

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13572**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Albatrosului, Nr. 13, Jud. Constanta, LOT2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	117200	250	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
84394 / 07/04/2025		
Act Notarial nr. 1208, din 02/04/2025 emis de Tragone George;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 117200 a imobilului cu numarul cadastral 117200 / UAT Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 105913 inscris in cartea funciara 105913;	A1
Act Notarial nr. 5349, din 23/12/2021 emis de Tragone George (; CTR. DONATIE);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) CÎRJALIU GIULIA	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 105913/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 199681 din 29/12/2021;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

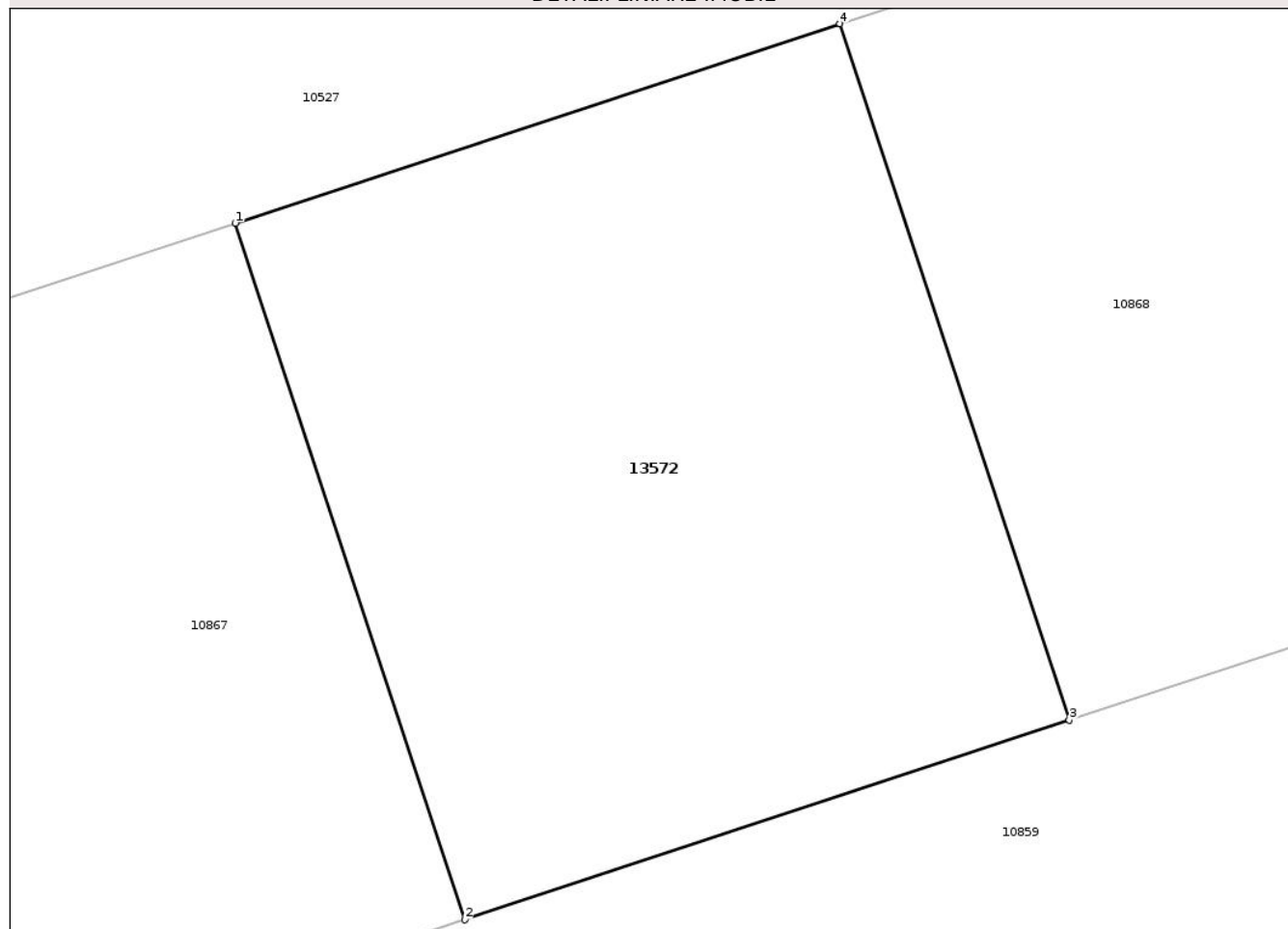
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
117200	250	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	250	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	788.302,113 294.743,626	2	788.307,424 294.727,515	16.964
2	788.307,424 294.727,515	3	788.321,42 294.732,13	14.737
3	788.321,42 294.732,13	4	788.316,11 294.748,24	16.963
4	788.316,11 294.748,24	1	788.302,113 294.743,626	14.738

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13573**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Albatrosului, Nr. 11, Jud. Constanta, LOT2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	117204	250	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
84407 / 07/04/2025		
Act Notarial nr. 1207, din 02/04/2025 emis de Tragone George;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 117204 a imobilului cu numarul cadastral 117204 / UAT Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 105912 inscris in cartea funciara 105912;	A1
Act Notarial nr. 5349, din 23/12/2021 emis de Tragone George (; CTR. DONATIE);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de donatie, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) CÎRJALIU GIULIA	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 105912/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 199679 din 29/12/2021;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

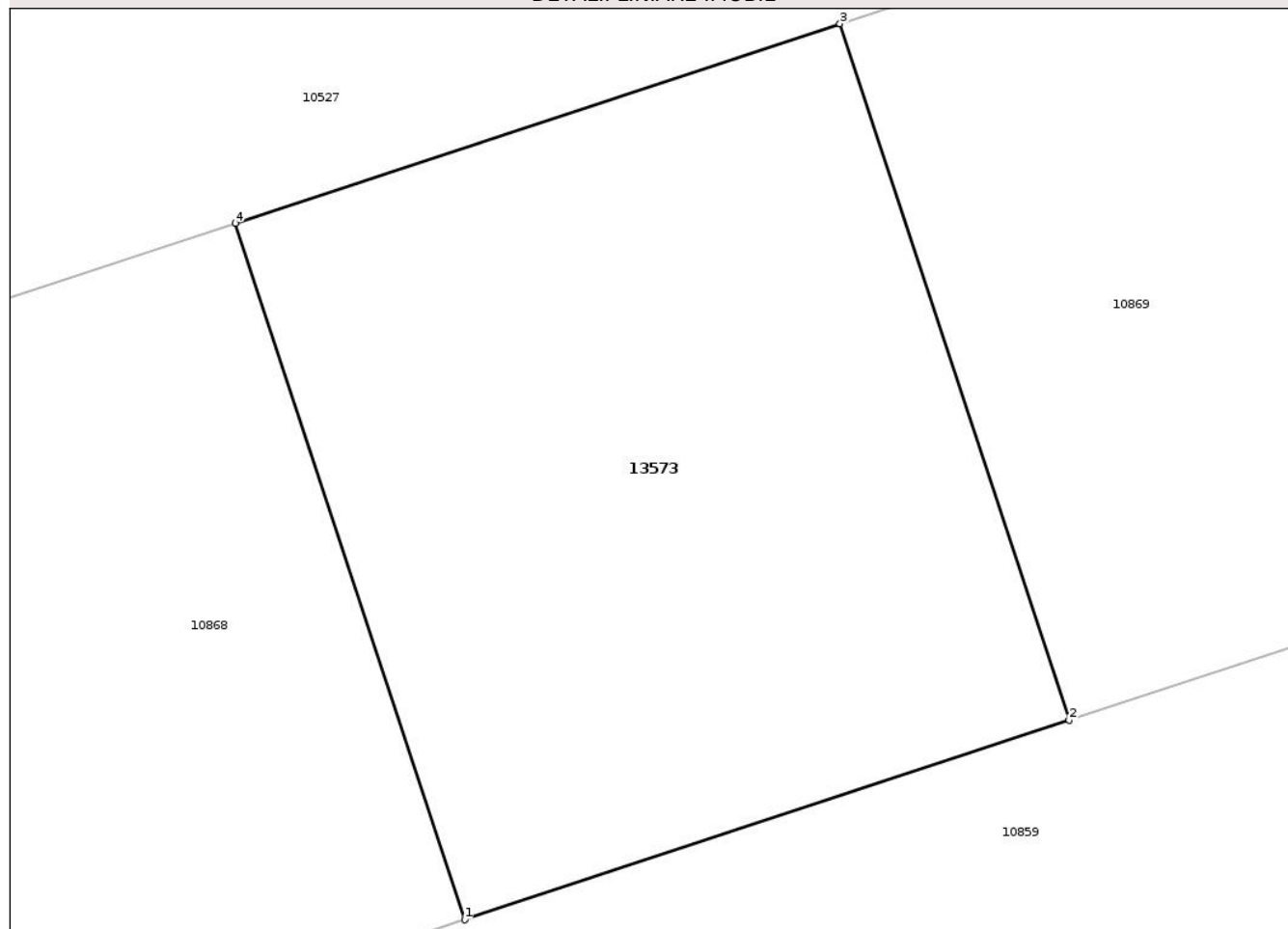
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
117204	250	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	250	-	420/18/2/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.335,413 294.736,744	2	788.349,41 294.741,36	14.739
2	788.349,41 294.741,36	3	788.344,1 294.757,47	16.963
3	788.344,1 294.757,47	4	788.330,103 294.752,854	14.739
4	788.330,103 294.752,854	1	788.335,413 294.736,744	16.963

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13574**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Jud. Constanta, Sola 72, Parcela A 305/27-LOT2, Lot3 .

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	117241	1.250	Sector cadastral:41 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
100994 / 30/04/2025		
Hotarare Judecatoreasca nr. 14472, din 23/12/2021 emis de JUDECATORIA CONSTANTA (; hotarare judecatoreasca nr 1288 din 24.08.2021, emis de TRIBUNALUL CONSTANTA);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 117241 a imobilului cu numarul cadastral 117241 / UAT Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 114491 inscris in cartea funciara 114491;	A1
Act Notarial nr. 2118, din 16/10/2019 emis de Surdescu Ioana;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 114491 a imobilului cu numarul cadastral 114491/Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 114436 inscris in cartea funciara 114436;	A1
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 114491/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 145995 din 22/10/2019;		
Act Notarial nr. 96, din 14/05/1997 emis de BNP IULIA SAPSA (; act administrativ nr 18487/411 din 16.12.1993, emis de COMISIA JUDETEANA PENTRU STABILIREA DREPTULUI DE PROPRIETATE ASUPRA TERENURILOR;act administrativ nr 151 din 03.07.2009, emis de CONSILIUL LOCAL AGIGEA;act notarial nr 1701 din 02.09.1997, emis de BNP CIUDOESCU SCARLAT;act notarial nr 5 din 22.01.1997, emis de BNP IULIA SAPSA);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
1) ȘOFELEA MARIN 2) CALUGAROIU ION 3) POPESCU NICOLAE		A1
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 114491/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 145995 din 22/10/2019; pozitie transcrisa din CF 114436/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 23869 din 21/02/2019;		
Act Notarial nr. 2314, din 18/11/2019 emis de Surdescu Ioana;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin PARTAJ, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
1) ȘOFELEA MARIN 2) CALUGAROIU ION 3) POPESCU NICOLAE		A1
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 114491/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 164247 din 22/11/2019;		

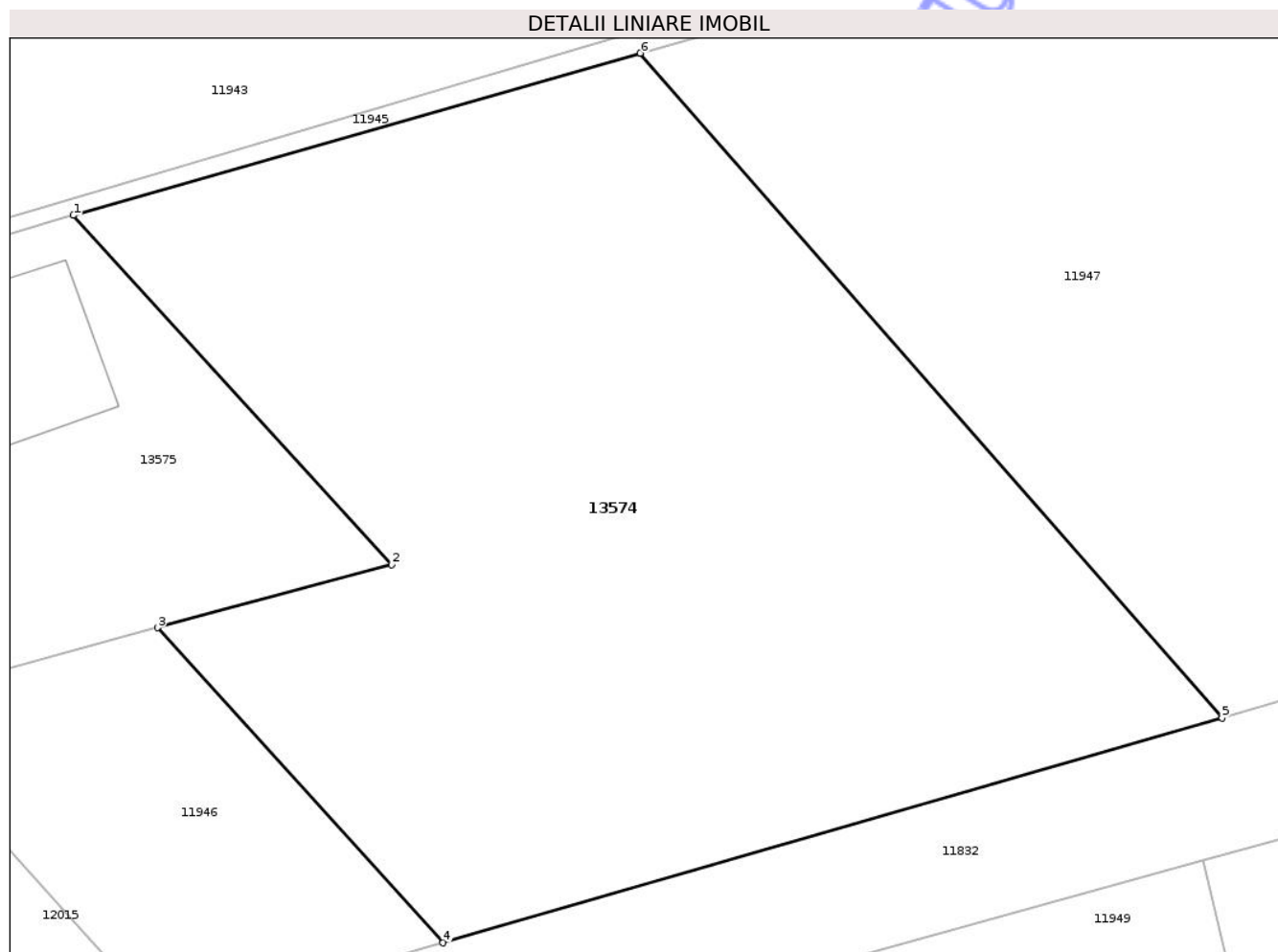
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
117241	1.250	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.250	72	305/27/2/3	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	790.420,671 292.416,302	2	790.435,775 292.399,738	22.416
2	790.435,775 292.399,738	3	790.424,664 292.396,738	11.509
3	790.424,664 292.396,738	4	790.438,219 292.381,796	20.174
4	790.438,219 292.381,796	5	790.475,204 292.392,468	38.494
5	790.475,204 292.392,468	6	790.447,592 292.423,991	41.906

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	790.447,592 292.423,991	1	790.420,671 292.416,302	27.998

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13575**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Jud. Constanta, Sola 72, Parcela A 305/27-LOT2, Lot1 .

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	117239	500	Sector cadastral:41 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
100994 / 30/04/2025		
Hotarare Judecatoreasca nr. 14472, din 23/12/2021 emis de JUDECATORIA CONSTANTA (; hotarare judecatoreasca nr 1288 din 24.08.2021, emis de TRIBUNALUL CONSTANTA);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 117239 a imobilului cu numarul cadastral 117239 / UAT Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 114491 inscris in cartea funciara 114491;	A1
Act Notarial nr. 2118, din 16/10/2019 emis de Surdescu Ioana;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 114491 a imobilului cu numarul cadastral 114491/Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 114436 inscris in cartea funciara 114436;	A1
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 114491/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 145995 din 22/10/2019;		
Hotarare Judecatoreasca nr. 14472, din 23/12/2021 emis de JUDECATORIA CONSTANTA (; hotarare judecatoreasca nr 1288 din 24.08.2021, emis de TRIBUNALUL CONSTANTA);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
1) ȘOFELEA MARIN 2) ȘOFELEA PETRA		

C. Partea III. SARCINI .

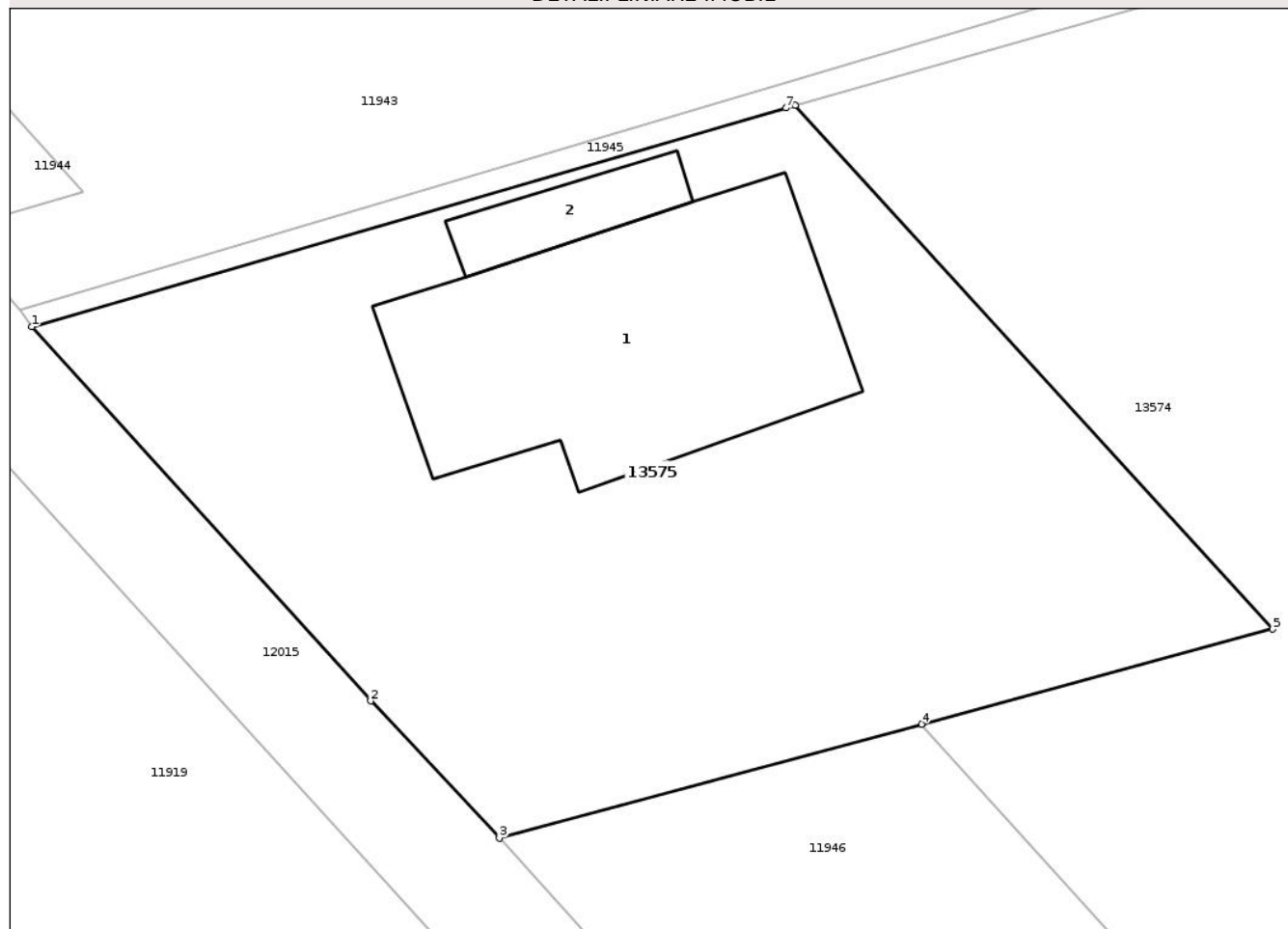
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
117239	500	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	500	72	305/27/2/1	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	117239-C1	construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 95	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:95 mp; S. construita desfasurata:95 mp;
A1.2	117239-C2	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 14	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	790.396,513 292.409,298	2	790.407,235 292.397,471	15.964
2	790.407,235 292.397,471	3	790.411,309 292.393,132	5.952
3	790.411,309 292.393,132	4	790.424,664 292.396,738	13.833

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	790.424,664 292.396,738	5	790.435,775 292.399,738	11.509
5	790.435,775 292.399,738	6	790.420,671 292.416,302	22.416
6	790.420,671 292.416,302	7	790.420,378 292.416,218	0.305
7	790.420,378 292.416,218	1	790.396,513 292.409,298	24.848

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13584**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazu, Jud. Constanta, Sola 100, Parcela A 488/18/1/1/1/2, intravilan

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	117096	320	Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
48517 / 28/02/2025		
Act Notarial nr. 134, din 17/01/2025 emis de Visan Florin;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 117096 a imobilului cu numarul cadastral 117096 / UAT Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 116984 inscris in cartea funciara 116984;	A1
Act Notarial nr. 3142, din 04/12/2024 emis de Visan Florin;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 116984 a imobilului cu numarul cadastral 116984 / UAT Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 116132 inscris in cartea funciara 116132; <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 116984/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 346959 din 04/12/2024;</i>	A1
Act Notarial nr. 135, din 17/01/2025 emis de Visan Florin;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GAFAR ERGÜL-ERDUAN 2) GAFAR DIANA-VASILICA	A1

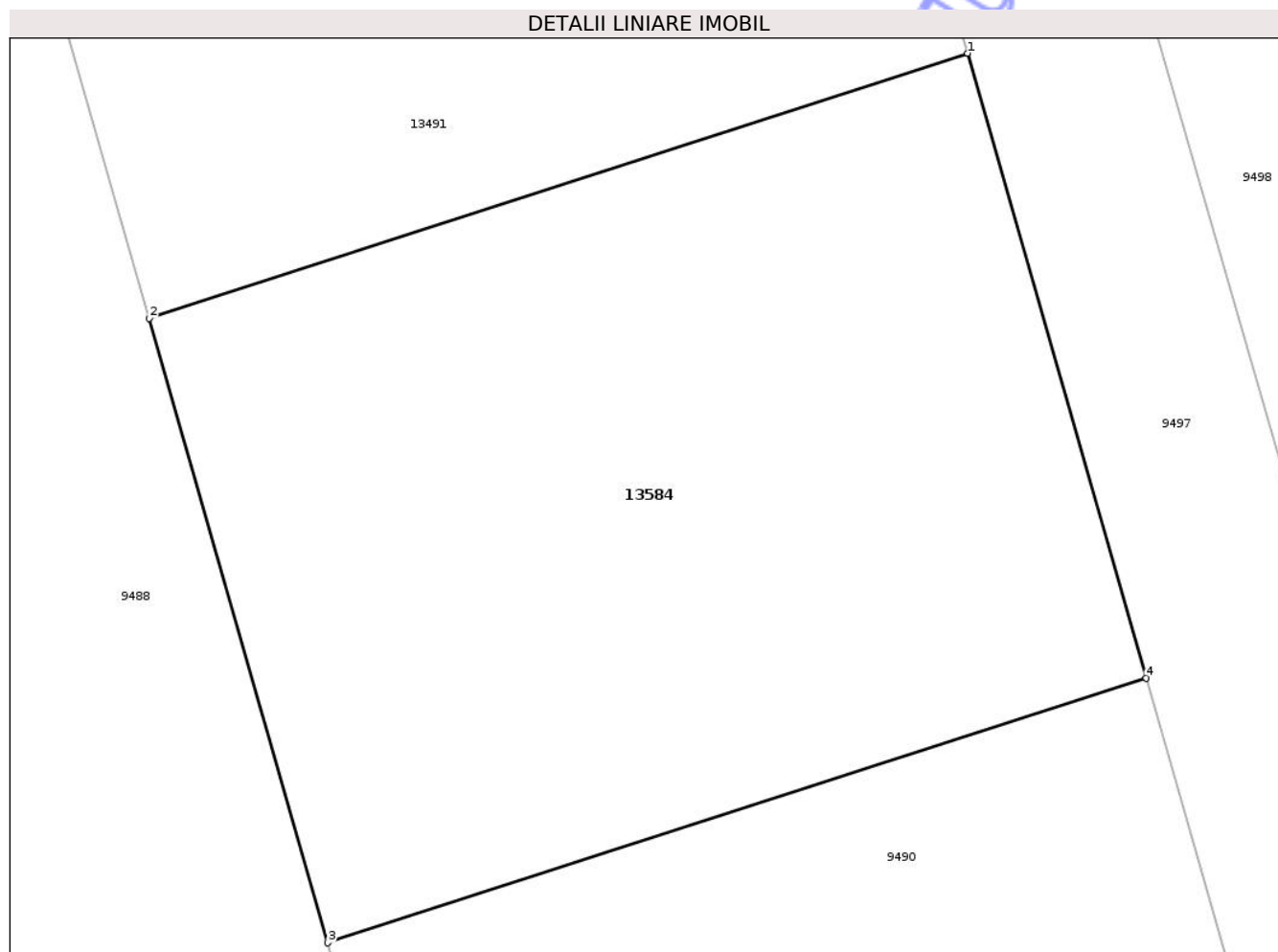
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
117096	320	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	320	100	488/18/1/1/1/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.214,772 298.338,499	2	788.195,178 298.332,157	20.595
2	788.195,178 298.332,157	3	788.199,456 298.317,214	15.543
3	788.199,456 298.317,214	4	788.219,054 298.323,549	20.596
4	788.219,054 298.323,549	1	788.214,772 298.338,499	15.551

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13585**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Jud. Constanta, TARLA 80, PARCELA A 347/31, LOT 2 .

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	117330	12.000	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
211876 / 25/08/2025		
Act Notarial nr. 2246, din 22/08/2025 emis de Serban Mihaela Lavinia;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 117330 a imobilului cu numarul cadastral 117330 / UAT Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 105983 inscris in cartea funciara 105983;	A1
Act Notarial nr. 2247, din 22/08/2025 emis de Serban Mihaela Lavinia;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumpărare bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ANDREI ELISABETA-MAGDALENA	A1

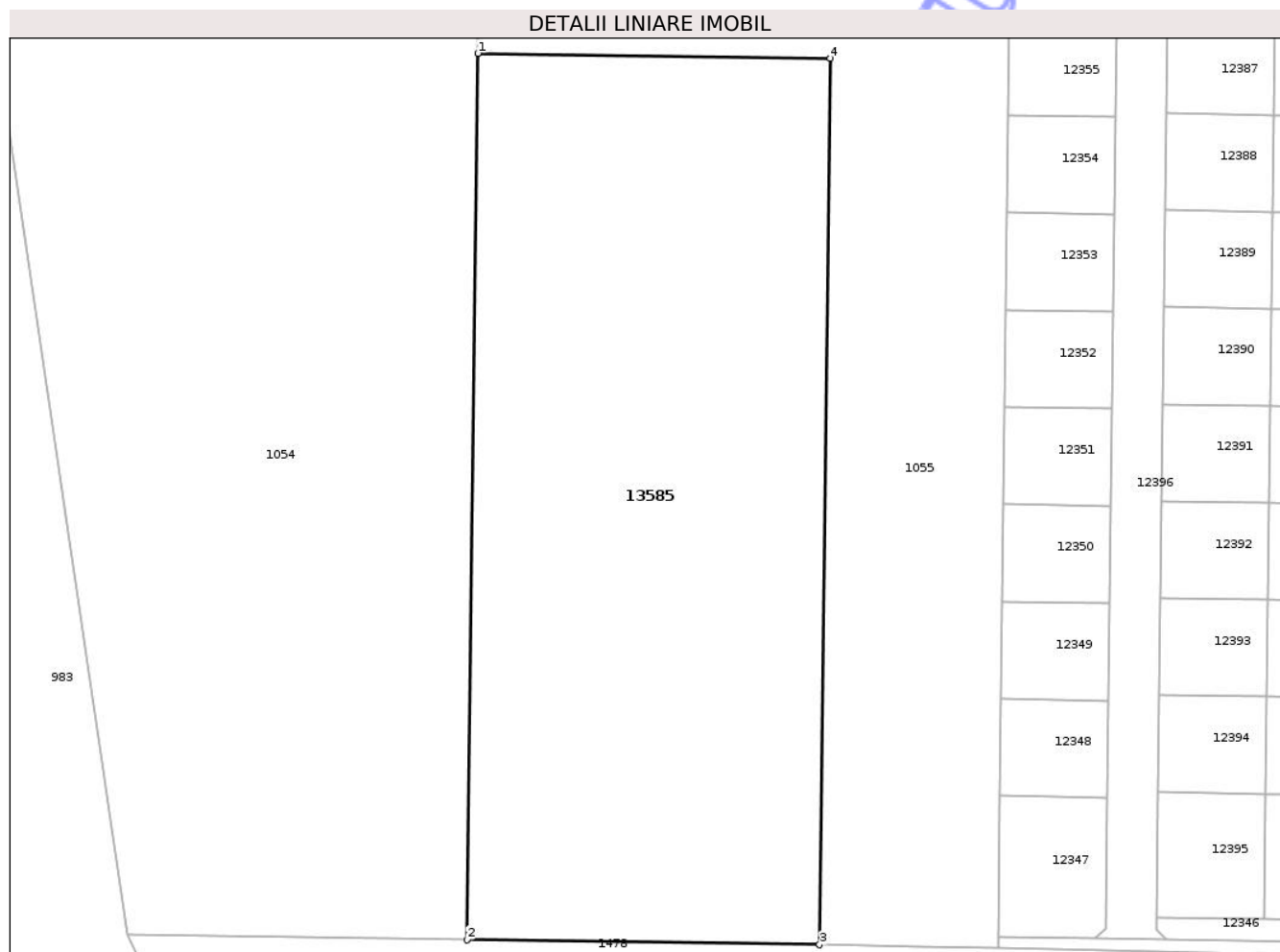
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
117330	12.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	12.000	80	347/31	-	LOT2

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	790.543,337 293.681,257	2	790.541,19 293.507,71	173.56
2	790.541,19 293.507,71	3	790.610,322 293.506,718	69.139
3	790.610,322 293.506,718	4	790.612,471 293.680,267	173.562
4	790.612,471 293.680,267	1	790.543,337 293.681,257	69.141

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13586**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Jud. Constanta, PARCELA A 347 / 37 LOT 2 / 6

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	117336	1.069	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
232589 / 09/09/2025		
Act Notarial nr. ACT DE DEZMEMBRARE NR 1226, din 08/09/2025 emis de Bratu Daniel Dumitru;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 117336 a imobilului cu numarul cadastral 117336 / UAT Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 103369 inscris in cartea funciara 103369;	A1
Act Notarial nr. 4795, din 09/11/2011 emis de BNP BUDEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATESCHIMB, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) MARDINI DANIELA	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 103369/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 86884 din 10/11/2011;	

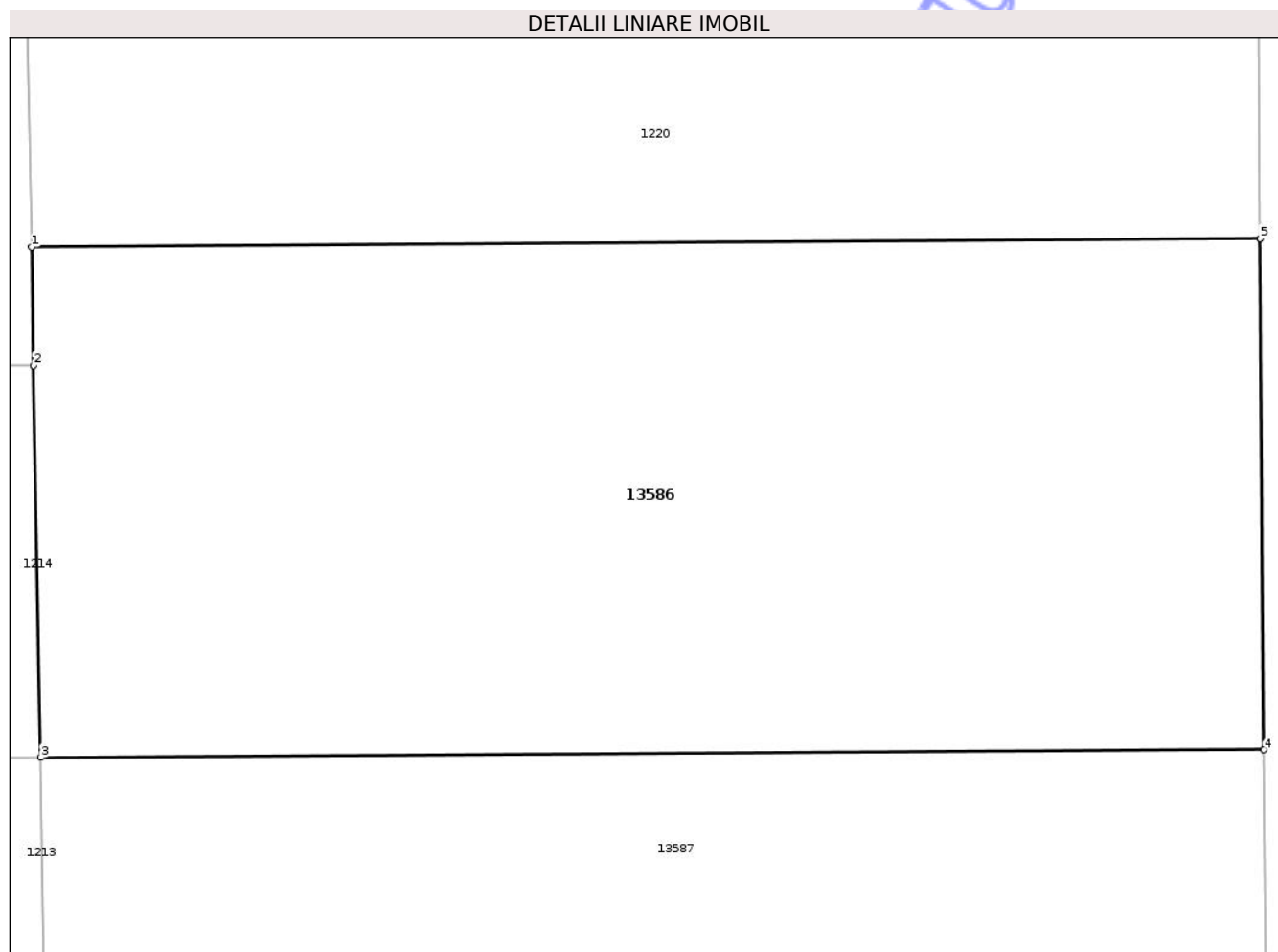
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
117336	1.069	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.069	80	347/37Lot2/6	-	TEREN NEIMPREJMUIT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	791.038,4 293.919,74	2	791.038,482 293.914,855	4.886
2	791.038,482 293.914,855	3	791.038,766 293.898,655	16.202
3	791.038,766 293.898,655	4	791.089,306 293.898,979	50.541
4	791.089,306 293.898,979	5	791.089,16 293.920,09	21.112
5	791.089,16 293.920,09	1	791.038,4 293.919,74	50.761

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13587**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Jud. Constanta, PARCELA A 347 / 37 LOT 2 / 5

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	117335	607	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
232589 / 09/09/2025		
Act Notarial nr. ACT DE DEZMEMBRARE NR 1226, din 08/09/2025 emis de Bratu Daniel Dumitru;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 117335 a imobilului cu numarul cadastral 117335 / UAT Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 103369 inscris in cartea funciara 103369;	A1
Act Notarial nr. 4795, din 09/11/2011 emis de BNP BUDEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATESCHIMB, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) MARDINI DANIELA	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 103369/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 86884 din 10/11/2011;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

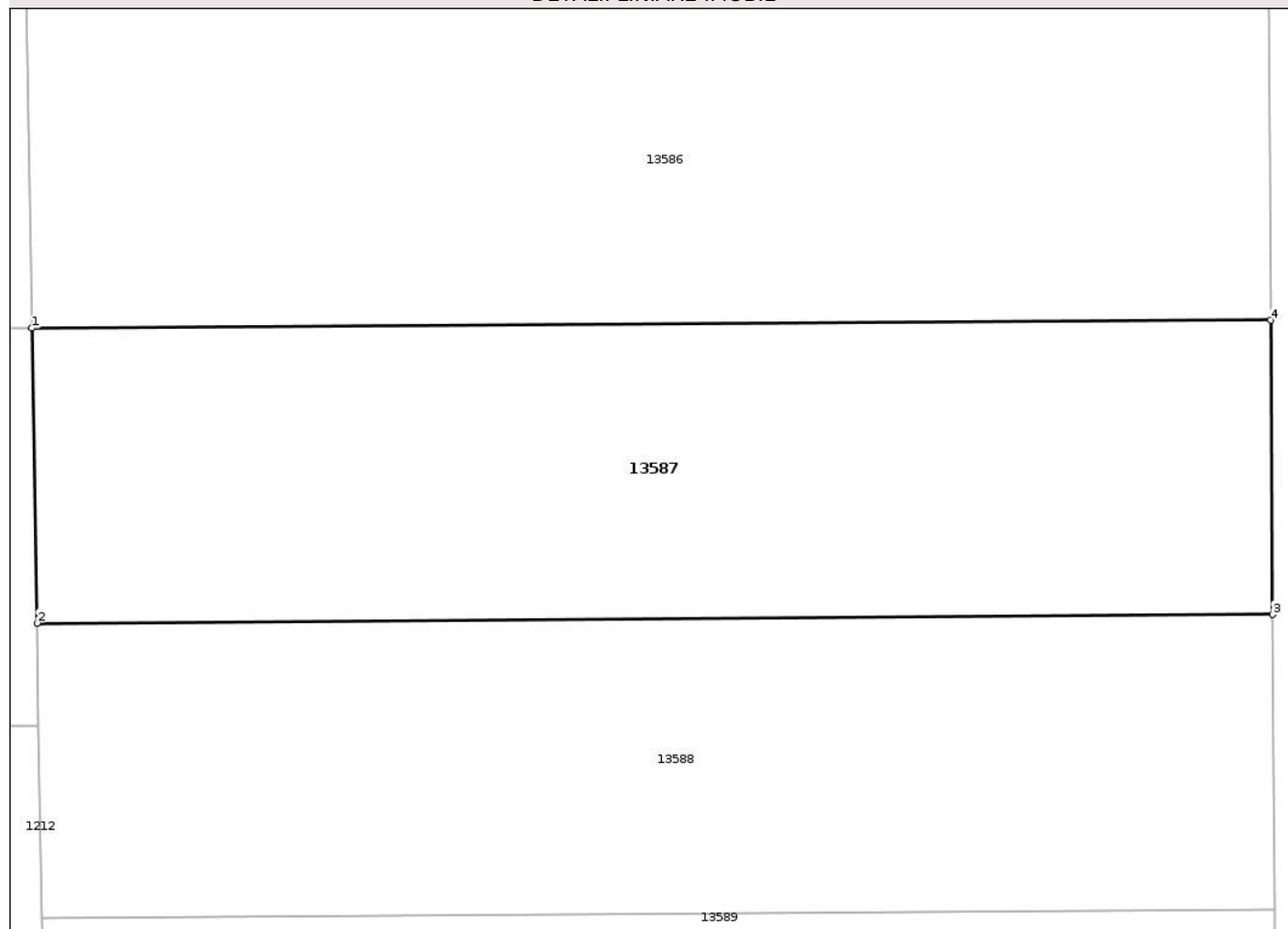
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
117335	607	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	607	80	347/37Lot2/5	-	TEREN NEIMPREJMUIT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	791.038,766 293.898,655	2	791.038,98 293.886,625	12.032
2	791.038,98 293.886,625	3	791.089,389 293.886,979	50.41
3	791.089,389 293.886,979	4	791.089,306 293.898,979	12.0
4	791.089,306 293.898,979	1	791.038,766 293.898,655	50.541

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13592**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Jud. Constanta, Sola 96, Parcela A478/8/2, Lot 30/2 - alee acces

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	117328	8	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
225797 / 02/09/2025		
Act Notarial nr. 1612, din 28/08/2025 emis de Piele Cristina Florentina;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 117328 a imobilului cu numarul cadastral 117328 / UAT Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 103191 inscris in cartea funciara 103191;	A1
Act Notarial nr. 1613, din 28/08/2025 emis de Piele Cristina Florentina;		
B3	Se radiaza proprietarul tabular de sub B.2 - ZBRANCA VALENTIN VIOREL ca urmare a renuntarii acestuia la dreptul de proprietate prin declaratia aut. sub nr. 1613 din 28.08.2025, conform prevederilor art. 205 alin.1 din Ordinul nr.600/2023, modificat, si art. 889 din Codul Civil	A1
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE;);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

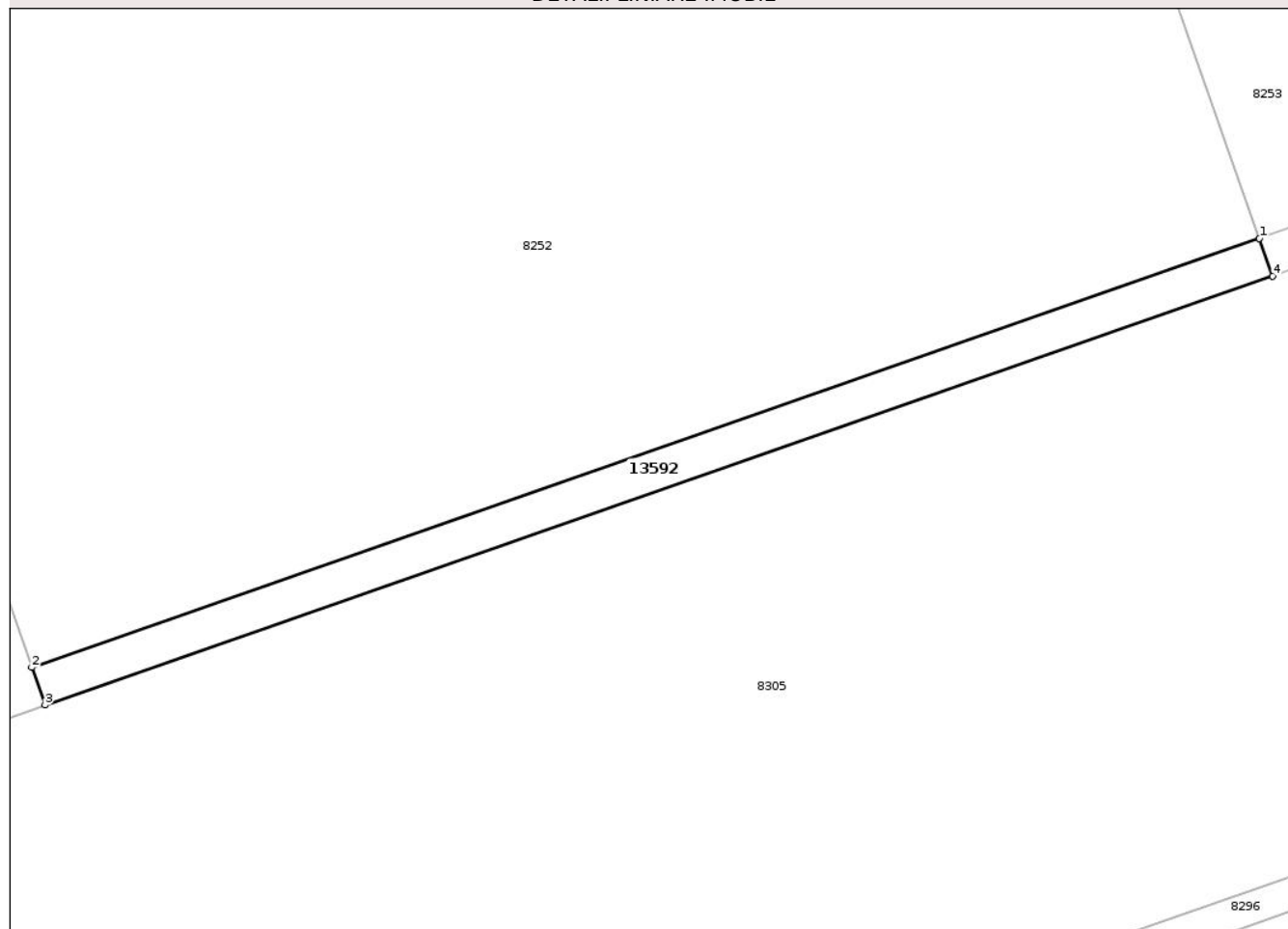
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
117328	8	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	8	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	788.222,753 296.622,25	2	788.207,322 296.616,862	16.345
2	788.207,322 296.616,862	3	788.207,487 296.616,39	0.5
3	788.207,487 296.616,39	4	788.222,918 296.621,778	16.345
4	788.222,918 296.621,778	1	788.222,753 296.622,25	0.5

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13588**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Jud. Constanta, PARCELA A 347 / 37 LOT 2 / 4

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	117334	604	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
232589 / 09/09/2025		
Act Notarial nr. ACT DE DEZMEMBRARE NR 1226, din 08/09/2025 emis de Bratu Daniel Dumitru;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 117334 a imobilului cu numarul cadastral 117334 / UAT Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 103369 inscris in cartea funciara 103369;	A1
Act Notarial nr. 4795, din 09/11/2011 emis de BNP BUDEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATESCHIMB, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) MARDINI DANIELA	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 103369/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 86884 din 10/11/2011;	

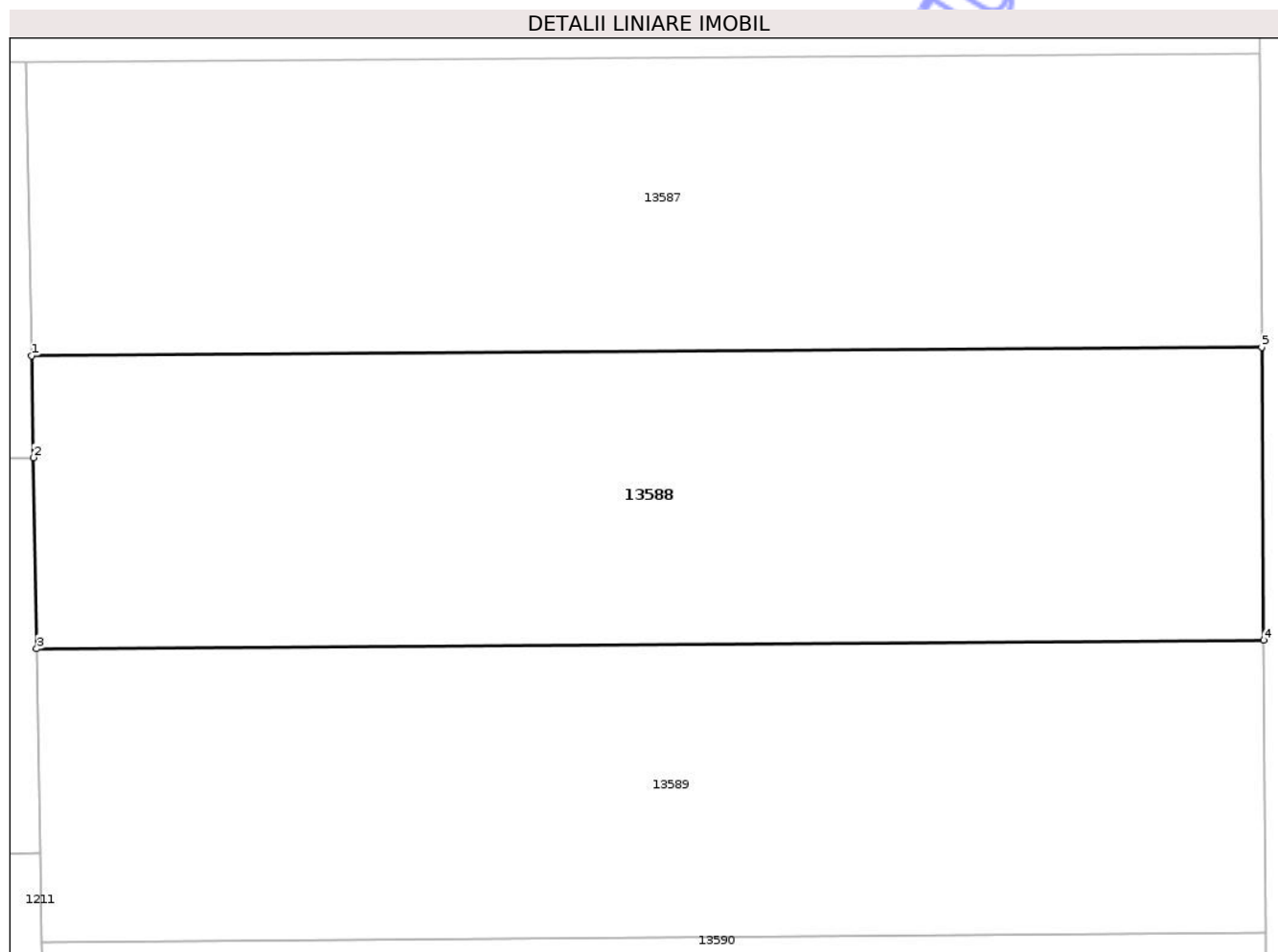
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
117334	604	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	604	80	347/37Lot2/4	-	TEREN NEIMPREJMUIT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	791.038,98 293.886,625	2	791.039,05 293.882,45	4.176
2	791.039,05 293.882,45	3	791.039,187 293.874,626	7.825
3	791.039,187 293.874,626	4	791.089,471 293.874,979	50.285
4	791.089,471 293.874,979	5	791.089,389 293.886,979	12.0
5	791.089,389 293.886,979	1	791.038,98 293.886,625	50.41

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13589**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Jud. Constanta, PARCELA A 347 / 37 LOT 2 / 3

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	117333	603	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
232589 / 09/09/2025		
Act Notarial nr. ACT DE DEZMEMBRARE NR 1226, din 08/09/2025 emis de Bratu Daniel Dumitru;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 117333 a imobilului cu numarul cadastral 117333 / UAT Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 103369 inscris in cartea funciara 103369;	A1
Act Notarial nr. 4795, din 09/11/2011 emis de BNP BUDEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATESCHIMB, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) MARDINI DANIELA	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 103369/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 86884 din 10/11/2011;	

C. Partea III. SARCINI .

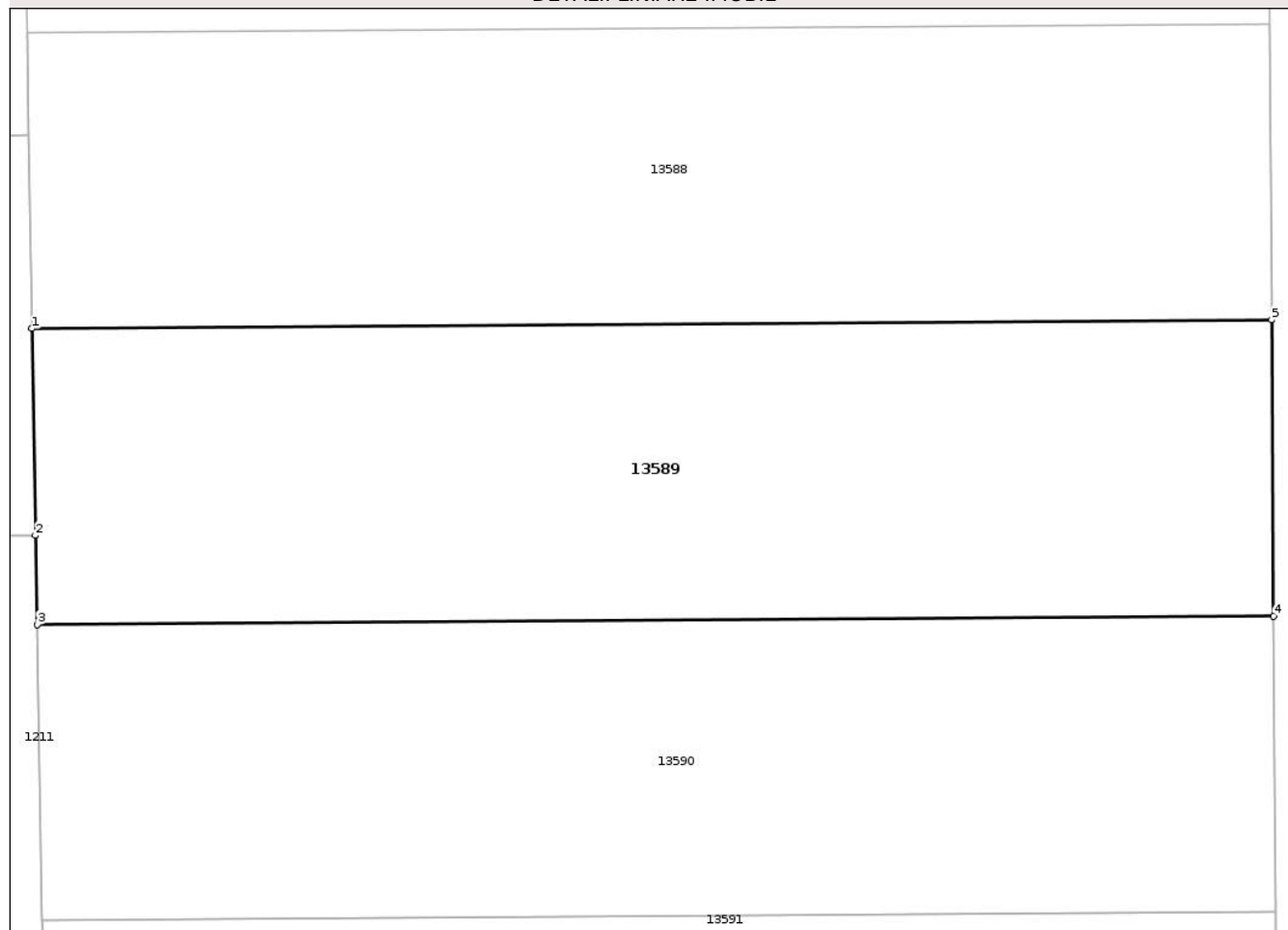
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
117333	603	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	603	80	347/37Lot2/3	-	TEREN NEIMPREJMUIT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	791.039,187 293.874,626	2	791.039,334 293.866,241	8.386
2	791.039,334 293.866,241	3	791.039,398 293.862,628	3.614
3	791.039,398 293.862,628	4	791.089,554 293.862,979	50.157
4	791.089,554 293.862,979	5	791.089,471 293.874,979	12.0
5	791.089,471 293.874,979	1	791.039,187 293.874,626	50.285

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13590**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Jud. Constanta, PARCELA A 347 / 37 LOT 2 / 2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	117332	601	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
232589 / 09/09/2025		
Act Notarial nr. ACT DE DEZMEMBRARE NR 1226, din 08/09/2025 emis de Bratu Daniel Dumitru;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 117332 a imobilului cu numarul cadastral 117332 / UAT Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 103369 inscris in cartea funciara 103369;	A1
Act Notarial nr. 4795, din 09/11/2011 emis de BNP BUDEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATESCHIMB, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) MARDINI DANIELA	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 103369/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 86884 din 10/11/2011;	

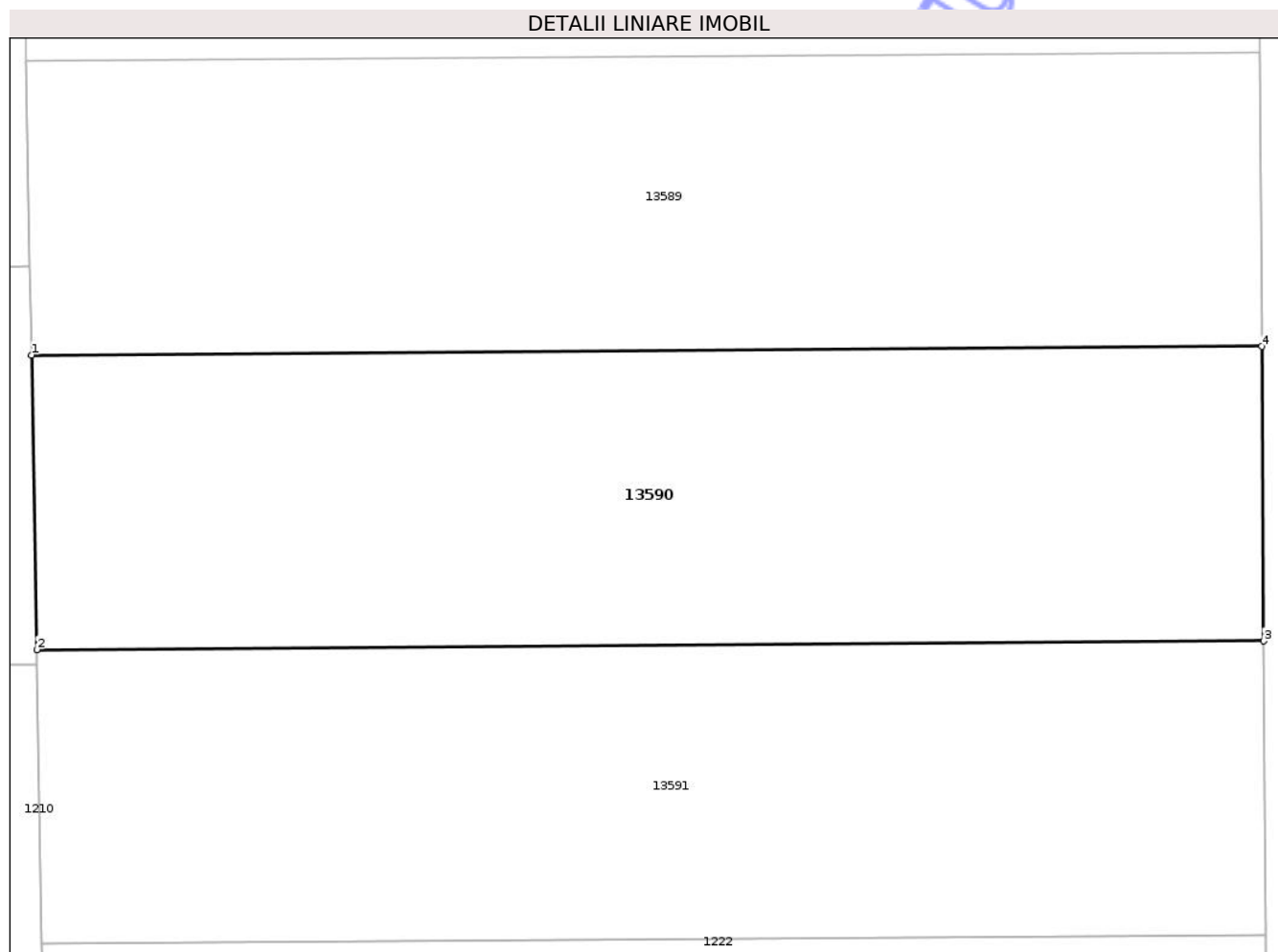
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
117332	601	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	601	80	347/37Lot2/2	-	TEREN NEIMPREJMUIT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	791.039,398 293.862,628	2	791.039,608 293.850,629	12.001
2	791.039,608 293.850,629	3	791.089,637 293.850,98	50.03
3	791.089,637 293.850,98	4	791.089,554 293.862,979	11.999
4	791.089,554 293.862,979	1	791.039,398 293.862,628	50.157

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13591**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Jud. Constanta, PARCELA A 347 / 37 LOT 2 / 1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	117331	600	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
232589 / 09/09/2025		
Act Notarial nr. ACT DE DEZMEMBRARE NR 1226, din 08/09/2025 emis de Bratu Daniel Dumitru;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 117331 a imobilului cu numarul cadastral 117331 / UAT Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 103369 inscris in cartea funciara 103369;	A1
Act Notarial nr. CVC NR 1227, din 08/09/2025 emis de Bratu Daniel Dumitru;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) STATE FLORIN	
	2) STATE MARIANA	

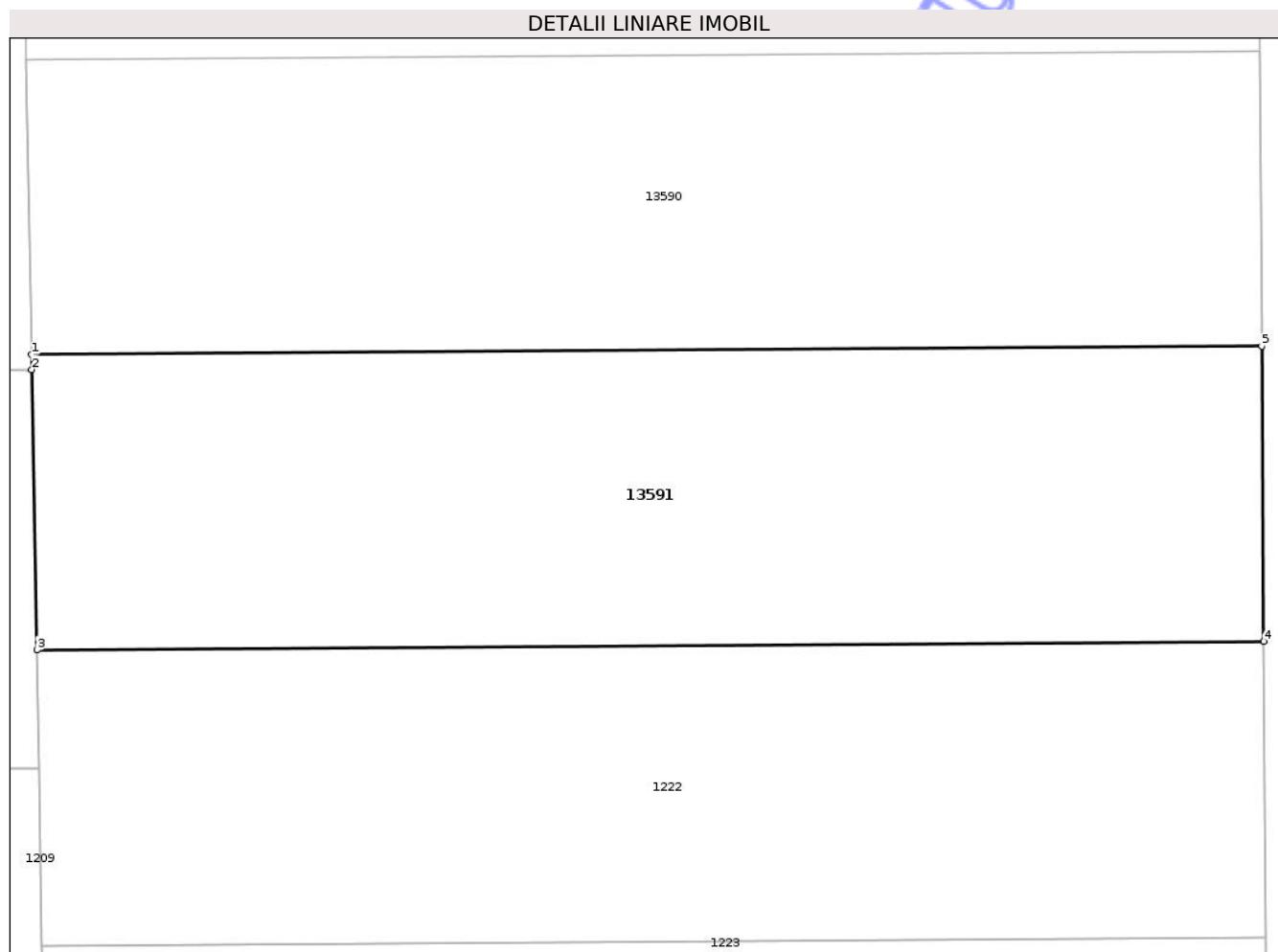
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
117331	600	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	600	80	347/37Lot2/1	-	TEREN NEIMPREJMUIT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	791.039,608 293.850,629	2	791.039,619 293.850,029	0.6
2	791.039,619 293.850,029	3	791.039,82 293.838,63	11.401
3	791.039,82 293.838,63	4	791.089,72 293.838,98	49.901
4	791.089,72 293.838,98	5	791.089,637 293.850,98	12.0
5	791.089,637 293.850,98	1	791.039,608 293.850,629	50.03

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13593**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Splai Titu Maiorescu, Nr. 4, Lot 1/2, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	117324	165	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
227465 / 03/09/2025			
Act Notarial nr. 1633, din 01/09/2025 emis de Piele Cristina Florentina;			
B1	Se infiinteaza cartea funciara 117324 a imobilului cu numarul cadastral 117324 / UAT Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 114689 inscris in cartea funciara 114689;		A1
Act Notarial nr. 684, din 16/06/2020 emis de Piele Cristina Florentina;			
B2	Se infiinteaza cartea funciara 114689 a imobilului cu numarul cadastral 114689/Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 113412 inscris in cartea funciara 113412;		A1
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 114689/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 71281 din 17/06/2020;			
Act Notarial nr. 1634, din 01/09/2025 emis de Piele Cristina Florentina;			
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1		A1
1) SAV ADRIAN-GABRIEL			
2) SAV DELIA-IRINA			

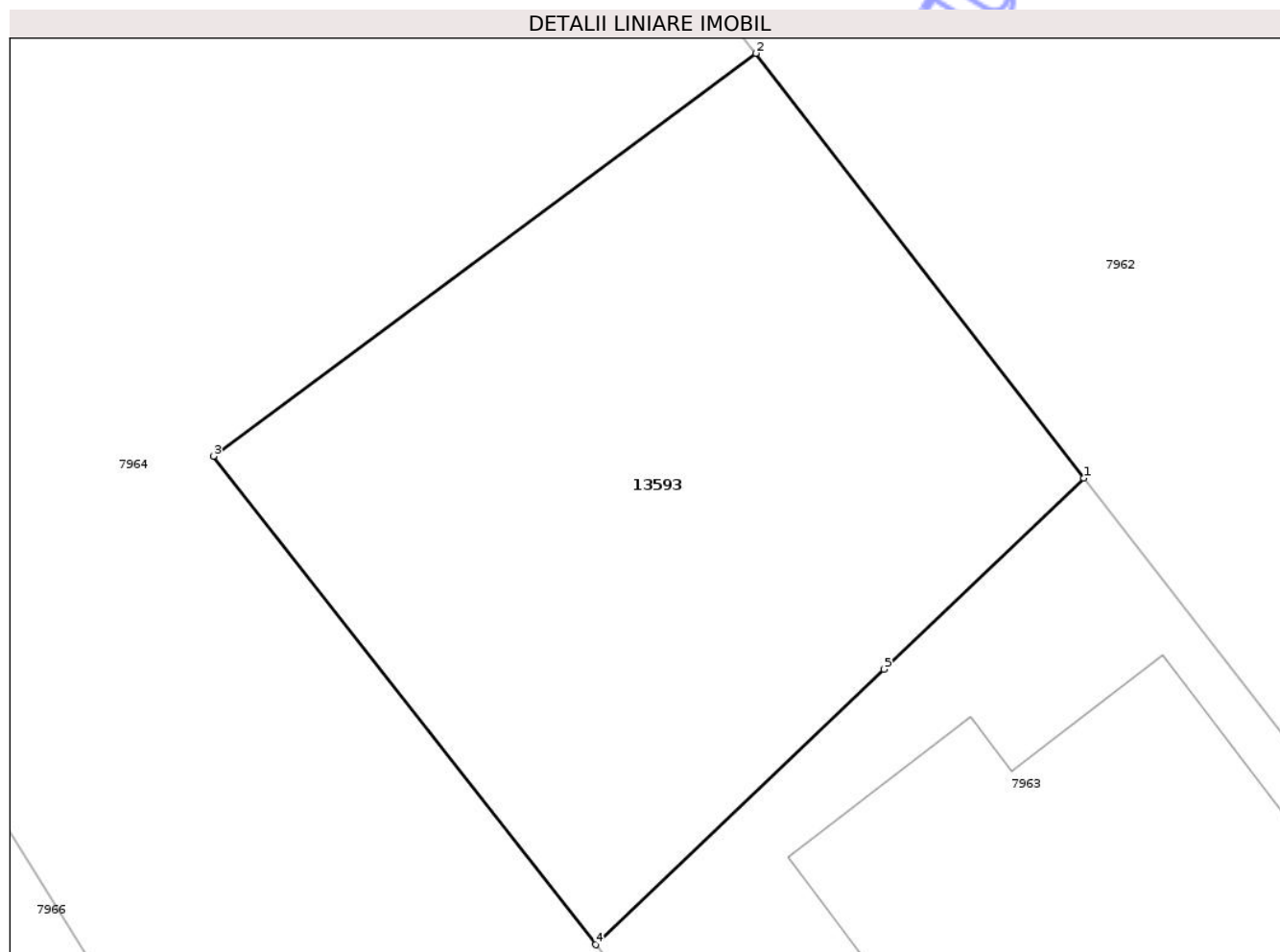
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
117324	165	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	165	-	-	-	Imobilul este imprejmuit între punctele 1-2-3, neimprejmuit între 3-4-1

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	788.683,617 296.927,74	2	788.676,86 296.936,475	11.043
2	788.676,86 296.936,475	3	788.665,698 296.928,192	13.9
3	788.665,698 296.928,192	4	788.673,564 296.918,147	12.758
4	788.673,564 296.918,147	5	788.679,499 296.923,811	8.204
5	788.679,499 296.923,811	1	788.683,617 296.927,74	5.692

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13594**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Jud. Constanta, Parcela A428/7/3/2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	117320	297	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit; Imobilul este neimprejmuit.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
224639 / 01/09/2025		
Act Notarial nr. 1567, din 26/08/2025 emis de Piele Cristina Florentina;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 117320 a imobilului cu numarul cadastral 117320 / UAT Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 100126 inscris in cartea funciara 100126;	A1
Act Notarial nr. 2578, din 19/10/2006 emis de BNP BADEA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEdobandit prin cumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) DORNEANU LAURENTIU , casatorit cu DORNEANU FLORICA;	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 100126/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 73330 din 20/12/2006;	

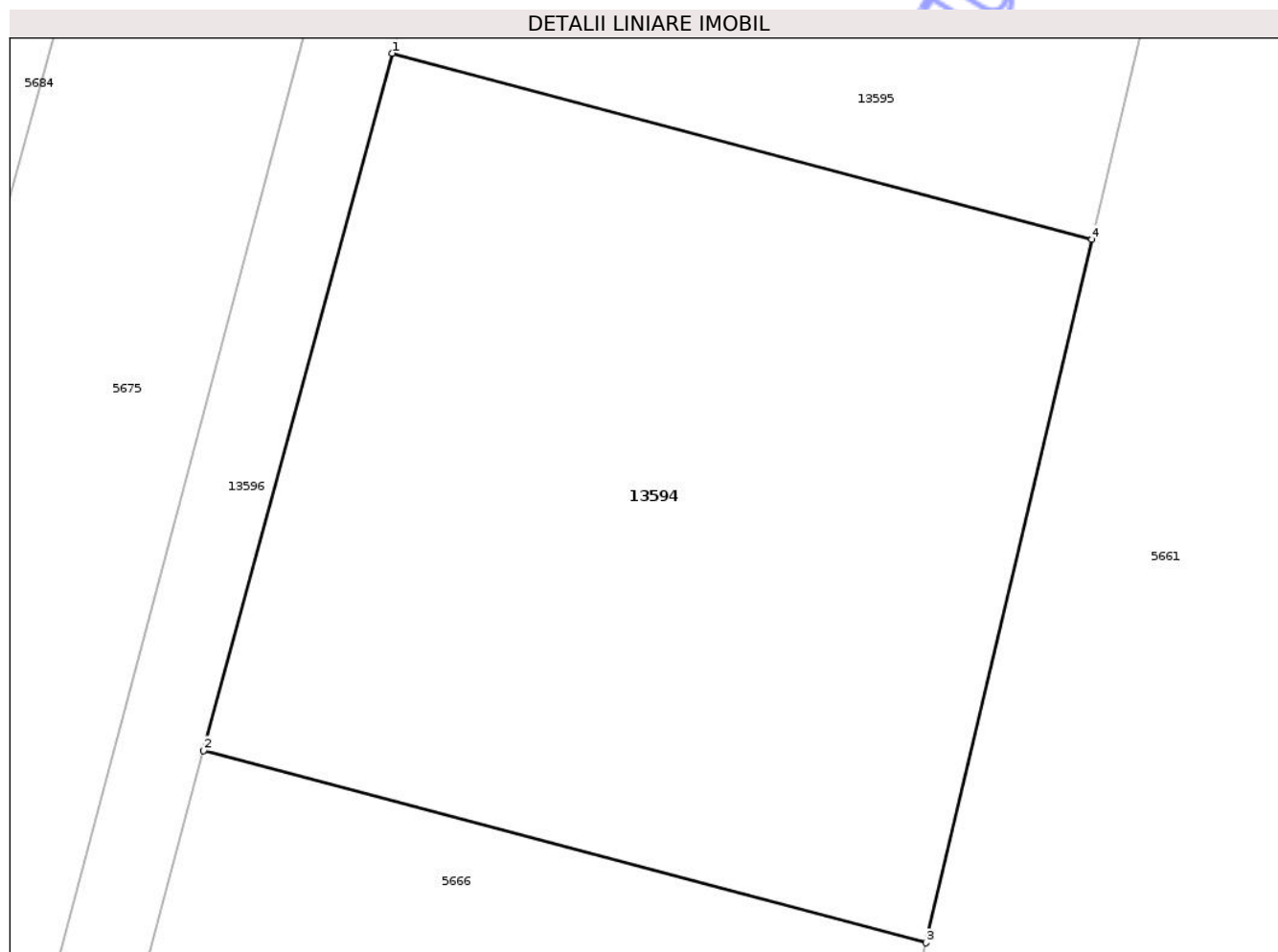
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
117320	297	Imobilul este neimprejmuat.

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	297	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	788.642,614 296.376,846	2	788.638,148 296.360,369	17.072
2	788.638,148 296.360,369	3	788.655,235 296.355,826	17.681
3	788.655,235 296.355,826	4	788.659,153 296.372,449	17.078
4	788.659,153 296.372,449	1	788.642,614 296.376,846	17.114

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13595**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Jud. Constanta, Parcela A428/7/3/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	117319	297	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit; Imobilul este neimprejmuit.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
224639 / 01/09/2025		
Act Notarial nr. 1567, din 26/08/2025 emis de Piele Cristina Florentina;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 117319 a imobilului cu numarul cadastral 117319 / UAT Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 100126 inscris in cartea funciara 100126;	A1
Act Notarial nr. 2578, din 19/10/2006 emis de BNP BADEA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEdobandit prin cumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) DORNEANU LAURENTIU , casatorit cu DORNEANU FLORICA;	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 100126/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 73330 din 20/12/2006;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

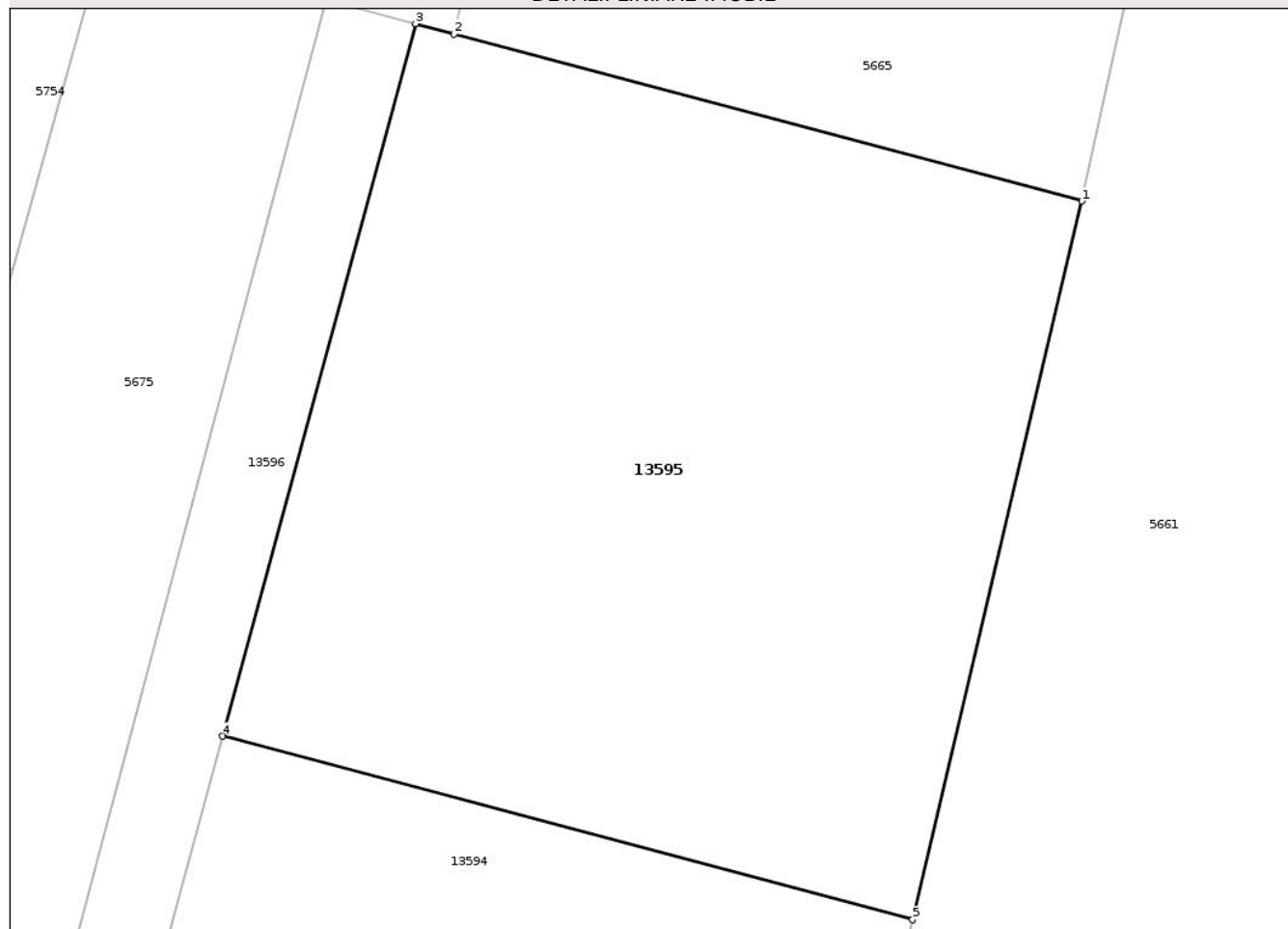
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
117319	297	Imobilul este neîmprejmuit.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	297	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.663,21 296.389,66	2	788.648,166 296.393,66	15.567
2	788.648,166 296.393,66	3	788.647,239 296.393,906	0.959
3	788.647,239 296.393,906	4	788.642,614 296.376,846	17.676
4	788.642,614 296.376,846	5	788.659,153 296.372,449	17.114
5	788.659,153 296.372,449	1	788.663,21 296.389,66	17.683

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13596**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Jud. Constanta, Parcela A428/7/3/4 ALEE DE ACCES

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	117322	108	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
224639 / 01/09/2025		
Act Notarial nr. 1567, din 26/08/2025 emis de Piele Cristina Florentina;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 117322 a imobilului cu numarul cadastral 117322 / UAT Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 100126 inscris in cartea funciara 100126;	A1
Act Notarial nr. 1568, din 26/08/2025 emis de Piele Cristina Florentina;		
B3	Se radiază proprietarii tabulari DORNEANU LAURENTIU și DORNEANU FLORICA, ca urmare a renunțării la dreptul de proprietate asupra imobilului cu nr.cad. 117322, în baza declarației aut. sub nr. 1568 din 26.08.2025, conform prev. art. 205 alin.1 din Ordinul nr.600/2023 al ANCP, modificat, si art. 889 din Codul Civil	A1
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE;);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
117322	108	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	108	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	788.647,239 296.393,906	2	788.645,08 296.394,48	2.234
2	788.645,08 296.394,48	3	788.631,9 296.344,87	51.331
3	788.631,9 296.344,87	4	788.633,83 296.344,36	1.996
4	788.633,83 296.344,36	5	788.638,148 296.360,369	16.581
5	788.638,148 296.360,369	6	788.642,614 296.376,846	17.072

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	788.642,614 296.376,846	1	788.647,239 296.393,906	17.676

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13597**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Jud. Constanta, Sola 80, Parcela A 347/8 Lot2 + Lot3, Lot 1/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	117312	1.000	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit; Teren neimprejmuit intre punctele de contur 1-2-3-4-5-1. Accesul la lotul 1 se face din Strada Marinarilor.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
208525 / 20/08/2025		
Act Notarial nr. 2118, din 20/08/2025 emis de MAZILU LAVINIA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 117312 a imobilului cu numarul cadastral 117312 / UAT Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 116083 inscris in cartea funciara 116083;	A1
227017 / 03/09/2025		
Act Notarial nr. 2269, din 02/09/2025 emis de MAZILU LAVINIA;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BSC STEFY& COSTY SRL, CIF:33628568	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

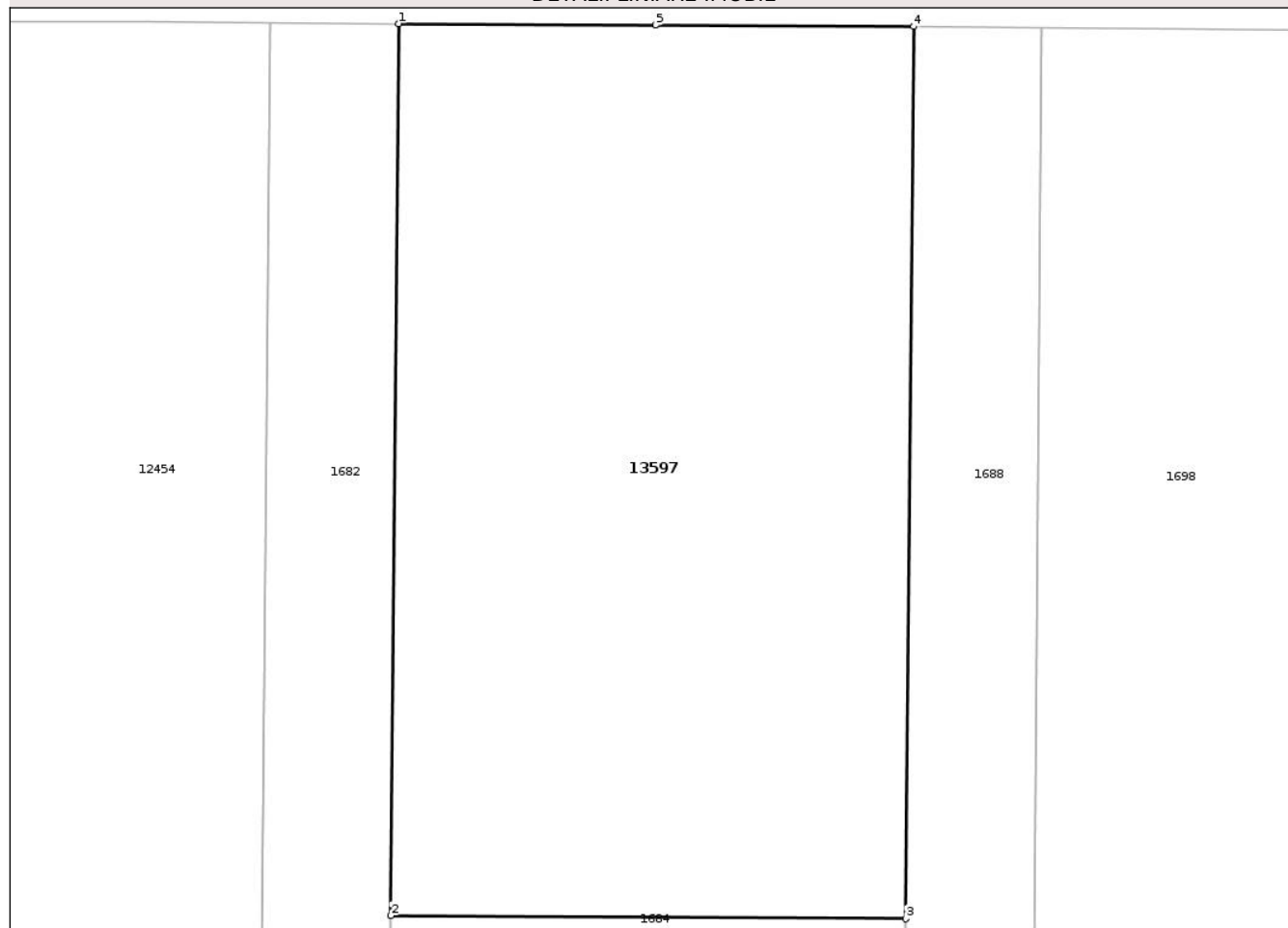
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
117312	1.000	Teren neimprejmuit între punctele de contur 1-2-3-4-5-1. Accesul la lotul 1 se face din Strada Marinarilor.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.000	80	-	-	Teren neimprejmuit între punctele de contur 1-2-3-4-5-1. Accesul la lotul 1 se face din Strada Marinarilor.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	791.072,902 293.491,099	2	791.072,527 293.449,47	41.631
2	791.072,527 293.449,47	3	791.096,548 293.449,323	24.021
3	791.096,548 293.449,323	4	791.096,923 293.490,969	41.648
4	791.096,923 293.490,969	5	791.084,883 293.491,026	12.04

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	791.084,883 293.491,026	1	791.072,902 293.491,099	11.981

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13598**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Jud. Constanta, Agigea, Incinta fost CAP Agigea poligon 7, Lot 3 - LOT 1 + Incinta fost CAP Agigea poligon 7, Lot 2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	117435	273	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit; Teren neimprejmuit

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
249323 / 25/09/2025		
Act Notarial nr. 1878, din 24/09/2025 emis de Piele Cristina Florentina;		
B1	Se infiinteaza cf. 117435 a imobilului cu nr. cad. 117435/Agigea ca urmare a alipirii urmatoarelor 2 imobile: ~~ nr.cad.113485\cf.113485; ~~ nr.cad.117306\cf.117306;	A1
Act Notarial nr. 767, din 25/11/2016 emis de Piele Cristina Florentina;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 113485 a imobilului cu numarul cadastral 113485/Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 101139 inscris in cartea funciara 101139; <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 113485/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 127511 din 29/11/2016;</i>	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BURLACU VIORICA 2) BURLACU MIHAI <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 113485/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 127511 din 29/11/2016;</i>	A1
Act Notarial nr. 1449, din 06/08/2025 emis de Piele Cristina Florentina;		
B4	Se infiinteaza cartea funciara 117306 a imobilului cu numarul cadastral 117306 / UAT Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 113486 inscris in cartea funciara 113486; <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 117306/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 200114 din 08/08/2025;</i>	A1
Act Notarial nr. 1450, din 06/08/2025 emis de Piele Cristina Florentina;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de donatie, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BURLACU MIHAI 2) BURLACU VIORICA <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 117306/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 200114 din 08/08/2025;</i>	A1

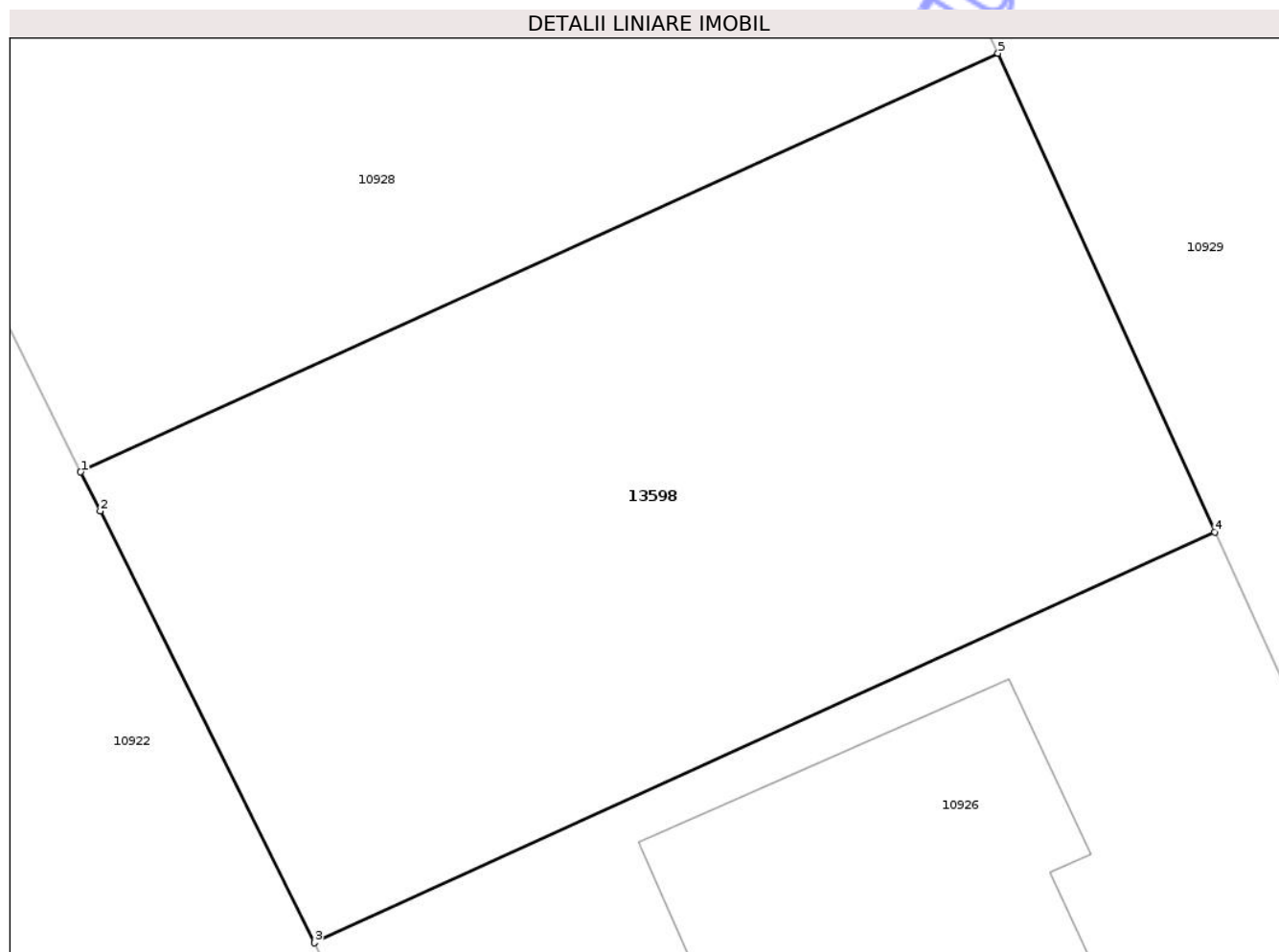
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
117435	273	Teren neimprejmuit

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	273	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.869,719 295.016,643	2	788.870,165 295.015,748	1.0
2	788.870,165 295.015,748	3	788.875,049 295.005,899	10.993
3	788.875,049 295.005,899	4	788.895,608 295.015,268	22.593
4	788.895,608 295.015,268	5	788.890,661 295.026,195	11.995
5	788.890,661 295.026,195	1	788.869,719 295.016,643	23.018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13599**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Andrei Muresanu, Nr. 12A, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	117294	145	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit; Teren intravilan imprejmuit. cu gard de sarma intre pct. 4-1-2-3 si neimprejmuit intre pct. 3-4.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
141792 / 13/06/2025		
Act Administrativ nr. 48, din 30/01/2020 emis de Consiliul Local Agigea (; act administrativ nr 21989 din 17.12.2024, emis de Primaria Comunei Agigea;act administrativ nr 21981 din 17.12.2024, emis de Primaria Comunei Agigea;act administrativ nr 19734 din 14.11.2024, emis de Primaria Comunei Agigea);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, DOMENIU PRIVAT, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA AGIGEA, CIF:4701088	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

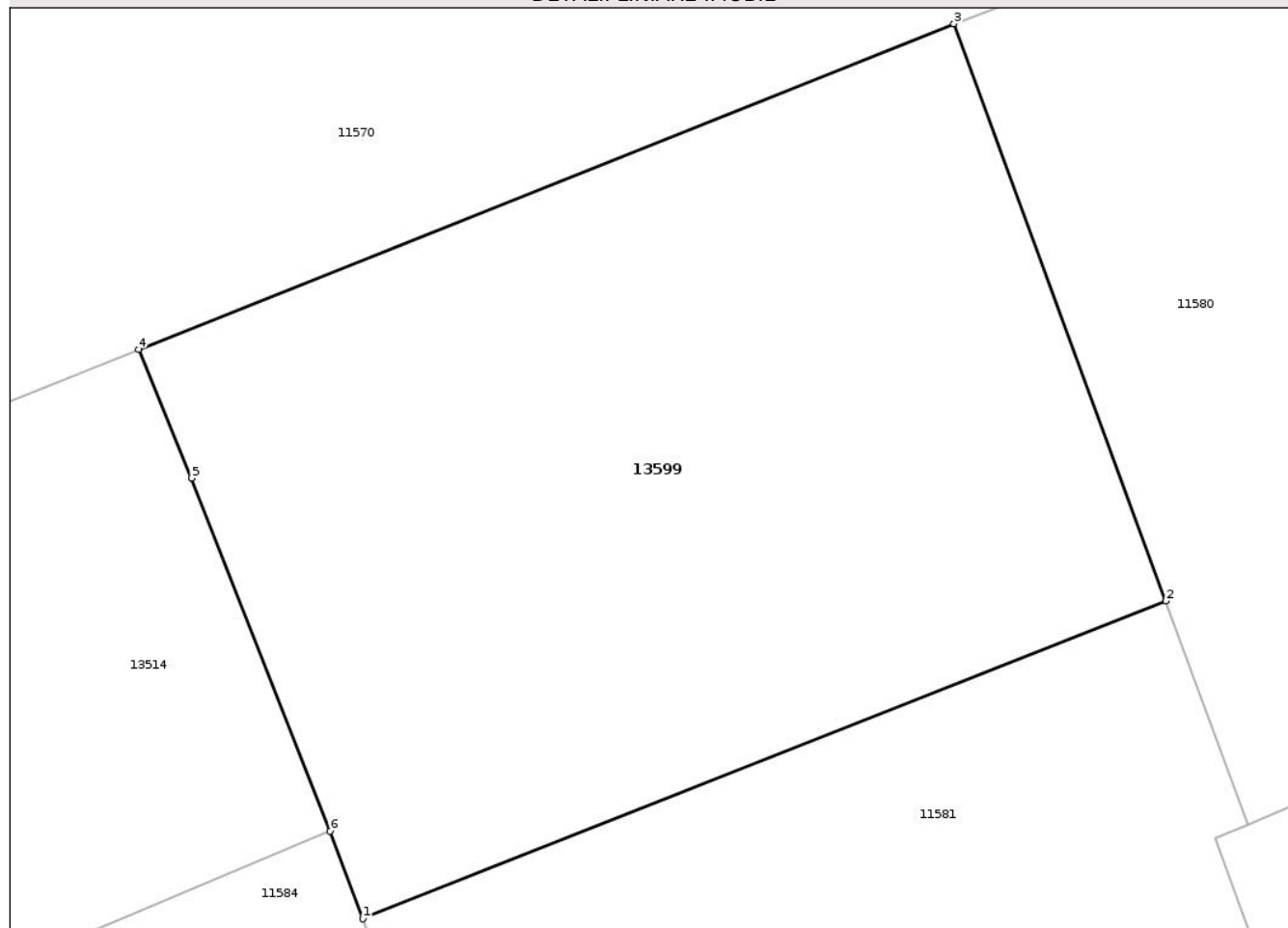
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
117294	145	Teren intravilan împrejmuit. cu gard de sarma între pct. 4-1-2-3 si neimprejmuit între pct. 3-4.

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	145	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	788.728,175 294.431,607	2	788.741,421 294.436,847	14.245
2	788.741,421 294.436,847	3	788.737,921 294.446,369	10.145
3	788.737,921 294.446,369	4	788.724,476 294.440,995	14.479
4	788.724,476 294.440,995	5	788.725,35 294.438,876	2.292
5	788.725,35 294.438,876	6	788.727,64 294.433,051	6.259

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	788.727,64 294.433,051	1	788.728,175 294.431,607	1.54

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13600**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Gheorghe Lazar, Nr. 28C, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	117280	1.000	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit; Terenul este delimitat de gard de plasa pe latura de Nord si Sud si neimprejmuit pe latura de Vest si Est.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
126091 / 26/05/2025		
Act Notarial nr. 4, din 10/03/2025 emis de BNP MIHAESCU MONICA (; act notarial nr 3346 din 12.08.1998, emis de BNP MARIANA MIHAESCU;act administrativ nr 5918 din 02.04.2025, emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA;act notarial nr 3 din 27.03.2025, emis de NP MIHAESCU MONICA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) BALTA GHEORGHE	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) BALTĂ MIHAI	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
117280	1.000	Terenul este delimitat de gard de plasa pe latura de Nord si Sud si neimprejmuit pe latura de Vest si Est.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.000	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.691,77 297.300,092	2	788.704,986 297.249,9	51.903
2	788.704,986 297.249,9	3	788.706,131 297.250,204	1.185
3	788.706,131 297.250,204	4	788.721,958 297.254,203	16.324
4	788.721,958 297.254,203	5	788.723,927 297.254,682	2.026
5	788.723,927 297.254,682	6	788.711,053 297.303,578	50.562

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	788.711,053 297.303,578	7	788.697,339 297.301,046	13.946
7	788.697,339 297.301,046	1	788.691,77 297.300,092	5.65

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13601**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Gheorghe Lazar, Nr. 28B, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	117282	530	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit; Terenul este delimitat de gard de plasa pe latura de Nord, poarta de acces din metal pe latura de Sud, zidarie constructii si neimprejmuit pe latura de Est si neimprejmuit pe latura de Vest.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
126089 / 26/05/2025		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE NR. 157, din 21/01/1999 emis de BNP MARIANA MIHAESCU (; act notarial nr DECLARATIE NR. 219 din 12.05.2025, emis de BNP MAIHAESCU MONICA;act administrativ nr CERTIFICAT DE NOMENCLATURA STRADALA NR. 5595 din 31.03.2025, emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA;act administrativ nr ASIGURARE NR. 00234566458 din 28.04.2025, emis de GENERALI ROMANIA ASIGURARE REASIGURARE SA;act notarial nr CONTRACT DE PARTAJ VOLUNTAR NR. 3346 din 12.08.1998, emis de BNP MARIANA MIHAESCU);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BALTĂ MIHAI 2) BALTĂ VIORICA	A1
Act Administrativ nr. CERTIFICAT FISCAL NR. 7170, din 22/05/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BALTĂ MIHAI 2) BALTĂ VIORICA	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

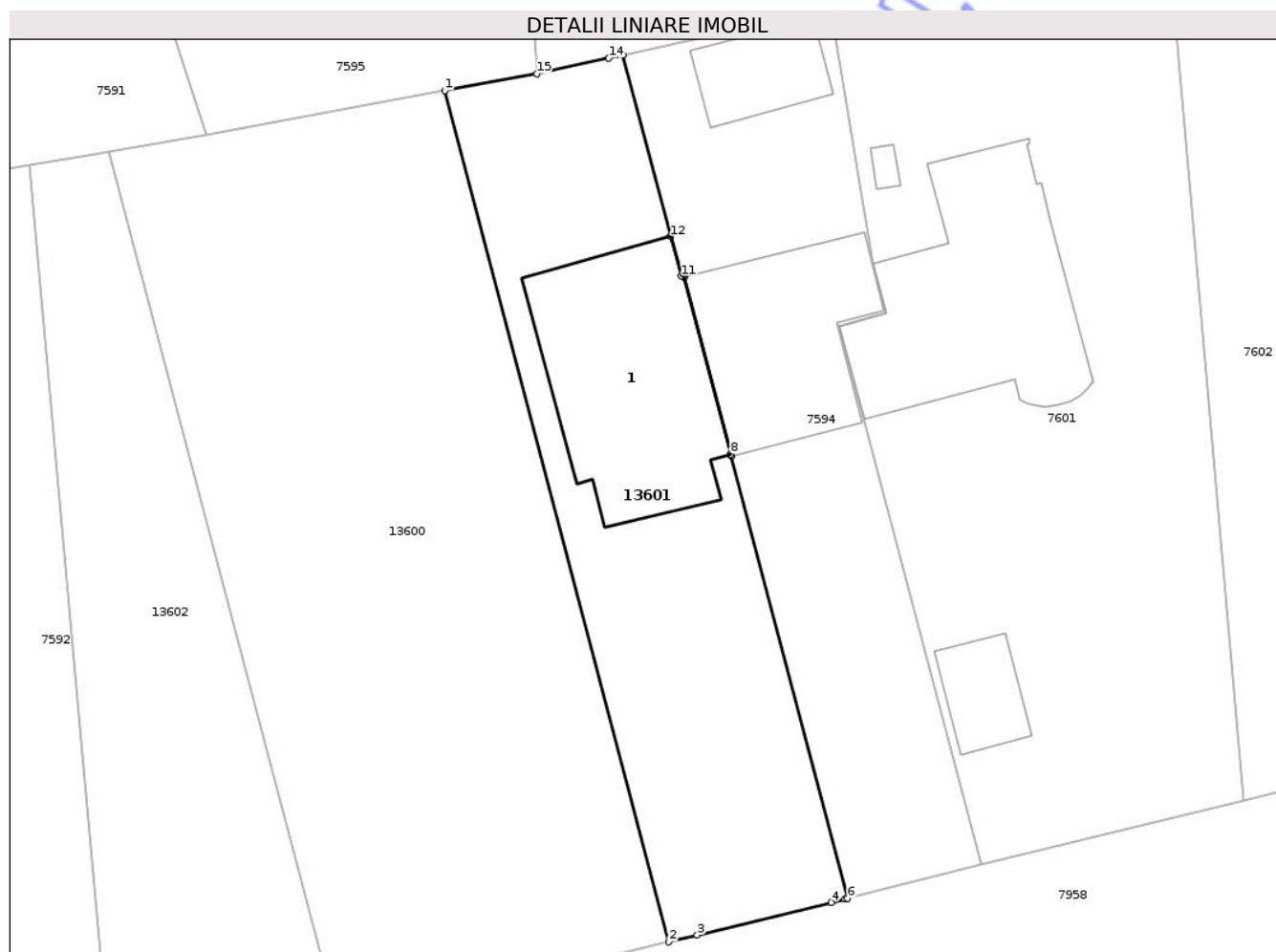
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
117282	530	Terenul este delimitat de gard de plasa pe latura de Nord, poarta de acces din metal pe latura de Sud, zidarie constructii si neimprejmit pe latura de Est si neimprejmit pe latura de Vest.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	530	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	117282-C1	construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 130	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:130 mp; S. construita desfasurata:130 mp; Locuinta (Parter); S. Construita desfasurata S= 130.5 mp; an:2000;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	788.711,053 297.303,578	2	788.723,927 297.254,682	50.562
2	788.723,927 297.254,682	3	788.725,551 297.255,077	1.671

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	788.725,551 297.255,077	4	788.733,238 297.256,948	7.911
4	788.733,238 297.256,948	5	788.734,05 297.257,146	0.836
5	788.734,05 297.257,146	6	788.734,196 297.257,181	0.15
6	788.734,196 297.257,181	7	788.727,505 297.282,591	26.276
7	788.727,505 297.282,591	8	788.727,479 297.282,689	0.101
8	788.727,479 297.282,689	9	788.724,805 297.292,847	10.504
9	788.724,805 297.292,847	10	788.724,779 297.292,947	0.103
10	788.724,779 297.292,947	11	788.724,634 297.292,908	0.15
11	788.724,634 297.292,908	12	788.724,033 297.295,189	2.359
12	788.724,033 297.295,189	13	788.721,287 297.305,618	10.784
13	788.721,287 297.305,618	14	788.720,47 297.305,442	0.836
14	788.720,47 297.305,442	15	788.716,337 297.304,553	4.228
15	788.716,337 297.304,553	1	788.711,053 297.303,578	5.373

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13602**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazu, Str Gheorghe Lazar, Nr. 28E, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	117281	472	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit; Terenul este delimitat de gard de plasa pe latura de Nord, gard de lemn pe latura de Sud si neimprejmuit pe latura de Est si Vest.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
126093 / 26/05/2025		
Act Notarial nr. CONTRACT DE PARTAJ VOLUNTAR NR. 3346, din 12/08/1998 emis de BNP MARIANA MIHAESCU (; act notarial nr CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE NR. 157 din 21.01.1999, emis de BNP MARIANA MIHAESCU);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin PARTAJ, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BALTA GHEORGHE	A1

C. Partea III. SARCINI .

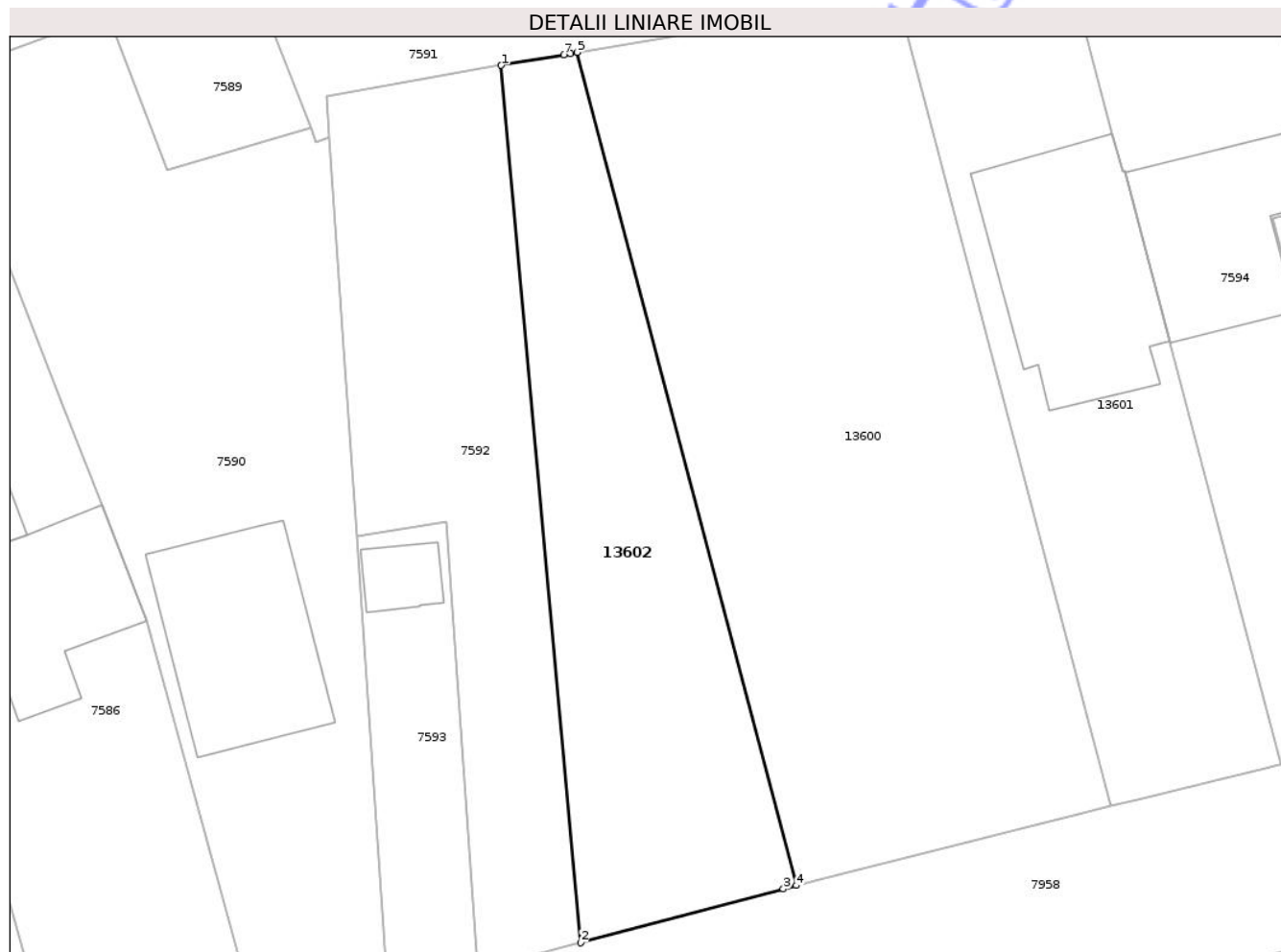
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
117281	472	Terenul este delimitat de gard de plasa pe latura de Nord, gard de lemn pe latura de Sud si neimprejmuit pe latura de Est si Vest.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	472	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.687,206 297.299,31	2	788.691,987 297.246,445	53.081
2	788.691,987 297.246,445	3	788.704,207 297.249,693	12.644
3	788.704,207 297.249,693	4	788.704,986 297.249,9	0.806
4	788.704,986 297.249,9	5	788.691,77 297.300,092	51.903
5	788.691,77 297.300,092	6	788.691,372 297.300,023	0.404

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	788.691,372 297.300,023	7	788.690,973 297.299,955	0.405
7	788.690,973 297.299,955	1	788.687,206 297.299,31	3.822

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13604**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Jud. Constanta, Sola 100, Parcela A 488/17, lot 1/1/1/2, intravilan

Nr. Crt.	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	117234	500	Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit; Imobil neimprejmuit. Punctele de inflexiune sunt marcate cu tarusi din lemn

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
107683 / 12/05/2025			
Act Notarial nr. 1273, din 29/04/2025 emis de Visan Florin;			
B1	Se infiinteaza cartea funciara 117234 a imobilului cu numarul cadastral 117234 / UAT Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 116163 inscris in cartea funciara 116163;		A1
Act Notarial nr. 626, din 06/03/2023 emis de Vonica Catalina Elena;			
B2	Se infiinteaza cartea funciara 116163 a imobilului cu numarul cadastral 116163 / UAT Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 115492 inscris in cartea funciara 115492;		A1
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 116163/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 32780 din 07/03/2023;			
129641 / 28/05/2025			
Act Notarial nr. 1486, din 23/05/2025 emis de Visan Florin;			
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare ca bun comun,, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1		A1
1) AVRAM ALEXANDRU-IONUȚ			
2) AVRAM ANDREEA			

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

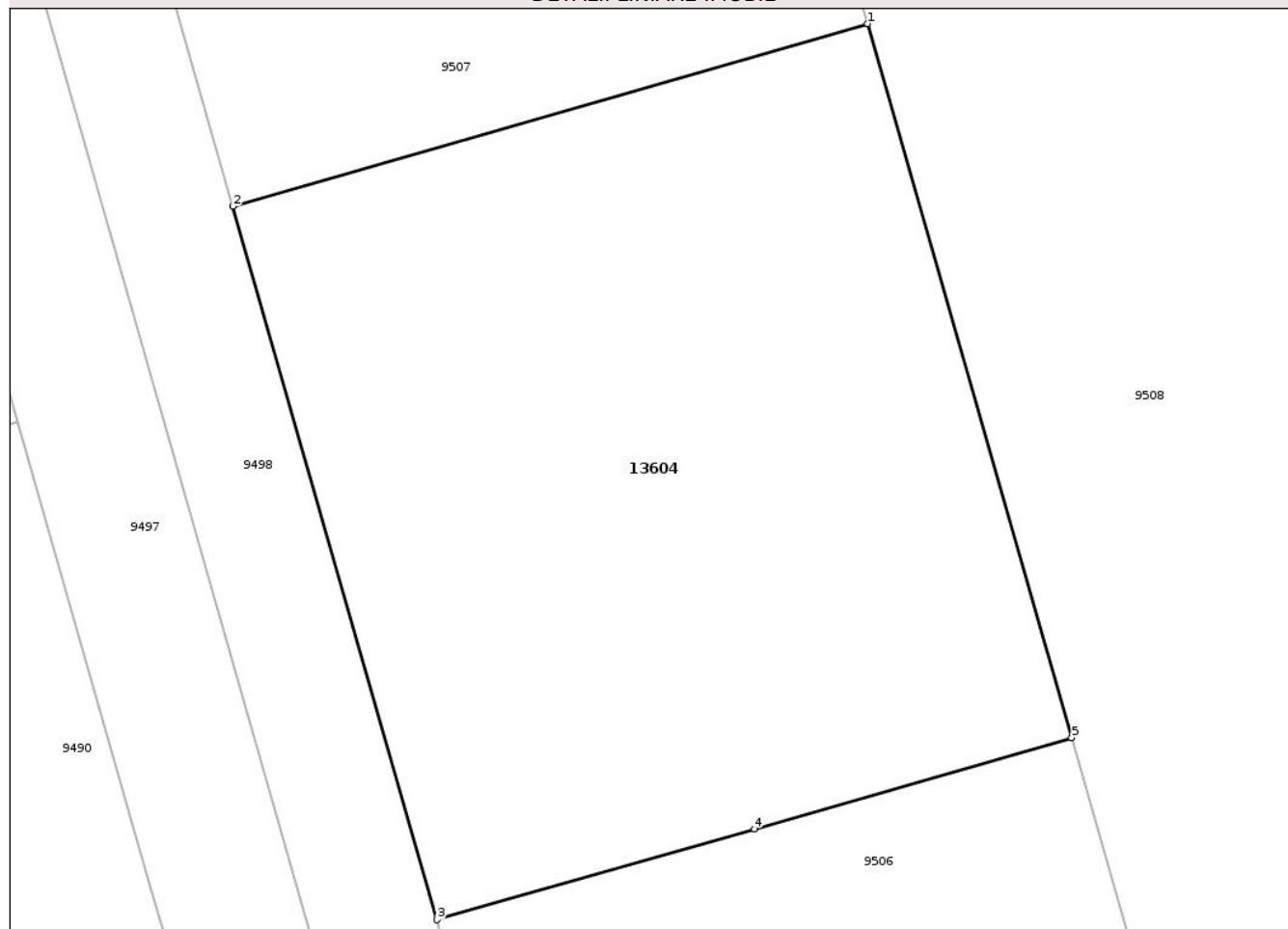
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
117234	500	Imobil neimprejmuit. Punctele de inflexiune sunt marcate cu tarusi din lemn

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	500	-	-	-	Imobil neimprejmuit. Punctele de inflexiune sunt marcate cu tarusi din lemn

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (m)
1	788.246,204 298.336,243	2	788.225,932 298.330,418	21.092
2	788.225,932 298.330,418	3	788.232,452 298.307,644	23.689
3	788.232,452 298.307,644	4	788.242,591 298.310,546	10.546
4	788.242,591 298.310,546	5	788.252,73 298.313,449	10.546
5	788.252,73 298.313,449	1	788.246,204 298.336,243	23.71

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13612**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Jud. Constanta, Sola 79, A399/13, Lot 2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	116387	449	Sector cadastral:35 Teren neimprejmuit; Imobilul este neimprejmuit. Nota: Accesul se face prin Lot 8 - Alee de acces

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
186258 / 28/07/2025		
Act Notarial nr. 1396, din 25/07/2025 emis de Piele Cristina Florentina;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 116387 a imobilului cu numarul cadastral 116387 / UAT Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 112881 inscris in cartea funciara 112881;	A1
237210 / 12/09/2025		
Act Notarial nr. 1724, din 09/09/2025 emis de Piele Cristina Florentina;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) RĂCĂREANU GHEORGHE	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

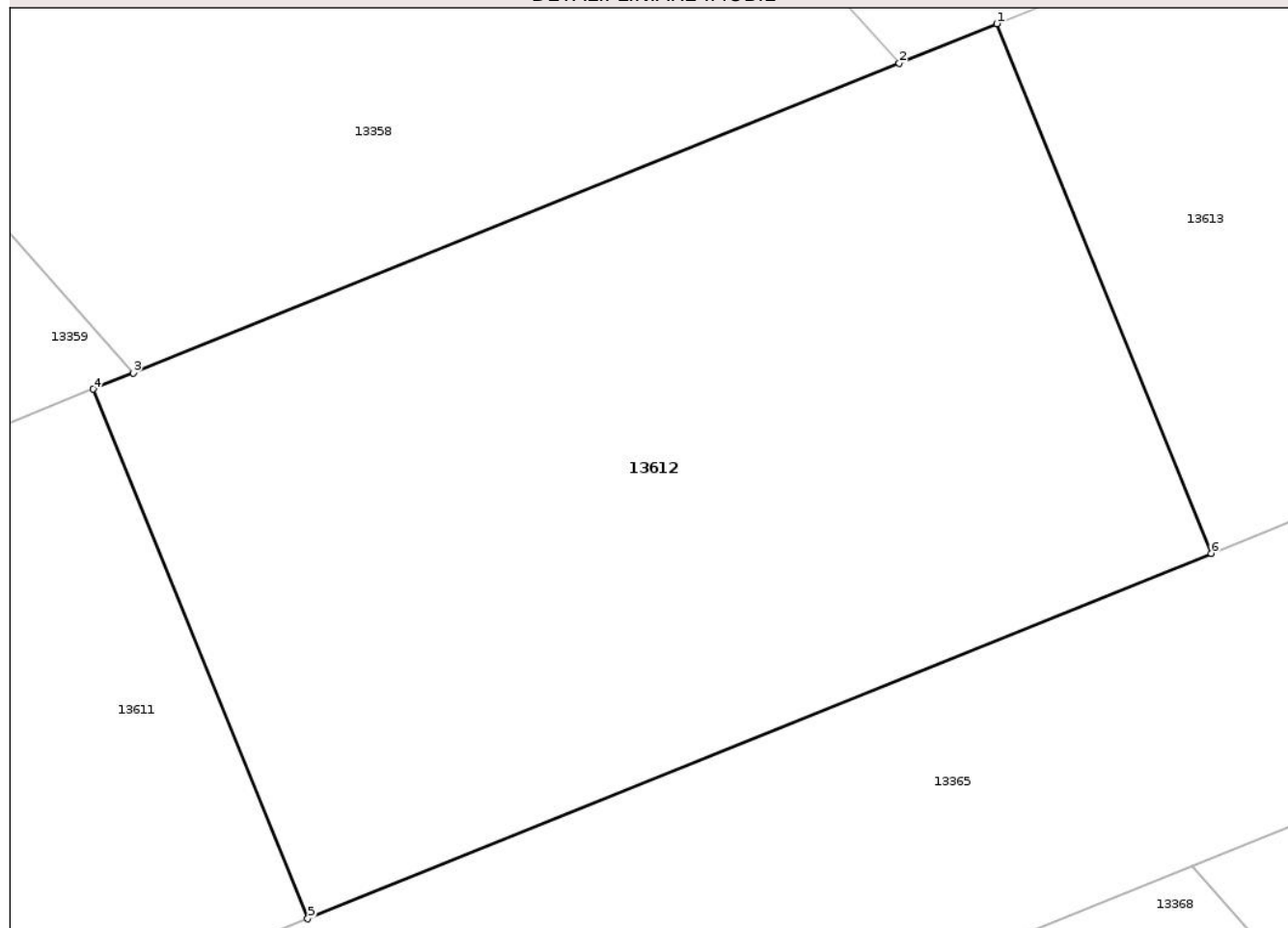
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
116387	449	Imobilul este neîmprejmuit. Nota: Accesul se face prin Lot 8 - Alee de acces

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	449	79	399/13,Lot2	-	Imobilul este neîmprejmuit. Nota: Accesul se face prin Lot 8 - Alee de acces

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.849,033 293.753,561	2	789.846,268 293.752,435	2.985
2	789.846,268 293.752,435	3	789.824,506 293.743,636	23.474
3	789.824,506 293.743,636	4	789.823,382 293.743,181	1.213
4	789.823,382 293.743,181	5	789.829,468 293.728,14	16.226

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	789.829,468 293.728,14	6	789.855,119 293.738,52	27.672
6	789.855,119 293.738,52	1	789.849,033 293.753,561	16.226

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13605**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Colibri , Nr. 2A, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	117232	57	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit; TEREN IMPREJMUIT CU GARD DIN LEMN INTRE 4-5-6-1-2 SI CONSTRUCTIE PE HOTAR INTRE 2-3-4 - CONFORM PAD .

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
40218 / 19/02/2025		
Act Administrativ nr. 48, din 30/01/2020 emis de CONSILIUL LOCAL AGIGEA (; act administrativ nr 22086 din 18.12.2024, emis de PRIMARIA COM. AGIGEA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE,DOMENIU PRIVAT, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA AGIGEA, CIF:4701088	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

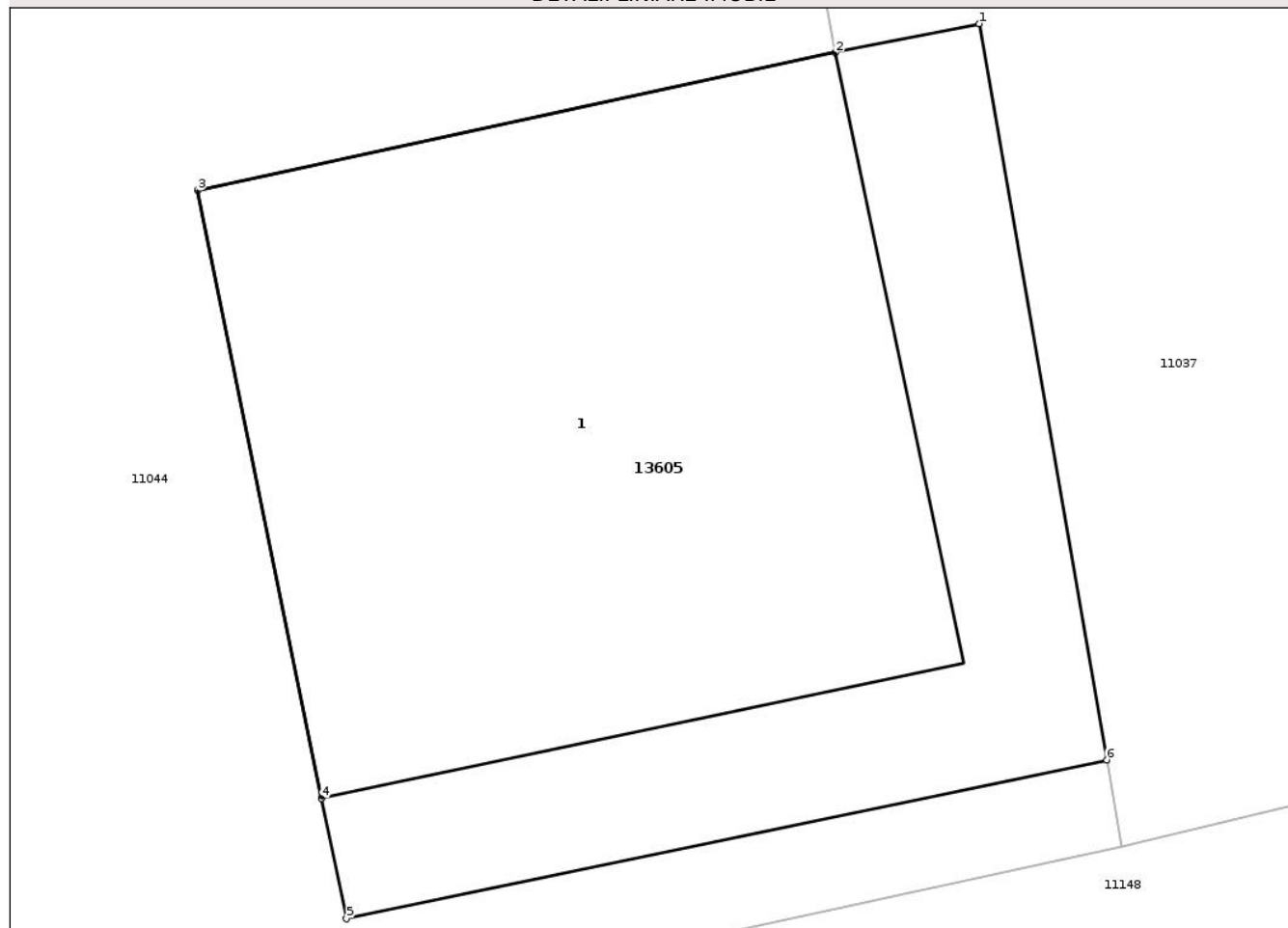
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
117232	57	TEREN IMPREJMUIT CU GARD DIN LEMN INTRE 4-5-6-1-2 SI CONSTRUCTIE PE HOTAR INTRE 2-3-4 - CONFORM PAD .

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	57	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	117232-C1	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 40	Fara acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp; ANEXA-P+1E

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	789.103,255 294.724,494	2	789.101,838 294.724,209	1.445
2	789.101,838 294.724,209	3	789.095,535 294.722,847	6.448
3	789.095,535 294.722,847	4	789.096,756 294.716,837	6.133

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	789.096,756 294.716,837	5	789.097,004 294.715,648	1.215
5	789.097,004 294.715,648	6	789.104,517 294.717,219	7.675
6	789.104,517 294.717,219	1	789.103,255 294.724,494	7.384

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13606**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Jud. Constanta, Tarla 80, Parcela A347/5/2; A347/5/3; A347/5/4, Lot 1/2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	117124	390	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
68908 / 21/03/2025		
Act Notarial nr. 446, din 21/03/2025 emis de Piele Cristina Florentina;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 117124 a imobilului cu numarul cadastral 117124 / UAT Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 116620 inscris in cartea funciara 116620;	A1
Act Notarial nr. 2273, din 11/12/2024 emis de Piele Cristina Florentina;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 116620 a imobilului cu numarul cadastral 116620 / UAT Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 116183 inscris in cartea funciara 116183;	A1
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 116620/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 355849 din 13/12/2024;		
Act Notarial nr. 786, din 03/05/2023 emis de Piele Cristina Florentina;		
B3	Se infiinteaza cf. 116183 a imobilului cu nr. cad. 116183/Agigea ca urmare a alipirii urmatoarelor 3 imobile: ~~ nr.cad.103921\cf.103921; ~~ nr.cad.103922\cf.103922; ~~ nr.cad.103923\cf.103923;	A1
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 116620/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 355849 din 13/12/2024; pozitie transcrisa din CF 116183/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 66251 din 05/05/2023;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) STOICA ALINA DANIELA	A1
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 116620/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 355849 din 13/12/2024; pozitie transcrisa din CF 116183/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 66251 din 05/05/2023;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) NITĂ NICU	A1
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 116620/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 355849 din 13/12/2024; pozitie transcrisa din CF 116183/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 66251 din 05/05/2023;		

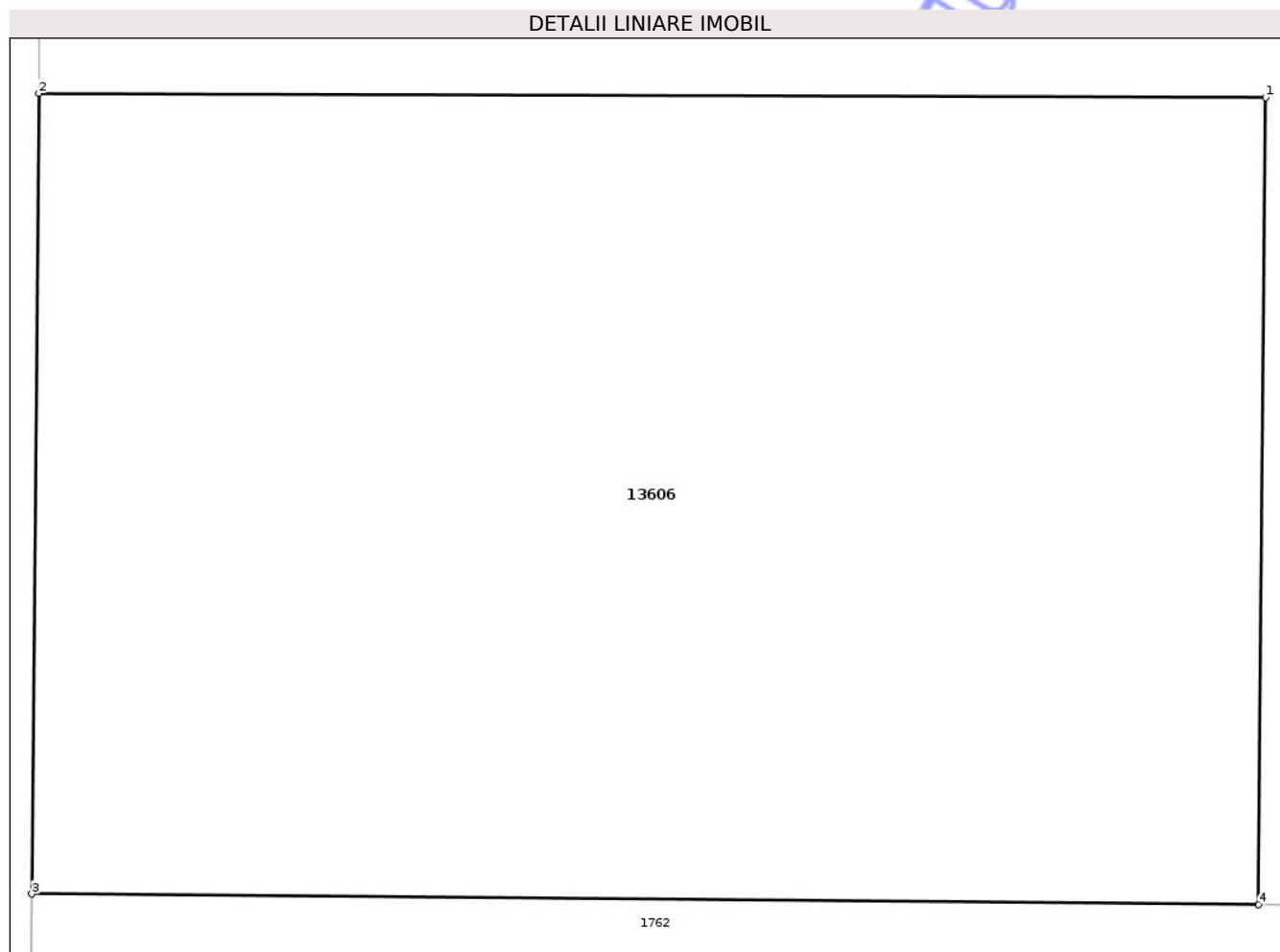
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
117124	390	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	390	80	-	-	Imobil neimprejmuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	791.221,81 292.980,018	2	791.197,389 292.980,103	24.421
2	791.197,389 292.980,103	3	791.197,248 292.964,186	15.918
3	791.197,248 292.964,186	4	791.221,671 292.963,974	24.424
4	791.221,671 292.963,974	1	791.221,81 292.980,018	16.045

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13607**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Jud. Constanta, Sola 79, A399/13, Lot 7

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	116392	422	Sector cadastral:35 Teren neimprejmuit; Alee de acces

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
186258 / 28/07/2025		
Act Notarial nr. 1396, din 25/07/2025 emis de Piele Cristina Florentina;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 116392 a imobilului cu numarul cadastral 116392 / UAT Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 112881 inscris in cartea funciara 112881;	A1
Act Administrativ nr. TITLU DE PROPRIETATE NR. 60570, din 15/01/1993 emis de COMISIA JUDETEANA (; PENTRU STABILIREA DREPTULUI DE PROPRIETATE ASUPRA TERENURILOR, adeverinta nr. 8879/25.05.2015 Primaria Comunei Agigea; Hotarare nr. 16/06.02.2009);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) BACIU DANILA	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 112881/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 52862 din 02/06/2015;	

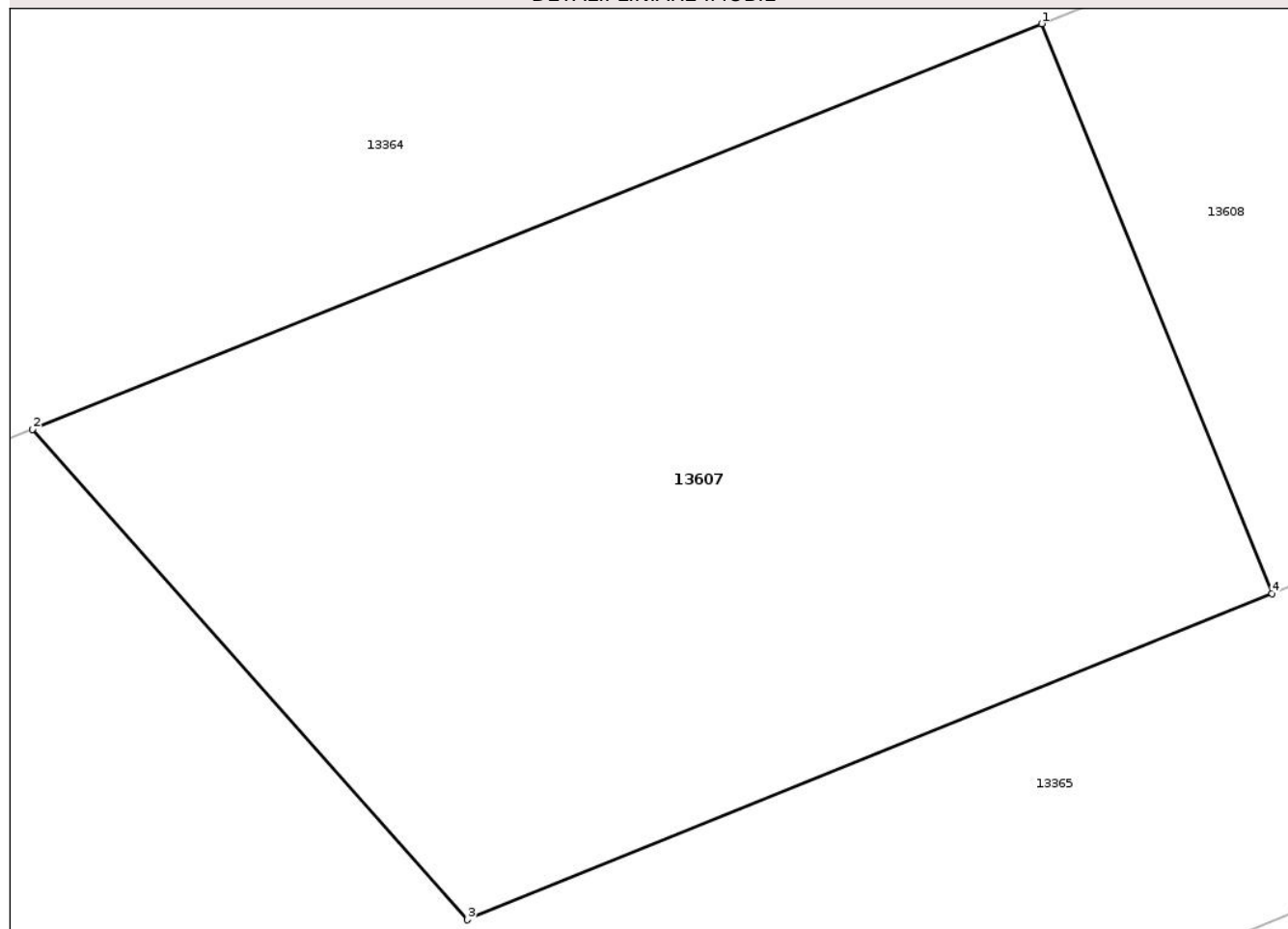
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
116392	422	Alee de acces

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	422	79	399/13, Lot7	-	Imobilul este neimprejmuit. Nota: Accesul se face prin Lot 8 - Alee de acces

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	789.720,76 293.701,704	2	789.694,033 293.690,969	28.802
2	789.694,033 293.690,969	3	789.705,546 293.677,995	17.346
3	789.705,546 293.677,995	4	789.726,861 293.686,62	22.994
4	789.726,861 293.686,62	1	789.720,76 293.701,704	16.271

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13608**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Jud. Constanta, Sola 79, A399/13, Lot 6

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	116391	450	Sector cadastral:35 Teren neimprejmuit; Imobilul este neimprejmuit. Nota: Accesul se face prin Lot 8 - Alee de acces

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
186258 / 28/07/2025		
Act Notarial nr. 1396, din 25/07/2025 emis de Piele Cristina Florentina;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 116391 a imobilului cu numarul cadastral 116391 / UAT Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 112881 inscris in cartea funciara 112881;	A1
Act Administrativ nr. TITLU DE PROPRIETATE NR. 60570, din 15/01/1993 emis de COMISIA JUDETEANA (; PENTRU STABILIREA DREPTULUI DE PROPRIETATE ASUPRA TERENURILOR, adeverinta nr. 8879/25.05.2015 Primaria Comunei Agigea; Hotarare nr. 16/06.02.2009);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BACIU DANILA	A1
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 112881/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 52862 din 02/06/2015;		

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

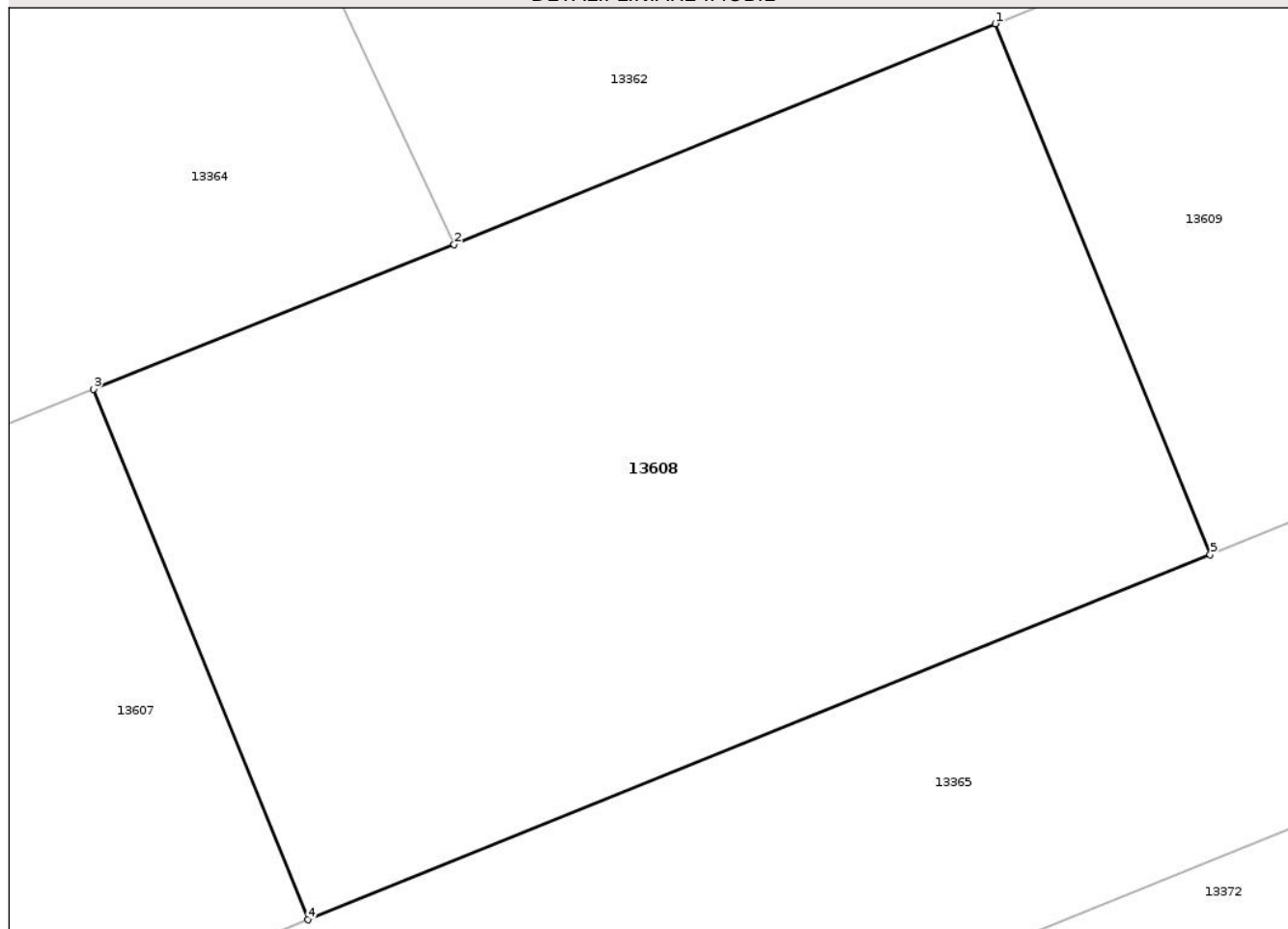
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
116391	450	Imobilul este neîmprejmuit. Nota: Accesul se face prin Lot 8 - Alee de acces

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	450	79	399/13,Lot6	-	Imobilul este neîmprejmuit. Nota: Accesul se face prin Lot 8 - Alee de acces

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.746,406 293.712,093	2	789.731,014 293.705,822	16.62
2	789.731,014 293.705,822	3	789.720,76 293.701,704	11.05
3	789.720,76 293.701,704	4	789.726,861 293.686,62	16.271
4	789.726,861 293.686,62	5	789.752,513 293.697,0	27.673

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	789.752,513 293.697,0	1	789.746,406 293.712,093	16.282

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13609**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Jud. Constanta, Sola 79, A399/13, Lot 5

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	116390	439	Sector cadastral:35 Teren neimprejmuit; Imobilul este neimprejmuit. Nota: Accesul se face prin Lot 8 - Alee de acces

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
186258 / 28/07/2025		
Act Notarial nr. 1396, din 25/07/2025 emis de Piele Cristina Florentina;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 116390 a imobilului cu numarul cadastral 116390 / UAT Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 112881 inscris in cartea funciara 112881;	A1
Act Notarial nr. 1398, din 25/07/2025 emis de Piele Cristina Florentina;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SANDU LUCREȚIA 2) SANDU PETRE	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

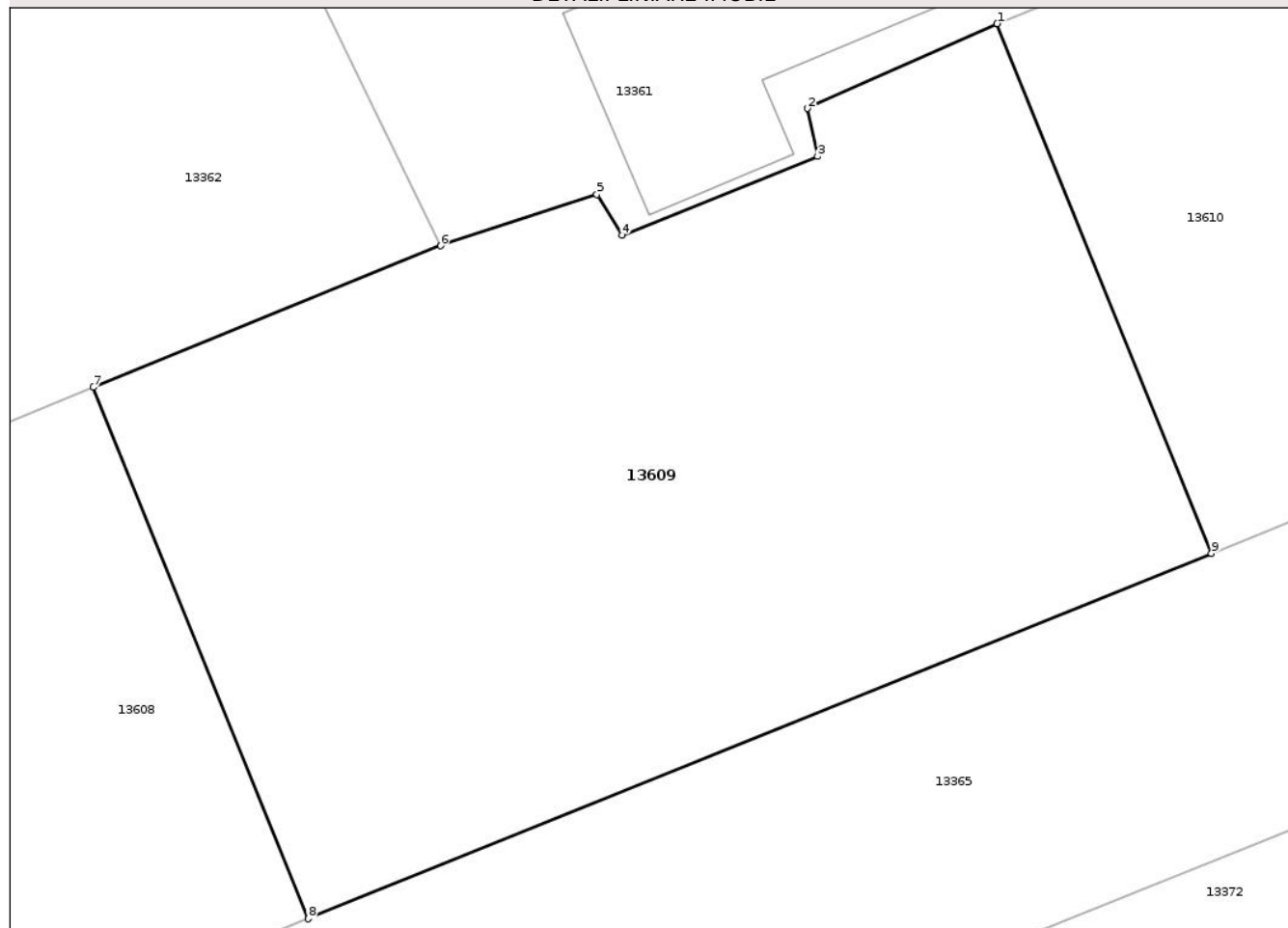
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
116390	439	Imobilul este neîmprejmuit. Nota: Accesul se face prin Lot 8 - Alee de acces

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	439	79	399/13,Lot5	-	Imobilul este neîmprejmuit. Nota: Accesul se face prin Lot 8 - Alee de acces

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.772,079 293.722,421	2	789.766,693 293.720,011	5.901
2	789.766,693 293.720,011	3	789.766,978 293.718,649	1.391
3	789.766,978 293.718,649	4	789.761,424 293.716,413	5.987
4	789.761,424 293.716,413	5	789.760,71 293.717,571	1.36

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	789.760,71 293.717,571	6	789.756,273 293.716,114	4.67
6	789.756,273 293.716,114	7	789.746,406 293.712,093	10.655
7	789.746,406 293.712,093	8	789.752,513 293.697,0	16.282
8	789.752,513 293.697,0	9	789.778,165 293.707,381	27.673
9	789.778,165 293.707,381	1	789.772,079 293.722,421	16.225

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13610**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Jud. Constanta, Sola 79, A399/13, Lot 4

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	116389	450	Sector cadastral:35 Teren neimprejmuit; Imobilul este neimprejmuit. Nota: Accesul se face prin Lot 8 - Alee de acces

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
186258 / 28/07/2025		
Act Notarial nr. 1396, din 25/07/2025 emis de Piele Cristina Florentina;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 116389 a imobilului cu numarul cadastral 116389 / UAT Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 112881 inscris in cartea funciara 112881;	A1
Act Administrativ nr. TITLU DE PROPRIETATE NR. 60570, din 15/01/1993 emis de COMISIA JUDETEANA (; PENTRU STABILIREA DREPTULUI DE PROPRIETATE ASUPRA TERENURILOR, adeverinta nr. 8879/25.05.2015 Primaria Comunei Agigea; Hotarare nr. 16/06.02.2009);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BACIU DANILA	A1
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 112881/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 52862 din 02/06/2015;		

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

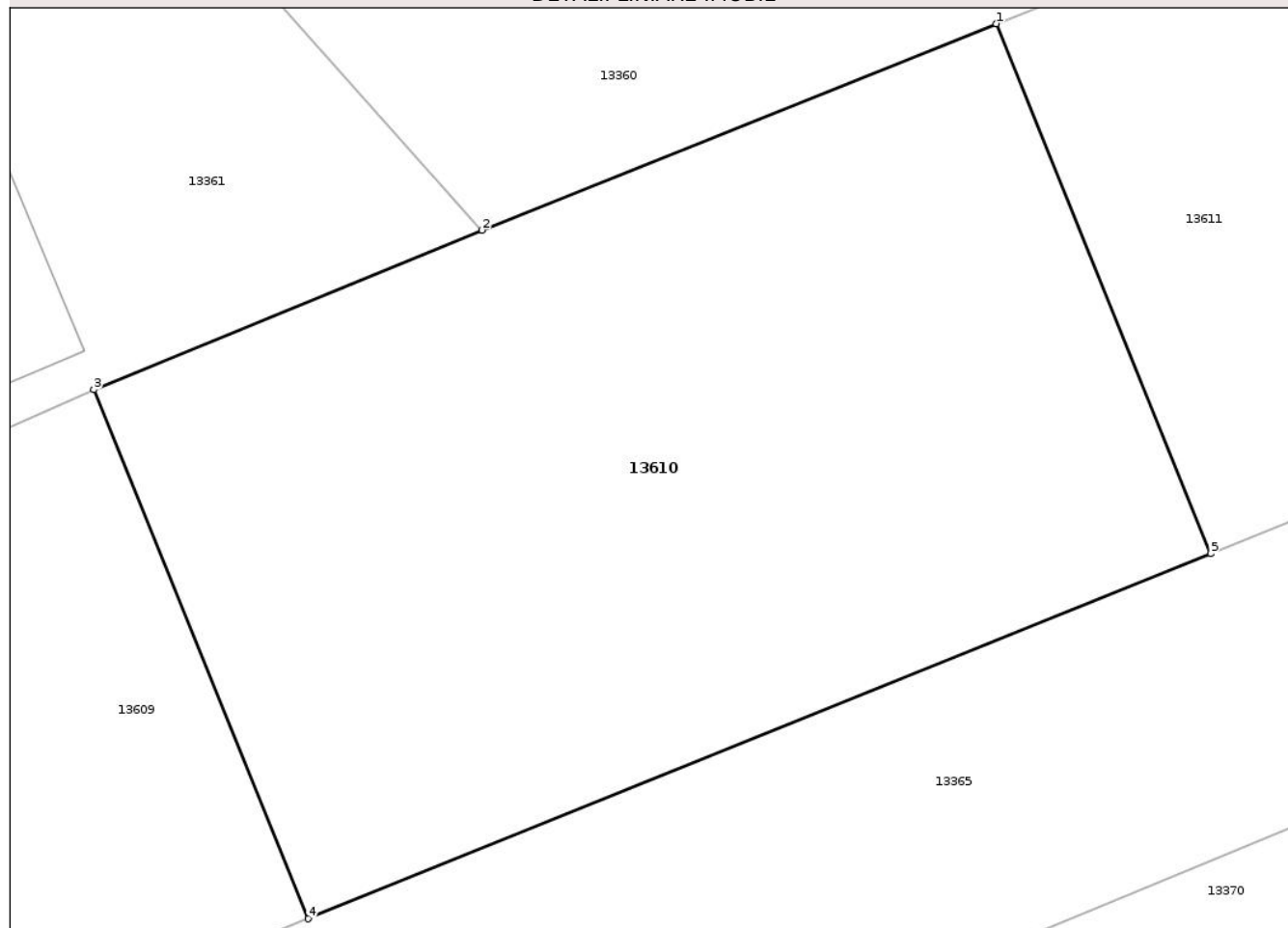
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
116389	450	Imobilul este neimprejmuit. Nota: Accesul se face prin Lot 8 - Alee de acces

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	450	79	399/13, Lot4	-	Imobilul este neimprejmuit. Nota: Accesul se face prin Lot 8 - Alee de acces

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.797,725 293.732,82	2	789.783,111 293.726,949	15.749
2	789.783,111 293.726,949	3	789.772,079 293.722,421	11.925
3	789.772,079 293.722,421	4	789.778,165 293.707,381	16.225
4	789.778,165 293.707,381	5	789.803,817 293.717,76	27.672

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	789.803,817 293.717,76	1	789.797,725 293.732,82	16.245

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13611**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Jud. Constanta, Sola 79, A399/13, Lot 3

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	116388	449	Sector cadastral:35 Teren neimprejmuit; Imobilul este neimprejmuit. Nota: Accesul se face prin Lot 8 - Alee de acces

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
186258 / 28/07/2025		
Act Notarial nr. 1396, din 25/07/2025 emis de Piele Cristina Florentina;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 116388 a imobilului cu numarul cadastral 116388 / UAT Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 112881 inscris in cartea funciara 112881;	A1
Act Administrativ nr. TITLU DE PROPRIETATE NR. 60570, din 15/01/1993 emis de COMISIA JUDETEANA (; PENTRU STABILIREA DREPTULUI DE PROPRIETATE ASUPRA TERENURILOR, adeverinta nr. 8879/25.05.2015 Primaria Comunei Agigea; Hotarare nr. 16/06.02.2009);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BACIU DANILA	A1
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 112881/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 52862 din 02/06/2015;		

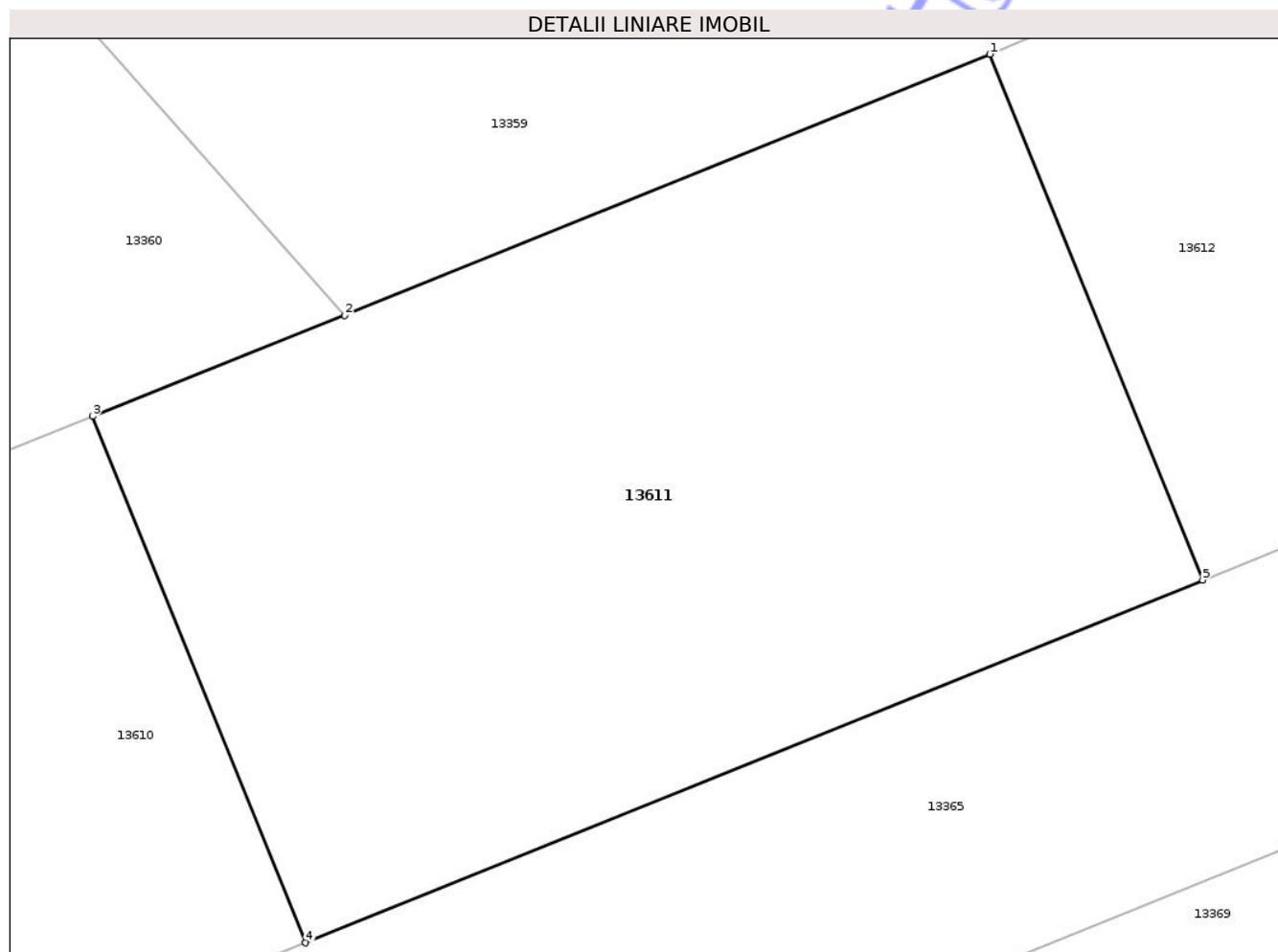
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
116388	449	Imobilul este neimprejmuit. Nota: Accesul se face prin Lot 8 - Alee de acces

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	449	79	399/13,Lot3	-	Imobilul este neimprejmuit. Nota: Accesul se face prin Lot 8 - Alee de acces

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.823,382 293.743,181	2	789.804,929 293.735,714	19.907
2	789.804,929 293.735,714	3	789.797,725 293.732,82	7.764
3	789.797,725 293.732,82	4	789.803,817 293.717,76	16.245
4	789.803,817 293.717,76	5	789.829,468 293.728,14	27.672

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	789.829,468 293.728,14	1	789.823,382 293.743,181	16.226

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13613**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Jud. Constanta, Sola 79, A399/13, Lot 1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	116386	454	Sector cadastral:35 Teren neimprejmuit; Imobilul este neimprejmuit. Nota: Accesul se face prin Lot 8 - Alee de acces

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
186258 / 28/07/2025		
Act Notarial nr. 1396, din 25/07/2025 emis de Piele Cristina Florentina;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 116386 a imobilului cu numarul cadastral 116386 / UAT Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 112881 inscris in cartea funciara 112881;	A1
237216 / 12/09/2025		
Act Notarial nr. 1725, din 09/09/2025 emis de Piele Cristina Florentina;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) RĂCĂREANU MIHAI-GABRIEL 2) RĂCĂREANU ANDREEA-DIANA	A1

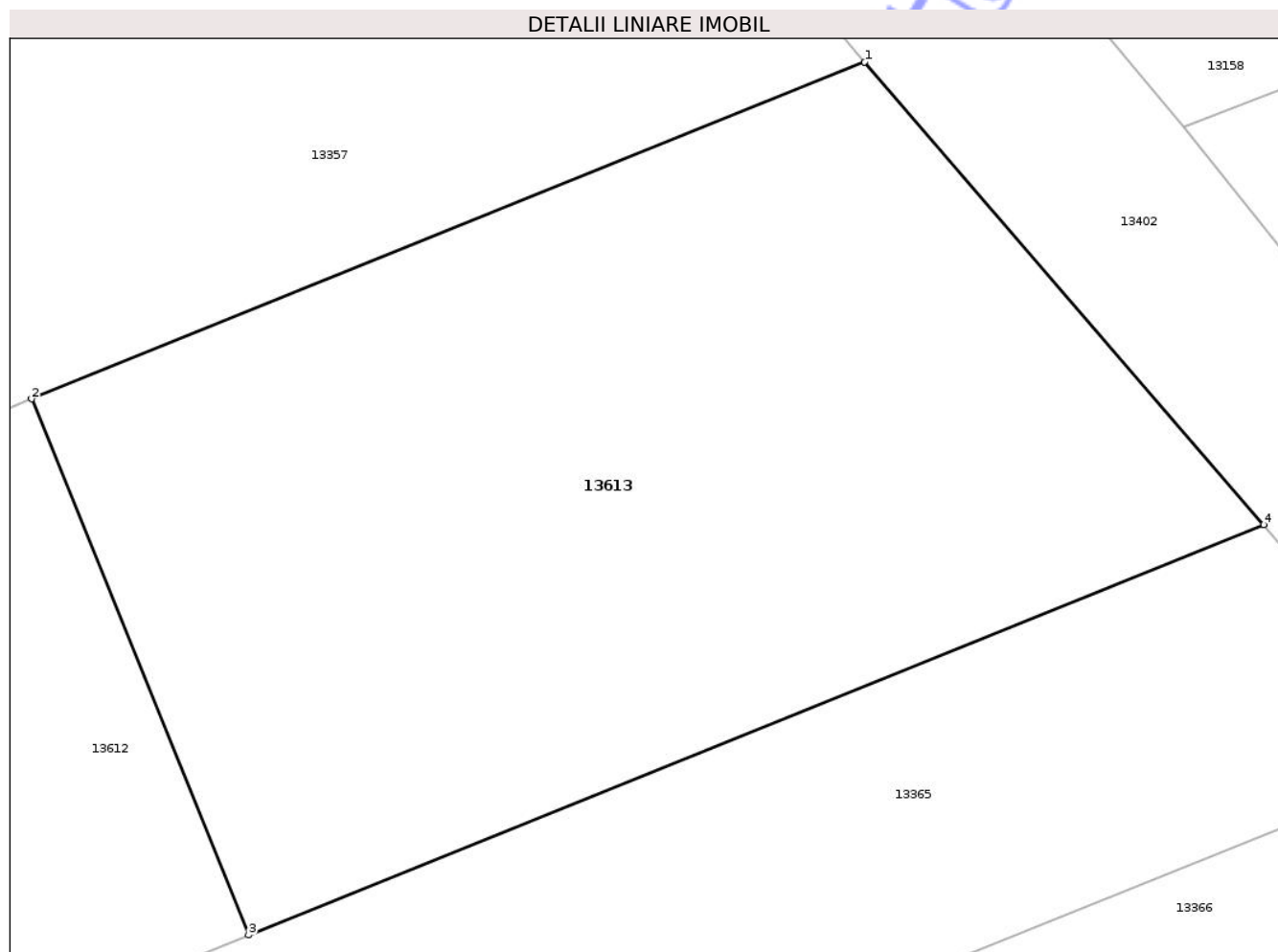
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
116386	454	Imobilul este neimprejmuit. Nota: Accesul se face prin Lot 8 - Alee de acces

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	454	79	399/13,Lot1	-	Imobilul este neimprejmuit. Nota: Accesul se face prin Lot 8 - Alee de acces

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.872,392 293.763,013	2	789.849,033 293.753,561	25.199
2	789.849,033 293.753,561	3	789.855,119 293.738,52	16.226
3	789.855,119 293.738,52	4	789.883,583 293.750,036	30.705
4	789.883,583 293.750,036	1	789.872,392 293.763,013	17.136

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13614**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.738	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

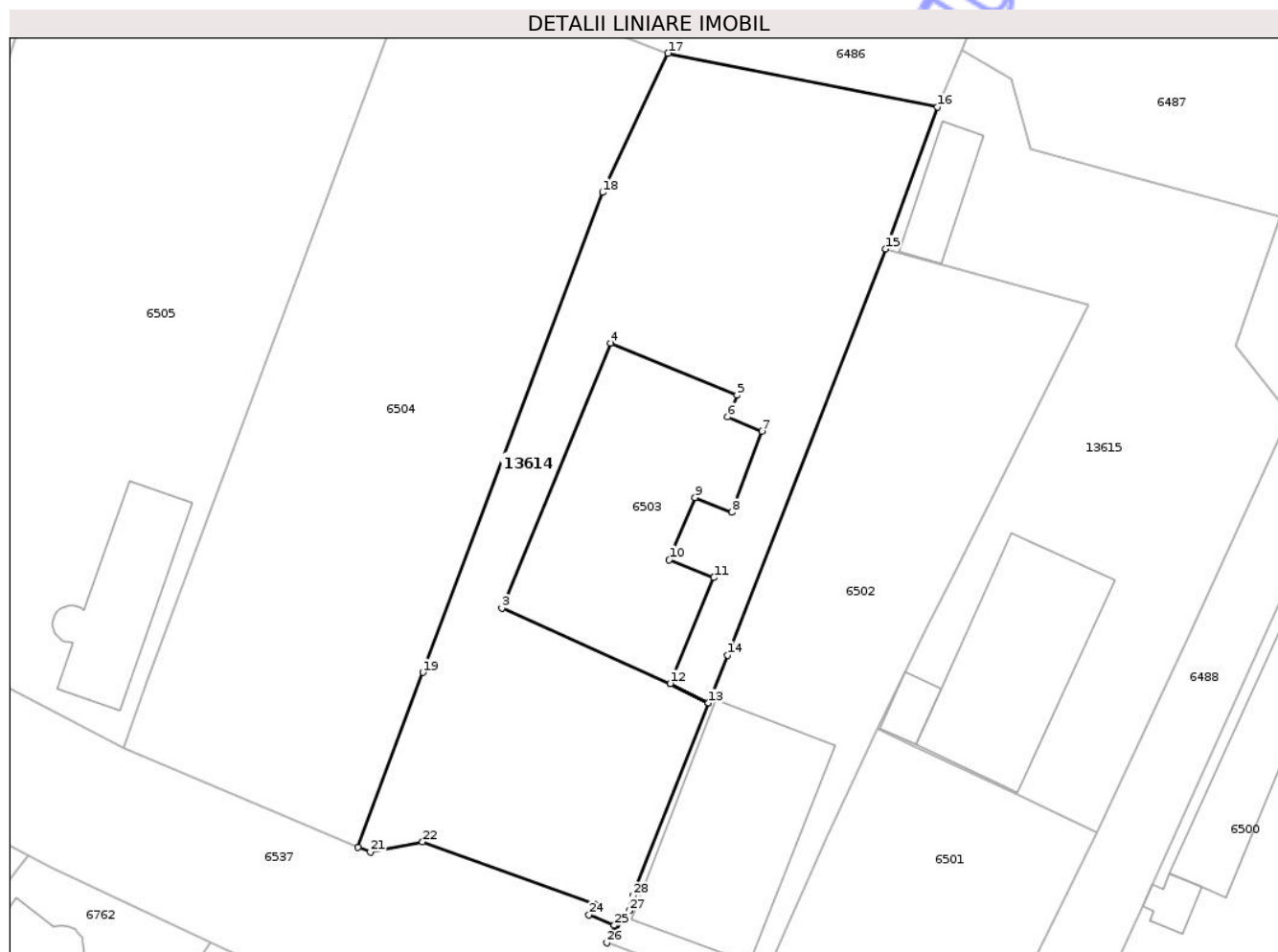
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.738	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intravilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.738	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.915,768 294.585,299	2	789.912,098 294.587,168	4.119
3	789.895,98 294.594,4	4	789.906,405 294.619,784	27.441
5	789.918,496 294.614,793	6	789.917,618 294.612,69	2.279
7	789.920,894 294.611,318	8	789.918,005 294.603,557	8.281
9	789.914,467 294.604,984	10	789.912,0 294.599,023	6.451

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	789.912,098 294.587,168	3	789.895,98 294.594,4	17.666
4	789.906,405 294.619,784	5	789.918,496 294.614,793	13.081
6	789.917,618 294.612,69	7	789.920,894 294.611,318	3.552
8	789.918,005 294.603,557	9	789.914,467 294.604,984	3.815
10	789.912,0 294.599,023	11	789.916,273 294.597,306	4.605

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	789.916,273 294.597,306	12	789.912,102 294.587,177	10.954
13	789.915,772 294.585,308	14	789.917,582 294.589,898	4.934
15	789.932,749 294.628,784	16	789.937,698 294.642,368	14.457
17	789.911,896 294.647,524	18	789.905,611 294.634,195	14.736
19	789.888,406 294.588,238	20	789.882,18 294.571,484	17.873
21	789.883,386 294.571,021	22	789.888,372 294.572,012	5.084
23	789.904,85 294.566,031	24	789.904,316 294.565,017	1.146
25	789.906,738 294.564,017	26	789.906,011 294.562,348	1.82
27	789.908,153 294.565,418	28	789.908,496 294.566,859	1.481

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	789.912,102 294.587,177	13	789.915,772 294.585,308	4.119
14	789.917,582 294.589,898	15	789.932,749 294.628,784	41.739
16	789.937,698 294.642,368	17	789.911,896 294.647,524	26.312
18	789.905,611 294.634,195	19	789.888,406 294.588,238	49.072
20	789.882,18 294.571,484	21	789.883,386 294.571,021	1.292
22	789.888,372 294.572,012	23	789.904,85 294.566,031	17.53
24	789.904,316 294.565,017	25	789.906,738 294.564,017	2.62
26	789.906,011 294.562,348	27	789.908,153 294.565,418	3.743
28	789.908,496 294.566,859	1	789.915,768 294.585,299	19.822

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13615**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1844
Nr. cadastral vechi:214

Adresa: Loc. Agigea, Str Sanatoriului, Nr. 2, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	112317	1.550	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit; 599,75 mp masuratori

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.2	112317-C2	Loc. Agigea, Str Sanatoriului, Nr. 2, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; S. construita desfasurata:55 mp; C3/3-HALA PRODUCTIE

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
23649 / 06/12/2005		
Titlu Proprietate nr. 18488/658, din 20/04/1994;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE- asupra terenului, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CRINTEA GHEORGHE <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1844)</i>	A1
1679 / 02/02/2006		
Act Notarial nr. 161, din 01/02/2006 emis de BNP BORUNA (; declaratie aut.nr.162/01.02.2006 BNP BORUNA);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE- asupra constructiilor, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CUPET ALINA 2) CUPET NICOLAE	A1.2, A1.3, A1.4

C. Partea III. SARCINI .

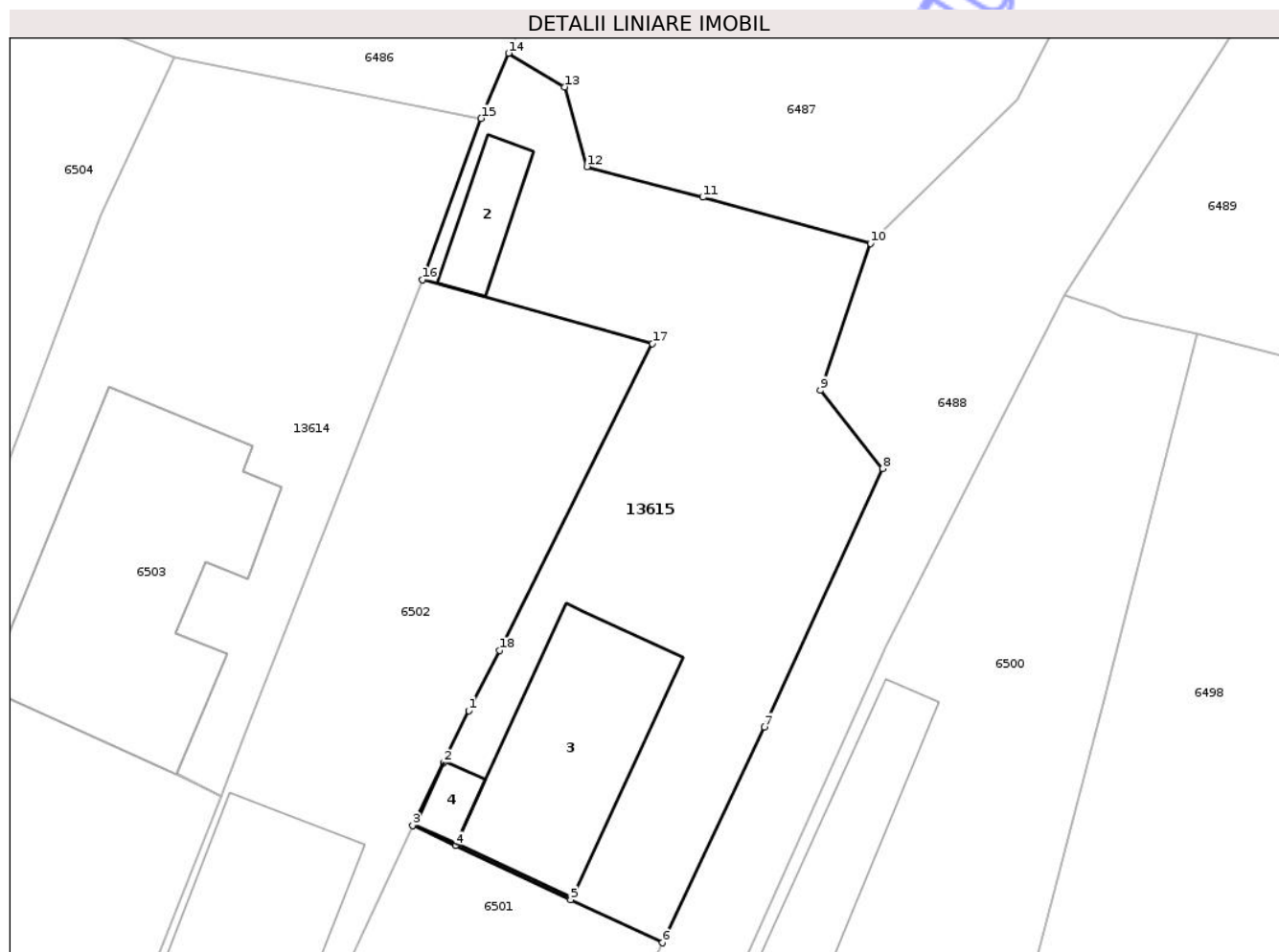
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
112317	1.550	599,75 mp masuratori

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.550	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.2	112317-C2	constructii anexa	55	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; S. construita desfasurata:55 mp; C3/3-HALA PRODUCTIE
A1.3	112317-C3	constructii administrative si social culturale	Din acte: 0 Masurata: 242	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:242 mp; S. construita desfasurata:242 mp;
A1.4	112317-C4	constructii administrative si social culturale	Din acte: 0 Masurata: 22	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
---------------	-------	---------------	-------	-----------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.936,664 294.592,512	2	789.934,52 294.588,111	4.895
2	789.934,52 294.588,111	3	789.931,948 294.582,833	5.871
3	789.931,948 294.582,833	4	789.935,547 294.581,142	3.976
4	789.935,547 294.581,142	5	789.945,236 294.576,589	10.705
5	789.945,236 294.576,589	6	789.952,96 294.572,96	8.534
6	789.952,96 294.572,96	7	789.961,562 294.591,13	20.103
7	789.961,562 294.591,13	8	789.971,527 294.612,879	23.923
8	789.971,527 294.612,879	9	789.966,275 294.619,462	8.421
9	789.966,275 294.619,462	10	789.970,512 294.631,836	13.079
10	789.970,512 294.631,836	11	789.956,386 294.635,719	14.65
11	789.956,386 294.635,719	12	789.946,619 294.638,306	10.104
12	789.946,619 294.638,306	13	789.944,738 294.645,014	6.967
13	789.944,738 294.645,014	14	789.940,014 294.647,848	5.509
14	789.940,014 294.647,848	15	789.937,698 294.642,368	5.949
15	789.937,698 294.642,368	16	789.932,749 294.628,784	14.457
16	789.932,749 294.628,784	17	789.952,138 294.623,41	20.12
17	789.952,138 294.623,41	18	789.939,28 294.597,564	28.868
18	789.939,28 294.597,564	1	789.936,664 294.592,512	5.689

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13617**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Jud. Constanta, Sola 80, Parcela A 347/38 Lot 1 si A 347/39 Lot 1 - LOT 1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	117341	403	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
281460 / 15/10/2025			
Act Notarial nr. 1252, din 10/10/2025 emis de Nurciu Elena Raluca;			
B1	Se infiinteaza cartea funciara 117341 a imobilului cu numarul cadastral 117341 / UAT Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 116540 inscris in cartea funciara 116540;		A1
Act Notarial nr. 1547, din 13/10/2023 emis de GEAMALINGA NICOLETA-RAINIA;			
B2	Se infiinteaza cf. 116540 a imobilului cu nr. cad. 116540/Agigea ca urmare a alipirii urmatoarelor 2 imobile: ~~ nr.cad.107778\cf.107778; ~~ nr.cad.116430\cf.116430;		A1
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 116540/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 183897 din 16/10/2023;			
Act Notarial nr. 608, din 19/05/2023 emis de Nurciu Elena Raluca;			
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DESIGNED BY ZEN SRL , CIF:43942443		A1
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 116540/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 183897 din 16/10/2023; pozitie transcrisa din CF 107778/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 75855 din 22/05/2023;			
Act Notarial nr. 551, din 10/05/2023 emis de GEAMALINGA NICOLETA-RAINIA;			
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/3, cota initiala 2/3 1) DESIGNED BY ZEN SRL , CIF:43942443		A1
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 116540/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 183897 din 16/10/2023; pozitie transcrisa din CF 116430/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 141293 din 23/08/2023; pozitie transcrisa din CF 116240/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 70312 din 11/05/2023;			
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 883, din 22/08/2023 emis de DAN GEORGE;			
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin PARTAJ, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3 1) DESIGNED BY ZEN SRL , CIF:43942443		A1
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 116540/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 183897 din 16/10/2023; pozitie transcrisa din CF 116430/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 141293 din 23/08/2023;			
Act Administrativ nr. 62, din 28/04/2025 emis de CONSILIUL LOCAL AGIGEA (; act administrativ nr 14878 din 20.08.2025, emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA);			
B6	Imobilul face obiectul reglementarilor urbanistice in baza Hotararii nr. 62/28.04.2025 emisa de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI AGIGEA OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 116540/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 237890 din 15/09/2025;		A1

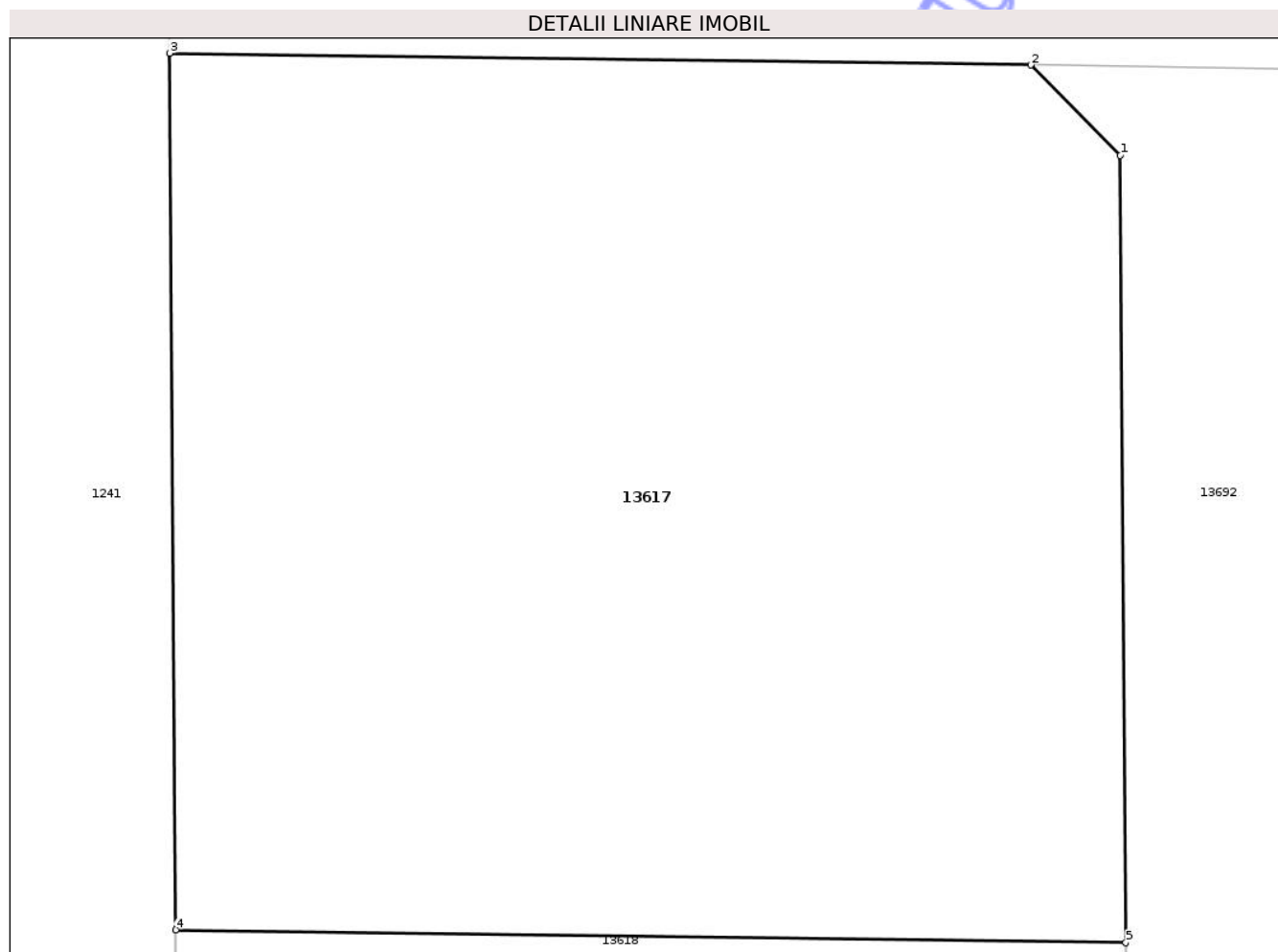
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
117341	403	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intravilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	403	80	347	-	Teren neimprejmuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	791.147,941 293.992,681	2	791.145,963 293.994,674	2.808
2	791.145,963 293.994,674	3	791.126,964 293.994,935	19.001
3	791.126,964 293.994,935	4	791.127,1 293.975,615	19.32
4	791.127,1 293.975,615	5	791.148,062 293.975,327	20.964
5	791.148,062 293.975,327	1	791.147,941 293.992,681	17.354

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13618**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Jud. Constanta, Sola 80, Parcela A 347/38 Lot 1 si A 347/39 Lot 1 - LOT 2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	117342	408	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
281460 / 15/10/2025			
Act Notarial nr. 1252, din 10/10/2025 emis de Nurciu Elena Raluca;			
B1	Se infiinteaza cartea funciara 117342 a imobilului cu numarul cadastral 117342 / UAT Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 116540 inscris in cartea funciara 116540;		A1
Act Notarial nr. 1547, din 13/10/2023 emis de GEAMALINGA NICOLETA-RAINIA;			
B2	Se infiinteaza cf. 116540 a imobilului cu nr. cad. 116540/Agigea ca urmare a alipirii urmatoarelor 2 imobile: ~~ nr.cad.107778\cf.107778; ~~ nr.cad.116430\cf.116430;		A1
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 116540/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 183897 din 16/10/2023;			
Act Notarial nr. 608, din 19/05/2023 emis de Nurciu Elena Raluca;			
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DESIGNED BY ZEN SRL , CIF:43942443		A1
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 116540/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 183897 din 16/10/2023; pozitie transcrisa din CF 107778/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 75855 din 22/05/2023;			
Act Notarial nr. 551, din 10/05/2023 emis de GEAMALINGA NICOLETA-RAINIA;			
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/3, cota initiala 2/3 1) DESIGNED BY ZEN SRL , CIF:43942443		A1
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 116540/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 183897 din 16/10/2023; pozitie transcrisa din CF 116430/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 141293 din 23/08/2023; pozitie transcrisa din CF 116240/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 70312 din 11/05/2023;			
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 883, din 22/08/2023 emis de DAN GEORGE;			
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin PARTAJ, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3 1) DESIGNED BY ZEN SRL , CIF:43942443		A1
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 116540/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 183897 din 16/10/2023; pozitie transcrisa din CF 116430/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 141293 din 23/08/2023;			
Act Administrativ nr. 62, din 28/04/2025 emis de CONSILIUL LOCAL AGIGEA (; act administrativ nr 14878 din 20.08.2025, emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA);			
B6	Imobilul face obiectul reglementarilor urbanistice in baza Hotararii nr. 62/28.04.2025 emisa de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI AGIGEA OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 116540/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 237890 din 15/09/2025;		A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

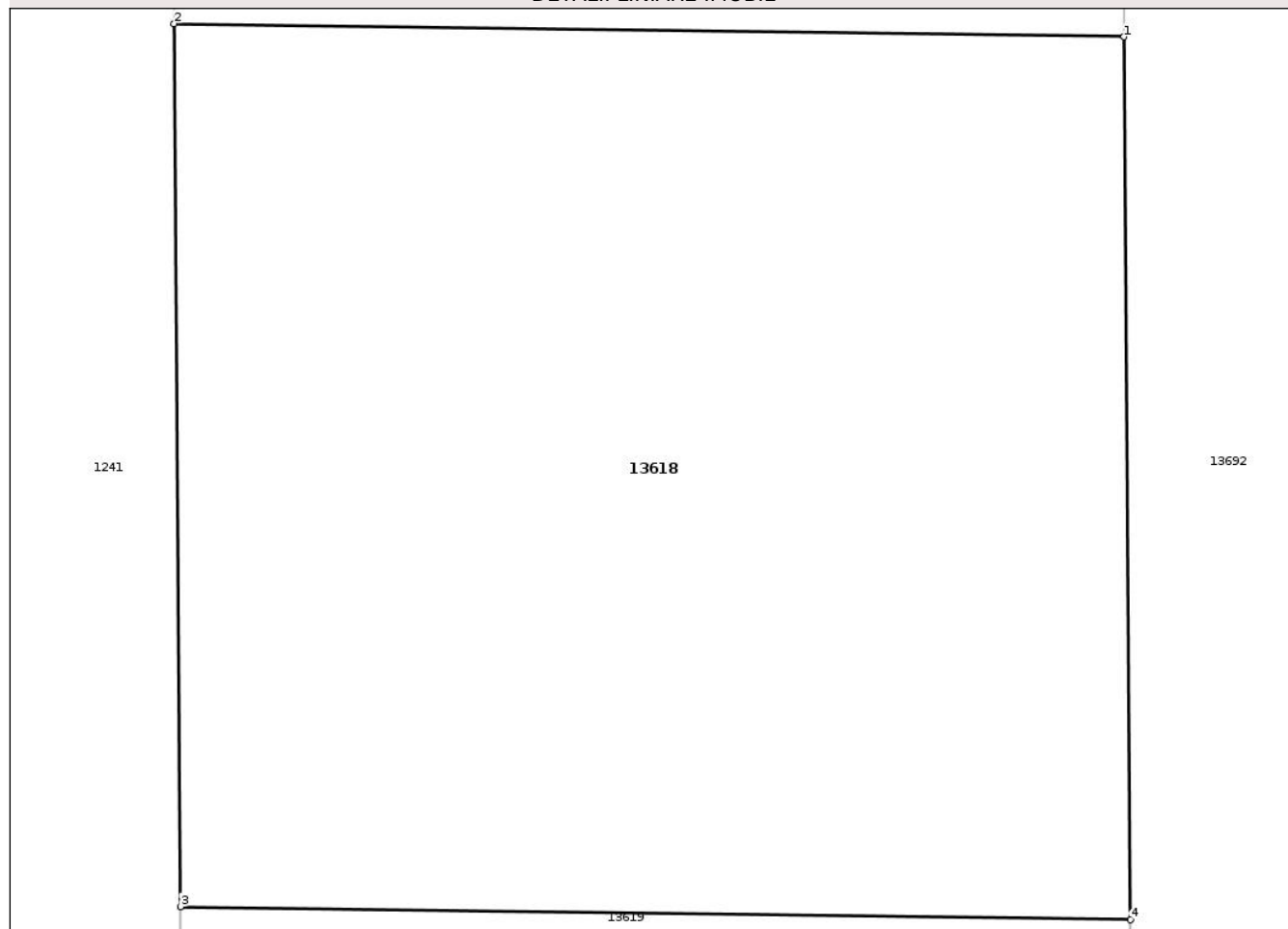
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
117342	408	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	408	80	347	-	Teren neimprejmuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	791.148,062 293.975,327	2	791.127,1 293.975,615	20.964
2	791.127,1 293.975,615	3	791.127,236 293.956,151	19.464
3	791.127,236 293.956,151	4	791.148,198 293.955,862	20.964
4	791.148,198 293.955,862	1	791.148,062 293.975,327	19.465

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13619**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Jud. Constanta, Sola 80, Parcela A 347/38 Lot 1 si A 347/39 Lot 1 - LOT 3

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	117343	408	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
281460 / 15/10/2025			
Act Notarial nr. 1252, din 10/10/2025 emis de Nurciu Elena Raluca;			
B1	Se infiinteaza cartea funciara 117343 a imobilului cu numarul cadastral 117343 / UAT Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 116540 inscris in cartea funciara 116540;		A1
Act Notarial nr. 1547, din 13/10/2023 emis de GEAMALINGA NICOLETA-RAINIA;			
B2	Se infiinteaza cf. 116540 a imobilului cu nr. cad. 116540/Agigea ca urmare a alipirii urmatoarelor 2 imobile: ~~ nr.cad.107778\cf.107778; ~~ nr.cad.116430\cf.116430;		A1
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 116540/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 183897 din 16/10/2023;			
Act Notarial nr. 608, din 19/05/2023 emis de Nurciu Elena Raluca;			
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DESIGNED BY ZEN SRL , CIF:43942443		A1
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 116540/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 183897 din 16/10/2023; pozitie transcrisa din CF 107778/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 75855 din 22/05/2023;			
Act Notarial nr. 551, din 10/05/2023 emis de GEAMALINGA NICOLETA-RAINIA;			
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/3, cota initiala 2/3 1) DESIGNED BY ZEN SRL , CIF:43942443		A1
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 116540/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 183897 din 16/10/2023; pozitie transcrisa din CF 116430/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 141293 din 23/08/2023; pozitie transcrisa din CF 116240/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 70312 din 11/05/2023;			
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 883, din 22/08/2023 emis de DAN GEORGE;			
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin PARTAJ, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3 1) DESIGNED BY ZEN SRL , CIF:43942443		A1
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 116540/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 183897 din 16/10/2023; pozitie transcrisa din CF 116430/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 141293 din 23/08/2023;			
Act Administrativ nr. 62, din 28/04/2025 emis de CONSILIUL LOCAL AGIGEA (; act administrativ nr 14878 din 20.08.2025, emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA);			
B6	Imobilul face obiectul reglementarilor urbanistice in baza Hotararii nr. 62/28.04.2025 emisa de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI AGIGEA OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 116540/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 237890 din 15/09/2025;		A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

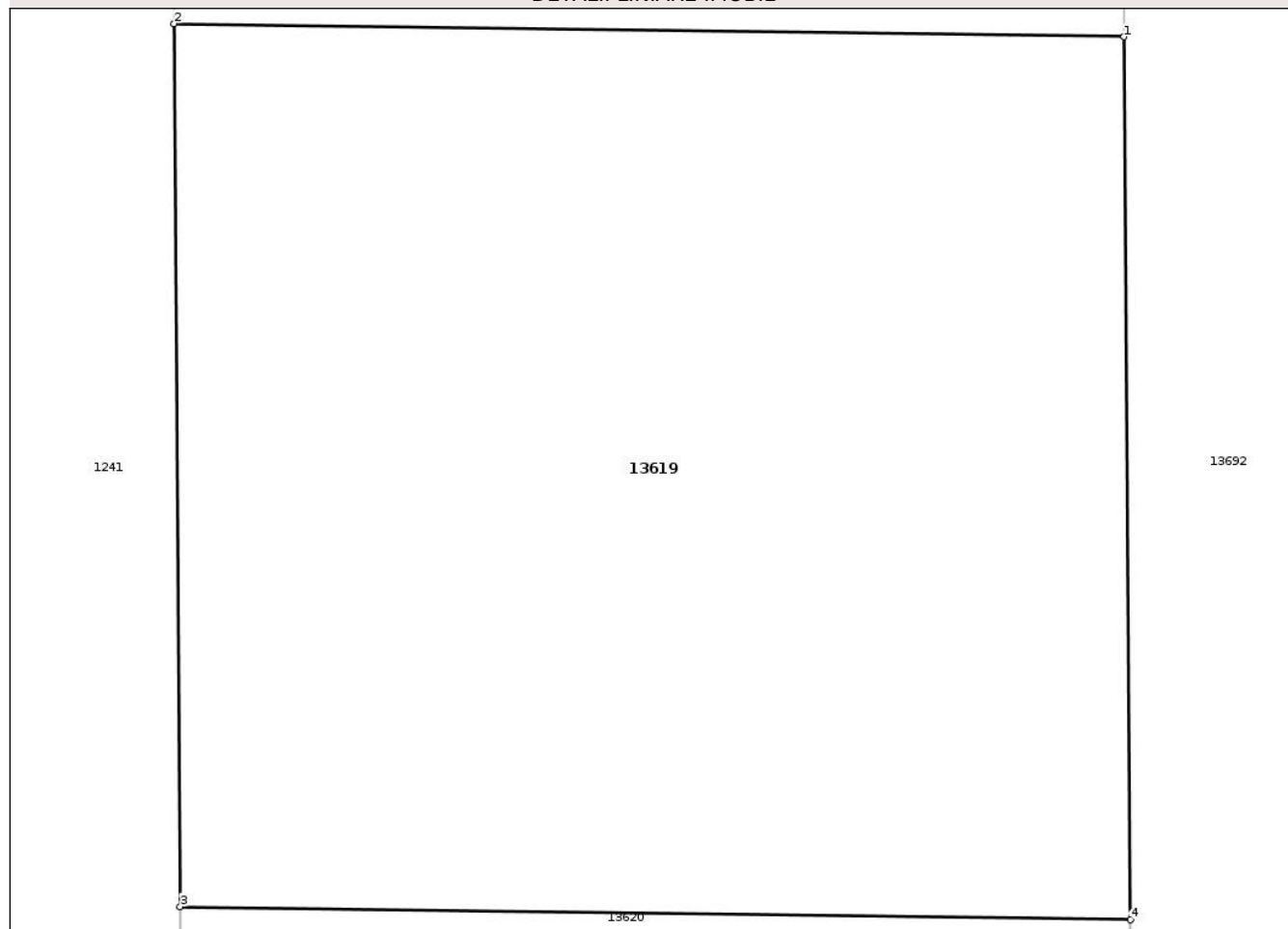
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
117343	408	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intravilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	408	80	347	-	Teren neimprejmuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	791.148,198 293.955,862	2	791.127,236 293.956,151	20.964
2	791.127,236 293.956,151	3	791.127,372 293.936,686	19.465
3	791.127,372 293.936,686	4	791.148,335 293.936,398	20.965
4	791.148,335 293.936,398	1	791.148,198 293.955,862	19.464

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13616**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Jud. Constanta, PARCELA A 165 / 1 / 3

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	116962	4.200	Sector cadastral:10 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
149630 / 24/06/2025		
Act Notarial nr. 431, din 23/06/2025 emis de NEAMTU DANIELA (; CONTRACT VANZARE ALPHA NAVAL METAL SRL);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ALPHA NAVAL METAL SRL, CIF:40327177	A1

C. Partea III. SARCINI .

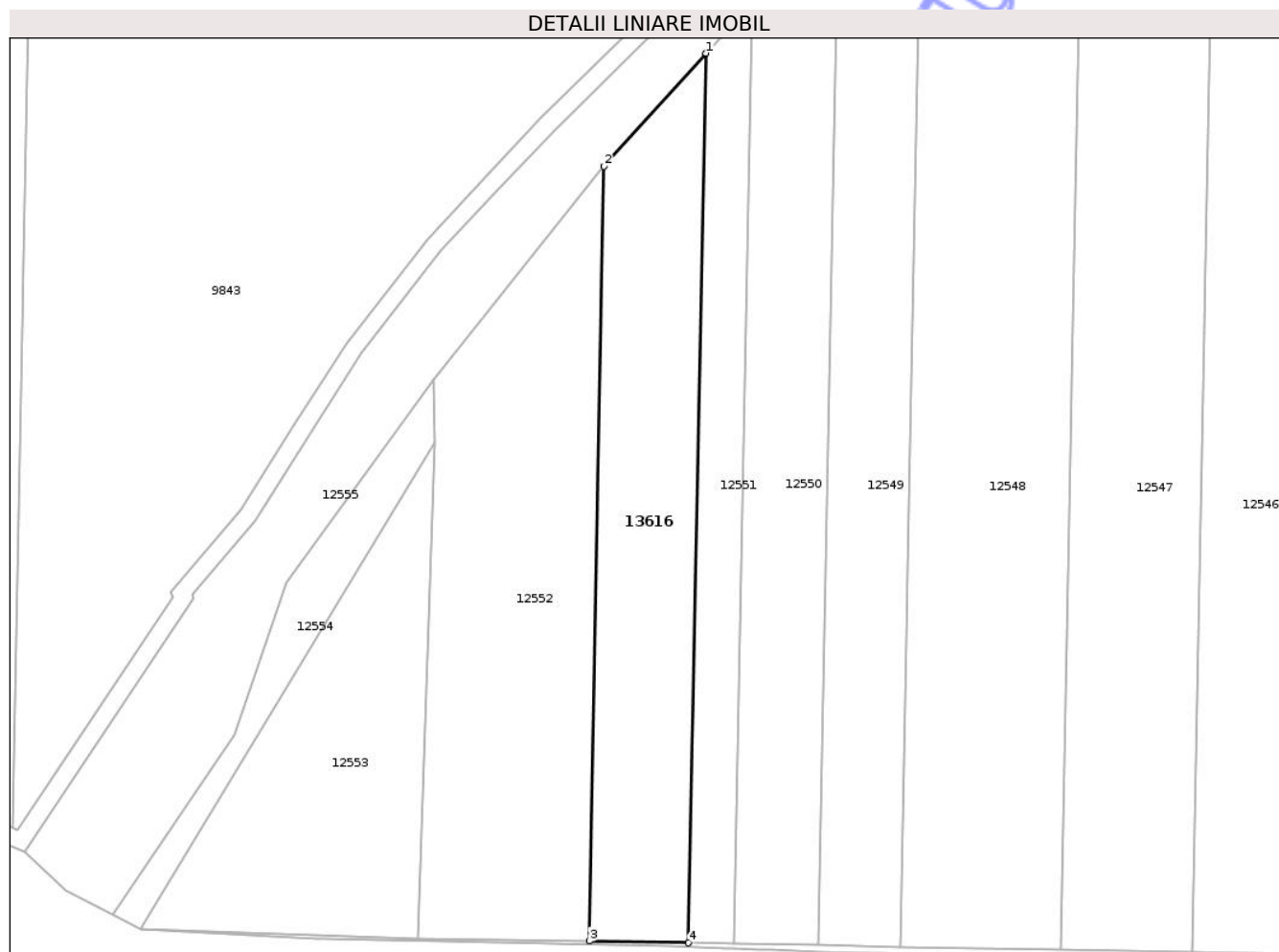
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
116962	4.200	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	4.200	-	165/1/3	-	TEREN NEIMPREJMUIT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	787.454,874 295.823,232	2	787.431,934 295.797,736	34.297
2	787.431,934 295.797,736	3	787.428,626 295.623,211	174.556
3	787.428,626 295.623,211	4	787.450,968 295.622,776	22.346
4	787.450,968 295.622,776	1	787.454,874 295.823,232	200.494

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13620**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Jud. Constanta, Sola 80, Parcela A 347/38 Lot 1 si A 347/39 Lot 1 - LOT 4

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	117344	408	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
281460 / 15/10/2025			
Act Notarial nr. 1252, din 10/10/2025 emis de Nurciu Elena Raluca;			
B1	Se infiinteaza cartea funciara 117344 a imobilului cu numarul cadastral 117344 / UAT Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 116540 inscris in cartea funciara 116540;		A1
Act Notarial nr. 1547, din 13/10/2023 emis de GEAMALINGA NICOLETA-RAINIA;			
B2	Se infiinteaza cf. 116540 a imobilului cu nr. cad. 116540/Agigea ca urmare a alipirii urmatoarelor 2 imobile: ~~ nr.cad.107778\cf.107778; ~~ nr.cad.116430\cf.116430;		A1
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 116540/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 183897 din 16/10/2023;			
Act Notarial nr. 608, din 19/05/2023 emis de Nurciu Elena Raluca;			
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DESIGNED BY ZEN SRL , CIF:43942443		A1
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 116540/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 183897 din 16/10/2023; pozitie transcrisa din CF 107778/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 75855 din 22/05/2023;			
Act Notarial nr. 551, din 10/05/2023 emis de GEAMALINGA NICOLETA-RAINIA;			
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/3, cota initiala 2/3 1) DESIGNED BY ZEN SRL , CIF:43942443		A1
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 116540/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 183897 din 16/10/2023; pozitie transcrisa din CF 116430/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 141293 din 23/08/2023; pozitie transcrisa din CF 116240/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 70312 din 11/05/2023;			
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 883, din 22/08/2023 emis de DAN GEORGE;			
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin PARTAJ, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3 1) DESIGNED BY ZEN SRL , CIF:43942443		A1
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 116540/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 183897 din 16/10/2023; pozitie transcrisa din CF 116430/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 141293 din 23/08/2023;			
Act Administrativ nr. 62, din 28/04/2025 emis de CONSILIUL LOCAL AGIGEA (; act administrativ nr 14878 din 20.08.2025, emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA);			
B6	Imobilul face obiectul reglementarilor urbanistice in baza Hotararii nr. 62/28.04.2025 emisa de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI AGIGEA OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 116540/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 237890 din 15/09/2025;		A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

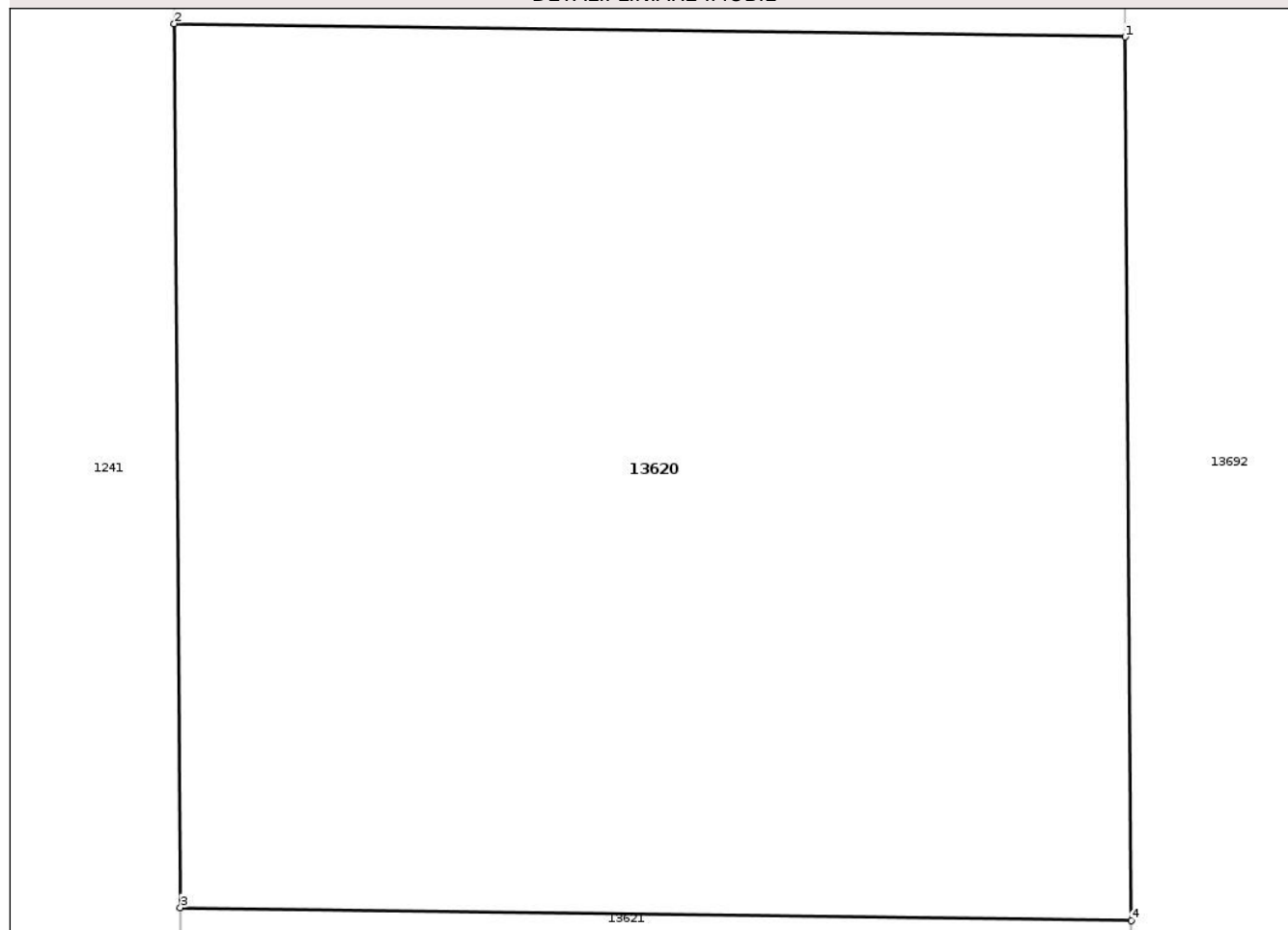
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
117344	408	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	408	80	347	-	Teren neimprejmuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	791.148,335 293.936,398	2	791.127,372 293.936,686	20.965
2	791.127,372 293.936,686	3	791.127,508 293.917,221	19.465
3	791.127,508 293.917,221	4	791.148,471 293.916,933	20.965
4	791.148,471 293.916,933	1	791.148,335 293.936,398	19.465

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13621**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Jud. Constanta, Sola 80, Parcela A 347/38 Lot 1 si A 347/39 Lot 1 - LOT 5

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	117345	409	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
281460 / 15/10/2025			
Act Notarial nr. 1252, din 10/10/2025 emis de Nurciu Elena Raluca;			
B1	Se infiinteaza cartea funciara 117345 a imobilului cu numarul cadastral 117345 / UAT Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 116540 inscris in cartea funciara 116540;		A1
Act Notarial nr. 1547, din 13/10/2023 emis de GEAMALINGA NICOLETA-RAINIA;			
B2	Se infiinteaza cf. 116540 a imobilului cu nr. cad. 116540/Agigea ca urmare a alipirii urmatoarelor 2 imobile: ~~ nr.cad.107778\cf.107778; ~~ nr.cad.116430\cf.116430;		A1
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 116540/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 183897 din 16/10/2023;			
Act Notarial nr. 608, din 19/05/2023 emis de Nurciu Elena Raluca;			
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DESIGNED BY ZEN SRL , CIF:43942443		A1
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 116540/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 183897 din 16/10/2023; pozitie transcrisa din CF 107778/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 75855 din 22/05/2023;			
Act Notarial nr. 551, din 10/05/2023 emis de GEAMALINGA NICOLETA-RAINIA;			
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/3, cota initiala 2/3 1) DESIGNED BY ZEN SRL , CIF:43942443		A1
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 116540/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 183897 din 16/10/2023; pozitie transcrisa din CF 116430/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 141293 din 23/08/2023; pozitie transcrisa din CF 116240/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 70312 din 11/05/2023;			
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 883, din 22/08/2023 emis de DAN GEORGE;			
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin PARTAJ, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3 1) DESIGNED BY ZEN SRL , CIF:43942443		A1
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 116540/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 183897 din 16/10/2023; pozitie transcrisa din CF 116430/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 141293 din 23/08/2023;			
Act Administrativ nr. 62, din 28/04/2025 emis de CONSILIUL LOCAL AGIGEA (; act administrativ nr 14878 din 20.08.2025, emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA);			
B6	Imobilul face obiectul reglementarilor urbanistice in baza Hotararii nr. 62/28.04.2025 emisa de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI AGIGEA OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 116540/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 237890 din 15/09/2025;		A1

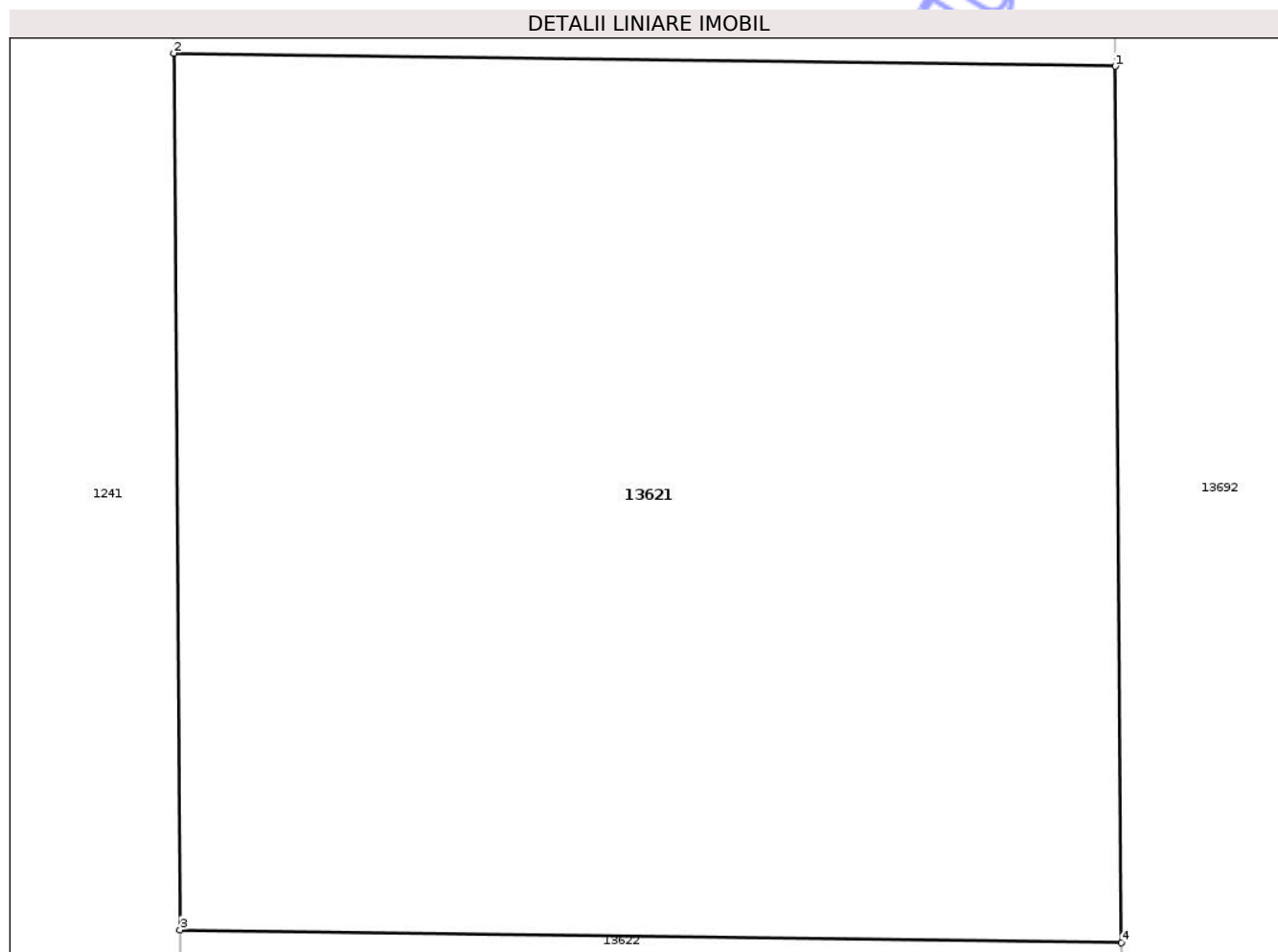
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
117345	409	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intravilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	409	80	347	-	Teren neimprejmuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	791.148,471 293.916,933	2	791.127,508 293.917,221	20.965
2	791.127,508 293.917,221	3	791.127,645 293.897,717	19.504
3	791.127,645 293.897,717	4	791.148,607 293.897,428	20.964
4	791.148,607 293.897,428	1	791.148,471 293.916,933	19.505

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13622**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Jud. Constanta, Sola 80, Parcela A 347/38 Lot 1 si A 347/39 Lot 1 - LOT 6

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	117346	409	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
281460 / 15/10/2025			
Act Notarial nr. 1252, din 10/10/2025 emis de Nurciu Elena Raluca;			
B1	Se infiinteaza cartea funciara 117346 a imobilului cu numarul cadastral 117346 / UAT Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 116540 inscris in cartea funciara 116540;		A1
Act Notarial nr. 1547, din 13/10/2023 emis de GEAMALINGA NICOLETA-RAINIA;			
B2	Se infiinteaza cf. 116540 a imobilului cu nr. cad. 116540/Agigea ca urmare a alipirii urmatoarelor 2 imobile: ~~ nr.cad.107778\cf.107778; ~~ nr.cad.116430\cf.116430;		A1
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 116540/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 183897 din 16/10/2023;			
Act Notarial nr. 608, din 19/05/2023 emis de Nurciu Elena Raluca;			
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DESIGNED BY ZEN SRL , CIF:43942443		A1
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 116540/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 183897 din 16/10/2023; pozitie transcrisa din CF 107778/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 75855 din 22/05/2023;			
Act Notarial nr. 551, din 10/05/2023 emis de GEAMALINGA NICOLETA-RAINIA;			
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/3, cota initiala 2/3 1) DESIGNED BY ZEN SRL , CIF:43942443		A1
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 116540/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 183897 din 16/10/2023; pozitie transcrisa din CF 116430/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 141293 din 23/08/2023; pozitie transcrisa din CF 116240/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 70312 din 11/05/2023;			
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 883, din 22/08/2023 emis de DAN GEORGE;			
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin PARTAJ, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3 1) DESIGNED BY ZEN SRL , CIF:43942443		A1
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 116540/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 183897 din 16/10/2023; pozitie transcrisa din CF 116430/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 141293 din 23/08/2023;			
Act Administrativ nr. 62, din 28/04/2025 emis de CONSILIUL LOCAL AGIGEA (; act administrativ nr 14878 din 20.08.2025, emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA);			
B6	Imobilul face obiectul reglementarilor urbanistice in baza Hotararii nr. 62/28.04.2025 emisa de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI AGIGEA OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 116540/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 237890 din 15/09/2025;		A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

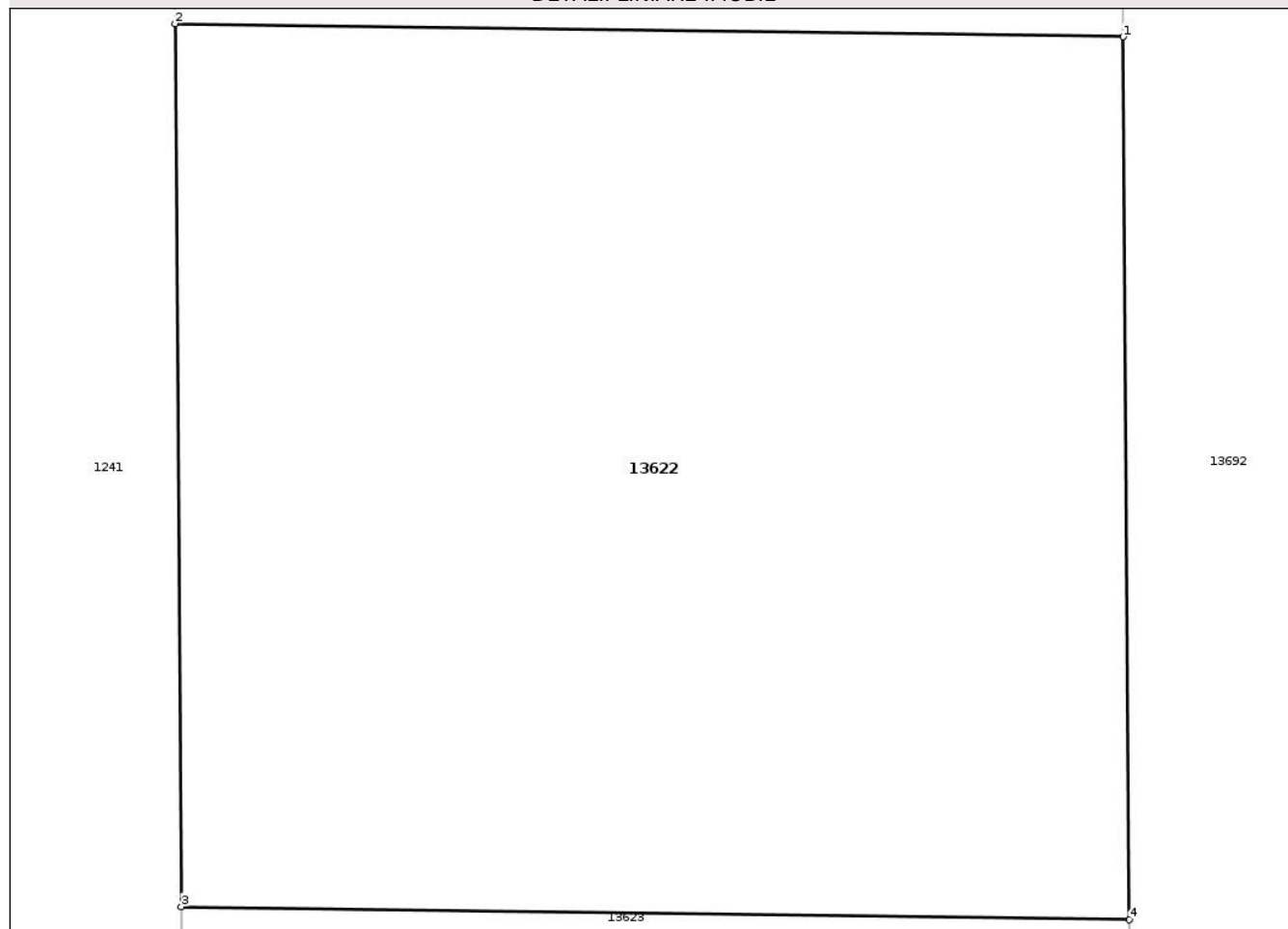
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
117346	409	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	409	80	347	-	Teren neimprejmuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	791.148,607 293.897,428	2	791.127,645 293.897,717	20.964
2	791.127,645 293.897,717	3	791.127,781 293.878,215	19.502
3	791.127,781 293.878,215	4	791.148,744 293.877,926	20.965
4	791.148,744 293.877,926	1	791.148,607 293.897,428	19.502

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13623**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Jud. Constanta, Sola 80, Parcela A 347/38 Lot 1 si A 347/39 Lot 1 - LOT 7

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	117347	409	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
281460 / 15/10/2025			
Act Notarial nr. 1252, din 10/10/2025 emis de Nurciu Elena Raluca;			
B1	Se infiinteaza cartea funciara 117347 a imobilului cu numarul cadastral 117347 / UAT Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 116540 inscris in cartea funciara 116540;		A1
Act Notarial nr. 1547, din 13/10/2023 emis de GEAMALINGA NICOLETA-RAINIA;			
B2	Se infiinteaza cf. 116540 a imobilului cu nr. cad. 116540/Agigea ca urmare a alipirii urmatoarelor 2 imobile: ~~ nr.cad.107778\cf.107778; ~~ nr.cad.116430\cf.116430;		A1
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 116540/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 183897 din 16/10/2023;			
Act Notarial nr. 608, din 19/05/2023 emis de Nurciu Elena Raluca;			
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DESIGNED BY ZEN SRL , CIF:43942443		A1
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 116540/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 183897 din 16/10/2023; pozitie transcrisa din CF 107778/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 75855 din 22/05/2023;			
Act Notarial nr. 551, din 10/05/2023 emis de GEAMALINGA NICOLETA-RAINIA;			
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/3, cota initiala 2/3 1) DESIGNED BY ZEN SRL , CIF:43942443		A1
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 116540/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 183897 din 16/10/2023; pozitie transcrisa din CF 116430/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 141293 din 23/08/2023; pozitie transcrisa din CF 116240/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 70312 din 11/05/2023;			
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 883, din 22/08/2023 emis de DAN GEORGE;			
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin PARTAJ, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3 1) DESIGNED BY ZEN SRL , CIF:43942443		A1
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 116540/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 183897 din 16/10/2023; pozitie transcrisa din CF 116430/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 141293 din 23/08/2023;			
Act Administrativ nr. 62, din 28/04/2025 emis de CONSILIUL LOCAL AGIGEA (; act administrativ nr 14878 din 20.08.2025, emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA);			
B6	Imobilul face obiectul reglementarilor urbanistice in baza Hotararii nr. 62/28.04.2025 emisa de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI AGIGEA OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 116540/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 237890 din 15/09/2025;		A1

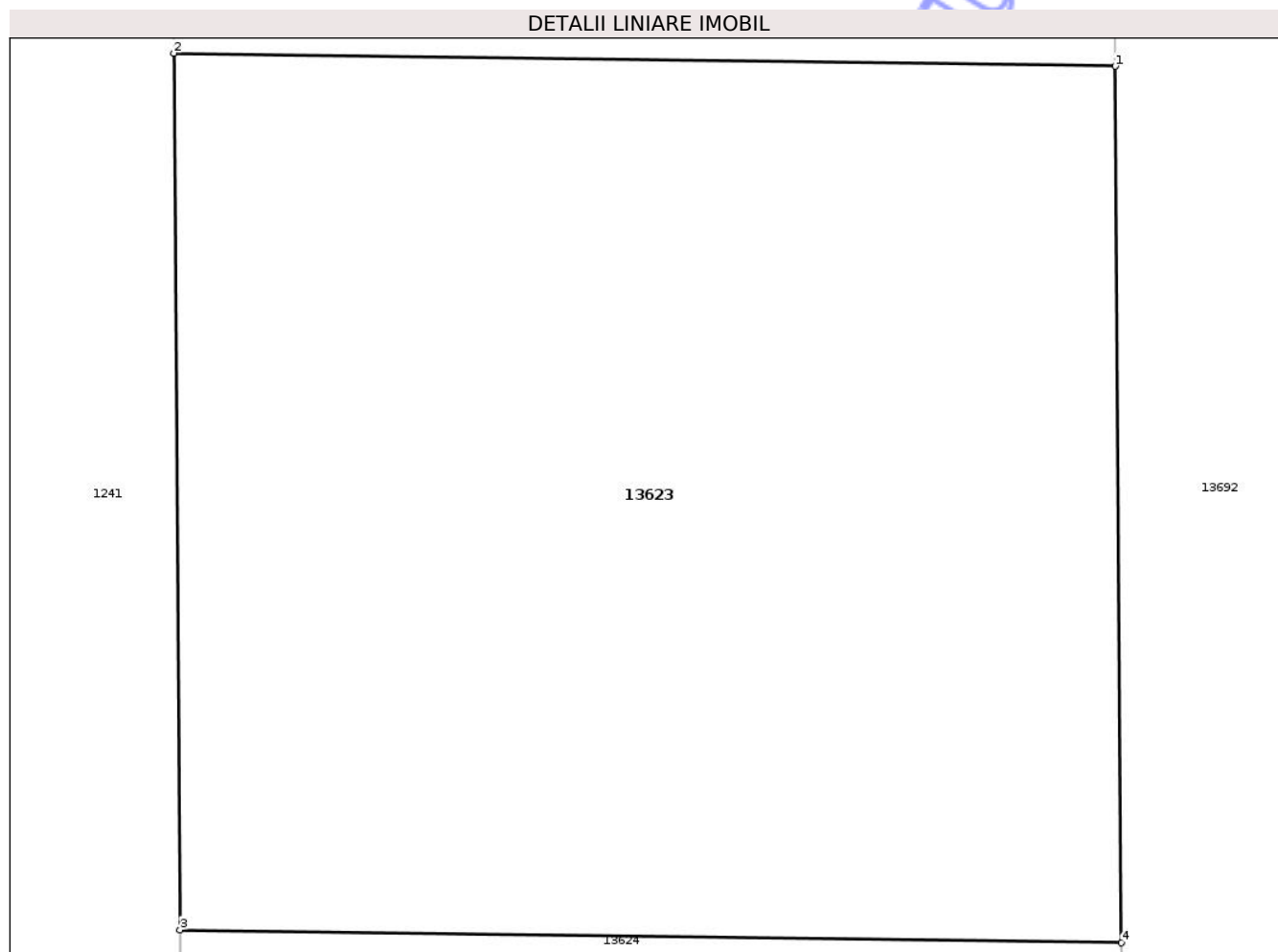
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
117347	409	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	409	80	347	-	Teren neimprejmuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	791.148,744 293.877,926	2	791.127,781 293.878,215	20.965
2	791.127,781 293.878,215	3	791.127,918 293.858,711	19.504
3	791.127,918 293.858,711	4	791.148,88 293.858,422	20.964
4	791.148,88 293.858,422	1	791.148,744 293.877,926	19.504

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13624**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Jud. Constanta, Sola 80, Parcela A 347/38 Lot 1 si A 347/39 Lot 1 – LOT 8

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	117348	409	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
281460 / 15/10/2025			
Act Notarial nr. 1252, din 10/10/2025 emis de Nurciu Elena Raluca;			
B1	Se infiinteaza cartea funciara 117348 a imobilului cu numarul cadastral 117348 / UAT Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 116540 inscris in cartea funciara 116540;		A1
Act Notarial nr. 1547, din 13/10/2023 emis de GEAMALINGA NICOLETA-RAINIA;			
B2	Se infiinteaza cf. 116540 a imobilului cu nr. cad. 116540/Agigea ca urmare a alipirii urmatoarelor 2 imobile: ~~ nr.cad.107778\cf.107778; ~~ nr.cad.116430\cf.116430;		A1
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 116540/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 183897 din 16/10/2023;			
Act Notarial nr. 608, din 19/05/2023 emis de Nurciu Elena Raluca;			
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DESIGNED BY ZEN SRL , CIF:43942443		A1
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 116540/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 183897 din 16/10/2023; pozitie transcrisa din CF 107778/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 75855 din 22/05/2023;			
Act Notarial nr. 551, din 10/05/2023 emis de GEAMALINGA NICOLETA-RAINIA;			
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/3, cota initiala 2/3 1) DESIGNED BY ZEN SRL , CIF:43942443		A1
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 116540/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 183897 din 16/10/2023; pozitie transcrisa din CF 116430/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 141293 din 23/08/2023; pozitie transcrisa din CF 116240/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 70312 din 11/05/2023;			
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 883, din 22/08/2023 emis de DAN GEORGE;			
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin PARTAJ, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3 1) DESIGNED BY ZEN SRL , CIF:43942443		A1
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 116540/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 183897 din 16/10/2023; pozitie transcrisa din CF 116430/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 141293 din 23/08/2023;			
Act Administrativ nr. 62, din 28/04/2025 emis de CONSILIUL LOCAL AGIGEA (; act administrativ nr 14878 din 20.08.2025, emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA);			
B6	Imobilul face obiectul reglementarilor urbanistice in baza Hotararii nr. 62/28.04.2025 emisa de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI AGIGEA OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 116540/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 237890 din 15/09/2025;		A1

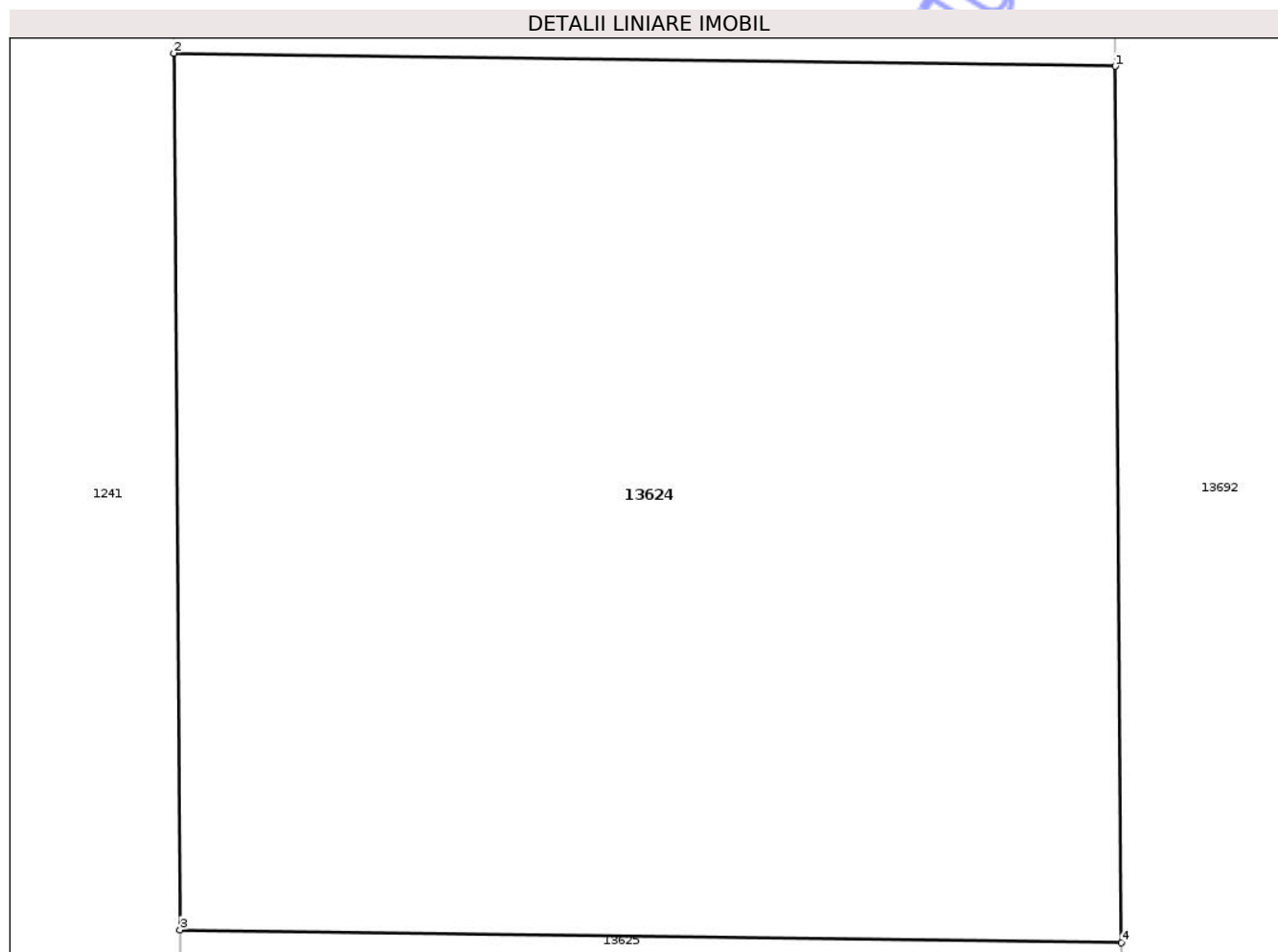
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
117348	409	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intravilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	409	80	347	-	Teren neimprejmuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	791.148,88 293.858,422	2	791.127,918 293.858,711	20.964
2	791.127,918 293.858,711	3	791.128,054 293.839,208	19.503
3	791.128,054 293.839,208	4	791.149,017 293.838,92	20.965
4	791.149,017 293.838,92	1	791.148,88 293.858,422	19.502

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13625**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Jud. Constanta, Sola 80, Parcela A 347/38 Lot 1 si A 347/39 Lot 1 – LOT 9

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	117349	409	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
281460 / 15/10/2025			
Act Notarial nr. 1252, din 10/10/2025 emis de Nurciu Elena Raluca;			
B1	Se infiinteaza cartea funciara 117349 a imobilului cu numarul cadastral 117349 / UAT Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 116540 inscris in cartea funciara 116540;		A1
Act Notarial nr. 1547, din 13/10/2023 emis de GEAMALINGA NICOLETA-RAINIA;			
B2	Se infiinteaza cf. 116540 a imobilului cu nr. cad. 116540/Agigea ca urmare a alipirii urmatoarelor 2 imobile: ~~ nr.cad.107778\cf.107778; ~~ nr.cad.116430\cf.116430;		A1
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 116540/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 183897 din 16/10/2023;			
Act Notarial nr. 608, din 19/05/2023 emis de Nurciu Elena Raluca;			
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DESIGNED BY ZEN SRL , CIF:43942443		A1
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 116540/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 183897 din 16/10/2023; pozitie transcrisa din CF 107778/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 75855 din 22/05/2023;			
Act Notarial nr. 551, din 10/05/2023 emis de GEAMALINGA NICOLETA-RAINIA;			
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/3, cota initiala 2/3 1) DESIGNED BY ZEN SRL , CIF:43942443		A1
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 116540/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 183897 din 16/10/2023; pozitie transcrisa din CF 116430/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 141293 din 23/08/2023; pozitie transcrisa din CF 116240/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 70312 din 11/05/2023;			
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 883, din 22/08/2023 emis de DAN GEORGE;			
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin PARTAJ, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3 1) DESIGNED BY ZEN SRL , CIF:43942443		A1
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 116540/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 183897 din 16/10/2023; pozitie transcrisa din CF 116430/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 141293 din 23/08/2023;			
Act Administrativ nr. 62, din 28/04/2025 emis de CONSILIUL LOCAL AGIGEA (; act administrativ nr 14878 din 20.08.2025, emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA);			
B6	Imobilul face obiectul reglementarilor urbanistice in baza Hotararii nr. 62/28.04.2025 emisa de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI AGIGEA OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 116540/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 237890 din 15/09/2025;		A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

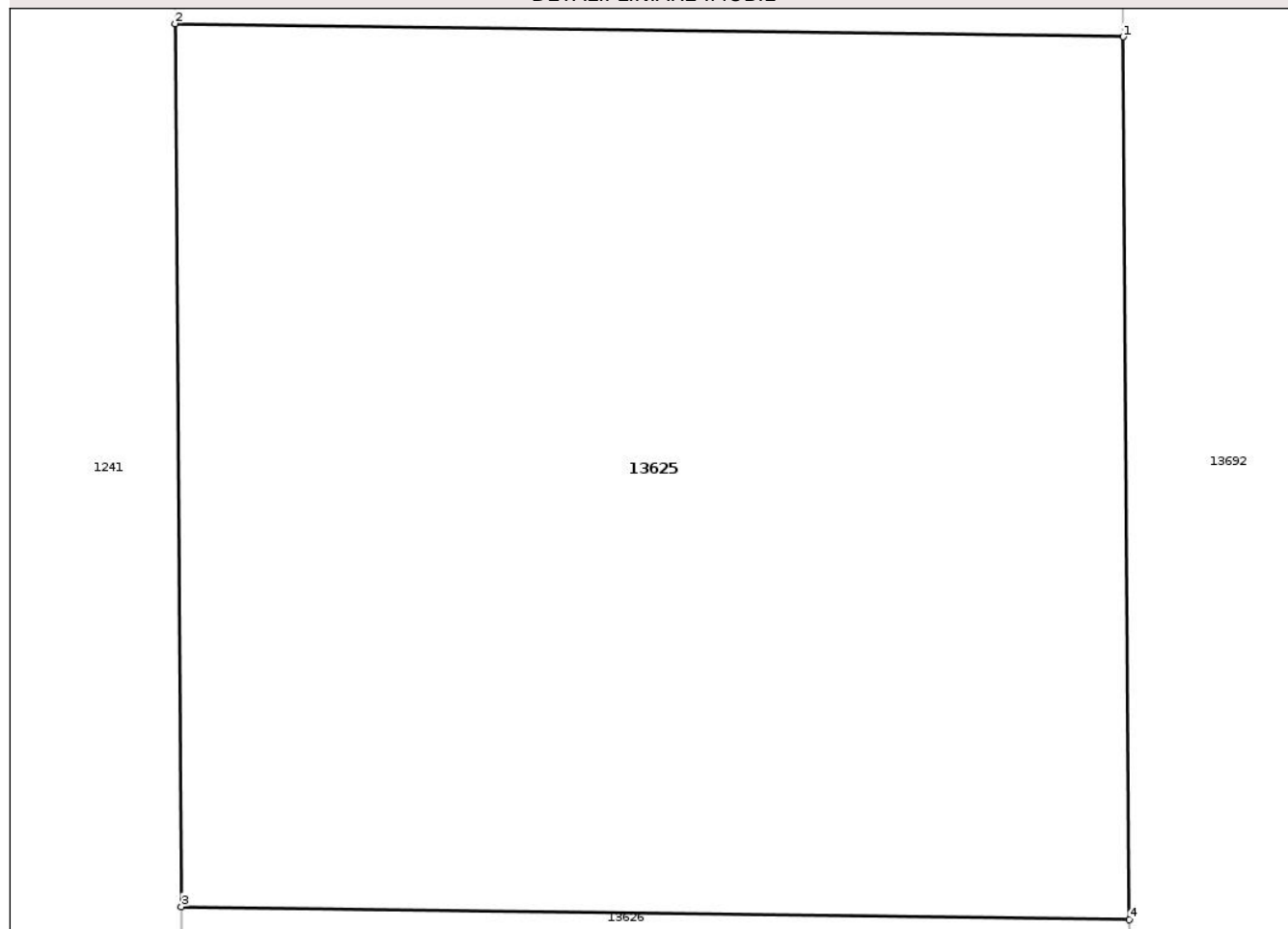
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
117349	409	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	409	80	347	-	Teren neimprejmuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	791.149,017 293.838,92	2	791.128,054 293.839,208	20.965
2	791.128,054 293.839,208	3	791.128,191 293.819,705	19.503
3	791.128,191 293.819,705	4	791.149,153 293.819,416	20.964
4	791.149,153 293.819,416	1	791.149,017 293.838,92	19.504

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13626**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Jud. Constanta, Sola 80, Parcela A 347/38 Lot 1 si A 347/39 Lot 1 – LOT 10

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	117350	409	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
281460 / 15/10/2025			
Act Notarial nr. 1252, din 10/10/2025 emis de Nurciu Elena Raluca;			
B1	Se infiinteaza cartea funciara 117350 a imobilului cu numarul cadastral 117350 / UAT Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 116540 inscris in cartea funciara 116540;		A1
Act Notarial nr. 1547, din 13/10/2023 emis de GEAMALINGA NICOLETA-RAINIA;			
B2	Se infiinteaza cf. 116540 a imobilului cu nr. cad. 116540/Agigea ca urmare a alipirii urmatoarelor 2 imobile: ~~ nr.cad.107778\cf.107778; ~~ nr.cad.116430\cf.116430;		A1
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 116540/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 183897 din 16/10/2023;			
Act Notarial nr. 608, din 19/05/2023 emis de Nurciu Elena Raluca;			
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DESIGNED BY ZEN SRL , CIF:43942443		A1
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 116540/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 183897 din 16/10/2023; pozitie transcrisa din CF 107778/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 75855 din 22/05/2023;			
Act Notarial nr. 551, din 10/05/2023 emis de GEAMALINGA NICOLETA-RAINIA;			
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/3, cota initiala 2/3 1) DESIGNED BY ZEN SRL , CIF:43942443		A1
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 116540/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 183897 din 16/10/2023; pozitie transcrisa din CF 116430/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 141293 din 23/08/2023; pozitie transcrisa din CF 116240/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 70312 din 11/05/2023;			
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 883, din 22/08/2023 emis de DAN GEORGE;			
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin PARTAJ, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3 1) DESIGNED BY ZEN SRL , CIF:43942443		A1
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 116540/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 183897 din 16/10/2023; pozitie transcrisa din CF 116430/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 141293 din 23/08/2023;			
Act Administrativ nr. 62, din 28/04/2025 emis de CONSILIUL LOCAL AGIGEA (; act administrativ nr 14878 din 20.08.2025, emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA);			
B6	Imobilul face obiectul reglementarilor urbanistice in baza Hotararii nr. 62/28.04.2025 emisa de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI AGIGEA OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 116540/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 237890 din 15/09/2025;		A1

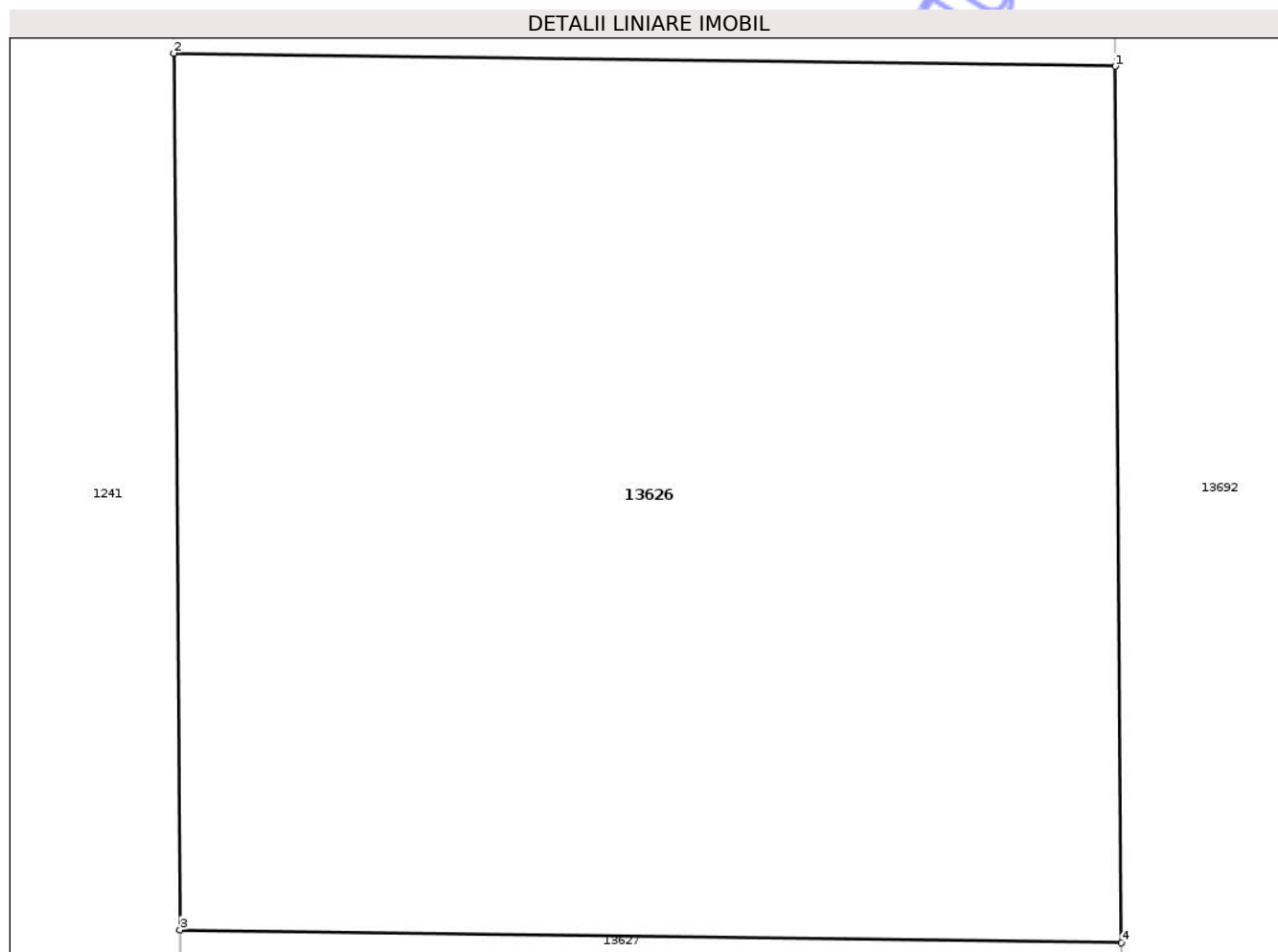
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
117350	409	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	409	80	347	-	Teren neimprejmuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	791.149,153 293.819,416	2	791.128,191 293.819,705	20.964
2	791.128,191 293.819,705	3	791.128,327 293.800,202	19.503
3	791.128,327 293.800,202	4	791.149,29 293.799,913	20.965
4	791.149,29 293.799,913	1	791.149,153 293.819,416	19.503

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13630**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Jud. Constanta, Sola 80, Parcela A 347/38 Lot 1 si A 347/39 Lot 1 – LOT 14

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	117354	409	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
281460 / 15/10/2025			
Act Notarial nr. 1252, din 10/10/2025 emis de Nurciu Elena Raluca;			
B1	Se infiinteaza cartea funciara 117354 a imobilului cu numarul cadastral 117354 / UAT Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 116540 inscris in cartea funciara 116540;		A1
Act Notarial nr. 1547, din 13/10/2023 emis de GEAMALINGA NICOLETA-RAINIA;			
B2	Se infiinteaza cf. 116540 a imobilului cu nr. cad. 116540/Agigea ca urmare a alipirii urmatoarelor 2 imobile: ~~ nr.cad.107778\cf.107778; ~~ nr.cad.116430\cf.116430;		A1
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 116540/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 183897 din 16/10/2023;			
Act Notarial nr. 608, din 19/05/2023 emis de Nurciu Elena Raluca;			
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DESIGNED BY ZEN SRL , CIF:43942443		A1
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 116540/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 183897 din 16/10/2023; pozitie transcrisa din CF 107778/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 75855 din 22/05/2023;			
Act Notarial nr. 551, din 10/05/2023 emis de GEAMALINGA NICOLETA-RAINIA;			
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/3, cota initiala 2/3 1) DESIGNED BY ZEN SRL , CIF:43942443		A1
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 116540/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 183897 din 16/10/2023; pozitie transcrisa din CF 116430/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 141293 din 23/08/2023; pozitie transcrisa din CF 116240/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 70312 din 11/05/2023;			
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 883, din 22/08/2023 emis de DAN GEORGE;			
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin PARTAJ, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3 1) DESIGNED BY ZEN SRL , CIF:43942443		A1
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 116540/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 183897 din 16/10/2023; pozitie transcrisa din CF 116430/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 141293 din 23/08/2023;			
Act Administrativ nr. 62, din 28/04/2025 emis de CONSILIUL LOCAL AGIGEA (; act administrativ nr 14878 din 20.08.2025, emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA);			
B6	Imobilul face obiectul reglementarilor urbanistice in baza Hotararii nr. 62/28.04.2025 emisa de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI AGIGEA OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 116540/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 237890 din 15/09/2025;		A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

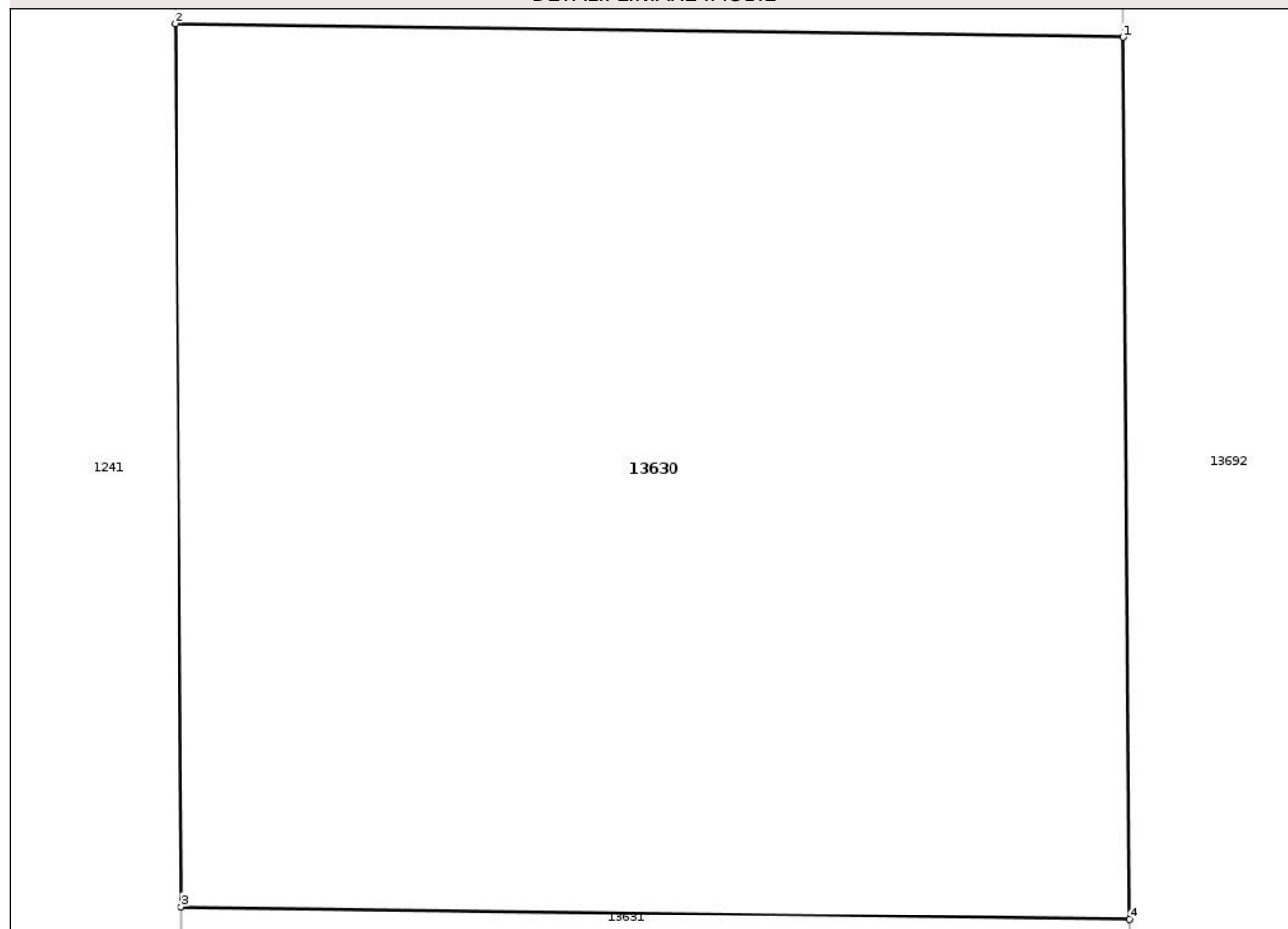
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
117354	409	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	409	80	347	-	Teren neimprejmuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	791.149,699 293.741,406	2	791.128,737 293.741,694	20.964
2	791.128,737 293.741,694	3	791.128,873 293.722,19	19.504
3	791.128,873 293.722,19	4	791.149,836 293.721,902	20.965
4	791.149,836 293.721,902	1	791.149,699 293.741,406	19.504

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13627**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Jud. Constanta, Sola 80, Parcela A 347/38 Lot 1 si A 347/39 Lot 1 – LOT 11

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	117351	409	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
281460 / 15/10/2025			
Act Notarial nr. 1252, din 10/10/2025 emis de Nurciu Elena Raluca;			
B1	Se infiinteaza cartea funciara 117351 a imobilului cu numarul cadastral 117351 / UAT Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 116540 inscris in cartea funciara 116540;		A1
Act Notarial nr. 1547, din 13/10/2023 emis de GEAMALINGA NICOLETA-RAINIA;			
B2	Se infiinteaza cf. 116540 a imobilului cu nr. cad. 116540/Agigea ca urmare a alipirii urmatoarelor 2 imobile: ~~ nr.cad.107778\cf.107778; ~~ nr.cad.116430\cf.116430;		A1
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 116540/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 183897 din 16/10/2023;			
Act Notarial nr. 608, din 19/05/2023 emis de Nurciu Elena Raluca;			
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DESIGNED BY ZEN SRL , CIF:43942443		A1
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 116540/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 183897 din 16/10/2023; pozitie transcrisa din CF 107778/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 75855 din 22/05/2023;			
Act Notarial nr. 551, din 10/05/2023 emis de GEAMALINGA NICOLETA-RAINIA;			
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/3, cota initiala 2/3 1) DESIGNED BY ZEN SRL , CIF:43942443		A1
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 116540/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 183897 din 16/10/2023; pozitie transcrisa din CF 116430/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 141293 din 23/08/2023; pozitie transcrisa din CF 116240/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 70312 din 11/05/2023;			
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 883, din 22/08/2023 emis de DAN GEORGE;			
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin PARTAJ, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3 1) DESIGNED BY ZEN SRL , CIF:43942443		A1
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 116540/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 183897 din 16/10/2023; pozitie transcrisa din CF 116430/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 141293 din 23/08/2023;			
Act Administrativ nr. 62, din 28/04/2025 emis de CONSILIUL LOCAL AGIGEA (; act administrativ nr 14878 din 20.08.2025, emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA);			
B6	Imobilul face obiectul reglementarilor urbanistice in baza Hotararii nr. 62/28.04.2025 emisa de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI AGIGEA OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 116540/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 237890 din 15/09/2025;		A1

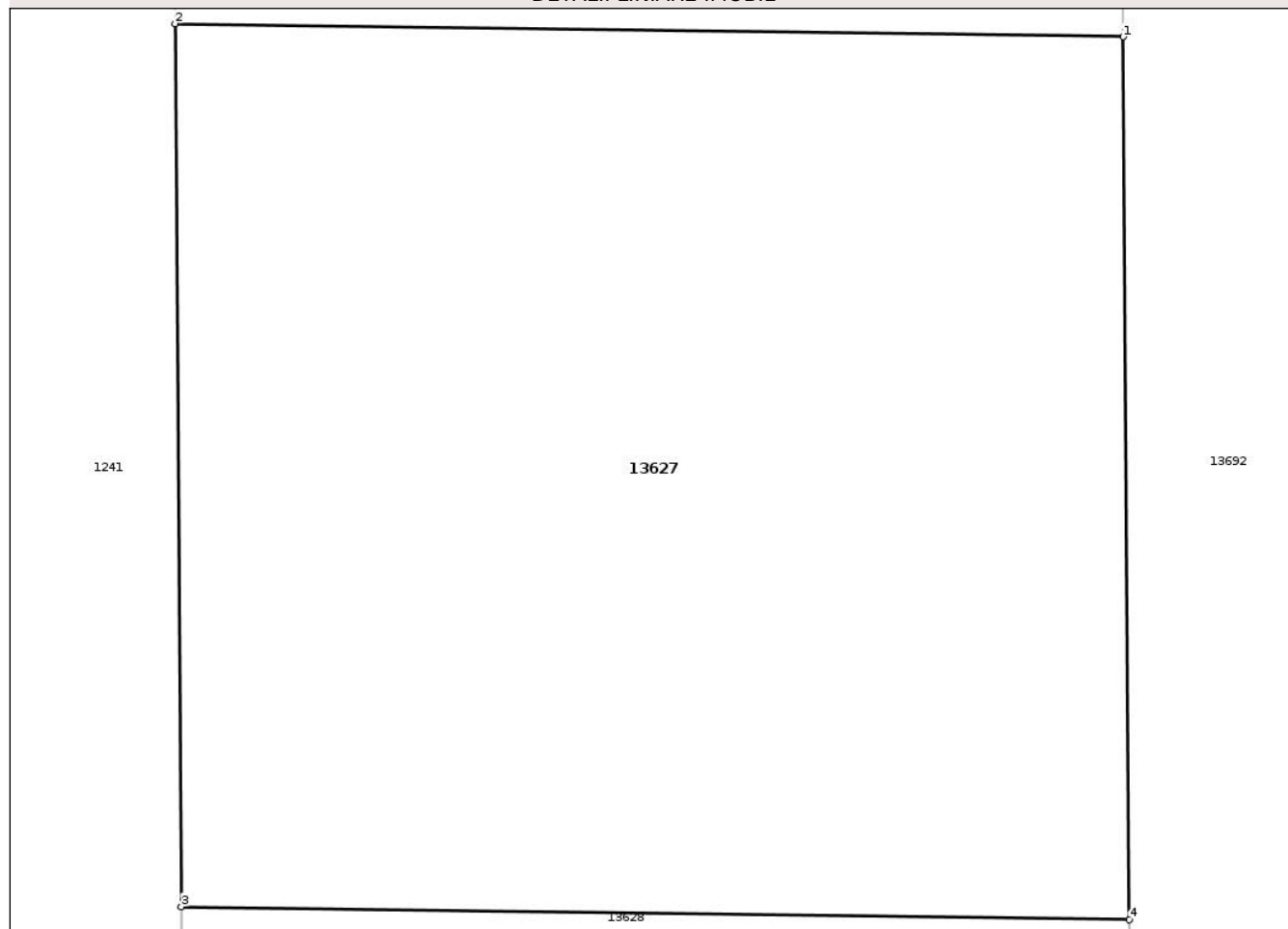
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
117351	409	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	409	80	347	-	Teren neimprejmuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	791.149,29 293.799,913	2	791.128,327 293.800,202	20.965
2	791.128,327 293.800,202	3	791.128,464 293.780,699	19.503
3	791.128,464 293.780,699	4	791.149,426 293.780,411	20.964
4	791.149,426 293.780,411	1	791.149,29 293.799,913	19.502

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13628**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Jud. Constanta, Sola 80, Parcela A 347/38 Lot 1 si A 347/39 Lot 1 - LOT 12

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	117352	409	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
281460 / 15/10/2025			
Act Notarial nr. 1252, din 10/10/2025 emis de Nurciu Elena Raluca;			
B1	Se infiinteaza cartea funciara 117352 a imobilului cu numarul cadastral 117352 / UAT Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 116540 inscris in cartea funciara 116540;		A1
Act Notarial nr. 1547, din 13/10/2023 emis de GEAMALINGA NICOLETA-RAINIA;			
B2	Se infiinteaza cf. 116540 a imobilului cu nr. cad. 116540/Agigea ca urmare a alipirii urmatoarelor 2 imobile: ~~ nr.cad.107778\cf.107778; ~~ nr.cad.116430\cf.116430;		A1
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 116540/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 183897 din 16/10/2023;			
Act Notarial nr. 608, din 19/05/2023 emis de Nurciu Elena Raluca;			
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DESIGNED BY ZEN SRL , CIF:43942443		A1
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 116540/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 183897 din 16/10/2023; pozitie transcrisa din CF 107778/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 75855 din 22/05/2023;			
Act Notarial nr. 551, din 10/05/2023 emis de GEAMALINGA NICOLETA-RAINIA;			
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/3, cota initiala 2/3 1) DESIGNED BY ZEN SRL , CIF:43942443		A1
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 116540/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 183897 din 16/10/2023; pozitie transcrisa din CF 116430/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 141293 din 23/08/2023; pozitie transcrisa din CF 116240/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 70312 din 11/05/2023;			
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 883, din 22/08/2023 emis de DAN GEORGE;			
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin PARTAJ, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3 1) DESIGNED BY ZEN SRL , CIF:43942443		A1
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 116540/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 183897 din 16/10/2023; pozitie transcrisa din CF 116430/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 141293 din 23/08/2023;			
Act Administrativ nr. 62, din 28/04/2025 emis de CONSILIUL LOCAL AGIGEA (; act administrativ nr 14878 din 20.08.2025, emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA);			
B6	Imobilul face obiectul reglementarilor urbanistice in baza Hotararii nr. 62/28.04.2025 emisa de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI AGIGEA		A1
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 116540/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 237890 din 15/09/2025;			

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

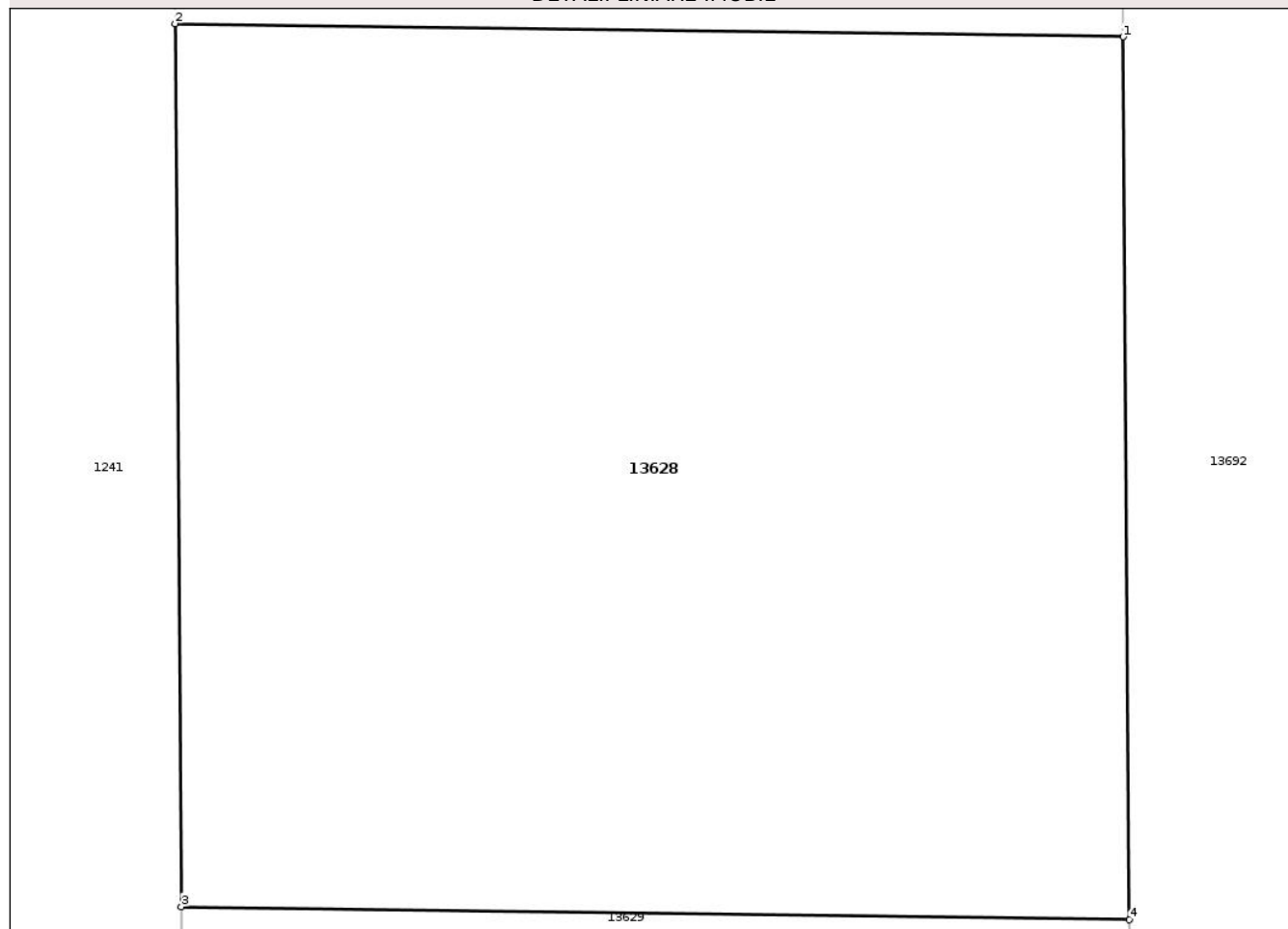
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
117352	409	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	409	80	347	-	Teren neimprejmuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	791.149,426 293.780,411	2	791.128,464 293.780,699	20.964
2	791.128,464 293.780,699	3	791.128,6 293.761,196	19.503
3	791.128,6 293.761,196	4	791.149,563 293.760,908	20.965
4	791.149,563 293.760,908	1	791.149,426 293.780,411	19.503

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13629**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Jud. Constanta, Sola 80, Parcela A 347/38 Lot 1 si A 347/39 Lot 1 - LOT 13

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	117353	409	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
281460 / 15/10/2025			
Act Notarial nr. 1252, din 10/10/2025 emis de Nurciu Elena Raluca;			
B1	Se infiinteaza cartea funciara 117353 a imobilului cu numarul cadastral 117353 / UAT Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 116540 inscris in cartea funciara 116540;		A1
Act Notarial nr. 1547, din 13/10/2023 emis de GEAMALINGA NICOLETA-RAINIA;			
B2	Se infiinteaza cf. 116540 a imobilului cu nr. cad. 116540/Agigea ca urmare a alipirii urmatoarelor 2 imobile: ~~ nr.cad.107778\cf.107778; ~~ nr.cad.116430\cf.116430;		A1
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 116540/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 183897 din 16/10/2023;			
Act Notarial nr. 608, din 19/05/2023 emis de Nurciu Elena Raluca;			
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DESIGNED BY ZEN SRL , CIF:43942443		A1
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 116540/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 183897 din 16/10/2023; pozitie transcrisa din CF 107778/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 75855 din 22/05/2023;			
Act Notarial nr. 551, din 10/05/2023 emis de GEAMALINGA NICOLETA-RAINIA;			
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/3, cota initiala 2/3 1) DESIGNED BY ZEN SRL , CIF:43942443		A1
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 116540/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 183897 din 16/10/2023; pozitie transcrisa din CF 116430/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 141293 din 23/08/2023; pozitie transcrisa din CF 116240/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 70312 din 11/05/2023;			
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 883, din 22/08/2023 emis de DAN GEORGE;			
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin PARTAJ, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3 1) DESIGNED BY ZEN SRL , CIF:43942443		A1
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 116540/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 183897 din 16/10/2023; pozitie transcrisa din CF 116430/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 141293 din 23/08/2023;			
Act Administrativ nr. 62, din 28/04/2025 emis de CONSILIUL LOCAL AGIGEA (; act administrativ nr 14878 din 20.08.2025, emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA);			
B6	Imobilul face obiectul reglementarilor urbanistice in baza Hotararii nr. 62/28.04.2025 emisa de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI AGIGEA OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 116540/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 237890 din 15/09/2025;		A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

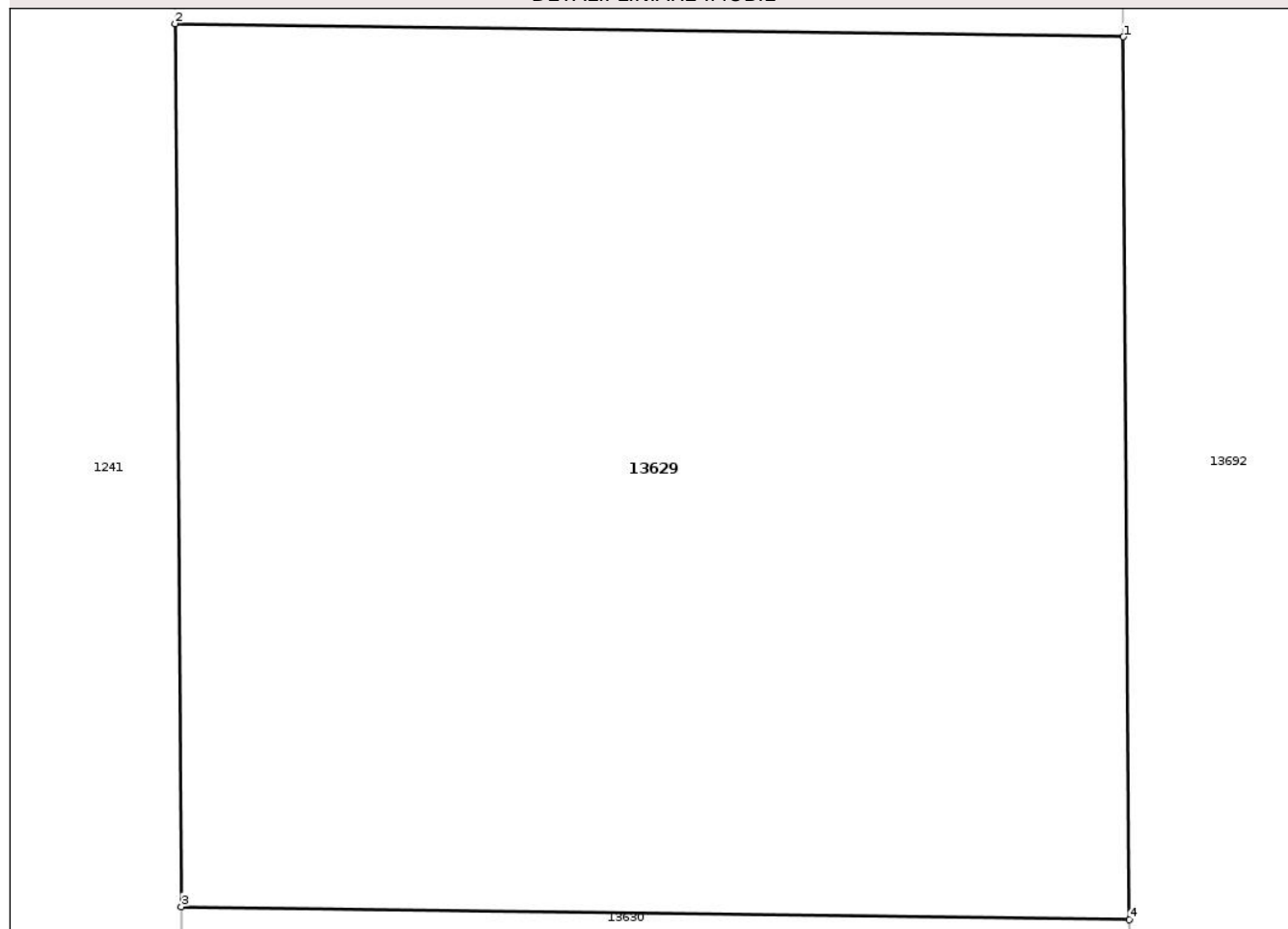
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
117353	409	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	409	80	347	-	Teren neimprejmuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	791.149,563 293.760,908	2	791.128,6 293.761,196	20.965
2	791.128,6 293.761,196	3	791.128,737 293.741,694	19.502
3	791.128,737 293.741,694	4	791.149,699 293.741,406	20.964
4	791.149,699 293.741,406	1	791.149,563 293.760,908	19.502

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13631**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Jud. Constanta, Sola 80, Parcela A 347/38 Lot 1 si A 347/39 Lot 1 – LOT 15

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	117355	409	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
281460 / 15/10/2025			
Act Notarial nr. 1252, din 10/10/2025 emis de Nurciu Elena Raluca;			
B1	Se infiinteaza cartea funciara 117355 a imobilului cu numarul cadastral 117355 / UAT Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 116540 inscris in cartea funciara 116540;		A1
Act Notarial nr. 1547, din 13/10/2023 emis de GEAMALINGA NICOLETA-RAINIA;			
B2	Se infiinteaza cf. 116540 a imobilului cu nr. cad. 116540/Agigea ca urmare a alipirii urmatoarelor 2 imobile: ~~ nr.cad.107778\cf.107778; ~~ nr.cad.116430\cf.116430;		A1
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 116540/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 183897 din 16/10/2023;			
Act Notarial nr. 608, din 19/05/2023 emis de Nurciu Elena Raluca;			
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DESIGNED BY ZEN SRL , CIF:43942443		A1
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 116540/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 183897 din 16/10/2023; pozitie transcrisa din CF 107778/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 75855 din 22/05/2023;			
Act Notarial nr. 551, din 10/05/2023 emis de GEAMALINGA NICOLETA-RAINIA;			
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/3, cota initiala 2/3 1) DESIGNED BY ZEN SRL , CIF:43942443		A1
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 116540/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 183897 din 16/10/2023; pozitie transcrisa din CF 116430/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 141293 din 23/08/2023; pozitie transcrisa din CF 116240/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 70312 din 11/05/2023;			
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 883, din 22/08/2023 emis de DAN GEORGE;			
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin PARTAJ, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3 1) DESIGNED BY ZEN SRL , CIF:43942443		A1
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 116540/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 183897 din 16/10/2023; pozitie transcrisa din CF 116430/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 141293 din 23/08/2023;			
Act Administrativ nr. 62, din 28/04/2025 emis de CONSILIUL LOCAL AGIGEA (; act administrativ nr 14878 din 20.08.2025, emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA);			
B6	Imobilul face obiectul reglementarilor urbanistice in baza Hotararii nr. 62/28.04.2025 emisa de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI AGIGEA OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 116540/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 237890 din 15/09/2025;		A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

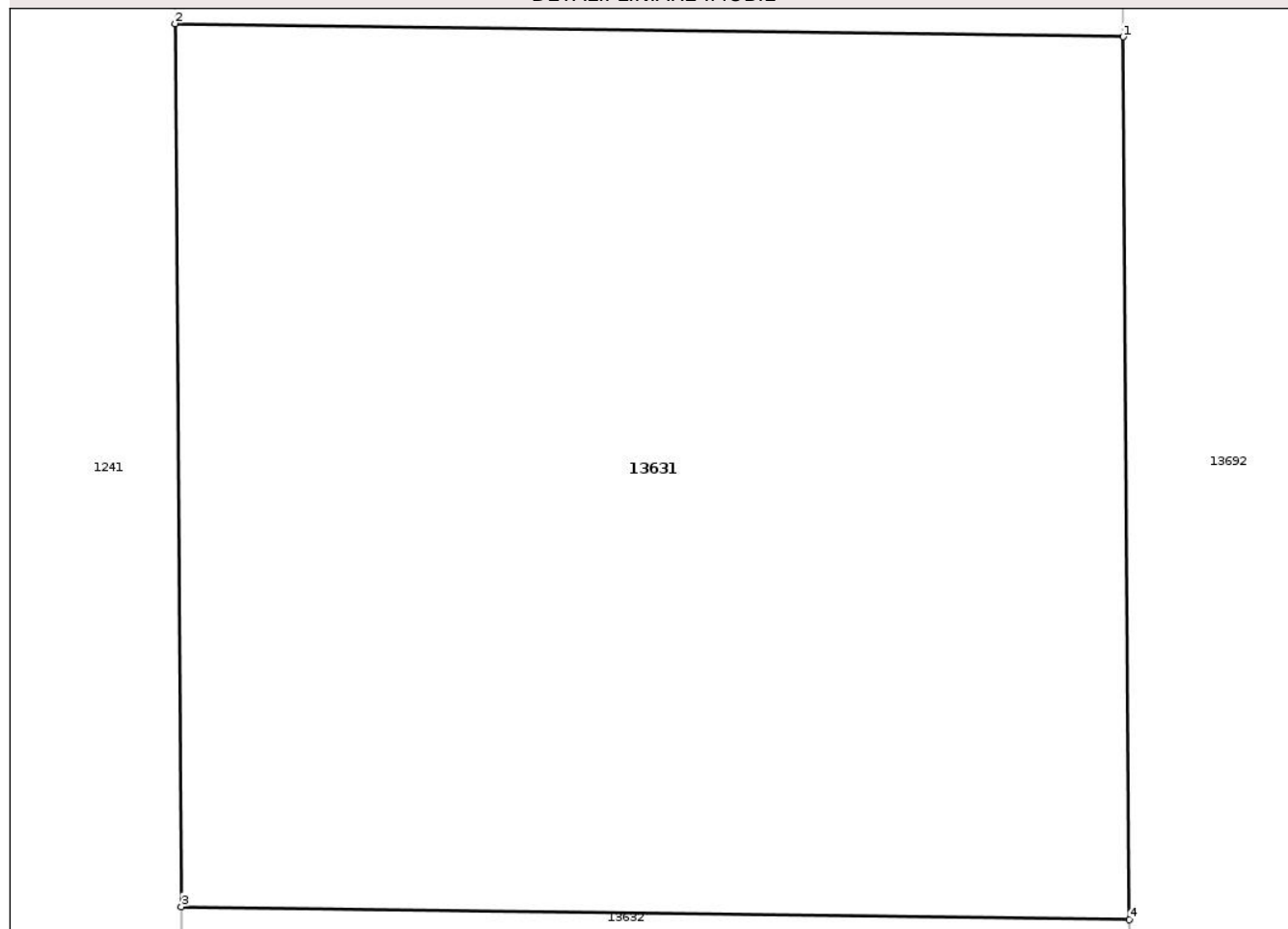
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
117355	409	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intravilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	409	80	347	-	Teren neimprejmuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	791.149,836 293.721,902	2	791.128,873 293.722,19	20.965
2	791.128,873 293.722,19	3	791.129,01 293.702,685	19.505
3	791.129,01 293.702,685	4	791.149,972 293.702,397	20.964
4	791.149,972 293.702,397	1	791.149,836 293.721,902	19.505

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13632**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Jud. Constanta, Sola 80, Parcela A 347/38 Lot 1 si A 347/39 Lot 1 – LOT 16

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	117356	409	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
281460 / 15/10/2025			
Act Notarial nr. 1252, din 10/10/2025 emis de Nurciu Elena Raluca;			
B1	Se infiinteaza cartea funciara 117356 a imobilului cu numarul cadastral 117356 / UAT Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 116540 inscris in cartea funciara 116540;		A1
Act Notarial nr. 1547, din 13/10/2023 emis de GEAMALINGA NICOLETA-RAINIA;			
B2	Se infiinteaza cf. 116540 a imobilului cu nr. cad. 116540/Agigea ca urmare a alipirii urmatoarelor 2 imobile: ~~ nr.cad.107778\cf.107778; ~~ nr.cad.116430\cf.116430;		A1
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 116540/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 183897 din 16/10/2023;			
Act Notarial nr. 608, din 19/05/2023 emis de Nurciu Elena Raluca;			
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DESIGNED BY ZEN SRL , CIF:43942443		A1
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 116540/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 183897 din 16/10/2023; pozitie transcrisa din CF 107778/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 75855 din 22/05/2023;			
Act Notarial nr. 551, din 10/05/2023 emis de GEAMALINGA NICOLETA-RAINIA;			
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/3, cota initiala 2/3 1) DESIGNED BY ZEN SRL , CIF:43942443		A1
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 116540/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 183897 din 16/10/2023; pozitie transcrisa din CF 116430/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 141293 din 23/08/2023; pozitie transcrisa din CF 116240/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 70312 din 11/05/2023;			
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 883, din 22/08/2023 emis de DAN GEORGE;			
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin PARTAJ, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3 1) DESIGNED BY ZEN SRL , CIF:43942443		A1
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 116540/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 183897 din 16/10/2023; pozitie transcrisa din CF 116430/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 141293 din 23/08/2023;			
Act Administrativ nr. 62, din 28/04/2025 emis de CONSILIUL LOCAL AGIGEA (; act administrativ nr 14878 din 20.08.2025, emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA);			
B6	Imobilul face obiectul reglementarilor urbanistice in baza Hotararii nr. 62/28.04.2025 emisa de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI AGIGEA OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 116540/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 237890 din 15/09/2025;		A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

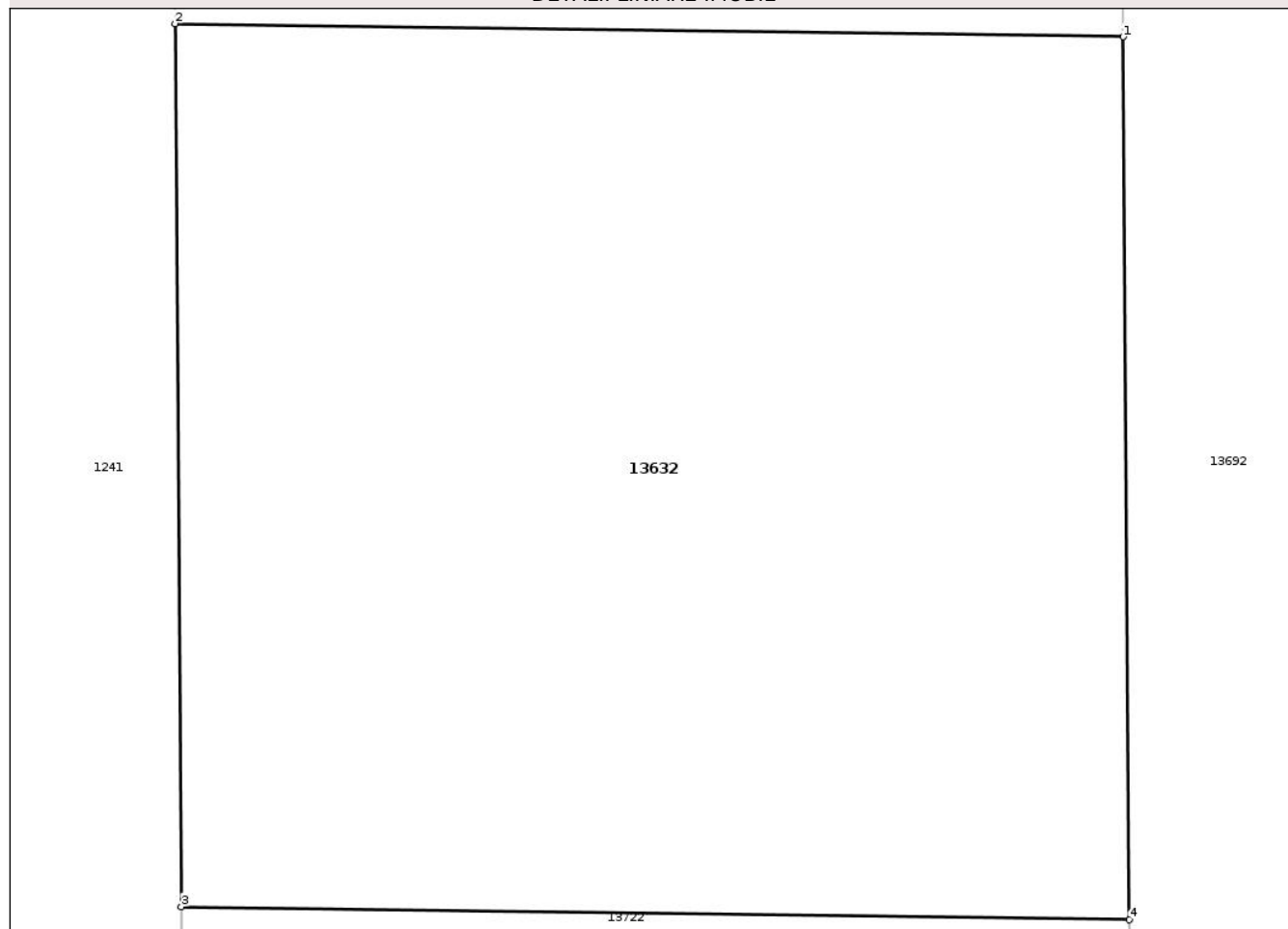
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
117356	409	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	409	80	347	-	Teren neimprejmuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	791.149,972 293.702,397	2	791.129,01 293.702,685	20.964
2	791.129,01 293.702,685	3	791.129,146 293.683,181	19.504
3	791.129,146 293.683,181	4	791.150,109 293.682,893	20.965
4	791.150,109 293.682,893	1	791.149,972 293.702,397	19.504

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13633**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Jud. Constanta, Sola 80, Parcela A 347/38 Lot 1 si A 347/39 Lot 1 – LOT 18

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	117358	409	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
281460 / 15/10/2025			
Act Notarial nr. 1252, din 10/10/2025 emis de Nurciu Elena Raluca;			
B1	Se infiinteaza cartea funciara 117358 a imobilului cu numarul cadastral 117358 / UAT Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 116540 inscris in cartea funciara 116540;		A1
Act Notarial nr. 1547, din 13/10/2023 emis de GEAMALINGA NICOLETA-RAINIA;			
B2	Se infiinteaza cf. 116540 a imobilului cu nr. cad. 116540/Agigea ca urmare a alipirii urmatoarelor 2 imobile: ~~ nr.cad.107778\cf.107778; ~~ nr.cad.116430\cf.116430;		A1
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 116540/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 183897 din 16/10/2023;			
Act Notarial nr. 608, din 19/05/2023 emis de Nurciu Elena Raluca;			
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DESIGNED BY ZEN SRL , CIF:43942443		A1
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 116540/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 183897 din 16/10/2023; pozitie transcrisa din CF 107778/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 75855 din 22/05/2023;			
Act Notarial nr. 551, din 10/05/2023 emis de GEAMALINGA NICOLETA-RAINIA;			
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/3, cota initiala 2/3 1) DESIGNED BY ZEN SRL , CIF:43942443		A1
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 116540/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 183897 din 16/10/2023; pozitie transcrisa din CF 116430/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 141293 din 23/08/2023; pozitie transcrisa din CF 116240/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 70312 din 11/05/2023;			
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 883, din 22/08/2023 emis de DAN GEORGE;			
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin PARTAJ, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3 1) DESIGNED BY ZEN SRL , CIF:43942443		A1
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 116540/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 183897 din 16/10/2023; pozitie transcrisa din CF 116430/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 141293 din 23/08/2023;			
Act Administrativ nr. 62, din 28/04/2025 emis de CONSILIUL LOCAL AGIGEA (; act administrativ nr 14878 din 20.08.2025, emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA);			
B6	Imobilul face obiectul reglementarilor urbanistice in baza Hotararii nr. 62/28.04.2025 emisa de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI AGIGEA		A1
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 116540/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 237890 din 15/09/2025;			

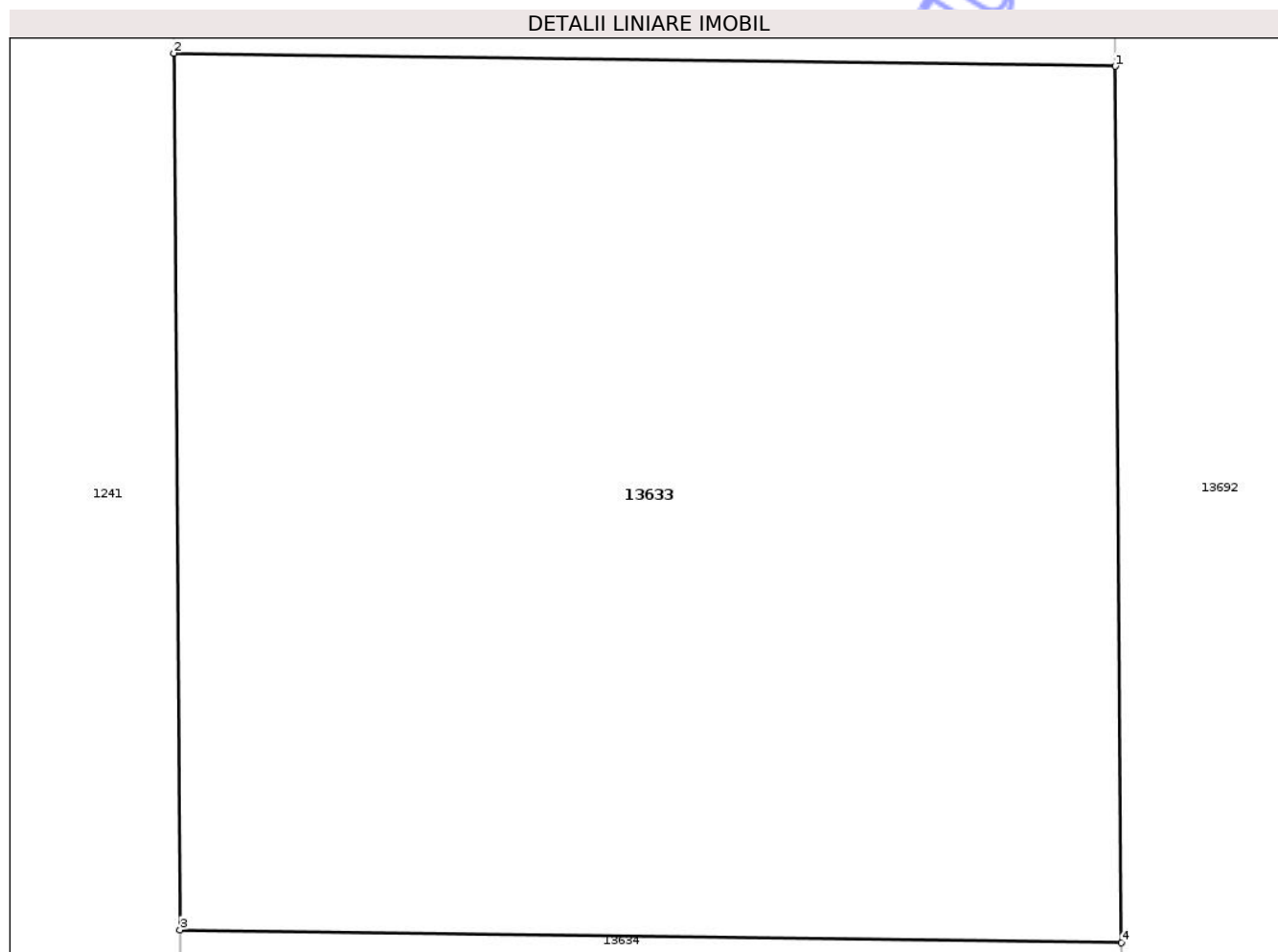
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
117358	409	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	409	80	347	-	Teren neimprejmuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	791.150,245 293.663,39	2	791.129,283 293.663,678	20.964
2	791.129,283 293.663,678	3	791.129,419 293.644,176	19.502
3	791.129,419 293.644,176	4	791.150,382 293.643,887	20.965
4	791.150,382 293.643,887	1	791.150,245 293.663,39	19.503

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13634**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Jud. Constanta, Sola 80, Parcela A 347/38 Lot 1 si A 347/39 Lot 1 - LOT 19

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	117359	409	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
281460 / 15/10/2025			
Act Notarial nr. 1252, din 10/10/2025 emis de Nurciu Elena Raluca;			
B1	Se infiinteaza cartea funciara 117359 a imobilului cu numarul cadastral 117359 / UAT Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 116540 inscris in cartea funciara 116540;		A1
Act Notarial nr. 1547, din 13/10/2023 emis de GEAMALINGA NICOLETA-RAINIA;			
B2	Se infiinteaza cf. 116540 a imobilului cu nr. cad. 116540/Agigea ca urmare a alipirii urmatoarelor 2 imobile: ~~ nr.cad.107778\cf.107778; ~~ nr.cad.116430\cf.116430;		A1
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 116540/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 183897 din 16/10/2023;			
Act Notarial nr. 608, din 19/05/2023 emis de Nurciu Elena Raluca;			
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DESIGNED BY ZEN SRL , CIF:43942443		A1
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 116540/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 183897 din 16/10/2023; pozitie transcrisa din CF 107778/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 75855 din 22/05/2023;			
Act Notarial nr. 551, din 10/05/2023 emis de GEAMALINGA NICOLETA-RAINIA;			
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/3, cota initiala 2/3 1) DESIGNED BY ZEN SRL , CIF:43942443		A1
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 116540/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 183897 din 16/10/2023; pozitie transcrisa din CF 116430/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 141293 din 23/08/2023; pozitie transcrisa din CF 116240/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 70312 din 11/05/2023;			
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 883, din 22/08/2023 emis de DAN GEORGE;			
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin PARTAJ, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3 1) DESIGNED BY ZEN SRL , CIF:43942443		A1
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 116540/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 183897 din 16/10/2023; pozitie transcrisa din CF 116430/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 141293 din 23/08/2023;			
Act Administrativ nr. 62, din 28/04/2025 emis de CONSILIUL LOCAL AGIGEA (; act administrativ nr 14878 din 20.08.2025, emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA);			
B6	Imobilul face obiectul reglementarilor urbanistice in baza Hotararii nr. 62/28.04.2025 emisa de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI AGIGEA OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 116540/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 237890 din 15/09/2025;		A1

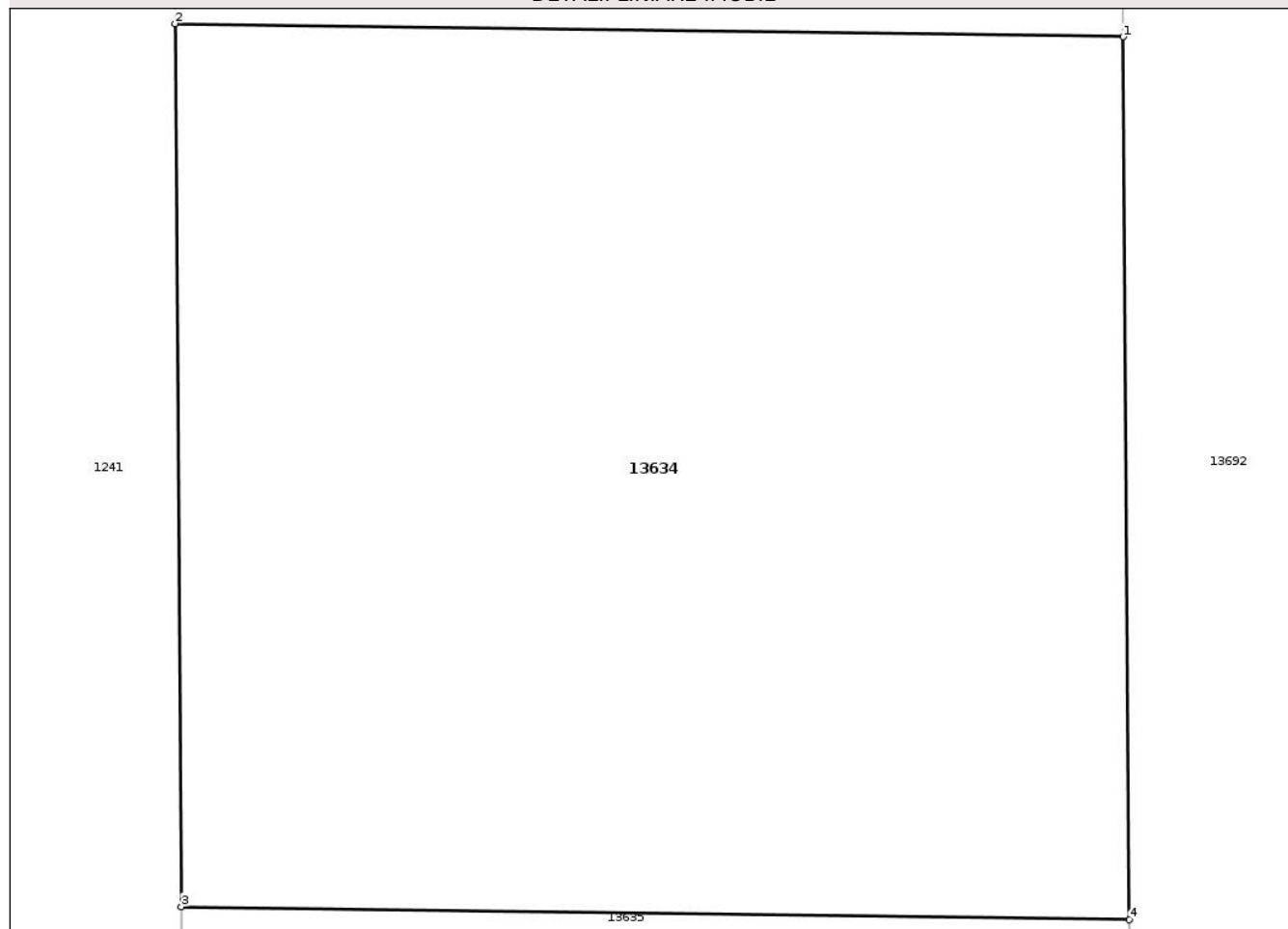
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
117359	409	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	409	80	347	-	Teren neimprejmuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	791.150,382 293.643,887	2	791.129,419 293.644,176	20.965
2	791.129,419 293.644,176	3	791.129,556 293.624,673	19.503
3	791.129,556 293.624,673	4	791.150,518 293.624,385	20.964
4	791.150,518 293.624,385	1	791.150,382 293.643,887	19.502

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13635**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Jud. Constanta, Sola 80, Parcela A 347/38 Lot 1 si A 347/39 Lot 1 – LOT 20

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	117360	409	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
281460 / 15/10/2025			
Act Notarial nr. 1252, din 10/10/2025 emis de Nurciu Elena Raluca;			
B1	Se infiinteaza cartea funciara 117360 a imobilului cu numarul cadastral 117360 / UAT Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 116540 inscris in cartea funciara 116540;		A1
Act Notarial nr. 1547, din 13/10/2023 emis de GEAMALINGA NICOLETA-RAINIA;			
B2	Se infiinteaza cf. 116540 a imobilului cu nr. cad. 116540/Agigea ca urmare a alipirii urmatoarelor 2 imobile: ~~ nr.cad.107778\cf.107778; ~~ nr.cad.116430\cf.116430;		A1
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 116540/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 183897 din 16/10/2023;			
Act Notarial nr. 608, din 19/05/2023 emis de Nurciu Elena Raluca;			
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DESIGNED BY ZEN SRL , CIF:43942443		A1
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 116540/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 183897 din 16/10/2023; pozitie transcrisa din CF 107778/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 75855 din 22/05/2023;			
Act Notarial nr. 551, din 10/05/2023 emis de GEAMALINGA NICOLETA-RAINIA;			
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/3, cota initiala 2/3 1) DESIGNED BY ZEN SRL , CIF:43942443		A1
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 116540/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 183897 din 16/10/2023; pozitie transcrisa din CF 116430/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 141293 din 23/08/2023; pozitie transcrisa din CF 116240/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 70312 din 11/05/2023;			
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 883, din 22/08/2023 emis de DAN GEORGE;			
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin PARTAJ, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3 1) DESIGNED BY ZEN SRL , CIF:43942443		A1
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 116540/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 183897 din 16/10/2023; pozitie transcrisa din CF 116430/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 141293 din 23/08/2023;			
Act Administrativ nr. 62, din 28/04/2025 emis de CONSILIUL LOCAL AGIGEA (; act administrativ nr 14878 din 20.08.2025, emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA);			
B6	Imobilul face obiectul reglementarilor urbanistice in baza Hotararii nr. 62/28.04.2025 emisa de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI AGIGEA OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 116540/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 237890 din 15/09/2025;		A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

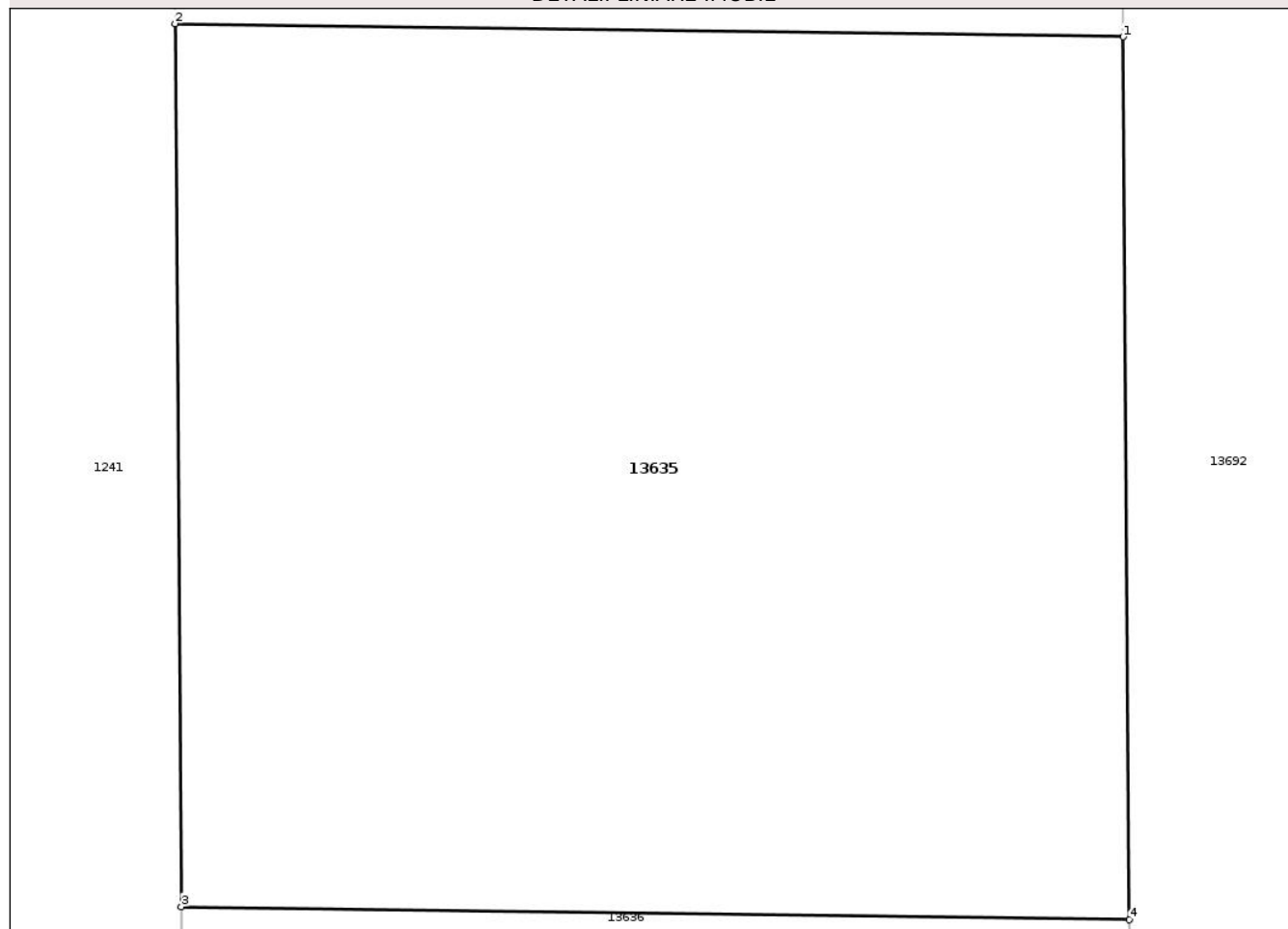
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
117360	409	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	409	80	347	-	Teren neimprejmuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	791.150,518 293.624,385	2	791.129,556 293.624,673	20.964
2	791.129,556 293.624,673	3	791.129,692 293.605,168	19.505
3	791.129,692 293.605,168	4	791.150,655 293.604,88	20.965
4	791.150,655 293.604,88	1	791.150,518 293.624,385	19.505

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13636**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Jud. Constanta, Sola 80, Parcela A 347/38 Lot 1 si A 347/39 Lot 1 – LOT 21

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	117361	409	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
281460 / 15/10/2025			
Act Notarial nr. 1252, din 10/10/2025 emis de Nurciu Elena Raluca;			
B1	Se infiinteaza cartea funciara 117361 a imobilului cu numarul cadastral 117361 / UAT Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 116540 inscris in cartea funciara 116540;		A1
Act Notarial nr. 1547, din 13/10/2023 emis de GEAMALINGA NICOLETA-RAINIA;			
B2	Se infiinteaza cf. 116540 a imobilului cu nr. cad. 116540/Agigea ca urmare a alipirii urmatoarelor 2 imobile: ~~ nr.cad.107778\cf.107778; ~~ nr.cad.116430\cf.116430;		A1
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 116540/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 183897 din 16/10/2023;			
Act Notarial nr. 608, din 19/05/2023 emis de Nurciu Elena Raluca;			
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DESIGNED BY ZEN SRL , CIF:43942443		A1
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 116540/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 183897 din 16/10/2023; pozitie transcrisa din CF 107778/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 75855 din 22/05/2023;			
Act Notarial nr. 551, din 10/05/2023 emis de GEAMALINGA NICOLETA-RAINIA;			
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/3, cota initiala 2/3 1) DESIGNED BY ZEN SRL , CIF:43942443		A1
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 116540/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 183897 din 16/10/2023; pozitie transcrisa din CF 116430/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 141293 din 23/08/2023; pozitie transcrisa din CF 116240/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 70312 din 11/05/2023;			
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 883, din 22/08/2023 emis de DAN GEORGE;			
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin PARTAJ, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3 1) DESIGNED BY ZEN SRL , CIF:43942443		A1
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 116540/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 183897 din 16/10/2023; pozitie transcrisa din CF 116430/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 141293 din 23/08/2023;			
Act Administrativ nr. 62, din 28/04/2025 emis de CONSILIUL LOCAL AGIGEA (; act administrativ nr 14878 din 20.08.2025, emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA);			
B6	Imobilul face obiectul reglementarilor urbanistice in baza Hotararii nr. 62/28.04.2025 emisa de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI AGIGEA OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 116540/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 237890 din 15/09/2025;		A1

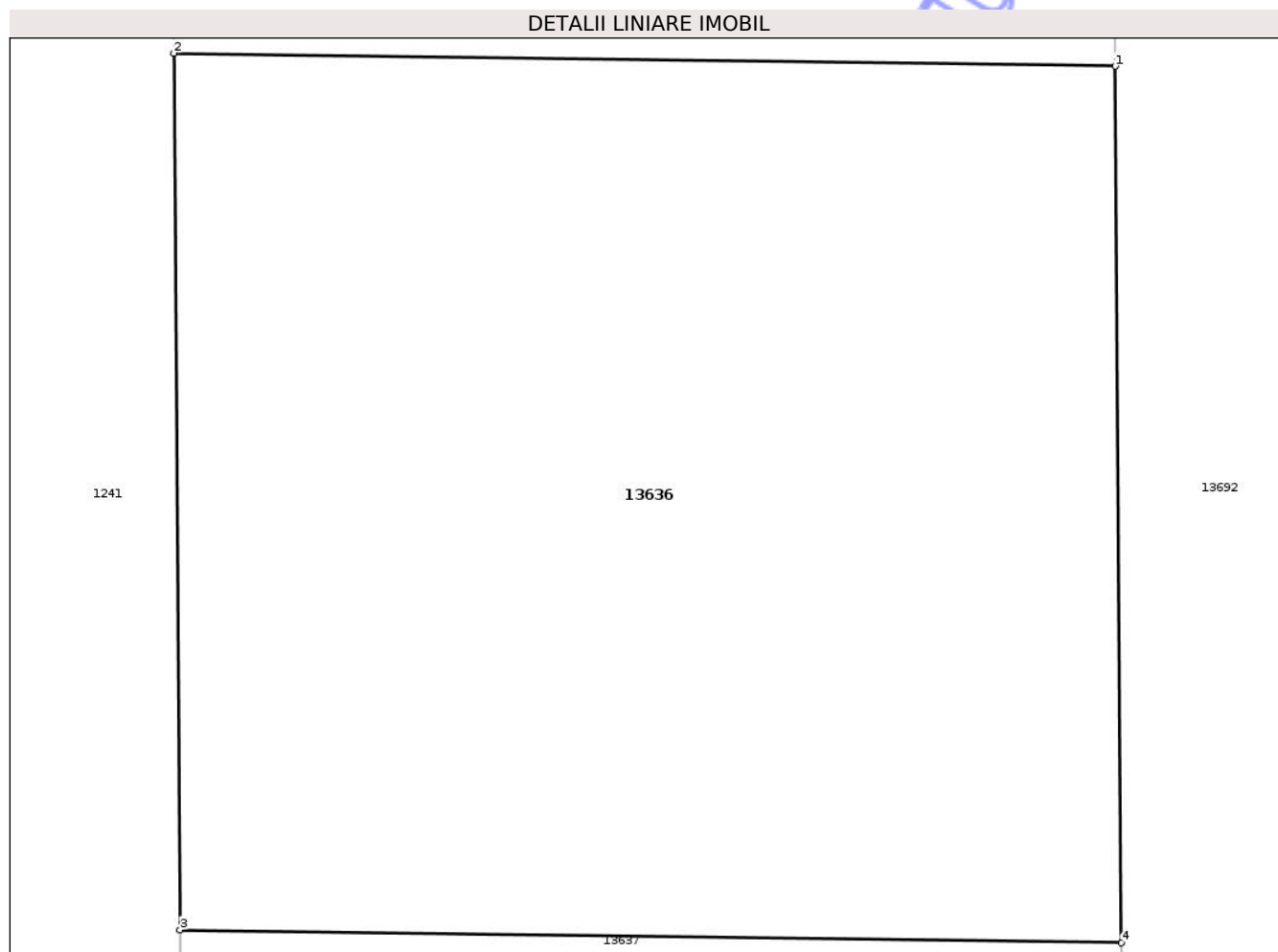
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
117361	409	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	409	80	347	-	Teren neimprejmuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	791.150,655 293.604,88	2	791.129,692 293.605,168	20.965
2	791.129,692 293.605,168	3	791.129,829 293.585,665	19.503
3	791.129,829 293.585,665	4	791.150,791 293.585,377	20.964
4	791.150,791 293.585,377	1	791.150,655 293.604,88	19.503

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13637**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Jud. Constanta, Sola 80, Parcela A 347/38 Lot 1 si A 347/39 Lot 1 – LOT 22

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	117362	409	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
281460 / 15/10/2025			
Act Notarial nr. 1252, din 10/10/2025 emis de Nurciu Elena Raluca;			
B1	Se infiinteaza cartea funciara 117362 a imobilului cu numarul cadastral 117362 / UAT Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 116540 inscris in cartea funciara 116540;		A1
Act Notarial nr. 1547, din 13/10/2023 emis de GEAMALINGA NICOLETA-RAINIA;			
B2	Se infiinteaza cf. 116540 a imobilului cu nr. cad. 116540/Agigea ca urmare a alipirii urmatoarelor 2 imobile: ~~ nr.cad.107778\cf.107778; ~~ nr.cad.116430\cf.116430;		A1
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 116540/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 183897 din 16/10/2023;			
Act Notarial nr. 608, din 19/05/2023 emis de Nurciu Elena Raluca;			
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DESIGNED BY ZEN SRL , CIF:43942443		A1
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 116540/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 183897 din 16/10/2023; pozitie transcrisa din CF 107778/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 75855 din 22/05/2023;			
Act Notarial nr. 551, din 10/05/2023 emis de GEAMALINGA NICOLETA-RAINIA;			
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/3, cota initiala 2/3 1) DESIGNED BY ZEN SRL , CIF:43942443		A1
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 116540/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 183897 din 16/10/2023; pozitie transcrisa din CF 116430/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 141293 din 23/08/2023; pozitie transcrisa din CF 116240/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 70312 din 11/05/2023;			
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 883, din 22/08/2023 emis de DAN GEORGE;			
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin PARTAJ, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3 1) DESIGNED BY ZEN SRL , CIF:43942443		A1
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 116540/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 183897 din 16/10/2023; pozitie transcrisa din CF 116430/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 141293 din 23/08/2023;			
Act Administrativ nr. 62, din 28/04/2025 emis de CONSILIUL LOCAL AGIGEA (; act administrativ nr 14878 din 20.08.2025, emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA);			
B6	Imobilul face obiectul reglementarilor urbanistice in baza Hotararii nr. 62/28.04.2025 emisa de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI AGIGEA OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 116540/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 237890 din 15/09/2025;		A1

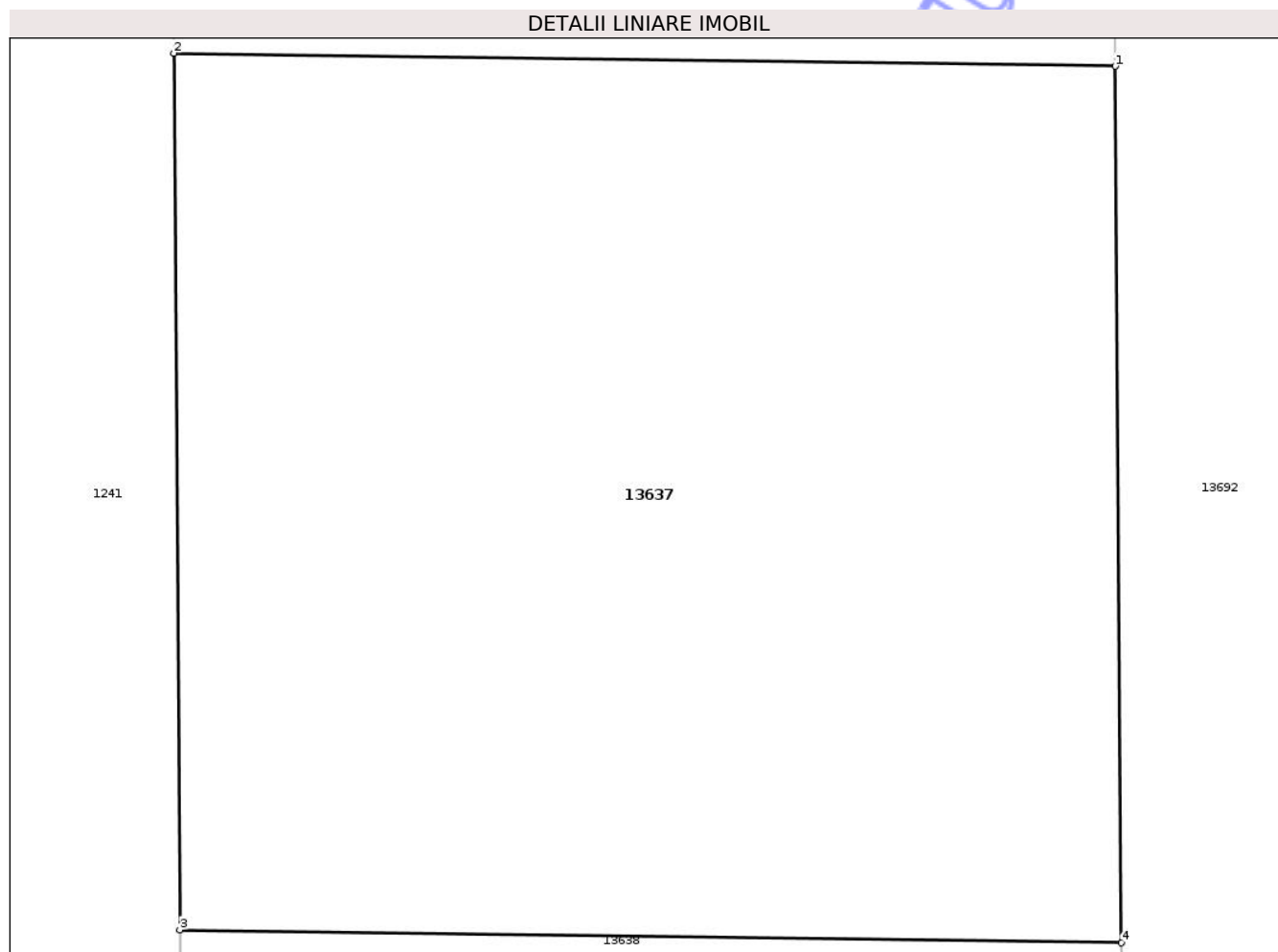
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
117362	409	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	409	80	347	-	Teren neimprejmuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	791.150,791 293.585,377	2	791.129,829 293.585,665	20.964
2	791.129,829 293.585,665	3	791.129,965 293.566,163	19.502
3	791.129,965 293.566,163	4	791.150,928 293.565,875	20.965
4	791.150,928 293.565,875	1	791.150,791 293.585,377	19.502

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13638**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Jud. Constanta, Sola 80, Parcela A 347/38 Lot 1 si A 347/39 Lot 1 – LOT 23

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	117363	409	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
281460 / 15/10/2025			
Act Notarial nr. 1252, din 10/10/2025 emis de Nurciu Elena Raluca;			
B1	Se infiinteaza cartea funciara 117363 a imobilului cu numarul cadastral 117363 / UAT Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 116540 inscris in cartea funciara 116540;		A1
Act Notarial nr. 1547, din 13/10/2023 emis de GEAMALINGA NICOLETA-RAINIA;			
B2	Se infiinteaza cf. 116540 a imobilului cu nr. cad. 116540/Agigea ca urmare a alipirii urmatoarelor 2 imobile: ~~ nr.cad.107778\cf.107778; ~~ nr.cad.116430\cf.116430;		A1
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 116540/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 183897 din 16/10/2023;			
Act Notarial nr. 608, din 19/05/2023 emis de Nurciu Elena Raluca;			
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DESIGNED BY ZEN SRL , CIF:43942443		A1
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 116540/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 183897 din 16/10/2023; pozitie transcrisa din CF 107778/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 75855 din 22/05/2023;			
Act Notarial nr. 551, din 10/05/2023 emis de GEAMALINGA NICOLETA-RAINIA;			
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/3, cota initiala 2/3 1) DESIGNED BY ZEN SRL , CIF:43942443		A1
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 116540/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 183897 din 16/10/2023; pozitie transcrisa din CF 116430/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 141293 din 23/08/2023; pozitie transcrisa din CF 116240/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 70312 din 11/05/2023;			
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 883, din 22/08/2023 emis de DAN GEORGE;			
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin PARTAJ, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3 1) DESIGNED BY ZEN SRL , CIF:43942443		A1
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 116540/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 183897 din 16/10/2023; pozitie transcrisa din CF 116430/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 141293 din 23/08/2023;			
Act Administrativ nr. 62, din 28/04/2025 emis de CONSILIUL LOCAL AGIGEA (; act administrativ nr 14878 din 20.08.2025, emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA);			
B6	Imobilul face obiectul reglementarilor urbanistice in baza Hotararii nr. 62/28.04.2025 emisa de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI AGIGEA OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 116540/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 237890 din 15/09/2025;		A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

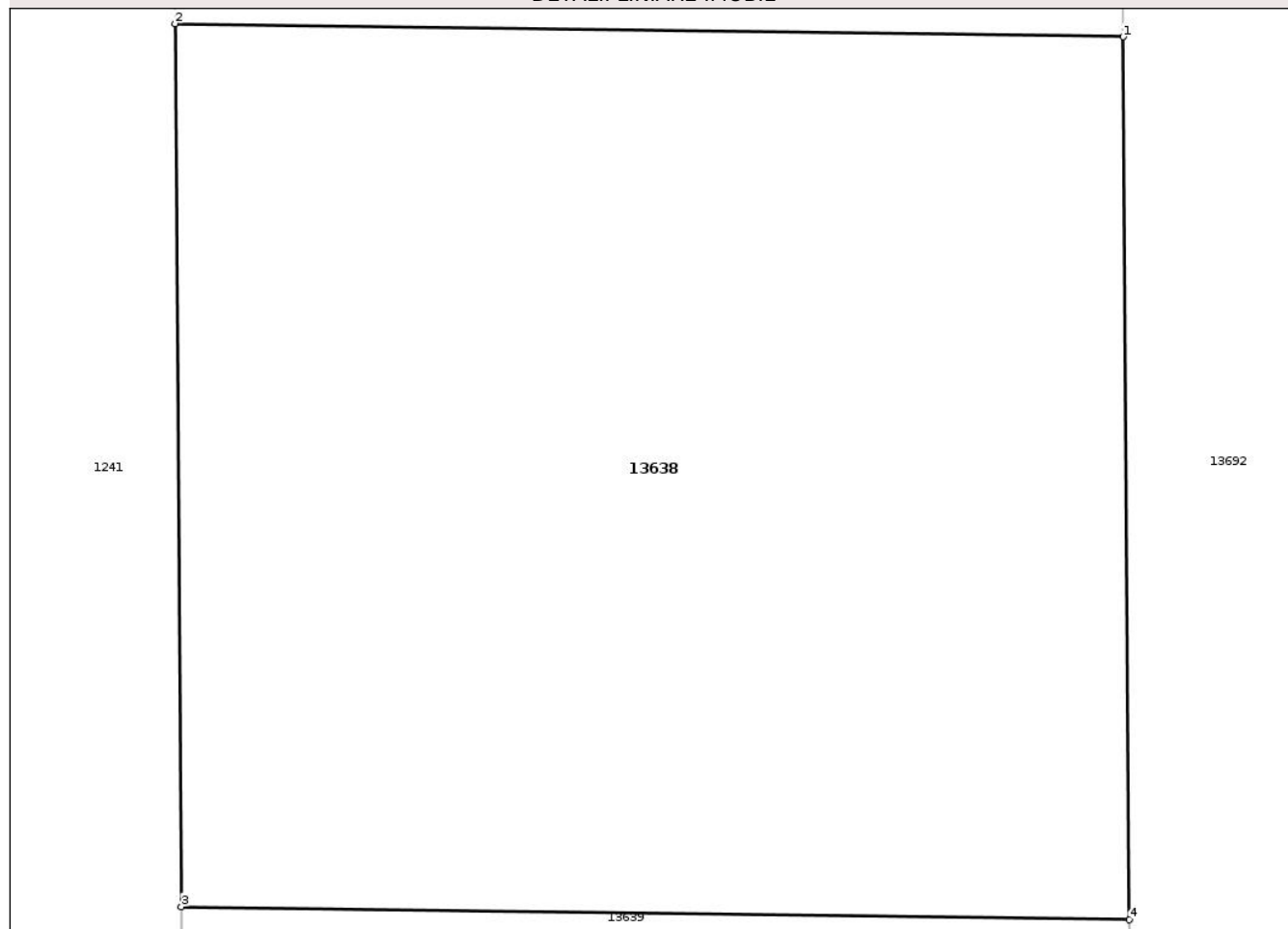
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
117363	409	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	409	80	347	-	Teren neimprejmuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	791.150,928 293.565,875	2	791.129,965 293.566,163	20.965
2	791.129,965 293.566,163	3	791.130,102 293.546,659	19.504
3	791.130,102 293.546,659	4	791.151,064 293.546,371	20.964
4	791.151,064 293.546,371	1	791.150,928 293.565,875	19.504

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13639**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Jud. Constanta, Sola 80, Parcela A 347/38 Lot 1 si A 347/39 Lot 1 – LOT 24

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	117364	409	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
281460 / 15/10/2025			
Act Notarial nr. 1252, din 10/10/2025 emis de Nurciu Elena Raluca;			
B1	Se infiinteaza cartea funciara 117364 a imobilului cu numarul cadastral 117364 / UAT Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 116540 inscris in cartea funciara 116540;		A1
Act Notarial nr. 1547, din 13/10/2023 emis de GEAMALINGA NICOLETA-RAINIA;			
B2	Se infiinteaza cf. 116540 a imobilului cu nr. cad. 116540/Agigea ca urmare a alipirii urmatoarelor 2 imobile: ~~ nr.cad.107778\cf.107778; ~~ nr.cad.116430\cf.116430;		A1
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 116540/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 183897 din 16/10/2023;			
Act Notarial nr. 608, din 19/05/2023 emis de Nurciu Elena Raluca;			
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DESIGNED BY ZEN SRL , CIF:43942443		A1
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 116540/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 183897 din 16/10/2023; pozitie transcrisa din CF 107778/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 75855 din 22/05/2023;			
Act Notarial nr. 551, din 10/05/2023 emis de GEAMALINGA NICOLETA-RAINIA;			
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/3, cota initiala 2/3 1) DESIGNED BY ZEN SRL , CIF:43942443		A1
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 116540/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 183897 din 16/10/2023; pozitie transcrisa din CF 116430/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 141293 din 23/08/2023; pozitie transcrisa din CF 116240/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 70312 din 11/05/2023;			
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 883, din 22/08/2023 emis de DAN GEORGE;			
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin PARTAJ, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3 1) DESIGNED BY ZEN SRL , CIF:43942443		A1
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 116540/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 183897 din 16/10/2023; pozitie transcrisa din CF 116430/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 141293 din 23/08/2023;			
Act Administrativ nr. 62, din 28/04/2025 emis de CONSILIUL LOCAL AGIGEA (; act administrativ nr 14878 din 20.08.2025, emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA);			
B6	Imobilul face obiectul reglementarilor urbanistice in baza Hotararii nr. 62/28.04.2025 emisa de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI AGIGEA OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 116540/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 237890 din 15/09/2025;		A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

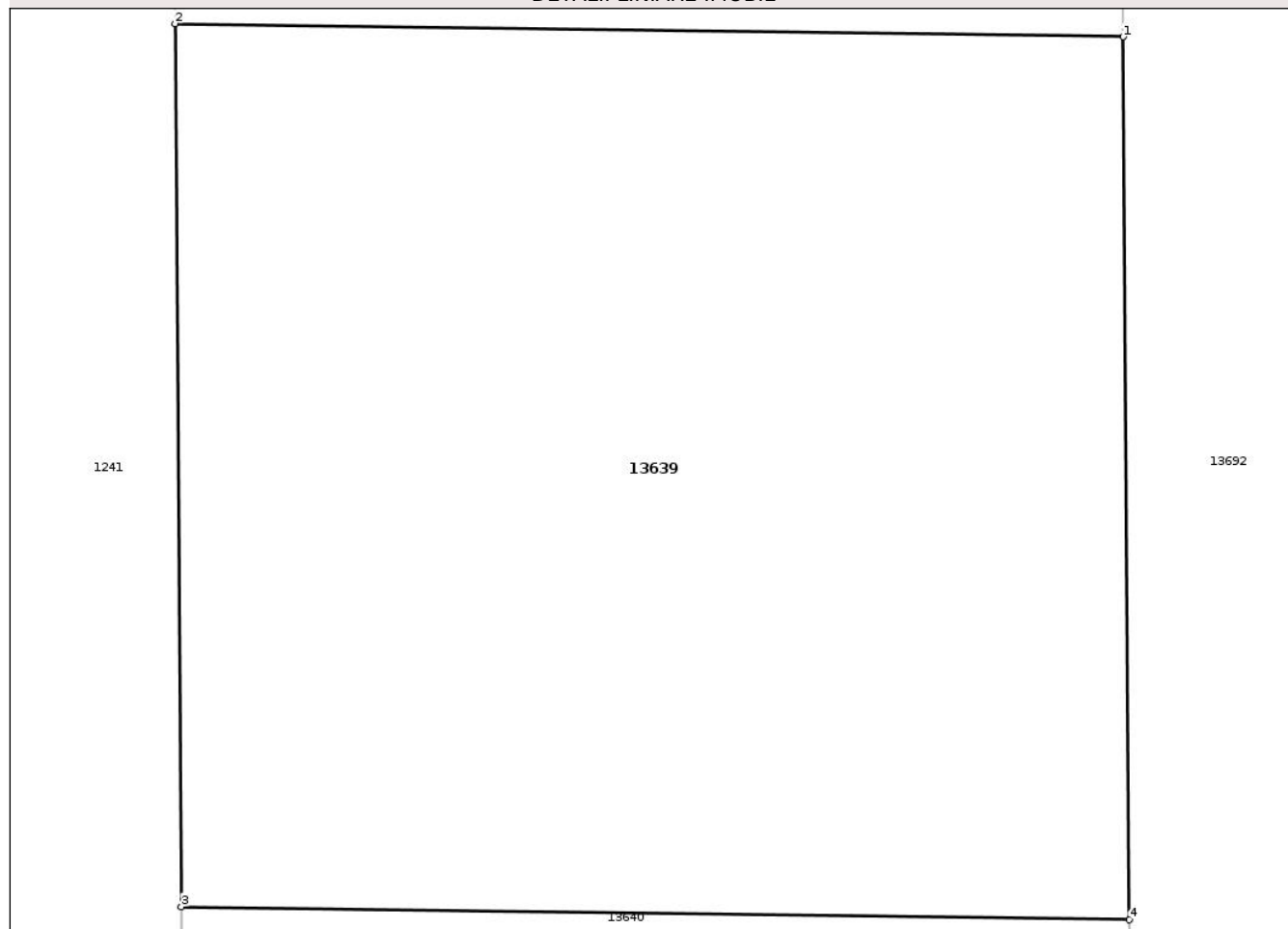
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
117364	409	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	409	80	347	-	Teren neimprejmuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	791.151,064 293.546,371	2	791.130,102 293.546,659	20.964
2	791.130,102 293.546,659	3	791.130,238 293.527,155	19.504
3	791.130,238 293.527,155	4	791.151,201 293.526,867	20.965
4	791.151,201 293.526,867	1	791.151,064 293.546,371	19.504

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13640**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Jud. Constanta, Sola 80, Parcela A 347/38 Lot 1 si A 347/39 Lot 1 – LOT 25

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	117365	503	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
281460 / 15/10/2025			
Act Notarial nr. 1252, din 10/10/2025 emis de Nurciu Elena Raluca;			
B1	Se infiinteaza cartea funciara 117365 a imobilului cu numarul cadastral 117365 / UAT Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 116540 inscris in cartea funciara 116540;		A1
Act Notarial nr. 1547, din 13/10/2023 emis de GEAMALINGA NICOLETA-RAINIA;			
B2	Se infiinteaza cf. 116540 a imobilului cu nr. cad. 116540/Agigea ca urmare a alipirii urmatoarelor 2 imobile: ~~ nr.cad.107778\cf.107778; ~~ nr.cad.116430\cf.116430;		A1
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 116540/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 183897 din 16/10/2023;			
Act Notarial nr. 608, din 19/05/2023 emis de Nurciu Elena Raluca;			
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DESIGNED BY ZEN SRL , CIF:43942443		A1
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 116540/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 183897 din 16/10/2023; pozitie transcrisa din CF 107778/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 75855 din 22/05/2023;			
Act Notarial nr. 551, din 10/05/2023 emis de GEAMALINGA NICOLETA-RAINIA;			
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/3, cota initiala 2/3 1) DESIGNED BY ZEN SRL , CIF:43942443		A1
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 116540/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 183897 din 16/10/2023; pozitie transcrisa din CF 116430/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 141293 din 23/08/2023; pozitie transcrisa din CF 116240/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 70312 din 11/05/2023;			
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 883, din 22/08/2023 emis de DAN GEORGE;			
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin PARTAJ, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3 1) DESIGNED BY ZEN SRL , CIF:43942443		A1
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 116540/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 183897 din 16/10/2023; pozitie transcrisa din CF 116430/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 141293 din 23/08/2023;			
Act Administrativ nr. 62, din 28/04/2025 emis de CONSILIUL LOCAL AGIGEA (; act administrativ nr 14878 din 20.08.2025, emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA);			
B6	Imobilul face obiectul reglementarilor urbanistice in baza Hotararii nr. 62/28.04.2025 emisa de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI AGIGEA OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 116540/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 237890 din 15/09/2025;		A1

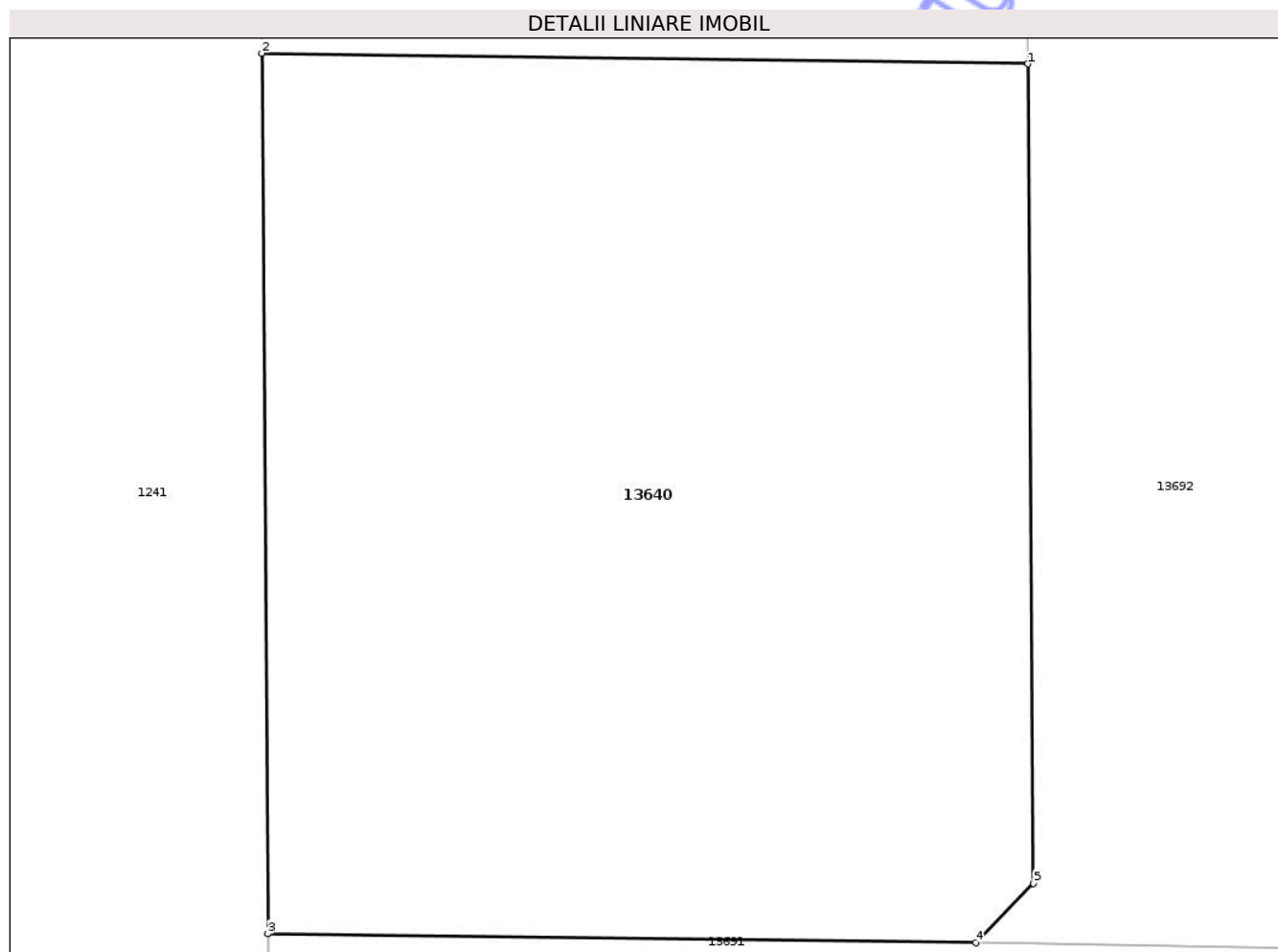
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
117365	503	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	503	80	347	-	Teren neimprejmuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	791.151,201 293.526,867	2	791.130,238 293.527,155	20.965
2	791.130,238 293.527,155	3	791.130,407 293.503,078	24.078
3	791.130,407 293.503,078	4	791.149,779 293.502,832	19.374
4	791.149,779 293.502,832	5	791.151,358 293.504,458	2.267
5	791.151,358 293.504,458	1	791.151,201 293.526,867	22.41

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13641**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Jud. Constanta, Sola 80, Parcela A 347/38 Lot 1 si A 347/39 Lot 1 – LOT 26

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	117366	607	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
281460 / 15/10/2025			
Act Notarial nr. 1252, din 10/10/2025 emis de Nurciu Elena Raluca;			
B1	Se infiinteaza cartea funciara 117366 a imobilului cu numarul cadastral 117366 / UAT Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 116540 inscris in cartea funciara 116540;		A1
Act Notarial nr. 1547, din 13/10/2023 emis de GEAMALINGA NICOLETA-RAINIA;			
B2	Se infiinteaza cf. 116540 a imobilului cu nr. cad. 116540/Agigea ca urmare a alipirii urmatoarelor 2 imobile: ~~ nr.cad.107778\cf.107778; ~~ nr.cad.116430\cf.116430;		A1
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 116540/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 183897 din 16/10/2023;			
Act Notarial nr. 608, din 19/05/2023 emis de Nurciu Elena Raluca;			
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DESIGNED BY ZEN SRL , CIF:43942443		A1
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 116540/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 183897 din 16/10/2023; pozitie transcrisa din CF 107778/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 75855 din 22/05/2023;			
Act Notarial nr. 551, din 10/05/2023 emis de GEAMALINGA NICOLETA-RAINIA;			
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/3, cota initiala 2/3 1) DESIGNED BY ZEN SRL , CIF:43942443		A1
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 116540/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 183897 din 16/10/2023; pozitie transcrisa din CF 116430/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 141293 din 23/08/2023; pozitie transcrisa din CF 116240/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 70312 din 11/05/2023;			
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 883, din 22/08/2023 emis de DAN GEORGE;			
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin PARTAJ, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3 1) DESIGNED BY ZEN SRL , CIF:43942443		A1
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 116540/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 183897 din 16/10/2023; pozitie transcrisa din CF 116430/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 141293 din 23/08/2023;			
Act Administrativ nr. 62, din 28/04/2025 emis de CONSILIUL LOCAL AGIGEA (; act administrativ nr 14878 din 20.08.2025, emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA);			
B6	Imobilul face obiectul reglementarilor urbanistice in baza Hotararii nr. 62/28.04.2025 emisa de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI AGIGEA OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 116540/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 237890 din 15/09/2025;		A1

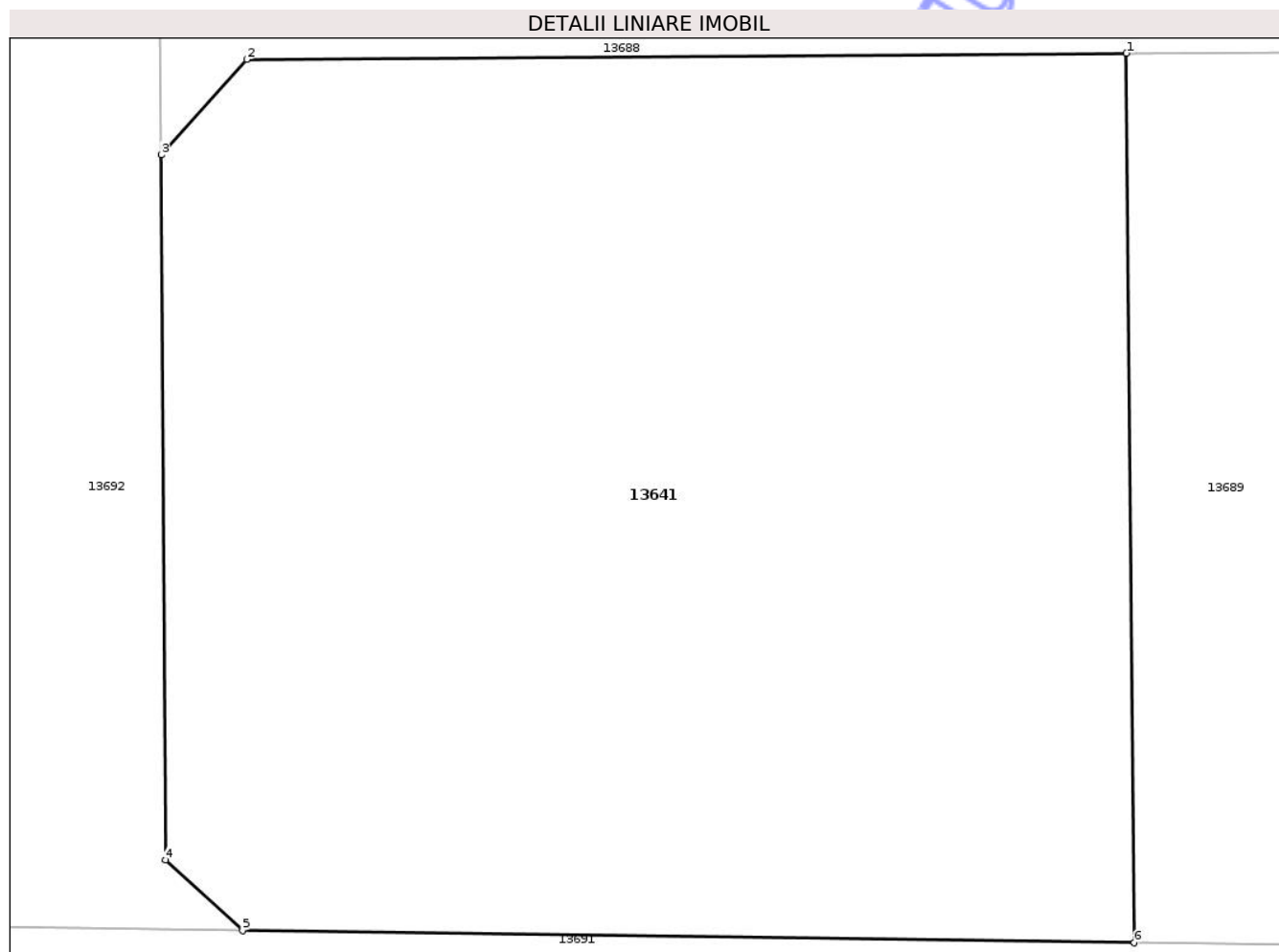
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
117366	607	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	607	80	347	-	Teren neimprejmuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	791.187,129 293.526,128	2	791.163,525 293.525,962	23.605
2	791.163,525 293.525,962	3	791.161,225 293.523,404	3.44
3	791.161,225 293.523,404	4	791.161,346 293.504,495	18.909
4	791.161,346 293.504,495	5	791.163,416 293.502,61	2.8
5	791.163,416 293.502,61	6	791.187,34 293.502,278	23.926

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	791.187,34 293.502,278	1	791.187,129 293.526,128	23.851

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13642**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Jud. Constanta, Sola 80, Parcela A 347/38 Lot 1 si A 347/39 Lot 1 – LOT 27

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	117367	403	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
281460 / 15/10/2025			
Act Notarial nr. 1252, din 10/10/2025 emis de Nurciu Elena Raluca;			
B1	Se infiinteaza cartea funciara 117367 a imobilului cu numarul cadastral 117367 / UAT Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 116540 inscris in cartea funciara 116540;		A1
Act Notarial nr. 1547, din 13/10/2023 emis de GEAMALINGA NICOLETA-RAINIA;			
B2	Se infiinteaza cf. 116540 a imobilului cu nr. cad. 116540/Agigea ca urmare a alipirii urmatoarelor 2 imobile: ~~ nr.cad.107778\cf.107778; ~~ nr.cad.116430\cf.116430;		A1
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 116540/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 183897 din 16/10/2023;			
Act Notarial nr. 608, din 19/05/2023 emis de Nurciu Elena Raluca;			
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DESIGNED BY ZEN SRL , CIF:43942443		A1
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 116540/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 183897 din 16/10/2023; pozitie transcrisa din CF 107778/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 75855 din 22/05/2023;			
Act Notarial nr. 551, din 10/05/2023 emis de GEAMALINGA NICOLETA-RAINIA;			
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/3, cota initiala 2/3 1) DESIGNED BY ZEN SRL , CIF:43942443		A1
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 116540/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 183897 din 16/10/2023; pozitie transcrisa din CF 116430/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 141293 din 23/08/2023; pozitie transcrisa din CF 116240/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 70312 din 11/05/2023;			
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 883, din 22/08/2023 emis de DAN GEORGE;			
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin PARTAJ, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3 1) DESIGNED BY ZEN SRL , CIF:43942443		A1
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 116540/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 183897 din 16/10/2023; pozitie transcrisa din CF 116430/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 141293 din 23/08/2023;			
Act Administrativ nr. 62, din 28/04/2025 emis de CONSILIUL LOCAL AGIGEA (; act administrativ nr 14878 din 20.08.2025, emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA);			
B6	Imobilul face obiectul reglementarilor urbanistice in baza Hotararii nr. 62/28.04.2025 emisa de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI AGIGEA		A1
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 116540/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 237890 din 15/09/2025;			

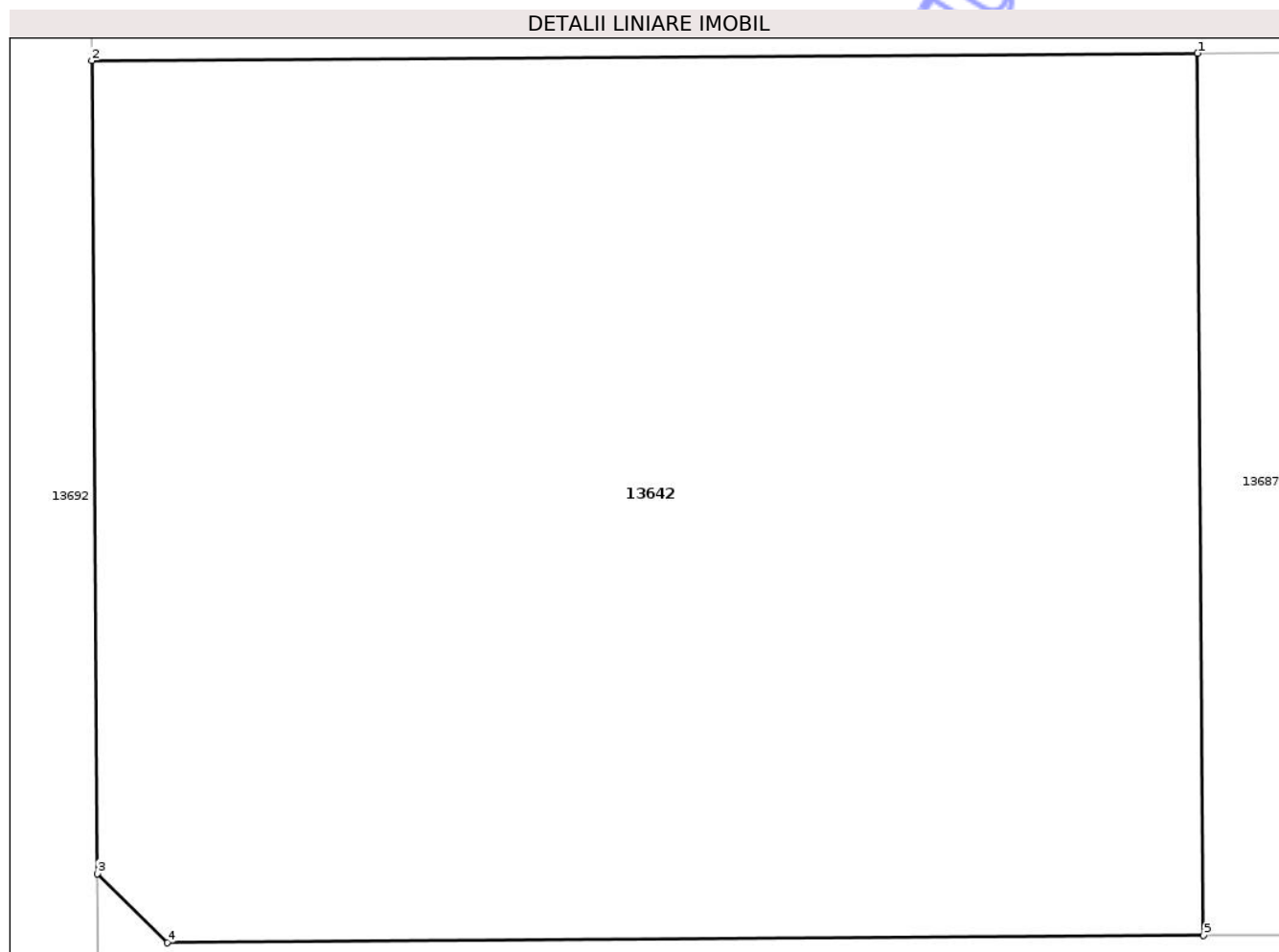
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
117367	403	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	403	80	347	-	Teren neimprejmuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	791.183,526 293.554,054	2	791.161,012 293.553,902	22.515
2	791.161,012 293.553,902	3	791.161,128 293.537,361	16.541
3	791.161,128 293.537,361	4	791.162,547 293.535,956	1.997
4	791.162,547 293.535,956	5	791.183,651 293.536,104	21.105
5	791.183,651 293.536,104	1	791.183,526 293.554,054	17.95

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13643**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Jud. Constanta, Sola 80, Parcela A 347/38 Lot 1 si A 347/39 Lot 1 – LOT 28

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	117368	405	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
281460 / 15/10/2025			
Act Notarial nr. 1252, din 10/10/2025 emis de Nurciu Elena Raluca;			
B1	Se infiinteaza cartea funciara 117368 a imobilului cu numarul cadastral 117368 / UAT Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 116540 inscris in cartea funciara 116540;		A1
Act Notarial nr. 1547, din 13/10/2023 emis de GEAMALINGA NICOLETA-RAINIA;			
B2	Se infiinteaza cf. 116540 a imobilului cu nr. cad. 116540/Agigea ca urmare a alipirii urmatoarelor 2 imobile: ~~ nr.cad.107778\cf.107778; ~~ nr.cad.116430\cf.116430;		A1
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 116540/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 183897 din 16/10/2023;			
Act Notarial nr. 608, din 19/05/2023 emis de Nurciu Elena Raluca;			
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DESIGNED BY ZEN SRL , CIF:43942443		A1
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 116540/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 183897 din 16/10/2023; pozitie transcrisa din CF 107778/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 75855 din 22/05/2023;			
Act Notarial nr. 551, din 10/05/2023 emis de GEAMALINGA NICOLETA-RAINIA;			
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/3, cota initiala 2/3 1) DESIGNED BY ZEN SRL , CIF:43942443		A1
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 116540/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 183897 din 16/10/2023; pozitie transcrisa din CF 116430/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 141293 din 23/08/2023; pozitie transcrisa din CF 116240/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 70312 din 11/05/2023;			
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 883, din 22/08/2023 emis de DAN GEORGE;			
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin PARTAJ, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3 1) DESIGNED BY ZEN SRL , CIF:43942443		A1
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 116540/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 183897 din 16/10/2023; pozitie transcrisa din CF 116430/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 141293 din 23/08/2023;			
Act Administrativ nr. 62, din 28/04/2025 emis de CONSILIUL LOCAL AGIGEA (; act administrativ nr 14878 din 20.08.2025, emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA);			
B6	Imobilul face obiectul reglementarilor urbanistice in baza Hotararii nr. 62/28.04.2025 emisa de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI AGIGEA OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 116540/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 237890 din 15/09/2025;		A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

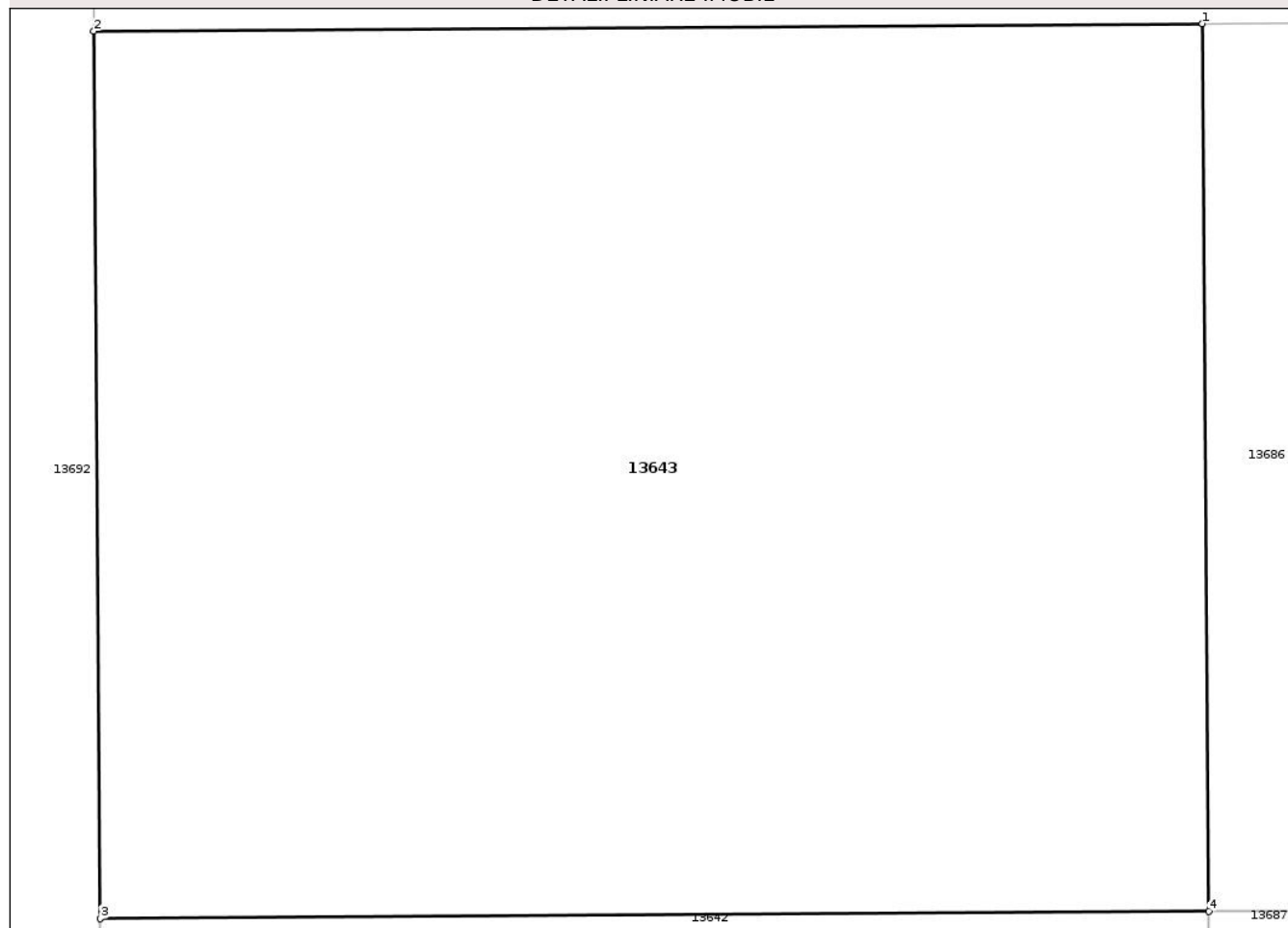
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
117368	405	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	405	80	347	-	Teren neimprejmuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	791.183,4 293.572,054	2	791.160,886 293.571,902	22.515
2	791.160,886 293.571,902	3	791.161,012 293.553,902	18.0
3	791.161,012 293.553,902	4	791.183,526 293.554,054	22.515
4	791.183,526 293.554,054	1	791.183,4 293.572,054	18.0

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13644**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Jud. Constanta, Sola 80, Parcela A 347/38 Lot 1 si A 347/39 Lot 1 – LOT 29

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	117369	405	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
281460 / 15/10/2025			
Act Notarial nr. 1252, din 10/10/2025 emis de Nurciu Elena Raluca;			
B1	Se infiinteaza cartea funciara 117369 a imobilului cu numarul cadastral 117369 / UAT Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 116540 inscris in cartea funciara 116540;		A1
Act Notarial nr. 1547, din 13/10/2023 emis de GEAMALINGA NICOLETA-RAINIA;			
B2	Se infiinteaza cf. 116540 a imobilului cu nr. cad. 116540/Agigea ca urmare a alipirii urmatoarelor 2 imobile: ~~ nr.cad.107778\cf.107778; ~~ nr.cad.116430\cf.116430;		A1
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 116540/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 183897 din 16/10/2023;			
Act Notarial nr. 608, din 19/05/2023 emis de Nurciu Elena Raluca;			
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DESIGNED BY ZEN SRL , CIF:43942443		A1
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 116540/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 183897 din 16/10/2023; pozitie transcrisa din CF 107778/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 75855 din 22/05/2023;			
Act Notarial nr. 551, din 10/05/2023 emis de GEAMALINGA NICOLETA-RAINIA;			
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/3, cota initiala 2/3 1) DESIGNED BY ZEN SRL , CIF:43942443		A1
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 116540/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 183897 din 16/10/2023; pozitie transcrisa din CF 116430/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 141293 din 23/08/2023; pozitie transcrisa din CF 116240/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 70312 din 11/05/2023;			
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 883, din 22/08/2023 emis de DAN GEORGE;			
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin PARTAJ, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3 1) DESIGNED BY ZEN SRL , CIF:43942443		A1
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 116540/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 183897 din 16/10/2023; pozitie transcrisa din CF 116430/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 141293 din 23/08/2023;			
Act Administrativ nr. 62, din 28/04/2025 emis de CONSILIUL LOCAL AGIGEA (; act administrativ nr 14878 din 20.08.2025, emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA);			
B6	Imobilul face obiectul reglementarilor urbanistice in baza Hotararii nr. 62/28.04.2025 emisa de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI AGIGEA		A1
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 116540/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 237890 din 15/09/2025;			

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

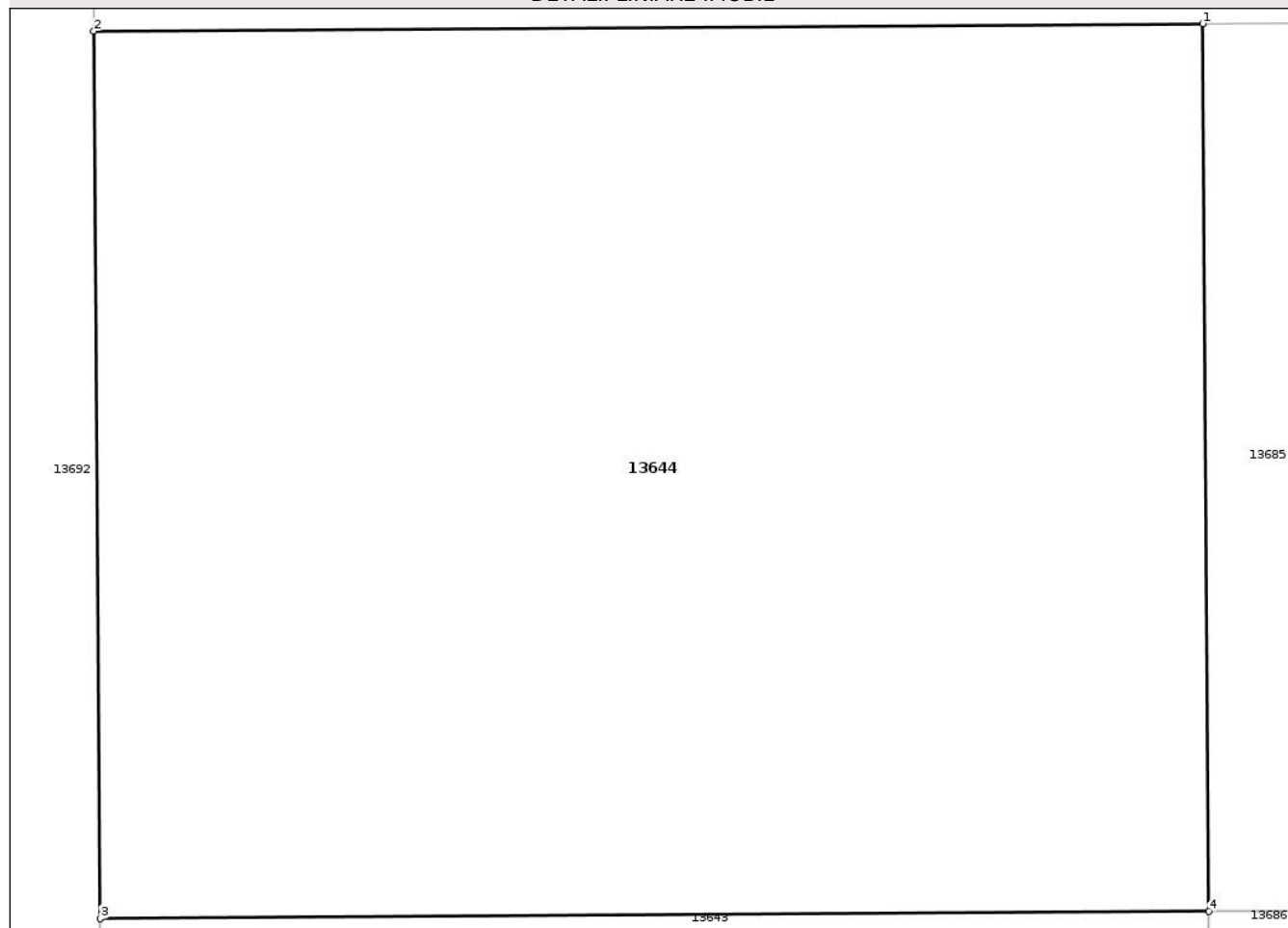
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
117369	405	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	405	80	347	-	Teren neimprejmuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	791.183,275 293.590,053	2	791.160,76 293.589,901	22.516
2	791.160,76 293.589,901	3	791.160,886 293.571,902	17.999
3	791.160,886 293.571,902	4	791.183,4 293.572,054	22.515
4	791.183,4 293.572,054	1	791.183,275 293.590,053	17.999

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13645**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Jud. Constanta, Sola 80, Parcela A 347/38 Lot 1 si A 347/39 Lot 1 – LOT 30

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	117370	405	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
281460 / 15/10/2025			
Act Notarial nr. 1252, din 10/10/2025 emis de Nurciu Elena Raluca;			
B1	Se infiinteaza cartea funciara 117370 a imobilului cu numarul cadastral 117370 / UAT Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 116540 inscris in cartea funciara 116540;		A1
Act Notarial nr. 1547, din 13/10/2023 emis de GEAMALINGA NICOLETA-RAINIA;			
B2	Se infiinteaza cf. 116540 a imobilului cu nr. cad. 116540/Agigea ca urmare a alipirii urmatoarelor 2 imobile: ~~ nr.cad.107778\cf.107778; ~~ nr.cad.116430\cf.116430;		A1
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 116540/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 183897 din 16/10/2023;			
Act Notarial nr. 608, din 19/05/2023 emis de Nurciu Elena Raluca;			
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DESIGNED BY ZEN SRL , CIF:43942443		A1
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 116540/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 183897 din 16/10/2023; pozitie transcrisa din CF 107778/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 75855 din 22/05/2023;			
Act Notarial nr. 551, din 10/05/2023 emis de GEAMALINGA NICOLETA-RAINIA;			
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/3, cota initiala 2/3 1) DESIGNED BY ZEN SRL , CIF:43942443		A1
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 116540/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 183897 din 16/10/2023; pozitie transcrisa din CF 116430/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 141293 din 23/08/2023; pozitie transcrisa din CF 116240/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 70312 din 11/05/2023;			
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 883, din 22/08/2023 emis de DAN GEORGE;			
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin PARTAJ, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3 1) DESIGNED BY ZEN SRL , CIF:43942443		A1
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 116540/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 183897 din 16/10/2023; pozitie transcrisa din CF 116430/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 141293 din 23/08/2023;			
Act Administrativ nr. 62, din 28/04/2025 emis de CONSILIUL LOCAL AGIGEA (; act administrativ nr 14878 din 20.08.2025, emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA);			
B6	Imobilul face obiectul reglementarilor urbanistice in baza Hotararii nr. 62/28.04.2025 emisa de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI AGIGEA OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 116540/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 237890 din 15/09/2025;		A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

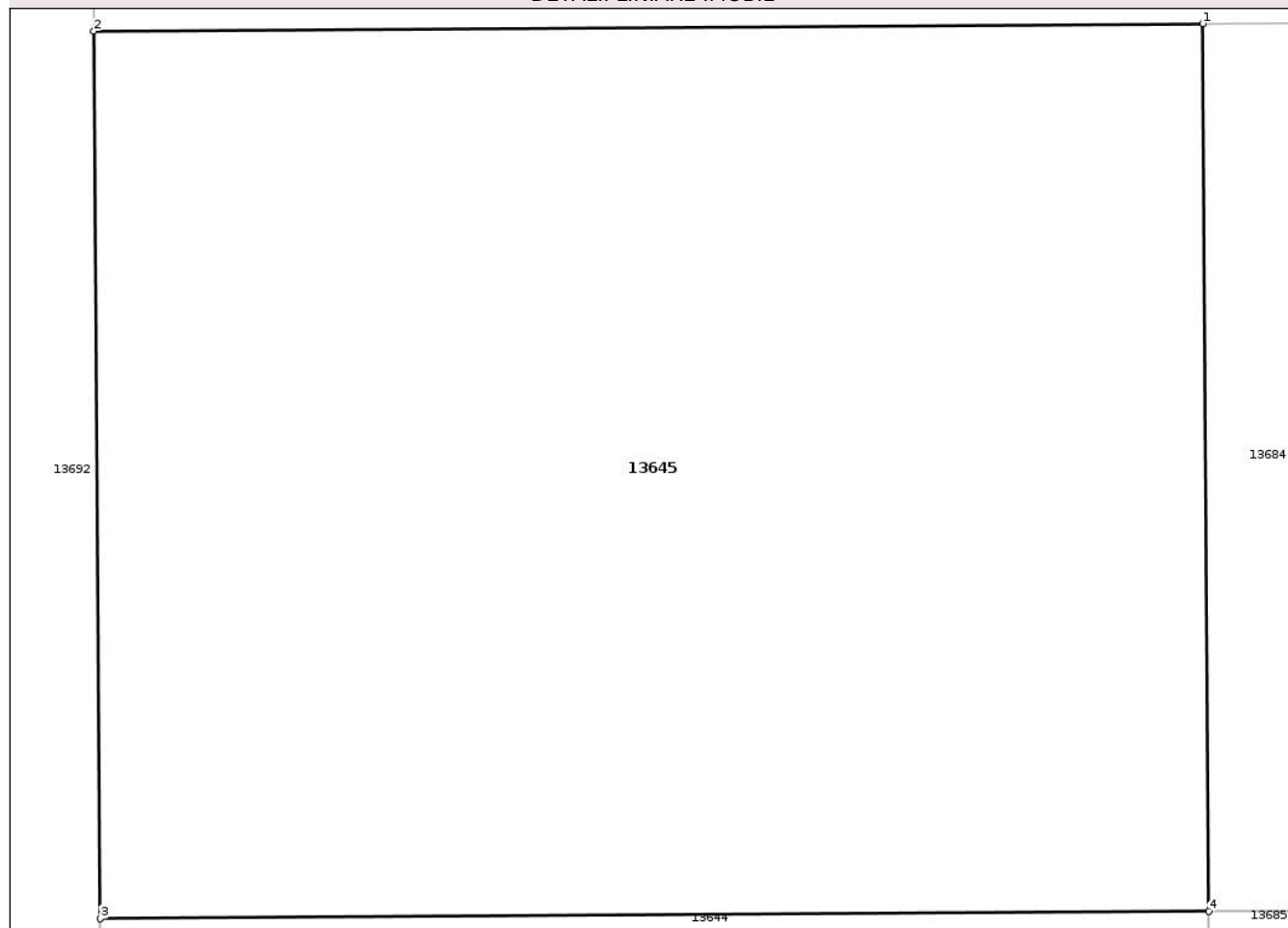
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
117370	405	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	405	80	347	-	Teren neimprejmuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	791.183,15 293.608,053	2	791.160,634 293.607,901	22.517
2	791.160,634 293.607,901	3	791.160,76 293.589,901	18.0
3	791.160,76 293.589,901	4	791.183,275 293.590,053	22.516
4	791.183,275 293.590,053	1	791.183,15 293.608,053	18.0

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13646**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Jud. Constanta, Sola 80, Parcela A 347/38 Lot 1 si A 347/39 Lot 1 – LOT 31

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	117371	405	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
281460 / 15/10/2025			
Act Notarial nr. 1252, din 10/10/2025 emis de Nurciu Elena Raluca;			
B1	Se infiinteaza cartea funciara 117371 a imobilului cu numarul cadastral 117371 / UAT Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 116540 inscris in cartea funciara 116540;		A1
Act Notarial nr. 1547, din 13/10/2023 emis de GEAMALINGA NICOLETA-RAINIA;			
B2	Se infiinteaza cf. 116540 a imobilului cu nr. cad. 116540/Agigea ca urmare a alipirii urmatoarelor 2 imobile: ~~ nr.cad.107778\cf.107778; ~~ nr.cad.116430\cf.116430;		A1
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 116540/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 183897 din 16/10/2023;			
Act Notarial nr. 608, din 19/05/2023 emis de Nurciu Elena Raluca;			
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DESIGNED BY ZEN SRL , CIF:43942443		A1
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 116540/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 183897 din 16/10/2023; pozitie transcrisa din CF 107778/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 75855 din 22/05/2023;			
Act Notarial nr. 551, din 10/05/2023 emis de GEAMALINGA NICOLETA-RAINIA;			
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/3, cota initiala 2/3 1) DESIGNED BY ZEN SRL , CIF:43942443		A1
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 116540/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 183897 din 16/10/2023; pozitie transcrisa din CF 116430/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 141293 din 23/08/2023; pozitie transcrisa din CF 116240/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 70312 din 11/05/2023;			
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 883, din 22/08/2023 emis de DAN GEORGE;			
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin PARTAJ, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3 1) DESIGNED BY ZEN SRL , CIF:43942443		A1
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 116540/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 183897 din 16/10/2023; pozitie transcrisa din CF 116430/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 141293 din 23/08/2023;			
Act Administrativ nr. 62, din 28/04/2025 emis de CONSILIUL LOCAL AGIGEA (; act administrativ nr 14878 din 20.08.2025, emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA);			
B6	Imobilul face obiectul reglementarilor urbanistice in baza Hotararii nr. 62/28.04.2025 emisa de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI AGIGEA OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 116540/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 237890 din 15/09/2025;		A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

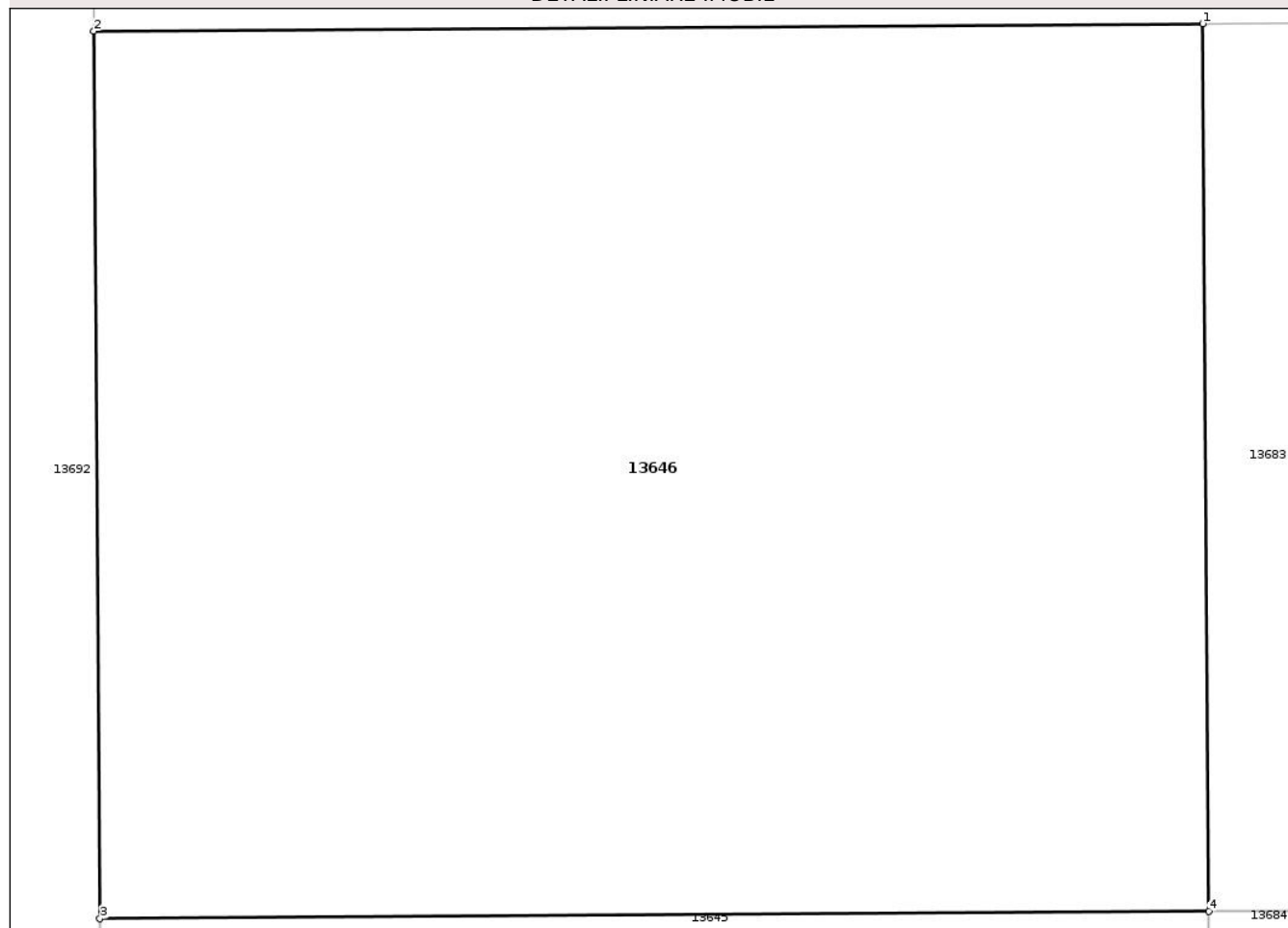
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
117371	405	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	405	80	347	-	Teren neimprejmuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	791.183,024 293.626,052	2	791.160,508 293.625,9	22.517
2	791.160,508 293.625,9	3	791.160,634 293.607,901	17.999
3	791.160,634 293.607,901	4	791.183,15 293.608,053	22.517
4	791.183,15 293.608,053	1	791.183,024 293.626,052	17.999

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13647**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Jud. Constanta, Sola 80, Parcela A 347/38 Lot 1 si A 347/39 Lot 1 – LOT 32

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	117372	405	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
281460 / 15/10/2025			
Act Notarial nr. 1252, din 10/10/2025 emis de Nurciu Elena Raluca;			
B1	Se infiinteaza cartea funciara 117372 a imobilului cu numarul cadastral 117372 / UAT Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 116540 inscris in cartea funciara 116540;		A1
Act Notarial nr. 1547, din 13/10/2023 emis de GEAMALINGA NICOLETA-RAINIA;			
B2	Se infiinteaza cf. 116540 a imobilului cu nr. cad. 116540/Agigea ca urmare a alipirii urmatoarelor 2 imobile: ~~ nr.cad.107778\cf.107778; ~~ nr.cad.116430\cf.116430;		A1
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 116540/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 183897 din 16/10/2023;			
Act Notarial nr. 608, din 19/05/2023 emis de Nurciu Elena Raluca;			
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DESIGNED BY ZEN SRL , CIF:43942443		A1
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 116540/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 183897 din 16/10/2023; pozitie transcrisa din CF 107778/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 75855 din 22/05/2023;			
Act Notarial nr. 551, din 10/05/2023 emis de GEAMALINGA NICOLETA-RAINIA;			
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/3, cota initiala 2/3 1) DESIGNED BY ZEN SRL , CIF:43942443		A1
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 116540/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 183897 din 16/10/2023; pozitie transcrisa din CF 116430/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 141293 din 23/08/2023; pozitie transcrisa din CF 116240/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 70312 din 11/05/2023;			
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 883, din 22/08/2023 emis de DAN GEORGE;			
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin PARTAJ, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3 1) DESIGNED BY ZEN SRL , CIF:43942443		A1
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 116540/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 183897 din 16/10/2023; pozitie transcrisa din CF 116430/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 141293 din 23/08/2023;			
Act Administrativ nr. 62, din 28/04/2025 emis de CONSILIUL LOCAL AGIGEA (; act administrativ nr 14878 din 20.08.2025, emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA);			
B6	Imobilul face obiectul reglementarilor urbanistice in baza Hotararii nr. 62/28.04.2025 emisa de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI AGIGEA OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 116540/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 237890 din 15/09/2025;		A1

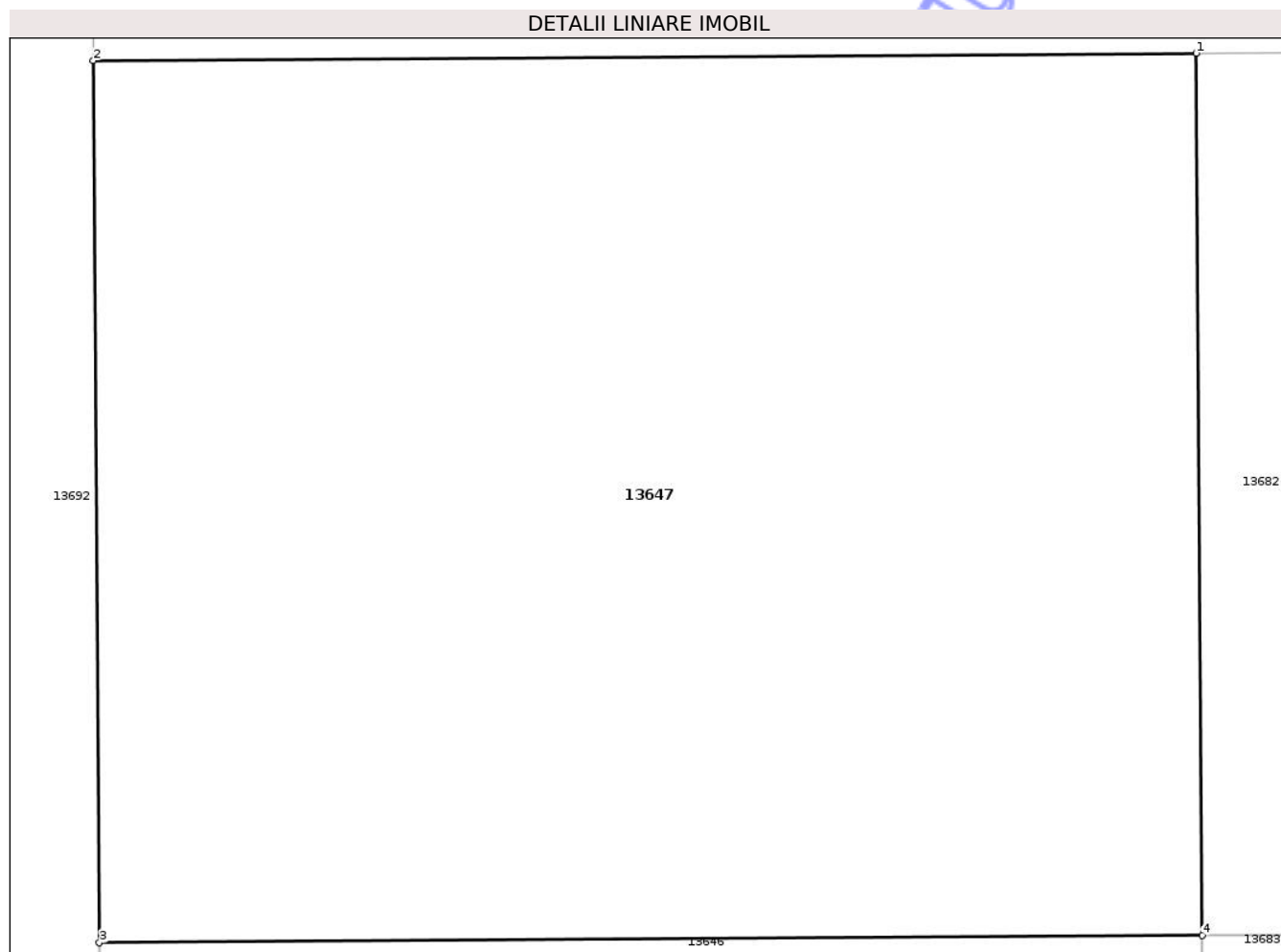
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
117372	405	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	405	80	347	-	Teren neimprejmuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	791.182,899 293.644,052	2	791.160,382 293.643,9	22.518
2	791.160,382 293.643,9	3	791.160,508 293.625,9	18.0
3	791.160,508 293.625,9	4	791.183,024 293.626,052	22.517
4	791.183,024 293.626,052	1	791.182,899 293.644,052	18.0

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13648**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Jud. Constanta, Sola 80, Parcela A 347/38 Lot 1 si A 347/39 Lot 1 – LOT 33

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	117373	901	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
281460 / 15/10/2025			
Act Notarial nr. 1252, din 10/10/2025 emis de Nurciu Elena Raluca;			
B1	Se infiinteaza cartea funciara 117373 a imobilului cu numarul cadastral 117373 / UAT Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 116540 inscris in cartea funciara 116540;		A1
Act Notarial nr. 1547, din 13/10/2023 emis de GEAMALINGA NICOLETA-RAINIA;			
B2	Se infiinteaza cf. 116540 a imobilului cu nr. cad. 116540/Agigea ca urmare a alipirii urmatoarelor 2 imobile: ~~ nr.cad.107778\cf.107778; ~~ nr.cad.116430\cf.116430;		A1
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 116540/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 183897 din 16/10/2023;			
Act Notarial nr. 608, din 19/05/2023 emis de Nurciu Elena Raluca;			
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DESIGNED BY ZEN SRL , CIF:43942443		A1
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 116540/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 183897 din 16/10/2023; pozitie transcrisa din CF 107778/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 75855 din 22/05/2023;			
Act Notarial nr. 551, din 10/05/2023 emis de GEAMALINGA NICOLETA-RAINIA;			
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/3, cota initiala 2/3 1) DESIGNED BY ZEN SRL , CIF:43942443		A1
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 116540/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 183897 din 16/10/2023; pozitie transcrisa din CF 116430/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 141293 din 23/08/2023; pozitie transcrisa din CF 116240/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 70312 din 11/05/2023;			
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 883, din 22/08/2023 emis de DAN GEORGE;			
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin PARTAJ, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3 1) DESIGNED BY ZEN SRL , CIF:43942443		A1
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 116540/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 183897 din 16/10/2023; pozitie transcrisa din CF 116430/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 141293 din 23/08/2023;			
Act Administrativ nr. 62, din 28/04/2025 emis de CONSILIUL LOCAL AGIGEA (; act administrativ nr 14878 din 20.08.2025, emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA);			
B6	Imobilul face obiectul reglementarilor urbanistice in baza Hotararii nr. 62/28.04.2025 emisa de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI AGIGEA		A1
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 116540/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 237890 din 15/09/2025;			

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
117373	901	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	901	80	347	-	Teren neimprejmuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	791.205,277 293.664,204	2	791.182,76 293.664,052	22.518
2	791.182,76 293.664,052	3	791.160,242 293.663,899	22.519
3	791.160,242 293.663,899	4	791.160,382 293.643,9	19.999
4	791.160,382 293.643,9	5	791.182,899 293.644,052	22.518
5	791.182,899 293.644,052	6	791.205,416 293.644,204	22.518

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	791.205,416 293.644,204	1	791.205,277 293.664,204	20.0

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13649**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Jud. Constanta, Sola 80, Parcela A 347/38 Lot 1 si A 347/39 Lot 1 – LOT 34

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	117374	428	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
281460 / 15/10/2025			
Act Notarial nr. 1252, din 10/10/2025 emis de Nurciu Elena Raluca;			
B1	Se infiinteaza cartea funciara 117374 a imobilului cu numarul cadastral 117374 / UAT Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 116540 inscris in cartea funciara 116540;		A1
Act Notarial nr. 1547, din 13/10/2023 emis de GEAMALINGA NICOLETA-RAINIA;			
B2	Se infiinteaza cf. 116540 a imobilului cu nr. cad. 116540/Agigea ca urmare a alipirii urmatoarelor 2 imobile: ~~ nr.cad.107778\cf.107778; ~~ nr.cad.116430\cf.116430;		A1
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 116540/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 183897 din 16/10/2023;			
Act Notarial nr. 608, din 19/05/2023 emis de Nurciu Elena Raluca;			
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DESIGNED BY ZEN SRL , CIF:43942443		A1
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 116540/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 183897 din 16/10/2023; pozitie transcrisa din CF 107778/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 75855 din 22/05/2023;			
Act Notarial nr. 551, din 10/05/2023 emis de GEAMALINGA NICOLETA-RAINIA;			
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/3, cota initiala 2/3 1) DESIGNED BY ZEN SRL , CIF:43942443		A1
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 116540/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 183897 din 16/10/2023; pozitie transcrisa din CF 116430/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 141293 din 23/08/2023; pozitie transcrisa din CF 116240/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 70312 din 11/05/2023;			
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 883, din 22/08/2023 emis de DAN GEORGE;			
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin PARTAJ, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3 1) DESIGNED BY ZEN SRL , CIF:43942443		A1
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 116540/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 183897 din 16/10/2023; pozitie transcrisa din CF 116430/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 141293 din 23/08/2023;			
Act Administrativ nr. 62, din 28/04/2025 emis de CONSILIUL LOCAL AGIGEA (; act administrativ nr 14878 din 20.08.2025, emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA);			
B6	Imobilul face obiectul reglementarilor urbanistice in baza Hotararii nr. 62/28.04.2025 emisa de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI AGIGEA OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 116540/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 237890 din 15/09/2025;		A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

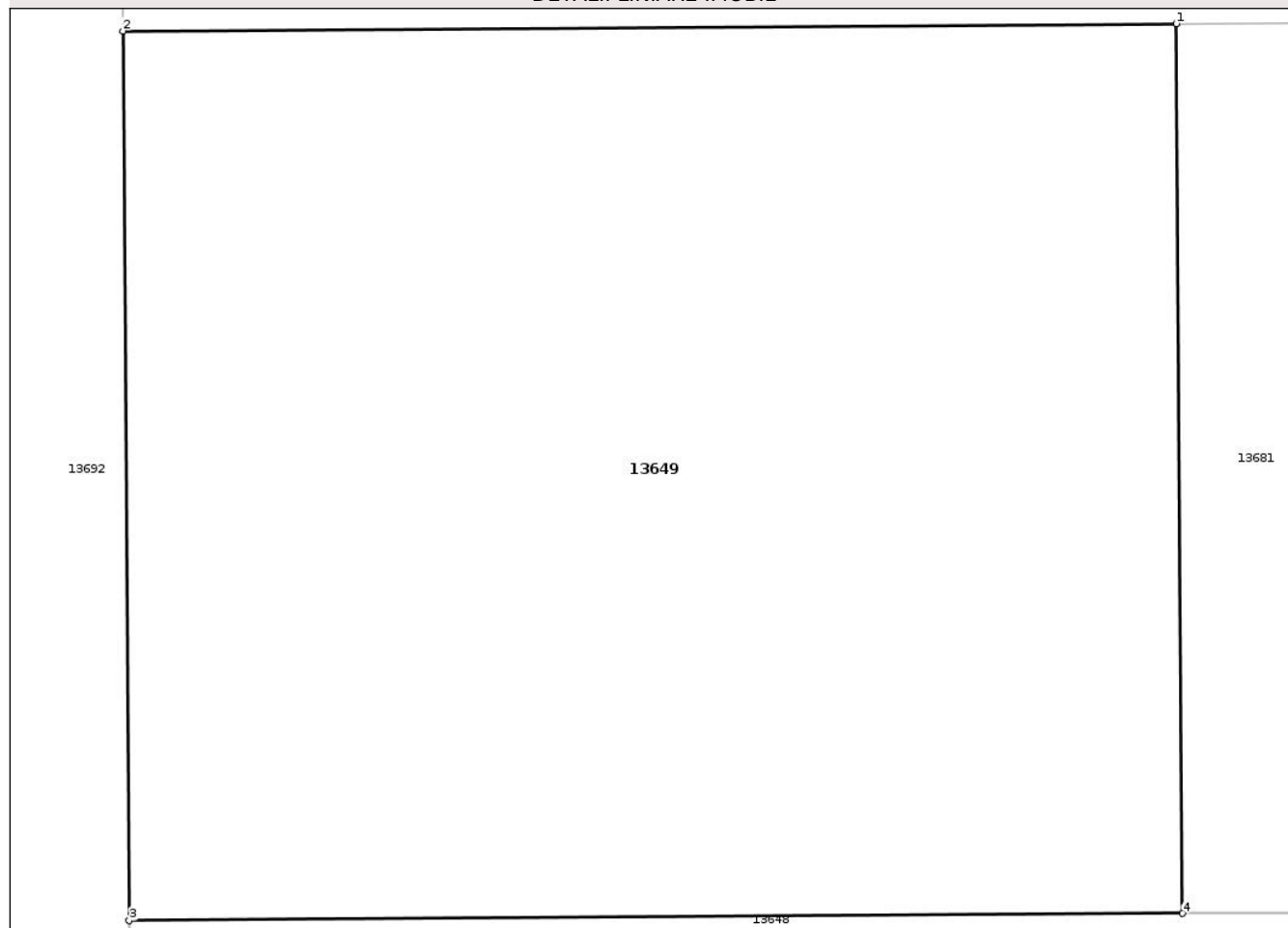
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
117374	428	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	428	80	347	-	Teren neimprejmuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	791.182,629 293.683,051	2	791.160,109 293.682,899	22.521
2	791.160,109 293.682,899	3	791.160,242 293.663,899	19.0
3	791.160,242 293.663,899	4	791.182,76 293.664,052	22.519
4	791.182,76 293.664,052	1	791.182,629 293.683,051	18.999

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13650**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Jud. Constanta, Sola 80, Parcela A 347/38 Lot 1 si A 347/39 Lot 1 – LOT 35

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	117375	428	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
281460 / 15/10/2025			
Act Notarial nr. 1252, din 10/10/2025 emis de Nurciu Elena Raluca;			
B1	Se infiinteaza cartea funciara 117375 a imobilului cu numarul cadastral 117375 / UAT Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 116540 inscris in cartea funciara 116540;		A1
Act Notarial nr. 1547, din 13/10/2023 emis de GEAMALINGA NICOLETA-RAINIA;			
B2	Se infiinteaza cf. 116540 a imobilului cu nr. cad. 116540/Agigea ca urmare a alipirii urmatoarelor 2 imobile: ~~ nr.cad.107778\cf.107778; ~~ nr.cad.116430\cf.116430;		A1
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 116540/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 183897 din 16/10/2023;			
Act Notarial nr. 608, din 19/05/2023 emis de Nurciu Elena Raluca;			
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DESIGNED BY ZEN SRL , CIF:43942443		A1
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 116540/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 183897 din 16/10/2023; pozitie transcrisa din CF 107778/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 75855 din 22/05/2023;			
Act Notarial nr. 551, din 10/05/2023 emis de GEAMALINGA NICOLETA-RAINIA;			
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/3, cota initiala 2/3 1) DESIGNED BY ZEN SRL , CIF:43942443		A1
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 116540/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 183897 din 16/10/2023; pozitie transcrisa din CF 116430/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 141293 din 23/08/2023; pozitie transcrisa din CF 116240/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 70312 din 11/05/2023;			
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 883, din 22/08/2023 emis de DAN GEORGE;			
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin PARTAJ, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3 1) DESIGNED BY ZEN SRL , CIF:43942443		A1
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 116540/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 183897 din 16/10/2023; pozitie transcrisa din CF 116430/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 141293 din 23/08/2023;			
Act Administrativ nr. 62, din 28/04/2025 emis de CONSILIUL LOCAL AGIGEA (; act administrativ nr 14878 din 20.08.2025, emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA);			
B6	Imobilul face obiectul reglementarilor urbanistice in baza Hotararii nr. 62/28.04.2025 emisa de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI AGIGEA OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 116540/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 237890 din 15/09/2025;		A1

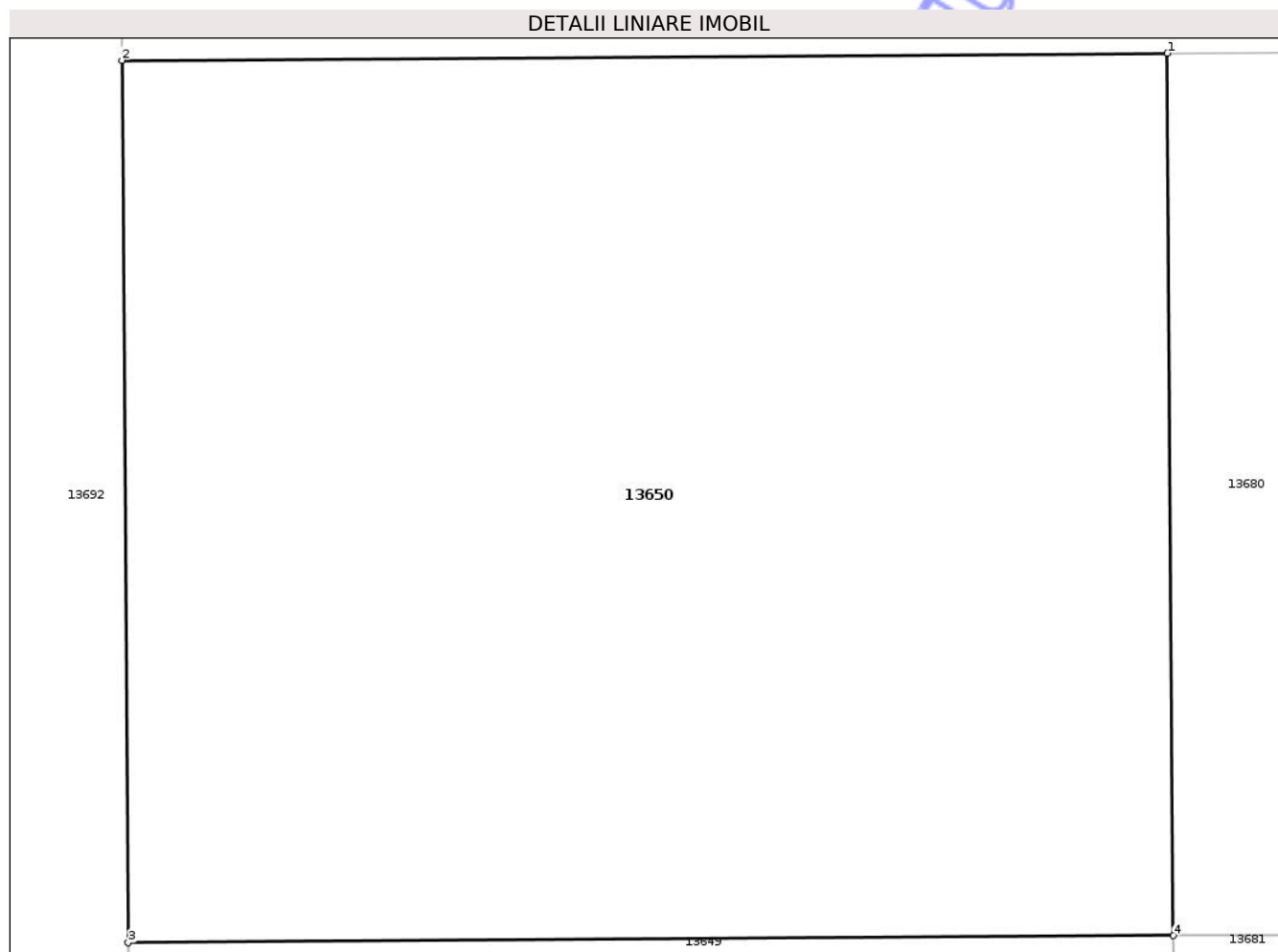
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
117375	428	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	428	80	347	-	Teren neimprejmuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	791.182,498 293.702,051	2	791.159,976 293.701,898	22.523
2	791.159,976 293.701,898	3	791.160,109 293.682,899	18.999
3	791.160,109 293.682,899	4	791.182,629 293.683,051	22.521
4	791.182,629 293.683,051	1	791.182,498 293.702,051	19.0

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13651**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Jud. Constanta, Sola 80, Parcela A 347/38 Lot 1 si A 347/39 Lot 1 – LOT 36

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	117376	405	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
281460 / 15/10/2025			
Act Notarial nr. 1252, din 10/10/2025 emis de Nurciu Elena Raluca;			
B1	Se infiinteaza cartea funciara 117376 a imobilului cu numarul cadastral 117376 / UAT Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 116540 inscris in cartea funciara 116540;		A1
Act Notarial nr. 1547, din 13/10/2023 emis de GEAMALINGA NICOLETA-RAINIA;			
B2	Se infiinteaza cf. 116540 a imobilului cu nr. cad. 116540/Agigea ca urmare a alipirii urmatoarelor 2 imobile: ~~ nr.cad.107778\cf.107778; ~~ nr.cad.116430\cf.116430;		A1
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 116540/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 183897 din 16/10/2023;			
Act Notarial nr. 608, din 19/05/2023 emis de Nurciu Elena Raluca;			
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DESIGNED BY ZEN SRL , CIF:43942443		A1
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 116540/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 183897 din 16/10/2023; pozitie transcrisa din CF 107778/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 75855 din 22/05/2023;			
Act Notarial nr. 551, din 10/05/2023 emis de GEAMALINGA NICOLETA-RAINIA;			
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/3, cota initiala 2/3 1) DESIGNED BY ZEN SRL , CIF:43942443		A1
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 116540/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 183897 din 16/10/2023; pozitie transcrisa din CF 116430/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 141293 din 23/08/2023; pozitie transcrisa din CF 116240/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 70312 din 11/05/2023;			
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 883, din 22/08/2023 emis de DAN GEORGE;			
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin PARTAJ, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3 1) DESIGNED BY ZEN SRL , CIF:43942443		A1
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 116540/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 183897 din 16/10/2023; pozitie transcrisa din CF 116430/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 141293 din 23/08/2023;			
Act Administrativ nr. 62, din 28/04/2025 emis de CONSILIUL LOCAL AGIGEA (; act administrativ nr 14878 din 20.08.2025, emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA);			
B6	Imobilul face obiectul reglementarilor urbanistice in baza Hotararii nr. 62/28.04.2025 emisa de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI AGIGEA OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 116540/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 237890 din 15/09/2025;		A1

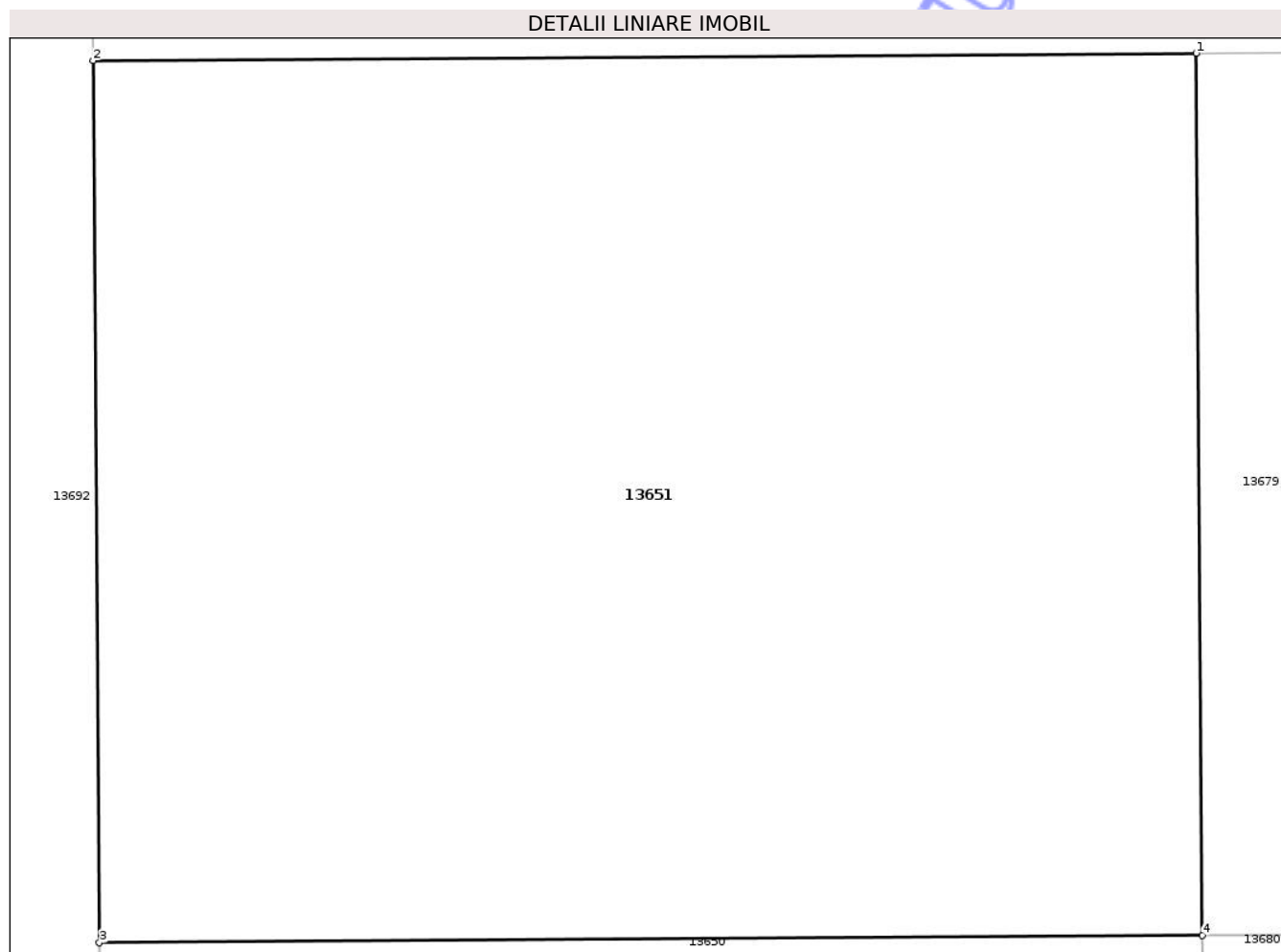
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
117376	405	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	405	80	347	-	Teren neimprejmuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	791.182,374 293.720,05	2	791.159,85 293.719,898	22.525
2	791.159,85 293.719,898	3	791.159,976 293.701,898	18.0
3	791.159,976 293.701,898	4	791.182,498 293.702,051	22.523
4	791.182,498 293.702,051	1	791.182,374 293.720,05	17.999

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13652**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Jud. Constanta, Sola 80, Parcela A 347/38 Lot 1 si A 347/39 Lot 1 – LOT 37

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	117377	403	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
281460 / 15/10/2025			
Act Notarial nr. 1252, din 10/10/2025 emis de Nurciu Elena Raluca;			
B1	Se infiinteaza cartea funciara 117377 a imobilului cu numarul cadastral 117377 / UAT Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 116540 inscris in cartea funciara 116540;		A1
Act Notarial nr. 1547, din 13/10/2023 emis de GEAMALINGA NICOLETA-RAINIA;			
B2	Se infiinteaza cf. 116540 a imobilului cu nr. cad. 116540/Agigea ca urmare a alipirii urmatoarelor 2 imobile: ~~ nr.cad.107778\cf.107778; ~~ nr.cad.116430\cf.116430;		A1
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 116540/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 183897 din 16/10/2023;			
Act Notarial nr. 608, din 19/05/2023 emis de Nurciu Elena Raluca;			
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DESIGNED BY ZEN SRL , CIF:43942443		A1
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 116540/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 183897 din 16/10/2023; pozitie transcrisa din CF 107778/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 75855 din 22/05/2023;			
Act Notarial nr. 551, din 10/05/2023 emis de GEAMALINGA NICOLETA-RAINIA;			
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/3, cota initiala 2/3 1) DESIGNED BY ZEN SRL , CIF:43942443		A1
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 116540/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 183897 din 16/10/2023; pozitie transcrisa din CF 116430/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 141293 din 23/08/2023; pozitie transcrisa din CF 116240/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 70312 din 11/05/2023;			
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 883, din 22/08/2023 emis de DAN GEORGE;			
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin PARTAJ, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3 1) DESIGNED BY ZEN SRL , CIF:43942443		A1
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 116540/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 183897 din 16/10/2023; pozitie transcrisa din CF 116430/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 141293 din 23/08/2023;			
Act Administrativ nr. 62, din 28/04/2025 emis de CONSILIUL LOCAL AGIGEA (; act administrativ nr 14878 din 20.08.2025, emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA);			
B6	Imobilul face obiectul reglementarilor urbanistice in baza Hotararii nr. 62/28.04.2025 emisa de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI AGIGEA OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 116540/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 237890 din 15/09/2025;		A1

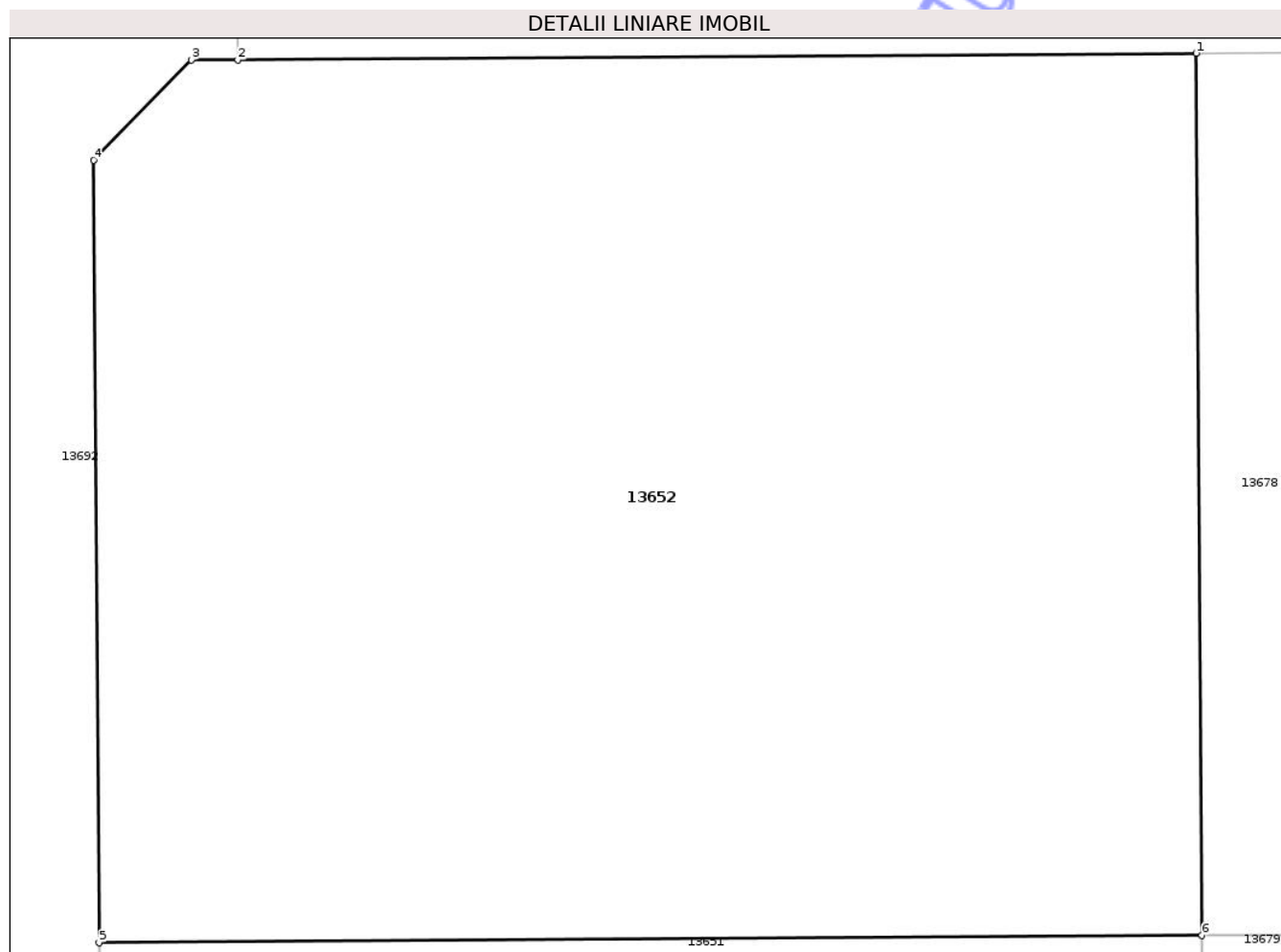
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
117377	403	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	403	80	347	-	Teren neimprejmuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	791.182,251 293.738,05	2	791.162,687 293.737,918	19.564
2	791.162,687 293.737,918	3	791.161,736 293.737,911	0.951
3	791.161,736 293.737,911	4	791.159,738 293.735,87	2.856
4	791.159,738 293.735,87	5	791.159,85 293.719,898	15.972
5	791.159,85 293.719,898	6	791.182,374 293.720,05	22.525

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	791.182,374 293.720,05	1	791.182,251 293.738,05	18.0

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13653**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Jud. Constanta, Sola 80, Parcela A 347/38 Lot 1 si A 347/39 Lot 1 – LOT 38

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	117378	1.830	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
281460 / 15/10/2025			
Act Notarial nr. 1252, din 10/10/2025 emis de Nurciu Elena Raluca;			
B1	Se infiinteaza cartea funciara 117378 a imobilului cu numarul cadastral 117378 / UAT Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 116540 inscris in cartea funciara 116540;		A1
Act Notarial nr. 1547, din 13/10/2023 emis de GEAMALINGA NICOLETA-RAINIA;			
B2	Se infiinteaza cf. 116540 a imobilului cu nr. cad. 116540/Agigea ca urmare a alipirii urmatoarelor 2 imobile: ~~ nr.cad.107778\cf.107778; ~~ nr.cad.116430\cf.116430;		A1
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 116540/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 183897 din 16/10/2023;			
Act Notarial nr. 608, din 19/05/2023 emis de Nurciu Elena Raluca;			
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DESIGNED BY ZEN SRL , CIF:43942443		A1
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 116540/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 183897 din 16/10/2023; pozitie transcrisa din CF 107778/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 75855 din 22/05/2023;			
Act Notarial nr. 551, din 10/05/2023 emis de GEAMALINGA NICOLETA-RAINIA;			
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/3, cota initiala 2/3 1) DESIGNED BY ZEN SRL , CIF:43942443		A1
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 116540/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 183897 din 16/10/2023; pozitie transcrisa din CF 116430/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 141293 din 23/08/2023; pozitie transcrisa din CF 116240/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 70312 din 11/05/2023;			
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 883, din 22/08/2023 emis de DAN GEORGE;			
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin PARTAJ, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3 1) DESIGNED BY ZEN SRL , CIF:43942443		A1
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 116540/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 183897 din 16/10/2023; pozitie transcrisa din CF 116430/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 141293 din 23/08/2023;			
Act Administrativ nr. 62, din 28/04/2025 emis de CONSILIUL LOCAL AGIGEA (; act administrativ nr 14878 din 20.08.2025, emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA);			
B6	Imobilul face obiectul reglementarilor urbanistice in baza Hotararii nr. 62/28.04.2025 emisa de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI AGIGEA OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 116540/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 237890 din 15/09/2025;		A1

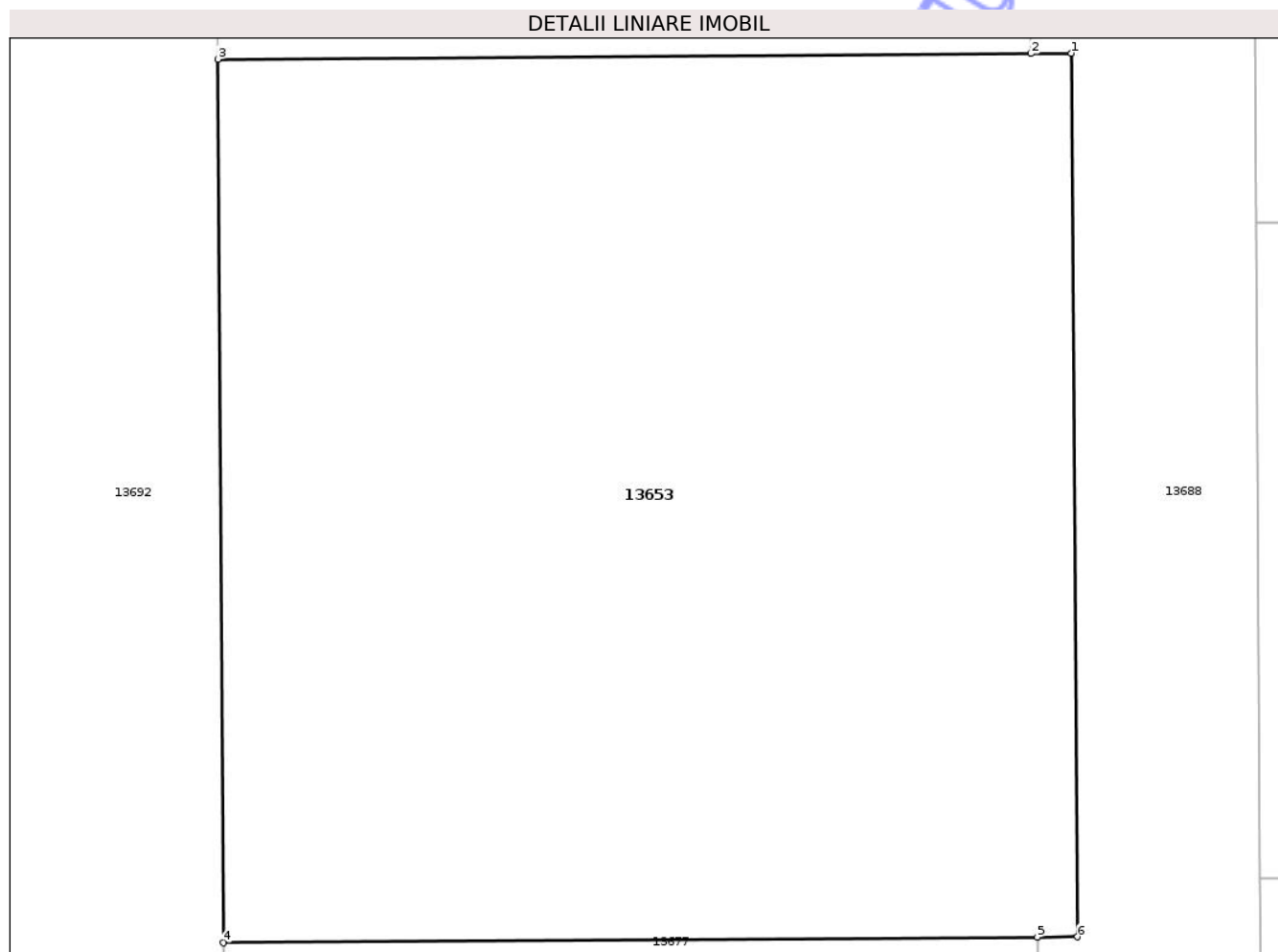
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
117378	1.830	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.830	80	347/38/151347/39/1	-	Teren neimprejmuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	791.204,453 293.783,202	2	791.202,455 293.783,188	1.998
2	791.202,455 293.783,188	3	791.162,386 293.782,909	40.07
3	791.162,386 293.782,909	4	791.162,677 293.739,407	43.503
4	791.162,677 293.739,407	5	791.202,766 293.739,686	40.09
5	791.202,766 293.739,686	6	791.204,754 293.739,7	1.988

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	791.204,754 293.739,7	1	791.204,453 293.783,202	43.503

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13654**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Jud. Constanta, Sola 80, Parcela A 347/38 Lot 1 si A 347/39 Lot 1 – LOT 39

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	117379	403	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
281460 / 15/10/2025			
Act Notarial nr. 1252, din 10/10/2025 emis de Nurciu Elena Raluca;			
B1	Se infiinteaza cartea funciara 117379 a imobilului cu numarul cadastral 117379 / UAT Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 116540 inscris in cartea funciara 116540;		A1
Act Notarial nr. 1547, din 13/10/2023 emis de GEAMALINGA NICOLETA-RAINIA;			
B2	Se infiinteaza cf. 116540 a imobilului cu nr. cad. 116540/Agigea ca urmare a alipirii urmatoarelor 2 imobile: ~~ nr.cad.107778\cf.107778; ~~ nr.cad.116430\cf.116430;		A1
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 116540/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 183897 din 16/10/2023;			
Act Notarial nr. 608, din 19/05/2023 emis de Nurciu Elena Raluca;			
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DESIGNED BY ZEN SRL , CIF:43942443		A1
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 116540/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 183897 din 16/10/2023; pozitie transcrisa din CF 107778/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 75855 din 22/05/2023;			
Act Notarial nr. 551, din 10/05/2023 emis de GEAMALINGA NICOLETA-RAINIA;			
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/3, cota initiala 2/3 1) DESIGNED BY ZEN SRL , CIF:43942443		A1
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 116540/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 183897 din 16/10/2023; pozitie transcrisa din CF 116430/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 141293 din 23/08/2023; pozitie transcrisa din CF 116240/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 70312 din 11/05/2023;			
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 883, din 22/08/2023 emis de DAN GEORGE;			
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin PARTAJ, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3 1) DESIGNED BY ZEN SRL , CIF:43942443		A1
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 116540/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 183897 din 16/10/2023; pozitie transcrisa din CF 116430/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 141293 din 23/08/2023;			
Act Administrativ nr. 62, din 28/04/2025 emis de CONSILIUL LOCAL AGIGEA (; act administrativ nr 14878 din 20.08.2025, emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA);			
B6	Imobilul face obiectul reglementarilor urbanistice in baza Hotararii nr. 62/28.04.2025 emisa de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI AGIGEA OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 116540/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 237890 din 15/09/2025;		A1

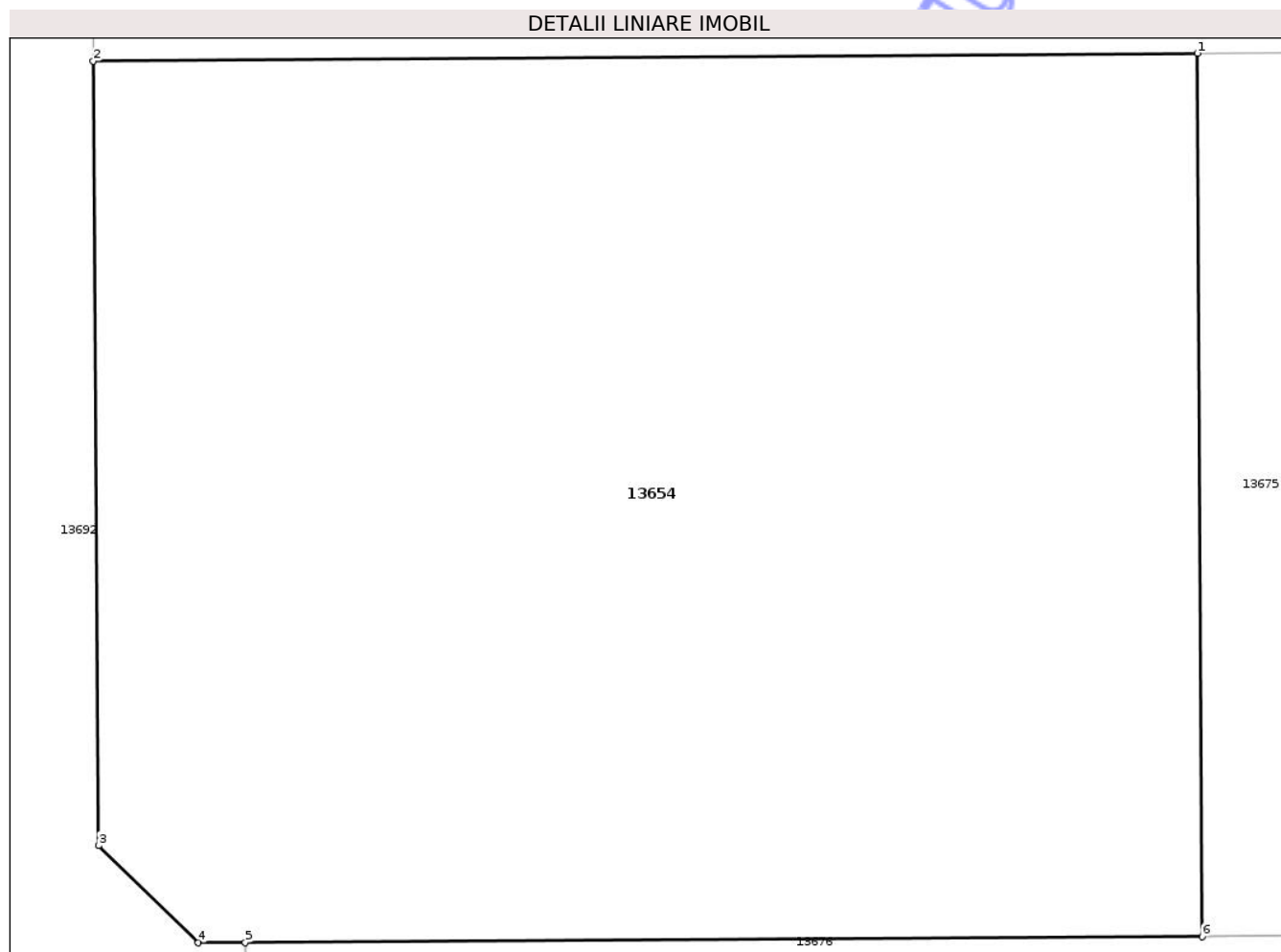
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
117379	403	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	403	80	347	-	Teren neimprejmuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	791.181,805 293.802,549	2	791.159,273 293.802,389	22.533
2	791.159,273 293.802,389	3	791.159,385 293.786,391	15.998
3	791.159,385 293.786,391	4	791.161,414 293.784,406	2.838
4	791.161,414 293.784,406	5	791.162,376 293.784,412	0.962
5	791.162,376 293.784,412	6	791.181,903 293.784,537	19.527

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	791.181,903 293.784,537	1	791.181,805 293.802,549	18.012

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13655**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Jud. Constanta, Sola 80, Parcela A 347/38 Lot 1 si A 347/39 Lot 1 – LOT 40

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	117380	406	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
281460 / 15/10/2025			
Act Notarial nr. 1252, din 10/10/2025 emis de Nurciu Elena Raluca;			
B1	Se infiinteaza cartea funciara 117380 a imobilului cu numarul cadastral 117380 / UAT Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 116540 inscris in cartea funciara 116540;		A1
Act Notarial nr. 1547, din 13/10/2023 emis de GEAMALINGA NICOLETA-RAINIA;			
B2	Se infiinteaza cf. 116540 a imobilului cu nr. cad. 116540/Agigea ca urmare a alipirii urmatoarelor 2 imobile: ~~ nr.cad.107778\cf.107778; ~~ nr.cad.116430\cf.116430;		A1
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 116540/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 183897 din 16/10/2023;			
Act Notarial nr. 608, din 19/05/2023 emis de Nurciu Elena Raluca;			
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DESIGNED BY ZEN SRL , CIF:43942443		A1
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 116540/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 183897 din 16/10/2023; pozitie transcrisa din CF 107778/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 75855 din 22/05/2023;			
Act Notarial nr. 551, din 10/05/2023 emis de GEAMALINGA NICOLETA-RAINIA;			
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/3, cota initiala 2/3 1) DESIGNED BY ZEN SRL , CIF:43942443		A1
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 116540/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 183897 din 16/10/2023; pozitie transcrisa din CF 116430/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 141293 din 23/08/2023; pozitie transcrisa din CF 116240/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 70312 din 11/05/2023;			
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 883, din 22/08/2023 emis de DAN GEORGE;			
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin PARTAJ, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3 1) DESIGNED BY ZEN SRL , CIF:43942443		A1
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 116540/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 183897 din 16/10/2023; pozitie transcrisa din CF 116430/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 141293 din 23/08/2023;			
Act Administrativ nr. 62, din 28/04/2025 emis de CONSILIUL LOCAL AGIGEA (; act administrativ nr 14878 din 20.08.2025, emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA);			
B6	Imobilul face obiectul reglementarilor urbanistice in baza Hotararii nr. 62/28.04.2025 emisa de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI AGIGEA OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 116540/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 237890 din 15/09/2025;		A1

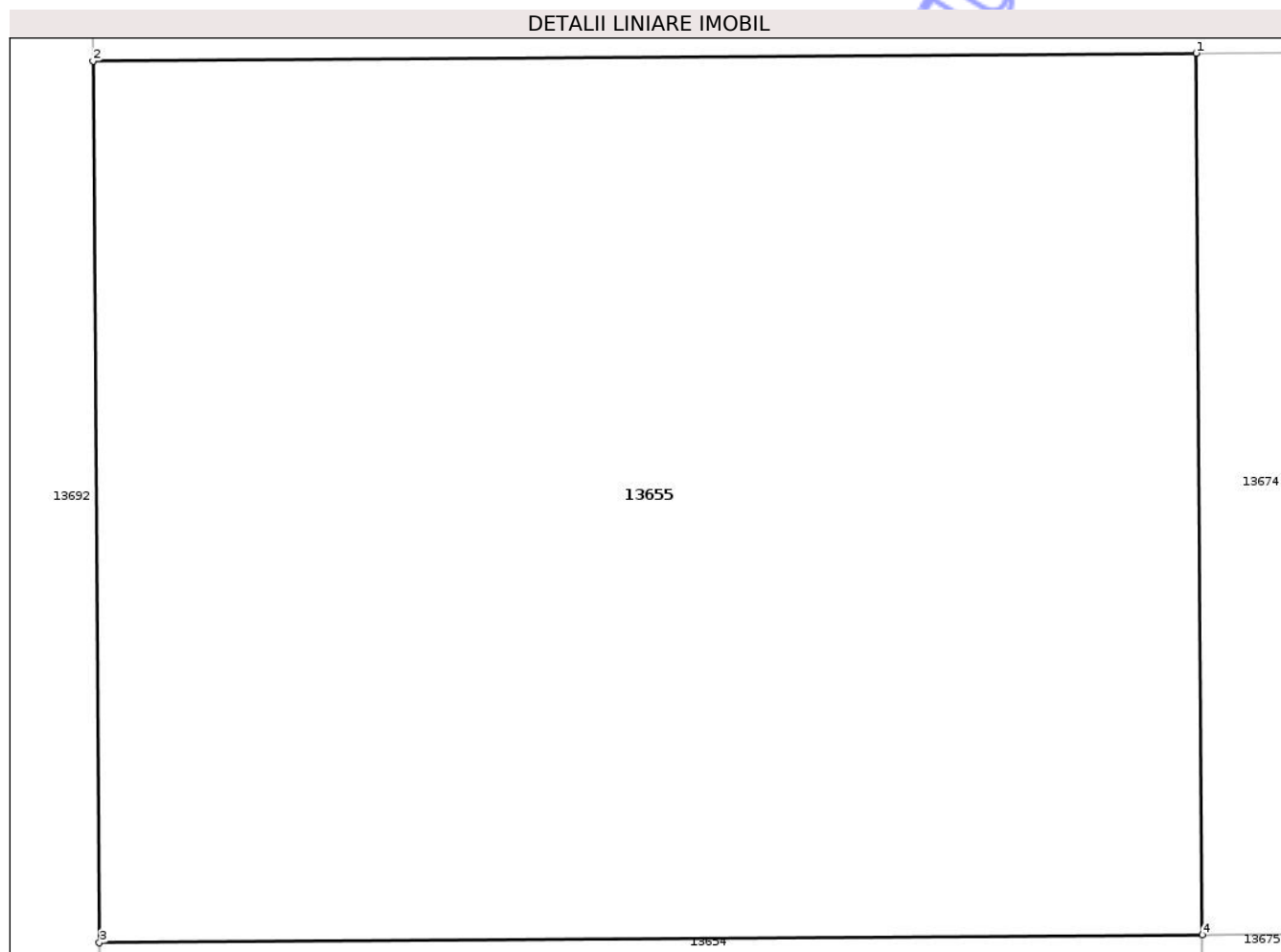
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
117380	406	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	406	80	347	-	Teren neimprejmuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	791.181,68 293.820,549	2	791.159,147 293.820,389	22.534
2	791.159,147 293.820,389	3	791.159,273 293.802,389	18.0
3	791.159,273 293.802,389	4	791.181,805 293.802,549	22.533
4	791.181,805 293.802,549	1	791.181,68 293.820,549	18.0

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13659**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Jud. Constanta, Sola 80, Parcela A 347/38 Lot 1 si A 347/39 Lot 1 – LOT 44

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	117384	406	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
281460 / 15/10/2025			
Act Notarial nr. 1252, din 10/10/2025 emis de Nurciu Elena Raluca;			
B1	Se infiinteaza cartea funciara 117384 a imobilului cu numarul cadastral 117384 / UAT Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 116540 inscris in cartea funciara 116540;		A1
Act Notarial nr. 1547, din 13/10/2023 emis de GEAMALINGA NICOLETA-RAINIA;			
B2	Se infiinteaza cf. 116540 a imobilului cu nr. cad. 116540/Agigea ca urmare a alipirii urmatoarelor 2 imobile: ~~ nr.cad.107778\cf.107778; ~~ nr.cad.116430\cf.116430;		A1
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 116540/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 183897 din 16/10/2023;			
Act Notarial nr. 608, din 19/05/2023 emis de Nurciu Elena Raluca;			
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DESIGNED BY ZEN SRL , CIF:43942443		A1
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 116540/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 183897 din 16/10/2023; pozitie transcrisa din CF 107778/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 75855 din 22/05/2023;			
Act Notarial nr. 551, din 10/05/2023 emis de GEAMALINGA NICOLETA-RAINIA;			
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/3, cota initiala 2/3 1) DESIGNED BY ZEN SRL , CIF:43942443		A1
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 116540/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 183897 din 16/10/2023; pozitie transcrisa din CF 116430/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 141293 din 23/08/2023; pozitie transcrisa din CF 116240/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 70312 din 11/05/2023;			
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 883, din 22/08/2023 emis de DAN GEORGE;			
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin PARTAJ, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3 1) DESIGNED BY ZEN SRL , CIF:43942443		A1
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 116540/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 183897 din 16/10/2023; pozitie transcrisa din CF 116430/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 141293 din 23/08/2023;			
Act Administrativ nr. 62, din 28/04/2025 emis de CONSILIUL LOCAL AGIGEA (; act administrativ nr 14878 din 20.08.2025, emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA);			
B6	Imobilul face obiectul reglementarilor urbanistice in baza Hotararii nr. 62/28.04.2025 emisa de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI AGIGEA OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 116540/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 237890 din 15/09/2025;		A1

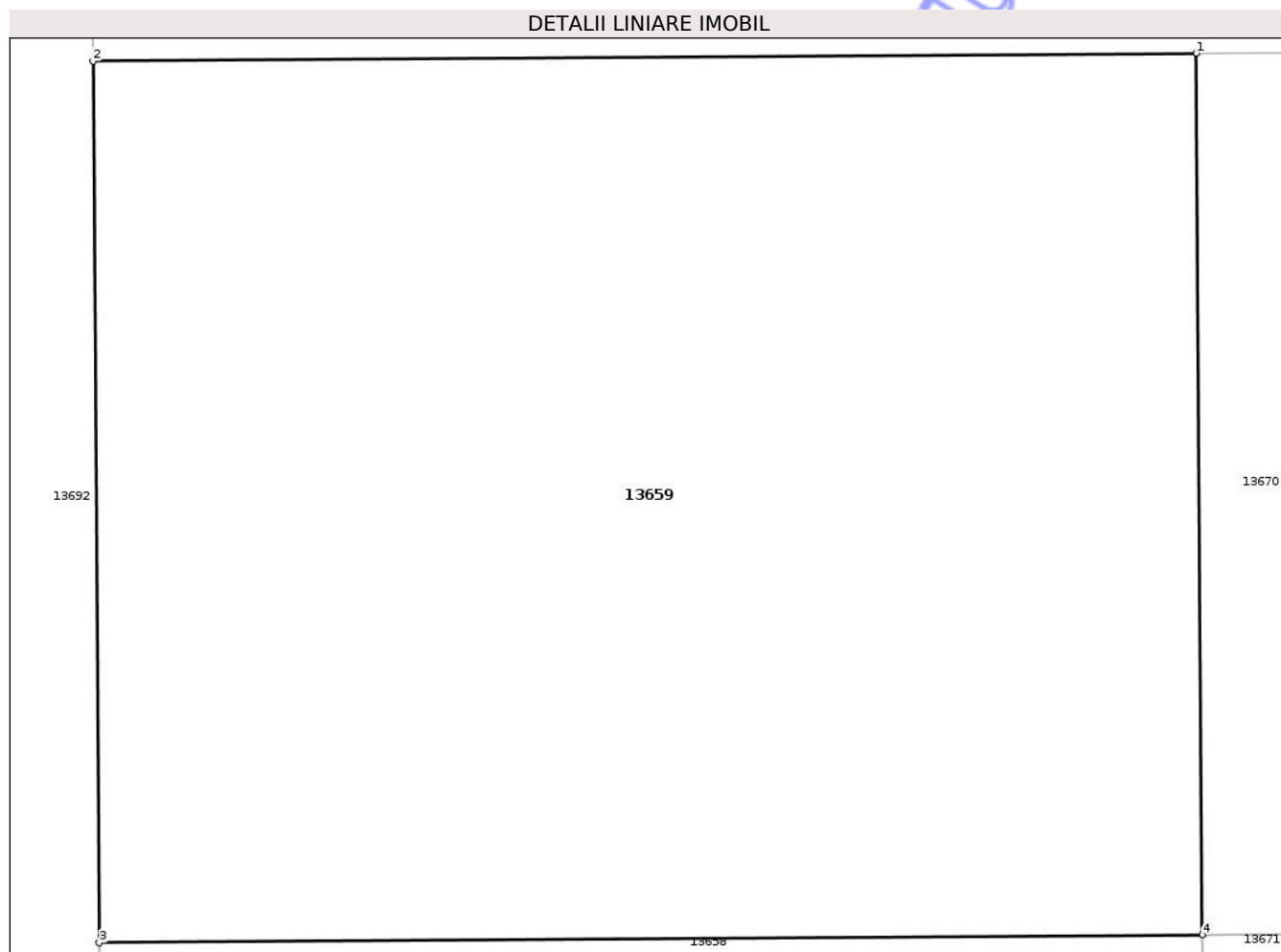
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
117384	406	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	406	80	347	-	Teren neimprejmuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	791.181,179 293.892,547	2	791.158,643 293.892,387	22.537
2	791.158,643 293.892,387	3	791.158,769 293.874,387	18.0
3	791.158,769 293.874,387	4	791.181,304 293.874,548	22.536
4	791.181,304 293.874,548	1	791.181,179 293.892,547	17.999

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13656**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Jud. Constanta, Sola 80, Parcela A 347/38 Lot 1 si A 347/39 Lot 1 – LOT 41

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	117381	406	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
281460 / 15/10/2025			
Act Notarial nr. 1252, din 10/10/2025 emis de Nurciu Elena Raluca;			
B1	Se infiinteaza cartea funciara 117381 a imobilului cu numarul cadastral 117381 / UAT Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 116540 inscris in cartea funciara 116540;		A1
Act Notarial nr. 1547, din 13/10/2023 emis de GEAMALINGA NICOLETA-RAINIA;			
B2	Se infiinteaza cf. 116540 a imobilului cu nr. cad. 116540/Agigea ca urmare a alipirii urmatoarelor 2 imobile: ~~ nr.cad.107778\cf.107778; ~~ nr.cad.116430\cf.116430;		A1
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 116540/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 183897 din 16/10/2023;			
Act Notarial nr. 608, din 19/05/2023 emis de Nurciu Elena Raluca;			
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DESIGNED BY ZEN SRL , CIF:43942443		A1
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 116540/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 183897 din 16/10/2023; pozitie transcrisa din CF 107778/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 75855 din 22/05/2023;			
Act Notarial nr. 551, din 10/05/2023 emis de GEAMALINGA NICOLETA-RAINIA;			
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/3, cota initiala 2/3 1) DESIGNED BY ZEN SRL , CIF:43942443		A1
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 116540/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 183897 din 16/10/2023; pozitie transcrisa din CF 116430/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 141293 din 23/08/2023; pozitie transcrisa din CF 116240/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 70312 din 11/05/2023;			
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 883, din 22/08/2023 emis de DAN GEORGE;			
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin PARTAJ, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3 1) DESIGNED BY ZEN SRL , CIF:43942443		A1
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 116540/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 183897 din 16/10/2023; pozitie transcrisa din CF 116430/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 141293 din 23/08/2023;			
Act Administrativ nr. 62, din 28/04/2025 emis de CONSILIUL LOCAL AGIGEA (; act administrativ nr 14878 din 20.08.2025, emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA);			
B6	Imobilul face obiectul reglementarilor urbanistice in baza Hotararii nr. 62/28.04.2025 emisa de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI AGIGEA OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 116540/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 237890 din 15/09/2025;		A1

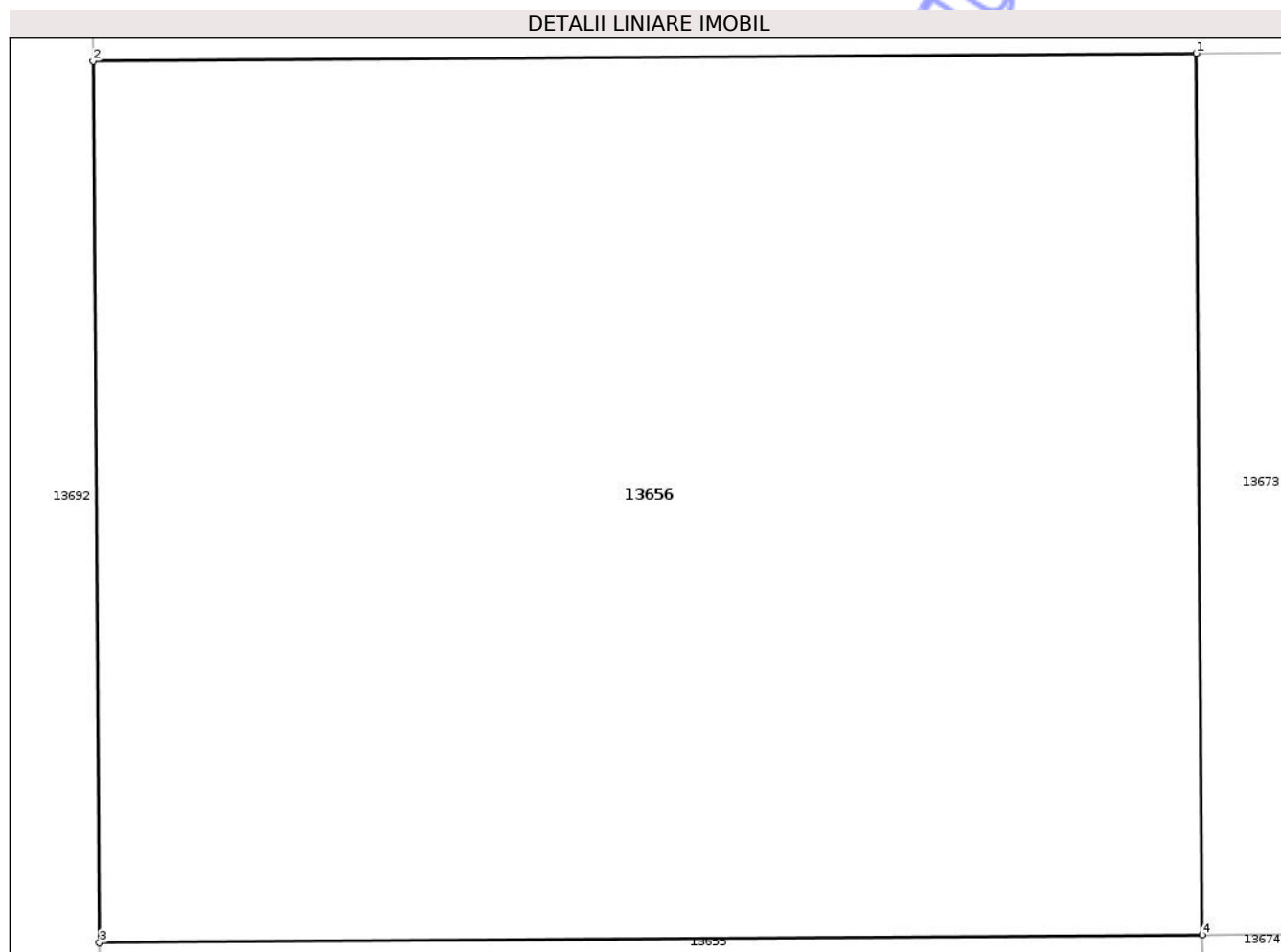
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
117381	406	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	406	80	347	-	Teren neimprejmuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	791.181,555 293.838,549	2	791.159,021 293.838,388	22.535
2	791.159,021 293.838,388	3	791.159,147 293.820,389	17.999
3	791.159,147 293.820,389	4	791.181,68 293.820,549	22.534
4	791.181,68 293.820,549	1	791.181,555 293.838,549	18.0

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13657**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Jud. Constanta, Sola 80, Parcela A 347/38 Lot 1 si A 347/39 Lot 1 – LOT 42

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	117382	406	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
281460 / 15/10/2025			
Act Notarial nr. 1252, din 10/10/2025 emis de Nurciu Elena Raluca;			
B1	Se infiinteaza cartea funciara 117382 a imobilului cu numarul cadastral 117382 / UAT Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 116540 inscris in cartea funciara 116540;		A1
Act Notarial nr. 1547, din 13/10/2023 emis de GEAMALINGA NICOLETA-RAINIA;			
B2	Se infiinteaza cf. 116540 a imobilului cu nr. cad. 116540/Agigea ca urmare a alipirii urmatoarelor 2 imobile: ~~ nr.cad.107778\cf.107778; ~~ nr.cad.116430\cf.116430;		A1
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 116540/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 183897 din 16/10/2023;			
Act Notarial nr. 608, din 19/05/2023 emis de Nurciu Elena Raluca;			
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DESIGNED BY ZEN SRL , CIF:43942443		A1
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 116540/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 183897 din 16/10/2023; pozitie transcrisa din CF 107778/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 75855 din 22/05/2023;			
Act Notarial nr. 551, din 10/05/2023 emis de GEAMALINGA NICOLETA-RAINIA;			
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/3, cota initiala 2/3 1) DESIGNED BY ZEN SRL , CIF:43942443		A1
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 116540/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 183897 din 16/10/2023; pozitie transcrisa din CF 116430/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 141293 din 23/08/2023; pozitie transcrisa din CF 116240/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 70312 din 11/05/2023;			
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 883, din 22/08/2023 emis de DAN GEORGE;			
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin PARTAJ, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3 1) DESIGNED BY ZEN SRL , CIF:43942443		A1
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 116540/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 183897 din 16/10/2023; pozitie transcrisa din CF 116430/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 141293 din 23/08/2023;			
Act Administrativ nr. 62, din 28/04/2025 emis de CONSILIUL LOCAL AGIGEA (; act administrativ nr 14878 din 20.08.2025, emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA);			
B6	Imobilul face obiectul reglementarilor urbanistice in baza Hotararii nr. 62/28.04.2025 emisa de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI AGIGEA OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 116540/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 237890 din 15/09/2025;		A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

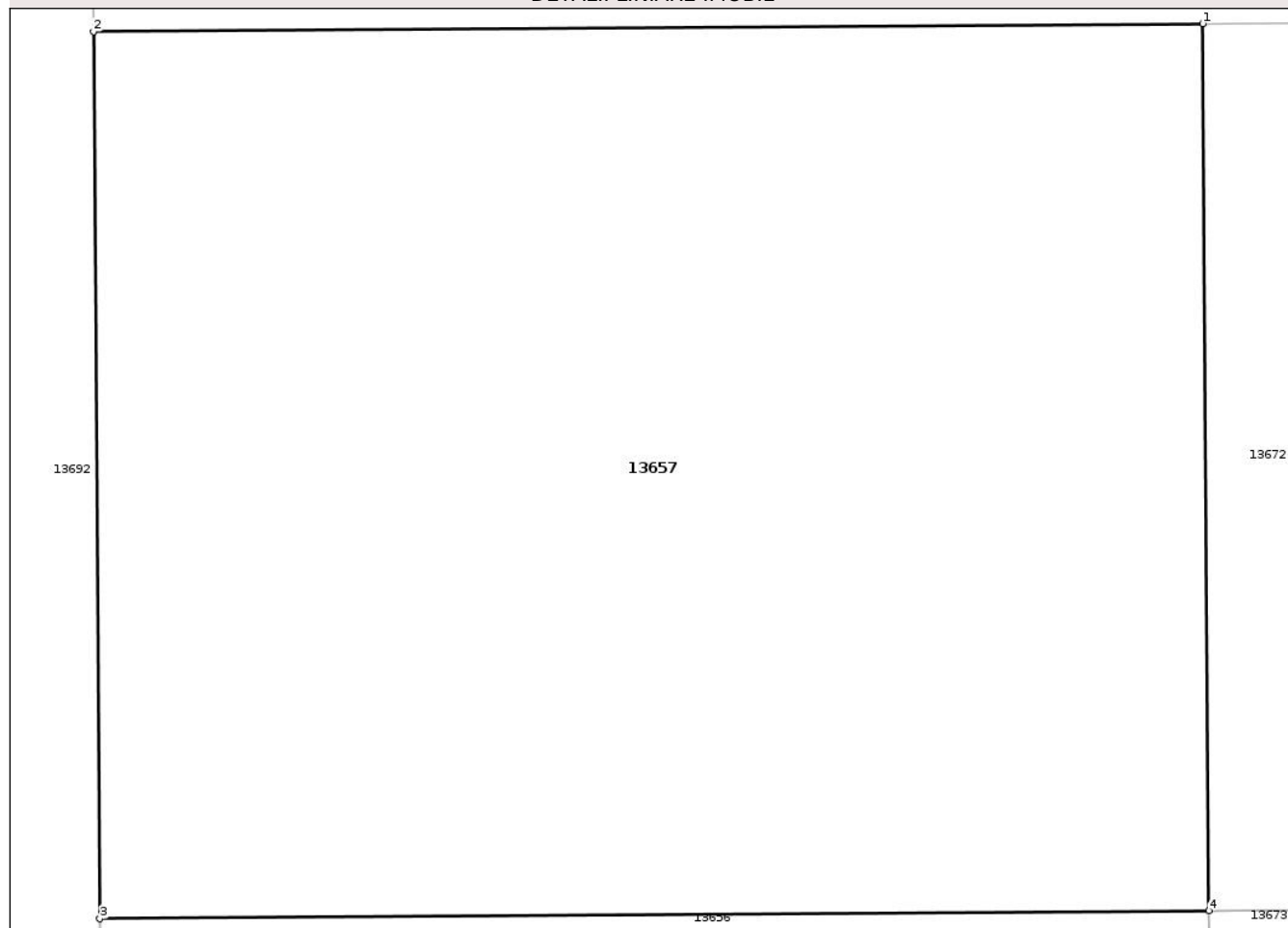
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
117382	406	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	406	80	347	-	Teren neimprejmuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	791.181,429 293.856,548	2	791.158,895 293.856,388	22.535
2	791.158,895 293.856,388	3	791.159,021 293.838,388	18.0
3	791.159,021 293.838,388	4	791.181,555 293.838,549	22.535
4	791.181,555 293.838,549	1	791.181,429 293.856,548	17.999

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13658**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Jud. Constanta, Sola 80, Parcela A 347/38 Lot 1 si A 347/39 Lot 1 – LOT 43

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	117383	406	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
281460 / 15/10/2025			
Act Notarial nr. 1252, din 10/10/2025 emis de Nurciu Elena Raluca;			
B1	Se infiinteaza cartea funciara 117383 a imobilului cu numarul cadastral 117383 / UAT Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 116540 inscris in cartea funciara 116540;		A1
Act Notarial nr. 1547, din 13/10/2023 emis de GEAMALINGA NICOLETA-RAINIA;			
B2	Se infiinteaza cf. 116540 a imobilului cu nr. cad. 116540/Agigea ca urmare a alipirii urmatoarelor 2 imobile: ~~ nr.cad.107778\cf.107778; ~~ nr.cad.116430\cf.116430;		A1
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 116540/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 183897 din 16/10/2023;			
Act Notarial nr. 608, din 19/05/2023 emis de Nurciu Elena Raluca;			
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DESIGNED BY ZEN SRL , CIF:43942443		A1
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 116540/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 183897 din 16/10/2023; pozitie transcrisa din CF 107778/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 75855 din 22/05/2023;			
Act Notarial nr. 551, din 10/05/2023 emis de GEAMALINGA NICOLETA-RAINIA;			
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/3, cota initiala 2/3 1) DESIGNED BY ZEN SRL , CIF:43942443		A1
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 116540/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 183897 din 16/10/2023; pozitie transcrisa din CF 116430/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 141293 din 23/08/2023; pozitie transcrisa din CF 116240/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 70312 din 11/05/2023;			
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 883, din 22/08/2023 emis de DAN GEORGE;			
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3 1) DESIGNED BY ZEN SRL , CIF:43942443		A1
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 116540/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 183897 din 16/10/2023; pozitie transcrisa din CF 116430/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 141293 din 23/08/2023;			
Act Administrativ nr. 62, din 28/04/2025 emis de CONSILIUL LOCAL AGIGEA (; act administrativ nr 14878 din 20.08.2025, emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA);			
B6	Imobilul face obiectul reglementarilor urbanistice in baza Hotararii nr. 62/28.04.2025 emisa de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI AGIGEA OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 116540/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 237890 din 15/09/2025;		A1

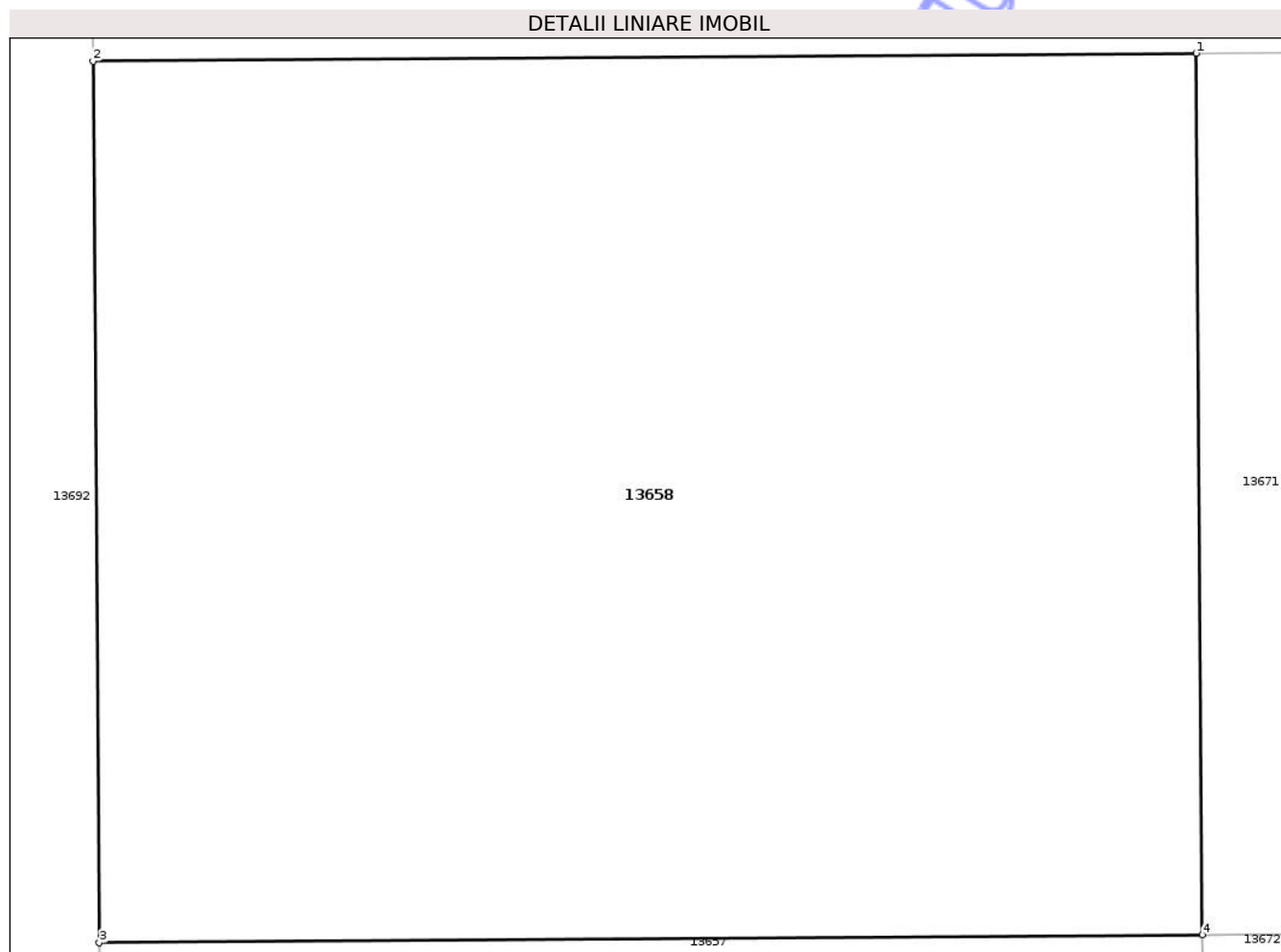
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
117383	406	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	406	80	347	-	Teren neimprejmuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	791.181,304 293.874,548	2	791.158,769 293.874,387	22.536
2	791.158,769 293.874,387	3	791.158,895 293.856,388	17.999
3	791.158,895 293.856,388	4	791.181,429 293.856,548	22.535
4	791.181,429 293.856,548	1	791.181,304 293.874,548	18.0

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13660**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Jud. Constanta, Sola 80, Parcela A 347/38 Lot 1 si A 347/39 Lot 1 – LOT 45

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	117385	406	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
281460 / 15/10/2025			
Act Notarial nr. 1252, din 10/10/2025 emis de Nurciu Elena Raluca;			
B1	Se infiinteaza cartea funciara 117385 a imobilului cu numarul cadastral 117385 / UAT Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 116540 inscris in cartea funciara 116540;		A1
Act Notarial nr. 1547, din 13/10/2023 emis de GEAMALINGA NICOLETA-RAINIA;			
B2	Se infiinteaza cf. 116540 a imobilului cu nr. cad. 116540/Agigea ca urmare a alipirii urmatoarelor 2 imobile: ~~ nr.cad.107778\cf.107778; ~~ nr.cad.116430\cf.116430;		A1
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 116540/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 183897 din 16/10/2023;			
Act Notarial nr. 608, din 19/05/2023 emis de Nurciu Elena Raluca;			
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DESIGNED BY ZEN SRL , CIF:43942443		A1
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 116540/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 183897 din 16/10/2023; pozitie transcrisa din CF 107778/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 75855 din 22/05/2023;			
Act Notarial nr. 551, din 10/05/2023 emis de GEAMALINGA NICOLETA-RAINIA;			
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/3, cota initiala 2/3 1) DESIGNED BY ZEN SRL , CIF:43942443		A1
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 116540/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 183897 din 16/10/2023; pozitie transcrisa din CF 116430/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 141293 din 23/08/2023; pozitie transcrisa din CF 116240/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 70312 din 11/05/2023;			
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 883, din 22/08/2023 emis de DAN GEORGE;			
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin PARTAJ, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3 1) DESIGNED BY ZEN SRL , CIF:43942443		A1
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 116540/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 183897 din 16/10/2023; pozitie transcrisa din CF 116430/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 141293 din 23/08/2023;			
Act Administrativ nr. 62, din 28/04/2025 emis de CONSILIUL LOCAL AGIGEA (; act administrativ nr 14878 din 20.08.2025, emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA);			
B6	Imobilul face obiectul reglementarilor urbanistice in baza Hotararii nr. 62/28.04.2025 emisa de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI AGIGEA		A1
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 116540/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 237890 din 15/09/2025;			

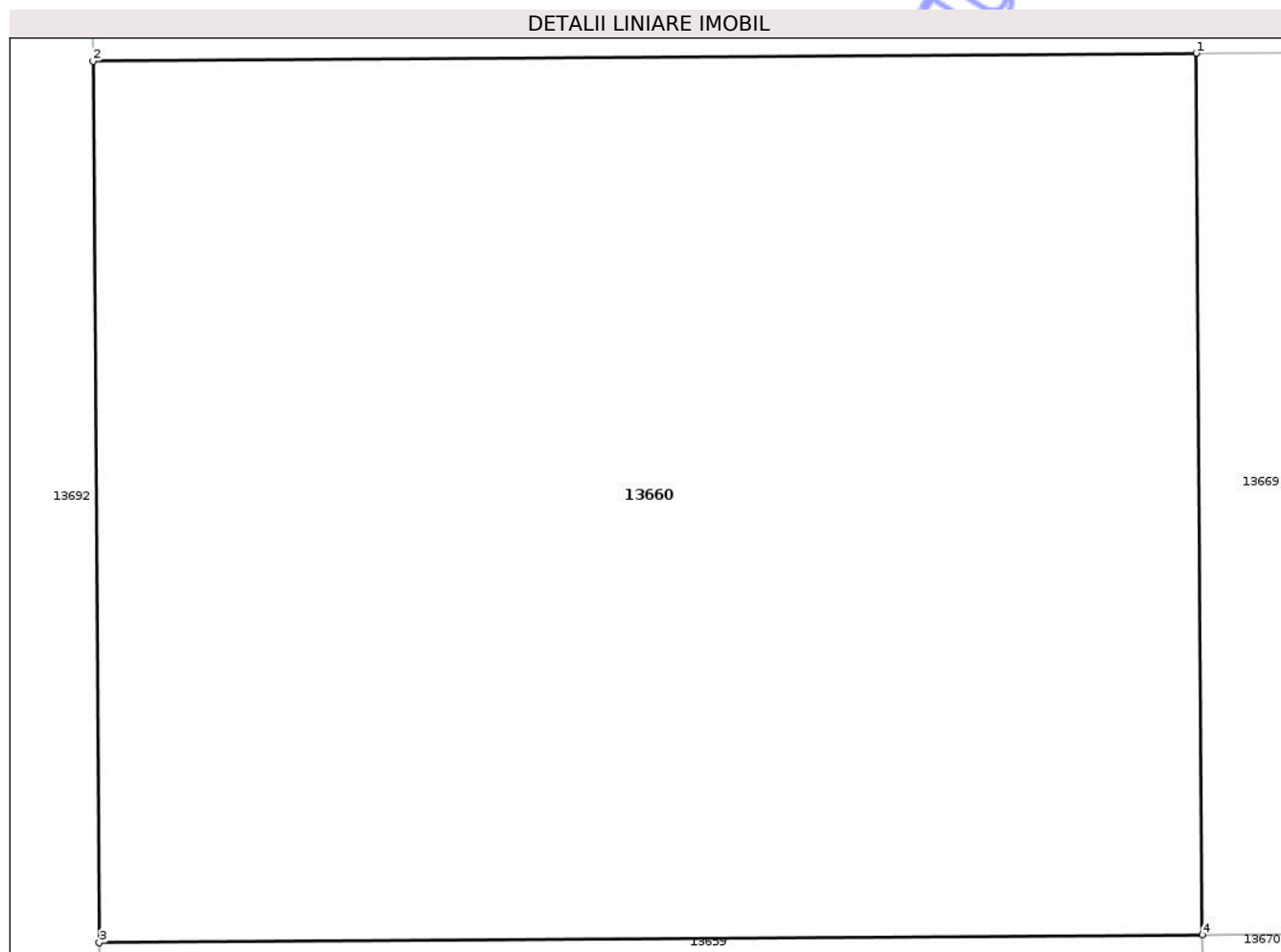
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
117385	406	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	406	80	347	-	Teren neimprejmuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	791.181,053 293.910,547	2	791.158,517 293.910,386	22.537
2	791.158,517 293.910,386	3	791.158,643 293.892,387	17.999
3	791.158,643 293.892,387	4	791.181,179 293.892,547	22.537
4	791.181,179 293.892,547	1	791.181,053 293.910,547	18.0

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13661**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Jud. Constanta, Sola 80, Parcela A 347/38 Lot 1 si A 347/39 Lot 1 – LOT 46

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	117386	406	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
281460 / 15/10/2025			
Act Notarial nr. 1252, din 10/10/2025 emis de Nurciu Elena Raluca;			
B1	Se infiinteaza cartea funciara 117386 a imobilului cu numarul cadastral 117386 / UAT Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 116540 inscris in cartea funciara 116540;		A1
Act Notarial nr. 1547, din 13/10/2023 emis de GEAMALINGA NICOLETA-RAINIA;			
B2	Se infiinteaza cf. 116540 a imobilului cu nr. cad. 116540/Agigea ca urmare a alipirii urmatoarelor 2 imobile: ~~ nr.cad.107778\cf.107778; ~~ nr.cad.116430\cf.116430;		A1
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 116540/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 183897 din 16/10/2023;			
Act Notarial nr. 608, din 19/05/2023 emis de Nurciu Elena Raluca;			
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DESIGNED BY ZEN SRL , CIF:43942443		A1
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 116540/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 183897 din 16/10/2023; pozitie transcrisa din CF 107778/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 75855 din 22/05/2023;			
Act Notarial nr. 551, din 10/05/2023 emis de GEAMALINGA NICOLETA-RAINIA;			
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/3, cota initiala 2/3 1) DESIGNED BY ZEN SRL , CIF:43942443		A1
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 116540/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 183897 din 16/10/2023; pozitie transcrisa din CF 116430/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 141293 din 23/08/2023; pozitie transcrisa din CF 116240/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 70312 din 11/05/2023;			
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 883, din 22/08/2023 emis de DAN GEORGE;			
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin PARTAJ, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3 1) DESIGNED BY ZEN SRL , CIF:43942443		A1
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 116540/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 183897 din 16/10/2023; pozitie transcrisa din CF 116430/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 141293 din 23/08/2023;			
Act Administrativ nr. 62, din 28/04/2025 emis de CONSILIUL LOCAL AGIGEA (; act administrativ nr 14878 din 20.08.2025, emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA);			
B6	Imobilul face obiectul reglementarilor urbanistice in baza Hotararii nr. 62/28.04.2025 emisa de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI AGIGEA		A1
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 116540/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 237890 din 15/09/2025;			

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

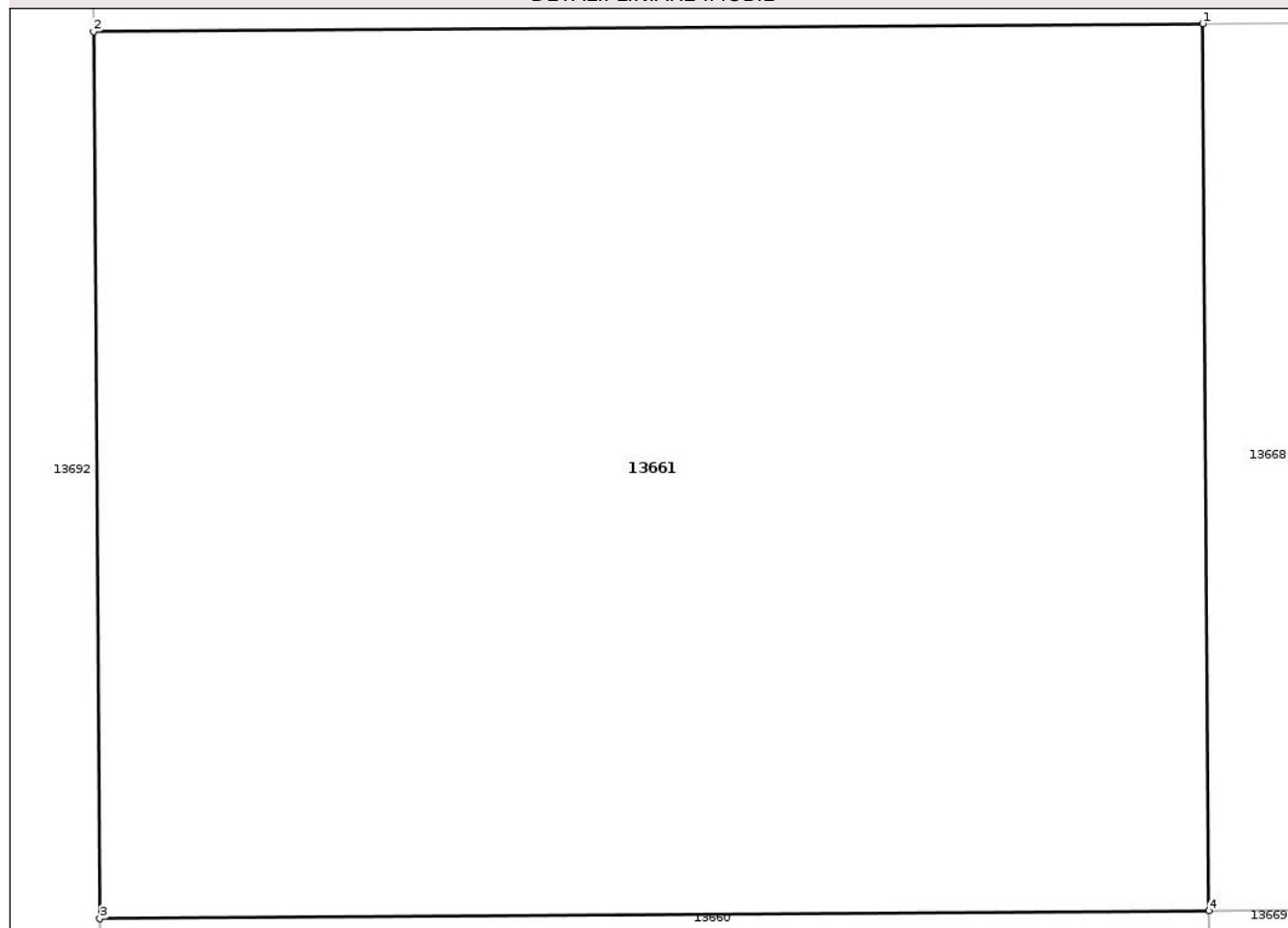
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
117386	406	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	406	80	347	-	Teren neimprejmuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	791.180,928 293.928,546	2	791.158,391 293.928,386	22.538
2	791.158,391 293.928,386	3	791.158,517 293.910,386	18.0
3	791.158,517 293.910,386	4	791.181,053 293.910,547	22.537
4	791.181,053 293.910,547	1	791.180,928 293.928,546	17.999

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13662**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Jud. Constanta, Sola 80, Parcela A 347/38 Lot 1 si A 347/39 Lot 1 – LOT 47

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	117387	406	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
281460 / 15/10/2025			
Act Notarial nr. 1252, din 10/10/2025 emis de Nurciu Elena Raluca;			
B1	Se infiinteaza cartea funciara 117387 a imobilului cu numarul cadastral 117387 / UAT Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 116540 inscris in cartea funciara 116540;		A1
Act Notarial nr. 1547, din 13/10/2023 emis de GEAMALINGA NICOLETA-RAINIA;			
B2	Se infiinteaza cf. 116540 a imobilului cu nr. cad. 116540/Agigea ca urmare a alipirii urmatoarelor 2 imobile: ~~ nr.cad.107778\cf.107778; ~~ nr.cad.116430\cf.116430;		A1
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 116540/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 183897 din 16/10/2023;			
Act Notarial nr. 608, din 19/05/2023 emis de Nurciu Elena Raluca;			
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DESIGNED BY ZEN SRL , CIF:43942443		A1
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 116540/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 183897 din 16/10/2023; pozitie transcrisa din CF 107778/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 75855 din 22/05/2023;			
Act Notarial nr. 551, din 10/05/2023 emis de GEAMALINGA NICOLETA-RAINIA;			
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/3, cota initiala 2/3 1) DESIGNED BY ZEN SRL , CIF:43942443		A1
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 116540/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 183897 din 16/10/2023; pozitie transcrisa din CF 116430/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 141293 din 23/08/2023; pozitie transcrisa din CF 116240/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 70312 din 11/05/2023;			
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 883, din 22/08/2023 emis de DAN GEORGE;			
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin PARTAJ, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3 1) DESIGNED BY ZEN SRL , CIF:43942443		A1
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 116540/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 183897 din 16/10/2023; pozitie transcrisa din CF 116430/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 141293 din 23/08/2023;			
Act Administrativ nr. 62, din 28/04/2025 emis de CONSILIUL LOCAL AGIGEA (; act administrativ nr 14878 din 20.08.2025, emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA);			
B6	Imobilul face obiectul reglementarilor urbanistice in baza Hotararii nr. 62/28.04.2025 emisa de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI AGIGEA OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 116540/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 237890 din 15/09/2025;		A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

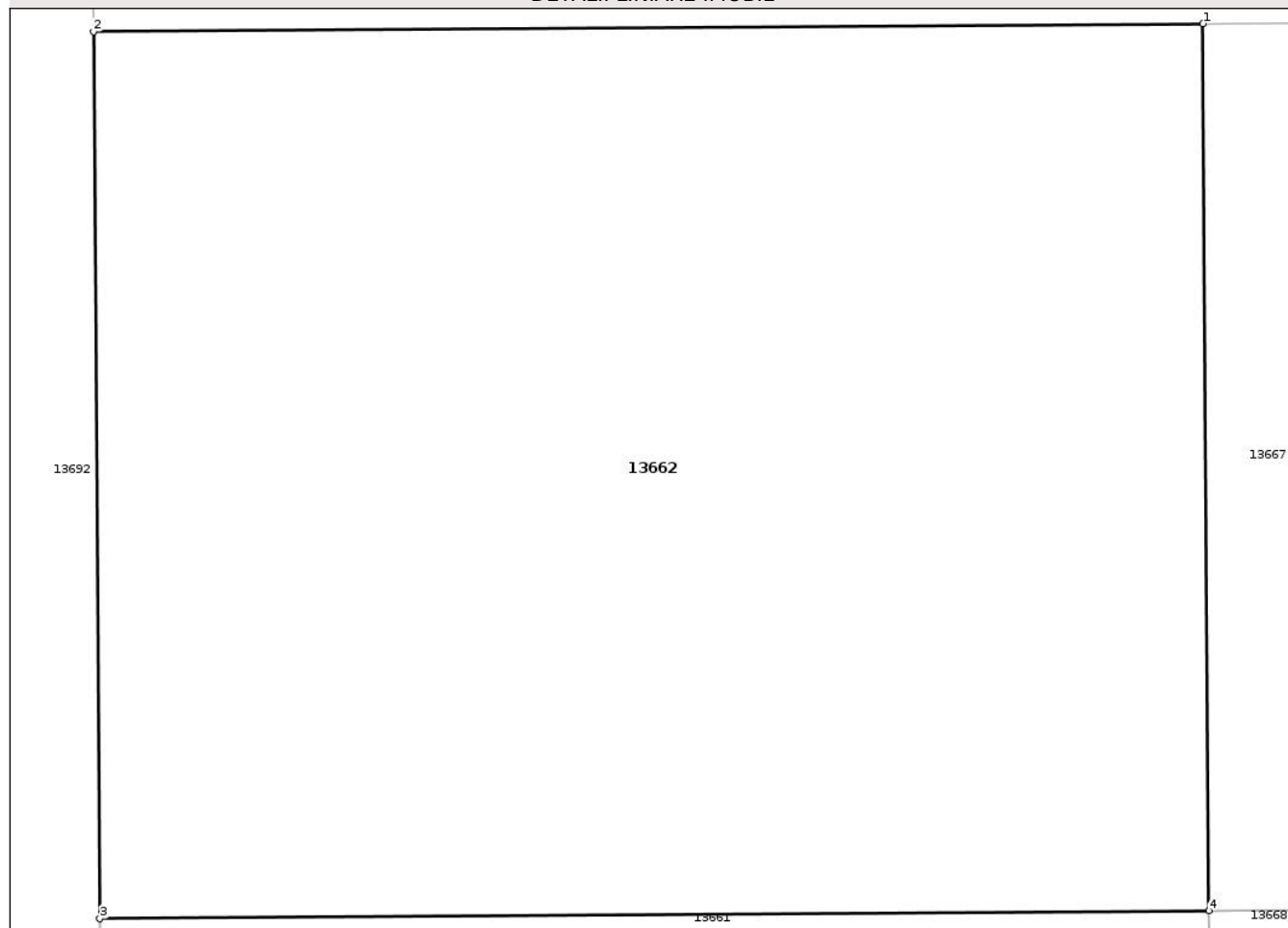
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
117387	406	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	406	80	347	-	Teren neimprejmuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	791.180,803 293.946,546	2	791.158,265 293.946,385	22.539
2	791.158,265 293.946,385	3	791.158,391 293.928,386	17.999
3	791.158,391 293.928,386	4	791.180,928 293.928,546	22.538
4	791.180,928 293.928,546	1	791.180,803 293.946,546	18.0

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13663**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Jud. Constanta, Sola 80, Parcela A 347/38 Lot 1 si A 347/39 Lot 1 – LOT 48

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	117388	404	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
281460 / 15/10/2025			
Act Notarial nr. 1252, din 10/10/2025 emis de Nurciu Elena Raluca;			
B1	Se infiinteaza cartea funciara 117388 a imobilului cu numarul cadastral 117388 / UAT Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 116540 inscris in cartea funciara 116540;		A1
Act Notarial nr. 1547, din 13/10/2023 emis de GEAMALINGA NICOLETA-RAINIA;			
B2	Se infiinteaza cf. 116540 a imobilului cu nr. cad. 116540/Agigea ca urmare a alipirii urmatoarelor 2 imobile: ~~ nr.cad.107778\cf.107778; ~~ nr.cad.116430\cf.116430;		A1
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 116540/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 183897 din 16/10/2023;			
Act Notarial nr. 608, din 19/05/2023 emis de Nurciu Elena Raluca;			
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DESIGNED BY ZEN SRL , CIF:43942443		A1
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 116540/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 183897 din 16/10/2023; pozitie transcrisa din CF 107778/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 75855 din 22/05/2023;			
Act Notarial nr. 551, din 10/05/2023 emis de GEAMALINGA NICOLETA-RAINIA;			
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/3, cota initiala 2/3 1) DESIGNED BY ZEN SRL , CIF:43942443		A1
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 116540/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 183897 din 16/10/2023; pozitie transcrisa din CF 116430/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 141293 din 23/08/2023; pozitie transcrisa din CF 116240/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 70312 din 11/05/2023;			
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 883, din 22/08/2023 emis de DAN GEORGE;			
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin PARTAJ, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3 1) DESIGNED BY ZEN SRL , CIF:43942443		A1
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 116540/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 183897 din 16/10/2023; pozitie transcrisa din CF 116430/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 141293 din 23/08/2023;			
Act Administrativ nr. 62, din 28/04/2025 emis de CONSILIUL LOCAL AGIGEA (; act administrativ nr 14878 din 20.08.2025, emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA);			
B6	Imobilul face obiectul reglementarilor urbanistice in baza Hotararii nr. 62/28.04.2025 emisa de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI AGIGEA OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 116540/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 237890 din 15/09/2025;		A1

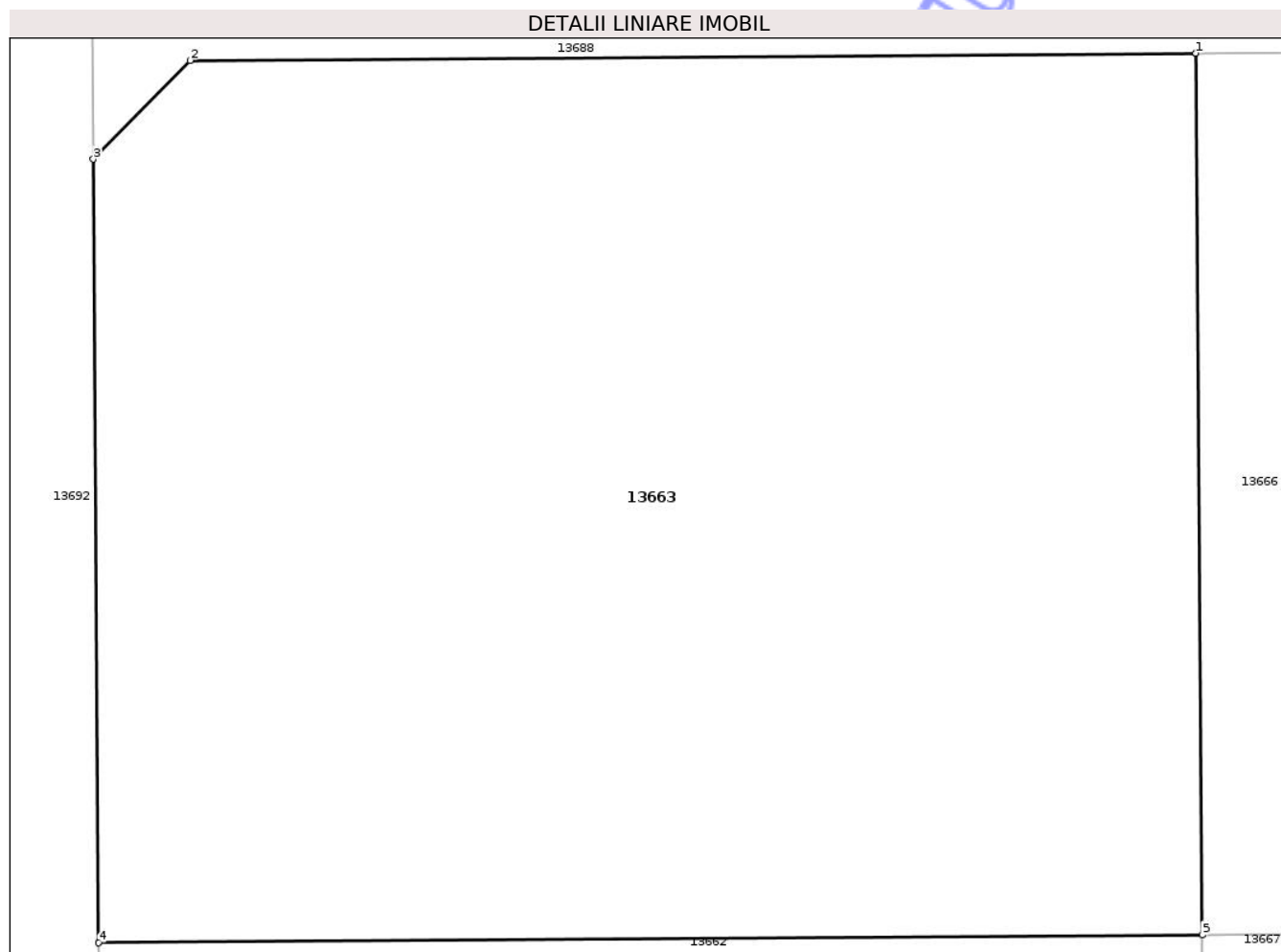
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
117388	404	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	404	80	347	-	Teren neimprejmuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	791.180,677 293.964,545	2	791.160,129 293.964,399	20.549
2	791.160,129 293.964,399	3	791.158,153 293.962,38	2.825
3	791.158,153 293.962,38	4	791.158,265 293.946,385	15.995
4	791.158,265 293.946,385	5	791.180,803 293.946,546	22.539
5	791.180,803 293.946,546	1	791.180,677 293.964,545	17.999

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13664**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Jud. Constanta, Sola 80, Parcela A 347/38 Lot 1 si A 347/39 Lot 1 – LOT 49

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	117389	552	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
281460 / 15/10/2025			
Act Notarial nr. 1252, din 10/10/2025 emis de Nurciu Elena Raluca;			
B1	Se infiinteaza cartea funciara 117389 a imobilului cu numarul cadastral 117389 / UAT Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 116540 inscris in cartea funciara 116540;		A1
Act Notarial nr. 1547, din 13/10/2023 emis de GEAMALINGA NICOLETA-RAINIA;			
B2	Se infiinteaza cf. 116540 a imobilului cu nr. cad. 116540/Agigea ca urmare a alipirii urmatoarelor 2 imobile: ~~ nr.cad.107778\cf.107778; ~~ nr.cad.116430\cf.116430;		A1
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 116540/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 183897 din 16/10/2023;			
Act Notarial nr. 608, din 19/05/2023 emis de Nurciu Elena Raluca;			
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DESIGNED BY ZEN SRL , CIF:43942443		A1
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 116540/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 183897 din 16/10/2023; pozitie transcrisa din CF 107778/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 75855 din 22/05/2023;			
Act Notarial nr. 551, din 10/05/2023 emis de GEAMALINGA NICOLETA-RAINIA;			
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/3, cota initiala 2/3 1) DESIGNED BY ZEN SRL , CIF:43942443		A1
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 116540/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 183897 din 16/10/2023; pozitie transcrisa din CF 116430/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 141293 din 23/08/2023; pozitie transcrisa din CF 116240/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 70312 din 11/05/2023;			
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 883, din 22/08/2023 emis de DAN GEORGE;			
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin PARTAJ, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3 1) DESIGNED BY ZEN SRL , CIF:43942443		A1
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 116540/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 183897 din 16/10/2023; pozitie transcrisa din CF 116430/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 141293 din 23/08/2023;			
Act Administrativ nr. 62, din 28/04/2025 emis de CONSILIUL LOCAL AGIGEA (; act administrativ nr 14878 din 20.08.2025, emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA);			
B6	Imobilul face obiectul reglementarilor urbanistice in baza Hotararii nr. 62/28.04.2025 emisa de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI AGIGEA OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 116540/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 237890 din 15/09/2025;		A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

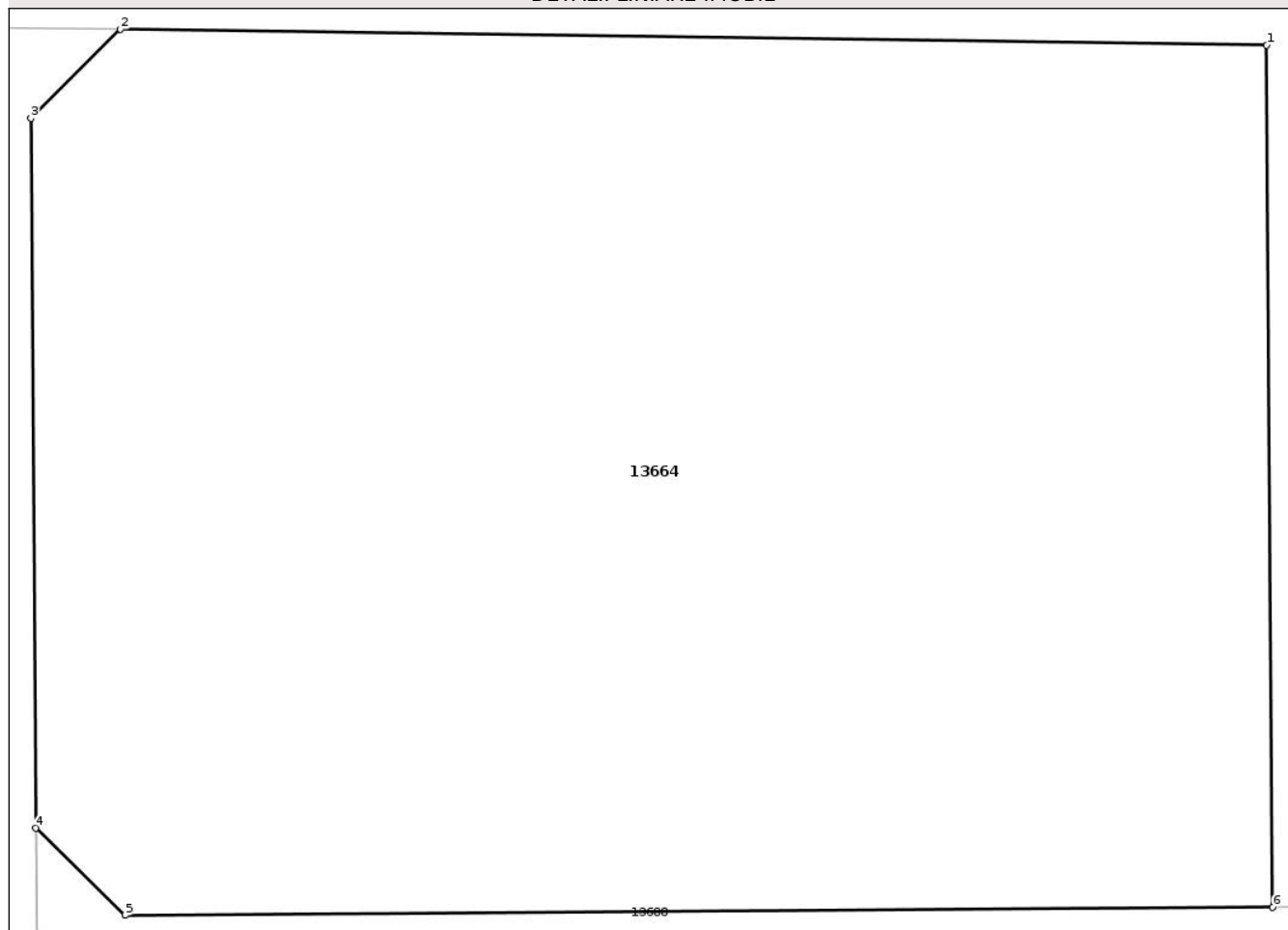
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
117389	552	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	552	80	347	-	Teren neimprejmuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	791.185,991 293.994,123	2	791.159,977 293.994,485	26.017
2	791.159,977 293.994,485	3	791.157,942 293.992,465	2.867
3	791.157,942 293.992,465	4	791.158,059 293.976,376	16.089
4	791.158,059 293.976,376	5	791.160,08 293.974,399	2.827
5	791.160,08 293.974,399	6	791.186,126 293.974,581	26.047

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	791.186,126 293.974,581	1	791.185,991 293.994,123	19.542

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13665**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Jud. Constanta, Sola 80, Parcela A 347/38 Lot 1 si A 347/39 Lot 1 – LOT 50

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	117390	501	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
281460 / 15/10/2025			
Act Notarial nr. 1252, din 10/10/2025 emis de Nurciu Elena Raluca;			
B1	Se infiinteaza cartea funciara 117390 a imobilului cu numarul cadastral 117390 / UAT Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 116540 inscris in cartea funciara 116540;		A1
Act Notarial nr. 1547, din 13/10/2023 emis de GEAMALINGA NICOLETA-RAINIA;			
B2	Se infiinteaza cf. 116540 a imobilului cu nr. cad. 116540/Agigea ca urmare a alipirii urmatoarelor 2 imobile: ~~ nr.cad.107778\cf.107778; ~~ nr.cad.116430\cf.116430;		A1
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 116540/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 183897 din 16/10/2023;			
Act Notarial nr. 608, din 19/05/2023 emis de Nurciu Elena Raluca;			
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DESIGNED BY ZEN SRL , CIF:43942443		A1
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 116540/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 183897 din 16/10/2023; pozitie transcrisa din CF 107778/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 75855 din 22/05/2023;			
Act Notarial nr. 551, din 10/05/2023 emis de GEAMALINGA NICOLETA-RAINIA;			
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/3, cota initiala 2/3 1) DESIGNED BY ZEN SRL , CIF:43942443		A1
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 116540/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 183897 din 16/10/2023; pozitie transcrisa din CF 116430/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 141293 din 23/08/2023; pozitie transcrisa din CF 116240/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 70312 din 11/05/2023;			
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 883, din 22/08/2023 emis de DAN GEORGE;			
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin PARTAJ, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3 1) DESIGNED BY ZEN SRL , CIF:43942443		A1
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 116540/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 183897 din 16/10/2023; pozitie transcrisa din CF 116430/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 141293 din 23/08/2023;			
Act Administrativ nr. 62, din 28/04/2025 emis de CONSILIUL LOCAL AGIGEA (; act administrativ nr 14878 din 20.08.2025, emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA);			
B6	Imobilul face obiectul reglementarilor urbanistice in baza Hotararii nr. 62/28.04.2025 emisa de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI AGIGEA		A1
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 116540/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 237890 din 15/09/2025;			

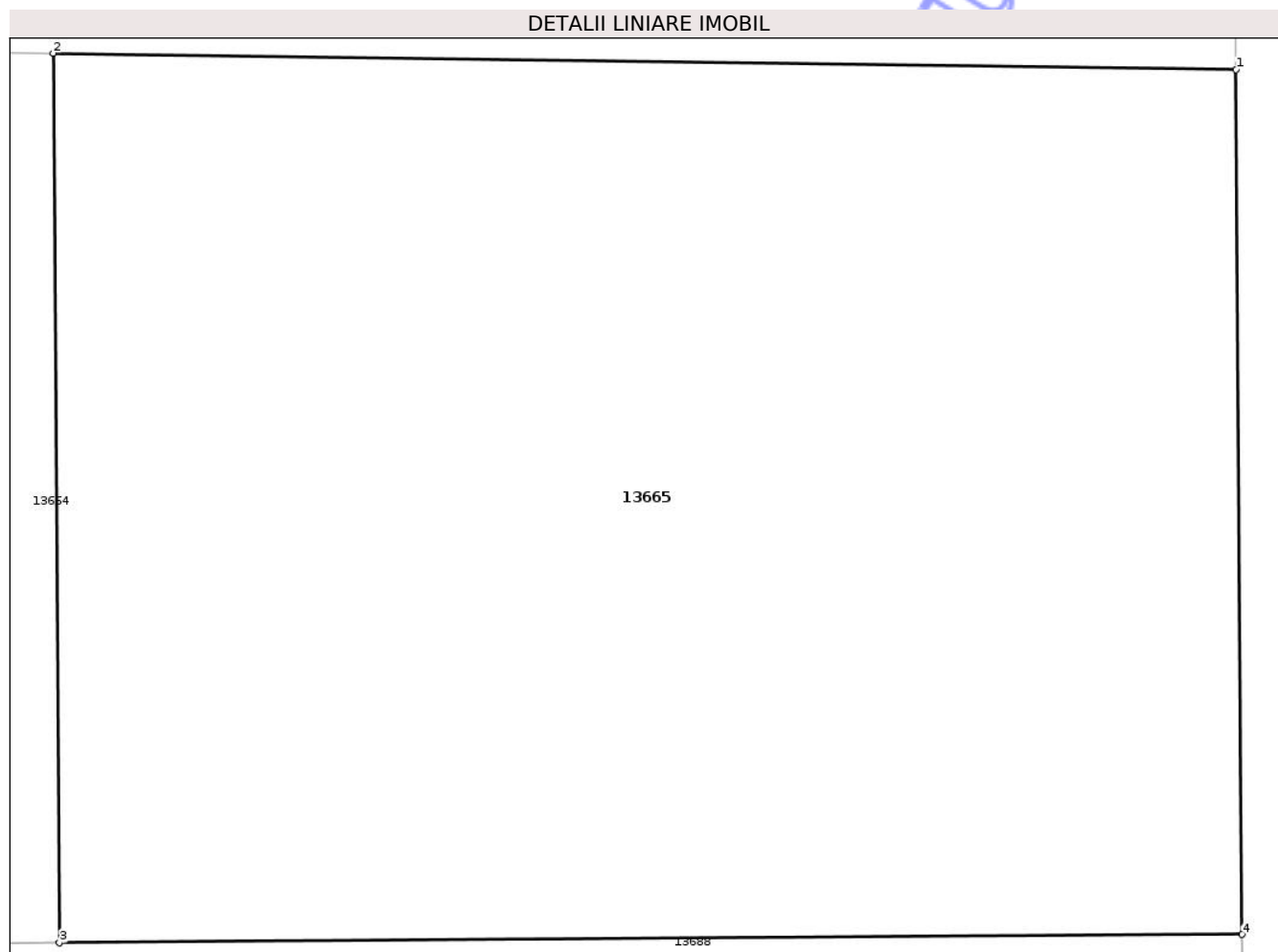
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
117390	501	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	501	80	347	-	Teren neimprejmuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	791.211,995 293.993,76	2	791.185,991 293.994,123	26.007
2	791.185,991 293.994,123	3	791.186,126 293.974,581	19.542
3	791.186,126 293.974,581	4	791.212,126 293.974,764	26.001
4	791.212,126 293.974,764	1	791.211,995 293.993,76	18.996

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13666**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Jud. Constanta, Sola 80, Parcela A 347/38 Lot 1 si A 347/39 Lot 1 – LOT 51

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	117391	403	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
281460 / 15/10/2025			
Act Notarial nr. 1252, din 10/10/2025 emis de Nurciu Elena Raluca;			
B1	Se infiinteaza cartea funciara 117391 a imobilului cu numarul cadastral 117391 / UAT Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 116540 inscris in cartea funciara 116540;		A1
Act Notarial nr. 1547, din 13/10/2023 emis de GEAMALINGA NICOLETA-RAINIA;			
B2	Se infiinteaza cf. 116540 a imobilului cu nr. cad. 116540/Agigea ca urmare a alipirii urmatoarelor 2 imobile: ~~ nr.cad.107778\cf.107778; ~~ nr.cad.116430\cf.116430;		A1
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 116540/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 183897 din 16/10/2023;			
Act Notarial nr. 608, din 19/05/2023 emis de Nurciu Elena Raluca;			
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DESIGNED BY ZEN SRL , CIF:43942443		A1
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 116540/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 183897 din 16/10/2023; pozitie transcrisa din CF 107778/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 75855 din 22/05/2023;			
Act Notarial nr. 551, din 10/05/2023 emis de GEAMALINGA NICOLETA-RAINIA;			
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/3, cota initiala 2/3 1) DESIGNED BY ZEN SRL , CIF:43942443		A1
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 116540/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 183897 din 16/10/2023; pozitie transcrisa din CF 116430/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 141293 din 23/08/2023; pozitie transcrisa din CF 116240/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 70312 din 11/05/2023;			
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 883, din 22/08/2023 emis de DAN GEORGE;			
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin PARTAJ, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3 1) DESIGNED BY ZEN SRL , CIF:43942443		A1
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 116540/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 183897 din 16/10/2023; pozitie transcrisa din CF 116430/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 141293 din 23/08/2023;			
Act Administrativ nr. 62, din 28/04/2025 emis de CONSILIUL LOCAL AGIGEA (; act administrativ nr 14878 din 20.08.2025, emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA);			
B6	Imobilul face obiectul reglementarilor urbanistice in baza Hotararii nr. 62/28.04.2025 emisa de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI AGIGEA OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 116540/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 237890 din 15/09/2025;		A1

C. Partea III. SARCINI .

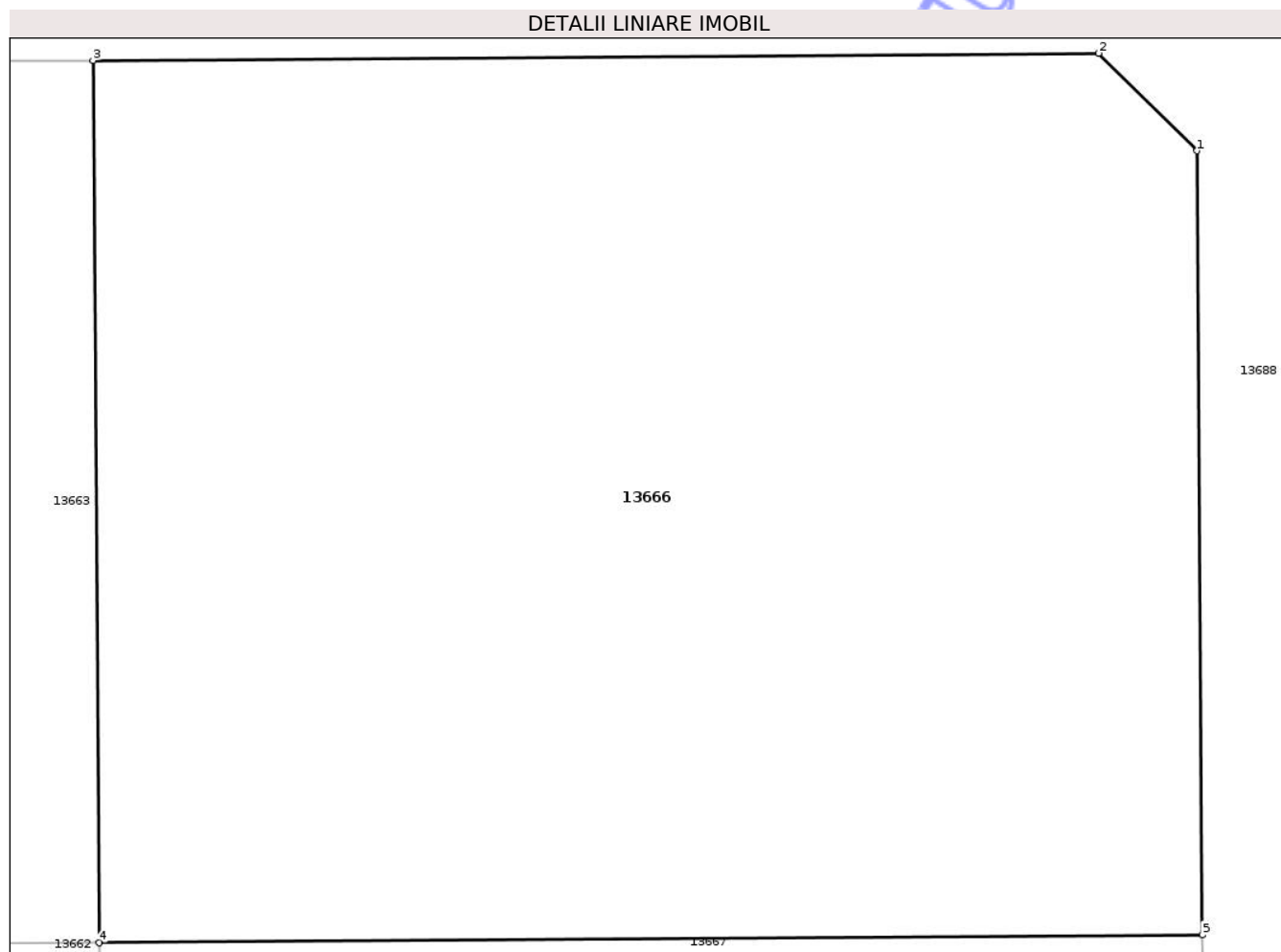
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
117391	403	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	403	80	347	-	Teren neimprejmuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	791.203,209 293.962,7	2	791.201,203 293.964,691	2.826
2	791.201,203 293.964,691	3	791.180,677 293.964,545	20.527
3	791.180,677 293.964,545	4	791.180,803 293.946,546	17.999
4	791.180,803 293.946,546	5	791.203,32 293.946,706	22.518
5	791.203,32 293.946,706	1	791.203,209 293.962,7	15.994

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13667**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Jud. Constanta, Sola 80, Parcela A 347/38 Lot 1 si A 347/39 Lot 1 – LOT 52

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	117392	405	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
281460 / 15/10/2025			
Act Notarial nr. 1252, din 10/10/2025 emis de Nurciu Elena Raluca;			
B1	Se infiinteaza cartea funciara 117392 a imobilului cu numarul cadastral 117392 / UAT Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 116540 inscris in cartea funciara 116540;		A1
Act Notarial nr. 1547, din 13/10/2023 emis de GEAMALINGA NICOLETA-RAINIA;			
B2	Se infiinteaza cf. 116540 a imobilului cu nr. cad. 116540/Agigea ca urmare a alipirii urmatoarelor 2 imobile: ~~ nr.cad.107778\cf.107778; ~~ nr.cad.116430\cf.116430;		A1
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 116540/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 183897 din 16/10/2023;			
Act Notarial nr. 608, din 19/05/2023 emis de Nurciu Elena Raluca;			
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DESIGNED BY ZEN SRL , CIF:43942443		A1
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 116540/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 183897 din 16/10/2023; pozitie transcrisa din CF 107778/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 75855 din 22/05/2023;			
Act Notarial nr. 551, din 10/05/2023 emis de GEAMALINGA NICOLETA-RAINIA;			
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/3, cota initiala 2/3 1) DESIGNED BY ZEN SRL , CIF:43942443		A1
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 116540/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 183897 din 16/10/2023; pozitie transcrisa din CF 116430/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 141293 din 23/08/2023; pozitie transcrisa din CF 116240/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 70312 din 11/05/2023;			
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 883, din 22/08/2023 emis de DAN GEORGE;			
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin PARTAJ, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3 1) DESIGNED BY ZEN SRL , CIF:43942443		A1
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 116540/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 183897 din 16/10/2023; pozitie transcrisa din CF 116430/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 141293 din 23/08/2023;			
Act Administrativ nr. 62, din 28/04/2025 emis de CONSILIUL LOCAL AGIGEA (; act administrativ nr 14878 din 20.08.2025, emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA);			
B6	Imobilul face obiectul reglementarilor urbanistice in baza Hotararii nr. 62/28.04.2025 emisa de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI AGIGEA		A1
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 116540/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 237890 din 15/09/2025;			

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

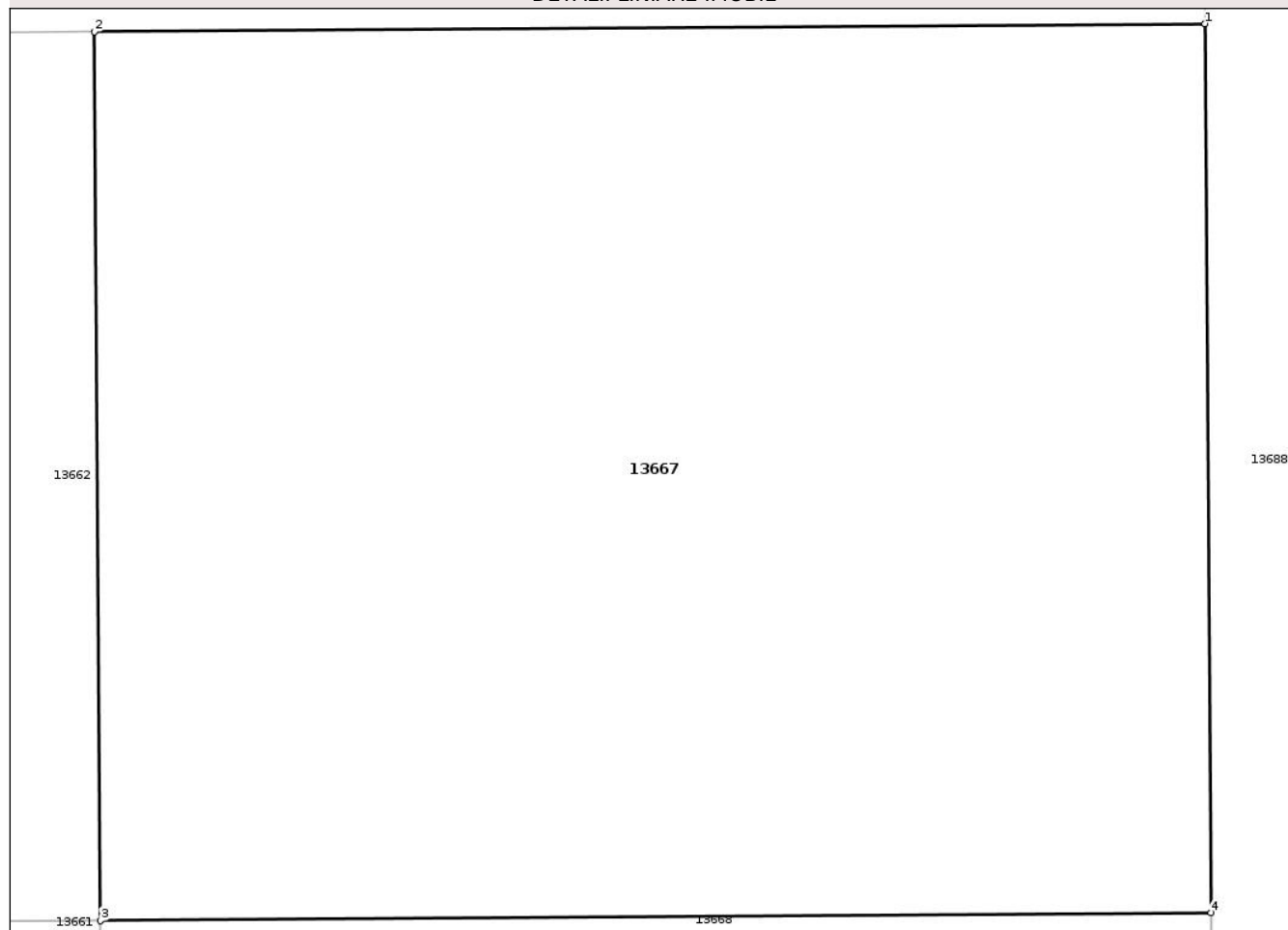
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
117392	405	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	405	80	347	-	Teren neimprejmuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	791.203,32 293.946,706	2	791.180,803 293.946,546	22.518
2	791.180,803 293.946,546	3	791.180,928 293.928,546	18.0
3	791.180,928 293.928,546	4	791.203,445 293.928,706	22.518
4	791.203,445 293.928,706	1	791.203,32 293.946,706	18.0

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13668**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Jud. Constanta, Sola 80, Parcela A 347/38 Lot 1 si A 347/39 Lot 1 – LOT 53

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	117393	405	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
281460 / 15/10/2025			
Act Notarial nr. 1252, din 10/10/2025 emis de Nurciu Elena Raluca;			
B1	Se infiinteaza cartea funciara 117393 a imobilului cu numarul cadastral 117393 / UAT Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 116540 inscris in cartea funciara 116540;		A1
Act Notarial nr. 1547, din 13/10/2023 emis de GEAMALINGA NICOLETA-RAINIA;			
B2	Se infiinteaza cf. 116540 a imobilului cu nr. cad. 116540/Agigea ca urmare a alipirii urmatoarelor 2 imobile: ~~ nr.cad.107778\cf.107778; ~~ nr.cad.116430\cf.116430;		A1
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 116540/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 183897 din 16/10/2023;			
Act Notarial nr. 608, din 19/05/2023 emis de Nurciu Elena Raluca;			
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DESIGNED BY ZEN SRL , CIF:43942443		A1
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 116540/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 183897 din 16/10/2023; pozitie transcrisa din CF 107778/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 75855 din 22/05/2023;			
Act Notarial nr. 551, din 10/05/2023 emis de GEAMALINGA NICOLETA-RAINIA;			
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/3, cota initiala 2/3 1) DESIGNED BY ZEN SRL , CIF:43942443		A1
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 116540/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 183897 din 16/10/2023; pozitie transcrisa din CF 116430/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 141293 din 23/08/2023; pozitie transcrisa din CF 116240/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 70312 din 11/05/2023;			
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 883, din 22/08/2023 emis de DAN GEORGE;			
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin PARTAJ, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3 1) DESIGNED BY ZEN SRL , CIF:43942443		A1
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 116540/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 183897 din 16/10/2023; pozitie transcrisa din CF 116430/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 141293 din 23/08/2023;			
Act Administrativ nr. 62, din 28/04/2025 emis de CONSILIUL LOCAL AGIGEA (; act administrativ nr 14878 din 20.08.2025, emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA);			
B6	Imobilul face obiectul reglementarilor urbanistice in baza Hotararii nr. 62/28.04.2025 emisa de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI AGIGEA		A1
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 116540/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 237890 din 15/09/2025;			

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

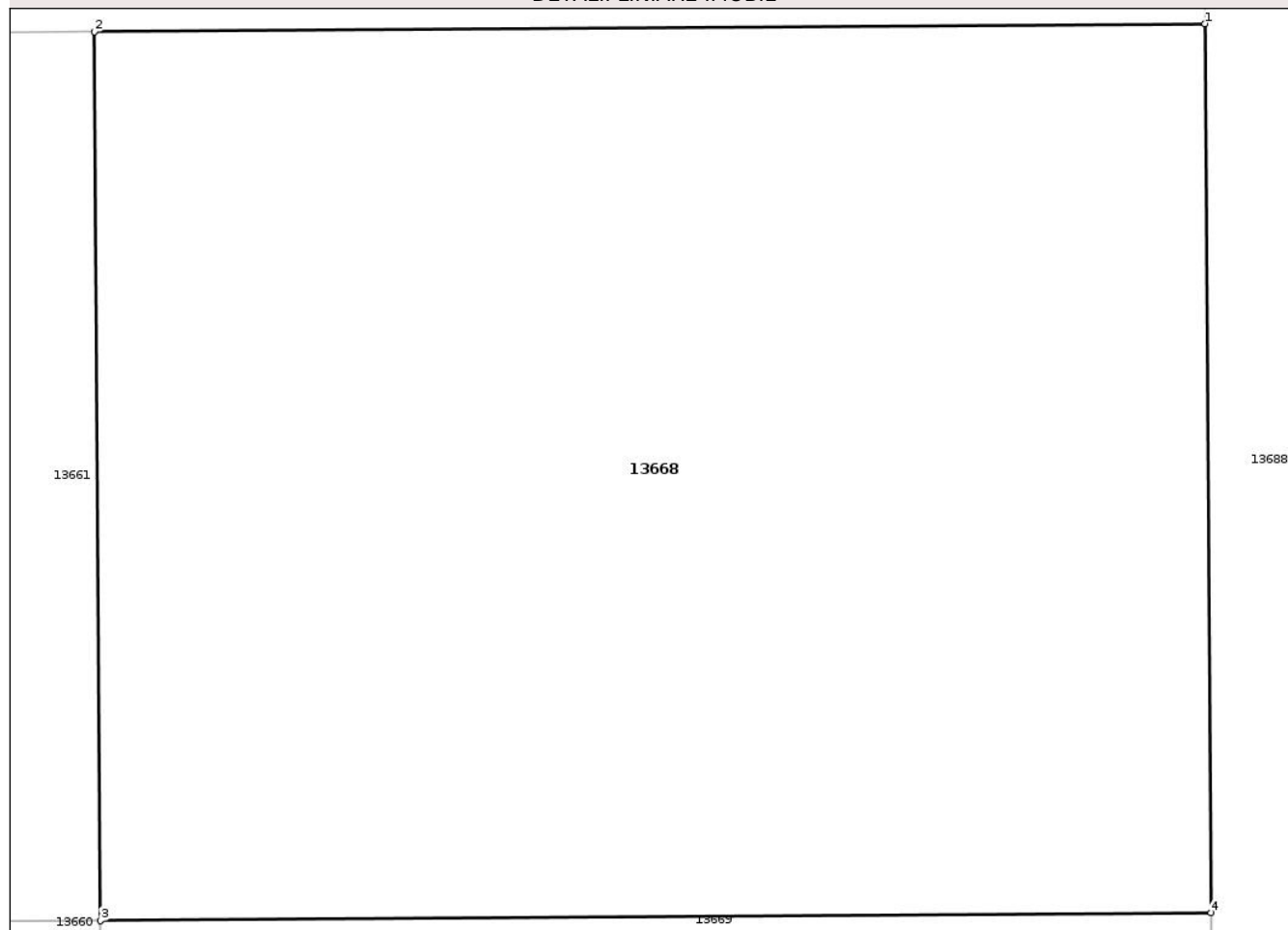
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
117393	405	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	405	80	347	-	Teren neimprejmuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	791.203,445 293.928,706	2	791.180,928 293.928,546	22.518
2	791.180,928 293.928,546	3	791.181,053 293.910,547	17.999
3	791.181,053 293.910,547	4	791.203,57 293.910,707	22.518
4	791.203,57 293.910,707	1	791.203,445 293.928,706	17.999

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13669**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Jud. Constanta, Sola 80, Parcela A 347/38 Lot 1 si A 347/39 Lot 1 – LOT 54

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	117394	405	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
281460 / 15/10/2025			
Act Notarial nr. 1252, din 10/10/2025 emis de Nurciu Elena Raluca;			
B1	Se infiinteaza cartea funciara 117394 a imobilului cu numarul cadastral 117394 / UAT Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 116540 inscris in cartea funciara 116540;		A1
Act Notarial nr. 1547, din 13/10/2023 emis de GEAMALINGA NICOLETA-RAINIA;			
B2	Se infiinteaza cf. 116540 a imobilului cu nr. cad. 116540/Agigea ca urmare a alipirii urmatoarelor 2 imobile: ~~ nr.cad.107778\cf.107778; ~~ nr.cad.116430\cf.116430;		A1
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 116540/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 183897 din 16/10/2023;			
Act Notarial nr. 608, din 19/05/2023 emis de Nurciu Elena Raluca;			
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DESIGNED BY ZEN SRL , CIF:43942443		A1
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 116540/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 183897 din 16/10/2023; pozitie transcrisa din CF 107778/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 75855 din 22/05/2023;			
Act Notarial nr. 551, din 10/05/2023 emis de GEAMALINGA NICOLETA-RAINIA;			
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/3, cota initiala 2/3 1) DESIGNED BY ZEN SRL , CIF:43942443		A1
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 116540/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 183897 din 16/10/2023; pozitie transcrisa din CF 116430/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 141293 din 23/08/2023; pozitie transcrisa din CF 116240/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 70312 din 11/05/2023;			
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 883, din 22/08/2023 emis de DAN GEORGE;			
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin PARTAJ, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3 1) DESIGNED BY ZEN SRL , CIF:43942443		A1
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 116540/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 183897 din 16/10/2023; pozitie transcrisa din CF 116430/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 141293 din 23/08/2023;			
Act Administrativ nr. 62, din 28/04/2025 emis de CONSILIUL LOCAL AGIGEA (; act administrativ nr 14878 din 20.08.2025, emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA);			
B6	Imobilul face obiectul reglementarilor urbanistice in baza Hotararii nr. 62/28.04.2025 emisa de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI AGIGEA OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 116540/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 237890 din 15/09/2025;		A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

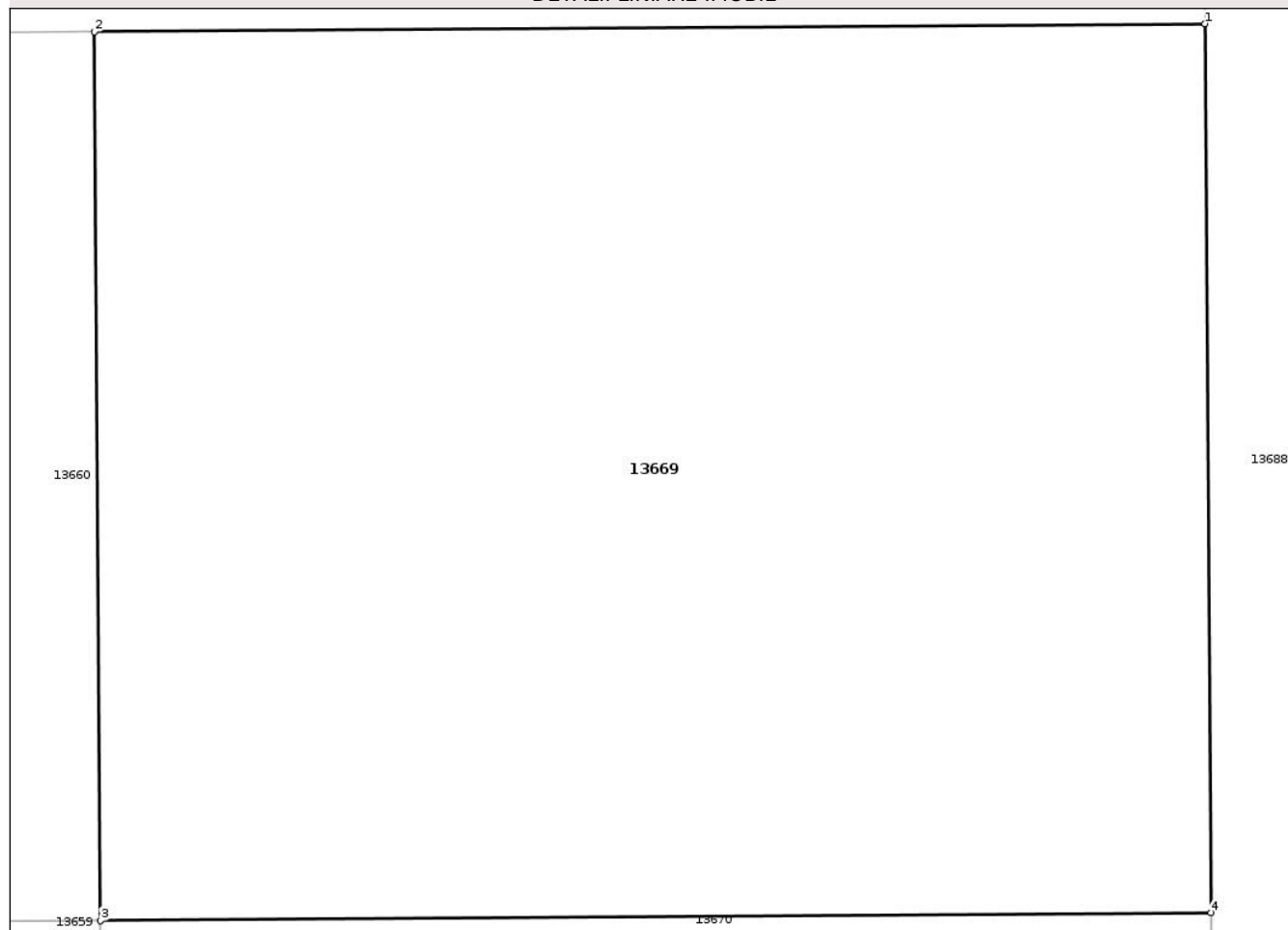
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
117394	405	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	405	80	347	-	Teren neimprejmuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	791.203,57 293.910,707	2	791.181,053 293.910,547	22.518
2	791.181,053 293.910,547	3	791.181,179 293.892,547	18.0
3	791.181,179 293.892,547	4	791.203,694 293.892,707	22.516
4	791.203,694 293.892,707	1	791.203,57 293.910,707	18.0

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13670**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Jud. Constanta, Sola 80, Parcela A 347/38 Lot 1 si A 347/39 Lot 1 – LOT 55

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	117395	405	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
281460 / 15/10/2025			
Act Notarial nr. 1252, din 10/10/2025 emis de Nurciu Elena Raluca;			
B1	Se infiinteaza cartea funciara 117395 a imobilului cu numarul cadastral 117395 / UAT Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 116540 inscris in cartea funciara 116540;		A1
Act Notarial nr. 1547, din 13/10/2023 emis de GEAMALINGA NICOLETA-RAINIA;			
B2	Se infiinteaza cf. 116540 a imobilului cu nr. cad. 116540/Agigea ca urmare a alipirii urmatoarelor 2 imobile: ~~ nr.cad.107778\cf.107778; ~~ nr.cad.116430\cf.116430;		A1
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 116540/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 183897 din 16/10/2023;			
Act Notarial nr. 608, din 19/05/2023 emis de Nurciu Elena Raluca;			
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DESIGNED BY ZEN SRL , CIF:43942443		A1
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 116540/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 183897 din 16/10/2023; pozitie transcrisa din CF 107778/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 75855 din 22/05/2023;			
Act Notarial nr. 551, din 10/05/2023 emis de GEAMALINGA NICOLETA-RAINIA;			
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/3, cota initiala 2/3 1) DESIGNED BY ZEN SRL , CIF:43942443		A1
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 116540/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 183897 din 16/10/2023; pozitie transcrisa din CF 116430/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 141293 din 23/08/2023; pozitie transcrisa din CF 116240/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 70312 din 11/05/2023;			
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 883, din 22/08/2023 emis de DAN GEORGE;			
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin PARTAJ, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3 1) DESIGNED BY ZEN SRL , CIF:43942443		A1
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 116540/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 183897 din 16/10/2023; pozitie transcrisa din CF 116430/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 141293 din 23/08/2023;			
Act Administrativ nr. 62, din 28/04/2025 emis de CONSILIUL LOCAL AGIGEA (; act administrativ nr 14878 din 20.08.2025, emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA);			
B6	Imobilul face obiectul reglementarilor urbanistice in baza Hotararii nr. 62/28.04.2025 emisa de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI AGIGEA OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 116540/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 237890 din 15/09/2025;		A1

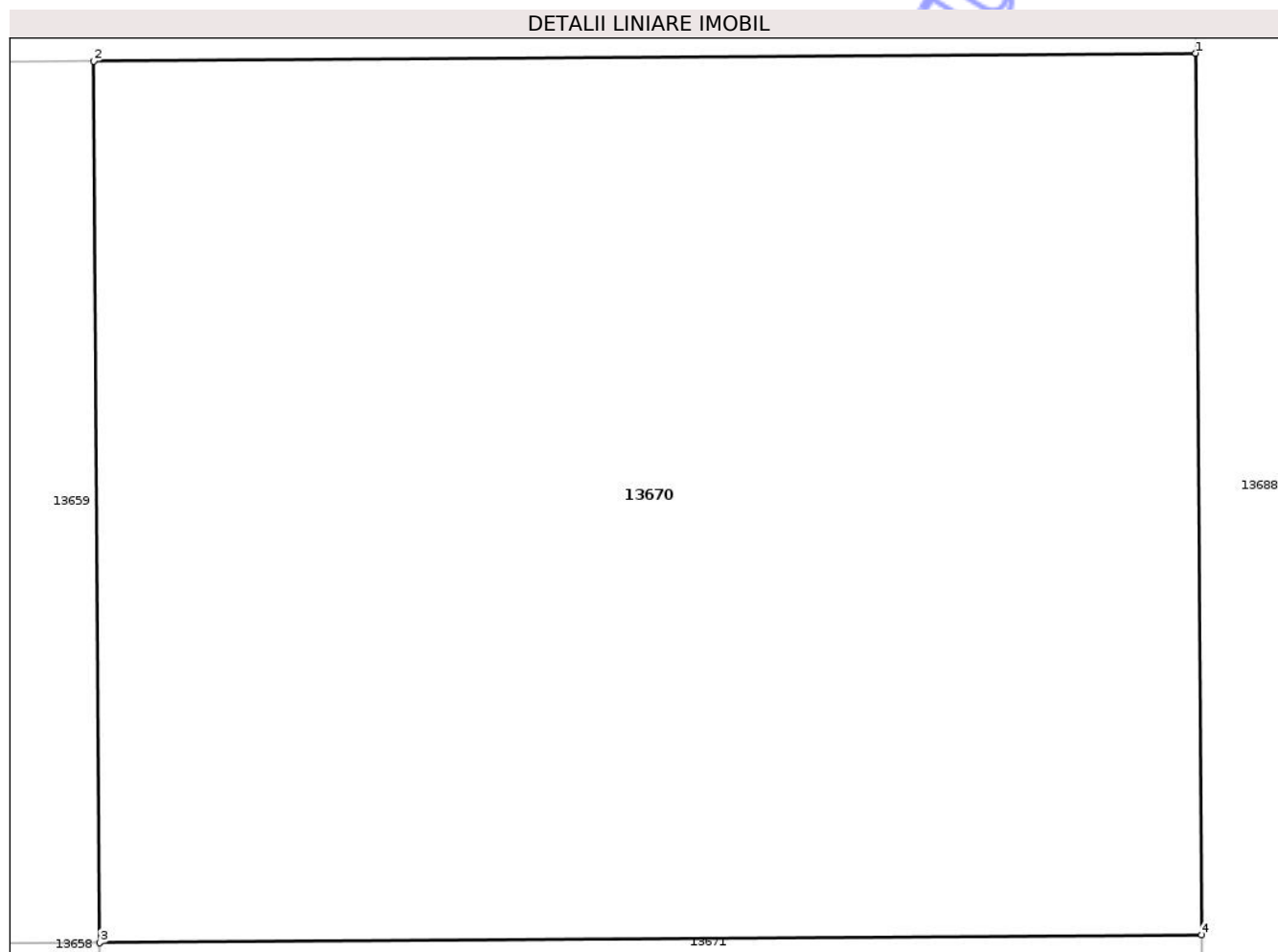
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
117395	405	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	405	80	347	-	Teren neimprejmuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	791.203,694 293.892,707	2	791.181,179 293.892,547	22.516
2	791.181,179 293.892,547	3	791.181,304 293.874,548	17.999
3	791.181,304 293.874,548	4	791.203,819 293.874,708	22.516
4	791.203,819 293.874,708	1	791.203,694 293.892,707	17.999

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13671**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Jud. Constanta, Sola 80, Parcela A 347/38 Lot 1 si A 347/39 Lot 1 – LOT 56

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	117396	405	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
281460 / 15/10/2025			
Act Notarial nr. 1252, din 10/10/2025 emis de Nurciu Elena Raluca;			
B1	Se infiinteaza cartea funciara 117396 a imobilului cu numarul cadastral 117396 / UAT Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 116540 inscris in cartea funciara 116540;		A1
Act Notarial nr. 1547, din 13/10/2023 emis de GEAMALINGA NICOLETA-RAINIA;			
B2	Se infiinteaza cf. 116540 a imobilului cu nr. cad. 116540/Agigea ca urmare a alipirii urmatoarelor 2 imobile: ~~ nr.cad.107778\cf.107778; ~~ nr.cad.116430\cf.116430;		A1
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 116540/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 183897 din 16/10/2023;			
Act Notarial nr. 608, din 19/05/2023 emis de Nurciu Elena Raluca;			
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DESIGNED BY ZEN SRL , CIF:43942443		A1
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 116540/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 183897 din 16/10/2023; pozitie transcrisa din CF 107778/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 75855 din 22/05/2023;			
Act Notarial nr. 551, din 10/05/2023 emis de GEAMALINGA NICOLETA-RAINIA;			
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/3, cota initiala 2/3 1) DESIGNED BY ZEN SRL , CIF:43942443		A1
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 116540/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 183897 din 16/10/2023; pozitie transcrisa din CF 116430/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 141293 din 23/08/2023; pozitie transcrisa din CF 116240/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 70312 din 11/05/2023;			
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 883, din 22/08/2023 emis de DAN GEORGE;			
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin PARTAJ, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3 1) DESIGNED BY ZEN SRL , CIF:43942443		A1
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 116540/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 183897 din 16/10/2023; pozitie transcrisa din CF 116430/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 141293 din 23/08/2023;			
Act Administrativ nr. 62, din 28/04/2025 emis de CONSILIUL LOCAL AGIGEA (; act administrativ nr 14878 din 20.08.2025, emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA);			
B6	Imobilul face obiectul reglementarilor urbanistice in baza Hotararii nr. 62/28.04.2025 emisa de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI AGIGEA OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 116540/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 237890 din 15/09/2025;		A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

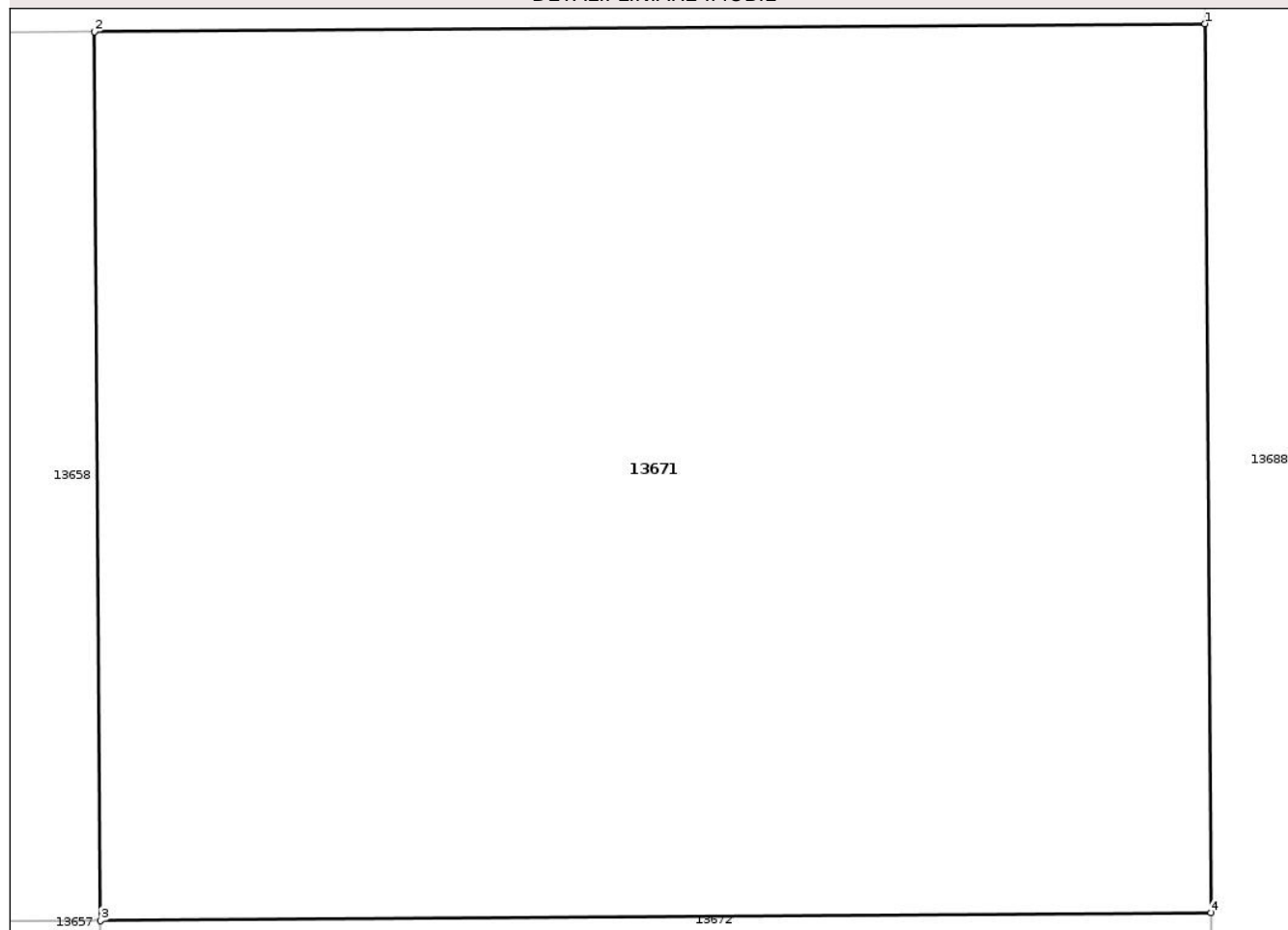
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
117396	405	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	405	80	347	-	Teren neimprejmuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	791.203,819 293.874,708	2	791.181,304 293.874,548	22.516
2	791.181,304 293.874,548	3	791.181,429 293.856,548	18.0
3	791.181,429 293.856,548	4	791.203,944 293.856,708	22.516
4	791.203,944 293.856,708	1	791.203,819 293.874,708	18.0

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13672**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Jud. Constanta, Sola 80, Parcela A 347/38 Lot 1 si A 347/39 Lot 1 – LOT 57

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	117397	405	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
281460 / 15/10/2025			
Act Notarial nr. 1252, din 10/10/2025 emis de Nurciu Elena Raluca;			
B1	Se infiinteaza cartea funciara 117397 a imobilului cu numarul cadastral 117397 / UAT Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 116540 inscris in cartea funciara 116540;		A1
Act Notarial nr. 1547, din 13/10/2023 emis de GEAMALINGA NICOLETA-RAINIA;			
B2	Se infiinteaza cf. 116540 a imobilului cu nr. cad. 116540/Agigea ca urmare a alipirii urmatoarelor 2 imobile: ~~ nr.cad.107778\cf.107778; ~~ nr.cad.116430\cf.116430;		A1
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 116540/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 183897 din 16/10/2023;			
Act Notarial nr. 608, din 19/05/2023 emis de Nurciu Elena Raluca;			
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DESIGNED BY ZEN SRL , CIF:43942443		A1
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 116540/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 183897 din 16/10/2023; pozitie transcrisa din CF 107778/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 75855 din 22/05/2023;			
Act Notarial nr. 551, din 10/05/2023 emis de GEAMALINGA NICOLETA-RAINIA;			
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/3, cota initiala 2/3 1) DESIGNED BY ZEN SRL , CIF:43942443		A1
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 116540/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 183897 din 16/10/2023; pozitie transcrisa din CF 116430/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 141293 din 23/08/2023; pozitie transcrisa din CF 116240/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 70312 din 11/05/2023;			
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 883, din 22/08/2023 emis de DAN GEORGE;			
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin PARTAJ, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3 1) DESIGNED BY ZEN SRL , CIF:43942443		A1
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 116540/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 183897 din 16/10/2023; pozitie transcrisa din CF 116430/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 141293 din 23/08/2023;			
Act Administrativ nr. 62, din 28/04/2025 emis de CONSILIUL LOCAL AGIGEA (; act administrativ nr 14878 din 20.08.2025, emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA);			
B6	Imobilul face obiectul reglementarilor urbanistice in baza Hotararii nr. 62/28.04.2025 emisa de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI AGIGEA OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 116540/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 237890 din 15/09/2025;		A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

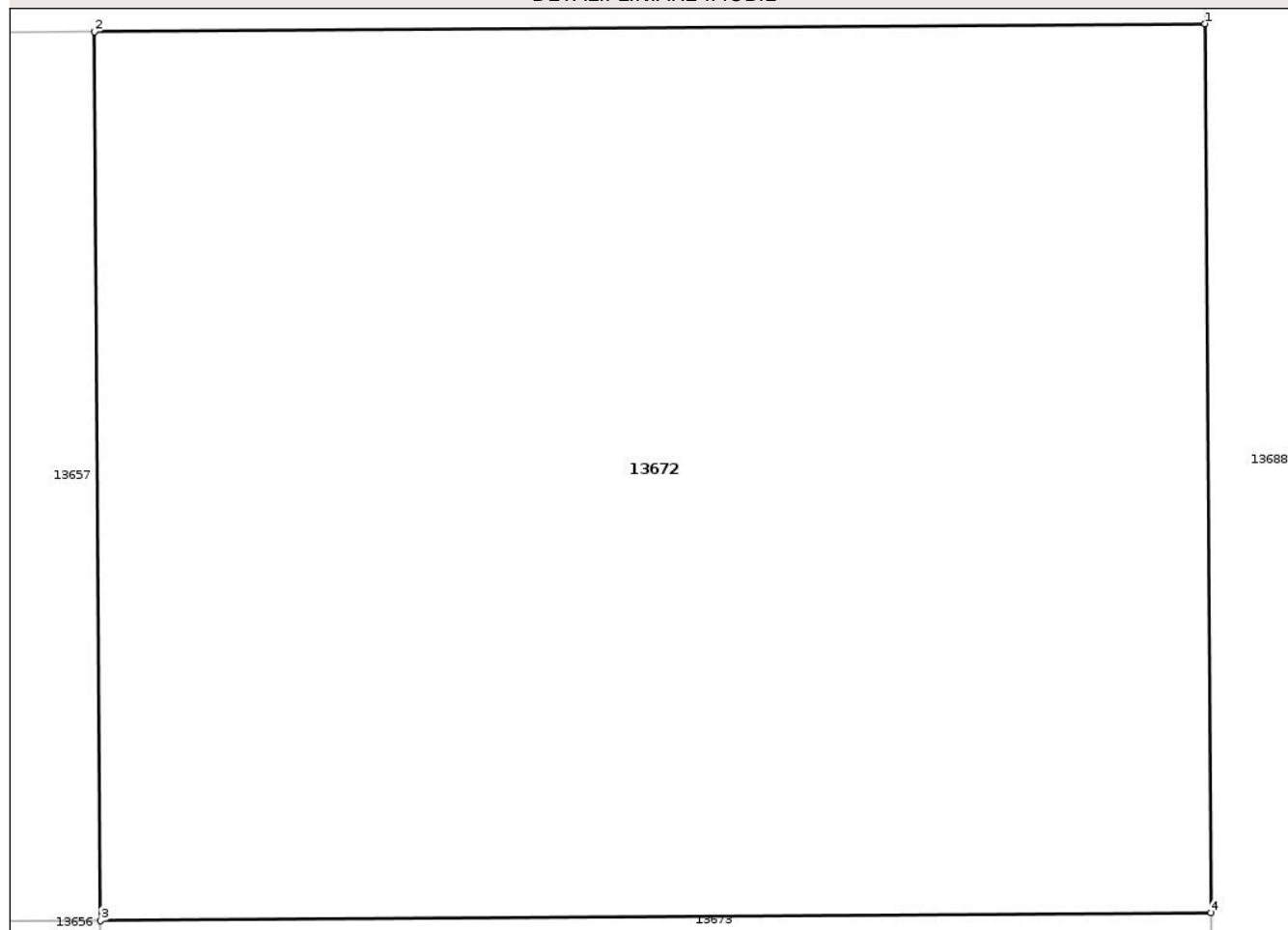
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
117397	405	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	405	80	347	-	Teren neimprejmuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	791.203,944 293.856,708	2	791.181,429 293.856,548	22.516
2	791.181,429 293.856,548	3	791.181,555 293.838,549	17.999
3	791.181,555 293.838,549	4	791.204,069 293.838,709	22.515
4	791.204,069 293.838,709	1	791.203,944 293.856,708	17.999

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13673**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Jud. Constanta, Sola 80, Parcela A 347/38 Lot 1 si A 347/39 Lot 1 – LOT 58

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	117398	405	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
281460 / 15/10/2025			
Act Notarial nr. 1252, din 10/10/2025 emis de Nurciu Elena Raluca;			
B1	Se infiinteaza cartea funciara 117398 a imobilului cu numarul cadastral 117398 / UAT Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 116540 inscris in cartea funciara 116540;		A1
Act Notarial nr. 1547, din 13/10/2023 emis de GEAMALINGA NICOLETA-RAINIA;			
B2	Se infiinteaza cf. 116540 a imobilului cu nr. cad. 116540/Agigea ca urmare a alipirii urmatoarelor 2 imobile: ~~ nr.cad.107778\cf.107778; ~~ nr.cad.116430\cf.116430;		A1
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 116540/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 183897 din 16/10/2023;			
Act Notarial nr. 608, din 19/05/2023 emis de Nurciu Elena Raluca;			
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DESIGNED BY ZEN SRL , CIF:43942443		A1
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 116540/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 183897 din 16/10/2023; pozitie transcrisa din CF 107778/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 75855 din 22/05/2023;			
Act Notarial nr. 551, din 10/05/2023 emis de GEAMALINGA NICOLETA-RAINIA;			
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/3, cota initiala 2/3 1) DESIGNED BY ZEN SRL , CIF:43942443		A1
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 116540/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 183897 din 16/10/2023; pozitie transcrisa din CF 116430/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 141293 din 23/08/2023; pozitie transcrisa din CF 116240/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 70312 din 11/05/2023;			
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 883, din 22/08/2023 emis de DAN GEORGE;			
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin PARTAJ, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3 1) DESIGNED BY ZEN SRL , CIF:43942443		A1
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 116540/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 183897 din 16/10/2023; pozitie transcrisa din CF 116430/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 141293 din 23/08/2023;			
Act Administrativ nr. 62, din 28/04/2025 emis de CONSILIUL LOCAL AGIGEA (; act administrativ nr 14878 din 20.08.2025, emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA);			
B6	Imobilul face obiectul reglementarilor urbanistice in baza Hotararii nr. 62/28.04.2025 emisa de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI AGIGEA OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 116540/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 237890 din 15/09/2025;		A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

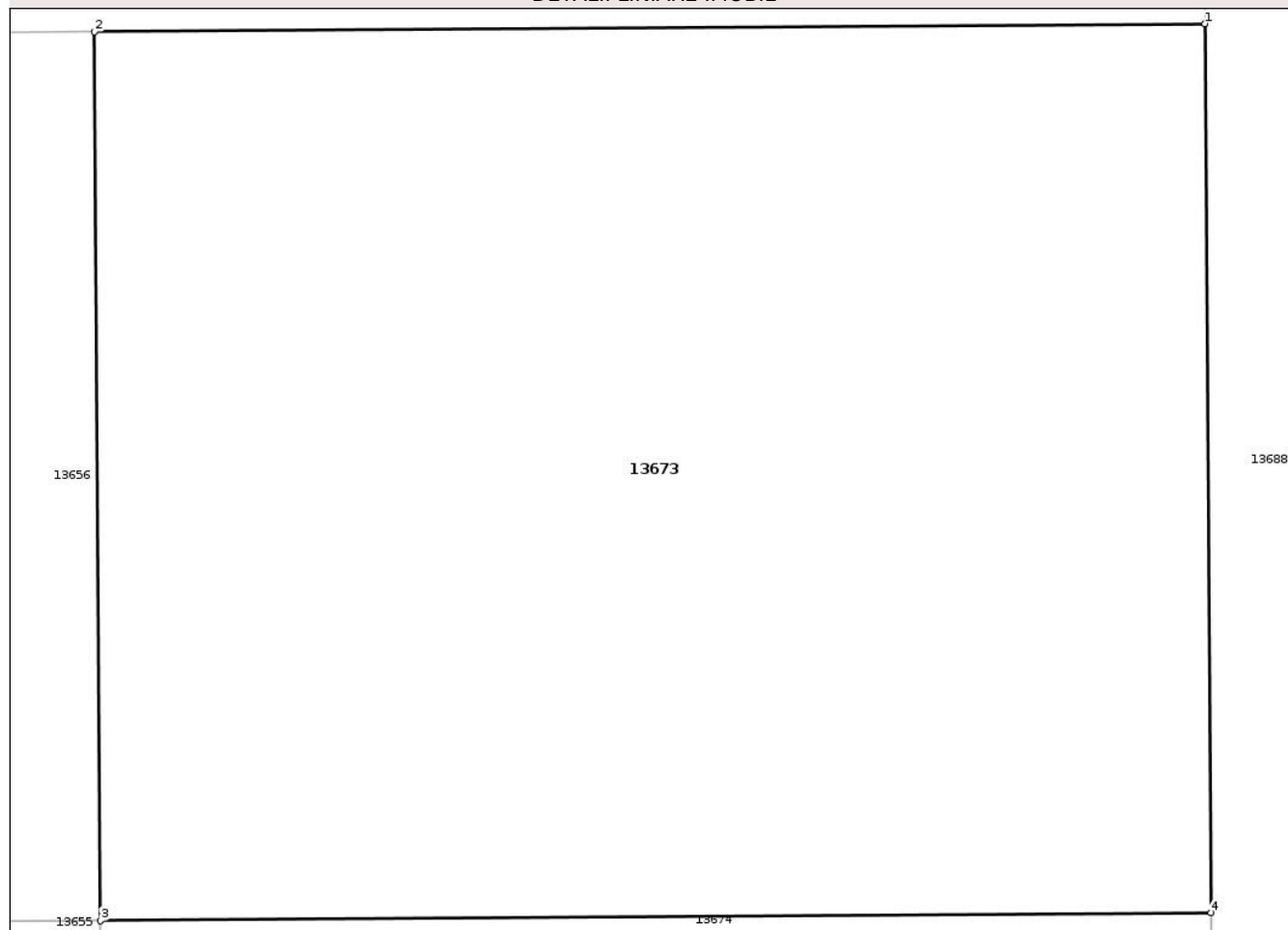
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
117398	405	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	405	80	347	-	Teren neimprejmuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	791.204,069 293.838,709	2	791.181,555 293.838,549	22.515
2	791.181,555 293.838,549	3	791.181,68 293.820,549	18.0
3	791.181,68 293.820,549	4	791.204,193 293.820,709	22.514
4	791.204,193 293.820,709	1	791.204,069 293.838,709	18.0

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13674**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Jud. Constanta, Sola 80, Parcela A 347/38 Lot 1 si A 347/39 Lot 1 – LOT 59

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	117399	405	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
281460 / 15/10/2025			
Act Notarial nr. 1252, din 10/10/2025 emis de Nurciu Elena Raluca;			
B1	Se infiinteaza cartea funciara 117399 a imobilului cu numarul cadastral 117399 / UAT Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 116540 inscris in cartea funciara 116540;		A1
Act Notarial nr. 1547, din 13/10/2023 emis de GEAMALINGA NICOLETA-RAINIA;			
B2	Se infiinteaza cf. 116540 a imobilului cu nr. cad. 116540/Agigea ca urmare a alipirii urmatoarelor 2 imobile: ~~ nr.cad.107778\cf.107778; ~~ nr.cad.116430\cf.116430;		A1
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 116540/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 183897 din 16/10/2023;			
Act Notarial nr. 608, din 19/05/2023 emis de Nurciu Elena Raluca;			
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DESIGNED BY ZEN SRL , CIF:43942443		A1
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 116540/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 183897 din 16/10/2023; pozitie transcrisa din CF 107778/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 75855 din 22/05/2023;			
Act Notarial nr. 551, din 10/05/2023 emis de GEAMALINGA NICOLETA-RAINIA;			
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/3, cota initiala 2/3 1) DESIGNED BY ZEN SRL , CIF:43942443		A1
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 116540/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 183897 din 16/10/2023; pozitie transcrisa din CF 116430/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 141293 din 23/08/2023; pozitie transcrisa din CF 116240/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 70312 din 11/05/2023;			
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 883, din 22/08/2023 emis de DAN GEORGE;			
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin PARTAJ, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3 1) DESIGNED BY ZEN SRL , CIF:43942443		A1
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 116540/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 183897 din 16/10/2023; pozitie transcrisa din CF 116430/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 141293 din 23/08/2023;			
Act Administrativ nr. 62, din 28/04/2025 emis de CONSILIUL LOCAL AGIGEA (; act administrativ nr 14878 din 20.08.2025, emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA);			
B6	Imobilul face obiectul reglementarilor urbanistice in baza Hotararii nr. 62/28.04.2025 emisa de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI AGIGEA OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 116540/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 237890 din 15/09/2025;		A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

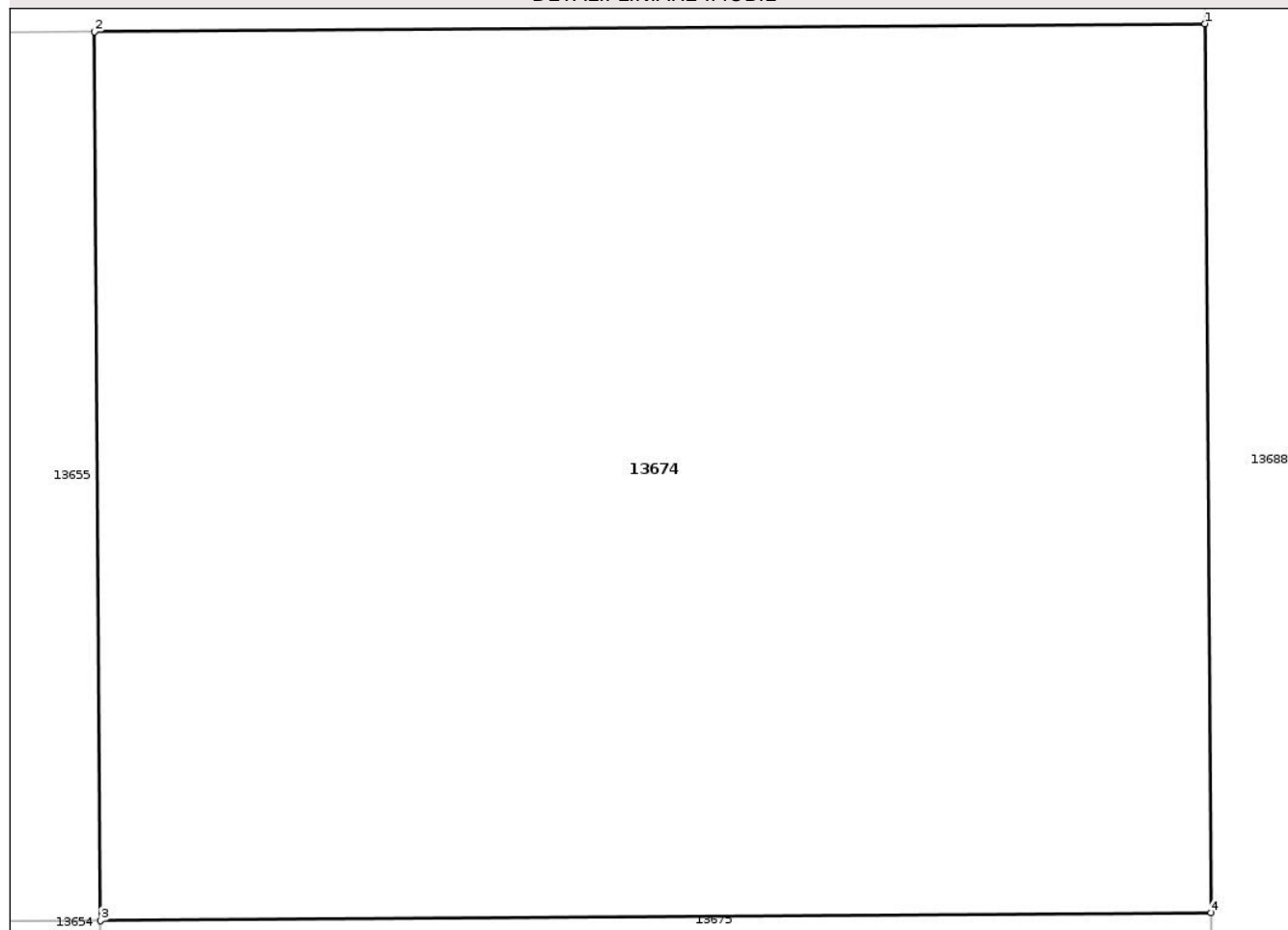
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
117399	405	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	405	80	347	-	Teren neimprejmuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	791.204,193 293.820,709	2	791.181,68 293.820,549	22.514
2	791.181,68 293.820,549	3	791.181,805 293.802,549	18.0
3	791.181,805 293.802,549	4	791.204,318 293.802,709	22.514
4	791.204,318 293.802,709	1	791.204,193 293.820,709	18.0

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13675**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Jud. Constanta, Sola 80, Parcela A 347/38 Lot 1 si A 347/39 Lot 1 – LOT 60

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	117400	404	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
281460 / 15/10/2025			
Act Notarial nr. 1252, din 10/10/2025 emis de Nurciu Elena Raluca;			
B1	Se infiinteaza cartea funciara 117400 a imobilului cu numarul cadastral 117400 / UAT Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 116540 inscris in cartea funciara 116540;		A1
Act Notarial nr. 1547, din 13/10/2023 emis de GEAMALINGA NICOLETA-RAINIA;			
B2	Se infiinteaza cf. 116540 a imobilului cu nr. cad. 116540/Agigea ca urmare a alipirii urmatoarelor 2 imobile: ~~ nr.cad.107778\cf.107778; ~~ nr.cad.116430\cf.116430;		A1
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 116540/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 183897 din 16/10/2023;			
Act Notarial nr. 608, din 19/05/2023 emis de Nurciu Elena Raluca;			
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DESIGNED BY ZEN SRL , CIF:43942443		A1
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 116540/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 183897 din 16/10/2023; pozitie transcrisa din CF 107778/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 75855 din 22/05/2023;			
Act Notarial nr. 551, din 10/05/2023 emis de GEAMALINGA NICOLETA-RAINIA;			
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/3, cota initiala 2/3 1) DESIGNED BY ZEN SRL , CIF:43942443		A1
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 116540/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 183897 din 16/10/2023; pozitie transcrisa din CF 116430/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 141293 din 23/08/2023; pozitie transcrisa din CF 116240/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 70312 din 11/05/2023;			
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 883, din 22/08/2023 emis de DAN GEORGE;			
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin PARTAJ, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3 1) DESIGNED BY ZEN SRL , CIF:43942443		A1
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 116540/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 183897 din 16/10/2023; pozitie transcrisa din CF 116430/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 141293 din 23/08/2023;			
Act Administrativ nr. 62, din 28/04/2025 emis de CONSILIUL LOCAL AGIGEA (; act administrativ nr 14878 din 20.08.2025, emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA);			
B6	Imobilul face obiectul reglementarilor urbanistice in baza Hotararii nr. 62/28.04.2025 emisa de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI AGIGEA OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 116540/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 237890 din 15/09/2025;		A1

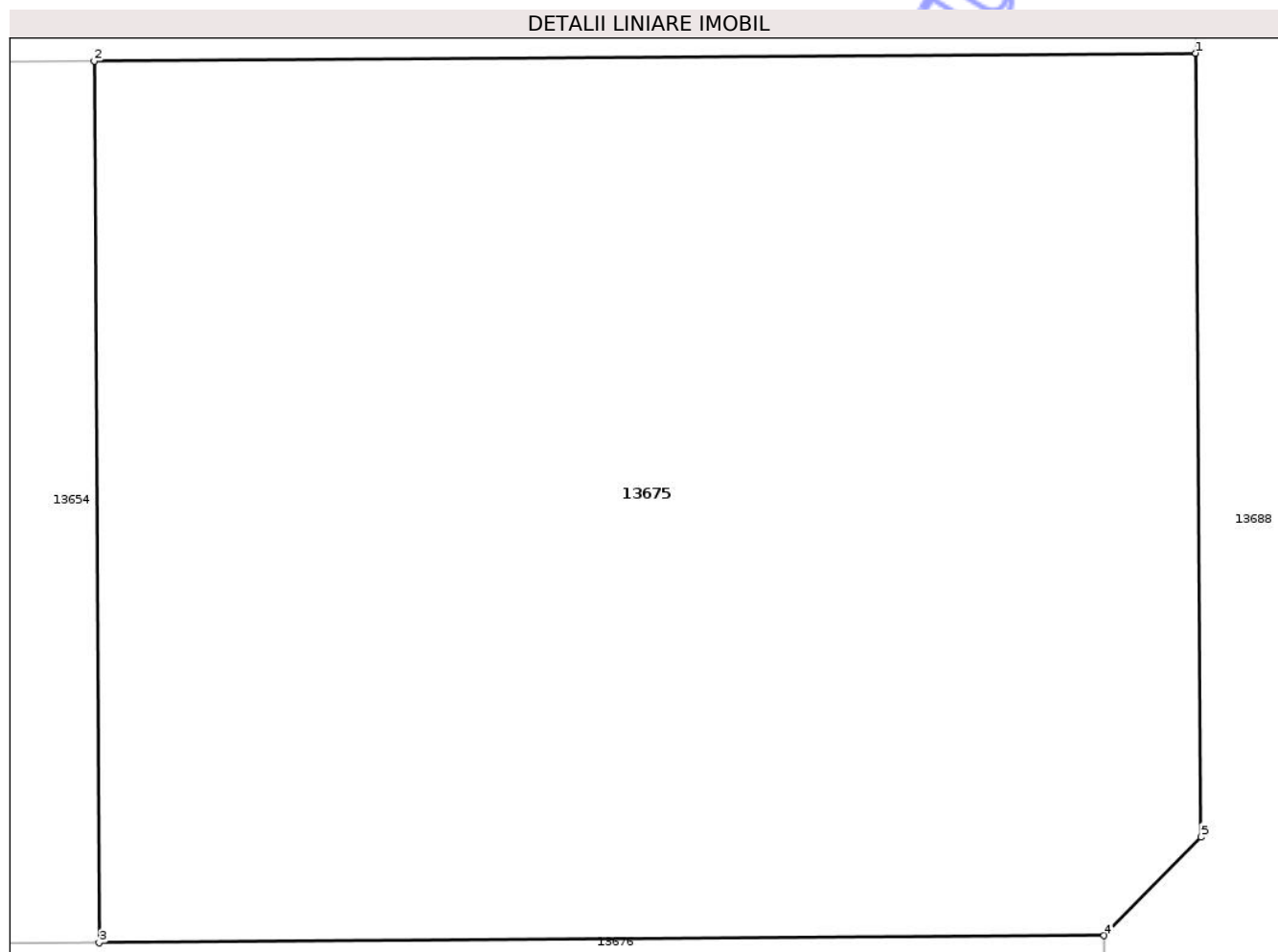
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
117400	404	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	404	80	347	-	Teren neimprejmuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	791.204,318 293.802,709	2	791.181,805 293.802,549	22.514
2	791.181,805 293.802,549	3	791.181,903 293.784,537	18.012
3	791.181,903 293.784,537	4	791.202,444 293.784,684	20.542
4	791.202,444 293.784,684	5	791.204,429 293.786,697	2.827
5	791.204,429 293.786,697	1	791.204,318 293.802,709	16.012

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13676

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Jud. Constanta, Sola 80, Parcela A 347/38 Lot 1 si A 347/39 Lot 1 - LOT 77 - alee de acces

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	117417	60	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
281460 / 15/10/2025		
Act Notarial nr. 1252, din 10/10/2025 emis de Nurciu Elena Raluca;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 117417 a imobilului cu numarul cadastral 117417 / UAT Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 116540 inscris in cartea funciara 116540;	A1
Act Notarial nr. 1547, din 13/10/2023 emis de GEAMALINGA NICOLETA-RAINIA;		
B2	Se infiinteaza cf. 116540 a imobilului cu nr. cad. 116540/Agigea ca urmare a alipirii urmatoarelor 2 imobile: ~~ nr.cad.107778\cf.107778; ~~ nr.cad.116430\cf.116430;	A1
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 116540/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 183897 din 16/10/2023;		
Act Notarial nr. 608, din 19/05/2023 emis de Nurciu Elena Raluca;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DESIGNED BY ZEN SRL , CIF:43942443	A1
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 116540/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 183897 din 16/10/2023; pozitie transcrisa din CF 107778/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 75855 din 22/05/2023;		
Act Notarial nr. 551, din 10/05/2023 emis de GEAMALINGA NICOLETA-RAINIA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/3, cota initiala 2/3 1) DESIGNED BY ZEN SRL , CIF:43942443	A1
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 116540/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 183897 din 16/10/2023; pozitie transcrisa din CF 116430/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 141293 din 23/08/2023; pozitie transcrisa din CF 116240/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 70312 din 11/05/2023;		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 883, din 22/08/2023 emis de DAN GEORGE;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin PARTAJ, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3 1) DESIGNED BY ZEN SRL , CIF:43942443	A1
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 116540/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 183897 din 16/10/2023; pozitie transcrisa din CF 116430/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 141293 din 23/08/2023;		
Act Administrativ nr. 62, din 28/04/2025 emis de CONSILIUL LOCAL AGIGEA (; act administrativ nr 14878 din 20.08.2025, emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA);		
B6	Imobilul face obiectul reglementarilor urbanistice in baza Hotararii nr. 62/28.04.2025 emisa de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI AGIGEA OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 116540/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 237890 din 15/09/2025;	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

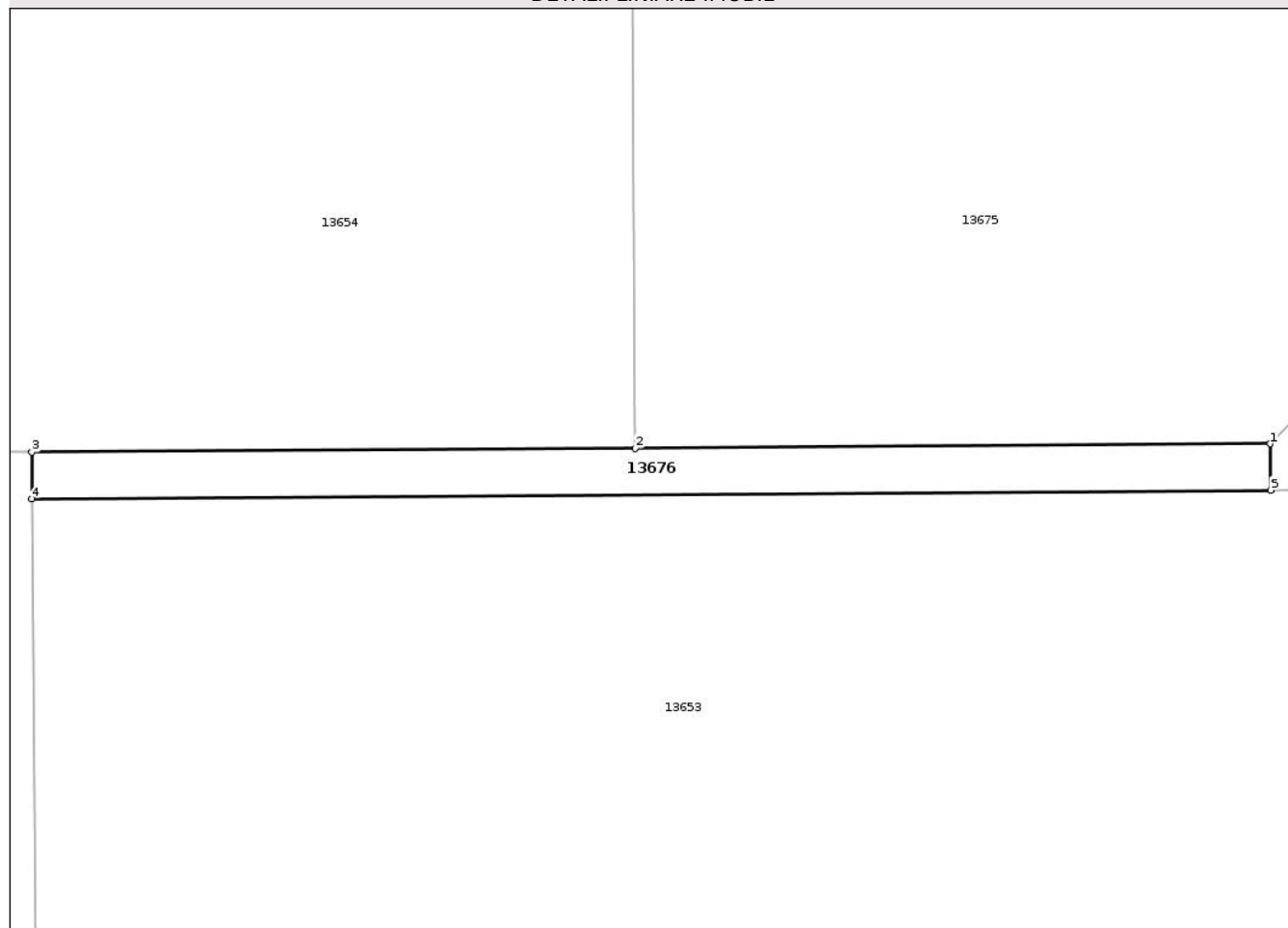
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
117417	60	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	60	80	347	-	Teren neimprejmuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	791.202,444 293.784,684	2	791.181,903 293.784,537	20.542
2	791.181,903 293.784,537	3	791.162,376 293.784,412	19.527
3	791.162,376 293.784,412	4	791.162,386 293.782,909	1.503
4	791.162,386 293.782,909	5	791.202,455 293.783,188	40.07
5	791.202,455 293.783,188	1	791.202,444 293.784,684	1.496

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13677**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Jud. Constanta, Sola 80, Parcela A 347/38 Lot 1 si A 347/39 Lot 1 - LOT 76 - alee de acces

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	117416	60	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuț;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
281460 / 15/10/2025		
Act Notarial nr. 1252, din 10/10/2025 emis de Nurciu Elena Raluca;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 117416 a imobilului cu numarul cadastral 117416 / UAT Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 116540 inscris in cartea funciara 116540;	A1
Act Notarial nr. 1547, din 13/10/2023 emis de GEAMALINGA NICOLETA-RAINIA;		
B2	Se infiinteaza cf. 116540 a imobilului cu nr. cad. 116540/Agigea ca urmare a alipirii urmatoarelor 2 imobile: ~~ nr.cad.107778\cf.107778; ~~ nr.cad.116430\cf.116430;	A1
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 116540/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 183897 din 16/10/2023;		
Act Notarial nr. 608, din 19/05/2023 emis de Nurciu Elena Raluca;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DESIGNED BY ZEN SRL , CIF:43942443	A1
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 116540/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 183897 din 16/10/2023; pozitie transcrisa din CF 107778/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 75855 din 22/05/2023;		
Act Notarial nr. 551, din 10/05/2023 emis de GEAMALINGA NICOLETA-RAINIA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/3, cota initiala 2/3 1) DESIGNED BY ZEN SRL , CIF:43942443	A1
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 116540/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 183897 din 16/10/2023; pozitie transcrisa din CF 116430/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 141293 din 23/08/2023; pozitie transcrisa din CF 116240/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 70312 din 11/05/2023;		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 883, din 22/08/2023 emis de DAN GEORGE;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin PARTAJ, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3 1) DESIGNED BY ZEN SRL , CIF:43942443	A1
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 116540/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 183897 din 16/10/2023; pozitie transcrisa din CF 116430/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 141293 din 23/08/2023;		
Act Administrativ nr. 62, din 28/04/2025 emis de CONSILIUL LOCAL AGIGEA (; act administrativ nr 14878 din 20.08.2025, emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA);		
B6	Imobilul face obiectul reglementarilor urbanistice in baza Hotararii nr. 62/28.04.2025 emisa de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI AGIGEA OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 116540/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 237890 din 15/09/2025;	A1

C. Partea III. SARCINI .

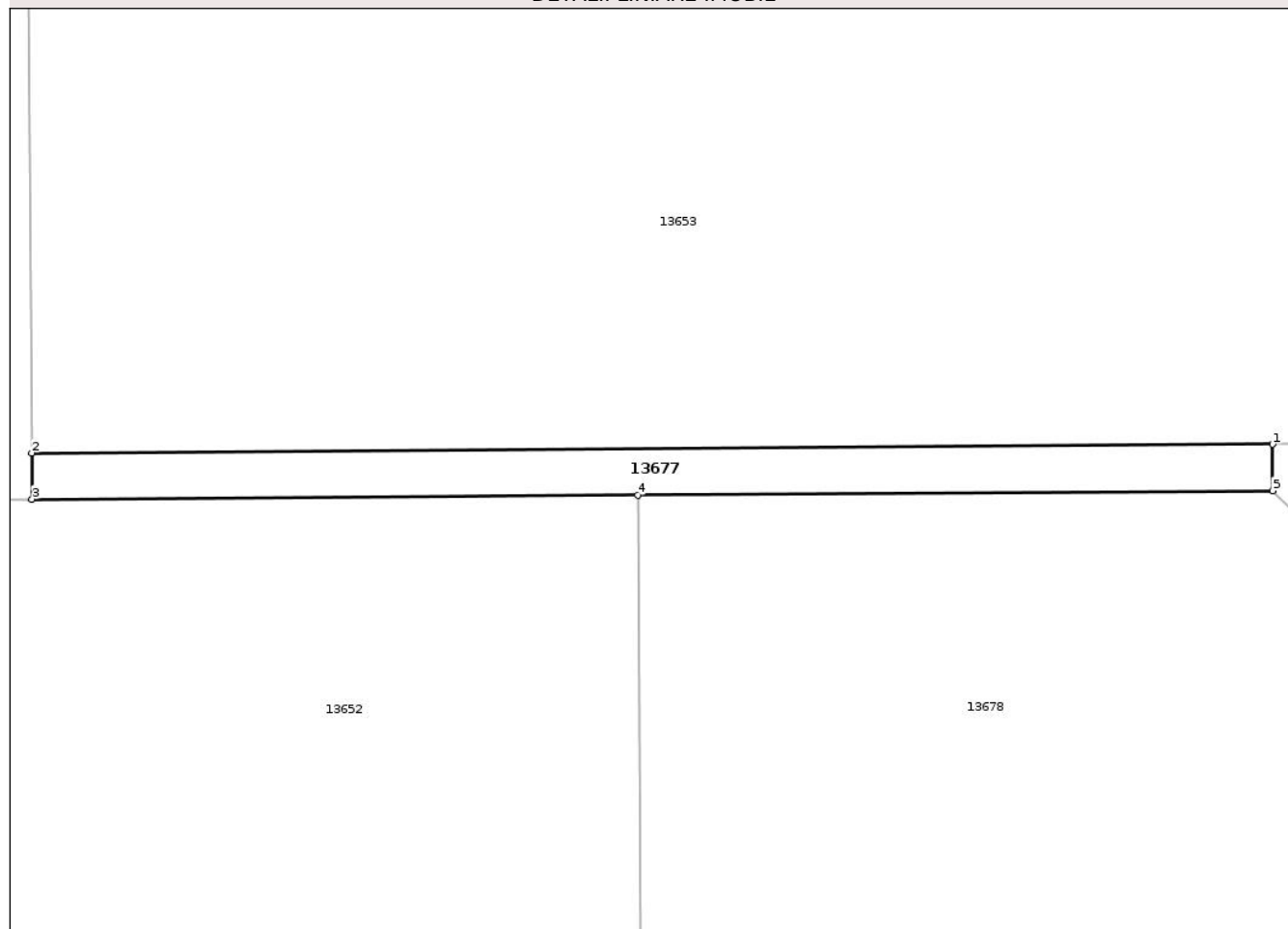
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
117416	60	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	60	80	347	-	Teren neimprejmuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	791.202,766 293.739,686	2	791.162,677 293.739,407	40.09
2	791.162,677 293.739,407	3	791.162,687 293.737,918	1.489
3	791.162,687 293.737,918	4	791.182,251 293.738,05	19.564
4	791.182,251 293.738,05	5	791.202,766 293.738,188	20.515
5	791.202,766 293.738,188	1	791.202,766 293.739,686	1.498

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13678**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Jud. Constanta, Sola 80, Parcela A 347/38 Lot 1 si A 347/39 Lot 1 – LOT 61

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	117401	403	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
281460 / 15/10/2025			
Act Notarial nr. 1252, din 10/10/2025 emis de Nurciu Elena Raluca;			
B1	Se infiinteaza cartea funciara 117401 a imobilului cu numarul cadastral 117401 / UAT Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 116540 inscris in cartea funciara 116540;		A1
Act Notarial nr. 1547, din 13/10/2023 emis de GEAMALINGA NICOLETA-RAINIA;			
B2	Se infiinteaza cf. 116540 a imobilului cu nr. cad. 116540/Agigea ca urmare a alipirii urmatoarelor 2 imobile: ~~ nr.cad.107778\cf.107778; ~~ nr.cad.116430\cf.116430;		A1
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 116540/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 183897 din 16/10/2023;			
Act Notarial nr. 608, din 19/05/2023 emis de Nurciu Elena Raluca;			
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DESIGNED BY ZEN SRL , CIF:43942443		A1
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 116540/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 183897 din 16/10/2023; pozitie transcrisa din CF 107778/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 75855 din 22/05/2023;			
Act Notarial nr. 551, din 10/05/2023 emis de GEAMALINGA NICOLETA-RAINIA;			
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/3, cota initiala 2/3 1) DESIGNED BY ZEN SRL , CIF:43942443		A1
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 116540/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 183897 din 16/10/2023; pozitie transcrisa din CF 116430/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 141293 din 23/08/2023; pozitie transcrisa din CF 116240/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 70312 din 11/05/2023;			
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 883, din 22/08/2023 emis de DAN GEORGE;			
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin PARTAJ, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3 1) DESIGNED BY ZEN SRL , CIF:43942443		A1
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 116540/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 183897 din 16/10/2023; pozitie transcrisa din CF 116430/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 141293 din 23/08/2023;			
Act Administrativ nr. 62, din 28/04/2025 emis de CONSILIUL LOCAL AGIGEA (; act administrativ nr 14878 din 20.08.2025, emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA);			
B6	Imobilul face obiectul reglementarilor urbanistice in baza Hotararii nr. 62/28.04.2025 emisa de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI AGIGEA OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 116540/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 237890 din 15/09/2025;		A1

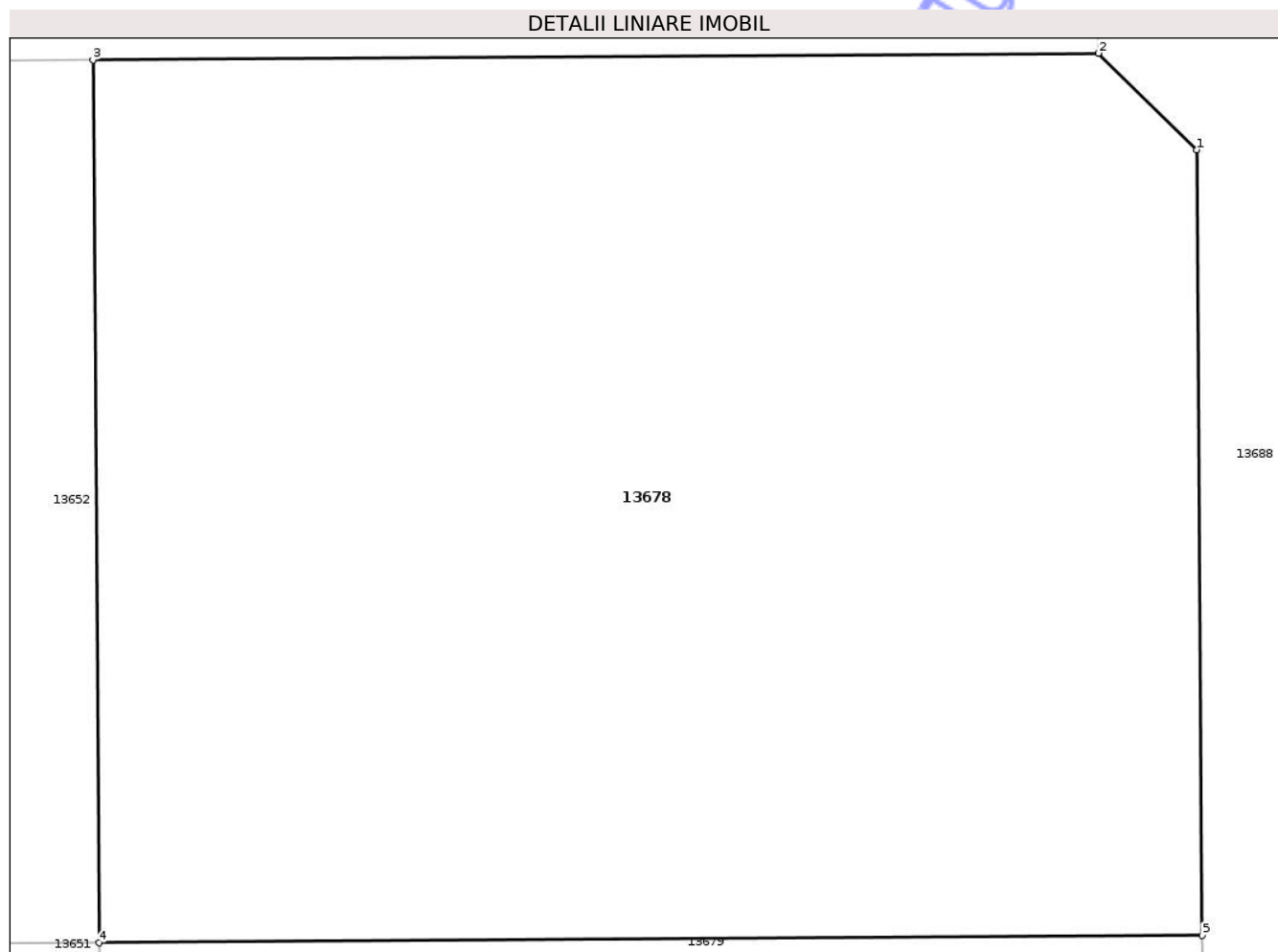
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
117401	403	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	403	80	347	-	Teren neimprejmuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	791.204,778 293.736,219	2	791.202,766 293.738,188	2.815
2	791.202,766 293.738,188	3	791.182,251 293.738,05	20.515
3	791.182,251 293.738,05	4	791.182,374 293.720,05	18.0
4	791.182,374 293.720,05	5	791.204,889 293.720,202	22.516
5	791.204,889 293.720,202	1	791.204,778 293.736,219	16.017

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13679**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Jud. Constanta, Sola 80, Parcela A 347/38 Lot 1 si A 347/39 Lot 1 – LOT 62

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	117402	405	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
281460 / 15/10/2025			
Act Notarial nr. 1252, din 10/10/2025 emis de Nurciu Elena Raluca;			
B1	Se infiinteaza cartea funciara 117402 a imobilului cu numarul cadastral 117402 / UAT Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 116540 inscris in cartea funciara 116540;		A1
Act Notarial nr. 1547, din 13/10/2023 emis de GEAMALINGA NICOLETA-RAINIA;			
B2	Se infiinteaza cf. 116540 a imobilului cu nr. cad. 116540/Agigea ca urmare a alipirii urmatoarelor 2 imobile: ~~ nr.cad.107778\cf.107778; ~~ nr.cad.116430\cf.116430;		A1
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 116540/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 183897 din 16/10/2023;			
Act Notarial nr. 608, din 19/05/2023 emis de Nurciu Elena Raluca;			
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DESIGNED BY ZEN SRL , CIF:43942443		A1
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 116540/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 183897 din 16/10/2023; pozitie transcrisa din CF 107778/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 75855 din 22/05/2023;			
Act Notarial nr. 551, din 10/05/2023 emis de GEAMALINGA NICOLETA-RAINIA;			
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/3, cota initiala 2/3 1) DESIGNED BY ZEN SRL , CIF:43942443		A1
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 116540/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 183897 din 16/10/2023; pozitie transcrisa din CF 116430/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 141293 din 23/08/2023; pozitie transcrisa din CF 116240/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 70312 din 11/05/2023;			
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 883, din 22/08/2023 emis de DAN GEORGE;			
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin PARTAJ, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3 1) DESIGNED BY ZEN SRL , CIF:43942443		A1
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 116540/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 183897 din 16/10/2023; pozitie transcrisa din CF 116430/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 141293 din 23/08/2023;			
Act Administrativ nr. 62, din 28/04/2025 emis de CONSILIUL LOCAL AGIGEA (; act administrativ nr 14878 din 20.08.2025, emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA);			
B6	Imobilul face obiectul reglementarilor urbanistice in baza Hotararii nr. 62/28.04.2025 emisa de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI AGIGEA OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 116540/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 237890 din 15/09/2025;		A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

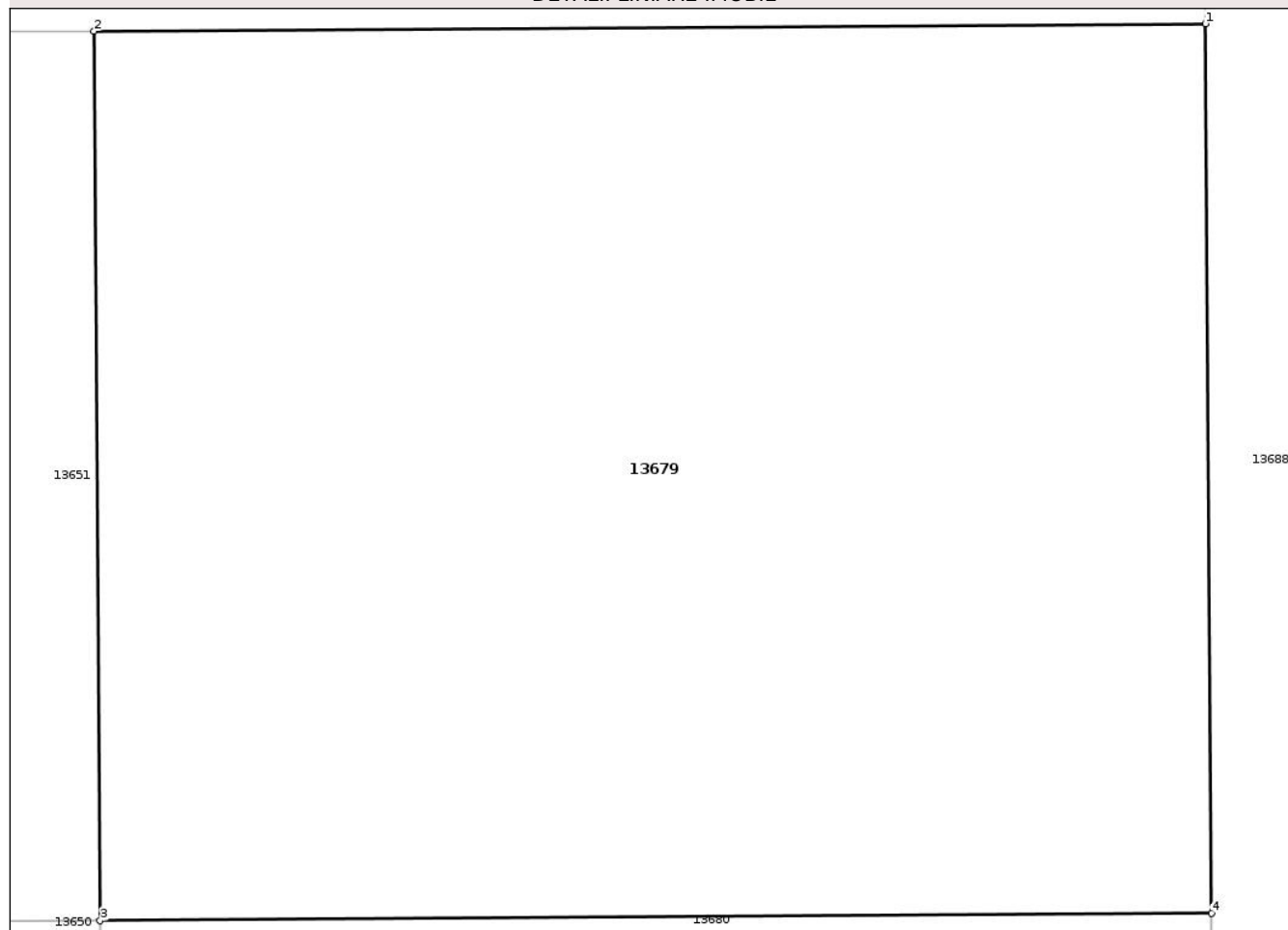
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
117402	405	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	405	80	347	-	Teren neimprejmuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	791.204,889 293.720,202	2	791.182,374 293.720,05	22.516
2	791.182,374 293.720,05	3	791.182,498 293.702,051	17.999
3	791.182,498 293.702,051	4	791.205,014 293.702,203	22.517
4	791.205,014 293.702,203	1	791.204,889 293.720,202	17.999

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13680**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Jud. Constanta, Sola 80, Parcela A 347/38 Lot 1 si A 347/39 Lot 1 – LOT 63

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	117403	428	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
281460 / 15/10/2025			
Act Notarial nr. 1252, din 10/10/2025 emis de Nurciu Elena Raluca;			
B1	Se infiinteaza cartea funciara 117403 a imobilului cu numarul cadastral 117403 / UAT Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 116540 inscris in cartea funciara 116540;		A1
Act Notarial nr. 1547, din 13/10/2023 emis de GEAMALINGA NICOLETA-RAINIA;			
B2	Se infiinteaza cf. 116540 a imobilului cu nr. cad. 116540/Agigea ca urmare a alipirii urmatoarelor 2 imobile: ~~ nr.cad.107778\cf.107778; ~~ nr.cad.116430\cf.116430;		A1
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 116540/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 183897 din 16/10/2023;			
Act Notarial nr. 608, din 19/05/2023 emis de Nurciu Elena Raluca;			
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DESIGNED BY ZEN SRL , CIF:43942443		A1
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 116540/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 183897 din 16/10/2023; pozitie transcrisa din CF 107778/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 75855 din 22/05/2023;			
Act Notarial nr. 551, din 10/05/2023 emis de GEAMALINGA NICOLETA-RAINIA;			
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/3, cota initiala 2/3 1) DESIGNED BY ZEN SRL , CIF:43942443		A1
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 116540/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 183897 din 16/10/2023; pozitie transcrisa din CF 116430/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 141293 din 23/08/2023; pozitie transcrisa din CF 116240/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 70312 din 11/05/2023;			
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 883, din 22/08/2023 emis de DAN GEORGE;			
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin PARTAJ, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3 1) DESIGNED BY ZEN SRL , CIF:43942443		A1
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 116540/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 183897 din 16/10/2023; pozitie transcrisa din CF 116430/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 141293 din 23/08/2023;			
Act Administrativ nr. 62, din 28/04/2025 emis de CONSILIUL LOCAL AGIGEA (; act administrativ nr 14878 din 20.08.2025, emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA);			
B6	Imobilul face obiectul reglementarilor urbanistice in baza Hotararii nr. 62/28.04.2025 emisa de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI AGIGEA OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 116540/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 237890 din 15/09/2025;		A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

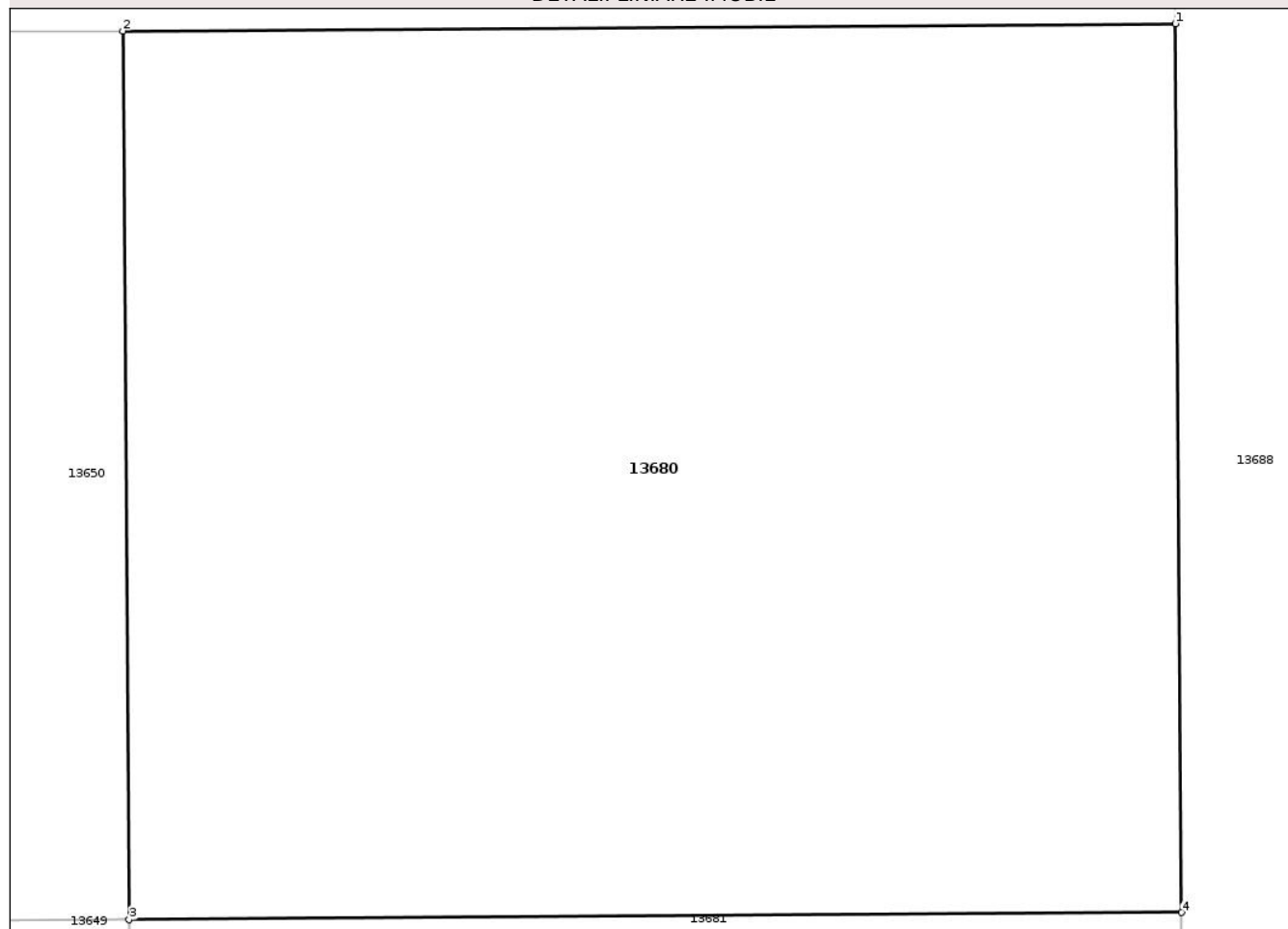
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
117403	428	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	428	80	347	-	Teren neimprejmuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	791.205,014 293.702,203	2	791.182,498 293.702,051	22.517
2	791.182,498 293.702,051	3	791.182,629 293.683,051	19.0
3	791.182,629 293.683,051	4	791.205,146 293.683,203	22.518
4	791.205,146 293.683,203	1	791.205,014 293.702,203	19.0

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13681**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Jud. Constanta, Sola 80, Parcela A 347/38 Lot 1 si A 347/39 Lot 1 – LOT 64

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	117404	428	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
281460 / 15/10/2025			
Act Notarial nr. 1252, din 10/10/2025 emis de Nurciu Elena Raluca;			
B1	Se infiinteaza cartea funciara 117404 a imobilului cu numarul cadastral 117404 / UAT Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 116540 inscris in cartea funciara 116540;		A1
Act Notarial nr. 1547, din 13/10/2023 emis de GEAMALINGA NICOLETA-RAINIA;			
B2	Se infiinteaza cf. 116540 a imobilului cu nr. cad. 116540/Agigea ca urmare a alipirii urmatoarelor 2 imobile: ~~ nr.cad.107778\cf.107778; ~~ nr.cad.116430\cf.116430;		A1
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 116540/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 183897 din 16/10/2023;			
Act Notarial nr. 608, din 19/05/2023 emis de Nurciu Elena Raluca;			
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DESIGNED BY ZEN SRL , CIF:43942443		A1
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 116540/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 183897 din 16/10/2023; pozitie transcrisa din CF 107778/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 75855 din 22/05/2023;			
Act Notarial nr. 551, din 10/05/2023 emis de GEAMALINGA NICOLETA-RAINIA;			
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/3, cota initiala 2/3 1) DESIGNED BY ZEN SRL , CIF:43942443		A1
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 116540/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 183897 din 16/10/2023; pozitie transcrisa din CF 116430/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 141293 din 23/08/2023; pozitie transcrisa din CF 116240/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 70312 din 11/05/2023;			
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 883, din 22/08/2023 emis de DAN GEORGE;			
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin PARTAJ, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3 1) DESIGNED BY ZEN SRL , CIF:43942443		A1
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 116540/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 183897 din 16/10/2023; pozitie transcrisa din CF 116430/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 141293 din 23/08/2023;			
Act Administrativ nr. 62, din 28/04/2025 emis de CONSILIUL LOCAL AGIGEA (; act administrativ nr 14878 din 20.08.2025, emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA);			
B6	Imobilul face obiectul reglementarilor urbanistice in baza Hotararii nr. 62/28.04.2025 emisa de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI AGIGEA OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 116540/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 237890 din 15/09/2025;		A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

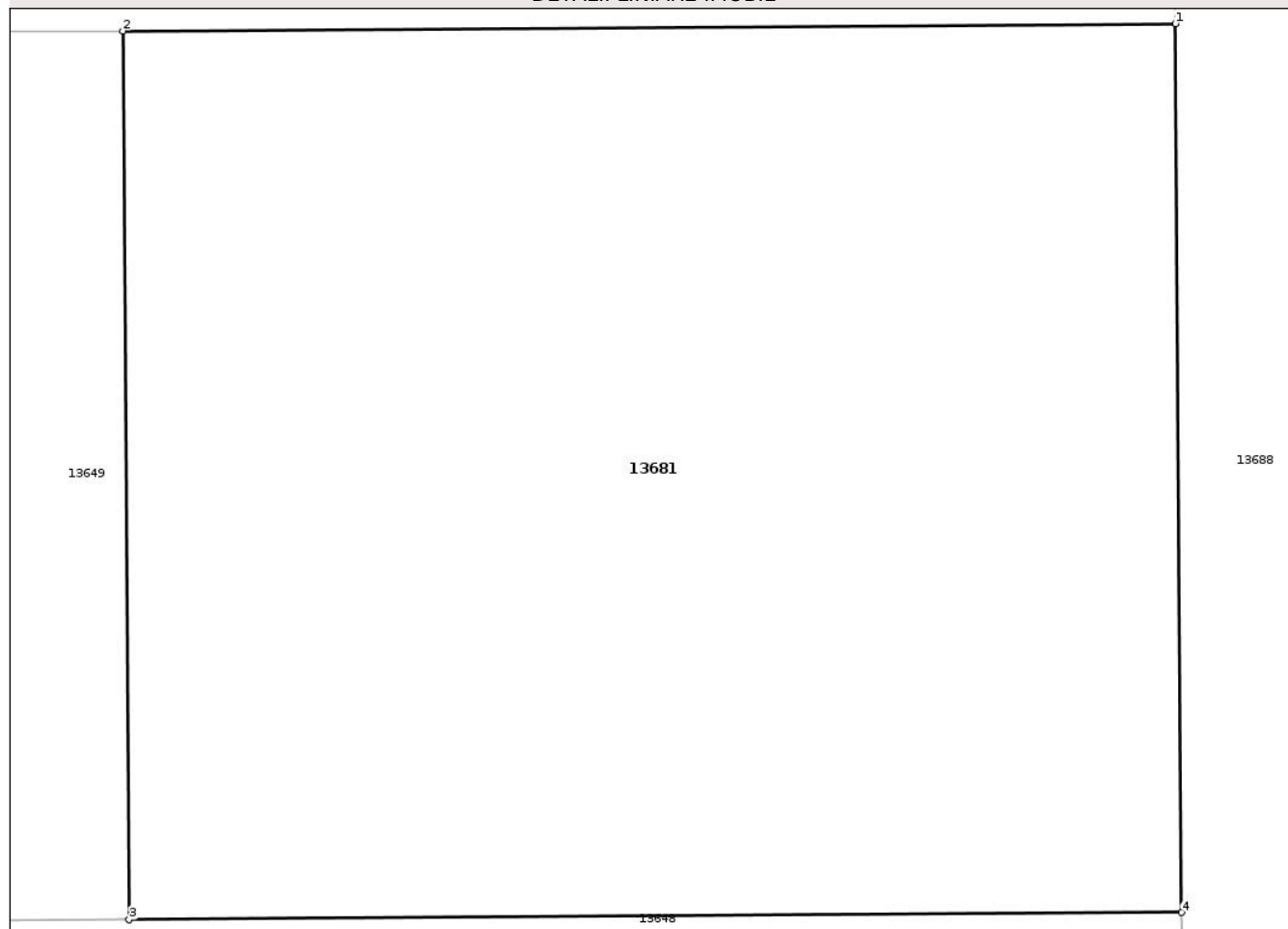
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
117404	428	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	428	80	347	-	Teren neimprejmuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	791.205,146 293.683,203	2	791.182,629 293.683,051	22.518
2	791.182,629 293.683,051	3	791.182,76 293.664,052	18.999
3	791.182,76 293.664,052	4	791.205,277 293.664,204	22.518
4	791.205,277 293.664,204	1	791.205,146 293.683,203	18.999

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13682**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Jud. Constanta, Sola 80, Parcela A 347/38 Lot 1 si A 347/39 Lot 1 – LOT 65

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	117405	405	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
281460 / 15/10/2025			
Act Notarial nr. 1252, din 10/10/2025 emis de Nurciu Elena Raluca;			
B1	Se infiinteaza cartea funciara 117405 a imobilului cu numarul cadastral 117405 / UAT Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 116540 inscris in cartea funciara 116540;		A1
Act Notarial nr. 1547, din 13/10/2023 emis de GEAMALINGA NICOLETA-RAINIA;			
B2	Se infiinteaza cf. 116540 a imobilului cu nr. cad. 116540/Agigea ca urmare a alipirii urmatoarelor 2 imobile: ~~ nr.cad.107778\cf.107778; ~~ nr.cad.116430\cf.116430;		A1
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 116540/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 183897 din 16/10/2023;			
Act Notarial nr. 608, din 19/05/2023 emis de Nurciu Elena Raluca;			
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DESIGNED BY ZEN SRL , CIF:43942443		A1
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 116540/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 183897 din 16/10/2023; pozitie transcrisa din CF 107778/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 75855 din 22/05/2023;			
Act Notarial nr. 551, din 10/05/2023 emis de GEAMALINGA NICOLETA-RAINIA;			
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/3, cota initiala 2/3 1) DESIGNED BY ZEN SRL , CIF:43942443		A1
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 116540/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 183897 din 16/10/2023; pozitie transcrisa din CF 116430/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 141293 din 23/08/2023; pozitie transcrisa din CF 116240/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 70312 din 11/05/2023;			
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 883, din 22/08/2023 emis de DAN GEORGE;			
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin PARTAJ, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3 1) DESIGNED BY ZEN SRL , CIF:43942443		A1
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 116540/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 183897 din 16/10/2023; pozitie transcrisa din CF 116430/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 141293 din 23/08/2023;			
Act Administrativ nr. 62, din 28/04/2025 emis de CONSILIUL LOCAL AGIGEA (; act administrativ nr 14878 din 20.08.2025, emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA);			
B6	Imobilul face obiectul reglementarilor urbanistice in baza Hotararii nr. 62/28.04.2025 emisa de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI AGIGEA OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 116540/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 237890 din 15/09/2025;		A1

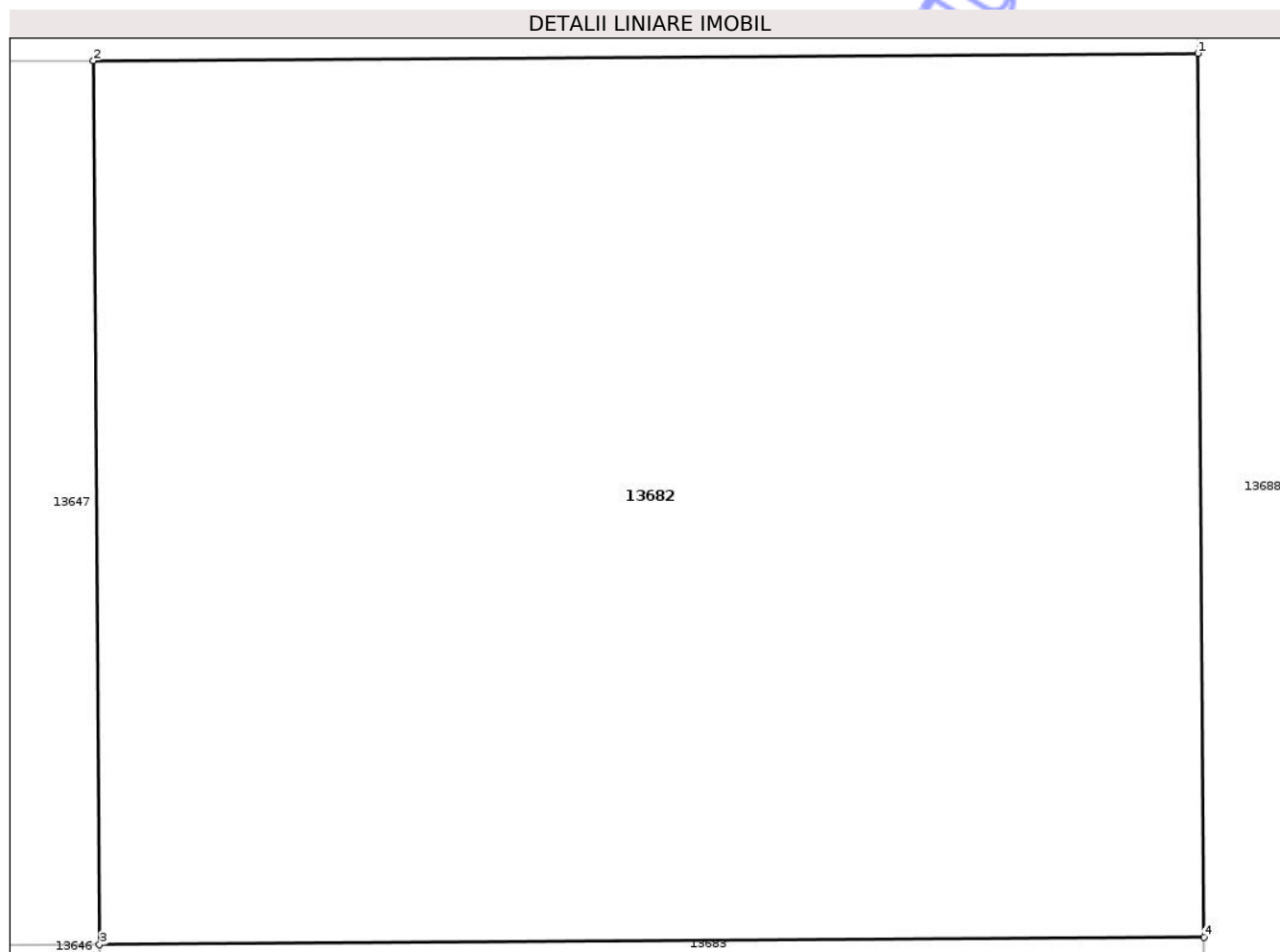
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
117405	405	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	405	80	347	-	Teren neimprejmuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	791.205,416 293.644,204	2	791.182,899 293.644,052	22.518
2	791.182,899 293.644,052	3	791.183,024 293.626,052	18.0
3	791.183,024 293.626,052	4	791.205,541 293.626,205	22.518
4	791.205,541 293.626,205	1	791.205,416 293.644,204	17.999

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13683**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Jud. Constanta, Sola 80, Parcela A 347/38 Lot 1 si A 347/39 Lot 1 – LOT 66

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	117406	405	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
281460 / 15/10/2025			
Act Notarial nr. 1252, din 10/10/2025 emis de Nurciu Elena Raluca;			
B1	Se infiinteaza cartea funciara 117406 a imobilului cu numarul cadastral 117406 / UAT Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 116540 inscris in cartea funciara 116540;		A1
Act Notarial nr. 1547, din 13/10/2023 emis de GEAMALINGA NICOLETA-RAINIA;			
B2	Se infiinteaza cf. 116540 a imobilului cu nr. cad. 116540/Agigea ca urmare a alipirii urmatoarelor 2 imobile: ~~ nr.cad.107778\cf.107778; ~~ nr.cad.116430\cf.116430;		A1
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 116540/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 183897 din 16/10/2023;			
Act Notarial nr. 608, din 19/05/2023 emis de Nurciu Elena Raluca;			
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DESIGNED BY ZEN SRL , CIF:43942443		A1
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 116540/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 183897 din 16/10/2023; pozitie transcrisa din CF 107778/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 75855 din 22/05/2023;			
Act Notarial nr. 551, din 10/05/2023 emis de GEAMALINGA NICOLETA-RAINIA;			
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/3, cota initiala 2/3 1) DESIGNED BY ZEN SRL , CIF:43942443		A1
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 116540/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 183897 din 16/10/2023; pozitie transcrisa din CF 116430/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 141293 din 23/08/2023; pozitie transcrisa din CF 116240/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 70312 din 11/05/2023;			
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 883, din 22/08/2023 emis de DAN GEORGE;			
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin PARTAJ, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3 1) DESIGNED BY ZEN SRL , CIF:43942443		A1
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 116540/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 183897 din 16/10/2023; pozitie transcrisa din CF 116430/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 141293 din 23/08/2023;			
Act Administrativ nr. 62, din 28/04/2025 emis de CONSILIUL LOCAL AGIGEA (; act administrativ nr 14878 din 20.08.2025, emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA);			
B6	Imobilul face obiectul reglementarilor urbanistice in baza Hotararii nr. 62/28.04.2025 emisa de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI AGIGEA OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 116540/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 237890 din 15/09/2025;		A1

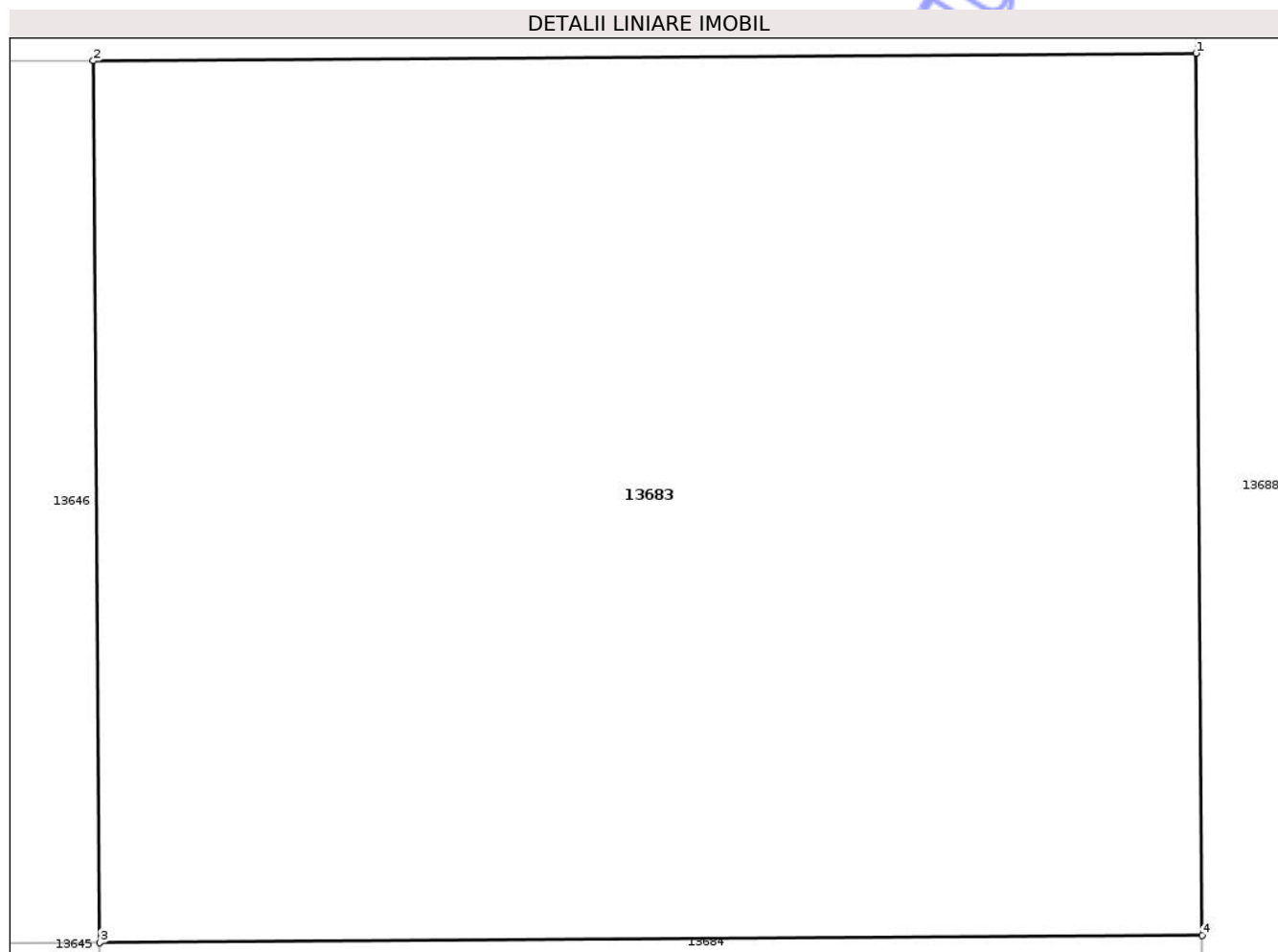
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
117406	405	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	405	80	347	-	Teren neimprejmuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	791.205,541 293.626,205	2	791.183,024 293.626,052	22.518
2	791.183,024 293.626,052	3	791.183,15 293.608,053	17.999
3	791.183,15 293.608,053	4	791.205,665 293.608,205	22.516
4	791.205,665 293.608,205	1	791.205,541 293.626,205	18.0

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13684**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Jud. Constanta, Sola 80, Parcela A 347/38 Lot 1 si A 347/39 Lot 1 – LOT 67

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	117407	405	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
281460 / 15/10/2025			
Act Notarial nr. 1252, din 10/10/2025 emis de Nurciu Elena Raluca;			
B1	Se infiinteaza cartea funciara 117407 a imobilului cu numarul cadastral 117407 / UAT Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 116540 inscris in cartea funciara 116540;		A1
Act Notarial nr. 1547, din 13/10/2023 emis de GEAMALINGA NICOLETA-RAINIA;			
B2	Se infiinteaza cf. 116540 a imobilului cu nr. cad. 116540/Agigea ca urmare a alipirii urmatoarelor 2 imobile: ~~ nr.cad.107778\cf.107778; ~~ nr.cad.116430\cf.116430;		A1
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 116540/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 183897 din 16/10/2023;			
Act Notarial nr. 608, din 19/05/2023 emis de Nurciu Elena Raluca;			
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DESIGNED BY ZEN SRL , CIF:43942443		A1
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 116540/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 183897 din 16/10/2023; pozitie transcrisa din CF 107778/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 75855 din 22/05/2023;			
Act Notarial nr. 551, din 10/05/2023 emis de GEAMALINGA NICOLETA-RAINIA;			
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/3, cota initiala 2/3 1) DESIGNED BY ZEN SRL , CIF:43942443		A1
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 116540/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 183897 din 16/10/2023; pozitie transcrisa din CF 116430/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 141293 din 23/08/2023; pozitie transcrisa din CF 116240/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 70312 din 11/05/2023;			
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 883, din 22/08/2023 emis de DAN GEORGE;			
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin PARTAJ, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3 1) DESIGNED BY ZEN SRL , CIF:43942443		A1
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 116540/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 183897 din 16/10/2023; pozitie transcrisa din CF 116430/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 141293 din 23/08/2023;			
Act Administrativ nr. 62, din 28/04/2025 emis de CONSILIUL LOCAL AGIGEA (; act administrativ nr 14878 din 20.08.2025, emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA);			
B6	Imobilul face obiectul reglementarilor urbanistice in baza Hotararii nr. 62/28.04.2025 emisa de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI AGIGEA OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 116540/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 237890 din 15/09/2025;		A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

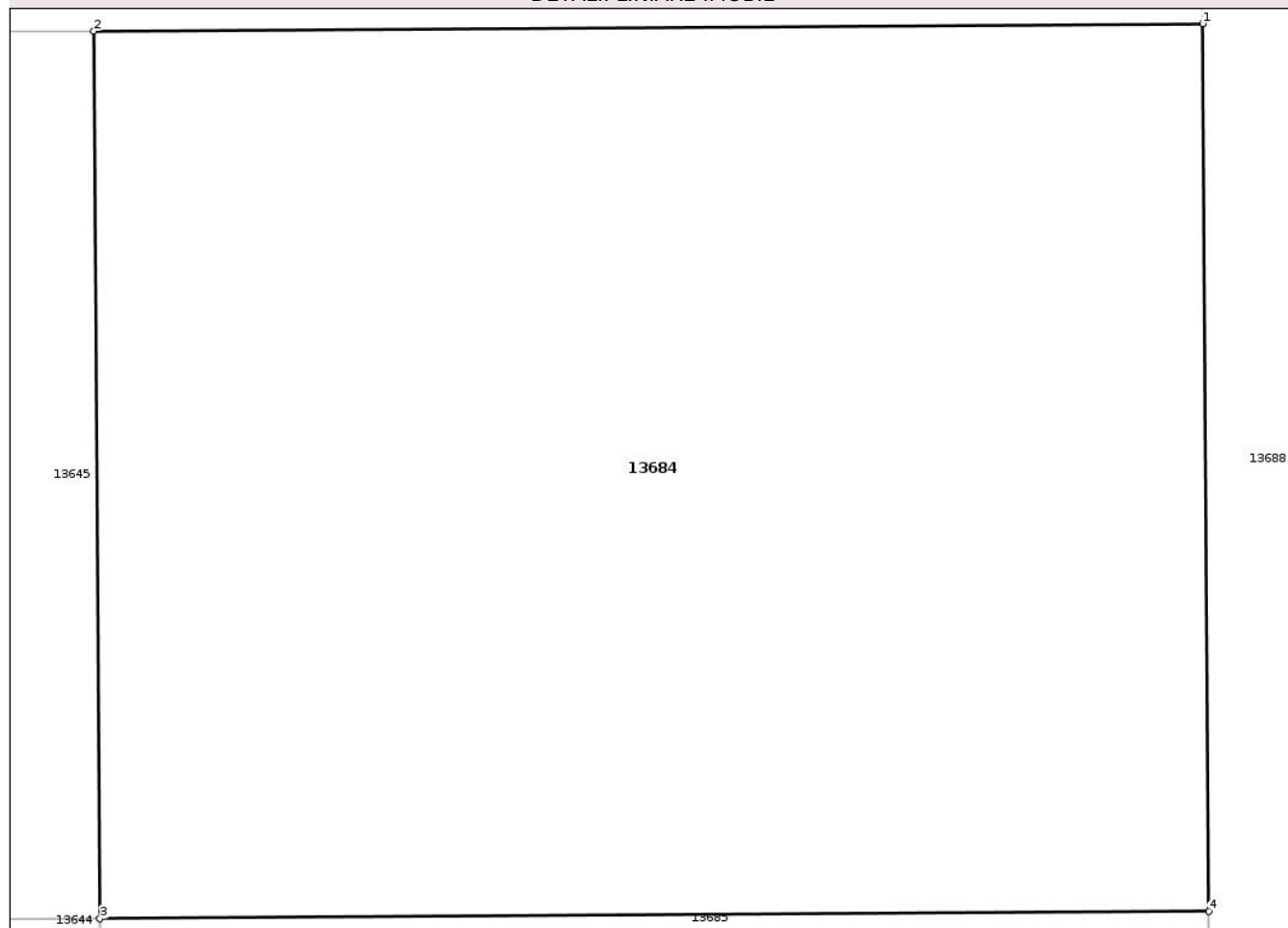
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
117407	405	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	405	80	347	-	Teren neimprejmuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	791.205,665 293.608,205	2	791.183,15 293.608,053	22.516
2	791.183,15 293.608,053	3	791.183,275 293.590,053	18.0
3	791.183,275 293.590,053	4	791.205,79 293.590,205	22.516
4	791.205,79 293.590,205	1	791.205,665 293.608,205	18.0

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13688**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Jud. Constanta, Sola 80, Parcela A 347/38 Lot 1 si A 347/39 Lot 1 - LOT 74 - alee de acces

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	117414	4.963	Sector cadastral:37 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
281460 / 15/10/2025		
Act Notarial nr. 1252, din 10/10/2025 emis de Nurciu Elena Raluca;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 117414 a imobilului cu numarul cadastral 117414 / UAT Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 116540 inscris in cartea funciara 116540;	A1
Act Notarial nr. 1547, din 13/10/2023 emis de GEAMALINGA NICOLETA-RAINIA;		
B2	Se infiinteaza cf. 116540 a imobilului cu nr. cad. 116540/Agigea ca urmare a alipirii urmatoarelor 2 imobile: ~~ nr.cad.107778\cf.107778; ~~ nr.cad.116430\cf.116430;	A1
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 116540/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 183897 din 16/10/2023;		
Act Notarial nr. 608, din 19/05/2023 emis de Nurciu Elena Raluca;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DESIGNED BY ZEN SRL , CIF:43942443	A1
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 116540/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 183897 din 16/10/2023; pozitie transcrisa din CF 107778/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 75855 din 22/05/2023;		
Act Notarial nr. 551, din 10/05/2023 emis de GEAMALINGA NICOLETA-RAINIA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/3, cota initiala 2/3 1) DESIGNED BY ZEN SRL , CIF:43942443	A1
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 116540/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 183897 din 16/10/2023; pozitie transcrisa din CF 116430/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 141293 din 23/08/2023; pozitie transcrisa din CF 116240/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 70312 din 11/05/2023;		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 883, din 22/08/2023 emis de DAN GEORGE;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin PARTAJ, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3 1) DESIGNED BY ZEN SRL , CIF:43942443	A1
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 116540/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 183897 din 16/10/2023; pozitie transcrisa din CF 116430/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 141293 din 23/08/2023;		
Act Administrativ nr. 62, din 28/04/2025 emis de CONSILIUL LOCAL AGIGEA (; act administrativ nr 14878 din 20.08.2025, emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA);		
B6	Imobilul face obiectul reglementarilor urbanistice in baza Hotararii nr. 62/28.04.2025 emisa de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI AGIGEA OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 116540/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 237890 din 15/09/2025;	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
19	791.204,318 293.802,709	20	791.204,429 293.786,697	16.01 2	20	791.204,429 293.786,697	21	791.202,444 293.784,684	2.827	21	791.202,444 293.784,684	22	791.202,455 293.783,188	1.496
22	791.202,455 293.783,188	23	791.204,453 293.783,202	1.998	23	791.204,453 293.783,202	24	791.204,754 293.739,7	43.50 3	24	791.204,754 293.739,7	25	791.202,766 293.739,686	1.988
25	791.202,766 293.739,686	26	791.202,766 293.738,188	1.498	26	791.202,766 293.738,188	27	791.204,778 293.736,219	2.815	27	791.204,778 293.736,219	28	791.204,889 293.720,202	16.01 7
28	791.204,889 293.720,202	29	791.205,014 293.702,203	17.99 9	29	791.205,014 293.702,203	30	791.205,146 293.683,203	19.0	30	791.205,146 293.683,203	31	791.205,277 293.664,204	18.99 9
31	791.205,277 293.664,204	32	791.205,416 293.644,204	20.0	32	791.205,416 293.644,204	33	791.205,541 293.626,205	17.99 9	33	791.205,541 293.626,205	34	791.205,665 293.608,205	18.0
34	791.205,665 293.608,205	35	791.205,79 293.590,205	18.0	35	791.205,79 293.590,205	36	791.205,915 293.572,206	17.99 9	36	791.205,915 293.572,206	37	791.206,04 293.554,206	18.0
37	791.206,04 293.554,206	38	791.206,15 293.538,254	15.95 2	38	791.206,15 293.538,254	39	791.204,159 293.536,248	2.826	39	791.204,159 293.536,248	40	791.183,651 293.536,104	20.50 9
40	791.183,651 293.536,104	41	791.162,547 293.535,956	21.10 5	41	791.162,547 293.535,956	42	791.161,128 293.537,361	1.997	42	791.161,128 293.537,361	43	791.161,225 293.523,404	13.95 7
43	791.161,225 293.523,404	44	791.163,525 293.525,962	3.44	44	791.163,525 293.525,962	45	791.187,129 293.526,128	23.60 5	45	791.187,129 293.526,128	46	791.209,233 293.526,283	22.10 5
46	791.209,233 293.526,283	47	791.215,233 293.526,325	6.0	47	791.215,233 293.526,325	48	791.214,849 293.581,846	55.52 2	48	791.214,849 293.581,846	49	791.214,627 293.614,655	32.81
49	791.214,627 293.614,655	50	791.214,411 293.646,901	32.24 7	50	791.214,411 293.646,901	51	791.213,956 293.710,659	63.76	51	791.213,956 293.710,659	52	791.213,736 293.742,589	31.93 1
52	791.213,736 293.742,589	53	791.213,538 293.774,84	32.25 2	53	791.213,538 293.774,84	54	791.213,449 293.790,81	15.97	54	791.213,449 293.790,81	55	791.213,36 293.806,78	15.97
55	791.213,36 293.806,78	56	791.213,074 293.838,107	31.32 8	56	791.213,074 293.838,107	57	791.212,852 293.869,997	31.89 1	57	791.212,852 293.869,997	58	791.212,631 293.901,926	31.93
58	791.212,631 293.901,926	59	791.212,41 293.933,85	31.92 5	59	791.212,41 293.933,85	1	791.212,189 293.965,784	31.93 5					

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13685**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Jud. Constanta, Sola 80, Parcela A 347/38 Lot 1 si A 347/39 Lot 1 – LOT 68

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	117408	405	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
281460 / 15/10/2025			
Act Notarial nr. 1252, din 10/10/2025 emis de Nurciu Elena Raluca;			
B1	Se infiinteaza cartea funciara 117408 a imobilului cu numarul cadastral 117408 / UAT Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 116540 inscris in cartea funciara 116540;		A1
Act Notarial nr. 1547, din 13/10/2023 emis de GEAMALINGA NICOLETA-RAINIA;			
B2	Se infiinteaza cf. 116540 a imobilului cu nr. cad. 116540/Agigea ca urmare a alipirii urmatoarelor 2 imobile: ~~ nr.cad.107778\cf.107778; ~~ nr.cad.116430\cf.116430;		A1
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 116540/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 183897 din 16/10/2023;			
Act Notarial nr. 608, din 19/05/2023 emis de Nurciu Elena Raluca;			
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DESIGNED BY ZEN SRL , CIF:43942443		A1
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 116540/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 183897 din 16/10/2023; pozitie transcrisa din CF 107778/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 75855 din 22/05/2023;			
Act Notarial nr. 551, din 10/05/2023 emis de GEAMALINGA NICOLETA-RAINIA;			
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/3, cota initiala 2/3 1) DESIGNED BY ZEN SRL , CIF:43942443		A1
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 116540/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 183897 din 16/10/2023; pozitie transcrisa din CF 116430/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 141293 din 23/08/2023; pozitie transcrisa din CF 116240/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 70312 din 11/05/2023;			
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 883, din 22/08/2023 emis de DAN GEORGE;			
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin PARTAJ, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3 1) DESIGNED BY ZEN SRL , CIF:43942443		A1
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 116540/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 183897 din 16/10/2023; pozitie transcrisa din CF 116430/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 141293 din 23/08/2023;			
Act Administrativ nr. 62, din 28/04/2025 emis de CONSILIUL LOCAL AGIGEA (; act administrativ nr 14878 din 20.08.2025, emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA);			
B6	Imobilul face obiectul reglementarilor urbanistice in baza Hotararii nr. 62/28.04.2025 emisa de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI AGIGEA OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 116540/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 237890 din 15/09/2025;		A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

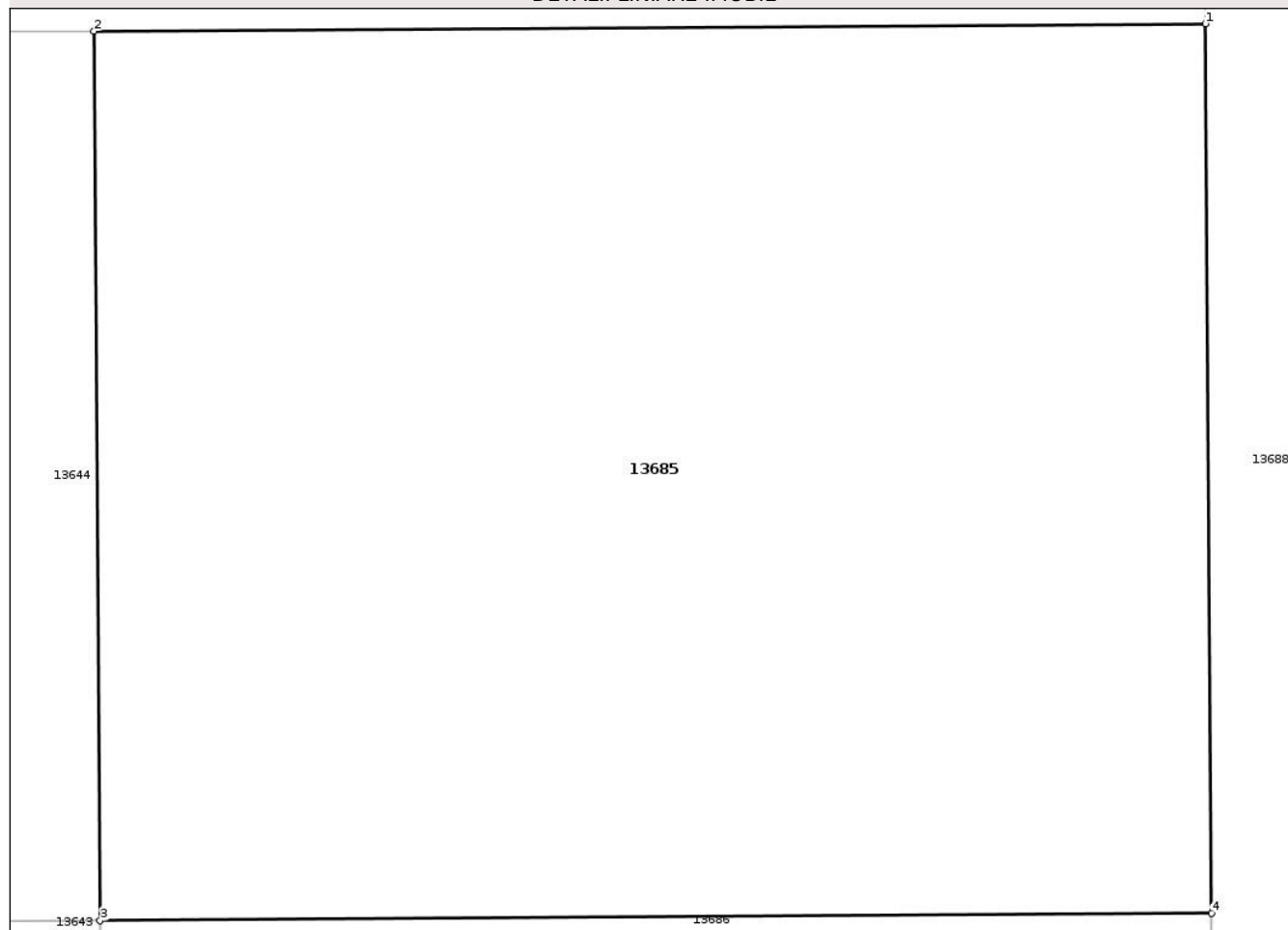
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
117408	405	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	405	80	347	-	Teren neimprejmuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	791.205,79 293.590,205	2	791.183,275 293.590,053	22.516
2	791.183,275 293.590,053	3	791.183,4 293.572,054	17.999
3	791.183,4 293.572,054	4	791.205,915 293.572,206	22.516
4	791.205,915 293.572,206	1	791.205,79 293.590,205	17.999

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13686**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Jud. Constanta, Sola 80, Parcela A 347/38 Lot 1 si A 347/39 Lot 1 – LOT 69

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	117409	405	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
281460 / 15/10/2025			
Act Notarial nr. 1252, din 10/10/2025 emis de Nurciu Elena Raluca;			
B1	Se infiinteaza cartea funciara 117409 a imobilului cu numarul cadastral 117409 / UAT Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 116540 inscris in cartea funciara 116540;		A1
Act Notarial nr. 1547, din 13/10/2023 emis de GEAMALINGA NICOLETA-RAINIA;			
B2	Se infiinteaza cf. 116540 a imobilului cu nr. cad. 116540/Agigea ca urmare a alipirii urmatoarelor 2 imobile: ~~ nr.cad.107778\cf.107778; ~~ nr.cad.116430\cf.116430;		A1
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 116540/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 183897 din 16/10/2023;			
Act Notarial nr. 608, din 19/05/2023 emis de Nurciu Elena Raluca;			
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DESIGNED BY ZEN SRL , CIF:43942443		A1
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 116540/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 183897 din 16/10/2023; pozitie transcrisa din CF 107778/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 75855 din 22/05/2023;			
Act Notarial nr. 551, din 10/05/2023 emis de GEAMALINGA NICOLETA-RAINIA;			
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/3, cota initiala 2/3 1) DESIGNED BY ZEN SRL , CIF:43942443		A1
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 116540/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 183897 din 16/10/2023; pozitie transcrisa din CF 116430/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 141293 din 23/08/2023; pozitie transcrisa din CF 116240/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 70312 din 11/05/2023;			
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 883, din 22/08/2023 emis de DAN GEORGE;			
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin PARTAJ, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3 1) DESIGNED BY ZEN SRL , CIF:43942443		A1
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 116540/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 183897 din 16/10/2023; pozitie transcrisa din CF 116430/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 141293 din 23/08/2023;			
Act Administrativ nr. 62, din 28/04/2025 emis de CONSILIUL LOCAL AGIGEA (; act administrativ nr 14878 din 20.08.2025, emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA);			
B6	Imobilul face obiectul reglementarilor urbanistice in baza Hotararii nr. 62/28.04.2025 emisa de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI AGIGEA		A1
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 116540/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 237890 din 15/09/2025;			

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

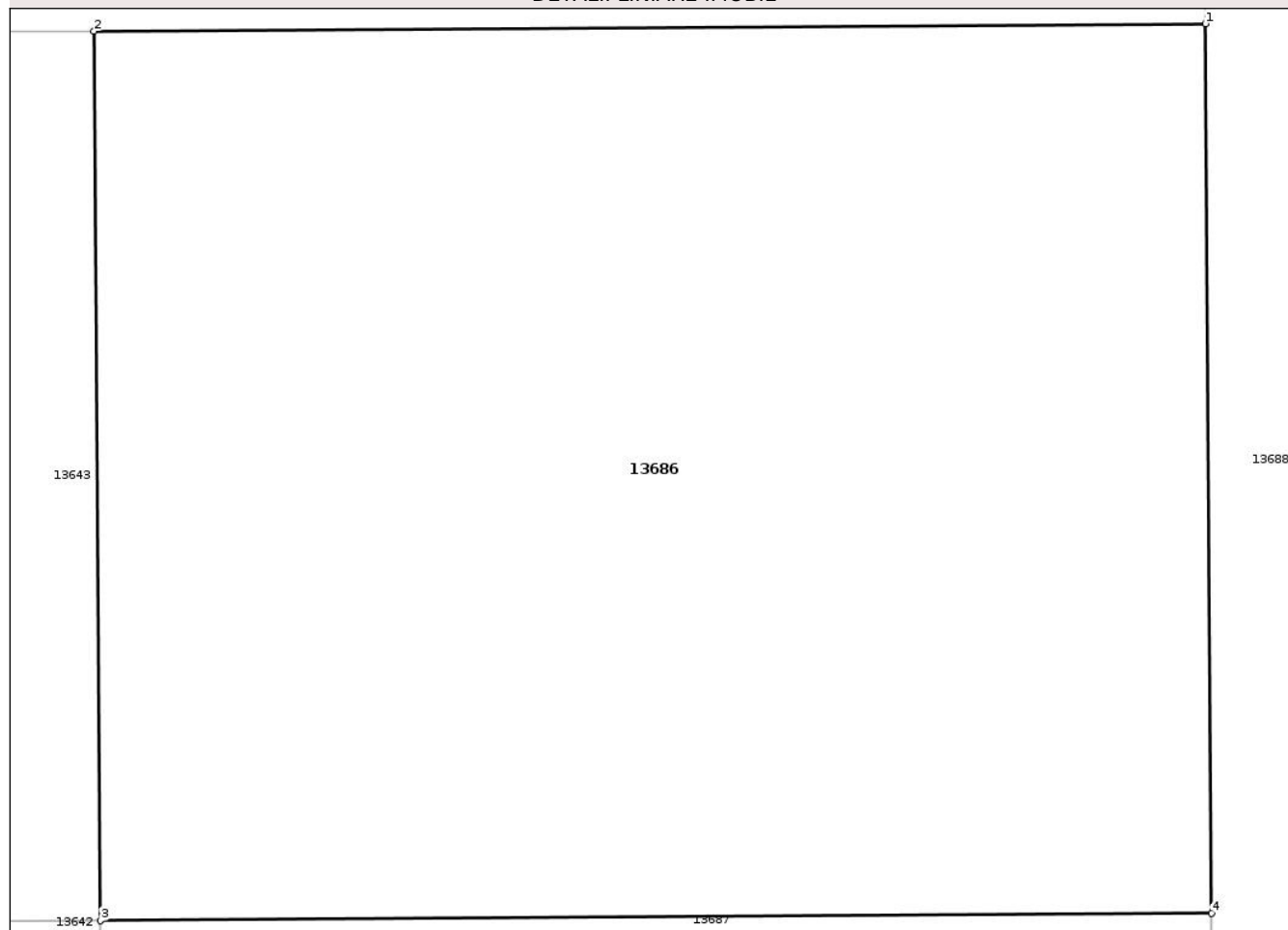
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
117409	405	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	405	80	347	-	Teren neimprejmuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	791.205,915 293.572,206	2	791.183,4 293.572,054	22.516
2	791.183,4 293.572,054	3	791.183,526 293.554,054	18.0
3	791.183,526 293.554,054	4	791.206,04 293.554,206	22.515
4	791.206,04 293.554,206	1	791.205,915 293.572,206	18.0

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13687**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Jud. Constanta, Sola 80, Parcela A 347/38 Lot 1 si A 347/39 Lot 1 – LOT 70

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	117410	402	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
281460 / 15/10/2025			
Act Notarial nr. 1252, din 10/10/2025 emis de Nurciu Elena Raluca;			
B1	Se infiinteaza cartea funciara 117410 a imobilului cu numarul cadastral 117410 / UAT Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 116540 inscris in cartea funciara 116540;		A1
Act Notarial nr. 1547, din 13/10/2023 emis de GEAMALINGA NICOLETA-RAINIA;			
B2	Se infiinteaza cf. 116540 a imobilului cu nr. cad. 116540/Agigea ca urmare a alipirii urmatoarelor 2 imobile: ~~ nr.cad.107778\cf.107778; ~~ nr.cad.116430\cf.116430;		A1
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 116540/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 183897 din 16/10/2023;			
Act Notarial nr. 608, din 19/05/2023 emis de Nurciu Elena Raluca;			
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DESIGNED BY ZEN SRL , CIF:43942443		A1
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 116540/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 183897 din 16/10/2023; pozitie transcrisa din CF 107778/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 75855 din 22/05/2023;			
Act Notarial nr. 551, din 10/05/2023 emis de GEAMALINGA NICOLETA-RAINIA;			
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/3, cota initiala 2/3 1) DESIGNED BY ZEN SRL , CIF:43942443		A1
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 116540/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 183897 din 16/10/2023; pozitie transcrisa din CF 116430/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 141293 din 23/08/2023; pozitie transcrisa din CF 116240/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 70312 din 11/05/2023;			
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 883, din 22/08/2023 emis de DAN GEORGE;			
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin PARTAJ, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3 1) DESIGNED BY ZEN SRL , CIF:43942443		A1
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 116540/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 183897 din 16/10/2023; pozitie transcrisa din CF 116430/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 141293 din 23/08/2023;			
Act Administrativ nr. 62, din 28/04/2025 emis de CONSILIUL LOCAL AGIGEA (; act administrativ nr 14878 din 20.08.2025, emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA);			
B6	Imobilul face obiectul reglementarilor urbanistice in baza Hotararii nr. 62/28.04.2025 emisa de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI AGIGEA OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 116540/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 237890 din 15/09/2025;		A1

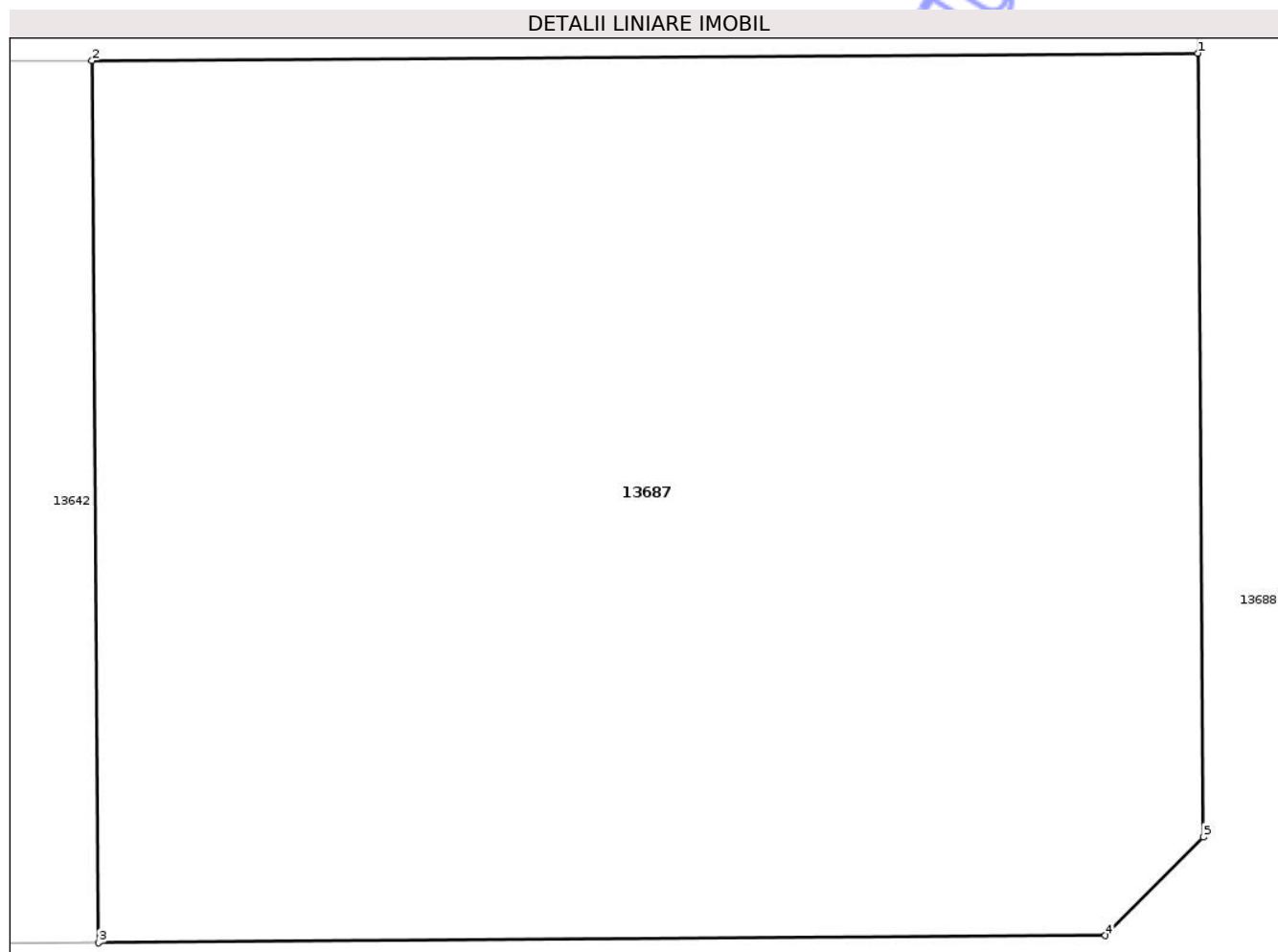
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
117410	402	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	402	80	347	-	Teren neimprejmuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	791.206,04 293.554,206	2	791.183,526 293.554,054	22.515
2	791.183,526 293.554,054	3	791.183,651 293.536,104	17.95
3	791.183,651 293.536,104	4	791.204,159 293.536,248	20.509
4	791.204,159 293.536,248	5	791.206,15 293.538,254	2.826
5	791.206,15 293.538,254	1	791.206,04 293.554,206	15.952

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13689**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Jud. Constanta, Sola 80, Parcela A 347/38 Lot 1 si A 347/39 Lot 1 – LOT 71

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	117411	532	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
281460 / 15/10/2025			
Act Notarial nr. 1252, din 10/10/2025 emis de Nurciu Elena Raluca;			
B1	Se infiinteaza cartea funciara 117411 a imobilului cu numarul cadastral 117411 / UAT Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 116540 inscris in cartea funciara 116540;		A1
Act Notarial nr. 1547, din 13/10/2023 emis de GEAMALINGA NICOLETA-RAINIA;			
B2	Se infiinteaza cf. 116540 a imobilului cu nr. cad. 116540/Agigea ca urmare a alipirii urmatoarelor 2 imobile: ~~ nr.cad.107778\cf.107778; ~~ nr.cad.116430\cf.116430;		A1
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 116540/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 183897 din 16/10/2023;			
Act Notarial nr. 608, din 19/05/2023 emis de Nurciu Elena Raluca;			
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DESIGNED BY ZEN SRL , CIF:43942443		A1
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 116540/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 183897 din 16/10/2023; pozitie transcrisa din CF 107778/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 75855 din 22/05/2023;			
Act Notarial nr. 551, din 10/05/2023 emis de GEAMALINGA NICOLETA-RAINIA;			
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/3, cota initiala 2/3 1) DESIGNED BY ZEN SRL , CIF:43942443		A1
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 116540/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 183897 din 16/10/2023; pozitie transcrisa din CF 116430/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 141293 din 23/08/2023; pozitie transcrisa din CF 116240/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 70312 din 11/05/2023;			
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 883, din 22/08/2023 emis de DAN GEORGE;			
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin PARTAJ, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3 1) DESIGNED BY ZEN SRL , CIF:43942443		A1
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 116540/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 183897 din 16/10/2023; pozitie transcrisa din CF 116430/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 141293 din 23/08/2023;			
Act Administrativ nr. 62, din 28/04/2025 emis de CONSILIUL LOCAL AGIGEA (; act administrativ nr 14878 din 20.08.2025, emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA);			
B6	Imobilul face obiectul reglementarilor urbanistice in baza Hotararii nr. 62/28.04.2025 emisa de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI AGIGEA OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 116540/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 237890 din 15/09/2025;		A1

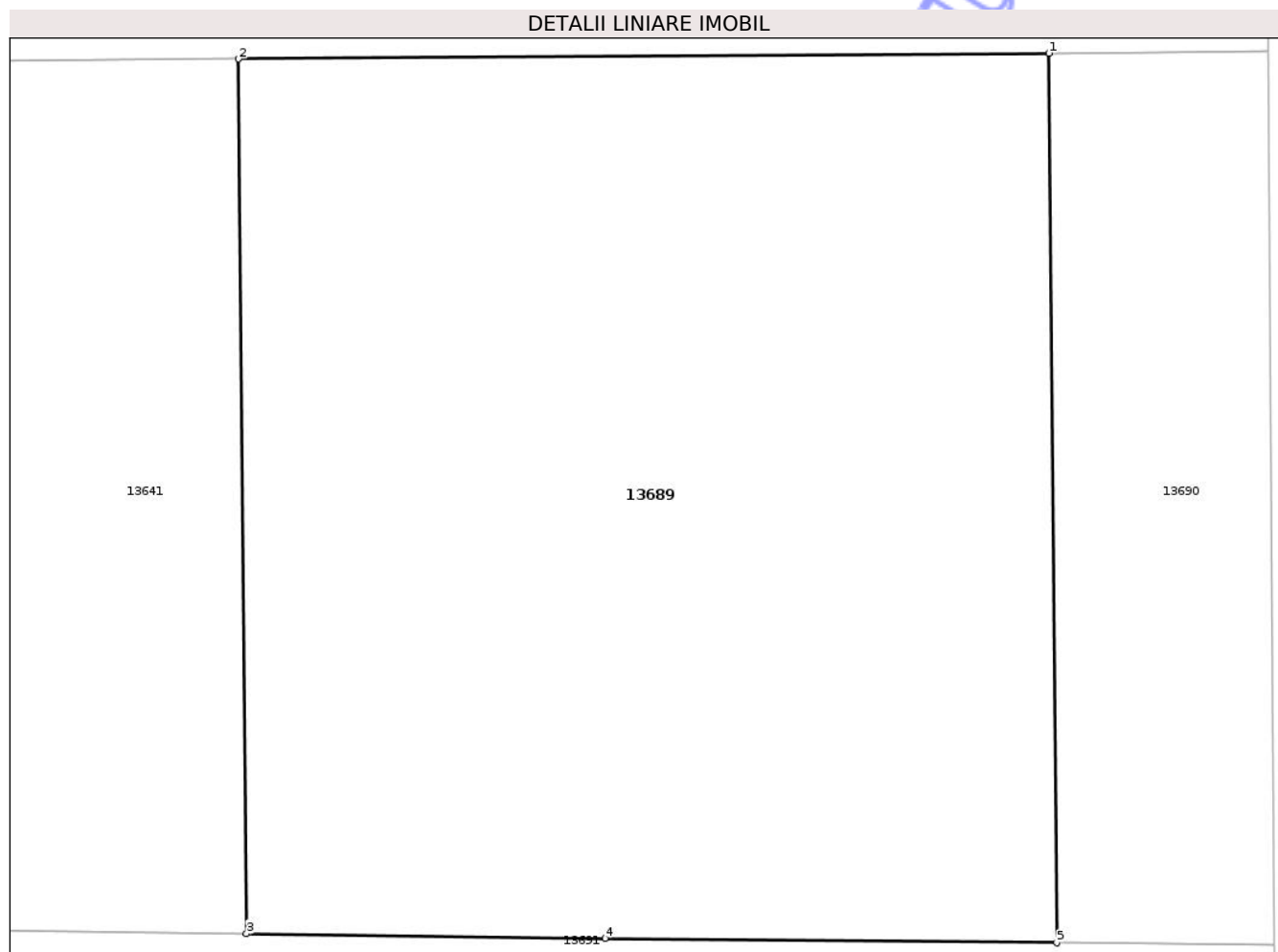
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
117411	532	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intravilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	532	80	347	-	Teren neimprejmuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	791.209,233 293.526,283	2	791.187,129 293.526,128	22.105
2	791.187,129 293.526,128	3	791.187,34 293.502,278	23.851
3	791.187,34 293.502,278	4	791.197,126 293.502,142	9.787
4	791.197,126 293.502,142	5	791.209,447 293.502,027	12.322
5	791.209,447 293.502,027	1	791.209,233 293.526,283	24.257

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13690**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Jud. Constanta, Sola 80, Parcela A 347/38 Lot 1 si A 347/39 Lot 1 – LOT 72

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	117412	145	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
281460 / 15/10/2025			
Act Notarial nr. 1252, din 10/10/2025 emis de Nurciu Elena Raluca;			
B1	Se infiinteaza cartea funciara 117412 a imobilului cu numarul cadastral 117412 / UAT Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 116540 inscris in cartea funciara 116540;		A1
Act Notarial nr. 1547, din 13/10/2023 emis de GEAMALINGA NICOLETA-RAINIA;			
B2	Se infiinteaza cf. 116540 a imobilului cu nr. cad. 116540/Agigea ca urmare a alipirii urmatoarelor 2 imobile: ~~ nr.cad.107778\cf.107778; ~~ nr.cad.116430\cf.116430;		A1
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 116540/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 183897 din 16/10/2023;			
Act Notarial nr. 608, din 19/05/2023 emis de Nurciu Elena Raluca;			
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DESIGNED BY ZEN SRL , CIF:43942443		A1
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 116540/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 183897 din 16/10/2023; pozitie transcrisa din CF 107778/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 75855 din 22/05/2023;			
Act Notarial nr. 551, din 10/05/2023 emis de GEAMALINGA NICOLETA-RAINIA;			
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/3, cota initiala 2/3 1) DESIGNED BY ZEN SRL , CIF:43942443		A1
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 116540/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 183897 din 16/10/2023; pozitie transcrisa din CF 116430/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 141293 din 23/08/2023; pozitie transcrisa din CF 116240/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 70312 din 11/05/2023;			
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 883, din 22/08/2023 emis de DAN GEORGE;			
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin PARTAJ, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3 1) DESIGNED BY ZEN SRL , CIF:43942443		A1
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 116540/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 183897 din 16/10/2023; pozitie transcrisa din CF 116430/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 141293 din 23/08/2023;			
Act Administrativ nr. 62, din 28/04/2025 emis de CONSILIUL LOCAL AGIGEA (; act administrativ nr 14878 din 20.08.2025, emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA);			
B6	Imobilul face obiectul reglementarilor urbanistice in baza Hotararii nr. 62/28.04.2025 emisa de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI AGIGEA OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 116540/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 237890 din 15/09/2025;		A1

C. Partea III. SARCINI .

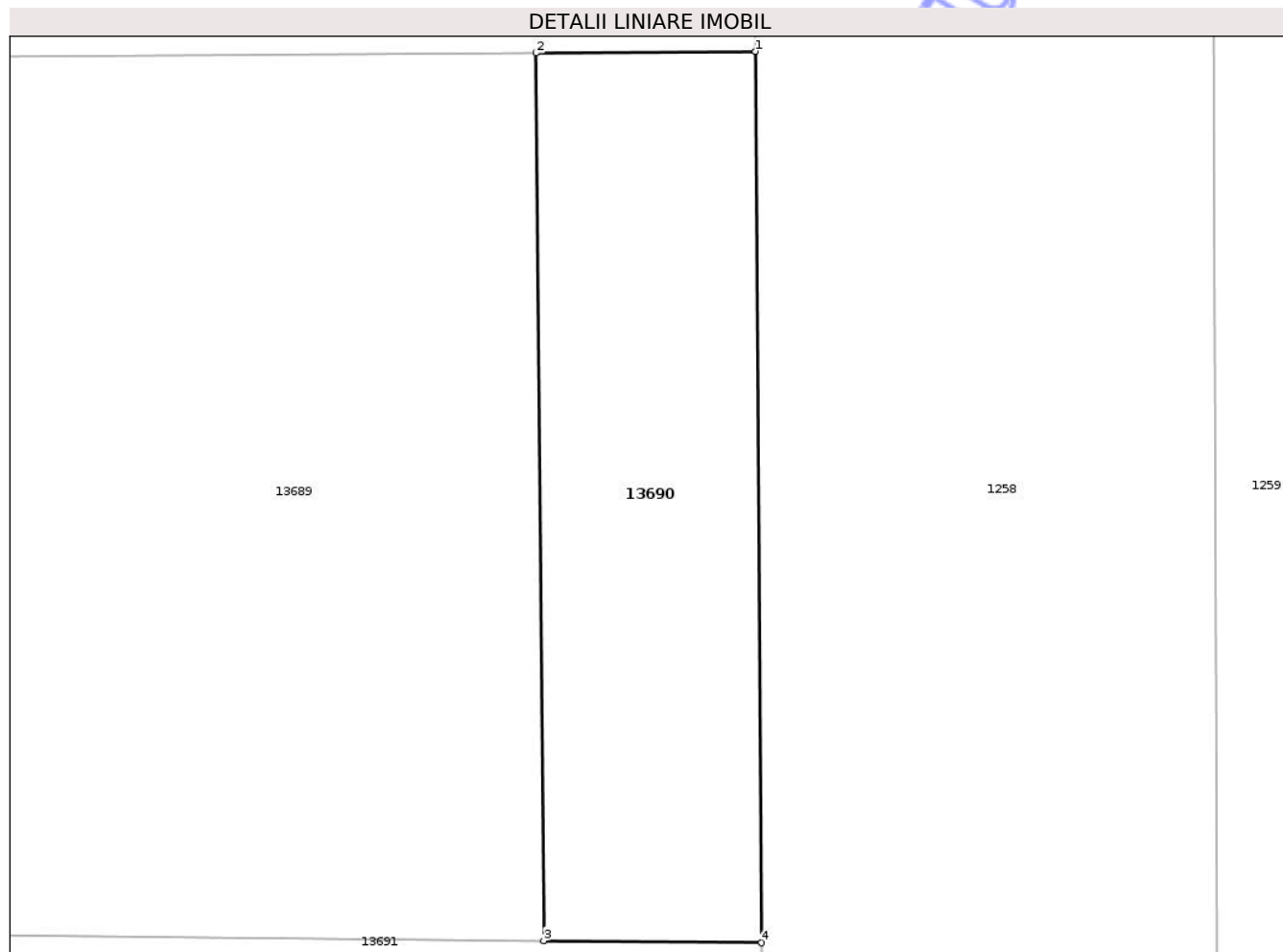
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
117412	145	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	145	80	347	-	Teren neimprejmuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	791.215,233 293.526,325	2	791.209,233 293.526,283	6.0
2	791.209,233 293.526,283	3	791.209,447 293.502,027	24.257
3	791.209,447 293.502,027	4	791.215,402 293.501,971	5.955
4	791.215,402 293.501,971	1	791.215,233 293.526,325	24.355

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13691**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Jud. Constanta, Sola 80, Parcela A 347/38 Lot 1 si A 347/39 Lot 1 - LOT 73 - alee de acces

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	117413	342	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuț;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
281460 / 15/10/2025		
Act Notarial nr. 1252, din 10/10/2025 emis de Nurciu Elena Raluca;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 117413 a imobilului cu numarul cadastral 117413 / UAT Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 116540 inscris in cartea funciara 116540;	A1
Act Notarial nr. 1547, din 13/10/2023 emis de GEAMALINGA NICOLETA-RAINIA;		
B2	Se infiinteaza cf. 116540 a imobilului cu nr. cad. 116540/Agigea ca urmare a alipirii urmatoarelor 2 imobile: ~~ nr.cad.107778\cf.107778; ~~ nr.cad.116430\cf.116430;	A1
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 116540/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 183897 din 16/10/2023;		
Act Notarial nr. 608, din 19/05/2023 emis de Nurciu Elena Raluca;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DESIGNED BY ZEN SRL , CIF:43942443	A1
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 116540/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 183897 din 16/10/2023; pozitie transcrisa din CF 107778/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 75855 din 22/05/2023;		
Act Notarial nr. 551, din 10/05/2023 emis de GEAMALINGA NICOLETA-RAINIA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/3, cota initiala 2/3 1) DESIGNED BY ZEN SRL , CIF:43942443	A1
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 116540/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 183897 din 16/10/2023; pozitie transcrisa din CF 116430/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 141293 din 23/08/2023; pozitie transcrisa din CF 116240/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 70312 din 11/05/2023;		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 883, din 22/08/2023 emis de DAN GEORGE;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin PARTAJ, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3 1) DESIGNED BY ZEN SRL , CIF:43942443	A1
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 116540/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 183897 din 16/10/2023; pozitie transcrisa din CF 116430/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 141293 din 23/08/2023;		
Act Administrativ nr. 62, din 28/04/2025 emis de CONSILIUL LOCAL AGIGEA (; act administrativ nr 14878 din 20.08.2025, emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA);		
B6	Imobilul face obiectul reglementarilor urbanistice in baza Hotararii nr. 62/28.04.2025 emisa de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI AGIGEA OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 116540/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 237890 din 15/09/2025;	A1

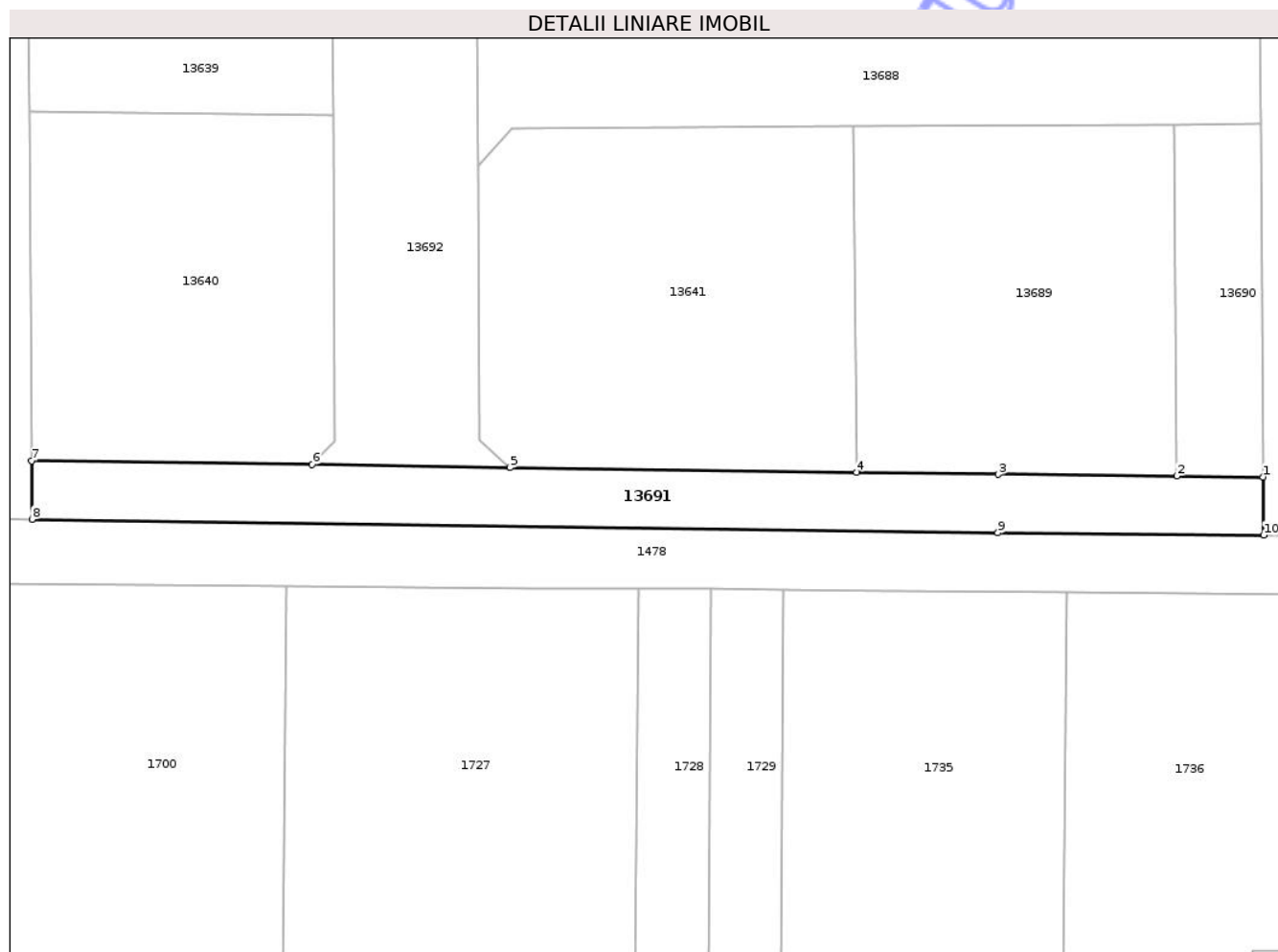
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
117413	342	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	342	80	347	-	Teren neimprejmuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	791.215,402 293.501,971	2	791.209,447 293.502,027	5.955
2	791.209,447 293.502,027	3	791.197,126 293.502,142	12.322
3	791.197,126 293.502,142	4	791.187,34 293.502,278	9.787
4	791.187,34 293.502,278	5	791.163,416 293.502,61	23.926
5	791.163,416 293.502,61	6	791.149,779 293.502,832	13.639

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	791.149,779 293.502,832	7	791.130,407 293.503,078	19.374
7	791.130,407 293.503,078	8	791.130,435 293.499,047	4.031
8	791.130,435 293.499,047	9	791.197,094 293.498,122	66.665
9	791.197,094 293.498,122	10	791.215,429 293.497,951	18.336
10	791.215,429 293.497,951	1	791.215,402 293.501,971	4.02

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13692

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Jud. Constanta, Sola 80, Parcela A 347/38 Lot 1 si A 347/39 Lot 1 - LOT 75 - alee de acces

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	117415	5.068	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuț;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
281460 / 15/10/2025		
Act Notarial nr. 1252, din 10/10/2025 emis de Nurciu Elena Raluca;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 117415 a imobilului cu numarul cadastral 117415 / UAT Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 116540 inscris in cartea funciara 116540;	A1
Act Notarial nr. 1547, din 13/10/2023 emis de GEAMALINGA NICOLETA-RAINIA;		
B2	Se infiinteaza cf. 116540 a imobilului cu nr. cad. 116540/Agigea ca urmare a alipirii urmatoarelor 2 imobile: ~~ nr.cad.107778\cf.107778; ~~ nr.cad.116430\cf.116430;	A1
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 116540/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 183897 din 16/10/2023;		
Act Notarial nr. 608, din 19/05/2023 emis de Nurciu Elena Raluca;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DESIGNED BY ZEN SRL , CIF:43942443	A1
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 116540/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 183897 din 16/10/2023; pozitie transcrisa din CF 107778/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 75855 din 22/05/2023;		
Act Notarial nr. 551, din 10/05/2023 emis de GEAMALINGA NICOLETA-RAINIA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/3, cota initiala 2/3 1) DESIGNED BY ZEN SRL , CIF:43942443	A1
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 116540/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 183897 din 16/10/2023; pozitie transcrisa din CF 116430/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 141293 din 23/08/2023; pozitie transcrisa din CF 116240/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 70312 din 11/05/2023;		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 883, din 22/08/2023 emis de DAN GEORGE;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin PARTAJ, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3 1) DESIGNED BY ZEN SRL , CIF:43942443	A1
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 116540/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 183897 din 16/10/2023; pozitie transcrisa din CF 116430/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 141293 din 23/08/2023;		
Act Administrativ nr. 62, din 28/04/2025 emis de CONSILIUL LOCAL AGIGEA (; act administrativ nr 14878 din 20.08.2025, emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA);		
B6	Imobilul face obiectul reglementarilor urbanistice in baza Hotararii nr. 62/28.04.2025 emisa de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI AGIGEA OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 116540/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 237890 din 15/09/2025;	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
19	791.161,414 293.784,406	20	791.159,385 293.786,391	2.838	20	791.159,385 293.786,391	21	791.159,273 293.802,389	15.99 8	21	791.159,273 293.802,389	22	791.159,147 293.820,389	18.0
22	791.159,147 293.820,389	23	791.159,021 293.838,388	17.99 9	23	791.159,021 293.838,388	24	791.158,895 293.856,388	18.0	24	791.158,895 293.856,388	25	791.158,769 293.874,387	17.99 9
25	791.158,769 293.874,387	26	791.158,643 293.892,387	18.0	26	791.158,643 293.892,387	27	791.158,517 293.910,386	17.99 9	27	791.158,517 293.910,386	28	791.158,391 293.928,386	18.0
28	791.158,391 293.928,386	29	791.158,265 293.946,385	17.99 9	29	791.158,265 293.946,385	30	791.158,153 293.962,38	15.99 5	30	791.158,153 293.962,38	31	791.158,059 293.976,376	13.99 6
31	791.158,059 293.976,376	32	791.157,942 293.992,465	16.08 9	32	791.157,942 293.992,465	33	791.159,977 293.994,485	2.867	33	791.159,977 293.994,485	34	791.145,963 293.994,674	14.01 5
34	791.145,963 293.994,674	35	791.147,941 293.992,681	2.808	35	791.147,941 293.992,681	36	791.148,062 293.975,327	17.35 4	36	791.148,062 293.975,327	37	791.148,198 293.955,862	19.46 5
37	791.148,198 293.955,862	38	791.148,335 293.936,398	19.46 4	38	791.148,335 293.936,398	39	791.148,471 293.916,933	19.46 5	39	791.148,471 293.916,933	40	791.148,607 293.897,428	19.50 5
40	791.148,607 293.897,428	41	791.148,744 293.877,926	19.50 2	41	791.148,744 293.877,926	42	791.148,88 293.858,422	19.50 4	42	791.148,88 293.858,422	43	791.149,017 293.838,92	19.50 2
43	791.149,017 293.838,92	44	791.149,153 293.819,416	19.50 4	44	791.149,153 293.819,416	45	791.149,29 293.799,913	19.50 3	45	791.149,29 293.799,913	46	791.149,426 293.780,411	19.50 2
46	791.149,426 293.780,411	47	791.149,563 293.760,908	19.50 3	47	791.149,563 293.760,908	48	791.149,699 293.741,406	19.50 2	48	791.149,699 293.741,406	49	791.149,836 293.721,902	19.50 4
49	791.149,836 293.721,902	50	791.149,972 293.702,397	19.50 5	50	791.149,972 293.702,397	51	791.150,109 293.682,893	19.50 4	51	791.150,109 293.682,893	52	791.150,245 293.663,39	19.50 3
52	791.150,245 293.663,39	53	791.150,382 293.643,887	19.50 3	53	791.150,382 293.643,887	54	791.150,518 293.624,385	19.50 2	54	791.150,518 293.624,385	55	791.150,655 293.604,88	19.50 5
55	791.150,655 293.604,88	56	791.150,791 293.585,377	19.50 3	56	791.150,791 293.585,377	57	791.150,928 293.565,875	19.50 2	57	791.150,928 293.565,875	58	791.151,064 293.546,371	19.50 4
58	791.151,064 293.546,371	59	791.151,201 293.526,867	19.50 4	59	791.151,201 293.526,867	60	791.151,358 293.504,458	22.41	60	791.151,358 293.504,458	61	791.149,779 293.502,832	2.267
61	791.149,779 293.502,832	62	791.163,416 293.502,61	13.63 9	62	791.163,416 293.502,61	63	791.161,346 293.504,495	2.8	63	791.161,346 293.504,495	1	791.161,225 293.523,404	18.90 9

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13693**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Jud. Constanta, Sola 80, Parcela A 347/38 Lot 1 si A 347/39 Lot 1 - LOT 78 - alee de acces

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	117418	347	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
281460 / 15/10/2025		
Act Notarial nr. 1252, din 10/10/2025 emis de Nurciu Elena Raluca;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 117418 a imobilului cu numarul cadastral 117418 / UAT Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 116540 inscris in cartea funciara 116540;	A1
Act Notarial nr. 1547, din 13/10/2023 emis de GEAMALINGA NICOLETA-RAINIA;		
B2	Se infiinteaza cf. 116540 a imobilului cu nr. cad. 116540/Agigea ca urmare a alipirii urmatoarelor 2 imobile: ~~ nr.cad.107778\cf.107778; ~~ nr.cad.116430\cf.116430;	A1
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 116540/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 183897 din 16/10/2023;		
Act Notarial nr. 608, din 19/05/2023 emis de Nurciu Elena Raluca;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DESIGNED BY ZEN SRL , CIF:43942443	A1
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 116540/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 183897 din 16/10/2023; pozitie transcrisa din CF 107778/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 75855 din 22/05/2023;		
Act Notarial nr. 551, din 10/05/2023 emis de GEAMALINGA NICOLETA-RAINIA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/3, cota initiala 2/3 1) DESIGNED BY ZEN SRL , CIF:43942443	A1
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 116540/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 183897 din 16/10/2023; pozitie transcrisa din CF 116430/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 141293 din 23/08/2023; pozitie transcrisa din CF 116240/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 70312 din 11/05/2023;		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 883, din 22/08/2023 emis de DAN GEORGE;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin PARTAJ, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3 1) DESIGNED BY ZEN SRL , CIF:43942443	A1
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 116540/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 183897 din 16/10/2023; pozitie transcrisa din CF 116430/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 141293 din 23/08/2023;		
Act Administrativ nr. 62, din 28/04/2025 emis de CONSILIUL LOCAL AGIGEA (; act administrativ nr 14878 din 20.08.2025, emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA);		
B6	Imobilul face obiectul reglementarilor urbanistice in baza Hotararii nr. 62/28.04.2025 emisa de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI AGIGEA OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 116540/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 237890 din 15/09/2025;	A1

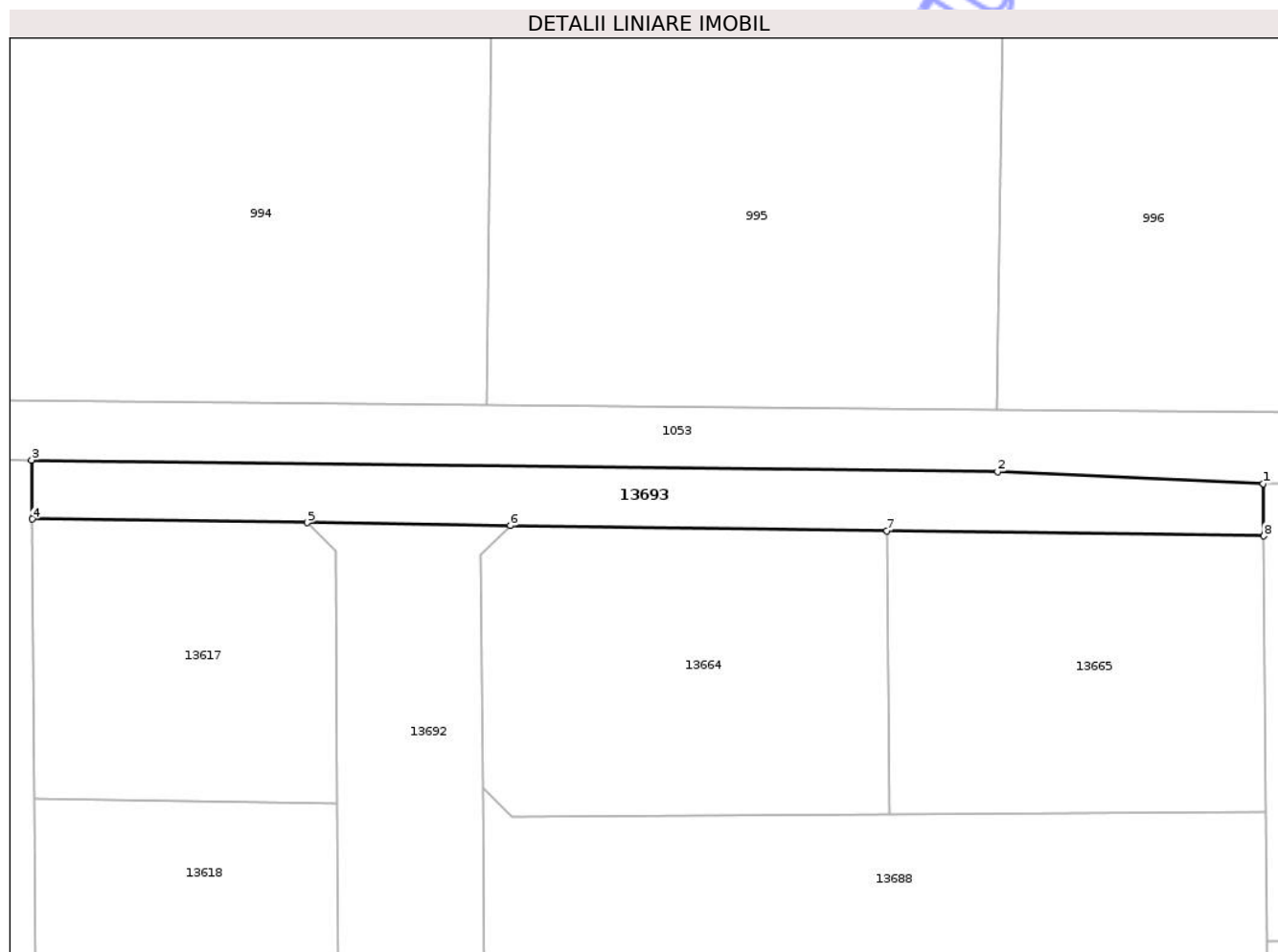
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
117418	347	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	347	80	347	-	Teren neimprejmuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	791.211,97 293.997,38	2	791.193,63 293.998,21	18.359
2	791.193,63 293.998,21	3	791.126,936 293.999,003	66.699
3	791.126,936 293.999,003	4	791.126,964 293.994,935	4.068
4	791.126,964 293.994,935	5	791.145,963 293.994,674	19.001
5	791.145,963 293.994,674	6	791.159,977 293.994,485	14.015

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	791.159,977 293.994,485	7	791.185,991 293.994,123	26.017
7	791.185,991 293.994,123	8	791.211,995 293.993,76	26.007
8	791.211,995 293.993,76	1	791.211,97 293.997,38	3.62

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13695**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazu, Jud. Constanta, Sola 96, Parcela A 478/8/2, lot 27/2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		7	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

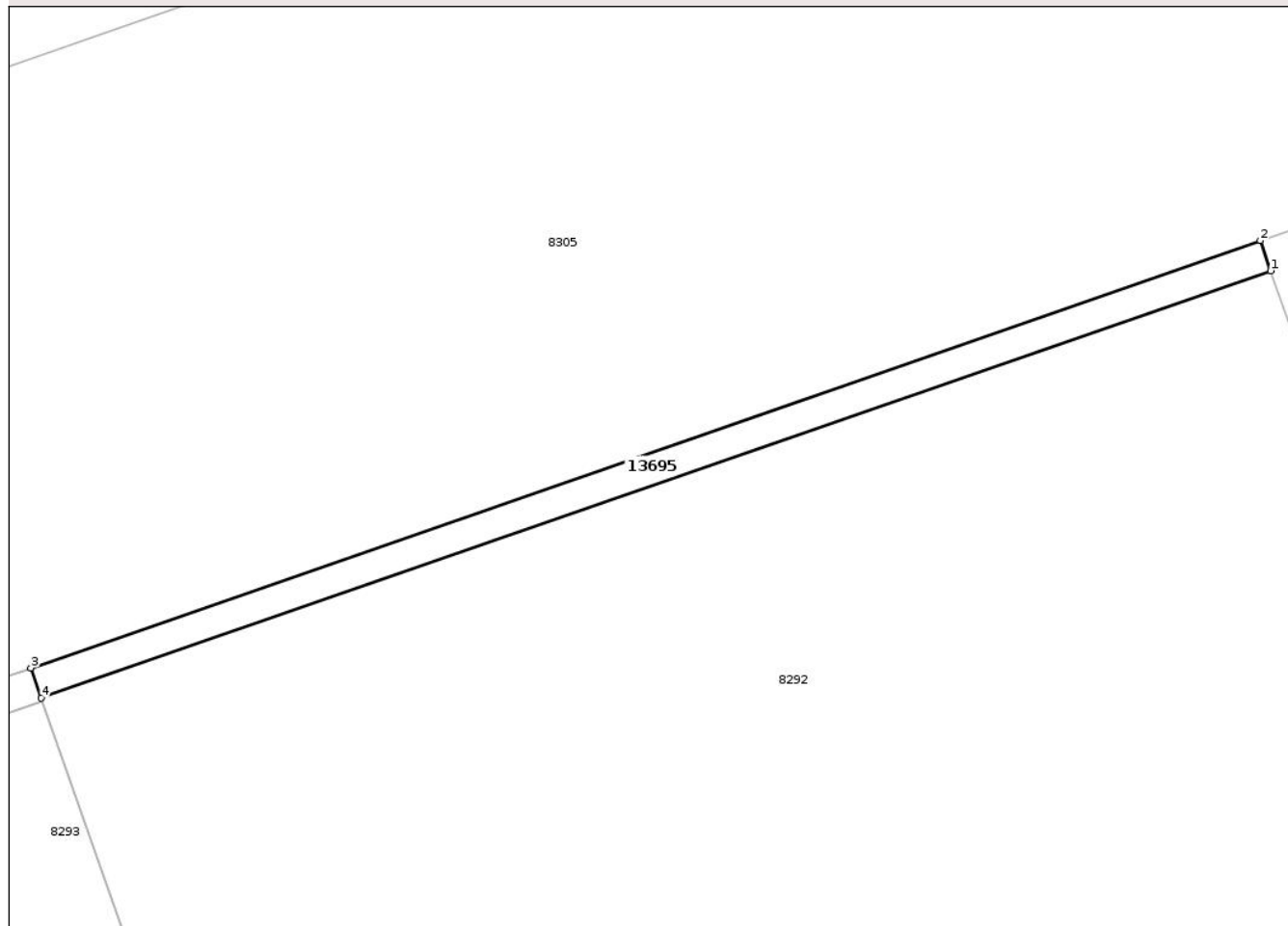
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	7	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	7	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	788.256,306 296.625,331	2	788.256,176 296.625,711	0.402
2	788.256,176 296.625,711	3	788.240,734 296.620,346	16.347
3	788.240,734 296.620,346	4	788.240,866 296.619,968	0.4
4	788.240,866 296.619,968	1	788.256,306 296.625,331	16.345

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13696**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazu, Jud. Constanta, Parcela A 488/60 - LOT 2/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		74	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

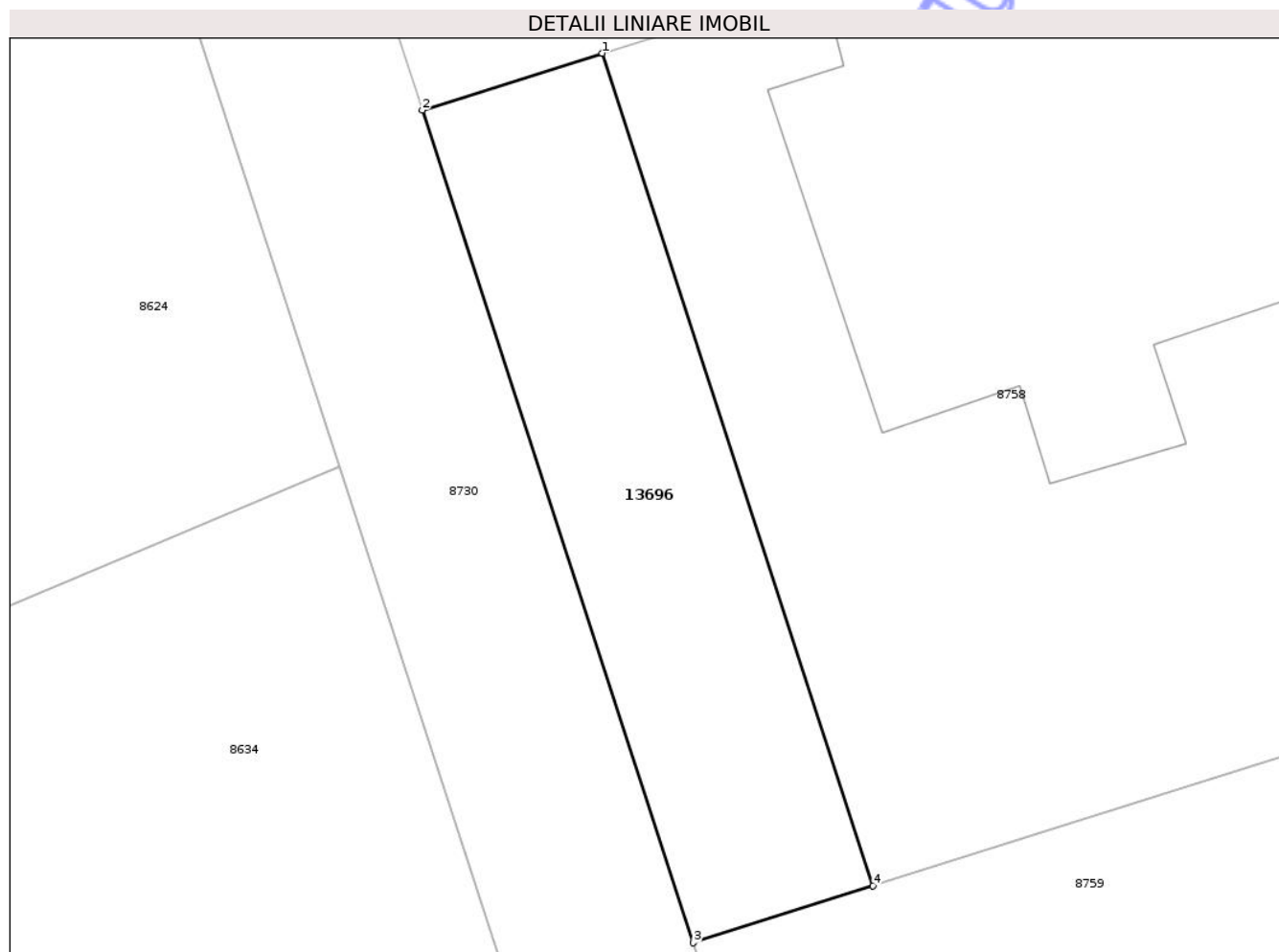
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	74	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	74	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.346,115 297.585,606	2	788.342,301 297.584,401	4.0
2	788.342,301 297.584,401	3	788.348,037 297.566,782	18.529
3	788.348,037 297.566,782	4	788.351,851 297.567,987	4.0
4	788.351,851 297.567,987	1	788.346,115 297.585,606	18.529

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13697**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazu, Jud. Constanta, Parcela A 488/60 - LOT 2/3

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		74	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

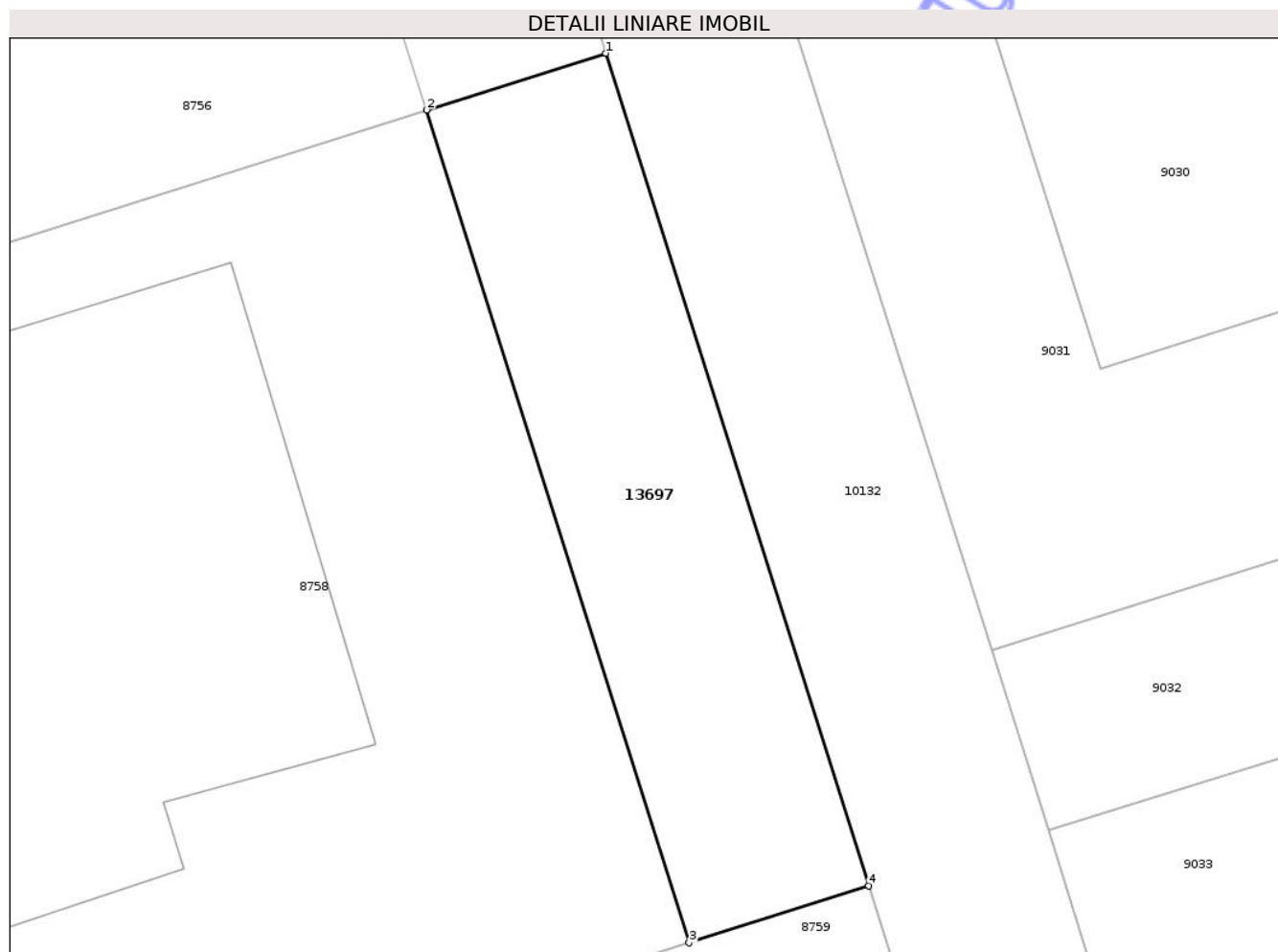
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	74	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	74	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.419,574 297.608,813	2	788.415,769 297.607,611	3.99
2	788.415,769 297.607,611	3	788.421,341 297.589,94	18.529
3	788.421,341 297.589,94	4	788.425,155 297.591,145	4.0
4	788.425,155 297.591,145	1	788.419,574 297.608,813	18.529

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13699**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazu, Jud. Constanta, Parcela A 488/1/2, Lot 1/1/2, Lot 2/Lot 2/Lot 1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	117510	218	Sector cadastral:5 Teren neîmprejmuit; Latura 6-1-2-3-4 gard plasă; Latura 4-5-6 fără împrejmuire

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
292102 / 24/10/2025		
Act Notarial nr. 1771, din 24/10/2025 emis de Sacaleanu Mariea;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 117510 a imobilului cu numarul cadastral 117510 / UAT Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 113595 inscris in cartea funciara 113595;	A1
Act Notarial nr. 760, din 31/03/2017 emis de Sacaleanu Mariea;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 113595 a imobilului cu numarul cadastral 113595/Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 113429 inscris in cartea funciara 113429;	A1
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 113595/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 36607 din 31/03/2017;		
Act Notarial nr. 4181, din 15/12/2016 emis de Tragone George;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
1) BUCUR VASILE		
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 113595/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 36607 din 31/03/2017; pozitie transcrisa din CF 113429/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 136958 din 19/12/2016;		

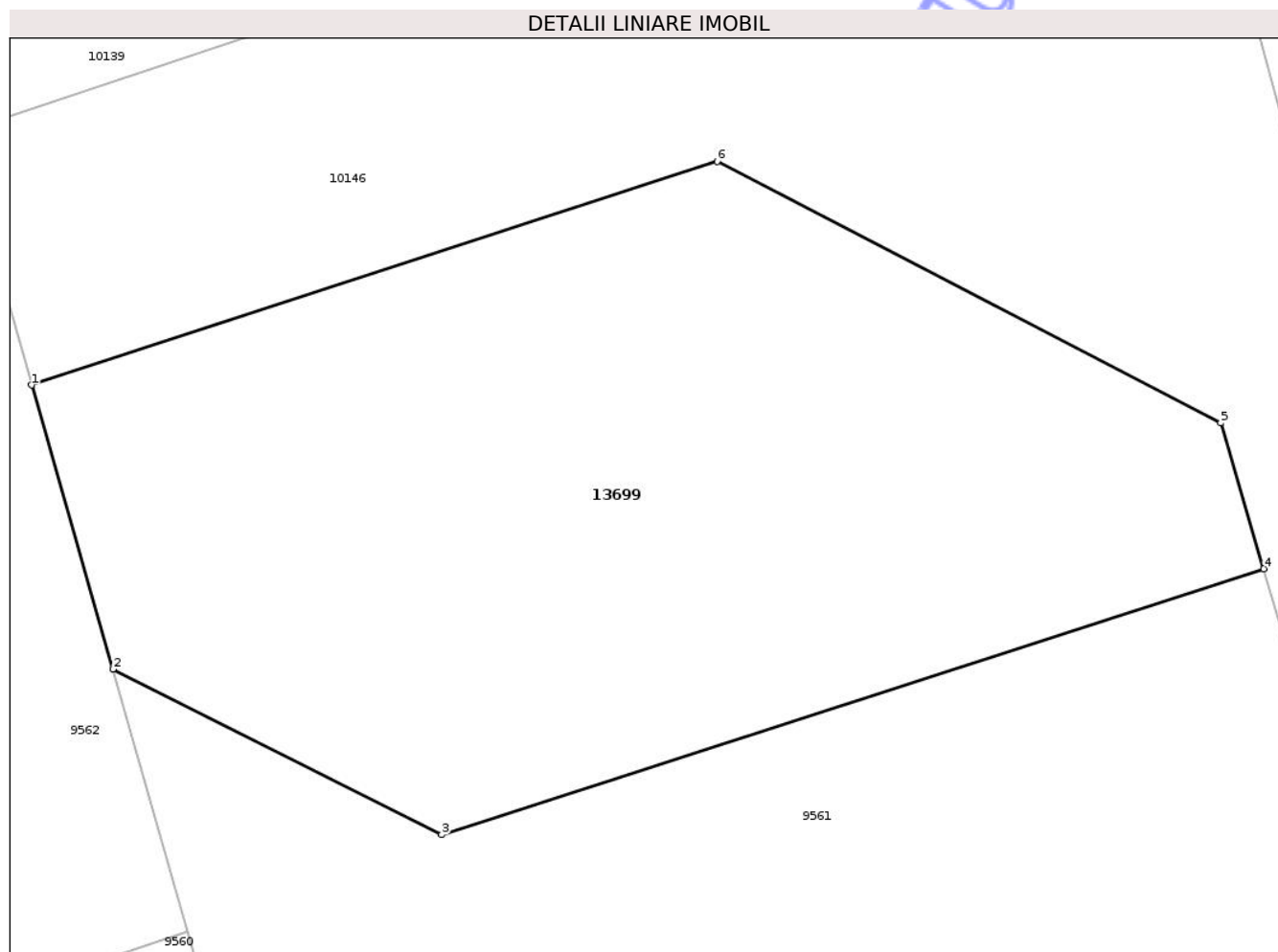
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
117510	218	Latura 6-1-2-3-4 gard plasă; Latura 4-5-6 fără împrejmuire

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	218	-	488/1/2, Lot1/1/2, Lot2/Lot2/Lot1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.595,884 298.479,929	2	788.597,564 298.474,06	6.105
2	788.597,564 298.474,06	3	788.604,361 298.470,644	7.607
3	788.604,361 298.470,644	4	788.621,349 298.476,136	17.854
4	788.621,349 298.476,136	5	788.620,463 298.479,147	3.139

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	788.620,463 298.479,147	6	788.610,05 298.484,547	11.73
6	788.610,05 298.484,547	1	788.595,884 298.479,929	14.9

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13700**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazu, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.700	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
18526 / 07/08/2006		
Act Notarial nr. 1707, din 12/07/2006 (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE; (certificat de mostenitor nr. 31/08.08.2003, certificat de mostenitor nr. 92/06.11.2003, contract partaj voluntar aut. nr. 818/26.04.2004, titlu de proprietate nr. 26256/1845/09.12.2002));		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GEORGESCU EUGENIA, (necasatorita);	A1

C. Partea III. SARCINI .

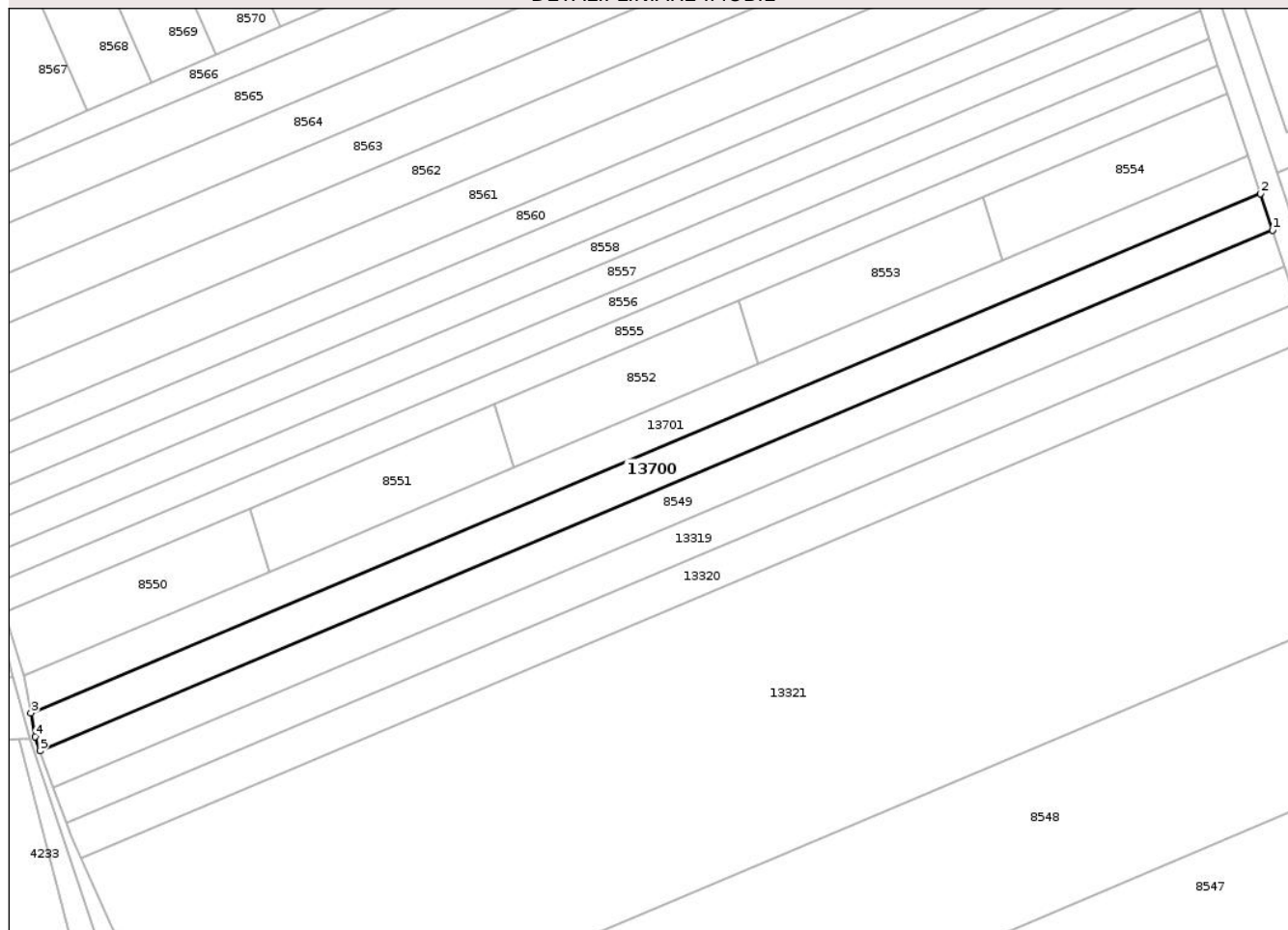
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.700	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.700	-	486/3/4/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.188,444 297.571,157	2	788.186,243 297.577,801	6.999
2	788.186,243 297.577,801	3	787.962,176 297.483,232	243.206
3	787.962,176 297.483,232	4	787.962,933 297.478,939	4.359
4	787.962,933 297.478,939	5	787.963,861 297.476,369	2.732
5	787.963,861 297.476,369	1	788.188,444 297.571,157	243.767

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13701**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazu, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 0 Masurata: 1.700	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
39738 / 26/06/2007		
Act Notarial nr. 818, din 26/04/2004 emis de BNP BADEA (; (certificat mostenitor nr.92/06.11.2003 emis de BNP BADEA;titlu proprietate nr.26256/1845/09.12.2002 emis de COMISIA JUD C-TA;certificat nr.71/12.06.1996;));		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MUNTEANU MARIANA 2) MUNTEAN JENY	A1

C. Partea III. SARCINI .

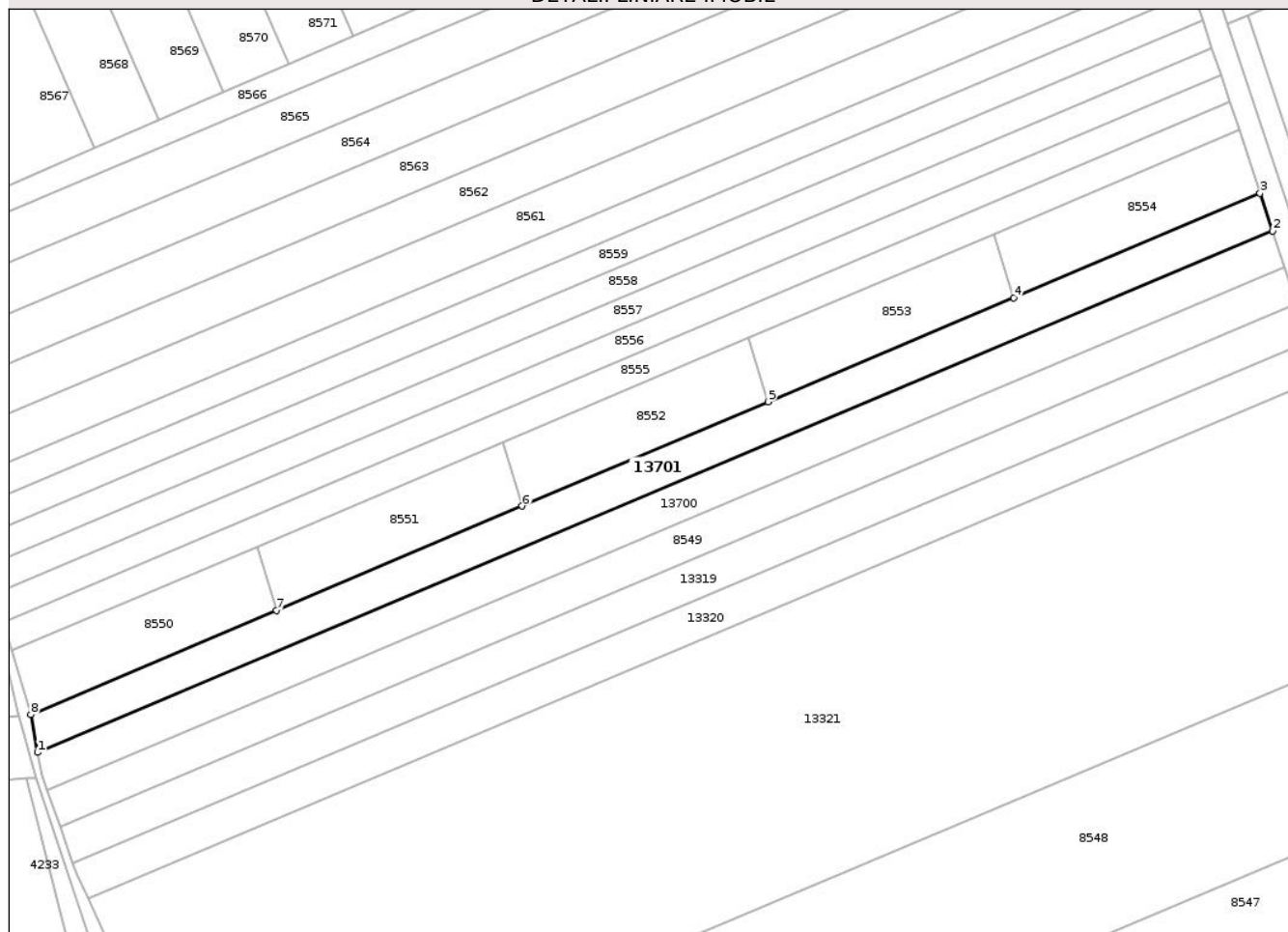
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 0 Masurata: 1.700	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.700	-	486/3/4/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	787.962,176 297.483,232	2	788.186,243 297.577,801	243.206
2	788.186,243 297.577,801	3	788.183,966 297.584,663	7.23
3	788.183,966 297.584,663	4	788.139,26 297.565,707	48.559
4	788.139,26 297.565,707	5	788.094,686 297.546,806	48.416
5	788.094,686 297.546,806	6	788.050,112 297.527,906	48.415

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	788.050,112 297.527,906	7	788.005,538 297.509,005	48.416
7	788.005,538 297.509,005	8	787.960,965 297.490,105	48.414
8	787.960,965 297.490,105	1	787.962,176 297.483,232	6.979

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13702**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazu, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.354	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
24166 / 12/12/2005		
Act Notarial nr. 4585, din 08/12/2005 (ACT DE PARTAJ VOLUNTAR; (titlu de proprietate nr. 51454/365/1993; certificat de moștenire nr. 149/10.07.2002; certificat de moștenire nr. 37/14.02.2001));		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) TAMBALOIU VOICU	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1717)	

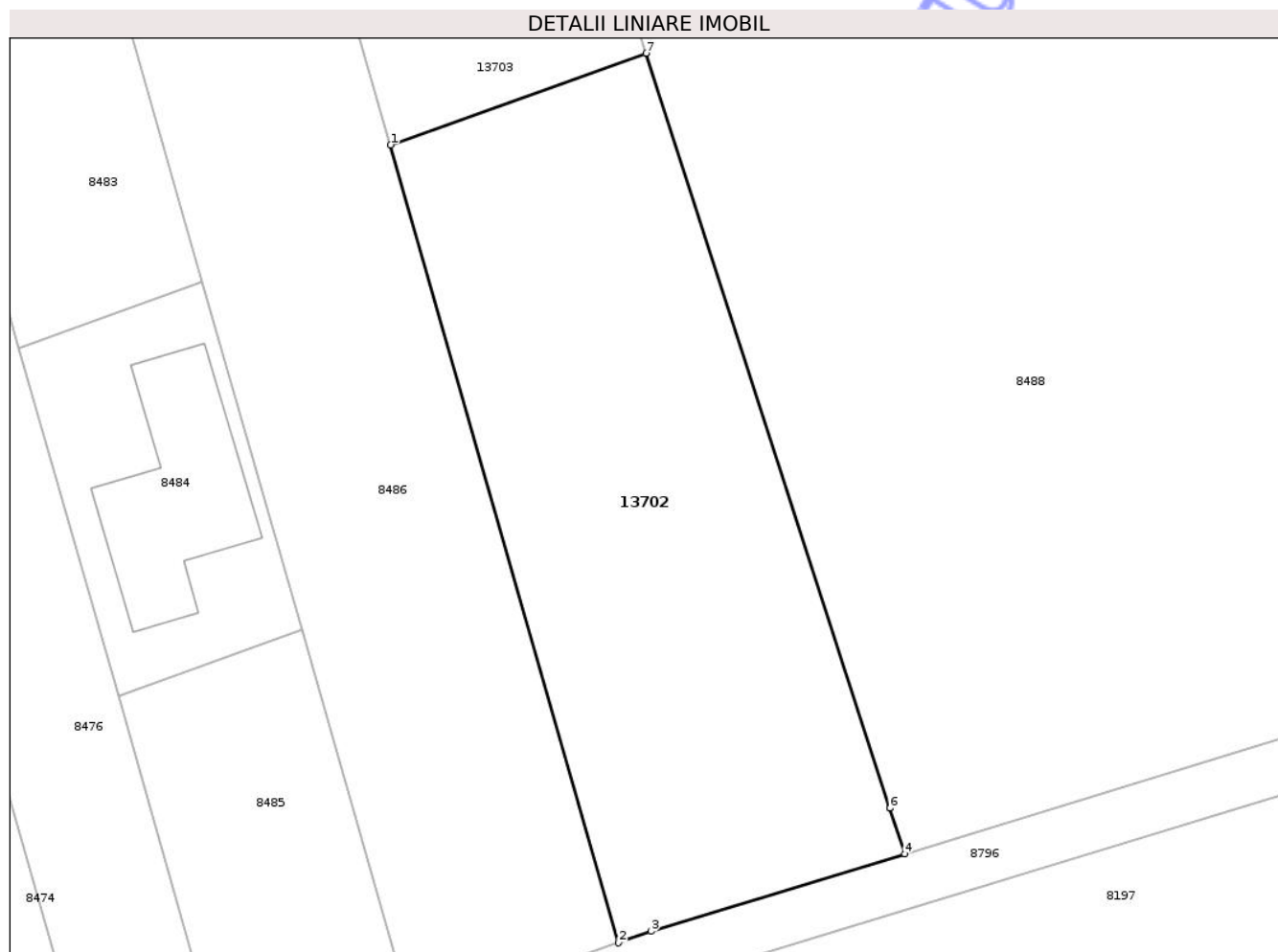
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.354	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.354	-	486/103/4	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.011,623 297.141,223	2	788.028,82 297.081,101	62.533
2	788.028,82 297.081,101	3	788.031,253 297.081,953	2.578
3	788.031,253 297.081,953	4	788.050,412 297.087,803	20.032
4	788.050,412 297.087,803	5	788.049,295 297.091,254	3.627
5	788.049,295 297.091,254	6	788.049,279 297.091,249	0.017

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	788.049,279 297.091,249	7	788.030,892 297.148,142	59.79
7	788.030,892 297.148,142	1	788.011,623 297.141,223	20.474

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13706**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazu, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.403	Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

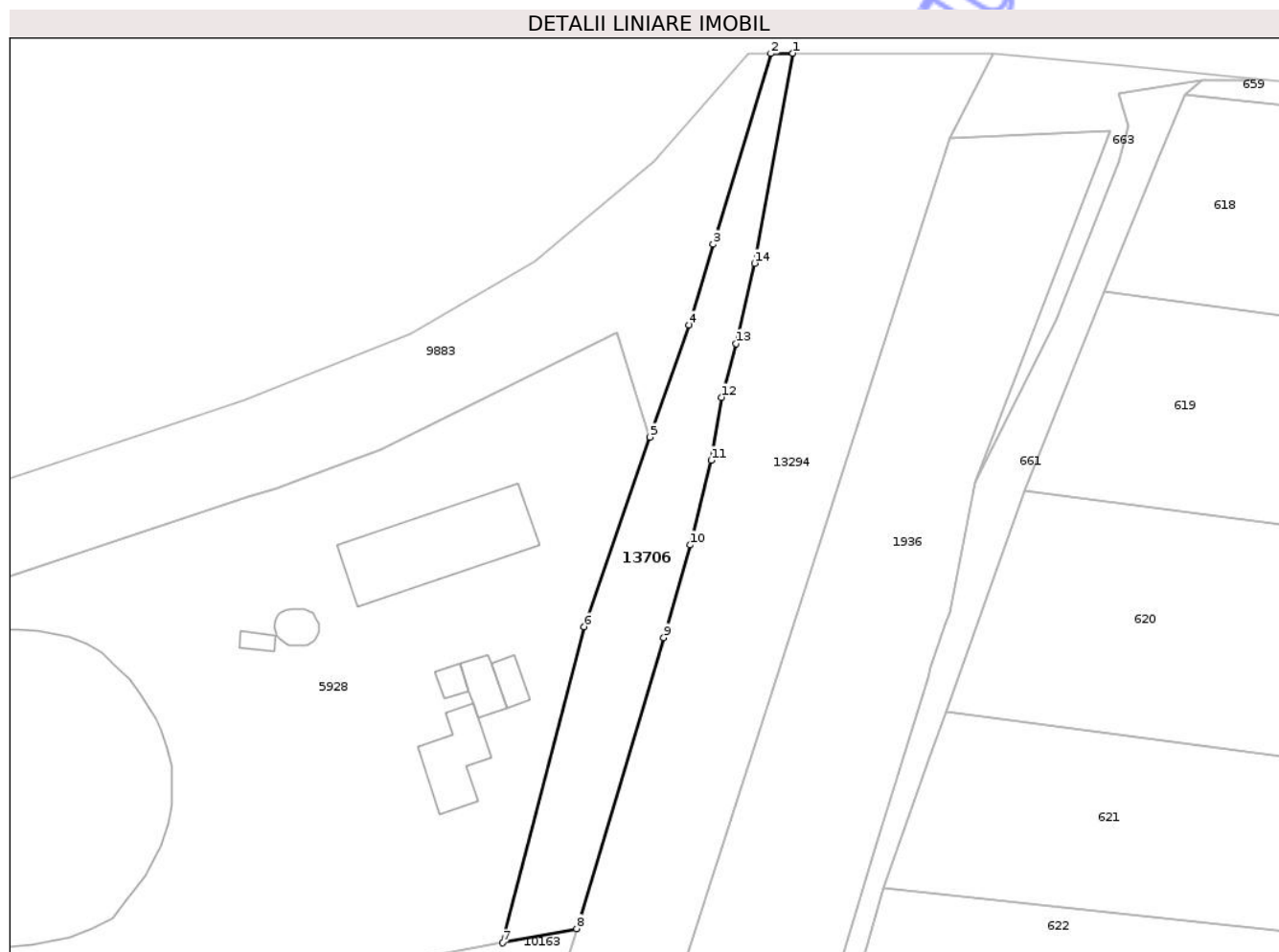
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.403	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	neproductiv	DA	1.403	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.567,97 298.900,16	2	789.564,434 298.900,12	3.536
2	789.564,434 298.900,12	3	789.555,174 298.869,538	31.953
3	789.555,174 298.869,538	4	789.551,291 298.856,57	13.537
4	789.551,291 298.856,57	5	789.545,028 298.838,623	19.008
5	789.545,028 298.838,623	6	789.534,499 298.808,212	32.182

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	789.534,499 298.808,212	7	789.521,353 298.757,542	52.348
7	789.521,353 298.757,542	8	789.533,252 298.759,8	12.111
8	789.533,252 298.759,8	9	789.547,215 298.806,484	48.727
9	789.547,215 298.806,484	10	789.551,442 298.821,307	15.414
10	789.551,442 298.821,307	11	789.554,831 298.834,908	14.017
11	789.554,831 298.834,908	12	789.556,478 298.845,0	10.226
12	789.556,478 298.845,0	13	789.558,855 298.853,615	8.937
13	789.558,855 298.853,615	14	789.561,805 298.866,494	13.213
14	789.561,805 298.866,494	1	789.567,97 298.900,16	34.226

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13708**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazu, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		479	Sector cadastral:0 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	479	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	479	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.145,529 297.398,833	2	789.143,963 297.394,136	4.951
2	789.143,963 297.394,136	3	789.142,743 297.389,143	5.14
3	789.142,743 297.389,143	4	789.140,523 297.382,787	6.733
4	789.140,523 297.382,787	5	789.136,961 297.378,599	5.498
5	789.136,961 297.378,599	6	789.135,817 297.379,217	1.3

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	789.135,817 297.379,217	7	789.131,465 297.376,051	5.382
7	789.131,465 297.376,051	8	789.142,034 297.377,538	10.673
8	789.142,034 297.377,538	9	789.148,469 297.377,784	6.44
9	789.148,469 297.377,784	10	789.160,871 297.376,591	12.459
10	789.160,871 297.376,591	11	789.161,524 297.381,283	4.737
11	789.161,524 297.381,283	12	789.161,725 297.385,176	3.898
12	789.161,725 297.385,176	13	789.161,354 297.388,82	3.663
13	789.161,354 297.388,82	14	789.161,044 297.390,149	1.365
14	789.161,044 297.390,149	15	789.157,286 297.398,63	9.276
15	789.157,286 297.398,63	16	789.156,494 297.400,139	1.704
16	789.156,494 297.400,139	17	789.155,769 297.401,622	1.651
17	789.155,769 297.401,622	18	789.154,48 297.411,227	9.691
18	789.154,48 297.411,227	19	789.148,162 297.403,189	10.224
19	789.148,162 297.403,189	1	789.145,529 297.398,833	5.09

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13709**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazu, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		4.284	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
19	789.144,092 297.368,578	20	789.143,878 297.364,816	3.768	20	789.143,878 297.364,816	21	789.143,263 297.353,712	11.12 1	21	789.143,263 297.353,712	22	789.142,667 297.342,949	10.77 9
22	789.142,667 297.342,949	23	789.141,376 297.343,044	1.294	23	789.141,376 297.343,044	24	789.140,696 297.333,004	10.06 3	24	789.140,696 297.333,004	25	789.140,46 297.329,507	3.505
25	789.140,46 297.329,507	26	789.140,426 297.328,995	0.513	26	789.140,426 297.328,995	27	789.140,408 297.328,722	0.274	27	789.140,408 297.328,722	28	789.139,507 297.315,868	12.88 6
28	789.139,507 297.315,868	29	789.138,178 297.304,71	11.23 7	29	789.138,178 297.304,71	30	789.132,531 297.305,505	5.703	30	789.132,531 297.305,505	31	789.131,263 297.298,101	7.512
31	789.131,263 297.298,101	32	789.128,62 297.277,135	21.13 2	32	789.128,62 297.277,135	33	789.136,194 297.276,186	7.633	33	789.136,194 297.276,186	34	789.133,301 297.253,086	23.28
34	789.133,301 297.253,086	35	789.131,854 297.245,532	7.691	35	789.131,854 297.245,532	36	789.128,89 297.223,37	22.35 9	36	789.128,89 297.223,37	37	789.125,323 297.201,004	22.64 9
37	789.125,323 297.201,004	38	789.123,558 297.193,519	7.69	38	789.123,558 297.193,519	39	789.128,758 297.192,571	5.286	39	789.128,758 297.192,571	40	789.126,646 297.170,822	21.85 1
40	789.126,646 297.170,822	41	789.123,167 297.141,223	29.80 3	41	789.123,167 297.141,223	42	789.113,038 297.097,005	45.36 3	42	789.113,038 297.097,005	43	789.112,284 297.090,406	6.642
43	789.112,284 297.090,406	44	789.111,114 297.077,562	12.89 7	44	789.111,114 297.077,562	45	789.109,733 297.059,36	18.25 4	45	789.109,733 297.059,36	46	789.107,683 297.035,936	23.51 4
46	789.107,683 297.035,936	47	789.113,696 297.036,089	6.015	47	789.113,696 297.036,089	48	789.112,076 297.023,888	12.30 8	48	789.112,076 297.023,888	49	789.109,013 296.999,912	24.17 1
49	789.109,013 296.999,912	50	789.099,635 296.942,827	57.85	50	789.099,635 296.942,827	1	789.096,737 296.917,254	25.73 7					

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13698**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazu, Jud. Constanta, TARLA 2, PARCELA A 488/13, LOT 3/1/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		42	Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

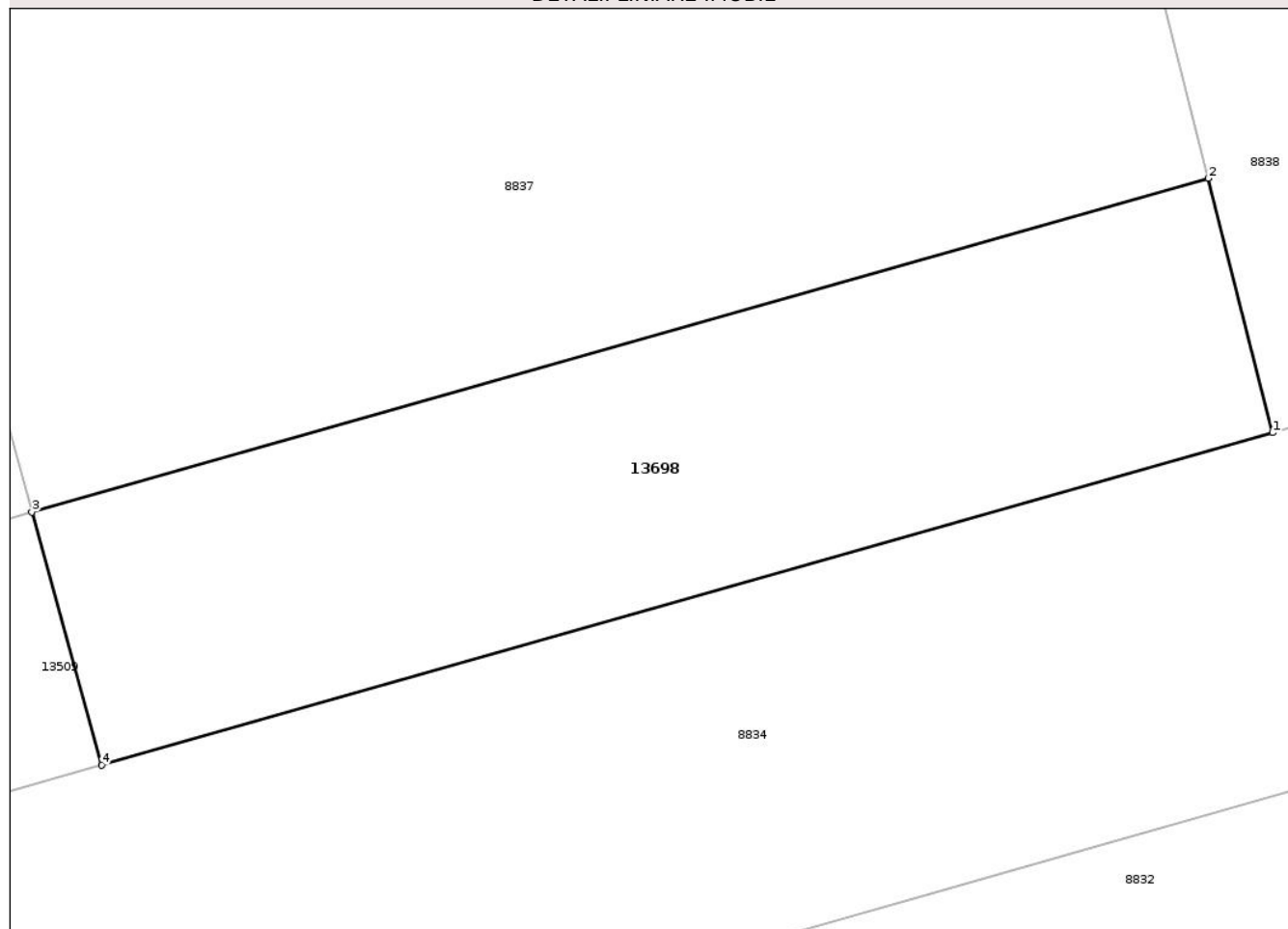
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	42	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	42	2	488/13	-	Teren intravilan arabil neimprejmuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	788.799,862 297.575,607	2	788.799,123 297.578,515	3.0
2	788.799,123 297.578,515	3	788.785,664 297.574,701	13.989
3	788.785,664 297.574,701	4	788.786,462 297.571,807	3.002
4	788.786,462 297.571,807	1	788.799,862 297.575,607	13.928

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13707**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazu, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.652	Sector cadastral:0 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

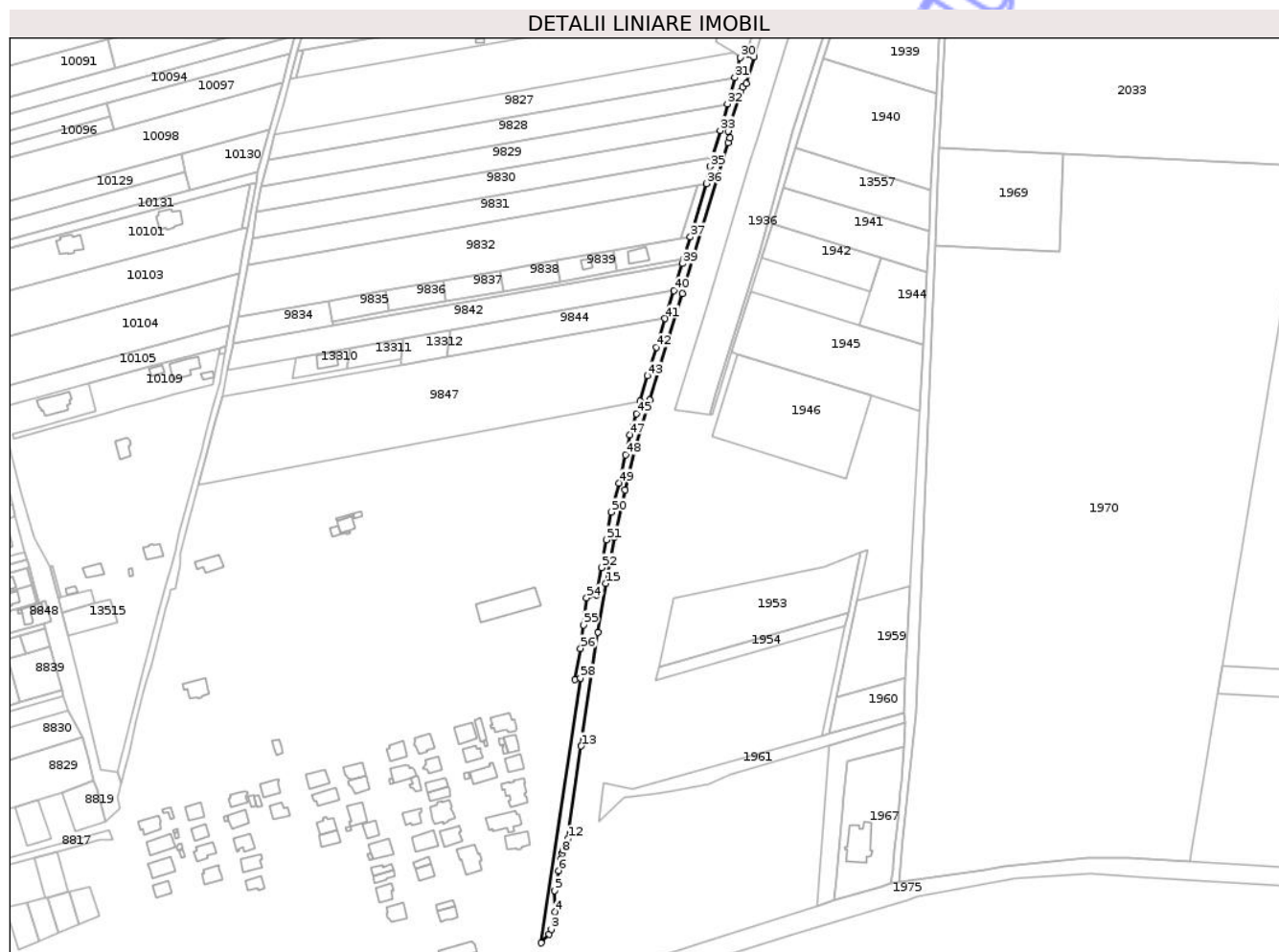
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.652	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	3.652	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	789.163,095 297.429,022	2	789.168,479 297.434,433	7.633	2	789.168,479 297.434,433	3	789.169,771 297.437,743	3.553	3	789.169,771 297.437,743	4	789.172,132 297.449,018	11.52
4	789.172,132 297.449,018	5	789.171,852 297.462,641	13.626	5	789.171,852 297.462,641	6	789.174,382 297.475,369	12.977	6	789.174,382 297.475,369	7	789.176,032 297.483,204	8.007
7	789.176,032 297.483,204	8	789.176,674 297.486,547	3.404	8	789.176,674 297.486,547	9	789.177,233 297.488,452	1.985	9	789.177,233 297.488,452	10	789.178,689 297.490,131	2.222
10	789.178,689 297.490,131	11	789.179,845 297.491,685	1.937	11	789.179,845 297.491,685	12	789.180,431 297.495,872	4.228	12	789.180,431 297.495,872	13	789.188,965 297.555,383	60.12
13	789.188,965 297.555,383	14	789.199,635 297.628,69	74.079	14	789.199,635 297.628,69	15	789.204,768 297.659,87	31.6	15	789.204,768 297.659,87	16	789.210,236 297.689,266	29.9
16	789.210,236 297.689,266	17	789.217,1 297.720,001	31.492	17	789.217,1 297.720,001	18	789.223,942 297.746,429	27.299	18	789.223,942 297.746,429	19	789.233,126 297.777,765	32.654

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
19	789.233,126 297.777,765	20	789.253,867 297.846,24	71.54 7	20	789.253,867 297.846,24	21	789.283,487 297.943,037	101.2 27	21	789.283,487 297.943,037	22	789.284,534 297.946,34	3.465
22	789.284,534 297.946,34	23	789.283,588 297.950,615	4.378	23	789.283,588 297.950,615	24	789.291,483 297.976,175	26.75 2	24	789.291,483 297.976,175	25	789.292,909 297.978,94	3.111
25	789.292,909 297.978,94	26	789.295,041 297.981,054	3.002	26	789.295,041 297.981,054	27	789.300,329 297.998,147	17.89 2	27	789.300,329 297.998,147	28	789.296,794 297.999,772	3.891
28	789.296,794 297.999,772	29	789.295,363 298.000,646	1.677	29	789.295,363 298.000,646	30	789.291,368 297.997,811	4.899	30	789.291,368 297.997,811	31	789.287,748 297.984,862	13.44 5
31	789.287,748 297.984,862	32	789.283,047 297.968,045	17.46 2	32	789.283,047 297.968,045	33	789.278,297 297.951,056	17.64 1	33	789.278,297 297.951,056	34	789.273,519 297.933,965	17.74 6
34	789.273,519 297.933,965	35	789.271,815 297.927,871	6.328	35	789.271,815 297.927,871	36	789.269,48 297.916,95	11.16 8	36	789.269,48 297.916,95	37	789.259,24 297.882,605	35.83 9
37	789.259,24 297.882,605	38	789.254,75 297.868,22	15.06 9	38	789.254,75 297.868,22	39	789.253,877 297.865,407	2.945	39	789.253,877 297.865,407	40	789.248,498 297.848,071	18.15 1
40	789.248,498 297.848,071	41	789.242,95 297.830,17	18.74 1	41	789.242,95 297.830,17	42	789.237,16 297.811,625	19.42 8	42	789.237,16 297.811,625	43	789.231,57 297.793,43	19.03 4
43	789.231,57 297.793,43	44	789.226,77 297.777,043	17.07 6	44	789.226,77 297.777,043	45	789.224,471 297.769,001	8.364	45	789.224,471 297.769,001	46	789.222,075 297.760,959	8.391
46	789.222,075 297.760,959	47	789.220,182 297.755,526	5.753	47	789.220,182 297.755,526	48	789.217,375 297.742,534	13.29 2	48	789.217,375 297.742,534	49	789.213,189 297.724,528	18.48 6
49	789.213,189 297.724,528	50	789.208,341 297.705,78	19.36 5	50	789.208,341 297.705,78	51	789.205,225 297.687,936	18.11 4	51	789.205,225 297.687,936	52	789.202,118 297.670,171	18.03 5
52	789.202,118 297.670,171	53	789.199,087 297.652,476	17.95 3	53	789.199,087 297.652,476	54	789.192,533 297.650,666	6.799	54	789.192,533 297.650,666	55	789.190,602 297.633,276	17.49 7
55	789.190,602 297.633,276	56	789.188,597 297.618,218	15.19 1	56	789.188,597 297.618,218	57	789.184,977 297.598,113	20.42 8	57	789.184,977 297.598,113	58	789.188,512 297.599,089	3.667
58	789.188,512 297.599,089	1	789.163,095 297.429,022	171.9 56										

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13703**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazu, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 0 Masurata: 938	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
11054 / 22/05/2006		
Act Notarial nr. 597, din 22/05/2006 emis de BNP GROSU (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) TAMBALOIU SANDEL 2) TAMBALOIU ELENA OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1697)	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

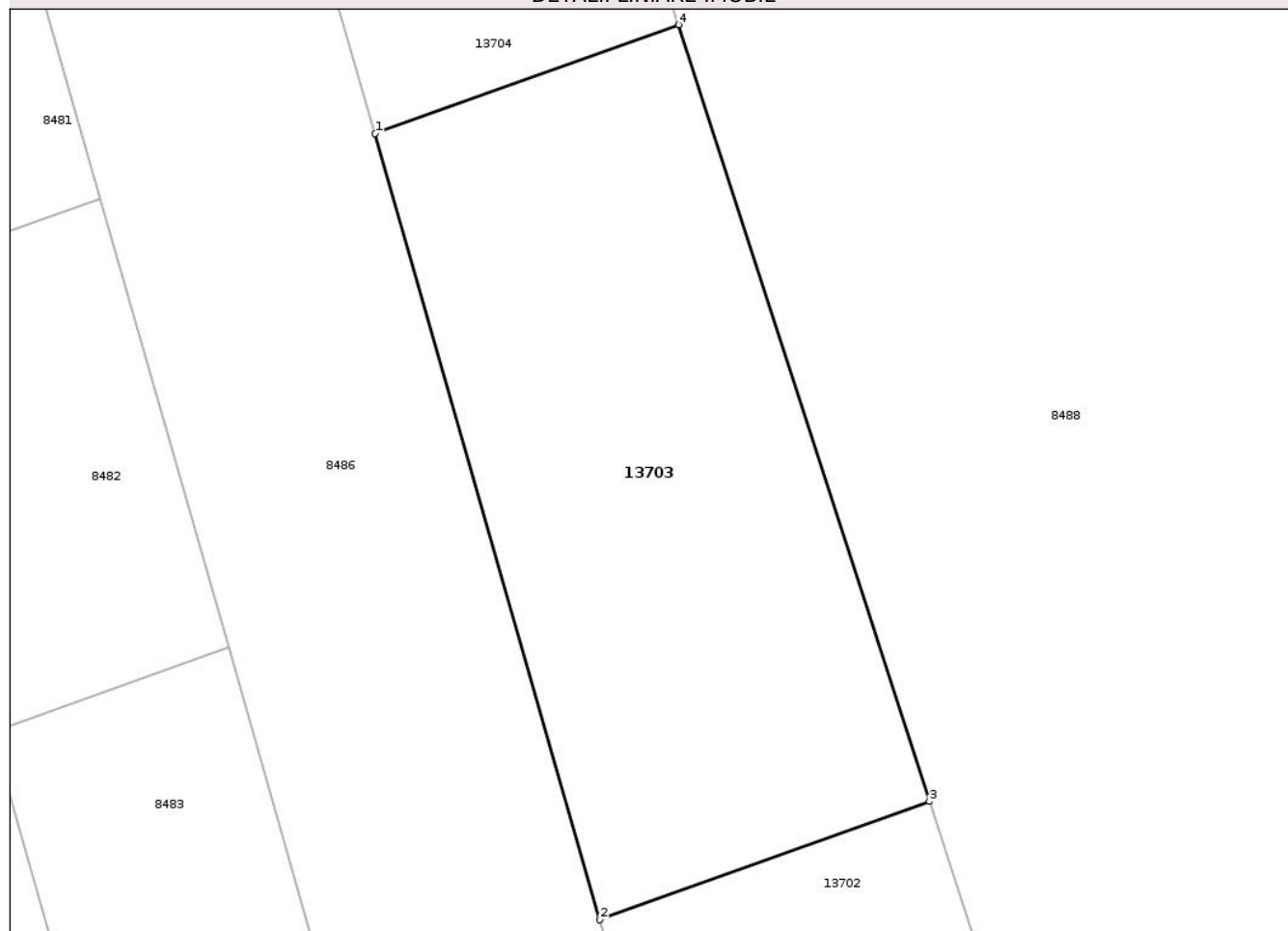
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 0 Masurata: 938	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	938	-	486/103/3	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	787.998,473 297.187,194	2	788.011,623 297.141,223	47.815
2	788.011,623 297.141,223	3	788.030,892 297.148,142	20.474
3	788.030,892 297.148,142	4	788.016,211 297.193,564	47.736
4	788.016,211 297.193,564	1	787.998,473 297.187,194	18.847

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13704**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazu, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 0 Masurata: 1.354	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
24164 / 12/12/2005		
Act Notarial nr. 4585, din 08/12/2005 (ACT DE PARTAJ VOLUNTAR; (titlu de proprietate nr. 51454/365/1993; certificat de mostenitor nr. 149/10.07.2002; certificat de mostenitor nr. 37/14.02.2001));		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) TAMBALOIU SANDEL	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

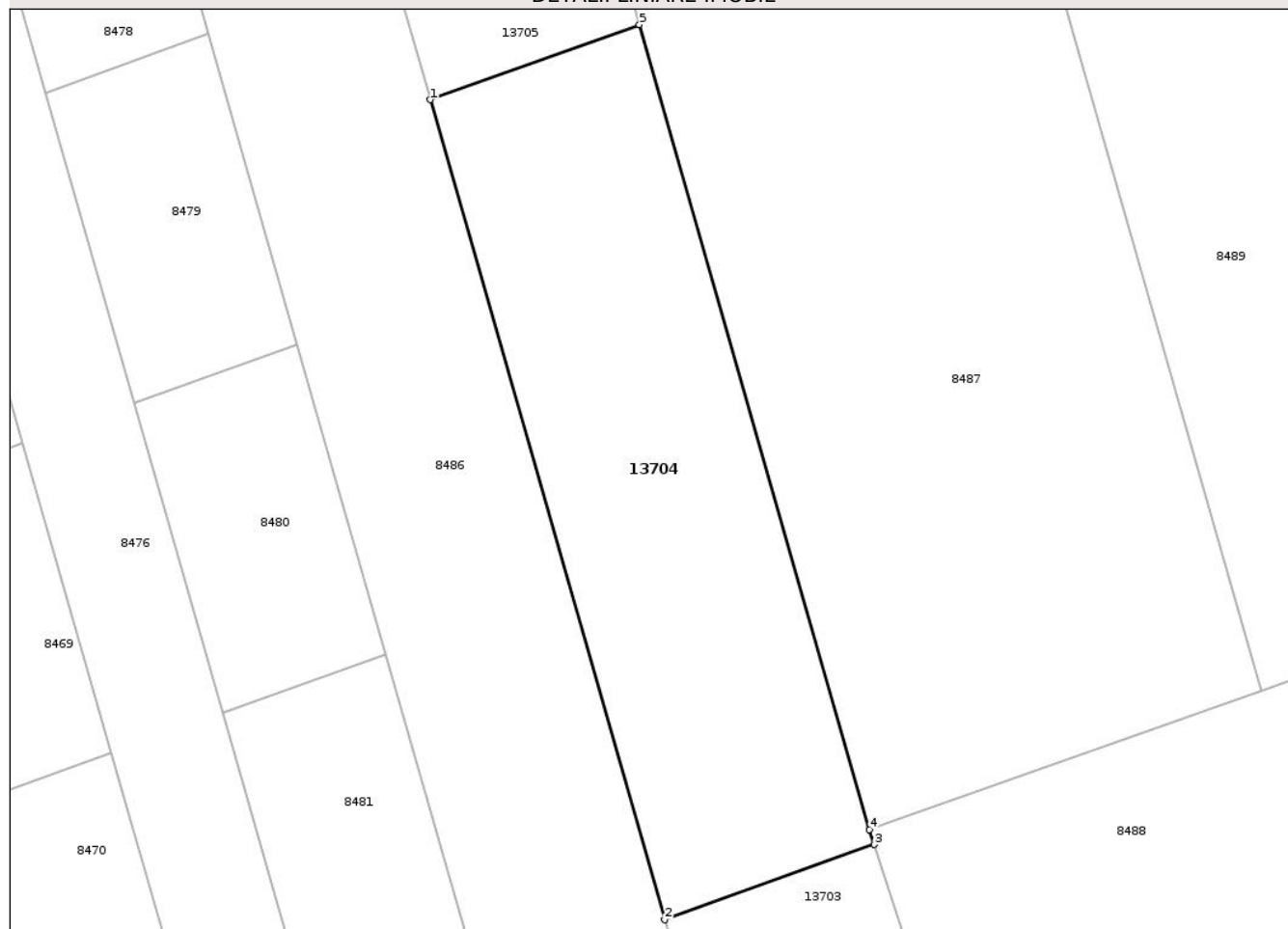
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 0 Masurata: 1.354	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.354	-	486/103/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	787.978,626 297.256,583	2	787.998,473 297.187,194	72.172
2	787.998,473 297.187,194	3	788.016,211 297.193,564	18.847
3	788.016,211 297.193,564	4	788.015,802 297.194,83	1.33
4	788.015,802 297.194,83	5	787.996,321 297.262,937	70.838
5	787.996,321 297.262,937	1	787.978,626 297.256,583	18.801

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13705**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazu, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 0 Masurata: 1.354	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
184161 / 16/10/2023		
Act Notarial nr. 3912, din 12/10/2023 emis de Tragone George;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MEMECICĂ CLAUDIU-NELU 2) MEMECICĂ MARIANA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 0 Masurata: 1.354	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.354	-	486/103/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	787.976,473 297.332,327	2	787.958,777 297.325,973	18.802
2	787.958,777 297.325,973	3	787.978,626 297.256,583	72.173
3	787.978,626 297.256,583	4	787.996,321 297.262,937	18.801
4	787.996,321 297.262,937	1	787.976,473 297.332,327	72.173

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13710**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazu, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		117	Sector cadastral:0 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	117	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	117	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.072,29 296.733,73	2	789.073,454 296.734,092	1.219
2	789.073,454 296.734,092	3	789.073,587 296.735,192	1.108
3	789.073,587 296.735,192	4	789.078,583 296.770,665	35.823
4	789.078,583 296.770,665	5	789.083,36 296.804,457	34.128
5	789.083,36 296.804,457	6	789.083,666 296.812,45	7.999

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	789.083,666 296.812,45	7	789.082,961 296.812,598	0.72
7	789.082,961 296.812,598	8	789.079,69 296.789,665	23.165
8	789.079,69 296.789,665	9	789.078,15 296.778,959	10.816
9	789.078,15 296.778,959	10	789.077,214 296.773,53	5.509
10	789.077,214 296.773,53	11	789.075,478 296.760,314	13.33
11	789.075,478 296.760,314	1	789.072,29 296.733,73	26.774

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13711**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		165	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

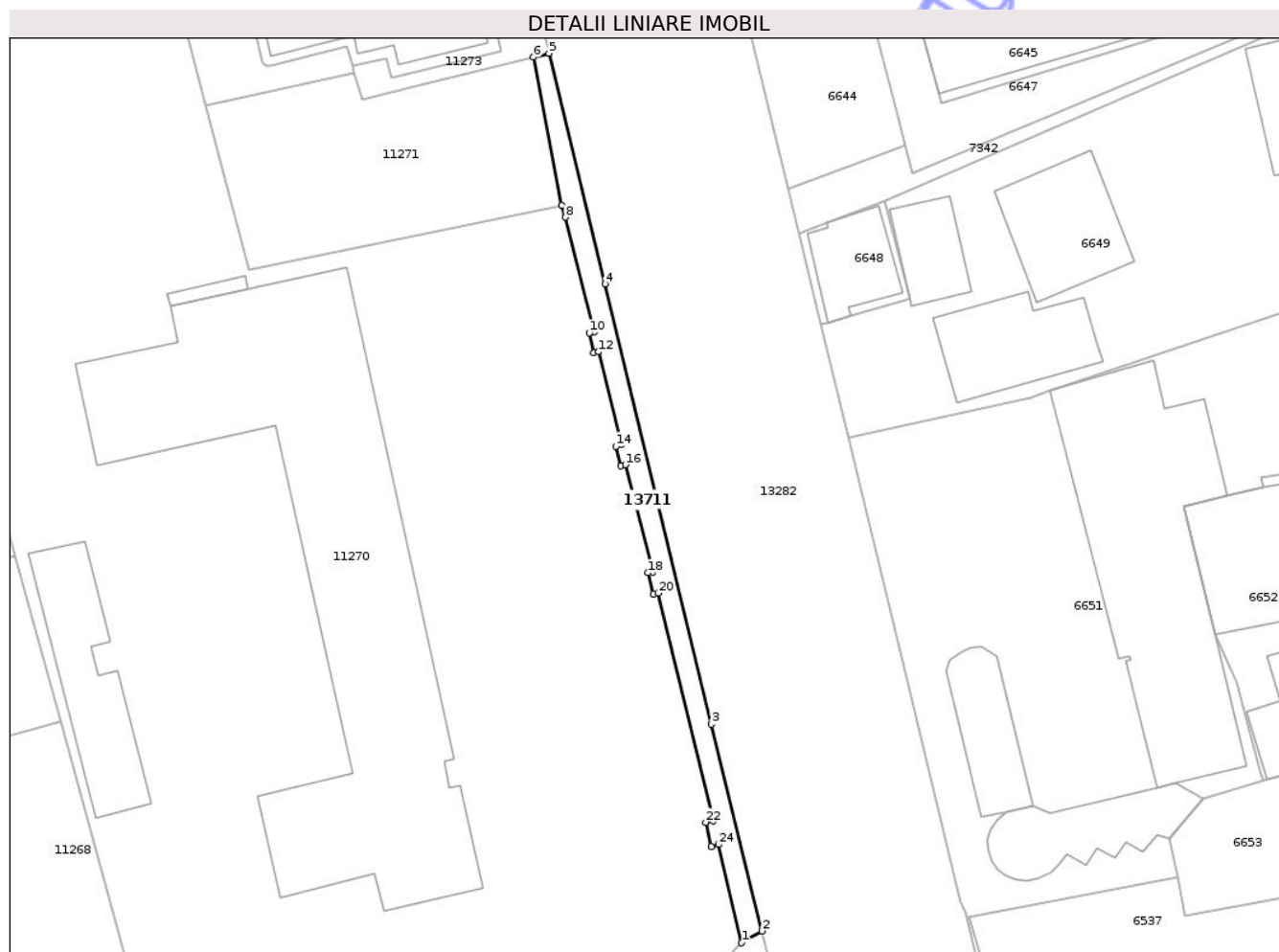
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	165	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	neproductiv	DA	165	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.238,26 294.565,42	2	789.240,092 294.566,501	2.127
3	789.235,477 294.585,375	4	789.225,761 294.625,577	41.359
5	789.220,643 294.646,644	6	789.219,24 294.646,293	1.446
7	789.221,82 294.632,72	8	789.222,152 294.631,671	1.1
9	789.224,785 294.621,205	10	789.224,348 294.621,098	0.45

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	789.240,092 294.566,501	3	789.235,477 294.585,375	19.43
4	789.225,761 294.625,577	5	789.220,643 294.646,644	21.68
6	789.219,24 294.646,293	7	789.221,82 294.632,72	13.816
8	789.222,152 294.631,671	9	789.224,785 294.621,205	10.792
10	789.224,348 294.621,098	11	789.224,736 294.619,269	1.87

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	789.224,736 294.619,269	12	789.225,173 294.619,376	0.45
13	789.227,244 294.610,888	14	789.226,769 294.610,766	0.49
15	789.227,231 294.608,973	16	789.227,628 294.609,075	0.41
17	789.230,146 294.599,304	18	789.229,709 294.599,198	0.45
19	789.230,183 294.597,235	20	789.230,621 294.597,341	0.451
21	789.235,64 294.576,577	22	789.234,964 294.576,41	0.696
23	789.235,485 294.574,205	24	789.236,154 294.574,39	0.694

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	789.225,173 294.619,376	13	789.227,244 294.610,888	8.737
14	789.226,769 294.610,766	15	789.227,231 294.608,973	1.852
16	789.227,628 294.609,075	17	789.230,146 294.599,304	10.09
18	789.229,709 294.599,198	19	789.230,183 294.597,235	2.019
20	789.230,621 294.597,341	21	789.235,64 294.576,577	21.362
22	789.234,964 294.576,41	23	789.235,485 294.574,205	2.266
24	789.236,154 294.574,39	1	789.238,26 294.565,42	9.214

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13712**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.323	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
19	789.286,824 294.361,353	20	789.286,648 294.362,397	1.059	20	789.286,648 294.362,397	21	789.283,88 294.367,316	5.644	21	789.283,88 294.367,316	22	789.281,645 294.383,099	15.94
22	789.281,645 294.383,099	23	789.280,723 294.389,303	6.272	23	789.280,723 294.389,303	24	789.282,707 294.392,433	3.706	24	789.282,707 294.392,433	25	789.282,527 294.393,474	1.056
25	789.282,527 294.393,474	26	789.279,518 294.406,173	13.05 1	26	789.279,518 294.406,173	27	789.275,934 294.419,551	13.85	27	789.275,934 294.419,551	28	789.275,489 294.420,298	0.87
28	789.275,489 294.420,298	29	789.273,102 294.429,511	9.517	29	789.273,102 294.429,511	30	789.272,686 294.430,914	1.463	30	789.272,686 294.430,914	31	789.272,934 294.432,073	1.185
31	789.272,934 294.432,073	32	789.256,7 294.498,356	68.24 2	32	789.256,7 294.498,356	33	789.253,717 294.510,649	12.65	33	789.253,717 294.510,649	34	789.246,051 294.542,481	32.74 2
34	789.246,051 294.542,481	35	789.242,433 294.543,926	3.896	35	789.242,433 294.543,926	36	789.245,124 294.539,39	5.274	36	789.245,124 294.539,39	37	789.246,349 294.534,089	5.441
37	789.246,349 294.534,089	38	789.249,378 294.521,239	13.20 2	38	789.249,378 294.521,239	39	789.255,45 294.496,315	25.65 3	39	789.255,45 294.496,315	40	789.256,776 294.490,868	5.606
40	789.256,776 294.490,868	41	789.257,142 294.489,928	1.009	41	789.257,142 294.489,928	42	789.259,108 294.481,364	8.787	42	789.259,108 294.481,364	43	789.260,024 294.481,526	0.93
43	789.260,024 294.481,526	44	789.261,106 294.475,069	6.547	44	789.261,106 294.475,069	45	789.262,425 294.469,573	5.652	45	789.262,425 294.469,573	46	789.264,025 294.461,89	7.848
46	789.264,025 294.461,89	47	789.267,414 294.446,864	15.40 3	47	789.267,414 294.446,864	48	789.269,279 294.439,101	7.984	48	789.269,279 294.439,101	49	789.267,562 294.438,674	1.769
49	789.267,562 294.438,674	50	789.268,55 294.434,7	4.095	50	789.268,55 294.434,7	51	789.275,44 294.406,6	28.93 2	51	789.275,44 294.406,6	52	789.274,083 294.401,885	4.906
52	789.274,083 294.401,885	53	789.272,901 294.397,782	4.27	53	789.272,901 294.397,782	54	789.272,519 294.396,455	1.381	54	789.272,519 294.396,455	55	789.280,578 294.351,654	45.52
55	789.280,578 294.351,654	56	789.286,334 294.322,671	29.54 9	56	789.286,334 294.322,671	57	789.283,588 294.295,035	27.77 2	57	789.283,588 294.295,035	58	789.283,409 294.294,468	0.595
58	789.283,409 294.294,468	59	789.266,957 294.257,351	40.6	59	789.266,957 294.257,351	1	789.263,697 294.253,669	4.918					

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13713**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		364	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

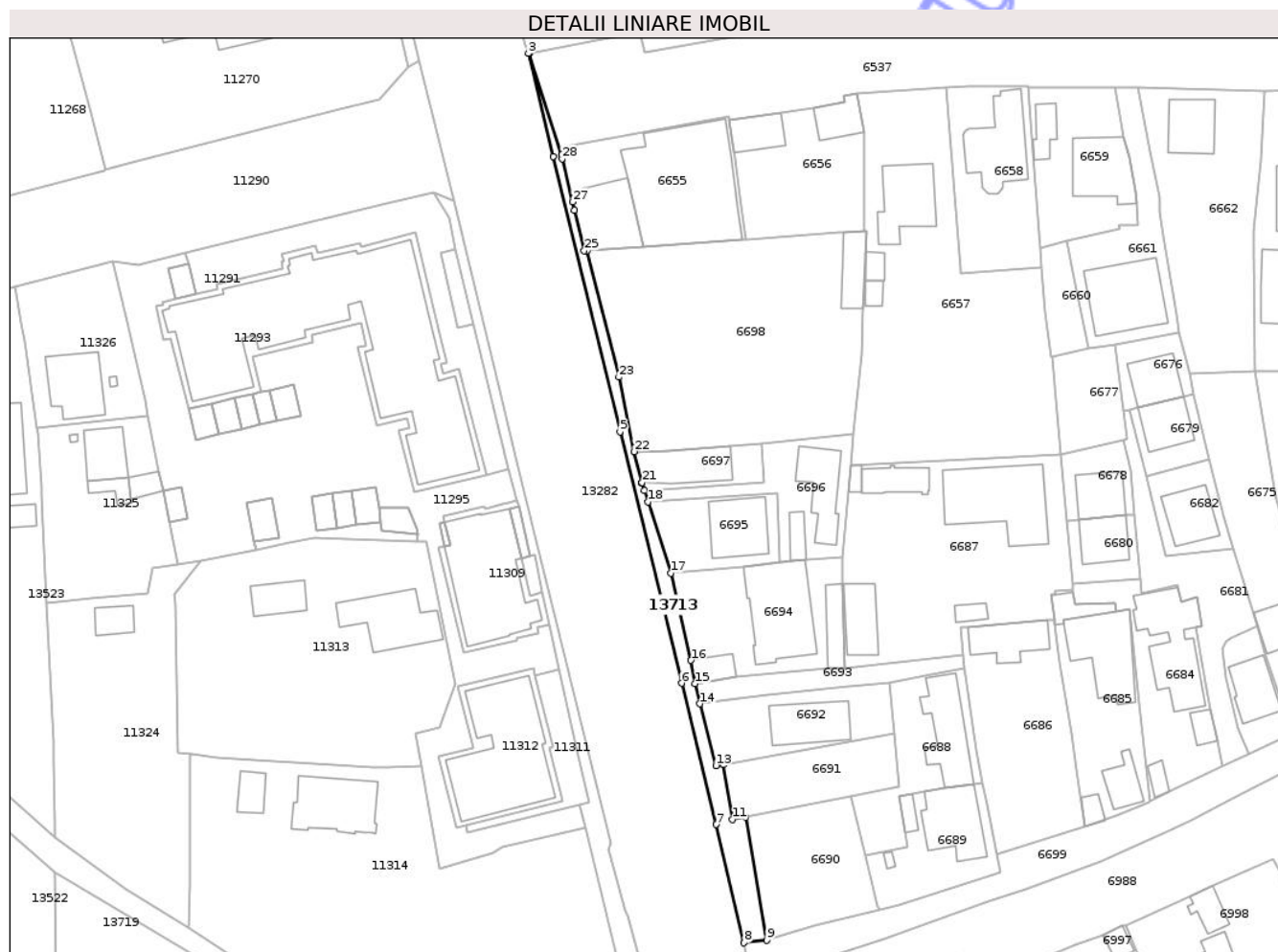
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	364	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	neproductiv	DA	364	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.264,516 294.550,291	2	789.258,989 294.567,763	18.325
3	789.258,831 294.567,732	4	789.263,087 294.550,027	18.209
5	789.274,565 294.502,696	6	789.285,142 294.459,521	44.452
7	789.291,048 294.435,235	8	789.295,908 294.414,929	20.879
9	789.299,83 294.415,393	10	789.296,13 294.436,52	21.449

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	789.258,989 294.567,763	3	789.258,831 294.567,732	0.161
4	789.263,087 294.550,027	5	789.274,565 294.502,696	48.703
6	789.285,142 294.459,521	7	789.291,048 294.435,235	24.994
8	789.295,908 294.414,929	9	789.299,83 294.415,393	3.949
10	789.296,13 294.436,52	11	789.293,886 294.436,124	2.279

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	789.293,886 294.436,124	12	789.292,361 294.445,577	9.575
13	789.291,048 294.445,355	14	789.288,347 294.455,983	10.966
15	789.287,471 294.459,451	16	789.286,779 294.463,454	4.062
17	789.283,28 294.478,43	18	789.279,4 294.490,68	12.85
19	789.278,78 294.492,64	20	789.278,375 294.493,921	1.343
21	789.278,36 294.493,97	22	789.277,03 294.499,32	5.513
23	789.274,4 294.512,11	24	789.268,94 294.533,84	22.405
25	789.268,442 294.533,804	26	789.266,768 294.540,796	7.19
27	789.266,443 294.542,208	28	789.264,624 294.549,631	7.643

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	789.292,361 294.445,577	13	789.291,048 294.445,355	1.332
14	789.288,347 294.455,983	15	789.287,471 294.459,451	3.577
16	789.286,779 294.463,454	17	789.283,28 294.478,43	15.379
18	789.279,4 294.490,68	19	789.278,78 294.492,64	2.056
20	789.278,375 294.493,921	21	789.278,36 294.493,97	0.051
22	789.277,03 294.499,32	23	789.274,4 294.512,11	13.058
24	789.268,94 294.533,84	25	789.268,442 294.533,804	0.499
26	789.266,768 294.540,796	27	789.266,443 294.542,208	1.449
28	789.264,624 294.549,631	1	789.264,516 294.550,291	0.669

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13714**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		170	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

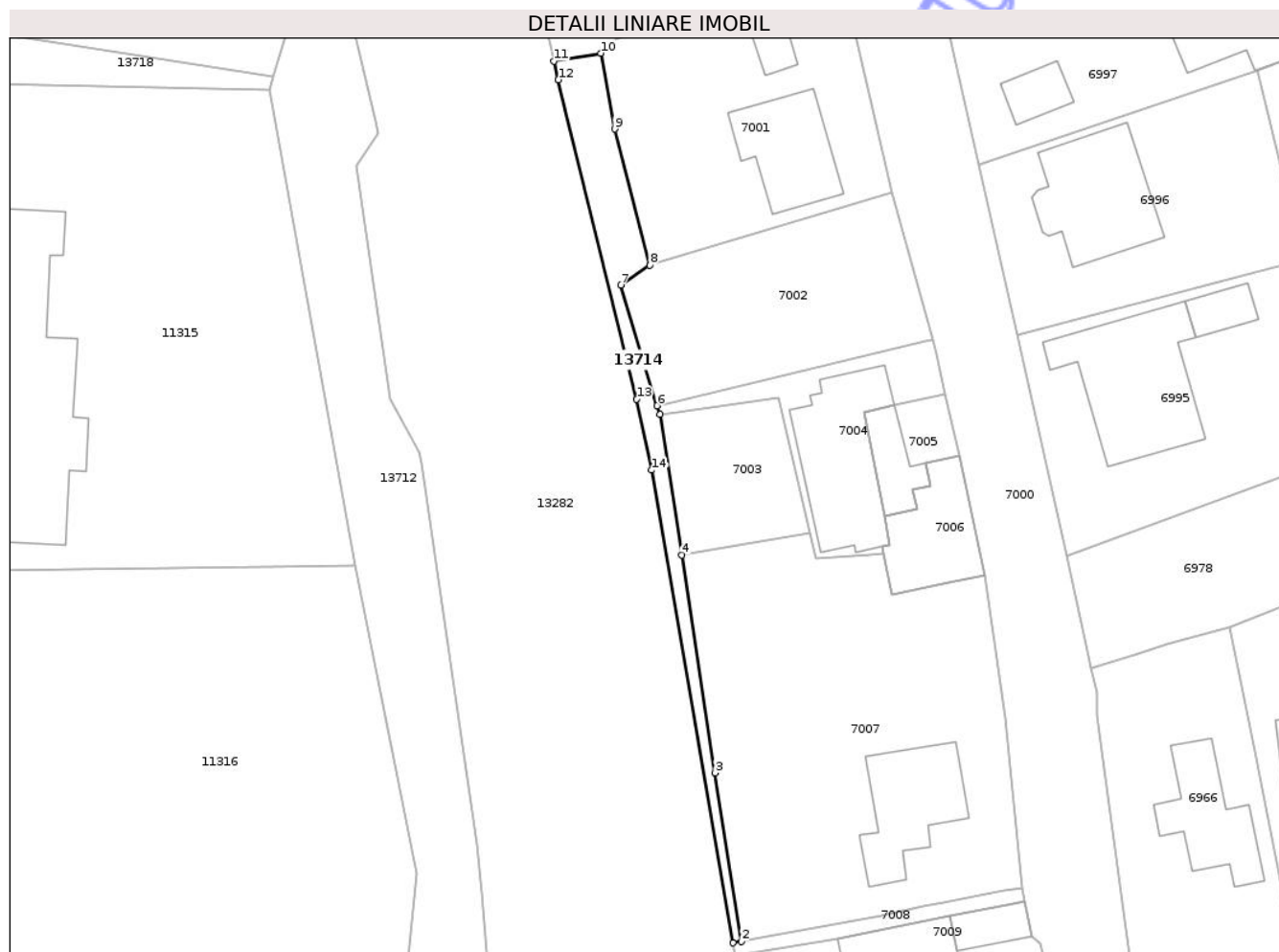
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	170	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	neproductiv	DA	170	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.316,202 294.316,141	2	789.316,981 294.316,281	0.791
2	789.316,981 294.316,281	3	789.314,521 294.332,152	16.061
3	789.314,521 294.332,152	4	789.311,376 294.352,674	20.762
4	789.311,376 294.352,674	5	789.309,334 294.365,909	13.392
5	789.309,334 294.365,909	6	789.309,051 294.366,73	0.868

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	789.309,051 294.366,73	7	789.305,612 294.378,11	11.888
7	789.305,612 294.378,11	8	789.308,358 294.379,961	3.312
8	789.308,358 294.379,961	9	789.305,056 294.392,793	13.25
9	789.305,056 294.392,793	10	789.303,733 294.399,938	7.266
10	789.303,733 294.399,938	11	789.299,345 294.399,211	4.448
11	789.299,345 294.399,211	12	789.299,74 294.397,434	1.82
12	789.299,74 294.397,434	13	789.307,128 294.367,358	30.97
13	789.307,128 294.367,358	14	789.308,53 294.360,664	6.839
14	789.308,53 294.360,664	1	789.316,202 294.316,141	45.179

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13715**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazu, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		370	Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

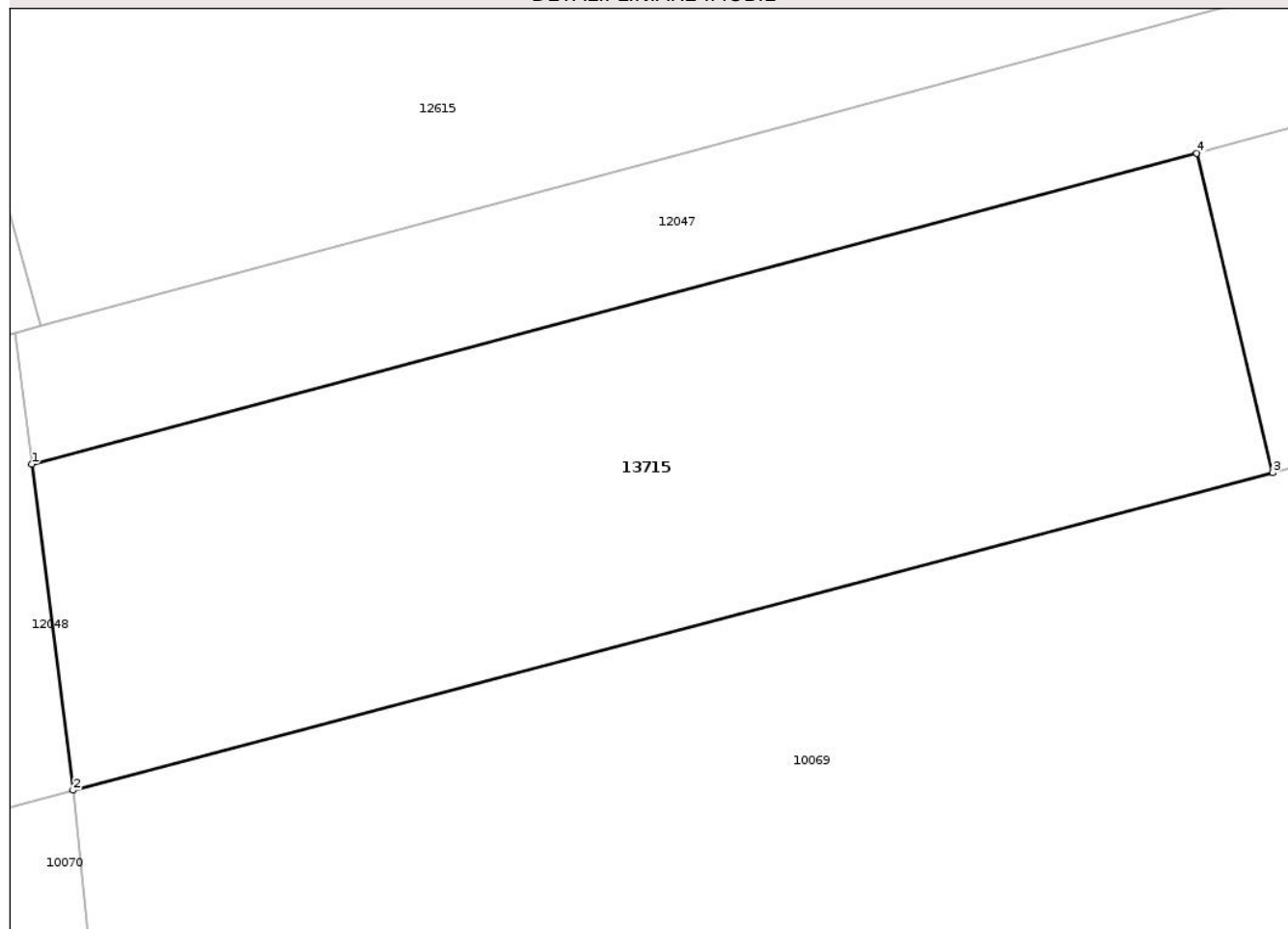
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	370	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	370	4	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	788.889,318 298.157,843	2	788.890,574 298.147,932	9.99
2	788.890,574 298.147,932	3	788.927,045 298.157,582	37.726
3	788.927,045 298.157,582	4	788.924,736 298.167,29	9.979
4	788.924,736 298.167,29	1	788.889,318 298.157,843	36.656

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13716**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazu, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		330	Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

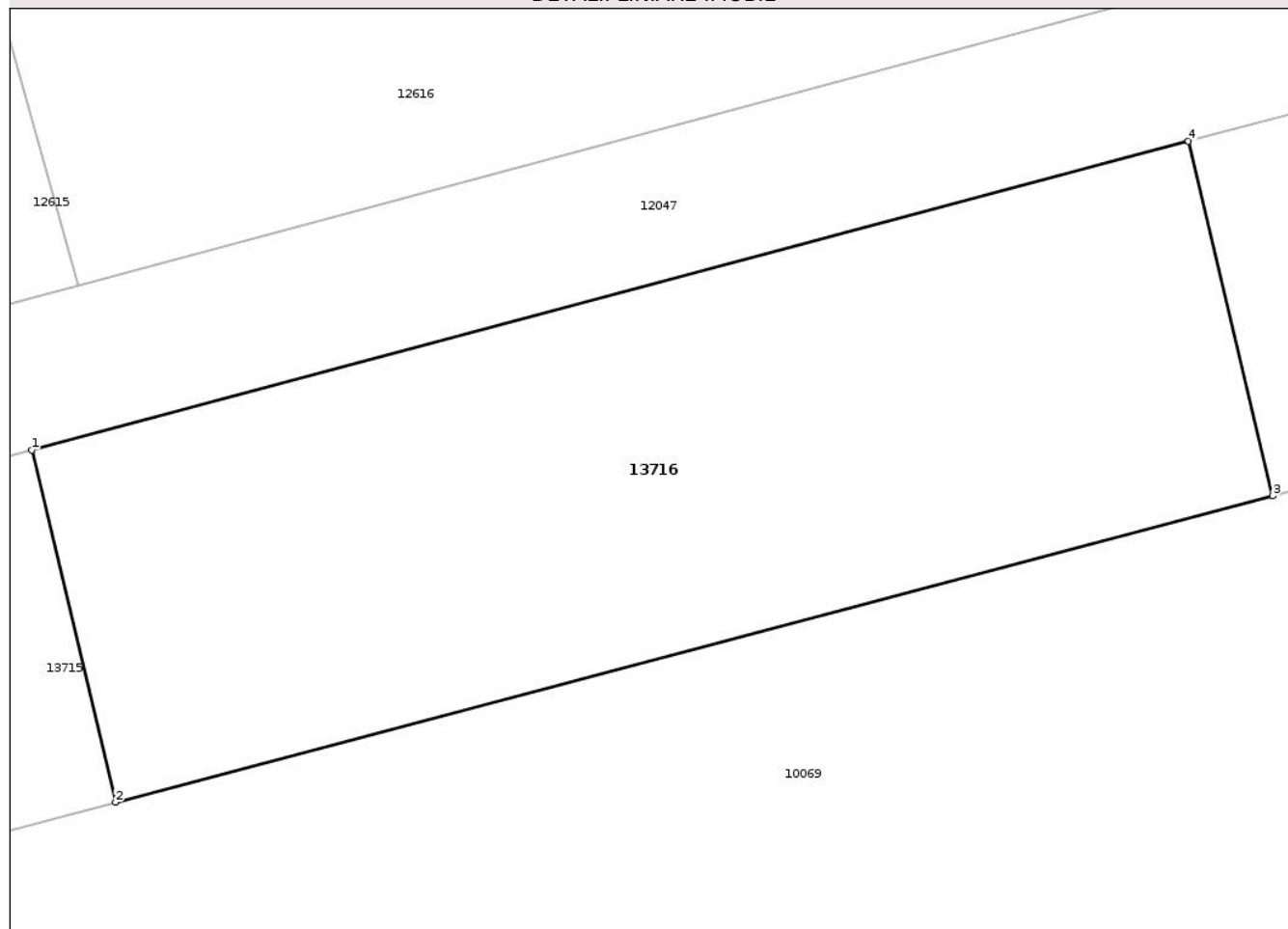
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	330	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	330	4	504/98	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	788.924,736 298.167,29	2	788.927,045 298.157,582	9.979
2	788.927,045 298.157,582	3	788.958,942 298.166,021	32.994
3	788.958,942 298.166,021	4	788.956,617 298.175,793	10.045
4	788.956,617 298.175,793	1	788.924,736 298.167,29	32.995

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13717**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazu, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		331	Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

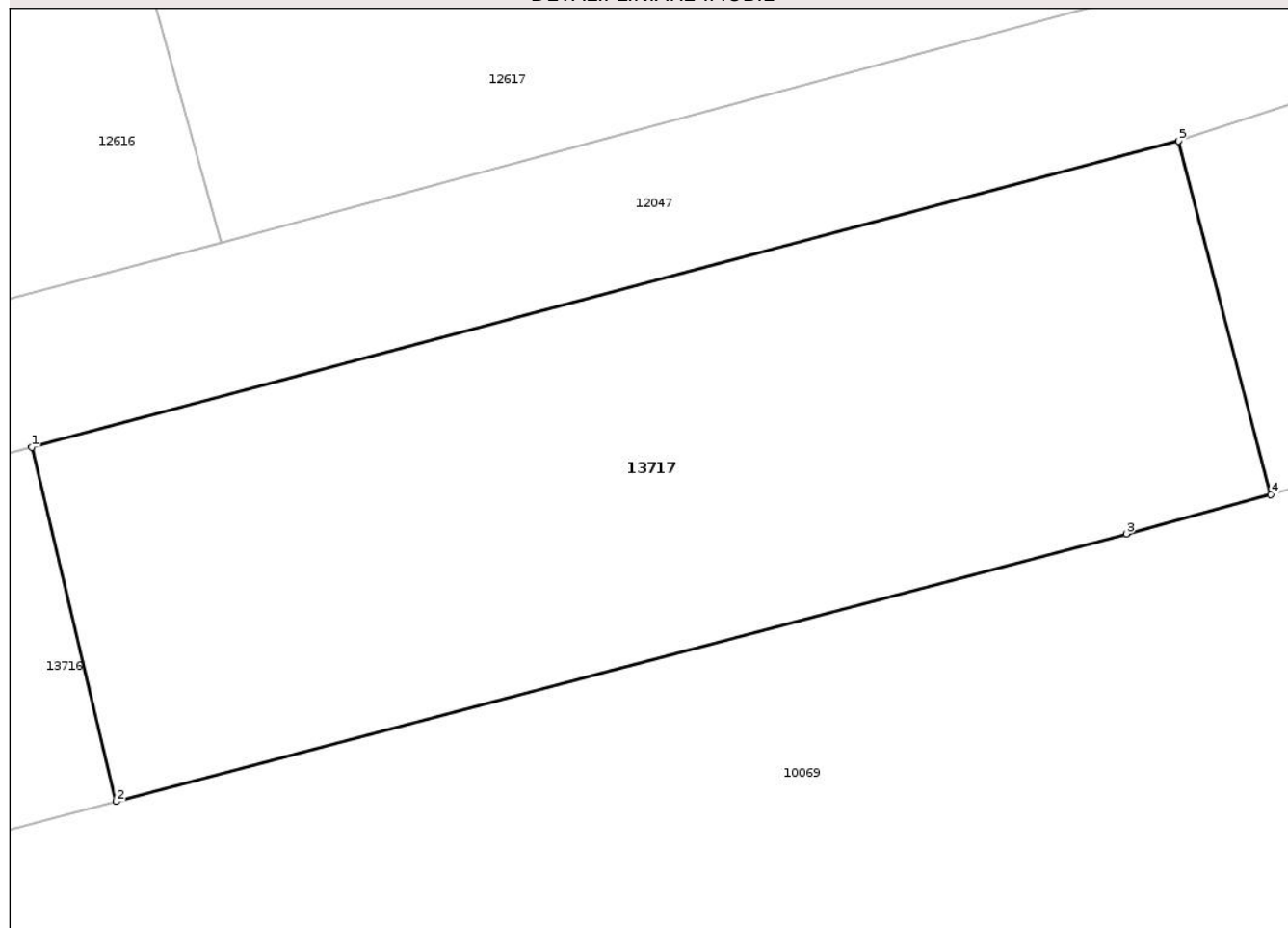
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	331	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	331	4	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.956,617 298.175,793	2	788.958,942 298.166,021	10.045
2	788.958,942 298.166,021	3	788.986,842 298.173,403	28.86
3	788.986,842 298.173,403	4	788.990,832 298.174,485	4.134
4	788.990,832 298.174,485	5	788.988,285 298.184,239	10.081
5	788.988,285 298.184,239	1	788.956,617 298.175,793	32.775

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13718**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:23(e:23)

Nr. cadastral vechi:20(e:16881)

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Sos Mangaliei, Nr. 24, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	107964	Din acte: 4.044 Masurata: 1.650	Sector cadastral:22 Teren imprejmuit; Restul de suprafata se regaseste la id 11314 (CF107964)

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3143 / 28/10/1999		
Hotarare Judecatoreasca nr. 2496, din 06/03/1997 (SENTINTA CIVILA;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GELAL ISMET	A1
29442 / 21/05/2010		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 17, din 21/05/2010 emis de MAGALA C (; autorizatie construire nr.85/24.10.2005 emis de CL AGIGEA;proces-verbal receptie nr.74/15.12.2009 emis de CL AGIGEA;);		
B2	Se noteaza modificarea descrierii imobilului din teren intravilan in teren intravilan curti constructii, in suprafata masurata de 4044 mp, in suprafata din acte de 4044 mp, cu destinatia terenuri aflate in intravilane(TDI), si cu urmatoarele constructii :C1- LOCUINTA - in suprafata de 123 mp, S + P + ,C2- GARAJ - in suprafata de 31 mp.	A1
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 17, din 21/05/2010 emis de MAGALA C;		
B4	Se noteaza conversia numarului cadastral al imobilului din 20 in 16881	A1

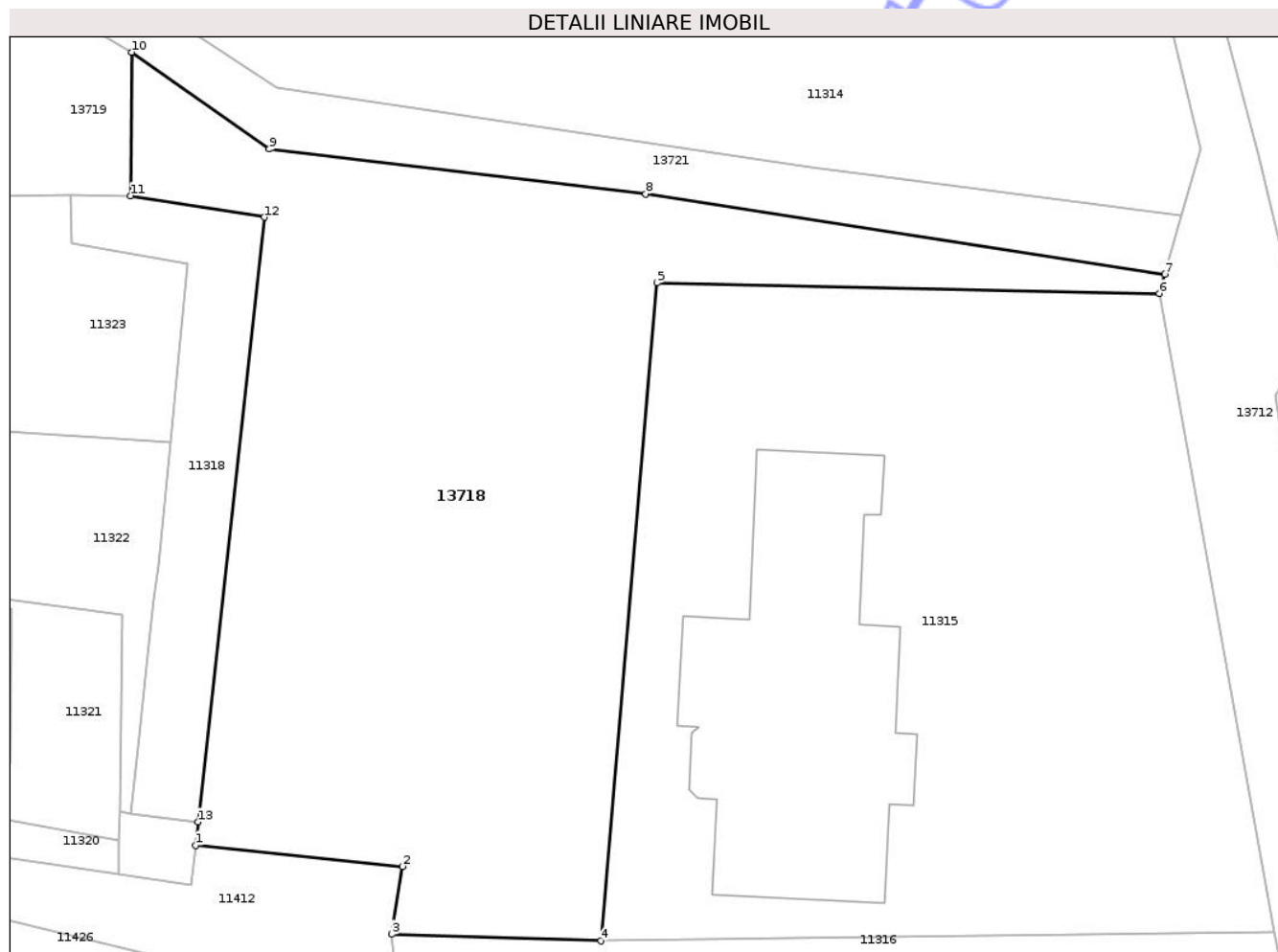
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
107964	Din acte: 4.044 Masurata: 1.650	Restul de suprafata se regaseste la id 11314 (CF107964)

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.650	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	789.204,91 294.357,72	2	789.219,44 294.356,24	14.605
2	789.219,44 294.356,24	3	789.218,676 294.351,471	4.83
3	789.218,676 294.351,471	4	789.233,357 294.351,014	14.688
4	789.233,357 294.351,014	5	789.237,28 294.397,179	46.331
5	789.237,28 294.397,179	6	789.272,519 294.396,455	35.246

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	789.272,519 294.396,455	7	789.272,901 294.397,782	1.381
7	789.272,901 294.397,782	8	789.236,5 294.403,43	36.837
8	789.236,5 294.403,43	9	789.210,091 294.406,573	26.595
9	789.210,091 294.406,573	10	789.200,455 294.413,373	11.794
10	789.200,455 294.413,373	11	789.200,379 294.403,3	10.073
11	789.200,379 294.403,3	12	789.209,741 294.401,795	9.482
12	789.209,741 294.401,795	13	789.205,09 294.359,364	42.685
13	789.205,09 294.359,364	1	789.204,91 294.357,72	1.654

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13719**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Sos Mangaliei, Nr. 22, Jud. Constanta, LOT 1/1/1/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	116289	Din acte: 1.639 Masurata: 389	Sector cadastral: 22 Teren imprejmuit; restul de suprafata se regaseste la id 11324

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
107144 / 10/07/2023			
Act Notarial nr. 932, din 07/07/2023 emis de ELENA RALUCA NURCIU;			
B1	Se infiinteaza cartea funciara 116289 a imobilului cu numarul cadastral 116289 / UAT Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 113577 inscris in cartea funciara 113577;		A1
Act Notarial nr. 330, din 10/03/2017 emis de Crisan Doinita;			
B2	Se infiinteaza cartea funciara 113577 a imobilului cu numarul cadastral 113577/Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 112918 inscris in cartea funciara 112918;		A1
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 113577/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 26478 din 13/03/2017;			
Act Notarial nr. 41, din 22/05/2019 emis de Crisan Doinita;			
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4		A1
1) GELAL TIMUR			
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 113577/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 68558 din 22/05/2019;			
Act Notarial nr. 932, din 07/07/2023 emis de ELENA RALUCA NURCIU;			
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin PARTAJ, cota actuala 3/4, cota initiala 3/4		A1
1) GELAL TIMUR			

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini			Referințe
107144 / 10/07/2023			
Partaj Judiciar nr. 2300, din 03/09/1999;			
C1	Se noteaza clauza de construire		A1
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 113577/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 26478 din 13/03/2017; pozitie transcrisa din CF 112918/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 104723 din 24/09/2015;			

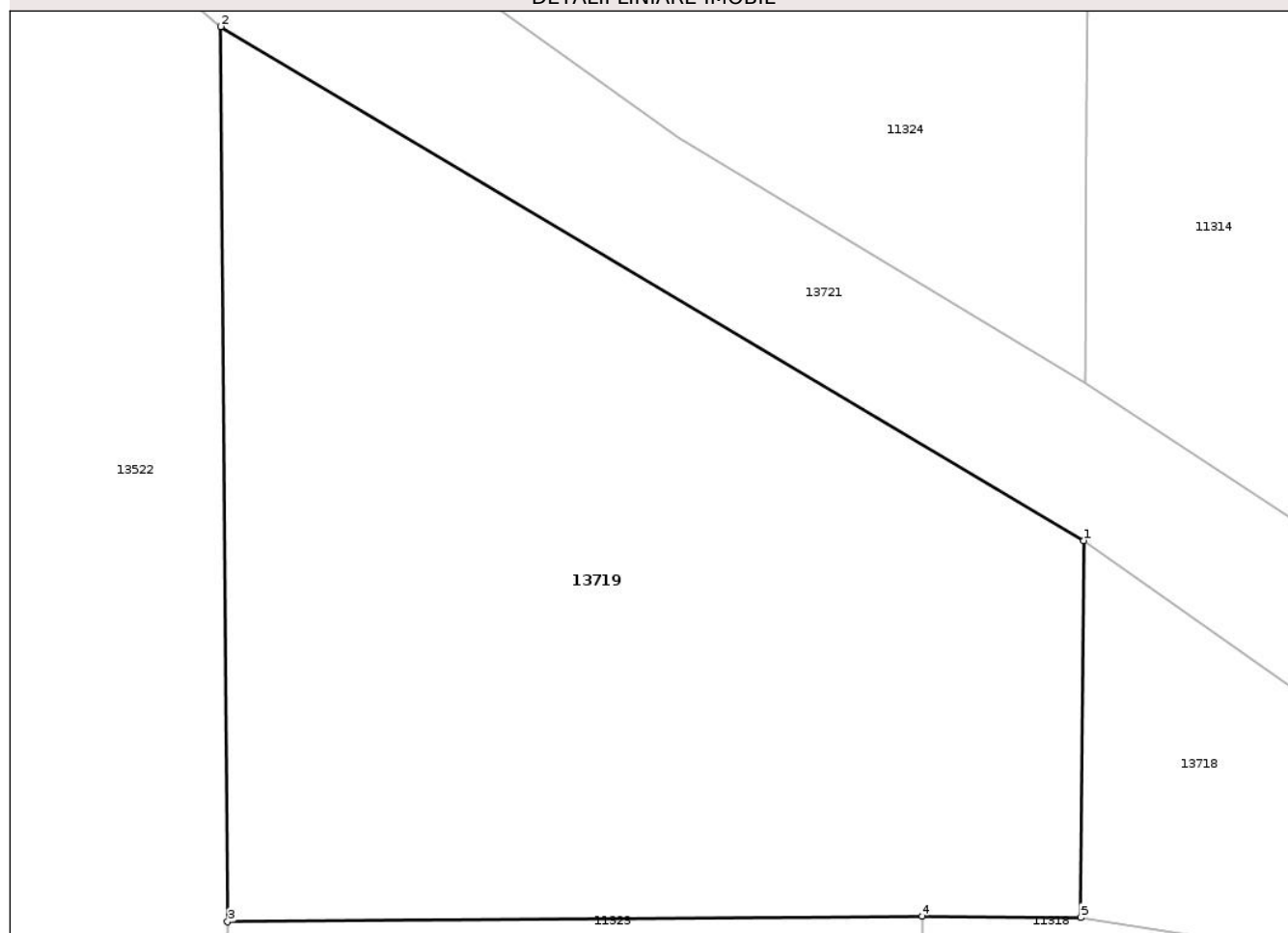
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
116289	Din acte: 1.639 Masurata: 389	restul de suprafata se regaseste la id 11324

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	389	-	1/1/1/LOT	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	789.200,455 294.413,373	2	789.177,39 294.427,11	26.846
2	789.177,39 294.427,11	3	789.177,575 294.403,184	23.927
3	789.177,575 294.403,184	4	789.196,137 294.403,334	18.563
4	789.196,137 294.403,334	5	789.200,379 294.403,3	4.242
5	789.200,379 294.403,3	1	789.200,455 294.413,373	10.073

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13720**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:15475

Nr. cadastral vechi:14378

Adresa: Loc. Agigea, Str Tiberiu Brediceanu , Nr. 3B, Jud. Constanta, LOT (2+3+4)/2 + LOT 3/3/2 + LOT 3/4/2
ALEE ACCES

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 738 Masurata: 294	Sector cadastral:22 Teren neimprejmut; Restul de suprafata se regaseste la id 11334 (CF105748)

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
396 / 09/01/2009		
Act Alipire nr. 3409, din 19/12/2008 emis de BNP BADEA;		
B0	Se infiinteaza cartea funciara cu nr. 15475 a unitatii administrativ teritoriale Agigea care cuprinde imobilul cu numar cadastral 14378 descris la PI/A+1 rezultat din alipirea urmatoarelor imobile: : imobilul cu numarul cadastral 12620 inscris in cartea funciara 13740 : imobilul cu numarul cadastral 13153 inscris in cartea funciara 14265 : imobilul cu numarul cadastral 13633 inscris in cartea funciara 14571	A1
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 82/82, cota initiala 1/1 1) RITISAN GHEORGHE 2) RITISAN IRINA	A1
406 / 09/01/2009		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 3413, din 19/12/2008 emis de BNP BADEA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 82/82, cota initiala 1/1 RUSU BOGDAN-ADRIAN, - casatorit cu Aleksandra 1) - asupra cotei indivize de 39/738 respectiv suprafata indiviza de 39,30 mp aferenta imobilului cu nr cadastral 14552;	A1
52887 / 02/10/2009		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 2302, din 01/10/2009 emis de BNP BADEA;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 82/82, cota initiala 1/1 GRIGORE DRAGOS-GEORGE SI CRISTINA-MIRELA, soti 1) asupra cotei indivize de 37/738 respectiv asupra suprafetei indivize de 37,65 mp aferenta lotului cu nr cadsatral 14551;	A1
65932 / 25/11/2009		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 2779, din 24/11/2009 emis de BNP BADEA V.;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 82/82, cota initiala 1/1 BRAD VERONICA-ROXANA, necasatorita, asupra suprafetei indivize de 42,07 mp, respectiv cota 1) indiviza de 42/738 aferenta parcelei cu nr cad 14553;	A1
49543 / 15/07/2011		
Act Notarial nr. 1046, din 14/07/2011 emis de BNP BRATU DANIEL;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 9/82, cota initiala 81/738 1) SEGEV BEATRIS-INGRID, (necasatorita)-asupra cotei indivize de 81/738 respectiv suprafata indiviza de 81,37 mp aferenta imobilului cu nr. cadastral 105904 (cad. vechi 14555);;	A1
33516 / 17/04/2014		
Act Notarial nr. 813, din 17/04/2014 emis de Badea Victoria;		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATEasupra cotei indivize de 57/738 respectiv suprafata indiviza de 57,57 mp aferenta imobilului cu nr cadastral 14550 (nou 105899), dobandit prin Conventie, cota actuala 82/82, cota initiala 1/1 1) BURGHELEA VIORICA, (necasatorita);	A1
92475 / 24/08/2015		
Act Notarial nr. 1951, din 21/08/2015 emis de Doros Adela Ana;		

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Convenție, cota actuala 82/82, cota initiala 1/1 1) HOGAS ANA MARIA, necasatorita;	A1
61395 / 28/05/2020		
Contract De Vânzare-Cumpărare nr. 573, din 26/05/2020 emis de Bratu Daniel Dumitru;		
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATE, asupra suprafeței indivize de 45,39 mp, respectiv cota indiviza de 45/738 din alea de acces, aferenta parcelei cu nr cad 14554, IE 105903, dobândit prin Convenție, cota actuala 45/738, cota initiala 45/738 1) STANDOLARIU ALINA-MARIA 2) STANDOLARIU PAUL	A1
Act Administrativ nr. P12_611024, din 11/05/2020 emis de FNGCMM SA IFN;		
B15	se noteaza inscrierea interdictiei de instrainare pe o durata de 5 ani de la data dobândirii imobilului asupra suprafeței indivize de 45,39 mp, respectiv cota indiviza de 45/738 din alea de acces, aferenta parcelei cu nr cad 14554 IE 105903, in favoarea 1) BANCA TRANSILVANIA SA, CIF:5022670 2) STATUL ROMAN REPREZENTAT DE MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE, CIF:14367083	A1
B16	se noteaza inscrierea interdictiei de grevare pe toata durata finantarii, asupra suprafeței indivize de 45,39 mp, respectiv cota indiviza de 45/738 din alea de acces, aferenta parcelei cu nr cad 14554, IE 105903 in favoarea 1) STATUL ROMAN REPREZENTAT DE MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE, CIF:14367083 2) BANCA TRANSILVANIA SA, CIF:5022670	A1

C. Partea III. SARCINI

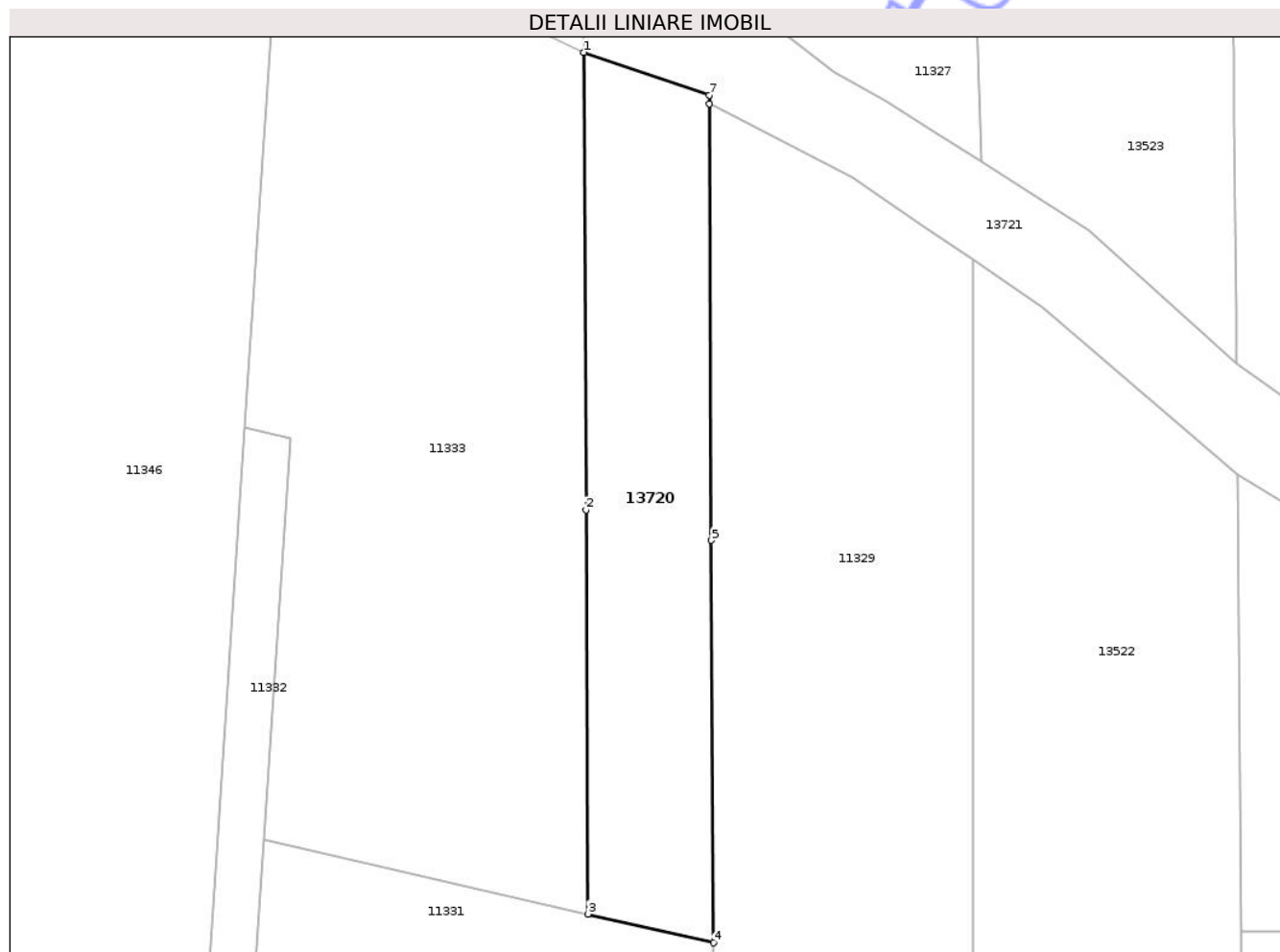
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
55592 / 13/10/2009		
Act nr. 4417, din 28/09/2009 emis de FNGCMM;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:57000 EUR asupra suprafeței indivize de 45,39 mp, respectiv cota indiviza de 45/738, proprietatea B+7- Dumitrascu Adrian si Dumitrascu Cornelia Simona, pentru suma de 57000 EUR si celelalte obligatii de plata aferente creditului. 1) STATUL ROMAN REPREZENTAT DE MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE, CIF:99999999999999	A1
C2	Se noteaza interdictia de vanzare pe termen de 5 ani de la data dobândirii imobilului in baza contractului de vanzare cumparare aut. 2380/13.10.2009 BNP Badea Victoria.	A1
C3	Se noteaza interdictia de grevare pe toata durata creditului acordat.	A1
65932 / 25/11/2009		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 6837, din 23/10/2009 emis de FNGCMM;		
C4	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:51500 EUR pentru garantarea creditului in suma de 51.500 EUR asupra suprafeței indivize de 42,07 mp, respectiv cota indiviza de 42/738 aferenta parcelei cu nr cad 14553 proprietatea B8 -BRAD VERONICA-ROXANA 1) STATUL ROMAN REPREZENTAT DE MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE, CIF:99999999999999	A1
C5	se noteaza interdictia de instrainare pe o perioada de cinci ani de la data dobândirii asupra suprafeței indivize de 42,07 mp, respectiv cota indiviza de 42/738 aferenta parcelei cu nr cad 14553 proprietatea B8 -BRAD VERONICA-ROXANA	A1
C6	se noteaza interdictia de grevare asupra suprafeței indivize de 42,07 mp, respectiv cota indiviza de 42/738 aferenta parcelei cu nr cad 14553 proprietatea B8 -BRAD VERONICA-ROXANA	A1
11455 / 21/02/2011		
Declaratie Autentica nr. 66, din 16/02/2011 emis de BNP ENE CLAUDIU;		
C9	Se noteaza declaratia autentificata sub nr. 66/16.02.2011 cu privire la prelungirea termenului de restituire a imprumutului, pana la data de 11.04.2011 , acordat in baza contractului de ipoteca autentificat sub nr. 4535/29.12.2010.	A1
33271 / 18/05/2011		
Act Notarial nr. 1796, din 16/05/2011 emis de BNP BUDEI CRISTINA;		
C11	se radiaza sarcina de sub C7, C8 ipoteca autentificata sub nr. 4535/2010 si interdictiilor aferente intabulata prin incheierea nr. 84426/2010	A1

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
49543 / 15/07/2011		
Act Notarial nr. 1046, din 14/07/2011 emis de BNP BRATU DANIEL;		
C12	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:51850 EURsi celelalte obligatii de plata aferente creditului B.C. INTESA SANPAOLO ROMANIA S.A., CIF:9999999999999, -asupra cotei indivize de 81/738 1) respectiv suprafata indiviza de 81,37 mp aferenta imobilului cu nr. cadastral 105904 - cad. vechi 14555-proprietatea de sub B+11.1 SEGEV BEATRIS-INGRID),	A1
C13	se noteaza interdictia de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare si amenajare in favoareaB.C. INTESA SANPAOLO ROMANIA S.A. (asupra cotei indivize de 81/738 respectiv suprafata indiviza de 81,37 mp aferenta imobilului cu nr. cadastral 105904 - cad. vechi 14555-proprietatea de sub B+11.1 SEGEV BEATRIS-INGRID)	A1
92475 / 24/08/2015		
Act Notarial nr. 1951, din 21/08/2015 emis de Doros Adela Ana;		
C14	Se radiaza procesul-verbal de sechestrul pentru bunuri imobile nr. 707320/03.05.2011 emis de ANAF-AFP notat prin incheierea nr. 30744/2011,astfel imobilul intabulandu-se liber de sarcini conf. art. 53 din Legea nr. 85/2006 asupra suprafetei indivize de 434,57 mp, respectiv cota indiviza de 58,88% aferent lotului 3/3/1/2+3/4/1 cu numar cadastral 13994 proprietatea de sub BII+9	A1
61395 / 28/05/2020		
Act Administrativ nr. P12_611024, din 11/05/2020 emis de FNGCMM SA IFN;		
C15	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:260593.2 RON, PROPORTIONAL CU PROCENTUL DE GARANTARE, , asupra suprafetei indivize de 45,39 mp, respectiv cota indiviza de 45/738 din aleea de acces, aferenta parcelei cu nr cad 14554, IE 105903 DE SUB B7 1) STATUL ROMAN REPREZENTAT DE MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE, CIF:14367083 2) BANCA TRANSILVANIA SA, CIF:5022670	A1

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 738 Masurata: 294	Restul de suprafata se regaseste la id 11334 (CF105748)

* Suprafata este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	294	-	(2+3+4) /2+3/3/2+3/ 4/2	-	ALEE ACCES

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.143,15 294.449,27	2	789.143,26 294.425,28	23.99
2	789.143,26 294.425,28	3	789.143,36 294.404,11	21.17
3	789.143,36 294.404,11	4	789.149,93 294.402,6	6.741
4	789.149,93 294.402,6	5	789.149,83 294.423,69	21.09

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	789.149,83 294.423,69	6	789.149,723 294.446,583	22.893
6	789.149,723 294.446,583	7	789.149,721 294.447,028	0.445
7	789.149,721 294.447,028	1	789.143,15 294.449,27	6.943

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13721**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		600	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

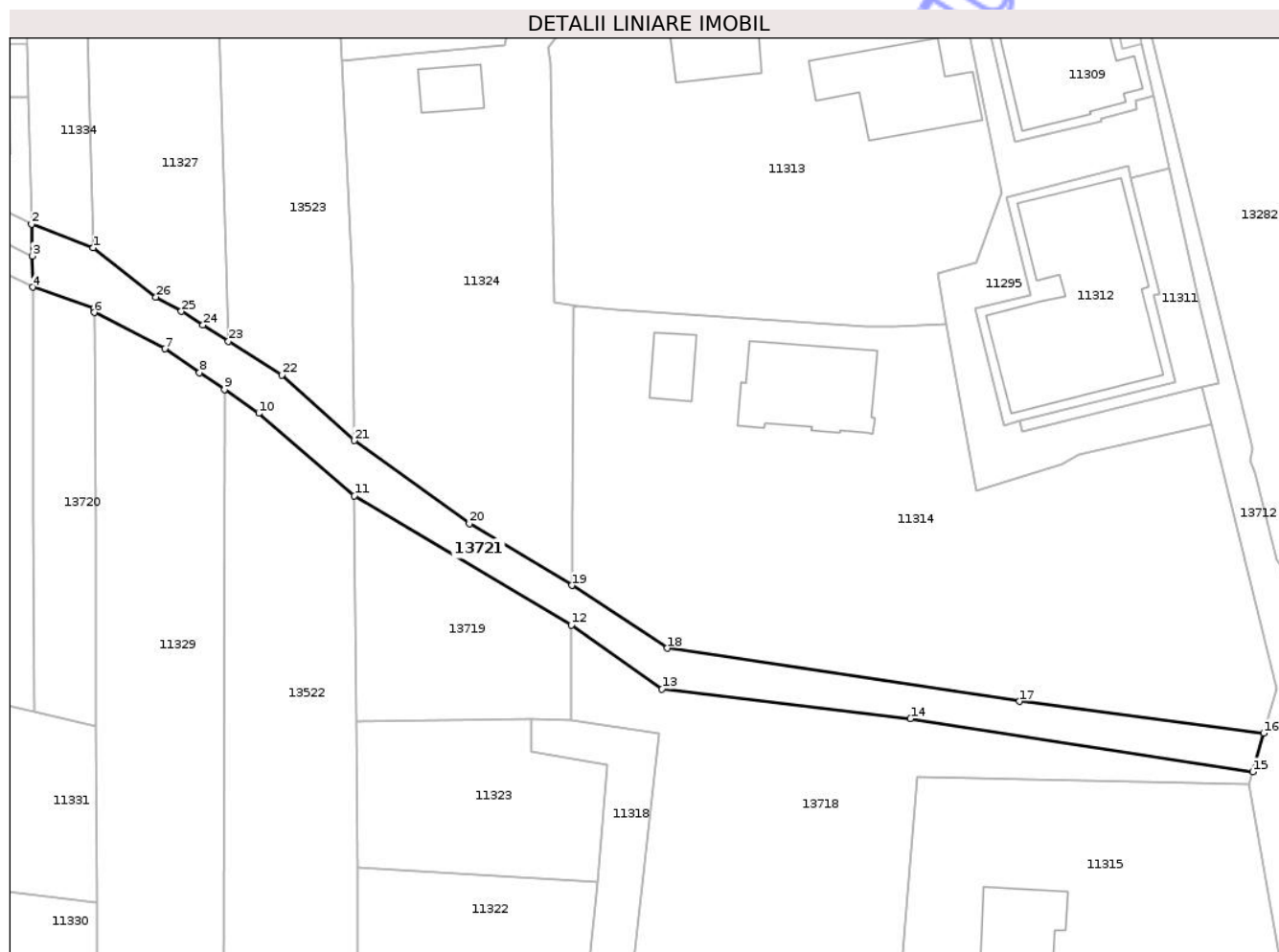
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	600	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	600	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.149,615 294.453,457	2	789.143,05 294.455,97	7.03
3	789.143,13 294.452,6	4	789.143,15 294.449,27	3.33
5	789.149,721 294.447,028	6	789.149,723 294.446,583	0.445
7	789.157,231 294.442,724	8	789.160,907 294.440,2	4.459
9	789.163,551 294.438,406	10	789.167,201 294.435,876	4.441

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	789.143,05 294.455,97	3	789.143,13 294.452,6	3.371
4	789.143,15 294.449,27	5	789.149,721 294.447,028	6.943
6	789.149,723 294.446,583	7	789.157,231 294.442,724	8.442
8	789.160,907 294.440,2	9	789.163,551 294.438,406	3.195
10	789.167,201 294.435,876	11	789.177,39 294.427,11	13.441

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	789.177,39 294.427,11	12	789.200,455 294.413,373	26.846
13	789.210,091 294.406,573	14	789.236,5 294.403,43	26.595
15	789.272,901 294.397,782	16	789.274,083 294.401,885	4.27
17	789.248,088 294.405,262	18	789.210,648 294.410,914	37.864
19	789.200,487 294.417,584	20	789.189,614 294.424,142	12.698
21	789.177,345 294.432,982	22	789.169,644 294.439,951	10.386
23	789.163,986 294.443,523	24	789.161,269 294.445,249	3.219
25	789.158,972 294.446,715	26	789.156,268 294.448,239	3.104

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	789.200,455 294.413,373	13	789.210,091 294.406,573	11.794
14	789.236,5 294.403,43	15	789.272,901 294.397,782	36.837
16	789.274,083 294.401,885	17	789.248,088 294.405,262	26.213
18	789.210,648 294.410,914	19	789.200,487 294.417,584	12.155
20	789.189,614 294.424,142	21	789.177,345 294.432,982	15.122
22	789.169,644 294.439,951	23	789.163,986 294.443,523	6.691
24	789.161,269 294.445,249	25	789.158,972 294.446,715	2.725
26	789.156,268 294.448,239	1	789.149,615 294.453,457	8.455

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13722**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Jud. Constanta, Sola 80, Parcela A 347/38 Lot 1 si A 347/39 Lot 1 – LOT 17

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	117357	409	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
281460 / 15/10/2025			
Act Notarial nr. 1252, din 10/10/2025 emis de Nurciu Elena Raluca;			
B1	Se infiinteaza cartea funciara 117357 a imobilului cu numarul cadastral 117357 / UAT Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 116540 inscris in cartea funciara 116540;		A1
Act Notarial nr. 1547, din 13/10/2023 emis de GEAMALINGA NICOLETA-RAINIA;			
B2	Se infiinteaza cf. 116540 a imobilului cu nr. cad. 116540/Agigea ca urmare a alipirii urmatoarelor 2 imobile: ~~ nr.cad.107778\cf.107778; ~~ nr.cad.116430\cf.116430;		A1
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 116540/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 183897 din 16/10/2023;			
Act Notarial nr. 608, din 19/05/2023 emis de Nurciu Elena Raluca;			
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DESIGNED BY ZEN SRL , CIF:43942443		A1
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 116540/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 183897 din 16/10/2023; pozitie transcrisa din CF 107778/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 75855 din 22/05/2023;			
Act Notarial nr. 551, din 10/05/2023 emis de GEAMALINGA NICOLETA-RAINIA;			
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/3, cota initiala 2/3 1) DESIGNED BY ZEN SRL , CIF:43942443		A1
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 116540/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 183897 din 16/10/2023; pozitie transcrisa din CF 116430/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 141293 din 23/08/2023; pozitie transcrisa din CF 116240/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 70312 din 11/05/2023;			
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 883, din 22/08/2023 emis de DAN GEORGE;			
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin PARTAJ, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3 1) DESIGNED BY ZEN SRL , CIF:43942443		A1
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 116540/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 183897 din 16/10/2023; pozitie transcrisa din CF 116430/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 141293 din 23/08/2023;			
Act Administrativ nr. 62, din 28/04/2025 emis de CONSILIUL LOCAL AGIGEA (; act administrativ nr 14878 din 20.08.2025, emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA);			
B6	Imobilul face obiectul reglementarilor urbanistice in baza Hotararii nr. 62/28.04.2025 emisa de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI AGIGEA		A1
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 116540/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 237890 din 15/09/2025;			

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

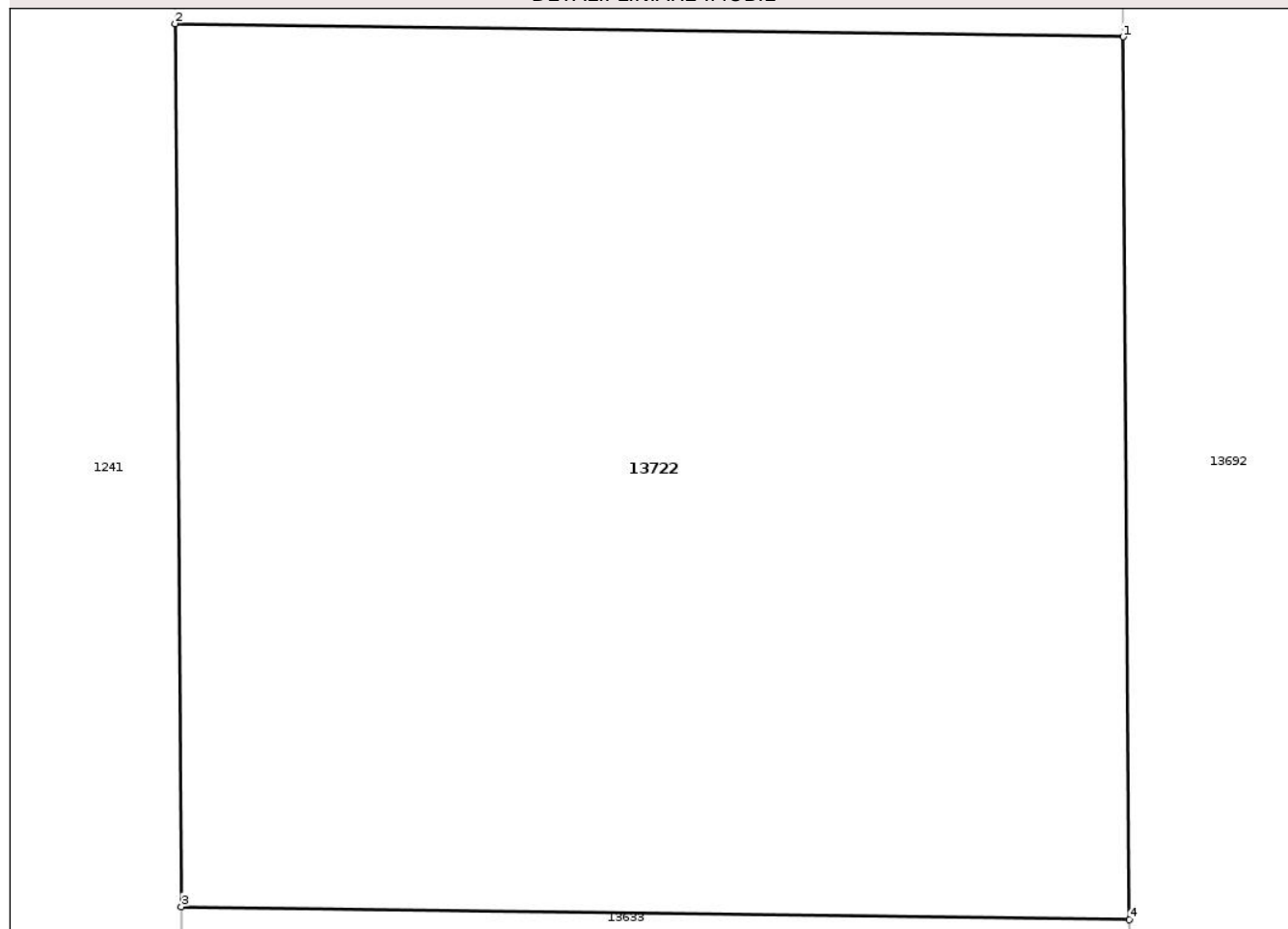
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
117357	409	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	409	80	347	-	Teren neimprejmuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	791.150,109 293.682,893	2	791.129,146 293.683,181	20.965
2	791.129,146 293.683,181	3	791.129,283 293.663,678	19.503
3	791.129,283 293.663,678	4	791.150,245 293.663,39	20.964
4	791.150,245 293.663,39	1	791.150,109 293.682,893	19.503

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13723**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazu, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		102	Sector cadastral:0 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

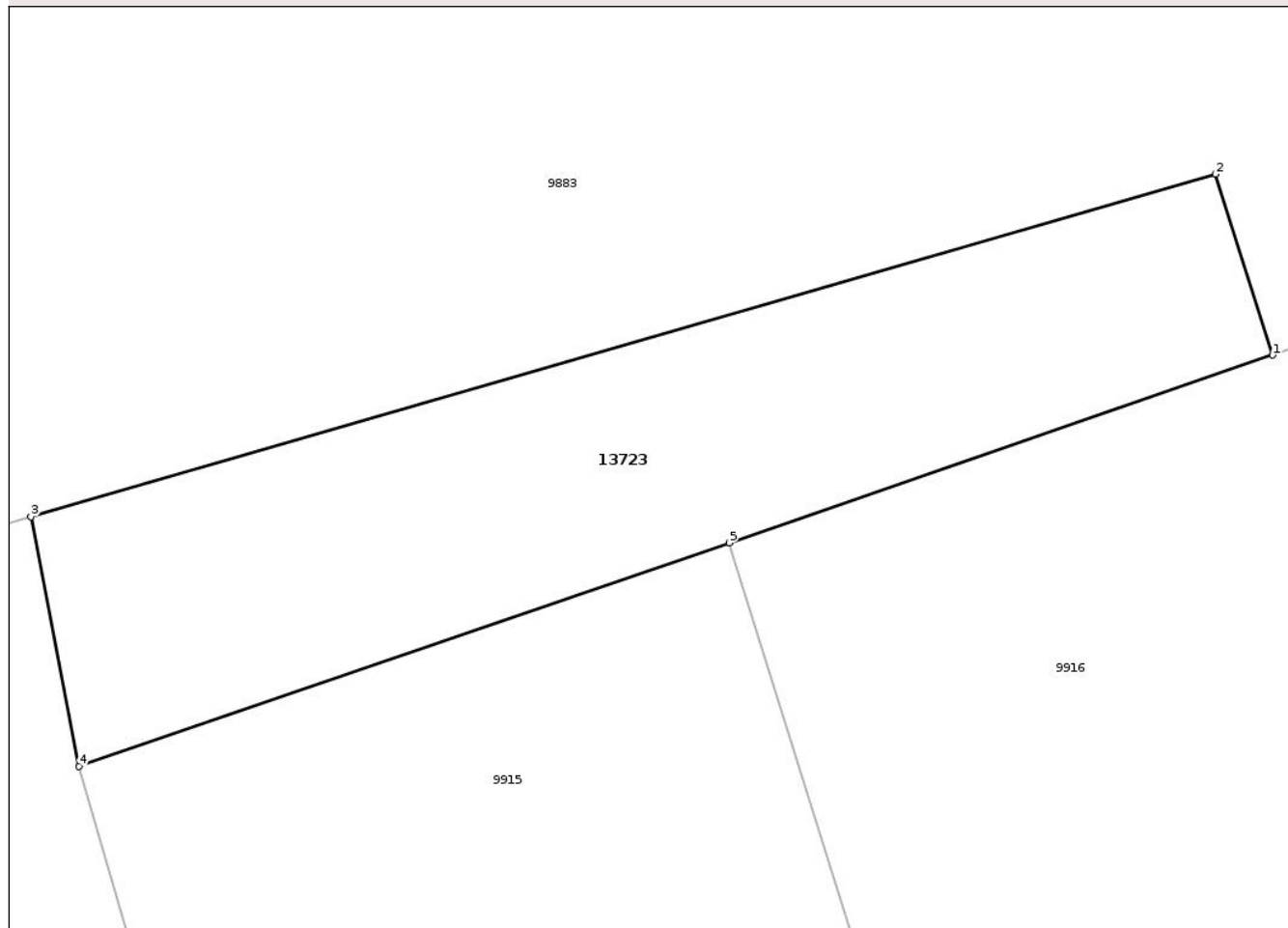
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	102	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intravilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	102	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.640,217 298.548,705	2	788.639,121 298.552,179	3.643
2	788.639,121 298.552,179	3	788.616,338 298.545,598	23.714
3	788.616,338 298.545,598	4	788.617,259 298.540,805	4.881
4	788.617,259 298.540,805	5	788.629,766 298.545,099	13.224
5	788.629,766 298.545,099	1	788.640,217 298.548,705	11.056

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13725**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Jud. Constanta, TARLA 76, PARCELA 326/35, LOT 2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		10.000	Sector cadastral:32 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 3963, din 31/07/1998 emis de NP CRISTINA BUDEI (CONTRACT DE DONATIE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) RĂCHÎTEANU SANDA-OCTAVIA	A1

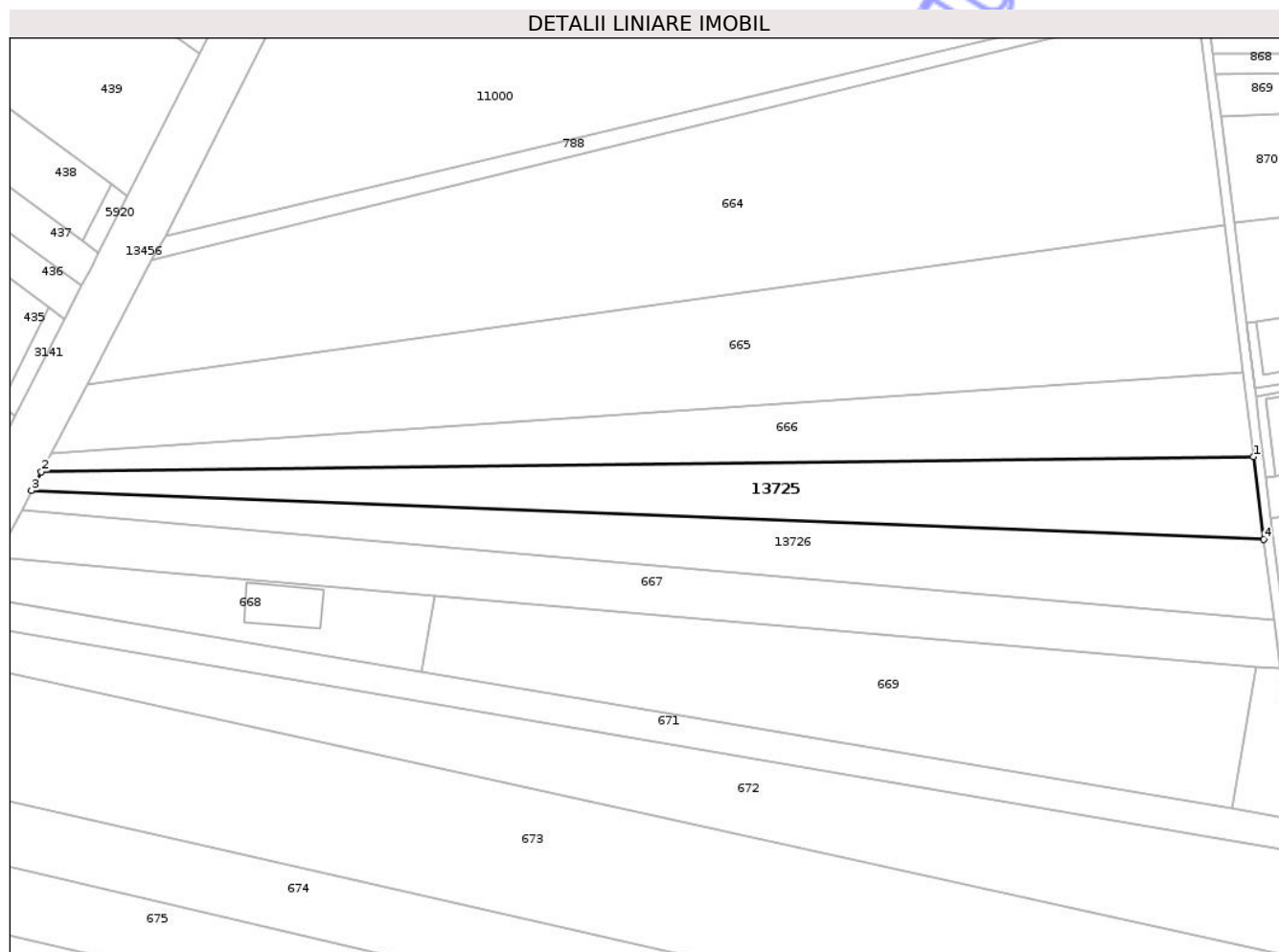
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	10.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	10.000	76	326/35	-	LOT 2

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	789.140,537 293.009,254	2	788.653,926 293.003,179	486.649
2	788.653,926 293.003,179	3	788.649,963 292.995,581	8.569
3	788.649,963 292.995,581	4	789.144,687 292.976,09	495.108
4	789.144,687 292.976,09	1	789.140,537 293.009,254	33.423

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13726**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Jud. Constanta, TARLA 76, PARCELA A326/35, LOT 3

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		10.000	Sector cadastral:32 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 3679, din 22/07/1998 emis de NP CRISTINA BUDEI (ACT DE PARTAJ VOLUNTAR;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) OLARIU GHEORGHITA	

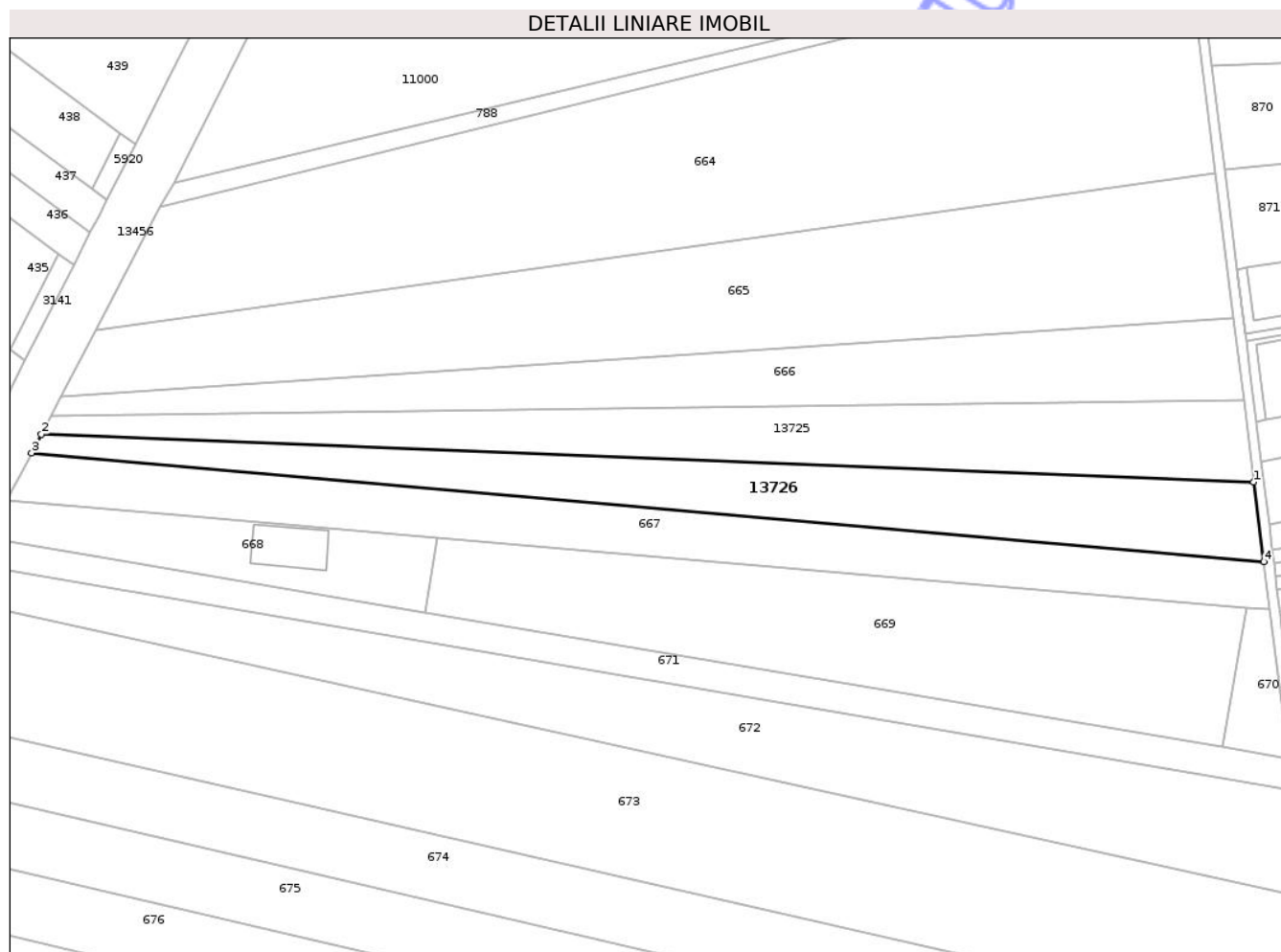
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	10.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	10.000	76	326/35	-	LOT 3

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	789.144,687 292.976,09	2	788.649,963 292.995,581	495.108
2	788.649,963 292.995,581	3	788.646,009 292.988,0	8.55
3	788.646,009 292.988,0	4	789.148,758 292.943,561	504.709
4	789.148,758 292.943,561	1	789.144,687 292.976,09	32.783

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13727**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Jud. Constanta, TARLA 76, PARCELA 326/45, LOTUL B

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 25.000 Masurata: 24.504	Sector cadastral:32 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 15656, din 13/04/1995 emis de NOTARIATUL DE STAT CONSTANTA (ACT DE PARTAJ VOLUNTAR;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ERACAI CADRIE	A1

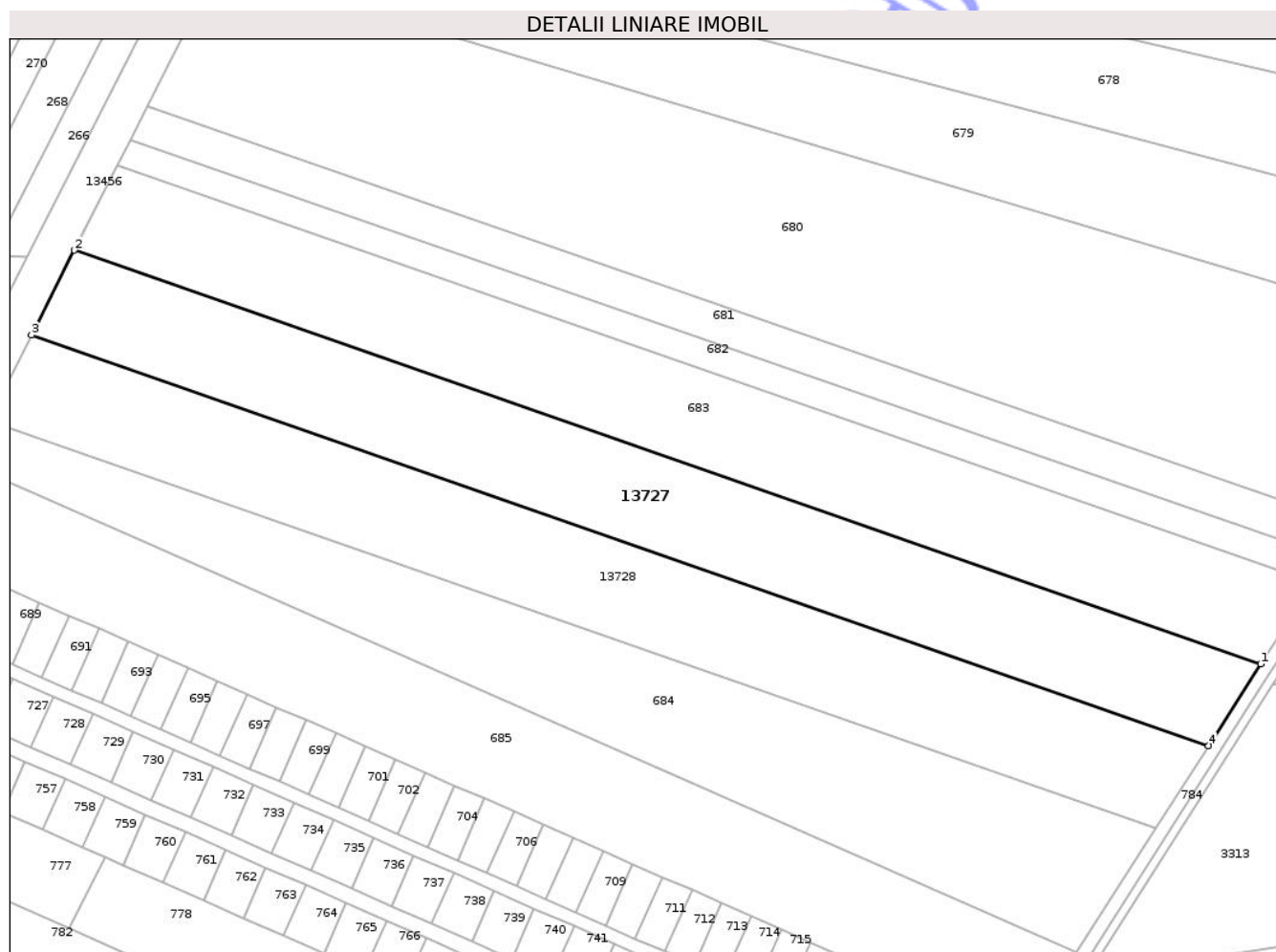
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 25.000 Masurata: 24.504	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	24.504	76	326/45	-	LOTUL B

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.992,678 292.421,132	2	788.452,101 292.609,447	572.439
2	788.452,101 292.609,447	3	788.432,514 292.570,764	43.359
3	788.432,514 292.570,764	4	788.968,881 292.383,916	567.98
4	788.968,881 292.383,916	1	788.992,678 292.421,132	44.174

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13728**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Jud. Constanta, TARLA 76, PARCELA 326/45, LOTUL C

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 25.000 Masurata: 24.504	Sector cadastral:32 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 15656, din 13/04/1995 emis de NOTARIATUL DE STAT CONSTANTA (ACT DE PARTAJ VOLUNTAR;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GAFAR SADEPT	A1

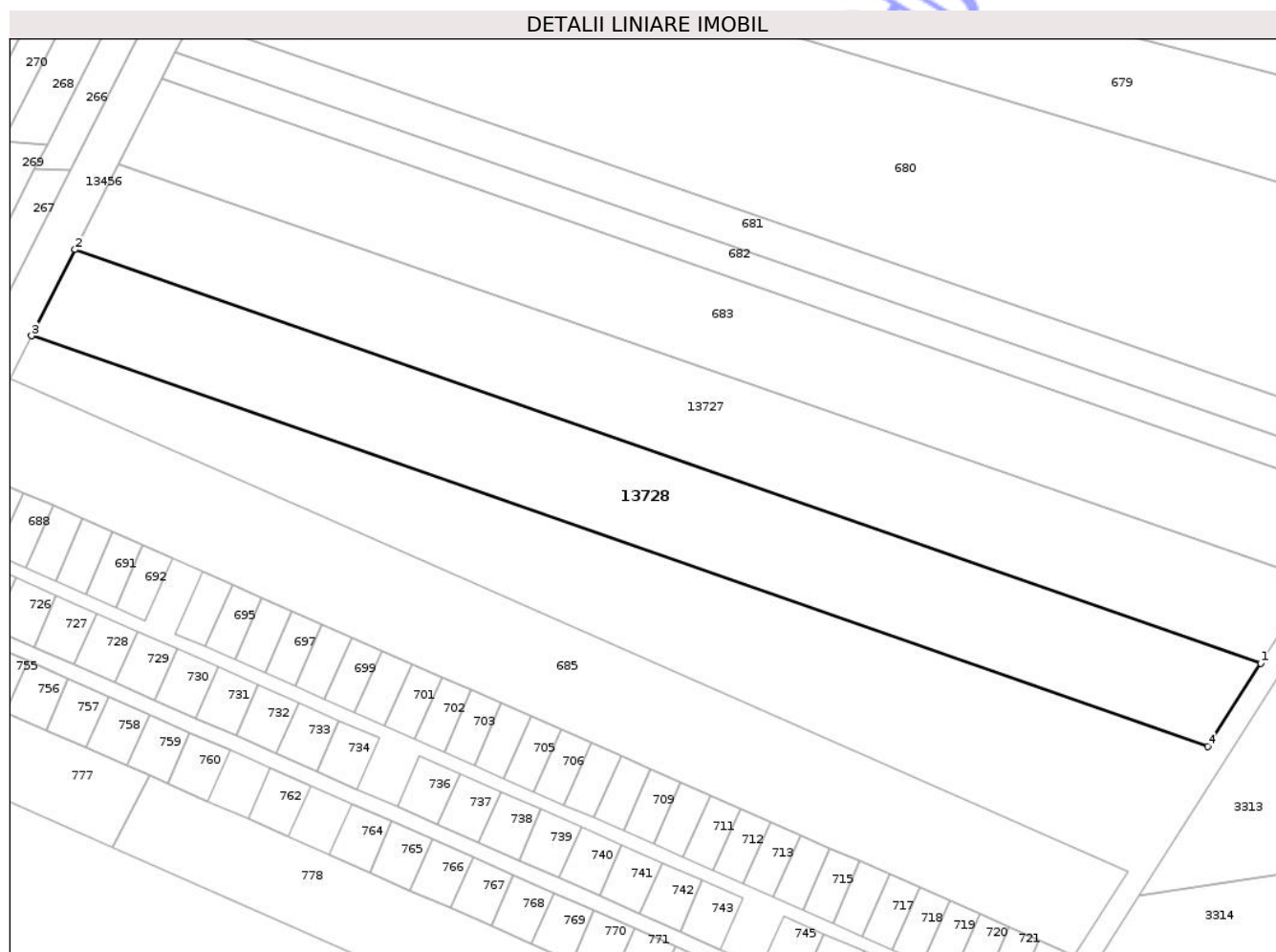
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 25.000 Masurata: 24.504	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	24.504	76	326/45	-	LOTUL C

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (m)
1	788.968,881 292.383,916	2	788.432,514 292.570,764	567.98
2	788.432,514 292.570,764	3	788.412,798 292.531,829	43.642
3	788.412,798 292.531,829	4	788.944,863 292.346,354	563.466
4	788.944,863 292.346,354	1	788.968,881 292.383,916	44.584

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13729**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		104	Sector cadastral:32 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

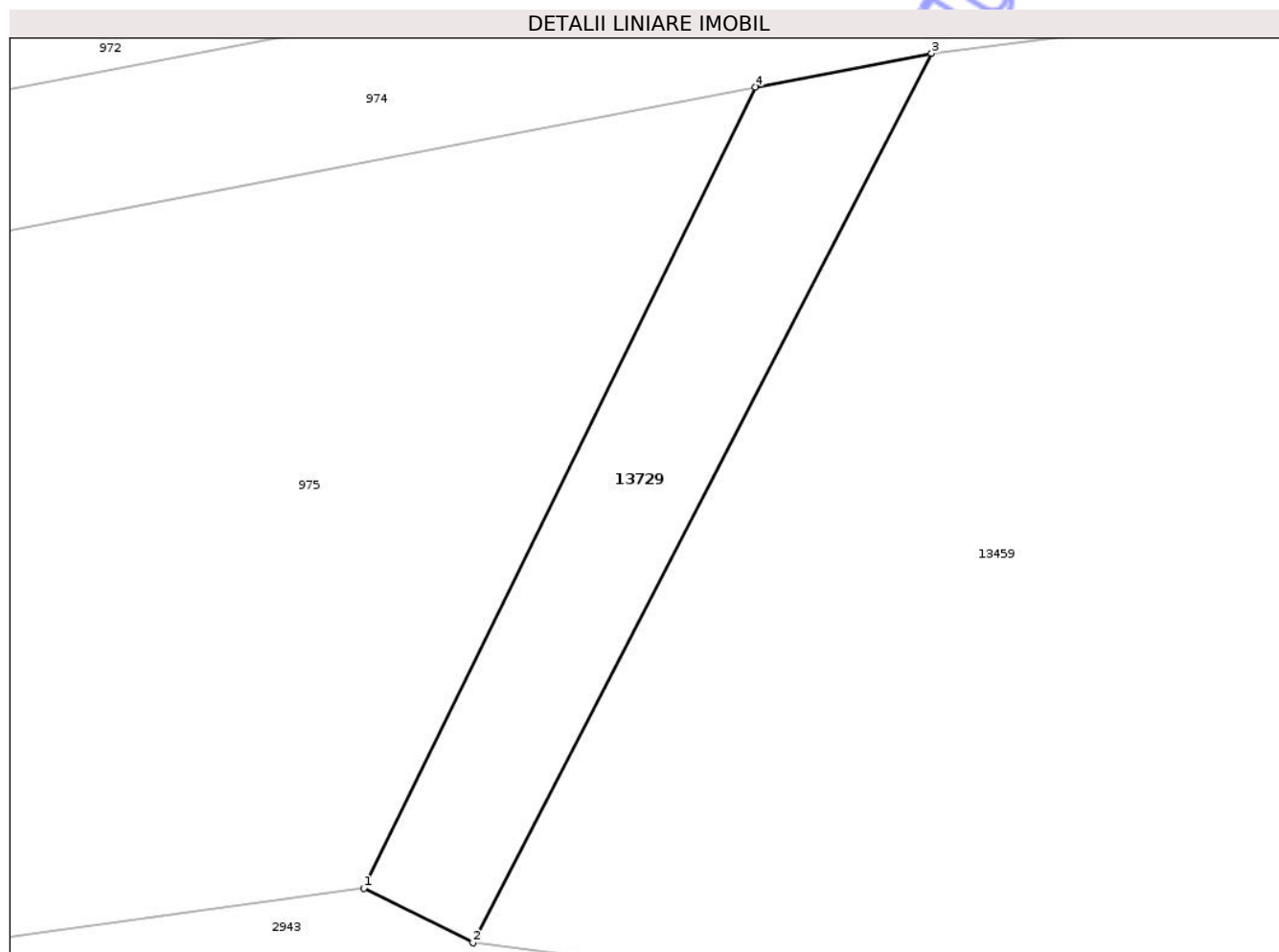
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	104	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	NU	104	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	790.230,708 292.845,231	2	790.233,859 292.843,662	3.52
2	790.233,859 292.843,662	3	790.247,1 292.869,337	28.888
3	790.247,1 292.869,337	4	790.242,018 292.868,364	5.174
4	790.242,018 292.868,364	1	790.230,708 292.845,231	25.75

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13068**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:2653(e:2653)

Nr. cadastral vechi:1081/3

Adresa: Loc. Agigea, Str Mesteacanului, Jud. Constanta, lot 3

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	102225	Din acte: 618 Masurata: 573	Sector cadastral:35 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
6272 / 24/03/2006		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 271, din 02/02/2006 emis de bnp visan;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 0/1, cota initiala 0/1 1) DULICA DUMITRU , si DULICA ZOICA , asupra suprafetei indivize de 55 mp;	A1
25626 / 07/05/2007		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 1602, din 04/05/2007 emis de BNP ANASTASE;		
B6	Se respinge cererea in baza dispozitiilor art. 22 lit. a din Legea nr. 7/1996 republicata potrivit carora inscrierea unui drept se poate efectua numai impotriva aceluia care, la inregistrarea cererii sale, era inscris ca titular al dreptului asupra caruia inscrierea urmeaza sa fie facuta. Avand in vedere ca Butcaru Vanghele si Butcaru Lenuta nu sunt proprietari tabulari ai imobilului mai sus mentionat, iar la dosar nu a fost anexat contractul de vanzare cumparare autentificat sub nr. 54/17.01.2006 si tariful legal, solicitate prin referatul de completare, cererea se respinge.	A1
1905 / 17/01/2008		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 37, din 16/01/2008 emis de BNP ALEXANDRESCU;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 0/1, cota initiala 0/1 1) LECIU MADALIN , (necasatorit) asupra suprafetei indivize de 55 mp din aleea de acces, aferenta lotului 2/3,;	A1
3062 / 22/01/2008		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 99, din 21/01/2008 emis de BNP ALEXANDRESCU;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 0/1, cota initiala 0/1 1) LOLOT GHEORGHITA , casatorit, asupra suprafetei indivize de 55 m.p aferenta lotului 2/2, prop b+4; OBSERVATII: 3000 ron	A1
42936 / 29/05/2013		
Act Notarial nr. 945, din 24/05/2013 emis de PIELE CRISTINA FLORENTINA;		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE asupra suprafetei indivize de 57 mp aferenta lotului cu numar cadastral 1081/1/8,, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA AGIGEA , CIF:9999999999999	A1
97717 / 05/08/2020		
Act Notarial nr. 17, din 04/08/2020 emis de Vechiu Dumitru;		
B16	Intabulare, drept de PROPRIETATE asupra cotei de 3/16 din suprafata indiviza de 453 mp aferenta lotului nr.1 cu numar cadastral 1081/1, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STERE V MARIA	A1
119963 / 15/09/2020		
Act Notarial nr. 441, din 14/09/2020 emis de Vechiu Dumitru;		
B17	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun propriu, cu titlu de donatie, asupra cotei de 13/16 din suprafata indiviza de 453 mp aferenta lot 1 cu IE 101318, lot 2 cu IE 101319, lot 3 cu IE 101320, lot 5 cu IE 101322, lot 6 cu IE101323, lot 7 cu IE 101324 (provenite din dezmembrarea imobilului cu numar cadastral 1081/1), dobandit prin	A1

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
B17	Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) STERE V MARIA OBSERVATII: lotul 8 cu IE 101325 a fost instrainat in baza contractului de vanzare cumparare aut. sub nr. 385/2006	
117829 / 05/08/2021		
Act Notarial nr. 1261, din 04/08/2021 emis de Piele Cristina Florentina;		
B18	Intabulare, drept de PROPRIETATE, donatie, asupra cotei de 1/8 (respectiv suprafata indiviza de 56,625 mp din suprafata indiviza de 453 mp), aferenta lotului cu numar cadastral 1081/1/4, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1
	1) COMUNA AGIGEA , CIF:4701088	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
102225	Din acte: 618 Masurata: 573	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	573	79	399/35	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.924,489 294.007,826	2	789.922,7 294.010,291	3.046
2	789.922,7 294.010,291	3	789.905,949 294.003,719	17.994
3	789.905,949 294.003,719	4	789.888,535 293.996,922	18.693
4	789.888,535 293.996,922	5	789.870,749 293.989,979	19.093
5	789.870,749 293.989,979	6	789.853,288 293.983,247	18.714

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	789.853,288 293.983,247	7	789.836,033 293.975,885	18.76
7	789.836,033 293.975,885	8	789.818,772 293.969,143	18.531
8	789.818,772 293.969,143	9	789.801,563 293.962,428	18.473
9	789.801,563 293.962,428	10	789.784,234 293.955,661	18.603
10	789.784,234 293.955,661	11	789.767,051 293.948,835	18.489
11	789.767,051 293.948,835	12	789.749,584 293.942,225	18.676
12	789.749,584 293.942,225	13	789.731,928 293.935,403	18.928
13	789.731,928 293.935,403	14	789.733,893 293.933,072	3.049
14	789.733,893 293.933,072	1	789.924,489 294.007,826	204.732

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13070**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:10325

Nr. cadastral vechi:1080/10(e:17374)

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Proiectata, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	100585	400	Sector cadastral:35 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
976 / 11/01/2007		
Act Notarial nr. 3102, din 15/12/2006 emis de BNP BADEA (ACT DE DEZMEMBRARE;);		
B0	Se înființează cartea funciară nr. 10325 a unității administrativ teritoriale Agigea , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 1080 cod 1 din cartea funciara nr. 10314 a aceleiași unități administrativ teritoriale.	A1
Act Administrativ nr. 18489/543, din 01/02/1994 emis de COMISIA JUD C-TA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CHIRU CATALINA - MARIA	A1
59291 / 17/09/2010		
Act Administrativ nr. 16, din 06/02/2009 emis de CL AGIGEA (; adeverinta nr.15919/13.09.2010 emis de Comuna Agigea;);		
B2	Se noteaza modificarea descrierii imobilului din Teren extravilan in teren intravilan arabil, in suprafata masurata de 400 mp, in suprafata din acte de 400 mp, cu destinatia terenuri aflate în intravilane(TDI),	A1
Act Administrativ nr. 15919, din 13/09/2010 emis de Comuna Agigea (; hotarare nr.16/06.02.2009 emis de CL AGIGEA;);		
B3	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale si conversia numarului cadastral al imobilului din 1080/10 - alocat pe hartie, in 17374 - alocat electronic	A1
Hotarare nr. 16, din 06/02/2009 emis de CL AGIGEA (; adeverinta nr.15919/13.09.2010 emis de Comuna Agigea;);		
B4	Se noteaza schimbarea destinatiei terenului din extravilan, in teren intravilan	A1

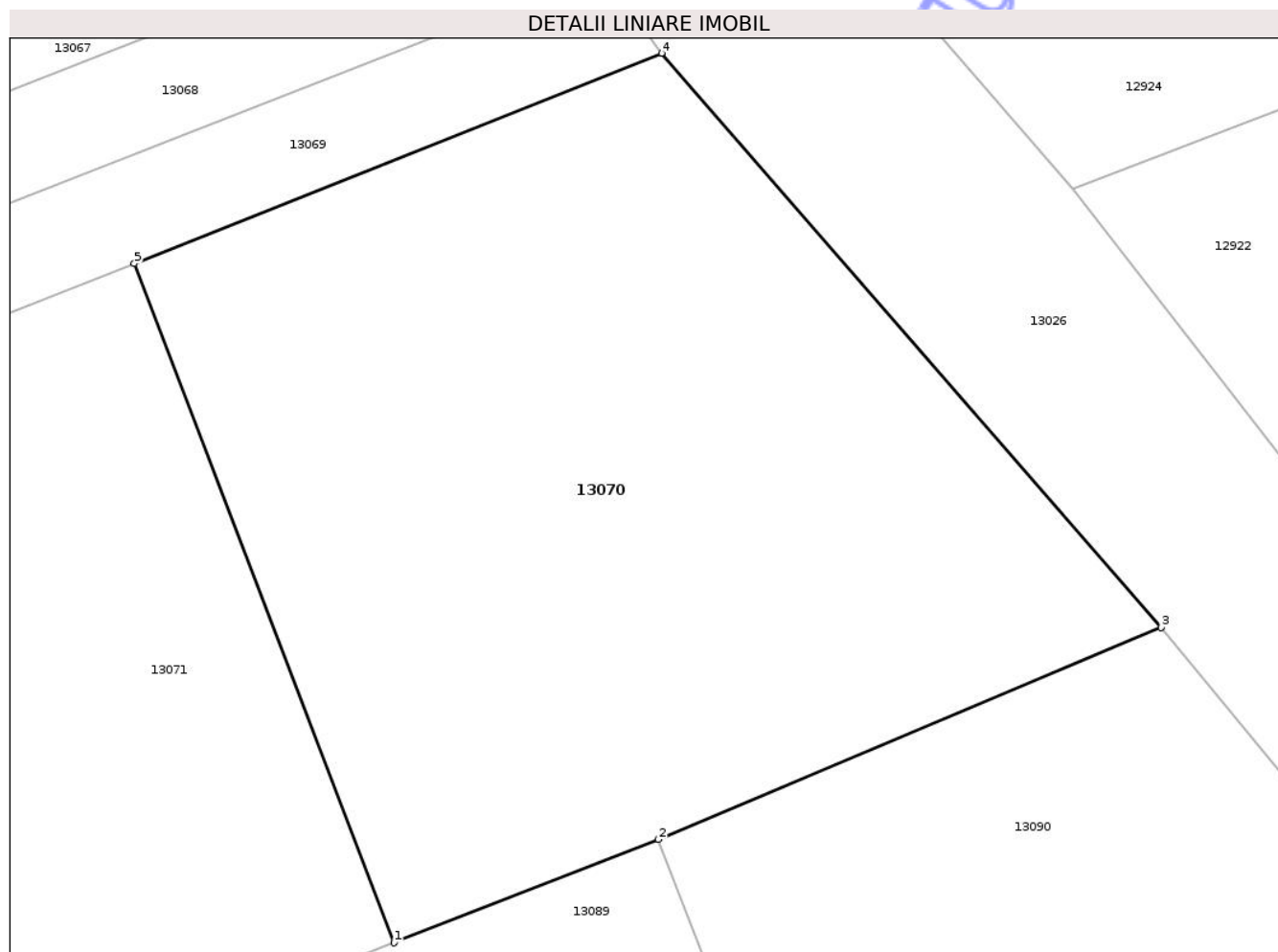
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
100585	400	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	400	79	399/34/10	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.918,649 293.980,529	2	789.926,08 293.983,432	7.978
2	789.926,08 293.983,432	3	789.940,203 293.989,385	15.326
3	789.940,203 293.989,385	4	789.926,168 294.005,511	21.378
4	789.926,168 294.005,511	5	789.911,35 293.999,608	15.951
5	789.911,35 293.999,608	1	789.918,649 293.980,529	20.428

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13072**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:10323

Nr. cadastral vechi:1080/8(e:17354)

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Mesteacanului, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	100583	400	Sector cadastral:35 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
976 / 11/01/2007		
Act Notarial nr. 3102, din 15/12/2006 emis de BNP BADEA;		
B0	Se înființează cartea funciară nr. 10323 a unității administrativ teritoriale Agigea , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 1080 cod 1 din cartea funciara nr. 10314 a aceleiași unități administrativ teritoriale.	A1
Act Administrativ nr. 18489/543, din 01/02/1994 emis de COMISIA JUD C-TA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CHIRU CATALINA - MARIA	A1
59282 / 17/09/2010		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 566, din 17/09/2010 emis de REVCAD (; hotarare nr.16/06.02.2010 emis de CL AGIGEA;adresa nr.15916/13.09.2010 emis de Primaria Agigea;);		
B2	Se noteaza modificarea descrierii imobilului din Teren extravilan in teren intravilan arabil, in suprafata masurata de 400 mp, in suprafata din acte de 400 mp, cu destinatia terenuri aflate în intravilane(TDI),	A1
Act Administrativ nr. 16, din 06/02/2010 emis de CL AGIGEA (; adresa nr.15916/13.09.2010 emis de Primaria Agigea;);		
B3	Se noteaza conversia numarului cadastral al imobilului din 1080/8 in 17354	A1

C. Partea III. SARCINI .

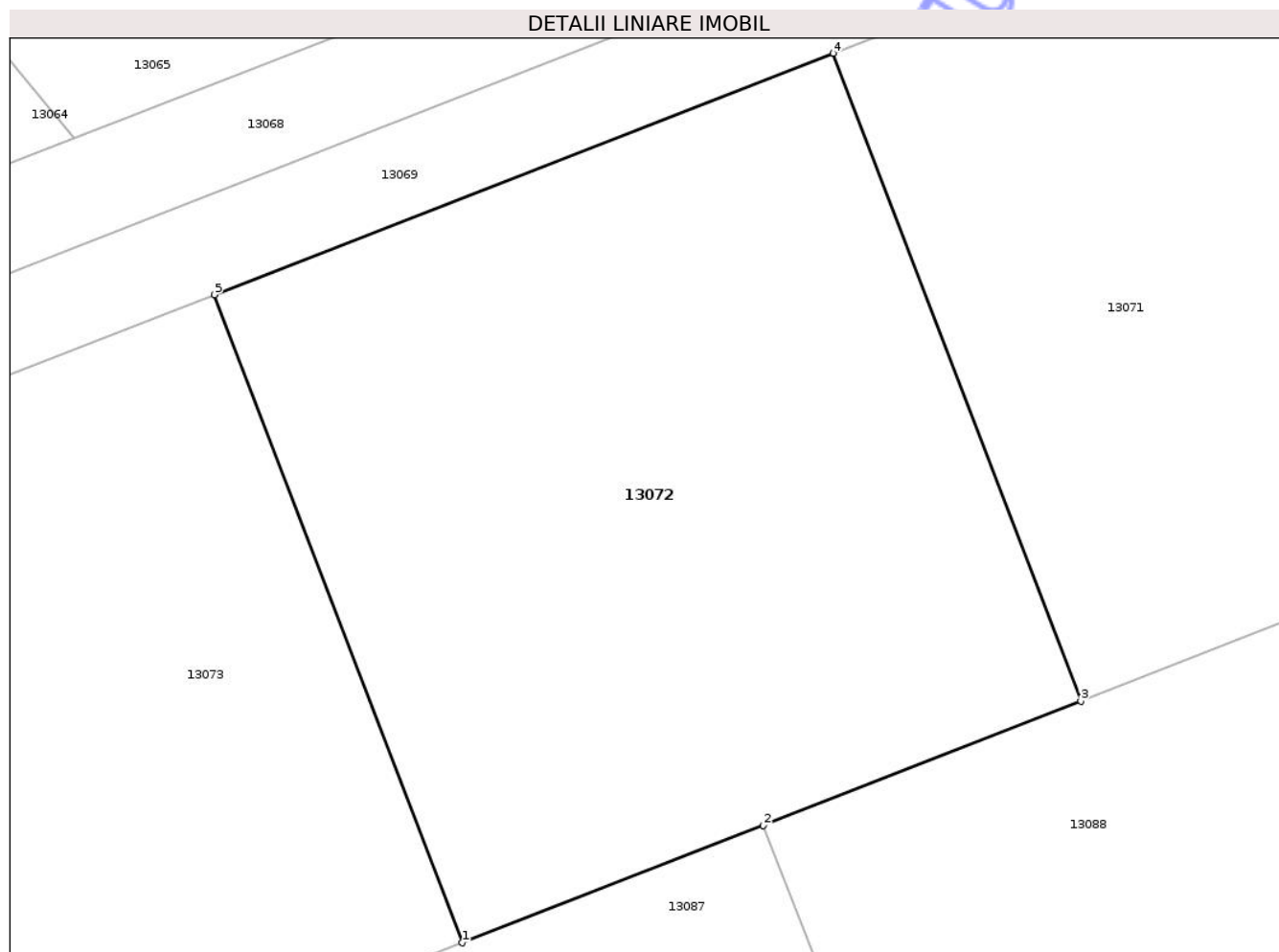
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
100583	400	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	400	79	399/34/8	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.882,181 293.966,28	2	789.891,05 293.969,742	9.521
2	789.891,05 293.969,742	3	789.900,407 293.973,401	10.047
3	789.900,407 293.973,401	4	789.893,108 293.992,48	20.428
4	789.893,108 293.992,48	5	789.874,88 293.985,365	19.567
5	789.874,88 293.985,365	1	789.882,181 293.966,28	20.434

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13073**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:10322

Nr. cadastral vechi:1080/7(e:17347)

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Mesteacanului, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	100582	400	Sector cadastral:35 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
976 / 11/01/2007		
Act Notarial nr. 3102, din 15/12/2006 emis de BNP BADEA (ACT DE DEZMEMBRARE;);		
B0	Se înființează cartea funciară nr. 10322 a unității administrativ teritoriale Agigea , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 1080 cod 1 din cartea funciara nr. 10314 a aceleiași unități administrativ teritoriale.	A1
58166 / 14/09/2010		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 543, din 14/09/2010 emis de REVCAD (; hotarare nr.16/06.02.2009 emis de CL AGIGEA;adeverinta nr.12131/22.07.2010 emis de CL AGIGEA);		
B4	Se noteaza modificarea descrierii imobilului din Teren extravilan in teren intravilan arabil, in suprafata masurata de 400 mp, in suprafata din acte de 400 mp, cu destinatia terenuri aflate in intravilane(TDI),	A1
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 543, din 14/09/2010 emis de REVCAD;		
B5	Se noteaza actualizarea si conversia numarului cadastral din 1080/7 in 17347	A1
73388 / 28/07/2015		
Act Notarial nr. 1036, din 24/07/2015 emis de Piele Cristina Florentina;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BORTIȘ ALINA 2) BORTIȘ PETRU	A1

C. Partea III. SARCINI .

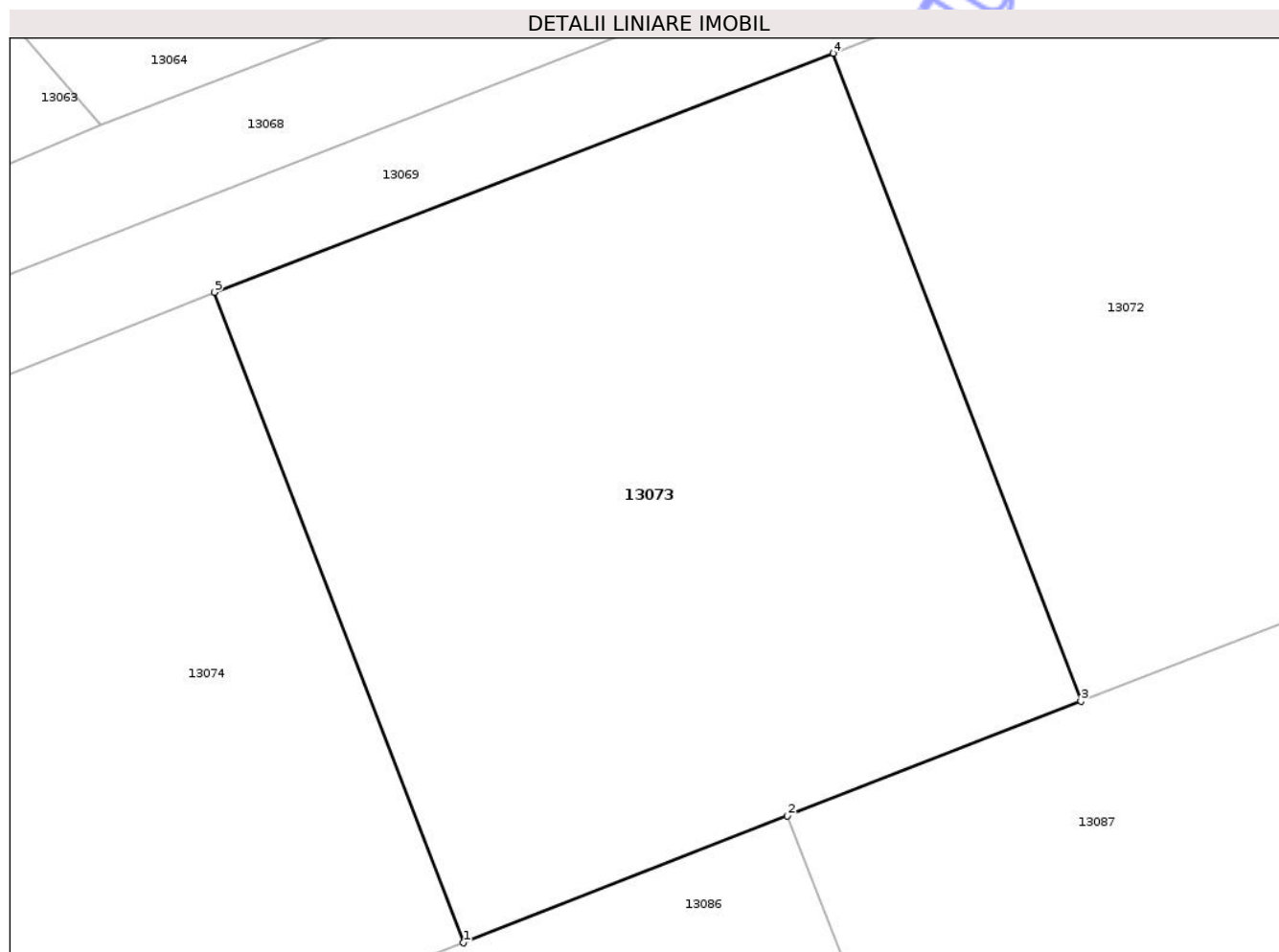
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
100582	400	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	400	79	399/34/7	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.863,979 293.959,168	2	789.873,53 293.962,902	10.255
2	789.873,53 293.962,902	3	789.882,181 293.966,28	9.287
3	789.882,181 293.966,28	4	789.874,88 293.985,365	20.434
4	789.874,88 293.985,365	5	789.856,649 293.978,327	19.542
5	789.856,649 293.978,327	1	789.863,979 293.959,168	20.513

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13074**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:10321

Nr. cadastral vechi:1080/6(e:17355)

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Mesteacanului, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	100581	400	Sector cadastral:35 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
976 / 11/01/2007		
Act Notarial nr. 3102, din 15/12/2006 emis de BNP BADEA (ACT DE DEZMEMBRARE;);		
B0	Se înființează cartea funciară nr. 10321 a unității administrativ teritoriale Agigea , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 1080 cod 1 din cartea funciara nr. 10314 a aceleiași unități administrativ teritoriale.	A1
45115 / 22/07/2010		
Act Notarial nr. 1044, din 21/07/2010 emis de BNP PIELE (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STANCIU COCA 2) STANCIU DUMITRU	A1
58156 / 14/09/2010		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 542, din 14/09/2010 emis de REVCAD (; hotarare nr.16/06.02.2009 emis de CL C-TA;);		
B4	In baza hotararii nr. 16/2009 se noteaza trecerea imobilului descris in partea AI a CFI, in intravilanul comunei Agigea.	A1
B6	Se noteaza conversia numarului cadastral al imobilului din 1080/6 in 17355	A1

C. Partea III. SARCINI .

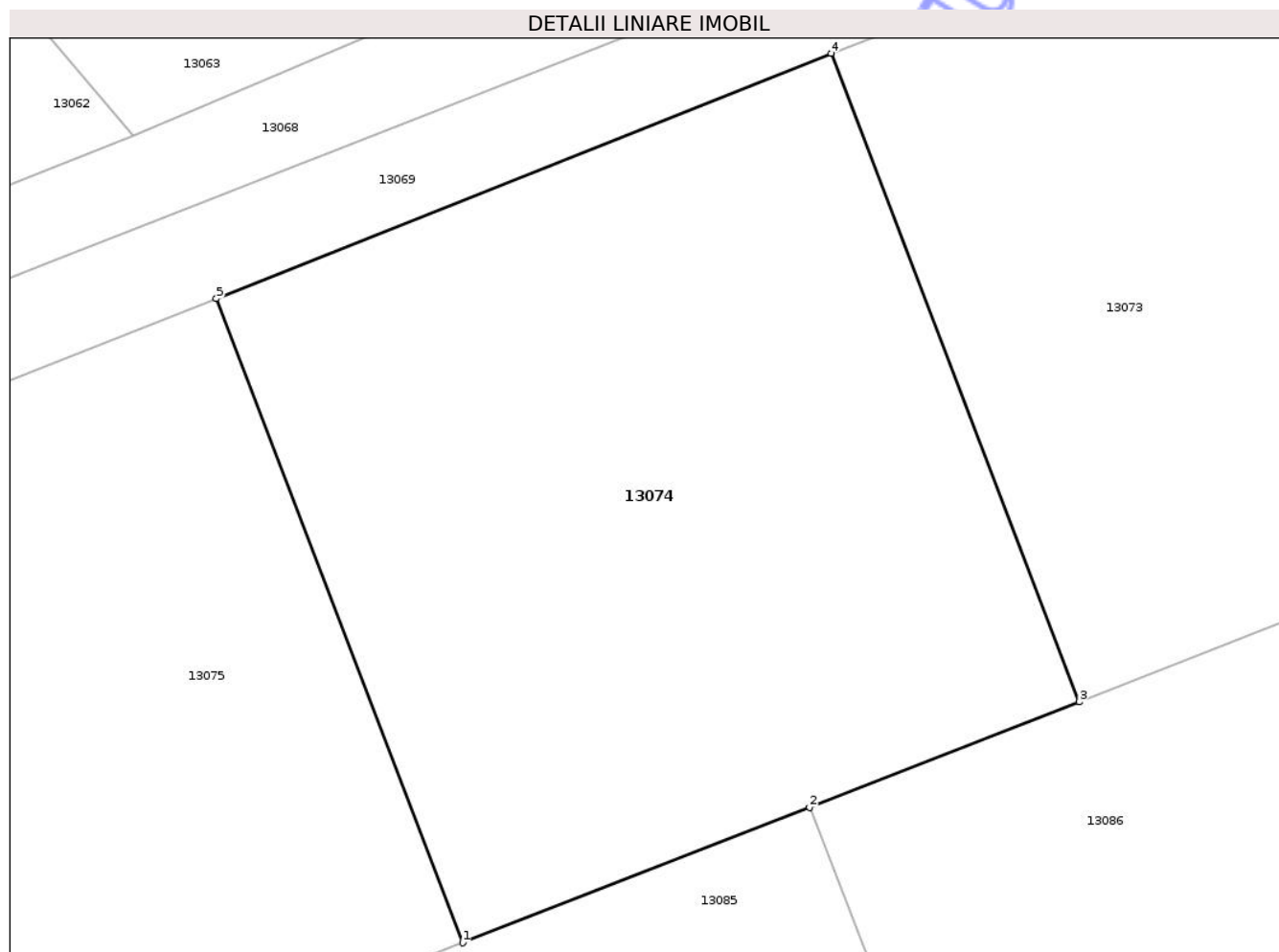
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
100581	400	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	400	79	399/34/6	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.845,756 293.952,049	2	789.856,01 293.956,052	11.008
2	789.856,01 293.956,052	3	789.863,979 293.959,168	8.557
3	789.863,979 293.959,168	4	789.856,649 293.978,327	20.513
4	789.856,649 293.978,327	5	789.838,478 293.971,075	19.565
5	789.838,478 293.971,075	1	789.845,756 293.952,049	20.371

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13075**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:10320

Nr. cadastral vechi:1080/5(e:17379)

Adresa: Loc. Agigea, Str Mesteacanului, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	100580	400	Sector cadastral:35 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
976 / 11/01/2007		
Act Notarial nr. 3102, din 15/12/2006 emis de BNP BADEA;		
B0	Se înființează cartea funciară nr. 10320 a unității administrativ teritoriale Agigea , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 1080 cod 1 din cartea funciara nr. 10314 a aceleiași unități administrativ teritoriale.	A1
Act Administrativ nr. 18489/543, din 01/02/1994 emis de COMISIA JUD C-TA (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CHIRU CATALINA - MARIA	A1
59278 / 17/09/2010		
Act Administrativ nr. 16, din 06/02/2009 emis de CL AGIGEA (; dosar cadastru nr.565/17.09.2010 emis de REVCAD;);		
B2	Se noteaza modificarea descrierii imobilului din Teren extravilan in teren intravilan arabil, in suprafata masurata de 400 mp, in suprafata din acte de 400 mp, cu destinatia terenuri aflate în intravilane(TDI),	A1
B3	Se noteaza conversia numarului cadastral al imobilului din 1080/5 in 17379	A1

C. Partea III. SARCINI .

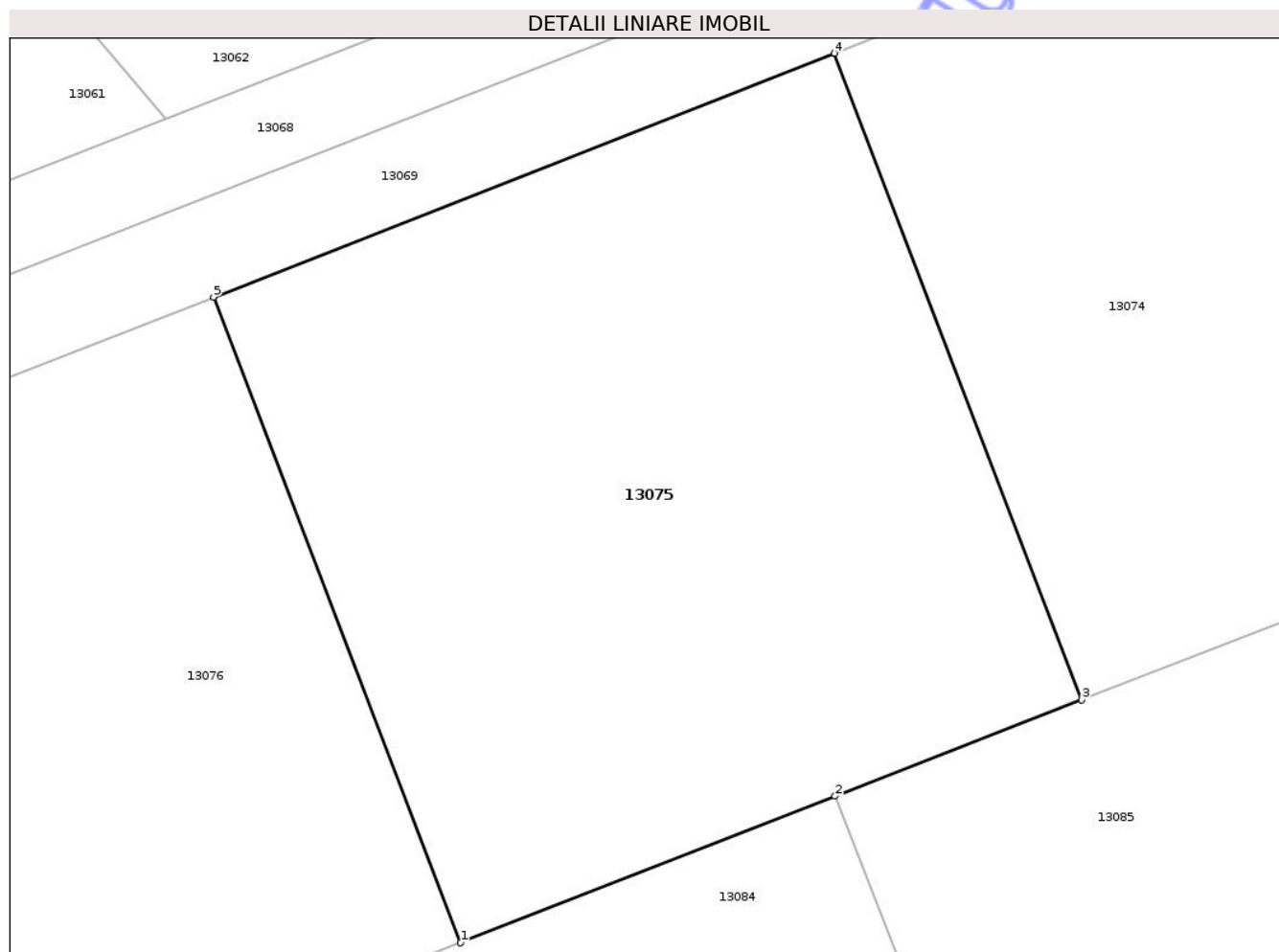
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
100580	400	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	400	79	399/34/5	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.827,46 293.944,9	2	789.838,49 293.949,212	11.843
2	789.838,49 293.949,212	3	789.845,756 293.952,049	7.8
3	789.845,756 293.952,049	4	789.838,478 293.971,075	20.371
4	789.838,478 293.971,075	5	789.820,19 293.963,903	19.644
5	789.820,19 293.963,903	1	789.827,46 293.944,9	20.346

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13076**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:10319
Nr. cadastral vechi:1080/4

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Mesteacanului, Jud. Constanta, Parcela A 399/34/4

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	100579	400	Sector cadastral:35 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
976 / 11/01/2007		
Act Notarial nr. 3102, din 15/12/2006 emis de BNP BADEA (ACT DE DEZMEMBRARE;);		
B0	Se înființează cartea funciară nr. 10319 a unității administrativ teritoriale Agigea , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 1080 cod 1 din cartea funciara nr. 10314 a aceleiași unități administrativ teritoriale.	A1
63513 / 14/08/2008		
Act Notarial nr. 2137, din 13/08/2008 emis de BNP BADEA (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ABDULA SEGEAT 2) ABDULA MUCADER	A1
104168 / 10/12/2013		
Act Administrativ nr. Adeverinta nr. 20854, din 06/11/2013 emis de Primaria Comunei Agigea (; act administrativ nr. Extras de carte funciara pentru informare nr 92429/06-11-2013 emis de OCPI Constanta; act administrativ nr. H.C.L. nr. 16/06-02-2009 emis de C.L. Agigea; act notarial nr. Contract de vanzare-cumparare nr. 2137/13-08-2008 emis de B.N.P. Badea Victoria;);		
B3	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale cu privire la trecerea terenului in intravilan.	A1

C. Partea III. SARCINI .

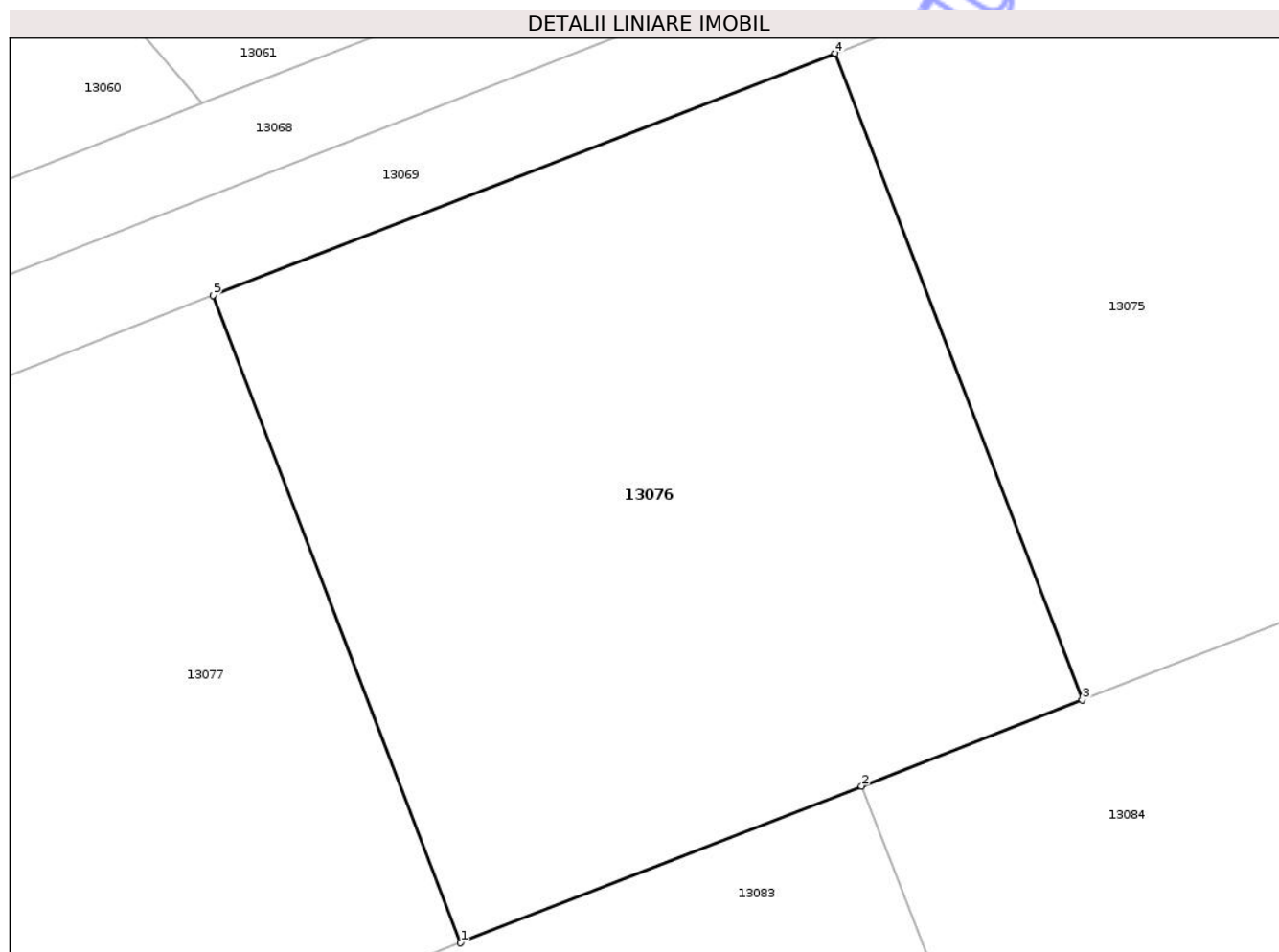
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
100579	400	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	400	79	399/34/4	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.809,176 293.937,759	2	789.820,97 293.942,362	12.66
2	789.820,97 293.942,362	3	789.827,46 293.944,9	6.969
3	789.827,46 293.944,9	4	789.820,19 293.963,903	20.346
4	789.820,19 293.963,903	5	789.801,895 293.956,793	19.628
5	789.801,895 293.956,793	1	789.809,176 293.937,759	20.379

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13077**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:10318
Nr. cadastral vechi:1080/3

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Mesteacanului, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	100578	400	Sector cadastral:35 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
976 / 11/01/2007		
Act Notarial nr. 3102, din 15/12/2006 emis de BNP BADEA;		
B0	Se înființează cartea funciară nr. 10318 a unității administrativ teritoriale Agigea , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 1080 cod 1 din cartea funciara nr. 10314 a aceleiași unități administrativ teritoriale.	A1
13893 / 14/03/2007		
Act Notarial nr. 518, din 09/03/2007 emis de BNP BADEA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) BAJDECHI MARIOARA 2) BAJDECHI NICOLAE	

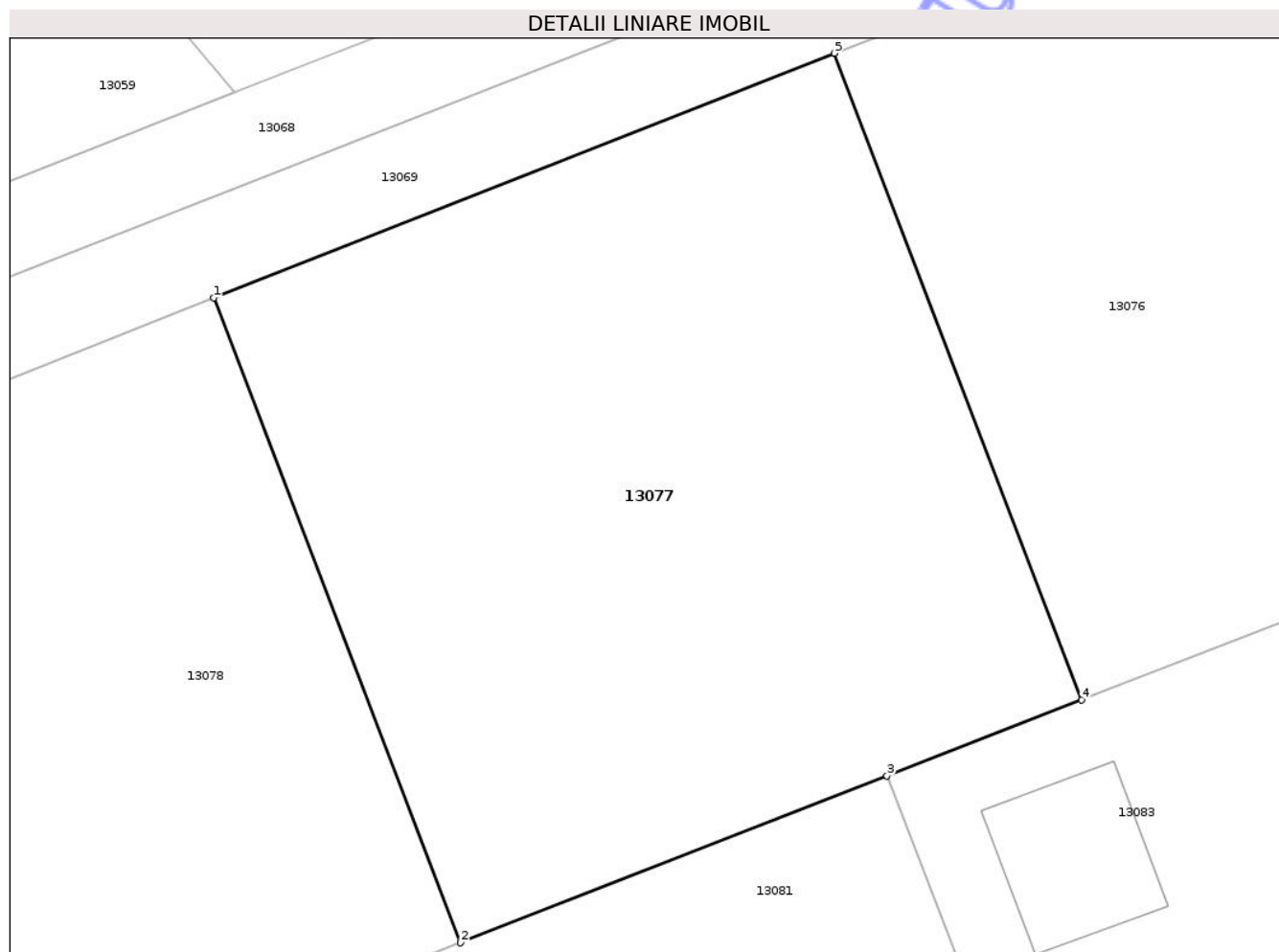
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
100578	400	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	400	79	399/34/3	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.783,622 293.949,594	2	789.790,883 293.930,614	20.321
2	789.790,883 293.930,614	3	789.803,446 293.935,522	13.488
3	789.803,446 293.935,522	4	789.809,176 293.937,759	6.151
4	789.809,176 293.937,759	5	789.801,895 293.956,793	20.379
5	789.801,895 293.956,793	1	789.783,622 293.949,594	19.64

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13078**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:10317
Nr. cadastral vechi:1080/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Mesteacanolui, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	100577	400	Sector cadastral:35 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
976 / 11/01/2007		
Act Dezmembrare nr. 3102, din 15/12/2006 emis de BNP BADEA;		
B0	Se înființează cartea funciară nr. 10317 a unității administrativ teritoriale Agigea , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 1080 cod 1 din cartea funciara nr. 10314 a aceleiași unități administrativ teritoriale.	A1
7796 / 14/02/2007		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 267, din 12/02/2007 emis de BNP BADEA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CAPRINCIU MIHAI 2) CAPRINCIU MARIEA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

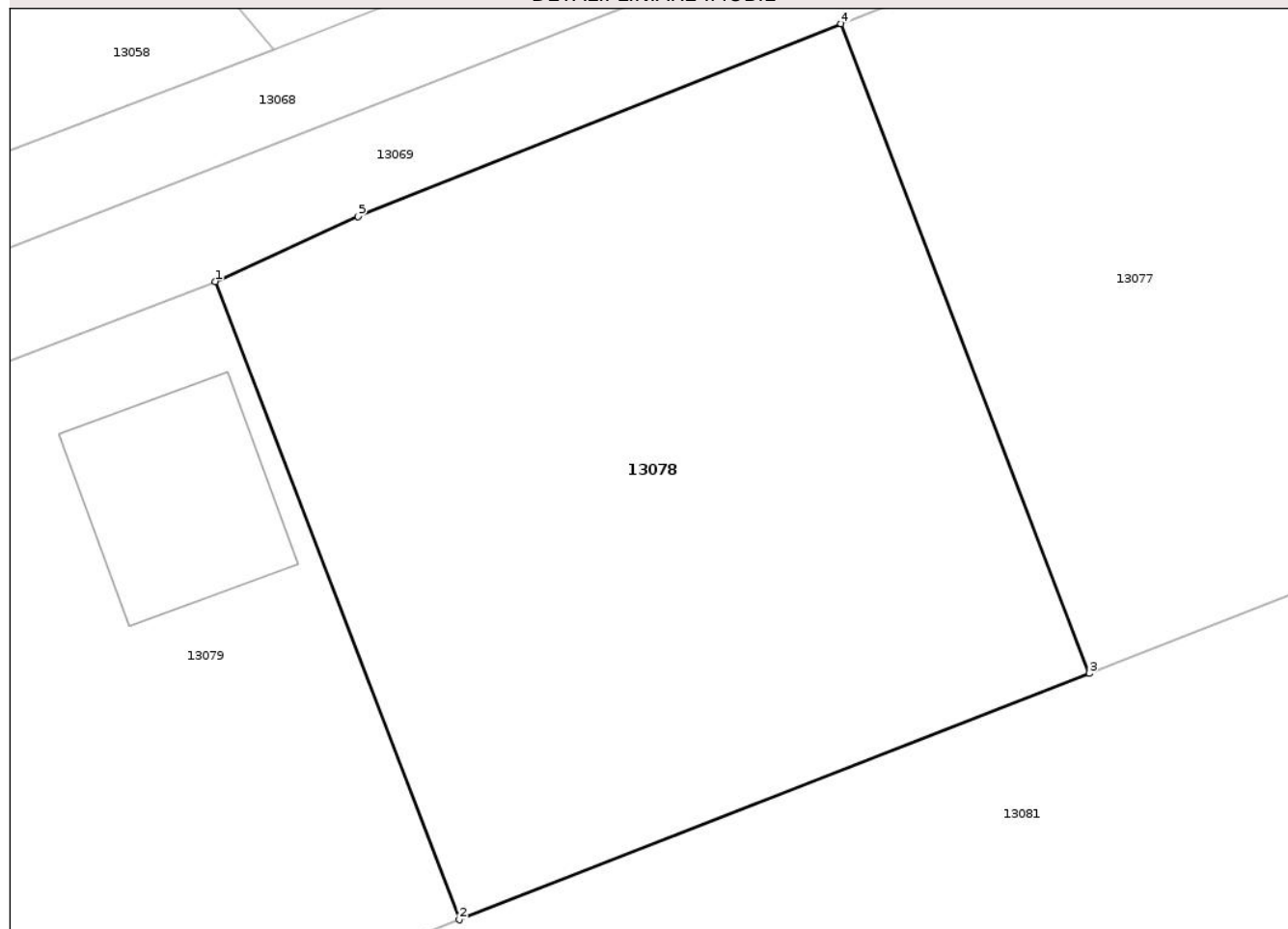
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
100577	400	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	400	79	399/34/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.765,327 293.942,061	2	789.772,459 293.923,417	19.962
2	789.772,459 293.923,417	3	789.790,883 293.930,614	19.78
3	789.790,883 293.930,614	4	789.783,622 293.949,594	20.321
4	789.783,622 293.949,594	5	789.769,507 293.943,961	15.197
5	789.769,507 293.943,961	1	789.765,327 293.942,061	4.592

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13079**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:10316
Nr. cadastral vechi:1080/1

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Livezilor, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	100576	564	Sector cadastral:35 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	100576-C1	Loc. Agigea, Str Livezilor, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
976 / 11/01/2007		
Act Dezmembrare nr. 3102, din 15/12/2006 emis de BNP BADEA;		
B0	Se înființează cartea funciară nr. 10316 a unității administrativ teritoriale Agigea , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 1080 cod 1 din cartea funciara nr. 10314 a aceleiași unități administrativ teritoriale.	A1
57893 / 28/08/2007		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 2412, din 27/08/2007 emis de BNP BADEA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ARNAUTU MARIA 2) ARNAUTU GHEORGHE	A1
/		
Act Administrativ nr. 12675, din 09/08/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA (ADEVERINTA;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ARNAUTU GHEORGHE 2) ARNAUTU MARIA	A1.1

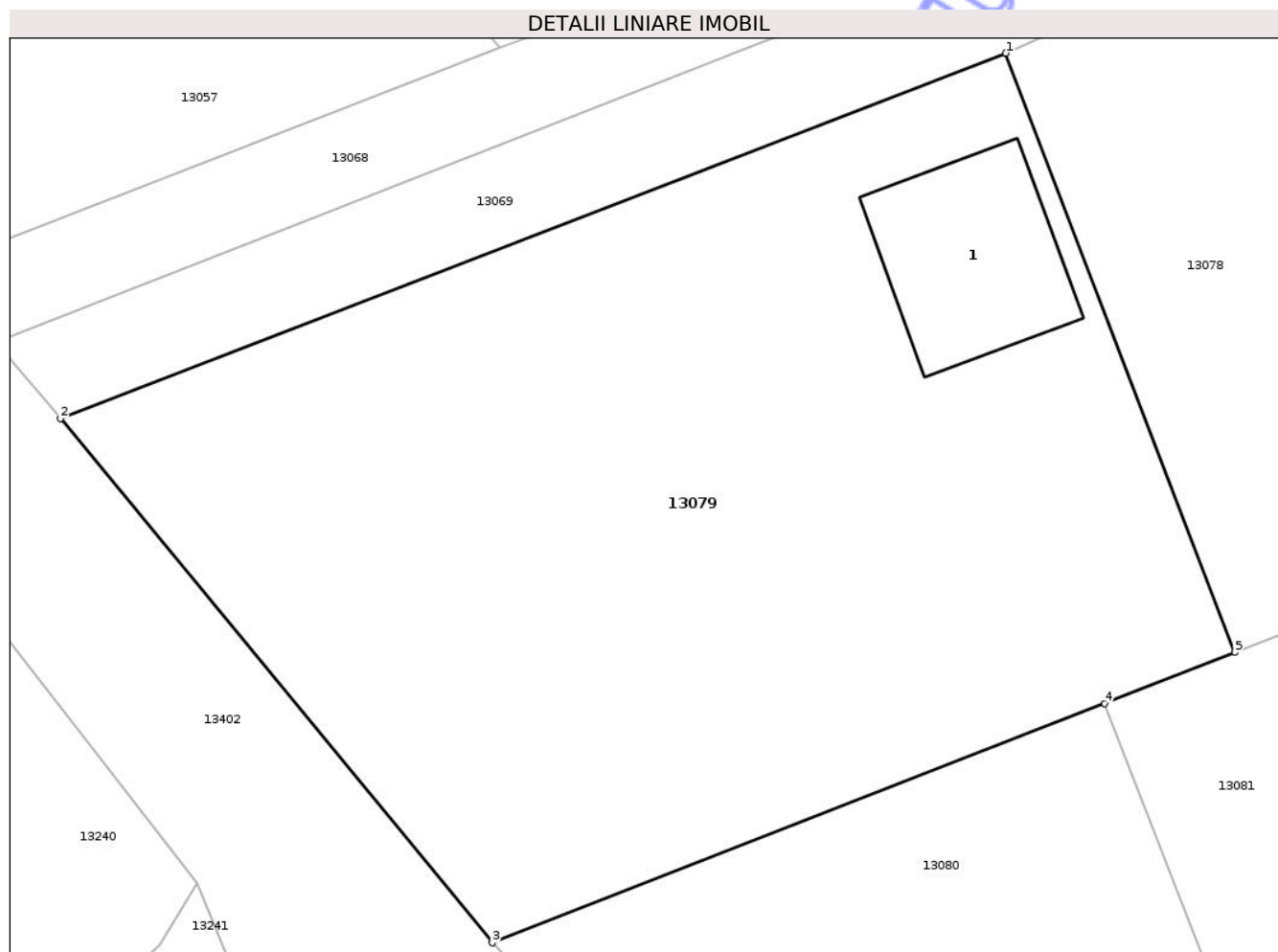
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
100576	564	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	564	79	399/34/1	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	100576-C1	constructii anexa	31	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	789.765,327 293.942,061	2	789.735,892 293.930,702	31.551
2	789.735,892 293.930,702	3	789.749,334 293.914,384	21.142
3	789.749,334 293.914,384	4	789.768,407 293.921,834	20.476
4	789.768,407 293.921,834	5	789.772,459 293.923,417	4.35

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	789.772,459 293.923,417	1	789.765,327 293.942,061	19.962

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13081**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	111621	777	Sector cadastral:35 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
69709 / 07/08/2014		
Act Notarial nr. 981, din 05/08/2014 emis de Piele Cristina Florentina;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 111621 a imobilului cu numarul cadastral 111621/Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 110734 inscris in cartea funciara 110734;	A1
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 4794, din 25/10/2007 emis de BNP ANASTASE;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) DELICOSTEA TUDORAS 2) DELICOSTEA ANTONETA , sotii;	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) DELICOSTEA TUDORAS 2) DELICOSTEA ANTONETA	
Act Administrativ nr. 62822, din 17/07/2014 emis de OCPI CONSTANTA;		
B4	Se noteaza avizarea unei operatiuni cadastrale: dezmembrare imobil, neinscrisa in CF, efectuata la Serviciul Cadastru in baza cererii cu numarul 62822 din data de 17.07.2014	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 110734/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 65044 din 24/07/2014;	

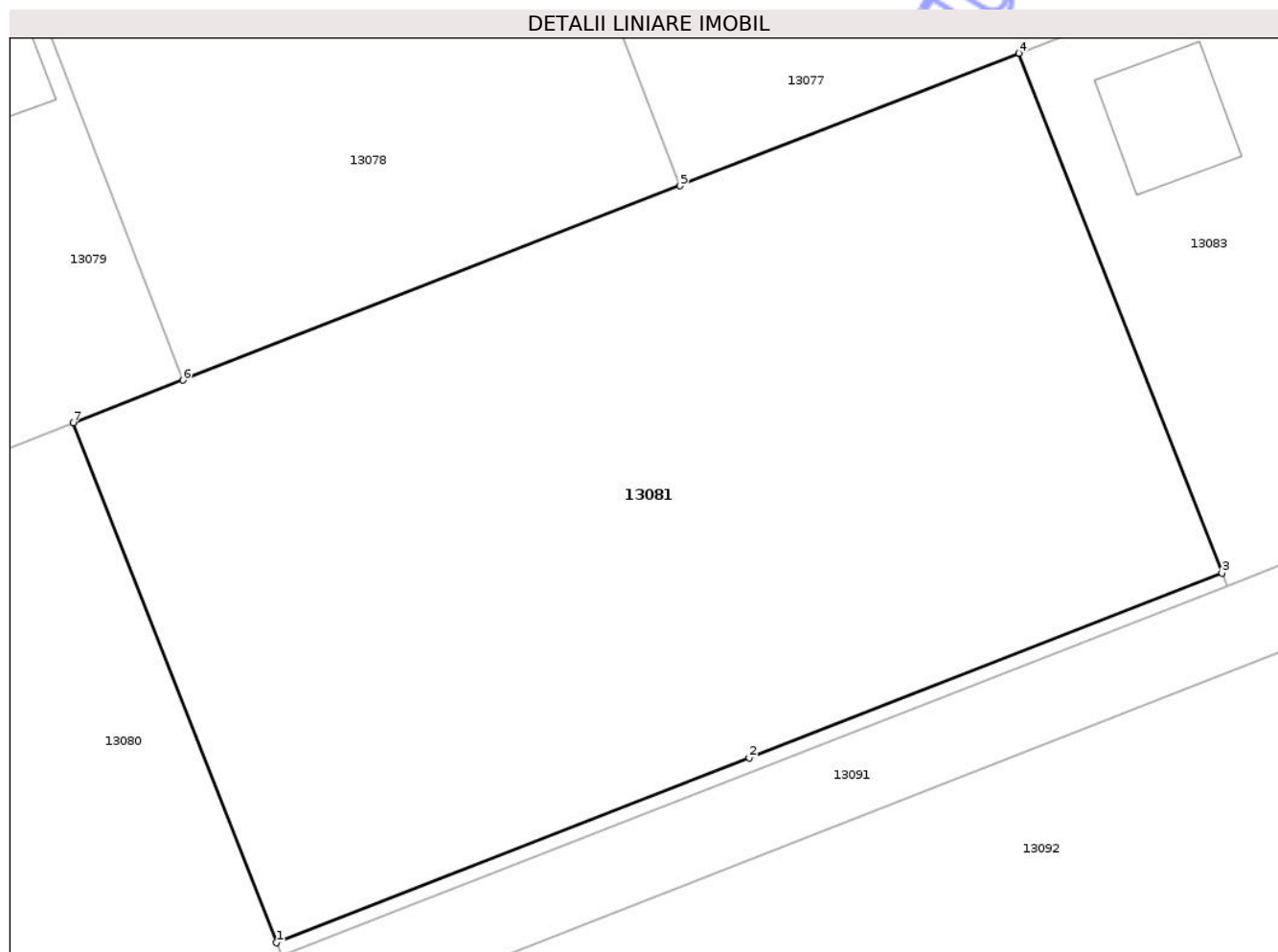
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
111621	777	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	777	79	399/33/2+399/33/3/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.775,924 293.902,59	2	789.793,444 293.909,435	18.81
2	789.793,444 293.909,435	3	789.810,964 293.916,279	18.809
3	789.810,964 293.916,279	4	789.803,446 293.935,522	20.659
4	789.803,446 293.935,522	5	789.790,883 293.930,614	13.488
5	789.790,883 293.930,614	6	789.772,459 293.923,417	19.78

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	789.772,459 293.923,417	7	789.768,407 293.921,834	4.35
7	789.768,407 293.921,834	1	789.775,924 293.902,59	20.66

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13083**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:12617
Nr. cadastral vechi:11684

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Limanului, Jud. Constanta, parcela A 399/33/4

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	103012	398	Sector cadastral:35 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	103012-C1	Loc. Agigea, Str Limanului, Jud. Constanta, parcela A 399/33/4	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
75362 / 26/10/2007		
Act Notarial nr. 4776, din 25/10/2007 emis de BNP ANASTASE;		
B0	Se infiintează cartea funciara nr. 12617 a unitatii administrativ teritoriale Agigea , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 11684 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 11667 / cu numar cadastral hartie 1203 din cartea funciara nr. 11919 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
75419 / 26/10/2007		
Act Notarial nr. 4783, din 25/10/2007 emis de BNP ANASTASE;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) CHIRICUTA NICULINA	
	2) CHIRICUTA MIRCEA	
/		
Act Administrativ nr. 12675, din 09/08/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA (ADEVERINTA;);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) CHIRICUTA MIRCEA	
	2) CHIRICUTA NICULINA	

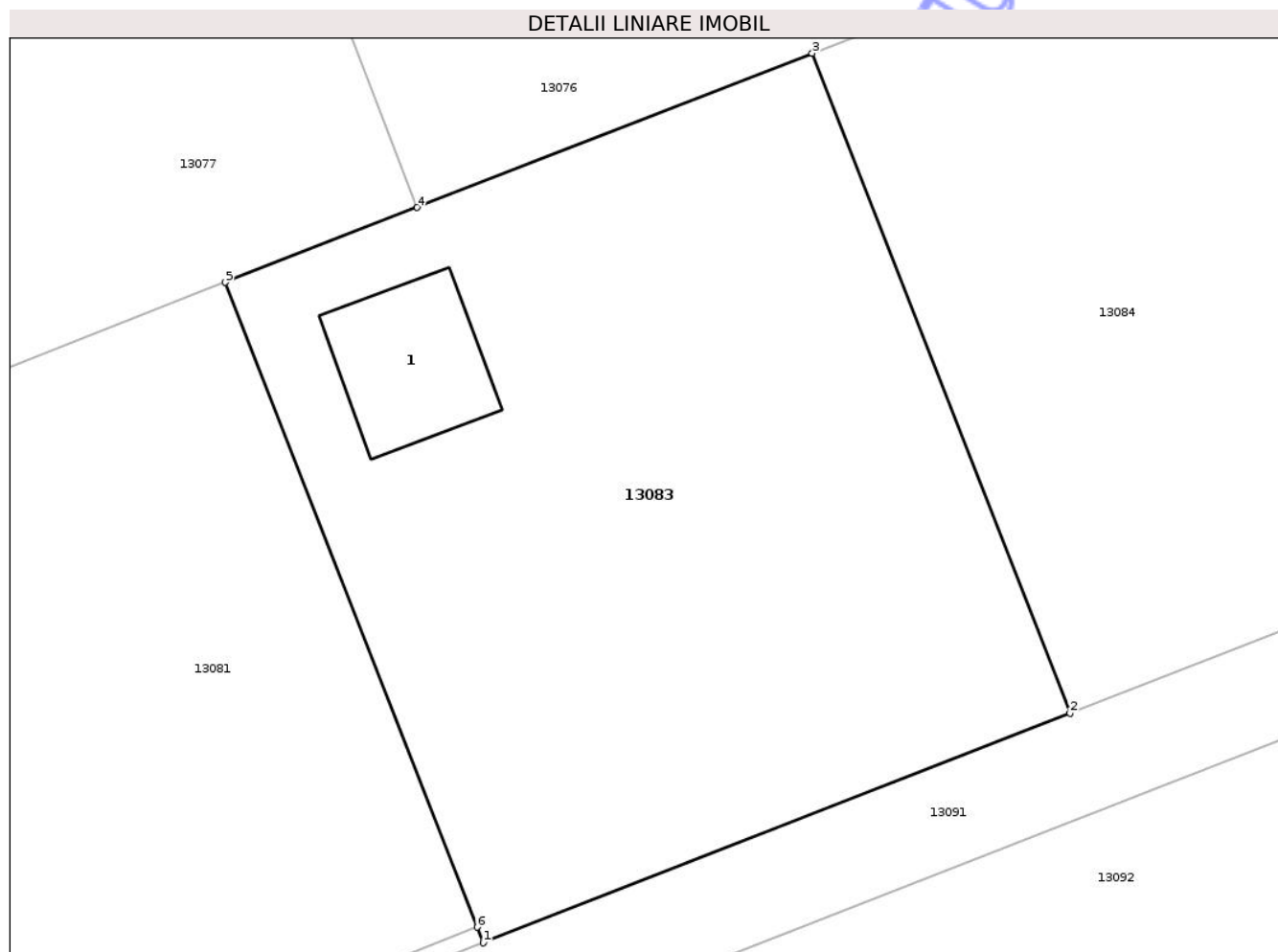
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
103012	398	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	398	79	399/33/4	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	103012-C1	constructii anexa	19	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.811,146 293.915,813	2	789.828,67 293.922,662	18.815
2	789.828,67 293.922,662	3	789.820,97 293.942,362	21.151
3	789.820,97 293.942,362	4	789.809,176 293.937,759	12.66
4	789.809,176 293.937,759	5	789.803,446 293.935,522	6.151

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	789.803,446 293.935,522	6	789.810,964 293.916,279	20.659
6	789.810,964 293.916,279	1	789.811,146 293.915,813	0.5

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13085**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi: 12619
Nr. cadastral vechi: 11686

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Limanului, Jud. Constanta, PARCELA A 399/33/6

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	103014	398	Sector cadastral: 35 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
75362 / 26/10/2007		
Act Dezmembrare nr. 4776, din 25/10/2007 emis de BNP ANASTASE;		
B0	Se infiintează cartea funciara nr. 12619 a unitatii administrativ teritoriale Agigea , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 11686 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 11667 / cu numar cadastral hartie 1203 din cartea funciara nr. 11919 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
32618 / 02/03/2022		
Act Administrativ nr. 3275, din 21/02/2022 emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA (; ADEVERINTA ; act administrativ nr 16 din 06.02.2009, emis de CONSILIUL LOCAL AGIGEA);		
B6	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale prin: - modificarea destinatiei terenului din teren extravilan in teren intravilan	A1
40828 / 16/03/2022		
Act Notarial nr. 728, din 14/03/2022 emis de Oprescu Adela;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MIRCEA CLAUDIU-TUDOR 2) MIRCEA MĂDĂLINA	A1

C. Partea III. SARCINI

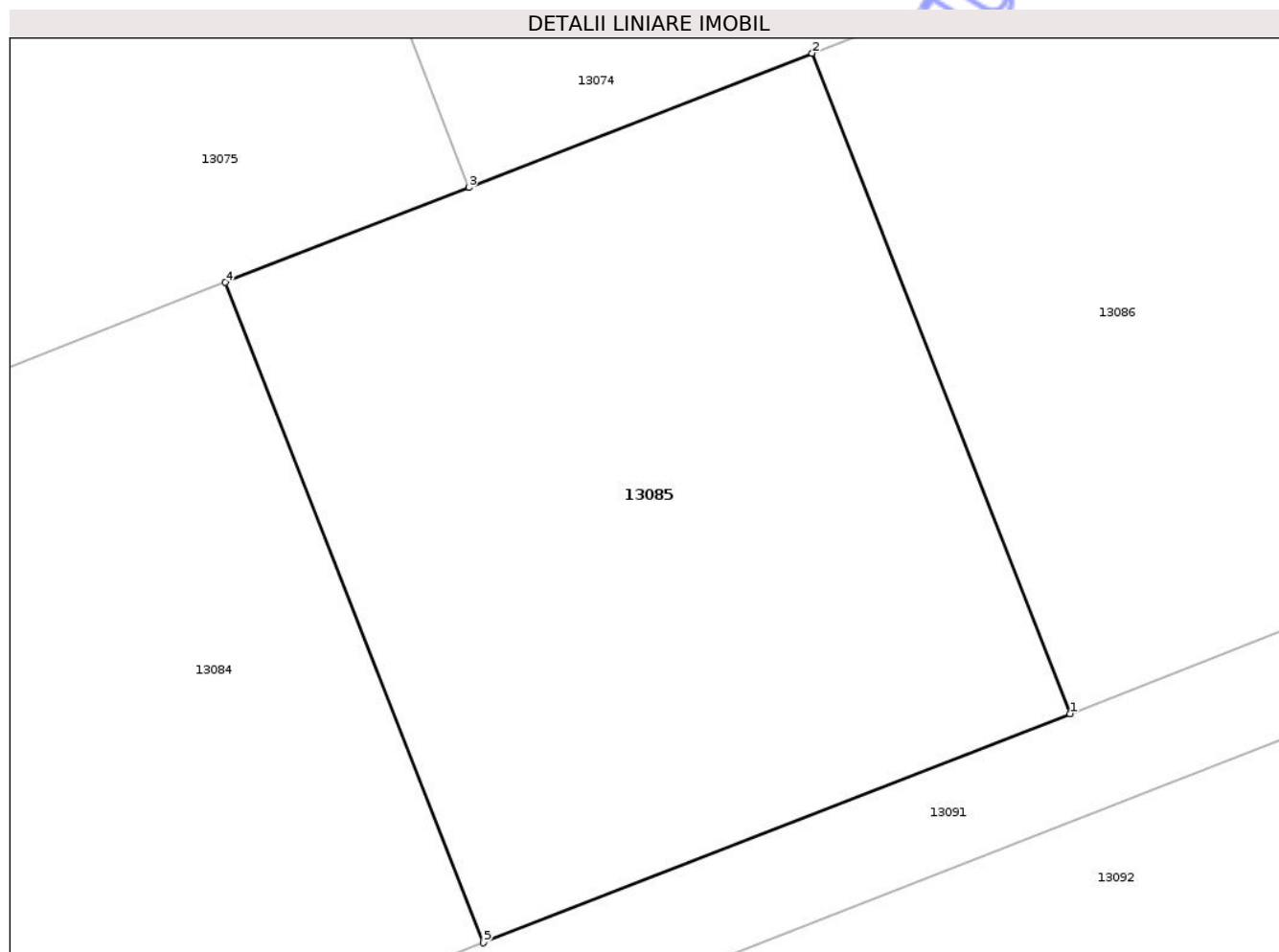
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini			Referințe
40828 / 16/03/2022			
Act Notarial nr. 728, din 14/03/2022 emis de Oprescu Adela;			
C2	Se radiaza promisiunea bilaterala de vanzare cumparare autentificata sub nr. 448 din 21.02.2022 emis de Oprescu Adela, incheiata intre promitentii vanzatori IONESCU CIPRIAN, DAVID DANIELA si promitentii cumparatori MIRCEA CLAUDIU-TUDOR, MIRCEA MADALIN		A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
103014	398	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	398	79	399/33/6	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.863,71 293.936,342	2	789.856,01 293.956,052	21.161
2	789.856,01 293.956,052	3	789.845,756 293.952,049	11.008
3	789.845,756 293.952,049	4	789.838,49 293.949,212	7.8
4	789.838,49 293.949,212	5	789.846,19 293.929,502	21.161
5	789.846,19 293.929,502	1	789.863,71 293.936,342	18.808

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13080**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi: 12614
Nr. cadastral vechi: 11681

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Livezilor, Jud. Constanta, parcela A 399/33/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	103009	344	Sector cadastral: 35 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
75362 / 26/10/2007		
Act Notarial nr. 4776, din 25/10/2007 emis de BNP ANASTASE;		
B0	Se infiintează cartea funciara nr. 12614 a unitatii administrativ teritoriale Agigea , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 11681 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 11667 / cu numar cadastral hartie 1203 din cartea funciara nr. 11919 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
85559 / 29/11/2007		
Act Notarial nr. 5388, din 28/11/2007 emis de BNP ANASTASE;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de cumparare bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DAN CATALIN 2) DAN NICOLETA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

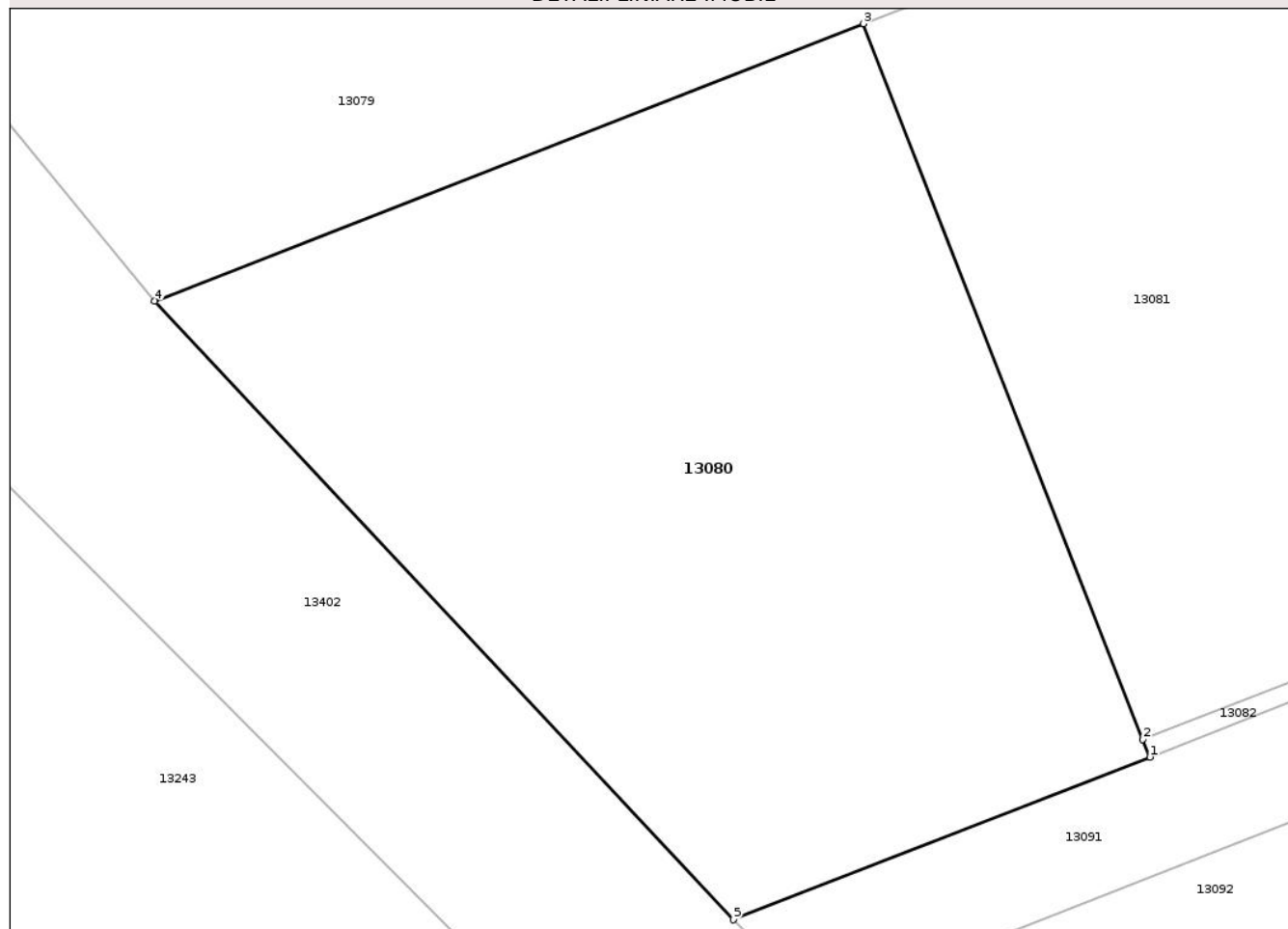
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
103009	344	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	344	79	399/33/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.776,11 293.902,122	2	789.775,924 293.902,59	0.504
2	789.775,924 293.902,59	3	789.768,407 293.921,834	20.66
3	789.768,407 293.921,834	4	789.749,334 293.914,384	20.476
4	789.749,334 293.914,384	5	789.764,899 293.897,747	22.783
5	789.764,899 293.897,747	1	789.776,11 293.902,122	12.034

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13082**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Limanului, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	111622	19	Sector cadastral:35 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
69709 / 07/08/2014		
Act Notarial nr. 981, din 05/08/2014 emis de Piele Cristina Florentina;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 111622 a imobilului cu numarul cadastral 111622/Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 110734 inscris in cartea funciara 110734;	A1
Act Administrativ nr. 62822, din 17/07/2014 emis de OCPI CONSTANTA;		
B4	Se noteaza avizarea unei operatiuni cadastrale: dezmembrare imobil, neinscrisa in CF, efectuata la Serviciul Cadastru in baza cererii cu numarul 62822 din data de 17.07.2014 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 110734/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 65044 din 24/07/2014;</i>	A1
69712 / 07/08/2014		
Act Notarial nr. 982, din 05/08/2014 emis de Piele Cristina Florentina;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE DONATIE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA AGIGEA, CIF:4701088	A1

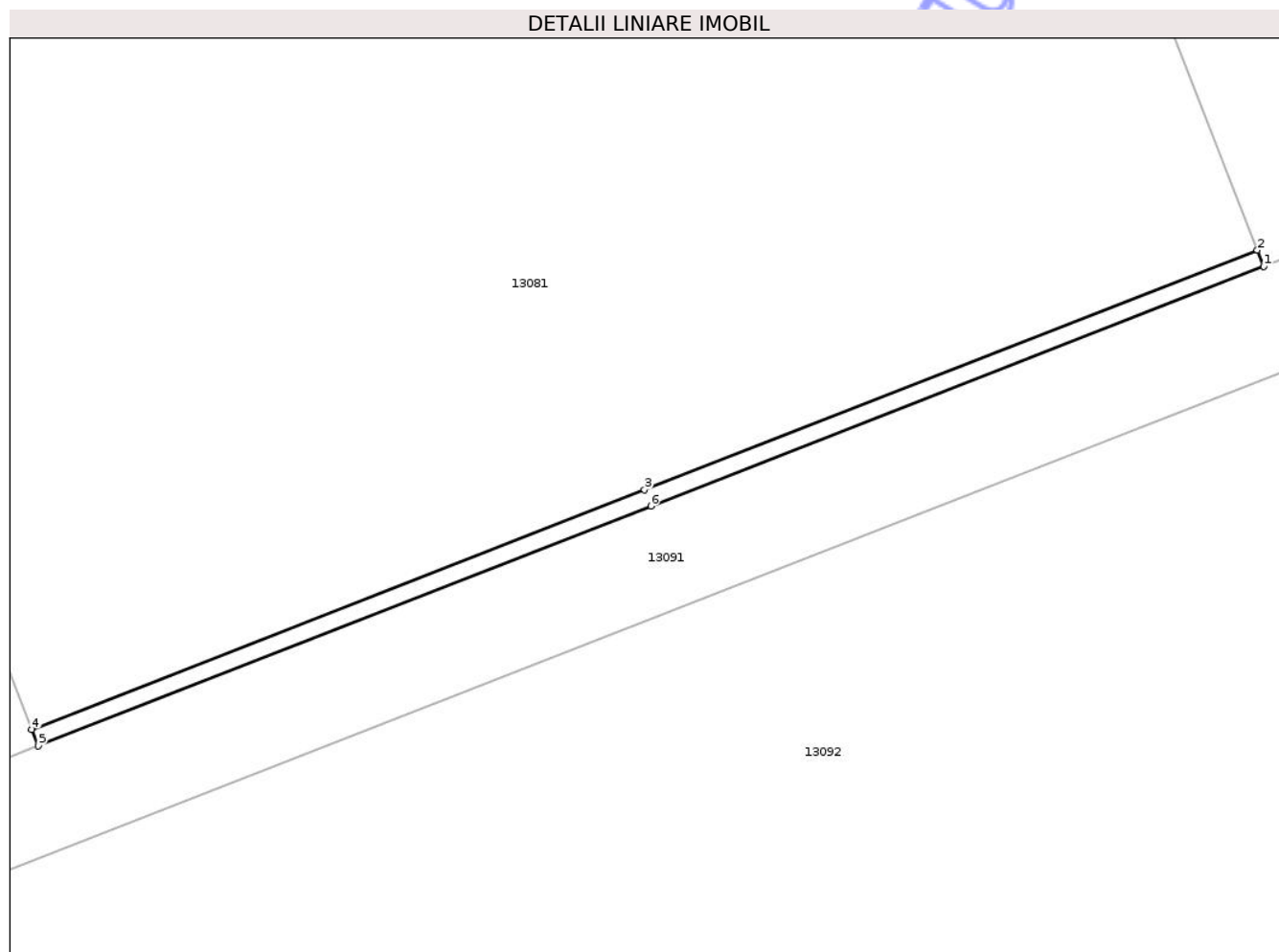
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
111622	19	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intravilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	19	79	399/33/2+399/33/3/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.811,146 293.915,813	2	789.810,964 293.916,279	0.5
2	789.810,964 293.916,279	3	789.793,444 293.909,435	18.809
3	789.793,444 293.909,435	4	789.775,924 293.902,59	18.81
4	789.775,924 293.902,59	5	789.776,11 293.902,122	0.504
5	789.776,11 293.902,122	6	789.793,626 293.908,969	18.807

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	789.793,626 293.908,969	1	789.811,146 293.915,813	18.809

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13084**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi: 12618
Nr. cadastral vechi: 11685

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Limanului, Jud. Constanta, tarla 79 parcela A 399/33/5

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	103013	398	Sector cadastral: 35 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
75362 / 26/10/2007		
Act Notarial nr. 4776, din 25/10/2007 emis de BNP ANASTASE;		
B0	Se infiintează cartea funciara nr. 12618 a unitatii administrativ teritoriale Agigea , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 11685 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 11667 / cu numar cadastral hartie 1203 din cartea funciara nr. 11919 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
75393 / 26/10/2007		
Act Notarial nr. 4778, din 25/10/2007 emis de BNP ANASTASE;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) TARA LUNGA IOAN, casatorit cu Maria;	A1

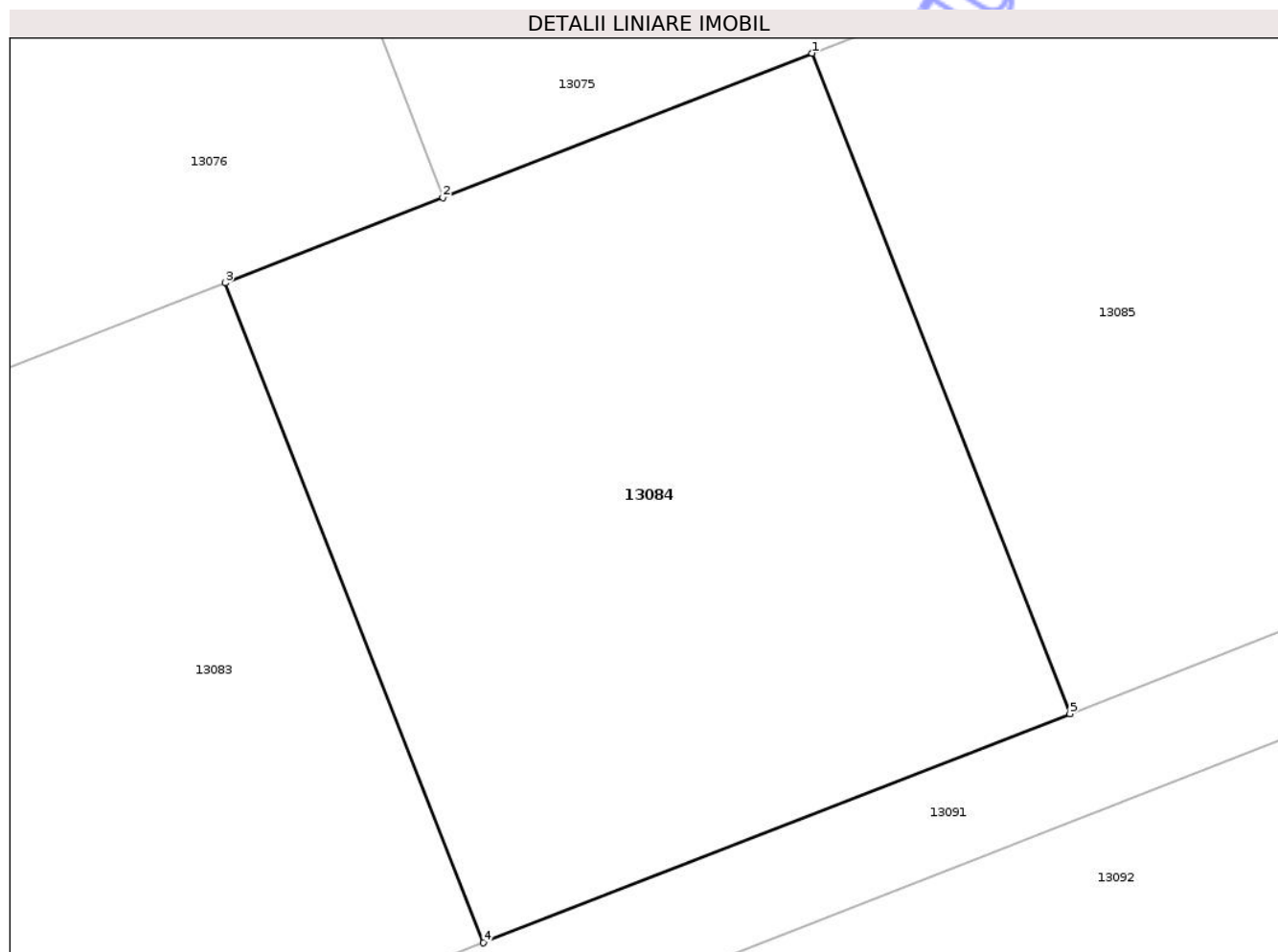
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
103013	398	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	398	79	399/33/5	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.838,49 293.949,212	2	789.827,46 293.944,9	11.843
2	789.827,46 293.944,9	3	789.820,97 293.942,362	6.969
3	789.820,97 293.942,362	4	789.828,67 293.922,662	21.151
4	789.828,67 293.922,662	5	789.846,19 293.929,502	18.808
5	789.846,19 293.929,502	1	789.838,49 293.949,212	21.161

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13086**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi: 12620
Nr. cadastral vechi: 11687

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Limanului, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	103015	398	Sector cadastral: 35 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
75362 / 26/10/2007		
Act Dezmembrare nr. 4776, din 25/10/2007 emis de BNP ANASTASE;		
B0	Se inițiază cartea funciara nr. 12620 a unitatii administrativ teritoriale Agigea , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 11687 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 11667 / cu numar cadastral hartie 1203 din cartea funciara nr. 11919 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
9503 / 13/02/2008		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 116, din 12/02/2008 emis de BNP TASU;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) CARUNTU LAURENTIU ION	
	2) CARUNTU IOANA MIHAELA	
	OBSERVATII: 6000 euro	

C. Partea III. SARCINI .

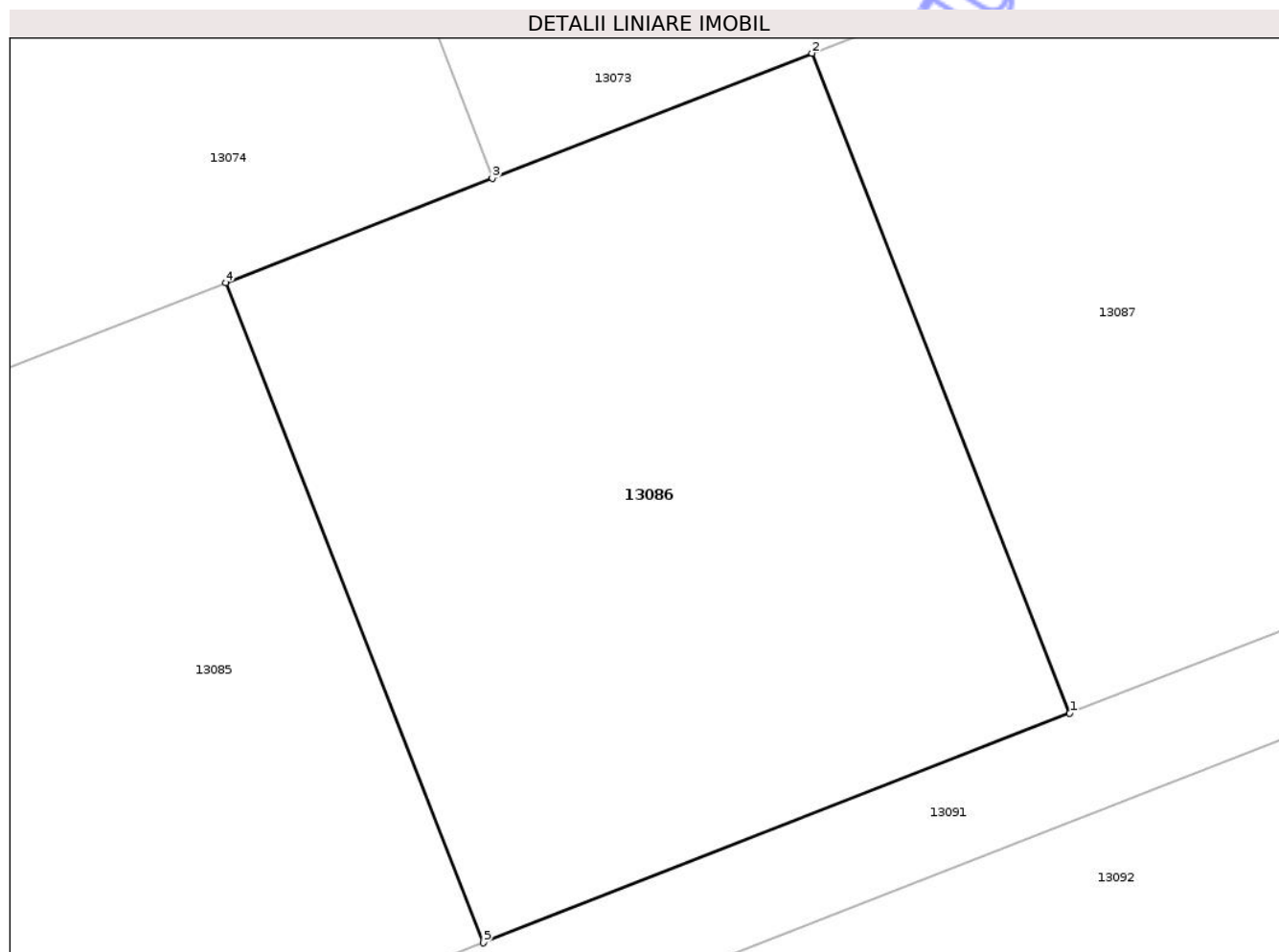
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
103015	398	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	398	79	399/33/7	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.881,23 293.943,192	2	789.873,53 293.962,902	21.161
2	789.873,53 293.962,902	3	789.863,979 293.959,168	10.255
3	789.863,979 293.959,168	4	789.856,01 293.956,052	8.557
4	789.856,01 293.956,052	5	789.863,71 293.936,342	21.161
5	789.863,71 293.936,342	1	789.881,23 293.943,192	18.812

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13087**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi: 12621
Nr. cadastral vechi: 11688

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Limanului, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	103016	398	Sector cadastral: 35 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
75362 / 26/10/2007		
Act Dezmembrare nr. 4776, din 25/10/2007 emis de BNP ANASTASE;		
B0	Se infiintează cartea funciara nr. 12621 a unitatii administrativ teritoriale Agigea , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 11688 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 11667 / cu numar cadastral hartie 1203 din cartea funciara nr. 11919 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
8587 / 11/02/2008		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 103, din 08/02/2008 emis de BNP TASU;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CARUNTU LAURENTIU-ION 2) CARUNTU IOANA-MIHAELA	A1

C. Partea III. SARCINI .

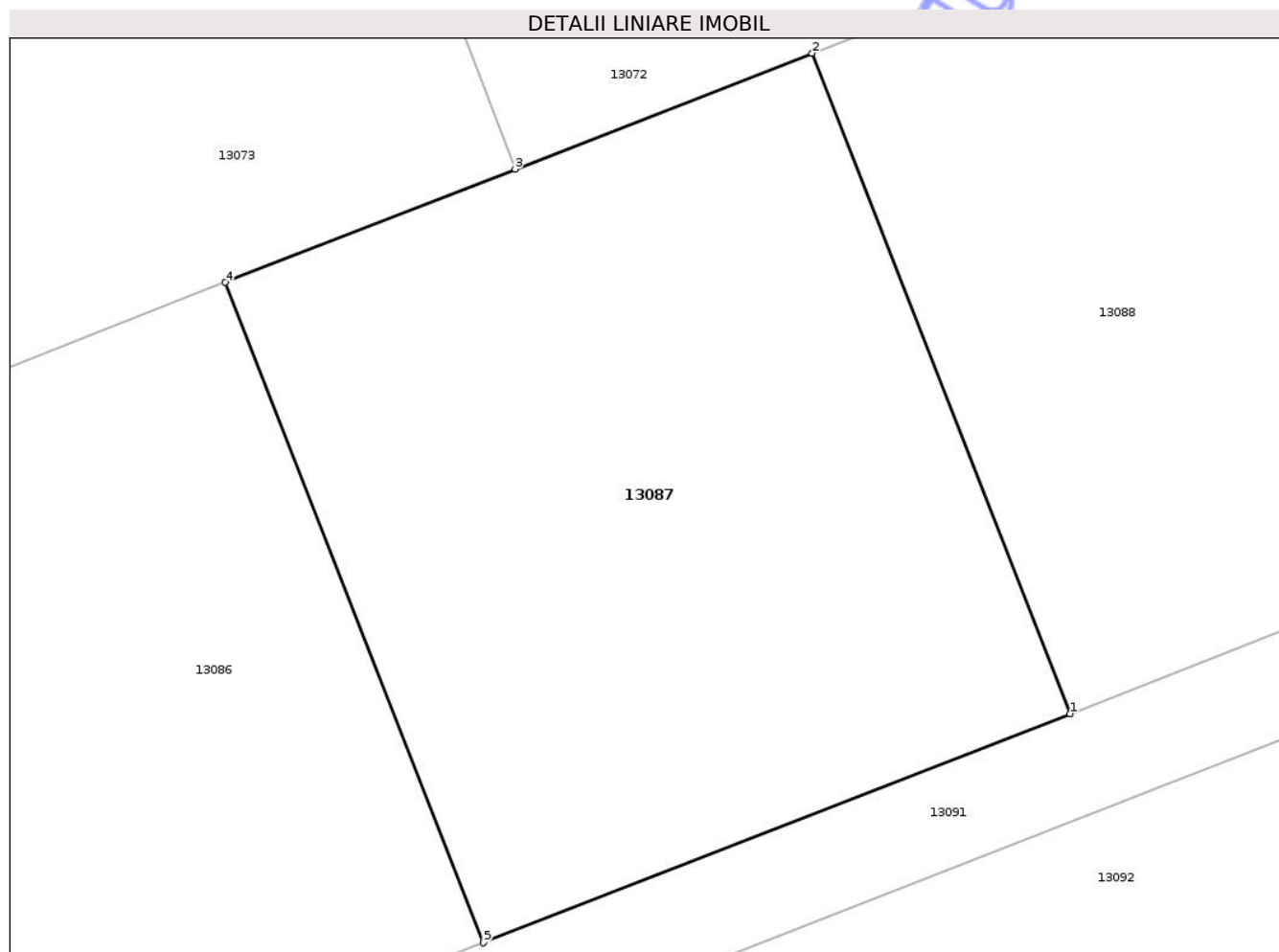
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
103016	398	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	398	79	399/33/8	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.898,75 293.950,032	2	789.891,05 293.969,742	21.161
2	789.891,05 293.969,742	3	789.882,181 293.966,28	9.521
3	789.882,181 293.966,28	4	789.873,53 293.962,902	9.287
4	789.873,53 293.962,902	5	789.881,23 293.943,192	21.161
5	789.881,23 293.943,192	1	789.898,75 293.950,032	18.808

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13088**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi: 12622
Nr. cadastral vechi: 11689

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Limanului, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	103017	398	Sector cadastral: 35 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
75362 / 26/10/2007		
Act Dezmembrare nr. 4776, din 25/10/2007 emis de BNP ANASTASE;		
B0	Se infiintează cartea funciara nr. 12622 a unitatii administrativ teritoriale Agigea , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 11689 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 11667 / cu numar cadastral hartie 1203 din cartea funciara nr. 11919 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
9509 / 13/02/2008		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 117, din 12/02/2008 emis de BNP TASU;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CARUNTU LAURENTIU-ION 2) CARUNTU IOANA-MIHAELA	A1

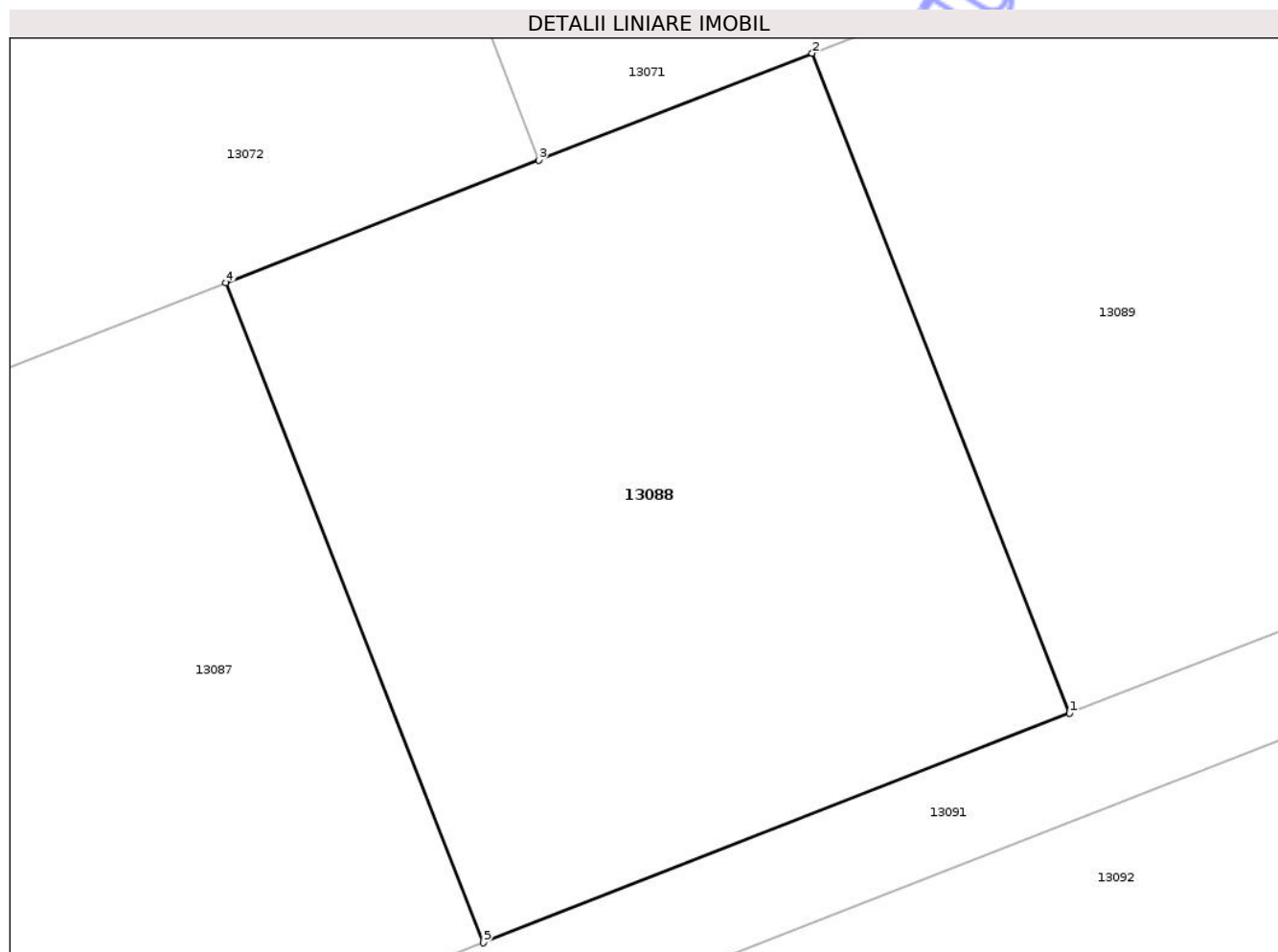
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
103017	398	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	398	79	399/33/9	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.916,26 293.956,882	2	789.908,57 293.976,592	21.157
2	789.908,57 293.976,592	3	789.900,407 293.973,401	8.765
3	789.900,407 293.973,401	4	789.891,05 293.969,742	10.047
4	789.891,05 293.969,742	5	789.898,75 293.950,032	21.161
5	789.898,75 293.950,032	1	789.916,26 293.956,882	18.802

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13089**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi: 12623
Nr. cadastral vechi: 11690

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Limanului, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	103018	398	Sector cadastral: 35 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
75362 / 26/10/2007		
Act Dezmembrare nr. 4776, din 25/10/2007 emis de BNP ANASTASE;		
B0	Se infiintează cartea funciara nr. 12623 a unitatii administrativ teritoriale Agigea , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 11690 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 11667 / cu numar cadastral hartie 1203 din cartea funciara nr. 11919 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
8595 / 11/02/2008		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 104, din 08/02/2008 emis de BNP TASU;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CARUNTU LAURENTIU - ION 2) CARUNTU IOANA - MIHAELA	A1

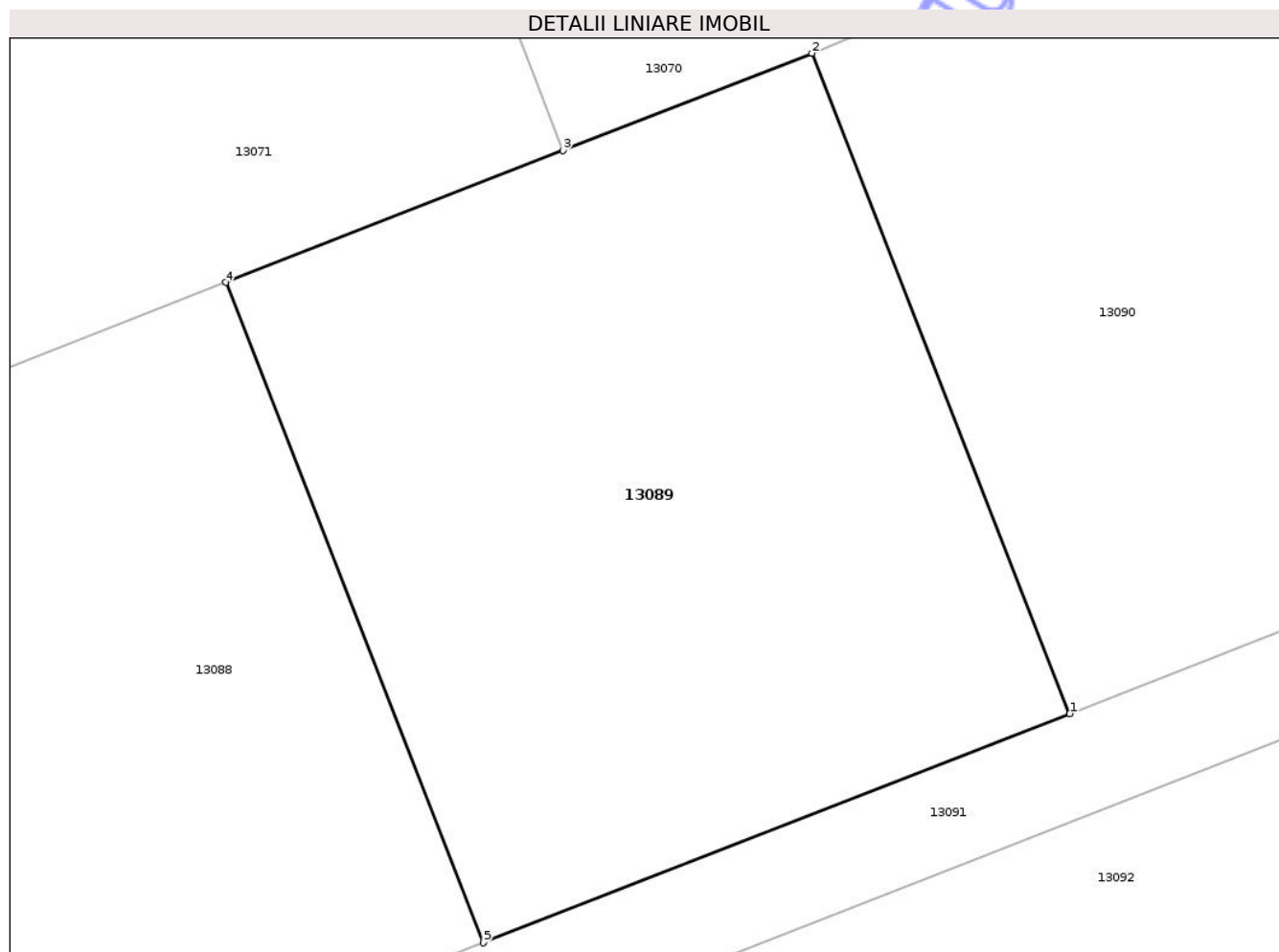
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
103018	398	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	398	79	399/33/10	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.933,78 293.963,722	2	789.926,08 293.983,432	21.161
2	789.926,08 293.983,432	3	789.918,649 293.980,529	7.978
3	789.918,649 293.980,529	4	789.908,57 293.976,592	10.821
4	789.908,57 293.976,592	5	789.916,26 293.956,882	21.157
5	789.916,26 293.956,882	1	789.933,78 293.963,722	18.808

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13090**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi: 12624
Nr. cadastral vechi: 11691

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Proiectata, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	103019	398	Sector cadastral: 35 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
75362 / 26/10/2007		
Act Notarial nr. 4776, din 25/10/2007 emis de BNP ANASTASE;		
B0	Se infiintează cartea funciara nr. 12624 a unitatii administrativ teritoriale Agigea , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 11691 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 11667 / cu numar cadastral hartie 1203 din cartea funciara nr. 11919 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
92883 / 20/12/2007		
Act Notarial nr. 5794, din 19/12/2007 emis de BNP ANASTASE;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de cumparare bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NANU CANTEMIR-CONSTANTIN, casatorit cu Carmen;	A1

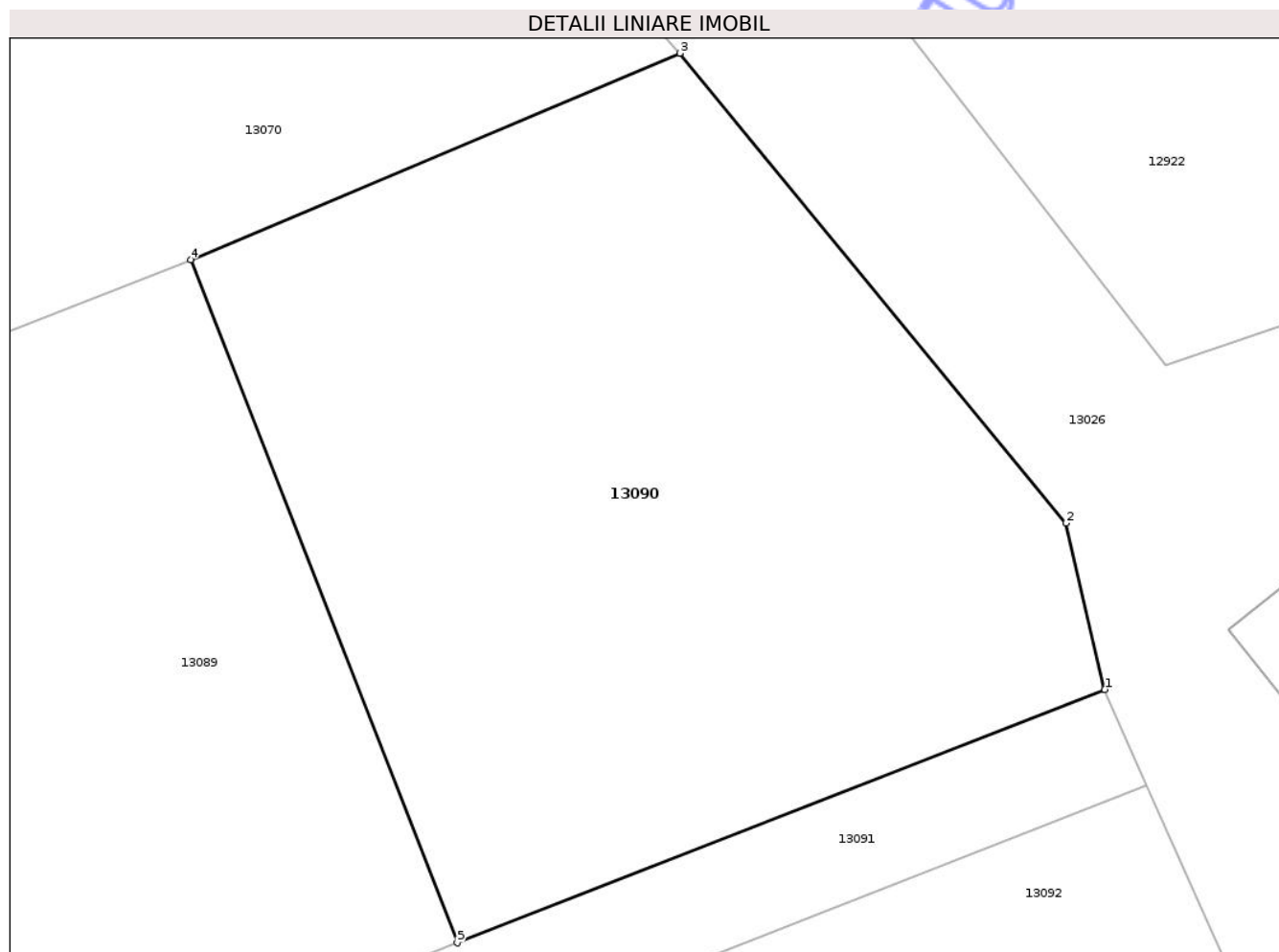
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
103019	398	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	398	79	399/33/11	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.952,475 293.971,029	2	789.951,36 293.975,832	4.931
2	789.951,36 293.975,832	3	789.940,203 293.989,385	17.555
3	789.940,203 293.989,385	4	789.926,08 293.983,432	15.326
4	789.926,08 293.983,432	5	789.933,78 293.963,722	21.161
5	789.933,78 293.963,722	1	789.952,475 293.971,029	20.072

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13091**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi: 12625
Nr. cadastral vechi: 11692

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agiea, Str Limanului, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	103020	Din acte: 622 Masurata: 604	Sector cadastral: 35 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
75362 / 26/10/2007		
Act Dezmembrare nr. 4776, din 25/10/2007 emis de BNP ANASTASE;		
B0	Se infiintează cartea funciara nr. 12625 a unitatii administrativ teritoriale Agiea , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 11692 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 11667 / cu numar cadastral hartie 1203 din cartea funciara nr. 11919 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 881, din 13/09/2007 emis de BNP PIELE;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 11/11, cota initiala 2/2	A1
	1) OCHIULET CRISTIAN, (necasatorit), in cota de 1/2;	
	2) DUMITRU ELENA, (necasatorita), in cota de 1/2;	
75398 / 26/10/2007		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 4778, din 25/10/2007 emis de BNP ANASTASE;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/11, cota initiala 1/11	A1
	1) TARA LUNGA IOAN SI MARIA, asupra cotei indivize de 1/11 (reprezentand supr. ind. de 56,5454 mp), aferenta lotului 5;	
75423 / 26/10/2007		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 4783, din 25/10/2007 emis de BNP ANASTASE;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/11, cota initiala 1/11	A1
	1) CHIRICUTA MIRCEA	
	2) CHIRICUTA NICULINA, soti, ambii aupra cotei indivize de 1/11 din aleea de acces aferenta imobilului cu nr.cad.11684;	
85555 / 29/11/2007		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 5388, din 28/11/2007 emis de BNP ANASTASE;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/11, cota initiala 1/11	A1
	1) DAN CATALIN, casatorit cu NICOLETA, asupra cotei indivize de 1/11 aferenta lotului cu numar cadastral 11681;	
92886 / 20/12/2007		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 5794, din 19/12/2007 emis de BNP ANASTASE;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/11, cota initiala 1/11	A1
	1) NANU CANTEMIR-CONSTANTIN SI CARMEN, asupra cotei indiviza de 1/11 aferenta imobilului cu nr. cad.11691.;	
9495 / 13/02/2008		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 116, din 12/02/2008 emis de BNP TASU;		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/11, cota initiala 1/11	A1
	1) CARUNTU LAURENTIU - ION, casatorit cu Ioana-Mihaela asupra cotei indivize de 1/11 aferenta lotului 7 cu nr cad 11687;	
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 103, din 08/02/2008 emis de BNP TASU;		
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/11, cota initiala 1/11	A1
	1) CARUNTU LAURENTIU - ION, casatorit cu Ioana-Mihaela asupra cotei indivize de 1/11 aferenta lotului 8 cu nr cad 11688;	

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 117, din 12/02/2008 emis de BNP TASU;		
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/11, cota initiala 1/11 1) CARUNTU LAURENTIU - ION , casatorit cu Ioana-Mihaela asupra cotei indivize de 1/11 aferenta lotului 9 cu nr cad 11689;	A1
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 104, din 08/02/2008 emis de BNP TASU;		
B15	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/11, cota initiala 1/11 1) CARUNTU LAURENTIU - ION , casatorit cu Ioana-Mihaela asupra cotei indivize de 1/11 aferenta lotului 10 cu nr cad 11690;	A1
30617 / 16/04/2013		
Act Notarial nr. 691, din 11/04/2013 emis de PIELE CRISTINA FLORENTINA;		
B16	Intabulare, drept de PROPRIETATE (DONATIE), dobandit prin Conventie, cota actuala 2/11, cota initiala 2/11 1) COMUNA AGIGEA , CIF:999999999999	A1
38811 / 11/03/2022		
Act Administrativ nr. 15814, din 08/10/2018 emis de PRIMARIA CONSTANTA;		
B17	Se noteaza schimbarea numelui coproprietarului tabular de sub B.4 din IONESCU DANIELA in DAVID DANIELA.	A1
Act Notarial nr. 404, din 09/03/2022 emis de Piele Cristina Florentina;		
B18	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de donatie, asupra cotei indivize de 1/11 (reprezentand supr. ind. de 56,5454 mp), aferenta lotului 6, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/11, cota initiala 1/11 1) COMUNA AGIGEA , CIF:4701088	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
103020	Din acte: 622 Masurata: 604	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	604	79	399/33/12	-	alee de acces

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.953,675 293.968,263	2	789.952,475 293.971,029	3.015
2	789.952,475 293.971,029	3	789.933,78 293.963,722	20.072
3	789.933,78 293.963,722	4	789.916,26 293.956,882	18.808
4	789.916,26 293.956,882	5	789.898,75 293.950,032	18.802
5	789.898,75 293.950,032	6	789.881,23 293.943,192	18.808

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	789.881,23 293.943,192	7	789.863,71 293.936,342	18.812
7	789.863,71 293.936,342	8	789.846,19 293.929,502	18.808
8	789.846,19 293.929,502	9	789.828,67 293.922,662	18.808
9	789.828,67 293.922,662	10	789.811,146 293.915,813	18.815
10	789.811,146 293.915,813	11	789.793,626 293.908,969	18.809
11	789.793,626 293.908,969	12	789.776,11 293.902,122	18.807
12	789.776,11 293.902,122	13	789.764,899 293.897,747	12.034
13	789.764,899 293.897,747	14	789.767,259 293.895,44	3.3
14	789.767,259 293.895,44	1	789.953,675 293.968,263	200.135

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13092**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi: 12998
Nr. cadastral vechi: 12051

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Proiectata, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	103443	Din acte: 5.000 Masurata: 3.496	Sector cadastral: 35 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
208 / 08/01/2008		
Titlu Proprietate nr. 18485/245, din 26/05/1993 emis de PREF. C-TA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MUSA IRFAN	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
103443	Din acte: 5.000 Masurata: 3.496	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	3.496	79	399/32	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.767,259 293.895,44	2	789.777,975 293.881,347	17.704
2	789.777,975 293.881,347	3	789.782,288 293.882,436	4.448
3	789.782,288 293.882,436	4	789.790,172 293.885,516	8.464
4	789.790,172 293.885,516	5	789.963,905 293.953,388	186.52
5	789.963,905 293.953,388	6	789.962,801 293.954,336	1.455

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	789.962,801 293.954,336	7	789.956,789 293.961,379	9.26
7	789.956,789 293.961,379	8	789.953,675 293.968,263	7.556
8	789.953,675 293.968,263	1	789.767,259 293.895,44	200.135

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13096**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	112770	435	Sector cadastral:35 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
34020 / 07/04/2015		
Act Notarial nr. 660, din 02/04/2015 emis de Badea Roxana Daniela;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 112770 a imobilului cu numarul cadastral 112770/Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 990 (identificator electronic 112615) inscris in cartea funciara 1431 (identificator electronic 112615);	A1
174682 / 12/11/2021		
Act Notarial nr. 2194, din 11/11/2021 emis de Macovei Adelina Catalina;		
B4	Se indreapta eroarea materiala strecurata in cuprinsul incheierii nr. 50332 din 26.05.2015 in sensul ca se va trece in mod corect numele proprietarului tabular de sub B3.2 din BUTARU LETA-ALEXANDRA in BUTARU LETA-ALEXANDRA-MIHAELA	A1
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) DIACONU VLAD-AURELIAN 2) DIACONU ANIȘOARA	

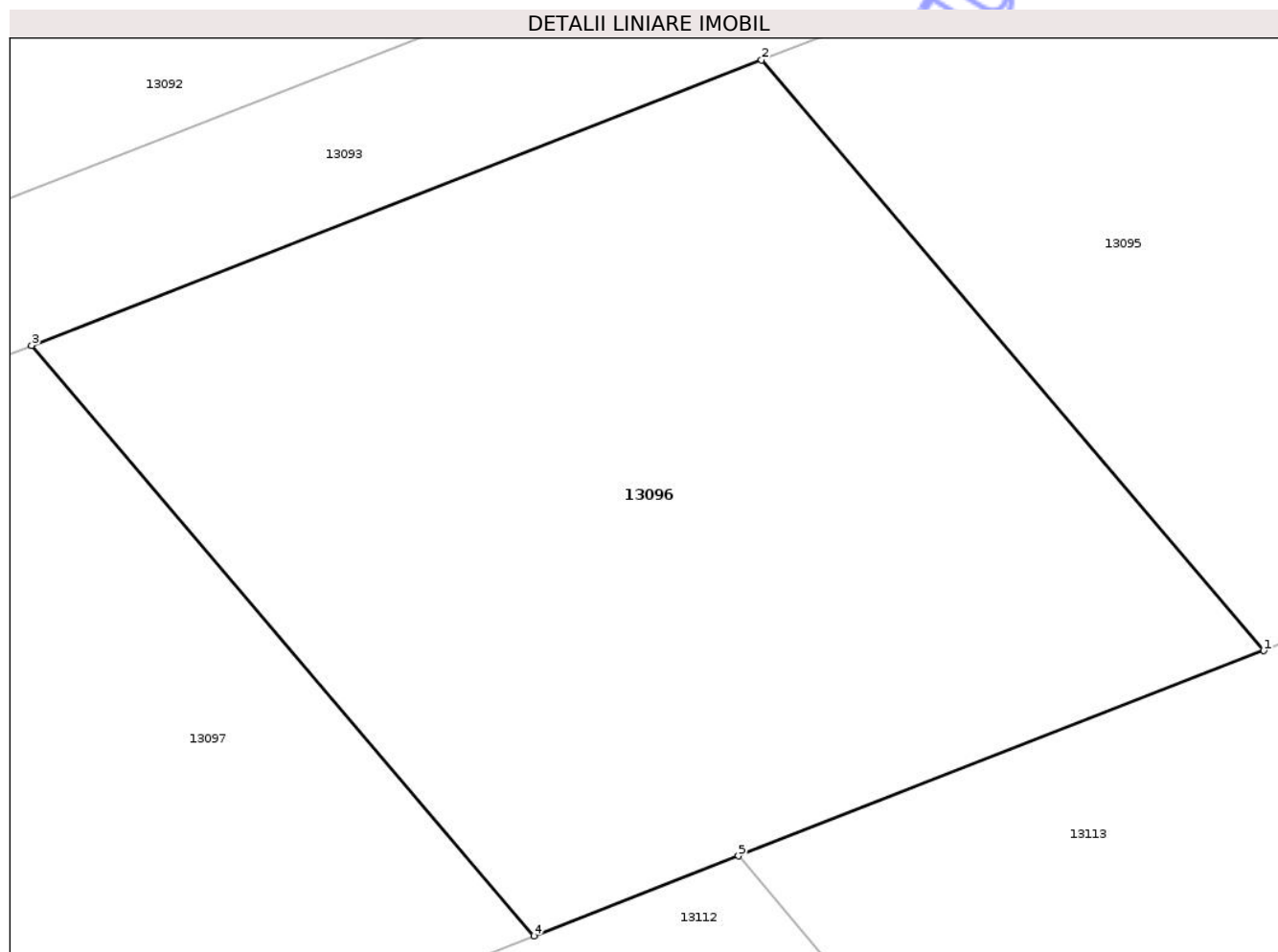
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
112770	435	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	435	79	399/31/8	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.967,495 293.928,848	2	789.953,674 293.945,096	21.331
2	789.953,674 293.945,096	3	789.933,578 293.937,245	21.575
3	789.933,578 293.937,245	4	789.947,4 293.920,998	21.331
4	789.947,4 293.920,998	5	789.953,037 293.923,2	6.052
5	789.953,037 293.923,2	1	789.967,495 293.928,848	15.522

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13093**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Proiectata, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	112772	753	Sector cadastral:35 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
34020 / 07/04/2015		
Act Notarial nr. 660, din 02/04/2015 emis de Badea Roxana Daniela;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 112772 a imobilului cu numarul cadastral 112772/Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 990 (identificator electronic 112615) inscris in cartea funciara 1431 (identificator electronic 112615);	A1
34028 / 07/04/2015		
Act Notarial nr. 683, din 03/04/2015 emis de Badea Roxana Daniela (; incheiere de rectificare nr 118 / 08.04.2015 la BNP BADEA);		
B4	Se noteaza declaratia de renuntare la dreptul de proprietate asupra unui bun imobil aut sub nr 683, din 03.04.2015, de BNP Badea Roxana Daniela rectificata prin incheierea nr 118 / 08.04.2015 la BNP BADEA	A1
21773 / 21/02/2018		
Act Notarial nr. 683, din 03/04/2015 emis de BNP BADEA;		
B5	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, domeniul privat, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA AGIGEA, CIF:99999999999999	A1
B6	In temeiul prevederilor art.211 din Ordinul 700/2014 se indreapta Incheierea 34020/2015 si 34028/2015 in sensul ca se va radia pozitia de sub BII+2,3 si se va intabula provizoriu dreptul de proprietate in favoarea COMUNEI AGIGEA, domeniul privat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
112772	753	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	753	-	399/31/10drum	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.968,282 293.950,799	2	789.965,632 293.954,062	4.204
2	789.965,632 293.954,062	3	789.963,905 293.953,388	1.854
3	789.963,905 293.953,388	4	789.790,172 293.885,516	186.52
4	789.790,172 293.885,516	5	789.792,914 293.882,293	4.232
5	789.792,914 293.882,293	6	789.813,008 293.890,143	21.573

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	789.813,008 293.890,143	7	789.833,103 293.897,993	21.574
7	789.833,103 293.897,993	8	789.853,198 293.905,844	21.574
8	789.853,198 293.905,844	9	789.873,293 293.913,694	21.574
9	789.873,293 293.913,694	10	789.893,388 293.921,544	21.574
10	789.893,388 293.921,544	11	789.913,483 293.929,395	21.574
11	789.913,483 293.929,395	12	789.933,578 293.937,245	21.574
12	789.933,578 293.937,245	13	789.953,674 293.945,096	21.575
13	789.953,674 293.945,096	1	789.968,282 293.950,799	15.682

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13094**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Fagului, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	112774	102	Sector cadastral:35 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
34020 / 07/04/2015		
Act Notarial nr. 660, din 02/04/2015 emis de Badea Roxana Daniela;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 112774 a imobilului cu numarul cadastral 112774/Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 990 (identificator electronic 112615) inscris in cartea funciara 1431 (identificator electronic 112615);	A1
21947 / 22/02/2018		
Act Notarial nr. FN, din 21/02/2018 emis de Badea Victoria;		
B5	Se indreapta eroarea materiala strecurata incheierea nr. 34046/2015 in sensul intabularii provizorii a dreptului de proprietate pana la prezentarea HCL in favoarea COMUNEI AGIGEA	A1
Act Notarial nr. 683, din 03/04/2015 emis de BADEA ROXANA DANIELA;		
B6	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATEpanal la prezentarea HCL domeniu privat, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA AGIGEA, CIF:4701088	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

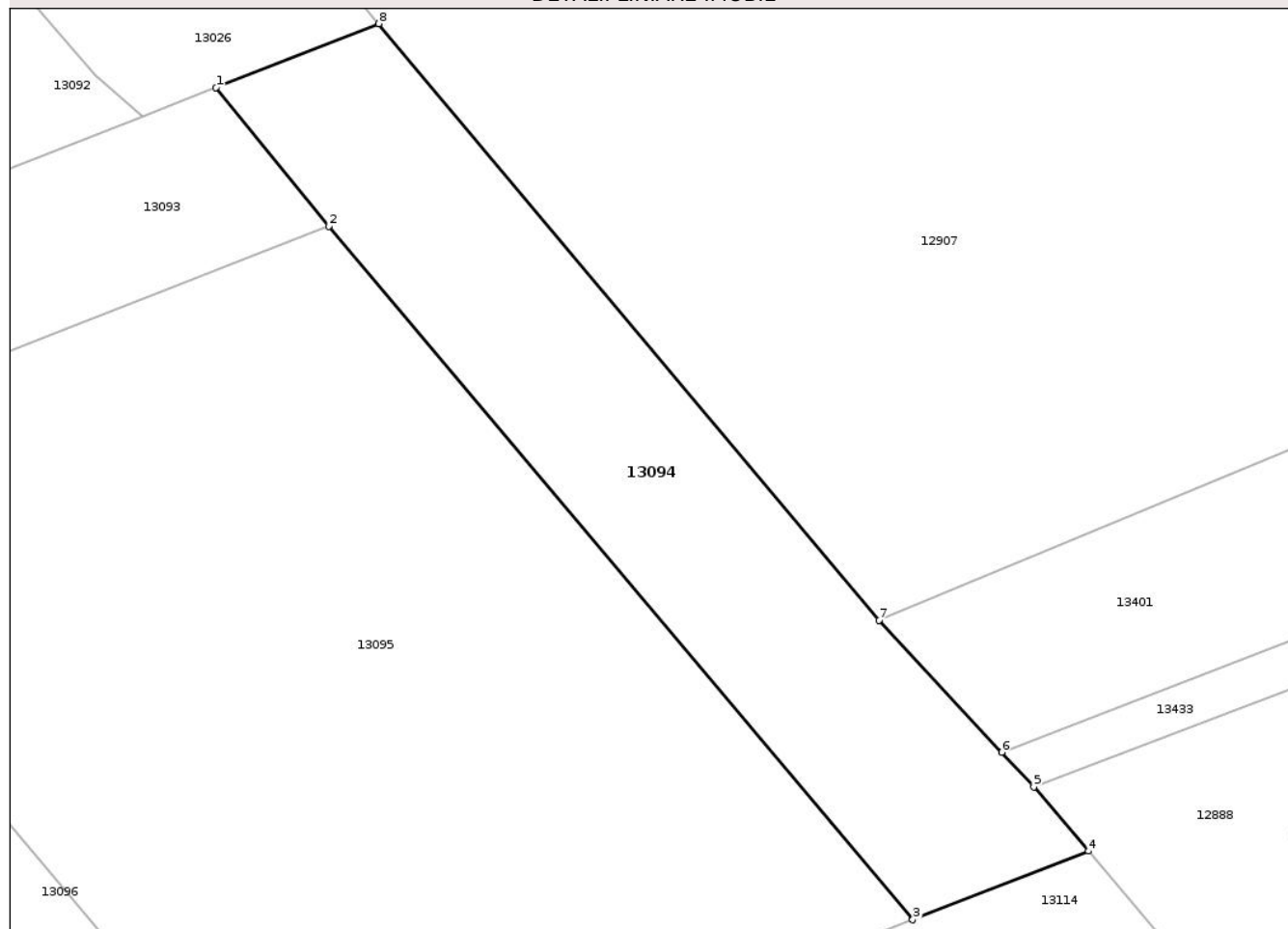
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
112774	102	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	102	-	399/31/12drum	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.965,632 293.954,062	2	789.968,282 293.950,799	4.204
2	789.968,282 293.950,799	3	789.982,006 293.934,517	21.294
3	789.982,006 293.934,517	4	789.986,134 293.936,13	4.432
4	789.986,134 293.936,13	5	789.984,854 293.937,635	1.976
5	789.984,854 293.937,635	6	789.984,098 293.938,448	1.11

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	789.984,098 293.938,448	7	789.981,216 293.941,549	4.233
7	789.981,216 293.941,549	8	789.969,459 293.955,557	18.288
8	789.969,459 293.955,557	1	789.965,632 293.954,062	4.109

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13095**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	112771	315	Sector cadastral:35 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
34020 / 07/04/2015		
Act Notarial nr. 660, din 02/04/2015 emis de Badea Roxana Daniela;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 112771 a imobilului cu numarul cadastral 112771/Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 990 (identificator electronic 112615) inscris in cartea funciara 1431 (identificator electronic 112615);	A1
Donatie nr. 1236, din 13/05/2005 emis de BNP BADEA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) STEFAN PETRE	
	2) STEFAN ANICA	

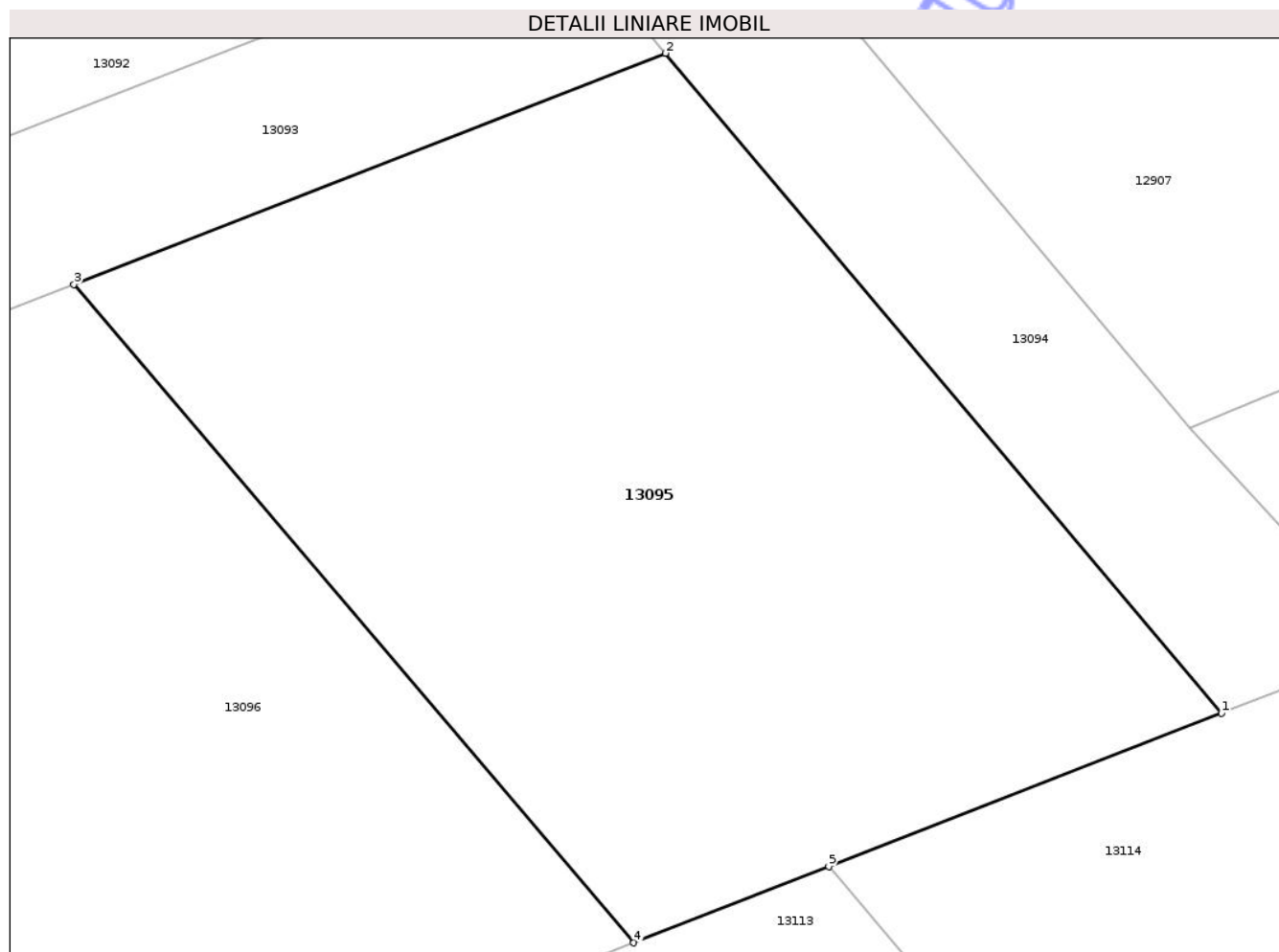
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
112771	315	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	315	79	399/31/9	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.982,006 293.934,517	2	789.968,282 293.950,799	21.294
2	789.968,282 293.950,799	3	789.953,674 293.945,096	15.682
3	789.953,674 293.945,096	4	789.967,495 293.928,848	21.331
4	789.967,495 293.928,848	5	789.972,311 293.930,729	5.17
5	789.972,311 293.930,729	1	789.982,006 293.934,517	10.409

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13097**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	112769	435	Sector cadastral:35 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
34020 / 07/04/2015		
Act Notarial nr. 660, din 02/04/2015 emis de Badea Roxana Daniela;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 112769 a imobilului cu numarul cadastral 112769/Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 990 (identificator electronic 112615) inscris in cartea funciara 1431 (identificator electronic 112615);	A1
84405 / 04/06/2021		
Act Notarial nr. 869, din 03/06/2021 emis de Badea Victoria;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ALDEA IONUT DANIEL	A1

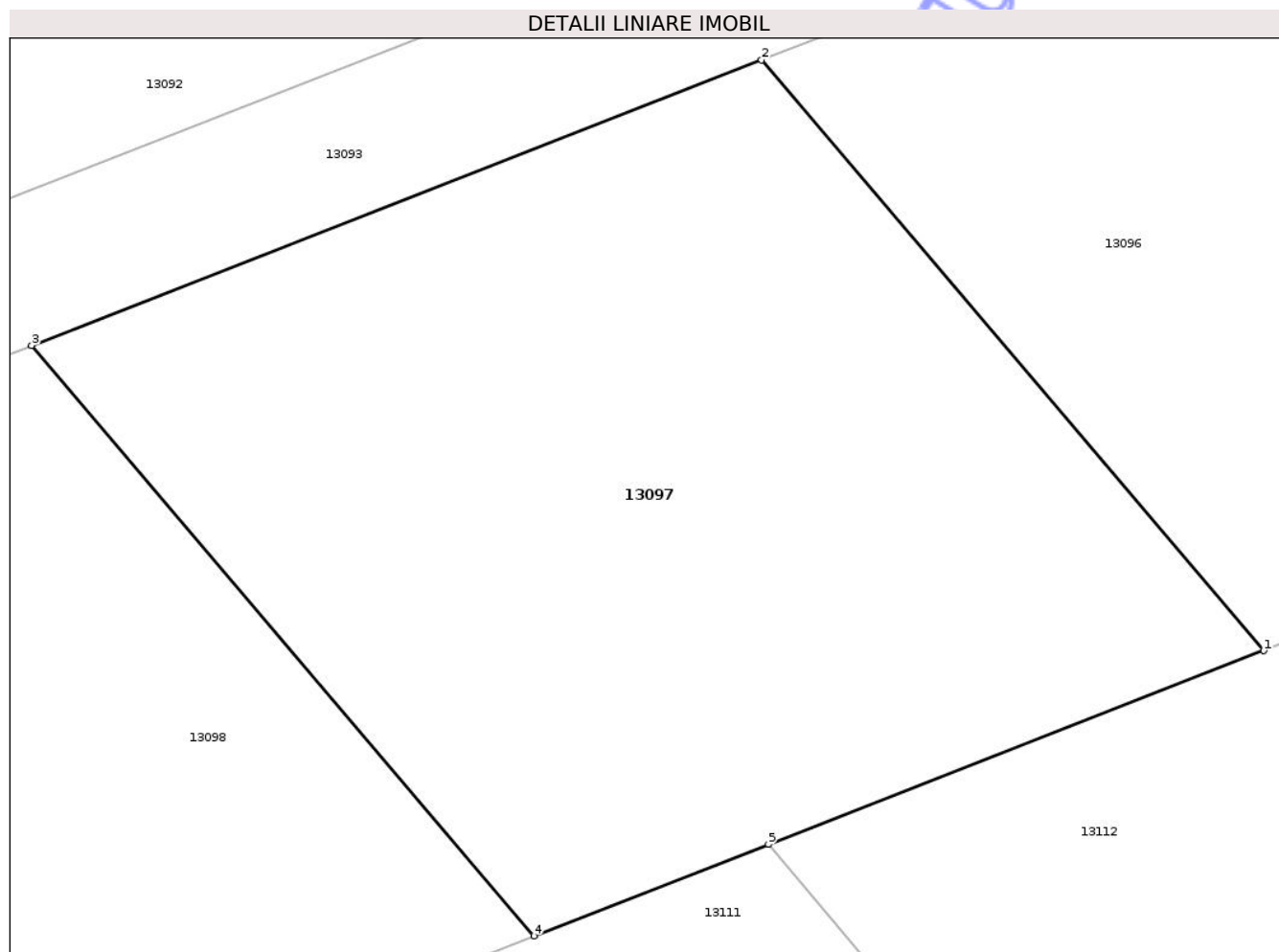
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
112769	435	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intravilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	435	79	399/31/7	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	789.947,4 293.920,998	2	789.933,578 293.937,245	21.331
2	789.933,578 293.937,245	3	789.913,483 293.929,395	21.574
3	789.913,483 293.929,395	4	789.927,305 293.913,147	21.332
4	789.927,305 293.913,147	5	789.933,763 293.915,67	6.933
5	789.933,763 293.915,67	1	789.947,4 293.920,998	14.641

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13098**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	112768	435	Sector cadastral:35 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
34020 / 07/04/2015		
Act Notarial nr. 660, din 02/04/2015 emis de Badea Roxana Daniela;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 112768 a imobilului cu numarul cadastral 112768/Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 990 (identificator electronic 112615) inscris in cartea funciara 1431 (identificator electronic 112615);	A1
Donatie nr. 1236, din 13/05/2005 emis de BNP BADEA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STEFAN PETRE 2) STEFAN ANICA	A1

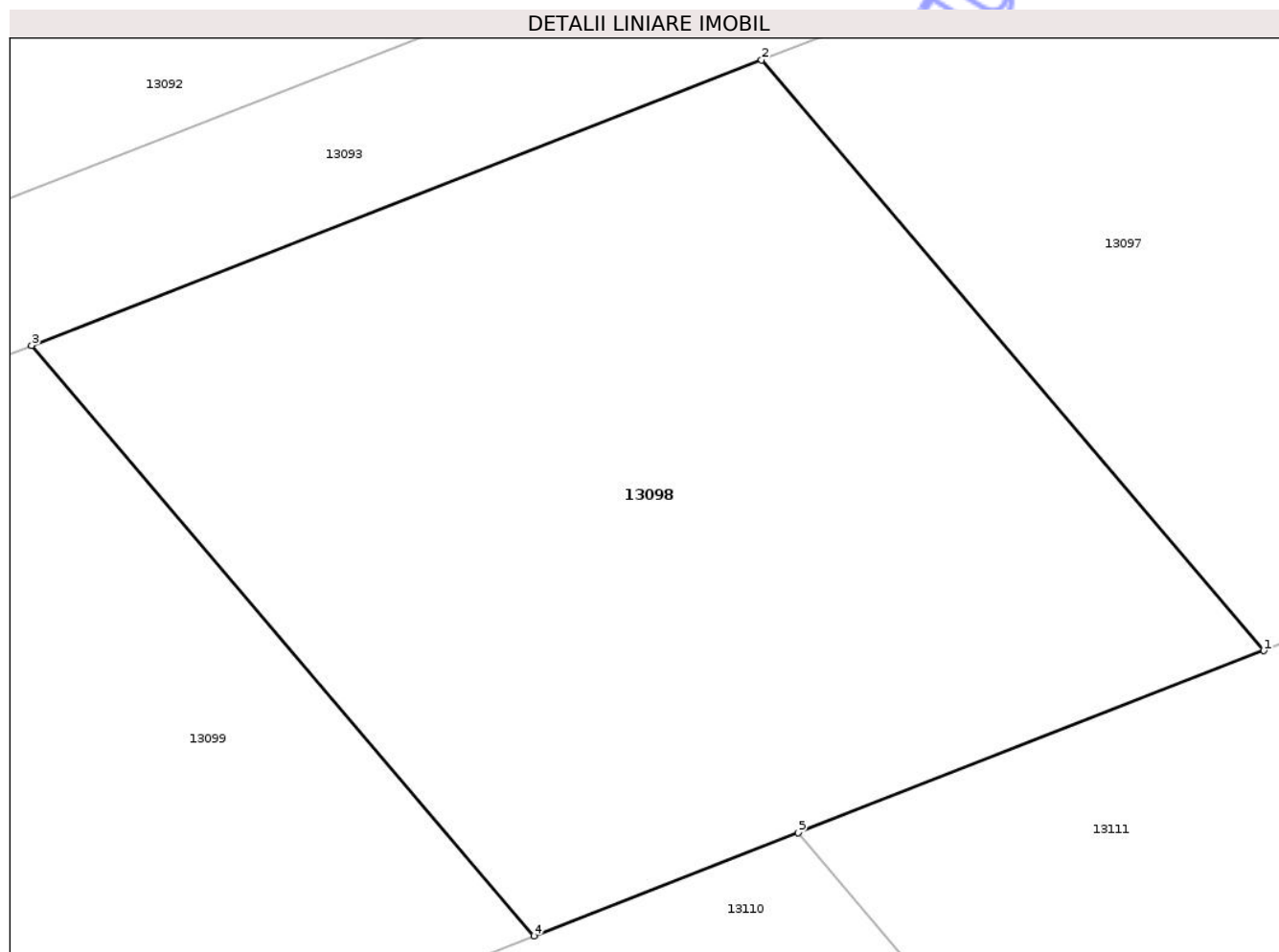
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
112768	435	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	435	79	399/31/6	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.927,305 293.913,147	2	789.913,483 293.929,395	21.332
2	789.913,483 293.929,395	3	789.893,388 293.921,544	21.574
3	789.893,388 293.921,544	4	789.907,21 293.905,297	21.331
4	789.907,21 293.905,297	5	789.914,489 293.908,14	7.815
5	789.914,489 293.908,14	1	789.927,305 293.913,147	13.759

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13099**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	112767	435	Sector cadastral:35 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
34020 / 07/04/2015		
Act Notarial nr. 660, din 02/04/2015 emis de Badea Roxana Daniela;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 112767 a imobilului cu numarul cadastral 112767/Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 990 (identificator electronic 112615) inscris in cartea funciara 1431 (identificator electronic 112615);	A1
75905 / 20/05/2021		
Act Notarial nr. 786, din 19/05/2021 emis de BADEA Roxana Daniela;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) STOIAN NICULAI	
	2) STOIAN VASILICA	

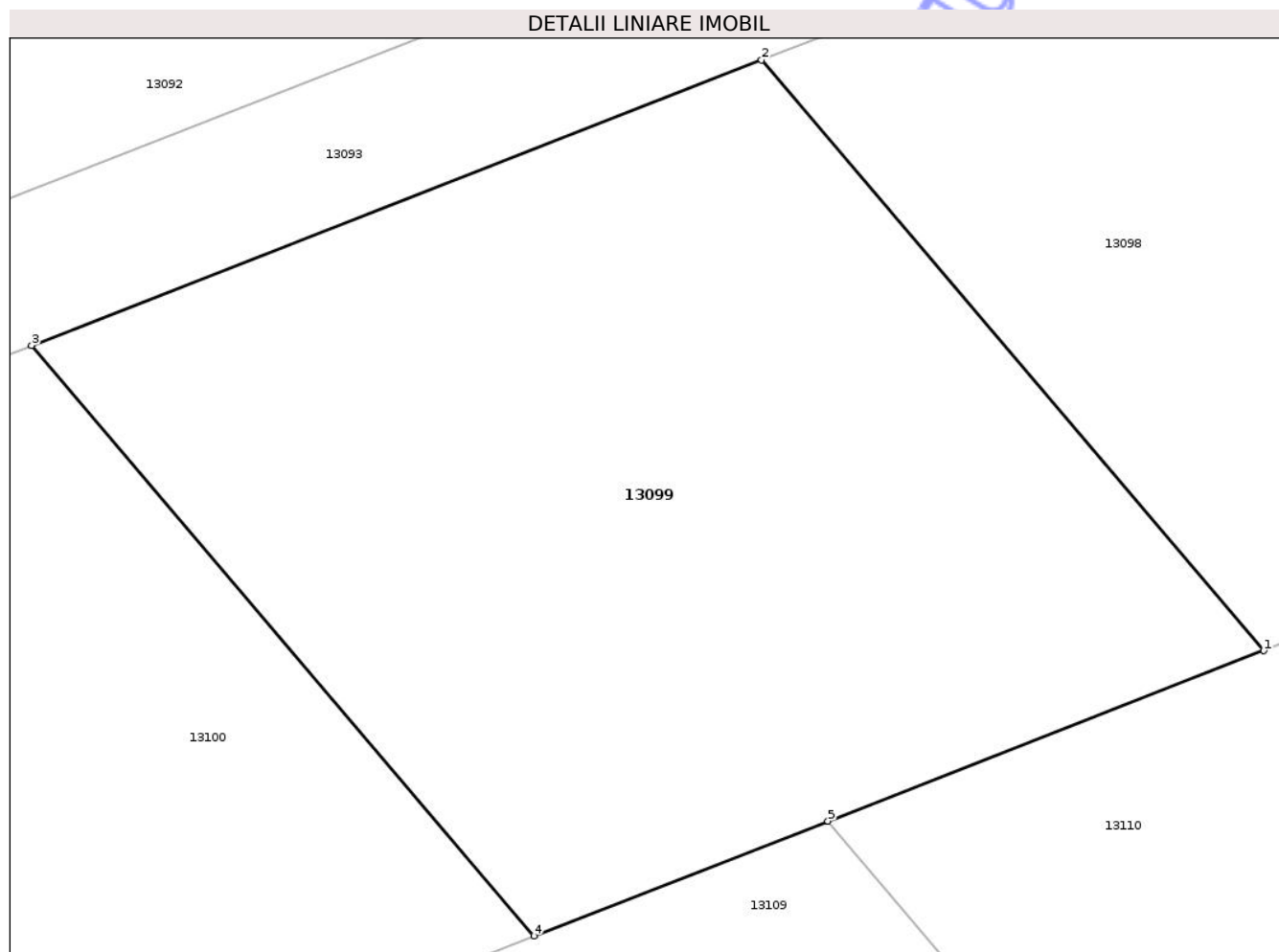
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
112767	435	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	435	79	399/31/5	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.907,21 293.905,297	2	789.893,388 293.921,544	21.331
2	789.893,388 293.921,544	3	789.873,293 293.913,694	21.574
3	789.873,293 293.913,694	4	789.887,115 293.897,446	21.332
4	789.887,115 293.897,446	5	789.895,214 293.900,61	8.695
5	789.895,214 293.900,61	1	789.907,21 293.905,297	12.879

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13100**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	112766	435	Sector cadastral:35 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
34020 / 07/04/2015		
Act Notarial nr. 660, din 02/04/2015 emis de Badea Roxana Daniela;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 112766 a imobilului cu numarul cadastral 112766/Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 990 (identificator electronic 112615) inscris in cartea funciara 1431 (identificator electronic 112615);	A1
144084 / 30/10/2020		
Act Notarial nr. 1047, din 28/10/2020 emis de LAZAR Oana Laura;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MARCU DANIEL 2) MARCU ELIZA	A1

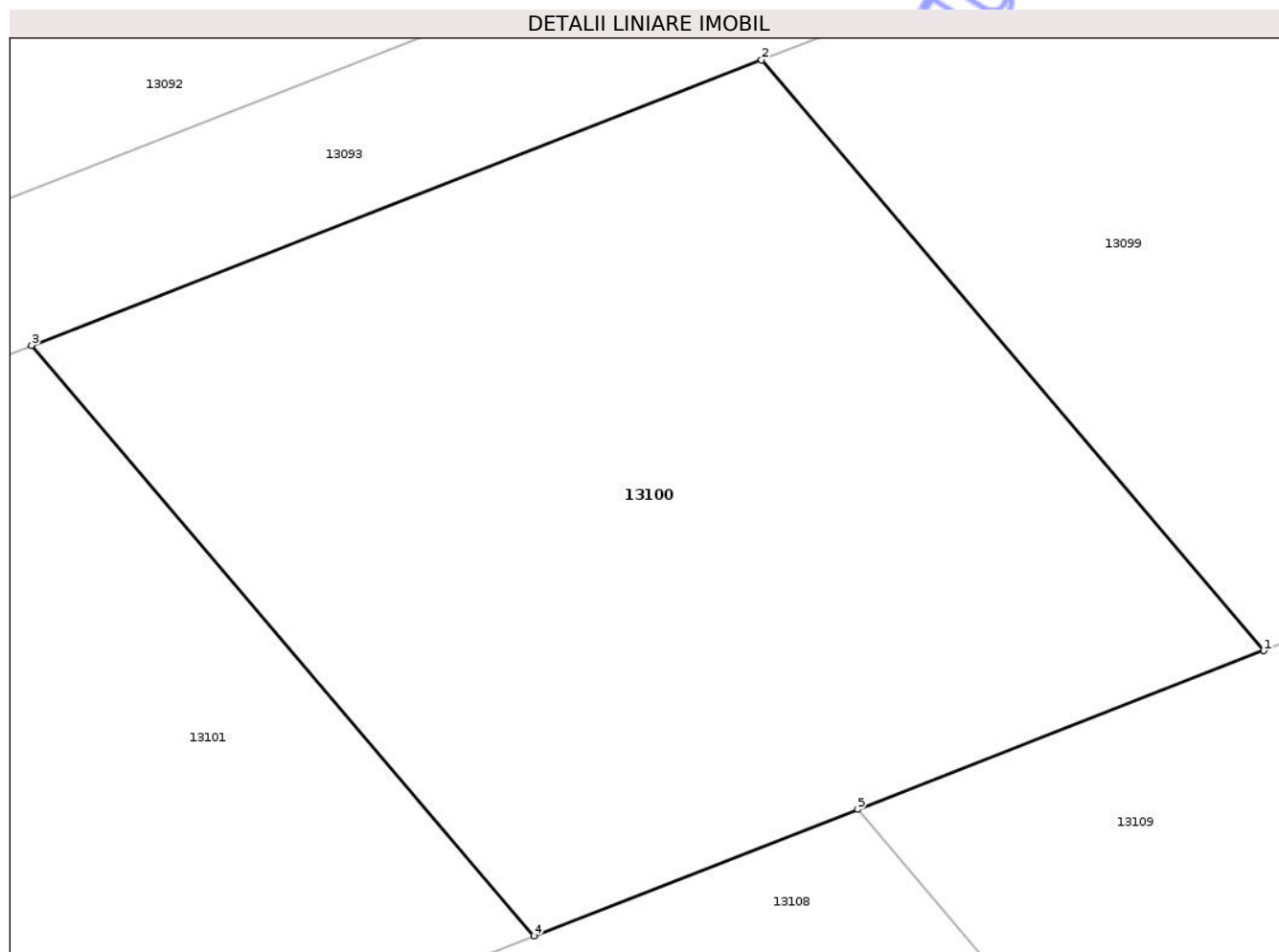
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
112766	435	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	435	79	399/31/4	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.887,115 293.897,446	2	789.873,293 293.913,694	21.332
2	789.873,293 293.913,694	3	789.853,198 293.905,844	21.574
3	789.853,198 293.905,844	4	789.867,02 293.889,596	21.332
4	789.867,02 293.889,596	5	789.875,94 293.893,081	9.577
5	789.875,94 293.893,081	1	789.887,115 293.897,446	11.997

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13101**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	112765	435	Sector cadastral:35 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
34020 / 07/04/2015		
Act Notarial nr. 660, din 02/04/2015 emis de Badea Roxana Daniela;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 112765 a imobilului cu numarul cadastral 112765/Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 990 (identificator electronic 112615) inscris in cartea funciara 1431 (identificator electronic 112615);	A1
21097 / 20/02/2018		
Act Notarial nr. 256, din 19/02/2018 emis de Badea Victoria;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) GURALIUC MIHAI	
	2) GURALIUC MARINELA	

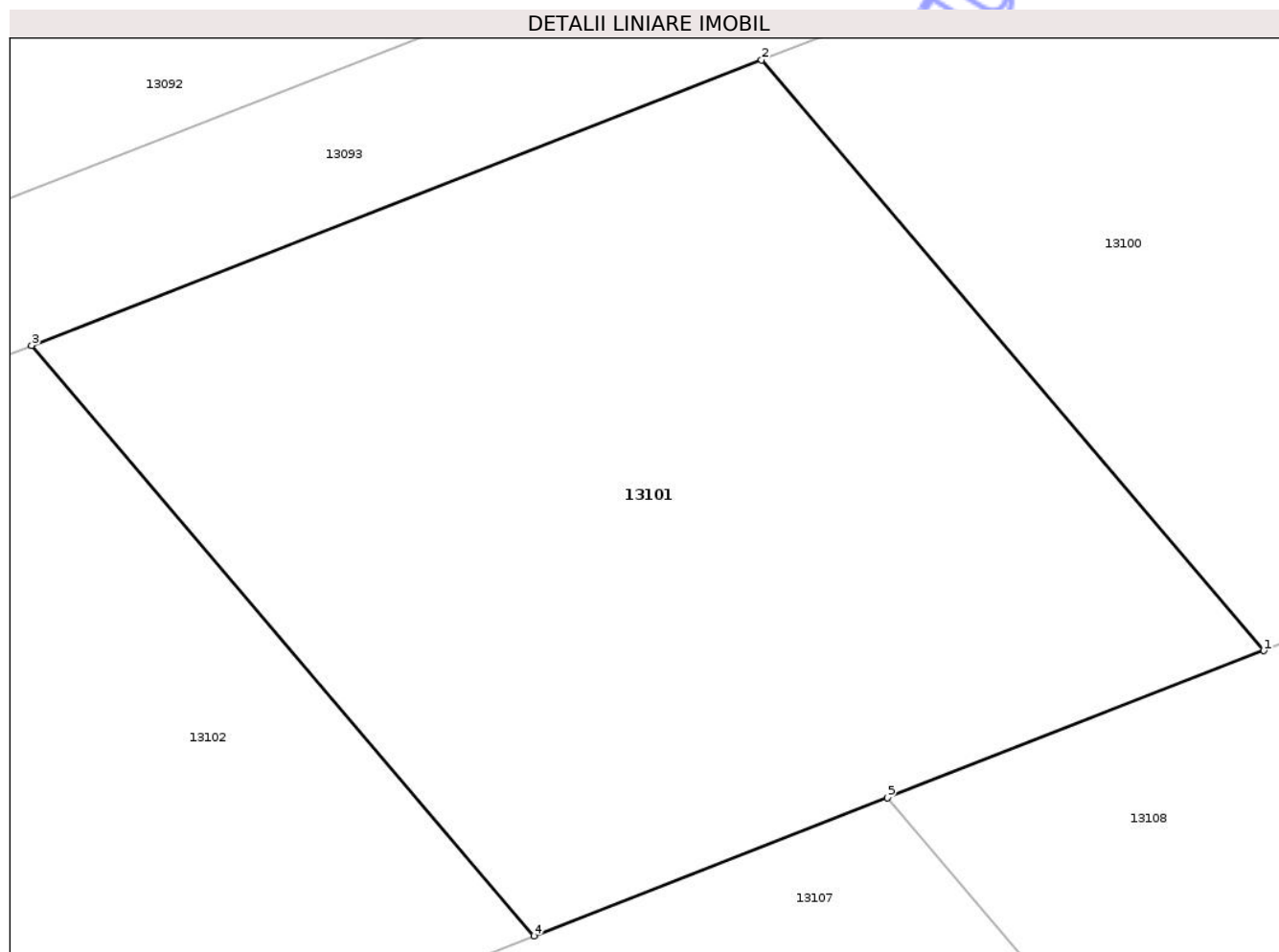
C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
21097 / 20/02/2018		
Act Notarial nr. 256, din 19/02/2018 emis de Badea Victoria;		
C2	Se radiaza de sub CIII+1, promisiunea bilaterala de vanzare cumparare aut.sub nr.1543/10.08.2017 la BNP Badea incheiata intre STEFAN PETRE si STEFAN ANICA in calitate de promitent vanzator si GURALIUC MIHAI si GURALIUC MARINELA in calitate de promitent cumparator cu termen de perfectare a contractului de vanzare cumparare la data de 10.02.2018	A1

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
112765	435	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	435	79	399/31/3	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	789.867,02 293.889,596	2	789.853,198 293.905,844	21.332
2	789.853,198 293.905,844	3	789.833,103 293.897,993	21.574
3	789.833,103 293.897,993	4	789.846,925 293.881,745	21.332
4	789.846,925 293.881,745	5	789.856,666 293.885,551	10.458
5	789.856,666 293.885,551	1	789.867,02 293.889,596	11.116

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13102**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	112764	435	Sector cadastral:35 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
34020 / 07/04/2015		
Act Notarial nr. 660, din 02/04/2015 emis de Badea Roxana Daniela;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 112764 a imobilului cu numarul cadastral 112764/Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 990 (identificator electronic 112615) inscris in cartea funciara 1431 (identificator electronic 112615);	A1
137540 / 15/12/2015		
Act Notarial nr. 2707, din 14/12/2015 emis de Badea Roxana Daniela;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) OANCEA ALINA MARIA	A1

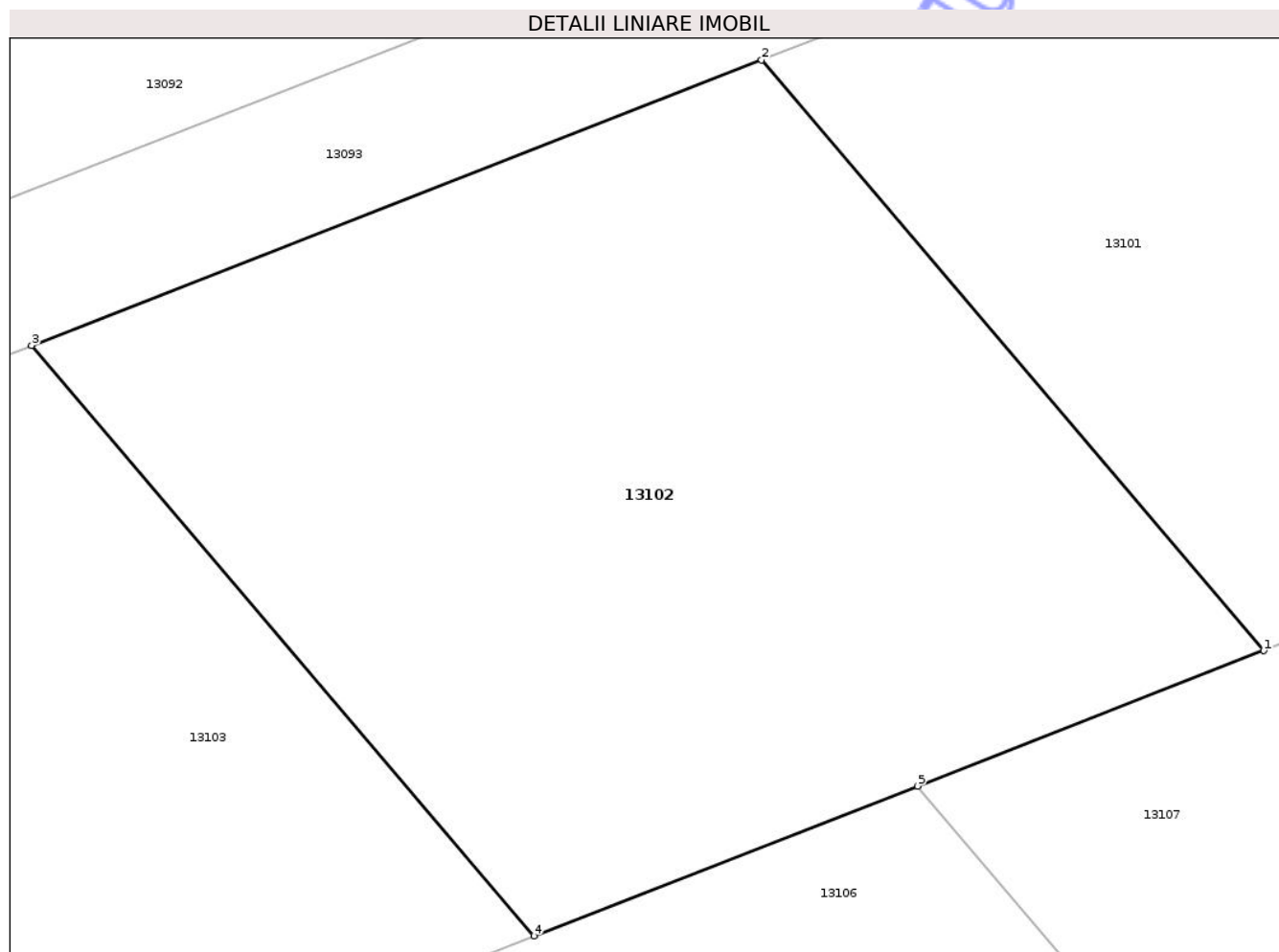
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
112764	435	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	435	79	399/31/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.846,925 293.881,745	2	789.833,103 293.897,993	21.332
2	789.833,103 293.897,993	3	789.813,008 293.890,143	21.574
3	789.813,008 293.890,143	4	789.826,83 293.873,895	21.332
4	789.826,83 293.873,895	5	789.837,391 293.878,021	11.338
5	789.837,391 293.878,021	1	789.846,925 293.881,745	10.235

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13103**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	112763	435	Sector cadastral:35 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
34020 / 07/04/2015		
Act Notarial nr. 660, din 02/04/2015 emis de Badea Roxana Daniela;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 112763 a imobilului cu numarul cadastral 112763/Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 990 (identificator electronic 112615) inscris in cartea funciara 1431 (identificator electronic 112615);	A1
34026 / 07/04/2015		
Act Notarial nr. 661, din 02/04/2015 emis de Badea Roxana Daniela;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DINA CORNEL 2) DINA ANI GABRIELA, - sotii;	A1

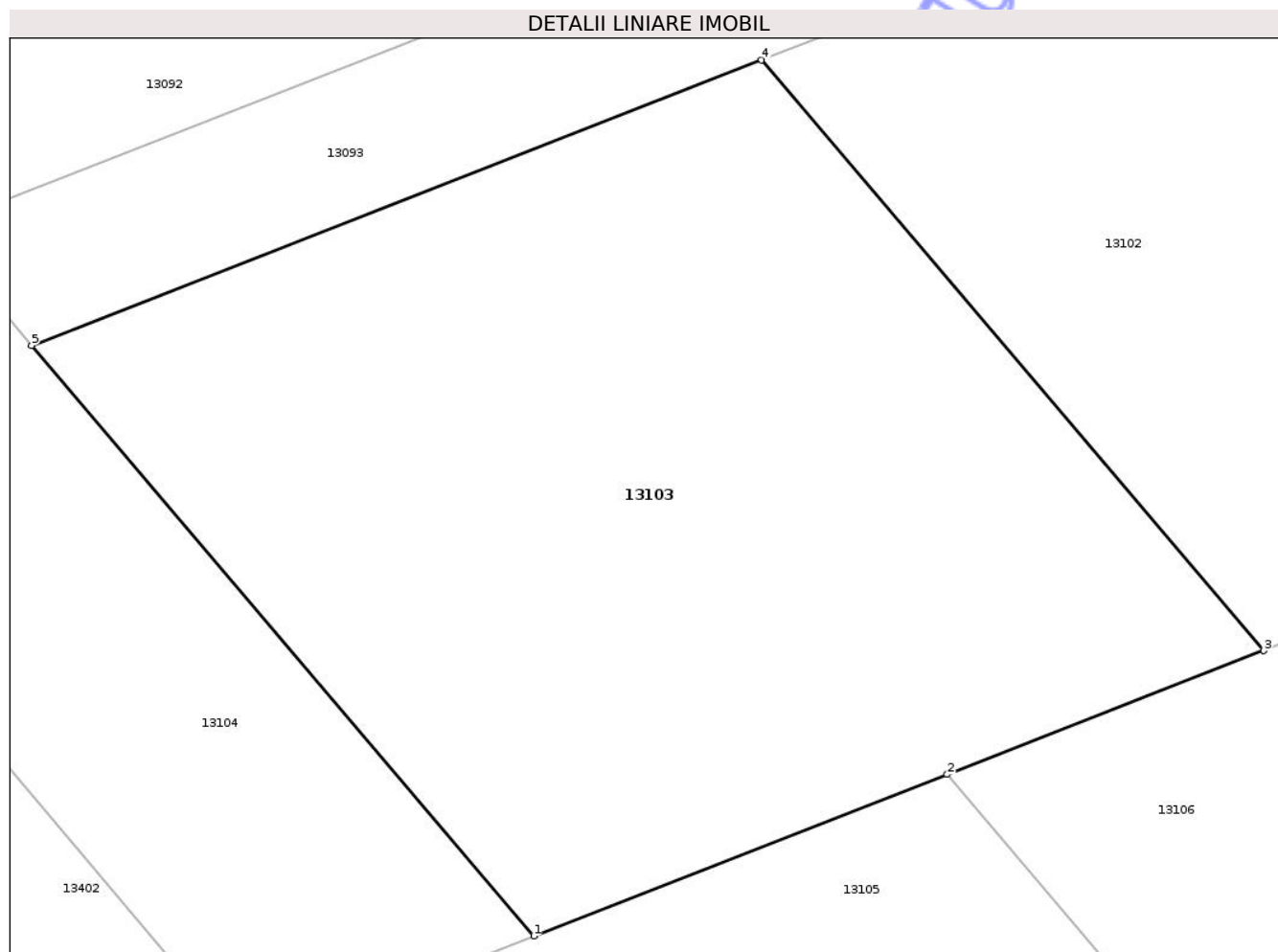
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
112763	435	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	435	79	399/31/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.806,735 293.866,045	2	789.818,12 293.870,49	12.222
2	789.818,12 293.870,49	3	789.826,83 293.873,895	9.352
3	789.826,83 293.873,895	4	789.813,008 293.890,143	21.332
4	789.813,008 293.890,143	5	789.792,914 293.882,293	21.573
5	789.792,914 293.882,293	1	789.806,735 293.866,045	21.331

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13104**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Livezilor, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	112773	205	Sector cadastral:35 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
34020 / 07/04/2015		
Act Notarial nr. 660, din 02/04/2015 emis de Badea Roxana Daniela;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 112773 a imobilului cu numarul cadastral 112773/Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 990 (identificator electronic 112615) inscris in cartea funciara 1431 (identificator electronic 112615);	A1
21785 / 21/02/2018		
Act Notarial nr. FN, din 21/02/2018 emis de Badea Victoria;		
B5	Se indreapta eroarea materiala strecurata in cuprinsul incheierii nr. 34038/2015 in sensul ca se radiaza dreptul de proprietate inscris in favoarea proprietarilor tabulari de sub B.2,3 si se inscrie provzoriu dreptul de proprietate in favoarea Comunei Agigea.	A1
Act Notarial nr. 683, din 03/04/2015 emis de Badea Roxana;		
B6	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE in rangul inscrierii Dosar nr 34038/07.04.2015., dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA AGIGEA , CIF:99999999999999, DOMENIU PRIVAT	A1

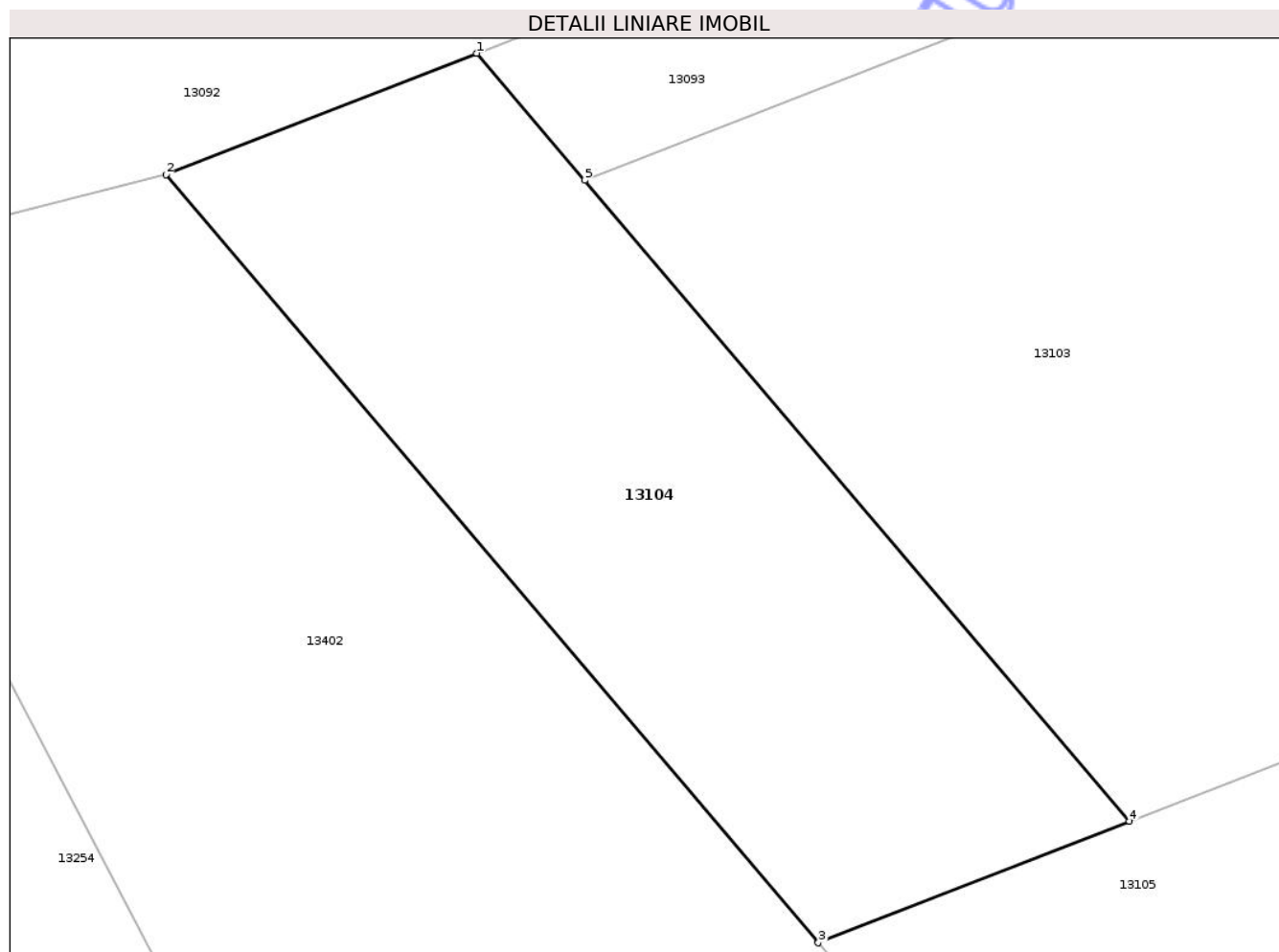
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
112773	205	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	205	-	399/31/11drum	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	789.790,172 293.885,516	2	789.782,288 293.882,436	8.464
2	789.782,288 293.882,436	3	789.798,842 293.862,961	25.56
3	789.798,842 293.862,961	4	789.806,735 293.866,045	8.474
4	789.806,735 293.866,045	5	789.792,914 293.882,293	21.331
5	789.792,914 293.882,293	1	789.790,172 293.885,516	4.232

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13108**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:11531
Nr. cadastral vechi:957/4

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	101930	417	Sector cadastral:35 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
33384 / 01/06/2007		
Act Notarial nr. 1965, din 31/05/2007 emis de BNP VISAN (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B0	Se infiintează cartea funciara nr. 11531 a unitatii administrativ teritoriale Agigea , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 957 din cartea funciara nr. 1333 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
19724 / 18/03/2008		
Act Notarial nr. 917, din 17/03/2008 emis de BNP VISAN (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) PRODAN VIOREL	
	2) PRODAN FLORICA	
	OBSERVATII: pret 3000 lei	

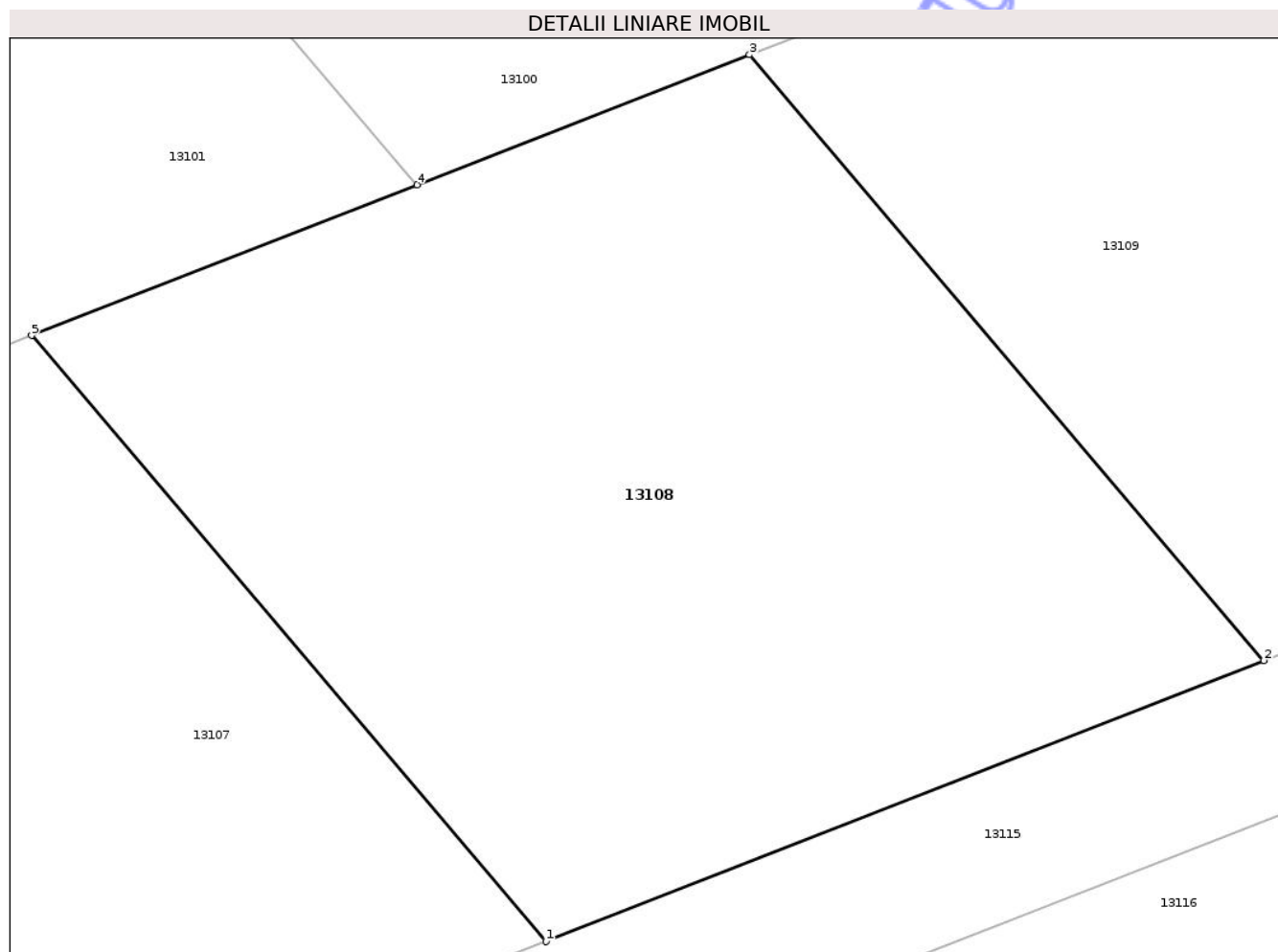
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101930	417	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	417	79	399/30/4	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.870,478 293.869,3	2	789.889,75 293.876,83	20.691
2	789.889,75 293.876,83	3	789.875,94 293.893,081	21.326
3	789.875,94 293.893,081	4	789.867,02 293.889,596	9.577
4	789.867,02 293.889,596	5	789.856,666 293.885,551	11.116
5	789.856,666 293.885,551	1	789.870,478 293.869,3	21.328

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13109**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:11532
Nr. cadastral vechi:957/5

Adresa: Loc. Agigea, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	101931	417	Sector cadastral:35 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
33384 / 01/06/2007		
Act Notarial nr. 1965, din 31/05/2007 emis de BNP VISAN (ACT DE DEZMEMBRARE;);		
B0	Se infiintează cartea funciara nr. 11532 a unitatii administrativ teritoriale Agigea , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 957 din cartea funciara nr. 1333 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
43358 / 23/06/2011		
Act Notarial nr. CVC AUT 1841, din 21/06/2011 emis de BNP TRAGONE;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1 1) MIRON-POPA CĂTĂLINA, - cota de 1/2;	A1
124782 / 18/08/2021		
Act Notarial nr. 3278, din 13/08/2021 emis de Tragone George (; ACT DE LICHIDARE);		
B3	Se noteaza modificarea formei proprietatii comune asupra imobilului din proprietate in devalmasie in coproprietate pe cote parti stabilite: cota de 1/2 pentru MIRON - POPA CATALINA si cota de 1/2 pentru POPA ADRIAN in baza actului de lichidare a regimului comunitatii legale aut sub nr. 278 din 13.08.2021 emis de BIN Tragone George.	A1
Act Notarial nr. 3280, din 13/08/2021 emis de Tragone George (; ACT DE PARTAJ);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) MIRON-POPA CĂTĂLINA	A1

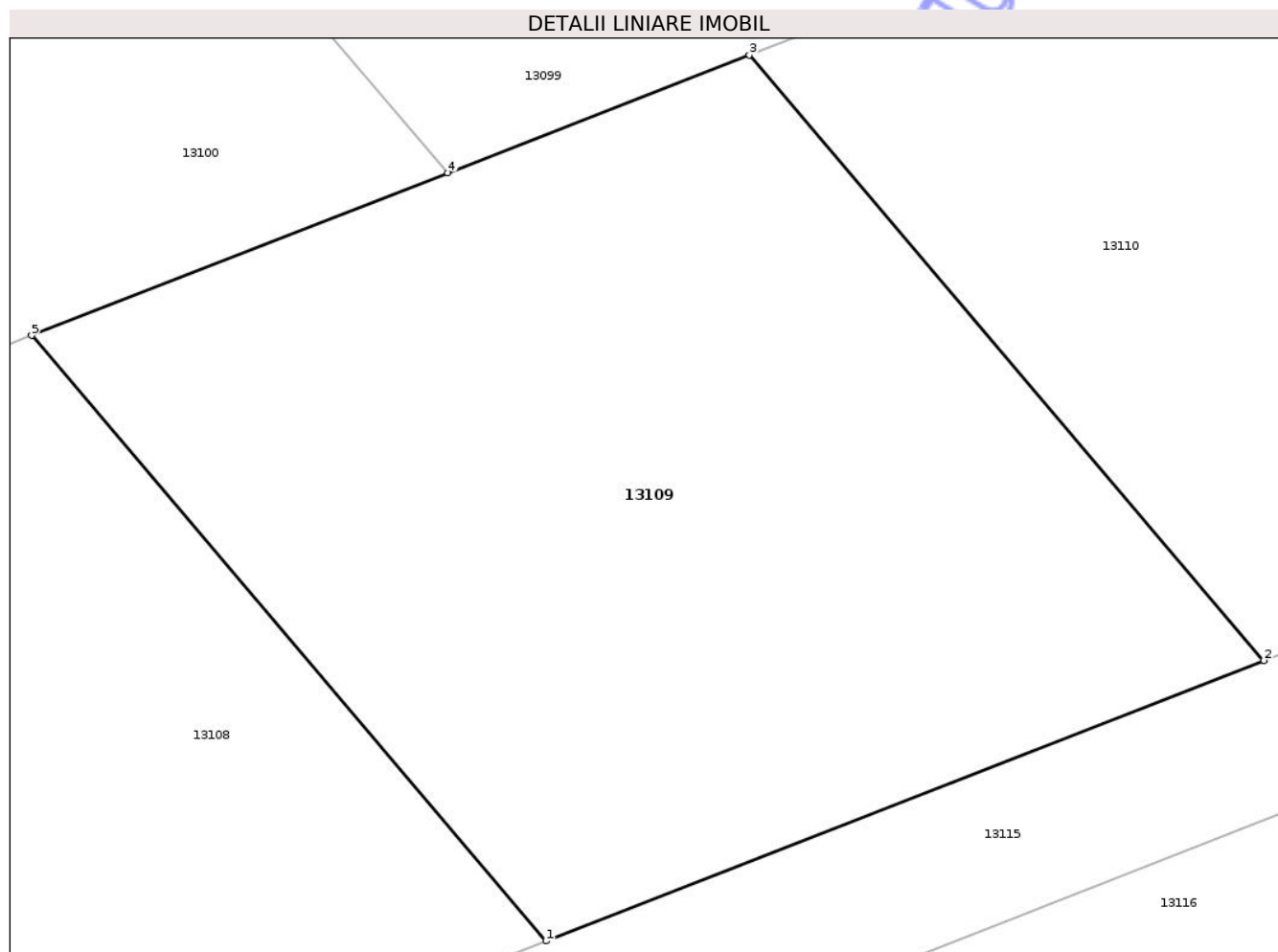
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
101931	417	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	417	79	399/30/5	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.889,75 293.876,83	2	789.909,027 293.884,36	20.695
2	789.909,027 293.884,36	3	789.895,214 293.900,61	21.327
3	789.895,214 293.900,61	4	789.887,115 293.897,446	8.695
4	789.887,115 293.897,446	5	789.875,94 293.893,081	11.997
5	789.875,94 293.893,081	1	789.889,75 293.876,83	21.326

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13105**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:11528
Nr. cadastral vechi:957/1

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Livezilor, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	101927	417	Sector cadastral:35 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
33384 / 01/06/2007		
Act Notarial nr. 1965, din 31/05/2007 emis de BNP VISAN (ACT DE DEZMEMBRARE;);		
B0	Se infiintează cartea funciara nr. 11528 a unitatii administrativ teritoriale Agigea , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 957 din cartea funciara nr. 1333 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
33389 / 01/06/2007		
Act Notarial nr. 1972, din 31/05/2007 emis de BNP VISAN (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) DAMIAN CLAUDIU-MARIUS , (casatorit cu Damian Elena-Luminita);	
	2) DAMIAN ELENA-LUMINITA	
	OBSERVATII: pretul vanzarii=9.820 lei	

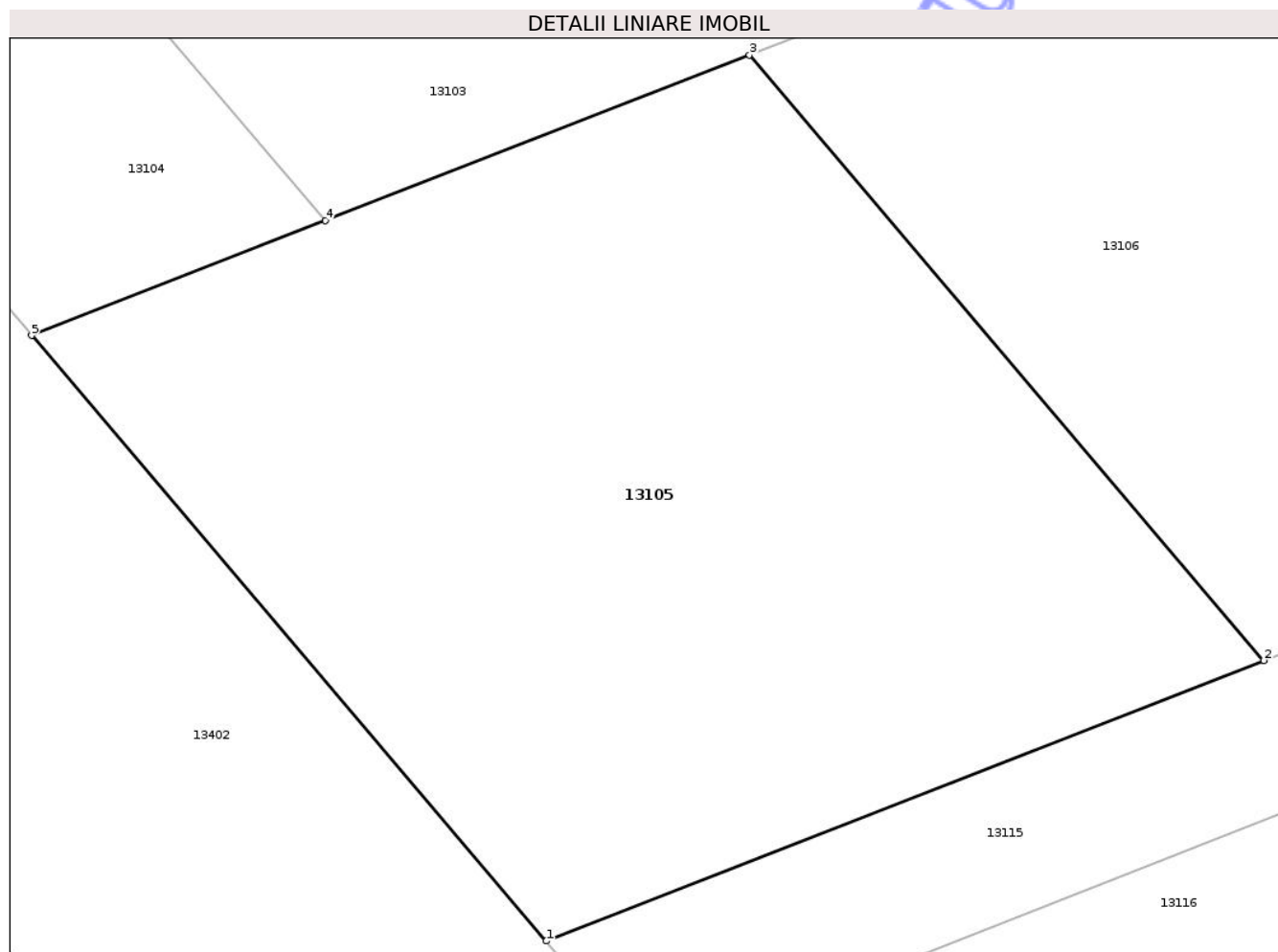
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
101927	417	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	417	79	399/30/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	789.812,66 293.846,71	2	789.831,929 293.854,241	20.688
2	789.831,929 293.854,241	3	789.818,12 293.870,49	21.324
3	789.818,12 293.870,49	4	789.806,735 293.866,045	12.222
4	789.806,735 293.866,045	5	789.798,842 293.862,961	8.474
5	789.798,842 293.862,961	1	789.812,66 293.846,71	21.331

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13106**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi: 11529
Nr. cadastral vechi: 957/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	101928	417	Sector cadastral: 35 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
33384 / 01/06/2007		
Act Notarial nr. 1965, din 31/05/2007 emis de BNP VISAN (ACT DE DEZMEMBRARE;);		
B0	Se infiintează cartea funciara nr. 11529 a unitatii administrativ teritoriale Agigea , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 957 din cartea funciara nr. 1333 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
33394 / 01/06/2007		
Act Notarial nr. 1972, din 31/05/2007 emis de BNP VISAN (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DAMIAN CLAUDIU - MARIUS 2) DAMIAN ELENA - LUMINITA OBSERVATII: pretul vanzarii = 9.820 lei	A1

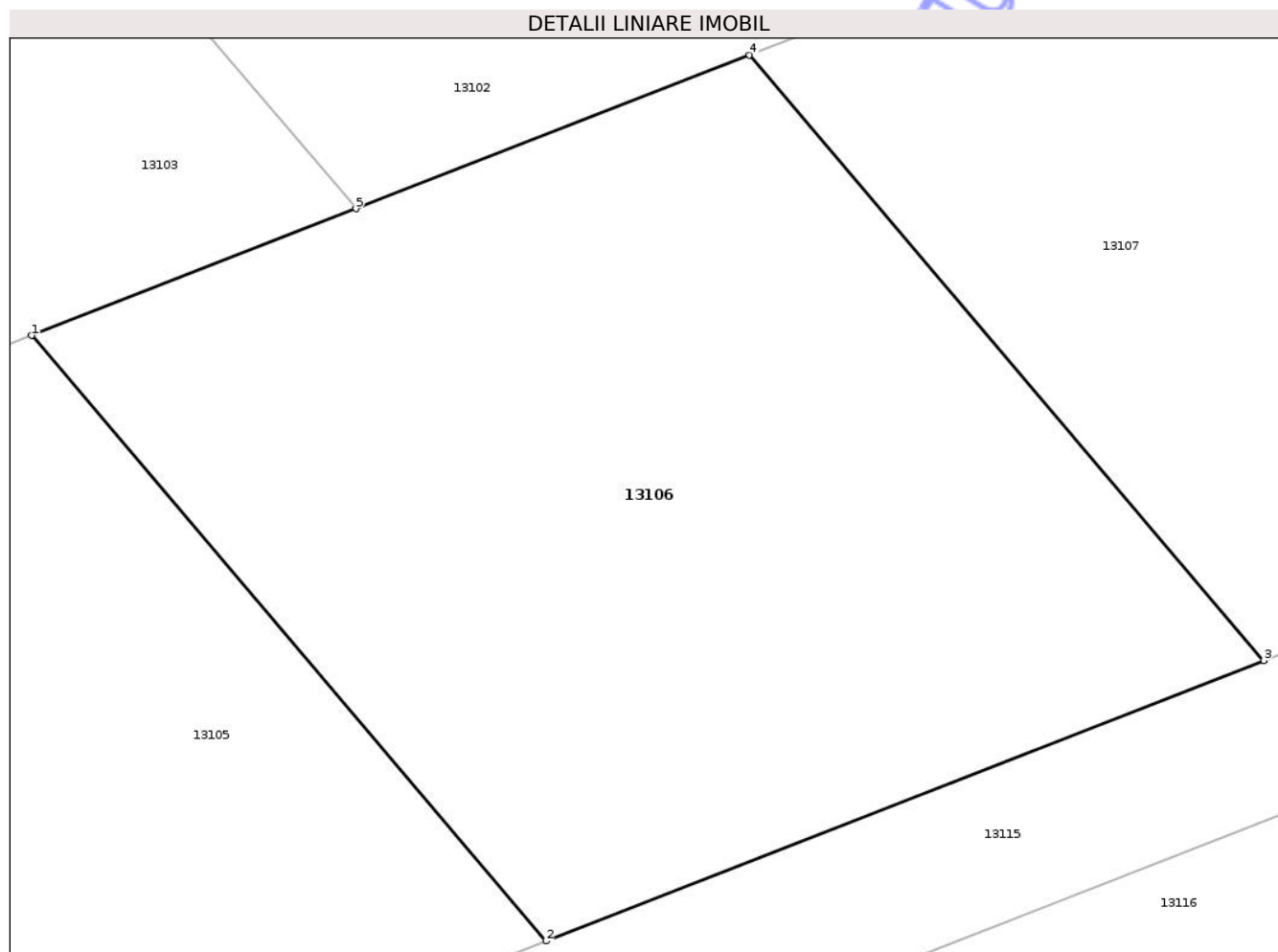
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
101928	417	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	417	79	399/30/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	789.818,12 293.870,49	2	789.831,929 293.854,241	21.324
2	789.831,929 293.854,241	3	789.851,204 293.861,771	20.694
3	789.851,204 293.861,771	4	789.837,391 293.878,021	21.327
4	789.837,391 293.878,021	5	789.826,83 293.873,895	11.338
5	789.826,83 293.873,895	1	789.818,12 293.870,49	9.352

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13107**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:11530
Nr. cadastral vechi:957/3

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	101929	417	Sector cadastral:35 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
33384 / 01/06/2007		
Act Notarial nr. 1965, din 31/05/2007 emis de BNP VISAN (ACT DE DEZMEMBRARE;);		
B0	Se infiintează cartea funciara nr. 11530 a unitatii administrativ teritoriale Agigea , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 957 din cartea funciara nr. 1333 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
33399 / 01/06/2007		
Act Notarial nr. 1972, din 31/05/2007 emis de BNP VISAN (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) DAMIAN CLAUDIU-MARIUS , casatorit cu ELENA-LUMINITA;	
	OBSERVATII: 9.820 LEI	

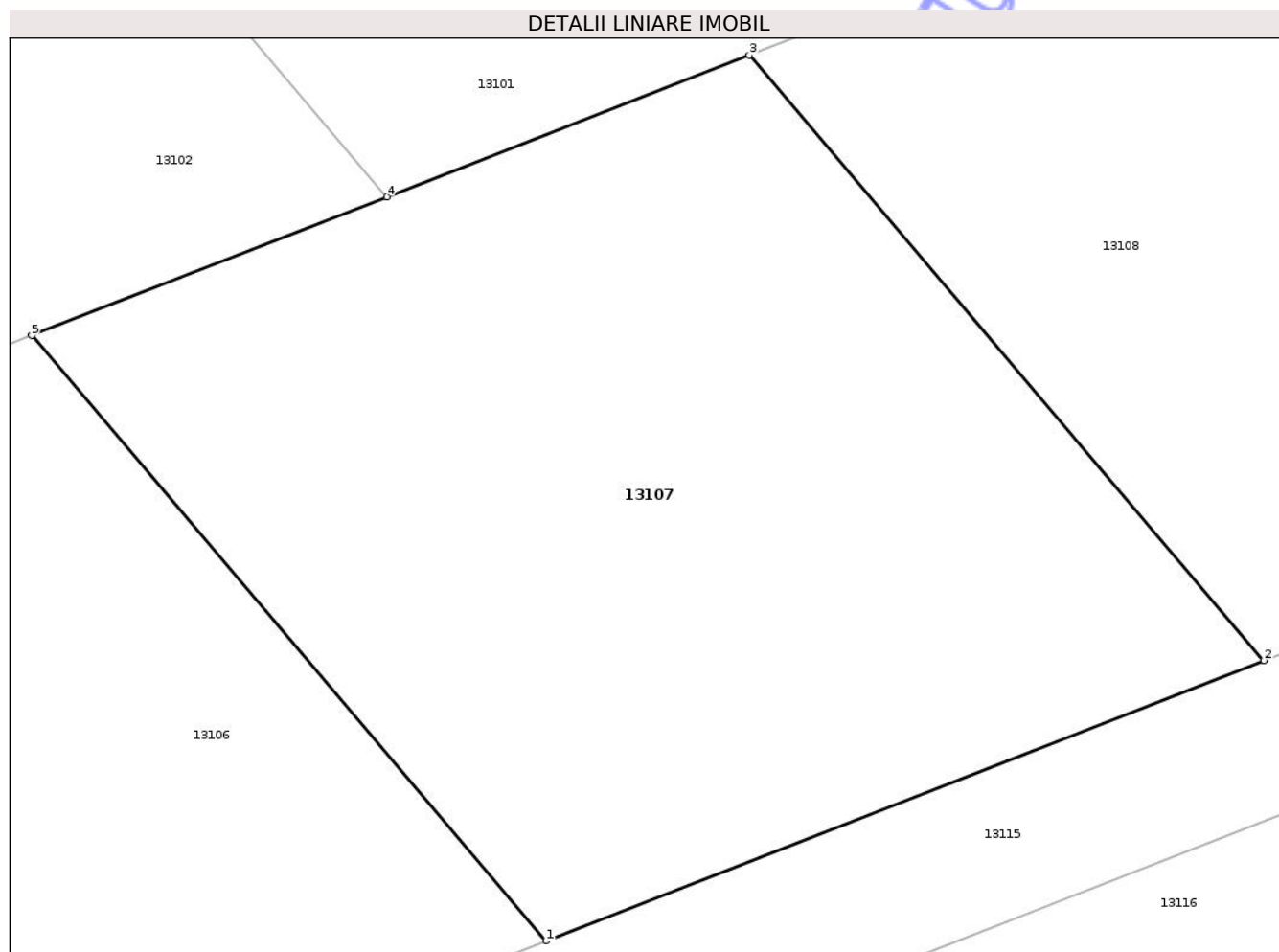
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
101929	417	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	417	79	399/30/3	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.851,204 293.861,771	2	789.870,478 293.869,3	20.692
2	789.870,478 293.869,3	3	789.856,666 293.885,551	21.328
3	789.856,666 293.885,551	4	789.846,925 293.881,745	10.458
4	789.846,925 293.881,745	5	789.837,391 293.878,021	10.235
5	789.837,391 293.878,021	1	789.851,204 293.861,771	21.327

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13110**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:11533
Nr. cadastral vechi:957/6

Adresa: Loc. Agigea, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	101932	417	Sector cadastral:35 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
33384 / 01/06/2007		
Act Notarial nr. 1965, din 31/05/2007 emis de BNP VISAN (ACT DE DEZMEMBRARE;);		
B0	Se infiintează cartea funciara nr. 11533 a unitatii administrativ teritoriale Agigea , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 957 din cartea funciara nr. 1333 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
43394 / 23/06/2011		
Act Notarial nr. CVC AUT 1841, din 21/06/2011 emis de BNP TRAGONE;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1 1) MIRON-POPA CATALINA	A1
124784 / 18/08/2021		
Act Notarial nr. 3278, din 13/08/2021 emis de Tragone George;		
B3	Se noteaza modificarea formei proprietatii comune asupra imobilului din proprietate in devalmasie in coproprietate pe cote parti stabilite: cota de 1/2 pentru MIRON-POPA CATALINA si cota de 1/2 pentru POPA ADRIAN , in baza actului de lichidare a regimului comunitatii legale aut sub nr.3278 din 13.08.2021 BNP TRAGONE.	A1
Act Notarial nr. 3280, din 13/08/2021 emis de Tragone George;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) MIRON-POPA CĂTĂLINA	A1

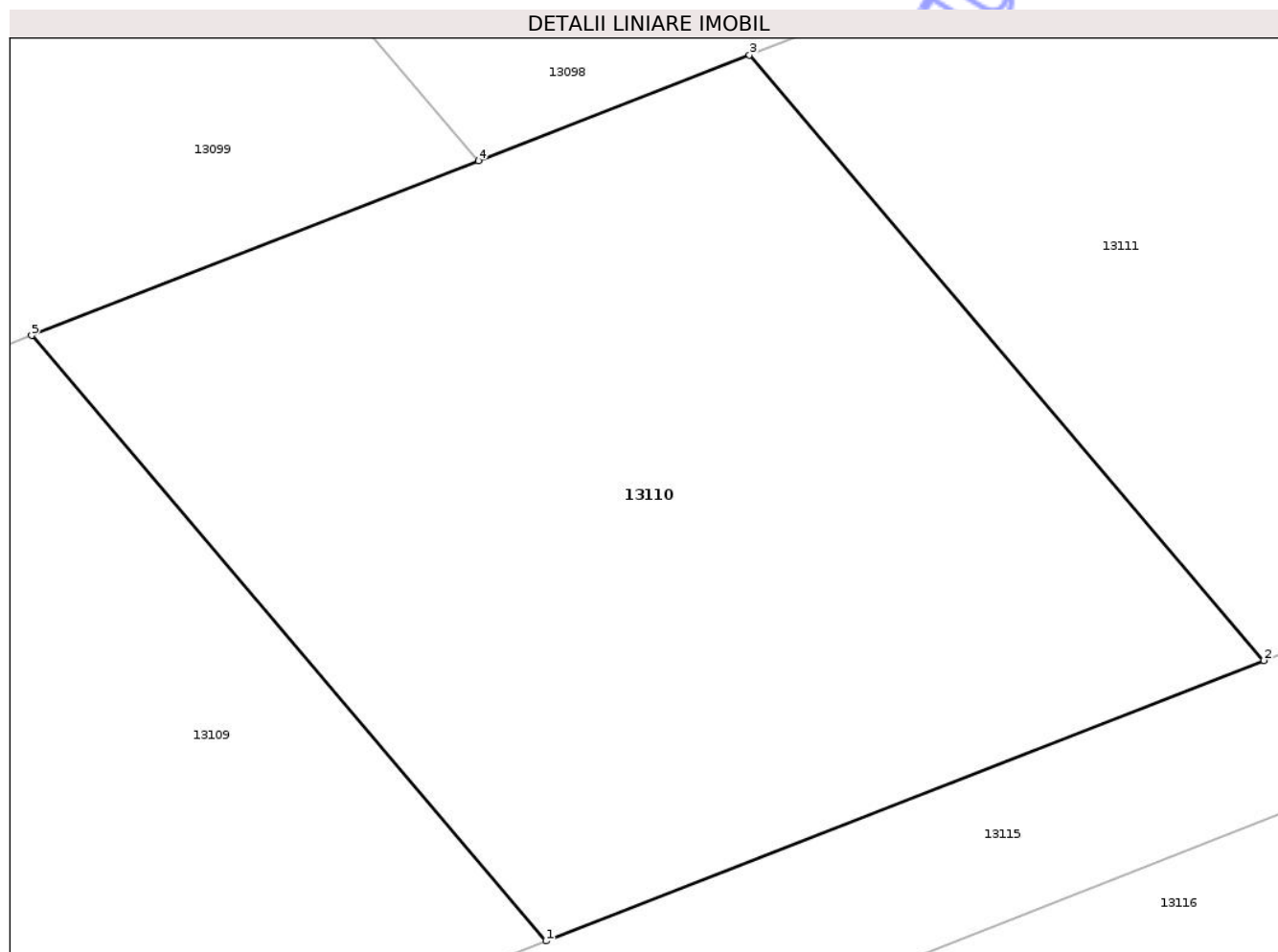
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101932	417	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	417	79	399/30/6	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.909,027 293.884,36	2	789.928,3 293.891,89	20.692
2	789.928,3 293.891,89	3	789.914,489 293.908,14	21.326
3	789.914,489 293.908,14	4	789.907,21 293.905,297	7.815
4	789.907,21 293.905,297	5	789.895,214 293.900,61	12.879
5	789.895,214 293.900,61	1	789.909,027 293.884,36	21.327

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13111**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:11534
Nr. cadastral vechi:957/7

Adresa: Loc. Agigea, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	101933	417	Sector cadastral:35 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
33384 / 01/06/2007		
Act Notarial nr. 1965, din 31/05/2007 emis de BNP VISAN (ACT DE DEZMEMBRARE;);		
B0	Se infiintează cartea funciara nr. 11534 a unitatii administrativ teritoriale Agigea , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 957 din cartea funciara nr. 1333 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
43404 / 23/06/2011		
Act Notarial nr. CVC AUT 1841, din 21/06/2011 emis de BNP TRAGONE;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1 1) MIRON-POPA CATALINA, -in cota de 1/2;	A1
124785 / 18/08/2021		
Act Notarial nr. 3278, din 13/08/2021 emis de Tragone George;		
B3	Se noteaza modificarea formei proprietatii comune asupra imobilului din proprietate in devalmasie in coproprietate pe cote parti stabilite: cota de 1/2 pentru MIRON-POPA CATALINA si cota de 1/2 pentru POPA ADRIAN , in baza actului de lichidare a regimului comunitatii legale aut sub nr. 3278 din 13.08.2021	A1
Act Notarial nr. 3280, din 13/08/2021 emis de Tragone George;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) MIRON-POPA CĂTĂLINA	A1

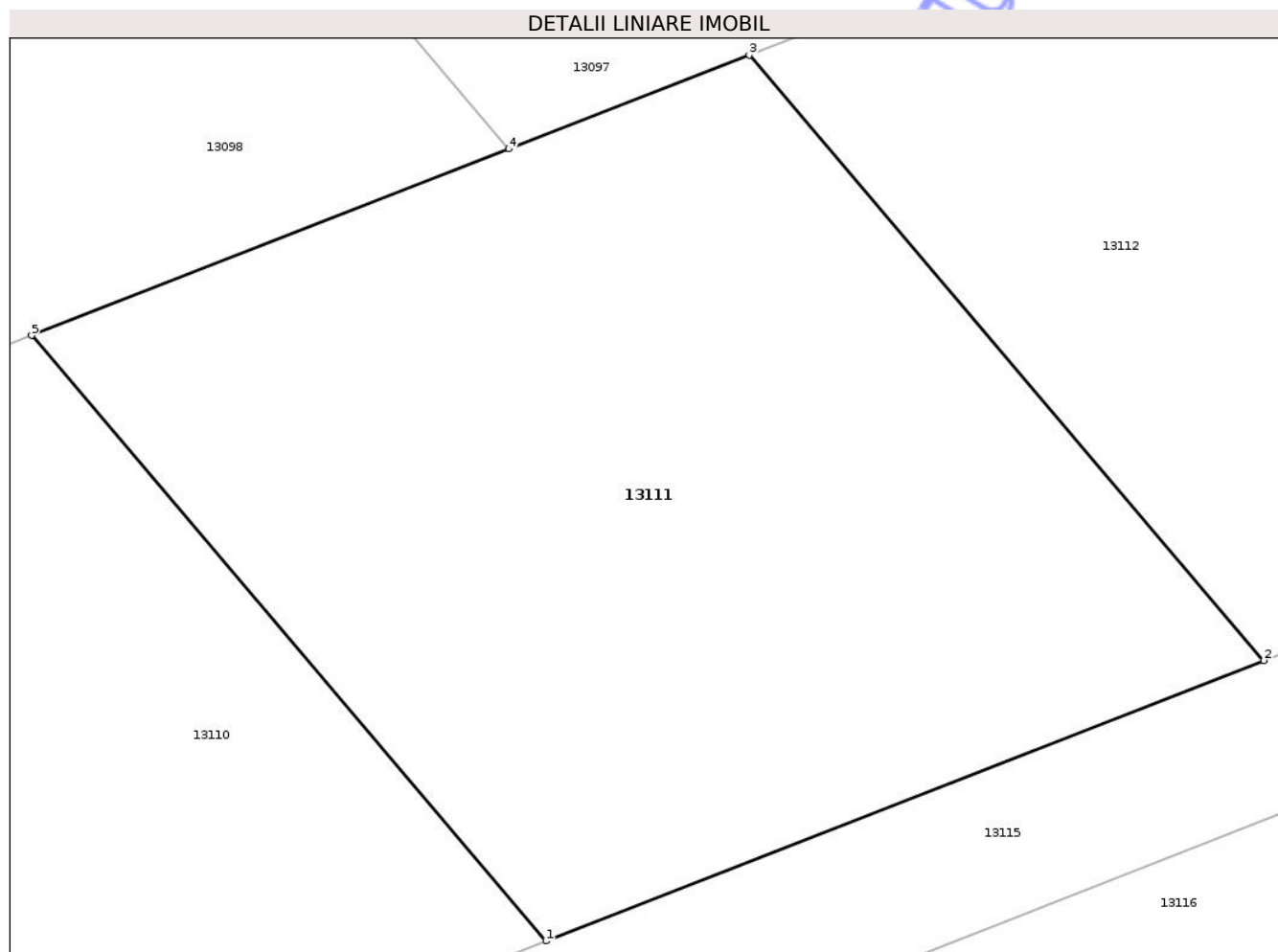
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101933	417	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	417	79	399/30/7	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.928,3 293.891,89	2	789.947,58 293.899,42	20.698
2	789.947,58 293.899,42	3	789.933,763 293.915,67	21.33
3	789.933,763 293.915,67	4	789.927,305 293.913,147	6.933
4	789.927,305 293.913,147	5	789.914,489 293.908,14	13.759
5	789.914,489 293.908,14	1	789.928,3 293.891,89	21.326

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13112**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:11535
Nr. cadastral vechi:957/8

Adresa: Loc. Agigea, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	101934	417	Sector cadastral:35 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
33384 / 01/06/2007		
Act Notarial nr. 1965, din 31/05/2007 emis de BNP VISAN (ACT DE DEZMEMBRARE;);		
B0	Se infiintează cartea funciara nr. 11535 a unitatii administrativ teritoriale Agigea , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 957 din cartea funciara nr. 1333 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
43715 / 24/06/2011		
Act Notarial nr. contract de vanzare cumparare aut. nr. 1841, din 21/06/2011 emis de BNP TRAGONE;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1 1) MIRON POPA CATALINA	A1
124786 / 18/08/2021		
Act Notarial nr. 3278, din 13/08/2021 emis de Tragone George;		
B3	Se noteaza modificarea formei proprietatii comune asupra imobilului din proprietate in devalmasie in coproprietate pe cote parti stabilite: cota de 1/2 pentru MIRON POPA CATALINA si cota de 1/2 pentru POPA ADRIAN , in baza actului de lichidare a regimului comunitatii legale aut sub nr.3278 din 13.08.2021	A1
Act Notarial nr. 3280, din 13/08/2021 emis de Tragone George;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) MIRON POPA CATALINA	A1

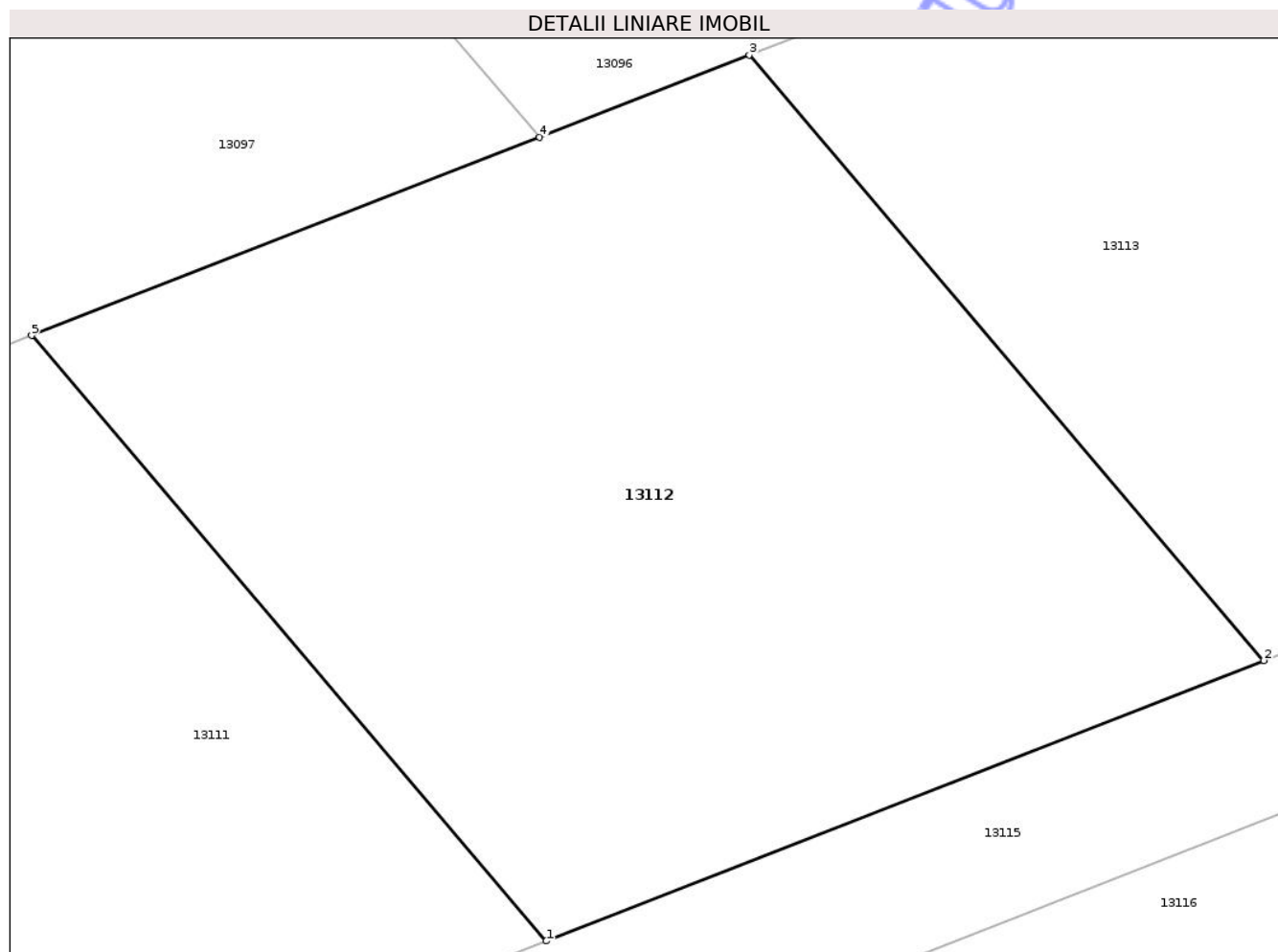
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
101934	417	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	417	79	399/30/8	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.947,58 293.899,42	2	789.966,85 293.906,95	20.689
2	789.966,85 293.906,95	3	789.953,037 293.923,2	21.327
3	789.953,037 293.923,2	4	789.947,4 293.920,998	6.052
4	789.947,4 293.920,998	5	789.933,763 293.915,67	14.641
5	789.933,763 293.915,67	1	789.947,58 293.899,42	21.33

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13113**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:11536
Nr. cadastral vechi:957/9

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	101935	417	Sector cadastral:35 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
33384 / 01/06/2007		
Act Notarial nr. 1965, din 31/05/2007 emis de BNP VISAN (ACT DE DEZMEMBRARE;);		
B0	Se infiintează cartea funciara nr. 11536 a unitatii administrativ teritoriale Agigea , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 957 din cartea funciara nr. 1333 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
43352 / 23/06/2011		
Act Notarial nr. CVC AUT 1841, din 21/06/2011 emis de BNP TRAGONE;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1 1) MIRON POPA CATALINA	A1
124787 / 18/08/2021		
Act Notarial nr. 3278, din 13/08/2021 emis de Tragone George;		
B3	Se noteaza modificarea formei proprietatii comune asupra imobilului din proprietate in devalmasie in coproprietate pe cote parti stabilite: cota de 1/2 pentru MIRON POPA CATALINA si cota de 1/2 pentru POPA ADRIAN, in baza actului de lichidare a regimului comunitatii legale aut sub nr. 3278/13.08.2021 BIN TRAGONE GEORGE	A1
Act Notarial nr. 3280, din 13/08/2021 emis de Tragone George;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) MIRON-POPA CĂTĂLINA	A1

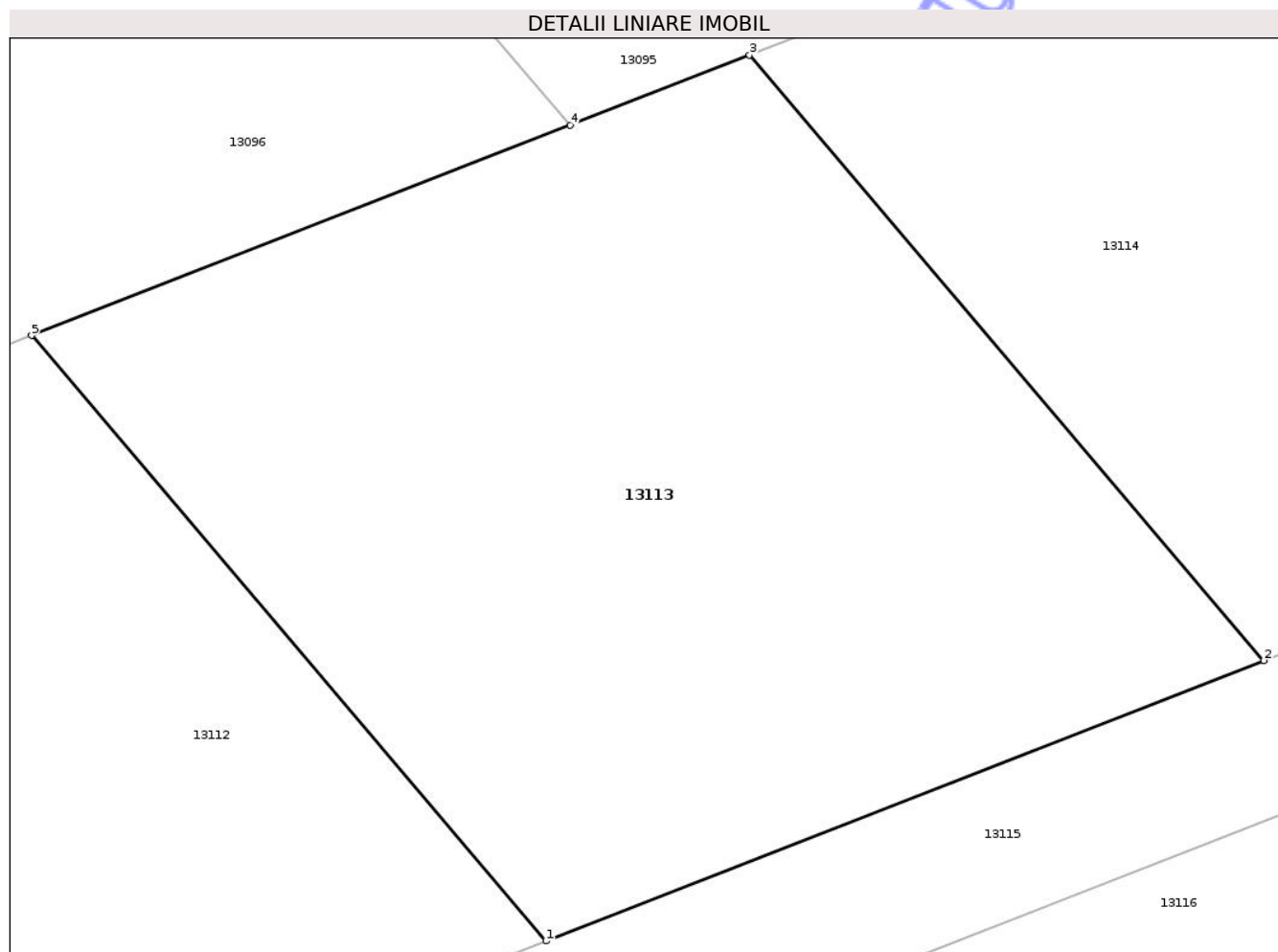
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101935	417	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	417	79	399/30/9	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.966,85 293.906,95	2	789.986,12 293.914,48	20.689
2	789.986,12 293.914,48	3	789.972,311 293.930,729	21.324
3	789.972,311 293.930,729	4	789.967,495 293.928,848	5.17
4	789.967,495 293.928,848	5	789.953,037 293.923,2	15.522
5	789.953,037 293.923,2	1	789.966,85 293.906,95	21.327

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13114**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi: 11537
Nr. cadastral vechi: 957/10

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Fagului, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	101936	299	Sector cadastral: 35 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
33384 / 01/06/2007		
Act Notarial nr. 1965, din 31/05/2007 emis de BNP VISAN (ACT DE DEZMEMBRARE;);		
B0	Se infiintează cartea funciara nr. 11537 a unitatii administrativ teritoriale Agigea , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 957 din cartea funciara nr. 1333 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
43351 / 23/06/2011		
Act Notarial nr. CVC AUT 1841, din 21/06/2011 emis de BNP TRAGONE;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1 1) MIRON-POPA CATALINA	A1
124788 / 18/08/2021		
Act Notarial nr. 3278, din 13/08/2021 emis de Tragone George;		
B3	Se noteaza Actul de lichidare a regimului comunitatii legale aut. nr. 3278 din 13.08.2021 emis de Tragone George a sotilor MIRON-POPA CATALINA si POPA ADRIAN	A1
Act Notarial nr. 3280, din 13/08/2021 emis de Tragone George;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) MIRON-POPA CĂȚĂLINA	A1

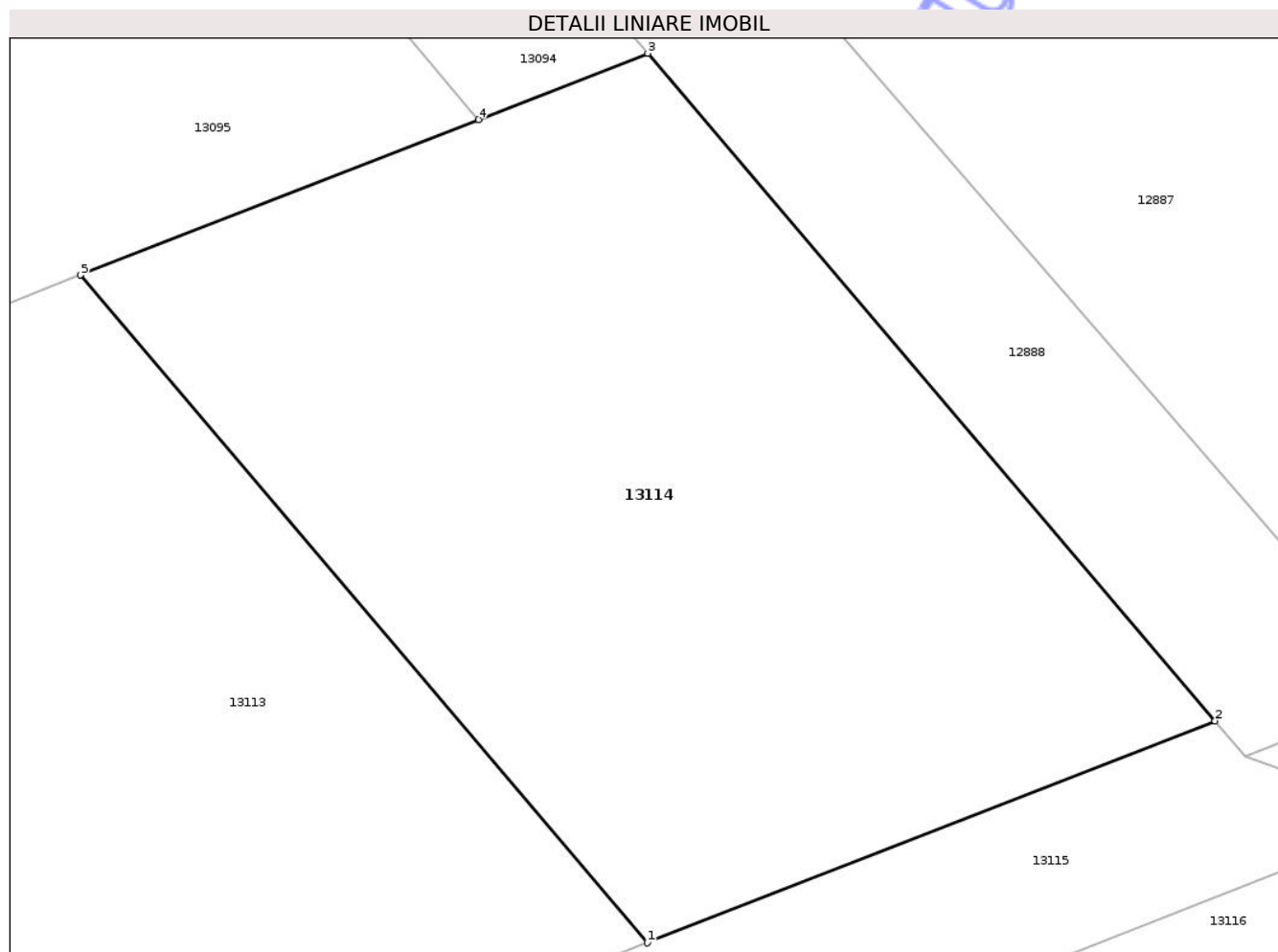
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
101936	299	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	299	79	399/30/10	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	789.986,12 293.914,48	2	789.999,952 293.919,882	14.849
2	789.999,952 293.919,882	3	789.986,134 293.936,13	21.329
3	789.986,134 293.936,13	4	789.982,006 293.934,517	4.432
4	789.982,006 293.934,517	5	789.972,311 293.930,729	10.409
5	789.972,311 293.930,729	1	789.986,12 293.914,48	21.324

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13115**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi: 11539
Nr. cadastral vechi: 957/11

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Livezilor, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	101937	807	Sector cadastral: 35 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
33384 / 01/06/2007		
Act Dezmembrare nr. 1965, din 31/05/2007 emis de BNP VISAN;		
B0	Se infiintează cartea funciara nr. 11539 a unitatii administrativ teritoriale Agigea , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 957 din cartea funciara nr. 1333 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 3067, din 22/04/2005;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MIRON ION 2) MIRON EUGENIA <i>OBSERVATII: s-a instrainat cota de 6/10 vezi BII,4,5,6,7,8,9</i>	A1
19727 / 18/03/2008		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 917, din 17/03/2008 emis de BNP VISAN;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PRODAN VIOREL SI FLORICA , asupra cotei indiviza de 1/10 aferenta imobilului cu nr.cad.957/4.;	A1
43356 / 23/06/2011		
Act Notarial nr. CVC AUT 1841, din 21/06/2011 emis de BNP TRAGONE;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/20, cota initiala 1/1 1) MIRON-POPA CATALINA <i>OBSERVATII: asupra cotei indivize de 1/10 aferenta lotului 5 cu nr cadastral 957/5</i>	A1
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/20, cota initiala 1/1 1) MIRON-POPA CATALINA <i>OBSERVATII: asupra cotei indivize de 1/10 aferenta lotului 6 cu nr cadastral 957/6</i>	A1
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/20, cota initiala 1/1 1) MIRON-POPA CATALINA <i>OBSERVATII: asupra cotei indivize de 1/10 aferenta lotului 7 cu nr cadastral 957/7</i>	A1
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/20, cota initiala 1/1 1) MIRON-POPA CATALINA 2) POPA ADRIAN , sotii; <i>OBSERVATII: asupra cotei indivize de 1/10 aferenta lotului 8 cu nr cadastral 957/8</i>	A1
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/20, cota initiala 1/1 1) MIRON-POPA CATALINA <i>OBSERVATII: asupra cotei indivize de 1/10 aferenta lotului 9 cu nr cadastral 957/9</i>	A1
124789 / 18/08/2021		
Act Notarial nr. 3278, din 13/08/2021 emis de Tragone George;		
B9	Se noteaza actul de lichidare a regimului comunitatii legale	A1

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
B9	autentificat sub nr.3278 din 13.08.2021 incheiat intre MIRON-POPA CATALINA si POPA ADRIAN	
Act Notarial nr. 3280, din 13/08/2021 emis de Tragone George;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 5/20, cota initiala 5/20	A1
	1) MIRON-POPA CĂTĂLINA	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
99021 / 05/07/2022		
Act Administrativ nr. 46272, din 28/06/2022 emis de ANAF (; - DIRECTIA GENERALA REGIONALA A FINANTELOR PUBLICE - GALATI - ADMINISTRATIA JUDETEANA A FINANTELOR PUBLICE CONSTANTA);		
C2	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 , privind cota parte din imobil proprietatea debitoarei MIRON EUGENIA	A1
	1) ANAF - DIRECTIA GENERALA REGIONALA A FINANTELOR PUBLICE - GALATI - ADMINISTRATIA JUDETEANA A FINANTELOR PUBLICE CONSTANTA, CIF:99999999999999	
14285 / 01/02/2023		
Act Administrativ nr. 6412, din 25/01/2023 emis de ANAF (; - DIRECTIA GENERALA REGIONALA A FINANTELOR PUBLICE - GALATI - ADMINISTRATIA JUDETEANA A FINANTELOR PUBLICE CONSTANTA);		
C3	Se radiaza sarcina de sub C.1 respectiv dreptul de ipoteca legala intabulat in baza procesului verbal de sechestrul nr.271042/17.08.2021 in favoarea ANAF DGRFP GALATI AJFP CONSTANTA	A1

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	789.986,12 293.914,48	7	789.966,85 293.906,95	20.689
7	789.966,85 293.906,95	8	789.947,58 293.899,42	20.689
8	789.947,58 293.899,42	9	789.928,3 293.891,89	20.698
9	789.928,3 293.891,89	10	789.909,027 293.884,36	20.692
10	789.909,027 293.884,36	11	789.889,75 293.876,83	20.695
11	789.889,75 293.876,83	12	789.870,478 293.869,3	20.691
12	789.870,478 293.869,3	13	789.851,204 293.861,771	20.692
13	789.851,204 293.861,771	14	789.831,929 293.854,241	20.694
14	789.831,929 293.854,241	1	789.812,66 293.846,71	20.688

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13116**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi: 13376
Nr. cadastral vechi: 12274

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Livezilor, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	103656	Din acte: 840 Masurata: 832	Sector cadastral: 35 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
15204 / 04/03/2008		
Act Notarial nr. 1116, din 29/02/2008 emis de BNP ANASTASE;		
B0	Se infiintează cartea funciara nr. 13376 a unitatii administrativ teritoriale Agigea , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 12274 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 12155 / cu numar cadastral hartie 1109 din cartea funciara nr. 1517 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
Act Notarial nr. 1361, din 21/11/2007 emis de BNP PIELE;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEBUN COMUN, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COSTACHE ION	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEBUN COMUN, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COSTACHE JENICA , sotii; <i>OBSERVATII: s-a instrainat cota de 1 / 9 vezi BII14</i>	A1
15226 / 04/03/2008		
Act Notarial nr. 1158, din 03/03/2008 emis de BNP ANASTASE;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEBUN COMUN, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEACSA ANTON SI MIHAELA , sotii asupra cotei indivize de 1 / 9 aferenta lotului cu nr cadastral 12271; 2) NEACSA ANTON SI MIHAELA , sotii asupra cotei indivize de 1 / 9 aferenta lotului cu nr cadastral 12272;	A1
15231 / 04/03/2008		
Act Notarial nr. 1156, din 03/03/2008 emis de BNP ANASTASE;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATEBUN COMUN, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) VASILE CANEL , casatorit cu Elena asupra cotei indivize de 1/9 aferenta lotului cu nr cad 12267;	A1
27338 / 11/04/2008		
Act Notarial nr. 1689, din 10/04/2008 emis de BNP ANASTASE;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATEBUN COMUN, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) TRANTU STERE , ,casatorit cu ELENA, asupra cotei indivize de 1/9 (respectiv suprafata indiviza de 93,333 mp) aferenta parcelei 399/29/9, cu numar cadastral 12273.; <i>OBSERVATII: pret vanzare 1000 ron</i>	A1
24688 / 20/05/2009		
Act Notarial nr. 628, din 19/05/2009 emis de BNP PIELE;		
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATEBUN COMUN, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MANOLE NICU-GEORGE , asupra cotei de 1/2 din suprafata indiviza de 1/9 respectiv suprafata indiviza de 93,333 m.p aferenta lotului cu nr cadastral 12265;	A1
48928 / 20/06/2012		
Act Notarial nr. 721, din 14/06/2012 emis de PIELE CRISTINA FLORENTINA;		
B15	Intabulare, drept de PROPRIETATEasupra cotei indivize de 1/ 9 aferenta lotului cu nr cadastral 12270 vechi ID 103652, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1) VLAD OLESEA 2) VLAD MIHAI, soți;		
77902 / 28/09/2012		
Act Notarial nr. 891, din 26/09/2012 emis de TRAISTARU ADRIANA;		
B16	Intabulare, drept de PROPRIETATE asupra cotei indivize de 1/9 aferenta lotului cu IE 103656, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
1) ALEXANDRU COSMIN		
36693 / 08/03/2022		
Act Administrativ nr. 2463/G/2018, din 28/02/2022 emis de BEJ GAVRILESCU ALIN MIHAIL;		
B18	Intabulare, drept de PROPRIETATE asupra cotei indivize de 1 / 9 aferenta lotului cu nr cadastral 12268 IE 103650, dobandit prin Adjudecare, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
1) ZLATCU IANCU 2) ZLATCU ZOȚA		
83008 / 03/06/2022		
Act Notarial nr. 321, din 25/05/2022 emis de Boldeanu Corina;		
B20	Intabulare, drept de PROPRIETATE-bun propriu, asupra cotei indivize de 1/9 (respectiv suprafata indiviza de 93,333 mp) aferenta parcelei 399/29/2, cu numar cadastral 12266, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/9, cota initiala 1/9	A1
1) MATE ELENA		
205834 / 29/07/2024		
Act Notarial nr. 2749, din 24/07/2024 emis de Tragone George;		
B22	Intabulare, drept de PROPRIETATE asupra cotei de 1/2 din suprafata indiviza de 1/9 respectiv suprafata indiviza de 93,333 m.p aferenta lotului cu nr cadastral 12265, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
1) MANOLE NICU-GEORGE		

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
79485 / 04/10/2012		
Act Notarial nr. 1323, din 01/10/2012 emis de PIELE CRISTINA FLORENTINA;		
C2	Se radiaza ipoteca legala asupra cotei indivize de 1/ 9 aferenta lotului cu nr cadastral 12270 vechi ID 103652 proprietatea din BII 15 intabulata in baza contractului de vanzare cumparare aut 721/2012 prin incheierea 48928/2012 in favoarea COSTACHE ION si JENICA	A1
65885 / 08/06/2017		
Ordonanta nr. 14851/P/2016, din 16/05/2017 emis de PARCHETUL DE PE LANGA JUDECATORIA CONSTANTA (; act administrativ nr FN din 17.05.2017, emis de IPJ CONSTANTA);		
C3	Se noteaza masura asiguratorie a sechestrului dispusa in baza Ordonantei emisa la data de 16.05.2017 de Parchetul de pe langa Judecatoria Constanta in dosar nr.14851/P/2016 si a procesului-verbal emis la data de 17.05.2017, asupra coeti de 2/9 detinuta de NEACSA ANTON SI MIHAELA	A1
27806 / 22/02/2022		
Act Administrativ nr. dosar 23291/212/2021a2 - dosar 14851/P/2016, din 18/02/2022 emis de JUDECATORIA CONSTANTA - SECTIA PENALA;		
C6	Se mentine sechestrul asigurator dispus in baza ordonantei emisa in data de 16.05.2017 de Parchetul de pe langa Judecatoria Constanta in dosarul nr.14851/P/2016, conform incheierii nr. 298/17.02.2022 in dosarul nr. 23291/212/2021/a2 de Judecatoria Constanta 7, asupra cotelor detinute de NEACSA ANTON SI MIHAELA	A1
36693 / 08/03/2022		
Act Administrativ nr. 2463/G/2018, din 28/02/2022 emis de BEJ GAVRILESCU ALIN MIHAIL;		
C7	In temeiul art. 857 alin. 3 si 4 din Noul Cod de Procedura Civila cota indiviza de 1 / 9 aferenta lotului cu nr cadastral 12268 IE 103650 se intabuleaza liber de sarcini.	A1
234389 / 03/09/2024		
Hotarare Judecatoreasca nr. 736, din 18/06/2024 emis de JUDECATORIA CONSTANTA - SECTIA PENALA;		
C8	Se mentine sechestrul asigurator dispus in baza Sentintei penale nr. 736/ 18.06.2024 din dosar penal nr.23291/212/2021, pana la	A1

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
C8	concurenta sumei de 35.075,71 lei	A1

Neutilizabil în Circuitul Civil

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
103656	Din acte: 840 Masurata: 832	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	832	79	399/29/10	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.818,18 293.840,22	2	789.850,318 293.852,776	34.504
2	789.850,318 293.852,776	3	789.879,23 293.864,07	31.04
3	789.879,23 293.864,07	4	789.898,51 293.871,6	20.698
4	789.898,51 293.871,6	5	789.917,78 293.879,13	20.689
5	789.917,78 293.879,13	6	789.937,05 293.886,66	20.689

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	789.937,05 293.886,66	7	789.956,33 293.894,19	20.698
7	789.956,33 293.894,19	8	789.975,6 293.901,71	20.685
8	789.975,6 293.901,71	9	789.994,87 293.909,24	20.689
9	789.994,87 293.909,24	10	790.006,105 293.913,636	12.064
10	790.006,105 293.913,636	11	790.010,076 293.915,19	4.264
11	790.010,076 293.915,19	12	790.009,001 293.916,038	1.369
12	790.009,001 293.916,038	13	790.004,882 293.917,517	4.376
13	790.004,882 293.917,517	14	789.815,4 293.843,49	203.429
14	789.815,4 293.843,49	1	789.818,18 293.840,22	4.292

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13117**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:13367
Nr. cadastral vechi:12265

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Livezilor, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	103647	624	Sector cadastral:35 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
15204 / 04/03/2008		
Act Notarial nr. 1116, din 29/02/2008 emis de BNP ANASTASE;		
B0	Se infiintează cartea funciara nr. 13367 a unitatii administrativ teritoriale Agigea , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 12265 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 12155 / cu numar cadastral hartie 1109 din cartea funciara nr. 1517 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
24687 / 20/05/2009		
Act Notarial nr. 628, din 19/05/2009 emis de BNP PIELE;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1	A1
	1) MANOLE NICU-GEORGE , soti in cota de 1/2;	
	OBSERVATII: bun comun	
63009 / 12/11/2009		
Dosar Cadastru nr. 93, din 12/11/2009 emis de REVCAD (; hotarare nr.16/06.02.2009 emis de CL Agigea;);		
B6	Se noteaza modificarea descrierii imobilului din teren extravilan arabil, in suprafata masurata de 624 mp, in suprafata din acte de 624 mp, cu destinatia terenuri cu destinatie agricole(TDA), in teren intravilan arabil, in suprafata masurata de 624 mp, in suprafata din acte de 624 mp, cu destinatia terenuri aflate în intravilane(TDI),	A1
23410 / 10/03/2015		
Act Notarial nr. 7, din 09/03/2015 emis de Piele Cristina Florentina;		
B7	Se noteaza incheierea de rectificare nr. 7/09.03.2015 la contractul de vanzare cumparare aut 628/2009 in sensul mentionarii in mod corec a numelui proprietarului tabular de sub B+4.2 ca fiind MANOLE NICU-GEORGE si nu MANOLOE NICU-GEORGE.	A1
205836 / 29/07/2024		
Act Notarial nr. 2749, din 24/07/2024 emis de Tragone George;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin PARTAJ, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) MANOLE NICU-GEORGE	

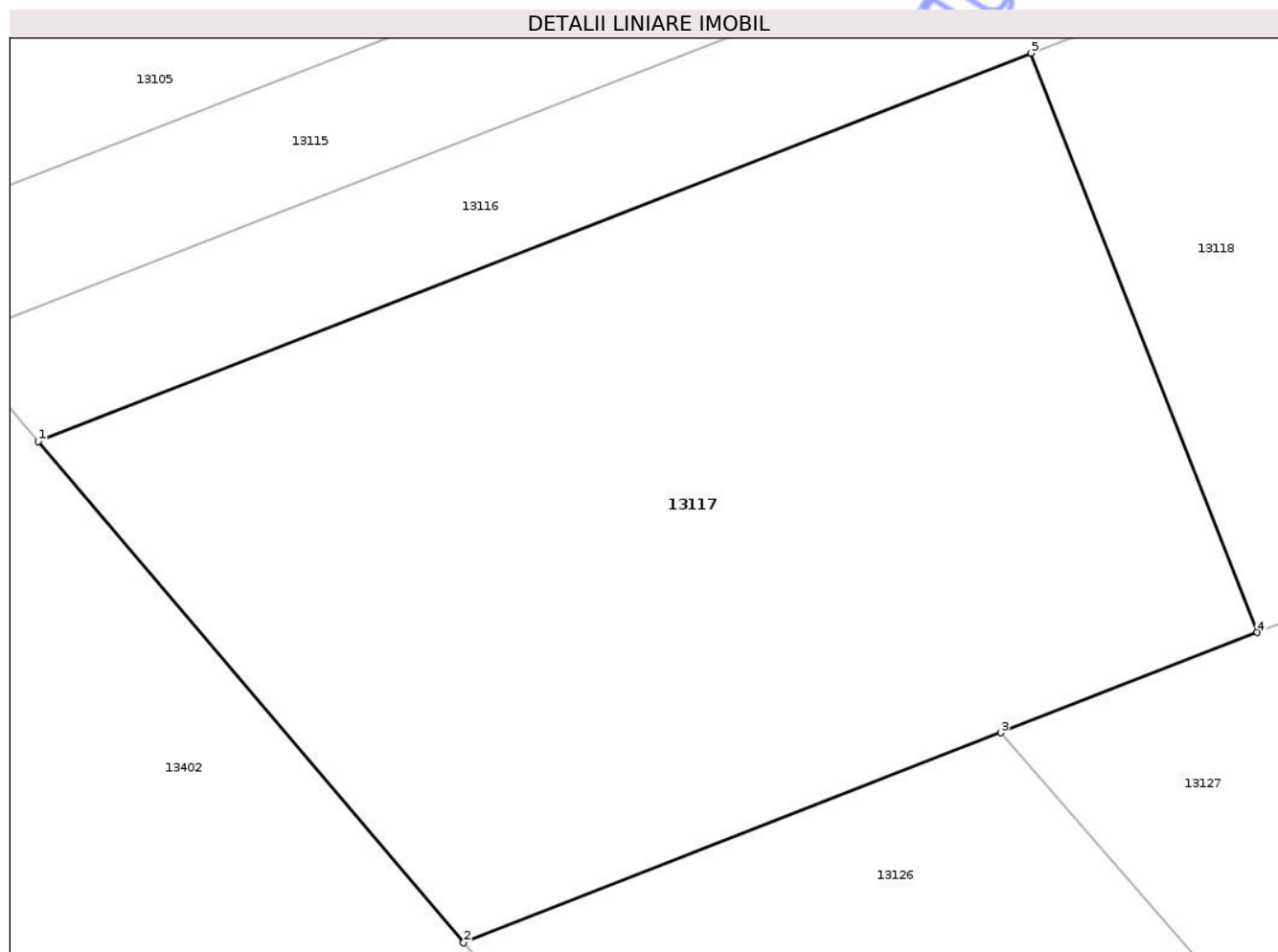
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
103647	624	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intravilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	624	-	399/29/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.818,18 293.840,22	2	789.831,95 293.824,01	21.269
2	789.831,95 293.824,01	3	789.849,335 293.830,802	18.665
3	789.849,335 293.830,802	4	789.857,633 293.834,043	8.908
4	789.857,633 293.834,043	5	789.850,318 293.852,776	20.111
5	789.850,318 293.852,776	1	789.818,18 293.840,22	34.504

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13118**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:13368
Nr. cadastral vechi:12266

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	103648	624	Sector cadastral:35 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
15204 / 04/03/2008		
Act Dezmembrare nr. 1116, din 29/02/2008 emis de BNP ANASTASE;		
B0	Se infiintează cartea funciara nr. 13368 a unitatii administrativ teritoriale Agigea , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 12266 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 12155 / cu numar cadastral hartie 1109 din cartea funciara nr. 1517 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
67162 / 30/11/2009		
Dosar Cadastru nr. 145, din 30/11/2009 emis de REVCAD (; hotarare nr.16/06.02.2009;);		
B8	Se noteaza modificarea descrierii imobilului din teren extravilan arabil, in suprafata masurata de 624 mp, in suprafata din acte de 624 mp, cu destinatia terenuri cu destinatie agricole(TDA), in teren intravilan arabil, in suprafata masurata de 624 mp, in suprafata din acte de 624 mp, cu destinatia terenuri aflate in intravilane(TDI),	A1
83000 / 03/06/2022		
Act Notarial nr. 320, din 25/05/2022 emis de Boldeanu Corina;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) MATE ELENA	
	2) MATE ȘTEFAN	

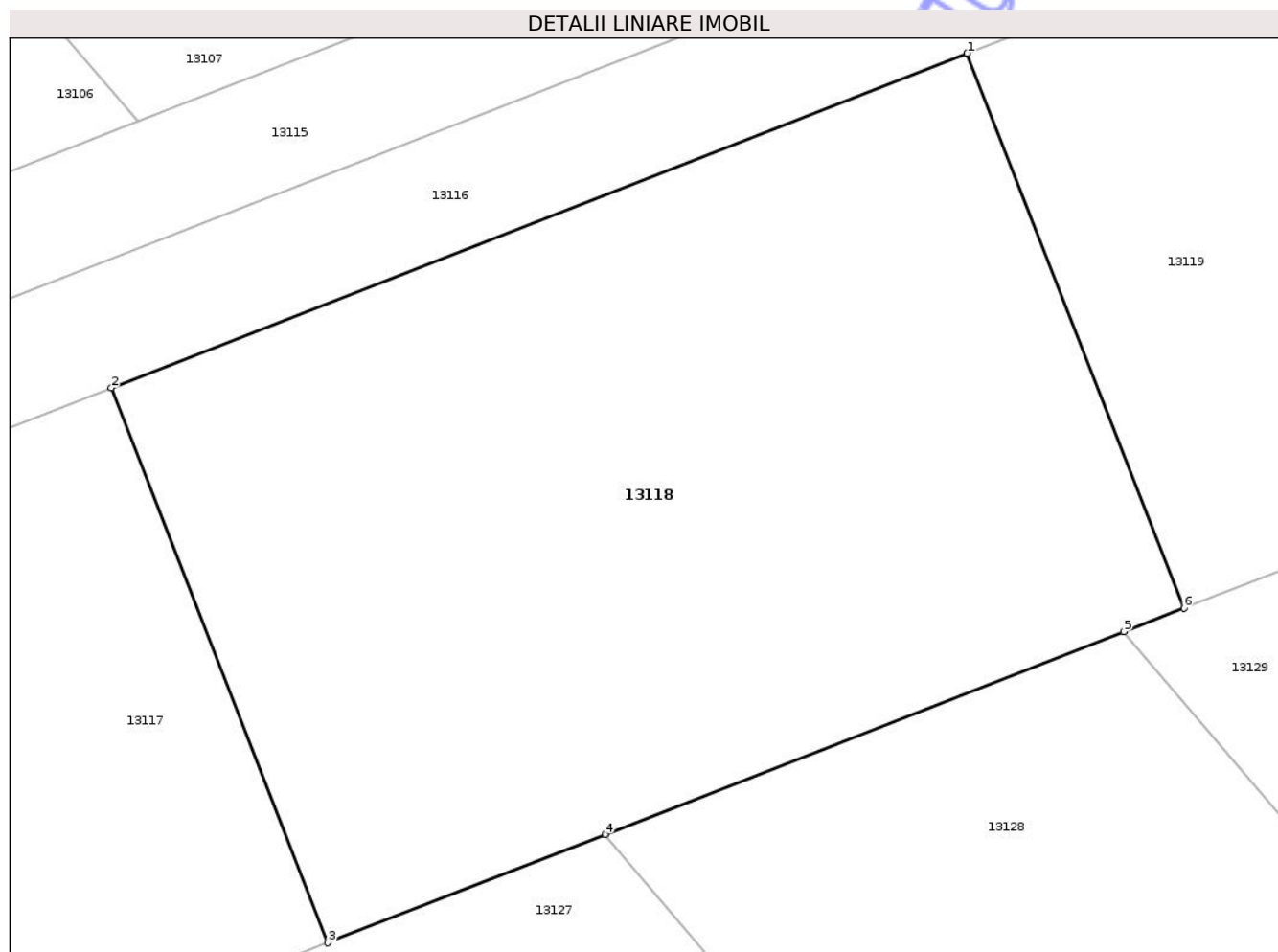
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
103648	624	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	624	79	399/29/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.879,23 293.864,07	2	789.850,318 293.852,776	31.04
2	789.850,318 293.852,776	3	789.857,633 293.834,043	20.111
3	789.857,633 293.834,043	4	789.866,997 293.837,701	10.053
4	789.866,997 293.837,701	5	789.884,52 293.844,547	18.813
5	789.884,52 293.844,547	6	789.886,55 293.845,34	2.179

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	789.886,55 293.845,34	1	789.879,23 293.864,07	20.11

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13119**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:13369
Nr. cadastral vechi:12267

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	103649	416	Sector cadastral:35 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
15204 / 04/03/2008		
Act Notarial nr. 1116, din 29/02/2008 emis de BNP ANASTASE (ACT DE DEZMEMBRARE;);		
B0	Se infiintează cartea funciara nr. 13369 a unitatii administrativ teritoriale Agigea , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 12267 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 12155 / cu numar cadastral hartie 1109 din cartea funciara nr. 1517 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
15236 / 04/03/2008		
Act Notarial nr. 1156, din 03/03/2008 emis de BNP ANASTASE (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) VASILE CANEL 2) VASILE ELENA OBSERVATII: 82.000 lei	A1

C. Partea III. SARCINI .

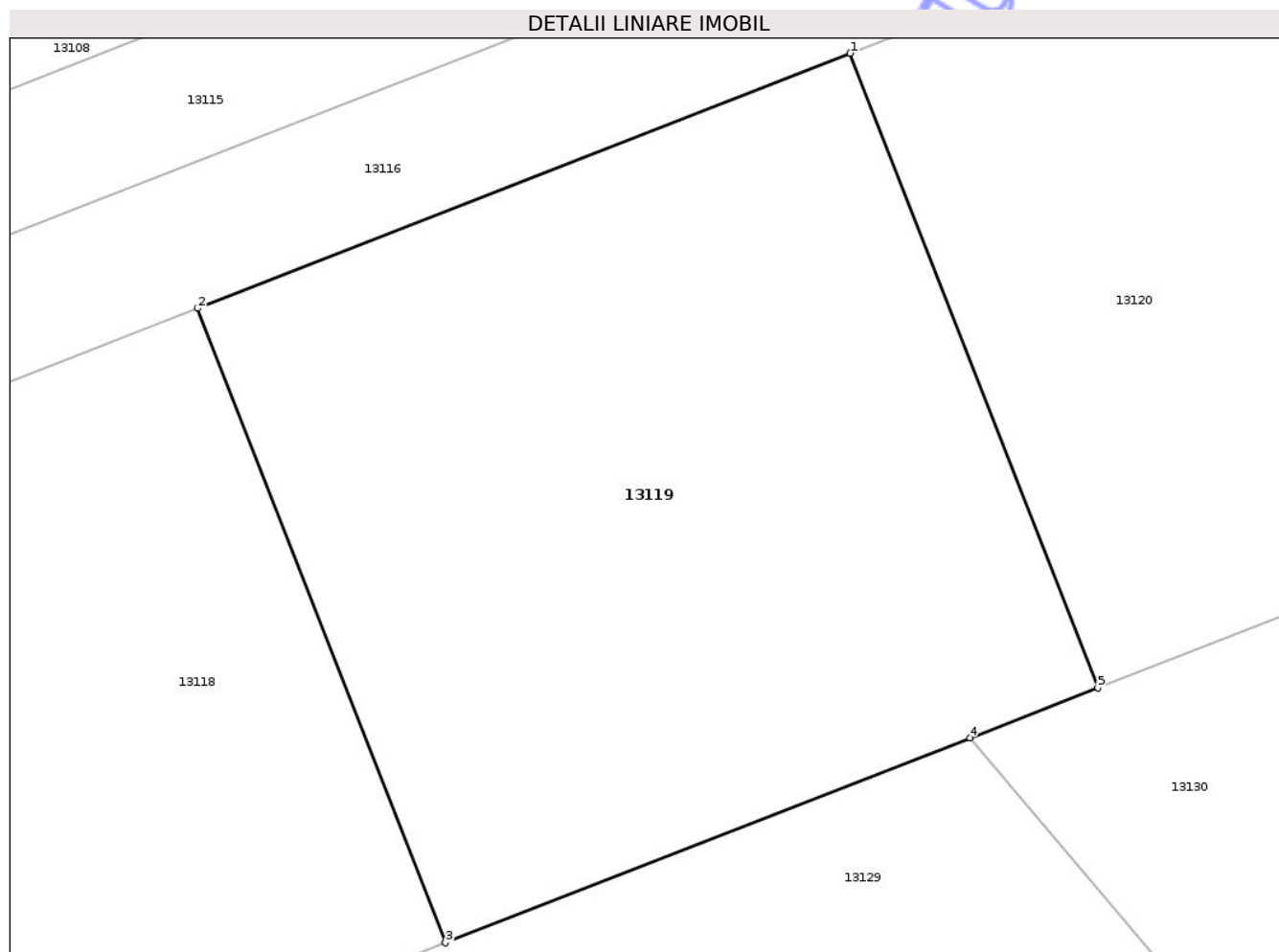
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
103649	416	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	416	79	399/29/3	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.898,51 293.871,6	2	789.879,23 293.864,07	20.698
2	789.879,23 293.864,07	3	789.886,55 293.845,34	20.11
3	789.886,55 293.845,34	4	789.902,044 293.851,393	16.634
4	789.902,044 293.851,393	5	789.905,82 293.852,87	4.055
5	789.905,82 293.852,87	1	789.898,51 293.871,6	20.106

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13120**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:13370
Nr. cadastral vechi:12268

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Jud. Constanta, Tarla 79, parcela Arabil 399/29/4

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	103650	416	Sector cadastral:35 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
15204 / 04/03/2008		
Act Notarial nr. 1116, din 29/02/2008 emis de BNP ANASTASE (ACT DE DEZMEMBRARE;);		
B0	Se infiintează cartea funciara nr. 13370 a unitatii administrativ teritoriale Agigea , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 12268 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 12155 / cu numar cadastral hartie 1109 din cartea funciara nr. 1517 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
36669 / 08/03/2022		
Act Administrativ nr. 2463/G/2018, din 28/02/2022 emis de BEJ GAVRILESCU ALIN MIHAIL;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Adjudecare, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ZLATCU IANCU 2) ZLATCU ZOIȚA	A1
83234 / 06/06/2023		
Act Administrativ nr. 16, din 06/02/2009 emis de Consiliul Local Agigea (; Hotararea Consiliului Local ; act administrativ nr 4133 din 08.03.2022, emis de Primaria Agigea);		
B9	Senoteaza actualizarea documentatiei cadastrale cu privire la modificarea destinatiei imobilului din teren extravilan in teren intravilan	A1

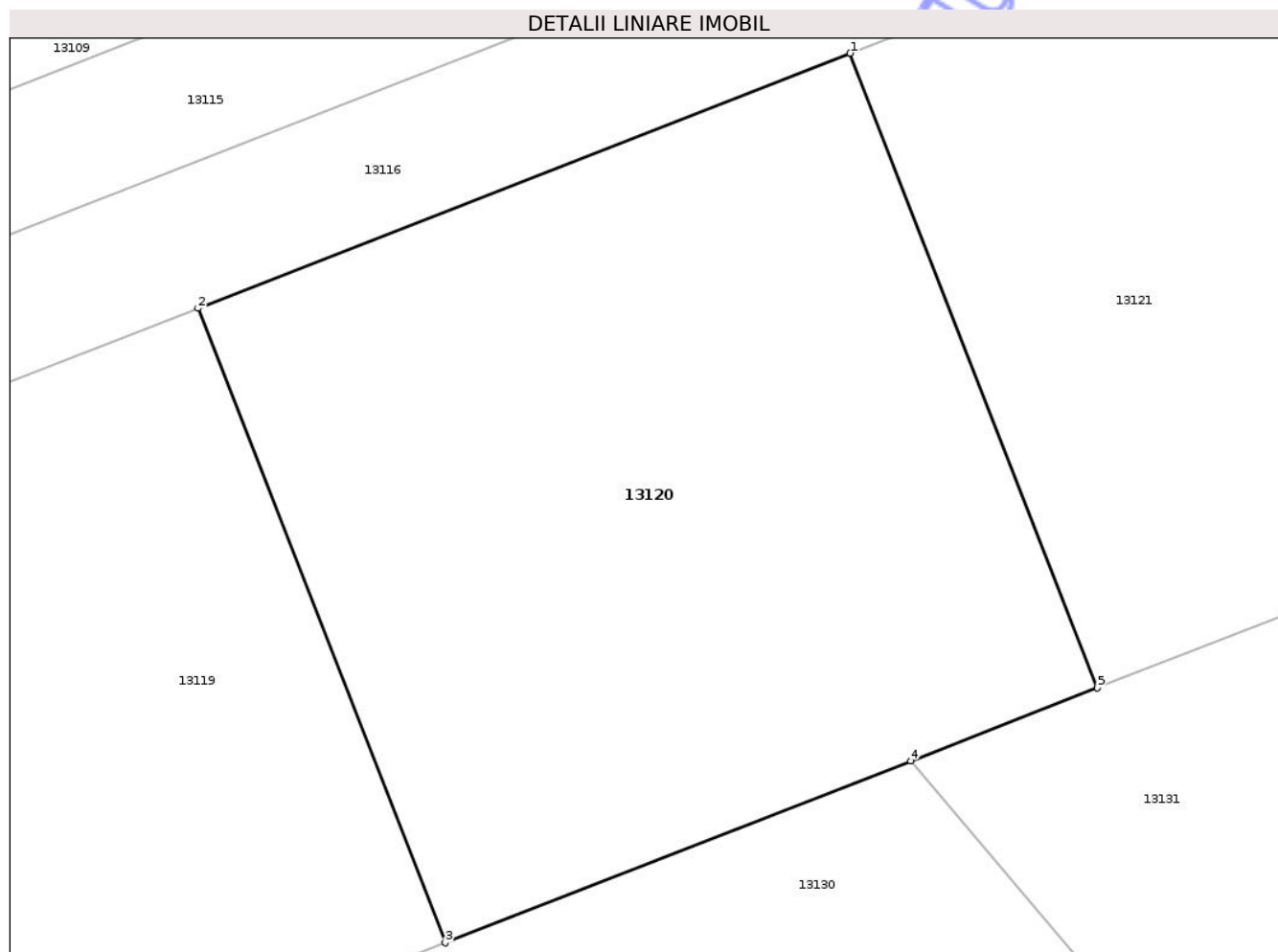
C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
36669 / 08/03/2022		
Act Administrativ nr. 2463/G/2018, din 28/02/2022 emis de BEJ GAVRILESCU ALIN MIHAIL;		
C2	In baza art.857, alin.3 Cod pr.civila imobilul se intabuleaza liber de sarcini.	A1

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
103650	416	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	416	79	399/29/4	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.917,78 293.879,13	2	789.898,51 293.871,6	20.689
2	789.898,51 293.871,6	3	789.905,82 293.852,87	20.106
3	789.905,82 293.852,87	4	789.919,57 293.858,24	14.761
4	789.919,57 293.858,24	5	789.925,09 293.860,4	5.928
5	789.925,09 293.860,4	1	789.917,78 293.879,13	20.106

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13121**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:13371
Nr. cadastral vechi:12269

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	103651	416	Sector cadastral:35 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
15204 / 04/03/2008		
Act Notarial nr. 1116, din 29/02/2008 emis de BNP ANASTASE (ACT DE DEZMEMBRARE;);		
B0	Se infiintează cartea funciara nr. 13371 a unitatii administrativ teritoriale Agigea , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 12269 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 12155 / cu numar cadastral hartie 1109 din cartea funciara nr. 1517 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
77868 / 28/09/2012		
Act Notarial nr. 891, din 26/09/2012 emis de TRAISTARU ADRIANA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ALEXANDRU COSMIN , necasatorit; OBSERVATII: bun propriu	A1

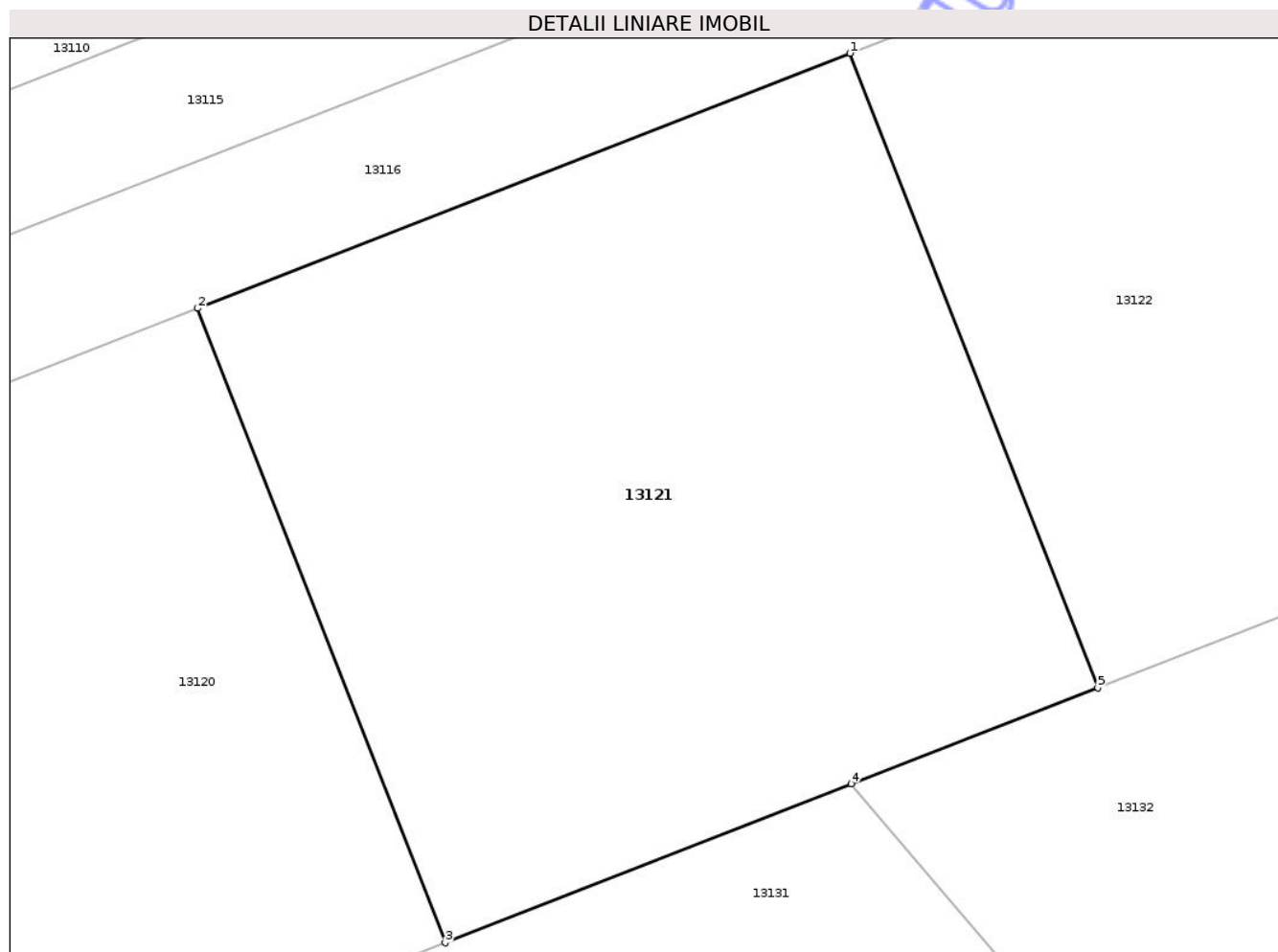
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
103651	416	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intravilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	416	79	399/29/5	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.937,05 293.886,66	2	789.917,78 293.879,13	20.689
2	789.917,78 293.879,13	3	789.925,09 293.860,4	20.106
3	789.925,09 293.860,4	4	789.937,09 293.865,09	12.884
4	789.937,09 293.865,09	5	789.944,37 293.867,93	7.814
5	789.944,37 293.867,93	1	789.937,05 293.886,66	20.11

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13122**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:13372
Nr. cadastral vechi:12270

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	103652	Din acte: 416 Masurata: 356	Sector cadastral:35 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
15204 / 04/03/2008		
Act Notarial nr. 1116, din 29/02/2008 emis de BNP ANASTASE (ACT DE DEZMEMBRARE;);		
B0	Se infiintează cartea funciara nr. 13372 a unitatii administrativ teritoriale Agigea , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 12270 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 12155 / cu numar cadastral hartie 1109 din cartea funciara nr. 1517 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
48924 / 20/06/2012		
Act Notarial nr. 721, din 14/06/2012 emis de PIELE CRISTINA FLORENTINA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) VLAD OLESEA	
	2) VLAD MIHAI	

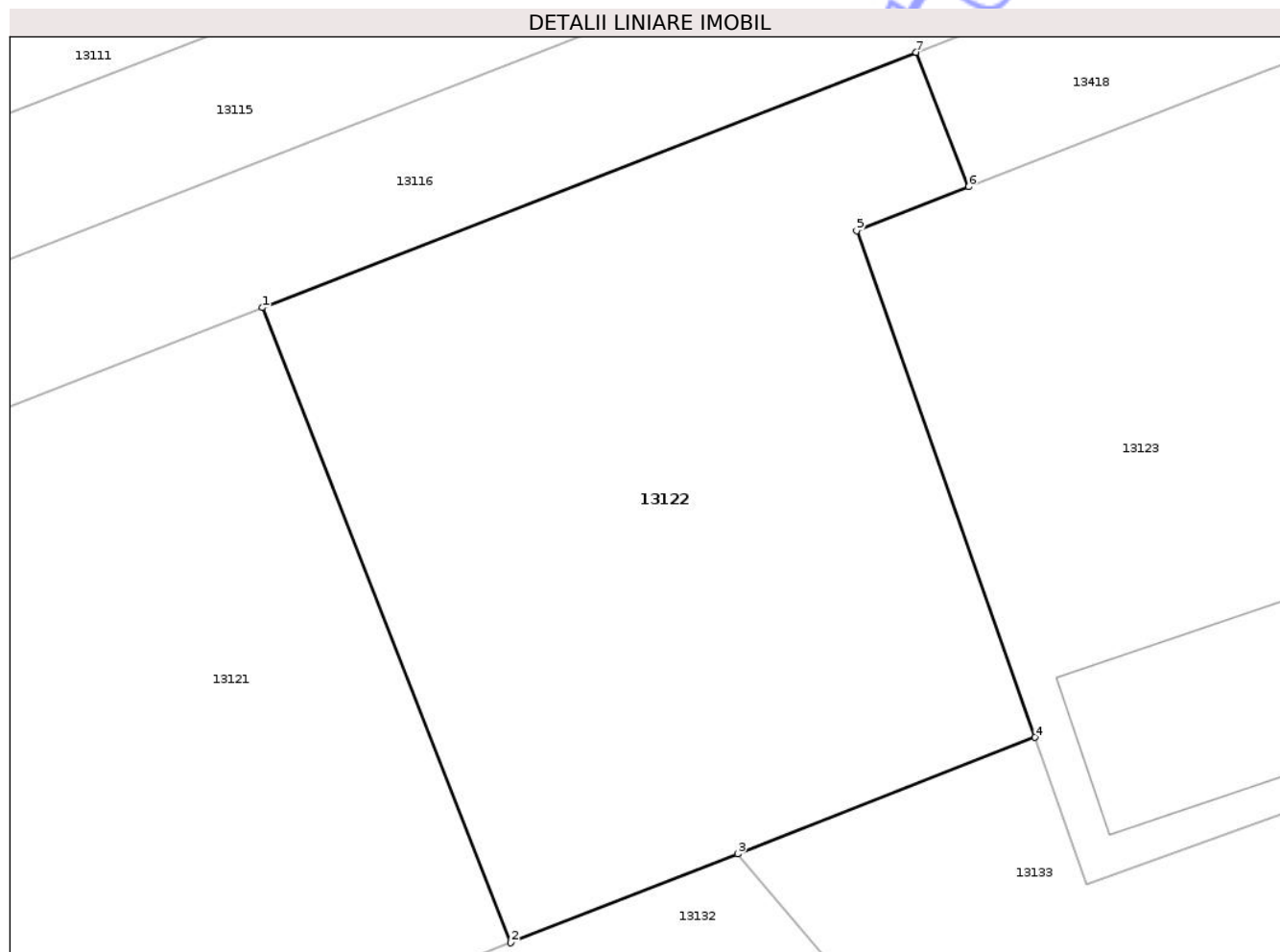
C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
79482 / 04/10/2012		
Act Notarial nr. 1323, din 01/10/2012 emis de PIELE CRISTINA FLORENTINA;		
C2	Se radiaza sarcina de sub CIII+1 ,ipoteka aut.721/2012 intabulata prin Incheierea 48924/2012 in favoarea COSTACHE ION si COSTACHE JENICA .	A1
139629 / 21/12/2015		
Act Administrativ nr. 145/2014, din 10/11/2015 emis de BEJ GRASU GELU IULIAN;		
C4	se radiaza inceperea urmaririi silite in baza Incheierii nr. 145141509141110/15.09.2014emisa de BEJ Grasu Gelu Iulian in Sosar nr.145/2014 creditor SC CHORUS MARKETING AND DISTRIBUTION SRL pentru suma de 48372,38 RON asupra cotei detinuta de VLAD MIHAI	A1

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
103652	Din acte: 416 Masurata: 356	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	356	79	399/29/6	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.937,05 293.886,66	2	789.944,37 293.867,93	20.11
2	789.944,37 293.867,93	3	789.951,065 293.870,55	7.189
3	789.951,065 293.870,55	4	789.959,839 293.873,985	9.422
4	789.959,839 293.873,985	5	789.954,578 293.888,928	15.842
5	789.954,578 293.888,928	6	789.957,882 293.890,227	3.55

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	789.957,882 293.890,227	7	789.956,33 293.894,19	4.256
7	789.956,33 293.894,19	1	789.937,05 293.886,66	20.698

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13123**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:13373
Nr. cadastral vechi:12271

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	103653	Din acte: 416 Masurata: 420	Sector cadastral:35 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	103653-C1	Loc. Agigea, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; S. construita desfasurata:43 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
15204 / 04/03/2008		
Act Notarial nr. 1116, din 29/02/2008 emis de BNP ANASTASE;		
B0	Se infiintează cartea funciara nr. 13373 a unitatii administrativ teritoriale Agigea , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 12271 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 12155 / cu numar cadastral hartie 1109 din cartea funciara nr. 1517 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
15213 / 04/03/2008		
Act Notarial nr. 1158, din 03/03/2008 emis de BNP ANASTASE;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEBUN COMUN, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEACSA ANTON OBSERVATII: 4000 RON	A1
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEBUN COMUN, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEACSA MIHAELA	A1
283217 / 15/10/2024		
Act Administrativ nr. FN, din 15/10/2024 emis de POPESCU CONSTANTIN CATALIN ;		
B6	Se respinge cererea privind reexaminarea Incheierii nr. 238481/06.09.2024 in temeiul dispozitiilor art.31 alin.2 din Legea 7/1996 cu modificarile si completarile ulterioare si cele ale art 191 alin 7 din Ordinul 600/2023	A1
/		
Act Administrativ nr. 12675, din 18/02/2022 emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEIA (ADEVERINTA;);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEACSA ANTON 2) NEACSA MIHAELA	A1.1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
65916 / 08/06/2017		
Ordonanta nr. 14851/P/2016, din 16/05/2017 emis de PARCHETUL DE PE LANGA JUDECATORIA CONSTANTA (; act administrativ nr FN din 17.05.2017, emis de IPJ CONSTANTA);		
C1	Se noteaza sechestrul asigurator dispus in baza Ordonantei emisa la data de 16.05.2017 de Parchetul de pe langa Judecatoria Constanta in dosar nr.14851/P/2016 si a procesului-verbal emis la data de 17.05.2017	A1
27802 / 22/02/2022		
Act Administrativ nr. dosar 23291/212/2021a2 - dosar 14851/P/2016, din 18/02/2022 emis de JUDECATORIA		

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
CONSTANTA- SECTIA PENALA;		
C2	Se mentine sechestrul asigurator dispus in baza ordonantei emisa in data de 16.05.2017 de Parchetul de pe langa Judecatoria Constanta in dosarul nr.14851/P/2016, conform incheierii nr. 298/17.02.2022 emisa in dosarul nr. 23291/212/2021/a2 de Judecatoria Constanta	A1
234382 / 03/09/2024		
Act Administrativ nr. 736, din 18/06/2024 emis de JUDECATORIA CONSTANTA - SECTIA PENALA;		
C3	Se mentine sechestrul asigurator dispus in baza Sentintei penale nr. 736/ 18.06.2024 din dosar penal nr.23291/212/2021, pana la concurenta sumei de 35.075,71 lei .	A1
238481 / 06/09/2024		
Hotarare Judecatoreasca nr. 736, din 18/06/2024 emis de JUDECATORIA CONSTANTA;		
C4	Se respinge cererea conform art.191 alin.7 din Ordinul nr.600/2023.	A1

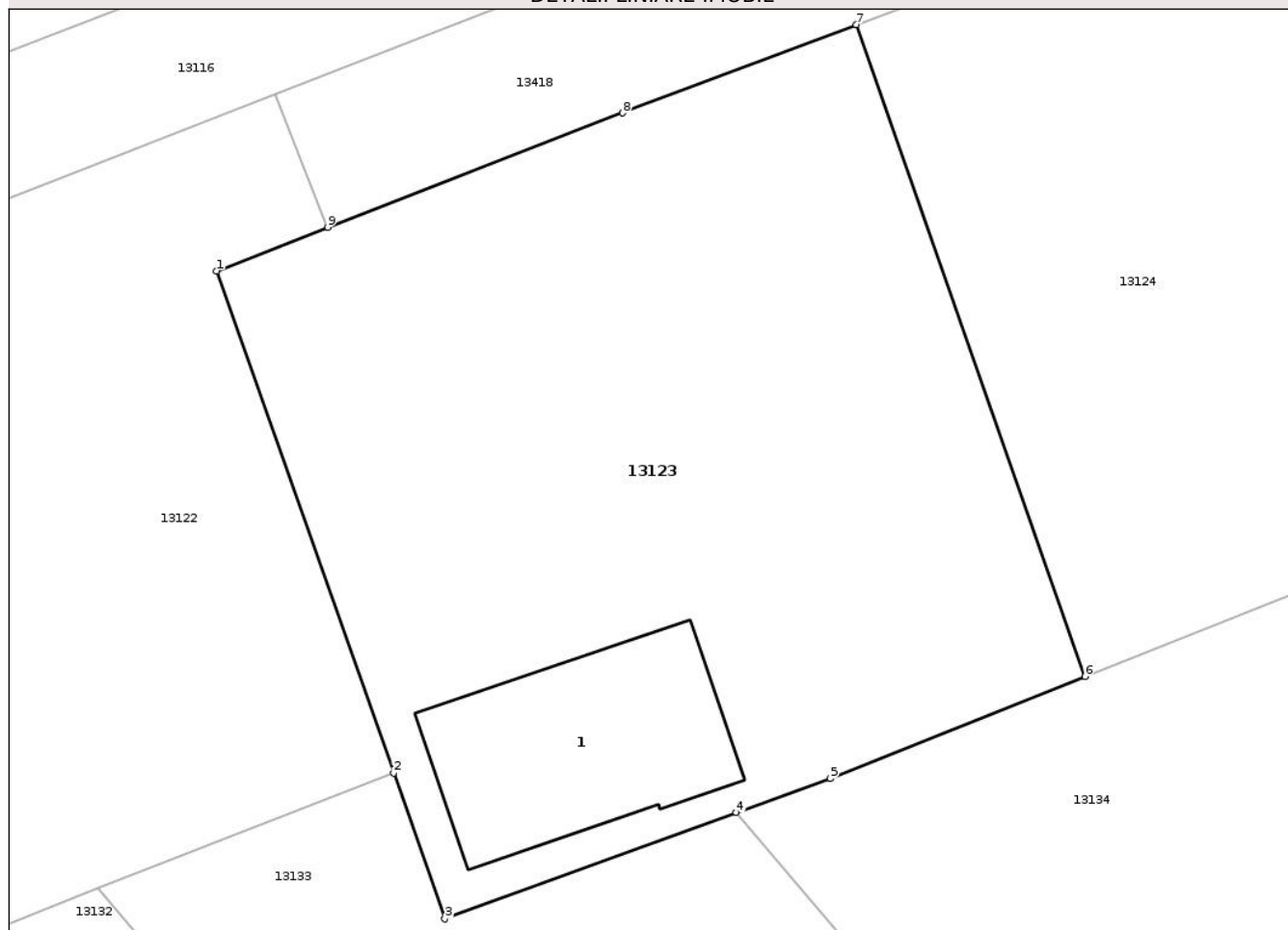
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
103653	Din acte: 416 Masurata: 420	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	420	79	399/29/7	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	103653-C1	construcții de locuințe	43	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; S. construita desfasurata:43 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	789.954,578 293.888,928	2	789.959,839 293.873,985	15.842
2	789.959,839 293.873,985	3	789.961,366 293.869,649	4.597
3	789.961,366 293.869,649	4	789.970,036 293.872,807	9.227

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	789.970,036 293.872,807	5	789.972,824 293.873,822	2.967
5	789.972,824 293.873,822	6	789.980,407 293.876,859	8.169
6	789.980,407 293.876,859	7	789.973,603 293.896,256	20.556
7	789.973,603 293.896,256	8	789.966,652 293.893,629	7.431
8	789.966,652 293.893,629	9	789.957,882 293.890,227	9.407
9	789.957,882 293.890,227	1	789.954,578 293.888,928	3.55

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13124**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi: 13374
Nr. cadastral vechi: 12272

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	103654	Din acte: 416 Masurata: 420	Sector cadastral: 35 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
15204 / 04/03/2008		
Act Notarial nr. 1116, din 29/02/2008 emis de BNP ANASTASE;		
B0	Se infiintează cartea funciara nr. 13374 a unitatii administrativ teritoriale Agigea , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 12272 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 12155 / cu numar cadastral hartie 1109 din cartea funciara nr. 1517 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
15216 / 04/03/2008		
Act Notarial nr. 1158, din 03/03/2008 emis de BNP ANASTASE;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEBUN COMUN, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) NEACSA ANTON , (casatorit cu Neacsa Mihaela); <i>OBSERVATII: pretul vanzarii = 4.000 RON</i>	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
65907 / 08/06/2017		
Ordonanta nr. 14851/P/2016, din 16/05/2017 emis de PARCHETUL DE PE LANGA JUDECATORIA CONSTANTA (; act administrativ nr FN din 17.05.2017, emis de IPJ CONSTANTA);		
C1	Se noteaza sechestrul asigurator dispus in baza Ordonantei emisa la data de 16.05.2017 de Parchetul de pe langa Judecatoria Constanta in dosar nr.14851/P/2016 si a procesului-verbal e, is la data de 17.05.2017	A1
27805 / 22/02/2022		
Act Administrativ nr. dosar 23291/212/2021a2 - dosar 14851/P/2016, din 18/02/2022 emis de JUDECATORIA CONSTANTA - SECTIA PENALA;		
C2	Se mentine sechestrul asigurator dispus in baza ordonantei emisa in data de 16.05.2017 de Parchetul de pe langa Judecatoria Constanta in dosarul nr.14851/P/2016, conform incheierii nr. 298/17.02.2022 emisa in dosarul nr. 23291/212/2021/a2 de Judecatoria Constanta.	A1
234386 / 03/09/2024		
Hotarare Judecatoreasca nr. 736, din 18/06/2024 emis de JUDECATORIA CONSTANTA - SECTIA PENALA;		
C3	Se mentine sechestrul asigurator dispus in baza Sentintei penale nr. 736/ 18.06.2024 din dosar penal nr.23291/212/2021, pana la concurenta sumei de 35.075,71 lei	A1
238477 / 06/09/2024		
Hotarare Judecatoreasca nr. 736, din 18/06/2024 emis de JUDECATORIA CONSTANTA (; in scris sub semnatura privata nr fn din 30.09.2024, emis de POPESCU CONSTANTIN CATALIN);		
C4	Se respinge cererea de radiere a sechestrului asigurator dispus in baza Ordonantei emisa la data de 16.05.2017 de Parchetul de pe langa Judecatoria Constanta in dosar nr.14851/P/2016 si a procesului-verbal emis la data de 17.05.2017 mentinut prin incheierea 298/17.02.2022 emisa in dosarul nr. 23291/212/2021/a2 de Judecatoria Constanta si in baza Sentintei penale 736/ 18.06.2024 a Judecatoriei Constanta, in temeiul prevederilor art 191 alin 7 din Ordinul 600/2023.	A1
295530 / 23/10/2024		

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
Inscris Sub Semnatura Privata nr. fn, din 22/10/2024 emis de POPESCU CONSTANTIN CATALIN;		
C5	Se respinge cererea privind reexaminarea Incheierii nr. 238477/06.09.2024 in temeiul dispozitiilor art.31 alin.2 din Legea 7/1996 cu modificarile si completarile ulterioare si cele ale art 191 alin 7 din Ordinul 600/2023	A1

Neutilizabil în Circuitul Civil

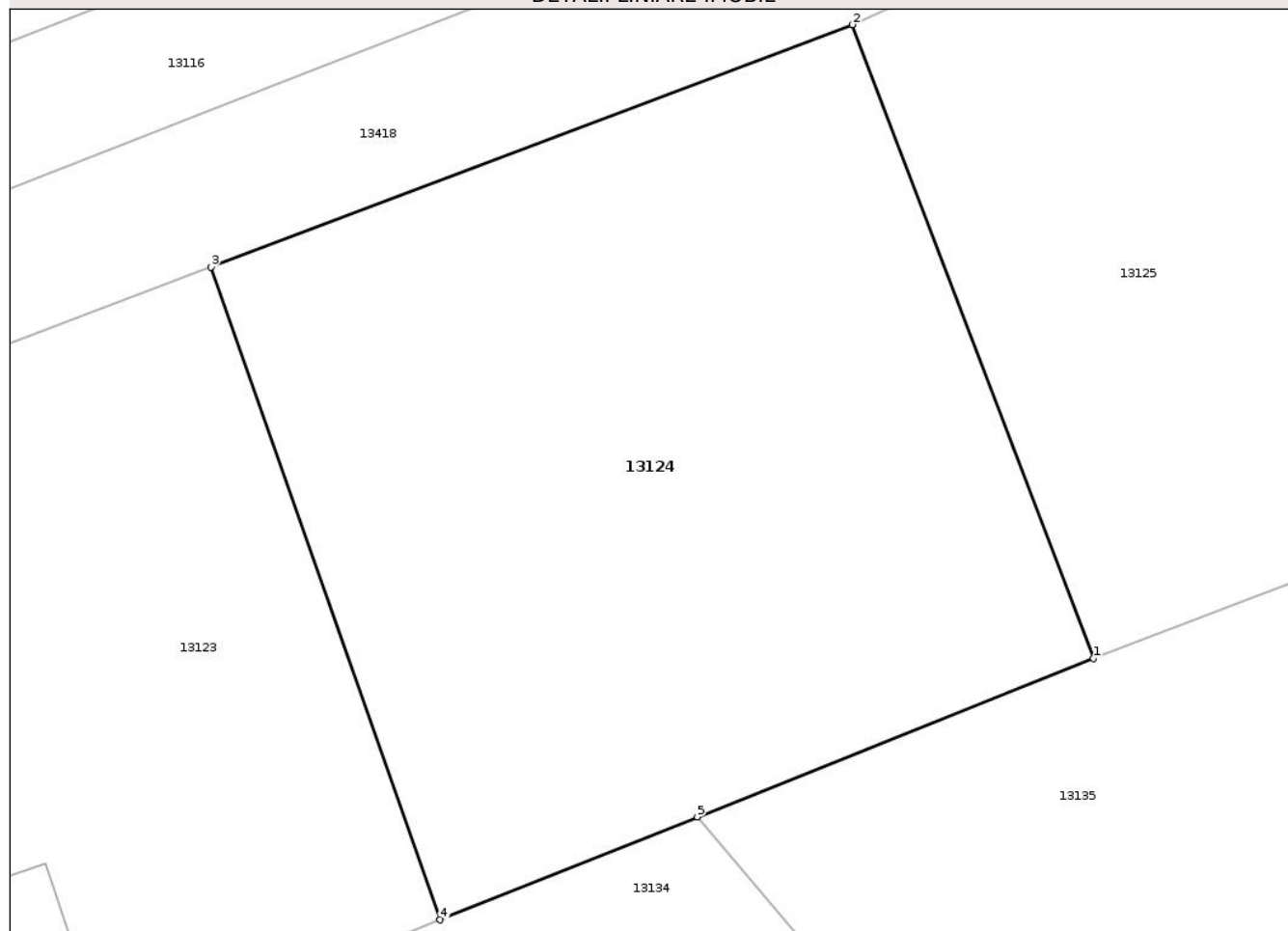
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
103654	Din acte: 416 Masurata: 420	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	420	79	399/29/8	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.999,816 293.884,632	2	789.992,653 293.903,455	20.14
2	789.992,653 293.903,455	3	789.973,603 293.896,256	20.365
3	789.973,603 293.896,256	4	789.980,407 293.876,859	20.556
4	789.980,407 293.876,859	5	789.988,049 293.879,92	8.232
5	789.988,049 293.879,92	1	789.999,816 293.884,632	12.675

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13125**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi: 13375
Nr. cadastral vechi: 12273

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	103655	Din acte: 416 Masurata: 427	Sector cadastral: 35 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
15204 / 04/03/2008		
Act Notarial nr. 1116, din 29/02/2008 emis de BNP ANASTASE (ACT DE DEZMEMBRARE;);		
B0	Se infiintează cartea funciara nr. 13375 a unitatii administrativ teritoriale Agigea , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 12273 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 12155 / cu numar cadastral hartie 1109 din cartea funciara nr. 1517 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
27343 / 11/04/2008		
Act Notarial nr. 1689, din 10/04/2008 emis de BNP ANASTASE (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 0/1, cota initiala 0/1	A1
	1) TRANTU STERE OBSERVATII: 1.000 ron	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 0/1, cota initiala 0/1	A1
	1) TRANTU ELENA	

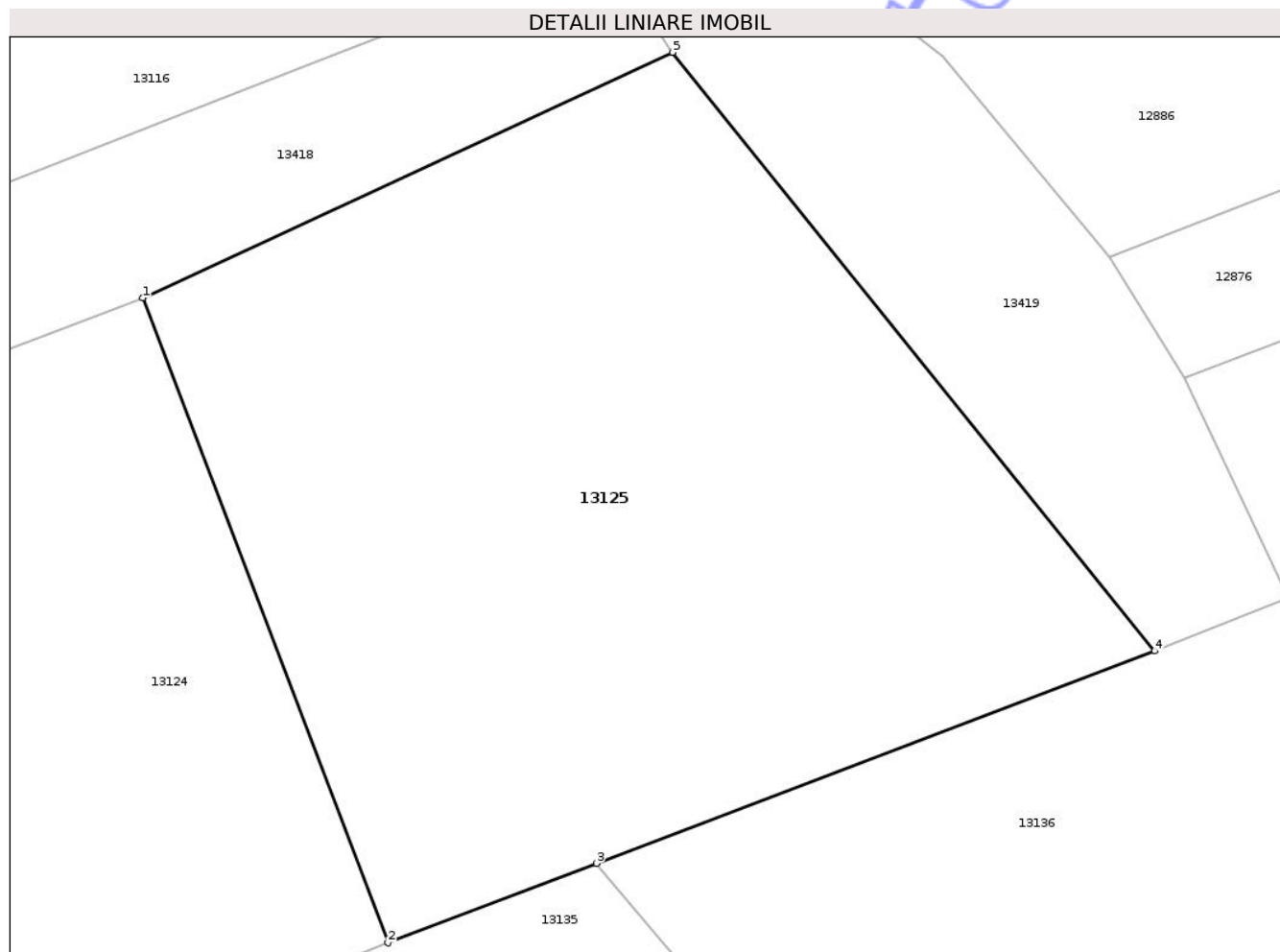
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
103655	Din acte: 416 Masurata: 427	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	427	79	399/29/9	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.992,653 293.903,455	2	789.999,816 293.884,632	20.14
2	789.999,816 293.884,632	3	790.005,903 293.886,948	6.513
3	790.005,903 293.886,948	4	790.022,198 293.893,149	17.435
4	790.022,198 293.893,149	5	790.008,124 293.910,621	22.435
5	790.008,124 293.910,621	1	789.992,653 293.903,455	17.05

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13126**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:10329
Nr. cadastral vechi:387/1

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Livezilor, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	100590	398	Sector cadastral:35 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
66492 / 23/11/2006		
Act Notarial nr. 3764, din 21/11/2006 emis de BNP TRIFU;		
B0	Se înființează cartea funciară nr. 10329 a unității administrativ teritoriale Agigea , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 387 din cartea funciara nr. 681 a aceleiași unități administrativ teritoriale.	A1
66498 / 23/11/2006		
Act Notarial nr. 3766, din 21/11/2006 emis de BNP TRIFU;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) URSULESCU DANIEL 2) URSULESCU DANIELA	

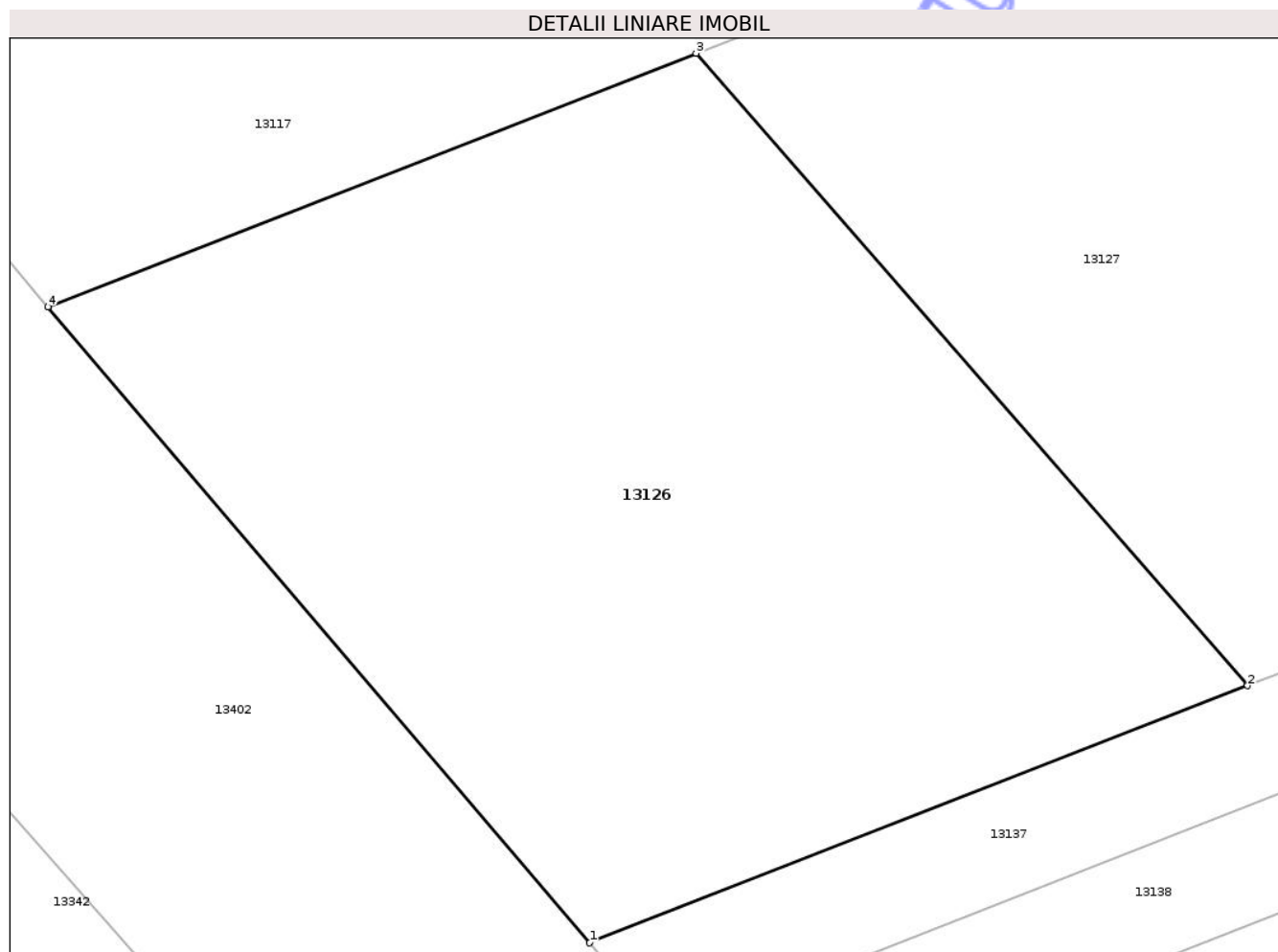
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100590	398	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	398	79	399/28/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	789.846,48 293.806,967	2	789.864,119 293.813,858	18.937
2	789.864,119 293.813,858	3	789.849,335 293.830,802	22.487
3	789.849,335 293.830,802	4	789.831,95 293.824,01	18.665
4	789.831,95 293.824,01	1	789.846,48 293.806,967	22.396

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13127**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:10330
Nr. cadastral vechi:387/2

Adresa: Loc. Agigea, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	100591	398	Sector cadastral:35 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
66492 / 23/11/2006		
Act Notarial nr. 3764, din 21/11/2006 emis de BNP TRIFU;		
B0	Se înființează cartea funciară nr. 10330 a unității administrativ teritoriale Agigea , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 387 din cartea funciara nr. 681 a aceleiași unități administrativ teritoriale.	A1
3707 / 25/01/2007		
Act Notarial nr. 133, din 24/01/2007 emis de BNP TRIFU;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BAJDECHI COSMIN CEZAR 2) BAJDECHI IRINA	A1

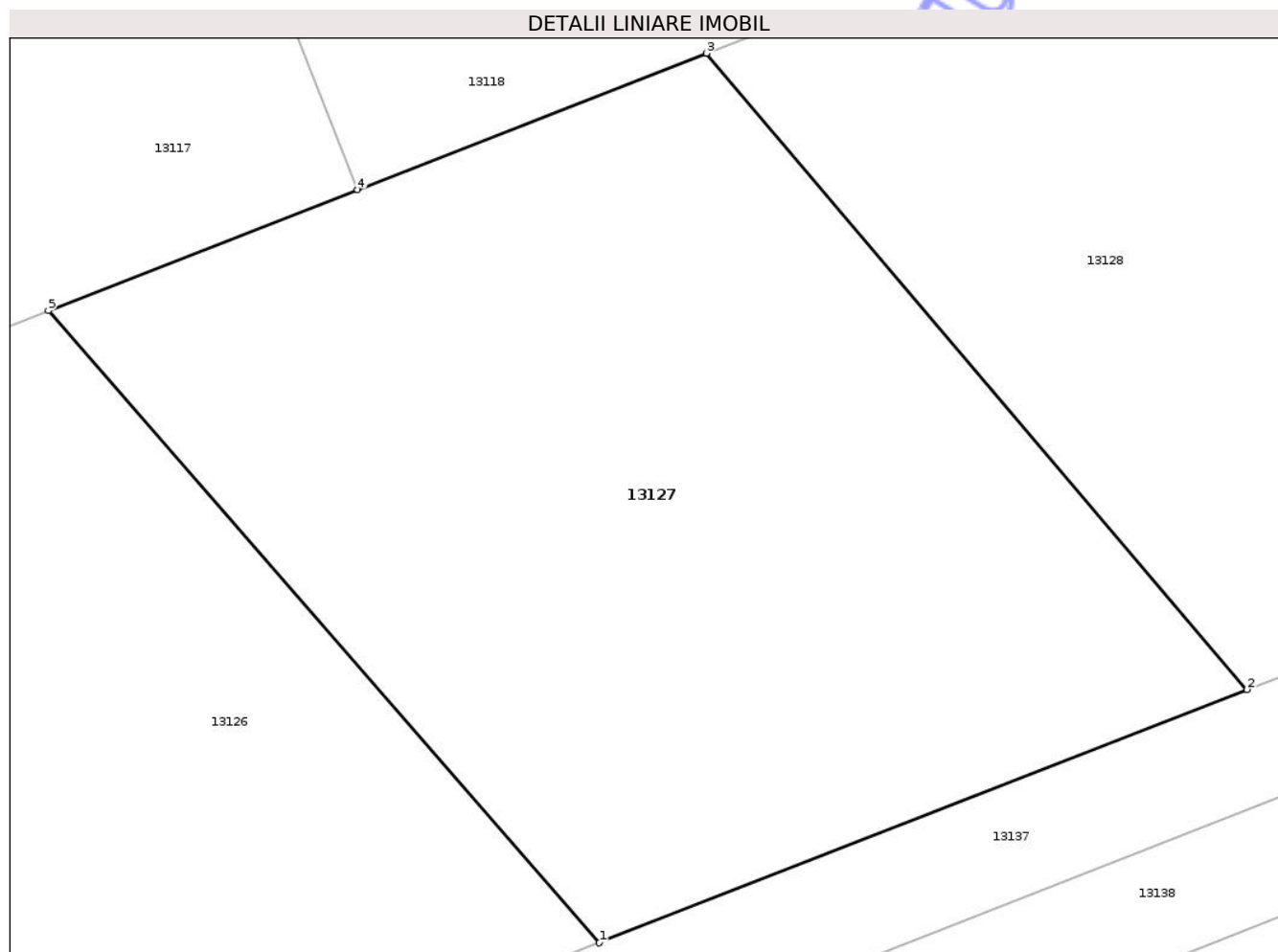
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
100591	398	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	398	79	399/28/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	789.864,119 293.813,858	2	789.881,494 293.820,645	18.654
2	789.881,494 293.820,645	3	789.866,997 293.837,701	22.385
3	789.866,997 293.837,701	4	789.857,633 293.834,043	10.053
4	789.857,633 293.834,043	5	789.849,335 293.830,802	8.908
5	789.849,335 293.830,802	1	789.864,119 293.813,858	22.487

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13128**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:10331
Nr. cadastral vechi:387/3

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Jud. Constanta, PARCELA A399/28/3

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	100592	398	Sector cadastral:35 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
66492 / 23/11/2006		
Act Dezmembrare nr. 3764, din 21/11/2006 emis de BNP TRIFU;		
B0	Se înființează cartea funciară nr. 10331 a unității administrativ teritoriale Agigea , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 387 din cartea funciara nr. 681 a aceleiași unități administrativ teritoriale.	A1
3742 / 25/01/2007		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 78, din 19/01/2007 emis de BNP TRIFU;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PASCA CRISTIAN IULIAN 2) PASCA IULIA	A1
20451 / 13/02/2023		
Act Administrativ nr. 16, din 06/02/2009 emis de CONSILIUL LOCAL AGIGEA (; HOTARARE ; act administrativ nr 2950 din 16.02.2022, emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA);		
B5	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale si schimbarea destinatiei imobilului din teren extravilan arabil in teren intravilan arabil,precum si conversia numarului cadastral din 387/3 in 100592	A1

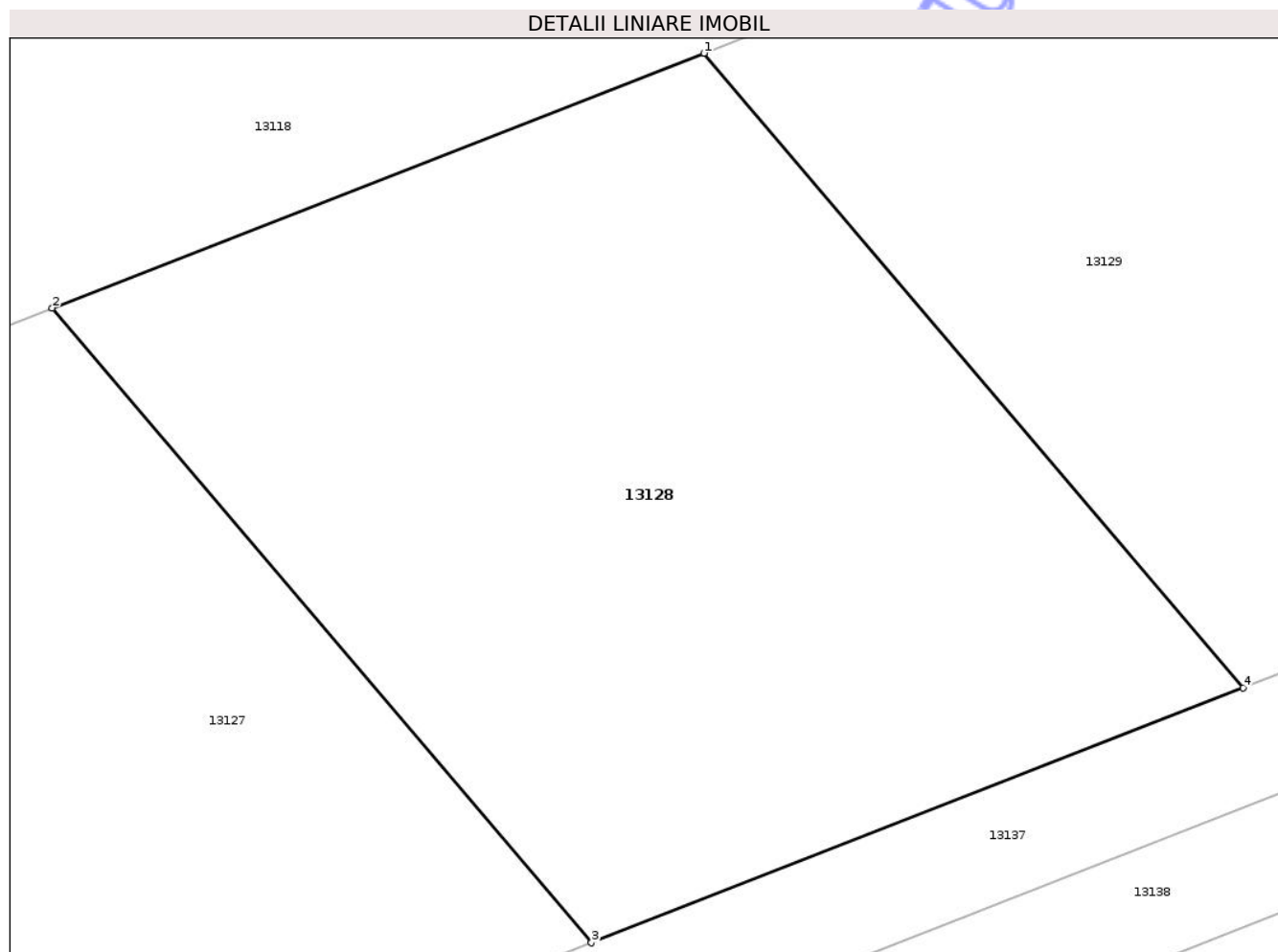
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
100592	398	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	398	79	399/28/3	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	789.884,52 293.844,547	2	789.866,997 293.837,701	18.813
2	789.866,997 293.837,701	3	789.881,494 293.820,645	22.385
3	789.881,494 293.820,645	4	789.899,017 293.827,491	18.813
4	789.899,017 293.827,491	1	789.884,52 293.844,547	22.385

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13129**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:10332
Nr. cadastral vechi:387/4

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Jud. Constanta, PARCELA A399/28/4

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	100593	398	Sector cadastral:35 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
66492 / 23/11/2006		
Act Dezmembrare nr. 3764, din 21/11/2006 emis de BNP TRIFU;		
B0	Se înființează cartea funciară nr. 10332 a unității administrativ teritoriale Agigea , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 387 din cartea funciara nr. 681 a aceleiași unități administrativ teritoriale.	A1
3745 / 25/01/2007		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 78, din 19/01/2007 emis de BNP TRIFU;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PASCA CRISTIAN IULIAN 2) PASCA IULIA	A1
20455 / 13/02/2023		
Act Administrativ nr. 2950/1, din 16/02/2022 emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA (; ADEVERINTA ; act administrativ nr 16 din 06.02.2009, emis de CONSILIUL LOCAL AGIGEA);		
B5	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale si schimbarea destinatiei imobilului din teren extravilan arabil in teren intravilan arabil,	A1

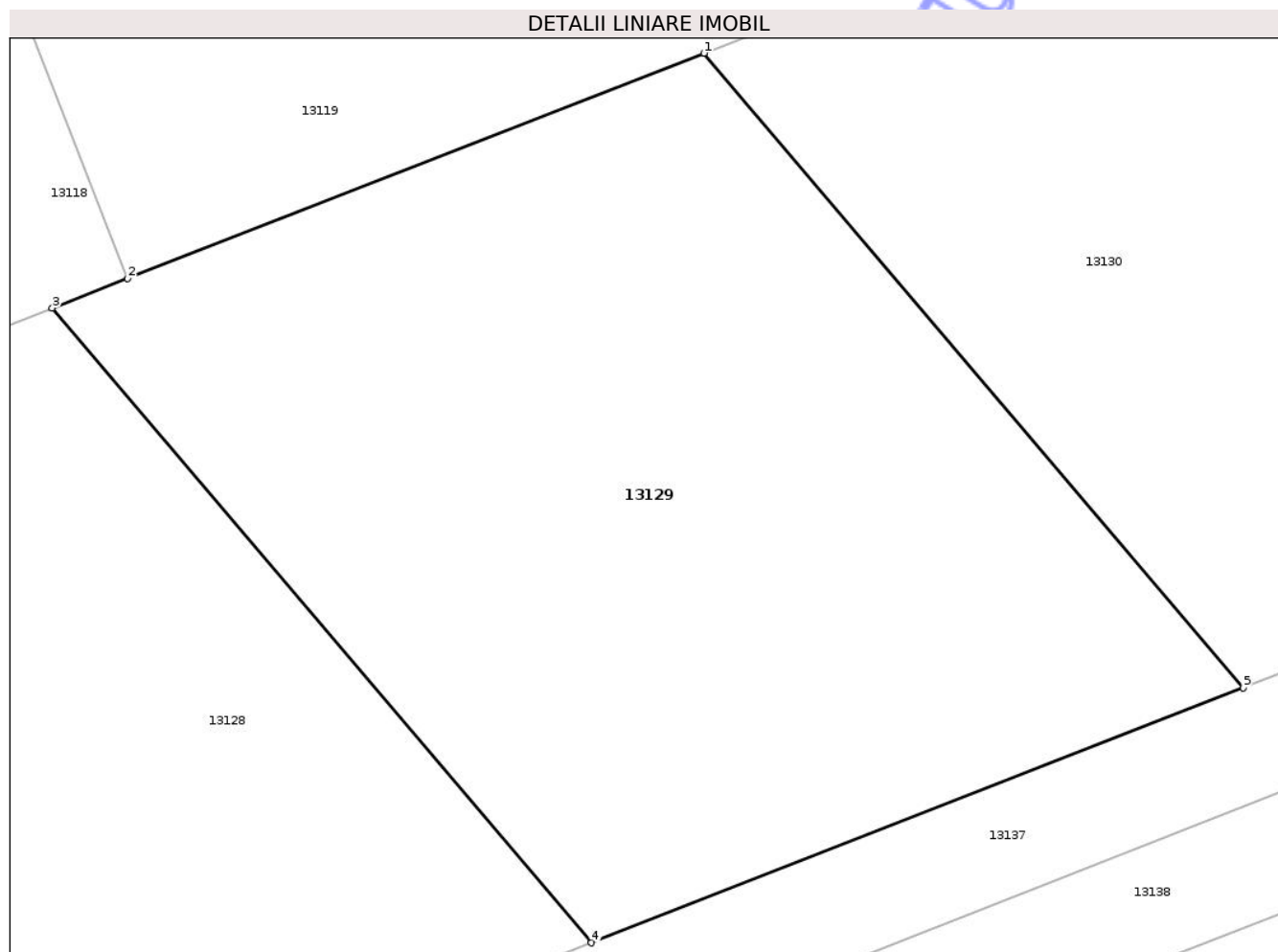
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100593	398	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	398	79	399/28/4	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.902,044 293.851,393	2	789.886,55 293.845,34	16.634
2	789.886,55 293.845,34	3	789.884,52 293.844,547	2.179
3	789.884,52 293.844,547	4	789.899,017 293.827,491	22.385
4	789.899,017 293.827,491	5	789.916,541 293.834,337	18.814
5	789.916,541 293.834,337	1	789.902,044 293.851,393	22.385

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13130**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi: 10333
Nr. cadastral vechi: 387/5

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	100594	398	Sector cadastral: 35 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
66492 / 23/11/2006		
Act Notarial nr. 3764, din 21/11/2006 emis de BNP TRIFU;		
B0	Se înființează cartea funciară nr. 10333 a unității administrativ teritoriale Agigea , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 387 din cartea funciara nr. 681 a aceleiași unități administrativ teritoriale.	A1
3735 / 25/01/2007		
Act Notarial nr. 81, din 19/01/2007 emis de BNP TRIFU;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ZGURA LUMINITA ELVIRA, necasatorita;	A1

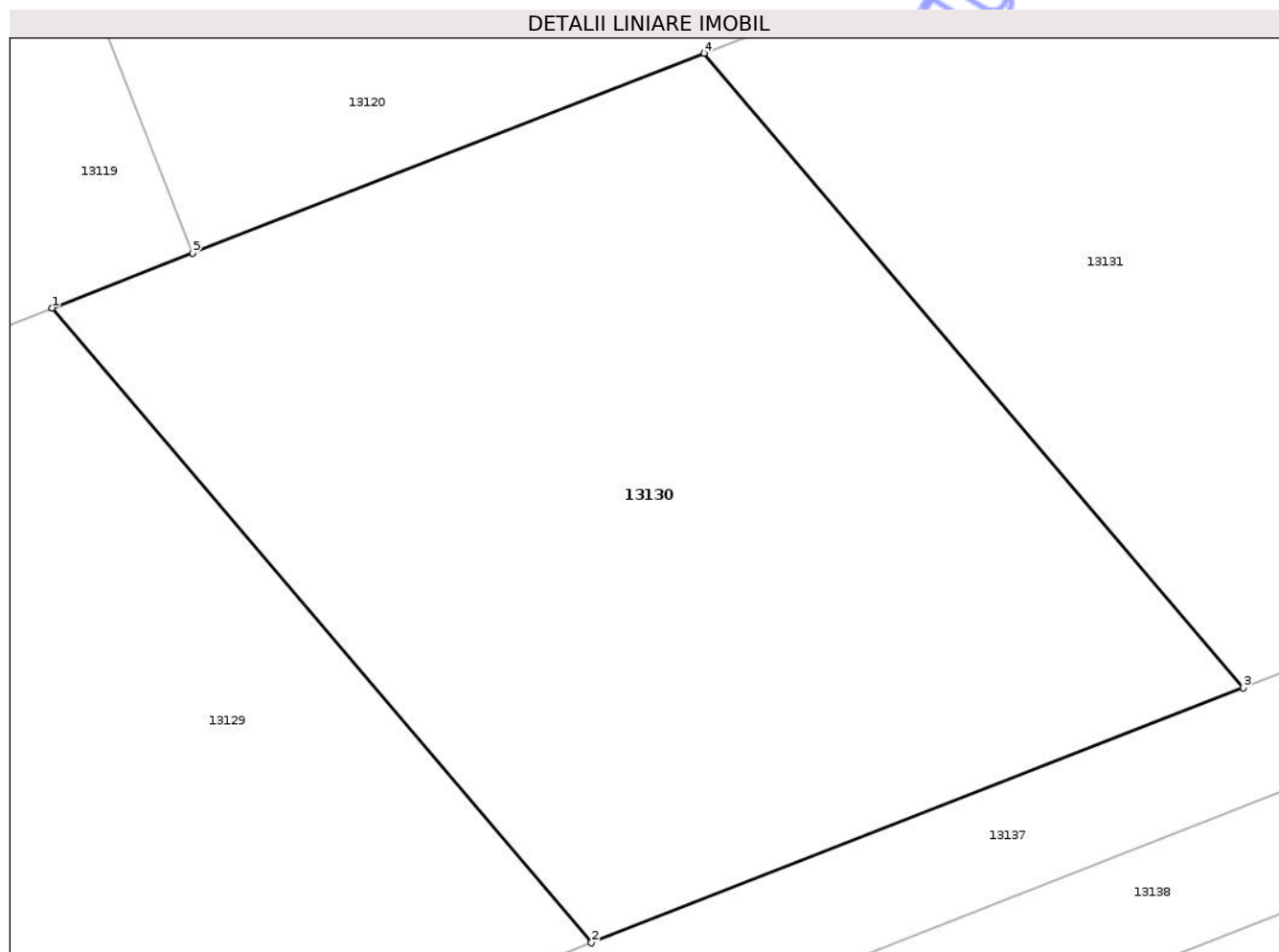
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100594	398	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	398	79	399/28/5	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	789.902,044 293.851,393	2	789.916,541 293.834,337	22.385
2	789.916,541 293.834,337	3	789.934,06 293.841,19	18.812
3	789.934,06 293.841,19	4	789.919,57 293.858,24	22.375
4	789.919,57 293.858,24	5	789.905,82 293.852,87	14.761
5	789.905,82 293.852,87	1	789.902,044 293.851,393	4.055

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13131**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:10334

Nr. cadastral vechi:387/6(e:17767)

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	100595	398	Sector cadastral:35 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
66492 / 23/11/2006		
Act Notarial nr. 3764, din 21/11/2006 emis de BNP TRIFU;		
B0	Se înființează cartea funciară nr. 10334 a unității administrativ teritoriale Agigea , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 387 din cartea funciara nr. 681 a aceleiași unități administrativ teritoriale.	A1
7520 / 13/02/2007		
Act Notarial nr. 338, din 09/02/2007 emis de BNP TRIFU;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) TUDOSE TIMOFEI 2) TUDOSE STEFANA	A1
7193 / 03/02/2011		
Dosar Cadastru nr. 21, din 03/02/2011 emis de REVEL (; hotarare nr.16/06.02.2009 emis de CL AGIGEA; adeverinta nr.22406/16.12.2010;);		
B6	Se noteaza actualizare documentatiei cadastrale, conversia numarului cadastral din 387/6 in 17767 si trecerea imobilului din extravilanul UAT Agigea in intravilan	A1

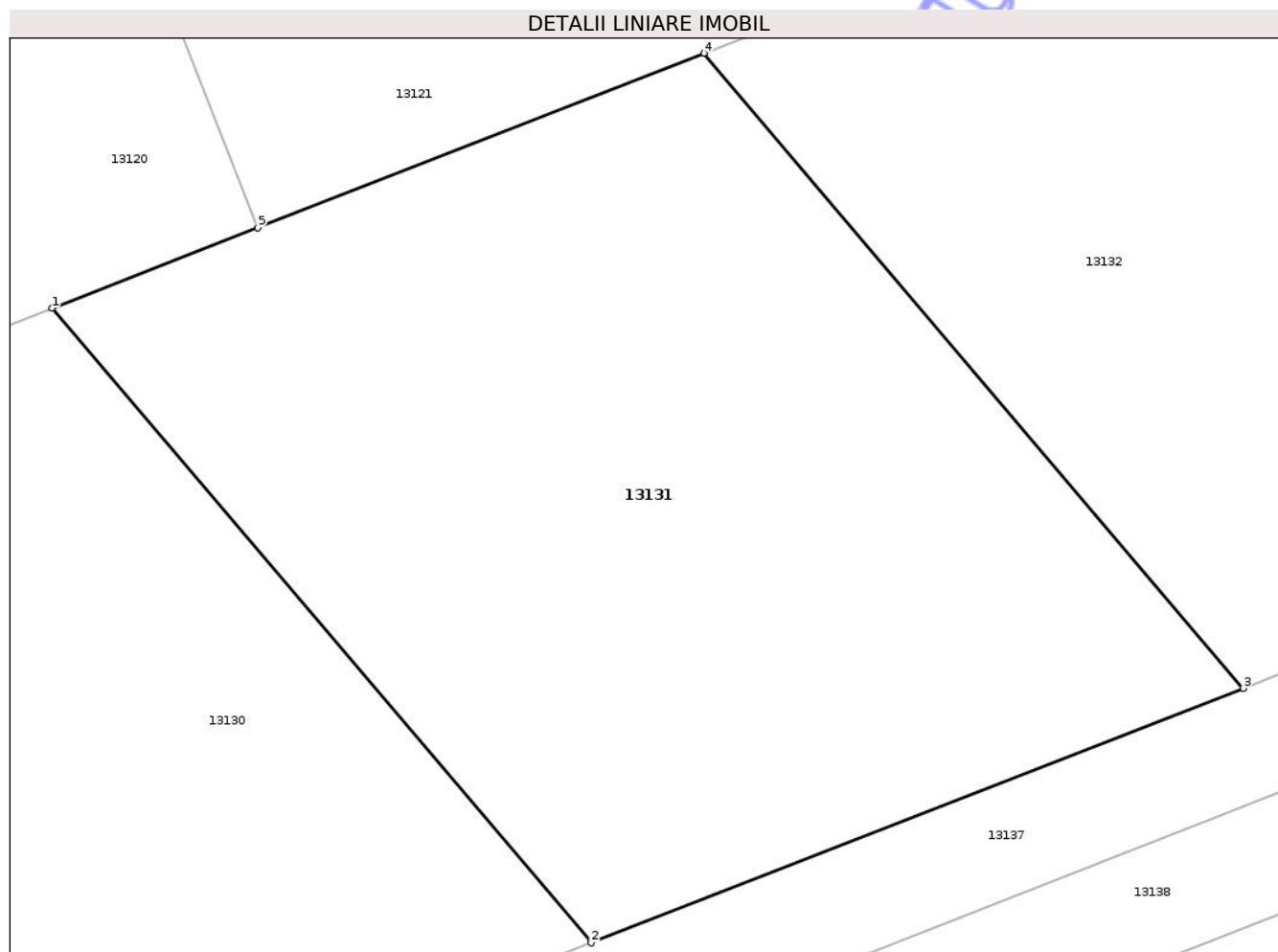
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100595	398	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	398	79	399/28/6	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	789.919,57 293.858,24	2	789.934,06 293.841,19	22.375
2	789.934,06 293.841,19	3	789.951,59 293.848,03	18.817
3	789.951,59 293.848,03	4	789.937,09 293.865,09	22.39
4	789.937,09 293.865,09	5	789.925,09 293.860,4	12.884
5	789.925,09 293.860,4	1	789.919,57 293.858,24	5.928

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13132**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:10335
Nr. cadastral vechi:387/7

Adresa: Loc. Agigea, Jud. Constanta, PARCELA A 399 / 28 / 7

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	100596	Din acte: 398 Masurata: 318	Sector cadastral:35 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
66492 / 23/11/2006		
Act Notarial nr. 3764, din 21/11/2006 emis de BNP TRIFU;		
B0	Se înființează cartea funciară nr. 10335 a unității administrativ teritoriale Agigea , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 387 din cartea funciara nr. 681 a aceleiași unități administrativ teritoriale.	A1
13611 / 14/03/2007		
Act Notarial nr. 666, din 07/03/2007 emis de BNP TRIFU;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DRAGOMIR CORNELIA MARGARETA, NECASATORITA;	A1
350369 / 09/12/2024		
Act Administrativ nr. 151, din 03/07/2009 emis de CONSILIUL LOCAL AGIGEA (; HOTARARE ; act administrativ nr 16632 din 02.10.2024, emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA);		
B5	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale privind schimbarea destinației imobilului din teren extravilan arabil in teren intravilan arabil.	A1

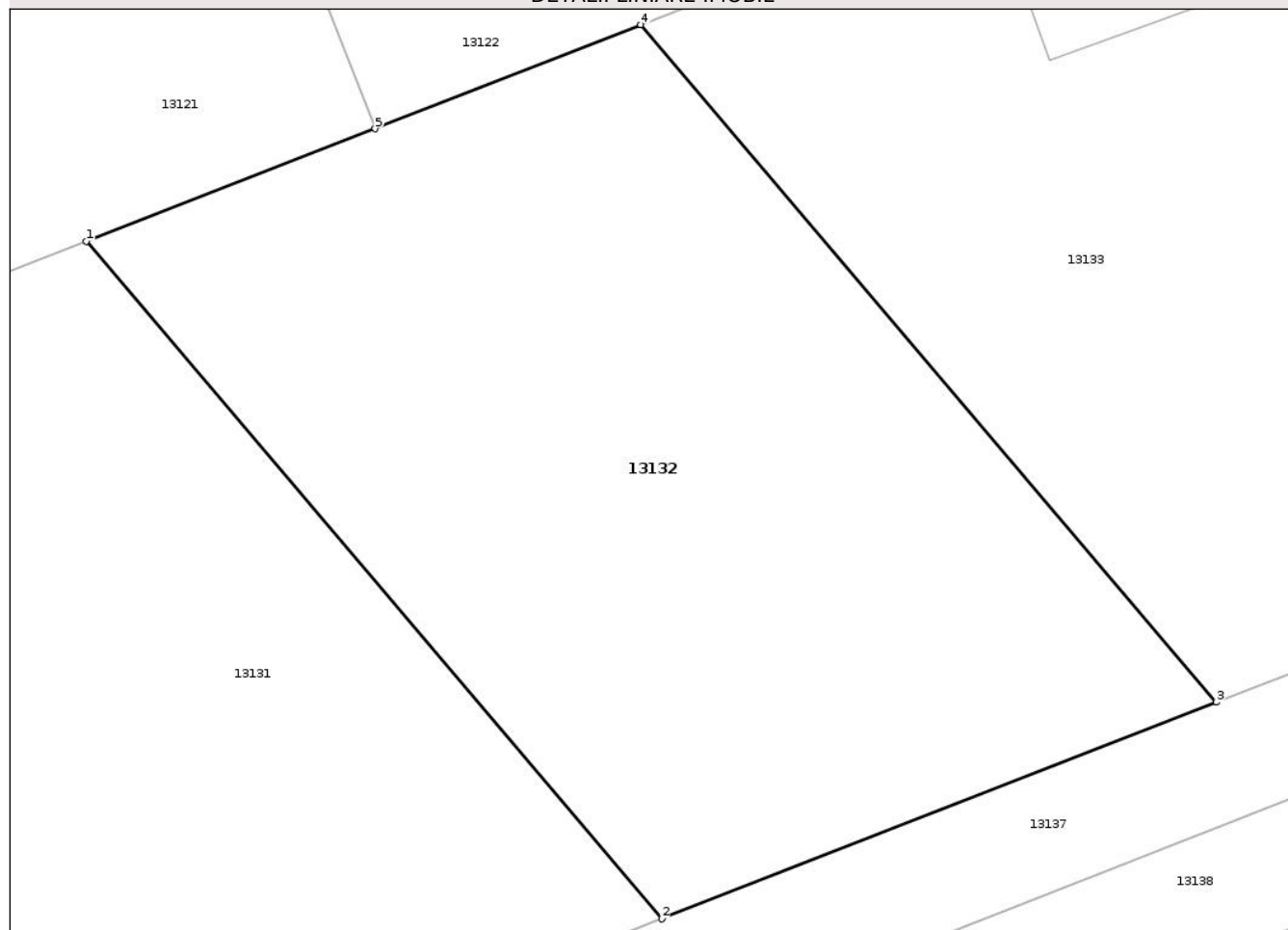
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
100596	Din acte: 398 Masurata: 318	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	318	79	399/28/7	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.937,09 293.865,09	2	789.951,59 293.848,03	22.39
2	789.951,59 293.848,03	3	789.965,569 293.853,485	15.006
3	789.965,569 293.853,485	4	789.951,065 293.870,55	22.396
4	789.951,065 293.870,55	5	789.944,37 293.867,93	7.189
5	789.944,37 293.867,93	1	789.937,09 293.865,09	7.814

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13133**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi: 10336
Nr. cadastral vechi: 387/8

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Jud. Constanta, Tarla 79, Parcelă A 399/28/8

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	100597	Din acte: 398 Masurata: 318	Sector cadastral: 35 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
66492 / 23/11/2006		
Act Notarial nr. 3764, din 21/11/2006 emis de BNP TRIFU;		
B0	Se înființează cartea funciară nr. 10336 a unității administrativ teritoriale Agigea , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 387 din cartea funciara nr. 681 a aceleiași unități administrativ teritoriale.	A1
13588 / 13/03/2007		
Act Notarial nr. 668, din 07/03/2007 emis de BNP TRIFU;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CORNEA ALINA, necasatorita;	A1
350374 / 09/12/2024		
Act Administrativ nr. 151, din 03/07/2009 emis de CONSILIUL LOCAL AGIGEA (; HOTARARE ; act administrativ nr 16633 din 02.10.2024, emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA; act administrativ nr 19816 din 14.11.2024, emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA);		
B5	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale avand ca obiect schimbarea destinatiei imobilului din extravilan in intravilan.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

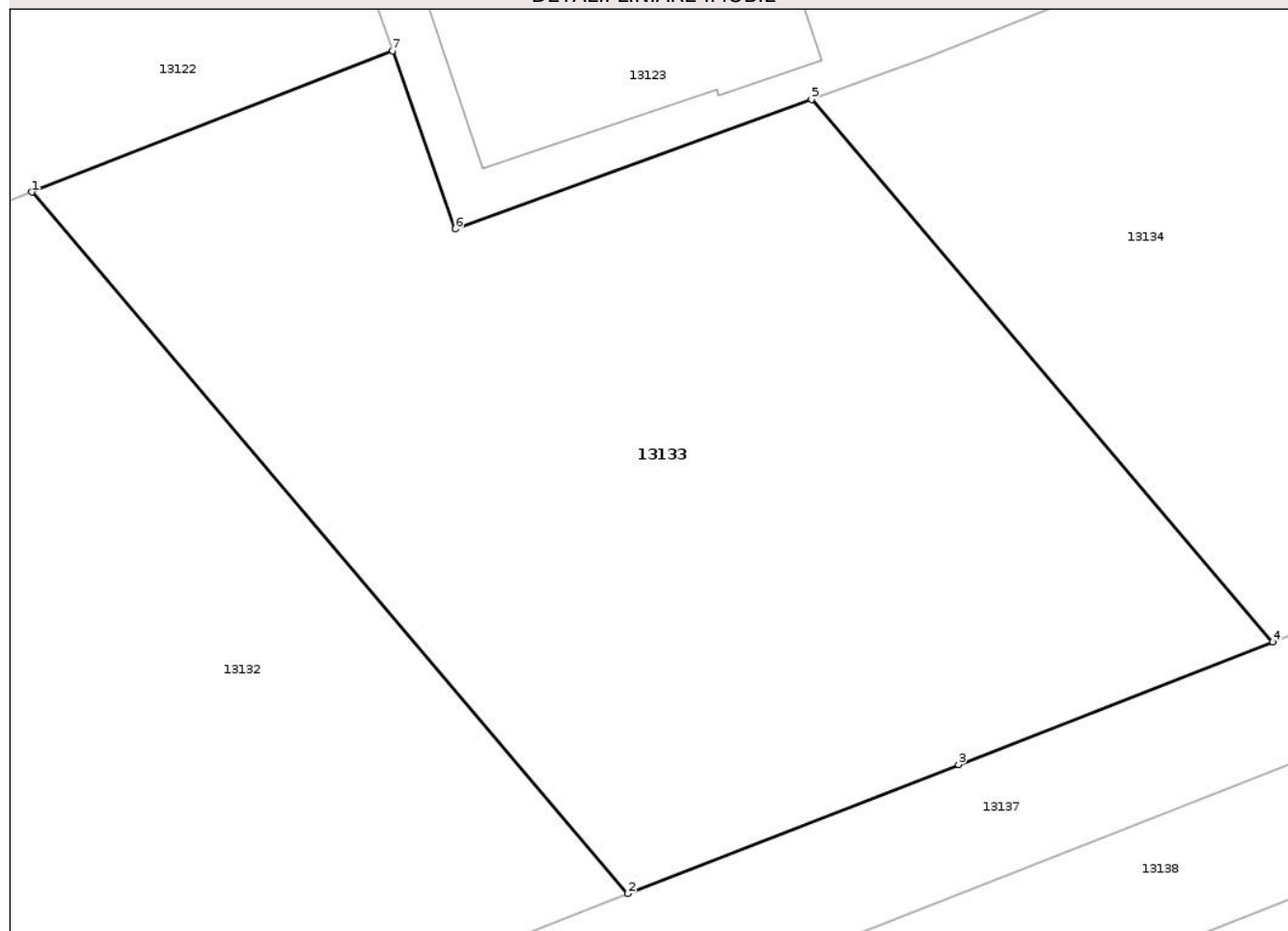
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
100597	Din acte: 398 Masurata: 318	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	318	79	399/28/8	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.951,065 293.870,55	2	789.965,569 293.853,485	22.396
2	789.965,569 293.853,485	3	789.973,612 293.856,623	8.633
3	789.973,612 293.856,623	4	789.981,256 293.859,605	8.205
4	789.981,256 293.859,605	5	789.970,036 293.872,807	17.326
5	789.970,036 293.872,807	6	789.961,366 293.869,649	9.227

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	789.961,366 293.869,649	7	789.959,839 293.873,985	4.597
7	789.959,839 293.873,985	1	789.951,065 293.870,55	9.422

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13134**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi: 10337
Nr. cadastral vechi: 387/9

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Jud. Constanta, PARCELA A 399 / 28 / 9

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	100598	Din acte: 398 Masurata: 318	Sector cadastral: 35 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
66492 / 23/11/2006		
Act Notarial nr. 3764, din 21/11/2006 emis de BNP TRIFU;		
B0	Se înființează cartea funciară nr. 10337 a unității administrativ teritoriale Agigea , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 387 din cartea funciara nr. 681 a aceleiași unități administrativ teritoriale.	A1
13591 / 13/03/2007		
Act Notarial nr. 667, din 07/03/2007 emis de BNP TRIFU;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CORNEA ALINA, necasatorita;	A1
353249 / 11/12/2024		
Act Administrativ nr. 151, din 03/07/2009 emis de CONSILIUL LOCAL AGIGEA (; HOTARARE ; act administrativ nr 16633/1 din 02.10.2024, emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA);		
B5	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale si schimbarea destinatiei imobilului din teren extravilan arabil in teren intravilan arabil,	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

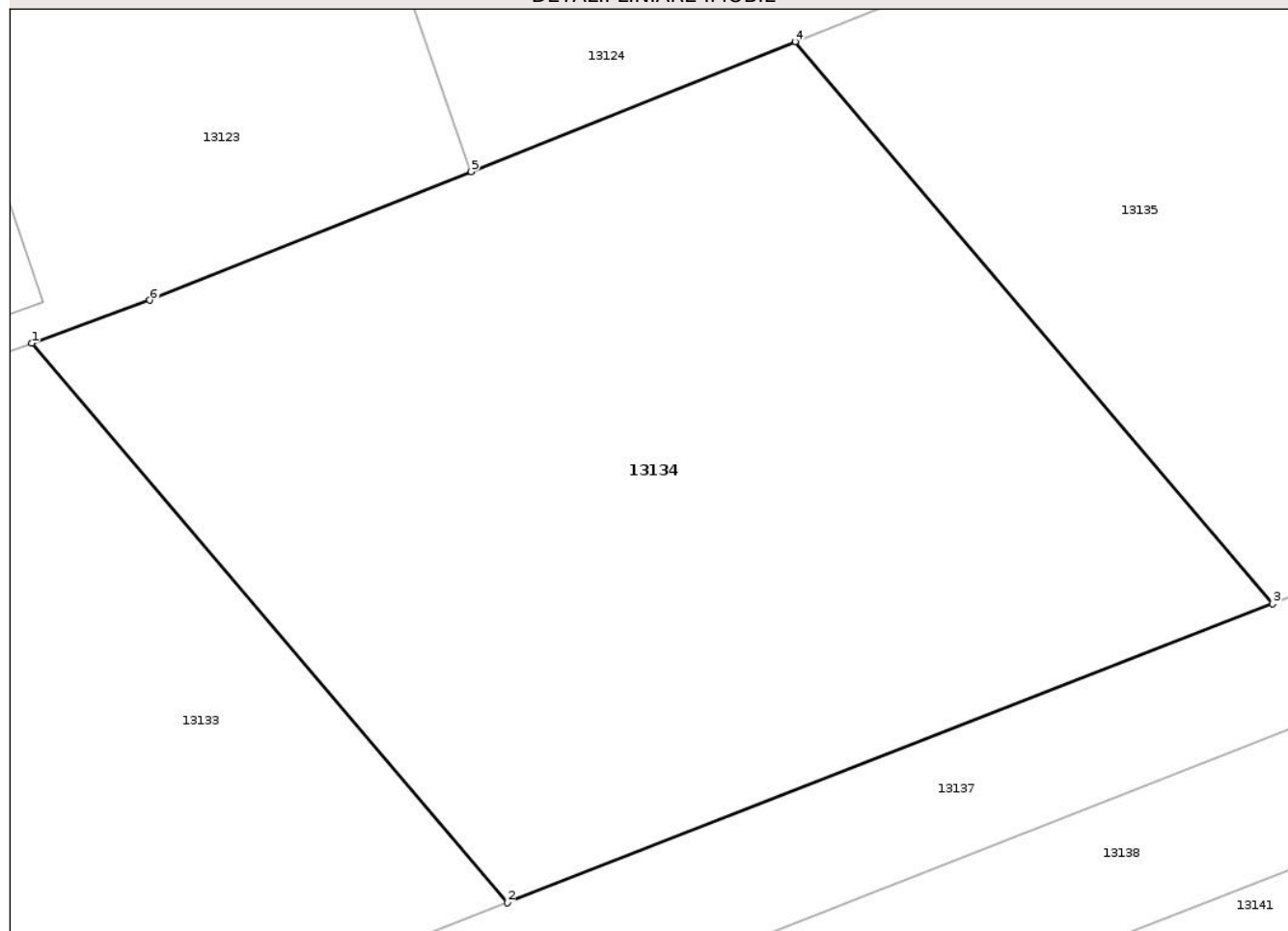
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
100598	Din acte: 398 Masurata: 318	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	318	79	399/28/9	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.970,036 293.872,807	2	789.981,256 293.859,605	17.326
2	789.981,256 293.859,605	3	789.999,324 293.866,655	19.395
3	789.999,324 293.866,655	4	789.988,049 293.879,92	17.409
4	789.988,049 293.879,92	5	789.980,407 293.876,859	8.232
5	789.980,407 293.876,859	6	789.972,824 293.873,822	8.169

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	789.972,824 293.873,822	1	789.970,036 293.872,807	2.967

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13135**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:10338
Nr. cadastral vechi:387/10

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	100599	317	Sector cadastral:35 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
66492 / 23/11/2006		
Act Dezmembrare nr. 3764, din 21/11/2006 emis de BNP TRIFU;		
B0	Se înființează cartea funciară nr. 10338 a unității administrativ teritoriale Agigea , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 387 din cartea funciara nr. 681 a aceleiași unități administrativ teritoriale.	A1
4963 / 30/01/2007		
Cerere nr. FN, din 26/01/2007 emis de BNP TRIFU;		
B4	Se indreapta eroarea materiala strecurata in inch 66492/2006 in sensul ca de va trece in mod corect nr cad 387/10 si nu nr cad 397/10 cum eronat s-a mentionat	A1
7517 / 13/02/2007		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 354, din 09/02/2007 emis de BNP TRIFU;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ENESCU SORIN GEORGE , casatorit cu Mihaela;	A1

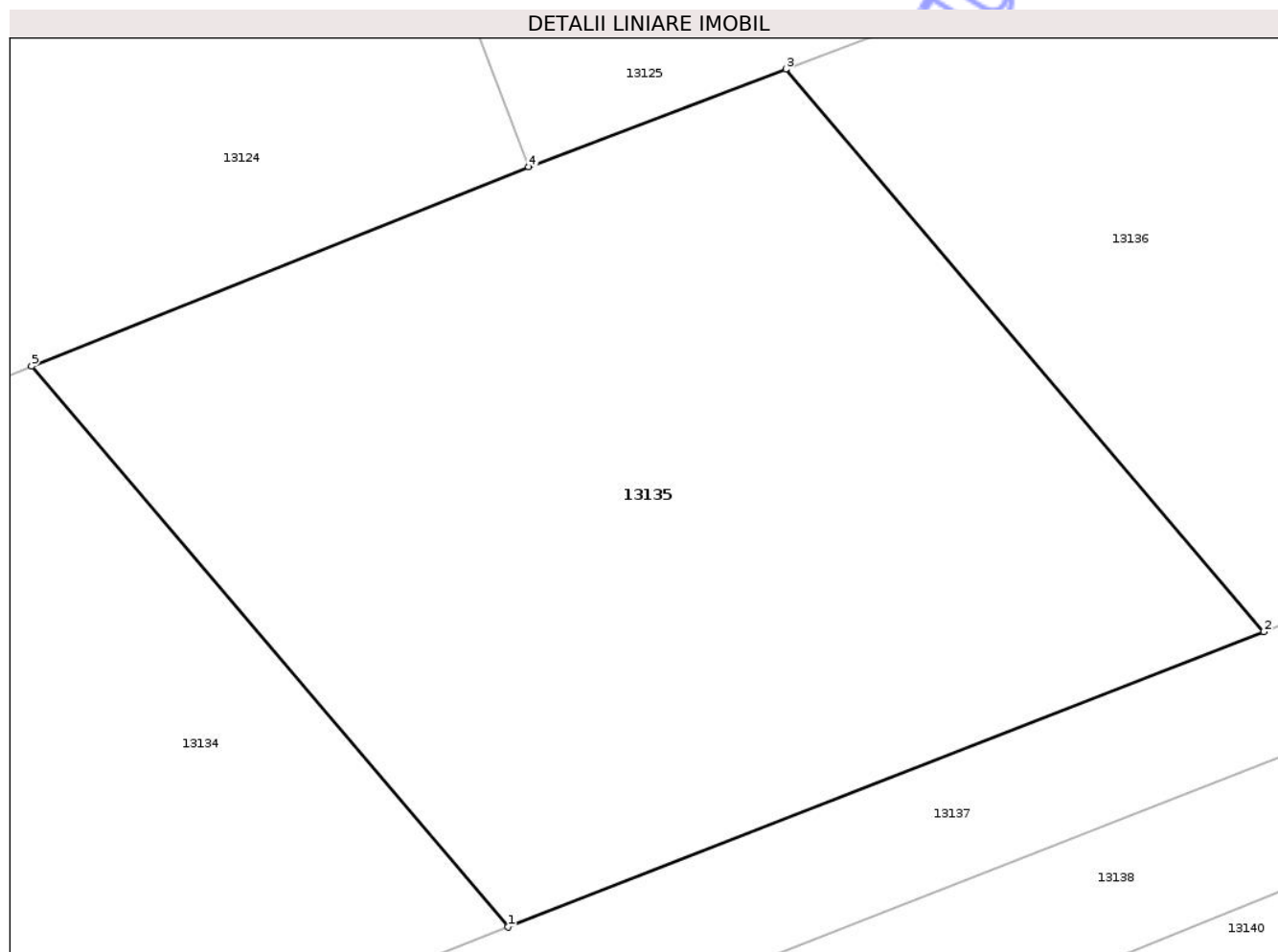
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
100599	317	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	317	79	399/28/10	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.999,324 293.866,655	2	790.017,217 293.873,637	19.207
2	790.017,217 293.873,637	3	790.005,903 293.886,948	17.47
3	790.005,903 293.886,948	4	789.999,816 293.884,632	6.513
4	789.999,816 293.884,632	5	789.988,049 293.879,92	12.675
5	789.988,049 293.879,92	1	789.999,324 293.866,655	17.409

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13136**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi: 10339
Nr. cadastral vechi: 387/11

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	100600	317	Sector cadastral: 35 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
66492 / 23/11/2006		
Act Dezmembrare nr. 3764, din 21/11/2006 emis de BNP TRIFU;		
B0	Se înființează cartea funciară nr. 10339 a unității administrativ teritoriale Agigea, care cuprinde imobilul cu numărul cadastral descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 387 din cartea funciara nr. 681 a aceleiași unități administrativ teritoriale.	A1
5438 / 01/02/2007		
Cerere nr. FN, din 02/01/2007 emis de BNP TRIFU;		
B4	se rectifica CF in sensul ca se va trece corect numarul cadastral al imobilului 387/11 in loc de 397/11 cum eronat s-a trecut.	A1
7528 / 13/02/2007		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 353, din 09/02/2007 emis de BNP TRIFU;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) DRAGAN IORDAN 2) DRAGAN EMILIA	

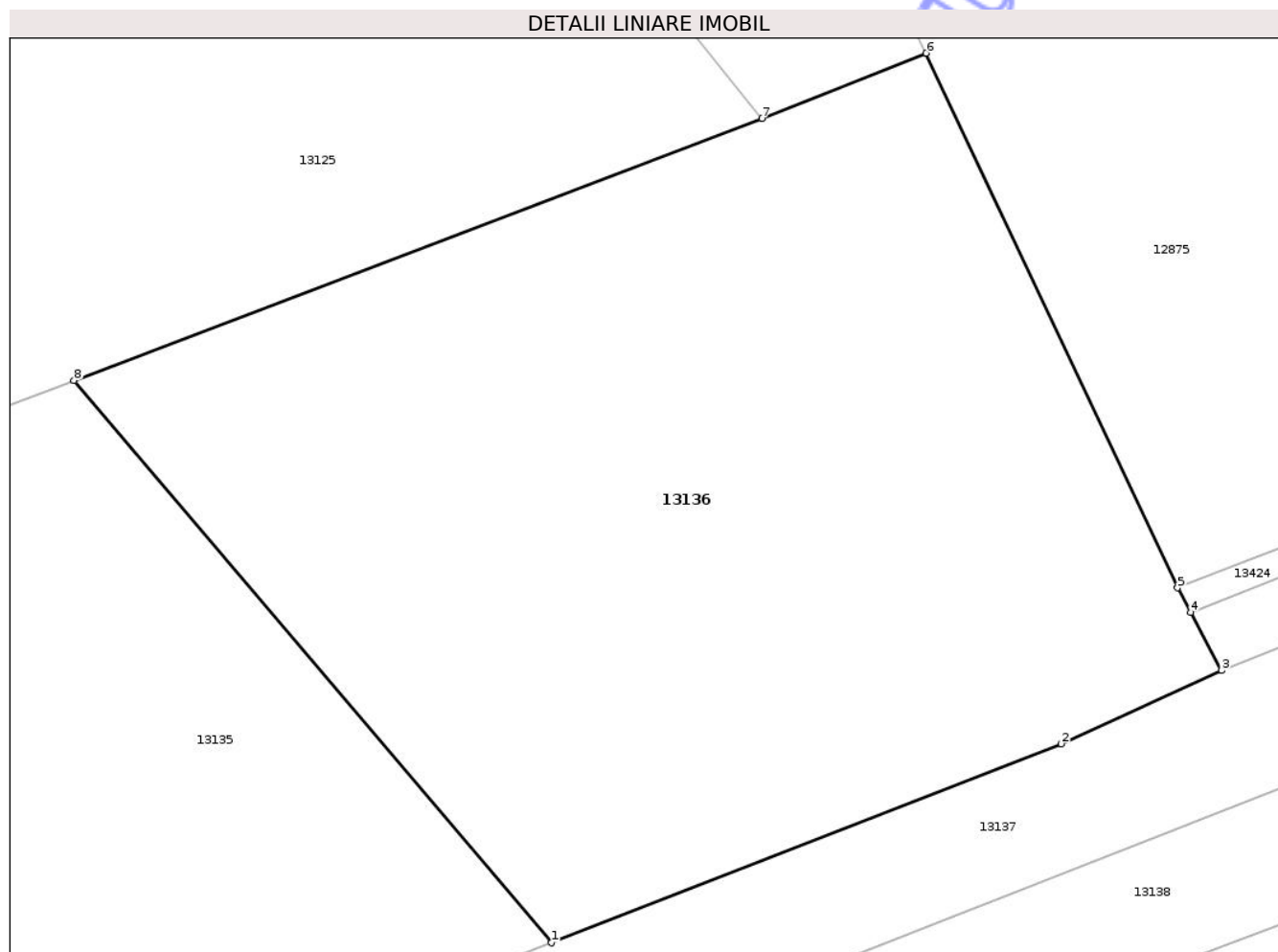
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
100600	317	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	317	79	399/28/11	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	790.017,217 293.873,637	2	790.029,29 293.878,348	12.96
2	790.029,29 293.878,348	3	790.033,088 293.880,081	4.175
3	790.033,088 293.880,081	4	790.032,359 293.881,456	1.556
4	790.032,359 293.881,456	5	790.032,049 293.882,04	0.661
5	790.032,049 293.882,04	6	790.026,095 293.894,696	13.987

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	790.026,095 293.894,696	7	790.022,198 293.893,149	4.193
7	790.022,198 293.893,149	8	790.005,903 293.886,948	17.435
8	790.005,903 293.886,948	1	790.017,217 293.873,637	17.47

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13137**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi: 10340
Nr. cadastral vechi: 387/12

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Livezilor, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	100601	621	Sector cadastral: 35 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

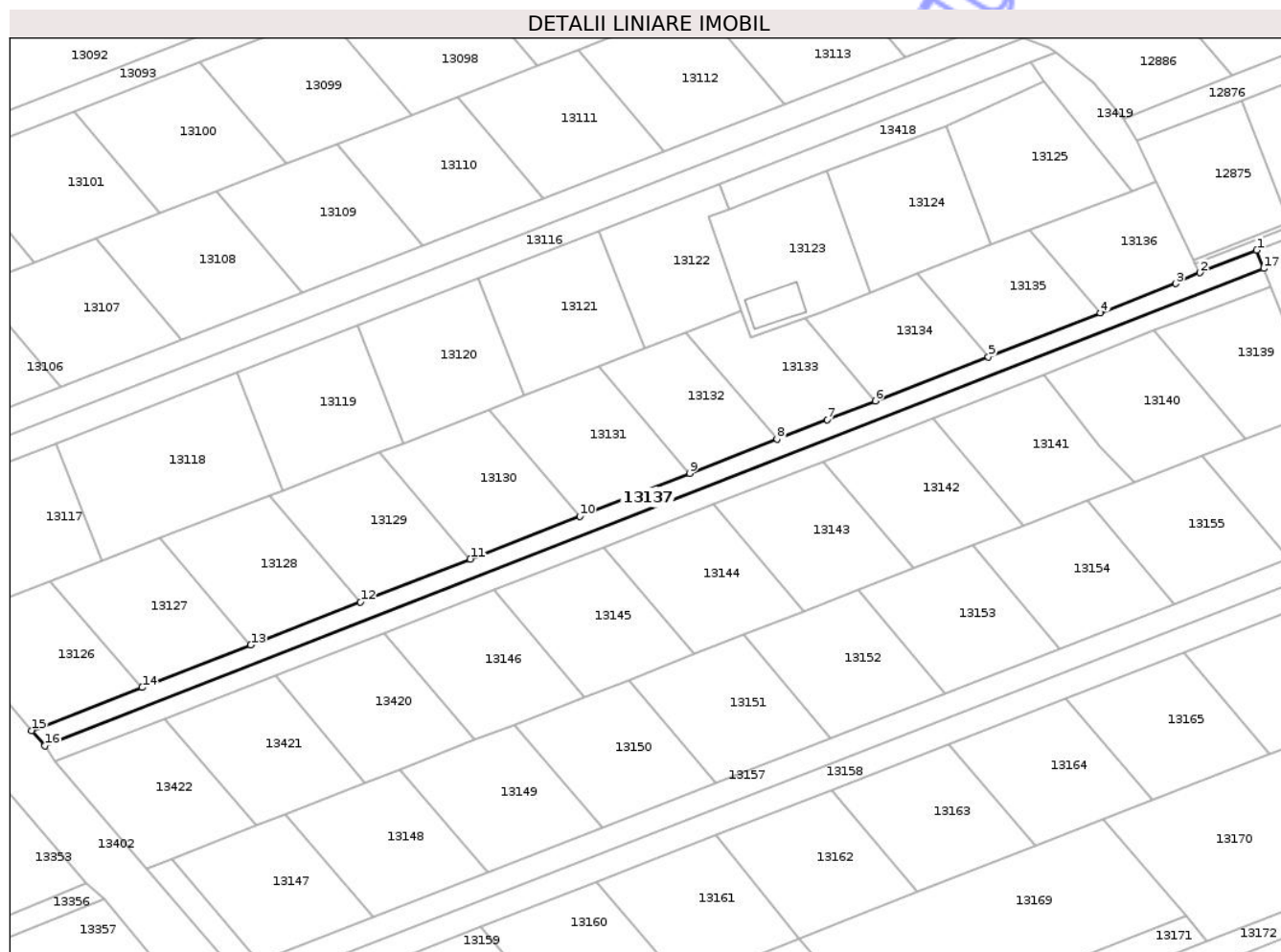
Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
66492 / 23/11/2006		
Act Notarial nr. 3764, din 21/11/2006 emis de BNP TRIFU;		
B0	Se înființează cartea funciară nr. 10340 a unității administrativ teritoriale Agigea , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 387 din cartea funciara nr. 681 a aceleiași unități administrativ teritoriale.	A1
Act Notarial nr. 512, din 24/07/2006 emis de BNP Stoica;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Convenție, cota actuala 2/11, cota initiala 1/1 1) DUMITRU ELENA , necasatorita; OBSERVATII: a instrăinat vezi BII+14,15	A1
66501 / 23/11/2006		
Act Notarial nr. 3766, din 21/11/2006 emis de BNP TRIFU;		
B4	Se îndreapta eroarea materiala strecurata in cuprinsul incheierii nr. 66492/2006 in sensul ca se va trece in mod corect nr. cad. 387/12 in loc de 397/12 cum in mod eronat s-a mentionat.	A1
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE cota indiviza de 1/11 din alea de acces., dobândit prin Convenție, cota actuala 1/11, cota initiala 1/11 1) URSULESCU DANIEL , cota indiviza de 1/11 din alea de acces.; 2) URSULESCU DANIELA , cota indiviza de 1/11 din alea de acces.;	A1
4961 / 30/01/2007		
Act Notarial nr. 78, din 19/01/2007 emis de BNP TRIFU;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Convenție, cota actuala 2/11, cota initiala 2/11 1) PASCA CRISTIAN-IULIAN , casatorit cu IULIA, drept de coproprietate asupra cotei indivize de 2/11 din alea de acces reprezentand 112,92 mp aferenta lotului 3 si 4;	A1
B8	Se respinge cererea de rectificarea nr. cadastral, intrucat a fost rectificat prin incheierea nr. 66501/2006	A1
4977 / 30/01/2007		
Act Notarial nr. 133, din 24/01/2007 emis de BNP TRIFU (; cerere nr.FN/26.01.2007 emis de BNP TRIFU;;)		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Convenție, cota actuala 1/11, cota initiala 1/11 1) BAJDECHI COSMIN-CEZAR , casatorit cu IRINA, asupra cotei indivize de 1/11 din AI+1 reprezentand 56,46 mp aferenta lotului 2;	A1
Inscris Sub Semnatura Privata nr. FN, din 26/01/2007 emis de BNP TRIFU;		
B10	Se respinge cererea de rectificare a nr. cadastral, intrucat a fost rectificat prin incheierea nr. 66501/2006	A1
13576 / 13/03/2007		
Act Notarial nr. 666, din 07/03/2007 emis de BNP TRIFU;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE dobândit prin cumparare ca bun propriu, dobândit prin Convenție, cota actuala 1/11, cota initiala 1/11 1) DRAGOMIR CORNELIA MARGARETA , (necasatorita) asupra cotei indivize de 1/11, reprezentand suprafata de 56,46 mp, aferenta lotului 7;	A1
Act Notarial nr. 667, din 07/03/2007 emis de BNP TRIFU;		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE dobândit prin cumparare ca bun propriu, dobândit prin Convenție, cota actuala 1/11, cota initiala 1/11	A1

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
	1) CORNEA ALINA , (necasatorita) asupra cotei indivize de 1/11, reprezentand suprafata de 56,46 mp, aferenta lotului 9;	
Act Notarial nr. 668, din 07/03/2007 emis de BNP TRIFU;		
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATEdobandit prin cumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/11, cota initiala 1/11	A1
	1) CORNEA ALINA , (necasatorita) asupra cotei indivize de 1/11, reprezentand suprafata de 56,46 mp, aferenta lotului 8;	
80339 / 13/12/2010		
Act Notarial nr. 338, din 09/02/2007 emis de BNP TRIFU;		
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/11, cota initiala 1/11	A1
	1) TUDOSE TIMOFEI , casatorit cu TUDOSE STEFANA , asupra cotei indivize de 1/11, reprezentand suprafata de 56,46 mp, aferenta lotului 6 cu nr. cad. 387/6;	
Act Notarial nr. 353, din 09/02/2007 emis de BNP TRIFU;		
B15	Intabulare, drept de PROPRIETATEdobandit prin cumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/11, cota initiala 1/11	A1
	1) DRAGAN IORDAN , si DRAGAN EMILIA , asupra cotei indivize de 1/11, reprezentand suprafata de 56,46 mp, aferenta lotului 11 cu nr. cad. 387/11;	
C. Partea III. SARCINI .		
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
NU SUNT		

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
100601	621	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	621	79	399/28/12	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	790.042,173 293.883,66	2	790.033,088 293.880,081	9.765
2	790.033,088 293.880,081	3	790.029,29 293.878,348	4.175
3	790.029,29 293.878,348	4	790.017,217 293.873,637	12.96
4	790.017,217 293.873,637	5	789.999,324 293.866,655	19.207
5	789.999,324 293.866,655	6	789.981,256 293.859,605	19.395

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	789.981,256 293.859,605	7	789.973,612 293.856,623	8.205
7	789.973,612 293.856,623	8	789.965,569 293.853,485	8.633
8	789.965,569 293.853,485	9	789.951,59 293.848,03	15.006
9	789.951,59 293.848,03	10	789.934,06 293.841,19	18.817
10	789.934,06 293.841,19	11	789.916,541 293.834,337	18.812
11	789.916,541 293.834,337	12	789.899,017 293.827,491	18.814
12	789.899,017 293.827,491	13	789.881,494 293.820,645	18.813
13	789.881,494 293.820,645	14	789.864,119 293.813,858	18.654
14	789.864,119 293.813,858	15	789.846,48 293.806,967	18.937
15	789.846,48 293.806,967	16	789.848,582 293.804,55	3.203
16	789.848,582 293.804,55	17	790.043,323 293.880,757	209.121
17	790.043,323 293.880,757	1	790.042,173 293.883,66	3.122

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13138**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:10146
Nr. cadastral vechi:149/12

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Livezilor, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	113001	631	Sector cadastral:35 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
52964 / 20/09/2006		
Act Notarial nr. 4174/2006, din 01/01/2000 emis de BNP ANASTASE (; contract de vanzare cumparare 363/2006);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/11, cota initiala 1/11	A1
	1) VLAHBEI STERE	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 10146)	
52966 / 20/09/2006		
Act Notarial nr. 4175/2006, din 01/01/2000 emis de BNP ANASTASE (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/11, cota initiala 1/11	A1
	1) URSU ELENA	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 10146)	
71889 / 15/12/2006		
Act Notarial nr. 5307/2006, din 01/01/2000 emis de BNP ANASTASE (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/22, cota initiala 1/11	A1
	1) TUDOR DRAGUTA	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 10146)	
2767 / 22/01/2007		
Act Notarial nr. 241/2007, din 01/01/2000 emis de BNP ANASTASE (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE cota aferenta lotului 1 si 2, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/11, cota initiala 2/11	A1
	1) MINEA CRISTIAN SORIN , necasatorit;	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 10146)	
7844 / 15/02/2007		
Act Notarial nr. 594/2007, din 01/01/2000 emis de BNP ANASTASE (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE cota aferenta lotului 7 si 8, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/11, cota initiala 2/11	A1
	1) SAVA AURELIAN	
	2) SAVA ILEANA	
OBSERVATII: (provenita din conversia CF 10146)		
8704 / 20/02/2007		
Act Notarial nr. 606/2007, din 01/01/2000 emis de BNP ANASTASE (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/11, cota initiala 1/11	A1
	1) MIMLER ANA MARIA	
	2) MIMLER ALBIN	
OBSERVATII: (provenita din conversia CF 10146)		

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
27922 / 15/05/2007		
Act Notarial nr. 1749/2007, din 01/01/2000 emis de BNP ANASTASE (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE cota aferenta lotului 11, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/11, cota initiala 1/11 1) MURARIU DANIELA 2) MURARIU CRISTIAN <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 10146)</i>	A1
93122 / 08/09/2016		
Act Notarial nr. 62, din 05/09/2016 emis de Banita Luana (; certificat de mostenitor ; act notarial nr 12 din 05.10.2016, emis de Banita Luana);		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/22, cota initiala 1/22 1) TUDOR DRAGUTA	A1
50271 / 31/03/2022		
Act Notarial nr. 571, din 31/03/2022 emis de Piele Cristina Florentina;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE(donatie), dobandit prin Conventie, cota actuala 2/11, cota initiala 2/11 1) COMUNA AGIGEA, CIF:4701088	A1

C. Partea III. SARCINI .

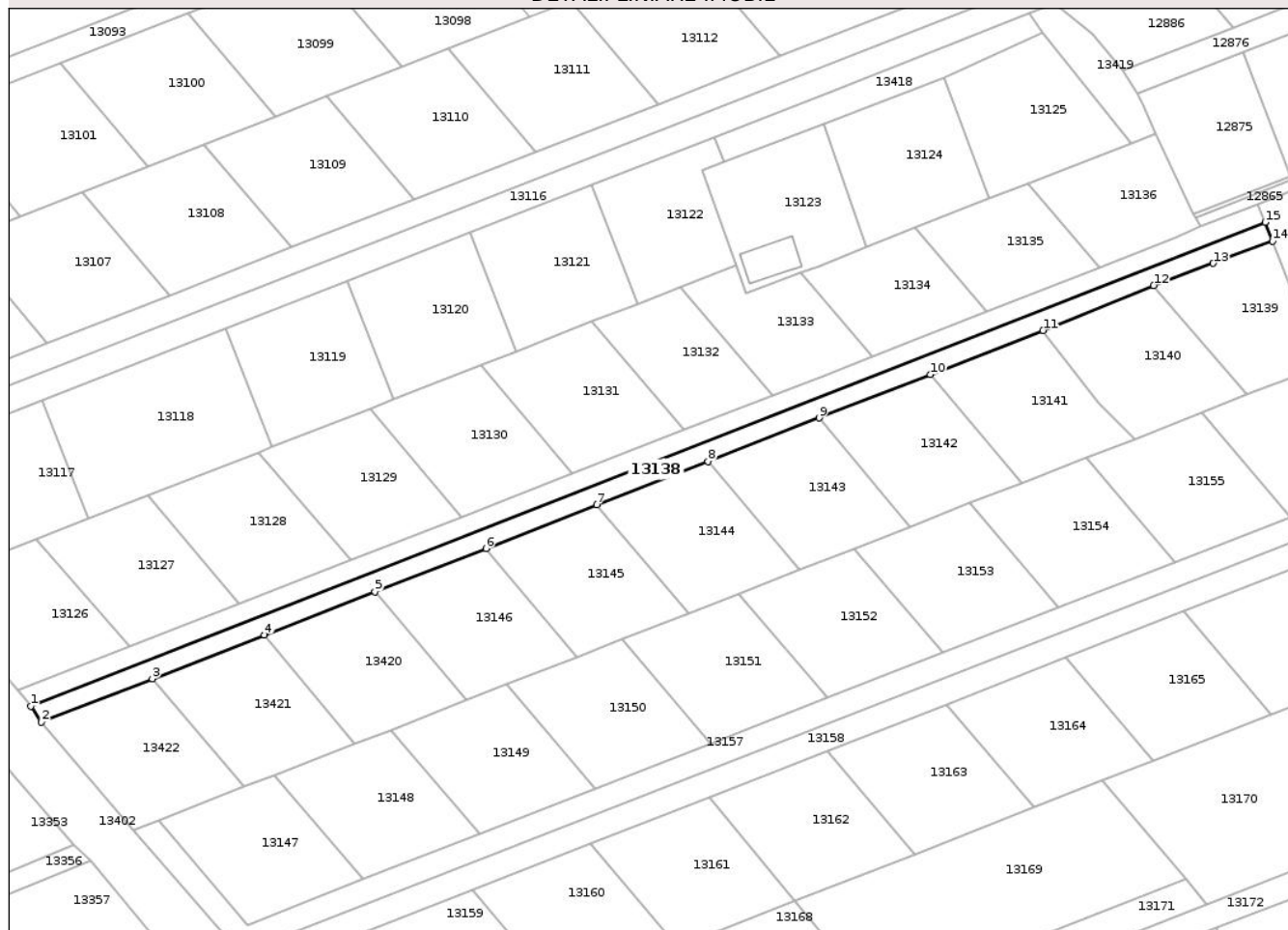
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
113001	631	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intravilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	631	79	399/27/12	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.848,582 293.804,55	2	789.850,23 293.802,017	3.022
2	789.850,23 293.802,017	3	789.867,739 293.808,848	18.794
3	789.867,739 293.808,848	4	789.885,427 293.815,749	18.987
4	789.885,427 293.815,749	5	789.902,857 293.822,556	18.712
5	789.902,857 293.822,556	6	789.920,371 293.829,396	18.802

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	789.920,371 293.829,396	7	789.937,894 293.836,241	18.812
7	789.937,894 293.836,241	8	789.955,411 293.843,084	18.806
8	789.955,411 293.843,084	9	789.972,929 293.849,927	18.807
9	789.972,929 293.849,927	10	789.990,463 293.856,777	18.825
10	789.990,463 293.856,777	11	790.008,266 293.863,731	19.113
11	790.008,266 293.863,731	12	790.025,731 293.870,803	18.842
12	790.025,731 293.870,803	13	790.035,111 293.874,305	10.012
13	790.035,111 293.874,305	14	790.044,492 293.877,806	10.013
14	790.044,492 293.877,806	15	790.043,323 293.880,757	3.174
15	790.043,323 293.880,757	1	789.848,582 293.804,55	209.121

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13139**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:10145
Nr. cadastral vechi:149/11

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Pelinului, Jud. Constanta, Sola 79, Parcela A 399/27/11

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	115637	Din acte: 398 Masurata: 363	Sector cadastral:35 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
27926 / 15/05/2007		
Contract De Vanzare Cumparare nr. 1749, din 14/05/2007 emis de BNP ANASTASE EUGEN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MURARIU DANIELA 2) MURARIU CRISTIAN	A1
73955 / 18/05/2022		
Act Administrativ nr. 16, din 06/02/2009 emis de Primaria Agigea (; act administrativ nr 8030 din 12.05.2022, emis de Primaria Agigea);		
B2	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale si schimbarea destinatiei imobilului din teren extravilan arabil in teren intravilan arabil	A1

C. Partea III. SARCINI .

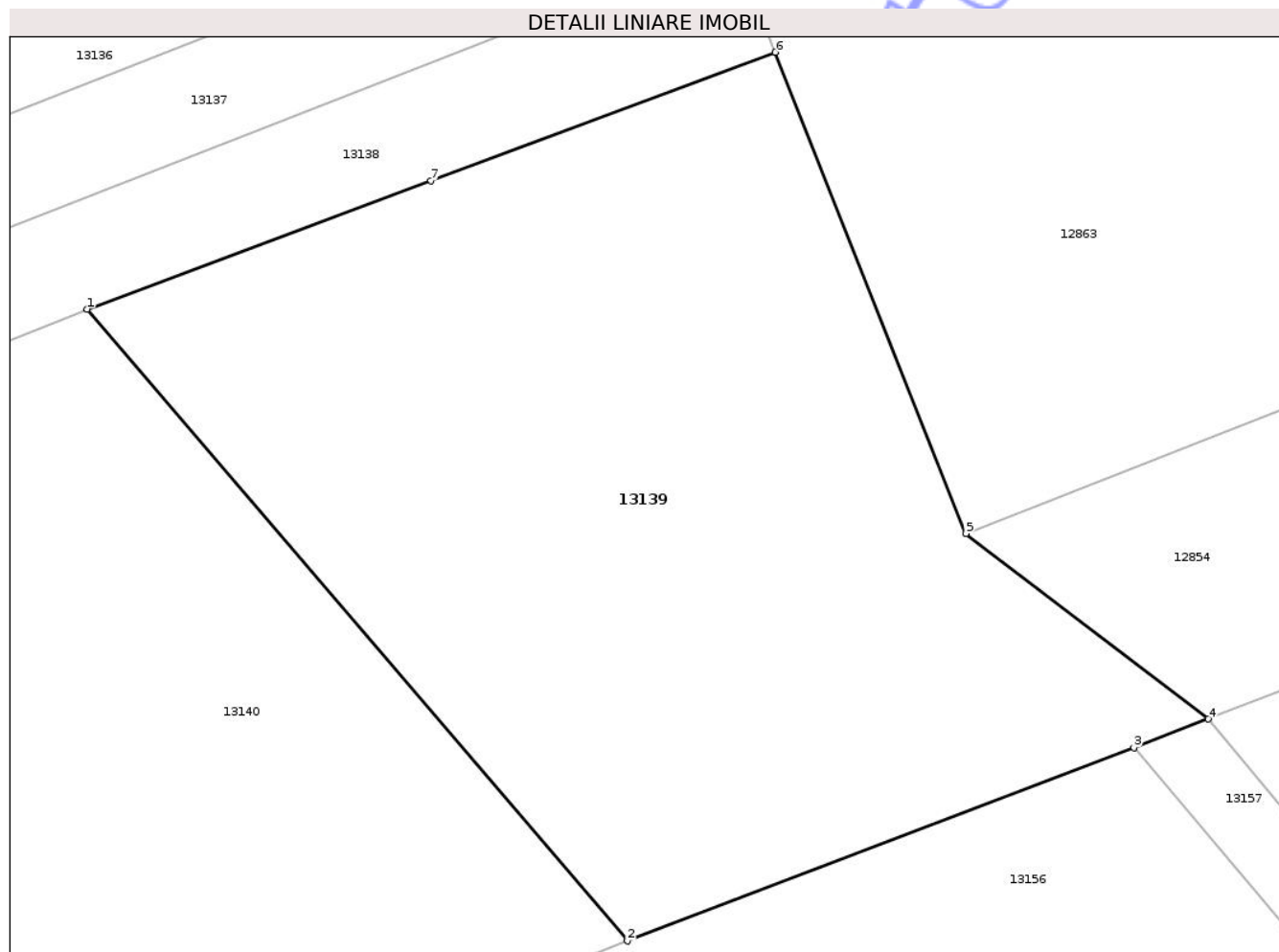
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
115637	Din acte: 398 Masurata: 363	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	363	79	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	790.025,731 293.870,803	2	790.040,459 293.853,571	22.668
2	790.040,459 293.853,571	3	790.054,27 293.858,836	14.781
3	790.054,27 293.858,836	4	790.056,297 293.859,621	2.174
4	790.056,297 293.859,621	5	790.049,691 293.864,681	8.321
5	790.049,691 293.864,681	6	790.044,492 293.877,806	14.117

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	790.044,492 293.877,806	7	790.035,111 293.874,305	10.013
7	790.035,111 293.874,305	1	790.025,731 293.870,803	10.012

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13140**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:10144
Nr. cadastral vechi:149/10

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	113495	Din acte: 398 Masurata: 412	Sector cadastral:35 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
15371 / 15/02/2017		
Act Administrativ nr. HOTARARE NR.16, din 06/02/2009 emis de CONSILIUL LOCAL AGIGEA (; act notarial nr CONTRACT DE VANZARE - CUMPARARE NR. 771 din 02.03.2007, emis de BNP ANASTASE EUGEN GEORGE;act administrativ nr ADEVERINTA NR. 23145/1 din 08.11.2016, emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA;act administrativ nr EXTRAS DE CARTE FUNCARA PENTRU INFORMARE NR. 8293 din 01.02.2017, emis de BCPI CONSTANTA);		
B2	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale cu privire la schimbarea destinatiei terenului din extravilan in intravilan.	A1
51106 / 01/04/2022		
Act Notarial nr. 917, din 31/03/2022 emis de Oprescu Adela;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PLOSCARU CARMEN-OFELIA	A1

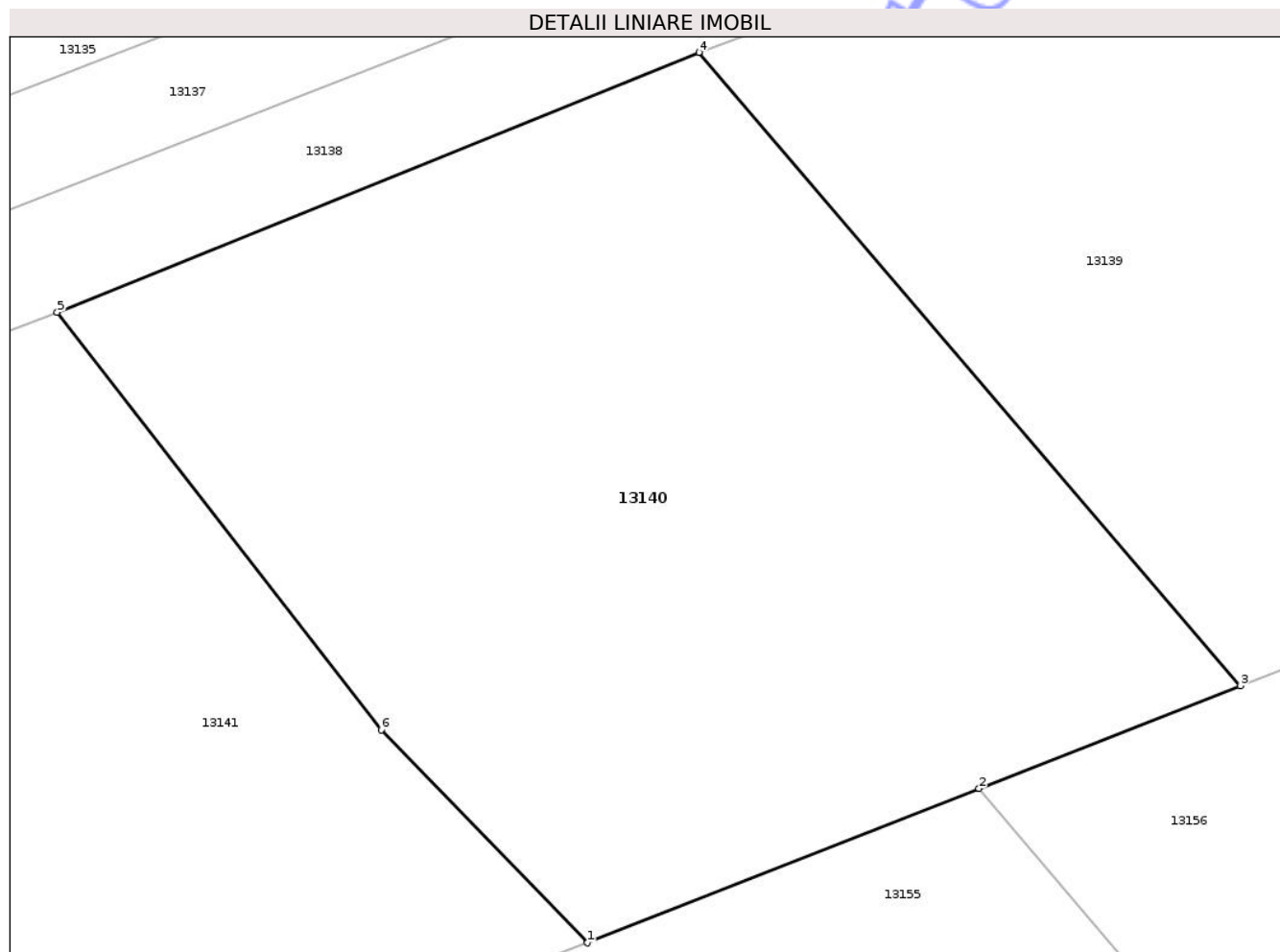
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
113495	Din acte: 398 Masurata: 412	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	412	79	399/27/10	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	790.022,7 293.846,573	2	790.033,353 293.850,771	11.45
2	790.033,353 293.850,771	3	790.040,459 293.853,571	7.638
3	790.040,459 293.853,571	4	790.025,731 293.870,803	22.668
4	790.025,731 293.870,803	5	790.008,266 293.863,731	18.842
5	790.008,266 293.863,731	6	790.017,081 293.852,365	14.384

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	790.017,081 293.852,365	1	790.022,7 293.846,573	8.07

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13141**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:10143
Nr. cadastral vechi:149/9

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	113496	398	Sector cadastral:35 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
15373 / 15/02/2017		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE NR. 771, din 02/03/2007 emis de BNP ANASTASE EUGEN GEORGE (; act administrativ nr ADEVERINTA NR. 23145 din 08.11.2016, emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA;act administrativ nr EXTRAS DE CARTE FUNCARA PENTRU INFORMARE NR. 8295 din 01.02.2017, emis de BCPI CONSTANTA;act administrativ nr HOTARARE NR. 16 din 06.02.2009, emis de CONSILIUL LOCAL AGIGEA);		
B2	se noteaza actualizarea documentatiei cadastrala, conversia numarului cadastral din 149/9 in 113496 si se modifica destinatia imobilului din teren extravilan in teren intravilan	A1
132788 / 07/09/2022		
Act Notarial nr. 2462, din 06/09/2022 emis de Opreescu Adela;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) TOPALĂ COSTEL-BOGDAN	A1

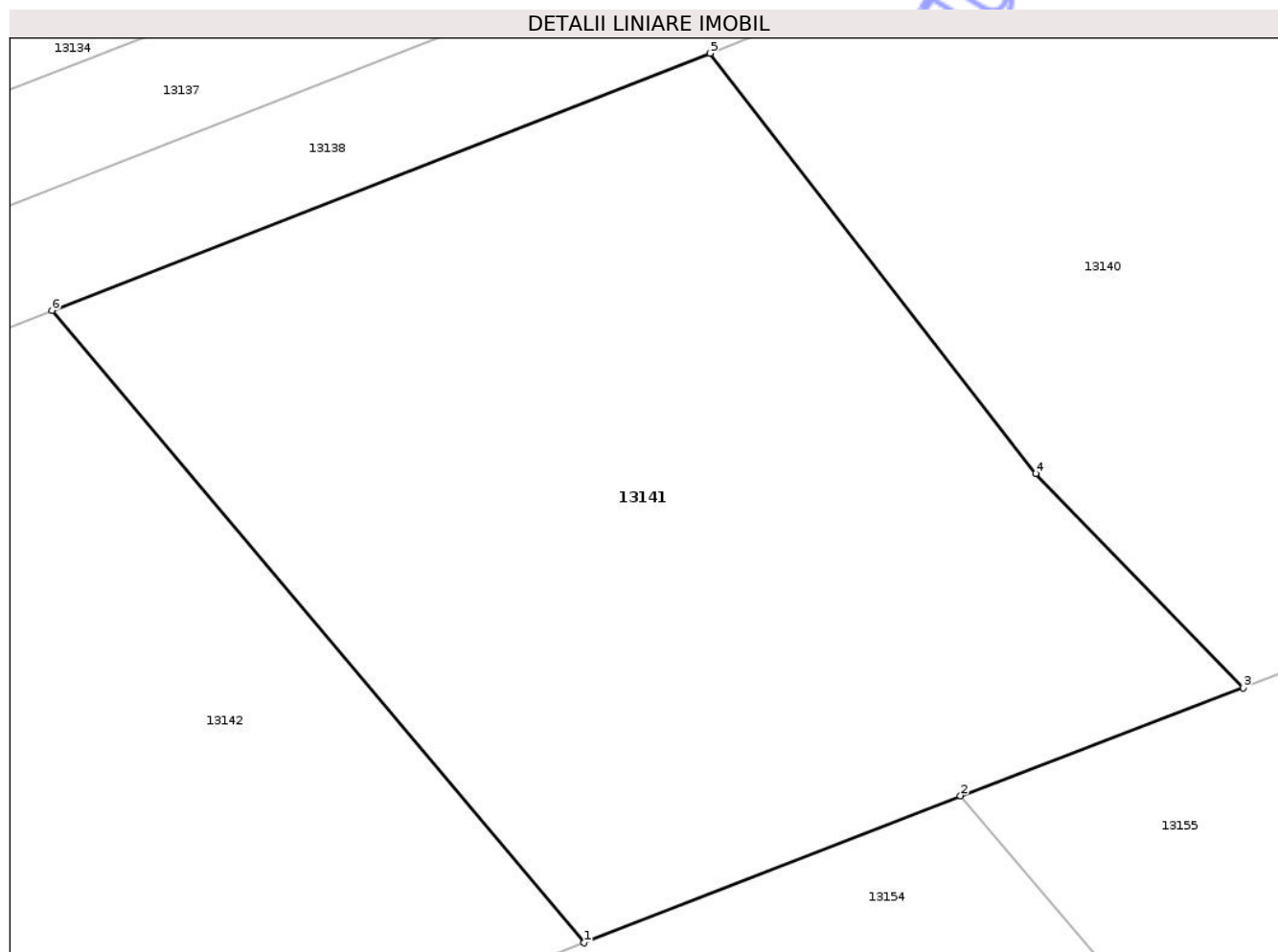
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
113496	398	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	398	79	399/27/9	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	790.004,867 293.839,684	2	790.015,044 293.843,66	10.926
2	790.015,044 293.843,66	3	790.022,7 293.846,573	8.191
3	790.022,7 293.846,573	4	790.017,081 293.852,365	8.07
4	790.017,081 293.852,365	5	790.008,266 293.863,731	14.384
5	790.008,266 293.863,731	6	789.990,463 293.856,777	19.113

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	789.990,463 293.856,777	1	790.004,867 293.839,684	22.353

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13143**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:10141
Nr. cadastral vechi:149/7

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Jud. Constanta, parcela A 399/27/1 tarla 79

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	117525	398	Sector cadastral:35 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
7841 / 15/02/2007		
Contract De Vânzare-Cumpărare nr. 594, din 14/02/2007 emis de BNP ANASTASE;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SAVA AURELIAN 2) SAVA ILEANA	A1

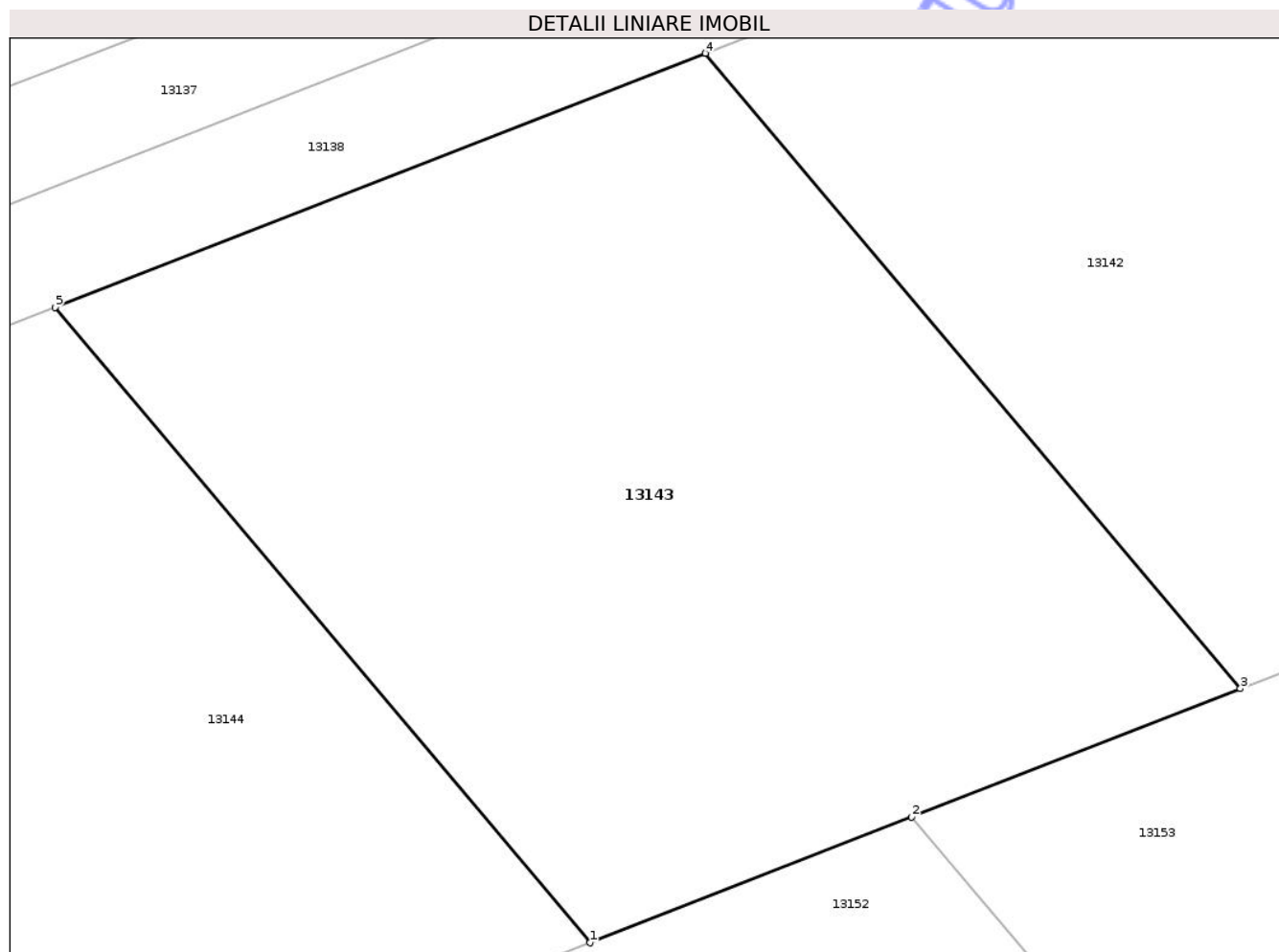
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
117525	398	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intravilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	398	79	399/27/7	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.969,815 293.825,991	2	789.978,481 293.829,376	9.304
2	789.978,481 293.829,376	3	789.987,332 293.832,834	9.503
3	789.987,332 293.832,834	4	789.972,929 293.849,927	22.352
4	789.972,929 293.849,927	5	789.955,411 293.843,084	18.807
5	789.955,411 293.843,084	1	789.969,815 293.825,991	22.353

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13144**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:10140
Nr. cadastral vechi:149/6

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Jud. Constanta, parcela A 399/27/1 tarla 79

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	117524	398	Sector cadastral:35 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
8695 / 20/02/2007		
Contract De Vânzare-Cumpărare nr. 606, din 19/02/2007 emis de BNP ANASTASE;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MIMLER ANA MARIA, casatorita;	A1

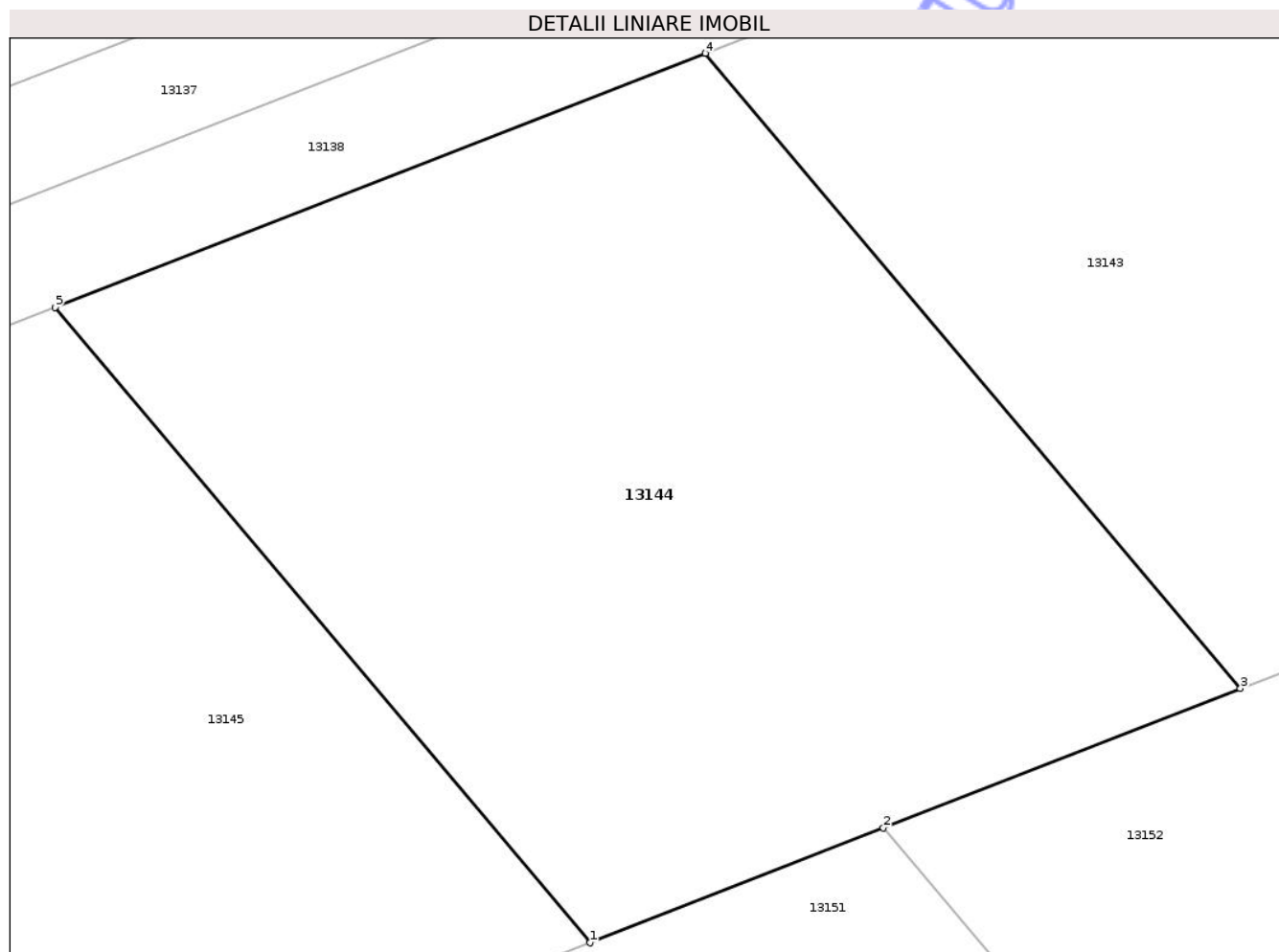
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
117524	398	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	398	79	399/27/6	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.952,298 293.819,147	2	789.960,199 293.822,234	8.483
2	789.960,199 293.822,234	3	789.969,815 293.825,991	10.324
3	789.969,815 293.825,991	4	789.955,411 293.843,084	22.353
4	789.955,411 293.843,084	5	789.937,894 293.836,241	18.806
5	789.937,894 293.836,241	1	789.952,298 293.819,147	22.354

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13145**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:10139
Nr. cadastral vechi:149/5

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Jud. Constanta, Extravilan Agigea, Sola 79, Parcela A399/27/5

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	116629	398	Sector cadastral:35 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
66516 / 27/09/2007		
Contract De Vânzare-Cumpărare nr. 4273, din 26/09/2007 emis de BNP ANASTASE;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NĂSTASE FĂNUȚA	A1
13426 / 23/01/2024		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. doc cad, din 19/01/2024 emis de Stanescu Irina-Maria;		
B2	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale si conversia numarului cadastral din 149/5 in 116629.	A1
Act Administrativ nr. 1204, din 12/09/2012 emis de PRIMARIA CONSTANTA;		
B3	Se noteaza schimbarea numelui proprietarului tabular de sub B+1 din ROIBU FANUTA in NĂSTASE FANUTA	A1

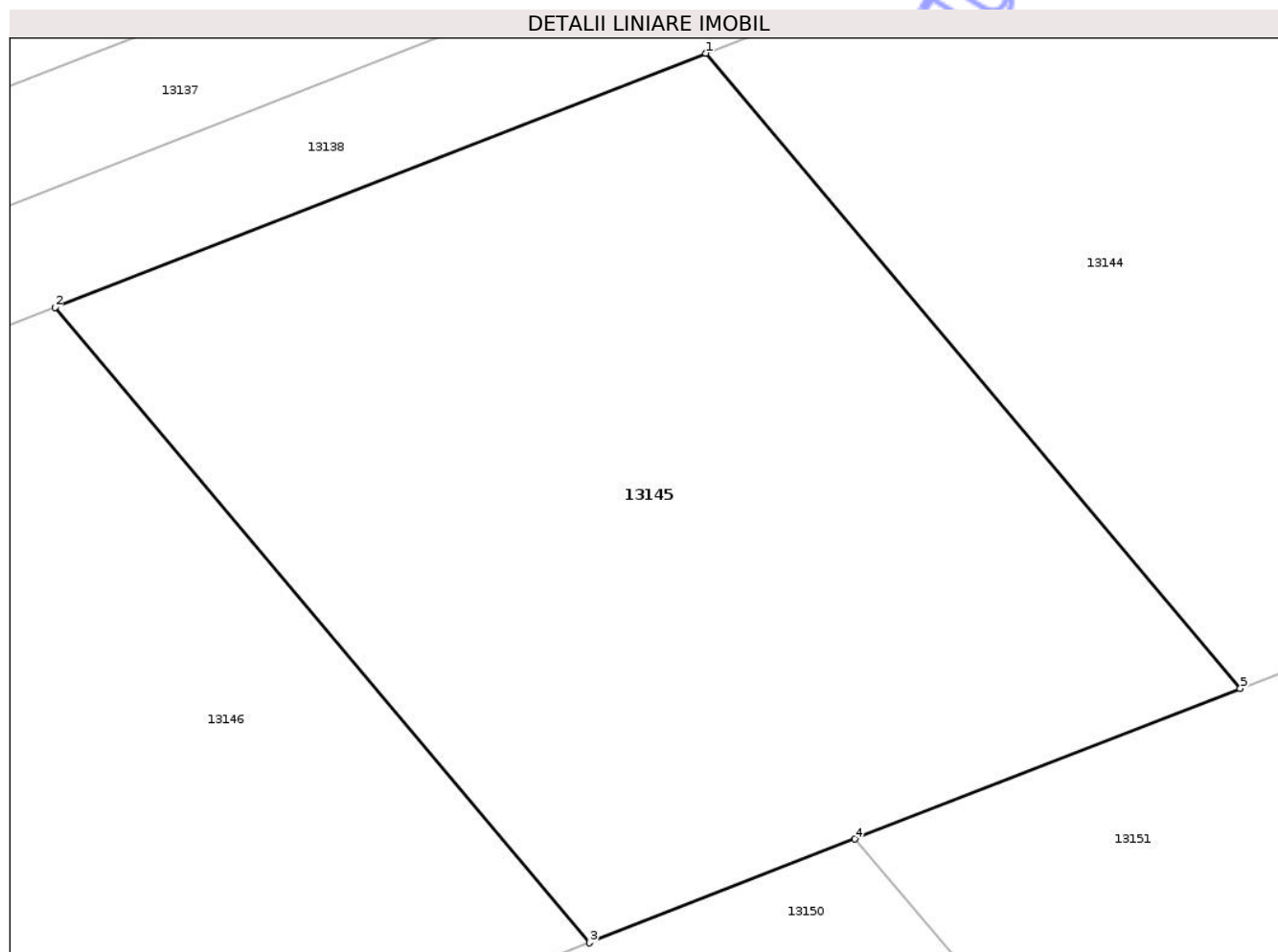
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
116629	398	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	398	79	399/27/5	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.937,894 293.836,241	2	789.920,371 293.829,396	18.812
2	789.920,371 293.829,396	3	789.934,775 293.812,302	22.354
3	789.934,775 293.812,302	4	789.941,917 293.815,092	7.668
4	789.941,917 293.815,092	5	789.952,298 293.819,147	11.145
5	789.952,298 293.819,147	1	789.937,894 293.836,241	22.354

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13142**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:10142
Nr. cadastral vechi:149/8

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Jud. Constanta, parcela A 399/27/1 tarla 79

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	117526	398	Sector cadastral:35 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
7847 / 15/02/2007		
Contract De Vânzare-Cumpărare nr. 7847, din 15/02/2007 emis de BNP ANASTASE;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SAVA AURELIAN 2) SAVA ILEANA	A1

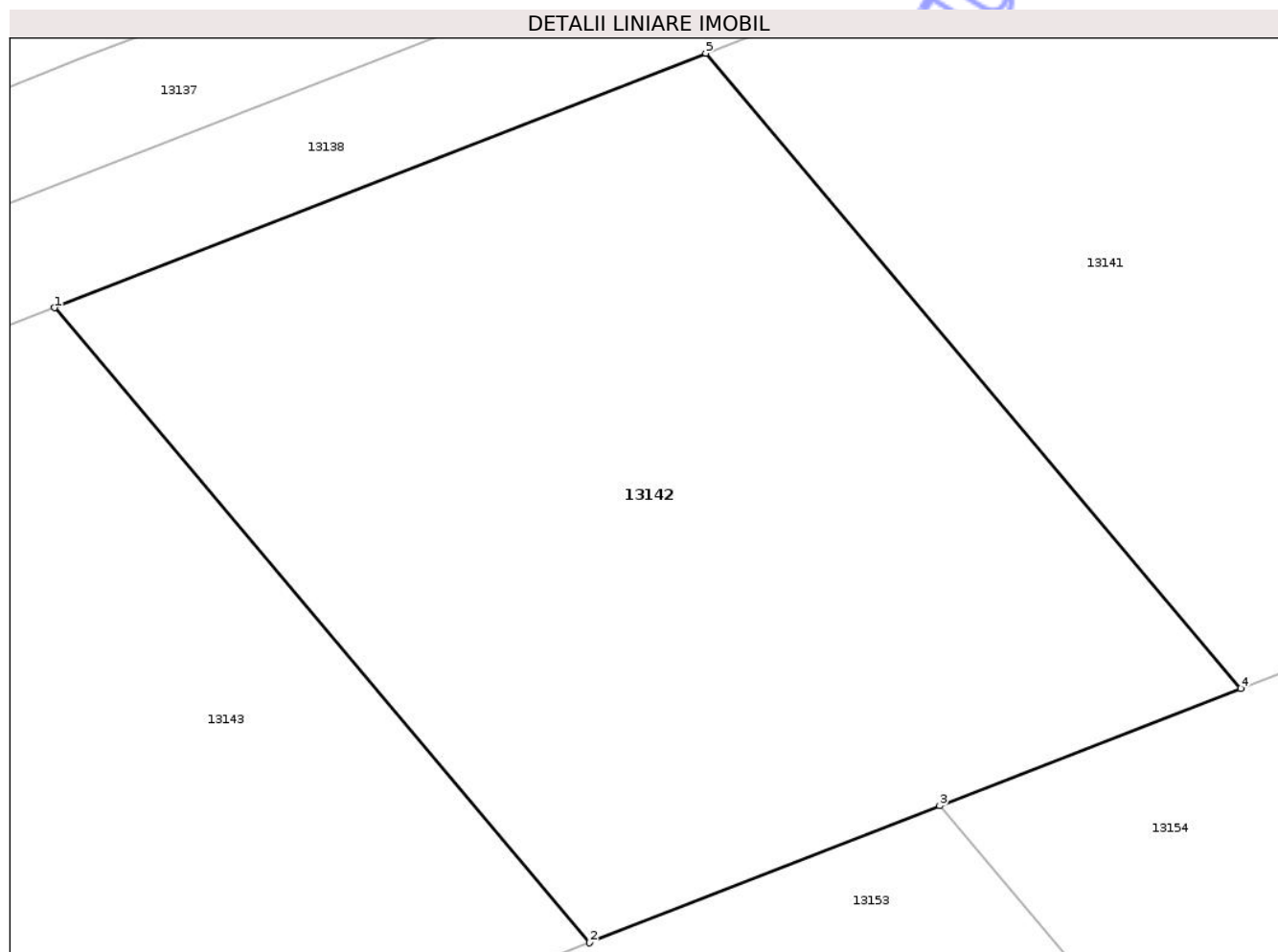
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
117526	398	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intravilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	398	79	399/27/8	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.972,929 293.849,927	2	789.987,332 293.832,834	22.352
2	789.987,332 293.832,834	3	789.996,762 293.836,518	10.124
3	789.996,762 293.836,518	4	790.004,867 293.839,684	8.701
4	790.004,867 293.839,684	5	789.990,463 293.856,777	22.353
5	789.990,463 293.856,777	1	789.972,929 293.849,927	18.825

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13146**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:10138
Nr. cadastral vechi:149/4

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Jud. Constanta, parcela A 399/27/1 tarla 79

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	117523	398	Sector cadastral:35 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
52966 / 20/09/2006		
Contract De Vânzare-Cumpărare nr. 4175, din 19/09/2006 emis de BNP ANASTASE (; contract de lotizare nr 4174 din 19.09.2006, emis de BNP ANASTASE);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) URSU ELENA	A1

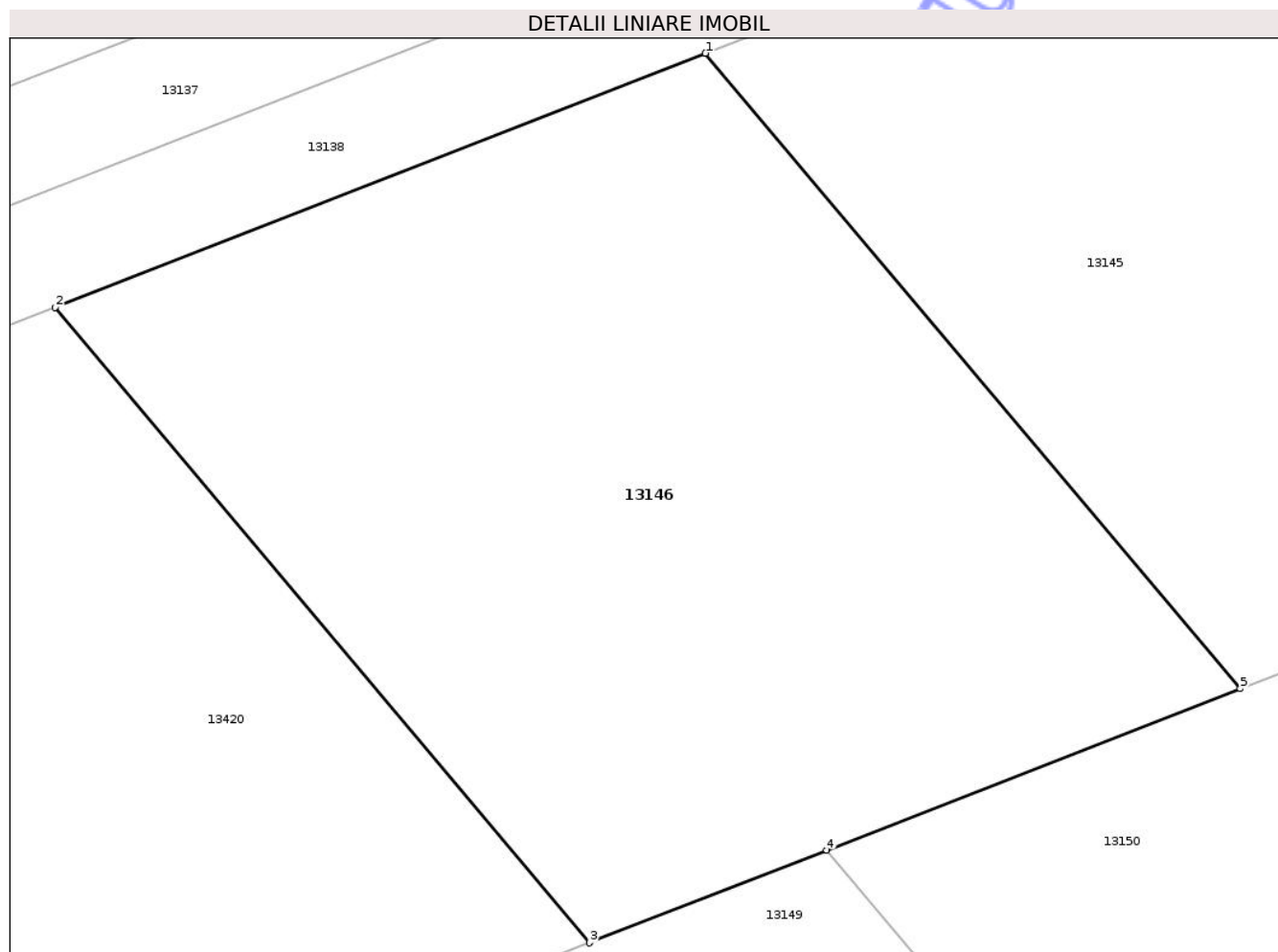
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
117523	398	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	398	79	399/27/4	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.920,371 293.829,396	2	789.902,857 293.822,556	18.802
2	789.902,857 293.822,556	3	789.917,254 293.805,458	22.352
3	789.917,254 293.805,458	4	789.923,635 293.807,95	6.85
4	789.923,635 293.807,95	5	789.934,775 293.812,302	11.96
5	789.934,775 293.812,302	1	789.920,371 293.829,396	22.354

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13147**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Jud. Constanta, Parcela A399/26, lot 10

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	116461	400	Sector cadastral:35 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
148488 / 31/08/2023		
Act Notarial nr. 1710, din 28/08/2023 emis de Piele Cristina Florentina;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 116461 a imobilului cu numarul cadastral 116461 / UAT Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 115928 inscris in cartea funciara 115928;	A1
9504 / 20/01/2025		
Act Notarial nr. 52, din 16/01/2025 emis de Piele Cristina Florentina;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) SÂRBU ANDREI	
	2) SÂRBU CARLA-NICOLETA	

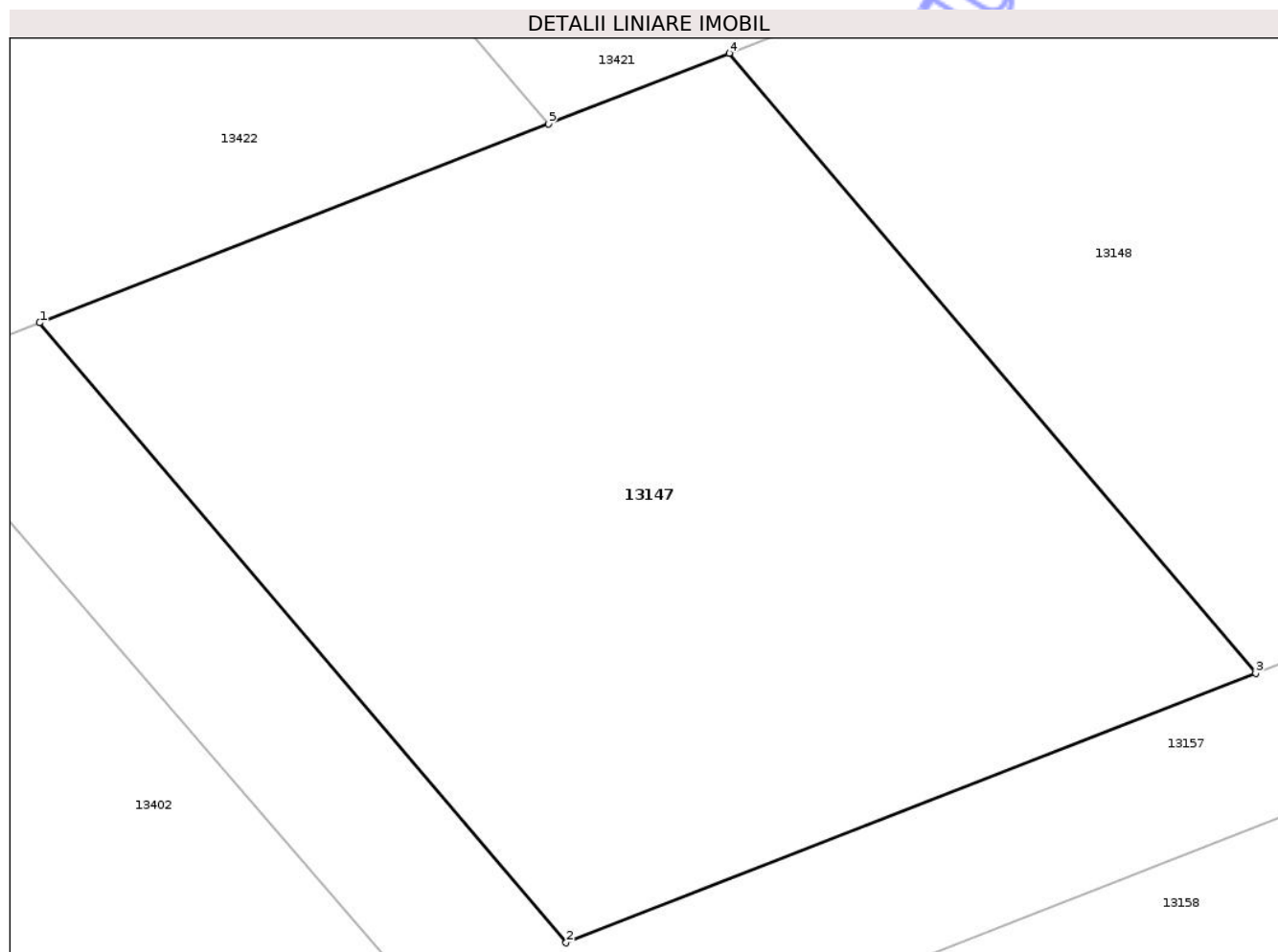
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
116461	400	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	400	79	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.868,788 293.786,524	2	789.882,748 293.770,098	21.557
2	789.882,748 293.770,098	3	789.901,031 293.777,24	19.628
3	789.901,031 293.777,24	4	789.887,07 293.793,666	21.557
4	789.887,07 293.793,666	5	789.882,284 293.791,796	5.138
5	789.882,284 293.791,796	1	789.868,788 293.786,524	14.489

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13148**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Jud. Constanta, Parcela A399/26, lot 9

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	116460	400	Sector cadastral:35 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
148488 / 31/08/2023		
Act Notarial nr. 1710, din 28/08/2023 emis de Piele Cristina Florentina;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 116460 a imobilului cu numarul cadastral 116460 / UAT Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 115928 inscris in cartea funciara 115928;	A1
9503 / 20/01/2025		
Act Notarial nr. 52, din 16/01/2025 emis de Piele Cristina Florentina;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) SÂRBU ANDREI	
	2) SÂRBU CARLA-NICOLETA	

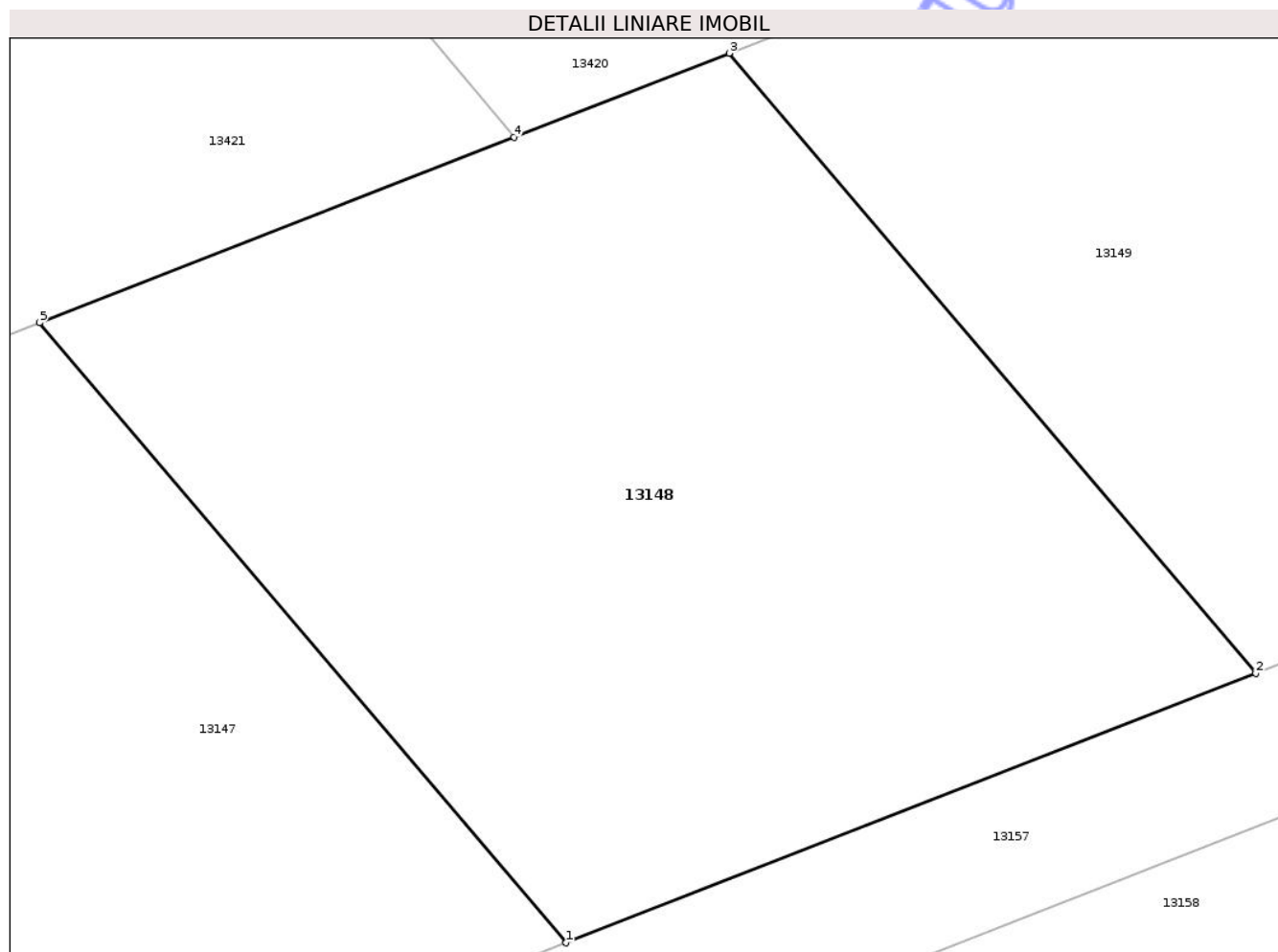
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
116460	400	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	400	79	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.901,031 293.777,24	2	789.919,313 293.784,382	19.628
2	789.919,313 293.784,382	3	789.905,352 293.800,808	21.557
3	789.905,352 293.800,808	4	789.899,648 293.798,58	6.124
4	789.899,648 293.798,58	5	789.887,07 293.793,666	13.504
5	789.887,07 293.793,666	1	789.901,031 293.777,24	21.557

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13149**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Jud. Constanta, Parcela A399/26, lot 8

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	116459	400	Sector cadastral:35 Teren neimprejmuit; Imobilul este neimprejmuit

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
148488 / 31/08/2023			
Act Notarial nr. 1710, din 28/08/2023 emis de Piele Cristina Florentina;			
B1	Se infiinteaza cartea funciara 116459 a imobilului cu numarul cadastral 116459 / UAT Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 115928 inscris in cartea funciara 115928;		A1
143388 / 07/06/2024			
Act Notarial nr. 1003, din 04/06/2024 emis de Piele Cristina Florentina;			
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE,bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1		A1
	1) VÎLCEANU NARCIS-SORIN		
	2) VÎLCEANU ALINA		

C. Partea III. SARCINI .

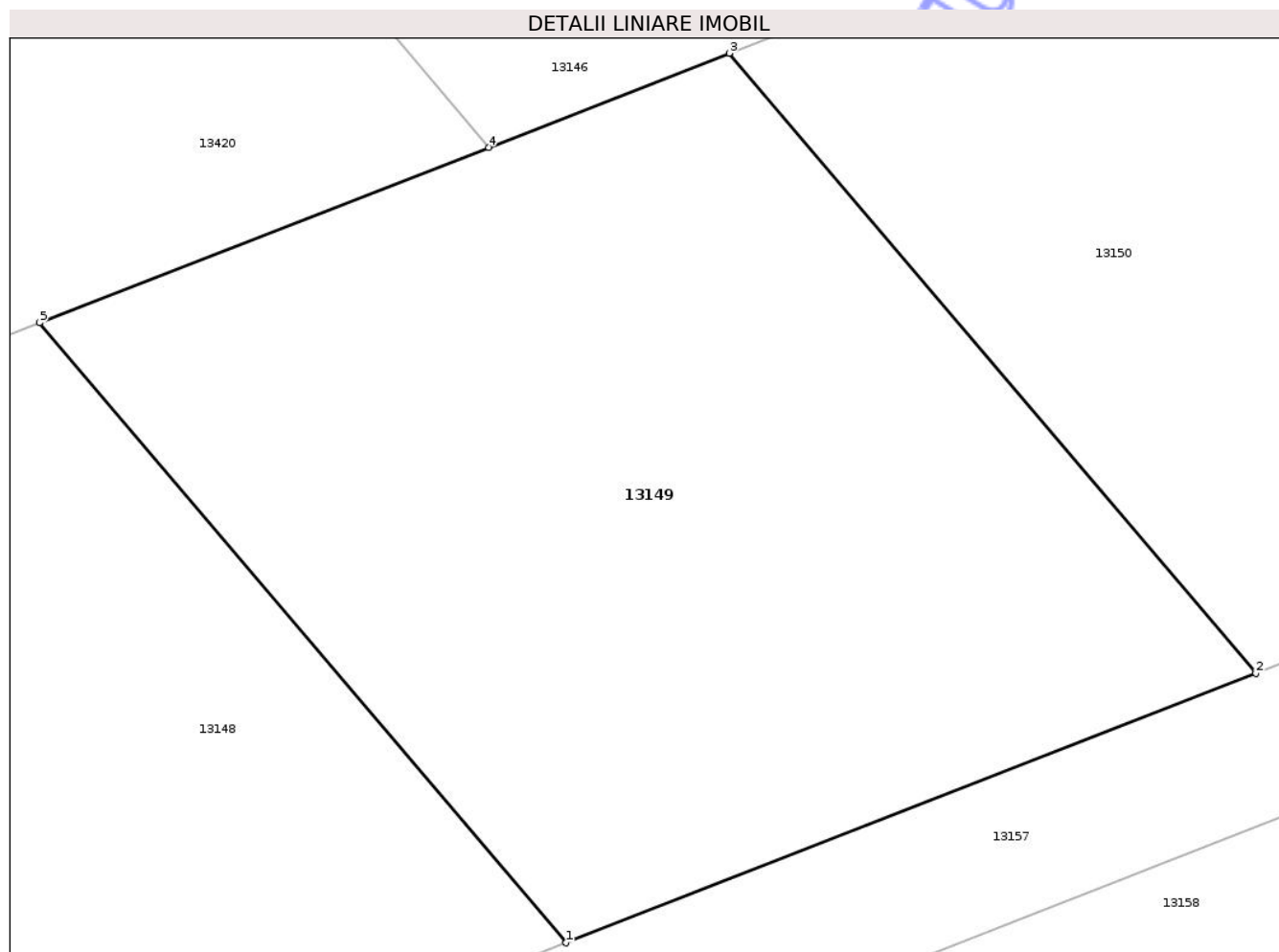
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
116459	400	Imobilul este neimprejmuit

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	400	-	-	-	IMOBILUL ESTE NEIMPREJMUIT.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	789.919,313 293.784,382	2	789.937,595 293.791,525	19.628
2	789.937,595 293.791,525	3	789.923,635 293.807,95	21.556
3	789.923,635 293.807,95	4	789.917,254 293.805,458	6.85
4	789.917,254 293.805,458	5	789.905,352 293.800,808	12.778
5	789.905,352 293.800,808	1	789.919,313 293.784,382	21.557

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13152**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Jud. Constanta, Parcela A399/26, lot 5

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	116456	400	Sector cadastral:35 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
148488 / 31/08/2023		
Act Notarial nr. 1710, din 28/08/2023 emis de Piele Cristina Florentina;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 116456 a imobilului cu numarul cadastral 116456 / UAT Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 115928 inscris in cartea funciara 115928;	A1
Act Notarial nr. 85, din 16/05/2001 emis de BNP VERONICA PETRESCU (; inscris sub semnatura privata nr 18485/234 din 26.05.1993, emis de COMISIA JUDETEANA PT STABILIREA DREPTULUI DE PROPRIETATE ASUPRA TERENURILOR CONSTANTA;act administrativ nr 699 din 04.05.2022, emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA;act administrativ nr 16 din 06.02.2009, emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA;act administrativ nr 7452 din 04.05.2022, emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4 1) TURLACU PARASCHEVA OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 115928/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 76013 din 23/05/2022;	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/4, cota initiala 3/4 1) TURLACU ION OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 115928/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 76013 din 23/05/2022;	A1

C. Partea III. SARCINI .

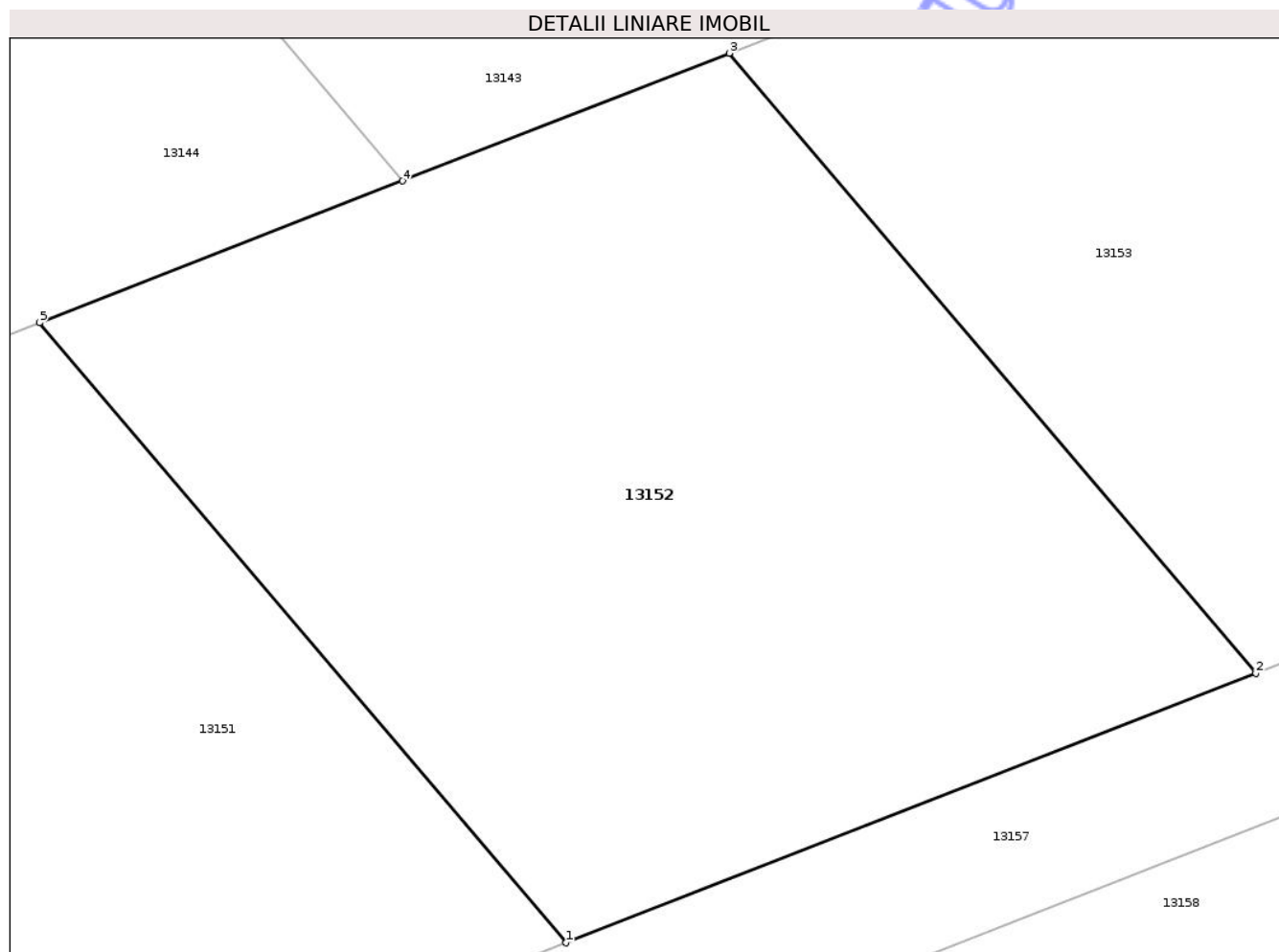
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
116456	400	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	400	79	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	789.974,159 293.805,809	2	789.992,441 293.812,95	19.627
2	789.992,441 293.812,95	3	789.978,481 293.829,376	21.557
3	789.978,481 293.829,376	4	789.969,815 293.825,991	9.304
4	789.969,815 293.825,991	5	789.960,199 293.822,234	10.324
5	789.960,199 293.822,234	1	789.974,159 293.805,809	21.556

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13150**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Jud. Constanta, Parcela A399/26, lot 7

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	116458	400	Sector cadastral:35 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
148488 / 31/08/2023		
Act Notarial nr. 1710, din 28/08/2023 emis de Piele Cristina Florentina;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 116458 a imobilului cu numarul cadastral 116458 / UAT Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 115928 inscris in cartea funciara 115928;	A1
Act Notarial nr. 85, din 16/05/2001 emis de BNP VERONICA PETRESCU (; inscris sub semnatura privata nr 18485/234 din 26.05.1993, emis de COMISIA JUDETEANA PT STABILIREA DREPTULUI DE PROPRIETATE ASUPRA TERENURILOR CONSTANTA;act administrativ nr 699 din 04.05.2022, emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA;act administrativ nr 16 din 06.02.2009, emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA;act administrativ nr 7452 din 04.05.2022, emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4 1) TURLACU PARASCHEVA OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 115928/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 76013 din 23/05/2022;	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/4, cota initiala 3/4 1) TURLACU ION OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 115928/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 76013 din 23/05/2022;	A1

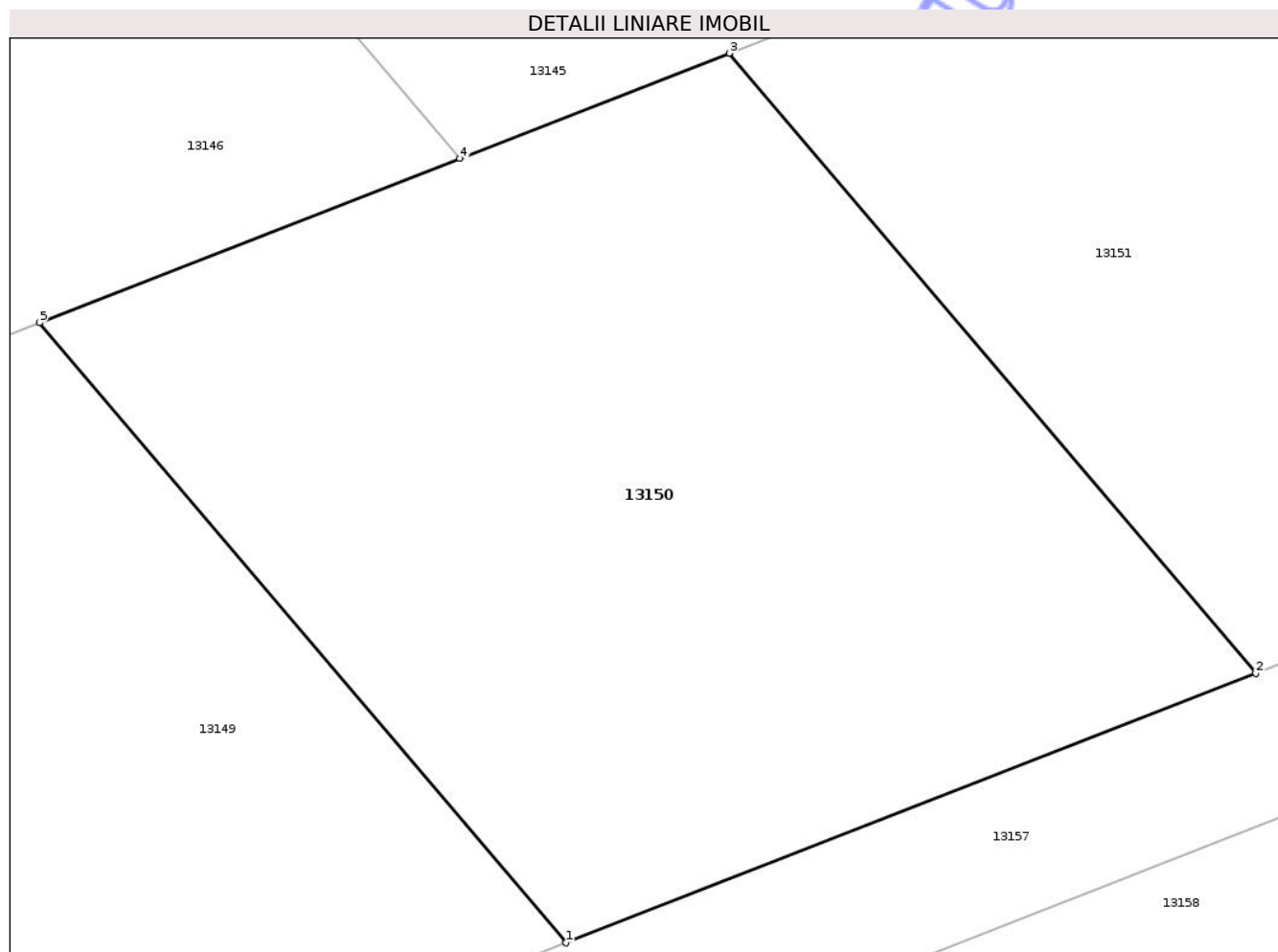
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
116458	400	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	400	79	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.937,595 293.791,525	2	789.955,877 293.798,667	19.628
2	789.955,877 293.798,667	3	789.941,917 293.815,092	21.556
3	789.941,917 293.815,092	4	789.934,775 293.812,302	7.668
4	789.934,775 293.812,302	5	789.923,635 293.807,95	11.96
5	789.923,635 293.807,95	1	789.937,595 293.791,525	21.556

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13151**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Jud. Constanta, Parcela A399/26, lot 6

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	116457	400	Sector cadastral:35 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
148488 / 31/08/2023		
Act Notarial nr. 1710, din 28/08/2023 emis de Piele Cristina Florentina;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 116457 a imobilului cu numarul cadastral 116457 / UAT Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 115928 inscris in cartea funciara 115928;	A1
Act Notarial nr. 85, din 16/05/2001 emis de BNP VERONICA PETRESCU (; inscris sub semnatura privata nr 18485/234 din 26.05.1993, emis de COMISIA JUDETEANA PT STABILIREA DREPTULUI DE PROPRIETATE ASUPRA TERENURILOR CONSTANTA;act administrativ nr 699 din 04.05.2022, emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA;act administrativ nr 16 din 06.02.2009, emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA;act administrativ nr 7452 din 04.05.2022, emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4 1) TURLACU PARASCHEVA OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 115928/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 76013 din 23/05/2022;	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/4, cota initiala 3/4 1) TURLACU ION OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 115928/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 76013 din 23/05/2022;	A1

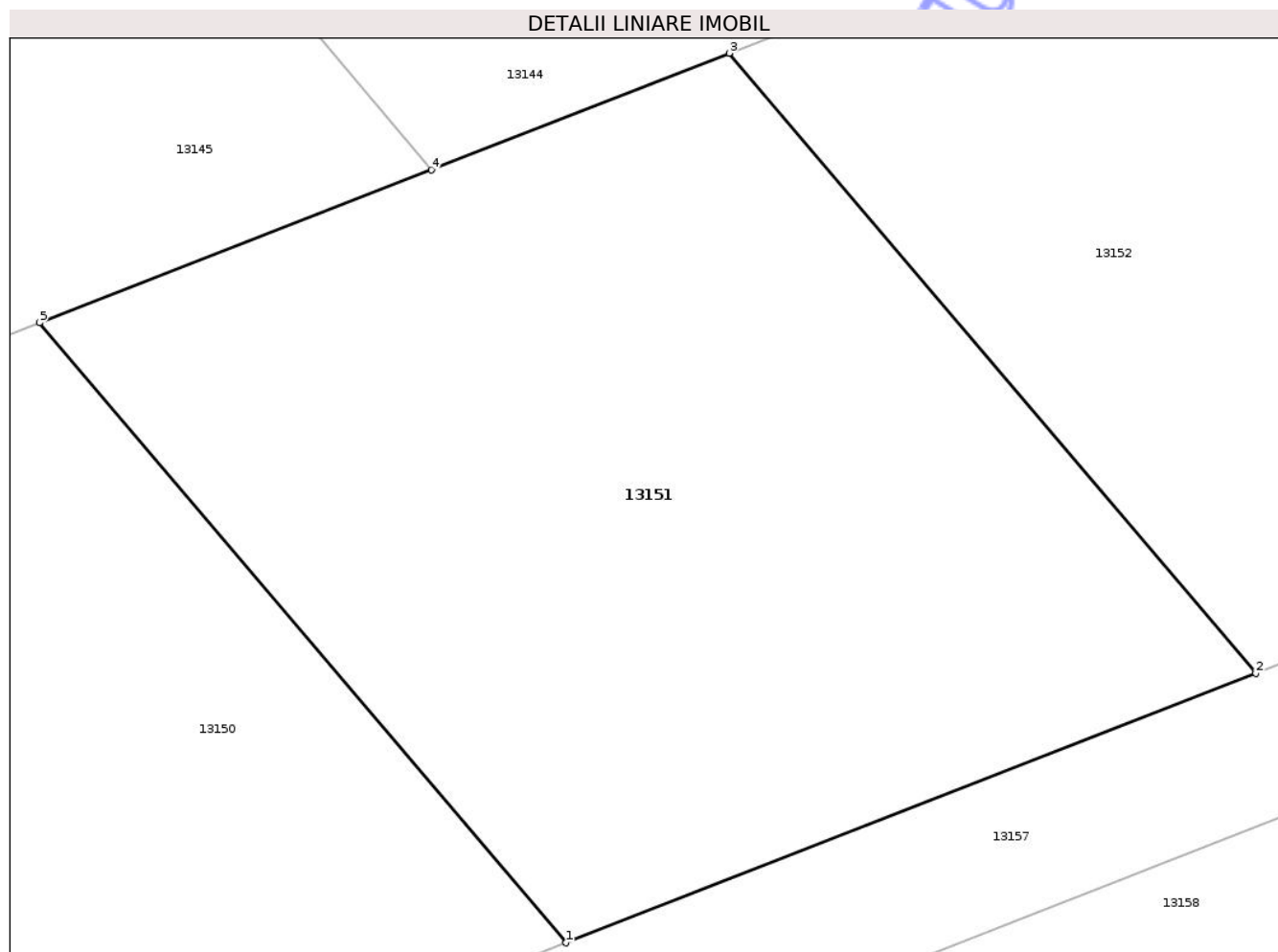
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
116457	400	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	400	79	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.955,877 293.798,667	2	789.974,159 293.805,809	19.628
2	789.974,159 293.805,809	3	789.960,199 293.822,234	21.556
3	789.960,199 293.822,234	4	789.952,298 293.819,147	8.483
4	789.952,298 293.819,147	5	789.941,917 293.815,092	11.145
5	789.941,917 293.815,092	1	789.955,877 293.798,667	21.556

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13153**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Jud. Constanta, Parcela A399/26, lot 4

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	116455	400	Sector cadastral:35 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
148488 / 31/08/2023		
Act Notarial nr. 1710, din 28/08/2023 emis de Piele Cristina Florentina;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 116455 a imobilului cu numarul cadastral 116455 / UAT Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 115928 inscris in cartea funciara 115928;	A1
37320 / 17/02/2025		
Act Notarial nr. 243, din 13/02/2025 emis de Piele Cristina Florentina;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) SÂRBU ANDREI	
	2) SÂRBU CARLA-NICOLETA	

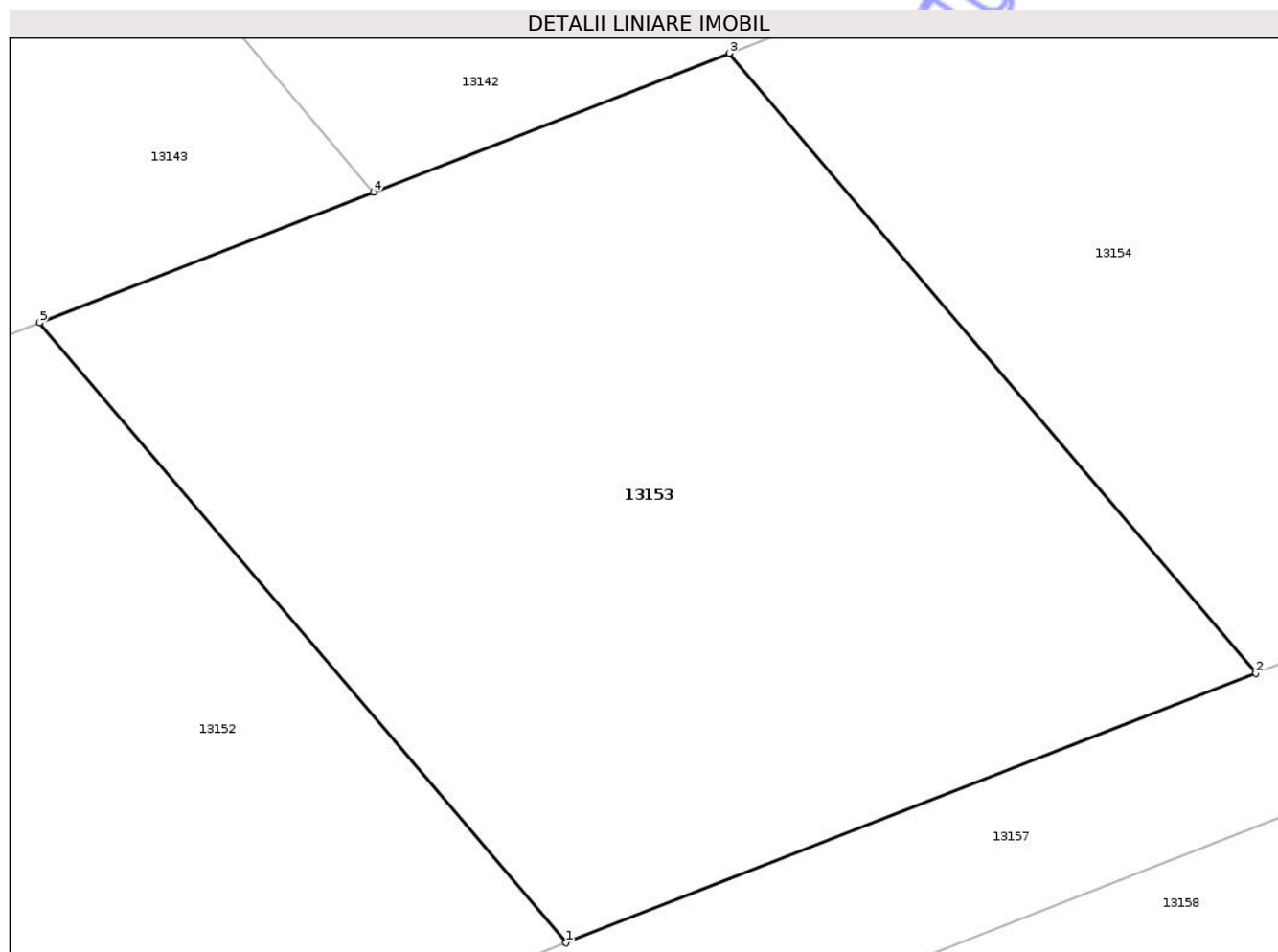
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
116455	400	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	400	79	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.992,441 293.812,95	2	790.010,723 293.820,092	19.628
2	790.010,723 293.820,092	3	789.996,762 293.836,518	21.557
3	789.996,762 293.836,518	4	789.987,332 293.832,834	10.124
4	789.987,332 293.832,834	5	789.978,481 293.829,376	9.503
5	789.978,481 293.829,376	1	789.992,441 293.812,95	21.557

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13154**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Jud. Constanta, Parcela A399/26, lot 3

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	116454	400	Sector cadastral:35 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
148488 / 31/08/2023		
Act Notarial nr. 1710, din 28/08/2023 emis de Piele Cristina Florentina;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 116454 a imobilului cu numarul cadastral 116454 / UAT Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 115928 inscris in cartea funciara 115928;	A1
37340 / 17/02/2025		
Act Notarial nr. 244, din 13/02/2025 emis de Piele Cristina Florentina;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE,cu titlul de cumparare, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SÂRBU CĂTĂLINA-VIOLETA	A1

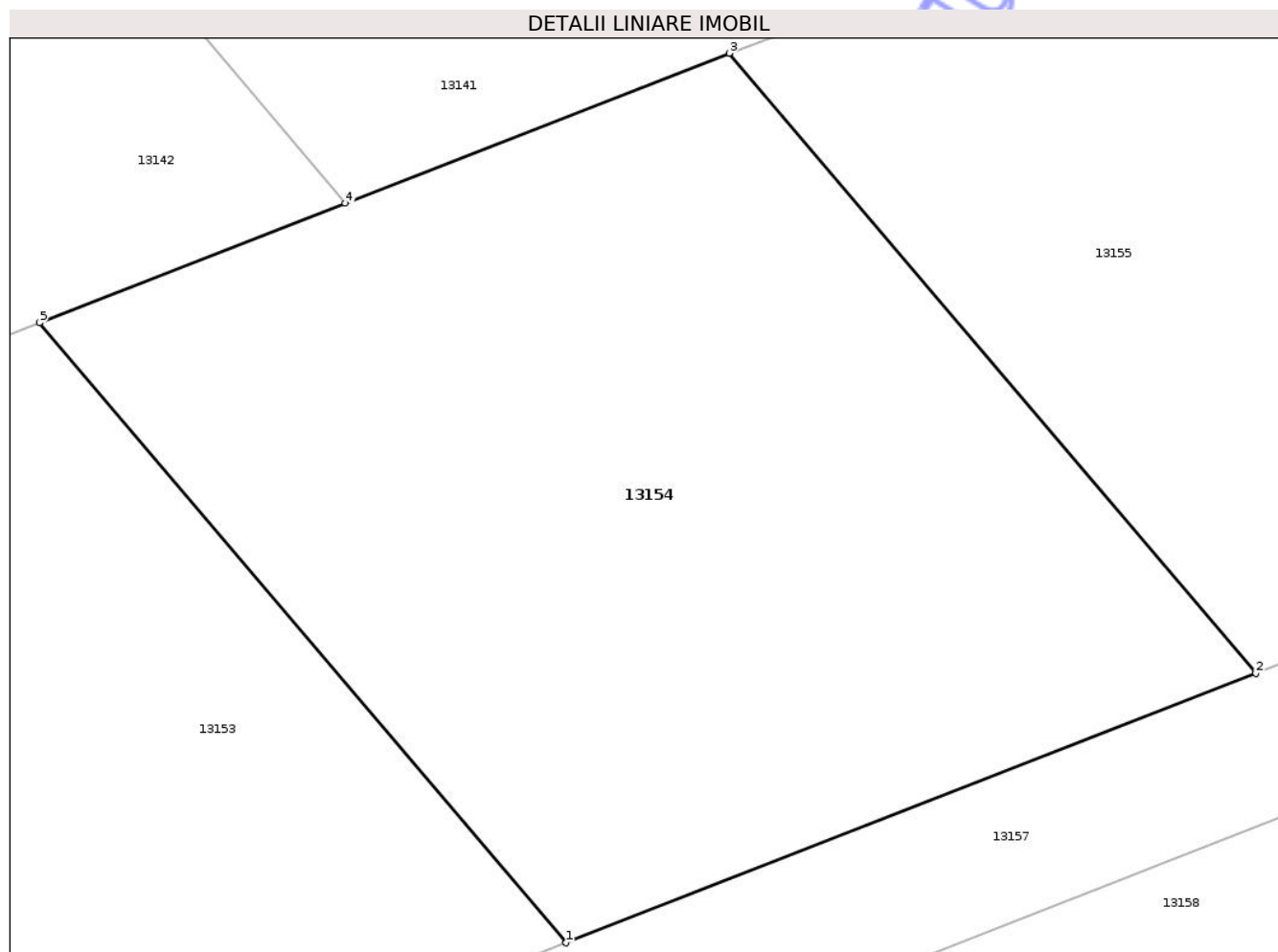
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
116454	400	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	400	79	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	790.010,723 293.820,092	2	790.029,005 293.827,234	19.628
2	790.029,005 293.827,234	3	790.015,044 293.843,66	21.557
3	790.015,044 293.843,66	4	790.004,867 293.839,684	10.926
4	790.004,867 293.839,684	5	789.996,762 293.836,518	8.701
5	789.996,762 293.836,518	1	790.010,723 293.820,092	21.557

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13155**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Jud. Constanta, Parcela A399/26, lot 2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	116453	399	Sector cadastral:35 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
148488 / 31/08/2023		
Act Notarial nr. 1710, din 28/08/2023 emis de Piele Cristina Florentina;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 116453 a imobilului cu numarul cadastral 116453 / UAT Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 115928 inscris in cartea funciara 115928;	A1
Act Notarial nr. 85, din 16/05/2001 emis de BNP VERONICA PETRESCU (; inscris sub semnatura privata nr 18485/234 din 26.05.1993, emis de COMISIA JUDETEANA PT STABILIREA DREPTULUI DE PROPRIETATE ASUPRA TERENURILOR CONSTANTA;act administrativ nr 699 din 04.05.2022, emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA;act administrativ nr 16 din 06.02.2009, emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA;act administrativ nr 7452 din 04.05.2022, emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4 1) TURLACU PARASCHEVA OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 115928/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 76013 din 23/05/2022;	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/4, cota initiala 3/4 1) TURLACU ION OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 115928/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 76013 din 23/05/2022;	A1

C. Partea III. SARCINI .

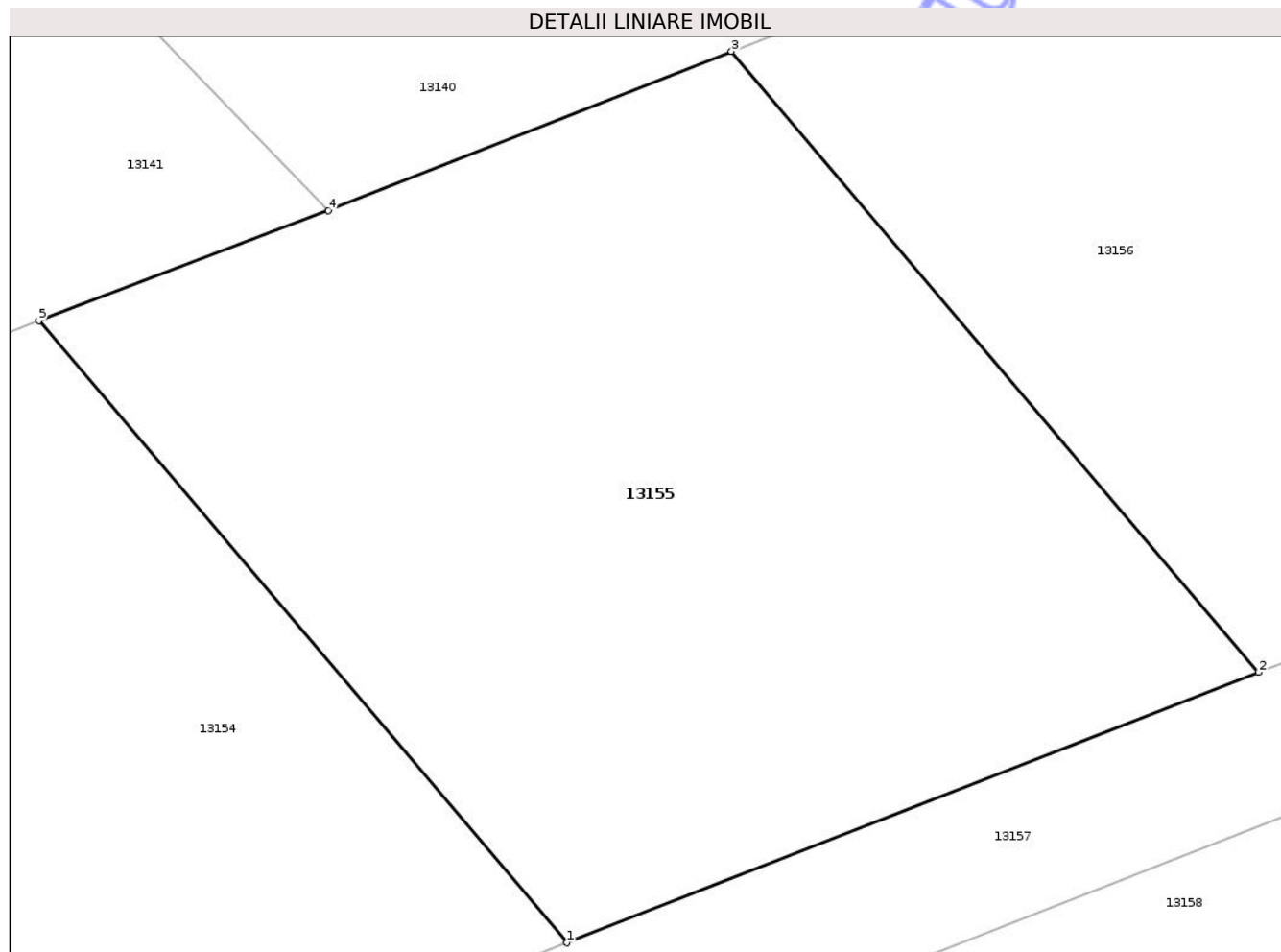
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
116453	399	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	399	79	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	790.029,005 293.827,234	2	790.047,287 293.834,376	19.628
2	790.047,287 293.834,376	3	790.033,353 293.850,771	21.516
3	790.033,353 293.850,771	4	790.022,7 293.846,573	11.45
4	790.022,7 293.846,573	5	790.015,044 293.843,66	8.191
5	790.015,044 293.843,66	1	790.029,005 293.827,234	21.557

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13156**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Jud. Constanta, Parcela A399/26, lot 1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	116452	454	Sector cadastral:35 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
148488 / 31/08/2023		
Act Notarial nr. 1710, din 28/08/2023 emis de Piele Cristina Florentina;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 116452 a imobilului cu numarul cadastral 116452 / UAT Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 115928 inscris in cartea funciara 115928;	A1
Act Notarial nr. 85, din 16/05/2001 emis de BNP VERONICA PETRESCU (; inscris sub semnatura privata nr 18485/234 din 26.05.1993, emis de COMISIA JUDETEANA PT STABILIREA DREPTULUI DE PROPRIETATE ASUPRA TERENURILOR CONSTANTA;act administrativ nr 699 din 04.05.2022, emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA;act administrativ nr 16 din 06.02.2009, emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA;act administrativ nr 7452 din 04.05.2022, emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4 1) TURLACU PARASCHEVA OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 115928/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 76013 din 23/05/2022;	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/4, cota initiala 3/4 1) TURLACU ION OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 115928/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 76013 din 23/05/2022;	A1

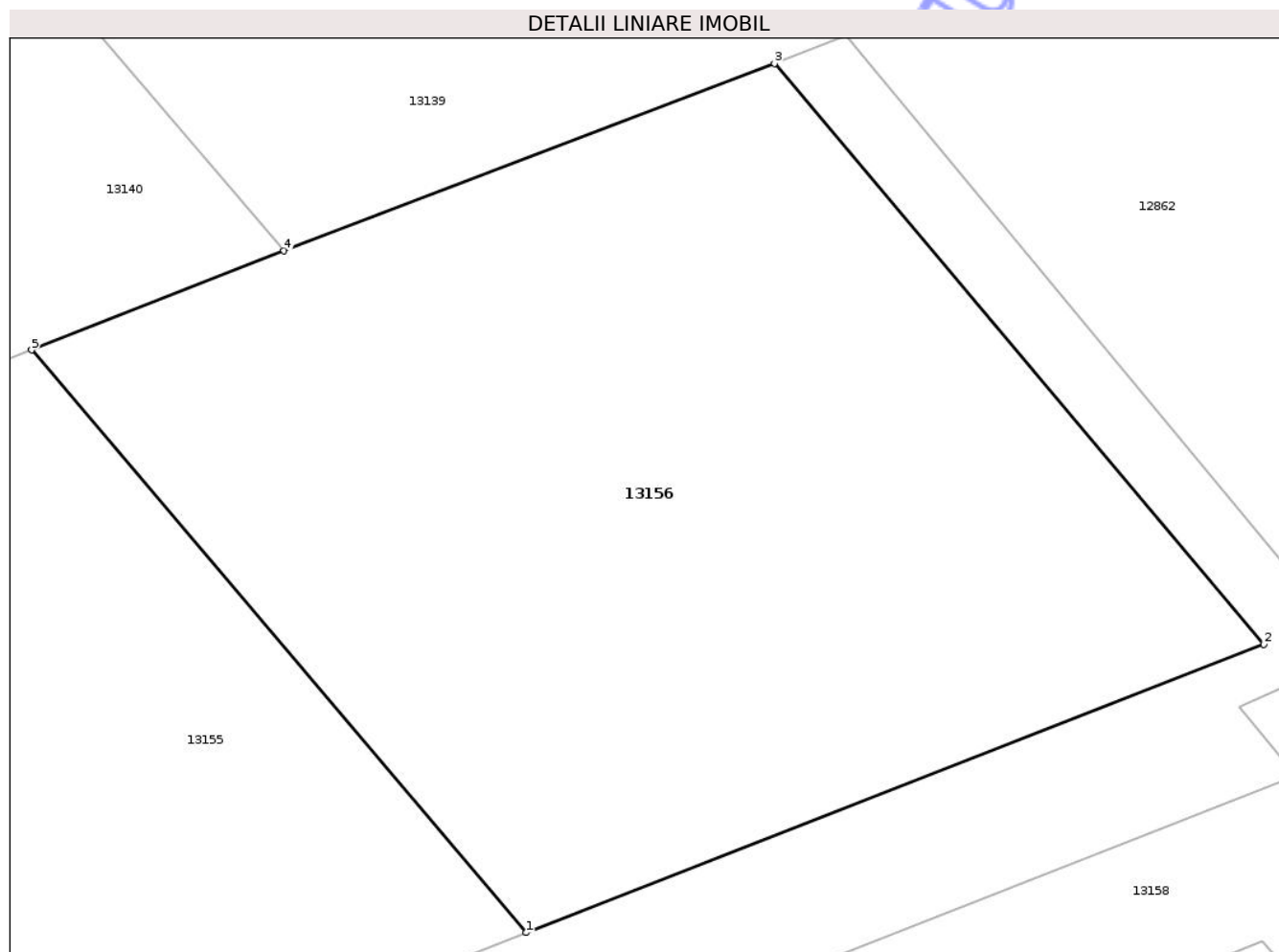
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
116452	454	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	454	79	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	790.047,287 293.834,376	2	790.068,049 293.842,487	22.29
2	790.068,049 293.842,487	3	790.054,27 293.858,836	21.381
3	790.054,27 293.858,836	4	790.040,459 293.853,571	14.781
4	790.040,459 293.853,571	5	790.033,353 293.850,771	7.638
5	790.033,353 293.850,771	1	790.047,287 293.834,376	21.516

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13157**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Livezilor, Jud. Constanta, Parcela A399/26, lot 11 Alee de acces

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	116462	893	Sector cadastral:35 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
148488 / 31/08/2023		
Act Notarial nr. 1710, din 28/08/2023 emis de Piele Cristina Florentina;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 116462 a imobilului cu numarul cadastral 116462 / UAT Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 115928 inscris in cartea funciara 115928;	A1
Act Notarial nr. 1711, din 28/08/2023 emis de Piele Cristina Florentina;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA AGIGEA, CIF:4701088	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
116462	893	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	893	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	790.068,96 293.838,783	2	790.067,347 293.840,715	2.517
2	790.067,347 293.840,715	3	790.070,673 293.842,242	3.66
3	790.070,673 293.842,242	4	790.056,297 293.859,621	22.554
4	790.056,297 293.859,621	5	790.054,27 293.858,836	2.174
5	790.054,27 293.858,836	6	790.068,049 293.842,487	21.381

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	790.068,049 293.842,487	7	790.047,287 293.834,376	22.29
7	790.047,287 293.834,376	8	790.029,005 293.827,234	19.628
8	790.029,005 293.827,234	9	790.010,723 293.820,092	19.628
9	790.010,723 293.820,092	10	789.992,441 293.812,95	19.628
10	789.992,441 293.812,95	11	789.974,159 293.805,809	19.627
11	789.974,159 293.805,809	12	789.955,877 293.798,667	19.628
12	789.955,877 293.798,667	13	789.937,595 293.791,525	19.628
13	789.937,595 293.791,525	14	789.919,313 293.784,382	19.628
14	789.919,313 293.784,382	15	789.901,031 293.777,24	19.628
15	789.901,031 293.777,24	16	789.882,748 293.770,098	19.628
16	789.882,748 293.770,098	17	789.868,788 293.786,524	21.557
17	789.868,788 293.786,524	18	789.864,784 293.784,955	4.3
18	789.864,784 293.784,955	19	789.881,568 293.765,577	25.636
19	789.881,568 293.765,577	1	790.068,96 293.838,783	201.184

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13158**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Livezilor, Jud. Constanta, Sola 79, Parcela A 399/25, Lot 2/9 Alee de acces

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	115709	891	Sector cadastral:35 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
198306 / 23/12/2021		
Act Notarial nr. 4397, din 22/12/2021 emis de Alexandrescu Ciprian;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 115709 a imobilului cu numarul cadastral 115709 / UAT Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 113887 inscris in cartea funciara 113887;	A1
Act Notarial nr. 377, din 09/02/2018 emis de Alexandrescu Ciprian;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 113887 a imobilului cu numarul cadastral 113887/Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 107590 inscris in cartea funciara 107590;	A1
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 113887/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 17265 din 12/02/2018;		
93310 / 23/06/2022		
Act Notarial nr. 1930, din 20/06/2022 emis de Alexandrescu Ciprian;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
1) COMUNA AGIGEA, CIF:4701088		

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
115709	891	

DETALII LINIARE IMOBIL



Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	891	-	-	-	

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.881,568 293.765,577	2	789.878,696 293.764,363	3.118
2	789.878,696 293.764,363	3	789.881,35 293.761,171	4.151
3	789.881,35 293.761,171	4	789.884,306 293.762,353	3.184
4	789.884,306 293.762,353	5	789.884,34 293.762,366	0.036
5	789.884,34 293.762,366	6	789.918,236 293.775,608	36.391

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	789.918,236 293.775,608	7	789.936,763 293.782,845	19.89
7	789.936,763 293.782,845	8	789.955,708 293.790,246	20.339
8	789.955,708 293.790,246	9	789.974,235 293.797,484	19.891
9	789.974,235 293.797,484	10	789.992,994 293.804,812	20.14
10	789.992,994 293.804,812	11	790.011,753 293.812,14	20.14
11	790.011,753 293.812,14	12	790.030,511 293.819,468	20.139
12	790.030,511 293.819,468	13	790.049,269 293.826,796	20.139
13	790.049,269 293.826,796	14	790.068,022 293.834,122	20.133
14	790.068,022 293.834,122	15	790.082,263 293.818,04	21.481
15	790.082,263 293.818,04	16	790.085,923 293.819,47	3.929
16	790.085,923 293.819,47	17	790.084,467 293.820,565	1.822
17	790.084,467 293.820,565	18	790.081,515 293.823,747	4.34
18	790.081,515 293.823,747	19	790.071,664 293.835,544	15.369
19	790.071,664 293.835,544	20	790.068,96 293.838,783	4.219
20	790.068,96 293.838,783	1	789.881,568 293.765,577	201.184

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13159**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Livezilor, Jud. Constanta, Sola 79, Parcela A 399/25, Lot 1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	113888	834	Sector cadastral:35 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
17265 / 12/02/2018		
Act Notarial nr. 377, din 09/02/2018 emis de Alexandrescu Ciprian;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 113888 a imobilului cu numarul cadastral 113888/Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 107590 inscris in cartea funciara 107590;	A1
80844 / 31/05/2022		
Act Notarial nr. 1274, din 30/05/2022 emis de Chivu Nicolae Bogdan (; act notarial nr 31 din 15.06.2022, emis de Chivu Nicolae Bogdan);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) IORGU IONUȚ	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

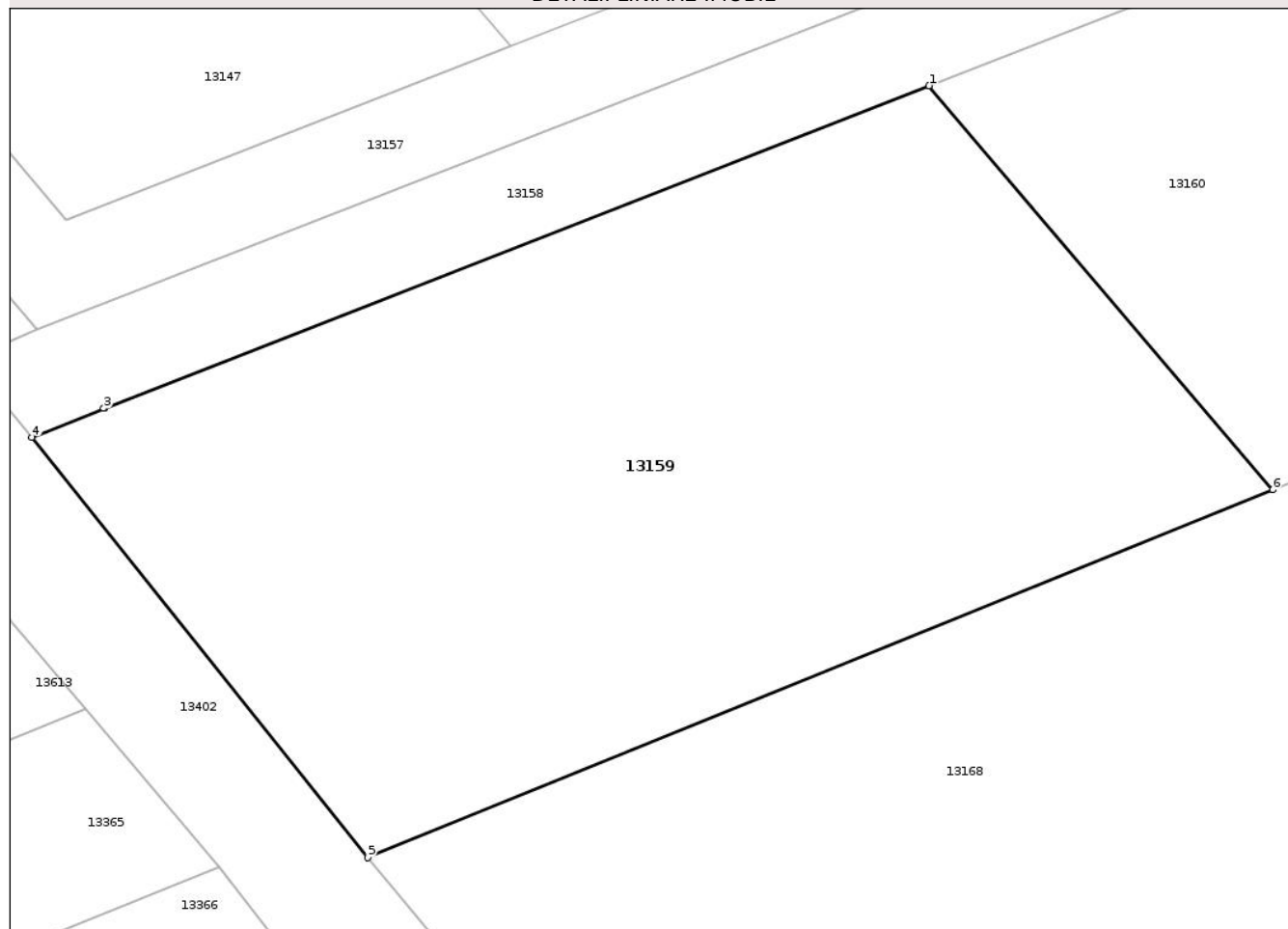
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
113888	834	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	834	79	399/25	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.918,236 293.775,608	2	789.884,34 293.762,366	36.391
2	789.884,34 293.762,366	3	789.884,306 293.762,353	0.036
3	789.884,306 293.762,353	4	789.881,35 293.761,171	3.184
4	789.881,35 293.761,171	5	789.895,158 293.743,9	22.112
5	789.895,158 293.743,9	6	789.932,367 293.759,01	40.16

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	789.932,367 293.759,01	1	789.918,236 293.775,608	21.799

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13160**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Jud. Constanta, Sola 79, Parcela A 399/25, Lot 2/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	115701	406	Sector cadastral:35 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
198306 / 23/12/2021		
Act Notarial nr. 4397, din 22/12/2021 emis de Alexandrescu Ciprian;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 115701 a imobilului cu numarul cadastral 115701 / UAT Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 113887 inscris in cartea funciara 113887;	A1
Act Notarial nr. 377, din 09/02/2018 emis de Alexandrescu Ciprian;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 113887 a imobilului cu numarul cadastral 113887/Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 107590 inscris in cartea funciara 107590;	A1
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 113887/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 17265 din 12/02/2018;		
Act Notarial nr. 378, din 09/02/2018 emis de Alexandrescu Ciprian;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
1) MOȘOIU VIORICA		
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 113887/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 17273 din 12/02/2018;		

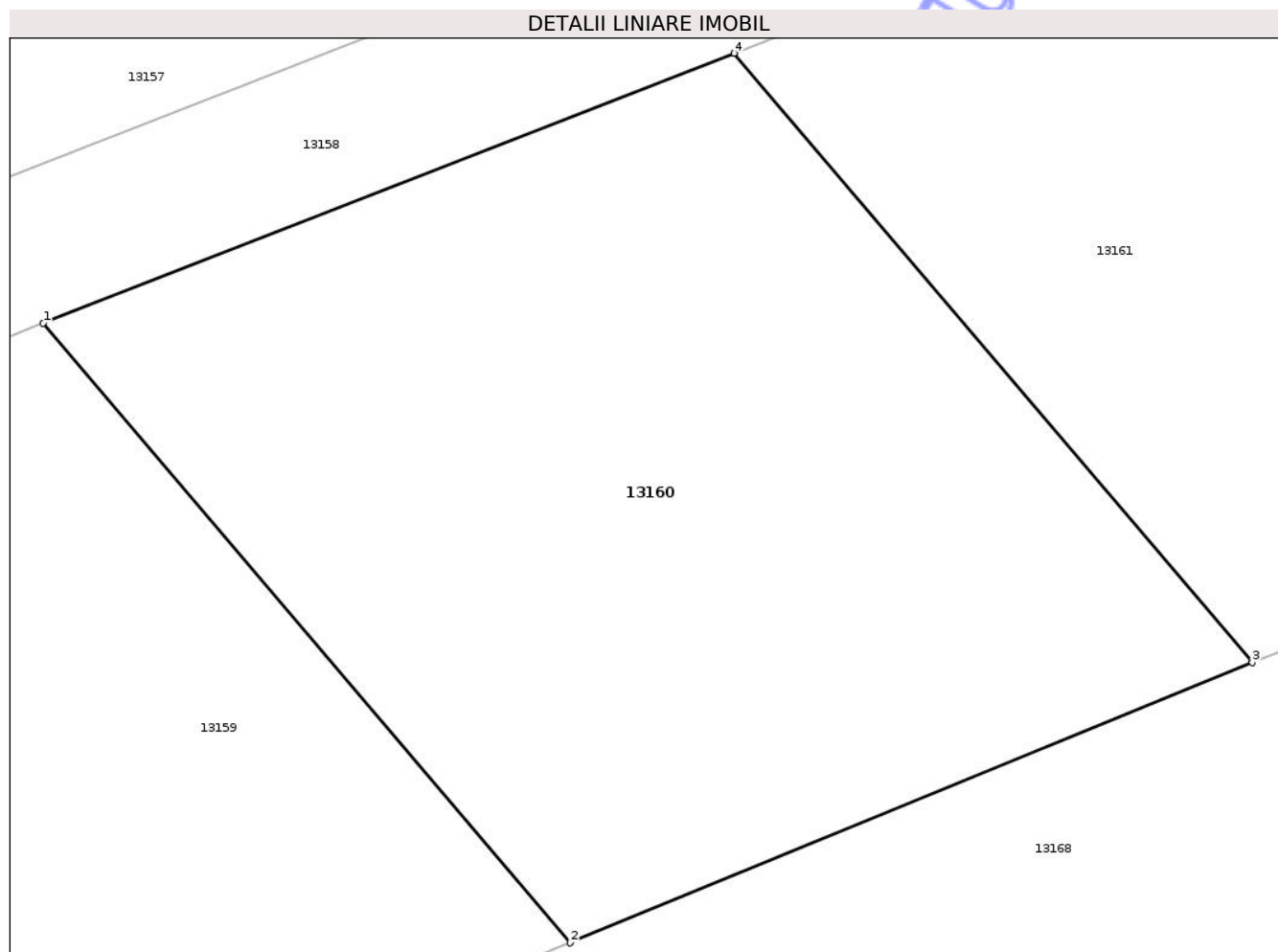
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
115701	406	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	406	79	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	789.918,236 293.775,608	2	789.932,367 293.759,01	21.799
2	789.932,367 293.759,01	3	789.950,656 293.766,525	19.773
3	789.950,656 293.766,525	4	789.936,763 293.782,845	21.433
4	789.936,763 293.782,845	1	789.918,236 293.775,608	19.89

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13161**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Jud. Constanta, Sola 79, Parcela A 399/25, Lot 2/2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	115702	406	Sector cadastral:35 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
198306 / 23/12/2021		
Act Notarial nr. 4397, din 22/12/2021 emis de Alexandrescu Ciprian;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 115702 a imobilului cu numarul cadastral 115702 / UAT Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 113887 inscris in cartea funciara 113887;	A1
Act Notarial nr. 377, din 09/02/2018 emis de Alexandrescu Ciprian;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 113887 a imobilului cu numarul cadastral 113887/Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 107590 inscris in cartea funciara 107590;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 113887/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 17265 din 12/02/2018;	
Act Notarial nr. 378, din 09/02/2018 emis de Alexandrescu Ciprian;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) MOȘOIU VIORICA	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 113887/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 17273 din 12/02/2018;	

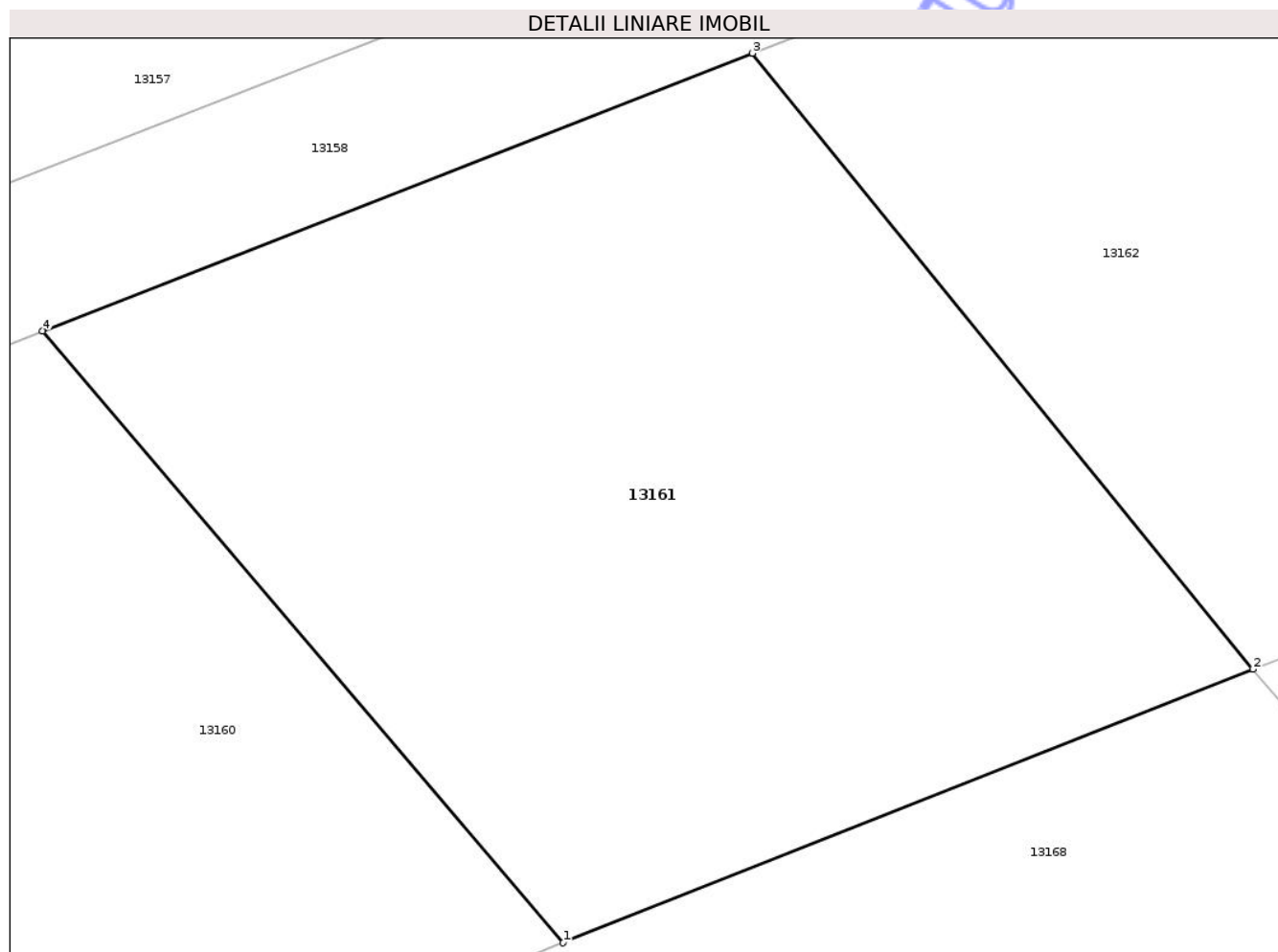
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
115702	406	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	406	79	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	789.950,656 293.766,525	2	789.969,059 293.773,819	19.796
2	789.969,059 293.773,819	3	789.955,708 293.790,246	21.168
3	789.955,708 293.790,246	4	789.936,763 293.782,845	20.339
4	789.936,763 293.782,845	1	789.950,656 293.766,525	21.433

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13162**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Jud. Constanta, Sola 79, Parcela A 399/25, Lot 2/3

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	115703	406	Sector cadastral:35 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
198306 / 23/12/2021			
Act Notarial nr. 4397, din 22/12/2021 emis de Alexandrescu Ciprian;			
B1	Se infiinteaza cartea funciara 115703 a imobilului cu numarul cadastral 115703 / UAT Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 113887 inscris in cartea funciara 113887;		A1
Act Notarial nr. 377, din 09/02/2018 emis de Alexandrescu Ciprian;			
B2	Se infiinteaza cartea funciara 113887 a imobilului cu numarul cadastral 113887/Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 107590 inscris in cartea funciara 107590;		A1
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 113887/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 17265 din 12/02/2018;			
127503 / 04/08/2023			
Act Notarial nr. 2036, din 03/08/2023 emis de Alexandrescu Ciprian;			
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE(donatie) bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) DIACONESCU EUGEN		A1
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE(donatie) bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) DIACONESCU NICOLETA		A1
168458 / 26/09/2023			
Act Administrativ nr. set, din 26/09/2023 emis de Alexandrescu Ciprian (; act notarial nr 2036 din 03.08.2023, emis de Alexandrescu Ciprian);			
B7	Se indreapta roarea materiala strecurata in cuprinsul incheierii nr. 127503 din 04.08.2023 si a cartii funciare in sensul ca modul de dobandire este conventie (donatie) si nu succesiune cum in mod eronat s-a inscris		A1

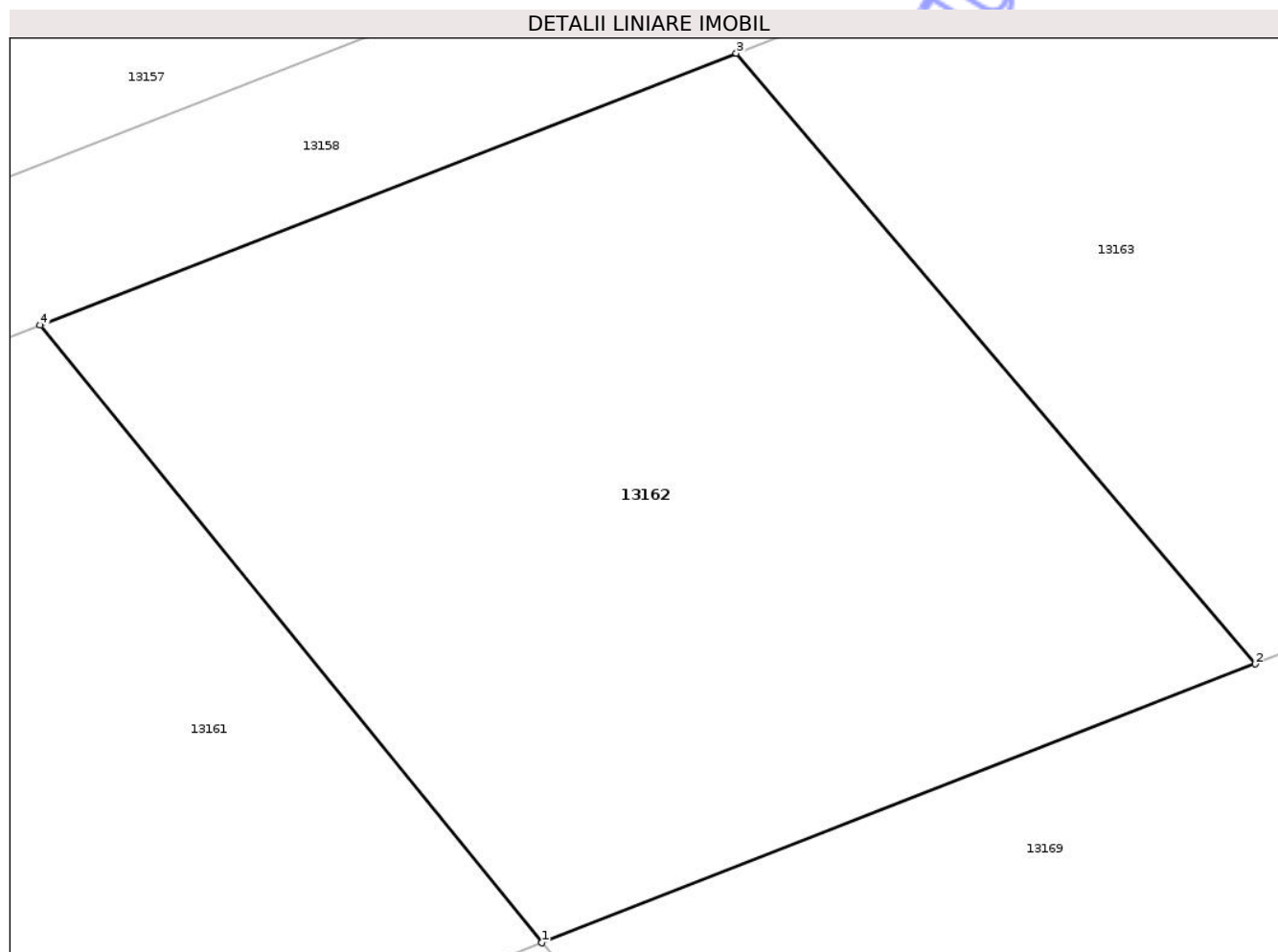
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
115703	406	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	406	79	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	789.969,059 293.773,819	2	789.988,045 293.781,236	20.383
2	789.988,045 293.781,236	3	789.974,235 293.797,484	21.324
3	789.974,235 293.797,484	4	789.955,708 293.790,246	19.891
4	789.955,708 293.790,246	1	789.969,059 293.773,819	21.168

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13163**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Jud. Constanta, Sola 79, Parcela A 399/25, Lot 2/4

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	115704	406	Sector cadastral:35 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
198306 / 23/12/2021		
Act Notarial nr. 4397, din 22/12/2021 emis de Alexandrescu Ciprian;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 115704 a imobilului cu numarul cadastral 115704 / UAT Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 113887 inscris in cartea funciara 113887;	A1
127512 / 04/08/2023		
Act Notarial nr. 2036, din 03/08/2023 emis de Alexandrescu Ciprian;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) DIACONESCU EUGEN	A1
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) DIACONESCU NICOLETA	A1
168453 / 26/09/2023		
Act Administrativ nr. set, din 26/09/2023 emis de Alexandrescu Ciprian (; act notarial nr 2036 din 03.08.2023, emis de Alexandrescu Ciprian);		
B7	Se respinge cererea de rectificare ca fiind lipsita de obiect intrucat prin incheierea nr.127512 din 04.08.2023 este mentionat in mod corect cu titlu de donatie	A1

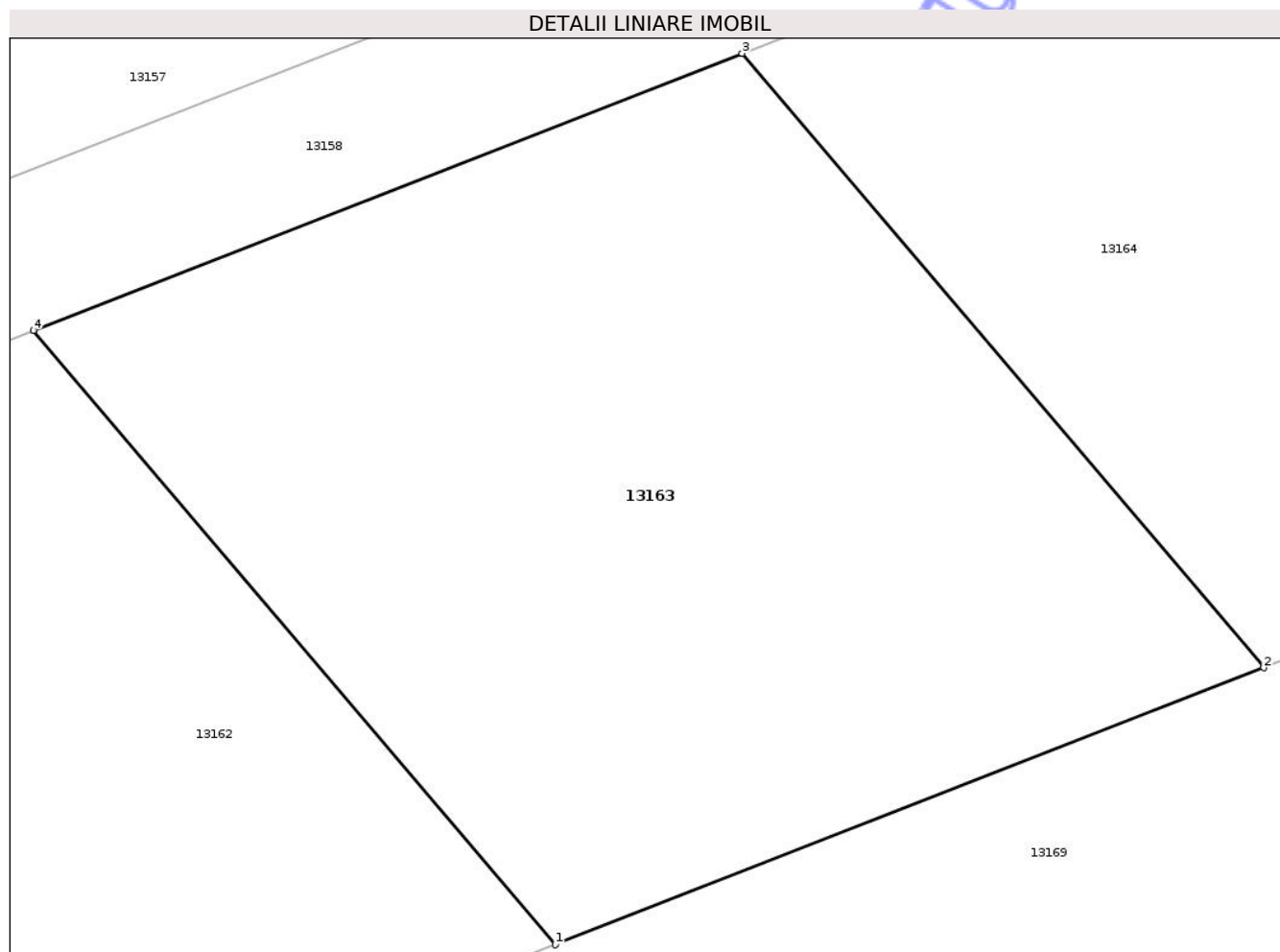
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
115704	406	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	406	79	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.988,045 293.781,236	2	790.006,805 293.788,564	20.14
2	790.006,805 293.788,564	3	789.992,994 293.804,812	21.325
3	789.992,994 293.804,812	4	789.974,235 293.797,484	20.14
4	789.974,235 293.797,484	1	789.988,045 293.781,236	21.324

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13164**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Jud. Constanta, Sola 79, Parcela A 399/25, Lot 2/5

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	115705	406	Sector cadastral:35 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
198306 / 23/12/2021			
Act Notarial nr. 4397, din 22/12/2021 emis de Alexandrescu Ciprian;			
B1	Se infiinteaza cartea funciara 115705 a imobilului cu numarul cadastral 115705 / UAT Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 113887 inscris in cartea funciara 113887;		A1
Act Notarial nr. 377, din 09/02/2018 emis de Alexandrescu Ciprian;			
B2	Se infiinteaza cartea funciara 113887 a imobilului cu numarul cadastral 113887/Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 107590 inscris in cartea funciara 107590;		A1
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 113887/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 17265 din 12/02/2018;			
82333 / 02/06/2022			
Act Notarial nr. 1683, din 30/05/2022 emis de Alexandrescu Ciprian;			
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1		A1
1) TRONCAN COSMIN			

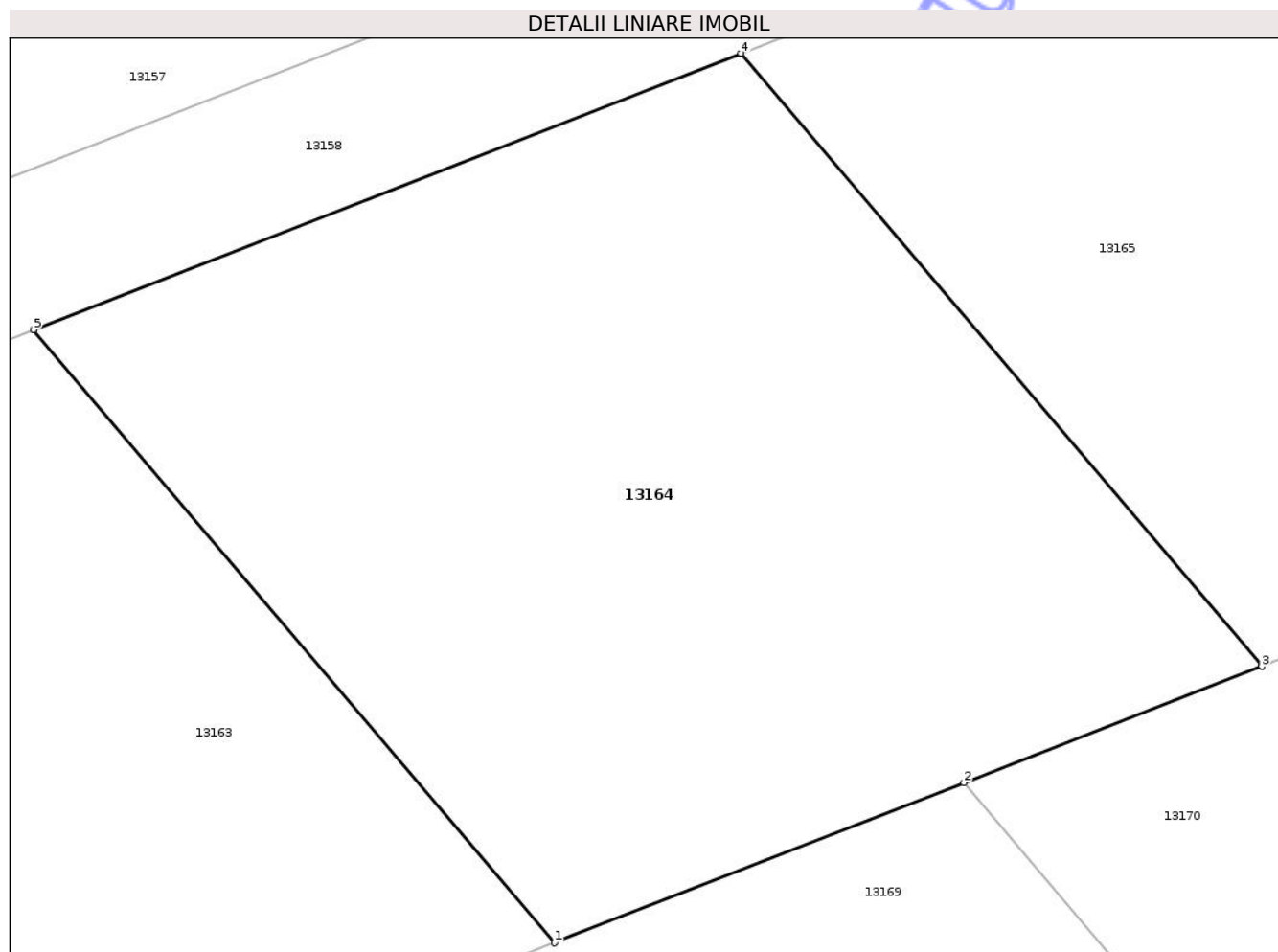
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
115705	406	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	406	79	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	790.006,805 293.788,564	2	790.017,667 293.792,807	11.661
2	790.017,667 293.792,807	3	790.025,563 293.795,892	8.477
3	790.025,563 293.795,892	4	790.011,753 293.812,14	21.324
4	790.011,753 293.812,14	5	789.992,994 293.804,812	20.14
5	789.992,994 293.804,812	1	790.006,805 293.788,564	21.325

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13165**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Jud. Constanta, Sola 79, Parcela A 399/25, Lot 2/6

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	115706	406	Sector cadastral:35 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
198306 / 23/12/2021			
Act Notarial nr. 4397, din 22/12/2021 emis de Alexandrescu Ciprian;			
B1	Se infiinteaza cartea funciara 115706 a imobilului cu numarul cadastral 115706 / UAT Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 113887 inscris in cartea funciara 113887;		A1
Act Notarial nr. 377, din 09/02/2018 emis de Alexandrescu Ciprian;			
B2	Se infiinteaza cartea funciara 113887 a imobilului cu numarul cadastral 113887/Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 107590 inscris in cartea funciara 107590;		A1
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 113887/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 17265 din 12/02/2018;			
82327 / 02/06/2022			
Act Notarial nr. 1683, din 30/05/2022 emis de Alexandrescu Ciprian;			
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1		A1
1) TRONCAN COSMIN			

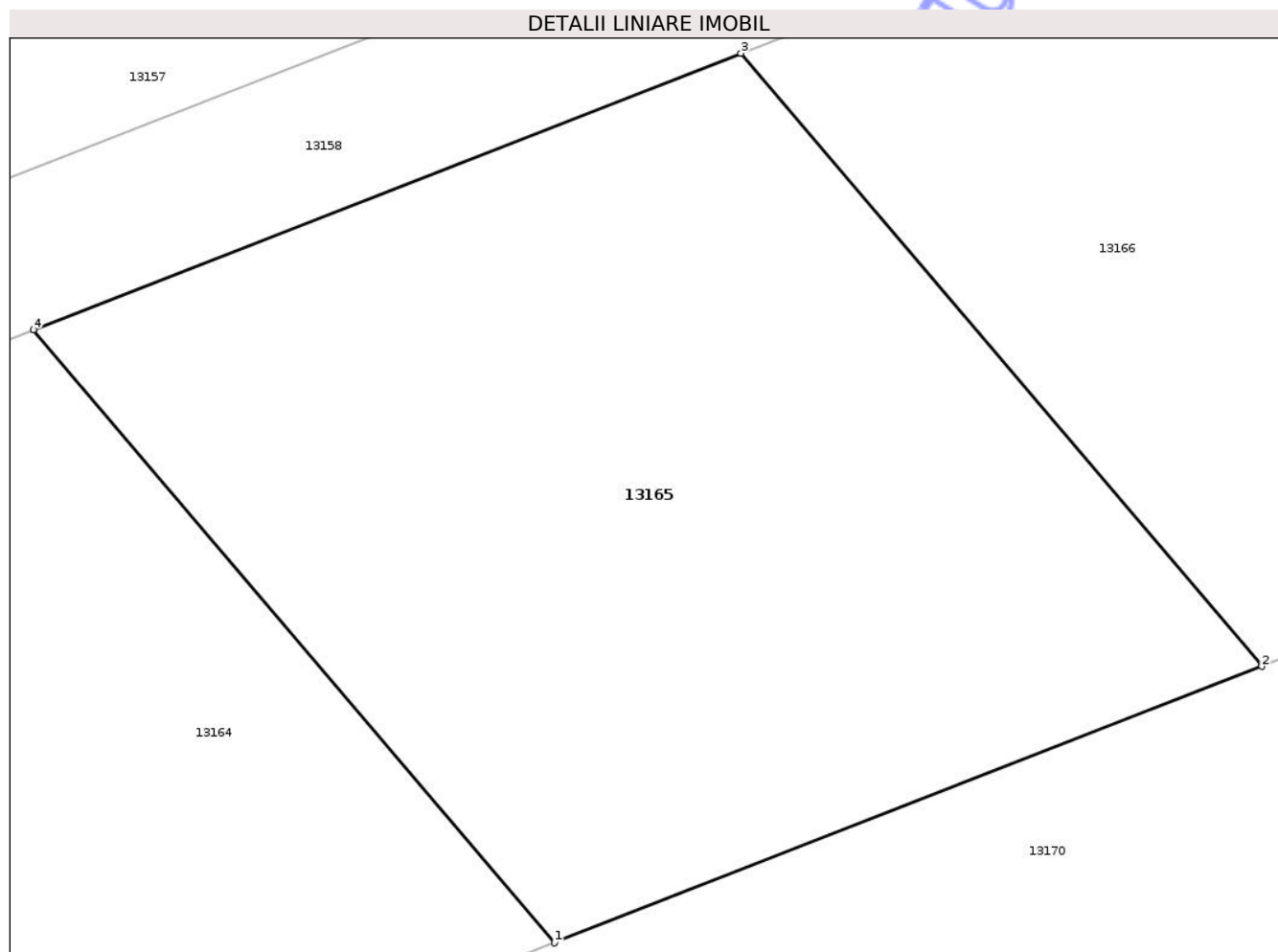
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
115706	406	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	406	79	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	790.025,563 293.795,892	2	790.044,322 293.803,22	20.14
2	790.044,322 293.803,22	3	790.030,511 293.819,468	21.325
3	790.030,511 293.819,468	4	790.011,753 293.812,14	20.139
4	790.011,753 293.812,14	1	790.025,563 293.795,892	21.324

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13166**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Jud. Constanta, Sola 79, Parcela A 399/25, Lot 2/7

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	115707	406	Sector cadastral:35 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
198306 / 23/12/2021			
Act Notarial nr. 4397, din 22/12/2021 emis de Alexandrescu Ciprian;			
B1	Se infiinteaza cartea funciara 115707 a imobilului cu numarul cadastral 115707 / UAT Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 113887 inscris in cartea funciara 113887;		A1
Act Notarial nr. 377, din 09/02/2018 emis de Alexandrescu Ciprian;			
B2	Se infiinteaza cartea funciara 113887 a imobilului cu numarul cadastral 113887/Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 107590 inscris in cartea funciara 107590;		A1
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 113887/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 17265 din 12/02/2018;			
127520 / 04/08/2023			
Act Notarial nr. 2036, din 03/08/2023 emis de Alexandrescu Ciprian;			
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) DIACONESCU EUGEN		A1
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) DIACONESCU NICOLETA		A1
168449 / 26/09/2023			
Act Notarial nr. 2036, din 03/08/2023 emis de Alexandrescu Ciprian;			
B7	Se respinge cererea privind indreptare eroare materiala la incheierea nr. 127520 /2023 ca lipsita de obiect intrucat a fost mentionat cu titlu de donatie la modul de dobandire		A1

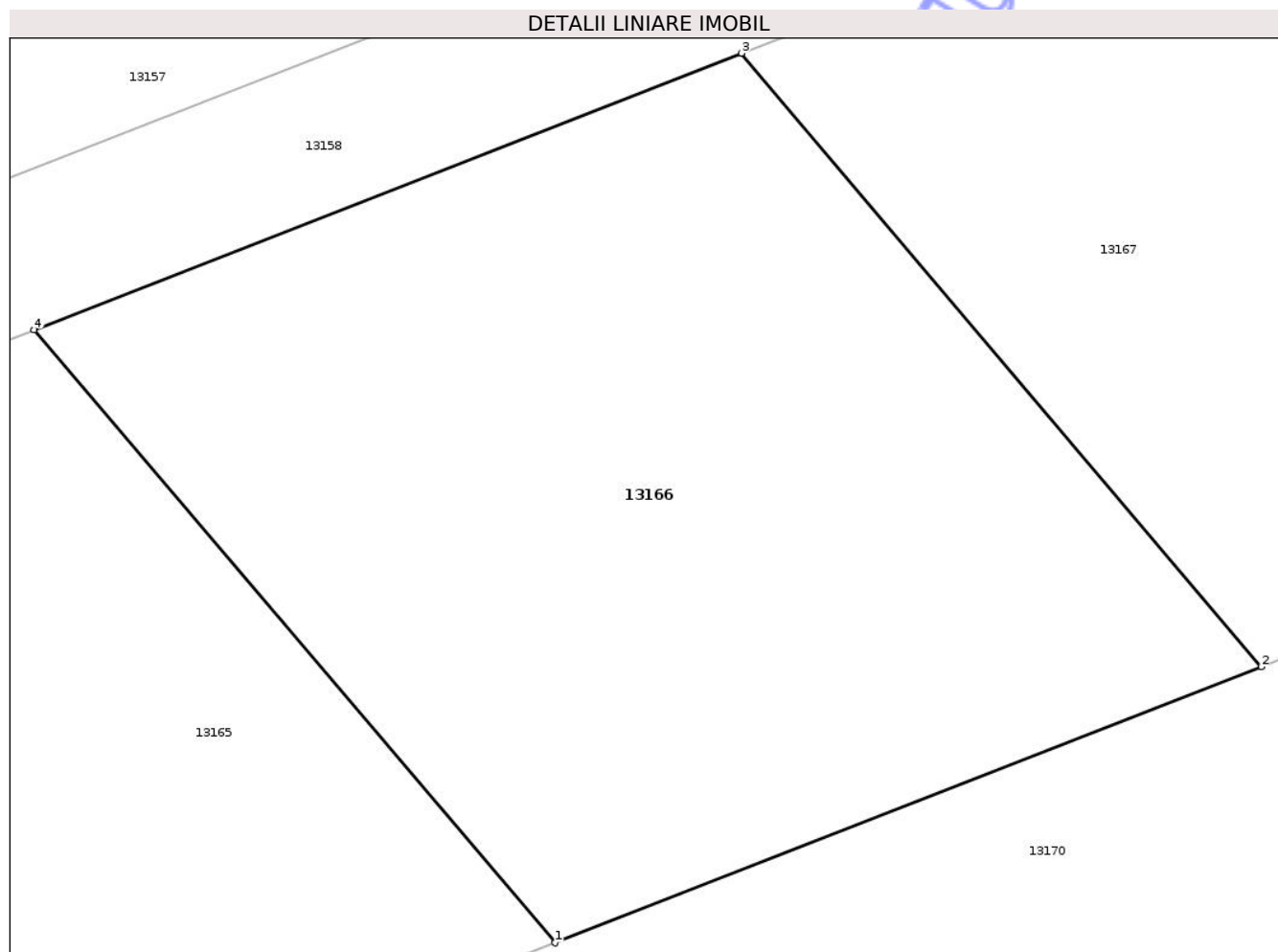
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
115707	406	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	406	79	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	790.044,322 293.803,22	2	790.063,053 293.810,536	20.109
2	790.063,053 293.810,536	3	790.049,269 293.826,796	21.316
3	790.049,269 293.826,796	4	790.030,511 293.819,468	20.139
4	790.030,511 293.819,468	1	790.044,322 293.803,22	21.325

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13167**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Jud. Constanta, Sola 79, Parcela A 399/25, Lot 2/8

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	115708	411	Sector cadastral:35 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
198306 / 23/12/2021			
Act Notarial nr. 4397, din 22/12/2021 emis de Alexandrescu Ciprian;			
B1	Se infiinteaza cartea funciara 115708 a imobilului cu numarul cadastral 115708 / UAT Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 113887 inscris in cartea funciara 113887;		A1
Act Notarial nr. 377, din 09/02/2018 emis de Alexandrescu Ciprian;			
B2	Se infiinteaza cartea funciara 113887 a imobilului cu numarul cadastral 113887/Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 107590 inscris in cartea funciara 107590;		A1
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 113887/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 17265 din 12/02/2018;			
127529 / 04/08/2023			
Act Notarial nr. 2036, din 03/08/2023 emis de Alexandrescu Ciprian;			
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de donatie ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) DIACONESCU EUGEN		A1
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de donatie ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) DIACONESCU NICOLETA		A1
168443 / 26/09/2023			
Act Administrativ nr. set, din 26/09/2023 emis de Alexandrescu Ciprian;			
B7	Se indreapta eroarea materiala din cuprinsul incheierii nr. 127529 din 04.08.2023 cu privire la mentiunea referitoare la dreptul de proprietate de sub B.5, B.6 si se va trece in mod corect : "cu titlu de donatie ca bun propriu"		A1

C. Partea III. SARCINI .

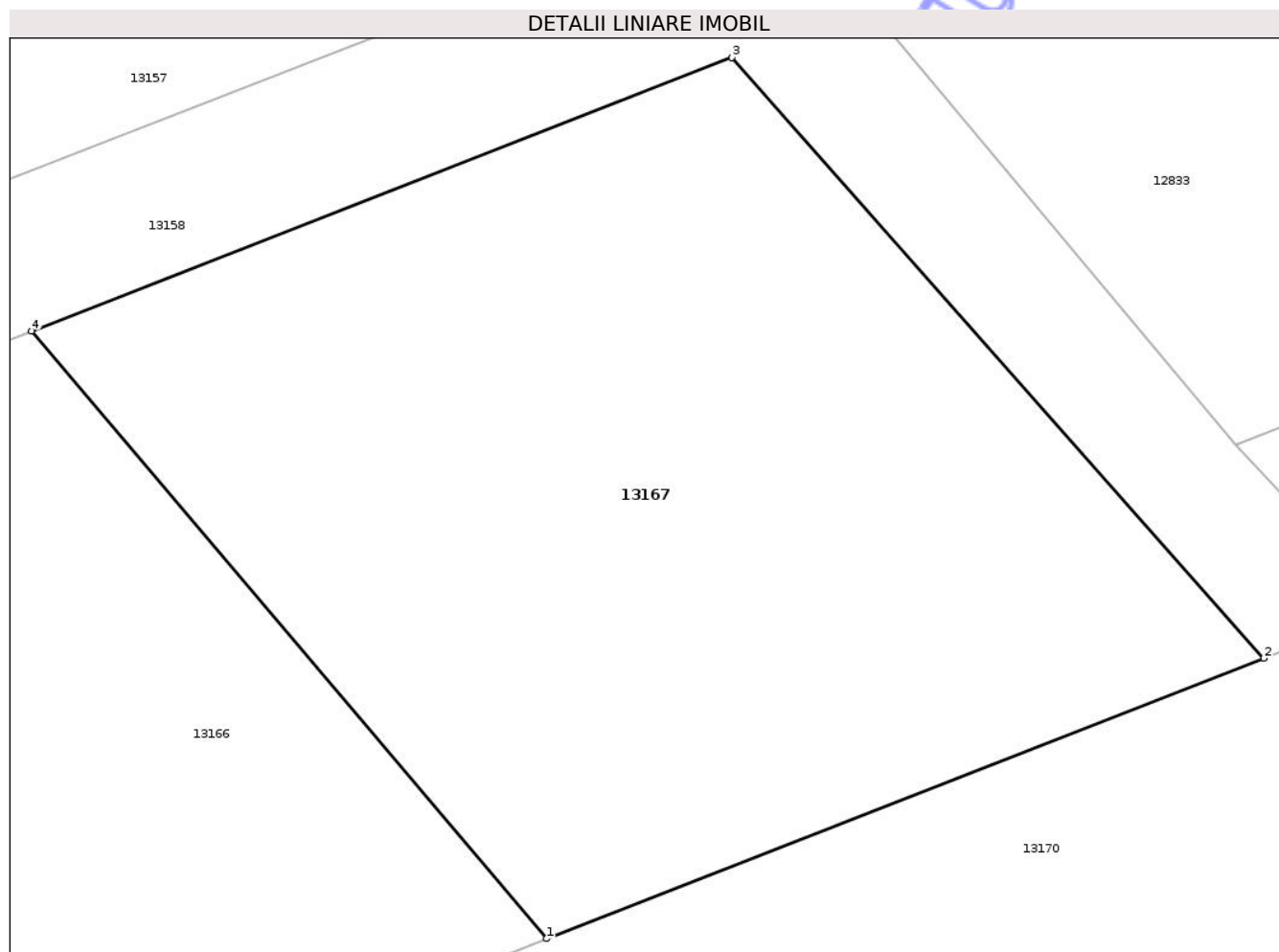
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
115708	411	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	411	79	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	790.063,053 293.810,536	2	790.082,263 293.818,04	20.624
2	790.082,263 293.818,04	3	790.068,022 293.834,122	21.481
3	790.068,022 293.834,122	4	790.049,269 293.826,796	20.133
4	790.049,269 293.826,796	1	790.063,053 293.810,536	21.316

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13168**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1753

Nr. cadastral vechi:765/1

Adresa: Loc. Agigea, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	112208	1.500	Sector cadastral:35 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
11080 / 08/06/2005		
Titlu Proprietate nr. 18488/617, din 24/04/1994 (; certificat de mostenitor nr. 216/1999 eliberat în dosar nr. 242/1999; cv/c autentificat sub nr. 376/11.02.2005, cv/c autentificat sub nr. 794/30.03.2005 BNP Boruna;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DURU ESTERA OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1753)	A1

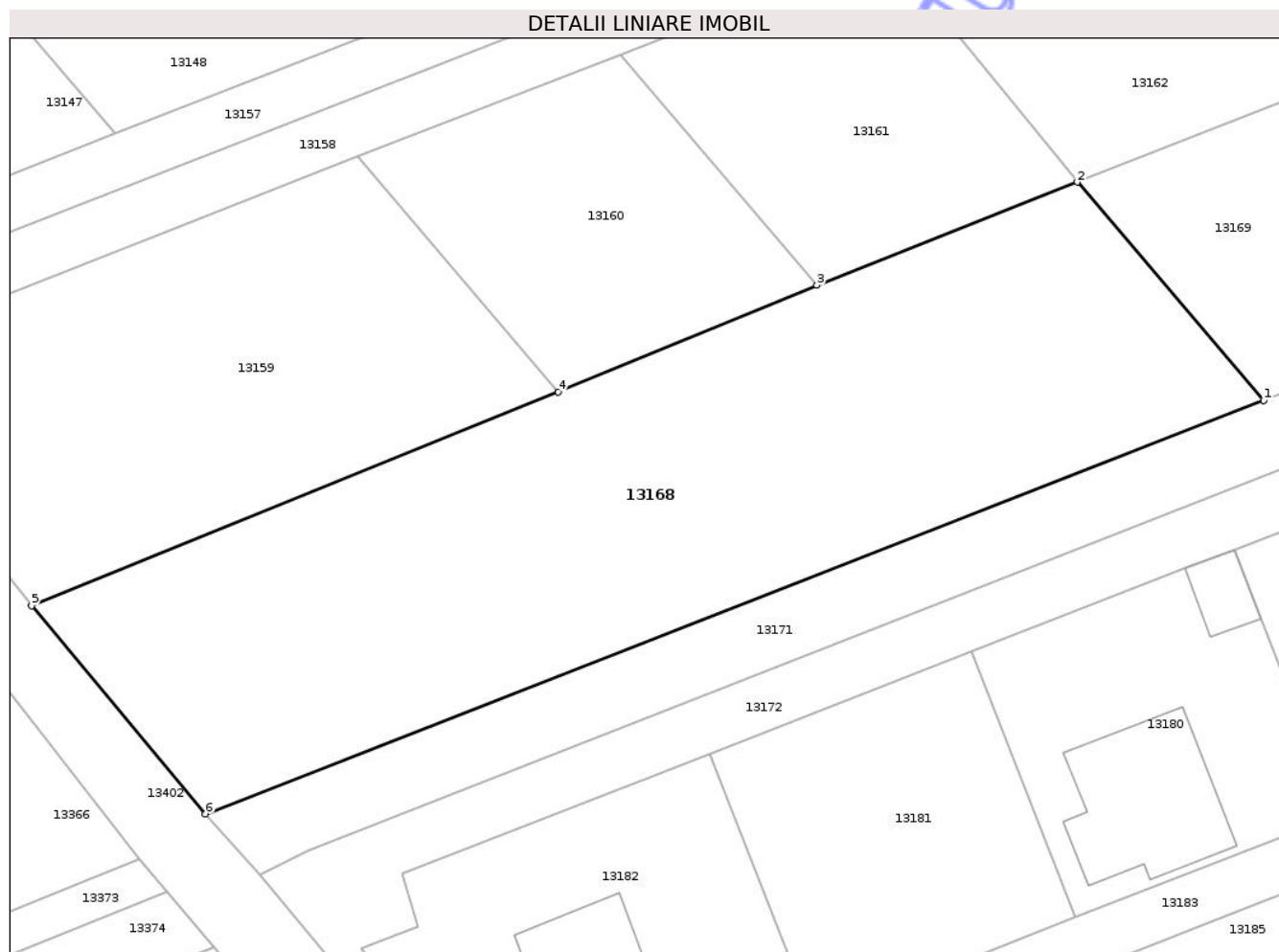
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
112208	1.500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.500	79	399/24/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.982,242 293.758,408	2	789.969,059 293.773,819	20.28
2	789.969,059 293.773,819	3	789.950,656 293.766,525	19.796
3	789.950,656 293.766,525	4	789.932,367 293.759,01	19.773
4	789.932,367 293.759,01	5	789.895,158 293.743,9	40.16
5	789.895,158 293.743,9	6	789.907,445 293.729,201	19.158

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	789.907,445 293.729,201	1	789.982,242 293.758,408	80.297

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13169**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1480

Nr. cadastral vechi:765/2

Adresa: Loc. Agigea, Jud. Constanta, Tarla 79, Parcela A 399/24, Lot 2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	112129	1.000	Sector cadastral:35 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
11083 / 08/06/2005		
Act Notarial nr. 1464, din 07/06/2005 emis de BNP BORUNA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) RITISAN GHEORGHE , (casatorit); <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1480)</i>	A1
243047 / 04/12/2023		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. cerere, din 28/11/2023 emis de Cosofret Lenuta (; inscrist sub semnatura privata nr MEMORIU din 28.11.2023, emis de Cosofret Lenuta;inscrist sub semnatura privata nr Declaratie din 28.11.2023, emis de Cosofret Lenuta);		
B2	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale .	A1

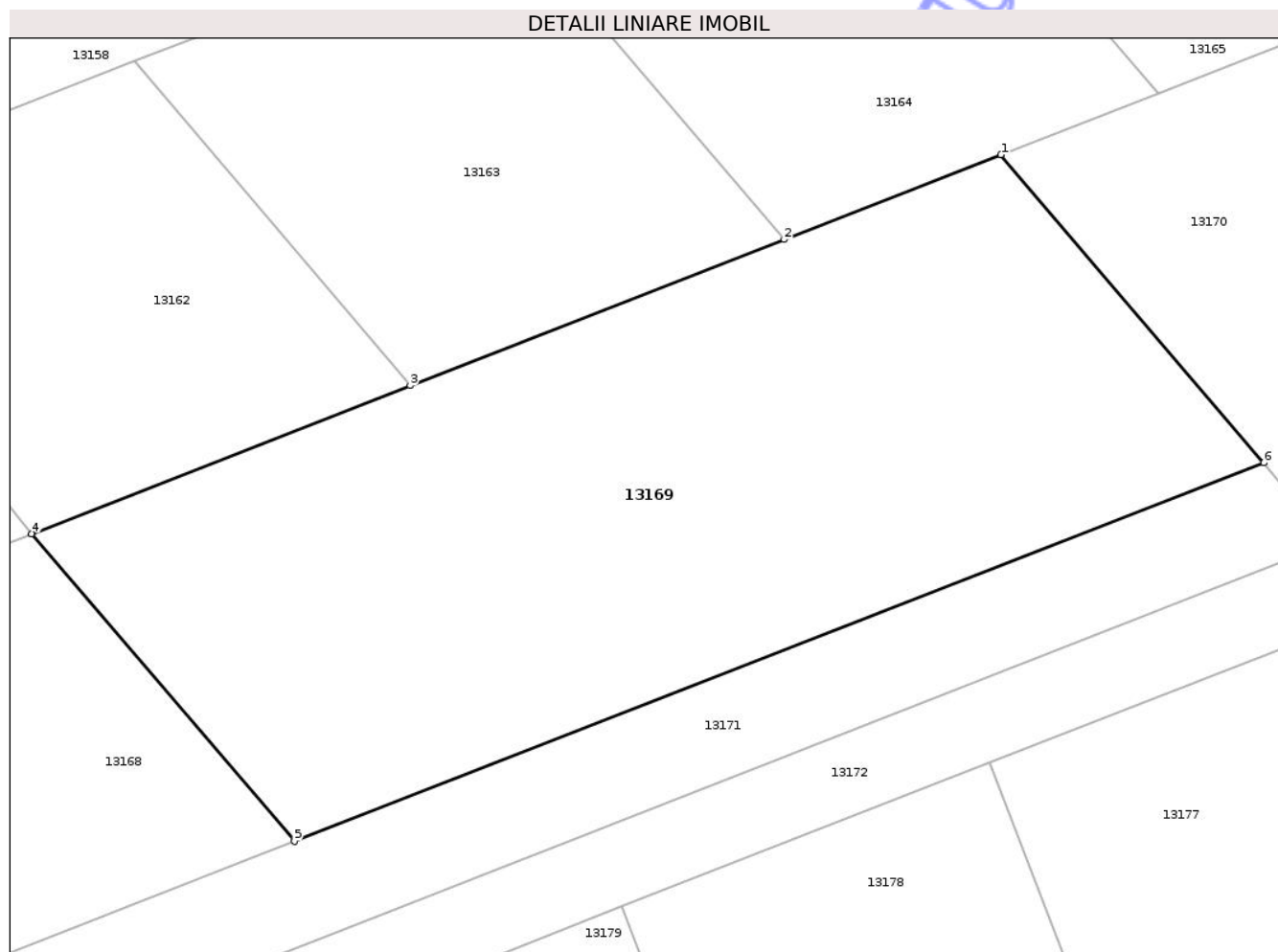
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
112129	1.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.000	79	399/24/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	790.017,667 293.792,807	2	790.006,805 293.788,564	11.661
2	790.006,805 293.788,564	3	789.988,045 293.781,236	20.14
3	789.988,045 293.781,236	4	789.969,059 293.773,819	20.383
4	789.969,059 293.773,819	5	789.982,242 293.758,408	20.28
5	789.982,242 293.758,408	6	790.030,85 293.777,367	52.175

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	790.030,85 293.777,367	1	790.017,667 293.792,807	20.302

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13170**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1479(e:1479)

Nr. cadastral vechi:765/3(e:17139)

Adresa: Loc. Agigea, Str Salcioarei, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	108168	1.846	Sector cadastral:35 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
39381 / 29/06/2010		
Hotarare nr. 16, din 06/02/2009 emis de CL AGIGEA (; adresa nr.8053/01.06.2010;dosar cadastru nr.426/29.06.2010 emis de REVCAD;);		
B2	Se noteaza trecerea terenului din extravilanul Comunei Agigea in intravilanul Comunei Agigea	A1
Dosar Cadastru nr. 426, din 29/06/2010 emis de REVCAD;		
B3	Se noteaza noul nr cadastral electronic 17139 provenit din conversia nr cadastral 765/3	A1
81587 / 16/12/2010		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 4354, din 15/12/2010 emis de BNP BUDEI;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) PASCALAU ELENA, soti;	
	2) PASCALAU TRAIAN, soti;	

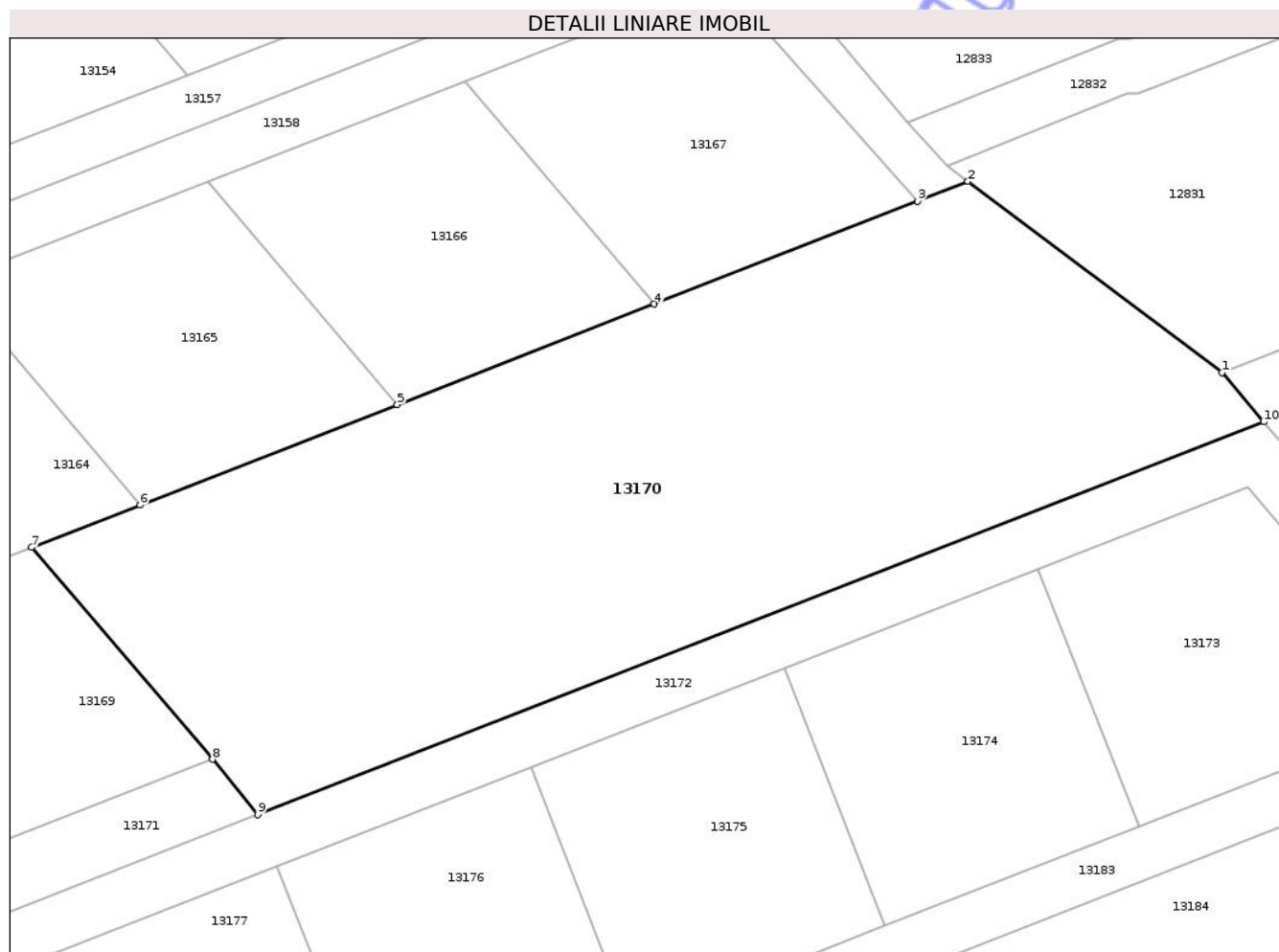
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
108168	1.846	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.846	79	399/24,/3	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	790.104,441 293.805,551	2	790.085,923 293.819,47	23.166
2	790.085,923 293.819,47	3	790.082,263 293.818,04	3.929
3	790.082,263 293.818,04	4	790.063,053 293.810,536	20.624
4	790.063,053 293.810,536	5	790.044,322 293.803,22	20.109
5	790.044,322 293.803,22	6	790.025,563 293.795,892	20.14

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	790.025,563 293.795,892	7	790.017,667 293.792,807	8.477
7	790.017,667 293.792,807	8	790.030,85 293.777,367	20.302
8	790.030,85 293.777,367	9	790.034,168 293.773,348	5.212
9	790.034,168 293.773,348	10	790.107,49 293.801,96	78.707
10	790.107,49 293.801,96	1	790.104,441 293.805,551	4.711

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13172**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Salcioarei, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	113482	1.000	Sector cadastral:35 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
115434 / 31/10/2016		
Act Notarial nr. 593, din 26/10/2016 emis de Piele Cristina Florentina;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEDONATIE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) COMUNA AGIGEA, CIF:4701088, domeniul privat	

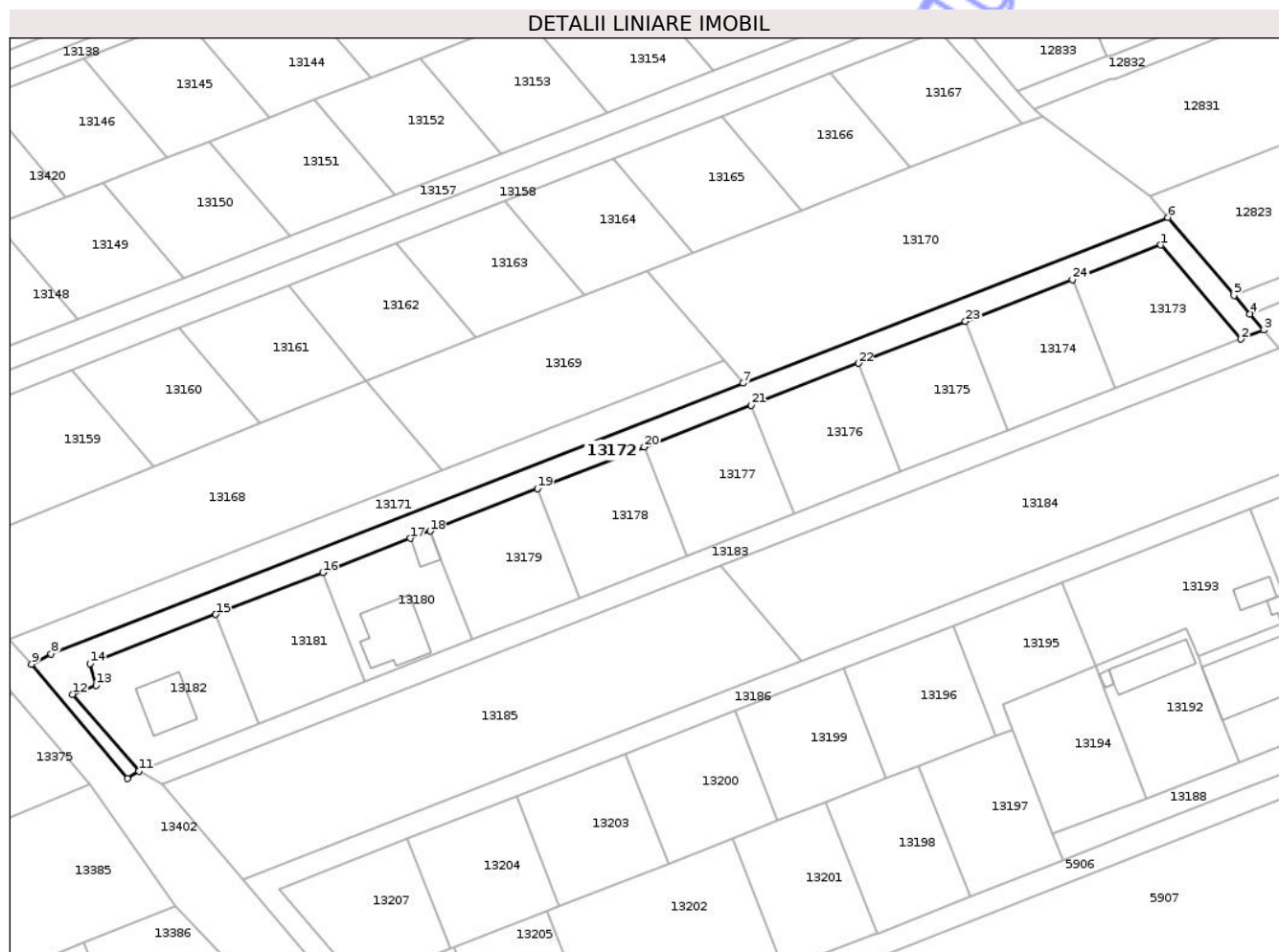
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
113482	1.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	1.000	79	399/23/11	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	790.106,285 293.797,19	2	790.120,108 293.780,96	21.319
3	790.124,05 293.782,5	4	790.121,663 293.785,301	3.68
5	790.118,924 293.788,521	6	790.107,49 293.801,96	17.645
7	790.034,168 293.773,348	8	789.914,7 293.726,65	128.27
9	789.911,32 293.724,892	10	789.927,829 293.705,12	25.758

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
2	790.120,108 293.780,96	3	790.124,05 293.782,5	4.232
4	790.121,663 293.785,301	5	790.118,924 293.788,521	4.227
6	790.107,49 293.801,96	7	790.034,168 293.773,348	78.707
8	789.914,7 293.726,65	9	789.911,32 293.724,892	3.81
10	789.927,829 293.705,12	11	789.929,851 293.706,386	2.386

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	789.929,851 293.706,386	12	789.918,417 293.719,675	17.531
13	789.922,438 293.721,214	14	789.921,385 293.724,962	3.893
15	789.943,118 293.733,451	16	789.961,607 293.740,674	19.85
17	789.976,704 293.746,566	18	789.980,139 293.747,836	3.662
19	789.998,634 293.755,159	20	790.017,076 293.762,342	19.791
21	790.035,567 293.769,565	22	790.054,059 293.776,789	19.853
23	790.072,551 293.784,012	24	790.091,043 293.791,236	19.853

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	789.918,417 293.719,675	13	789.922,438 293.721,214	4.305
14	789.921,385 293.724,962	15	789.943,118 293.733,451	23.332
16	789.961,607 293.740,674	17	789.976,704 293.746,566	16.206
18	789.980,139 293.747,836	19	789.998,634 293.755,159	19.892
20	790.017,076 293.762,342	21	790.035,567 293.769,565	19.852
22	790.054,059 293.776,789	23	790.072,551 293.784,012	19.853
24	790.091,043 293.791,236	1	790.106,285 293.797,19	16.364

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13173**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Salcioarei, Nr. 20, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	113481	400	Sector cadastral:35 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
115427 / 31/10/2016		
Act Notarial nr. 592, din 26/10/2016 emis de Piele Cristina Florentina;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 113481 a imobilului cu numarul cadastral 113481/Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 10865 inscris in cartea funciara 102097;	A1
73206 / 19/06/2020		
Act Notarial nr. 694, din 17/06/2020 emis de Piele Cristina Florentina (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE,cu titlul de cumparare, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MOLDOVEANU LUCIA	A1

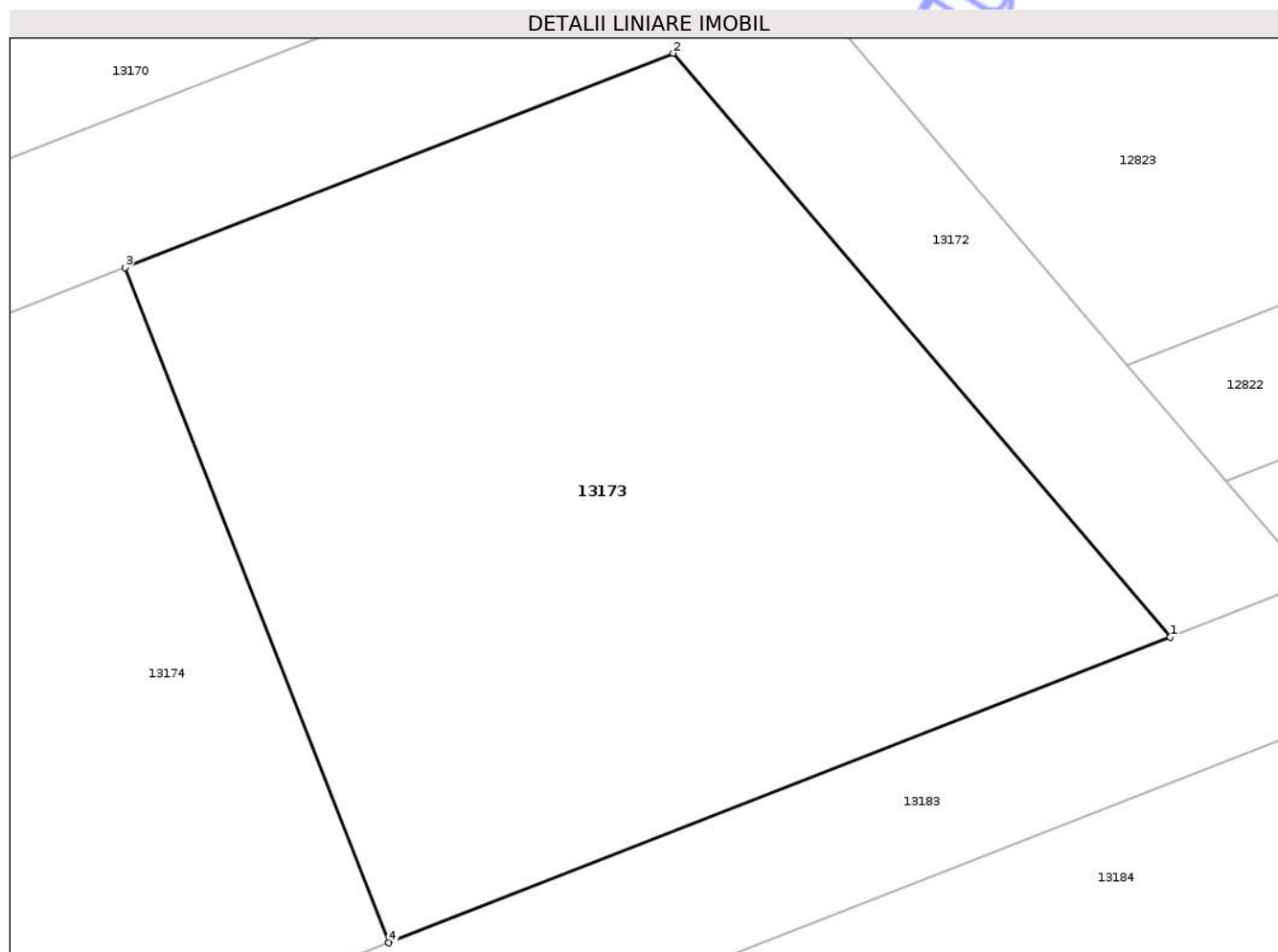
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
113481	400	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	400	79	399/23/10	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	790.120,108 293.780,96	2	790.106,285 293.797,19	21.319
2	790.106,285 293.797,19	3	790.091,043 293.791,236	16.364
3	790.091,043 293.791,236	4	790.098,374 293.772,469	20.148
4	790.098,374 293.772,469	1	790.120,108 293.780,96	23.334

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13174**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Salcioarei, Nr. 18, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	113480	400	Sector cadastral:35 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
115427 / 31/10/2016		
Act Notarial nr. 592, din 26/10/2016 emis de Piele Cristina Florentina;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 113480 a imobilului cu numarul cadastral 113480/Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 10865 inscris in cartea funciara 102097;	A1
73205 / 19/06/2020		
Act Notarial nr. 694, din 17/06/2020 emis de Piele Cristina Florentina (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MOLDOVEANU LUCIA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

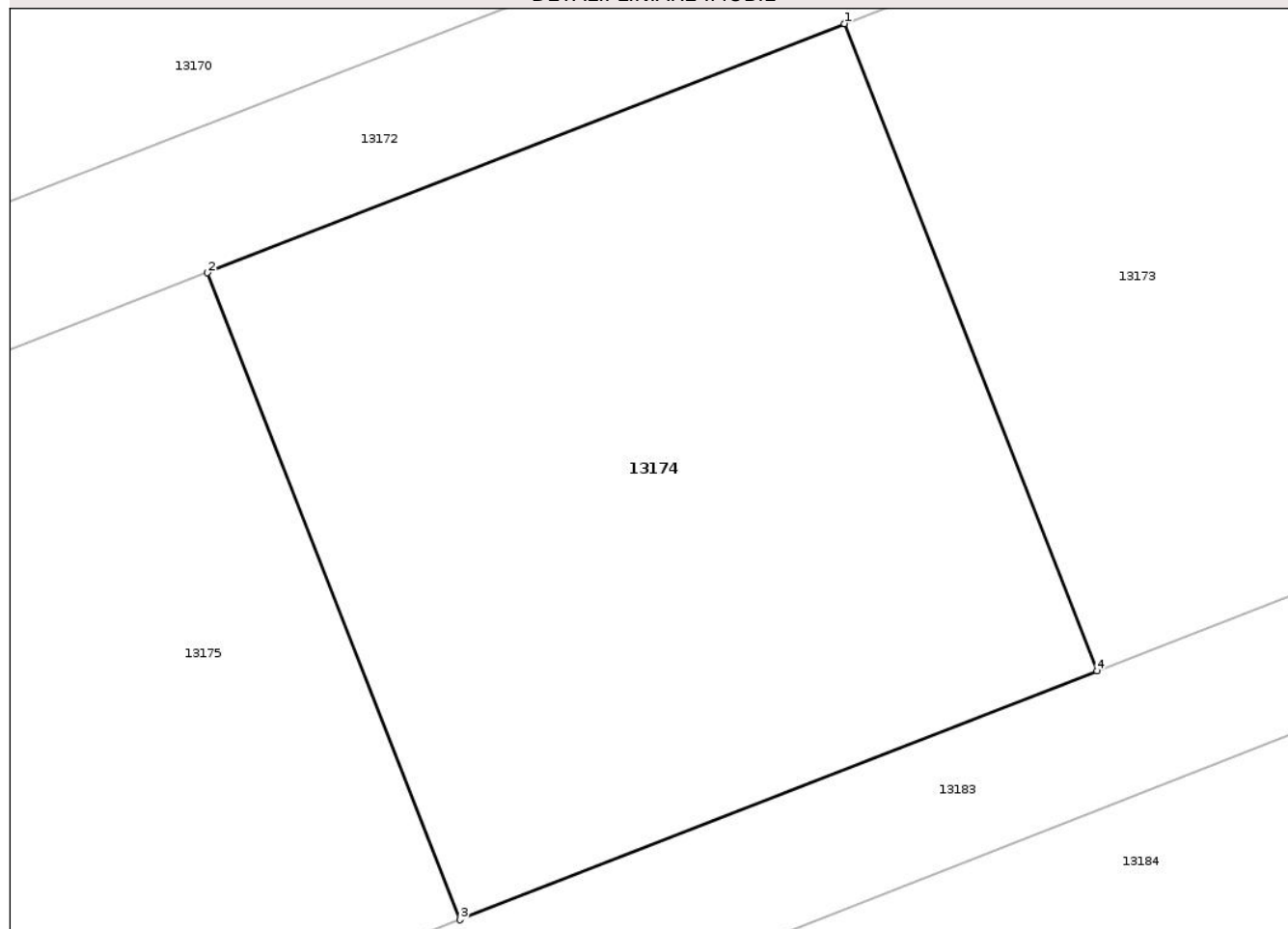
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
113480	400	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	400	79	399/23/9	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	790.091,043 293.791,236	2	790.072,551 293.784,012	19.853
2	790.072,551 293.784,012	3	790.079,882 293.765,245	20.148
3	790.079,882 293.765,245	4	790.098,374 293.772,469	19.853
4	790.098,374 293.772,469	1	790.091,043 293.791,236	20.148

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13175**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Salcioarei, Nr. 16, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	113479	400	Sector cadastral:35 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
115427 / 31/10/2016		
Act Notarial nr. 592, din 26/10/2016 emis de Piele Cristina Florentina;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 113479 a imobilului cu numarul cadastral 113479/Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 10865 inscris in cartea funciara 102097;	A1
14983 / 04/02/2020		
Act Notarial nr. 376, din 03/02/2020 emis de Chivu Nicolae Bogdan (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) APETROAEI VICTOR 2) APETROAEI IONELA-CĂTĂLINA	

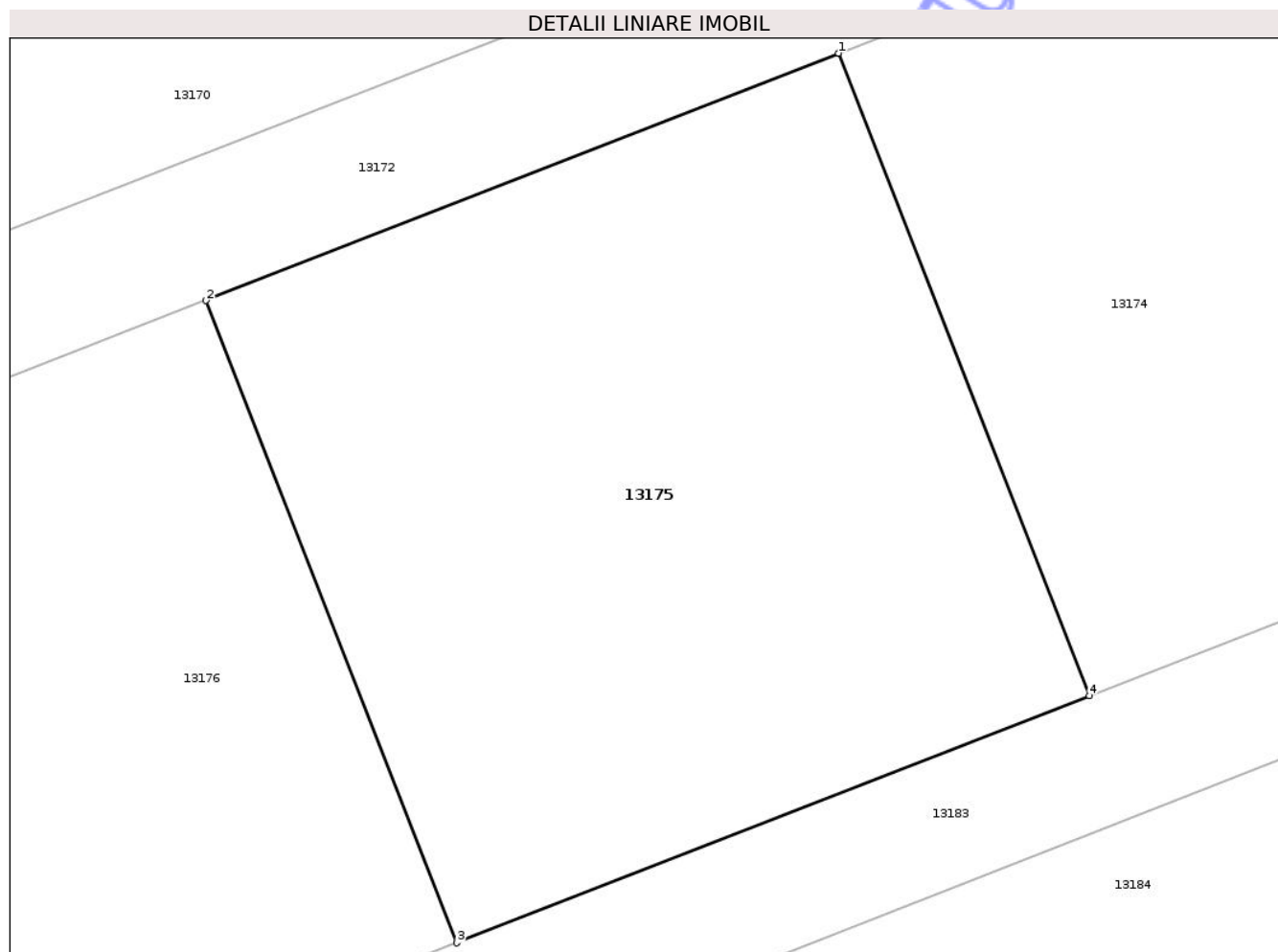
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
113479	400	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	400	79	399/23/8	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	790.072,551 293.784,012	2	790.054,059 293.776,789	19.853
2	790.054,059 293.776,789	3	790.061,39 293.758,021	20.149
3	790.061,39 293.758,021	4	790.079,882 293.765,245	19.853
4	790.079,882 293.765,245	1	790.072,551 293.784,012	20.148

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13176**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Salcioarei, Nr. 14, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	113478	400	Sector cadastral:35 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
115427 / 31/10/2016		
Act Notarial nr. 592, din 26/10/2016 emis de Piele Cristina Florentina;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 113478 a imobilului cu numarul cadastral 113478/Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 10865 inscris in cartea funciara 102097;	A1
5912 / 17/01/2020		
Act Notarial nr. 138, din 16/01/2020 emis de Chivu Nicolae Bogdan (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) APETROAEI VICTOR 2) APETROAEI IONELA-CĂTĂLINA	

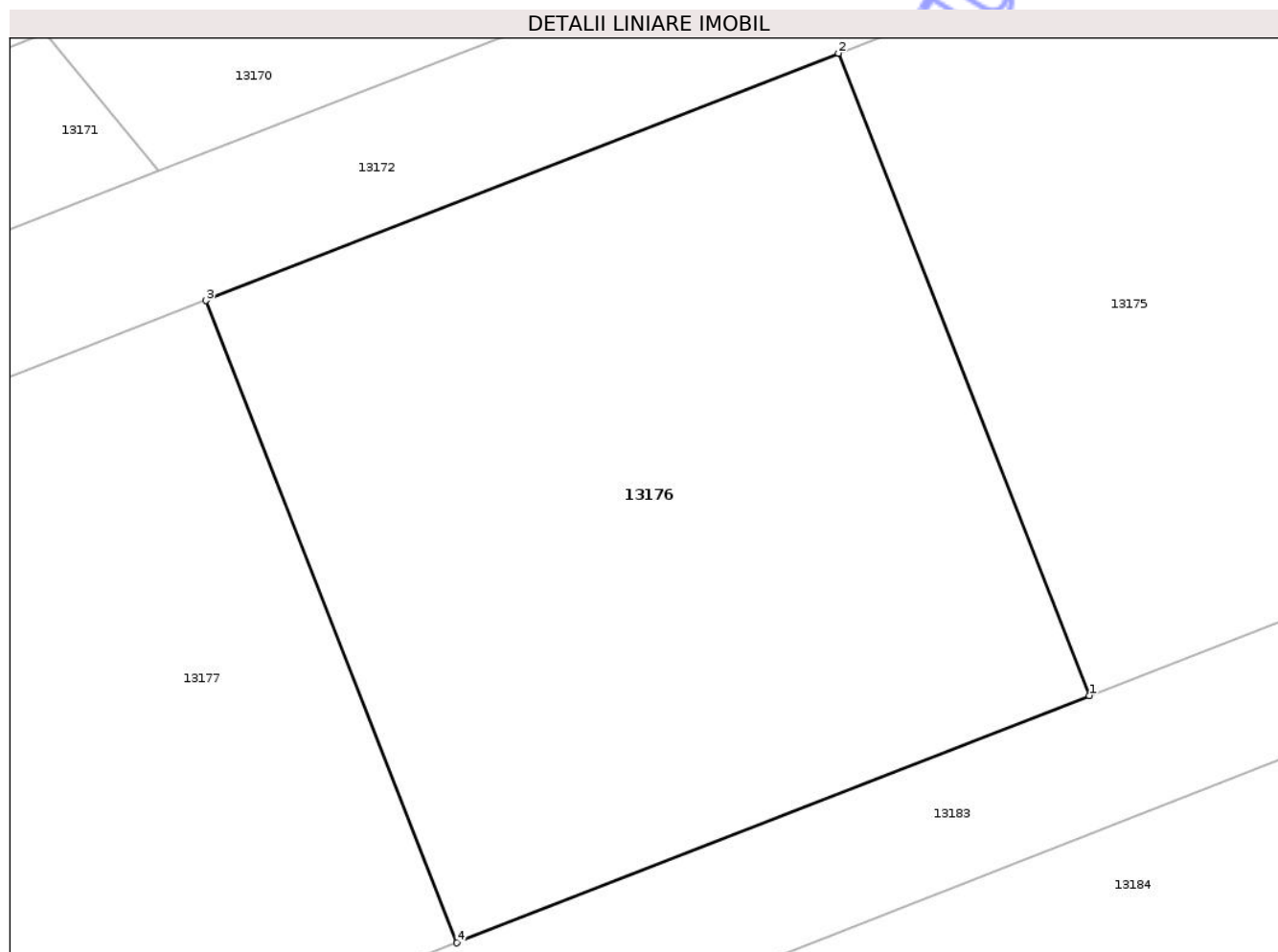
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
113478	400	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	400	79	399/23/7	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	790.061,39 293.758,021	2	790.054,059 293.776,789	20.149
2	790.054,059 293.776,789	3	790.035,567 293.769,565	19.853
3	790.035,567 293.769,565	4	790.042,899 293.750,797	20.149
4	790.042,899 293.750,797	1	790.061,39 293.758,021	19.852

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13177**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Salcioarei, Nr. 12, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	113477	400	Sector cadastral:35 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
115427 / 31/10/2016		
Act Notarial nr. 592, din 26/10/2016 emis de Piele Cristina Florentina;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 113477 a imobilului cu numarul cadastral 113477/Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 10865 inscris in cartea funciara 102097;	A1
147443 / 23/10/2019		
Act Notarial nr. 1831, din 23/10/2019 emis de Piele Cristina Florentina (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) BĂTRÎNU CONSTANTIN	
	2) BĂTRÎNU MELIA	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

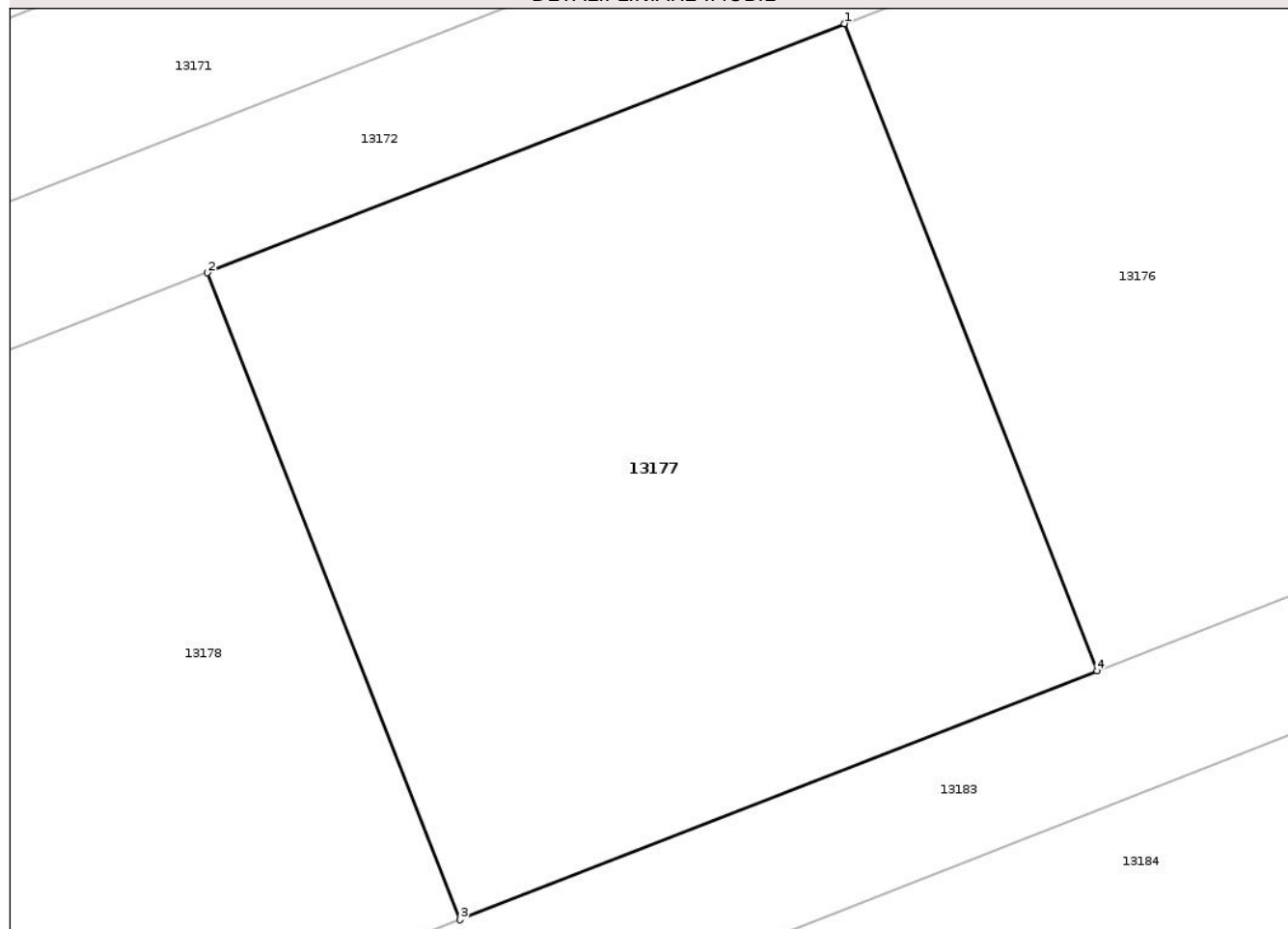
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
113477	400	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	400	79	399/23/6	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	790.035,567 293.769,565	2	790.017,076 293.762,342	19.852
2	790.017,076 293.762,342	3	790.024,408 293.743,573	20.15
3	790.024,408 293.743,573	4	790.042,899 293.750,797	19.852
4	790.042,899 293.750,797	1	790.035,567 293.769,565	20.149

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13171**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Livezilor, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		661	Sector cadastral:35 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

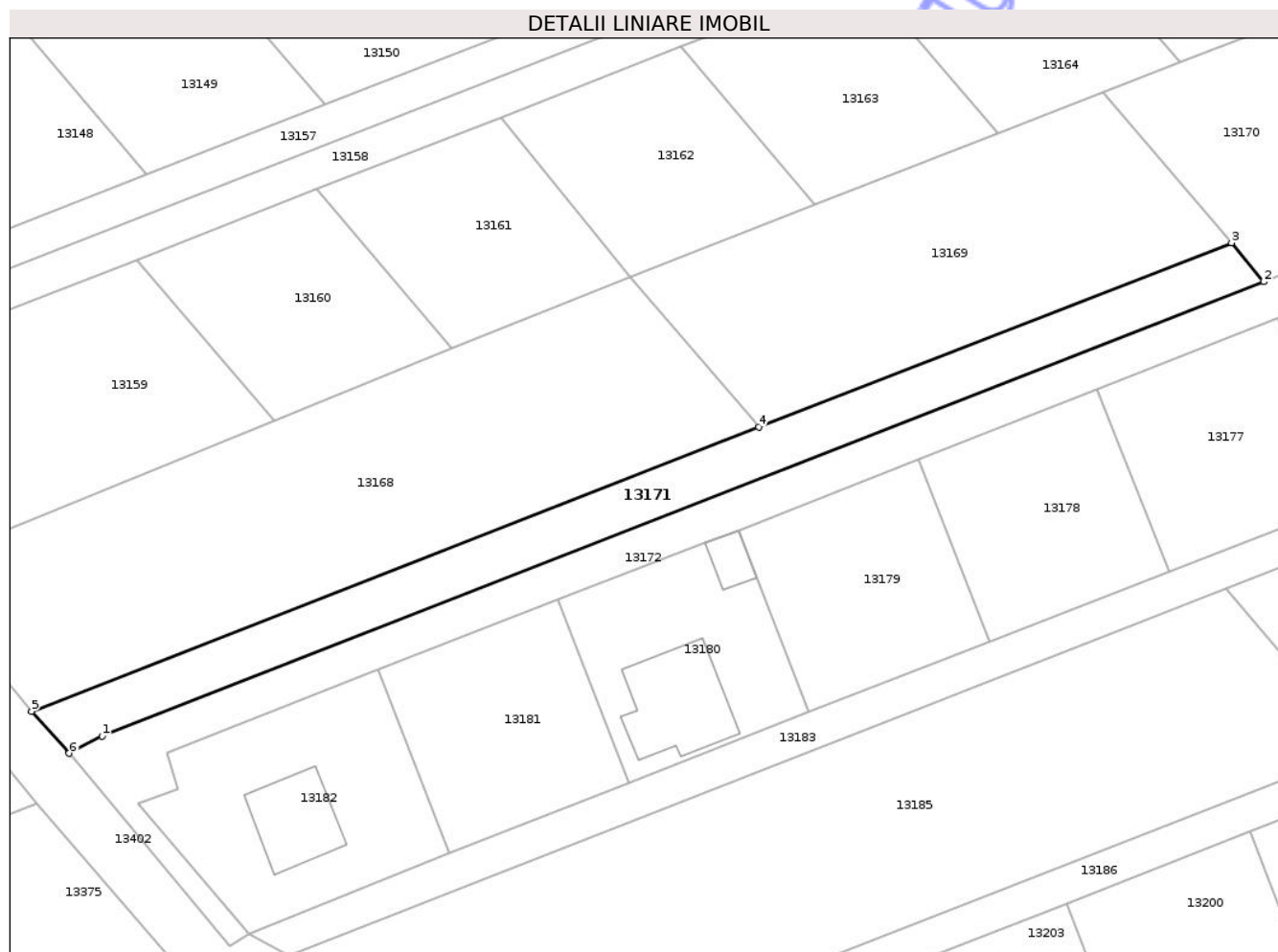
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	661	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	661	79	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.914,7 293.726,65	2	790.034,168 293.773,348	128.27
2	790.034,168 293.773,348	3	790.030,85 293.777,367	5.212
3	790.030,85 293.777,367	4	789.982,242 293.758,408	52.175
4	789.982,242 293.758,408	5	789.907,445 293.729,201	80.297
5	789.907,445 293.729,201	6	789.911,32 293.724,892	5.795

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	789.911,32 293.724,892	1	789.914,7 293.726,65	3.81

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13178**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Salcioarei, Nr. 10, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	113476	400	Sector cadastral:35 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
115427 / 31/10/2016		
Act Notarial nr. 592, din 26/10/2016 emis de Piele Cristina Florentina;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 113476 a imobilului cu numarul cadastral 113476/Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 10865 inscris in cartea funciara 102097;	A1
31944 / 08/03/2019		
Act Notarial nr. 395, din 06/03/2019 emis de Piele Cristina Florentina (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) VLAD MARIAN	
	2) VLAD IOANA-ALEXANDRA	

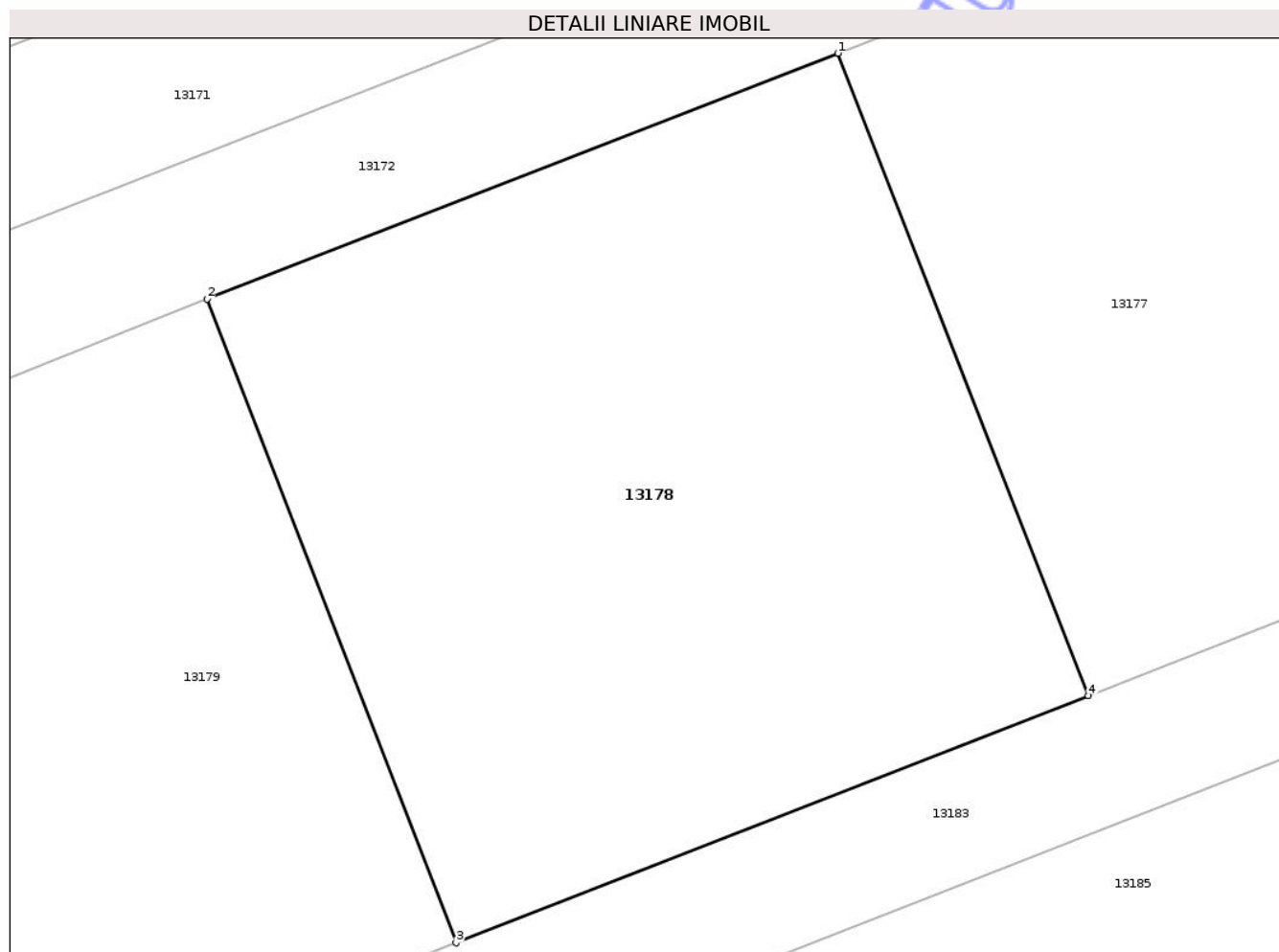
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
113476	400	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	400	79	399/23/5	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	790.017,076 293.762,342	2	789.998,634 293.755,159	19.791
2	789.998,634 293.755,159	3	790.005,918 293.736,35	20.17
3	790.005,918 293.736,35	4	790.024,408 293.743,573	19.851
4	790.024,408 293.743,573	1	790.017,076 293.762,342	20.15

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13179**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Salcioarei, Nr. 8, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	113475	400	Sector cadastral:35 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
115427 / 31/10/2016		
Act Notarial nr. 592, din 26/10/2016 emis de Piele Cristina Florentina;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 113475 a imobilului cu numarul cadastral 113475/Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 10865 inscris in cartea funciara 102097;	A1
31943 / 08/03/2019		
Act Notarial nr. 395, din 06/03/2019 emis de Piele Cristina Florentina (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) VLAD MARIAN	
	2) VLAD IOANA-ALEXANDRA	

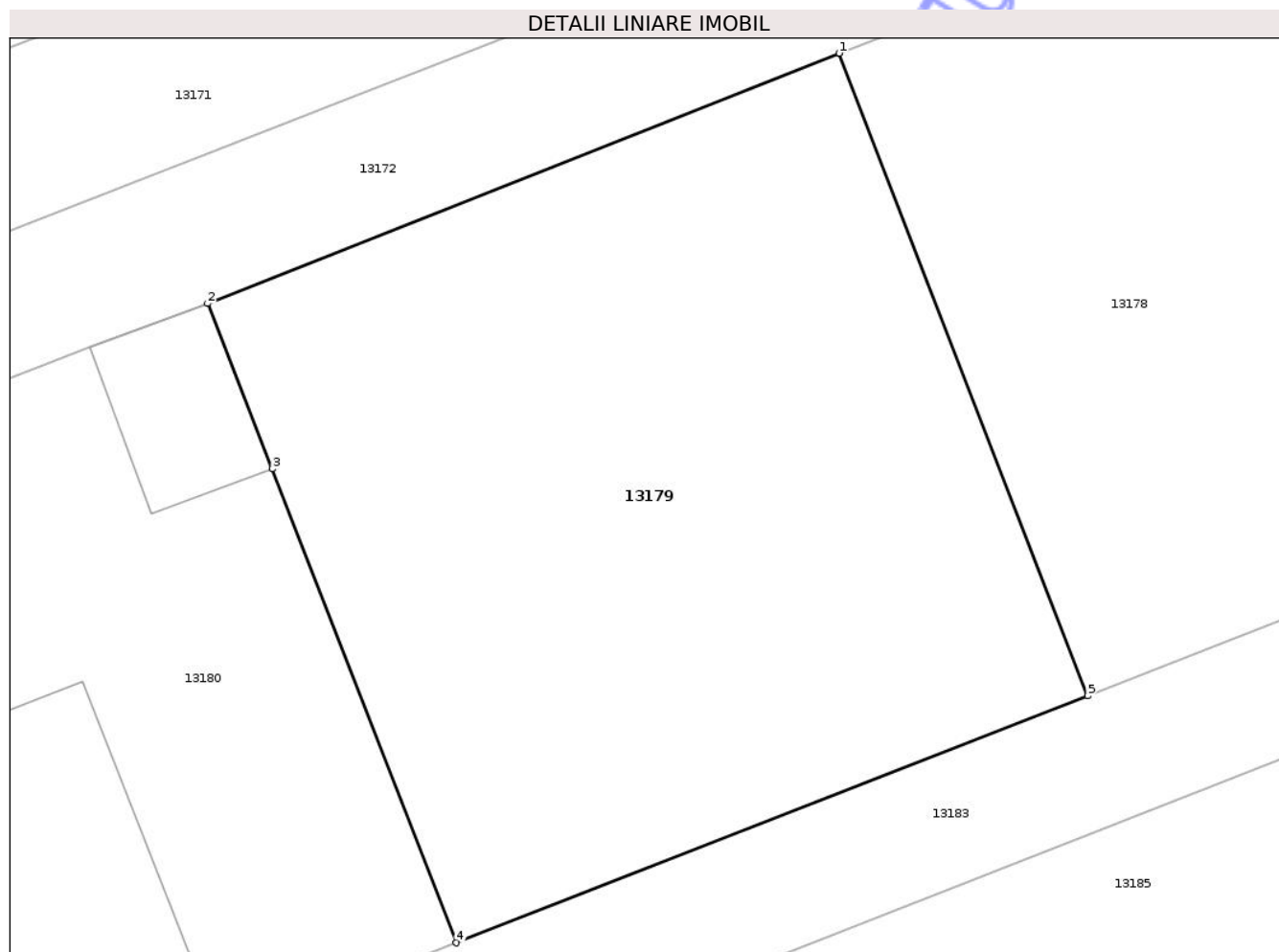
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
113475	400	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	400	79	399/23/4	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.998,634 293.755,159	2	789.980,139 293.747,836	19.892
2	789.980,139 293.747,836	3	789.982,036 293.742,998	5.197
3	789.982,036 293.742,998	4	789.987,428 293.729,127	14.882
4	789.987,428 293.729,127	5	790.005,918 293.736,35	19.851
5	790.005,918 293.736,35	1	789.998,634 293.755,159	20.17

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13180**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Salcioarei, Nr. 6, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	113474	400	Sector cadastral:35 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	113474-C1	Loc. Agigea, Str Salcioarei, Nr. 6, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:101 mp; S. construita desfasurata:101 mp;
A1.2	113474-C2	Loc. Agigea, Str Salcioarei, Nr. 6, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
115427 / 31/10/2016		
Act Notarial nr. 592, din 26/10/2016 emis de Piele Cristina Florentina;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 113474 a imobilului cu numarul cadastral 113474/Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 10865 inscris in cartea funciara 102097;	A1
114083 / 21/09/2017		
Act Notarial nr. 1665, din 20/09/2017 emis de Piele Cristina Florentina;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BALCAN MARICICA 2) BALCAN GIGI	A1
/		
Act Administrativ nr. 12675, din 09/08/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA (ADEVERINTA;);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BALCAN GIGI 2) BALCAN MARICICA	A1.1, A1.2

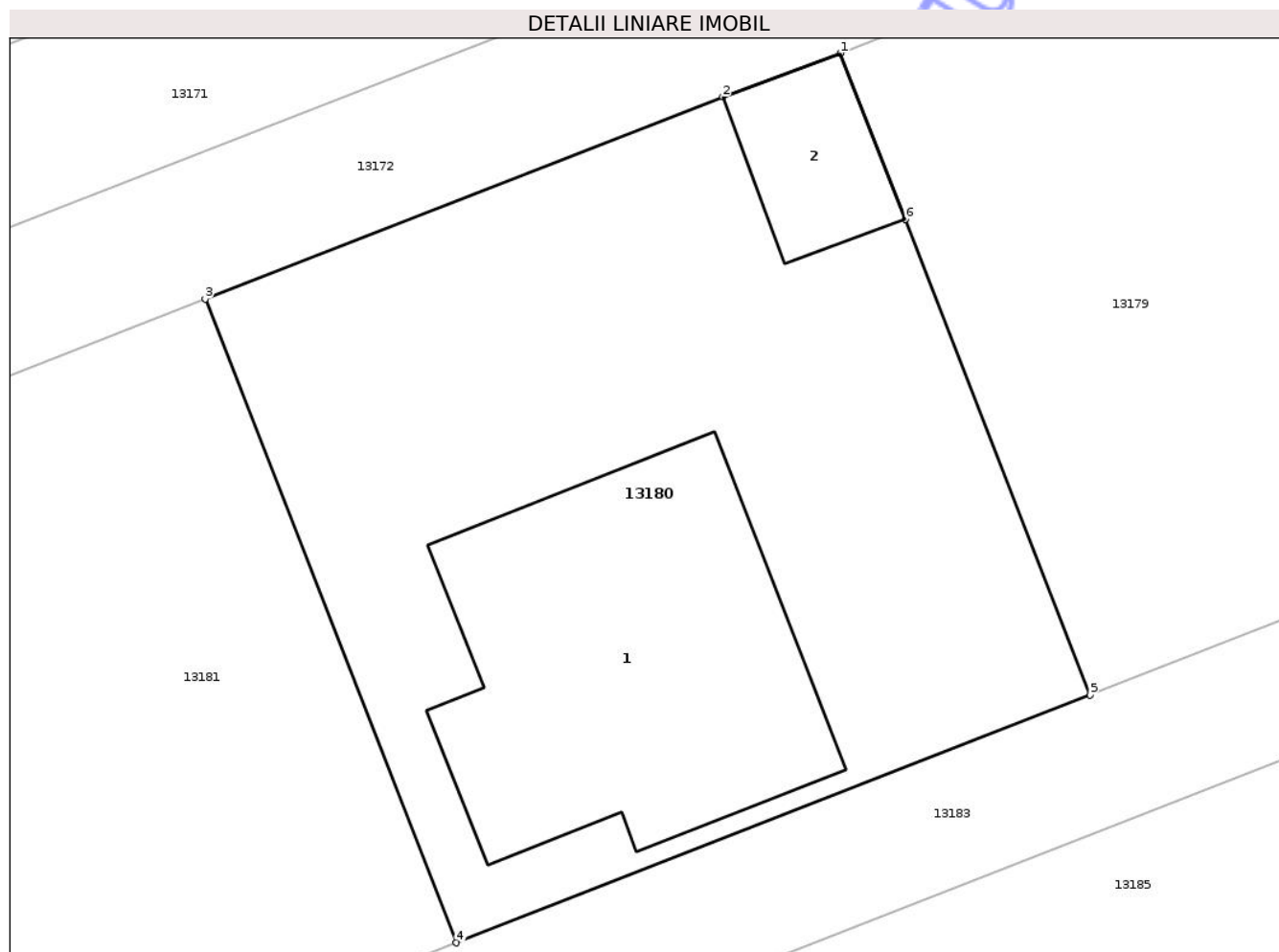
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
113474	400	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	400	79	399/23/3	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	113474-C1	construcții de locuințe	101	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:101 mp; S. construita desfasurata:101 mp;
A1.2	113474-C2	construcții anexa	19	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	789.980,139 293.747,836	2	789.976,704 293.746,566	3.662
2	789.976,704 293.746,566	3	789.961,607 293.740,674	16.206
3	789.961,607 293.740,674	4	789.968,939 293.721,904	20.151

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	789.968,939 293.721,904	5	789.987,428 293.729,127	19.85
5	789.987,428 293.729,127	6	789.982,036 293.742,998	14.882
6	789.982,036 293.742,998	1	789.980,139 293.747,836	5.197

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13181**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Salcioarei, Nr. 4, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	113473	400	Sector cadastral:35 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
115427 / 31/10/2016		
Act Notarial nr. 592, din 26/10/2016 emis de Piele Cristina Florentina;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 113473 a imobilului cu numarul cadastral 113473/Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 10865 inscris in cartea funciara 102097;	A1
165083 / 21/12/2018		
Act Notarial nr. 1994, din 20/12/2018 emis de Piele Cristina Florentina (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE- ca bun propriu -, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CETI TEODORA	A1

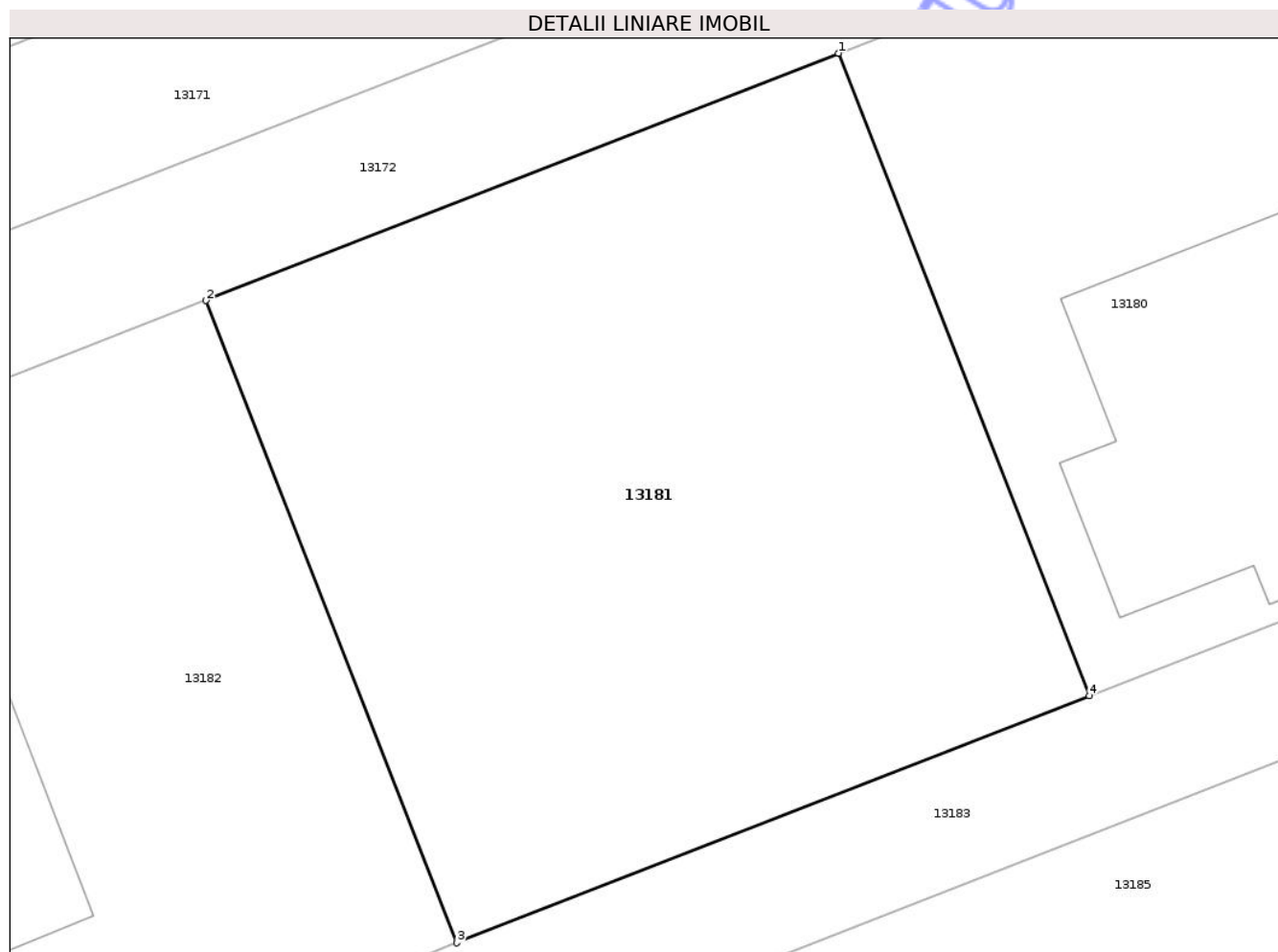
C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
56299 / 13/04/2021		
Act Notarial nr. 1215, din 12/04/2021 emis de Alexandrescu Ciprian;		
C1	Intabulare, drept de SUPERFICIE, pe o durata de 25 ani 1) RTE FINANCIAL MANAGEMENT SRL, CIF:19315476	A1

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
113473	400	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	400	79	399/23/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.961,607 293.740,674	2	789.943,118 293.733,451	19.85
2	789.943,118 293.733,451	3	789.950,45 293.714,681	20.151
3	789.950,45 293.714,681	4	789.968,939 293.721,904	19.85
4	789.968,939 293.721,904	1	789.961,607 293.740,674	20.151

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13182**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Livezilor, Nr. 2, Jud. Constanta, Sola 79, Parcela 399/23/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	113472	Din acte: 400 Masurata: 503	Sector cadastral:35 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	113472-C1	Loc. Agigea, Str Livezilor, Nr. 2, Jud. Constanta, Sola 79, Parcela 399/23/1	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:70 mp; S. construita desfasurata:130 mp; Constructie locuinta, cu regimul de inaltime P+M, edificata in anul 2018. Suprafata construita desfasurata = 130 mp

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
115427 / 31/10/2016		
Act Notarial nr. 592, din 26/10/2016 emis de Piele Cristina Florentina;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 113472 a imobilului cu numarul cadastral 113472/Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 10865 inscris in cartea funciara 102097;	A1
115448 / 31/10/2016		
Act Notarial nr. 594, din 26/10/2016 emis de Piele Cristina Florentina;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) POȘTARU ALIN	A1
40271 / 25/03/2019		
Act Administrativ nr. Certificat de atestare a edificarii constructiei nr. 2397, din 13/02/2019 emis de Primaria Com. Agigea (; act administrativ nr Proces verbal de receptie la terminarea lucrarilor nr. 135 din 18.12.2018, emis de Primaria Com. Agigea; act administrativ nr Autorizatie de construire nr. 295 din 10.10.2018, emis de Primaria Com. Agigea; inscrist sub semnatura privata nr Certificat de performanta energetica nr. 655 din 27.03.2018, emis de i ci Paduraru Florica; act administrativ nr Autorizatie de construire nr. 18 din 06.02.2017, emis de Primaria Com. Agigea);		
B6	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale avand ca obiect schimbare categorie de folosinta si inscriere constructie	A1, A1.1
B7	Se noteaza schimbarea categoriei de folosinta a imobilului din intravilan arabil in curti constructii si se descrie constructia C1 - locuinta P+M in partea A1 a cartii funciare	A1, A1.1
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) POȘTARU ALIN	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

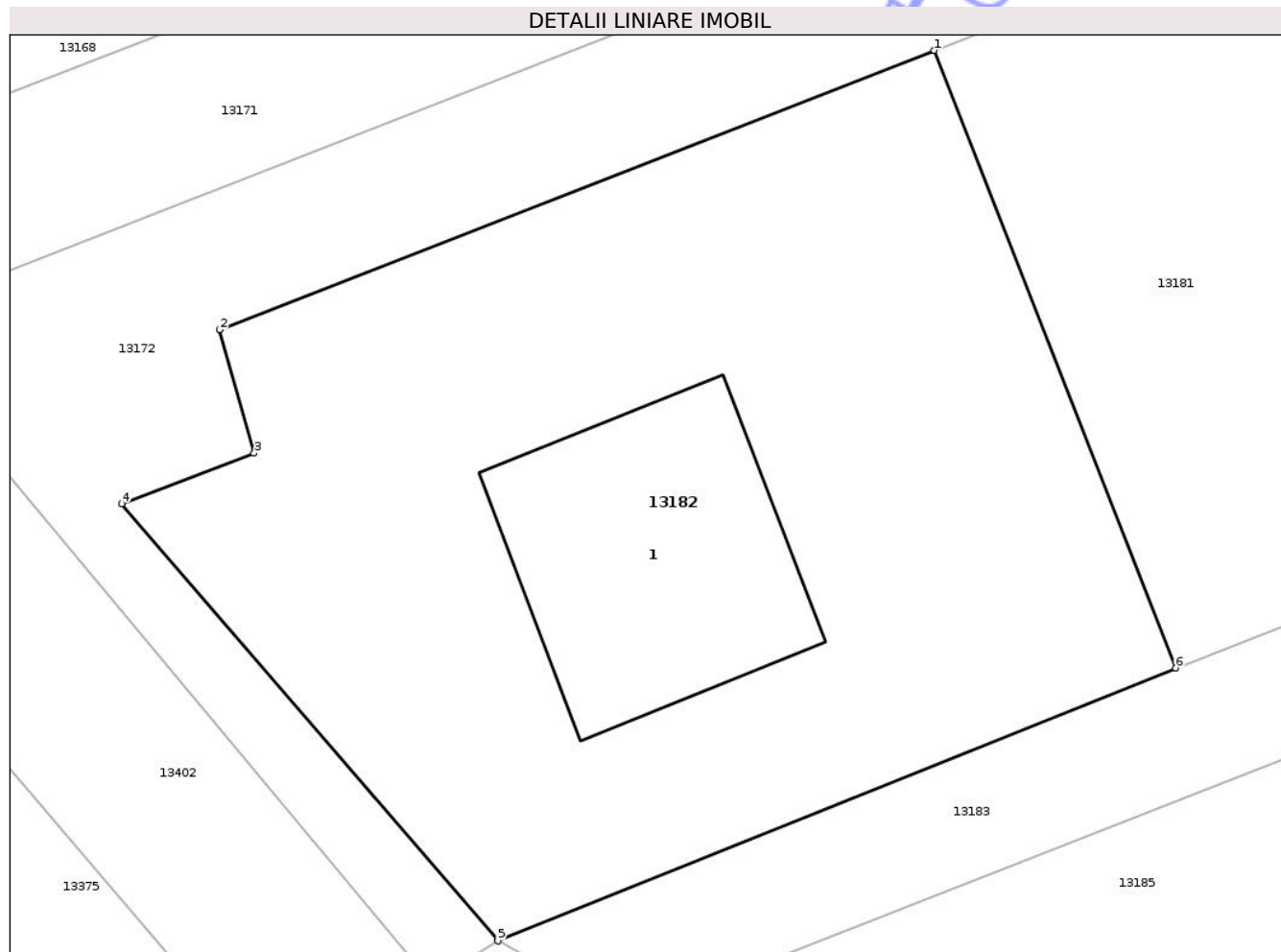
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
113472	Din acte: 400 Masurata: 503	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	503	79	399/23/1	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	113472-C1	construcții de locuințe	70	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:70 mp; S. construita desfasurata:130 mp; Constructie locuinta, cu regimul de inaltime P+M, edificata in anul 2018. Suprafata construita desfasurata = 130 mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	789.943,118 293.733,451	2	789.921,385 293.724,962	23.332
2	789.921,385 293.724,962	3	789.922,438 293.721,214	3.893

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	789.922,438 293.721,214	4	789.918,417 293.719,675	4.305
4	789.918,417 293.719,675	5	789.929,851 293.706,386	17.531
5	789.929,851 293.706,386	6	789.950,45 293.714,681	22.206
6	789.950,45 293.714,681	1	789.943,118 293.733,451	20.151

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13184**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Jud. Constanta, Tarla 79, Parcela A399/22, Lot 2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	113588	2.109	Sector cadastral:35 Teren imprejmuit; Teren imprejmuit cu tarusi de lemn.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
55292 / 15/05/2017			
Act Notarial nr. 1019, din 09/05/2017 emis de Bratu Daniel Dumitru;			
B1	Se infiinteaza cartea funciara 113588 a imobilului cu numarul cadastral 113588/Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 101011 inscris in cartea funciara 101011;		A1
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CORCĂU CARMEN-NICOLETA		A1
61618 / 26/05/2017			
Act Administrativ nr. 55292, din 15/05/2017 emis de OCPI CONSTANTA;			
B6	Se indreapta eroarea materiala strecurata in cuprinsul incheierii nr. 55292/2017 in sensul ca se va radia proprietarul tabular de sub B.3, Popa Adrian.		A1
78464 / 29/03/2024			
Act Administrativ nr. 151, din 03/07/2009 emis de Consiliul Local Agigea (; act administrativ nr 2100 din 05.02.2024, emis de Comuna Agigea);			
B7	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale avand ca obiect schimbarea destinatiei imobilului din teren extravilan in teren intravilan		A1
113161 / 26/04/2024			
Act Administrativ nr. 110905, din 24/04/2024 emis de OCPI CONSTANTA;			
B8	se noteaza din oficiu referatul de admitere al Serviciului de Cadastru, avand ca obiect dezmembrarea imobilului, operatiune cadastrala ce nu a fost inregistrata in cartea funciara si este inregistrata sub nr. 110905/2024		A1

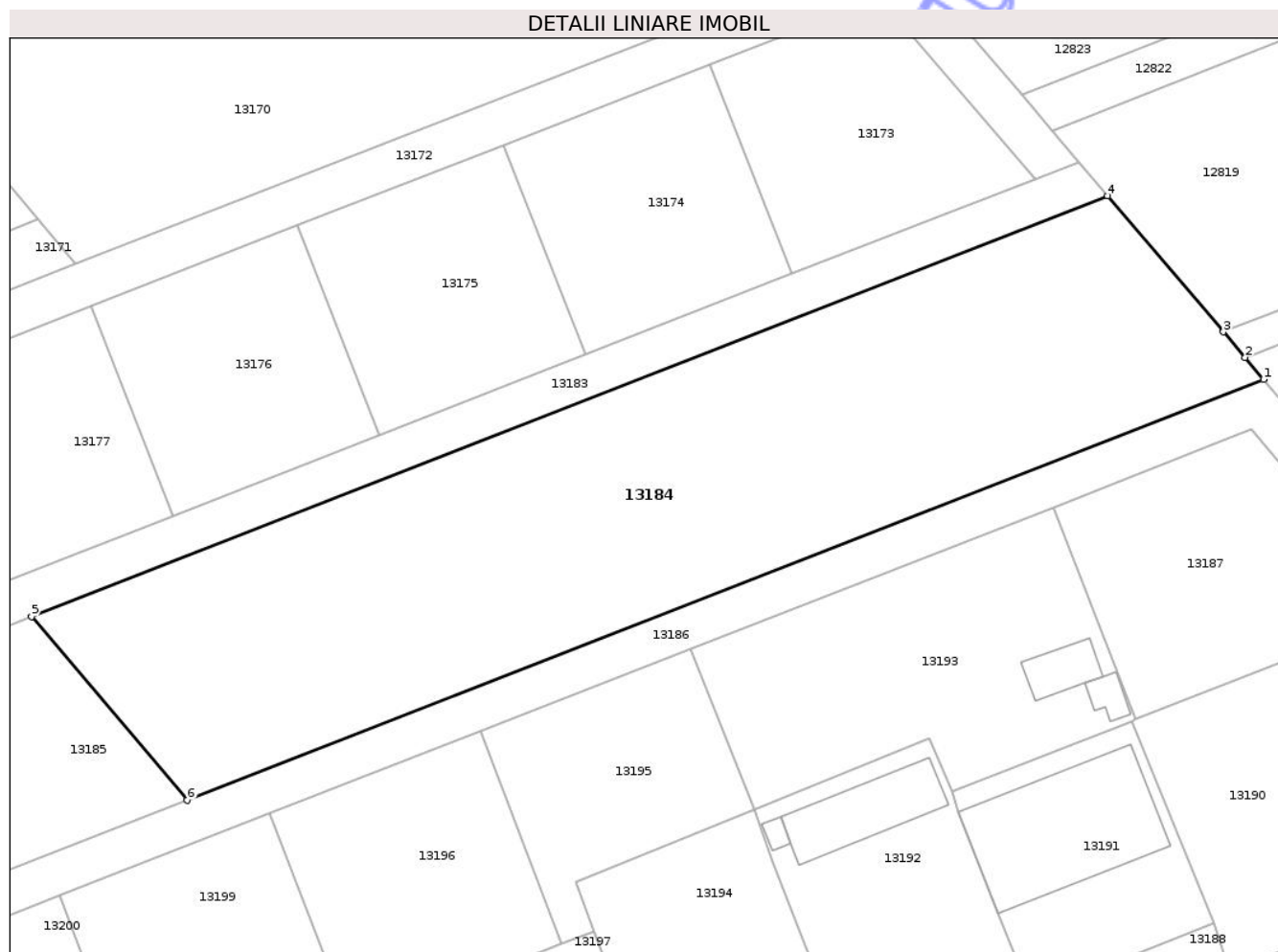
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
113588	2.109	Teren imprejmuit cu tarusi de lemn.

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intravilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.109	79	399/22/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	790.140,6 293.763,03	2	790.138,93 293.765,0	2.583
2	790.138,93 293.765,0	3	790.136,984 293.767,284	3.001
3	790.136,984 293.767,284	4	790.126,631 293.779,463	15.985
4	790.126,631 293.779,463	5	790.030,264 293.741,805	103.464
5	790.030,264 293.741,805	6	790.044,204 293.725,372	21.549

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	790.044,204 293.725,372	1	790.140,6 293.763,03	103.491

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13187**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Jud. Constanta, SOLA79 PARCELA A399/21 LOT1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	115584	460	Sector cadastral:35 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
107819 / 16/07/2021		
Act Notarial nr. 1126, din 14/07/2021 emis de Piele Cristina Florentina;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 115584 a imobilului cu numarul cadastral 115584 / UAT Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 102977 inscris in cartea funciara 102977;	A1
Dosar Cadastru nr. 50, din 01/10/2007 emis de REVEL CLAUDIU (; titlu proprietate nr.18489/541/01.02.1994 emis de PREF C-TA;certificat mostenitor nr.194/24.09.2007 emis de BNP PETRESCU);;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 3/8, cota initiala 1/1 1) RĂDULESCU VASILE , -in cota de 3/8; OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 102977/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 67472 din 01/10/2007;	A1
Act Notarial nr. 1765, din 26/11/2020 emis de Piele Cristina Florentina;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de donatie ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8 1) RĂDULESCU VASILE OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 102977/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 158164 din 27/11/2020;	A1
139677 / 10/09/2021		
Act Notarial nr. 1509, din 07/09/2021 emis de Piele Cristina Florentina;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 4/8, cota initiala 4/8 1) RĂDULESCU VASILE	A1

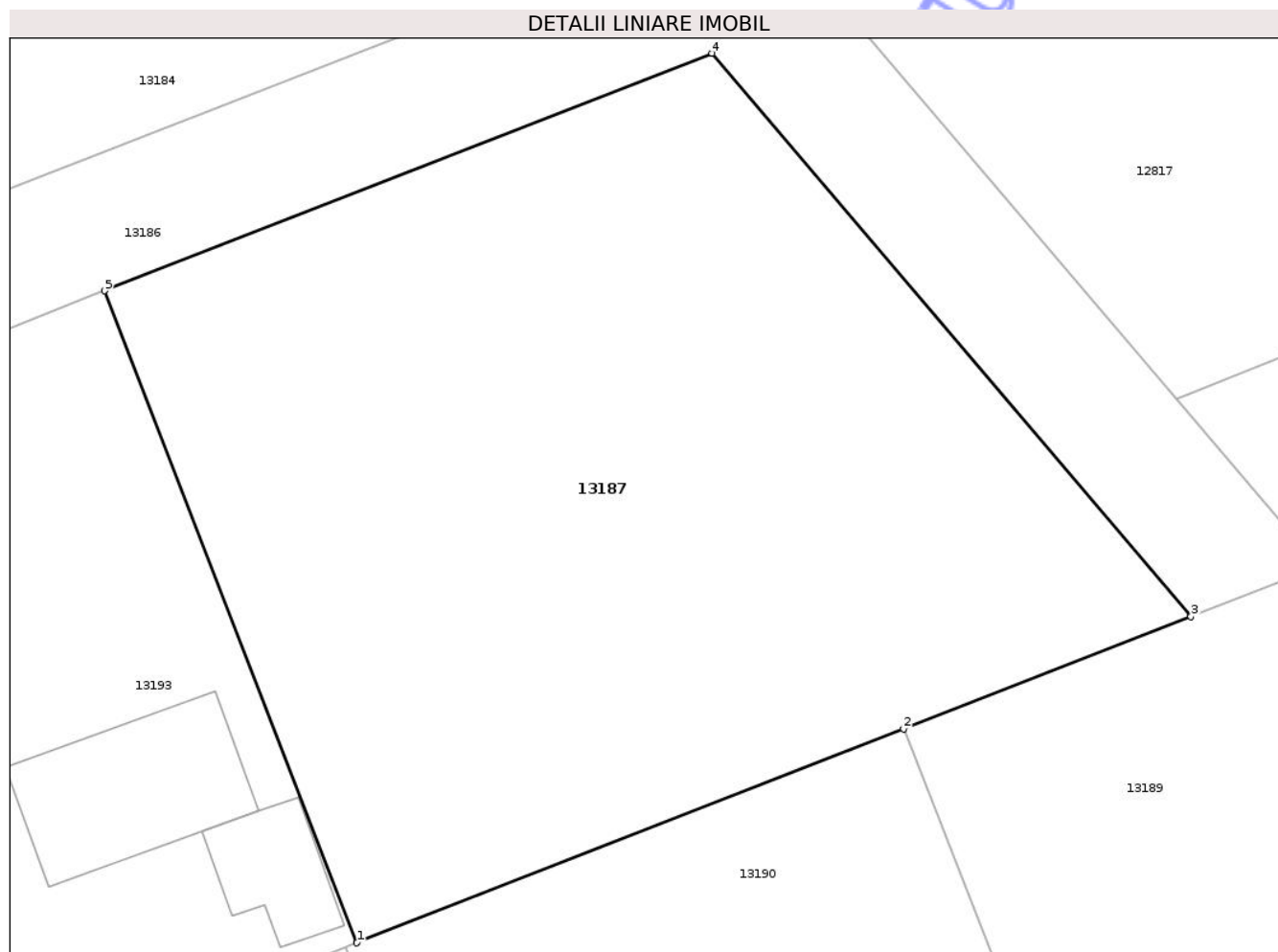
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
115584	460	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	460	79	399/21	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	790.129,107 293.732,602	2	790.145,05 293.738,83	17.116
2	790.145,05 293.738,83	3	790.153,433 293.742,105	9.0
3	790.153,433 293.742,105	4	790.139,465 293.758,524	21.557
4	790.139,465 293.758,524	5	790.121,745 293.751,601	19.024
5	790.121,745 293.751,601	1	790.129,107 293.732,602	20.376

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13188**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Sudului, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		239	Sector cadastral:35 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	239	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intravilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	239	79	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	790.121,5 293.703,72	2	790.137,54 293.710,04	17.24
2	790.137,54 293.710,04	3	790.136,184 293.714,357	4.525
3	790.136,184 293.714,357	4	790.119,801 293.707,932	17.598
4	790.119,801 293.707,932	5	790.103,752 293.701,639	17.239
5	790.103,752 293.701,639	6	790.087,55 293.695,648	17.274

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	790.087,55 293.695,648	7	790.089,4 293.691,07	4.938
7	790.089,4 293.691,07	8	790.105,45 293.697,4	17.253
8	790.105,45 293.697,4	1	790.121,5 293.703,72	17.249

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13189**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi: 11598
Nr. cadastral vechi: 10614

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Sudului, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	101758	411	Sector cadastral: 35 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
36442 / 14/06/2007		
Act Notarial nr. 3234, din 12/06/2007 emis de BNP BUDEI (ACT DE DEZMEMBRARE;);		
B0	Se infiintează cartea funciara nr. 11598 a unitatii administrativ teritoriale Agigea , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 10614 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 10387 / cu numar cadastral hartie 751 din cartea funciara nr. 11104 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
36453 / 14/06/2007		
Act Notarial nr. 3241, din 12/06/2007 emis de BNP BUDEI (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) IUZEIR FARIDA, (necasatorita);	
	OBSERVATII: pretul vanzarii = 1.000 lei	

C. Partea III. SARCINI .

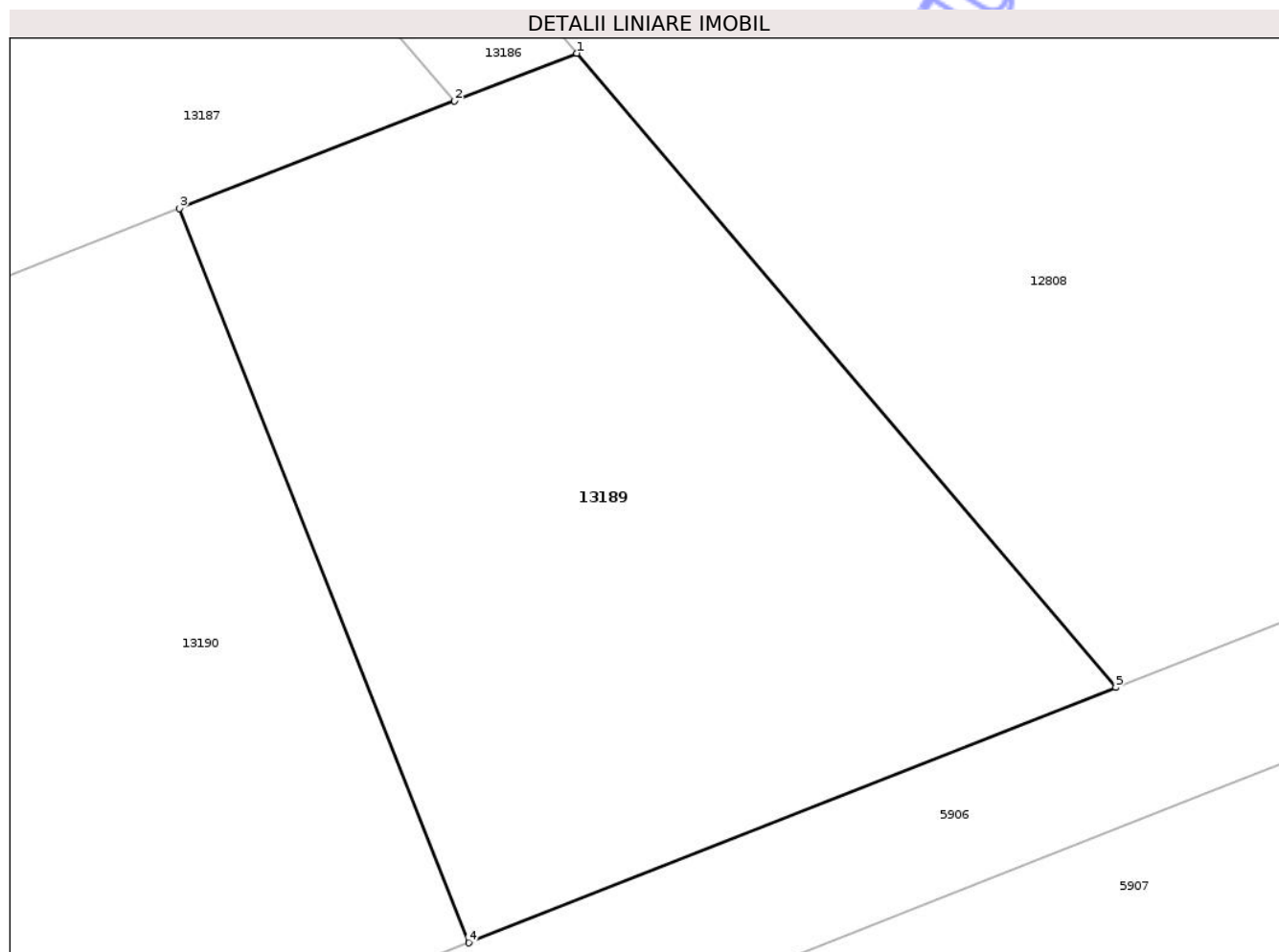
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
101758	411	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	411	79	399/20/12	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	790.157,16 293.743,56	2	790.153,433 293.742,105	4.001
2	790.153,433 293.742,105	3	790.145,05 293.738,83	9.0
3	790.145,05 293.738,83	4	790.153,86 293.716,47	24.033
4	790.153,86 293.716,47	5	790.173,587 293.724,243	21.203
5	790.173,587 293.724,243	1	790.157,16 293.743,56	25.357

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13185**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Livezilor, Jud. Constanta, Tarla 79, parcela A399/22, Lot 1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	113590	2.109	Sector cadastral:35 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
55292 / 15/05/2017		
Act Notarial nr. 1019, din 09/05/2017 emis de Bratu Daniel Dumitru;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 113590 a imobilului cu numarul cadastral 113590/Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 101011 inscris in cartea funciara 101011;	A1
55356 / 15/05/2017		
Act Notarial nr. 1022, din 09/05/2017 emis de Bratu Daniel Dumitru;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) DUCA GEORGIANA	
	2) DUCA ANDREI	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
113590	2.109	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	2.109	79	399/22/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	790.044,204 293.725,372	2	790.030,264 293.741,805	21.549
2	790.030,264 293.741,805	3	789.933,841 293.704,133	103.521
3	789.933,841 293.704,133	4	789.947,8 293.687,71	21.554
4	789.947,8 293.687,71	1	790.044,204 293.725,372	103.5

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13186**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Livezilor, Jud. Constanta, SOLA79 PARCELA A399/21 LOT10 ALEE ACCES

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	115593	946	Sector cadastral:35 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
107819 / 16/07/2021		
Act Notarial nr. 1126, din 14/07/2021 emis de Piele Cristina Florentina;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 115593 a imobilului cu numarul cadastral 115593 / UAT Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 102977 inscris in cartea funciara 102977;	A1
Act Notarial nr. 1127, din 14/07/2021 emis de Piele Cristina Florentina;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE(donatie), dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA AGIGEA, CIF:4701088	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
115593	946	

DETALII LINIARE IMOBIL



Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	946	79	399/21	-	

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.964,39 293.668,25	2	789.968,076 293.669,697	3.96
2	789.968,076 293.669,697	3	789.954,121 293.686,117	21.549
3	789.954,121 293.686,117	4	789.976,236 293.694,756	23.742
4	789.976,236 293.694,756	5	789.995,075 293.702,116	20.226
5	789.995,075 293.702,116	6	790.013,914 293.709,475	20.225

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	790.013,914 293.709,475	7	790.032,753 293.716,835	20.226
7	790.032,753 293.716,835	8	790.051,593 293.724,195	20.227
8	790.051,593 293.724,195	9	790.070,433 293.731,556	20.227
9	790.070,433 293.731,556	10	790.089,273 293.738,916	20.227
10	790.089,273 293.738,916	11	790.121,745 293.751,601	34.862
11	790.121,745 293.751,601	12	790.139,465 293.758,524	19.024
12	790.139,465 293.758,524	13	790.153,433 293.742,105	21.557
13	790.153,433 293.742,105	14	790.157,16 293.743,56	4.001
14	790.157,16 293.743,56	15	790.156,235 293.744,648	1.428
15	790.156,235 293.744,648	16	790.153,0 293.748,46	5.0
16	790.153,0 293.748,46	17	790.140,6 293.763,03	19.132
17	790.140,6 293.763,03	18	790.044,204 293.725,372	103.491
18	790.044,204 293.725,372	19	789.947,8 293.687,71	103.5
19	789.947,8 293.687,71	1	789.964,39 293.668,25	25.572

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13183**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Livezilor, Jud. Constanta, Tarla 79, Parcela A399/22 Lot 3

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	113589	782	Sector cadastral:35 Teren împrejmuit; Teren împrejmuit cu tarusi de lemn.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
55292 / 15/05/2017		
Act Notarial nr. 1019, din 09/05/2017 emis de Bratu Daniel Dumitru;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 113589 a imobilului cu numarul cadastral 113589/Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 101011 inscris in cartea funciara 101011;	A1
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) CORCĂU CARMEN-NICOLETA	A1
55344 / 15/05/2017		
Act Notarial nr. 1022, din 09/05/2017 emis de Bratu Daniel Dumitru;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE aferent lotului cu nr cad 113590, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) DUCA GEORGIANA 2) DUCA ANDREI	A1
220427 / 14/08/2024		
Act Administrativ nr. 151, din 03/07/2009 emis de Consiliul Local Agigea (; act administrativ nr 8020 din 13.05.2024, emis de Comuna Agigea);		
B8	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale avand ca obiect schimbarea destinatiei imobilului din teren extravilan in teren intravilan	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	790.098,374 293.772,469	7	790.079,882 293.765,245	19.853
7	790.079,882 293.765,245	8	790.061,39 293.758,021	19.853
8	790.061,39 293.758,021	9	790.042,899 293.750,797	19.852
9	790.042,899 293.750,797	10	790.024,408 293.743,573	19.852
10	790.024,408 293.743,573	11	790.005,918 293.736,35	19.851
11	790.005,918 293.736,35	12	789.987,428 293.729,127	19.851
12	789.987,428 293.729,127	13	789.968,939 293.721,904	19.85
13	789.968,939 293.721,904	14	789.950,45 293.714,681	19.85
14	789.950,45 293.714,681	15	789.929,851 293.706,386	22.206
15	789.929,851 293.706,386	1	789.933,841 293.704,133	4.582

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13190**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:11597
Nr. cadastral vechi:10613

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Sudului, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	101757	417	Sector cadastral:35 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
36442 / 14/06/2007		
Act Dezmembrare nr. 3234, din 12/06/2007 emis de BNP BUDEI;		
B0	Se infiintează cartea funciara nr. 11597 a unitatii administrativ teritoriale Agigea , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 10613 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 10387 / cu numar cadastral hartie 751 din cartea funciara nr. 11104 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
67957 / 01/09/2008		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 4141, din 29/08/2008 emis de BNP ANASTASE;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) TESA DRAGOS, - necasatorit;	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101757	417	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	417	79	399/20/11	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	790.145,05 293.738,83	2	790.129,107 293.732,602	17.116
2	790.129,107 293.732,602	3	790.128,78 293.732,47	0.353
3	790.128,78 293.732,47	4	790.136,184 293.714,357	19.568
4	790.136,184 293.714,357	5	790.137,54 293.710,04	4.525
5	790.137,54 293.710,04	6	790.153,86 293.716,47	17.541

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	790.153,86 293.716,47	1	790.145,05 293.738,83	24.033

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13191**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi: 11596
Nr. cadastral vechi: 10612

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Jud. Constanta, STRADA SUDULUI NR.23

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	101756	Din acte: 416 Masurata: 343	Sector cadastral: 35 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	101756-C1	Loc. Agigea, Jud. Constanta, STRADA SUDULUI NR.23	Nr. niveluri: 1; S. construita la sol: 161 mp; S. construita desfasurata: 161 mp; Constructie - locuinta cu parter edificata in anul 2017. Suprafata construita desfasurata este 156 mp

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
36442 / 14/06/2007		
Act Notarial nr. 3234, din 12/06/2007 emis de BNP BUDEI (ACT DE DEZMEMBRARE;);		
B0	Se infiintează cartea funciara nr. 11596 a unitatii administrativ teritoriale Agigea , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 10612 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 10387 / cu numar cadastral hartie 751 din cartea funciara nr. 11104 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
71782 / 14/08/2014		
Act Notarial nr. 806, din 13/08/2014 emis de Ghica Livia;		
B4	Se respinge cererea de intabulare formulata de CABINET DE AVOCAT NITA P. CATALIN intrucat, este necesara actualizarea documentatiei cadastrale ca urmare a schimbarii destinatiei imobilului din teren extravilan in teren intravilan, asa cum rezulta din contractul de vanzare cumparare autentificat sub nr. 806/13.08.2014, in temeiul dispozitiilor art. 29, alin. 4 din Legea 7/1996 republicata,	A1
101718 / 23/10/2014		
Act Administrativ nr. 89908, din 23/09/2014 emis de OCPI CONSTANTA (; act administrativ nr. 17230/16-11-2009 emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA; act notarial nr. 806/13-08-2014 emis de BNP GHICA LIVIA; act administrativ nr. 16/06-02-2009 emis de CONSILIUL LOCAL AGIGEA;);		
B5	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale si schimbarea destinatiei terenului din teren extravilan arabil in teren intravilan arabil	A1
110249 / 18/11/2014		
Act Notarial nr. FN din 18/11/2014 emis de Ghica Livia (; act notarial nr. FN/18-11-2014 emis de Ghica Livia, Contract de vanzare cumparare autentificata sub nr.806/13.08.2014 BNP Ghica; act notarial nr. 16/27-11-2014 emis de Ghica Livia; act notarial nr. FN/18-11-2014 emis de Ghica Livia, Contract de vanzare cumparare autentificata sub nr.806/13.08.2014 BNP Ghica;);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) NIȚĂ CĂTĂLIN	
	OBSERVATII: imobilul face parte din patrimoniul de afectatiune al CABINET DE AVOCAT NITA P. CATALIN	
11997 / 01/02/2018		
Act Administrativ nr. Autorizatia de construire nr. 39 din 20.03.2015, din 20/03/2015 emis de Primaria Comunei Agigea (; act administrativ nr Certificat de atestare a edificarii constructiei nr. 166810 din 16.11.2017 din 16.11.2017, emis de Primaria Comunei Agigea; act administrativ nr Proces verbal de receptie finala nr. 51 din 26.06.2017 din 26.06.2017, emis de Primaria Comunei Agigea);		
B7	Se respinge cererea avand ca obiect actualizarea documentatiei cadastrale in temeiul art.29 alin.4) din Legea nr.7/1996 rep.	A1
54375 / 04/05/2018		
Act Administrativ nr. Certificat de atestare a edificarii constructiei nr. 166810 din 16.11.2017, din 16/11/2017 emis de Primaria Comunei Agigea (; act administrativ nr Proces verbal de receptie finala nr. 51		

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
din 26.06.2017 din 26.06.2017, emis de Primaria Comunei Agigea; act administrativ nr Autorizatie de construire nr. 39 din 20.03.2015 din 20.03.2015, emis de Primaria Comunei Agigea);		
B8	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale. Se descrie constructia C1 in partea A.1 a CF.	A1, A1.1
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) NIŢĂ CĂTĂLIN	
177331 / 16/12/2019		
Act Administrativ nr. CERTIFICAT DE URBANISM NR.853, din 19/11/2019 emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA (; act administrativ nr ADEVERINTA NR.22376 din 26.11.2019, emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA; act administrativ nr EXTRAS DE CARTE FUNCIARA PENTRU INFORMARE NR.176510 din 13.12.2019, emis de BCPI CONSTANTA; act administrativ nr ADEVERINTA NR.22443 din 26.11.2019, emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA);		
B10	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale avand ca obiect schimbarea destinatiei imobilului C1 din sediu firma parter in locuinta parter. Se noteaza noua adresa a imobilului ca fiind Str. Sudului, nr. 23	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

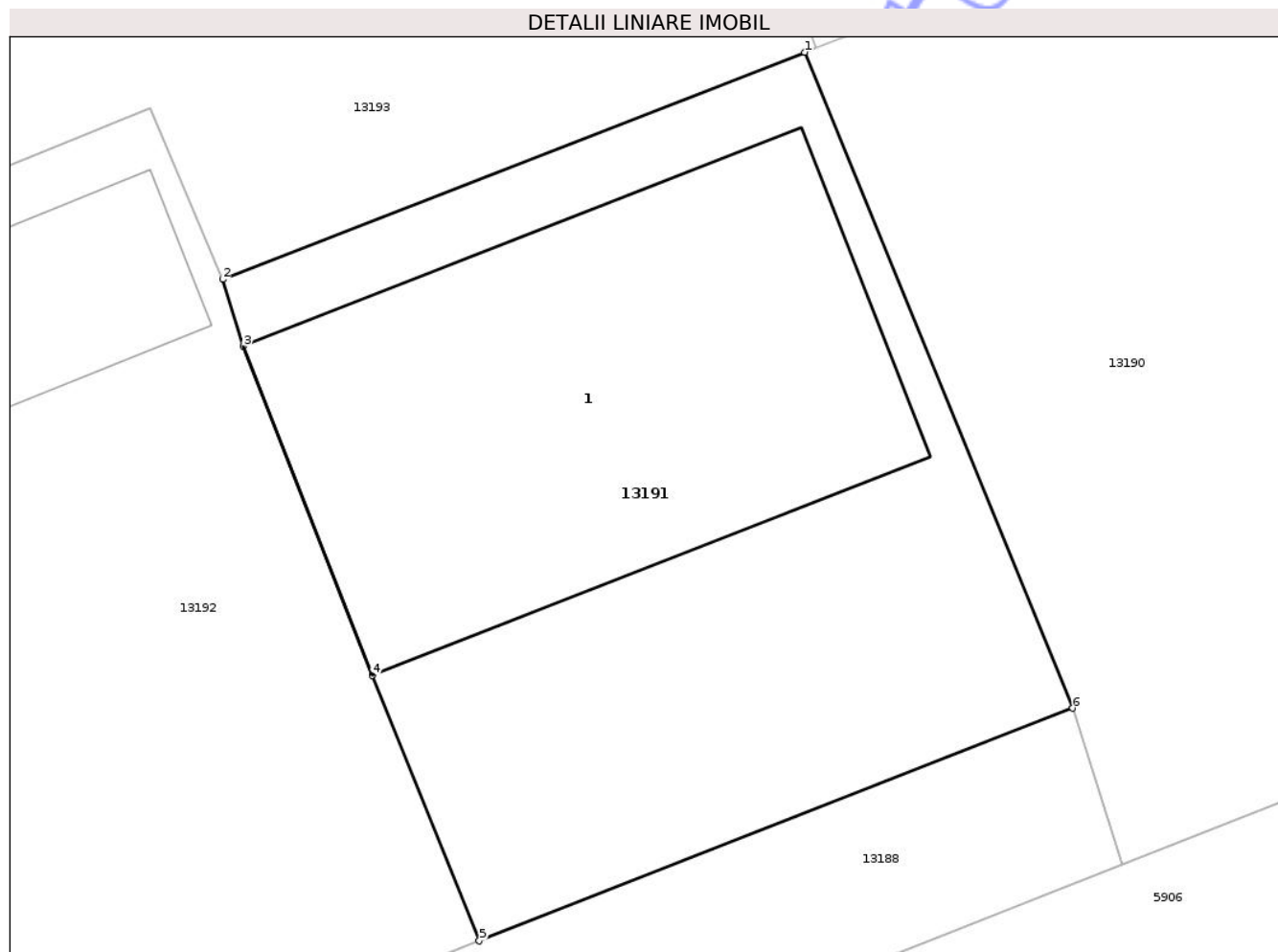
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
101756	Din acte: 416 Masurata: 343	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	343	79	399/20/10	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	101756-C1	construcții de locuințe	Din acte: 156 Masurata: 161	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:161 mp; S. construita desfasurata:161 mp; Construcție - locuinta cu parter edificata in anul 2017. Suprafata construita desfasurata este 156 mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	790.128,78 293.732,47	2	790.112,71 293.726,2	17.25
2	790.112,71 293.726,2	3	790.113,29 293.724,349	1.94

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	790.113,29 293.724,349	4	790.116,841 293.715,27	9.749
4	790.116,841 293.715,27	5	790.119,801 293.707,932	7.913
5	790.119,801 293.707,932	6	790.136,184 293.714,357	17.598
6	790.136,184 293.714,357	1	790.128,78 293.732,47	19.568

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13192**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi: 11595
Nr. cadastral vechi: 10611

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Jud. Constanta, PARCELA A 399/20 LOT9

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	101755	Din acte: 417 Masurata: 422	Sector cadastral: 35 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	101755-C1	Loc. Agigea, Jud. Constanta, PARCELA A 399/20 LOT9	Nr. niveluri: 2; S. construita la sol: 67 mp; S. construita desfasurata: 67 mp; Locuinta Sp+P, construita in anul 2017. Suprafata construita desfasurata = 85 mp
A1.2	101755-C2	Loc. Agigea, Jud. Constanta, PARCELA A 399/20 LOT9	Nr. niveluri: 1; S. construita la sol: 4 mp; S. construita desfasurata: 4 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
36442 / 14/06/2007		
Act Notarial nr. 3234, din 12/06/2007 emis de BNP BUDEI (ACT DE DEZMEMBRARE;);		
B0	Se infiintează cartea funciara nr. 11595 a unitatii administrativ teritoriale Agigea , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 10611 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 10387 / cu numar cadastral hartie 751 din cartea funciara nr. 11104 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
65178 / 24/09/2007		
Act Notarial nr. 1401, din 21/09/2007 emis de BNP BOTEZATU (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NIȚĂ CĂTĂLIN OBSERVATII: 10.000 lei	A1
95259 / 07/10/2014		
Act Administrativ nr. 66850, din 30/07/2014 emis de OCPI CONSTANTA (; act notarial nr. 1401/21-09-2007 emis de BNP JOITA BOTEZATU; act administrativ nr. 14102/19-08-2010 emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA; act administrativ nr. 16/06-02-2009 emis de CONSILIUL LOCAL AGIGEA;);		
B4	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale si schimbarea destinatiei imobilului din teren extravilan arabil in teren intravilan arabil,	A1
11982 / 01/02/2018		
Act Administrativ nr. Certificat de atestare a edificarii constructie nr. 16680 din 16.11.2017, din 16/11/2017 emis de Primaria Comunei Agigea (; act administrativ nr Proces Verbal de receptie finala nr. 50 din 26.06.2017 din 26.06.2017, emis de Primaria Comunei Agigea; act administrativ nr Autorizatie de construire nr. 38 din 20.03.2015 din 20.03.2015, emis de Primaria Comunei Agigea; inscris sub semnatura privata nr Certificat de performanta energetica nr. 1758 din 30.03.2017, emis de ci Cincă Cornel Marian);		
B5	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale si schimbarea categoriei de folosinta a imobilului din "teren intravilan arabil" in " teren intravilan curti constructii". Se redescrie constructia C1-locuinta Sp+P in partea A a CF	A1, A1.1
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NIȚĂ CĂTĂLIN	A1.1
B7	Se respinge capatul de cerere cu privire la notarea noii adrese a imobilului, conform prevederilor art.28 alin.1 din Legea nr.7/1996 rep. intrucat nu au fost anexate documente justificative in acest sens.	A1, A1.1
/		
Act Administrativ nr. 12675, din 09/08/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA (ADEVERINTA;);		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale	Referinţe
1) NIŢĂ CĂTĂLIN	

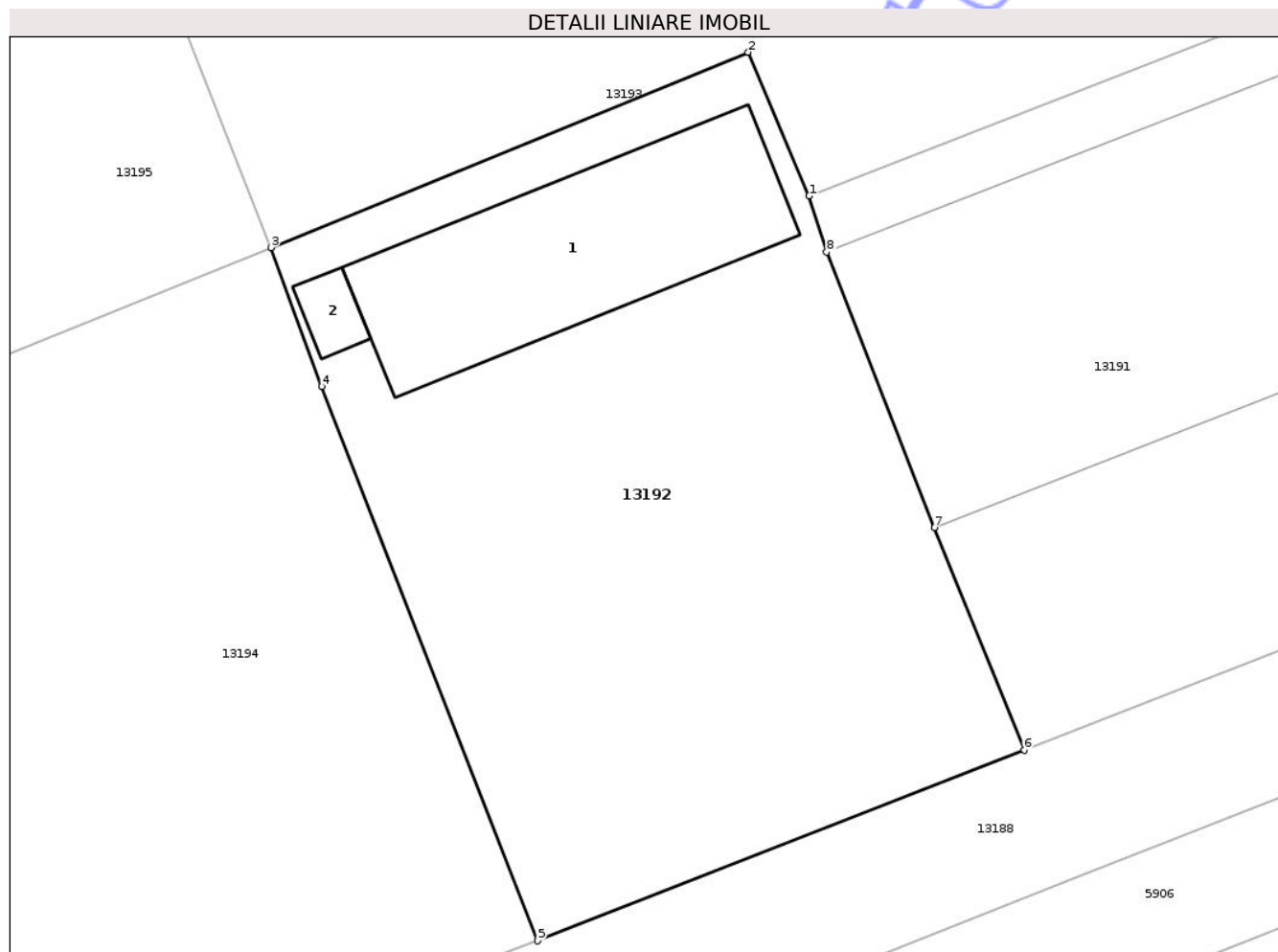
C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
71430 / 13/08/2014	
Act Notarial nr. 788, din 12/08/2014 emis de Ghica Livia;	
C3 Se radiaza de sub CIII+1,2, ipoteca si interdictiile aferente, aut. sub nr. 814/2010, inscrise in baza incheierii nr. 54544/2010, in favoarea RAIFFEISEN BANK S.A.	A1

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
101755	Din acte: 417 Masurata: 422	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	422	79	399/20/9	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	101755-C1	construcții de locuințe	67	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:67 mp; S. construita desfasurata:67 mp; Locuinta Sp+P, construita in anul 2017. Suprafata construita desfasurata = 85 mp
A1.2	101755-C2	construcții anexa	4	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:4 mp; S. construita desfasurata:4 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (m)
1	790.112,71 293.726,2	2	790.110,699 293.730,939	5.148
2	790.110,699 293.730,939	3	790.094,973 293.724,501	16.993

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	790.094,973 293.724,501	4	790.096,65 293.719,92	4.878
4	790.096,65 293.719,92	5	790.103,752 293.701,639	19.612
5	790.103,752 293.701,639	6	790.119,801 293.707,932	17.239
6	790.119,801 293.707,932	7	790.116,841 293.715,27	7.913
7	790.116,841 293.715,27	8	790.113,29 293.724,349	9.749
8	790.113,29 293.724,349	1	790.112,71 293.726,2	1.94

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13194**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi: 11594
Nr. cadastral vechi: 10610

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	101754	418	Sector cadastral: 35 Teren împrejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
36442 / 14/06/2007		
Act Notarial nr. 3234, din 12/06/2007 emis de BNP BUDEI;		
B0	Se infiintează cartea funciara nr. 11594 a unitatii administrativ teritoriale Agigea , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 10610 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 10387 / cu numar cadastral hartie 751 din cartea funciara nr. 11104 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
59987 / 05/09/2007		
Act Notarial nr. 1184, din 04/09/2007 emis de BNP BOTEZATU;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE dobandit prin cumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) TATARU LAURENTIU 2) TATARU ADELINA MIHAELA	A1

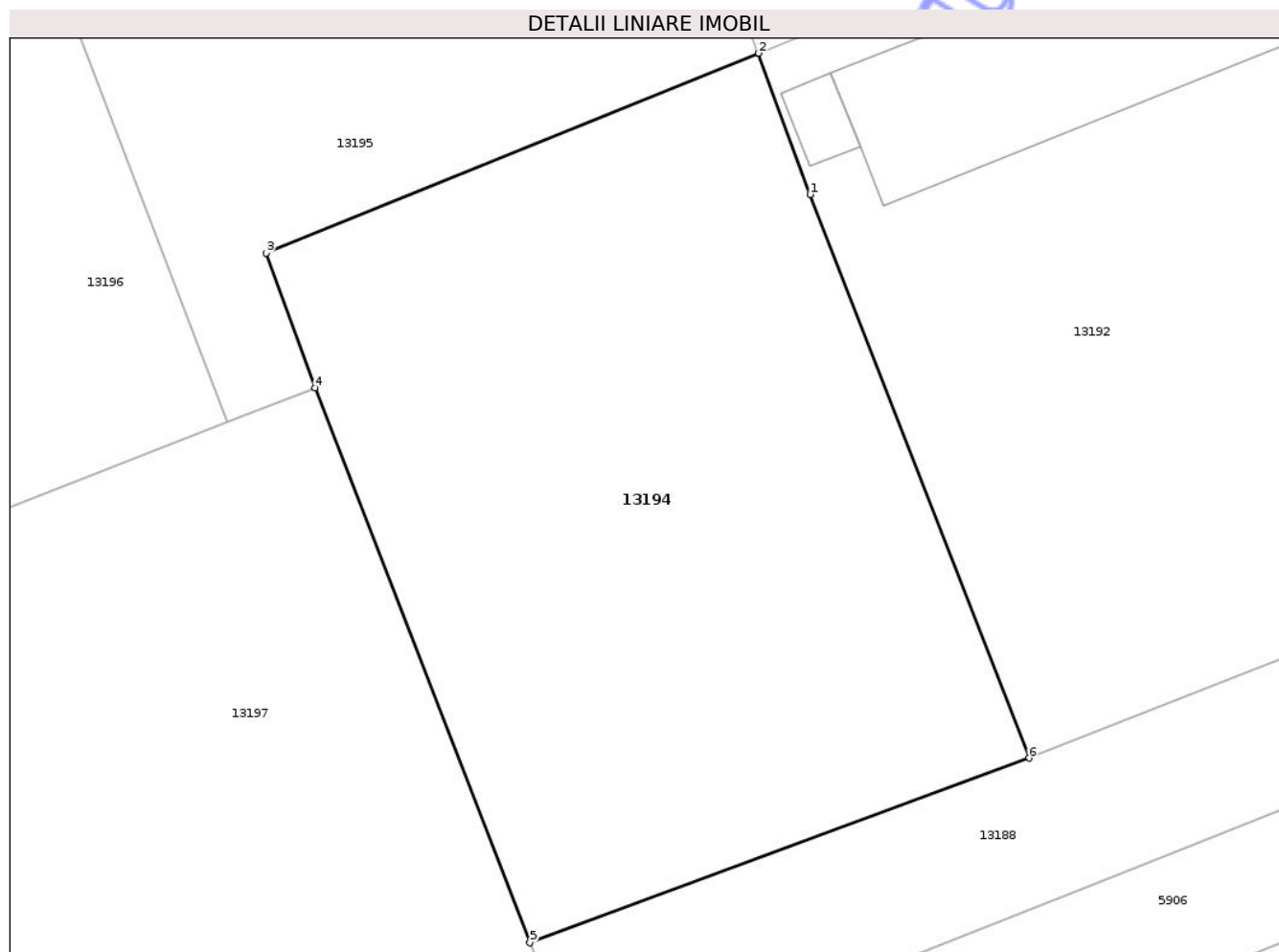
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101754	418	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	418	79	399/20/8	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	790.096,65 293.719,92	2	790.094,973 293.724,501	4.878
2	790.094,973 293.724,501	3	790.078,998 293.718,02	17.24
3	790.078,998 293.718,02	4	790.080,58 293.713,64	4.657
4	790.080,58 293.713,64	5	790.087,55 293.695,648	19.295
5	790.087,55 293.695,648	6	790.103,752 293.701,639	17.274

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	790.103,752 293.701,639	1	790.096,65 293.719,92	19.612

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13195**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Jud. Constanta, SOLA79 PARCELA A399/21 LOT3

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	115586	332	Sector cadastral:35 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
107819 / 16/07/2021		
Act Notarial nr. 1126, din 14/07/2021 emis de Piele Cristina Florentina;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 115586 a imobilului cu numarul cadastral 115586 / UAT Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 102977 inscris in cartea funciara 102977;	A1
139678 / 10/09/2021		
Act Notarial nr. 1509, din 07/09/2021 emis de Piele Cristina Florentina;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) RĂDULESCU VASILE	A1

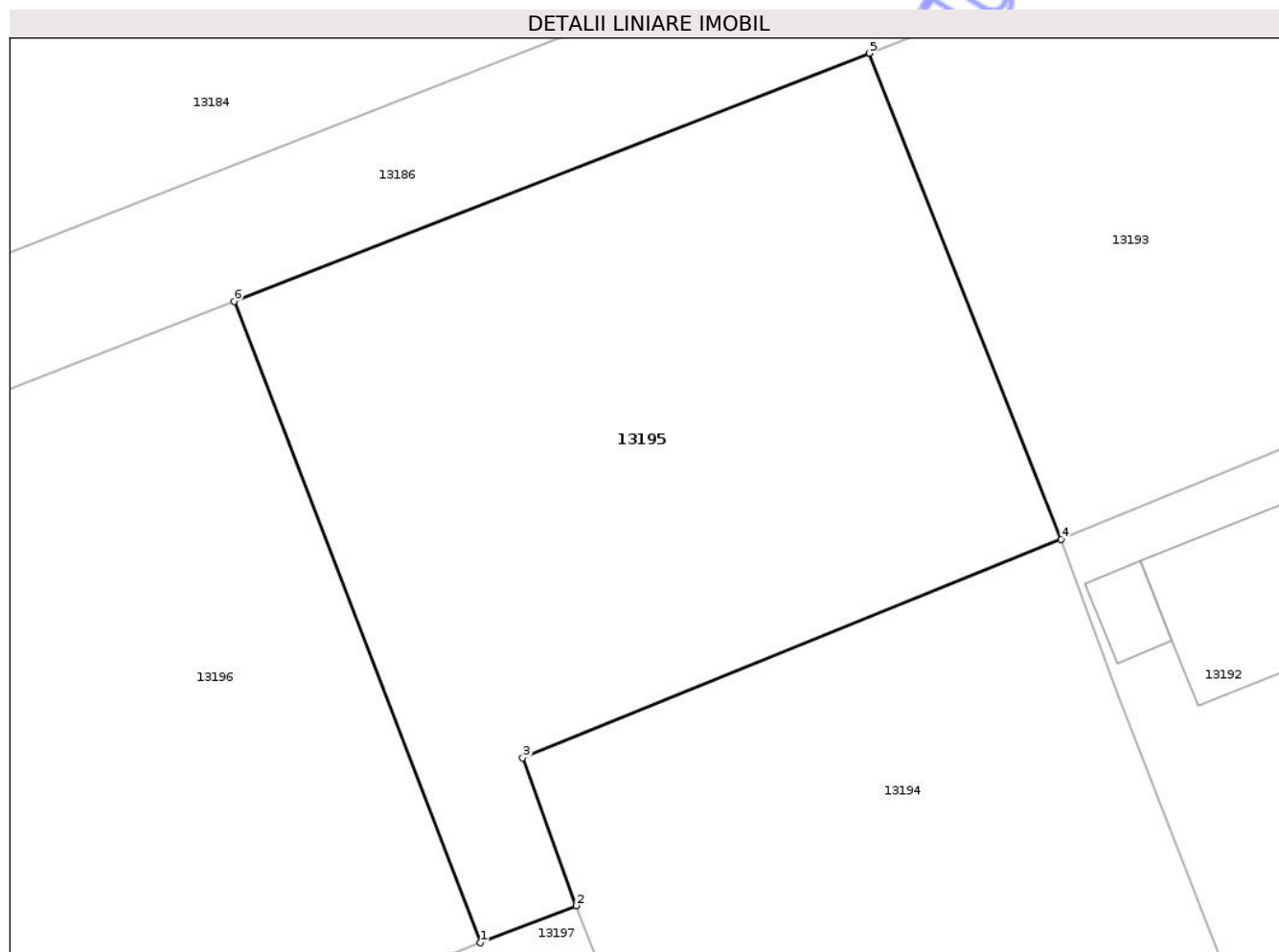
C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
115586	332	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	332	79	399/21	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	790.077,745 293.712,538	2	790.080,58 293.713,64	3.042
2	790.080,58 293.713,64	3	790.078,998 293.718,02	4.657
3	790.078,998 293.718,02	4	790.094,973 293.724,501	17.24
4	790.094,973 293.724,501	5	790.089,273 293.738,916	15.501
5	790.089,273 293.738,916	6	790.070,433 293.731,556	20.227

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	790.070,433 293.731,556	1	790.077,745 293.712,538	20.375

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13196**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Jud. Constanta, SOLA79 PARCELA A399/21 LOT4

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	115587	412	Sector cadastral:35 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
107819 / 16/07/2021		
Act Notarial nr. 1126, din 14/07/2021 emis de Piele Cristina Florentina;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 115587 a imobilului cu numarul cadastral 115587 / UAT Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 102977 inscris in cartea funciara 102977;	A1
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 50, din 01/10/2007 emis de REVEL CLAUDIU (; titlu proprietate nr. 18489/541/01.02.1994 emis de PREF C-TA;certificat mostenitor nr.194/24.09.2007 emis de BNP PETRESCU;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 3/8, cota initiala 1/1	A1
	1) ARDELEANU MIHAELA , -in cota de 3/8; OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 102977/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 67472 din 01/10/2007;	
Act Notarial nr. 1765, din 26/11/2020 emis de Piele Cristina Florentina;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de donatie ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1
	1) ARDELEANU MIHAELA OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 102977/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 158164 din 27/11/2020;	
139694 / 10/09/2021		
Act Notarial nr. 1509, din 07/09/2021 emis de Piele Cristina Florentina;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 4/8, cota initiala 4/8	A1
	1) ARDELEANU MIHAELA	

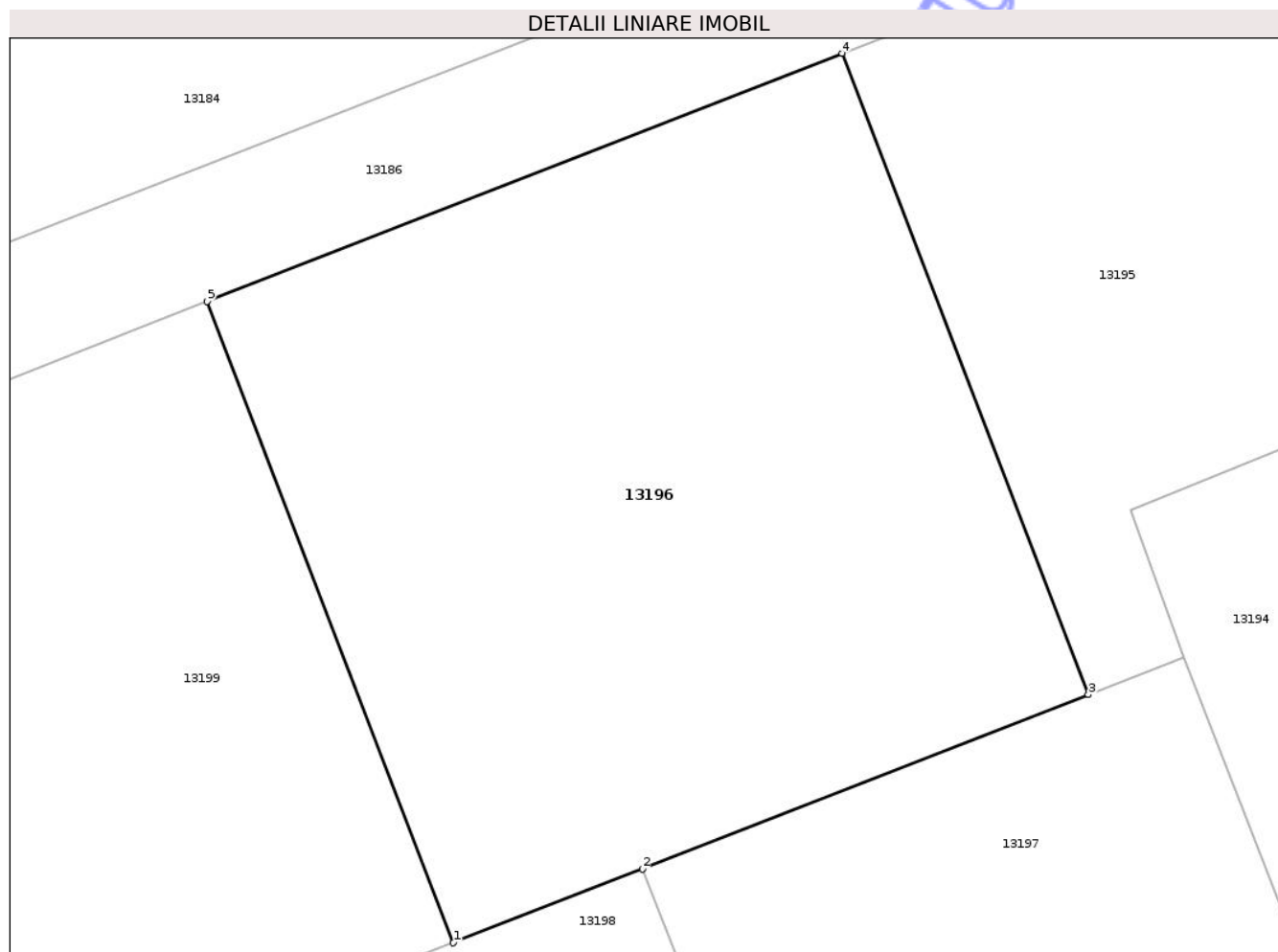
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
115587	412	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	412	79	399/21	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	790.058,905 293.705,178	2	790.064,51 293.707,37	6.018
2	790.064,51 293.707,37	3	790.077,745 293.712,538	14.208
3	790.077,745 293.712,538	4	790.070,433 293.731,556	20.375
4	790.070,433 293.731,556	5	790.051,593 293.724,195	20.227
5	790.051,593 293.724,195	1	790.058,905 293.705,178	20.374

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13197**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi: 11593
Nr. cadastral vechi: 10609

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Sudului, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	101753	418	Sector cadastral: 35 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
36442 / 14/06/2007		
Act Notarial nr. 3234, din 12/06/2007 emis de BNP BUDEI;		
B0	Se infiintează cartea funciara nr. 11593 a unitatii administrativ teritoriale Agigea , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 10609 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 10387 / cu numar cadastral hartie 751 din cartea funciara nr. 11104 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
70079 / 09/10/2007		
Act Notarial nr. 1607, din 08/10/2007 emis de BNP BOTEZATU;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE dobândit prin cumparare ca bun propriu, dobândit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CURISOIU GEORGE, necasatorit;	A1

C. Partea III. SARCINI .

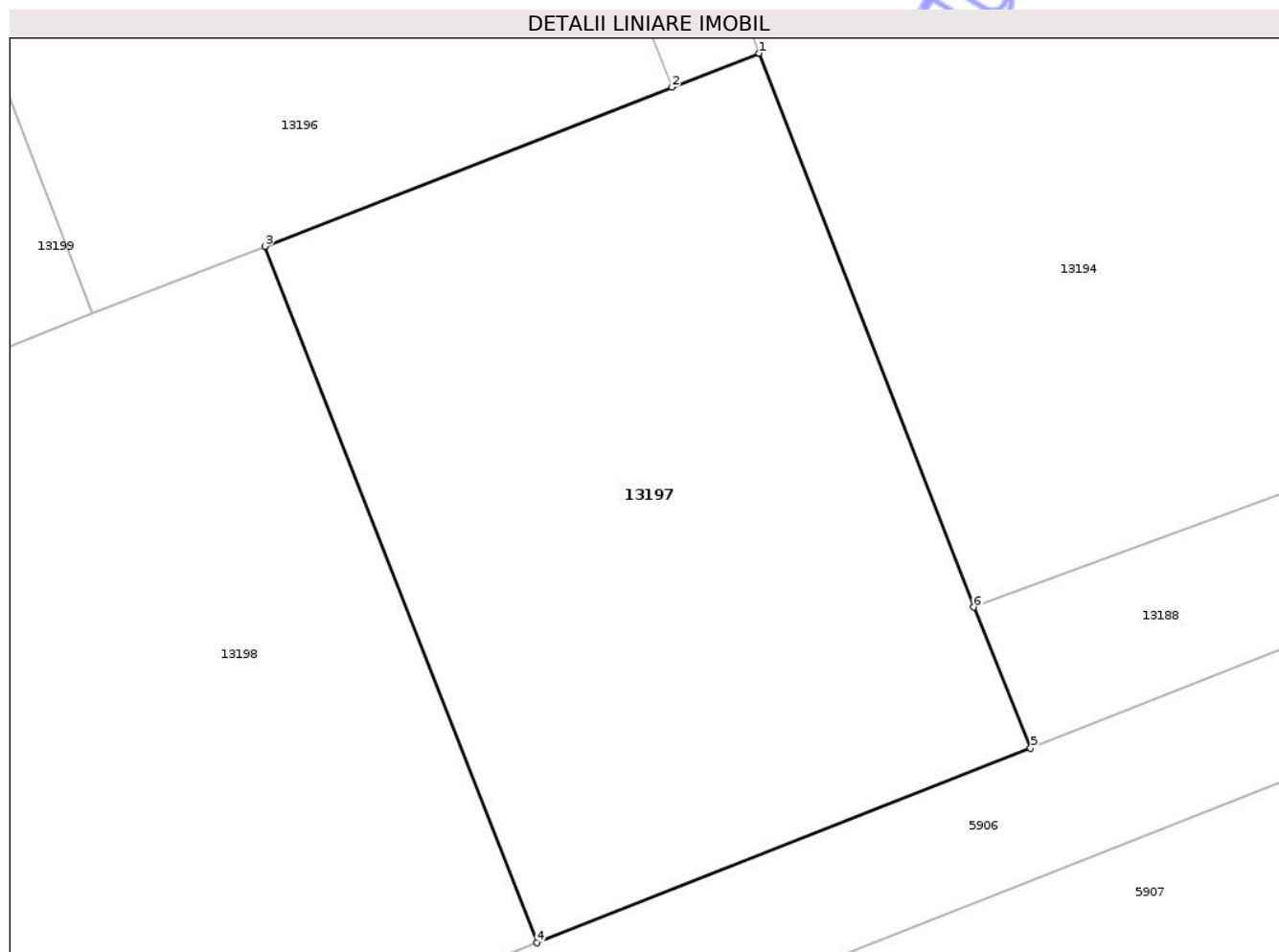
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
101753	418	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	418	79	399/20/7	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	790.080,58 293.713,64	2	790.077,745 293.712,538	3.042
2	790.077,745 293.712,538	3	790.064,51 293.707,37	14.208
3	790.064,51 293.707,37	4	790.073,35 293.684,75	24.286
4	790.073,35 293.684,75	5	790.089,4 293.691,07	17.249
5	790.089,4 293.691,07	6	790.087,55 293.695,648	4.938

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	790.087,55 293.695,648	1	790.080,58 293.713,64	19.295

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13199**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Jud. Constanta, SOLA79 PARCELA A399/21 LOT5

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	115588	412	Sector cadastral:35 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
107819 / 16/07/2021		
Act Notarial nr. 1126, din 14/07/2021 emis de Piele Cristina Florentina;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 115588 a imobilului cu numarul cadastral 115588 / UAT Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 102977 inscris in cartea funciara 102977;	A1
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 50, din 01/10/2007 emis de REVEL CLAUDIU (; titlu proprietate nr. 18489/541/01.02.1994 emis de PREF C-TA;certificat mostenitor nr.194/24.09.2007 emis de BNP PETRESCU);;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 3/8, cota initiala 1/1 1) ARDELEANU MIHAELA, -in cota de 3/8; OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 102977/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 67472 din 01/10/2007;	A1
Act Notarial nr. 1765, din 26/11/2020 emis de Piele Cristina Florentina;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de donatie ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8 1) ARDELEANU MIHAELA OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 102977/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 158164 din 27/11/2020;	A1
139695 / 10/09/2021		
Act Notarial nr. 1509, din 07/09/2021 emis de Piele Cristina Florentina;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 4/8, cota initiala 4/8 1) ARDELEANU MIHAELA	A1

C. Partea III. SARCINI .

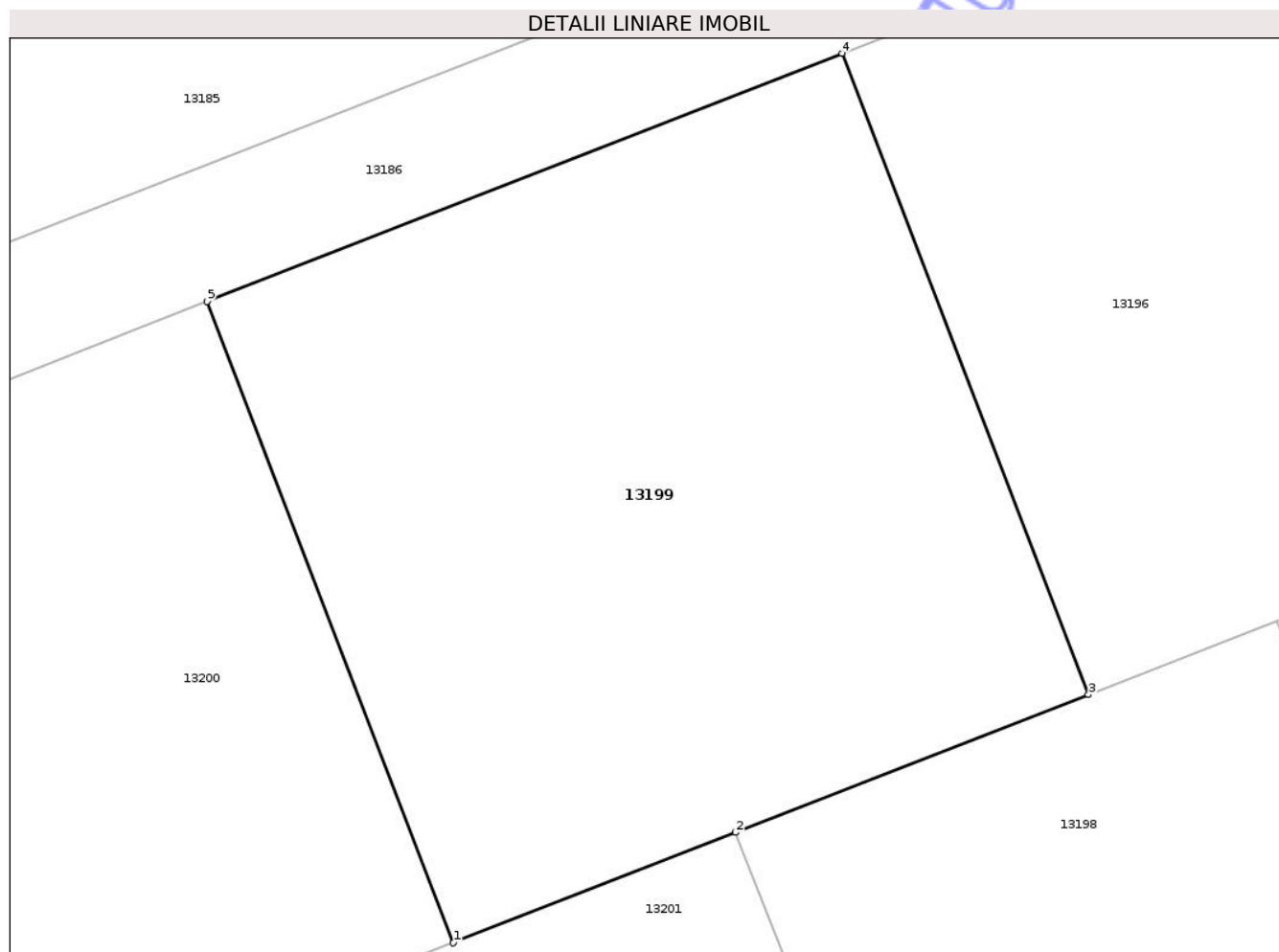
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
115588	412	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	412	79	399/21	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	790.040,065 293.697,819	2	790.048,44 293.701,09	8.991
2	790.048,44 293.701,09	3	790.058,905 293.705,178	11.235
3	790.058,905 293.705,178	4	790.051,593 293.724,195	20.374
4	790.051,593 293.724,195	5	790.032,753 293.716,835	20.227
5	790.032,753 293.716,835	1	790.040,065 293.697,819	20.373

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13193**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Jud. Constanta, SOLA79 PARCELA A399/21 LOT2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	115585	623	Sector cadastral:35 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	115585-C1	Loc. Agigea, Jud. Constanta, SOLA79 PARCELA A399/21 LOT2	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp;
A1.2	115585-C2	Loc. Agigea, Jud. Constanta, SOLA79 PARCELA A399/21 LOT2	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
107819 / 16/07/2021		
Act Notarial nr. 1126, din 14/07/2021 emis de Piele Cristina Florentina;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 115585 a imobilului cu numarul cadastral 115585 / UAT Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 102977 inscris in cartea funciara 102977;	A1
Act Notarial nr. 1128, din 14/07/2021 emis de Piele Cristina Florentina;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) NIȚĂ CĂTĂLIN	
	2) NITA ANA-MARIA	
/		
Act Administrativ nr. 12675, din 09/08/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA (ADEVERINTA;);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) NITA ANA-MARIA	
	2) NIȚĂ CĂTĂLIN	

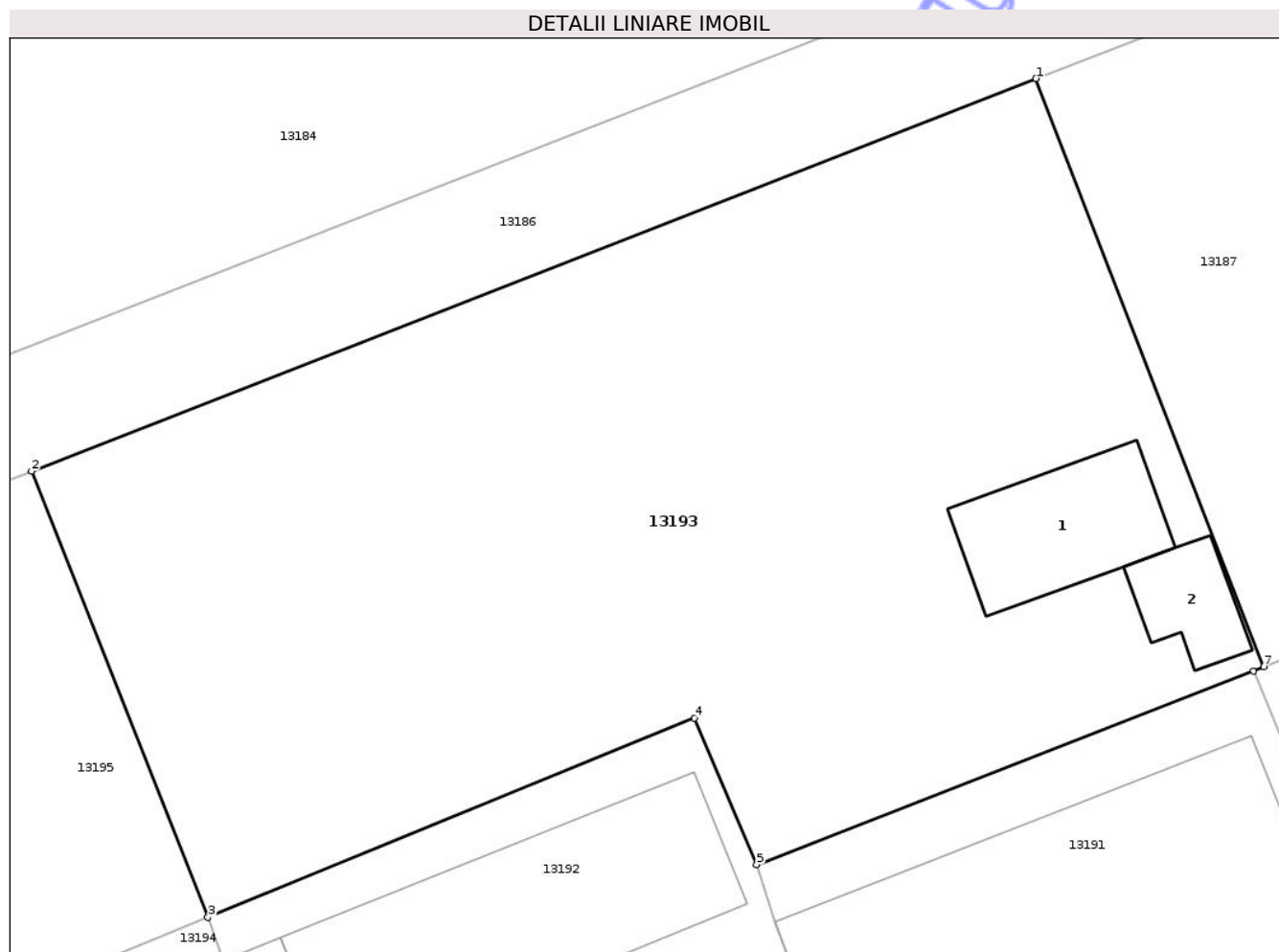
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
115585	623	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	397	79	399/21	-	
2	curți construcții	DA	226	79	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	115585-C1	construcții anexa	24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp;
A1.2	115585-C2	construcții anexa	10	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	790.121,745 293.751,601	2	790.089,273 293.738,916	34.862
2	790.089,273 293.738,916	3	790.094,973 293.724,501	15.501

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	790.094,973 293.724,501	4	790.110,699 293.730,939	16.993
4	790.110,699 293.730,939	5	790.112,71 293.726,2	5.148
5	790.112,71 293.726,2	6	790.128,78 293.732,47	17.25
6	790.128,78 293.732,47	7	790.129,107 293.732,602	0.353
7	790.129,107 293.732,602	1	790.121,745 293.751,601	20.376

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13198**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi: 11592
Nr. cadastral vechi: 10608

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Sudului, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	101752	419	Sector cadastral: 35 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
36442 / 14/06/2007		
Act Notarial nr. 3234, din 12/06/2007 emis de BNP BUDEI;		
B0	Se infiintează cartea funciara nr. 11592 a unitatii administrativ teritoriale Agigea , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 10608 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 10387 / cu numar cadastral hartie 751 din cartea funciara nr. 11104 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
62909 / 14/09/2007		
Act Notarial nr. 1309, din 13/09/2007 emis de BNP BOTEZATU;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE dobândit prin cumparare ca bun propriu, dobândit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) TARA - LUNGA MADALINA, (necasatorita);	A1

C. Partea III. SARCINI .

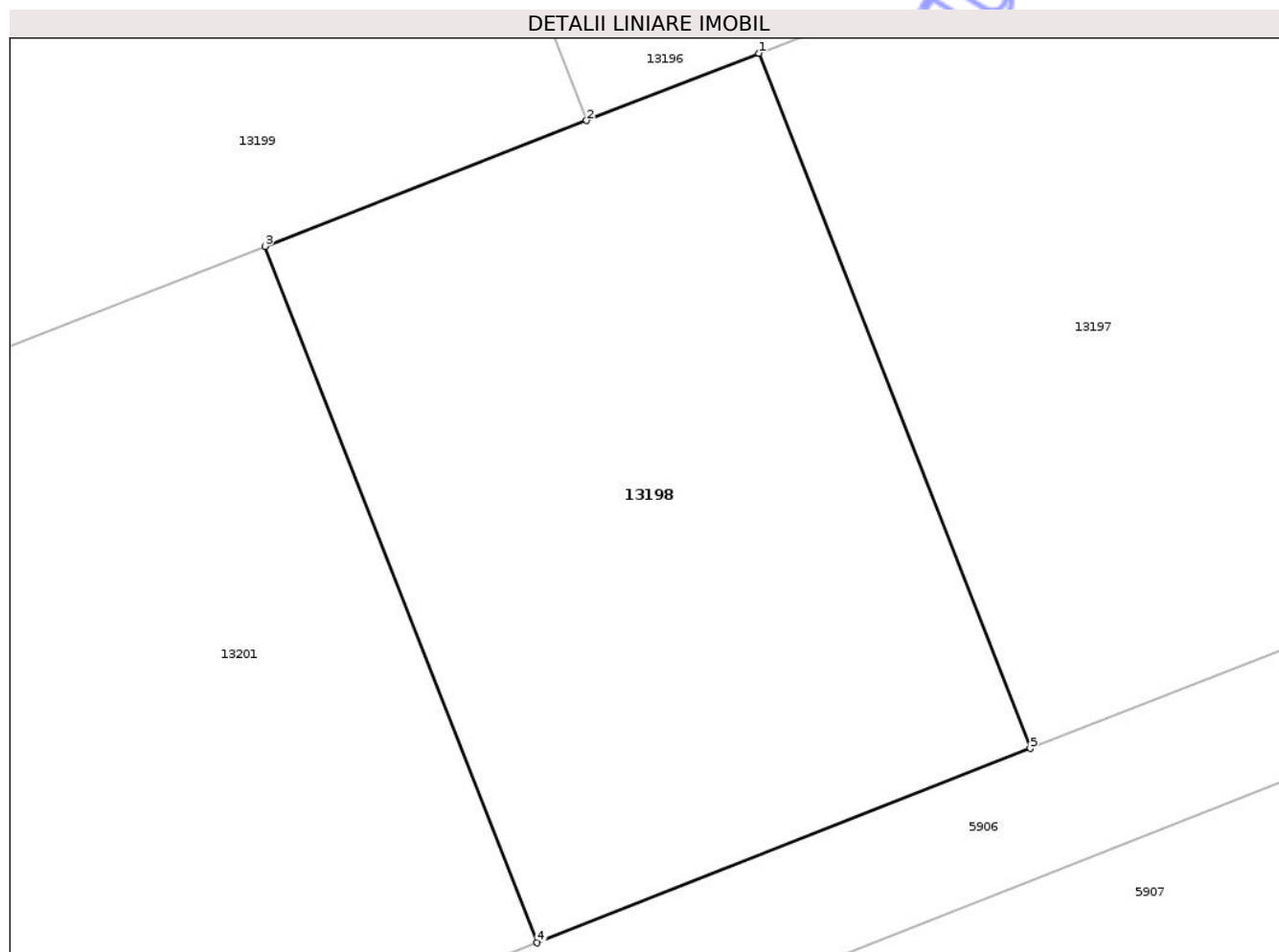
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
101752	419	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	419	79	399/20/6	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	790.064,51 293.707,37	2	790.058,905 293.705,178	6.018
2	790.058,905 293.705,178	3	790.048,44 293.701,09	11.235
3	790.048,44 293.701,09	4	790.057,3 293.678,43	24.331
4	790.057,3 293.678,43	5	790.073,35 293.684,75	17.249
5	790.073,35 293.684,75	1	790.064,51 293.707,37	24.286

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13200**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Jud. Constanta, SOLA79 PARCELA A399/21 LOT6

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	115589	412	Sector cadastral:35 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
107819 / 16/07/2021		
Act Notarial nr. 1126, din 14/07/2021 emis de Piele Cristina Florentina;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 115589 a imobilului cu numarul cadastral 115589 / UAT Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 102977 inscris in cartea funciara 102977;	A1
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 50, din 01/10/2007 emis de REVEL CLAUDIU (; titlu proprietate nr. 18489/541/01.02.1994 emis de PREF C-TA;certificat mostenitor nr.194/24.09.2007 emis de BNP PETRESCU);;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 3/8, cota initiala 1/1	A1
	1) RĂDULESCU VASILE , -in cota de 3/8; OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 102977/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 67472 din 01/10/2007;	
Act Notarial nr. 1765, din 26/11/2020 emis de Piele Cristina Florentina;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de donatie ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1
	1) RĂDULESCU VASILE OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 102977/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 158164 din 27/11/2020;	
139679 / 10/09/2021		
Act Notarial nr. 1509, din 07/09/2021 emis de Piele Cristina Florentina;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) RĂDULESCU VASILE	

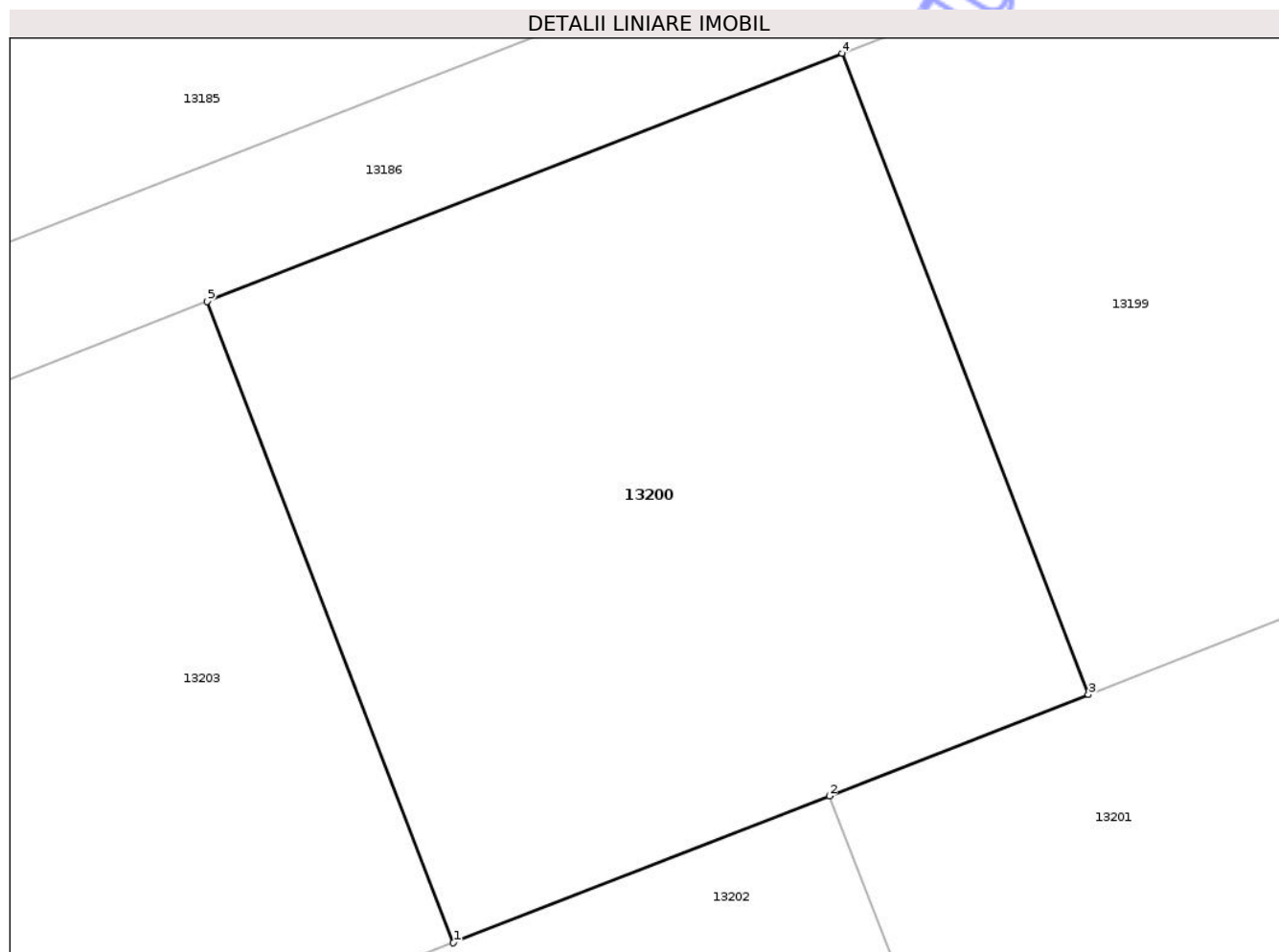
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
115589	412	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	412	79	399/21	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	790.021,226 293.690,459	2	790.032,38 293.694,81	11.973
2	790.032,38 293.694,81	3	790.040,065 293.697,819	8.253
3	790.040,065 293.697,819	4	790.032,753 293.716,835	20.373
4	790.032,753 293.716,835	5	790.013,914 293.709,475	20.226
5	790.013,914 293.709,475	1	790.021,226 293.690,459	20.373

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13201**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi: 11591
Nr. cadastral vechi: 10607

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Sudului, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	101751	419	Sector cadastral: 35 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
36442 / 14/06/2007		
Act Notarial nr. 3234, din 12/06/2007 emis de BNP BUDEI;		
B0	Se infiintează cartea funciara nr. 11591 a unitatii administrativ teritoriale Agigea , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 10607 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 10387 / cu numar cadastral hartie 751 din cartea funciara nr. 11104 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
46024 / 18/07/2007		
Act Notarial nr. 560, din 17/07/2007 emis de BNP BOTEZATU JOITA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE dobândit prin cumparare ca bun comun, dobândit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) LIGHICI GHEORGHE 2) LIGHICI AURORA - ELENA	A1

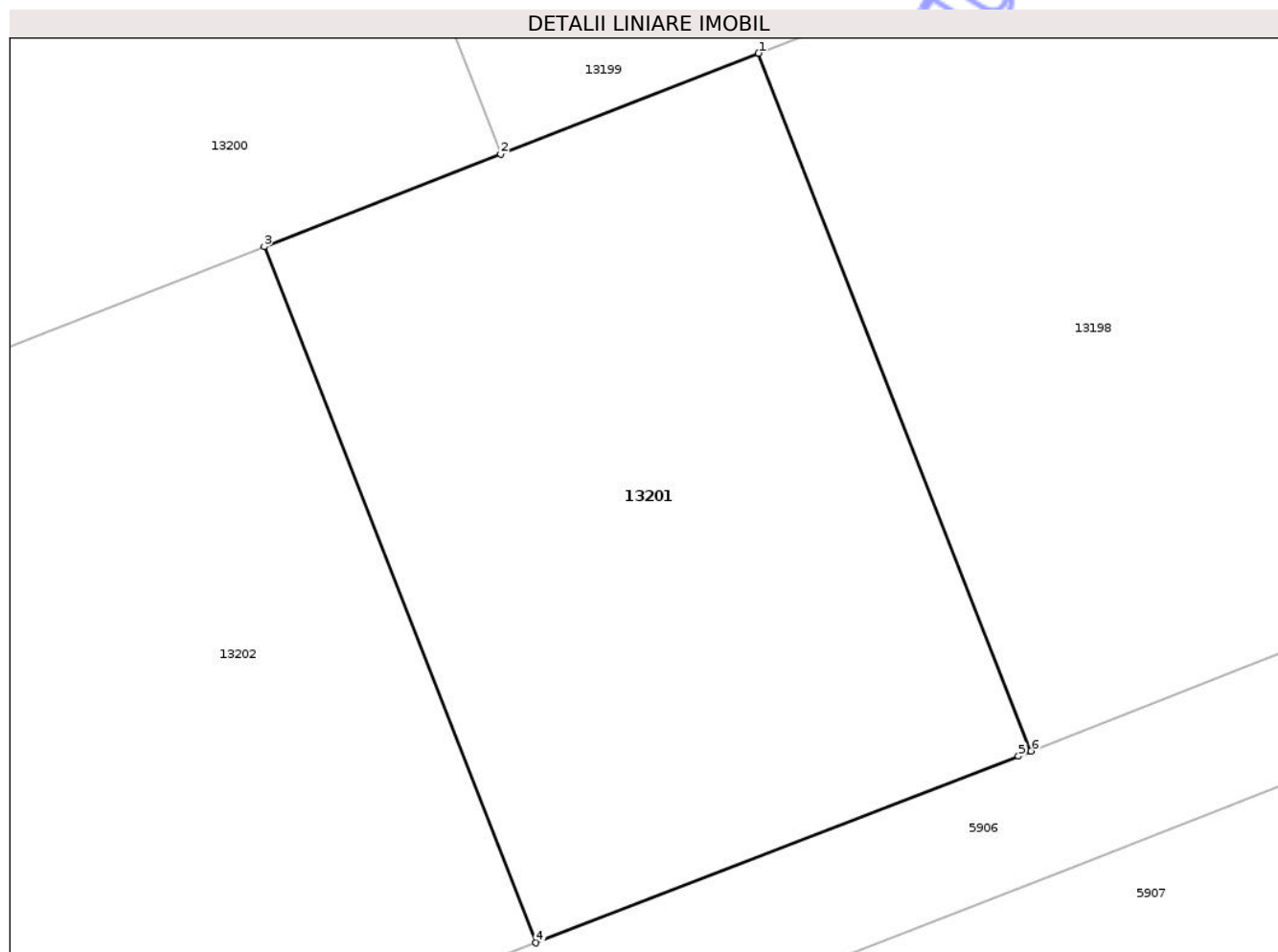
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
101751	419	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	419	79	399/20/5	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	790.048,44 293.701,09	2	790.040,065 293.697,819	8.991
2	790.040,065 293.697,819	3	790.032,38 293.694,81	8.253
3	790.032,38 293.694,81	4	790.041,21 293.672,21	24.264
4	790.041,21 293.672,21	5	790.056,89 293.678,27	16.81
5	790.056,89 293.678,27	6	790.057,3 293.678,43	0.44

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	790.057,3 293.678,43	1	790.048,44 293.701,09	24.331

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13202**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Sudului, Jud. Constanta, Parcela A 399/20, Lot 3+Parcela 399/20, Lot 4

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	116395	835	Sector cadastral:35 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
114245 / 20/07/2023		
Act Notarial nr. 1378, din 19/07/2023 emis de Piele Cristina Florentina;		
B1	Se infiinteaza cf. 116395 a imobilului cu nr. cad. 116395/Agigea ca urmare a alipirii urmatoarelor 2 imobile: ~~ nr.cad.101749\cf.101749; ~~ nr.cad.101750\cf.101750;	A1
Act Dezmembrare nr. 3234, din 12/06/2007 emis de BNP BUDEI;		
B2	Se infiintează cartea funciara nr. 11589 a unitatii administrativ teritoriale Agigea , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 10605 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 10387 / cu numar cadastral hartie 751 din cartea funciara nr. 11104 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale. <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 101749/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 36442 din 14/06/2007;</i>	A1
Act Notarial nr. 2220, din 24/11/2022 emis de Piele Cristina Florentina;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BALTAG MADALINA ANCA 2) BALTAG EMANUEL STEFAN <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 101749/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 178955 din 25/11/2022;</i>	A1
Act Dezmembrare nr. 3234, din 12/06/2007 emis de BNP BUDEI;		
B5	Se infiintează cartea funciara nr. 11590 a unitatii administrativ teritoriale Agigea , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 10606 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 10387 / cu numar cadastral hartie 751 din cartea funciara nr. 11104 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale. <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 101750/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 36442 din 14/06/2007;</i>	A1
Act Notarial nr. 2220, din 24/11/2022 emis de Piele Cristina Florentina;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BALTAG MADALINA ANCA 2) BALTAG EMANUEL STEFAN <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 101750/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 178956 din 25/11/2022;</i>	A1

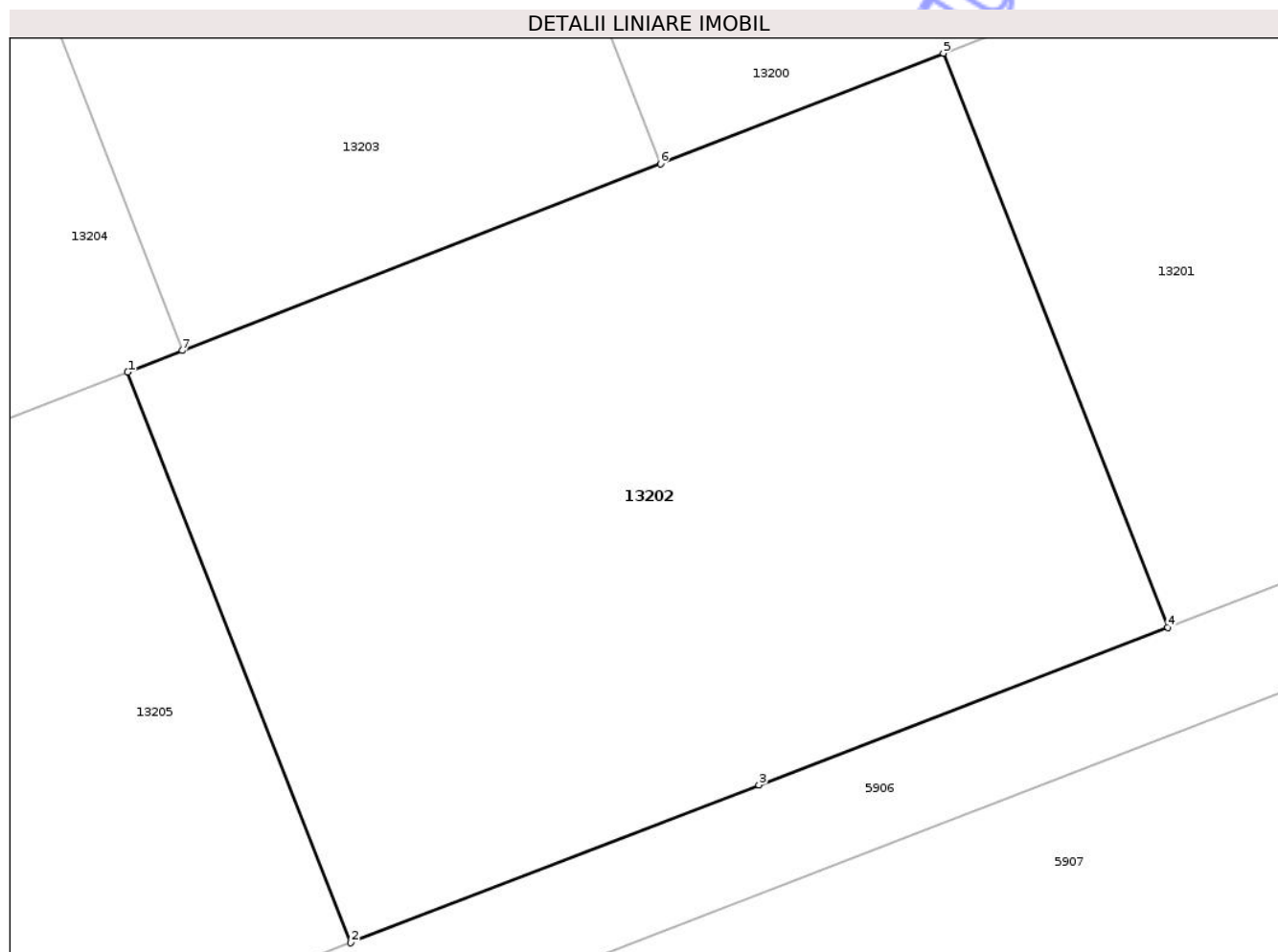
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
116395	835	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	835	79	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	790.000,244 293.682,251	2	790.009,02 293.659,79	24.115
2	790.009,02 293.659,79	3	790.025,11 293.666,0	17.247
3	790.025,11 293.666,0	4	790.041,21 293.672,21	17.256
4	790.041,21 293.672,21	5	790.032,38 293.694,81	24.264
5	790.032,38 293.694,81	6	790.021,226 293.690,459	11.973

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	790.021,226 293.690,459	7	790.002,387 293.683,1	20.225
7	790.002,387 293.683,1	1	790.000,244 293.682,251	2.305

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13203**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Jud. Constanta, SOLA79 PARCELA A399/21 LOT7

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	115590	412	Sector cadastral:35 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
107819 / 16/07/2021		
Act Notarial nr. 1126, din 14/07/2021 emis de Piele Cristina Florentina;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 115590 a imobilului cu numarul cadastral 115590 / UAT Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 102977 inscris in cartea funciara 102977;	A1
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 50, din 01/10/2007 emis de REVEL CLAUDIU (; titlu proprietate nr. 18489/541/01.02.1994 emis de PREF C-TA;certificat mostenitor nr.194/24.09.2007 emis de BNP PETRESCU);;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 6/8, cota initiala 1/1 1) RĂDULESCU VASILE , -in cota de 3/8; OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 102977/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 67472 din 01/10/2007;	A1
Act Notarial nr. 1765, din 26/11/2020 emis de Piele Cristina Florentina;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de donatie ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8 1) RĂDULESCU VASILE OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 102977/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 158164 din 27/11/2020;	A1
139680 / 10/09/2021		
Act Notarial nr. 1509, din 07/09/2021 emis de Piele Cristina Florentina;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) RĂDULESCU VASILE	A1

C. Partea III. SARCINI .

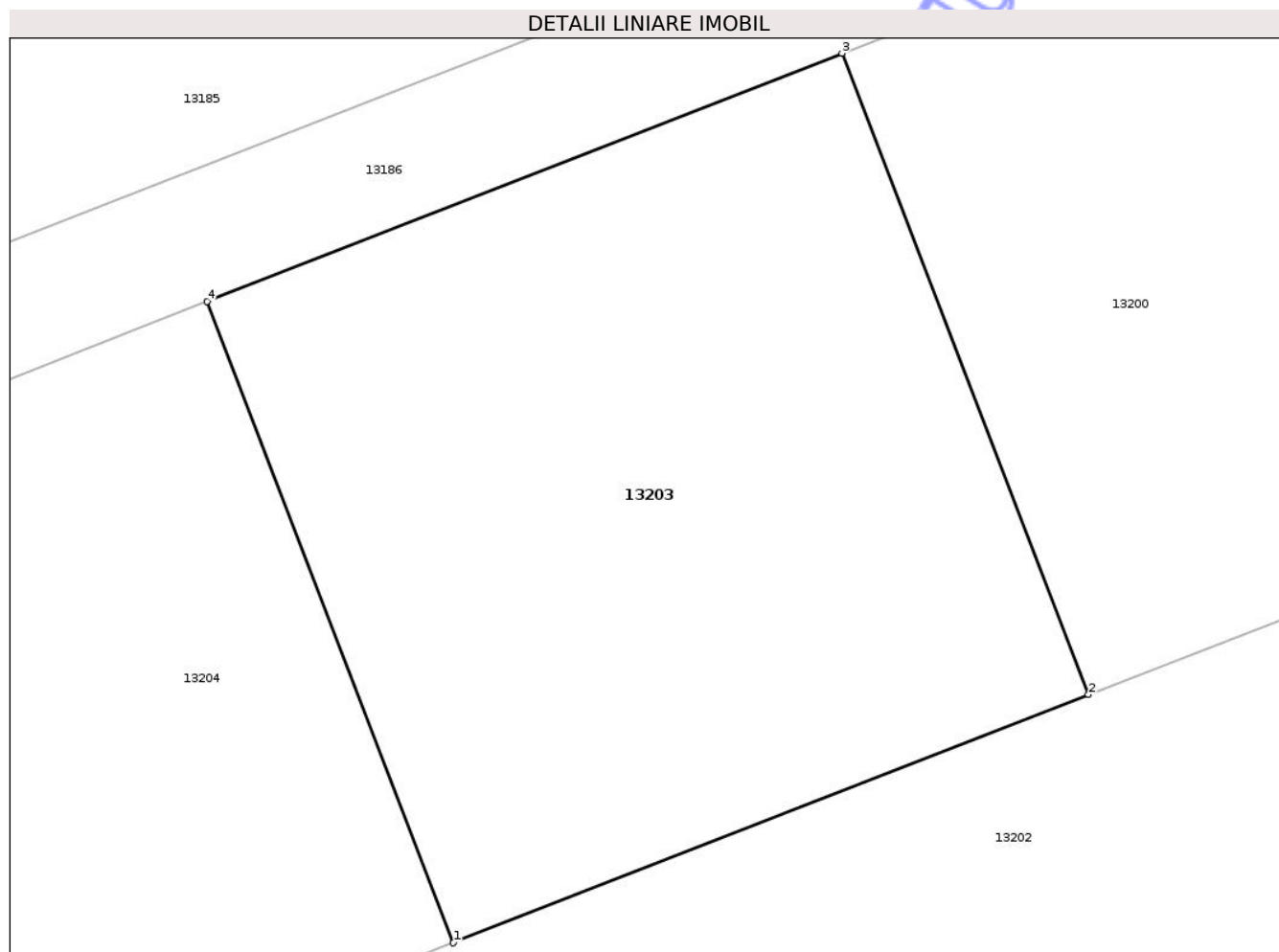
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
115590	412	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	412	79	399/21	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	790.002,387 293.683,1	2	790.021,226 293.690,459	20.225
2	790.021,226 293.690,459	3	790.013,914 293.709,475	20.373
3	790.013,914 293.709,475	4	789.995,075 293.702,116	20.225
4	789.995,075 293.702,116	1	790.002,387 293.683,1	20.373

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13204**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Jud. Constanta, SOLA79 PARCELA A399/21 LOT8

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	115591	412	Sector cadastral:35 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
107819 / 16/07/2021		
Act Notarial nr. 1126, din 14/07/2021 emis de Piele Cristina Florentina;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 115591 a imobilului cu numarul cadastral 115591 / UAT Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 102977 inscris in cartea funciara 102977;	A1
139696 / 10/09/2021		
Act Notarial nr. 1509, din 07/09/2021 emis de Piele Cristina Florentina;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ARDELEANU MIHAELA	A1

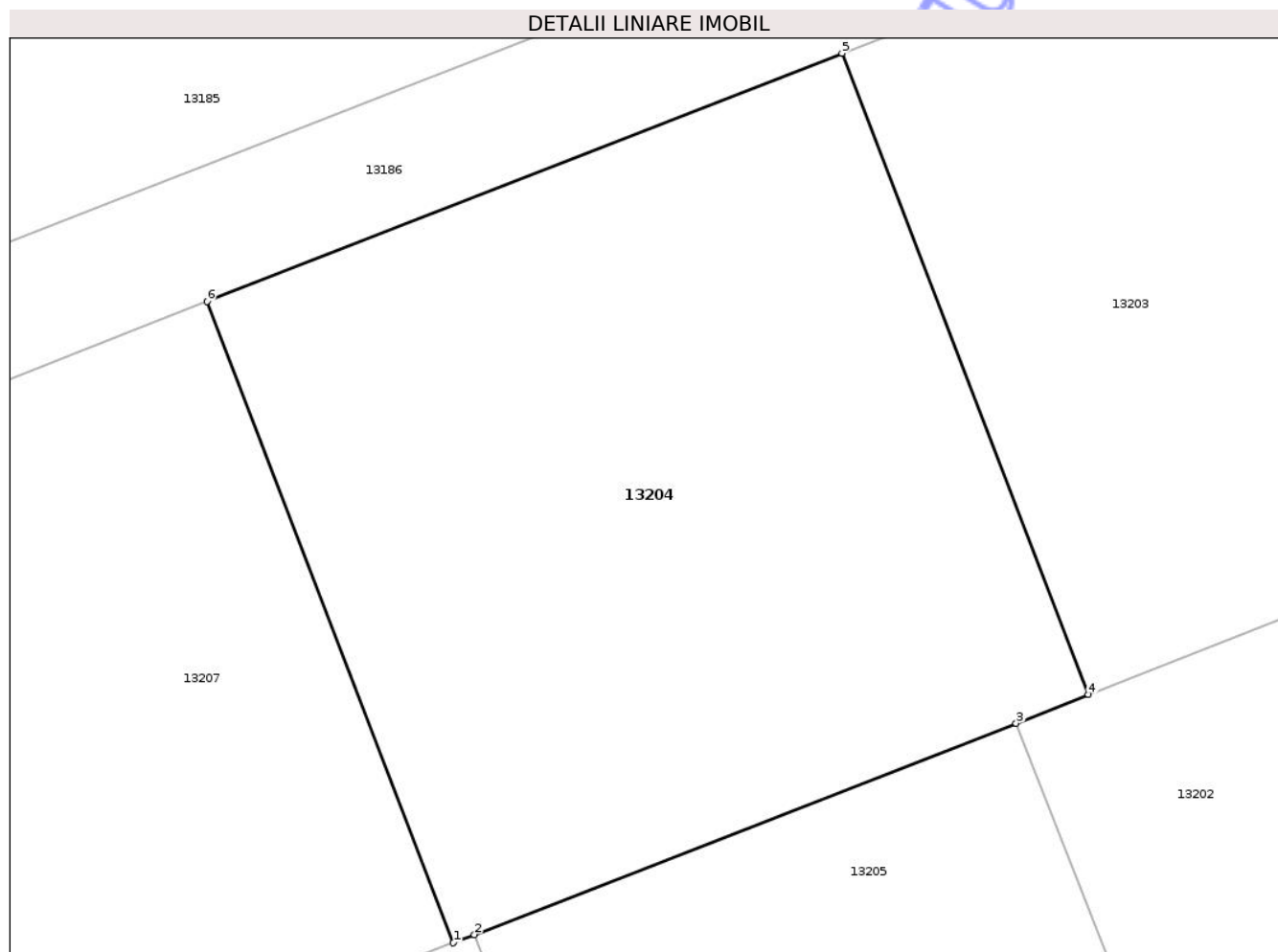
C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
115591	412	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	412	79	399/21	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.983,548 293.675,741	2	789.984,17 293.675,98	0.666
2	789.984,17 293.675,98	3	790.000,244 293.682,251	17.254
3	790.000,244 293.682,251	4	790.002,387 293.683,1	2.305
4	790.002,387 293.683,1	5	789.995,075 293.702,116	20.373
5	789.995,075 293.702,116	6	789.976,236 293.694,756	20.226

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	789.976,236 293.694,756	1	789.983,548 293.675,741	20.372

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13205**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi: 11588
Nr. cadastral vechi: 10604

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Sudului, Jud. Constanta, PARCELA A399/20, LOT2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	101748	415	Sector cadastral: 35 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
36442 / 14/06/2007		
Act Notarial nr. 3234, din 12/06/2007 emis de BNP BUDEI (ACT DE DEZMEMBRARE;);		
B0	Se infiintează cartea funciara nr. 11588 a unitatii administrativ teritoriale Agigea , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 10604 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 10387 / cu numar cadastral hartie 751 din cartea funciara nr. 11104 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
36449 / 14/06/2007		
Act Notarial nr. 3237, din 12/06/2007 emis de BNP BUDEI (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GODEANU VIOREL, necasatorit;	A1
57268 / 13/04/2022		
Act Administrativ nr. 16, din 06/02/2009 emis de CONSILIUL LOCAL AGIGEA (; act administrativ nr 4945/1 din 21.03.2022, emis de PRIMARIA AGIGEA);		
B4	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale si schimbarea destinatiei imobilului din teren extravilan arabil in teren intravilan arabil.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

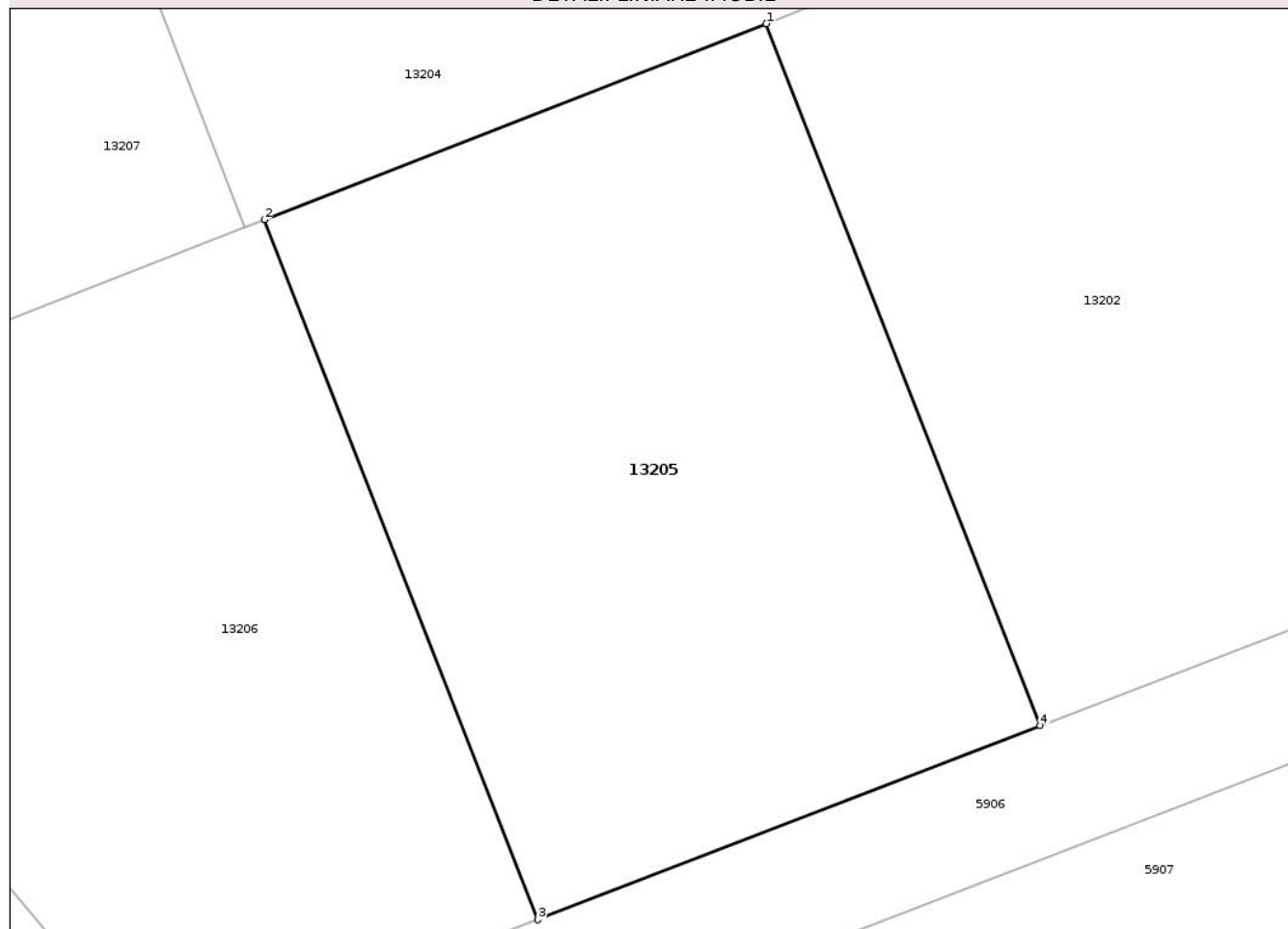
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
101748	415	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	415	79	399/20/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	790.000,244 293.682,251	2	789.984,17 293.675,98	17.254
2	789.984,17 293.675,98	3	789.992,93 293.653,58	24.052
3	789.992,93 293.653,58	4	790.009,02 293.659,79	17.247
4	790.009,02 293.659,79	1	790.000,244 293.682,251	24.115

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13206**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi: 11587
Nr. cadastral vechi: 10603

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Livezilor, Jud. Constanta, PARCELA A399/20 , LOT 1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	101747	411	Sector cadastral: 35 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
36442 / 14/06/2007		
Act Notarial nr. 3234, din 12/06/2007 emis de BNP BUDEI (ACT DE DEZMEMBRARE;);		
B0	Se infiintează cartea funciara nr. 11587 a unitatii administrativ teritoriale Agigea , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 10603 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 10387 / cu numar cadastral hartie 751 din cartea funciara nr. 11104 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
36446 / 14/06/2007		
Act Notarial nr. 3237, din 12/06/2007 emis de BNP BUDEI (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GODEANU VIOREL, -necasatorit;	A1
56873 / 12/04/2022		
Act Administrativ nr. 4945, din 21/03/2022 emis de PRIMARIA AGIGEA (; act administrativ nr 16 din 06.02.2009, emis de CONSILIUL LOCAL AGIGEA);		
B4	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale si schimbarea destinatiei imobilului din teren extravilan arabil in teren intravilan arabil.	A1

C. Partea III. SARCINI .

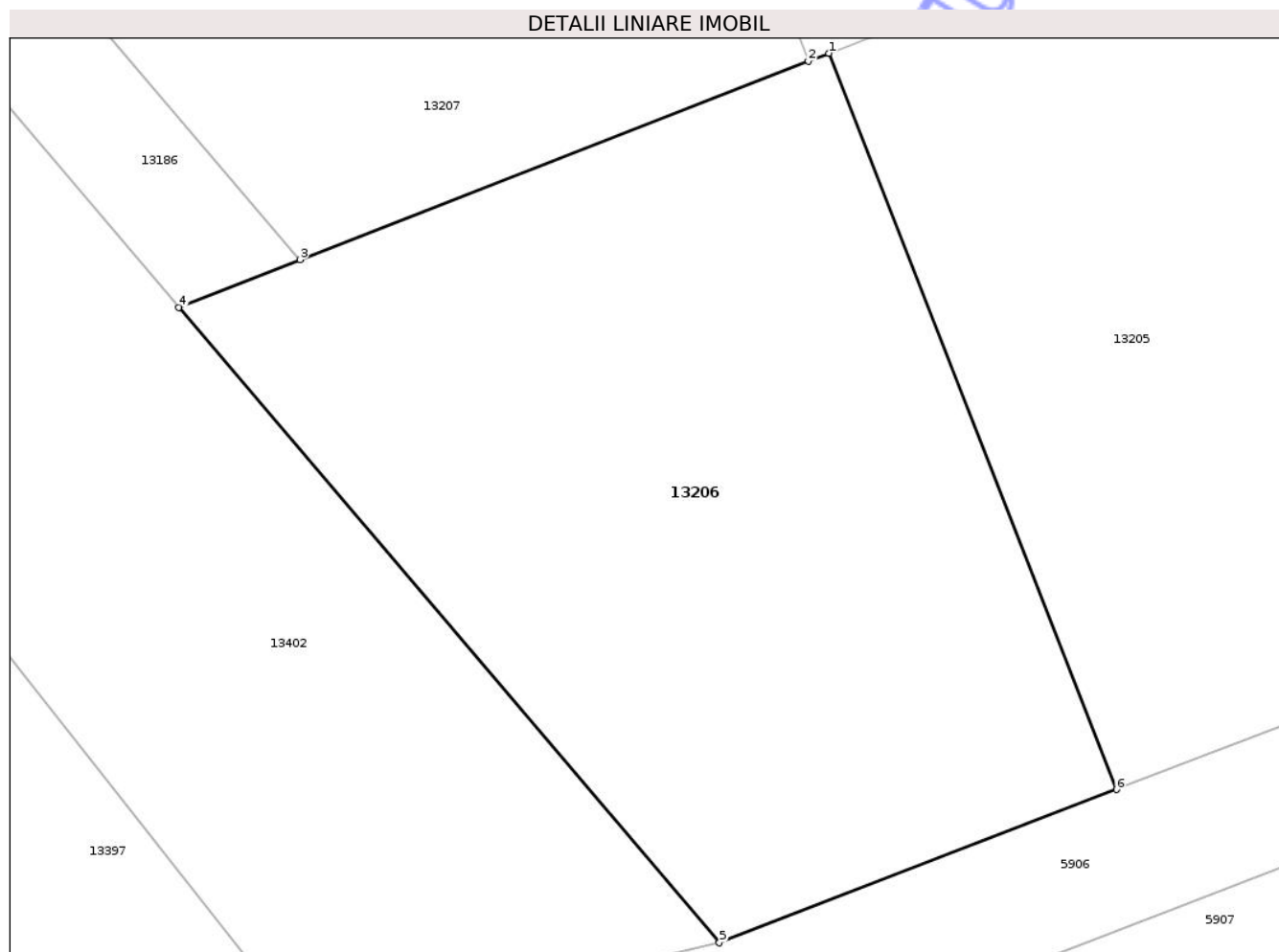
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
101747	411	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	411	79	399/20	-	LOT1

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.984,17 293.675,98	2	789.983,548 293.675,741	0.666
2	789.983,548 293.675,741	3	789.968,076 293.669,697	16.611
3	789.968,076 293.669,697	4	789.964,39 293.668,25	3.96
4	789.964,39 293.668,25	5	789.980,84 293.648,92	25.382
5	789.980,84 293.648,92	6	789.992,93 293.653,58	12.957

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	789.992,93 293.653,58	1	789.984,17 293.675,98	24.052

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13207**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Jud. Constanta, SOLA79 PARCELA A399/21 LOT9

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	115592	411	Sector cadastral:35 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
107819 / 16/07/2021		
Act Notarial nr. 1126, din 14/07/2021 emis de Piele Cristina Florentina;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 115592 a imobilului cu numarul cadastral 115592 / UAT Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 102977 inscris in cartea funciara 102977;	A1
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 50, din 01/10/2007 emis de REVEL CLAUDIU (; titlu proprietate nr. 18489/541/01.02.1994 emis de PREF C-TA;certificat mostenitor nr.194/24.09.2007 emis de BNP PETRESCU;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 3/8, cota initiala 1/1 1) ARDELEANU MIHAELA , -in cota de 3/8; <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 102977/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 67472 din 01/10/2007;</i>	A1
Act Notarial nr. 1765, din 26/11/2020 emis de Piele Cristina Florentina;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de donatie ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8 1) ARDELEANU MIHAELA <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 102977/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 158164 din 27/11/2020;</i>	A1
139697 / 10/09/2021		
Act Notarial nr. 1509, din 07/09/2021 emis de Piele Cristina Florentina;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin PARTAJ, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) ARDELEANU MIHAELA	A1

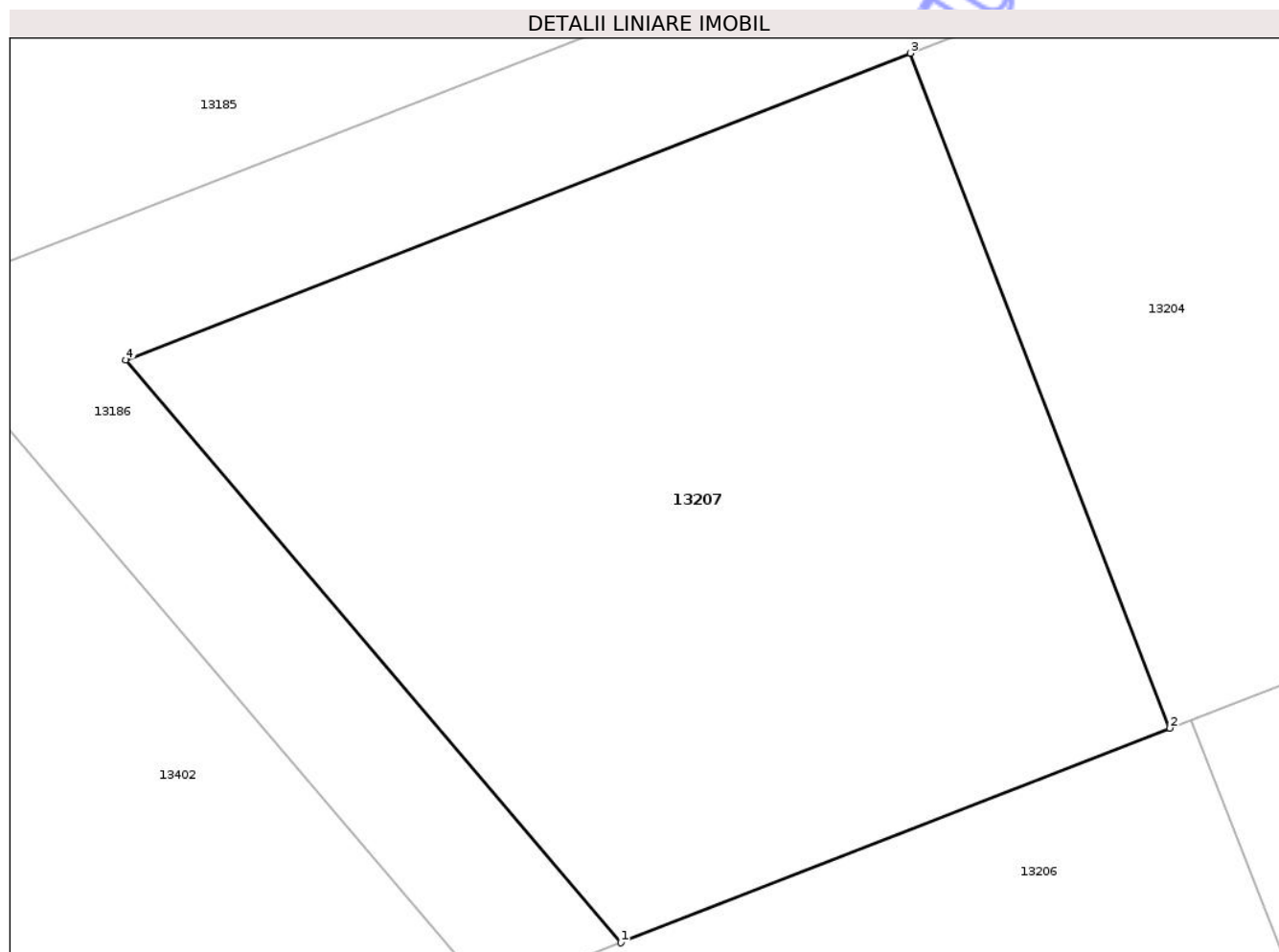
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
115592	411	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	411	79	399/21	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	789.968,076 293.669,697	2	789.983,548 293.675,741	16.611
2	789.983,548 293.675,741	3	789.976,236 293.694,756	20.372
3	789.976,236 293.694,756	4	789.954,121 293.686,117	23.742
4	789.954,121 293.686,117	1	789.968,076 293.669,697	21.549

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13208**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2558

Nr. cadastral vechi:284/1

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Aurel Vlaicu, Nr. 16, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	112526	Din acte: 862 Masurata: 1.196	Sector cadastral:35 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	112526-C1	Loc. Agigea, Str Aurel Vlaicu, Nr. 16, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:277 mp; S. construita desfasurata:277 mp;
A1.2	112526-C2	Loc. Agigea, Str Aurel Vlaicu, Nr. 16, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp; S. construita desfasurata:69 mp;
A1.4	112526-C4	Loc. Agigea, Str Aurel Vlaicu, Nr. 16, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; S. construita desfasurata:9 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
14392 / 26/06/2006		
Act Dezmembreare nr. 560, din 16/03/2006 emis de BNP BADEA (; titlu de proprietate nr.18485/244/26.05.1993 transcris);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) IONESCU NECULAI OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2558)	A1
/		
Act Administrativ nr. 12675, din 09/08/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA (ADEVERINTA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) IONESCU NECULAI	A1.1, A1.2, A1.4

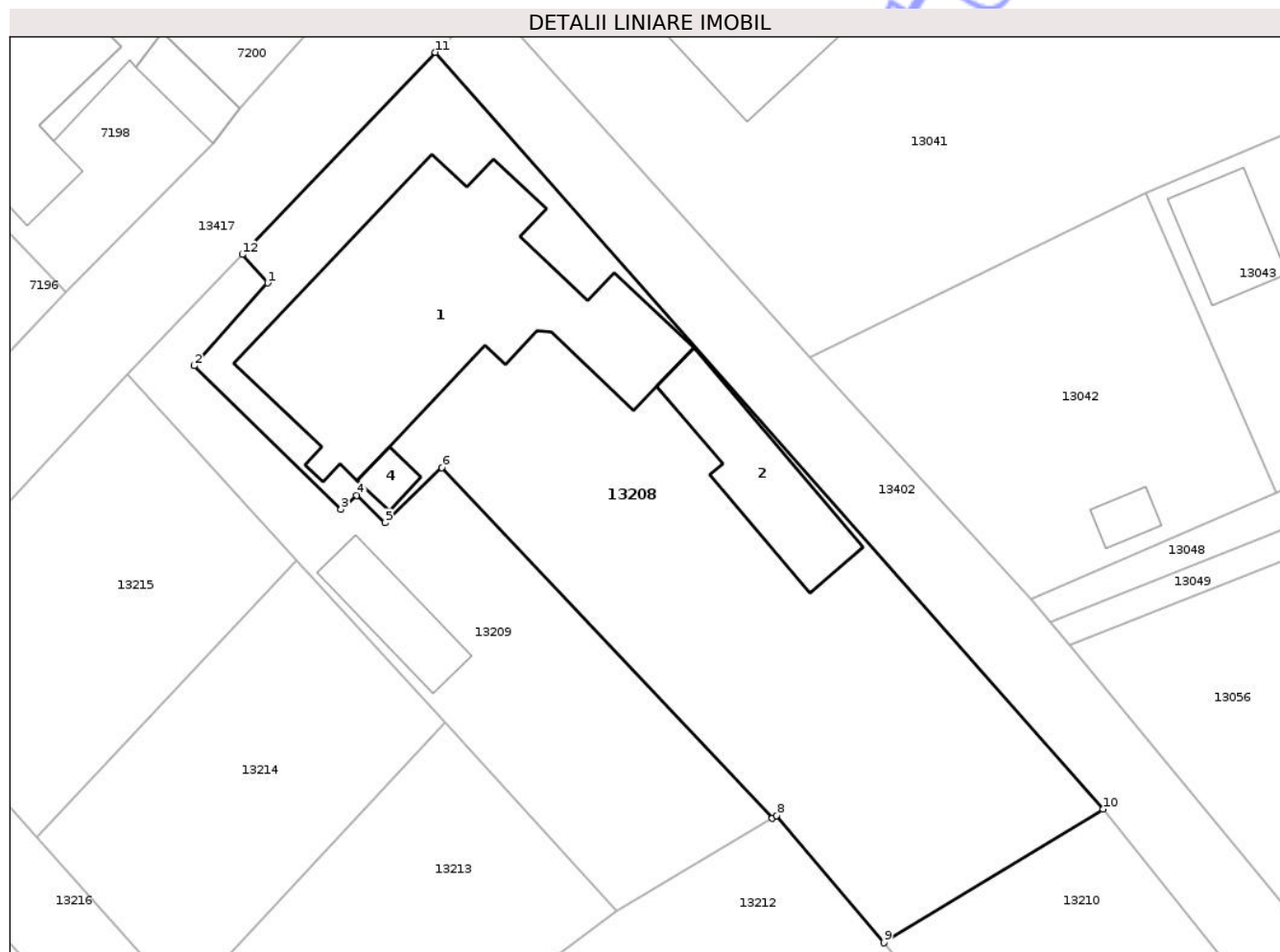
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
112526	Din acte: 862 Masurata: 1.196	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	666	79	A 399/40/2-lot 1	-	
2	arabil	DA	530	79	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	112526-C1	construcții de locuințe	277	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:277 mp; S. construita desfasurata:277 mp;
A1.2	112526-C2	construcții anexa	69	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp; S. construita desfasurata:69 mp;
A1.4	112526-C4	construcții anexa	9	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; S. construita desfasurata:9 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	789.651,51 293.993,32	2	789.646,744 293.987,933	7.193

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	789.646,744 293.987,933	3	789.656,282 293.978,578	13.36
3	789.656,282 293.978,578	4	789.657,313 293.979,498	1.382
4	789.657,313 293.979,498	5	789.659,161 293.977,718	2.566
5	789.659,161 293.977,718	6	789.662,842 293.981,304	5.139
6	789.662,842 293.981,304	7	789.684,349 293.958,499	31.347
7	789.684,349 293.958,499	8	789.684,636 293.958,671	0.335
8	789.684,636 293.958,671	9	789.691,597 293.950,397	10.813
9	789.691,597 293.950,397	10	789.705,866 293.959,089	16.708
10	789.705,866 293.959,089	11	789.662,42 294.008,318	65.659
11	789.662,42 294.008,318	12	789.649,859 293.995,171	18.183
12	789.649,859 293.995,171	1	789.651,51 293.993,32	2.48

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13209**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Aurel Vlaicu, Nr. 16, Jud. Constanta, Parcela A 399/3, Lot 10

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	115418	436	Sector cadastral:35 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	115418-C1	Loc. Agigea, Str Aurel Vlaicu, Nr. 16, Jud. Constanta, Parcela A 399/3, Lot 10	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; S. construita desfasurata:39 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
59781 / 19/04/2021		
Act Notarial nr. 1274, din 16/04/2021 emis de Alexandrescu Ciprian;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 115418 a imobilului cu numarul cadastral 115418 / UAT Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 102756 inscris in cartea funciara 102756;	A1
126432 / 20/08/2021		
Act Notarial nr. 1055, din 11/06/2021 emis de Andrei Lavinia Antoaneta;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) IONESCU NICOLAE	
	2) IONESCU MARIANA	
/		
Act Administrativ nr. 12675, din 09/08/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA (ADEVERINTA;);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) IONESCU MARIANA	
	2) IONESCU NICOLAE	

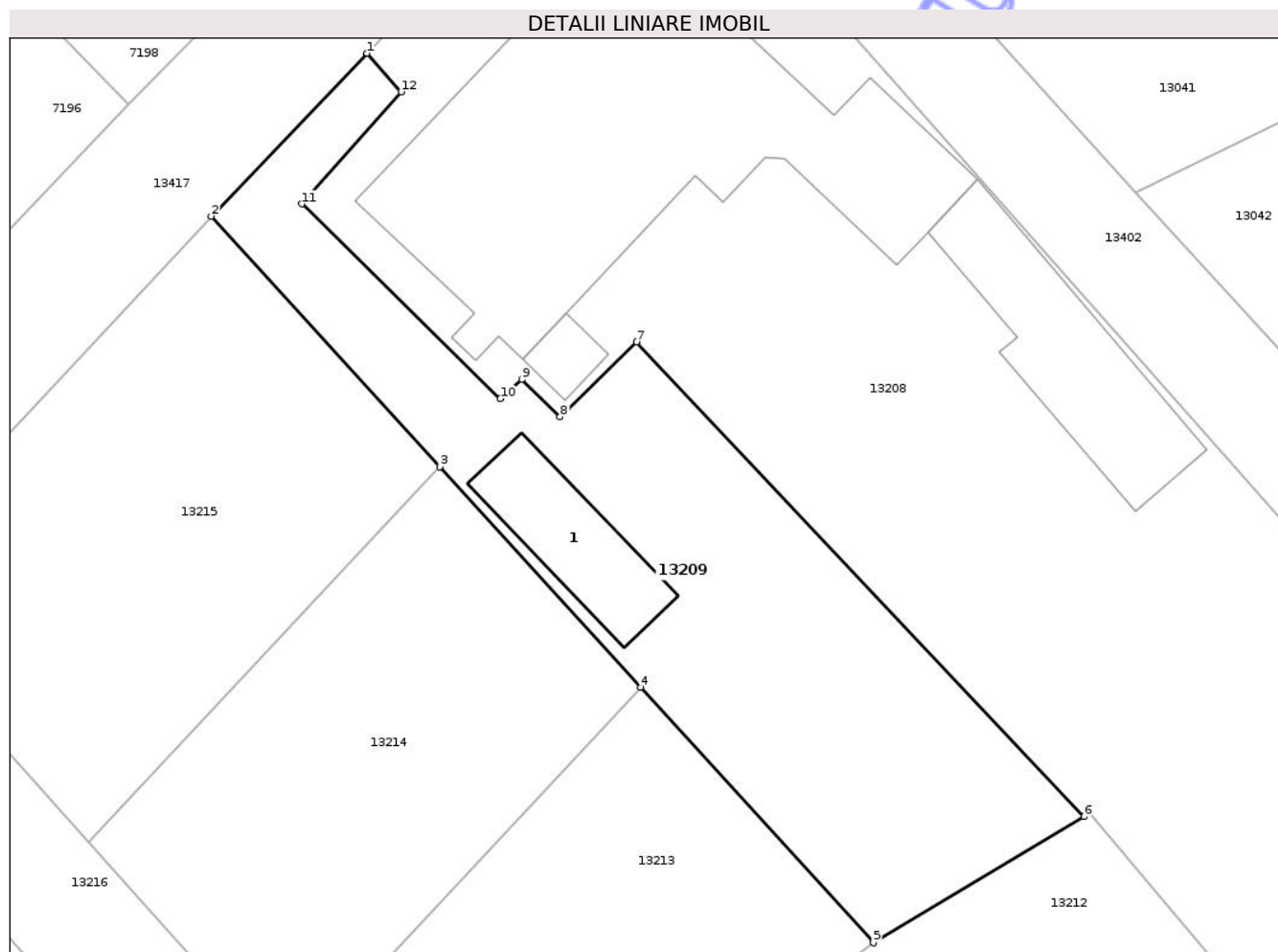
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
115418	436	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	436	79	399/3/10	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	115418-C1	constructii anexa	39	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; S. construita desfasurata:39 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.649,859 293.995,171	2	789.642,382 293.987,345	10.824
2	789.642,382 293.987,345	3	789.653,364 293.975,303	16.298
3	789.653,364 293.975,303	4	789.663,034 293.964,7	14.35
4	789.663,034 293.964,7	5	789.674,216 293.952,438	16.595

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	789.674,216 293.952,438	6	789.684,349 293.958,499	11.807
6	789.684,349 293.958,499	7	789.662,842 293.981,304	31.347
7	789.662,842 293.981,304	8	789.659,161 293.977,718	5.139
8	789.659,161 293.977,718	9	789.657,313 293.979,498	2.566
9	789.657,313 293.979,498	10	789.656,282 293.978,578	1.382
10	789.656,282 293.978,578	11	789.646,744 293.987,933	13.36
11	789.646,744 293.987,933	12	789.651,51 293.993,32	7.193
12	789.651,51 293.993,32	1	789.649,859 293.995,171	2.48

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13210**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2559

Nr. cadastral vechi:284/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Livezilor, Jud. Constanta, PARCELA A399/40/2 LOT2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	112525	Din acte: 550 Masurata: 537	Sector cadastral:35 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
45756 / 10/04/2020		
Act Administrativ nr. ADEVERINTA NR.5577, din 01/04/2020 emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA (; act administrativ nr EXTRAS DE CARTE FUNCARA PENTRU INFORMARE NR.44828 din 08.04.2020, emis de BCPI CONSTANTA;act administrativ nr HOTARARE NR.151 din 03.07.2009, emis de CONSILIUL LOCAL AGIGEA);		
B5	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale avand ca obiect schimbarea destinatiei imobilului din extravilan in intravilan	A1
42041 / 22/03/2021		
Act Notarial nr. 431, din 19/03/2021 emis de Piele Cristina Florentina;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE,cu titlul de cumparare, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CĂLIN FLORIN	A1

C. Partea III. SARCINI .

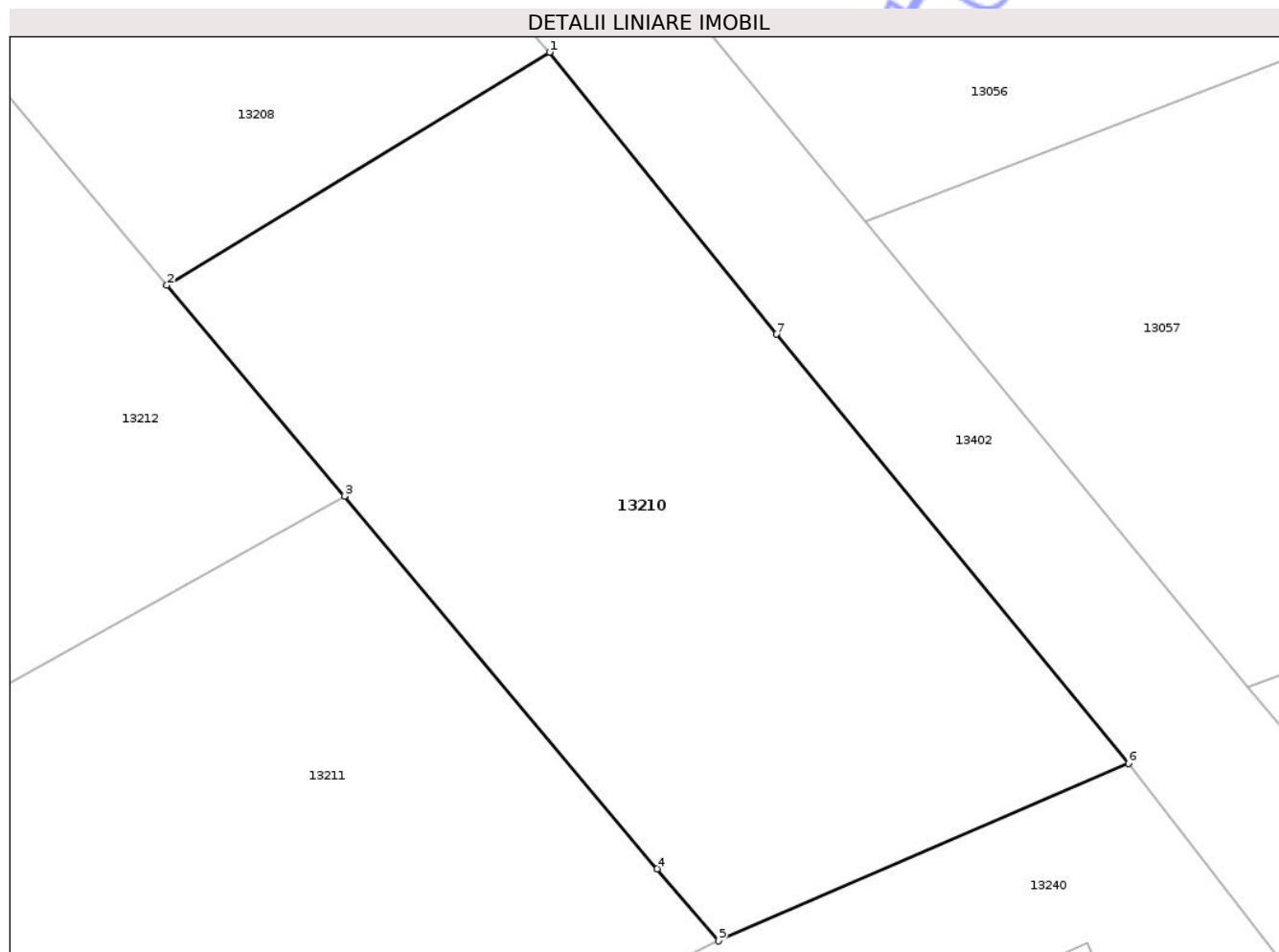
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
112525	Din acte: 550 Masurata: 537	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	537	79	399/40/2/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.705,866 293.959,089	2	789.691,597 293.950,397	16.708
2	789.691,597 293.950,397	3	789.698,214 293.942,525	10.284
3	789.698,214 293.942,525	4	789.709,888 293.928,624	18.153
4	789.709,888 293.928,624	5	789.712,179 293.925,931	3.536
5	789.712,179 293.925,931	6	789.727,46 293.932,55	16.653

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	789.727,46 293.932,55	7	789.714,321 293.948,565	20.715
7	789.714,321 293.948,565	1	789.705,866 293.959,089	13.5

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13211**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Aurel Vlaicu, Jud. Constanta, Parcela A 399/3, Lot 5

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	115413	733	Sector cadastral:35 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
59781 / 19/04/2021		
Act Notarial nr. 1274, din 16/04/2021 emis de Alexandrescu Ciprian;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 115413 a imobilului cu numarul cadastral 115413 / UAT Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 102756 inscris in cartea funciara 102756;	A1
Titlu Proprietate nr. 18489/537, din 01/02/1994 emis de COM. JUD. C-TA (; certificat mostenitor nr.154/13.08.2004 emis de BNP TUSCALI);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) PINITLIE CORNELIA	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 102756/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 57199 din 27/08/2007;	

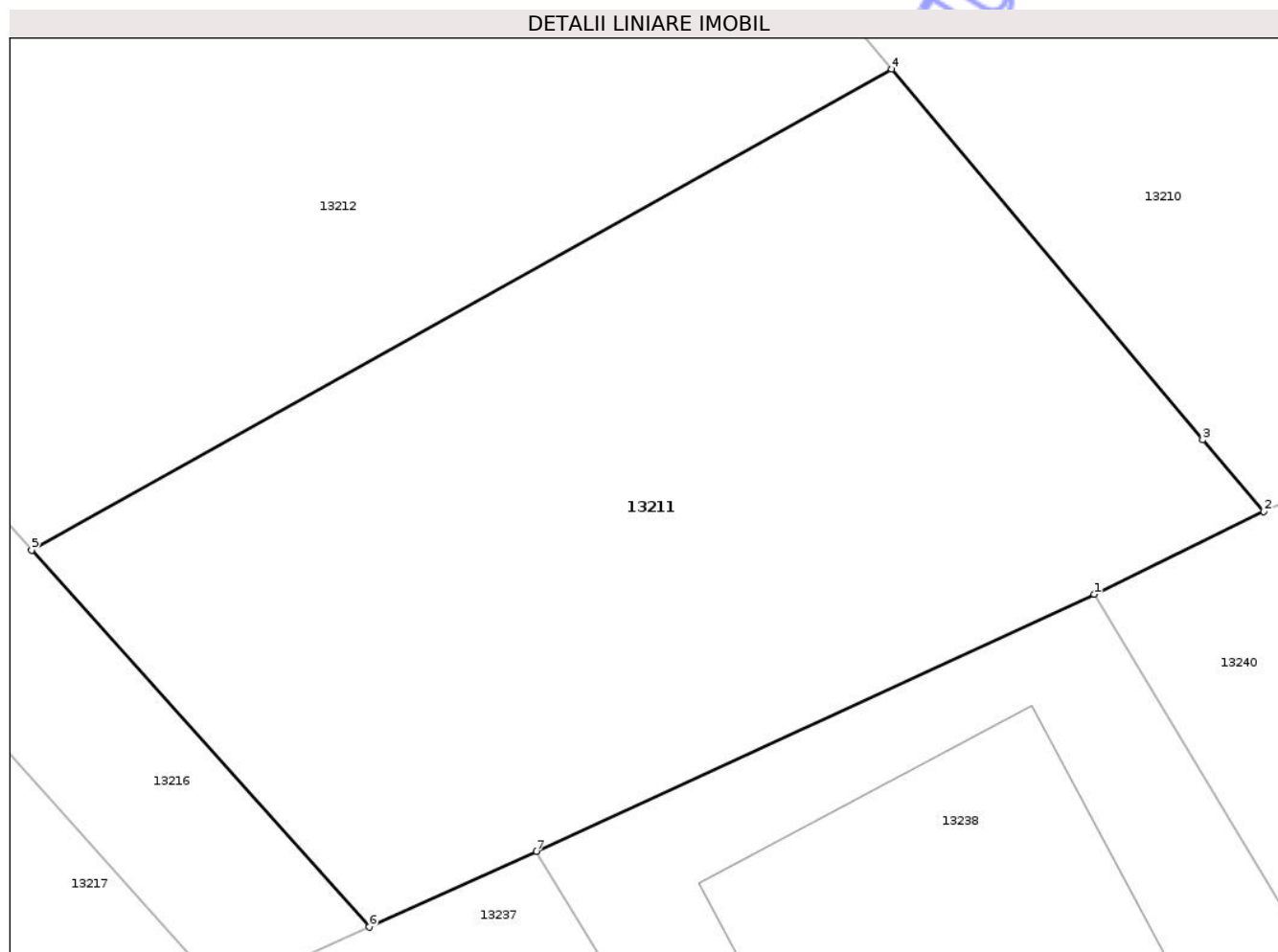
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
115413	733	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intravilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	733	79	399/3/5	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.705,805 293.922,826	2	789.712,179 293.925,931	7.09
2	789.712,179 293.925,931	3	789.709,888 293.928,624	3.536
3	789.709,888 293.928,624	4	789.698,214 293.942,525	18.153
4	789.698,214 293.942,525	5	789.665,916 293.924,481	36.997
5	789.665,916 293.924,481	6	789.678,591 293.910,351	18.982

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	789.678,591 293.910,351	7	789.684,861 293.913,181	6.879
7	789.684,861 293.913,181	1	789.705,805 293.922,826	23.058

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13212**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Aurel Vlaicu, Jud. Constanta, Parcela A 399/3, Lot 6

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	115414	722	Sector cadastral:35 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
59781 / 19/04/2021		
Act Notarial nr. 1274, din 16/04/2021 emis de Alexandrescu Ciprian;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 115414 a imobilului cu numarul cadastral 115414 / UAT Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 102756 inscris in cartea funciara 102756;	A1
Titlu Proprietate nr. 18489/537, din 01/02/1994 emis de COM. JUD. C-TA (; certificat mostenitor nr.154/13.08.2004 emis de BNP TUSCALI);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) PINITLIE CORNELIA	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 102756/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 57199 din 27/08/2007;	

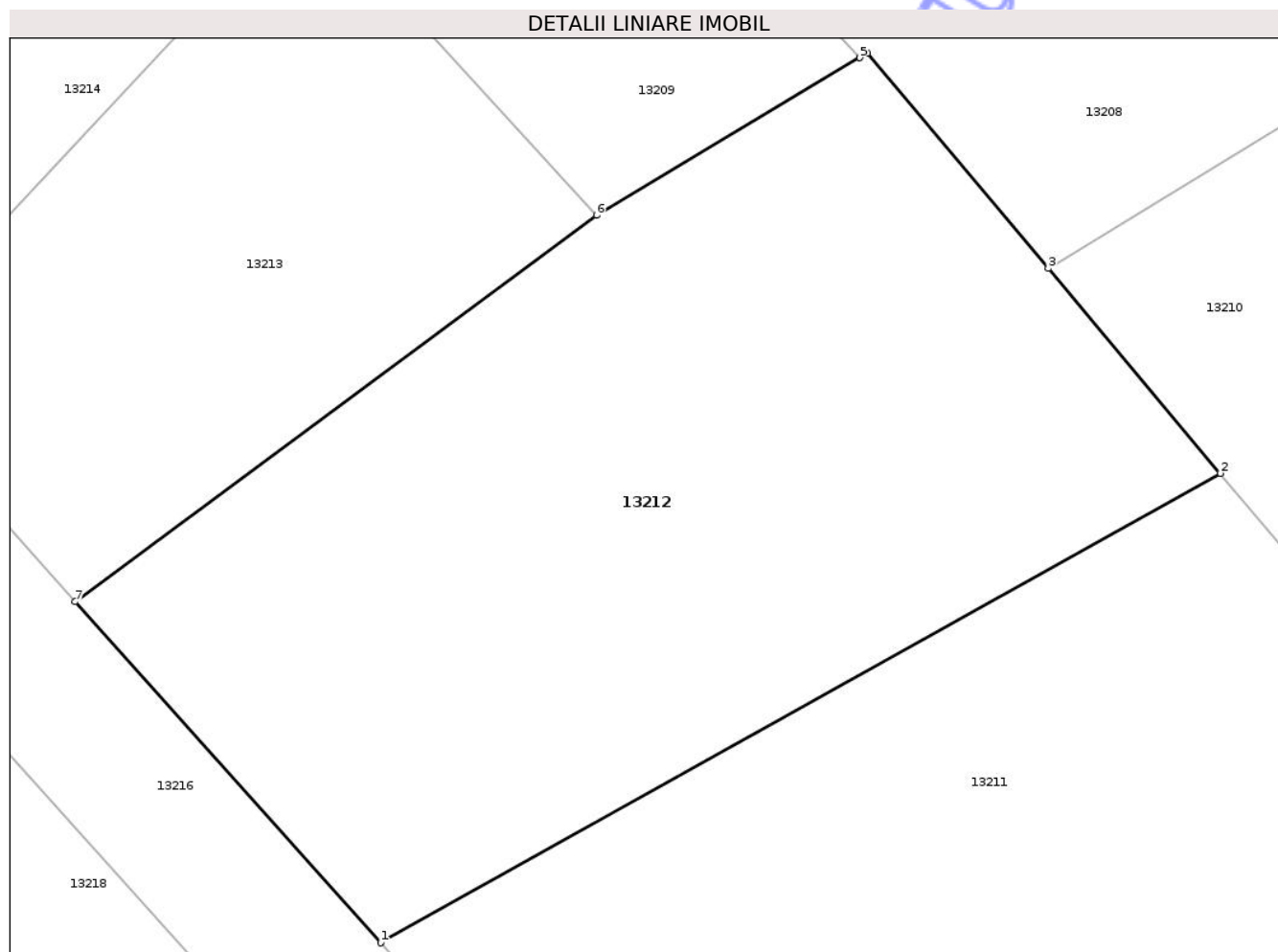
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
115414	722	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	722	79	399/3/6	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	789.665,916 293.924,481	2	789.698,214 293.942,525	36.997
2	789.698,214 293.942,525	3	789.691,597 293.950,397	10.284
3	789.691,597 293.950,397	4	789.684,636 293.958,671	10.813
4	789.684,636 293.958,671	5	789.684,349 293.958,499	0.335
5	789.684,349 293.958,499	6	789.674,216 293.952,438	11.807

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	789.674,216 293.952,438	7	789.654,16 293.937,587	24.956
7	789.654,16 293.937,587	1	789.665,916 293.924,481	17.606

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13213**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Aurel Vlaicu, Jud. Constanta, Parcela A 399/3, Lot 7

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	115415	355	Sector cadastral:35 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
59781 / 19/04/2021		
Act Notarial nr. 1274, din 16/04/2021 emis de Alexandrescu Ciprian;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 115415 a imobilului cu numarul cadastral 115415 / UAT Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 102756 inscris in cartea funciara 102756;	A1
59804 / 19/04/2021		
Act Notarial nr. 1275, din 16/04/2021 emis de Alexandrescu Ciprian;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) TUDOSE BOGDAN-MIHAI 2) TUDOSE AURELIA	A1

C. Partea III. SARCINI .

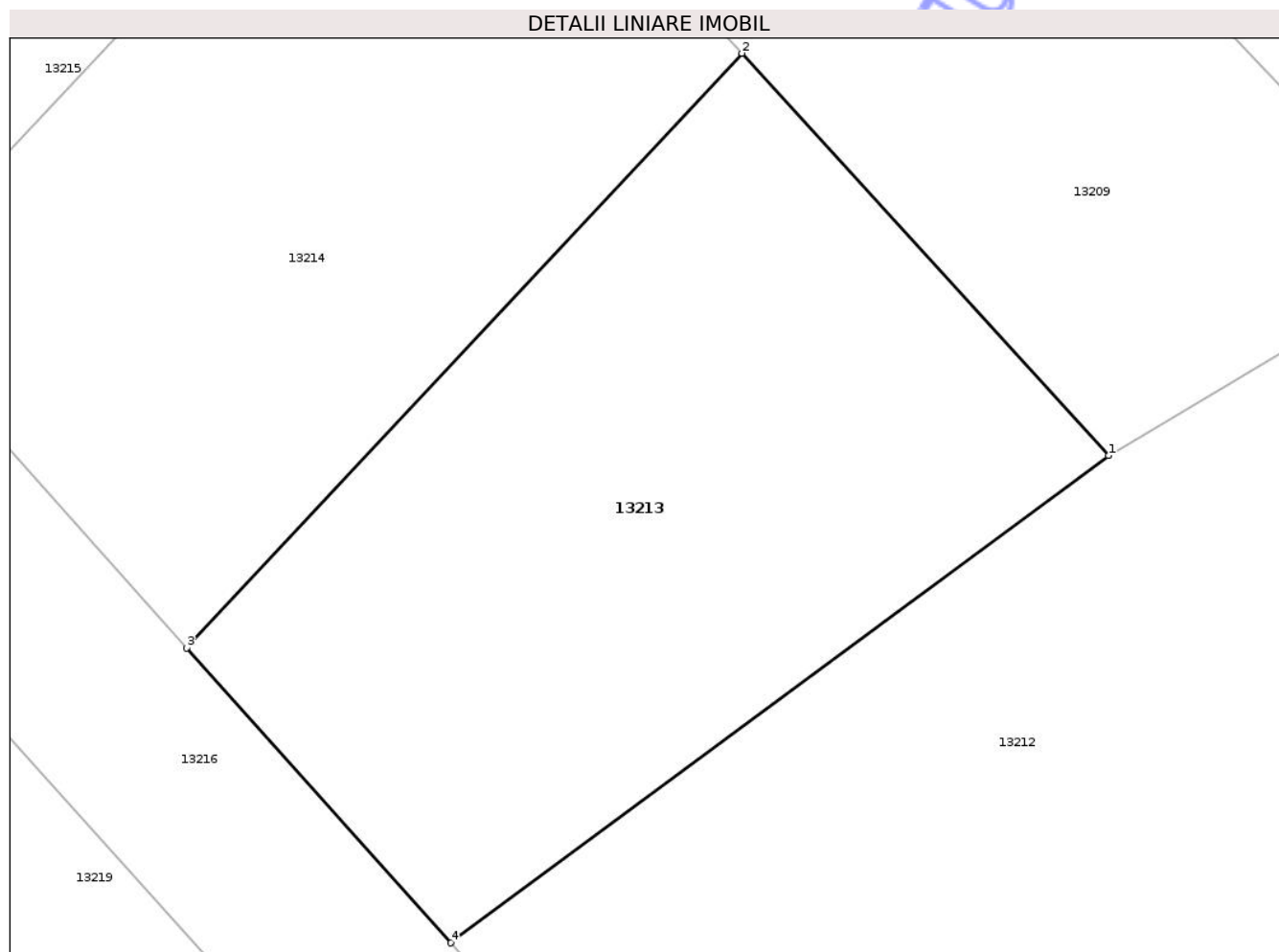
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
115415	355	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	355	79	399/3/7	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	789.674,216 293.952,438	2	789.663,034 293.964,7	16.595
2	789.663,034 293.964,7	3	789.646,099 293.946,572	24.808
3	789.646,099 293.946,572	4	789.654,16 293.937,587	12.071
4	789.654,16 293.937,587	1	789.674,216 293.952,438	24.956

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13214**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Aurel Vlaicu, Jud. Constanta, Parcela A 399/3, Lot 8

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	115416	354	Sector cadastral:35 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
59781 / 19/04/2021		
Act Notarial nr. 1274, din 16/04/2021 emis de Alexandrescu Ciprian;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 115416 a imobilului cu numarul cadastral 115416 / UAT Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 102756 inscris in cartea funciara 102756;	A1
59810 / 19/04/2021		
Act Notarial nr. 1276, din 16/04/2021 emis de Alexandrescu Ciprian;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) TUDOSE BOGDAN-MIHAI	
	2) TUDOSE AURELIA	

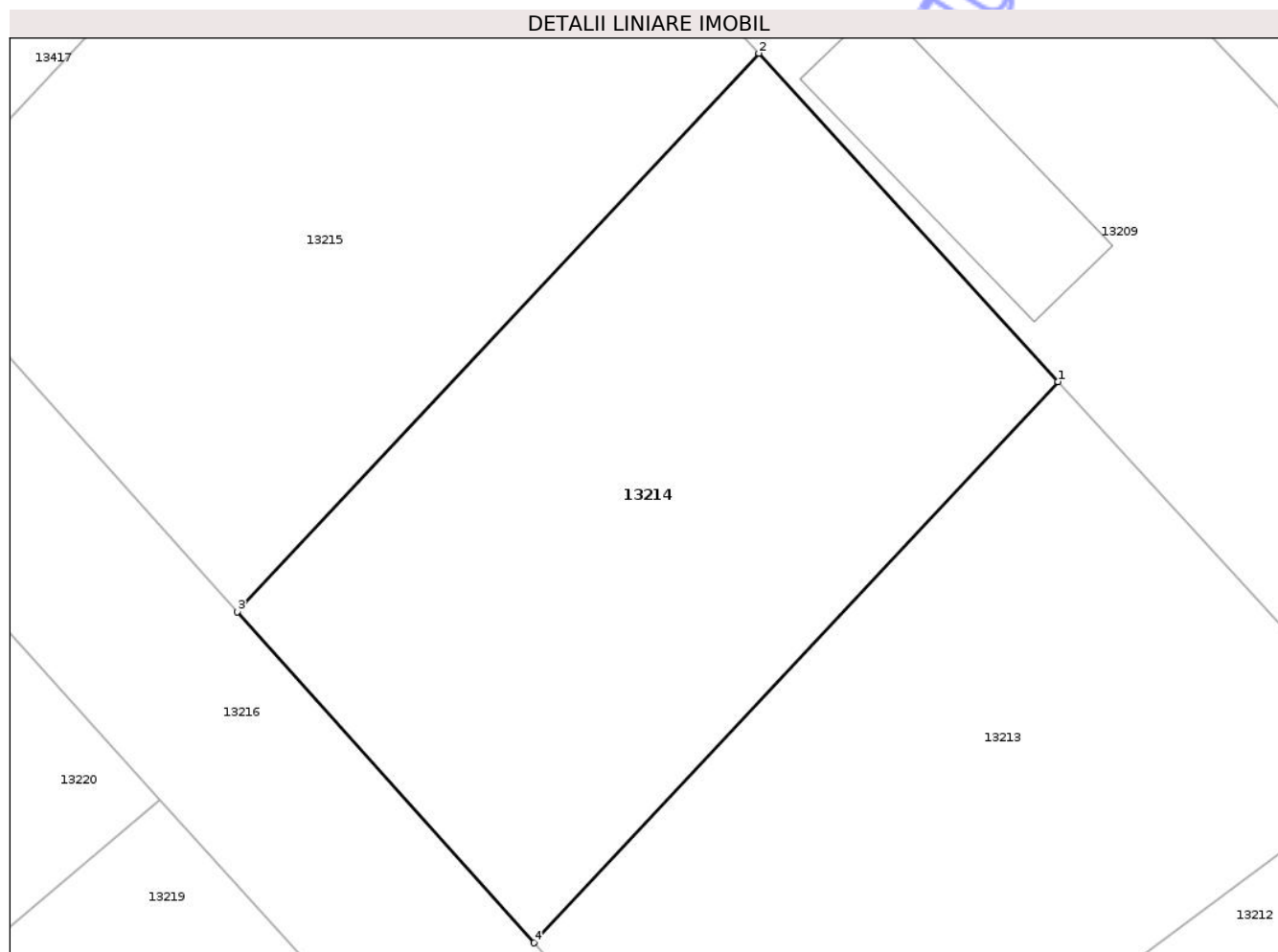
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
115416	354	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	354	79	399/3/8	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	789.663,034 293.964,7	2	789.653,364 293.975,303	14.35
2	789.653,364 293.975,303	3	789.636,511 293.957,262	24.688
3	789.636,511 293.957,262	4	789.646,099 293.946,572	14.36
4	789.646,099 293.946,572	1	789.663,034 293.964,7	24.808

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13215**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Aurel Vlaicu, Nr. 14, Jud. Constanta, Parcela A 399/3, Lot 9

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	115417	400	Sector cadastral:35 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
59781 / 19/04/2021		
Act Notarial nr. 1274, din 16/04/2021 emis de Alexandrescu Ciprian;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 115417 a imobilului cu numarul cadastral 115417 / UAT Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 102756 inscris in cartea funciara 102756;	A1
59813 / 19/04/2021		
Act Notarial nr. 1277, din 16/04/2021 emis de Alexandrescu Ciprian;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) TUDOSE BOGDAN-MIHAI	
	2) TUDOSE AURELIA	

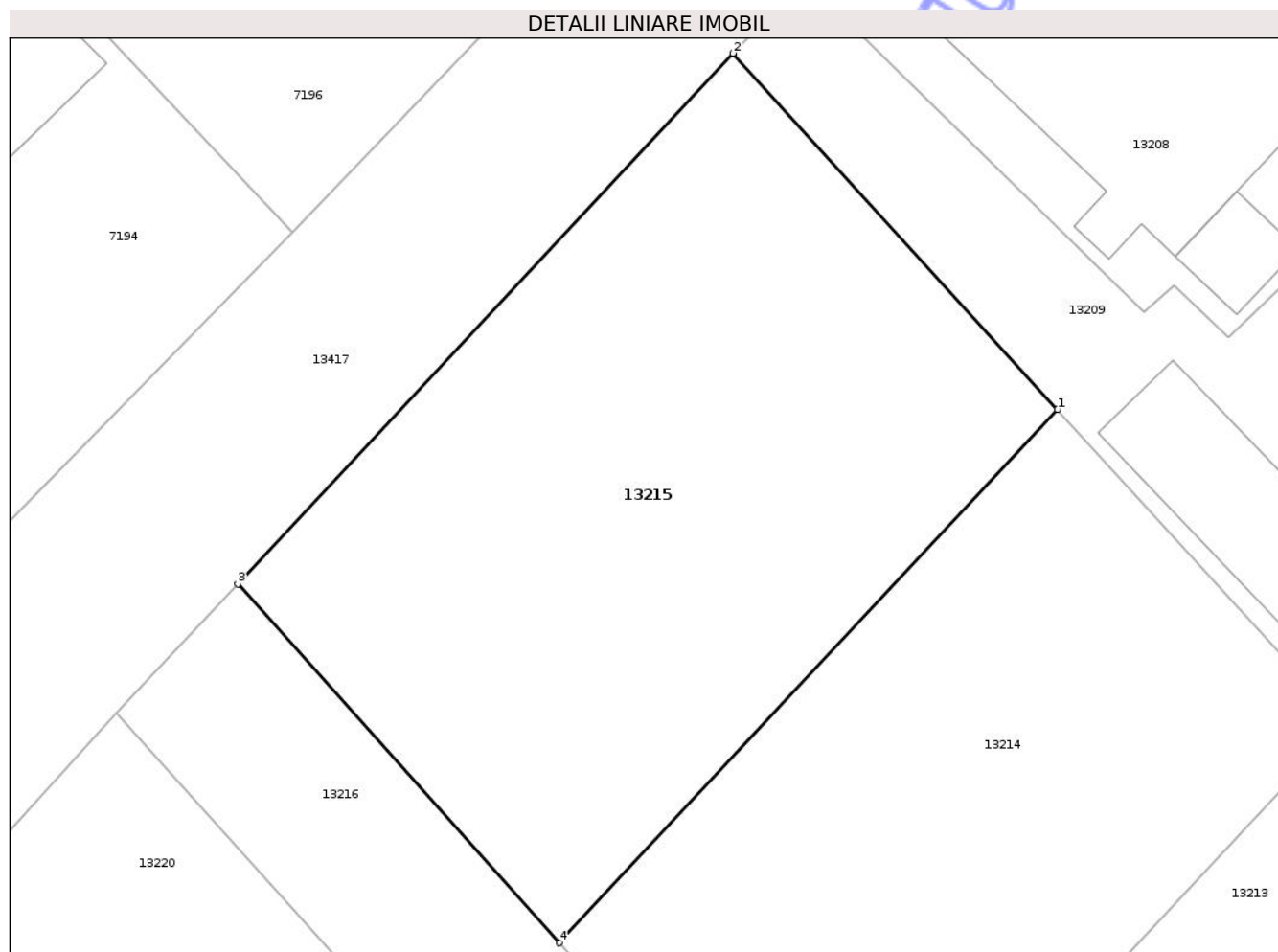
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
115417	400	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intravilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	400	79	399/3/9	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	789.653,364 293.975,303	2	789.642,382 293.987,345	16.298
2	789.642,382 293.987,345	3	789.625,62 293.969,402	24.554
3	789.625,62 293.969,402	4	789.636,511 293.957,262	16.309
4	789.636,511 293.957,262	1	789.653,364 293.975,303	24.688

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13216**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Aurel Vlaicu, Jud. Constanta, Parcela A 399/3, Lot 11 - Alee de acces

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	115419	456	Sector cadastral:35 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
59781 / 19/04/2021		
Act Notarial nr. 1274, din 16/04/2021 emis de Alexandrescu Ciprian;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 115419 a imobilului cu numarul cadastral 115419 / UAT Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 102756 inscris in cartea funciara 102756;	A1
Titlu Proprietate nr. 18489/537, din 01/02/1994 emis de COM. JUD. C-TA (; certificat mostenitor nr.154/13.08.2004 emis de BNP TUSCALI;;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 7/10, cota initiala 1/1 1) PINITLIE CORNELIA <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 102756/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 57199 din 27/08/2007;</i>	A1
59800 / 19/04/2021		
Act Notarial nr. 1275, din 16/04/2021 emis de Alexandrescu Ciprian;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEasupra suprafetei indivize de 43,20 mp aferenta lotului, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/10, cota initiala 1/10 1) TUDOSE BOGDAN-MIHAI 2) TUDOSE AURELIA	A1
Act Notarial nr. 1276, din 16/04/2021 emis de Alexandrescu Ciprian;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEasupra suprafetei indivize de 43,20 mp aferenta lotului 8 cu numar cadastral 115416, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/10, cota initiala 1/10 1) TUDOSE BOGDAN-MIHAI 2) TUDOSE AURELIA	A1
Act Notarial nr. 1277, din 16/04/2021 emis de Alexandrescu Ciprian;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEasupra suprafetei indivize de 43,20 mp aferenta lotului 9 cu numar cadastral 115417, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/10, cota initiala 1/10 1) TUDOSE BOGDAN-MIHAI 2) TUDOSE AURELIA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
115419	456	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	456	-	399/3/11	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.665,916 293.924,481	2	789.654,16 293.937,587	17.606
2	789.654,16 293.937,587	3	789.646,099 293.946,572	12.071
3	789.646,099 293.946,572	4	789.636,511 293.957,262	14.36
4	789.636,511 293.957,262	5	789.625,62 293.969,402	16.309
5	789.625,62 293.969,402	6	789.621,524 293.965,018	6.0

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	789.621,524 293.965,018	7	789.634,011 293.951,2	18.624
7	789.634,011 293.951,2	8	789.646,989 293.936,84	19.356
8	789.646,989 293.936,84	9	789.659,986 293.922,458	19.385
9	789.659,986 293.922,458	10	789.673,148 293.907,895	19.63
10	789.673,148 293.907,895	11	789.678,591 293.910,351	5.971
11	789.678,591 293.910,351	1	789.665,916 293.924,481	18.982

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13217**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Aurel Vlaicu, Jud. Constanta, Parcela A 399/3, Lot 4

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	115412	447	Sector cadastral:35 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
59781 / 19/04/2021		
Act Notarial nr. 1274, din 16/04/2021 emis de Alexandrescu Ciprian;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 115412 a imobilului cu numarul cadastral 115412 / UAT Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 102756 inscris in cartea funciara 102756;	A1
Titlu Proprietate nr. 18489/537, din 01/02/1994 emis de COM. JUD. C-TA (; certificat mostenitor nr.154/13.08.2004 emis de BNP TUSCALI);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) PINITLIE CORNELIA	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 102756/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 57199 din 27/08/2007;	

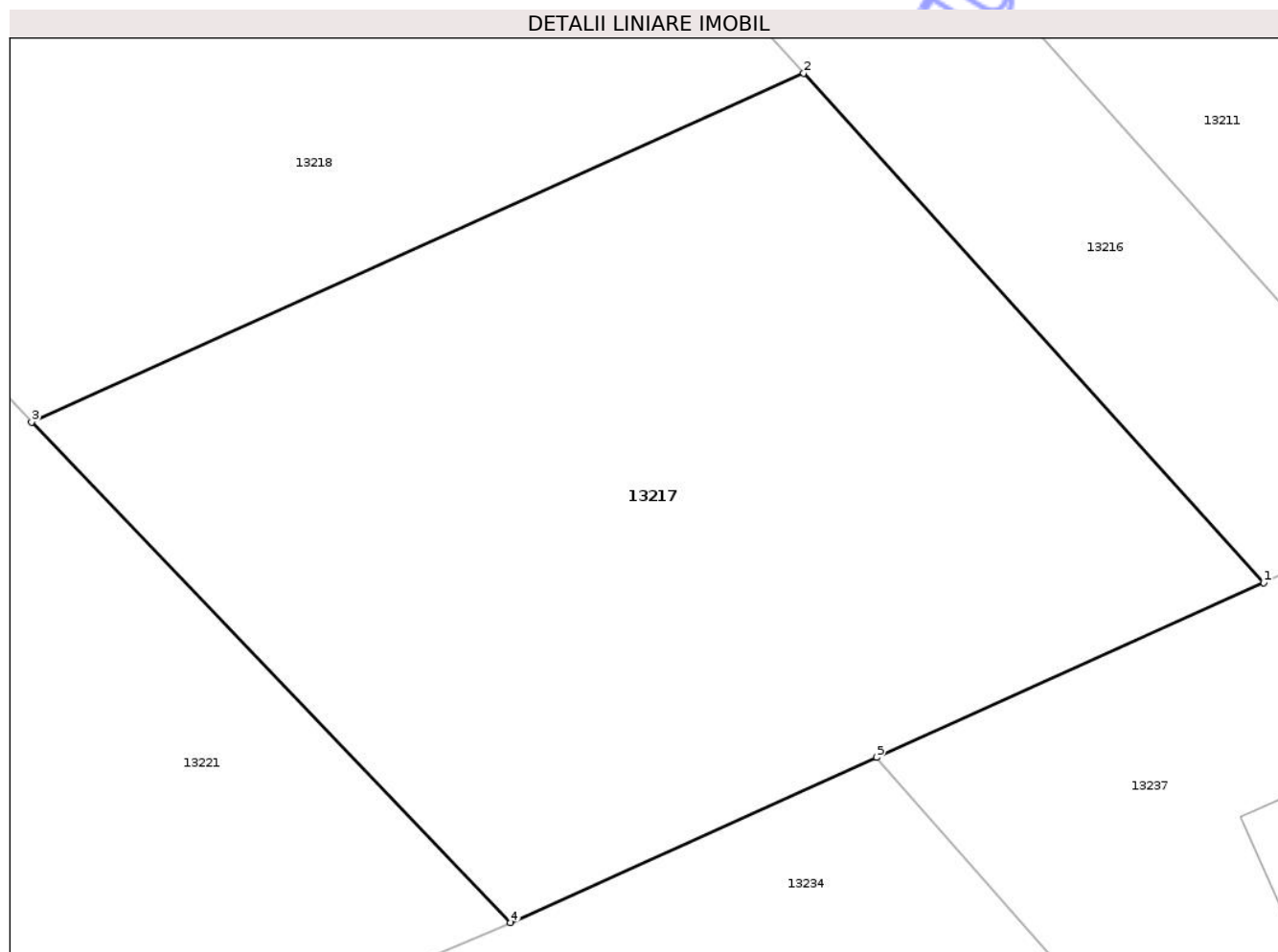
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
115412	447	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	447	79	399/3/4	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.673,148 293.907,895	2	789.659,986 293.922,458	19.63
2	789.659,986 293.922,458	3	789.637,896 293.912,482	24.238
3	789.637,896 293.912,482	4	789.651,598 293.898,166	19.816
4	789.651,598 293.898,166	5	789.662,076 293.902,898	11.497
5	789.662,076 293.902,898	1	789.673,148 293.907,895	12.147

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13218**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Aurel Vlaicu, Jud. Constanta, Parcela A 399/3, Lot 3

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	115411	417	Sector cadastral:35 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
59781 / 19/04/2021		
Act Notarial nr. 1274, din 16/04/2021 emis de Alexandrescu Ciprian;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 115411 a imobilului cu numarul cadastral 115411 / UAT Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 102756 inscris in cartea funciara 102756;	A1
Act Administrativ nr. 18489/537, din 01/02/1994 emis de COM. JUD. C-TA (TITLU DE PROPRIETATE; certificat mostenitor nr.154/13.08.2004 emis de BNP TUSCALI);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) PINITLIE CORNELIA	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 102756/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 57199 din 27/08/2007;	

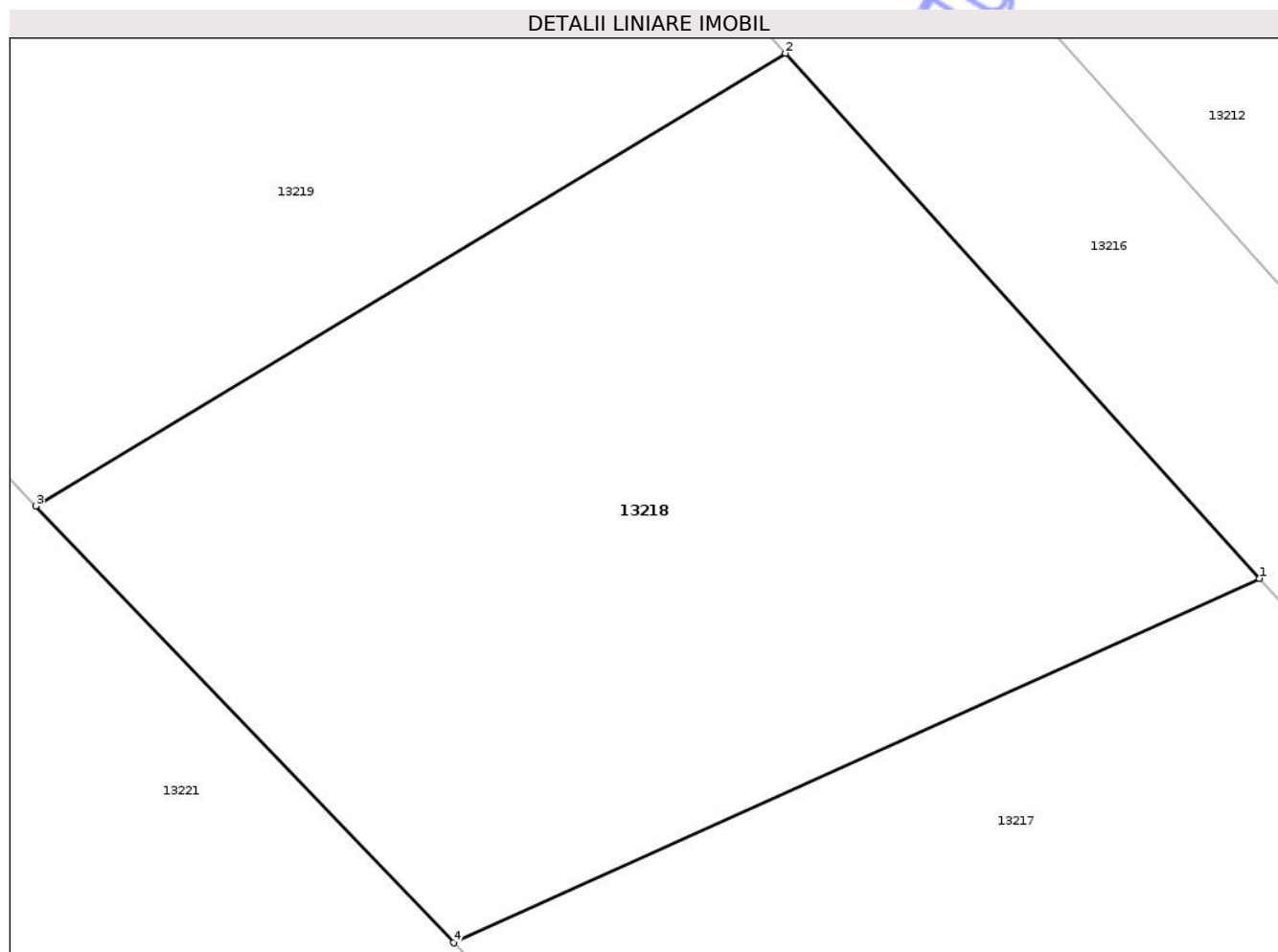
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
115411	417	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	417	79	399/3/3	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	789.659,986 293.922,458	2	789.646,989 293.936,84	19.385
2	789.646,989 293.936,84	3	789.626,448 293.924,444	23.992
3	789.626,448 293.924,444	4	789.637,896 293.912,482	16.557
4	789.637,896 293.912,482	1	789.659,986 293.922,458	24.238

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13219**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Aurel Vlaicu, Jud. Constanta, Parcela A 399/3, Lot 2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	115410	414	Sector cadastral:35 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
59781 / 19/04/2021		
Act Notarial nr. 1274, din 16/04/2021 emis de Alexandrescu Ciprian;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 115410 a imobilului cu numarul cadastral 115410 / UAT Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 102756 inscris in cartea funciara 102756;	A1
Act Administrativ nr. 18489/537, din 01/02/1994 emis de COM. JUD. C-TA (TITLU DE PROPRIETATE; certificat mostenitor nr.154/13.08.2004 emis de BNP TUSCALI);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) PINITLIE CORNELIA OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 102756/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 57199 din 27/08/2007;	

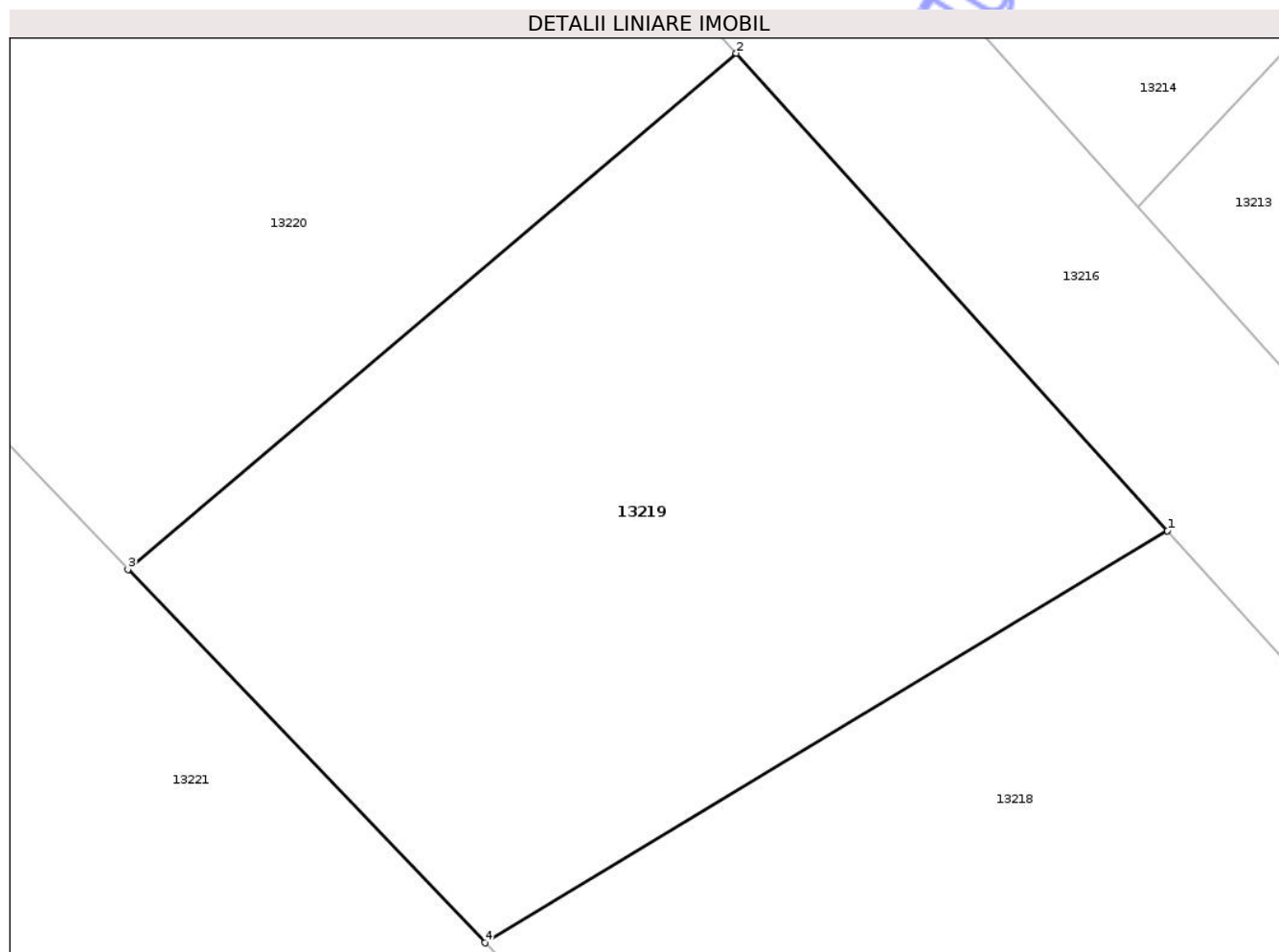
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
115410	414	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	414	79	399/3/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	789.646,989 293.936,84	2	789.634,011 293.951,2	19.356
2	789.634,011 293.951,2	3	789.615,7 293.935,674	24.007
3	789.615,7 293.935,674	4	789.626,448 293.924,444	15.545
4	789.626,448 293.924,444	1	789.646,989 293.936,84	23.992

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13220**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Aurel Vlaicu, Nr. 12, Jud. Constanta, Parcela A 399/3, Lot 1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	115409	414	Sector cadastral:35 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
59781 / 19/04/2021		
Act Notarial nr. 1274, din 16/04/2021 emis de Alexandrescu Ciprian;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 115409 a imobilului cu numarul cadastral 115409 / UAT Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 102756 inscris in cartea funciara 102756;	A1
Act Administrativ nr. 18489/537, din 01/02/1994 emis de COM. JUD. C-TA (TITLU DE PROPRIETATE; certificat mostenitor nr.154/13.08.2004 emis de BNP TUSCALI);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) PINITLIE CORNELIA	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 102756/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 57199 din 27/08/2007;	

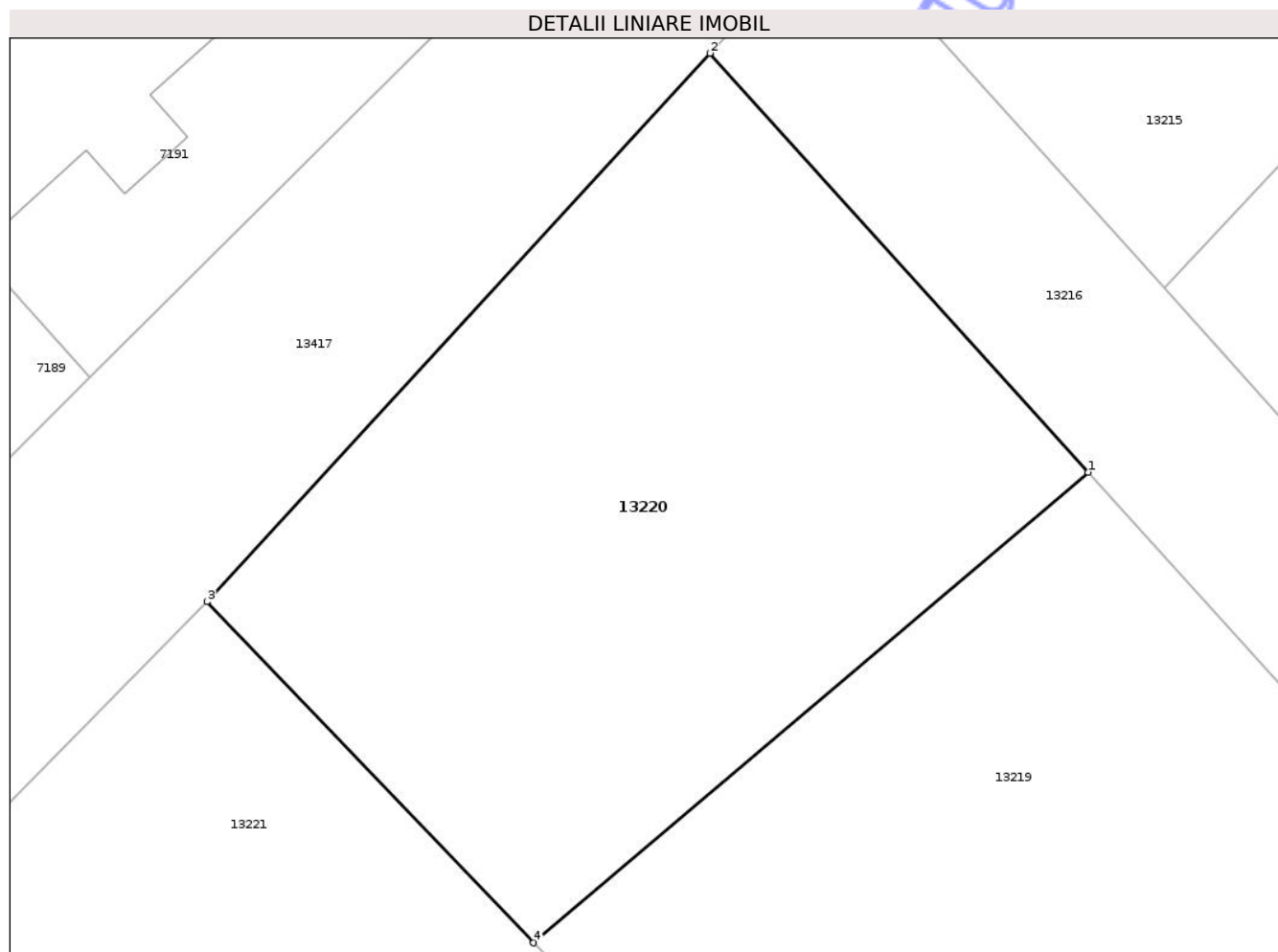
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
115409	414	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	414	79	399/3/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	789.634,011 293.951,2	2	789.621,524 293.965,018	18.624
2	789.621,524 293.965,018	3	789.604,926 293.946,931	24.549
3	789.604,926 293.946,931	4	789.615,7 293.935,674	15.582
4	789.615,7 293.935,674	1	789.634,011 293.951,2	24.007

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13221**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Aurel Vlaicu, Nr. 10A, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.224	Sector cadastral:35 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

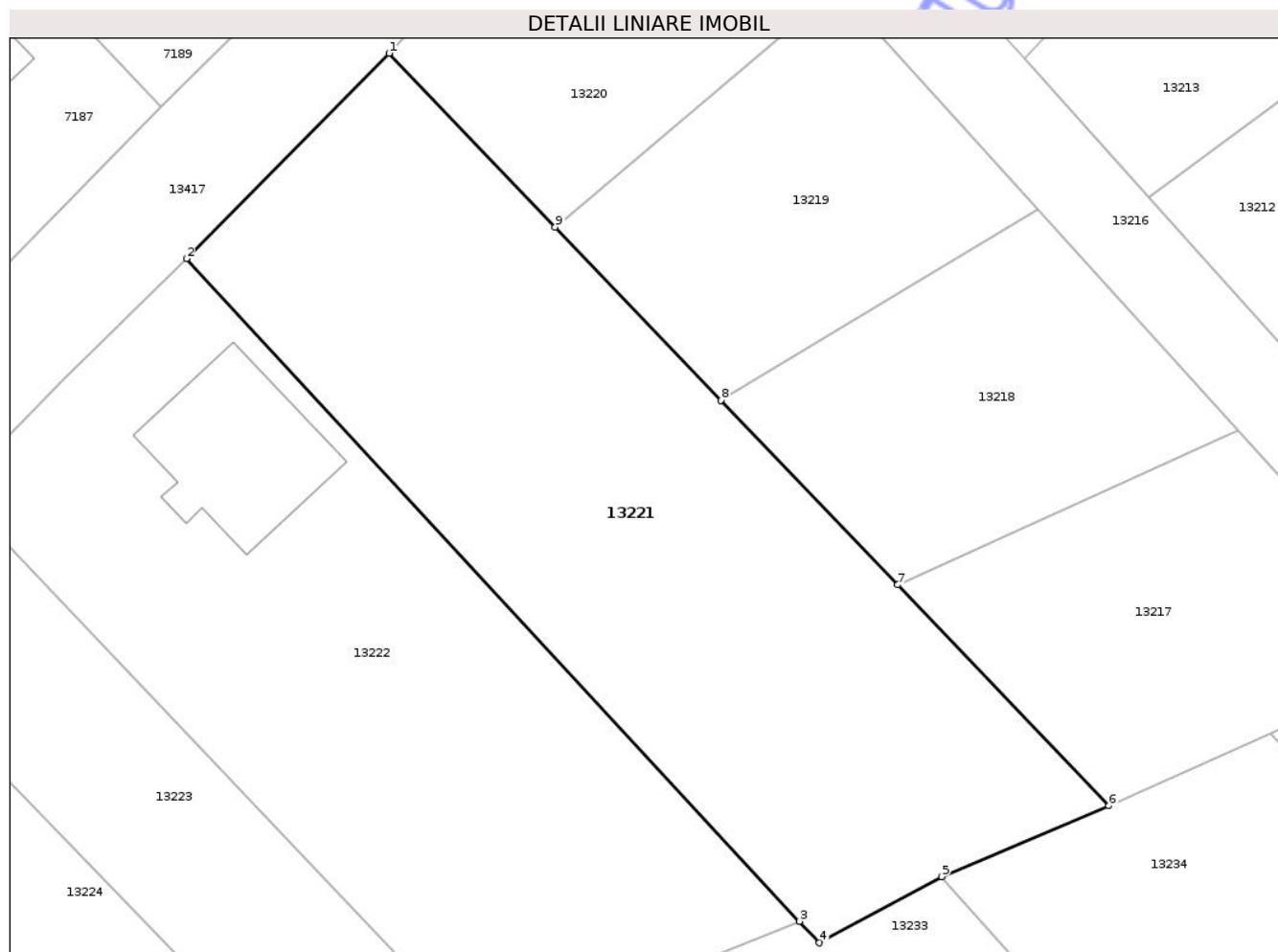
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.224	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.224	79	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.604,926 293.946,931	2	789.591,781 293.933,62	18.708
2	789.591,781 293.933,62	3	789.631,531 293.890,692	58.505
3	789.631,531 293.890,692	4	789.632,822 293.889,298	1.9
4	789.632,822 293.889,298	5	789.640,737 293.893,587	9.002
5	789.640,737 293.893,587	6	789.651,598 293.898,166	11.787

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	789.651,598 293.898,166	7	789.637,896 293.912,482	19.816
7	789.637,896 293.912,482	8	789.626,448 293.924,444	16.557
8	789.626,448 293.924,444	9	789.615,7 293.935,674	15.545
9	789.615,7 293.935,674	1	789.604,926 293.946,931	15.582

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13222**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Aurel Vlaicu, Nr. 10, Jud. Constanta, Parcela A 399/2, Lot 3

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	115330	Din acte: 1.150 Masurata: 1.130	Sector cadastral:35 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	115330-C1	Loc. Agigea, Str Aurel Vlaicu, Nr. 10, Jud. Constanta, Parcela A 399/2, Lot 3	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:98 mp; S. construita desfasurata:98 mp; Constructie agricola Parter cu pod circulabil, edificata in anul 2003 fara acte

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
121295 / 17/09/2020		
Act Notarial nr. 580, din 24/03/2004 emis de B.N.P. Victoria Badea, Constanta (; act administrativ nr 18484/121 din 15.01.1993, emis de C.J.P.S.D.P.A.T. Constanta;act administrativ nr 16 din 06.02.2009, emis de Consiliul Local al Comunei Agigea;act administrativ nr 3151 din 24.02.2020, emis de Primaria Comunei Agigea;act notarial nr 1 din 04.01.2021, emis de B.I.N. Cristina Piele, Agigea);		
B1	Se desprinde din cartea funciara 143/UAT Agigea parcela cu numar cadastral 115330 - teren in suprafata de 1056 mp si se transcrie in cartea funciara 115330/UAT Agigea	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) TIPU VASILICA 2) TIPU ILIE	
/		
Act Administrativ nr. 12675, din 09/08/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA (ADEVERINTA;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) TIPU ILIE 2) TIPU VASILICA	

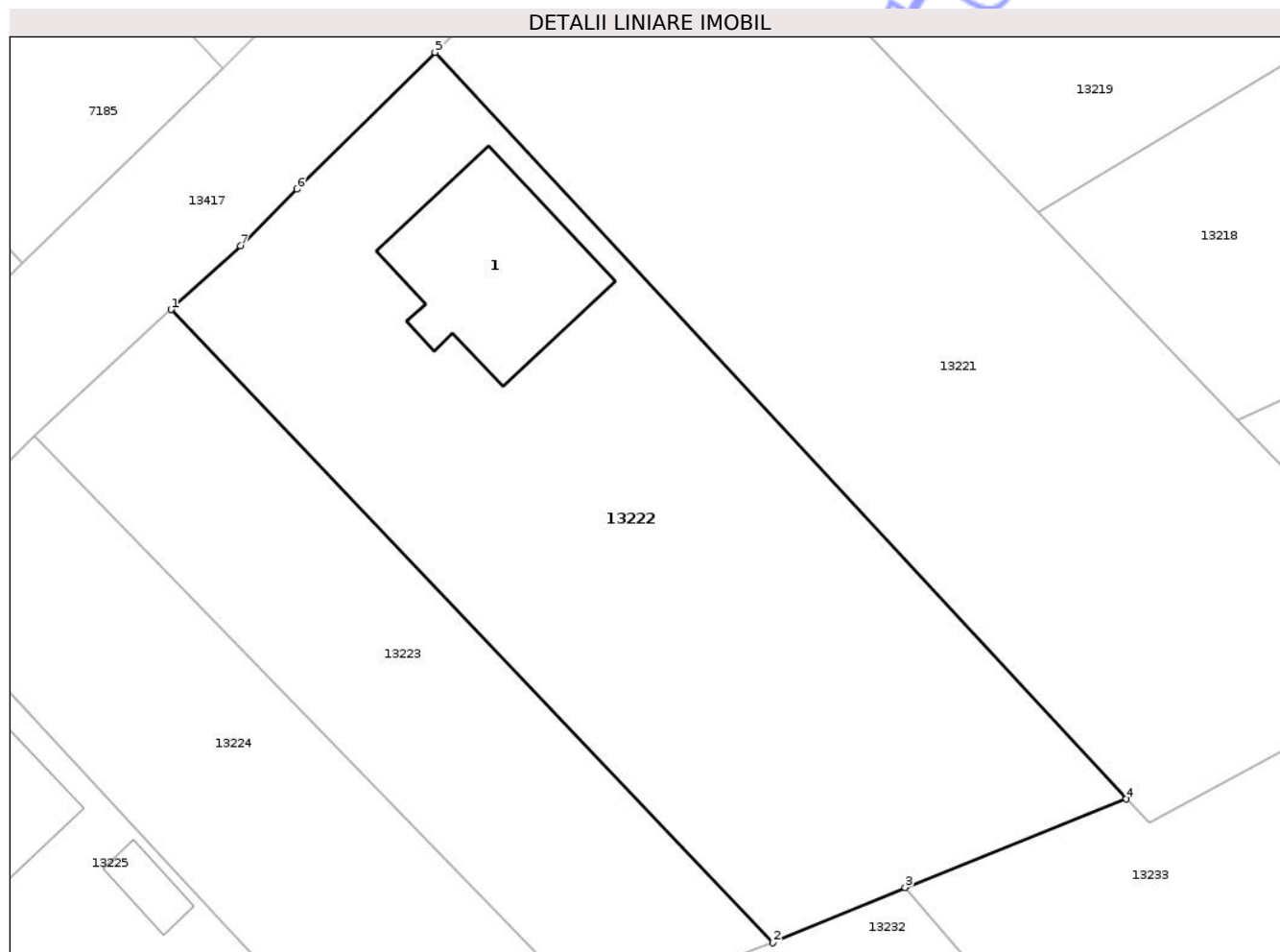
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
115330	Din acte: 1.150 Masurata: 1.130	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	628	79	-	-	
2	arabil	DA	502	79	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	115330-C1	constructii anexa	98	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:98 mp; S. construita desfasurata:98 mp; Constructie agricola Parter cu pod circulabil, edificata in anul 2003 fara acte

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.576,59 293.918,839	2	789.611,208 293.882,427	50.242
2	789.611,208 293.882,427	3	789.618,804 293.885,602	8.233

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	789.618,804 293.885,602	4	789.631,531 293.890,692	13.707
4	789.631,531 293.890,692	5	789.591,781 293.933,62	58.505
5	789.591,781 293.933,62	6	789.583,837 293.925,745	11.186
6	789.583,837 293.925,745	7	789.580,594 293.922,497	4.59
7	789.580,594 293.922,497	1	789.576,59 293.918,839	5.423

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13223**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:14094
Nr. cadastral vechi:13139

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Aurel Vlaicu, Nr. 8, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	104583	502	Sector cadastral:35 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
43956 / 09/06/2008		
Act Dezmembrare nr. 557, din 06/06/2008 emis de BNP GROSU;		
B0	Se infiintează cartea funciara nr. 14094 a unitatii administrativ teritoriale Agigea , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 13139 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 12722 / cu numar cadastral hartie 94/1 din cartea funciara nr. 1001 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
66735 / 14/08/2013		
Act Notarial nr. 1871, din 12/08/2013 emis de Badea Roxana Daniela;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BALABAN MANUELA 2) BALABAN CATALIN GEORGE	A1

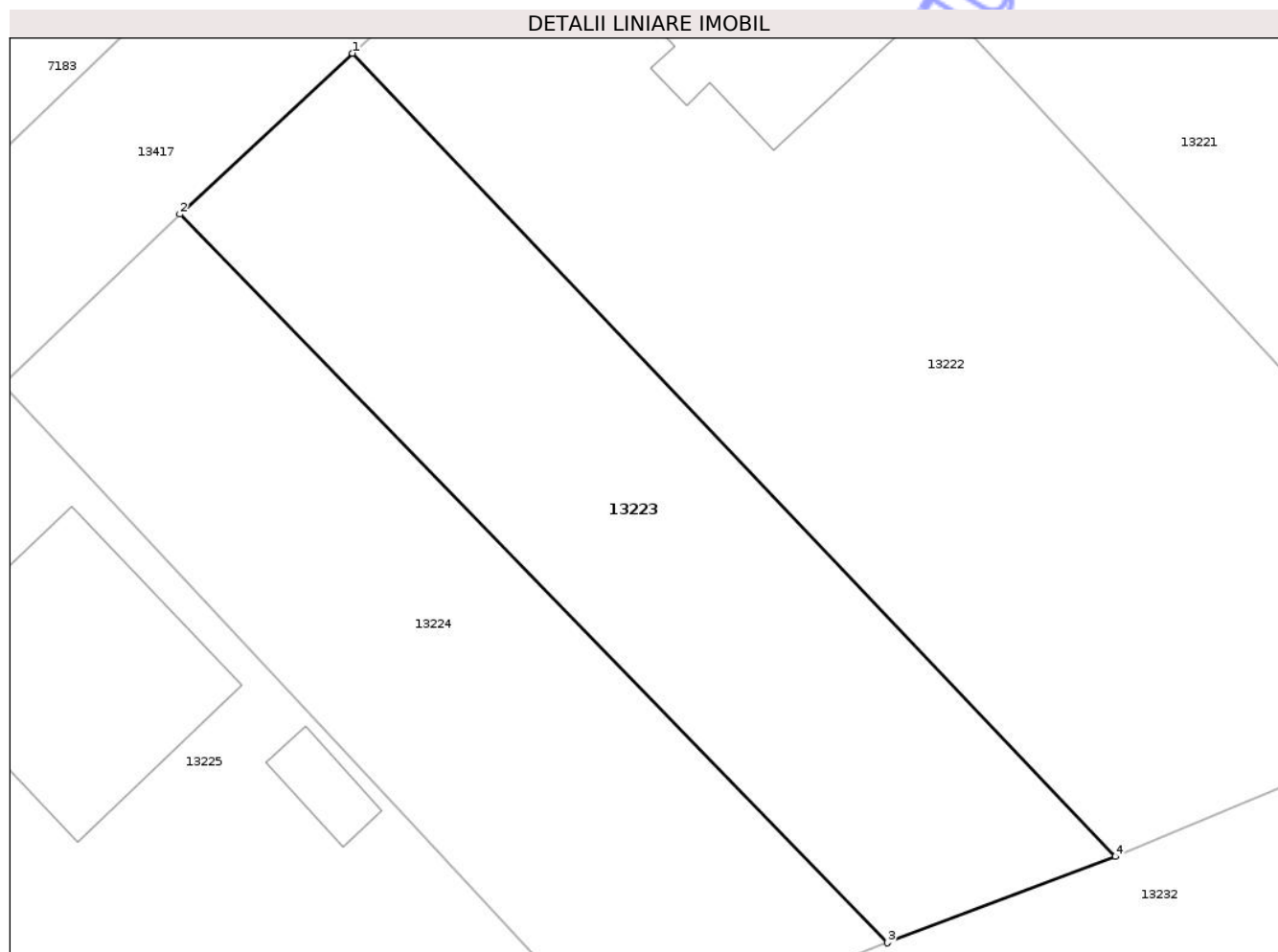
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
104583	502	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	502	79	399/2/1/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	789.576,59 293.918,839	2	789.568,758 293.911,542	10.705
2	789.568,758 293.911,542	3	789.600,87 293.878,517	46.063
3	789.600,87 293.878,517	4	789.611,208 293.882,427	11.053
4	789.611,208 293.882,427	1	789.576,59 293.918,839	50.242

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13225**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:13919
Nr. cadastral vechi:13137

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Aurel Vlaicu, Nr. 4, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	104581	Din acte: 1.000 Masurata: 994	Sector cadastral:35 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	104581-C1	Loc. Agigea, Str Aurel Vlaicu, Nr. 4, Jud. Constanta	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:115 mp; S. construita desfasurata:230 mp; CONSTRUCTIE C1- CONSTRUCTIE AGRICOLA
A1.2	104581-C2	Loc. Agigea, Str Aurel Vlaicu, Nr. 4, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp; CONSTRUCTIE C2- MAGAZIE

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
34931 / 12/05/2008		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 476, din 10/03/2004 emis de BNP BADEA;		
B0	Se desprinde parcela cu nr cadastral 13137 din CF 143 si se transcrie in A1+1 a CF nou deschisa	A1
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CRETU SOFICA , casatorita cu Constantin;	A1
Registrul Cadastral al Imobilelor CL AGIGEA (; proces-verbal receptie nr.50/12.09.2002 emis de CL AGIGEA;;)		
B2	Se respinge capatul de cerere cu privire la intabularea constructiei, deoarece nu a fost ridicata cu respectarea autorizatiei de construire, si nu s-a taxat corespunzator conf. art. 37, alin. 5 din legea 50/1991 si ordinului 371/2007 :Constructiile executate fara autorizatie de construire sau cu nerespectarea prevederilor acesteia, precum si cele care nu au efectuate receptia la terminarea lucrarilor, potrivit legii, nu se considera finalizate si nu pot fi intabulate in cartea funciara. In aceasta situatie se aplica in continuare sanctiunile prevazute de lege.	A1
/		
Act Administrativ nr. 12675, din 09/08/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA (ADEVERINTA;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CRETU SOFICA , casatorita cu Constantin;	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

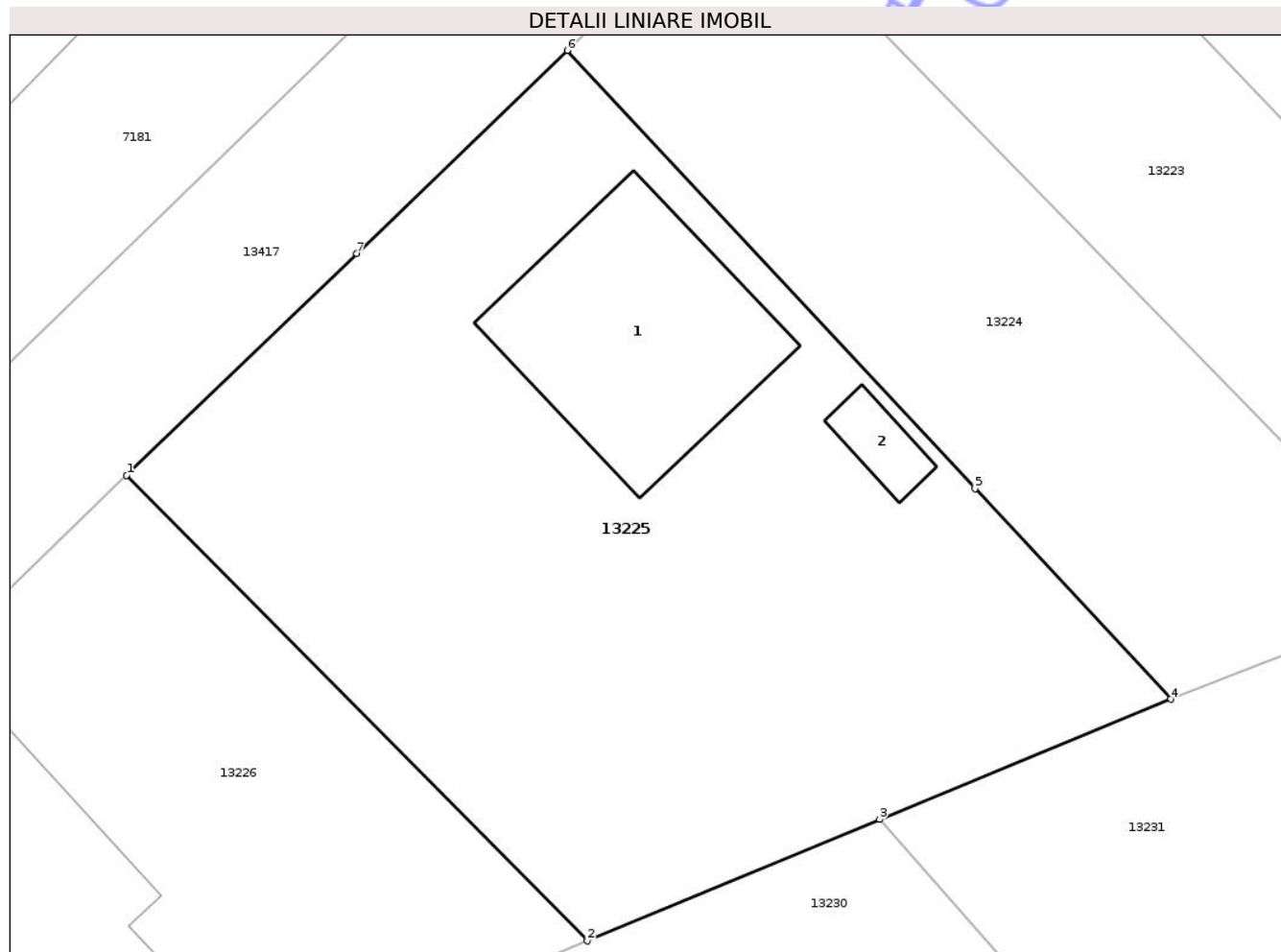
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
104581	Din acte: 1.000 Masurata: 994	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	325	79	-	-	
2	arabil	DA	669	79	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	104581-C1	construcții industriale și edilitare	115	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:115 mp; S. construita desfasurata:230 mp; CONSTRUCTIE C1- CONSTRUCTIE AGRICOLA
A1.2	104581-C2	construcții anexa	13	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp; CONSTRUCTIE C2- MAGAZIE

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	789.540,338 293.884,153	2	789.561,689 293.862,561	30.366

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	789.561,689 293.862,561	3	789.575,248 293.868,189	14.681
3	789.575,248 293.868,189	4	789.588,745 293.873,763	14.603
4	789.588,745 293.873,763	5	789.579,667 293.883,521	13.328
5	789.579,667 293.883,521	6	789.560,763 293.903,84	27.753
6	789.560,763 293.903,84	7	789.550,998 293.894,428	13.562
7	789.550,998 293.894,428	1	789.540,338 293.884,153	14.806

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13226**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Aurel Vlaicu, Nr. 2, Jud. Constanta, LOT 2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	110650	Din acte: 507 Masurata: 636	Sector cadastral:35 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	110650-C1	Loc. Agigea, Str Aurel Vlaicu, Nr. 2, Jud. Constanta, LOT 2	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:144 mp; S. construita desfasurata:254 mp; Locuinta P+M construita in 2013 din BCA, S.c.d. = 254mp (detine certificat de performanta energetica)

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
30609 / 16/04/2013		
Act Notarial nr. 681, din 11/04/2013 emis de PIELE CRISTINA FLORENTINA (; act administrativ nr. 108/16-10-2013 emis de Primaria Comunei Agigea, certificat de performanta energetica a cladirii 1668/08.10.2013);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 110650 a imobilului cu numarul cadastral 110650/Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 94/3 (identificator electronic 110048) inregistrat in cartea funciara 1218 (identificator electronic 110048);	A1
Act Notarial nr. 1227, din 14/09/2012 emis de PIELE CRISTINA FLORENTINA (; act administrativ nr. 108/16-10-2013 emis de Primaria Comunei Agigea, certificat de performanta energetica a cladirii 1668/08.10.2013);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 3/4, cota initiala 1/1 1) SĂVOIU VIORICA	A1
Act Administrativ nr. 17216, din 05/03/2013 emis de OCPI CONSTANTA (; act administrativ nr. 108/16-10-2013 emis de Primaria Comunei Agigea, certificat de performanta energetica a cladirii 1668/08.10.2013);		
B3	Se noteaza avizarea documentatiei de dezmembrare, inregistrata sub nr 17216/05.03.2013 OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 110048/Agigea, inregistrata prin incheierea nr. 20501 din 15/03/2013;	A1
104166 / 10/12/2013		
Act Administrativ nr. 57, din 11/04/2013 emis de Primaria Comunei Agigea (; act administrativ nr. 108/16-10-2013 emis de Primaria Comunei Agigea, certificat de performanta energetica a cladirii 1668/08.10.2013);		
B4	Se noteaza schimbarea categoriei de folosinta a terenului din arabil in curti constructii	A1
B5	Se descrie in partea AI a CF constructia C1 locuinta P+M	A1, A1.1
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SĂVOIU VIORICA	A1.1
80376 / 29/05/2023		
Act Administrativ nr. CG NR 848333, din 07/11/2014 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI CRAIOVA (; act administrativ nr. 108/16-10-2013 emis de Primaria Comunei Agigea, certificat de performanta energetica a cladirii 1668/08.10.2013);		
B7	se noteaza schimbarea numelui din Badea in Savoie	A1, A1.1
Act Notarial nr. 1480, din 26/05/2023 emis de Diaconu Laura (; act notarial nr 1479 din 26.05.2023, emis de Diaconu Laura);		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin PARTAJ, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4 1) SĂVOIU VIORICA	A1

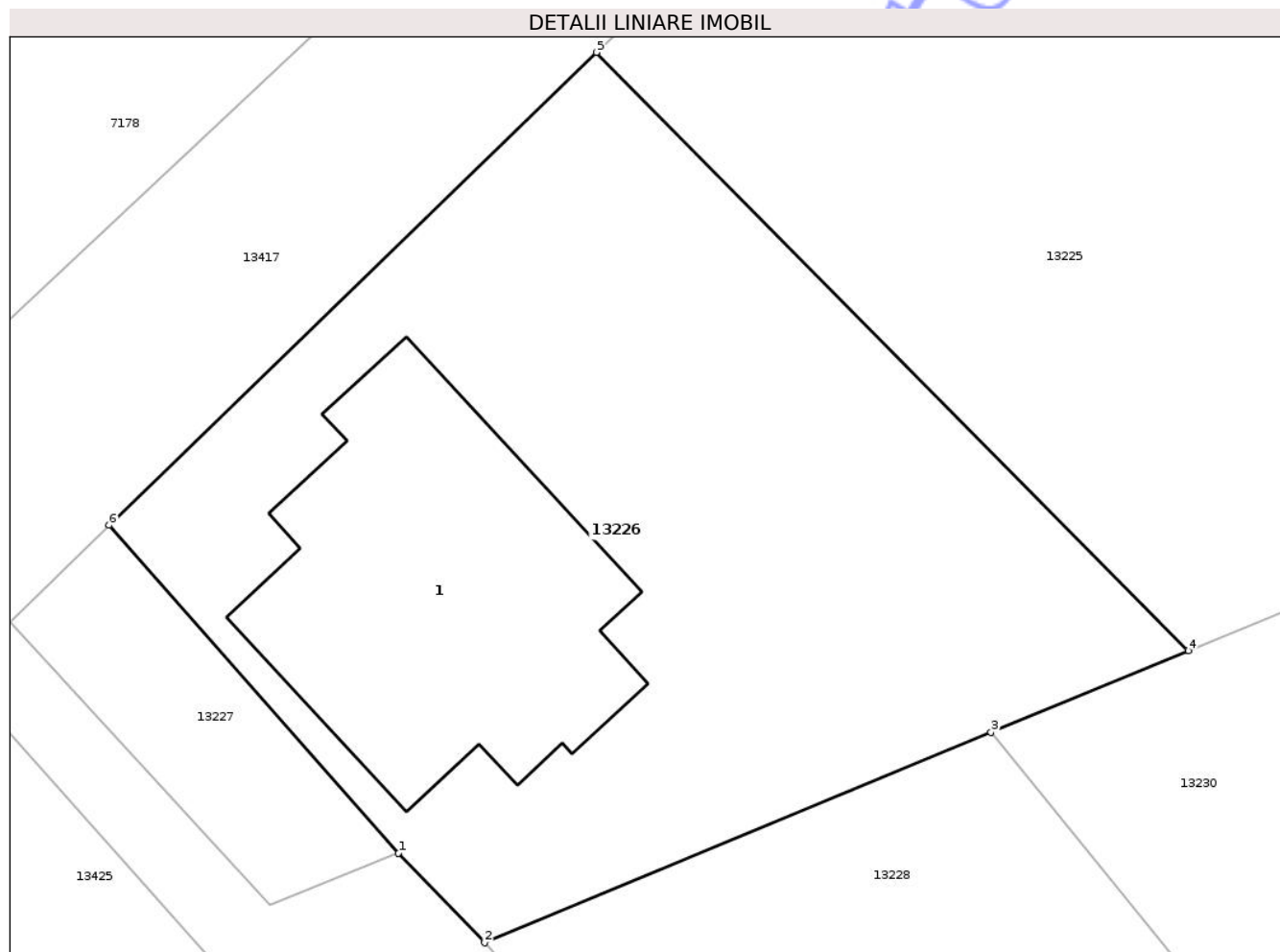
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
110650	Din acte: 507 Masurata: 636	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	636	79	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	110650-C1	construcții de locuințe	144	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:144 mp; S. construita desfasurata:254 mp; Locuinta P+M construita in 2013 din BCA, S.c.d. = 254mp (detine certificat de performanta energetica)

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.533,193 293.855,252	2	789.536,293 293.852,02	4.478
2	789.536,293 293.852,02	3	789.554,576 293.859,609	19.795

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	789.554,576 293.859,609	4	789.561,689 293.862,561	7.701
4	789.561,689 293.862,561	5	789.540,338 293.884,153	30.366
5	789.540,338 293.884,153	6	789.522,749 293.867,093	24.503
6	789.522,749 293.867,093	1	789.533,193 293.855,252	15.789

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13227**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Aurel Vlaicu, Nr. 2, Jud. Constanta, LOT 1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	110649	72	Sector cadastral:35 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
30609 / 16/04/2013		
Act Notarial nr. 681, din 11/04/2013 emis de PIELE CRISTINA FLORENTINA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 110649 a imobilului cu numarul cadastral 110649/Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 94/3 (identificator electronic 110048) inregistrat in cartea funciara 1218 (identificator electronic 110048);	A1
Act Administrativ nr. 17216, din 05/03/2013 emis de OCPI CONSTANTA;		
B3	Se noteaza avizarea documentatiei de dezmembrare, inregistrata sub nr 17216/05.03.2013 OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 110048/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 20501 din 15/03/2013;	A1
30612 / 16/04/2013		
Act Notarial nr. 682, din 11/04/2013 emis de PIELE CRISTINA FLORENTINA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATECU TITLU DE DONATIE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA AGIGEA, CIF:999999999999999	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

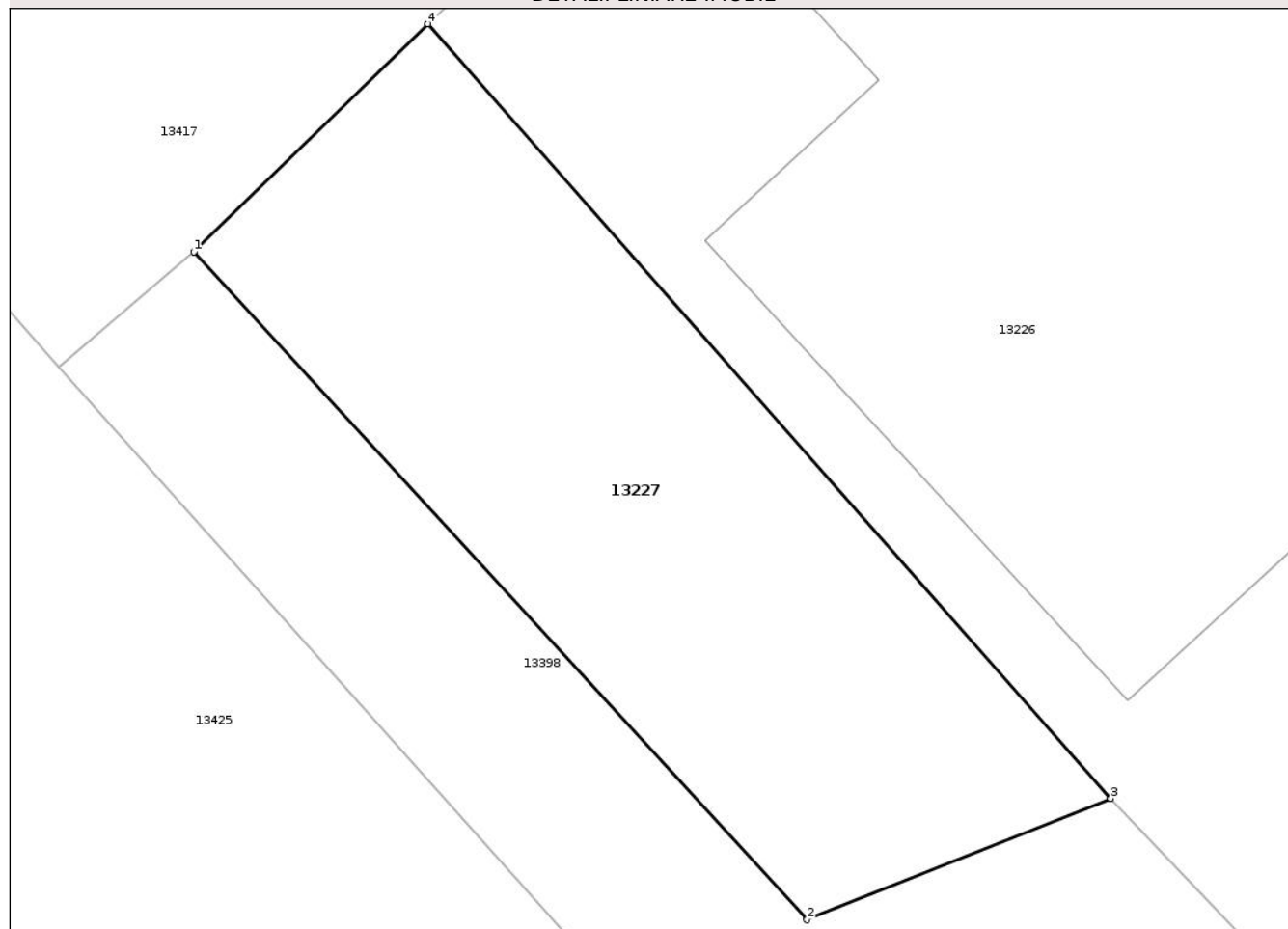
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
110649	72	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	72	79	2/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	789.519,167 293.863,605	2	789.528,549 293.853,399	13.863
2	789.528,549 293.853,399	3	789.533,193 293.855,252	5.0
3	789.533,193 293.855,252	4	789.522,749 293.867,093	15.789
4	789.522,749 293.867,093	1	789.519,167 293.863,605	5.0

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13229**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Nucetului, Jud. Constanta, SOLA 79 PARCELA A 399/4 LOT 1/2 ALEE ACCES

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	113609	15	Sector cadastral:35 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
144120 / 07/11/2018		
Act Notarial nr. 1259, din 02/11/2018 emis de PAVLICU CORNELIA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 113609 a imobilului cu numarul cadastral 113609/Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 106164 inscris in cartea funciara 106164;	A1
2206 / 09/01/2019		
Act Notarial nr. 1431, din 14/12/2018 emis de PAVLICU CORNELIA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE donatie, domeniu privat, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA AGIGEA, CIF:4701088	A1

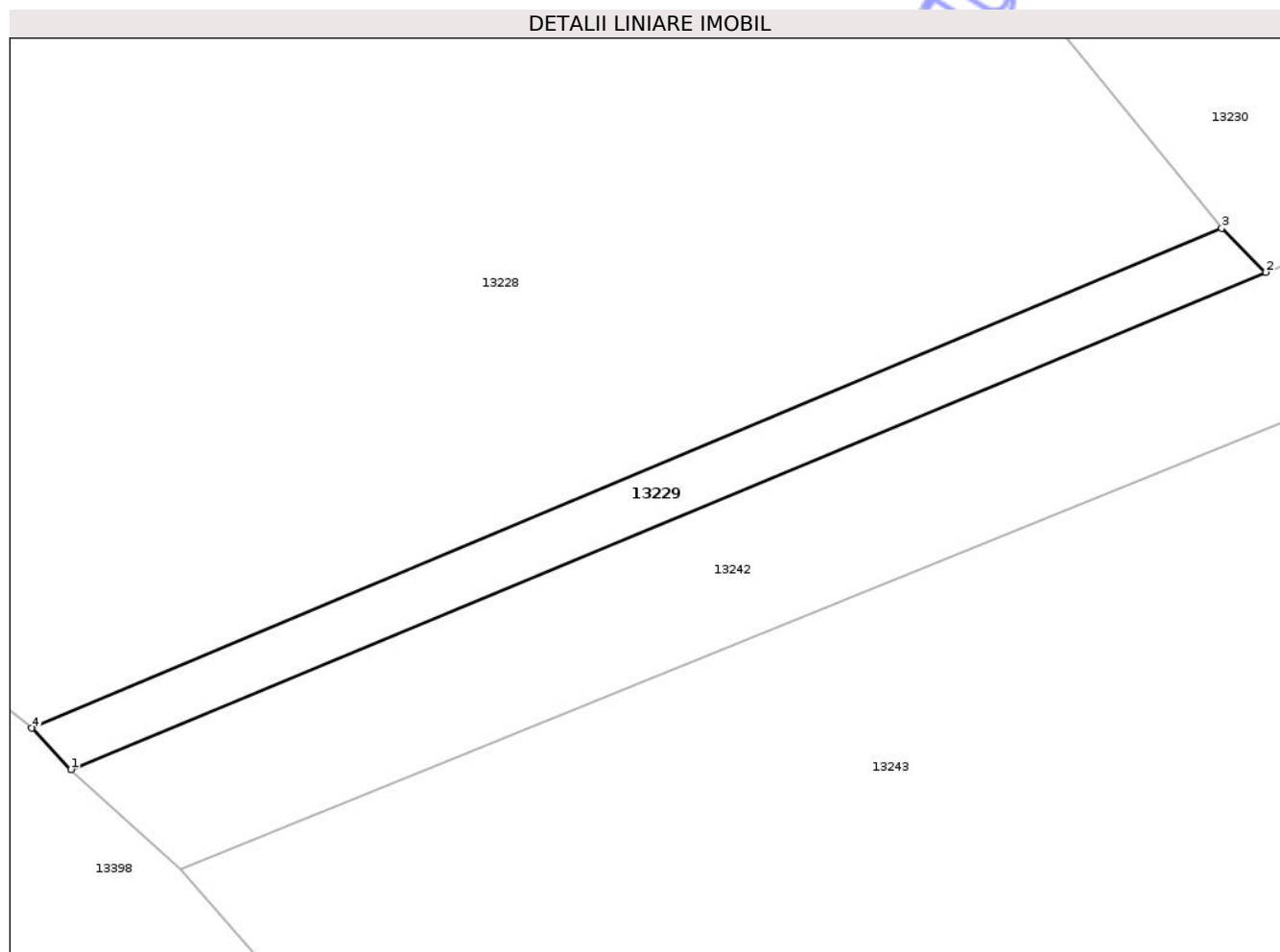
C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
113609	15	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	15	79	399/4/1/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	789.550,299 293.836,68	2	789.567,545 293.843,849	18.677
2	789.567,545 293.843,849	3	789.566,911 293.844,483	0.897
3	789.566,911 293.844,483	4	789.549,733 293.837,277	18.628
4	789.549,733 293.837,277	1	789.550,299 293.836,68	0.823

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13224**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:14093
Nr. cadastral vechi:13138

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Aurel Vlaicu, Nr. 6, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	104582	Din acte: 464 Masurata: 505	Sector cadastral:35 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
43956 / 09/06/2008		
Act Notarial nr. 557, din 06/06/2008 emis de BNP GROSU (ACT DE DEZMEMBRARE;);		
B0	Se infiintează cartea funciara nr. 14093 a unitatii administrativ teritoriale Agigea , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 13138 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 12722 / cu numar cadastral hartie 94/1 din cartea funciara nr. 1001 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
61405 / 15/07/2014		
Act Notarial nr. 1172, din 11/07/2014 emis de Chivu Nicolae Bogdan (; act notarial aut. nr. 1172/11.07.2014 emis de BNP CHIVU NICOLAE BOGDAN);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CEPRAGA IULIA-CAMELIA	A1
100273 / 21/10/2014		
Act Administrativ nr. 15961, din 19/09/2014 emis de PRIMARIA AGIGEA (; act administrativ nr. 16(HCL)/06-02-2009 emis de CONSILIUL LOCAL AGIGEA; act administrativ nr. 87156/15-09-2014 emis de OCPI CONSTANTA; act notarial nr. 2475/16-10-2014 emis de BNP BADEA;);		
B5	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale, respectiv schimbarea destinatiei terenului din extravilan in intravilan	A1
B6	Se noteaza noua adresa a imobilului ca fiind: „ str. Aurel Vlaicu nr. 6 fosta parcela A 399/2, lot 1/1	A1

C. Partea III. SARCINI .

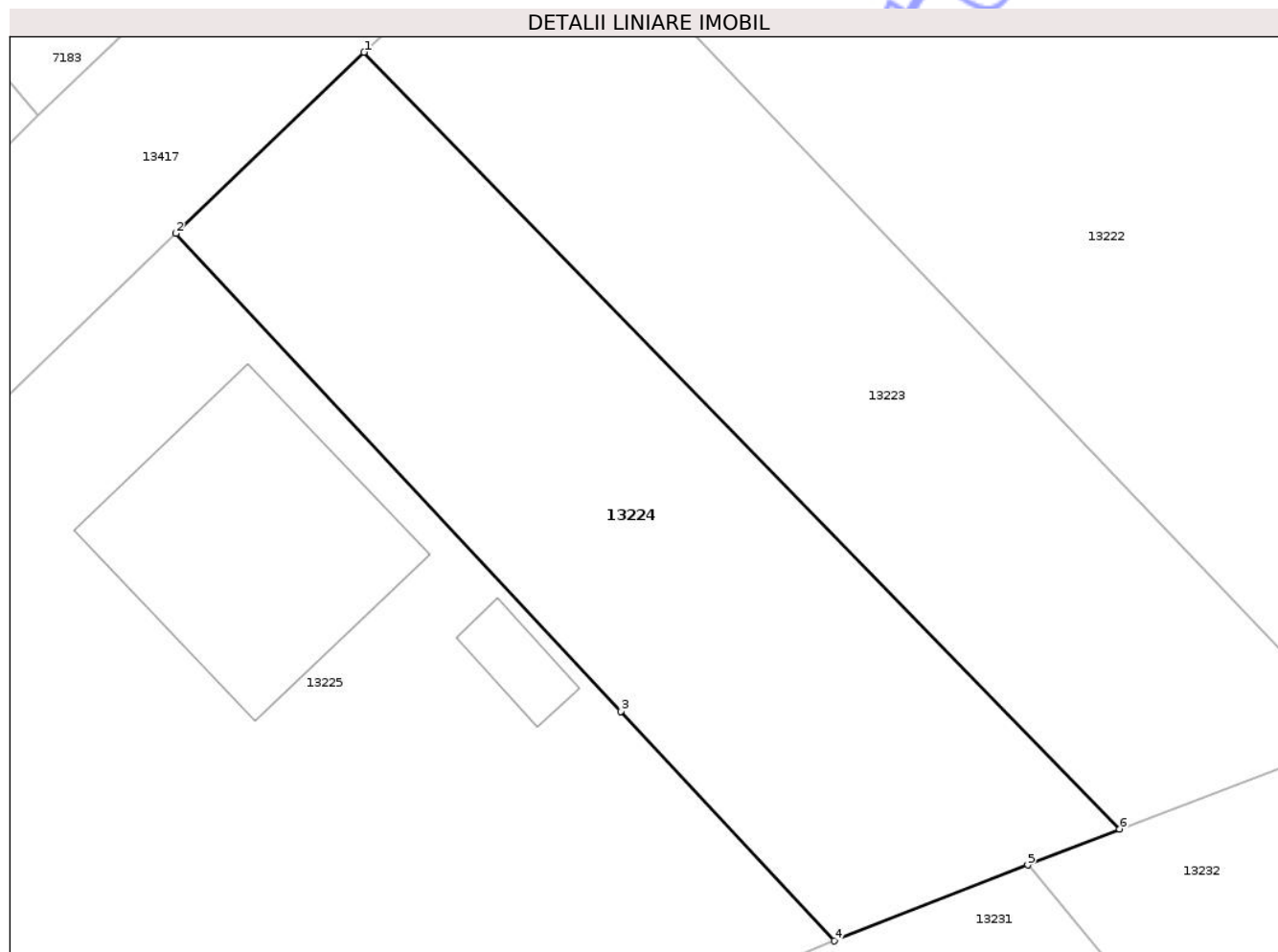
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
104582	Din acte: 464 Masurata: 505	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	505	79	399/2/1/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.568,758 293.911,542	2	789.560,763 293.903,84	11.101
2	789.560,763 293.903,84	3	789.579,667 293.883,521	27.753
3	789.579,667 293.883,521	4	789.588,745 293.873,763	13.328
4	789.588,745 293.873,763	5	789.596,97 293.876,988	8.835
5	789.596,97 293.876,988	6	789.600,87 293.878,517	4.189

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	789.600,87 293.878,517	1	789.568,758 293.911,542	46.063

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13228**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Poenitei, Nr. 1, Jud. Constanta, SOLA 79 PARCELA A 399/4 LOT 1/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	113608	364	Sector cadastral:35 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
144120 / 07/11/2018		
Act Notarial nr. 1259, din 02/11/2018 emis de PAVLICU CORNELIA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 113608 a imobilului cu numarul cadastral 113608/Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 106164 inscris in cartea funciara 106164;	A1
46510 / 03/04/2019		
Act Notarial nr. 546, din 03/04/2019 emis de Piele Cristina Florentina (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PRODAN RUXANDA	A1

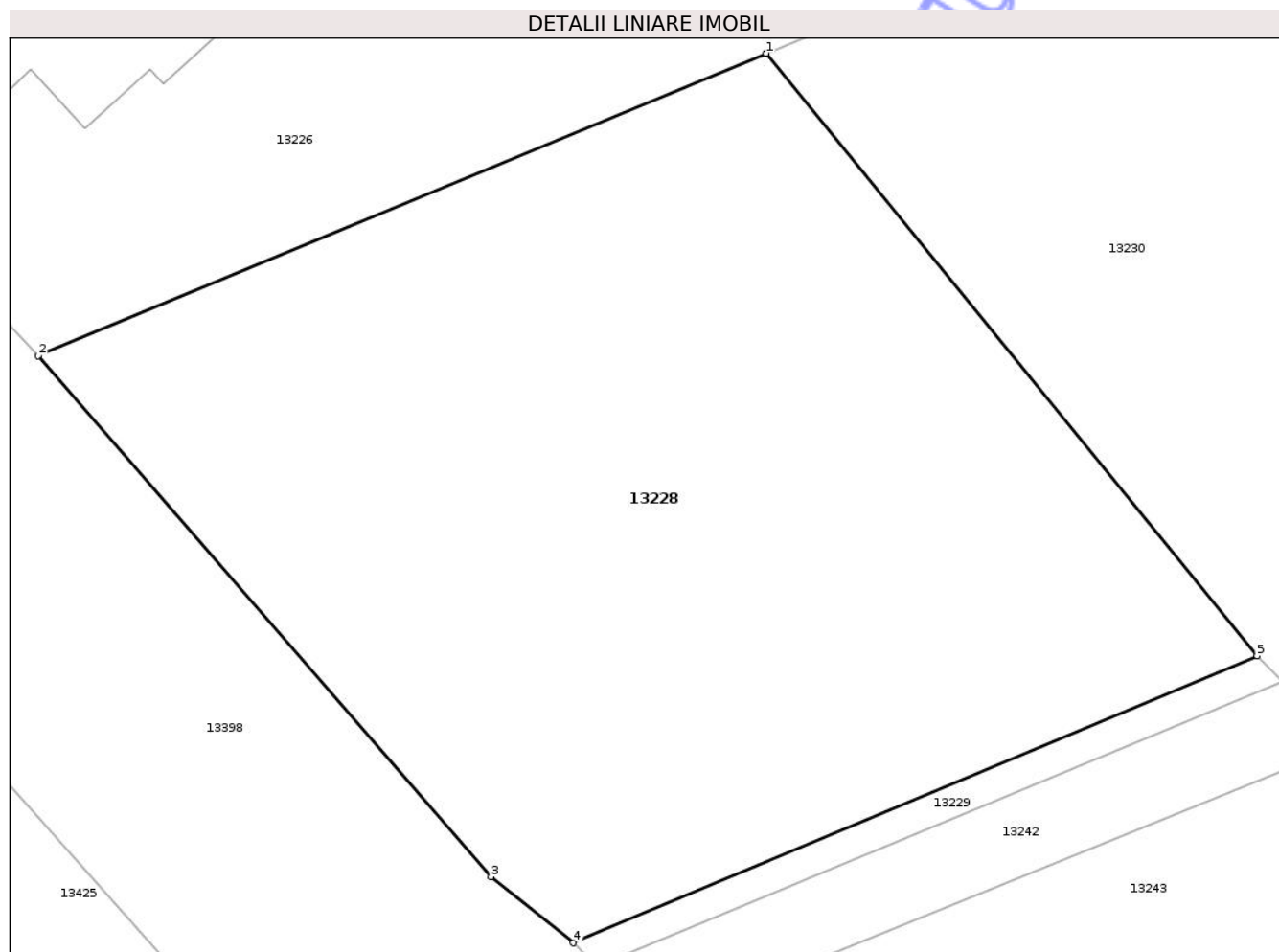
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
113608	364	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	364	79	399/4/1/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.554,576 293.859,609	2	789.536,293 293.852,02	19.795
2	789.536,293 293.852,02	3	789.547,665 293.838,937	17.335
3	789.547,665 293.838,937	4	789.549,733 293.837,277	2.652
4	789.549,733 293.837,277	5	789.566,911 293.844,483	18.628
5	789.566,911 293.844,483	1	789.554,576 293.859,609	19.518

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13230**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Nucetului, Nr. 3, Jud. Constanta, Tarla 79, Parcela A399/4/2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	112950	Din acte: 503 Masurata: 447	Sector cadastral:35 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
109482 / 18/10/2016		
Act Notarial nr. 3464, din 17/10/2016 emis de Alexandrescu Ciprian (; CVC);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) TELEHOI LAURENȚIU-MĂDĂLIN, BUN PROPRIU;	A1

C. Partea III. SARCINI .

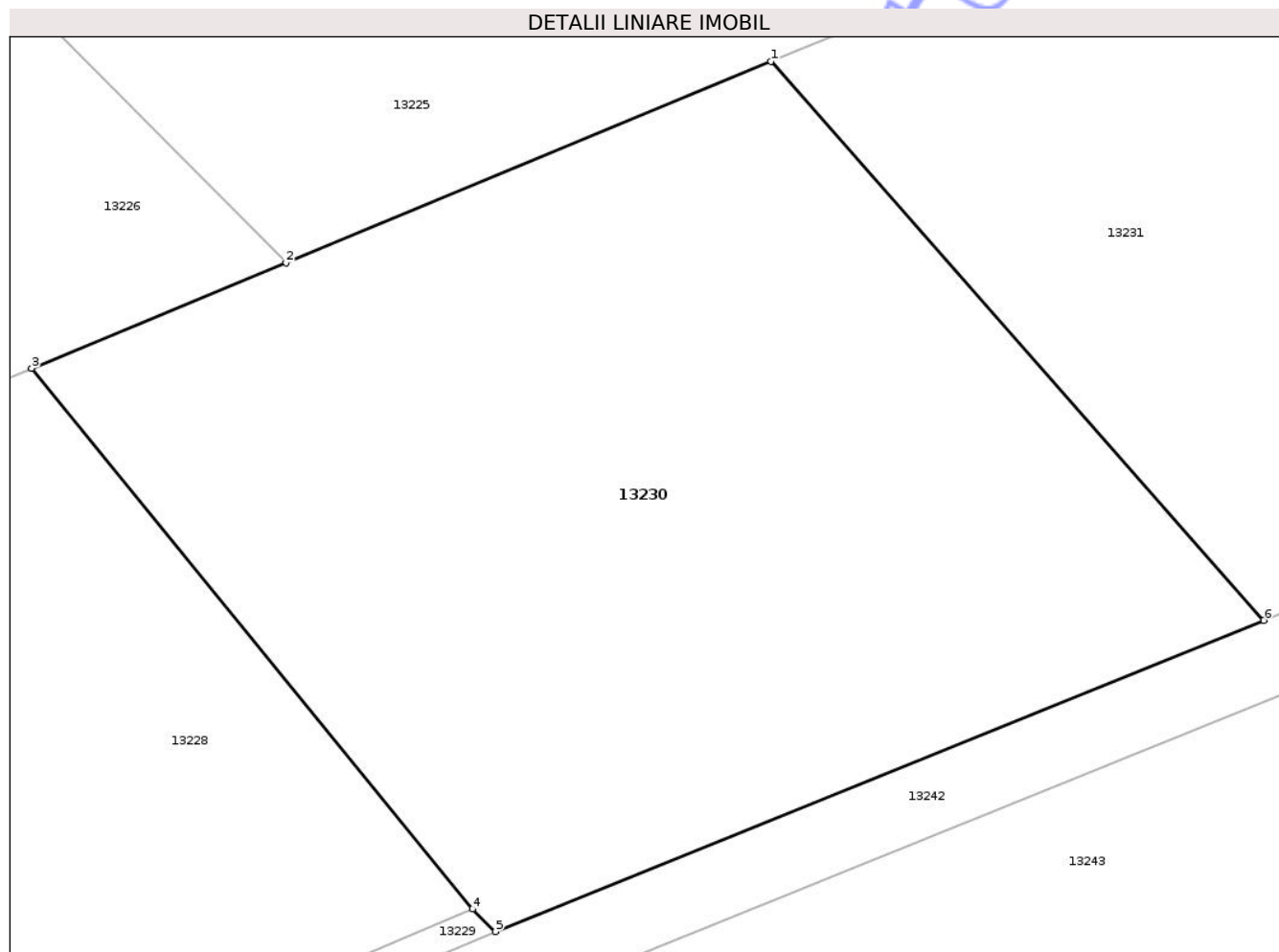
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
112950	Din acte: 503 Masurata: 447	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	447	79	399/4/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.575,248 293.868,189	2	789.561,689 293.862,561	14.681
2	789.561,689 293.862,561	3	789.554,576 293.859,609	7.701
3	789.554,576 293.859,609	4	789.566,911 293.844,483	19.518
4	789.566,911 293.844,483	5	789.567,545 293.843,849	0.897
5	789.567,545 293.843,849	6	789.589,029 293.852,558	23.182

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	789.589,029 293.852,558	1	789.575,248 293.868,189	20.839

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13231**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1246

Nr. cadastral vechi:833/3

Adresa: Loc. Agigea, Str Nucetului, Nr. 5, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	112033	Din acte: 500 Masurata: 454	Sector cadastral:35 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
13697 / 15/07/2005		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 4107, din 14/07/2005 emis de BNP VISAN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) LOZAN NADEJDA	
	2) CHITAICA EUGENI, -soti;	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1246)	

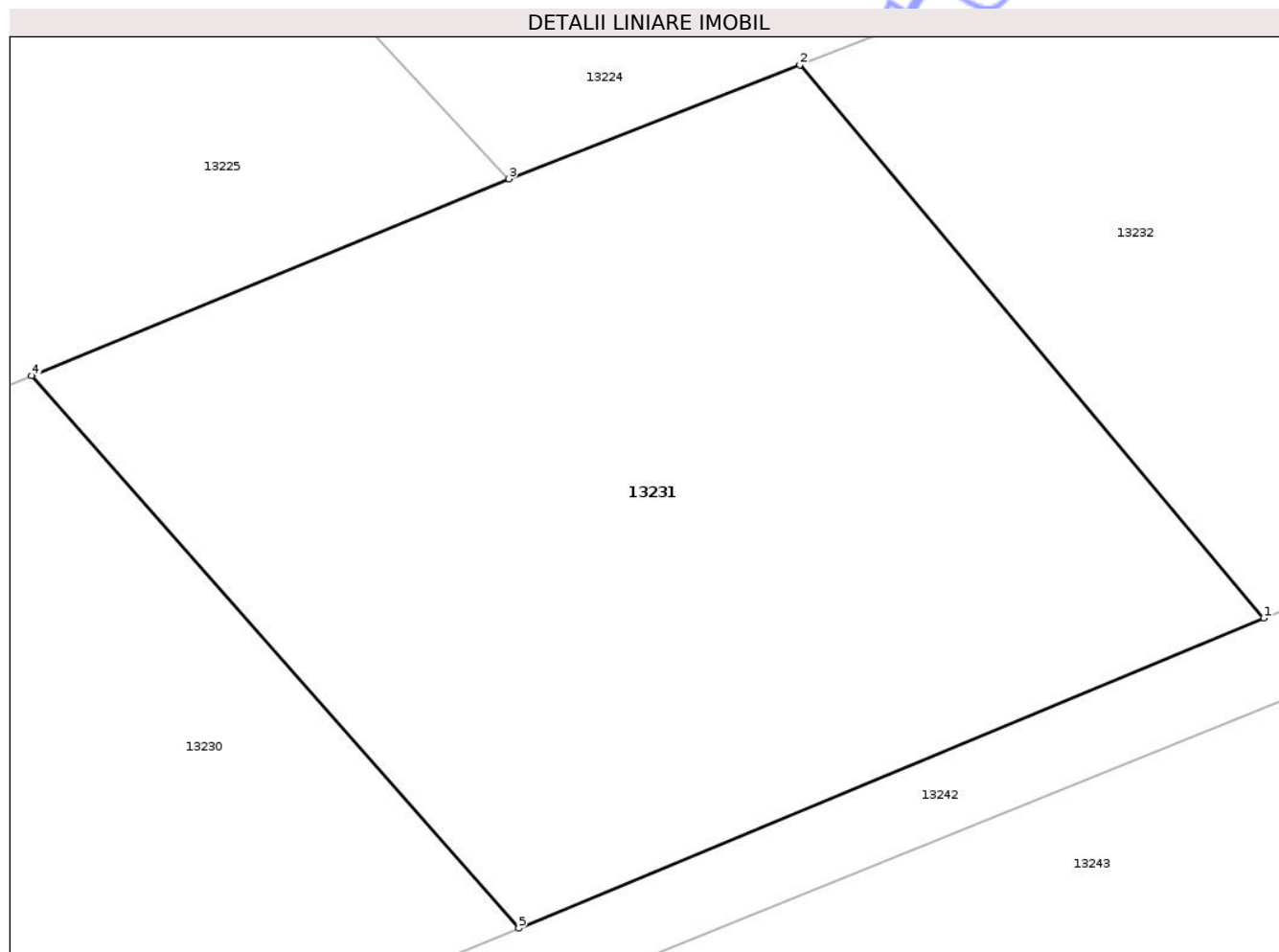
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
112033	Din acte: 500 Masurata: 454	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	454	79	399/4/3	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.610,094 293.861,334	2	789.596,97 293.876,988	20.428
2	789.596,97 293.876,988	3	789.588,745 293.873,763	8.835
3	789.588,745 293.873,763	4	789.575,248 293.868,189	14.603
4	789.575,248 293.868,189	5	789.589,029 293.852,558	20.839
5	789.589,029 293.852,558	1	789.610,094 293.861,334	22.82

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13232**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1473

Nr. cadastral vechi:833/4

Adresa: Loc. Agigea, Str Nucetului, Nr. 7, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	112126	454	Sector cadastral:35 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
9791 / 20/05/2005		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 1241, din 20/05/2005 emis de BNP BORUNA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ACSINTOAE CATALIN 2) ACSINTOAE ANA OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1473)	A1

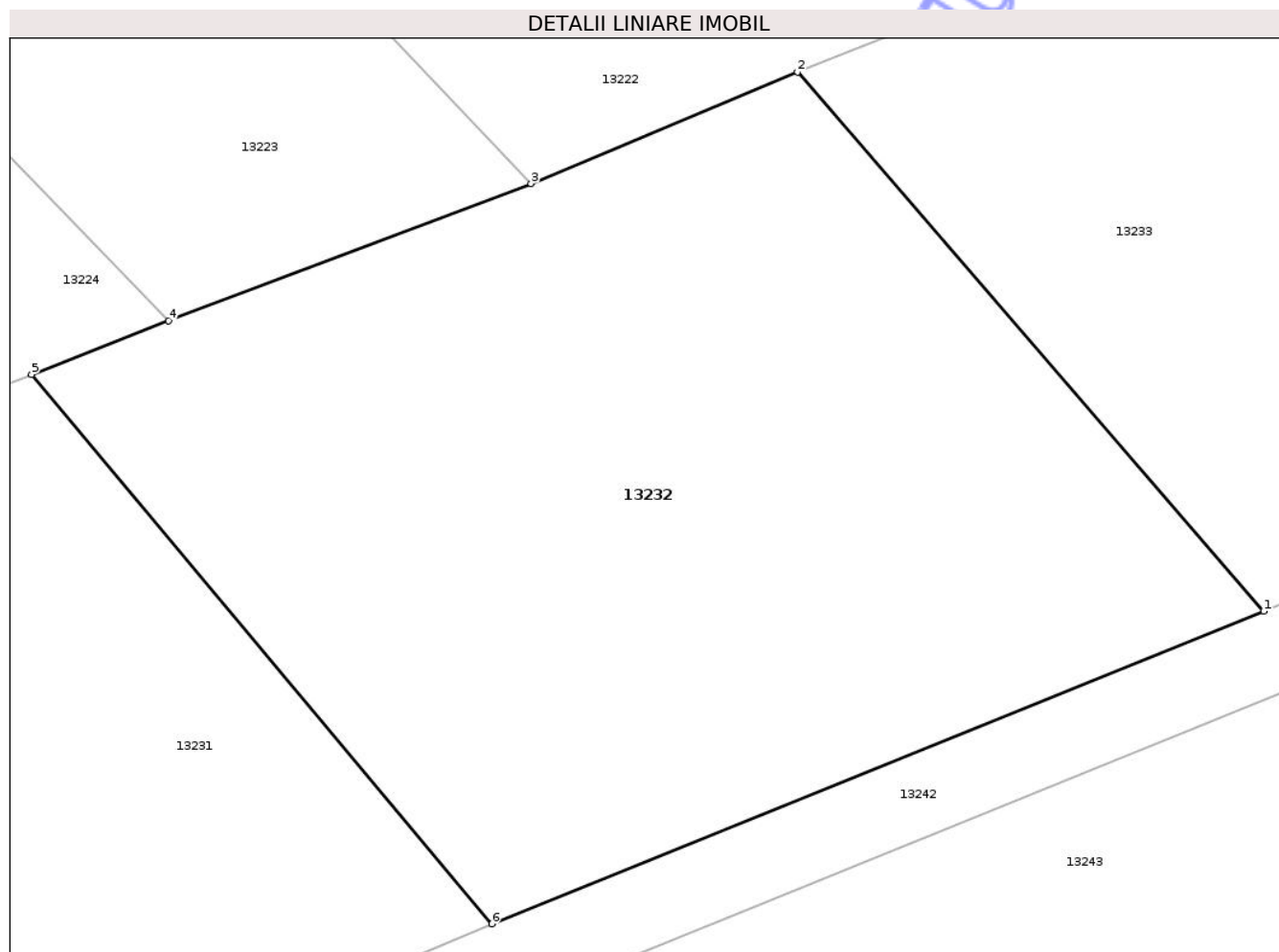
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
112126	454	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intravilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	454	79	399/4/4	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.632,1 293.870,243	2	789.618,804 293.885,602	20.315
2	789.618,804 293.885,602	3	789.611,208 293.882,427	8.233
3	789.611,208 293.882,427	4	789.600,87 293.878,517	11.053
4	789.600,87 293.878,517	5	789.596,97 293.876,988	4.189
5	789.596,97 293.876,988	6	789.610,094 293.861,334	20.428

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	789.610,094 293.861,334	1	789.632,1 293.870,243	23.741

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13233**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1406

Nr. cadastral vechi:833/5

Adresa: Loc. Agigea, Str Nucetului, Nr. 9, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	112101	Din acte: 494 Masurata: 429	Sector cadastral:35 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
10303 / 30/05/2005		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 1352, din 27/05/2005;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STOIAN EMIL 2) STOIAN DOINITA OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1406)	A1

C. Partea III. SARCINI .

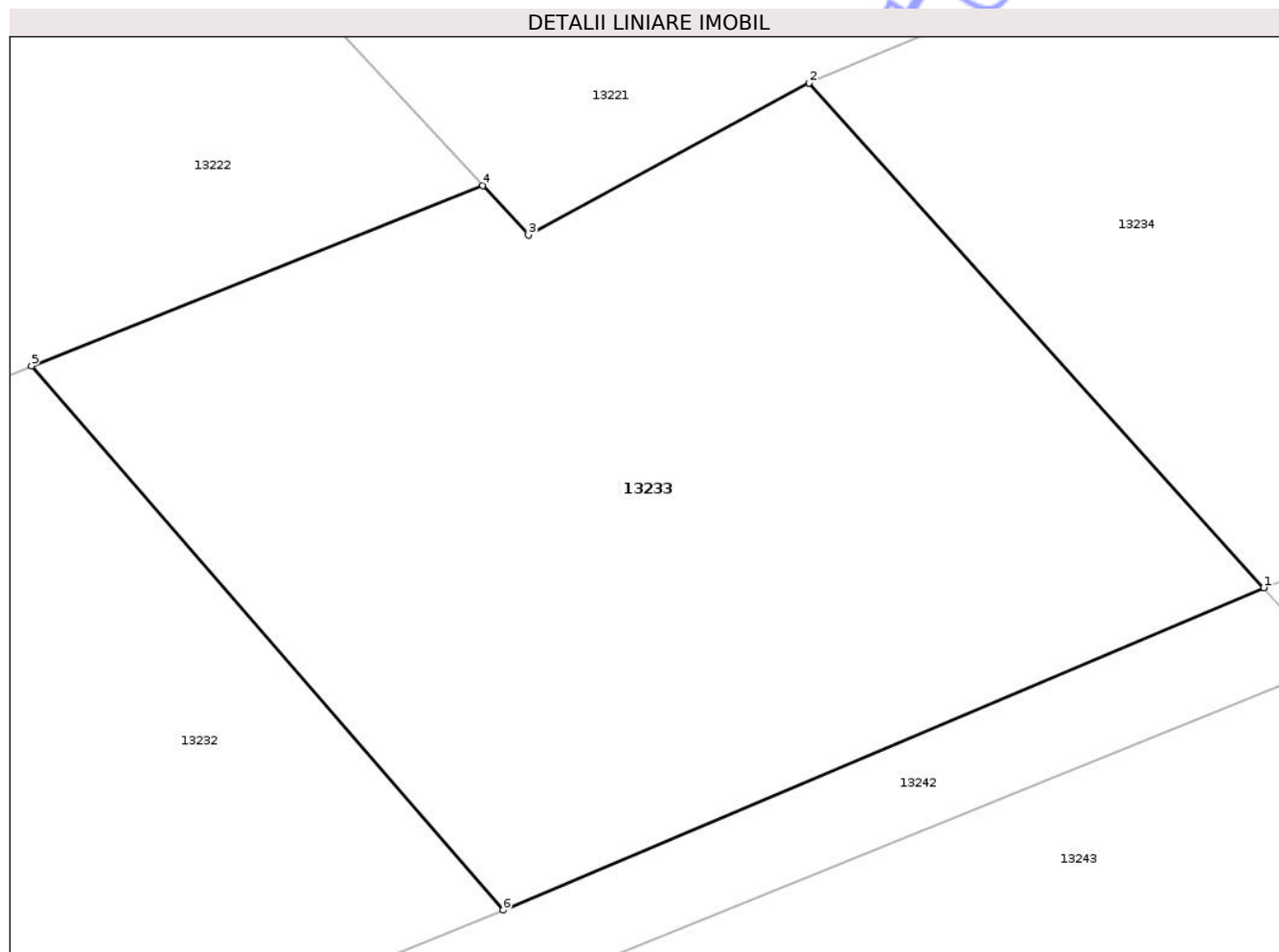
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
112101	Din acte: 494 Masurata: 429	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	429	79	399/4/5	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.653,562 293.879,342	2	789.640,737 293.893,587	19.168
2	789.640,737 293.893,587	3	789.632,822 293.889,298	9.002
3	789.632,822 293.889,298	4	789.631,531 293.890,692	1.9
4	789.631,531 293.890,692	5	789.618,804 293.885,602	13.707
5	789.618,804 293.885,602	6	789.632,1 293.870,243	20.315

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	789.632,1 293.870,243	1	789.653,562 293.879,342	23.311

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13234**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Nucetului, Nr. 11, Jud. Constanta, SOLA 79 PARCELA A 399/4 LOT6/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	113615	427	Sector cadastral:35 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
13578 / 01/02/2019		
Act Notarial nr. 81, din 31/01/2019 emis de PAVLICU CORNELIA (; act notarial nr 83 din 31.01.2019, emis de PAVLICU CORNELIA;act notarial nr 83 din 31.01.2019, emis de PAVLICU CORNELIA;act notarial nr 83 din 31.01.2019, emis de PAVLICU CORNELIA);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 113615 a imobilului cu numarul cadastral 113615/Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 109016 inscris in cartea funciara 109016;	A1
Donatie nr. 978, din 08/07/2010 emis de BNP PIELE;		
B3	Se respinge capatul de cerere privind indreptarea erorii materiale ca fiind lipsita de obiect intrucat in urma dezmembrarii a fost mentionata corect destinatia si categoria de folosinta a imobilului	A1
6886 / 18/01/2022		
Act Notarial nr. 41, din 13/01/2022 emis de Pitu Dan;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) IFRIM CRISTIAN-TOADER 2) IFRIM ALINA-FLORENTINA	

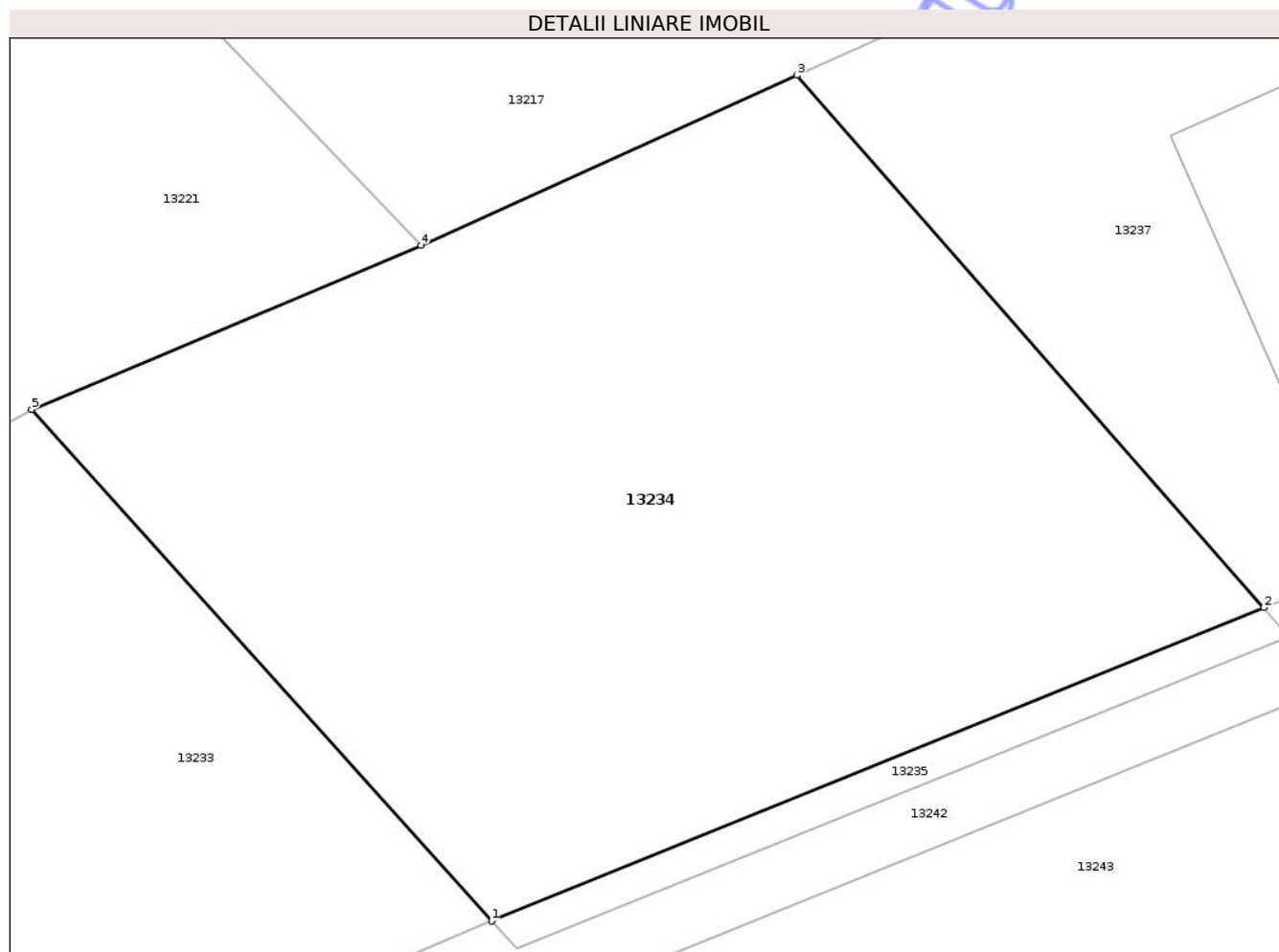
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
113615	427	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intravilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	427	79	399/4/6	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	789.653,562 293.879,342	2	789.675,098 293.888,065	23.236
2	789.675,098 293.888,065	3	789.662,076 293.902,898	19.738
3	789.662,076 293.902,898	4	789.651,598 293.898,166	11.497
4	789.651,598 293.898,166	5	789.640,737 293.893,587	11.787
5	789.640,737 293.893,587	1	789.653,562 293.879,342	19.168

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13235**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Nucetului, Jud. Constanta, SOLA 4 PARCELA A 399/4 LOT 6/2 ALEE ACCES

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	113616	23	Sector cadastral:35 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
13578 / 01/02/2019		
Act Notarial nr. 81, din 31/01/2019 emis de PAVLICU CORNELIA (; act notarial nr 83 din 31.01.2019, emis de PAVLICU CORNELIA;act notarial nr 83 din 31.01.2019, emis de PAVLICU CORNELIA;act notarial nr 83 din 31.01.2019, emis de PAVLICU CORNELIA);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 113616 a imobilului cu numarul cadastral 113616/Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 109016 inscris in cartea funciara 109016;	A1
B3	Se respinge capatul de cerere privind indreptarea erorii materiale ca fiind lipsita de obiect intrucat in urma dezmembrarii a fost mentionata corect destinatia si categoria de folosinta a imobilului	A1
26644 / 27/02/2019		
Act Notarial nr. 139, din 21/02/2019 emis de PAVLICU CORNELIA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEdonatie, domeniu privat, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA AGIGEA, CIF:4701088	A1

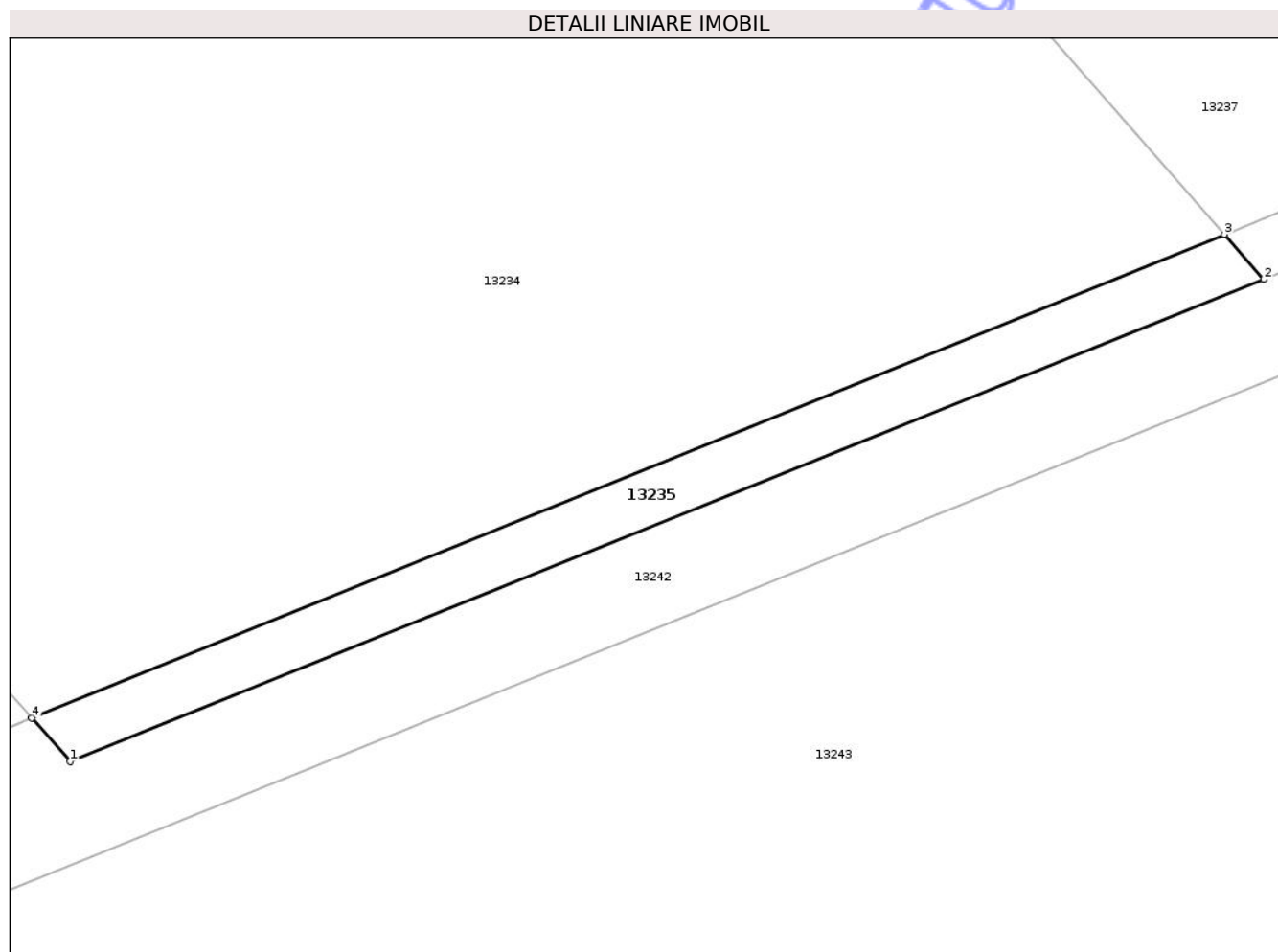
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
113616	23	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	23	79	399/4/6	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	789.654,255 293.878,553	2	789.675,807 293.887,258	23.244
2	789.675,807 293.887,258	3	789.675,098 293.888,065	1.074
3	789.675,098 293.888,065	4	789.653,562 293.879,342	23.236
4	789.653,562 293.879,342	1	789.654,255 293.878,553	1.05

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13236**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Nucetului, Jud. Constanta, SOLA 79 PARCELA A 399/4 LOT 7/2 ALEE ACCES

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	113613	23	Sector cadastral:35 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
13419 / 01/02/2019		
Act Notarial nr. 82, din 31/01/2019 emis de PAVLICU CORNELIA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 113613 a imobilului cu numarul cadastral 113613/Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 106165 inscris in cartea funciara 106165;	A1
26615 / 27/02/2019		
Act Notarial nr. 140, din 21/02/2019 emis de PAVLICU CORNELIA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA AGIGEA, CIF:4701088	A1

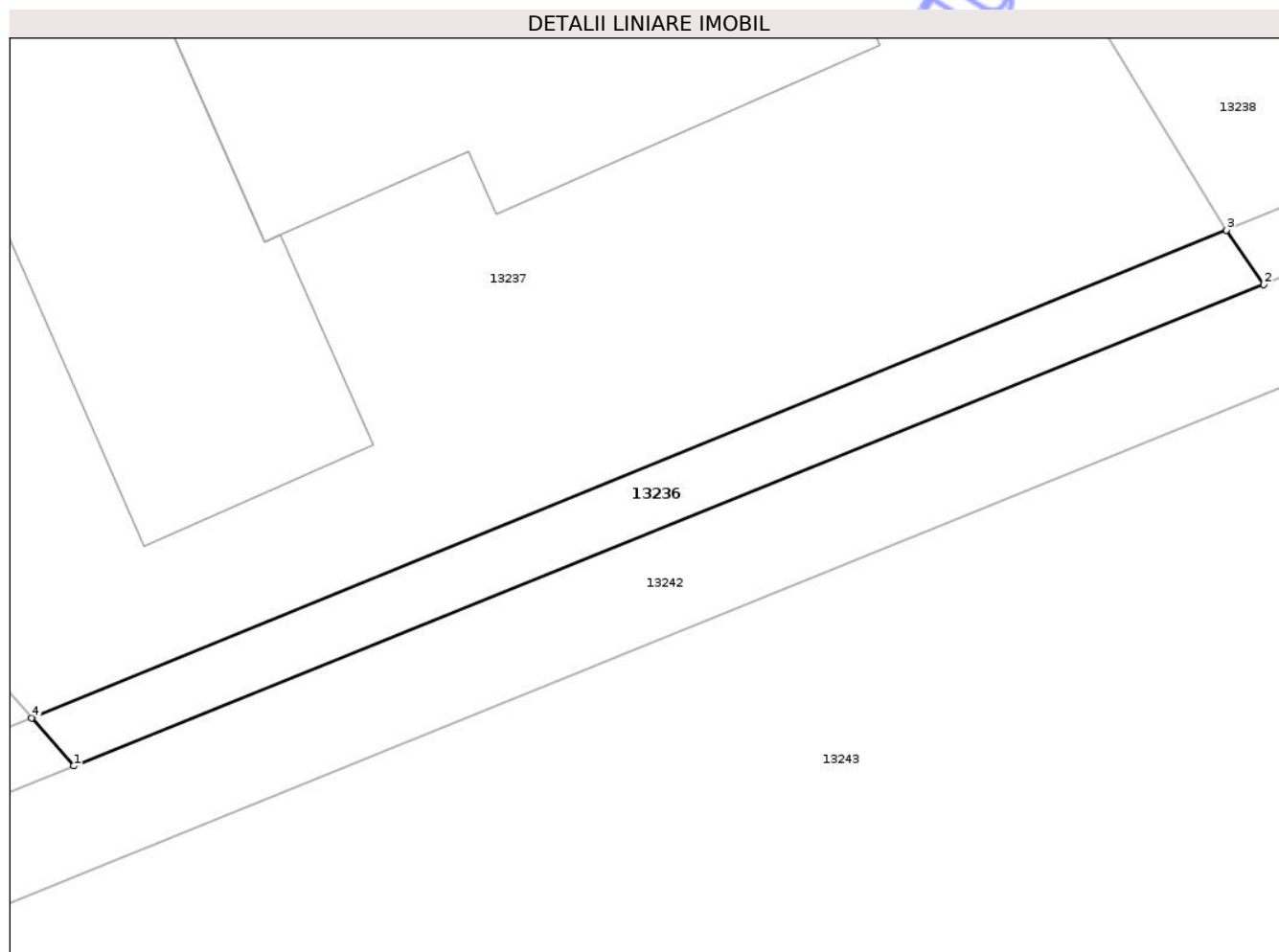
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
113613	23	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	23	79	399/4/7	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	789.675,807 293.887,258	2	789.695,874 293.895,372	21.645
2	789.695,874 293.895,372	3	789.695,248 293.896,289	1.11
3	789.695,248 293.896,289	4	789.675,098 293.888,065	21.764
4	789.675,098 293.888,065	1	789.675,807 293.887,258	1.074

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13237**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Aurel Vlaicu, Nr. 13, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	113612	449	Sector cadastral:35 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	113612-C1	Loc. Agigea, Str Aurel Vlaicu, Nr. 13, Jud. Constanta	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:87 mp; S. construita desfasurata:174 mp;
A1.2	113612-C2	Loc. Agigea, Str Aurel Vlaicu, Nr. 13, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; S. construita desfasurata:45 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
13419 / 01/02/2019		
Act Notarial nr. 82, din 31/01/2019 emis de PAVLICU CORNELIA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 113612 a imobilului cu numarul cadastral 113612/Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 106165 inscris in cartea funciara 106165;	A1
14147 / 01/02/2021		
Act Notarial nr. 202, din 29/01/2021 emis de Chivu Nicolae Bogdan;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SGUBEA MIHAELA 2) SGUBEA ȘTEFAN-CĂȚĂLIN	A1
/		
Act Administrativ nr. 12675, din 09/08/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA (ADEVERINTA;);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SGUBEA ȘTEFAN-CĂȚĂLIN 2) SGUBEA MIHAELA	A1.1, A1.2

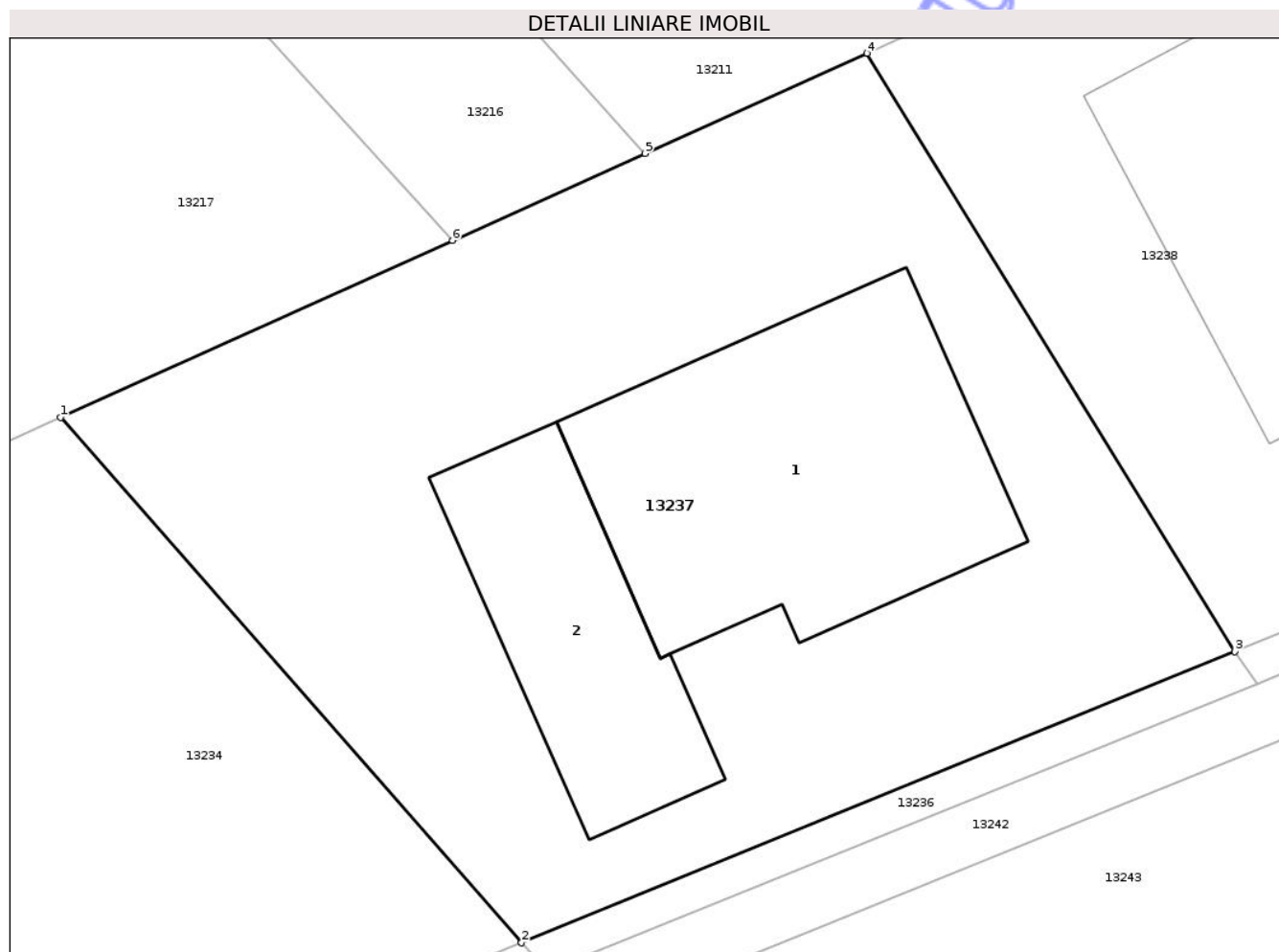
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
113612	449	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	449	79	399/4/7	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	113612-C1	construcții de locuințe	87	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:87 mp; S. construita desfasurata:174 mp;
A1.2	113612-C2	construcții anexa	45	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; S. construita desfasurata:45 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	789.662,076 293.902,898	2	789.675,098 293.888,065	19.738
2	789.675,098 293.888,065	3	789.695,248 293.896,289	21.764
3	789.695,248 293.896,289	4	789.684,861 293.913,181	19.83

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	789.684,861 293.913,181	5	789.678,591 293.910,351	6.879
5	789.678,591 293.910,351	6	789.673,148 293.907,895	5.971
6	789.673,148 293.907,895	1	789.662,076 293.902,898	12.147

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13238**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Livezilor, Nr. 15, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	113618	463	Sector cadastral:35 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	113618-C1	Loc. Agigea, Str Livezilor, Nr. 15, Jud. Constanta	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:169 mp; S. construita desfasurata:338 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
144082 / 07/11/2018		
Act Notarial nr. 1258, din 02/11/2018 emis de PAVLICU CORNELIA (; act administrativ nr 33668 din 27.03.2017, emis de ANCP; act notarial nr 1346 din 21.11.2018, emis de PAVLICU CORNELIA; act notarial nr 1346 din 21.11.2018, emis de PAVLICU CORNELIA; act notarial nr 1346 din 21.11.2018, emis de PAVLICU CORNELIA);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 113618 a imobilului cu numarul cadastral 113618/Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 106166 inscris in cartea funciara 106166;	A1
Act Administrativ nr. 33672, din 27/03/2017 emis de OCPI CONSTANTA;		
B3	Se noteaza avizarea unei operatiuni cadastrale, dezmembrare imobil, neinscrisa in CF efectuata in baza cererii 33672/27.03.2017 OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 106166/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 45166 din 21/04/2017;	A1
158857 / 10/12/2018		
Contract De Vânzare-Cumpărare nr. 1397, din 07/12/2018 emis de PAVLICU CORNELIA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CIOCEA ELENA-IULIANA 2) CIOCEA IONUȚ-STELIAN	A1
127364 / 24/08/2021		
Act Administrativ nr. 10449, din 29/06/2021 emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA (; CERTIFICAT DE ATESTARE A EDIFICARII / EXTINDERII CONSTRUCTIILOR ; act administrativ nr 71 din 18.06.2021, emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA; inscris sub semnatura privata nr 3491 din 20.11.2020, emis de A.E. SCANTEE CRISTINA CARMEN);		
B5	Se respinge cererea conform prevederilor art. 29 alin. 4 din Legea nr. 7/1996 republicata	A1
/		
Act Administrativ nr. 12675, din 09/08/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA (ADEVERINTA;);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CIOCEA IONUȚ-STELIAN 2) CIOCEA ELENA-IULIANA	A1.1

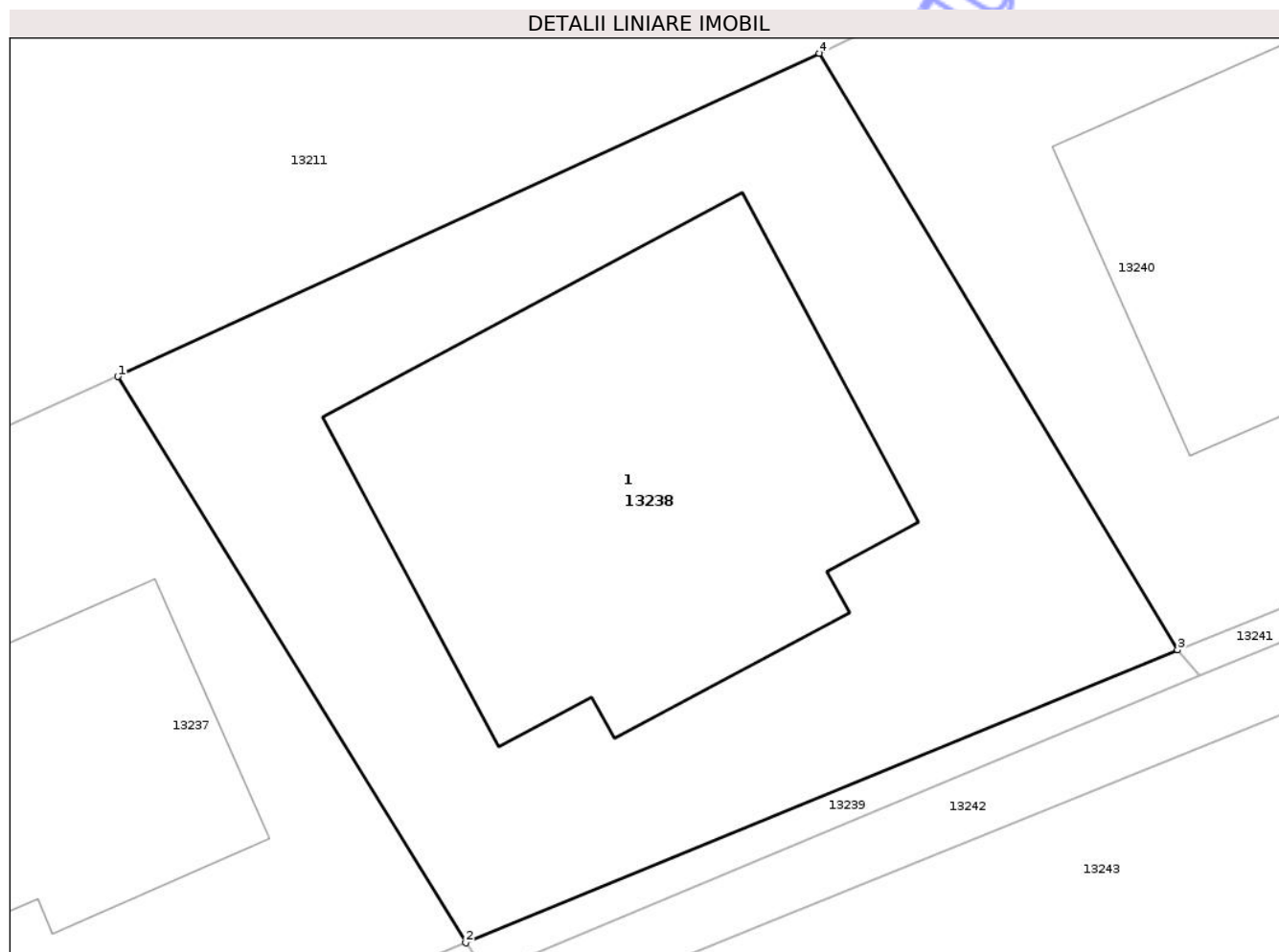
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
113618	463	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	463	79	399/4/8	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	113618-C1	construcţii de locuinţe	169	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:169 mp; S. construita desfasurata:338 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	789.684,861 293.913,181	2	789.695,248 293.896,289	19.83
2	789.695,248 293.896,289	3	789.716,5 293.905,026	22.978
3	789.716,5 293.905,026	4	789.705,805 293.922,826	20.766
4	789.705,805 293.922,826	1	789.684,861 293.913,181	23.058

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13239**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Nucetului, Jud. Constanta, Sola 79 parcela A 399/4 Lot 8/2 alee acces

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	113619	23	Sector cadastral:35 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
144082 / 07/11/2018		
Act Notarial nr. 1258, din 02/11/2018 emis de PAVLICU CORNELIA (; act administrativ nr 33668 din 27.03.2017, emis de ANCP; act notarial nr 1346 din 21.11.2018, emis de PAVLICU CORNELIA; act notarial nr 1346 din 21.11.2018, emis de PAVLICU CORNELIA; act notarial nr 1346 din 21.11.2018, emis de PAVLICU CORNELIA);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 113619 a imobilului cu numarul cadastral 113619/Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 106166 inscris in cartea funciara 106166;	A1
Act Administrativ nr. 33672, din 27/03/2017 emis de OCPI CONSTANTA;		
B3	Se noteaza avizarea unei operatiuni cadastrale, dezmembrare imobil, neinscrisa in CF efectuata in baza cererii 33672/27.03.2017	A1
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 106166/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 45166 din 21/04/2017;		
2186 / 09/01/2019		
Act Notarial nr. 1399, din 07/12/2018 emis de PAVLICU CORNELIA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA AGIGEA, CIF:4701088	A1
18485 / 12/02/2019		
Act Notarial nr. 1399, din 07/12/2018 emis de PAVLICU CORNELIA;		
B5	Se indreapta eroarea materiala strecurata in CF in sensul mentionarii in mod corect a datei actului notarial de sub B4 ca fiind 07.12.2018 si nu 07.11.2018	A1

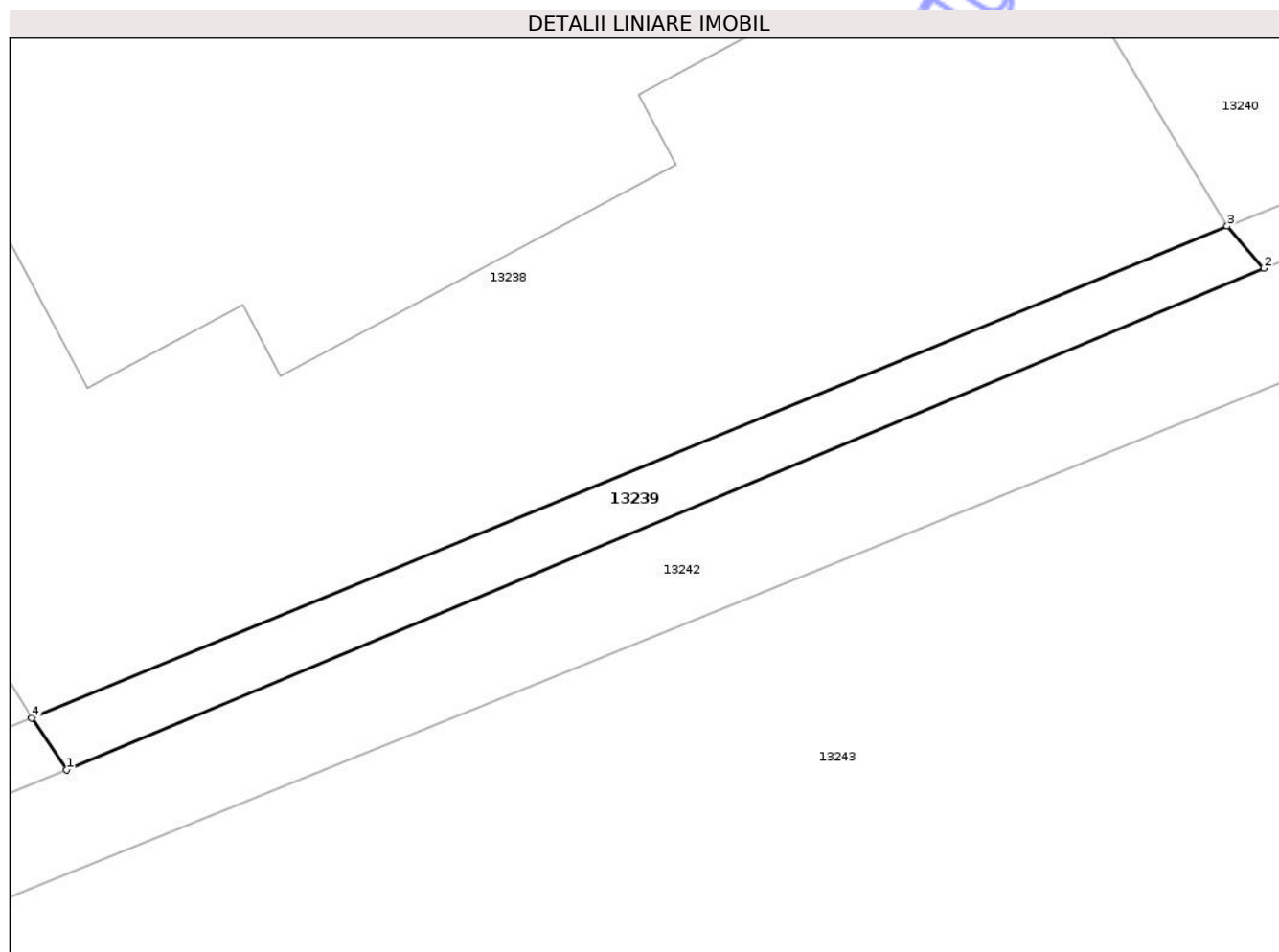
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
113619	23	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intravilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	23	79	399/4/8	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	789.695,874 293.895,372	2	789.717,151 293.904,279	23.066
2	789.717,151 293.904,279	3	789.716,5 293.905,026	0.991
3	789.716,5 293.905,026	4	789.695,248 293.896,289	22.978
4	789.695,248 293.896,289	1	789.695,874 293.895,372	1.11

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13240**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Livezilor, Nr. 17, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	111595	531	Sector cadastral:35 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	111595-C1	Loc. Agigea, Str Livezilor, Nr. 17, Jud. Constanta	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:109 mp; S. construita desfasurata:218 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
61882 / 16/07/2014		
Act Notarial nr. 838, din 11/07/2014 emis de Piele Cristina Florentina;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 111595 a imobilului cu numarul cadastral 111595/Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 833/9(e:15442) (identificator electronic 106167) in scris in cartea funciara 15528 (identificator electronic 106167);	A1
73810 / 23/06/2017		
Act Notarial nr. 826, din 23/06/2017 emis de Beiu Maria;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CAZACU DUMITRU-LUCIAN, , bun propriu;	A1
/		
Act Administrativ nr. 12675, din 09/08/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA (ADEVERINTA;);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CAZACU DUMITRU-LUCIAN, , bun propriu;	A1.1

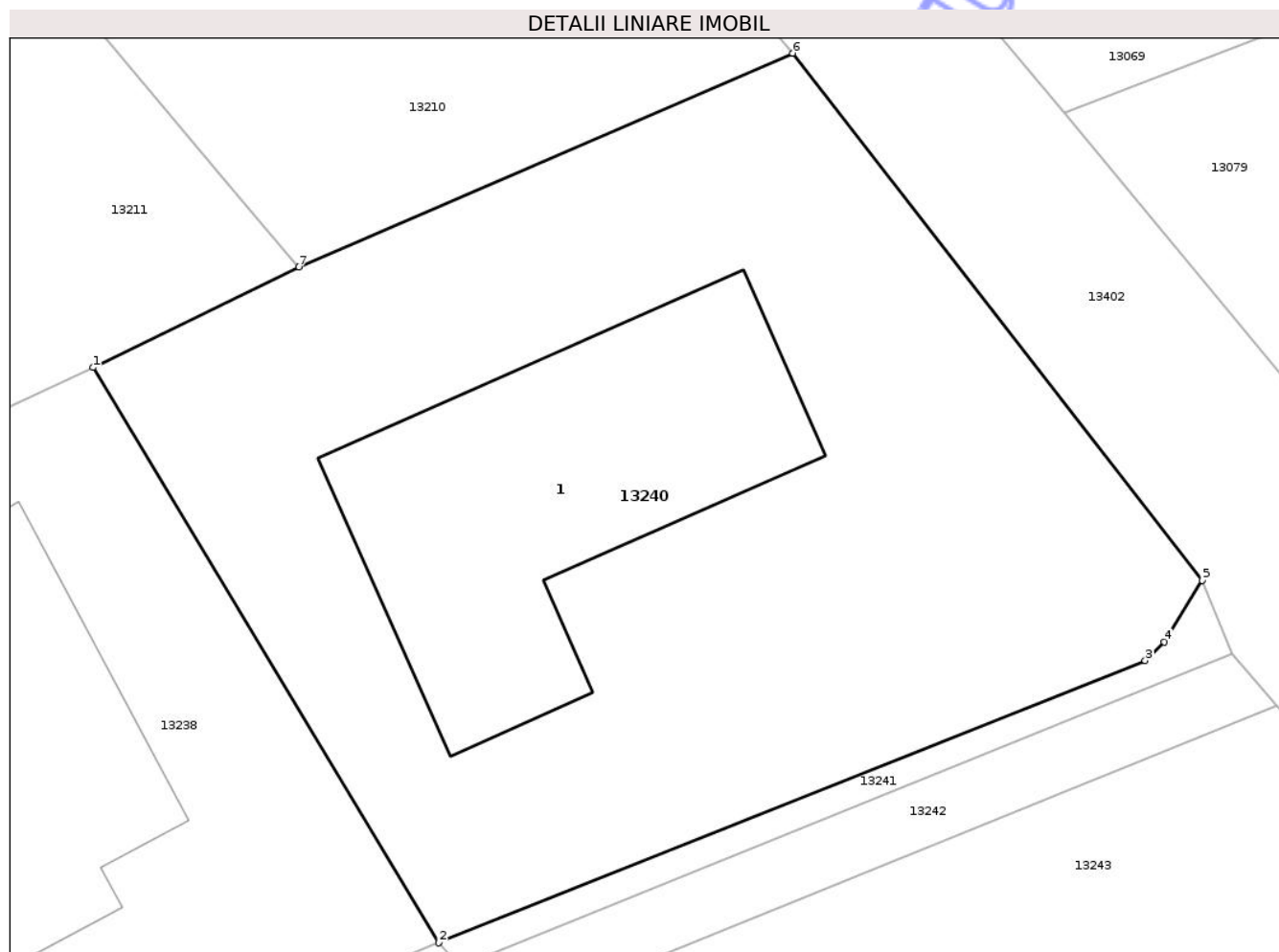
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
111595	531	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	531	79	399/4/9/1	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	111595-C1	construcții de locuințe	109	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:109 mp; S. construita desfasurata:218 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	789.705,805 293.922,826	2	789.716,5 293.905,026	20.766
2	789.716,5 293.905,026	3	789.738,378 293.913,76	23.557
3	789.738,378 293.913,76	4	789.738,975 293.914,33	0.825
4	789.738,975 293.914,33	5	789.740,142 293.916,237	2.236

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	789.740,142 293.916,237	6	789.727,46 293.932,55	20.663
6	789.727,46 293.932,55	7	789.712,179 293.925,931	16.653
7	789.712,179 293.925,931	1	789.705,805 293.922,826	7.09

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13241**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Livezilor, Jud. Constanta, A 399/4 LOT9/2 ALEE ACCES

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	111596	25	Sector cadastral:35 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
61882 / 16/07/2014		
Act Notarial nr. 838, din 11/07/2014 emis de Piele Cristina Florentina;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 111596 a imobilului cu numarul cadastral 111596/Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 833/9(e:15442) (identificator electronic 106167) inscris in cartea funciara 15528 (identificator electronic 106167);	A1
61887 / 16/07/2014		
Act Notarial nr. 839, din 11/07/2014 emis de Piele Cristina Florentina;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE(DONATIE), dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA AGIGEA, CIF:99999999999999	A1

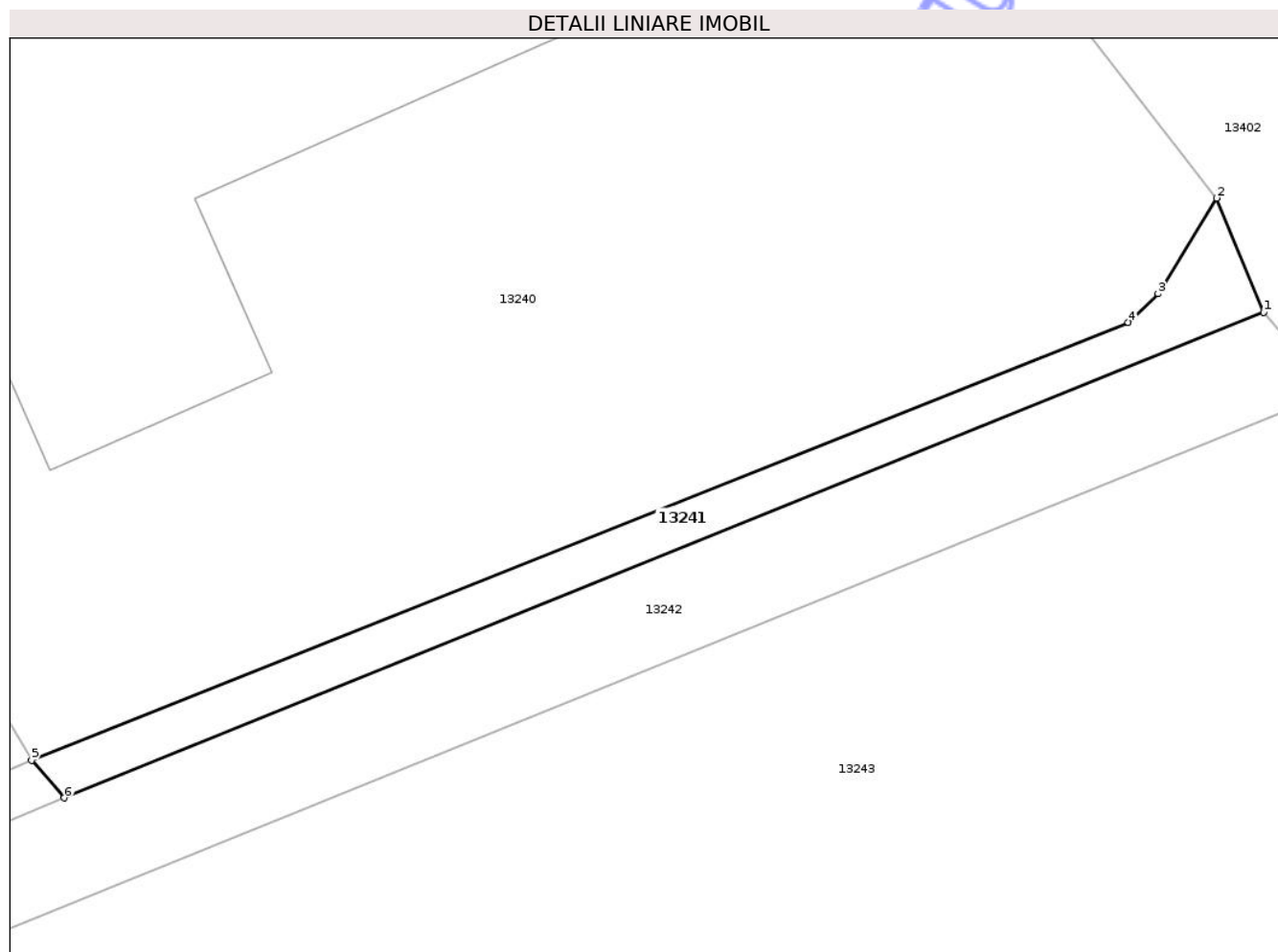
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
111596	25	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intravilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	25	79	399/4/9/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.741,083 293.913,96	2	789.740,142 293.916,237	2.464
2	789.740,142 293.916,237	3	789.738,975 293.914,33	2.236
3	789.738,975 293.914,33	4	789.738,378 293.913,76	0.825
4	789.738,378 293.913,76	5	789.716,5 293.905,026	23.557
5	789.716,5 293.905,026	6	789.717,151 293.904,279	0.991

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	789.717,151 293.904,279	1	789.741,083 293.913,96	25.816

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13242**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:15530

Nr. cadastral vechi:833/10(e:15443)

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Nucetului, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	106168	424	Sector cadastral:35 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
832 / 14/01/2009		
Act Dezmembrare nr. 23, din 09/01/2009 emis de BNP PIELÉ (; încheiere rectificare nr.206/21.01.2009 emis de BNP PIELÉ;titlu proprietate nr.18487/497/16.12.1993;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) FANARU IULIU OBSERVATII: a instrainat supr indiviza 141,3 m.p si 94,2 m.p	A1
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 2802, din 20/12/2004;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CHIRITA ADRIAN SI RAMONA ELENA , sotii asupra suprafetei indivize de 46,78 mp aferenta lotului 3;	A1
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 1241, din 20/05/2005;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ACSINTOAE CATALIN SI ANA , sotii asupra suprafetei indivize de 46,7 mp aferenta lotului 4;	A1
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 1352, din 27/05/2005;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STOIAN EMIL SI DOINITA , sotii asupra suprafetei indivize de 46,7 mp aferenta lotului 5;	A1
18096 / 13/04/2009		
Dosar Cadastru nr. 75, din 13/04/2009 emis de BORDEA (; hotarare nr.16/06.02.2009;);		
B5	Se noteaza modificarea descrierii imobilului din teren extravilan in teren intravilan arabil, in suprafata masurata de 424 mp, in suprafata din acte de 424 mp, cu destinatia terenuri aflate în intravilane(TDI),	A1
Dosar Cadastru nr. 75, din 13/04/2009 emis de BORDEA;		
B7	Se noteaza conversia numarului cadastral al imobilului din 833/10 in 15443	A1
72411 / 18/08/2014		
Act Notarial nr. 1012, din 12/08/2014 emis de Piele Cristina Florentina;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATEasupra suprafetei indivize de 52,60 m.p aferenta lotului 9 cu nr cadastral 15442, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA AGIGEA , CIF:9999999999999	A1
5232 / 21/01/2016		
Act Notarial nr. 89, din 20/01/2016 emis de Piele Cristina Florentina;		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE(cu titlu de donatie), asupra suprafetei indivize de 94,2 mp aferenta loturilor 1 si 8 cu nr cadastrale 15645,15441, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA AGIGEA , CIF:4701088	A1
Act Notarial nr. 90, din 20/01/2016 emis de Piele Cristina Florentina;		
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE(cu titlu de donatie), asupra suprafetei indivize de 94,2 mp aferenta loturilor 6,7 cu nr cadastrale 15462;15444, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1) COMUNA AGIGEA , CIF:4701088		
164660 / 26/10/2021		
Act Notarial nr. 3669, din 22/10/2021 emis de Alexandrescu Ciprian (; act notarial nr 3464 din 17.10.2016, emis de Alexandrescu Ciprian);		
B15	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlul de cumparare, bun propriu, asupra terenului in suprafata indiviza de 46,78 mp aferent lotului 2 cu IE 112950, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
1) TELEHOI LAURENȚIU-MĂDĂLIN		

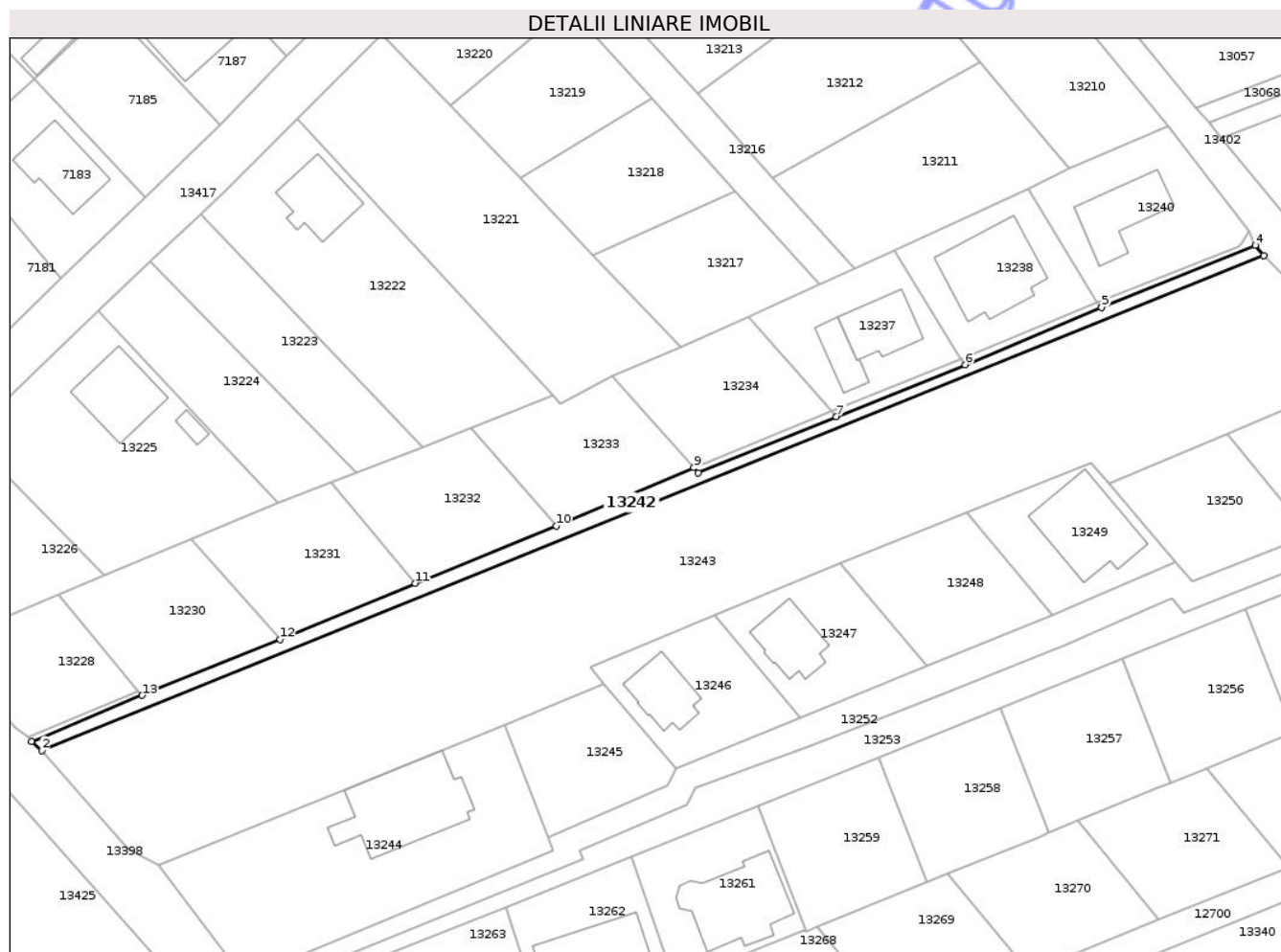
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
106168	424	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	424	79	399/4/10	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.550,299 293.836,68	2	789.551,878 293.835,25	2.13
2	789.551,878 293.835,25	3	789.742,443 293.912,36	205.575
3	789.742,443 293.912,36	4	789.741,083 293.913,96	2.1
4	789.741,083 293.913,96	5	789.717,151 293.904,279	25.816
5	789.717,151 293.904,279	6	789.695,874 293.895,372	23.066

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	789.695,874 293.895,372	7	789.675,807 293.887,258	21.645
7	789.675,807 293.887,258	8	789.654,255 293.878,553	23.244
8	789.654,255 293.878,553	9	789.653,562 293.879,342	1.05
9	789.653,562 293.879,342	10	789.632,1 293.870,243	23.311
10	789.632,1 293.870,243	11	789.610,094 293.861,334	23.741
11	789.610,094 293.861,334	12	789.589,029 293.852,558	22.82
12	789.589,029 293.852,558	13	789.567,545 293.843,849	23.182
13	789.567,545 293.843,849	1	789.550,299 293.836,68	18.677

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13243**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1606(e:1606)

Nr. cadastral vechi:834

Adresa: Loc. Agigea, Str Livezilor, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	100922	Din acte: 5.000 Masurata: 4.523	Sector cadastral:35 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
20766 / 28/10/2005		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 3059, din 25/10/2005 (; titlu proprietate nr.18484/122/15.01.1993;;)		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) TAPANGEA DECEBAL 2) TAPANGEA MARIA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100922	Din acte: 5.000 Masurata: 4.523	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intravilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	4.523	79	399/5	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.676,432 293.864,36	2	789.696,154 293.872,274	21.251
2	789.696,154 293.872,274	3	789.715,58 293.880,061	20.929
3	789.715,58 293.880,061	4	789.718,286 293.876,862	4.19
4	789.718,286 293.876,862	5	789.736,778 293.884,661	20.069
5	789.736,778 293.884,661	6	789.750,786 293.890,569	15.203

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	789.750,786 293.890,569	7	789.750,807 293.890,578	0.023
7	789.750,807 293.890,578	8	789.756,61 293.892,951	6.269
8	789.756,61 293.892,951	9	789.756,653 293.892,969	0.047
9	789.756,653 293.892,969	10	789.760,292 293.894,516	3.954
10	789.760,292 293.894,516	11	789.742,443 293.912,36	25.239
11	789.742,443 293.912,36	12	789.551,878 293.835,25	205.575
12	789.551,878 293.835,25	13	789.565,37 293.819,92	20.422
13	789.565,37 293.819,92	14	789.570,066 293.817,444	5.309
14	789.570,066 293.817,444	15	789.624,035 293.839,263	58.213
15	789.624,035 293.839,263	16	789.639,546 293.845,647	16.773
16	789.639,546 293.845,647	17	789.637,361 293.848,241	3.392
17	789.637,361 293.848,241	18	789.656,788 293.856,401	21.071
18	789.656,788 293.856,401	1	789.676,432 293.864,36	21.195

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13244**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:14392
Nr. cadastral vechi:13499

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Poenitei, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	104941	1.170	Sector cadastral:35 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	104941-C1	Loc. Agigea, Str Poenitei, Jud. Constanta	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:210 mp; S. construita desfasurata:630 mp; C1-LOCUINTA D+P+1E

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
55855 / 18/07/2008		
Act Dezmembrare nr. 1809, din 14/07/2008 emis de BNP BADEA;		
B0	Se infiintează cartea funciara nr. 14392 a unitatii administrativ teritoriale Agigea , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 13499 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 13409 din cartea funciara nr. 14228 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
9934 / 23/02/2010		
Dosar Cadastru nr. 10, din 23/02/2010 emis de PFA GAVRILESCU;		
B2	Se noteaza modificarea descrierii imobilului din teren intravilan arabil, in suprafata masurata de 1077 mp, cu destinatia terenuri aflate în intravilane(TDI), in teren intravilan curti constructii, in suprafata masurata de 1077 mp, cu destinatia terenuri aflate în intravilane(TDI) si cu urmatoarele constructii :C1 - LOCUINTA D+P+1E - in suprafata de 210 mp.	A1
1271 / 09/01/2023		
Act Administrativ nr. 735, din 06/01/2023 emis de ONRC (; OFICIUL REGISTRULUI COMERTULUI DE PE LANGA TRIBUNALUL CONSTANTA; act administrativ nr 11534 din 13.02.2018, emis de MINISTERUL JUSTITIEI - OFICIUL NATIONAL AL REGISTRULUI COMERTULUI;act administrativ nr 4878 din 26.02.2018, emis de ONRC OFICIUL REGISTRULUI COMERTULUI DE PE LANGA TRIBUNALUL CONSTANTA;act administrativ nr 1 din 23.02.2018, emis de BAN IMPEX SRL);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ȘTEFAN MARIUS-MARIAN	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

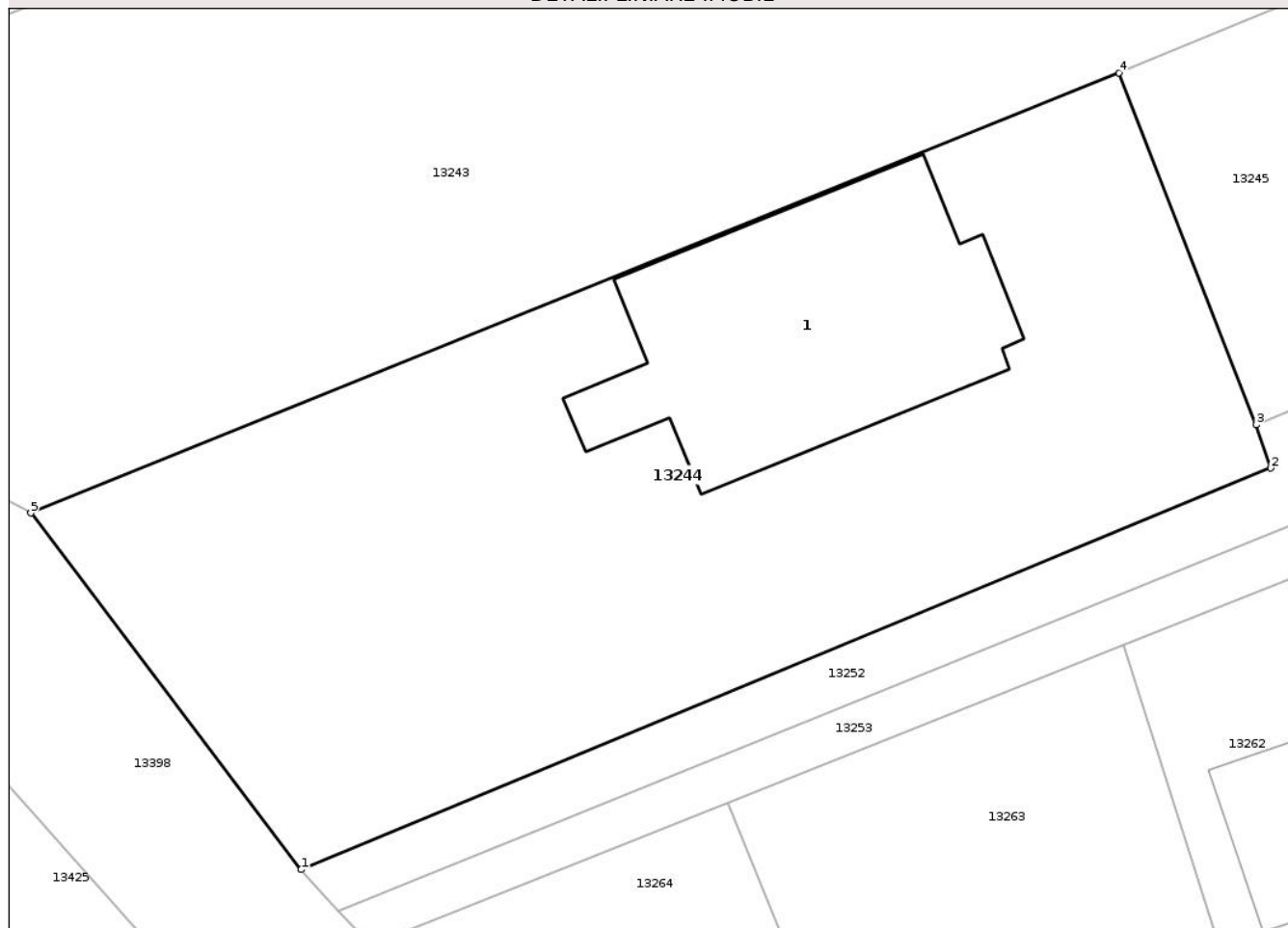
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
104941	1.170	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	1.170	79	399/6/2/2, 399/6/1/2,/1	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	104941-C1	construcții de locuințe	210	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:210 mp; S. construita desfasurata:630 mp; C1-LOCUINTA D+P+1E

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (m)
1	789.583,471 293.799,766	2	789.631,549 293.819,671	52.036
2	789.631,549 293.819,671	3	789.630,823 293.821,808	2.257
3	789.630,823 293.821,808	4	789.624,035 293.839,263	18.728

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	789.624,035 293.839,263	5	789.570,066 293.817,444	58.213
5	789.570,066 293.817,444	1	789.583,471 293.799,766	22.186

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13245**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:14393
Nr. cadastral vechi:13500

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	104942	367	Sector cadastral:35 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
55855 / 18/07/2008		
Act Notarial nr. 1809, din 14/07/2008 emis de BNP BADEA (ACT DE DEZMEMBRARE;);		
B0	Se infiintează cartea funciara nr. 14393 a unitatii administrativ teritoriale Agigea , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 13500 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 13409 din cartea funciara nr. 14228 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
28786 / 28/02/2023		
Act Administrativ nr. 4871, din 26/02/2018 emis de OFICIUL NATIONALA AL REGISTRULUI COMERTULUI (; ORC DE PE LANGA TRIBUNALUL CONSTANTA; act notarial nr 275 din 02.03.2023, emis de Badea Victoria; act administrativ nr 4066 din 16.02.2018, emis de OFICIUL NATIONALA AL REGISTRULUI COMERTULUI ORC DE PE LANGA TRIBUNALUL CONSTANTA);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) ȘTEFAN MARIUS-MARIAN	

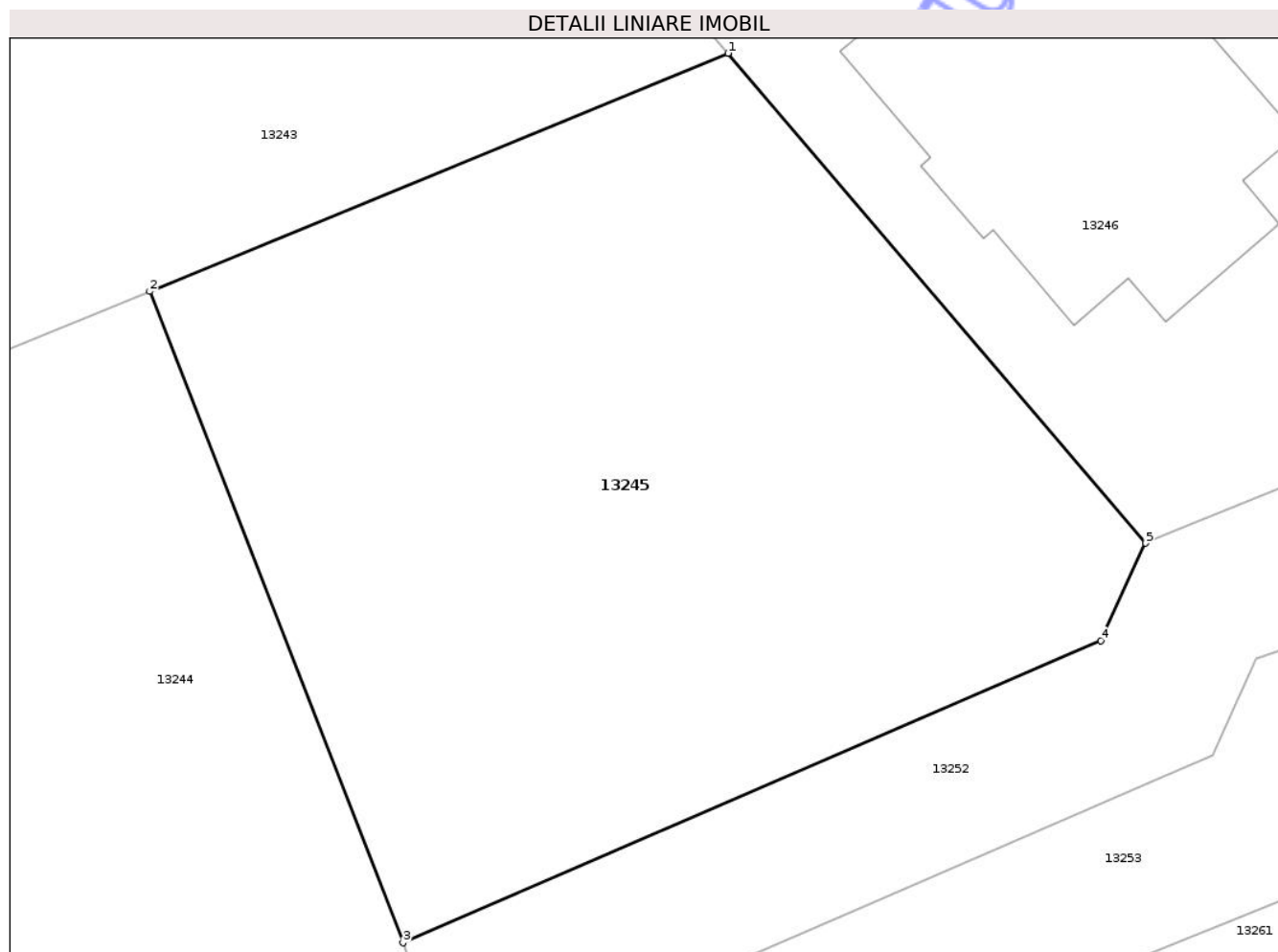
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
104942	367	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	367	79	399/6/2/2, 399/6/1/2	-	LOT 2

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.639,546 293.845,647	2	789.624,035 293.839,263	16.773
2	789.624,035 293.839,263	3	789.630,823 293.821,808	18.728
3	789.630,823 293.821,808	4	789.649,545 293.829,901	20.396
4	789.649,545 293.829,901	5	789.650,743 293.832,516	2.876
5	789.650,743 293.832,516	1	789.639,546 293.845,647	17.257

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13246**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:14394
Nr. cadastral vechi:13501

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	104943	415	Sector cadastral:35 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	104943-C1	Loc. Agigea, Jud. Constanta	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:83 mp; S. construita desfasurata:166 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
55855 / 18/07/2008		
Act Dezmembrare nr. 1809, din 14/07/2008 emis de BNP BADEA;		
B0	Se infiintează cartea funciara nr. 14394 a unitatii administrativ teritoriale Agigea , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 13501 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 13409 din cartea funciara nr. 14228 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
103085 / 14/08/2020		
Act Notarial nr. 787, din 12/08/2020 emis de Ghica Livia (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PARASCHIV ALEXANDRA-IRINA 2) PARASCHIV DANIEL	A1
/		
Act Administrativ nr. 12675, din 09/08/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA (ADEVERINTA;);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PARASCHIV DANIEL 2) PARASCHIV ALEXANDRA-IRINA	A1.1

C. Partea III. SARCINI

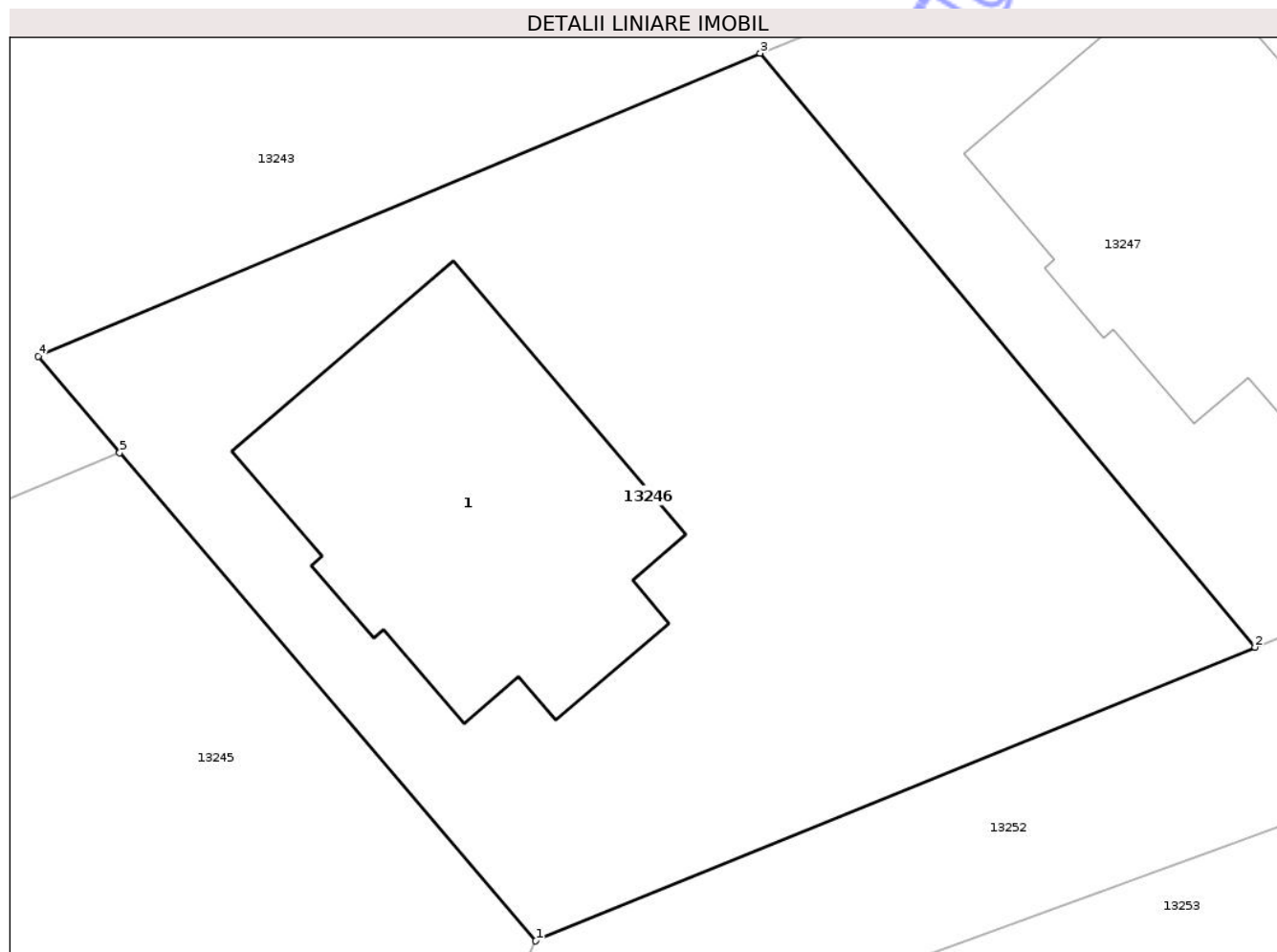
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
172506 / 02/10/2023		
Act Administrativ nr. 219460, din 26/09/2023 emis de ANAF (; - DIRECTIA GENERALA REGIONALA A FINANTELOR PUBLICE - GALATI - ADMINISTRATIA JUDETEANA A FINANTELOR PUBLICE CONSTANTA);		
C3	Se radiază sarcina de sub C1 respectiv dreptul de ipotecă legală împotriva debitorului PARASCHIV DANIEL intabulat în baza actului administrativ nr 6304793 din 17.12.2021 în favoarea ANAF - DIRECTIA GENERALA REGIONALA A FINANTELOR PUBLICE - GALATI - ADMINISTRATIA JUDETEANA A FINANTELOR PUBLICE CONSTANTA - SERVICIUL COLECTARE SI EXECUTARE SILITA P.F..	A1
174728 / 04/10/2023		
Act Administrativ nr. 213198, din 26/09/2023 emis de ANAF (; - DIRECTIA GENERALA REGIONALA A FINANTELOR PUBLICE - GALATI - ADMINISTRATIA JUDETEANA A FINANTELOR PUBLICE CONSTANTA);		
C4	Se radiaza din partea C.2 dreptul de ipoteca legala intabulat in baza actului administrativ nr. 213198 din 17.08.2023, in favoarea ANAF - DIRECTIA GENERALA REGIONALA A FINANTELOR PUBLICE - GALATI - ADMINISTRATIA JUDETEANA A FINANTELOR PUBLICE CONSTANTA impotriva debitorului PARASCHIV DANIEL	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
104943	415	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti construcții	DA	415	79	399/6/2/2, 399/6/1/2/3	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	104943-C1	construcții de locuințe	83	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:83 mp; S. construita desfasurata:166 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.650,743 293.832,516	2	789.670,102 293.840,419	20.91

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	789.670,102 293.840,419	3	789.656,788 293.856,401	20.801
3	789.656,788 293.856,401	4	789.637,361 293.848,241	21.071
4	789.637,361 293.848,241	5	789.639,546 293.845,647	3.392
5	789.639,546 293.845,647	1	789.650,743 293.832,516	17.257

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13252**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:14398
Nr. cadastral vechi:13505

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Livezilor, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	104947	843	Sector cadastral:35 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
55855 / 18/07/2008		
Act Notarial nr. 1809, din 14/07/2008 emis de BNP BADEA;		
B0	Se infiintează cartea funciara nr. 14398 a unitatii administrativ teritoriale Agigea , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 13505 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 13409 din cartea funciara nr. 14228 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
55070 / 15/05/2017		
Act Administrativ nr. 252891, din 27/04/2017 emis de ANAF DGRFP GALATI AJFP CONSTANTA;		
B6	Se indreapta eroarea materiala strecurata in cuprinsul CF in sensul ca se va trece corect la poz. B.3, asupra cotei de 1/6 aferenta lotului cu nr. cad. 13503, in loc de 13505, cum eronat s-a mentionat.	A1
119638 / 02/09/2019		
Act Notarial nr. 1417, din 30/08/2019 emis de Pistalu Elena;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE aferenta lotului 6 cu nr cad 13504, IE 104946, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/6, cota initiala 1/6 1) AMET ATENA-AMELA	A1
146982 / 24/09/2021		
Act Notarial nr. 1635, din 23/09/2021 emis de Piele Cristina Florentina;		
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE asupra terenului in suprafata indiviza de 140,50 mp adica cota indiviza de 1/6 din aleea de acces aferenta lotului 3 cu nr.cad.104943, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/6, cota initiala 1/6 1) COMUNA AGIGEA, CIF:4701088	A1
Act Notarial nr. 1634, din 23/09/2021 emis de Piele Cristina Florentina;		
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATE, asupra terenului in suprafata indiviza de 140,50 mp adica cota indiviza de 1/6 din aleea de acces aferenta lotului 4 cu nr.cad.104944, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/6, cota initiala 1/6 1) COMUNA AGIGEA, CIF:4701088	A1
28785 / 28/02/2023		
Act Administrativ nr. 4871, din 26/02/2018 emis de ORC DE PE LANGA TRIBUNALUL CONSTANTA (; act administrativ nr 4066 din 16.02.2018, emis de OFICIUL NATIONALA AL REGISTRULUI COMERTULUI ORC DE PE LANGA TRIBUNALUL CONSTANTA; act notarial nr 275 din 02.03.2023, emis de BNP BADEA);		
B15	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3 1) ȘTEFAN MARIUS-MARIAN	A1
23478 / 05/02/2024		
Act Notarial nr. 249, din 02/02/2024 emis de Anastase Eugen George;		
B16	Intabulare, drept de PROPRIETATE aferenta lotului 5 cu nr cad 13503, IE 104945,, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/6, cota initiala 1/6 1) BORCĂNEA MIRELA 2) BORCĂNEA CONSTANTIN	A1

C. Partea III. SARCINI

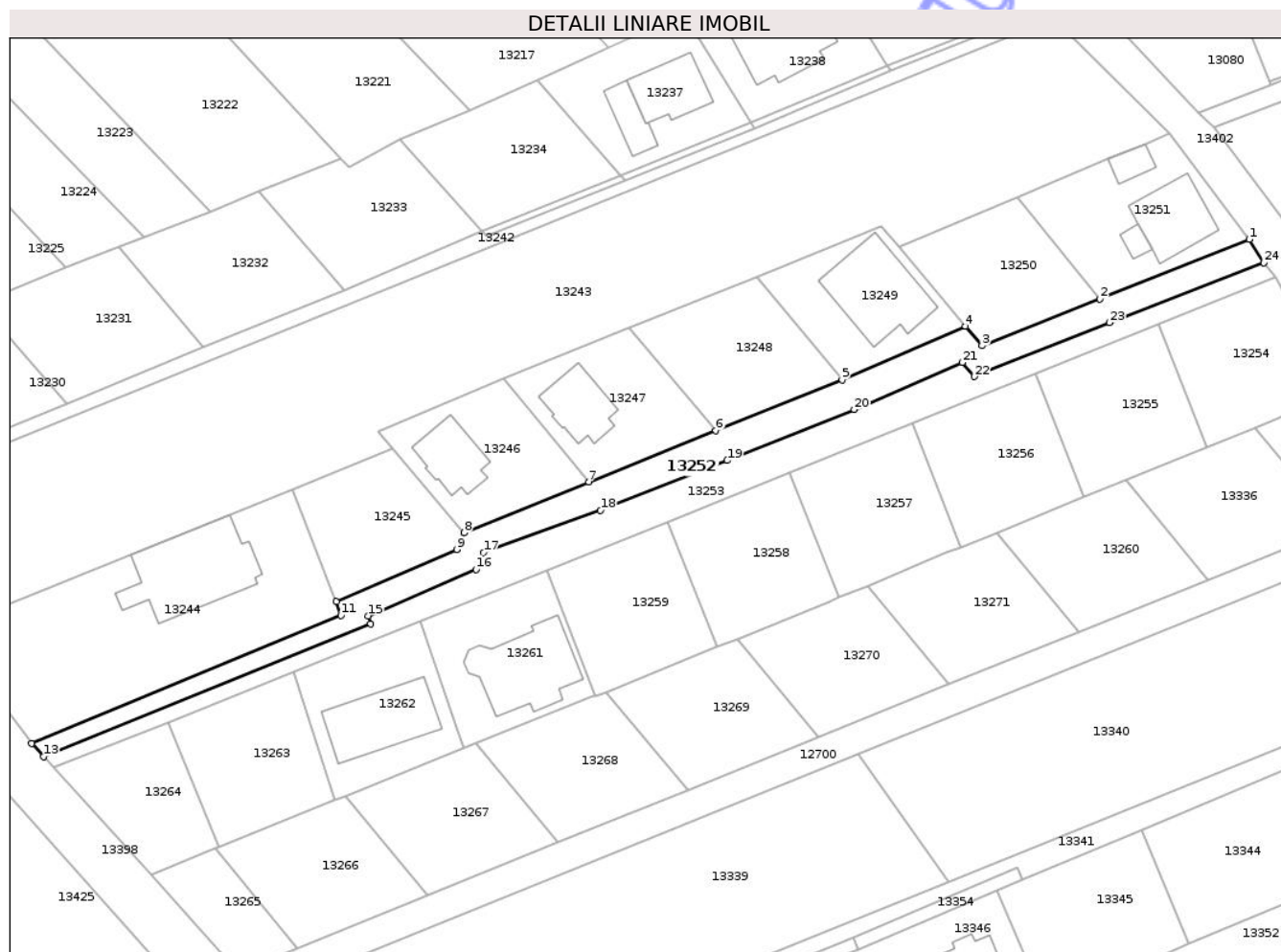
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
--	-----------

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
14334 / 04/02/2019		
Act Administrativ nr. 334792, din 03/12/2018 emis de ANAF DGFP GALATI AJFP CTA;		
C3	- Cota de 1/6 aferenta lotului cu nr cad 13504 si cota de 1/6 aferenta lotului cu nr cad 13503, proprietatea de sub B.2,3 se intabuleaza liber de sarcini conf. art. 857 din Codul de Procedura Civila	A1
9903 / 18/01/2024		
Act Notarial nr. 69, din 18/01/2024 emis de Pistalu Elena;		
C5	Se radiaza sarcina de sub C.4, respectiv dreptul de ipoteca legala intabulat asupra lotului 6 cu IE 104946 si aferenta lotului 5 cu IE 104945 in baza contractului de vanzare-cumparare autentificat sub nr. 1417/2019 in favoarea GHERASE MIHAI si GHERASE STELUTA.	A1
114799 / 30/04/2024		
Act Notarial nr. 1038, din 29/04/2024 emis de MAZILU LAVINIA;		
C7	Se radiaza de sub C.6, dreptul de ipoteca legala in scris in baza act notarial nr 249 din 02.02.2024, emis de Anastase Eugen George in favoarea AMET ATENA-AMELA	A1

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
104947	843	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	843	-	399/6/2/2, 399/6/1/2/7	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.772,794 293.878,096	2	789.749,594 293.868,862	24.97
3	789.731,232 293.861,554	4	789.728,674 293.864,578	3.961
5	789.709,477 293.856,283	6	789.689,858 293.848,414	21.138
7	789.670,102 293.840,419	8	789.650,743 293.832,516	20.91
9	789.649,545 293.829,901	10	789.630,823 293.821,808	20.396

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	789.749,594 293.868,862	3	789.731,232 293.861,554	19.763
4	789.728,674 293.864,578	5	789.709,477 293.856,283	20.912
6	789.689,858 293.848,414	7	789.670,102 293.840,419	21.312
8	789.650,743 293.832,516	9	789.649,545 293.829,901	2.876
10	789.630,823 293.821,808	11	789.631,549 293.819,671	2.257

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	789.631,549 293.819,671	12	789.583,471 293.799,766	52.036
13	789.585,318 293.797,73	14	789.636,22 293.818,356	54.922
15	789.635,797 293.819,601	16	789.652,542 293.826,839	18.242
17	789.653,72 293.829,411	18	789.671,927 293.836,013	19.367
19	789.691,634 293.843,744	20	789.711,379 293.851,659	21.272
21	789.728,182 293.858,965	22	789.730,036 293.856,773	2.871
23	789.751,073 293.865,146	24	789.775,061 293.874,465	25.735

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	789.583,471 293.799,766	13	789.585,318 293.797,73	2.749
14	789.636,22 293.818,356	15	789.635,797 293.819,601	1.315
16	789.652,542 293.826,839	17	789.653,72 293.829,411	2.829
18	789.671,927 293.836,013	19	789.691,634 293.843,744	21.169
20	789.711,379 293.851,659	21	789.728,182 293.858,965	18.323
22	789.730,036 293.856,773	23	789.751,073 293.865,146	22.642
24	789.775,061 293.874,465	1	789.772,794 293.878,096	4.281

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13247**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:14395
Nr. cadastral vechi:13502

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	104944	421	Sector cadastral:35 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	104944-C1	Loc. Agigea, Jud. Constanta	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:85 mp; S. construita desfasurata:170 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
55855 / 18/07/2008		
Act Notarial nr. 1809, din 14/07/2008 emis de BNP BADEA (ACT DE DEZMEMBRARE;);		
B0	Se infiintează cartea funciara nr. 14395 a unitatii administrativ teritoriale Agigea , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 13502 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 13409 din cartea funciara nr. 14228 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
133696 / 09/10/2020		
Act Notarial nr. cv 1021, din 09/10/2020 emis de Ghica Livia;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GROZA OCTAVIAN	A1
/		
Act Administrativ nr. 12675, din 09/08/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA (ADEVERINTA;);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GROZA OCTAVIAN	A1.1

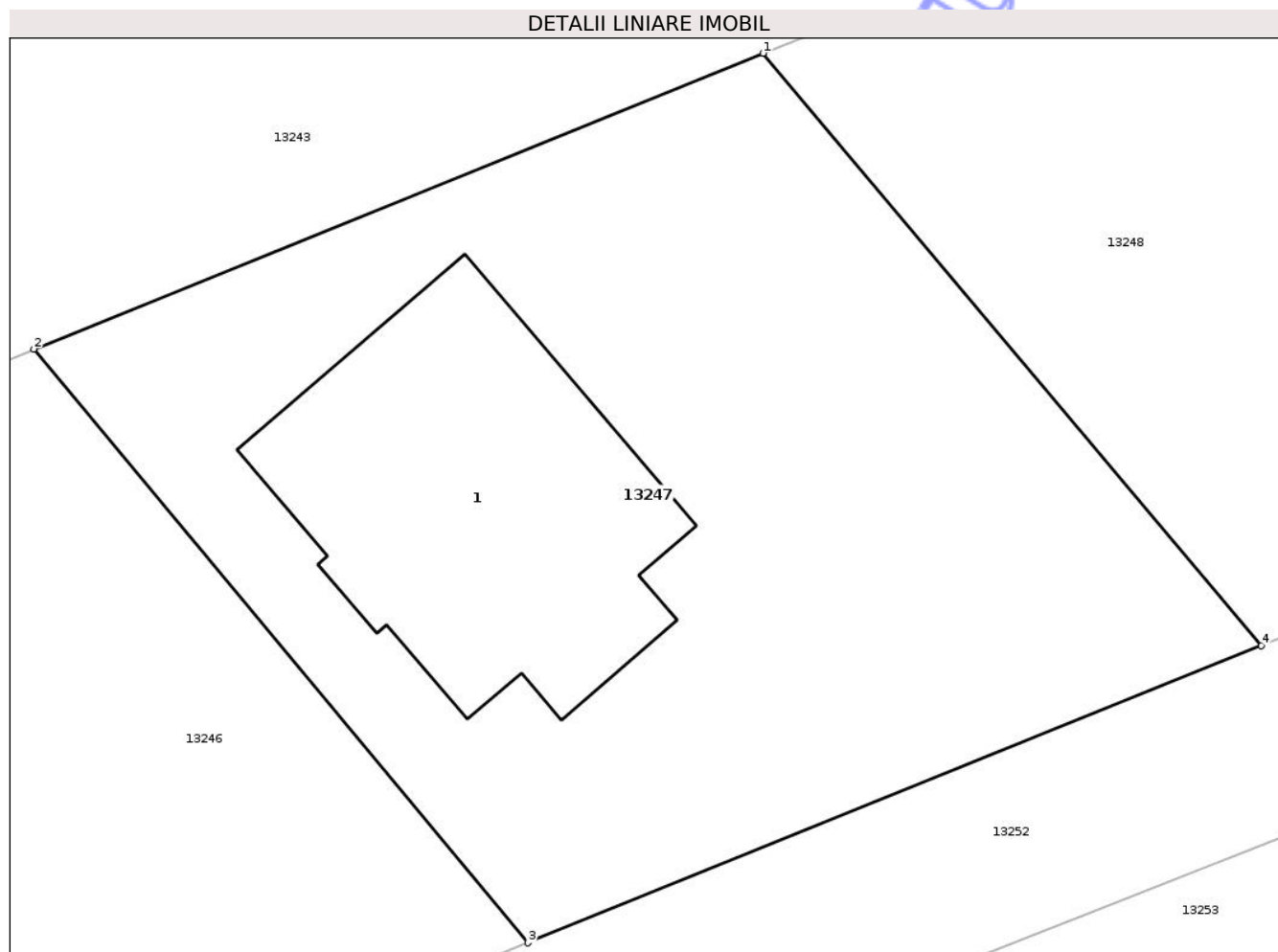
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
104944	421	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	421	79	399/6/2/2, 399/6/1/2,/4	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	104944-C1	construcții de locuințe	85	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:85 mp; S. construita desfasurata:170 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.676,432 293.864,36	2	789.656,788 293.856,401	21.195
2	789.656,788 293.856,401	3	789.670,102 293.840,419	20.801
3	789.670,102 293.840,419	4	789.689,858 293.848,414	21.312
4	789.689,858 293.848,414	1	789.676,432 293.864,36	20.845

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13248**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:14396
Nr. cadastral vechi:13503

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	104945	420	Sector cadastral:35 Teren neimprejmuit; provine din alipirea nr cadastrale 13136 nou (302/1/2 vechi) si 12141 nou (302/2/2 vechi)

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
55855 / 18/07/2008		
Act Notarial nr. 1809, din 14/07/2008 emis de BNP BADEA;		
B0	Se infiintează cartea funciara nr. 14396 a unitatii administrativ teritoriale Agigea , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 13503 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 13409 din cartea funciara nr. 14228 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
23469 / 05/02/2024		
Act Notarial nr. 249, din 02/02/2024 emis de Anastase Eugen George;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BOROANE MIRELA 2) BOROANE CONSTANTIN	A1

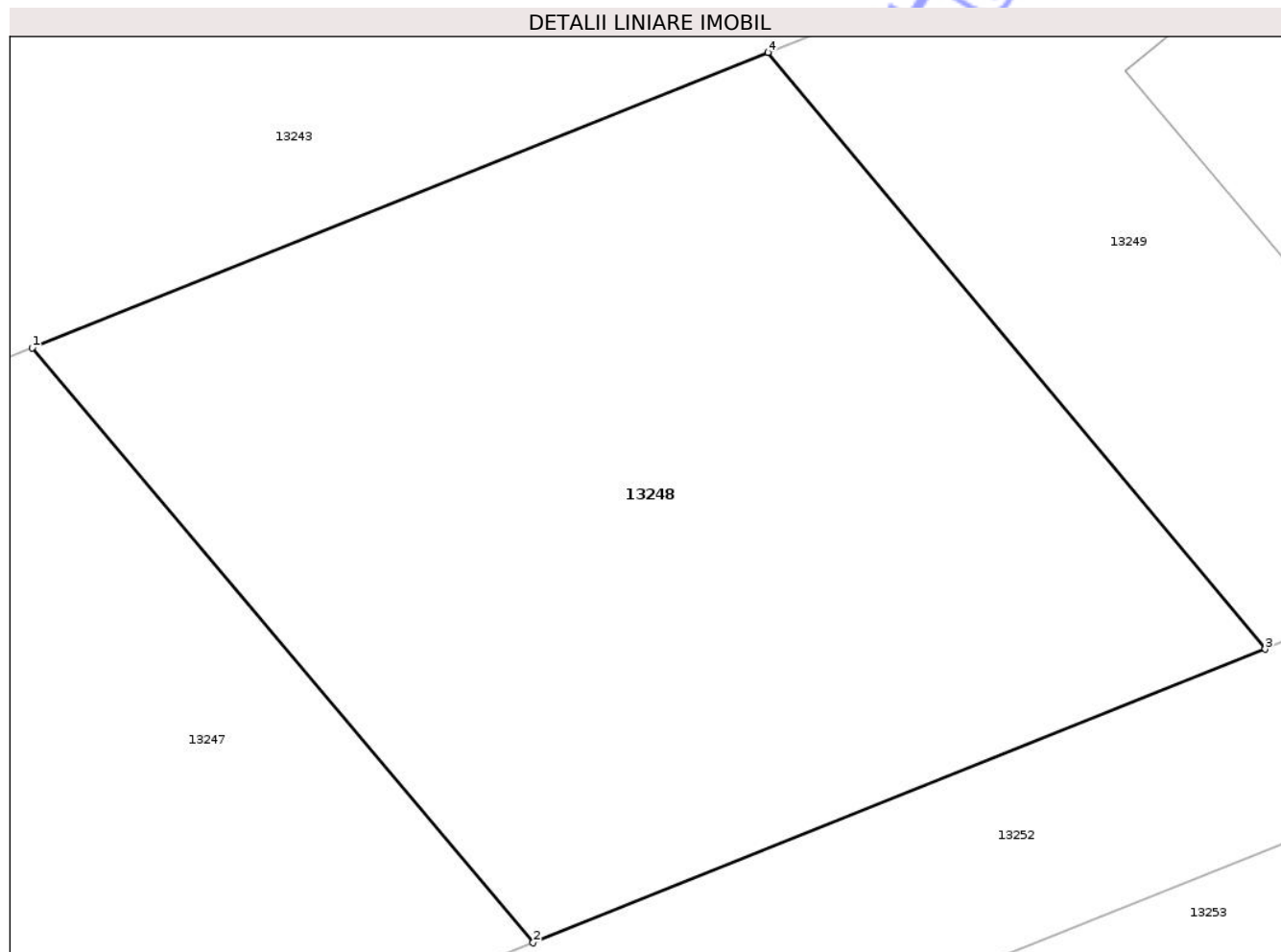
C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
14335 / 04/02/2019		
Act Administrativ nr. 334792, din 03/12/2018 emis de ANAF DGFP GALATI AJFP CTA;		
C2	In temeiul prevederilor art.857 Cod proc.civ. imobilul se intabuleaza liber de sarcini	A1
9851 / 18/01/2024		
Act Notarial nr. 69, din 18/01/2024 emis de Pistalu Elena;		
C4	Se radiaza sarcina de sub C.3 respectiv dreptul de ipoteca legala intabulat in baza contractului de vanzare cumparare autentificat sub nr.1417 din 30.08.2019 in favoarea GHERASE MIHAI si GHERASE STELUTA	A1
114806 / 30/04/2024		
Act Notarial nr. 1038, din 29/04/2024 emis de MAZILU LAVINIA;		
C6	Se radiaza sarcina de sub C.5, respectiv dreptul de ipoteca legala intabulat in baza contractului de vanzare-cumparare autentificat sub nr. 249/2024, in favoarea AMET ATENA-AMELA.	A1

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
104945	420	provine din alipirea nr cadastrale 13136 nou (302/1/2 vechi) si 12141 nou (302/2/2 vechi)

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	420	-	399/6/2/2, 399/6/1/2/5	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	789.676,432 293.864,36	2	789.689,858 293.848,414	20.845
2	789.689,858 293.848,414	3	789.709,477 293.856,283	21.138
3	789.709,477 293.856,283	4	789.696,154 293.872,274	20.814
4	789.696,154 293.872,274	1	789.676,432 293.864,36	21.251

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13250**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi: 10720
Nr. cadastral vechi: 1365/1

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Jud. Constanta, PARCELA A 399/6/1/1 SI A 399/6/2/1 - LOT 1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	101099	Din acte: 500 Masurata: 384	Sector cadastral: 35 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
73797 / 31/05/2019		
Act Administrativ nr. 9003, din 24/05/2019 emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA;		
B2	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale avand ca obiect operatiunea de schimbare a destinatiei imobilului din teren extravilan arabil in teren intravilan arabil, precum si conversia numarului cadastral al imobilului din "1365/1" in identificatorul electronic "101099".	A1
125355 / 24/08/2022		
Act Notarial nr. 1515, din 22/08/2022 emis de Piele Cristina Florentina;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
1) BARBULESCU CONSTANTIN		

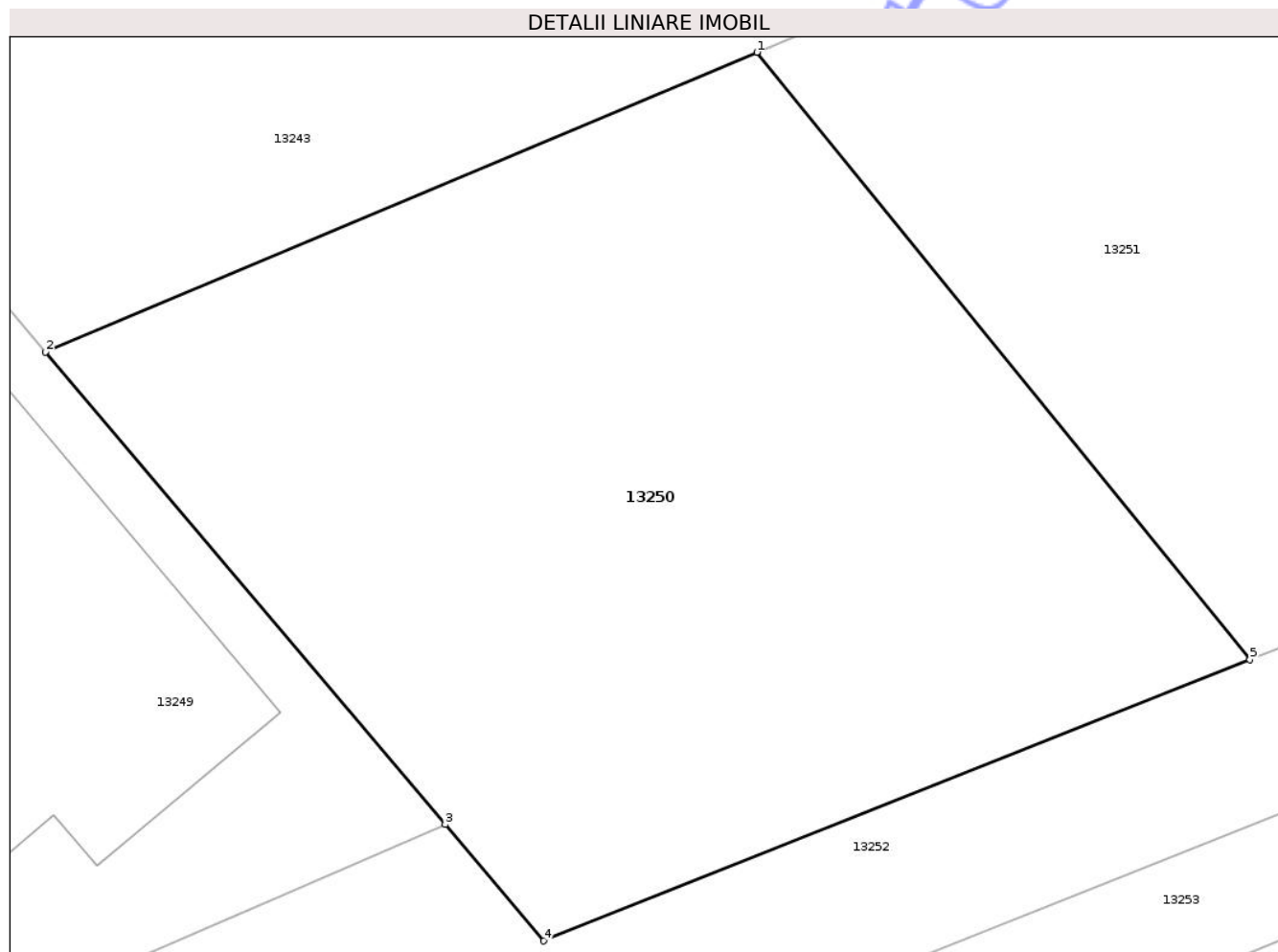
C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
101099	Din acte: 500 Masurata: 384	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	384	79	399/6/1/1, 399/6/2/1/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	789.736,778 293.884,661	2	789.718,286 293.876,862	20.069
2	789.718,286 293.876,862	3	789.728,674 293.864,578	16.087
3	789.728,674 293.864,578	4	789.731,232 293.861,554	3.961
4	789.731,232 293.861,554	5	789.749,594 293.868,862	19.763
5	789.749,594 293.868,862	1	789.736,778 293.884,661	20.344

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13253**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:2248(e:2248)

Nr. cadastral vechi:994/11

Adresa: Loc. Agigea, Str Livezilor, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	100918	Din acte: 738 Masurata: 810	Sector cadastral:35 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
11863 / 30/05/2006		
Act Dezmembrare nr. 1309, din 29/05/2006;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) TAPANGEA DECEBAL 2) TAPANGEA MARIA	A1
10224 / 27/02/2007		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 186, din 19/02/2007 emis de BNP BATURI;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/10, cota initiala 1/10 1) PAPALIU GHEORGHE, asupra cotei indivize de 1 / 10 din alea de acces;	A1
5863 / 05/02/2010		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 282, din 04/02/2010 emis de BNP BOGDAN;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CHELE VIOREL-FLORIN, (necasatorit)-asupra suprafetei indivize de 70 mp din alea de acces aferenta lotului cu nr.cad.13975 (994/4);	A1
84710 / 05/07/2018		
Act Notarial nr. 921, din 05/07/2018 emis de Piele Cristina Florentina;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de donatie, asupra cotei indivize de 9,48 % (suprafata indiviza de 70 mp), dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA AGIGEA, CIF:4701088	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	789.711,379 293.851,659	12	789.691,634 293.843,744	21.272
13	789.671,927 293.836,013	14	789.653,72 293.829,411	19.367
15	789.652,542 293.826,839	16	789.635,797 293.819,601	18.242
17	789.636,22 293.818,356	18	789.585,318 293.797,73	54.922
19	789.586,916 293.796,013	20	789.604,635 293.803,077	19.075
21	789.624,274 293.810,907	22	789.643,846 293.818,71	21.07
23	789.663,528 293.826,628	1	789.682,416 293.834,226	20.359

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	789.691,634 293.843,744	13	789.671,927 293.836,013	21.169
14	789.653,72 293.829,411	15	789.652,542 293.826,839	2.829
16	789.635,797 293.819,601	17	789.636,22 293.818,356	1.315
18	789.585,318 293.797,73	19	789.586,916 293.796,013	2.346
20	789.604,635 293.803,077	21	789.624,274 293.810,907	21.142
22	789.643,846 293.818,71	23	789.663,528 293.826,628	21.215

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13254**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2247

Nr. cadastral vechi:994/10

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Livezilor, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	112557	426	Sector cadastral:35 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
11863 / 30/05/2006		
Act Dezmembrare nr. 1309, din 29/05/2006 emis de BNP ALEXANDRESCU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) TAPANGEA DECEBAL 2) TAPANGEA MARIA OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2247)	A1

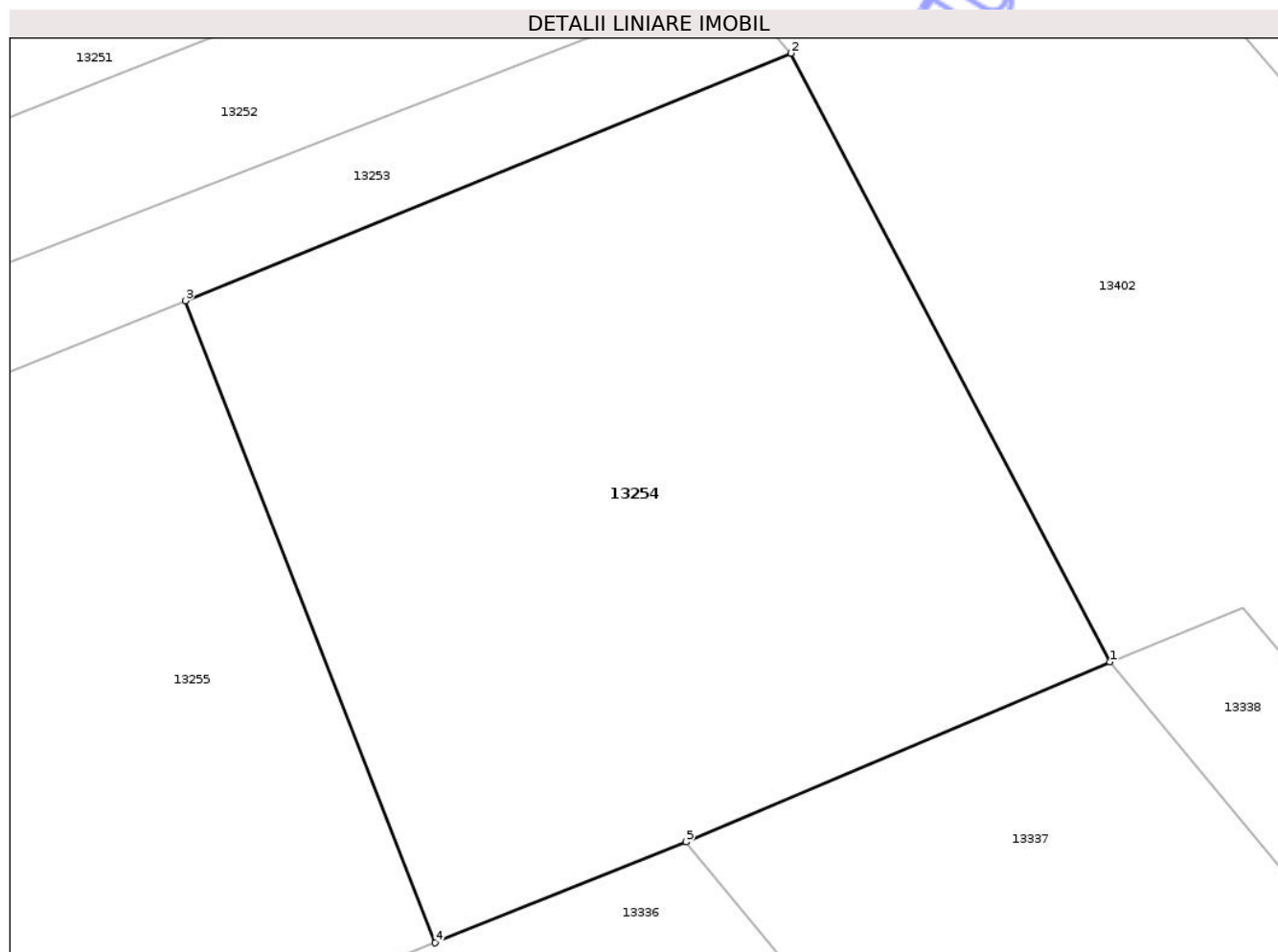
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
112557	426	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	426	79	399/7/10	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.786,422 293.854,151	2	789.776,88 293.872,338	20.538
2	789.776,88 293.872,338	3	789.758,769 293.864,943	19.563
3	789.758,769 293.864,943	4	789.766,237 293.845,756	20.589
4	789.766,237 293.845,756	5	789.773,748 293.848,77	8.093
5	789.773,748 293.848,77	1	789.786,422 293.854,151	13.769

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13255**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:2246

Nr. cadastral vechi:994/9

Adresa: Loc. Agigea, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	112556	426	Sector cadastral:35 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
11863 / 30/05/2006		
Act Dezmembrare nr. 1309, din 29/05/2006 emis de BNP ALEXANDRESCU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) TAPANGEA DECEBAL 2) TAPANGEA MARIA OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2246)	A1

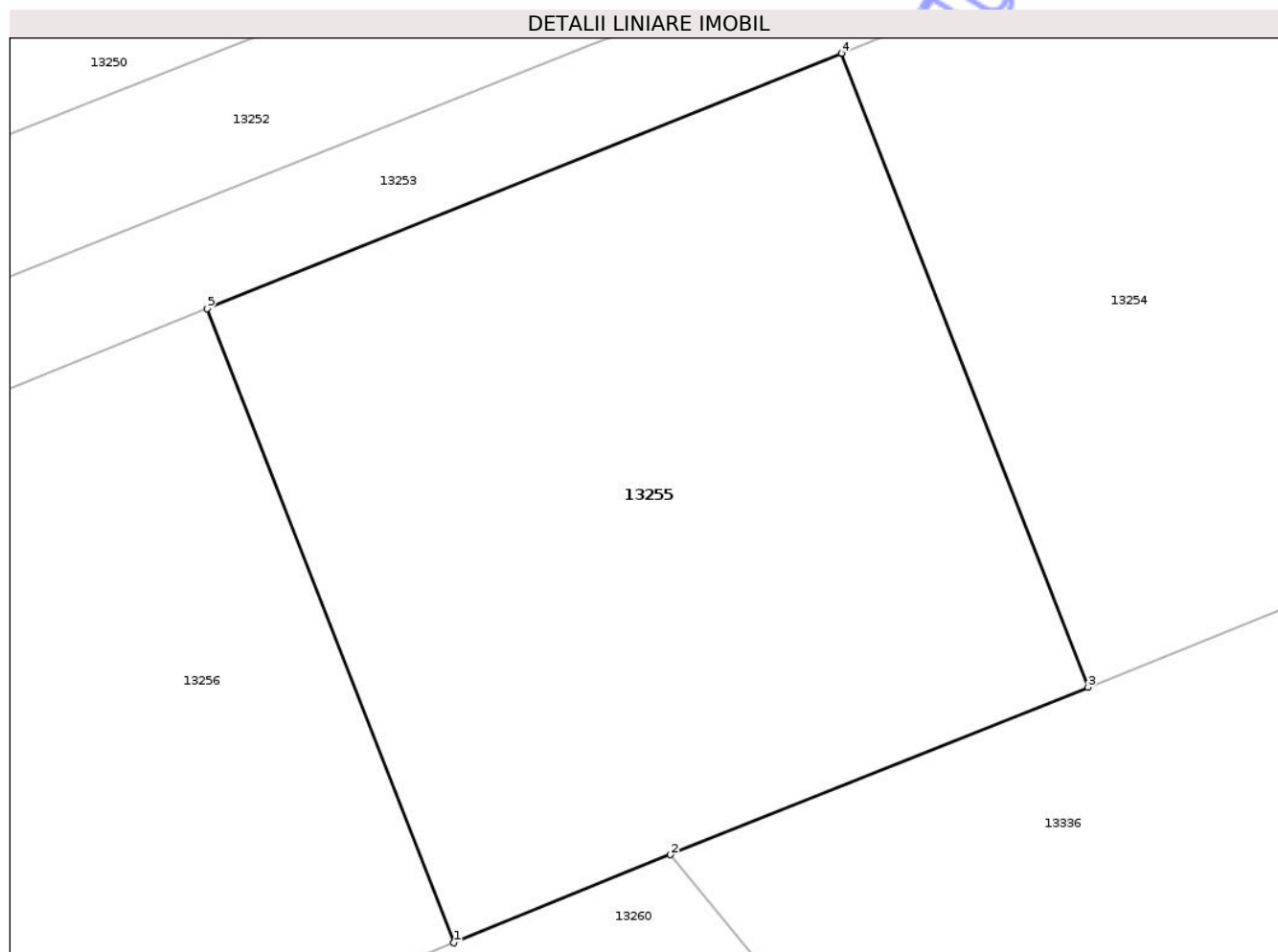
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
112556	426	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	426	79	399/7/9	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.747,039 293.838,022	2	789.753,592 293.840,684	7.073
2	789.753,592 293.840,684	3	789.766,237 293.845,756	13.624
3	789.766,237 293.845,756	4	789.758,769 293.864,943	20.589
4	789.758,769 293.864,943	5	789.739,568 293.857,218	20.697
5	789.739,568 293.857,218	1	789.747,039 293.838,022	20.599

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13256**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:2245

Nr. cadastral vechi:994/8

Adresa: Loc. Agigea, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	112554	426	Sector cadastral:35 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
11863 / 30/05/2006		
Act Dezmembrare nr. 1309, din 29/05/2006 emis de BNP ALEXANDRESCU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) TAPANGEA DECEBAL 2) TAPANGEA MARIA OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2245)	A1

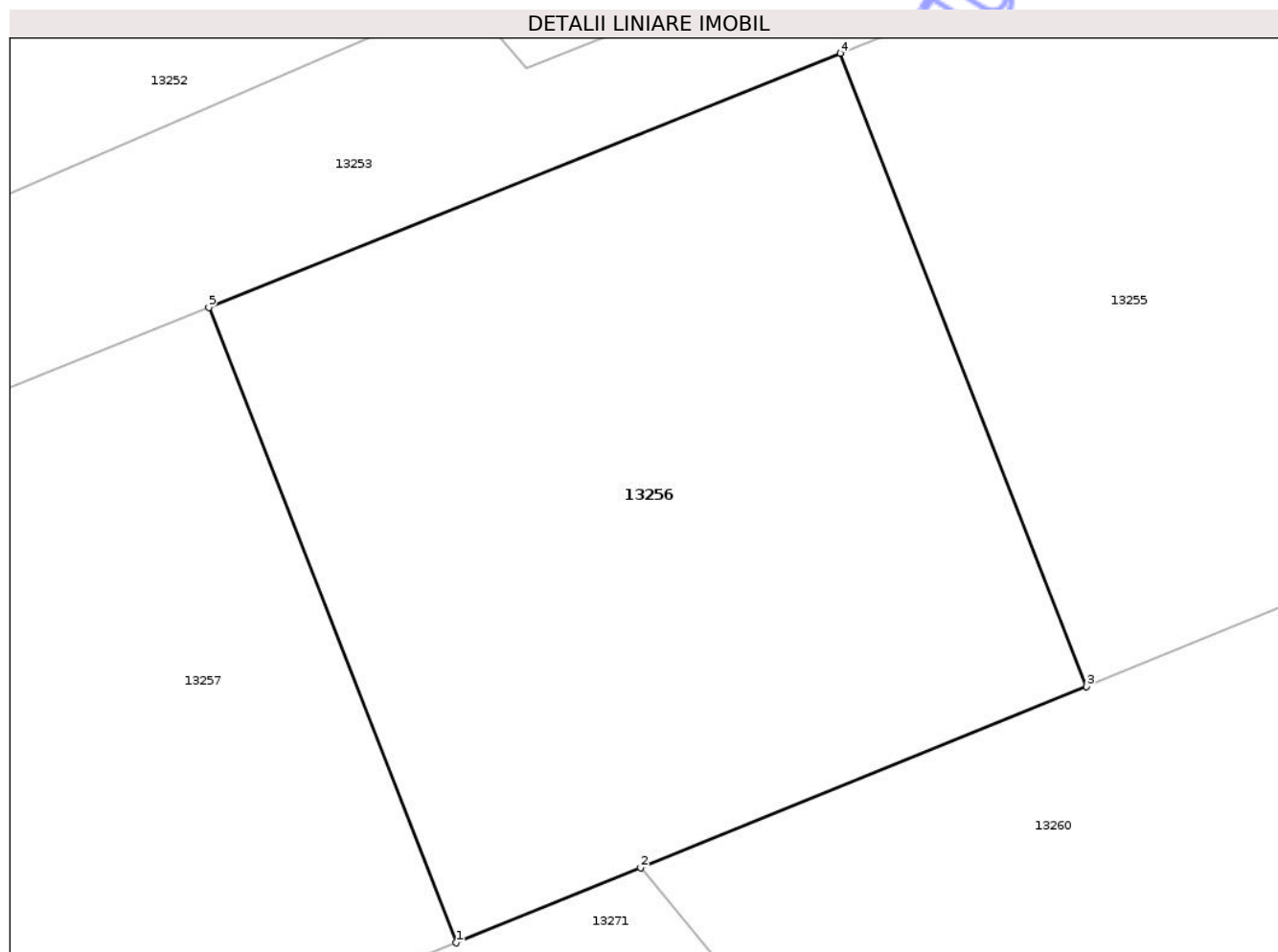
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
112554	426	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	426	79	399/7/8	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.727,908 293.830,253	2	789.733,507 293.832,527	6.043
2	789.733,507 293.832,527	3	789.747,039 293.838,022	14.605
3	789.747,039 293.838,022	4	789.739,568 293.857,218	20.599
4	789.739,568 293.857,218	5	789.720,412 293.849,512	20.648
5	789.720,412 293.849,512	1	789.727,908 293.830,253	20.666

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13257**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:2244

Nr. cadastral vechi:994/7

Adresa: Loc. Agigea, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	112553	426	Sector cadastral:35 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
11863 / 30/05/2006		
Act Dezmembrare nr. 1309, din 29/05/2006 emis de BNP ALEXANDRESCU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) TAPANGEA DECEBAL 2) TAPANGEA MARIA OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2244)	A1

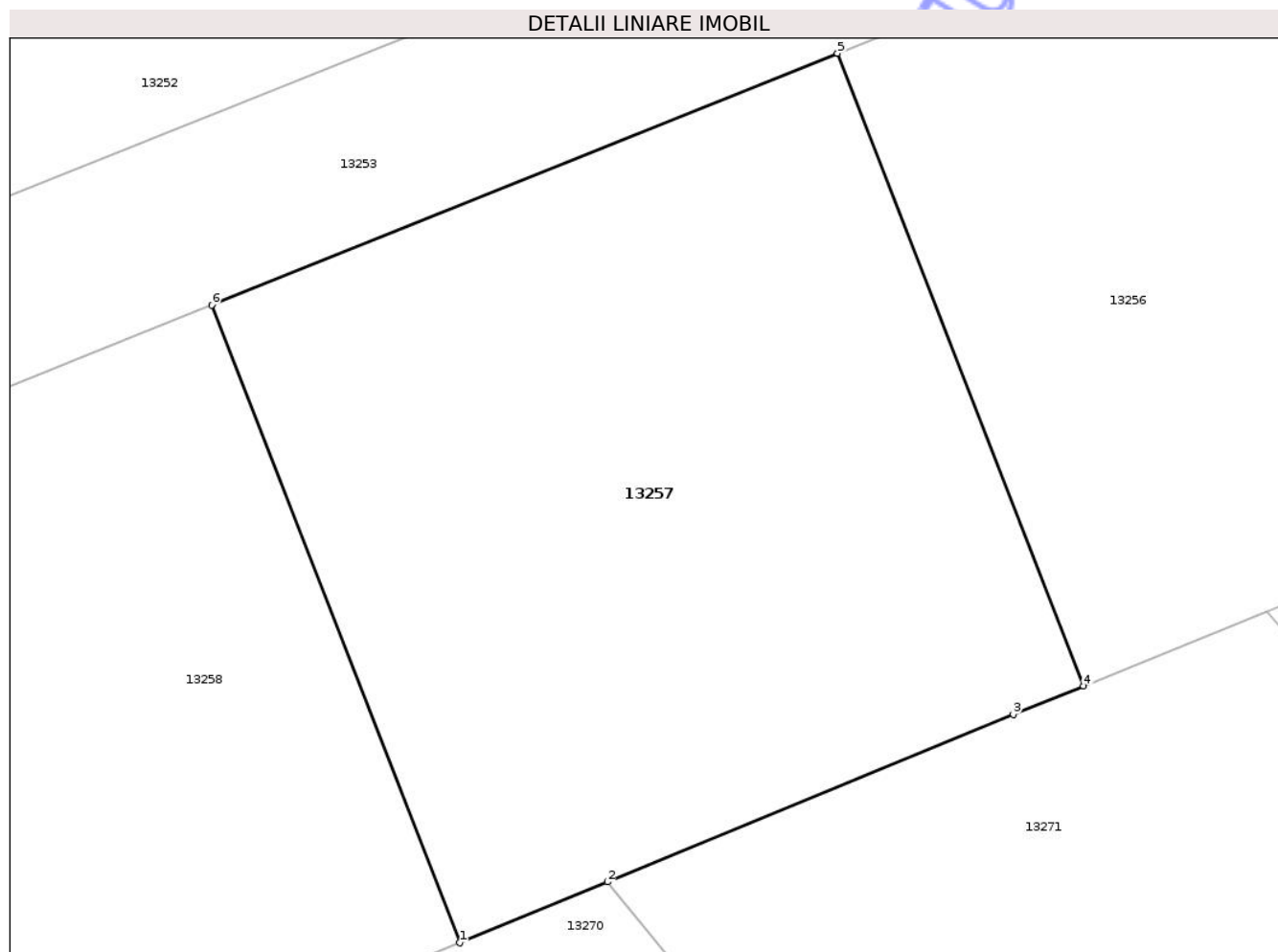
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
112553	426	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	426	79	399/7/7	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.708,912 293.822,436	2	789.713,405 293.824,288	4.86
2	789.713,405 293.824,288	3	789.725,769 293.829,384	13.373
3	789.725,769 293.829,384	4	789.727,908 293.830,253	2.309
4	789.727,908 293.830,253	5	789.720,412 293.849,512	20.666
5	789.720,412 293.849,512	6	789.701,357 293.841,846	20.539

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	789.701,357 293.841,846	1	789.708,912 293.822,436	20.828

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13258**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:2243

Nr. cadastral vechi:994/6

Adresa: Loc. Agigea, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	112552	426	Sector cadastral:35 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
11863 / 30/05/2006		
Act Dezmembrare nr. 1309, din 29/05/2006 emis de BNP ALEXANDRESCU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) TAPANGEA DECEBAL 2) TAPANGEA MARIA OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2243)	A1

C. Partea III. SARCINI .

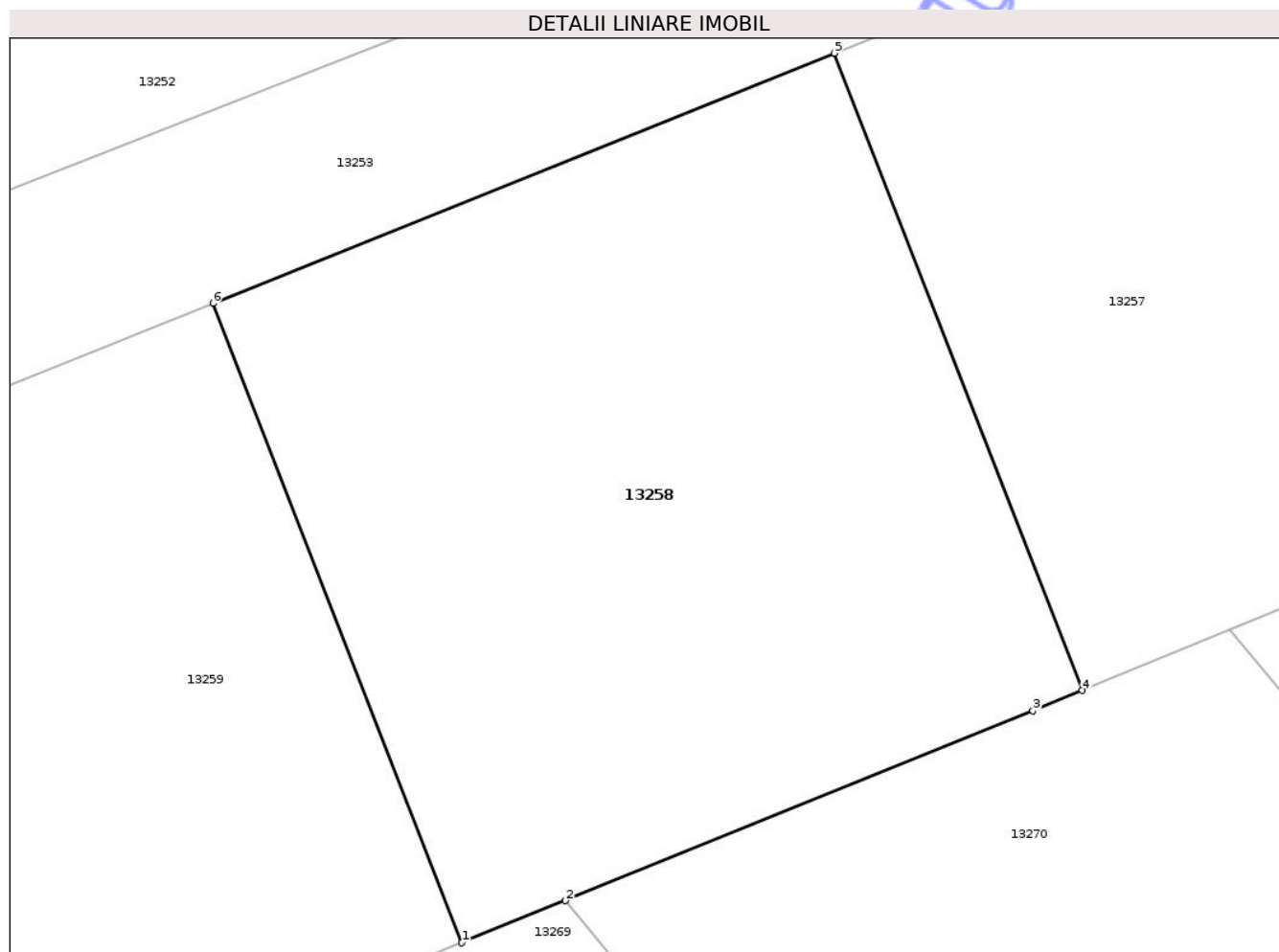
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
112552	426	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	426	79	399/7/6	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.689,996 293.814,753	2	789.693,156 293.816,035	3.41
2	789.693,156 293.816,035	3	789.707,405 293.821,815	15.377
3	789.707,405 293.821,815	4	789.708,912 293.822,436	1.63
4	789.708,912 293.822,436	5	789.701,357 293.841,846	20.828
5	789.701,357 293.841,846	6	789.682,416 293.834,226	20.416

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	789.682,416 293.834,226	1	789.689,996 293.814,753	20.896

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13249**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:14397
Nr. cadastral vechi:13504

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	104946	410	Sector cadastral:35 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	104946-C1	Loc. Agigea, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:167 mp; S. construita desfasurata:167 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
55855 / 18/07/2008		
Act Notarial nr. 1809, din 14/07/2008 emis de BNP BADEA;		
B0	Se infiintează cartea funciara nr. 14397 a unitatii administrativ teritoriale Agigea , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 13504 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 13409 din cartea funciara nr. 14228 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
119621 / 02/09/2019		
Act Notarial nr. 1417, din 30/08/2019 emis de Pistolul Elena;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) AMET ATENA-AMELA	A1
/		
Act Administrativ nr. 12675, din 09/08/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA (ADEVERINTA;);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) AMET ATENA-AMELA	A1.1

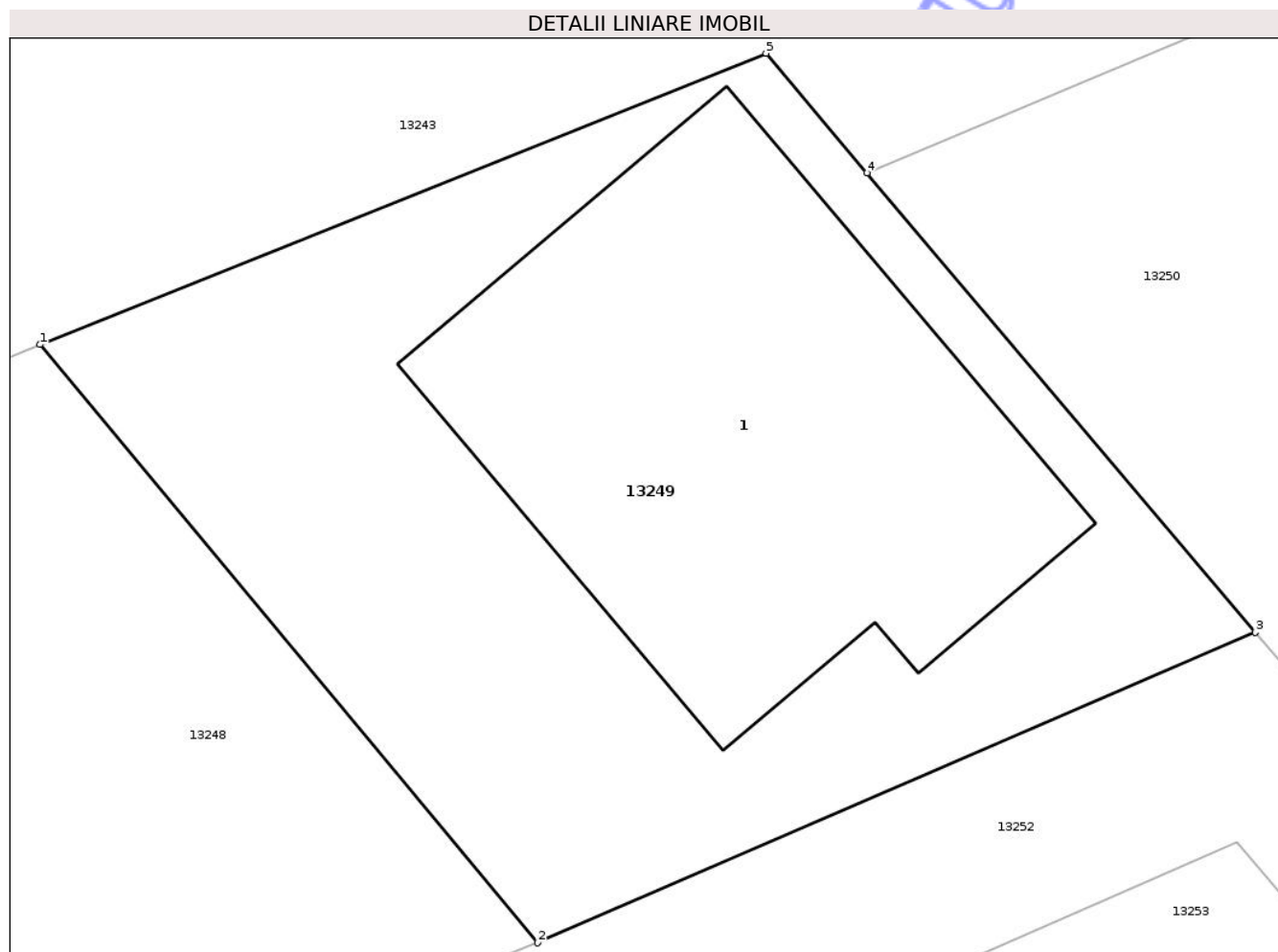
C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
14336 / 04/02/2019		
Act Administrativ nr. 334792, din 03/12/2018 emis de ANAF DGFP GALATIA AJFP CTA;		
C2	Imobilul se intabuleaza liber de sarcini conf. art. 857 din Codul de Procedura Civila	A1
9872 / 18/01/2024		
Act Notarial nr. 69, din 18/01/2024 emis de Pistolul Elena;		
C4	Se radiaza sarcina de sub C.3 respectiv dreptul de ipoteca legala intabulat in baza contractului de vanzare-cumparare autentificat sub nr. 1417/2019 in favoarea GHERASE MIHAI si GHERASE STELUȚA.	A1

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
104946	410	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	410	79	399/6/2/2, 399/6/1/2/6	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	104946-C1	construcții de locuințe	167	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:167 mp; S. construita desfasurata:167 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.696,154 293.872,274	2	789.709,477 293.856,283	20.814
2	789.709,477 293.856,283	3	789.728,674 293.864,578	20.912
3	789.728,674 293.864,578	4	789.718,286 293.876,862	16.087
4	789.718,286 293.876,862	5	789.715,58 293.880,061	4.19

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	789.715,58 293.880,061	1	789.696,154 293.872,274	20.929

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13251**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:10716
Nr. cadastral vechi:1365

Adresa: Loc. Agigea, Str Livezilor, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	101097	Din acte: 1.000 Masurata: 497	Sector cadastral:35 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	101097-C1	Loc. Agigea, Str Livezilor, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:108 mp; S. construita desfasurata:108 mp;
A1.2	101097-C2	Loc. Agigea, Str Livezilor, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp;
A1.3	101097-C3	Loc. Agigea, Str Livezilor, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
50252 / 05/09/2006		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 1193, din 18/08/2006 emis de bnp puia (; incheiere rectificare nr. 2752/01.09.2006 emis de bnp puia;certificat nr.5221/31.08.2006 emis de primaria agigea;act alipire nr. 1192/18.08.2006 emis de bnp puia;rectificare nr.827/20.03.2007 emis de bnp puia;);		
B0	Se infiinteaza cartea funciara cu nr. 10716 a unitatii administrativ teritoriale Agigea care cuprinde imobilul cu numar cadastral descris la PI/A+1 rezultat din alipirea urmatoarelor imobile: : imobilul cu numarul cadastral 302/2/1 inscris in cartea funciara 1668 : imobilul cu numarul cadastral 302/1/1 inscris in cartea funciara 1320	A1
Act Alipire nr. 1192, din 18/08/2006 emis de bnp puia;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STOICA LIVIU , (necasatorit);	A1
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 1193, din 18/08/2006 emis de bnp puia (; rectificare nr.827/20.03.2007 emis de bnp puia;);		
B2	Se deschide CF 10720.Se desprinde parcela cu nr.cad.1365/1 (teren in suprafata de 500 mp) din A+1 a CF 10716 si se transcrie in A+1 a CF 10720 in favoarea Mitroi Alexandru .	A1
/		
Act Administrativ nr. 12675, din 09/08/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA (ADEVERINTA;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STOICA LIVIU , (necasatorit);	A1.1, A1.2, A1.3

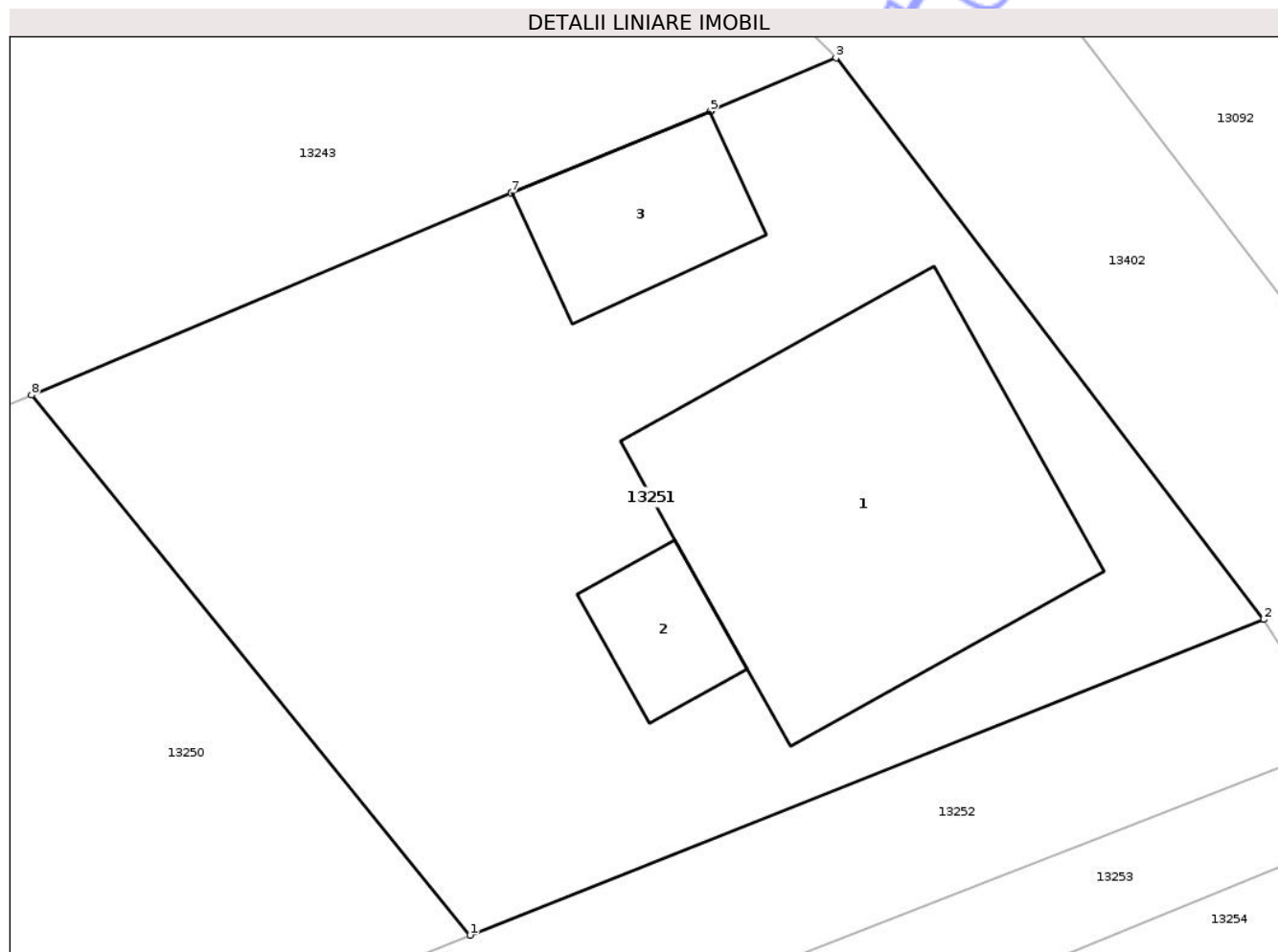
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
101097	Din acte: 1.000 Masurata: 497	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	497	79	399/6/1, 399/6/2/1	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	101097-C1	construcții de locuințe	108	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:108 mp; S. construita desfasurata:108 mp;
A1.2	101097-C2	construcții anexa	14	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp;
A1.3	101097-C3	construcții anexa	26	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	789.749,594 293.868,862	2	789.772,794 293.878,096	24.97

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	789.772,794 293.878,096	3	789.760,292 293.894,516	20.638
3	789.760,292 293.894,516	4	789.756,653 293.892,969	3.954
4	789.756,653 293.892,969	5	789.756,61 293.892,951	0.047
5	789.756,61 293.892,951	6	789.750,807 293.890,578	6.269
6	789.750,807 293.890,578	7	789.750,786 293.890,569	0.023
7	789.750,786 293.890,569	8	789.736,778 293.884,661	15.203
8	789.736,778 293.884,661	1	789.749,594 293.868,862	20.344

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13259**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:2242(e:2242)

Nr. cadastral vechi:994/5

Adresa: Loc. Agigea, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	100877	426	Sector cadastral:35 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
10220 / 27/02/2007		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 186, din 19/02/2007 emis de BNP BATURI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PAPALIU GHEORGHE, necasatorit;	A1

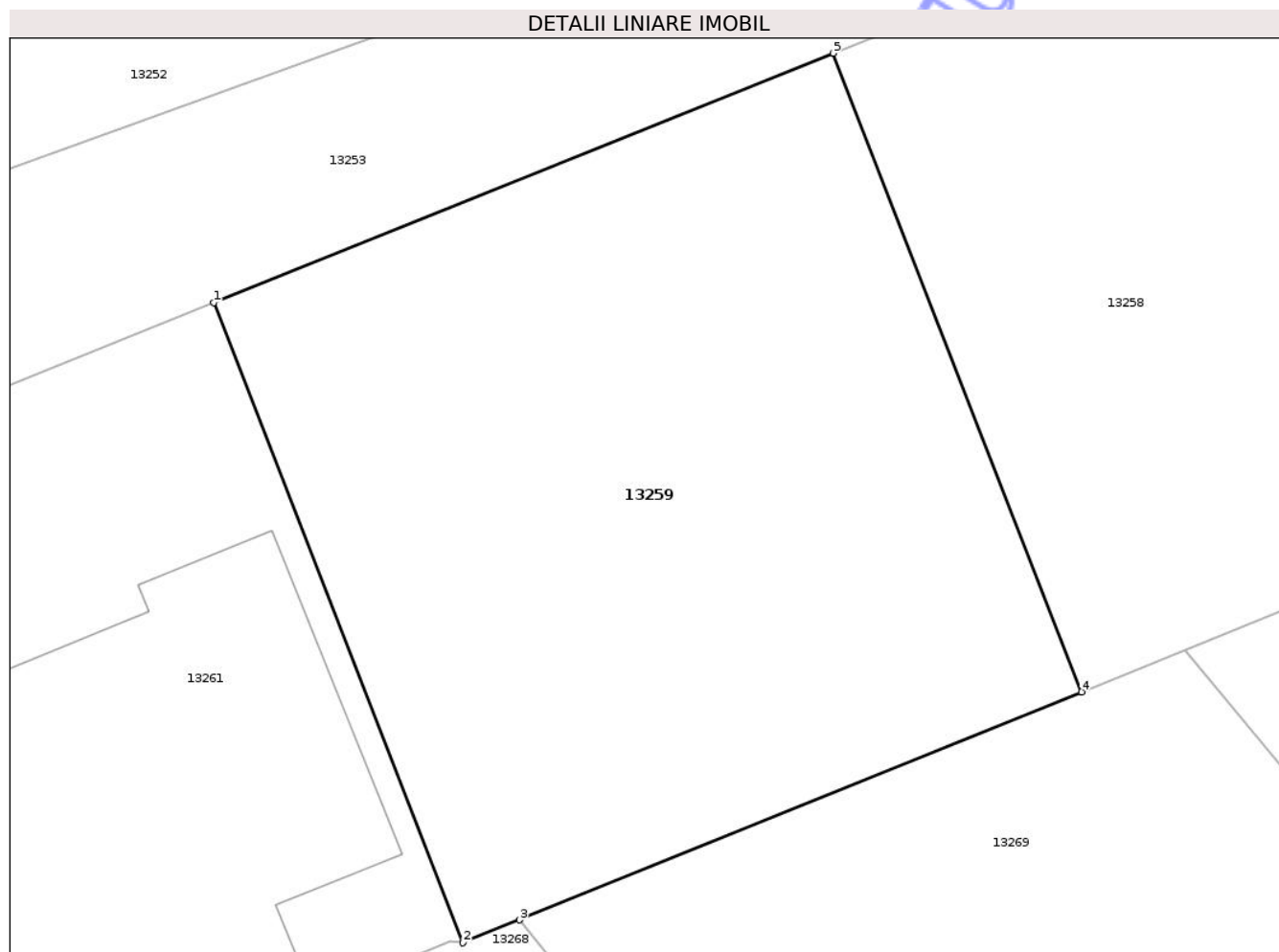
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100877	426	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	426	79	399/7/5	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.663,528 293.826,628	2	789.671,129 293.807,1	20.955
2	789.671,129 293.807,1	3	789.672,845 293.807,796	1.852
3	789.672,845 293.807,796	4	789.689,996 293.814,753	18.508
4	789.689,996 293.814,753	5	789.682,416 293.834,226	20.896
5	789.682,416 293.834,226	1	789.663,528 293.826,628	20.359

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13260**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Jud. Constanta, Parcela A399/8/2/3

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	115576	415	Sector cadastral:35 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
110380 / 22/07/2021		
Act Notarial nr. 829, din 21/07/2021 emis de NEDELCU MARIA-CATALINA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 115576 a imobilului cu numarul cadastral 115576 / UAT Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 110099 inscris in cartea funciara 110099;	A1
40307 / 23/02/2024		
Act Notarial nr. 143, din 21/02/2024 emis de LAZAR Oana Laura;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) BATALĂ ALEXANDRU	
	2) BATALĂ MARINELA	

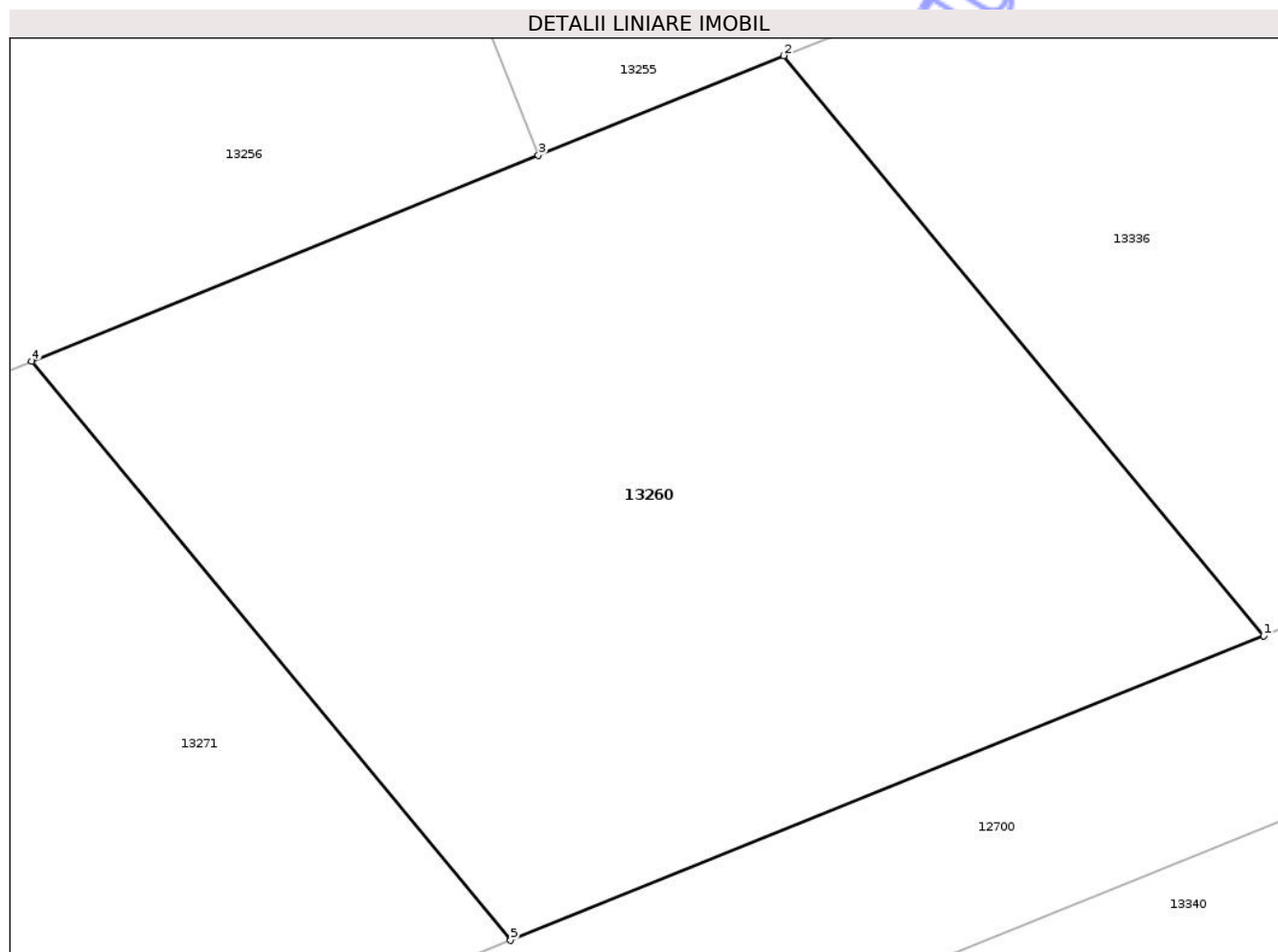
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
115576	415	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	415	79	399/8/2/3	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	789.766,405 293.825,205	2	789.753,592 293.840,684	20.094
2	789.753,592 293.840,684	3	789.747,039 293.838,022	7.073
3	789.747,039 293.838,022	4	789.733,507 293.832,527	14.605
4	789.733,507 293.832,527	5	789.746,294 293.817,079	20.054
5	789.746,294 293.817,079	1	789.766,405 293.825,205	21.691

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13261**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:2241(e:2241)

Nr. cadastral vechi:994/4(e:13975)

Adresa: Loc. Agigea, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	105204	Din acte: 426 Masurata: 449	Sector cadastral:35 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	105204-C1	Loc. Agigea, Jud. Constanta	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:166 mp; S. construita desfasurata:332 mp; CONSTRUCTIE C1-LOCUINTA P+M CU GARAJ

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
81395 / 20/10/2008		
Dosar Cadastru nr. 560, din 20/10/2008 emis de REVEL;		
B2	Se noteaza modificarea descrierii imobilului din teren extravilan in teren intravilan arabil, in suprafata masurata de 426 mp, in suprafata din acte de 426 mp, cu destinatia terenuri aflate in intravilane(TDI),	A1
B4	Se noteaza conversia numarului cadastral al imobilului din 994/4 in 13975	A1
64306 / 18/11/2009		
Dosar Cadastru nr. 68, din 18/11/2009 emis de PFA GAVRILESCU (; act nr.12/2009/;;		
B5	Se noteaza schimbarea destinatiei terenului din teren intravilan arabil in teren intravilan curti constructii	A1
Registru Cadastral al Imobilelor PRIMARIA AGIGEA (; proces-verbal receptie nr.55/15.10.2009 emis de PRIMARIA AGIGEA;dosar cadastru nr.68/18.11.2009 emis de PFA GAVRILESCU;;		
B6	Se descrie in partea AI a CF - constructia C1 -P+M cu GARAJ si imprejmuire	A1.1
1747 / 14/01/2010		
Cerere nr. FN, din 14/01/2010 emis de BNP BOGDAN;		
B8	se indreapta eroarea materiala din cuprinsul incheierii nr.64306/2009 in sensul ca se va trece corect teren intravilan curti constructii si nu teren intravilan arabil cum eronat a fost trecut	A1
5860 / 05/02/2010		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 282, din 04/02/2010 emis de BNP BOGDAN;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATEBUN PROPRIU, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CHELE VIOREL FLORIN, necasatorit;	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
5860 / 05/02/2010		
Act Administrativ nr. 1054, din 26/01/2010 emis de FNGCMM SA;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:57000 EURpentru suma de 57000 EUR 1) STATUL ROMAN REPREZENTAT DE MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE, CIF:99999999999999	A1, A1.1
C2	Se noteaza interdictia de instrainare timp de 5 ani de la data dobandirii imobilului in baza contractului de vanzare cumparare aut. 282/04.02.2010 BNP Mihaela Bogdan.	A1, A1.1
C3	Se noteaza interdictia de grevare pe toata perioada creditului acordat.	A1, A1.1
91067 / 23/11/2011		
Act Administrativ nr. 431, din 22/11/2011 emis de BRD SA;		

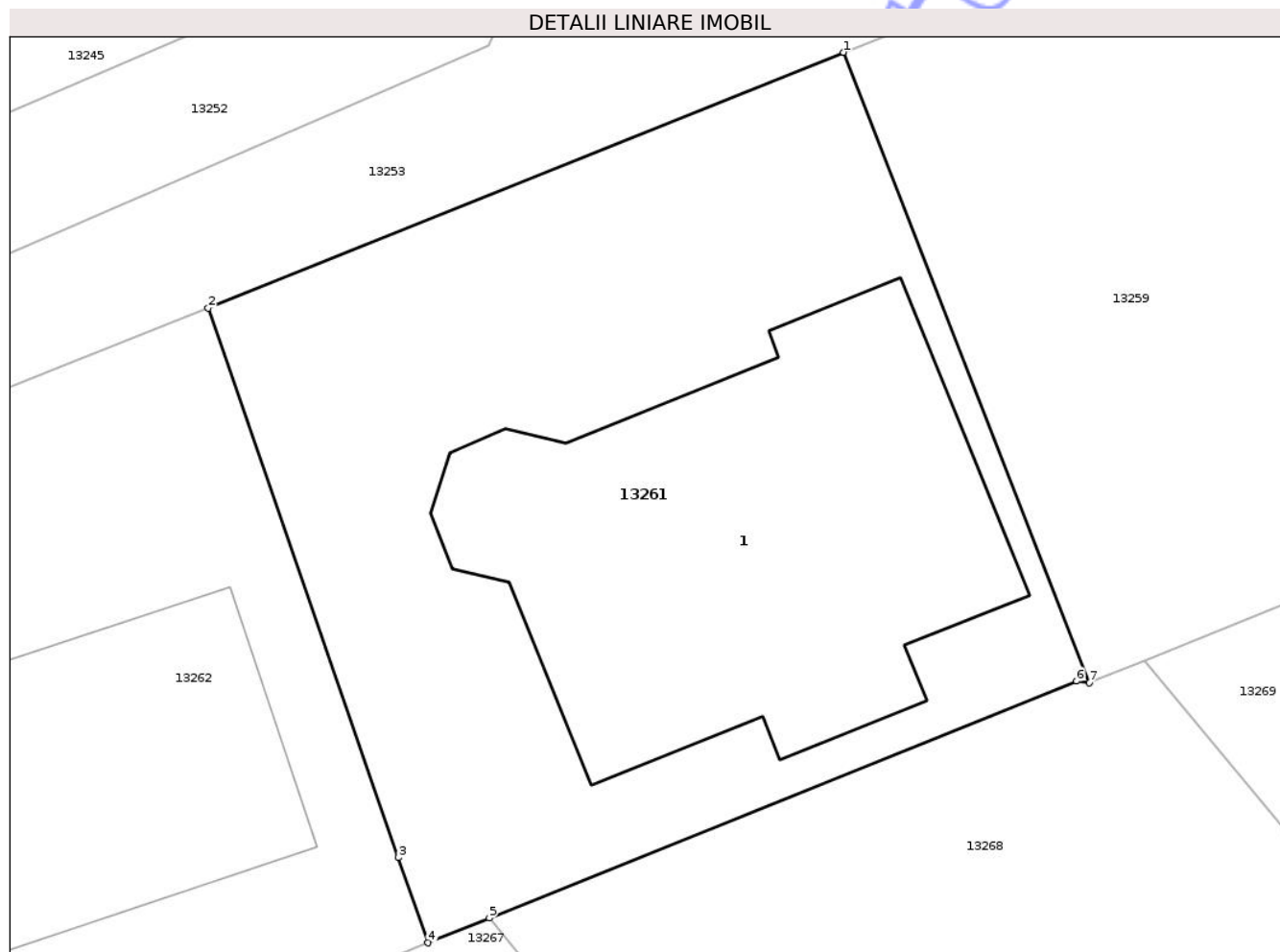
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
C4	Se intabuleaza PRIVILEGIUL FINANTATORULUI pentru suma de 28500 EURO 1) BRD-GROUPE SOCIETE GENERALE SA, CIF:361579	A1, A1.1

Neutilizabil în circuitul
Civil

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
105204	Din acte: 426 Masurata: 449	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	449	79	399/7/4	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	105204-C1	construcții de locuințe	166	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:166 mp; S. construita desfasurata:332 mp; CONSTRUCTIE C1-LOCUINTA P+M CU GARAJ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	789.663,528 293.826,628	2	789.643,846 293.818,71	21.215
2	789.643,846 293.818,71	3	789.649,741 293.801,693	18.009
3	789.649,741 293.801,693	4	789.650,656 293.799,051	2.796

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	789.650,656 293.799,051	5	789.652,553 293.799,815	2.045
5	789.652,553 293.799,815	6	789.670,742 293.807,15	19.612
6	789.670,742 293.807,15	7	789.671,129 293.807,1	0.39
7	789.671,129 293.807,1	1	789.663,528 293.826,628	20.955

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13262**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:2240(e:2240)

Nr. cadastral vechi:994/3(e:13188)

Adresa: Loc. Agigea, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	103358	Din acte: 426 Masurata: 445	Sector cadastral:35 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	103358-C1	Loc. Agigea, Jud. Constanta	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:144 mp; S. construita desfasurata:288 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
11864 / 30/05/2006		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 1326, din 29/05/2006 (; rectificare nr.799/13.02.2007;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PRODAN ANA	A1
37976 / 20/05/2008		
Dosar Cadastru nr. 279, din 20/05/2008 emis de REVEI;		
B4	Se noteaza conversia numarului cadastral al imobilului din 994/3 in 13188	A1
Dosar Cadastru nr. 279, din 20/05/2008 emis de REVEI (; hotarare nr.37/12.09.2007 emis de CL AGIGEA;);		
B5	Se noteaza trecerea imobilului din extravilan in intravilan.	A1
/		
Act Administrativ nr. 12675, din 09/08/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA (ADEVERINTA;);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PRODAN ANA	A1.1

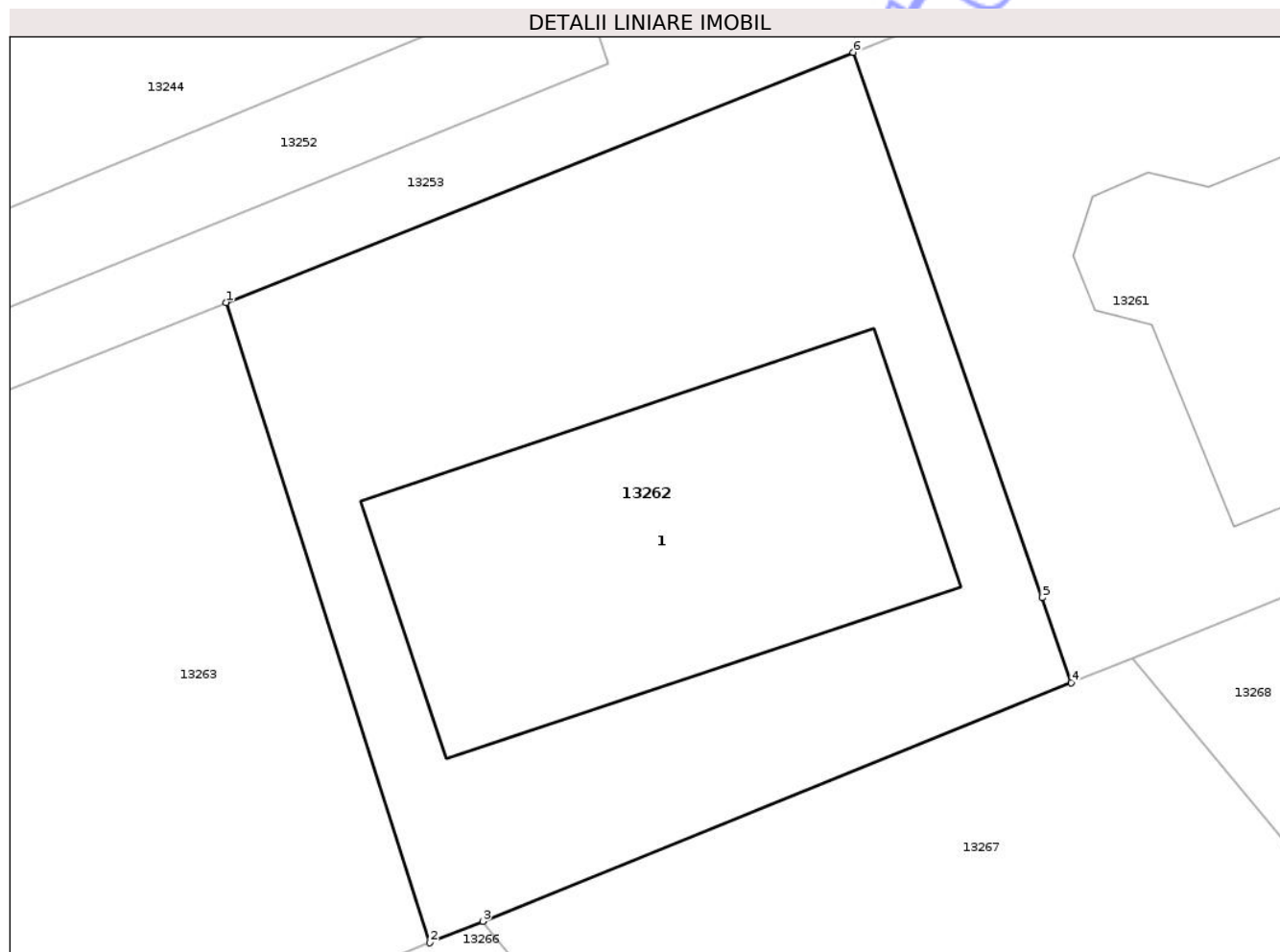
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
103358	Din acte: 426 Masurata: 445	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	445	79	399/7/3	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	103358-C1	construcții de locuințe	144	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:144 mp; S. construita desfasurata:288 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	789.624,274 293.810,907	2	789.630,633 293.790,934	20.961
2	789.630,633 293.790,934	3	789.632,283 293.791,603	1.78
3	789.632,283 293.791,603	4	789.650,656 293.799,051	19.825

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	789.650,656 293.799,051	5	789.649,741 293.801,693	2.796
5	789.649,741 293.801,693	6	789.643,846 293.818,71	18.009
6	789.643,846 293.818,71	1	789.624,274 293.810,907	21.07

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13263**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:2239

Nr. cadastral vechi:994/2

Adresa: Loc. Agigea, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	112551	426	Sector cadastral:35 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
11863 / 30/05/2006		
Act Dezmembrare nr. 1309, din 29/05/2006 emis de BNP ALEXANDRESCU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) TAPANGEA DECEBAL 2) TAPANGEA MARIA OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2239)	A1

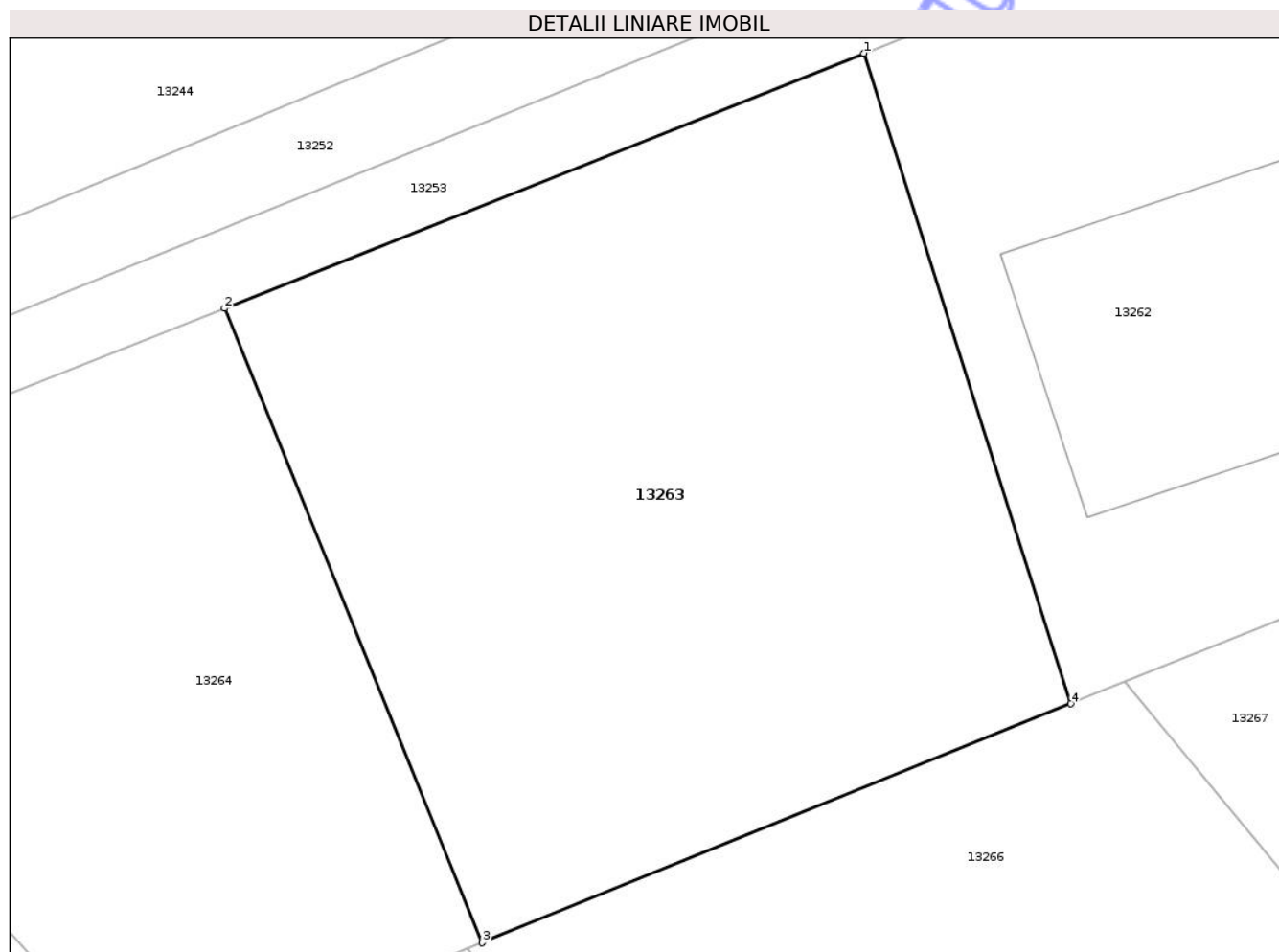
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
112551	426	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	426	79	399/7/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.624,274 293.810,907	2	789.604,635 293.803,077	21.142
2	789.604,635 293.803,077	3	789.612,549 293.783,597	21.026
3	789.612,549 293.783,597	4	789.630,633 293.790,934	19.516
4	789.630,633 293.790,934	1	789.624,274 293.810,907	20.961

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13264**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1889

Nr. cadastral vechi:994/1

Adresa: Loc. Agigea, Str Poenitei, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	112348	Din acte: 429 Masurata: 319	Sector cadastral:35 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
11863 / 30/05/2006		
Act Dezmembrare nr. 1309, din 29/05/2006;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) TAPANGEA DECEBAL 2) TAPANGEA MARIA OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1889)	A1

C. Partea III. SARCINI .

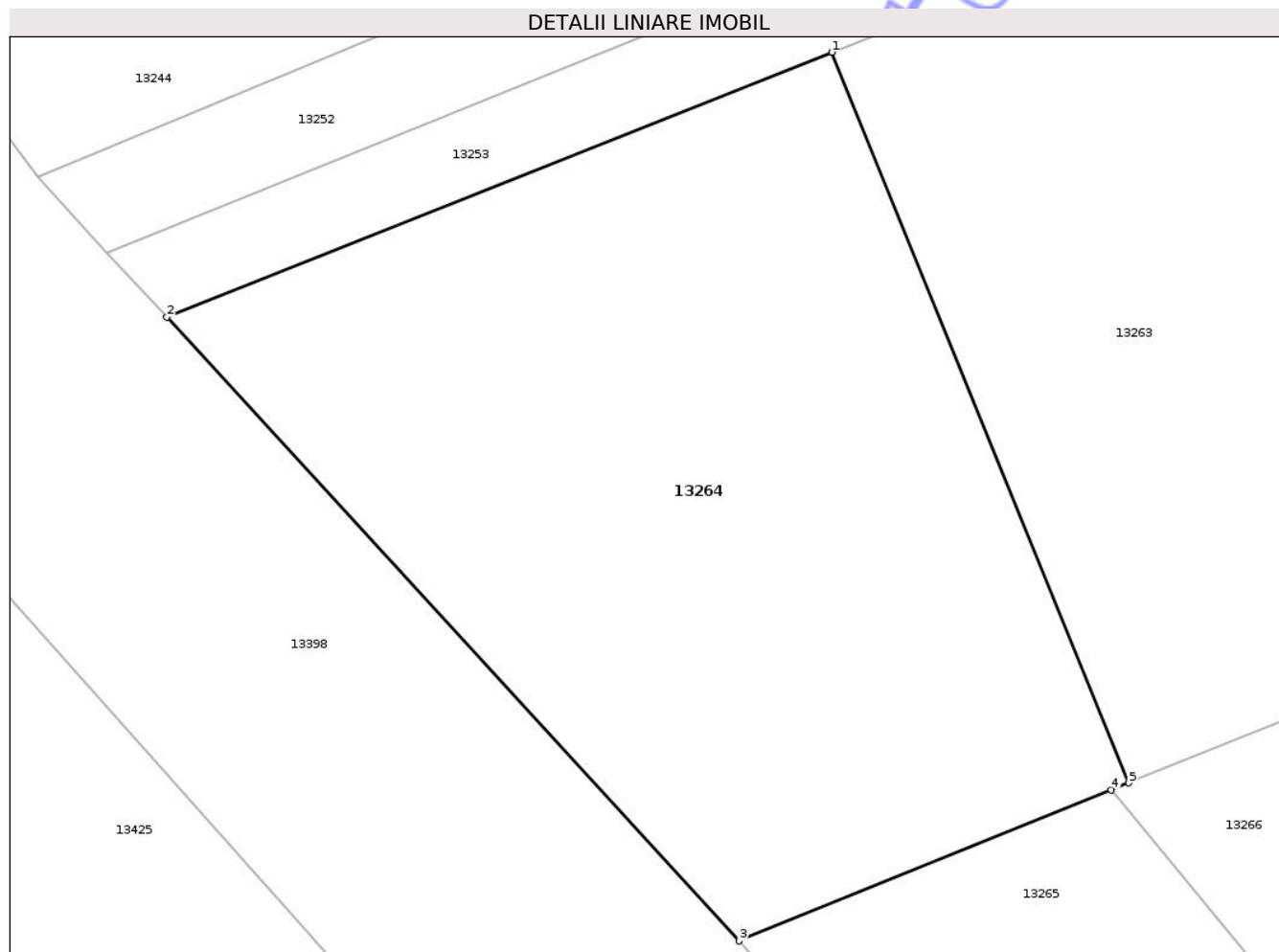
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
112348	Din acte: 429 Masurata: 319	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	319	79	399/7	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.604,635 293.803,077	2	789.586,916 293.796,013	19.075
2	789.586,916 293.796,013	3	789.602,174 293.779,388	22.565
3	789.602,174 293.779,388	4	789.612,088 293.783,41	10.699
4	789.612,088 293.783,41	5	789.612,549 293.783,597	0.497
5	789.612,549 293.783,597	1	789.604,635 293.803,077	21.026

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13265**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Poenitei, Jud. Constanta, A399/8/1 alee acces

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	110098	Din acte: 238 Masurata: 195	Sector cadastral:35 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
57540 / 19/07/2012		
Act Notarial nr. 837, din 12/07/2012 emis de PIELE CRISTINA FLORENTINA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 110098 a imobilului cu numarul cadastral 110098/Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 789(e:13233) (identificator electronic 103646) in scris in cartea funciara 1298(e:1298) (identificator electronic 103646);	A1
57546 / 19/07/2012		
Act Notarial nr. 838, din 12/07/2012 emis de PIELE CRISTINA FLORENTINA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA AGIGEA, CIF:99999999999999	A1

C. Partea III. SARCINI .

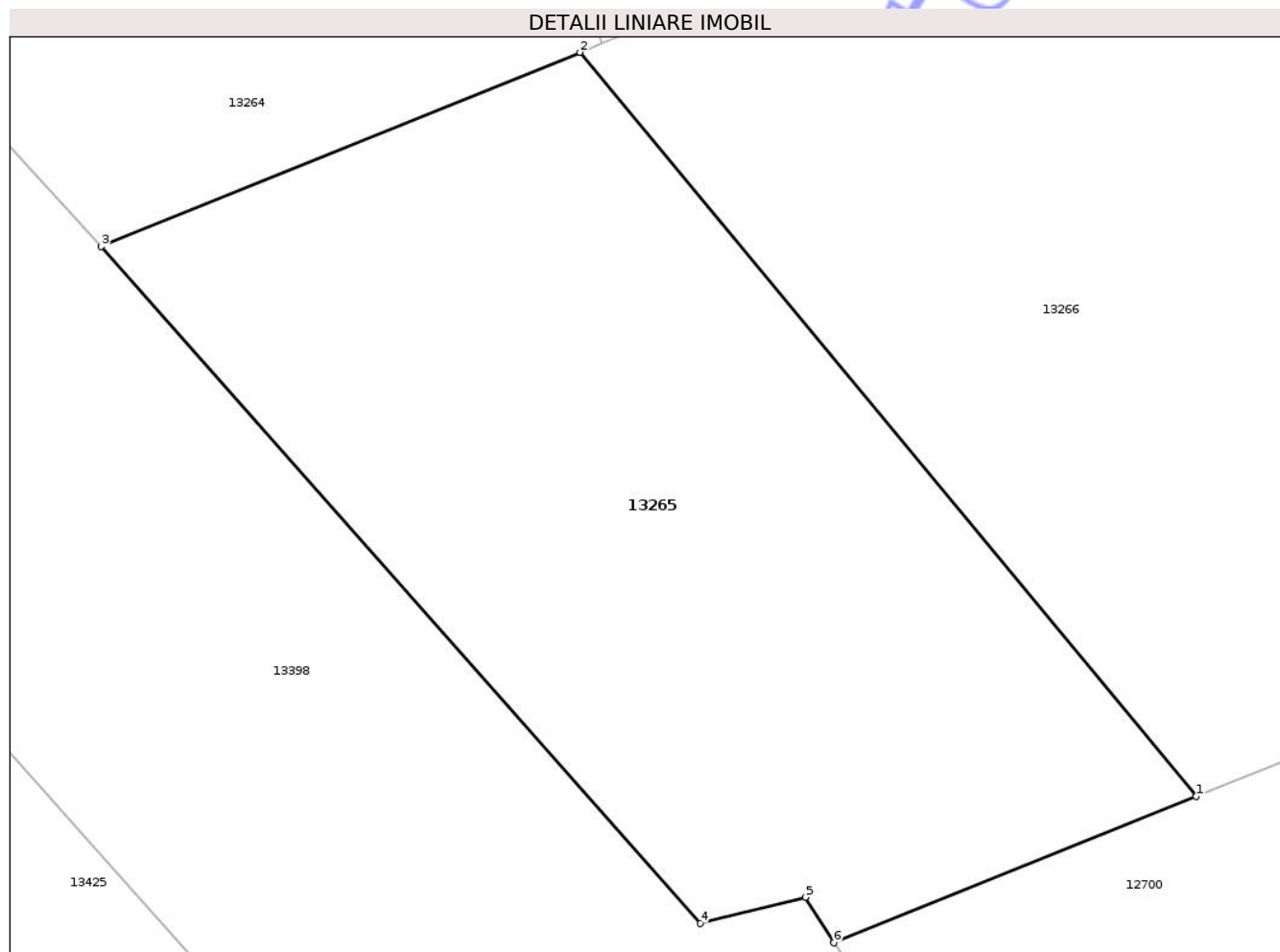
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
110098	Din acte: 238 Masurata: 195	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	195	79	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.624,843 293.768,001	2	789.612,088 293.783,41	20.003
2	789.612,088 293.783,41	3	789.602,174 293.779,388	10.699
3	789.602,174 293.779,388	4	789.614,575 293.765,372	18.715
4	789.614,575 293.765,372	5	789.616,756 293.765,914	2.247
5	789.616,756 293.765,914	6	789.617,342 293.764,971	1.11

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	789.617,342 293.764,971	1	789.624,843 293.768,001	8.09

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13266**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Jud. Constanta, Parcela A399/8/2/9

Nr. Crt.	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	115582	416	Sector cadastral:35 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
110380 / 22/07/2021		
Act Notarial nr. 829, din 21/07/2021 emis de NEDELICU MARIA-CATALINA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 115582 a imobilului cu numarul cadastral 115582 / UAT Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 110099 inscris in cartea funciara 110099;	A1
119748 / 10/08/2021		
Act Notarial nr. 901, din 09/08/2021 emis de NEDELICU MARIA-CATALINA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE-bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BORALI FETIN	A1

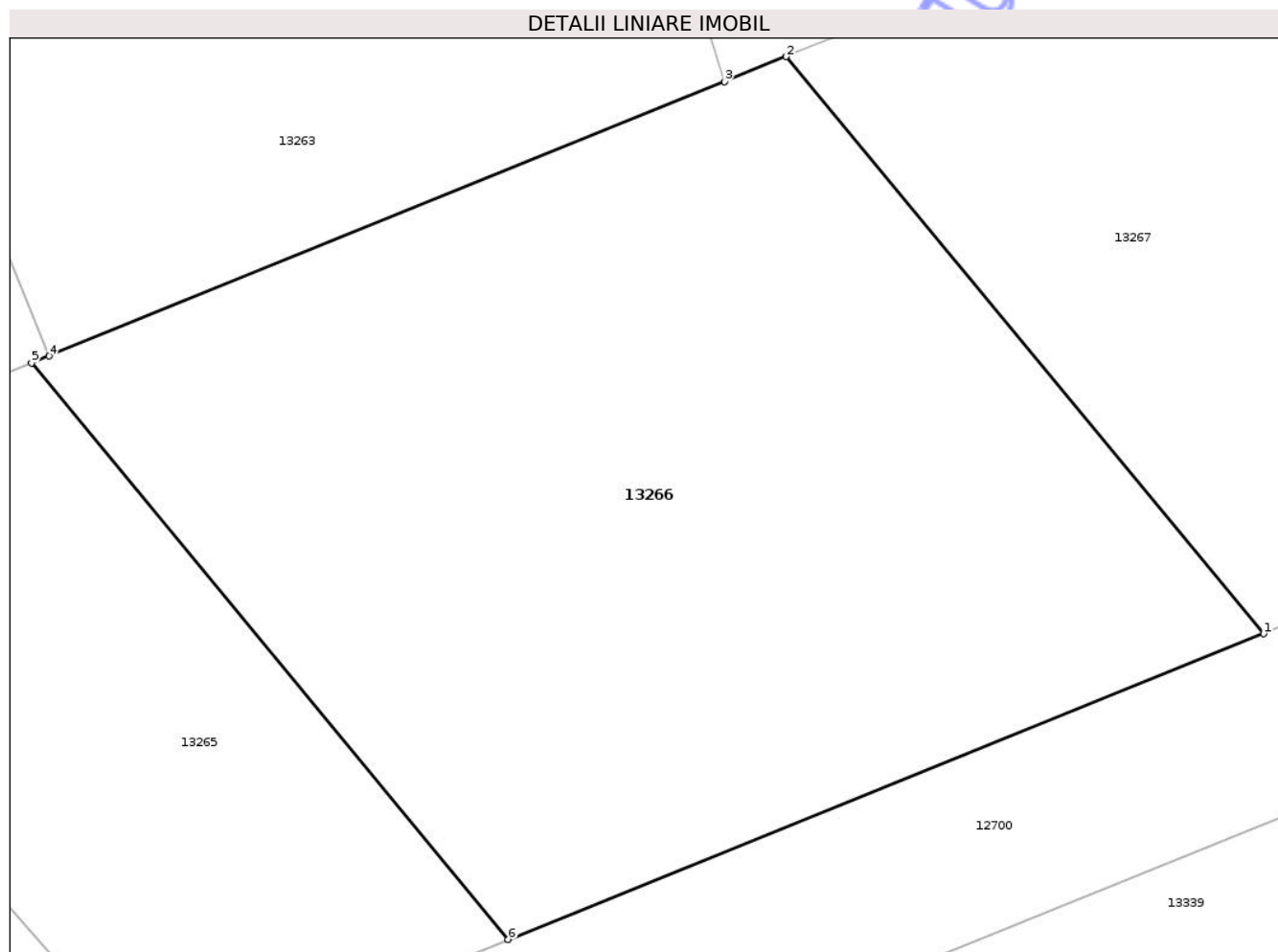
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
115582	416	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	416	79	399/8/2/9	-	NEIMPREJMUIT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.645,058 293.776,17	2	789.632,283 293.791,603	20.034
2	789.632,283 293.791,603	3	789.630,633 293.790,934	1.78
3	789.630,633 293.790,934	4	789.612,549 293.783,597	19.516
4	789.612,549 293.783,597	5	789.612,088 293.783,41	0.497
5	789.612,088 293.783,41	6	789.624,843 293.768,001	20.003

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	789.624,843 293.768,001	1	789.645,058 293.776,17	21.803

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13267**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Jud. Constanta, Parcela A399/8/2/8

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	115581	418	Sector cadastral:35 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
110380 / 22/07/2021		
Act Notarial nr. 829, din 21/07/2021 emis de NEDELCU MARIA-CATALINA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 115581 a imobilului cu numarul cadastral 115581 / UAT Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 110099 inscris in cartea funciara 110099;	A1
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 7722, din 25/11/2004;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STANESCU ION EUGEN 2) STANESCU ALDA MARINA OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 110099/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 57540 din 19/07/2012;	A1

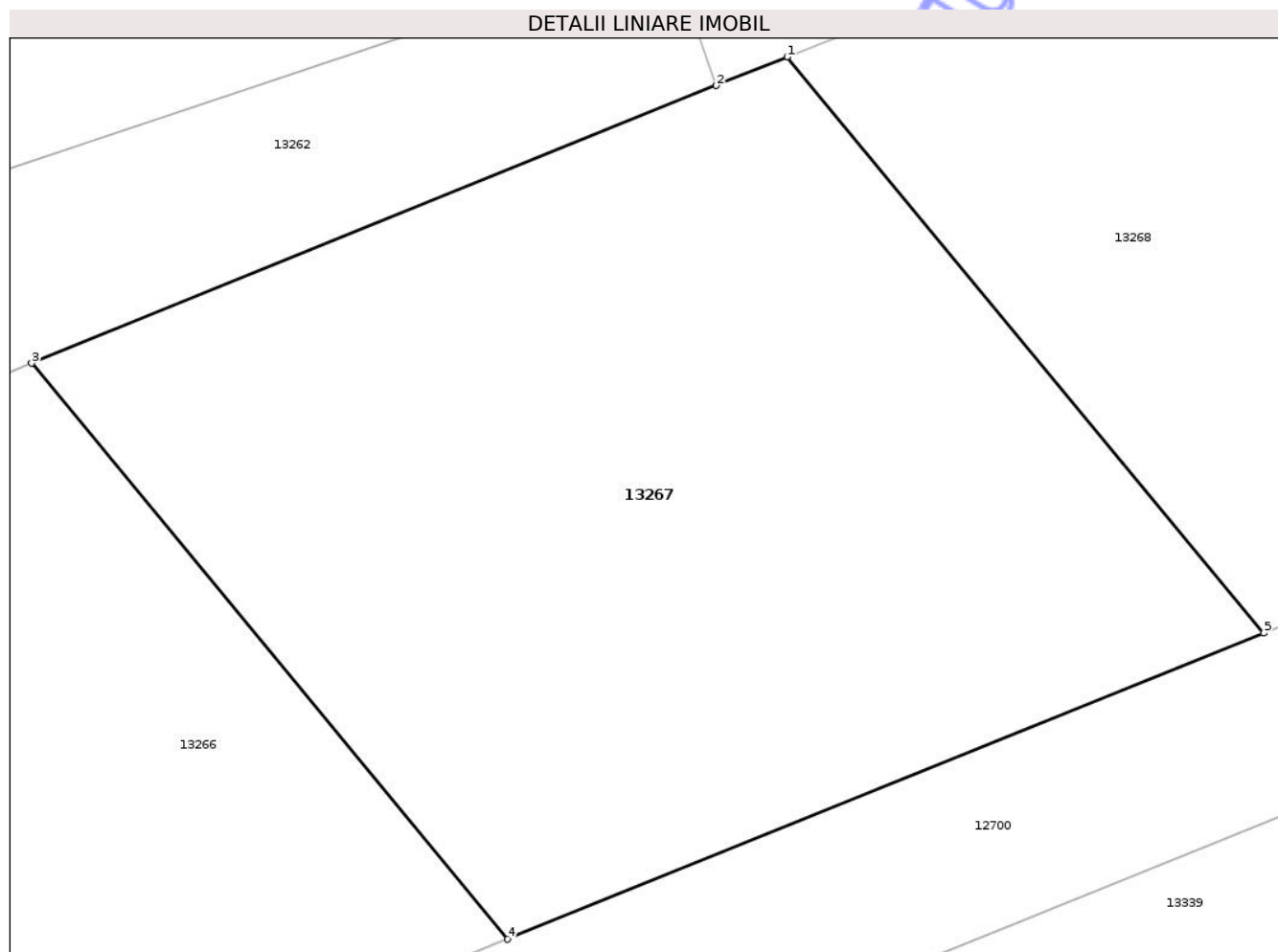
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
115581	418	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	418	79	399/8/2/8	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.652,553 293.799,815	2	789.650,656 293.799,051	2.045
2	789.650,656 293.799,051	3	789.632,283 293.791,603	19.825
3	789.632,283 293.791,603	4	789.645,058 293.776,17	20.034
4	789.645,058 293.776,17	5	789.665,341 293.784,367	21.877
5	789.665,341 293.784,367	1	789.652,553 293.799,815	20.054

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13268**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Jud. Constanta, Parcela A399/8/2/7

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	115580	415	Sector cadastral:35 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
110380 / 22/07/2021		
Act Notarial nr. 829, din 21/07/2021 emis de NEDELICU MARIA-CATALINA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 115580 a imobilului cu numarul cadastral 115580 / UAT Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 110099 inscris in cartea funciara 110099;	A1
Act Notarial nr. 7722, din 25/11/2004 (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) STANESCU ION EUGEN	
	2) STANESCU ALDA MARINA	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 110099/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 57540 din 19/07/2012;	

C. Partea III. SARCINI .

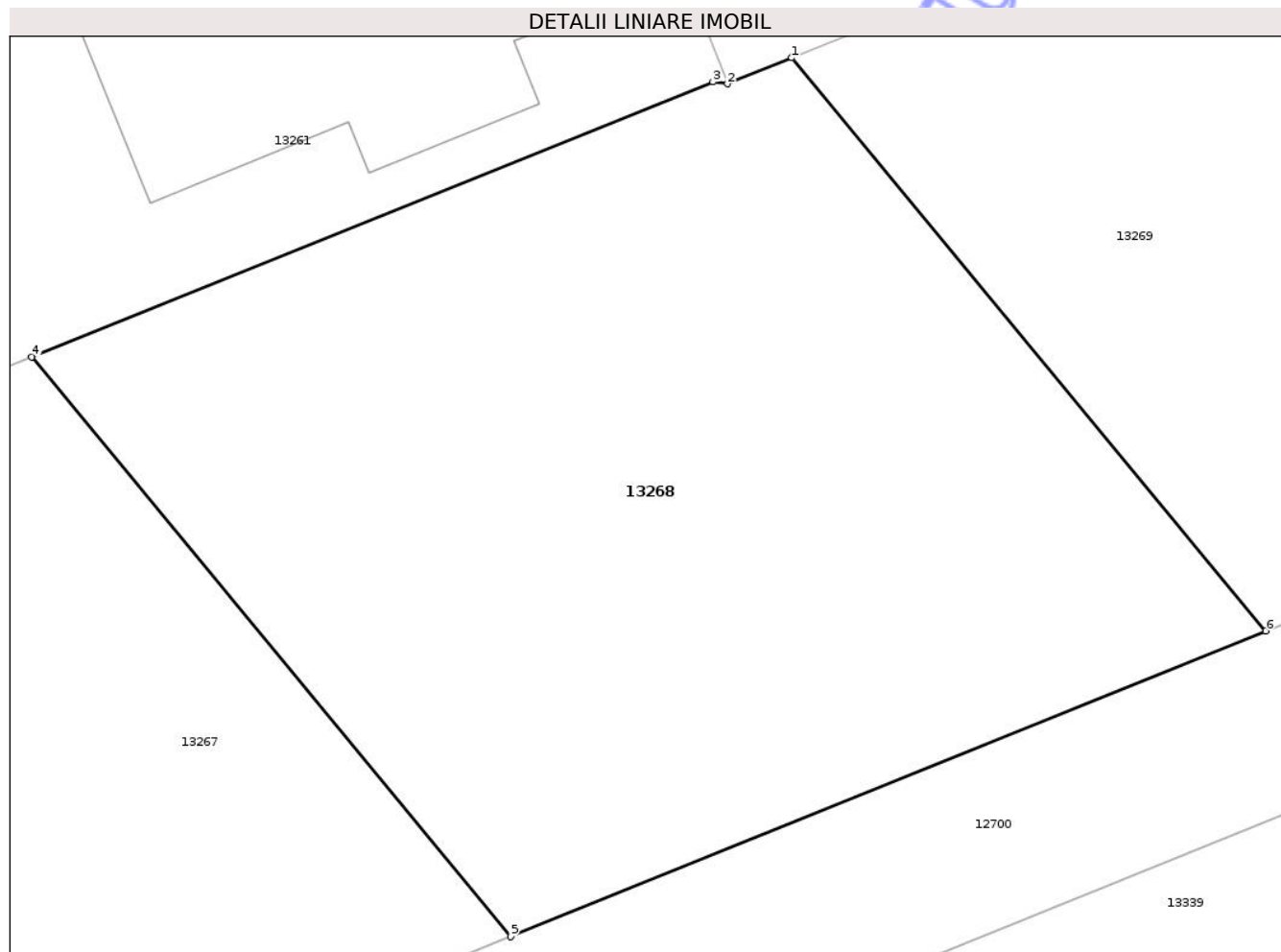
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
115580	415	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	415	79	399/8/2/7	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.672,845 293.807,796	2	789.671,129 293.807,1	1.852
2	789.671,129 293.807,1	3	789.670,742 293.807,15	0.39
3	789.670,742 293.807,15	4	789.652,553 293.799,815	19.612
4	789.652,553 293.799,815	5	789.665,341 293.784,367	20.054
5	789.665,341 293.784,367	6	789.685,498 293.792,511	21.74

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	789.685,498 293.792,511	1	789.672,845 293.807,796	19.843

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13269**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Jud. Constanta, Parcela A399/8/2/6

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	115579	415	Sector cadastral:35 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
110380 / 22/07/2021		
Act Notarial nr. 829, din 21/07/2021 emis de NEDELICU MARIA-CATALINA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 115579 a imobilului cu numarul cadastral 115579 / UAT Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 110099 inscris in cartea funciara 110099;	A1
Act Notarial nr. 7722, din 25/11/2004 (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) STANESCU ION EUGEN	
	2) STANESCU ALDA MARINA	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 110099/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 57540 din 19/07/2012;	

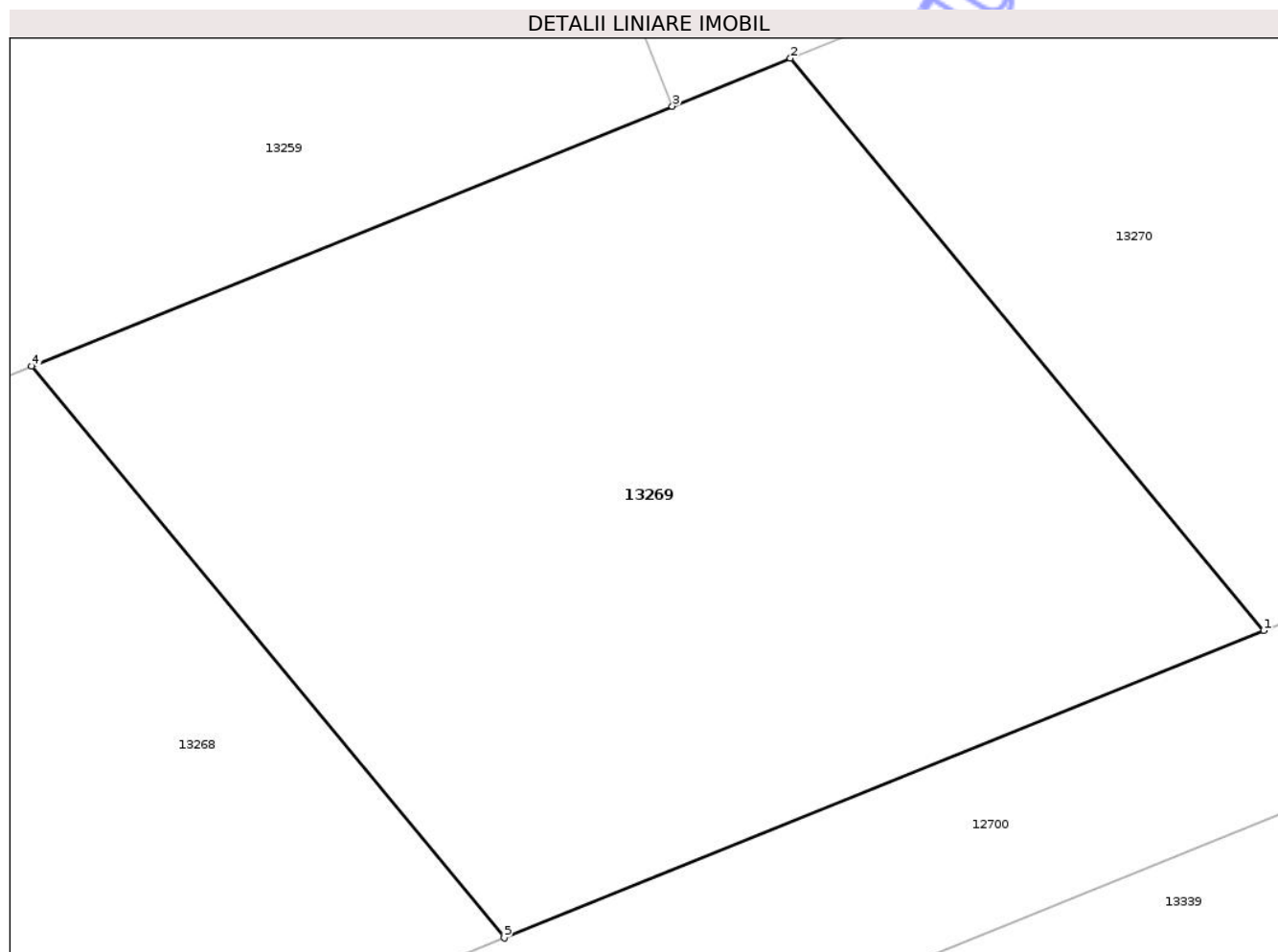
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
115579	415	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	415	79	399/8/2/6	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.705,828 293.800,727	2	789.693,156 293.816,035	19.872
2	789.693,156 293.816,035	3	789.689,996 293.814,753	3.41
3	789.689,996 293.814,753	4	789.672,845 293.807,796	18.508
4	789.672,845 293.807,796	5	789.685,498 293.792,511	19.843
5	789.685,498 293.792,511	1	789.705,828 293.800,727	21.927

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13270**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Jud. Constanta, Parcela A399/8/2/5

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	115578	415	Sector cadastral:35 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
110380 / 22/07/2021		
Act Notarial nr. 829, din 21/07/2021 emis de NEDELICU MARIA-CATALINA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 115578 a imobilului cu numarul cadastral 115578 / UAT Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 110099 inscris in cartea funciara 110099;	A1
Act Notarial nr. 7722, din 25/11/2004 (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) STANESCU ION EUGEN	
	2) STANESCU ALDA MARINA	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 110099/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 57540 din 19/07/2012;	

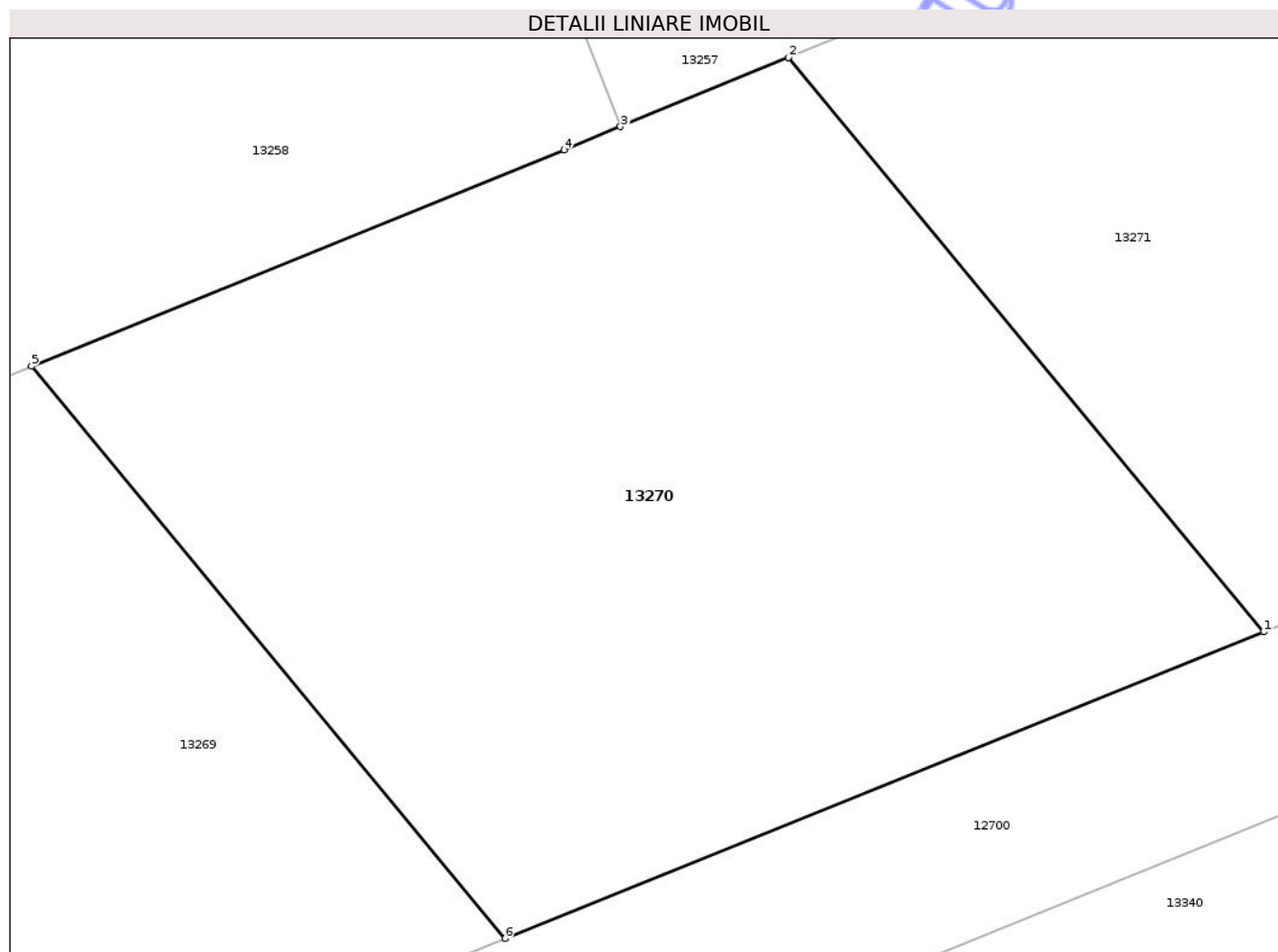
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
115578	415	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	415	79	399/8/2/5	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.726,121 293.808,927	2	789.713,405 293.824,288	19.941
2	789.713,405 293.824,288	3	789.708,912 293.822,436	4.86
3	789.708,912 293.822,436	4	789.707,405 293.821,815	1.63
4	789.707,405 293.821,815	5	789.693,156 293.816,035	15.377
5	789.693,156 293.816,035	6	789.705,828 293.800,727	19.872

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	789.705,828 293.800,727	1	789.726,121 293.808,927	21.887

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13271**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Jud. Constanta, Parcela A399/8/2/4

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	115577	415	Sector cadastral:35 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
110380 / 22/07/2021		
Act Notarial nr. 829, din 21/07/2021 emis de NEDELICU MARIA-CATALINA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 115577 a imobilului cu numarul cadastral 115577 / UAT Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 110099 inscris in cartea funciara 110099;	A1
Act Notarial nr. 7722, din 25/11/2004 (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) STANESCU ION EUGEN	
	2) STANESCU ALDA MARINA	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 110099/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 57540 din 19/07/2012;	

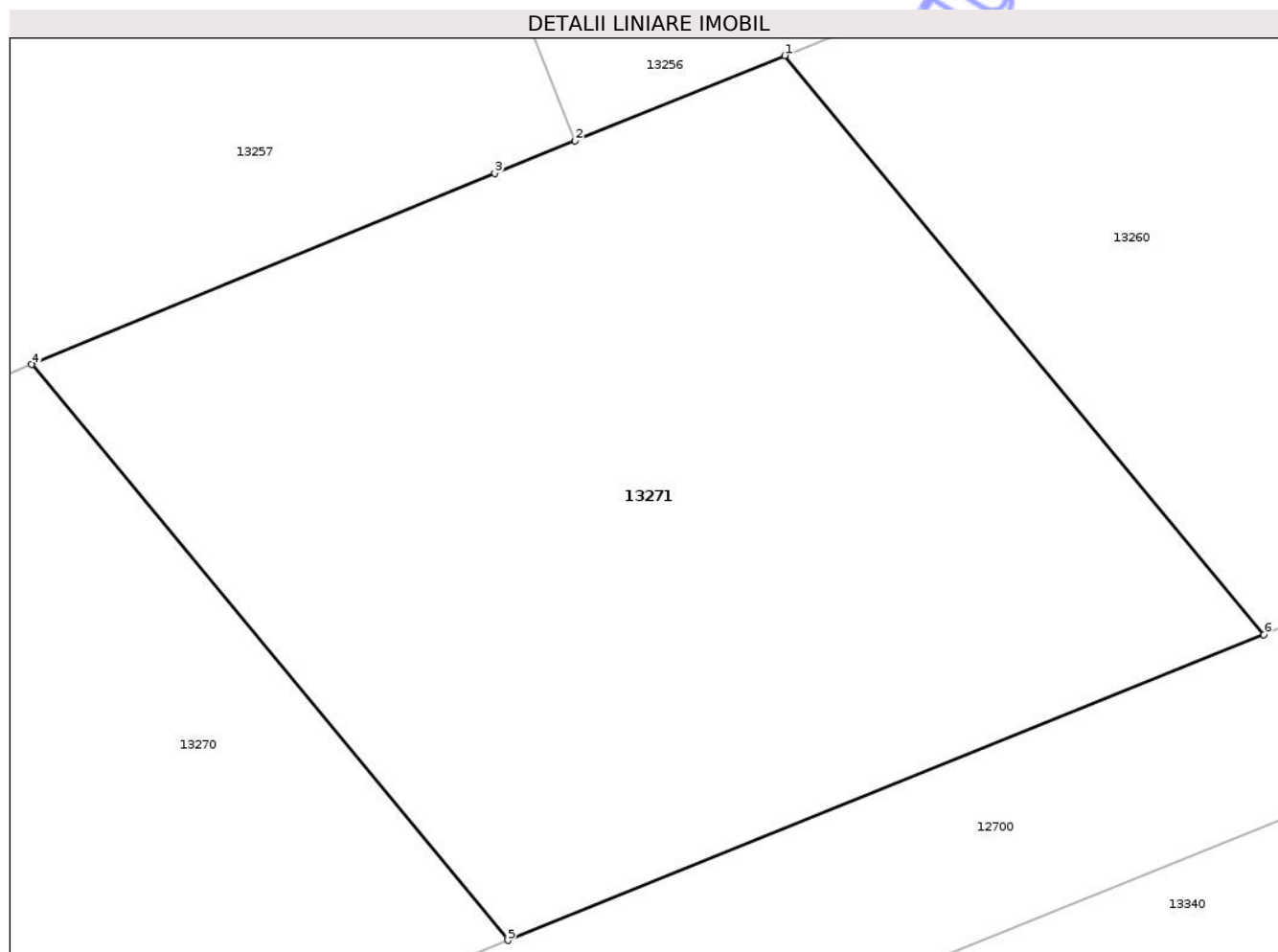
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
115577	415	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	415	79	399/8/2/4	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.733,507 293.832,527	2	789.727,908 293.830,253	6.043
2	789.727,908 293.830,253	3	789.725,769 293.829,384	2.309
3	789.725,769 293.829,384	4	789.713,405 293.824,288	13.373
4	789.713,405 293.824,288	5	789.726,121 293.808,927	19.941
5	789.726,121 293.808,927	6	789.746,294 293.817,079	21.758

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	789.746,294 293.817,079	1	789.733,507 293.832,527	20.054

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13275**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		5.384	Sector cadastral:0 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment t	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment t	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment t
19	782.488,242 291.794,828	20	782.489,14 291.808,87	14.07 1	20	782.489,14 291.808,87	21	782.489,74 291.817,223	8.375	21	782.489,74 291.817,223	22	782.490,216 291.821,893	4.694
22	782.490,216 291.821,893	23	782.491,236 291.831,91	10.06 9	23	782.491,236 291.831,91	24	782.496,228 291.890,641	58.94 3	24	782.496,228 291.890,641	25	782.497,071 291.900,554	9.949
25	782.497,071 291.900,554	26	782.497,183 291.901,952	1.402	26	782.497,183 291.901,952	27	782.498,085 291.913,25	11.33 4	27	782.498,085 291.913,25	28	782.498,987 291.924,539	11.32 5
28	782.498,987 291.924,539	29	782.502,276 291.965,728	41.32	29	782.502,276 291.965,728	30	782.503,491 291.990,941	25.24 2	30	782.503,491 291.990,941	31	782.506,485 292.030,94	40.11 1
31	782.506,485 292.030,94	32	782.510,096 292.058,675	27.96 9	32	782.510,096 292.058,675	33	782.510,395 292.092,23	33.55 6	33	782.510,395 292.092,23	34	782.507,555 292.116,316	24.25 3
34	782.507,555 292.116,316	35	782.499,004 292.139,868	25.05 6	35	782.499,004 292.139,868	36	782.496,544 292.150,266	10.68 5	36	782.496,544 292.150,266	37	782.491,2 292.163,166	13.96 3
37	782.491,2 292.163,166	38	782.480,643 292.173,396	14.7	38	782.480,643 292.173,396	39	782.478,508 292.175,465	2.973	39	782.478,508 292.175,465	40	782.433,462 292.195,661	49.36 6
40	782.433,462 292.195,661	41	782.405,557 292.204,468	29.26 2	41	782.405,557 292.204,468	42	782.318,74 292.204,104	86.81 8	42	782.318,74 292.204,104	43	782.274,886 292.207,822	44.01 1
43	782.274,886 292.207,822	44	782.269,739 292.210,096	5.627	44	782.269,739 292.210,096	45	782.245,847 292.220,639	26.11 5	45	782.245,847 292.220,639	46	782.242,558 292.222,091	3.595
46	782.242,558 292.222,091	47	782.241,767 292.222,309	0.82	47	782.241,767 292.222,309	48	782.237,91 292.223,369	4.0	48	782.237,91 292.223,369	49	782.226,207 292.230,682	13.8
49	782.226,207 292.230,682	50	782.222,606 292.233,151	4.366	50	782.222,606 292.233,151	51	782.215,694 292.242,837	11.89 9	51	782.215,694 292.242,837	52	782.206,047 292.259,57	19.31 5
52	782.206,047 292.259,57	53	782.203,716 292.263,614	4.668	53	782.203,716 292.263,614	54	782.201,622 292.259,237	4.852	54	782.201,622 292.259,237	55	782.202,581 292.257,572	1.921
55	782.202,581 292.257,572	56	782.212,325 292.240,671	19.50 9	56	782.212,325 292.240,671	57	782.219,761 292.230,252	12.8	57	782.219,761 292.230,252	58	782.224,015 292.227,335	5.158
58	782.224,015 292.227,335	59	782.236,286 292.219,667	14.47	59	782.236,286 292.219,667	60	782.241,213 292.218,312	5.11	60	782.241,213 292.218,312	61	782.244,232 292.216,98	3.3
61	782.244,232 292.216,98	62	782.268,124 292.206,436	26.11 5	62	782.268,124 292.206,436	63	782.273,881 292.203,893	6.294	63	782.273,881 292.203,893	64	782.318,579 292.200,103	44.85 8
64	782.318,579 292.200,103	65	782.404,949 292.200,465	86.37 1	65	782.404,949 292.200,465	66	782.432,037 292.191,916	28.40 5	66	782.432,037 292.191,916	67	782.476,23 292.172,103	48.43 1
67	782.476,23 292.172,103	68	782.477,859 292.170,524	2.269	68	782.477,859 292.170,524	69	782.487,822 292.160,87	13.87 3	69	782.487,822 292.160,87	70	782.492,725 292.149,032	12.81 3
70	782.492,725 292.149,032	71	782.495,165 292.138,721	10.59 6	71	782.495,165 292.138,721	72	782.503,637 292.115,387	24.82 4	72	782.503,637 292.115,387	73	782.506,393 292.092,013	23.53 6
73	782.506,393 292.092,013	74	782.506,098 292.058,952	33.06 2	74	782.506,098 292.058,952	75	782.502,504 292.031,348	27.83 7	75	782.502,504 292.031,348	76	782.499,498 291.991,187	40.27 3
76	782.499,498 291.991,187	77	782.498,284 291.965,984	25.23 2	77	782.498,284 291.965,984	78	782.495,0 291.924,857	41.25 8	78	782.495,0 291.924,857	79	782.494,098 291.913,569	11.32 4
79	782.494,098 291.913,569	80	782.493,196 291.902,27	11.33 5	80	782.493,196 291.902,27	81	782.493,085 291.900,883	1.391	81	782.493,085 291.900,883	82	782.492,242 291.890,98	9.939
82	782.492,242 291.890,98	83	782.487,253 291.832,282	58.91	83	782.487,253 291.832,282	84	782.486,237 291.822,298	10.03 6	84	782.486,237 291.822,298	85	782.485,755 291.817,569	4.754
85	782.485,755 291.817,569	86	782.485,149 291.809,141	8.45	86	782.485,149 291.809,141	87	782.484,252 291.795,114	14.05 6	87	782.484,252 291.795,114	88	782.480,501 291.747,951	47.31 2
88	782.480,501 291.747,951	89	782.480,563 291.731,783	16.16 8	89	782.480,563 291.731,783	90	782.484,24 291.723,394	9.159	90	782.484,24 291.723,394	91	782.479,991 291.691,39	32.28 5
91	782.479,991 291.691,39	92	782.475,749 291.653,028	38.59 6	92	782.475,749 291.653,028	93	782.474,346 291.613,025	40.02 8	93	782.474,346 291.613,025	94	782.474,352 291.608,657	4.368
94	782.474,352 291.608,657	95	782.474,489 291.503,1	105.5 57	95	782.474,489 291.503,1	96	782.477,322 291.382,978	120.1 55	96	782.477,322 291.382,978	97	782.477,351 291.381,701	1.277
97	782.477,351 291.381,701	98	782.479,635 291.277,933	103.7 93	98	782.479,635 291.277,933	99	782.479,611 291.257,632	20.30 1	99	782.479,611 291.257,632	100	782.477,009 291.228,222	29.52 5
100	782.477,009 291.228,222	101	782.472,072 291.197,481	31.13 5	101	782.472,072 291.197,481	102	782.461,047 291.157,851	41.13 5	102	782.461,047 291.157,851	103	782.458,167 291.155,224	3.898
103	782.458,167 291.155,224	1	782.449,856 291.148,798	10.50 6										

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13276**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		26.974	Sector cadastral:0 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

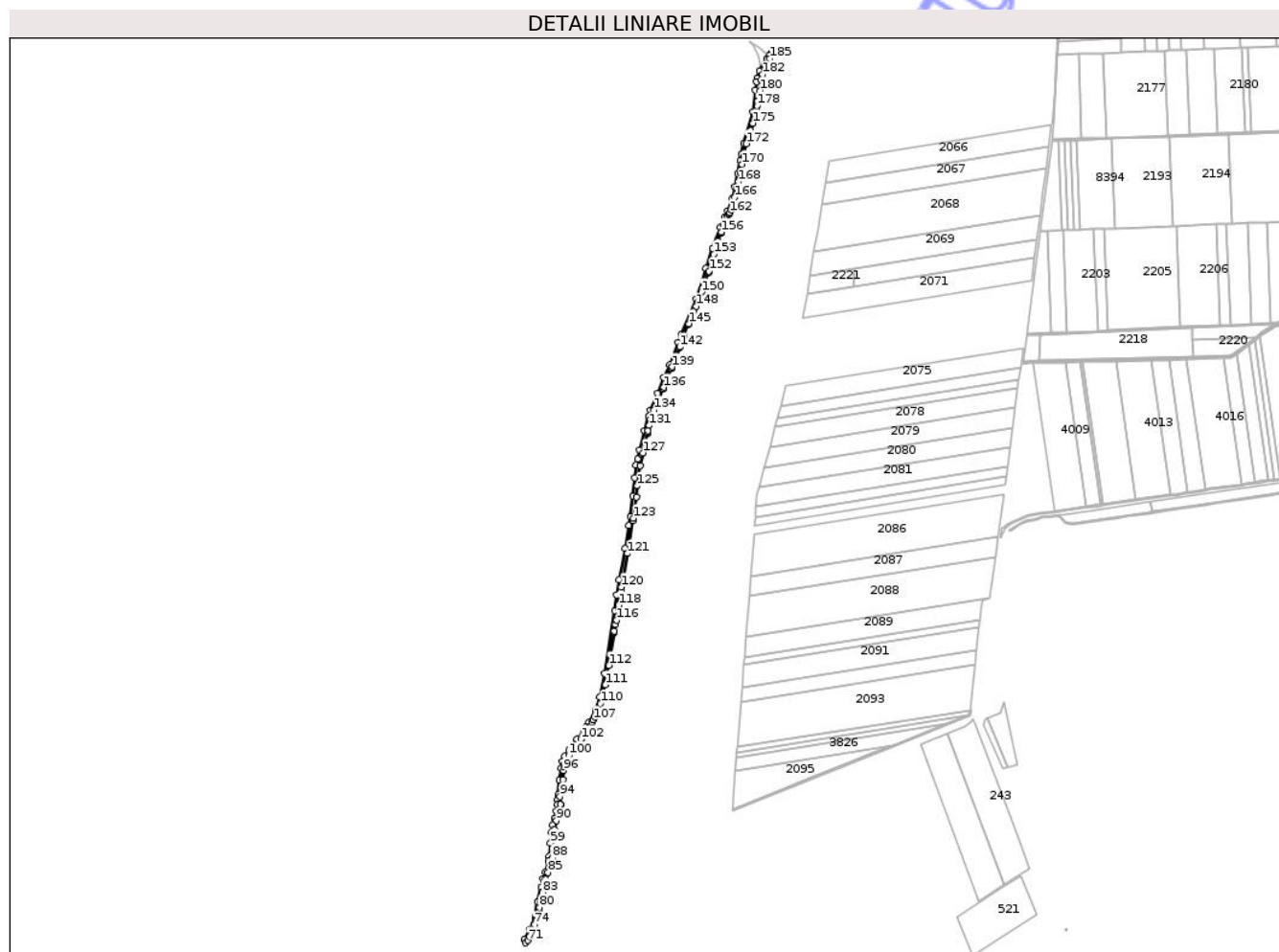
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	26.974	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	NU	26.974	-	52/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	784.195,614 293.820,738	2	784.189,88 293.813,69	9.086	2	784.189,88 293.813,69	3	784.181,447 293.803,501	13.226	3	784.181,447 293.803,501	4	784.159,509 293.767,099	42.502
4	784.159,509 293.767,099	5	784.152,599 293.743,354	24.73	5	784.152,599 293.743,354	6	784.150,198 293.732,85	10.775	6	784.150,198 293.732,85	7	784.146,296 293.706,639	26.5
7	784.146,296 293.706,639	8	784.138,615 293.639,767	67.312	8	784.138,615 293.639,767	9	784.110,735 293.542,187	101.485	9	784.110,735 293.542,187	10	784.104,474 293.509,888	32.9
10	784.104,474 293.509,888	11	784.100,618 293.488,359	21.872	11	784.100,618 293.488,359	12	784.092,586 293.449,694	39.49	12	784.092,586 293.449,694	13	784.084,374 293.408,432	42.071
13	784.084,374 293.408,432	14	784.075,335 293.373,937	35.66	14	784.075,335 293.373,937	15	784.060,445 293.334,987	41.699	15	784.060,445 293.334,987	16	784.051,935 293.313,242	23.351

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
16	784.051,935 293.313,242	17	784.037,975 293.283,466	32.88 6	17	784.037,975 293.283,466	18	784.015,19 293.219,913	67.51 4	18	784.015,19 293.219,913	19	783.994,953 293.157,663	65.45 7
19	783.994,953 293.157,663	20	783.963,996 293.063,486	99.13 4	20	783.963,996 293.063,486	21	783.917,222 292.952,701	120.2 54	21	783.917,222 292.952,701	22	783.908,006 292.929,164	25.27 7
22	783.908,006 292.929,164	23	783.882,56 292.860,165	73.54 2	23	783.882,56 292.860,165	24	783.864,471 292.820,767	43.35 2	24	783.864,471 292.820,767	25	783.845,507 292.771,731	52.57 5
25	783.845,507 292.771,731	26	783.822,963 292.719,47	56.91 6	26	783.822,963 292.719,47	27	783.816,82 292.702,585	17.96 8	27	783.816,82 292.702,585	28	783.804,695 292.657,134	47.04 1
28	783.804,695 292.657,134	29	783.790,006 292.597,346	61.56 6	29	783.790,006 292.597,346	30	783.783,35 292.570,398	27.75 8	30	783.783,35 292.570,398	31	783.778,398 292.550,181	20.81 5
31	783.778,398 292.550,181	32	783.773,961 292.512,488	37.95 3	32	783.773,961 292.512,488	33	783.769,518 292.455,789	56.87 3	33	783.769,518 292.455,789	34	783.761,495 292.392,07	64.22 2
34	783.761,495 292.392,07	35	783.756,546 292.364,44	28.07	35	783.756,546 292.364,44	36	783.745,272 292.293,384	71.94 5	36	783.745,272 292.293,384	37	783.725,943 292.196,919	98.38 2
37	783.725,943 292.196,919	38	783.718,57 292.150,889	46.61 7	38	783.718,57 292.150,889	39	783.713,194 292.102,647	48.54 1	39	783.713,194 292.102,647	40	783.682,185 291.908,966	196.1 48
40	783.682,185 291.908,966	41	783.666,387 291.836,019	74.63 8	41	783.666,387 291.836,019	42	783.653,349 291.795,159	42.89	42	783.653,349 291.795,159	43	783.632,956 291.757,309	42.99 4
43	783.632,956 291.757,309	44	783.624,144 291.742,386	17.33 1	44	783.624,144 291.742,386	45	783.617,481 291.735,901	9.298	45	783.617,481 291.735,901	46	783.596,271 291.706,431	36.30 9
46	783.596,271 291.706,431	47	783.571,827 291.671,965	42.25 4	47	783.571,827 291.671,965	48	783.559,67 291.654,331	21.41 8	48	783.559,67 291.654,331	49	783.552,233 291.636,543	19.28
49	783.552,233 291.636,543	50	783.547,284 291.615,898	21.23	50	783.547,284 291.615,898	51	783.542,978 291.579,391	36.76	51	783.542,978 291.579,391	52	783.537,613 291.534,39	45.32
52	783.537,613 291.534,39	53	783.536,064 291.519,313	15.15 6	53	783.536,064 291.519,313	54	783.536,075 291.504,565	14.74 8	54	783.536,075 291.504,565	55	783.533,266 291.484,806	19.95 8
55	783.533,266 291.484,806	56	783.528,08 291.461,807	23.57 6	56	783.528,08 291.461,807	57	783.522,459 291.442,191	20.40 5	57	783.522,459 291.442,191	58	783.518,428 291.418,891	23.64 6
58	783.518,428 291.418,891	59	783.514,722 291.385,517	33.57 9	59	783.514,722 291.385,517	60	783.510,146 291.345,605	40.17 3	60	783.510,146 291.345,605	61	783.507,858 291.330,688	15.09 1
61	783.507,858 291.330,688	62	783.498,374 291.297,207	34.79 8	62	783.498,374 291.297,207	63	783.492,708 291.276,302	21.65 9	63	783.492,708 291.276,302	64	783.485,932 291.250,866	26.32 3
64	783.485,932 291.250,866	65	783.475,649 291.204,722	47.27 6	65	783.475,649 291.204,722	66	783.467,883 291.161,206	44.20 4	66	783.467,883 291.161,206	67	783.467,169 291.157,206	4.063
67	783.467,169 291.157,206	68	783.450,496 291.119,592	41.14 4	68	783.450,496 291.119,592	69	783.433,64 291.088,57	35.30 6	69	783.433,64 291.088,57	70	783.438,53 291.078,382	11.30 1
70	783.438,53 291.078,382	71	783.444,77 291.085,721	9.633	71	783.444,77 291.085,721	72	783.450,637 291.097,84	13.46 4	72	783.450,637 291.097,84	73	783.458,631 291.117,338	21.07 3
73	783.458,631 291.117,338	74	783.465,451 291.134,276	18.25 9	74	783.465,451 291.134,276	75	783.473,279 291.152,888	20.19 1	75	783.473,279 291.152,888	76	783.474,178 291.158,55	5.733
76	783.474,178 291.158,55	77	783.474,974 291.162,657	4.183	77	783.474,974 291.162,657	78	783.476,784 291.170,805	8.347	78	783.476,784 291.170,805	79	783.478,321 291.177,723	7.087
79	783.478,321 291.177,723	80	783.480,918 291.187,477	10.09 4	80	783.480,918 291.187,477	81	783.484,578 291.202,768	15.72 3	81	783.484,578 291.202,768	82	783.487,558 291.218,06	15.58
82	783.487,558 291.218,06	83	783.489,897 291.233,351	15.46 9	83	783.489,897 291.233,351	84	783.499,699 291.274,741	42.53 5	84	783.499,699 291.274,741	85	783.507,464 291.294,557	21.28 3
85	783.507,464 291.294,557	86	783.514,441 291.314,374	21.00 9	86	783.514,441 291.314,374	87	783.517,25 291.326,974	12.90 9	87	783.517,25 291.326,974	88	783.518,817 291.339,964	13.08 4
88	783.518,817 291.339,964	89	783.526,902 291.426,433	86.84 6	89	783.526,902 291.426,433	90	783.533,452 291.454,477	28.79 9	90	783.533,452 291.454,477	91	783.544,19 291.491,81	38.84 7
91	783.544,19 291.491,81	92	783.544,956 291.504,351	12.56 4	92	783.544,956 291.504,351	93	783.544,971 291.504,594	0.243	93	783.544,971 291.504,594	94	783.544,405 291.529,052	24.46 5
94	783.544,405 291.529,052	95	783.553,201 291.580,936	52.62 4	95	783.553,201 291.580,936	96	783.555,016 291.609,36	28.48 2	96	783.555,016 291.609,36	97	783.556,29 291.619,813	10.53
97	783.556,29 291.619,813	98	783.558,894 291.628,955	9.506	98	783.558,894 291.628,955	99	783.562,422 291.639,08	10.72 2	99	783.562,422 291.639,08	100	783.571,602 291.655,623	18.91 9
100	783.571,602 291.655,623	101	783.589,71 291.680,728	30.95 4	101	783.589,71 291.680,728	102	783.608,584 291.706,079	31.60 5	102	783.608,584 291.706,079	103	783.628,452 291.729,749	30.90 3
103	783.628,452 291.729,749	104	783.637,428 291.743,925	16.77 9	104	783.637,428 291.743,925	105	783.637,663 291.744,54	0.658	105	783.637,663 291.744,54	106	783.642,596 291.757,464	13.83 3
106	783.642,596 291.757,464	107	783.646,88 291.766,204	9.733	107	783.646,88 291.766,204	108	783.651,789 291.775,547	10.55 4	108	783.651,789 291.775,547	109	783.659,043 291.790,586	16.69 7
109	783.659,043 291.790,586	110	783.669,445 291.816,07	27.52 5	110	783.669,445 291.816,07	111	783.683,791 291.873,405	59.10 3	111	783.683,791 291.873,405	112	783.695,087 291.933,575	61.22 1
112	783.695,087 291.933,575	113	783.710,933 292.036,125	103.7 67	113	783.710,933 292.036,125	114	783.711,46 292.039,513	3.429	114	783.711,46 292.039,513	115	783.715,378 292.059,743	20.60 6

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment t	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment t	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment t
115	783.715,378 292.059,743	116	783.717,881 292.072,667	13.16 4	116	783.717,881 292.072,667	117	783.723,776 292.111,935	39.70 8	117	783.723,776 292.111,935	118	783.724,868 292.119,208	7.355
118	783.724,868 292.119,208	119	783.731,322 292.164,5	45.75	119	783.731,322 292.164,5	120	783.732,812 292.174,959	10.56 5	120	783.732,812 292.174,959	121	783.752,03 292.278,503	105.3 12
121	783.752,03 292.278,503	122	783.768,789 292.379,841	102.7 14	122	783.768,789 292.379,841	123	783.769,973 292.387,003	7.259	123	783.769,973 292.387,003	124	783.779,407 292.452,451	66.12 4
124	783.779,407 292.452,451	125	783.782,816 292.487,26	34.97 6	125	783.782,816 292.487,26	126	783.791,49 292.550,057	63.39 3	126	783.791,49 292.550,057	127	783.800,063 292.589,097	39.97
127	783.800,063 292.589,097	128	783.813,086 292.647,096	59.44 3	128	783.813,086 292.647,096	129	783.814,134 292.651,256	4.29	129	783.814,134 292.651,256	130	783.815,739 292.657,623	6.566
130	783.815,739 292.657,623	131	783.819,139 292.672,995	15.74 4	131	783.819,139 292.672,995	132	783.823,911 292.691,88	19.47 9	132	783.823,911 292.691,88	133	783.828,714 292.706,192	15.09 6
133	783.828,714 292.706,192	134	783.835,093 292.721,277	16.37 8	134	783.835,093 292.721,277	135	783.862,697 292.785,538	69.93 9	135	783.862,697 292.785,538	136	783.864,807 292.790,45	5.346
136	783.864,807 292.790,45	137	783.876,532 292.821,227	32.93 5	137	783.876,532 292.821,227	138	783.888,09 292.848,275	29.41 4	138	783.888,09 292.848,275	139	783.890,47 292.853,846	6.058
139	783.890,47 292.853,846	140	783.901,368 292.882,466	30.62 5	140	783.901,368 292.882,466	141	783.912,904 292.912,534	32.20 5	141	783.912,904 292.912,534	142	783.913,863 292.915,035	2.679
142	783.913,863 292.915,035	143	783.926,167 292.949,894	36.96 7	143	783.926,167 292.949,894	144	783.940,495 292.985,323	38.21 7	144	783.940,495 292.985,323	145	783.941,33 292.987,387	2.227
145	783.941,33 292.987,387	146	783.955,313 293.021,97	37.30 3	146	783.955,313 293.021,97	147	783.956,344 293.024,518	2.749	147	783.956,344 293.024,518	148	783.963,604 293.040,207	17.28 7
148	783.963,604 293.040,207	149	783.969,215 293.054,291	15.16 1	149	783.969,215 293.054,291	150	783.980,52 293.084,62	32.36 7	150	783.980,52 293.084,62	151	784.002,88 293.145,124	64.50 4
151	784.002,88 293.145,124	152	784.004,346 293.149,091	4.229	152	784.004,346 293.149,091	153	784.018,581 293.201,108	53.93	153	784.018,581 293.201,108	154	784.031,579 293.240,953	41.91 1
154	784.031,579 293.240,953	155	784.040,477 293.266,12	26.69 4	155	784.040,477 293.266,12	156	784.041,68 293.269,362	3.458	156	784.041,68 293.269,362	157	784.050,136 293.291,301	23.51 2
157	784.050,136 293.291,301	158	784.058,457 293.309,35	19.87 5	158	784.058,457 293.309,35	159	784.061,575 293.316,147	7.478	159	784.061,575 293.316,147	160	784.064,693 293.322,944	7.478
160	784.064,693 293.322,944	161	784.066,421 293.326,551	4.0	161	784.066,421 293.326,551	162	784.067,966 293.329,762	3.563	162	784.067,966 293.329,762	163	784.071,67 293.337,617	8.685
163	784.071,67 293.337,617	164	784.074,912 293.347,451	10.35 5	164	784.074,912 293.347,451	165	784.078,434 293.357,824	10.95 5	165	784.078,434 293.357,824	166	784.084,273 293.376,623	19.68 5
166	784.084,273 293.376,623	167	784.091,084 293.406,595	30.73 6	167	784.091,084 293.406,595	168	784.095,146 293.425,374	19.21 3	168	784.095,146 293.425,374	169	784.100,429 293.451,69	26.84 1
169	784.100,429 293.451,69	170	784.105,104 293.478,748	27.45 9	170	784.105,104 293.478,748	171	784.110,893 293.503,996	25.90 3	171	784.110,893 293.503,996	172	784.119,232 293.541,714	38.62 9
172	784.119,232 293.541,714	173	784.128,275 293.568,648	28.41 2	173	784.128,275 293.568,648	174	784.132,439 293.582,656	14.61 4	174	784.132,439 293.582,656	175	784.139,647 293.605,213	23.68 1
175	784.139,647 293.605,213	176	784.147,063 293.628,092	24.05 1	176	784.147,063 293.628,092	177	784.150,008 293.644,536	16.70 6	177	784.150,008 293.644,536	178	784.152,242 293.659,153	14.78 7
178	784.152,242 293.659,153	179	784.154,802 293.673,689	14.76	179	784.154,802 293.673,689	180	784.160,89 293.705,282	32.17 4	180	784.160,89 293.705,282	181	784.165,896 293.738,32	33.41 5
181	784.165,896 293.738,32	182	784.169,829 293.755,221	17.35 3	182	784.169,829 293.755,221	183	784.173,956 293.769,755	15.10 9	183	784.173,956 293.769,755	184	784.178,21 293.782,765	13.68 8
184	784.178,21 293.782,765	185	784.191,884 293.803,815	25.10 1	185	784.191,884 293.803,815	1	784.195,614 293.820,738	17.32 9					

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13278**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		20.132	Sector cadastral:0 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

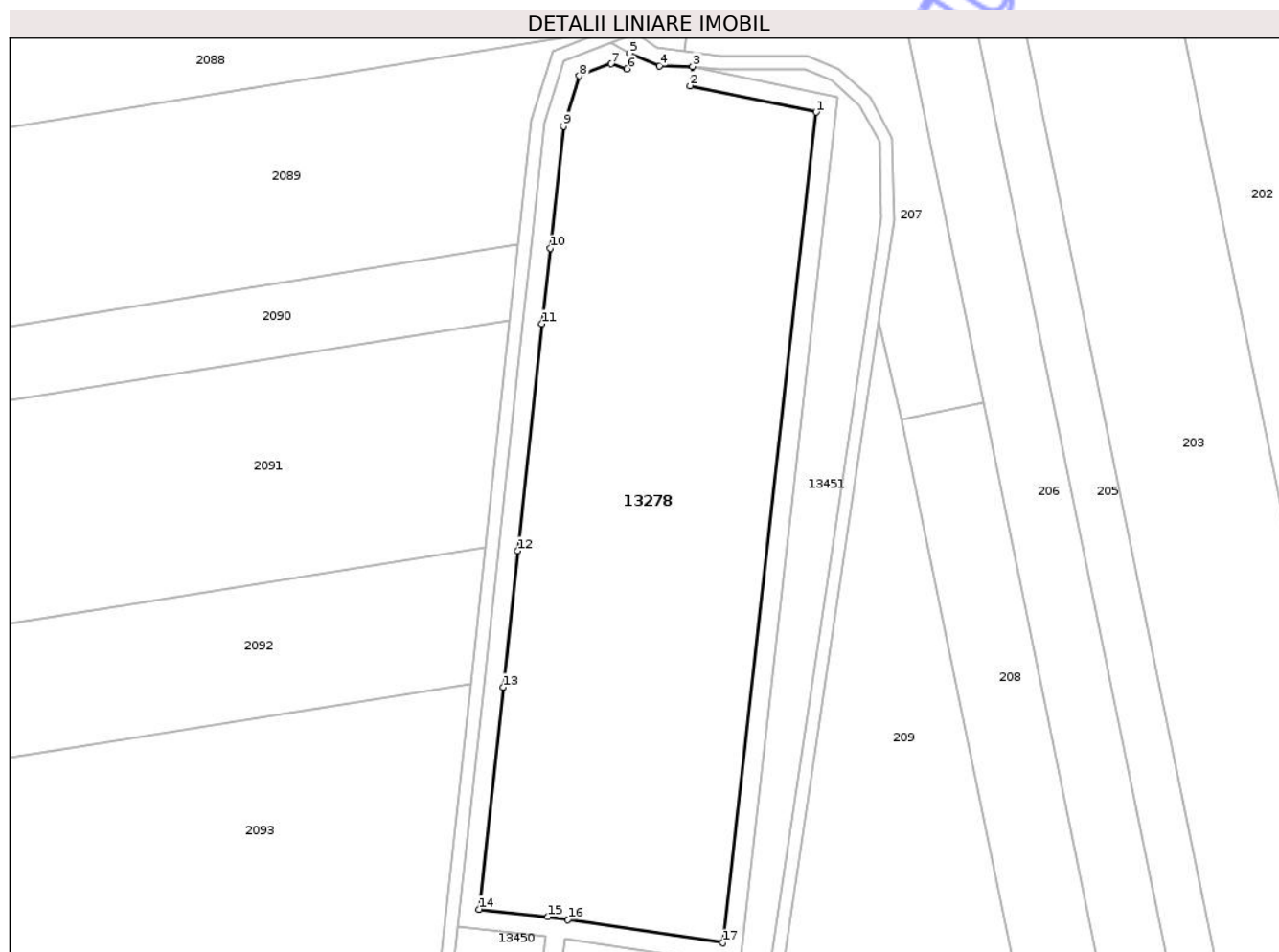
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	20.132	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	NU	20.132	-	58	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.930,46 292.114,619	2	784.891,376 292.122,816	39.934
2	784.891,376 292.122,816	3	784.892,204 292.128,772	6.013
3	784.892,204 292.128,772	4	784.881,896 292.128,977	10.31
4	784.881,896 292.128,977	5	784.872,729 292.132,857	9.954
5	784.872,729 292.132,857	6	784.871,811 292.127,999	4.944

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	784.871,811 292.127,999	7	784.866,88 292.129,584	5.179
7	784.866,88 292.129,584	8	784.857,09 292.125,833	10.484
8	784.857,09 292.125,833	9	784.852,119 292.110,231	16.375
9	784.852,119 292.110,231	10	784.848,054 292.072,426	38.023
10	784.848,054 292.072,426	11	784.845,541 292.049,058	23.503
11	784.845,541 292.049,058	12	784.837,983 291.978,757	70.706
12	784.837,983 291.978,757	13	784.833,438 291.936,489	42.512
13	784.833,438 291.936,489	14	784.826,047 291.867,749	69.136
14	784.826,047 291.867,749	15	784.847,364 291.865,457	21.44
15	784.847,364 291.865,457	16	784.853,542 291.864,541	6.246
16	784.853,542 291.864,541	17	784.901,595 291.857,375	48.584
17	784.901,595 291.857,375	1	784.930,46 292.114,619	258.858

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13279**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		10.788	Sector cadastral:0 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	10.788	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	NU	10.788	-	54	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	783.869,804 291.343,311	2	783.866,454 291.343,99	3.418	2	783.866,454 291.343,99	3	783.861,086 291.347,103	6.205	3	783.861,086 291.347,103	4	783.696,298 290.930,976	447.568
4	783.696,298 290.930,976	5	783.688,097 290.909,14	23.325	5	783.688,097 290.909,14	6	783.683,609 290.897,191	12.764	6	783.683,609 290.897,191	7	783.677,219 290.878,783	19.486
7	783.677,219 290.878,783	8	783.670,012 290.865,721	14.918	8	783.670,012 290.865,721	9	783.661,521 290.851,631	16.451	9	783.661,521 290.851,631	10	783.643,415 290.826,679	30.829
10	783.643,415 290.826,679	11	783.637,554 290.819,607	9.185	11	783.637,554 290.819,607	12	783.586,882 290.769,31	71.396	12	783.586,882 290.769,31	13	783.591,997 290.758,654	11.82
13	783.591,997 290.758,654	14	783.602,438 290.769,862	15.318	14	783.602,438 290.769,862	15	783.605,637 290.773,295	4.692	15	783.605,637 290.773,295	16	783.609,385 290.777,318	5.498

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
16	783.609,385 290.777,318	17	783.617,476 290.786,003	11.87	17	783.617,476 290.786,003	18	783.625,676 290.794,805	12.03	18	783.625,676 290.794,805	19	783.634,333 290.804,098	12.70 1
19	783.634,333 290.804,098	20	783.659,598 290.831,962	37.61 3	20	783.659,598 290.831,962	21	783.666,412 290.840,672	11.05 9	21	783.666,412 290.840,672	22	783.670,228 290.847,138	7.508
22	783.670,228 290.847,138	23	783.675,967 290.856,861	11.29	23	783.675,967 290.856,861	24	783.683,302 290.869,287	14.42 9	24	783.683,302 290.869,287	25	783.688,505 290.880,282	12.16 4
25	783.688,505 290.880,282	26	783.693,372 290.890,566	11.37 8	26	783.693,372 290.890,566	27	783.695,021 290.894,052	3.856	27	783.695,021 290.894,052	28	783.710,49 290.926,74	36.16 3
28	783.710,49 290.926,74	29	783.727,725 290.924,155	17.42 8	29	783.727,725 290.924,155	30	783.744,96 290.921,57	17.42 8	30	783.744,96 290.921,57	31	783.751,906 290.938,644	18.43 3
31	783.751,906 290.938,644	32	783.753,767 290.943,218	4.938	32	783.753,767 290.943,218	33	783.804,673 291.068,346	135.0 87	33	783.804,673 291.068,346	34	783.807,26 291.074,704	6.864
34	783.807,26 291.074,704	35	783.827,105 291.123,485	52.66 3	35	783.827,105 291.123,485	36	783.842,605 291.161,585	41.13 2	36	783.842,605 291.161,585	37	783.846,355 291.170,803	9.952
37	783.846,355 291.170,803	38	783.875,269 291.241,872	76.72 6	38	783.875,269 291.241,872	39	783.909,25 291.325,4	90.17 6	39	783.909,25 291.325,4	40	783.900,366 291.326,692	8.977
40	783.900,366 291.326,692	41	783.737,283 290.930,864	428.1 07	41	783.737,283 290.930,864	42	783.708,512 290.936,037	29.23 2	42	783.708,512 290.936,037	43	783.868,266 291.339,666	434.0 94
43	783.868,266 291.339,666	1	783.869,804 291.343,311	3.956										

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13277**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 43.873 Masurata: 16.233	Sector cadastral:0 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
99185 / 28/06/2023		
Act Administrativ nr. 71, din 28/03/2019 emis de COMUNA AGIGEA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE DOMENIU PUBLIC, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA AGIGEA, CIF:4701088	A1

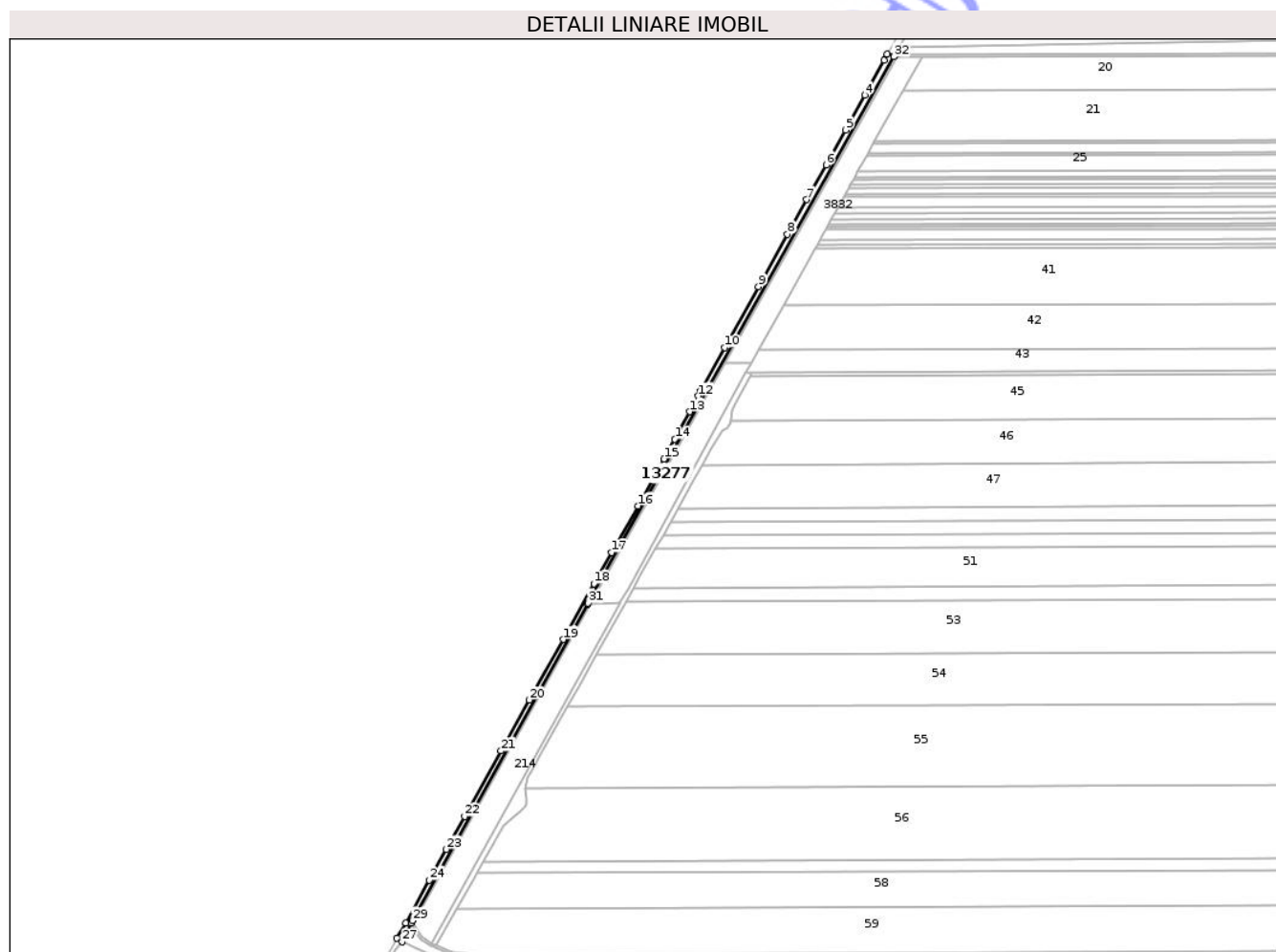
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 43.873 Masurata: 16.233	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	NU	16.233	-	32	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	783.050,531 293.780,616	2	783.036,183 293.781,368	14.368
3	783.030,47 293.770,85	4	782.997,0 293.709,45	69.93
5	782.963,29 293.648,29	6	782.929,32 293.587,38	69.742
7	782.895,36 293.526,47	8	782.861,64 293.465,8	69.411

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	783.036,183 293.781,368	3	783.030,47 293.770,85	11.969
4	782.997,0 293.709,45	5	782.963,29 293.648,29	69.835
6	782.929,32 293.587,38	7	782.895,36 293.526,47	69.737
8	782.861,64 293.465,8	9	782.810,44 293.374,05	105.069

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
9	782.810,44 293.374,05	10	782.751,22 293.267,13	122.225
11	782.709,48 293.191,29	12	782.705,34 293.182,41	9.798
13	782.690,03 293.155,03	14	782.664,0 293.106,77	54.832
15	782.645,02 293.072,35	16	782.599,27 292.990,13	94.091
17	782.553,16 292.908,46	18	782.522,53 292.853,7	62.744
19	782.468,57 292.756,19	20	782.408,95 292.650,17	121.634
21	782.359,36 292.561,07	22	782.295,41 292.446,22	131.454
23	782.263,45 292.388,82	24	782.233,59 292.334,82	61.706
25	782.192,15 292.259,85	26	782.176,987 292.232,724	31.076
27	782.186,037 292.226,651	28	782.201,622 292.259,237	36.121
29	782.203,716 292.263,614	30	782.511,266 292.818,113	634.079
31	782.512,394 292.820,147	32	783.048,323 293.776,683	1096.44

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
10	782.751,22 293.267,13	11	782.709,48 293.191,29	86.568
12	782.705,34 293.182,41	13	782.690,03 293.155,03	31.37
14	782.664,0 293.106,77	15	782.645,02 293.072,35	39.306
16	782.599,27 292.990,13	17	782.553,16 292.908,46	93.788
18	782.522,53 292.853,7	19	782.468,57 292.756,19	111.445
20	782.408,95 292.650,17	21	782.359,36 292.561,07	101.97
22	782.295,41 292.446,22	23	782.263,45 292.388,82	65.698
24	782.233,59 292.334,82	25	782.192,15 292.259,85	85.661
26	782.176,987 292.232,724	27	782.186,037 292.226,651	10.899
28	782.201,622 292.259,237	29	782.203,716 292.263,614	4.852
30	782.511,266 292.818,113	31	782.512,394 292.820,147	2.326
32	783.048,323 293.776,683	1	783.050,531 293.780,616	4.51

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13280**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.591	Sector cadastral:0 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

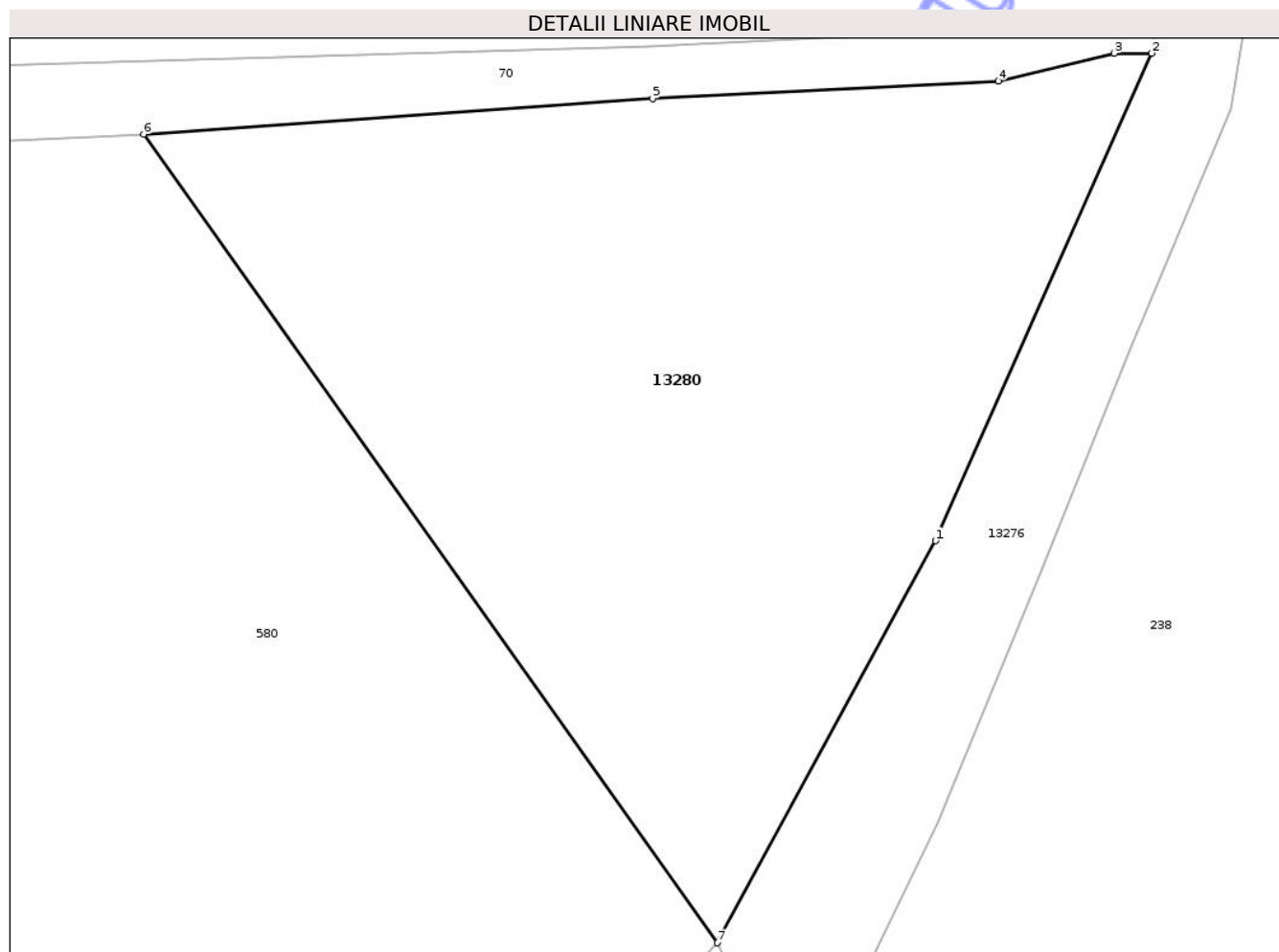
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.591	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.591	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	783.450,496 291.119,592	2	783.467,169 291.157,206	41.144
2	783.467,169 291.157,206	3	783.464,294 291.157,206	2.875
3	783.464,294 291.157,206	4	783.455,323 291.155,048	9.227
4	783.455,323 291.155,048	5	783.428,653 291.153,719	26.703
5	783.428,653 291.153,719	6	783.389,35 291.150,96	39.4

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	783.389,35 291.150,96	7	783.433,64 291.088,57	76.512
7	783.433,64 291.088,57	1	783.450,496 291.119,592	35.306

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13281**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Agigea, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		34.482	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

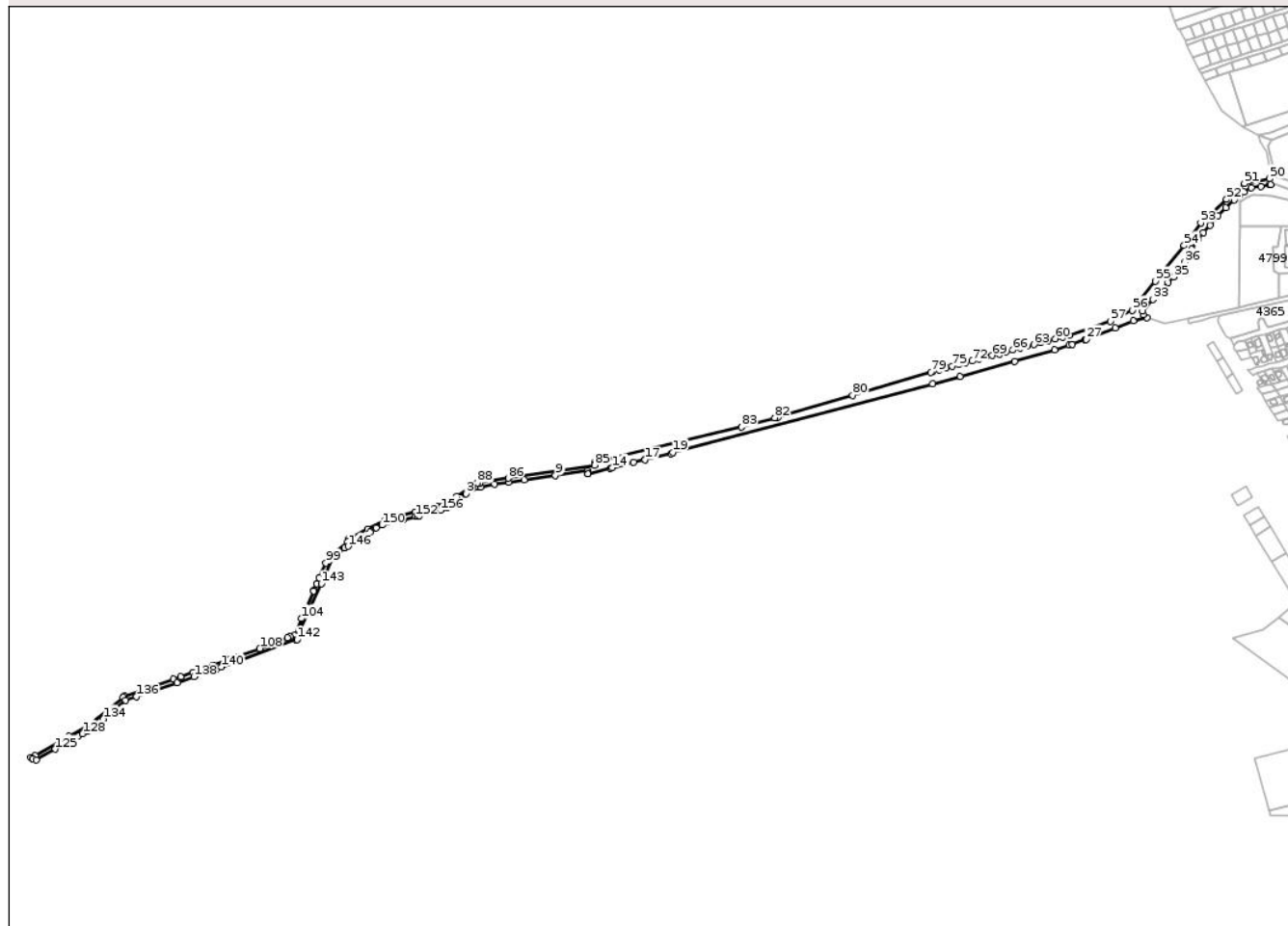
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	34.482	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intravilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	NU	31.965	-	-	-	
2	curti constructii	DA	2.517	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	786.531,977 293.451,779	2	786.555,714 293.469,141	29.409	2	786.555,714 293.469,141	3	786.567,342 293.478,011	14.625	3	786.567,342 293.478,011	4	786.591,873 293.489,705	27.176
4	786.591,873 293.489,705	5	786.595,116 293.490,198	3.28	5	786.595,116 293.490,198	6	786.621,604 293.496,307	27.183	6	786.621,604 293.496,307	7	786.647,916 293.499,625	26.52
7	786.647,916 293.499,625	8	786.677,218 293.503,814	29.6	8	786.677,218 293.503,814	9	786.735,724 293.512,177	59.101	9	786.735,724 293.512,177	10	786.795,89 293.520,778	60.778
10	786.795,89 293.520,778	11	786.796,74 293.515,2	5.642	11	786.796,74 293.515,2	12	786.796,823 293.514,636	0.57	12	786.796,823 293.514,636	13	786.838,663 293.525,713	43.281

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
13	786.838,663 293.525,713	14	786.842,546 293.526,678	4.001
16	786.903,619 293.542,154	17	786.903,861 293.541,239	0.946
19	786.955,983 293.555,358	20	787.444,315 293.683,9	504.9 67
22	787.598,301 293.726,606	23	787.673,442 293.747,445	77.97 7
25	787.706,28 293.758,57	26	787.731,06 293.766,96	26.16 2
28	787.787,629 293.788,944	29	787.821,245 293.802,008	36.06 5
31	787.839,653 293.814,424	32	787.838,327 293.821,045	6.752
34	787.887,243 293.873,862	35	787.896,836 293.884,81	14.55 6
37	787.930,865 293.936,625	38	787.942,818 293.955,917	22.69 5
40	787.965,924 293.981,431	41	787.980,512 293.999,81	23.46 5
43	788.010,696 294.029,645	44	788.021,397 294.038,157	13.67 4
46	788.043,211 294.052,072	47	788.060,623 294.054,928	17.64 5
49	788.079,427 294.058,394	50	788.077,077 294.069,129	10.98 9
52	787.996,708 294.030,119	53	787.948,078 293.986,211	65.51 9
55	787.862,332 293.876,95	56	787.819,048 293.822,191	69.8
58	787.701,38 293.775,73	59	787.687,85 293.772,11	14.00 6
61	787.660,99 293.764,93	62	787.647,69 293.761,36	13.77 1
64	787.621,3 293.754,3	65	787.608,23 293.750,8	13.53 1
67	787.582,29 293.743,86	68	787.569,432 293.740,402	13.31 5
70	787.543,93 293.733,59	71	787.531,28 293.730,21	13.09 4
73	787.506,18 293.723,49	74	787.493,72 293.720,15	12.9
76	787.469,01 293.713,54	77	787.456,75 293.710,26	12.69 1
79	787.440,72 293.705,87	80	787.293,783 293.662,728	153.1 4
82	787.147,4 293.620,31	83	787.085,199 293.602,843	64.60 7
85	786.809,416 293.531,488	86	786.647,07 293.506,75	164.2 2
88	786.588,77 293.497,86	89	786.550,05 293.472,73	46.16
91	786.511,55 293.454,29	92	786.471,74 293.443,63	41.21 3
94	786.382,4 293.410,94	95	786.346,92 293.392,2	40.12 5
97	786.345,284 293.387,75	98	786.309,617 293.360,567	44.84 5
100	786.292,029 293.319,896	101	786.287,252 293.308,951	11.94 2
103	786.281,167 293.295,008	104	786.258,56 293.243,202	56.52 4
106	786.237,205 293.209,286	107	786.232,044 293.207,29	5.534
109	786.138,12 293.172,039	110	786.120,933 293.165,827	18.27 5

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
14	786.842,546 293.526,678	15	786.882,76 293.536,894	41.49 1
17	786.903,861 293.541,239	18	786.952,457 293.553,051	50.01 1
20	787.444,315 293.683,9	21	787.495,903 293.698,207	53.53 5
23	787.673,442 293.747,445	24	787.700,59 293.756,64	28.66 3
26	787.731,06 293.766,96	27	787.732,997 293.767,622	2.047
29	787.821,245 293.802,008	30	787.846,435 293.808,359	25.97 8
32	787.838,327 293.821,045	33	787.858,435 293.842,25	29.22 3
35	787.896,836 293.884,81	36	787.917,646 293.911,932	34.18 6
38	787.942,818 293.955,917	39	787.953,308 293.968,153	16.11 7
41	787.980,512 293.999,81	42	787.994,902 294.014,957	20.89 3
44	788.021,397 294.038,157	45	788.028,851 294.044,122	9.547
47	788.060,623 294.054,928	48	788.077,484 294.057,969	17.13 3
50	788.077,077 294.069,129	51	788.029,97 294.060,15	47.95 5
53	787.948,078 293.986,211	54	787.916,88 293.943,66	52.76 3
56	787.819,048 293.822,191	57	787.778,864 293.801,634	45.13 7
59	787.687,85 293.772,11	60	787.674,38 293.768,51	13.94 3
62	787.647,69 293.761,36	63	787.634,46 293.757,82	13.69 5
65	787.608,23 293.750,8	66	787.595,22 293.747,32	13.46 7
68	787.569,432 293.740,402	69	787.556,65 293.737,0	13.22 7
71	787.531,28 293.730,21	72	787.518,69 293.726,84	13.03 3
74	787.493,72 293.720,15	75	787.481,33 293.716,84	12.82 5
77	787.456,75 293.710,26	78	787.444,56 293.707,0	12.61 8
80	787.293,783 293.662,728	81	787.153,51 293.621,54	146.1 95
83	787.085,199 293.602,843	84	786.810,98 293.537,51	281.8 94
86	786.647,07 293.506,75	87	786.593,83 293.498,63	53.85 6
89	786.550,05 293.472,73	90	786.528,71 293.458,88	25.44
92	786.471,74 293.443,63	93	786.416,14 293.428,75	57.55 7
95	786.346,92 293.392,2	96	786.347,768 293.389,128	3.187
98	786.309,617 293.360,567	99	786.304,205 293.348,054	13.63 3
101	786.287,252 293.308,951	102	786.281,892 293.296,669	13.40 1
104	786.258,56 293.243,202	105	786.245,089 293.212,343	33.67 1
107	786.232,044 293.207,29	108	786.180,314 293.187,274	55.46 7
110	786.120,933 293.165,827	111	786.119,735 293.165,384	1.277

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
15	786.882,76 293.536,894	16	786.903,619 293.542,154	21.51 2
18	786.952,457 293.553,051	19	786.955,983 293.555,358	4.214
21	787.495,903 293.698,207	22	787.598,301 293.726,606	106.2 63
24	787.700,59 293.756,64	25	787.706,28 293.758,57	6.008
27	787.732,997 293.767,622	28	787.787,629 293.788,944	58.64 5
30	787.846,435 293.808,359	31	787.839,653 293.814,424	9.098
33	787.858,435 293.842,25	34	787.887,243 293.873,862	42.76 9
36	787.917,646 293.911,932	37	787.930,865 293.936,625	28.00 9
39	787.953,308 293.968,153	40	787.965,924 293.981,431	18.31 6
42	787.994,902 294.014,957	43	788.010,696 294.029,645	21.56 8
45	788.028,851 294.044,122	46	788.043,211 294.052,072	16.41 4
48	788.077,484 294.057,969	49	788.079,427 294.058,394	1.989
51	788.029,97 294.060,15	52	787.996,708 294.030,119	44.81 3
54	787.916,88 293.943,66	55	787.862,332 293.876,95	86.17 3
57	787.778,864 293.801,634	58	787.701,38 293.775,73	81.69 9
60	787.674,38 293.768,51	61	787.660,99 293.764,93	13.86
63	787.634,46 293.757,82	64	787.621,3 293.754,3	13.62 3
66	787.595,22 293.747,32	67	787.582,29 293.743,86	13.38 5
69	787.556,65 293.737,0	70	787.543,93 293.733,59	13.16 9
72	787.518,69 293.726,84	73	787.506,18 293.723,49	12.95 1
75	787.481,33 293.716,84	76	787.469,01 293.713,54	12.75 4
78	787.444,56 293.707,0	79	787.440,72 293.705,87	4.003
81	787.153,51 293.621,54	82	787.147,4 293.620,31	6.233
84	786.810,98 293.537,51	85	786.809,416 293.531,488	6.222
87	786.593,83 293.498,63	88	786.588,77 293.497,86	5.118
90	786.528,71 293.458,88	91	786.511,55 293.454,29	17.76 3
93	786.416,14 293.428,75	94	786.382,4 293.410,94	38.15 2
96	786.347,768 293.389,128	97	786.345,284 293.387,75	2.841
99	786.304,205 293.348,054	100	786.292,029 293.319,896	30.67 8
102	786.281,892 293.296,669	103	786.281,167 293.295,008	1.812
105	786.245,089 293.212,343	106	786.237,205 293.209,286	8.456
108	786.180,314 293.187,274	109	786.138,12 293.172,039	44.86
111	786.119,735 293.165,384	112	786.092,303 293.155,478	29.16 6

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
112	786.092,303 293.155,478	113	786.066,364 293.146,105	27.58 1	113	786.066,364 293.146,105	114	786.054,862 293.141,949	12.23	114	786.054,862 293.141,949	115	786.031,302 293.133,783	24.93 5
115	786.031,302 293.133,783	116	786.017,996 293.129,17	14.08 3	116	786.017,996 293.129,17	117	785.926,228 293.097,36	97.12 5	117	785.926,228 293.097,36	118	785.923,118 293.095,607	3.57
118	785.923,118 293.095,607	119	785.858,705 293.042,106	83.73 4	119	785.858,705 293.042,106	120	785.822,549 293.022,086	41.32 9	120	785.822,549 293.022,086	121	785.758,076 292.986,389	73.69 6
121	785.758,076 292.986,389	122	785.750,167 292.982,01	9.04	122	785.750,167 292.982,01	123	785.753,834 292.980,634	3.917	123	785.753,834 292.980,634	124	785.760,007 292.978,317	6.594
124	785.760,007 292.978,317	125	785.795,875 292.998,18	41.00 1	125	785.795,875 292.998,18	126	785.815,338 293.008,986	22.26 2	126	785.815,338 293.008,986	127	785.839,121 293.022,219	27.21 7
127	785.839,121 293.022,219	128	785.847,582 293.026,82	9.631	128	785.847,582 293.026,82	129	785.855,975 293.031,464	9.592	129	785.855,975 293.031,464	130	785.863,237 293.035,471	8.294
130	785.863,237 293.035,471	131	785.864,278 293.036,336	1.353	131	785.864,278 293.036,336	132	785.872,253 293.042,97	10.37 4	132	785.872,253 293.042,97	133	785.880,143 293.049,561	10.28 1
133	785.880,143 293.049,561	134	785.886,332 293.054,654	8.015	134	785.886,332 293.054,654	135	785.928,507 293.089,683	54.82 5	135	785.928,507 293.089,683	136	785.948,39 293.096,575	21.04 4
136	785.948,39 293.096,575	137	786.025,357 293.123,254	81.46	137	786.025,357 293.123,254	138	786.056,638 293.134,096	33.10 7	138	786.056,638 293.134,096	139	786.098,755 293.149,305	44.77 9
139	786.098,755 293.149,305	140	786.107,735 293.152,538	9.544	140	786.107,735 293.152,538	141	786.248,742 293.203,511	149.9 37	141	786.248,742 293.203,511	142	786.250,152 293.204,023	1.5
142	786.250,152 293.204,023	143	786.295,806 293.308,581	114.0 91	143	786.295,806 293.308,581	144	786.316,103 293.355,067	50.72 4	144	786.316,103 293.355,067	145	786.339,886 293.375,896	31.61 5
145	786.339,886 293.375,896	146	786.345,941 293.379,167	6.882	146	786.345,941 293.379,167	147	786.370,977 293.394,75	29.49	147	786.370,977 293.394,75	148	786.387,379 293.405,501	19.61 1
148	786.387,379 293.405,501	149	786.398,749 293.413,946	14.16 3	149	786.398,749 293.413,946	150	786.409,922 293.419,017	12.27	150	786.409,922 293.419,017	151	786.449,479 293.428,994	40.79 6
151	786.449,479 293.428,994	152	786.472,52 293.434,813	23.76 4	152	786.472,52 293.434,813	153	786.476,473 293.435,402	3.997	153	786.476,473 293.435,402	154	786.480,303 293.436,776	4.069
154	786.480,303 293.436,776	155	786.503,37 293.442,593	23.78 9	155	786.503,37 293.442,593	156	786.519,457 293.446,672	16.59 6	156	786.519,457 293.446,672	1	786.531,977 293.451,779	13.52 2

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13282**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Agigea, Jud. Constanta, DN 39, km 9+018 - km 11+874

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	117089	Din acte: 1.120.000 Masurata: 59.442	Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
347323 / 05/12/2024		
Act Administrativ nr. 41139, din 01/10/2024 emis de CNAIR (; Adresa latime drum ; act administrativ nr 93-3717 din 01.04.2004, emis de CNADNR;act normativ nr 533 din 24.07.2019, emis de Guvernul Romaniei;act normativ nr 84 din 18.09.2003, emis de Guvernul Romaniei;act normativ nr 1275 din 08.12.1990, emis de Guvernul Romaniei;act administrativ nr 6 din 08.12.2022, emis de CNAIR SA;act administrativ nr DGI 459 din 01.04.2024, emis de CNAIR SA;act administrativ nr 5 din 02.03.2022, emis de CNAIR SA;act normativ nr 43 din 28.08.1997, emis de Guvernul Romaniei;act administrativ nr 3 din 17.12.2020, emis de CNAIR SA;act administrativ nr 2 din 31.03.2020, emis de CNAIR SA;act administrativ nr 51666 din 04.12.2024, emis de CNAIR;act administrativ nr 7 din 26.06.2024, emis de CNAIR SA;act administrativ nr 36814 din 21.09.2018, emis de CNAIR SA;act normativ nr 55 din 14.09.2016, emis de Guvernul Romaniei;act administrativ nr 4 din 04.08.2021, emis de CNAIR SA;act administrativ nr 51670 din 04.12.2024, emis de CNAIR;act administrativ nr 6 din 08.12.2022, emis de CNAIR SA;act normativ nr 370 din 29.03.2021, emis de Guvernul Romaniei;act normativ nr 1705 din 29.11.2006, emis de Guvernul Romaniei;act administrativ nr - din 15.01.2004, emis de ONRC;act administrativ nr MM-487 din 04.02.2004, emis de CNADNR;act administrativ nr 1 din 05.04.2019, emis de CNAIR SA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE DOMENIUL PUBLIC, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STATUL ROMAN , CIF:9999999999999	A1
B2	Intabulare, drept de ADMINISTRARE 1) MINISTERUL TRANSPORTURILOR ȘI INFRASTRUCTURII , CIF:13633330	A1
B3	Intabulare, drept de CONCESIUNE 1) COMPANIA NATIONALA DE ADMINISTRARE A INFRASTRUCTURII RUTIERE SA , CIF:16054368	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

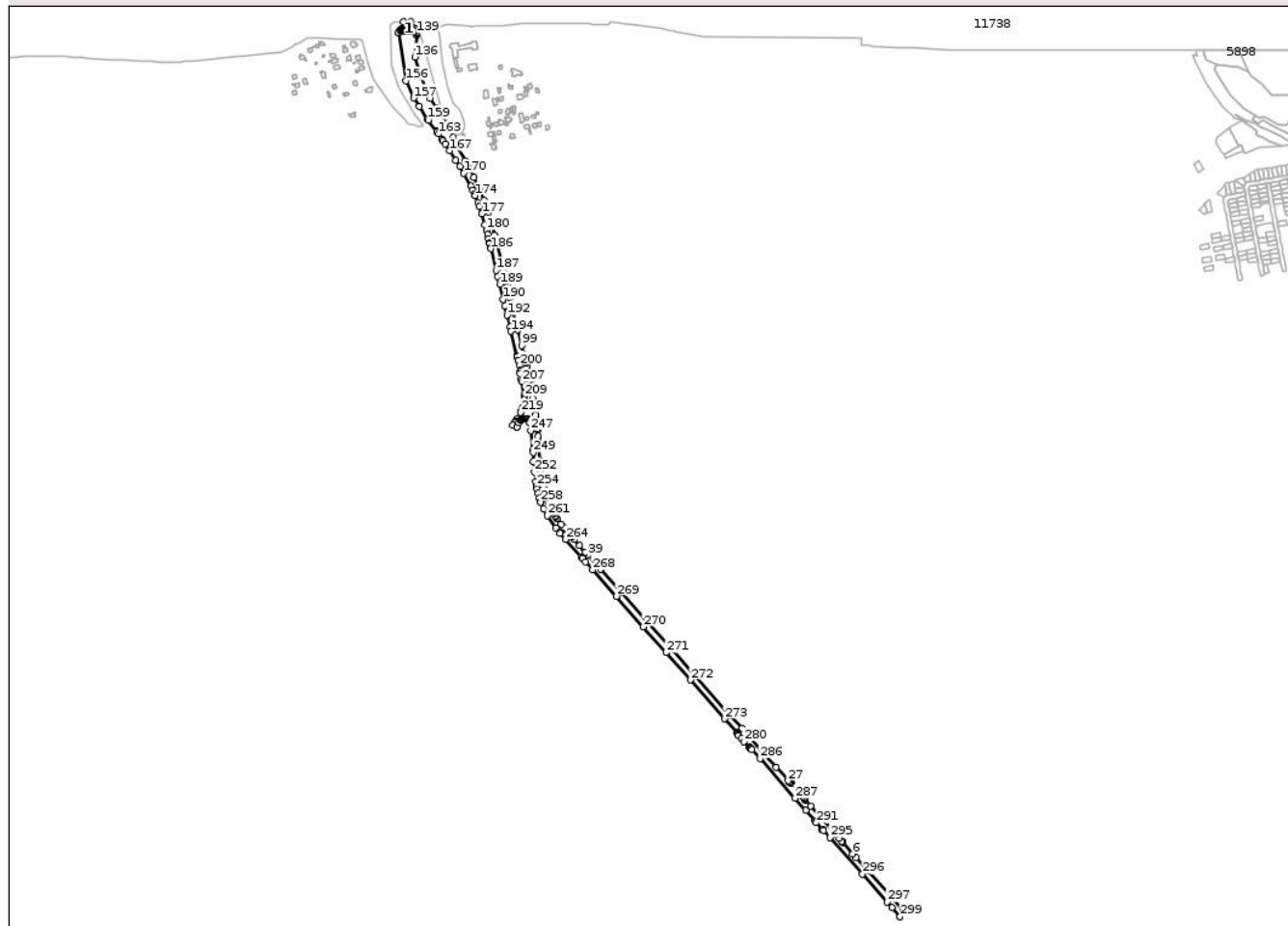
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
117089	Din acte: 1.120.000 Masurata: 59.442	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intravilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	NU	6.592	-	-	-	
2	drum	NU	13.056	-	-	-	
3	drum	DA	39.794	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	117089-C1	construcţii industriale si edilitare	Din acte: 0 Masurata: 648	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:648 mp; Pod peste Canalul Dunare Marea Neagra

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	790.312,682 292.909,64	2	790.320,799 292.927,378	19.507	2	790.320,799 292.927,378	3	790.288,794 292.962,581	47.577	3	790.288,794 292.962,581	4	790.223,975 293.035,685	97.702

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
4	790.223,975 293.035,685	5	790.193,071 293.070,52	46.568	5	790.193,071 293.070,52	6	790.184,633 293.080,096	12.763	6	790.184,633 293.080,096	7	790.157,927 293.110,387	40.383
7	790.157,927 293.110,387	8	790.155,756 293.112,838	3.274	8	790.155,756 293.112,838	9	790.155,585 293.113,586	0.767	9	790.155,585 293.113,586	10	790.154,704 293.115,063	1.72
10	790.154,704 293.115,063	11	790.147,929 293.122,778	10.268	11	790.147,929 293.122,778	12	790.140,045 293.131,749	11.943	12	790.140,045 293.131,749	13	790.138,808 293.132,868	1.668
13	790.138,808 293.132,868	14	790.137,359 293.133,603	1.625	14	790.137,359 293.133,603	15	790.135,122 293.136,128	3.373	15	790.135,122 293.136,128	16	790.069,658 293.210,172	98.833
16	790.069,658 293.210,172	17	790.055,602 293.226,07	21.221	17	790.055,602 293.226,07	18	790.053,385 293.228,574	3.344	18	790.053,385 293.228,574	19	790.052,985 293.229,859	1.346
19	790.052,985 293.229,859	20	790.051,791 293.232,775	3.151	20	790.051,791 293.232,775	21	790.049,185 293.236,768	4.768	21	790.049,185 293.236,768	22	790.043,845 293.243,162	8.331
22	790.043,845 293.243,162	23	790.019,533 293.270,187	36.351	23	790.019,533 293.270,187	24	790.016,536 293.272,646	3.877	24	790.016,536 293.272,646	25	790.013,601 293.274,349	3.393
25	790.013,601 293.274,349	26	790.012,332 293.274,939	1.399	26	790.012,332 293.274,939	27	790.009,233 293.278,438	4.674	27	790.009,233 293.278,438	28	789.976,197 293.315,527	49.669
28	789.976,197 293.315,527	29	789.945,375 293.350,212	46.401	29	789.945,375 293.350,212	30	789.902,96 293.398,021	63.912	30	789.902,96 293.398,021	31	789.883,501 293.420,27	29.558
31	789.883,501 293.420,27	32	789.849,877 293.457,979	50.523	32	789.849,877 293.457,979	33	789.755,87 293.563,855	141.588	33	789.755,87 293.563,855	34	789.689,626 293.638,501	99.801
34	789.689,626 293.638,501	35	789.628,507 293.707,485	92.165	35	789.628,507 293.707,485	36	789.554,78 293.790,7	111.177	36	789.554,78 293.790,7	37	789.499,368 293.852,603	83.081
37	789.499,368 293.852,603	38	789.465,232 293.891,224	51.545	38	789.465,232 293.891,224	39	789.464,173 293.890,019	1.604	39	789.464,173 293.890,019	40	789.457,822 293.898,109	10.285
40	789.457,822 293.898,109	41	789.458,857 293.899,128	1.452	41	789.458,857 293.899,128	42	789.458,475 293.899,548	0.568	42	789.458,475 293.899,548	43	789.442,17 293.917,5	24.251
43	789.442,17 293.917,5	44	789.427,82 293.933,18	21.255	44	789.427,82 293.933,18	45	789.422,624 293.940,233	8.76	45	789.422,624 293.940,233	46	789.419,896 293.943,316	4.117
46	789.419,896 293.943,316	47	789.417,77 293.945,719	3.208	47	789.417,77 293.945,719	48	789.409,57 293.954,892	12.304	48	789.409,57 293.954,892	49	789.404,332 293.960,753	7.861
49	789.404,332 293.960,753	50	789.400,996 293.964,752	5.208	50	789.400,996 293.964,752	51	789.397,695 293.968,707	5.152	51	789.397,695 293.968,707	52	789.392,405 293.975,018	8.235
52	789.392,405 293.975,018	53	789.381,357 293.990,189	18.767	53	789.381,357 293.990,189	54	789.378,66 293.994,175	4.813	54	789.378,66 293.994,175	55	789.376,562 293.997,7	4.102
55	789.376,562 293.997,7	56	789.372,596 294.004,302	7.702	56	789.372,596 294.004,302	57	789.371,304 294.006,825	2.835	57	789.371,304 294.006,825	58	789.369,86 294.009,795	3.302
58	789.369,86 294.009,795	59	789.361,959 294.024,822	16.978	59	789.361,959 294.024,822	60	789.361,802 294.025,198	0.407	60	789.361,802 294.025,198	61	789.360,249 294.028,916	4.029
61	789.360,249 294.028,916	62	789.356,81 294.037,15	8.923	62	789.356,81 294.037,15	63	789.352,77 294.047,08	10.72	63	789.352,77 294.047,08	64	789.349,9 294.055,3	8.707
64	789.349,9 294.055,3	65	789.349,092 294.058,152	2.964	65	789.349,092 294.058,152	66	789.346,714 294.057,501	2.465	66	789.346,714 294.057,501	67	789.346,452 294.058,629	1.158
67	789.346,452 294.058,629	68	789.343,411 294.071,189	12.923	68	789.343,411 294.071,189	69	789.345,238 294.071,589	1.87	69	789.345,238 294.071,589	70	789.344,953 294.072,255	0.724
70	789.344,953 294.072,255	71	789.343,357 294.079,877	7.787	71	789.343,357 294.079,877	72	789.341,245 294.092,433	12.732	72	789.341,245 294.092,433	73	789.338,438 294.112,343	20.107
73	789.338,438 294.112,343	74	789.337,504 294.118,969	6.692	74	789.337,504 294.118,969	75	789.335,528 294.140,565	21.686	75	789.335,528 294.140,565	76	789.334,964 294.146,732	6.193
76	789.334,964 294.146,732	77	789.331,667 294.190,888	44.279	77	789.331,667 294.190,888	78	789.330,921 294.200,885	10.025	78	789.330,921 294.200,885	79	789.329,733 294.214,592	13.758
79	789.329,733 294.214,592	80	789.328,416 294.229,787	15.252	80	789.328,416 294.229,787	81	789.328,021 294.235,223	5.45	81	789.328,021 294.235,223	82	789.327,396 294.241,194	6.004
82	789.327,396 294.241,194	83	789.326,405 294.250,605	9.463	83	789.326,405 294.250,605	84	789.325,33 294.259,61	9.069	84	789.325,33 294.259,61	85	789.323,938 294.271,68	12.15
85	789.323,938 294.271,68	86	789.323,862 294.272,118	0.445	86	789.323,862 294.272,118	87	789.320,679 294.290,409	18.566	87	789.320,679 294.290,409	88	789.320,028 294.294,149	3.796
88	789.320,028 294.294,149	89	789.316,406 294.314,967	21.131	89	789.316,406 294.314,967	90	789.316,202 294.316,141	1.192	90	789.316,202 294.316,141	91	789.308,53 294.360,664	45.179
91	789.308,53 294.360,664	92	789.307,128 294.367,358	6.839	92	789.307,128 294.367,358	93	789.299,74 294.397,434	30.97	93	789.299,74 294.397,434	94	789.299,345 294.399,211	1.82
94	789.299,345 294.399,211	95	789.298,269 294.404,052	4.959	95	789.298,269 294.404,052	96	789.296,748 294.411,008	7.12	96	789.296,748 294.411,008	97	789.295,908 294.414,929	4.01
97	789.295,908 294.414,929	98	789.291,048 294.435,235	20.879	98	789.291,048 294.435,235	99	789.285,142 294.459,521	24.994	99	789.285,142 294.459,521	100	789.274,565 294.502,696	44.452
100	789.274,565 294.502,696	101	789.263,087 294.550,027	48.703	101	789.263,087 294.550,027	102	789.258,831 294.567,732	18.209	102	789.258,831 294.567,732	103	789.258,721 294.568,19	0.471

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
103	789.258,721 294.568,19	104	789.258,629 294.568,383	0.214	104	789.258,629 294.568,383	105	789.258,306 294.569,077	0.765	105	789.258,306 294.569,077	106	789.258,085 294.569,993	0.942
106	789.258,085 294.569,993	107	789.253,311 294.589,663	20.24 1	107	789.253,311 294.589,663	108	789.248,013 294.611,504	22.47 4	108	789.248,013 294.611,504	109	789.245,501 294.621,857	10.65 3
109	789.245,501 294.621,857	110	789.243,49 294.630,148	8.531	110	789.243,49 294.630,148	111	789.242,48 294.634,31	4.283	111	789.242,48 294.634,31	112	789.235,634 294.663,082	29.57 5
112	789.235,634 294.663,082	113	789.234,26 294.668,176	5.276	113	789.234,26 294.668,176	114	789.218,069 294.734,8	68.56 3	114	789.218,069 294.734,8	115	789.214,804 294.748,394	13.98 1
115	789.214,804 294.748,394	116	789.214,281 294.751,599	3.247	116	789.214,281 294.751,599	117	789.211,989 294.756,493	5.404	117	789.211,989 294.756,493	118	789.212,883 294.756,704	0.919
118	789.212,883 294.756,704	119	789.212,172 294.759,3	2.692	119	789.212,172 294.759,3	120	789.203,99 294.792,039	33.74 6	120	789.203,99 294.792,039	121	789.195,106 294.822,407	31.64 1
121	789.195,106 294.822,407	122	789.184,159 294.853,273	32.75	122	789.184,159 294.853,273	123	789.172,577 294.880,847	29.90 8	123	789.172,577 294.880,847	124	789.166,795 294.893,513	13.92 3
124	789.166,795 294.893,513	125	789.156,202 294.916,032	24.88 6	125	789.156,202 294.916,032	126	789.145,215 294.937,555	24.16 5	126	789.145,215 294.937,555	127	789.139,542 294.947,349	11.31 8
127	789.139,542 294.947,349	128	789.135,211 294.956,342	9.982	128	789.135,211 294.956,342	129	789.132,606 294.961,344	5.64	129	789.132,606 294.961,344	130	789.107,926 295.004,17	49.42 8
130	789.107,926 295.004,17	131	789.099,882 295.025,519	22.81 4	131	789.099,882 295.025,519	132	789.087,77 295.057,663	34.35	132	789.087,77 295.057,663	133	789.053,49 295.103,937	57.58 8
133	789.053,49 295.103,937	134	789.037,756 295.130,122	30.54 9	134	789.037,756 295.130,122	135	789.023,426 295.155,863	29.46 1	135	789.023,426 295.155,863	136	788.995,111 295.243,045	91.66 5
136	788.995,111 295.243,045	137	789.000,784 295.301,423	58.65 3	137	789.000,784 295.301,423	138	789.000,598 295.306,02	4.601	138	789.000,598 295.306,02	139	789.000,433 295.306,814	0.811
139	789.000,433 295.306,814	140	788.999,989 295.308,945	2.177	140	788.999,989 295.308,945	141	788.998,584 295.314,846	6.066	141	788.998,584 295.314,846	142	788.997,108 295.318,183	3.649
142	788.997,108 295.318,183	143	788.992,61 295.322,165	6.007	143	788.992,61 295.322,165	144	788.985,28 295.324,237	7.617	144	788.985,28 295.324,237	145	788.984,108 295.324,35	1.177
145	788.984,108 295.324,35	146	788.984,409 295.338,309	13.96 2	146	788.984,409 295.338,309	147	788.964,27 295.338,023	20.14 1	147	788.964,27 295.338,023	148	788.964,643 295.321,115	16.91 2
148	788.964,643 295.321,115	149	788.964,352 295.321,113	0.291	149	788.964,352 295.321,113	150	788.962,448 295.320,525	1.993	150	788.962,448 295.320,525	151	788.957,882 295.318,563	4.97
151	788.957,882 295.318,563	152	788.955,731 295.316,08	3.285	152	788.955,731 295.316,08	153	788.953,552 295.313,19	3.619	153	788.953,552 295.313,19	154	788.951,379 295.308,852	4.852
154	788.951,379 295.308,852	155	788.951,202 295.307,543	1.321	155	788.951,202 295.307,543	156	788.970,676 295.178,117	130.8 83	156	788.970,676 295.178,117	157	788.991,763 295.131,305	51.34 2
157	788.991,763 295.131,305	158	789.007,766 295.108,886	27.54 5	158	789.007,766 295.108,886	159	789.029,612 295.073,709	41.40 9	159	789.029,612 295.073,709	160	789.031,28 295.071,549	2.729
160	789.031,28 295.071,549	161	789.055,037 295.040,785	38.86 9	161	789.055,037 295.040,785	162	789.055,546 295.040,292	0.709	162	789.055,546 295.040,292	163	789.059,4 295.034,301	7.124
163	789.059,4 295.034,301	164	789.069,029 295.019,467	17.68 5	164	789.069,029 295.019,467	165	789.071,992 295.014,873	5.467	165	789.071,992 295.014,873	166	789.077,53 295.006,285	10.21 9
166	789.077,53 295.006,285	167	789.089,168 294.988,241	21.47 2	167	789.089,168 294.988,241	168	789.106,366 294.961,596	31.71 3	168	789.106,366 294.961,596	169	789.117,053 294.944,946	19.78 5
169	789.117,053 294.944,946	170	789.128,111 294.927,553	20.61 1	170	789.128,111 294.927,553	171	789.147,24 294.892,136	40.25 3	171	789.147,24 294.892,136	172	789.152,69 294.880,937	12.45 5
172	789.152,69 294.880,937	173	789.157,254 294.870,381	11.5	173	789.157,254 294.870,381	174	789.158,979 294.866,393	4.345	174	789.158,979 294.866,393	175	789.166,716 294.847,205	20.68 9
175	789.166,716 294.847,205	176	789.170,733 294.836,502	11.43 2	176	789.170,733 294.836,502	177	789.177,461 294.817,092	20.54 3	177	789.177,461 294.817,092	178	789.186,049 294.787,536	30.77 8
178	789.186,049 294.787,536	179	789.189,772 294.773,194	14.81 7	179	789.189,772 294.773,194	180	789.189,808 294.773,046	0.152	180	789.189,808 294.773,046	181	789.192,844 294.760,636	12.77 6
181	789.192,844 294.760,636	182	789.195,707 294.748,934	12.04 7	182	789.195,707 294.748,934	183	789.198,41 294.737,903	11.35 7	183	789.198,41 294.737,903	184	789.198,793 294.736,325	1.624
184	789.198,793 294.736,325	185	789.201,472 294.725,263	11.38 2	185	789.201,472 294.725,263	186	789.202,126 294.722,564	2.777	186	789.202,126 294.722,564	187	789.216,5 294.663,699	60.59 5
187	789.216,5 294.663,699	188	789.220,643 294.646,644	17.55 1	188	789.220,643 294.646,644	189	789.225,761 294.625,577	21.68	189	789.225,761 294.625,577	190	789.235,477 294.585,375	41.35 9
190	789.235,477 294.585,375	191	789.240,092 294.566,501	19.43	191	789.240,092 294.566,501	192	789.246,051 294.542,481	24.74 8	192	789.246,051 294.542,481	193	789.253,717 294.510,649	32.74 2
193	789.253,717 294.510,649	194	789.256,7 294.498,356	12.65	194	789.256,7 294.498,356	195	789.272,934 294.432,073	68.24 2	195	789.272,934 294.432,073	196	789.272,686 294.430,914	1.185
196	789.272,686 294.430,914	197	789.273,102 294.429,511	1.463	197	789.273,102 294.429,511	198	789.275,489 294.420,298	9.517	198	789.275,489 294.420,298	199	789.275,934 294.419,551	0.87
199	789.275,934 294.419,551	200	789.279,518 294.406,173	13.85	200	789.279,518 294.406,173	201	789.282,527 294.393,474	13.05 1	201	789.282,527 294.393,474	202	789.282,707 294.392,433	1.056

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
202	789.282,707 294.392,433	203	789.280,723 294.389,303	3.706	203	789.280,723 294.389,303	204	789.281,645 294.383,099	6.272	204	789.281,645 294.383,099	205	789.283,88 294.367,316	15.94
205	789.283,88 294.367,316	206	789.286,648 294.362,397	5.644	206	789.286,648 294.362,397	207	789.286,824 294.361,353	1.059	207	789.286,824 294.361,353	208	789.292,038 294.325,441	36.28 9
208	789.292,038 294.325,441	209	789.292,505 294.320,842	4.623	209	789.292,505 294.320,842	210	789.292,936 294.315,276	5.583	210	789.292,936 294.315,276	211	789.292,912 294.313,37	1.906
211	789.292,912 294.313,37	212	789.292,008 294.305,98	7.445	212	789.292,008 294.305,98	213	789.290,944 294.300,9	5.19	213	789.290,944 294.300,9	214	789.290,072 294.297,951	3.075
214	789.290,072 294.297,951	215	789.289,323 294.295,742	2.333	215	789.289,323 294.295,742	216	789.286,865 294.288,958	7.216	216	789.286,865 294.288,958	217	789.284,51 294.282,467	6.905
217	789.284,51 294.282,467	218	789.283,64 294.280,325	2.312	218	789.283,64 294.280,325	219	789.282,55 294.277,986	2.581	219	789.282,55 294.277,986	220	789.274,28 294.261,803	18.17 4
220	789.274,28 294.261,803	221	789.271,12 294.255,739	6.838	221	789.271,12 294.255,739	222	789.270,537 294.254,836	1.075	222	789.270,537 294.254,836	223	789.270,176 294.254,473	0.512
223	789.270,176 294.254,473	224	789.268,37 294.252,253	2.862	224	789.268,37 294.252,253	225	789.261,857 294.244,246	10.32 1	225	789.261,857 294.244,246	226	789.272,498 294.237,83	12.42 6
226	789.272,498 294.237,83	227	789.272,64 294.238,76	0.941	227	789.272,64 294.238,76	228	789.278,094 294.249,337	11.9	228	789.278,094 294.249,337	229	789.283,05 294.257,19	9.286
229	789.283,05 294.257,19	230	789.284,367 294.258,571	1.908	230	789.284,367 294.258,571	231	789.286,1 294.259,776	2.111	231	789.286,1 294.259,776	232	789.288,43 294.260,82	2.553
232	789.288,43 294.260,82	233	789.289,813 294.261,224	1.441	233	789.289,813 294.261,224	234	789.291,658 294.261,561	1.876	234	789.291,658 294.261,561	235	789.293,085 294.261,569	1.427
235	789.293,085 294.261,569	236	789.294,9 294.261,36	1.827	236	789.294,9 294.261,36	237	789.296,403 294.261,444	1.505	237	789.296,403 294.261,444	238	789.298,174 294.261,237	1.783
238	789.298,174 294.261,237	239	789.299,716 294.260,865	1.586	239	789.299,716 294.260,865	240	789.301,65 294.259,996	2.12	240	789.301,65 294.259,996	241	789.302,999 294.259,205	1.564
241	789.302,999 294.259,205	242	789.304,906 294.257,485	2.568	242	789.304,906 294.257,485	243	789.306,292 294.255,606	2.335	243	789.306,292 294.255,606	244	789.306,894 294.254,327	1.414
244	789.306,894 294.254,327	245	789.307,24 294.253,48	0.915	245	789.307,24 294.253,48	246	789.307,86 294.250,51	3.034	246	789.307,86 294.250,51	247	789.310,092 294.229,149	21.47 7
247	789.310,092 294.229,149	248	789.315,719 294.175,297	54.14 5	248	789.315,719 294.175,297	249	789.316,351 294.169,24	6.09	249	789.316,351 294.169,24	250	789.319,31 294.144,33	25.08 5
250	789.319,31 294.144,33	251	789.317,196 294.144,305	2.114	251	789.317,196 294.144,305	252	789.320,272 294.116,516	27.95 9	252	789.320,272 294.116,516	253	789.323,524 294.089,944	26.77
253	789.323,524 294.089,944	254	789.325,399 294.077,519	12.56 6	254	789.325,399 294.077,519	255	789.326,915 294.069,703	7.962	255	789.326,915 294.069,703	256	789.329,909 294.058,189	11.89 7
256	789.329,909 294.058,189	257	789.333,721 294.045,273	13.46 7	257	789.333,721 294.045,273	258	789.336,844 294.036,243	9.555	258	789.336,844 294.036,243	259	789.337,306 294.034,892	1.428
259	789.337,306 294.034,892	260	789.345,054 294.016,672	19.79 9	260	789.345,054 294.016,672	261	789.354,922 293.997,888	21.21 8	261	789.354,922 293.997,888	262	789.377,538 293.964,592	40.25 1
262	789.377,538 293.964,592	263	789.389,556 293.950,002	18.90 2	263	789.389,556 293.950,002	264	789.404,145 293.933,555	21.98 5	264	789.404,145 293.933,555	265	789.447,38 293.885,513	64.63 2
265	789.447,38 293.885,513	266	789.449,957 293.882,723	3.798	266	789.449,957 293.882,723	267	789.458,674 293.872,999	13.05 9	267	789.458,674 293.872,999	268	789.477,992 293.851,363	29.00 5
268	789.477,992 293.851,363	269	789.542,139 293.779,122	96.61 1	269	789.542,139 293.779,122	270	789.615,714 293.696,312	110.7 74	270	789.615,714 293.696,312	271	789.677,317 293.626,578	93.04 7
271	789.677,317 293.626,578	272	789.743,49 293.552,021	99.68 8	272	789.743,49 293.552,021	273	789.837,005 293.446,758	140.8 03	273	789.837,005 293.446,758	274	789.870,376 293.409,115	50.30 5
274	789.870,376 293.409,115	275	789.871,233 293.408,155	1.287	275	789.871,233 293.408,155	276	789.871,762 293.405,702	2.509	276	789.871,762 293.405,702	277	789.872,283 293.404,438	1.367
277	789.872,283 293.404,438	278	789.874,349 293.401,784	3.363	278	789.874,349 293.401,784	279	789.882,84 293.392,326	12.71	279	789.882,84 293.392,326	280	789.889,595 293.384,802	10.11 1
280	789.889,595 293.384,802	281	789.903,429 293.369,359	20.73 3	281	789.903,429 293.369,359	282	789.905,255 293.367,912	2.33	282	789.905,255 293.367,912	283	789.907,714 293.367,061	2.602
283	789.907,714 293.367,061	284	789.909,989 293.364,483	3.438	284	789.909,989 293.364,483	285	789.910,933 293.363,413	1.427	285	789.910,933 293.363,413	286	789.932,744 293.338,971	32.75 9
286	789.932,744 293.338,971	287	790.028,065 293.231,418	143.7 14	287	790.028,065 293.231,418	288	790.056,913 293.198,702	43.61 8	288	790.056,913 293.198,702	289	790.082,36 293.169,841	38.47 7
289	790.082,36 293.169,841	290	790.084,768 293.167,149	3.612	290	790.084,768 293.167,149	291	790.085,186 293.164,991	2.198	291	790.085,186 293.164,991	292	790.100,48 293.147,871	22.95 6
292	790.100,48 293.147,871	293	790.102,821 293.146,97	2.508	293	790.102,821 293.146,97	294	790.105,42 293.144,065	3.898	294	790.105,42 293.144,065	295	790.122,584 293.124,658	25.90 8
295	790.122,584 293.124,658	296	790.210,452 293.025,213	132.7 03	296	790.210,452 293.025,213	297	790.277,59 292.949,35	101.3 05	297	790.277,59 292.949,35	298	790.290,9 292.934,291	20.09 8
298	790.290,9 292.934,291	299	790.312,605 292.909,732	32.77 6	299	790.312,605 292.909,732	1	790.312,682 292.909,64	0.12					

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13285**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	111193	Din acte: 18.225.915 Masurata: 26.603	Sector cadastral:0 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	111193-C1	Loc. Agigea, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:908 mp; S. construita desfasurata:908 mp; Cale ferata; Linie simpla, neelectrificata, cu ecartament normal, pe traverse de lemn si de beton; Anul construirii 1983; Suprafata construita desfasurata=908 mp.
A1.2	111193-C2	Loc. Agigea, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:907 mp; S. construita desfasurata:907 mp; Cale ferata; Linie simpla, neelectrificata, cu ecartament normal, pe traverse de lemn si de beton; Anul construirii 1986; Suprafata construita desfasurata=907 mp.
A1.3	111193-C3	Loc. Agigea, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp; Culee pod; Anul construirii 1983.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
101882 / 03/12/2013		
Act Administrativ nr. MM/224, din 24/01/2002 emis de MINISTERUL TRANSPORTURILOR (; act administrativ nr. OIS/32274/23-07-2012 emis de MINISTERUL TRANSPORTURILOR; act administrativ nr. 1705/29-11-2006 emis de GUVERNUL ROMANIEI; act administrativ nr. 581/10-09-1998 emis de GUVERNUL ROMANIEI; act administrativ nr. 589/03-05-2006 emis de GUVERNUL ROMANIEI; act administrativ nr. 12/07-07-1998 emis de ORDONANTA DE URGENTA A GUVERNULU ROMANIEI; act administrativ nr. 24/29-01-2013 emis de GUVERNUL ROMANIEI;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STATUL ROMAN , CIF:999999999999, DOMENIU PUBLIC	A1, A1.1, A1.2, A1.3
B2	Intabulare, drept de ADMINISTRARE 1) MINISTERUL TRANSPORTURILOR , CIF:999999999999	A1, A1.1, A1.2, A1.3

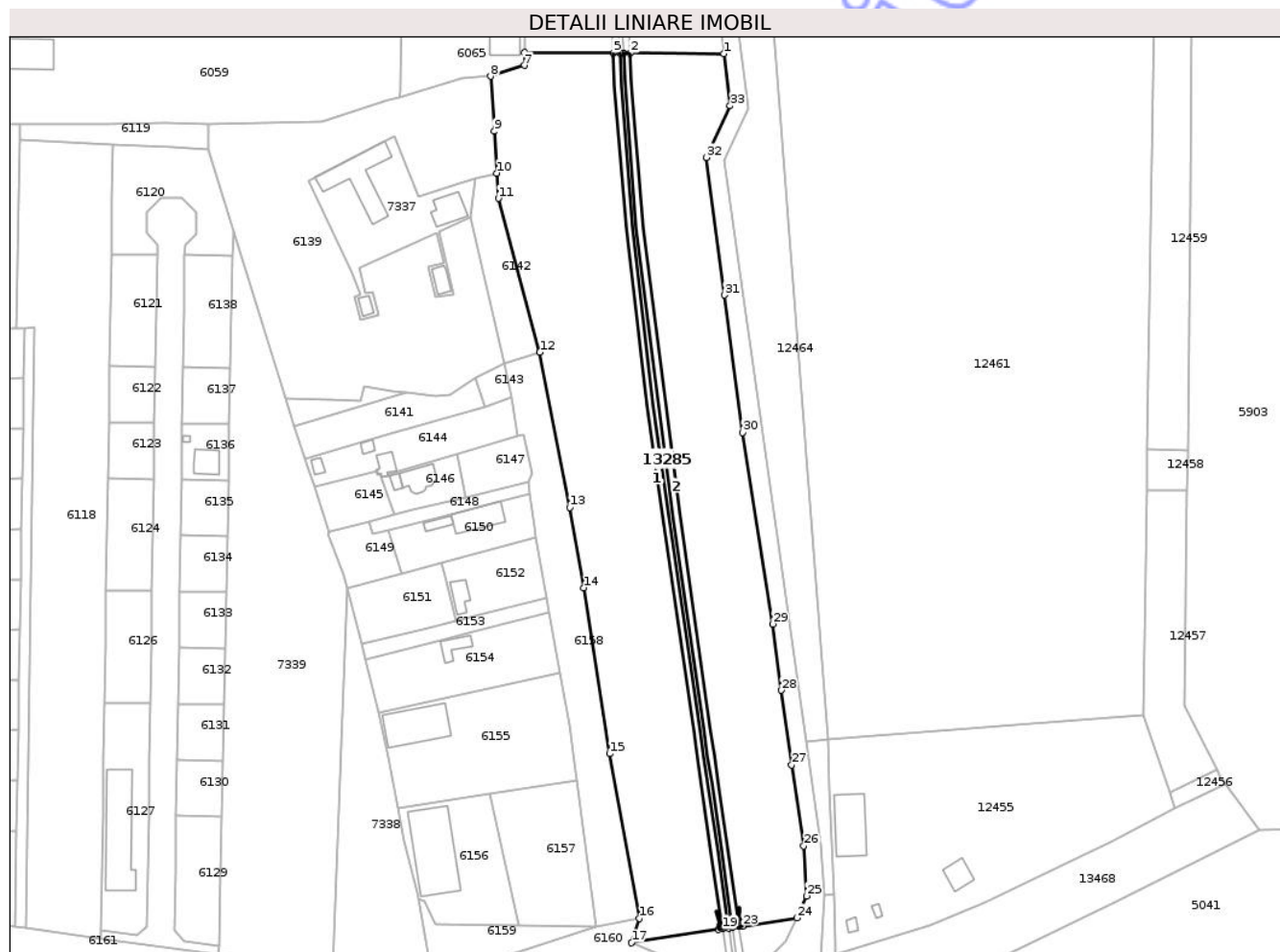
C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
101882 / 03/12/2013		
Act Administrativ nr. MM/224, din 24/01/2002 emis de MINISTERUL TRANSPORTURILOR (; act administrativ nr. OIS/32274/23-07-2012 emis de MINISTERUL TRANSPORTURILOR; act administrativ nr. 1705/29-11-2006 emis de GUVERNUL ROMANIEI; act administrativ nr. 581/10-09-1998 emis de GUVERNUL ROMANIEI; act administrativ nr. 589/03-05-2006 emis de GUVERNUL ROMANIEI; act administrativ nr. 12/07-07-1998 emis de ORDONANTA DE URGENTA A GUVERNULU ROMANIEI; act administrativ nr. 24/29-01-2013 emis de GUVERNUL ROMANIEI;);		
C1	Intabulare, drept de CONCESIUNE 1) COMPANIA NATIONALĂ DE CĂI FERATE C.F.R. S.A. , CIF:11054529	A1, A1.1, A1.2, A1.3

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
111193	Din acte: 18.225.915 Masurata: 26.603	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	cai ferate	DA	26.603	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	111193-C1	construcții industriale și edilitare	908	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:908 mp; S. construita desfasurata:908 mp; Cale ferata; Linie simpla, neelectrificata, cu ecartament normal, pe traverse de lemn și de beton; Anul construirii 1983; Suprafata construita desfasurata=908 mp.
A1.2	111193-C2	construcții industriale și edilitare	907	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:907 mp; S. construita desfasurata:907 mp; Cale ferata; Linie simpla, neelectrificata, cu ecartament normal, pe traverse de lemn și de beton; Anul construirii 1986; Suprafata construita desfasurata=907 mp.
A1.3	111193-C3	construcții industriale și edilitare	23	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp; Culee pod; Anul construirii 1983.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	790.259,452 295.110,36	2	790.222,195 295.110,606	37.258
3	790.219,591 295.110,623	4	790.218,043 295.110,633	1.548
5	790.215,439 295.110,651	6	790.180,242 295.110,883	35.198
7	790.180,16 295.105,727	8	790.166,763 295.101,396	14.08
9	790.168,167 295.079,553	10	790.169,172 295.062,813	16.77
11	790.169,804 295.052,851	12	790.186,227 294.991,598	63.416
13	790.198,194 294.929,865	14	790.203,755 294.897,935	32.411
15	790.214,076 294.831,971	16	790.225,849 294.766,413	66.607
17	790.222,74 294.756,753	18	790.257,365 294.761,979	35.017
19	790.258,891 294.762,209	20	790.261,434 294.762,593	2.572
21	790.262,893 294.762,814	22	790.265,558 294.763,216	2.695
23	790.266,83 294.763,408	24	790.288,439 294.766,671	21.854
25	790.292,382 294.775,388	26	790.291,211 294.795,323	19.969
27	790.286,417 294.827,477	28	790.282,311 294.857,154	29.96
29	790.278,878 294.883,509	30	790.266,887 294.959,642	77.072
31	790.259,72 295.014,357	32	790.252,552 295.069,072	55.183
33	790.261,94 295.089,594	1	790.259,452 295.110,36	20.915

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	790.222,195 295.110,606	3	790.219,591 295.110,623	2.604
4	790.218,043 295.110,633	5	790.215,439 295.110,651	2.604
6	790.180,242 295.110,883	7	790.180,16 295.105,727	5.157
8	790.166,763 295.101,396	9	790.168,167 295.079,553	21.888
10	790.169,172 295.062,813	11	790.169,804 295.052,851	9.982
12	790.186,227 294.991,598	13	790.198,194 294.929,865	62.882
14	790.203,755 294.897,935	15	790.214,076 294.831,971	66.767
16	790.225,849 294.766,413	17	790.222,74 294.756,753	10.148
18	790.257,365 294.761,979	19	790.258,891 294.762,209	1.543
20	790.261,434 294.762,593	21	790.262,893 294.762,814	1.476
22	790.265,558 294.763,216	23	790.266,83 294.763,408	1.286
24	790.288,439 294.766,671	25	790.292,382 294.775,388	9.567
26	790.291,211 294.795,323	27	790.286,417 294.827,477	32.509
28	790.282,311 294.857,154	29	790.278,878 294.883,509	26.578
30	790.266,887 294.959,642	31	790.259,72 295.014,357	55.182
32	790.252,552 295.069,072	33	790.261,94 295.089,594	22.567

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13286**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.932	Sector cadastral:0 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

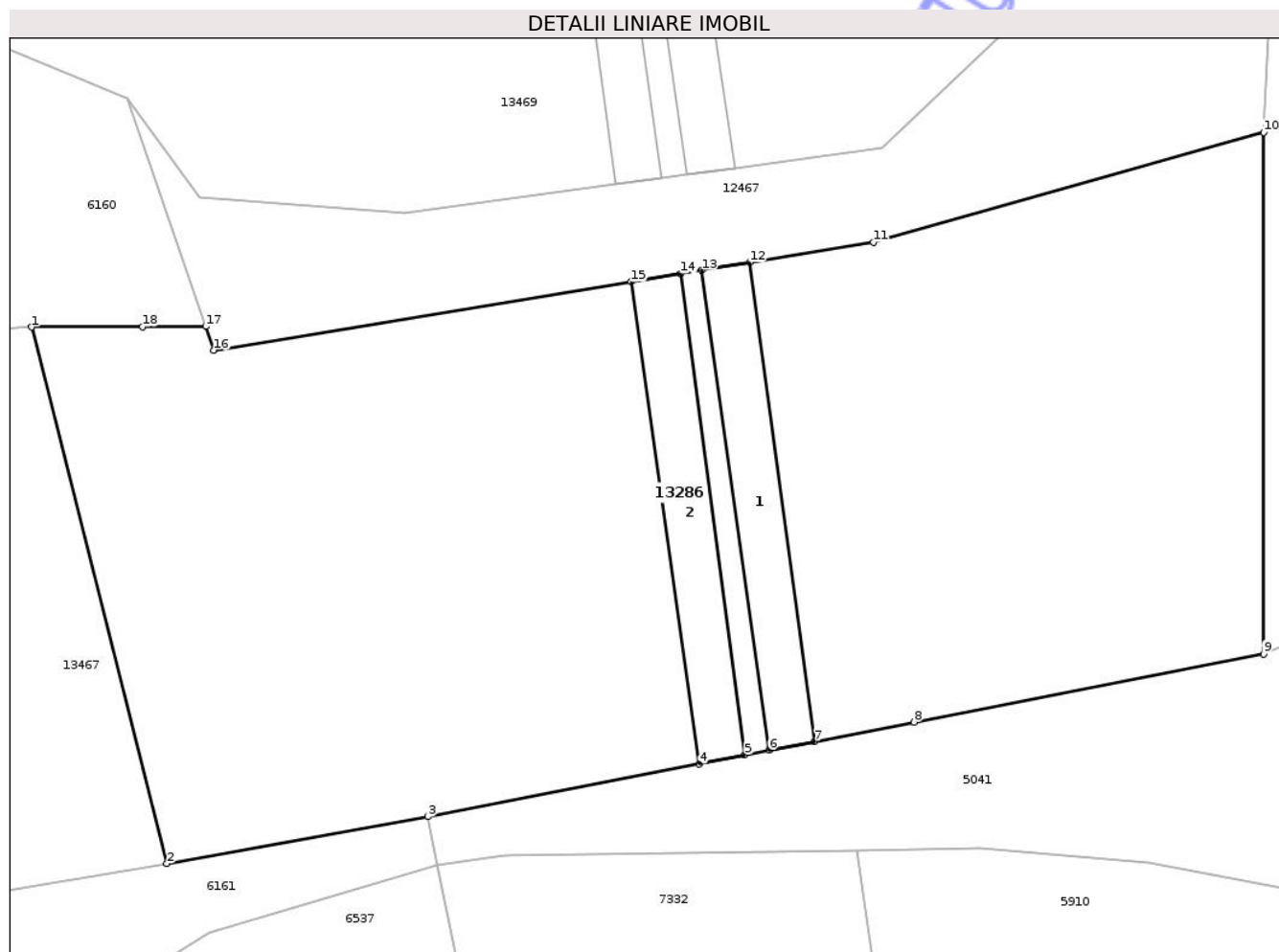
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.932	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	cai ferate	NU	1.932	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții industriale și edilitare	Din acte: 0 Masurata: 75	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp; S. construita desfasurata:75 mp;
A1.2	-C2	construcții industriale și edilitare	Din acte: 0 Masurata: 77	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp; S. construita desfasurata:77 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	790.227,354 294.739,51	2	790.235,119 294.708,726	31.748
2	790.235,119 294.708,726	3	790.250,092 294.711,408	15.211

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	790.250,092 294.711,408	4	790.265,694 294.714,445	15.895
4	790.265,694 294.714,445	5	790.268,297 294.714,972	2.656
5	790.268,297 294.714,972	6	790.269,712 294.715,239	1.44
6	790.269,712 294.715,239	7	790.272,302 294.715,731	2.636
7	790.272,302 294.715,731	8	790.278,026 294.716,845	5.831
8	790.278,026 294.716,845	9	790.298,091 294.720,751	20.442
9	790.298,091 294.720,751	10	790.298,106 294.750,673	29.922
10	790.298,106 294.750,673	11	790.275,696 294.744,384	23.276
11	790.275,696 294.744,384	12	790.268,595 294.743,221	7.196
12	790.268,595 294.743,221	13	790.265,837 294.742,769	2.795
13	790.265,837 294.742,769	14	790.264,632 294.742,571	1.221
14	790.264,632 294.742,571	15	790.261,784 294.742,104	2.886
15	790.261,784 294.742,104	16	790.237,82 294.738,178	24.283
16	790.237,82 294.738,178	17	790.237,354 294.739,54	1.44
17	790.237,354 294.739,54	18	790.233,726 294.739,537	3.628
18	790.233,726 294.739,537	1	790.227,354 294.739,51	6.372

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13283**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		399	Sector cadastral:0 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

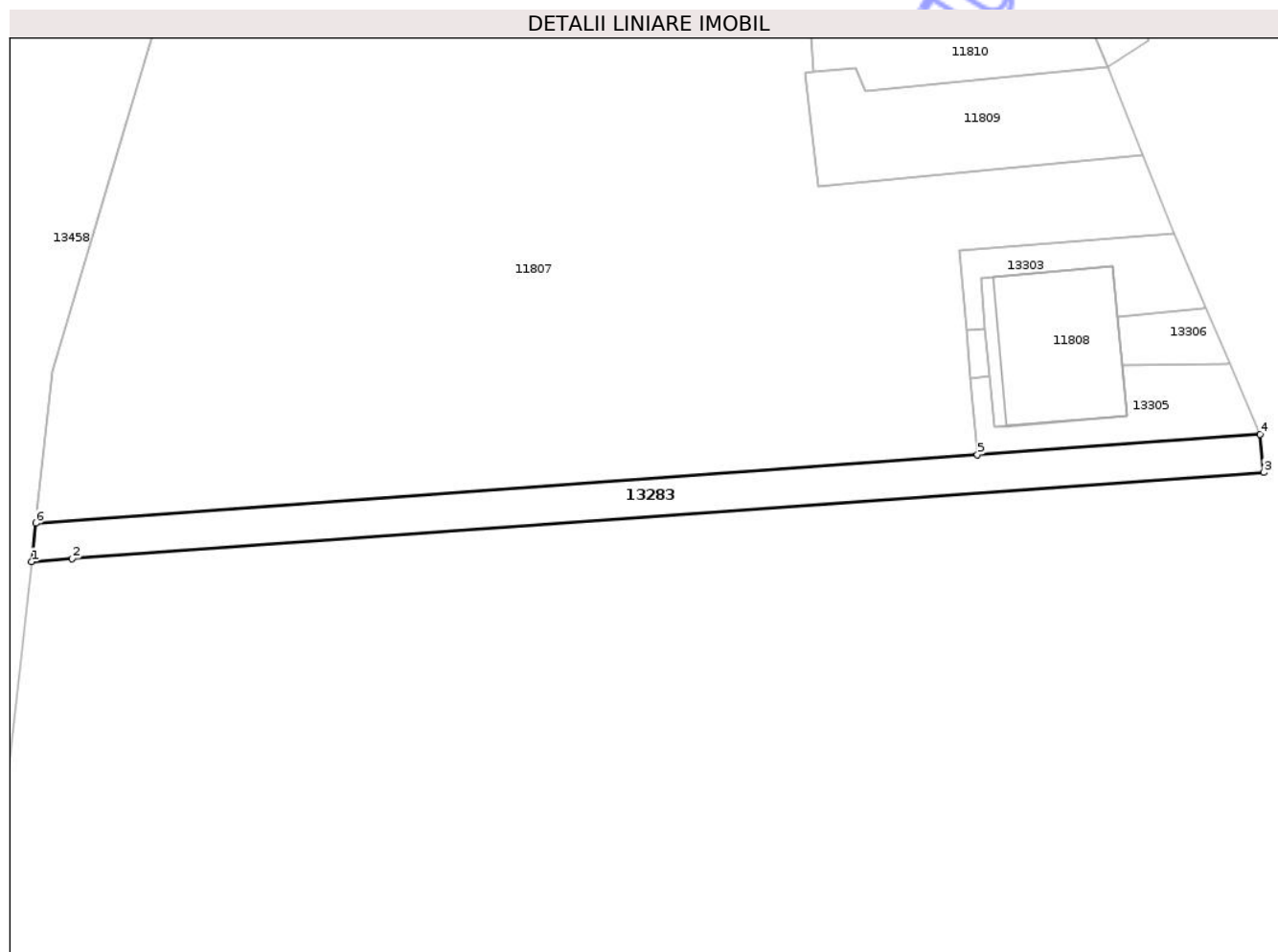
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	399	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	NU	399	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.970,11 292.009,742	2	789.973,854 292.010,013	3.754
2	789.973,854 292.010,013	3	790.083,581 292.017,953	110.014
3	790.083,581 292.017,953	4	790.083,24 292.021,47	3.533
4	790.083,24 292.021,47	5	790.057,21 292.019,58	26.099
5	790.057,21 292.019,58	6	789.970,507 292.013,285	86.931

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	789.970,507 292.013,285	1	789.970,11 292.009,742	3.565

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13287**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.107	Sector cadastral:0 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

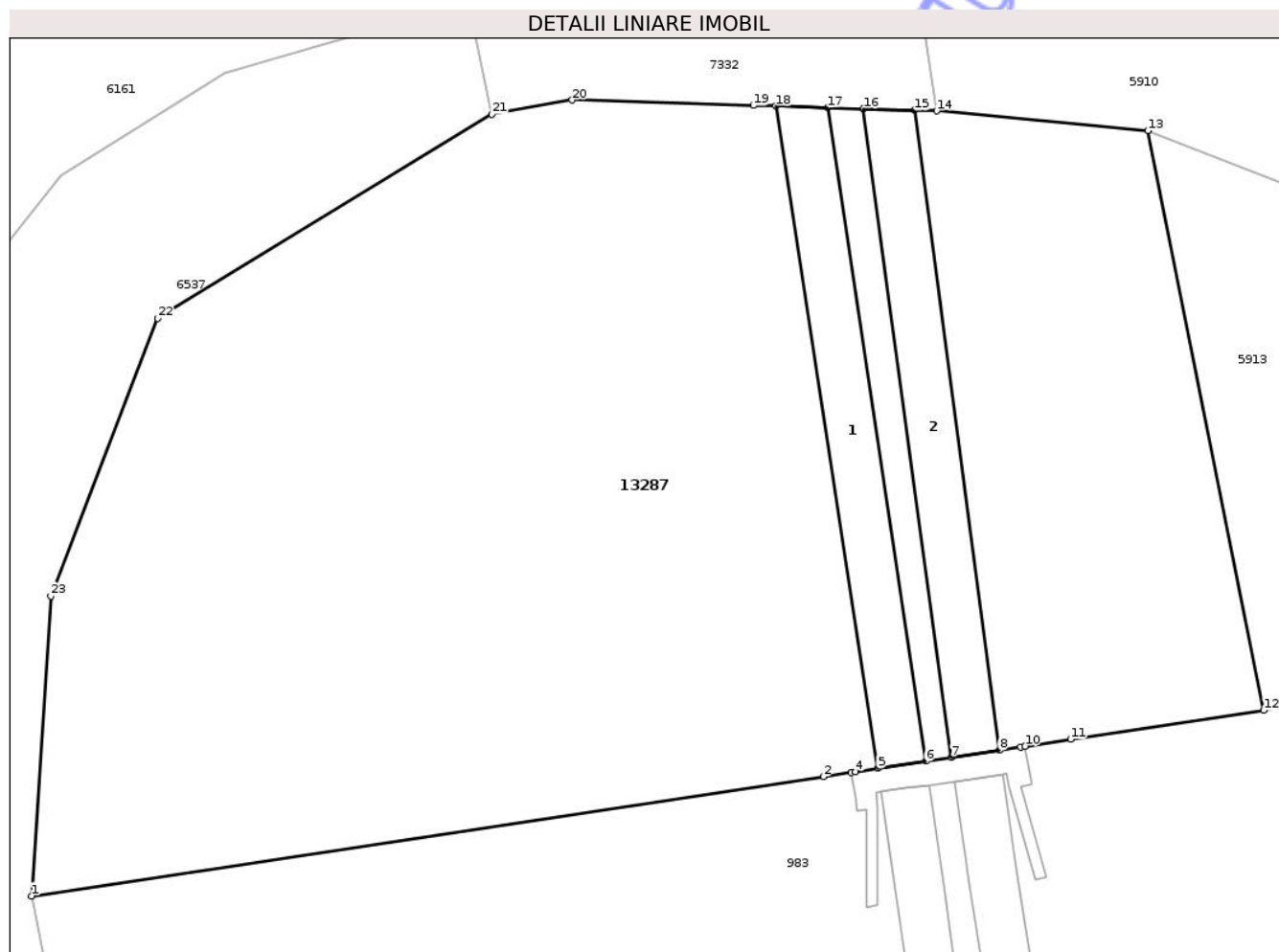
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.107	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	2.107	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții industriale și edilitare	Din acte: 0 Masurata: 95	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:95 mp; S. construita desfasurata:92 mp;
A1.2	-C2	construcții industriale și edilitare	Din acte: 0 Masurata: 92	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:92 mp; S. construita desfasurata:95 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	790.227,169 294.660,67	2	790.269,639 294.667,069	42.949
3	790.271,151 294.667,297	4	790.271,366 294.667,329	0.217

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	790.269,639 294.667,069	3	790.271,151 294.667,297	1.529
4	790.271,366 294.667,329	5	790.272,57 294.667,511	1.218

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	790.272,57 294.667,511	6	790.275,14 294.667,895	2.599
7	790.276,518 294.668,106	8	790.279,087 294.668,493	2.598
9	790.280,229 294.668,665	10	790.280,462 294.668,7	0.236
11	790.282,907 294.669,069	12	790.293,27 294.670,631	10.48
13	790.287,053 294.701,698	14	790.275,725 294.702,756	11.377
15	790.274,541 294.702,791	16	790.271,796 294.702,873	2.746
17	790.269,869 294.702,931	18	790.267,105 294.703,013	2.765
19	790.265,894 294.703,049	20	790.256,171 294.703,339	9.727
21	790.251,857 294.702,576	22	790.233,937 294.691,631	20.998
23	790.228,191 294.676,748	1	790.227,169 294.660,67	16.11

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	790.275,14 294.667,895	7	790.276,518 294.668,106	1.394
8	790.279,087 294.668,493	9	790.280,229 294.668,665	1.155
10	790.280,462 294.668,7	11	790.282,907 294.669,069	2.473
12	790.293,27 294.670,631	13	790.287,053 294.701,698	31.683
14	790.275,725 294.702,756	15	790.274,541 294.702,791	1.185
16	790.271,796 294.702,873	17	790.269,869 294.702,931	1.928
18	790.267,105 294.703,013	19	790.265,894 294.703,049	1.212
20	790.256,171 294.703,339	21	790.251,857 294.702,576	4.381
22	790.233,937 294.691,631	23	790.228,191 294.676,748	15.954

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13288**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		5.672	Sector cadastral:0 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

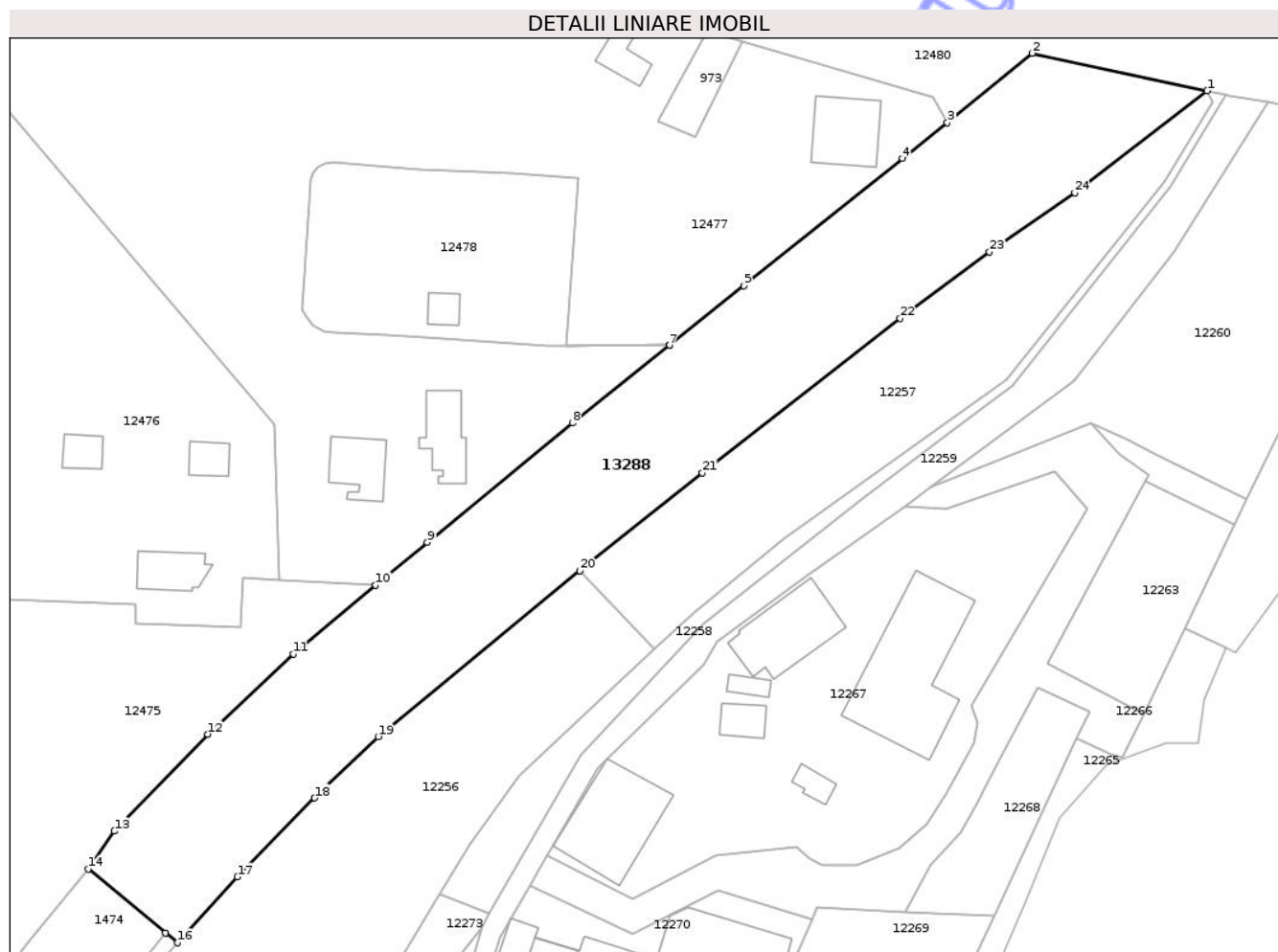
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	5.672	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	NU	5.672	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	791.877,108 293.754,842	2	791.843,989 293.761,948	33.873
3	791.827,979 293.748,866	4	791.819,479 293.742,102	10.863
5	791.789,498 293.718,059	6	791.775,48 293.706,817	17.969
7	791.775,465 293.706,805	8	791.757,146 293.692,114	23.482
9	791.729,703 293.669,59	10	791.719,947 293.661,485	12.683

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	791.843,989 293.761,948	3	791.827,979 293.748,866	20.675
4	791.819,479 293.742,102	5	791.789,498 293.718,059	38.431
6	791.775,48 293.706,817	7	791.775,465 293.706,805	0.019
8	791.757,146 293.692,114	9	791.729,703 293.669,59	35.503
10	791.719,947 293.661,485	11	791.704,359 293.648,533	20.267

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	791.704,359 293.648,533	12	791.688,169 293.633,369	22.182
13	791.670,597 293.615,038	14	791.665,595 293.607,894	8.721
15	791.680,271 293.595,827	16	791.682,542 293.593,966	2.936
17	791.693,841 293.606,4	18	791.708,427 293.621,319	20.865
19	791.720,429 293.632,909	20	791.758,574 293.664,197	49.335
21	791.781,69 293.682,728	22	791.819,063 293.711,851	47.38
23	791.835,931 293.724,466	24	791.852,05 293.735,582	19.58

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	791.688,169 293.633,369	13	791.670,597 293.615,038	25.393
14	791.665,595 293.607,894	15	791.680,271 293.595,827	19.0
16	791.682,542 293.593,966	17	791.693,841 293.606,4	16.801
18	791.708,427 293.621,319	19	791.720,429 293.632,909	16.685
20	791.758,574 293.664,197	21	791.781,69 293.682,728	29.627
22	791.819,063 293.711,851	23	791.835,931 293.724,466	21.063
24	791.852,05 293.735,582	1	791.877,108 293.754,842	31.605

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13289**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazu, Jud. Constanta, Comuna Agigea, sat Lazu, DN39, km 8+217 - km 8+808.

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	117080	21.373	Sector cadastral:0 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
337795 / 25/11/2024		
Act Normativ nr. 1705, din 29/11/2006 emis de Guvernul Romaniei (; HG ; act normativ nr 43 din 28.08.1997, emis de Guvernul Romaniei;act administrativ nr 1 din 05.04.2019, emis de C.N.A.I.R. S.A.;act normativ nr 84 din 18.09.2003, emis de Guvernul Romaniei;act administrativ nr 4 din 04.08.2021, emis de C. N.A.I.R. S.A.;act administrativ nr 5 din 02.03.2022, emis de C.N.A.I.R. S.A.;act administrativ nr MM-487 din 04.02.2004, emis de CNADNR;act normativ nr 370 din 29.03.2021, emis de Guvernul Romaniei;act administrativ nr 48029 din 15.11.2024, emis de CNAIR;act administrativ nr 7 din 26.06.2024, emis de C.N.A.I. R. S.A.;act administrativ nr 6 din 08.12.2022, emis de C.N.A.I.R. S.A.;act normativ nr 533 din 24.07.2019, emis de Guvernul Romaniei;act normativ nr 1275 din 08.12.1990, emis de Guvernul Romaniei;act normativ nr 55 din 14.09.2016, emis de Guvernul Romaniei;act administrativ nr 2 din 31.03.2020, emis de C.N.A.I.R. S. A.;act administrativ nr 6 din 08.12.2022, emis de C.N.A.I.R. S.A.;act administrativ nr 3 din 17.12.2020, emis de C.N.A.I.R. S.A.;act administrativ nr 36814 din 21.09.2018, emis de C.N.A.I.R. S.A.);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE,DOMENIU PUBLIC, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STATUL ROMAN , CIF:99999999999999	A1
B2	Intabulare, drept de ADMINISTRARE 1) MINISTERUL TRANSPORTURILOR SI INFRASTRUCTURII , CIF:99999999999999	A1
B3	Intabulare, drept de CONCESIUNE 1) COMPANIA NAȚIONALĂ DE ADMINISTRARE A INFRASTRUCTURII RUTIERE S.A. , CIF:16054368	A1

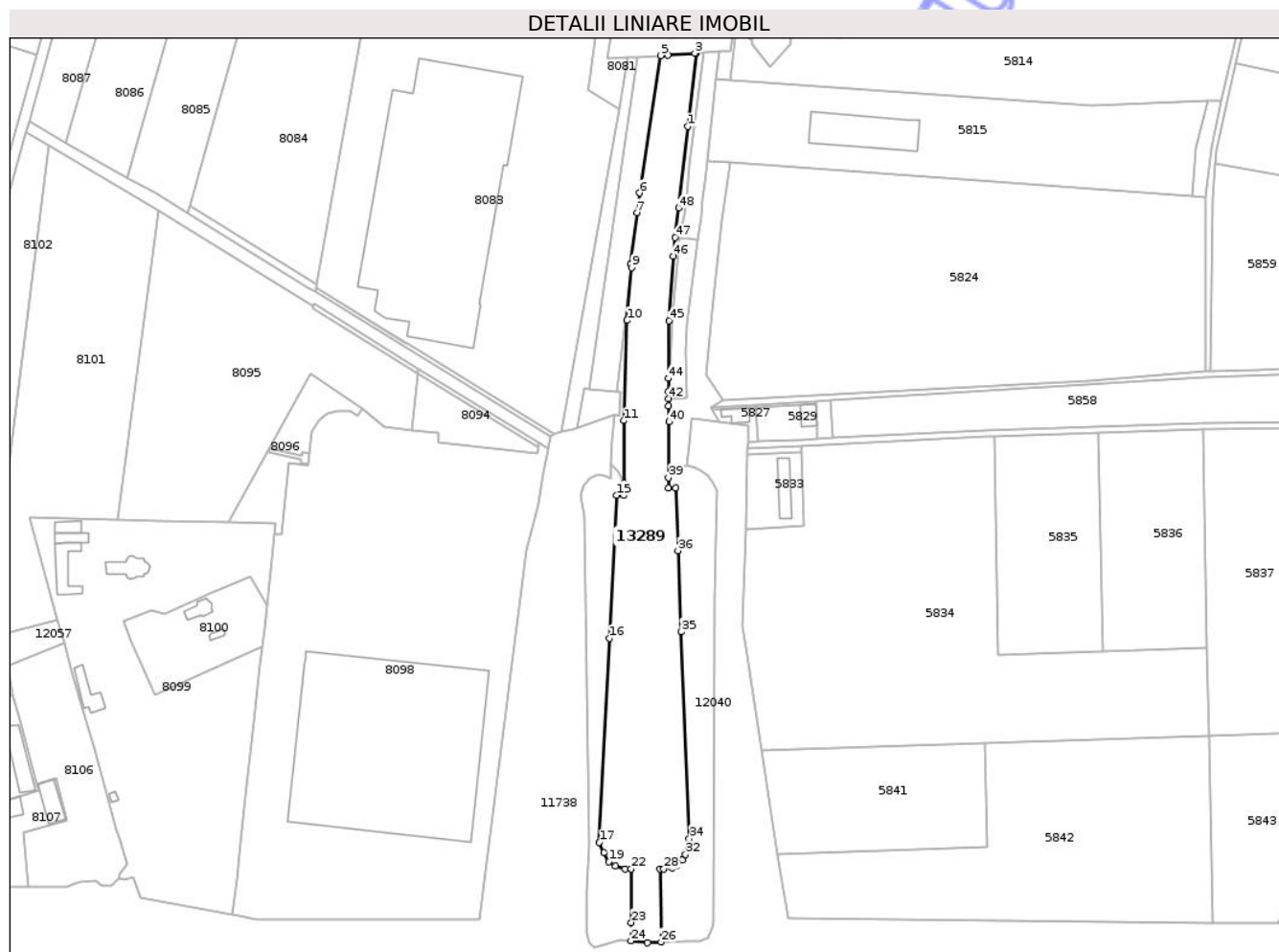
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
117080	21.373	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	21.373	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	789.002,514 296.092,132	2	789.008,05 296.140,888	49.069	2	789.008,05 296.140,888	3	789.007,257 296.140,838	0.795	3	789.007,257 296.140,838	4	788.989,312 296.139,703	17.981
4	788.989,312 296.139,703	5	788.984,512 296.139,399	4.81	5	788.984,512 296.139,399	6	788.970,633 296.047,851	92.594	6	788.970,633 296.047,851	7	788.968,659 296.034,825	13.175
7	788.968,659 296.034,825	8	788.964,512 296.000,617	34.458	8	788.964,512 296.000,617	9	788.965,246 295.998,209	2.517	9	788.965,246 295.998,209	10	788.962,122 295.963,093	35.255
10	788.962,122 295.963,093	11	788.960,067 295.896,377	66.748	11	788.960,067 295.896,377	12	788.960,157 295.854,822	41.555	12	788.960,157 295.854,822	13	788.960,166 295.850,868	3.954
13	788.960,166 295.850,868	14	788.960,06 295.846,618	4.251	14	788.960,06 295.846,618	15	788.955,341 295.846,67	4.719	15	788.955,341 295.846,67	16	788.950,5 295.751,616	95.177
16	788.950,5 295.751,616	17	788.943,704 295.615,612	136.174	17	788.943,704 295.615,612	18	788.946,595 295.608,8	7.4	18	788.946,595 295.608,8	19	788.950,067 295.602,927	6.823

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
19	788.950,067 295.602,927	20	788.954,431 295.599,803	5.367	20	788.954,431 295.599,803	21	788.960,97 295.598,08	6.762	21	788.960,97 295.598,08	22	788.964,951 295.598,138	3.981
22	788.964,951 295.598,138	23	788.964,968 295.562,324	35.81 4	23	788.964,968 295.562,324	24	788.964,694 295.550,164	12.16 3	24	788.964,694 295.550,164	25	788.975,875 295.548,875	11.25 5
25	788.975,875 295.548,875	26	788.984,735 295.549,372	8.874	26	788.984,735 295.549,372	27	788.984,045 295.597,946	48.57 9	27	788.984,045 295.597,946	28	788.986,68 295.597,92	2.635
28	788.986,68 295.597,92	29	788.992,272 295.598,825	5.665	29	788.992,272 295.598,825	30	788.995,407 295.600,497	3.553	30	788.995,407 295.600,497	31	788.999,006 295.604,152	5.13
31	788.999,006 295.604,152	32	789.001,12 295.607,554	4.005	32	789.001,12 295.607,554	33	789.002,979 295.614,495	7.186	33	789.002,979 295.614,495	34	789.003,569 295.618,221	3.772
34	789.003,569 295.618,221	35	788.998,231 295.755,785	137.6 68	35	788.998,231 295.755,785	36	788.996,097 295.809,892	54.14 9	36	788.996,097 295.809,892	37	788.994,461 295.851,366	41.50 6
37	788.994,461 295.851,366	38	788.989,563 295.851,368	4.898	38	788.989,563 295.851,368	39	788.989,636 295.858,492	7.124	39	788.989,636 295.858,492	40	788.990,016 295.895,607	37.11 7
40	788.990,016 295.895,607	41	788.989,554 295.906,164	10.56 7	41	788.989,554 295.906,164	42	788.989,547 295.911,126	4.962	42	788.989,547 295.911,126	43	788.989,54 295.915,76	4.634
43	788.989,54 295.915,76	44	788.989,6 295.924,459	8.699	44	788.989,6 295.924,459	45	788.989,949 295.962,821	38.36 4	45	788.989,949 295.962,821	46	788.993,034 296.005,726	43.01 6
46	788.993,034 296.005,726	47	788.994,174 296.018,192	12.51 8	47	788.994,174 296.018,192	48	788.996,384 296.037,79	19.72 2	48	788.996,384 296.037,79	1	789.002,514 296.092,132	54.68 7

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13290**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:942(e:942)

Nr. cadastral vechi:400/1

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, GARA FLUVIALA AGIGEA

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	100900	2.400	Sector cadastral:0 Teren imprejmuit; s-a desprins din CF 578

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	100900-C1	Jud. Constanta, GARA FLUVIALA AGIGEA	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; CENTRALA TERMICA, PARTER
A1.2	100900-C2	Jud. Constanta, GARA FLUVIALA AGIGEA	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:133 mp; S. construita desfasurata:133 mp; SEDIU ADMINISTRATIV, PARTER

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
37700 / 21/04/2015		
Act Administrativ nr. 31736, din 01/04/2015 emis de OCPI CONSTANTA;		
B6	Se respinge cererea avand ca obiect actualizarea documentatiei cadastrale in temeiul art. 29 alin.(4) din Legea nr. 7/1996 republicata	A1, A1.1, A1.2
48533 / 20/05/2015		
Act Administrativ nr. FN, din 20/05/2015 emis de AVOCAT SANDRU SORIN;		
B7	Se respinge cererea de reexaminare impotriva incheierii nr 37700/2015 ca neintemeiata.	A1, A1.1, A1.2
51524 / 28/05/2015		
Act Administrativ nr. 31736, din 01/04/2015 emis de OCPI CONSTANTA;		
B8	Se respinge cererea avand ca obiect actualizarea documentatiei cadastrale in temeiul art. 29 alin.(4) din Legea nr. 7/1996 republic	A1, A1.1, A1.2
57946 / 19/05/2017		
Act Notarial nr. 697, din 18/05/2017 emis de Dumitra Cristian Gabriel;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de DONATIE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CINCU HIGEIA, bun propriu;	A1, A1.1, A1.2
54720 / 04/05/2018		
Act Notarial nr. 697, din 18/05/2017 emis de SPN DUMITRA CRISTIAN GABRIEL SI LAURA MANTU, (; CONSTANTA);		
B11	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale	A1, A1.1, A1.2
247925 / 18/09/2024		
Act Administrativ nr. 124, din 26/06/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA;		
B12	Se noteaza autorizatia de construire nr. 124 din 26.06.2024 emisa de Primaria Comunei Agigea, privind autorizarea lucrarilor de construire CONSTRUIRE ANEXA PARTER, LUCRARI EXECUTATE FARA AUTORIZATIE DE CONSTRUIRE	A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
36323 / 30/04/2014		
Act Notarial nr. 1456, din 29/04/2014 emis de Visan Florin;		
C5	In temeiul art.53 din Legea 85/2006 privind insolventa imobilul se intabuleaza liber de sarcini.	A1, A1.1, A1.2
125452 / 23/11/2016		
Act Administrativ nr. 8056, din 21/11/2016 emis de OCPI CONSTANTA;		
C7	In baza referatului nr. 8056/2016 emis de Serviciul de Cadastru al O.C.	A1, A1.1, A1.2

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
C7	P.I Constanta se radiaza de sub C.6 mentiunea suprapunerii reale, notata prin incheierea nr., 64217/2015	

Neutilizabil în Circuitul
Civil

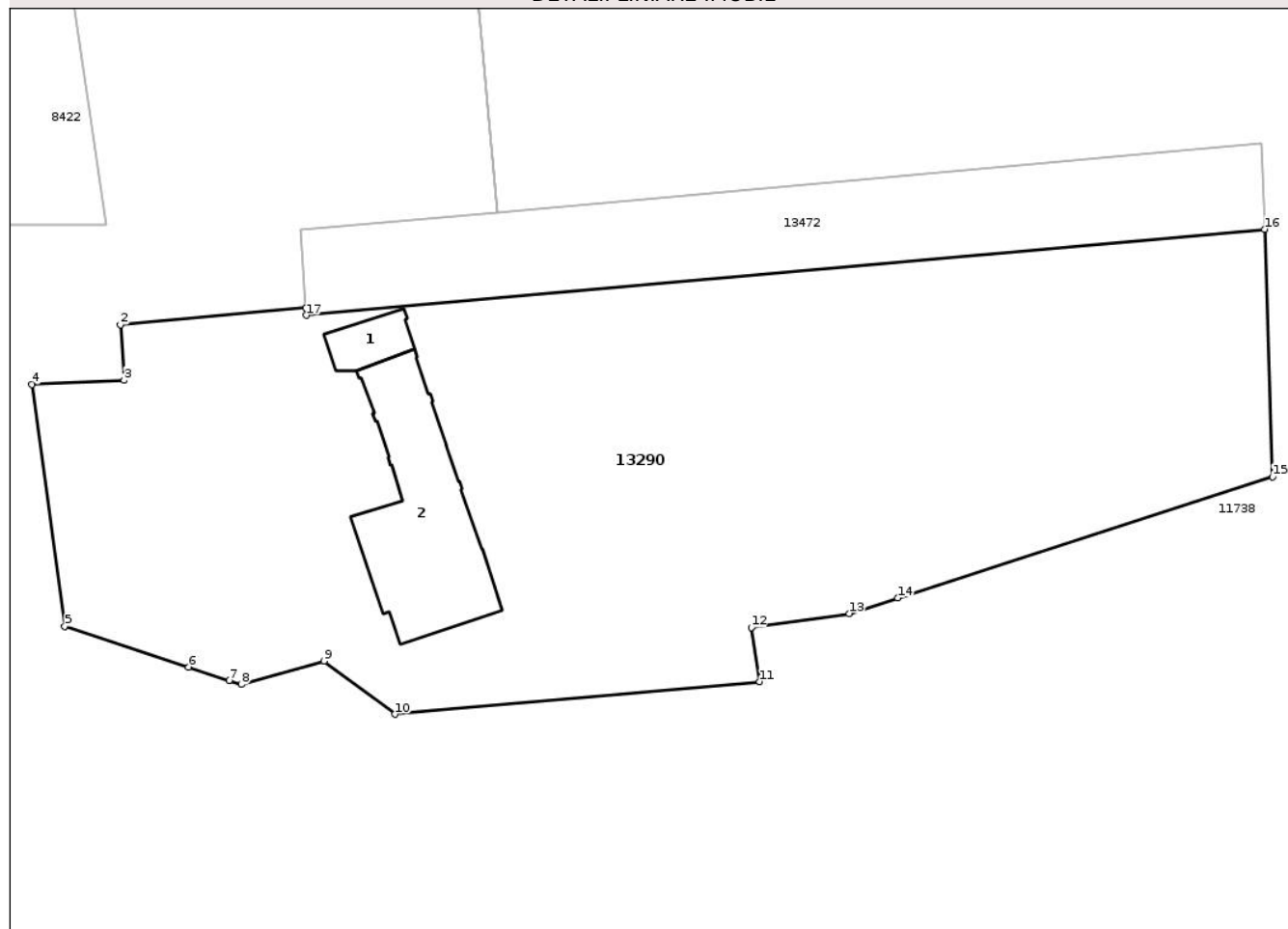
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
100900	2.400	s-a desprins din CF 578

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	NU	2.400	-	-	-	IMOBILUL ESTE IMPREJMUIT CU GARD DE BETON INTRE PCT. 3-4 SI 7-10, CU GARD DE LEMN INTRE PCT. 11-12 SI 14-1, IN REST FIIND NEIMPREJMUIT

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	100900-C1	construcții industriale și edilitare	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; CENTRALA TERMICA, PARTER
A1.2	100900-C2	construcții administrative și social culturale	133	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:133 mp; S. construita desfasurata:133 mp; SEDIU ADMINISTRATIV, PARTER

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	791.269,32 295.577,32	2	791.255,3 295.576,03	14.079

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	791.255,3 295.576,03	3	791.255,58 295.571,84	4.199
3	791.255,58 295.571,84	4	791.248,61 295.571,52	6.977
4	791.248,61 295.571,52	5	791.251,1 295.553,26	18.429
5	791.251,1 295.553,26	6	791.260,435 295.550,193	9.826
6	791.260,435 295.550,193	7	791.263,504 295.549,184	3.231
7	791.263,504 295.549,184	8	791.264,43 295.548,88	0.975
8	791.264,43 295.548,88	9	791.270,68 295.550,65	6.496
9	791.270,68 295.550,65	10	791.276,04 295.546,64	6.694
10	791.276,04 295.546,64	11	791.303,59 295.549,09	27.659
11	791.303,59 295.549,09	12	791.302,96 295.553,19	4.148
12	791.302,96 295.553,19	13	791.310,35 295.554,23	7.463
13	791.310,35 295.554,23	14	791.314,016 295.555,412	3.852
14	791.314,016 295.555,412	15	791.342,34 295.564,54	29.759
15	791.342,34 295.564,54	16	791.341,72 295.583,24	18.71
16	791.341,72 295.583,24	17	791.269,37 295.576,74	72.641
17	791.269,37 295.576,74	1	791.269,32 295.577,32	0.582

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13291**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului**TEREN** Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Jud. Constanta, Pod Rutier la km 0+540 al Canalului Dunare Marea Neagra si lucrari aferente infrastructurii rutiere si de acces, Obiectiv 2, Tronson 1, compus din Zona Lac Agigea, Lot N1/1/2 si Lac Agigea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafata* (mp)	Observatii / Referinte
A1	114717	17.813	Sector cadastral:0 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observatii / Referinte
A1.1	114717-C1	Loc. Agigea, Jud. Constanta, Pod Rutier la km 0+540 al Canalului Dunare Marea Neagra si lucrari aferente infrastructurii rutiere si de acces, Obiectiv 2, Tronson 1, compus din Zona Lac Agigea, Lot N1/1/2 si Lac Agigea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:5550 mp; S. construita desfasurata:5550 mp; drum si drumuri lat - lucrari bretea rutiera de conectare ; Nr. Inventar 112232710, an construire 2015+2017
A1.2	114717-C2	Loc. Agigea, Jud. Constanta, Pod Rutier la km 0+540 al Canalului Dunare Marea Neagra si lucrari aferente infrastructurii rutiere si de acces, Obiectiv 2, Tronson 1, compus din Zona Lac Agigea, Lot N1/1/2 si Lac Agigea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:724 mp; S. construita desfasurata:724 mp; parte din Zid sprijin prism de anrocamente-lucrari consolidare ; Nr. Inventar 112235159 ; an construire 2015
A1.3	114717-C3	Loc. Agigea, Jud. Constanta, Pod Rutier la km 0+540 al Canalului Dunare Marea Neagra si lucrari aferente infrastructurii rutiere si de acces, Obiectiv 2, Tronson 1, compus din Zona Lac Agigea, Lot N1/1/2 si Lac Agigea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:2992 mp; S. construita desfasurata:2992 mp; parte din Drum in partea de Sud intrare si iesire prin Poarta 10bis; Nr. Inventar 112232709 ; an construire 2015
A1.4	114717-C4	Loc. Agigea, Jud. Constanta, Pod Rutier la km 0+540 al Canalului Dunare Marea Neagra si lucrari aferente infrastructurii rutiere si de acces, Obiectiv 2, Tronson 1, compus din Zona Lac Agigea, Lot N1/1/2 si Lac Agigea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:85 mp; S. construita desfasurata:85 mp; parte din Prism de anrocamente-lucrari consolidare ; Nr. Inventar 112235156 ; an construire 2015

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe	
140391 / 10/10/2019		
Act Administrativ nr. Decizie de expropriere nr. 26890, din 06/09/2012 emis de CN APM SA Constanta (; act administrativ nr 6145 din 28.10.2019, emis de OCPI CONSTANTA SERVICIUL CADASTRU;act administrativ nr Adresa nr. 30253 din 11.10.2012, emis de CN APM SA Constanta;act administrativ nr Hotarare nr. 663 din 04.07.2012, emis de Guvernul Romaniei;act administrativ nr Adresa nr. 4158 din 15.04.2019, emis de CN APM SA Constanta;act administrativ nr Hotarare nr. 853 din 22.07.2009, emis de Guvernul Romaniei;act administrativ nr Adresa nr. 8193 din 07.08.2019, emis de CN APM SA Constanta;act administrativ nr Adresa nr. 14098 din 09.08.2019, emis de Primaria com. Agigea;act administrativ nr Adresa nr. 6681 din 18.04.2019, emis de Primaria com. Agigea);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEDOMENIU PUBLIC, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STATUL ROMAN , CIF:9999999999999	A1
B2	Intabulare, drept de ADMINISTRARE 1) MINISTERUL TRANSPORTURILOR PRIN COMPANIA NATIONALA ADMINISTRATIA PORTURILOR MARITIME SA CONSTANTA , CIF:9999999999999	A1
25792 / 22/02/2023		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. doc cadastrala, din 06/04/2023 emis de SC TRADING 3M SRL (; ANEXE REFACUTE ; inscrist sub semnatura privata nr pad din 06.04.2023, emis de SC TRADING 3M SRL;act administrativ nr REFERAT din 06.04.2023, emis de SC TRADING 3M SRL);		
B3	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale	A1
164574 / 22/09/2023		
Act Administrativ nr. 20558, din 30/06/2023 emis de Ministerul Transporturilor si Infrastructurii (; act administrativ nr 43505 din 30.10.2019, emis de CN APM SA;act administrativ nr 43506 din 30.10.2019, emis de CN APM SA;act administrativ nr 91 din 02.11.2012, emis de Ministerul Transporturilor si Infrastructurii;act		

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
administrativ nr 104 din 14.12.2012, emis de Ministerul Transporturilor și Infrastructurii);		
B4	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale privind descrierea in partea A1.1,A1.2,A1.3 si A1.4 a constructiilor C1-drum si drumuri lat - lucrari bretea rutiera de conectare, C2- parte din Zid sprijin prism de anrocamente-lucrari consolidare, C3- parte din Drum in partea de Sud intrare si iesire prin Poarta 10bis, C4- parte din Prism de anrocamente-lucrari consolidare.	A1
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STATUL ROMAN , CIF:9999999999999	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
B6	Intabulare, drept de ADMINISTRARE 1) MINISTERUL TRANSPORTURILOR PRIN COMPANIA NATIONALA MARITIME SA CONSTANTA , CIF:9999999999999	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4 ADMINISTRATIA PORTURILOR

C. Partea III. SARCINI .

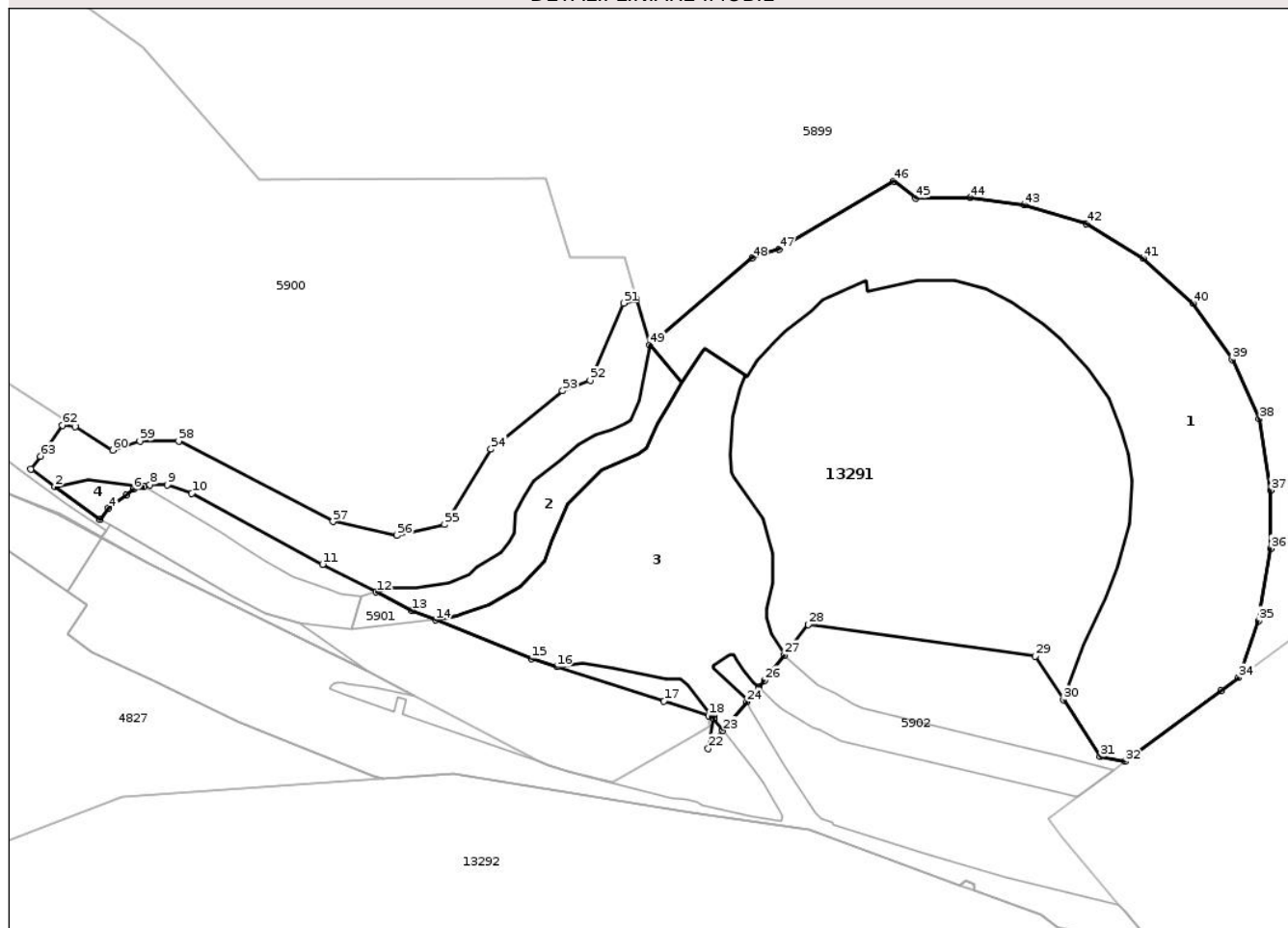
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
114717	17.813	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	neproductiv	DA	6.360	-	-	-	
2	ape statatoare	DA	2.723	-	-	-	
3	drum	DA	8.730	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	114717-C1	construcții industriale și edilitare	5.550	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:5550 mp; S. construită desfasurata:5550 mp; drum și drumuri lat - lucrări bretea rutiera de conectare ; Nr. Inventar 112232710, an construire 2015+2017
A1.2	114717-C2	construcții industriale și edilitare	724	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:724 mp; S. construită desfasurata:724 mp; parte din Zid sprijin prism de anrocamente-lucrări consolidare ; Nr. Inventar 112235159 ; an construire 2015
A1.3	114717-C3	construcții industriale și edilitare	2.992	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:2992 mp; S. construită desfasurata:2992 mp; parte din Drum în partea de Sud intrare și ieșire prin Poarta 10bis; Nr. Inventar 112232709 ; an construire 2015

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.4	114717-C4	construcții industriale și edilitare	85	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:85 mp; S. construita desfasurata:85 mp; parte din Prism de anrocamente-lucrari consolidare ; Nr. Inventar 112235156 ; an construire 2015

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	791.269,233 295.072,8	2	791.274,747 295.068,788	6.819	2	791.274,747 295.068,788	3	791.285,145 295.061,218	12.862	3	791.285,145 295.061,218	4	791.287,073 295.063,865	3.275
4	791.287,073 295.063,865	5	791.291,034 295.066,898	4.989	5	791.291,034 295.066,898	6	791.292,746 295.068,206	2.154	6	791.292,746 295.068,206	7	791.295,105 295.068,861	2.448
7	791.295,105 295.068,861	8	791.296,529 295.069,255	1.478	8	791.296,529 295.069,255	9	791.300,471 295.069,255	3.942	9	791.300,471 295.069,255	10	791.306,134 295.067,305	5.989
10	791.306,134 295.067,305	11	791.336,087 295.051,028	34.09	11	791.336,087 295.051,028	12	791.348,407 295.044,664	13.867	12	791.348,407 295.044,664	13	791.356,498 295.040,486	9.106
13	791.356,498 295.040,486	14	791.361,965 295.038,28	5.895	14	791.361,965 295.038,28	15	791.383,95 295.029,414	23.705	15	791.383,95 295.029,414	16	791.389,764 295.027,559	6.103
16	791.389,764 295.027,559	17	791.414,291 295.019,738	25.744	17	791.414,291 295.019,738	18	791.424,551 295.016,407	10.787	18	791.424,551 295.016,407	19	791.425,387 295.016,136	0.879
19	791.425,387 295.016,136	20	791.425,77 295.016,011	0.403	20	791.425,77 295.016,011	21	791.425,714 295.015,71	0.306	21	791.425,714 295.015,71	22	791.424,429 295.008,856	6.973
22	791.424,429 295.008,856	23	791.427,831 295.012,959	5.33	23	791.427,831 295.012,959	24	791.433,295 295.019,549	8.561	24	791.433,295 295.019,549	25	791.436,04 295.022,859	4.3
25	791.436,04 295.022,859	26	791.437,351 295.024,441	2.055	26	791.437,351 295.024,441	27	791.441,917 295.030,304	7.431	27	791.441,917 295.030,304	28	791.447,34 295.037,27	8.828
28	791.447,34 295.037,27	29	791.499,424 295.030,034	52.584	29	791.499,424 295.030,034	30	791.505,89 295.019,999	11.938	30	791.505,89 295.019,999	31	791.514,28 295.006,98	15.488
31	791.514,28 295.006,98	32	791.520,017 295.005,887	5.84	32	791.520,017 295.005,887	33	791.541,961 295.022,098	27.283	33	791.541,961 295.022,098	34	791.545,975 295.025,064	4.991
34	791.545,975 295.025,064	35	791.550,536 295.038,089	13.8	35	791.550,536 295.038,089	36	791.553,275 295.054,654	16.79	36	791.553,275 295.054,654	37	791.553,334 295.068,012	13.358
37	791.553,334 295.068,012	38	791.550,758 295.084,316	16.506	38	791.550,758 295.084,316	39	791.544,538 295.097,904	14.944	39	791.544,538 295.097,904	40	791.535,498 295.110,813	15.76
40	791.535,498 295.110,813	41	791.524,129 295.121,112	15.34	41	791.524,129 295.121,112	42	791.511,079 295.129,075	15.288	42	791.511,079 295.129,075	43	791.496,865 295.133,325	14.836
43	791.496,865 295.133,325	44	791.484,487 295.135,072	12.501	44	791.484,487 295.135,072	45	791.471,963 295.134,856	12.526	45	791.471,963 295.134,856	46	791.466,918 295.138,799	6.403
46	791.466,918 295.138,799	47	791.440,739 295.123,165	30.492	47	791.440,739 295.123,165	48	791.434,564 295.121,206	6.478	48	791.434,564 295.121,206	49	791.411,021 295.101,236	30.872
49	791.411,021 295.101,236	50	791.408,009 295.111,7	10.889	50	791.408,009 295.111,7	51	791.405,029 295.110,842	3.101	51	791.405,029 295.110,842	52	791.397,432 295.093,139	19.264
52	791.397,432 295.093,139	53	791.391,089 295.090,749	6.778	53	791.391,089 295.090,749	54	791.374,694 295.077,367	21.163	54	791.374,694 295.077,367	55	791.364,031 295.060,159	20.244
55	791.364,031 295.060,159	56	791.353,141 295.057,626	11.181	56	791.353,141 295.057,626	57	791.338,483 295.060,83	15.004	57	791.338,483 295.060,83	58	791.303,113 295.079,255	39.881
58	791.303,113 295.079,255	59	791.294,212 295.079,255	8.901	59	791.294,212 295.079,255	60	791.287,982 295.077,152	6.575	60	791.287,982 295.077,152	61	791.279,439 295.082,606	10.136
61	791.279,439 295.082,606	62	791.276,487 295.082,86	2.963	62	791.276,487 295.082,86	63	791.271,391 295.075,79	8.715	63	791.271,391 295.075,79	1	791.269,233 295.072,8	3.687

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13292**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:11250

Nr. cadastral vechi:10332

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Jud. Constanta, Statia C.F. Agigea Sud

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	101351	42.075	Sector cadastral:0 Teren neimprejmuit; Se notează conform art.14 alin.6 ind.1 din Legea nr.7/1996, suprapunerea reală pentru suprafața de 530 mp, a unui act de proprietate, astfel: act administrativ nr. 511, din 06.03.2025 emis Serviciul Cadastru OCPI Constanta, prin care s-a notat suprapunerea reală a imobilului din prezenta carte funciara cu imobilul identificat cu IE 100079/UAT Agigea.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
65672 / 21/11/2006		
Contract De Concesiune nr. MM/224, din 24/01/2002 emis de MLPTL (; h.g. nr.581/10.09.1998;h.g. nr.589/03.05.2006;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STATUL ROMAN	A1
76146 / 31/03/2025		
Act Administrativ nr. 511, din 06/03/2025 emis de OCPI CONSTANTA;		
B2	Se noteaza suprapunerea reala a imobilului din prezenta carte funciara cu imobilul identificat cu IE 100079/UAT Agigea.	A1

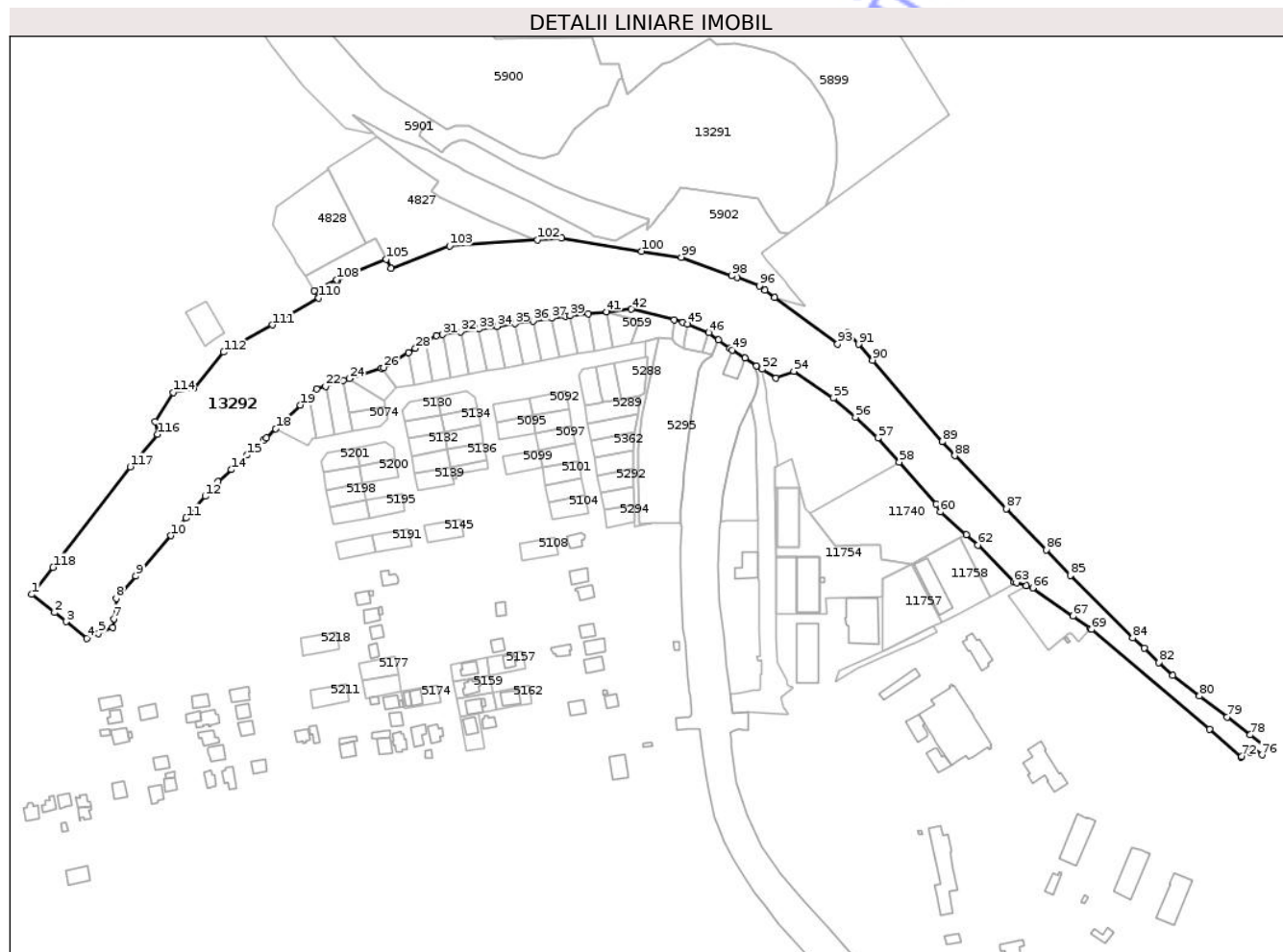
C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
65672 / 21/11/2006		
H.G. nr. 589, din 03/05/2006 (; h.g. nr.581/10.09.1998;concesiune nr.MM/224/24.01.2002 emis de MLPTL;);		
C1	Intabulare, drept de CONCESIUNE 1) COMPANIA NATIONALA DE CAI FERATE C.F.R. S.A., CIF:99999999999999	A1

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
101351	42.075	Se notează conform art.14 alin.6 ind.1 din Legea nr.7/1996, suprapunerea reală pentru suprafața de 530 mp, a unui act de proprietate, astfel: act administrativ nr. 511, din 06.03.2025 emis Serviciul Cadastru OCPI Constranta, prin care s-a notat suprapunerea reala a imobilului din prezenta carte funciara cu imobilul identificat cu IE 100079/UAT Agiea.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	cai ferate	DA	42.075	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	791.005,95 294.761,07	2	791.021,562 294.748,713	19.911	2	791.021,562 294.748,713	3	791.029,39 294.742,52	9.982	3	791.029,39 294.742,52	4	791.043,59 294.731,29	18.104
4	791.043,59 294.731,29	5	791.051,317 294.734,607	8.409	5	791.051,317 294.734,607	6	791.060,92 294.738,73	10.451	6	791.060,92 294.738,73	7	791.061,698 294.744,444	5.767
7	791.061,698 294.744,444	8	791.063,58 294.758,27	13.954	8	791.063,58 294.758,27	9	791.076,823 294.773,421	20.123	9	791.076,823 294.773,421	10	791.100,654 294.800,976	36.431
10	791.100,654 294.800,976	11	791.110,994 294.812,886	15.772	11	791.110,994 294.812,886	12	791.123,892 294.827,743	19.675	12	791.123,892 294.827,743	13	791.132,51 294.837,67	13.146

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
13	791.132,51 294.837,67	14	791.141,595 294.845,838	12.21 7	14	791.141,595 294.845,838	15	791.152,6 294.855,73	14.79 7	15	791.152,6 294.855,73	16	791.163,476 294.865,513	14.62 9
16	791.163,476 294.865,513	17	791.165,62 294.867,44	2.883	17	791.165,62 294.867,44	18	791.171,89 294.873,53	8.741	18	791.171,89 294.873,53	19	791.188,56 294.889,72	23.23 8
19	791.188,56 294.889,72	20	791.194,591 294.895,58	8.409	20	791.194,591 294.895,58	21	791.199,75 294.900,59	7.191	21	791.199,75 294.900,59	22	791.205,858 294.902,541	6.412
22	791.205,858 294.902,541	23	791.217,913 294.906,392	12.65 5	23	791.217,913 294.906,392	24	791.222,068 294.907,719	4.362	24	791.222,068 294.907,719	25	791.243,83 294.914,67	22.84 5
25	791.243,83 294.914,67	26	791.245,36 294.915,16	1.607	26	791.245,36 294.915,16	27	791.262,17 294.925,41	19.68 9	27	791.262,17 294.925,41	28	791.266,801 294.928,244	5.429
28	791.266,801 294.928,244	29	791.273,582 294.932,382	7.944	29	791.273,582 294.932,382	30	791.280,97 294.936,89	8.655	30	791.280,97 294.936,89	31	791.285,336 294.937,551	4.416
31	791.285,336 294.937,551	32	791.297,694 294.939,421	12.49 9	32	791.297,694 294.939,421	33	791.310,062 294.941,292	12.50 9	33	791.310,062 294.941,292	34	791.322,432 294.943,164	12.51 1
34	791.322,432 294.943,164	35	791.334,804 294.945,036	12.51 3	35	791.334,804 294.945,036	36	791.347,161 294.946,906	12.49 8	36	791.347,161 294.946,906	37	791.359,531 294.948,778	12.51 1
37	791.359,531 294.948,778	38	791.368,6 294.950,15	9.172	38	791.368,6 294.950,15	39	791.371,928 294.950,495	3.346	39	791.371,928 294.950,495	40	791.384,396 294.951,788	12.53 5
40	791.384,396 294.951,788	41	791.396,88 294.953,082	12.55 1	41	791.396,88 294.953,082	42	791.413,74 294.954,83	16.95	42	791.413,74 294.954,83	43	791.442,816 294.947,499	29.98 6
43	791.442,816 294.947,499	44	791.448,76 294.946,0	6.13	44	791.448,76 294.946,0	45	791.451,918 294.944,73	3.404	45	791.451,918 294.944,73	46	791.466,39 294.938,91	15.59 8
46	791.466,39 294.938,91	47	791.472,929 294.933,944	8.211	47	791.472,929 294.933,944	48	791.480,48 294.928,21	9.481	48	791.480,48 294.928,21	49	791.482,11 294.927,177	1.93
49	791.482,11 294.927,177	50	791.490,968 294.921,564	10.48 7	50	791.490,968 294.921,564	51	791.498,95 294.916,506	9.45	51	791.498,95 294.916,506	52	791.502,631 294.914,174	4.358
52	791.502,631 294.914,174	53	791.512,09 294.908,18	11.19 8	53	791.512,09 294.908,18	54	791.524,09 294.912,65	12.80 6	54	791.524,09 294.912,65	55	791.551,11 294.894,45	32.57 8
55	791.551,11 294.894,45	56	791.566,05 294.881,41	19.83	56	791.566,05 294.881,41	57	791.581,34 294.867,33	20.78 5	57	791.581,34 294.867,33	58	791.595,873 294.850,855	21.96 9
58	791.595,873 294.850,855	59	791.620,84 294.822,55	37.74 3	59	791.620,84 294.822,55	60	791.623,81 294.816,96	6.33	60	791.623,81 294.816,96	61	791.641,337 294.801,661	23.26 5
61	791.641,337 294.801,661	62	791.649,38 294.794,64	10.67 6	62	791.649,38 294.794,64	63	791.673,79 294.769,4	35.11 3	63	791.673,79 294.769,4	64	791.675,618 294.768,84	1.912
64	791.675,618 294.768,84	65	791.682,184 294.766,829	6.867	65	791.682,184 294.766,829	66	791.686,62 294.765,47	4.64	66	791.686,62 294.765,47	67	791.713,97 294.746,34	33.37 6
67	791.713,97 294.746,34	68	791.725,929 294.737,725	14.73 9	68	791.725,929 294.737,725	69	791.726,63 294.737,22	0.864	69	791.726,63 294.737,22	70	791.806,88 294.669,52	104.9 92
70	791.806,88 294.669,52	71	791.828,45 294.650,59	28.69 9	71	791.828,45 294.650,59	72	791.828,823 294.650,987	0.545	72	791.828,823 294.650,987	73	791.832,92 294.655,35	5.985
73	791.832,92 294.655,35	74	791.834,42 294.653,93	2.066	74	791.834,42 294.653,93	75	791.836,58 294.656,68	3.497	75	791.836,58 294.656,68	76	791.842,47 294.652,03	7.504
76	791.842,47 294.652,03	77	791.846,36 294.656,82	6.171	77	791.846,36 294.656,82	78	791.834,54 294.665,54	14.68 8	78	791.834,54 294.665,54	79	791.818,77 294.677,62	19.86 5
79	791.818,77 294.677,62	80	791.800,05 294.691,93	23.56 3	80	791.800,05 294.691,93	81	791.781,73 294.705,87	23.02 1	81	791.781,73 294.705,87	82	791.772,33 294.714,8	12.96 6
82	791.772,33 294.714,8	83	791.762,31 294.724,45	13.91 1	83	791.762,31 294.724,45	84	791.754,48 294.731,36	10.44 3	84	791.754,48 294.731,36	85	791.712,14 294.773,89	60.01 2
85	791.712,14 294.773,89	86	791.695,77 294.791,32	23.91 2	86	791.695,77 294.791,32	87	791.668,56 294.819,26	39.0	87	791.668,56 294.819,26	88	791.633,5 294.855,26	50.25 1
88	791.633,5 294.855,26	89	791.625,06 294.864,85	12.77 5	89	791.625,06 294.864,85	90	791.577,6 294.920,22	72.92 7	90	791.577,6 294.920,22	91	791.568,08 294.930,94	14.33 7
91	791.568,08 294.930,94	92	791.560,85 294.939,08	10.88 7	92	791.560,85 294.939,08	93	791.553,98 294.931,22	10.43 9	93	791.553,98 294.931,22	94	791.511,167 294.962,888	53.25 2
94	791.511,167 294.962,888	95	791.504,422 294.967,877	8.39	95	791.504,422 294.967,877	96	791.500,66 294.970,66	4.68	96	791.500,66 294.970,66	97	791.485,461 294.976,244	16.19 2
97	791.485,461 294.976,244	98	791.481,931 294.977,541	3.761	98	791.481,931 294.977,541	99	791.447,58 294.990,16	36.59 5	99	791.447,58 294.990,16	100	791.420,71 294.994,27	27.18 3
100	791.420,71 294.994,27	101	791.366,21 295.003,06	55.20 4	101	791.366,21 295.003,06	102	791.349,892 295.001,944	16.35 6	102	791.349,892 295.001,944	103	791.290,05 294.997,85	59.98 2
103	791.290,05 294.997,85	104	791.250,23 294.982,5	42.67 6	104	791.250,23 294.982,5	105	791.247,0 294.988,8	7.08	105	791.247,0 294.988,8	106	791.225,373 294.980,1	23.31 1
106	791.225,373 294.980,1	107	791.213,798 294.973,797	13.18	107	791.213,798 294.973,797	108	791.213,195 294.974,944	1.296	108	791.213,195 294.974,944	109	791.197,97 294.967,48	16.95 6
109	791.197,97 294.967,48	110	791.201,11 294.962,5	5.887	110	791.201,11 294.962,5	111	791.169,61 294.944,11	36.47 5	111	791.169,61 294.944,11	112	791.136,49 294.925,64	37.92 2

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
112	791.136,49 294.925,64	113	791.116,1 294.900,98	31.99 8
115	791.089,81 294.878,6	116	791.091,66 294.869,84	8.953
118	791.020,47 294.779,5	1	791.005,95 294.761,07	23.46 3

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
113	791.116,1 294.900,98	114	791.102,16 294.898,24	14.20 7
116	791.091,66 294.869,84	117	791.072,94 294.847,66	29.02 4

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
114	791.102,16 294.898,24	115	791.089,81 294.878,6	23.2
117	791.072,94 294.847,66	118	791.020,47 294.779,5	86.01 7

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13293**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:10613
Nr. cadastral vechi:10182

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Jud. Constanta,
RACORD LA STATIA C.F. CONSTANTA FERRY-BOAT

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	100951	35.483	Sector cadastral:0 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
4574 / 26/01/2007		
Contract De Concesiune nr. MM/224, din 24/01/2002 emis de MLPTL (; h.g. nr.581/10.09.1998;h.g. nr.589/03.05.2006;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STATUL ROMAN, CIF:9999999999999	A1
62796 / 10/05/2019		
Act Administrativ nr. 2844, din 10/05/2019 emis de OCPI CONSTANTA;		
B3	In baza referatului nr. 2844/10.05.2019 emis de Serviciul Cadastru al OCPI Constanta, si in temeiul art. 118 alin.4 din Ordinul nr.700/2014. modificat, se radiaza de sub B2 nota privind existenta unei suprapuneri reale intre imobilul cu nr. cad. 10182 inscris in CF 10613 IE 100951 si imobilul cu nr. cad. 279 inscris in CF 413 IE 108861/Agigea.	A1
43336 / 27/02/2024		
Act Administrativ nr. 556, din 26/02/2024 emis de OCPI CONSTANTA;		
B4	Se noteaza suprapunerea partiala a imobilului din prezenta carte funciara cu coridorul de expropriere avand IE 116801/UAT Agigea.	A1
72131 / 26/03/2025		
Act Administrativ nr. 683, din 25/03/2025 emis de OCPI CONSTANTA SERVICIUL CADASTRU;		
B5	Se respinge cererea de notare a suprapunerii, ca lipsita de obiect, intrucat coridorul de expropriere nu a fost inscris in cartea funciara prin incheierea nr.41315/2025.	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
4574 / 26/01/2007		
Contract De Concesiune nr. MM/224, din 24/01/2002 emis de MLPTL;		
C1	Intabulare, drept de CONCESIUNE 1) COMPANIA NATIONALA DE CAI FERATE CFR SA, CIF:9999999999999	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
100951	35.483	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	cai ferate	DA	35.483	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	790.548,05 294.277,66	2	790.573,797 294.277,646	25.747	2	790.573,797 294.277,646	3	790.599,54 294.277,66	25.743	3	790.599,54 294.277,66	4	790.631,802 294.288,052	33.894
4	790.631,802 294.288,052	5	790.649,921 294.293,887	19.035	5	790.649,921 294.293,887	6	790.717,141 294.328,029	75.394	6	790.717,141 294.328,029	7	790.724,659 294.332,067	8.534
7	790.724,659 294.332,067	8	790.772,29 294.357,68	54.081	8	790.772,29 294.357,68	9	790.778,36 294.360,67	6.766	9	790.778,36 294.360,67	10	790.802,697 294.372,688	27.143
10	790.802,697 294.372,688	11	790.826,79 294.384,51	26.837	11	790.826,79 294.384,51	12	790.852,696 294.397,259	28.873	12	790.852,696 294.397,259	13	790.864,091 294.402,94	12.733
13	790.864,091 294.402,94	14	790.870,729 294.406,524	7.544	14	790.870,729 294.406,524	15	790.906,8 294.426,0	40.993	15	790.906,8 294.426,0	16	790.987,405 294.463,995	89.111
16	790.987,405 294.463,995	17	790.995,71 294.467,91	9.182	17	790.995,71 294.467,91	18	791.035,59 294.490,59	45.878	18	791.035,59 294.490,59	19	791.070,83 294.510,048	40.255

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
19	791.070,83 294.510,048	20	791.112,614 294.533,118	47.73	20	791.112,614 294.533,118	21	791.134,17 294.545,02	24.62	21	791.134,17 294.545,02	22	791.165,289 294.563,171	36.02
22	791.165,289 294.563,171	23	791.170,19 294.566,03	5.674	23	791.170,19 294.566,03	24	791.200,707 294.574,874	31.77	24	791.200,707 294.574,874	25	791.214,46 294.578,86	14.31
25	791.214,46 294.578,86	26	791.265,51 294.588,47	51.94	26	791.265,51 294.588,47	27	791.286,84 294.587,371	21.35	27	791.286,84 294.587,371	28	791.329,566 294.585,17	42.78
28	791.329,566 294.585,17	29	791.342,57 294.584,5	13.02	29	791.342,57 294.584,5	30	791.372,498 294.577,409	30.75	30	791.372,498 294.577,409	31	791.382,41 294.575,06	10.18
31	791.382,41 294.575,06	32	791.425,082 294.555,666	46.87	32	791.425,082 294.555,666	33	791.441,506 294.548,201	18.04	33	791.441,506 294.548,201	34	791.466,948 294.529,264	31.71
34	791.466,948 294.529,264	35	791.475,35 294.523,01	10.47	35	791.475,35 294.523,01	36	791.480,282 294.517,764	7.2	36	791.480,282 294.517,764	37	791.499,66 294.496,633	28.67
37	791.499,66 294.496,633	38	791.521,21 294.473,25	31.79	38	791.521,21 294.473,25	39	791.543,38 294.436,97	42.51	39	791.543,38 294.436,97	40	791.560,07 294.397,91	42.47
40	791.560,07 294.397,91	41	791.571,73 294.337,73	61.29	41	791.571,73 294.337,73	42	791.572,23 294.291,08	46.65	42	791.572,23 294.291,08	43	791.565,87 294.207,94	83.38
43	791.565,87 294.207,94	44	791.551,39 294.096,79	112.0	44	791.551,39 294.096,79	45	791.547,83 294.064,93	32.05	45	791.547,83 294.064,93	46	791.560,356 293.999,147	66.96
46	791.560,356 293.999,147	47	791.561,185 293.994,792	4.433	47	791.561,185 293.994,792	48	791.567,68 293.960,68	34.72	48	791.567,68 293.960,68	49	791.582,791 293.933,017	31.52
49	791.582,791 293.933,017	50	791.602,17 293.897,54	40.42	50	791.602,17 293.897,54	51	791.610,068 293.889,508	11.26	51	791.610,068 293.889,508	52	791.634,14 293.865,03	34.33
52	791.634,14 293.865,03	53	791.679,69 293.830,94	56.89	53	791.679,69 293.830,94	54	791.682,96 293.829,38	3.623	54	791.682,96 293.829,38	55	791.727,56 293.808,06	49.43
55	791.727,56 293.808,06	56	791.778,16 293.796,2	51.97	56	791.778,16 293.796,2	57	791.780,54 293.796,15	2.381	57	791.780,54 293.796,15	58	791.859,39 293.794,51	78.86
58	791.859,39 293.794,51	59	791.893,43 293.807,23	36.33	59	791.893,43 293.807,23	60	791.917,11 293.816,07	25.27	60	791.917,11 293.816,07	61	791.918,439 293.821,858	5.939
61	791.918,439 293.821,858	62	791.909,595 293.819,187	9.239	62	791.909,595 293.819,187	63	791.893,873 293.814,907	16.29	63	791.893,873 293.814,907	64	791.887,139 293.813,341	6.914
64	791.887,139 293.813,341	65	791.875,969 293.811,05	11.40	65	791.875,969 293.811,05	66	791.863,685 293.809,109	12.43	66	791.863,685 293.809,109	67	791.855,949 293.808,193	7.79
67	791.855,949 293.808,193	68	791.839,826 293.807,028	16.16	68	791.839,826 293.807,028	69	791.827,219 293.806,814	12.60	69	791.827,219 293.806,814	70	791.810,191 293.807,492	17.04
70	791.810,191 293.807,492	71	791.794,19 293.809,149	16.08	71	791.794,19 293.809,149	72	791.776,934 293.812,066	17.50	72	791.776,934 293.812,066	73	791.756,059 293.817,223	21.50
73	791.756,059 293.817,223	74	791.739,918 293.822,498	16.98	74	791.739,918 293.822,498	75	791.726,859 293.827,642	14.03	75	791.726,859 293.827,642	76	791.718,175 293.831,524	9.512
76	791.718,175 293.831,524	77	791.709,295 293.835,896	9.898	77	791.709,295 293.835,896	78	791.689,565 293.847,191	22.73	78	791.689,565 293.847,191	79	791.672,061 293.859,275	21.27
79	791.672,061 293.859,275	80	791.654,85 293.873,411	22.27	80	791.654,85 293.873,411	81	791.643,272 293.884,434	15.98	81	791.643,272 293.884,434	82	791.628,722 293.900,436	21.62
82	791.628,722 293.900,436	83	791.619,473 293.912,16	14.93	83	791.619,473 293.912,16	84	791.610,301 293.925,321	16.04	84	791.610,301 293.925,321	85	791.601,706 293.939,459	16.54
85	791.601,706 293.939,459	86	791.593,289 293.955,642	18.24	86	791.593,289 293.955,642	87	791.583,555 293.978,896	25.20	87	791.583,555 293.978,896	88	791.575,263 294.006,362	28.69
88	791.575,263 294.006,362	89	791.572,423 294.020,616	14.53	89	791.572,423 294.020,616	90	791.570,053 294.034,415	14.00	90	791.570,053 294.034,415	91	791.568,695 294.050,164	15.80
91	791.568,695 294.050,164	92	791.567,897 294.065,445	15.30	92	791.567,897 294.065,445	93	791.568,667 294.088,299	22.86	93	791.568,667 294.088,299	94	791.572,204 294.122,89	34.77
94	791.572,204 294.122,89	95	791.578,171 294.177,06	54.49	95	791.578,171 294.177,06	96	791.588,505 294.277,243	100.7	96	791.588,505 294.277,243	97	791.589,465 294.312,847	35.61
97	791.589,465 294.312,847	98	791.588,758 294.328,312	15.48	98	791.588,758 294.328,312	99	791.587,383 294.342,812	14.56	99	791.587,383 294.342,812	100	791.585,407 294.356,498	13.82
100	791.585,407 294.356,498	101	791.580,209 294.381,22	25.26	101	791.580,209 294.381,22	102	791.571,888 294.408,472	28.49	102	791.571,888 294.408,472	103	791.561,855 294.433,052	26.54
103	791.561,855 294.433,052	104	791.548,089 294.459,436	29.75	104	791.548,089 294.459,436	105	791.536,631 294.477,486	21.38	105	791.536,631 294.477,486	106	791.513,437 294.507,157	37.66
106	791.513,437 294.507,157	107	791.488,969 294.531,723	34.67	107	791.488,969 294.531,723	108	791.461,74 294.553,395	34.80	108	791.461,74 294.553,395	109	791.425,951 294.575,099	41.85
109	791.425,951 294.575,099	110	791.393,705 294.589,395	35.27	110	791.393,705 294.589,395	111	791.371,557 294.596,738	23.33	111	791.371,557 294.596,738	112	791.351,787 294.601,738	20.39
112	791.351,787 294.601,738	113	791.334,126 294.605,027	17.96	113	791.334,126 294.605,027	114	791.314,982 294.607,382	19.28	114	791.314,982 294.607,382	115	791.301,074 294.608,32	13.94
115	791.301,074 294.608,32	116	791.280,548 294.608,53	20.52	116	791.280,548 294.608,53	117	791.249,762 294.606,218	30.87	117	791.249,762 294.606,218	118	791.226,633 294.602,367	23.44

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
118	791.226,633 294.602,367	119	791.199,809 294.595,526	27.68 3	119	791.199,809 294.595,526	120	791.163,298 294.581,875	38.98	120	791.163,298 294.581,875	121	791.128,61 294.565,108	38.52 8
121	791.128,61 294.565,108	122	790.989,175 294.490,743	158.0 26	122	790.989,175 294.490,743	123	790.862,675 294.423,162	143.4 21	123	790.862,675 294.423,162	124	790.753,663 294.364,923	123.5 94
124	790.753,663 294.364,923	125	790.673,108 294.322,04	91.25 8	125	790.673,108 294.322,04	126	790.657,954 294.314,865	16.76 7	126	790.657,954 294.314,865	127	790.643,025 294.308,929	16.06 6
127	790.643,025 294.308,929	128	790.628,266 294.304,121	15.52 2	128	790.628,266 294.304,121	129	790.607,724 294.299,068	21.15 4	129	790.607,724 294.299,068	130	790.597,959 294.297,305	9.923
130	790.597,959 294.297,305	131	790.577,668 294.294,907	20.43 2	131	790.577,668 294.294,907	132	790.558,345 294.294,179	19.33 7	132	790.558,345 294.294,179	133	790.548,05 294.294,603	10.30 4
133	790.548,05 294.294,603	1	790.548,05 294.277,66	16.94 3										

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13294**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazu, Jud. Constanta, Comuna Agigea, sat Lazu, DN 39, km 5+385 - km 7+933

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	117082	Din acte: 1.120.000 Masurata: 47.310	Sector cadastral:0 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
343553 / 02/12/2024		
Act Administrativ nr. 93-3717, din 01/04/2004 emis de CNADNR (; Protocol de predare-preluare a activului si pasivului ; in scris sub semnatura privata nr 16 din 02.12.2024, emis de SC Komora Engineering SRL; act administrativ nr 2 din 31.03.2020, emis de CNAIR; act normativ nr 84 din 18.09.2003, emis de GUVERNUL ROMANIEI; act administrativ nr 4 din 04.08.2021, emis de CNAIR; act normativ nr 533 din 24.07.2019, emis de GUVERNUL ROMANIEI; act administrativ nr MM 487 din 04.02.2004, emis de CNADNR; act administrativ nr DGI 459 din 01.04.2024, emis de CNAIR; in scris sub semnatura privata nr - din 02.12.2024, emis de SC KOMORA Engineering SRL; act administrativ nr 7 din 26.06.2024, emis de CNAIR; act normativ nr 1705 din 29.11.2006, emis de GUVERNUL ROMANIEI; act administrativ nr 3 din 17.12.2020, emis de CNAIR; act administrativ nr 50626 din 29.11.2024, emis de CNAIR; act administrativ nr 5 din 02.03.2022, emis de CNAIR; act normativ nr 55 din 14.09.2016, emis de GUVERNUL ROMANIEI; act normativ nr 1275 din 08.12.1990, emis de Guvernul Romaniei; act normativ nr 370 din 29.03.2021, emis de GUVERNUL ROMANIEI; act administrativ nr 6 din 08.12.2022, emis de CNAIR; act administrativ nr - din 15.01.2004, emis de ONRC; act administrativ nr 50632 din 29.11.2024, emis de DRDP Constanta; act administrativ nr 1 din 05.04.2019, emis de CNAIR; act normativ nr 43 din 28.08.1997, emis de GUVERNUL ROMANIEI; in scris sub semnatura privata nr - din 22.11.2024, emis de SC Komora Engineering SRL; act administrativ nr 6 din 08.12.2022, emis de CNAIR; act administrativ nr 36814 din 21.09.2018, emis de CNAIR; in scris sub semnatura privata nr 336457 din 22.11.2024, emis de OCPI Constanta);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE-DOMENIU PUBLIC, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STATUL ROMAN , CIF:9999999999999	A1
B2	Intabulare, drept de ADMINISTRARE 1) MINISTERUL TRANSPORTURILOR SI INFRASTRUCTURII , CIF:9999999999999	A1
B3	Intabulare, drept de CONCESIUNE 1) COMPANIA NAȚIONALĂ DE ADMINISTRARE A INFRASTRUCTURII RUTIERE S.A. , CIF:16054368	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

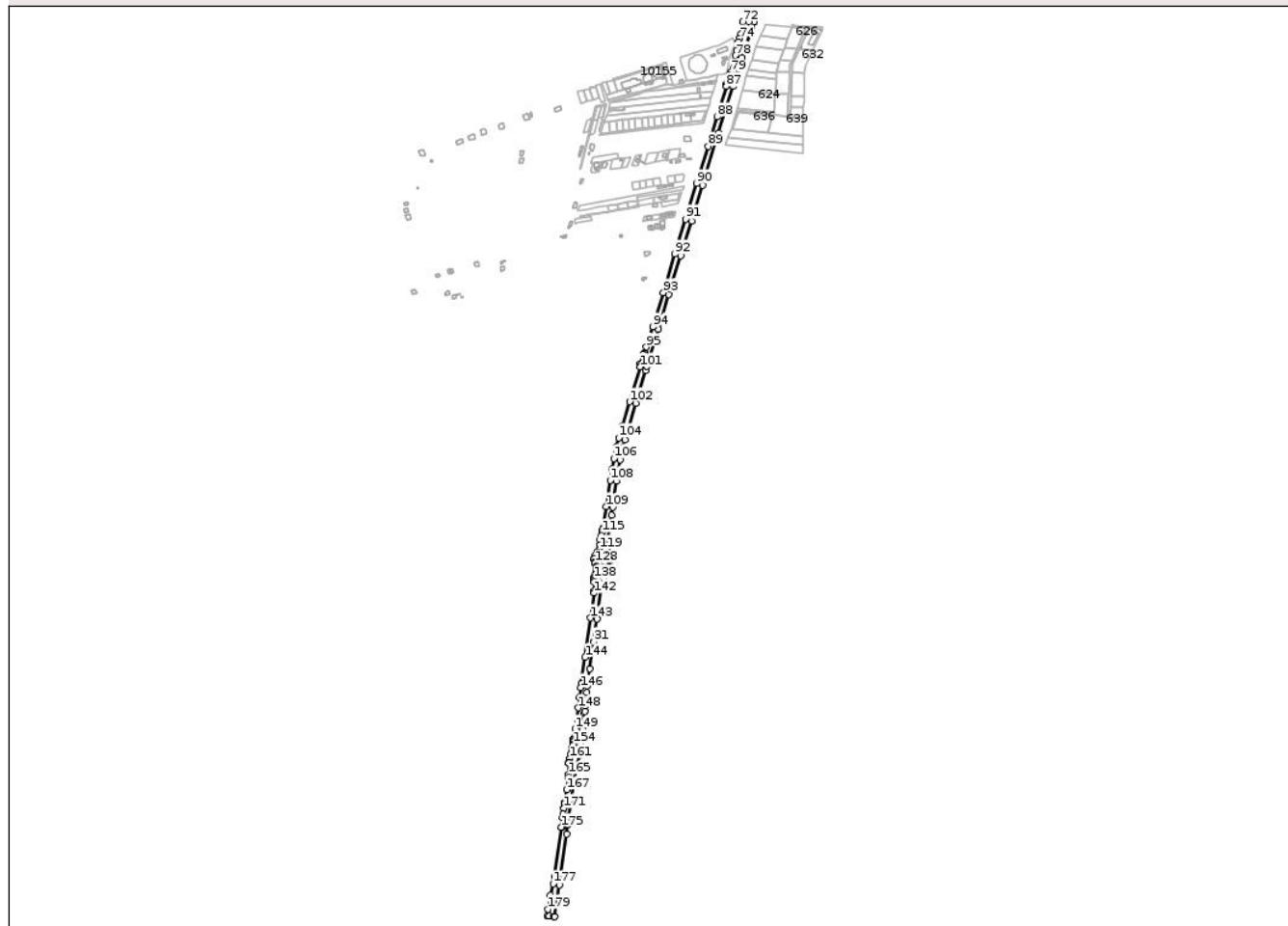
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
117082	Din acte: 1.120.000 Masurata: 47.310	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	47.310	-	-	-	Teren intravilan Lazu - Imobil neîmprejmuit, delimitat de domeniul public(alei, strazi, drumuri) si de proprietati particulare(garduri).

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	789.024,629 296.420,724	2	789.030,063 296.420,053	5.475	2	789.030,063 296.420,053	3	789.042,949 296.418,462	12.984	3	789.042,949 296.418,462	4	789.046,21 296.418,059	3.286
4	789.046,21 296.418,059	5	789.058,774 296.506,368	89.198	5	789.058,774 296.506,368	6	789.078,828 296.647,139	142.192	6	789.078,828 296.647,139	7	789.082,93 296.674,81	27.973
7	789.082,93 296.674,81	8	789.081,74 296.674,971	1.201	8	789.081,74 296.674,971	9	789.092,996 296.745,265	71.189	9	789.092,996 296.745,265	10	789.106,63 296.829,207	85.042

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment t	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment t	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment t
10	789.106,63 296.829,207	11	789.107,795 296.829,029	1.179	11	789.107,795 296.829,029	12	789.108,208 296.831,559	2.563	12	789.108,208 296.831,559	13	789.113,933 296.866,609	35.51 4
13	789.113,933 296.866,609	14	789.116,277 296.884,223	17.76 9	14	789.116,277 296.884,223	15	789.117,797 296.895,005	10.88 9	15	789.117,797 296.895,005	16	789.119,708 296.911,518	16.62 3
16	789.119,708 296.911,518	17	789.120,827 296.925,902	14.42 7	17	789.120,827 296.925,902	18	789.125,34 296.937,517	12.46 1	18	789.125,34 296.937,517	19	789.129,622 296.967,352	30.14 1
19	789.129,622 296.967,352	20	789.128,202 296.982,157	14.87 3	20	789.128,202 296.982,157	21	789.129,099 296.988,592	6.497	21	789.129,099 296.988,592	22	789.130,654 297.002,959	14.45 1
22	789.130,654 297.002,959	23	789.133,273 297.022,863	20.07 6	23	789.133,273 297.022,863	24	789.134,23 297.033,955	11.13 3	24	789.134,23 297.033,955	25	789.134,749 297.040,745	6.81
25	789.134,749 297.040,745	26	789.137,138 297.058,019	17.43 8	26	789.137,138 297.058,019	27	789.140,07 297.081,139	23.30 5	27	789.140,07 297.081,139	28	789.143,505 297.106,158	25.25 4
28	789.143,505 297.106,158	29	789.153,347 297.175,868	70.40 1	29	789.153,347 297.175,868	30	789.153,571 297.177,327	1.476	30	789.153,571 297.177,327	31	789.153,876 297.180,52	3.208
31	789.153,876 297.180,52	32	789.162,988 297.244,462	64.58 8	32	789.162,988 297.244,462	33	789.176,987 297.343,605	100.1 26	33	789.176,987 297.343,605	34	789.179,615 297.357,58	14.22
34	789.179,615 297.357,58	35	789.183,568 297.377,08	19.89 7	35	789.183,568 297.377,08	36	789.184,475 297.380,909	3.935	36	789.184,475 297.380,909	37	789.185,635 297.384,737	4.0
37	789.185,635 297.384,737	38	789.187,22 297.387,954	3.586	38	789.187,22 297.387,954	39	789.189,601 297.390,496	3.483	39	789.189,601 297.390,496	40	789.191,184 297.392,917	2.893
40	789.191,184 297.392,917	41	789.200,411 297.406,326	16.27 7	41	789.200,411 297.406,326	42	789.200,65 297.407,795	1.488	42	789.200,65 297.407,795	43	789.185,847 297.402,947	15.57 7
43	789.185,847 297.402,947	44	789.186,823 297.412,429	9.532	44	789.186,823 297.412,429	45	789.190,77 297.440,588	28.43 4	45	789.190,77 297.440,588	46	789.199,557 297.506,214	66.21 2
46	789.199,557 297.506,214	47	789.200,196 297.506,832	0.889	47	789.200,196 297.506,832	48	789.203,775 297.531,589	25.01 4	48	789.203,775 297.531,589	49	789.207,03 297.554,106	22.75 1
49	789.207,03 297.554,106	50	789.217,192 297.626,139	72.74 6	50	789.217,192 297.626,139	51	789.222,366 297.658,046	32.32 4	51	789.222,366 297.658,046	52	789.227,642 297.685,828	28.27 9
52	789.227,642 297.685,828	53	789.234,7 297.716,983	31.94 4	53	789.234,7 297.716,983	54	789.240,793 297.741,531	25.29 3	54	789.240,793 297.741,531	55	789.249,305 297.771,541	31.19 4
55	789.249,305 297.771,541	56	789.270,611 297.841,385	73.02 1	56	789.270,611 297.841,385	57	789.298,355 297.932,637	95.37 6	57	789.298,355 297.932,637	58	789.301,557 297.944,185	11.98 4
58	789.301,557 297.944,185	59	789.333,176 298.047,495	108.0 4	59	789.333,176 298.047,495	60	789.362,743 298.144,052	100.9 82	60	789.362,743 298.144,052	61	789.395,481 298.250,651	111.5 13
61	789.395,481 298.250,651	62	789.425,211 298.347,9	101.6 92	62	789.425,211 298.347,9	63	789.455,574 298.446,966	103.6 15	63	789.455,574 298.446,966	64	789.499,89 298.590,794	150.5 01
64	789.499,89 298.590,794	65	789.540,229 298.722,135	137.3 96	65	789.540,229 298.722,135	66	789.555,749 298.770,382	50.68 2	66	789.555,749 298.770,382	67	789.565,206 298.799,782	30.88 4
67	789.565,206 298.799,782	68	789.593,109 298.886,523	91.11 8	68	789.593,109 298.886,523	69	789.600,05 298.900,19	15.32 9	69	789.600,05 298.900,19	70	789.599,015 298.900,189	1.035
70	789.599,015 298.900,189	71	789.584,01 298.900,175	15.00 5	71	789.584,01 298.900,175	72	789.567,97 298.900,16	16.04	72	789.567,97 298.900,16	73	789.561,805 298.866,494	34.22 6
73	789.561,805 298.866,494	74	789.558,855 298.853,615	13.21 3	74	789.558,855 298.853,615	75	789.556,478 298.845,0	8.937	75	789.556,478 298.845,0	76	789.554,831 298.834,908	10.22 6
76	789.554,831 298.834,908	77	789.551,442 298.821,307	14.01 7	77	789.551,442 298.821,307	78	789.547,215 298.806,484	15.41 4	78	789.547,215 298.806,484	79	789.533,252 298.759,8	48.72 7
79	789.533,252 298.759,8	80	789.531,012 298.752,311	7.817	80	789.531,012 298.752,311	81	789.530,238 298.749,707	2.717	81	789.530,238 298.749,707	82	789.529,322 298.748,949	1.189
82	789.529,322 298.748,949	83	789.528,296 298.747,067	2.144	83	789.528,296 298.747,067	84	789.522,551 298.728,691	19.25 3	84	789.522,551 298.728,691	85	789.522,349 298.726,43	2.27
85	789.522,349 298.726,43	86	789.522,691 298.724,449	2.01	86	789.522,691 298.724,449	87	789.521,552 298.720,516	4.095	87	789.521,552 298.720,516	88	789.496,07 298.636,47	87.82 4
88	789.496,07 298.636,47	89	789.470,928 298.554,434	85.80 2	89	789.470,928 298.554,434	90	789.439,091 298.450,954	108.2 67	90	789.439,091 298.450,954	91	789.409,016 298.352,68	102.7 73
91	789.409,016 298.352,68	92	789.379,321 298.255,631	101.4 9	92	789.379,321 298.255,631	93	789.346,68 298.148,923	111.5 89	93	789.346,68 298.148,923	94	789.317,493 298.053,633	99.66
94	789.317,493 298.053,633	95	789.300,329 297.998,147	58.08	95	789.300,329 297.998,147	96	789.295,041 297.981,054	17.89 2	96	789.295,041 297.981,054	97	789.292,909 297.978,94	3.002
97	789.292,909 297.978,94	98	789.291,483 297.976,175	3.111	98	789.291,483 297.976,175	99	789.283,588 297.950,615	26.75 2	99	789.283,588 297.950,615	100	789.284,534 297.946,34	4.378
100	789.284,534 297.946,34	101	789.283,487 297.943,037	3.465	101	789.283,487 297.943,037	102	789.253,867 297.846,24	101.2 27	102	789.253,867 297.846,24	103	789.233,126 297.777,765	71.54 7
103	789.233,126 297.777,765	104	789.223,942 297.746,429	32.65 4	104	789.223,942 297.746,429	105	789.217,1 297.720,001	27.29 9	105	789.217,1 297.720,001	106	789.210,236 297.689,266	31.49 2
106	789.210,236 297.689,266	107	789.204,768 297.659,87	29.9	107	789.204,768 297.659,87	108	789.199,635 297.628,69	31.6	108	789.199,635 297.628,69	109	789.188,965 297.555,383	74.07 9

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
109	789.188,965 297.555,383	110	789.180,431 297.495,872	60.12	110	789.180,431 297.495,872	111	789.179,845 297.491,685	4.228	111	789.179,845 297.491,685	112	789.178,689 297.490,131	1.937
112	789.178,689 297.490,131	113	789.177,233 297.488,452	2.222	113	789.177,233 297.488,452	114	789.176,674 297.486,547	1.985	114	789.176,674 297.486,547	115	789.176,032 297.483,204	3.404
115	789.176,032 297.483,204	116	789.174,382 297.475,369	8.007	116	789.174,382 297.475,369	117	789.171,852 297.462,641	12.97 7	117	789.171,852 297.462,641	118	789.172,132 297.449,018	13.62 6
118	789.172,132 297.449,018	119	789.169,771 297.437,743	11.52	119	789.169,771 297.437,743	120	789.168,479 297.434,433	3.553	120	789.168,479 297.434,433	121	789.163,095 297.429,022	7.633
121	789.163,095 297.429,022	122	789.163,013 297.428,402	0.625	122	789.163,013 297.428,402	123	789.157,742 297.420,321	9.648	123	789.157,742 297.420,321	124	789.154,5 297.411,252	9.631
124	789.154,5 297.411,252	125	789.154,48 297.411,227	0.032	125	789.154,48 297.411,227	126	789.155,769 297.401,622	9.691	126	789.155,769 297.401,622	127	789.156,494 297.400,139	1.651
127	789.156,494 297.400,139	128	789.157,286 297.398,63	1.704	128	789.157,286 297.398,63	129	789.161,044 297.390,149	9.276	129	789.161,044 297.390,149	130	789.161,354 297.388,82	1.365
130	789.161,354 297.388,82	131	789.161,725 297.385,176	3.663	131	789.161,725 297.385,176	132	789.161,524 297.381,283	3.898	132	789.161,524 297.381,283	133	789.160,871 297.376,591	4.737
133	789.160,871 297.376,591	134	789.164,723 297.376,22	3.87	134	789.164,723 297.376,22	135	789.163,299 297.367,032	9.298	135	789.163,299 297.367,032	136	789.158,877 297.367,387	4.436
136	789.158,877 297.367,387	137	789.154,932 297.358,95	9.314	137	789.154,932 297.358,95	138	789.155,399 297.356,097	2.891	138	789.155,399 297.356,097	139	789.155,343 297.351,055	5.042
139	789.155,343 297.351,055	140	789.155,357 297.346,907	4.148	140	789.155,357 297.346,907	141	789.154,702 297.321,339	25.57 6	141	789.154,702 297.321,339	142	789.154,915 297.315,77	5.573
142	789.154,915 297.315,77	143	789.145,166 297.246,445	70.00 7	143	789.145,166 297.246,445	144	789.130,188 297.137,73	109.7 42	144	789.130,188 297.137,73	145	789.119,259 297.065,339	73.21 1
145	789.119,259 297.065,339	146	789.118,217 297.053,427	11.95 7	146	789.118,217 297.053,427	147	789.113,693 297.026,869	26.94 1	147	789.113,693 297.026,869	148	789.110,779 296.997,469	29.54 4
148	789.110,779 296.997,469	149	789.102,668 296.939,29	58.74 2	149	789.102,668 296.939,29	150	789.098,924 296.914,409	25.16 1	150	789.098,924 296.914,409	151	789.098,363 296.910,062	4.383
151	789.098,363 296.910,062	152	789.097,725 296.905,112	4.991	152	789.097,725 296.905,112	153	789.097,46 296.903,058	2.071	153	789.097,46 296.903,058	154	789.096,669 296.897,496	5.618
154	789.096,669 296.897,496	155	789.096,031 296.893,003	4.538	155	789.096,031 296.893,003	156	789.094,307 296.885,914	7.296	156	789.094,307 296.885,914	157	789.094,163 296.883,692	2.227
157	789.094,163 296.883,692	158	789.093,763 296.879,727	3.985	158	789.093,763 296.879,727	159	789.093,542 296.879,067	0.696	159	789.093,542 296.879,067	160	789.088,599 296.868,039	12.08 5
160	789.088,599 296.868,039	161	789.086,979 296.857,047	11.11 1	161	789.086,979 296.857,047	162	789.085,365 296.846,625	10.54 6	162	789.085,365 296.846,625	163	789.084,905 296.844,834	1.849
163	789.084,905 296.844,834	164	789.084,868 296.843,853	0.982	164	789.084,868 296.843,853	165	789.083,666 296.812,45	31.42 6	165	789.083,666 296.812,45	166	789.083,36 296.804,457	7.999
166	789.083,36 296.804,457	167	789.078,583 296.770,665	34.12 8	167	789.078,583 296.770,665	168	789.073,587 296.735,192	35.82 3	168	789.073,587 296.735,192	169	789.073,454 296.734,092	1.108
169	789.073,454 296.734,092	170	789.072,044 296.722,411	11.76 6	170	789.072,044 296.722,411	171	789.071,517 296.718,756	3.693	171	789.071,517 296.718,756	172	789.069,144 296.702,296	16.63
172	789.069,144 296.702,296	173	789.067,749 296.692,49	9.905	173	789.067,749 296.692,49	174	789.064,939 296.666,543	26.09 9	174	789.064,939 296.666,543	175	789.064,074 296.666,663	0.873
175	789.064,074 296.666,663	176	789.044,628 296.530,002	138.0 38	176	789.044,628 296.530,002	177	789.041,718 296.509,046	21.15 7	177	789.041,718 296.509,046	178	789.034,467 296.477,937	31.94 3
178	789.034,467 296.477,937	179	789.027,402 296.439,226	39.35	179	789.027,402 296.439,226	1	789.024,629 296.420,724	18.70 9					

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13295**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		9.152	Sector cadastral:0 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
19	789.443,049 298.214,763	20	789.441,168 298.214,633	1.885	20	789.441,168 298.214,633	21	789.438,397 298.214,441	2.778	21	789.438,397 298.214,441	22	789.434,156 298.212,25	4.774
22	789.434,156 298.212,25	23	789.432,861 298.207,633	4.795	23	789.432,861 298.207,633	24	789.431,369 298.203,447	4.444	24	789.431,369 298.203,447	25	789.430,311 298.199,012	4.559
25	789.430,311 298.199,012	26	789.429,252 298.189,543	9.528	26	789.429,252 298.189,543	27	789.456,034 298.187,251	26.88	27	789.456,034 298.187,251	28	789.474,051 298.186,396	18.03 7
28	789.474,051 298.186,396	29	789.492,044 298.185,635	18.00 9	29	789.492,044 298.185,635	30	789.501,071 298.185,613	9.027	30	789.501,071 298.185,613	31	789.519,169 298.184,731	18.11 9
31	789.519,169 298.184,731	32	789.528,127 298.184,761	8.958	32	789.528,127 298.184,761	33	789.555,156 298.183,666	27.05 1	33	789.555,156 298.183,666	34	789.582,16 298.182,505	27.02 9
34	789.582,16 298.182,505	35	789.609,231 298.181,448	27.09 2	35	789.609,231 298.181,448	36	789.618,176 298.180,636	8.982	36	789.618,176 298.180,636	37	789.640,515 298.178,083	22.48 4
37	789.640,515 298.178,083	38	789.672,012 298.176,332	31.54 6	38	789.672,012 298.176,332	39	789.712,41 298.174,389	40.44 5	39	789.712,41 298.174,389	40	789.716,836 298.174,375	4.426
40	789.716,836 298.174,375	41	789.725,839 298.173,656	9.032	41	789.725,839 298.173,656	1	789.730,226 298.173,59	4.387					

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13296**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Alexandru Vlahuta, Nr. 2, Jud. Constanta, Lot 1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	116954	407	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	116954-C1	Loc. Agigea, Str Alexandru Vlahuta, Nr. 2, Jud. Constanta, Lot 1	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:114 mp; S. construita desfasurata:114 mp; Constructie locuinta parter cu o suprafata construita desfasurata S= 114 mp. Anul edificarii: 1956.
A1.2	116954-C2	Loc. Agigea, Str Alexandru Vlahuta, Nr. 2, Jud. Constanta, Lot 1	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:36 mp; Constructie anexa cu o suprafata construita desfasurata S= 36 mp. Anul edificarii: 1956
A1.3	116954-C3	Loc. Agigea, Str Alexandru Vlahuta, Nr. 2, Jud. Constanta, Lot 1	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; S. construita desfasurata:39 mp; Constructie anexa garaj cu o suprafata construita desfasurata S= 39 mp. Anul edificarii:2020

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
188249 / 09/07/2024		
Act Notarial nr. 1195, din 03/07/2024 emis de Piele Cristina Florentina;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 116954 a imobilului cu numarul cadastral 116954 / UAT Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 109291 in scris in cartea funciara 109291;	A1
Act Notarial nr. 1196, din 03/07/2024 emis de Piele Cristina Florentina;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE donatie, bun comun, nuda proprietate, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEGRU OCTAVIAN 2) NEGRU FLORINA	A1, A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
188249 / 09/07/2024		
Act Administrativ nr. 49, din 20/06/2017 emis de PRIMARIA AGIGEA (; act administrativ nr 125 din 05.11.2022, emis de PRIMARIA AGIGEA);		
C2	Se radiază sarcina de sub C1 respectiv dreptul de ipotecă legală reprezentand contraprestatia clauzei de intretinere intabulat in baza actului notarial autentificat sub nr. 636 din 13.05.2001 in favoarea Nistor Sebastian si Nistor Aurica.	A1, A1.1, A1.2, A1.3
Act Notarial nr. 1196, din 03/07/2024 emis de Piele Cristina Florentina;		
C3	Intabulare, drept de UZUFRACT VIAGER, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) Nistor Liliana 2) NISTOR TUDOREL	A1, A1.1, A1.2, A1.3

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
116954	407	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	407	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	116954-C1	construcții de locuințe	114	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:114 mp; S. construita desfasurata:114 mp; Constructie locuinta parter cu o suprafata construita desfasurata S= 114 mp. Anul edificarii: 1956.
A1.2	116954-C2	construcții anexa	36	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:36 mp; Constructie anexa cu o suprafata construita desfasurata S= 36 mp. Anul edificarii: 1956
A1.3	116954-C3	construcții anexa	39	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; S. construita desfasurata:39 mp; Constructie anexa garaj cu o suprafata construita desfasurata S= 39 mp. Anul edificarii:2020

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.541,657 294.636,13	2	789.545,53 294.630,224	7.063
2	789.545,53 294.630,224	3	789.547,962 294.623,845	6.827
3	789.547,962 294.623,845	4	789.548,194 294.622,347	1.516
4	789.548,194 294.622,347	5	789.541,214 294.620,254	7.287
5	789.541,214 294.620,254	6	789.544,867 294.606,995	13.753
6	789.544,867 294.606,995	7	789.561,88 294.612,631	17.922
7	789.561,88 294.612,631	8	789.560,573 294.616,484	4.069
8	789.560,573 294.616,484	9	789.559,181 294.620,59	4.336
9	789.559,181 294.620,59	10	789.557,787 294.624,346	4.006
10	789.557,787 294.624,346	11	789.551,33 294.642,829	19.578
11	789.551,33 294.642,829	1	789.541,657 294.636,13	11.766

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13297**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazu, Jud. Constanta, PARCELA A 488 / 14 / 5

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	116933	423	Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
194797 / 15/07/2024		
Act Notarial nr. 997, din 12/07/2024 emis de Niculescu Olga;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 116933 a imobilului cu numarul cadastral 116933 / UAT Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 111895 inscris in cartea funciara 111895;	A1
Act Notarial nr. 998, din 12/07/2024 emis de Niculescu Olga;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) VIERIU ROBERT-COSMIN	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

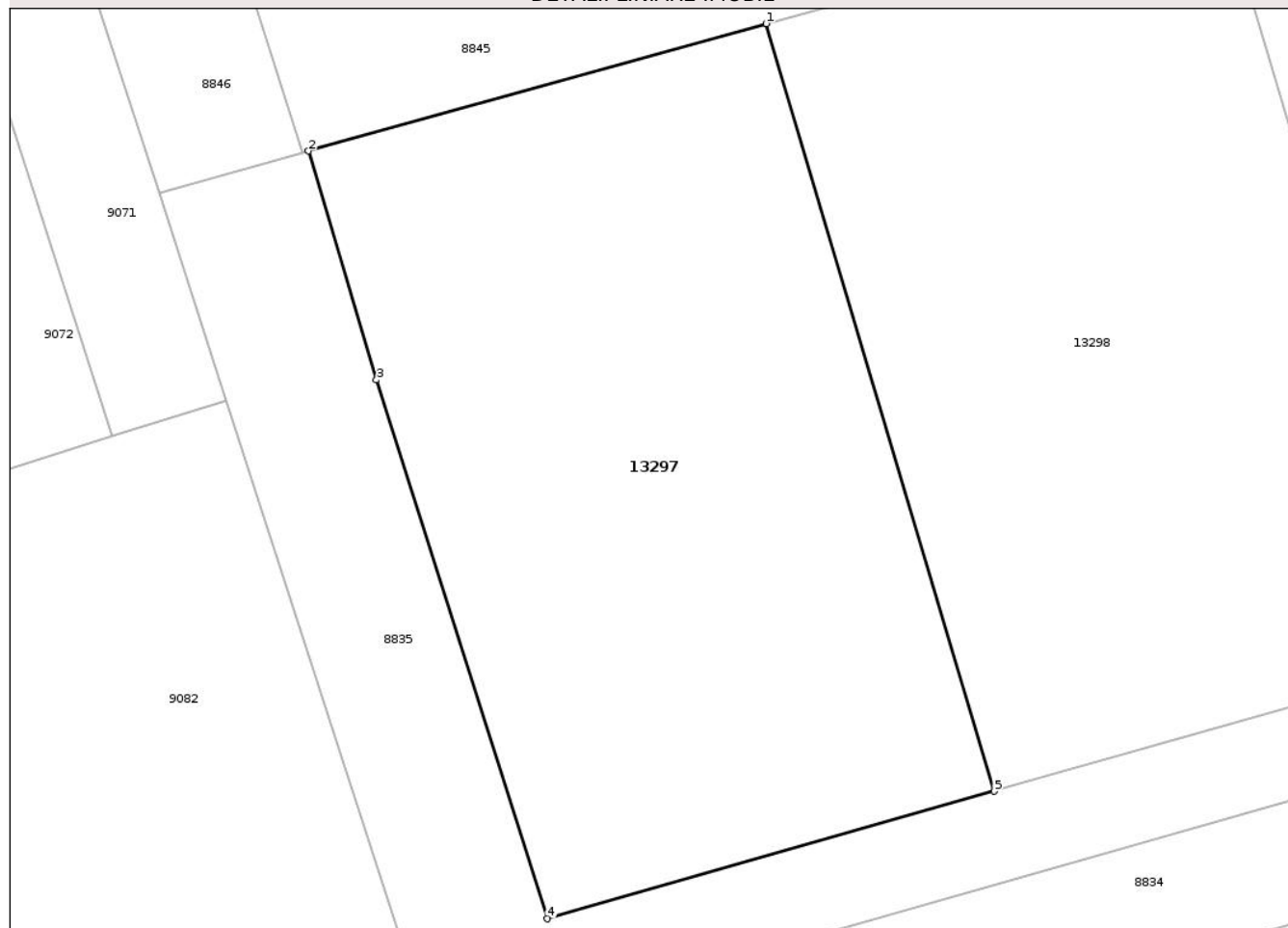
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
116933	423	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	423	2	488/14/5	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.703,389 297.579,151	2	788.688,069 297.574,894	15.9
2	788.688,069 297.574,894	3	788.690,342 297.567,245	7.98
3	788.690,342 297.567,245	4	788.696,067 297.549,233	18.9
4	788.696,067 297.549,233	5	788.711,015 297.553,491	15.543
5	788.711,015 297.553,491	1	788.703,389 297.579,151	26.769

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13298**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazu, Jud. Constanta, PARCELA A 488 / 14 / 4

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	116932	422	Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
194797 / 15/07/2024		
Act Notarial nr. 997, din 12/07/2024 emis de Niculescu Olga;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 116932 a imobilului cu numarul cadastral 116932 / UAT Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 111895 inscris in cartea funciara 111895;	A1
221466 / 19/08/2024		
Act Notarial nr. 1184, din 13/08/2024 emis de Niculescu Olga;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, BUN PROPRIU, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) POPA ALEXANDRU-GEORGE	A1

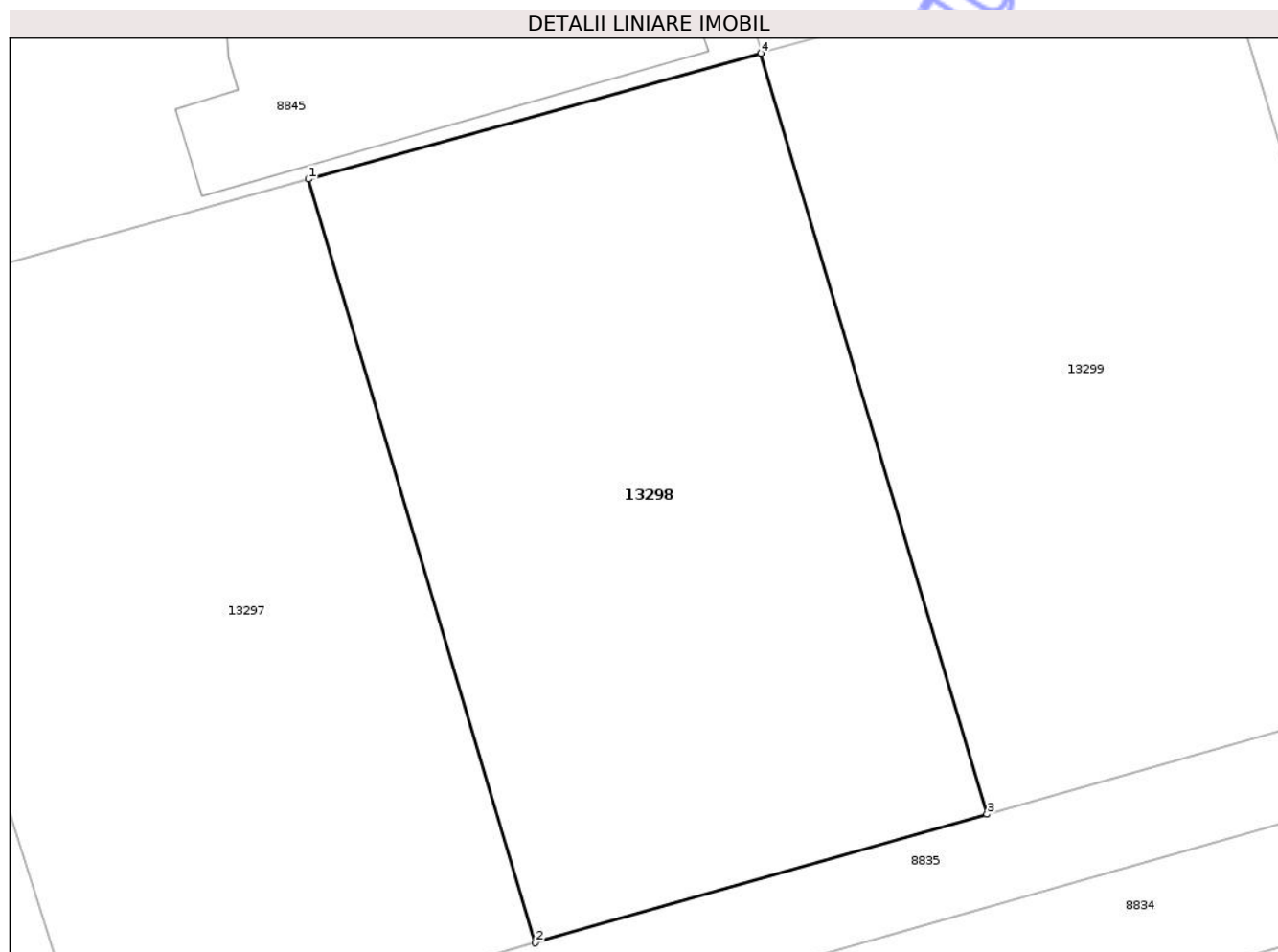
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
116932	422	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	422	2	488/14/4	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	788.703,389 297.579,151	2	788.711,015 297.553,491	26.769
2	788.711,015 297.553,491	3	788.726,207 297.557,808	15.793
3	788.726,207 297.557,808	4	788.718,607 297.583,38	26.677
4	788.718,607 297.583,38	1	788.703,389 297.579,151	15.795

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13299**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazu, Jud. Constanta, PARCELA A 488 / 14 / 3

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	116931	422	Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
194797 / 15/07/2024		
Act Notarial nr. 997, din 12/07/2024 emis de Niculescu Olga;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 116931 a imobilului cu numarul cadastral 116931 / UAT Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 111895 inscris in cartea funciara 111895;	A1
273038 / 03/10/2024		
Act Notarial nr. 2406, din 27/09/2024 emis de Visan Florin;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MARINERUS EXPLORER SRL, CIF:44610086	A1

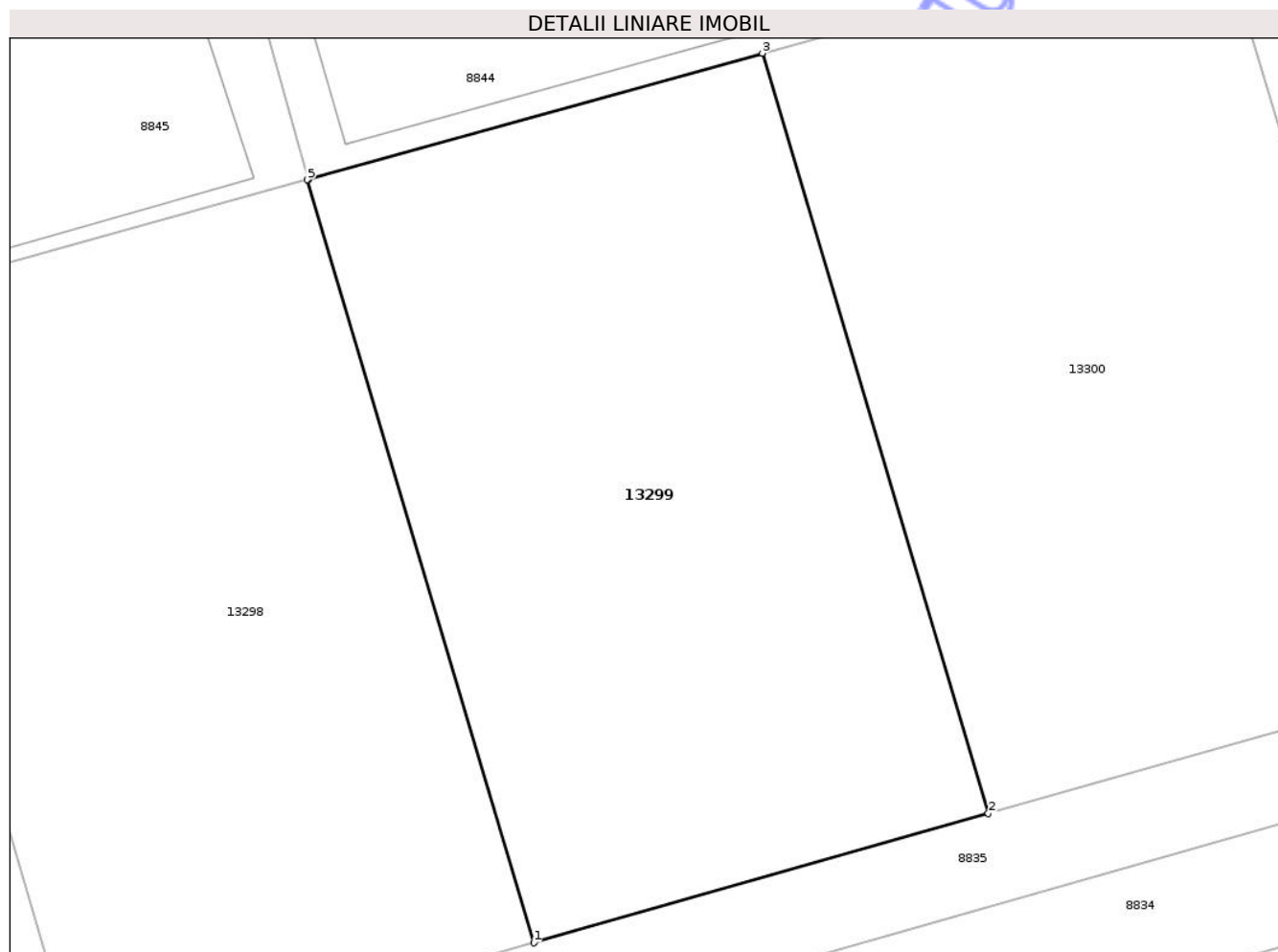
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
116931	422	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	422	2	488/14/3	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.726,207 297.557,808	2	788.741,451 297.562,141	15.848
2	788.741,451 297.562,141	3	788.733,877 297.587,623	26.584
3	788.733,877 297.587,623	4	788.718,641 297.583,389	15.813
4	788.718,641 297.583,389	5	788.718,607 297.583,38	0.035
5	788.718,607 297.583,38	1	788.726,207 297.557,808	26.677

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13300**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazu, Jud. Constanta, PARCELA A 488 / 14 / 2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	116930	422	Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
194797 / 15/07/2024		
Act Notarial nr. 997, din 12/07/2024 emis de Niculescu Olga;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 116930 a imobilului cu numarul cadastral 116930 / UAT Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 111895 inscris in cartea funciara 111895;	A1
240631 / 10/09/2024		
Act Notarial nr. 1355, din 06/09/2024 emis de Olga Niculescu;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE(bun propriu), dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CĂPINARU ALINA	A1

C. Partea III. SARCINI .

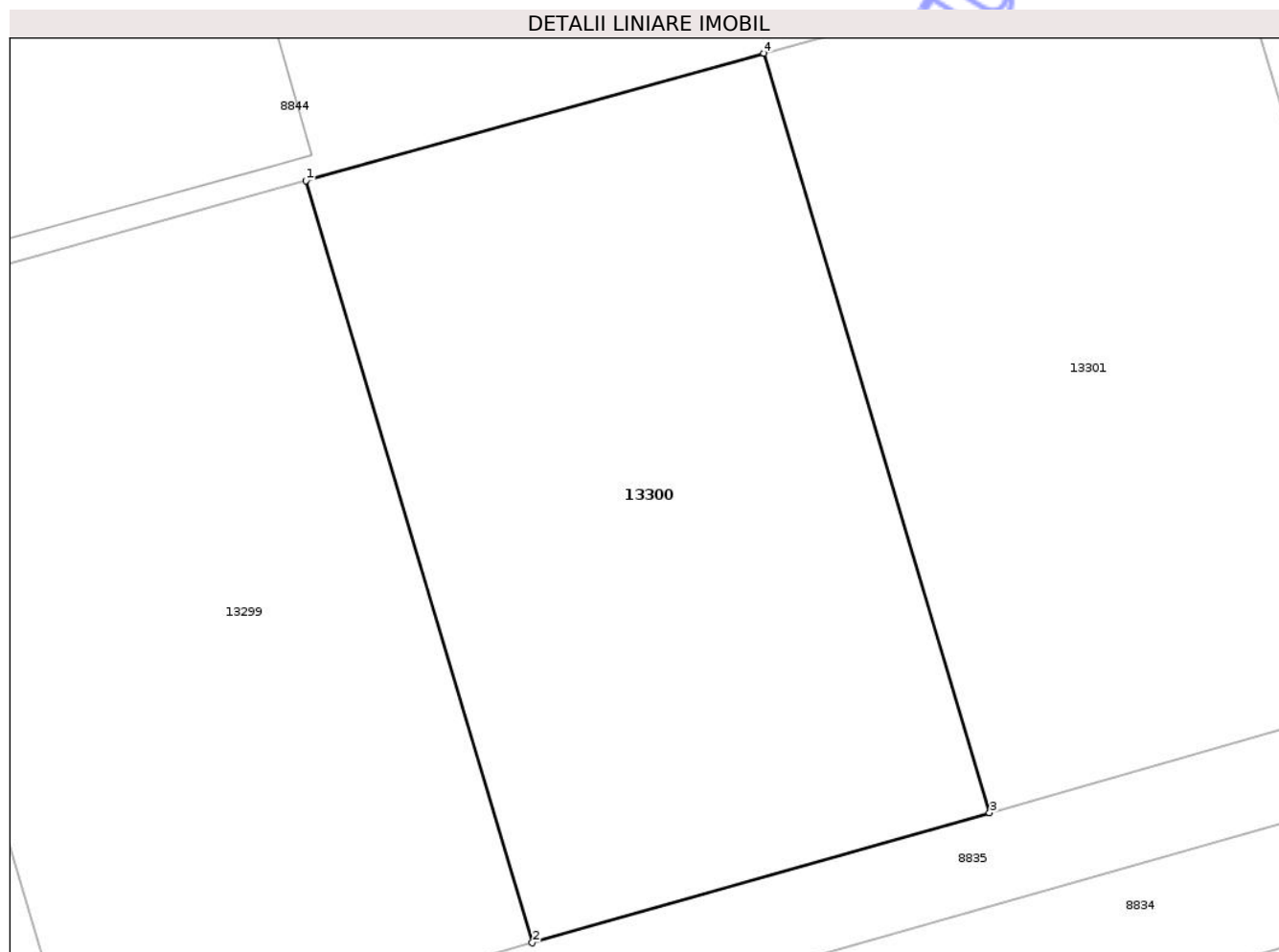
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
116930	422	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	422	2	488/14/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	788.733,877 297.587,623	2	788.741,451 297.562,141	26.584
2	788.741,451 297.562,141	3	788.756,748 297.566,488	15.903
3	788.756,748 297.566,488	4	788.749,201 297.591,882	26.492
4	788.749,201 297.591,882	1	788.733,877 297.587,623	15.905

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13301**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazu, Jud. Constanta, PARCELA A 488 / 14 / 1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	116929	425	Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
194797 / 15/07/2024		
Act Notarial nr. 997, din 12/07/2024 emis de Niculescu Olga;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 116929 a imobilului cu numarul cadastral 116929 / UAT Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 111895 inscris in cartea funciara 111895;	A1
Act Notarial nr. 999, din 12/07/2024 emis de Niculescu Olga;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE,BUN PROPRIU, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CĂPINARU ALINA	A1

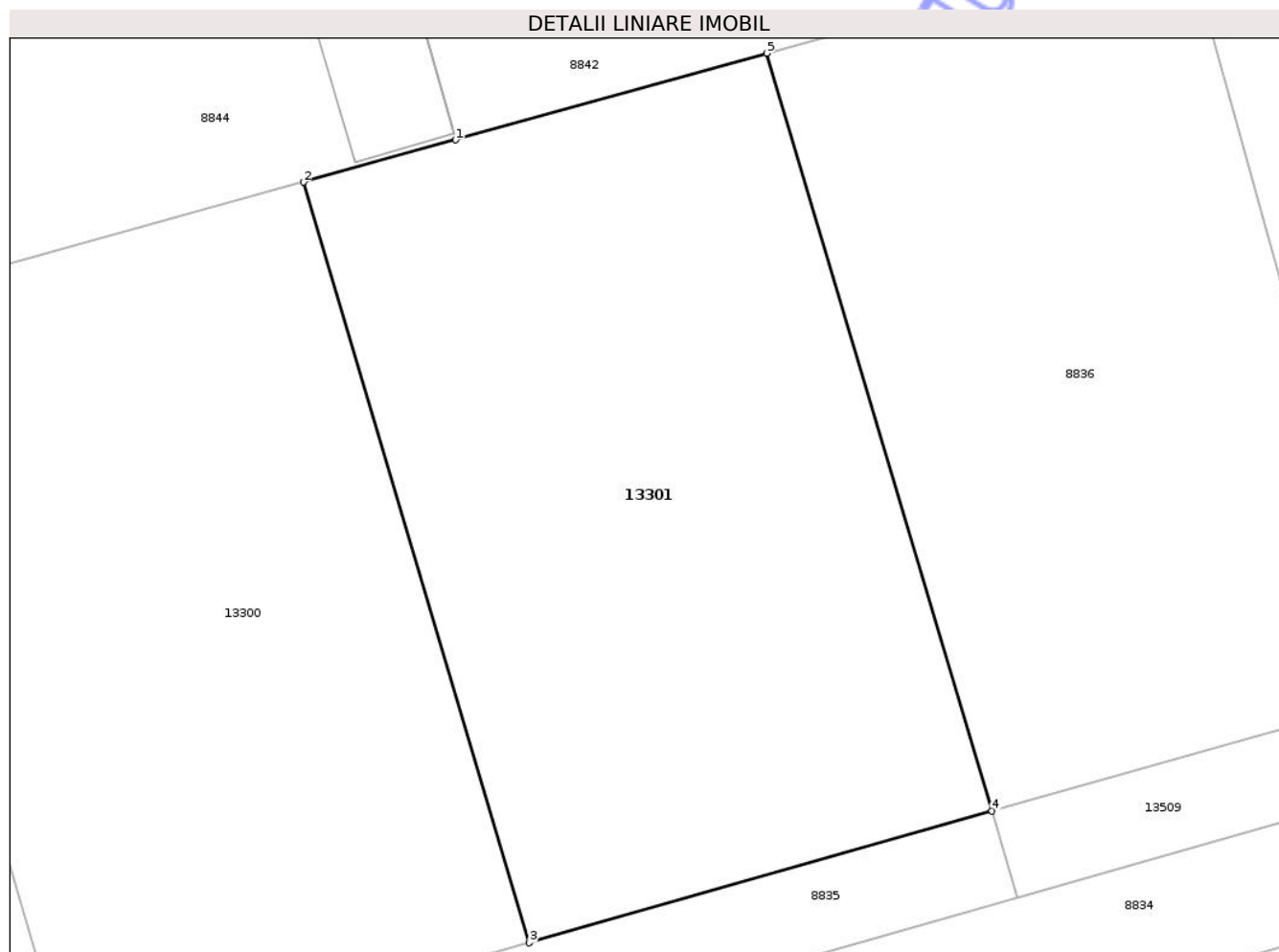
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
116929	425	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	425	2	488/14/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.754,283 297.593,294	2	788.749,201 297.591,882	5.275
2	788.749,201 297.591,882	3	788.756,748 297.566,488	26.492
3	788.756,748 297.566,488	4	788.772,208 297.570,882	16.072
4	788.772,208 297.570,882	5	788.764,688 297.596,186	26.398
5	788.764,688 297.596,186	1	788.754,283 297.593,294	10.799

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13302**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Tiberiu Brediceanu, Nr. 54, Jud. Constanta, Lot 2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	116833	550	Sector cadastral:22 Teren împrejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
114717 / 30/04/2024		
Act Notarial nr. 816, din 26/04/2024 emis de Piele Cristina Florentina (; Act Notarial nr. 20, din 14/05/2024 emis de Piele Cristina Florentina);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 116833 a imobilului cu numarul cadastral 116833 / UAT Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 106571 inscris in cartea funciara 106571;	A1
Act Notarial nr. 817, din 26/04/2024 emis de Piele Cristina Florentina;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE-bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SPÎNU DANIELA	A1

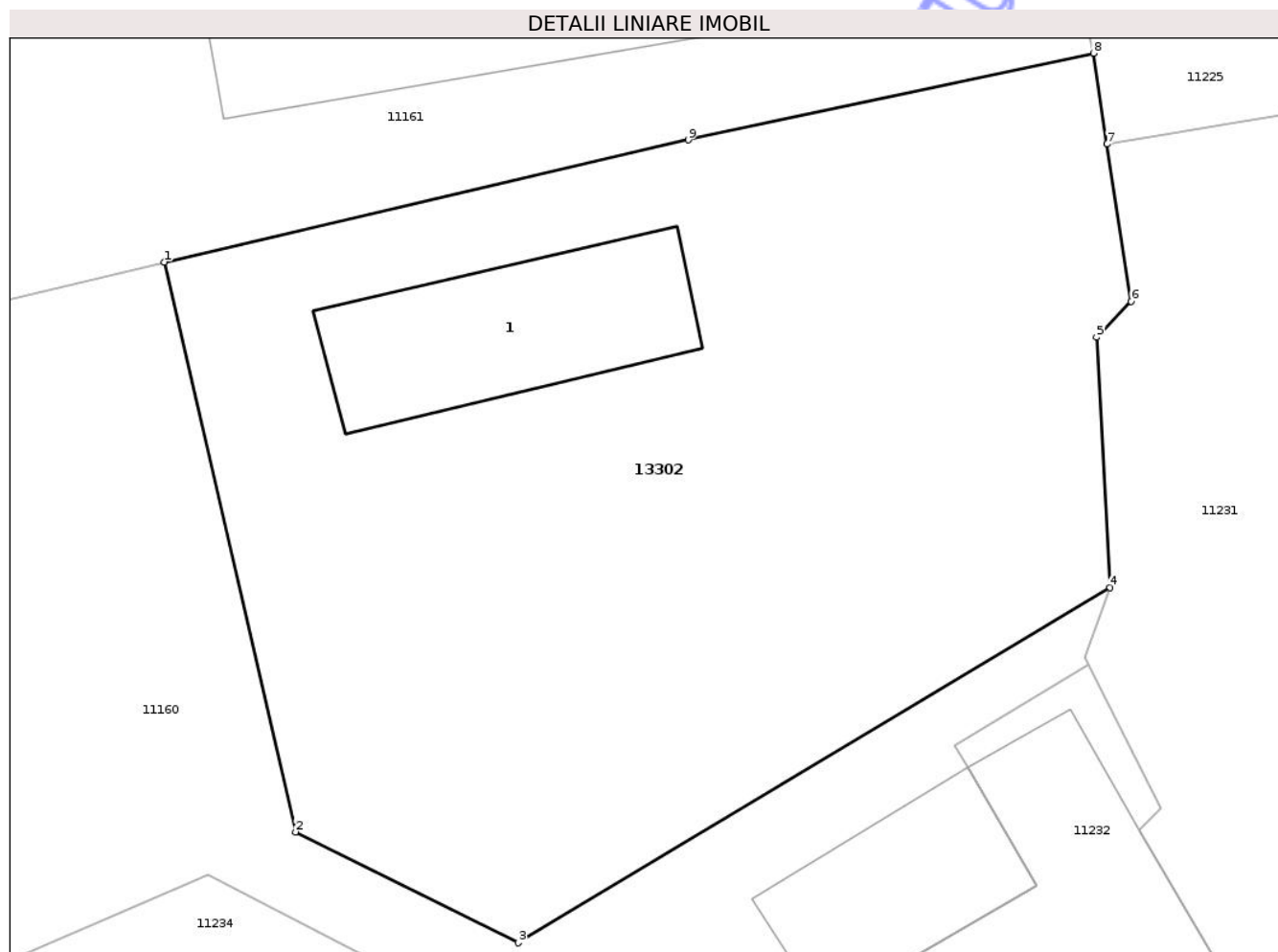
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
116833	550	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	550	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	116833-C1	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 44	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; S. construita desfasurata:44 mp; Magazie parter. Suprafața construită desfășurată = 44.5 mp. - FĂRĂ ACTE.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	788.708,311 294.528,64	2	788.712,372 294.511,032	18.07
2	788.712,372 294.511,032	3	788.719,258 294.507,606	7.691
3	788.719,258 294.507,606	4	788.737,548 294.518,587	21.333

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	788.737,548 294.518,587	5	788.737,131 294.526,31	7.734
5	788.737,131 294.526,31	6	788.738,2 294.527,429	1.548
6	788.738,2 294.527,429	7	788.737,463 294.532,282	4.909
7	788.737,463 294.532,282	8	788.737,038 294.535,09	2.84
8	788.737,038 294.535,09	9	788.724,518 294.532,412	12.803
9	788.724,518 294.532,412	1	788.708,311 294.528,64	16.64

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13303**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Zorilor, Nr. 1, Jud. Constanta, Lot 2/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	116911	95	Sector cadastral:41 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
144578 / 10/06/2024			
Act Notarial nr. 1036, din 07/06/2024 emis de Pufan Irina NP;			
B1	Se infiinteaza cartea funciara 116911 a imobilului cu numarul cadastral 116911 / UAT Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 116868 inscris in cartea funciara 116868;		A1
Act Notarial nr. 715, din 19/04/2024 emis de Pufan Irina NP;			
B2	Se infiinteaza cartea funciara 116868 a imobilului cu numarul cadastral 116868 / UAT Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 114473 inscris in cartea funciara 114473;		A1
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 116868/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 106895 din 19/04/2024;			
165564 / 21/06/2024			
Act Notarial nr. 431, din 19/06/2024 emis de SPĂTARU DORA-MARIA;			
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1		A1
1) OLARU IULIANA			

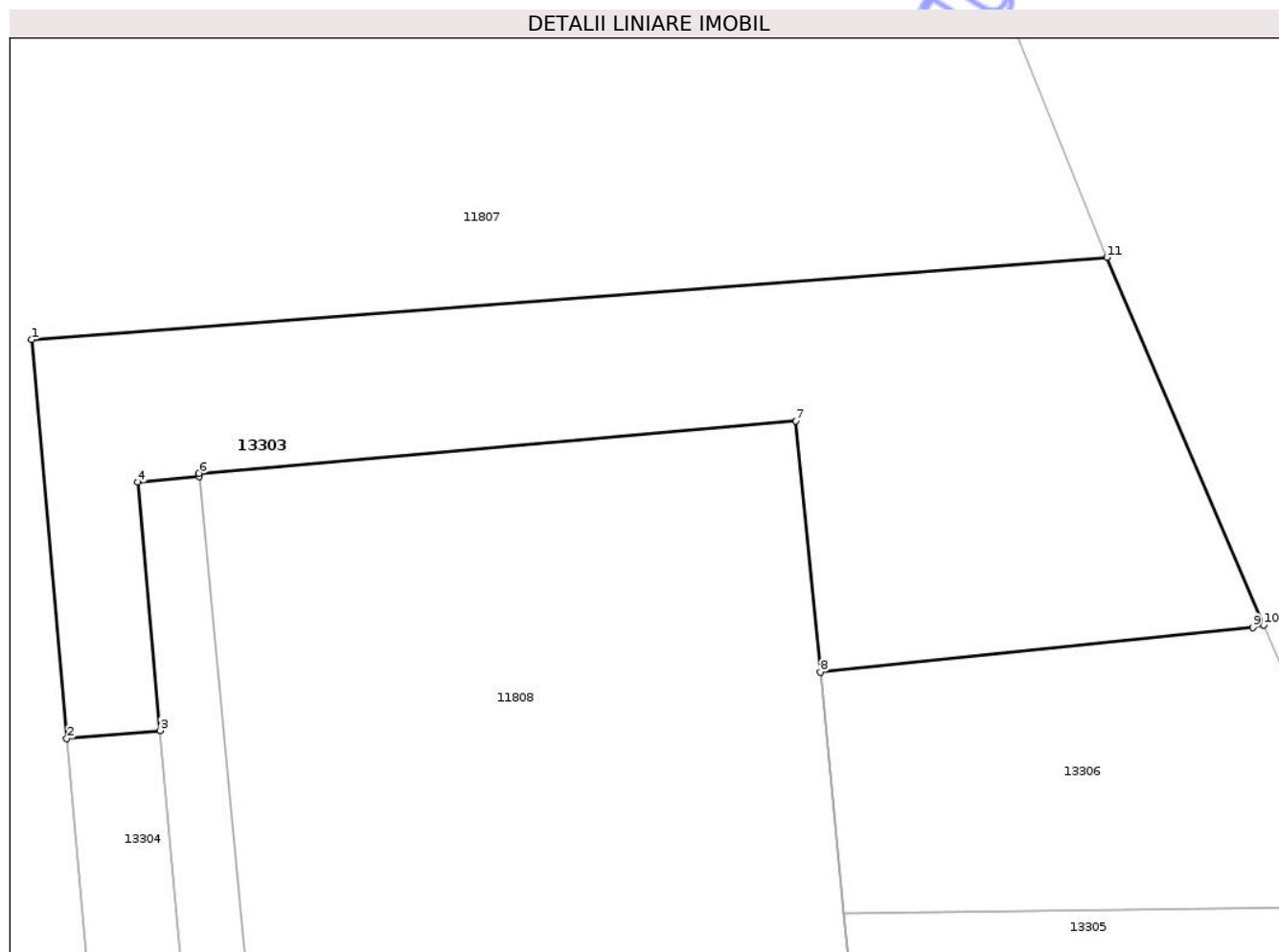
C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini			Referințe
165564 / 21/06/2024			
Act Notarial nr. 432, din 19/06/2024 emis de SPĂTARU DORA-MARIA;			
C3	Se radiaza de sub C1 promisiunea bilaterala de vanzare cumparare autentificata sub nr. 305 din 22.05.2023 incheiata intre CRISEMMA SRL in calitate de promitenta vanzatoare si BURLACU ALEXANDRA in calitate de promitenta cumparatoare.		A1
Act Notarial nr. 431, din 19/06/2024 emis de SPĂTARU DORA-MARIA;			
C4	Se radiaza de sub C2 promisiunea bilaterala de vanzare cumparare autentificata sub nr. 559 din 08.08.2023,rectificata prin incheierea nr. 07/11.08.2023 incheiata intre CRISEMMA SRL in calitate de promitenta vanzatoare si OLARU IULIANA in calitate de promitenta cumparatoare.		A1

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
116911	95	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	95	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	790.055,55 292.038,41	2	790.056,198 292.031,063	7.376
2	790.056,198 292.031,063	3	790.057,918 292.031,211	1.726
3	790.057,918 292.031,211	4	790.057,507 292.035,781	4.588
4	790.057,507 292.035,781	5	790.058,639 292.035,886	1.137
5	790.058,639 292.035,886	6	790.058,633 292.035,947	0.061

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	790.058,633 292.035,947	7	790.069,632 292.036,912	11.041
7	790.069,632 292.036,912	8	790.070,084 292.032,286	4.648
8	790.070,084 292.032,286	9	790.078,049 292.033,107	8.007
9	790.078,049 292.033,107	10	790.078,249 292.033,155	0.206
10	790.078,249 292.033,155	11	790.075,36 292.039,92	7.356
11	790.075,36 292.039,92	1	790.055,55 292.038,41	19.867

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13304**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Zorilor, Nr. 1, Jud. Constanta, Lot 2/4

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	116914	8	Sector cadastral:41 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
144578 / 10/06/2024		
Act Notarial nr. 1036, din 07/06/2024 emis de Pufan Irina NP;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 116914 a imobilului cu numarul cadastral 116914 / UAT Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 116868 inscris in cartea funciara 116868;	A1
Act Notarial nr. 715, din 19/04/2024 emis de Pufan Irina NP;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 116868 a imobilului cu numarul cadastral 116868 / UAT Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 114473 inscris in cartea funciara 114473;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 116868/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 106895 din 19/04/2024;	
165490 / 21/06/2024		
Act Notarial nr. 430, din 19/06/2024 emis de SPĂTARU DORA-MARIA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) OLARU IULIANA	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
165490 / 21/06/2024		
Act Notarial nr. 432, din 19/06/2024 emis de SPĂTARU DORA-MARIA;		
C3	Se radiaza de sub C.1 promisiunea bilaterala de vanzare cumparare autentificata sub nr. 305 din 22.05.2023 incheiata intre CRISEMMA SRL in calitate de promitenta vanzatoare si BURLACU ALEXANDRA in calitate de promitenta cumparatoare	A1
Act Notarial nr. 430, din 19/06/2024 emis de SPĂTARU DORA-MARIA;		
C4	Se radiaza de sub C.2 promisiunea bilaterala de vanzare cumparare autentificata sub nr. 559 din 08.08.2023,rectificata prin incheierea nr. 07/11.08.2023 incheiata intre CRISEMMA SRL in calitate de promitenta vanzatoare si OLARU IULIANA in calitate de promitenta cumparatoare	A1

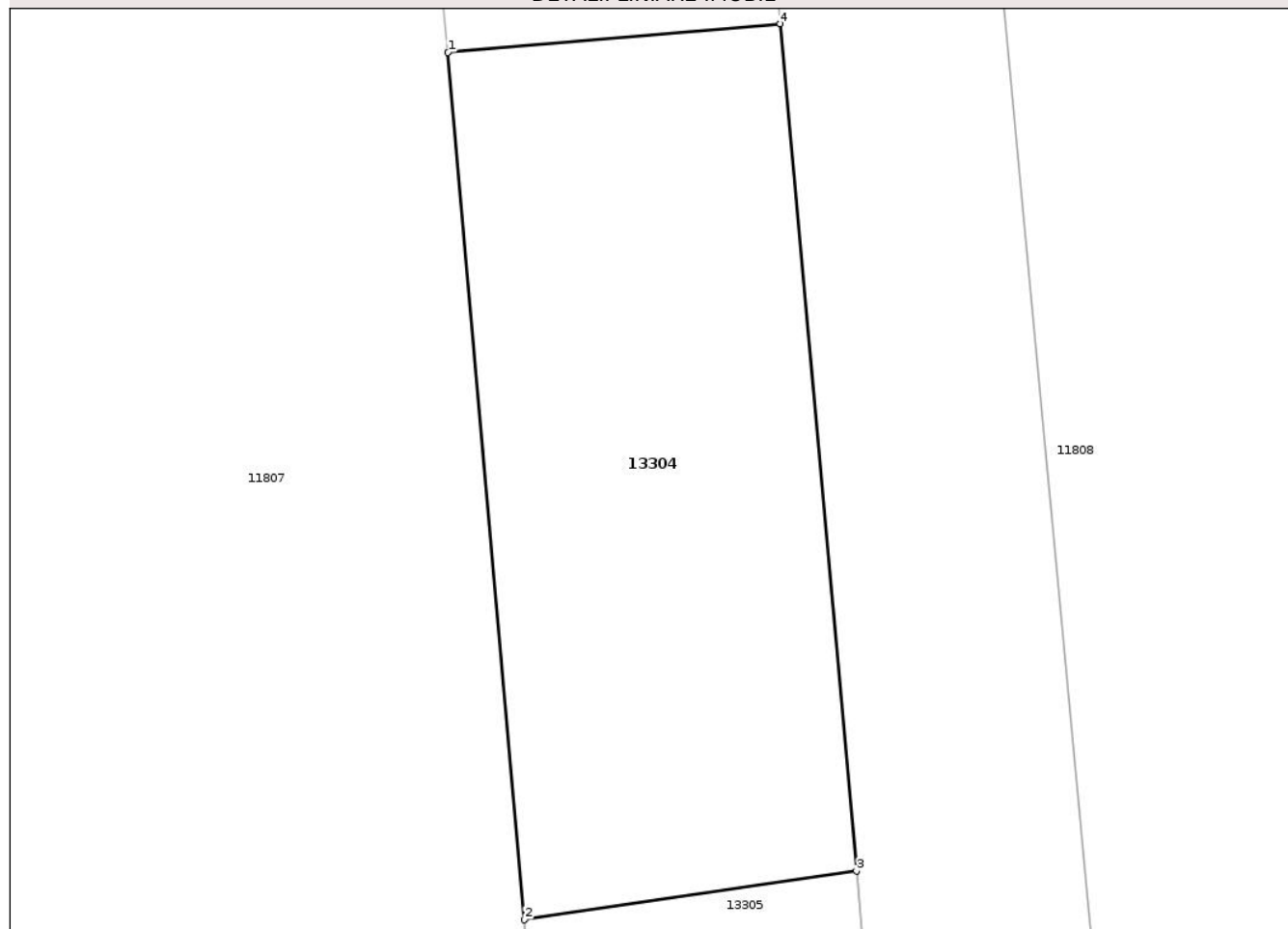
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
116914	8	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	8	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	790.056,198 292.031,063	2	790.056,593 292.026,577	4.503
2	790.056,593 292.026,577	3	790.058,312 292.026,83	1.738
3	790.058,312 292.026,83	4	790.057,918 292.031,211	4.399
4	790.057,918 292.031,211	1	790.056,198 292.031,063	1.726

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13305**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Zorilor, Nr. 1, Jud. Constanta, Lot 2/3

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	116913	119	Sector cadastral:41 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
144578 / 10/06/2024		
Act Notarial nr. 1036, din 07/06/2024 emis de Pufan Irina NP;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 116913 a imobilului cu numarul cadastral 116913 / UAT Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 116868 inscris in cartea funciara 116868;	A1
Act Notarial nr. 715, din 19/04/2024 emis de Pufan Irina NP;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 116868 a imobilului cu numarul cadastral 116868 / UAT Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 114473 inscris in cartea funciara 114473;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 116868/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 106895 din 19/04/2024;	
165437 / 21/06/2024		
Act Notarial nr. 429, din 19/06/2024 emis de SPĂTARU DORA-MARIA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) BURLACU ALEXANDRA	

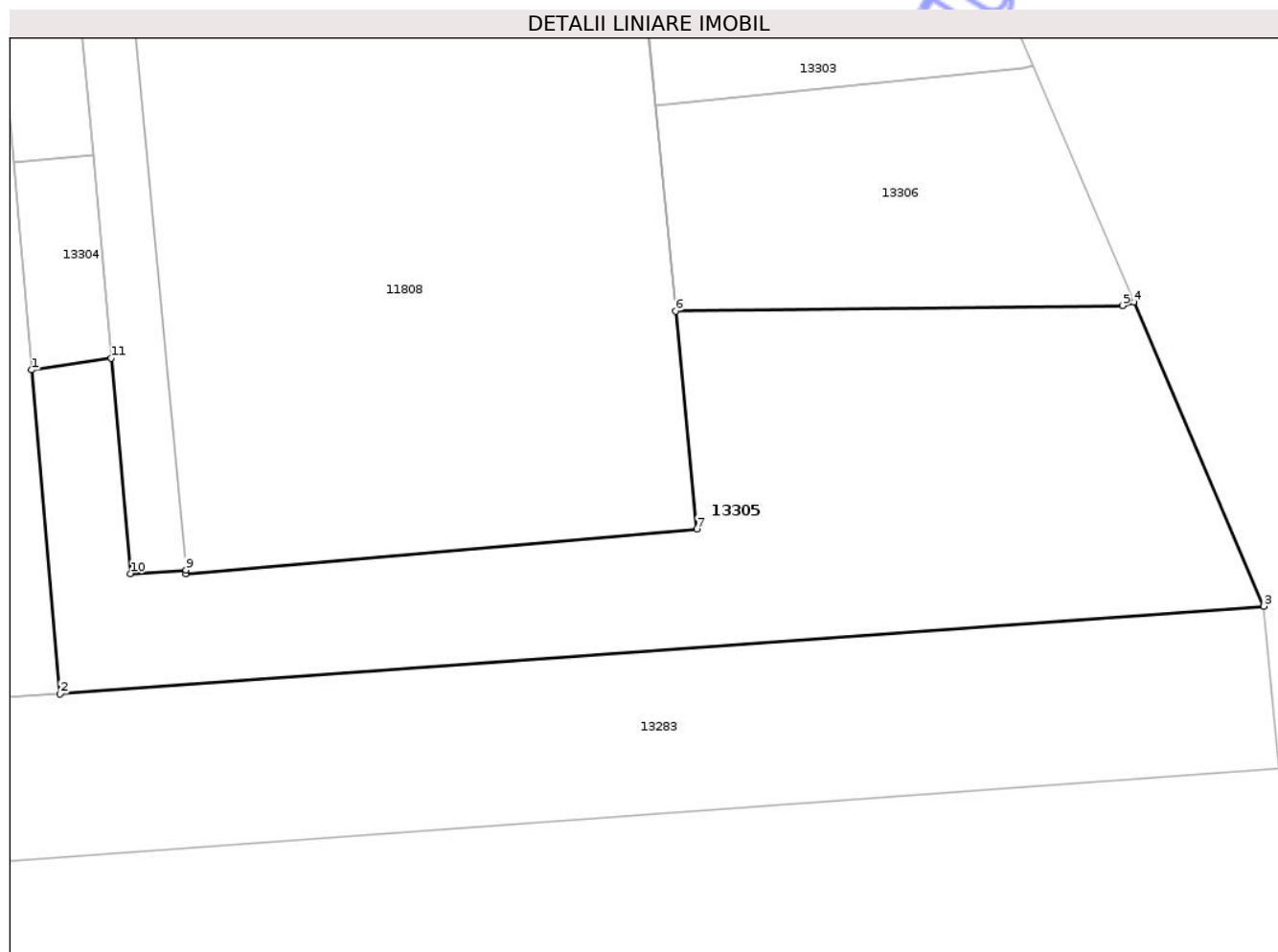
C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
165437 / 21/06/2024		
Act Notarial nr. 432, din 19/06/2024 emis de SPĂTARU DORA-MARIA;		
C3	Se radiaza de sub C.1 promisiunea bilaterala de vanzare cumparare autentificata sub nr. 305 din 22.05.2023 incheiata intre CRISEMMA SRL in calitate de promitenta vanzatoare si BURLACU ALEXANDRA in calitate de promitenta cumparatoare	A1
Act Notarial nr. 429, din 19/06/2024 emis de SPĂTARU DORA-MARIA;		
C4	Se radiaza de sub C.2 promisiunea bilaterala de vanzare cumparare autentificata sub nr. 559 din 08.08.2023,rectificata prin incheierea nr. 07/11.08.2023 incheiata intre CRISEMMA SRL in calitate de promitenta vanzatoare si OLARU IULIANA in calitate de promitenta cumparatoare	A1

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
116913	119	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	119	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	790.056,593 292.026,577	2	790.057,21 292.019,58	7.024
2	790.057,21 292.019,58	3	790.083,24 292.021,47	26.099
3	790.083,24 292.021,47	4	790.080,436 292.028,036	7.14
4	790.080,436 292.028,036	5	790.080,182 292.027,966	0.263
5	790.080,182 292.027,966	6	790.070,518 292.027,846	9.665

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	790.070,518 292.027,846	7	790.070,978 292.023,138	4.73
7	790.070,978 292.023,138	8	790.059,936 292.022,175	11.084
8	790.059,936 292.022,175	9	790.059,929 292.022,254	0.079
9	790.059,929 292.022,254	10	790.058,73 292.022,174	1.202
10	790.058,73 292.022,174	11	790.058,312 292.026,83	4.675
11	790.058,312 292.026,83	1	790.056,593 292.026,577	1.738

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13306**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Zorilor, Nr. 1, Jud. Constanta, Lot 2/2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	116912	44	Sector cadastral:41 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
144578 / 10/06/2024		
Act Notarial nr. 1036, din 07/06/2024 emis de Pufan Irina NP;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 116912 a imobilului cu numarul cadastral 116912 / UAT Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 116868 inscris in cartea funciara 116868;	A1
Act Notarial nr. 715, din 19/04/2024 emis de Pufan Irina NP;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 116868 a imobilului cu numarul cadastral 116868 / UAT Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 114473 inscris in cartea funciara 114473;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 116868/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 106895 din 19/04/2024;	
165472 / 21/06/2024		
Act Notarial nr. 430, din 19/06/2024 emis de SPĂTARU DORA-MARIA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE(bun propriu), dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) OLARU IULIANA	

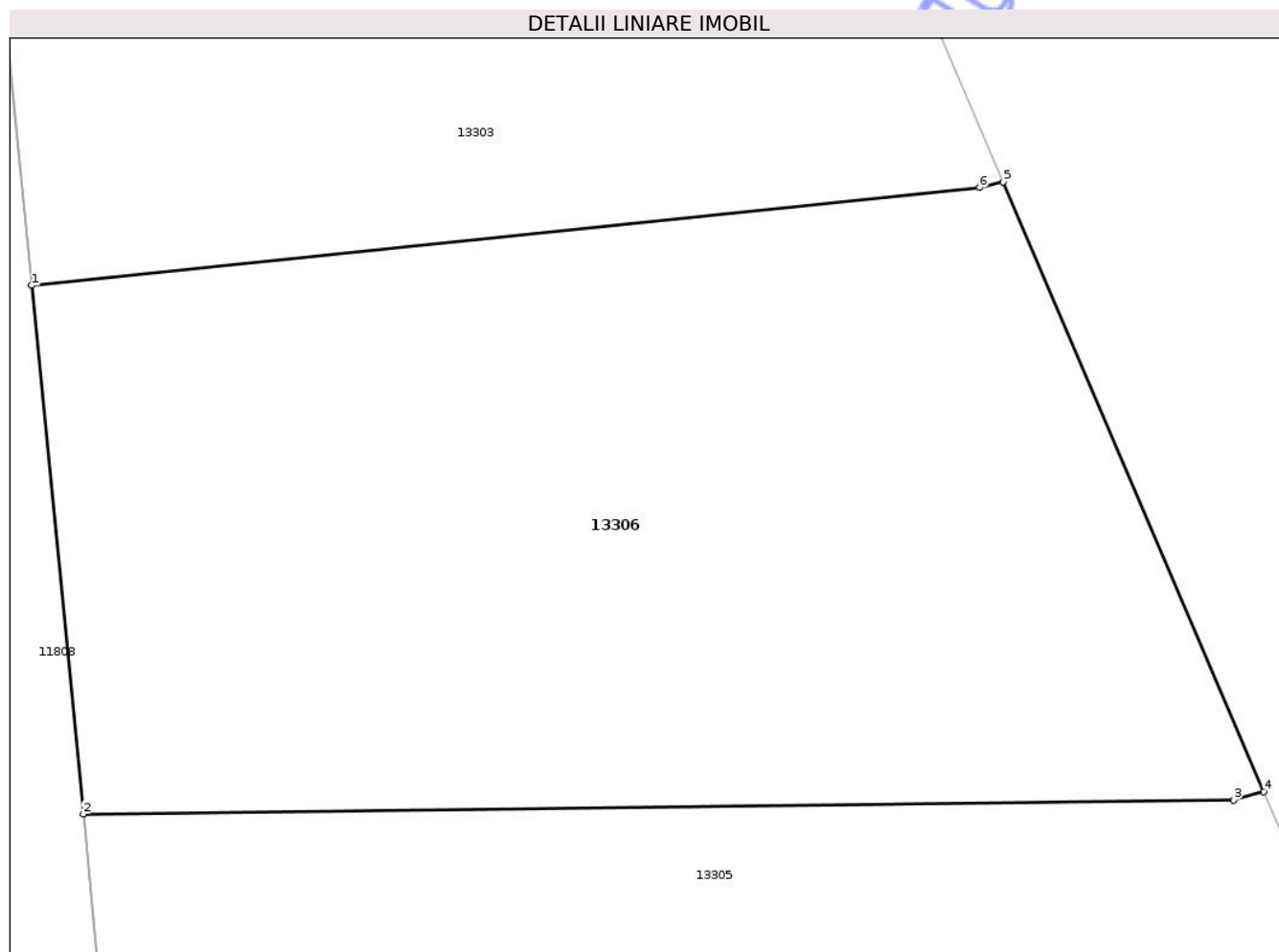
C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini			Referințe
165472 / 21/06/2024			
Act Notarial nr. 432, din 19/06/2024 emis de SPĂTARU DORA-MARIA;			
C3	Se radiaza promisiunea bilaterala de vanzare cumparare autentificata sub nr. 305 din 22.05.2023 incheiata intre CRISEMMA SRL in calitate de promitenta vanzatoare si BURLACU ALEXANDRA in calitate de promitenta cumparatoare si promisiunea bilaterala de vanzare cumparare autentificata sub nr. 559 din 08.08.2023, rectificata prin incheierea nr.07/11.08.2023 incheiata intre CRISEMMA SRL in calitate de promitenta vanzatoare si OLARU IULIANA in calitate de promitenta cumparatoare notate sub C1,2		A1

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
116912	44	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	44	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	790.070,084 292.032,286	2	790.070,518 292.027,846	4.461
2	790.070,518 292.027,846	3	790.080,182 292.027,966	9.665
3	790.080,182 292.027,966	4	790.080,436 292.028,036	0.263
4	790.080,436 292.028,036	5	790.078,249 292.033,155	5.567
5	790.078,249 292.033,155	6	790.078,049 292.033,107	0.206

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	790.078,049 292.033,107	1	790.070,084 292.032,286	8.007

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13307**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazu, Jud. Constanta, Str. Traian Lalescu, Nr. 16, Lot 2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	116909	459	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	116909-C1	Loc. Lazu, Jud. Constanta, Str. Traian Lalescu, Nr. 16, Lot 2	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:4 mp; S. construita desfasurata:4 mp; W.C.; suprafata desfasurata = 4 mp

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
195909 / 16/07/2024		
Act Notarial nr. 1631, din 12/07/2024 emis de PETRESCU SORIN-MIHAI;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 116909 a imobilului cu numarul cadastral 116909 / UAT Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 108172 inscris in cartea funciara 108172;	A1
Act Notarial nr. 1632, din 12/07/2024 emis de PETRESCU SORIN-MIHAI;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE,cu titlul de donatie, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) TODOSIA FILIP	A1
/		
Act Administrativ nr. 12675, din 09/08/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA (ADEVERINTA;);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) TODOSIA FILIP	A1.1

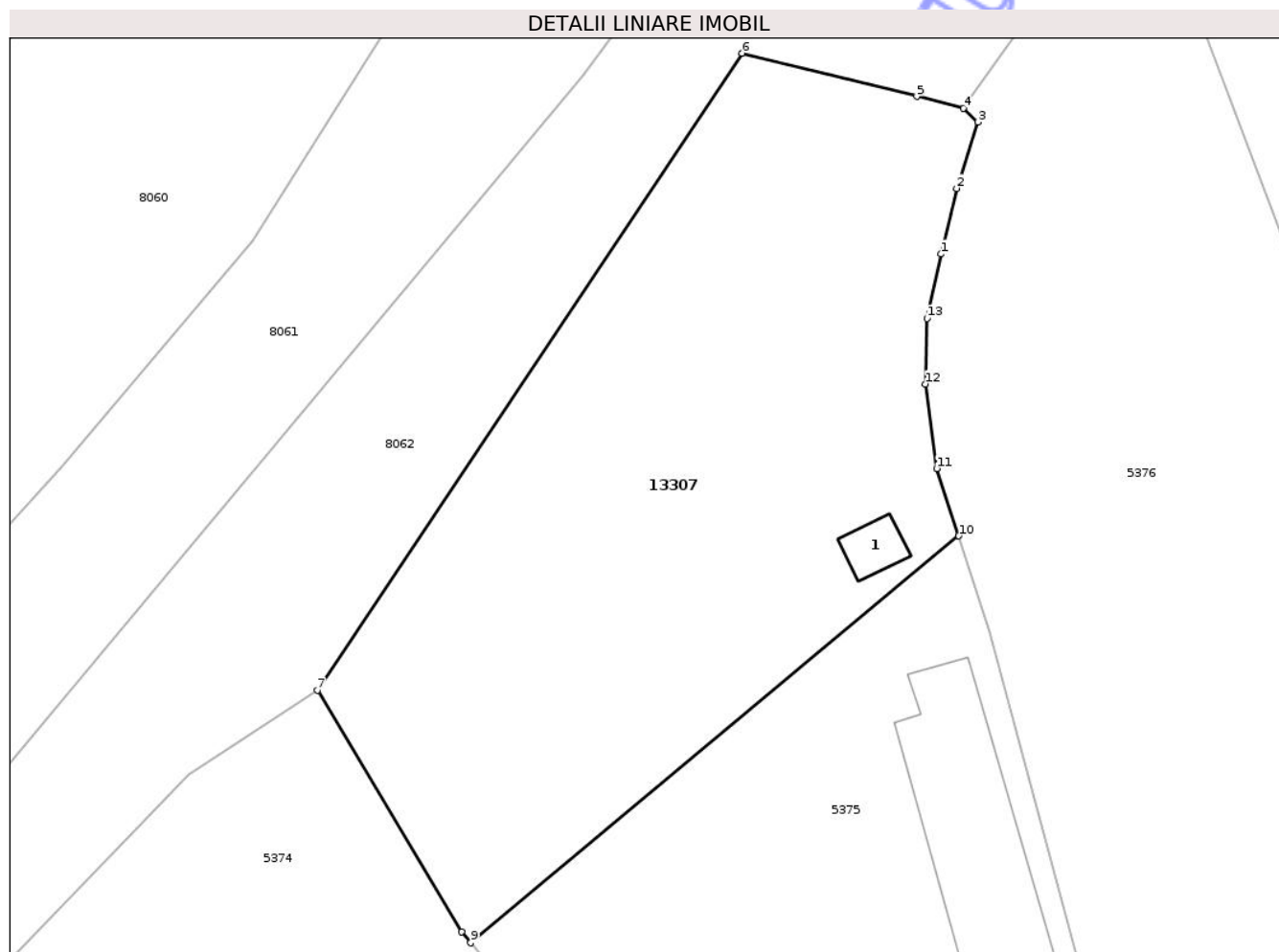
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
116909	459	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	459	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	116909-C1	constructii anexa	4	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:4 mp; S. construita desfasurata:4 mp; W.C.; suprafata desfasurata = 4 mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	788.660,407 296.816,76	2	788.661,005 296.819,304	2.613
2	788.661,005 296.819,304	3	788.661,84 296.821,884	2.712
3	788.661,84 296.821,884	4	788.661,27 296.822,415	0.779

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	788.661,27 296.822,415	5	788.659,462 296.822,88	1.867
5	788.659,462 296.822,88	6	788.652,668 296.824,555	6.997
6	788.652,668 296.824,555	7	788.636,165 296.799,819	29.736
7	788.636,165 296.799,819	8	788.641,78 296.790,436	10.935
8	788.641,78 296.790,436	9	788.642,125 296.790,014	0.545
9	788.642,125 296.790,014	10	788.661,086 296.805,809	24.678
10	788.661,086 296.805,809	11	788.660,236 296.808,431	2.756
11	788.660,236 296.808,431	12	788.659,793 296.811,715	3.314
12	788.659,793 296.811,715	13	788.659,86 296.814,254	2.54
13	788.659,86 296.814,254	1	788.660,407 296.816,76	2.565

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13308**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazu, Jud. Constanta, Parcela A 486/117, Lot 2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	116907	2.500	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
159221 / 13/06/2024		
Act Notarial nr. 458, din 12/06/2024 emis de Radulescu Felicia;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 116907 a imobilului cu numarul cadastral 116907 / UAT Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 110945 inscris in cartea funciara 110945;	A1
Act Notarial nr. 509, din 24/03/1995 emis de NOTARIATUL DE STAT (; act administrativ nr 55803 din 09.07.2013, emis de OCPI Constanta;act administrativ nr 20319 din 29.11.2022, emis de COMUNA AGIGEA; act administrativ nr 151 din 03.07.2009, emis de CONSILIUL LOCAL AGIGEA;act administrativ nr 51453/270 din 06.04.1993, emis de CJSIPT CONSTANTIA;act notarial nr 13/2014 din 10.04.2014, emis de BIN FELICIA RADULESCU;act administrativ nr 11517 din 20.07.2023, emis de Primaria Agigea;act administrativ nr 3081 din 30.08.2023, emis de OCPI Constanta);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) GLODEANU GHEORGHE <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 110945/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 100145 din 29/06/2023;</i>	A1
Act Notarial nr. 458, din 12/06/2024 emis de Radulescu Felicia;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin PARTAJ, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) GLODEANU GHEORGHE	A1

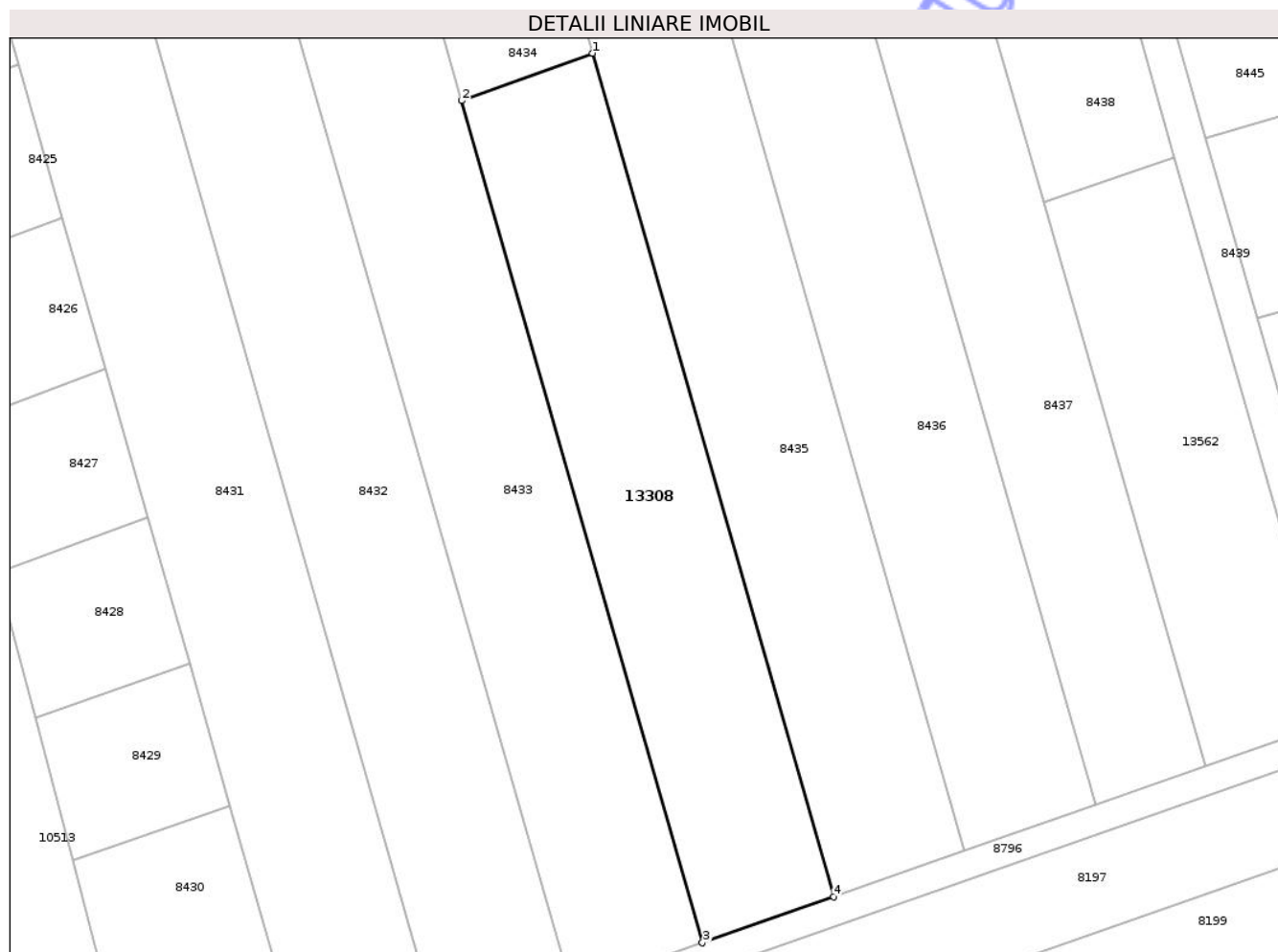
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
116907	2.500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	2.500	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	787.682,841 297.093,031	2	787.664,096 297.086,235	19.939
2	787.664,096 297.086,235	3	787.698,633 296.965,493	125.584
3	787.698,633 296.965,493	4	787.717,438 296.972,077	19.924
4	787.717,438 296.972,077	1	787.682,841 297.093,031	125.805

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13309**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazu, Str Ciresilor, Nr. 28, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	116903	500	Sector cadastral:5 Teren neîmprejmuit; Lot 1

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
134707 / 30/05/2024		
Act Notarial nr. 1322, din 29/05/2024 emis de Orban STELUTA DANIELA;		
B1	Se înființează cartea funciara 116903 a imobilului cu numărul cadastral 116903 / UAT Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 116873 înscris în cartea funciara 116873;	A1
Act Notarial nr. 1026, din 23/04/2024 emis de Orban STELUTA DANIELA;		
B2	Se înființează cartea funciara 116873 a imobilului cu numărul cadastral 116873 / UAT Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 116614 înscris în cartea funciara 116614; <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 116873/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 110054 din 23/04/2024;</i>	A1
Act Notarial nr. 2721, din 20/10/2023 emis de Iosif Mariana;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1 1) VARDOL CONSTANTIN-OVIDIU <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 116873/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 110054 din 23/04/2024; pozitie transcrisa din CF 116614/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 14980 din 25/01/2024; pozitie transcrisa din CF 109211/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 190006 din 23/10/2023;</i>	A1
Act Notarial nr. 555, din 07/03/2024 emis de Iosif Mariana;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) VARDOL CONSTANTIN-OVIDIU <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 116873/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 110054 din 23/04/2024; pozitie transcrisa din CF 116614/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 55306 din 11/03/2024;</i>	A1

C. Partea III. SARCINI .

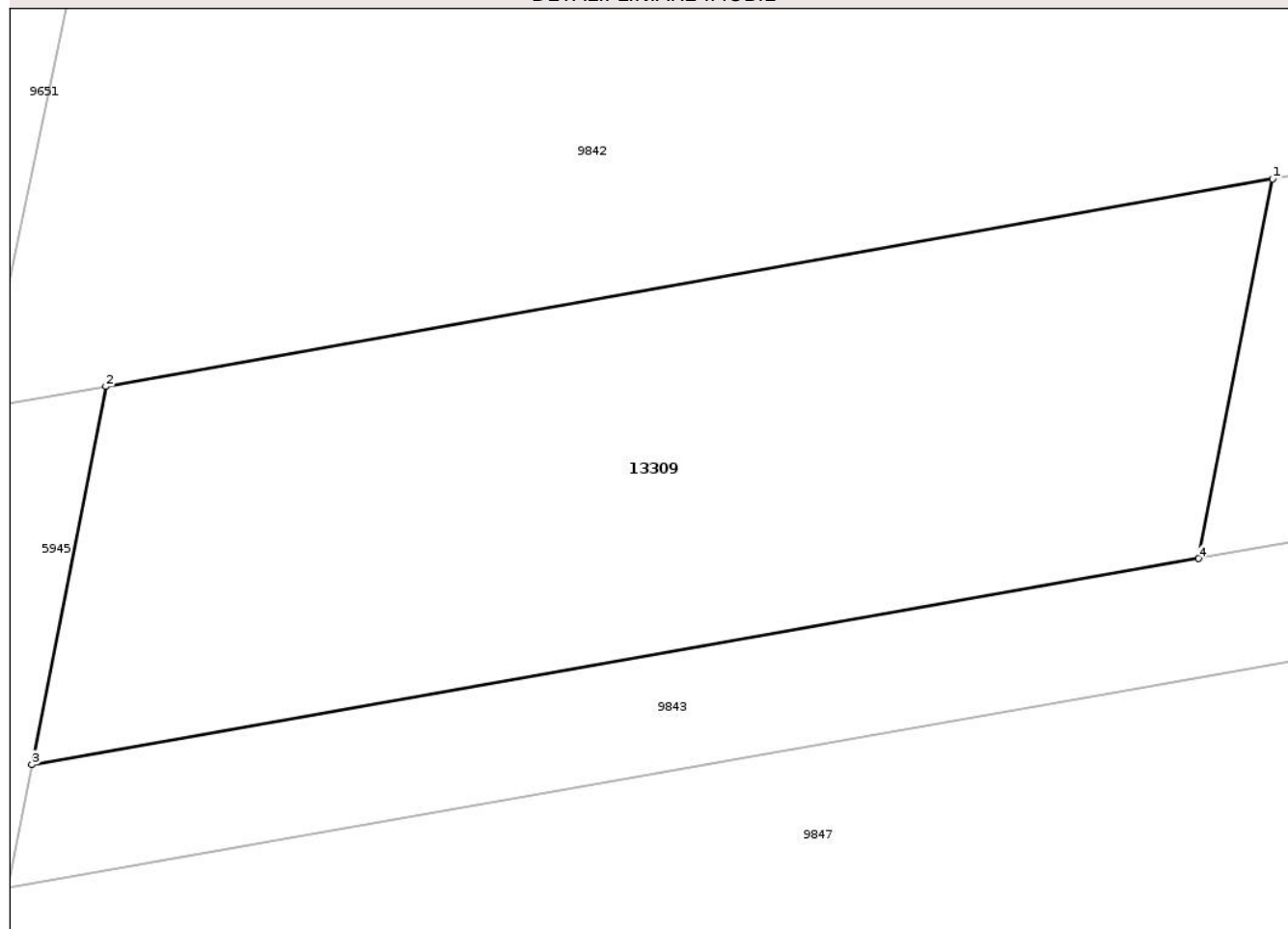
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
116903	500	Lot 1

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	500	4	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	789.005,64 297.804,891	2	788.965,676 297.797,785	40.591
2	788.965,676 297.797,785	3	788.963,147 297.784,851	13.179
3	788.963,147 297.784,851	4	789.003,1 297.791,901	40.57
4	789.003,1 297.791,901	1	789.005,64 297.804,891	13.236

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13311

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazu, Str Ciresilor, Nr. 28, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	116901	439	Sector cadastral:5 Teren neîmprejmuit; Lot 2 Lot1

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
134717 / 30/05/2024		
Act Notarial nr. 1323, din 29/05/2024 emis de Orban STELUTA DANIELA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 116901 a imobilului cu numarul cadastral 116901 / UAT Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 116874 inscris in cartea funciara 116874;	A1
Act Notarial nr. 1026, din 23/04/2024 emis de Orban STELUTA DANIELA;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 116874 a imobilului cu numarul cadastral 116874 / UAT Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 116614 inscris in cartea funciara 116614;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 116874/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 110054 din 23/04/2024;	
Act Notarial nr. 2721, din 20/10/2023 emis de Iosif Mariana;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1	A1
	1) VARDOL CONSTANTIN-OVIDIU OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 116874/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 110054 din 23/04/2024; pozitie transcrisa din CF 116614/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 14980 din 25/01/2024; pozitie transcrisa din CF 109211/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 190006 din 23/10/2023;	
Act Notarial nr. 555, din 07/03/2024 emis de Iosif Mariana;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin PARTAJ, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) VARDOL CONSTANTIN-OVIDIU OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 116874/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 110054 din 23/04/2024; pozitie transcrisa din CF 116614/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 55306 din 11/03/2024;	

C. Partea III. SARCINI .

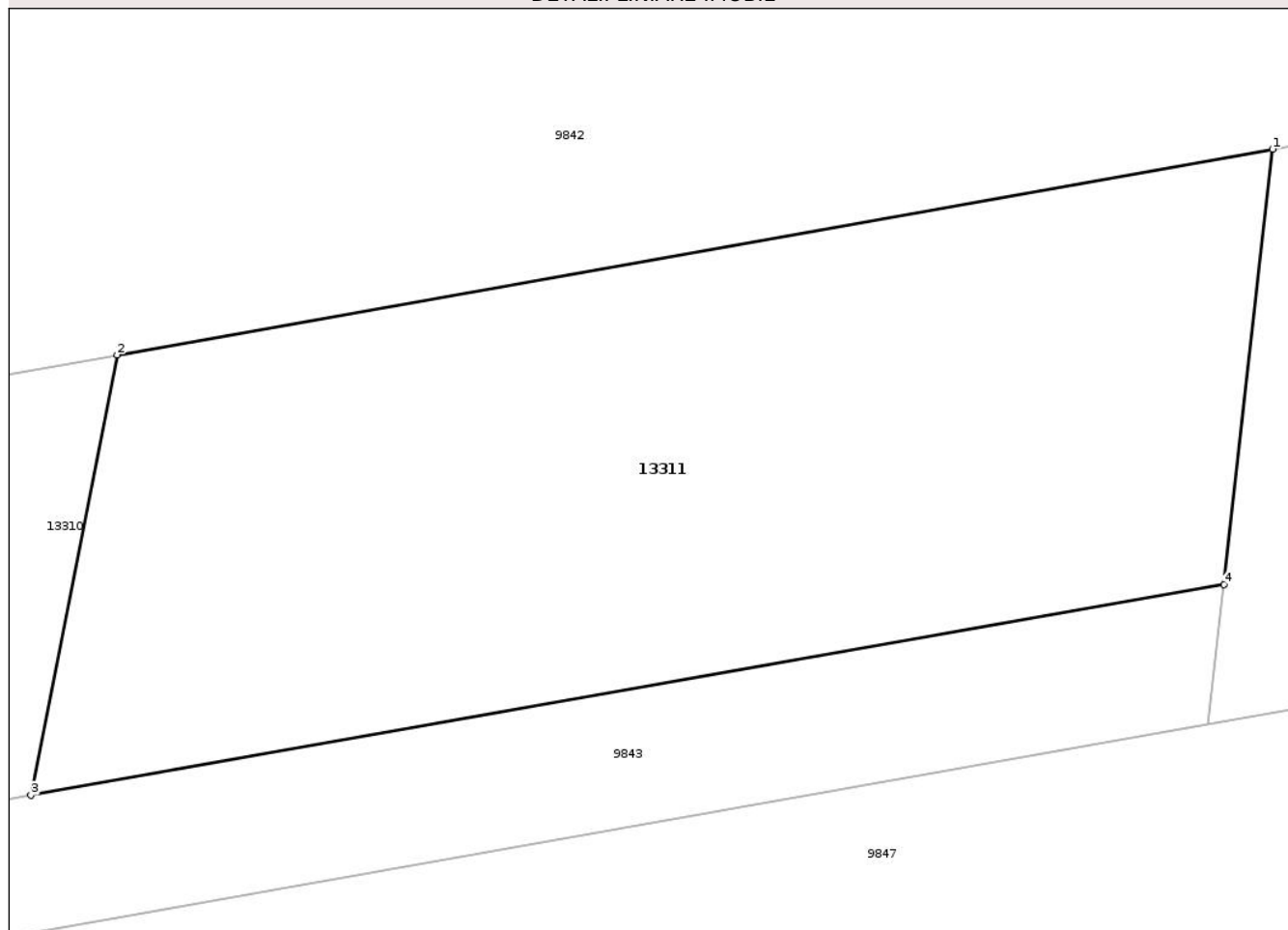
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
116901	439	Lot 2 Lot1

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	439	4	504/16/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	789.074,785 297.817,184	2	789.040,537 297.811,095	34.785
2	789.040,537 297.811,095	3	789.037,978 297.798,056	13.288
3	789.037,978 297.798,056	4	789.073,34 297.804,296	35.908
4	789.073,34 297.804,296	1	789.074,785 297.817,184	12.969

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13312

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazu, Str Ciresilor, Nr. 28, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	116902	500	Sector cadastral:5 Teren neîmprejmuit; Lot 2

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
134717 / 30/05/2024		
Act Notarial nr. 1323, din 29/05/2024 emis de Orban STELUTA DANIELA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 116902 a imobilului cu numarul cadastral 116902 / UAT Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 116874 inscris in cartea funciara 116874;	A1
Act Notarial nr. 1026, din 23/04/2024 emis de Orban STELUTA DANIELA;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 116874 a imobilului cu numarul cadastral 116874 / UAT Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 116614 inscris in cartea funciara 116614;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 116874/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 110054 din 23/04/2024;	
Act Notarial nr. 2721, din 20/10/2023 emis de Iosif Mariana;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1	A1
	1) VARDOL CONSTANTIN-OVIDIU OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 116874/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 110054 din 23/04/2024; pozitie transcrisa din CF 116614/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 14980 din 25/01/2024; pozitie transcrisa din CF 109211/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 190006 din 23/10/2023;	
Act Notarial nr. 555, din 07/03/2024 emis de Iosif Mariana;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin PARTAJ, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) VARDOL CONSTANTIN-OVIDIU OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 116874/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 110054 din 23/04/2024; pozitie transcrisa din CF 116614/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 55306 din 11/03/2024;	

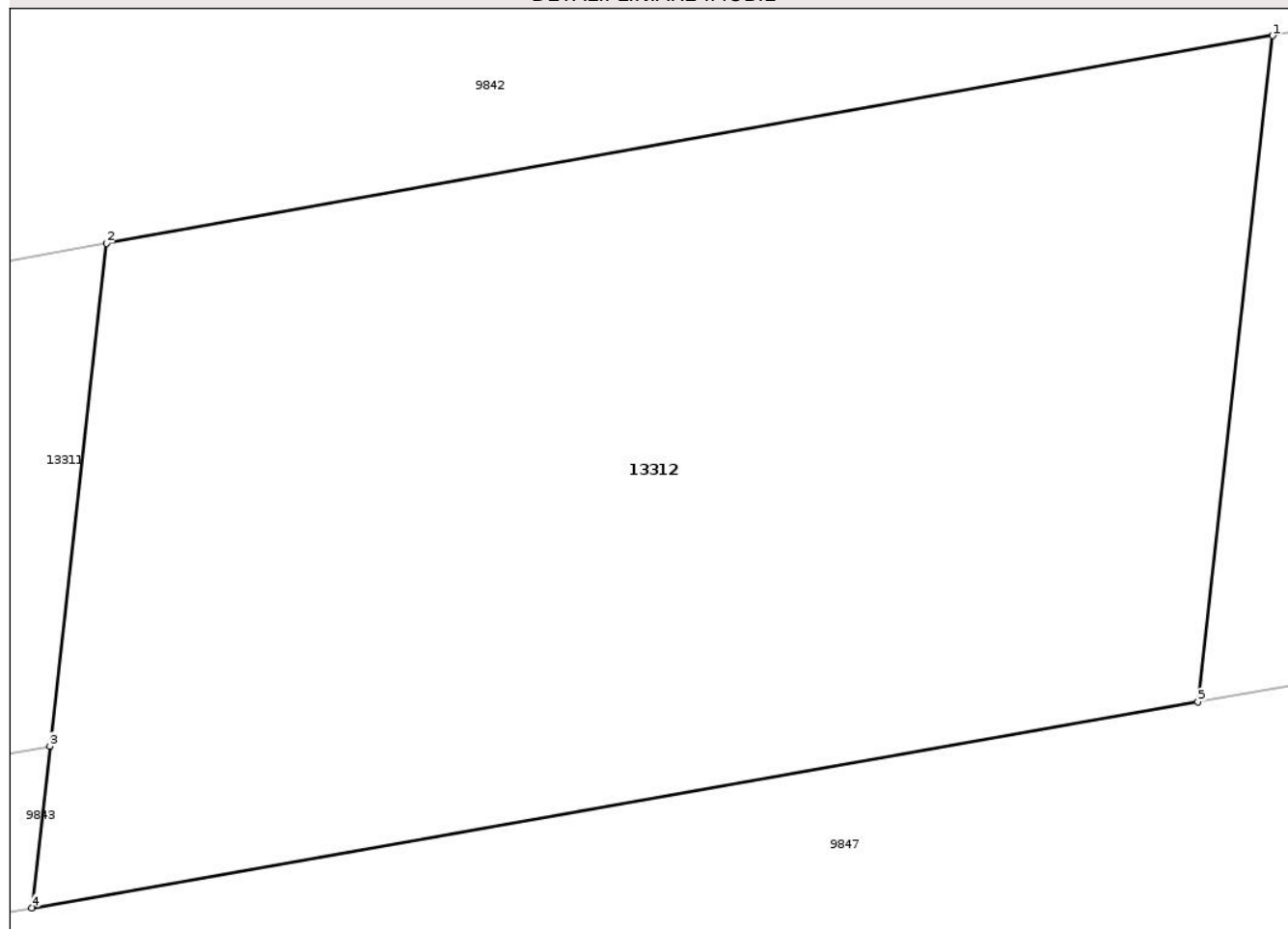
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
116902	500	Lot 2

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	500	4	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.104,703 297.822,504	2	789.074,785 297.817,184	30.387
2	789.074,785 297.817,184	3	789.073,34 297.804,296	12.969
3	789.073,34 297.804,296	4	789.072,875 297.800,152	4.17
4	789.072,875 297.800,152	5	789.102,787 297.805,43	30.374
5	789.102,787 297.805,43	1	789.104,703 297.822,504	17.181

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13313**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Jud. Constanta, Parcela A347/1/5 Lot E/1/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	116887	435	Sector cadastral:37 Teren imprejmuit; Accesul se face prin lotul E/1/2

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	116887-C1	Loc. Agigea, Jud. Constanta, Parcela A347/1/5 Lot E/1/1	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:43 mp; S. construita desfasurata:86 mp; Constructie depozit cereale, unelte agricole, parter+mansarda, construita in anul 1999. Constructia nu detine certificat de performanta energetica. S.C.D.=86mp

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
125854 / 20/05/2024		
Act Notarial nr. 916, din 17/05/2024 emis de Piele Cristina Florentina;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 116887 a imobilului cu numarul cadastral 116887 / UAT Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 116618 inscris in cartea funciara 116618;	A1
Contract De Vânzare-Cumpărare nr. 3504, din 02/10/2019 emis de Chivu Nicolae Bogdan;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE-bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) LUNGU MIHAELA-ANCUȚA 2) LUNGU RAZVAN VICTOR OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 116618/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 265318 din 21/12/2023; pozitie transcrisa din CF 111656/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 136567 din 03/10/2019;	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

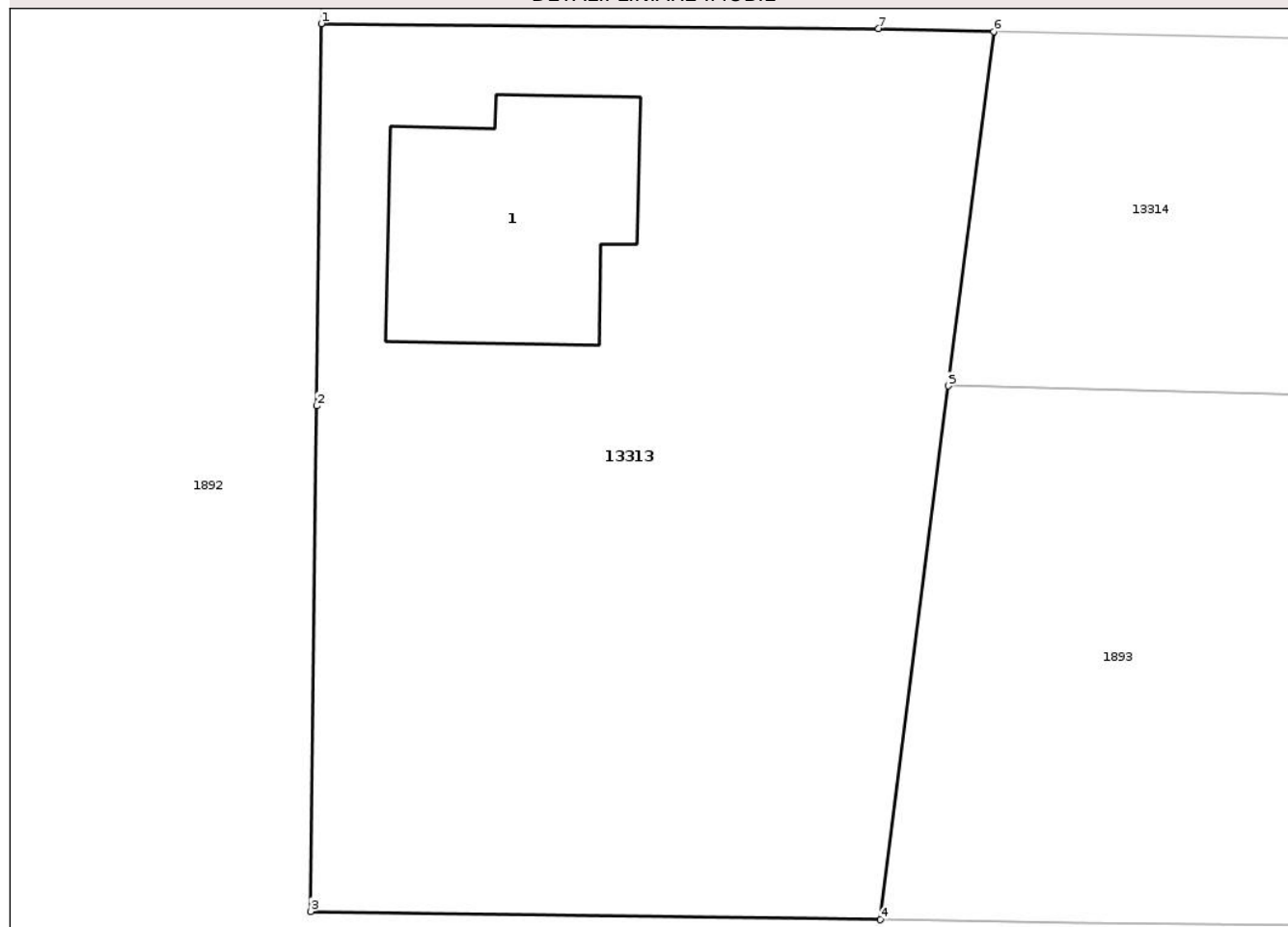
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
116887	435	Accesul se face prin lotul E/1/2

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	435	80	-	-	Accesul se face prin lotul E/1/2

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	116887-C1	construcții anexa	43	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:43 mp; S. construita desfasurata:86 mp; Construcție depozit cereale, unelte agricole, parter+mansarda, construita in anul 1999. Construcția nu detine certificat de performanta energetica. S.C.D.=86mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	791.497,722 293.463,681	2	791.497,596 293.452,958	10.724
2	791.497,596 293.452,958	3	791.497,43 293.438,77	14.189

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	791.497,43 293.438,77	4	791.513,426 293.438,54	15.998
4	791.513,426 293.438,54	5	791.515,336 293.453,517	15.098
5	791.515,336 293.453,517	6	791.516,605 293.463,464	10.028
6	791.516,605 293.463,464	7	791.513,37 293.463,54	3.236
7	791.513,37 293.463,54	1	791.497,722 293.463,681	15.649

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13314**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Jud. Constanta, Parcela A347/1/5 Lot E/1/2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	116888	457	Sector cadastral:37 Teren imprejmuit; Accesul se face prin IE:116619.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
125854 / 20/05/2024		
Act Notarial nr. 916, din 17/05/2024 emis de Piele Cristina Florentina;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 116888 a imobilului cu numarul cadastral 116888 / UAT Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 116618 inscris in cartea funciara 116618;	A1
Contract De Vânzare-Cumpărare nr. 3504, din 02/10/2019 emis de Chivu Nicolae Bogdan;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE-bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) LUNGU MIHAELA-ANCUȚA 2) LUNGU RAZVAN VICTOR	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 116618/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 265318 din 21/12/2023; pozitie transcrisa din CF 111656/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 136567 din 03/10/2019;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
116888	457	Accesul se face prin IE:116619.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	457	80	-	-	Accesul se face prin IE:116619.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	791.516,605 293.463,464	2	791.515,336 293.453,517	10.028
2	791.515,336 293.453,517	3	791.560,163 293.452,459	44.839
3	791.560,163 293.452,459	4	791.563,137 293.462,516	10.488
4	791.563,137 293.462,516	5	791.539,26 293.462,93	23.881
5	791.539,26 293.462,93	1	791.516,605 293.463,464	22.661

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13316**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazu, Jud. Constanta, Sola 100 Parcela A 504/9 lot 1/2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	116878	50	Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
117994 / 09/05/2024		
Act Notarial nr. 391, din 09/05/2024 emis de Babu Florentina;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 116878 a imobilului cu numarul cadastral 116878 / UAT Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 110992 inscris in cartea funciara 110992;	A1
Act Notarial nr. 211, din 15/03/2023 emis de Babu Florentina;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SC KISMET STAR SRL , CIF:28808201 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 110992/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 38507 din 16/03/2023;</i>	A1

C. Partea III. SARCINI .

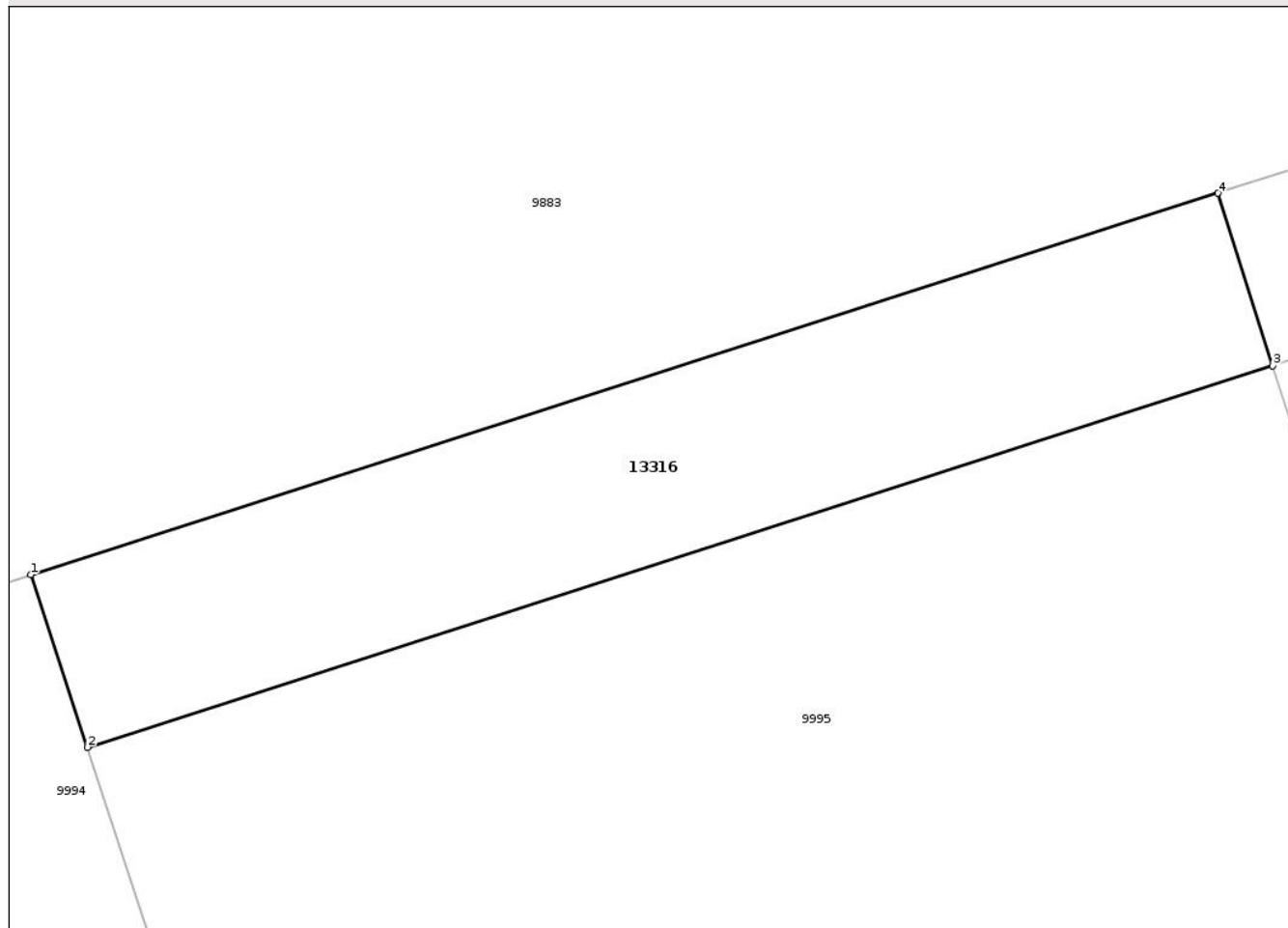
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
116878	50	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	50	100	504/9 /1/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.019,613 298.677,248	2	789.020,455 298.674,683	2.7
2	789.020,455 298.674,683	3	789.038,09 298.680,353	18.524
3	789.038,09 298.680,353	4	789.037,277 298.682,918	2.691
4	789.037,277 298.682,918	1	789.019,613 298.677,248	18.552

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13317**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Pelicanului, Nr. 8-10, Jud. Constanta, Lot 1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	116871	412	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
124519 / 17/05/2024		
Act Notarial nr. 358, din 17/05/2024 emis de Stan Eleonora;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 116871 a imobilului cu numarul cadastral 116871 / UAT Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 116512 inscris in cartea funciara 116512;	A1
Act Notarial nr. 967, din 01/11/2023 emis de Stan Eleonora;		
B2	Se infiinteaza cf. 116512 a imobilului cu nr. cad. 116512/Agigea ca urmare a alipirii urmatoarelor 2 imobile: ~~ nr.cad.105742\cf.105742; ~~ nr.cad.115459\cf.115459;	A1
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 116512/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 199918 din 02/11/2023;		
Act Notarial nr. 359, din 17/05/2024 emis de Stan Eleonora;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ENE CORNEL 2) ENE RODICA	A1

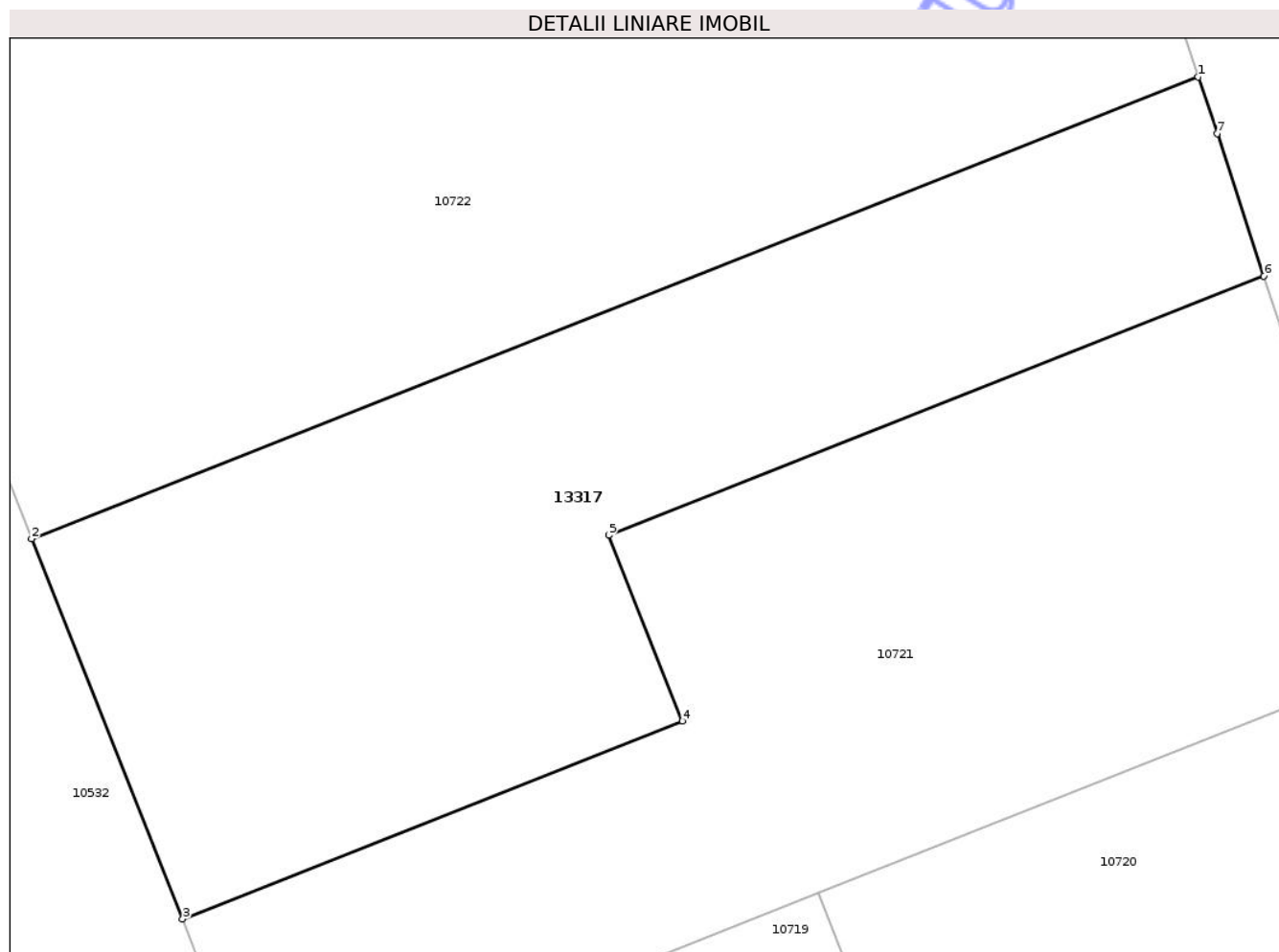
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
116871	412	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intravilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	412	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.186,472 294.520,4	2	788.147,445 294.504,96	41.97
2	788.147,445 294.504,96	3	788.152,496 294.492,25	13.677
3	788.152,496 294.492,25	4	788.169,218 294.498,866	17.983
4	788.169,218 294.498,866	5	788.166,759 294.505,077	6.68
5	788.166,759 294.505,077	6	788.188,666 294.513,749	23.561

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	788.188,666 294.513,749	7	788.187,106 294.518,51	5.01
7	788.187,106 294.518,51	1	788.186,472 294.520,4	1.994

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13319**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazu, Jud. Constanta, PARCELA A 486/3/4/4

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	116941	1.700	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
137754 / 03/06/2024		
Act Notarial nr. 818, din 26/04/2004 emis de BNP BADEA (; act notarial nr 92 din 06.11.2003, emis de BNP BADEA;act administrativ nr 26256/1845 din 09.12.2002, emis de COM JUD CTA;act notarial nr 31 din 08.08.2003, emis de BNP TOPARCEANU);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 116941/Agigea a imobilului ca urmare a modificarii limitelor dintre unitatile administrativ-teritoriale Agigea si Cumpăna. Inscrierile se transcriu din cartea anterioara a imobilului: 100878/Cumpăna care se sisteaza.	A1
192874 / 11/07/2024		
Act Administrativ nr. 5653, din 30/03/2022 emis de PRIMARIA AGIGEA (; act administrativ nr 151 din 03.07.2009, emis de PRIMARIA AGIGEA;act administrativ nr 123 din 15.03.2011, emis de PRIMARIA AGIGEA);		
B4	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale si schimbarea destinatiei imobilului din teren extravilan arabil in teren intravilan arabil, si se radiaza mentiunea din partea B+3 privind Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1
Act Notarial nr. 26, din 01/04/2022 emis de BIROUL NOTARULUI PUBLIC ORBAN STELUTA DANIELA;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/4, cota initiala 3/4 1) TÎRȘOAGĂ PAUL	A1
Act Notarial nr. 23, din 24/04/2024 emis de BIROUL NOTARULUI PUBLIC ORBAN STELUTA DANIELA;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4 1) TÎRȘOAGĂ PAUL	A1

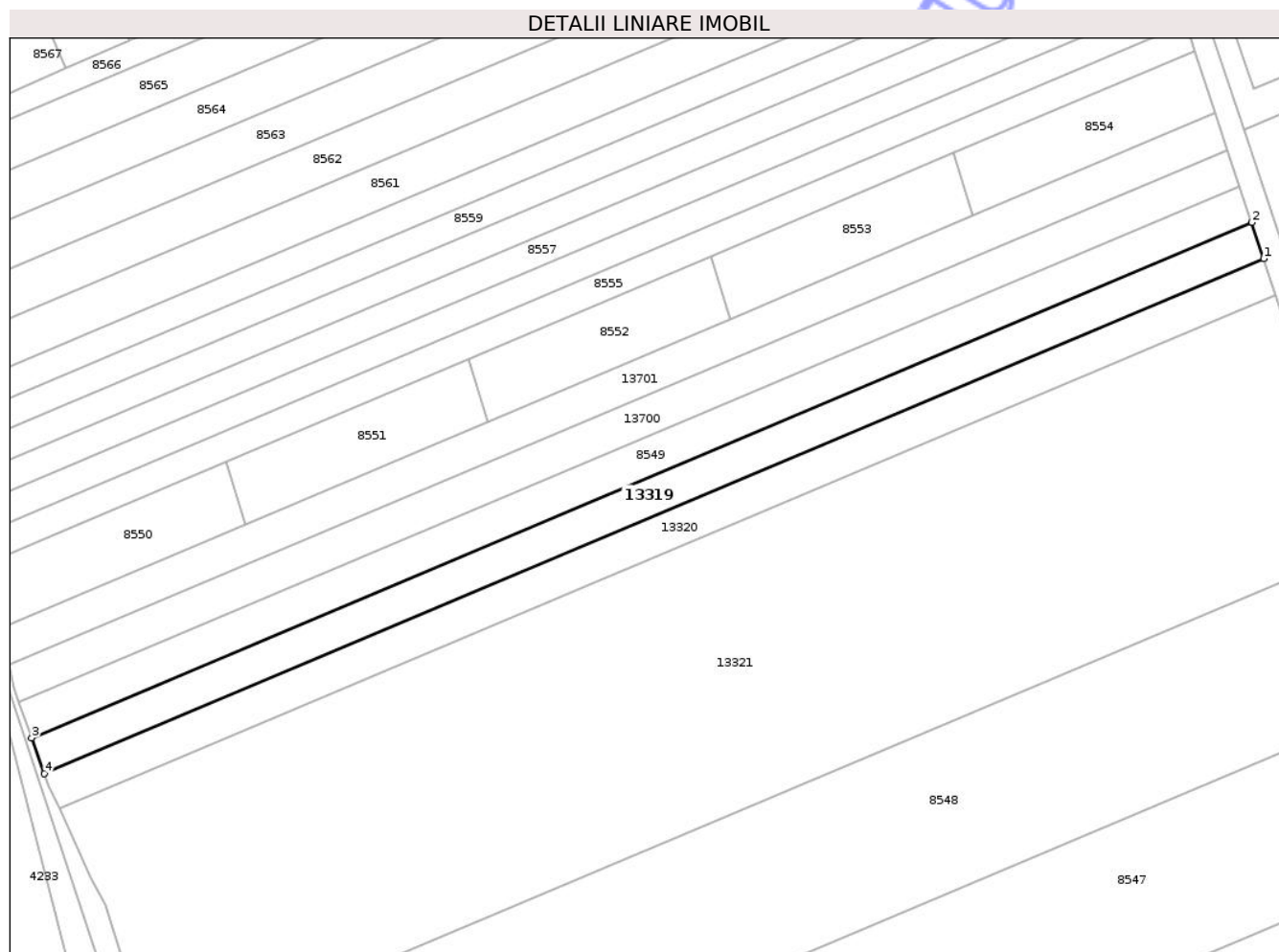
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
116941	1.700	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.700	-	486/3/4/4	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	788.192,847 297.557,864	2	788.190,645 297.564,513	7.004
2	788.190,645 297.564,513	3	787.966,234 297.469,798	243.58
3	787.966,234 297.469,798	4	787.968,608 297.463,222	6.991
4	787.968,608 297.463,222	1	788.192,847 297.557,864	243.393

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13320**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazu, Jud. Constanta, PARCELA A 486 / 3 / 4 / 5

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	116858	1.700	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
13117 / 23/01/2024		
Act Administrativ nr. 123, din 15/03/2011 emis de CONSILIUL LOCAL AGIGEA (; HOTARARE ; act administrativ nr 11680 din 26.07.2023, emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA; act notarial nr 595 din 01.08.2023, emis de BNP FELICIA RADULESCU; act notarial nr 53 din 01.08.2023, emis de BNP FELICIA RADULESCU; in scris sub semnatura privata nr 4863 din 04.04.2014, emis de PFA REVEI CLAUDIU LIVIU; act notarial nr 818 din 26.04.2004, emis de BNP VICTORIA BADEA; in scris sub semnatura privata nr 4863 din 04.04.2014, emis de PFA REVEI CLAUDIU LIVIU; act administrativ nr 14980 din 19.09.2023, emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA; act administrativ nr 11680 din 26.07.2023, emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 116858/Agigea a imobilului ca urmare a modificarii limitelor dintre unitatile administrativ-teritoriale Agigea si Cumpăna. Inscrisurile se transcriu din cartea anterioara a imobilului: 100614/Cumpăna care se sisteaza.	A1
Partaj Judiciar nr. 818, din 26/04/2004 emis de BNP BADEA V. (; certificat mostenitor nr.31/08.08.2003 emis de BNP TOPARCEANU E.; certificat mostenitor nr.92/06.11.2003 emis de BNP BADEA V.);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CONSTANTIN NICOLAE OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 100614/Cumpăna, inscrisa prin incheierea nr. 2428 din 19/01/2007;	A1
Act Normativ nr. Legea 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul Romaniei;		
B3	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1

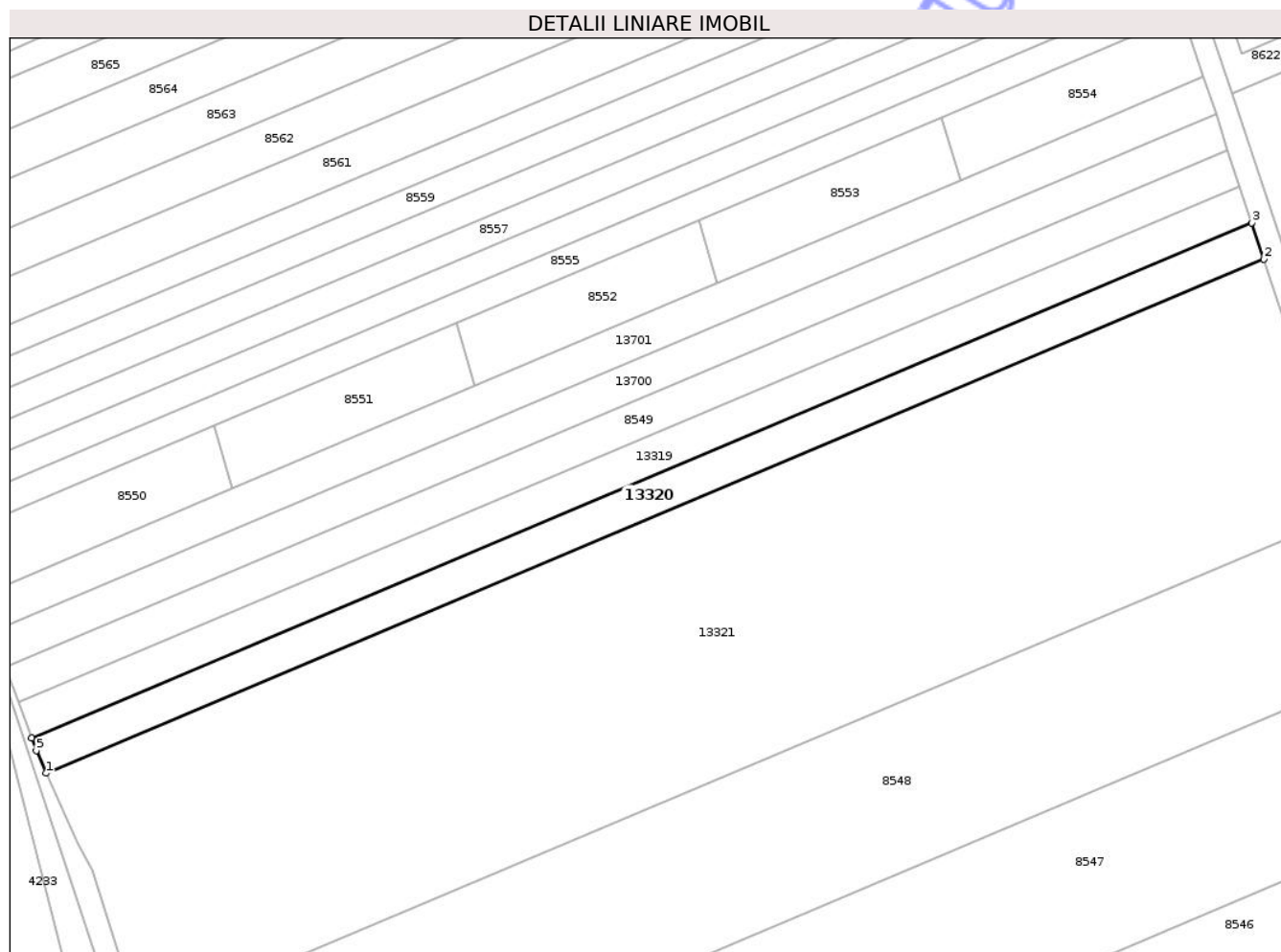
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
116858	1.700	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.700	-	486/3/4/5	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	787.971,311 297.456,775	2	788.195,053 297.551,207	242.854
2	788.195,053 297.551,207	3	788.192,847 297.557,864	7.013
3	788.192,847 297.557,864	4	787.968,608 297.463,222	243.393
4	787.968,608 297.463,222	5	787.969,445 297.460,905	2.464
5	787.969,445 297.460,905	1	787.971,311 297.456,775	4.532

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13310

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazu, Str Ciresilor, Nr. 28A, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	116904	438	Sector cadastral:5 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	116904-C1	Loc. Lazu, Str Ciresilor, Nr. 28A, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:114 mp; Locuinta Parter, An 2025, Suprafata construita desfasurata = 114.1 mp . Are certificat de performanta energetica

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
134707 / 30/05/2024		
Act Notarial nr. 1322, din 29/05/2024 emis de Orban STELUTA DANIELA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 116904 a imobilului cu numarul cadastral 116904 / UAT Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 116873 inscris in cartea funciara 116873;	A1
Act Notarial nr. 1026, din 23/04/2024 emis de Orban STELUTA DANIELA;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 116873 a imobilului cu numarul cadastral 116873 / UAT Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 116614 inscris in cartea funciara 116614;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 116873/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 110054 din 23/04/2024;	
Act Notarial nr. 2721, din 20/10/2023 emis de Iosif Mariana;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1	A1
	1) VARDOL CONSTANTIN-OVIDIU	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 116873/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 110054 din 23/04/2024; pozitie transcrisa din CF 116614/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 14980 din 25/01/2024; pozitie transcrisa din CF 109211/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 190006 din 23/10/2023;	
Act Notarial nr. 555, din 07/03/2024 emis de Iosif Mariana;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin PARTAJ, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) VARDOL CONSTANTIN-OVIDIU	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 116873/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 110054 din 23/04/2024; pozitie transcrisa din CF 116614/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 55306 din 11/03/2024;	
95114 / 22/04/2025		
Act Administrativ nr. Certificat de atestare a Edificarii nr 6574, din 14/04/2025 emis de Primaria Comunei Agigea (; act administrativ nr Certificat de Nomenclatura Stradala nr 2665 din 13.02.2025, emis de Primaria Comunei Agigea);		
B7	Se respinge cererea conform prevederilor art. 29 alin. 4 din Legea nr. 7/1996	A1
128417 / 27/05/2025		
Act Administrativ nr. Certificat de atestare a Edificarii nr 6574, din 14/04/2025 emis de Primaria Comunei Agigea (; act administrativ nr Certificat de Performanta Energetica nr 000827/907016 din 12.02.2025, emis de Ing.Coman Laura;act administrativ nr Certificat de Nomenclatura Stradala nr 2665 din 13.02.2025, emis de Primaria Comunei Agigea;act administrativ nr Certificat Fiscal nr 6587 din 14.04.2025, emis de Primaria Comunei Agigea);		
B8	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale avand ca obiect inscrierea constructiei C1 in partea A1 a prezentei CF si noua adresa a imobilului Str Ciresilor, Nr. 28A	A1, A1.1
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) VARDOL CONSTANTIN-OVIDIU	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

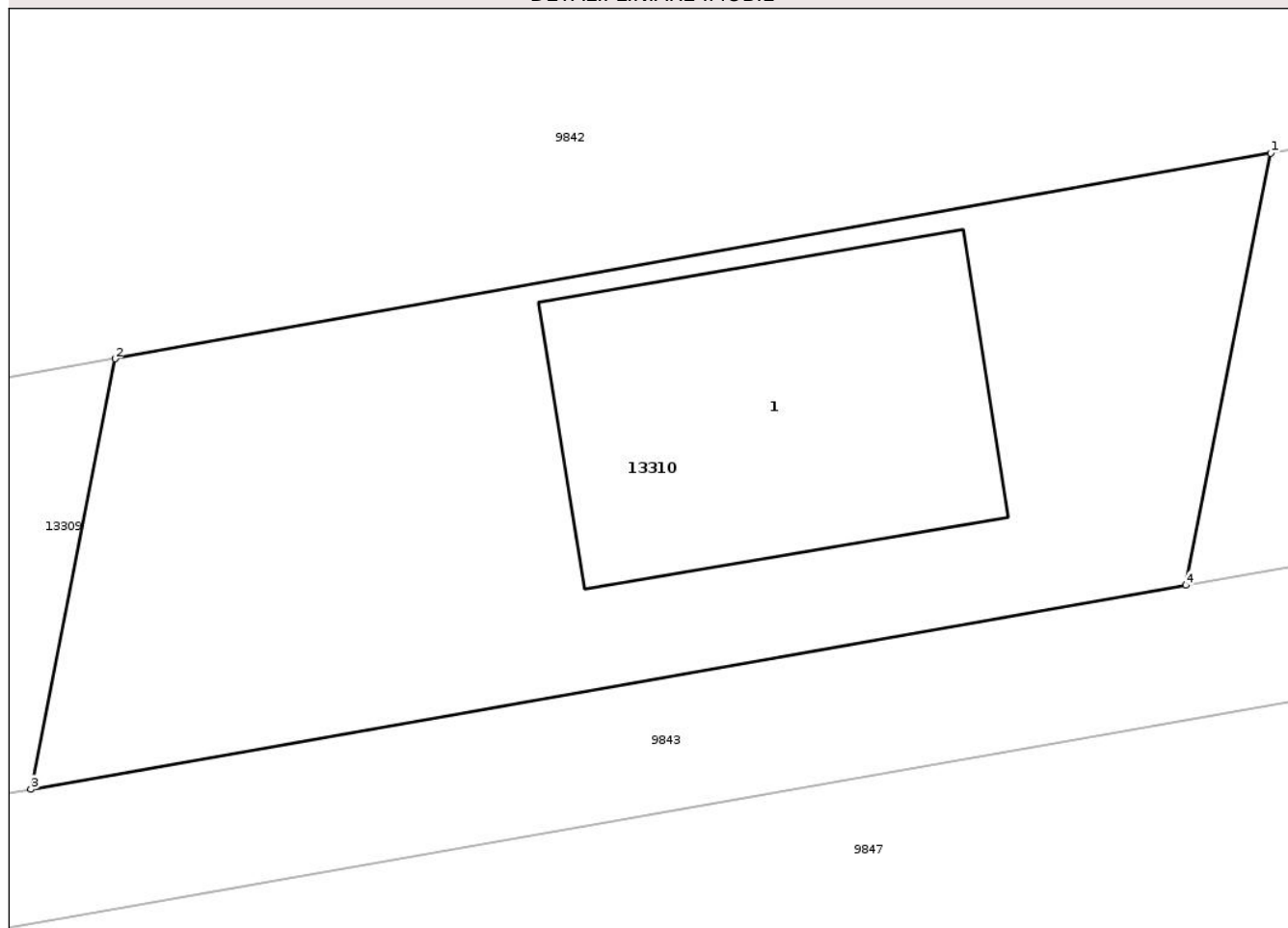
Neutilizabil în Circuitul
Civil

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
116904	438	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	438	4	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	116904-C1	construcții de locuințe	114	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:114 mp; Locuinta Parter, An 2025, Suprafata construita desfasurata = 114.1 mp . Are certificat de performanta energetica

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.040,537 297.811,095	2	789.005,64 297.804,891	35.444
2	789.005,64 297.804,891	3	789.003,1 297.791,901	13.236
3	789.003,1 297.791,901	4	789.037,978 297.798,056	35.417

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	789.037,978 297.798,056	1	789.040,537 297.811,095	13.288

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13318**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Aurel Vlaicu, Nr. 67, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	116870	282	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	116870-C1	Loc. Agigea, Str Aurel Vlaicu, Nr. 67, Jud. Constanta	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:87 mp; S. construita desfasurata:152 mp; Locuinta (P+M), Supraf. constr. desf. S=152 mp,Anul constr. 2020

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
128383 / 22/05/2024		
Act Notarial nr. 932, din 21/05/2024 emis de Piele Cristina Florentina;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 116870 a imobilului cu numarul cadastral 116870 / UAT Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 115074 inscris in cartea funciara 115074;	A1
21078 / 31/01/2025		
Act Notarial nr. 125, din 29/01/2025 emis de Piele Cristina Florentina;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlul de cumparare, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CADÎR DILAN 2) CADÎR VIOLETA	A1, A1.1

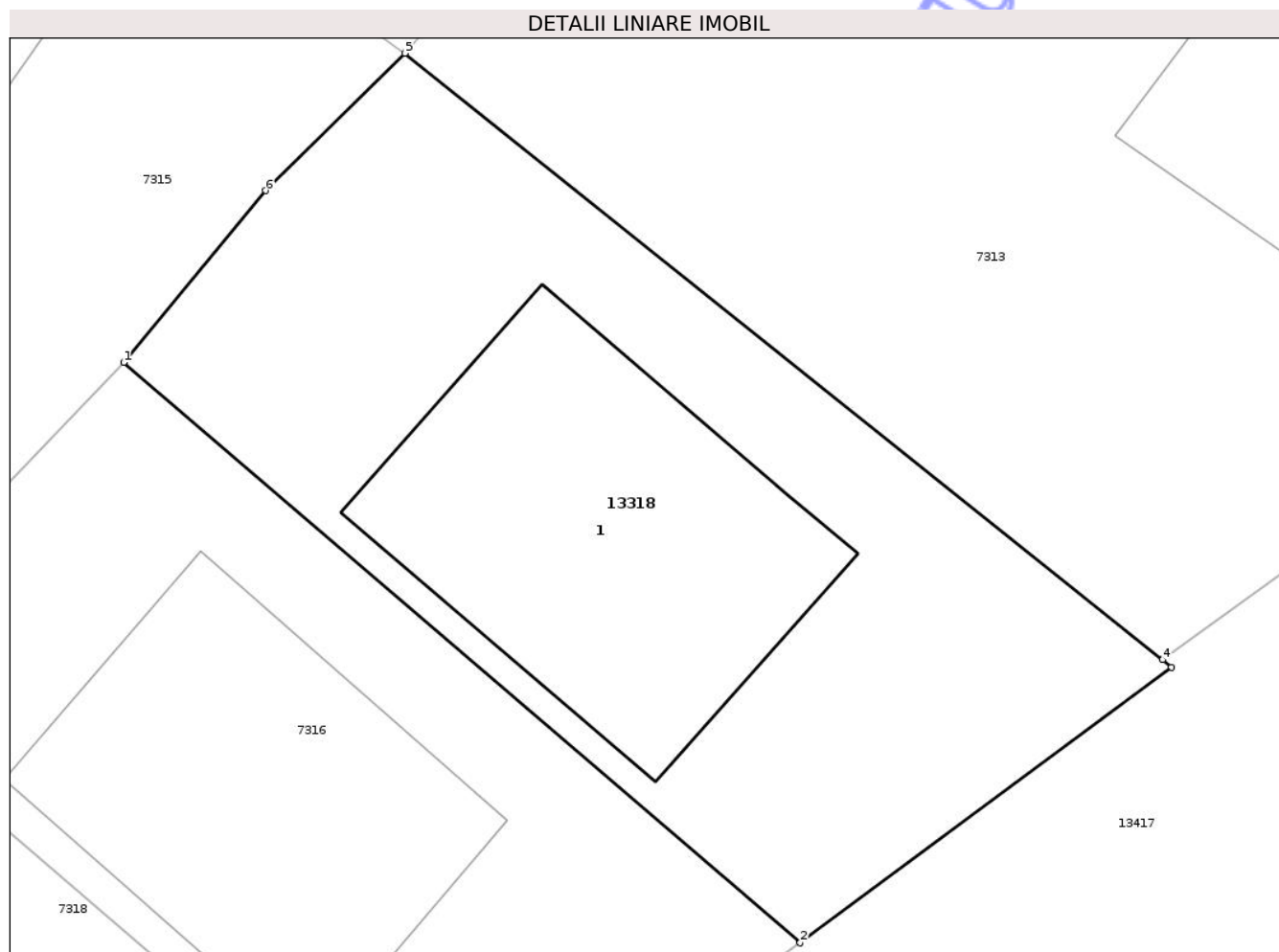
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
116870	282	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	282	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	116870-C1	construcții de locuințe	Din acte: 85 Masurata: 87	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:87 mp; S. construita desfasurata:152 mp; Locuinta (P+M), Supraf. constr. desf. S=152 mp,Anul constr. 2020

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	790.082,04 294.414,3	2	790.099,82 294.399,06	23.418
2	790.099,82 294.399,06	3	790.109,58 294.406,3	12.152
3	790.109,58 294.406,3	4	790.109,341 294.406,492	0.307

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	790.109,341 294.406,492	5	790.089,43 294.422,423	25.5
5	790.089,43 294.422,423	6	790.085,77 294.418,816	5.139
6	790.085,77 294.418,816	1	790.082,04 294.414,3	5.857

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13315**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Jud. Constanta, SOLA 11, PARCELA 409/34, LOT 3/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	116883	245	Sector cadastral:22 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
132000 / 28/05/2024		
Act Notarial nr. 945, din 24/05/2024 emis de Piele Cristina Florentina (; act notarial nr 24 din 07.06.2024, emis de Piele Cristina Florentina);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 116883 a imobilului cu numarul cadastral 116883 / UAT Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 116663 inscris in cartea funciara 116663;	A1
Act Notarial nr. 228, din 08/02/2024 emis de Piele Cristina Florentina;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 116663 a imobilului cu numarul cadastral 116663 / UAT Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 102673 inscris in cartea funciara 102673;	A1
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 116663/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 28492 din 09/02/2024;		
Act Notarial nr. 2676, din 15/12/2023 emis de PETRESCU VERONICA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
1) MARCU AUREL		
2) MARCU DANIELA		
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 116663/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 28492 din 09/02/2024; pozitie transcrisa din CF 102673/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 262502 din 19/12/2023;		

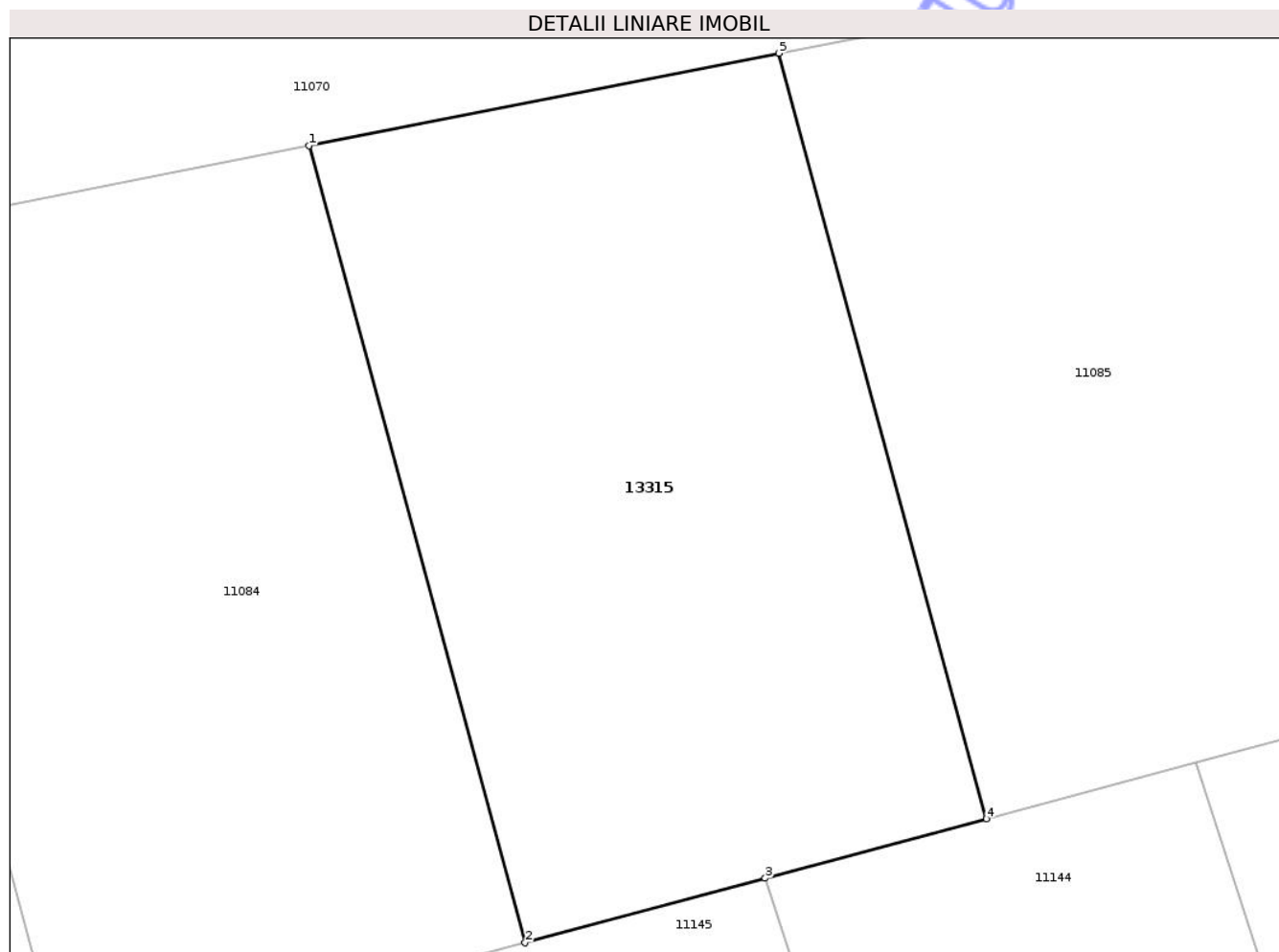
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
116883	245	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	245	11	409/34/3/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.589,023 294.682,615	2	788.594,468 294.662,556	20.785
2	788.594,468 294.662,556	3	788.600,511 294.664,18	6.257
3	788.600,511 294.664,18	4	788.606,081 294.665,676	5.767
4	788.606,081 294.665,676	5	788.600,851 294.684,943	19.964
5	788.600,851 294.684,943	1	788.589,023 294.682,615	12.055

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13321**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazu, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		11.800	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
B2	Se notează PROPRIETAR NEIDENTIFICAT - conform art.13 alin.15 din Lg. 7/1996	A1

C. Partea III. SARCINI .

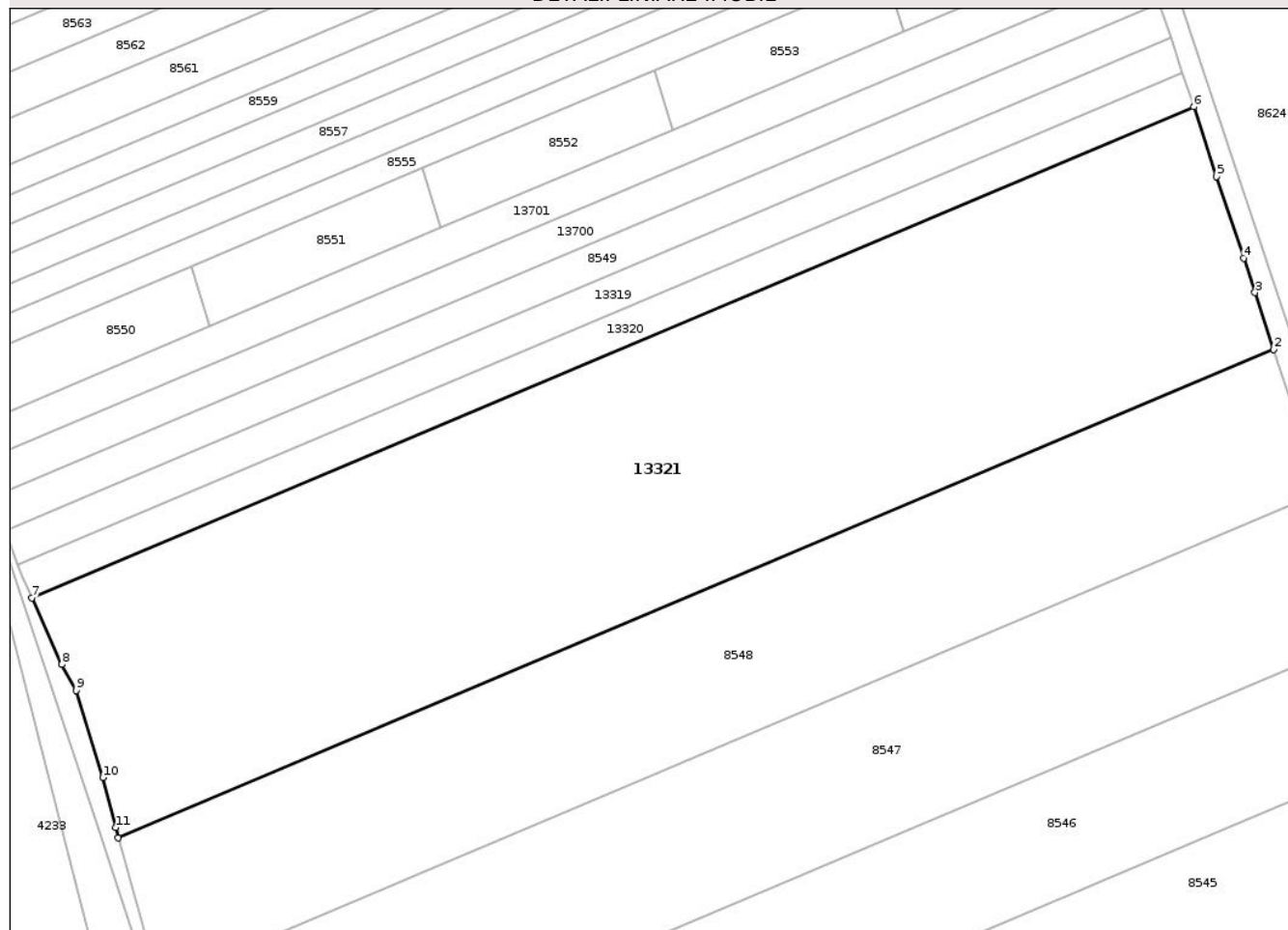
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	11.800	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	11.800	-	486/3/4/1-486/3/4/6, 486/3/5	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	787.987,907 297.410,68	2	788.210,435 297.504,571	241.525
2	788.210,435 297.504,571	3	788.206,834 297.515,484	11.492
3	788.206,834 297.515,484	4	788.204,652 297.522,12	6.986
4	788.204,652 297.522,12	5	788.199,483 297.537,835	16.543

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	788.199,483 297.537,835	6	788.195,053 297.551,207	14.087
6	788.195,053 297.551,207	7	787.971,311 297.456,775	242.854
7	787.971,311 297.456,775	8	787.977,095 297.443,974	14.047
8	787.977,095 297.443,974	9	787.979,857 297.438,982	5.705
9	787.979,857 297.438,982	10	787.984,996 297.422,231	17.522
10	787.984,996 297.422,231	11	787.987,423 297.412,602	9.93
11	787.987,423 297.412,602	1	787.987,907 297.410,68	1.982

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13322**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazu, Jud. Constanta, Sola 96, Parcela A 478 / 8 / 2 - Lot 39 / 2 - alee acces

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	116861	7	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
123141 / 16/05/2024		
Act Notarial nr. Act de Dezmembrare si Contract de Donatie autentificat sub nr. 1127, din 16/05/2024 emis de Vomir Anuta;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 116861 a imobilului cu numarul cadastral 116861 / UAT Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 107654 inscris in cartea funciara 107654;	A1
Act Notarial nr. Declaratie autentificata sub nr. 1130, din 16/05/2024 emis de Vomir Anuta;		
B4	Se radiaza proprietarii tabulari de sub B.2 IRIMIA ALEX-GEORGE si IRIMIA IONELA ROXANA ca urmare a renuntarii acestora la dreptul de proprietate asupra imobilului cu IE 116861/Agigea, prin declaratia aut. sub nr. 1130 din 16.05.2024, conform prev. art. 211 alin.1 din Ordinul nr.700/2014, modificat, si art. 889 din Codul Civil	A1
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE;);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

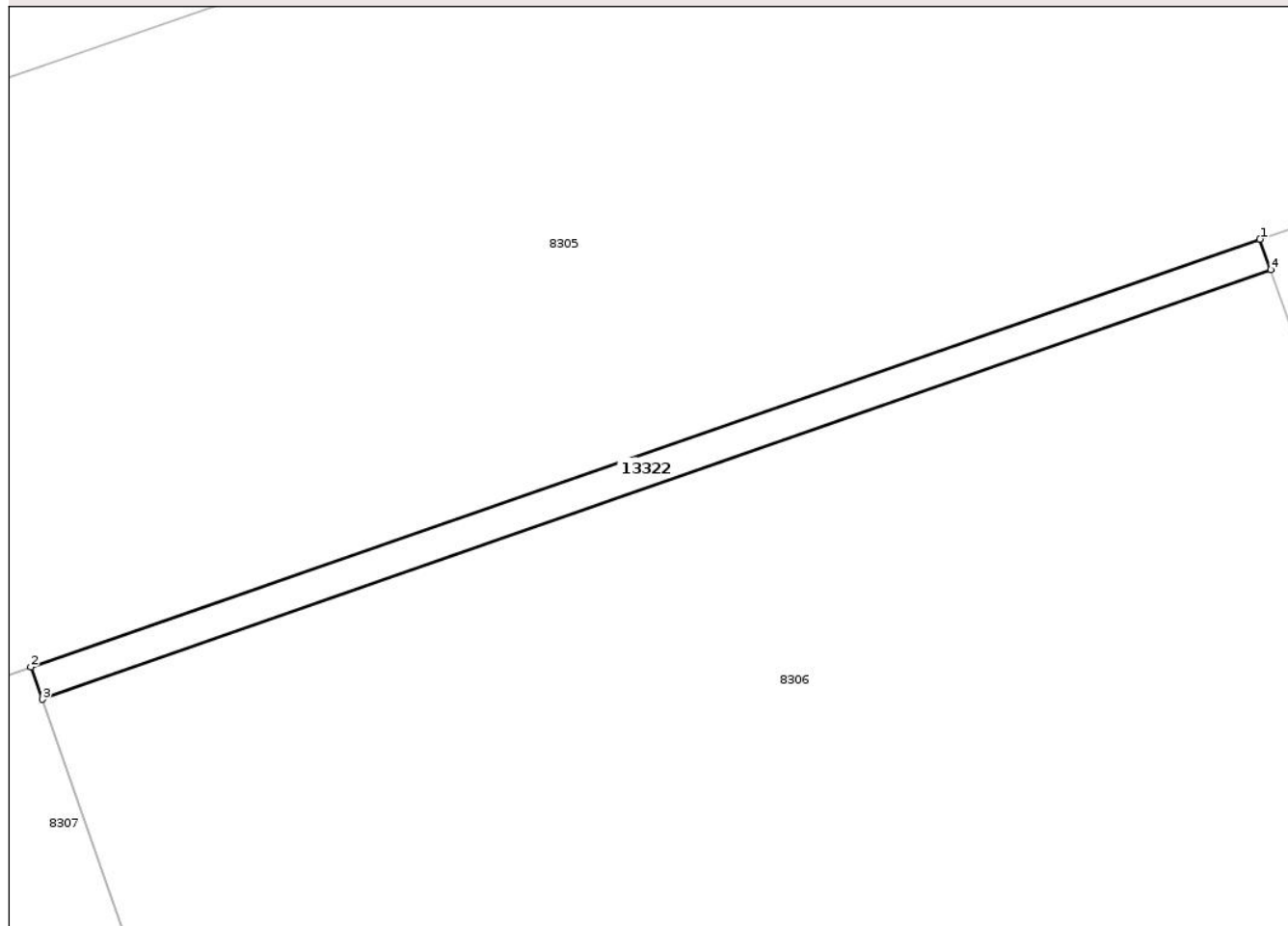
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
116861	7	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	7	96	478/8/2/39/2	-	LOT 39/2

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	788.163,53 296.593,53	2	788.148,09 296.588,16	16.347
2	788.148,09 296.588,16	3	788.148,233 296.587,753	0.431
3	788.148,233 296.587,753	4	788.163,664 296.593,149	16.347
4	788.163,664 296.593,149	1	788.163,53 296.593,53	0.404

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13327**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1944(e:11126)

Nr. cadastral vechi:1213/45

Adresa: Loc. Agigea, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	101327	980	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
8583 / 19/04/2006		
Act Notarial nr. 579, din 31/03/2006;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SALEH ABADI ANDREEA CODRINA 2) DAVOOD SALEH ABADI 3) REVEI CLAUDIU LIVIU 4) REVEI MIHAELA CRISTINA 5) FILIPOVICI LAURENTIU PUIU	A1
8589 / 19/04/2006		
Act Notarial nr. 673, din 10/04/2006;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CIACU NICUSOR SI CIACU MARIANA, - asupra cotei indivize de 83,09 mp.;	A1
12258 / 02/06/2006		
Act Notarial nr. 650, din 31/05/2006;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DOLANA CRISTIAN, - asupra cotei indivize de 72,37 mp.;	A1
14260 / 23/06/2006		
Act Notarial nr. 704, din 21/06/2006;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) RAGALIE NICOLAE SI VALERIA, - asupra cotei indivize de 72,37 mp.;	A1
19410 / 12/03/2012		
Act Notarial nr. 231, din 08/03/2012 emis de PIELE CRISTINA FLORENTINA;		
B15	Intabulare, drept de PROPRIETATE asupra suprafetei indivize de 23,81 mp aferenta lotului cu nr cadastral 1213/10, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CERNICA BOGDAN, necasatorit, asupra cotei ind. de 1/2 din suprafata de 23,81 mp; 2) CERNICA CORINA-SIMONA, bun propriu, asupra cotei ind. de 1/2 din suprafata de 23,81 mp;	A1
49462 / 10/06/2014		
Act Notarial nr. 678, din 06/06/2014 emis de Piele Cristina Florentina;		
B18	Intabulare, drept de PROPRIETATE asupra terenului in suprafata indiviza de 23,809 mp aferent lotului 16 cu nr. cad. 1213/16, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA AGIGEA, CIF:999999999999	A1
B19	Se indreapta eroarea materiala strecurata in cuprinsul incheierii nr. 80385/2013 in sensu ca se va intabula in mod corect dreptul de proprietate in fav. Frasineanu Mihaela si Peanca Aurelia Madalina	A1
67844 / 14/07/2015		
Act Notarial nr. 931, din 09/07/2015 emis de Piele Cristina Florentina;		
B22	Intabulare, drept de PROPRIETATE asupra suprafetei indivize de 23,81 mp (2,43%), (donatie), dobandit prin Conventie, cota actuala 243/10000, cota initiala 243/10000 1) COMUNA AGIGEA, CIF:4701088	A1
82925 / 13/07/2017		

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
Act Notarial nr. 1085, din 12/07/2017 emis de Piele Cristina Florentina;		
B26	Intabulare, drept de PROPRIETATE asupra terenului in suprafata indiviza de 23,81, respectiv cota de 2,43%, mp aferent lotului 8, dobandit prin Conventie, cota actuala 243/10000, cota initiala 243/10000 1) COMUNA AGIGEA, CIF:4701088	A1
69028 / 05/06/2018		
Act Notarial nr. 536, din 30/05/2018 emis de LAZAR Oana Laura;		
B27	Se respinge cererea avand ca obiect intabularea dreptului de proprietate si a dreptului de ipoteca asupra terenului in suprafata indiviza de 23,81, respectiv cota de 2,43%, mp aferent lotului 6 cu nr. cad. 1213/6, in temeiul prevederilor art. 11 din Normele de aplicare ale Legii nr. 17/2014	A1
110713 / 31/08/2018		
Act Notarial nr. 1265, din 28/08/2018 emis de Piele Cristina Florentina;		
B30	Intabulare, drept de PROPRIETATE asupra terenului in suprafata indiviza de 23,81 mp, respectiv cota indiviza de 2,43 %, aferent lotului 12,, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA AGIGEA, CIF:4701088	A1
134801 / 22/10/2018		
Act Notarial nr. 1671, din 19/10/2018 emis de Piele Cristina Florentina;		
B31	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de donatie, asupra suprafetei indivize de 490 mp, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA AGIGEA, CIF:4701088	A1
69543 / 23/05/2019		
Act Notarial nr. 817, din 21/05/2019 emis de Piele Cristina Florentina;		
B32	Intabulare, drept de PROPRIETATE asupra cotei indivize de 83,09 mp aferenta lotului 9, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA AGIGEA, CIF:4701088	A1
70903 / 27/05/2019		
Contract De Vânzare-Cumpărare nr. 277, din 22/05/2019 emis de Boldeanu Corina;		
B33	Intabulare, drept de PROPRIETATE asupra cotei indivize de 83,09 mp, respectiv cota de 2,43% aferenta lotului nr.13 cu numar cadastral 1213/12, IE 112528, dobandit prin Conventie, cota actuala 8309/342000, cota initiala 8309/342000 1) EL-SALIM DANIELA-SIMONA	A1
115502 / 21/07/2023		
Act Notarial nr. 804, din 07/07/2023 emis de FRANGU MONICA-GABRIELA;		
B35	Intabulare, drept de PROPRIETATE donatie, asupra terenului in suprafata indiviza de 23,81, respectiv cota de 2,43%, mp aferent lotului 6 cu nr. cad. 1213/6, IE 104994, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA AGIGEA, CIF:4701088	A1
24862 / 04/02/2025		
Act Administrativ nr. CY 329043, din 24/09/2017 emis de Primaria Constanta;		
B36	Se noteaza schimbarea numelui proprietarului tabular de sub B+15 din BERECHET CORINA-SIMONA in CERNICA CORINA-SIMONA	A1

C. Partea III. SARCINI

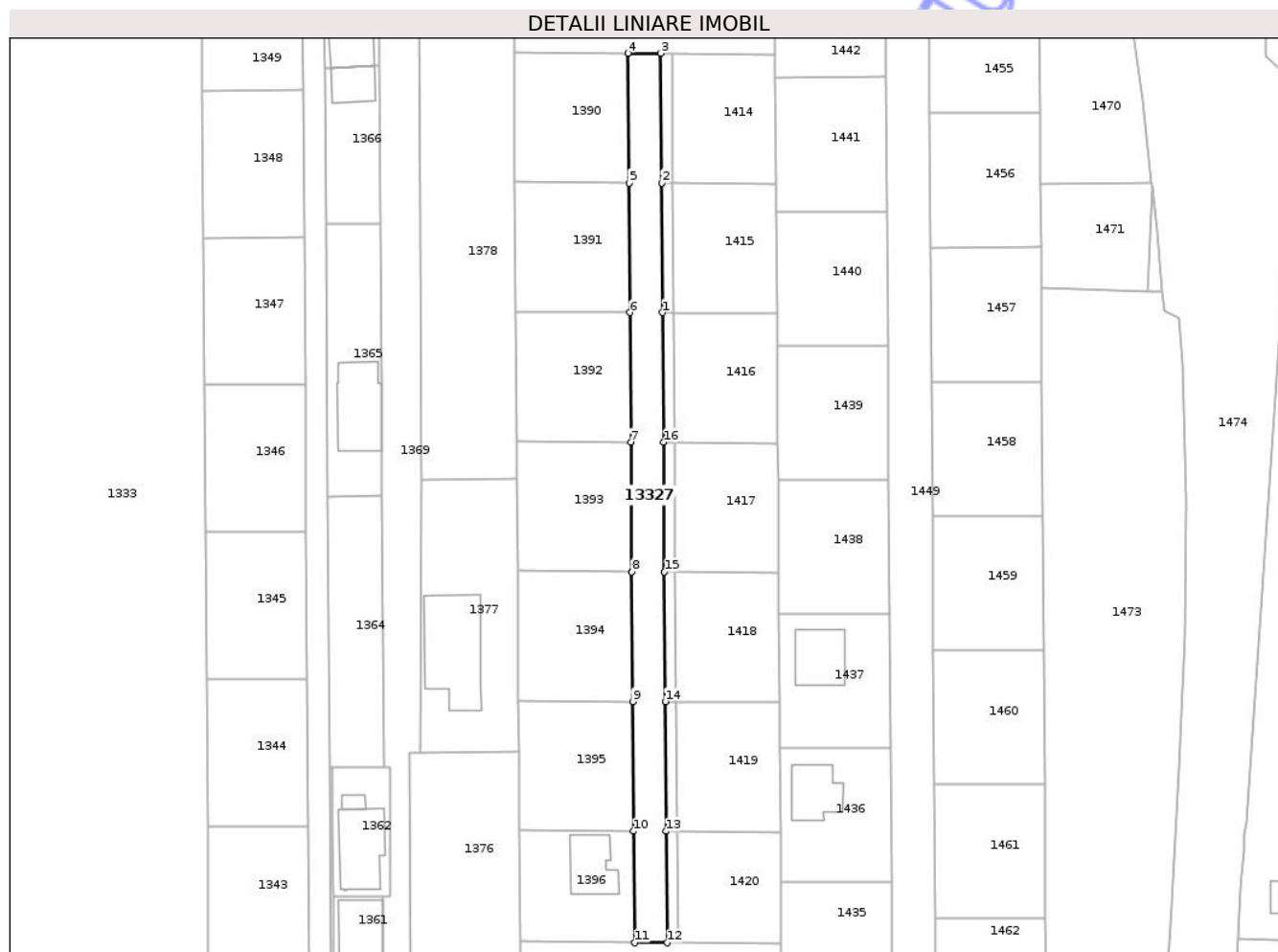
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
55895 / 18/07/2008		
Act Notarial nr. 2047, din 07/12/2007 emis de BNP NICULESCU;		
C4	Intabulare, drept de SERVITUTE 1) SC SARAH IMOBILIARE SRL, CIF:21841316, in favoarea lotului cu numar cadastral 1213/15	A1
61206 / 07/08/2008		
Act Notarial nr. 1768, din 04/08/2008 emis de BNP STAN;		
C6	Intabulare, drept de SERVITUTE 1) REVEI CLAUDIU-LIVIU SI MIHAELA-CRISTINA, in favoarea lotului 3 cu numar cadastral 1213/3;	A1

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
85567 / 05/11/2008		
Act Notarial nr. 2481, din 04/11/2008 emis de BNP STAN M.;		
C7	Intabulare, drept de SERVITUTE	A1
	1) REVEI CLAUDIU - LIVIU , casatorit cu MIHAELA-CRISTINA, in favoarea lotului cu numar cadastral 1213/1; OBSERVATII: 4165 euro	
136137 / 14/09/2022		
Act Notarial nr. 671, din 07/09/2022 emis de FRANGU MONICA-GABRIELA;		
C15	Se radiaza sarcina de sub C.11 si C13 respectiv dreptul de ipoteca si interdictiile aferente intabulate in favoarea LIBRA INTERNET BANK SA in baza contractului de ipoteca autentificat sub nr.537/30.05.2018 si 708/18.08.2020	A1
146465 / 03/10/2022		
Act Notarial nr. c partaj 1272, din 30/09/2022 emis de Ghica Livia;		
C17	Intabulare, drept de SERVITUTE in favoarea lotului cu nr cad 1213/21, IE 103318	A1
115502 / 21/07/2023		
Act Notarial nr. 804, din 07/07/2023 emis de FRANGU MONICA-GABRIELA;		
C18	Se radiaza sarcina de sub C12 respectiv dreptul de SERVITUTE, in favoarea lotului cu IE 103321 intabulat in baza actului notarial autentificat sub nr. 536 din 30.05.2018.	A1
24862 / 04/02/2025		
Act Notarial nr. 92, din 03/02/2025 emis de Sfircea Elena-Ruana;		
C19	Intabulare, drept de SUPERFICIE asupra suprafatei de 23,81 mp aferenta lotului cu IE 109884 proprietatea de sub B15, pentru o perioada de 30 de ani 1) CORACERAM SRL , CIF:17515141	A1

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
101327	980	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	980	80	347/44/45	-	lot 45 alee de acces

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	791.499,538 293.779,816	2	791.499,373 293.803,625	23.81
2	791.499,373 293.803,625	3	791.499,209 293.827,434	23.81
3	791.499,209 293.827,434	4	791.493,211 293.827,437	5.998
4	791.493,211 293.827,437	5	791.493,376 293.803,628	23.81
5	791.493,376 293.803,628	6	791.493,54 293.779,819	23.81

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	791.493,54 293.779,819	7	791.493,705 293.756,011	23.809
7	791.493,705 293.756,011	8	791.493,869 293.732,202	23.81
8	791.493,869 293.732,202	9	791.494,034 293.708,393	23.81
9	791.494,034 293.708,393	10	791.494,198 293.684,584	23.81
10	791.494,198 293.684,584	11	791.494,34 293.664,103	20.481
11	791.494,34 293.664,103	12	791.500,339 293.664,1	5.999
12	791.500,339 293.664,1	13	791.500,197 293.684,58	20.48
13	791.500,197 293.684,58	14	791.500,032 293.708,389	23.81
14	791.500,032 293.708,389	15	791.499,867 293.732,182	23.794
15	791.499,867 293.732,182	16	791.499,703 293.756,007	23.826
16	791.499,703 293.756,007	1	791.499,538 293.779,816	23.81

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13328**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazu, Str Pan Halipa, Nr. 1, Jud. Constanta, Lot 1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	116959	300	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	116959-C1	Loc. Lazu, Str Pan Halipa, Nr. 1, Jud. Constanta, Lot 1	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; S. construita desfasurata:70 mp; Locuinta parter, edificata in 1960. Suprafata construita desfasurata = 70 mp

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
202024 / 24/07/2024		
Act Notarial nr. 1346, din 22/07/2024 emis de Piele Cristina Florentina;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 116959 a imobilului cu numarul cadastral 116959 / UAT Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 114032 inscris in cartea funciara 114032;	A1
Act Notarial nr. 1347, din 22/07/2024 emis de Piele Cristina Florentina;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE,donație,bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) RUSU CRISTIAN 2) RUSU IONELA-ANCUȚA	A1, A1.1

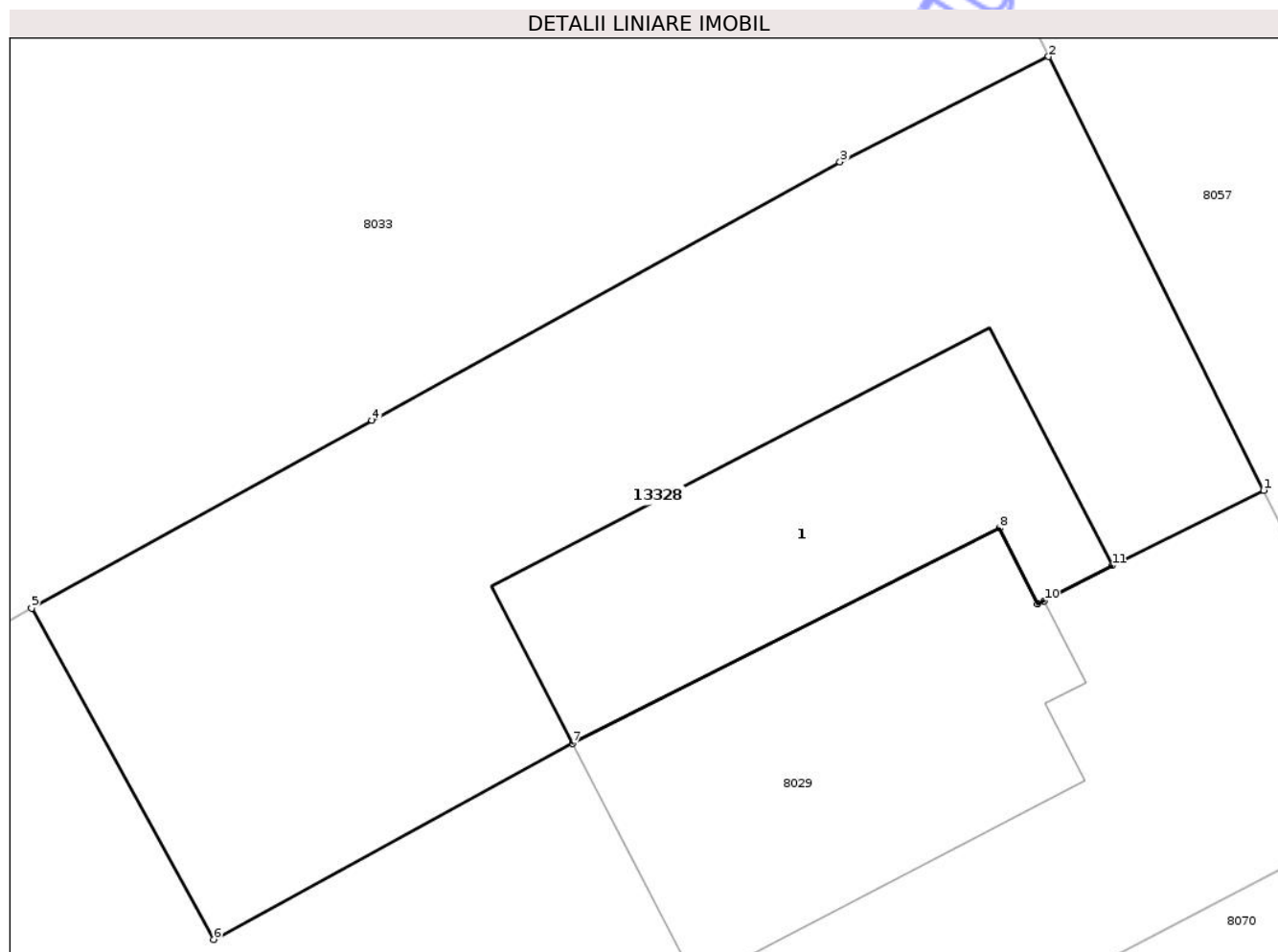
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
116959	300	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	208	-	-	-	Teren împrejmuit cu gard de lemn între punctele de contur 1-2;2-3-4 gard de plasa, 4-5-6 și 10-1 neimprejmuit, 6-7-8-9-10 construcție.
2	arabil	DA	92	-	-	-	Teren împrejmuit cu gard de lemn între punctele de contur 1-2;2-3-4 gard de plasa, 4-5-6 și 10-1 neimprejmuit, 6-7-8-9-10 construcție.

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	116959-C1	construcții de locuințe	70	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; S. construita desfasurata:70 mp; Locuinta parter, edificata in 1960. Suprafata construita desfasurata = 70 mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
---------------	-------	---------------	-------	-------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.528,129 296.792,045	2	788.522,667 296.803,045	12.281
2	788.522,667 296.803,045	3	788.517,376 296.800,374	5.927
3	788.517,376 296.800,374	4	788.505,497 296.793,819	13.568
4	788.505,497 296.793,819	5	788.496,859 296.789,053	9.866
5	788.496,859 296.789,053	6	788.501,475 296.780,653	9.585
6	788.501,475 296.780,653	7	788.510,581 296.785,631	10.378
7	788.510,581 296.785,631	8	788.521,421 296.791,086	12.135
8	788.521,421 296.791,086	9	788.522,392 296.789,158	2.159
9	788.522,392 296.789,158	10	788.522,559 296.789,242	0.187
10	788.522,559 296.789,242	11	788.524,283 296.790,135	1.942
11	788.524,283 296.790,135	1	788.528,129 296.792,045	4.294

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13330**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:2225(e:2225)

Nr. cadastral vechi:196/1

Adresa: Loc. Agigea, Str Avram Iancu, Nr. 1, Jud. Constanta, lot 1, izolat biserica

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	100001	48	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
13434 / 15/06/2006		
Contract De Schimb nr. 894, din 14/06/2006;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SC ALEXION SRL, CIF:99999999999999	A1

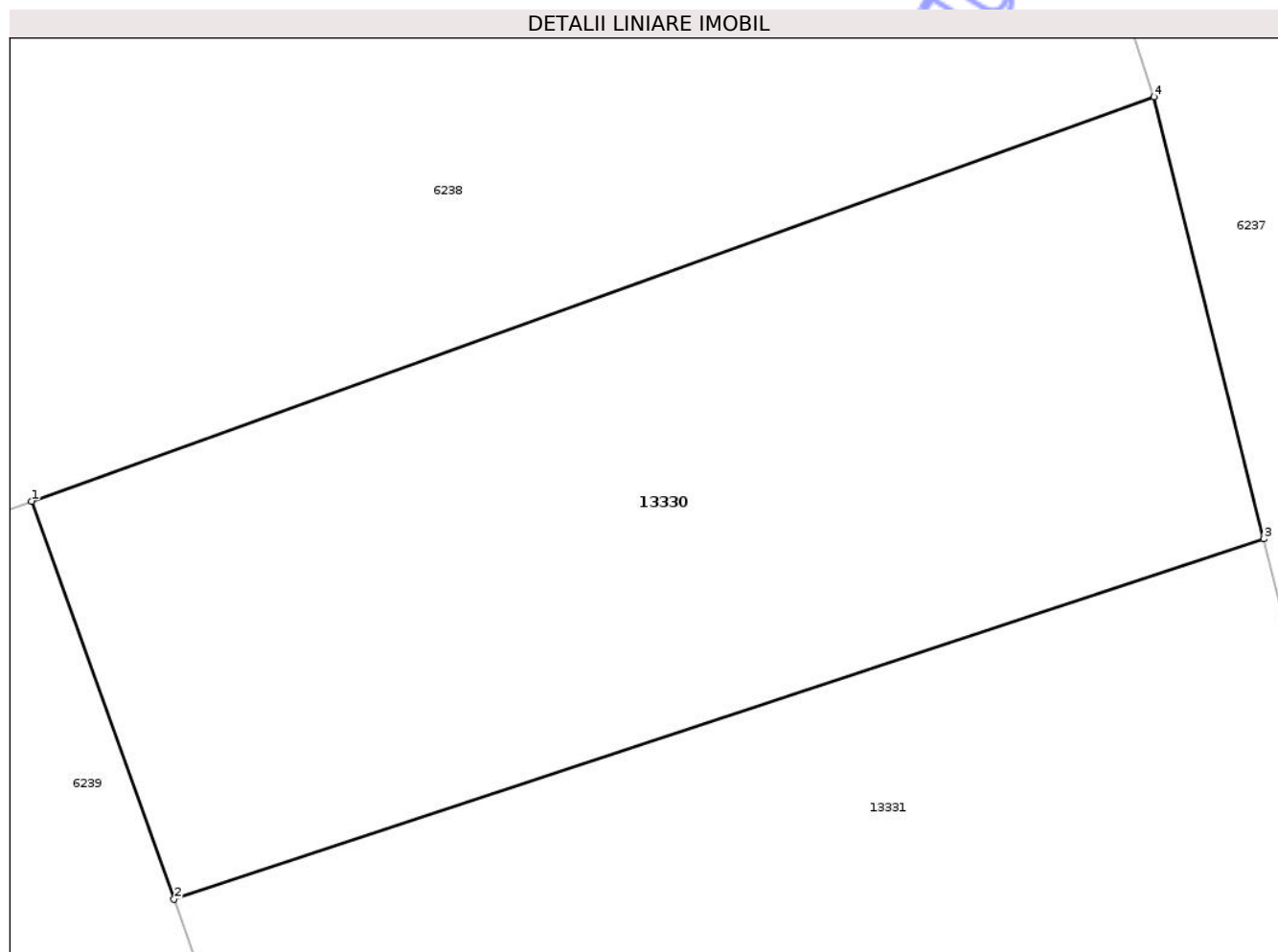
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100001	48	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	48	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.125,876 295.009,008	2	789.127,258 295.005,148	4.1
2	789.127,258 295.005,148	3	789.137,836 295.008,641	11.14
3	789.137,836 295.008,641	4	789.136,77 295.012,93	4.419
4	789.136,77 295.012,93	1	789.125,876 295.009,008	11.578

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13331**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:750(e:750)

Nr. cadastral vechi:196/2(e:16620)

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Avram Iancu, Nr. 1, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	100129	552	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	100129-C1	Loc. Agigea, Str Avram Iancu, Nr. 1, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; S. construita desfasurata:171 mp; LOCUINTA - P+1E+M
A1.2	100129-C2	Loc. Agigea, Str Avram Iancu, Nr. 1, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:143 mp; S. construita desfasurata:143 mp; SPATIU COMERCIAL

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
8098 / 16/02/2010		
Dosar Cadastru nr. 110, din 16/02/2010 emis de SC REVCAD;		
B4	Se noteaza actualizarea datelor cadastrale si conversia numarului cadastral din 196/2 in 16620.	A1, A1.1, A1.2
129819 / 23/12/2014		
Act Notarial nr. 4653, din 22/12/2014 emis de STREANGA IOANA;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
1) SOCIETATEA ECO DORUK TARIM S.R.L., CIF:33781170		

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
129819 / 23/12/2014		
Act Notarial nr. 4647, din 22/12/2014 emis de Budei Cristina;		
C5	Se radiaza de sub CIII+3,4, ipoteca si interdictiile aferente aut. sub nr. 2916/2008, inscise in baza incheierii nr. 47297/2008, in favoarea S.C. BANCOPOST S.A. AGENTIA BIG CONSTANTA	A1, A1.1, A1.2
287642 / 17/10/2024		
Act Notarial nr. 1332, din 16/10/2024 emis de GEAMALINGA NICOLETA-RAINIA;		
C8	se radiaza din partea C.6, 7 dreptul de ipoteca si interdictiile aferente inscise in cartea funciara in baza contractelor de ipoteca autentificate sub numerele 832 din 11.04.2016 si 1787 din 21.05.2021,	A1, A1.1, A1.2

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
100129	552	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	552	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	100129-C1	construcții de locuințe	57	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; S. construita desfasurata:171 mp; LOCUINTA - P+1E+M
A1.2	100129-C2	construcții administrative si social culturale	143	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:143 mp; S. construita desfasurata:143 mp; SPATIU COMERCIAL

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.127,258 295.005,148	2	789.129,405 294.999,156	6.365
2	789.129,405 294.999,156	3	789.138,063 294.972,47	28.055

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	789.138,063 294.972,47	4	789.136,928 294.972,067	1.204
4	789.136,928 294.972,067	5	789.141,537 294.963,621	9.622
5	789.141,537 294.963,621	6	789.148,43 294.946,08	18.847
6	789.148,43 294.946,08	7	789.153,19 294.938,04	9.343
7	789.153,19 294.938,04	8	789.152,9 294.948,04	10.004
8	789.152,9 294.948,04	9	789.148,54 294.965,59	18.083
9	789.148,54 294.965,59	10	789.137,836 295.008,641	44.362
10	789.137,836 295.008,641	1	789.127,258 295.005,148	11.14

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13332**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:2227(e:2227)

Nr. cadastral vechi:587/3(e:16735)

Adresa: Jud. Constanta, LOT 3

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	104559	84	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
8092 / 16/02/2010		
Dosar Cadastru nr. 112, din 16/02/2010 emis de SC REVCAD;		
B2	Se respinge cererea de conversie intrucat la dosarul a fost respins la serviciul cadastru, conform art. 48 alineatul 3 din legea 7/1996 Republicata : In cazul in care identificarea cadastrala a imobilului nu este posibila, pe baza datelor existente, vor fi folosite documentatii cadastrale intocmite si receptionate conform prevederilor prezentei legi.	A1
21827 / 16/04/2010		
Dosar Cadastru nr. 112, din 16/04/2010 emis de REVCAD;		
B3	Se noteaza conversia numarului cadastral al imobilului din 587/3 in 16735 .	A1
129798 / 23/12/2014		
Act Notarial nr. 4653, din 22/12/2014 emis de STREANGA IOANA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
1) SOCIETATEA ECO DORUK TARIM S.R.L., CIF:33781170		

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
104559	84	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	NU	84	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.125,597 294.997,862	2	789.132,386 294.980,534	18.61
2	789.132,386 294.980,534	3	789.136,928 294.972,067	9.608
3	789.136,928 294.972,067	4	789.138,063 294.972,47	1.204
4	789.138,063 294.972,47	5	789.129,405 294.999,156	28.055
5	789.129,405 294.999,156	1	789.125,597 294.997,862	4.022

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13336**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:226

Nr. cadastral vechi:142/1/1

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	115575	415	Sector cadastral:35 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
389 / 16/01/2006		
Act Dezmembrare nr. 2709, din 23/12/2005 emis de BNP BRATU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) TOFAN MARIA	A1

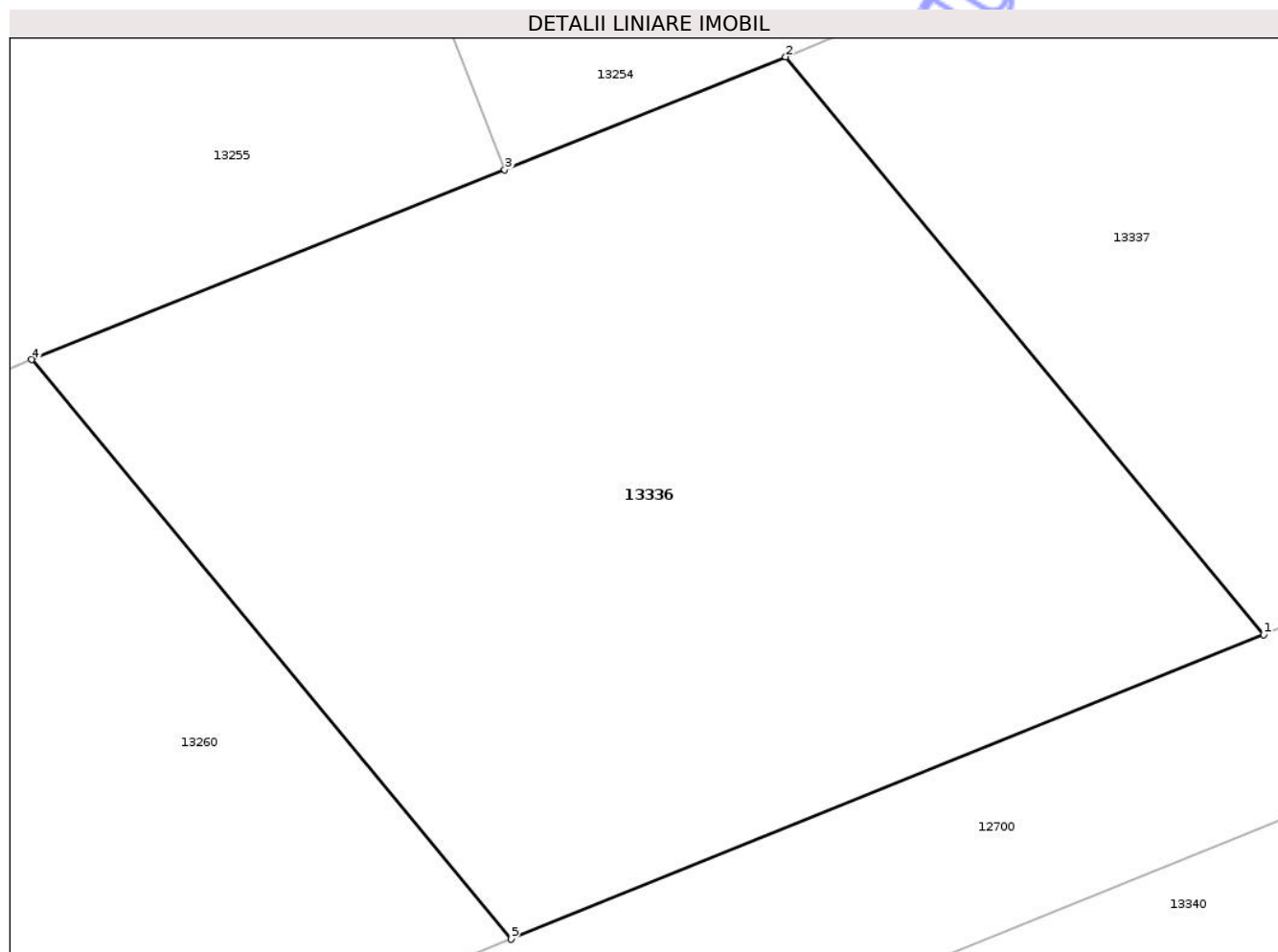
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
115575	415	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	415	79	399/8/2/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.786,525 293.833,335	2	789.773,748 293.848,77	20.037
2	789.773,748 293.848,77	3	789.766,237 293.845,756	8.093
3	789.766,237 293.845,756	4	789.753,592 293.840,684	13.624
4	789.753,592 293.840,684	5	789.766,405 293.825,205	20.094
5	789.766,405 293.825,205	1	789.786,525 293.833,335	21.7

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13337**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Livezilor, Jud. Constanta, Parcela A399/8/2/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	115574	Din acte: 415 Masurata: 266	Sector cadastral:35 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
110380 / 22/07/2021		
Act Notarial nr. 829, din 21/07/2021 emis de NEDELCU MARIA-CATALINA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 115574 a imobilului cu numarul cadastral 115574 / UAT Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 110099 inscris in cartea funciara 110099;	A1
192735 / 11/07/2024		
Act Notarial nr. 622, din 11/07/2024 emis de LAZAR Oana Laura;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE,bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) MÂTCAN MARIANA	
	2) MÂTCAN EDUARD-MARCEL	

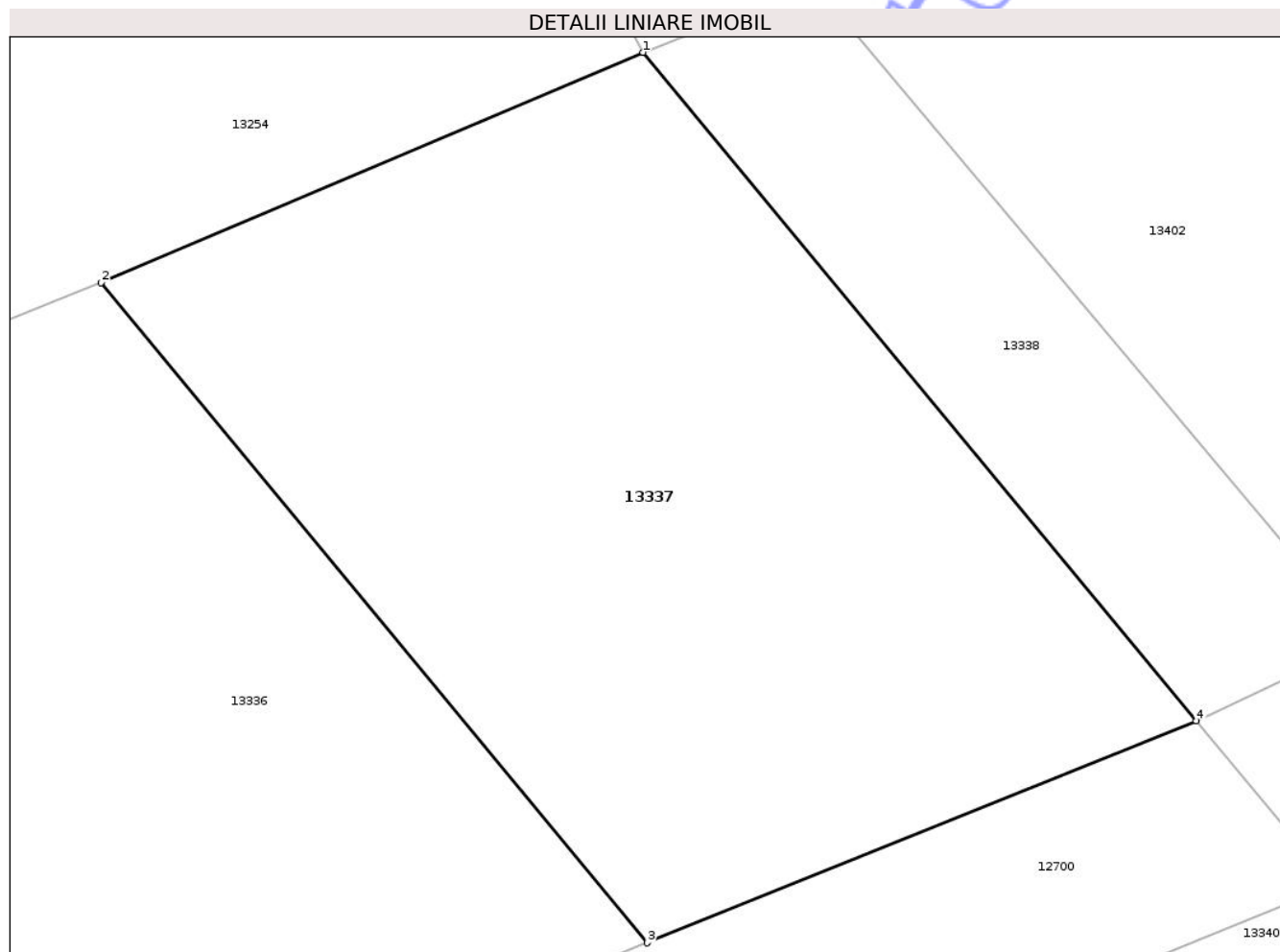
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
115574	Din acte: 415 Masurata: 266	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	266	-	399/8/2/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	789.786,422 293.854,151	2	789.773,748 293.848,77	13.769
2	789.773,748 293.848,77	3	789.786,525 293.833,335	20.037
3	789.786,525 293.833,335	4	789.799,359 293.838,522	13.843
4	789.799,359 293.838,522	1	789.786,422 293.854,151	20.289

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13338**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1453(e:1453)

Nr. cadastral vechi:142/3

Adresa: Loc. Agigea, Str Livezilor, Jud. Constanta, sat Lazu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	110100	Din acte: 500 Masurata: 84	Sector cadastral:35 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3109 / 17/02/2006		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 589, din 16/02/2006 emis de BNP ANDREI OCTAVIAN;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) TILINCA DUMITRU 2) TILINCA FANICA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

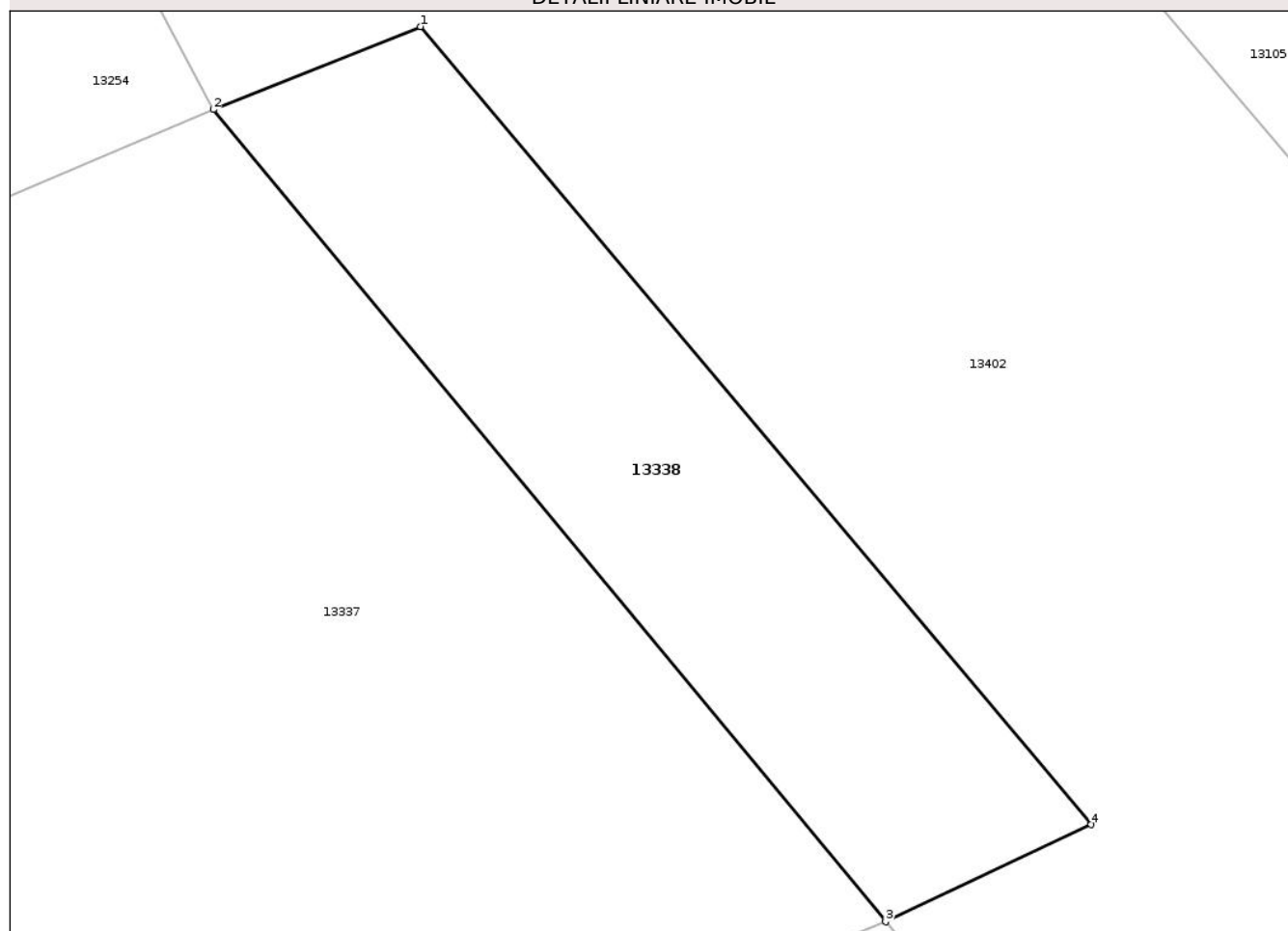
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
110100	Din acte: 500 Masurata: 84	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	84	79	399/8/3	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.790,413 293.855,747	2	789.786,422 293.854,151	4.298
2	789.786,422 293.854,151	3	789.799,359 293.838,522	20.289
3	789.799,359 293.838,522	4	789.803,315 293.840,389	4.374
4	789.803,315 293.840,389	1	789.790,413 293.855,747	20.058

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13339**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1882(e:1882)

Nr. cadastral vechi:775/1(e:15411)

Adresa: Loc. Agigea, Str Grindului, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	103717	Din acte: 2.500 Masurata: 2.328	Sector cadastral:35 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
5554 / 17/03/2006		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 420, din 16/03/2006;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DUMITRESCU CRISTIAN 2) DUMITRESCU ANDREEA-JUDITH	A1
17165 / 08/04/2009		
Dosar Cadastru nr. 298, din 08/04/2009 emis de REVEI (; adeverinta nr.1003/06.02.2008;hotarare nr.37/12.09.2007;;);		
B3	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale, din teren extravilan in teren intravilan arabil.	A1
Dosar Cadastru nr. 298, din 08/04/2009 emis de REVEI;		
B4	Se noteaza noul nr. cadastral electronic 15411, provenit din conversia nr. cad. de pe hartie 775/1	A1
84936 / 23/10/2012		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. FN, din 23/10/2012 emis de DUMITRESCU CRISTIAN;		
B5	Se rectifica CF in sensul ca se va trece corect in partea A+1 teren intravilan, in loc de teren extravilan, cum eronat s-a mentionat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
103717	Din acte: 2.500 Masurata: 2.328	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	2.328	79	399/9,/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.712,04 293.798,161	2	789.620,108 293.761,011	99.155
2	789.620,108 293.761,011	3	789.621,664 293.759,138	2.435
3	789.621,664 293.759,138	4	789.623,103 293.755,735	3.695
4	789.623,103 293.755,735	5	789.635,462 293.741,841	18.595
5	789.635,462 293.741,841	6	789.725,978 293.778,343	97.599

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	789.725,978 293.778,343	1	789.712,04 293.798,161	24.229

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13340**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1221(e:1221)

Nr. cadastral vechi:775/2(e:15396)

Adresa: Loc. Agigea, Str Livezilor, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	103643	Din acte: 2.500 Masurata: 2.328	Sector cadastral:35 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
17163 / 08/04/2009		
Dosar Cadastru nr. 296, din 08/04/2009 emis de REVEL;		
B3	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale si conversia numarului cadastral din 775/2 in 15396.	A1
43325 / 21/03/2022		
Act Notarial nr. 672, din 08/03/2022 emis de Dimancea Anda Denisa;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin PARTAJ, cota actuala 2/4, cota initiala 2/4 1) DUMITRESCU ANDREEA-JUDITH	A1
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin PARTAJ, cota actuala 2/4, cota initiala 2/4 1) LUCACIU EVA	A1

C. Partea III. SARCINI

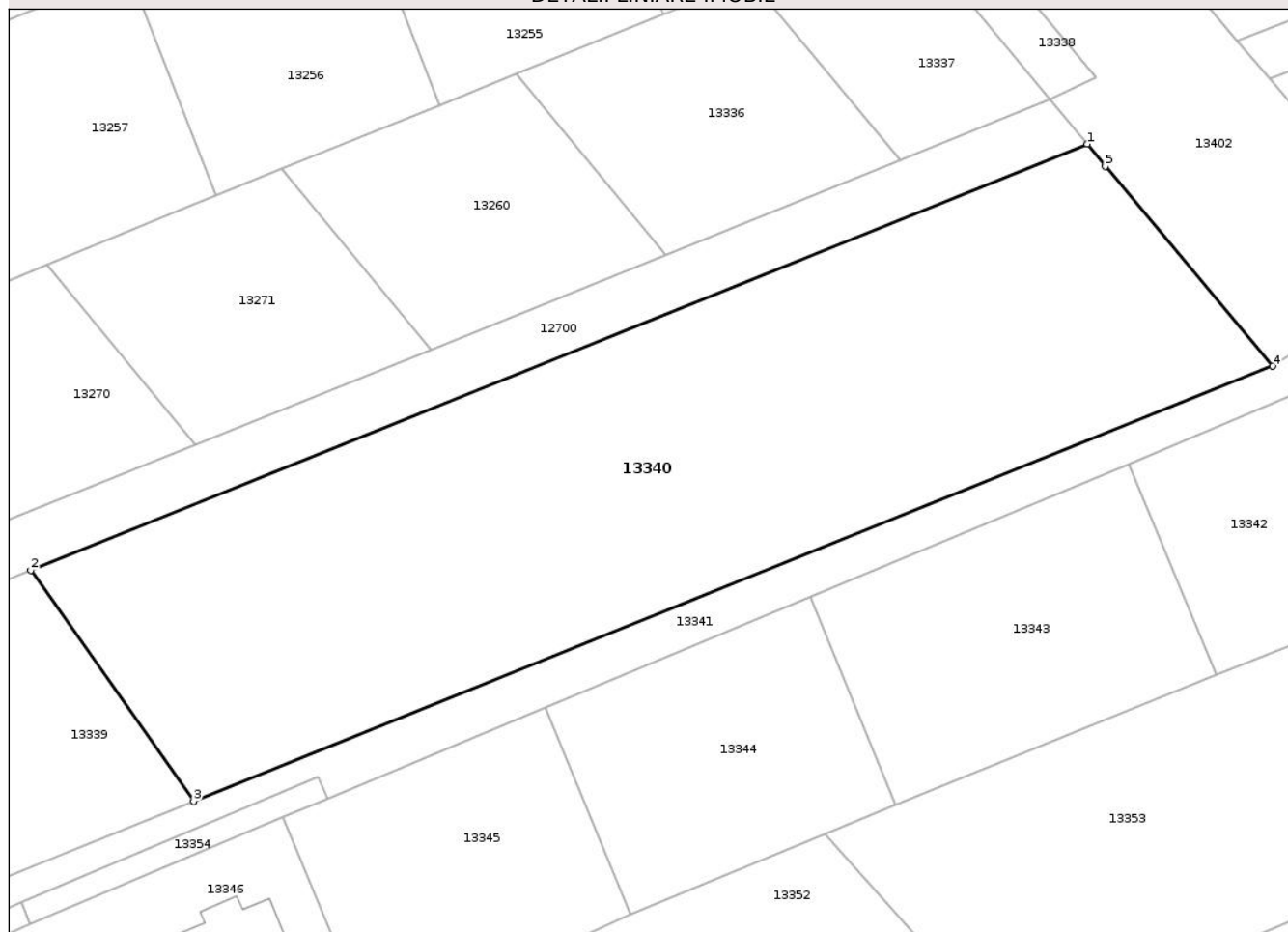
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
103643	Din acte: 2.500 Masurata: 2.328	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.328	79	399/9,/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.802,547 293.834,67	2	789.712,04 293.798,161	97.593
2	789.712,04 293.798,161	3	789.725,978 293.778,343	24.229
3	789.725,978 293.778,343	4	789.818,459 293.815,638	99.718
4	789.818,459 293.815,638	5	789.804,123 293.832,765	22.335
5	789.804,123 293.832,765	1	789.802,547 293.834,67	2.472

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13341**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Grindului, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		624	Sector cadastral:35 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	624	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	624	79	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.672,42 293.753,582	2	789.686,122 293.759,096	14.77
2	789.686,122 293.759,096	3	789.690,248 293.760,355	4.314
3	789.690,248 293.760,355	4	789.689,497 293.762,209	2.0
4	789.689,497 293.762,209	5	789.704,357 293.766,776	15.546
5	789.704,357 293.766,776	6	789.711,239 293.769,679	7.469

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	789.711,239 293.769,679	7	789.736,701 293.780,452	27.647
7	789.736,701 293.780,452	8	789.737,441 293.778,603	1.992
8	789.737,441 293.778,603	9	789.756,098 293.786,372	20.21
9	789.756,098 293.786,372	10	789.778,839 293.795,84	24.633
10	789.778,839 293.795,84	11	789.806,186 293.807,227	29.623
11	789.806,186 293.807,227	12	789.826,246 293.815,741	21.792
12	789.826,246 293.815,741	13	789.823,508 293.818,821	4.121
13	789.823,508 293.818,821	14	789.818,459 293.815,638	5.969
14	789.818,459 293.815,638	15	789.725,978 293.778,343	99.718
15	789.725,978 293.778,343	16	789.635,462 293.741,841	97.599
16	789.635,462 293.741,841	17	789.637,995 293.739,429	3.498
17	789.637,995 293.739,429	1	789.672,42 293.753,582	37.221

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13342**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:11275

Nr. cadastral vechi:235/1(e:11102)

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Sola 79, Parcela A399/10 - Lot 1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	101504	Din acte: 591 Masurata: 499	Sector cadastral:35 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
48119 / 25/07/2007		
Dosar Cadastru nr. 258, din 25/07/2007 emis de REVEL;		
B4	Se noteaza conversia nr cadastral din 235/1 in 11102	A1
52558 / 08/07/2008		
Act Notarial nr. 1807, din 04/07/2008 emis de BNP BORUNA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) ABDULA MUSTAFA	
	2) ABDULA FATME	
	OBSERVATII: bun comun	
58962 / 30/07/2008		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. FN, din 30/07/2008 emis de BNP BORUNA;		
B6	Se indreapta eroarea materiala strecurata in cuprinsul incheierii nr 52558/2008 in sensul ca se va trece corect in partea BII6 a CFI - ABDULA FATME si nu cum eronat a fost mentionat - MUSTAFA FATME	A1
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 11275)	
148279 / 20/06/2025		
Act Administrativ nr. 151, din 03/07/2009 emis de CL Agigea (; act administrativ nr 10488 din 17.06.2025, emis de Primaria Agigea);		
B7	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale avand ca obiect modificarea destinatiei imobilului din extravilan in intravilan.	A1

C. Partea III. SARCINI .

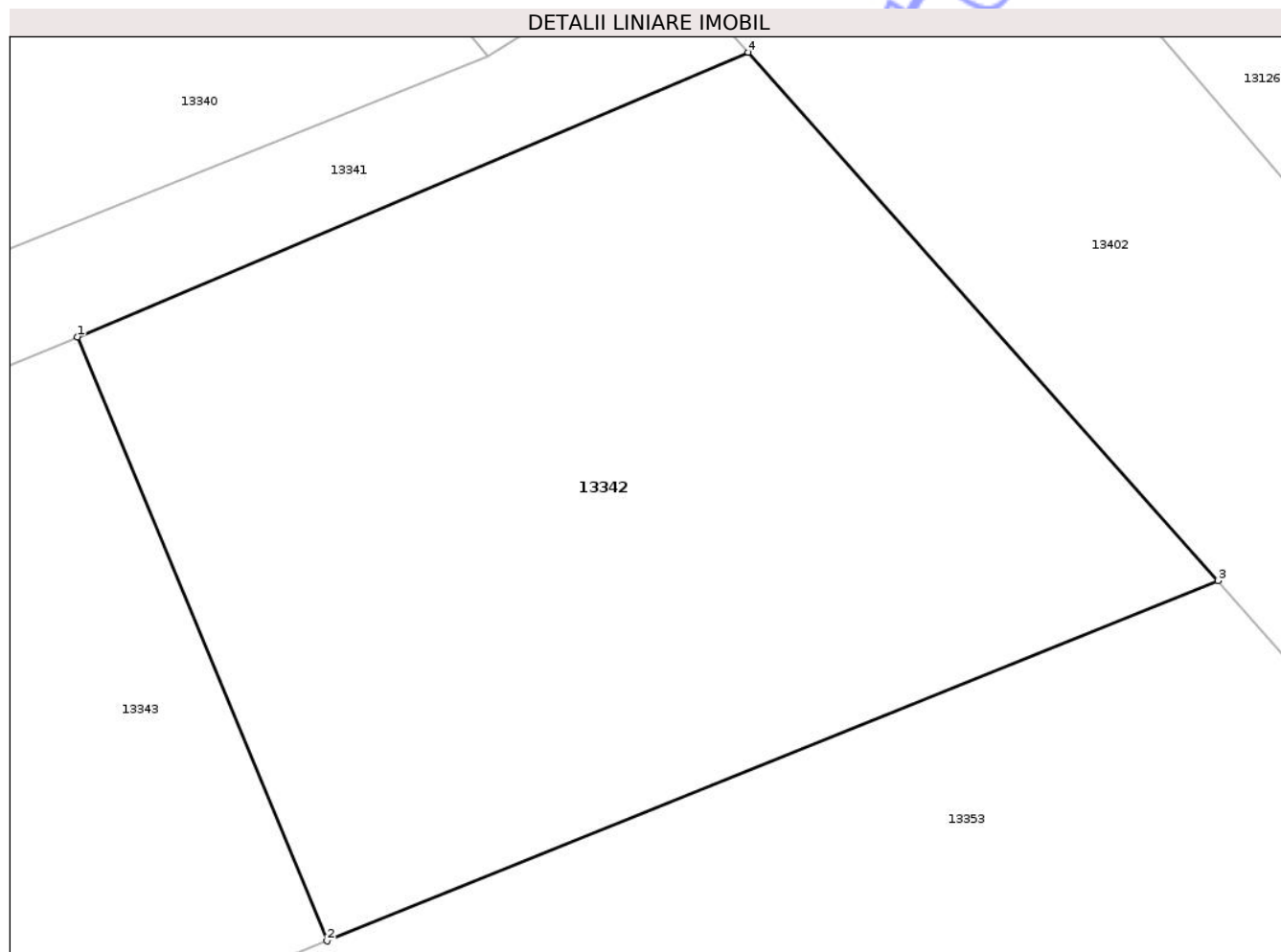
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101504	Din acte: 591 Masurata: 499	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intravilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	499	-	399/10/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.806,186 293.807,227	2	789.813,648 293.789,16	19.547
2	789.813,648 293.789,16	3	789.840,289 293.799,938	28.739
3	789.840,289 293.799,938	4	789.826,246 293.815,741	21.141
4	789.826,246 293.815,741	1	789.806,186 293.807,227	21.792

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13343**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Grindului, Nr. 12, Jud. Constanta, TARLA 79, PARCELA A 399/10, LOT 2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	113752	Din acte: 598 Masurata: 575	Sector cadastral:35 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
107426 / 06/09/2017		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE NR. 2338, din 01/11/2004 emis de B.N.P. BORUNA CHIRATA (; act normativ nr HOTARARE NR. 16 din 06.02.2009, emis de CONSILIUL LOCAL AGIGEA; act administrativ nr ADEVERINTA NR. 16936 din 09.08.2017, emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA);		
B1	Se desprinde parcela cu IE 113752 (teren in suprafata de 598 mp) din partea A+1 a CF 439/UAT AGIGEA si se transcrie la A+1 a IE 113752	A1
133353 / 30/10/2017		
Act Notarial nr. 3875, din 27/10/2017 emis de Alexandrescu Ciprian;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
1) DIACONESCU EUGEN		
2) DIACONESCU NICOLETA		

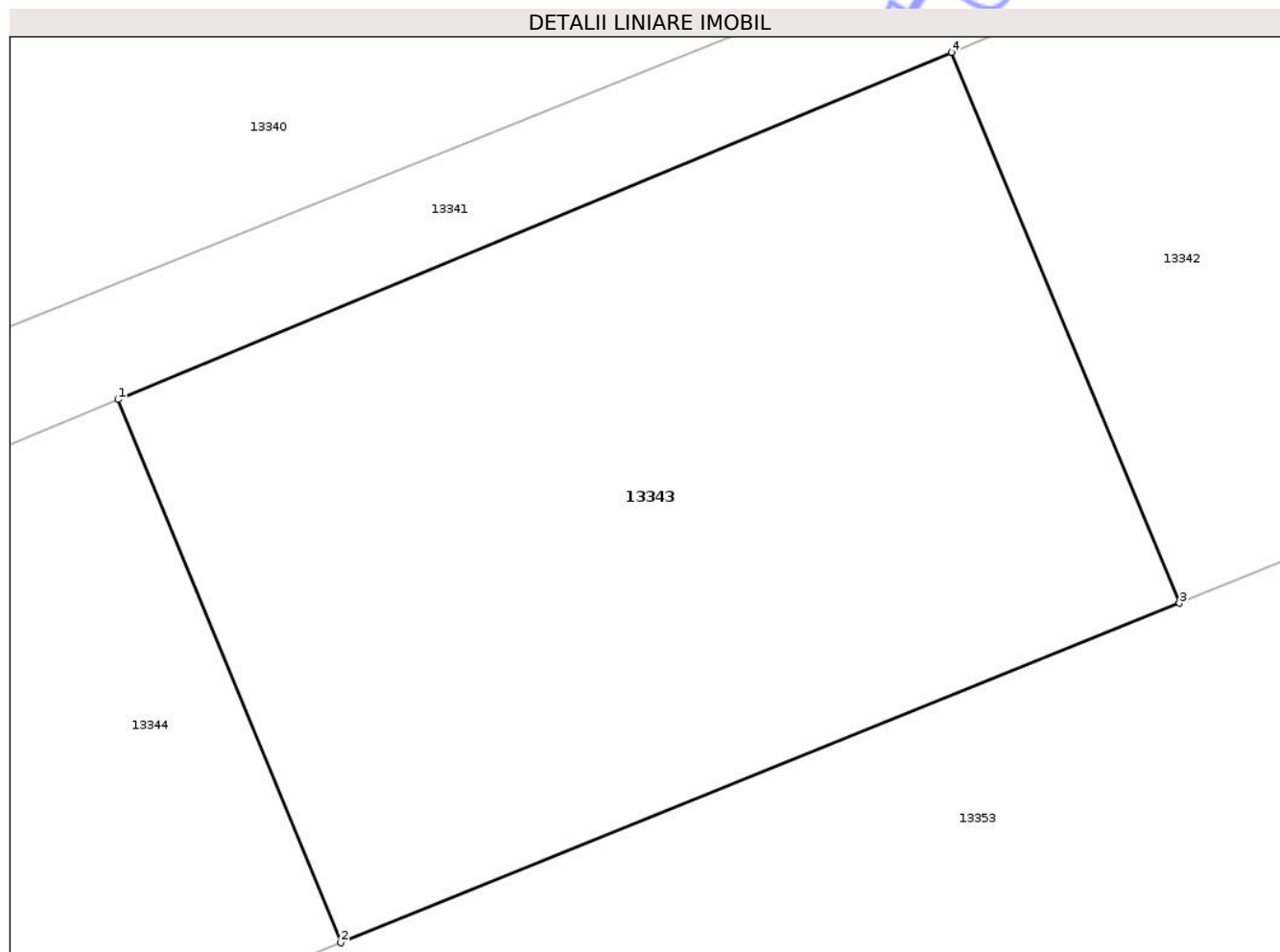
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
113752	Din acte: 598 Masurata: 575	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	575	79	399/10,/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.778,839 293.795,84	2	789.786,142 293.778,027	19.252
2	789.786,142 293.778,027	3	789.813,648 293.789,16	29.674
3	789.813,648 293.789,16	4	789.806,186 293.807,227	19.547
4	789.806,186 293.807,227	1	789.778,839 293.795,84	29.623

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13344**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Grindului, Nr. 10, Jud. Constanta, Tarla 79, Parcela A 399/10, Lot 3

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	115838	Din acte: 500 Masurata: 472	Sector cadastral:35 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
43789 / 21/03/2022		
Act Notarial nr. 2332, din 01/11/2004 emis de BNP BORUNA CHIRATA (; act administrativ nr 16 din 06.02.2009, emis de PRIMARIA AGIGEA;inscris sub semnatura privata nr OP din 18.03.2022, emis de VALCULESCU ADRIAN;act administrativ nr 12328 din 12.08.2020, emis de PRIMARIA AGIGEA;act administrativ nr 215 din 10.02.2022, emis de PRIMARIA AGIGEA);		
B1	Se deschide CF 115838 Agigea. Se desprinde parcela A 399/10, LOT 3 in suprafata de 500 mp cu numar cadastral 115838 din cartea funciara 439 Agigea si se transcrie in cf nou deschisa.	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
1) NEGUȚU ION 2) NEGUȚU MIHAELA		

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

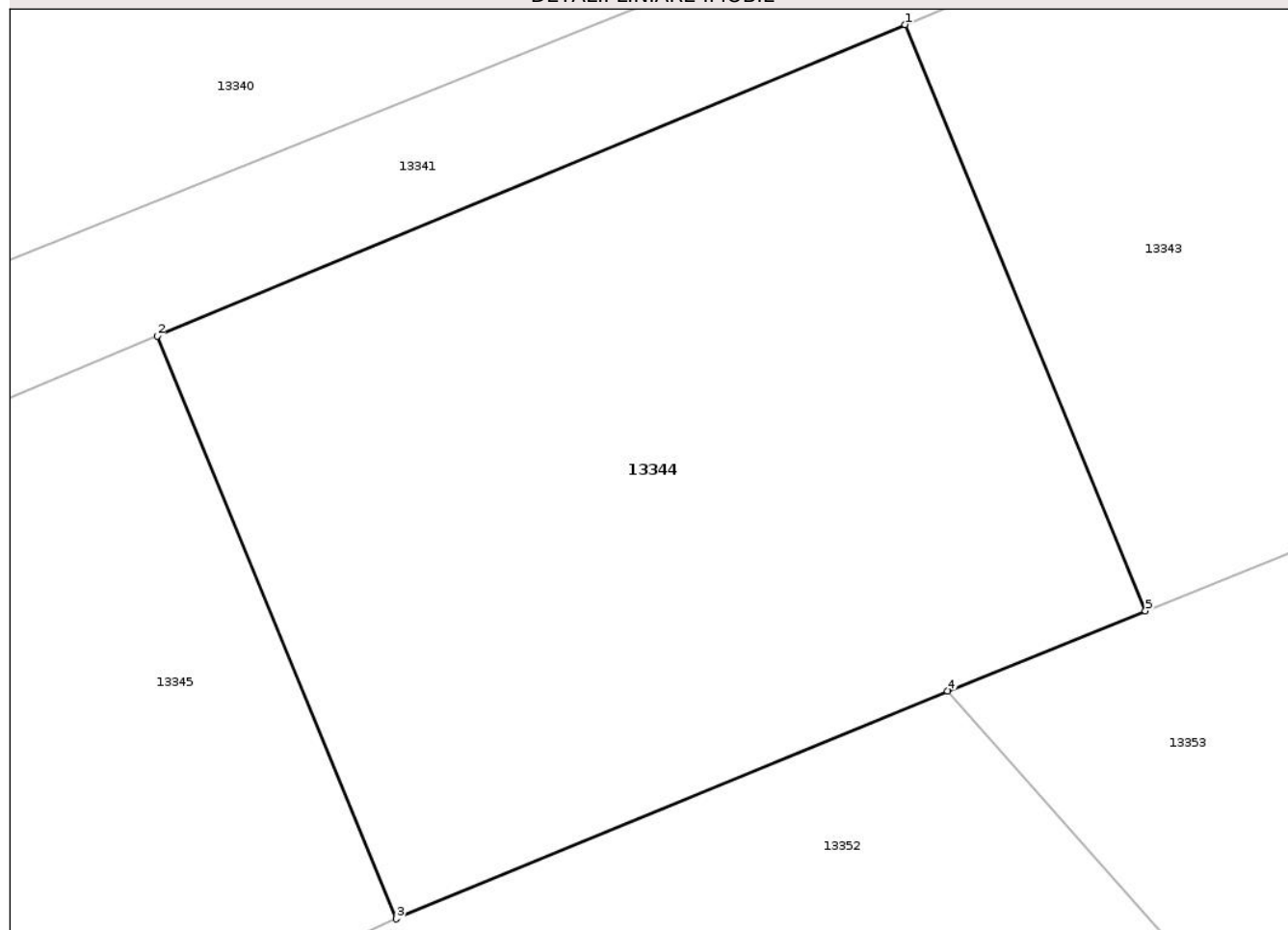
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
115838	Din acte: 500 Masurata: 472	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	472	79	399/10,/3	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.778,839 293.795,84	2	789.756,098 293.786,372	24.633
2	789.756,098 293.786,372	3	789.763,375 293.768,666	19.143
3	789.763,375 293.768,666	4	789.780,127 293.775,593	18.128
4	789.780,127 293.775,593	5	789.786,142 293.778,027	6.489
5	789.786,142 293.778,027	1	789.778,839 293.795,84	19.252

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13345**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Grindului, Nr. 8, Jud. Constanta, Tarla 79, Parcela A399/10, Lot 4

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	115092	Din acte: 500 Masurata: 472	Sector cadastral:35 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
91616 / 24/07/2020		
Contract De Vânzare-Cumpărare nr. 2337, din 01/11/2004 emis de BNP BORUNA CHIRATA (; act administrativ nr 16 din 06.02.2009, emis de PRIMARIA AGIGEA);		
B1	Se desprinde parcela cu numar cadastral 115092 in suprafata de 500 mp din CF 439 a localitatii Agigea si se transcrie in prezenta CF	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
1) VLĂESCU DANIELA-NICOLETA		
2) VLĂESCU IULIAN-CORNEL		

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

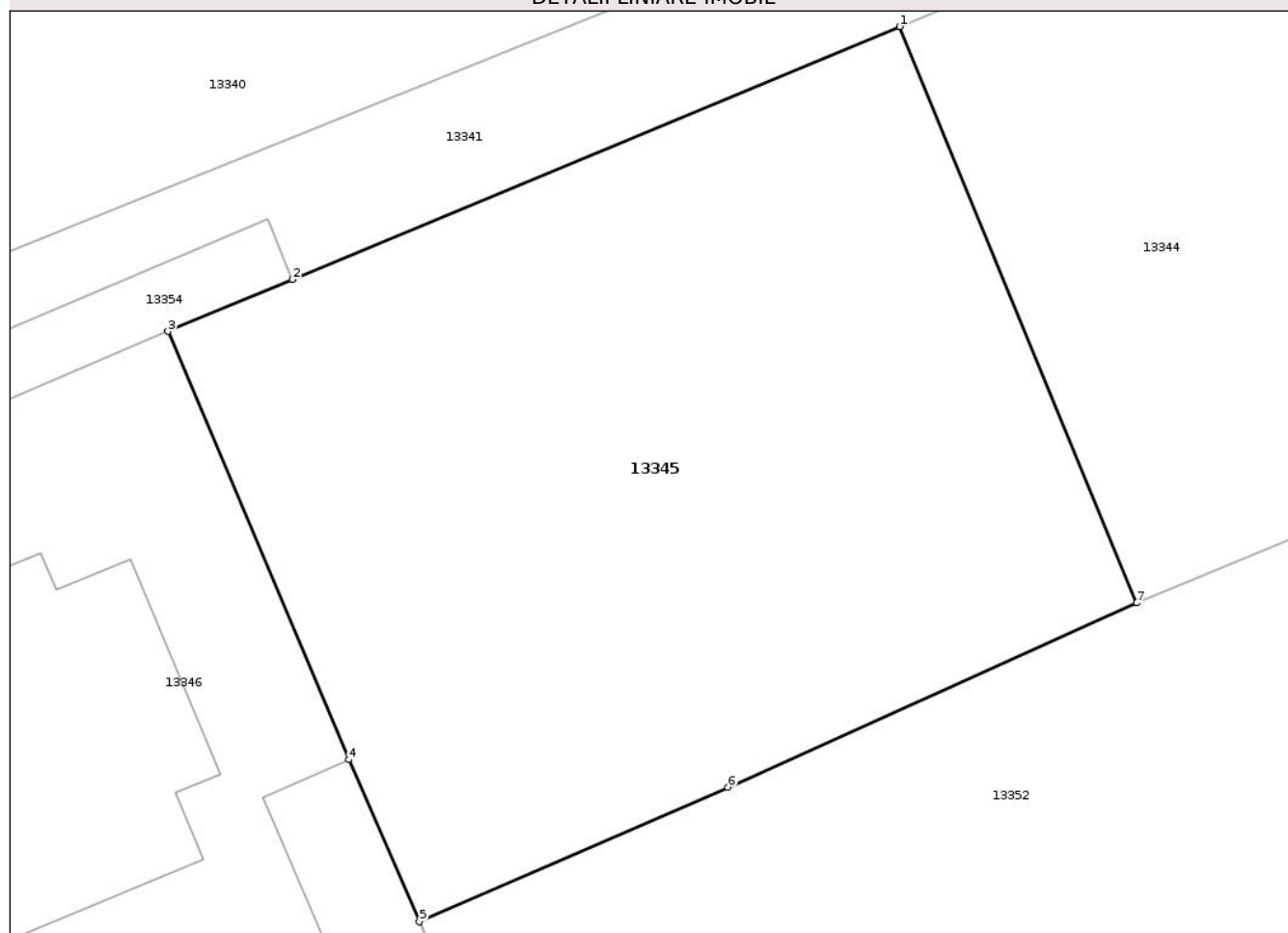
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
115092	Din acte: 500 Masurata: 472	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	472	79	399/10/4	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.756,098 293.786,372	2	789.737,441 293.778,603	20.21
2	789.737,441 293.778,603	3	789.733,616 293.777,01	4.143
3	789.733,616 293.777,01	4	789.739,168 293.763,848	14.285
4	789.739,168 293.763,848	5	789.741,34 293.758,869	5.432
5	789.741,34 293.758,869	6	789.750,825 293.763,007	10.348

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	789.750,825 293.763,007	7	789.763,375 293.768,666	13.767
7	789.763,375 293.768,666	1	789.756,098 293.786,372	19.143

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13346**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Grindului, Nr. 6, Jud. Constanta, TARLA 79, PARCELA A399/11, LOT 3 SI A399/11/2/3, PARCELA A399/10, LOT 6/1/2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	116071	1.071	Sector cadastral:35 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	116071-C1	Loc. Agigea, Str Grindului, Nr. 6, Jud. Constanta, TARLA 79, PARCELA A399/11, LOT 3 SI A399/11/2/3, PARCELA A399/10, LOT 6/1/2	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:92 mp; S. construita desfasurata:188 mp; Locuinta nivel P+M, edificata in anul 2011 din caramida.Nu are certificat de performanta energetica.
A1.2	116071-C2	Loc. Agigea, Str Grindului, Nr. 6, Jud. Constanta, TARLA 79, PARCELA A399/11, LOT 3 SI A399/11/2/3, PARCELA A399/10, LOT 6/1/2	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp;
A1.3	116071-C3	Loc. Agigea, Str Grindului, Nr. 6, Jud. Constanta, TARLA 79, PARCELA A399/11, LOT 3 SI A399/11/2/3, PARCELA A399/10, LOT 6/1/2	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

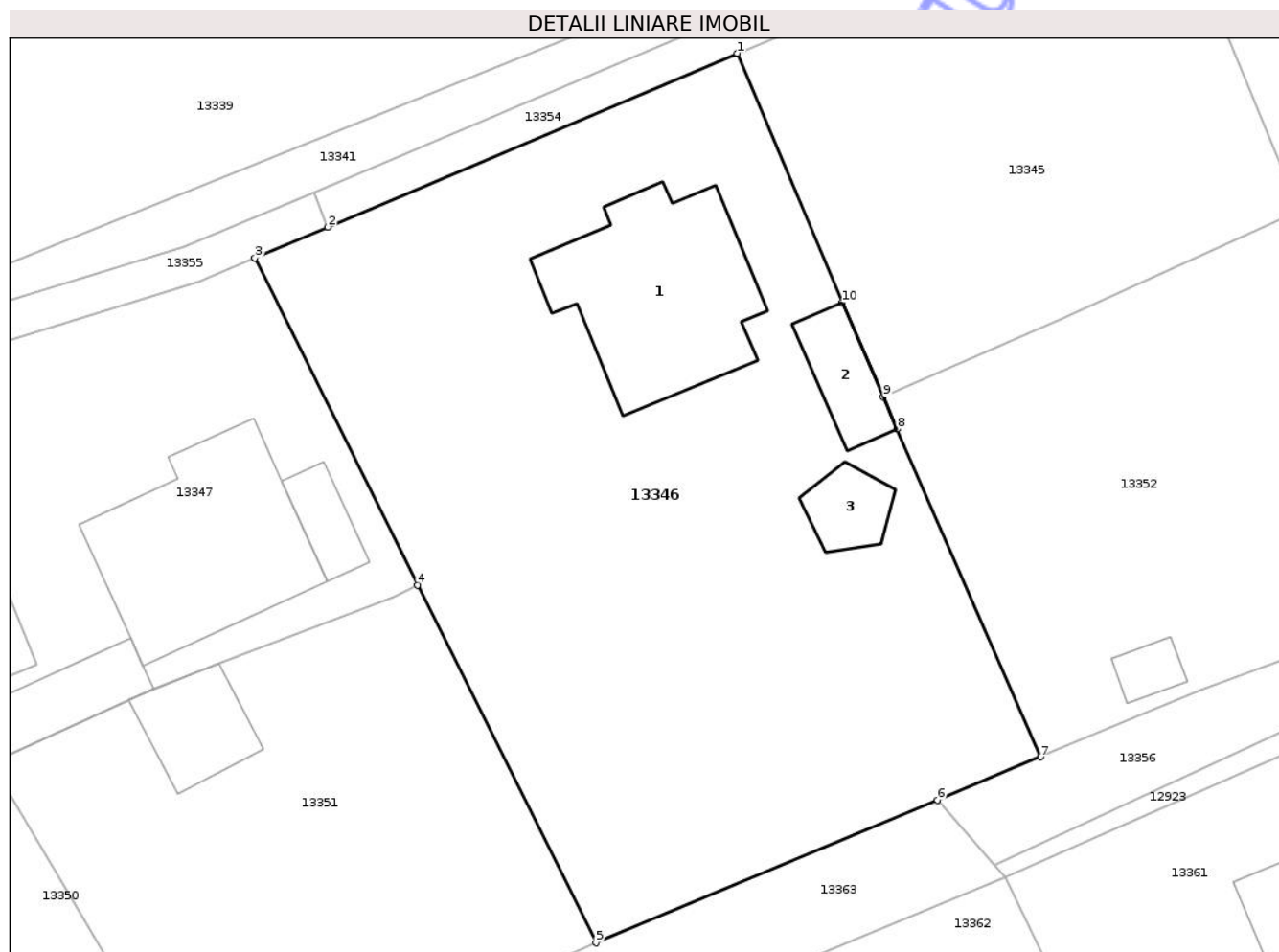
Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
176390 / 22/11/2022		
Act Notarial nr. 2275, din 22/11/2022 emis de Boruna Chirata;		
B1	Se infiinteaza cf. 116071 a imobilului cu nr. cad. 116071/Agigea ca urmare a alipirii urmatoarelor 3 imobile: ~~ nr.cad.108535\cf.108535; ~~ nr.cad.114015\cf.114015; ~~ nr.cad.115879\cf.115879;	A1
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 2334, din 01/11/2004 emis de BNP BORUNA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) JINDICEANU VERONICA OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 108535/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 21169 din 29/03/2011;	A1
Act Administrativ nr. 9295, din 06/06/2022 emis de PRIMARIA AGIGEA (; CERTIFICAT EDIFICARE COMPLETARE ; act administrativ nr 7210 din 29.04.2022, emis de PRIMARIA AGIGEA;act administrativ nr 6467 din 13.04.2022, emis de PRIMARIA AGIGEA);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) JINDICEANU SERBAN 2) JINDICEANU VERONICA OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 108535/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 68675 din 09/05/2022;	A1.1
Act Notarial nr. 531, din 24/03/2022 emis de Boruna Chirata;		
B5	Se infiinteaza cf. 114015 a imobilului cu nr. cad. 114015/Agigea ca urmare a alipirii urmatoarelor 2 imobile: ~~ nr.cad.112949\cf.112949; ~~ nr.cad.113993\cf.113993; OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 114015/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 46708 din 25/03/2022;	A1
Act Notarial nr. 37, din 11/04/2022 emis de Boruna Chirata (; act notarial nr 531 din 24.03.2022, emis de Boruna Chirata);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 6/100, cota initiala 6/100 1) JINDICEANU SERBAN	A1

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 114015/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 46708 din 25/03/2022;	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 94/100, cota initiala 94/100 1) JINDICEANU VERONICA OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 114015/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 46708 din 25/03/2022;	A1
Act Notarial nr. 1147, din 01/07/2022 emis de Piele Cristina Florentina;		
B9	Se infiinteaza cartea funciara 115879 a imobilului cu numarul cadastral 115879 / UAT Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 109198 inscris in cartea funciara 109198; OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 115879/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 97902 din 04/07/2022;	A1
Act Notarial nr. 1148, din 01/07/2022 emis de Piele Cristina Florentina;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) JINDICEANU VERONICA 2) JINDICEANU SERBAN OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 115879/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 97902 din 04/07/2022;	A1
/		
Act Administrativ nr. 12675, din 09/08/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA (ADEVERINTA;);		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) JINDICEANU VERONICA 2) JINDICEANU SERBAN	A1.2, A1.3
C. Partea III. SARCINI .		
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
NU SUNT		

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
116071	1.071	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	508	79	-	-	
2	arabil	DA	563	79	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	116071-C1	construcții de locuințe	92	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:92 mp; S. construita desfasurata:188 mp; Locuinta nivel P+M, edificata in anul 2011 din caramida.Nu are certificat de performanta energetica.
A1.2	116071-C2	construcții anexa	21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp;
A1.3	116071-C3	construcții anexa	16	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
---------------	-------	---------------	-------	-------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.733,616 293.777,01	2	789.711,988 293.767,829	23.496
2	789.711,988 293.767,829	3	789.708,138 293.766,194	4.183
3	789.708,138 293.766,194	4	789.716,739 293.748,927	19.291
4	789.716,739 293.748,927	5	789.726,153 293.730,029	21.113
5	789.726,153 293.730,029	6	789.744,194 293.737,568	19.553
6	789.744,194 293.737,568	7	789.749,64 293.739,844	5.902
7	789.749,64 293.739,844	8	789.742,084 293.757,163	18.896
8	789.742,084 293.757,163	9	789.741,34 293.758,869	1.861
9	789.741,34 293.758,869	10	789.739,168 293.763,848	5.432
10	789.739,168 293.763,848	1	789.733,616 293.777,01	14.285

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13348**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Grindului, Nr. 2, Jud. Constanta, SOLA 79, PARCELA A 399/10 , LOT 7/2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	115555	383	Sector cadastral:35 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
110378 / 22/07/2021		
Act Notarial nr. ACT DE DEZMEMBRARE 748, din 21/07/2021 emis de Ghica Livia;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 115555 a imobilului cu numarul cadastral 115555 / UAT Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 115445 inscris in cartea funciara 115445;	A1
Act Notarial nr. CV 749, din 21/07/2021 emis de Ghica Livia;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) CARACOSTEA PAUL	
	2) CARACOSTEA MIHAELA	

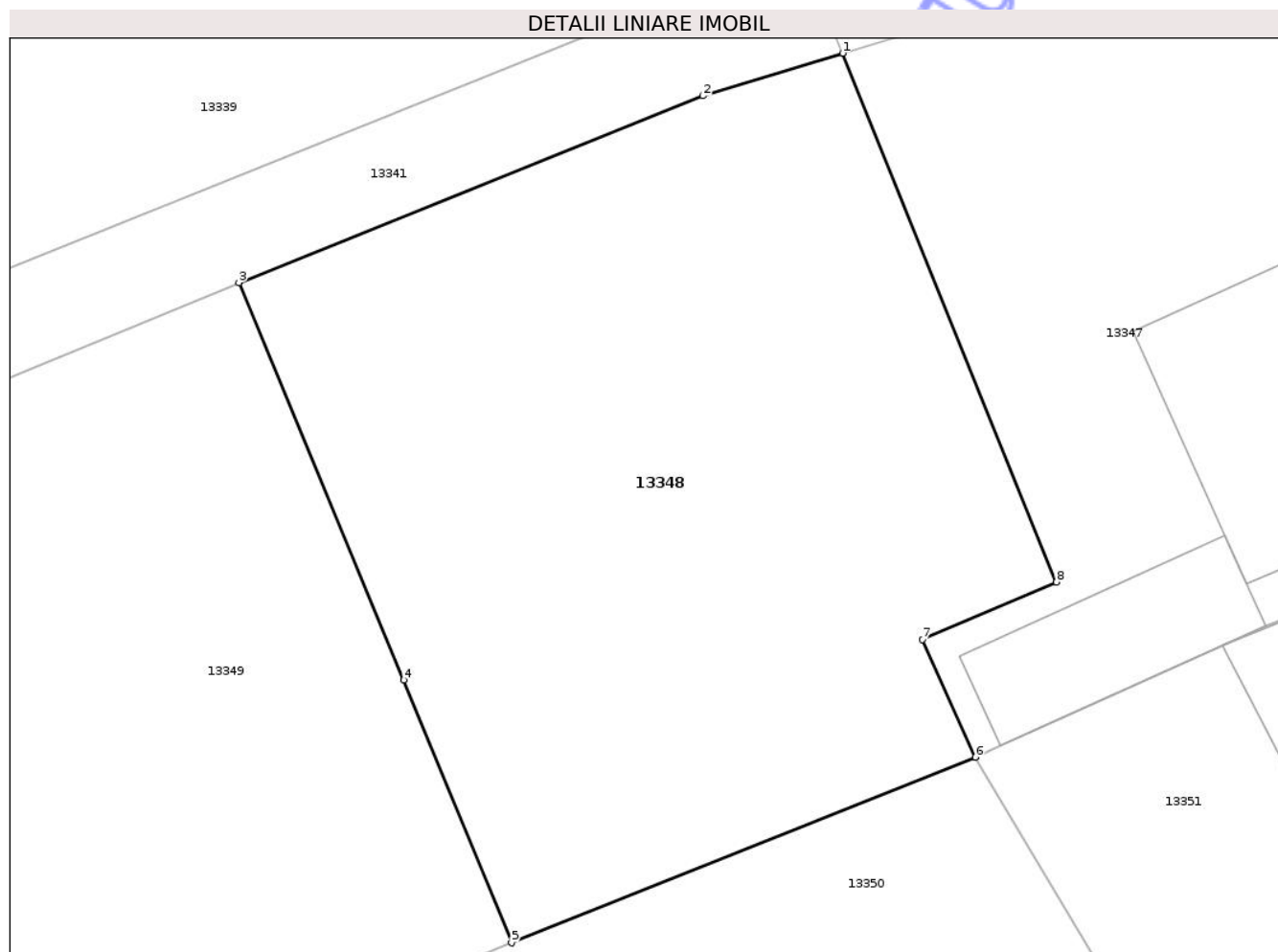
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
115555	383	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	383	79	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.690,248 293.760,355	2	789.686,122 293.759,096	4.314
2	789.686,122 293.759,096	3	789.672,42 293.753,582	14.77
3	789.672,42 293.753,582	4	789.677,292 293.741,858	12.696
4	789.677,292 293.741,858	5	789.680,469 293.734,099	8.384
5	789.680,469 293.734,099	6	789.694,172 293.739,582	14.759

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	789.694,172 293.739,582	7	789.692,615 293.743,045	3.797
7	789.692,615 293.743,045	8	789.696,568 293.744,745	4.303
8	789.696,568 293.744,745	1	789.690,248 293.760,355	16.841

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13349**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Grindului, Nr. 2, Jud. Constanta, SOLA 79, PARCELA A 399/10 , LOT 7/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	115554	708	Sector cadastral:35 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
110378 / 22/07/2021		
Act Notarial nr. ACT DE DEZMEMBRARE 748, din 21/07/2021 emis de Ghica Livia;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 115554 a imobilului cu numarul cadastral 115554 / UAT Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 115445 inscris in cartea funciara 115445;	A1
Act Notarial nr. 2331, din 01/11/2004 emis de BNP BORUNA CHIRATA (; CONTRACT DE VANZARE - CUMPARARE ; act administrativ nr 292 din 25.02.2021, emis de SPIT AGIGEA;act administrativ nr 2973 din 23.02.2021, emis de PRIMARIA AGIGEA;act administrativ nr 16 din 06.02.2009, emis de CONSILIUL LOCAL AGIGEA);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) CARACOTA SULTANA 2) CARACOTA SOFRONE	
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 115445/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 36387 din 11/03/2021;		

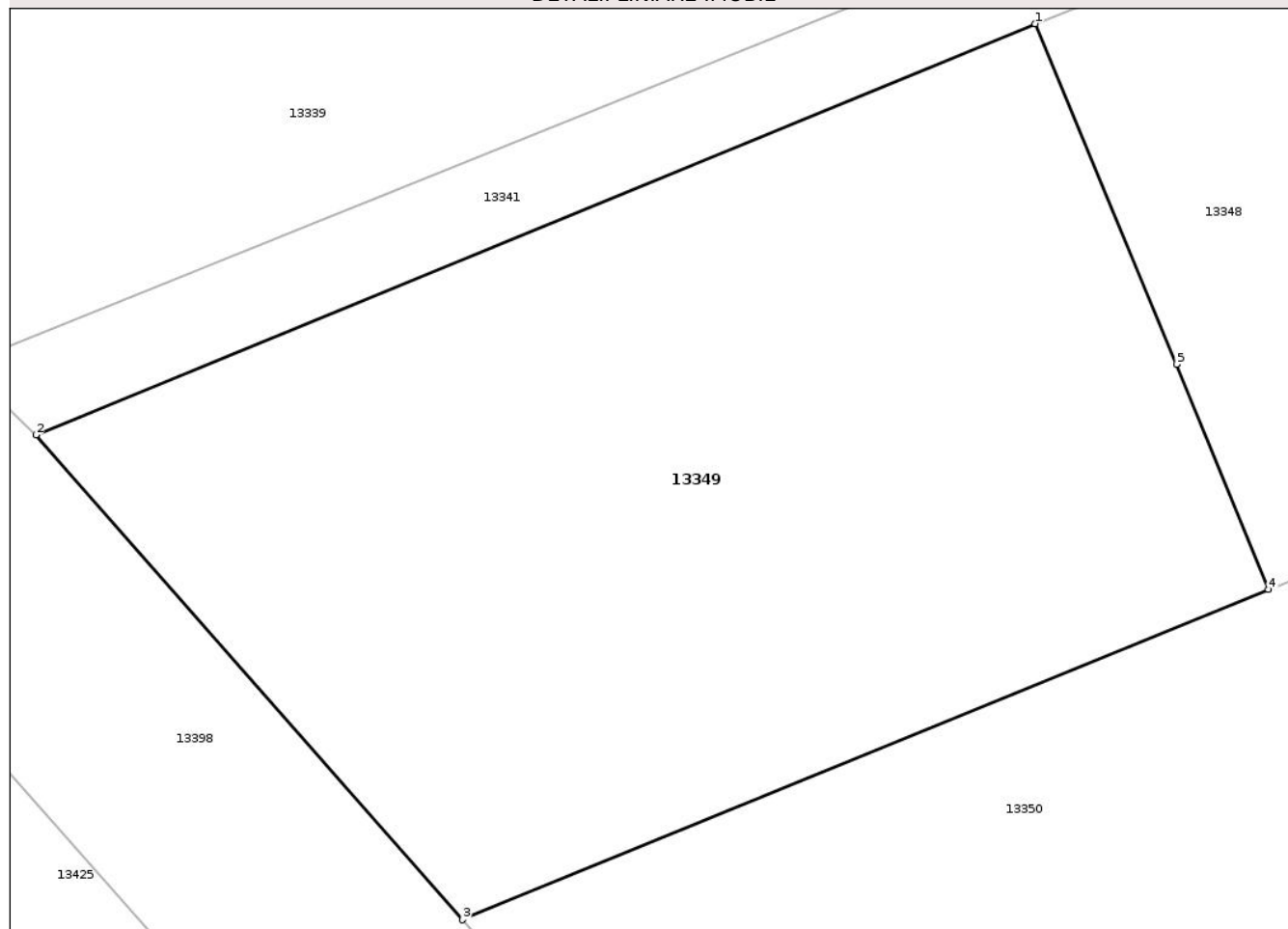
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
115554	708	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	708	79	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	789.672,42 293.753,582	2	789.637,995 293.739,429	37.221
2	789.637,995 293.739,429	3	789.652,687 293.722,738	22.236
3	789.652,687 293.722,738	4	789.680,469 293.734,099	30.015
4	789.680,469 293.734,099	5	789.677,292 293.741,858	8.384
5	789.677,292 293.741,858	1	789.672,42 293.753,582	12.696

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13350**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Poienitei, Nr. 15, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	115870	Din acte: 1.000 Masurata: 921	Sector cadastral:35 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
221905 / 27/08/2025		
Act Administrativ nr. 13591, din 01/08/2025 emis de PRIMARIA AGIGEA;		
B3	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale si notarea actualei adrese a imobilului: Str Poienitei Nr. 15	A1
240644 / 17/09/2025		
Act Notarial nr. 2078, din 16/09/2025 emis de Trifu Eugenia;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) FETESCU IONUȚ 2) FETESCU LAURA-MĂDĂLINA	A1
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) TITILIA ANDREI-IONUȚ 2) TITILIA GEORGIANA-DANIELA	A1

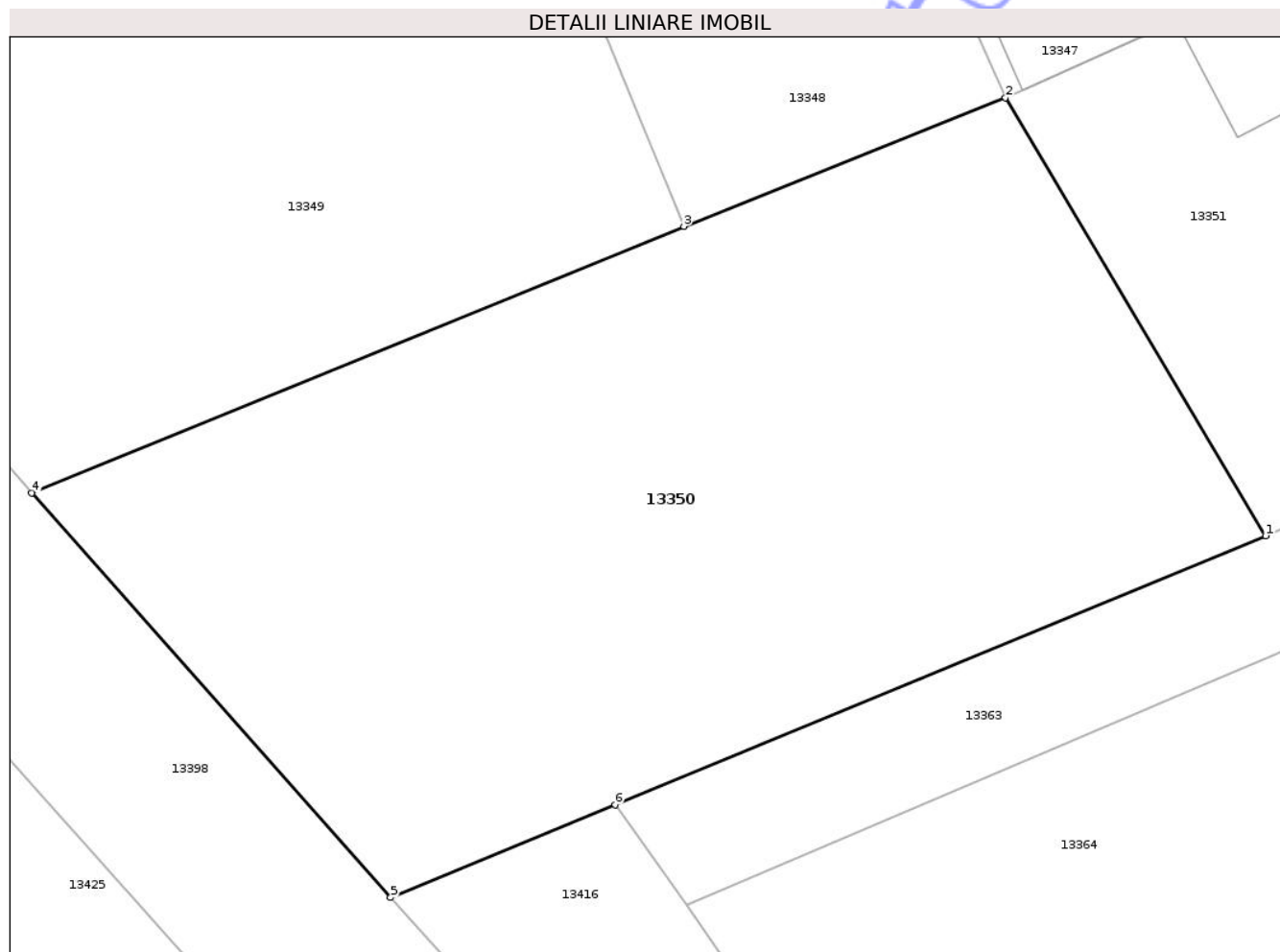
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
115870	Din acte: 1.000 Masurata: 921	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	921	79	-	-	NEIMPREJMUIT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.705,258 293.720,917	2	789.694,172 293.739,582	21.709
2	789.694,172 293.739,582	3	789.680,469 293.734,099	14.759
3	789.680,469 293.734,099	4	789.652,687 293.722,738	30.015
4	789.652,687 293.722,738	5	789.667,979 293.705,503	23.041
5	789.667,979 293.705,503	6	789.677,536 293.709,454	10.342

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	789.677,536 293.709,454	1	789.705,258 293.720,917	29.998

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13333**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:550
Nr. cadastral vechi:17/7

Adresa: Loc. Agigea, Jud. Constanta, lot 7

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	111752	2.250	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
15644 / 25/10/2002			
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 1762, din 29/08/2002 emis de BNP PETRESCU;			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1		A1
	1) APSATHAS ALINA FLORENTINA		
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 550)		

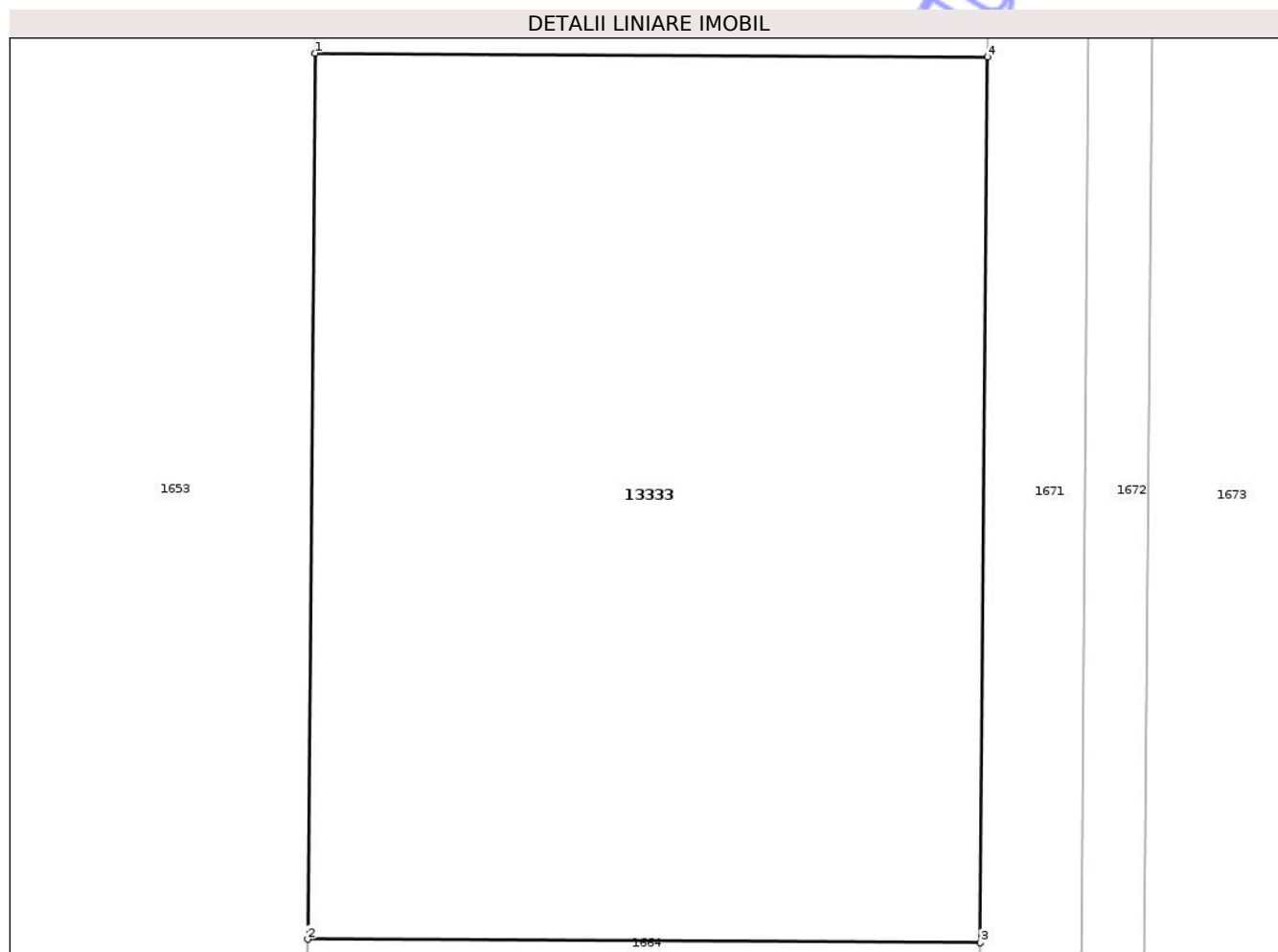
C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini			Referințe
15644 / 25/10/2002			
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 1762, din 29/08/2002 emis de BNP PETRESCU;			
C1	Se noteaza faptul ca sotul APATHAS IOANNIS, cetatean grec, poate dobandi doar drept de folosinta asupra terenului, conform art. 3 alin. 1 din Legea 54/1998,		A1
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 550)		

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
111752	2.250	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.250	80	347/17/7	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	790.829,76 293.302,94	2	790.829,311 293.248,53	54.412
2	790.829,311 293.248,53	3	790.870,662 293.248,31	41.352
3	790.870,662 293.248,31	4	790.871,11 293.302,72	54.412
4	790.871,11 293.302,72	1	790.829,76 293.302,94	41.351

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13334**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:556
Nr. cadastral vechi:17/5

Adresa: Loc. Agigea, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	111771	500	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
15963 / 31/10/2002		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 1861, din 13/09/2002 emis de BNP Patrascu;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DASCALU VIOLETA 2) DASCALU VALERIU OBSERVATII: (provenita din conversia CF 556)	A1

C. Partea III. SARCINI .

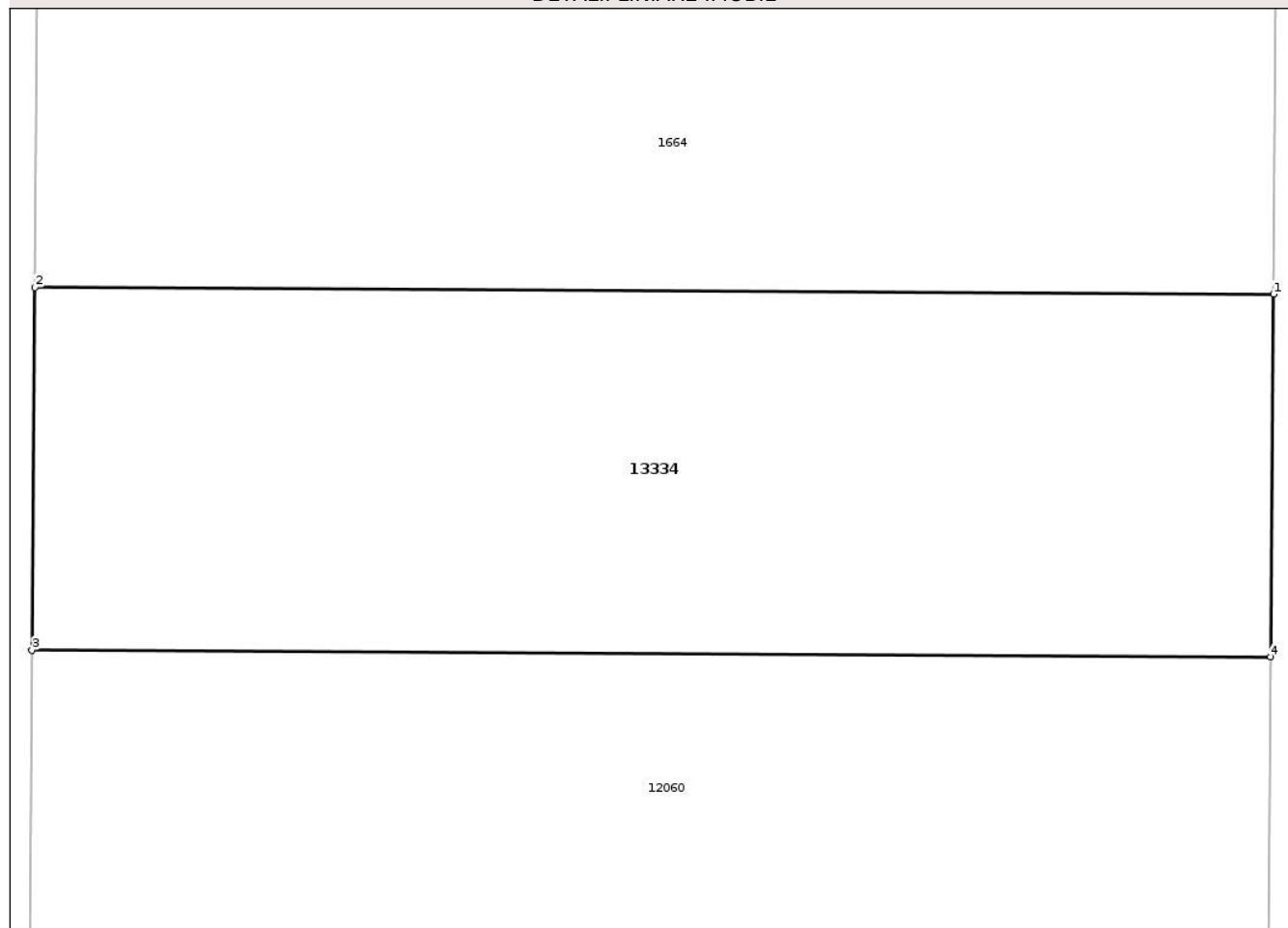
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
111771	500	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	500	80	347/17/5	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	790.870,215 293.193,899	2	790.828,866 293.194,119	41.35
2	790.828,866 293.194,119	3	790.828,768 293.182,027	12.092
3	790.828,768 293.182,027	4	790.870,115 293.181,807	41.348
4	790.870,115 293.181,807	1	790.870,215 293.193,899	12.092

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13347**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Grindului, Nr. 4, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	116030	Din acte: 419 Masurata: 400	Sector cadastral:35 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	116030-C1	Loc. Agigea, Str Grindului, Nr. 4, Jud. Constanta	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:94 mp; S. construita desfasurata:153 mp; Locuinta P+1E edificata in anul 2013. Suprafata construita desfasurata = 153 mp.
A1.2	116030-C2	Loc. Agigea, Str Grindului, Nr. 4, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp;
A1.3	116030-C3	Loc. Agigea, Str Grindului, Nr. 4, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
147567 / 05/10/2022		
Act Notarial nr. 1866, din 03/10/2022 emis de Piele Cristina Florentina (; act notarial nr 29 din 19.10.2022, emis de Piele Cristina Florentina);		
B1	Se infiinteaza cf. 116030 a imobilului cu nr. cad. 116030/Agigea ca urmare a alipirii urmatoarelor 2 imobile: ~~ nr.cad.112948\cf.112948; ~~ nr.cad.115878\cf.115878;	A1
Act Notarial nr. 2785, din 27/11/2015 emis de MANEA MAGDALENA (; act administrativ nr 9721 din 20.06.2023, emis de Primaria Agigea);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CARACOSTEA MIHAELA 2) CARACOSTEA PAUL <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 112948/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 131532 din 02/12/2015;</i>	A1
Act Notarial nr. 1147, din 01/07/2022 emis de Piele Cristina Florentina (; act administrativ nr 9721 din 20.06.2023, emis de Primaria Agigea);		
B4	Se infiinteaza cartea funciara 115878 a imobilului cu numarul cadastral 115878 / UAT Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 109198 inscris in cartea funciara 109198; <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 115878/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 97902 din 04/07/2022;</i>	A1
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 2333, din 01/11/2004 (; act administrativ nr 9721 din 20.06.2023, emis de Primaria Agigea);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CARACOSTEA PAUL 2) CARACOSTEA MIHAELA <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 115878/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 97902 din 04/07/2022; pozitie transcrisa din CF 109198/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 62971 din 31/08/2011;</i>	A1
167524 / 26/09/2023		
Act Administrativ nr. 13810, din 04/09/2023 emis de Primaria Agigea (; act administrativ nr 9721 din 20.06.2023, emis de Primaria Agigea);		
B7	Se notează actualizarea documentației cadastrale având ca obiect schimbarea categoriei de folosința a imobilului din intravilan arabil în intravilan curți construcții, notarea noii adrese a imobilului și anume str. Grindului nr. 4 și descrierea construcției C1 locuința P+1E la A+1.1 a prezentei CF.	A1, A1.1
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1) CARACOSTEA PAUL 2) CARACOSTEA MIHAELA		
/		
Act Administrativ nr. 12675, din 09/08/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA (ADEVERINTA;);		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2, A1.3
1) CARACOSTEA PAUL 2) CARACOSTEA MIHAELA		

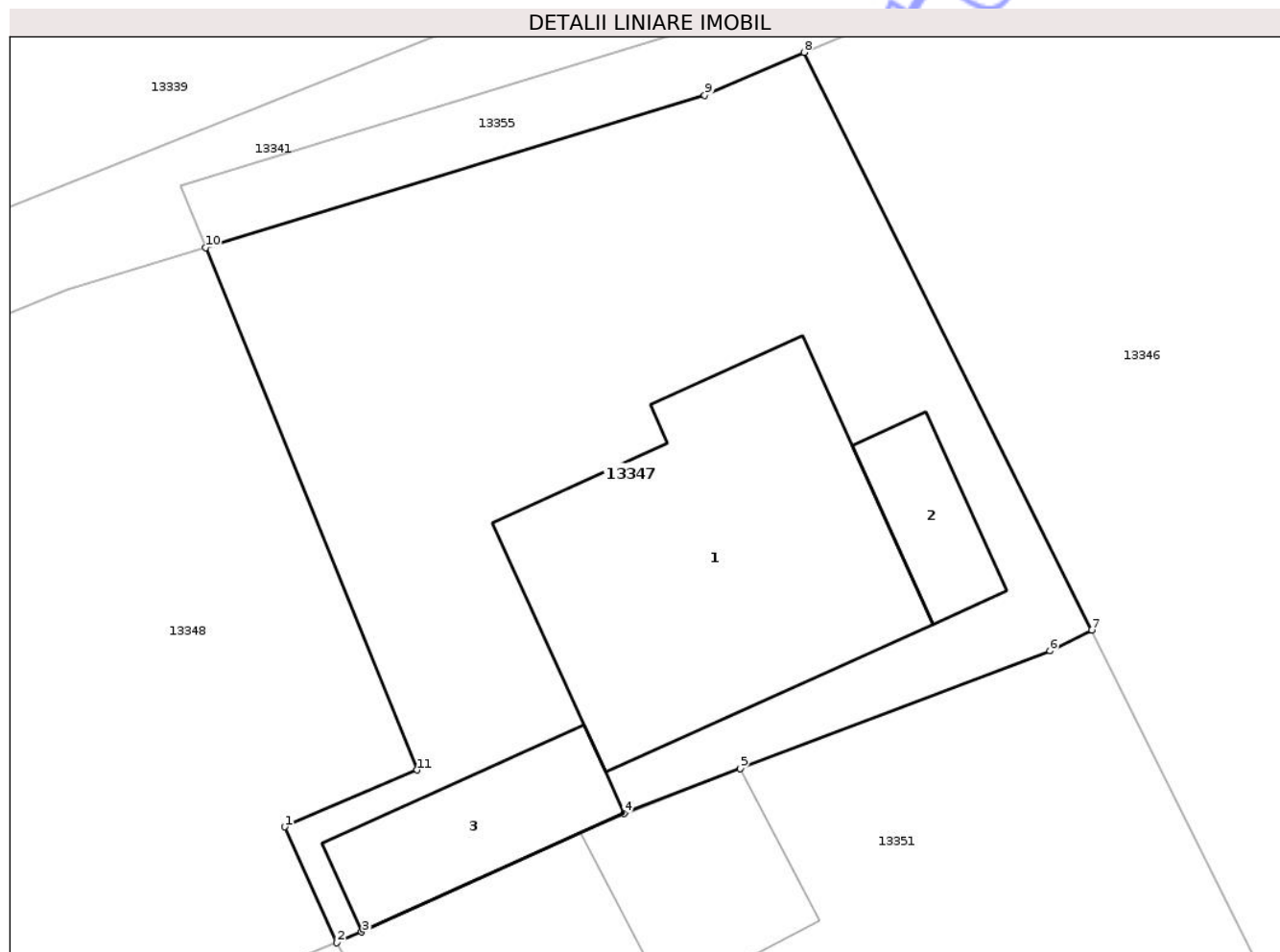
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
NU SUNT		

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
116030	Din acte: 419 Masurata: 400	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	400	79	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	116030-C1	construcții de locuințe	Din acte: 73 Masurata: 94	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:94 mp; S. construita desfasurata:153 mp; Locuinta P+1E edificata in anul 2013. Suprafata construita desfasurata = 153 mp.
A1.2	116030-C2	construcții anexa	14	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp;
A1.3	116030-C3	construcții anexa	25	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	789.692,615 293.743,045	2	789.694,172 293.739,582	3.797

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	789.694,172 293.739,582	3	789.694,916 293.739,903	0.81
3	789.694,916 293.739,903	4	789.702,755 293.743,455	8.606
4	789.702,755 293.743,455	5	789.706,225 293.744,786	3.717
5	789.706,225 293.744,786	6	789.715,489 293.748,304	9.909
6	789.715,489 293.748,304	7	789.716,739 293.748,927	1.397
7	789.716,739 293.748,927	8	789.708,138 293.766,194	19.291
8	789.708,138 293.766,194	9	789.705,172 293.764,907	3.233
9	789.705,172 293.764,907	10	789.690,248 293.760,355	15.603
10	789.690,248 293.760,355	11	789.696,568 293.744,745	16.841
11	789.696,568 293.744,745	1	789.692,615 293.743,045	4.303

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13351**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Jud. Constanta, PARCELA A399/11/2/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	112947	505	Sector cadastral:35 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
131532 / 02/12/2015		
Act Notarial nr. 2784, din 27/11/2015 emis de MANEA MAGDALENA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 112947 a imobilului cu numarul cadastral 112947/Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 112884 inscris in cartea funciara 112884;	A1
132462 / 02/06/2025		
Act Notarial nr. 244, din 29/05/2025 emis de DELIORGA MARIA CRISTINA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumpărare bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) IVANCIU ȘTEFAN	
	2) IVANCIU CRISTINA-LAVINIA	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

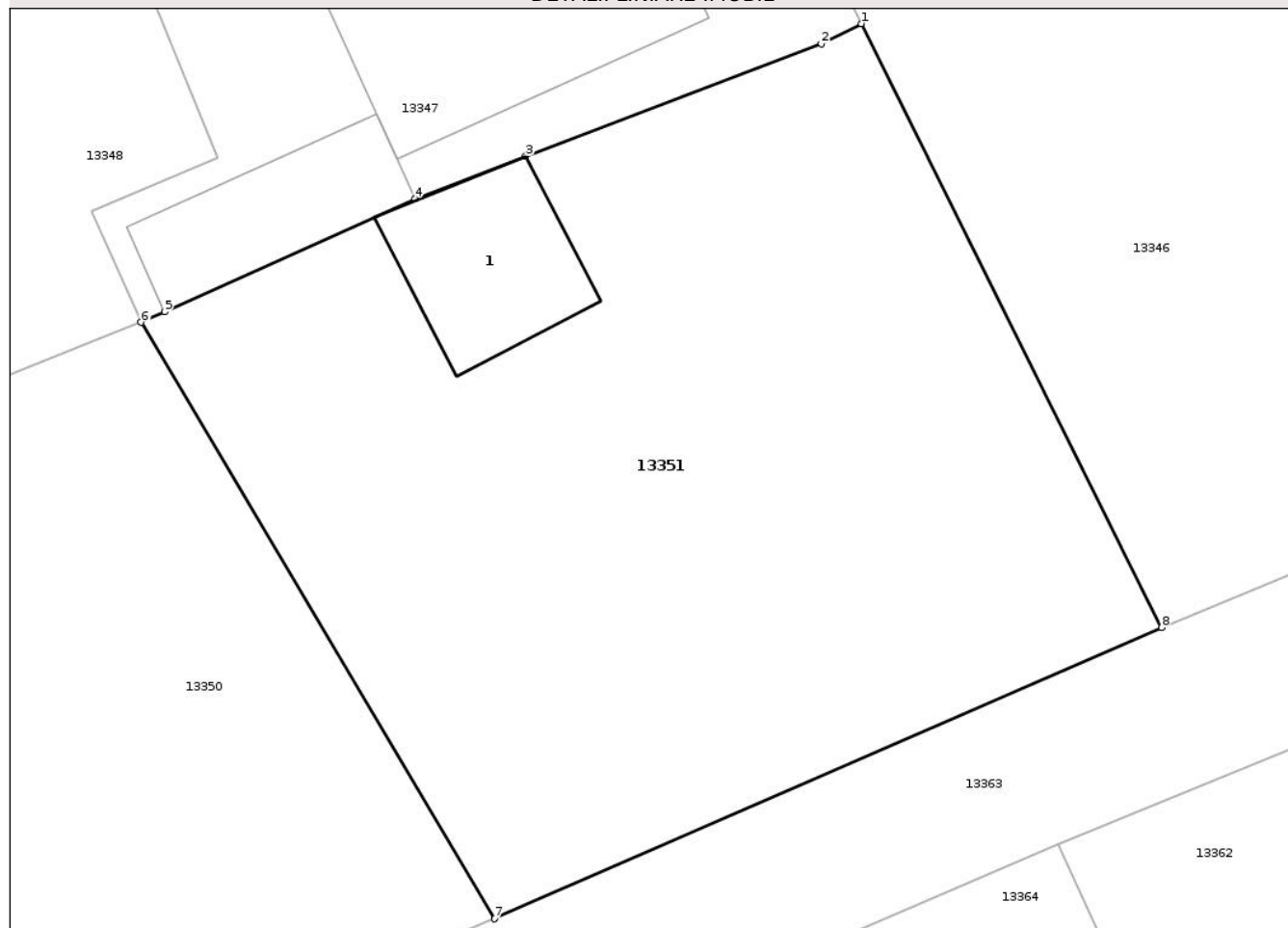
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
112947	505	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	505	79	399/11/2/1	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	112947-C1	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 27	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp; Fundatie Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.716,739 293.748,927	2	789.715,489 293.748,304	1.397
2	789.715,489 293.748,304	3	789.706,225 293.744,786	9.909
3	789.706,225 293.744,786	4	789.702,755 293.743,455	3.717

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	789.702,755 293.743,455	5	789.694,916 293.739,903	8.606
5	789.694,916 293.739,903	6	789.694,172 293.739,582	0.81
6	789.694,172 293.739,582	7	789.705,258 293.720,917	21.709
7	789.705,258 293.720,917	8	789.726,153 293.730,029	22.795
8	789.726,153 293.730,029	1	789.716,739 293.748,927	21.113

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13352**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Carpenului, Nr. 9-11, Jud. Constanta, Tarla 79, Parcela A399/11/4

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	115883	Din acte: 1.000 Masurata: 989	Sector cadastral:35 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
63629 / 28/04/2022		
Act Notarial nr. 52, din 04/04/2017 emis de BNP BORUNA CHIRATA (; act notarial nr 11 din 04.02.2011, emis de BNP BORUNA CHIRATA; act notarial nr 52 din 09.06.2017, emis de BNP BORUNA CHIRATA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) NASTA ANASTASE-DAN	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) NASTA MARIAN	A1

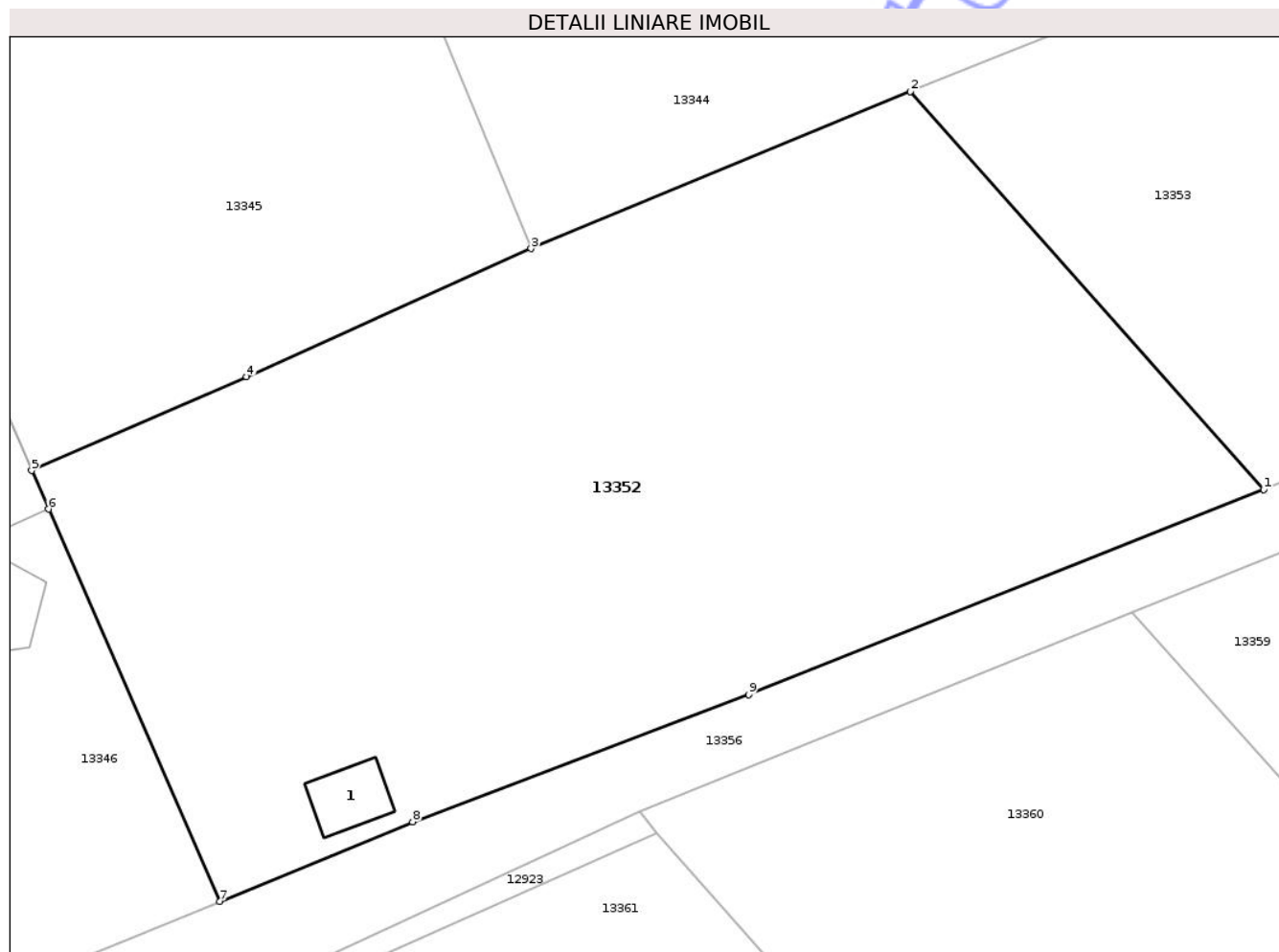
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
115883	Din acte: 1.000 Masurata: 989	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intravilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	989	79	399/11/4	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	115883-C1	construcţii anexa	Din acte: 0 Masurata: 8	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; S. construita desfasurata:8 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.795,71 293.758,031	2	789.780,127 293.775,593	23.479
2	789.780,127 293.775,593	3	789.763,375 293.768,666	18.128
3	789.763,375 293.768,666	4	789.750,825 293.763,007	13.767

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	789.750,825 293.763,007	5	789.741,34 293.758,869	10.348
5	789.741,34 293.758,869	6	789.742,084 293.757,163	1.861
6	789.742,084 293.757,163	7	789.749,64 293.739,844	18.896
7	789.749,64 293.739,844	8	789.758,147 293.743,365	9.207
8	789.758,147 293.743,365	9	789.772,975 293.748,982	15.856
9	789.772,975 293.748,982	1	789.795,71 293.758,031	24.47

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13353**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Livezilor, Nr. 13-15, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	111635	Din acte: 1.490 Masurata: 1.417	Sector cadastral:35 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
64102 / 22/07/2014		
Act Notarial nr. Contract de vanzare - cumparare nr. 395, din 14/02/2005 emis de BNP Boruna Chirata (; act notarial nr. Certificat de mostenitor nr. 11/04-02-2011 emis de BNP Boruna Chirata; act administrativ nr. Adeverinta nr. 4516/2/20-03-2014 emis de Primaria Agigea; act administrativ nr. HCL nr. 16/06-02-2009 emis de C.L. Agigea);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4 1) NASTA MARIAN	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4 1) NASTA ANASTASE - DAN	A1
100569 / 22/10/2014		
Act Administrativ nr. 98480, din 16/10/2014 emis de OCPI CONSTANTA;		
B4	Se noteaza avizarea unei operatiuni cadastrale: dezmembrare imobil, neinscrisa in CF, efectuata la Serviciul Cadastru in baza cererii cu numarul 98480 din data de 16.10.2014	A1
38154 / 04/04/2017		
Act Notarial nr. 52, din 04/04/2017 emis de Boruna Chirata;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4 1) NASTA ANASTASE-DAN	A1
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4 1) NASTA MARIAN	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

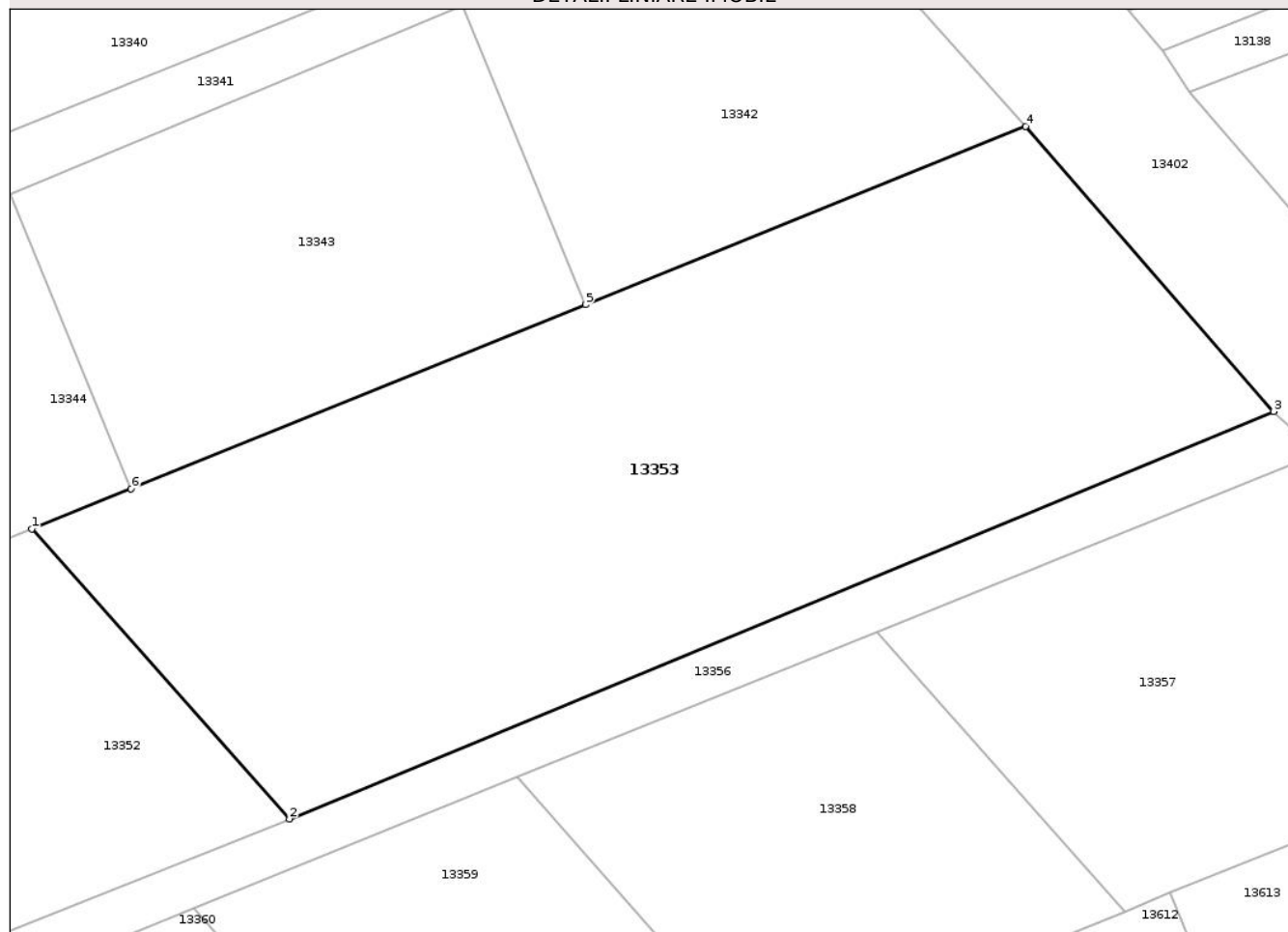
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
111635	Din acte: 1.490 Masurata: 1.417	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.417	79	399/11/5	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.780,127 293.775,593	2	789.795,71 293.758,031	23.479
2	789.795,71 293.758,031	3	789.855,291 293.782,698	64.485
3	789.855,291 293.782,698	4	789.840,289 293.799,938	22.853
4	789.840,289 293.799,938	5	789.813,648 293.789,16	28.739
5	789.813,648 293.789,16	6	789.786,142 293.778,027	29.674

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	789.786,142 293.778,027	1	789.780,127 293.775,593	6.489

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13354**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:18080
Nr. cadastral vechi:17417

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Grindului, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	108536	55	Sector cadastral:35 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
21169 / 29/03/2011		
Act Dezmembrare nr. 665, din 25/03/2011 emis de BNP MANEA M;		
B0	Se infiintează cartea funciara nr. 18080 a unitatii administrativ teritoriale Agigea , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 17417 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 16381 / cu numar cadastral hartie 235/5 din cartea funciara nr. 11273 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
36919 / 31/05/2011		
Act Notarial nr. 666, din 25/03/2011 emis de BNP MANEA MAGDALENA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA AGIGEA, CIF:99999999999999	A1

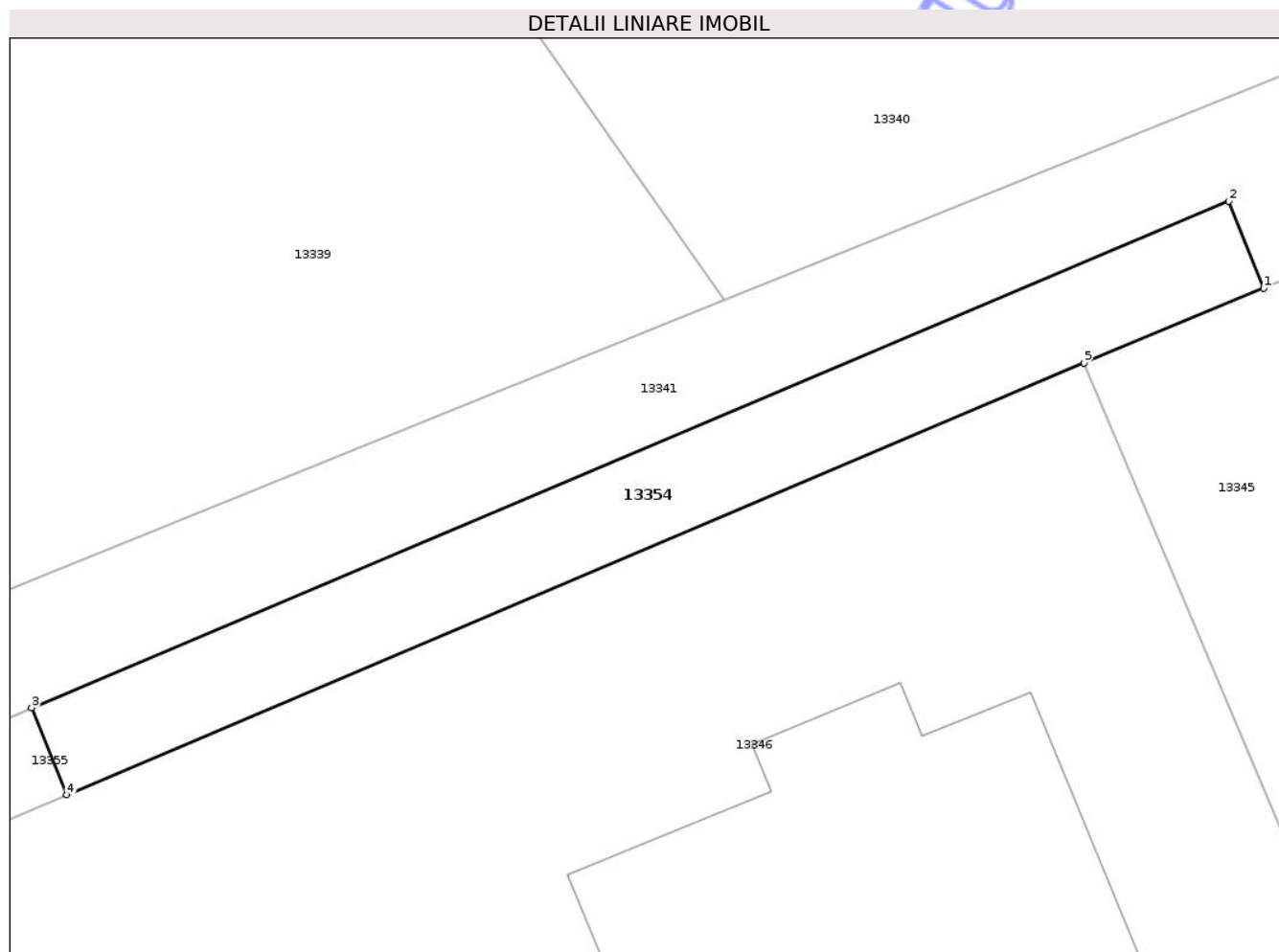
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
108536	55	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intravilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	55	79	399/10/5/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.737,441 293.778,603	2	789.736,701 293.780,452	1.992
2	789.736,701 293.780,452	3	789.711,239 293.769,679	27.647
3	789.711,239 293.769,679	4	789.711,988 293.767,829	1.996
4	789.711,988 293.767,829	5	789.733,616 293.777,01	23.496
5	789.733,616 293.777,01	1	789.737,441 293.778,603	4.143

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13355**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Grindului, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	109197	46	Sector cadastral:35 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
62971 / 31/08/2011		
Act Notarial nr. 2105, din 30/08/2011 emis de BNP MANEA MAGDALENA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 109197 a imobilului cu numarul cadastral 109197/Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 235/6(e:17243) (identificator electronic 108249) inscris in cartea funciara 2422(e:2422) (identificator electronic 108249);	A1
82902 / 31/10/2011		
Act Notarial nr. 2459, din 28/10/2011 emis de BNP BORUNA CHIRATA (; act notarial nr. 2106/30-08-2011 emis de BNP MANEA MAGDALENA ;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEDONATIE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA AGIGEA, CIF:99999999999999	A1

C. Partea III. SARCINI .

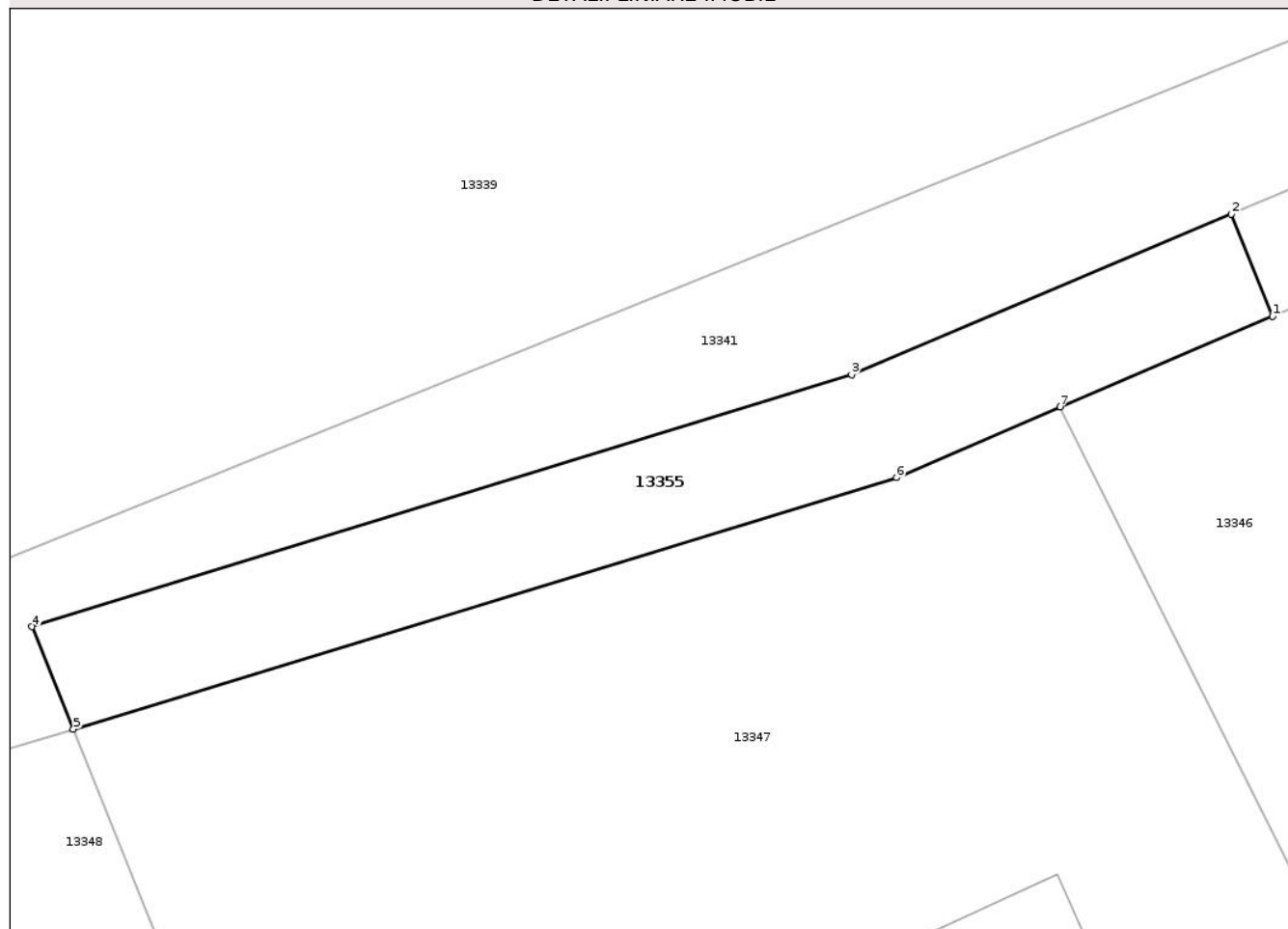
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
109197	46	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intravilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	46	79	399/10./6/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.711,988 293.767,829	2	789.711,239 293.769,679	1.996
2	789.711,239 293.769,679	3	789.704,357 293.766,776	7.469
3	789.704,357 293.766,776	4	789.689,497 293.762,209	15.546
4	789.689,497 293.762,209	5	789.690,248 293.760,355	2.0
5	789.690,248 293.760,355	6	789.705,172 293.764,907	15.603

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	789.705,172 293.764,907	7	789.708,138 293.766,194	3.233
7	789.708,138 293.766,194	1	789.711,988 293.767,829	4.183

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13356**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1535(e:1535)

Nr. cadastral vechi:638/7

Adresa: Loc. Agigea, Str Carpenului, Jud. Constanta, PARCELA A 399/12/7 - ALEE DE ACCES

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	100314	Din acte: 354 Masurata: 385	Sector cadastral:35 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
24852 / 19/12/2005		
Act Dezmembrare nr. 3676, din 16/12/2005;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEDELCU MIHAI 2) NEDELCU NICOLETA	A1
67336 / 27/11/2006		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 1921, din 23/11/2006 emis de BNP STAN M;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) IONESCU DANIEL, -asupra cotei de 1/2 din suprafata indiviza de 34,66 mp aferenta lotului 3; 2) ODICA CAMELIA, -asupra cotei de 1/2 din suprafata indiviza de 34,66 mp aferenta lotului 3;	A1
33271 / 01/06/2007		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 654 , din 31/05/2007 emis de BNP TOPARCEANU;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STOLEA SIMONA LAVINIA, casatorita cu STOLEA BOGDAN DUMITRU, asupra suprafetei indivize de 31,2 mp, aferenta lotului 4.;	A1
74059 / 23/09/2008		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 4446, din 22/09/2008 emis de BNP ANASTASE;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) POPESCU LAVINIA, (casatorit cu Popescu Sorin-Stefan), asupra suprafetei indivize de de 48,22 mp din alea de acced aferenta lotului cu nr.cad.638/6;	A1
82448 / 23/10/2008		
Contract De Schimb nr. 4948, din 22/10/2008 emis de BNP ANASTASE;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STOLEA BOGDAN-DUMITRU, si STOLEA SIMONA-LAVINIA, soti, asupra suprafetei indivize de 34,666 mp din alea de acces, aferenta lotului cu nr. cadastral 638/5;	A1
92936 / 28/11/2011		
Act Notarial nr. 3679, din 06/02/2009 emis de BNPA CALMUSCHI PARASCHIVA SI ANASTASE EUGEN GEORGE (; act administrativ nr. 16/06-02-2009 emis de CONSILIUL LOCAL AGIGEA.);		
B8	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale avand ca obiect schimbarea destinatiei imobilului din teren extravilan in teren intravilan. Se noteaza numarul cadastral electronic 100314 provenit din conversia numarului cadastral 638/7	A1
99409 / 19/12/2011		
Act Notarial nr. 2058, din 16/12/2011 emis de BNP BRATU DANIEL DUMITRU;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, asupra suprafetei indivize de 34,66 mp din alea de acces, aferenta lotului cu nr. cadastral 109735, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ROSCA IONEL 2) ROSCA MARIA	A1
89951 / 03/07/2019		
Act Notarial nr. 1024, din 02/07/2019 emis de Piele Cristina Florentina;		

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE(DONATIE), asupra suprafeţei indivize de 103,98 mp din aleea de acces, aferenta lotului cu nr. cadastral 109736,, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA AGIGEA , CIF:4701088, DOMENIU PRIVAT	A1
125397 / 19/08/2021		
Act Notarial nr. 1347, din 17/08/2021 emis de Piele Cristina Florentina;		
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE,, cu titlu de donatie, asupra terenului in suprafata indiviza de 66.62 mp aferent lotului cu nr. cadastral 638/2, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA AGIGEA , CIF:4701088	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
100314	Din acte: 354 Masurata: 385	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	385	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.809,5 293.760,548	2	789.831,259 293.769,347	23.471
2	789.831,259 293.769,347	3	789.858,047 293.780,182	28.896
3	789.858,047 293.780,182	4	789.855,291 293.782,698	3.732
4	789.855,291 293.782,698	5	789.795,71 293.758,031	64.485
5	789.795,71 293.758,031	6	789.772,975 293.748,982	24.47

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	789.772,975 293.748,982	7	789.758,147 293.743,365	15.856
7	789.758,147 293.743,365	8	789.749,64 293.739,844	9.207
8	789.749,64 293.739,844	9	789.744,194 293.737,568	5.902
9	789.744,194 293.737,568	10	789.747,248 293.734,141	4.59
10	789.747,248 293.734,141	11	789.768,17 293.743,832	23.057
11	789.768,17 293.743,832	12	789.789,92 293.752,629	23.462
12	789.789,92 293.752,629	1	789.809,5 293.760,548	21.121

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13357**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:981(e:14617)

Nr. cadastral vechi:638/6

Adresa: Loc. Agigea, Str Livezilor, Nr. 14, Jud. Constanta, LOT 6

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	105212	Din acte: 696 Masurata: 608	Sector cadastral:35 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
74056 / 23/09/2008		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 4446, din 22/09/2008 emis de BNP ANASTASE;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) POPESCU LAVINIA 2) POPESCU SORIN STEFAN OBSERVATII: 15.000 lei	A1

C. Partea III. SARCINI .

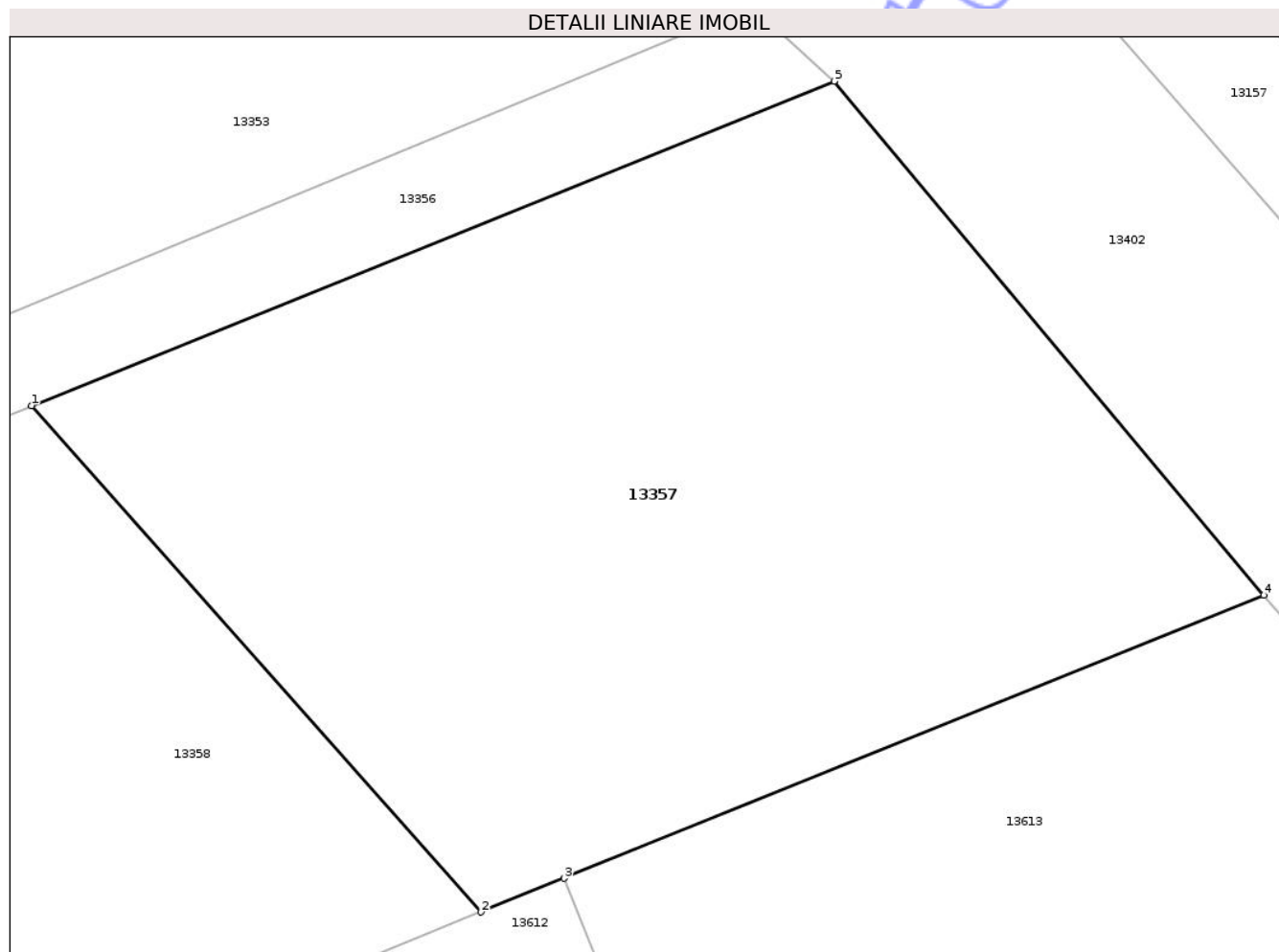
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105212	Din acte: 696 Masurata: 608	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	608	79	399/12	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.831,259 293.769,347	2	789.846,268 293.752,435	22.612
2	789.846,268 293.752,435	3	789.849,033 293.753,561	2.985
3	789.849,033 293.753,561	4	789.872,392 293.763,013	25.199
4	789.872,392 293.763,013	5	789.858,047 293.780,182	22.373
5	789.858,047 293.780,182	1	789.831,259 293.769,347	28.896

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13358**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:981(e:981)

Nr. cadastral vechi:638/5

Adresa: Loc. Agigea, Str Carpenului, Nr. 12, Jud. Constanta, LOT 5

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	105398	500	Sector cadastral:35 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
82460 / 23/10/2008		
Contract De Schimb nr. 4948, din 22/10/2008 emis de BNP CALMUSCHI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STOLEA BOGDAN DUMITRU 2) STOLEA SIMONA LAVINIA	A1

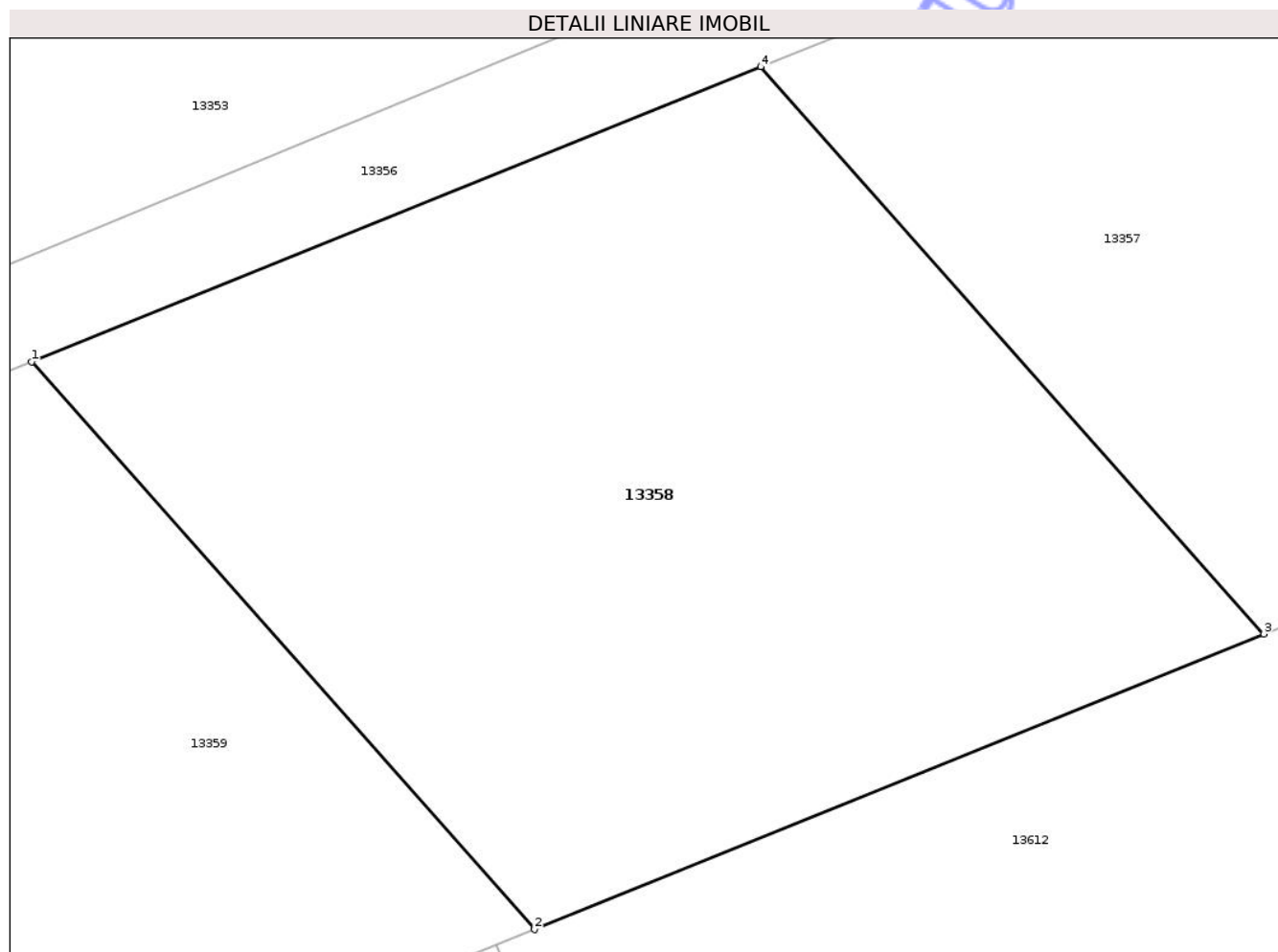
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105398	500	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	500	79	399/12	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	789.809,5 293.760,548	2	789.824,506 293.743,636	22.61
2	789.824,506 293.743,636	3	789.846,268 293.752,435	23.474
3	789.846,268 293.752,435	4	789.831,259 293.769,347	22.612
4	789.831,259 293.769,347	1	789.809,5 293.760,548	23.471

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13359**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:981(e:11480)

Nr. cadastral vechi:638/4

Adresa: Loc. Agigea, Str Carpenului, Nr. 10, Jud. Constanta, PARCELA A 399/12/4

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	101797	450	Sector cadastral:35 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
82455 / 23/10/2008		
Contract De Schimb nr. 4948, din 22/10/2008 emis de BNP ANASTASE;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEDELCU MIHAI 2) NEDELCU NICOLETA	A1
7071 / 01/02/2012		
Act Notarial nr. 3679, din 16/12/2005 emis de BNPS CALMUSCHI PARASCHIVA SI ANASTASE EUGEN GEORGE (; act administrativ nr. 16/06-02-2009 emis de CONSILIUL LOCAL AGIGEA;);		
B8	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale si conversia numarului cadastral din 638/4 in identificator electronic 101797.	A1
B9	Se noteaza trecerea imobilului din extravilanul UAT Ageigea in intravilan.	A1

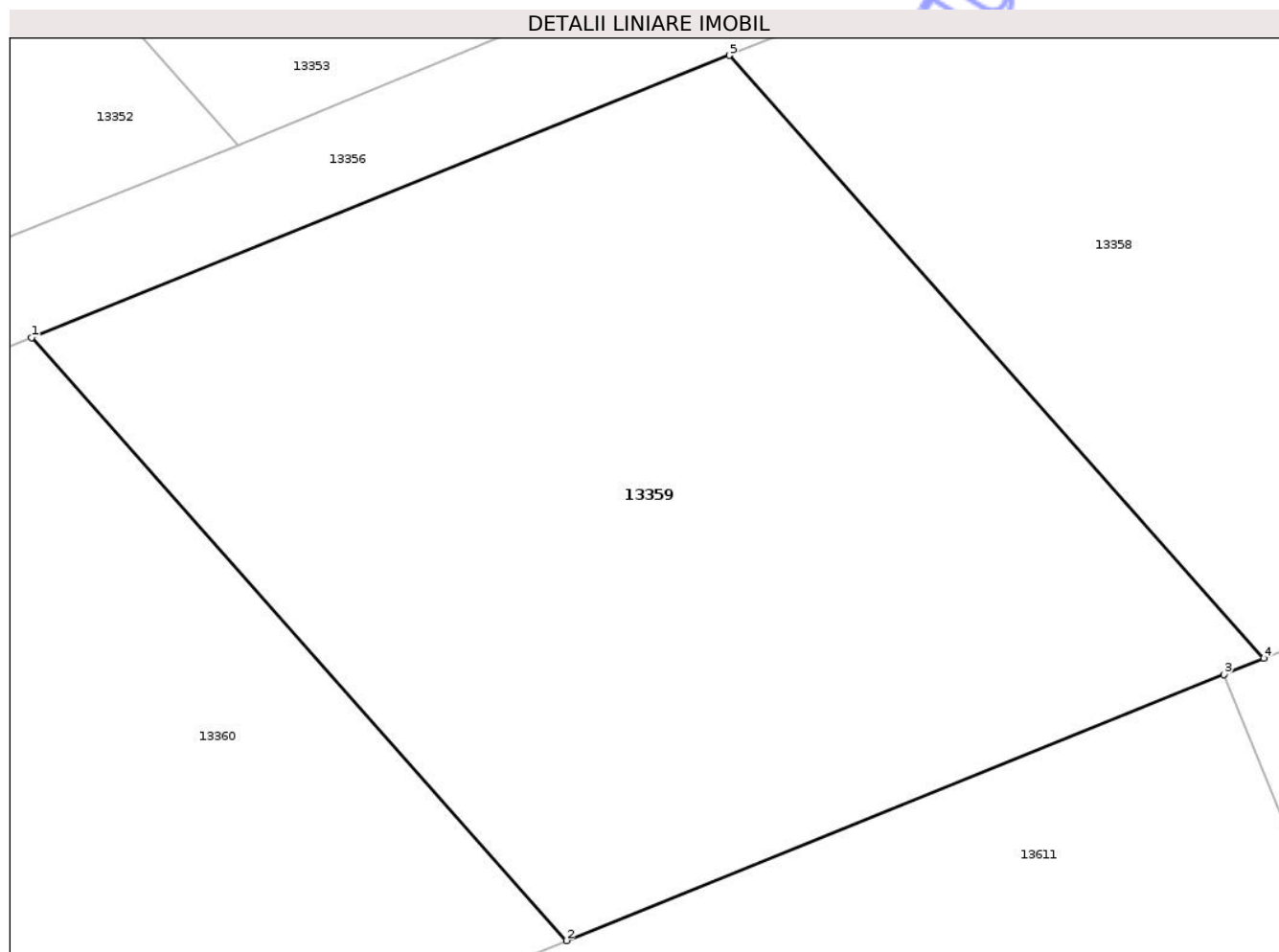
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
101797	450	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	450	79	399/12/4	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	789.789,92 293.752,629	2	789.804,929 293.735,714	22.614
2	789.804,929 293.735,714	3	789.823,382 293.743,181	19.907
3	789.823,382 293.743,181	4	789.824,506 293.743,636	1.213
4	789.824,506 293.743,636	5	789.809,5 293.760,548	22.61
5	789.809,5 293.760,548	1	789.789,92 293.752,629	21.121

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13360**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:981(e:10161)

Nr. cadastral vechi:638/3

Adresa: Loc. Agigea, Str Carpenului, Nr. 8, Jud. Constanta, SOLA 79 PARCELA A399/12/3

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	100317	500	Sector cadastral:35 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
67332 / 27/11/2006		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 1921, din 23/11/2006 emis de BNP STAN;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) ODICĂ CAMELIA, (casatorita);	A1
79247 / 12/06/2019		
Act Administrativ nr. ADEVERINTA NR.2956, din 19/02/2019 emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA (; act administrativ nr EXTRAS DE CARTE FUNCARA PENTRU INFORMARE NR.60676 din 07.05.2019, emis de BCPI CONSTANTA;act administrativ nr HOTARARE NR.16 din 06.02.2009, emis de CONSILIUL LOCAL AGIGEA;act notarial nr CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE NR.1921 din 23.11.2006, emis de BNP STAN MARIA);		
B7	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale avand ca obiect schimbarea destinatiei imobilului din teren extravilan arabil in teren intravilan arabil.	A1
123578 / 22/09/2020		
Act Notarial nr. 1346, din 18/09/2020 emis de Stan Maria;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) ODICĂ CAMELIA 2) ODICĂ NICOLAE	A1

C. Partea III. SARCINI .

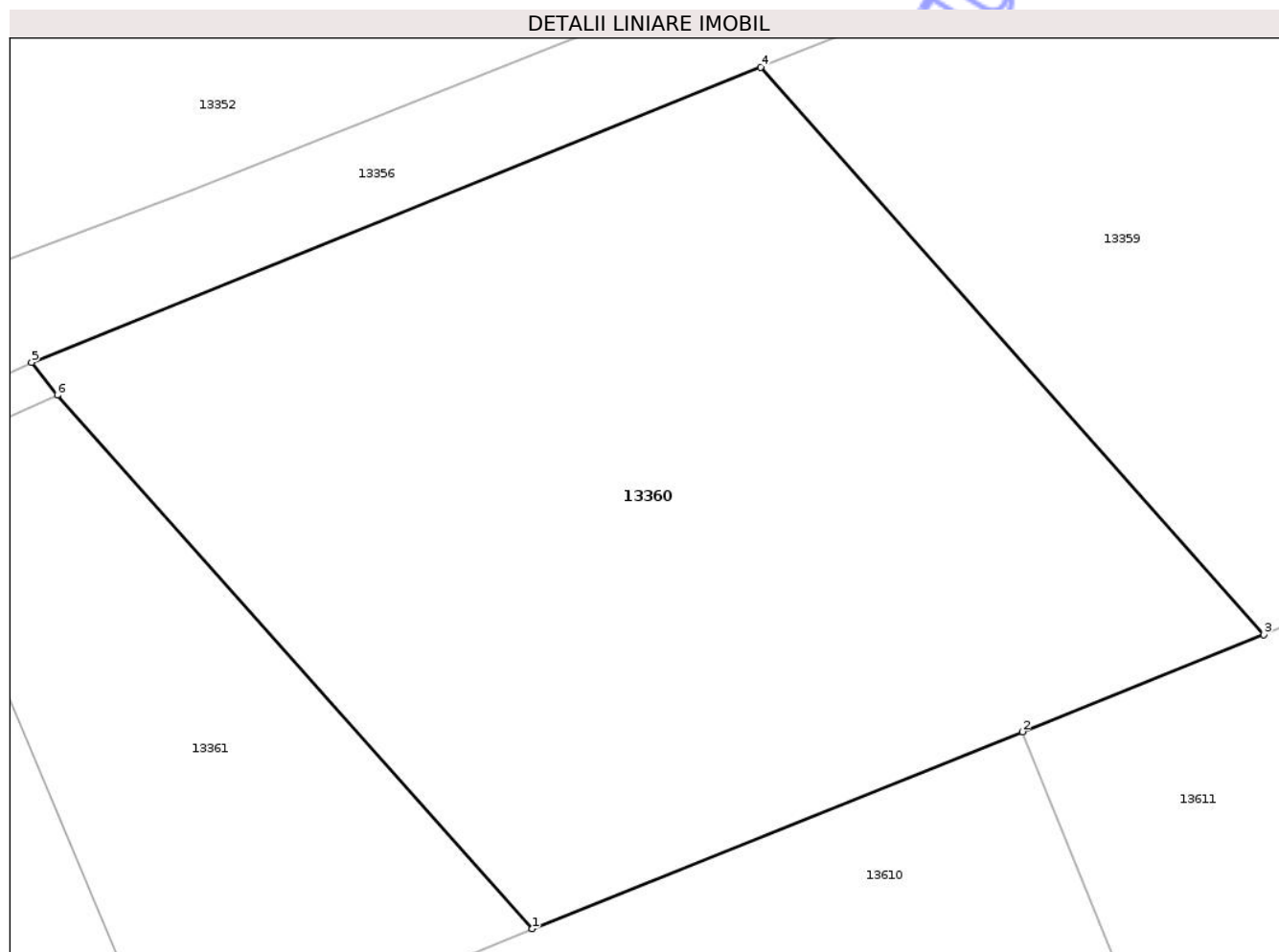
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
100317	500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	500	79	399/12	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.783,111 293.726,949	2	789.797,725 293.732,82	15.749
2	789.797,725 293.732,82	3	789.804,929 293.735,714	7.764
3	789.804,929 293.735,714	4	789.789,92 293.752,629	22.614
4	789.789,92 293.752,629	5	789.768,17 293.743,832	23.462
5	789.768,17 293.743,832	6	789.768,936 293.742,855	1.241

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	789.768,936 293.742,855	1	789.783,111 293.726,949	21.306

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13361**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Jud. Constanta, A 399/12/1/3/2+ A 399/12/2/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	113051	526	Sector cadastral:35 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	113051-C1	Loc. Agigea, Jud. Constanta, A 399/12/1/3/2+ A 399/12/2/1	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:125 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
126936 / 17/11/2015		
Act Notarial nr. 4033, din 13/11/2015 emis de PITU;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 113051 a imobilului cu numarul cadastral 113051/Agigea, rezultat din alipirea urmatoarelor imobile:~-nr.cad.109238 din cf.109238 care se sisteaza;~-nr.cad.112897 din cf. 112897 care se sisteaza;	A1
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 1200, din 18/05/2005;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SANDU PETRE 2) SANDU LUCRETIA, sotii; OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 109238/Agigea, incheierea nr. 78359din 14-10-2011	A1
Act Notarial nr. 1640, din 14/08/2015 emis de Anastase Eugen George;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SANDU LUCRETIA 2) SANDU PETRE OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 112897/Agigea, incheierea nr. 80337din 17-08-2015	A1
/		
Act Administrativ nr. 12675, din 09/08/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA (ADEVERINTA;);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SANDU LUCRETIA 2) SANDU PETRE	A1.1

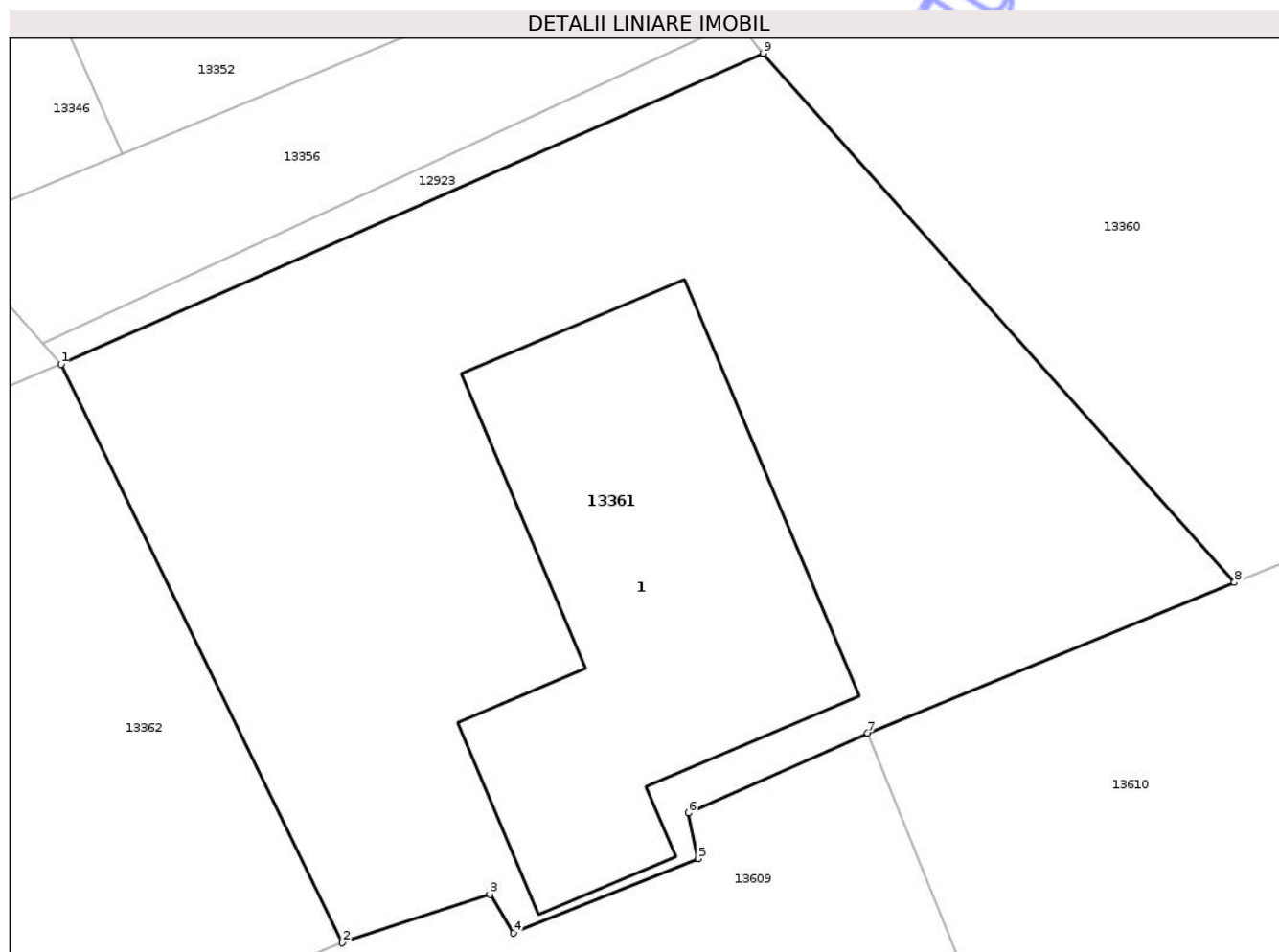
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
113051	526	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	526	79	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	113051-C1	construcții de locuințe	125	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:125 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.747,808 293.733,501	2	789.756,273 293.716,114	19.338
2	789.756,273 293.716,114	3	789.760,71 293.717,571	4.67
3	789.760,71 293.717,571	4	789.761,424 293.716,413	1.36
4	789.761,424 293.716,413	5	789.766,978 293.718,649	5.987

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	789.766,978 293.718,649	6	789.766,693 293.720,011	1.391
6	789.766,693 293.720,011	7	789.772,079 293.722,421	5.901
7	789.772,079 293.722,421	8	789.783,111 293.726,949	11.925
8	789.783,111 293.726,949	9	789.768,936 293.742,855	21.306
9	789.768,936 293.742,855	1	789.747,808 293.733,501	23.106

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13362**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Carpenului, Nr. 4, Jud. Constanta, Parcela A399/12/1/2/2, A399/12/1/3/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	116465	522	Sector cadastral:35 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
142038 / 24/08/2023		
Act Notarial nr. 857, din 24/08/2023 emis de LAZAR Oana Laura;		
B1	Se înființează cf. 116465 a imobilului cu nr. cad. 116465/Agigea ca urmare a alipirii următoarelor 2 imobile: ~~ nr.cad.112893\cf.112893; ~~ nr.cad.112898\cf.112898;	A1
Act Notarial nr. 1638, din 14/08/2015 emis de Anastase Eugen George;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ROSCA IONEL 2) ROSCA MARIA OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 112893/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 80329 din 17/08/2015;	A1
Act Notarial nr. 2058, din 16/12/2011 emis de BNP BRATU DANIEL DUMITRU;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ROSCA IONEL 2) ROSCA MARIA OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 112898/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 80335 din 17/08/2015;	A1

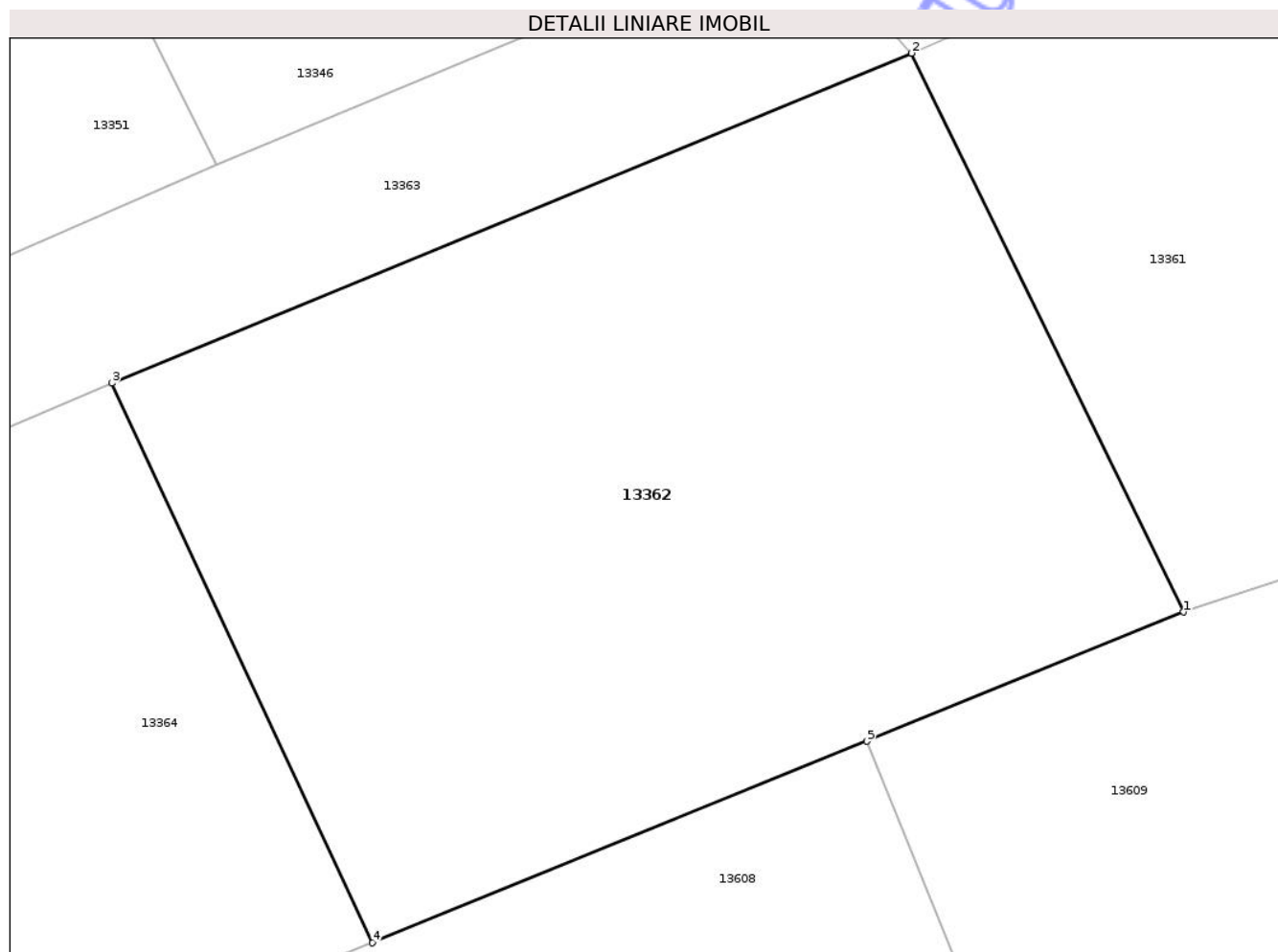
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
116465	522	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intravilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	522	79	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.756,273 293.716,114	2	789.747,808 293.733,501	19.338
2	789.747,808 293.733,501	3	789.722,9 293.723,234	26.941
3	789.722,9 293.723,234	4	789.731,014 293.705,822	19.21
4	789.731,014 293.705,822	5	789.746,406 293.712,093	16.62
5	789.746,406 293.712,093	1	789.756,273 293.716,114	10.655

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13363**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Carpenului, Jud. Constanta, STRADA PROPUȘA

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	109736	361	Sector cadastral:35 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
99398 / 19/12/2011		
Act Notarial nr. 2057, din 16/12/2011 emis de BNP BRATU DANIEL DUMITRU;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 109736 a imobilului cu numarul cadastral 109736/Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 638/1(e:16324) (identificator electronic 105354) in scris in cartea funciara 981(e:14692) (identificator electronic 105354);	A1
89950 / 03/07/2019		
Act Notarial nr. 1024, din 02/07/2019 emis de Piele Cristina Florentina;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE(donatie), dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA AGIGEA, CIF:4701088	A1

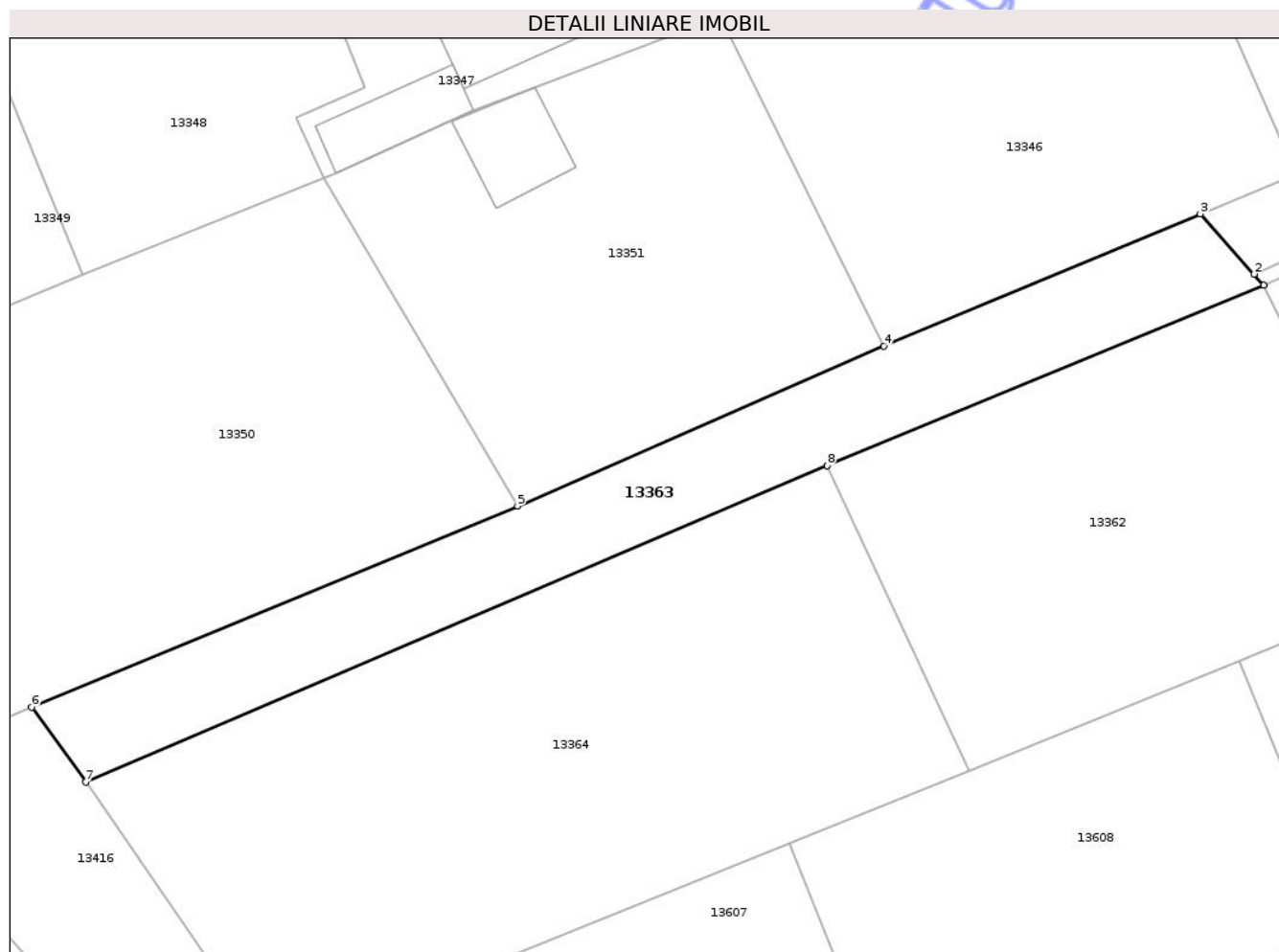
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
109736	361	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	361	-	399/12/1/4	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	789.747,808 293.733,501	2	789.747,248 293.734,141	0.85
2	789.747,248 293.734,141	3	789.744,194 293.737,568	4.59
3	789.744,194 293.737,568	4	789.726,153 293.730,029	19.553
4	789.726,153 293.730,029	5	789.705,258 293.720,917	22.795
5	789.705,258 293.720,917	6	789.677,536 293.709,454	29.998

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	789.677,536 293.709,454	7	789.680,618 293.705,185	5.265
7	789.680,618 293.705,185	8	789.722,9 293.723,234	45.973
8	789.722,9 293.723,234	1	789.747,808 293.733,501	26.941

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13364**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Carpenului, Nr. 2, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	112894	831	Sector cadastral:35 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
80324 / 17/08/2015		
Act Notarial nr. 1637, din 14/08/2015 emis de Anastase Eugen George;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 112894 a imobilului cu numarul cadastral 112894/Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 109734 inscris in cartea funciara 109734;	A1
130004 / 25/11/2015		
Act Notarial nr. 2332, din 20/11/2015 emis de Anastase Eugen George (; act notarial nr. 2358/24-11-2015 emis de Anastase Eugen George;);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) MIHAI NICOLETA 2) MIHAI VALENTIN LAURENTIU	

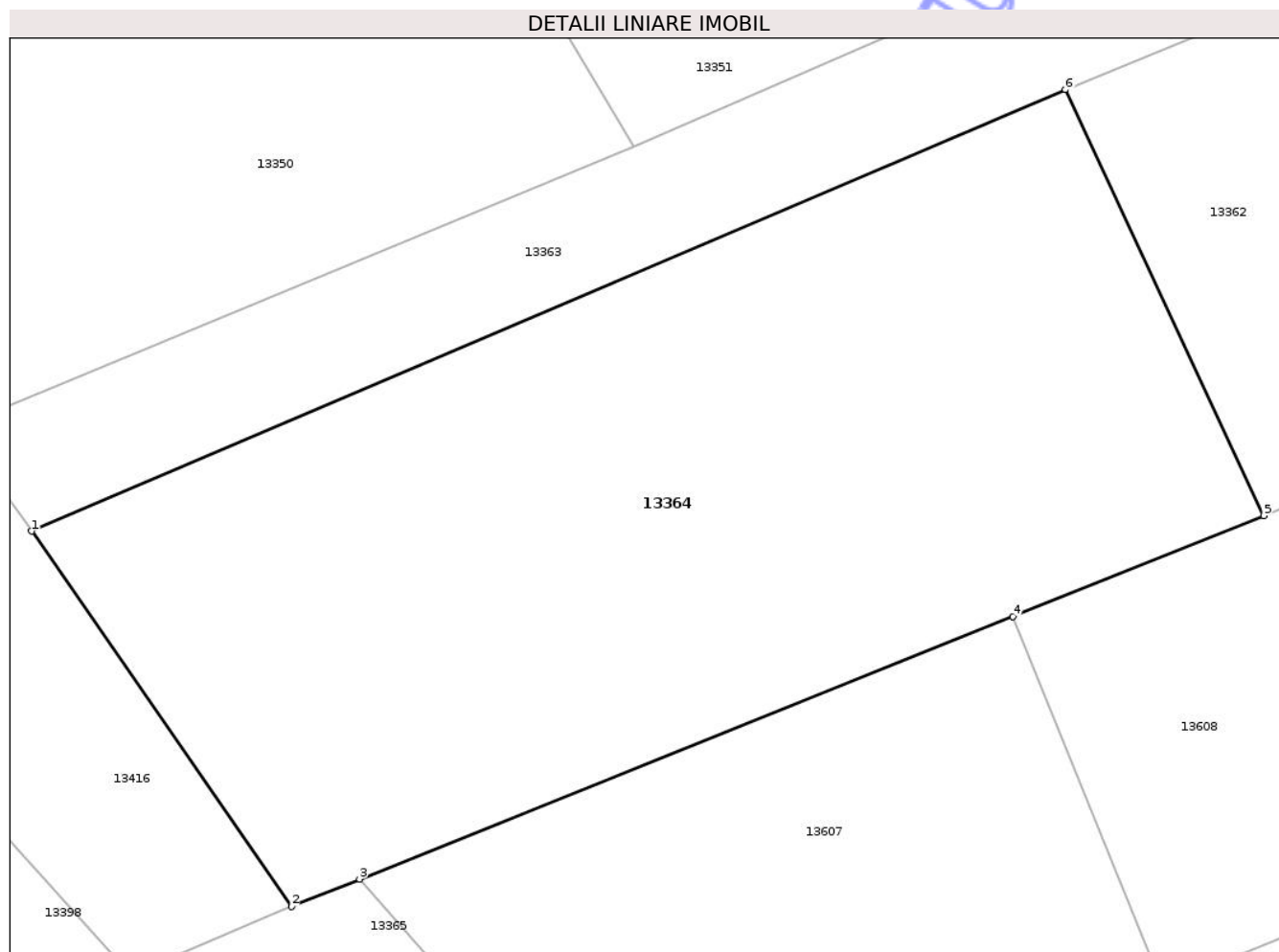
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
112894	831	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	831	79	399/12/1/2/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.680,618 293.705,185	2	789.691,239 293.689,847	18.656
2	789.691,239 293.689,847	3	789.694,033 293.690,969	3.011
3	789.694,033 293.690,969	4	789.720,76 293.701,704	28.802
4	789.720,76 293.701,704	5	789.731,014 293.705,822	11.05
5	789.731,014 293.705,822	6	789.722,9 293.723,234	19.21

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	789.722,9 293.723,234	1	789.680,618 293.705,185	45.973

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13365**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Livezilor, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	116393	Din acte: 5.000 Masurata: 1.794	Sector cadastral:35 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
52862 / 02/06/2015		
Act Administrativ nr. TITLU DE PROPRIETATE NR. 60570, din 15/01/1993 emis de CJSDPAT (; adeverinta nr. 8879/25.05.2015 Primaria Comunei Agigea; Hotarare nr. 16/06.02.2009);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BACIU DANILA	A1
95873 / 23/06/2023		
Act Administrativ nr. 87512, din 12/06/2023 emis de OCPI CONSTANTA;		
B2	Se noteaza avizarea unei operatiuni cadastrale: dezmembreare imobil, neinscrisa in CF, efectuata la Serviciul Cadastru in baza cererii cu numarul 87512 din 12.06.2023.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramentele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
116393	Din acte: 5.000 Masurata: 1.794	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.794	79	399/13	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.889,055 293.743,531	2	789.883,583 293.750,036	8.5
2	789.883,583 293.750,036	3	789.855,119 293.738,52	30.705
3	789.855,119 293.738,52	4	789.829,468 293.728,14	27.672
4	789.829,468 293.728,14	5	789.803,817 293.717,76	27.672
5	789.803,817 293.717,76	6	789.778,165 293.707,381	27.672

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	789.778,165 293.707,381	7	789.752,513 293.697,0	27.673
7	789.752,513 293.697,0	8	789.726,861 293.686,62	27.673
8	789.726,861 293.686,62	9	789.705,546 293.677,995	22.994
9	789.705,546 293.677,995	10	789.694,033 293.690,969	17.346
10	789.694,033 293.690,969	11	789.691,239 293.689,847	3.011
11	789.691,239 293.689,847	12	789.684,654 293.687,045	7.156
12	789.684,654 293.687,045	13	789.701,715 293.667,816	25.707
13	789.701,715 293.667,816	14	789.797,045 293.706,248	102.785
14	789.797,045 293.706,248	15	789.816,565 293.714,306	21.118
15	789.816,565 293.714,306	16	789.835,48 293.721,943	20.399
16	789.835,48 293.721,943	17	789.854,587 293.729,642	20.6
17	789.854,587 293.729,642	18	789.873,764 293.737,369	20.675
18	789.873,764 293.737,369	1	789.889,055 293.743,531	16.486

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13366**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1512

Nr. cadastral vechi:861/2/5

Adresa: Loc. Agigea, Str Livezilor, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	109099	Din acte: 442 Masurata: 338	Sector cadastral:35 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
84630 / 03/11/2011		
Act Administrativ nr. FN, din 03/11/2011 emis de CABINET DE AVOCAT RALUCA FURCOIU;		
B2	Se indreapta eroarea materiala strecurata in incheierea nr. 15705/2005 in sensul ca se va trece in mod corect suprafata de 442 mp si NU de 422 mp si contractul de vanzare cumparare aut. 1936/04.08.2005, si Nu contractul de vanzare cumparare aut. 1396/04.08.2005	A1
92412 / 06/09/2016		
Act Administrativ nr. 372230, din 19/09/2016 emis de ORC BUCURESTI (; act administrativ nr 351591 din 30.08.2016, emis de ORC BUCURESTI);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PEDRO GIL	A1

C. Partea III. SARCINI .

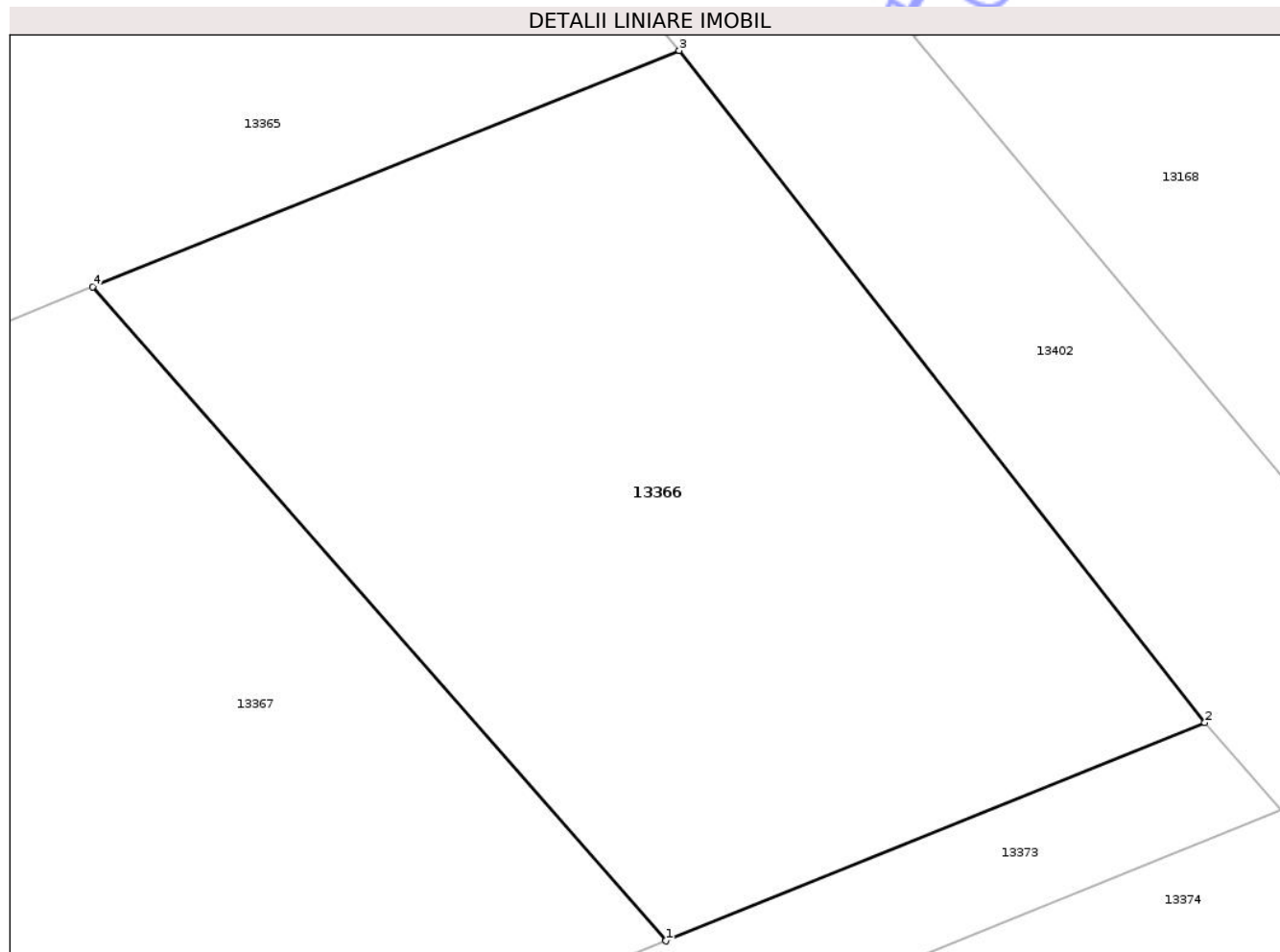
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
109099	Din acte: 442 Masurata: 338	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	338	79	399/14/2/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.888,706 293.720,331	2	789.902,753 293.726,019	15.155
2	789.902,753 293.726,019	3	789.889,055 293.743,531	22.233
3	789.889,055 293.743,531	4	789.873,764 293.737,369	16.486
4	789.873,764 293.737,369	1	789.888,706 293.720,331	22.662

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13367**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1125(e:12059)

Nr. cadastral vechi:861/2/4

Adresa: Loc. Agigea, Str Molidului, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	102607	442	Sector cadastral:35 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
50978 / 03/08/2007		
Act Dezmembrare nr. 1935, din 04/08/2005 emis de BNP BADEA V.;		
B1	Se desprinde parcela cu nr cadastral 861/2/4, teren in supr de 442 m. p. si se transcrie in Cf nou deschisa in fav Gaman Valentin si Steliana	A1
72390 / 17/10/2007		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 2955, din 15/10/2007 emis de BNP BADEA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) NISTORESCU BOGDAN MIHAI, necasatorit;	
	OBSERVATII: pret 16700 lei	

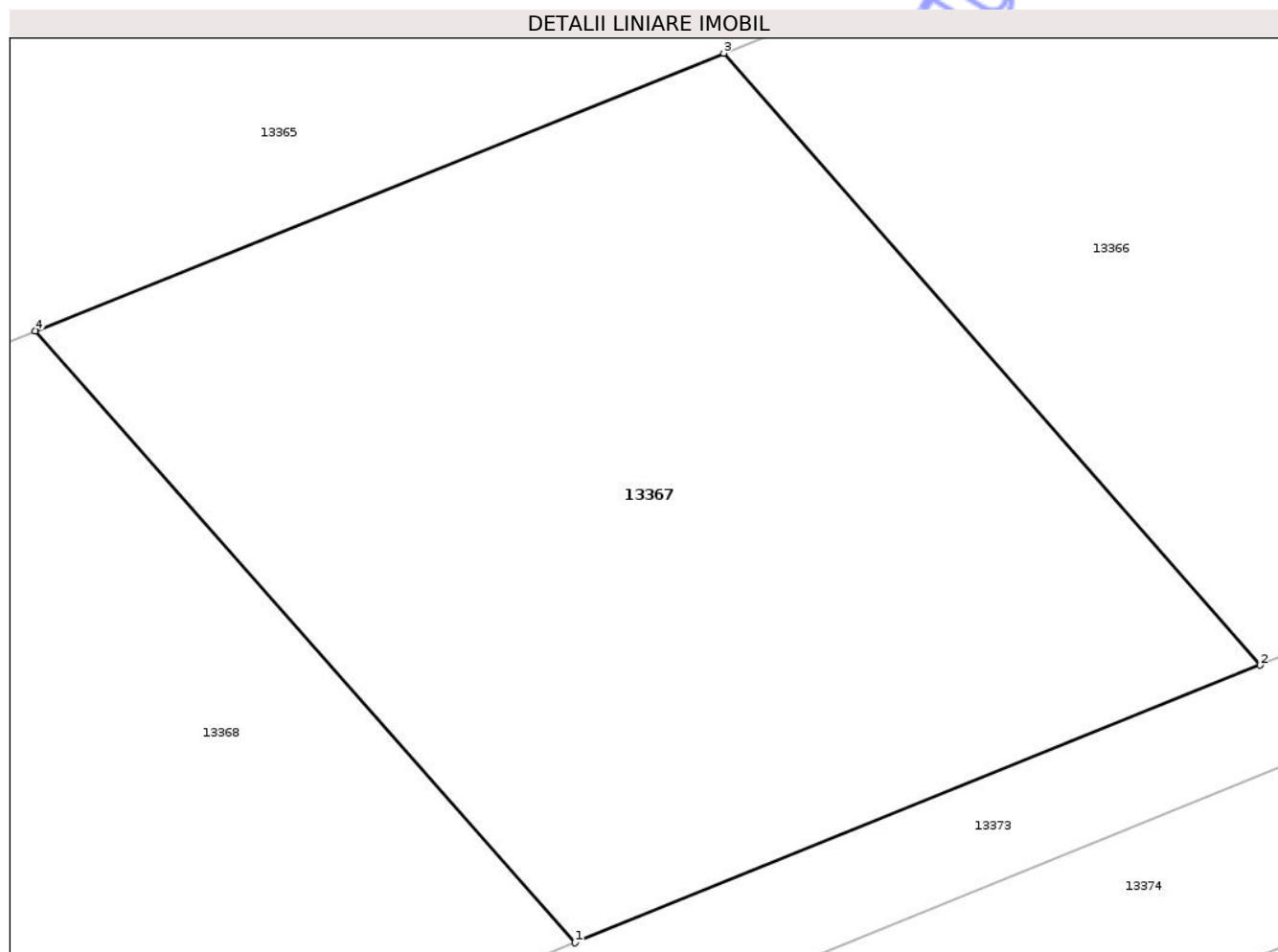
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
102607	442	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	442	79	399/14/2/4	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	789.869,619 293.712,603	2	789.888,706 293.720,331	20.592
2	789.888,706 293.720,331	3	789.873,764 293.737,369	22.662
3	789.873,764 293.737,369	4	789.854,587 293.729,642	20.675
4	789.854,587 293.729,642	1	789.869,619 293.712,603	22.722

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13368**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1125(e:12057)

Nr. cadastral vechi:861/2/3

Adresa: Loc. Agigea, Str Molidului, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	102606	442	Sector cadastral:35 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
50978 / 03/08/2007		
Act Dezmembrare nr. 1935, din 04/08/2005 emis de BNP BADEA V.;		
B1	Se desprinde parcela cu nr cadastral 861/2/3, teren in supr de 442 m. p. si se transcrie in Cf nou deschisa in fav Gaman Valentin si Steliana	A1
72387 / 17/10/2007		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 2956, din 15/10/2007 emis de BNP BADEA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) NISTORESCU BOGDAN-MIHAI, (necasatorit);	

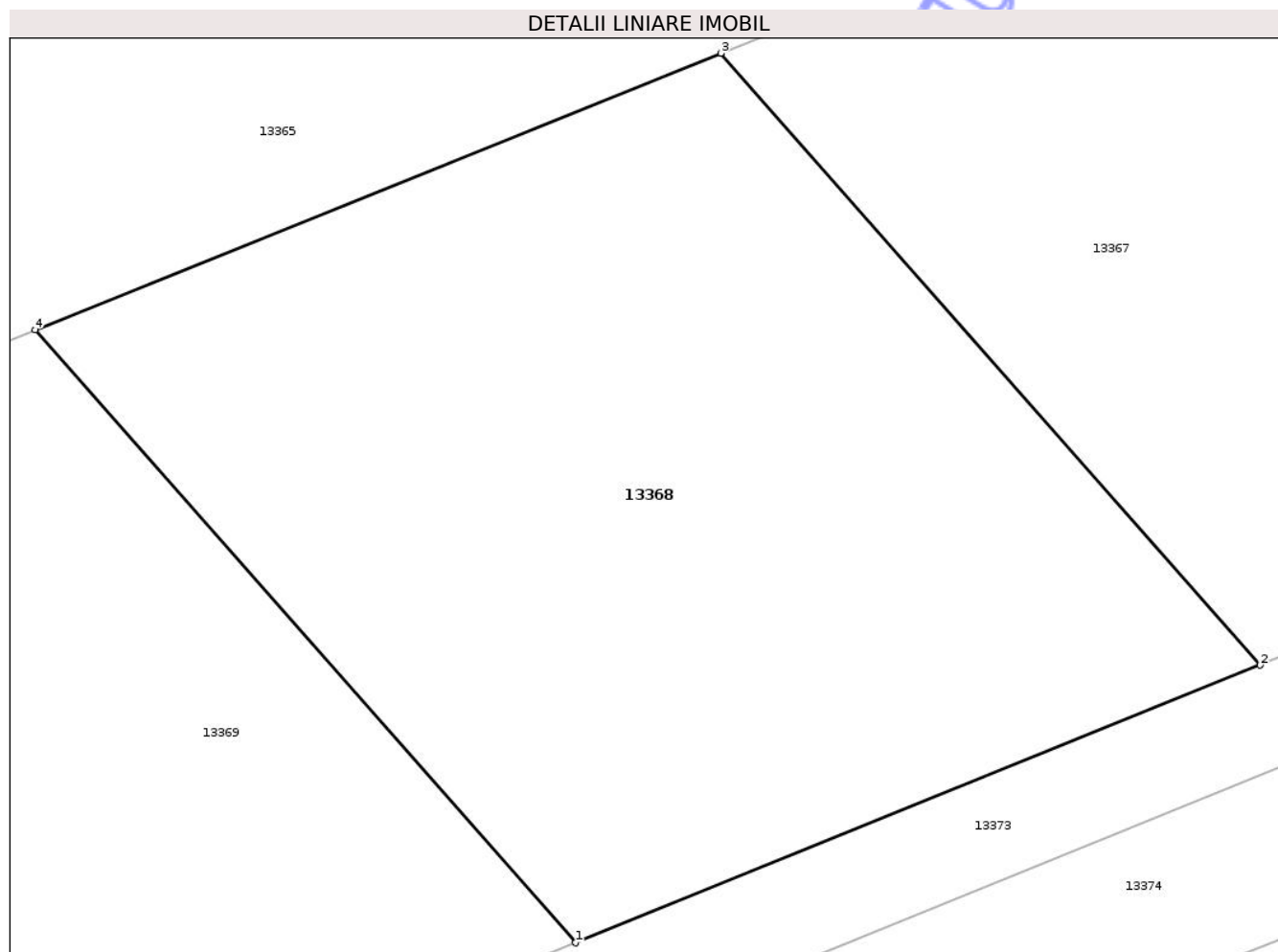
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
102606	442	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	442	79	399/14/2/3	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	789.850,535 293.704,876	2	789.869,619 293.712,603	20.589
2	789.869,619 293.712,603	3	789.854,587 293.729,642	22.722
3	789.854,587 293.729,642	4	789.835,48 293.721,943	20.6
4	789.835,48 293.721,943	1	789.850,535 293.704,876	22.758

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13369**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1125(e:12055)

Nr. cadastral vechi:861/2/2

Adresa: Loc. Agigea, Str Molidului, Jud. Constanta, PARCELA A399/14/2/2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	102605	Din acte: 441 Masurata: 437	Sector cadastral:35 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
50978 / 03/08/2007		
Act Dezmembrare nr. 1935, din 04/08/2005 emis de BNP BADEA V.;		
B1	Se desprinde parcela cu nr cadastral 861/2/2, teren în supr de 441 m. p. si se transcrie in Cf nou deschisa in fav Gaman Valentin si Steliana	A1
60286 / 05/09/2007		
Antecontract De Vanzare Cumparare nr. 2329, din 21/08/2007 emis de BNP BADEA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) MOCANU ION	
	2) MOCANU LACRAMIOARA - LELIA	
133155 / 30/10/2017		
Act Administrativ nr. EXTRAS DE CARTE FUNCIARA PENTRU INFORMARE NR. 126788, din 16/10/2017 emis de BCPI CONSTANTA (; act notarial nr CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE NR.2329 din 21.08.2007, emis de BNP VICTORIA BADEA;act administrativ nr HOTARARE NR. 16 din 06.02.2009, emis de CONSILIUL LOCAL AGIGEA;act administrativ nr ADEVERINTA NR. 10998 din 19.05.2017, emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA);		
B5	Se respinge cererea in temeiul dispozitiilor art. 29, lit. 4 din Legea 7/1996 republicata	A1
129830 / 10/10/2018		
Act Administrativ nr. HOTARARE NR.16, din 06/02/2009 emis de CONSILIUL LOCAL AGIGEA (; act notarial nr DECLARATIE NR.2254 din 11.12.2018, emis de BNP STAN MARIA;act administrativ nr ADEVERINTA NR.10998 din 19.05.2017, emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA);		
B6	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale avand ca obiect schimbarea destinatiei imobilului din extravilan arabil in intravilan arabil, modificarea suprafetei masurate a imobilului de la 441 mp la 437 mp si conversia numarului cadastral din 861/2/2 in identificator electronic 102605	A1

C. Partea III. SARCINI .

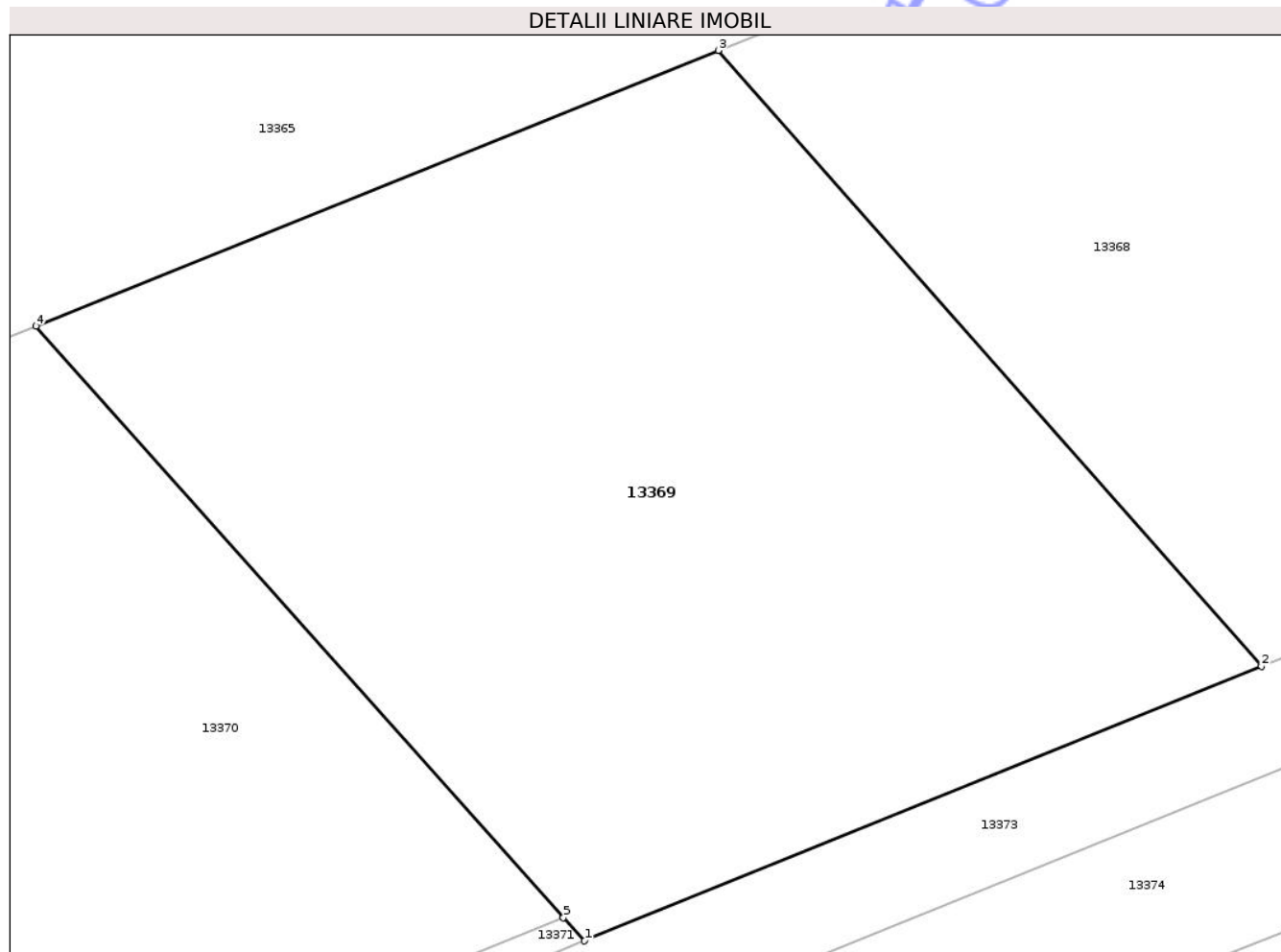
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
102605	Din acte: 441 Masurata: 437	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	437	79	399/14/2/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.831,771 293.697,265	2	789.850,535 293.704,876	20.249
2	789.850,535 293.704,876	3	789.835,48 293.721,943	22.758
3	789.835,48 293.721,943	4	789.816,565 293.714,306	20.399
4	789.816,565 293.714,306	5	789.831,187 293.697,908	21.97
5	789.831,187 293.697,908	1	789.831,771 293.697,265	0.869

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13370**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Jud. Constanta, PARCELA A 399/14/2/1LOT1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	113013	435	Sector cadastral:35 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
116941 / 22/10/2015		
Act Notarial nr. 1614, din 22/10/2015 emis de Piele Cristina Florentina;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 113013 a imobilului cu numarul cadastral 113013/Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 861/2/1 (identificator electronic 102604) in scris in cartea funciara 1125(e:12053) (identificator electronic 102604);	A1
Antecontract De Vanzare Cumparare nr. 2327, din 21/08/2007 emis de BNP BADEA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) DEACONU SOFRONEL - GHEORGHITA, casatorit cu;	
	2) DEACONU LENUTA	

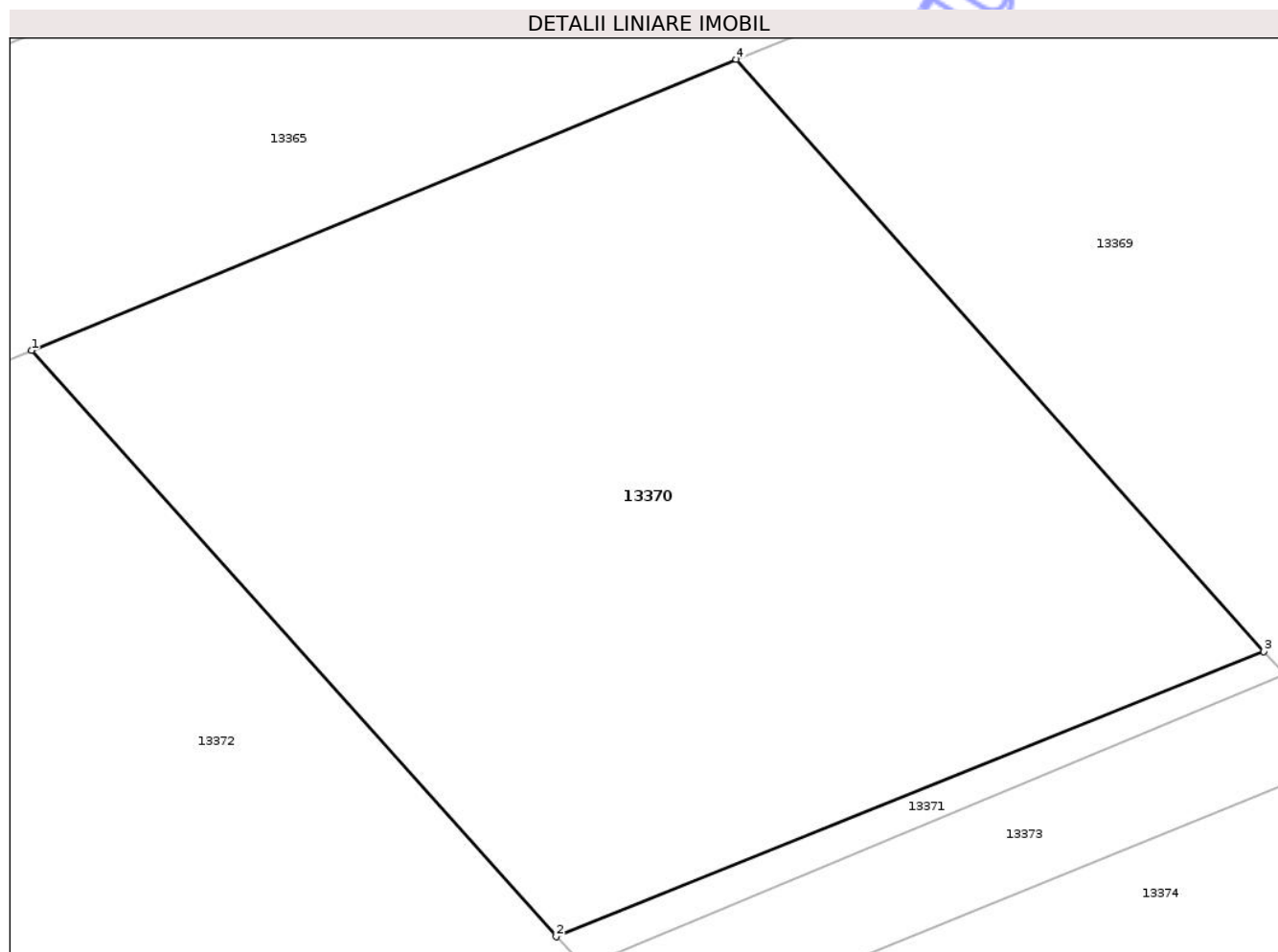
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
113013	435	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	435	79	399/14/2/1,1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.797,045 293.706,248	2	789.811,576 293.690,019	21.784
2	789.811,576 293.690,019	3	789.831,187 293.697,908	21.138
3	789.831,187 293.697,908	4	789.816,565 293.714,306	21.97
4	789.816,565 293.714,306	1	789.797,045 293.706,248	21.118

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13371**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Molidului, Jud. Constanta, PARCELA A 399/14/2/1LOT2 ALEE ACCES

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	113014	20	Sector cadastral:35 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
116941 / 22/10/2015		
Act Notarial nr. 1614, din 22/10/2015 emis de Piele Cristina Florentina;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 113014 a imobilului cu numarul cadastral 113014/Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 861/2/1 (identificator electronic 102604) inscris in cartea funciara 1125(e:12053) (identificator electronic 102604);	A1
116949 / 22/10/2015		
Act Notarial nr. 1615, din 22/10/2015 emis de Piele Cristina Florentina;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEDONATIE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA AGIGEA, CIF:99999999999999	A1

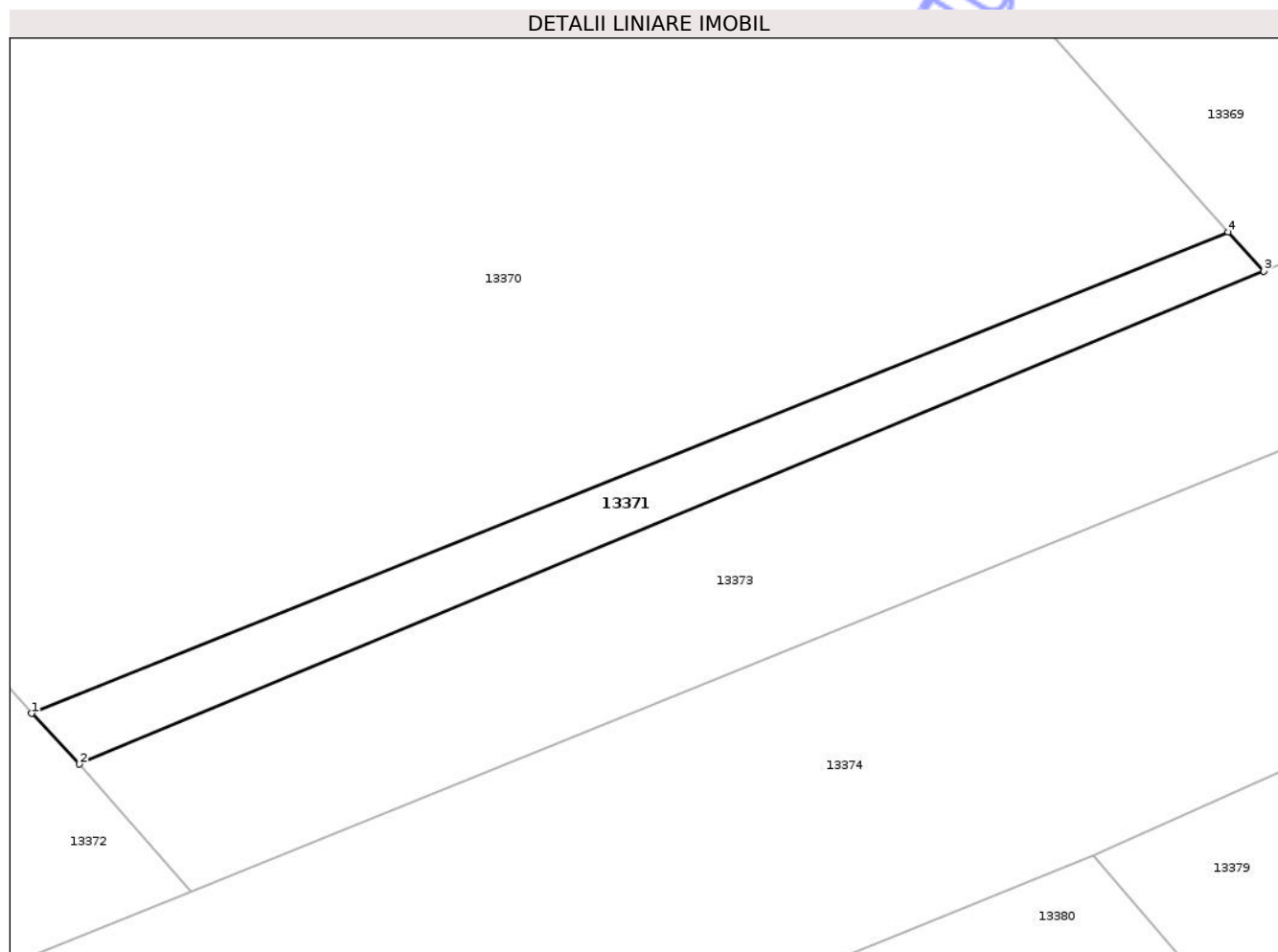
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
113014	20	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intravilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	20	79	399/14/2/1,/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	789.811,576 293.690,019	2	789.812,357 293.689,19	1.139
2	789.812,357 293.689,19	3	789.831,771 293.697,265	21.026
3	789.831,771 293.697,265	4	789.831,187 293.697,908	0.869
4	789.831,187 293.697,908	1	789.811,576 293.690,019	21.138

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13372**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1125

Nr. cadastral vechi:861/1

Adresa: Loc. Agigea, Str Molidului, Jud. Constanta, T79, A399/14/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	115530	2.500	Sector cadastral:35 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
19492 / 11/10/2005		
Contract De Vanzare Cumparare nr. 3545, din 30/09/2005 emis de BNP TUSCALI MARIANA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) POPIRTAC DANIELA 2) POPIRTAC VASILE	A1
83858 / 04/06/2021		
Act Administrativ nr. 16, din 06/02/2009 emis de Consiliul Local Agigea (; act administrativ nr 4907 din 25.03.2021, emis de Primaria com. Agigea);		
B2	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale - schimbare destinatie teren din extravilan in intravilan	A1

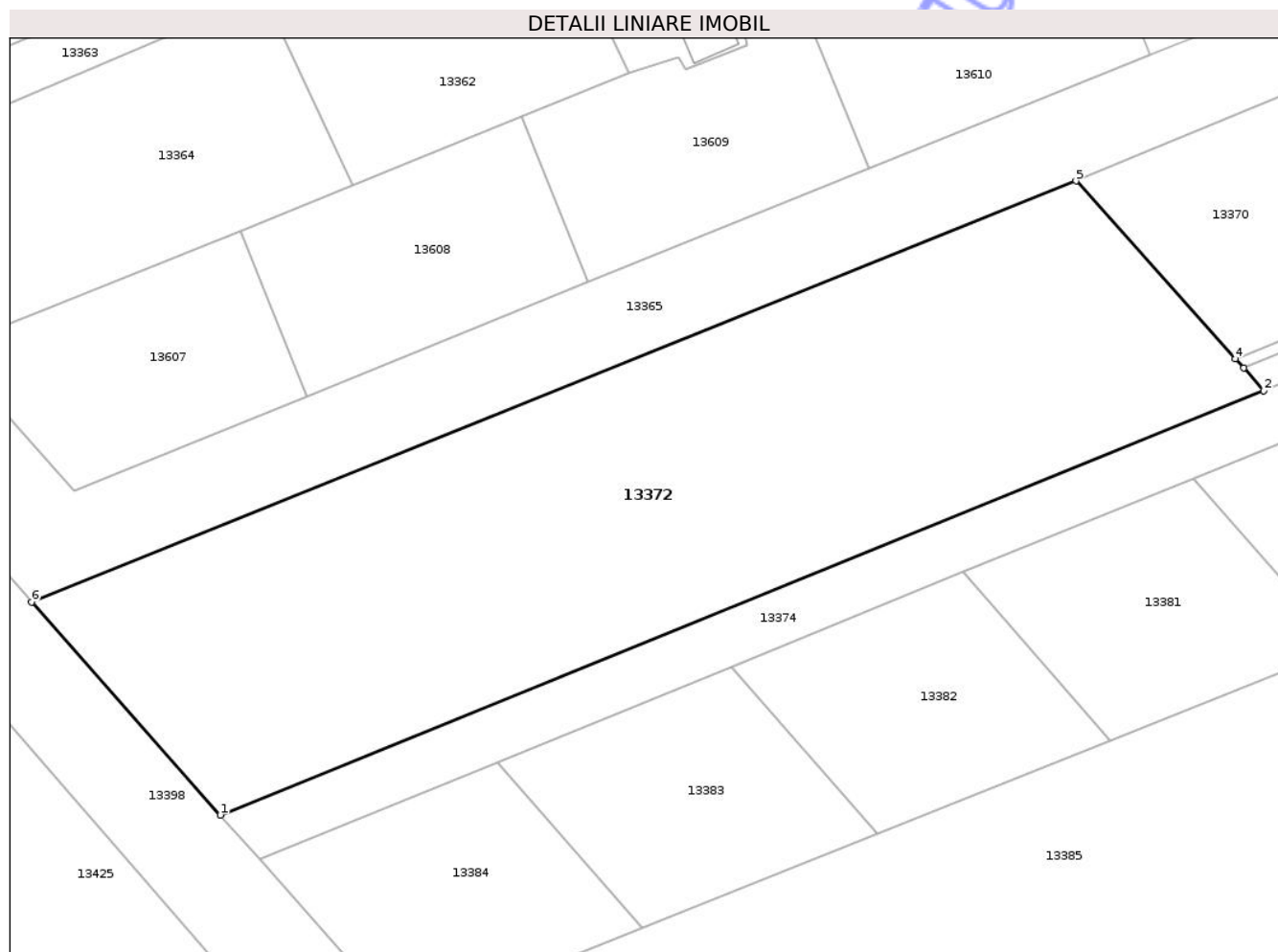
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
115530	2.500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	2.500	79	399/14/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	789.718,947 293.648,395	2	789.814,183 293.687,107	102.803
2	789.814,183 293.687,107	3	789.812,357 293.689,19	2.77
3	789.812,357 293.689,19	4	789.811,576 293.690,019	1.139
4	789.811,576 293.690,019	5	789.797,045 293.706,248	21.784
5	789.797,045 293.706,248	6	789.701,715 293.667,816	102.785

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	789.701,715 293.667,816	1	789.718,947 293.648,395	25.964

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13373

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi: 12910
Nr. cadastral vechi: 861/3

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Molidului, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	103389	275	Sector cadastral: 35 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
89430 / 11/12/2007		
Act Dezmembrare nr. 1935, din 04/08/2005 emis de BNP BADEA;		
B1	Se deschide CF nr. 12910Se desprinde din partea I a CF 1125 parcela cu numar cadastral 861/3 - teren in suprafata de 292 mp alee de acces - si se inscrie in partea I a CF nou deschisa, in favoarea GAMAN VALENTIN si GAMAN STELIANA.	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 130/292, cota initiala 1/1	A1
	1) GAMAN VALENTIN 2) GAMAN STELIANA <i>OBSERVATII: B+ 4 - B + 12</i>	
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 1936, din 04/08/2005 emis de BNP BADEA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEasupra suprafetei indivize de 27,40 mp, aferenta parcelei cu nr. cad. 861/2/5., dobandit prin Conventie, cota actuala 27/292, cota initiala 27/292	A1
	1) SC HNOS GIL BUENO INVESTITII SRL , CIF:9999999999999	
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 3545, din 30/09/2005 emis de BNP TUSCALI;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEasupra suprafetei indivize de 155,12 mp, aferenta parcelei cu nr. cad. 861/1., dobandit prin Conventie, cota actuala 27/292, cota initiala 27/292	A1
	1) POPIRTAC DANIELA 2) POPIRTAC VASILE	
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 2327, din 21/08/2007 emis de BNP BADEA;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEasupra suprafetei indivize de 27,34 mp, aferenta parcelei cu nr. cad. 861/2/1., dobandit prin Conventie, cota actuala 27/292, cota initiala 27/292	A1
	1) DEACONU SOFRONEL - GHEORGHITA 2) DEACONU LENUTA	
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 2329, din 21/08/2007 emis de BNP BADEA;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun; asupra suprafetei indivize de 27,34 mp, aferenta parcelei cu nr. cad. 861/2/2., dobandit prin Conventie, cota actuala 27/292, cota initiala 27/292	A1
	1) MOCANU ION 2) MOCANU LACRAMIOARA - LELIA	
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 2955, din 15/10/2007 emis de BNP BADEA;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATEasupra suprafetei indivize de 27,34 mp, aferenta parcelei cu nr. cad. 861/2/4., dobandit prin Conventie, cota actuala 27/292, cota initiala 27/292	A1
	1) NISTORESCU BOGDAN MIHAI , (necasatorit);	
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 2956, din 15/10/2007 emis de BNP BADEA;		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu; asupra suprafetei indivize de 27,34 mp, aferenta parcelei cu nr. cad. 861/2/3., dobandit prin Conventie, cota actuala 27/292, cota initiala 27/292	A1
	1) NISTORESCU BOGDAN MIHAI , (necasatorit);	

C. Partea III. SARCINI .

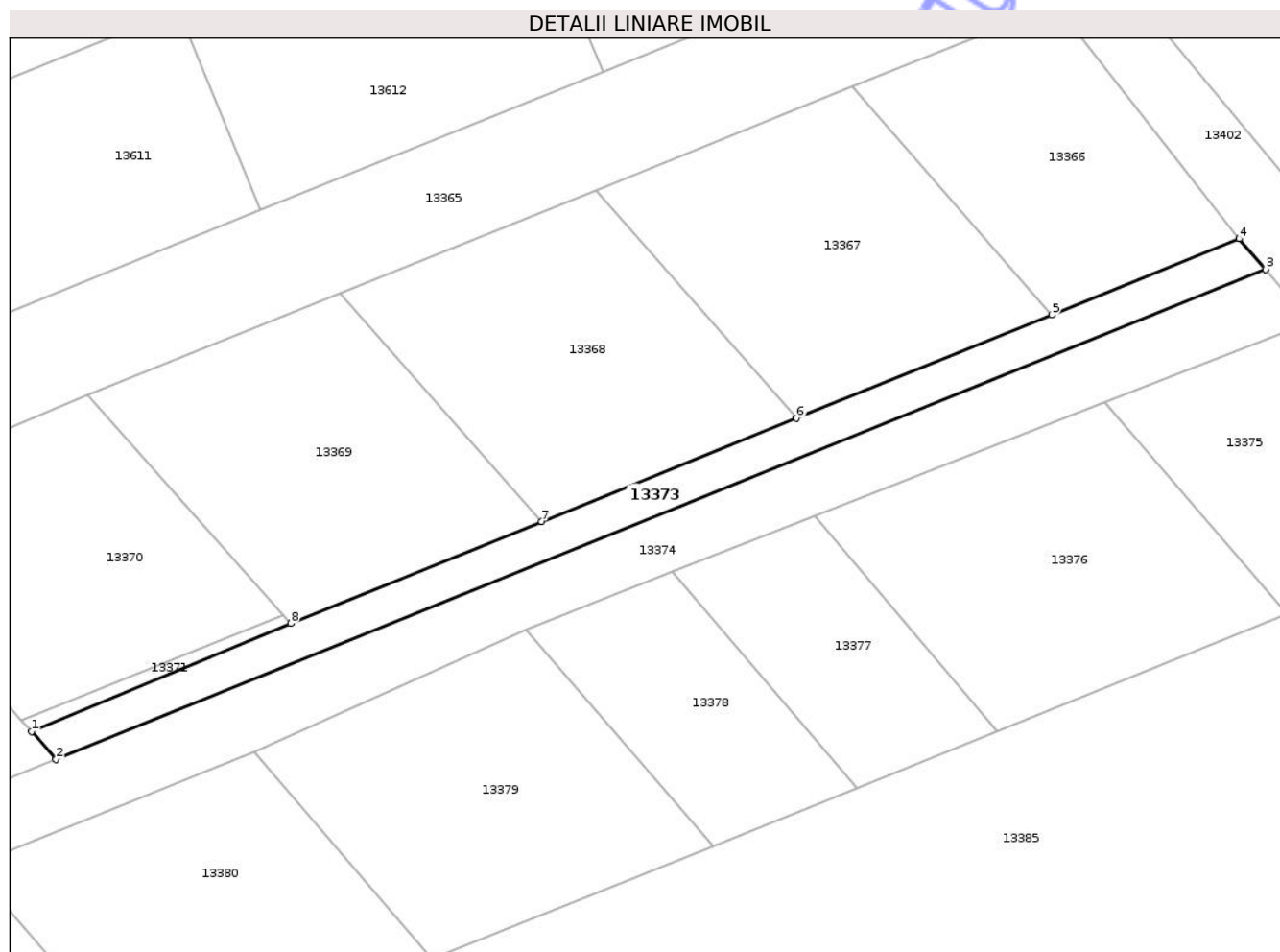
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Neutilizabil în Circuitul
Civil

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
103389	275	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	275	79	399/14/3	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.812,357 293.689,19	2	789.814,183 293.687,107	2.77
2	789.814,183 293.687,107	3	789.904,733 293.723,747	97.682
3	789.904,733 293.723,747	4	789.902,753 293.726,019	3.014
4	789.902,753 293.726,019	5	789.888,706 293.720,331	15.155
5	789.888,706 293.720,331	6	789.869,619 293.712,603	20.592

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	789.869,619 293.712,603	7	789.850,535 293.704,876	20.589
7	789.850,535 293.704,876	8	789.831,771 293.697,265	20.249
8	789.831,771 293.697,265	1	789.812,357 293.689,19	21.026

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13374**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1539(e:1539)

Nr. cadastral vechi:900/10

Adresa: Loc. Agigea, Str Molidului, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	101453	Din acte: 1.027 Masurata: 964	Sector cadastral:35 Teren imprejmuit; ALEE DE ACCES

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
22551 / 22/11/2005		
Act Dezmembrare nr. 6318, din 18/11/2005 emis de BNP VISAN (; act notarial nr 3278 din 13.08.2021, emis de Tragone George);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 457/1027, cota initiala 1/1 1) MIRON ION 2) MIRON EUGENIA	A1
22552 / 22/11/2005		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 6323, din 18/11/2005 emis de BNP VISAN (; act notarial nr 3278 din 13.08.2021, emis de Tragone George);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 114/1027, cota initiala 114/1027 1) BRANZA MIHAI 2) MIRON NATASA , impreuna cu B + 3 asupra suprafetei indivize de 114,06 mp;	A1
6442 / 28/03/2006		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 1035, din 27/03/2006 emis de BNP VISAN (; act notarial nr 3278 din 13.08.2021, emis de Tragone George);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 114/1027, cota initiala 114/1027 1) ROTARU IOAN , casatorit cu; 2) ROTARU LENUTA , asupra suprafetei indivize de 114,06 mp;	A1
43162 / 23/06/2011		
Act Notarial nr. CVC 1842, din 21/06/2011 emis de BNP TRAGONE (; act notarial nr. INCHEIERE DE RECTIFICARE 4626/06-07-2011 emis de BNP TRAGONE);		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE asupra cotei de 1/9 aferenta lotului 5 cu ID 109128, nr. cad 900/5, respectiv suprafata indiviza de 114,11 mp, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1 1) MIRON POPA CATALINA	A1
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, asupra cotei de 1/9 aferenta lotului 6 cu ID 109127, nr. cad 900/6, respectiv suprafata indiviza de 114,11 mp, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1 1) MIRON POPA CATALINA	A1
66862 / 14/08/2013		
Act Notarial nr. 1309, din 14/08/2013 emis de Piele Cristina Florentina (; act notarial nr. INCHEIERE DE RECTIFICARE 4626/06-07-2011 emis de BNP TRAGONE);		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 114/1027, cota initiala 228/1027 1) ANA IONUT COSTIN 2) SAVIN ANA-ANDREEA , sotii; <i>OBSERVATII: asupra suprafetei indivize de 114,06 mp, aferenta lotului 7 A INSTRINAT 57 MP VEZI B18</i>	A1
13895 / 12/02/2016		
Act Administrativ nr. 269/2015, din 09/02/2016 emis de BEJ STOICA CONSTANTIN ADRIAN (; act notarial nr. INCHEIERE DE RECTIFICARE 4626/06-07-2011 emis de BNP TRAGONE);		
B14	Se indreapta eroarea materiala strecurata in cuprinsul incheierii nr. 66862/2013 in sensul ca se va intabula in mod corect: asupra cotei de 114/1027 respectiv suprafetei indivize de 114,06 mp, aferenta lotului 7 si asupra cotei de 114/1027 respectiv suprafetei indivize de 114,06 mp, aferenta lotului 8	A1

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referințe
B16	Se noteaza procesul verbal de licitatie imobiliara din data de 09.02.2016 in Dosar de executare nr. 269/2015 emis de Biroul Judecatoresc Asociati Stoica - Constantin Adrian si Stoica - Constantin Gabriela- Simona, adjudecator MARGARIT ALINA - MAGDALENA (necasatorita), asupra cotei parti din imobil, respectiv suprafata indiviza de 114 mp aferenta lotului 8 cu nr.cad.900/8 (IE 103054), proprietatea de sub B15 - ANA IONUT COSTIN SI SAVIN ANA-ANDREEA	A1
31947 / 28/03/2016		
Act Administrativ nr. 269/2015, din 21/03/2016 emis de BEJ STOICA CONSTANTIN ADRIAN (; act notarial nr. INCHEIERE DE RECTIFICARE 4626/06-07-2011 emis de BNP TRAGONE);		
B17	Intabulare, drept de PROPRIETATE asupra suprafetei indivize de 114,06 mp, aferenta lotului 8, dobandit prin Adjudecare, cota actuala 1027/1027, cota initiala 1/1 1) MARGARIT ALINA MAGDALENA	A1
B18	Intabulare, drept de PROPRIETATE asupra suprafetei indivize de 57 mp, aferenta lotului 7/2, dobandit prin Adjudecare, cota actuala 1027/1027, cota initiala 1/1 1) MARGARIT ALINA MAGDALENA	A1
71427 / 17/06/2020		
Act Notarial nr. 14928, din 03/12/2014 emis de VISAN FLORIN (; act notarial nr 3278 din 13.08.2021, emis de Tragone George);		
B19	Se noteaza schimbarea numelui proprietarului tabular de sub B13.1 din LECA FLORINA in IATAN FLORINA	A1
B20	Intabulare, drept de PROPRIETATE, asupra suprafetei indivize de 114,06 mp aferenta lotului cu IE 100098,, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 114/1027, cota initiala 114/1027 1) LECA BOGDAN	A1
124792 / 18/08/2021		
Act Notarial nr. 3280, din 13/08/2021 emis de Tragone George (; act notarial nr 3278 din 13.08.2021, emis de Tragone George);		
B21	Intabulare, drept de PROPRIETATE, asupra cotei de 1/9 aferenta lotului 5 cu ID 109128, nr. cad 900/5, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) MIRON POPA CATALINA	A1
B22	Intabulare, drept de PROPRIETATE, asupra cotei de 1/9 aferenta lotului 6 cu ID 109127, nr. cad 900/6, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) MIRON POPA CATALINA	A1
Act Notarial nr. 3278, din 13/08/2021 emis de Tragone George;		
B23	Se noteaza modificarea formei proprietatii comune asupra imobilului din proprietate in devalmasie in coproprietate pe cote parti stabilite: cota de 1/2 pentru MIRON POPA CATALINA, cota de 1/2 pentru POPA ADRIAN , in baza actului de lichidare a regimului comunitatii legale aut sub nr.3278/2021 BNP TRAGONE.	A1

C. Partea III. SARCINI

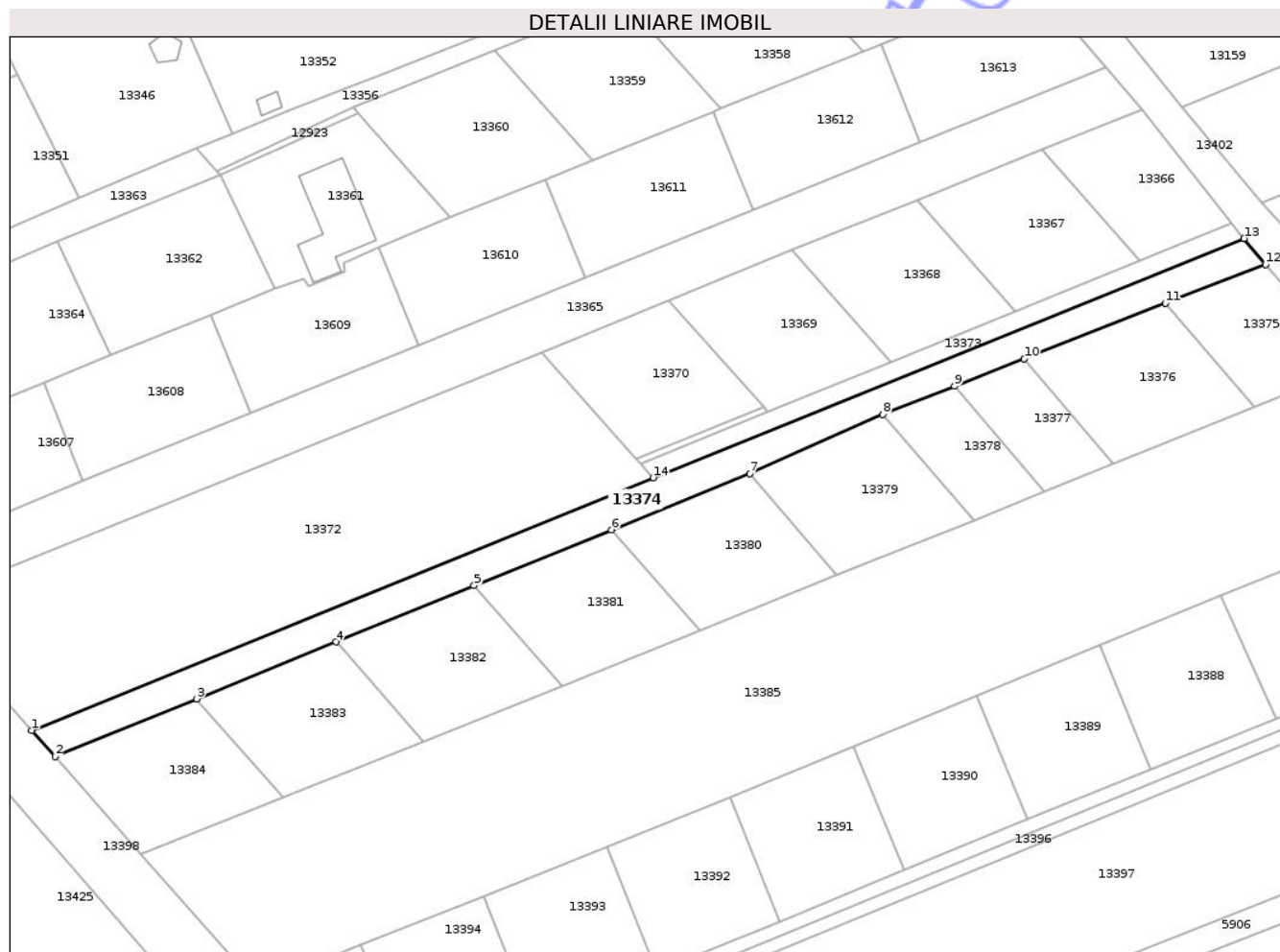
Inscrieri privind dezmembramentele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
31947 / 28/03/2016		
Act Administrativ nr. 269/2015, din 21/03/2016 emis de BEJ STOICA CONSTANTIN ADRIAN (; act notarial nr. INCHEIERE DE RECTIFICARE 4626/06-07-2011 emis de BNP TRAGONE);		
C3	In temeiul art.856 Cod Procedura Civila se radiaza inceperea urmaririi silite in baza Somatiei emisa in data de 06.08.2015, de BEJ STOICA CONSTANTIN ADRIAN in Dosar de executare nr. 269/2015 si a Incheierii din data de 06.08.2015 BEJ STOICA CONSTANTIN ADRIAN creditor MARGARIT ALINA MAGDALENA pentru suma de 9000 EURO si 5100 LEI asupra cotei detinuta ANA IONUT ANDREEA si SAVIN ANA ANDREEA si IPOTECA LEGALA intabulata in favoarea MARGARIT ALEXANDRU EUGEN si MARGARIT ALINA MAGDALENA	A1
99039 / 05/07/2022		
Act Administrativ nr. 46258, din 28/06/2022 emis de ANAF (; - DIRECTIA GENERALA REGIONALA A FINANTELOR PUBLICE - GALATI - ADMINISTRATIA JUDETEANA A FINANTELOR PUBLICE CONSTANTA; act notarial nr 3278 din 13.08.2021, emis de Tragone George);		
C5	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 - asupra cotei detinuta de MIRON EUGENIA 1) ANAF - DIRECTIA GENERALA REGIONALA A FINANTELOR PUBLICE - GALATI - ADMINISTRATIA JUDETEANA A FINANTELOR PUBLICE CONSTANTA, CIF:999999999999	A1

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
14303 / 01/02/2023		
Act Administrativ nr. 6414, din 25/01/2023 emis de ANAF (; - DIRECTIA GENERALA REGIONALA A FINANTELOR PUBLICE - GALATI - ADMINISTRATIA JUDETEANA A FINANTELOR PUBLICE CONSTANTA; act notarial nr. INCHEIERE DE RECTIFICARE 4626/06-07-2011 emis de BNP TRAGONE ;;		
C6	Se radiaza sarcina de sub C.4 respectiv dreptul de ipoteca legala intabulat in baza procesului verbal de sechestrul pentru bunuri imobile nr. 271033 din 17.08.2021 in favoarea ANAF - DGRFP GALATI - A.J.F.P. CONSTANTA - SERVICIUL COLECTARE SI EXECUTARE SILITA P.F. asupra cotei detinuta de MIRON ION.	A1

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
101453	Din acte: 1.027 Masurata: 964	ALEE DE ACCES

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	964	79	399/15/10	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.718,947 293.648,395	2	789.722,519 293.644,37	5.381
2	789.722,519 293.644,37	3	789.744,189 293.653,222	23.408
3	789.744,189 293.653,222	4	789.765,559 293.661,951	23.084
4	789.765,559 293.661,951	5	789.786,71 293.670,59	22.847
5	789.786,71 293.670,59	6	789.807,777 293.679,134	22.734

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	789.807,777 293.679,134	7	789.828,985 293.687,701	22.873
7	789.828,985 293.687,701	8	789.849,367 293.696,811	22.325
8	789.849,367 293.696,811	9	789.860,328 293.701,116	11.776
9	789.860,328 293.701,116	10	789.871,015 293.705,313	11.482
10	789.871,015 293.705,313	11	789.892,662 293.713,815	23.257
11	789.892,662 293.713,815	12	789.908,032 293.719,779	16.487
12	789.908,032 293.719,779	13	789.904,733 293.723,747	5.16
13	789.904,733 293.723,747	14	789.814,183 293.687,107	97.682
14	789.814,183 293.687,107	1	789.718,947 293.648,395	102.803

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13375**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1295(e:10021)

Nr. cadastral vechi:900/9

Adresa: Loc. Agigea, Str Livezilor, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	100067	Din acte: 441 Masurata: 321	Sector cadastral:35 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
44358 / 12/07/2007		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 872, din 11/07/2007 emis de BNP GROSU GEORGE;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DINESCU CORNELIA 2) DINESCU CONSTANTIN OBSERVATII: pretul vanzarii = 1.500 lei	A1

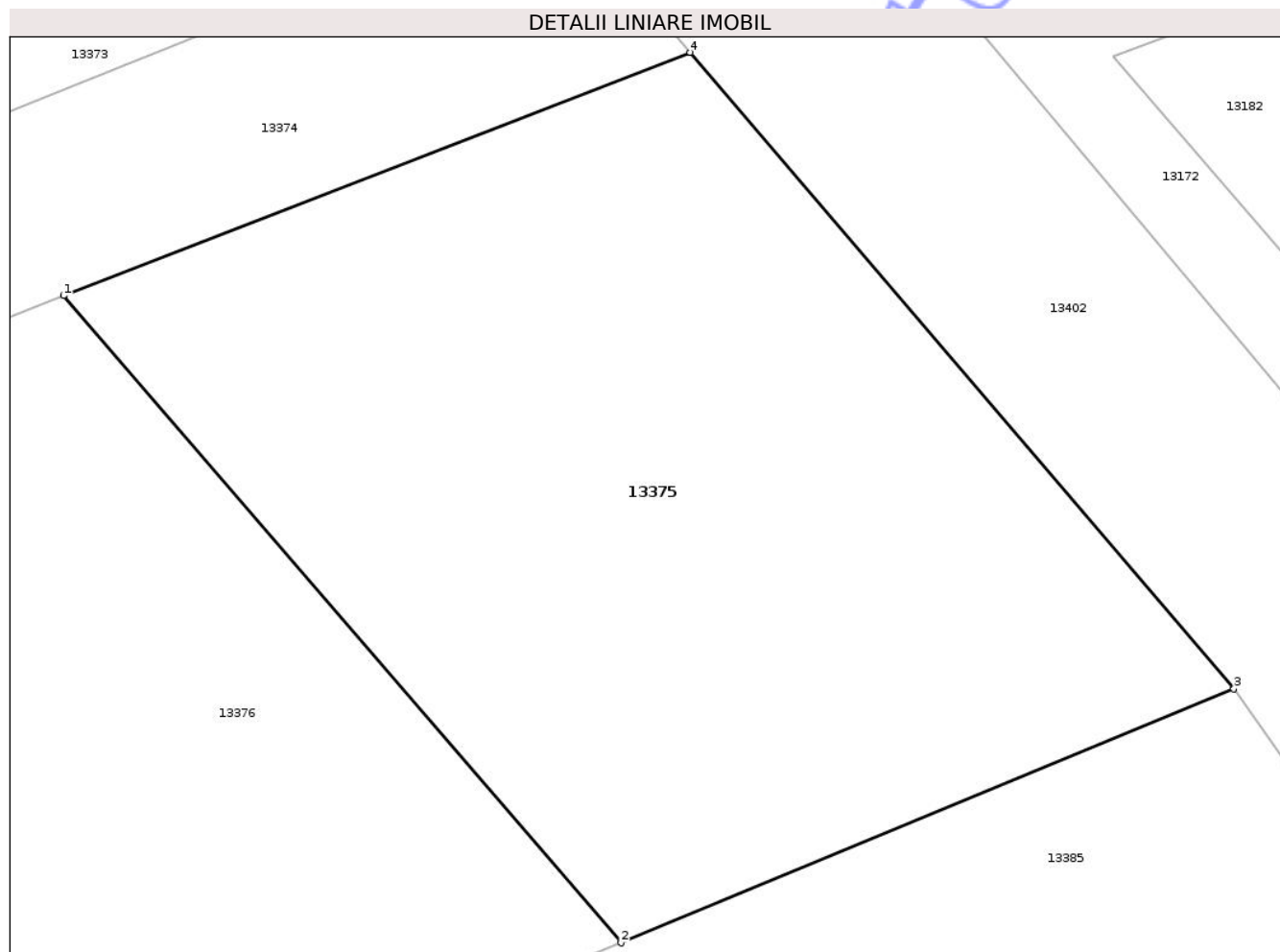
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
100067	Din acte: 441 Masurata: 321	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	321	79	399/15/9	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.892,662 293.713,815	2	789.906,332 293.697,947	20.944
2	789.906,332 293.697,947	3	789.921,363 293.704,173	16.269
3	789.921,363 293.704,173	4	789.908,032 293.719,779	20.525
4	789.908,032 293.719,779	1	789.892,662 293.713,815	16.487

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13376**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1295(e:12595)

Nr. cadastral vechi:900/8

Adresa: Loc. Agigea, Str Molidului, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	103054	465	Sector cadastral:35 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
31931 / 28/03/2016		
Act Administrativ nr. 269/2015, din 21/03/2016 emis de BEJ STOICA CONSTANTIN ADRIAN;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Adjudecare, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MARGARIT ALINA MAGDALENA	A1

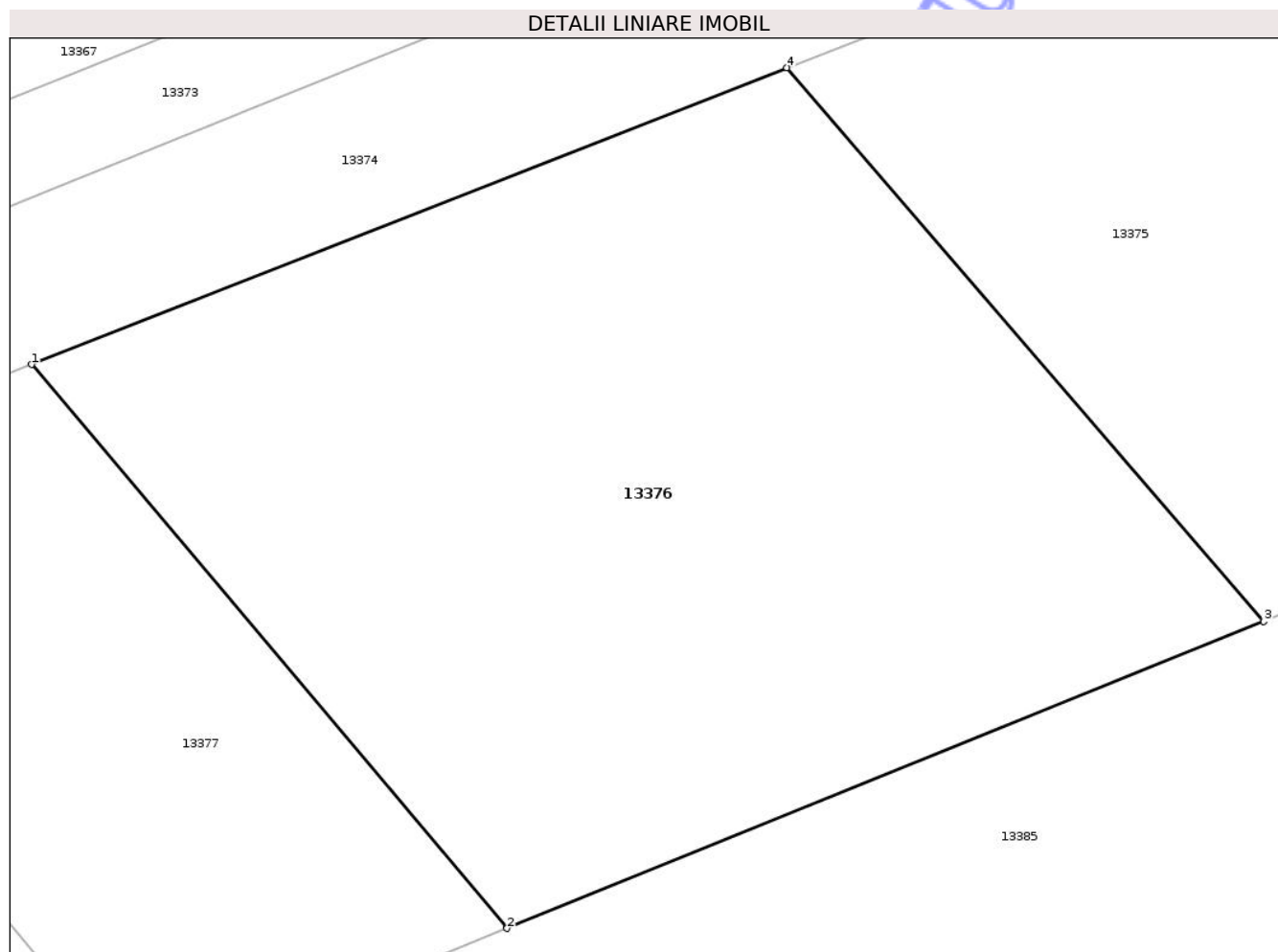
C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
31931 / 28/03/2016		
Act Administrativ nr. 269/2015, din 21/03/2016 emis de BEJ STOICA CONSTANTIN ADRIAN;		
C3	Imobilul se intabuleaza liber de sarcini conf. art. 856 din CPC	A1

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
103054	465	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	465	79	399/15	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	789.871,015 293.705,313	2	789.884,64 293.689,158	21.133
2	789.884,64 293.689,158	3	789.906,332 293.697,947	23.405
3	789.906,332 293.697,947	4	789.892,662 293.713,815	20.944
4	789.892,662 293.713,815	1	789.871,015 293.705,313	23.257

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13377**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. cadastral vechi:16809

Adresa: Loc. Agigea, Str Molidului, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	107971	230	Sector cadastral:35 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
28032 / 27/04/2011		
Act Notarial nr. 657, din 19/04/2011 emis de BNP PIELE CRISTINA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 107971 a imobilului cu numarul cadastral 107971/Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 900/7(e:16710) (identificator electronic 101454) inscris in cartea funciara 1295(e:11233) (identificator electronic 101454);	A1
31929 / 28/03/2016		
Act Administrativ nr. 269/2015, din 21/03/2016 emis de BEJ STOICA CONSTANTIN ADRIAN;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Adjudecare, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MARGARIT ALINA MAGDALENA, bun propriu;	A1

C. Partea III. SARCINI

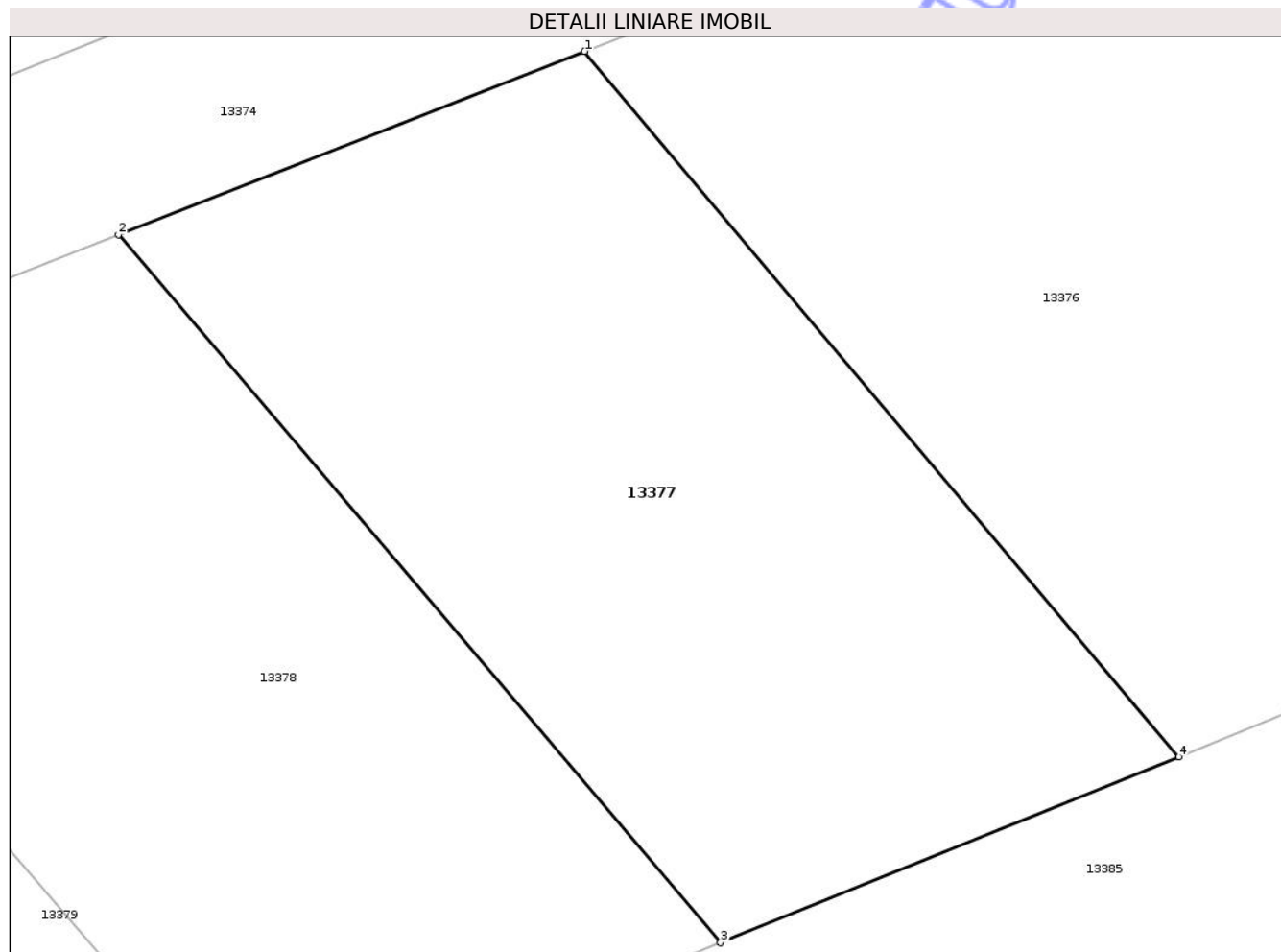
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
31929 / 28/03/2016		
Act Administrativ nr. 269/2015, din 21/03/2016 emis de BEJ STOICA CONSTANTIN ADRIAN;		
C3	In temeiul prevederilor art.856 Cod proc.civ. imobilul se intabuleaza liber de sarcini	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
107971	230	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	230	79	399/15/7/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	789.871,015 293.705,313	2	789.860,328 293.701,116	11.482
2	789.860,328 293.701,116	3	789.874,129 293.684,899	21.295
3	789.874,129 293.684,899	4	789.884,64 293.689,158	11.341
4	789.884,64 293.689,158	1	789.871,015 293.705,313	21.133

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13378**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. cadastral vechi:16808

Adresa: Loc. Agigea, Str Molidului, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	107970	236	Sector cadastral:35 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
28032 / 27/04/2011		
Act Notarial nr. 657, din 19/04/2011 emis de BNP PIELE CRISTINA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 107970 a imobilului cu numarul cadastral 107970/Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 900/7(e:16710) (identificator electronic 101454) inscris in cartea funciara 1295(e:11233) (identificator electronic 101454);	A1
66859 / 14/08/2013		
Act Notarial nr. 1309, din 14/08/2013 emis de Piele Cristina Florentina;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ANA IONUT COSTIN 2) SAVIN ANA ANDREEA, sotii;	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
66859 / 14/08/2013		
Act Notarial nr. 1309, din 14/08/2013 emis de Piele Cristina Florentina;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:13500 EUR 1) MARGARIT ALEXANDRU EUGEN 2) MARGARIT ALINA MAGDALENA	A1
80574 / 18/08/2015		
Somatie nr. 269/2015, din 06/08/2015 emis de BEJ STOICA CONSTANTIN ADRIAN;		
C2	se noteaza urmarirea silita a imobilului in baza incheierii de incuviintare si a somatiei din 06.08.2015 emisa de BEJ STOICA CONSTANTIN ADRIAN, in dosar de executare 269/2015, pentru suma de 9000 EURO si 5.100 LEI, creditor MARGARIT ALINA MAGDALENA	A1

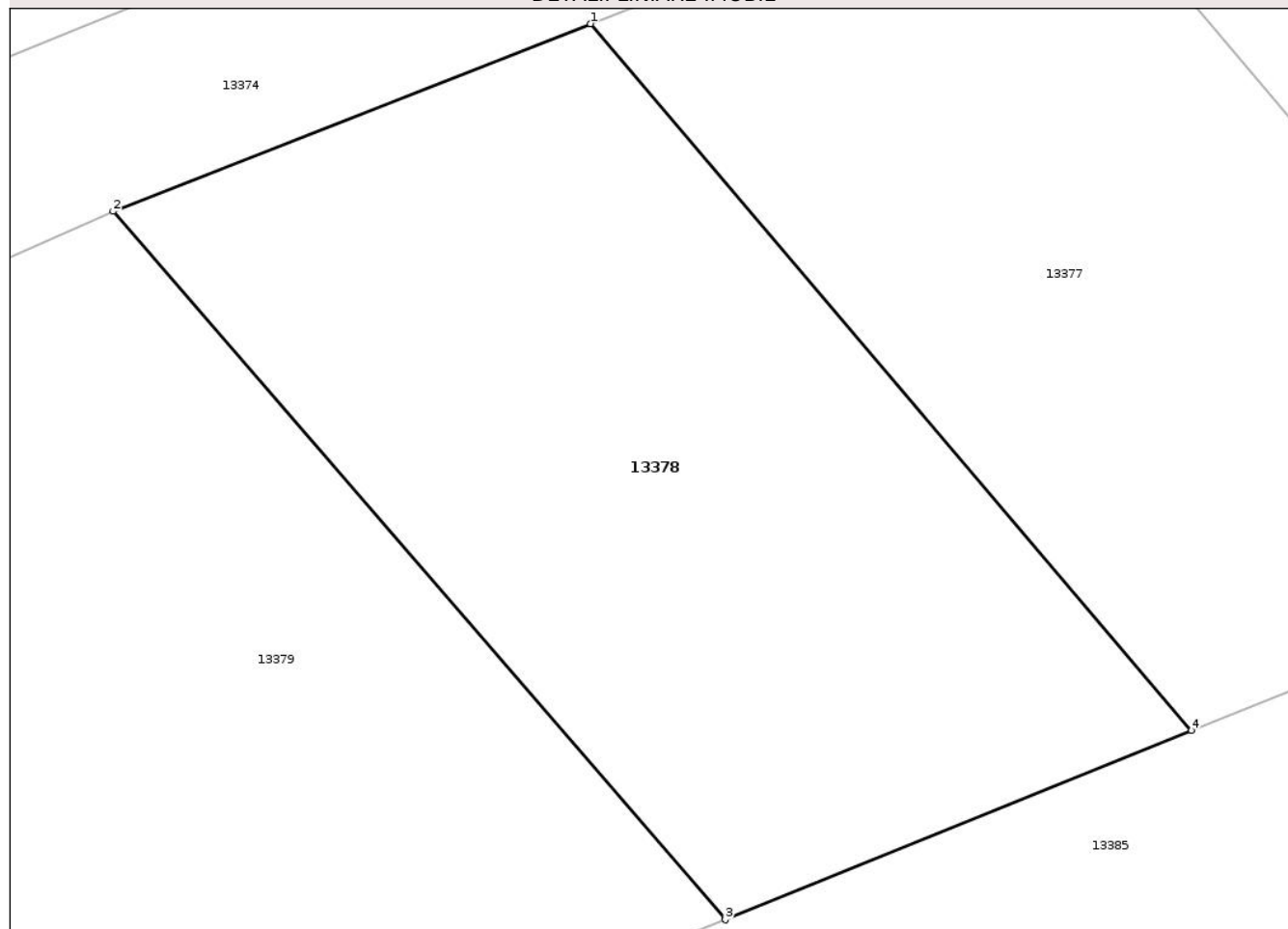
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
107970	236	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	236	79	399/15/7/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	789.860,328 293.701,116	2	789.849,367 293.696,811	11.776
2	789.849,367 293.696,811	3	789.863,422 293.680,56	21.486
3	789.863,422 293.680,56	4	789.874,129 293.684,899	11.553
4	789.874,129 293.684,899	1	789.860,328 293.701,116	21.295

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13379**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1295

Nr. cadastral vechi:900/6

Adresa: Loc. Agigea, Str Molidului, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	109127	Din acte: 441 Masurata: 449	Sector cadastral:35 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
43187 / 23/06/2011		
Act Notarial nr. CVC AUT 1842, din 21/06/2011 emis de BNP TRAGONE;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1 1) MIRON-POPA CATALINA, casatorita cu;	A1
124790 / 18/08/2021		
Act Notarial nr. 3278, din 13/08/2021 emis de Tragone George;		
B4	Se noteaza modificarea formei proprietatii comune asupra imobilului din proprietate in devalmasie in coproprietate pe cote parti stabilite: cota de 1/2 pentru MIRON-POPA CATALINA si cota de 1/2 pentru POPA ADRIAN, in baza actului de lichidare a regimului comunitatii legale aut sub nr.3278/13.08.2021	A1
Act Notarial nr. 3280, din 13/08/2021 emis de Tragone George;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) MIRON-POPA CĂTĂLINA	A1

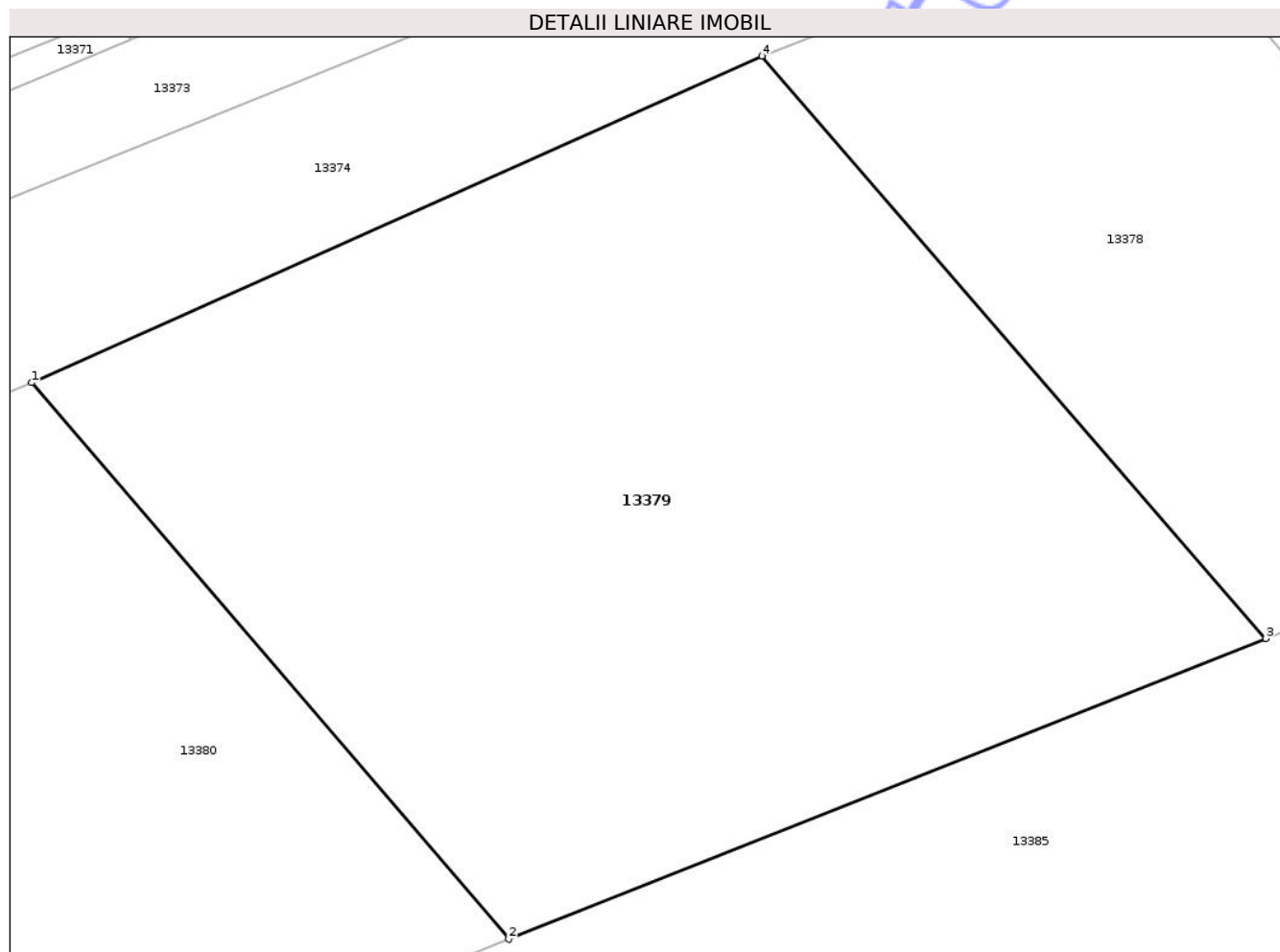
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
109127	Din acte: 441 Masurata: 449	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	449	79	399/15/6	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	789.828,985 293.687,701	2	789.842,295 293.672,178	20.448
2	789.842,295 293.672,178	3	789.863,422 293.680,56	22.729
3	789.863,422 293.680,56	4	789.849,367 293.696,811	21.486
4	789.849,367 293.696,811	1	789.828,985 293.687,701	22.325

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13380**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1295
Nr. cadastral vechi:900/5

Adresa: Loc. Agigea, Str Molidului, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	109128	441	Sector cadastral:35 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
43347 / 23/06/2011		
Act Notarial nr. CVC AUT 1842, din 21/06/2011 emis de BNP TRAGONE;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1 1) MIRON-POPA CATALINA, - cota de 1/2;	A1
124791 / 18/08/2021		
Act Notarial nr. 3278, din 13/08/2021 emis de Tragone George;		
B3	Se noteaza modificarea formei proprietatii comune asupra imobilului din proprietate in devalmasie in coproprietate pe cote parti stabilite: cota de 1/2 pentru MIRON - POPA CATALINA si cota de 1/2 pentru POPA ADRIAN in baza actului de lichidare a regimului comunitatii legale aut sub nr. 3278 din 13.08.2021 emis de BIN Tragone George.	A1
Act Notarial nr. 3280, din 13/08/2021 emis de Tragone George;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin PARTAJ, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) MIRON-POPA CĂTĂLINA	A1

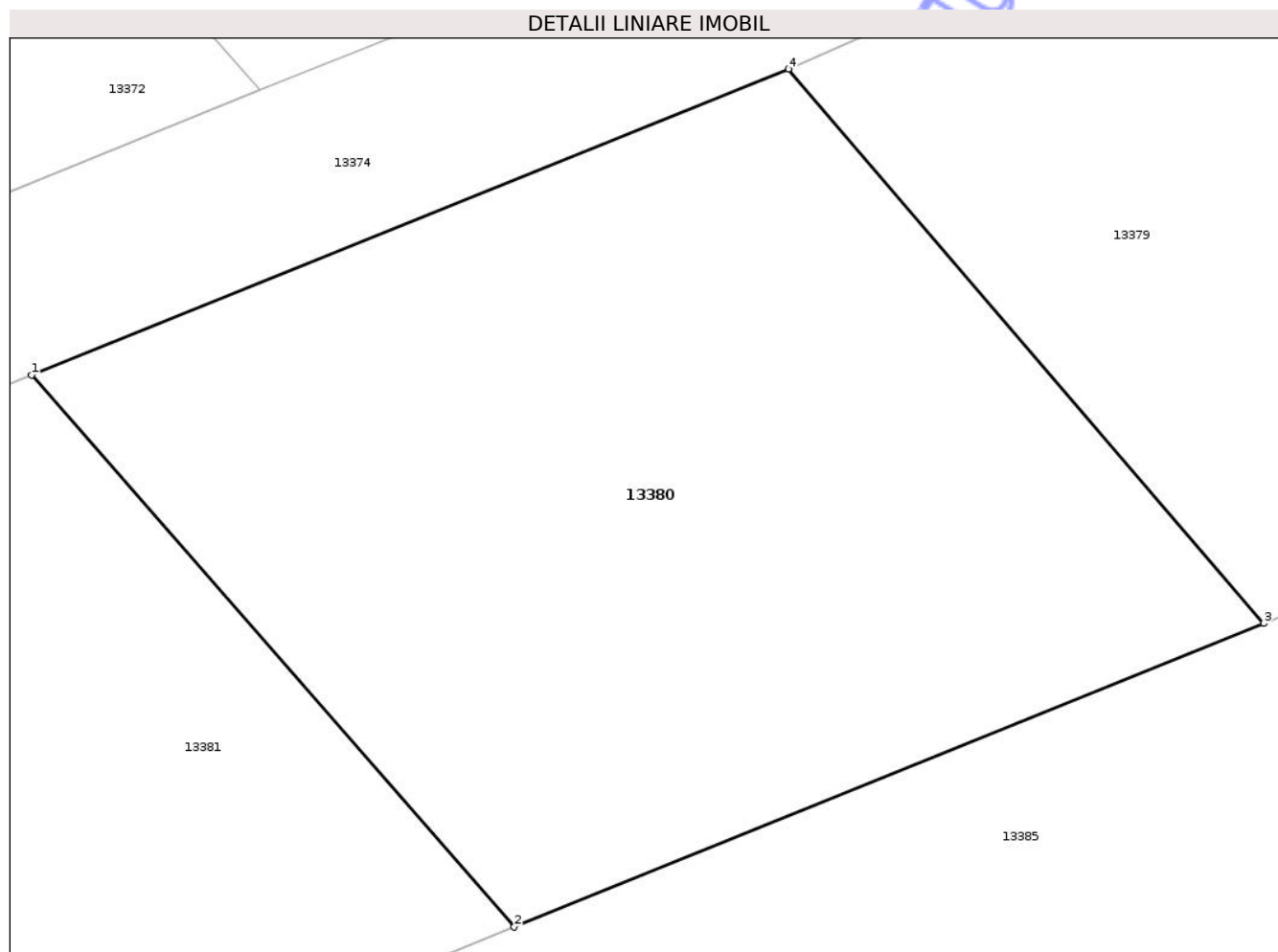
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
109128	441	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intravilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	441	79	399/15/5	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	789.807,777 293.679,134	2	789.821,295 293.663,681	20.531
2	789.821,295 293.663,681	3	789.842,295 293.672,178	22.654
3	789.842,295 293.672,178	4	789.828,985 293.687,701	20.448
4	789.828,985 293.687,701	1	789.807,777 293.679,134	22.873

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13381**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:2637(e:2637)

Nr. cadastral vechi:900/4

Adresa: Loc. Agigea, Str Molidului, Jud. Constanta, SOLA 79, PARCELA A399/15/4

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	102389	441	Sector cadastral:35 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
49750 / 31/07/2007		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 2867, din 30/07/2007 emis de BNP VISAN;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BERNDT NICOLETA, casatorita;	A1
157312 / 06/12/2018		
Act Administrativ nr. 16, din 06/02/2009 emis de PRIMARIA AGIGEA (; act administrativ nr 1345 din 18.09.2018, emis de PRIMARIA AGIGEA);		
B3	Se noteaza actualizarea documentatie cadastrale avand ca obiect schimbare destinatie teren din EXTRAVILAN in INTRAVILAN	A1

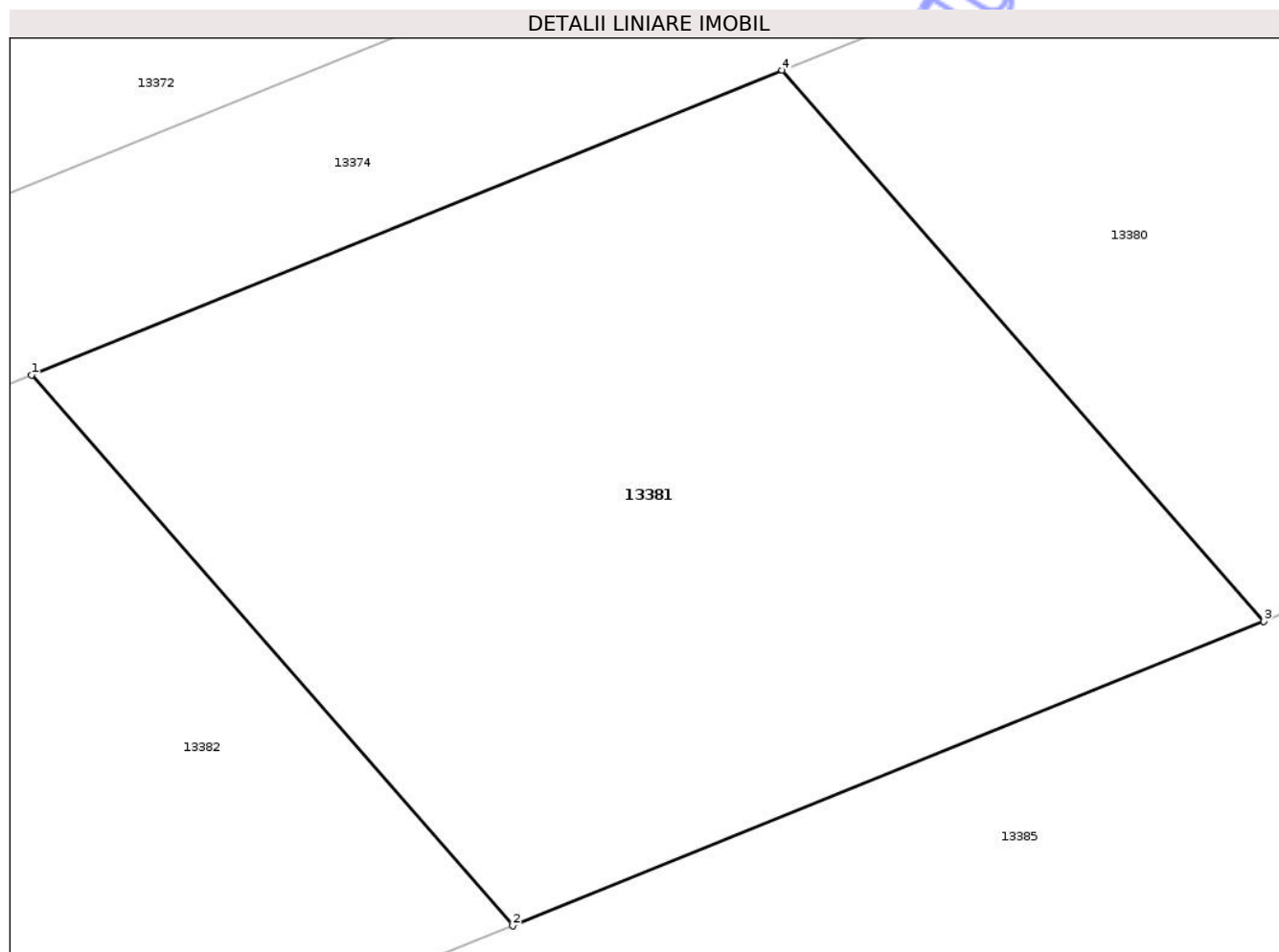
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102389	441	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	441	79	399/15/4	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	789.786,71 293.670,59	2	789.800,212 293.655,149	20.512
2	789.800,212 293.655,149	3	789.821,295 293.663,681	22.744
3	789.821,295 293.663,681	4	789.807,777 293.679,134	20.531
4	789.807,777 293.679,134	1	789.786,71 293.670,59	22.734

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13382**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi: 2625
Nr. cadastral vechi: 900/3

Adresa: Loc. Agigea, Str Molidului, Jud. Constanta, SOLA 79, PARCELA A 399/15/3

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	111964	441	Sector cadastral: 35 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
6442 / 28/03/2006		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 1035, din 27/03/2006 emis de BNP VISAN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ROTARU IOAN 2) ROTARU LENUTA OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2625)	A1
164094 / 19/12/2018		
Act Administrativ nr. 6442, din 28/03/2006 emis de OCPI CONSTANTA (; act administrativ nr 16 din 06.02.2009, emis de PRIMARIA AGIGEA; act administrativ nr 24320 din 03.12.2018, emis de PRIMARIA AGIGEA);		
B2	se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale si schimbarea destinatiei terenului din teren extravilan in teren intravilan	A1

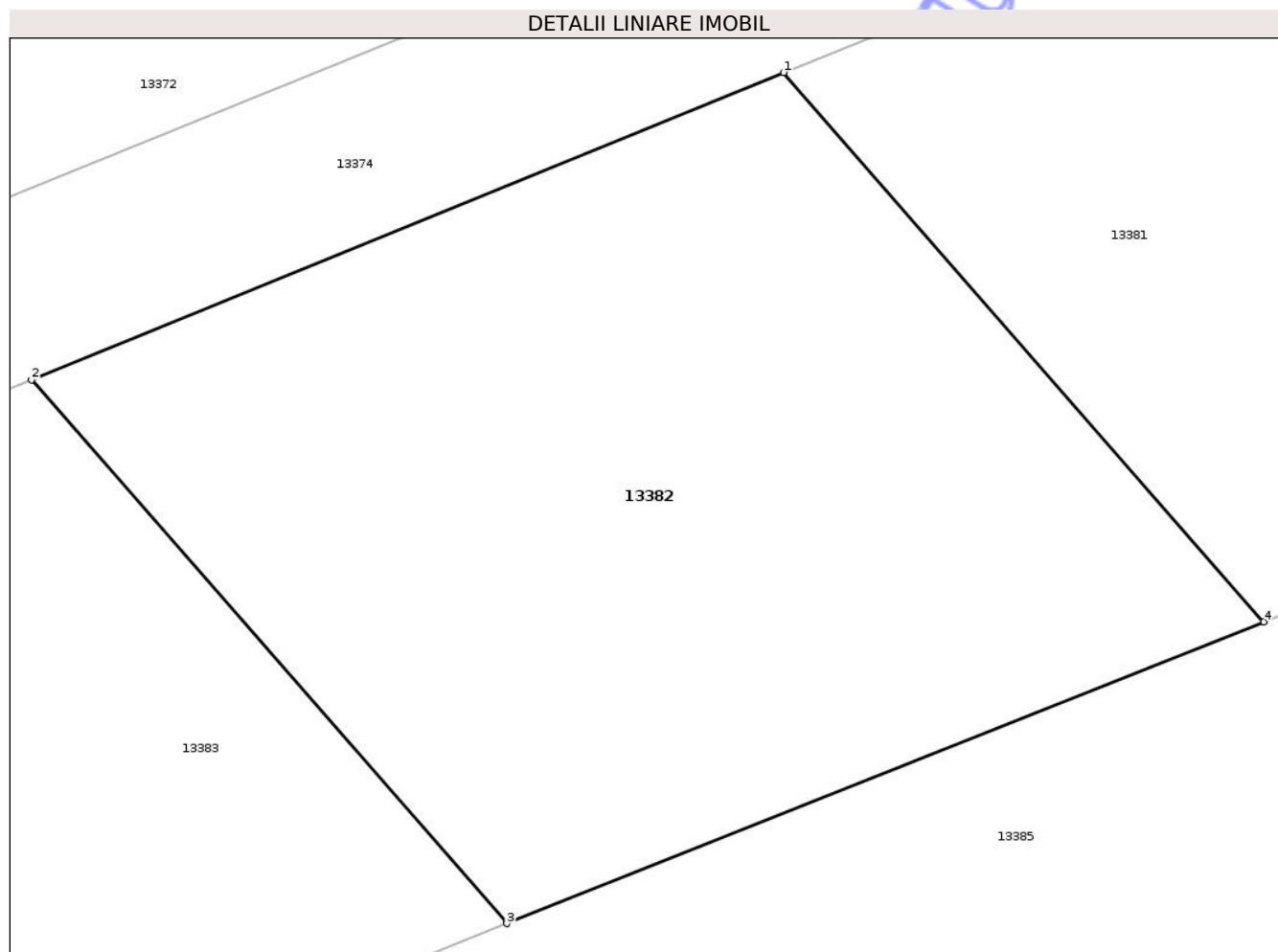
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
111964	441	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	441	79	399/15/3	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	789.786,71 293.670,59	2	789.765,559 293.661,951	22.847
2	789.765,559 293.661,951	3	789.778,924 293.646,666	20.304
3	789.778,924 293.646,666	4	789.800,212 293.655,149	22.916
4	789.800,212 293.655,149	1	789.786,71 293.670,59	20.512

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13383**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1540

Nr. cadastral vechi:900/2

Adresa: Loc. Agigea, Str Molidului, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	112152	441	Sector cadastral:35 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
22552 / 21/11/2005		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 6323, din 18/10/2005 emis de BNP VISAN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BRANZA MIHAI 2) BRANZA NATASA <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1540)</i>	A1

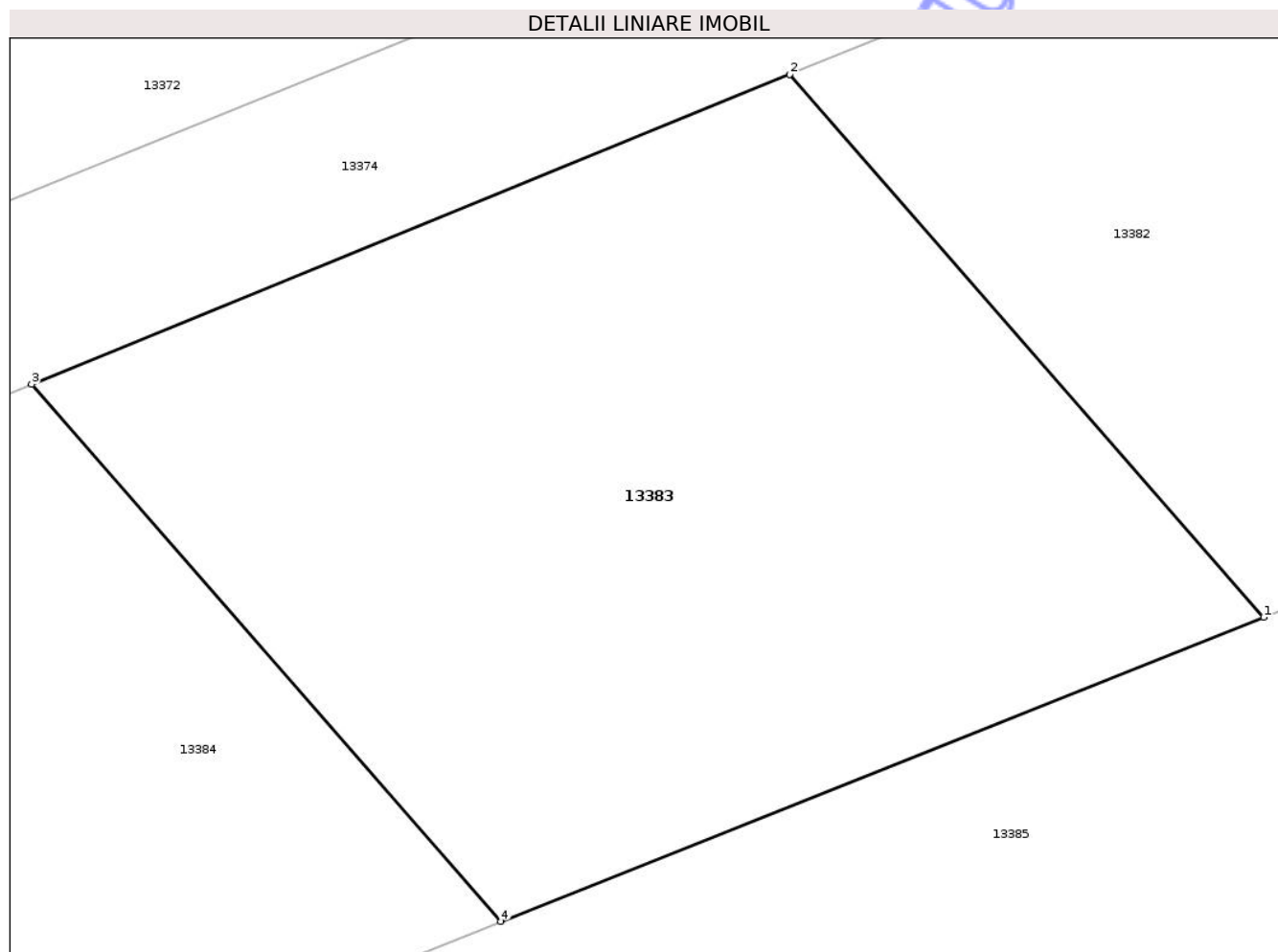
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
112152	441	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	441	79	399/15/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	789.778,924 293.646,666	2	789.765,559 293.661,951	20.304
2	789.765,559 293.661,951	3	789.744,189 293.653,222	23.084
3	789.744,189 293.653,222	4	789.757,416 293.638,095	20.094
4	789.757,416 293.638,095	1	789.778,924 293.646,666	23.153

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13384**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1295(e:10023)

Nr. cadastral vechi:900/1(e:16392)

Adresa: Loc. Agigea, Str Molidului, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	100098	441	Sector cadastral:35 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
57137 / 20/10/2009		
Dosar Cadastru nr. 33, din 20/10/2009 emis de REVCAD;		
B4	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale si conversia numarului cadastral din 900/1 in 16392	A1
Adeverinta nr. 15117, din 19/10/2009 emis de CL AGIGEA (; hotarare nr.16/06.02.2009;);		
B5	Se noteaza trecerea imobilului din extravilanul UAT Agigea in intravilan.	A1
25968 / 28/03/2014		
Act Notarial nr. 81, din 27/03/2014 emis de Puia Ciprian Claudiu (; act notarial nr. 7/03-04-2014 emis de Puia Ciprian Claudiu;);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) LECA BOGDAN	A1
71372 / 17/06/2020		
Act Notarial nr. 14928, din 03/12/2014 emis de VISAN FLORIN;		
B8	Se noteaza schimbarea numelui proprietarului tabular de sub B+7 din LECA FLORINA in IATAN FLORINA	A1
Act Notarial nr. 542, din 16/06/2020 emis de BADEA Roxana Daniela;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin PARTAJ, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) LECA BOGDAN	A1

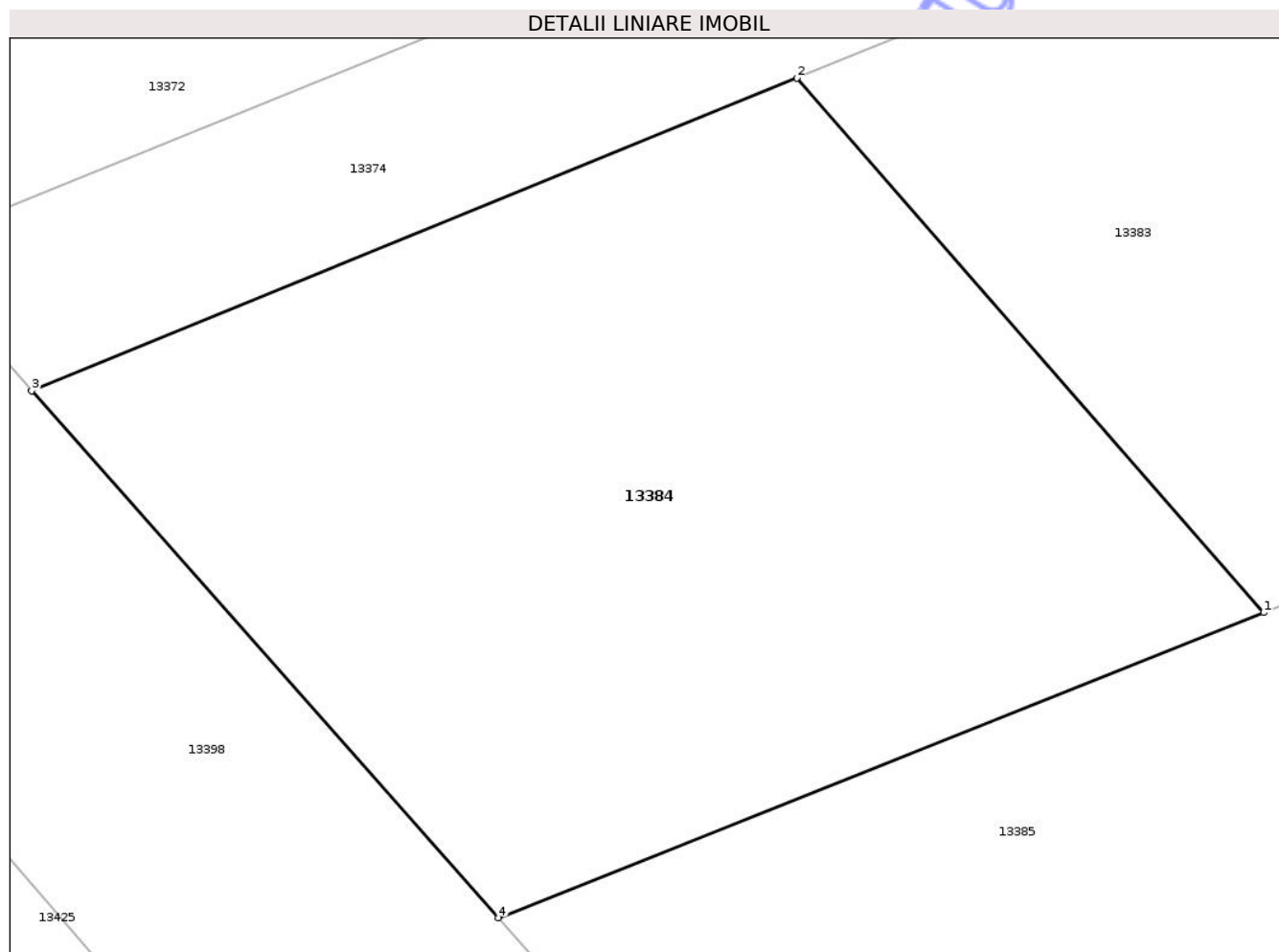
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
100098	441	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	441	79	399/15/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	789.757,416 293.638,095	2	789.744,189 293.653,222	20.094
2	789.744,189 293.653,222	3	789.722,519 293.644,37	23.408
3	789.722,519 293.644,37	4	789.735,745 293.629,459	19.932
4	789.735,745 293.629,459	1	789.757,416 293.638,095	23.328

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13385**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1202
Nr. cadastral vechi:752

Adresa: Loc. Agigea, Str Livezilor, Jud. Constanta, TARLA 79, PARCELA A399/16

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	111113	5.000	Sector cadastral:35 Teren neimprejmuit; NEIMPREJMUIT

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
18426 / 17/11/2004		
Act Notarial nr. 2888, din 09/11/2004 emis de BNP Petrescu (; titlu de proprietate nr. 18486/378/06.10.1993);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) VIȚELARU DINU 2) HANGANU BRÂNDUȘA, -soti; OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1202)	A1
91387 / 04/11/2013		
Act Administrativ nr. 89808, din 29/10/2013 emis de OCPI CONSTANTA (; act administrativ nr. 20340/29-10-2013 emis de PRIMARIA AGIGEA, act administrativ nr. 16(HCL)/06-02-2009 emis de CONSILIUL LOCAL AGIGEA; act administrativ nr. 89808/29-10-2013 emis de OCPI CONSTANTA;; act administrativ nr. 16(HCL)/06-02-2009 emis de CONSILIUL LOCAL AGIGEA;;		
B2	Se respinge cererea de actualizare in baza dispozitiilor art. 879 Cod Civil.	A1
26219 / 17/03/2015		
Act Administrativ nr. 20340, din 29/10/2013 emis de PRIMARIA AGIGEA (; act administrativ nr. 16(HCL)/06-02-2009 emis de CONSILIUL LOCAL AGIGEA; act administrativ nr. 91387/04-11-2013 emis de OCPI CONSTANTA;;		
B3	Se respinge cererea de actualizare in baza dispozitiilor art. 879 Cod Civil	A1
237164 / 23/11/2023		
Act Administrativ nr. 35317, din 10/03/2021 emis de OCPI Constanta;		
B4	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale si conversia numarului cadastral din 752 in 111113.	A1
241012 / 29/11/2023		
Act Administrativ nr. 4217, din 28/11/2023 emis de SERVICIUL CADASTRU/BAR;		
B5	Se noteaza suprapunerea reala a imobilului cu imobilul inscris in cartea funciara cu IE 101434	A1
B6	Se noteaza suprapunerea reala a imobilului cu imobilul inscris in cartea funciara cu IE 101435	A1
B7	Se noteaza suprapunerea reala a imobilului cu imobilul inscris in cartea funciara cu IE 101437	A1
8783 / 17/01/2024		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. fn, din 17/01/2024 emis de VIȚELARU DINU;		
B8	Se indreapta eroarea materiala strecurata in cuprinsul cartii funciare in sensul ca se va trece in mod corect numele proprietarilor tabulari de sub B1: HANGANU BRÂNDUȘA in loc de HANGANU BRINDUSA si VIȚELARU DINU in loc de VITELARU DINU	A1
19034 / 30/01/2024		
Act Administrativ nr. 4217, din 28/11/2023 emis de SERVICIUL CADASTRU/BAR;		
B9	se respinge cererea privind reexaminarea Incheierii nr. 241012 din 29.11.2023, ca fiind neintemeiata,	A1
130541 / 24/05/2024		
Act Administrativ nr. 7355, din 25/04/2024 emis de PRIMARIA AGIGEA (; act administrativ nr 151 din 03.07.2009, emis de Primaria AGIGEA);		
B10	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale privind schimbarea	A1

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
B10	destinaţiei imobilului din extravilan în intravilan,	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
NU SUNT		

Neutilizabil în Circuitul Civil

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	789.920,33 293.676,936	12	789.936,061 293.683,129	16.906
13	789.921,363 293.704,173	14	789.906,332 293.697,947	16.269
15	789.884,64 293.689,158	16	789.874,129 293.684,899	11.341
17	789.863,422 293.680,56	18	789.842,295 293.672,178	22.729
19	789.821,295 293.663,681	20	789.800,212 293.655,149	22.744
21	789.778,924 293.646,666	22	789.757,416 293.638,095	23.153

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	789.936,061 293.683,129	13	789.921,363 293.704,173	25.669
14	789.906,332 293.697,947	15	789.884,64 293.689,158	23.405
16	789.874,129 293.684,899	17	789.863,422 293.680,56	11.553
18	789.842,295 293.672,178	19	789.821,295 293.663,681	22.654
20	789.800,212 293.655,149	21	789.778,924 293.646,666	22.916
22	789.757,416 293.638,095	1	789.735,745 293.629,459	23.328

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13386**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:11231

Nr. cadastral vechi:1110/1/1/10

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Livezilor, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	101439	435	Sector cadastral:35 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
25826 / 07/05/2007		
Act Dezmembrare nr. 752, din 04/05/2007 emis de BNP NICULESCU;		
B0	Se infiintează cartea funciara nr. 11231 a unitatii administrativ teritoriale Agigea , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 1110/1/1 din cartea funciara nr. 11159 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
87236 / 21/10/2013		
Act Notarial nr. 466, din 18/10/2013 emis de Vonica Catalina Elena;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATENUDA PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STAETU ANDREEA-GEORGIANA	A1

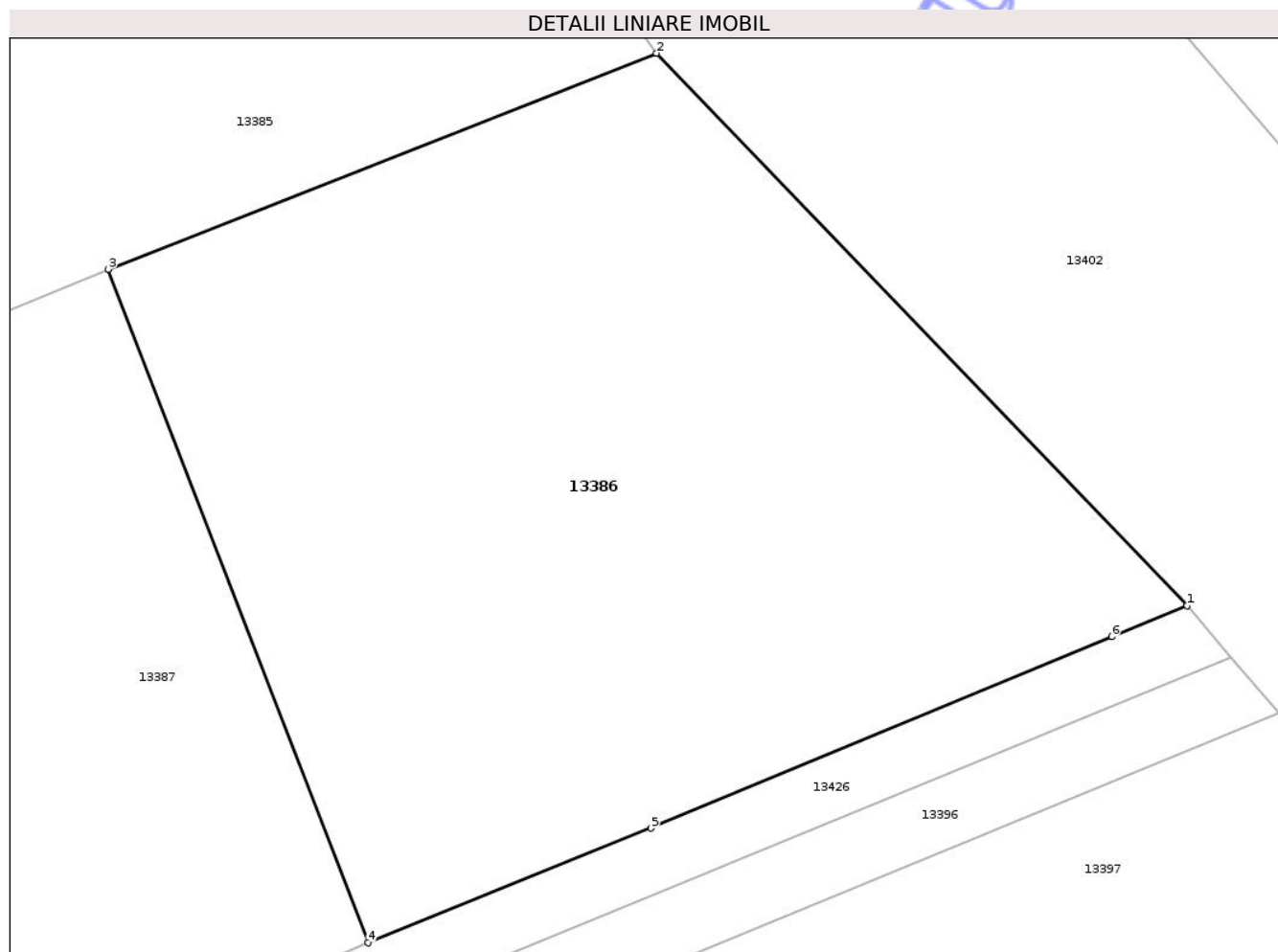
C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
87236 / 21/10/2013		
Act Notarial nr. 466, din 18/10/2013 emis de Vonica Catalina Elena;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT 1) STAETU GIGI NELU , necasatorit;	A1

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
101439	435	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	435	79	399/17/1/1/10	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.951,281 293.667,293	2	789.936,061 293.683,129	21.964
2	789.936,061 293.683,129	3	789.920,33 293.676,936	16.906
3	789.920,33 293.676,936	4	789.927,781 293.657,621	20.702
4	789.927,781 293.657,621	5	789.935,898 293.660,907	8.757
5	789.935,898 293.660,907	6	789.949,125 293.666,398	14.321

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	789.949,125 293.666,398	1	789.951,281 293.667,293	2.334

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13387**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:11230

Nr. cadastral vechi:1110/1/1/9

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	101438	418	Sector cadastral:35 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
25826 / 07/05/2007		
Act Dezmembrare nr. 752, din 04/05/2007 emis de BNP NICULESCU;		
B0	Se infiintează cartea funciara nr. 11230 a unitatii administrativ teritoriale Agigea , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 1110/1/1 din cartea funciara nr. 11159 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
99873 / 27/11/2013		
Act Notarial nr. 538, din 26/11/2013 emis de Vonica Catalina Elena;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATENUDA PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STAETU ANDREEA-GEORGIANA, necasatorita;	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
22134 / 19/03/2012		
Act Notarial nr. 303, din 16/03/2012 emis de NICULESCU OLGA (; act notarial nr. 341/23-03-2012 emis de NICULESCU OLGA;);		
C2	Se radiaza privilegiul imobiliar intabulat prin incheierea nr. 50941/2011 in baza contractului de vanzare cumparare aut 651/2011 in favoarea RUSU GHEORGHE si RODICA LAURA.	A1
99873 / 27/11/2013		
Act Notarial nr. 538, din 26/11/2013 emis de Vonica Catalina Elena;		
C3	Intabulare, drept de UZUFRACT VIAGER, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STAETU GIGI NELU, necasatorit;	A1

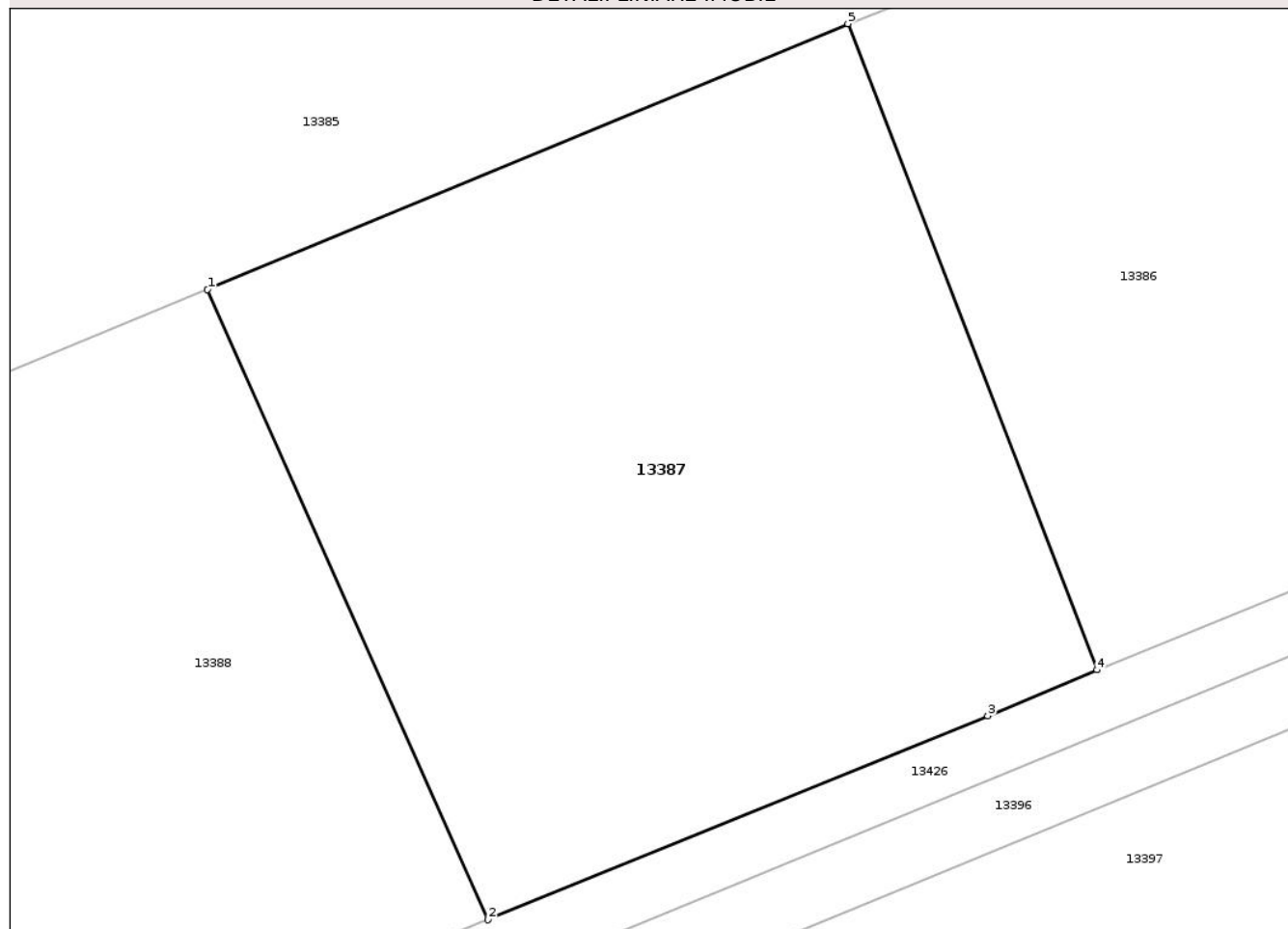
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
101438	418	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	418	79	399/17/1/1/9	-	lot 1/1

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.901,174 293.668,991	2	789.909,558 293.650,15	20.622
2	789.909,558 293.650,15	3	789.924,518 293.656,24	16.152
3	789.924,518 293.656,24	4	789.927,781 293.657,621	3.543
4	789.927,781 293.657,621	5	789.920,33 293.676,936	20.702
5	789.920,33 293.676,936	1	789.901,174 293.668,991	20.738

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13388**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:11229
Nr. cadastral vechi:1110/1/1/8

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Jud. Constanta, sola 79 parcela A 399/17/1/1/8

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	101437	418	Sector cadastral:35 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
25826 / 07/05/2007		
Act Notarial nr. 752, din 04/05/2007 emis de BNP NICULESCU (ACT DE DEZMEMBRARE;);		
B0	Se infiintează cartea funciara nr. 11229 a unitatii administrativ teritoriale Agigea , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 1110/1/1 din cartea funciara nr. 11159 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
70485 / 11/08/2014		
Act Notarial nr. 328, din 08/08/2014 emis de Vonica Catalina Elena;		
B3	Se respinge capatul de cerere privind inscrierea dreptului de proprietate in favoarea PANAITATU OANA RUXANDRA, intrucat nu s-a facut dovada indeplinirii dispozitiilor Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării-cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților comerciale ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului	A1
Act Administrativ nr. 13443, din 07/08/2014 emis de COMUNA AGIGEA;		
B4	Se respinge capatul de cerere privind notarea schimbarii destinatiei imobilului din teren extravilan in teren intravilan, intrucat este necesara actualizarea documentatiei cadastrale	A1
135027 / 15/12/2016		
Act Administrativ nr. 16, din 06/02/2009 emis de CONSILIUL LOCAL AGIGEA (; act administrativ nr 25422 din 08.12.2016, emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA;act administrativ nr 129359 din 06.12.2016, emis de BCPI CONSTANTA);		
B5	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale si conversia numarului cadastral din 1110/1/1/8 in 101437, precum si schimbarea destinatiei imobilului din teren extravilan arabil in teren intravilan arabil.	A1
142832 / 15/10/2019		
Act Notarial nr. 1287, din 14/10/2019 emis de Vonica Catalina Elena (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STĂETU ANDREEA-GEORGIANA	A1
241006 / 29/11/2023		
Act Administrativ nr. 4217, din 28/11/2023 emis de SERVICIUL CADASTRU/BAR;		
B8	Se noteaza suprapunerea reala a imobilului cu imobilul inscris in cartea funciara cu imobilul identificat cu IE 111113.	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
70485 / 11/08/2014		
Act Notarial nr. 870, din 25/07/2014 emis de OLGA NICULESCU;		
C3	Se radiaza de sub CIII+2, ipoteca legala inscrisa in baza incheierii nr. 24259/2014 in favoarea RUSU RODICA LAURA si RUSU GHEORGHE	A1
135027 / 15/12/2016		

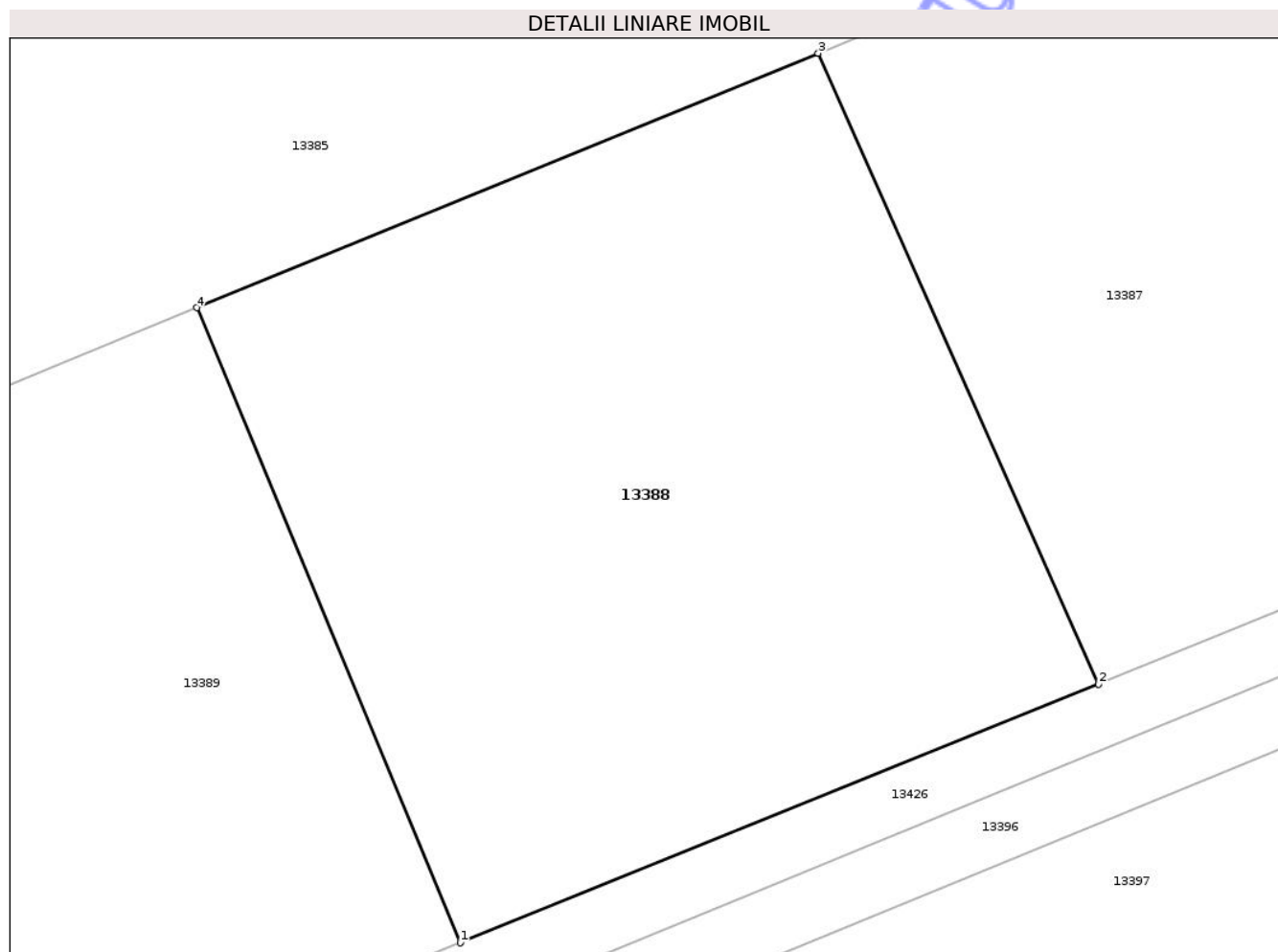
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
Act Notarial nr. 328, din 08/08/2014 emis de BNP CATALINA ELENA VONICA;		
C4	Se radiaza din partea C.1 dreptul de uzufruct intabulat in favoarea Staetu Gigi Nelu, prin incheierea nr. 24259/2014.	A1

Neutilizabil în Circuitul Civil

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
101437	418	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	418	79	399/17/1/1/8	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	789.890,479 293.642,427	2	789.909,558 293.650,15	20.583
2	789.909,558 293.650,15	3	789.901,174 293.668,991	20.622
3	789.901,174 293.668,991	4	789.882,596 293.661,39	20.073
4	789.882,596 293.661,39	1	789.890,479 293.642,427	20.536

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13389**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi: 11228
Nr. cadastral vechi: 1110/1/1/7

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Jud. Constanta, SOLA 79 PARCELA A399/17/1/1/7

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	101436	418	Sector cadastral: 35 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
25826 / 07/05/2007		
Act Dezmembrare nr. 752, din 04/05/2007 emis de BNP NICULESCU;		
B0	Se inițiază cartea funciara nr. 11228 a unitatii administrativ teritoriale Agigea , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 1110/1/1 din cartea funciara nr. 11159 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
135621 / 02/09/2021		
Act Administrativ nr. 16, din 06/02/2009 emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA (; act administrativ nr 14207 din 25.08.2021, emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA);		
B3	Se respinge cererea de actualizare a documentatiei cadastrale in baza art. 29 alin. 4 din Legea nr. 7/1996	A1
78027 / 25/05/2022		
Act Administrativ nr. 16, din 06/02/2009 emis de CONSILIUL LOCAL AGIGEA (; HOTARARE ; act administrativ nr 20505 din 13.12.2021, emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA);		
B4	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale si schimbarea destinatiei imobilului din teren extravilan arabil in teren intravilan arabil	A1
130921 / 05/09/2022		
Act Notarial nr. 2741, din 29/08/2022 emis de Visan Florin;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, BUN PROPRIU, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STĂETU GIGI-NELU	A1

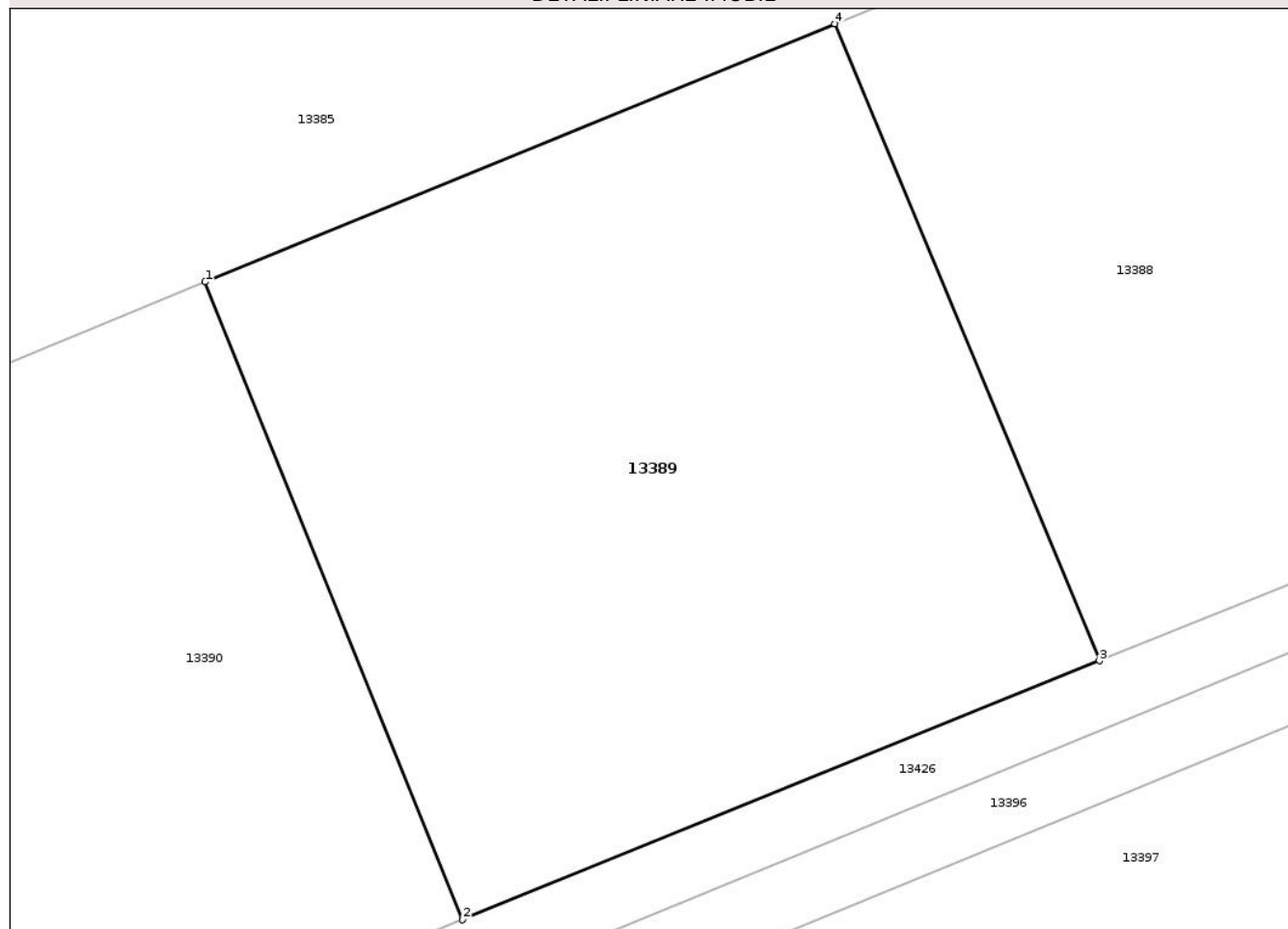
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
101436	418	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	418	79	399/17/1/1/7	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	789.863,832 293.653,704	2	789.871,498 293.634,716	20.477
2	789.871,498 293.634,716	3	789.890,479 293.642,427	20.488
3	789.890,479 293.642,427	4	789.882,596 293.661,39	20.536
4	789.882,596 293.661,39	1	789.863,832 293.653,704	20.277

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13390**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:11227

Nr. cadastral vechi:1110/1/1/6

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Jud. Constanta, Tarla 79, Parcela A399/17/1/1/6

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	101435	418	Sector cadastral:35 Teren neimprejmuit; Imobil înregistrat cu suprapunere reală cu imobilul cu nr. cadastral 111113 /înscris în Cartea Funciară nr 111113

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
25826 / 07/05/2007		
Act Notarial nr. 752, din 04/05/2007 emis de BNP NICULESCU;		
B0	Se infiintează cartea funciara nr. 11227 a unitatii administrativ teritoriale Agigea , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 1110/1/1 din cartea funciara nr. 11159 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
15708 / 03/02/2023		
Act Administrativ nr. 16, din 06/02/2009 emis de CONSILIUL LOCAL AGIGEA (; HOTARARE ; act administrativ nr 14492 din 06.09.2022, emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA);		
B4	se respinge cererea de actualizare in temeiul dispozitiilor art.29 din Legea nr.7/1996 republicata, intrucat documentatia cadastrala nu a fost avizata de serviciul de cadastru	A1
77605 / 24/05/2023		
Hotarare Judecatoreasca nr. 92, din 05/04/2016 emis de TRIBUNALUL CONSTANTA (; SENTINTA COMPLETARE REFERAT ; inscris sub semnatura privata nr 6997/212/2012 din 21.03.2014, emis de EXPERT VALCULESCU ADRIAN;hotarare judecatoreasca nr 6549 din 04.06.2015, emis de JUDECATORIA CONSTANTA SECTIA CIVILA;inscrist sub semnatura privata nr 6997/212/2012 din 07.12.2012, emis de EXPERT VALCULESCU ADRIAN);		
B5	se respinge cererea de actualizare in temeiul dispozitiilor art.29 din Legea nr.7/1996 republicata, intrucat documentatia cadastrala nu a fost avizata de serviciul de cadastru	A1
183846 / 16/10/2023		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. RAPORT EXPERTIZA, din 21/03/2014 emis de ING. ADRIAN ROSCAN (; hotarare judecatoreasca nr 92 din 05.04.2016, emis de TRIBUNALUL CONSTANTA;hotarare judecatoreasca nr 6549 din 04.06.2015, emis de JUDECATORIA CONSTANTA);		
B6	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale si conversia numarului cadastral din 1110/1/1/6 in 101435	A1
Act Administrativ nr. 4217, din 28/11/2023 emis de SERVICIUL CADASTRU/BAR;		
B7	Se noteaza suprapunere reală cu imobilul cu IE 111113	A1
250527 / 12/12/2023		
Act Administrativ nr. 151, din 03/07/2009 emis de CONSILIUL LOCAL AGIGEA (; act administrativ nr 19963 din 06.12.2023, emis de PRIMARIA AGIGEA);		
B8	se respinge cererea in temeiul prevederilor art.29 alin.4 din Legea nr. 7/1996 rep.(3), cu modificarile si completarile ulterioare: « in cazul in care identificarea cadastrala a imobilului nu este posibila, pe baza datelor existente, vor fi folosite documentatii cadastrale intocmite si receptionate conform prevederilor prezentei legi», intrucat dosarul a fost respins de Serviciul de Cadastru	A1
250554 / 12/12/2023		
Act Administrativ nr. 151, din 03/07/2009 emis de CONSILIUL LOCAL AGIGEA (; act administrativ nr 19964 din 06.12.2023, emis de PRIMARIA AGIGEA);		
B9	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale si schimbarea destinatiei imobilului din extravilan arabil in intravilan arabil,	A1
22385 / 02/02/2024		
Act Notarial nr. 281, din 26/01/2024 emis de Visan Florin;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
1) STĂETU DORINA-DANIELA	

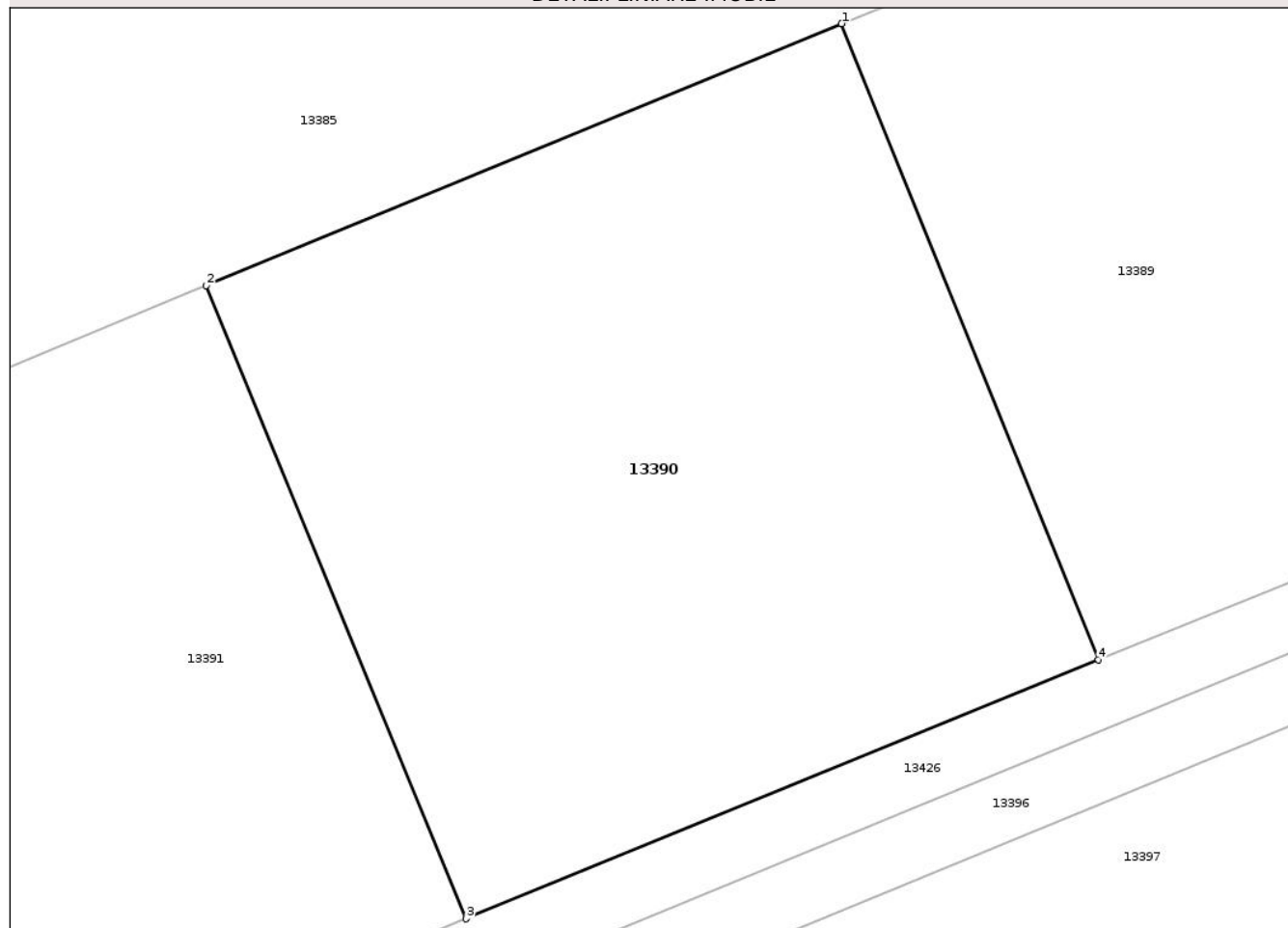
C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
66420 / 05/06/2020	
Act Notarial nr. 15956, din 23/10/2017 emis de Boruna Chirata;	
C2 Se noteaza schimbarea numelui creitorului de sub C.1 din BĂCIUCU FLORENTINA-ANDREEA in HOTULIG FLORENTINA-ANDREEA.	A1
Act Notarial nr. 672, din 04/06/2020 emis de Boruna Chirata;	
C3 Se radiaza sarcina de sub C.1 respectiv dreptul de ipoteca legala intabulat in baza contractului de vanzare-cumparare autentificat sub nr. 2369/2017 in favoarea HOTULIG FLORENTINA-ANDREEA.	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
101435	418	Imobil înregistrat cu suprapunere reală cu imobilul cu nr. cadastral 111113 / înscris în Cartea Funciară nr 111113

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	418	79	399/17/1/1/6	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.863,832 293.653,704	2	789.844,87 293.645,887	20.51
2	789.844,87 293.645,887	3	789.852,623 293.626,983	20.432
3	789.852,623 293.626,983	4	789.871,498 293.634,716	20.398
4	789.871,498 293.634,716	1	789.863,832 293.653,704	20.477

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13391**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:11226

Nr. cadastral vechi:1110/1/1/5

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	101434	418	Sector cadastral:35 Teren imprejmuit; Imobil înregistrat cu suprapunere reală cu imobilul cu nr. cadastral 111113 /înscris în Cartea Funciară nr 111113 .

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
25826 / 07/05/2007		
Act Notarial nr. 752, din 04/05/2007 emis de BNP NICULESCU;		
B0	Se infiintează cartea funciara nr. 11226 a unitatii administrativ teritoriale Agigea , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 1110/1/1 din cartea funciara nr. 11159 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
15706 / 03/02/2023		
Act Administrativ nr. 16, din 06/02/2009 emis de CONSILIUL LOCAL AGIGEA (; HOTARARE ; act administrativ nr 14493 din 06.09.2022, emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA);		
B4	Se respinge cererea de actualizare documentatie cadastrala formulata de BĂCIUCU CRISTIAN-MIHAI prin Revei Claudiu-Liviu Persoana Fizica Autorizata in temeiul art 29 alin 4 din L 7/1996 R.	A1
74817 / 19/05/2023		
Hotarare Judecatoreasca nr. 92, din 05/04/2016 emis de TRIBUNALUL CONSTANTA (; SENTINTA COMPLETARE REFERAT ; inscris sub semnatura privata nr 6997/212/2012 din 21.03.2014, emis de EXPERT VALCULESCU ADRIAN;hotarare judecatoreasca nr 6549 din 04.06.2015, emis de JUDECATORIA CONSTANTA SECTIA CIVILA);		
B5	Se respinge cererea de actualizare in temeiul art.29 al.4 din Legea nr. 7/1996 rep.	A1
184284 / 16/10/2023		
Act Administrativ nr. 4217, din 28/11/2023 emis de SERVICIUL CADASTRU/BAR OCPI CONSTANTA;		
B6	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale si conversia numarului cadastral al imobilului din "1110/1/1/5" in "101434"	A1
B7	Se noteaza suprapunere reală cu imobilul cu nr. cadastral 111113 înscris în Cartea Funciară nr 111113	A1
250639 / 12/12/2023		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 151, din 03/07/2009 emis de CONSILIUL LOCAL AGIGEA (; act administrativ nr 19963 din 06.12.2023, emis de PRIMARIA AGIGEA);		
B8	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale avand ca obiect schimbarea destinatiei imobilului din teren extravilan in teren intravilan	A1
22388 / 02/02/2024		
Act Notarial nr. 280, din 26/01/2024 emis de Visan Florin;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, BUN PROPRIU, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STĂETU DORINA-DANIELA	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini			Referințe
66401 / 05/06/2020			
Act Notarial nr. 672, din 04/06/2020 emis de Boruna Chirata;			
C3	Se radiaza sarcina de sub C.1 respectiv dreptul de ipoteca legala intabulat in baza aut. 2369/2017 BNP BORUNA in favoarea lui HOTULIG FLORENTINA-ANDREEA		A1

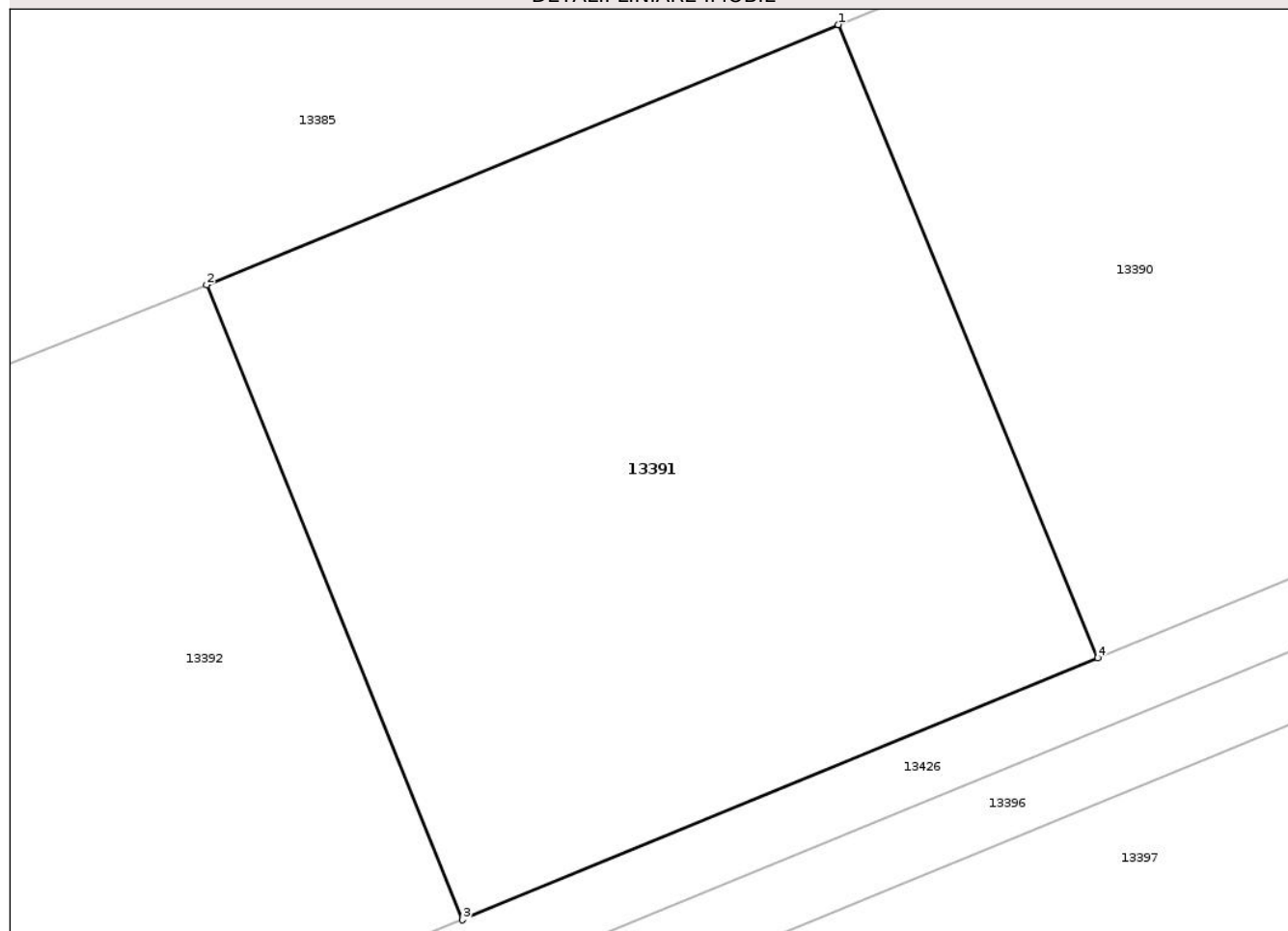
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
101434	418	Imobil înregistrat cu suprapunere reală cu imobilul cu nr. cadastral 111113 / înscris în Cartea Funciară nr 111113 .

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	418	79	399/17/1/1/5	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.844,87 293.645,887	2	789.826,003 293.638,119	20.404
2	789.826,003 293.638,119	3	789.833,651 293.619,155	20.448

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	789.833,651 293.619,155	4	789.852,623 293.626,983	20.524
4	789.852,623 293.626,983	1	789.844,87 293.645,887	20.432

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13392**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:11225

Nr. cadastral vechi:1110/1/1/4

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Jud. Constanta, tarla 79 parcela A 399/117/1/1/4 lot 1/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	101433	418	Sector cadastral:35 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
25826 / 07/05/2007		
Act Notarial nr. 752, din 04/05/2007 emis de BNP NICULESCU;		
B0	Se infiintează cartea funciara nr. 11225 a unitatii administrativ teritoriale Agigea , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 1110/1/1 din cartea funciara nr. 11159 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
6580 / 04/02/2008		
Act Notarial nr. 191, din 01/02/2008 emis de BNP NICULESCU;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEdobandit prin cumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GUCI GHEORGHE 2) GUCI ANGELICA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

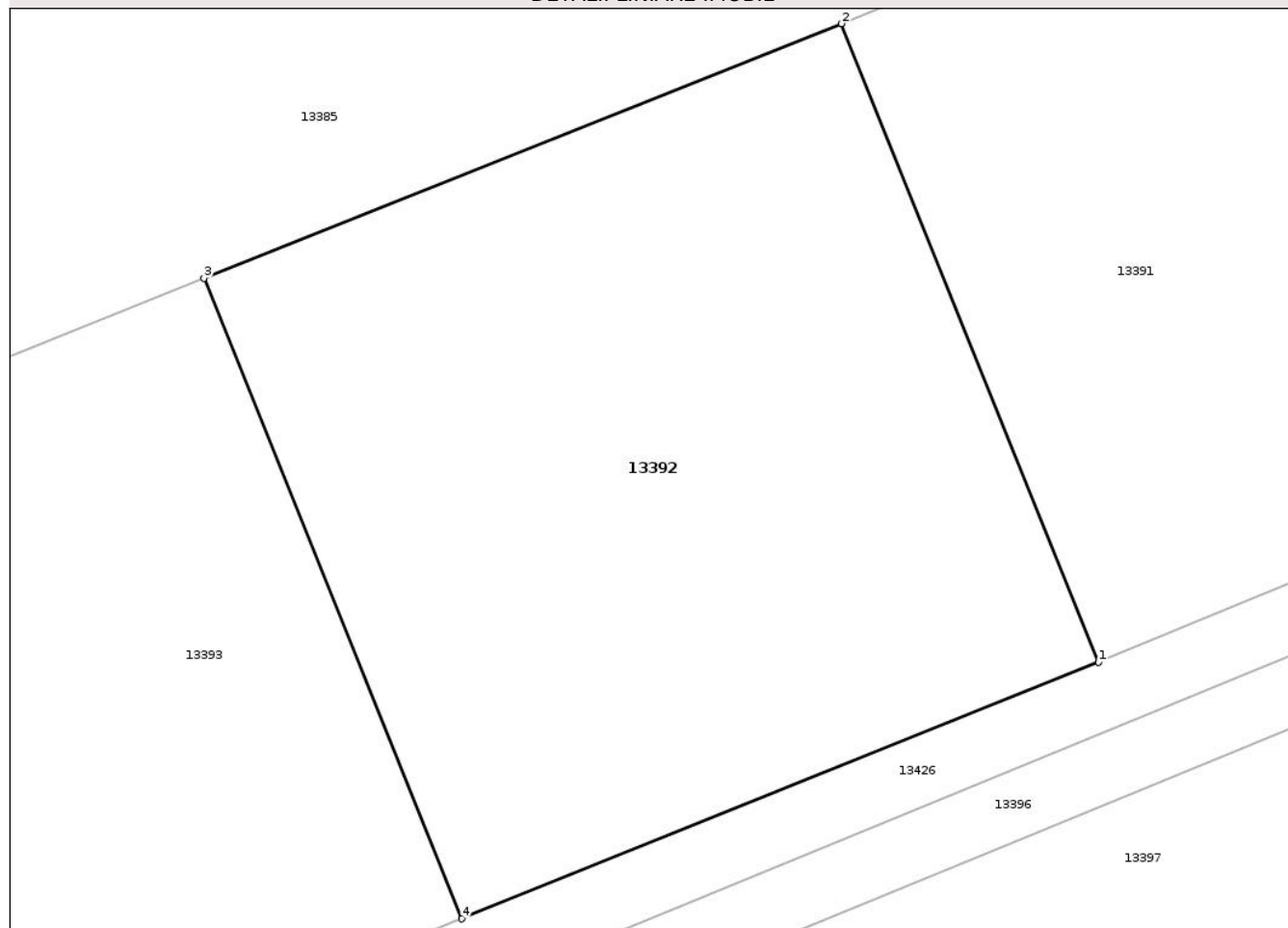
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
101433	418	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	418	79	399/17/1/1/4	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	789.833,651 293.619,155	2	789.826,003 293.638,119	20.448
2	789.826,003 293.638,119	3	789.807,053 293.630,56	20.402
3	789.807,053 293.630,56	4	789.814,724 293.611,539	20.51
4	789.814,724 293.611,539	1	789.833,651 293.619,155	20.402

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13393**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:11224

Nr. cadastral vechi:1110/1/1/3

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	101432	418	Sector cadastral:35 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
25826 / 07/05/2007		
Act Dezmembrare nr. 752, din 04/05/2007 emis de BNP NICULESCU;		
B0	Se infiintează cartea funciara nr. 11224 a unitatii administrativ teritoriale Agigea , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 1110/1/1 din cartea funciara nr. 11159 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
6586 / 04/02/2008		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 191, din 01/02/2008 emis de BNP NICULESCU;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GUCI GHEORGHE 2) GUCI ANGELICA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

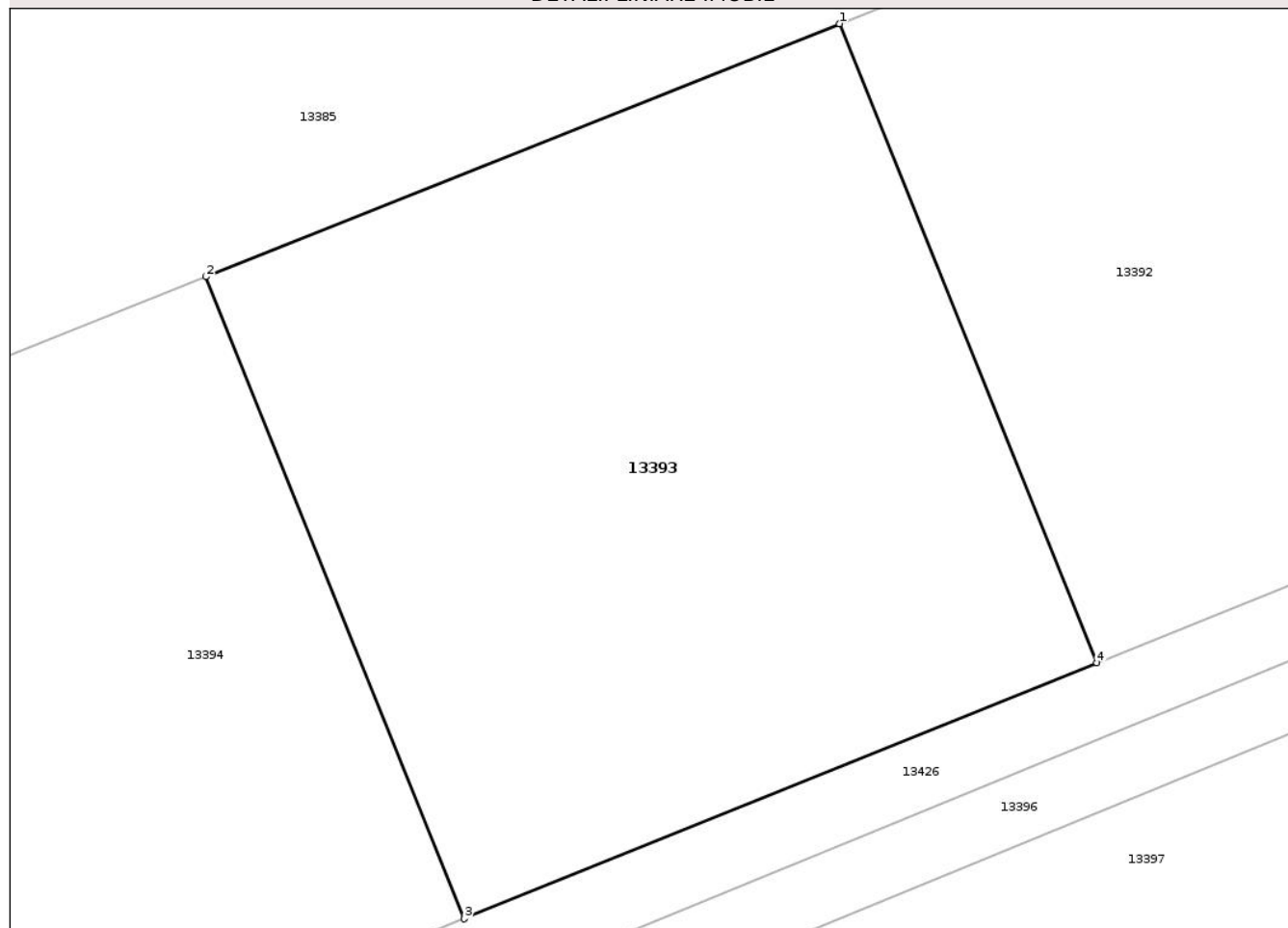
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
101432	418	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	418	79	399/17/1/1/3	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	789.807,053 293.630,56	2	789.788,172 293.623,029	20.328
2	789.788,172 293.623,029	3	789.795,876 293.603,926	20.598
3	789.795,876 293.603,926	4	789.814,724 293.611,539	20.327
4	789.814,724 293.611,539	1	789.807,053 293.630,56	20.51

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13394**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:11223

Nr. cadastral vechi:1110/1/1/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Jud. Constanta, tarla 79 parcela A 399/17/1/1/2 lot 1/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	101431	418	Sector cadastral:35 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
25826 / 07/05/2007		
Act Notarial nr. 752, din 04/05/2007 emis de BNP NICULESCU;		
B0	Se infiintează cartea funciara nr. 11223 a unitatii administrativ teritoriale Agigea , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 1110/1/1 din cartea funciara nr. 11159 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
54195 / 15/08/2007		
Act Notarial nr. 1384, din 14/08/2007 emis de BNP NICULESCU;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) BRUMA DANIEL 2) BATMINDRU LAURA DENISE	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

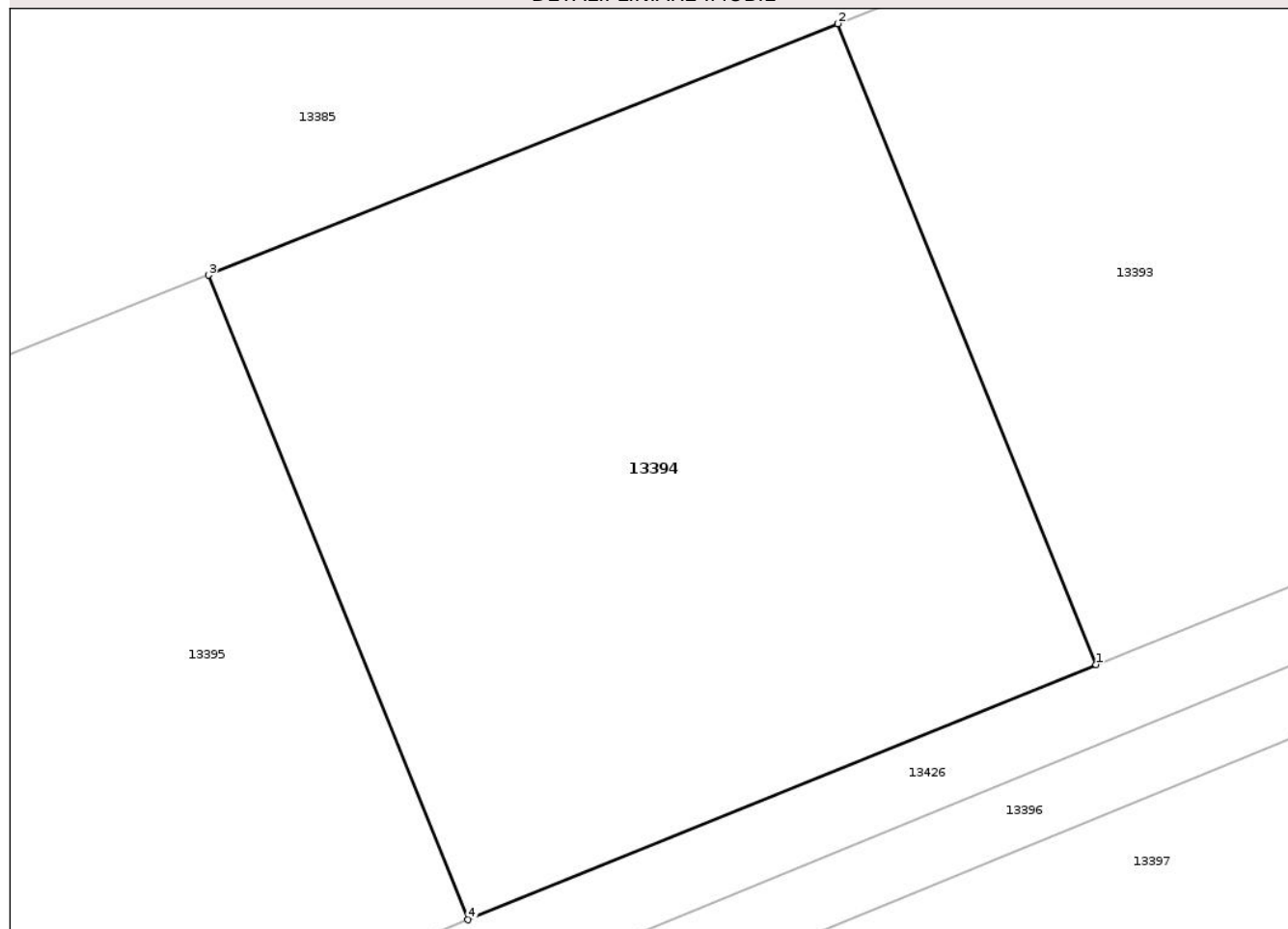
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
101431	418	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	418	79	399/17/1/1/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	789.795,876 293.603,926	2	789.788,172 293.623,029	20.598
2	789.788,172 293.623,029	3	789.769,385 293.615,534	20.227
3	789.769,385 293.615,534	4	789.777,134 293.596,32	20.718
4	789.777,134 293.596,32	1	789.795,876 293.603,926	20.227

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13395**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:11222

Nr. cadastral vechi:1110/1/1/1

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Poenitei, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	101430	418	Sector cadastral:35 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
25826 / 07/05/2007		
Act Notarial nr. 752, din 04/05/2007 emis de BNP NICULESCU;		
B0	Se infiintează cartea funciara nr. 11222 a unitatii administrativ teritoriale Agigea , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 1110/1/1 din cartea funciara nr. 11159 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
39295 / 25/06/2007		
Act Notarial nr. 1047, din 22/06/2007 emis de BNP NICULESCU O.;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEAGU DUMITRU, (necasatorit);	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

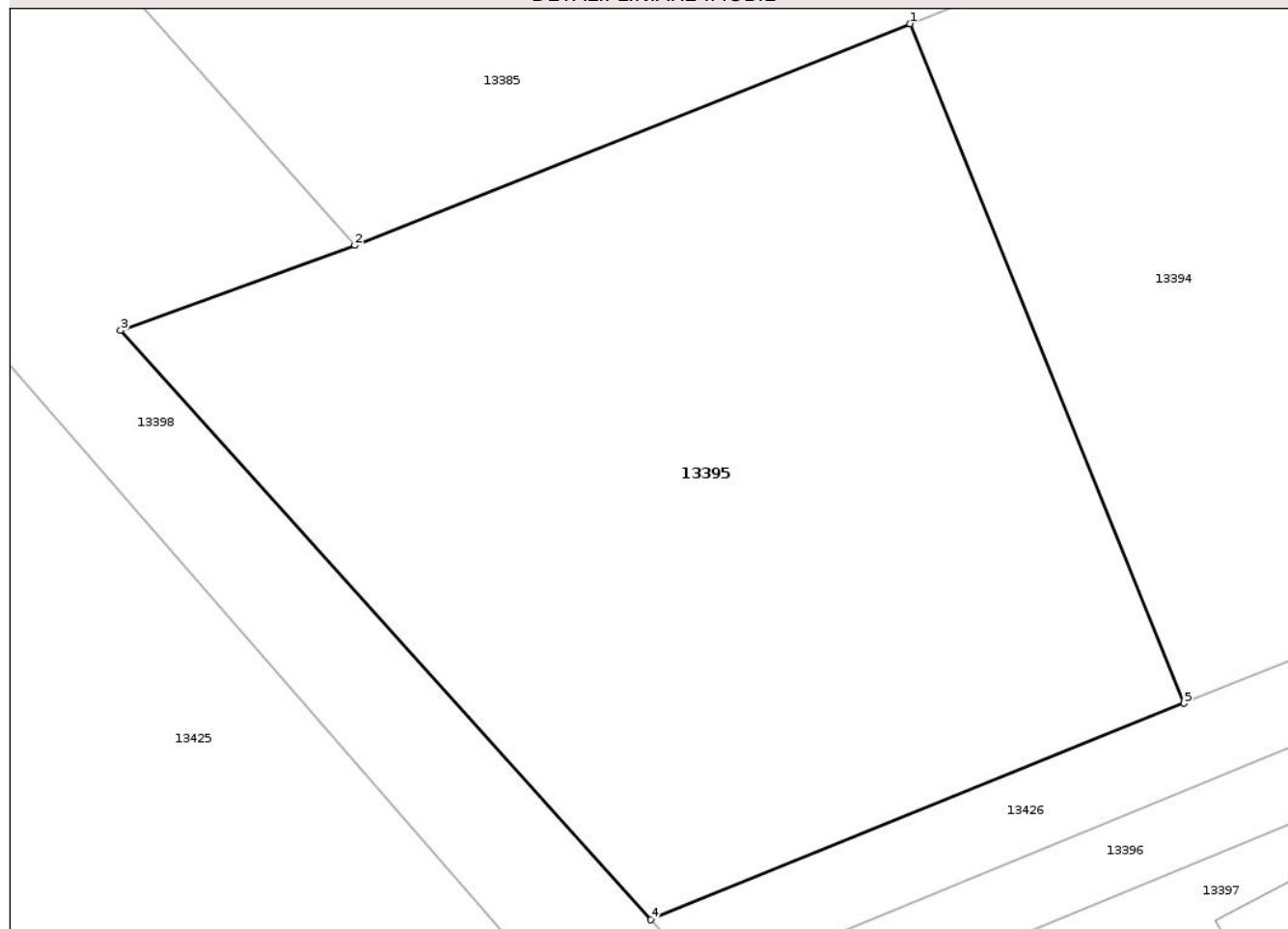
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
101430	418	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	418	79	399/17/1/1/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.769,385 293.615,534	2	789.753,674 293.609,267	16.915
2	789.753,674 293.609,267	3	789.747,045 293.606,864	7.051
3	789.747,045 293.606,864	4	789.762,055 293.590,2	22.427
4	789.762,055 293.590,2	5	789.777,134 293.596,32	16.274
5	789.777,134 293.596,32	1	789.769,385 293.615,534	20.718

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13397**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1672

Nr. cadastral vechi:1110/2/1

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Livezilor, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	109868	Din acte: 4.185 Masurata: 4.277	Sector cadastral:35 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	109868-C1	Loc. Agigea, Str Livezilor, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:143 mp; S. construita desfasurata:143 mp; Constructie Agricola parter.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
89869 / 29/10/2013		
Act Notarial nr. 1044, din 04/10/2013 emis de BNPA MIHAESCU (; act administrativ nr. 3/20-01-1998 emis de PRIMARIA AGIGEA; act administrativ nr. 80107/27-09-2013 emis de OCPI CONSTANTA;);		
B2	se noteaza actualizarea si conversia numarului cadastral din 1110/2/1 in 109868	A1
4556 / 19/01/2016		
Act Administrativ nr. 124487, din 11/11/2015 emis de OCPI Constanta (; act administrativ nr. 89869/29-10-2013 emis de OCPI Constanta; act administrativ nr. 89869/14-11-2013 emis de OCPI Constanta; act administrativ nr. 3/20-01-1998 emis de Primaria Agigea; act administrativ nr. 20/10-03-2000 emis de Primaria Agigea; act administrativ nr. 16/06-02-2009 emis de Consiliul Local Agigea; act administrativ nr. 19834/22-01-2016 emis de Primaria Agigea;);		
B3	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale si schimbarea destinatiei imobilului din teren extravilan arabil in teren intravilan arabil. Se descrie in partea A1.1 a Cf constructia C1 - Constructie Agricola parter,	A1, A1.1
115229 / 11/09/2018		
Act Notarial nr. 167, din 29/08/2018 emis de Andrei Lavinia Antoaneta;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/8, cota initiala 2/8 1) GIURCANU ALEXANDRINA	A1, A1.1
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8 1) NEDELCU ELENA	A1, A1.1
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8 1) MĂNESCU GABRIELA	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

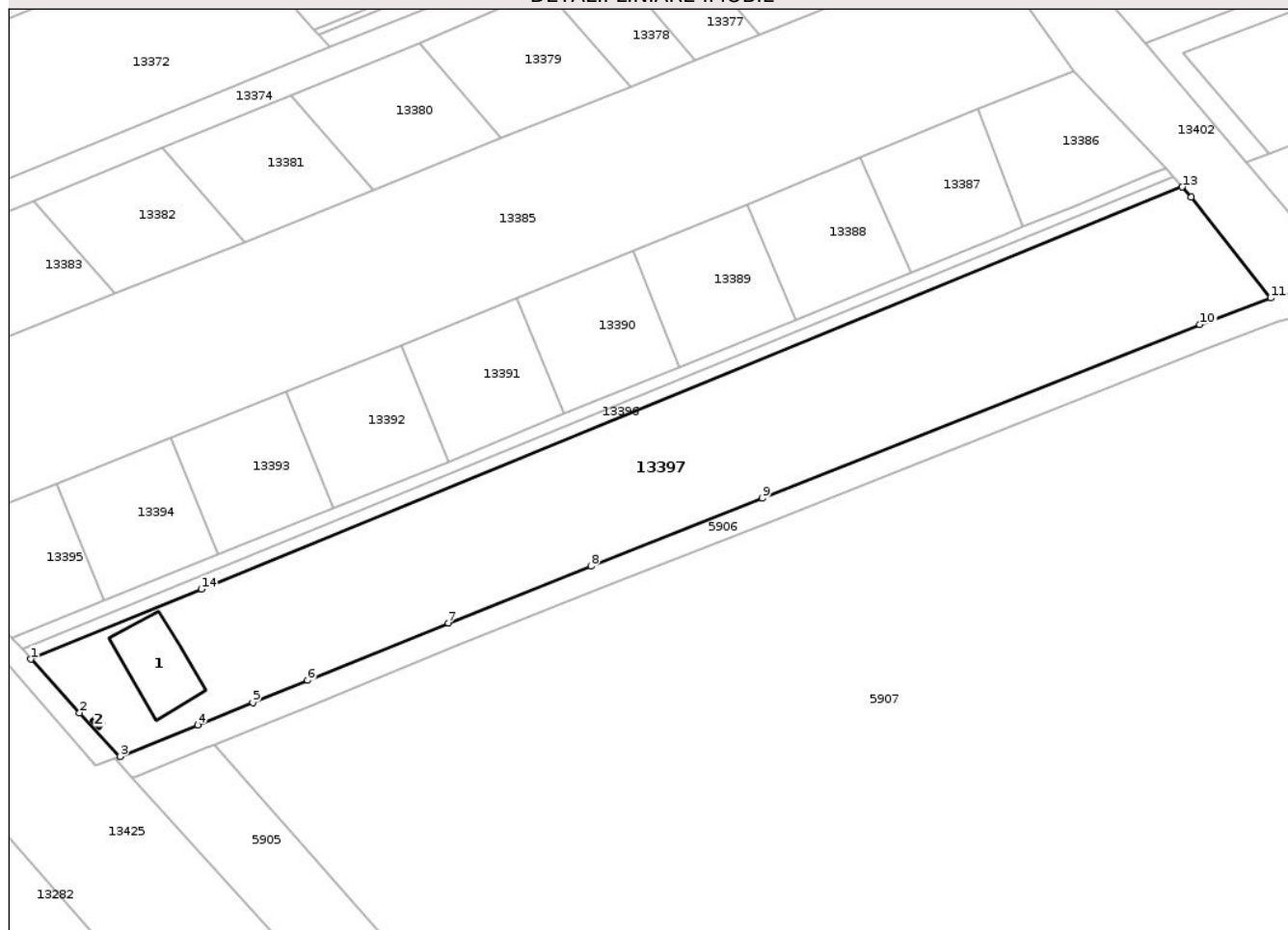
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
109868	Din acte: 4.185 Masurata: 4.277	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	3.730	79	399/17/2/1	-	
2	curți constructii	DA	547	79	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	109868-C1	constructii anexa	143	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:143 mp; S. construita desfasurata:143 mp; Constructie Agricola parter.
A1.2	109868-C2	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 2	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:2 mp; S. construita desfasurata:2 mp; W.C.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.765,174 293.586,765	2	789.773,158 293.577,97	11.878

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	789.773,158 293.577,97	3	789.779,829 293.570,805	9.79
3	789.779,829 293.570,805	4	789.792,503 293.575,961	13.683
4	789.792,503 293.575,961	5	789.801,568 293.579,649	9.786
5	789.801,568 293.579,649	6	789.810,515 293.583,289	9.659
6	789.810,515 293.583,289	7	789.833,573 293.592,714	24.91
7	789.833,573 293.592,714	8	789.856,972 293.602,027	25.184
8	789.856,972 293.602,027	9	789.885,053 293.613,157	30.206
9	789.885,053 293.613,157	10	789.956,813 293.641,619	77.198
10	789.956,813 293.641,619	11	789.968,423 293.645,98	12.402
11	789.968,423 293.645,98	12	789.955,373 293.662,495	21.049
12	789.955,373 293.662,495	13	789.953,919 293.664,2	2.241
13	789.953,919 293.664,2	14	789.793,124 293.598,232	173.801
14	789.793,124 293.598,232	1	789.765,174 293.586,765	30.211

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13399**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Proiectata, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		205	Sector cadastral:35 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

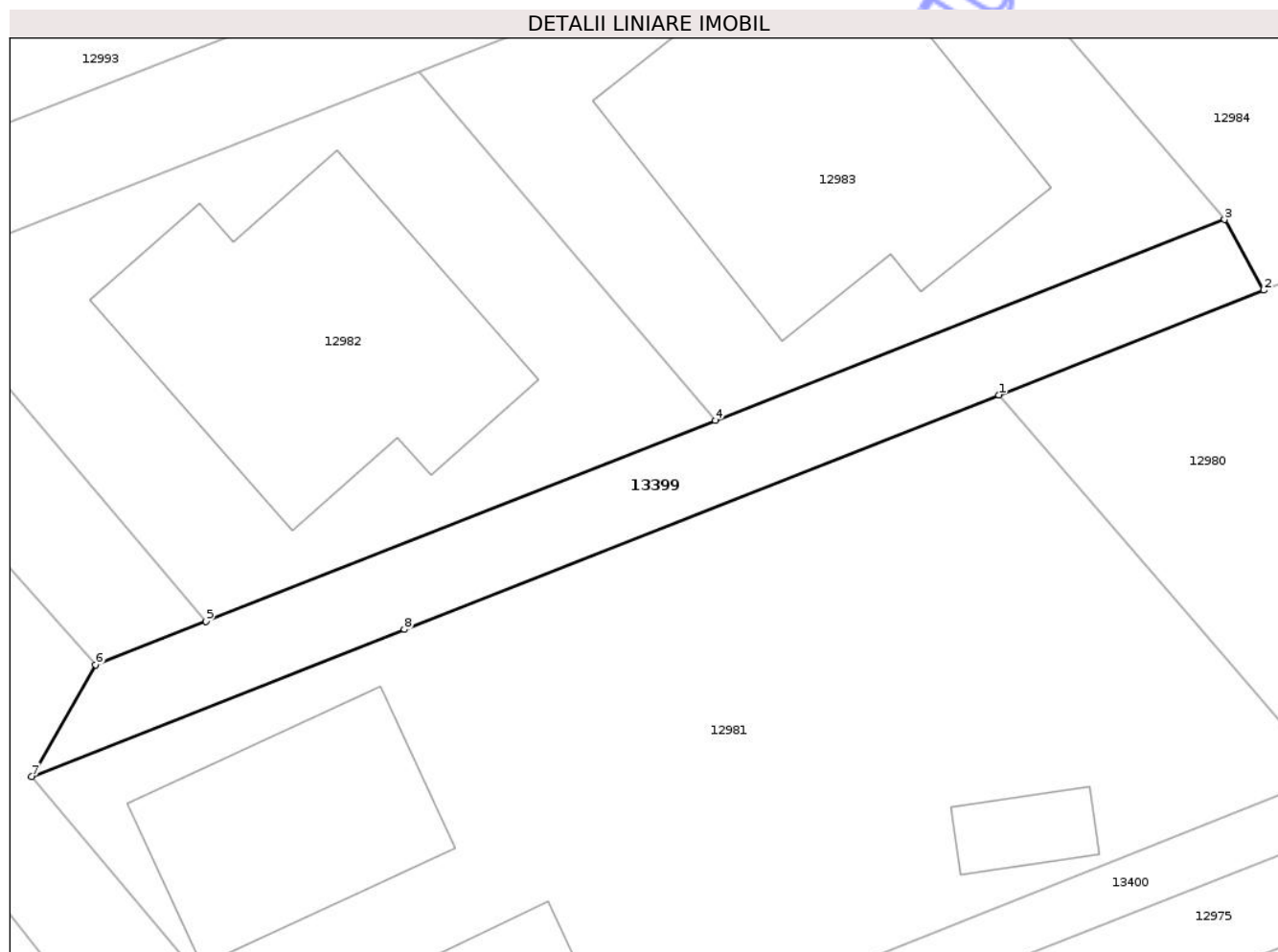
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	205	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	205	79	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.876,758 294.132,992	2	789.888,644 294.137,684	12.779
2	789.888,644 294.137,684	3	789.886,888 294.140,853	3.623
3	789.886,888 294.140,853	4	789.864,042 294.131,85	24.556
4	789.864,042 294.131,85	5	789.841,204 294.122,851	24.547
5	789.841,204 294.122,851	6	789.836,256 294.120,901	5.318

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	789.836,256 294.120,901	7	789.833,378 294.115,893	5.776
7	789.833,378 294.115,893	8	789.850,1 294.122,484	17.974
8	789.850,1 294.122,484	1	789.876,758 294.132,992	28.654

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13400**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Ulmilor, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		508	Sector cadastral:35 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	508	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	508	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	790.030,228 294.167,557	2	790.027,167 294.169,48	3.615
2	790.027,167 294.169,48	3	789.976,96 294.149,597	54.001
3	789.976,96 294.149,597	4	789.974,584 294.148,656	2.556
4	789.974,584 294.148,656	5	789.891,481 294.115,902	89.325
5	789.891,481 294.115,902	6	789.847,929 294.098,629	46.852

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	789.847,929 294.098,629	7	789.849,467 294.096,728	2.445
7	789.849,467 294.096,728	1	790.030,228 294.167,557	194.142

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13401**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi: 17036
Nr. cadastral vechi: 16647

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Fagului, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	107822	363	Sector cadastral: 35 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
27070 / 07/05/2010		
Act Dezmembrare nr. 1376, din 06/05/2010 emis de BNP BUDEI C.;		
B0	Se infiintează cartea funciara nr. 17036 a unitatii administrativ teritoriale Agigea , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 16647 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 16519 / cu numar cadastral hartie 767/2 din cartea funciara nr. 1311 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
76005 / 24/09/2012		
Act Notarial nr. 1264, din 19/09/2012 emis de PIELE CRISTINA FLORENTINA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA AGIGEA, CIF:99999999999999	A1

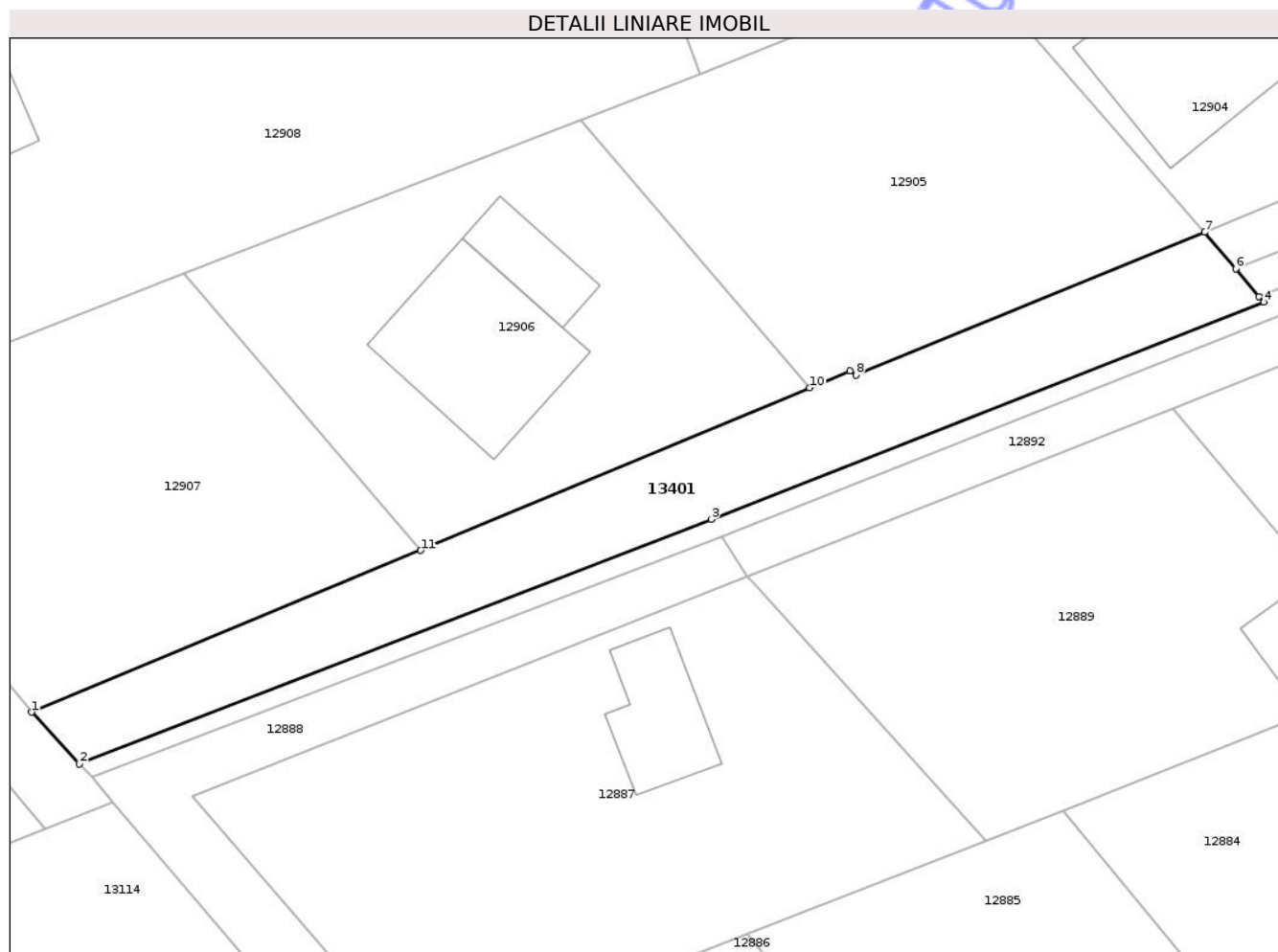
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
107822	363	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	363	79	399/52/2/4	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.981,216 293.941,549	2	789.984,098 293.938,448	4.233
2	789.984,098 293.938,448	3	790.022,137 293.953,153	40.782
3	790.022,137 293.953,153	4	790.055,425 293.966,244	35.77
4	790.055,425 293.966,244	5	790.055,146 293.966,573	0.431
5	790.055,146 293.966,573	6	790.053,739 293.968,233	2.176

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	790.053,739 293.968,233	7	790.051,869 293.970,433	2.887
7	790.051,869 293.970,433	8	790.030,861 293.961,853	22.693
8	790.030,861 293.961,853	9	790.030,499 293.962,079	0.427
9	790.030,499 293.962,079	10	790.028,076 293.961,067	2.626
10	790.028,076 293.961,067	11	790.004,657 293.951,284	25.38
11	790.004,657 293.951,284	1	789.981,216 293.941,549	25.382

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13396**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1672

Nr. cadastral vechi:1110/2/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Livezilor, Jud. Constanta, A 399/17/2/2 -ALEE DE ACCES

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	111034	410	Sector cadastral:35 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
89867 / 29/10/2013		
Act Administrativ nr. 80097, din 27/09/2013 emis de OCPI CONSTANTA;		
B2	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale si conversia numarului cadastral al imobilului din 1110/2/2 in 111034,	A1
115237 / 11/09/2018		
Act Notarial nr. 167, din 29/08/2018 emis de Andrei Lavinia Antoaneta;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/8, cota initiala 2/8 1) GIURCANU ALEXANDRINA	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8 1) NEDELCU ELENA	A1
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8 1) MĂNESCU GABRIELA	A1

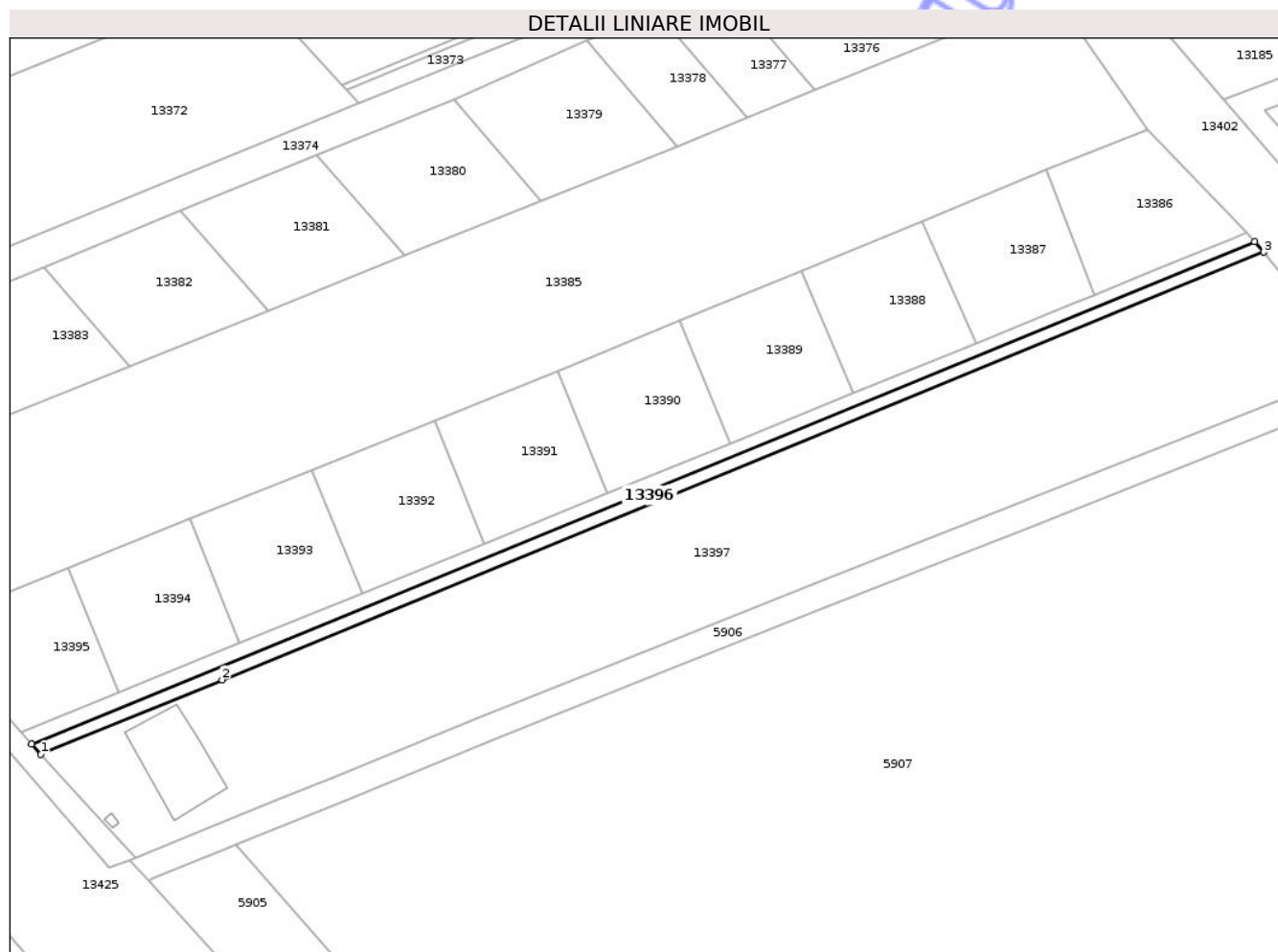
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
111034	410	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	410	-	399/17/2/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	789.765,174 293.586,765	2	789.793,124 293.598,232	30.211
2	789.793,124 293.598,232	3	789.953,919 293.664,2	173.801
3	789.953,919 293.664,2	4	789.952,547 293.665,809	2.115
4	789.952,547 293.665,809	5	789.763,737 293.588,348	204.082
5	789.763,737 293.588,348	1	789.765,174 293.586,765	2.138

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13398**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Poenitei, Jud. Constanta, Str. Poenitei - tronson 1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	114963	3.036	Sector cadastral:35 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
30654 / 02/03/2020		
Act Administrativ nr. HCL nr. 71 din 28.03.2019, din 28/03/2019 emis de Consiliul Local Agigea (; act administrativ nr adeverinta nr. 23055 din 05.12.2019 din 05.12.2019, emis de Primaria Comunei Agigea);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE DOMENIU PUBLIC, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
1) COMUNA AGIGEA, CIF:4701088		

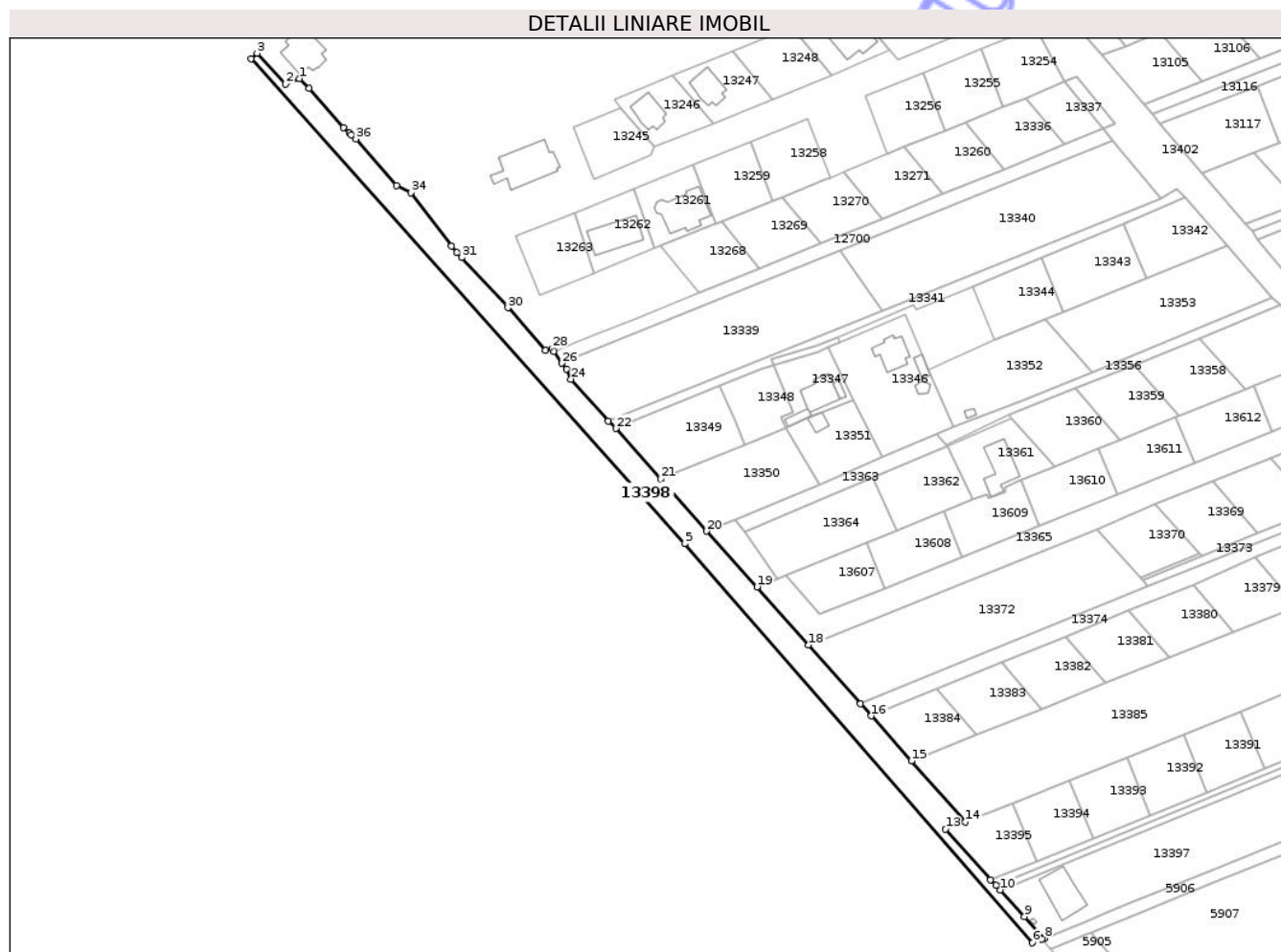
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
114963	3.036	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	3.036	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.533,193 293.855,252	2	789.528,549 293.853,399	5.0	2	789.528,549 293.853,399	3	789.519,167 293.863,605	13.863
3	789.519,167 293.863,605	4	789.517,11 293.861,852	2.703	4	789.517,11 293.861,852	5	789.660,711 293.701,349	215.366
5	789.660,711 293.701,349	6	789.775,777 293.569,307	175.144	6	789.775,777 293.569,307	7	789.778,95 293.570,48	3.383
7	789.778,95 293.570,48	8	789.779,829 293.570,805	0.937	8	789.779,829 293.570,805	9	789.773,158 293.577,97	9.79
9	789.773,158 293.577,97	10	789.765,174 293.586,765	11.878	10	789.765,174 293.586,765	11	789.763,737 293.588,348	2.138

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
11	789.763,737 293.588,348	12	789.762,055 293.590,2	2.502
13	789.747,045 293.606,864	14	789.753,674 293.609,267	7.051
15	789.735,745 293.629,459	16	789.722,519 293.644,37	19.932
17	789.718,947 293.648,395	18	789.701,715 293.667,816	25.964
19	789.684,654 293.687,045	20	789.667,979 293.705,503	24.875
21	789.652,687 293.722,738	22	789.637,995 293.739,429	22.236
23	789.635,462 293.741,841	24	789.623,103 293.755,735	18.595
25	789.621,664 293.759,138	26	789.620,108 293.761,011	2.435
27	789.617,342 293.764,971	28	789.616,756 293.765,914	1.11
29	789.614,575 293.765,372	30	789.602,174 293.779,388	18.715
31	789.586,916 293.796,013	32	789.585,318 293.797,73	2.346
33	789.583,471 293.799,766	34	789.570,066 293.817,444	22.186
35	789.565,37 293.819,92	36	789.551,878 293.835,25	20.422
37	789.550,299 293.836,68	38	789.549,733 293.837,277	0.823
39	789.547,665 293.838,937	40	789.536,293 293.852,02	17.335

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
12	789.762,055 293.590,2	13	789.747,045 293.606,864	22.427
14	789.753,674 293.609,267	15	789.735,745 293.629,459	27.003
16	789.722,519 293.644,37	17	789.718,947 293.648,395	5.381
18	789.701,715 293.667,816	19	789.684,654 293.687,045	25.707
20	789.667,979 293.705,503	21	789.652,687 293.722,738	23.041
22	789.637,995 293.739,429	23	789.635,462 293.741,841	3.498
24	789.623,103 293.755,735	25	789.621,664 293.759,138	3.695
26	789.620,108 293.761,011	27	789.617,342 293.764,971	4.83
28	789.616,756 293.765,914	29	789.614,575 293.765,372	2.247
30	789.602,174 293.779,388	31	789.586,916 293.796,013	22.565
32	789.585,318 293.797,73	33	789.583,471 293.799,766	2.749
34	789.570,066 293.817,444	35	789.565,37 293.819,92	5.309
36	789.551,878 293.835,25	37	789.550,299 293.836,68	2.13
38	789.549,733 293.837,277	39	789.547,665 293.838,937	2.652
40	789.536,293 293.852,02	1	789.533,193 293.855,252	4.478

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13402**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Livezilor, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.891	Sector cadastral:35 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

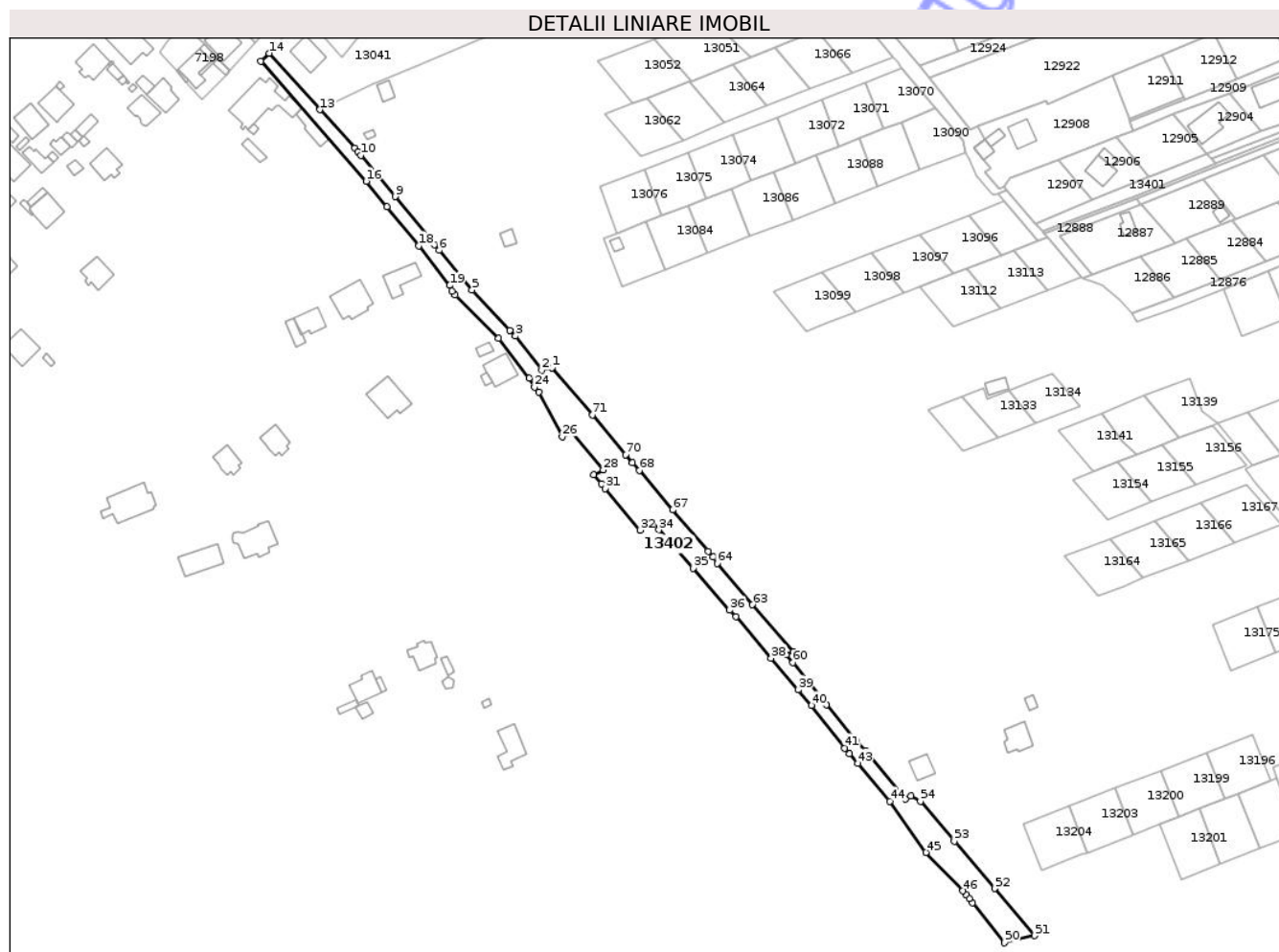
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.891	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	3.891	-	399/18	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	789.782,288 293.882,436	2	789.777,975 293.881,347	4.448	2	789.777,975 293.881,347	3	789.767,259 293.895,44	17.704	3	789.767,259 293.895,44	4	789.764,899 293.897,747	3.3
4	789.764,899 293.897,747	5	789.749,334 293.914,384	22.783	5	789.749,334 293.914,384	6	789.735,892 293.930,702	21.142	6	789.735,892 293.930,702	7	789.733,893 293.933,072	3.1
7	789.733,893 293.933,072	8	789.731,928 293.935,403	3.049	8	789.731,928 293.935,403	9	789.717,665 293.952,754	22.461	9	789.717,665 293.952,754	10	789.703,662 293.969,795	22.056
10	789.703,662 293.969,795	11	789.702,43 293.971,244	1.902	11	789.702,43 293.971,244	12	789.701,156 293.972,741	1.966	12	789.701,156 293.972,741	13	789.686,806 293.988,507	21.319
13	789.686,806 293.988,507	14	789.665,875 294.011,715	31.252	14	789.665,875 294.011,715	15	789.662,42 294.008,318	4.845	15	789.662,42 294.008,318	16	789.705,866 293.959,089	65.659
16	789.705,866 293.959,089	17	789.714,321 293.948,565	13.5	17	789.714,321 293.948,565	18	789.727,46 293.932,55	20.715	18	789.727,46 293.932,55	19	789.740,142 293.916,237	20.663

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
19	789.740,142 293.916,237	20	789.741,083 293.913,96	2.464	20	789.741,083 293.913,96	21	789.742,443 293.912,36	2.1	21	789.742,443 293.912,36	22	789.760,292 293.894,516	25.23 9
22	789.760,292 293.894,516	23	789.772,794 293.878,096	20.63 8	23	789.772,794 293.878,096	24	789.775,061 293.874,465	4.281	24	789.775,061 293.874,465	25	789.776,88 293.872,338	2.799
25	789.776,88 293.872,338	26	789.786,422 293.854,151	20.53 8	26	789.786,422 293.854,151	27	789.790,413 293.855,747	4.298	27	789.790,413 293.855,747	28	789.803,315 293.840,389	20.05 8
28	789.803,315 293.840,389	29	789.799,359 293.838,522	4.374	29	789.799,359 293.838,522	30	789.802,547 293.834,67	5.0	30	789.802,547 293.834,67	31	789.804,123 293.832,765	2.472
31	789.804,123 293.832,765	32	789.818,459 293.815,638	22.33 5	32	789.818,459 293.815,638	33	789.823,508 293.818,821	5.969	33	789.823,508 293.818,821	34	789.826,246 293.815,741	4.121
34	789.826,246 293.815,741	35	789.840,289 293.799,938	21.14 1	35	789.840,289 293.799,938	36	789.855,291 293.782,698	22.85 3	36	789.855,291 293.782,698	37	789.858,047 293.780,182	3.732
37	789.858,047 293.780,182	38	789.872,392 293.763,013	22.37 3	38	789.872,392 293.763,013	39	789.883,583 293.750,036	17.13 6	39	789.883,583 293.750,036	40	789.889,055 293.743,531	8.5
40	789.889,055 293.743,531	41	789.902,753 293.726,019	22.23 3	41	789.902,753 293.726,019	42	789.904,733 293.723,747	3.014	42	789.904,733 293.723,747	43	789.908,032 293.719,779	5.16
43	789.908,032 293.719,779	44	789.921,363 293.704,173	20.52 5	44	789.921,363 293.704,173	45	789.936,061 293.683,129	25.66 9	45	789.936,061 293.683,129	46	789.951,281 293.667,293	21.96 4
46	789.951,281 293.667,293	47	789.952,547 293.665,809	1.951	47	789.952,547 293.665,809	48	789.953,919 293.664,2	2.115	48	789.953,919 293.664,2	49	789.955,373 293.662,495	2.241
49	789.955,373 293.662,495	50	789.968,423 293.645,98	21.04 9	50	789.968,423 293.645,98	51	789.980,84 293.648,92	12.76	51	789.980,84 293.648,92	52	789.964,39 293.668,25	25.38 2
52	789.964,39 293.668,25	53	789.947,8 293.687,71	25.57 2	53	789.947,8 293.687,71	54	789.933,841 293.704,133	21.55 4	54	789.933,841 293.704,133	55	789.929,851 293.706,386	4.582
55	789.929,851 293.706,386	56	789.927,829 293.705,12	2.386	56	789.927,829 293.705,12	57	789.911,32 293.724,892	25.75 8	57	789.911,32 293.724,892	58	789.907,445 293.729,201	5.795
58	789.907,445 293.729,201	59	789.895,158 293.743,9	19.15 8	59	789.895,158 293.743,9	60	789.881,35 293.761,171	22.11 2	60	789.881,35 293.761,171	61	789.878,696 293.764,363	4.151
61	789.878,696 293.764,363	62	789.881,568 293.765,577	3.118	62	789.881,568 293.765,577	63	789.864,784 293.784,955	25.63 6	63	789.864,784 293.784,955	64	789.850,23 293.802,017	22.42 6
64	789.850,23 293.802,017	65	789.848,582 293.804,55	3.022	65	789.848,582 293.804,55	66	789.846,48 293.806,967	3.203	66	789.846,48 293.806,967	67	789.831,95 293.824,01	22.39 6
67	789.831,95 293.824,01	68	789.818,18 293.840,22	21.26 9	68	789.818,18 293.840,22	69	789.815,4 293.843,49	4.292	69	789.815,4 293.843,49	70	789.812,66 293.846,71	4.228
70	789.812,66 293.846,71	71	789.798,842 293.862,961	21.33 1	71	789.798,842 293.862,961	1	789.782,288 293.882,436	25.56					

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13403**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		212	Sector cadastral:0 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

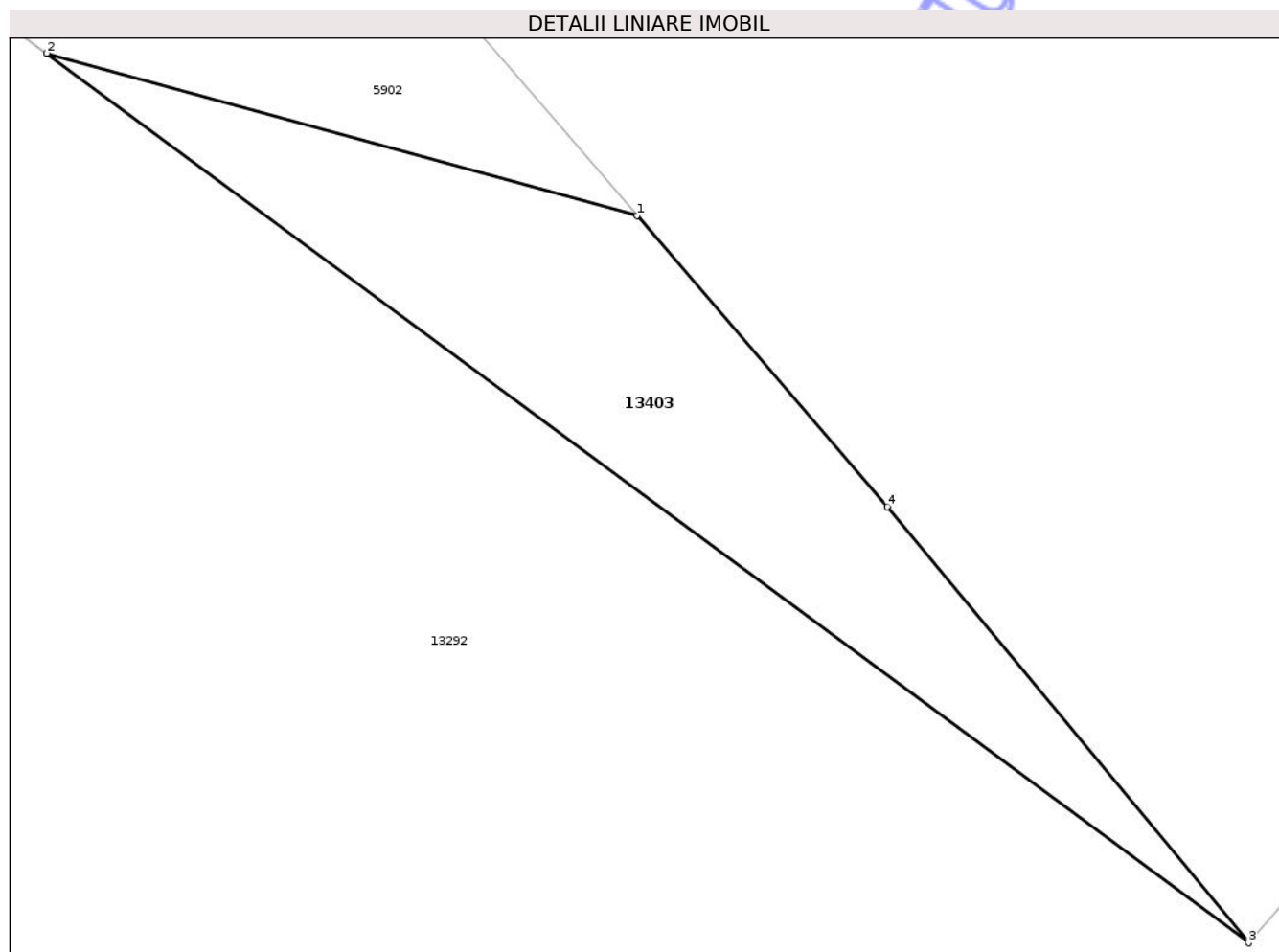
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	212	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	neproductiv	DA	212	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	791.532,189 294.957,111	2	791.511,167 294.962,888	21.801
2	791.511,167 294.962,888	3	791.553,98 294.931,22	53.252
3	791.553,98 294.931,22	4	791.541,104 294.946,742	20.167
4	791.541,104 294.946,742	1	791.532,189 294.957,111	13.675

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13404**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		4	Sector cadastral:0 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

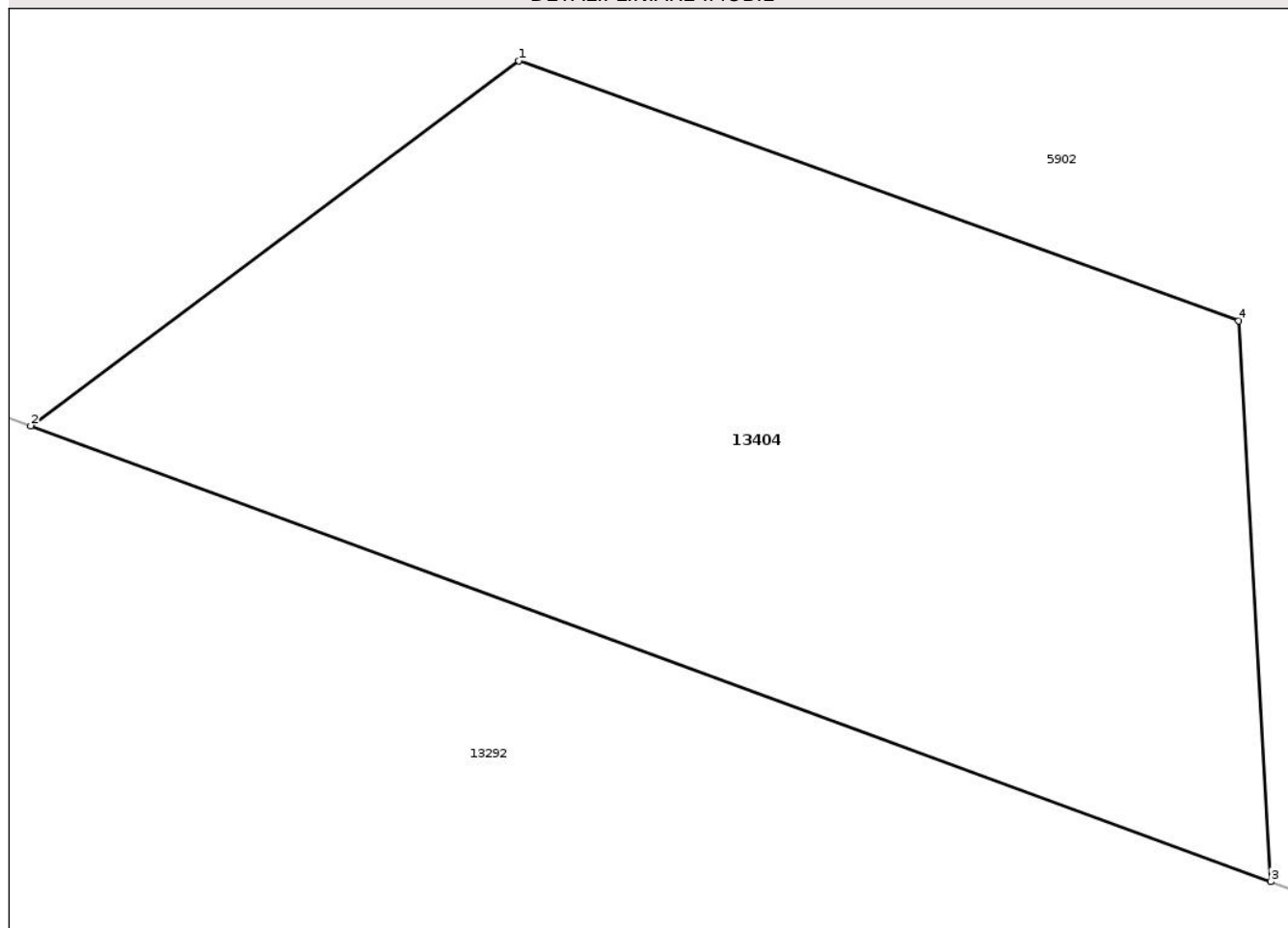
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	4	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	neproductiv	DA	4	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	791.483,32 294.978,58	2	791.481,931 294.977,541	1.735
2	791.481,931 294.977,541	3	791.485,461 294.976,244	3.761
3	791.485,461 294.976,244	4	791.485,37 294.977,84	1.599
4	791.485,37 294.977,84	1	791.483,32 294.978,58	2.179

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13405**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		628	Sector cadastral:0 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

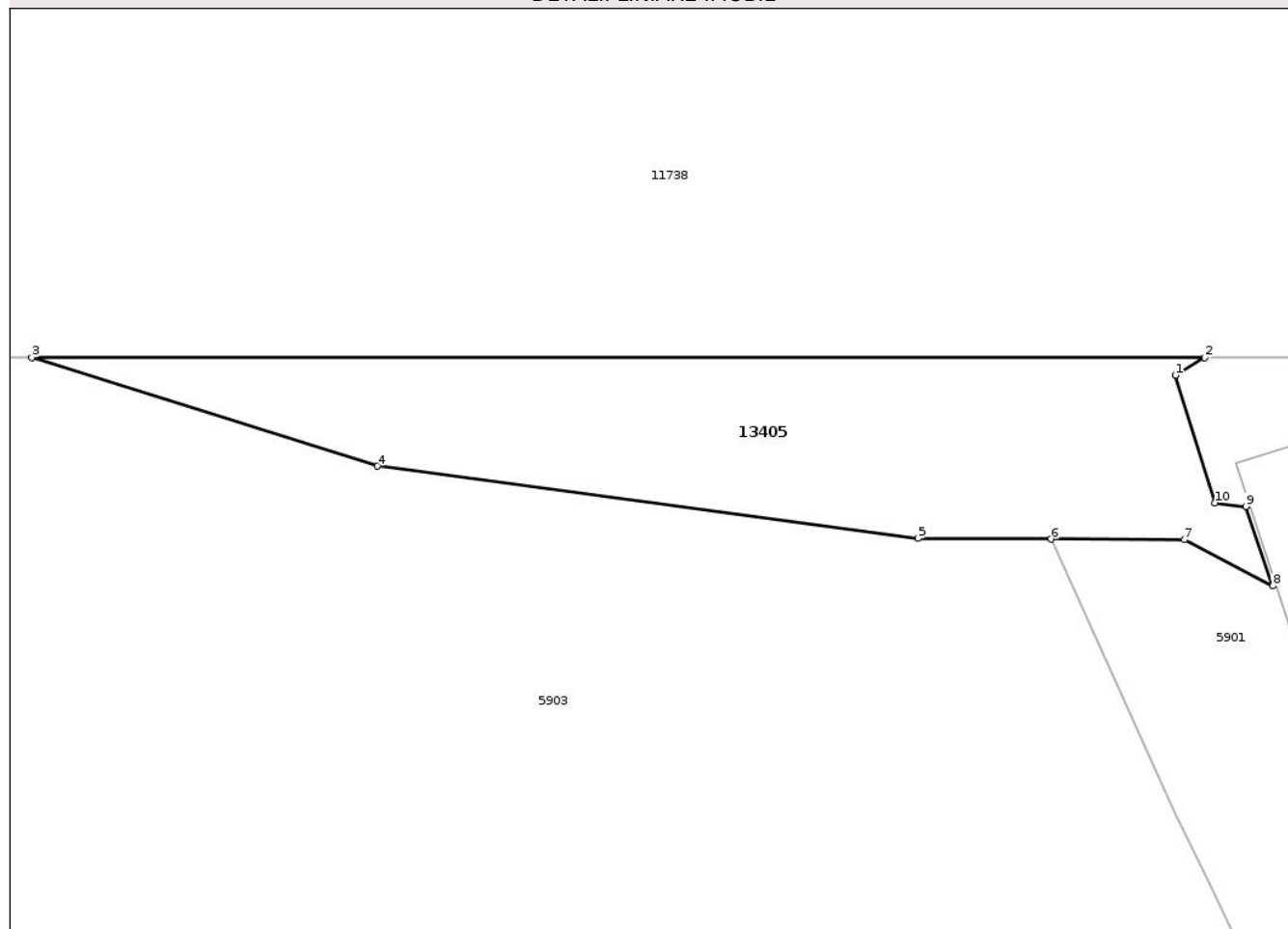
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	628	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	neproductiv	DA	628	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	791.115,095 295.258,85	2	791.116,967 295.260,001	2.198
2	791.116,967 295.260,001	3	791.041,276 295.260,0	75.691
3	791.041,276 295.260,0	4	791.063,587 295.253,002	23.383
4	791.063,587 295.253,002	5	791.098,486 295.248,33	35.21
5	791.098,486 295.248,33	6	791.107,076 295.248,29	8.59

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	791.107,076 295.248,29	7	791.115,668 295.248,25	8.592
7	791.115,668 295.248,25	8	791.121,367 295.245,276	6.428
8	791.121,367 295.245,276	9	791.119,636 295.250,398	5.407
9	791.119,636 295.250,398	10	791.117,637 295.250,634	2.013
10	791.117,637 295.250,634	1	791.115,095 295.258,85	8.6

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13406**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		309	Sector cadastral:0 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

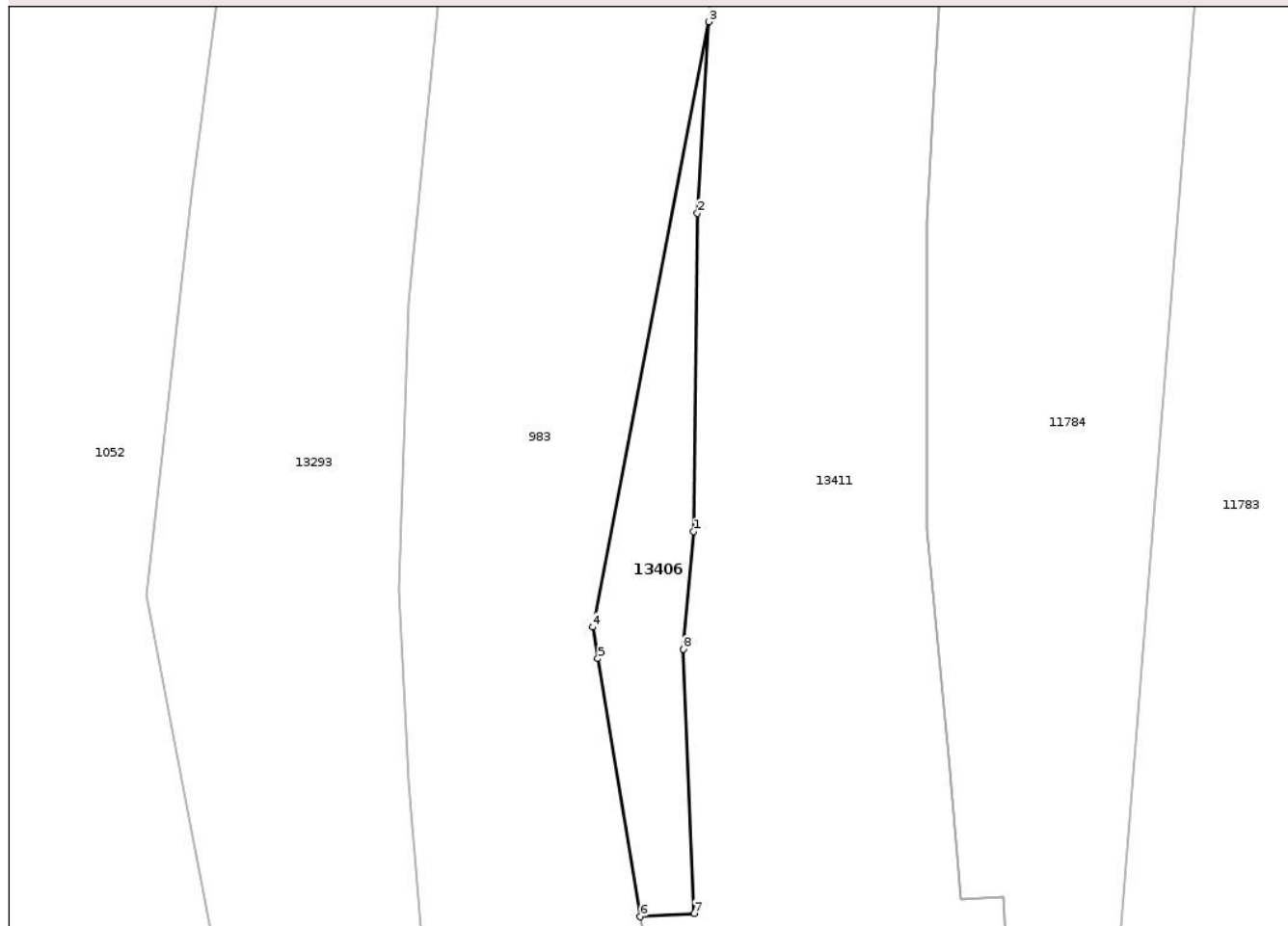
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	309	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	neproductiv	DA	309	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	791.591,409 294.070,077	2	791.591,729 294.095,424	25.349
2	791.591,729 294.095,424	3	791.592,643 294.110,673	15.276
3	791.592,643 294.110,673	4	791.583,37 294.062,46	49.097
4	791.583,37 294.062,46	5	791.583,783 294.059,955	2.539
5	791.583,783 294.059,955	6	791.587,172 294.039,395	20.837

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	791.587,172 294.039,395	7	791.591,466 294.039,649	4.302
7	791.591,466 294.039,649	8	791.590,606 294.060,709	21.078
8	791.590,606 294.060,709	1	791.591,409 294.070,077	9.402

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13407**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		781	Sector cadastral:0 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

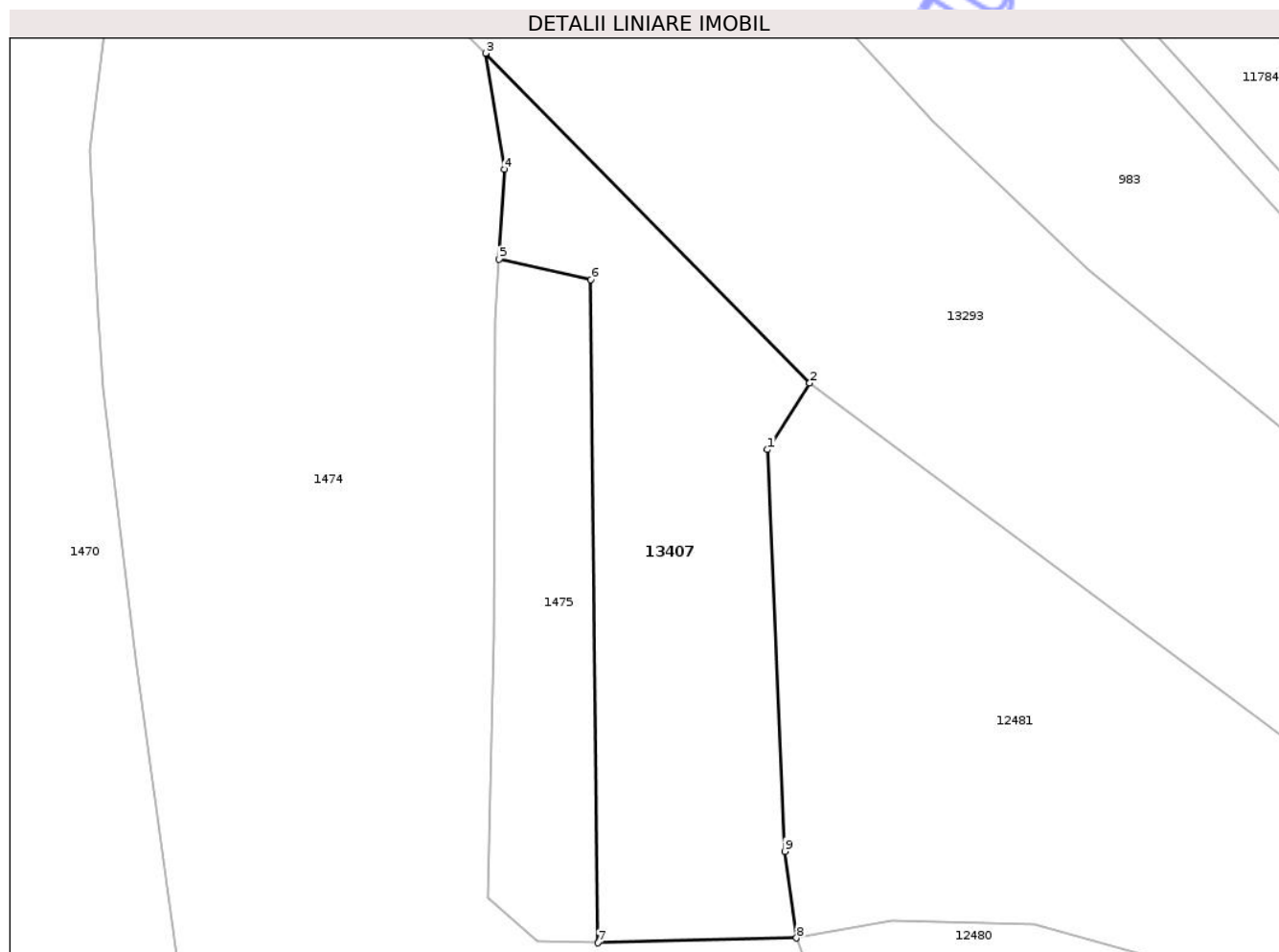
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	781	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	neproductiv	DA	781	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	791.630,99 293.860,1	2	791.634,14 293.865,03	5.85
2	791.634,14 293.865,03	3	791.610,068 293.889,508	34.331
3	791.610,068 293.889,508	4	791.611,468 293.880,876	8.745
4	791.611,468 293.880,876	5	791.611,062 293.874,214	6.674
5	791.611,062 293.874,214	6	791.617,887 293.872,72	6.987

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	791.617,887 293.872,72	7	791.618,423 293.823,5	49.223
7	791.618,423 293.823,5	8	791.633,16 293.823,845	14.741
8	791.633,16 293.823,845	9	791.632,28 293.830,29	6.505
9	791.632,28 293.830,29	1	791.630,99 293.860,1	29.838

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13408**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.277	Sector cadastral:0 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

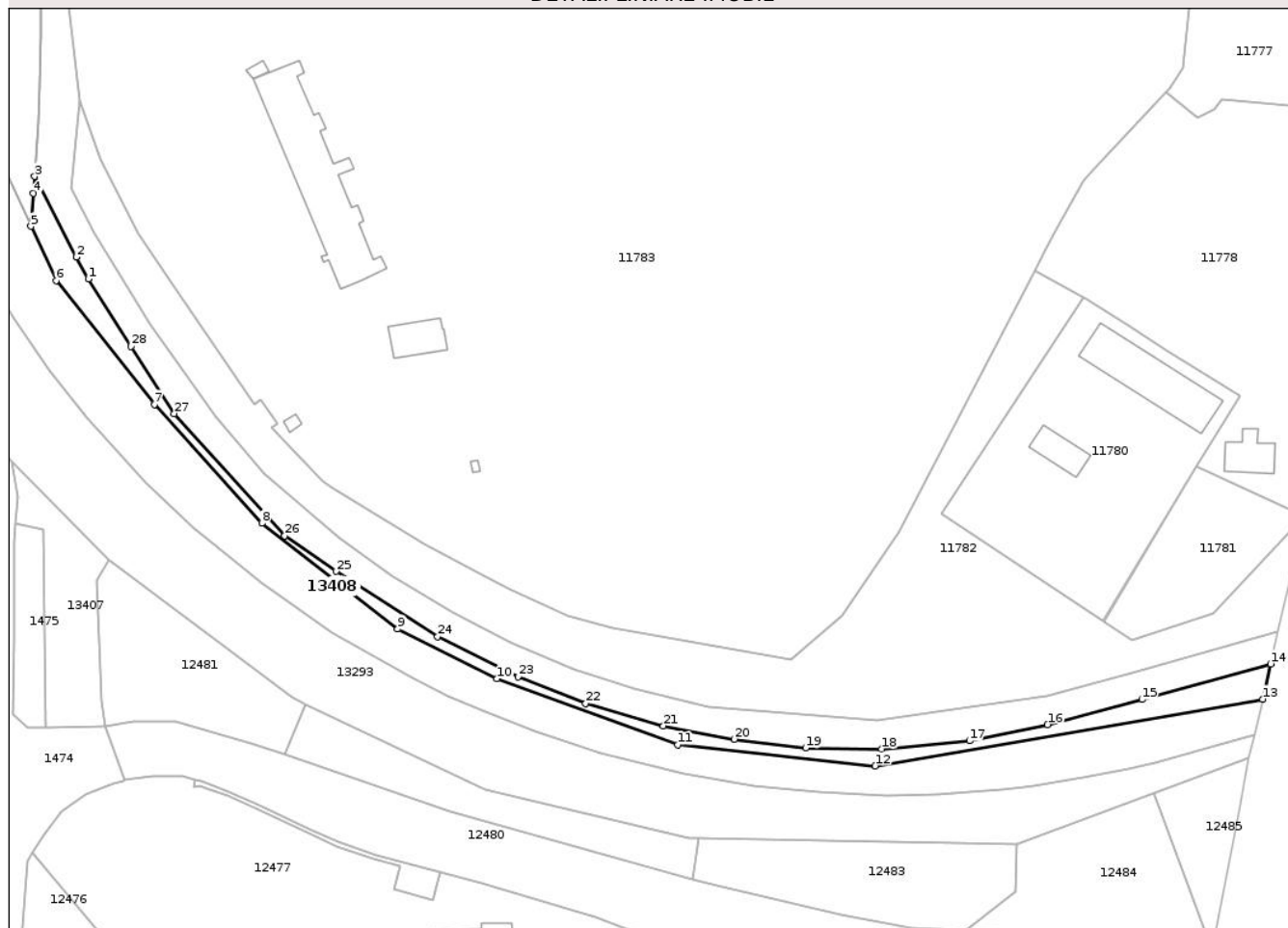
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.277	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	neproductiv	DA	1.277	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	791.629,012 293.934,824	2	791.626,016 293.940,241	6.19
3	791.615,731 293.960,236	4	791.615,452 293.956,052	4.193
5	791.614,775 293.947,876	6	791.621,04 293.934,42	14.843
7	791.645,44 293.903,69	8	791.672,09 293.874,2	39.748
9	791.705,81 293.847,97	10	791.730,48 293.835,66	27.571

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	791.626,016 293.940,241	3	791.615,731 293.960,236	22.485
4	791.615,452 293.956,052	5	791.614,775 293.947,876	8.204
6	791.621,04 293.934,42	7	791.645,44 293.903,69	39.239
8	791.672,09 293.874,2	9	791.705,81 293.847,97	42.721
10	791.730,48 293.835,66	11	791.775,29 293.819,26	47.717

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	791.775,29 293.819,26	12	791.824,33 293.814,02	49.319
13	791.920,45 293.830,62	14	791.922,465 293.839,364	8.973
15	791.890,526 293.830,512	16	791.867,11 293.824,277	24.232
17	791.847,735 293.820,267	18	791.825,939 293.818,273	21.887
19	791.807,05 293.818,494	20	791.789,357 293.820,682	17.828
21	791.771,741 293.823,989	22	791.752,492 293.829,572	20.042
23	791.735,674 293.836,186	24	791.715,699 293.846,05	22.278
25	791.690,551 293.862,274	26	791.677,781 293.871,137	15.544
27	791.650,348 293.901,388	28	791.639,68 293.918,106	19.832

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	791.824,33 293.814,02	13	791.920,45 293.830,62	97.543
14	791.922,465 293.839,364	15	791.890,526 293.830,512	33.143
16	791.867,11 293.824,277	17	791.847,735 293.820,267	19.786
18	791.825,939 293.818,273	19	791.807,05 293.818,494	18.89
20	791.789,357 293.820,682	21	791.771,741 293.823,989	17.924
22	791.752,492 293.829,572	23	791.735,674 293.836,186	18.072
24	791.715,699 293.846,05	25	791.690,551 293.862,274	29.927
26	791.677,781 293.871,137	27	791.650,348 293.901,388	40.837
28	791.639,68 293.918,106	1	791.629,012 293.934,824	19.832

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13409**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		729	Sector cadastral:0 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

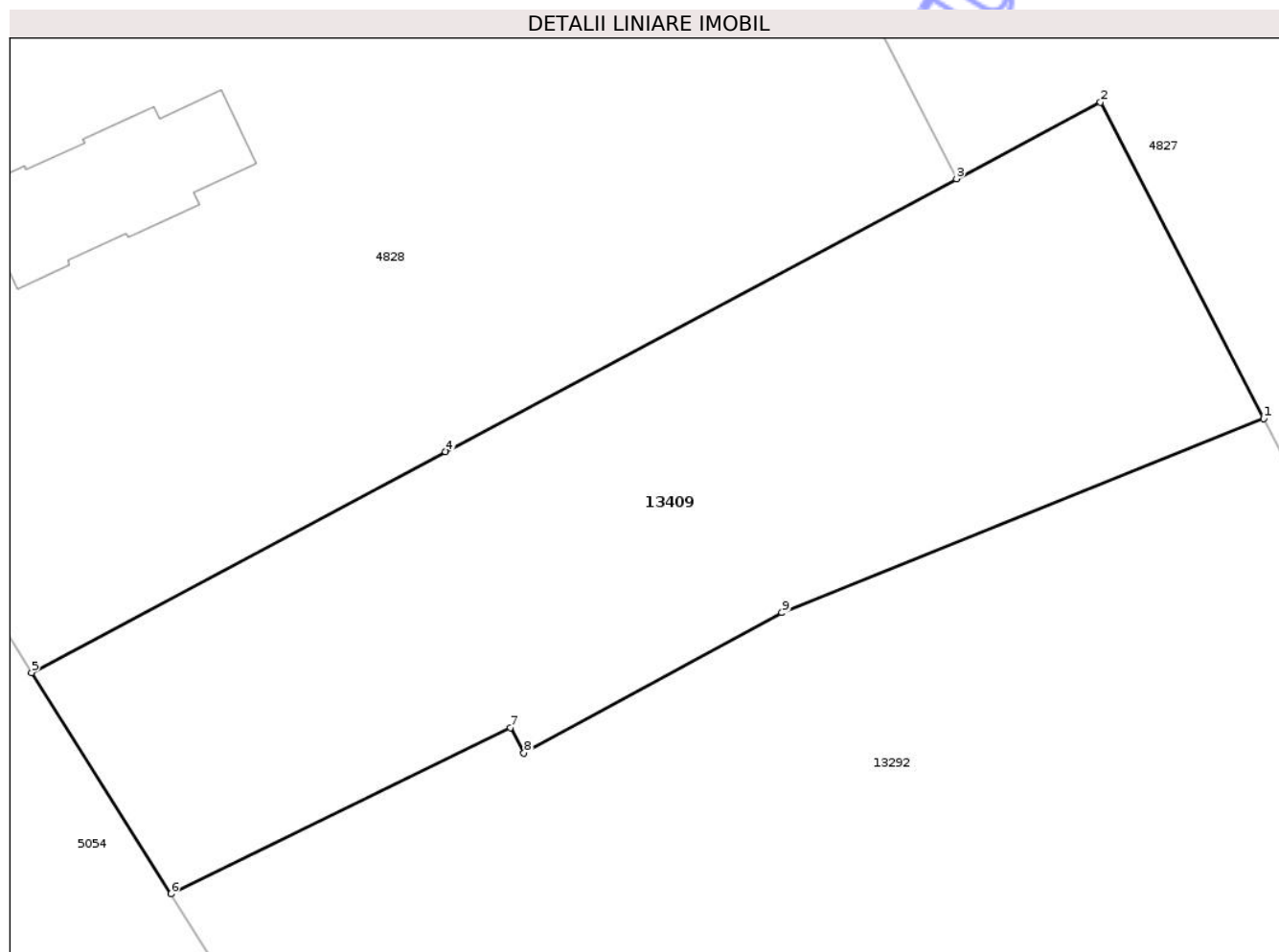
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	729	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	neproductiv	NU	729	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	791.247,0 294.988,8	2	791.239,67 295.002,99	15.971
2	791.239,67 295.002,99	3	791.233,214 294.999,547	7.317
3	791.233,214 294.999,547	4	791.210,283 294.987,316	25.989
4	791.210,283 294.987,316	5	791.191,71 294.977,41	21.05
5	791.191,71 294.977,41	6	791.197,97 294.967,48	11.739

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	791.197,97 294.967,48	7	791.213,195 294.974,944	16.956
7	791.213,195 294.974,944	8	791.213,798 294.973,797	1.296
8	791.213,798 294.973,797	9	791.225,373 294.980,1	13.18
9	791.225,373 294.980,1	1	791.247,0 294.988,8	23.311

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13410**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:10764
Nr. cadastral vechi:10007

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Jud. Constanta, Linie Racord la Statia C.F. Agigea Sud

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	100147	Din acte: 33.175 Masurata: 29.100	Sector cadastral:0 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
59317 / 20/10/2006		
Dosar Cadastru nr. 7754, din 20/10/2006 emis de ISPCF (; concesiune nr.MM/224/24.01.2002 emis de MLPTL; h.g. nr.581/10.09.1998;h.g. nr.589/03.05.2006;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STATUL ROMAN , CIF:9999999999999	A1
43334 / 27/02/2024		
Act Administrativ nr. 556, din 26/02/2024 emis de OCPI CONSTANTA;		
B2	se noteaza suprapunerea partiala a imobilului cu coridorul de expropriere avand IE 116801	A1

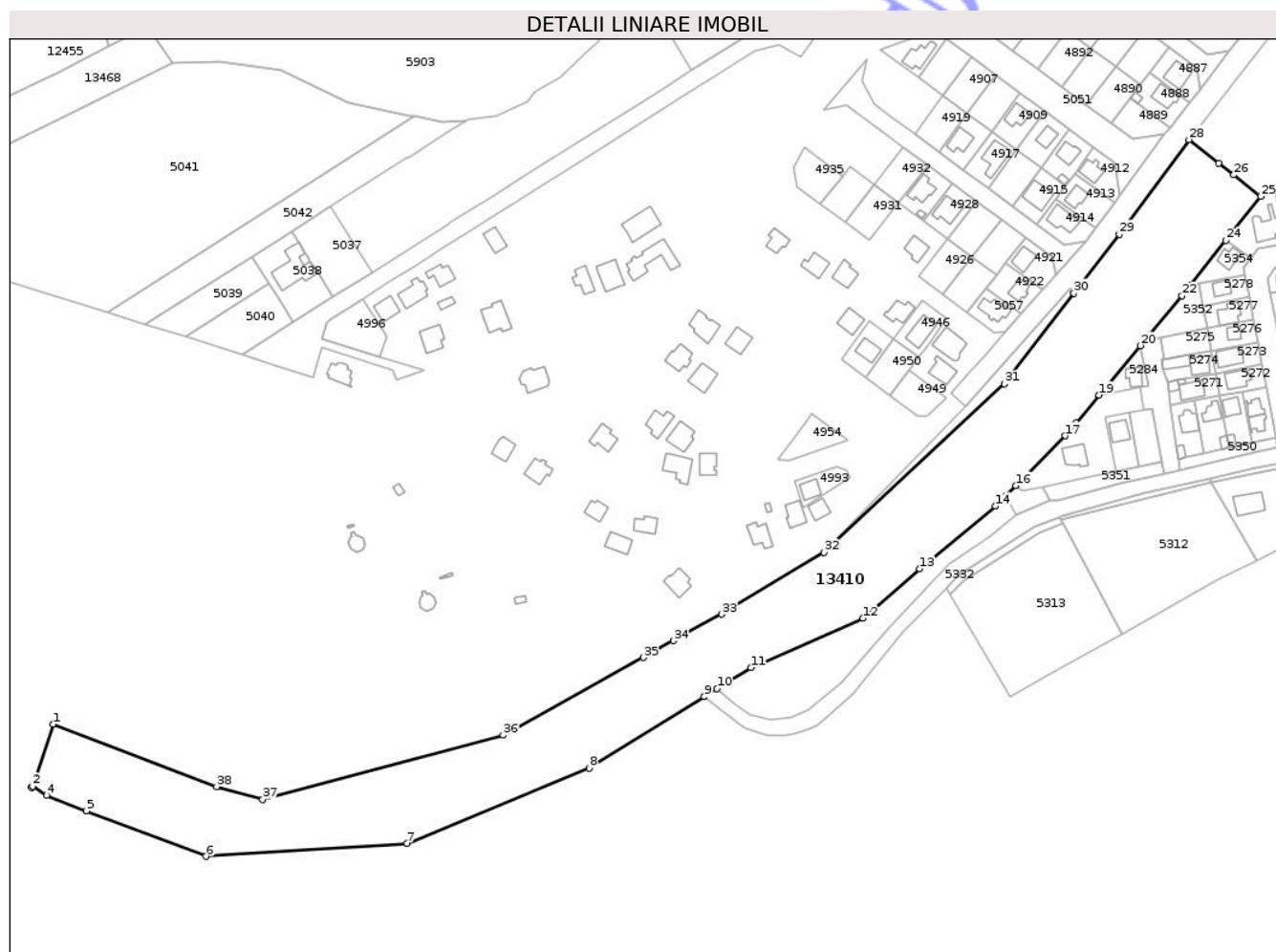
C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
59317 / 20/10/2006		
Dosar Cadastru nr. 7754, din 20/10/2006 emis de ISPCF (; concesiune nr.MM/224/24.01.2002 emis de MLPTL; h.g. nr.581/10.09.1998;h.g. nr.589/03.05.2006;);		
C1	Intabulare, drept de CONCESIUNE 1) COMPANIA NATIONALA DE CAI FERATE CFR SA , CIF:9999999999999	A1

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100147	Din acte: 33.175 Masurata: 29.100	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	cai ferate	DA	29.100	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	790.409,51 294.454,45	2	790.398,691 294.421,852	34.346
3	790.398,198 294.421,361	4	790.405,99 294.417,09	8.886
5	790.427,089 294.409,042	6	790.489,75 294.385,14	67.065
7	790.595,46 294.392,0	8	790.690,92 294.431,49	103.306

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	790.398,691 294.421,852	3	790.398,198 294.421,361	0.696
4	790.405,99 294.417,09	5	790.427,089 294.409,042	22.582
6	790.489,75 294.385,14	7	790.595,46 294.392,0	105.932
8	790.690,92 294.431,49	9	790.751,384 294.468,89	71.096

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	790.751,384 294.468,89	10	790.758,119 294.473,056	7.919
11	790.775,99 294.484,11	12	790.834,63 294.510,05	64.121
13	790.864,46 294.535,97	14	790.904,35 294.568,84	51.688
15	790.909,632 294.574,168	16	790.914,988 294.579,568	7.606
17	790.940,89 294.605,7	18	790.946,634 294.612,571	8.956
19	790.958,73 294.627,04	20	790.980,41 294.652,97	33.799
21	790.982,916 294.655,973	22	791.002,25 294.679,1	30.144
23	791.006,806 294.684,852	24	791.025,26 294.708,15	29.721
25	791.043,59 294.731,29	26	791.029,39 294.742,52	18.104
27	791.021,562 294.748,713	28	791.005,95 294.761,07	19.911
29	790.969,25 294.711,45	30	790.945,464 294.680,495	39.038
31	790.908,93 294.632,95	32	790.814,24 294.544,59	129.513
33	790.760,58 294.512,15	34	790.735,389 294.498,244	28.774
35	790.719,36 294.489,395	36	790.645,75 294.448,76	84.081
37	790.519,61 294.414,97	38	790.495,35 294.421,71	25.179

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	790.758,119 294.473,056	11	790.775,99 294.484,11	21.013
12	790.834,63 294.510,05	13	790.864,46 294.535,97	39.518
14	790.904,35 294.568,84	15	790.909,632 294.574,168	7.502
16	790.914,988 294.579,568	17	790.940,89 294.605,7	36.794
18	790.946,634 294.612,571	19	790.958,73 294.627,04	18.859
20	790.980,41 294.652,97	21	790.982,916 294.655,973	3.911
22	791.002,25 294.679,1	23	791.006,806 294.684,852	7.338
24	791.025,26 294.708,15	25	791.043,59 294.731,29	29.52
26	791.029,39 294.742,52	27	791.021,562 294.748,713	9.982
28	791.005,95 294.761,07	29	790.969,25 294.711,45	61.717
30	790.945,464 294.680,495	31	790.908,93 294.632,95	59.96
32	790.814,24 294.544,59	33	790.760,58 294.512,15	62.704
34	790.735,389 294.498,244	35	790.719,36 294.489,395	18.309
36	790.645,75 294.448,76	37	790.519,61 294.414,97	130.587
38	790.495,35 294.421,71	1	790.409,51 294.454,45	91.872

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13412**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Aurel Vlaicu, Jud. Constanta, SOLA79 PARCELA A399/63 LOT 2/3/2 ALEE ACCES

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	114706	55	Sector cadastral:35 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
2471 / 10/01/2020			
Act Notarial nr. 34, din 09/01/2020 emis de Piele Cristina Florentina;			
B1	Se infiinteaza cartea funciara 114706 a imobilului cu numarul cadastral 114706/Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 114307 inscris in cartea funciara 114307;		A1
Act Notarial nr. 35, din 09/01/2020 emis de Piele Cristina Florentina;			
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA AGIGEA, CIF:4701088		A1

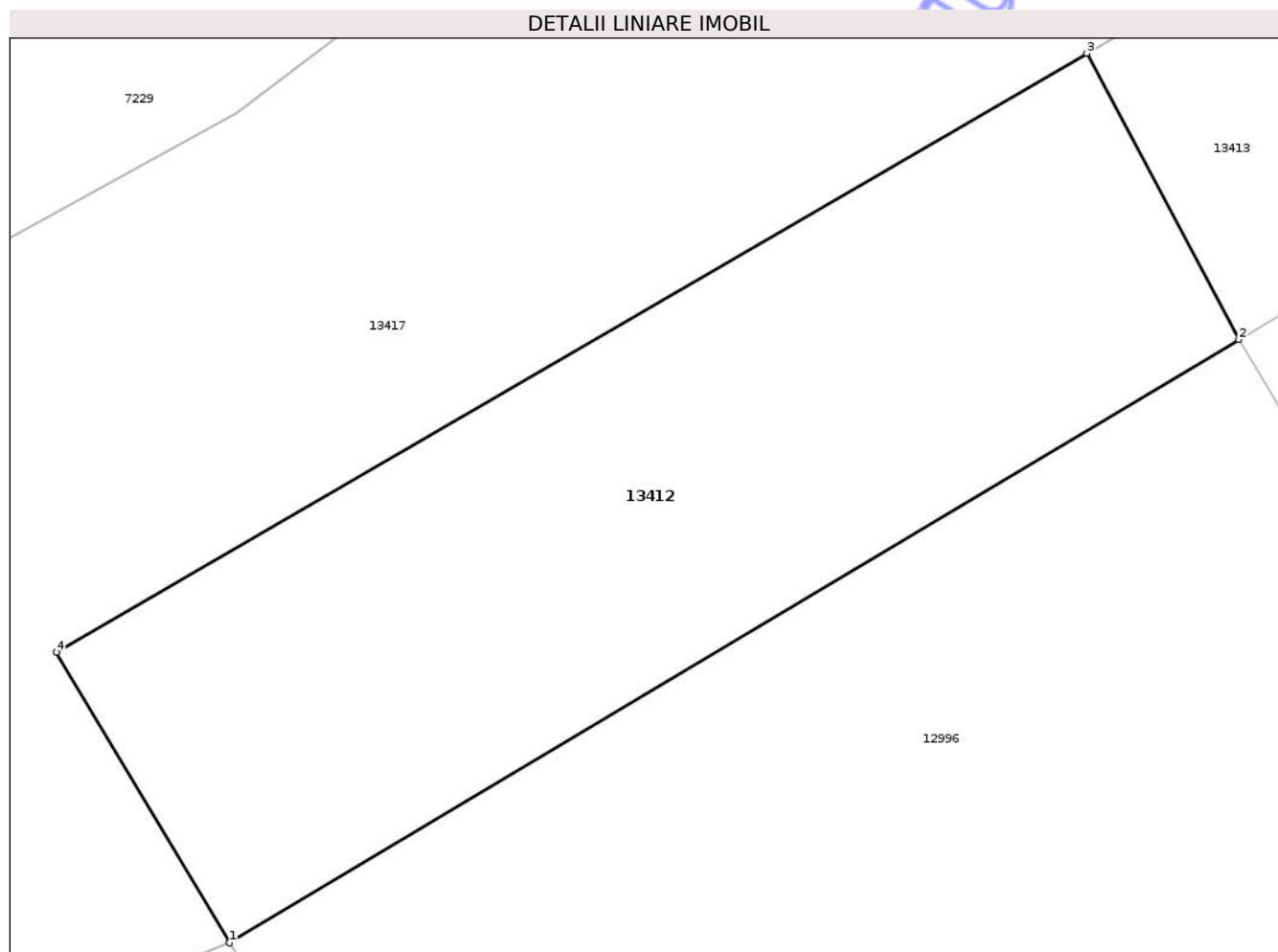
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
114706	55	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	55	79	399/63/2/3	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	789.911,045 294.201,333	2	789.923,004 294.208,476	13.93
2	789.923,004 294.208,476	3	789.921,205 294.211,865	3.837
3	789.921,205 294.211,865	4	789.908,997 294.204,772	14.119
4	789.908,997 294.204,772	1	789.911,045 294.201,333	4.003

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13411**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului**TEREN** Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Jud. Constanta, Pod Rutier la km 0+540 al Canalului Dunare Marea Neagra si lucrari aferente infrastructurii rutiere si de acces, Obiectiv 2, Tronson 2, compus din str. Ion Borcea nr. 21, str. Ion Borcea nr. 19, Lot 2, str. Henri Coanda nr. 2 Lot 2, str. Henri Coanda nr. 2A, strada Nicolae Titulescu, parcela A382/1/7 Lot 2, str. Nicolae Titulescu F.N.

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	114721	22.866	Sector cadastral:0 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	114721-C1	Loc. Agigea, Jud. Constanta, Pod Rutier la km 0+540 al Canalului Dunare Marea Neagra si lucrari aferente infrastructurii rutiere si de acces, Obiectiv 2, Tronson 2, compus din str. Ion Borcea nr. 21, str. Ion Borcea nr. 19, Lot 2, str. Henri Coanda nr. 2 Lot 2, str. Henri Coanda nr. 2A, strada Nicolae Titulescu, parcela A382/1/7 Lot 2, str. Nicolae Titulescu F.N.	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22574 mp; S. construita desfasurata:22634 mp; Drum si drumuri lat-lucrari bretea rutiera de conectare DN39+zid sprijin tronson 4-lucrari consolidare+zid sprijin de protectie pila pasaj 1+350-lucrari consolidare ;Nr. Inventar 1122332710+112235157+112235158 ; an construire 2015 si 2017
A1.2	114721-C2	Loc. Agigea, Jud. Constanta, Pod Rutier la km 0+540 al Canalului Dunare Marea Neagra si lucrari aferente infrastructurii rutiere si de acces, Obiectiv 2, Tronson 2, compus din str. Ion Borcea nr. 21, str. Ion Borcea nr. 19, Lot 2, str. Henri Coanda nr. 2 Lot 2, str. Henri Coanda nr. 2A, strada Nicolae Titulescu, parcela A382/1/7 Lot 2, str. Nicolae Titulescu F.N.	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:170 mp; S. construita desfasurata:170 mp; parte din pasaj peste calea ferata s. t. Agigea Sud km 0+254,60; Nr. Inventar 112237069 ; an construire 2017
A1.3	114721-C3	Loc. Agigea, Jud. Constanta, Pod Rutier la km 0+540 al Canalului Dunare Marea Neagra si lucrari aferente infrastructurii rutiere si de acces, Obiectiv 2, Tronson 2, compus din str. Ion Borcea nr. 21, str. Ion Borcea nr. 19, Lot 2, str. Henri Coanda nr. 2 Lot 2, str. Henri Coanda nr. 2A, strada Nicolae Titulescu, parcela A382/1/7 Lot 2, str. Nicolae Titulescu F.N.	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:122 mp; S. construita desfasurata:122 mp; parte din pasaj peste debleul caii ferate existente km 1+350,75 ; Nr. Inventar 112237070 ; an construire 2017

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
140303 / 10/10/2019		
Act Administrativ nr. Hotarare nr. 853, din 22/07/2009 emis de Guvernul Romaniei (; act administrativ nr Adresa nr. 8193 din 07.08.2019, emis de CN APM SA Constanta;act administrativ nr Adresa nr. 6681 din 18.04.2019, emis de Primaria com. Agigea;act administrativ nr Decizie de expropriere nr. 26890 din 06.09.2012, emis de CN APM SA Constanta;act administrativ nr Hotarare nr. 663 din 04.07.2012, emis de Guvernul Romaniei;act administrativ nr Adresa nr. 4158 din 15.04.2019, emis de CN APM SA Constanta;act administrativ nr Adresa nr. 14098 din 09.08.2019, emis de Primaria com. Agigea;act administrativ nr Adresa nr. 30253 din 11.10.2012, emis de CN APM SA Constanta);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, DOMENIU PUBLIC, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STATUL ROMAN , CIF:999999999999	A1
B2	Intabulare, drept de ADMINISTRARE 1) MINISTERUL TRANSPORTURILOR PRIN COMPANIA NATIONALA ADMINISTRATIA PORTURILOR MARITIME SA CONSTANTA , CIF:999999999999	A1
25757 / 22/02/2023		
Act Administrativ nr. 16257, din 06/04/2023 emis de CNAPM SA CONSTANTA (; act administrativ nr REFERAT din 06.04.2023, emis de OCPI CONSTANTA);		
B3	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale	A1

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
B3	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale	
164220 / 21/09/2023		
Act Administrativ nr. 91, din 02/11/2012 emis de Ministerul Transporturilor si Infrastructurii (; act administrativ nr 43505 din 30.10.2019, emis de CN APM SA CTA;act administrativ nr 43506 din 30.10.2019, emis de CN APM SA CTA;act administrativ nr 20558 din 30.06.2023, emis de Ministerul Transporturilor si Infratructurii;act administrativ nr 104 din 14.12.2012, emis de Ministerul Trasporturilor si Infrastructurii);		
B4	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale privind descrierea in partea A1.1 a constructiei Drum si drumuri lat-lucrari bretea rutiera de conectare DN39+zid sprijin tronson 4-lucrari consolidare+zid sprijin de protectie pila pasaj 1+350- lucrari consolidare, in partea A1.2 a constructiei C2 parte din pasaj peste calea ferata s.t. Agigea Sud km 0+254,60 si in partea A1.3 a constructiei C3 parte din pasaj peste debleul caii ferate existente km 1+350,75.	A1, A1.1, A1.2, A1.3
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STATUL ROMAN , CIF:99999999999999	A1.1, A1.2, A1.3
B6	Intabulare, drept de ADMINISTRARE 1) MINISTERUL TRANSPORTURILOR PRIN COMPANIA NATIONALA MARITIME SA CONSTANTA , CIF:99999999999999	A1.1, A1.2, A1.3
43397 / 27/02/2024		
Act Administrativ nr. 556, din 26/02/2024 emis de OCPI CONSTANTA;		
B7	In baza referatului nr. 556 din 26.02.2024 intocmit de inspectorul de cadastru, se noteaza suprapunerea PARTIALA a imobilului cu imobilul cu nr. cad. 116801/UAT AGIGEA.	A1, A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

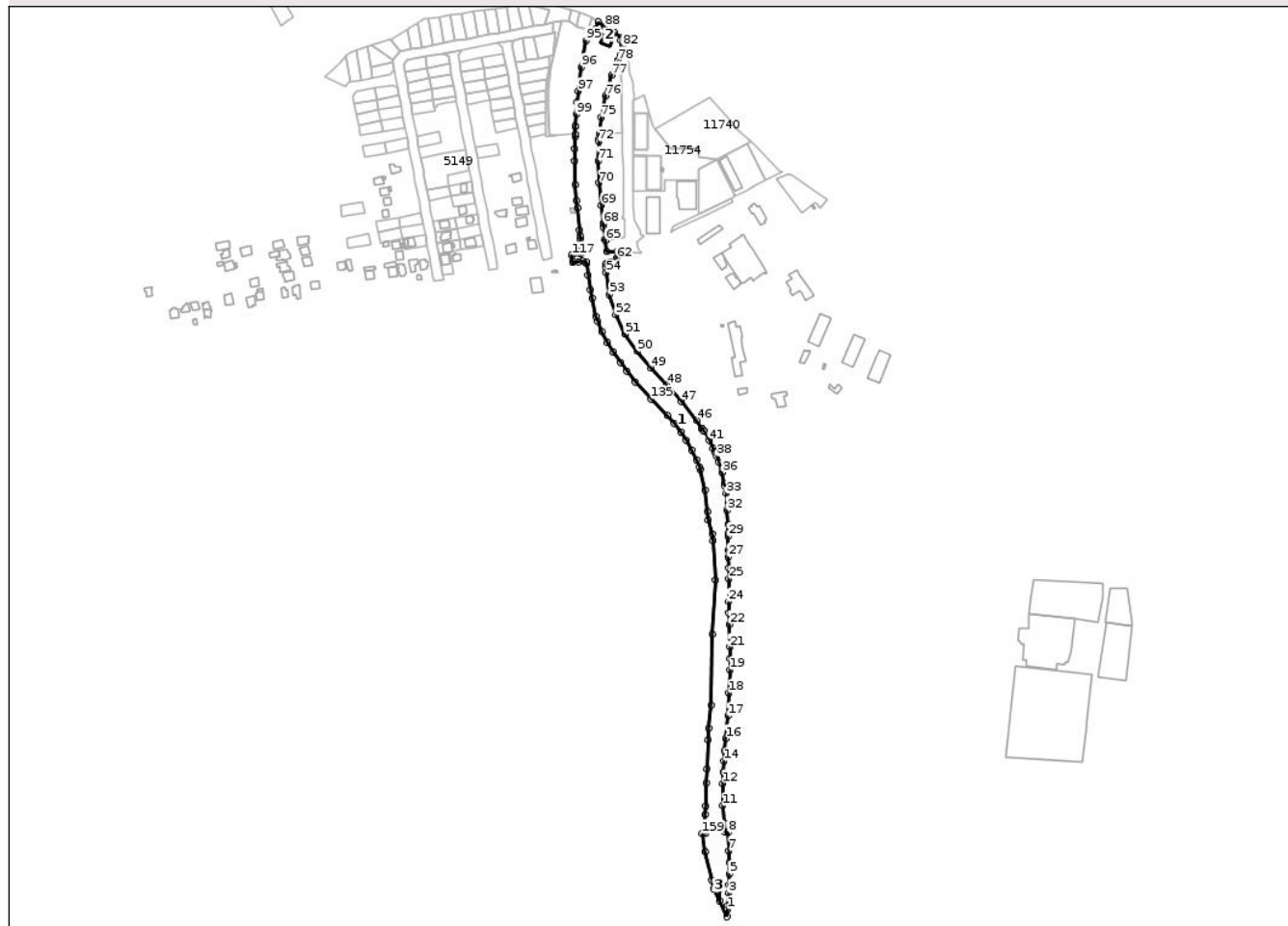
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
114721	22.866	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	264	-	-	-	str. Ion Borcea nr. 21
2	curți construcții	DA	3.588	-	-	-	str. Ion Borcea nr. 19, Lot 2
3	curți construcții	DA	3.272	-	-	-	str. Henri Coanda nr. 2, Lot 2
4	arabil	DA	201	-	-	-	str. Henri Coanda nr. 2A
5	drum	DA	360	-	-	-	str. Nicolae Titulescu
6	arabil	DA	6.074	-	-	-	parcela A382/1/7, Lot 2
7	arabil	DA	1.611	-	-	-	str. Nicolae Titulescu F.N.
8	arabil	DA	3.937	-	-	-	str. Nicolae Titulescu F.N.
9	drum	DA	3.559	-	-	-	str. Nicolae Titulescu

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
-----	-------	------------------------	--------------	-------------------	------------------------

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	114721-C1	construcții industriale și edilitare	Din acte: 22.634 Masurata: 22.574	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22574 mp; S. construita desfasurata:22634 mp; Drum și drumuri lat-lucrari bretea rutiera de conectare DN39+zid sprijin tronson 4-lucrari consolidare+zid sprijin de protecție pila pasaj 1+350-lucrari consolidare ;Nr. Inventar 1122332710+112235157+112235158 ; an construire 2015 și 2017
A1.2	114721-C2	construcții industriale și edilitare	170	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:170 mp; S. construita desfasurata:170 mp; parte din pasaj peste calea ferata s.t. Agigea Sud km 0+254,60; Nr. Inventar 112237069 ; an construire 2017
A1.3	114721-C3	construcții industriale și edilitare	122	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:122 mp; S. construita desfasurata:122 mp; parte din pasaj peste debleul caii ferate existente km 1+350,75 ; Nr. Inventar 112237070 ; an construire 2017

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	791.615,452 293.956,052	2	791.615,731 293.960,236	4.193	2	791.615,731 293.960,236	3	791.616,54 293.973,903	13.69	3	791.616,54 293.973,903	4	791.616,931 293.982,67	8.776
4	791.616,931 293.982,67	5	791.617,226 293.994,973	12.307	5	791.617,226 293.994,973	6	791.617,273 294.007,295	12.322	6	791.617,273 294.007,295	7	791.617,047 294.020,616	13.323
7	791.617,047 294.020,616	8	791.616,152 294.040,975	20.379	8	791.616,152 294.040,975	9	791.612,757 294.040,83	3.398	9	791.612,757 294.040,83	10	791.611,857 294.051,065	10.274
10	791.611,857 294.051,065	11	791.610,006 294.070,265	19.289	11	791.610,006 294.070,265	12	791.610,04 294.094,818	24.553	12	791.610,04 294.094,818	13	791.610,708 294.107,086	12.286
13	791.610,708 294.107,086	14	791.611,377 294.119,362	12.294	14	791.611,377 294.119,362	15	791.612,455 294.131,02	11.708	15	791.612,455 294.131,02	16	791.613,662 294.144,071	13.107
16	791.613,662 294.144,071	17	791.615,822 294.169,247	25.268	17	791.615,822 294.169,247	18	791.616,963 294.194,493	25.272	18	791.616,963 294.194,493	19	791.617,987 294.219,741	25.269
19	791.617,987 294.219,741	20	791.617,965 294.232,33	12.589	20	791.617,965 294.232,33	21	791.617,944 294.244,909	12.579	21	791.617,944 294.244,909	22	791.617,376 294.270,144	25.241
22	791.617,376 294.270,144	23	791.617,058 294.282,657	12.517	23	791.617,058 294.282,657	24	791.616,74 294.295,151	12.498	24	791.616,74 294.295,151	25	791.616,882 294.320,052	24.901
25	791.616,882 294.320,052	26	791.616,484 294.332,256	12.21	26	791.616,484 294.332,256	27	791.616,086 294.344,453	12.203	27	791.616,086 294.344,453	28	791.616,113 294.351,703	7.25
28	791.616,113 294.351,703	29	791.616,171 294.367,041	15.338	29	791.616,171 294.367,041	30	791.616,183 294.370,121	3.08	30	791.616,183 294.370,121	31	791.616,052 294.380,32	10.2
31	791.616,052 294.380,32	32	791.614,988 294.395,617	15.334	32	791.614,988 294.395,617	33	791.614,107 294.414,35	18.754	33	791.614,107 294.414,35	34	791.612,988 294.421,804	7.538
34	791.612,988 294.421,804	35	791.612,169 294.425,497	3.783	35	791.612,169 294.425,497	36	791.609,522 294.437,434	12.227	36	791.609,522 294.437,434	37	791.605,881 294.448,38	11.536
37	791.605,881 294.448,38	38	791.603,204 294.455,211	7.337	38	791.603,204 294.455,211	39	791.601,41 294.459,79	4.918	39	791.601,41 294.459,79	40	791.599,324 294.464,138	4.822
40	791.599,324 294.464,138	41	791.595,367 294.472,386	9.148	41	791.595,367 294.472,386	42	791.589,049 294.483,089	12.429	42	791.589,049 294.483,089	43	791.588,743 294.483,607	0.602
43	791.588,743 294.483,607	44	791.587,611 294.485,525	2.227	44	791.587,611 294.485,525	45	791.587,196 294.486,228	0.816	45	791.587,196 294.486,228	46	791.581,278 294.495,019	10.597
46	791.581,278 294.495,019	47	791.564,882 294.515,24	26.033	47	791.564,882 294.515,24	48	791.547,969 294.534,089	25.325	48	791.547,969 294.534,089	49	791.531,403 294.552,514	24.777
49	791.531,403 294.552,514	50	791.515,693 294.570,846	24.143	50	791.515,693 294.570,846	51	791.502,218 294.590,055	23.464	51	791.502,218 294.590,055	52	791.492,133 294.610,932	23.185
52	791.492,133 294.610,932	53	791.485,311 294.633,43	23.51	53	791.485,311 294.633,43	54	791.481,94 294.657,272	24.079	54	791.481,94 294.657,272	55	791.481,456 294.662,515	5.265
55	791.481,456 294.662,515	56	791.481,037 294.667,05	4.554	56	791.481,037 294.667,05	57	791.482,302 294.668,349	1.813	57	791.482,302 294.668,349	58	791.486,244 294.669,529	4.115
58	791.486,244 294.669,529	59	791.490,365 294.669,166	4.137	59	791.490,365 294.669,166	60	791.493,018 294.668,932	2.663	60	791.493,018 294.668,932	61	791.493,143 294.672,503	3.573
61	791.493,143 294.672,503	62	791.493,163 294.673,089	0.586	62	791.493,163 294.673,089	63	791.493,433 294.680,805	7.721	63	791.493,433 294.680,805	64	791.482,385 294.680,572	11.05
64	791.482,385 294.680,572	65	791.480,816 294.693,093	12.619	65	791.480,816 294.693,093	66	791.480,652 294.694,406	1.323	66	791.480,652 294.694,406	67	791.479,083 294.706,929	12.621

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
67	791.479,083 294.706,929	68	791.478,61 294.711,494	4.589	68	791.478,61 294.711,494	69	791.476,5 294.731,83	20.44 5	69	791.476,5 294.731,83	70	791.473,73 294.756,282	24.60 8
70	791.473,73 294.756,282	71	791.472,858 294.780,711	24.44 5	71	791.472,858 294.780,711	72	791.473,374 294.802,128	21.42 3	72	791.473,374 294.802,128	73	791.473,43 294.804,461	2.334
73	791.473,43 294.804,461	74	791.474,126 294.810,751	6.328	74	791.474,126 294.810,751	75	791.476,1 294.828,603	17.96 1	75	791.476,1 294.828,603	76	791.480,94 294.852,188	24.07 6
76	791.480,94 294.852,188	77	791.487,798 294.875,111	23.92 7	77	791.487,798 294.875,111	78	791.494,887 294.890,946	17.34 9	78	791.494,887 294.890,946	79	791.495,306 294.891,881	1.025
79	791.495,306 294.891,881	80	791.497,931 294.897,746	6.426	80	791.497,931 294.897,746	81	791.499,769 294.903,984	6.503	81	791.499,769 294.903,984	82	791.499,614 294.906,687	2.707
82	791.499,614 294.906,687	83	791.499,466 294.909,271	2.588	83	791.499,466 294.909,271	84	791.497,805 294.913,722	4.751	84	791.497,805 294.913,722	85	791.498,95 294.916,506	3.01
85	791.498,95 294.916,506	86	791.490,968 294.921,564	9.45	86	791.490,968 294.921,564	87	791.482,11 294.927,177	10.48 7	87	791.482,11 294.927,177	88	791.480,48 294.928,21	1.93
88	791.480,48 294.928,21	89	791.472,929 294.933,944	9.481	89	791.472,929 294.933,944	90	791.469,552 294.925,736	8.876	90	791.469,552 294.925,736	91	791.468,928 294.924,22	1.639
91	791.468,928 294.924,22	92	791.468,537 294.923,271	1.026	92	791.468,537 294.923,271	93	791.464,533 294.920,685	4.766	93	791.464,533 294.920,685	94	791.461,964 294.917,788	3.872
94	791.461,964 294.917,788	95	791.459,477 294.913,13	5.28	95	791.459,477 294.913,13	96	791.454,538 294.883,933	29.61 2	96	791.454,538 294.883,933	97	791.450,957 294.857,683	26.49 3
97	791.450,957 294.857,683	98	791.449,831 294.845,229	12.50 5	98	791.449,831 294.845,229	99	791.448,634 294.831,887	13.39 6	99	791.448,634 294.831,887	100	791.447,28 294.818,831	13.12 6
100	791.447,28 294.818,831	101	791.447,284 294.818,66	0.171	101	791.447,284 294.818,66	102	791.447,488 294.809,868	8.794	102	791.447,488 294.809,868	103	791.447,553 294.807,073	2.796
103	791.447,553 294.807,073	104	791.446,844 294.793,737	13.35 5	104	791.446,844 294.793,737	105	791.446,965 294.780,25	13.48 8	105	791.446,965 294.780,25	106	791.447,751 294.754,48	25.78 2
106	791.447,751 294.754,48	107	791.449,085 294.736,971	17.56	107	791.449,085 294.736,971	108	791.450,372 294.729,111	7.965	108	791.450,372 294.729,111	109	791.452,29 294.704,291	24.89 4
109	791.452,29 294.704,291	110	791.452,962 294.697,964	6.363	110	791.452,962 294.697,964	111	791.453,24 294.695,346	2.633	111	791.453,24 294.695,346	112	791.453,542 294.692,499	2.863
112	791.453,542 294.692,499	113	791.454,545 294.683,055	9.497	113	791.454,545 294.683,055	114	791.454,894 294.679,773	3.301	114	791.454,894 294.679,773	115	791.454,669 294.679,489	0.362
115	791.454,669 294.679,489	116	791.453,661 294.678,215	1.625	116	791.453,661 294.678,215	117	791.443,693 294.676,637	10.09 2	117	791.443,693 294.676,637	118	791.444,818 294.669,86	6.87
118	791.444,818 294.669,86	119	791.445,004 294.668,731	1.144	119	791.445,004 294.668,731	120	791.451,326 294.669,694	6.395	120	791.451,326 294.669,694	121	791.455,751 294.669,977	4.434
121	791.455,751 294.669,977	122	791.459,893 294.669,224	4.21	122	791.459,893 294.669,224	123	791.459,975 294.667,76	1.466	123	791.459,975 294.667,76	124	791.461,607 294.654,564	13.29 7
124	791.461,607 294.654,564	125	791.464,385 294.638,412	16.38 9	125	791.464,385 294.638,412	126	791.466,298 294.629,3	9.311	126	791.466,298 294.629,3	127	791.470,537 294.609,308	20.43 6
127	791.470,537 294.609,308	128	791.472,444 294.603,696	5.927	128	791.472,444 294.603,696	129	791.476,863 294.592,812	11.74 7	129	791.476,863 294.592,812	130	791.483,247 294.580,484	13.88 3
130	791.483,247 294.580,484	131	791.489,809 294.569,653	12.66 4	131	791.489,809 294.569,653	132	791.497,476 294.558,319	13.68 4	132	791.497,476 294.558,319	133	791.504,412 294.549,249	11.41 8
133	791.504,412 294.549,249	134	791.514,034 294.537,194	15.42 4	134	791.514,034 294.537,194	135	791.530,867 294.518,335	25.27 9	135	791.530,867 294.518,335	136	791.549,057 294.500,176	25.70 3
136	791.549,057 294.500,176	137	791.556,651 294.491,34	11.65 1	137	791.556,651 294.491,34	138	791.563,653 294.482,24	11.48 2	138	791.563,653 294.482,24	139	791.570,047 294.472,812	11.39 2
139	791.570,047 294.472,812	140	791.576,164 294.462,255	12.20 1	140	791.576,164 294.462,255	141	791.581,36 294.451,287	12.13 7	141	791.581,36 294.451,287	142	791.584,446 294.443,064	8.783
142	791.584,446 294.443,064	143	791.585,297 294.440,796	2.422	143	791.585,297 294.440,796	144	791.590,889 294.417,988	23.48 4	144	791.590,889 294.417,988	145	791.593,662 294.394,121	24.02 8
145	791.593,662 294.394,121	146	791.594,005 294.385,037	9.09	146	791.594,005 294.385,037	147	791.599,064 294.369,968	15.89 6	147	791.599,064 294.369,968	148	791.599,574 294.362,184	7.801
148	791.599,574 294.362,184	149	791.602,41 294.318,91	43.36 7	149	791.602,41 294.318,91	150	791.598,81 294.259,027	59.99 1	150	791.598,81 294.259,027	151	791.597,49 294.180,702	78.33 6
151	791.597,49 294.180,702	152	791.594,732 294.155,16	25.69	152	791.594,732 294.155,16	153	791.594,143 294.142,623	12.55 1	153	791.594,143 294.142,623	154	791.592,643 294.110,673	31.98 5
154	791.592,643 294.110,673	155	791.591,729 294.095,424	15.27 6	155	791.591,729 294.095,424	156	791.591,409 294.070,077	25.34 9	156	791.591,409 294.070,077	157	791.590,606 294.060,709	9.402
157	791.590,606 294.060,709	158	791.591,466 294.039,649	21.07 8	158	791.591,466 294.039,649	159	791.587,172 294.039,395	4.302	159	791.587,172 294.039,395	160	791.590,41 294.019,75	19.91
160	791.590,41 294.019,75	161	791.598,061 293.988,365	32.30 4	161	791.598,061 293.988,365	162	791.600,41 293.978,73	9.917	162	791.600,41 293.978,73	163	791.606,606 293.965,423	14.67 9
163	791.606,606 293.965,423	164	791.614,775 293.947,876	19.35 5	164	791.614,775 293.947,876	1	791.615,452 293.956,052	8.204					

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13413**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Aurel Vlaicu, Jud. Constanta, PARCELA A399/63, LOT 2/4, LOT 2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	115514	49	Sector cadastral:35 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
81166 / 28/05/2021		
Act Notarial nr. 1259, din 28/05/2021 emis de Serban Mihaela Lavinia;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 115514 a imobilului cu numarul cadastral 115514 / UAT Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 115334 inscris in cartea funciara 115334;	A1
112857 / 27/07/2021		
Act Notarial nr. 1205, din 23/07/2021 emis de Piele Cristina Florentina;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA AGIGEA, CIF:4701088	A1

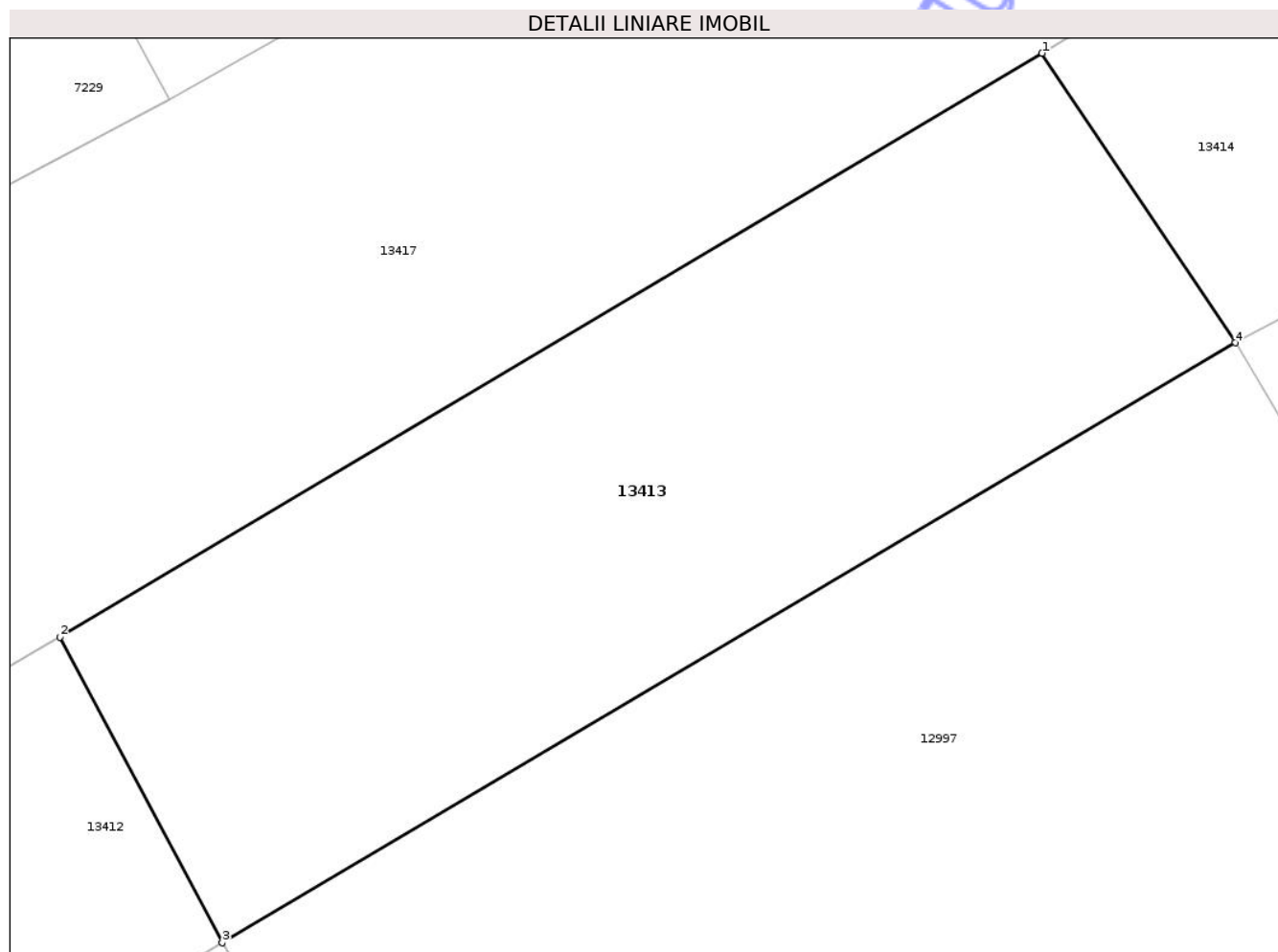
C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
115514	49	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	49	79	399/63,/2/4, /2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.932,098 294.218,336	2	789.921,205 294.211,865	12.67
2	789.921,205 294.211,865	3	789.923,004 294.208,476	3.837
3	789.923,004 294.208,476	4	789.934,242 294.215,126	13.058
4	789.934,242 294.215,126	1	789.932,098 294.218,336	3.86

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13414**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Aurel Vlaicu, Jud. Constanta, PARCELA A 399/63, LOT 2/5/2 .

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	115103	52	Sector cadastral:35 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
127836 / 29/09/2020		
Act Notarial nr. 1398, din 25/09/2020 emis de Piele Cristina Florentina;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 115103 a imobilului cu numarul cadastral 115103/Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 110222 inscris in cartea funciara 110222;	A1
Act Notarial nr. 1399, din 25/09/2020 emis de Piele Cristina Florentina;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE,cu titlul de donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA AGIGEA, CIF:4701088	A1

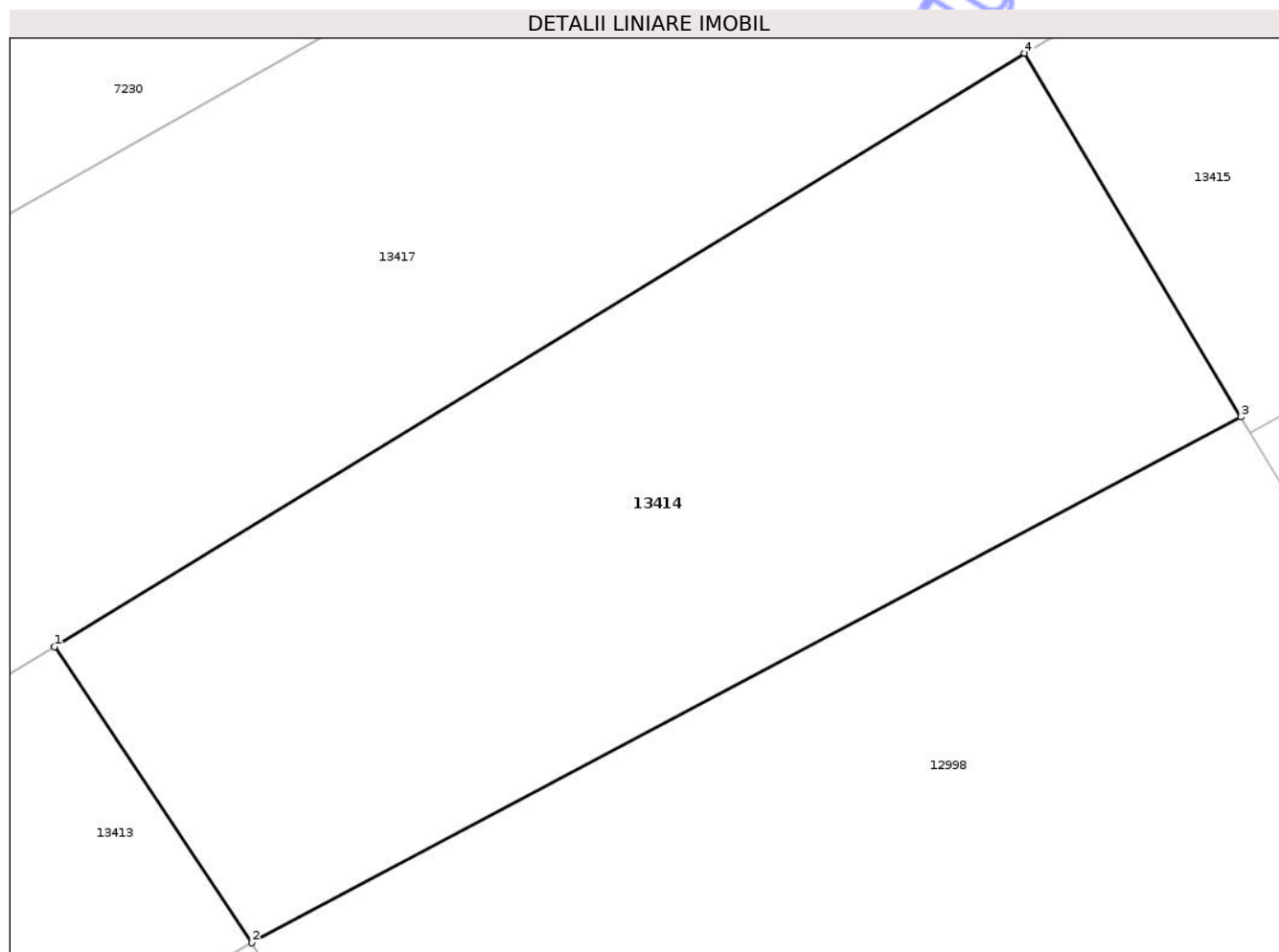
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
115103	52	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	52	79	399/63, /2/5/2.	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.932,098 294.218,336	2	789.934,242 294.215,126	3.86
2	789.934,242 294.215,126	3	789.944,975 294.220,828	12.154
3	789.944,975 294.220,828	4	789.942,626 294.224,773	4.591
4	789.942,626 294.224,773	1	789.932,098 294.218,336	12.34

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13415**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Aurel Vlaicu, Jud. Constanta, SOLA 79 PARCELA A399/63 LOT2/6 LOT1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	115596	59	Sector cadastral:35 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
112820 / 27/07/2021		
Act Notarial nr. 1183, din 22/07/2021 emis de Piele Cristina Florentina;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 115596 a imobilului cu numarul cadastral 115596 / UAT Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 114209 inscris in cartea funciara 114209;	A1
Act Notarial nr. 1184, din 22/07/2021 emis de Piele Cristina Florentina;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE(donatie), dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA AGIGEA, CIF:4701088	A1

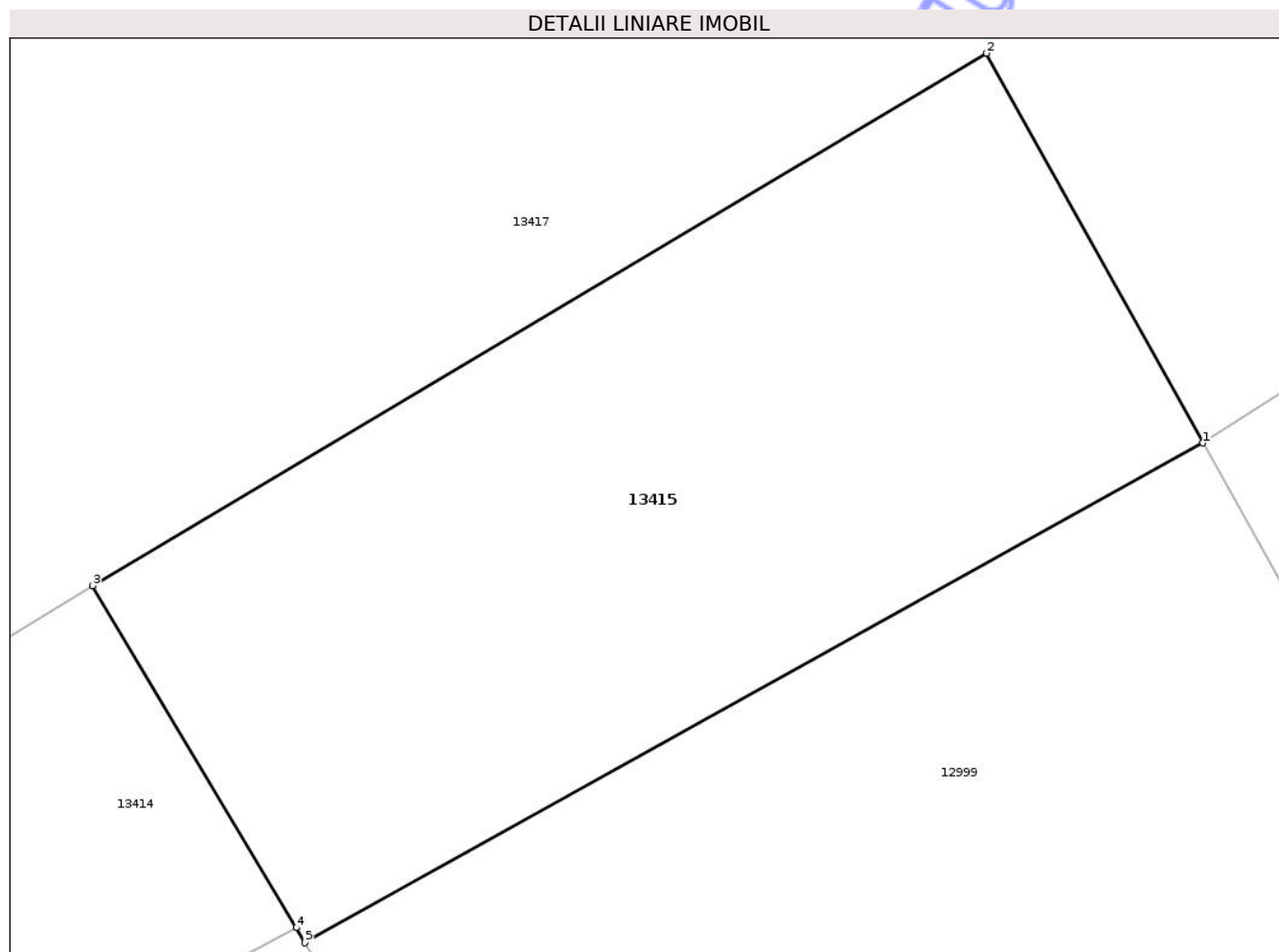
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
115596	59	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	59	79	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.955,436 294.226,417	2	789.952,937 294.230,911	5.142
2	789.952,937 294.230,911	3	789.942,626 294.224,773	12.0
3	789.942,626 294.224,773	4	789.944,975 294.220,828	4.591
4	789.944,975 294.220,828	5	789.945,077 294.220,656	0.2
5	789.945,077 294.220,656	1	789.955,436 294.226,417	11.853

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13417**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Aurel Vlaicu, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 9.700 Masurata: 8.522	Sector cadastral:35 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
99185 / 28/06/2023		
Act Administrativ nr. 71, din 28/03/2019 emis de COMUNA AGIGEA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE DOMENIU PUBLIC, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA AGIGEA, CIF:4701088	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 9.700 Masurata: 8.522	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	8.522	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	789.881,224 294.184,851	2	789.880,706 294.186,107	1.359	2	789.880,706 294.186,107	3	789.896,744 294.195,639	18.657	3	789.896,744 294.195,639	4	789.911,045 294.201,333	15.393
4	789.911,045 294.201,333	5	789.908,997 294.204,772	4.003	5	789.908,997 294.204,772	6	789.921,205 294.211,865	14.119	6	789.921,205 294.211,865	7	789.932,098 294.218,336	12.67
7	789.932,098 294.218,336	8	789.942,626 294.224,773	12.34	8	789.942,626 294.224,773	9	789.952,937 294.230,911	12.0	9	789.952,937 294.230,911	10	789.955,436 294.226,417	5.142
10	789.955,436 294.226,417	11	789.965,305 294.232,802	11.754	11	789.965,305 294.232,802	12	789.963,253 294.237,051	4.719	12	789.963,253 294.237,051	13	789.981,404 294.249,192	21.837
13	789.981,404 294.249,192	14	789.983,547 294.245,095	4.624	14	789.983,547 294.245,095	15	789.986,871 294.247,805	4.289	15	789.986,871 294.247,805	16	789.989,166 294.250,381	3.45

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
16	789.989,166 294.250,381	17	789.991,629 294.252,032	2.965	17	789.991,629 294.252,032	18	789.995,671 294.254,442	4.706	18	789.995,671 294.254,442	19	789.996,709 294.253,412	1.462
19	789.996,709 294.253,412	20	790.007,306 294.264,093	15.04 6	20	790.007,306 294.264,093	21	790.014,401 294.271,838	10.50 4	21	790.014,401 294.271,838	22	790.027,255 294.285,781	18.96 4
22	790.027,255 294.285,781	23	790.033,15 294.292,926	9.263	23	790.033,15 294.292,926	24	790.039,432 294.301,341	10.50 1	24	790.039,432 294.301,341	25	790.049,188 294.317,613	18.97 3
25	790.049,188 294.317,613	26	790.056,533 294.333,029	17.07 6	26	790.056,533 294.333,029	27	790.058,099 294.335,708	3.103	27	790.058,099 294.335,708	28	790.058,604 294.336,571	1.0
28	790.058,604 294.336,571	29	790.059,776 294.334,88	2.057	29	790.059,776 294.334,88	30	790.062,06 294.339,69	5.325	30	790.062,06 294.339,69	31	790.062,97 294.345,65	6.029
31	790.062,97 294.345,65	32	790.075,72 294.362,97	21.50 7	32	790.075,72 294.362,97	33	790.077,507 294.365,687	3.252	33	790.077,507 294.365,687	34	790.078,186 294.366,423	1.001
34	790.078,186 294.366,423	35	790.085,45 294.374,294	10.71 1	35	790.085,45 294.374,294	36	790.094,07 294.381,68	11.35 2	36	790.094,07 294.381,68	37	790.104,98 294.390,01	13.72 7
37	790.104,98 294.390,01	38	790.113,73 294.396,31	10.78 2	38	790.113,73 294.396,31	39	790.122,256 294.401,697	10.08 5	39	790.122,256 294.401,697	40	790.127,35 294.404,52	5.824
40	790.127,35 294.404,52	41	790.136,494 294.410,484	10.91 7	41	790.136,494 294.410,484	42	790.140,26 294.412,972	4.514	42	790.140,26 294.412,972	43	790.143,443 294.415,389	3.997
43	790.143,443 294.415,389	44	790.153,567 294.422,278	12.24 6	44	790.153,567 294.422,278	45	790.164,792 294.430,333	13.81 6	45	790.164,792 294.430,333	46	790.173,029 294.436,464	10.26 8
46	790.173,029 294.436,464	47	790.178,762 294.441,897	7.898	47	790.178,762 294.441,897	48	790.181,767 294.444,521	3.989	48	790.181,767 294.444,521	49	790.183,944 294.446,55	2.976
49	790.183,944 294.446,55	50	790.194,058 294.454,742	13.01 5	50	790.194,058 294.454,742	51	790.200,627 294.465,283	12.42	51	790.200,627 294.465,283	52	790.211,036 294.481,652	19.39 8
52	790.211,036 294.481,652	53	790.192,89 294.477,82	18.54 6	53	790.192,89 294.477,82	54	790.184,442 294.475,778	8.691	54	790.184,442 294.475,778	55	790.161,202 294.447,668	36.47 3
55	790.161,202 294.447,668	56	790.129,49 294.422,384	40.55 8	56	790.129,49 294.422,384	57	790.127,065 294.419,312	3.914	57	790.127,065 294.419,312	58	790.126,659 294.419,712	0.57
58	790.126,659 294.419,712	59	790.126,059 294.419,946	0.644	59	790.126,059 294.419,946	60	790.126,276 294.418,727	1.238	60	790.126,276 294.418,727	61	790.109,341 294.406,492	20.89 2
61	790.109,341 294.406,492	62	790.109,58 294.406,3	0.307	62	790.109,58 294.406,3	63	790.099,82 294.399,06	12.15 2	63	790.099,82 294.399,06	64	790.090,314 294.392,319	11.65 4
64	790.090,314 294.392,319	65	790.078,186 294.380,006	17.28 3	65	790.078,186 294.380,006	66	790.076,382 294.377,817	2.837	66	790.076,382 294.377,817	67	790.063,716 294.361,844	20.38 5
67	790.063,716 294.361,844	68	790.053,142 294.349,077	16.57 7	68	790.053,142 294.349,077	69	790.045,747 294.332,972	17.72 2	69	790.045,747 294.332,972	70	790.039,031 294.320,094	14.52 4
70	790.039,031 294.320,094	71	790.036,223 294.312,805	7.811	71	790.036,223 294.312,805	72	790.031,771 294.308,58	6.138	72	790.031,771 294.308,58	73	790.025,176 294.298,511	12.03 7
73	790.025,176 294.298,511	74	790.016,105 294.285,191	16.11 5	74	790.016,105 294.285,191	75	789.999,55 294.266,53	24.94 6	75	789.999,55 294.266,53	76	789.985,914 294.261,668	14.47 7
76	789.985,914 294.261,668	77	789.960,588 294.240,662	32.90 4	77	789.960,588 294.240,662	78	789.954,356 294.242,286	6.44	78	789.954,356 294.242,286	79	789.947,805 294.241,353	6.617
79	789.947,805 294.241,353	80	789.945,439 294.241,021	2.389	80	789.945,439 294.241,021	81	789.938,066 294.229,938	13.31 1	81	789.938,066 294.229,938	82	789.938,066 294.228,027	1.911
82	789.938,066 294.228,027	83	789.937,354 294.226,287	1.88	83	789.937,354 294.226,287	84	789.928,783 294.221,431	9.851	84	789.928,783 294.221,431	85	789.922,423 294.217,827	7.31
85	789.922,423 294.217,827	86	789.915,722 294.214,272	7.586	86	789.915,722 294.214,272	87	789.913,141 294.212,688	3.028	87	789.913,141 294.212,688	88	789.911,138 294.211,16	2.519
88	789.911,138 294.211,16	89	789.904,021 294.207,248	8.121	89	789.904,021 294.207,248	90	789.902,211 294.206,312	2.038	90	789.902,211 294.206,312	91	789.878,229 294.193,322	27.27 4
91	789.878,229 294.193,322	92	789.860,381 294.184,05	20.11 3	92	789.860,381 294.184,05	93	789.837,283 294.172,429	25.85 7	93	789.837,283 294.172,429	94	789.815,691 294.159,911	24.95 8
94	789.815,691 294.159,911	95	789.797,629 294.148,632	21.29 4	95	789.797,629 294.148,632	96	789.793,821 294.152,475	5.41	96	789.793,821 294.152,475	97	789.780,712 294.143,915	15.65 6
97	789.780,712 294.143,915	98	789.771,002 294.135,479	12.86 3	98	789.771,002 294.135,479	99	789.769,111 294.133,804	2.526	99	789.769,111 294.133,804	100	789.768,658 294.133,588	0.502
100	789.768,658 294.133,588	101	789.756,991 294.122,861	15.84 9	101	789.756,991 294.122,861	102	789.756,337 294.123,291	0.783	102	789.756,337 294.123,291	103	789.744,478 294.112,385	16.11 1
103	789.744,478 294.112,385	104	789.744,298 294.112,247	0.227	104	789.744,298 294.112,247	105	789.741,527 294.109,877	3.646	105	789.741,527 294.109,877	106	789.733,121 294.101,472	11.88 7
106	789.733,121 294.101,472	107	789.731,415 294.103,336	2.527	107	789.731,415 294.103,336	108	789.723,9 294.095,727	10.69 4	108	789.723,9 294.095,727	109	789.721,171 294.092,878	3.945
109	789.721,171 294.092,878	110	789.720,443 294.092,149	1.03	110	789.720,443 294.092,149	111	789.723,193 294.089,193	4.037	111	789.723,193 294.089,193	112	789.712,517 294.077,381	15.92 2
112	789.712,517 294.077,381	113	789.701,751 294.065,694	15.89	113	789.701,751 294.065,694	114	789.691,007 294.053,8	16.02 8	114	789.691,007 294.053,8	115	789.681,638 294.040,427	16.32 8

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
115	789.681,638 294.040,427	116	789.670,793 294.028,371	16.21 6	116	789.670,793 294.028,371	117	789.659,96 294.016,12	16.35 4	117	789.659,96 294.016,12	118	789.649,677 294.004,689	15.37 6
118	789.649,677 294.004,689	119	789.647,946 294.002,4	2.87	119	789.647,946 294.002,4	120	789.638,397 293.992,716	13.6	120	789.638,397 293.992,716	121	789.627,467 293.981,289	15.81 3
121	789.627,467 293.981,289	122	789.616,495 293.970,092	15.67 7	122	789.616,495 293.970,092	123	789.613,203 293.966,411	4.938	123	789.613,203 293.966,411	124	789.601,034 293.954,327	17.15
124	789.601,034 293.954,327	125	789.590,12 293.943,46	15.40 2	125	789.590,12 293.943,46	126	789.579,6 293.932,7	15.04 8	126	789.579,6 293.932,7	127	789.568,063 293.921,47	16.1
127	789.568,063 293.921,47	128	789.554,916 293.908,857	18.21 9	128	789.554,916 293.908,857	129	789.532,846 293.887,392	30.78 7	129	789.532,846 293.887,392	130	789.517,88 293.873,35	20.52 2
130	789.517,88 293.873,35	131	789.512,314 293.868,025	7.703	131	789.512,314 293.868,025	132	789.515,73 293.864,455	4.941	132	789.515,73 293.864,455	133	789.515,154 293.864,038	0.711
133	789.515,154 293.864,038	134	789.517,11 293.861,852	2.933	134	789.517,11 293.861,852	135	789.519,167 293.863,605	2.703	135	789.519,167 293.863,605	136	789.522,749 293.867,093	5.0
136	789.522,749 293.867,093	137	789.540,338 293.884,153	24.50 3	137	789.540,338 293.884,153	138	789.550,998 293.894,428	14.80 6	138	789.550,998 293.894,428	139	789.560,763 293.903,84	13.56 2
139	789.560,763 293.903,84	140	789.568,758 293.911,542	11.10 1	140	789.568,758 293.911,542	141	789.576,59 293.918,839	10.70 5	141	789.576,59 293.918,839	142	789.580,594 293.922,497	5.423
142	789.580,594 293.922,497	143	789.583,837 293.925,745	4.59	143	789.583,837 293.925,745	144	789.591,781 293.933,62	11.18 6	144	789.591,781 293.933,62	145	789.604,926 293.946,931	18.70 8
145	789.604,926 293.946,931	146	789.621,524 293.965,018	24.54 9	146	789.621,524 293.965,018	147	789.625,62 293.969,402	6.0	147	789.625,62 293.969,402	148	789.642,382 293.987,345	24.55 4
148	789.642,382 293.987,345	149	789.649,859 293.995,171	10.82 4	149	789.649,859 293.995,171	150	789.662,42 294.008,318	18.18 3	150	789.662,42 294.008,318	151	789.665,875 294.011,715	4.845
151	789.665,875 294.011,715	152	789.679,689 294.028,381	21.64 7	152	789.679,689 294.028,381	153	789.688,361 294.039,192	13.85 9	153	789.688,361 294.039,192	154	789.697,068 294.049,636	13.59 7
154	789.697,068 294.049,636	155	789.707,478 294.062,26	16.36 3	155	789.707,478 294.062,26	156	789.720,59 294.077,42	20.04 4	156	789.720,59 294.077,42	157	789.734,6 294.092,39	20.50 3
157	789.734,6 294.092,39	158	789.738,77 294.096,71	6.004	158	789.738,77 294.096,71	159	789.746,76 294.104,98	11.49 9	159	789.746,76 294.104,98	160	789.759,69 294.116,75	17.48 5
160	789.759,69 294.116,75	161	789.762,636 294.119,164	3.809	161	789.762,636 294.119,164	162	789.771,254 294.126,131	11.08 2	162	789.771,254 294.126,131	163	789.774,431 294.128,381	3.893
163	789.774,431 294.128,381	164	789.777,187 294.130,315	3.367	164	789.777,187 294.130,315	165	789.781,284 294.132,972	4.883	165	789.781,284 294.132,972	166	789.781,314 294.132,936	0.047
166	789.781,314 294.132,936	167	789.803,808 294.145,485	25.75 8	167	789.803,808 294.145,485	168	789.814,261 294.146,874	10.54 5	168	789.814,261 294.146,874	1	789.881,224 294.184,851	76.98 2

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13418**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		231	Sector cadastral:35 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

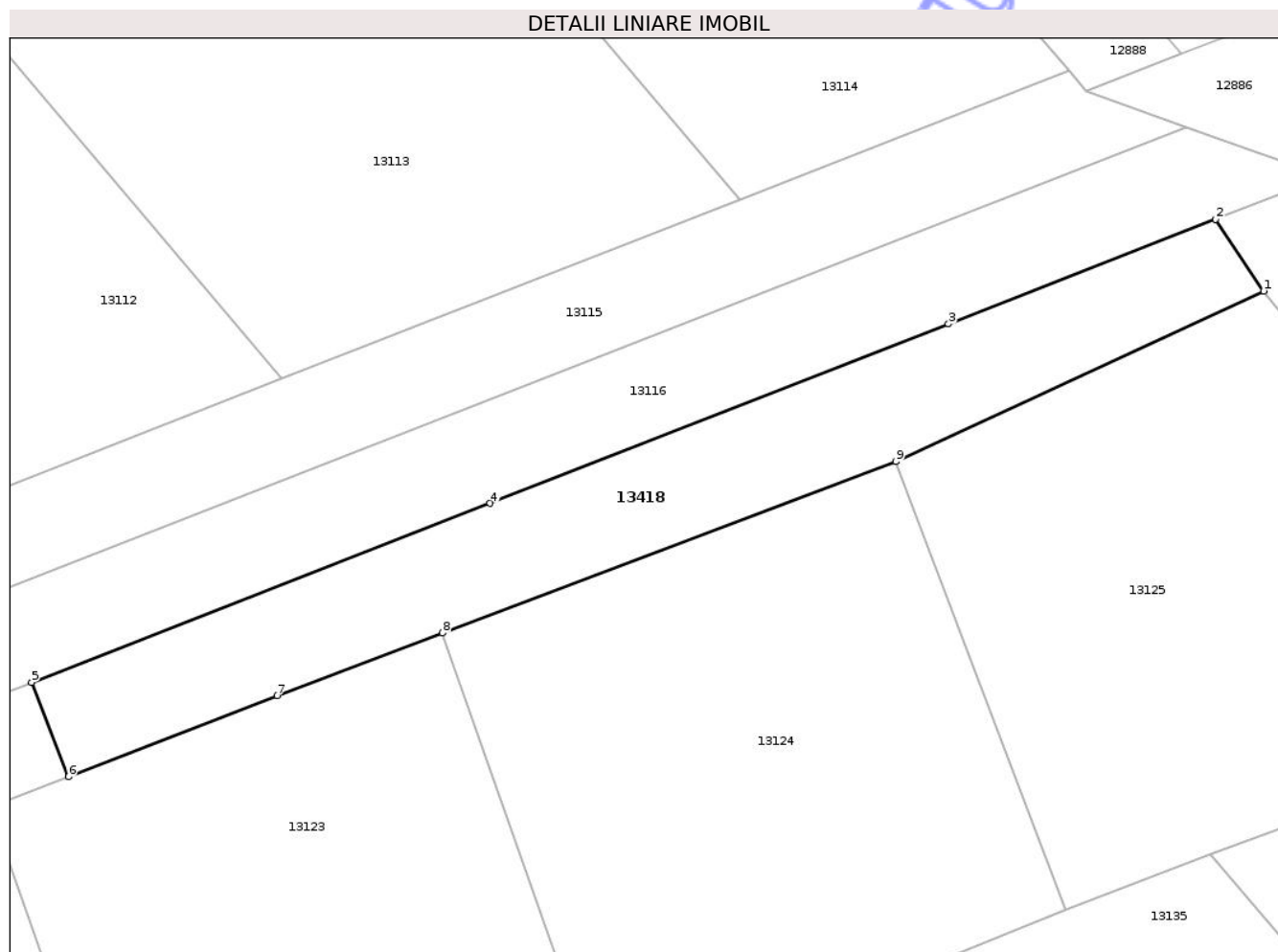
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	231	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intravilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	231	79	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	790.008,124 293.910,621	2	790.006,105 293.913,636	3.629
2	790.006,105 293.913,636	3	789.994,87 293.909,24	12.064
3	789.994,87 293.909,24	4	789.975,6 293.901,71	20.689
4	789.975,6 293.901,71	5	789.956,33 293.894,19	20.685
5	789.956,33 293.894,19	6	789.957,882 293.890,227	4.256

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	789.957,882 293.890,227	7	789.966,652 293.893,629	9.407
7	789.966,652 293.893,629	8	789.973,603 293.896,256	7.431
8	789.973,603 293.896,256	9	789.992,653 293.903,455	20.365
9	789.992,653 293.903,455	1	790.008,124 293.910,621	17.05

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13419**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		143	Sector cadastral:35 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

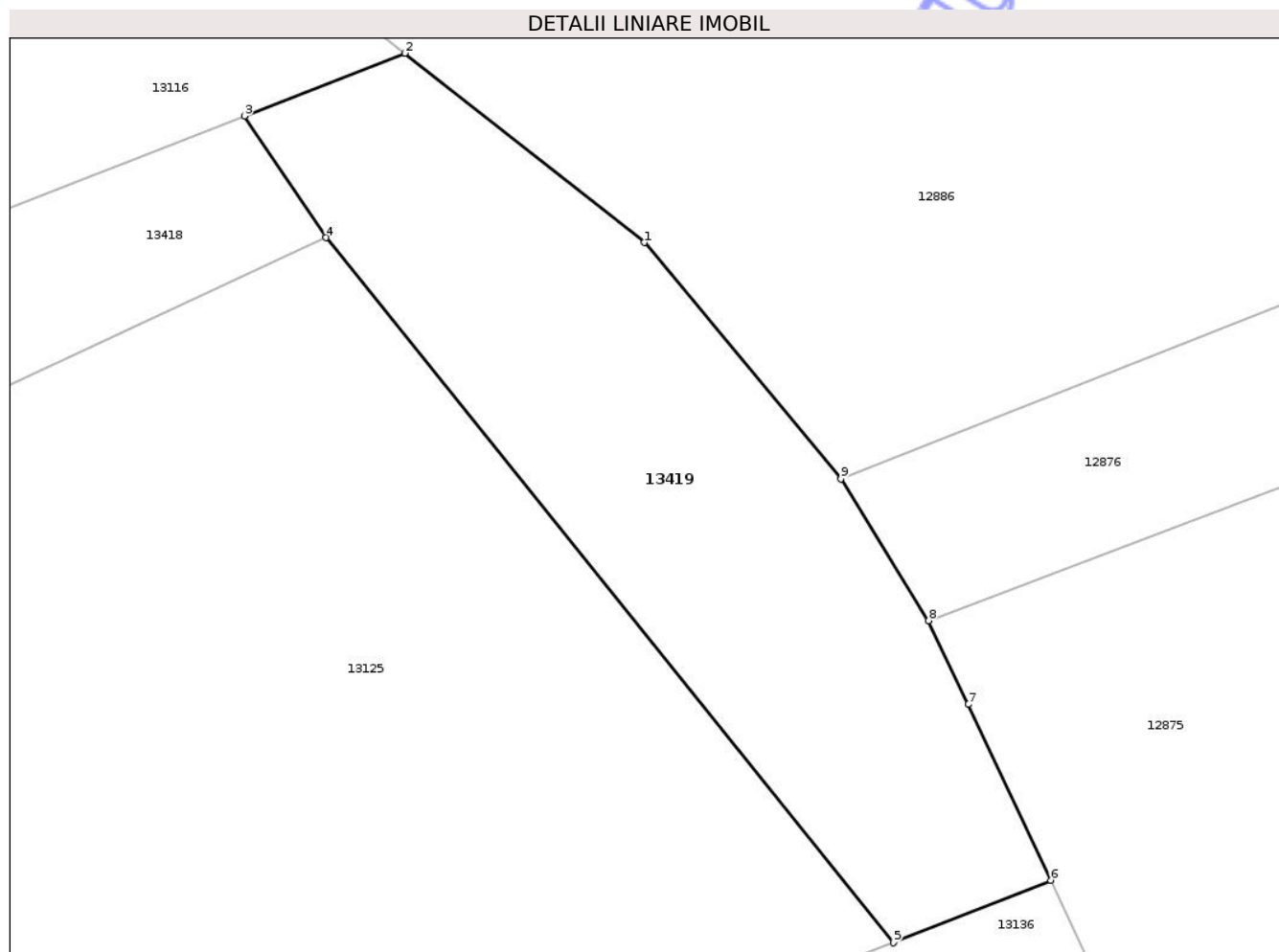
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	143	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	143	79	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	790.016,018 293.910,5	2	790.010,076 293.915,19	7.57
2	790.010,076 293.915,19	3	790.006,105 293.913,636	4.264
3	790.006,105 293.913,636	4	790.008,124 293.910,621	3.629
4	790.008,124 293.910,621	5	790.022,198 293.893,149	22.435
5	790.022,198 293.893,149	6	790.026,095 293.894,696	4.193

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	790.026,095 293.894,696	7	790.024,045 293.899,054	4.816
7	790.024,045 293.899,054	8	790.023,067 293.901,132	2.297
8	790.023,067 293.901,132	9	790.020,887 293.904,646	4.135
9	790.020,887 293.904,646	1	790.016,018 293.910,5	7.614

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13420**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:10137
Nr. cadastral vechi:149/3

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	112998	398	Sector cadastral:35 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
71893 / 15/12/2006		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 5307, din 14/12/2006 emis de BNP ANASTASE;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1 1) TUDOR DRAGUTA OBSERVATII: (provenita din conversia CF 10137)	A1
93131 / 08/09/2016		
Act Notarial nr. 62, din 05/09/2016 emis de Banita Luana (; certificat de mostenitor);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) TUDOR DRAGUTA	A1

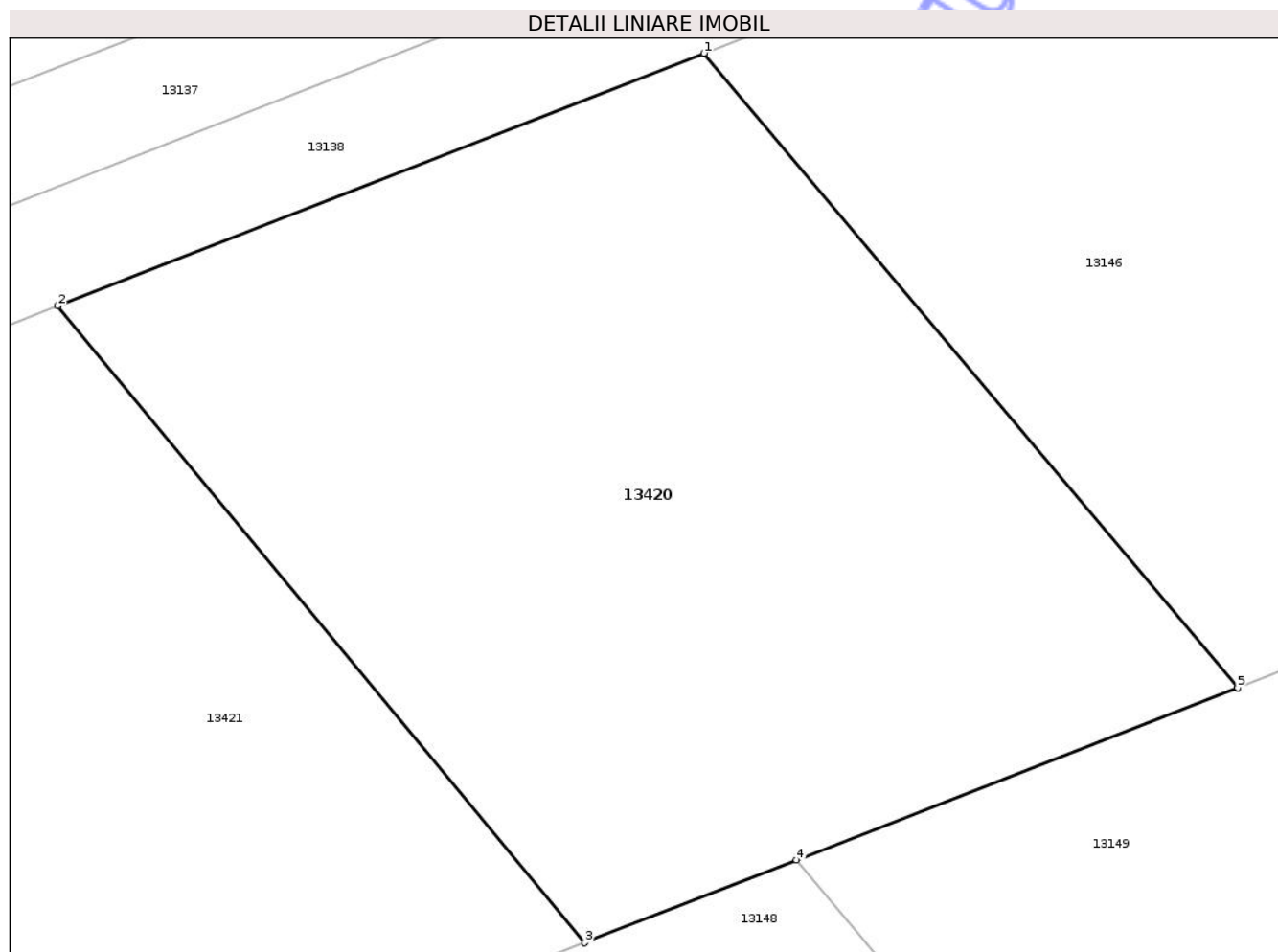
C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
52985 / 20/09/2006		
Act Notarial nr. 4174/2006, din 01/01/2000 emis de BNP ANASTASE;		
C1	Se respinge cererea formulata de Vlahbei Stere si Silvia de dezmembrare a imobilului cu nr cad 149 intructa s-a solutionat prin dosar 52964/2006 ca atare cererea ramane fara obiect OBSERVATII: (provenita din conversia CF 10137)	A1

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
112998	398	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	398	79	399/27/3	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.902,857 293.822,556	2	789.885,427 293.815,749	18.712
2	789.885,427 293.815,749	3	789.899,648 293.798,58	22.294
3	789.899,648 293.798,58	4	789.905,352 293.800,808	6.124
4	789.905,352 293.800,808	5	789.917,254 293.805,458	12.778
5	789.917,254 293.805,458	1	789.902,857 293.822,556	22.352

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13421**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:10136

Nr. cadastral vechi:16586;(CAD VECHI:
149/2)**TEREN** Intravilan**Adresa:** Loc. Agigea, Jud. Constanta, parcela A 399/27/1 tarla 79

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	117522	398	Sector cadastral:35 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2762 / 22/01/2007		
Contract De Vânzare-Cumpărare nr. 241, din 19/01/2007 emis de BNP ANASTASE;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MINEA CRISTIAN SORIN , necasatorit;	A1

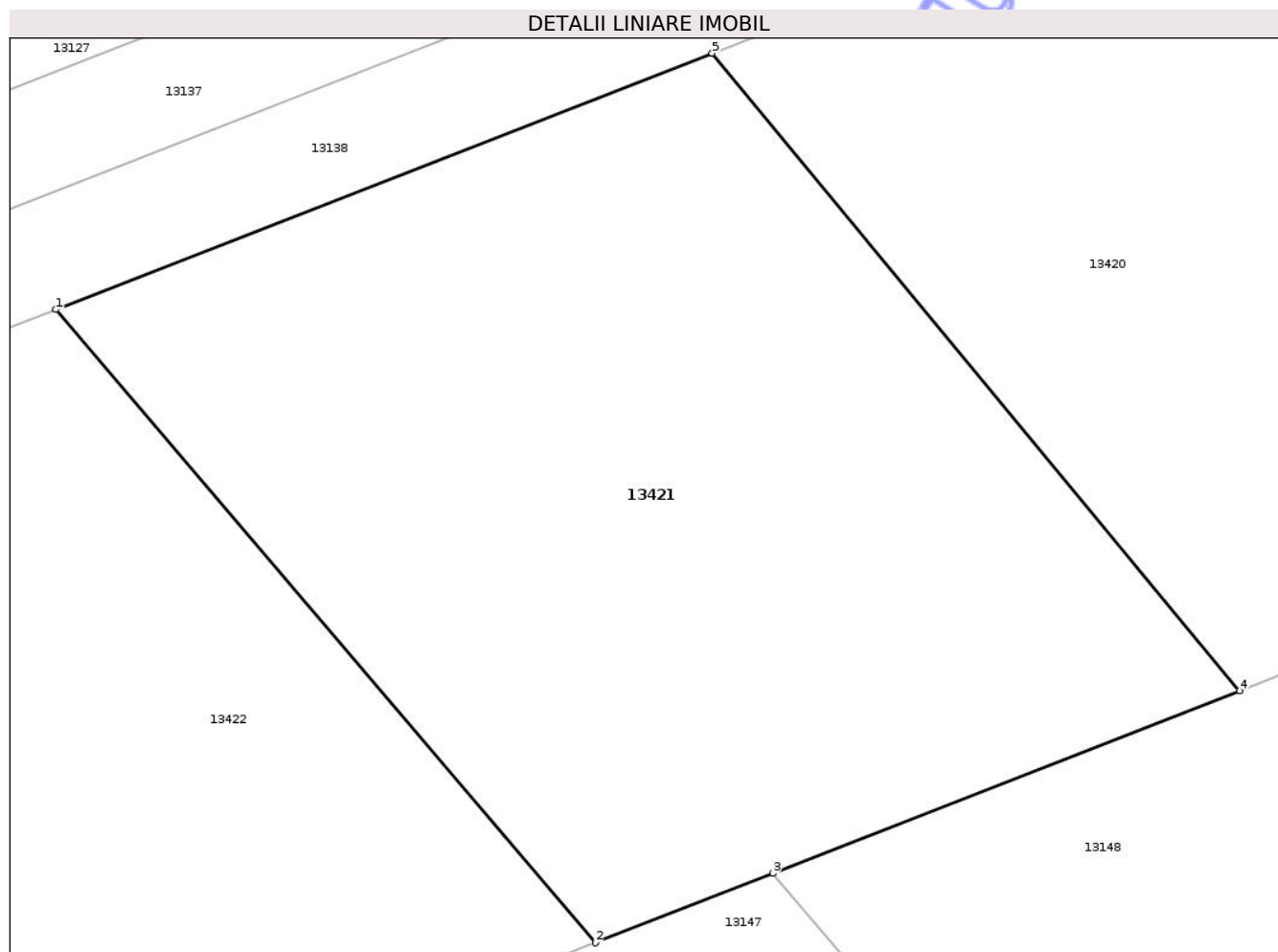
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
117522	398	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	398	79	399/27/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.867,739 293.808,848	2	789.882,284 293.791,796	22.413
2	789.882,284 293.791,796	3	789.887,07 293.793,666	5.138
3	789.887,07 293.793,666	4	789.899,648 293.798,58	13.504
4	789.899,648 293.798,58	5	789.885,427 293.815,749	22.294
5	789.885,427 293.815,749	1	789.867,739 293.808,848	18.987

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13422**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:10135

Nr. cadastral vechi:16584(cad vechi:
149/1)**TEREN** Intravilan**Adresa:** Loc. Agigea, Jud. Constanta, parcela A 399/27/1 tarla 79

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	117521	398	Sector cadastral:35 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2744 / 22/01/2007		
Contract De Vânzare-Cumpărare nr. 241, din 19/01/2007 emis de BNP ANASTASE;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MINEA CRISTIAN SORIN , necasatorit;	A1

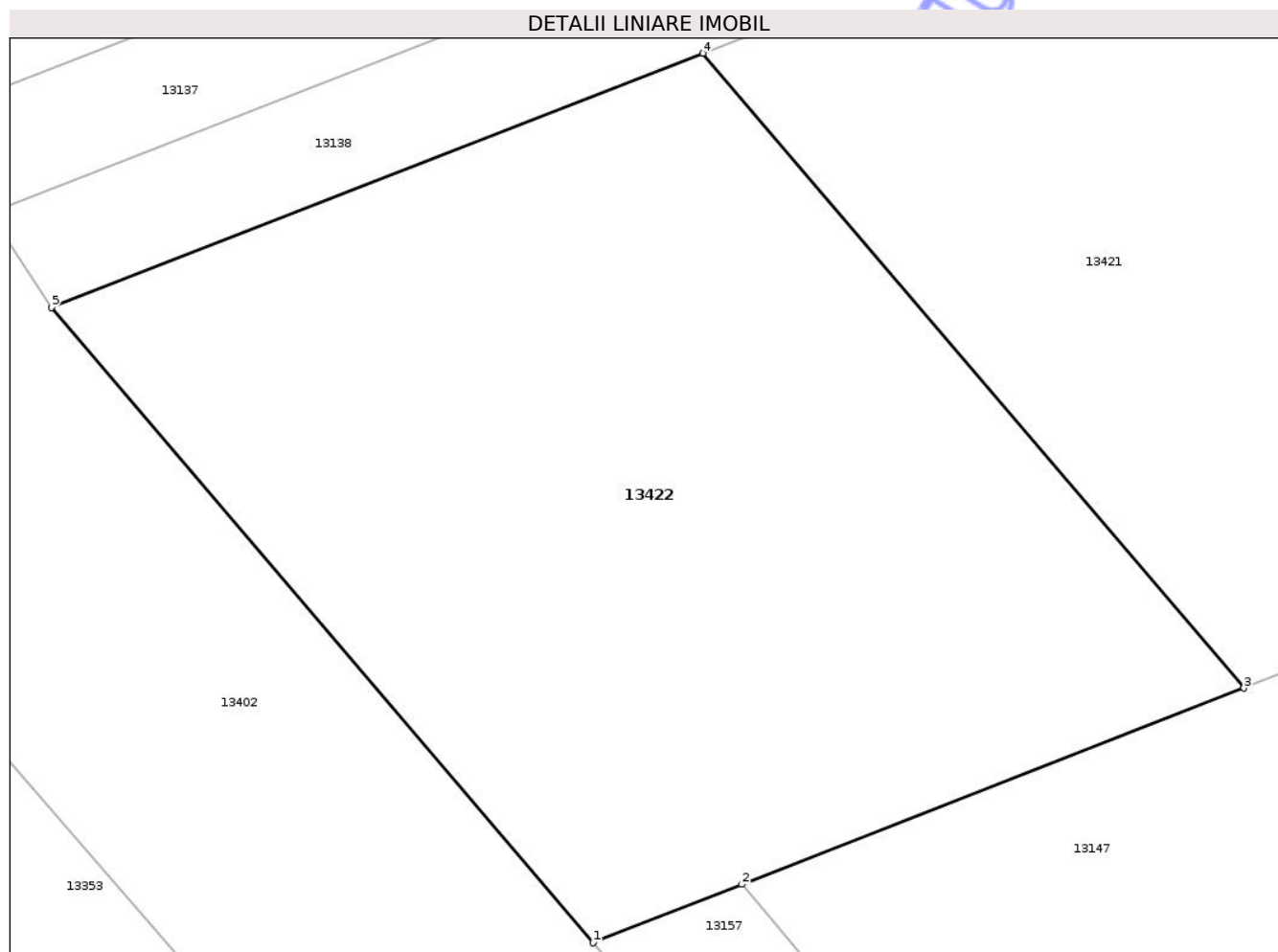
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
117521	398	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	398	79	399/27/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.864,784 293.784,955	2	789.868,788 293.786,524	4.3
2	789.868,788 293.786,524	3	789.882,284 293.791,796	14.489
3	789.882,284 293.791,796	4	789.867,739 293.808,848	22.413
4	789.867,739 293.808,848	5	789.850,23 293.802,017	18.794
5	789.850,23 293.802,017	1	789.864,784 293.784,955	22.426

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13416**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Carpenului, Jud. Constanta, PARCELA A 399/12/1/1 - STRADA PROPUSA

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	109733	206	Sector cadastral:35 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
99398 / 19/12/2011		
Act Notarial nr. 2057, din 16/12/2011 emis de BNP BRATU DANIEL DUMITRU;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 109733 a imobilului cu numarul cadastral 109733/Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 638/1(e:16324) (identificator electronic 105354) inscris in cartea funciara 981(e:14692) (identificator electronic 105354);	A1
89949 / 03/07/2019		
Act Notarial nr. 1024, din 02/07/2019 emis de Piele Cristina Florentina;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE donatie, domeniu privat, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA AGIGEA, CIF:4701088	A1

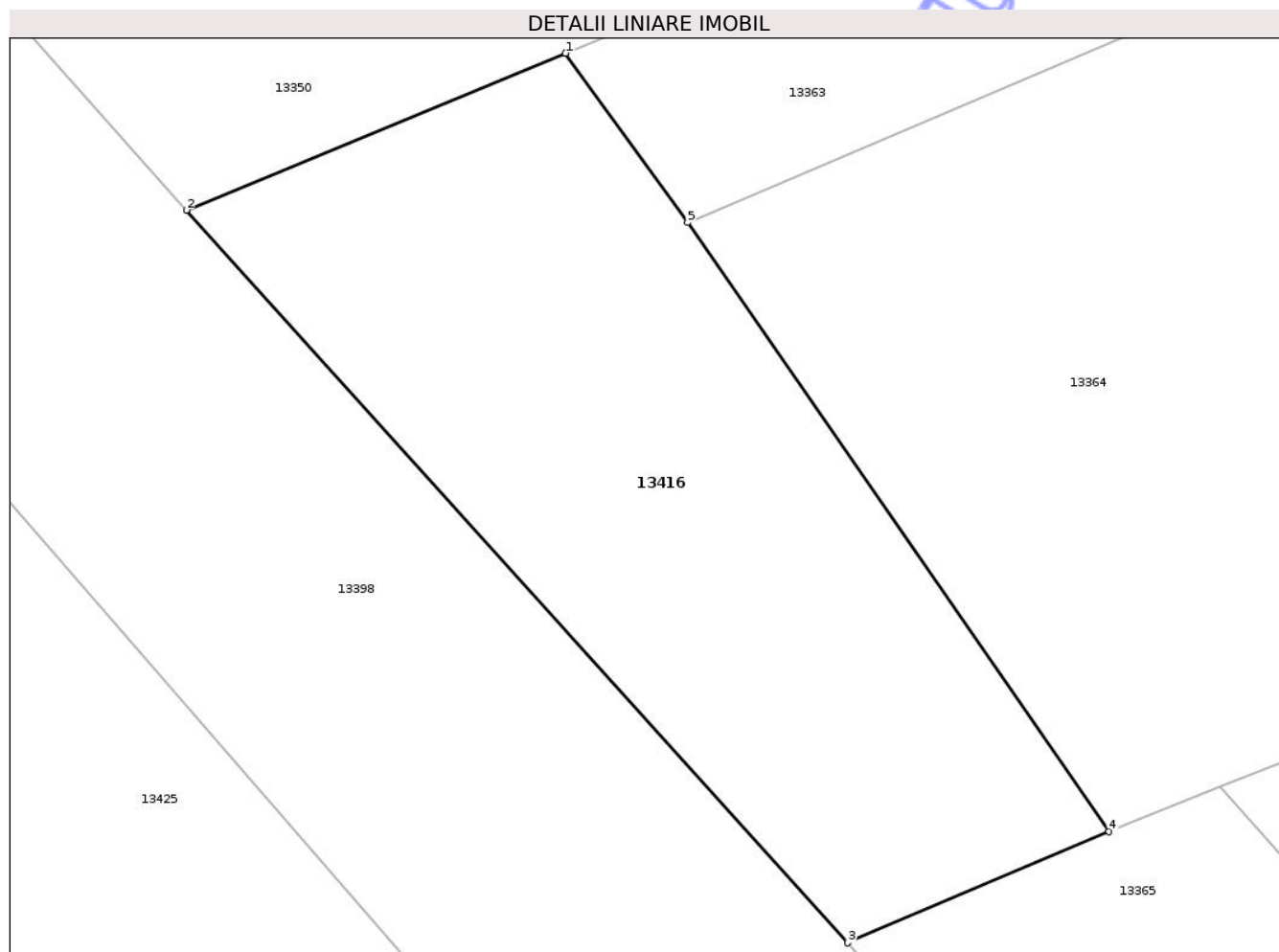
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
109733	206	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	206	-	399/12/1/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.677,536 293.709,454	2	789.667,979 293.705,503	10.342
2	789.667,979 293.705,503	3	789.684,654 293.687,045	24.875
3	789.684,654 293.687,045	4	789.691,239 293.689,847	7.156
4	789.691,239 293.689,847	5	789.680,618 293.705,185	18.656
5	789.680,618 293.705,185	1	789.677,536 293.709,454	5.265

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13423**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1975(e:1975)

Nr. cadastral vechi:1216/11

Adresa: Loc. Agigea, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	100345	Din acte: 822 Masurata: 404	Sector cadastral:35 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
6017 / 23/03/2006		
Act Dezmembrare nr. 160, din 22/03/2006;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MANAFU IANCU 2) MANAFU MARIA	A1
12891 / 09/06/2006		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 2181, din 07/06/2006;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MUSTAFA EZEL SI OZEN, -asupra cotei indivize de 1/10;	A1
68740 / 04/12/2006		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 5591, din 01/12/2006;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BOGDAN RAZVAN-MIHAI, -asupra cotei indivize de 1/10;	A1
20729 / 16/04/2007		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 485, din 11/04/2007 emis de BNP GHIMPETEANU;		
B8	se indreapta eroarea materiala strecurata in incheierea 13598/2007 in sensul ca nu se vor radia proprietarii din B 2,3 - Manafu Iancu si Maria	A1
26949 / 10/05/2007		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 2465, din 09/05/2007 emis de BNP BUDEI;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) RADU ELISABETA SI DUMITRU, asupra cotei indivize de 1/10;	A1
41820 / 03/07/2007		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 1200, din 29/06/2007 emis de BNP STAN MARIA;		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CHIRILA GHEORGHE, (necasatorit), asupra cotei indivize de 1/10, respectiv suprafata indiviza de 82,20 mp, aferenta lotului 9;	A1
42409 / 05/07/2007		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 1224, din 03/07/2007 emis de BNP STAN MARIA;		
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BOTNARU MARIA, necasatorita asupra cotei indivize de 1/10, respectiv suprafata indiviza de 82,20 mp, aferenta lotului 8;	A1
48740 / 24/06/2008		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 291, din 23/06/2008 emis de BNP GHICA;		
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) VELICU MARIAN, necasatorit asupra cotei indivize de 1/10 aferenta lotului cu nr cad 1216/1;	A1
82696 / 01/09/2014		
Act Notarial nr. 383, din 29/08/2014 emis de Soare Cristina;		
B15	Se respinge cererea de intabulare formulata de BNP SOARE CRISTINA pentru Cornea Stefan Claudiu, intrucat este necesara actualizarea	A1

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
B15	documentatiei cadastrale ca urmare a schimbarii destinatiei imobilului din teren extravilan in teren intravilan,	A1
96545 / 10/10/2014		
Act Notarial nr. 1265, din 08/10/2014 emis de Piele Cristina Florentina;		
B16	Intabulare, drept de PROPRIETATE(cu titlu de donatie) asupra cotei indivize de 1/10, respectiv suprafata indiviza de 41,10 mp aferenta lotului 5, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/10, cota initiala 1/10 1) COMUNA AGIGEA , CIF:9999999999999	A1
B17	Intabulare, drept de PROPRIETATE(cu titlu de donatie) asupra cotei indivize de 1/10, respectiv suprafata indiviza de 41,10 mp aferenta lotului 4, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/10, cota initiala 1/10 1) COMUNA AGIGEA , CIF:9999999999999	A1
39816 / 27/04/2015		
Act Notarial nr. 540, din 23/04/2015 emis de Piele Cristina Florentina;		
B18	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/10, cota initiala 1/10 1) COMUNA AGIGEA , CIF:9999999999999	A1
C. Partea III. SARCINI .		
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
NU SUNT		

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
100345	Din acte: 822 Masurata: 404	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	404	79	399/58/11	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	790.060,346 294.133,599	2	790.058,494 294.130,377	3.716
2	790.058,494 294.130,377	3	790.036,951 294.121,829	23.177
3	790.036,951 294.121,829	4	790.026,852 294.117,901	10.836
4	790.026,852 294.117,901	5	790.008,656 294.110,825	19.523
5	790.008,656 294.110,825	6	789.990,432 294.103,723	19.559

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	789.990,432 294.103,723	7	789.971,833 294.096,557	19.932
7	789.971,833 294.096,557	8	789.953,686 294.089,452	19.488
8	789.953,686 294.089,452	9	789.935,396 294.082,291	19.642
9	789.935,396 294.082,291	10	789.917,25 294.074,603	19.707
10	789.917,25 294.074,603	11	789.898,96 294.067,396	19.659
11	789.898,96 294.067,396	12	789.886,08 294.062,32	13.844
12	789.886,08 294.062,32	13	789.887,149 294.061,063	1.65
13	789.887,149 294.061,063	14	790.063,134 294.129,672	188.886
14	790.063,134 294.129,672	1	790.060,346 294.133,599	4.816

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13424**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:2516(e:2516)

Nr. cadastral vechi:1293/11

Adresa: Loc. Agigea, Str Brazdei, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	102824	171	Sector cadastral:35 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
17099 / 25/07/2006		
Act Dezmembreare nr. 884, din 20/07/2006 emis de BNP NICULESCU (; contract vanzare-cumparare nr. 884/20.07.2006 emis de BNP NICULESCU;rectificare nr.7939/12.10.2006 emis de BNP NICULESCU;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/10, cota initiala 1/10	A1
	1) NEAGU VASILE, (vaduv)-asupra cotei indiviza de 1/10 aferenta lotului 6.;	
	2) NEAGU VASILE, (vaduv)-asupra cotei indiviza de 1/10 aferenta lotului 7.;	
	3) NEAGU VASILE, (vaduv)-asupra cotei indiviza de 1/10 aferenta lotului 8.;	
17100 / 25/07/2006		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 888, din 20/07/2006 emis de BNP NICULESCU (; rectificare nr.7942/12.10.2006 emis de BNP NICULESCU U);		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) IANOS FLORIN-LUCIAN, (necasatorit)-asupra cotei indiviza de 1/10 aferenta lotului 1.;	
62468 / 06/11/2006		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 876, din 02/11/2006 emis de BNP STOICA A.;		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) HENTES EGIDIU SI PAULA, asupra cotei indiviza de 1/10 aferenta lotului 2.;	
62486 / 06/11/2006		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 877, din 02/11/2006 emis de BNP STOICA A.;		
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) HENTES EGIDIU SI PAULA, asupra cotei indiviza de 1/10 aferenta lotului 3.;	
69547 / 06/12/2006		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 1038, din 05/12/2006 emis de BNP STOICA A.;		
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) ATANASIU CAMELIA, asupra cotei indivize de 1/10 aferenta lotului 9;	
69568 / 06/12/2006		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 1039, din 05/12/2006 emis de BNP STOICA A.;		
B15	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) ATANASIU CAMELIA, (necasatorita)-asupra cotei indivize de 1/10 aferenta lotului 10.;	
72563 / 18/12/2006		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 1105, din 15/12/2006 emis de BNP STOICA;		
B16	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) ROSU FLORIN SI RUXANDRA, asupra cotei indiviza de 1/10 aferenta lotului 4.;	
41758 / 03/07/2007		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 628, din 27/06/2007 emis de BNP STOICA;		
B17	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) ZISU MITICA, casatorit asupra cotei indivize de 1/20 aferenta lotului 5;	
B18	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1) PLACINTA VICTOR LAURENTIU , asupra cotei indivize de 1/20 aferenta lotului 5;		
22007 / 14/02/2022		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. fn, din 14/02/2022 emis de OCPI CONSTANTA;		
B19	Se indreapta eroarea materiala strecurata in cuprinsul cartii funciare in sensul ca se vor activa pozitiile , B2.5, B2.6, B.2.7, respectiv cota de 1/10 aferenta lotului 6, cota de 1/10 aferenta lotului 7 si cota de 1/10 aferenta lotului 8	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
80495 / 30/05/2022		
Act Notarial nr. 1645, din 27/05/2022 emis de Visan Florin;		
C1	- Se respinge cererea de intabulare drept de servitute formulata de UNGUREANU DRAGOŞ-GEORGE prin notar Visan Florin in temeiul art. 6 alin. 6 lit. c din Legea nr. 50/1991.	A1

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	790.160,36 293.933,407	7	790.141,097 293.925,561	20.8
7	790.141,097 293.925,561	8	790.122,241 293.917,881	20.36
8	790.122,241 293.917,881	9	790.103,514 293.910,501	20.129
9	790.103,514 293.910,501	10	790.084,866 293.902,762	20.19
10	790.084,866 293.902,762	11	790.066,134 293.895,413	20.122
11	790.066,134 293.895,413	12	790.047,404 293.888,064	20.12
12	790.047,404 293.888,064	13	790.032,049 293.882,04	16.494
13	790.032,049 293.882,04	1	790.032,359 293.881,456	0.661

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13426**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1510(e:1510)

Nr. cadastral vechi:1110/1/2

Adresa: Loc. Agigea, Str Livezilor, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	102087	410	Sector cadastral:35 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
22401 / 21/11/2005		
Partaj Judiciar nr. 1703, din 25/10/2005 emis de BNP Mihaescu;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/10, cota initiala 1/1 1) RUSU GHEORGHE 2) RUSU RODICA LAURA	A1
39290 / 25/06/2007		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 1047, din 22/06/2007 emis de BNP NICULESCU O.;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/10, cota initiala 1/1 1) NEAGU DUMITRU, necasatorit, suprafata indiviza de 81,60 mp aferenta lotului 1/1 (reprezentand 10%);	A1
54198 / 15/08/2007		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 1384, din 14/08/2007 emis de BNP NICULESCU;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/10, cota initiala 1/1 1) BRUMA DANIEL 2) BATMINDRU LAURA-DENISE, , sotii, ambii asupra suprafetei indivize de 81,60 mp reprezentand 10% din aleea de acces aferenta lotului cu nr.cad. 1110/1/1/2;	A1
6592 / 04/02/2008		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 191, din 01/02/2008 emis de BNP NICULESCU;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/10, cota initiala 1/1 1) GUCI GHEORGHE, casatorit cu ANGELICA, asupra cotei indivize de 10% aferenta lotului cu numar cadastral 1110/1/1/3; 2) GUCI GHEORGHE, casatorit cu ANGELICA, asupra cotei indivize de 10% aferenta lotului cu numar cadastral 1110/1/1/4;	A1
43088 / 29/05/2013		
Act Notarial nr. 963, din 29/05/2013 emis de Piele Cristina Florentina;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE donatie asupra suprafetei indivize de 81,60 mp, respectiv cota indiviza de 1/10 aferenta lotului 1/1/5 cu nr cad 1110/1/1/5 si asupra suprafetei indivize de 81,60 mp, respectiv cota indiviza de 1/10 aferenta lotului 1/1/6 cu nr cad 1110/1/1/6, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/10, cota initiala 2/10 1) COMUNA AGIGEA, CIF:9999999999999	A1
87243 / 21/10/2013		
Act Notarial nr. 466, din 18/10/2013 emis de Vonica Catalina Elena;		
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE(NUDA PROPRIETATE) asupra suprafetei indivize de 81,60 mp reprezentand 10% din aleea de acces aferenta lotului cu nr.cad. 1110/1/1/10,, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/10, cota initiala 1/10 1) STAETU ANDREEA-GEORGIANA, (necasatorita);	A1
99886 / 27/11/2013		
Act Notarial nr. 538, din 26/11/2013 emis de Vonica Catalina Elena;		
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATE asupra cotei indivize de 10%, respectiv suprafata indiviza de 81,60 mp aferenta lotului cu numar cadastral 1110/1/1/9, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/10, cota initiala 1/10	A1

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1) STAETU ANDREEA-GEORGIANA , necasatorita; NUDA PROPRIETATE;		
24276 / 24/03/2014		
Act Notarial nr. 294, din 21/03/2014 emis de Niculescu Olga;		
B15	Intabulare, drept de PROPRIETATE aferenta lot 1/1/7 cu nr. cad 1110/1/1/7, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/10, cota initiala 1/10	A1
1) SOAVA DAN-BASARAB 2) SOAVA SORINA NICOLETA		
Act Notarial nr. 295, din 21/03/2014 emis de Niculescu Olga;		
B16	Intabulare, drept de PROPRIETATE NUDA PROPRIETATE, AFERENTA LOT 1/1/8 CU NR. CAD 1110/1/1/8, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/10, cota initiala 1/10	A1
1) STAETU ANDREEA-GEORGIANA , necasatorita;		
70477 / 11/08/2014		
Act Notarial nr. 328, din 08/08/2014 emis de Vonica Catalina Elena (; act administrativ nr. 870/25-06-2014 emis de BNP OLGA NICULESCU; act administrativ nr. 13443/06-08-2014 emis de COMUNA AGIGEA;);		
B17	Se respinge cererea de intabulare a dreptului de proprietate in favoarea PANAITATU OANA RUXANDRA, in temeiul dispozitiilor art. 11 alin. 4 din Legea 17/2014.	A1
142852 / 15/10/2019		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 1287, din 14/10/2019 emis de Vonica Catalina Elena;		
B18	Se respinge cererea privind intabularea dreptului de proprietate in favoarea STAETU ANDREEA GEORGIANA conform art. 893, lit. a Cod Civil.	A1
130922 / 05/09/2022		
Act Notarial nr. 2741, din 29/08/2022 emis de Visan Florin;		
B19	Se respinge cererea cu privire la intabularea dreptului de proprietate asupra cotei de 1/10 din imobil in favoarea lui Staetu Gigi Nelu si Staetu Dorina Daniela intrucat nu s-a facut dovada respectarii procedurii prevazuta de Legea nr. 17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
50936 / 21/07/2011		
Act Notarial nr. 651, din 20/07/2011 emis de BNP NICULESCU OLGA;		
C1	Intabulare, drept de PRIVILEGIU IMOBILIAR, Valoare:4500 EUR asupra cotei indivize de 10% aferenta lotului cu numar cadastral 1110/1/1/9 proprietatea de sub BII+8	A1
1) RUSU RODICA-LAURA 2) RUSU GHEORGHE		
87243 / 21/10/2013		
Hotarare Judecatoreasca nr. 21113, din 18/12/2009 emis de JUDECATORIA CONSTANTA (; act notarial nr. 466/18-10-2013 emis de Vonica Catalina Elena;);		
C2	Intabulare, drept de UZUFRACT VIAGER asupra suprafetei indivize de 81,60 mp reprezentand 10% din alea de acces aferenta lotului cu nr. cad. 1110/1/1/10 - proprietatea de sub B13,, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
1) STAETU GIGI NELU		
99886 / 27/11/2013		
Act Notarial nr. 538, din 26/11/2013 emis de Vonica Catalina Elena;		
C3	Intabulare, drept de UZUFRACT asupra cotei indivize de 10%, respectiv suprafata indiviza de 81,60 mp aferenta lotului cu numar cadastral 1110/1/1/9, proprietatea din BII 14 STAETU ANDREEA-GEORGIANA,	A1
1) STAETU GIGI NELU , necasatorit;		
24276 / 24/03/2014		
Act Notarial nr. 295, din 21/03/2014 emis de Niculescu Olga;		
C4	Intabulare, drept de UZUFRACT asupra cotei indivize de 1/10, respectiv suprafata indiviza de 81,60 mp aferenta lotului cu numar cadastral 1110/1/1/8	A1
1) STAETU GIGI NELU , necasatorit;		
70477 / 11/08/2014		
Act Administrativ nr. 870, din 25/06/2014 emis de BNP OLGA NICULESCU;		

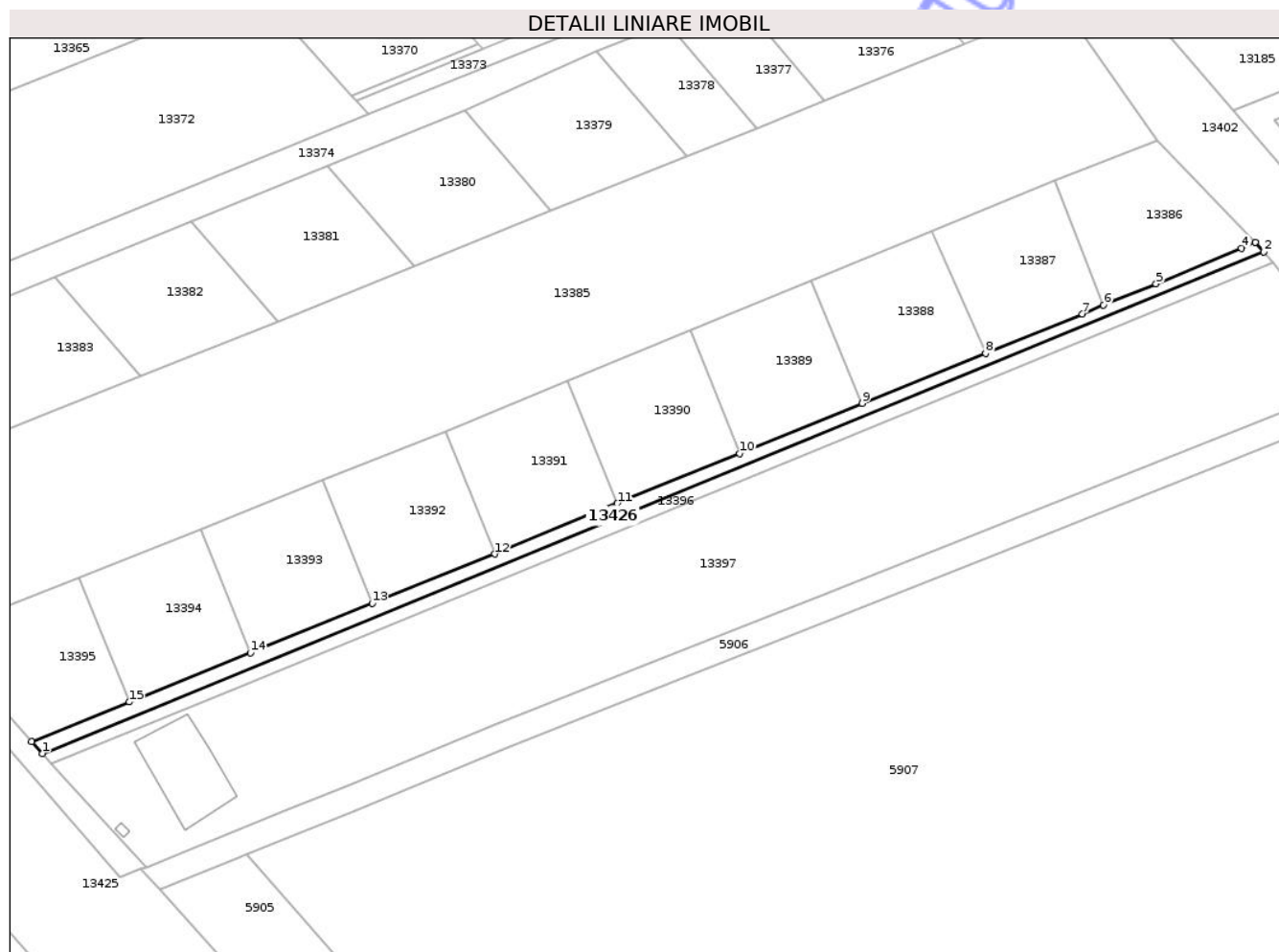
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
C6	Se radiază de sub CIII+5, ipoteca legală intabulată prin Încheierea 24276/2014 în favoarea RUSU RODICA LAURA și RUSU GHEORGHE.	A1

Neutilizabil în Circuitul Civil

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
102087	410	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	410	79	399/17/1/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.763,737 293.588,348	2	789.952,547 293.665,809	204.082
2	789.952,547 293.665,809	3	789.951,281 293.667,293	1.951
3	789.951,281 293.667,293	4	789.949,125 293.666,398	2.334
4	789.949,125 293.666,398	5	789.935,898 293.660,907	14.321
5	789.935,898 293.660,907	6	789.927,781 293.657,621	8.757

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	789.927,781 293.657,621	7	789.924,518 293.656,24	3.543
7	789.924,518 293.656,24	8	789.909,558 293.650,15	16.152
8	789.909,558 293.650,15	9	789.890,479 293.642,427	20.583
9	789.890,479 293.642,427	10	789.871,498 293.634,716	20.488
10	789.871,498 293.634,716	11	789.852,623 293.626,983	20.398
11	789.852,623 293.626,983	12	789.833,651 293.619,155	20.524
12	789.833,651 293.619,155	13	789.814,724 293.611,539	20.402
13	789.814,724 293.611,539	14	789.795,876 293.603,926	20.327
14	789.795,876 293.603,926	15	789.777,134 293.596,32	20.227
15	789.777,134 293.596,32	16	789.762,055 293.590,2	16.274
16	789.762,055 293.590,2	1	789.763,737 293.588,348	2.502

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13427**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazu, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.944	Sector cadastral:9 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

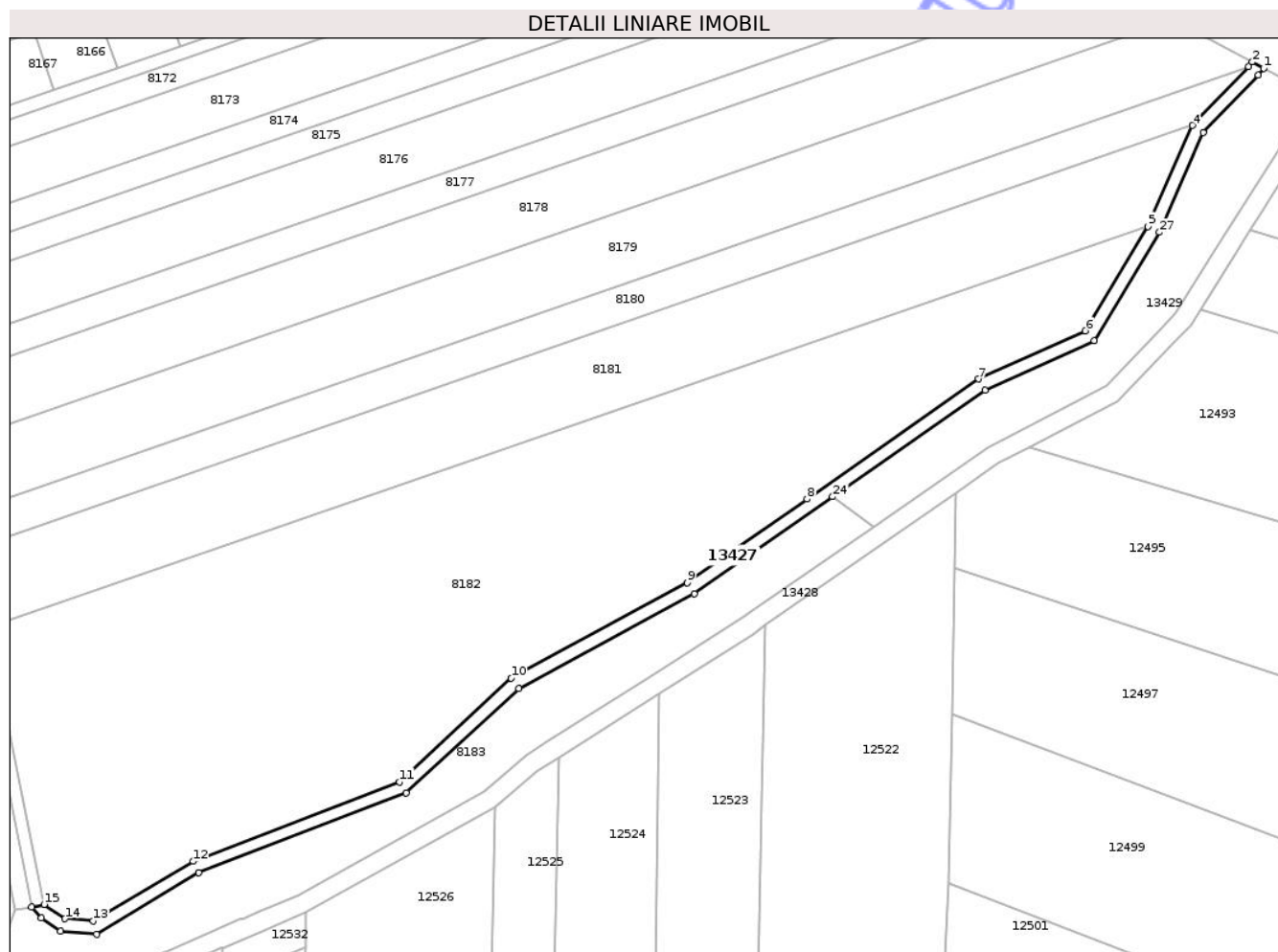
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.944	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	1.944	-	478/36	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.330,974 296.264,199	2	788.327,391 296.266,106	4.059
3	788.326,245 296.264,628	4	788.308,596 296.246,292	25.45
5	788.294,72 296.214,64	6	788.275,099 296.181,908	38.162
7	788.241,596 296.166,832	8	788.187,82 296.129,225	65.621
9	788.150,315 296.102,997	10	788.095,108 296.073,11	62.778

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	788.327,391 296.266,106	3	788.326,245 296.264,628	1.87
4	788.308,596 296.246,292	5	788.294,72 296.214,64	34.56
6	788.275,099 296.181,908	7	788.241,596 296.166,832	36.739
8	788.187,82 296.129,225	9	788.150,315 296.102,997	45.766
10	788.095,108 296.073,11	11	788.060,065 296.040,635	47.777

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	788.060,065 296.040,635	12	787.995,446 296.015,745	69.247
13	787.964,11 295.997,1	14	787.955,194 295.997,758	8.94
15	787.948,665 296.002,253	16	787.944,742 296.001,473	4.0
17	787.947,788 295.998,0	18	787.953,819 295.993,849	7.321
19	787.965,072 295.993,018	20	787.997,2 296.012,134	37.385
21	788.062,22 296.037,179	22	788.097,456 296.069,833	48.04
23	788.152,42 296.099,588	24	788.195,823 296.129,941	52.963
25	788.243,58 296.163,339	26	788.277,885 296.178,775	37.618
27	788.298,281 296.212,801	28	788.311,973 296.244,032	34.101
29	788.329,275 296.262,008	1	788.330,974 296.264,199	2.773

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	787.995,446 296.015,745	13	787.964,11 295.997,1	36.463
14	787.955,194 295.997,758	15	787.948,665 296.002,253	7.927
16	787.944,742 296.001,473	17	787.947,788 295.998,0	4.62
18	787.953,819 295.993,849	19	787.965,072 295.993,018	11.284
20	787.997,2 296.012,134	21	788.062,22 296.037,179	69.677
22	788.097,456 296.069,833	23	788.152,42 296.099,588	62.501
24	788.195,823 296.129,941	25	788.243,58 296.163,339	58.277
26	788.277,885 296.178,775	27	788.298,281 296.212,801	39.671
28	788.311,973 296.244,032	29	788.329,275 296.262,008	24.95

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13428**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazu, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		5.575	Sector cadastral:9 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

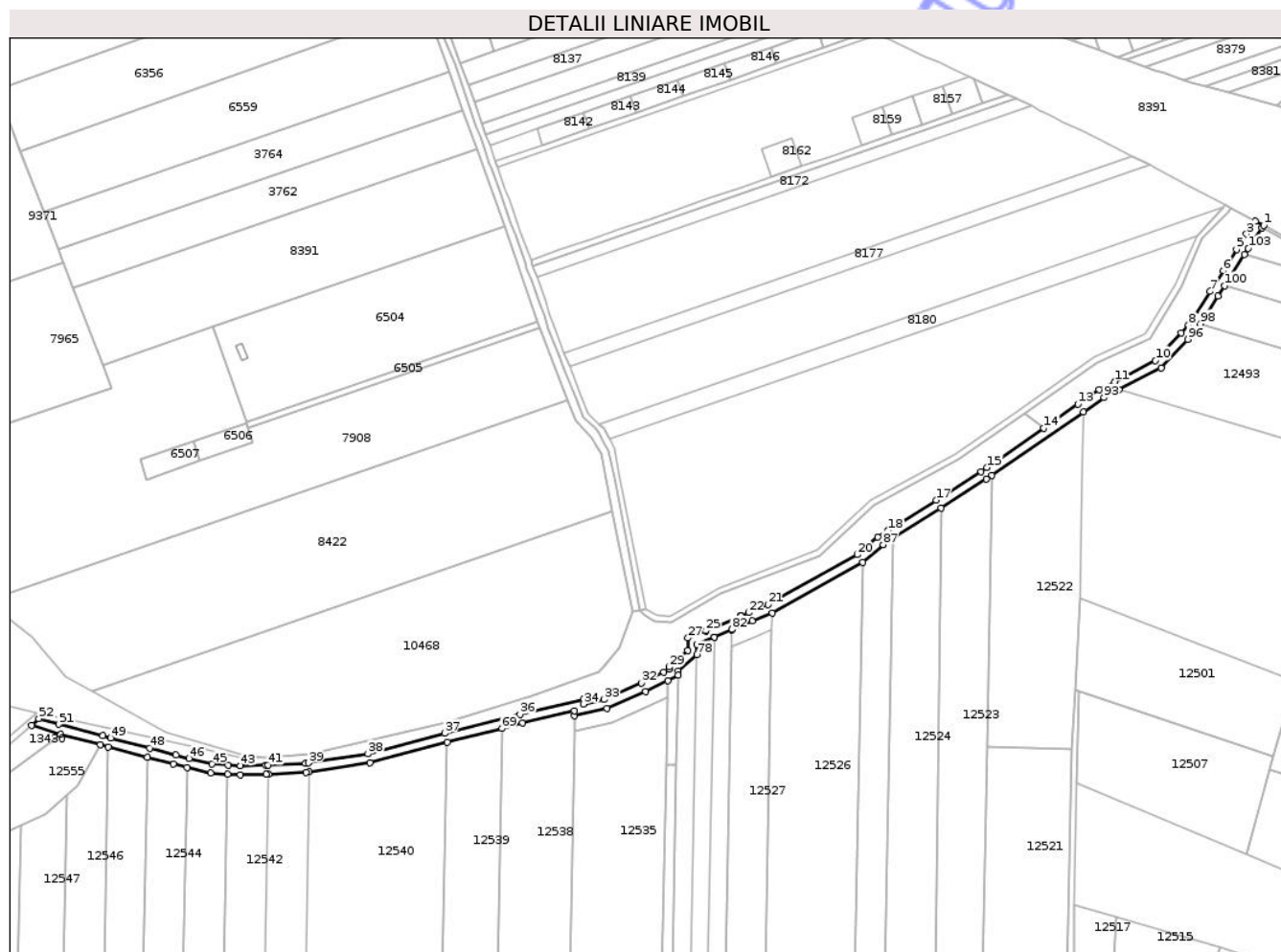
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	5.575	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	ape curgătoare	DA	5.575	-	430/1/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	788.352,472 296.252,759	2	788.347,133 296.255,607	6.051	2	788.347,133 296.255,607	3	788.341,11 296.247,168	10.368	3	788.341,11 296.247,168	4	788.337,207 296.241,005	7.295
4	788.337,207 296.241,005	5	788.334,688 296.237,027	4.708	5	788.334,688 296.237,027	6	788.325,947 296.223,221	16.348	6	788.325,947 296.223,221	7	788.317,363 296.209,662	16.048
7	788.317,363 296.209,662	8	788.303,352 296.187,532	26.192	8	788.303,352 296.187,532	9	788.298,583 296.182,495	6.936	9	788.298,583 296.182,495	10	788.281,612 296.164,573	24.682
10	788.281,612 296.164,573	11	788.254,924 296.150,769	30.047	11	788.254,924 296.150,769	12	788.244,75 296.145,501	11.457	12	788.244,75 296.145,501	13	788.230,964 296.135,952	16.77
13	788.230,964 296.135,952	14	788.208,577 296.120,435	27.239	14	788.208,577 296.120,435	15	788.171,292 296.094,591	45.366	15	788.171,292 296.094,591	16	788.167,572 296.092,01	4.528

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
16	788.167,572 296.092,01	17	788.138,086 296.073,307	34.91 7	17	788.138,086 296.073,307	18	788.106,851 296.053,49	36.99 1	18	788.106,851 296.053,49	19	788.099,851 296.049,038	8.296
19	788.099,851 296.049,038	20	788.086,661 296.037,655	17.42 3	20	788.086,661 296.037,655	21	788.028,226 296.005,072	66.90 5	21	788.028,226 296.005,072	22	788.015,453 295.999,803	13.81 7
22	788.015,453 295.999,803	23	788.010,454 295.997,628	5.452	23	788.010,454 295.997,628	24	788.010,451 295.997,952	0.324	24	788.010,451 295.997,952	25	787.987,514 295.987,914	25.03 7
25	787.987,514 295.987,914	26	787.987,503 295.987,761	0.153	26	787.987,503 295.987,761	27	787.975,837 295.983,14	12.54 8	27	787.975,837 295.983,14	28	787.975,68 295.974,974	8.168
28	787.975,68 295.974,974	29	787.963,663 295.964,283	16.08 4	29	787.963,663 295.964,283	30	787.963,631 295.962,644	1.639	30	787.963,631 295.962,644	31	787.959,939 295.960,877	4.093
31	787.959,939 295.960,877	32	787.945,507 295.953,814	16.06 8	32	787.945,507 295.953,814	33	787.920,928 295.942,915	26.88 7	33	787.920,928 295.942,915	34	787.907,513 295.939,977	13.73 3
34	787.907,513 295.939,977	35	787.907,5 295.943,139	3.162	35	787.907,5 295.943,139	36	787.866,077 295.933,351	42.56 4	36	787.866,077 295.933,351	37	787.816,861 295.920,937	50.75 7
37	787.816,861 295.920,937	38	787.766,563 295.907,486	52.06 6	38	787.766,563 295.907,486	39	787.727,55 295.901,532	39.46 5	39	787.727,55 295.901,532	40	787.725,748 295.901,42	1.805
40	787.725,748 295.901,42	41	787.701,2 295.900,06	24.58 6	41	787.701,2 295.900,06	42	787.699,772 295.899,977	1.43	42	787.699,772 295.899,977	43	787.683,071 295.899,732	16.70 3
43	787.683,071 295.899,732	44	787.675,11 295.900,171	7.973	44	787.675,11 295.900,171	45	787.664,466 295.900,75	10.66	45	787.664,466 295.900,75	46	787.649,691 295.904,432	15.22 7
46	787.649,691 295.904,432	47	787.640,932 295.906,612	9.026	47	787.640,932 295.906,612	48	787.623,815 295.911,14	17.70 6	48	787.623,815 295.911,14	49	787.598,423 295.917,851	26.26 4
49	787.598,423 295.917,851	50	787.593,185 295.919,233	5.417	50	787.593,185 295.919,233	51	787.564,393 295.926,766	29.76 1	51	787.564,393 295.926,766	52	787.551,33 295.930,338	13.54 3
52	787.551,33 295.930,338	53	787.546,594 295.926,265	6.247	53	787.546,594 295.926,265	54	787.565,675 295.920,229	20.01 3	54	787.565,675 295.920,229	55	787.591,66 295.913,43	26.86
55	787.591,66 295.913,43	56	787.596,89 295.912,05	5.409	56	787.596,89 295.912,05	57	787.622,28 295.905,34	26.26 2	57	787.622,28 295.905,34	58	787.639,44 295.900,8	17.75
58	787.639,44 295.900,8	59	787.648,24 295.898,61	9.068	59	787.648,24 295.898,61	60	787.663,57 295.894,79	15.79 9	60	787.663,57 295.894,79	61	787.674,78 295.894,18	11.22 7
61	787.674,78 295.894,18	62	787.682,95 295.893,73	8.182	62	787.682,95 295.893,73	63	787.699,99 295.893,98	17.04 2	63	787.699,99 295.893,98	64	787.701,54 295.894,07	1.553
64	787.701,54 295.894,07	65	787.726,1 295.895,43	24.59 8	65	787.726,1 295.895,43	66	787.728,19 295.895,56	2.094	66	787.728,19 295.895,56	67	787.767,794 295.901,604	40.06 3
67	787.767,794 295.901,604	68	787.818,37 295.915,13	52.35 3	68	787.818,37 295.915,13	69	787.854,158 295.924,156	36.90 9	69	787.854,158 295.924,156	70	787.867,501 295.927,522	13.76 1
70	787.867,501 295.927,522	71	787.901,532 295.935,564	34.96 8	71	787.901,532 295.935,564	72	787.901,545 295.932,527	3.037	72	787.901,545 295.932,527	73	787.922,805 295.937,184	21.76 4
73	787.922,805 295.937,184	74	787.948,043 295.948,375	27.60 8	74	787.948,043 295.948,375	75	787.962,553 295.955,476	16.15 4	75	787.962,553 295.955,476	76	787.969,558 295.958,829	7.766
76	787.969,558 295.958,829	77	787.969,611 295.961,544	2.716	77	787.969,611 295.961,544	78	787.981,628 295.972,235	16.08 4	78	787.981,628 295.972,235	79	787.981,759 295.979,032	6.798
79	787.981,759 295.979,032	80	787.993,237 295.983,579	12.34 6	80	787.993,237 295.983,579	81	787.993,257 295.983,878	0.3	81	787.993,257 295.983,878	82	788.004,541 295.988,816	12.31 7
82	788.004,541 295.988,816	83	788.004,544 295.988,512	0.304	83	788.004,544 295.988,512	84	788.017,794 295.994,278	14.45	84	788.017,794 295.994,278	85	788.030,84 295.999,66	14.11 3
85	788.030,84 295.999,66	86	788.090,118 296.032,713	67.87	86	788.090,118 296.032,713	87	788.103,44 296.044,21	17.59 7	87	788.103,44 296.044,21	88	788.110,068 296.048,425	7.855
88	788.110,068 296.048,425	89	788.141,3 296.068,24	36.98 7	89	788.141,3 296.068,24	90	788.170,89 296.087,01	35.04 1	90	788.170,89 296.087,01	91	788.174,71 296.089,66	4.649
91	788.174,71 296.089,66	92	788.234,38 296.131,02	72.60 3	92	788.234,38 296.131,02	93	788.247,85 296.140,35	16.38 6	93	788.247,85 296.140,35	94	788.257,68 296.145,44	11.07
94	788.257,68 296.145,44	95	788.285,27 296.159,71	31.06 2	95	788.285,27 296.159,71	96	788.302,94 296.178,37	25.69 9	96	788.302,94 296.178,37	97	788.308,11 296.183,83	7.519
97	788.308,11 296.183,83	98	788.311,151 296.188,632	5.684	98	788.311,151 296.188,632	99	788.322,509 296.206,574	21.23 5	99	788.322,509 296.206,574	100	788.326,874 296.213,469	8.161
100	788.326,874 296.213,469	101	788.331,016 296.220,011	7.743	101	788.331,016 296.220,011	102	788.339,757 296.233,817	16.34	102	788.339,757 296.233,817	103	788.342,276 296.237,795	4.708
103	788.342,276 296.237,795	104	788.346,09 296.243,818	7.129	104	788.346,09 296.243,818	105	788.351,312 296.251,134	8.989	105	788.351,312 296.251,134	1	788.352,472 296.252,759	1.997

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13429**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:768

Nr. cadastral vechi:424/1

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazu, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	112054	Din acte: 6.000 Masurata: 3.347	Sector cadastral:9 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
17073 / 03/10/2003		
Partaj Voluntar nr. 6582, din 24/09/2003 (; contract de vanzare cumparare autentificat sub nr.5320/06.08.2003 la BNP Budei);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1 1) DAN MARINOV <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 768)</i>	A1
121682 / 17/08/2022		
Act Notarial nr. cms 125, din 16/08/2022 emis de Serban Mihaela Lavinia;		
B2	Se indreapta eroarea materiala strecurata in prezenta carte funciara in sensul ca se va trece corect numele proprietarului tabular inscris sub B1.1 DAN MARINOV si nu DAN MARIAN cum eronat s-a trecut.	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8 1) DAN MARINOV	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8 1) TUTUNARU CORNELIA CATALINA	A1

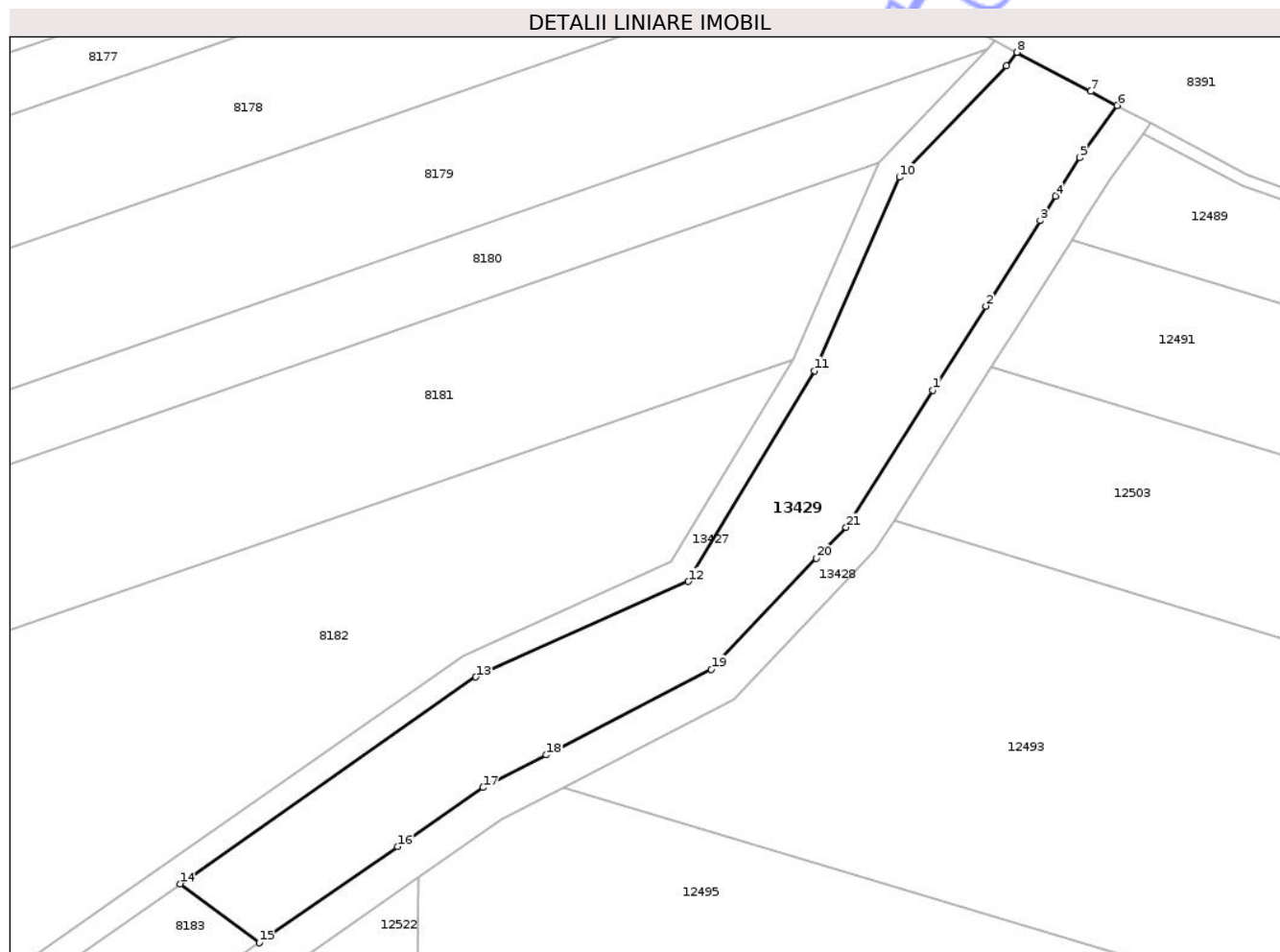
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
112054	Din acte: 6.000 Masurata: 3.347	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	DA	3.347	-	430/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.317,363 296.209,662	2	788.325,947 296.223,221	16.048
3	788.334,688 296.237,027	4	788.337,207 296.241,005	4.708
5	788.341,11 296.247,168	6	788.347,133 296.255,607	10.368
7	788.342,843 296.257,895	8	788.330,974 296.264,199	13.439
9	788.329,275 296.262,008	10	788.311,973 296.244,032	24.95

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	788.325,947 296.223,221	3	788.334,688 296.237,027	16.34
4	788.337,207 296.241,005	5	788.341,11 296.247,168	7.295
6	788.347,133 296.255,607	7	788.342,843 296.257,895	4.862
8	788.330,974 296.264,199	9	788.329,275 296.262,008	2.773
10	788.311,973 296.244,032	11	788.298,281 296.212,801	34.101

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	788.298,281 296.212,801	12	788.277,885 296.178,775	39.671
13	788.243,58 296.163,339	14	788.195,823 296.129,941	58.277
15	788.208,577 296.120,435	16	788.230,964 296.135,952	27.239
17	788.244,75 296.145,501	18	788.254,924 296.150,769	11.457
19	788.281,612 296.164,573	20	788.298,583 296.182,495	24.682
21	788.303,352 296.187,532	1	788.317,363 296.209,662	26.192

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	788.277,885 296.178,775	13	788.243,58 296.163,339	37.618
14	788.195,823 296.129,941	15	788.208,577 296.120,435	15.907
16	788.230,964 296.135,952	17	788.244,75 296.145,501	16.77
18	788.254,924 296.150,769	19	788.281,612 296.164,573	30.047
20	788.298,583 296.182,495	21	788.303,352 296.187,532	6.936

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13430**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazu, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		939	Sector cadastral:9 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

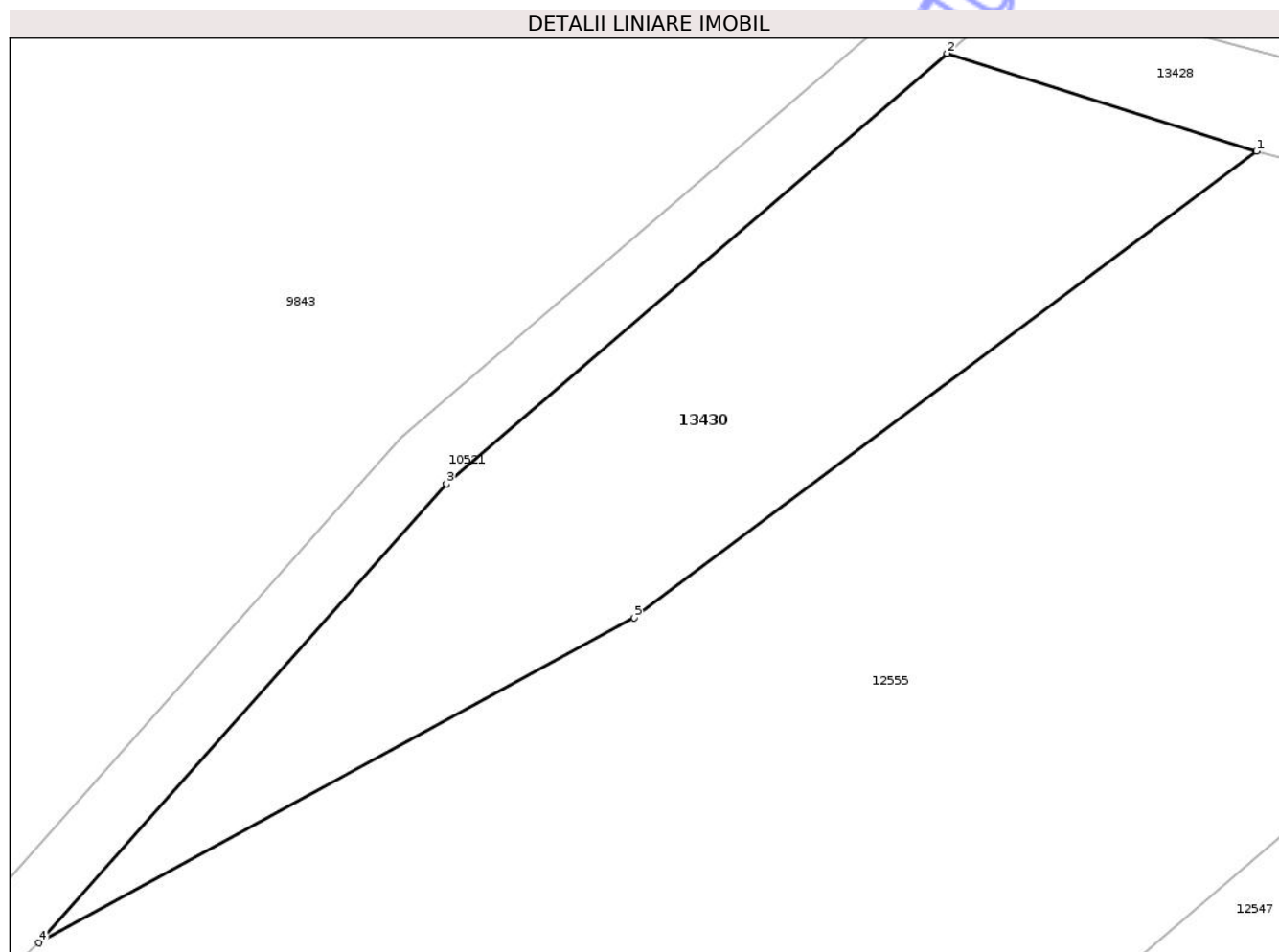
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	939	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	neproductiv	DA	939	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	787.565,675 295.920,229	2	787.546,594 295.926,265	20.013
2	787.546,594 295.926,265	3	787.515,72 295.899,713	40.721
3	787.515,72 295.899,713	4	787.490,577 295.871,427	37.845
4	787.490,577 295.871,427	5	787.527,304 295.891,468	41.839
5	787.527,304 295.891,468	1	787.565,675 295.920,229	47.953

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13431**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:768

Nr. cadastral vechi:424/1

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazu, Jud. Constanta, PARCELA A 165 / 1 / 3

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	112054	Din acte: 6.000 Masurata: 1.441	Sector cadastral:0 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
17073 / 03/10/2003		
Partaj Voluntar nr. 6582, din 24/09/2003 (; contract de vanzare cumparare autentificat sub nr.5320/06.08.2003 la BNP Budei);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1 1) DAN MARINOV <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 768)</i>	A1
121682 / 17/08/2022		
Act Notarial nr. cms 125, din 16/08/2022 emis de Serban Mihaela Lavinia;		
B2	Se indreapta eroarea materiala strecurata in prezenta carte funciara in sensul ca se va trece corect numele proprietarului tabular inscris sub B1.1 DAN MARINOV si nu DAN MARIAN cum eronat s-a trecut.	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8 1) DAN MARINOV	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8 1) TUTUNARU CORNELIA CATALINA	A1

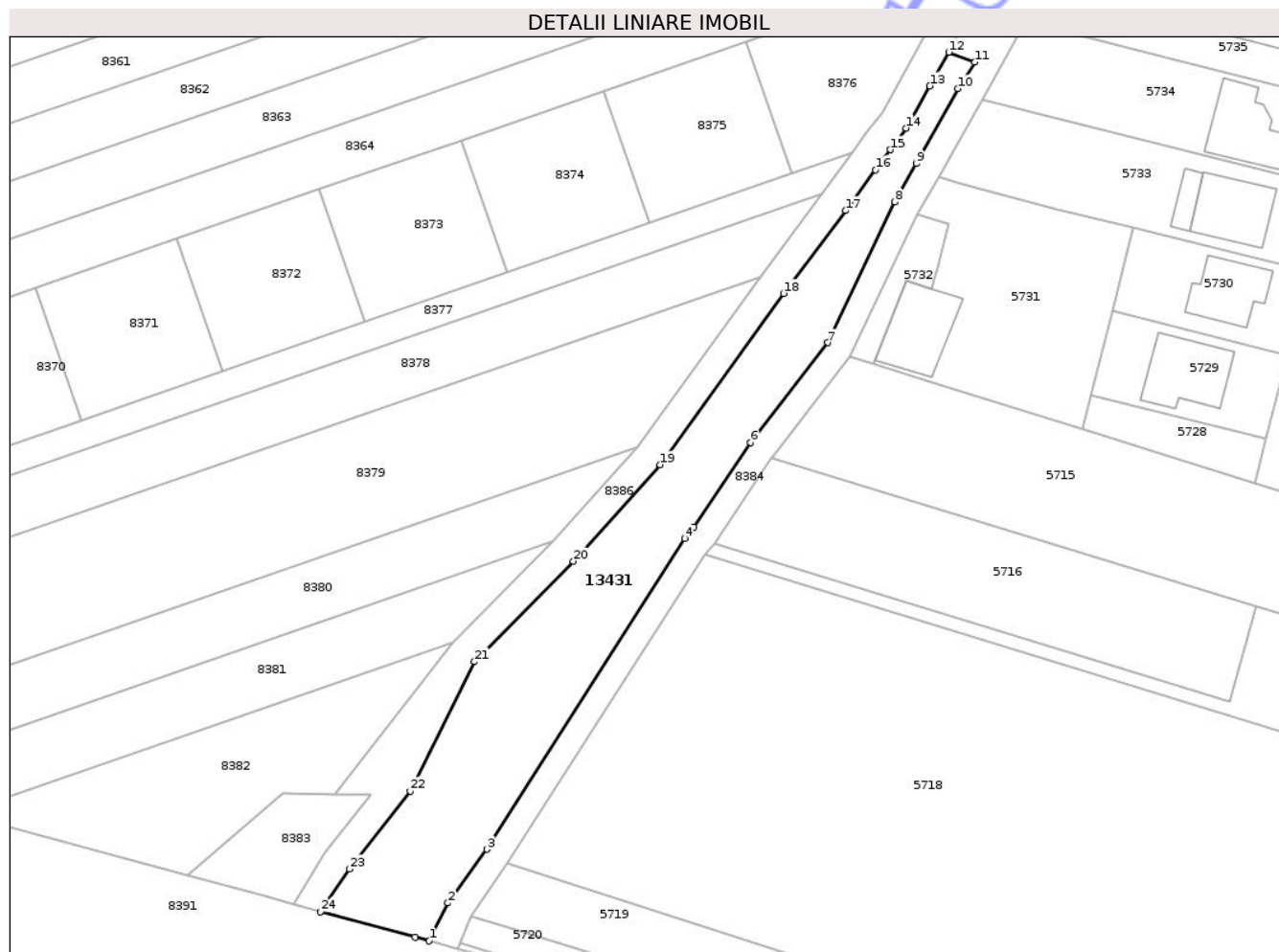
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
112054	Din acte: 6.000 Masurata: 1.441	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intravilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	DA	1.441	-	430/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	788.394,297 296.321,878	2	788.396,916 296.327,146	5.883
3	788.402,271 296.334,595	4	788.429,769 296.377,7	51.129
5	788.431,037 296.379,288	6	788.438,896 296.391,056	14.151
7	788.449,606 296.404,883	8	788.458,877 296.424,365	21.575
9	788.461,865 296.429,722	10	788.467,653 296.440,124	11.904

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m))
2	788.396,916 296.327,146	3	788.402,271 296.334,595	9.174
4	788.429,769 296.377,7	5	788.431,037 296.379,288	2.032
6	788.438,896 296.391,056	7	788.449,606 296.404,883	17.49
8	788.458,877 296.424,365	9	788.461,865 296.429,722	6.134
10	788.467,653 296.440,124	11	788.469,946 296.443,801	4.333

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	788.469,946 296.443,801	12	788.466,364 296.445,173	3.836
13	788.463,736 296.440,49	14	788.460,451 296.434,633	6.715
15	788.458,265 296.431,644	16	788.456,223 296.428,871	3.444
17	788.452,059 296.423,193	18	788.443,44 296.411,696	14.369
19	788.426,349 296.387,935	20	788.414,303 296.374,568	17.994
21	788.400,583 296.360,609	22	788.391,656 296.342,667	20.04
23	788.383,217 296.331,85	24	788.379,266 296.325,933	7.115
25	788.392,334 296.322,407	1	788.394,297 296.321,878	2.033

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	788.466,364 296.445,173	13	788.463,736 296.440,49	5.37
14	788.460,451 296.434,633	15	788.458,265 296.431,644	3.703
16	788.456,223 296.428,871	17	788.452,059 296.423,193	7.041
18	788.443,44 296.411,696	19	788.426,349 296.387,935	29.269
20	788.414,303 296.374,568	21	788.400,583 296.360,609	19.573
22	788.391,656 296.342,667	23	788.383,217 296.331,85	13.719
24	788.379,266 296.325,933	25	788.392,334 296.322,407	13.535

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13433**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1309(e:1309)

Nr. cadastral vechi:766/3

Adresa: Loc. Agigea, Str Fagului, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	107531	Din acte: 329 Masurata: 289	Sector cadastral:35 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
21378 / 22/12/2004		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 7848, din 30/11/2004 (; titlu proprietate nr.18486/399/06.10.1993;;)		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CIOCHINA LUCICA 2) CIOCHINA ION 3) DONICA MARIN 4) DONICA MARIA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	790.055,425 293.966,244	7	790.022,137 293.953,153	35.77
7	790.022,137 293.953,153	8	789.984,098 293.938,448	40.782
8	789.984,098 293.938,448	9	789.984,854 293.937,635	1.11
9	789.984,854 293.937,635	1	790.022,759 293.952,15	40.589

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13434**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazu, Str Dragos Voda, Nr. FN, Jud. Constanta, PARCELA A 429/20, LOT 2 .

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	116863	29	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
124309 / 17/05/2024		
Act Notarial nr. 906, din 16/05/2024 emis de Piele Cristina Florentina;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 116863 a imobilului cu numarul cadastral 116863 / UAT Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 109996 inscris in cartea funciara 109996;	A1
Act Notarial nr. 907, din 16/05/2024 emis de Piele Cristina Florentina;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE(donatie), dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA AGIGEA, CIF:4701088	A1

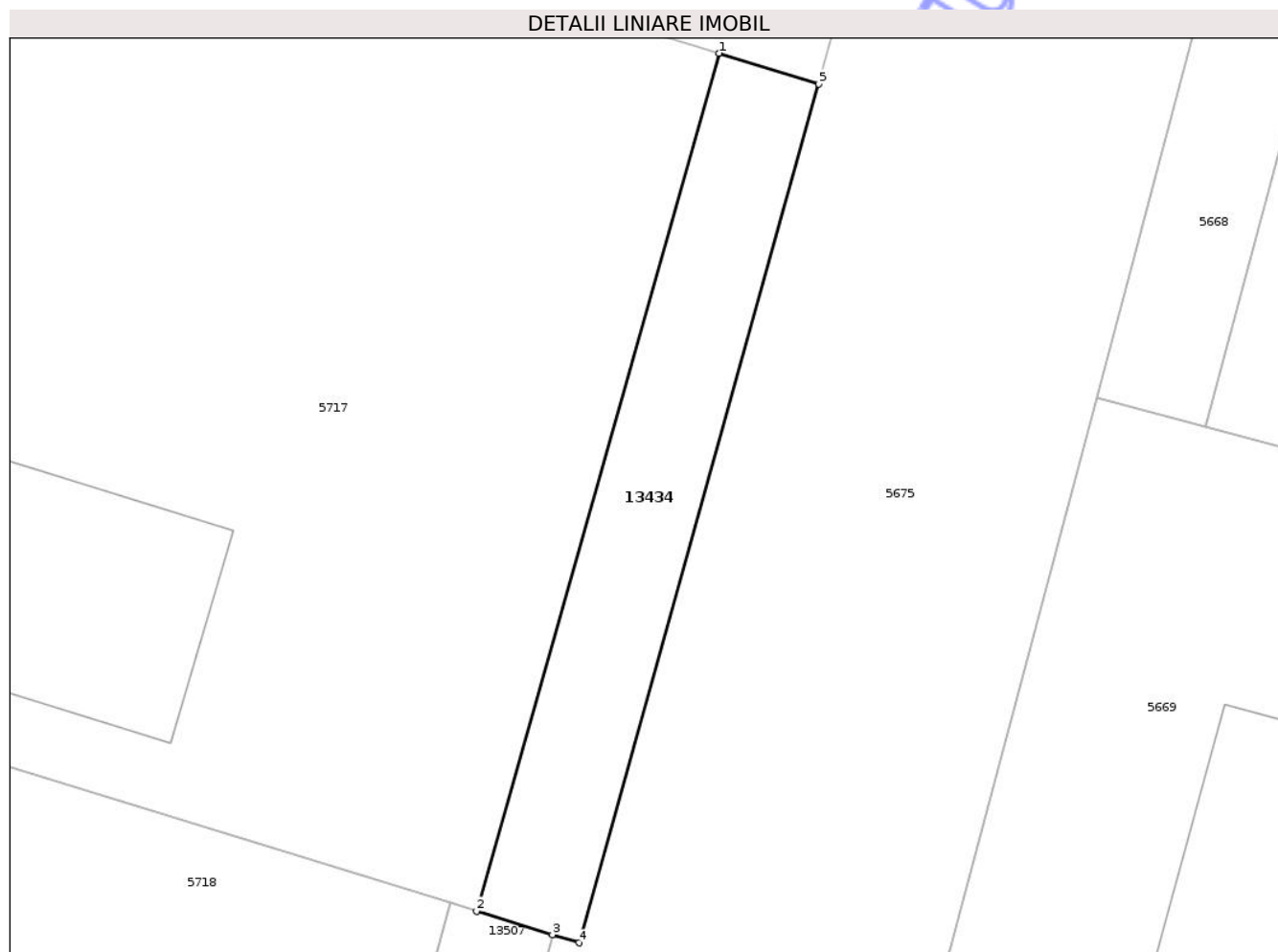
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
116863	29	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intravilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	29	-	429/20/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	788.620,716 296.333,975	2	788.616,435 296.318,829	15.739
2	788.616,435 296.318,829	3	788.617,773 296.318,416	1.4
3	788.617,773 296.318,416	4	788.618,244 296.318,271	0.493
4	788.618,244 296.318,271	5	788.622,477 296.333,434	15.743
5	788.622,477 296.333,434	1	788.620,716 296.333,975	1.842

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13425**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Aurel Vlaicu, Nr. 3, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	116007	Din acte: 15.818 Masurata: 17.989	Sector cadastral:0 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
116731 / 08/08/2022		
Act Normativ nr. 1705, din 21/12/2006 emis de GUVERNUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) STATUL ROMAN , CIF:9999999999999	A1
Act Administrativ nr. 134, din 04/02/2020 emis de MINISTERUL MEDIULUI APELOR SI PADURILOR;		
B2	Inscrierea provizorie, drept de ADMINISTRARE 1) REGIA NATIONALA A PADURILOR ROMSILVA , CIF:1590120	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

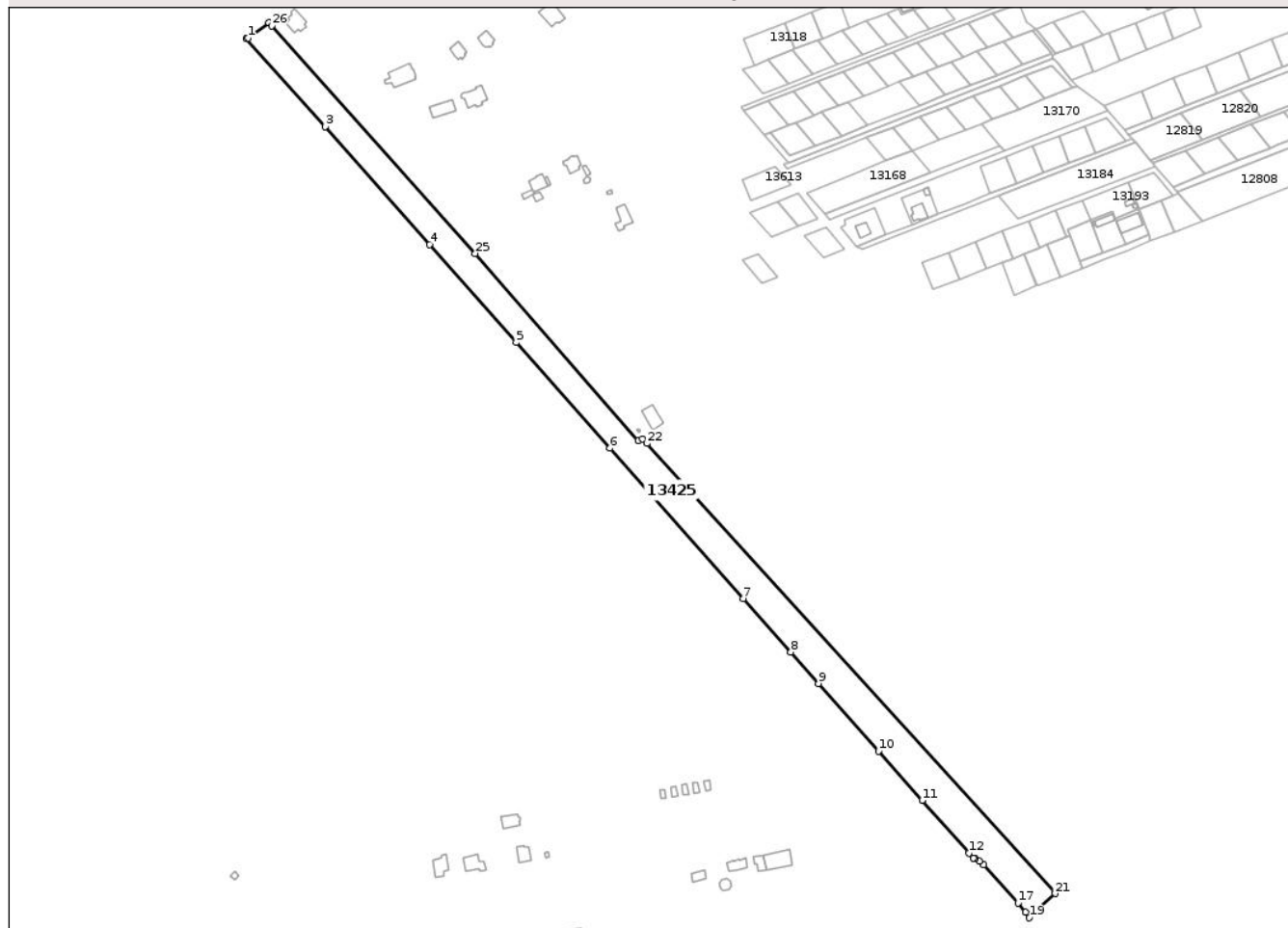
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
116007	Din acte: 15.818 Masurata: 17.989	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	padure	DA	17.989	UP III HAGIENI	30%	-	Imobil înregistrat în planul cadastral cu coordonate determinate grafic, conform art. 12 ¹ , alin. (2) din Legea nr. 46/2008 - Codul Silvic;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	789.500,326 293.853,297	2	789.499,368 293.852,603	1.183
3	789.554,78 293.790,7	4	789.628,507 293.707,485	111.177
5	789.689,626 293.638,501	6	789.755,87 293.563,855	99.801

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
2	789.499,368 293.852,603	3	789.554,78 293.790,7	83.081
4	789.628,507 293.707,485	5	789.689,626 293.638,501	92.165
6	789.755,87 293.563,855	7	789.849,877 293.457,979	141.588

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
7	789.849,877 293.457,979	8	789.883,501 293.420,27	50.523
9	789.902,96 293.398,021	10	789.945,375 293.350,212	63.912
11	789.976,197 293.315,527	12	790.009,233 293.278,438	49.669
13	790.012,332 293.274,939	14	790.013,601 293.274,349	1.399
15	790.016,536 293.272,646	16	790.019,533 293.270,187	3.877
17	790.043,845 293.243,162	18	790.049,185 293.236,768	8.331
19	790.051,791 293.232,775	20	790.054,182 293.235,926	3.955
21	790.069,959 293.249,824	22	789.781,829 293.567,308	428.737
23	789.778,95 293.570,48	24	789.775,777 293.569,307	3.383
25	789.660,711 293.701,349	26	789.517,11 293.861,852	215.366
27	789.515,154 293.864,038	1	789.500,326 293.853,297	18.31

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
8	789.883,501 293.420,27	9	789.902,96 293.398,021	29.558
10	789.945,375 293.350,212	11	789.976,197 293.315,527	46.401
12	790.009,233 293.278,438	13	790.012,332 293.274,939	4.674
14	790.013,601 293.274,349	15	790.016,536 293.272,646	3.393
16	790.019,533 293.270,187	17	790.043,845 293.243,162	36.351
18	790.049,185 293.236,768	19	790.051,791 293.232,775	4.768
20	790.054,182 293.235,926	21	790.069,959 293.249,824	21.025
22	789.781,829 293.567,308	23	789.778,95 293.570,48	4.284
24	789.775,777 293.569,307	25	789.660,711 293.701,349	175.144
26	789.517,11 293.861,852	27	789.515,154 293.864,038	2.933

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13435**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.376	Sector cadastral:0 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

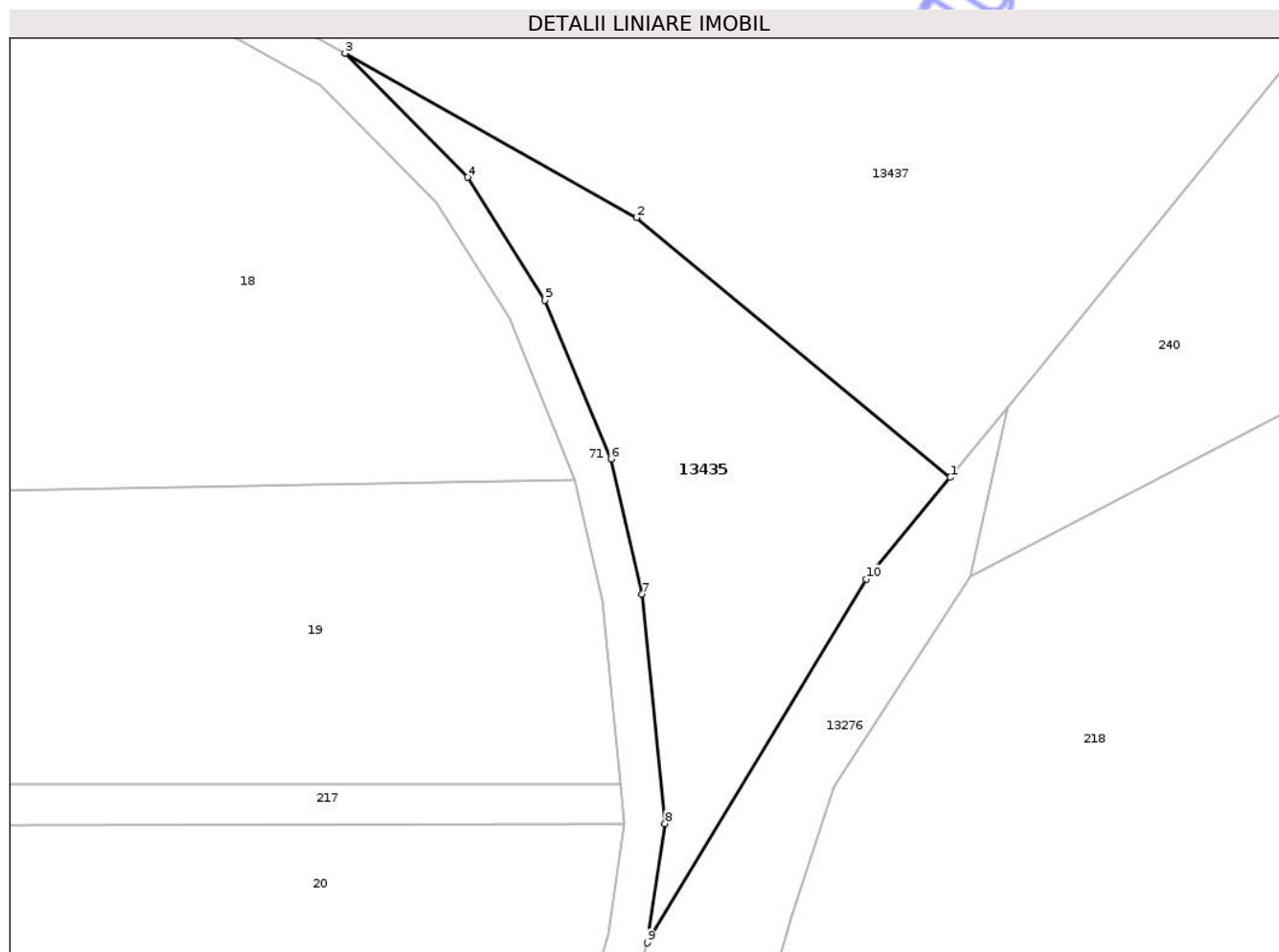
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.376	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intravilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.376	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.189,88 293.813,69	2	784.158,44 293.839,69	40.798
2	784.158,44 293.839,69	3	784.129,226 293.856,146	33.53
3	784.129,226 293.856,146	4	784.141,509 293.843,721	17.471
4	784.141,509 293.843,721	5	784.149,259 293.831,431	14.53
5	784.149,259 293.831,431	6	784.155,873 293.815,527	17.224

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	784.155,873 293.815,527	7	784.158,973 293.801,998	13.88
7	784.158,973 293.801,998	8	784.161,287 293.779,044	23.07
8	784.161,287 293.779,044	9	784.159,509 293.767,099	12.077
9	784.159,509 293.767,099	10	784.181,447 293.803,501	42.502
10	784.181,447 293.803,501	1	784.189,88 293.813,69	13.226

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13436**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		11.270	Sector cadastral:0 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

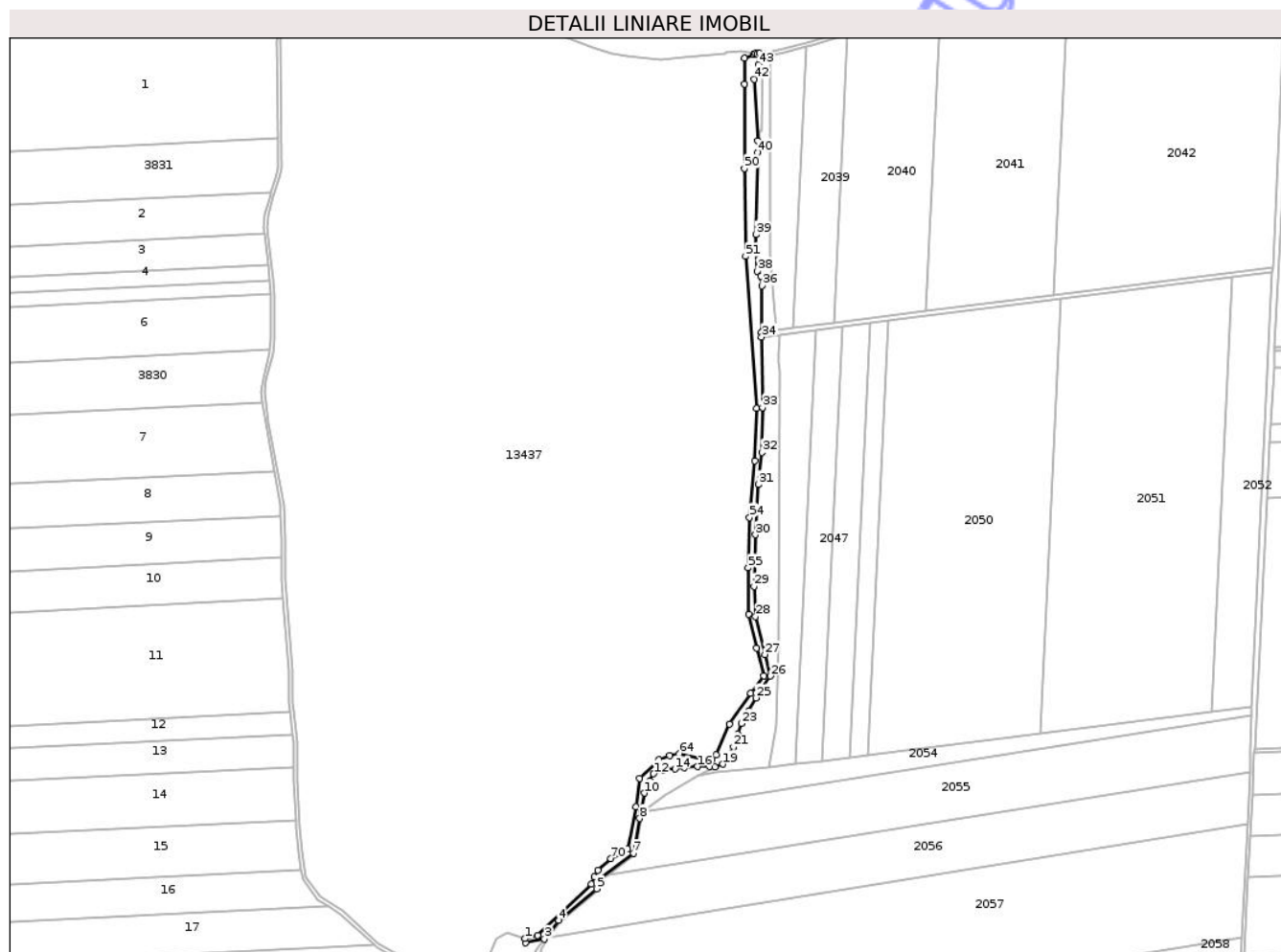
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	11.270	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	ape curgătoare	NU	11.270	-	1/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	784.268,0 293.877,0	2	784.268,357 293.872,325	4.689	2	784.268,357 293.872,325	3	784.289,973 293.876,486	22.013	3	784.289,973 293.876,486	4	784.305,918 293.897,738	26.569
4	784.305,918 293.897,738	5	784.348,85 293.933,373	55.794	5	784.348,85 293.933,373	6	784.352,978 293.944,881	12.226	6	784.352,978 293.944,881	7	784.390,451 293.973,464	47.13
7	784.390,451 293.973,464	8	784.397,691 294.012,881	40.076	8	784.397,691 294.012,881	9	784.399,165 294.020,903	8.156	9	784.399,165 294.020,903	10	784.402,956 294.041,545	20.987
10	784.402,956 294.041,545	11	784.408,857 294.055,679	15.316	11	784.408,857 294.055,679	12	784.413,223 294.063,352	8.828	12	784.413,223 294.063,352	13	784.423,938 294.067,982	11.673
13	784.423,938 294.067,982	14	784.437,432 294.068,776	13.517	14	784.437,432 294.068,776	15	784.448,148 294.070,231	10.814	15	784.448,148 294.070,231	16	784.462,965 294.071,422	14.865

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
16	784.462,965 294.071,422	17	784.476,591 294.071,422	13.62 6	17	784.476,591 294.071,422	18	784.482,676 294.071,289	6.086	18	784.482,676 294.071,289	19	784.491,804 294.074,332	9.622
19	784.491,804 294.074,332	20	784.497,493 294.081,343	9.029	20	784.497,493 294.081,343	21	784.503,578 294.093,911	13.96 4	21	784.503,578 294.093,911	22	784.509,002 294.108,199	15.28 3
22	784.509,002 294.108,199	23	784.512,839 294.120,237	12.63 5	23	784.512,839 294.120,237	24	784.521,041 294.134,525	16.47 5	24	784.521,041 294.134,525	25	784.529,463 294.149,216	16.93 4
25	784.529,463 294.149,216	26	784.545,338 294.173,822	29.28 3	26	784.545,338 294.173,822	27	784.539,306 294.198,27	25.18 1	27	784.539,306 294.198,27	28	784.528,67 294.240,973	44.00 8
28	784.528,67 294.240,973	29	784.526,923 294.275,105	34.17 7	29	784.526,923 294.275,105	30	784.528,511 294.333,684	58.60 1	30	784.528,511 294.333,684	31	784.532,162 294.390,516	56.94 9
31	784.532,162 294.390,516	32	784.535,972 294.426,553	36.23 8	32	784.535,972 294.426,553	33	784.536,607 294.477,512	50.96 3	33	784.536,607 294.477,512	34	784.535,418 294.557,086	79.58 3
34	784.535,418 294.557,086	35	784.535,469 294.562,387	5.301	35	784.535,469 294.562,387	36	784.535,972 294.614,989	52.60 4	36	784.535,972 294.614,989	37	784.534,861 294.626,261	11.32 7
37	784.534,861 294.626,261	38	784.530,733 294.631,658	6.795	38	784.530,733 294.631,658	39	784.528,828 294.673,092	41.47 8	39	784.528,828 294.673,092	40	784.531,527 294.765,961	92.90 8
40	784.531,527 294.765,961	41	784.530,86 294.778,844	12.9	41	784.530,86 294.778,844	42	784.527,241 294.848,67	69.92	42	784.527,241 294.848,67	43	784.531,845 294.864,862	16.83 4
43	784.531,845 294.864,862	44	784.533,131 294.877,953	13.15 4	44	784.533,131 294.877,953	45	784.530,5 294.877,438	2.681	45	784.530,5 294.877,438	46	784.528,69 294.877,72	1.832
46	784.528,69 294.877,72	47	784.526,38 294.876,66	2.542	47	784.526,38 294.876,66	48	784.516,19 294.872,16	11.13 9	48	784.516,19 294.872,16	49	784.516,13 294.843,34	28.82
49	784.516,13 294.843,34	50	784.515,88 294.747,78	95.56	50	784.515,88 294.747,78	51	784.517,44 294.648,31	99.48 2	51	784.517,44 294.648,31	52	784.529,5 294.476,44	172.2 93
52	784.529,5 294.476,44	53	784.527,75 294.417,31	59.15 6	53	784.527,75 294.417,31	54	784.521,75 294.353,28	64.31 1	54	784.521,75 294.353,28	55	784.520,25 294.296,16	57.14
55	784.520,25 294.296,16	56	784.521,25 294.243,88	52.29	56	784.521,25 294.243,88	57	784.529,75 294.205,47	39.33 9	57	784.529,75 294.205,47	58	784.537,81 294.173,97	32.51 5
58	784.537,81 294.173,97	59	784.523,25 294.154,59	24.24	59	784.523,25 294.154,59	60	784.499,44 294.119,34	42.53 8	60	784.499,44 294.119,34	61	784.483,88 294.084,88	37.81
61	784.483,88 294.084,88	62	784.479,31 294.079,19	7.298	62	784.479,31 294.079,19	63	784.473,81 294.078,88	5.509	63	784.473,81 294.078,88	64	784.442,63 294.086,25	32.03 9
64	784.442,63 294.086,25	65	784.431,25 294.084,03	11.59 5	65	784.431,25 294.084,03	66	784.419,19 294.079,03	13.05 5	66	784.419,19 294.079,03	67	784.397,38 294.058,22	30.14 5
67	784.397,38 294.058,22	68	784.393,06 294.025,94	32.56 8	68	784.393,06 294.025,94	69	784.383,63 293.978,19	48.67 2	69	784.383,63 293.978,19	70	784.365,0 293.967,53	21.46 4
70	784.365,0 293.967,53	71	784.350,38 293.954,44	19.62 4	71	784.350,38 293.954,44	72	784.346,19 293.947,13	8.426	72	784.346,19 293.947,13	73	784.343,19 293.938,56	9.08
73	784.343,19 293.938,56	74	784.282,19 293.880,56	84.17 2	74	784.282,19 293.880,56	1	784.268,0 293.877,0	14.63					

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13437**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:12166
Nr. cadastral vechi:10195

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, DEPOZIT PAMANT G

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	101002	Din acte: 540.000 Masurata: 511.554	Sector cadastral:0 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
9333 / 22/02/2007		
H.G. nr. 1045, din 06/11/2000 (; h.g. nr.1326/27.12.2001;h.g. nr.45/16.01.2003;h.g. nr.15/08.01.2004;h.g. nr.2060/24.11.2004;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STATUL ROMAN , CIF:9999999999999	A1
186307 / 05/07/2024		
Act Administrativ nr. LO/1533, din 08/04/2008 emis de MINISTERUL TRANSPORTURILOR (; act administrativ nr 194269 din 15.07.2024, emis de OCPI CTA;act administrativ nr 16875 din 19.07.2024, emis de COMPANIA NATIONALA ADMINISTRATIA CANALELOR NAVIGABILE SA);		
B2	Intabulare, drept de CONCESIUNE pentru o perioada de 49 de ani incepand cu data semnarii 08.04.2008 1) COMPANIA NATIONALA ADMINISTRATIA CANALELOR NAVIGABILE SA , CIF:11087755	A1

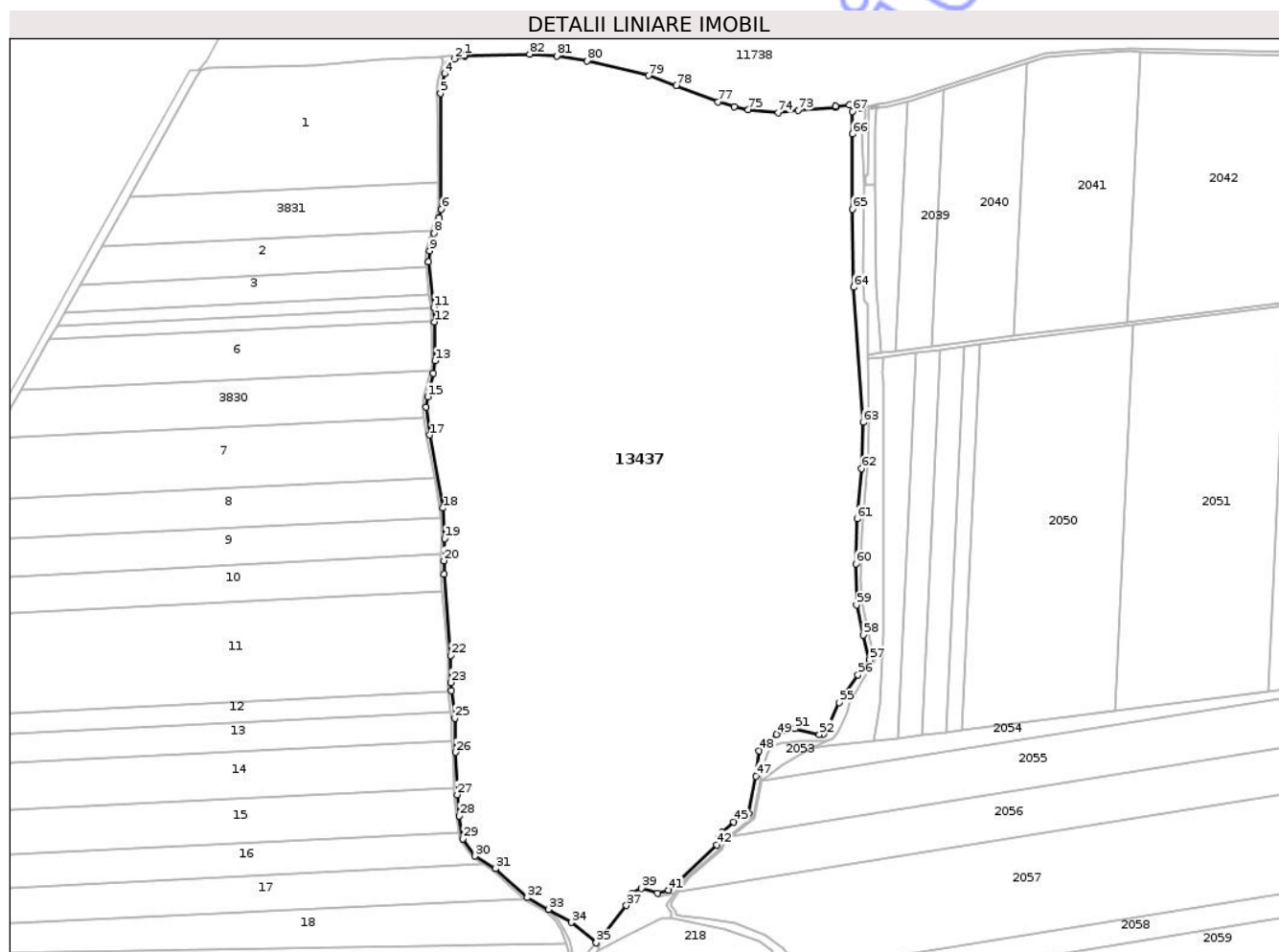
C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
186307 / 05/07/2024		
Act Administrativ nr. LO/1533, din 08/04/2008 emis de MINISTERUL TRANSPORTURILOR (; act administrativ nr 194269 din 15.07.2024, emis de OCPI CTA;act administrativ nr 16875 din 19.07.2024, emis de COMPANIA NATIONALA ADMINISTRATIA CANALELOR NAVIGABILE SA);		
C2	se radiaza de sub C.1 dreptul de concesiune inscris in favoarea C.N.A. C.N. SA	A1

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
101002	Din acte: 540.000 Masurata: 511.554	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	neproductiv	NU	511.554	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	784.022,25 294.943,59	2	784.009,5 294.938,97	13.561	2	784.009,5 294.938,97	3	784.002,69 294.932,28	9.546	3	784.002,69 294.932,28	4	783.996,81 294.920,06	13.561
4	783.996,81 294.920,06	5	783.991,81 294.894,91	25.642	5	783.991,81 294.894,91	6	783.992,63 294.747,41	147.502	6	783.992,63 294.747,41	7	783.989,88 294.736,38	11.368
7	783.989,88 294.736,38	8	783.983,56 294.716,91	20.478	8	783.983,56 294.716,91	9	783.977,75 294.694,72	22.938	9	783.977,75 294.694,72	10	783.976,5 294.680,59	14.185
10	783.976,5 294.680,59	11	783.983,25 294.622,63	58.352	11	783.983,25 294.622,63	12	783.984,31 294.604,16	18.5	12	783.984,31 294.604,16	13	783.984,63 294.554,66	49.501

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
13	783.984,63 294.554,66	14	783.982,88 294.538,94	15.81 7	14	783.982,88 294.538,94	15	783.975,38 294.508,94	30.92 3	15	783.975,38 294.508,94	16	783.973,0 294.495,44	13.70 8
16	783.973,0 294.495,44	17	783.978,13 294.460,06	35.75	17	783.978,13 294.460,06	18	783.994,69 294.367,22	94.30 5	18	783.994,69 294.367,22	19	783.997,0 294.328,41	38.87 9
19	783.997,0 294.328,41	20	783.996,0 294.300,19	28.23 8	20	783.996,0 294.300,19	21	783.996,25 294.283,09	17.10 2	21	783.996,25 294.283,09	22	784.004,5 294.179,44	103.9 78
22	784.004,5 294.179,44	23	784.004,63 294.144,94	34.5	23	784.004,63 294.144,94	24	784.005,5 294.134,75	10.22 7	24	784.005,5 294.134,75	25	784.009,81 294.099,47	35.54 2
25	784.009,81 294.099,47	26	784.010,75 294.056,28	43.2	26	784.010,75 294.056,28	27	784.012,88 294.002,13	54.19 2	27	784.012,88 294.002,13	28	784.015,81 293.975,34	26.95
28	784.015,81 293.975,34	29	784.020,38 293.945,97	29.72 3	29	784.020,38 293.945,97	30	784.035,81 293.924,09	26.77 3	30	784.035,81 293.924,09	31	784.061,75 293.908,03	30.50 9
31	784.061,75 293.908,03	32	784.102,13 293.871,41	54.51 2	32	784.102,13 293.871,41	33	784.129,226 293.856,146	31.1	33	784.129,226 293.856,146	34	784.158,44 293.839,69	33.53
34	784.158,44 293.839,69	35	784.189,88 293.813,69	40.79 8	35	784.189,88 293.813,69	36	784.195,614 293.820,738	9.086	36	784.195,614 293.820,738	37	784.228,44 293.861,09	52.01 8
37	784.228,44 293.861,09	38	784.235,63 293.877,09	17.54 1	38	784.235,63 293.877,09	39	784.247,5 293.883,16	13.33 2	39	784.247,5 293.883,16	40	784.268,0 293.877,0	21.40 6
40	784.268,0 293.877,0	41	784.282,19 293.880,56	14.63	41	784.282,19 293.880,56	42	784.343,19 293.938,56	84.17 2	42	784.343,19 293.938,56	43	784.346,19 293.947,13	9.08
43	784.346,19 293.947,13	44	784.350,38 293.954,44	8.426	44	784.350,38 293.954,44	45	784.365,0 293.967,53	19.62 4	45	784.365,0 293.967,53	46	784.383,63 293.978,19	21.46 4
46	784.383,63 293.978,19	47	784.393,06 294.025,94	48.67 2	47	784.393,06 294.025,94	48	784.397,38 294.058,22	32.56 8	48	784.397,38 294.058,22	49	784.419,19 294.079,03	30.14 5
49	784.419,19 294.079,03	50	784.431,25 294.084,03	13.05 5	50	784.431,25 294.084,03	51	784.442,63 294.086,25	11.59 5	51	784.442,63 294.086,25	52	784.473,81 294.078,88	32.03 9
52	784.473,81 294.078,88	53	784.479,31 294.079,19	5.509	53	784.479,31 294.079,19	54	784.483,88 294.084,88	7.298	54	784.483,88 294.084,88	55	784.499,44 294.119,34	37.81
55	784.499,44 294.119,34	56	784.523,25 294.154,59	42.53 8	56	784.523,25 294.154,59	57	784.537,81 294.173,97	24.24	57	784.537,81 294.173,97	58	784.529,75 294.205,47	32.51 5
58	784.529,75 294.205,47	59	784.521,25 294.243,88	39.33 9	59	784.521,25 294.243,88	60	784.520,25 294.296,16	52.29	60	784.520,25 294.296,16	61	784.521,75 294.353,28	57.14
61	784.521,75 294.353,28	62	784.527,75 294.417,31	64.31 1	62	784.527,75 294.417,31	63	784.529,5 294.476,44	59.15 6	63	784.529,5 294.476,44	64	784.517,44 294.648,31	172.2 93
64	784.517,44 294.648,31	65	784.515,88 294.747,78	99.48 2	65	784.515,88 294.747,78	66	784.516,13 294.843,34	95.56	66	784.516,13 294.843,34	67	784.516,19 294.872,16	28.82
67	784.516,19 294.872,16	68	784.526,38 294.876,66	11.13 9	68	784.526,38 294.876,66	69	784.528,69 294.877,72	2.542	69	784.528,69 294.877,72	70	784.512,5 294.880,06	16.35 8
70	784.512,5 294.880,06	71	784.494,44 294.878,41	18.13 5	71	784.494,44 294.878,41	72	784.494,5 294.877,16	1.251	72	784.494,5 294.877,16	73	784.446,94 294.873,78	47.68
73	784.446,94 294.873,78	74	784.421,38 294.870,44	25.77 7	74	784.421,38 294.870,44	75	784.383,25 294.874,28	38.32 3	75	784.383,25 294.874,28	76	784.365,75 294.878,13	17.91 8
76	784.365,75 294.878,13	77	784.345,06 294.884,22	21.56 8	77	784.345,06 294.884,22	78	784.291,63 294.905,25	57.42	78	784.291,63 294.905,25	79	784.256,44 294.917,63	37.30 4
79	784.256,44 294.917,63	80	784.178,31 294.936,56	80.39 1	80	784.178,31 294.936,56	81	784.139,56 294.942,59	39.21 6	81	784.139,56 294.942,59	82	784.105,0 294.944,97	34.64 2
82	784.105,0 294.944,97	83	784.022,44 294.942,28	82.60 4	83	784.022,44 294.942,28	1	784.022,25 294.943,59	1.324					

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13438**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		16.855	Sector cadastral:0 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

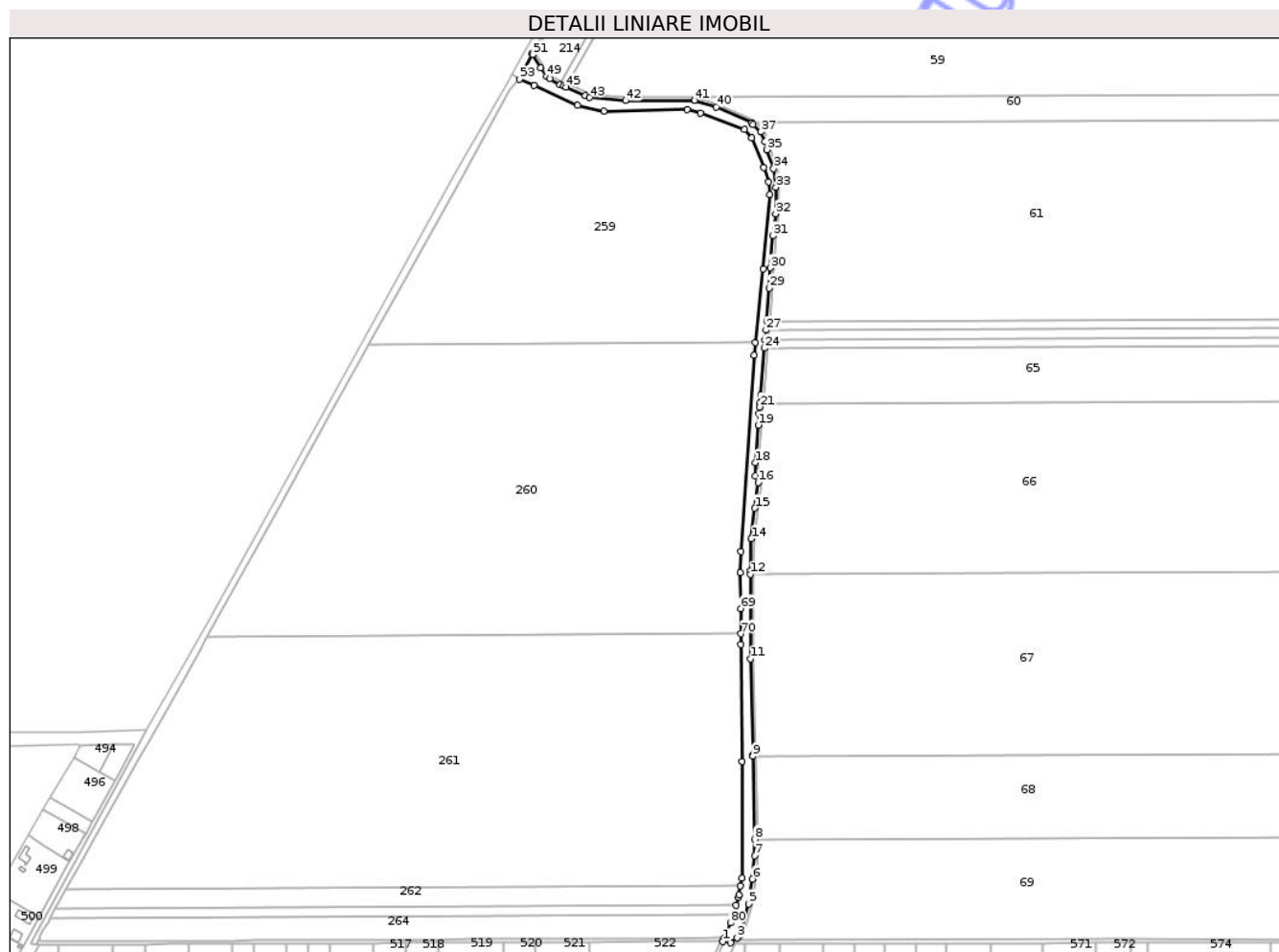
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	16.855	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	NU	16.855	-	45	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	782.440,322 291.150,412	2	782.449,856 291.148,798	9.67	2	782.449,856 291.148,798	3	782.458,167 291.155,224	10.506	3	782.458,167 291.155,224	4	782.461,047 291.157,851	3.898
4	782.461,047 291.157,851	5	782.472,072 291.197,481	41.135	5	782.472,072 291.197,481	6	782.477,009 291.228,222	31.135	6	782.477,009 291.228,222	7	782.479,611 291.257,632	29.525
7	782.479,611 291.257,632	8	782.479,635 291.277,933	20.301	8	782.479,635 291.277,933	9	782.477,351 291.381,701	103.793	9	782.477,351 291.381,701	10	782.477,322 291.382,978	1.277
10	782.477,322 291.382,978	11	782.474,489 291.503,1	120.155	11	782.474,489 291.503,1	12	782.474,352 291.608,657	105.557	12	782.474,352 291.608,657	13	782.474,346 291.613,025	4.368
13	782.474,346 291.613,025	14	782.475,749 291.653,028	40.028	14	782.475,749 291.653,028	15	782.479,991 291.691,39	38.596	15	782.479,991 291.691,39	16	782.484,24 291.723,394	32.285

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment t	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment t	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment t
16	782.484,24 291.723,394	17	782.480,563 291.731,783	9.159	17	782.480,563 291.731,783	18	782.480,501 291.747,951	16.16 8	18	782.480,501 291.747,951	19	782.484,252 291.795,114	47.31 2
19	782.484,252 291.795,114	20	782.485,149 291.809,141	14.05 6	20	782.485,149 291.809,141	21	782.485,755 291.817,569	8.45	21	782.485,755 291.817,569	22	782.486,237 291.822,298	4.754
22	782.486,237 291.822,298	23	782.487,253 291.832,282	10.03 6	23	782.487,253 291.832,282	24	782.492,242 291.890,98	58.91	24	782.492,242 291.890,98	25	782.493,085 291.900,883	9.939
25	782.493,085 291.900,883	26	782.493,196 291.902,27	1.391	26	782.493,196 291.902,27	27	782.494,098 291.913,569	11.33 5	27	782.494,098 291.913,569	28	782.495,0 291.924,857	11.32 4
28	782.495,0 291.924,857	29	782.498,284 291.965,984	41.25 8	29	782.498,284 291.965,984	30	782.499,498 291.991,187	25.23 2	30	782.499,498 291.991,187	31	782.502,504 292.031,348	40.27 3
31	782.502,504 292.031,348	32	782.506,098 292.058,952	27.83 7	32	782.506,098 292.058,952	33	782.506,393 292.092,013	33.06 2	33	782.506,393 292.092,013	34	782.503,637 292.115,387	23.53 6
34	782.503,637 292.115,387	35	782.495,165 292.138,721	24.82 4	35	782.495,165 292.138,721	36	782.492,725 292.149,032	10.59 6	36	782.492,725 292.149,032	37	782.487,822 292.160,87	12.81 3
37	782.487,822 292.160,87	38	782.477,859 292.170,524	13.87 3	38	782.477,859 292.170,524	39	782.476,23 292.172,103	2.269	39	782.476,23 292.172,103	40	782.432,037 292.191,916	48.43 1
40	782.432,037 292.191,916	41	782.404,949 292.200,465	28.40 5	41	782.404,949 292.200,465	42	782.318,579 292.200,103	86.37 1	42	782.318,579 292.200,103	43	782.273,881 292.203,893	44.85 8
43	782.273,881 292.203,893	44	782.268,124 292.206,436	6.294	44	782.268,124 292.206,436	45	782.244,232 292.216,98	26.11 5	45	782.244,232 292.216,98	46	782.241,213 292.218,312	3.3
46	782.241,213 292.218,312	47	782.236,286 292.219,667	5.11	47	782.236,286 292.219,667	48	782.224,015 292.227,335	14.47	48	782.224,015 292.227,335	49	782.219,761 292.230,252	5.158
49	782.219,761 292.230,252	50	782.212,325 292.240,671	12.8	50	782.212,325 292.240,671	51	782.202,581 292.257,572	19.50 9	51	782.202,581 292.257,572	52	782.201,622 292.259,237	1.921
52	782.201,622 292.259,237	53	782.186,037 292.226,651	36.12 1	53	782.186,037 292.226,651	54	782.204,296 292.218,817	19.86 9	54	782.204,296 292.218,817	55	782.258,459 292.193,953	59.59 7
55	782.258,459 292.193,953	56	782.291,427 292.186,852	33.72 4	56	782.291,427 292.186,852	57	782.395,662 292.188,95	104.2 56	57	782.395,662 292.188,95	58	782.412,436 292.184,502	17.35 4
58	782.412,436 292.184,502	59	782.466,966 292.163,991	58.26	59	782.466,966 292.163,991	60	782.476,309 292.153,887	13.76 2	60	782.476,309 292.153,887	61	782.491,175 292.116,659	40.08 6
61	782.491,175 292.116,659	62	782.497,06 292.098,738	18.86 3	62	782.497,06 292.098,738	63	782.498,543 292.082,995	15.81 3	63	782.498,543 292.082,995	64	782.490,482 291.990,126	93.21 8
64	782.490,482 291.990,126	65	782.480,664 291.898,219	92.43	65	782.480,664 291.898,219	66	782.478,921 291.881,909	16.40 3	66	782.478,921 291.881,909	67	782.462,829 291.637,096	245.3 41
67	782.462,829 291.637,096	68	782.462,013 291.610,751	26.35 8	68	782.462,013 291.610,751	69	782.462,514 291.565,988	44.76 6	69	782.462,514 291.565,988	70	782.462,675 291.534,458	31.53
70	782.462,675 291.534,458	71	782.462,742 291.521,226	13.23 2	71	782.462,742 291.521,226	72	782.463,991 291.375,352	145.8 79	72	782.463,991 291.375,352	73	782.464,021 291.229,478	145.8 74
73	782.464,021 291.229,478	74	782.462,221 291.219,589	10.05 1	74	782.462,221 291.219,589	75	782.460,252 291.208,763	11.00 4	75	782.460,252 291.208,763	76	782.459,362 291.205,174	3.698
76	782.459,362 291.205,174	77	782.456,628 291.195,949	9.622	77	782.456,628 291.195,949	78	782.453,433 291.185,17	11.24 3	78	782.453,433 291.185,17	79	782.453,111 291.184,191	1.031
79	782.453,111 291.184,191	80	782.449,579 291.173,445	11.31 2	80	782.449,579 291.173,445	81	782.441,334 291.154,28	20.86 3	81	782.441,334 291.154,28	1	782.440,322 291.150,412	3.998

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13439**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		10.784	Sector cadastral:0 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

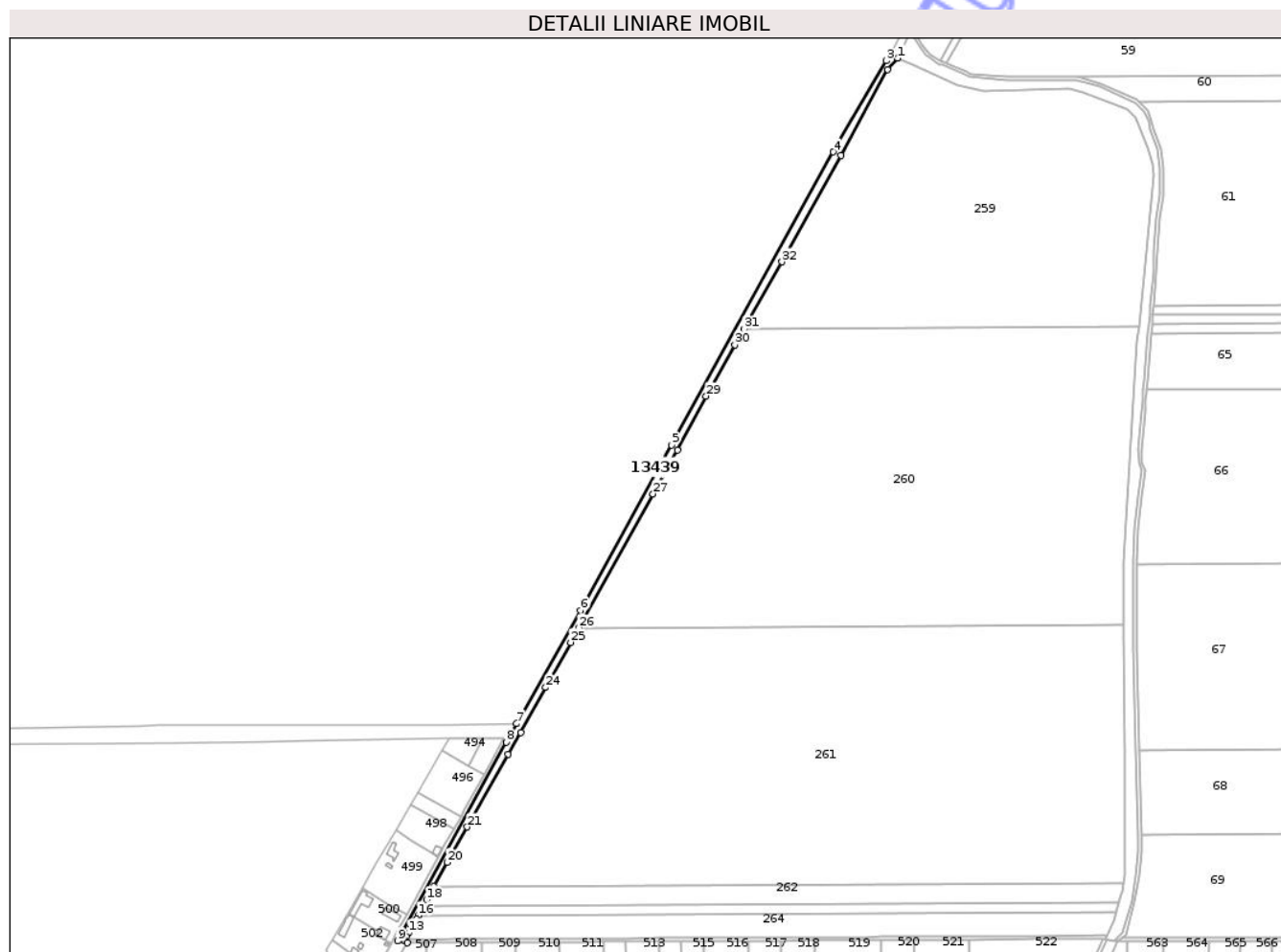
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	10.784	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	NU	10.784	-	42/8	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	782.186,037 292.226,651	2	782.176,987 292.232,724	10.899
3	782.171,78 292.223,41	4	782.107,3 292.112,04	128.689
5	781.909,83 291.754,04	6	781.798,51 291.552,22	230.485
7	781.720,12 291.413,86	8	781.707,38 291.391,39	25.83
9	781.574,87 291.148,43	10	781.586,37 291.146,2	11.714

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	782.176,987 292.232,724	3	782.171,78 292.223,41	10.671
4	782.107,3 292.112,04	5	781.909,83 291.754,04	408.85
6	781.798,51 291.552,22	7	781.720,12 291.413,86	159.024
8	781.707,38 291.391,39	9	781.574,87 291.148,43	276.746
10	781.586,37 291.146,2	11	781.583,461 291.148,305	3.591

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	781.583,461 291.148,305	12	781.585,515 291.153,437	5.528
13	781.587,92 291.158,322	14	781.590,784 291.163,839	6.216
15	781.597,379 291.174,873	16	781.599,842 291.179,467	5.213
17	781.606,153 291.191,24	18	781.610,069 291.198,545	8.288
19	781.619,201 291.214,922	20	781.635,627 291.244,38	33.728
21	781.659,937 291.287,652	22	781.709,806 291.376,76	102.113
23	781.725,274 291.403,142	24	781.755,631 291.458,04	62.732
25	781.786,109 291.513,102	26	781.795,935 291.530,766	20.213
27	781.887,05 291.694,56	28	781.916,664 291.747,808	60.929
29	781.951,775 291.813,903	30	781.986,995 291.876,6	71.912
31	781.997,772 291.895,546	32	782.044,572 291.977,813	94.647
33	782.116,876 292.107,591	34	782.173,694 292.213,007	119.753

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	781.585,515 291.153,437	13	781.587,92 291.158,322	5.445
14	781.590,784 291.163,839	15	781.597,379 291.174,873	12.855
16	781.599,842 291.179,467	17	781.606,153 291.191,24	13.358
18	781.610,069 291.198,545	19	781.619,201 291.214,922	18.751
20	781.635,627 291.244,38	21	781.659,937 291.287,652	49.633
22	781.709,806 291.376,76	23	781.725,274 291.403,142	30.582
24	781.755,631 291.458,04	25	781.786,109 291.513,102	62.934
26	781.795,935 291.530,766	27	781.887,05 291.694,56	187.431
28	781.916,664 291.747,808	29	781.951,775 291.813,903	74.842
30	781.986,995 291.876,6	31	781.997,772 291.895,546	21.797
32	782.044,572 291.977,813	33	782.116,876 292.107,591	148.56
34	782.173,694 292.213,007	1	782.186,037 292.226,651	18.399

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13440**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 4.713 Masurata: 13.514	Sector cadastral:0 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
99185 / 28/06/2023		
Act Administrativ nr. 71, din 28/03/2019 emis de COMUNA AGIGEA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE DOMENIU PUBLIC, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA AGIGEA, CIF:4701088	A1

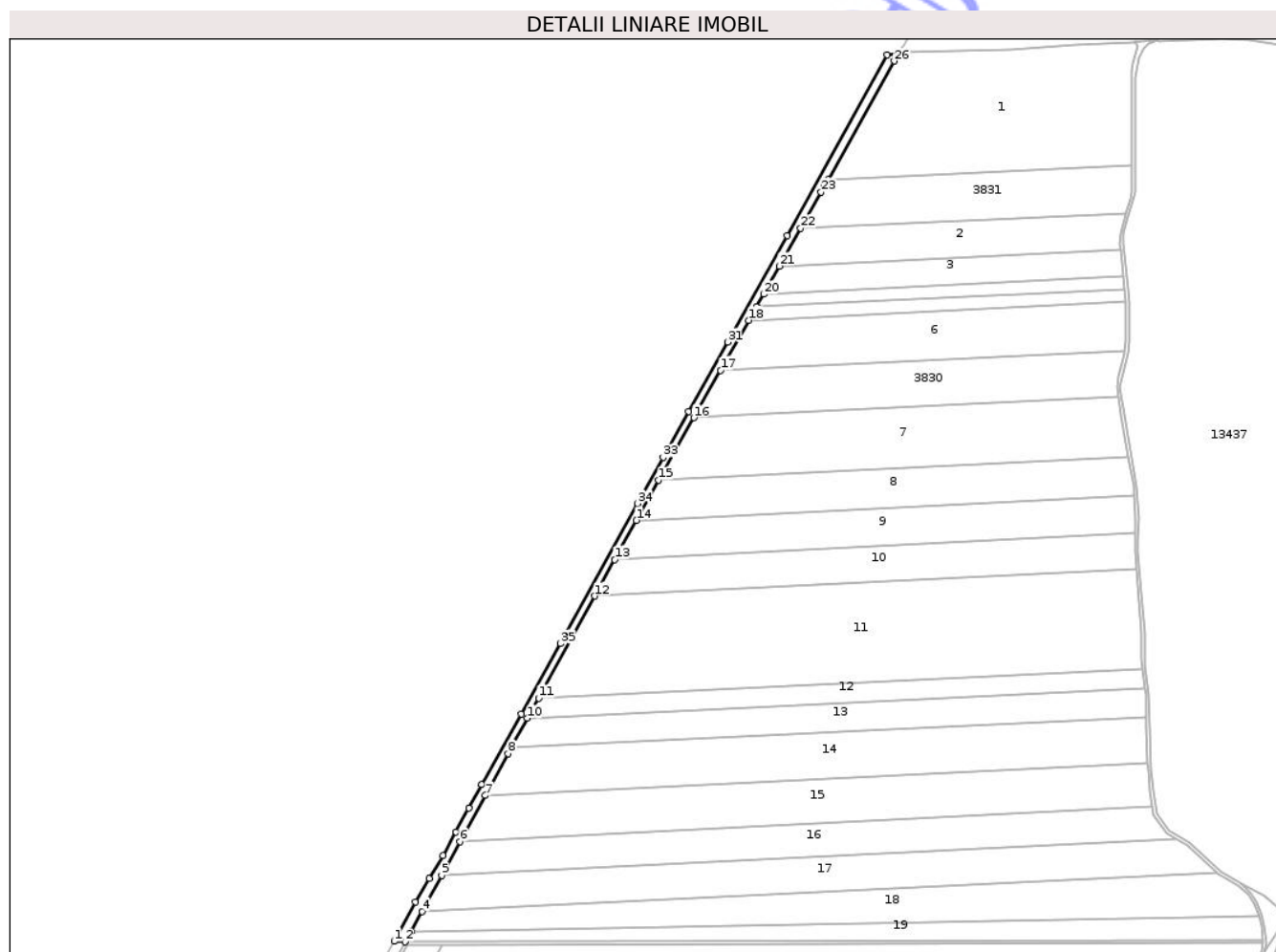
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 4.713 Masurata: 13.514	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	NU	13.514	-	22	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	783.036,183 293.781,368	2	783.050,531 293.780,616	14.368	2	783.050,531 293.780,616	3	783.057,821 293.793,959	15.205	3	783.057,821 293.793,959	4	783.072,042 293.819,99	29.662
4	783.072,042 293.819,99	5	783.097,285 293.866,185	52.642	5	783.097,285 293.866,185	6	783.121,208 293.909,96	49.885	6	783.121,208 293.909,96	7	783.153,65 293.969,35	67.673
7	783.153,65 293.969,35	8	783.183,03 294.023,124	61.277	8	783.183,03 294.023,124	9	783.187,255 294.030,927	8.873	9	783.187,255 294.030,927	10	783.208,158 294.068,851	43.303
10	783.208,158 294.068,851	11	783.222,443 294.094,925	29.731	11	783.222,443 294.094,925	12	783.294,627 294.226,428	150.012	12	783.294,627 294.226,428	13	783.320,542 294.273,524	53.755
13	783.320,542 294.273,524	14	783.348,561 294.323,873	57.62	14	783.348,561 294.323,873	15	783.377,504 294.375,837	59.481	15	783.377,504 294.375,837	16	783.422,888 294.456,343	92.417

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
16	783.422,888 294.456,343	17	783.457,353 294.517,418	70.128	17	783.457,353 294.517,418	18	783.493,742 294.581,901	74.042	18	783.493,742 294.581,901	19	783.503,486 294.599,168	19.827
19	783.503,486 294.599,168	20	783.512,73 294.615,549	18.809	20	783.512,73 294.615,549	21	783.533,191 294.651,805	41.631	21	783.533,191 294.651,805	22	783.560,627 294.700,42	55.823
22	783.560,627 294.700,42	23	783.586,931 294.747,03	53.52	23	783.586,931 294.747,03	24	783.590,819 294.754,113	8.08	24	783.590,819 294.754,113	25	783.595,934 294.763,274	10.492
25	783.595,934 294.763,274	26	783.681,224 294.916,03	174.954	26	783.681,224 294.916,03	27	783.686,375 294.925,094	10.425	27	783.686,375 294.925,094	28	783.683,0 294.924,094	3.52
28	783.683,0 294.924,094	29	783.672,498 294.923,919	10.503	29	783.672,498 294.923,919	30	783.543,066 294.690,997	266.468	30	783.543,066 294.690,997	31	783.466,56 294.553,74	157.139
31	783.466,56 294.553,74	32	783.416,36 294.464,61	102.295	32	783.416,36 294.464,61	33	783.383,26 294.405,19	68.017	33	783.383,26 294.405,19	34	783.350,17 294.345,78	68.004
34	783.350,17 294.345,78	35	783.250,38 294.165,03	206.467	35	783.250,38 294.165,03	36	783.199,81 294.074,16	103.994	36	783.199,81 294.074,16	37	783.149,23 293.983,17	104.103
37	783.149,23 293.983,17	38	783.132,38 293.952,84	34.696	38	783.132,38 293.952,84	39	783.115,64 293.922,51	34.643	39	783.115,64 293.922,51	40	783.098,91 293.892,18	34.638
40	783.098,91 293.892,18	41	783.081,3 293.862,1	34.856	41	783.081,3 293.862,1	42	783.063,69 293.832,01	34.864	42	783.063,69 293.832,01	1	783.036,183 293.781,368	57.63

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13441**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		13.998	Sector cadastral:0 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

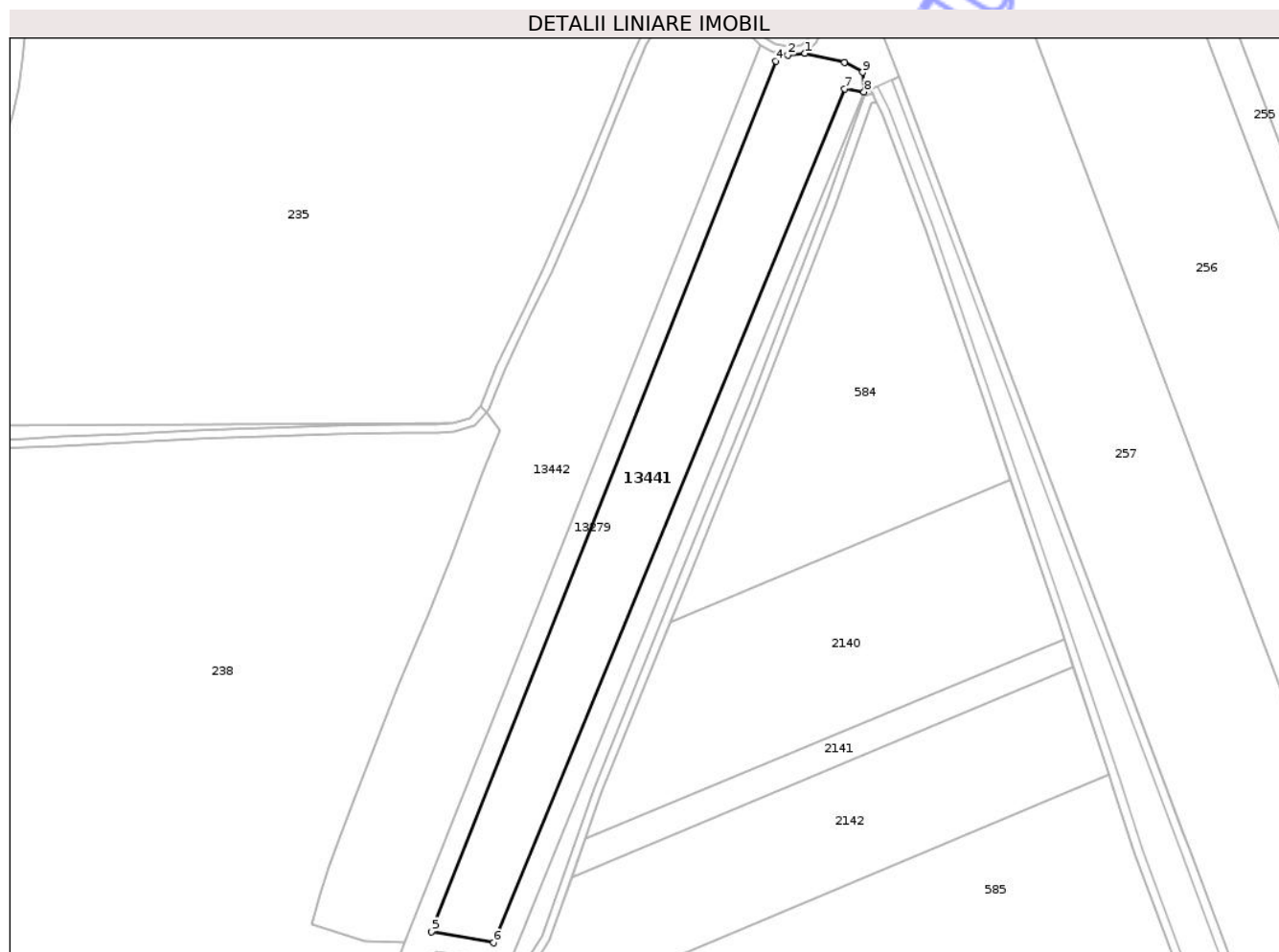
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	13.998	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	NU	13.998	-	55	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	783.881,913 291.343,239	2	783.873,861 291.342,489	8.087
2	783.873,861 291.342,489	3	783.869,804 291.343,311	4.139
3	783.869,804 291.343,311	4	783.868,266 291.339,666	3.956
4	783.868,266 291.339,666	5	783.708,512 290.936,037	434.094
5	783.708,512 290.936,037	6	783.737,283 290.930,864	29.232

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	783.737,283 290.930,864	7	783.900,366 291.326,692	428.107
7	783.900,366 291.326,692	8	783.909,25 291.325,4	8.977
8	783.909,25 291.325,4	9	783.908,563 291.334,499	9.125
9	783.908,563 291.334,499	10	783.900,236 291.339,09	9.509
10	783.900,236 291.339,09	1	783.881,913 291.343,239	18.787

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13442**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		22.188	Sector cadastral:0 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

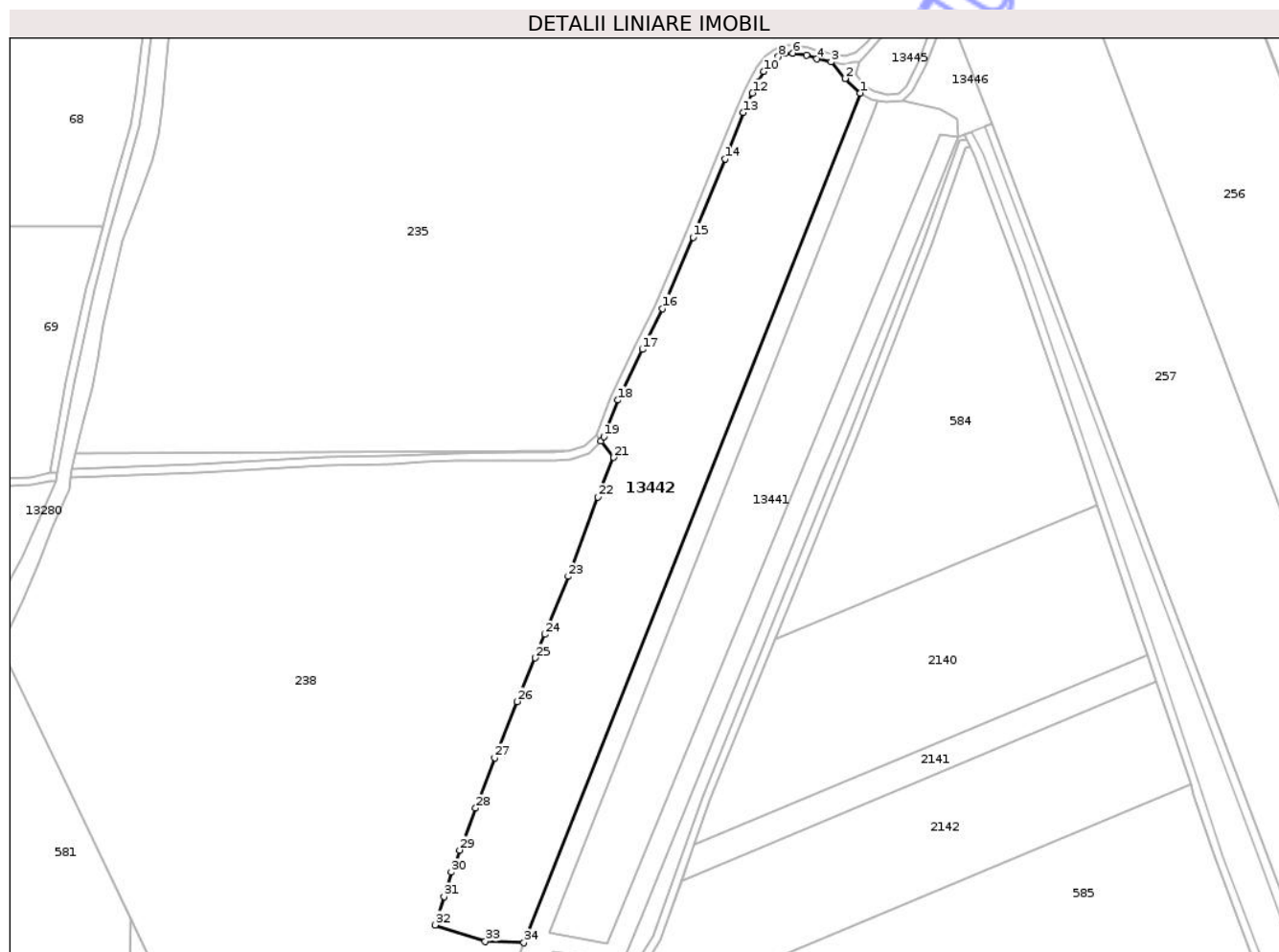
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	22.188	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	NU	22.188	-	55	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	783.861,086 291.347,103	2	783.853,679 291.354,184	10.247
3	783.846,808 291.362,248	4	783.839,748 291.363,723	7.212
5	783.834,815 291.365,606	6	783.828,027 291.366,535	6.851
7	783.824,313 291.366,547	8	783.821,027 291.364,887	3.681
9	783.817,645 291.362,067	10	783.813,929 291.357,639	5.781

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	783.853,679 291.354,184	3	783.846,808 291.362,248	10.594
4	783.839,748 291.363,723	5	783.834,815 291.365,606	5.28
6	783.828,027 291.366,535	7	783.824,313 291.366,547	3.714
8	783.821,027 291.364,887	9	783.817,645 291.362,067	4.403
10	783.813,929 291.357,639	11	783.811,241 291.352,704	5.62

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	783.811,241 291.352,704	12	783.808,273 291.347,1	6.341
13	783.803,927 291.337,521	14	783.794,827 291.314,791	24.484
15	783.779,277 291.276,466	16	783.764,172 291.241,521	38.07
17	783.754,367 291.221,538	18	783.742,426 291.196,694	27.565
19	783.735,469 291.178,764	20	783.734,066 291.176,575	2.6
21	783.740,378 291.168,642	22	783.732,55 291.149,152	21.003
23	783.717,993 291.110,338	24	783.706,604 291.082,003	30.538
25	783.701,852 291.070,426	26	783.692,937 291.049,118	23.098
27	783.681,946 291.021,578	28	783.672,638 290.996,908	26.368
29	783.664,916 290.976,326	30	783.660,66 290.965,541	11.594
31	783.657,097 290.953,635	32	783.652,84 290.939,683	14.587
33	783.677,39 290.931,767	34	783.696,298 290.930,976	18.925

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	783.808,273 291.347,1	13	783.803,927 291.337,521	10.519
14	783.794,827 291.314,791	15	783.779,277 291.276,466	41.359
16	783.764,172 291.241,521	17	783.754,367 291.221,538	22.259
18	783.742,426 291.196,694	19	783.735,469 291.178,764	19.232
20	783.734,066 291.176,575	21	783.740,378 291.168,642	10.138
22	783.732,55 291.149,152	23	783.717,993 291.110,338	41.454
24	783.706,604 291.082,003	25	783.701,852 291.070,426	12.514
26	783.692,937 291.049,118	27	783.681,946 291.021,578	29.652
28	783.672,638 290.996,908	29	783.664,916 290.976,326	21.983
30	783.660,66 290.965,541	31	783.657,097 290.953,635	12.428
32	783.652,84 290.939,683	33	783.677,39 290.931,767	25.795
34	783.696,298 290.930,976	1	783.861,086 291.347,103	447.568

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13443**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.006	Sector cadastral:0 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

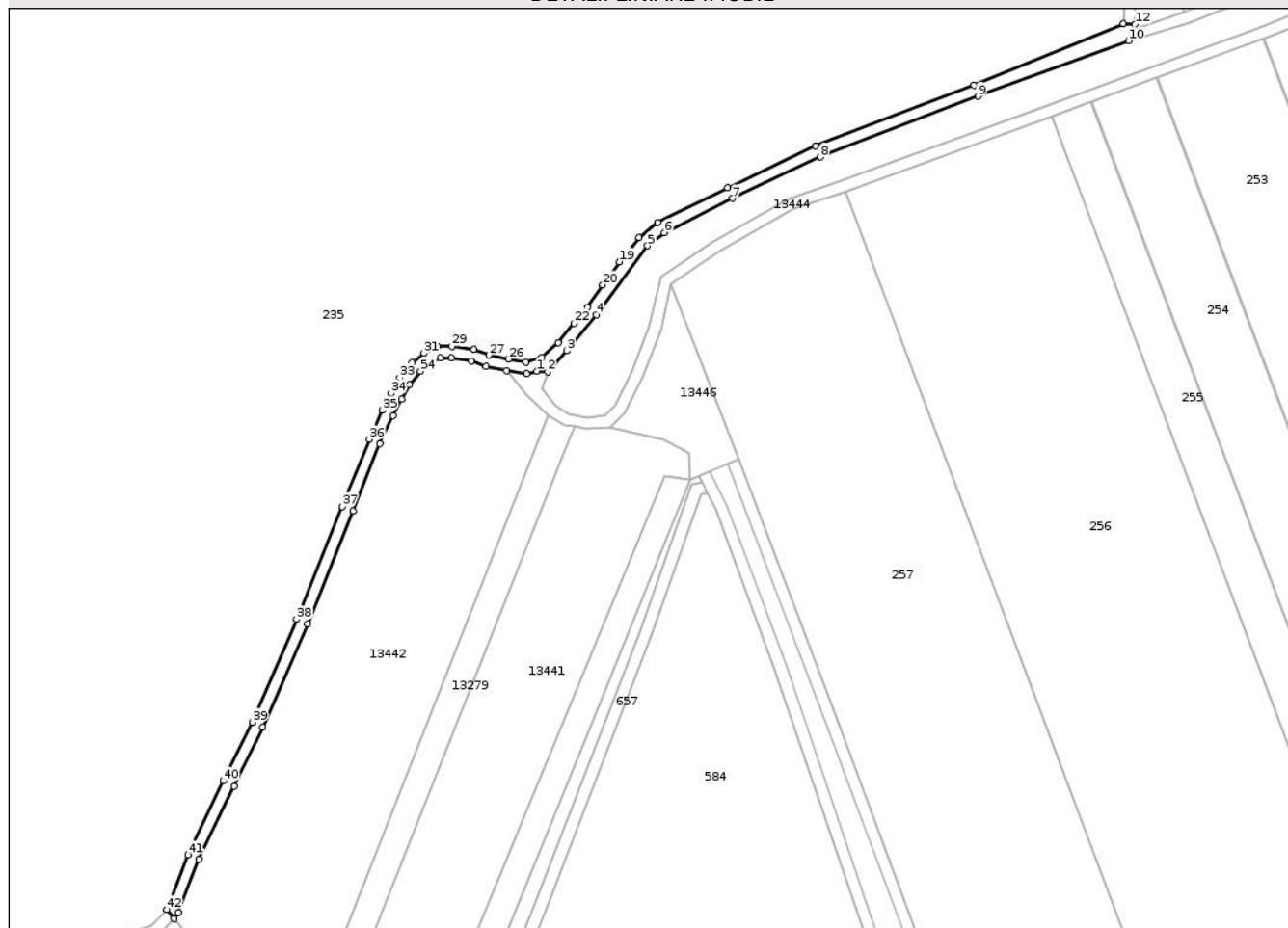
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.006	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intravilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	NU	2.006	-	53/3	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	783.857,046 291.362,151	2	783.860,791 291.361,939	3.751	2	783.860,791 291.361,939	3	783.867,185 291.369,114	9.611	3	783.867,185 291.369,114	4	783.877,277 291.381,306	15.827
4	783.877,277 291.381,306	5	783.894,647 291.404,638	29.088	5	783.894,647 291.404,638	6	783.900,258 291.409,125	7.184	6	783.900,258 291.409,125	7	783.923,479 291.420,703	25.947
7	783.923,479 291.420,703	8	783.953,192 291.434,714	32.851	8	783.953,192 291.434,714	9	784.006,718 291.455,289	57.344	9	784.006,718 291.455,289	10	784.057,712 291.474,172	54.378
10	784.057,712 291.474,172	11	784.058,838 291.477,651	3.657	11	784.058,838 291.477,651	12	784.059,883 291.479,64	2.247	12	784.059,883 291.479,64	13	784.055,892 291.479,897	3.999
13	784.055,892 291.479,897	14	784.005,238 291.459,005	54.793	14	784.005,238 291.459,005	15	783.951,619 291.438,395	57.444	15	783.951,619 291.438,395	16	783.921,733 291.424,302	33.042
16	783.921,733 291.424,302	17	783.898,092 291.412,515	26.416	17	783.898,092 291.412,515	18	783.891,746 291.407,44	8.126	18	783.891,746 291.407,44	19	783.885,019 291.399,258	10.592

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
19	783.885,019 291.399,258	20	783.879,388 291.391,393	9.673	20	783.879,388 291.391,393	21	783.874,13 291.383,777	9.255	21	783.874,13 291.383,777	22	783.869,592 291.378,456	6.993
22	783.869,592 291.378,456	23	783.864,268 291.371,863	8.474	23	783.864,268 291.371,863	24	783.858,828 291.366,788	7.44	24	783.858,828 291.366,788	25	783.853,328 291.365,278	5.704
25	783.853,328 291.365,278	26	783.847,526 291.366,184	5.872	26	783.847,526 291.366,184	27	783.840,878 291.367,573	6.792	27	783.840,878 291.367,573	28	783.835,813 291.369,507	5.422
28	783.835,813 291.369,507	29	783.828,306 291.370,534	7.577	29	783.828,306 291.370,534	30	783.823,367 291.370,55	4.939	30	783.823,367 291.370,55	31	783.818,816 291.368,252	5.098
31	783.818,816 291.368,252	32	783.814,81 291.364,911	5.216	32	783.814,81 291.364,911	33	783.810,608 291.359,904	6.537	33	783.810,608 291.359,904	34	783.807,717 291.354,597	6.043
34	783.807,717 291.354,597	35	783.804,681 291.348,864	6.487	35	783.804,681 291.348,864	36	783.800,247 291.339,092	10.731	36	783.800,247 291.339,092	37	783.791,117 291.316,286	24.566
37	783.791,117 291.316,286	38	783.775,587 291.278,012	41.305	38	783.775,587 291.278,012	39	783.760,539 291.243,196	37.929	39	783.760,539 291.243,196	40	783.750,769 291.223,285	22.179
40	783.750,769 291.223,285	41	783.738,753 291.198,286	27.737	41	783.738,753 291.198,286	42	783.731,554 291.179,731	19.903	42	783.731,554 291.179,731	43	783.734,066 291.176,575	4.034
43	783.734,066 291.176,575	44	783.735,469 291.178,764	2.6	44	783.735,469 291.178,764	45	783.742,426 291.196,694	19.232	45	783.742,426 291.196,694	46	783.754,367 291.221,538	27.565
46	783.754,367 291.221,538	47	783.764,172 291.241,521	22.259	47	783.764,172 291.241,521	48	783.779,277 291.276,466	38.07	48	783.779,277 291.276,466	49	783.794,827 291.314,791	41.359
49	783.794,827 291.314,791	50	783.803,927 291.337,521	24.484	50	783.803,927 291.337,521	51	783.808,273 291.347,1	10.519	51	783.808,273 291.347,1	52	783.811,241 291.352,704	6.341
52	783.811,241 291.352,704	53	783.813,929 291.357,639	5.62	53	783.813,929 291.357,639	54	783.817,645 291.362,067	5.781	54	783.817,645 291.362,067	55	783.821,027 291.364,887	4.403
55	783.821,027 291.364,887	56	783.824,313 291.366,547	3.681	56	783.824,313 291.366,547	57	783.828,027 291.366,535	3.714	57	783.828,027 291.366,535	58	783.834,815 291.365,606	6.851
58	783.834,815 291.365,606	59	783.839,748 291.363,723	5.28	59	783.839,748 291.363,723	60	783.846,808 291.362,248	7.212	60	783.846,808 291.362,248	61	783.853,559 291.361,193	6.833
61	783.853,559 291.361,193	1	783.857,046 291.362,151	3.616										

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13444**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		4.328	Sector cadastral:0 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment t	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment t	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment t
19	784.045,164 291.453,402	20	784.067,261 291.461,458	23.52	20	784.067,261 291.461,458	21	784.067,528 291.461,555	0.284	21	784.067,528 291.461,555	22	784.103,407 291.474,769	38.23 5
22	784.103,407 291.474,769	23	784.103,681 291.474,87	0.292	23	784.103,681 291.474,87	24	784.132,36 291.486,396	30.90 8	24	784.132,36 291.486,396	25	784.132,634 291.486,506	0.295
25	784.132,634 291.486,506	26	784.161,609 291.498,151	31.22 7	26	784.161,609 291.498,151	27	784.161,884 291.498,262	0.297	27	784.161,884 291.498,262	28	784.191,166 291.510,031	31.55 9
28	784.191,166 291.510,031	29	784.191,445 291.510,143	0.301	29	784.191,445 291.510,143	30	784.250,578 291.535,682	64.41 2	30	784.250,578 291.535,682	31	784.251,527 291.536,092	1.034
31	784.251,527 291.536,092	32	784.288,781 291.550,782	40.04 6	32	784.288,781 291.550,782	33	784.289,796 291.551,182	1.091	33	784.289,796 291.551,182	34	784.448,387 291.611,713	169.7 5
34	784.448,387 291.611,713	35	784.449,465 291.612,125	1.154	35	784.449,465 291.612,125	36	784.619,635 291.676,799	182.0 45	36	784.619,635 291.676,799	37	784.620,757 291.677,225	1.2
37	784.620,757 291.677,225	38	784.655,464 291.690,557	37.18	38	784.655,464 291.690,557	39	784.656,601 291.690,994	1.218	39	784.656,601 291.690,994	40	784.702,938 291.708,793	49.63 8
40	784.702,938 291.708,793	41	784.712,795 291.712,579	10.55 9	41	784.712,795 291.712,579	42	784.738,047 291.722,998	27.31 7	42	784.738,047 291.722,998	43	784.739,217 291.723,481	1.266
43	784.739,217 291.723,481	44	784.793,597 291.745,918	58.82 7	44	784.793,597 291.745,918	45	784.812,46 291.760,033	23.55 9	45	784.812,46 291.760,033	46	784.809,549 291.762,851	4.052
46	784.809,549 291.762,851	47	784.791,605 291.749,423	22.41 2	47	784.791,605 291.749,423	48	784.737,691 291.727,179	58.32 3	48	784.737,691 291.727,179	49	784.736,521 291.726,695	1.266
49	784.736,521 291.726,695	50	784.711,315 291.716,295	27.26 7	50	784.711,315 291.716,295	51	784.701,504 291.712,527	10.51	51	784.701,504 291.712,527	52	784.655,167 291.694,728	49.63 8
52	784.655,167 291.694,728	53	784.654,029 291.694,291	1.219	53	784.654,029 291.694,291	54	784.619,33 291.680,962	37.17 1	54	784.619,33 291.680,962	55	784.618,215 291.680,539	1.193
55	784.618,215 291.680,539	56	784.448,04 291.615,863	182.0 51	56	784.448,04 291.615,863	57	784.446,959 291.615,449	1.158	57	784.446,959 291.615,449	58	784.288,349 291.554,911	169.7 7
58	784.288,349 291.554,911	59	784.287,314 291.554,503	1.113	59	784.287,314 291.554,503	60	784.250,0 291.539,79	40.11	60	784.250,0 291.539,79	61	784.248,992 291.539,354	1.098
61	784.248,992 291.539,354	62	784.189,907 291.513,836	64.36	62	784.189,907 291.513,836	63	784.189,676 291.513,743	0.249	63	784.189,676 291.513,743	64	784.160,39 291.501,972	31.56 3
64	784.160,39 291.501,972	65	784.160,115 291.501,861	0.297	65	784.160,115 291.501,861	66	784.131,142 291.490,217	31.22 5	66	784.131,142 291.490,217	67	784.130,87 291.490,108	0.293
67	784.130,87 291.490,108	68	784.102,243 291.478,603	30.85 2	68	784.102,243 291.478,603	69	784.102,024 291.478,522	0.233	69	784.102,024 291.478,522	70	784.066,154 291.465,312	38.22 5
70	784.066,154 291.465,312	71	784.065,893 291.465,217	0.278	71	784.065,893 291.465,217	72	784.043,791 291.457,159	23.52 5	72	784.043,791 291.457,159	73	784.043,527 291.457,062	0.281
73	784.043,527 291.457,062	74	784.030,468 291.452,303	13.89 9	74	784.030,468 291.452,303	75	784.030,203 291.452,207	0.282	75	784.030,203 291.452,207	76	783.960,307 291.426,725	74.39 6
76	783.960,307 291.426,725	77	783.960,104 291.426,623	0.227	77	783.960,104 291.426,623	78	783.942,478 291.420,662	18.60 7	78	783.942,478 291.420,662	79	783.916,943 291.406,22	29.33 6
79	783.916,943 291.406,22	80	783.899,145 291.394,131	21.51 5	80	783.899,145 291.394,131	81	783.895,252 291.377,128	17.44 3	81	783.895,252 291.377,128	82	783.889,516 291.362,017	16.16 3
82	783.889,516 291.362,017	83	783.883,701 291.350,392	12.99 8	83	783.883,701 291.350,392	84	783.880,179 291.347,095	4.824	84	783.880,179 291.347,095	85	783.874,078 291.346,526	6.127
85	783.874,078 291.346,526	86	783.867,892 291.347,78	6.312	86	783.867,892 291.347,78	87	783.863,505 291.350,324	5.071	87	783.863,505 291.350,324	88	783.858,923 291.356,197	7.449
88	783.858,923 291.356,197	89	783.860,791 291.361,939	6.038	89	783.860,791 291.361,939	90	783.857,046 291.362,151	3.751	90	783.857,046 291.362,151	91	783.853,559 291.361,193	3.616
91	783.853,559 291.361,193	1	783.846,808 291.362,248	6.833										

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13445**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 17.341 Masurata: 16.309	Sector cadastral:0 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
99185 / 28/06/2023		
Act Administrativ nr. 71, din 28/03/2019 emis de COMUNA AGIGEA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE DOMENIU PUBLIC, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA AGIGEA, CIF:4701088	A1

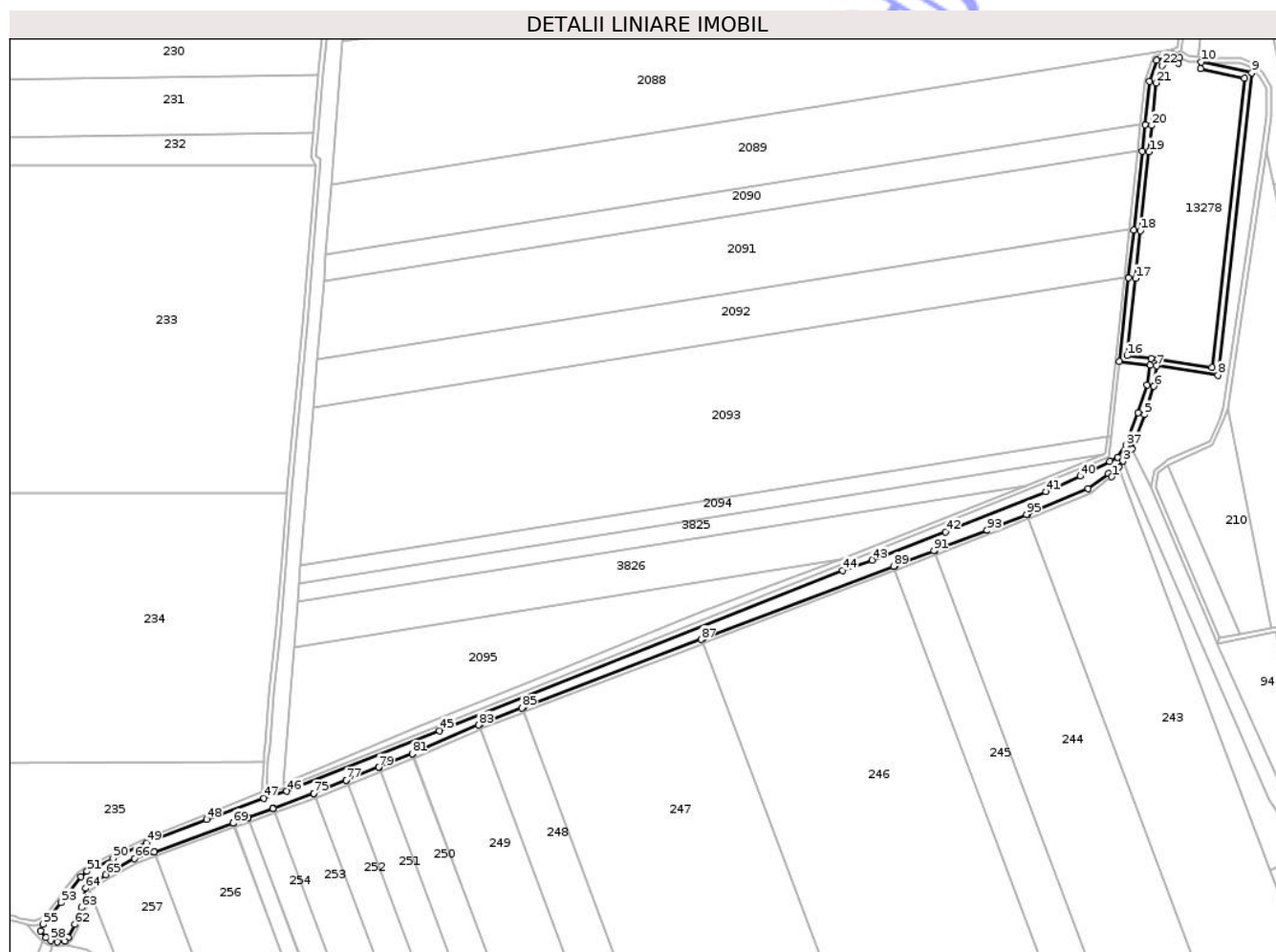
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 17.341 Masurata: 16.309	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	NU	16.309	-	60	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	784.812,46 291.760,033	2	784.818,735 291.769,014	10.956	2	784.818,735 291.769,014	3	784.822,264 291.774,064	6.161	3	784.822,264 291.774,064	4	784.830,388 291.784,977	13.605
4	784.830,388 291.784,977	5	784.841,505 291.815,279	32.277	5	784.841,505 291.815,279	6	784.849,951 291.840,458	26.558	6	784.849,951 291.840,458	7	784.852,657 291.858,606	18.349
7	784.852,657 291.858,606	8	784.906,861 291.850,499	54.807	8	784.906,861 291.850,499	9	784.937,031 292.119,372	270.56	9	784.937,031 292.119,372	10	784.892,204 292.128,772	45.802
10	784.892,204 292.128,772	11	784.891,376 292.122,816	6.013	11	784.891,376 292.122,816	12	784.930,46 292.114,619	39.934	12	784.930,46 292.114,619	13	784.901,595 291.857,375	258.858
13	784.901,595 291.857,375	14	784.853,542 291.864,541	48.584	14	784.853,542 291.864,541	15	784.847,364 291.865,457	6.246	15	784.847,364 291.865,457	16	784.826,047 291.867,749	21.44

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment t	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment t	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment t
16	784.826,047 291.867,749	17	784.833,438 291.936,489	69.13 6	17	784.833,438 291.936,489	18	784.837,983 291.978,757	42.51 2	18	784.837,983 291.978,757	19	784.845,541 292.049,058	70.70 6
19	784.845,541 292.049,058	20	784.848,054 292.072,426	23.50 3	20	784.848,054 292.072,426	21	784.852,119 292.110,231	38.02 3	21	784.852,119 292.110,231	22	784.857,09 292.125,833	16.37 5
22	784.857,09 292.125,833	23	784.866,88 292.129,584	10.48 4	23	784.866,88 292.129,584	24	784.871,811 292.127,999	5.179	24	784.871,811 292.127,999	25	784.872,729 292.132,857	4.944
25	784.872,729 292.132,857	26	784.866,705 292.135,943	6.768	26	784.866,705 292.135,943	27	784.852,249 292.130,403	15.48 1	27	784.852,249 292.130,403	28	784.846,218 292.111,475	19.86 6
28	784.846,218 292.111,475	29	784.842,088 292.073,068	38.62 8	29	784.842,088 292.073,068	30	784.839,575 292.049,699	23.50 4	30	784.839,575 292.049,699	31	784.832,017 291.979,398	70.70 6
31	784.832,017 291.979,398	32	784.827,472 291.937,13	42.51 2	32	784.827,472 291.937,13	33	784.819,44 291.862,424	75.13 7	33	784.819,44 291.862,424	34	784.846,723 291.859,491	27.44
34	784.846,723 291.859,491	35	784.844,094 291.841,866	17.82	35	784.844,094 291.841,866	36	784.835,843 291.817,267	25.94 6	36	784.835,843 291.817,267	37	784.825,055 291.787,861	31.32 2
37	784.825,055 291.787,861	38	784.817,451 291.777,647	12.73 4	38	784.817,451 291.777,647	39	784.810,394 291.773,793	8.041	39	784.810,394 291.773,793	40	784.784,214 291.760,571	29.32 9
40	784.784,214 291.760,571	41	784.753,984 291.746,657	33.27 8	41	784.753,984 291.746,657	42	784.664,524 291.710,932	96.32 9	42	784.664,524 291.710,932	43	784.598,936 291.686,046	70.15 1
43	784.598,936 291.686,046	44	784.572,589 291.676,907	27.88 7	44	784.572,589 291.676,907	45	784.214,057 291.534,355	385.8 32	45	784.214,057 291.534,355	46	784.078,149 291.480,318	146.2 57
46	784.078,149 291.480,318	47	784.057,712 291.474,172	21.34 1	47	784.057,712 291.474,172	48	784.006,718 291.455,289	54.37 8	48	784.006,718 291.455,289	49	783.953,192 291.434,714	57.34 4
49	783.953,192 291.434,714	50	783.923,479 291.420,703	32.85 1	50	783.923,479 291.420,703	51	783.900,258 291.409,125	25.94 7	51	783.900,258 291.409,125	52	783.894,647 291.404,638	7.184
52	783.894,647 291.404,638	53	783.877,277 291.381,306	29.08 8	53	783.877,277 291.381,306	54	783.867,185 291.369,114	15.82 7	54	783.867,185 291.369,114	55	783.860,791 291.361,939	9.611
55	783.860,791 291.361,939	56	783.858,923 291.356,197	6.038	56	783.858,923 291.356,197	57	783.863,505 291.350,324	7.449	57	783.863,505 291.350,324	58	783.867,892 291.347,78	5.071
58	783.867,892 291.347,78	59	783.874,078 291.346,526	6.312	59	783.874,078 291.346,526	60	783.880,179 291.347,095	6.127	60	783.880,179 291.347,095	61	783.883,701 291.350,392	4.824
61	783.883,701 291.350,392	62	783.889,516 291.362,017	12.99 8	62	783.889,516 291.362,017	63	783.895,252 291.377,128	16.16 3	63	783.895,252 291.377,128	64	783.899,145 291.394,131	17.44 3
64	783.899,145 291.394,131	65	783.916,943 291.406,22	21.51 5	65	783.916,943 291.406,22	66	783.942,478 291.420,662	29.33 6	66	783.942,478 291.420,662	67	783.960,104 291.426,623	18.60 7
67	783.960,104 291.426,623	68	783.960,307 291.426,725	0.227	68	783.960,307 291.426,725	69	784.030,203 291.452,207	74.39 6	69	784.030,203 291.452,207	70	784.030,468 291.452,303	0.282
70	784.030,468 291.452,303	71	784.043,527 291.457,062	13.89 9	71	784.043,527 291.457,062	72	784.043,791 291.457,159	0.281	72	784.043,791 291.457,159	73	784.065,893 291.465,217	23.52 5
73	784.065,893 291.465,217	74	784.066,154 291.465,312	0.278	74	784.066,154 291.465,312	75	784.102,024 291.478,522	38.22 5	75	784.102,024 291.478,522	76	784.102,243 291.478,603	0.233
76	784.102,243 291.478,603	77	784.130,87 291.490,108	30.85 2	77	784.130,87 291.490,108	78	784.131,142 291.490,217	0.293	78	784.131,142 291.490,217	79	784.160,115 291.501,861	31.22 5
79	784.160,115 291.501,861	80	784.160,39 291.501,972	0.297	80	784.160,39 291.501,972	81	784.189,676 291.513,743	31.56 3	81	784.189,676 291.513,743	82	784.189,907 291.513,836	0.249
82	784.189,907 291.513,836	83	784.248,992 291.539,354	64.36	83	784.248,992 291.539,354	84	784.250,0 291.539,79	1.098	84	784.250,0 291.539,79	85	784.287,314 291.554,503	40.11
85	784.287,314 291.554,503	86	784.288,349 291.554,911	1.113	86	784.288,349 291.554,911	87	784.446,959 291.615,449	169.7 7	87	784.446,959 291.615,449	88	784.448,04 291.615,863	1.158
88	784.448,04 291.615,863	89	784.618,215 291.680,539	182.0 51	89	784.618,215 291.680,539	90	784.619,33 291.680,962	1.193	90	784.619,33 291.680,962	91	784.654,029 291.694,291	37.17 1
91	784.654,029 291.694,291	92	784.655,167 291.694,728	1.219	92	784.655,167 291.694,728	93	784.701,504 291.712,527	49.63 8	93	784.701,504 291.712,527	94	784.711,315 291.716,295	10.51
94	784.711,315 291.716,295	95	784.736,521 291.726,695	27.26 7	95	784.736,521 291.726,695	96	784.737,691 291.727,179	1.266	96	784.737,691 291.727,179	97	784.791,605 291.749,423	58.32 3
97	784.791,605 291.749,423	98	784.809,549 291.762,851	22.41 2	98	784.809,549 291.762,851	1	784.812,46 291.760,033	4.052					

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13446**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.143	Sector cadastral:0 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

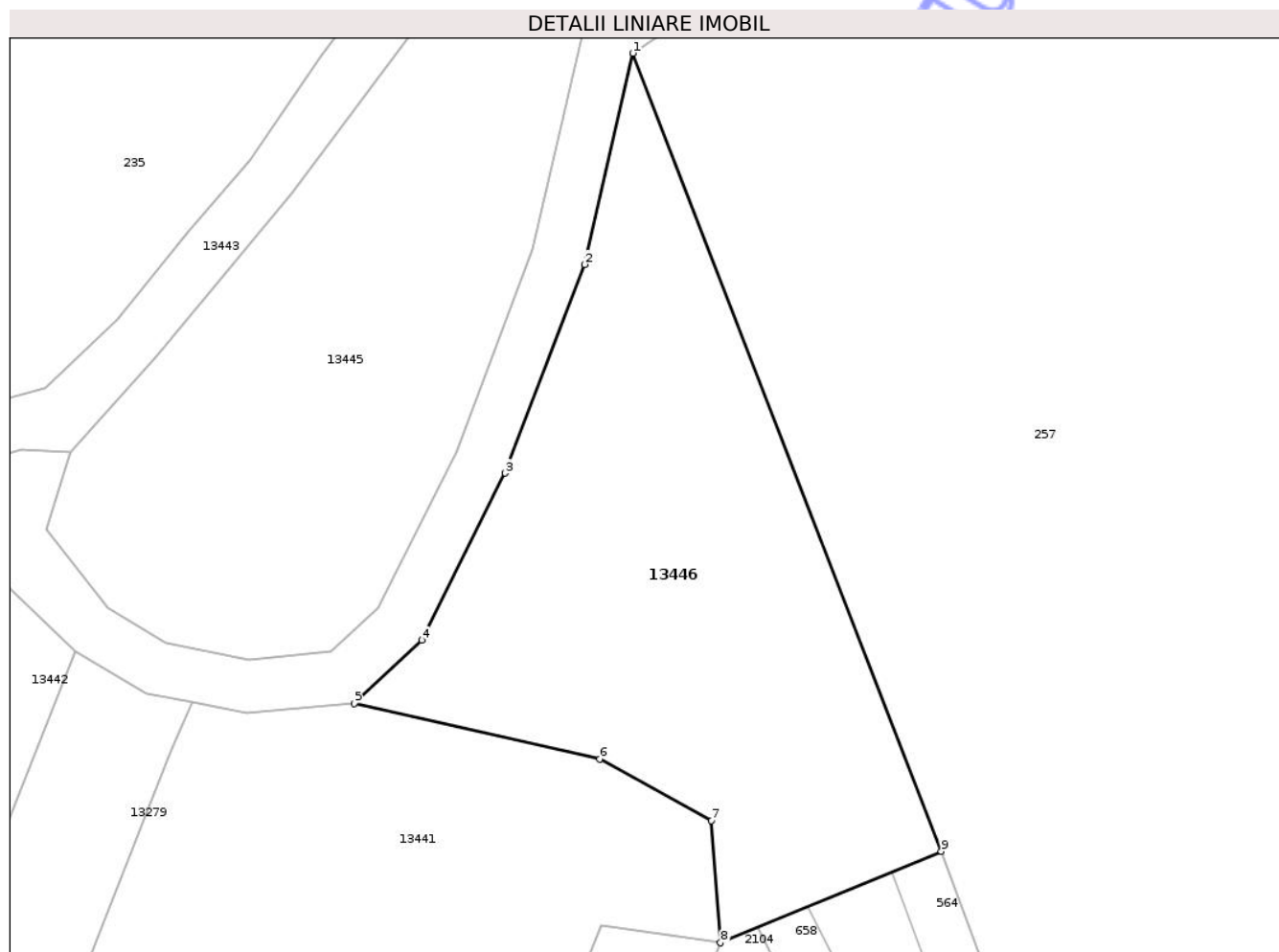
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.143	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	neproductiv	NU	1.143	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	783.902,693 291.391,706	2	783.899,089 291.375,966	16.147
2	783.899,089 291.375,966	3	783.893,184 291.360,408	16.641
3	783.893,184 291.360,408	4	783.886,958 291.347,961	13.917
4	783.886,958 291.347,961	5	783.881,913 291.343,239	6.91
5	783.881,913 291.343,239	6	783.900,236 291.339,09	18.787

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	783.900,236 291.339,09	7	783.908,563 291.334,499	9.509
7	783.908,563 291.334,499	8	783.909,25 291.325,4	9.125
8	783.909,25 291.325,4	9	783.925,702 291.332,226	17.812
9	783.925,702 291.332,226	1	783.902,693 291.391,706	63.775

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13447**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		4.435	Sector cadastral:0 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

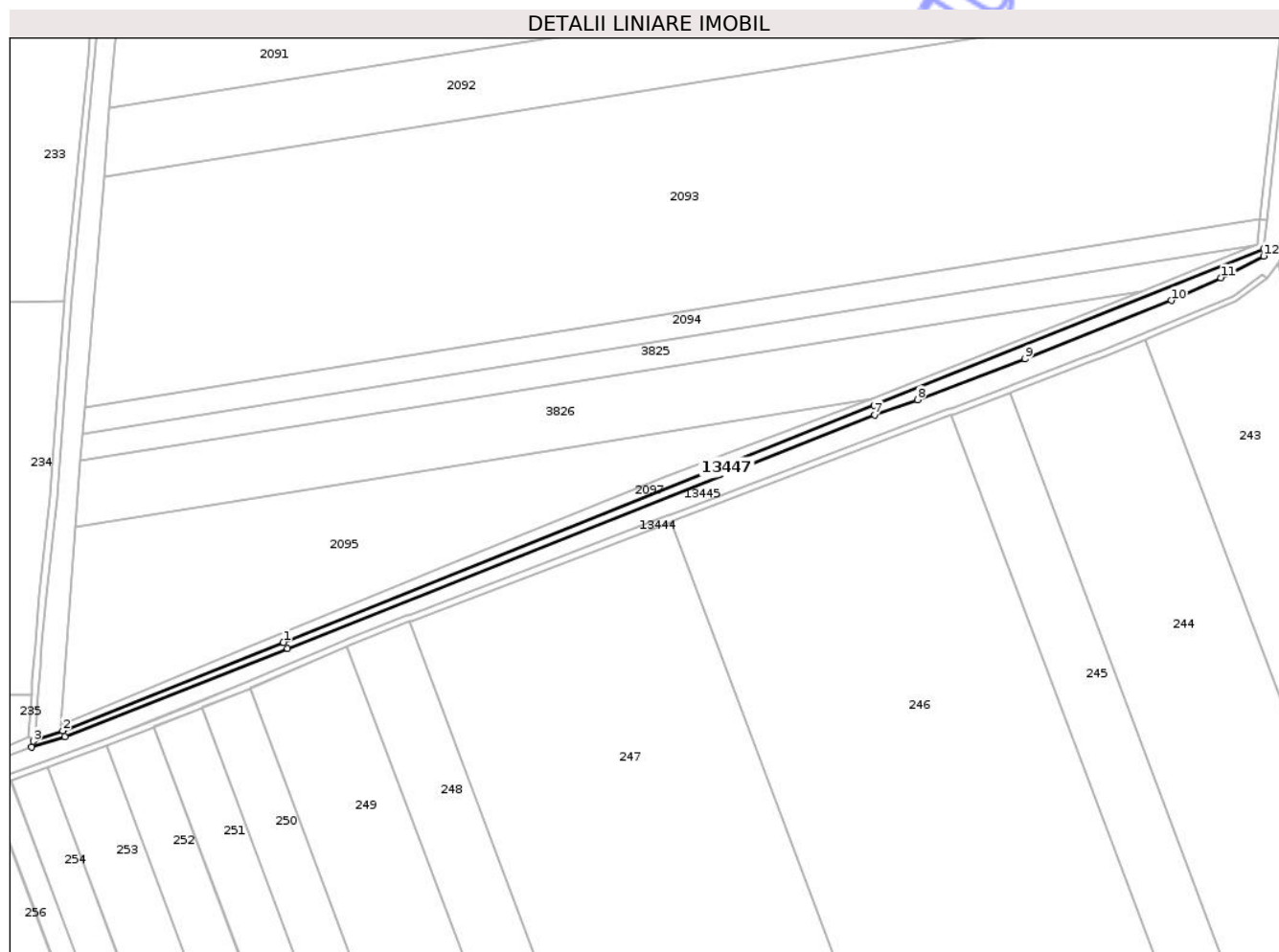
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	4.435	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	neproductiv	NU	4.435	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.211,412 291.538,015	2	784.076,73 291.484,059	145.088
2	784.076,73 291.484,059	3	784.058,838 291.477,651	19.005
3	784.058,838 291.477,651	4	784.057,712 291.474,172	3.657
4	784.057,712 291.474,172	5	784.078,149 291.480,318	21.341
5	784.078,149 291.480,318	6	784.214,057 291.534,355	146.257

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	784.214,057 291.534,355	7	784.572,589 291.676,907	385.832
7	784.572,589 291.676,907	8	784.598,936 291.686,046	27.887
8	784.598,936 291.686,046	9	784.664,524 291.710,932	70.151
9	784.664,524 291.710,932	10	784.753,984 291.746,657	96.329
10	784.753,984 291.746,657	11	784.784,214 291.760,571	33.278
11	784.784,214 291.760,571	12	784.810,394 291.773,793	29.329
12	784.810,394 291.773,793	13	784.810,373 291.778,095	4.302
13	784.810,373 291.778,095	14	784.572,442 291.682,651	256.361
14	784.572,442 291.682,651	1	784.211,412 291.538,015	388.924

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13448**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.562	Sector cadastral:0 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

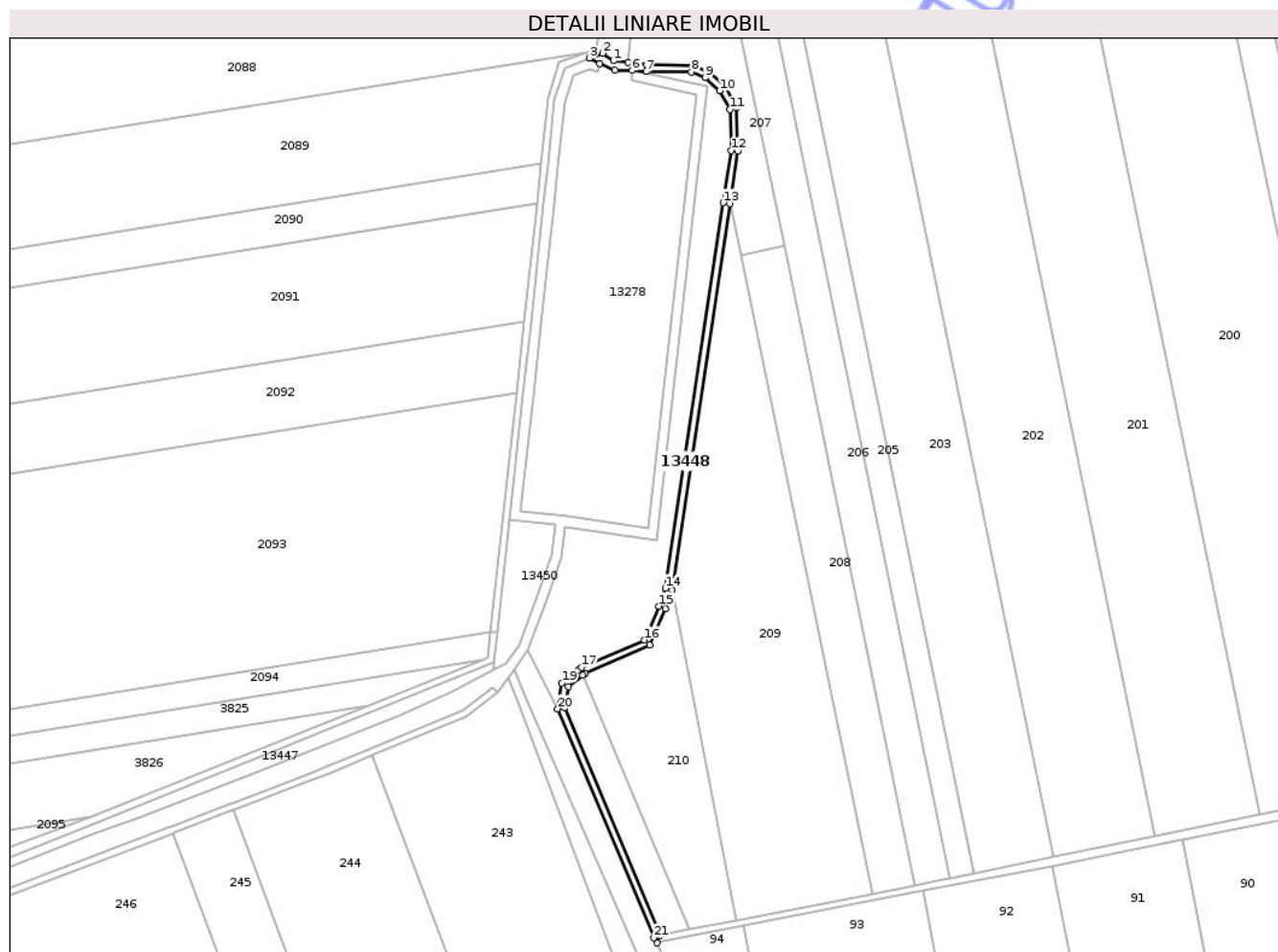
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.562	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	NU	2.562	-	141/23	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.881,073 292.134,518	2	784.874,571 292.138,958	7.873
3	784.866,705 292.135,943	4	784.872,729 292.132,857	6.768
5	784.881,896 292.128,977	6	784.892,204 292.128,772	10.31
7	784.900,498 292.127,99	8	784.927,041 292.127,873	26.543
9	784.935,413 292.124,405	10	784.943,908 292.116,691	11.475

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	784.874,571 292.138,958	3	784.866,705 292.135,943	8.424
4	784.872,729 292.132,857	5	784.881,896 292.128,977	9.954
6	784.892,204 292.128,772	7	784.900,498 292.127,99	8.331
8	784.927,041 292.127,873	9	784.935,413 292.124,405	9.062
10	784.943,908 292.116,691	11	784.950,028 292.105,564	12.699

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	784.950,028 292.105,564	12	784.950,706 292.081,325	24.248
13	784.946,067 292.050,376	14	784.911,839 291.822,016	230.911
15	784.907,987 291.811,371	16	784.899,402 291.791,341	21.792
17	784.862,311 291.775,11	18	784.860,299 291.773,534	2.556
19	784.850,479 291.765,845	20	784.847,875 291.750,592	15.474
21	784.904,994 291.614,888	22	784.906,771 291.611,94	3.442
23	784.908,681 291.616,44	24	784.852,014 291.751,069	146.069
25	784.854,162 291.763,648	26	784.862,765 291.770,385	10.927
27	784.864,379 291.771,649	28	784.902,455 291.788,311	41.562
29	784.911,709 291.809,901	30	784.915,736 291.821,029	11.834
31	784.950,023 292.049,783	32	784.954,714 292.081,083	31.65
33	784.953,999 292.106,643	34	784.947,091 292.119,203	14.334
35	784.937,587 292.127,834	36	784.927,845 292.131,87	10.545
37	784.900,758 292.131,989	38	784.889,555 292.133,403	11.292

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	784.950,706 292.081,325	13	784.946,067 292.050,376	31.295
14	784.911,839 291.822,016	15	784.907,987 291.811,371	11.321
16	784.899,402 291.791,341	17	784.862,311 291.775,11	40.487
18	784.860,299 291.773,534	19	784.850,479 291.765,845	12.472
20	784.847,875 291.750,592	21	784.904,994 291.614,888	147.235
22	784.906,771 291.611,94	23	784.908,681 291.616,44	4.889
24	784.852,014 291.751,069	25	784.854,162 291.763,648	12.761
26	784.862,765 291.770,385	27	784.864,379 291.771,649	2.05
28	784.902,455 291.788,311	29	784.911,709 291.809,901	23.49
30	784.915,736 291.821,029	31	784.950,023 292.049,783	231.309
32	784.954,714 292.081,083	33	784.953,999 292.106,643	25.57
34	784.947,091 292.119,203	35	784.937,587 292.127,834	12.838
36	784.927,845 292.131,87	37	784.900,758 292.131,989	27.087
38	784.889,555 292.133,403	1	784.881,073 292.134,518	8.555

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13449**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		4.755	Sector cadastral:0 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

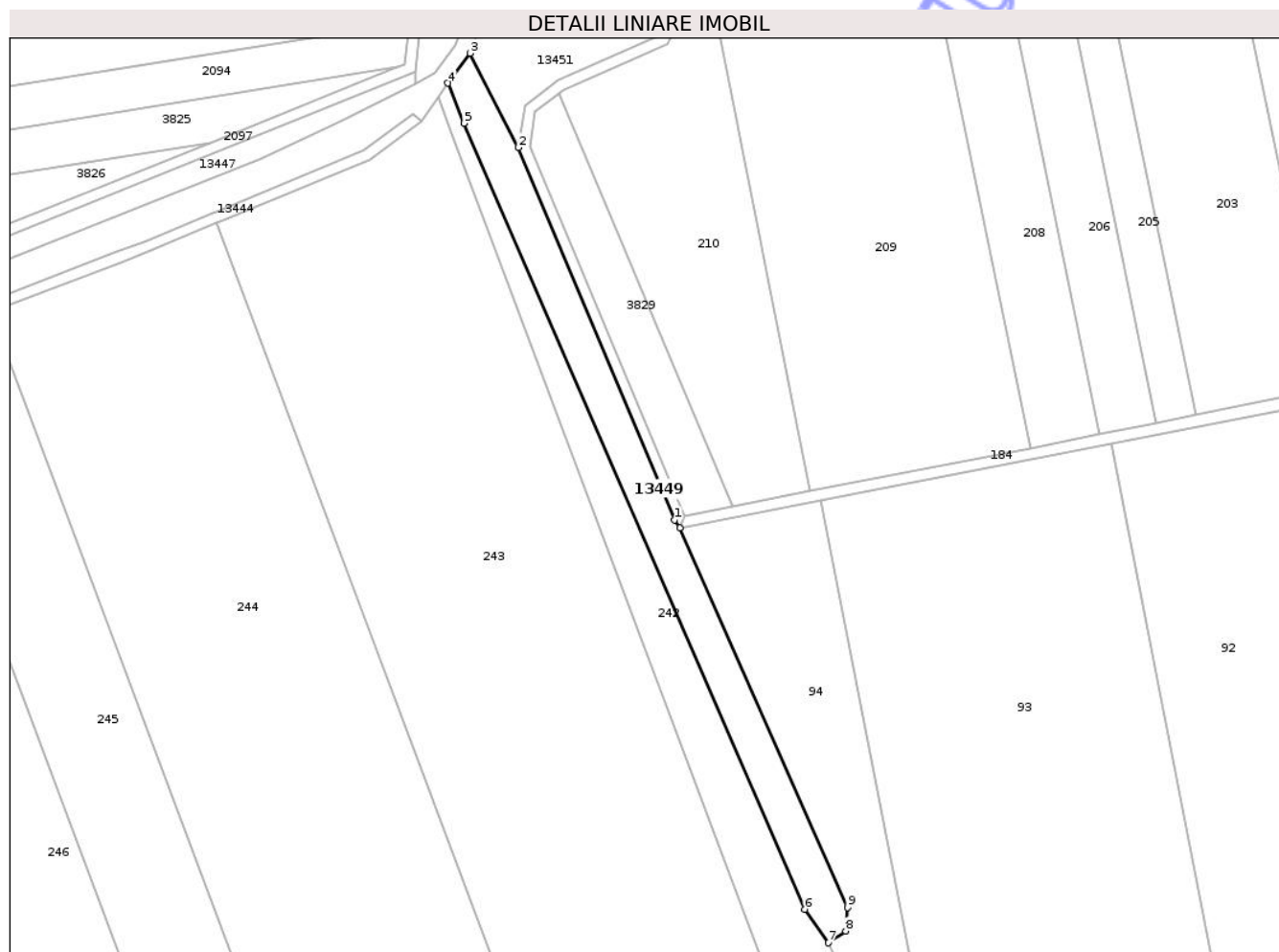
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	4.755	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	NU	4.755	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.904,994 291.614,888	2	784.847,875 291.750,592	147.235
2	784.847,875 291.750,592	3	784.830,388 291.784,977	38.576
3	784.830,388 291.784,977	4	784.822,264 291.774,064	13.605
4	784.822,264 291.774,064	5	784.828,041 291.759,428	15.735
5	784.828,041 291.759,428	6	784.952,398 291.473,019	312.242

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	784.952,398 291.473,019	7	784.960,996 291.460,779	14.958
7	784.960,996 291.460,779	8	784.967,28 291.465,079	7.614
8	784.967,28 291.465,079	9	784.967,941 291.473,679	8.625
9	784.967,941 291.473,679	10	784.906,771 291.611,94	151.188
10	784.906,771 291.611,94	1	784.904,994 291.614,888	3.442

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13450**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.745	Sector cadastral:0 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

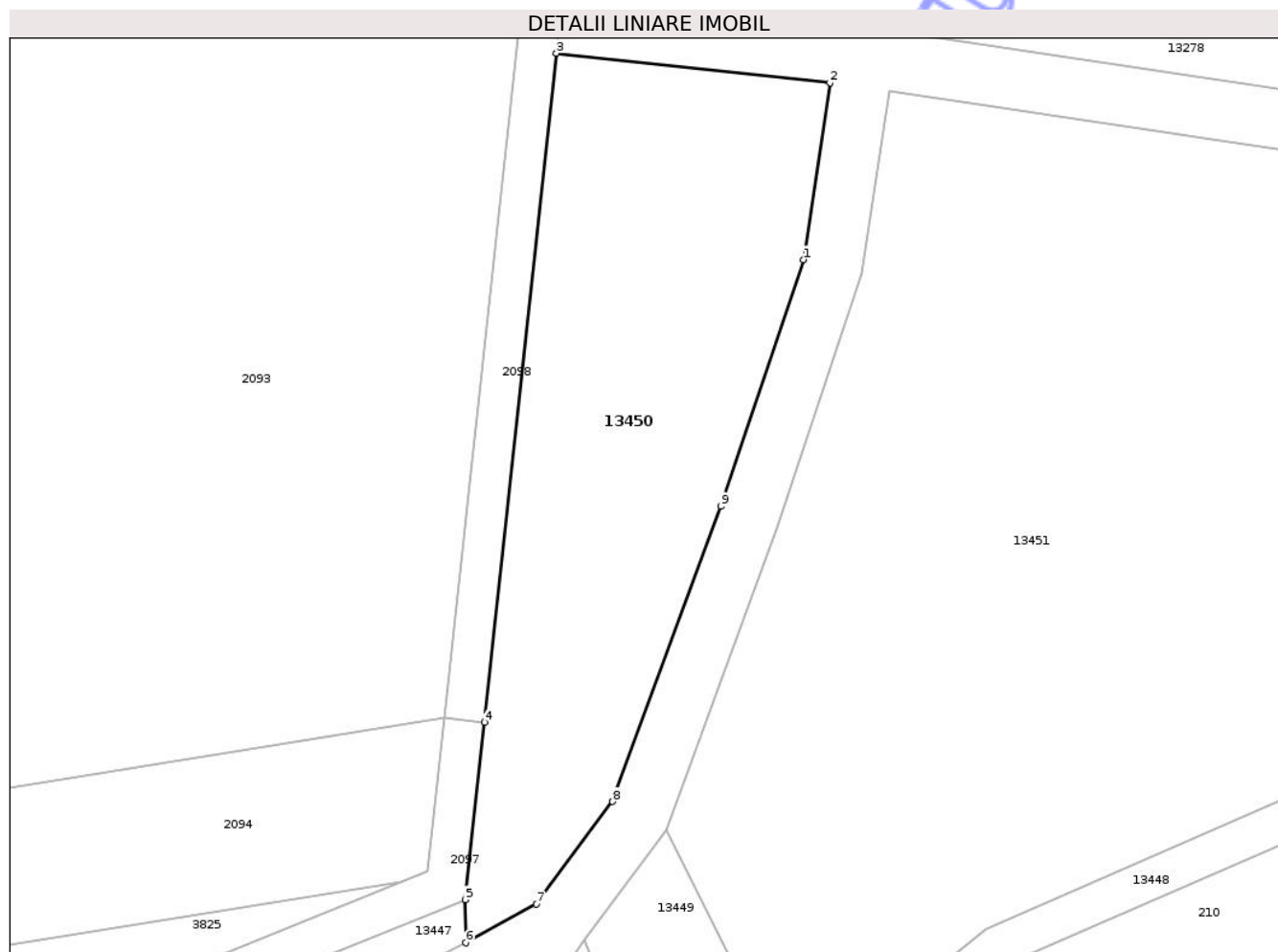
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.745	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	neproductiv	NU	1.745	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.844,094 291.841,866	2	784.846,723 291.859,491	17.82
2	784.846,723 291.859,491	3	784.819,44 291.862,424	27.44
3	784.819,44 291.862,424	4	784.812,275 291.795,781	67.027
4	784.812,275 291.795,781	5	784.810,373 291.778,095	17.788
5	784.810,373 291.778,095	6	784.810,394 291.773,793	4.302

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	784.810,394 291.773,793	7	784.817,451 291.777,647	8.041
7	784.817,451 291.777,647	8	784.825,055 291.787,861	12.734
8	784.825,055 291.787,861	9	784.835,843 291.817,267	31.322
9	784.835,843 291.817,267	1	784.844,094 291.841,866	25.946

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13451**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		9.037	Sector cadastral:0 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

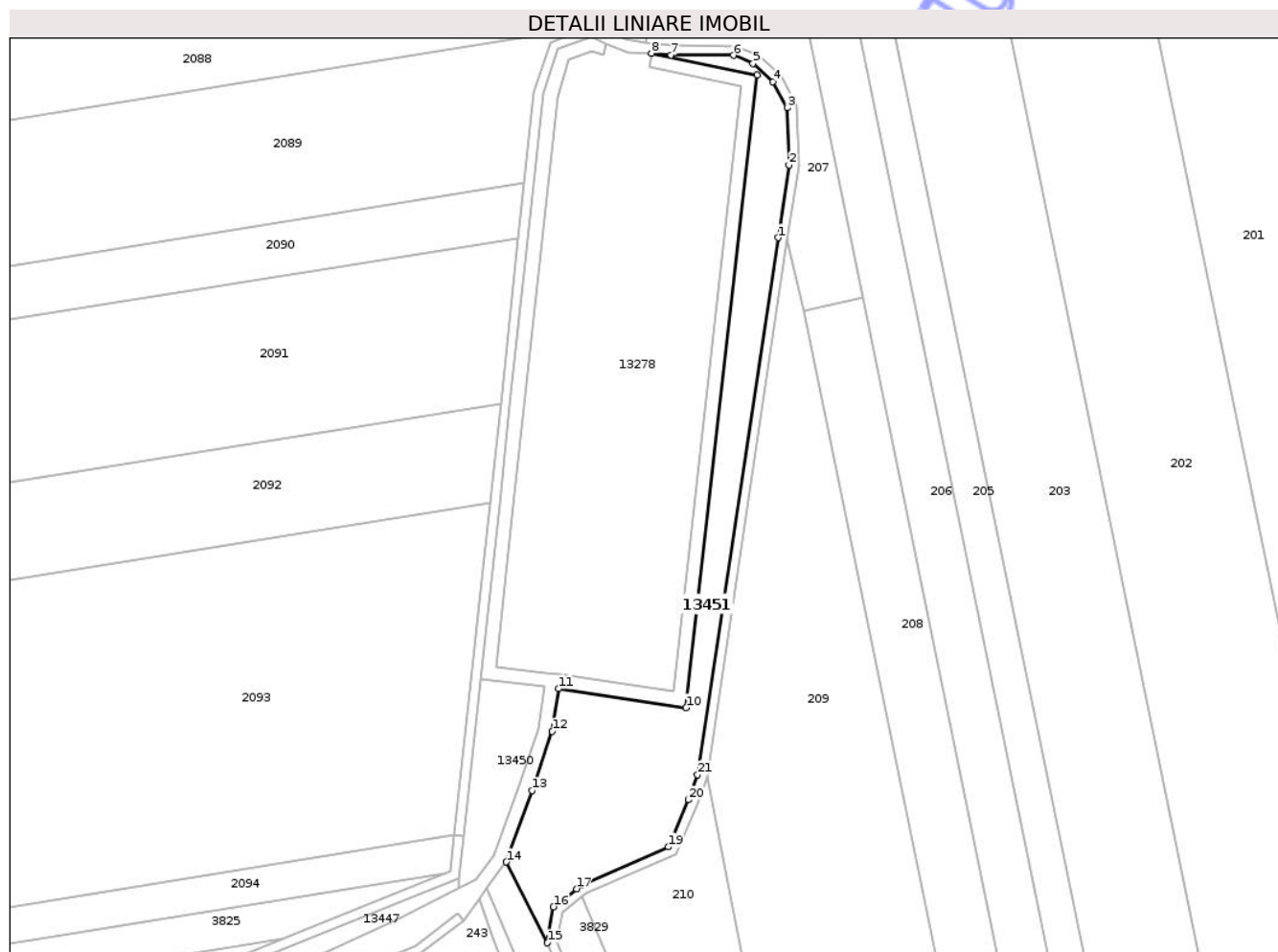
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	9.037	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	neproductiv	NU	9.037	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.946,067 292.050,376	2	784.950,706 292.081,325	31.295	2	784.950,706 292.081,325	3	784.950,028 292.105,564	24.248
3	784.950,028 292.105,564	4	784.943,908 292.116,691	12.699	4	784.943,908 292.116,691	5	784.935,413 292.124,405	11.475
5	784.935,413 292.124,405	6	784.927,041 292.127,873	9.062	6	784.927,041 292.127,873	7	784.900,498 292.127,99	26.543
7	784.900,498 292.127,99	8	784.892,204 292.128,772	8.331	8	784.892,204 292.128,772	9	784.937,031 292.119,372	45.802
9	784.937,031 292.119,372	10	784.906,861 291.850,499	270.56	10	784.906,861 291.850,499	11	784.852,657 291.858,606	54.807

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	784.852,657 291.858,606	12	784.849,951 291.840,458	18.349
13	784.841,505 291.815,279	14	784.830,388 291.784,977	32.277
15	784.847,875 291.750,592	16	784.850,479 291.765,845	15.474
17	784.860,299 291.773,534	18	784.862,311 291.775,11	2.556
19	784.899,402 291.791,341	20	784.907,987 291.811,371	21.792
21	784.911,839 291.822,016	1	784.946,067 292.050,376	230.911

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	784.849,951 291.840,458	13	784.841,505 291.815,279	26.558
14	784.830,388 291.784,977	15	784.847,875 291.750,592	38.576
16	784.850,479 291.765,845	17	784.860,299 291.773,534	12.472
18	784.862,311 291.775,11	19	784.899,402 291.791,341	40.487
20	784.907,987 291.811,371	21	784.911,839 291.822,016	11.321

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13452**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		19.176	Sector cadastral:0 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

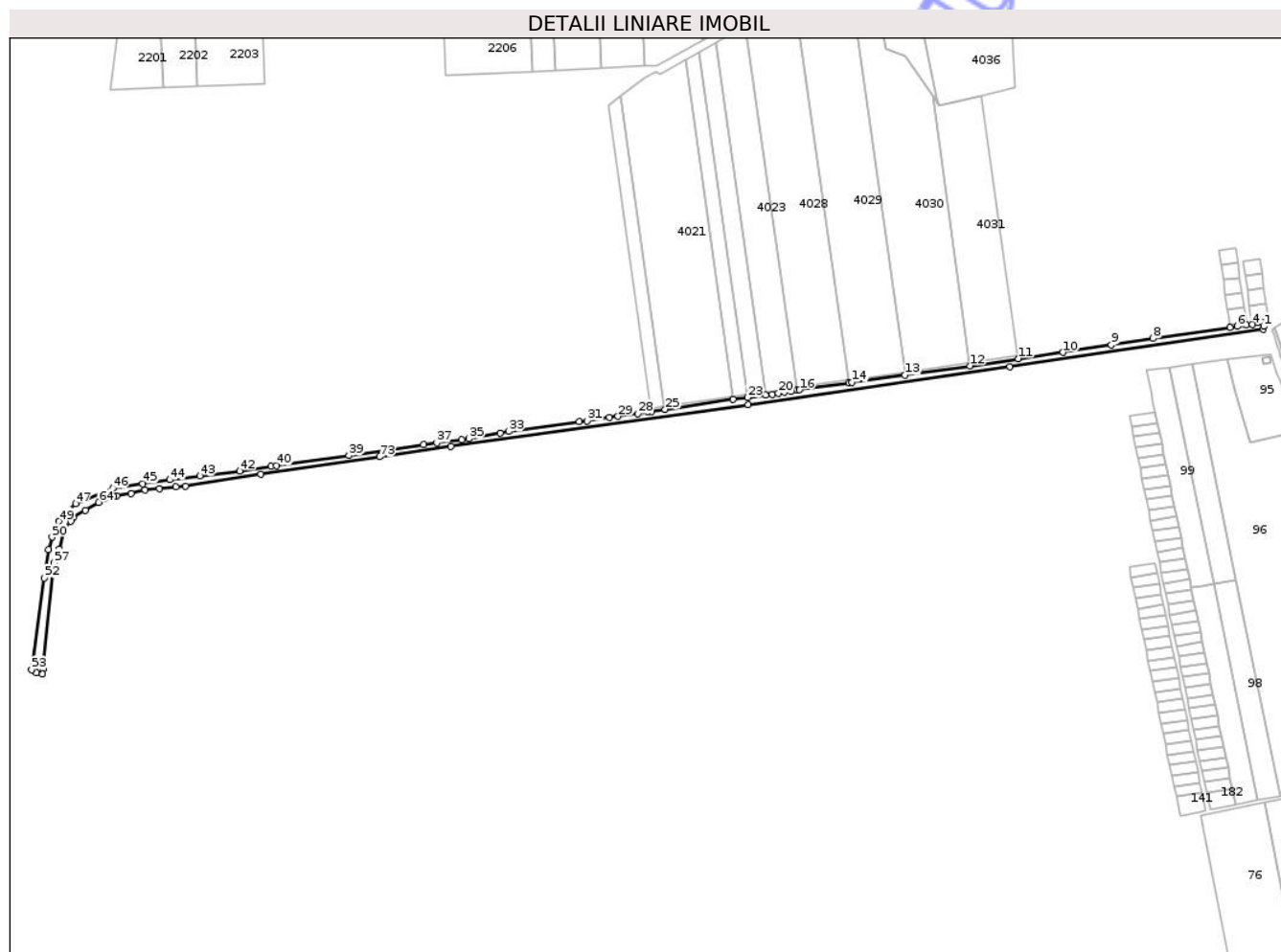
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	19.176	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intravilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curţi constructii	NU	19.176	-	146	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	786.610,892 292.622,514	2	786.608,356 292.628,445	6.45	2	786.608,356 292.628,445	3	786.602,333 292.627,531	6.092	3	786.602,333 292.627,531	4	786.594,915 292.625,087	7.81
4	786.594,915 292.625,087	5	786.586,56 292.624,12	8.411	5	786.586,56 292.624,12	6	786.573,44 292.622,599	13.208	6	786.573,44 292.622,599	7	786.563,27 292.621,006	10.294
7	786.563,27 292.621,006	8	786.454,875 292.605,473	109.502	8	786.454,875 292.605,473	9	786.395,724 292.596,361	59.849	9	786.395,724 292.596,361	10	786.328,051 292.585,913	68.475
10	786.328,051 292.585,913	11	786.264,801 292.577,19	63.849	11	786.264,801 292.577,19	12	786.196,979 292.567,049	68.576	12	786.196,979 292.567,049	13	786.105,45 292.553,827	92.479
13	786.105,45 292.553,827	14	786.030,621 292.543,701	75.511	14	786.030,621 292.543,701	15	786.026,251 292.543,08	4.414	15	786.026,251 292.543,08	16	785.956,6 292.533,186	70.35

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
16	785.956,6 292.533,186	17	785.952,927 292.532,606	3.719	17	785.952,927 292.532,606	18	785.944,302 292.531,244	8.732	18	785.944,302 292.531,244	19	785.935,587 292.529,867	8.823
19	785.935,587 292.529,867	20	785.926,783 292.528,476	8.913	20	785.926,783 292.528,476	21	785.917,883 292.527,121	9.003	21	785.917,883 292.527,121	22	785.908,913 292.525,903	9.052
22	785.908,913 292.525,903	23	785.883,756 292.522,487	25.38 8	23	785.883,756 292.522,487	24	785.863,194 292.519,623	20.76	24	785.863,194 292.519,623	25	785.766,99 292.505,756	97.19 8
25	785.766,99 292.505,756	26	785.748,152 292.502,733	19.07 9	26	785.748,152 292.502,733	27	785.743,028 292.501,893	5.192	27	785.743,028 292.501,893	28	785.728,712 292.499,863	14.45 9
28	785.728,712 292.499,863	29	785.701,022 292.495,937	27.96 7	29	785.701,022 292.495,937	30	785.688,446 292.494,1	12.70 9	30	785.688,446 292.494,1	31	785.657,633 292.489,597	31.14
31	785.657,633 292.489,597	32	785.646,513 292.488,088	11.22 2	32	785.646,513 292.488,088	33	785.546,919 292.474,576	100.5 06	33	785.546,919 292.474,576	34	785.534,738 292.472,354	12.38 2
34	785.534,738 292.472,354	35	785.490,679 292.464,317	44.78 6	35	785.490,679 292.464,317	36	785.480,276 292.462,991	10.48 7	36	785.480,276 292.462,991	37	785.445,536 292.458,565	35.02 1
37	785.445,536 292.458,565	38	785.426,656 292.455,87	19.07 1	38	785.426,656 292.455,87	39	785.321,76 292.440,893	105.9 6	39	785.321,76 292.440,893	40	785.219,792 292.426,335	103.0 02
40	785.219,792 292.426,335	41	785.212,309 292.425,267	7.559	41	785.212,309 292.425,267	42	785.167,908 292.418,998	44.84 1	42	785.167,908 292.418,998	43	785.111,951 292.411,872	56.40 9
43	785.111,951 292.411,872	44	785.069,573 292.406,475	42.72	44	785.069,573 292.406,475	45	785.031,0 292.401,079	38.94 9	45	785.031,0 292.401,079	46	784.988,957 292.394,669	42.52 9
46	784.988,957 292.394,669	47	784.936,768 292.372,972	56.51 9	47	784.936,768 292.372,972	48	784.919,472 292.356,374	23.97 2	48	784.919,472 292.356,374	49	784.913,164 292.347,868	10.59
49	784.913,164 292.347,868	50	784.903,12 292.325,776	24.26 8	50	784.903,12 292.325,776	51	784.898,357 292.308,578	17.84 5	51	784.898,357 292.308,578	52	784.892,033 292.268,332	40.74
52	784.892,033 292.268,332	53	784.874,571 292.138,958	130.5 47	53	784.874,571 292.138,958	54	784.881,073 292.134,518	7.873	54	784.881,073 292.134,518	55	784.889,555 292.133,403	8.555
55	784.889,555 292.133,403	56	784.890,353 292.139,544	6.193	56	784.890,353 292.139,544	57	784.905,766 292.289,263	150.5 1	57	784.905,766 292.289,263	58	784.913,439 292.309,372	21.52 3
58	784.913,439 292.309,372	59	784.919,311 292.332,158	23.53	59	784.919,311 292.332,158	60	784.920,053 292.335,036	2.972	60	784.920,053 292.335,036	61	784.929,624 292.348,172	16.25 3
61	784.929,624 292.348,172	62	784.933,547 292.353,557	6.662	62	784.933,547 292.353,557	63	784.950,436 292.363,64	19.67	63	784.950,436 292.363,64	64	784.969,001 292.374,724	21.62 2
64	784.969,001 292.374,724	65	784.990,433 292.382,926	22.94 8	65	784.990,433 292.382,926	66	784.994,613 292.383,6	4.234	66	784.994,613 292.383,6	67	785.015,039 292.386,894	20.69
67	785.015,039 292.386,894	68	785.034,354 292.392,186	20.02 7	68	785.034,354 292.392,186	69	785.054,919 292.394,186	20.66 2	69	785.054,919 292.394,186	70	785.077,997 292.396,429	23.18 7
70	785.077,997 292.396,429	71	785.091,504 292.397,742	13.57 1	71	785.091,504 292.397,742	72	785.197,79 292.414,14	107.5 44	72	785.197,79 292.414,14	73	785.364,806 292.438,825	168.8 3
73	785.364,806 292.438,825	74	785.465,58 292.453,72	101.8 69	74	785.465,58 292.453,72	75	785.884,19 292.512,4	422.7 03	75	785.884,19 292.512,4	76	786.253,02 292.565,61	372.6 48
76	786.253,02 292.565,61	77	786.610,28 292.618,69	361.1 82	77	786.610,28 292.618,69	1	786.610,892 292.622,514	3.873					

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13454**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.420	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.420	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.420	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	785.261,178 292.871,527	2	785.367,798 292.874,253	106.655
3	785.422,285 292.875,646	4	785.477,647 292.877,061	55.38
5	785.499,393 292.877,617	6	785.591,393 292.880,089	92.033
7	785.614,848 292.880,72	8	785.632,233 292.893,576	21.622
9	785.669,456 292.921,103	10	785.687,357 292.934,341	22.264

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	785.367,798 292.874,253	3	785.422,285 292.875,646	54.505
4	785.477,647 292.877,061	5	785.499,393 292.877,617	21.753
6	785.591,393 292.880,089	7	785.614,848 292.880,72	23.463
8	785.632,233 292.893,576	9	785.669,456 292.921,103	46.296
10	785.687,357 292.934,341	11	785.704,84 292.947,273	21.746

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	785.704,84 292.947,273	12	785.738,925 292.972,354	42.318
13	785.753,834 292.980,634	14	785.750,167 292.982,01	3.917
15	785.737,303 292.974,885	16	785.710,704 292.955,331	33.013
17	785.692,569 292.941,914	18	785.613,826 292.883,645	97.958
19	785.499,316 292.880,611	20	785.023,442 292.868,441	476.03
21	784.974,824 292.867,476	22	784.974,44 292.864,466	3.034
23	785.005,093 292.865,082	24	785.023,511 292.865,452	18.422
25	785.104,85 292.867,531	26	785.149,932 292.868,684	45.097
27	785.157,535 292.868,878	1	785.261,178 292.871,527	103.677

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	785.738,925 292.972,354	13	785.753,834 292.980,634	17.054
14	785.750,167 292.982,01	15	785.737,303 292.974,885	14.705
16	785.710,704 292.955,331	17	785.692,569 292.941,914	22.559
18	785.613,826 292.883,645	19	785.499,316 292.880,611	114.55
20	785.023,442 292.868,441	21	784.974,824 292.867,476	48.628
22	784.974,44 292.864,466	23	785.005,093 292.865,082	30.659
24	785.023,511 292.865,452	25	785.104,85 292.867,531	81.366
26	785.149,932 292.868,684	27	785.157,535 292.868,878	7.605

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13455**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		6.294	Sector cadastral:0 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

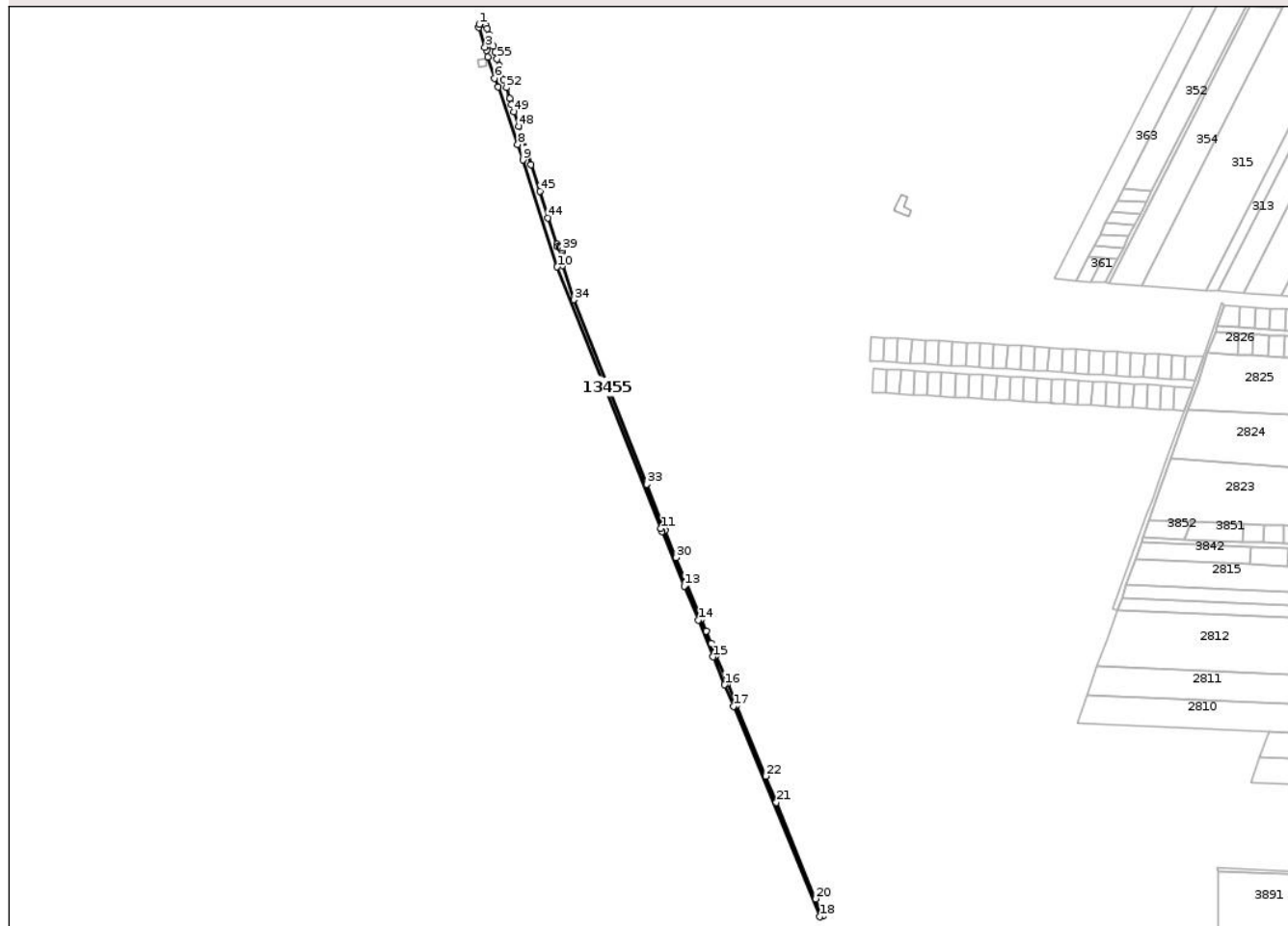
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	6.294	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	NU	6.294	-	217	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	786.610,892 292.622,514	2	786.610,28 292.618,69	3.873	2	786.610,28 292.618,69	3	786.618,053 292.594,515	25.394	3	786.618,053 292.594,515	4	786.620,201 292.590,696	4.382
4	786.620,201 292.590,696	5	786.621,122 292.582,419	8.328	5	786.621,122 292.582,419	6	786.629,926 292.556,147	27.708	6	786.629,926 292.556,147	7	786.633,922 292.545,437	11.431
7	786.633,922 292.545,437	8	786.658,439 292.474,326	75.219	8	786.658,439 292.474,326	9	786.664,694 292.455,241	20.084	9	786.664,694 292.455,241	10	786.707,09 292.323,513	138.382
10	786.707,09 292.323,513	11	786.834,85 292.000,743	347.136	11	786.834,85 292.000,743	12	786.836,348 291.996,957	4.072	12	786.836,348 291.996,957	13	786.863,872 291.929,753	72.622
13	786.863,872 291.929,753	14	786.881,049 291.887,815	45.319	14	786.881,049 291.887,815	15	786.899,628 291.842,449	49.023	15	786.899,628 291.842,449	16	786.913,758 291.807,95	37.281
16	786.913,758 291.807,95	17	786.924,627 291.781,41	28.679	17	786.924,627 291.781,41	18	787.030,924 291.521,86	280.473	18	787.030,924 291.521,86	19	787.034,844 291.522,807	4.033

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
19	787.034,844 291.522,807	20	787.026,198 291.543,923	22.81 8	20	787.026,198 291.543,923	21	786.977,514 291.662,82	128.4 78	21	786.977,514 291.662,82	22	786.964,194 291.695,352	35.15 3
22	786.964,194 291.695,352	23	786.928,329 291.782,926	94.63 4	23	786.928,329 291.782,926	24	786.917,46 291.809,466	28.67 9	24	786.917,46 291.809,466	25	786.903,33 291.843,965	37.28 1
25	786.903,33 291.843,965	26	786.897,203 291.858,926	16.16 7	26	786.897,203 291.858,926	27	786.890,977 291.874,128	16.42 8	27	786.890,977 291.874,128	28	786.884,751 291.889,331	16.42 8
28	786.884,751 291.889,331	29	786.866,957 291.932,774	46.94 6	29	786.866,957 291.932,774	30	786.853,816 291.964,86	34.67 3	30	786.853,816 291.964,86	31	786.840,059 291.998,451	36.29 9
31	786.840,059 291.998,451	32	786.838,569 292.002,215	4.048	32	786.838,569 292.002,215	33	786.817,552 292.055,313	57.10 6	33	786.817,552 292.055,313	34	786.727,511 292.282,947	244.7 95
34	786.727,511 292.282,947	35	786.713,593 292.325,193	44.48	35	786.713,593 292.325,193	36	786.712,916 292.334,677	9.508	36	786.712,916 292.334,677	37	786.712,74 292.337,146	2.475
37	786.712,74 292.337,146	38	786.713,01 292.340,038	2.905	38	786.713,01 292.340,038	39	786.713,434 292.344,023	4.007	39	786.713,434 292.344,023	40	786.711,482 292.346,569	3.208
40	786.711,482 292.346,569	41	786.709,931 292.347,606	1.866	41	786.709,931 292.347,606	42	786.707,956 292.348,593	2.208	42	786.707,956 292.348,593	43	786.706,643 292.351,168	2.89
43	786.706,643 292.351,168	44	786.695,606 292.383,937	34.57 8	44	786.695,606 292.383,937	45	786.685,561 292.416,896	34.45 6	45	786.685,561 292.416,896	46	786.674,993 292.449,522	34.29 5
46	786.674,993 292.449,522	47	786.664,409 292.482,192	34.34 2	47	786.664,409 292.482,192	48	786.659,842 292.496,79	15.29 6	48	786.659,842 292.496,79	49	786.653,904 292.514,732	18.89 9
49	786.653,904 292.514,732	50	786.650,968 292.523,77	9.503	50	786.650,968 292.523,77	51	786.648,728 292.531,081	7.646	51	786.648,728 292.531,081	52	786.644,381 292.544,545	14.14 8
52	786.644,381 292.544,545	53	786.641,193 292.554,491	10.44 4	53	786.641,193 292.554,491	54	786.635,552 292.572,009	18.40 4	54	786.635,552 292.572,009	55	786.633,012 292.579,954	8.341
55	786.633,012 292.579,954	56	786.630,467 292.588,066	8.502	56	786.630,467 292.588,066	57	786.628,077 292.595,892	8.183	57	786.628,077 292.595,892	58	786.623,318 292.610,248	15.12 4
58	786.623,318 292.610,248	59	786.621,063 292.617,437	7.534	59	786.621,063 292.617,437	60	786.619,193 292.621,263	4.259	60	786.619,193 292.621,263	61	786.617,887 292.623,083	2.24
61	786.617,887 292.623,083	62	786.617,552 292.625,763	2.701	62	786.617,552 292.625,763	63	786.615,039 292.623,119	3.648	63	786.615,039 292.623,119	1	786.610,892 292.622,514	4.191

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13456**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Agigea, Jud. Constanta, DN 38, km 0+000 - 3+067

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	116963	59.856	Sector cadastral:0 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
197799 / 18/07/2024		
Act Normativ nr. 1705, din 29/11/2006 emis de GUVERNUL ROMANIEI (; Hotarare Guvern ; act administrativ nr 2 din 31.03.2020, emis de C.N.A.I.R. S.A.;act administrativ nr MM 487 din 04.02.2004, emis de C.N.A.I.R. S. A.;act administrativ nr 36814 din 21.09.2018, emis de C.N.A.I.R. S.A.;act administrativ nr 93/3717 din 01.04.2004, emis de CNADNR;act administrativ nr 5 din 02.03.2022, emis de C.N.A.I.R. S.A.;act administrativ nr 6 din 08.12.2022, emis de C.N.A.I.R. S.A.;act normativ nr 84 din 18.09.2003, emis de GUVERNUL ROMANIEI;act administrativ nr 30449 din 17.07.2024, emis de CNAIR;act administrativ nr 1 din 05.04.2019, emis de C.N.A.I.R. S.A.;act normativ nr 55 din 14.09.2016, emis de GUVERNUL ROMANIEI;act administrativ nr 7 din 26.06.2024, emis de CNAIR;act administrativ nr 4 din 04.08.2021, emis de C.N.A.I.R. S.A.;act normativ nr 43 din 28.08.1997, emis de GUVERNUL ROMANIEI;act normativ nr 370 din 29.03.2021, emis de Guvernul Romaniei;act normativ nr 533 din 24.07.2019, emis de GUVERNUL ROMANIEI;act administrativ nr 30450 din 17.07.2024, emis de CNAIR prin DRDP Constanta;act administrativ nr 3 din 17.12.2020, emis de C.N.A.I.R. S. A.;act normativ nr 1275 din 08.12.1990, emis de Guvernul Romaniei);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE-DOMENIUL PUBLIC, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STATUL ROMAN , CIF:99999999999999	A1
B2	Intabulare, drept de ADMINISTRARE 1) MINISTERUL TRANSPORTURILOR , CIF:13633330	A1
B3	Intabulare, drept de CONCESIUNE 1) COMPANIA NAȚIONALĂ DE ADMINISTRARE A INFRASTRUCTURII RUTIERE S.A. , CIF:16054368	A1

C. Partea III. SARCINI .

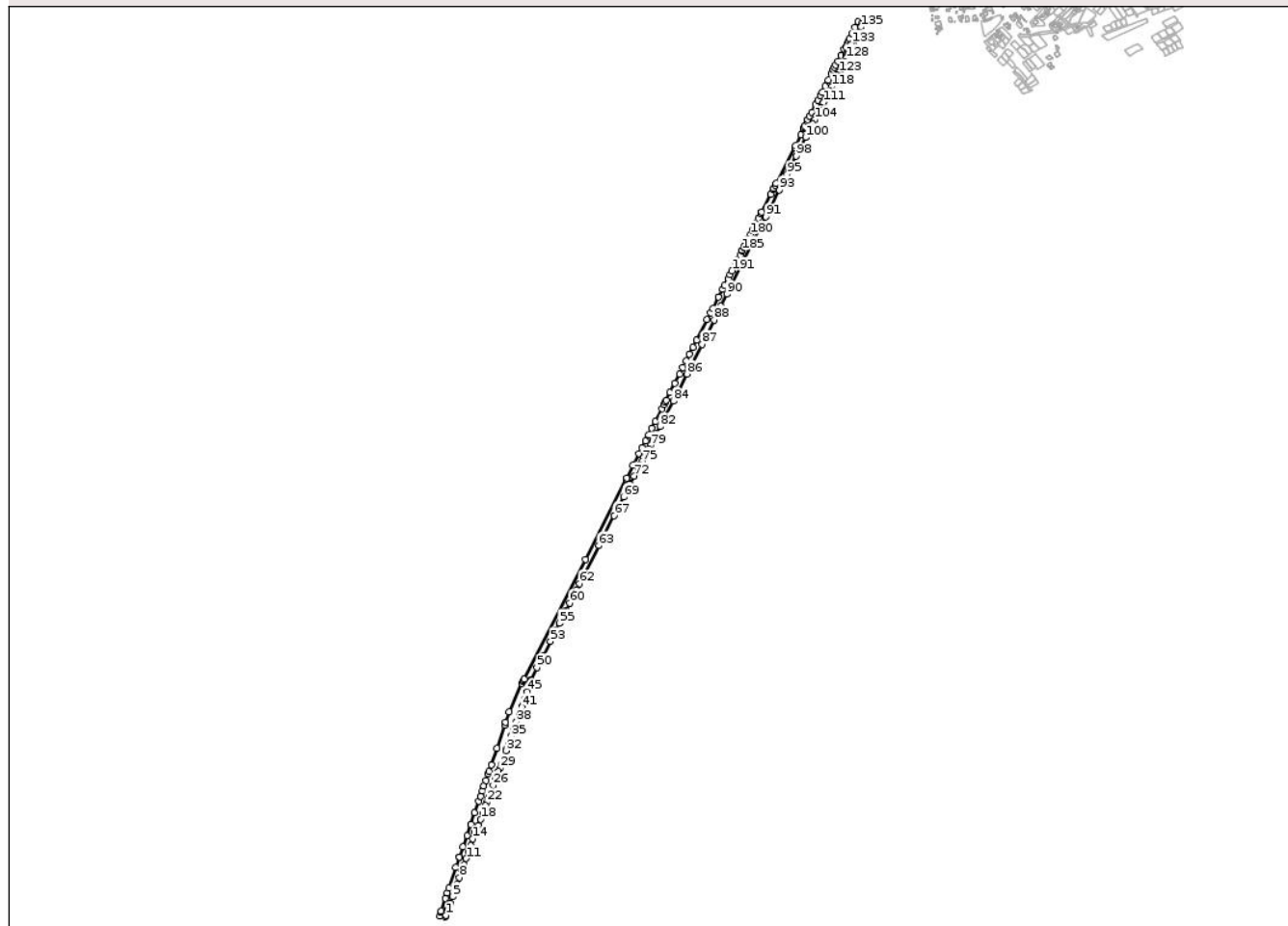
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
116963	59.856	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	NU	33.704	-	-	-	
2	drum	DA	26.152	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	788.004,842 291.520,766	2	788.004,89 291.520,909	0.151	2	788.004,89 291.520,909	3	788.011,187 291.539,714	19.831	3	788.011,187 291.539,714	4	788.018,092 291.558,491	20.006
4	788.018,092 291.558,491	5	788.025,538 291.577,496	20.412	5	788.025,538 291.577,496	6	788.032,16 291.596,74	20.351	6	788.032,16 291.596,74	7	788.039,25 291.616,04	20.561
7	788.039,25 291.616,04	8	788.046,396 291.635,459	20.692	8	788.046,396 291.635,459	9	788.053,15 291.654,997	20.672	9	788.053,15 291.654,997	10	788.059,933 291.674,535	20.682
10	788.059,933 291.674,535	11	788.066,956 291.694,254	20.932	11	788.066,956 291.694,254	12	788.074,175 291.714,034	21.056	12	788.074,175 291.714,034	13	788.081,257 291.734,05	21.232
13	788.081,257 291.734,05	14	788.086,787 291.753,888	20.594	14	788.086,787 291.753,888	15	788.092,458 291.774,123	21.015	15	788.092,458 291.774,123	16	788.096,038 291.773,846	3.591

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
16	788.096,038 291.773,846	17	788.103,42 291.793,84	21.31 3	17	788.103,42 291.793,84	18	788.110,87 291.814,12	21.60 5	18	788.110,87 291.814,12	19	788.118,36 291.834,49	21.70 3
19	788.118,36 291.834,49	20	788.119,81 291.838,41	4.18	20	788.119,81 291.838,41	21	788.125,908 291.854,957	17.63 5	21	788.125,908 291.854,957	22	788.129,591 291.865,283	10.96 3
22	788.129,591 291.865,283	23	788.133,588 291.875,516	10.98 6	23	788.133,588 291.875,516	24	788.137,423 291.885,78	10.95 7	24	788.137,423 291.885,78	25	788.141,382 291.896,162	11.11 1
25	788.141,382 291.896,162	26	788.149,231 291.916,904	22.17 7	26	788.149,231 291.916,904	27	788.157,13 291.937,64	22.19	27	788.157,13 291.937,64	28	788.165,11 291.958,671	22.49 4
28	788.165,11 291.958,671	29	788.168,96 291.969,221	11.23 1	29	788.168,96 291.969,221	30	788.172,722 291.979,783	11.21 2	30	788.172,722 291.979,783	31	788.180,406 292.001,127	22.68 5
31	788.180,406 292.001,127	32	788.188,174 292.022,766	22.99 1	32	788.188,174 292.022,766	33	788.188,946 292.026,747	4.055	33	788.188,946 292.026,747	34	788.196,013 292.044,598	19.19 9
34	788.196,013 292.044,598	35	788.203,915 292.066,424	23.21 2	35	788.203,915 292.066,424	36	788.205,918 292.071,954	5.882	36	788.205,918 292.071,954	37	788.211,892 292.088,345	17.44 6
37	788.211,892 292.088,345	38	788.219,958 292.110,554	23.62 8	38	788.219,958 292.110,554	39	788.228,12 292.133,05	23.93 1	39	788.228,12 292.133,05	40	788.230,24 292.138,907	6.229
40	788.230,24 292.138,907	41	788.235,627 292.155,918	17.84 4	41	788.235,627 292.155,918	42	788.236,368 292.155,84	0.745	42	788.236,368 292.155,84	43	788.240,515 292.167,288	12.17 6
43	788.240,515 292.167,288	44	788.244,704 292.178,72	12.17 5	44	788.244,704 292.178,72	45	788.253,135 292.201,692	24.47	45	788.253,135 292.201,692	46	788.261,623 292.224,96	24.76 8
46	788.261,623 292.224,96	47	788.262,937 292.228,873	4.128	47	788.262,937 292.228,873	48	788.263,104 292.232,725	3.856	48	788.263,104 292.232,725	49	788.263,336 292.238,19	5.47
49	788.263,336 292.238,19	50	788.282,61 292.276,0	42.43 9	50	788.282,61 292.276,0	51	788.291,701 292.293,82	20.00 5	51	788.291,701 292.293,82	52	788.300,78 292.311,63	19.99 1
52	788.300,78 292.311,63	53	788.323,5 292.356,18	50.00 9	53	788.323,5 292.356,18	54	788.340,03 292.388,59	36.38 2	54	788.340,03 292.388,59	55	788.351,611 292.411,133	25.34 4
55	788.351,611 292.411,133	56	788.354,676 292.417,331	6.914	56	788.354,676 292.417,331	57	788.366,15 292.439,83	25.25 6	57	788.366,15 292.439,83	58	788.368,89 292.445,2	6.029
58	788.368,89 292.445,2	59	788.371,44 292.450,2	5.613	59	788.371,44 292.450,2	60	788.382,77 292.472,52	25.03 1	60	788.382,77 292.472,52	61	788.402,89 292.512,262	44.54 5
61	788.402,89 292.512,262	62	788.412,798 292.531,829	21.93 3	62	788.412,798 292.531,829	63	788.471,538 292.647,831	130.0 26	63	788.471,538 292.647,831	64	788.477,609 292.659,841	13.45 7
64	788.477,609 292.659,841	65	788.481,487 292.667,338	8.441	65	788.481,487 292.667,338	66	788.485,236 292.674,881	8.423	66	788.485,236 292.674,881	67	788.517,678 292.738,885	71.75 7
67	788.517,678 292.738,885	68	788.532,207 292.767,44	32.03 9	68	788.532,207 292.767,44	69	788.546,53 292.795,639	31.62 8	69	788.546,53 292.795,639	70	788.554,04 292.810,279	16.45 4
70	788.554,04 292.810,279	71	788.566,526 292.834,652	27.38 5	71	788.566,526 292.834,652	72	788.579,005 292.858,967	27.33	72	788.579,005 292.858,967	73	788.590,971 292.882,385	26.29 8
73	788.590,971 292.882,385	74	788.596,081 292.892,198	11.06 4	74	788.596,081 292.892,198	75	788.602,208 292.903,961	13.26 3	75	788.602,208 292.903,961	76	788.608,42 292.915,889	13.44 9
76	788.608,42 292.915,889	77	788.614,718 292.927,986	13.63 8	77	788.614,718 292.927,986	78	788.622,27 292.942,48	16.34 3	78	788.622,27 292.942,48	79	788.627,8 292.953,09	11.96 5
79	788.627,8 292.953,09	80	788.635,98 292.968,78	17.69 4	80	788.635,98 292.968,78	81	788.646,009 292.988,0	21.67 9	81	788.646,009 292.988,0	82	788.657,88 293.010,76	25.67
82	788.657,88 293.010,76	83	788.672,13 293.038,06	30.79 5	83	788.672,13 293.038,06	84	788.698,25 293.088,14	56.48 2	84	788.698,25 293.088,14	85	788.704,035 293.097,94	11.38
85	788.704,035 293.097,94	86	788.740,62 293.171,119	81.81 5	86	788.740,62 293.171,119	87	788.785,546 293.260,982	100.4 67	87	788.785,546 293.260,982	88	788.822,553 293.335,007	82.76
88	788.822,553 293.335,007	89	788.843,808 293.377,276	47.31 2	89	788.843,808 293.377,276	90	788.862,346 293.414,141	41.26 4	90	788.862,346 293.414,141	91	788.980,641 293.649,387	263.3 14
91	788.980,641 293.649,387	92	788.985,067 293.658,984	10.56 8	92	788.985,067 293.658,984	93	789.021,872 293.731,878	81.65 9	93	789.021,872 293.731,878	94	789.037,021 293.761,88	33.61
94	789.037,021 293.761,88	95	789.045,6 293.778,87	19.03 3	95	789.045,6 293.778,87	96	789.051,382 293.790,364	12.86 6	96	789.051,382 293.790,364	97	789.054,644 293.797,025	7.417
97	789.054,644 293.797,025	98	789.073,7 293.834,43	41.97 9	98	789.073,7 293.834,43	99	789.086,86 293.860,65	29.33 7	99	789.086,86 293.860,65	100	789.101,693 293.891,257	34.01 2
100	789.101,693 293.891,257	101	789.102,93 293.893,81	2.837	101	789.102,93 293.893,81	102	789.117,14 293.922,61	32.11 5	102	789.117,14 293.922,61	103	789.122,776 293.933,027	11.84 4
103	789.122,776 293.933,027	104	789.129,686 293.946,118	14.80 3	104	789.129,686 293.946,118	105	789.134,792 293.956,034	11.15 3	105	789.134,792 293.956,034	106	789.135,995 293.958,589	2.824
106	789.135,995 293.958,589	107	789.142,413 293.971,087	14.05	107	789.142,413 293.971,087	108	789.144,485 293.974,811	4.262	108	789.144,485 293.974,811	109	789.144,973 293.975,691	1.006
109	789.144,973 293.975,691	110	789.149,11 293.983,58	8.908	110	789.149,11 293.983,58	111	789.156,85 293.998,58	16.87 9	111	789.156,85 293.998,58	112	789.159,46 294.004,09	6.097
112	789.159,46 294.004,09	113	789.161,56 294.008,58	4.957	113	789.161,56 294.008,58	114	789.166,826 294.018,435	11.17 4	114	789.166,826 294.018,435	115	789.167,788 294.020,368	2.159

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
115	789.167,788 294.020,368	116	789.169,093 294.022,927	2.873	116	789.169,093 294.022,927	117	789.174,19 294.033,161	11.43 3	117	789.174,19 294.033,161	118	789.180,681 294.046,02	14.40 4
118	789.180,681 294.046,02	119	789.186,718 294.057,902	13.32 8	119	789.186,718 294.057,902	120	789.192,554 294.068,982	12.52 3	120	789.192,554 294.068,982	121	789.193,457 294.070,663	1.908
121	789.193,457 294.070,663	122	789.199,245 294.081,886	12.62 8	122	789.199,245 294.081,886	123	789.203,011 294.089,144	8.177	123	789.203,011 294.089,144	124	789.205,609 294.094,525	5.975
124	789.205,609 294.094,525	125	789.206,122 294.095,536	1.134	125	789.206,122 294.095,536	126	789.212,238 294.107,598	13.52 4	126	789.212,238 294.107,598	127	789.220,129 294.122,721	17.05 8
127	789.220,129 294.122,721	128	789.225,131 294.132,728	11.18 7	128	789.225,131 294.132,728	129	789.227,936 294.138,339	6.273	129	789.227,936 294.138,339	130	789.230,74 294.143,95	6.273
130	789.230,74 294.143,95	131	789.224,99 294.143,95	5.75	131	789.224,99 294.143,95	132	789.240,773 294.174,967	34.80 2	132	789.240,773 294.174,967	133	789.242,35 294.178,06	3.472
133	789.242,35 294.178,06	134	789.246,22 294.179,78	4.235	134	789.246,22 294.179,78	135	789.271,04 294.228,23	54.43 7	135	789.271,04 294.228,23	136	789.271,15 294.228,978	0.756
136	789.271,15 294.228,978	137	789.272,498 294.237,83	8.954	137	789.272,498 294.237,83	138	789.261,857 294.244,246	12.42 6	138	789.261,857 294.244,246	139	789.252,86 294.226,417	19.97
139	789.252,86 294.226,417	140	789.243,862 294.208,588	19.97 1	140	789.243,862 294.208,588	141	789.235,817 294.192,647	17.85 6	141	789.235,817 294.192,647	142	789.231,654 294.184,395	9.243
142	789.231,654 294.184,395	143	789.227,723 294.176,601	8.729	143	789.227,723 294.176,601	144	789.223,75 294.168,725	8.821	144	789.223,75 294.168,725	145	789.219,112 294.160,646	9.316
145	789.219,112 294.160,646	146	789.209,475 294.141,95	21.03 4	146	789.209,475 294.141,95	147	789.199,83 294.123,23	21.05 9	147	789.199,83 294.123,23	148	789.193,848 294.111,622	13.05 9
148	789.193,848 294.111,622	149	789.190,187 294.104,516	7.994	149	789.190,187 294.104,516	150	789.186,522 294.097,398	8.006	150	789.186,522 294.097,398	151	789.180,548 294.085,796	13.05
151	789.180,548 294.085,796	152	789.170,886 294.067,068	21.07 3	152	789.170,886 294.067,068	153	789.161,345 294.048,555	20.82 7	153	789.161,345 294.048,555	154	789.151,751 294.029,929	20.95 2
154	789.151,751 294.029,929	155	789.146,57 294.020,02	11.18 2	155	789.146,57 294.020,02	156	789.139,24 294.005,455	16.30 5	156	789.139,24 294.005,455	157	789.131,853 293.991,206	16.05
157	789.131,853 293.991,206	158	789.120,325 293.968,456	25.50 4	158	789.120,325 293.968,456	159	789.114,193 293.956,14	13.75 8	159	789.114,193 293.956,14	160	789.108,768 293.945,79	11.68 6
160	789.108,768 293.945,79	161	789.105,93 293.939,983	6.463	161	789.105,93 293.939,983	162	789.099,405 293.926,634	14.85 8	162	789.099,405 293.926,634	163	789.097,127 293.922,112	5.063
163	789.097,127 293.922,112	164	789.095,116 293.918,119	4.471	164	789.095,116 293.918,119	165	789.087,66 293.900,238	19.37 3	165	789.087,66 293.900,238	166	789.070,973 293.866,662	37.49 4
166	789.070,973 293.866,662	167	789.068,365 293.861,416	5.859	167	789.068,365 293.861,416	168	789.012,108 293.751,21	123.7 34	168	789.012,108 293.751,21	169	789.009,632 293.746,564	5.265
169	789.009,632 293.746,564	170	789.005,193 293.737,527	10.06 8	170	789.005,193 293.737,527	171	789.002,681 293.732,502	5.618	171	789.002,681 293.732,502	172	788.995,73 293.718,44	15.68 6
172	788.995,73 293.718,44	173	788.968,237 293.664,402	60.63	173	788.968,237 293.664,402	174	788.965,213 293.658,409	6.713	174	788.965,213 293.658,409	175	788.965,19 293.658,42	0.025
175	788.965,19 293.658,42	176	788.958,957 293.646,162	13.75 2	176	788.958,957 293.646,162	177	788.952,724 293.633,904	13.75 2	177	788.952,724 293.633,904	178	788.946,241 293.621,156	14.30 2
178	788.946,241 293.621,156	179	788.939,792 293.608,476	14.22 6	179	788.939,792 293.608,476	180	788.933,378 293.595,861	14.15 2	180	788.933,378 293.595,861	181	788.927,0 293.583,31	14.07 9
181	788.927,0 293.583,31	182	788.920,65 293.570,83	14.00 3	182	788.920,65 293.570,83	183	788.914,332 293.558,408	13.93 6	183	788.914,332 293.558,408	184	788.913,412 293.556,598	2.03
184	788.913,412 293.556,598	185	788.908,951 293.547,825	9.842	185	788.908,951 293.547,825	186	788.908,047 293.546,046	1.996	186	788.908,047 293.546,046	187	788.901,794 293.533,749	13.79 6
187	788.901,794 293.533,749	188	788.895,23 293.520,576	14.71 8	188	788.895,23 293.520,576	189	788.889,013 293.508,613	13.48 2	189	788.889,013 293.508,613	190	788.887,207 293.505,219	3.808
190	788.887,207 293.505,219	191	788.877,112 293.485,21	22.44 8	191	788.877,112 293.485,21	192	788.871,046 293.473,28	13.38 4	192	788.871,046 293.473,28	193	788.865,021 293.461,432	13.29 2
193	788.865,021 293.461,432	194	788.854,257 293.440,265	23.74 7	194	788.854,257 293.440,265	195	788.848,319 293.428,586	13.10 2	195	788.848,319 293.428,586	196	788.836,528 293.405,4	26.01 2
196	788.836,528 293.405,4	197	788.819,051 293.371,03	38.55 8	197	788.819,051 293.371,03	198	788.811,943 293.357,052	15.68 1	198	788.811,943 293.357,052	199	788.801,266 293.336,056	23.55 5
199	788.801,266 293.336,056	200	788.769,693 293.273,968	69.65 5	200	788.769,693 293.273,968	201	788.758,725 293.252,388	24.20 7	201	788.758,725 293.252,388	202	788.748,004 293.231,307	23.65 1
202	788.748,004 293.231,307	203	788.737,53 293.210,709	23.10 8	203	788.737,53 293.210,709	204	788.727,285 293.190,564	22.6	204	788.727,285 293.190,564	205	788.717,208 293.170,857	22.13 4
205	788.717,208 293.170,857	206	788.702,767 293.142,402	31.91	206	788.702,767 293.142,402	207	788.688,324 293.113,954	31.90 4	207	788.688,324 293.113,954	208	788.676,74 293.091,17	25.56
208	788.676,74 293.091,17	209	788.673,607 293.084,589	7.289	209	788.673,607 293.084,589	210	788.669,91 293.077,74	7.783	210	788.669,91 293.077,74	211	788.663,166 293.064,479	14.87 7
211	788.663,166 293.064,479	212	788.643,418 293.025,645	43.56 7	212	788.643,418 293.025,645	213	788.633,16 293.005,48	22.62 4	213	788.633,16 293.005,48	214	788.623,09 292.985,67	22.22 3

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
214	788.623,09 292.985,67	215	788.613,19 292.966,2	21.84 2	215	788.613,19 292.966,2	216	788.603,45 292.947,05	21.48 5	216	788.603,45 292.947,05	217	788.593,87 292.928,2	21.14 5
217	788.593,87 292.928,2	218	788.575,36 292.891,81	40.82 7	218	788.575,36 292.891,81	219	788.556,103 292.853,942	42.48 3	219	788.556,103 292.853,942	220	788.554,544 292.850,784	3.522
220	788.554,544 292.850,784	221	788.430,32 292.606,5	274.0 55	221	788.430,32 292.606,5	222	788.244,28 292.240,63	410.4 53	222	788.244,28 292.240,63	223	788.241,271 292.236,611	5.021
223	788.241,271 292.236,611	224	788.239,368 292.233,973	3.253	224	788.239,368 292.233,973	225	788.235,519 292.227,79	7.283	225	788.235,519 292.227,79	226	788.198,201 292.141,346	94.15 5
226	788.198,201 292.141,346	227	788.187,341 292.109,436	33.70 7	227	788.187,341 292.109,436	228	788.184,44 292.100,06	9.815	228	788.184,44 292.100,06	229	788.160,73 292.029,87	74.08 6
229	788.160,73 292.029,87	230	788.143,076 291.980,35	52.57 3	230	788.143,076 291.980,35	231	788.135,756 291.958,656	22.89 6	231	788.135,756 291.958,656	232	788.133,611 291.952,741	6.292
232	788.133,611 291.952,741	233	788.126,324 291.931,485	22.47	233	788.126,324 291.931,485	234	788.120,647 291.915,355	17.1	234	788.120,647 291.915,355	235	788.115,56 291.900,09	16.09
235	788.115,56 291.900,09	236	788.110,18 291.884,398	16.58 9	236	788.110,18 291.884,398	237	788.104,801 291.868,709	16.58 5	237	788.104,801 291.868,709	238	788.092,852 291.833,858	36.84 3
238	788.092,852 291.833,858	239	788.080,909 291.799,023	36.82 5	239	788.080,909 291.799,023	240	788.068,972 291.764,207	36.80 6	240	788.068,972 291.764,207	241	788.057,041 291.729,409	36.78 7
241	788.057,041 291.729,409	242	788.046,282 291.698,113	33.09 4	242	788.046,282 291.698,113	243	788.046,278 291.698,102	0.012	243	788.046,278 291.698,102	244	788.035,581 291.666,814	33.06 6
244	788.035,581 291.666,814	245	788.014,139 291.604,277	66.11 1	245	788.014,139 291.604,277	246	788.008,782 291.588,651	16.51 9	246	788.008,782 291.588,651	247	788.003,425 291.573,029	16.51 5
247	788.003,425 291.573,029	248	787.990,188 291.534,421	40.81 4	248	787.990,188 291.534,421	249	787.989,188 291.530,016	4.517	249	787.989,188 291.530,016	250	787.986,749 291.519,266	11.02 3
250	787.986,749 291.519,266	251	788.002,526 291.516,723	15.98 1	251	788.002,526 291.516,723	1	788.004,842 291.520,766	4.659					

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13457**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Paltinului, Nr. 1A/3, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	110972	1.553	Sector cadastral:0 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
75114 / 12/09/2013		
Act Notarial nr. 1452, din 10/09/2013 emis de Piele Cristina Florentina;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 110972 a imobilului cu numarul cadastral 110972/Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 13766 (identificator electronic 105213) in scris in cartea funciara 14621 (identificator electronic 105213);	A1
Hotarare nr. 67, din 10/12/2007 emis de PRIM AGIGEA (; adeverinta nr.7974/13.08.2008;;)		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA AGIGEA , CIF:9999999999999	A1
Act Administrativ nr. 65976, din 12/08/2013 emis de OCPI CONSTANTA;		
B3	Se noteaza avizarea unei operatiuni cadastrale: dezmembrare imobil, neinscrisa in CF, efectuata in baza cererii cu numarul 65976 din data de 12/08/2013 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 105213/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 70070 din 27/08/2013;</i>	A1

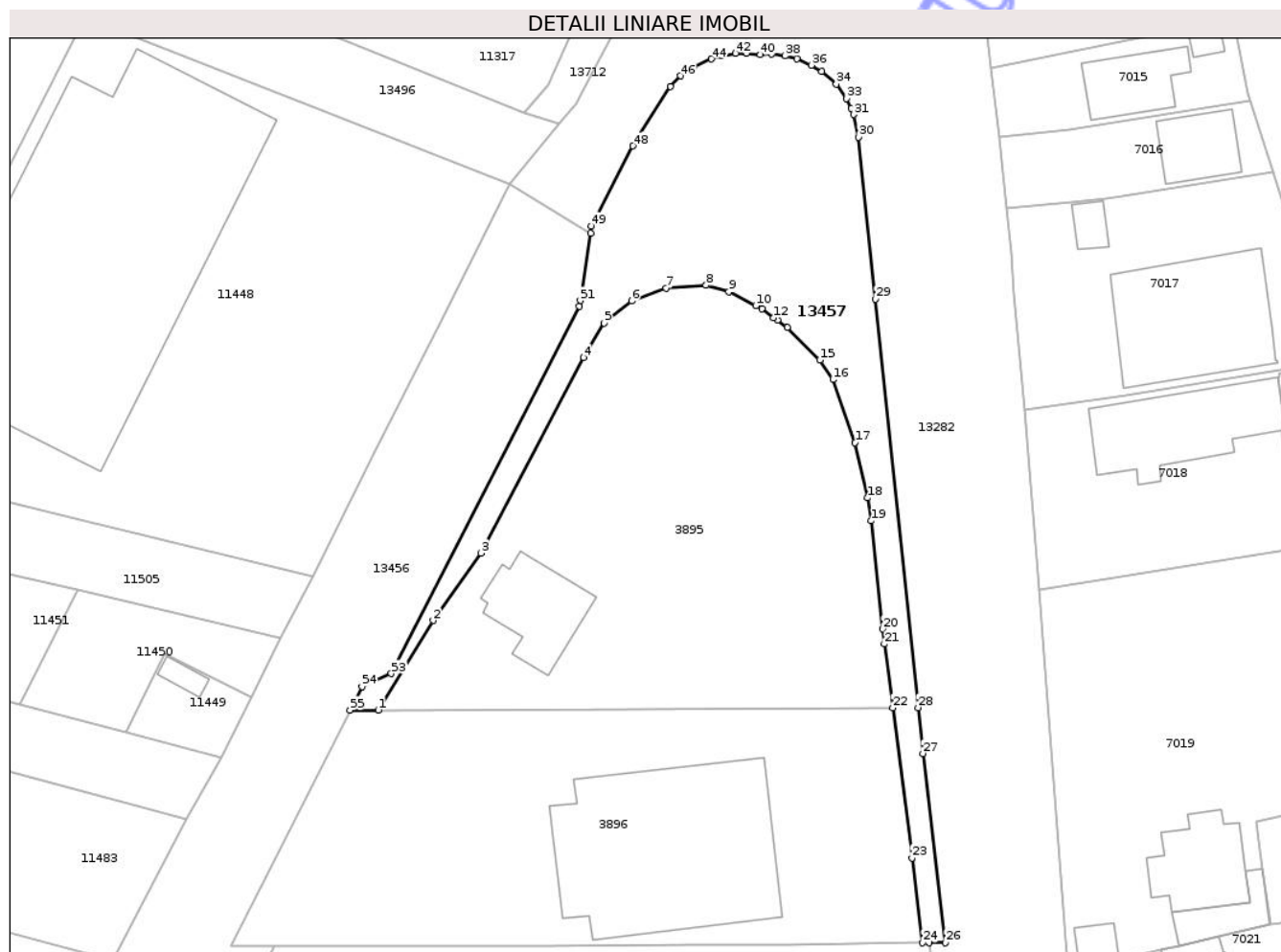
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
110972	1.553	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.553	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	789.244,484 294.174,984	2	789.251,746 294.186,785	13.856	2	789.251,746 294.186,785	3	789.258,011 294.195,677	10.877	3	789.258,011 294.195,677	4	789.271,603 294.221,453	29.14
4	789.271,603 294.221,453	5	789.274,294 294.226,001	5.284	5	789.274,294 294.226,001	6	789.277,926 294.228,89	4.641	6	789.277,926 294.228,89	7	789.282,471 294.230,63	4.867
7	789.282,471 294.230,63	8	789.287,749 294.230,978	5.289	8	789.287,749 294.230,978	9	789.290,747 294.230,148	3.111	9	789.290,747 294.230,148	10	789.294,311 294.228,276	4.026
10	789.294,311 294.228,276	11	789.295,115 294.227,876	0.898	11	789.295,115 294.227,876	12	789.296,652 294.226,696	1.938	12	789.296,652 294.226,696	13	789.297,156 294.226,374	0.598
13	789.297,156 294.226,374	14	789.298,436 294.225,403	1.607	14	789.298,436 294.225,403	15	789.302,754 294.221,128	6.076	15	789.302,754 294.221,128	16	789.304,509 294.218,552	3.117

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
16	789.304,509 294.218,552	17	789.307,383 294.210,234	8.801	17	789.307,383 294.210,234	18	789.309,082 294.202,944	7.485	18	789.309,082 294.202,944	19	789.309,494 294.199,929	3.043
19	789.309,494 294.199,929	20	789.311,006 294.185,68	14.329	20	789.311,006 294.185,68	21	789.311,267 294.183,681	2.016	21	789.311,267 294.183,681	22	789.312,356 294.175,282	8.469
22	789.312,356 294.175,282	23	789.314,907 294.155,492	19.954	23	789.314,907 294.155,492	24	789.316,322 294.144,295	11.286	24	789.316,322 294.144,295	25	789.317,196 294.144,305	0.874
25	789.317,196 294.144,305	26	789.319,31 294.144,33	2.114	26	789.319,31 294.144,33	27	789.316,351 294.169,24	25.085	27	789.316,351 294.169,24	28	789.315,719 294.175,297	6.09
28	789.315,719 294.175,297	29	789.310,092 294.229,149	54.145	29	789.310,092 294.229,149	30	789.307,86 294.250,51	21.477	30	789.307,86 294.250,51	31	789.307,24 294.253,48	3.034
31	789.307,24 294.253,48	32	789.306,894 294.254,327	0.915	32	789.306,894 294.254,327	33	789.306,292 294.255,606	1.414	33	789.306,292 294.255,606	34	789.304,906 294.257,485	2.335
34	789.304,906 294.257,485	35	789.302,999 294.259,205	2.568	35	789.302,999 294.259,205	36	789.301,65 294.259,996	1.564	36	789.301,65 294.259,996	37	789.299,716 294.260,865	2.12
37	789.299,716 294.260,865	38	789.298,174 294.261,237	1.586	38	789.298,174 294.261,237	39	789.296,403 294.261,444	1.783	39	789.296,403 294.261,444	40	789.294,9 294.261,36	1.505
40	789.294,9 294.261,36	41	789.293,085 294.261,569	1.827	41	789.293,085 294.261,569	42	789.291,658 294.261,561	1.427	42	789.291,658 294.261,561	43	789.289,813 294.261,224	1.876
43	789.289,813 294.261,224	44	789.288,43 294.260,82	1.441	44	789.288,43 294.260,82	45	789.286,1 294.259,776	2.553	45	789.286,1 294.259,776	46	789.284,367 294.258,571	2.111
46	789.284,367 294.258,571	47	789.283,05 294.257,19	1.908	47	789.283,05 294.257,19	48	789.278,094 294.249,337	9.286	48	789.278,094 294.249,337	49	789.272,64 294.238,76	11.9
49	789.272,64 294.238,76	50	789.272,498 294.237,83	0.941	50	789.272,498 294.237,83	51	789.271,15 294.228,978	8.954	51	789.271,15 294.228,978	52	789.271,04 294.228,23	0.756
52	789.271,04 294.228,23	53	789.246,22 294.179,78	54.437	53	789.246,22 294.179,78	54	789.242,35 294.178,06	4.235	54	789.242,35 294.178,06	55	789.240,773 294.174,967	3.472
55	789.240,773 294.174,967	1	789.244,484 294.174,984	3.711										

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13458**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Linia 813 Constanta-Mangalia, Interstatia CF Agigea Ecluză-Eforie Nord, Km CF 235+211 - Km CF 237+288, partea stanga si partea dreapta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	111191	67.616	Sector cadastral:0 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
98482 / 25/11/2013		
Act Administrativ nr. MM/224, din 24/01/2002 emis de MINISTERUL TRANSPORTURILOR (; ACT ADITIONAL nr. 32274/23.07.2012 la contractul de concesiune nr. MM/224/24.01.2002.);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE DOMENIU PUBLIC, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STATUL ROMAN , CIF:9999999999999	A1
B2	Intabulare, drept de ADMINISTRARE 1) MINISTERUL TRANSPORTURILOR SI INFRASTRUCTURII , CIF:9999999999999	A1
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE;);		
B3	Se notează suprapunerea parțială pentru suprafața de 243 mp a mai multor acte de proprietate asupra imobilului înscris la A1 conform art. 14 alin. 6*1 din legea nr.7/1996 republicată, cu modificările și completările ulterioare, coroborat cu prevederile art. 34 alin. 12 din Ordinul nr.1/2020, cu modificările și completările ulterioare Act Administrativ nr. MM/224, din 24/01/2002 emis de MINISTERUL TRANSPORTURILOR (ACT ADITIONAL nr.32274/23.07.2012 la contractul de concesiune nr. MM/224/24.01.2002-CF 111191 și Contract De Vanzare-Cumparare nr. 1853, din 29/09/2006 emis de BNP PETRESCU-CF 100070	A1

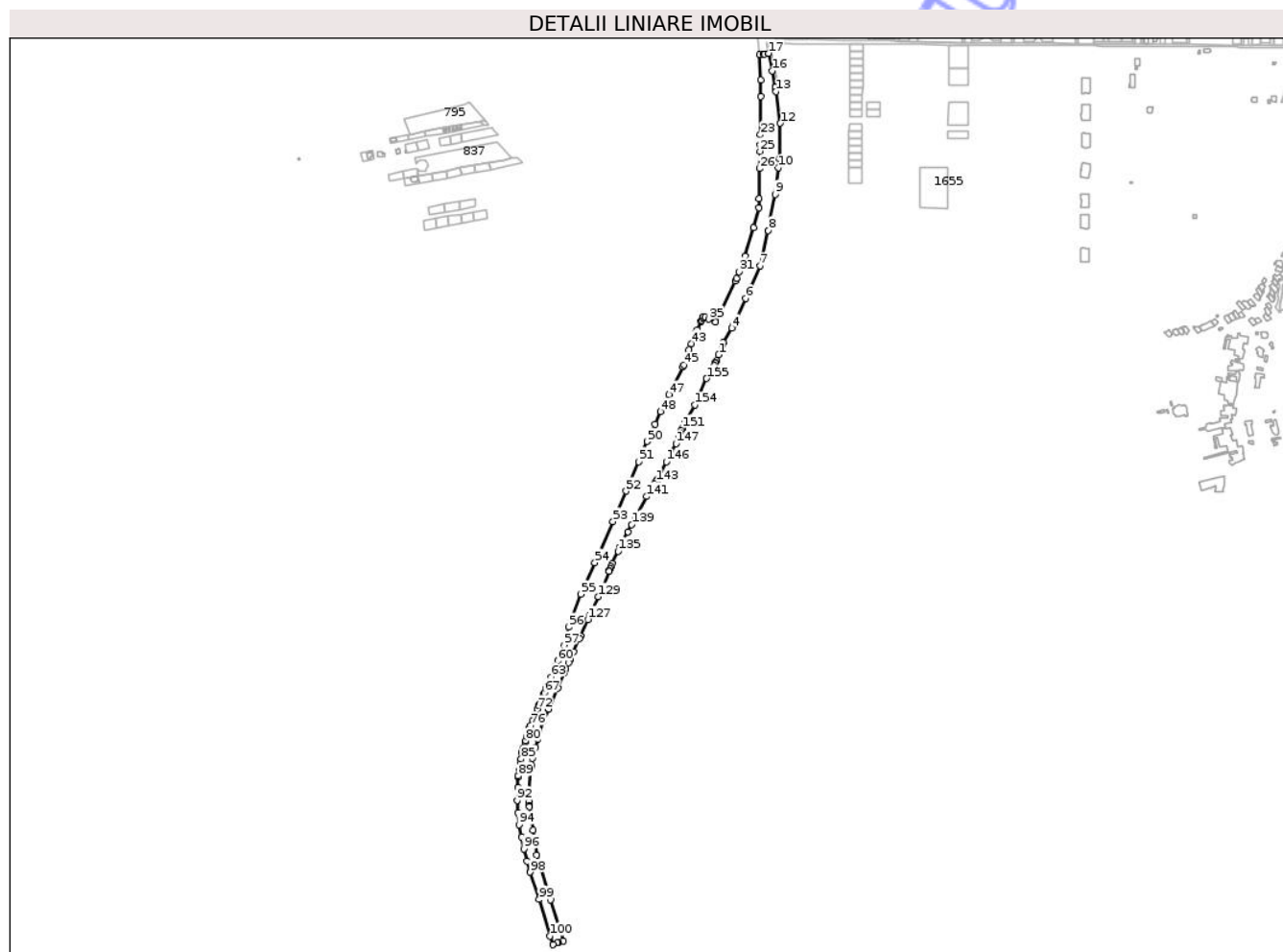
C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
98482 / 25/11/2013		
Act Administrativ nr. MM/224, din 24/01/2002 emis de MINISTERUL TRANSPORTURILOR (; ACT ADITIONAL nr. 32274/23.07.2012 la contractul de concesiune nr. MM/224/24.01.2002.);		
C1	Intabulare, drept de CONCESIUNE 1) COMPANIA NATIONALA DE CĂI FERATE CFR SA , CIF:11054529	A1

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
111191	67.616	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	cai ferate	NU	67.616	-	-	-	Linia 813 Constanta-Mangalia, Interstia CF Agigea Ecluză-Eforie Nord, Km CF 235+211 - Km CF 237+288, partea stanga si partea dreapta

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	790.356,879 292.858,157	2	790.364,684 292.878,186	21.496	2	790.364,684 292.878,186	3	790.366,424 292.882,65	4.791	3	790.366,424 292.882,65	4	790.383,963 292.913,22	35.244
4	790.383,963 292.913,22	5	790.387,64 292.919,63	7.39	5	790.387,64 292.919,63	6	790.412,624 292.974,109	59.935	6	790.412,624 292.974,109	7	790.441,87 293.041,27	73.252
7	790.441,87 293.041,27	8	790.459,02 293.114,28	74.997	8	790.459,02 293.114,28	9	790.472,94 293.188,69	75.701	9	790.472,94 293.188,69	10	790.479,694 293.243,634	55.358
10	790.479,694 293.243,634	11	790.481,99 293.262,31	18.817	11	790.481,99 293.262,31	12	790.484,01 293.335,33	73.048	12	790.484,01 293.335,33	13	790.475,129 293.400,492	65.764

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
13	790.475,129 293.400,492	14	790.473,95 293.409,15	8.738	14	790.473,95 293.409,15	15	790.473,739 293.410,184	1.055	15	790.473,739 293.410,184	16	790.467,024 293.443,072	33.567
16	790.467,024 293.443,072	17	790.459,652 293.479,178	36.851	17	790.459,652 293.479,178	18	790.451,176 293.478,012	8.556	18	790.451,176 293.478,012	19	790.448,6 293.477,658	2.6
19	790.448,6 293.477,658	20	790.441,063 293.476,621	7.608	20	790.441,063 293.476,621	21	790.442,934 293.424,518	52.137	21	790.442,934 293.424,518	22	790.443,558 293.390,511	34.013
22	790.443,558 293.390,511	23	790.442,56 293.311,632	78.885	23	790.442,56 293.311,632	24	790.442,291 293.291,113	20.521	24	790.442,291 293.291,113	25	790.441,967 293.277,474	13.643
25	790.441,967 293.277,474	26	790.441,114 293.241,573	35.911	26	790.441,114 293.241,573	27	790.439,647 293.179,782	61.808	27	790.439,647 293.179,782	28	790.439,191 293.160,571	19.216
28	790.439,191 293.160,571	29	790.428,583 293.120,324	41.622	29	790.428,583 293.120,324	30	790.411,423 293.061,045	61.713	30	790.411,423 293.061,045	31	790.398,646 293.029,296	34.224
31	790.398,646 293.029,296	32	790.393,113 293.015,548	14.82	32	790.393,113 293.015,548	33	790.390,831 293.009,878	6.112	33	790.390,831 293.009,878	34	790.350,272 292.925,016	94.056
34	790.350,272 292.925,016	35	790.336,424 292.931,341	15.224	35	790.336,424 292.931,341	36	790.328,508 292.934,957	8.703	36	790.328,508 292.934,957	37	790.325,001 292.936,559	3.856
37	790.325,001 292.936,559	38	790.323,804 292.933,943	2.877	38	790.323,804 292.933,943	39	790.321,642 292.929,219	5.195	39	790.321,642 292.929,219	40	790.320,799 292.927,378	2.025
40	790.320,799 292.927,378	41	790.312,682 292.909,64	19.507	41	790.312,682 292.909,64	42	790.309,447 292.902,573	7.772	42	790.309,447 292.902,573	43	790.299,729 292.881,337	23.354
43	790.299,729 292.881,337	44	790.295,181 292.868,382	13.73	44	790.295,181 292.868,382	45	790.284,855 292.837,075	32.966	45	790.284,855 292.837,075	46	790.282,848 292.833,304	4.272
46	790.282,848 292.833,304	47	790.254,059 292.776,122	64.02	47	790.254,059 292.776,122	48	790.237,344 292.741,249	38.672	48	790.237,344 292.741,249	49	790.225,652 292.715,558	28.226
49	790.225,652 292.715,558	50	790.209,763 292.679,536	39.371	50	790.209,763 292.679,536	51	790.191,301 292.638,052	45.407	51	790.191,301 292.638,052	52	790.165,795 292.577,34	65.852
52	790.165,795 292.577,34	53	790.138,706 292.514,839	68.119	53	790.138,706 292.514,839	54	790.101,564 292.430,08	92.54	54	790.101,564 292.430,08	55	790.072,742 292.365,26	70.939
55	790.072,742 292.365,26	56	790.047,227 292.297,565	72.344	56	790.047,227 292.297,565	57	790.038,567 292.260,451	38.111	57	790.038,567 292.260,451	58	790.033,948 292.249,376	12.0
58	790.033,948 292.249,376	59	790.029,329 292.238,3	12.001	59	790.029,329 292.238,3	60	790.024,71 292.227,225	12.0	60	790.024,71 292.227,225	61	790.020,091 292.216,149	12.001
61	790.020,091 292.216,149	62	790.015,472 292.205,074	12.0	62	790.015,472 292.205,074	63	790.010,853 292.193,998	12.001	63	790.010,853 292.193,998	64	790.006,234 292.182,923	12.0
64	790.006,234 292.182,923	65	790.005,453 292.181,049	2.03	65	790.005,453 292.181,049	66	790.001,519 292.171,889	9.969	66	790.001,519 292.171,889	67	789.997,276 292.162,008	10.753
67	789.997,276 292.162,008	68	789.996,774 292.160,867	1.247	68	789.996,774 292.160,867	69	789.991,939 292.149,884	12.0	69	789.991,939 292.149,884	70	789.987,105 292.138,901	12.0
70	789.987,105 292.138,901	71	789.985,688 292.135,681	3.518	71	789.985,688 292.135,681	72	789.982,519 292.127,814	8.481	72	789.982,519 292.127,814	73	789.978,037 292.116,682	12.0
73	789.978,037 292.116,682	74	789.977,089 292.114,329	2.537	74	789.977,089 292.114,329	75	789.973,561 292.105,548	9.463	75	789.973,561 292.105,548	76	789.969,088 292.094,413	12.0
76	789.969,088 292.094,413	77	789.966,953 292.089,098	5.728	77	789.966,953 292.089,098	78	789.965,068 292.083,115	6.273	78	789.965,068 292.083,115	79	789.961,463 292.071,67	11.999
79	789.961,463 292.071,67	80	789.958,774 292.063,134	8.95	80	789.958,774 292.063,134	81	789.957,885 292.060,215	3.051	81	789.957,885 292.060,215	82	789.954,391 292.048,736	11.999
82	789.954,391 292.048,736	83	789.951,852 292.040,396	8.718	83	789.951,852 292.040,396	84	789.951,29 292.037,162	3.282	84	789.951,29 292.037,162	85	789.949,234 292.025,34	11.999
85	789.949,234 292.025,34	86	789.947,638 292.016,163	9.315	86	789.947,638 292.016,163	87	789.947,19 292.013,515	2.686	87	789.947,19 292.013,515	88	789.945,186 292.001,684	12.0
88	789.945,186 292.001,684	89	789.943,28 291.990,428	11.416	89	789.943,28 291.990,428	90	789.943,183 291.988,281	2.149	90	789.943,183 291.988,281	91	789.942,226 291.967,073	21.23
91	789.942,226 291.967,073	92	789.940,896 291.940,323	26.783	92	789.940,896 291.940,323	93	789.943,052 291.915,488	24.928	93	789.943,052 291.915,488	94	789.944,852 291.890,046	25.506
94	789.944,852 291.890,046	95	789.949,954 291.864,828	25.729	95	789.949,954 291.864,828	96	789.954,967 291.840,248	25.086	96	789.954,967 291.840,248	97	789.961,781 291.815,349	25.815
97	789.961,781 291.815,349	98	789.968,189 291.792,279	23.943	98	789.968,189 291.792,279	99	789.986,355 291.736,198	58.95	99	789.986,355 291.736,198	100	790.009,12 291.660,876	78.687
100	790.009,12 291.660,876	101	790.014,518 291.642,988	18.685	101	790.014,518 291.642,988	102	790.024,135 291.646,52	10.245	102	790.024,135 291.646,52	103	790.026,579 291.647,417	2.603
103	790.026,579 291.647,417	104	790.035,712 291.650,771	9.729	104	790.035,712 291.650,771	105	790.009,9 291.734,994	88.09	105	790.009,9 291.734,994	106	789.980,901 291.827,985	97.408
106	789.980,901 291.827,985	107	789.973,634 291.879,181	51.709	107	789.973,634 291.879,181	108	789.966,73 291.927,15	48.463	108	789.966,73 291.927,15	109	789.966,419 291.929,597	2.467
109	789.966,419 291.929,597	110	789.965,438 291.937,519	7.983	110	789.965,438 291.937,519	111	789.963,639 291.952,142	14.733	111	789.963,639 291.952,142	112	789.970,11 292.009,742	57.962

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
112	789.970,11 292.009,742	113	789.970,507 292.013,285	3.565	113	789.970,507 292.013,285	114	789.972,073 292.027,221	14.02 4	114	789.972,073 292.027,221	115	789.978,85 292.050,083	23.84 5
115	789.978,85 292.050,083	116	789.983,917 292.067,18	17.83 2	116	789.983,917 292.067,18	117	789.994,808 292.103,838	38.24 2	117	789.994,808 292.103,838	118	790.006,767 292.128,308	27.23 6
118	790.006,767 292.128,308	119	790.025,21 292.171,645	47.09 8	119	790.025,21 292.171,645	120	790.038,918 292.203,855	35.00 6	120	790.038,918 292.203,855	121	790.041,65 292.209,78	6.525
121	790.041,65 292.209,78	122	790.047,664 292.223,37	14.86 1	122	790.047,664 292.223,37	123	790.050,77 292.230,4	7.686	123	790.050,77 292.230,4	124	790.057,65 292.245,96	17.01 3
124	790.057,65 292.245,96	125	790.069,957 292.273,699	30.34 7	125	790.069,957 292.273,699	126	790.072,057 292.278,431	5.177	126	790.072,057 292.278,431	127	790.086,821 292.312,664	37.28 1
127	790.086,821 292.312,664	128	790.090,182 292.320,458	8.488	128	790.090,182 292.320,458	129	790.109,024 292.359,792	43.61 4	129	790.109,024 292.359,792	130	790.130,644 292.412,394	56.87 2
130	790.130,644 292.412,394	131	790.131,339 292.413,827	1.593	131	790.131,339 292.413,827	132	790.133,216 292.417,699	4.303	132	790.133,216 292.417,699	133	790.135,207 292.422,122	4.85
133	790.135,207 292.422,122	134	790.137,67 292.428,14	6.503	134	790.137,67 292.428,14	135	790.149,153 292.453,688	28.01	135	790.149,153 292.453,688	136	790.152,544 292.460,258	7.393
136	790.152,544 292.460,258	137	790.153,3 292.461,724	1.649	137	790.153,3 292.461,724	138	790.169,81 292.493,714	35.99 9	138	790.169,81 292.493,714	139	790.177,382 292.508,466	16.58 2
139	790.177,382 292.508,466	140	790.184,017 292.521,393	14.53	140	790.184,017 292.521,393	141	790.207,974 292.566,226	50.83 2	141	790.207,974 292.566,226	142	790.224,854 292.592,694	31.39 3
142	790.224,854 292.592,694	143	790.227,005 292.596,067	4.0	143	790.227,005 292.596,067	144	790.229,129 292.599,397	3.95	144	790.229,129 292.599,397	145	790.230,864 292.602,118	3.227
145	790.230,864 292.602,118	146	790.248,662 292.637,65	39.74	146	790.248,662 292.637,65	147	790.268,954 292.675,328	42.79 5	147	790.268,954 292.675,328	148	790.274,045 292.693,248	18.62 9
148	790.274,045 292.693,248	149	790.276,146 292.697,227	4.5	149	790.276,146 292.697,227	150	790.279,199 292.703,002	6.532	150	790.279,199 292.703,002	151	790.281,127 292.706,512	4.005
151	790.281,127 292.706,512	152	790.286,815 292.716,871	11.81 8	152	790.286,815 292.716,871	153	790.289,112 292.721,056	4.774	153	790.289,112 292.721,056	154	790.308,217 292.754,622	38.62 2
154	790.308,217 292.754,622	155	790.332,009 292.809,154	59.49 6	155	790.332,009 292.809,154	156	790.348,129 292.835,703	31.06	156	790.348,129 292.835,703	157	790.350,187 292.840,984	5.668
157	790.350,187 292.840,984	158	790.350,428 292.841,603	0.664	158	790.350,428 292.841,603	159	790.352,241 292.846,254	4.992	159	790.352,241 292.846,254	1	790.356,879 292.858,157	12.77 5

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13459**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.564	Sector cadastral:32 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

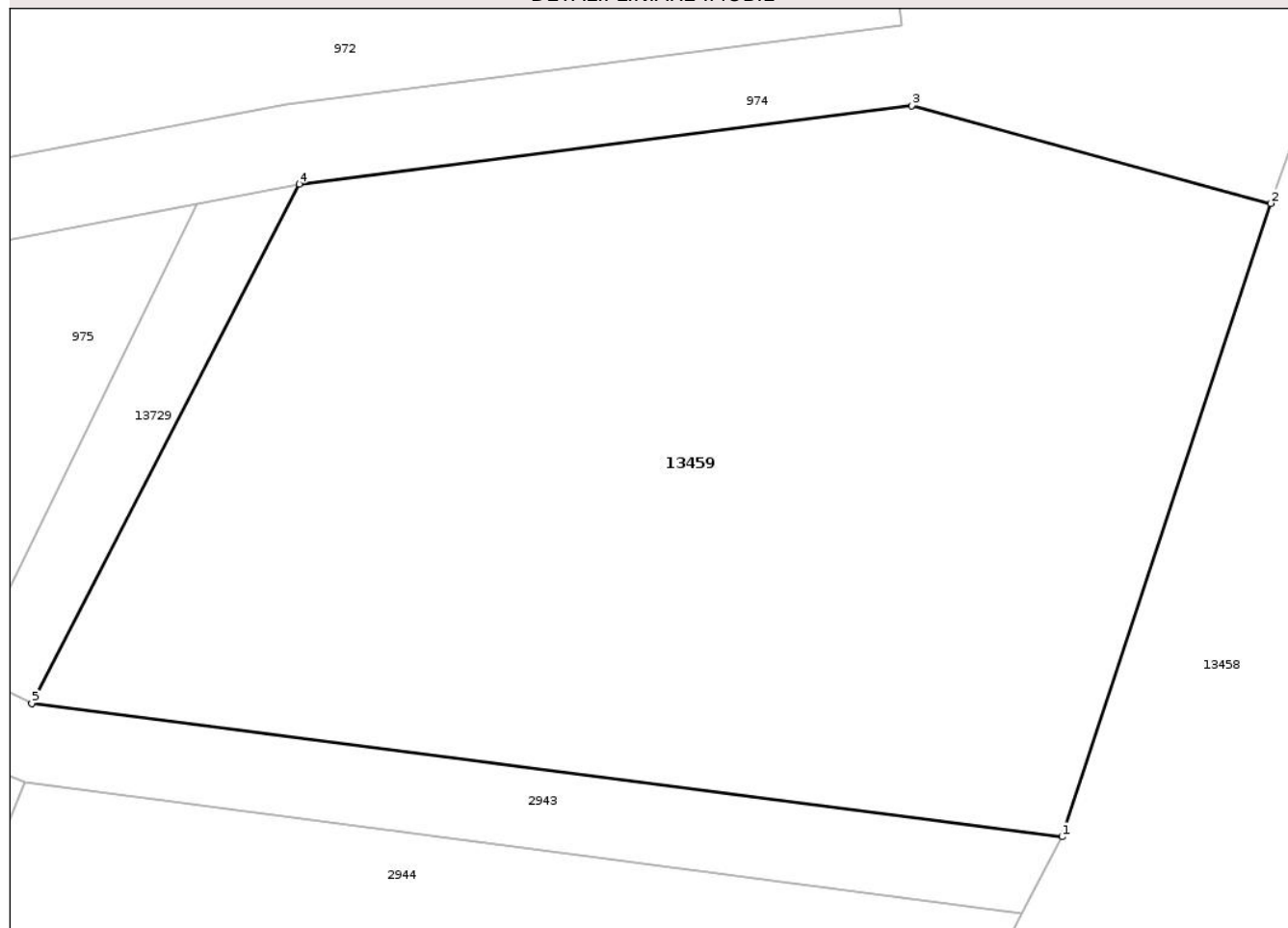
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.564	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.564	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	790.284,855 292.837,075	2	790.295,181 292.868,382	32.966
2	790.295,181 292.868,382	3	790.277,418 292.873,221	18.41
3	790.277,418 292.873,221	4	790.247,1 292.869,337	30.566
4	790.247,1 292.869,337	5	790.233,859 292.843,662	28.888
5	790.233,859 292.843,662	1	790.284,855 292.837,075	51.42

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13460**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		526	Sector cadastral:0 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	526	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	526	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	790.041,65 292.209,78	2	790.038,918 292.203,855	6.525
2	790.038,918 292.203,855	3	790.025,21 292.171,645	35.006
3	790.025,21 292.171,645	4	790.006,767 292.128,308	47.098
4	790.006,767 292.128,308	5	789.994,808 292.103,838	27.236
5	789.994,808 292.103,838	6	789.983,917 292.067,18	38.242

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	789.983,917 292.067,18	7	789.996,655 292.096,874	32.311
7	789.996,655 292.096,874	8	790.012,505 292.133,795	40.179
8	790.012,505 292.133,795	9	790.025,688 292.164,556	33.467
9	790.025,688 292.164,556	10	790.031,1 292.161,9	6.029
10	790.031,1 292.161,9	11	790.037,085 292.190,421	29.142
11	790.037,085 292.190,421	12	790.037,087 292.190,432	0.011
12	790.037,087 292.190,432	13	790.039,466 292.203,995	13.77
13	790.039,466 292.203,995	1	790.041,65 292.209,78	6.184

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13453**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		7.770	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

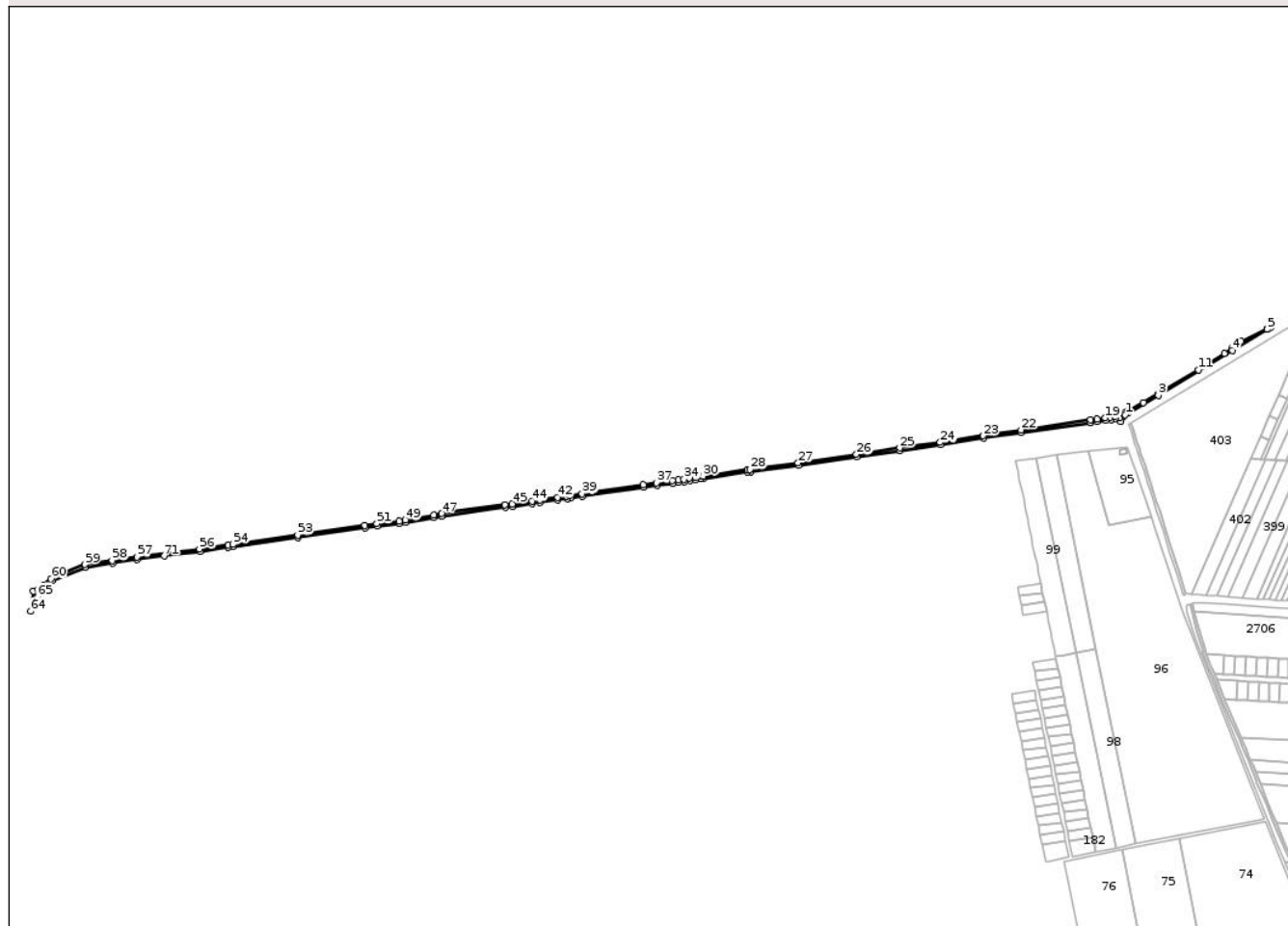
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	7.770	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	NU	7.770	-	147	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	786.617,34 292.633,13	2	786.621,9 292.635,36	5.076	2	786.621,9 292.635,36	3	786.669,09 292.663,77	55.082	3	786.669,09 292.663,77	4	786.785,102 292.733,633	135.424
4	786.785,102 292.733,633	5	786.839,929 292.766,647	63.999	5	786.839,929 292.766,647	6	786.845,25 292.769,85	6.211	6	786.845,25 292.769,85	7	786.840,564 292.767,636	5.183
7	786.840,564 292.767,636	8	786.799,037 292.748,016	45.929	8	786.799,037 292.748,016	9	786.785,046 292.738,054	17.175	9	786.785,046 292.738,054	10	786.772,619 292.729,207	15.254
10	786.772,619 292.729,207	11	786.731,724 292.703,327	48.396	11	786.731,724 292.703,327	12	786.668,862 292.665,605	73.312	12	786.668,862 292.665,605	13	786.645,799 292.652,225	26.663
13	786.645,799 292.652,225	14	786.622,254 292.639,247	26.885	14	786.622,254 292.639,247	15	786.616,845 292.636,627	6.01	15	786.616,845 292.636,627	16	786.614,155 292.635,216	3.038
16	786.614,155 292.635,216	17	786.601,137 292.631,349	13.58	17	786.601,137 292.631,349	18	786.594,05 292.629,013	7.462	18	786.594,05 292.629,013	19	786.586,1 292.628,093	8.003

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
19	786.586,1 292.628,093	20	786.572,9 292.626,563	13.28 8	20	786.572,9 292.626,563	21	786.562,677 292.624,961	10.34 8	21	786.562,677 292.624,961	22	786.454,287 292.609,43	109.4 97
22	786.454,287 292.609,43	23	786.395,115 292.600,315	59.87	23	786.395,115 292.600,315	24	786.327,473 292.589,871	68.44 4	24	786.327,473 292.589,871	25	786.264,232 292.581,149	63.84
25	786.264,232 292.581,149	26	786.196,397 292.571,007	68.58 9	26	786.196,397 292.571,007	27	786.104,896 292.557,788	92.45 1	27	786.104,896 292.557,788	28	786.030,072 292.547,663	75.50 6
28	786.030,072 292.547,663	29	786.025,688 292.547,04	4.428	29	786.025,688 292.547,04	30	785.956,006 292.537,142	70.38 1	30	785.956,006 292.537,142	31	785.952,303 292.536,557	3.749
31	785.952,303 292.536,557	32	785.943,678 292.535,195	8.732	32	785.943,678 292.535,195	33	785.934,963 292.533,818	8.823	33	785.934,963 292.533,818	34	785.926,17 292.532,429	8.902
34	785.926,17 292.532,429	35	785.917,313 292.531,081	8.959	35	785.917,313 292.531,081	36	785.908,375 292.529,867	9.02	36	785.908,375 292.529,867	37	785.883,211 292.526,45	25.39 5
37	785.883,211 292.526,45	38	785.862,633 292.523,583	20.77 7	38	785.862,633 292.523,583	39	785.766,387 292.509,71	97.24 1	39	785.766,387 292.509,71	40	785.747,512 292.506,681	19.11 6
40	785.747,512 292.506,681	41	785.742,423 292.505,847	5.157	41	785.742,423 292.505,847	42	785.728,151 292.503,824	14.41 5	42	785.728,151 292.503,824	43	785.700,452 292.499,897	27.97 6
43	785.700,452 292.499,897	44	785.687,867 292.498,058	12.71 9	44	785.687,867 292.498,058	45	785.657,075 292.493,558	31.11 9	45	785.657,075 292.493,558	46	785.645,975 292.492,052	11.20 2
46	785.645,975 292.492,052	47	785.546,29 292.478,527	100.5 98	47	785.546,29 292.478,527	48	785.534,02 292.476,289	12.47 2	48	785.534,02 292.476,289	49	785.490,067 292.468,271	44.67 8
49	785.490,067 292.468,271	50	785.479,771 292.466,959	10.37 9	50	785.479,771 292.466,959	51	785.445,001 292.462,529	35.05 1	51	785.445,001 292.462,529	52	785.426,091 292.459,83	19.10 2
52	785.426,091 292.459,83	53	785.321,194 292.444,853	105.9 61	53	785.321,194 292.444,853	54	785.219,227 292.430,295	103.0 01	54	785.219,227 292.430,295	55	785.211,746 292.429,227	7.557
55	785.211,746 292.429,227	56	785.167,376 292.422,962	44.81	56	785.167,376 292.422,962	57	785.069,043 292.410,44	99.12 7	57	785.069,043 292.410,44	58	785.030,421 292.405,037	38.99 8
58	785.030,421 292.405,037	59	784.987,872 292.398,55	43.04 1	59	784.987,872 292.398,55	60	784.934,728 292.376,456	57.55 4	60	784.934,728 292.376,456	61	784.922,775 292.367,072	15.19 7
61	784.922,775 292.367,072	62	784.914,144 292.358,621	12.07 9	62	784.914,144 292.358,621	63	784.907,02 292.357,326	7.241	63	784.907,02 292.357,326	64	784.903,12 292.325,776	31.79
64	784.903,12 292.325,776	65	784.913,164 292.347,868	24.26 8	65	784.913,164 292.347,868	66	784.919,472 292.356,374	10.59	66	784.919,472 292.356,374	67	784.936,768 292.372,972	23.97 2
67	784.936,768 292.372,972	68	784.988,957 292.394,669	56.51 9	68	784.988,957 292.394,669	69	785.031,0 292.401,079	42.52 9	69	785.031,0 292.401,079	70	785.069,573 292.406,475	38.94 9
70	785.069,573 292.406,475	71	785.111,951 292.411,872	42.72	71	785.111,951 292.411,872	72	785.167,908 292.418,998	56.40 9	72	785.167,908 292.418,998	73	785.212,309 292.425,267	44.84 1
73	785.212,309 292.425,267	74	785.219,792 292.426,335	7.559	74	785.219,792 292.426,335	75	785.321,76 292.440,893	103.0 02	75	785.321,76 292.440,893	76	785.426,656 292.455,87	105.9 6
76	785.426,656 292.455,87	77	785.445,536 292.458,565	19.07 1	77	785.445,536 292.458,565	78	785.480,276 292.462,991	35.02 1	78	785.480,276 292.462,991	79	785.490,679 292.464,317	10.48 7
79	785.490,679 292.464,317	80	785.534,738 292.472,354	44.78 6	80	785.534,738 292.472,354	81	785.546,919 292.474,576	12.38 2	81	785.546,919 292.474,576	82	785.646,513 292.488,088	100.5 06
82	785.646,513 292.488,088	83	785.657,633 292.489,597	11.22 2	83	785.657,633 292.489,597	84	785.688,446 292.494,1	31.14	84	785.688,446 292.494,1	85	785.701,022 292.495,937	12.70 9
85	785.701,022 292.495,937	86	785.728,712 292.499,863	27.96 7	86	785.728,712 292.499,863	87	785.743,028 292.501,893	14.45 9	87	785.743,028 292.501,893	88	785.748,152 292.502,733	5.192
88	785.748,152 292.502,733	89	785.766,99 292.505,756	19.07 9	89	785.766,99 292.505,756	90	785.863,194 292.519,623	97.19 8	90	785.863,194 292.519,623	91	785.883,756 292.522,487	20.76
91	785.883,756 292.522,487	92	785.908,913 292.525,903	25.38 8	92	785.908,913 292.525,903	93	785.917,883 292.527,121	9.052	93	785.917,883 292.527,121	94	785.926,783 292.528,476	9.003
94	785.926,783 292.528,476	95	785.935,587 292.529,867	8.913	95	785.935,587 292.529,867	96	785.944,302 292.531,244	8.823	96	785.944,302 292.531,244	97	785.952,927 292.532,606	8.732
97	785.952,927 292.532,606	98	785.956,6 292.533,186	3.719	98	785.956,6 292.533,186	99	786.026,251 292.543,08	70.35	99	786.026,251 292.543,08	100	786.030,621 292.543,701	4.414
100	786.030,621 292.543,701	101	786.105,45 292.553,827	75.51 1	101	786.105,45 292.553,827	102	786.196,979 292.567,049	92.47 9	102	786.196,979 292.567,049	103	786.264,801 292.577,19	68.57 6
103	786.264,801 292.577,19	104	786.328,051 292.585,913	63.84 9	104	786.328,051 292.585,913	105	786.395,724 292.596,361	68.47 5	105	786.395,724 292.596,361	106	786.454,875 292.605,473	59.84 9
106	786.454,875 292.605,473	107	786.563,27 292.621,006	109.5 02	107	786.563,27 292.621,006	108	786.573,44 292.622,599	10.29 4	108	786.573,44 292.622,599	109	786.586,56 292.624,12	13.20 8
109	786.586,56 292.624,12	110	786.594,915 292.625,087	8.411	110	786.594,915 292.625,087	111	786.602,333 292.627,531	7.81	111	786.602,333 292.627,531	112	786.608,356 292.628,445	6.092
112	786.608,356 292.628,445	113	786.610,892 292.622,514	6.45	113	786.610,892 292.622,514	114	786.613,376 292.628,896	6.848	114	786.613,376 292.628,896	115	786.614,153 292.631,569	2.784
115	786.614,153 292.631,569	1	786.617,34 292.633,13	3.549										

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13461**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		87	Sector cadastral:0 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

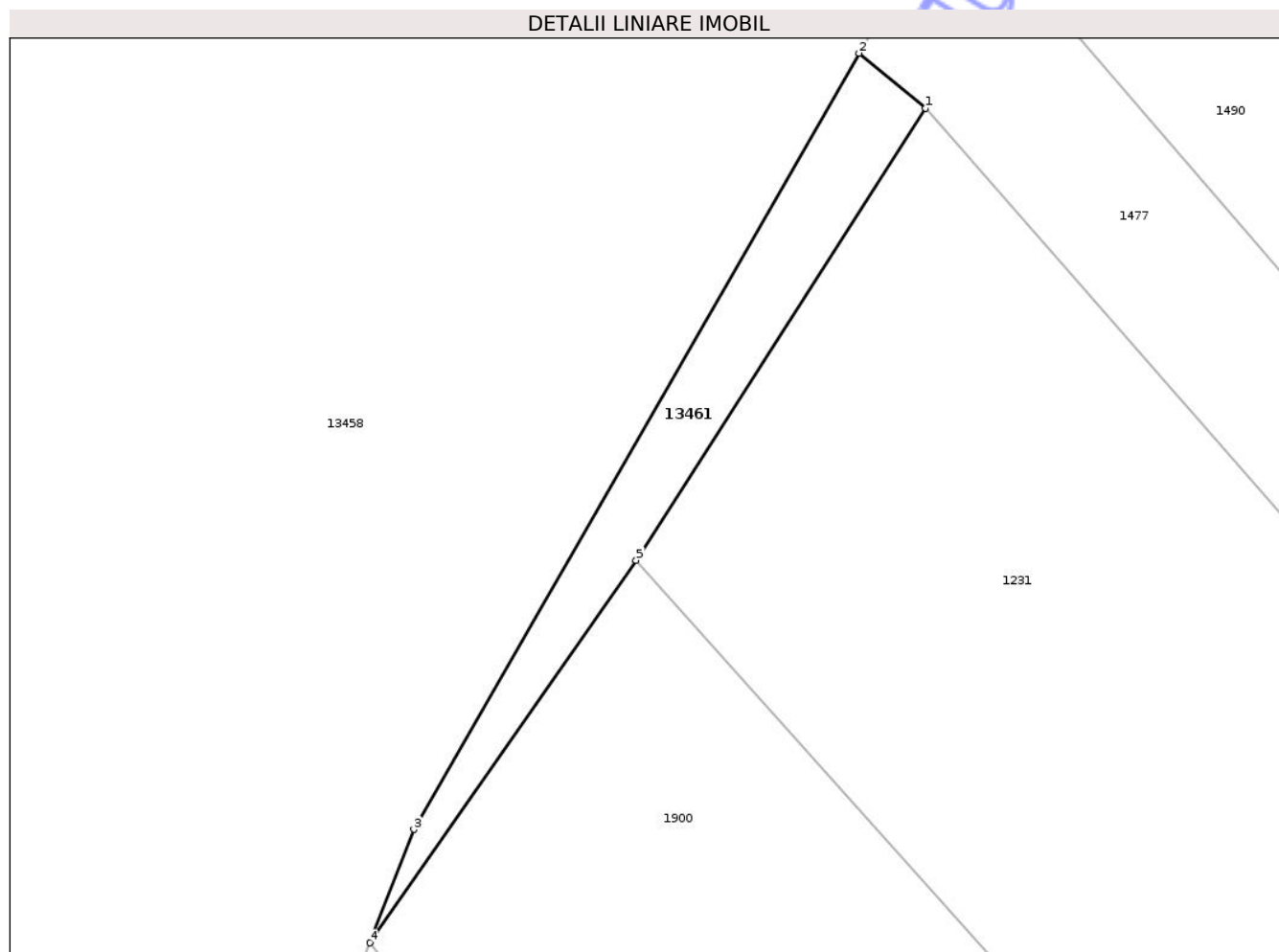
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	87	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	87	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	790.386,587 292.911,049	2	790.383,963 292.913,22	3.406
2	790.383,963 292.913,22	3	790.366,424 292.882,65	35.244
3	790.366,424 292.882,65	4	790.364,684 292.878,186	4.791
4	790.364,684 292.878,186	5	790.375,177 292.893,248	18.357
5	790.375,177 292.893,248	1	790.386,587 292.911,049	21.144

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13463**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Localitatea Agigea, DN 39, km 11+940 - km 12+396

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	117085	24.529	Sector cadastral:0 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
344684 / 03/12/2024		
Act Normativ nr. 1705, din 29/11/2006 emis de Guvernul Romaniei (; Hotarare Guvern ; act administrativ nr 2 din 31.03.2020, emis de CNAIR SA;act administrativ nr 7 din 26.06.2024, emis de CNAIR SA;act administrativ nr 6 din 08.12.2022, emis de CNAIR SA;act administrativ nr 1 din 05.04.2019, emis de CNAIR SA;act normativ nr 370 din 29.03.2021, emis de Guvernul Romaniei;act administrativ nr 36814 din 21.09.2018, emis de CNAIR SA;act normativ nr 84 din 18.09.2003, emis de Guvernul Romaniei;act normativ nr 43 din 28.08.1997, emis de Guvernul Romaniei;act administrativ nr 50633 din 29.11.2024, emis de CNAIR; act administrativ nr 41139 din 01.10.2024, emis de CNAIR;act normativ nr 533 din 24.07.2019, emis de Guvernul Romaniei;act administrativ nr 5 din 02.03.2022, emis de CNAIR SA;act administrativ nr 3 din 17.12.2020, emis de CNAIR SA;act normativ nr 1275 din 08.12.1990, emis de Guvernul Romaniei;act administrativ nr 4 din 04.08.2021, emis de CNAIR SA;act normativ nr 55 din 14.09.2016, emis de Guvernul Romaniei;act administrativ nr MM-487 din 04.02.2004, emis de CNADNR;act administrativ nr 93-3717 din 01.04.2004, emis de CNADNR;act administrativ nr 6 din 08.12.2022, emis de CNAIR SA;act administrativ nr 50636 din 29.11.2024, emis de CNAIR);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE DOMENIU PUBLIC, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STATUL ROMAN , CIF:99999999999999	A1
B2	Intabulare, drept de ADMINISTRARE 1) MINISTERUL TRANSPORTURILOR SI INFRASTRUCTURII , CIF:99999999999999	A1
B3	Intabulare, drept de CONCESIUNE 1) COMPANIA NAȚIONALĂ DE ADMINISTRARE A INFRASTRUCTURII RUTIERE S.A. , CIF:16054368	A1

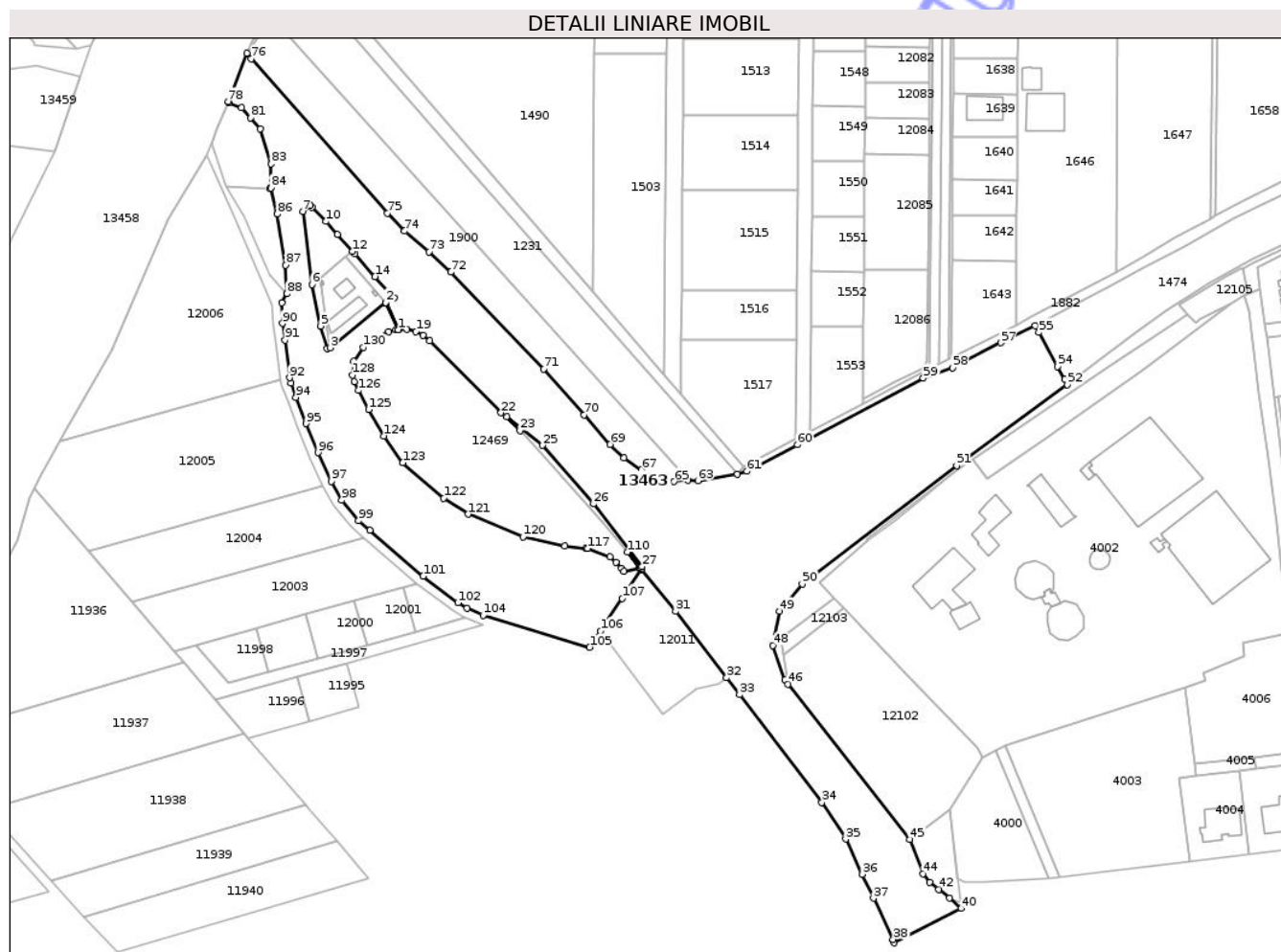
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
117085	24.529	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	NU	24.529	-	-	-	Teren intravilan Agiea - Imobil neimprejmuit, delimitat de domeniul public(alei, strazi, drumuri) si de proprietati particulare(garduri).

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	790.427,767 292.763,098	2	790.422,595 292.774,422	12.449	2	790.422,595 292.774,422	3	790.399,435 292.755,638	29.82	3	790.399,435 292.755,638	4	790.398,151 292.755,161	1.37
4	790.398,151 292.755,161	5	790.395,527 292.764,685	9.879	5	790.395,527 292.764,685	6	790.391,825 292.781,89	17.599	6	790.391,825 292.781,89	7	790.388,03 292.812,411	30.756
7	790.388,03 292.812,411	8	790.391,048 292.814,84	3.874	8	790.391,048 292.814,84	9	790.391,93 292.814,113	1.143	9	790.391,93 292.814,113	10	790.397,707 292.808,169	8.289
10	790.397,707 292.808,169	11	790.402,505 292.802,813	7.191	11	790.402,505 292.802,813	12	790.408,755 292.795,74	9.439	12	790.408,755 292.795,74	13	790.409,713 292.794,656	1.447
13	790.409,713 292.794,656	14	790.418,11 292.785,251	12.608	14	790.418,11 292.785,251	15	790.426,13 292.776,352	11.98	15	790.426,13 292.776,352	16	790.422,683 292.774,47	3.927

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
16	790.422,683 292.774,47	17	790.427,867 292.763,102	12.49 4	17	790.427,867 292.763,102	18	790.431,314 292.763,244	3.45	18	790.431,314 292.763,244	19	790.435,109 292.762,304	3.91
19	790.435,109 292.762,304	20	790.438,039 292.760,773	3.306	20	790.438,039 292.760,773	21	790.440,875 292.758,486	3.643	21	790.440,875 292.758,486	22	790.470,55 292.728,566	42.14
22	790.470,55 292.728,566	23	790.478,449 292.721,087	10.87 8	23	790.478,449 292.721,087	24	790.472,925 292.727,003	8.094	24	790.472,925 292.727,003	25	790.487,953 292.715,01	19.22 7
25	790.487,953 292.715,01	26	790.509,084 292.690,612	32.27 7	26	790.509,084 292.690,612	27	790.529,333 292.664,566	32.99 1	27	790.529,333 292.664,566	28	790.528,574 292.664,199	0.843
28	790.528,574 292.664,199	29	790.529,134 292.663,494	0.9	29	790.529,134 292.663,494	30	790.529,177 292.663,558	0.077	30	790.529,177 292.663,558	31	790.543,274 292.645,873	22.61 6
31	790.543,274 292.645,873	32	790.564,536 292.618,264	34.84 7	32	790.564,536 292.618,264	33	790.569,947 292.611,238	8.868	33	790.569,947 292.611,238	34	790.604,228 292.566,424	56.42 2
34	790.604,228 292.566,424	35	790.614,098 292.551,127	18.20 5	35	790.614,098 292.551,127	36	790.621,029 292.536,468	16.21 5	36	790.621,029 292.536,468	37	790.625,716 292.526,556	10.96 4
37	790.625,716 292.526,556	38	790.633,83 292.509,395	18.98 3	38	790.633,83 292.509,395	39	790.634,194 292.507,987	1.454	39	790.634,194 292.507,987	40	790.662,193 292.522,255	31.42 5
40	790.662,193 292.522,255	41	790.657,263 292.526,591	6.566	41	790.657,263 292.526,591	42	790.652,863 292.530,215	5.7	42	790.652,863 292.530,215	43	790.649,126 292.533,283	4.835
43	790.649,126 292.533,283	44	790.646,289 292.536,655	4.407	44	790.646,289 292.536,655	45	790.640,816 292.550,884	15.24 5	45	790.640,816 292.550,884	46	790.590,098 292.615,605	82.22 6
46	790.590,098 292.615,605	47	790.588,764 292.617,307	2.162	47	790.588,764 292.617,307	48	790.583,722 292.631,685	15.23 6	48	790.583,722 292.631,685	49	790.586,669 292.645,909	14.52 6
49	790.586,669 292.645,909	50	790.595,992 292.657,264	14.69 2	50	790.595,992 292.657,264	51	790.660,287 292.706,607	81.04 7	51	790.660,287 292.706,607	52	790.706,468 292.740,274	57.15
52	790.706,468 292.740,274	53	790.705,317 292.742,368	2.389	53	790.705,317 292.742,368	54	790.702,313 292.747,835	6.238	54	790.702,313 292.747,835	55	790.694,551 292.761,963	16.12
55	790.694,551 292.761,963	56	790.693,038 292.764,716	3.141	56	790.693,038 292.764,716	57	790.678,685 292.757,723	15.96 6	57	790.678,685 292.757,723	58	790.658,636 292.747,184	22.65
58	790.658,636 292.747,184	59	790.646,442 292.742,965	12.90 3	59	790.646,442 292.742,965	60	790.594,008 292.715,209	59.32 7	60	790.594,008 292.715,209	61	790.573,049 292.704,232	23.66
61	790.573,049 292.704,232	62	790.569,042 292.702,955	4.206	62	790.569,042 292.702,955	63	790.552,582 292.700,271	16.67 7	63	790.552,582 292.700,271	64	790.548,252 292.700,422	4.333
64	790.548,252 292.700,422	65	790.542,691 292.699,927	5.583	65	790.542,691 292.699,927	66	790.536,611 292.701,239	6.22	66	790.536,611 292.701,239	67	790.529,071 292.704,805	8.341
67	790.529,071 292.704,805	68	790.521,738 292.709,813	8.88	68	790.521,738 292.709,813	69	790.516,035 292.715,422	7.999	69	790.516,035 292.715,422	70	790.505,173 292.727,678	16.37 7
70	790.505,173 292.727,678	71	790.488,307 292.746,706	25.42 7	71	790.488,307 292.746,706	72	790.449,642 292.787,112	55.92 5	72	790.449,642 292.787,112	73	790.440,56 292.795,482	12.35 1
73	790.440,56 292.795,482	74	790.430,429 292.804,156	13.33 7	74	790.430,429 292.804,156	75	790.423,258 292.811,631	10.35 9	75	790.423,258 292.811,631	76	790.366,578 292.875,866	85.66 7
76	790.366,578 292.875,866	77	790.364,684 292.878,186	2.995	77	790.364,684 292.878,186	78	790.356,879 292.858,157	21.49 6	78	790.356,879 292.858,157	79	790.357,35 292.857,453	0.847
79	790.357,35 292.857,453	80	790.362,516 292.855,492	5.526	80	790.362,516 292.855,492	81	790.366,327 292.851,226	5.72	81	790.366,327 292.851,226	82	790.370,24 292.846,654	6.018
82	790.370,24 292.846,654	83	790.374,822 292.832,137	15.22 3	83	790.374,822 292.832,137	84	790.374,7 292.822,133	10.00 5	84	790.374,7 292.822,133	85	790.374,333 292.821,968	0.402
85	790.374,333 292.821,968	86	790.377,443 292.811,308	11.10 4	86	790.377,443 292.811,308	87	790.380,961 292.789,987	21.60 9	87	790.380,961 292.789,987	88	790.381,387 292.778,058	11.93 7
88	790.381,387 292.778,058	89	790.379,309 292.774,331	4.267	89	790.379,309 292.774,331	90	790.379,616 292.765,75	8.586	90	790.379,616 292.765,75	91	790.380,7 292.758,744	7.089
91	790.380,7 292.758,744	92	790.382,499 292.743,12	15.72 7	92	790.382,499 292.743,12	93	790.383,166 292.740,974	2.247	93	790.383,166 292.740,974	94	790.385,237 292.734,992	6.33
94	790.385,237 292.734,992	95	790.389,43 292.724,037	11.73	95	790.389,43 292.724,037	96	790.394,293 292.711,955	13.02 4	96	790.394,293 292.711,955	97	790.399,872 292.699,959	13.23
97	790.399,872 292.699,959	98	790.404,245 292.692,195	8.911	98	790.404,245 292.692,195	99	790.411,223 292.683,665	11.02 1	99	790.411,223 292.683,665	100	790.415,918 292.679,633	6.189
100	790.415,918 292.679,633	101	790.438,138 292.660,523	29.30 7	101	790.438,138 292.660,523	102	790.452,662 292.649,474	18.24 9	102	790.452,662 292.649,474	103	790.456,37 292.647,252	4.323
103	790.456,37 292.647,252	104	790.463,128 292.644,293	7.377	104	790.463,128 292.644,293	105	790.507,514 292.630,945	46.35	105	790.507,514 292.630,945	106	790.512,0 292.637,699	8.108
106	790.512,0 292.637,699	107	790.521,034 292.651,299	16.32 7	107	790.521,034 292.651,299	108	790.529,079 292.663,411	14.54	108	790.529,079 292.663,411	109	790.528,484 292.664,155	0.953
109	790.528,484 292.664,155	110	790.523,14 292.670,545	8.33	110	790.523,14 292.670,545	111	790.527,958 292.664,441	7.776	111	790.527,958 292.664,441	112	790.528,483 292.663,761	0.859
112	790.528,483 292.663,761	113	790.521,829 292.662,536	6.766	113	790.521,829 292.662,536	114	790.520,699 292.663,836	1.722	114	790.520,699 292.663,836	115	790.518,473 292.666,371	3.374

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
115	790.518,473 292.666,371	116	790.515,915 292.668,55	3.36	116	790.515,915 292.668,55	117	790.506,611 292.672,134	9.97	117	790.506,611 292.672,134	118	790.505,845 292.671,998	0.778
118	790.505,845 292.671,998	119	790.497,017 292.672,988	8.883	119	790.497,017 292.672,988	120	790.479,717 292.676,954	17.74 9	120	790.479,717 292.676,954	121	790.456,833 292.686,339	24.73 4
121	790.456,833 292.686,339	122	790.446,746 292.692,98	12.07 7	122	790.446,746 292.692,98	123	790.429,692 292.707,78	22.58	123	790.429,692 292.707,78	124	790.421,883 292.718,891	13.58 1
124	790.421,883 292.718,891	125	790.415,466 292.729,912	12.75 3	125	790.415,466 292.729,912	126	790.411,311 292.737,87	8.977	126	790.411,311 292.737,87	127	790.409,538 292.741,574	4.106
127	790.409,538 292.741,574	128	790.408,732 292.744,312	2.854	128	790.408,732 292.744,312	129	790.409,341 292.750,032	5.752	129	790.409,341 292.750,032	130	790.413,244 292.755,745	6.919
130	790.413,244 292.755,745	131	790.417,917 292.759,288	5.864	131	790.417,917 292.759,288	132	790.423,819 292.762,319	6.635	132	790.423,819 292.762,319	133	790.426,721 292.763,055	2.994
133	790.426,721 292.763,055	1	790.427,767 292.763,098	1.047										

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13466**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Statiunea Zoologica Marina Agigea, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		896	Sector cadastral:41 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	790.652,049 292.393,788	7	790.654,912 292.353,581	40.309
7	790.654,912 292.353,581	8	790.657,703 292.315,443	38.24
8	790.657,703 292.315,443	9	790.657,849 292.313,415	2.033
9	790.657,849 292.313,415	10	790.663,194 292.273,88	39.895
10	790.663,194 292.273,88	11	790.663,194 292.273,864	0.016
11	790.663,194 292.273,864	12	790.663,6 292.233,116	40.75
12	790.663,6 292.233,116	13	790.672,025 292.235,315	8.707
13	790.672,025 292.235,315	14	790.657,086 292.370,714	136.221
14	790.657,086 292.370,714	15	790.650,671 292.428,72	58.36
15	790.650,671 292.428,72	1	790.649,753 292.433,363	4.733

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13467**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.219	Sector cadastral:0 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

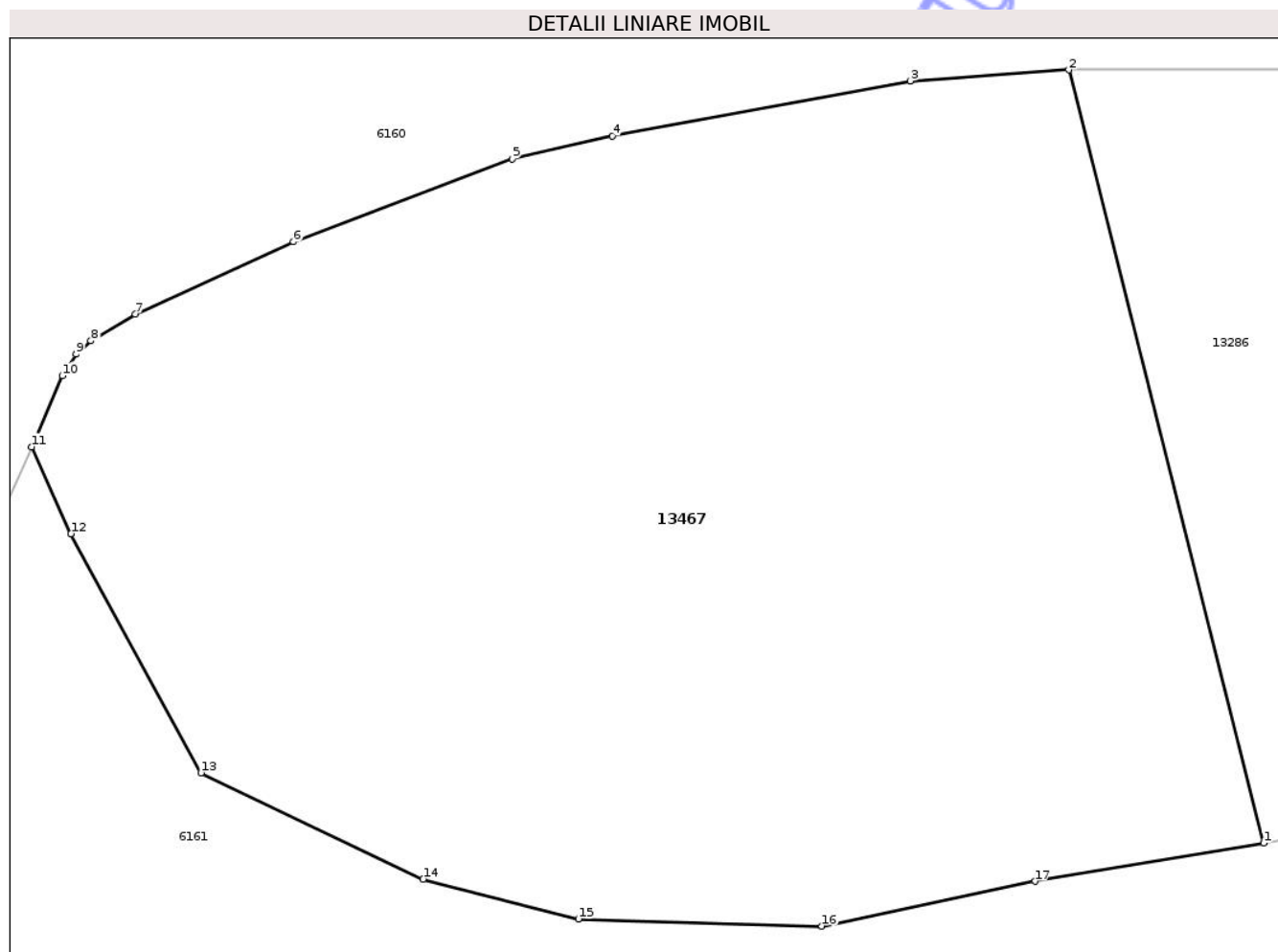
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.219	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	NU	1.219	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	790.235,119 294.708,726	2	790.227,354 294.739,51	31.748
2	790.227,354 294.739,51	3	790.221,036 294.739,074	6.333
3	790.221,036 294.739,074	4	790.209,171 294.736,875	12.067
4	790.209,171 294.736,875	5	790.205,173 294.735,963	4.101
5	790.205,173 294.735,963	6	790.196,459 294.732,67	9.315

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	790.196,459 294.732,67	7	790.190,162 294.729,781	6.928
7	790.190,162 294.729,781	8	790.188,387 294.728,726	2.065
8	790.188,387 294.728,726	9	790.187,795 294.728,191	0.798
9	790.187,795 294.728,191	10	790.187,251 294.727,334	1.015
10	790.187,251 294.727,334	11	790.186,027 294.724,506	3.082
11	790.186,027 294.724,506	12	790.187,6 294.721,045	3.802
12	790.187,6 294.721,045	13	790.192,777 294.711,521	10.84
13	790.192,777 294.711,521	14	790.201,625 294.707,294	9.806
14	790.201,625 294.707,294	15	790.207,817 294.705,707	6.392
15	790.207,817 294.705,707	16	790.217,516 294.705,421	9.703
16	790.217,516 294.705,421	17	790.226,004 294.707,208	8.674
17	790.226,004 294.707,208	1	790.235,119 294.708,726	9.241

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13468**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		4.313	Sector cadastral:0 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

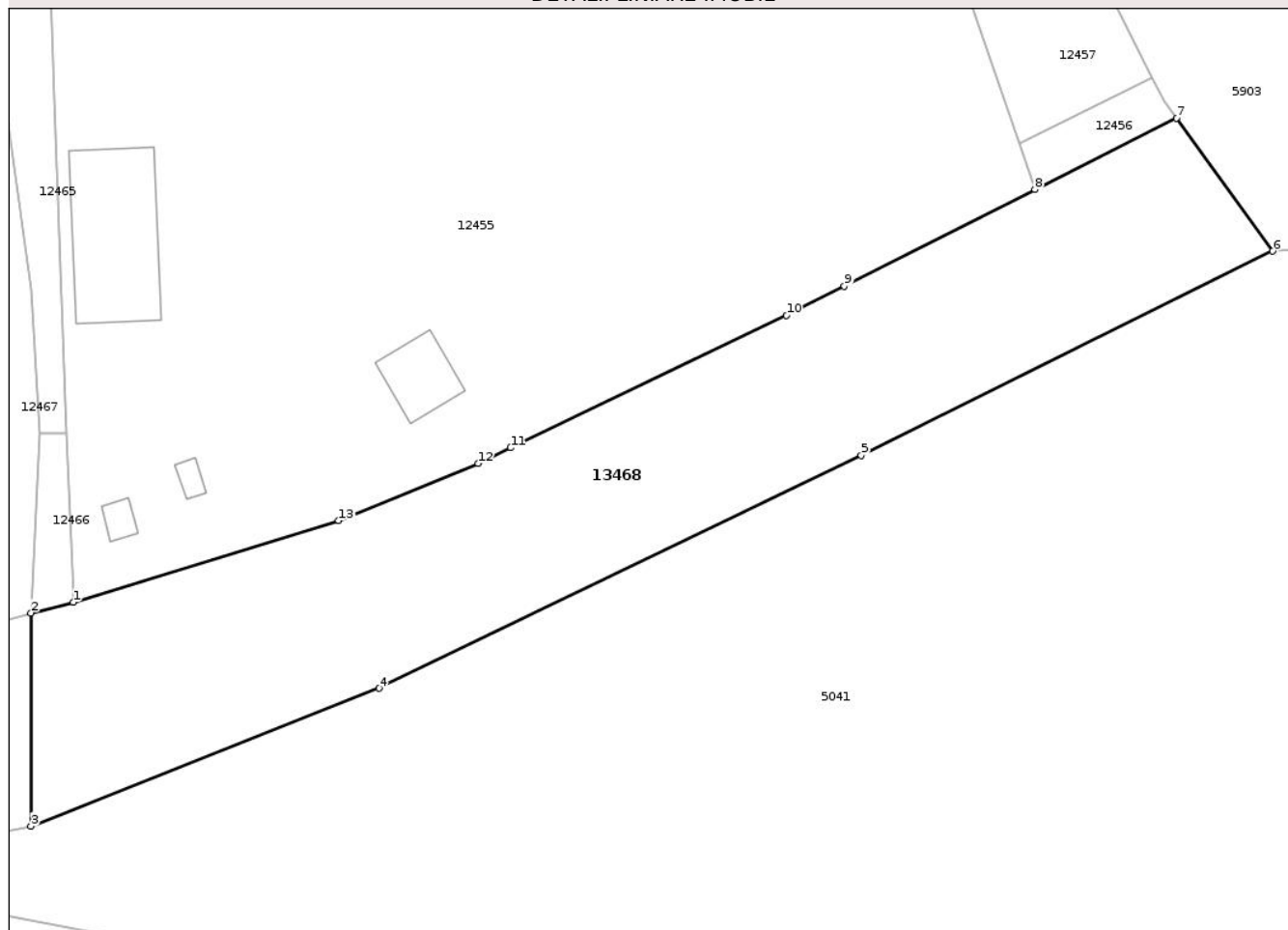
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	4.313	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	NU	4.313	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	790.304,03 294.752,19	2	790.298,106 294.750,673	6.115
2	790.298,106 294.750,673	3	790.298,091 294.720,751	29.922
3	790.298,091 294.720,751	4	790.346,976 294.740,113	52.58
4	790.346,976 294.740,113	5	790.414,702 294.772,771	75.189
5	790.414,702 294.772,771	6	790.472,447 294.801,414	64.459

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	790.472,447 294.801,414	7	790.458,921 294.820,082	23.053
7	790.458,921 294.820,082	8	790.439,07 294.810,04	22.246
8	790.439,07 294.810,04	9	790.412,312 294.796,504	29.987
9	790.412,312 294.796,504	10	790.404,2 294.792,4	9.091
10	790.404,2 294.792,4	11	790.365,453 294.773,836	42.965
11	790.365,453 294.773,836	12	790.360,89 294.771,65	5.06
12	790.360,89 294.771,65	13	790.341,31 294.763,64	21.155
13	790.341,31 294.763,64	1	790.304,03 294.752,19	38.999

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13469**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		741	Sector cadastral:0 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

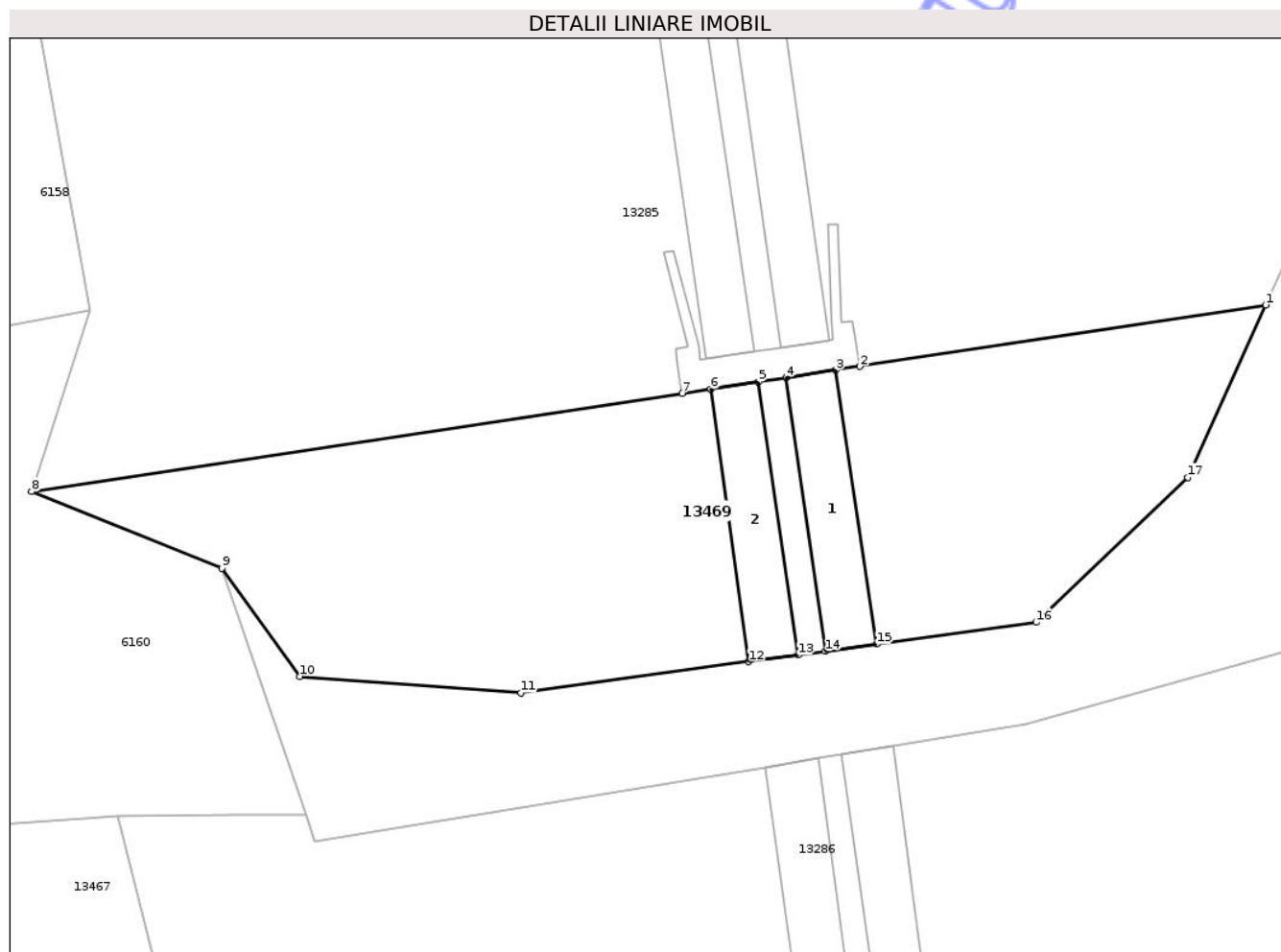
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	741	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	cai ferate	NU	741	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții industriale și edilitare	Din acte: 0 Masurata: 40	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp;
A1.2	-C2	construcții industriale și edilitare	Din acte: 0 Masurata: 38	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; S. construita desfasurata:38 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	790.288,439 294.766,671	2	790.266,83 294.763,408	21.854
2	790.266,83 294.763,408	3	790.265,558 294.763,216	1.286

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	790.265,558 294.763,216	4	790.262,893 294.762,814	2.695
4	790.262,893 294.762,814	5	790.261,434 294.762,593	1.476
5	790.261,434 294.762,593	6	790.258,891 294.762,209	2.572
6	790.258,891 294.762,209	7	790.257,365 294.761,979	1.543
7	790.257,365 294.761,979	8	790.222,74 294.756,753	35.017
8	790.222,74 294.756,753	9	790.232,86 294.752,667	10.914
9	790.232,86 294.752,667	10	790.237,01 294.746,929	7.081
10	790.237,01 294.746,929	11	790.248,788 294.746,042	11.811
11	790.248,788 294.746,042	12	790.260,92 294.747,704	12.245
12	790.260,92 294.747,704	13	790.263,537 294.748,062	2.641
13	790.263,537 294.748,062	14	790.264,986 294.748,261	1.463
14	790.264,986 294.748,261	15	790.267,726 294.748,636	2.766
15	790.267,726 294.748,636	16	790.276,209 294.749,798	8.562
16	790.276,209 294.749,798	17	790.284,293 294.757,506	11.17
17	790.284,293 294.757,506	1	790.288,439 294.766,671	10.059

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13470**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Jud. Constanta, Linia 813 Constanta-Mangalia, Interstatia CF Agigea Nord - Agigea Ecluza, Km CF 233+400 - Km CF 233+560, partea stanga si partea dreapta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	111194	Din acte: 18.225.915 Masurata: 10.841	Sector cadastral:0 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	111194-C1	Loc. Agigea, Jud. Constanta, Linia 813 Constanta-Mangalia, Interstatia CF Agigea Nord - Agigea Ecluza, Km CF 233+400 - Km CF 233+560, partea stanga si partea dreapta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:380 mp; S. construita desfasurata:380 mp; Cale ferata; INF-1-09460, Linie simpla, neelectrificata, cu ecartament normal, pe traverse de lemn și de beton; Anul construirii 1983; Supraf. constr. desfasurata=380 mp
A1.2	111194-C2	Loc. Agigea, Jud. Constanta, Linia 813 Constanta-Mangalia, Interstatia CF Agigea Nord - Agigea Ecluza, Km CF 233+400 - Km CF 233+560, partea stanga si partea dreapta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:380 mp; S. construita desfasurata:380 mp; Cale ferata; INF-1-00165, Linie simpla, neelectrificata, cu ecartament normal, pe traverse de lemn și de beton; Anul construirii 1983; Supraf. constr. desfasurata=380 mp
A1.3	111194-C3	Loc. Agigea, Jud. Constanta, Linia 813 Constanta-Mangalia, Interstatia CF Agigea Nord - Agigea Ecluza, Km CF 233+400 - Km CF 233+560, partea stanga si partea dreapta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; S. construita desfasurata:9 mp; Culee pod, INF-1-02642, Anul construirii 1983; Supraf. constr. desfasurata=9 mp

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
101880 / 03/12/2013		
Act Administrativ nr. MM/224, din 24/01/2002 emis de MINISTERUL TRANSPORTURILOR (; act administrativ nr. OIS/32274/23-07-2012 emis de MINISTERUL TRANSPORTURILOR; act administrativ nr. 1705/29-11-2006 emis de GUVERNUL ROMANIEI; act administrativ nr. 581/10-09-1998 emis de GUVERNUL ROMANIEI; act administrativ nr. 589/03-05-2006 emis de GUVERNUL ROMANIEI; act administrativ nr. 12/07-07-1998 emis de GUVERNUL ROMANIEI; act administrativ nr. 24/29-01-2013 emis de GUVERNUL ROMANIEI;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STATUL ROMAN, CIF:9999999999999	A1, A1.1, A1.2, A1.3
B2	Intabulare, drept de ADMINISTRARE 1) MINISTERUL TRANSPORTURILOR SI INFRASTRUCTURII, CIF:9999999999999	A1, A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI

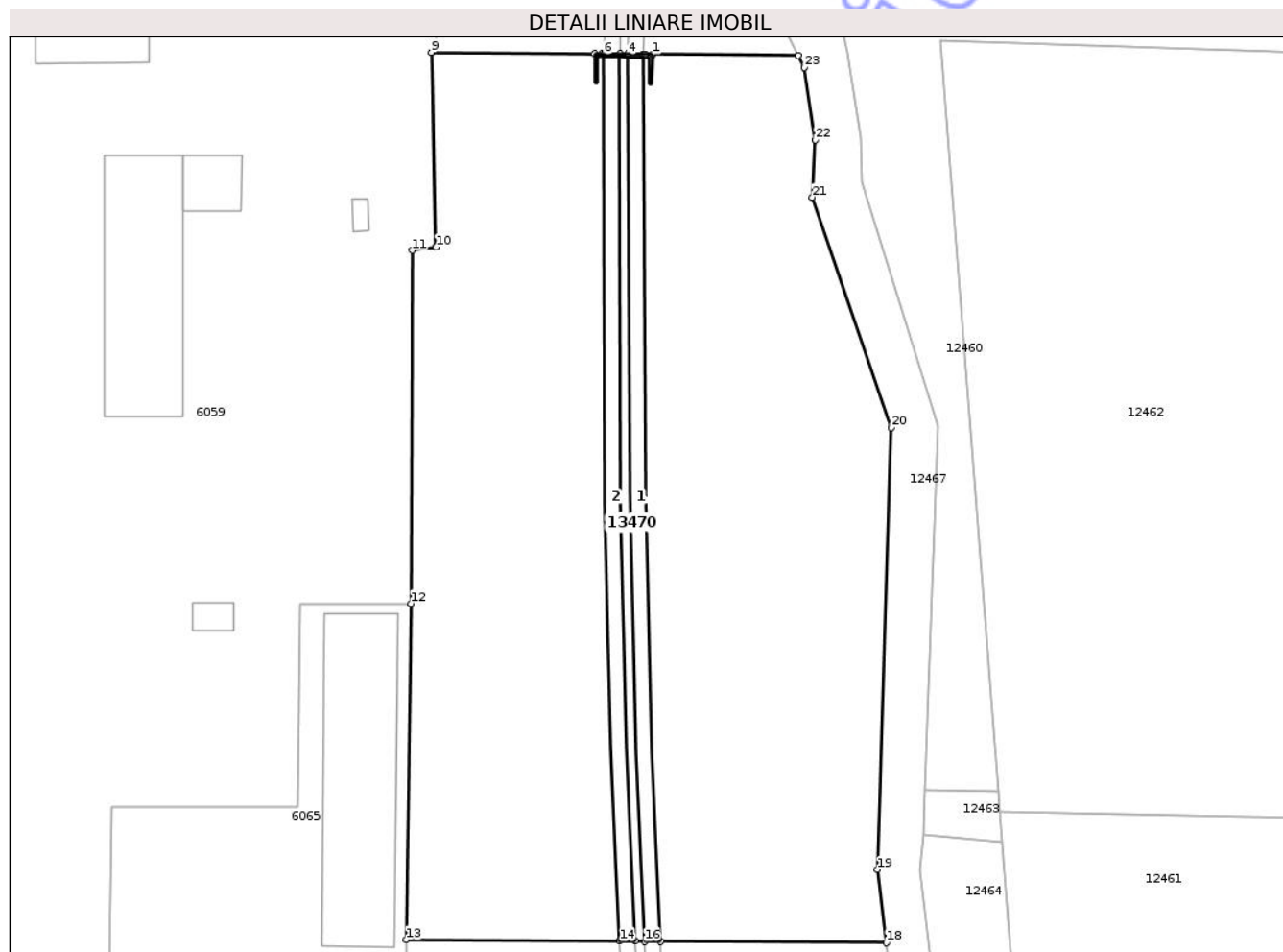
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
101880 / 03/12/2013		
Act Administrativ nr. MM/224, din 24/01/2002 emis de MINISTERUL TRANSPORTURILOR (; act administrativ nr. OIS/32274/23-07-2012 emis de MINISTERUL TRANSPORTURILOR; act administrativ nr. 1705/29-11-2006 emis de GUVERNUL ROMANIEI; act administrativ nr. 581/10-09-1998 emis de GUVERNUL ROMANIEI; act administrativ nr. 589/03-05-2006 emis de GUVERNUL ROMANIEI; act administrativ nr. 12/07-07-1998 emis de GUVERNUL ROMANIEI; act administrativ nr. 24/29-01-2013 emis de GUVERNUL ROMANIEI;);		
C1	Intabulare, drept de CONCESIUNE 1) COMPANIA NAȚIONALĂ DE CĂI FERATE C.F.R. S.A., CIF:11054529	A1, A1.1, A1.2, A1.3

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
111194	Din acte: 18.225.915 Masurata: 10.841	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	cai ferate	DA	10.841	-	-	-	Linia 813 Constanta-Mangalia, Interstatia CF Agigea Nord - Agigea Ecluză, Km CF 233+400 - Km CF 233+560, partea stanga si partea dreapta

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	111194-C1	construcții industriale și edilitare	Din acte: 0 Masurata: 380	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:380 mp; S. construita desfasurata:380 mp; Cale ferata; INF-1-09460, Linie simpla, neelectrificata, cu ecartament normal, pe traverse de lemn și de beton; Anul construirii 1983; Supraf. constr. desfasurata=380 mp
A1.2	111194-C2	construcții industriale și edilitare	Din acte: 0 Masurata: 380	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:380 mp; S. construita desfasurata:380 mp; Cale ferata; INF-1-00165, Linie simpla, neelectrificata, cu ecartament normal, pe traverse de lemn și de beton; Anul construirii 1983; Supraf. constr. desfasurata=380 mp
A1.3	111194-C3	construcții industriale și edilitare	Din acte: 0 Masurata: 9	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; S. construita desfasurata:9 mp; Culee pod, INF-1-02642, Anul construirii 1983; Supraf. constr. desfasurata=9 mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	790.220,856 295.257,028	2	790.219,685 295.257,036	1.171
3	790.219,328 295.257,039	4	790.216,768 295.257,06	2.56
5	790.215,495 295.257,07	6	790.212,864 295.257,092	2.631
7	790.212,469 295.257,095	8	790.211,284 295.257,105	1.185
9	790.184,372 295.257,327	10	790.185,097 295.225,176	32.159
11	790.181,156 295.224,658	12	790.180,989 295.166,371	58.287
13	790.180,242 295.110,883	14	790.215,439 295.110,651	35.198
15	790.218,043 295.110,633	16	790.219,591 295.110,623	1.548
17	790.222,195 295.110,606	18	790.259,452 295.110,36	37.258
19	790.258,006 295.122,433	20	790.260,243 295.195,398	72.999
21	790.247,252 295.233,417	22	790.247,731 295.242,884	9.479
23	790.245,896 295.254,809	24	790.244,909 295.256,834	2.253

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
2	790.219,685 295.257,036	3	790.219,328 295.257,039	0.357
4	790.216,768 295.257,06	5	790.215,495 295.257,07	1.273
6	790.212,864 295.257,092	7	790.212,469 295.257,095	0.395
8	790.211,284 295.257,105	9	790.184,372 295.257,327	26.913
10	790.185,097 295.225,176	11	790.181,156 295.224,658	3.975
12	790.180,989 295.166,371	13	790.180,242 295.110,883	55.493
14	790.215,439 295.110,651	15	790.218,043 295.110,633	2.604
16	790.219,591 295.110,623	17	790.222,195 295.110,606	2.604
18	790.259,452 295.110,36	19	790.258,006 295.122,433	12.159
20	790.260,243 295.195,398	21	790.247,252 295.233,417	40.177
22	790.247,731 295.242,884	23	790.245,896 295.254,809	12.065
24	790.244,909 295.256,834	1	790.220,856 295.257,028	24.054

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13471**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		915	Sector cadastral:0 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

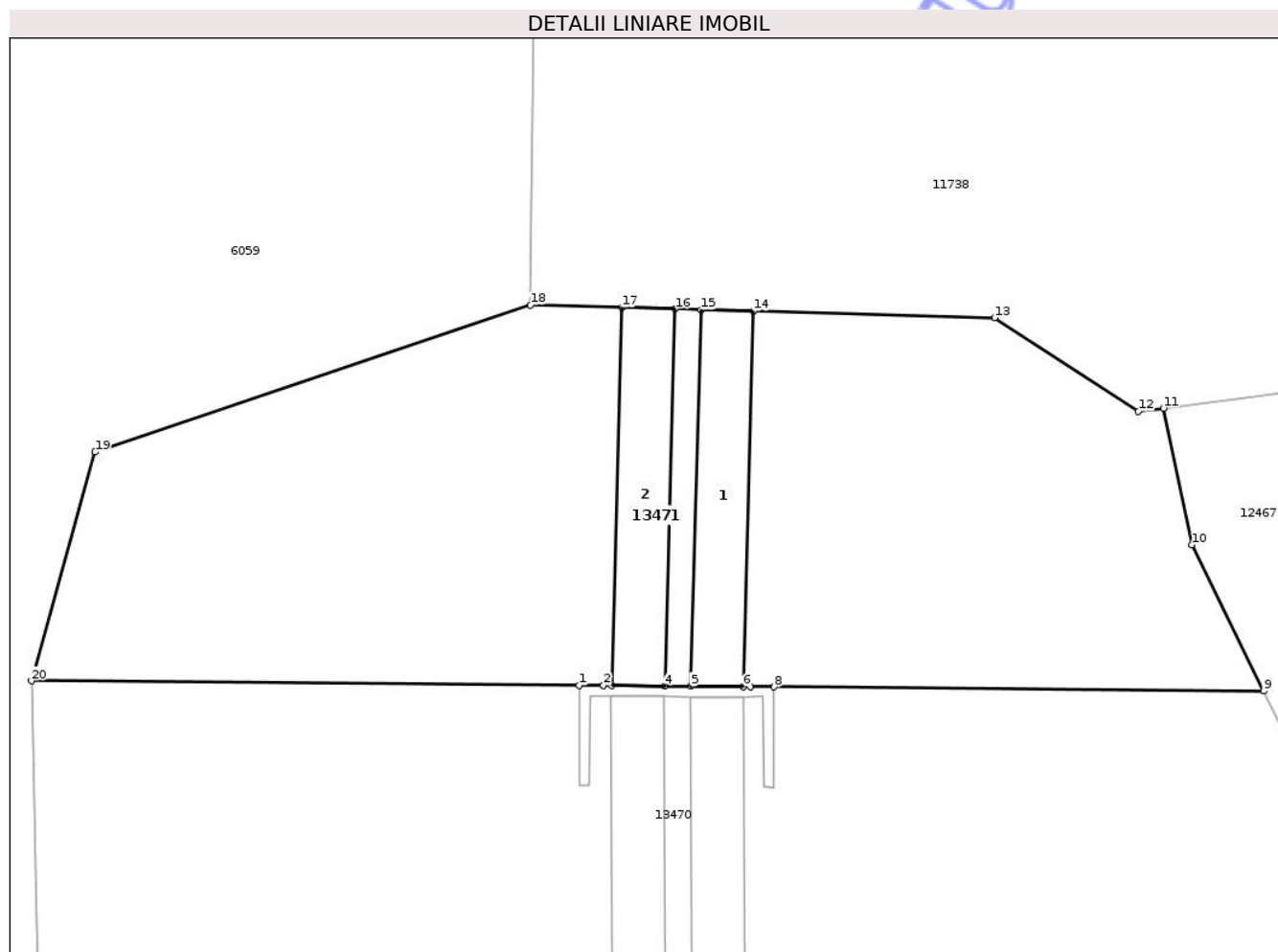
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	915	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	cai ferate	DA	915	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții industriale și edilitare	Din acte: 0 Masurata: 47	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; S. construita desfasurata:47 mp;
A1.2	-C2	construcții industriale și edilitare	Din acte: 0 Masurata: 49	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; S. construita desfasurata:49 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	790.211,284 295.257,105	2	790.212,469 295.257,095	1.185
2	790.212,469 295.257,095	3	790.212,864 295.257,092	0.395

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	790.212,864 295.257,092	4	790.215,495 295.257,07	2.631
4	790.215,495 295.257,07	5	790.216,768 295.257,06	1.273
5	790.216,768 295.257,06	6	790.219,328 295.257,039	2.56
6	790.219,328 295.257,039	7	790.219,685 295.257,036	0.357
7	790.219,685 295.257,036	8	790.220,856 295.257,028	1.171
8	790.220,856 295.257,028	9	790.244,909 295.256,834	24.054
9	790.244,909 295.256,834	10	790.241,375 295.264,011	8.0
10	790.241,375 295.264,011	11	790.239,982 295.270,719	6.851
11	790.239,982 295.270,719	12	790.238,75 295.270,562	1.242
12	790.238,75 295.270,562	13	790.231,688 295.275,156	8.425
13	790.231,688 295.275,156	14	790.219,829 295.275,478	11.863
14	790.219,829 295.275,478	15	790.217,271 295.275,548	2.559
15	790.217,271 295.275,548	16	790.215,998 295.275,583	1.273
16	790.215,998 295.275,583	17	790.213,369 295.275,654	2.63
17	790.213,369 295.275,654	18	790.208,883 295.275,776	4.488
18	790.208,883 295.275,776	19	790.187,488 295.268,563	22.578
19	790.187,488 295.268,563	20	790.184,372 295.257,327	11.66
20	790.184,372 295.257,327	1	790.211,284 295.257,105	26.913

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13472**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazu, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		470	Sector cadastral:0 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

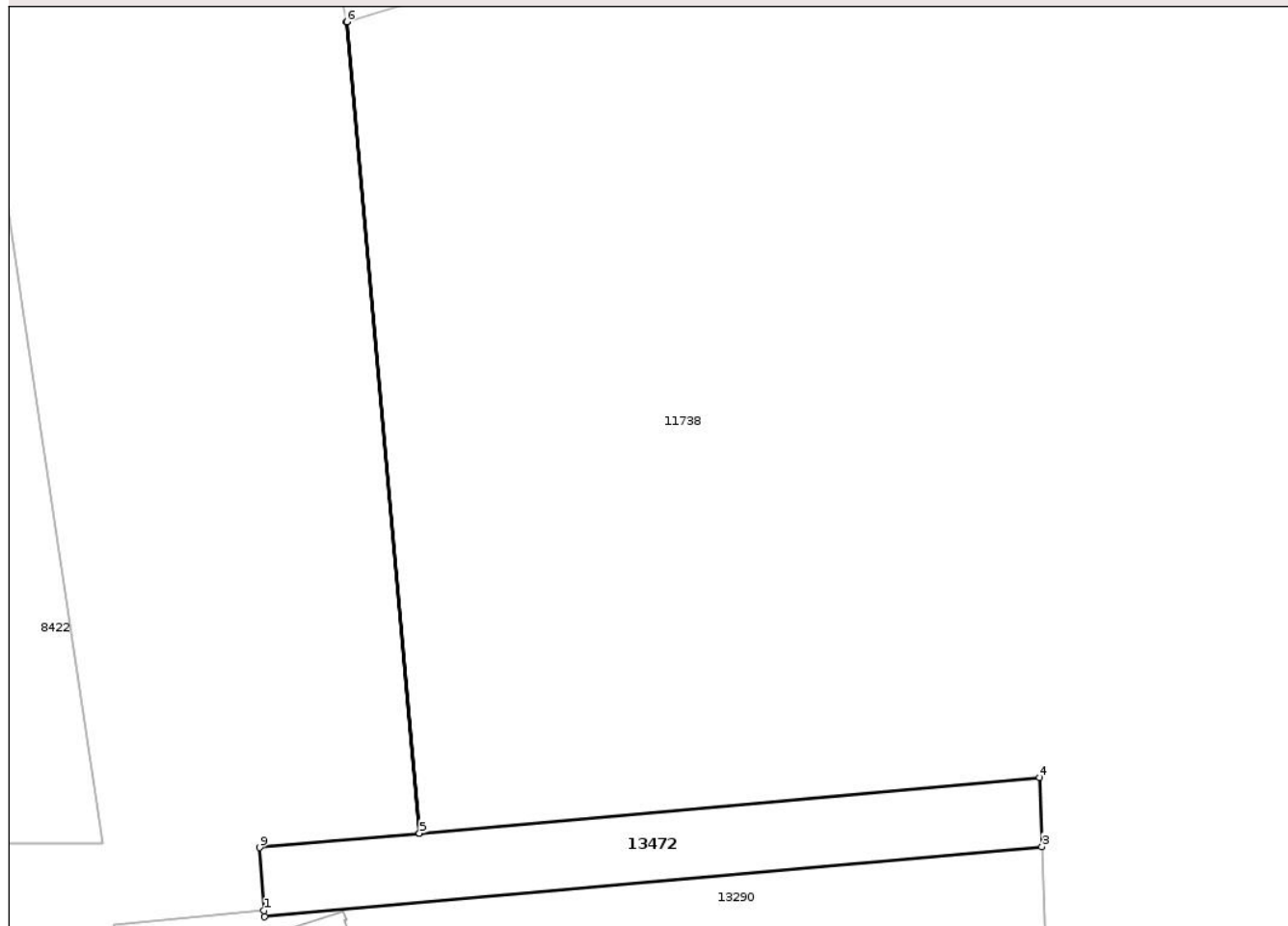
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	470	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	470	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	791.269,32 295.577,32	2	791.269,37 295.576,74	0.582
2	791.269,37 295.576,74	3	791.341,72 295.583,24	72.641
3	791.341,72 295.583,24	4	791.341,51 295.589,693	6.456
4	791.341,51 295.589,693	5	791.283,788 295.584,511	57.954
5	791.283,788 295.584,511	6	791.277,01 295.660,004	75.797

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	791.277,01 295.660,004	7	791.277,0 295.660,0	0.011
7	791.277,0 295.660,0	8	791.283,778 295.584,51	75.794
8	791.283,778 295.584,51	9	791.268,904 295.583,174	14.934
9	791.268,904 295.583,174	1	791.269,32 295.577,32	5.869

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13473**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		8.450	Sector cadastral:0 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

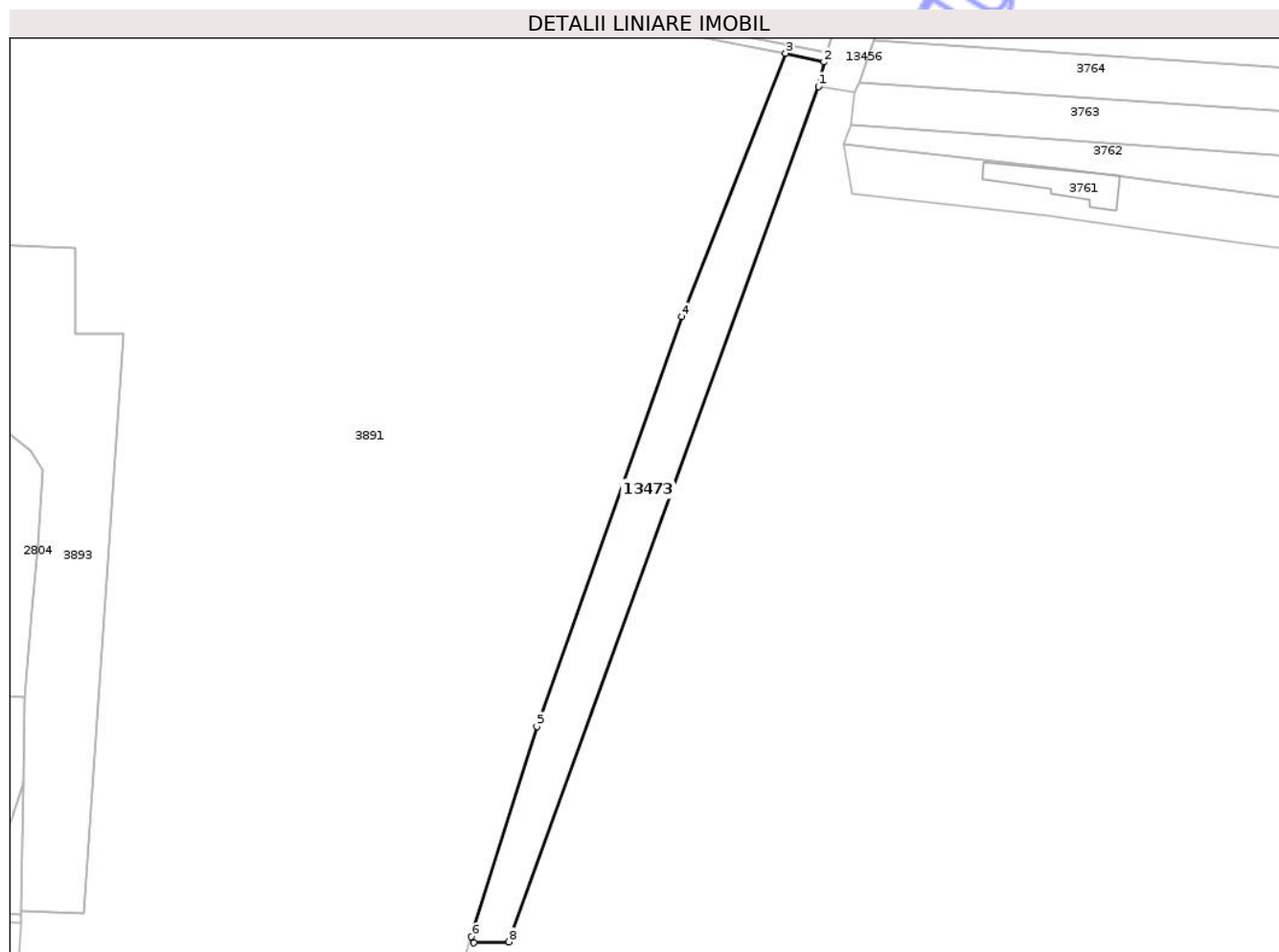
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	8.450	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	8.450	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	787.986,749 291.519,266	2	787.989,188 291.530,016	11.023
2	787.989,188 291.530,016	3	787.972,26 291.533,857	17.358
3	787.972,26 291.533,857	4	787.926,429 291.418,014	124.58
4	787.926,429 291.418,014	5	787.862,708 291.237,699	191.243
5	787.862,708 291.237,699	6	787.833,914 291.145,187	96.889

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	787.833,914 291.145,187	7	787.835,027 291.142,505	2.904
7	787.835,027 291.142,505	8	787.850,445 291.142,948	15.424
8	787.850,445 291.142,948	1	787.986,749 291.519,266	400.242

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13475**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		111	Sector cadastral:0 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

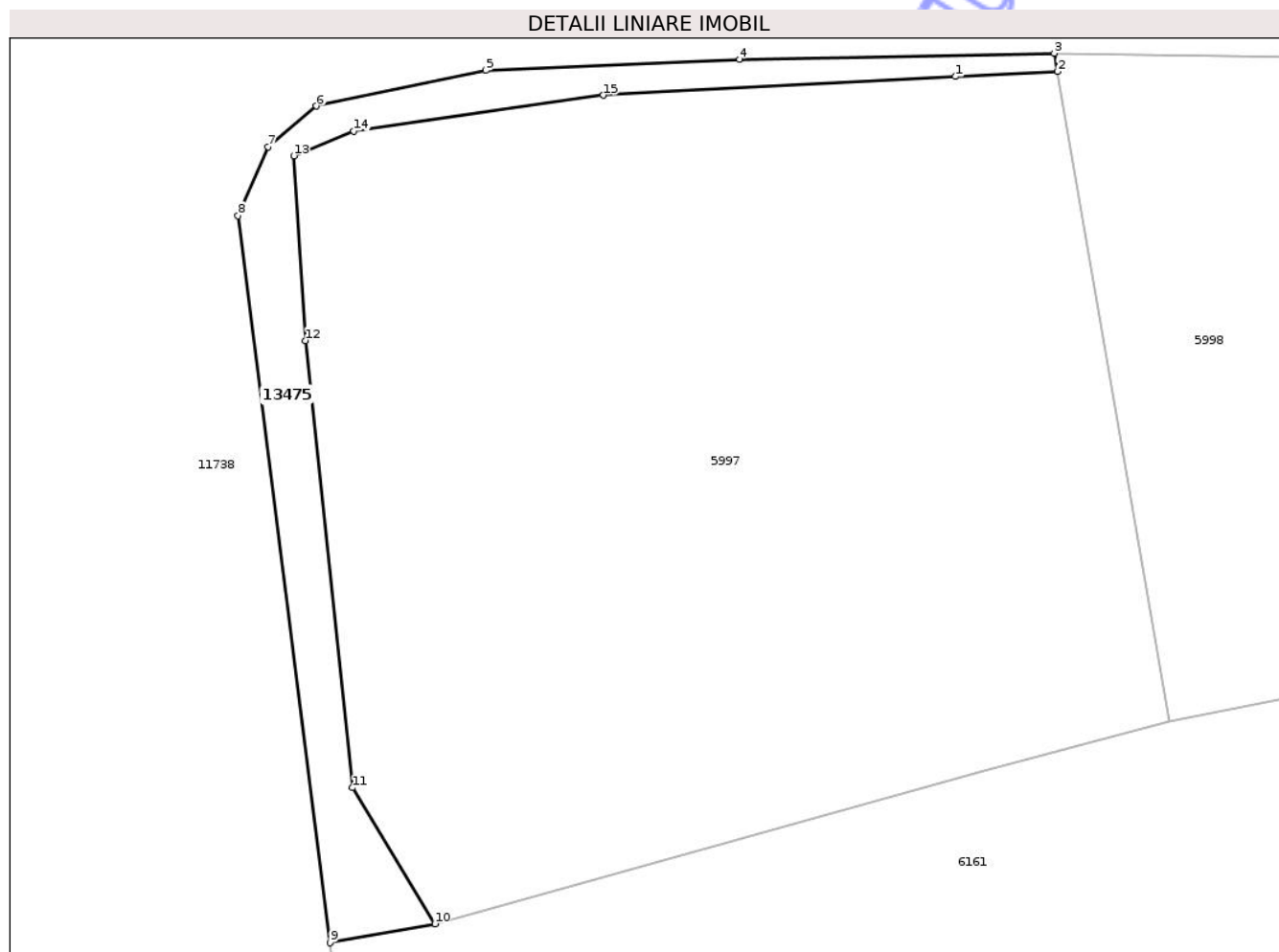
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	111	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	neproductiv	NU	111	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.088,7 295.328,22	2	789.092,91 295.328,43	4.215
2	789.092,91 295.328,43	3	789.092,78 295.329,185	0.766
3	789.092,78 295.329,185	4	789.079,75 295.328,938	13.032
4	789.079,75 295.328,938	5	789.069,25 295.328,469	10.51
5	789.069,25 295.328,469	6	789.062,25 295.327,0	7.152

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	789.062,25 295.327,0	7	789.060,25 295.325,312	2.617
7	789.060,25 295.325,312	8	789.059,0 295.322,469	3.106
8	789.059,0 295.322,469	9	789.062,821 295.292,396	30.315
9	789.062,821 295.292,396	10	789.067,15 295.293,18	4.399
10	789.067,15 295.293,18	11	789.063,74 295.298,81	6.582
11	789.063,74 295.298,81	12	789.061,8 295.317,3	18.591
12	789.061,8 295.317,3	13	789.061,31 295.324,94	7.656
13	789.061,31 295.324,94	14	789.063,79 295.325,97	2.685
14	789.063,79 295.325,97	15	789.074,12 295.327,45	10.435
15	789.074,12 295.327,45	1	789.088,7 295.328,22	14.6

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13485**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Compozitorilor, Jud. Constanta, PARCELA A 305 / 14 / 2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	116982	1.794	Sector cadastral:41 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
292762 / 22/10/2024		
Act Notarial nr. 2237, din 30/09/2024 emis de Andrei Lavinia Antoaneta;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 116982 a imobilului cu numarul cadastral 116982 / UAT Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 110963 inscris in cartea funciara 110963;	A1
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin PARTAJ, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) ARIF LEILA	A1
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin PARTAJ, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) GELAL RUSEN	A1

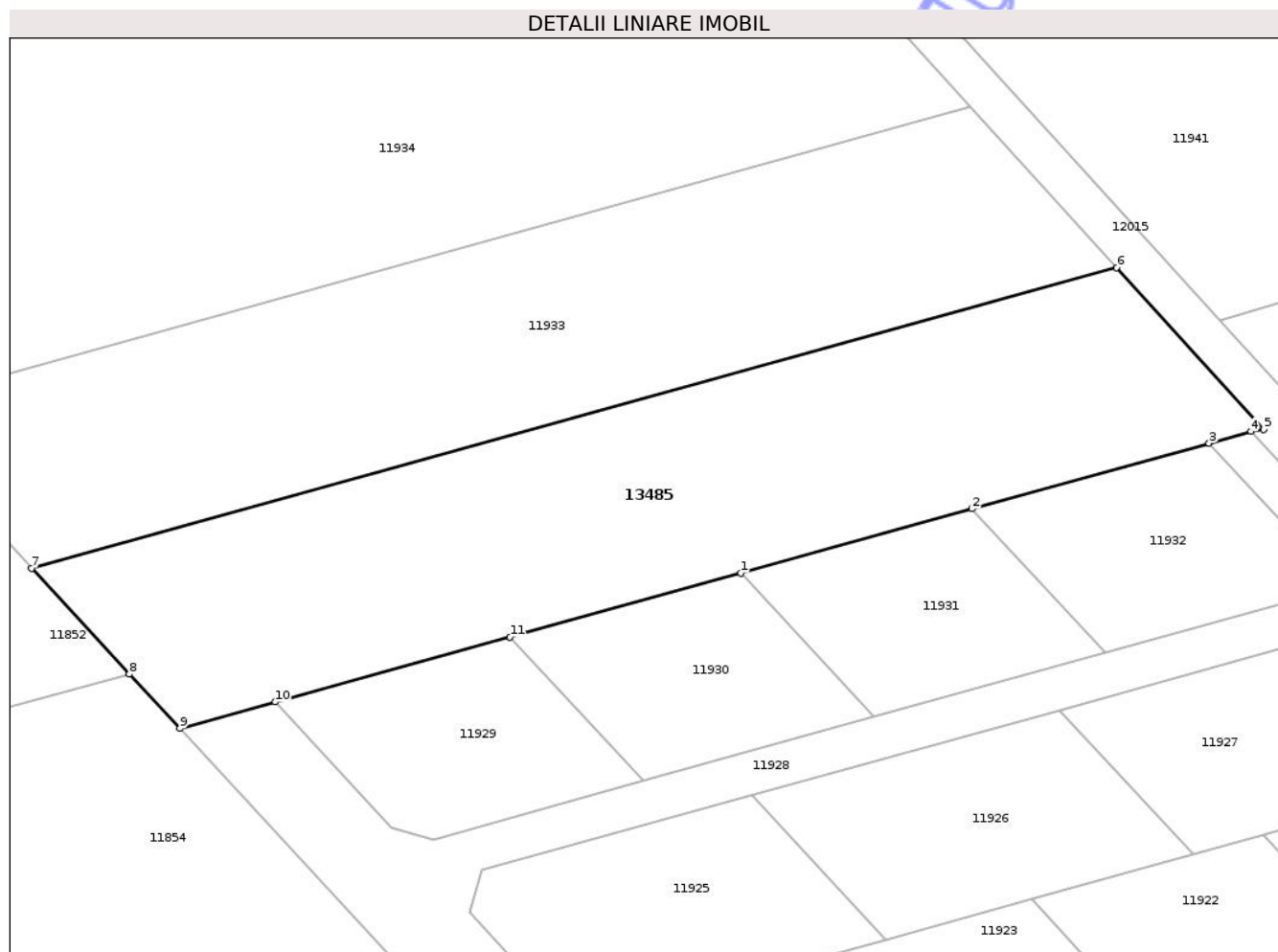
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
116982	1.794	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.794	-	305/14/2	-	TEREN NEIMPREJMUIT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	790.294,73 292.450,77	2	790.315,69 292.456,58	21.75
2	790.315,69 292.456,58	3	790.337,19 292.462,53	22.308
3	790.337,19 292.462,53	4	790.340,98 292.463,59	3.935
4	790.340,98 292.463,59	5	790.342,148 292.463,793	1.186
5	790.342,148 292.463,793	6	790.328,807 292.478,454	19.822

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	790.328,807 292.478,454	7	790.230,384 292.451,188	102.13
7	790.230,384 292.451,188	8	790.239,247 292.441,61	13.05
8	790.239,247 292.441,61	9	790.243,818 292.436,67	6.73
9	790.243,818 292.436,67	10	790.252,48 292.439,07	8.988
10	790.252,48 292.439,07	11	790.273,78 292.444,97	22.102
11	790.273,78 292.444,97	1	790.294,73 292.450,77	21.738

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13486**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Jud. Constanta, Tarla 45, Parcela A420/2/2/8/5 - Lot 2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	116938	476	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit; Accesul se face prin Lotul 4 (vecin SUD) - strada proiectata.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
198970 / 19/07/2024		
Act Notarial nr. 1931, din 18/07/2024 emis de Alexandrescu Ciprian;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 116938 a imobilului cu numarul cadastral 116938 / UAT Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 100476 inscris in cartea funciara 100476;	A1
Act Notarial nr. 332, din 16/02/2007 emis de BNP BADEA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) ANDREI ELISABETA MAGDALENA , (NECASATORITA);	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 100476/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 10096 din 27/02/2007;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

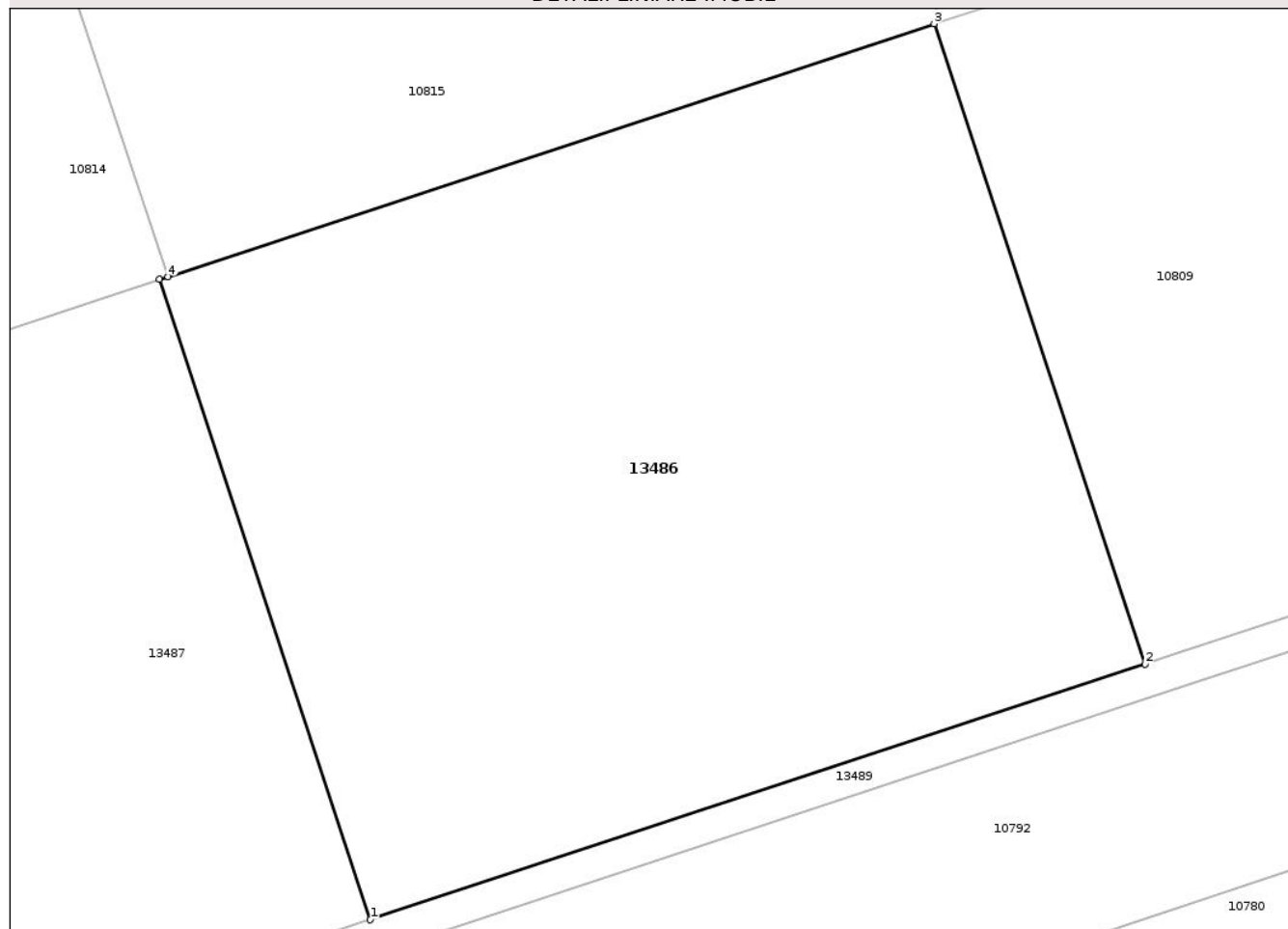
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
116938	476	Accesul se face prin Lotul 4 (vecin SUD) - strada proiectata.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	476	45	420/2/2/8/5/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.224,089 294.598,236	2	788.246,877 294.605,755	23.996
2	788.246,877 294.605,755	3	788.240,678 294.624,577	19.817
3	788.240,678 294.624,577	4	788.218,13 294.617,14	23.743
4	788.218,13 294.617,14	5	788.217,889 294.617,061	0.254
5	788.217,889 294.617,061	1	788.224,089 294.598,236	19.82

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13487**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Jud. Constanta, Tarla 45, Parcela A420/2/2/8/5 - Lot 1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	116937	455	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit; Accesul se face prin Lotul 4 (vecin SUD) - strada proiectata.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
198970 / 19/07/2024		
Act Notarial nr. 1931, din 18/07/2024 emis de Alexandrescu Ciprian;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 116937 a imobilului cu numarul cadastral 116937 / UAT Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 100476 inscris in cartea funciara 100476;	A1
Act Notarial nr. 332, din 16/02/2007 emis de BNP BADEA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) ANDREI ELISABETA MAGDALENA , (NECASATORITA);	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 100476/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 10096 din 27/02/2007;	

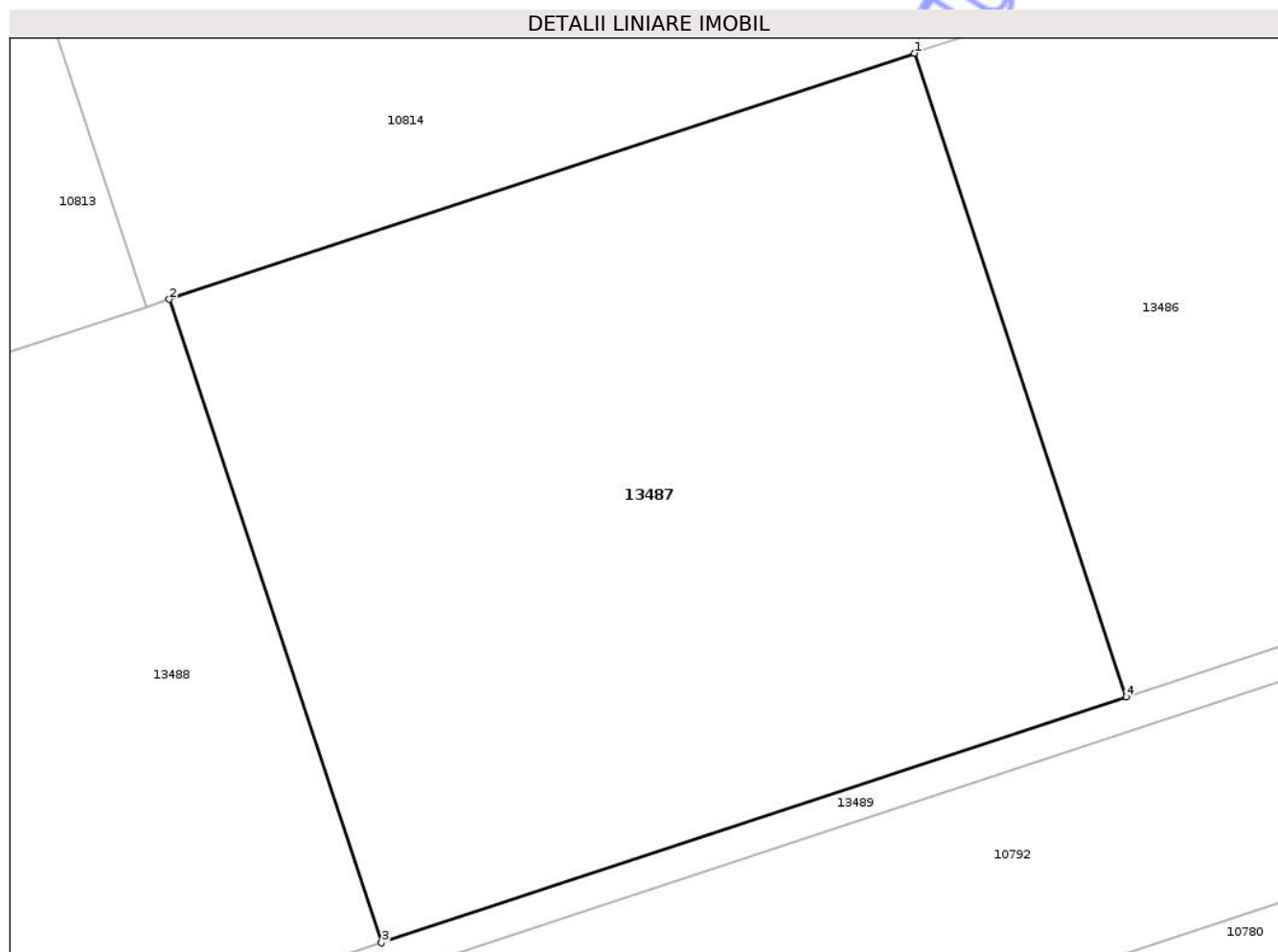
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
116937	455	Accesul se face prin Lotul 4 (vecin SUD) - strada proiectata.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	455	45	420/2/2/8/5/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	788.217,889 294.617,061	2	788.196,081 294.609,865	22.965
2	788.196,081 294.609,865	3	788.202,295 294.591,045	19.819
3	788.202,295 294.591,045	4	788.224,089 294.598,236	22.95
4	788.224,089 294.598,236	1	788.217,889 294.617,061	19.82

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13488**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Jud. Constanta, Tarla 45, Parcela A420/2/2/8/6 - Lot 3

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	116949	548	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit; Accesul se va face prin Lotul 2 (vecin SUD) - strada proiectata.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
198984 / 19/07/2024		
Act Notarial nr. 1932, din 18/07/2024 emis de Alexandrescu Ciprian;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 116949 a imobilului cu numarul cadastral 116949 / UAT Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 100477 inscris in cartea funciara 100477;	A1
Act Notarial nr. 333, din 16/02/2007 emis de BNP BADEA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) ANDREI ELISABETA - MAGDALENA , (necasatorita);	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 100477/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 10102 din 27/02/2007;	

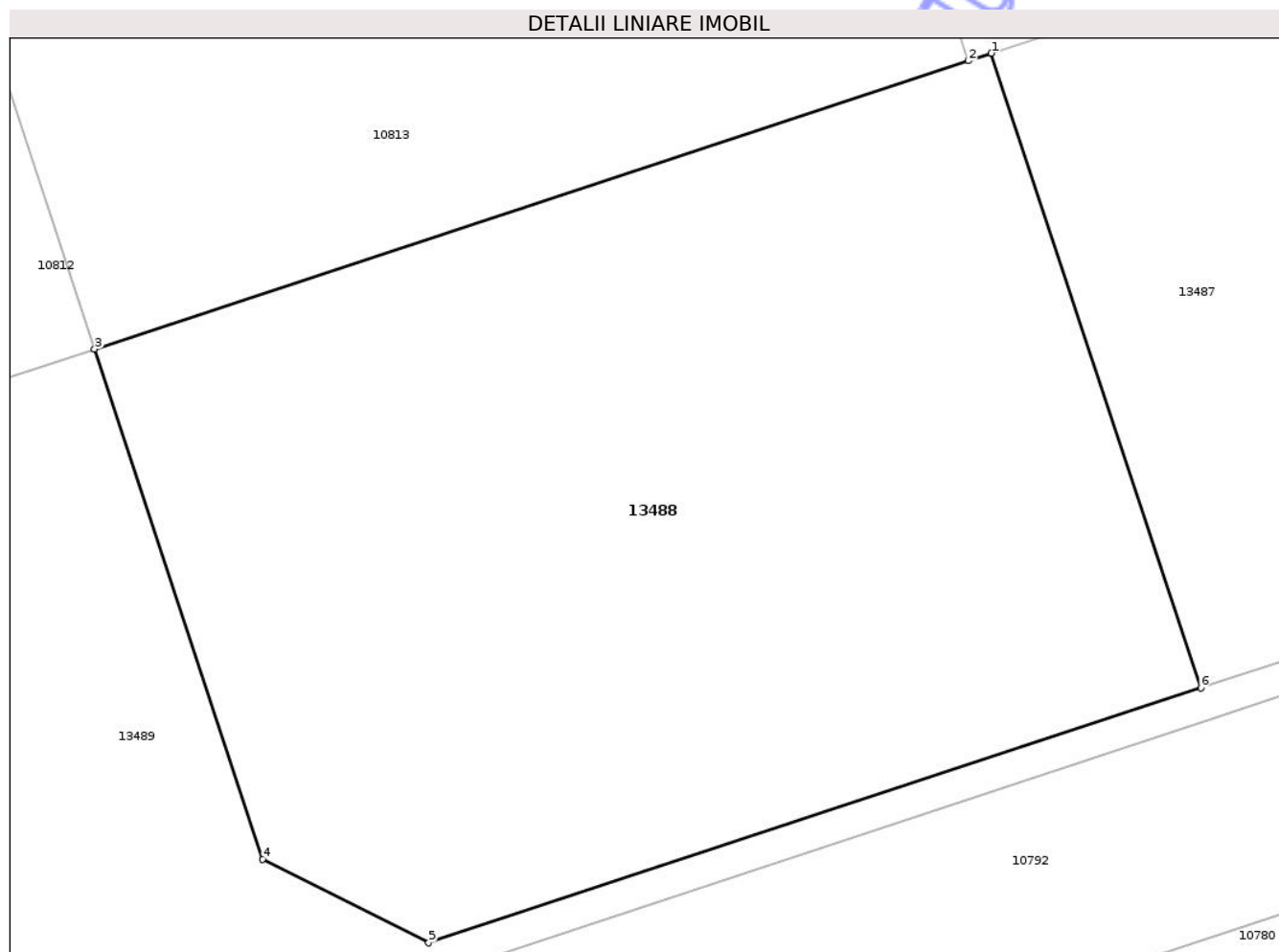
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
116949	548	Accesul se va face prin Lotul 2 (vecin SUD) - strada proiectata.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	548	45	420/2/2/8/6/3	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.196,081 294.609,865	2	788.195,4 294.609,64	0.717
2	788.195,4 294.609,64	3	788.169,46 294.601,09	27.313
3	788.169,46 294.601,09	4	788.174,445 294.585,955	15.935
4	788.174,445 294.585,955	5	788.179,377 294.583,478	5.519
5	788.179,377 294.583,478	6	788.202,295 294.591,045	24.135

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	788.202,295 294.591,045	1	788.196,081 294.609,865	19.819

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13489

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Jud. Constanta, Tarla 45, Parcelele A420/2/2/8/6- Lot 2 + A420/2/2/8/5 - Lot 4 + A420/2/2/8/4 - Lot 4 + A420/2/2/8/3 - Lot 4 + A420/2/2/8/2 - Lot 2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	116993	385	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit; teren neimprejmuit

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
266463 / 26/09/2024			
Act Notarial nr. 22, din 25/09/2024 emis de Alexandrescu Ciprian;			
B1	Se infiinteaza cf. 116993 a imobilului cu nr. cad. 116993/Agigea ca urmare a alipirii urmatoarelor 5 imobile: ~~ nr.cad.116928\cf.116928; ~~ nr.cad.116925\cf.116925; ~~ nr.cad.116945\cf.116945; ~~ nr.cad.116940\cf.116940; ~~ nr.cad.116948\cf.116948;		A1
Act Notarial nr. 1928, din 18/07/2024 emis de Alexandrescu Ciprian;			
B2	Se infiinteaza cartea funciara 116928 a imobilului cu numarul cadastral 116928 / UAT Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 100473 inscris in cartea funciara 100473; <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 116928/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 198936 din 19/07/2024;</i>		A1
Act Notarial nr. 328, din 16/02/2007 emis de BNP BADEA;			
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ANDREI ELISABETA MAGDALENA , necasatorita; <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 116928/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 198936 din 19/07/2024; pozitie transcrisa din CF 100473/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 10072 din 26/02/2007;</i>		A1
Act Notarial nr. 1929, din 18/07/2024 emis de Alexandrescu Ciprian;			
B5	Se infiinteaza cartea funciara 116925 a imobilului cu numarul cadastral 116925 / UAT Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 100474 inscris in cartea funciara 100474; <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 116925/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 198951 din 19/07/2024;</i>		A1
Act Notarial nr. 330, din 16/02/2007 emis de BNP BADEA;			
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ANDREI ELISABETA-MAGDALENA <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 116925/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 198951 din 19/07/2024; pozitie transcrisa din CF 100474/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 10083 din 27/02/2007;</i>		A1
Act Notarial nr. 1930, din 18/07/2024 emis de Alexandrescu Ciprian;			
B8	Se infiinteaza cartea funciara 116945 a imobilului cu numarul cadastral 116945 / UAT Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 100475 inscris in cartea funciara 100475; <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 116945/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 198965 din 19/07/2024;</i>		A1
Act Notarial nr. 331, din 16/02/2007 emis de BNP BADEA;			
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATEBUN PROPRIU, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ANDREI ELISABETA - MAGDALENA <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 116945/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 198965 din 19/07/2024; pozitie transcrisa din CF 100475/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 10091 din 27/02/2007;</i>		A1
Act Notarial nr. 1931, din 18/07/2024 emis de Alexandrescu Ciprian;			

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
B11	Se înființează cartea funciara 116940 a imobilului cu numărul cadastral 116940 / UAT Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 100476 înscris în cartea funciara 100476; <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 116940/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 198970 din 19/07/2024;</i>	A1
Act Notarial nr. 332, din 16/02/2007 emis de BNP BADEA;		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ANDREI ELISABETA MAGDALENA , (NECASATORITA); <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 116940/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 198970 din 19/07/2024; pozitie transcrisa din CF 100476/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 10096 din 27/02/2007;</i>	A1
Act Notarial nr. 1932, din 18/07/2024 emis de Alexandrescu Ciprian;		
B14	Se înființează cartea funciara 116948 a imobilului cu numărul cadastral 116948 / UAT Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 100477 înscris în cartea funciara 100477; <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 116948/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 198984 din 19/07/2024;</i>	A1
Act Notarial nr. 333, din 16/02/2007 emis de BNP BADEA;		
B15	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ANDREI ELISABETA - MAGDALENA , (necasatorita); <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 116948/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 198984 din 19/07/2024; pozitie transcrisa din CF 100477/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 10102 din 27/02/2007;</i>	A1

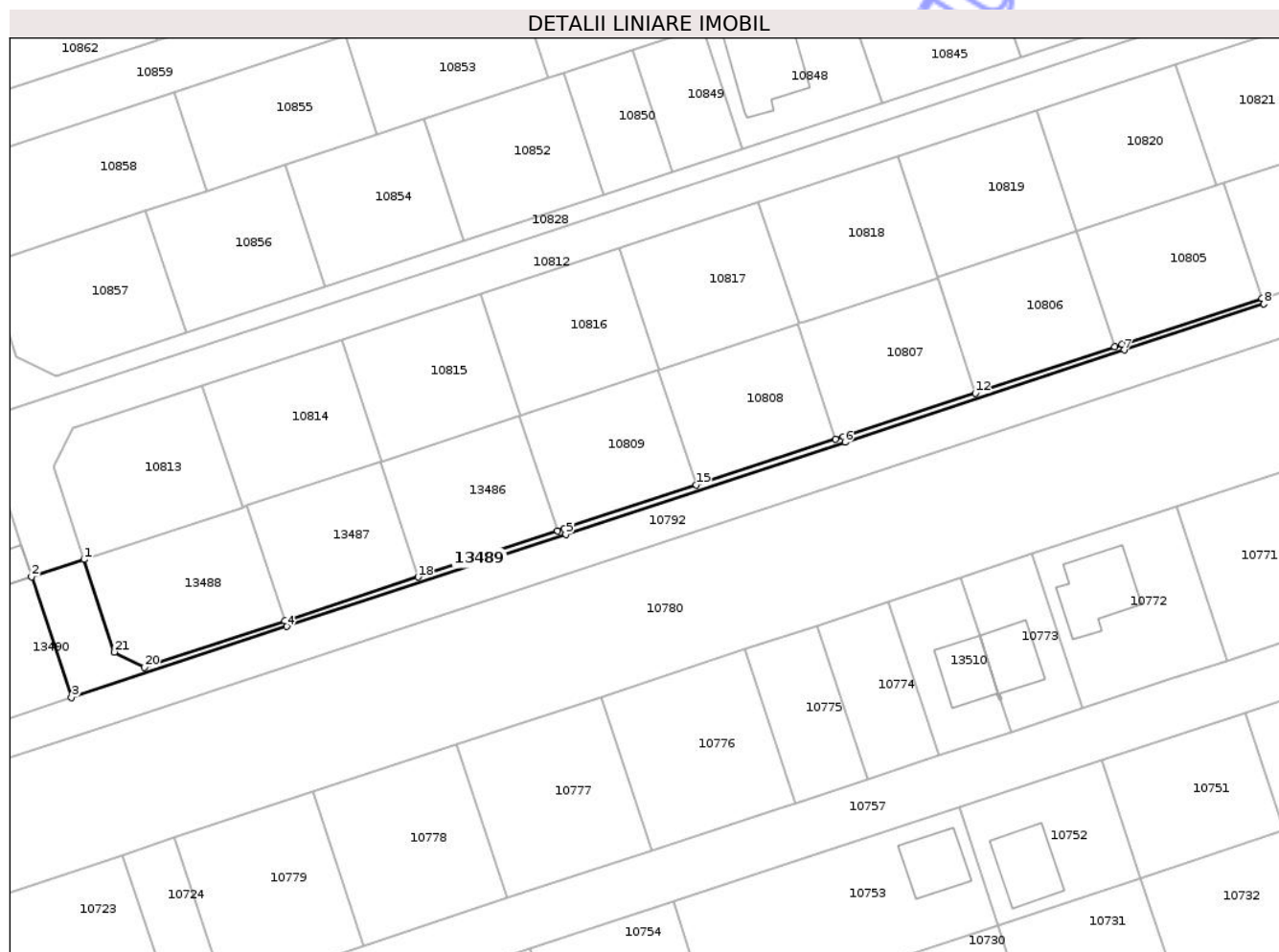
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
116993	385	teren neimprejmuit

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	385	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.169,46 294.601,09	2	788.160,91 294.598,27	9.003
3	788.167,427 294.578,516	4	788.202,6 294.590,119	37.037
5	788.248,266 294.605,185	6	788.293,926 294.620,248	48.08
7	788.339,585 294.635,312	8	788.362,415 294.642,843	24.04
9	788.362,116 294.643,752	10	788.339,284 294.636,223	24.041

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	788.160,91 294.598,27	3	788.167,427 294.578,516	20.801
4	788.202,6 294.590,119	5	788.248,266 294.605,185	48.087
6	788.293,926 294.620,248	7	788.339,585 294.635,312	48.08
8	788.362,415 294.642,843	9	788.362,116 294.643,752	0.957
10	788.339,284 294.636,223	11	788.338,041 294.635,834	1.302

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	788.338,041 294.635,834	12	788.315,26 294.628,297	23.995
13	788.293,625 294.621,16	14	788.292,397 294.620,755	1.293
15	788.269,59 294.613,251	16	788.247,96 294.606,115	22.777
17	788.246,877 294.605,755	18	788.224,089 294.598,236	23.996
19	788.202,295 294.591,045	20	788.179,377 294.583,478	24.135
21	788.174,445 294.585,955	1	788.169,46 294.601,09	15.935

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	788.315,26 294.628,297	13	788.293,625 294.621,16	22.782
14	788.292,397 294.620,755	15	788.269,59 294.613,251	24.01
16	788.247,96 294.606,115	17	788.246,877 294.605,755	1.141
18	788.224,089 294.598,236	19	788.202,295 294.591,045	22.95
20	788.179,377 294.583,478	21	788.174,445 294.585,955	5.519

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13490**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Jud. Constanta, Tarla 45, Parcela A420/2/2/8/6 - Lot 1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	116947	230	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit; - teren neimprejmuit.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
198984 / 19/07/2024		
Act Notarial nr. 1932, din 18/07/2024 emis de Alexandrescu Ciprian;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 116947 a imobilului cu numarul cadastral 116947 / UAT Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 100477 inscris in cartea funciara 100477;	A1
Act Notarial nr. 333, din 16/02/2007 emis de BNP BADEA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) ANDREI ELISABETA - MAGDALENA , (necasatorita);	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 100477/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 10102 din 27/02/2007;	

C. Partea III. SARCINI .

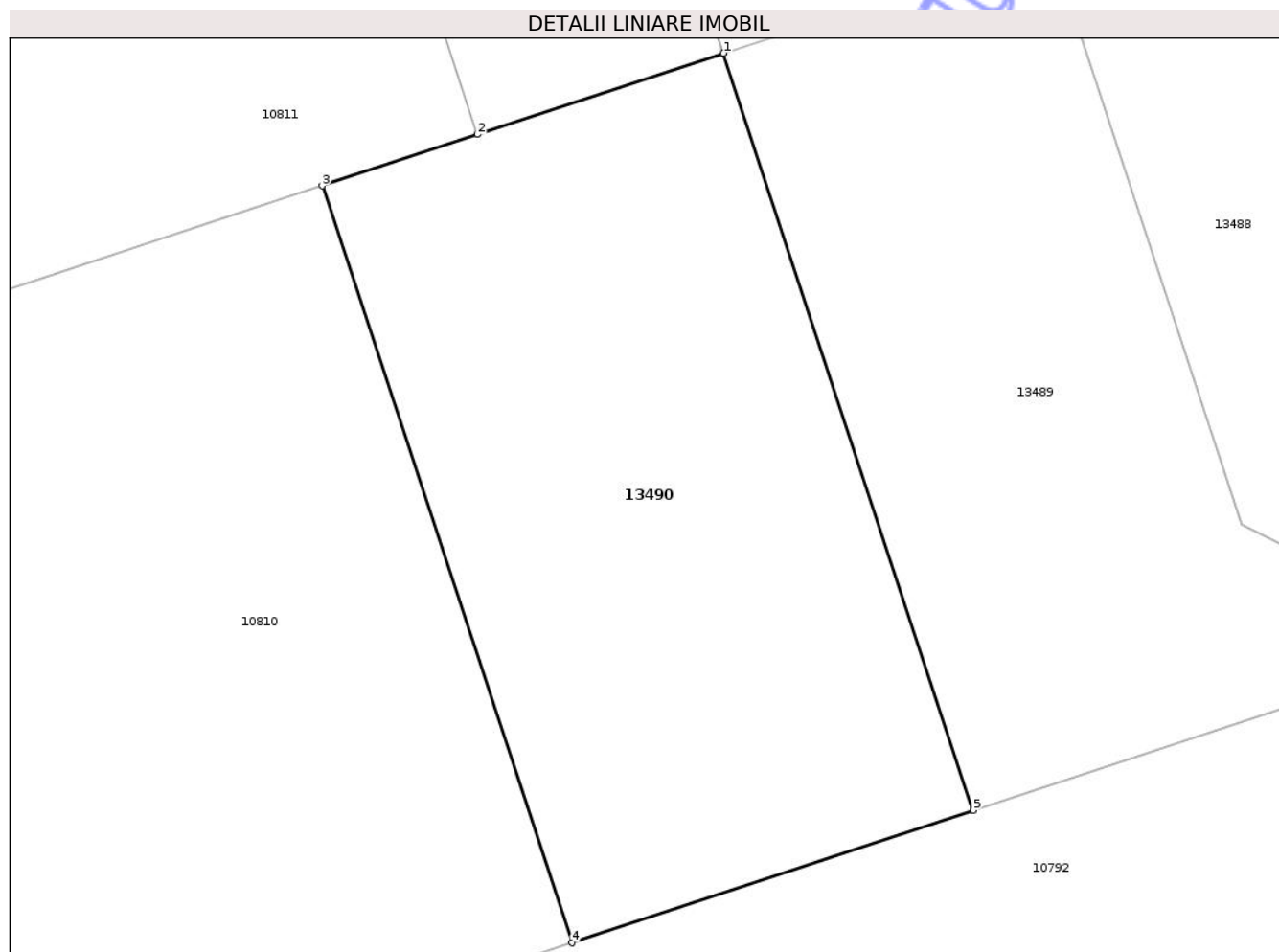
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
116947	230	- teren neimprejmuit.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	230	45	420/2/2/8/6/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	788.160,91 294.598,27	2	788.154,485 294.596,149	6.766
2	788.154,485 294.596,149	3	788.150,428 294.594,809	4.273
3	788.150,428 294.594,809	4	788.156,944 294.575,057	20.799
4	788.156,944 294.575,057	5	788.167,427 294.578,516	11.039
5	788.167,427 294.578,516	1	788.160,91 294.598,27	20.801

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13491**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazu, Jud. Constanta, Sola 100, Parcela A 488/18/1/1/1/1, intravilan

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	117095	400	Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
48517 / 28/02/2025		
Act Notarial nr. 134, din 17/01/2025 emis de Visan Florin;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 117095 a imobilului cu numarul cadastral 117095 / UAT Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 116984 inscris in cartea funciara 116984;	A1
Act Notarial nr. 3142, din 04/12/2024 emis de Visan Florin;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 116984 a imobilului cu numarul cadastral 116984 / UAT Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 116132 inscris in cartea funciara 116132;	A1
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 116984/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 346959 din 04/12/2024;		
Act Notarial nr. 2022, din 20/08/2024 emis de Visan Florin;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
1) ANTICĂ FLORENTINA-NICOLETA		
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 116984/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 346959 din 04/12/2024; pozitie transcrisa din CF 116132/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 236980 din 05/09/2024;		

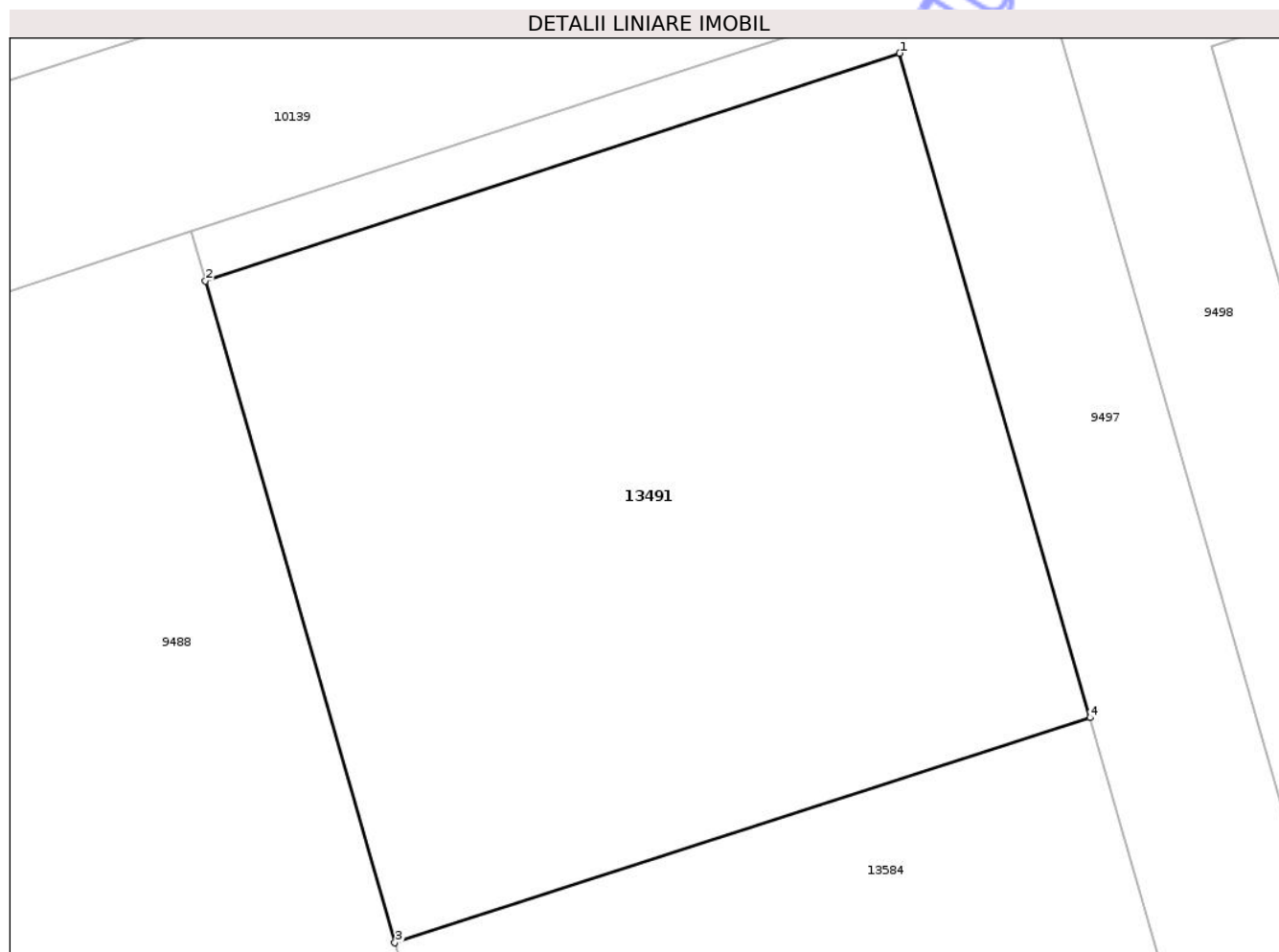
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
117095	400	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	400	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	788.209,41 298.357,222	2	788.189,839 298.350,805	20.596
2	788.189,839 298.350,805	3	788.195,178 298.332,157	19.397
3	788.195,178 298.332,157	4	788.214,772 298.338,499	20.595
4	788.214,772 298.338,499	1	788.209,41 298.357,222	19.476

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13492**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazu, Str Olarilor, Jud. Constanta, Parcela A488/39, Lot 2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	116968	800	Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
206382 / 29/07/2024		
Act Notarial nr. 1821, din 25/07/2024 emis de Vizireanu Raluca Meline;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 116968 a imobilului cu numarul cadastral 116968 / UAT Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 111742 inscris in cartea funciara 111742;	A1
Act Notarial nr. 1822, din 25/07/2024 emis de Vizireanu Raluca Meline;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) MĂRUNȚOIU VASILE	
	2) MĂRUNȚOIU GHERGHINA	

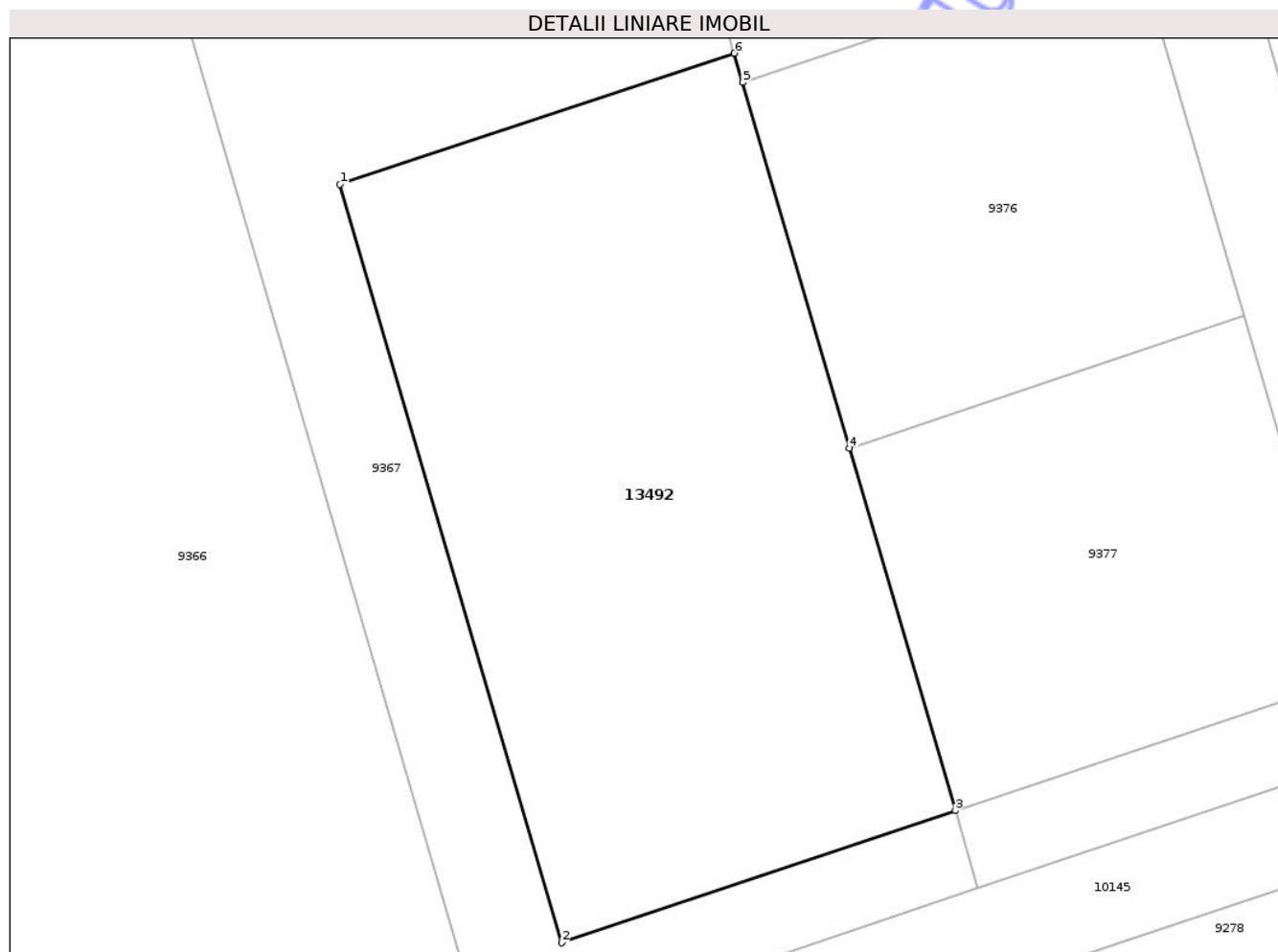
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
116968	800	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intravilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	800	-	488/39	-	Teren neimprejmuit între punctele de contur 1-2-3-4-1.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.448,334 298.092,086	2	788.459,281 298.054,643	39.01
2	788.459,281 298.054,643	3	788.478,741 298.061,17	20.525
3	788.478,741 298.061,17	4	788.473,515 298.079,06	18.638
4	788.473,515 298.079,06	5	788.468,239 298.097,121	18.816
5	788.468,239 298.097,121	6	788.467,818 298.098,562	1.501

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	788.467,818 298.098,562	1	788.448,334 298.092,086	20.532

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13493**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazu, Jud. Constanta, PARCELA A 488/34/2, LOT 2/2/2 .

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	117065	55	Sector cadastral:5 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
339262 / 26/11/2024		
Act Notarial nr. 2140, din 21/11/2024 emis de Piele Cristina Florentina;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 117065 a imobilului cu numarul cadastral 117065 / UAT Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 108462 inscris in cartea funciara 108462;	A1
Act Notarial nr. 1295, din 11/10/2010 emis de BNP BRATU;		
B2	Se infiintează cartea funciara nr. 17618 a unitatii administrativ teritoriale Agigea , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 17343 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 13661 din cartea funciara nr. 14454 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 108462/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 65090 din 12/10/2010;		
Act Notarial nr. 2141, din 21/11/2024 emis de Piele Cristina Florentina;		
B5	În temeiul prevederilor art.222 alin.1 din Ordinul nr.700/2014, modificat, în conformitate cu art. 889 din Codul civil si în baza declarației de renunțare la dreptul de proprietate, se radiaza din cartea funciara dreptului de proprietate al renunțătorilor SERBANESCU NECULAI, SERBANESCU MARIA.	A1
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE;);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT		

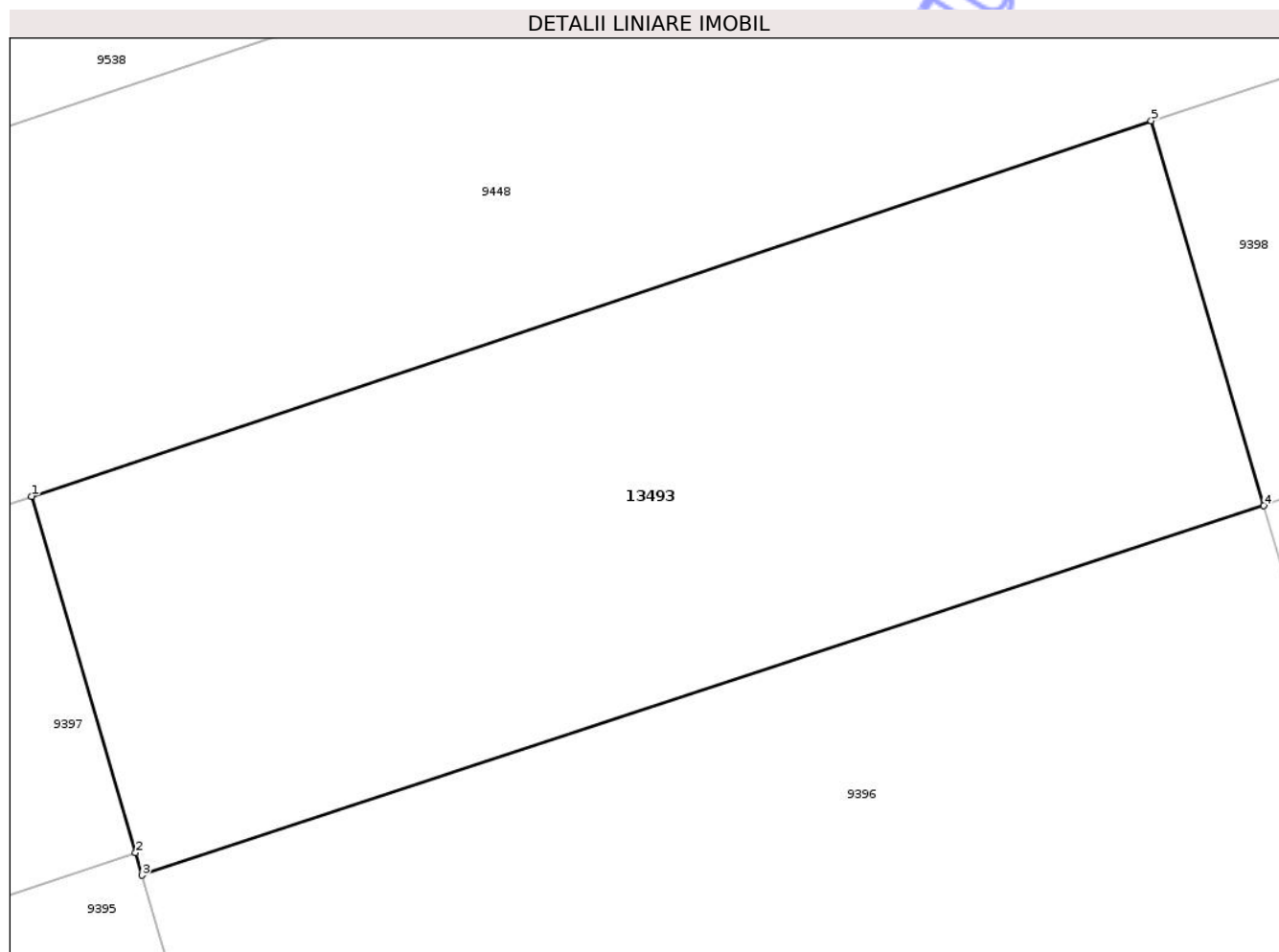
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
117065	55	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	55	-	488/34/2	-	LOT 2/2/2

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.533,781 298.282,09	2	788.534,903 298.278,247	4.003
2	788.534,903 298.278,247	3	788.534,973 298.278,004	0.253
3	788.534,973 298.278,004	4	788.547,074 298.281,988	12.74
4	788.547,074 298.281,988	5	788.545,86 298.286,14	4.326
5	788.545,86 298.286,14	1	788.533,781 298.282,09	12.74

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13494**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazu, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.110	Sector cadastral:1 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

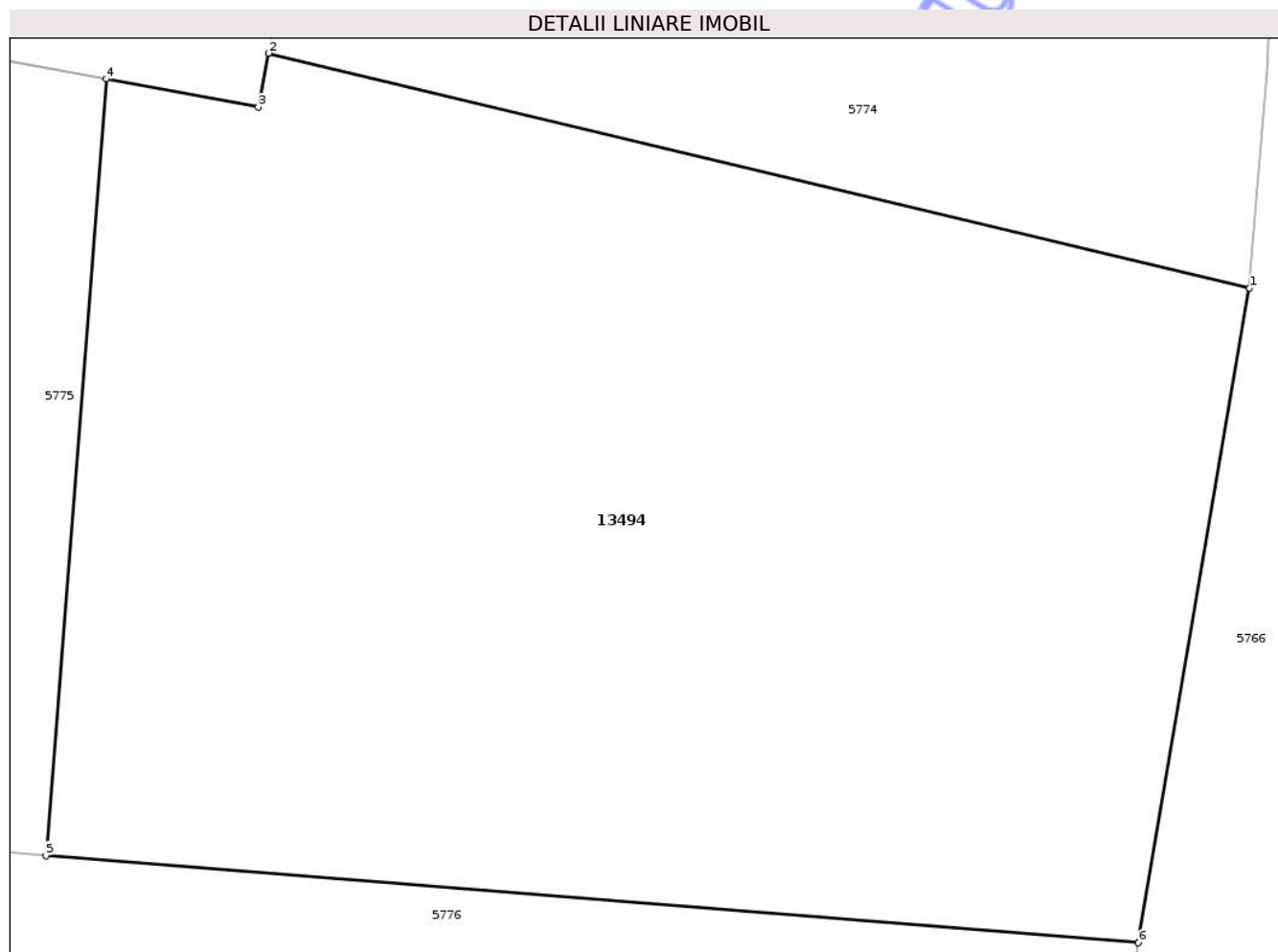
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.110	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curţi constructii	DA	1.110	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	791.276,291 296.450,24	2	791.240,616 296.458,769	36.68
2	791.240,616 296.458,769	3	791.240,254 296.456,811	1.991
3	791.240,254 296.456,811	4	791.234,724 296.457,834	5.624
4	791.234,724 296.457,834	5	791.232,524 296.429,616	28.304
5	791.232,524 296.429,616	6	791.272,254 296.426,448	39.856

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	791.272,254 296.426,448	1	791.276,291 296.450,24	24.132

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13495**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Jud. Constanta, SOLA 80, PARCELA A347/5/5, LOT 2, Alee de acces

Nr. Crt.	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	117044	38	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
363366 / 20/12/2024			
Act Notarial nr. 2324, din 18/12/2024 emis de Piele Cristina Florentina;			
B1	Se infiinteaza cartea funciara 117044 a imobilului cu numarul cadastral 117044 / UAT Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 103924 inscris in cartea funciara 103924;		A1
Act Notarial nr. 2325, din 18/12/2024 emis de Piele Cristina Florentina;			
B4	Se radiaza din partea B.2 dreptul de proprietate al lui SIMA FLORIN si SIMA AURA, ca urmare a renuntarii la dreptul de proprietate asupra terenului imobilului cu IE 117044 Agigea , in baza declaratiei de renuntare la dreptul de proprietate aut. nr.2325/2024 emisa de BNP PIELE , in temeiul dispozitiilor art. 205 alin. 1 din Ordinul nr. 600/2023 .		A1
/			
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE;);			
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1		A1
1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT			

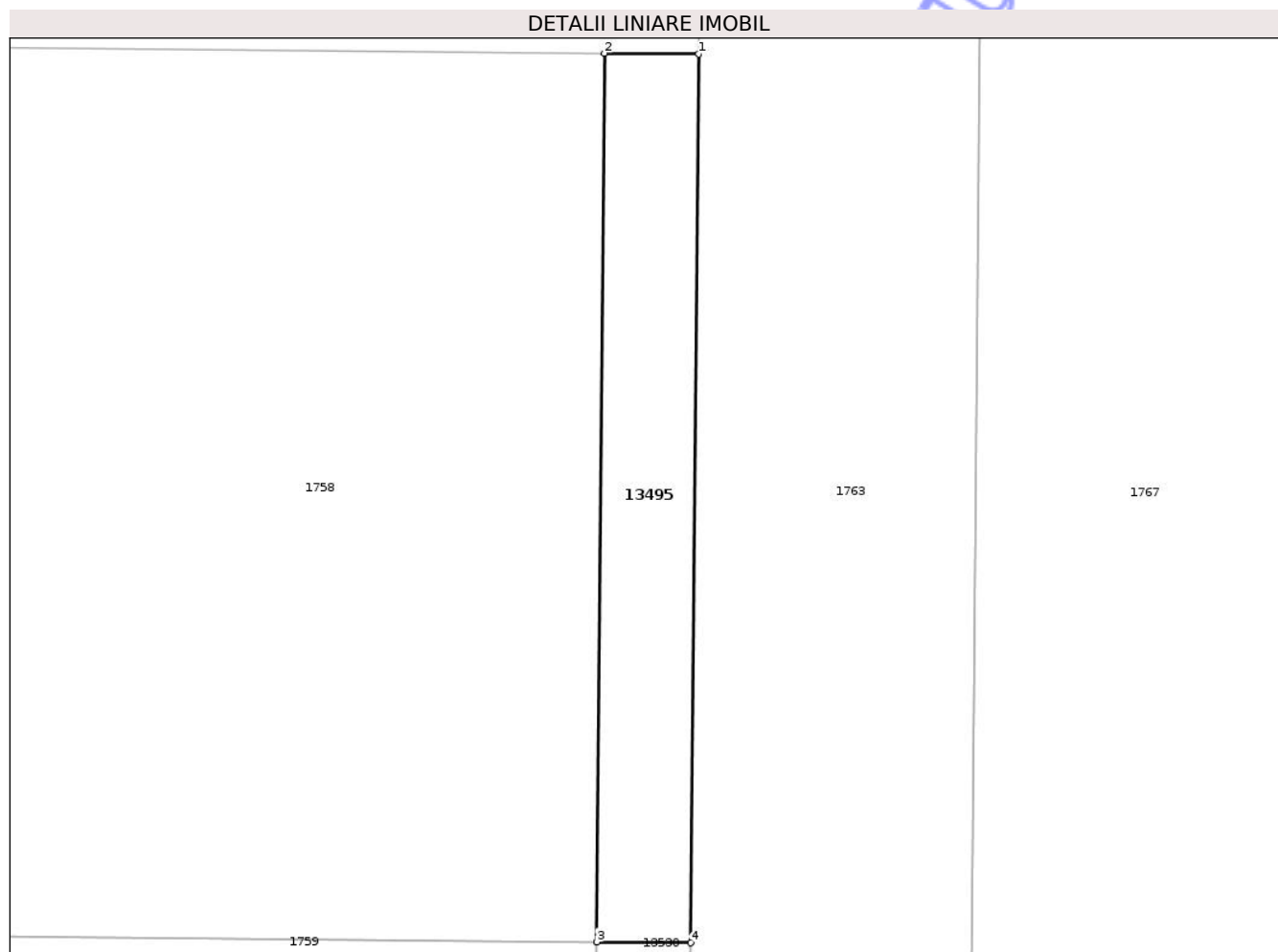
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
117044	38	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	38	80	347/5/5	-	LOT2

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	791.224,326 293.039,64	2	791.222,326 293.039,657	2.0
2	791.222,326 293.039,657	3	791.222,163 293.020,735	18.923
3	791.222,163 293.020,735	4	791.224,162 293.020,718	1.999
4	791.224,162 293.020,718	1	791.224,326 293.039,64	18.923

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13474**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		101	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

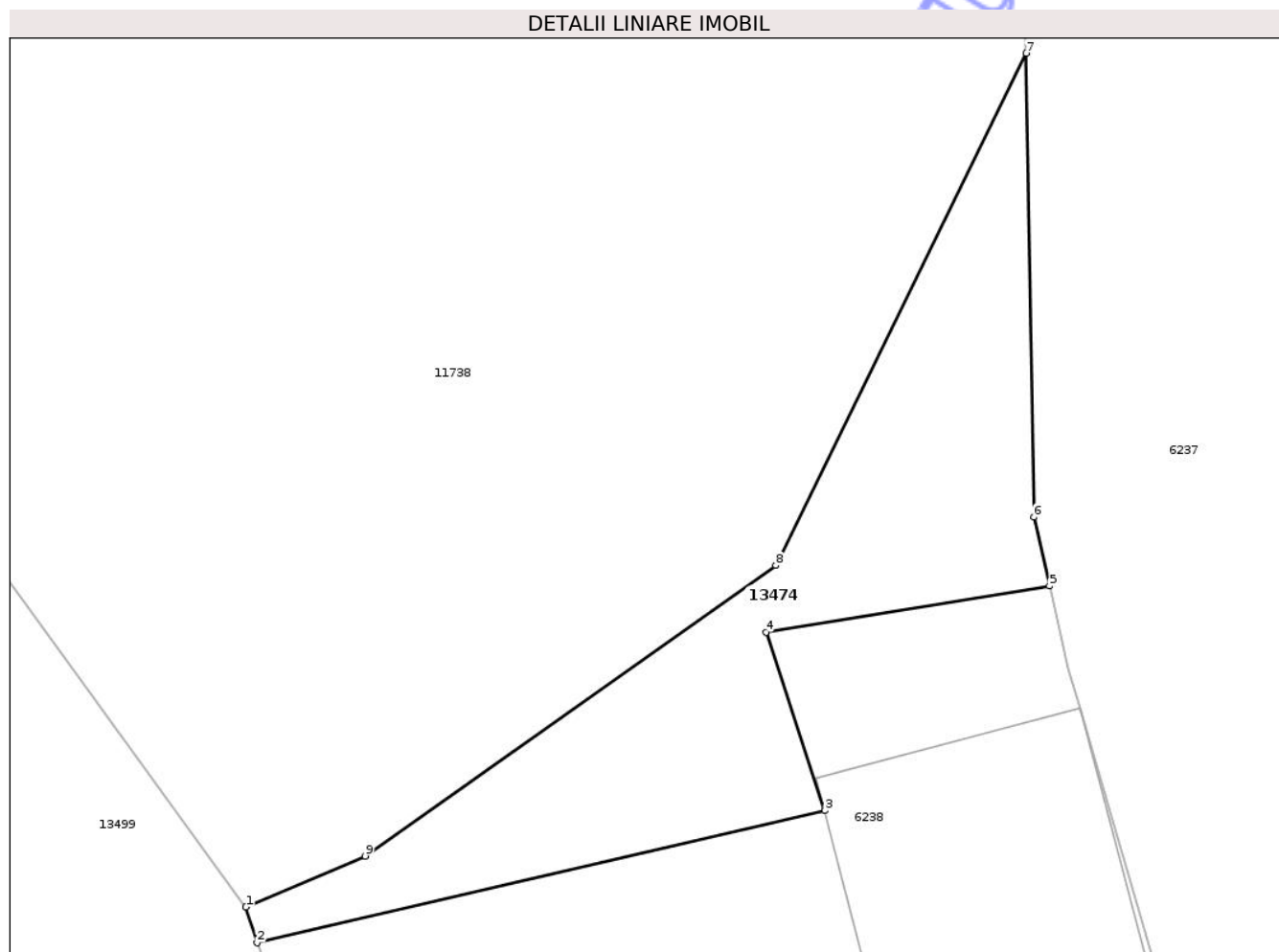
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	101	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	101	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.109,0 295.029,0	2	789.109,286 295.028,083	0.961
2	789.109,286 295.028,083	3	789.123,886 295.031,478	14.99
3	789.123,886 295.031,478	4	789.122,371 295.036,061	4.827
4	789.122,371 295.036,061	5	789.129,659 295.037,247	7.384
5	789.129,659 295.037,247	6	789.129,26 295.039,02	1.817

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	789.129,26 295.039,02	7	789.129,06 295.050,94	11.922
7	789.129,06 295.050,94	8	789.122,625 295.037,781	14.648
8	789.122,625 295.037,781	9	789.112,062 295.030,312	12.937
9	789.112,062 295.030,312	1	789.109,0 295.029,0	3.331

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13477**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		911	Sector cadastral:0 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	911	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	911	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.973,634 291.879,181	2	789.980,901 291.827,985	51.709
2	789.980,901 291.827,985	3	790.009,9 291.734,994	97.408
3	790.009,9 291.734,994	4	790.035,712 291.650,771	88.09
4	790.035,712 291.650,771	5	790.040,412 291.652,497	5.007
5	790.040,412 291.652,497	6	790.040,237 291.653,153	0.679

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	790.040,237 291.653,153	7	790.032,063 291.678,422	26.558
7	790.032,063 291.678,422	8	790.018,663 291.719,842	43.534
8	790.018,663 291.719,842	9	789.990,062 291.811,936	96.433
9	789.990,062 291.811,936	10	789.981,288 291.848,221	37.331
10	789.981,288 291.848,221	1	789.973,634 291.879,181	31.892

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13496**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Trandafirului, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.456	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

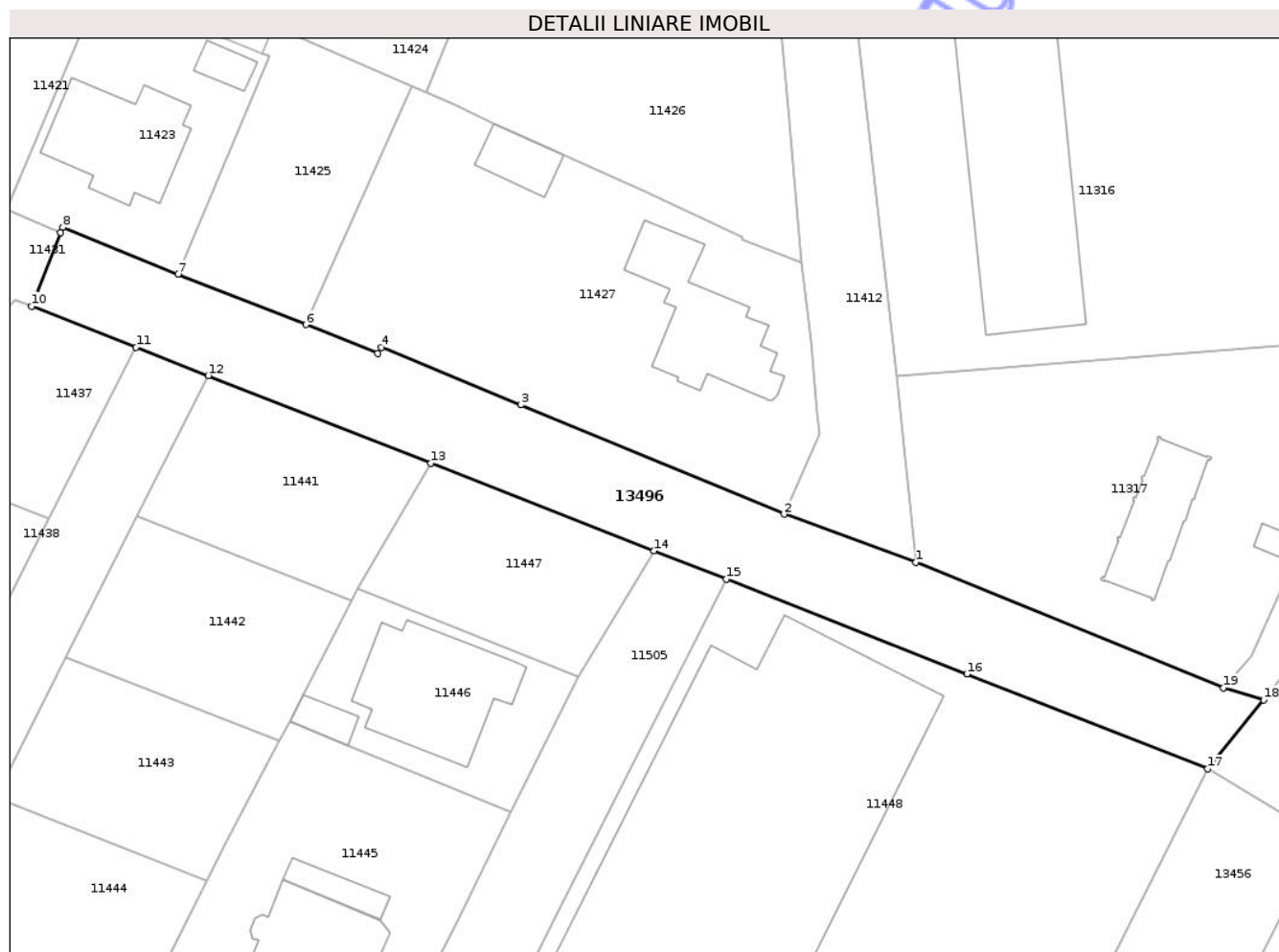
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.456	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	1.456	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.227,883 294.268,255	2	789.212,533 294.273,868	16.344
2	789.212,533 294.273,868	3	789.181,88 294.286,57	33.181
3	789.181,88 294.286,57	4	789.165,621 294.293,262	17.582
4	789.165,621 294.293,262	5	789.165,221 294.292,597	0.776
5	789.165,221 294.292,597	6	789.156,845 294.295,915	9.009

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	789.156,845 294.295,915	7	789.141,974 294.301,807	15.996
7	789.141,974 294.301,807	8	789.128,548 294.307,252	14.488
8	789.128,548 294.307,252	9	789.128,279 294.306,615	0.691
9	789.128,279 294.306,615	10	789.124,924 294.298,081	9.17
10	789.124,924 294.298,081	11	789.137,077 294.293,303	13.059
11	789.137,077 294.293,303	12	789.145,488 294.289,996	9.038
12	789.145,488 294.289,996	13	789.171,43 294.279,8	27.874
13	789.171,43 294.279,8	14	789.197,364 294.269,601	27.867
14	789.197,364 294.269,601	15	789.205,777 294.266,294	9.04
15	789.205,777 294.266,294	16	789.233,816 294.255,27	30.128
16	789.233,816 294.255,27	17	789.261,857 294.244,246	30.13
17	789.261,857 294.244,246	18	789.268,37 294.252,253	10.321
18	789.268,37 294.252,253	19	789.263,697 294.253,669	4.883
19	789.263,697 294.253,669	1	789.227,883 294.268,255	38.67

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13497**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		7.205	Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	7.205	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intravilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	7.205	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.951,202 295.307,543	2	788.951,379 295.308,852	1.321
3	788.953,552 295.313,19	4	788.955,731 295.316,08	3.619
5	788.957,882 295.318,563	6	788.962,448 295.320,525	4.97
7	788.964,352 295.321,113	8	788.964,643 295.321,115	0.291
9	788.964,27 295.338,023	10	788.945,125 295.337,75	19.147

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	788.951,379 295.308,852	3	788.953,552 295.313,19	4.852
4	788.955,731 295.316,08	5	788.957,882 295.318,563	3.285
6	788.962,448 295.320,525	7	788.964,352 295.321,113	1.993
8	788.964,643 295.321,115	9	788.964,27 295.338,023	16.912
10	788.945,125 295.337,75	11	788.943,625 295.337,781	1.5

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	788.943,625 295.337,781	12	788.938,75 295.336,688	4.996
13	788.928,812 295.332,062	14	788.929,375 295.322,969	9.11
15	788.933,875 295.219,438	16	788.953,688 295.158,5	64.078
17	788.995,0 295.085,188	18	789.017,75 295.057,906	35.523
19	789.018,438 295.055,875	20	789.023,824 295.058,496	5.99
21	789.026,856 295.061,216	22	789.029,961 295.065,995	5.699
23	789.031,28 295.071,549	24	789.029,612 295.073,709	2.729
25	789.007,766 295.108,886	26	788.991,763 295.131,305	27.545
27	788.970,676 295.178,117	1	788.951,202 295.307,543	130.883

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	788.938,75 295.336,688	13	788.928,812 295.332,062	10.962
14	788.929,375 295.322,969	15	788.933,875 295.219,438	103.629
16	788.953,688 295.158,5	17	788.995,0 295.085,188	84.151
18	789.017,75 295.057,906	19	789.018,438 295.055,875	2.144
20	789.023,824 295.058,496	21	789.026,856 295.061,216	4.073
22	789.029,961 295.065,995	23	789.031,28 295.071,549	5.708
24	789.029,612 295.073,709	25	789.007,766 295.108,886	41.409
26	788.991,763 295.131,305	27	788.970,676 295.178,117	51.342

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13498**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		5.897	Sector cadastral:0 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	5.897	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	padure	DA	5.897	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.002,0 295.339,594	2	788.999,75 295.339,5	2.252
2	788.999,75 295.339,5	3	789.000,0 295.338,531	1.001
3	789.000,0 295.338,531	4	788.984,409 295.338,309	15.593
4	788.984,409 295.338,309	5	788.984,108 295.324,35	13.962
5	788.984,108 295.324,35	6	788.985,28 295.324,237	1.177

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	788.985,28 295.324,237	7	788.992,61 295.322,165	7.617
7	788.992,61 295.322,165	8	788.997,108 295.318,183	6.007
8	788.997,108 295.318,183	9	788.998,584 295.314,846	3.649
9	788.998,584 295.314,846	10	788.999,989 295.308,945	6.066
10	788.999,989 295.308,945	11	789.000,598 295.306,02	2.988
11	789.000,598 295.306,02	12	789.000,784 295.301,423	4.601
12	789.000,784 295.301,423	13	788.995,111 295.243,045	58.653
13	788.995,111 295.243,045	14	789.023,426 295.155,863	91.665
14	789.023,426 295.155,863	15	789.037,756 295.130,122	29.461
15	789.037,756 295.130,122	16	789.053,49 295.103,937	30.549
16	789.053,49 295.103,937	17	789.087,77 295.057,663	57.588
17	789.087,77 295.057,663	18	789.069,75 295.091,406	38.253
18	789.069,75 295.091,406	1	789.002,0 295.339,594	257.269

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13499**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		436	Sector cadastral:0 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

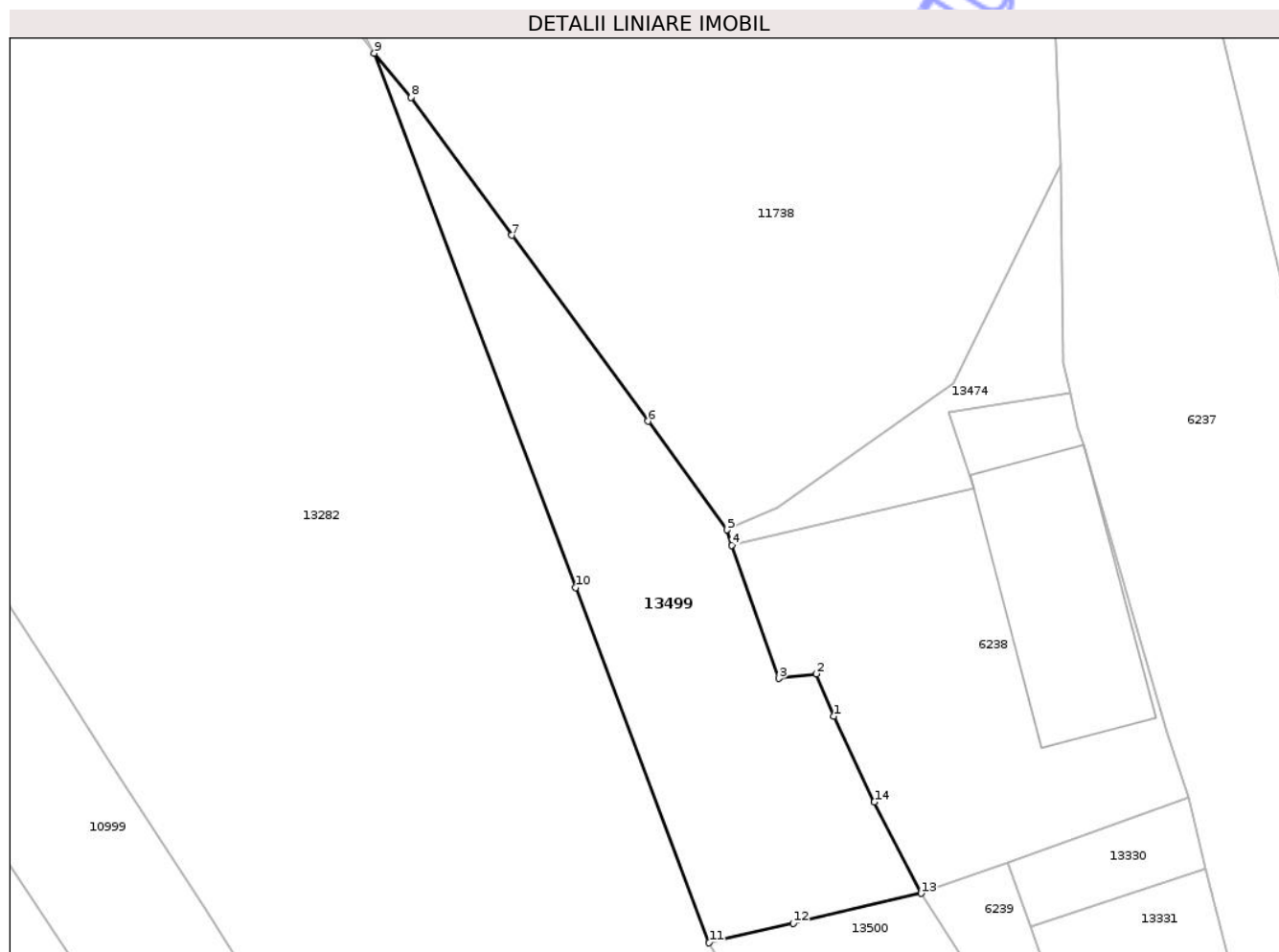
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	436	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intravilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	436	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.115,43 295.017,79	2	789.114,388 295.020,34	2.755
2	789.114,388 295.020,34	3	789.112,121 295.020,062	2.284
3	789.112,121 295.020,062	4	789.109,286 295.028,083	8.507
4	789.109,286 295.028,083	5	789.109,0 295.029,0	0.961
5	789.109,0 295.029,0	6	789.104,25 295.035,531	8.076

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	789.104,25 295.035,531	7	789.096,062 295.046,719	13.864
7	789.096,062 295.046,719	8	789.090,0 295.055,0	10.263
8	789.090,0 295.055,0	9	789.087,77 295.057,663	3.473
9	789.087,77 295.057,663	10	789.099,882 295.025,519	34.35
10	789.099,882 295.025,519	11	789.107,926 295.004,17	22.814
11	789.107,926 295.004,17	12	789.112,994 295.005,349	5.203
12	789.112,994 295.005,349	13	789.120,69 295.007,14	7.902
13	789.120,69 295.007,14	14	789.117,87 295.012,63	6.172
14	789.117,87 295.012,63	1	789.115,43 295.017,79	5.708

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13501**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Al Pastorilor, Nr. 1, Lot 2, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	117032	237	Sector cadastral:22 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	117032-C1	Loc. Agigea, Al Pastorilor, Nr. 1, Lot 2, Jud. Constanta	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:74 mp; S. construita desfasurata:148 mp; Locuinta P+1E . Suprafata construita desfasurata =148 mp.An edificare:2024. Detine certificat energetic. Nr. niveluri:2; S. construita la sol:74 mp; S. construita desfasurata:148 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
274458 / 04/10/2024		
Act Notarial nr. 2504, din 03/10/2024 emis de Iosif Mariana;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 117032 a imobilului cu numarul cadastral 117032 / UAT Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 114877 inscris in cartea funciara 114877;	A1
Act Notarial nr. 788, din 11/03/2020 emis de Iosif Mariana (; act notarial nr 53 din 09.04.2020, emis de Iosif Mariana);		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 114877 a imobilului cu numarul cadastral 114877/Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 112854 inscris in cartea funciara 112854;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 114877/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 44888 din 08/04/2020;	
337911 / 25/11/2024		
Act Notarial nr. 943, din 21/11/2024 emis de Dimancea Anda Denisa;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) PACHIRA & VALVEN SRL, CIF:28312746	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
62845 / 17/03/2025		
Act Administrativ nr. CTG DEJ 19274, din 07/03/2025 emis de ANAF (; DIRECTIA GENERALA REGIONALA A FINANTELOR PUBLICE GALATI ADMINISTRATIA JUDETEANA A FINANTELOR PUBLICE CONSTANTA SERVICIUL ADMINISTRARE VENITURI CONTRIBUABILI MIJLOCII);		
C1	Se respinge cererea de intabulare a dreptului de ipoteca legala in favoarea ANAF DGRFP GALATI AJFP CONSTANTA privind pe debitoarea PACHIRA & VALVEN BR SERVICES SRL cu CIF: 39996100 temeiul prevederilor art.893 lit a Cod Civil	A1, A1.1
87275 / 09/04/2025		
Act Administrativ nr. 19274-1, din 01/04/2025 emis de ANAF (; DIRECTIA GENERALA REGIONALA A FINANTELOR PUBLICE GALATI ADMINISTRATIA JUDETEANA A FINANTELOR PUBLICE CONSTANTA SERVICIUL ADMINISTRARE VENITURI CONTRIBUABILI MIJLOCII);		
C2	se respinge cererea privind radierea dreptului de ipoteca legala inscris in favoarea ANAF DGRFP GALATI AJFP CONSTANTA in baza Procesului verbal de sechestrul nr. 19274/07.03.2025, ca fiind lipsita de obiect,	A1, A1.1
95825 / 23/04/2025		
Act Administrativ nr. 718336, din 16/04/2025 emis de ANAF (; DIRECTIA GENERALA REGIONALA A FINANTELOR PUBLICE GALATI ADMINISTRATIA JUDETEANA A FINANTELOR PUBLICE CONSTANTA);		
C3	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0	A1, A1.1

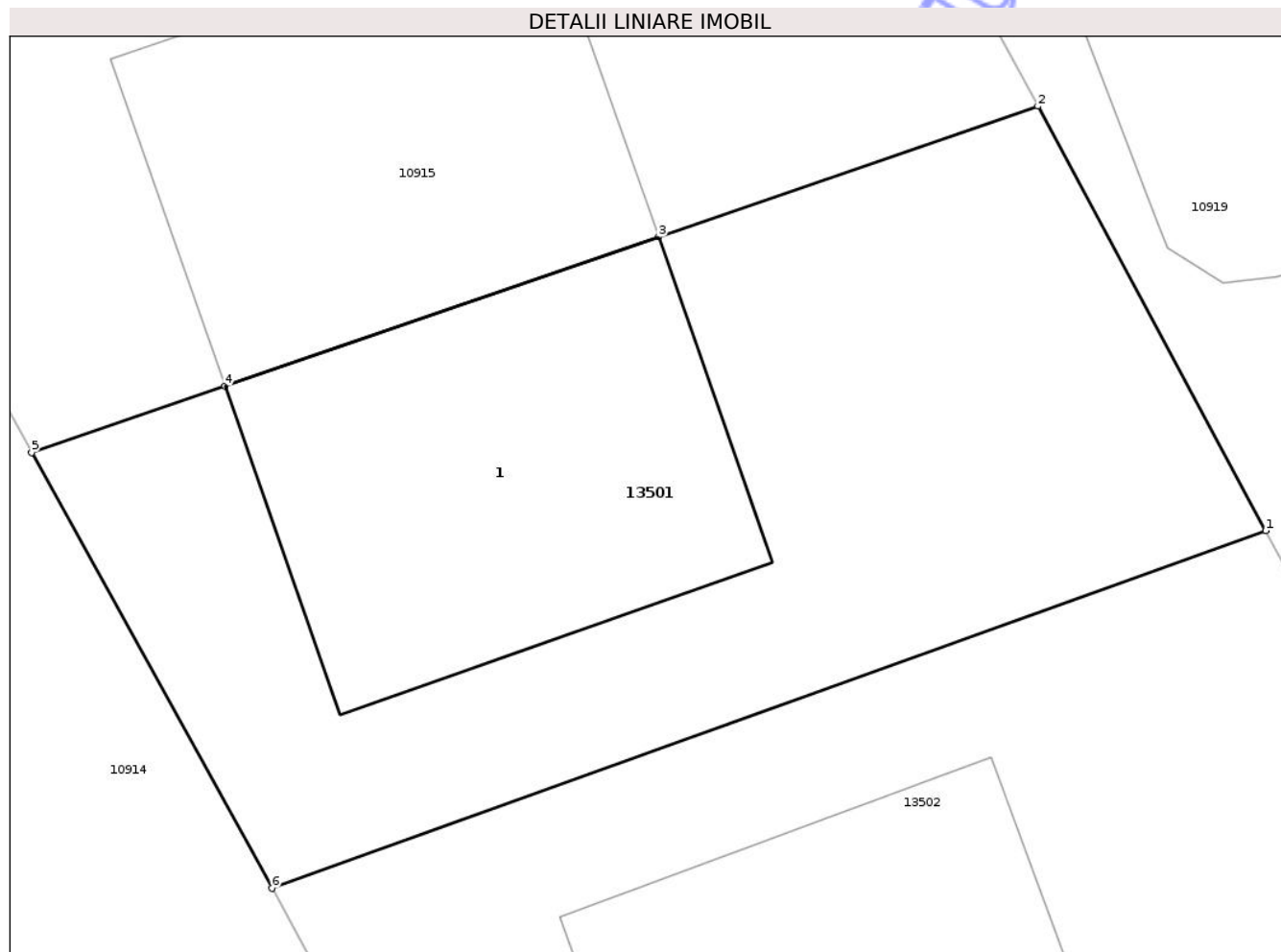
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
1)	ANAF DIRECTIA GENERALA REGIONALA A FINANTELOR PUBLICE GALATI ADMINISTRATIA JUDETEANA A FINANTELOR PUBLICE CONSTANTA, CIF:9999999999999	

Neutilizabil în Circuitul Civil

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
117032	237	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	237	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	117032-C1	construcții de locuințe	74	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:74 mp; S. construita desfasurata:148 mp; Locuinta P+1E . Suprafata construita desfasurata =148 mp.An edificare:2024. Detine certificat energetic. Nr. niveluri:2; S. construita la sol:74 mp; S. construita desfasurata:148 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	788.725,335 294.968,839	2	788.720,438 294.977,956	10.349
2	788.720,438 294.977,956	3	788.712,281 294.975,153	8.625

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	788.712,281 294.975,153	4	788.702,951 294.971,947	9.865
4	788.702,951 294.971,947	5	788.698,801 294.970,52	4.388
5	788.698,801 294.970,52	6	788.703,965 294.961,169	10.682
6	788.703,965 294.961,169	1	788.725,335 294.968,839	22.705

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13502**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Al Pastorilor, Nr. 1, Jud. Constanta, Lot 3

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	117033	230	Sector cadastral:22 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	117033-C1	Loc. Agigea, Al Pastorilor, Nr. 1, Jud. Constanta, Lot 3	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:74 mp; S. construita desfasurata:148 mp; Locuinta P+1E . Suprafata construita desfasurata =148 mp.An edificare:2024. Detine certificat energetic.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
274458 / 04/10/2024		
Act Notarial nr. 2504, din 03/10/2024 emis de Iosif Mariana;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 117033 a imobilului cu numarul cadastral 117033 / UAT Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 114877 inscris in cartea funciara 114877;	A1
Act Notarial nr. 788, din 11/03/2020 emis de Iosif Mariana (; act notarial nr 53 din 09.04.2020, emis de Iosif Mariana);		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 114877 a imobilului cu numarul cadastral 114877/Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 112854 inscris in cartea funciara 112854;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 114877/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 44888 din 08/04/2020;	
Act Notarial nr. 2197, din 21/08/2020 emis de Iosif Mariana;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) SUNLAND RESIDENCE SRL , CIF:32465063	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 114877/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 108002 din 24/08/2020;	
Act Administrativ nr. 12766, din 23/07/2024 emis de Comuna Agigea (; act administrativ nr 12933 din 19.08.2020, emis de Comuna Agigea);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) SUNLAND RESIDENCE SRL , CIF:32465063	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 114877/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 207383 din 30/07/2024;	

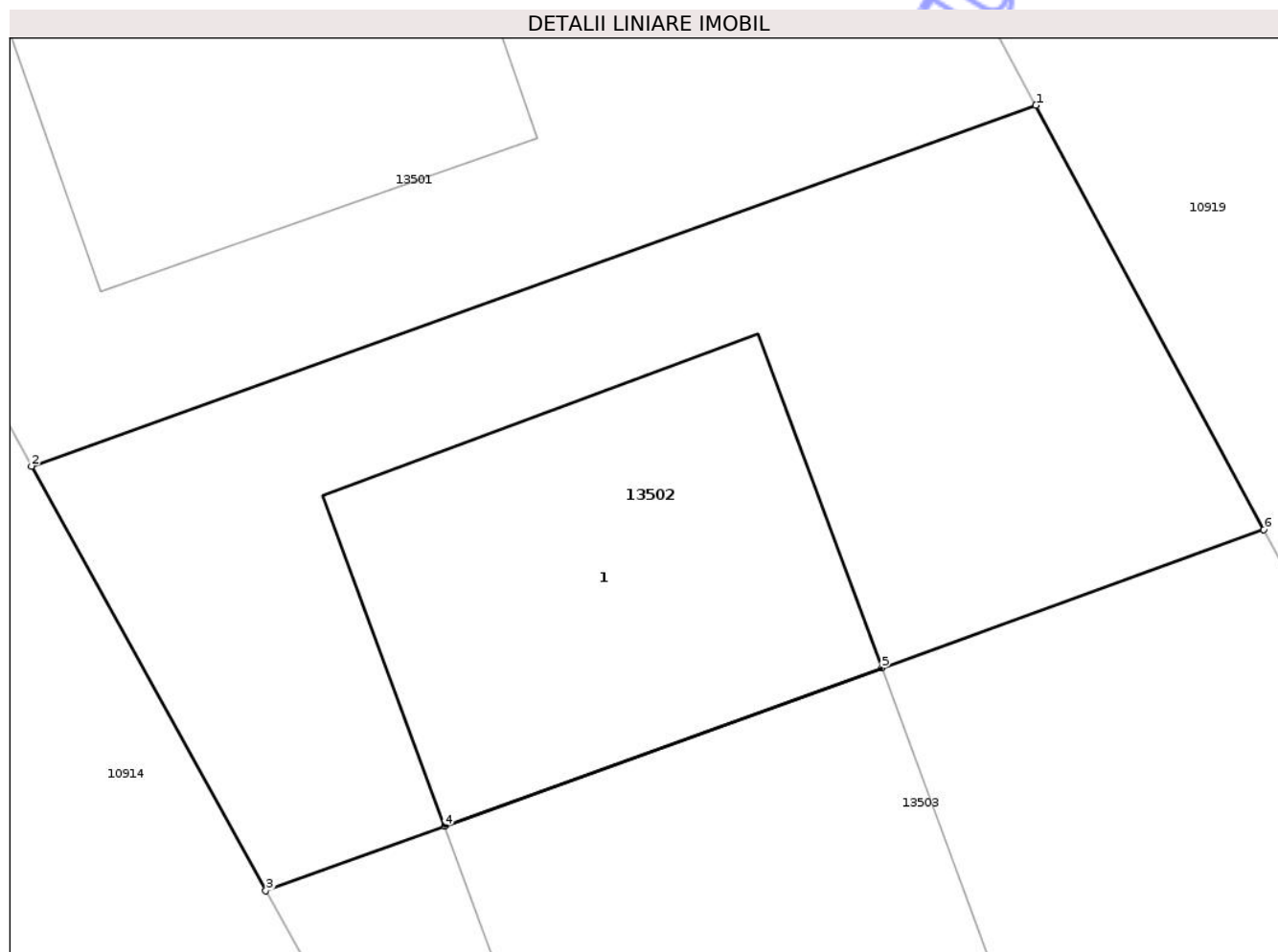
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
117033	230	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	230	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	117033-C1	construcții de locuințe	74	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:74 mp; S. construita desfasurata:148 mp; Locuinta P+1E . Suprafata construita desfasurata =148 mp.An edificare:2024. Detine certificat energetic.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	788.725,335 294.968,839	2	788.703,965 294.961,169	22.705
2	788.703,965 294.961,169	3	788.708,95 294.952,143	10.311

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	788.708,95 294.952,143	4	788.712,752 294.953,518	4.043
4	788.712,752 294.953,518	5	788.722,057 294.956,88	9.894
5	788.722,057 294.956,88	6	788.730,182 294.959,817	8.64
6	788.730,182 294.959,817	1	788.725,335 294.968,839	10.242

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13503**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Al Pastorilor, Nr. 1, Jud. Constanta, Lot 4

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	117034	227	Sector cadastral:22 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	117034-C1	Loc. Agigea, Al Pastorilor, Nr. 1, Jud. Constanta, Lot 4	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:74 mp; S. construita desfasurata:148 mp; Locuinta P+1E . Suprafata construita desfasurata =148 mp.An edificare:2024. Detine certificat energetic.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
274458 / 04/10/2024		
Act Notarial nr. 2504, din 03/10/2024 emis de Iosif Mariana;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 117034 a imobilului cu numarul cadastral 117034 / UAT Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 114877 inscris in cartea funciara 114877;	A1
Act Notarial nr. 788, din 11/03/2020 emis de Iosif Mariana (; act notarial nr 53 din 09.04.2020, emis de Iosif Mariana);		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 114877 a imobilului cu numarul cadastral 114877/Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 112854 inscris in cartea funciara 112854;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 114877/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 44888 din 08/04/2020;	
Act Notarial nr. 2505, din 03/10/2024 emis de Iosif Mariana;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) GARTONE ANGHEL	
	2) GARTONE MARIA	

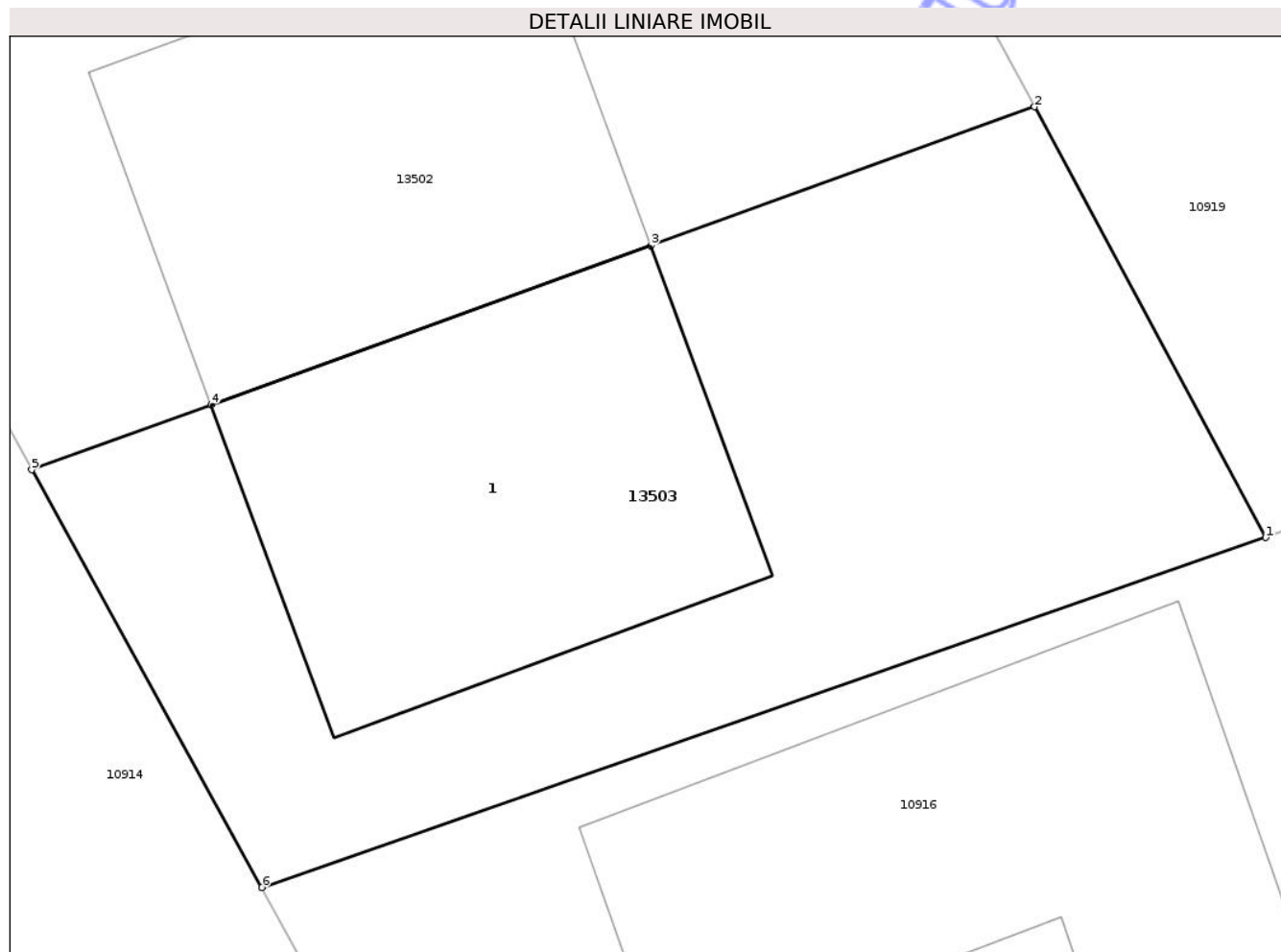
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
117034	227	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	227	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	117034-C1	construcții de locuințe	74	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:74 mp; S. construita desfasurata:148 mp; Locuinta P+1E . Suprafata construita desfasurata =148 mp.An edificare:2024. Detine certificat energetic.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	788.735,074 294.950,71	2	788.730,182 294.959,817	10.338
2	788.730,182 294.959,817	3	788.722,057 294.956,88	8.64

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	788.722,057 294.956,88	4	788.712,752 294.953,518	9.894
4	788.712,752 294.953,518	5	788.708,95 294.952,143	4.043
5	788.708,95 294.952,143	6	788.713,826 294.943,314	10.086
6	788.713,826 294.943,314	1	788.735,074 294.950,71	22.498

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13504**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Teodor Negoita, Nr. 1A, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	116965	180	Sector cadastral:40 Teren imprejmuit; Constructia C1 inscrisa in CF 116965-C1;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
209834 / 01/08/2024		
Act Notarial nr. 1936, din 30/07/2024 emis de Iosif Mariana (; act notarial nr 120 din 07.08.2024, emis de Iosif Mariana);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 116965 a imobilului cu numarul cadastral 116965 / UAT Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 111806 inscris in cartea funciara 111806;	A1
277729 / 09/10/2024		
Act Notarial nr. 2542, din 08/10/2024 emis de Iosif Mariana (; act notarial nr 2725 din 29.10.2024, emis de Iosif Mariana; act administrativ nr 14794 din 03.09.2024, emis de Primaria Agigea);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, asupra cotei-parti de 4% din terenul aferent imobilului cu IE 116965-C1-U1, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) URDEA GHEORGHE	A1
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, asupra cotei-parti de 19% din terenul aferent imobilului cu IE 116965-C1-U2, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) URDEA GHEORGHE	A1
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, asupra cotei-parti de 10% din terenul aferent imobilului cu IE 116965-C1-U3, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) URDEA GHEORGHE	A1
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, asupra cotei-parti de 16% din terenul aferent imobilului cu IE 116965-C1-U4, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) URDEA GHEORGHE	A1
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, asupra cotei-parti de 10% din terenul aferent imobilului cu IE 116965-C1-U5, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) URDEA GHEORGHE	A1
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, asupra cotei-parti de 16% din terenul aferent imobilului cu IE 116965-C1-U6, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) URDEA GHEORGHE	A1
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, asupra cotei-parti de 10% din terenul aferent imobilului cu IE 116965-C1-U7, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) URDEA GHEORGHE	A1
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE, asupra cotei-parti de 16% din terenul aferent imobilului cu IE 116965-C1-U8, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) URDEA GHEORGHE	A1

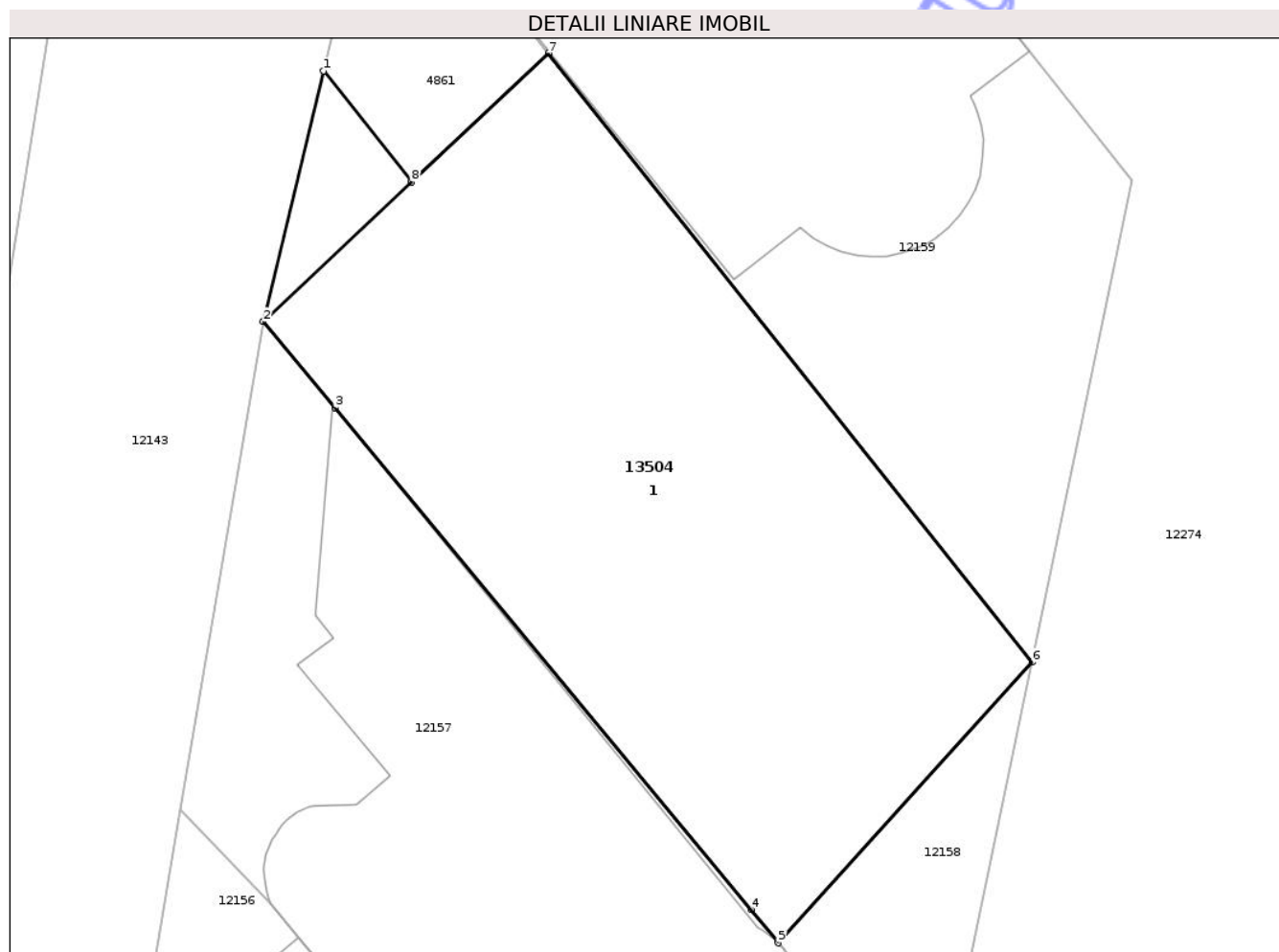
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
116965	180	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	180	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	791.494,04 293.005,656	2	791.492,61 292.999,689	6.136
2	791.492,61 292.999,689	3	791.494,313 292.997,639	2.665
3	791.494,313 292.997,639	4	791.504,233 292.985,7	15.522
4	791.504,233 292.985,7	5	791.504,872 292.984,905	1.02
5	791.504,872 292.984,905	6	791.510,92 292.991,59	9.015

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	791.510,92 292.991,59	7	791.499,4 293.006,078	18.51
7	791.499,4 293.006,078	8	791.496,142 293.003,013	4.473
8	791.496,142 293.003,013	1	791.494,04 293.005,656	3.377

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Adresa: Loc. Agigea, Str Teodor Negoita, Nr. 1A, Ap. Garaj, Jud. Constanta

Părți comune: acoperis, hol si casa scarii

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	116965-C1-U1	20	20	1/8	1/8	Garaj

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
277729 / 09/10/2024		
Act Notarial nr. 2542, din 08/10/2024 emis de Iosif Mariana (; act notarial nr 2725 din 29.10.2024, emis de Iosif Mariana; act administrativ nr 14794 din 03.09.2024, emis de Primaria Agigea);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 116965-C1-U1 a unitatii individuale cu numarul cadastral 116965-C1-U1/Agigea, rezultat din apartamentarea constructiei cu numarul cadastral 116965-C1 inscrisa in cartea funciara 116965-C1;	A1
Act Notarial nr. 517, din 13/03/2002 emis de BNP PETRESCU;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) URDEA GHEORGHE <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 111806/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 3628 din 15/03/2002; (provenita din conversia CF 426)</i>	A1
Act Administrativ nr. ADEVERINTA EDIFICARE 7967, din 10/06/2024 emis de Primaria Com. Agigea (; act administrativ nr ASIGURARE LOCUINTA 213489447 din 10.06.2024, emis de Asigurator PAID; act administrativ nr NOMENCLATOR STRADAL 17294 din 10.06.2024, emis de Primaria Com. Agigea; act administrativ nr CERTIFICAT FISCAL 9111 din 10.06.2024, emis de Primaria Com. Agigea; act administrativ nr DECLARATIE din 10.06.2024, emis de EXPERT TOPCAD);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) URDEA GHEORGHE <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 111806/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 145147 din 11/06/2024;</i>	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Unitate individuală, Adresa:** Loc. Agigea, Str Teodor Negoita, Nr. 1A, Ap. Garaj, Jud. Constanta**Părţi comune:** acoperis, hol si casa scarii

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	116965-C1-U1	20	20	1/8	1/8	Garaj



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Adresa: Loc. Agigea, Str Teodor Negoita, Nr. 1A, Ap. 1, Jud. Constanta

Părți comune: acoperis, hol si casa scarii

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	116965-C1-U2	89,6	89,6	1/8	1/8	apt. cu 4 camere si dependinte

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
277729 / 09/10/2024		
Act Notarial nr. 2542, din 08/10/2024 emis de Iosif Mariana (; act notarial nr 2725 din 29.10.2024, emis de Iosif Mariana; act administrativ nr 14794 din 03.09.2024, emis de Primaria Agigea);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 116965-C1-U2 a unitatii individuale cu numarul cadastral 116965-C1-U2/Agigea, rezultat din apartamentarea constructiei cu numarul cadastral 116965-C1 inscrisa in cartea funciara 116965-C1;	A1
Act Notarial nr. 517, din 13/03/2002 emis de BNP PETRESCU;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) URDEA GHEORGHE <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 111806/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 3628 din 15/03/2002; (provenita din conversia CF 426)</i>	A1
Act Administrativ nr. ADEVERINTA EDIFICARE 7967, din 10/06/2024 emis de Primaria Com. Agigea (; act administrativ nr ASIGURARE LOCUINTA 213489447 din 10.06.2024, emis de Asigurator PAID; act administrativ nr NOMENCLATOR STRADAL 17294 din 10.06.2024, emis de Primaria Com. Agigea; act administrativ nr CERTIFICAT FISCAL 9111 din 10.06.2024, emis de Primaria Com. Agigea; act administrativ nr DECLARATIE din 10.06.2024, emis de EXPERT TOPCAD);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) URDEA GHEORGHE <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 111806/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 145147 din 11/06/2024;</i>	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Unitate individuală, Adresa:** Loc. Agigea, Str Teodor Negoita, Nr. 1A, Ap. 1, Jud. Constanta**Părți comune:** acoperis, hol si casa scarii

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	116965-C1-U2	89,6	89,6	1/8	1/8	apt. cu 4 camere si dependinte



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Adresa: Loc. Agigea, Str Teodor Negoita, Nr. 1A, Et. 1, Ap. 2, Jud. Constanta

Părți comune: acoperis, hol si casa scarii

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	116965-C1-U3	47,5	47,5	1/8	1/8	apt. cu 2 camere si dependinte

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
277729 / 09/10/2024		
Act Notarial nr. 2542, din 08/10/2024 emis de Iosif Mariana (; act notarial nr 2725 din 29.10.2024, emis de Iosif Mariana; act administrativ nr 14794 din 03.09.2024, emis de Primaria Agigea);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 116965-C1-U3 a unitatii individuale cu numarul cadastral 116965-C1-U3/Agigea, rezultat din apartamentarea constructiei cu numarul cadastral 116965-C1 inscrisa in cartea funciara 116965-C1;	A1
Act Notarial nr. 517, din 13/03/2002 emis de BNP PETRESCU;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) URDEA GHEORGHE <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 111806/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 3628 din 15/03/2002; (provenita din conversia CF 426)</i>	A1
Act Administrativ nr. ADEVERINTA EDIFICARE 7967, din 10/06/2024 emis de Primaria Com. Agigea (; act administrativ nr ASIGURARE LOCUINTA 213489447 din 10.06.2024, emis de Asigurator PAID; act administrativ nr NOMENCLATOR STRADAL 17294 din 10.06.2024, emis de Primaria Com. Agigea; act administrativ nr CERTIFICAT FISCAL 9111 din 10.06.2024, emis de Primaria Com. Agigea; act administrativ nr DECLARATIE din 10.06.2024, emis de EXPERT TOPCAD);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) URDEA GHEORGHE <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 111806/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 145147 din 11/06/2024;</i>	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Unitate individuală, Adresa:** Loc. Agigea, Str Teodor Negoita, Nr. 1A, Et. 1, Ap. 2, Jud. Constanta**Părţi comune:** acoperis, hol si casa scarii

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	116965-C1-U3	47,5	47,5	1/8	1/8	apt. cu 2 camere si dependinte

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Adresa: Loc. Agigea, Str Teodor Negoita, Nr. 1A, Et. 1, Ap. 3, Jud. Constanta

Părți comune: acoperis, hol si casa scarii

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	116965-C1-U4	76,3	76,3	1/8	1/8	apt. cu 3 camere si dependinte

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
277729 / 09/10/2024		
Act Notarial nr. 2542, din 08/10/2024 emis de Iosif Mariana (; act notarial nr 2725 din 29.10.2024, emis de Iosif Mariana; act administrativ nr 14794 din 03.09.2024, emis de Primaria Agigea);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 116965-C1-U4 a unitatii individuale cu numarul cadastral 116965-C1-U4/Agigea, rezultat din apartamentarea constructiei cu numarul cadastral 116965-C1 inscrisa in cartea funciara 116965-C1;	A1
Act Notarial nr. 517, din 13/03/2002 emis de BNP PETRESCU;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) URDEA GHEORGHE <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 111806/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 3628 din 15/03/2002; (provenita din conversia CF 426)</i>	A1
Act Administrativ nr. ADEVERINTA EDIFICARE 7967, din 10/06/2024 emis de Primaria Com. Agigea (; act administrativ nr ASIGURARE LOCUINTA 213489447 din 10.06.2024, emis de Asigurator PAID; act administrativ nr NOMENCLATOR STRADAL 17294 din 10.06.2024, emis de Primaria Com. Agigea; act administrativ nr CERTIFICAT FISCAL 9111 din 10.06.2024, emis de Primaria Com. Agigea; act administrativ nr DECLARATIE din 10.06.2024, emis de EXPERT TOPCAD);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) URDEA GHEORGHE <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 111806/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 145147 din 11/06/2024;</i>	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Unitate individuală, Adresa:** Loc. Agigea, Str Teodor Negoita, Nr. 1A, Et. 1, Ap. 3, Jud. Constanta**Părți comune:** acoperis, hol si casa scarii

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	116965-C1-U4	76,3	76,3	1/8	1/8	apt. cu 3 camere si dependinte



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Adresa: Loc. Agigea, Str Teodor Negoita, Nr. 1A, Et. 2, Ap. 4, Jud. Constanta

Părți comune: acoperis, hol si casa scarii

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	116965-C1-U5	47,5	47,5	1/8	1/8	apt. cu 2 camere si dependinte

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
277729 / 09/10/2024		
Act Notarial nr. 2542, din 08/10/2024 emis de Iosif Mariana (; act notarial nr 2725 din 29.10.2024, emis de Iosif Mariana; act administrativ nr 14794 din 03.09.2024, emis de Primaria Agigea);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 116965-C1-U5 a unitatii individuale cu numarul cadastral 116965-C1-U5/Agigea, rezultat din apartamentarea constructiei cu numarul cadastral 116965-C1 inscrisa in cartea funciara 116965-C1;	A1
Act Notarial nr. 517, din 13/03/2002 emis de BNP PETRESCU;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) URDEA GHEORGHE <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 111806/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 3628 din 15/03/2002; (provenita din conversia CF 426)</i>	A1
Act Administrativ nr. ADEVERINTA EDIFICARE 7967, din 10/06/2024 emis de Primaria Com. Agigea (; act administrativ nr ASIGURARE LOCUINTA 213489447 din 10.06.2024, emis de Asigurator PAID; act administrativ nr NOMENCLATOR STRADAL 17294 din 10.06.2024, emis de Primaria Com. Agigea; act administrativ nr CERTIFICAT FISCAL 9111 din 10.06.2024, emis de Primaria Com. Agigea; act administrativ nr DECLARATIE din 10.06.2024, emis de EXPERT TOPCAD);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) URDEA GHEORGHE <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 111806/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 145147 din 11/06/2024;</i>	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Unitate individuală, Adresa:** Loc. Agigea, Str Teodor Negoita, Nr. 1A, Et. 2, Ap. 4, Jud. Constanta**Părți comune:** acoperis, hol si casa scarii

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	116965-C1-U5	47,5	47,5	1/8	1/8	apt. cu 2 camere si dependinte

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Adresa: Loc. Agigea, Str Teodor Negoita, Nr. 1A, Et. 2, Ap. 5, Jud. Constanta

Părți comune: acoperis, hol si casa scarii

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	116965-C1-U6	77,5	77,5	1/8	1/8	apt. cu 3 camere si dependinte

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
277729 / 09/10/2024		
Act Notarial nr. 2542, din 08/10/2024 emis de Iosif Mariana (; act notarial nr 2725 din 29.10.2024, emis de Iosif Mariana; act administrativ nr 14794 din 03.09.2024, emis de Primaria Agigea);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 116965-C1-U6 a unitatii individuale cu numarul cadastral 116965-C1-U6/Agigea, rezultat din apartamentarea constructiei cu numarul cadastral 116965-C1 inscrisa in cartea funciara 116965-C1;	A1
Act Notarial nr. 517, din 13/03/2002 emis de BNP PETRESCU;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) URDEA GHEORGHE <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 111806/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 3628 din 15/03/2002; (provenita din conversia CF 426)</i>	A1
Act Administrativ nr. ADEVERINTA EDIFICARE 7967, din 10/06/2024 emis de Primaria Com. Agigea (; act administrativ nr ASIGURARE LOCUINTA 213489447 din 10.06.2024, emis de Asigurator PAID; act administrativ nr NOMENCLATOR STRADAL 17294 din 10.06.2024, emis de Primaria Com. Agigea; act administrativ nr CERTIFICAT FISCAL 9111 din 10.06.2024, emis de Primaria Com. Agigea; act administrativ nr DECLARATIE din 10.06.2024, emis de EXPERT TOPCAD);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) URDEA GHEORGHE <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 111806/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 145147 din 11/06/2024;</i>	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
335017 / 21/11/2024		
Act Notarial nr. 2938, din 19/11/2024 emis de Iosif Mariana;		
C1	Se noteaza promisiunea bilaterala de vanzare cumparare autentificata nr 2938 din 19.11.2024 emis de Iosif Mariana incheiata intre URDEA GHEORGHE in calitate de promitent vanzator si CRACIUN VIOREL si CRACIUN DANIELA in calitate de promitenti cumparatori, cu termen de semnare a contractului de vanzare cumparare la data de 19.12.2025	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I**Unitate individuală, Adresa:** Loc. Agigea, Str Teodor Negoita, Nr. 1A, Et. 2, Ap. 5, Jud. Constanta**Părți comune:** acoperis, hol si casa scarii

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	116965-C1-U6	77,5	77,5	1/8	1/8	apt. cu 3 camere si dependinte

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Adresa: Loc. Agigea, Str Teodor Negoita, Nr. 1A, Et. 3, Ap. 6, Jud. Constanta

Părți comune: acoperis, hol si casa scarii

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	116965-C1-U7	47,4	47,4	1/8	1/8	apt. cu 2 camere si dependinte

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
277729 / 09/10/2024		
Act Notarial nr. 2542, din 08/10/2024 emis de Iosif Mariana (; act notarial nr 2725 din 29.10.2024, emis de Iosif Mariana; act administrativ nr 14794 din 03.09.2024, emis de Primaria Agigea);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 116965-C1-U7 a unitatii individuale cu numarul cadastral 116965-C1-U7/Agigea, rezultat din apartamentarea constructiei cu numarul cadastral 116965-C1 inscrisa in cartea funciara 116965-C1;	A1
Act Notarial nr. 517, din 13/03/2002 emis de BNP PETRESCU;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) URDEA GHEORGHE <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 111806/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 3628 din 15/03/2002; (provenita din conversia CF 426)</i>	A1
Act Administrativ nr. ADEVERINTA EDIFICARE 7967, din 10/06/2024 emis de Primaria Com. Agigea (; act administrativ nr ASIGURARE LOCUINTA 213489447 din 10.06.2024, emis de Asigurator PAID; act administrativ nr NOMENCLATOR STRADAL 17294 din 10.06.2024, emis de Primaria Com. Agigea; act administrativ nr CERTIFICAT FISCAL 9111 din 10.06.2024, emis de Primaria Com. Agigea; act administrativ nr DECLARATIE din 10.06.2024, emis de EXPERT TOPCAD);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) URDEA GHEORGHE <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 111806/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 145147 din 11/06/2024;</i>	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Unitate individuală, Adresa:** Loc. Agigea, Str Teodor Negoita, Nr. 1A, Et. 3, Ap. 6, Jud. Constanta**Părți comune:** acoperis, hol si casa scarii

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	116965-C1-U7	47,4	47,4	1/8	1/8	apt. cu 2 camere si dependinte

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Adresa: Loc. Agigea, Str Teodor Negoita, Nr. 1A, Et. 3, Ap. 7, Jud. Constanta

Părți comune: acoperis, hol si casa scarii

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	116965-C1-U8	78,1	78,1	1/8	1/8	apt. cu 3 camere si dependinte

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
277729 / 09/10/2024		
Act Notarial nr. 2542, din 08/10/2024 emis de Iosif Mariana (; act notarial nr 2725 din 29.10.2024, emis de Iosif Mariana; act administrativ nr 14794 din 03.09.2024, emis de Primaria Agigea);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 116965-C1-U8 a unitatii individuale cu numarul cadastral 116965-C1-U8/Agigea, rezultat din apartamentarea constructiei cu numarul cadastral 116965-C1 inscrisa in cartea funciara 116965-C1;	A1
Act Notarial nr. 517, din 13/03/2002 emis de BNP PETRESCU;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) URDEA GHEORGHE <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 111806/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 3628 din 15/03/2002; (provenita din conversia CF 426)</i>	A1
Act Administrativ nr. ADEVERINTA EDIFICARE 7967, din 10/06/2024 emis de Primaria Com. Agigea (; act administrativ nr ASIGURARE LOCUINTA 213489447 din 10.06.2024, emis de Asigurator PAID; act administrativ nr NOMENCLATOR STRADAL 17294 din 10.06.2024, emis de Primaria Com. Agigea; act administrativ nr CERTIFICAT FISCAL 9111 din 10.06.2024, emis de Primaria Com. Agigea; act administrativ nr DECLARATIE din 10.06.2024, emis de EXPERT TOPCAD);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) URDEA GHEORGHE <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 111806/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 145147 din 11/06/2024;</i>	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Unitate individuală, Adresa:** Loc. Agigea, Str Teodor Negoita, Nr. 1A, Et. 3, Ap. 7, Jud. Constanta**Părți comune:** acoperis, hol si casa scarii

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	116965-C1-U8	78,1	78,1	1/8	1/8	apt. cu 3 camere si dependinte

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13506**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazu, Str Grigore Moisil, Nr. 1C, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	117072	Din acte: 280 Masurata: 281	Sector cadastral:0 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
334045 / 20/11/2024		
Act Administrativ nr. 48, din 30/01/2020 emis de PRIMARIA AGIGEA (; HCL ; in scris sub semnatura privata nr 20025 din 20.11.2024, emis de PRIMARIA AGIGEA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE- domeniu privat, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA AGIGEA, CIF:4701088	A1

C. Partea III. SARCINI .

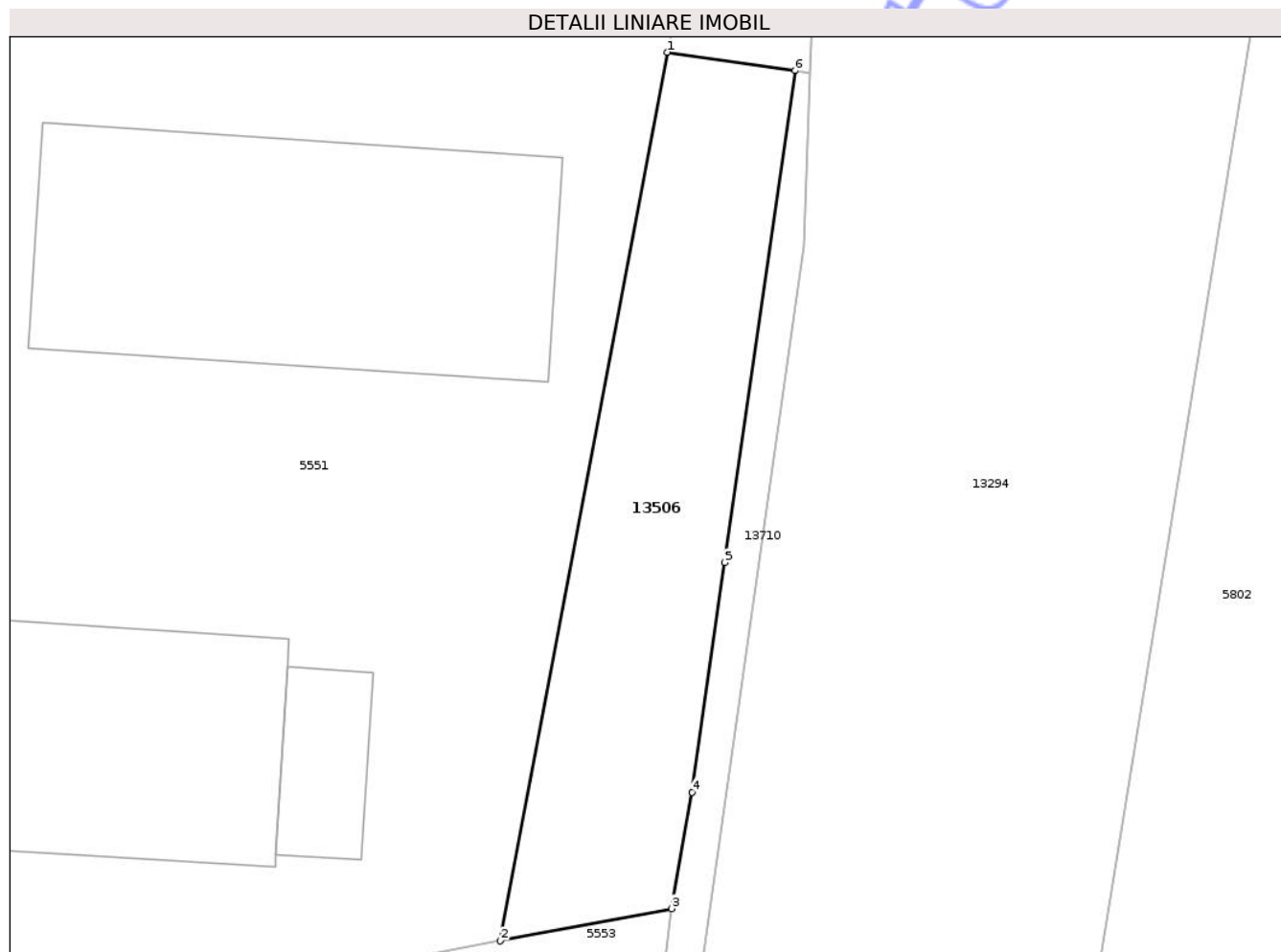
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
117072	Din acte: 280 Masurata: 281	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	281	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	789.076,995 296.813,449	2	789.069,227 296.772,023	42.148
2	789.069,227 296.772,023	3	789.077,214 296.773,53	8.128
3	789.077,214 296.773,53	4	789.078,15 296.778,959	5.509
4	789.078,15 296.778,959	5	789.079,69 296.789,665	10.816
5	789.079,69 296.789,665	6	789.082,961 296.812,598	23.165

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	789.082,961 296.812,598	1	789.076,995 296.813,449	6.026

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13507**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazu, Jud. Constanta, Parcela 429/19, Lot 2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	117037	93	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
279467 / 10/10/2024		
Act Notarial nr. 1179, din 09/10/2024 emis de Badea Victoria;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 117037 a imobilului cu numarul cadastral 117037 / UAT Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 116547 inscris in cartea funciara 116547;	A1
Act Notarial nr. 44, din 11/04/2023 emis de SPN BADEA (; act administrativ nr 51478/739 din 13.06.1994, emis de COMISIA JUDETEANA PENTRU STABILIREA DREPTULUI DE PROPRIETATE ASUPRA TERENURILOR; act notarial nr 41 din 06.03.2023, emis de SPN BADEA; act administrativ nr 4048 din 14.11.2023, emis de OCPI Constanta - Serviciul Cadastru; act administrativ nr 151 din 03.07.2009, emis de CONSILIUL LOCAL AGIGEA; act notarial nr 31058 din 24.08.1994, emis de NOTARIATUL DE STAT JUD. CONSTANTA; act administrativ nr 3707 din 09.03.2023, emis de PRIMARIA AGIGEA; act administrativ nr 11521 din 20.07.2023, emis de PRIMARIA AGIGEA; act administrativ nr 23 din 08.05.1999, emis de PRIMARIA CUMPANA);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) OPREA GEORGE OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 116547/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 149323 din 01/09/2023;	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) OPREA MARIANA OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 116547/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 149323 din 01/09/2023;	A1

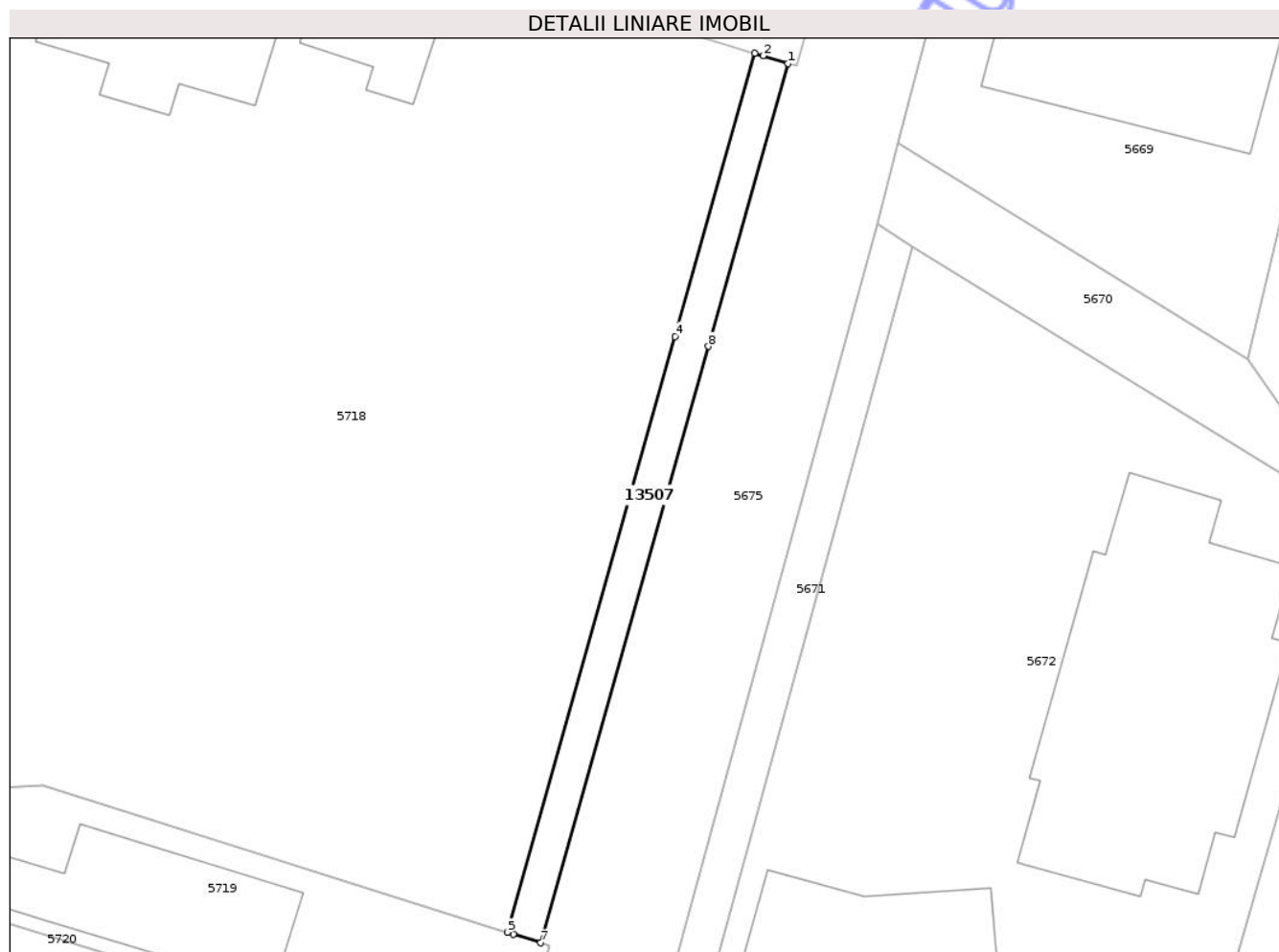
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
117037	93	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	93	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.617,773 296.318,416	2	788.616,435 296.318,829	1.4
2	788.616,435 296.318,829	3	788.615,972 296.318,972	0.485
3	788.615,972 296.318,972	4	788.611,664 296.303,67	15.897
4	788.611,664 296.303,67	5	788.602,597 296.271,462	33.46
5	788.602,597 296.271,462	6	788.602,923 296.271,359	0.342

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	788.602,923 296.271,359	7	788.604,394 296.270,895	1.542
7	788.604,394 296.270,895	8	788.613,47 296.303,131	33.489
8	788.613,47 296.303,131	1	788.617,773 296.318,416	15.879

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13508**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Jud. Constanta, A488/7/4 si A488/7/5, Lot 1/2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	116893	301	Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
211066 / 02/08/2024		
Act Notarial nr. 1425, din 31/07/2024 emis de Piele Cristina Florentina;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 116893 a imobilului cu numarul cadastral 116893 / UAT Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 116420 inscris in cartea funciara 116420;	A1
Act Notarial nr. 1436, din 26/07/2023 emis de Piele Cristina Florentina;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 116420 a imobilului cu numarul cadastral 116420 / UAT Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 116362 inscris in cartea funciara 116362; <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 116420/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 120532 din 27/07/2023;</i>	A1
Act Notarial nr. 1425, din 31/07/2024 emis de Piele Cristina Florentina;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu,, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GHEAȚĂ IONUȚ	A1
152171 / 25/06/2025		
Act Administrativ nr. 75, din 10/06/2025 emis de PRIMARIA AGIGEA;		
B7	Se noteaza autorizatia de construire nr.75 din 10.06.2025 avand ca obiect construire locuinta parter, imprejmuire teren si fosa septica	A1

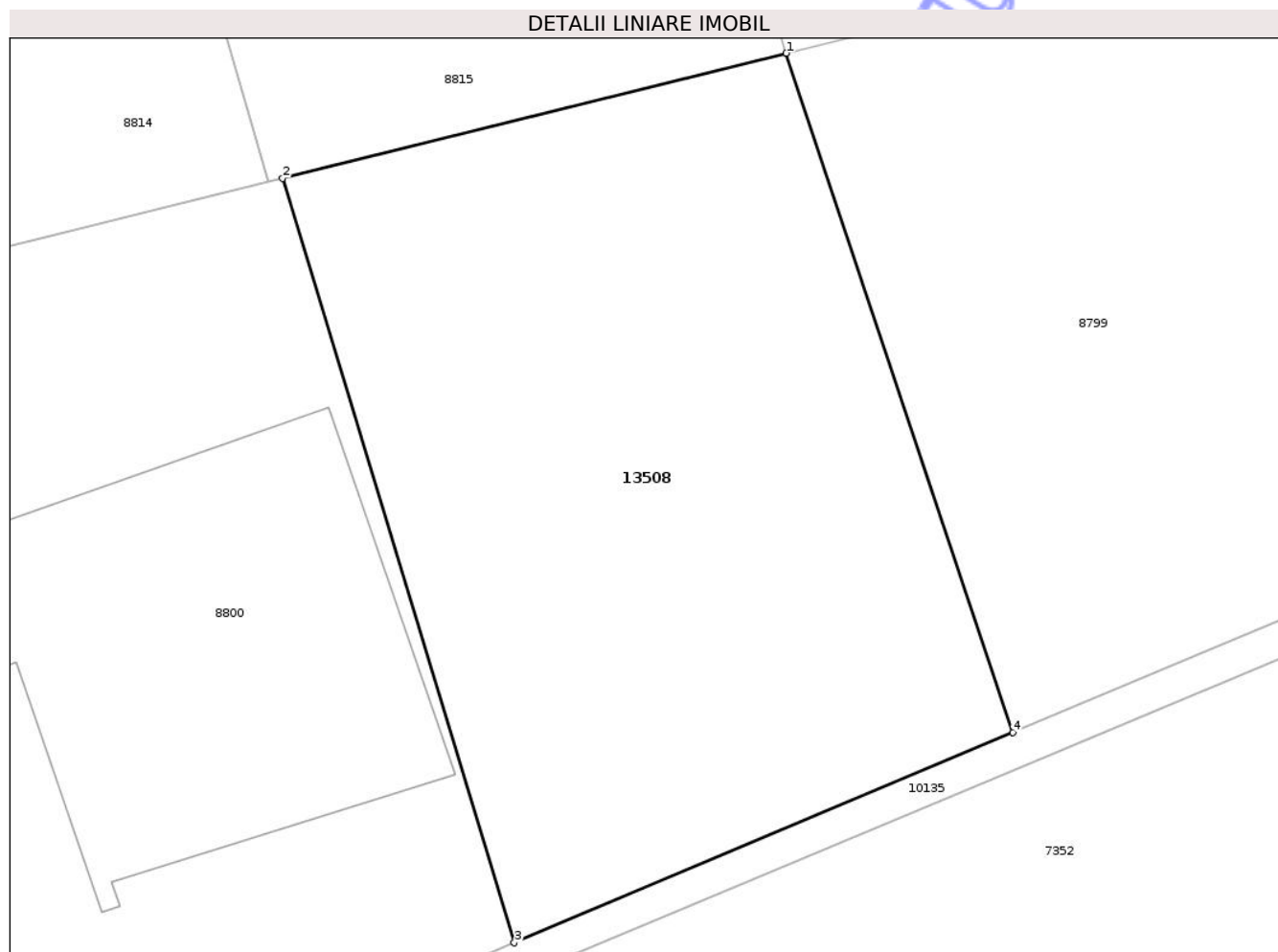
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
116893	301	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	301	2	488/7/4 si 488/7/5	-	Lot1/2

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.873,329 297.465,151	2	788.859,501 297.461,721	14.247
2	788.859,501 297.461,721	3	788.865,861 297.440,752	21.912
3	788.865,861 297.440,752	4	788.879,544 297.446,521	14.849
4	788.879,544 297.446,521	1	788.873,329 297.465,151	19.639

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13509**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazu, Jud. Constanta, TARLA 2, PARCELA A 488/13, LOT 3/2/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		42	Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

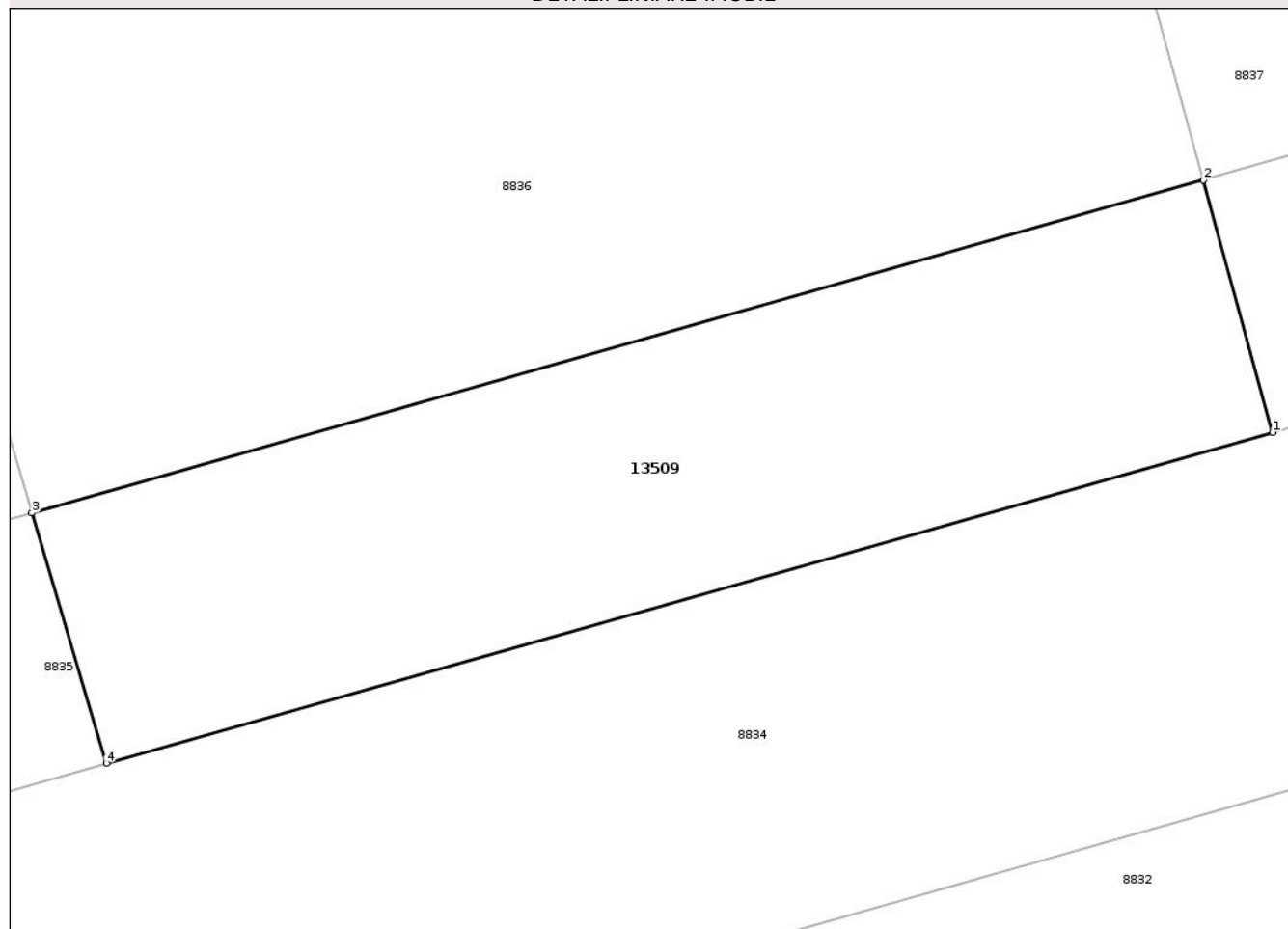
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	42	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	42	2	488/13/3/2/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	788.786,462 297.571,807	2	788.785,664 297.574,701	3.002
2	788.785,664 297.574,701	3	788.772,208 297.570,882	13.987
3	788.772,208 297.570,882	4	788.773,063 297.568,006	3.0
4	788.773,063 297.568,006	1	788.786,462 297.571,807	13.928

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13500**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		997	Sector cadastral:0 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

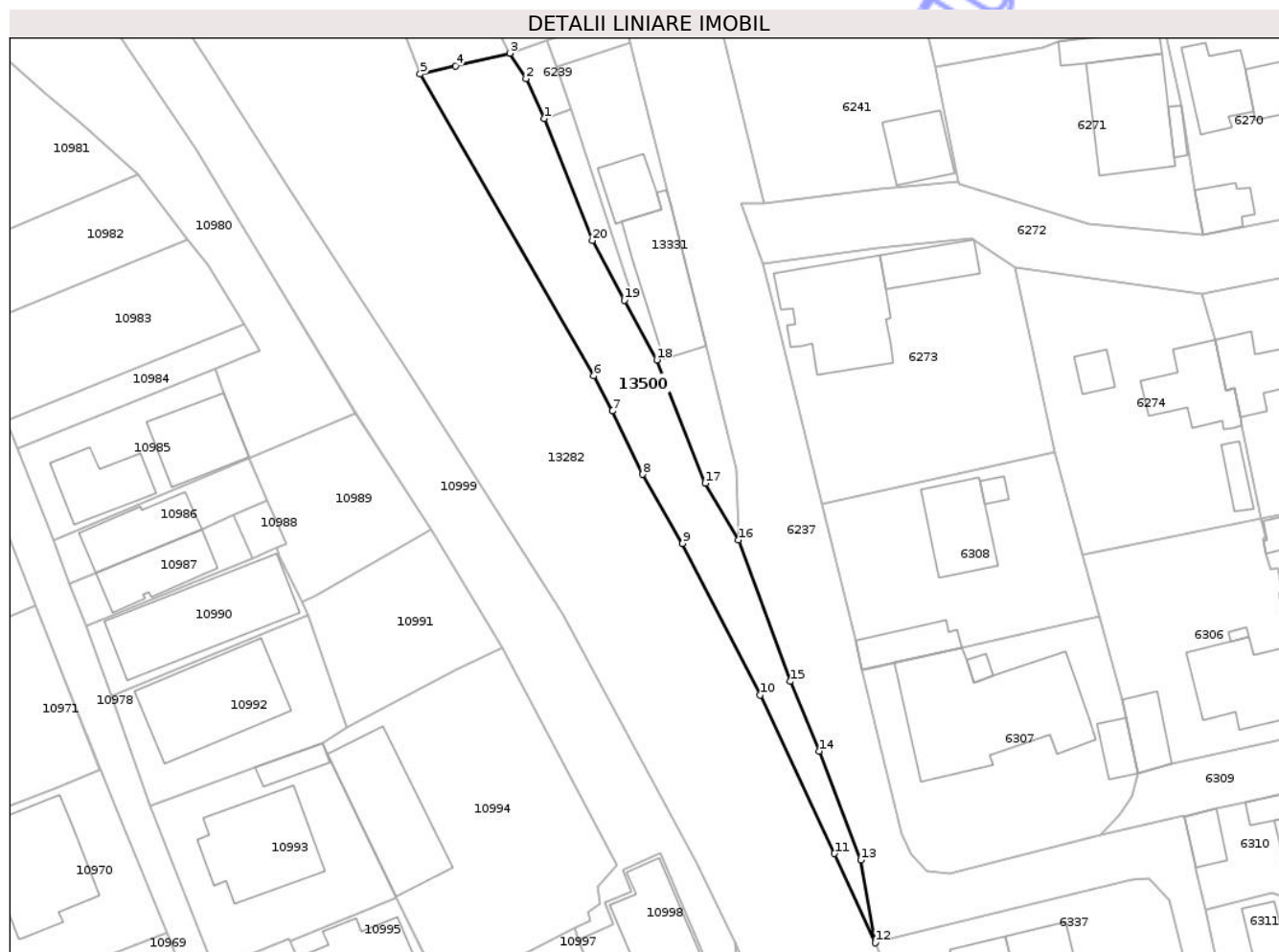
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	997	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intravilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	997	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.125,597 294.997,862	2	789.122,98 295.003,52	6.234
2	789.122,98 295.003,52	3	789.120,69 295.007,14	4.284
3	789.120,69 295.007,14	4	789.112,994 295.005,349	7.902
4	789.112,994 295.005,349	5	789.107,926 295.004,17	5.203
5	789.107,926 295.004,17	6	789.132,606 294.961,344	49.428

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	789.132,606 294.961,344	7	789.135,211 294.956,342	5.64
7	789.135,211 294.956,342	8	789.139,542 294.947,349	9.982
8	789.139,542 294.947,349	9	789.145,215 294.937,555	11.318
9	789.145,215 294.937,555	10	789.156,202 294.916,032	24.165
10	789.156,202 294.916,032	11	789.166,795 294.893,513	24.886
11	789.166,795 294.893,513	12	789.172,577 294.880,847	13.923
12	789.172,577 294.880,847	13	789.170,5 294.892,59	11.925
13	789.170,5 294.892,59	14	789.164,612 294.908,049	16.542
14	789.164,612 294.908,049	15	789.160,52 294.917,938	10.702
15	789.160,52 294.917,938	16	789.153,19 294.938,04	21.397
16	789.153,19 294.938,04	17	789.148,43 294.946,08	9.343
17	789.148,43 294.946,08	18	789.141,537 294.963,621	18.847
18	789.141,537 294.963,621	19	789.136,928 294.972,067	9.622
19	789.136,928 294.972,067	20	789.132,386 294.980,534	9.608
20	789.132,386 294.980,534	1	789.125,597 294.997,862	18.61

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13510**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Pescarusului, Bl. 19, Jud. Constanta, LOT 2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	117128	328	Sector cadastral:22 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	117128-C1	Loc. Agigea, Str Pescarusului, Bl. 19, Jud. Constanta, LOT 2	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:79 mp; S. construita desfasurata:159 mp; LOCUINTA-P+1E CONSTRUITA IN 2024. DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
22735 / 03/02/2025		
Act Notarial nr. 105, din 31/01/2025 emis de Badea Victoria;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 117128 a imobilului cu numarul cadastral 117128 / UAT Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 105774 inscris in cartea funciara 105774;	A1
Act Notarial nr. 3653, din 22/12/2008 emis de BNP DARIE;		
B2	Se infiintează cartea funciara nr. 15391 a unitatii administrativ teritoriale Agigea , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 14412 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 13690 din cartea funciara nr. 14642 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 105774/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 96433 din 23/12/2008;		
Act Notarial nr. 4584, din 26/11/2020 emis de Tragone George;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
1) ROTARU MARIUS-LIVIU		
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 105774/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 158437 din 27/11/2020;		
Act Administrativ nr. 18749, din 30/10/2024 emis de PRIMARIA COM. AGIGEA (; inscris sub semnatura privata nr 00013996181 din 22.12.2024, emis de PAID S.A.;inscris sub semnatura privata nr 49 din 01.10.2024, emis de AUDITOR ENERGETIC BECHIS NEDRET);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
1) ROTARU MARIUS-LIVIU		
2) ROTARU-HIRINA ALEXANDRA		
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 105774/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 330531 din 18/11/2024;		

C. Partea III. SARCINI

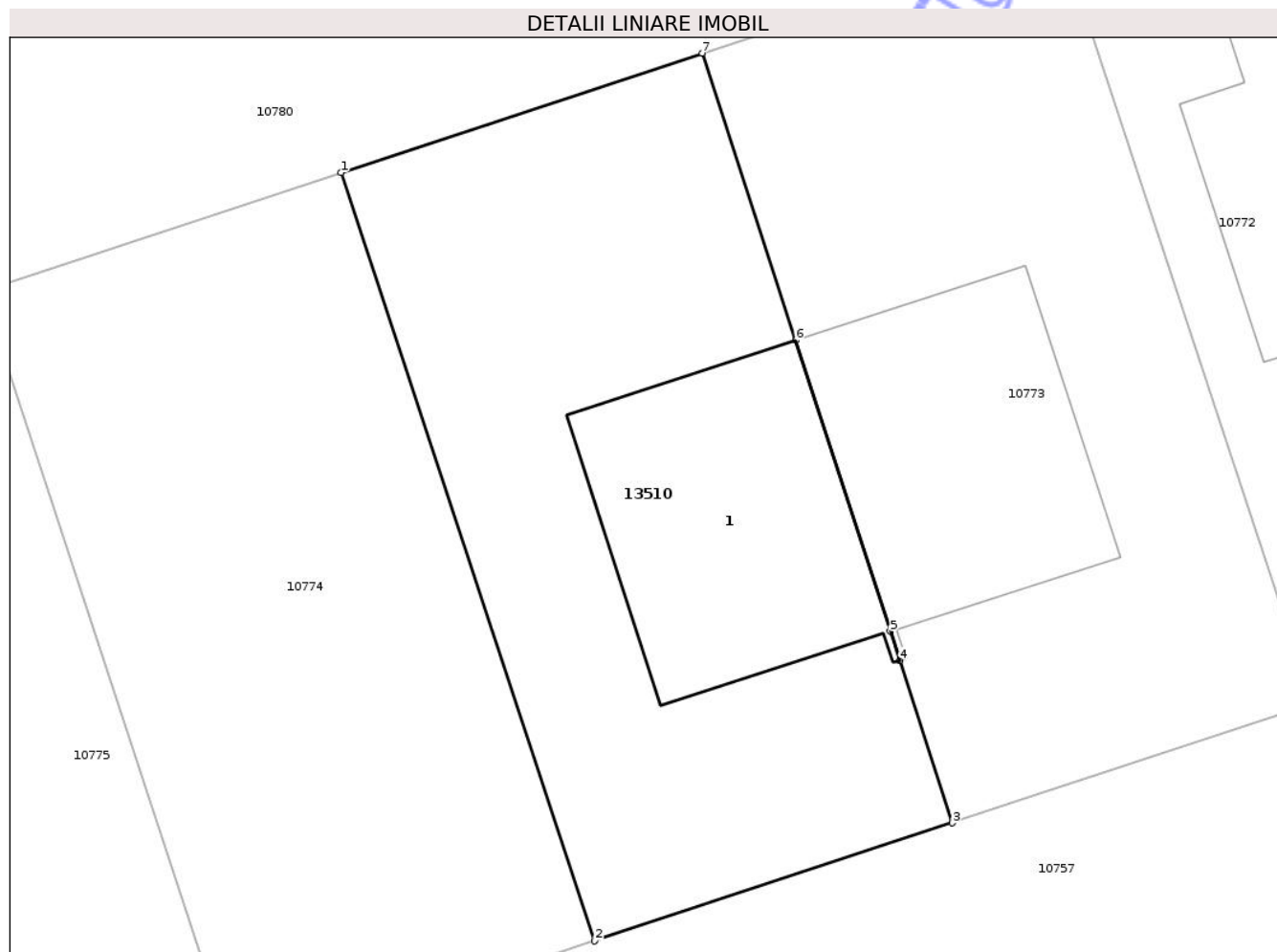
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini			Referințe
22735 / 03/02/2025			
Act Notarial nr. 105, din 31/01/2025 emis de Badea Victoria;			
C2	Se radiaza de sub C.1, promisiunea bilaterală de vânzare cumparare autentificată sub nr. 1149 din 14.09.2023 incheiată între ROTARU MARIUS-LIVIU in calitate de promitent vanzător si BITIUȘCĂ CRISTIAN CATALIN in calitate de promitent cumpărător.		A1, A1.1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
117128	328	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	328	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	117128-C1	construcții de locuințe	79	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:79 mp; S. construita desfasurata:159 mp; LOCUINTA-P+1E CONSTRUITA IN 2024. DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA .

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
---------------	-------	---------------	-------	-----------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.301,06 294.594,2	2	788.309,36 294.569,049	26.485
2	788.309,36 294.569,049	3	788.321,073 294.572,91	12.333
3	788.321,073 294.572,91	4	788.319,347 294.578,231	5.594
4	788.319,347 294.578,231	5	788.319,039 294.579,182	1.0
5	788.319,039 294.579,182	6	788.315,949 294.588,71	10.017
6	788.315,949 294.588,71	7	788.312,881 294.598,107	9.885
7	788.312,881 294.598,107	1	788.301,06 294.594,2	12.45

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13511**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Jud. Constanta, Sola 80, Parcela A347/48, LOT 1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	117067	21.500	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
345570 / 03/12/2024		
Act Notarial nr. 1508, din 29/11/2024 emis de Nurciu Elena Raluca;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 117067 a imobilului cu numarul cadastral 117067 / UAT Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 111930 inscris in cartea funciara 111930;	A1
Act Notarial nr. 1646, din 06/11/2023 emis de Nurciu Elena Raluca;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 43/100, cota initiala 1/2 1) TEKNIKAS CONSTRUCT SRL , CIF:45162045 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 111930/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 203203 din 07/11/2023;</i>	A1
Act Notarial nr. 1508, din 29/11/2024 emis de Nurciu Elena Raluca;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin PARTAJ, cota actuala 57/100, cota initiala 57/100 1) TEKNIKAS CONSTRUCT SRL , CIF:45162045	A1

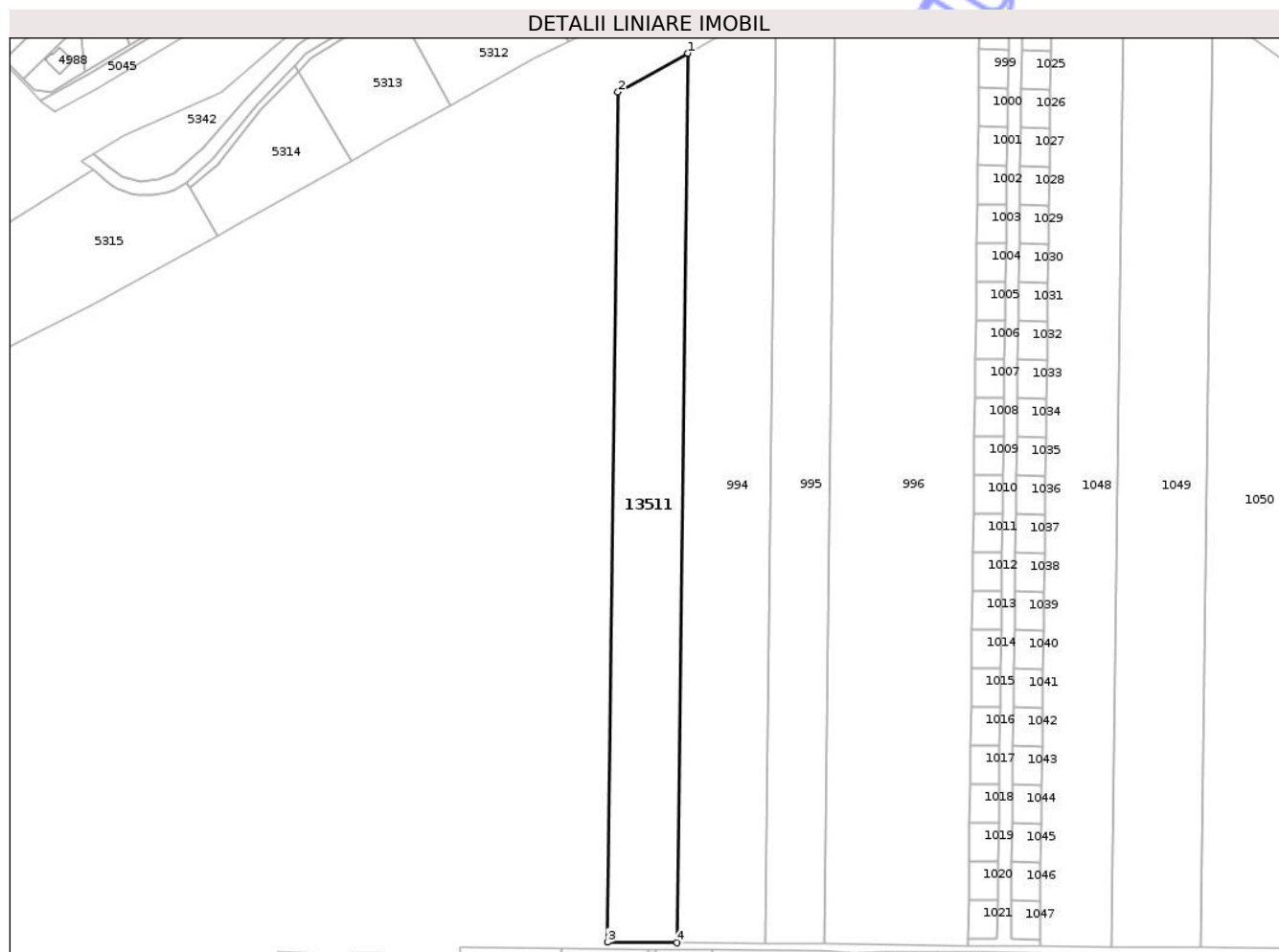
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
117067	21.500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	21.500	80	347/48	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	791.112,614 294.533,118	2	791.070,83 294.510,048	47.73
2	791.070,83 294.510,048	3	791.064,553 294.003,661	506.426
3	791.064,553 294.003,661	4	791.106,043 294.003,282	41.492
4	791.106,043 294.003,282	1	791.112,614 294.533,118	529.877

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13512**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazu, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		731	Sector cadastral:0 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

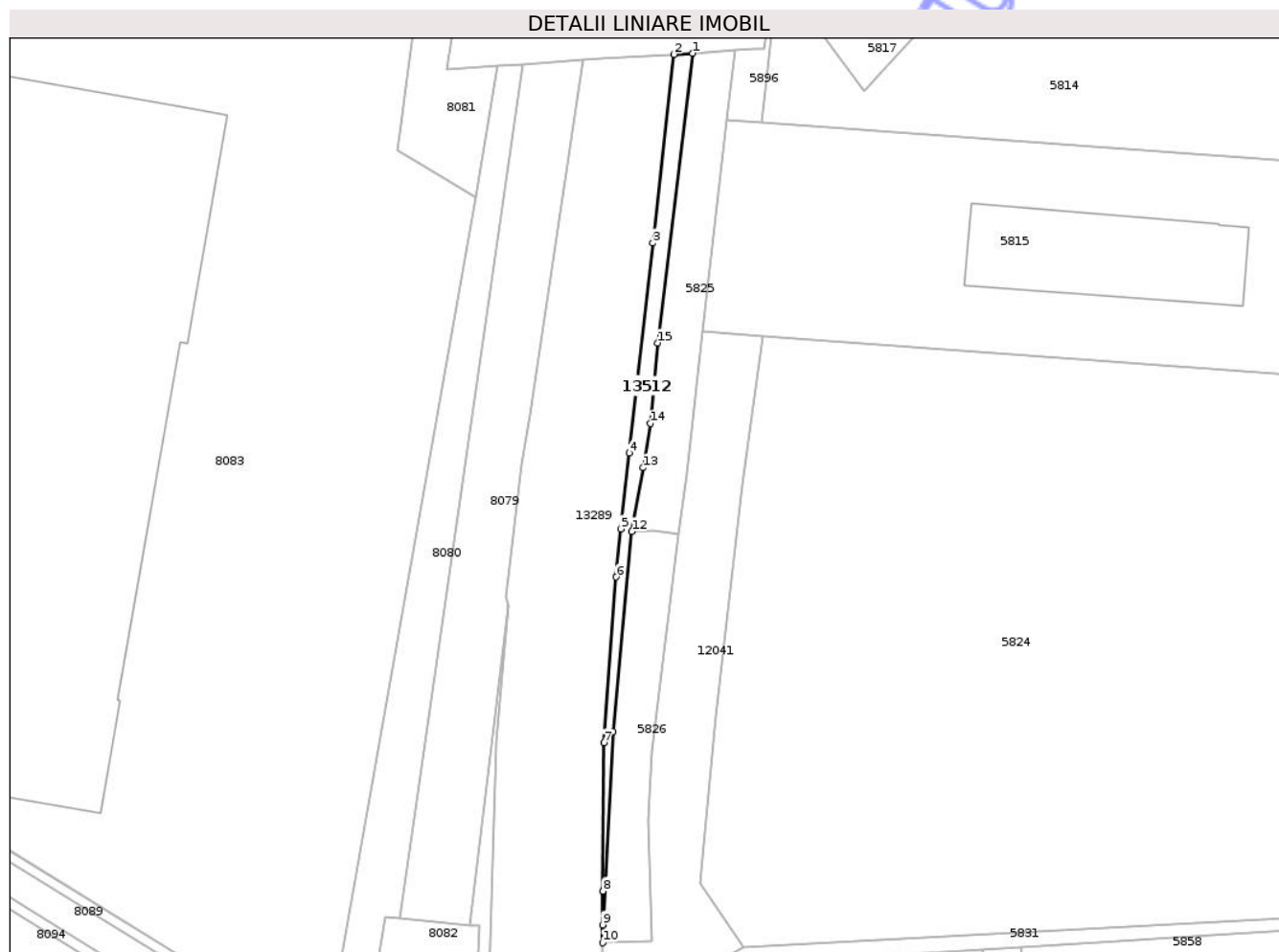
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	731	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	padure	DA	731	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.012,842 296.141,192	2	789.008,05 296.140,888	4.802
2	789.008,05 296.140,888	3	789.002,514 296.092,132	49.069
3	789.002,514 296.092,132	4	788.996,384 296.037,79	54.687
4	788.996,384 296.037,79	5	788.994,174 296.018,192	19.722
5	788.994,174 296.018,192	6	788.993,034 296.005,726	12.518

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	788.993,034 296.005,726	7	788.989,949 295.962,821	43.016
7	788.989,949 295.962,821	8	788.989,6 295.924,459	38.364
8	788.989,6 295.924,459	9	788.989,54 295.915,76	8.699
9	788.989,54 295.915,76	10	788.989,547 295.911,126	4.634
10	788.989,547 295.911,126	11	788.992,141 295.965,715	54.651
11	788.992,141 295.965,715	12	788.997,071 296.017,489	52.008
12	788.997,071 296.017,489	13	789.000,035 296.033,973	16.748
13	789.000,035 296.033,973	14	789.001,941 296.045,435	11.619
14	789.001,941 296.045,435	15	789.003,837 296.066,284	20.935
15	789.003,837 296.066,284	1	789.012,842 296.141,192	75.447

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13513**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazu, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		518	Sector cadastral:0 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

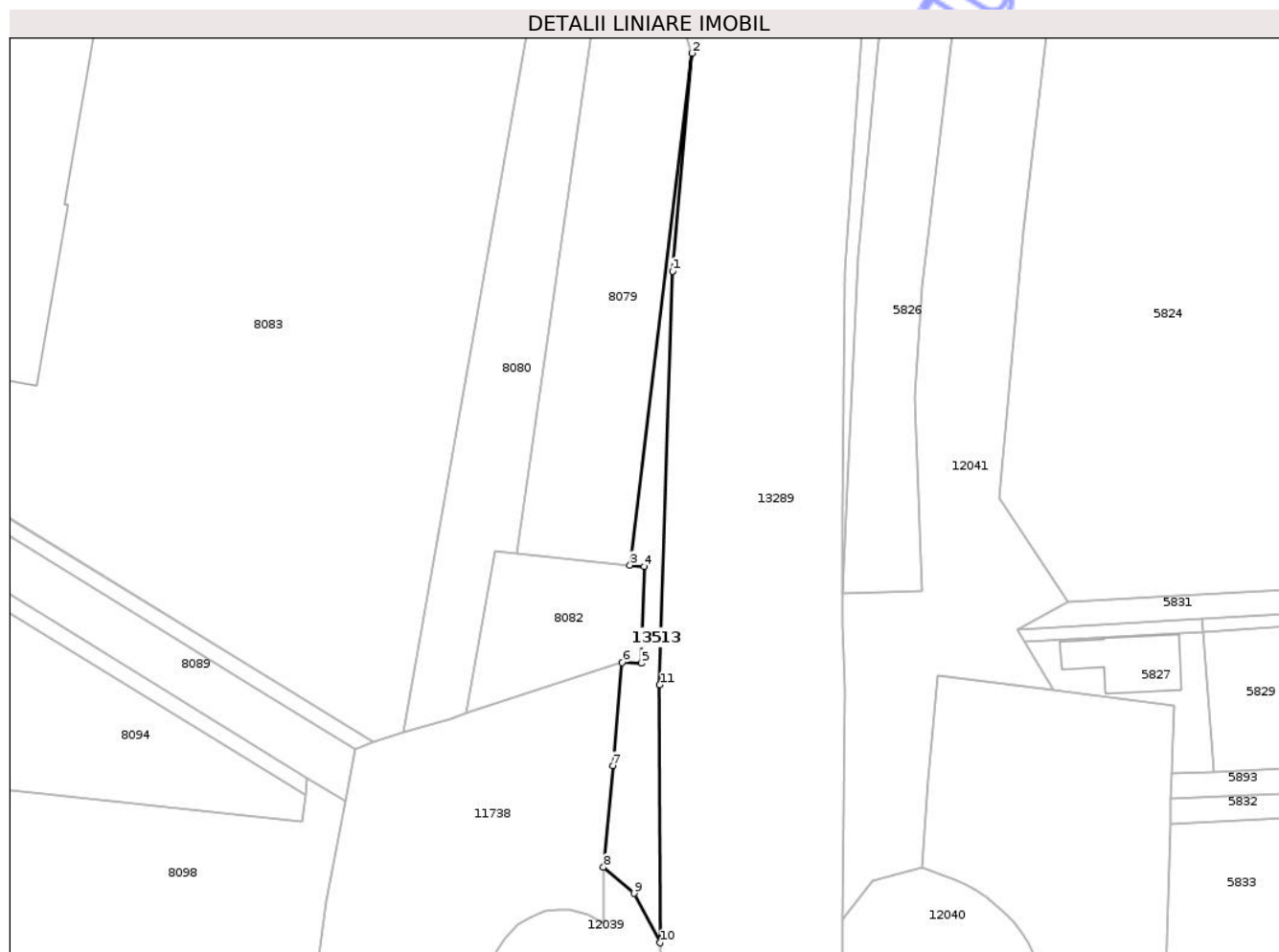
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	518	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	518	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.962,122 295.963,093	2	788.965,246 295.998,209	35.255
2	788.965,246 295.998,209	3	788.955,286 295.915,682	83.126
3	788.955,286 295.915,682	4	788.957,553 295.915,455	2.278
4	788.957,553 295.915,455	5	788.957,053 295.899,88	15.583
5	788.957,053 295.899,88	6	788.954,0 295.900,0	3.055

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	788.954,0 295.900,0	7	788.952,5 295.883,375	16.693
7	788.952,5 295.883,375	8	788.951,0 295.867,0	16.444
8	788.951,0 295.867,0	9	788.955,944 295.862,772	6.505
9	788.955,944 295.862,772	10	788.960,157 295.854,822	8.997
10	788.960,157 295.854,822	11	788.960,067 295.896,377	41.555
11	788.960,067 295.896,377	1	788.962,122 295.963,093	66.748

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13514**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Andrei Muresanu, Nr. 10A, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	117114	Din acte: 172 Masurata: 119	Sector cadastral:22 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
366093 / 30/12/2024		
Act Administrativ nr. 48, din 30/01/2020 emis de CONSILIUL LOCAL AGIGEA (; act administrativ nr 20936 din 04.12.2024, emis de PRIMARIA COM. AGIGEA;act administrativ nr 20935 din 04.12.2024, emis de PRIMARIA COM. AGIGEA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, DOMENIU PRIVAT, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA AGIGEA, CIF:4701088	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

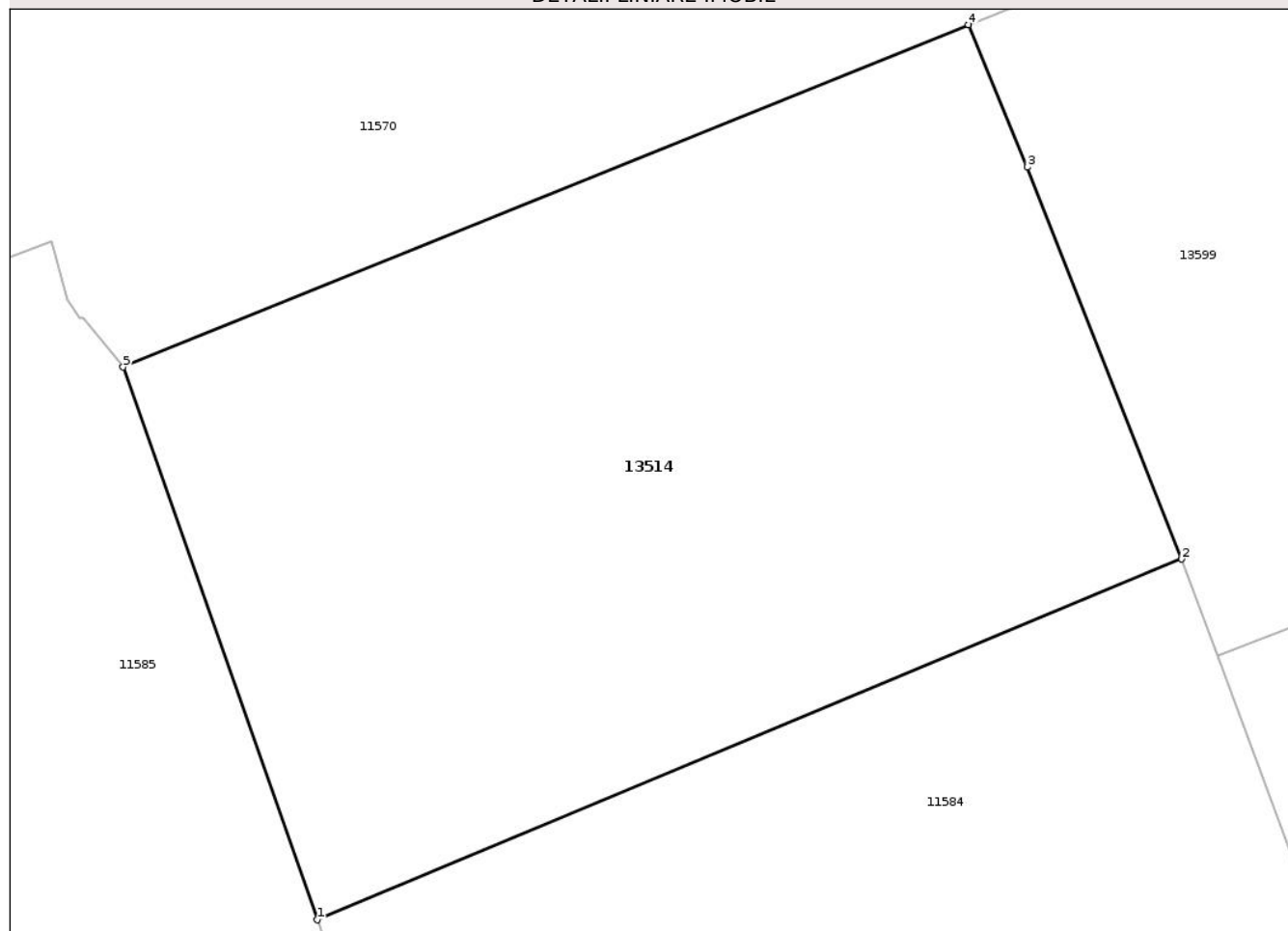
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
117114	Din acte: 172 Masurata: 119	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	119	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	788.714,793 294.427,687	2	788.727,64 294.433,051	13.922
2	788.727,64 294.433,051	3	788.725,35 294.438,876	6.259
3	788.725,35 294.438,876	4	788.724,476 294.440,995	2.292
4	788.724,476 294.440,995	5	788.711,906 294.435,905	13.561
5	788.711,906 294.435,905	1	788.714,793 294.427,687	8.71

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13515**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1454

Nr. cadastral vechi:142/2

Adresa: Loc. Lazu, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	112118	Din acte: 500 Masurata: 505	Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
17130 / 08/09/2005		
Partaj Voluntar nr. 2075, din 05/09/2005 emis de BNP BOTEZATU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) TOFAN DANIELA OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1454)	A1
69258 / 12/06/2020		
Act Administrativ nr. 51762, din 06/05/2020 emis de BPCI CONSTANTA;		
B2	In temeiul dispozitiilor art 29.lit.4 din Legea 7/1996 republicata, se respinge cererea de noare a actualizarii documentatiei cadastrale, intrucat cererea de receptie a documentatiei cadastrale a fost respinsa.	A1

C. Partea III. SARCINI .

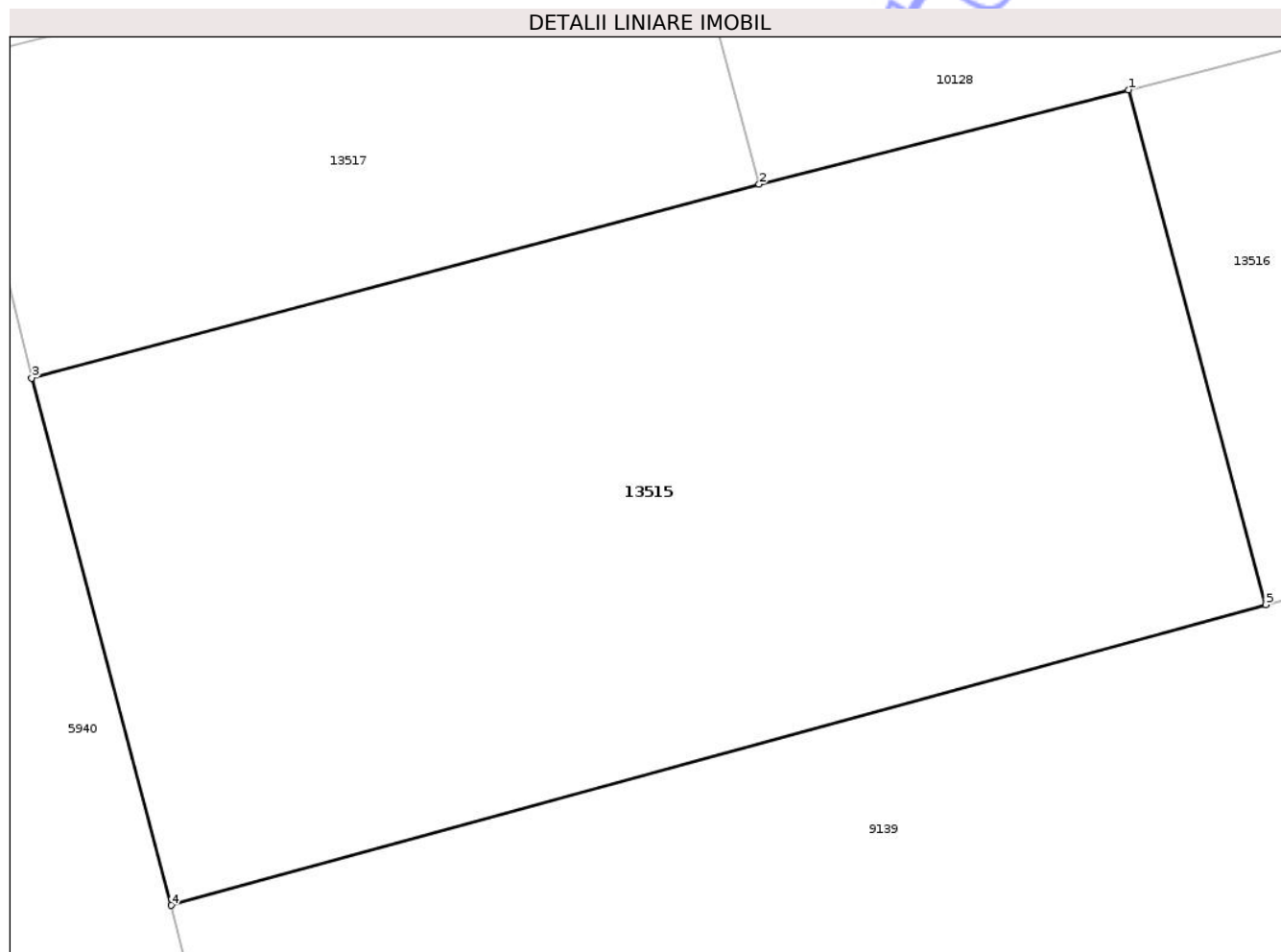
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
112118	Din acte: 500 Masurata: 505	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	505	-	504/94/2/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.886,522 297.649,725	2	788.875,913 297.647,013	10.95
2	788.875,913 297.647,013	3	788.855,036 297.641,454	21.604
3	788.855,036 297.641,454	4	788.859,039 297.626,318	15.656
4	788.859,039 297.626,318	5	788.890,46 297.634,945	32.584
5	788.890,46 297.634,945	1	788.886,522 297.649,725	15.296

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13516**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1453(e:1453)

Nr. cadastral vechi:142/3

Adresa: Loc. Lazu, Jud. Constanta, sat Lazu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	102847	Din acte: 500 Masurata: 495	Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3109 / 17/02/2006		
Act Notarial nr. 589, din 16/02/2006 emis de BNP ANDREI OCTAVIAN;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) TILINCA DUMITRU 2) TILINCA FANICA	A1

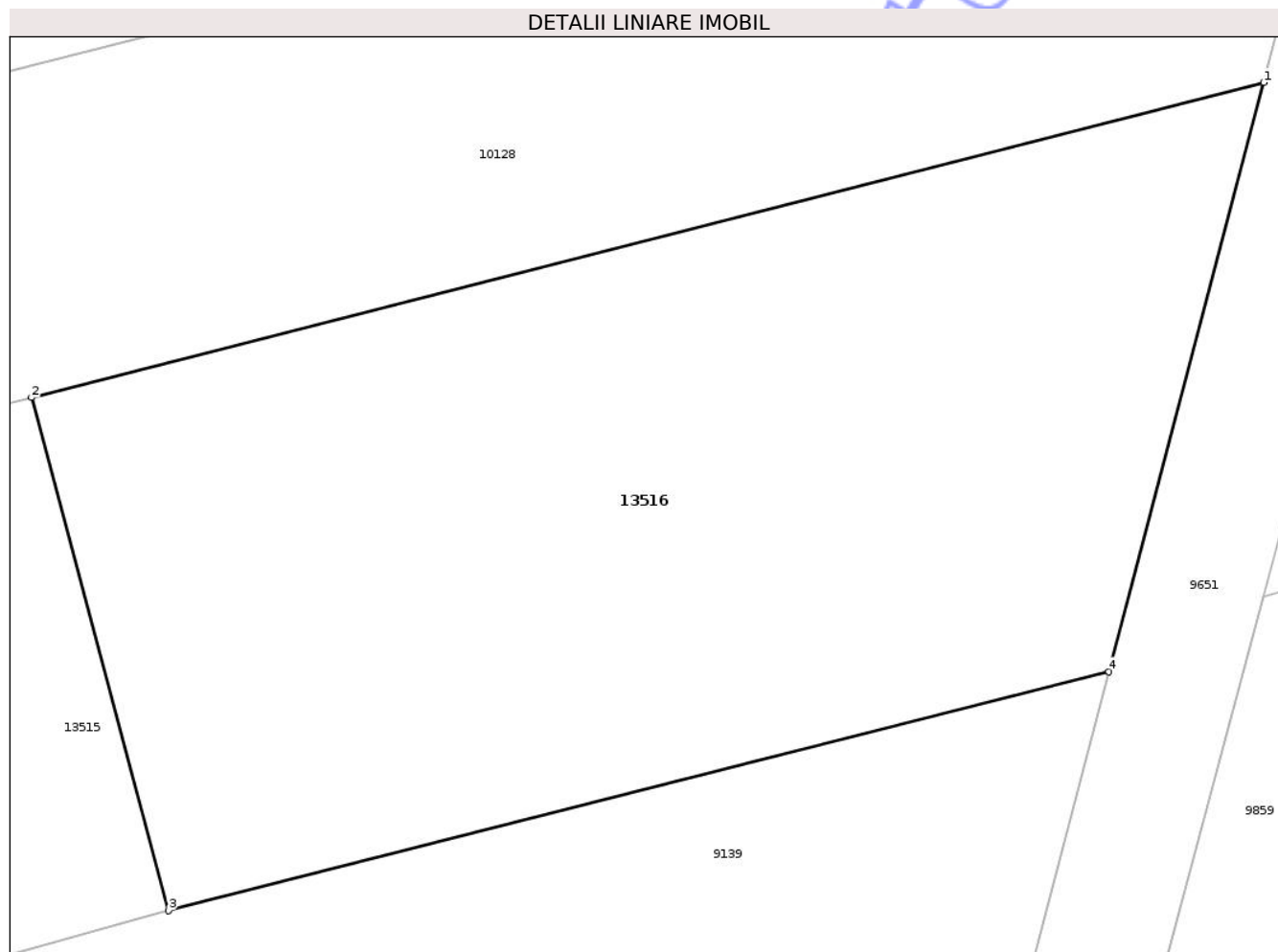
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102847	Din acte: 500 Masurata: 495	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	495	-	504/94/2/3	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.922,016 297.658,803	2	788.886,522 297.649,725	36.637
2	788.886,522 297.649,725	3	788.890,46 297.634,945	15.296
3	788.890,46 297.634,945	4	788.917,557 297.641,832	27.959
4	788.917,557 297.641,832	1	788.922,016 297.658,803	17.547

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13517**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:226

Nr. cadastral vechi:142/1/1

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazu, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	115015	200	Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
389 / 16/01/2006		
Act Notarial nr. 2709, din 23/12/2005 emis de BNP BRATU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) TOFAN MARIA	A1

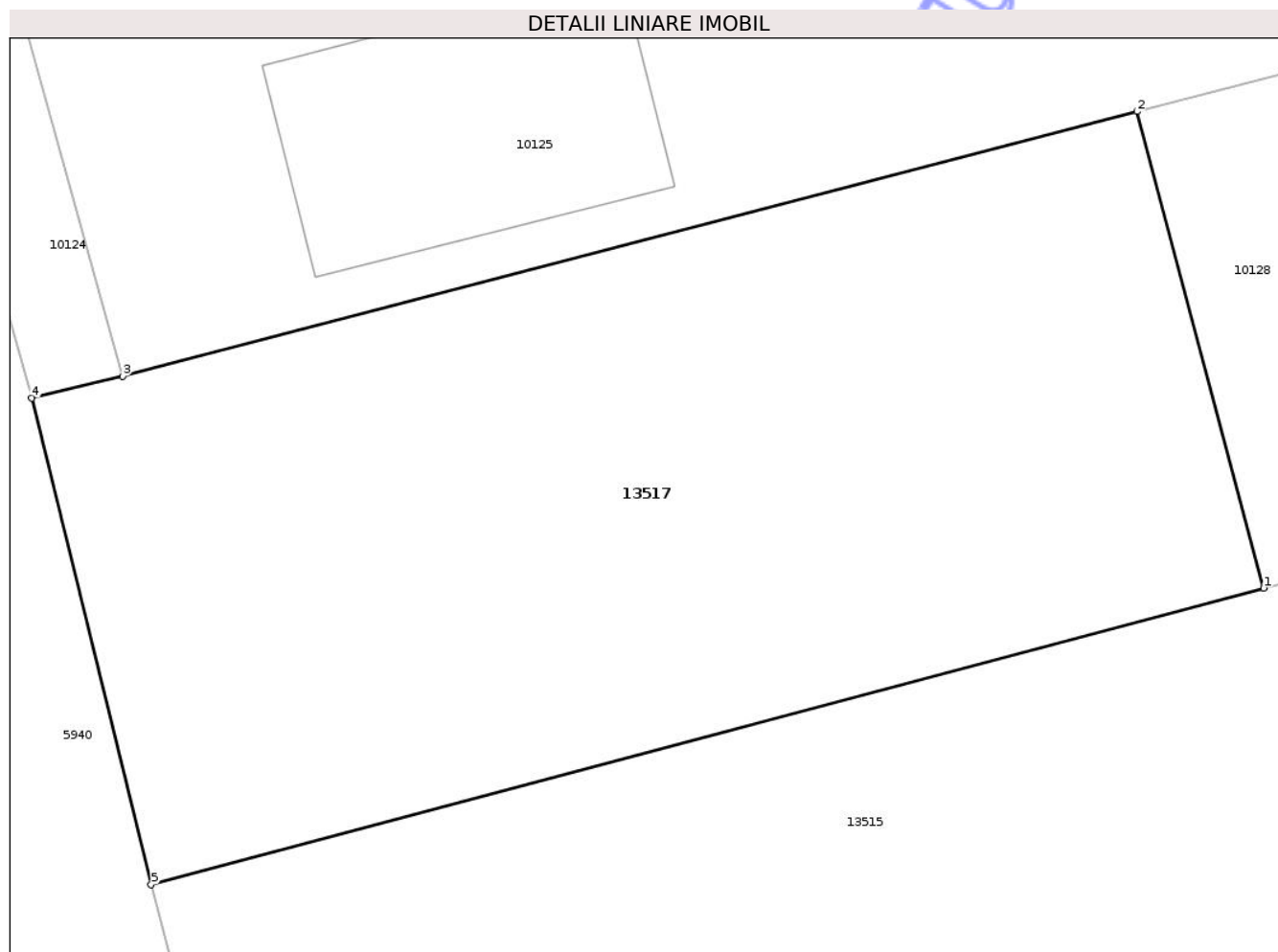
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
115015	200	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	200	-	504/94/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.875,913 297.647,013	2	788.873,532 297.655,951	9.25
2	788.873,532 297.655,951	3	788.854,504 297.650,987	19.665
3	788.854,504 297.650,987	4	788.852,792 297.650,574	1.761
4	788.852,792 297.650,574	5	788.855,036 297.641,454	9.392
5	788.855,036 297.641,454	1	788.875,913 297.647,013	21.604

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13521**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Alexandru Averescu, Nr. 38, Jud. Constanta, Lot 2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	117071	98	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
21531 / 31/01/2025		
Act Notarial nr. 179, din 30/01/2025 emis de Chivu Nicolae Bogdan;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 117071 a imobilului cu numarul cadastral 117071 / UAT Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 102342 inscris in cartea funciara 102342;	A1
Act Notarial nr. 180, din 30/01/2025 emis de Chivu Nicolae Bogdan;		
B3	Se radiaza proprietarii tabulari de sub B.2 - CARP NECULAI si CARP ECATERINA ca urmare a renuntarii acestora la dreptul de proprietate asupra imobilului, prin declaratia aut. sub nr. 180 din 30.01.2025 , conform prev. art. 205 alin.1 din Ordinul nr.600/2023, modificat, si art. 889 din Codul Civil	A1
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE;);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1

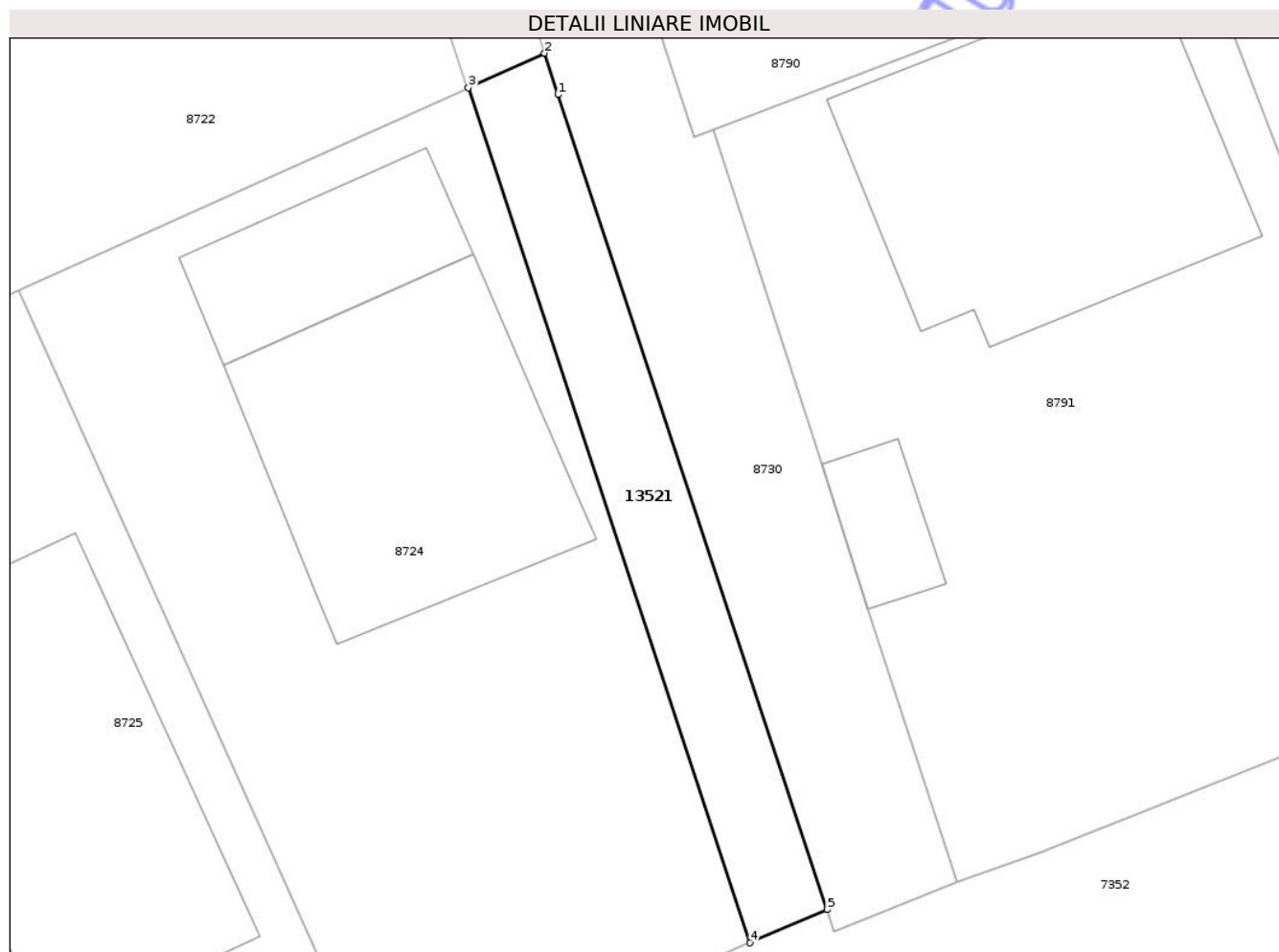
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
117071	98	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intravilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	98	-	486	-	Loturile5si6,Lot2

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.433,04 297.292,76	2	788.432,553 297.294,255	1.572
2	788.432,553 297.294,255	3	788.429,802 297.293,013	3.018
3	788.429,802 297.293,013	4	788.439,984 297.262,095	32.551
4	788.439,984 297.262,095	5	788.442,768 297.263,293	3.031
5	788.442,768 297.263,293	1	788.433,04 297.292,76	31.031

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13522**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Tiberiu Brediceanu , Nr. 3, Jud. Constanta, LOT 2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	117115	984	Sector cadastral:22 Teren imprejmuit; TEREN IMPREJMUIT CU TEREN DIN PLASA INTRE 3-4-5-6-7 SI NEIMPREJMUIT INTRE 7-1-2-3 .

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1981 / 10/01/2025		
Act Notarial nr. 3159, din 24/07/2024 emis de BIROU NOTARIAL STAN JUD CONSTANTA (; Act Notarial nr. 70, din 24/07/2024 emis de SPN BIROU NOTARIAL STAN; Hotarare Judecatoreasca nr. 2496, din 06/03/1997 emis de JUDECATORIA CONSTANTA;;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ARIF LEILA	A1

C. Partea III. SARCINI .

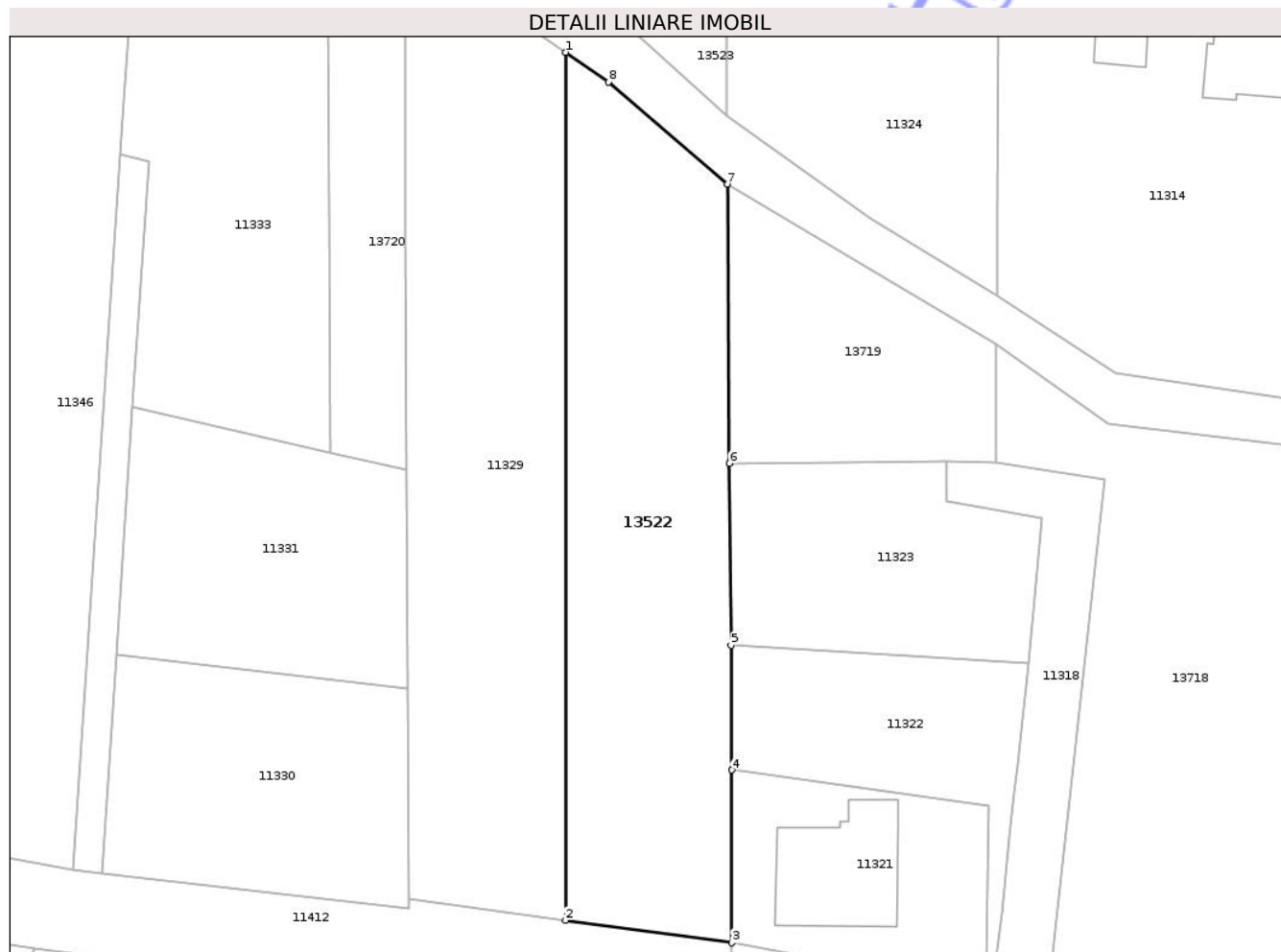
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
117115	984	TEREN IMPREJMUIT CU TEREN DIN PLASA INTRE 3-4-5-6-7 SI NEIMPREJMUIT INTRE 7-1-2-3 .

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	984	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.163,551 294.438,406	2	789.163,521 294.364,019	74.387
2	789.163,521 294.364,019	3	789.177,768 294.362,098	14.376
3	789.177,768 294.362,098	4	789.177,758 294.376,895	14.797
4	789.177,758 294.376,895	5	789.177,695 294.387,591	10.696
5	789.177,695 294.387,591	6	789.177,575 294.403,184	15.593

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	789.177,575 294.403,184	7	789.177,39 294.427,11	23.927
7	789.177,39 294.427,11	8	789.167,201 294.435,876	13.441
8	789.167,201 294.435,876	1	789.163,551 294.438,406	4.441

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13523**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Tiberiu Brediceanu , Nr. 3, Jud. Constanta, LOT1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	117126	Din acte: 2.115 Masurata: 1.131	Sector cadastral:22 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	117126-C1	Loc. Agigea, Str Tiberiu Brediceanu , Nr. 3, Jud. Constanta, LOT1	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:145 mp; S. construita desfasurata:145 mp;
A1.2	117126-C2	Loc. Agigea, Str Tiberiu Brediceanu , Nr. 3, Jud. Constanta, LOT1	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
1911 / 10/01/2025			
Act Notarial nr. 70, din 24/07/2024 emis de SPN BIROU NOTARIAL STAN (; Hotarare Judecatoreasca nr. 2496, din 06/03/1997 emis de JUDECATORIA CONSTANTA; Act Administrativ nr. 1409, din 28/01/2025 emis de PRIMARIA COM. AGIGEA; Act Administrativ nr. 13714, din 06/08/2024 emis de PRIMARIA COM. AGIGEA);			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ARIF LEILA		A1, A1.1, A1.2

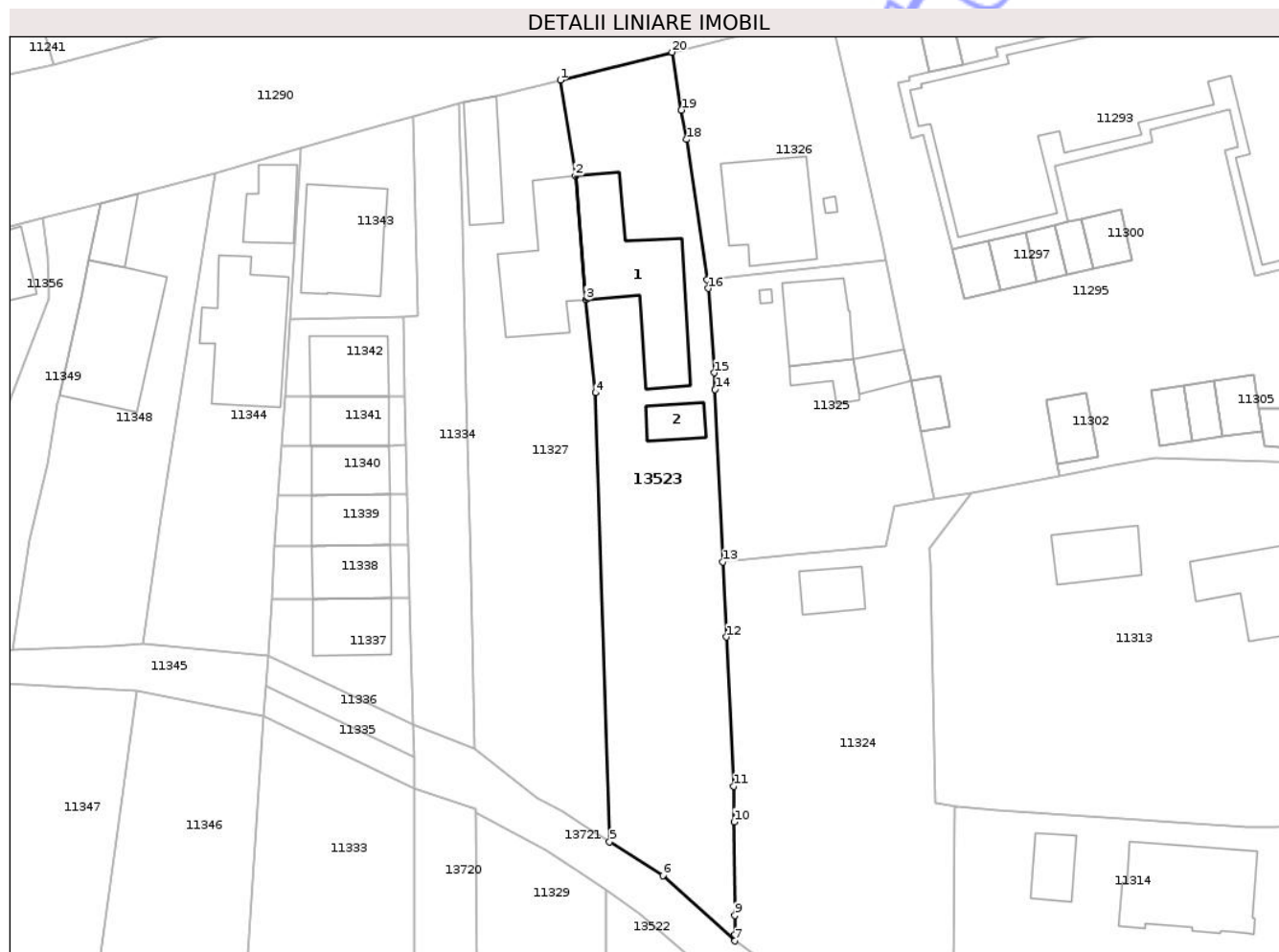
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
117126	Din acte: 2.115 Masurata: 1.131	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	536	-	-	-	
2	arabil	DA	595	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	117126-C1	construcții de locuințe	145	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:145 mp; S. construita desfasurata:145 mp;
A1.2	117126-C2	construcții anexa	23	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.158,727 294.524,645	2	789.160,358 294.514,444	10.331
2	789.160,358 294.514,444	3	789.161,448 294.501,274	13.215

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	789.161,448 294.501,274	4	789.162,513 294.491,36	9.971
4	789.162,513 294.491,36	5	789.163,986 294.443,523	47.86
5	789.163,986 294.443,523	6	789.169,644 294.439,951	6.691
6	789.169,644 294.439,951	7	789.177,345 294.432,982	10.386
7	789.177,345 294.432,982	8	789.177,34 294.433,624	0.642
8	789.177,34 294.433,624	9	789.177,324 294.435,687	2.063
9	789.177,324 294.435,687	10	789.177,247 294.445,653	9.966
10	789.177,247 294.445,653	11	789.177,217 294.449,469	3.816
11	789.177,217 294.449,469	12	789.176,416 294.465,343	15.894
12	789.176,416 294.465,343	13	789.176,013 294.473,319	7.986
13	789.176,013 294.473,319	14	789.175,216 294.491,703	18.401
14	789.175,216 294.491,703	15	789.175,103 294.493,475	1.776
15	789.175,103 294.493,475	16	789.174,509 294.502,477	9.022
16	789.174,509 294.502,477	17	789.174,371 294.503,403	0.936
17	789.174,371 294.503,403	18	789.172,149 294.518,341	15.102
18	789.172,149 294.518,341	19	789.171,631 294.521,472	3.174
19	789.171,631 294.521,472	20	789.170,614 294.527,619	6.231
20	789.170,614 294.527,619	1	789.158,727 294.524,645	12.253

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13528**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazu, Str Gheorghe Lazar, Nr. 1 A, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	117119	93	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit; TEREN NEIMPREJMUIT .

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
7264 / 16/01/2025		
Act Administrativ nr. 48, din 30/01/2020 emis de CONSILIUL LOCAL AGIGEA (; act administrativ nr 20357 din 25.11.2024, emis de PRIMARIA COM. AGIGEA;act administrativ nr 20358 din 26.11.2024, emis de PRIMARIA COM. AGIGEA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, DOMENIU PRIVAT, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA AGIGEA, CIF:4701088	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

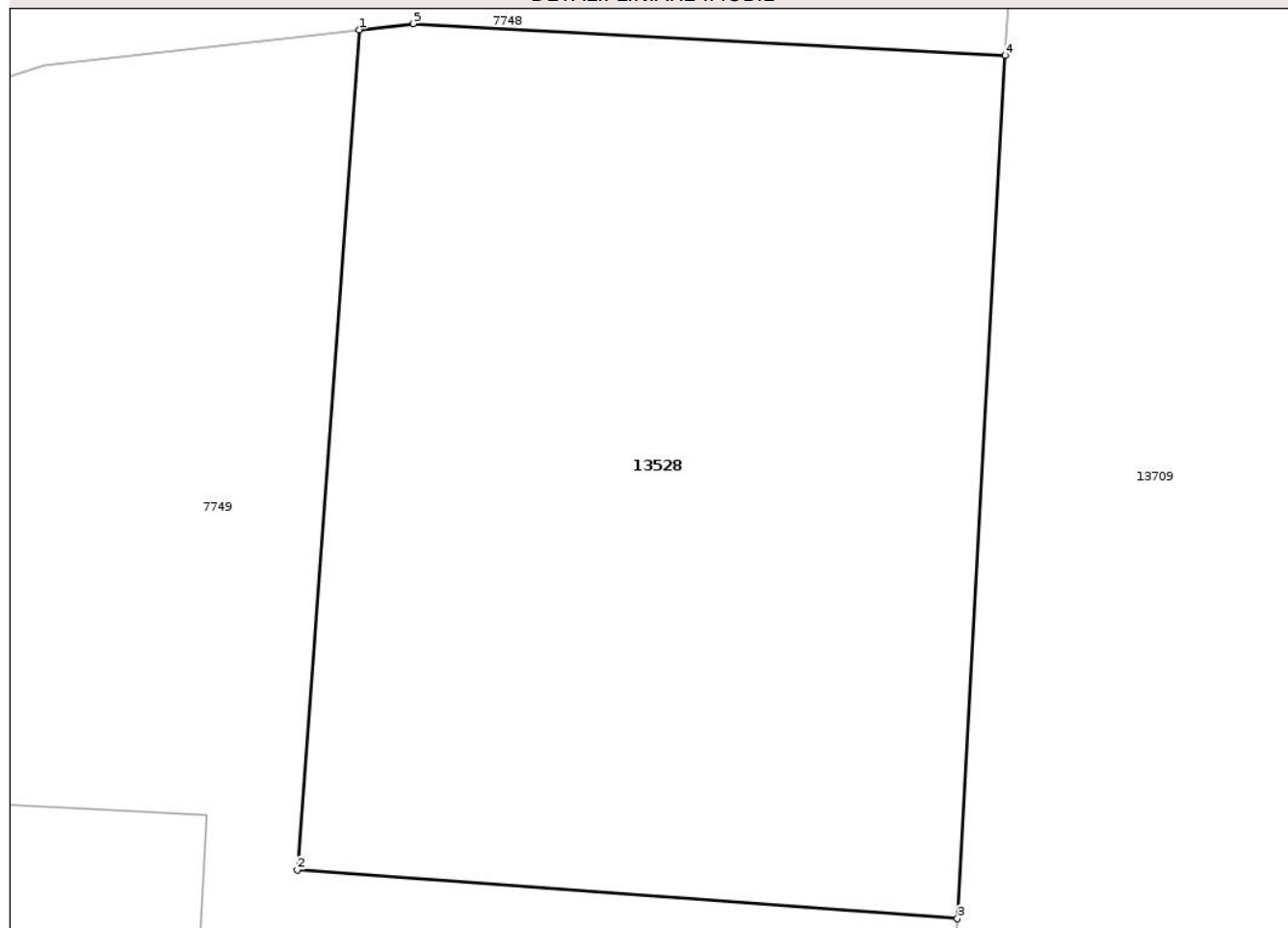
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
117119	93	TEREN NEIMPREJMUIT .

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	93	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.135,558 297.365,145	2	789.134,762 297.354,338	10.836
2	789.134,762 297.354,338	3	789.143,263 297.353,712	8.524
3	789.143,263 297.353,712	4	789.143,878 297.364,816	11.121
4	789.143,878 297.364,816	5	789.136,258 297.365,223	7.631
5	789.136,258 297.365,223	1	789.135,558 297.365,145	0.704

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13529**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Jud. Constanta, SOLA 80, PARCELA A 347/8 LOT2+LOT3, LOT2/2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	117133	2.000	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit; TEREN NEIMPREJMUIT.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
27413 / 06/02/2025			
Act Notarial nr. 363, din 06/02/2025 emis de MAZILU LAVINIA;			
B1	Se infiinteaza cartea funciara 117133 a imobilului cu numarul cadastral 117133 / UAT Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 116084 inscris in cartea funciara 116084;		A1
Act Notarial nr. 816, din 28/12/2022 emis de Boicu Claudia;			
B2	Se infiinteaza cartea funciara 116084 a imobilului cu numarul cadastral 116084 / UAT Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 115938 inscris in cartea funciara 115938;		A1
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 116084/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 207793 din 29/12/2022;			
Act Notarial nr. 465, din 28/07/2022 emis de Boicu Claudia;			
B3	Se infiinteaza cf. 115938 a imobilului cu nr. cad. 115938/Agigea ca urmare a alipirii urmatoarelor 2 imobile: ~~ nr.cad.114120\cf.114120; ~~ nr.cad.114121\cf.114121;		A1
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 116084/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 207793 din 29/12/2022; pozitie transcrisa din CF 115938/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 114558 din 03/08/2022;			
Act Notarial nr. 698, din 05/11/2018 emis de Boicu Claudia;			
B4	Se infiinteaza cartea funciara 114120 a imobilului cu numarul cadastral 114120/Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 106585 inscris in cartea funciara 106585;		A1
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 116084/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 207793 din 29/12/2022; pozitie transcrisa din CF 115938/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 114558 din 03/08/2022; pozitie transcrisa din CF 114120/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 143407 din 06/11/2018;			
Act Notarial nr. 465, din 28/07/2022 emis de Boicu Claudia;			
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE,bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) DONE ECATERINA		A1
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 116084/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 207793 din 29/12/2022; pozitie transcrisa din CF 115938/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 114558 din 03/08/2022;			
Act Notarial nr. 816, din 28/12/2022 emis de Boicu Claudia;			
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin PARTAJ, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) DONE ECATERINA		A1
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 116084/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 207793 din 29/12/2022;			

C. Partea III. SARCINI .

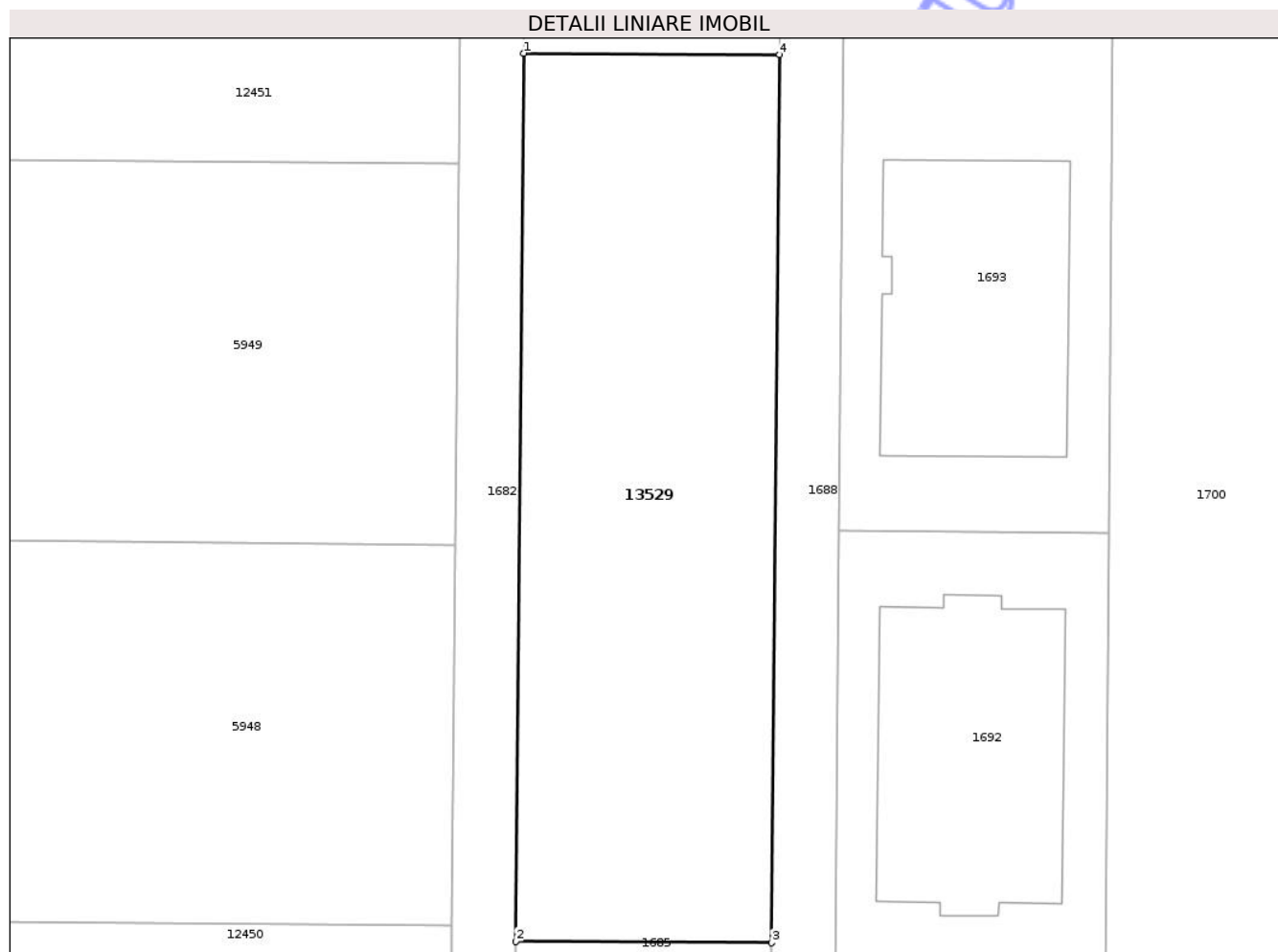
Inscrieri privind dezmembrarintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
117133	2.000	TEREN NEIMPREJMUIT.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	2.000	80	347/8/2/3/2	-	TEREN NEIMPREJMUIT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	791.070,268 293.198,706	2	791.069,518 293.115,452	83.257
2	791.069,518 293.115,452	3	791.093,54 293.115,309	24.022
3	791.093,54 293.115,309	4	791.094,29 293.198,563	83.257
4	791.094,29 293.198,563	1	791.070,268 293.198,706	24.022

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13530**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Jud. Constanta, Tarla 80, Parcela A347/5/2;A347/5/3; A347/5/4 LOT 2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	116621	114	Sector cadastral:37 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
355849 / 13/12/2024		
Act Notarial nr. 2273, din 11/12/2024 emis de Piele Cristina Florentina;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 116621 a imobilului cu numarul cadastral 116621 / UAT Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 116183 inscris in cartea funciara 116183;	A1
Act Notarial nr. 786, din 03/05/2023 emis de Piele Cristina Florentina;		
B2	Se infiinteaza cf. 116183 a imobilului cu nr. cad. 116183/Agigea ca urmare a alipirii urmatoarelor 3 imobile: ~~ nr.cad.103921\cf.103921; ~~ nr.cad.103922\cf.103922; ~~ nr.cad.103923\cf.103923;	A1
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 116183/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 66251 din 05/05/2023;		
Act Notarial nr. 2274, din 11/12/2024 emis de Piele Cristina Florentina;		
B6	Se radiaza din partea B.3,4 dreptul de proprietate al renunțătorilor STOICA ALINA DANIELA , NITĂ NICU ca urmare a renuntarii la dreptul de proprietate asupra terenului cu IE 116621 in baza declaratiei de renuntare la dreptul de proprietate aut. nr.2274/2024 emisa de BNP PIELE , in temeiul dispozitiilor art. 205 alin. 1 din Ordinul nr. 600/2023 .	A1
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE;);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1

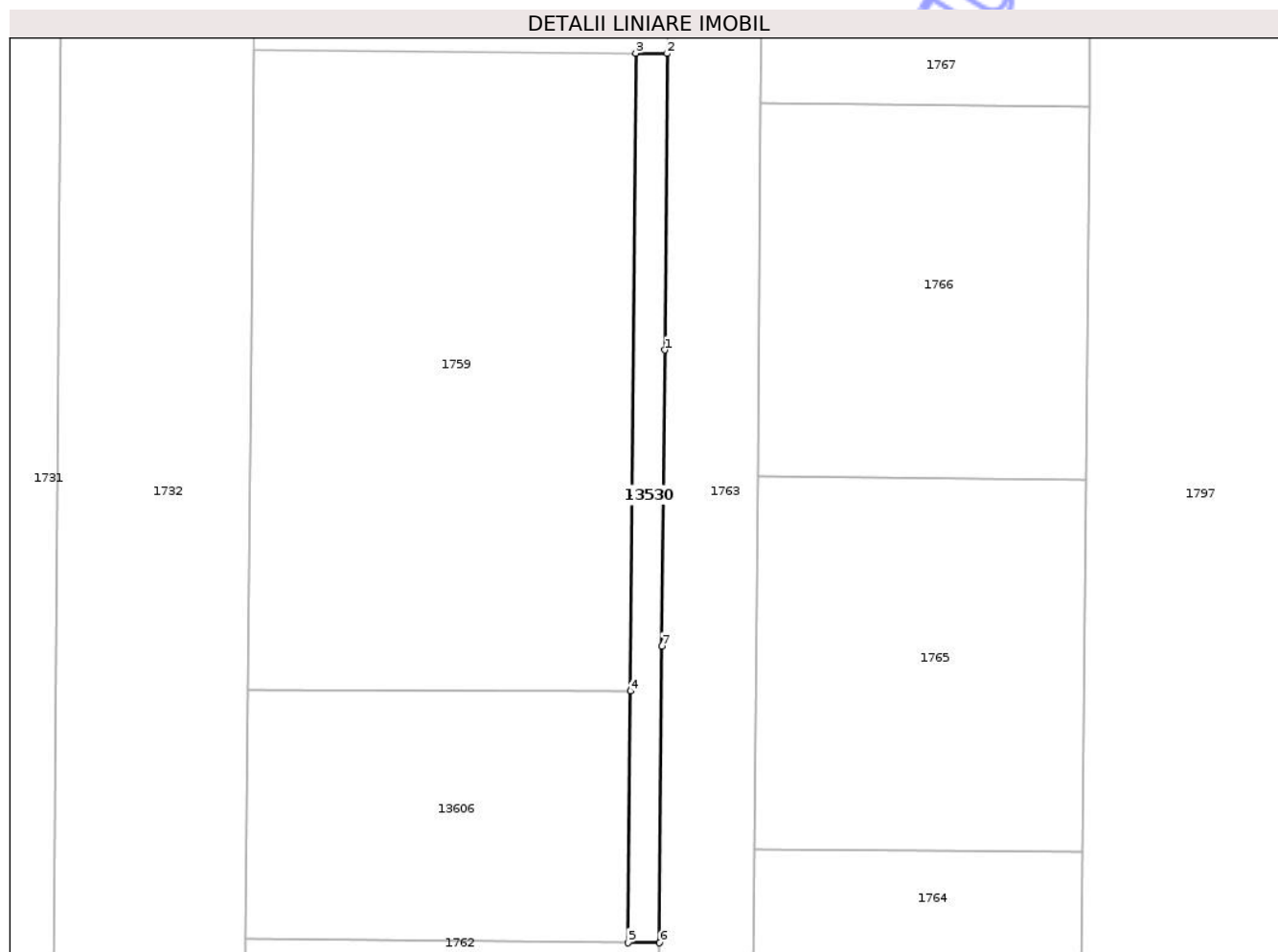
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
116621	114	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	114	80	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	791.223,998 293.001,798	2	791.224,162 293.020,718	18.921
2	791.224,162 293.020,718	3	791.222,163 293.020,735	1.999
3	791.222,163 293.020,735	4	791.221,81 292.980,018	40.719
4	791.221,81 292.980,018	5	791.221,671 292.963,974	16.045
5	791.221,671 292.963,974	6	791.223,671 292.963,957	2.0

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	791.223,671 292.963,957	7	791.223,835 292.982,878	18.922
7	791.223,835 292.982,878	1	791.223,998 293.001,798	18.921

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13531**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Jud. Constanta, TARLA 80, PARCELA A 347/2/6 LOT1/2 .

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	117105	138	Sector cadastral:37 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
9479 / 20/01/2025		
Act Notarial nr. 50, din 15/01/2025 emis de Piele Cristina Florentina;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 117105 a imobilului cu numarul cadastral 117105 / UAT Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 102805 inscris in cartea funciara 102805;	A1
Act Notarial nr. 51, din 15/01/2025 emis de Piele Cristina Florentina;		
B3	Se radiaza coproprietarii tabulari UNGUREANU RODICA si UNGUREANU DUMITRU de sub B.2, in baza declaratiei de renuntare la dreptul de proprietate aut. sub nr.51/16.01.2025 BIN Piele Cristina Florentina, in temeiul art. 205 alin. 1 din Ordinul nr. 600/2023	A1
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE;);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT		

C. Partea III. SARCINI .

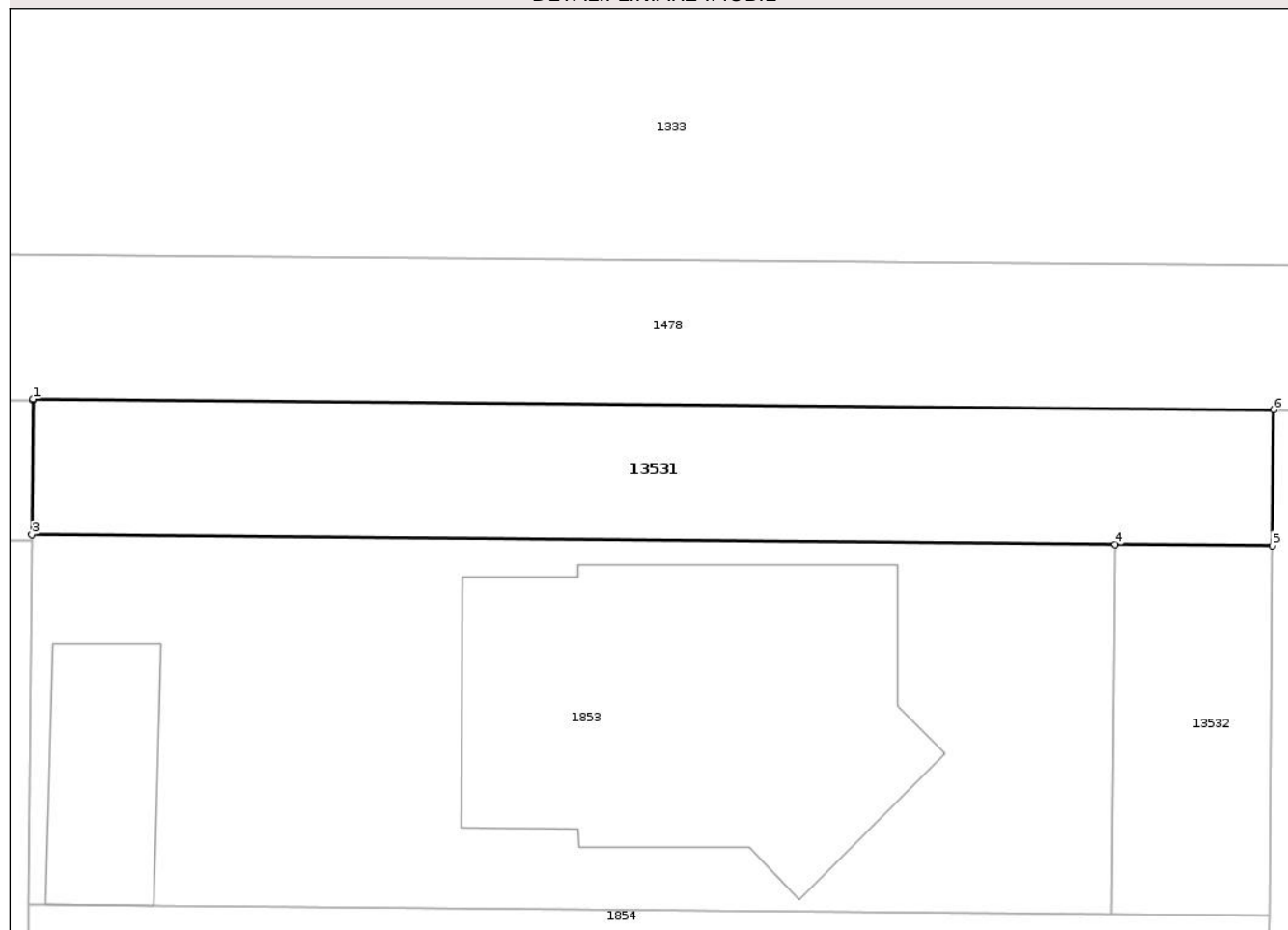
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
117105	138	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	138	80	347/2/6, LOT1/2	-	Imobil imprejmuit cu gard de plasa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	791.345,76 293.492,75	2	791.345,76 293.492,71	0.04
2	791.345,76 293.492,71	3	791.345,725 293.488,87	3.84
3	791.345,725 293.488,87	4	791.376,754 293.488,599	31.03
4	791.376,754 293.488,599	5	791.381,258 293.488,56	4.504
5	791.381,258 293.488,56	6	791.381,29 293.492,44	3.88

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	791.381,29 293.492,44	1	791.345,76 293.492,75	35.531

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13519**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Tiberiu Brediceanu , Nr. 24A, Jud. Constanta, LOT 2/2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	117084	39	Sector cadastral:22 Teren imprejmuit; Imobilul este imprejmuit cu gard de soclu beton+lemn intre pct. 20-21, cu gard de lemn intre pct. 2-3-4-20, iar intre pct.21-1-2 este neimprejmuit. Accesul catre lot se face prin IE:103062 (detinut de acelasi proprietar) din str. Tiberiu Brediceanu

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
12952 / 22/01/2025		
Act Notarial nr. 13, din 16/01/2025 emis de Petcu Elisabeta;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 117084 a imobilului cu numarul cadastral 117084 / UAT Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 103063 inscris in cartea funciara 103063;	A1
Act Notarial nr. 14, din 16/01/2025 emis de Petcu Elisabeta;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE,bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CRUCERU ION 2) CRUCERU ADRIANA	A1

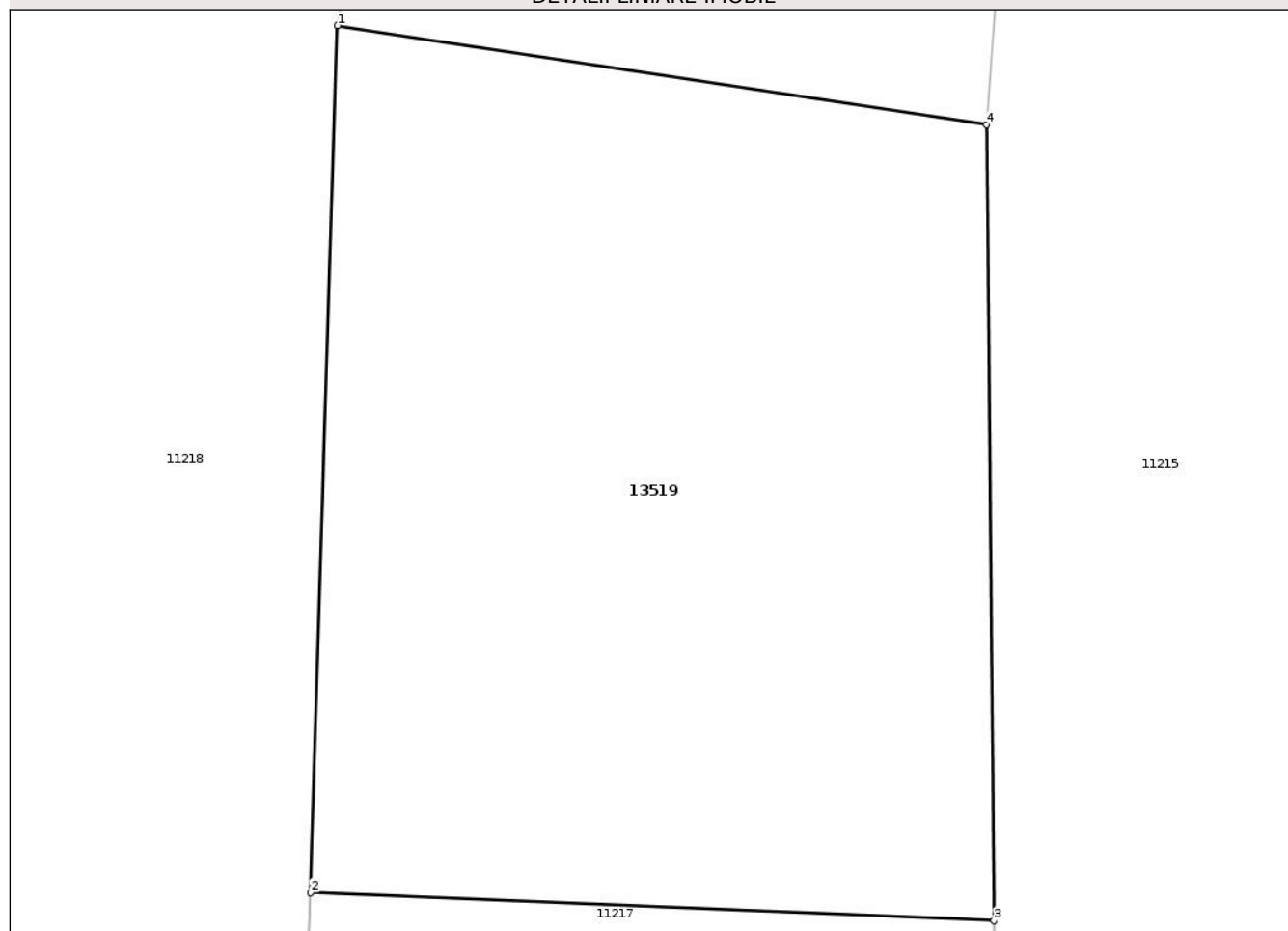
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
117084	39	Imobilul este împrejmuit cu gard de soclu beton+lemn între pct. 20-21, cu gard de lemn între pct. 2-3-4-20, iar între pct.21-1-2 este neîmprejmuit. Accesul către lot se face prin IE:103062 (detinut de același proprietar) din str.Tiberiu Brediceanu

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	39	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	788.799,022 294.569,596	2	788.798,795 294.562,323	7.277
2	788.798,795 294.562,323	3	788.804,528 294.562,086	5.738
3	788.804,528 294.562,086	4	788.804,464 294.568,766	6.68
4	788.804,464 294.568,766	1	788.799,022 294.569,596	5.505

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13520**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Liviu Rebreanu, Nr. 8 Lot 2, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	116978	79	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit; Imobilul este imprejmuit

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
355910 / 13/12/2024		
Act Notarial nr. 2281, din 11/12/2024 emis de Piele Cristina Florentina;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 116978 a imobilului cu numarul cadastral 116978 / UAT Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 110329 inscris in cartea funciara 110329;	A1
Act Notarial nr. 2282, din 11/12/2024 emis de Piele Cristina Florentina;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE,cu titlul de donatie, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ȘEINOIU ROBERT-MARIUS	A1
320091 / 25/11/2025		
Act Administrativ nr. 320090, din 05/12/2025 emis de OCPI CONSTANTA;		
B5	Se noteaza receptia propunerii de dezlipire, solicitata prin cererea cu nr.320090/25.11.2025.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

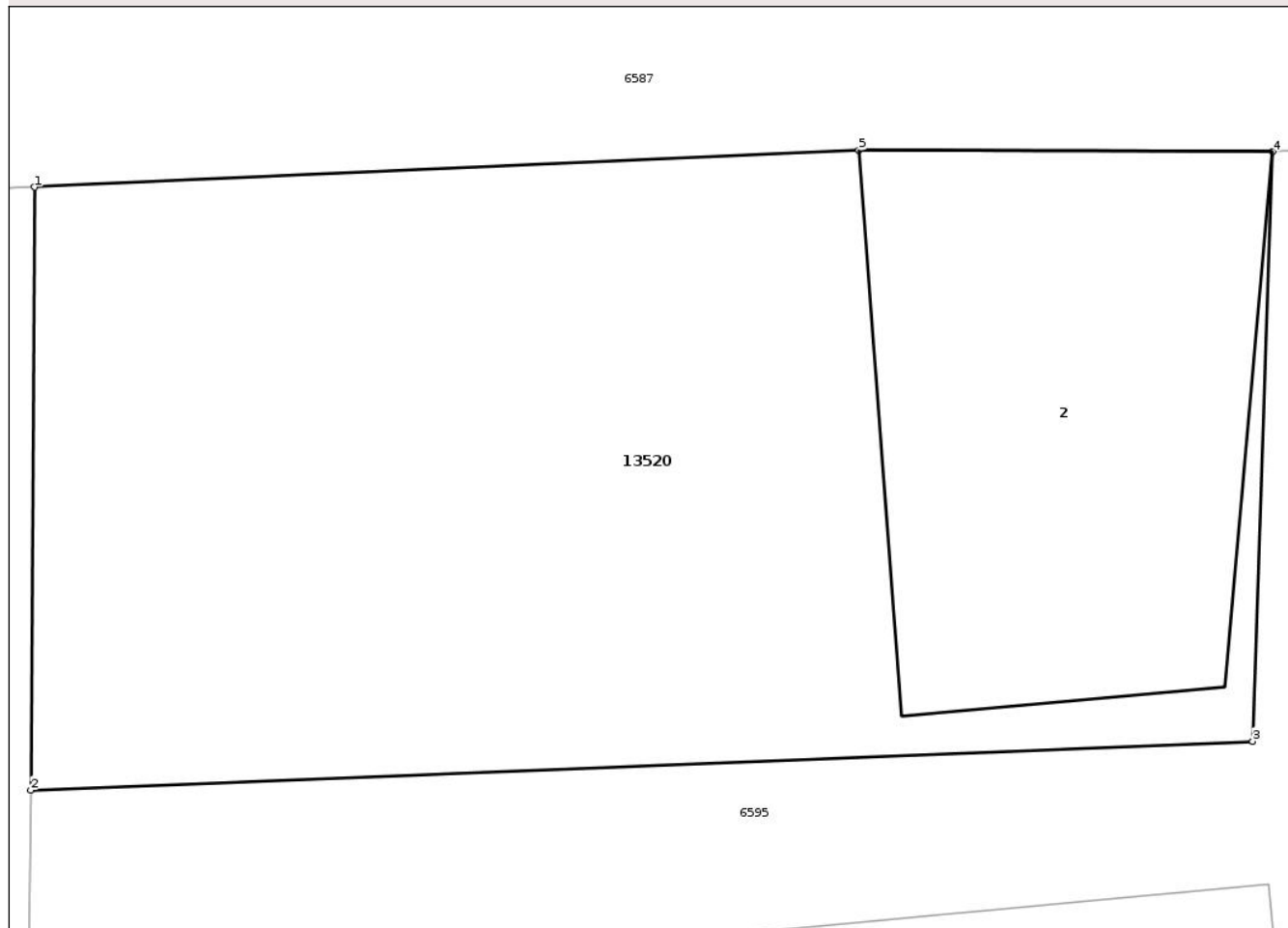
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
116978	79	Imobilul este imprejmuit

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	35	-	-	-	
2	arabil	DA	44	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.2	116978-C2	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 22	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; Constructie anexa garaj - parter

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	789.484,455 294.735,974	2	789.484,414 294.729,732	6.242
2	789.484,414 294.729,732	3	789.497,075 294.730,237	12.671

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	789.497,075 294.730,237	4	789.497,282 294.736,339	6.106
4	789.497,282 294.736,339	5	789.492,994 294.736,353	4.288
5	789.492,994 294.736,353	1	789.484,455 294.735,974	8.547

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13524**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazu, Str Nordului, Nr. 7, Jud. Constanta, LOT 2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	117087	1.088	Sector cadastral:4 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
362802 / 19/12/2024		
Act Notarial nr. 2319, din 18/12/2024 emis de Piele Cristina Florentina;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 117087 a imobilului cu numarul cadastral 117087 / UAT Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 113099 inscris in cartea funciara 113099;	A1
16103 / 27/01/2025		
Act Notarial nr. 102, din 23/01/2025 emis de Piele Cristina Florentina;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BVE SHIPBUILDING SERVICE SRL , CIF:38850653	A1
Act Notarial nr. 103, din 23/01/2025 emis de Piele Cristina Florentina;		
B5	Se notează interdicțiile de înstrăinare, grevare, închiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare si amenajare în favoarea 1) ING BANK N.V. AMSTERDAM, SUCURSALA BUCUREȘTI , CIF:6151100	A1
19158 / 29/01/2025		
Act Notarial nr. 103, din 23/01/2025 emis de Piele Cristina Florentina;		
B6	Se indreapta eroarea materiala strecurata in cuprinsul incheierii 16103/2025 in sensul ca se va inscrie sub B.5 "Se notează interdicțiile de înstrăinare, grevare, închiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare si amenajare "	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
16103 / 27/01/2025		
Act Notarial nr. 103, din 23/01/2025 emis de Piele Cristina Florentina;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:691229 RONsi celelalte obligații aferente creditului 1) ING BANK N.V. AMSTERDAM, SUCURSALA BUCUREȘTI , CIF:6151100	A1

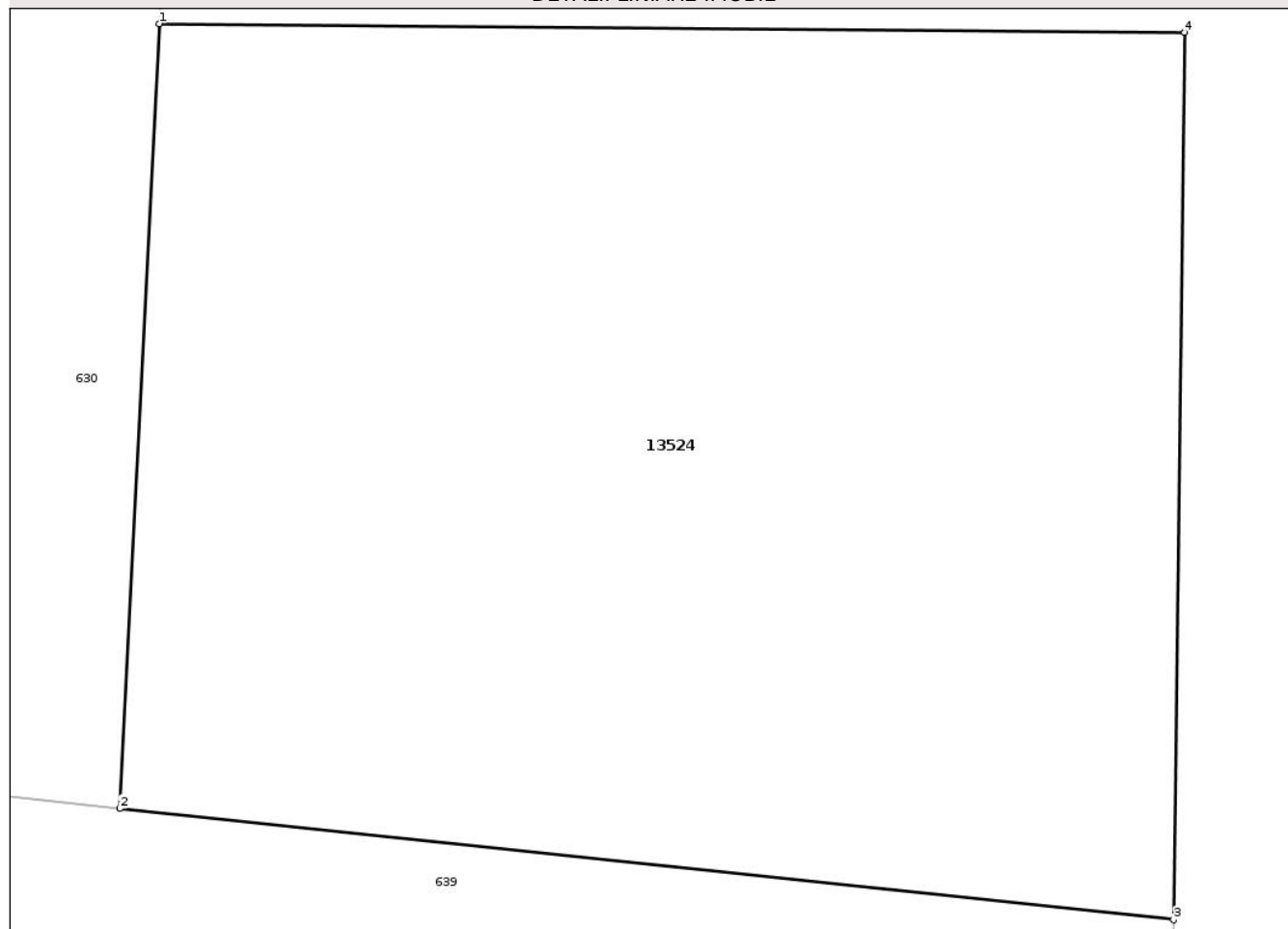
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
117087	1.088	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.088	5	509/30/8	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	789.700,354 298.664,372	2	789.698,962 298.636,648	27.759
2	789.698,962 298.636,648	3	789.736,226 298.632,719	37.471
3	789.736,226 298.632,719	4	789.736,621 298.664,062	31.345
4	789.736,621 298.664,062	1	789.700,354 298.664,372	36.268

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13525**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazu, Jud. Constanta, Extravilan Agigea, Parcela A486/3/14, lot 1/4

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	117121	Din acte: 400 Masurata: 401	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit; 400,73 mp

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
339629 / 27/11/2024		
Act Administrativ nr. 16837, din 02/10/2024 emis de PRIMARIA AGIGEA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 117121/Agigea a imobilului ca urmare a modificarii limitelor dintre unitatile administrativ-teritoriale Agigea si Cumpăna. Inscrierile se transcriu din cartea anterioara a imobilului: 106925/Cumpăna care se sisteaza.	A1
Act Notarial nr. 1735, din 14/07/2006;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GEORGESCU EUGENIA <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 106925/Cumpăna, inscrisa prin incheierea nr. 19002 din 11/08/2006; (provenita din conversia CF 2174)</i>	A1
Act Normativ nr. Legea 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul Romaniei;		
B3	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1

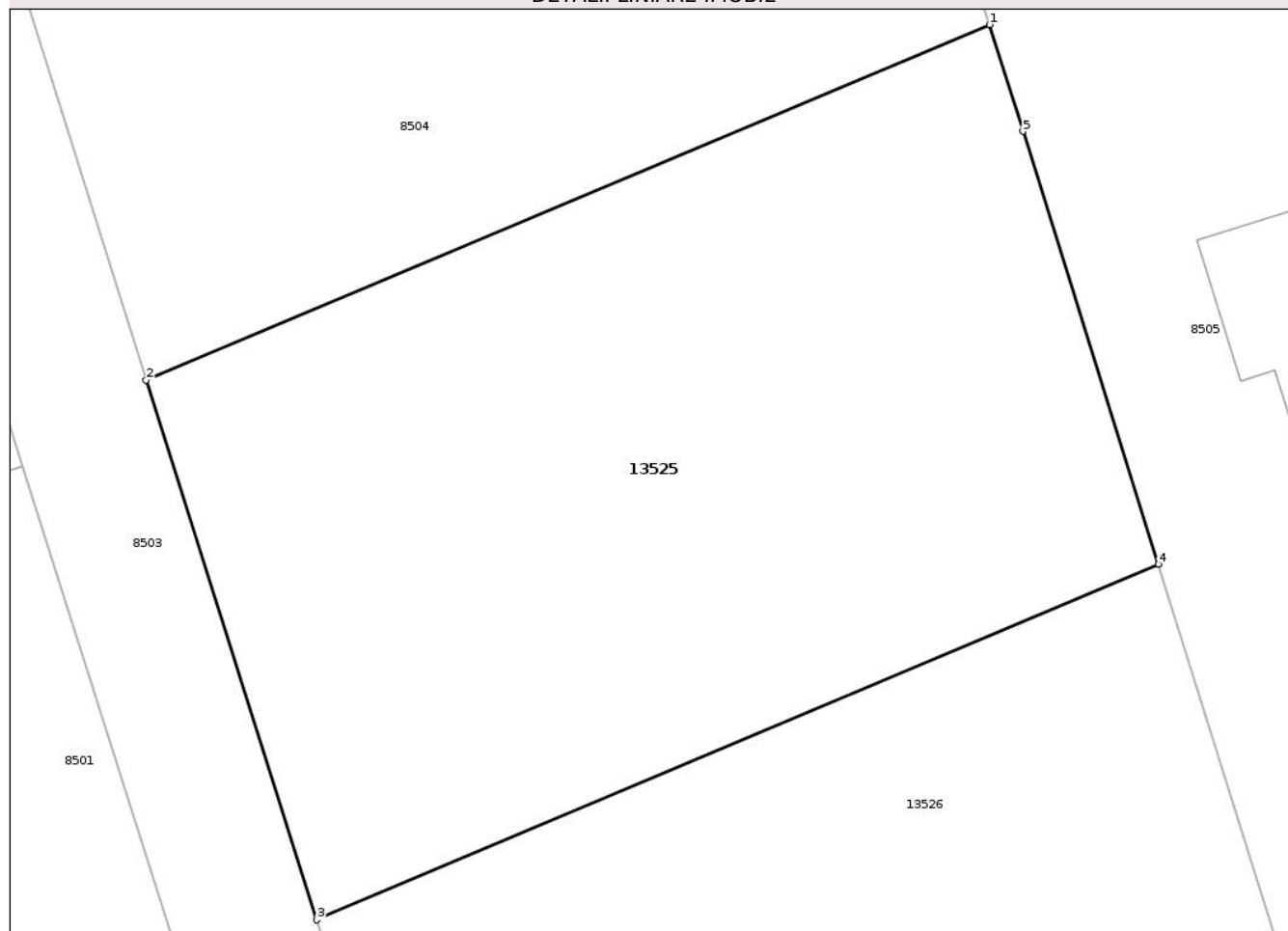
C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
117121	Din acte: 400 Masurata: 401	400,73 mp

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	401	-	A 486/3/14, lot 1/4	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	788.263,164 297.209,627	2	788.239,641 297.199,711	25.528
2	788.239,641 297.199,711	3	788.244,403 297.184,654	15.792
3	788.244,403 297.184,654	4	788.267,876 297.194,578	25.485
4	788.267,876 297.194,578	5	788.264,097 297.206,653	12.653
5	788.264,097 297.206,653	1	788.263,164 297.209,627	3.117

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13526**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazu, Jud. Constanta, Extravilan Agigea, Parcela A486/3/14, lot 1/5

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	117116	477	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit; teren in suprafata de 477,29 mp

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
339627 / 27/11/2024		
Act Administrativ nr. 151, din 03/07/2009 emis de CONSILIUL LOCAL AGIGEA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 117116/Agigea a imobilului ca urmare a modificarii limitelor dintre unitatile administrativ-teritoriale Agigea si Cumpăna. Inscrierile se transcriu din cartea anterioara a imobilului: 106926/Cumpăna care se sisteaza.	A1
Act Notarial nr. 1734, din 14/07/2006;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GEORGESCU EUGENIA <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 106926/Cumpăna, inscrisa prin incheierea nr. 19003 din 11/08/2006; (provenita din conversia CF 2175)</i>	A1

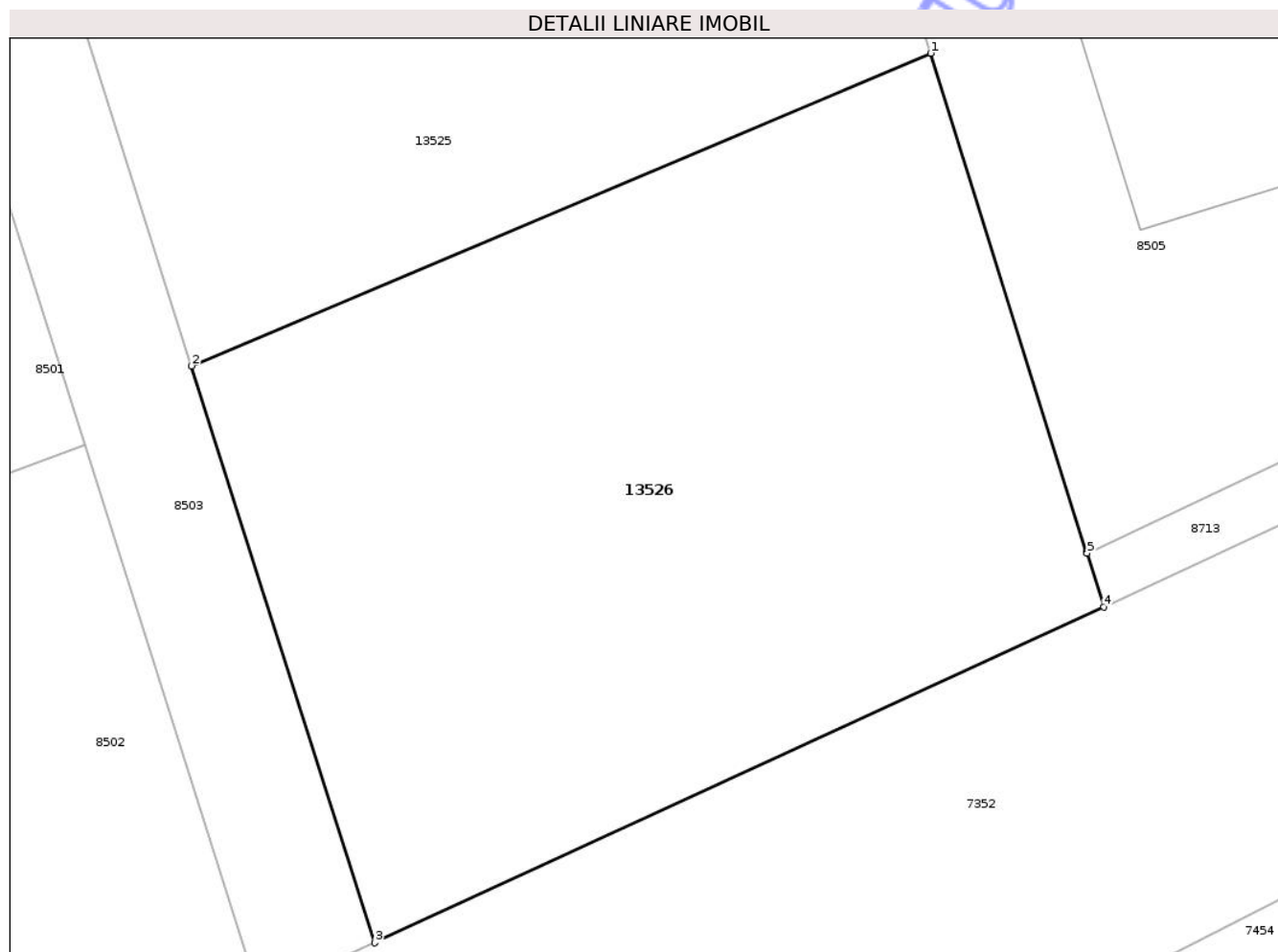
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramentele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
117116	477	teren in suprafata de 477,29 mp

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	477	-	486/3/14/1/5	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	788.267,876 297.194,578	2	788.244,403 297.184,654	25.485
2	788.244,403 297.184,654	3	788.250,217 297.166,345	19.21
3	788.250,217 297.166,345	4	788.273,379 297.177,004	25.497
4	788.273,379 297.177,004	5	788.272,847 297.178,7	1.777
5	788.272,847 297.178,7	6	788.272,834 297.178,741	0.043

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	788.272,834 297.178,741	1	788.267,876 297.194,578	16.595

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13527**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazu, Str Gheorghe Lazar, Nr. 1 B, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	117122	137	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit; TEREN NEIMPREJMUIT .

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
7582 / 16/01/2025		
Act Administrativ nr. 48, din 30/01/2020 emis de CONSILIUL LOCAL AGIGEA (; act administrativ nr 20359 din 25.11.2024, emis de PRIMARIA COM. AGIGEA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE domeniul privat, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA AGIGEA, CIF:4701088	A1

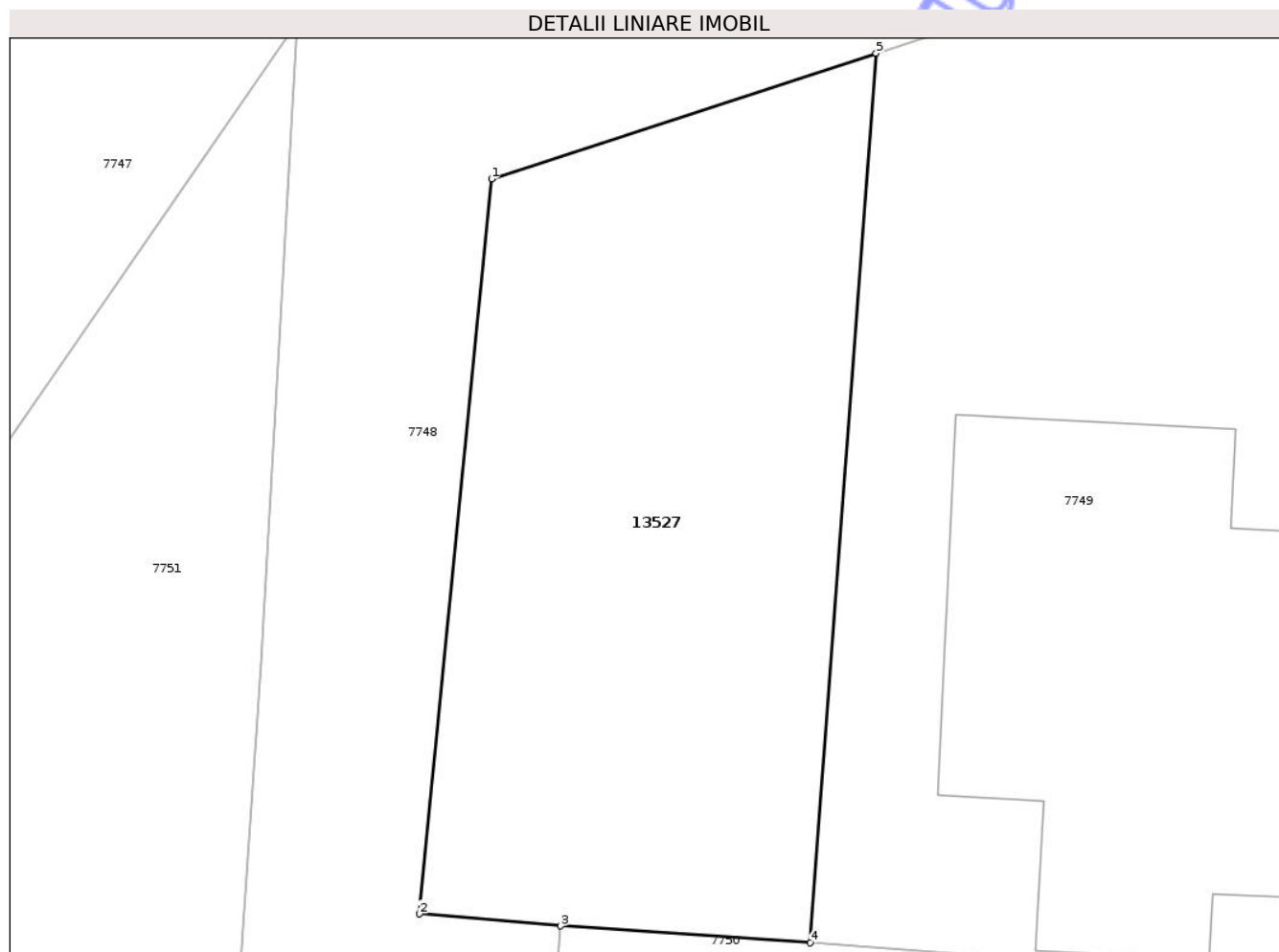
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
117122	137	TEREN NEIMPREJMUIT .

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intravilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curţi constructii	DA	137	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.117,991 297.360,279	2	789.116,478 297.344,878	15.475
2	789.116,478 297.344,878	3	789.119,443 297.344,627	2.976
3	789.119,443 297.344,627	4	789.124,679 297.344,274	5.248
4	789.124,679 297.344,274	5	789.126,053 297.362,913	18.69
5	789.126,053 297.362,913	1	789.117,991 297.360,279	8.481

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13532**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Jud. Constanta, TARLA 80, PARCELA A 347/2/6 LOT1/3 .

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	117106	48	Sector cadastral:37 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
9479 / 20/01/2025		
Act Notarial nr. 50, din 15/01/2025 emis de Piele Cristina Florentina;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 117106 a imobilului cu numarul cadastral 117106 / UAT Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 102805 inscris in cartea funciara 102805;	A1
Act Notarial nr. 51, din 15/01/2025 emis de Piele Cristina Florentina;		
B3	Se radiaza coproprietarii tabulari UNGUREANU RODICA si UNGUREANU DUMITRU de sub B.2, in baza declaratiei de renuntare la dreptul de proprietate aut. sub nr.51/16.01.2025 BIN Piele Cristina Florentina, in temeiul art. 205 alin. 1 din Ordinul nr. 600/2023	A1
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE;);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT		

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

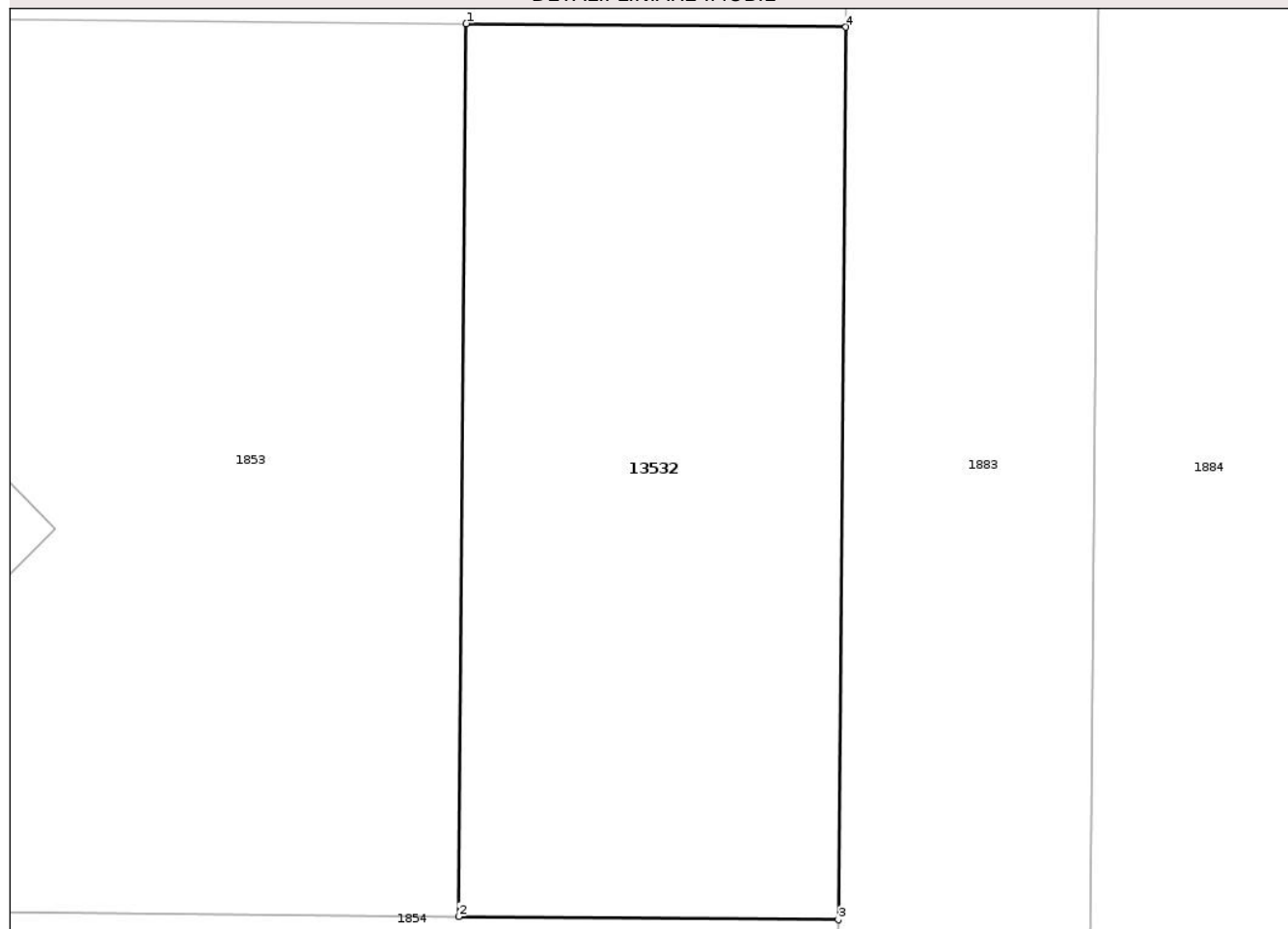
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
117106	48	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	48	80	347/2/6	-	LOT1/3

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	791.376,754 293.488,599	2	791.376,666 293.478,018	10.581
2	791.376,666 293.478,018	3	791.381,17 293.477,98	4.504
3	791.381,17 293.477,98	4	791.381,258 293.488,56	10.58
4	791.381,258 293.488,56	1	791.376,754 293.488,599	4.504

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13533**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Statiunea Zoologica Marina Agigea, Jud. Constanta, PARCELA A305/21/4

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	117090	Din acte: 1.013 Masurata: 1.014	Sector cadastral:41 Teren neimprejmuit; suprafata din acte de 1013,7 mp

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
336032 / 22/11/2024		
Act Administrativ nr. 14624, din 23/08/2024 emis de PRIMARIA AGIGEA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 117090/Agigea a imobilului ca urmare a modificarii limitelor dintre unitatile administrativ-teritoriale Agigea si Eforie. Inscrisurile se transcriu din cartea anterioara a imobilului: 100562/Eforie care se sisteaza.	A1
Inscris Sub Semnatura Privata nr. FN, din 22/03/2007 emis de SILIVESTRU;		
B3	Se indreapta eroarea materiala din cartea funciara nr. 2092, in sensul ca numele corect al proprietarilor este SILIVESTRU , SI NU Silvestru, cum eronat a fost trecut <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 100562/Eforie, inscrisa prin incheierea nr. 15513 din 22/03/2007;</i>	A1
Act Administrativ nr. 119/2013, din 11/12/2023 emis de Negoescu Marina-Adelina (; act administrativ nr 119/2013 din 11.12.2023, emis de Negoescu Marina-Adelina;act administrativ nr 119/2013 din 23.11.2023, emis de Negoescu Marina-Adelina);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Adjudecare, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) TICEA VALENTIN 2) TICEA DANA <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 100562/Eforie, inscrisa prin incheierea nr. 249097 din 11/12/2023;</i>	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
336032 / 22/11/2024		
Act Notarial nr. 1101, din 27/03/2018 emis de Costescu Nicolae Dragos (; act notarial nr 24 din 24.03.2020, emis de Pelizaru Elisabeta Alexandra;act notarial nr 1108 din 27.03.2018, emis de Costescu Nicolae Dragos);		
C3	Se intabuleaza cesiunea de creanta aut. sub nr. 1101/17.03.2018 - BNP Costecu Nicolae Dragos, incheiata intre BANCOPOST S.A., in calitate de cedent, si ERB NEW EUROPE FUNDING II BV, in calitate de cesionar, iar apoi cesiunea de creanta aut. sub nr. 1108/27.03.2018 - BNP Costecu Nicolae Dragos, incheiata intre ERB NEW EUROPE FUNDING II BV, in calitate de cedent, si EUROBANK ERGASIAS S.A. in calitate de cesionar, rectificate prin incheierea de rectificare nr. 24/24.03.2020, <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 100562/Eforie, inscrisa prin incheierea nr. 80624 din 06/07/2020;</i>	A1
Act Notarial nr. 2293, din 20/07/2023 emis de Pelizaru Elisabeta Alexandra (; act notarial nr 117 din 02.08.2023, emis de BNP PELIZARU);		
C4	Se noteaza Actul confirmator al transferului ipotecilor imobiliare aut. sub nr.2293/2023 BNP PELIZARU ELISABETA ALEXANDRA rectificat cu Incheierea de rectificare nr.117/2023 avand ca obiect schimbarea creditorului in baza procesul de divizare intre EUROBANK ERGASIAS SERVICES AND HOLDING SA si EUROBANK SA . <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 100562/Eforie, inscrisa prin incheierea nr. 133156 din 10/08/2023;</i>	A1
Act Administrativ nr. 119/2013, din 11/12/2023 emis de Negoescu Marina-Adelina (; act administrativ nr 119/2013 din 23.11.2023, emis de Negoescu Marina-Adelina;act administrativ nr 119/2013 din 11.12.2023, emis de Negoescu Marina-Adelina);		
C5	In baza art. 857 alin.3 si alin.4 Cod Proc. Civ. imobilul se intabuleaza	A1

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
C5	liber de sarcini	
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 100562/Eforie, inscrisa prin incheierea nr. 249097 din 11/12/2023;		

Neutilizabil în Circuitul Civil

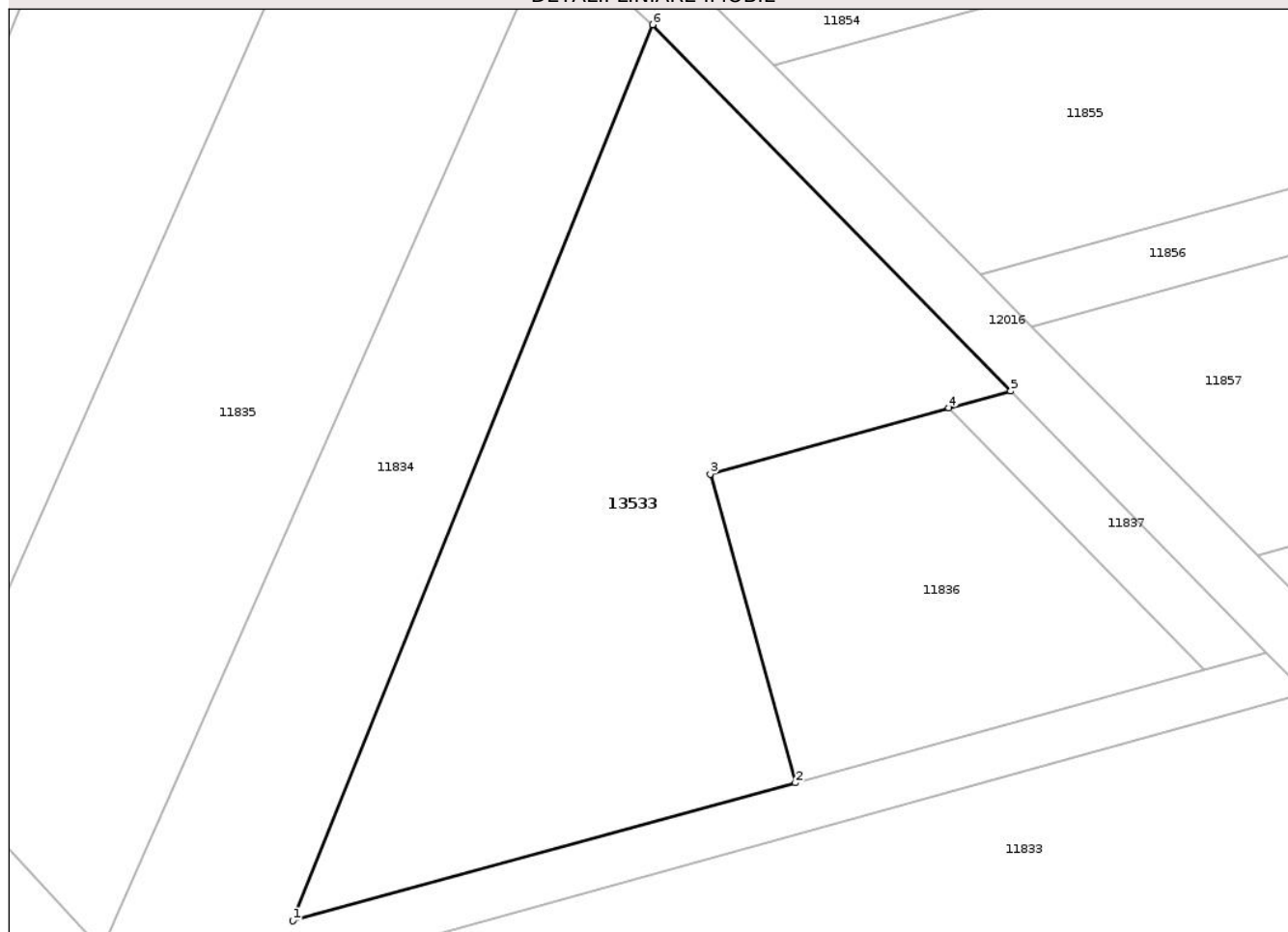
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
117090	Din acte: 1.013 Masurata: 1.014	suprafata din acte de 1013,7 mp

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.014	-	305/21/4	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	790.137,209 292.329,917	2	790.168,598 292.338,526	32.548
2	790.168,598 292.338,526	3	790.163,269 292.357,808	20.005
3	790.163,269 292.357,808	4	790.178,178 292.361,929	15.468
4	790.178,178 292.361,929	5	790.182,033 292.362,995	4.0
5	790.182,033 292.362,995	6	790.159,672 292.385,859	31.981

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	790.159,672 292.385,859	1	790.137,209 292.329,917	60.283

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13534**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Jud. Constanta, Parcela A181/2/9, Lot 1/2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	117100	625	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit; Imobil neimprejmuit.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
18065 / 28/01/2025		
Act Notarial nr. 126, din 28/01/2025 emis de Grosu George;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 117100 a imobilului cu numarul cadastral 117100 / UAT Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 108450 inscris in cartea funciara 108450;	A1
Act Notarial nr. 997, din 21/09/2010 emis de BNP GROSU;		
B2	Se infiintează cartea funciara nr. 17588 a unitatii administrativ teritoriale Agigea , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 17332 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 16887 din cartea funciara nr. 17106 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 108450/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 60313 din 22/09/2010;		
Dosar Cadastru nr. 361, din 07/06/2010 emis de REVCAD (; titlu proprietate nr.7395/04.05.2010 emis de PREF C-TA;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1 1) GRASU CONSTANTIN	A1
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 108450/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 60313 din 22/09/2010;		
Act Notarial nr. 1722, din 06/09/2021 emis de Grosu George;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, schimb, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) GRASU CONSTANTIN	A1
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 108450/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 137452 din 07/09/2021;		

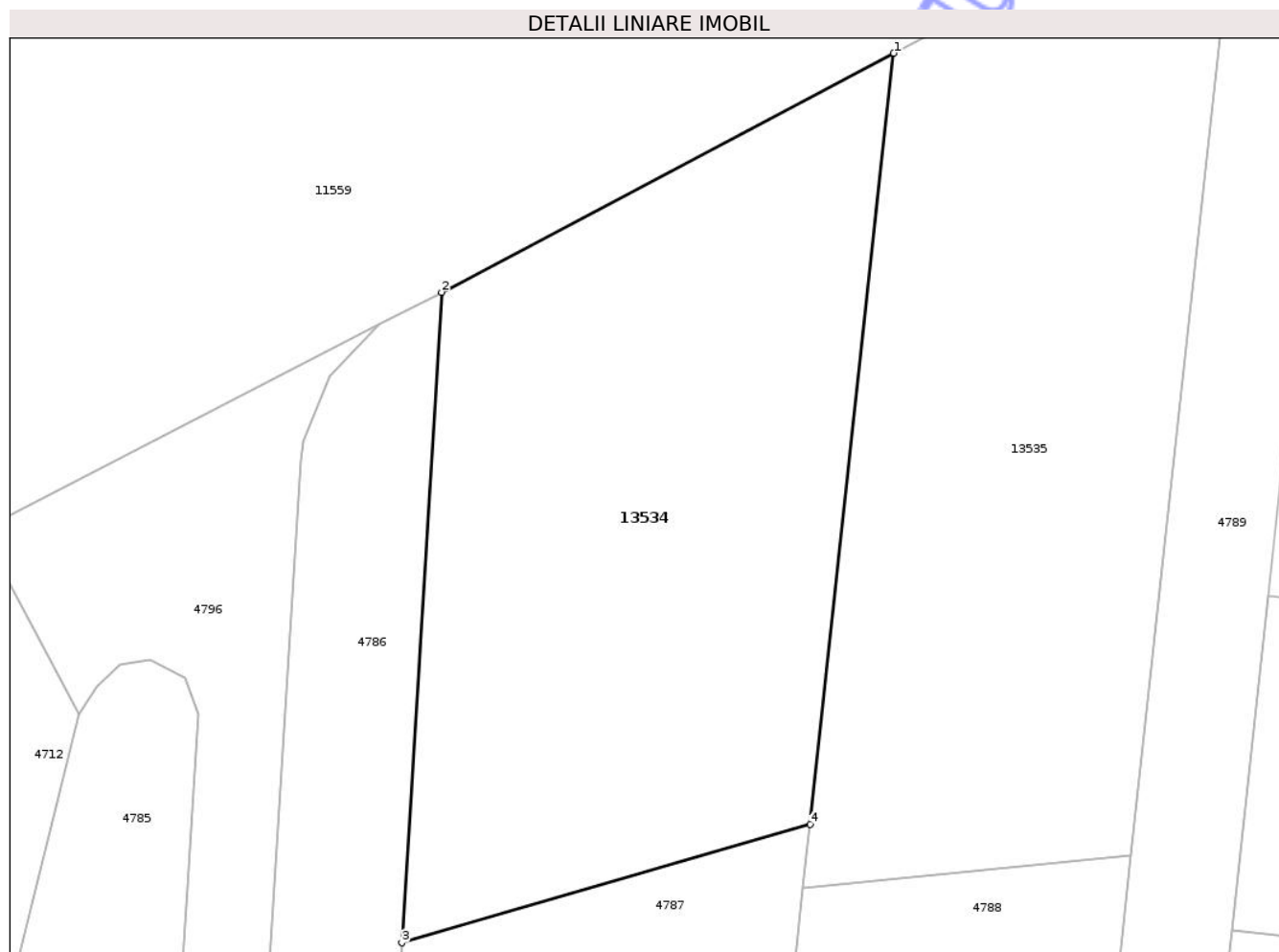
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
117100	625	Imobil neimprejmuit.

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	625	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	788.758,87 294.079,37	2	788.738,042 294.068,361	23.559
2	788.738,042 294.068,361	3	788.736,198 294.038,414	30.004
3	788.736,198 294.038,414	4	788.755,011 294.043,868	19.588
4	788.755,011 294.043,868	1	788.758,87 294.079,37	35.711

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13535**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Jud. Constanta, Parcela A181/2/9, Lot 2/2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	117113	625	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit; Imobil neimprejmuit

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
18072 / 28/01/2025		
Act Notarial nr. 126, din 28/01/2025 emis de Grosu George;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 117113 a imobilului cu numarul cadastral 117113 / UAT Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 108451 inscris in cartea funciara 108451;	A1
Act Notarial nr. 997, din 21/09/2010 emis de BNP GROSU;		
B2	Se infiintează cartea funciara nr. 17589 a unitatii administrativ teritoriale Agigea , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 17333 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 16887 din cartea funciara nr. 17106 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 108451/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 60313 din 22/09/2010;		
Dosar Cadastru nr. 361, din 07/06/2010 emis de REVCAD (; titlu proprietate nr.7395/04.05.2010 emis de PREF C-TA);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1 1) GRASU CONSTANTIN	A1
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 108451/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 60313 din 22/09/2010;		
Act Notarial nr. 1722, din 06/09/2021 emis de Grosu George;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, CU TITLU DE SCHIMB, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) GRASU CONSTANTIN	A1
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 108451/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 137455 din 07/09/2021;		

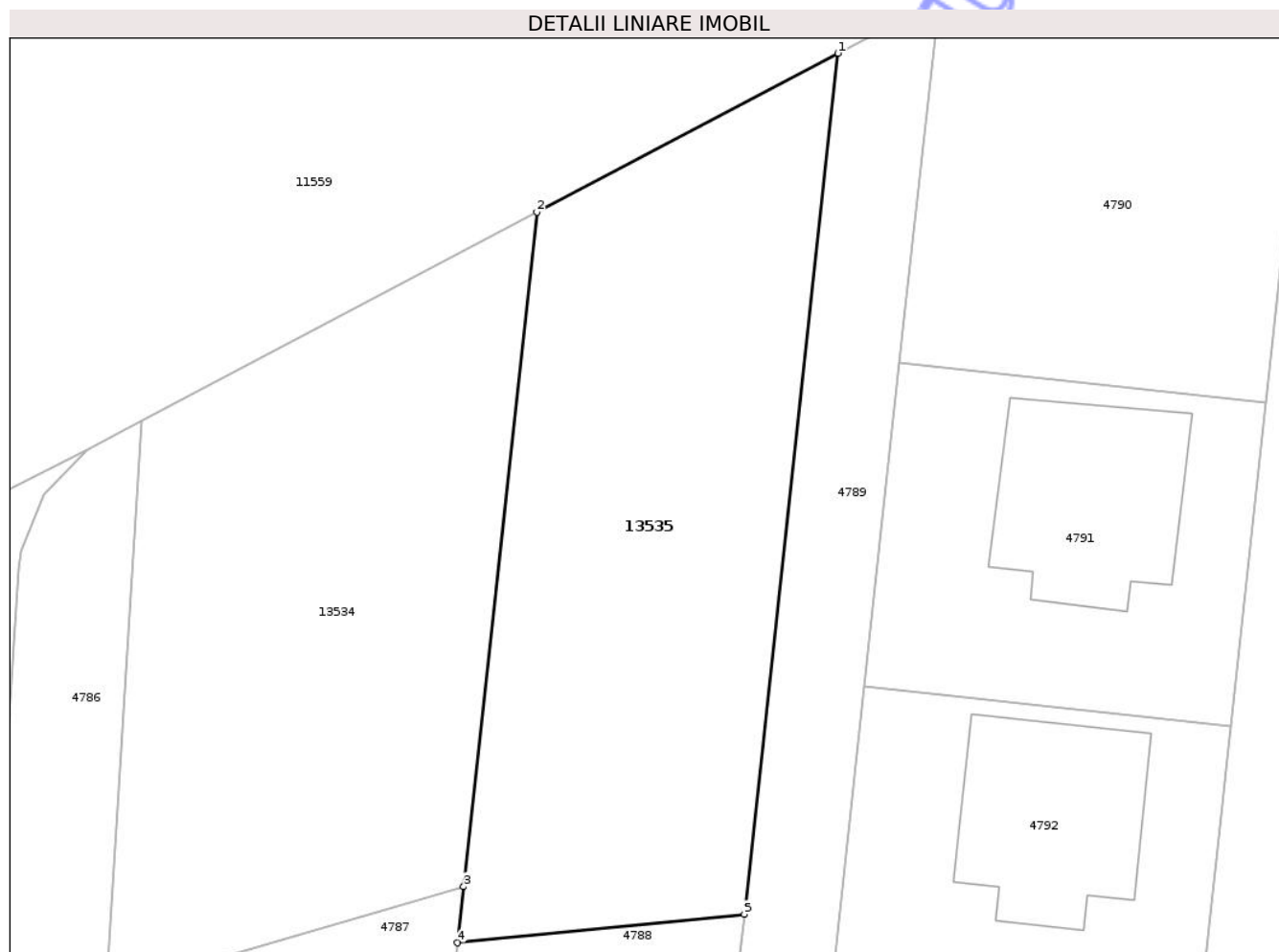
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
117113	625	Imobil neimprejmuit

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	625	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	788.774,71 294.087,73	2	788.758,87 294.079,37	17.911
2	788.758,87 294.079,37	3	788.755,011 294.043,868	35.711
3	788.755,011 294.043,868	4	788.754,69 294.040,915	2.97
4	788.754,69 294.040,915	5	788.769,785 294.042,426	15.17
5	788.769,785 294.042,426	1	788.774,71 294.087,73	45.571

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13536**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.000	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

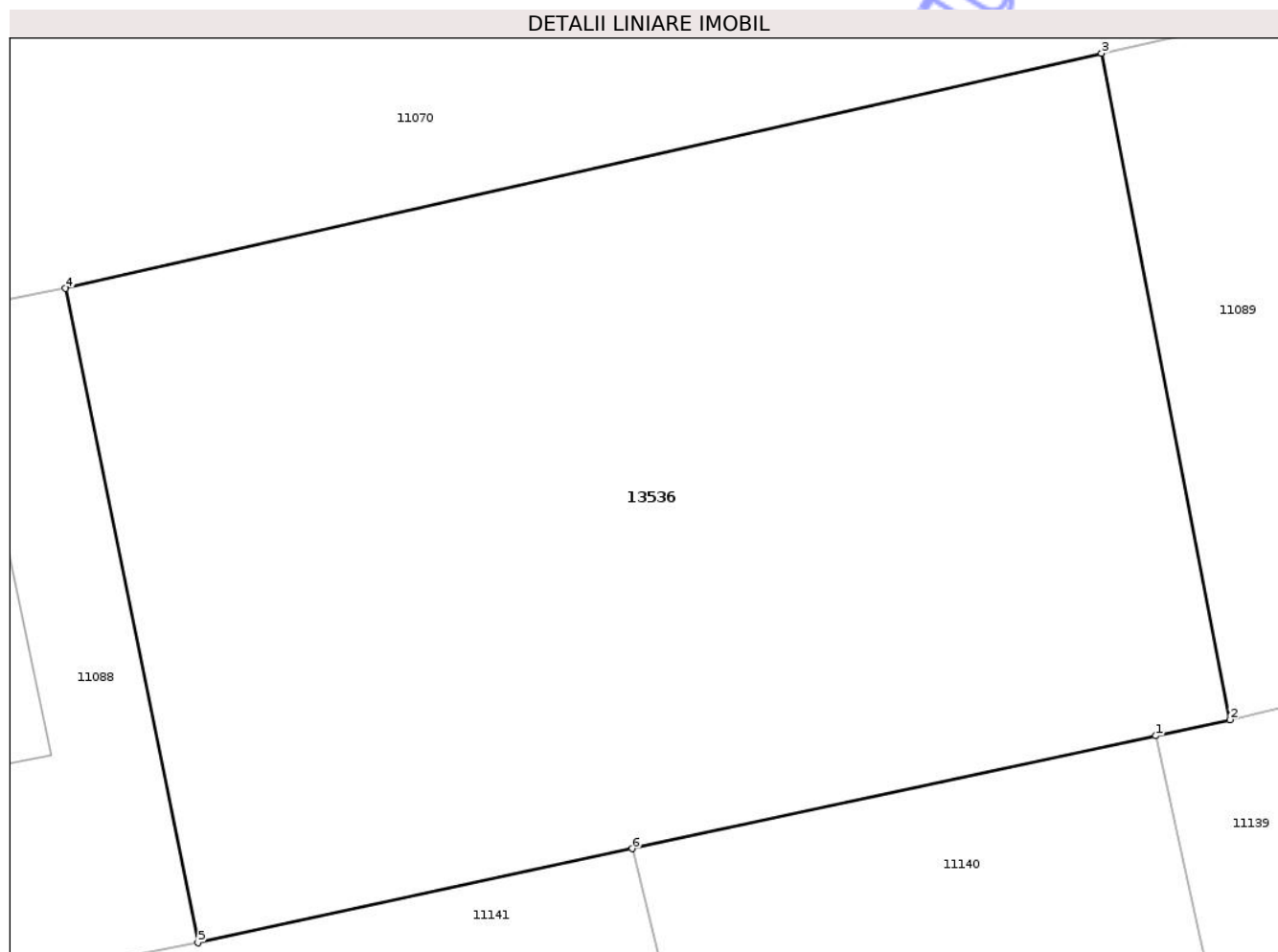
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.000	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.000	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.698,062 294.679,296	2	788.700,839 294.679,894	2.841
2	788.700,839 294.679,894	3	788.696,027 294.704,853	25.419
3	788.696,027 294.704,853	4	788.657,205 294.696,047	39.808
4	788.657,205 294.696,047	5	788.662,168 294.671,545	25.0
5	788.662,168 294.671,545	6	788.678,436 294.675,069	16.645

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	788.678,436 294.675,069	1	788.698,062 294.679,296	20.076

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13538**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Jud. Constanta, Sola 80, Parcela A 347/44/42/1-drum proiectat

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	117156	48	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit; Imobil neimprejmuit. Punctele de inflexiune sunt marcate cu tarusi din lemn

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
72225 / 26/03/2025		
Act Notarial nr. 619, din 24/03/2025 emis de Boruna Chirata (; act notarial nr 764 din 16.04.2025, emis de Boruna Chirata;act administrativ nr 137 din 02.04.2025, emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 117156 a imobilului cu numarul cadastral 117156 / UAT Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 110808 inscris in cartea funciara 110808;	A1
Partaj Voluntar nr. 581, din 31/03/2006 emis de BNP STAMULE;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1 1) FILIPOVICI LAURENTIU-PUIU , necasatorit; <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 110808/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 8584 din 19/04/2006; (provenita din conversia CF 2098)</i>	A1
Act Notarial nr. 1132, din 25/07/2013 emis de STAN MARIA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) STAMULE PARIS <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 110808/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 61689 din 29/07/2013;</i>	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

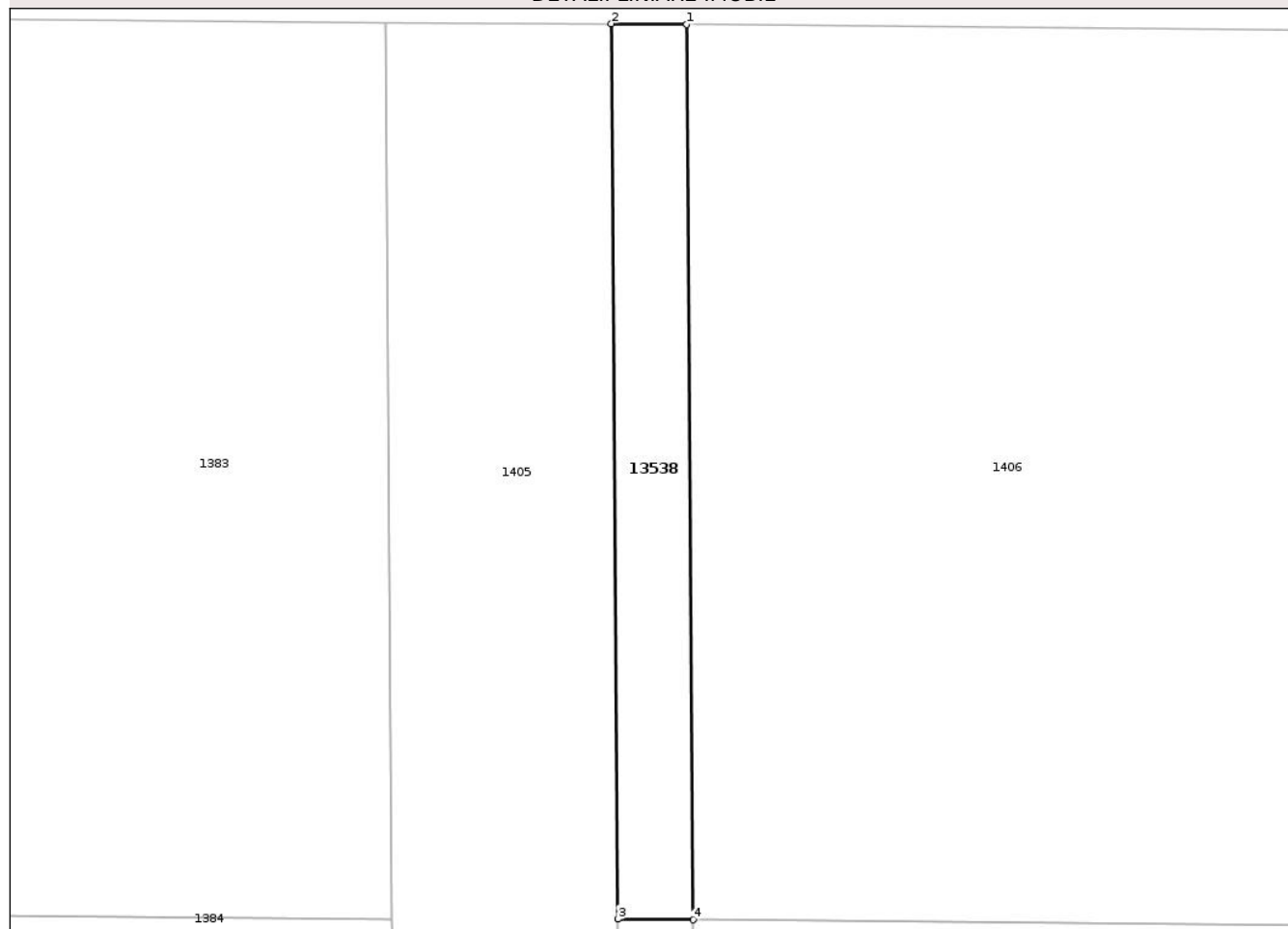
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
117156	48	Imobil neimprejmuit. Punctele de inflexiune sunt marcate cu tarusi din lemn

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	48	80	347/44/42/1	-	Imobil neimprejmuit. Punctele de inflexiune sunt marcate cu tarusi din lemn

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	791.500,046 293.995,735	2	791.498,045 293.995,752	2.001
2	791.498,045 293.995,752	3	791.498,21 293.971,959	23.794
3	791.498,21 293.971,959	4	791.500,21 293.971,941	2.0
4	791.500,21 293.971,941	1	791.500,046 293.995,735	23.795

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13539**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Jud. Constanta, Sola 80, Parcela A 347/44/41/1-drum proiectat

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	117178	48	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit; Imobil neimprejmuit. Punctele de inflexiune sunt marcate cu tarusi din lemn

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
72222 / 26/03/2025		
Act Notarial nr. 619, din 24/03/2025 emis de Boruna Chirata (; act notarial nr 764 din 16.04.2025, emis de Boruna Chirata;act administrativ nr 137 din 02.04.2025, emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 117178 a imobilului cu numarul cadastral 117178 / UAT Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 110825 inscris in cartea funciara 110825;	A1
Partaj Voluntar nr. 581, din 31/03/2006 emis de BNP STAMULE;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) FILIPOVICI LAURENTIU-PIIU <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 110825/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 8584 din 19/04/2006; (provenita din conversia CF 2098)</i>	A1
Act Notarial nr. 1132, din 25/07/2013 emis de STAN MARIA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1 1) STAMULE PARIS <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 110825/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 61697 din 29/07/2013;</i>	A1

C. Partea III. SARCINI .

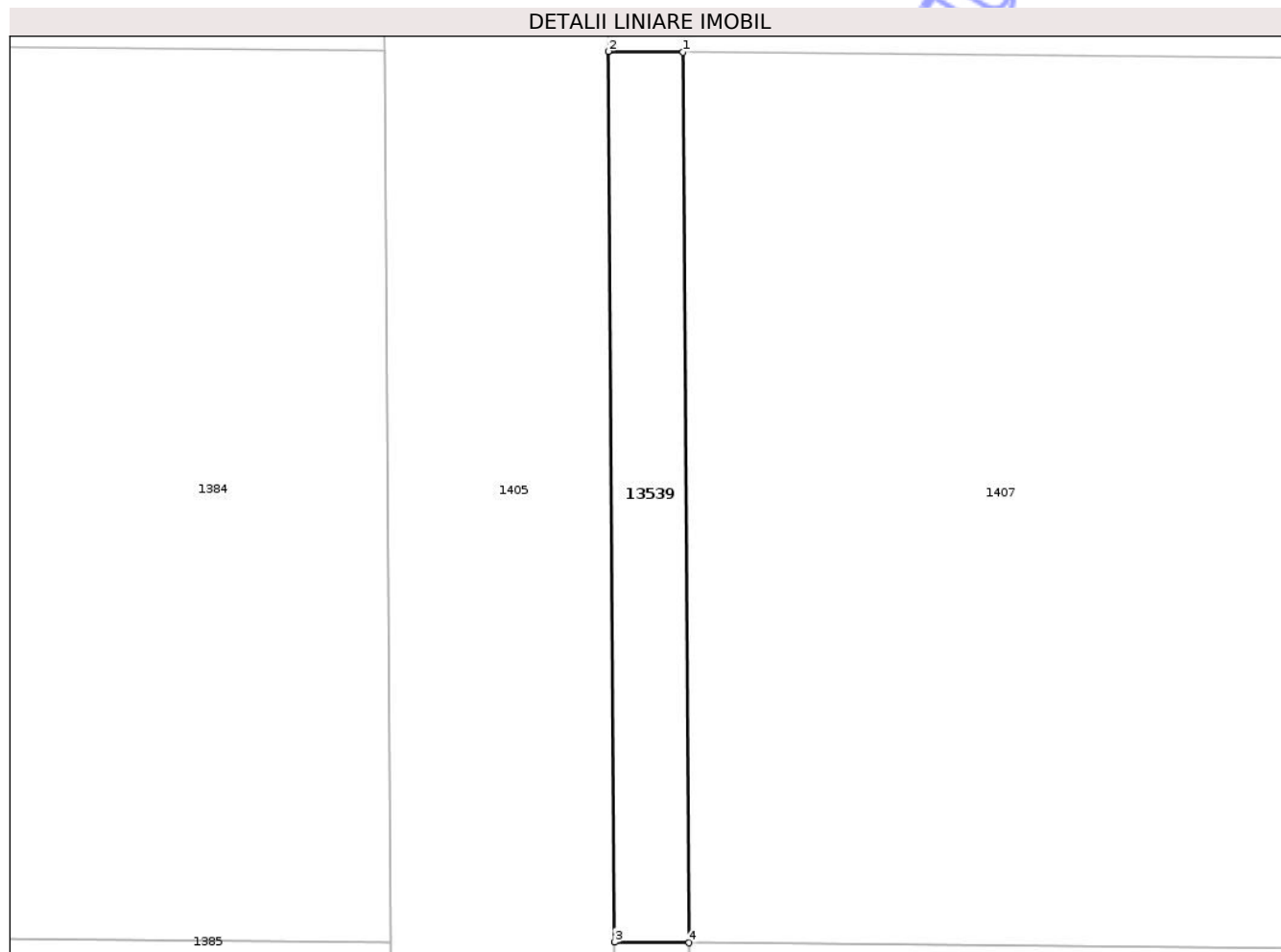
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
117178	48	Imobil neimprejmuit. Punctele de inflexiune sunt marcate cu tarusi din lemn

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	48	80	347/44/41/1	-	Imobil neimprejmuit. Punctele de inflexiune sunt marcate cu tarusi din lemn

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	791.500,21 293.971,941	2	791.498,21 293.971,959	2.0
2	791.498,21 293.971,959	3	791.498,374 293.948,15	23.81
3	791.498,374 293.948,15	4	791.500,374 293.948,132	2.0
4	791.500,374 293.948,132	1	791.500,21 293.971,941	23.81

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13540**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Jud. Constanta, Sola 80, Parcela A 347/44/40/1-drum proiectat

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	117149	48	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit; Imobil neimprejmuit. Punctele de inflexiune sunt marcate cu tarusi din lemn

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
71664 / 25/03/2025		
Act Notarial nr. 619, din 24/03/2025 emis de Boruna Chirata (; act administrativ nr 137 din 02.04.2025, emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 117149 a imobilului cu numarul cadastral 117149 / UAT Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 110811 inscris in cartea funciara 110811;	A1
Contract De Partaj nr. 581, din 31/03/2006 emis de STAMULE;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1 1) FILIPOVICI LAURENTIU PUIU <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 110811/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 8584 din 19/04/2006; (provenita din conversia CF 2098)</i>	A1
Act Notarial nr. 1132, din 25/07/2013 emis de Stan Maria;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) STAMULE PARIS <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 110811/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 61357 din 26/07/2013;</i>	A1

C. Partea III. SARCINI .

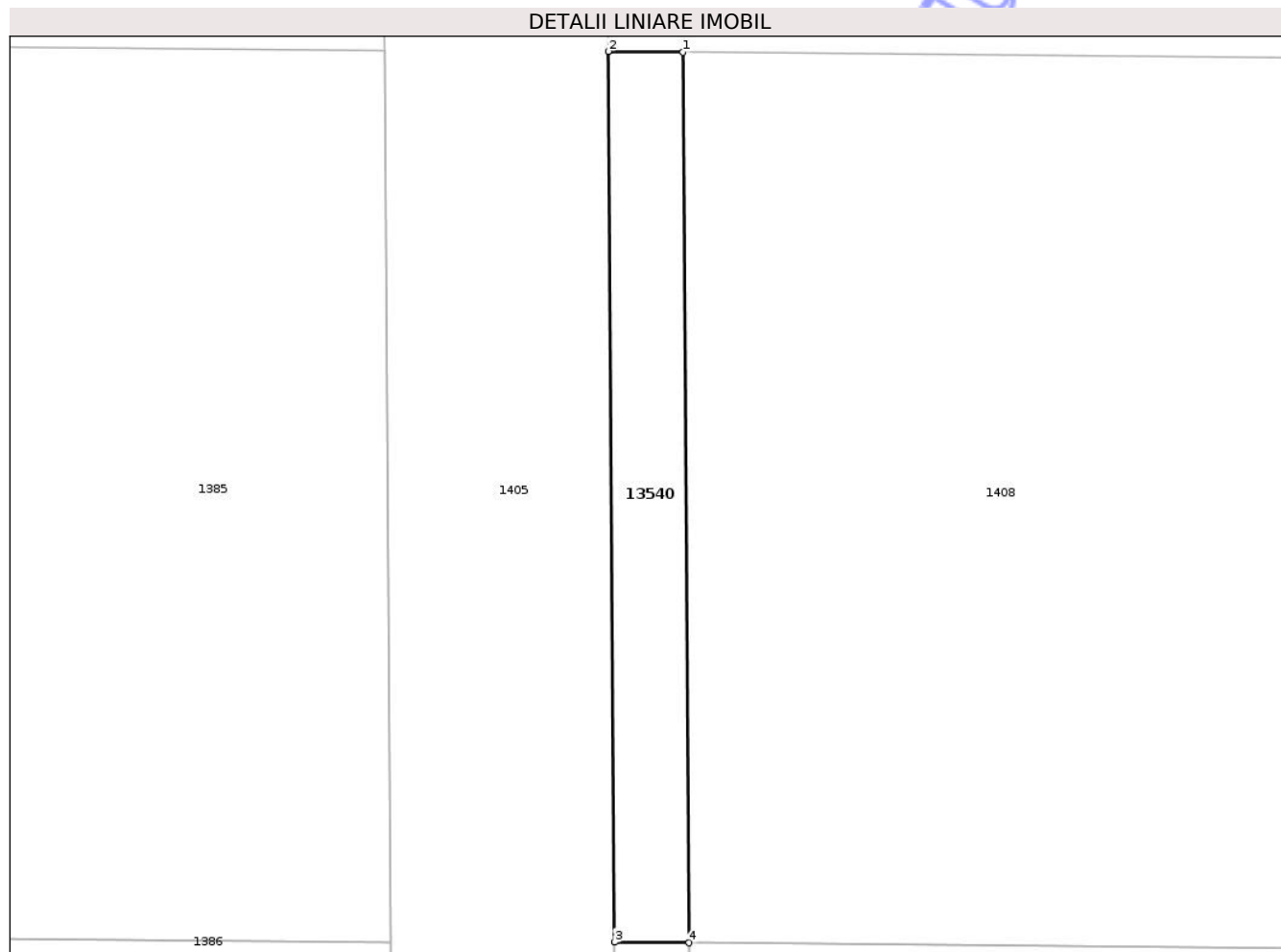
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
117149	48	Imobil neimprejmuit. Punctele de inflexiune sunt marcate cu tarusi din lemn

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	48	80	347/44/40/1	-	Imobil neimprejmuit. Punctele de inflexiune sunt marcate cu tarusi din lemn

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	791.500,374 293.948,132	2	791.498,374 293.948,15	2.0
2	791.498,374 293.948,15	3	791.498,539 293.924,341	23.81
3	791.498,539 293.924,341	4	791.500,539 293.924,323	2.0
4	791.500,539 293.924,323	1	791.500,374 293.948,132	23.81

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13541**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Jud. Constanta, Sola 80, Parcela A 347/44/39/1-drum proiectat

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	117174	48	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit; Imobil neimprejmuit. Punctele de inflexiune sunt marcate cu tarusi din lemn

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
71663 / 25/03/2025			
Act Notarial nr. 619, din 24/03/2025 emis de Boruna Chirata;			
B1	Se infiinteaza cartea funciara 117174 a imobilului cu numarul cadastral 117174 / UAT Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 110823 inscris in cartea funciara 110823;		A1
Partaj Voluntar nr. 581, din 31/03/2006 emis de BNP Stamule;			
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2		A1
	1) FILIPOVICI LAURENTIU PUIU , necasatorit; <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 110823/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 8584 din 19/04/2006; (provenita din conversia CF 2098)</i>		
Act Notarial nr. 619, din 07/07/2006 emis de BNP Pistalu;			
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4, cota initiala 1/2		A1
	1) STAMULE PARIS <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 110823/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 16571 din 18/07/2006; (provenita din conversia CF 2098)</i>		
Act Notarial nr. 1132, din 25/07/2013 emis de STAN MARIA;			
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4		A1
	1) STAMULE PARIS <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 110823/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 61719 din 29/07/2013;</i>		

C. Partea III. SARCINI .

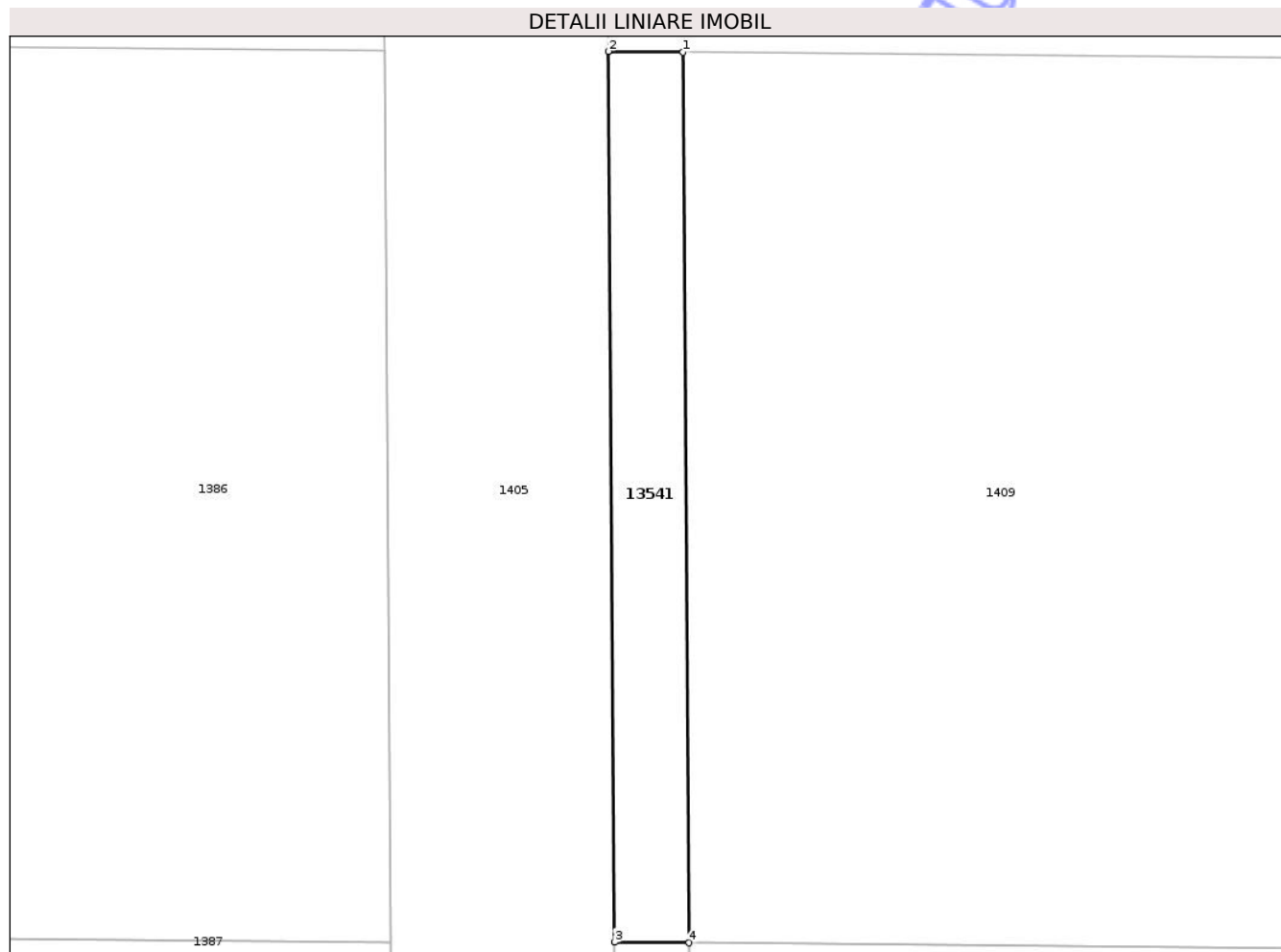
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
117174	48	Imobil neimprejmuit. Punctele de inflexiune sunt marcate cu tarusi din lemn

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	48	80	347/44/39/1	-	Imobil neimprejmuit. Punctele de inflexiune sunt marcate cu tarusi din lemn

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	791.500,539 293.924,323	2	791.498,539 293.924,341	2.0
2	791.498,539 293.924,341	3	791.498,704 293.900,532	23.81
3	791.498,704 293.900,532	4	791.500,704 293.900,514	2.0
4	791.500,704 293.900,514	1	791.500,539 293.924,323	23.81

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13542**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Jud. Constanta, Sola 80, Parcela A 347/44/38/1-drum proiectat

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	117209	48	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit; Imobil neimprejmuit

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
71654 / 25/03/2025		
Act Notarial nr. 619, din 24/03/2025 emis de Boruna Chirata (; act administrativ nr 137 din 02.04.2025, emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA;act notarial nr 764 din 16.04.2025, emis de Boruna Chirata);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 117209 a imobilului cu numarul cadastral 117209 / UAT Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 110815 inscris in cartea funciara 110815;	A1
Partaj Voluntar nr. 581, din 31/03/2006 emis de BNP STAMULE;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) FILIPOVICI LAURENTIU-PIIU <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 110815/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 8584 din 19/04/2006; (provenita din conversia CF 2098)</i>	A1
Act Notarial nr. 1132, din 25/07/2013 emis de STAN MARIA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/2, cota initiala 1/1 1) STAMULE PARIS <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 110815/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 61716 din 29/07/2013;</i>	A1

C. Partea III. SARCINI .

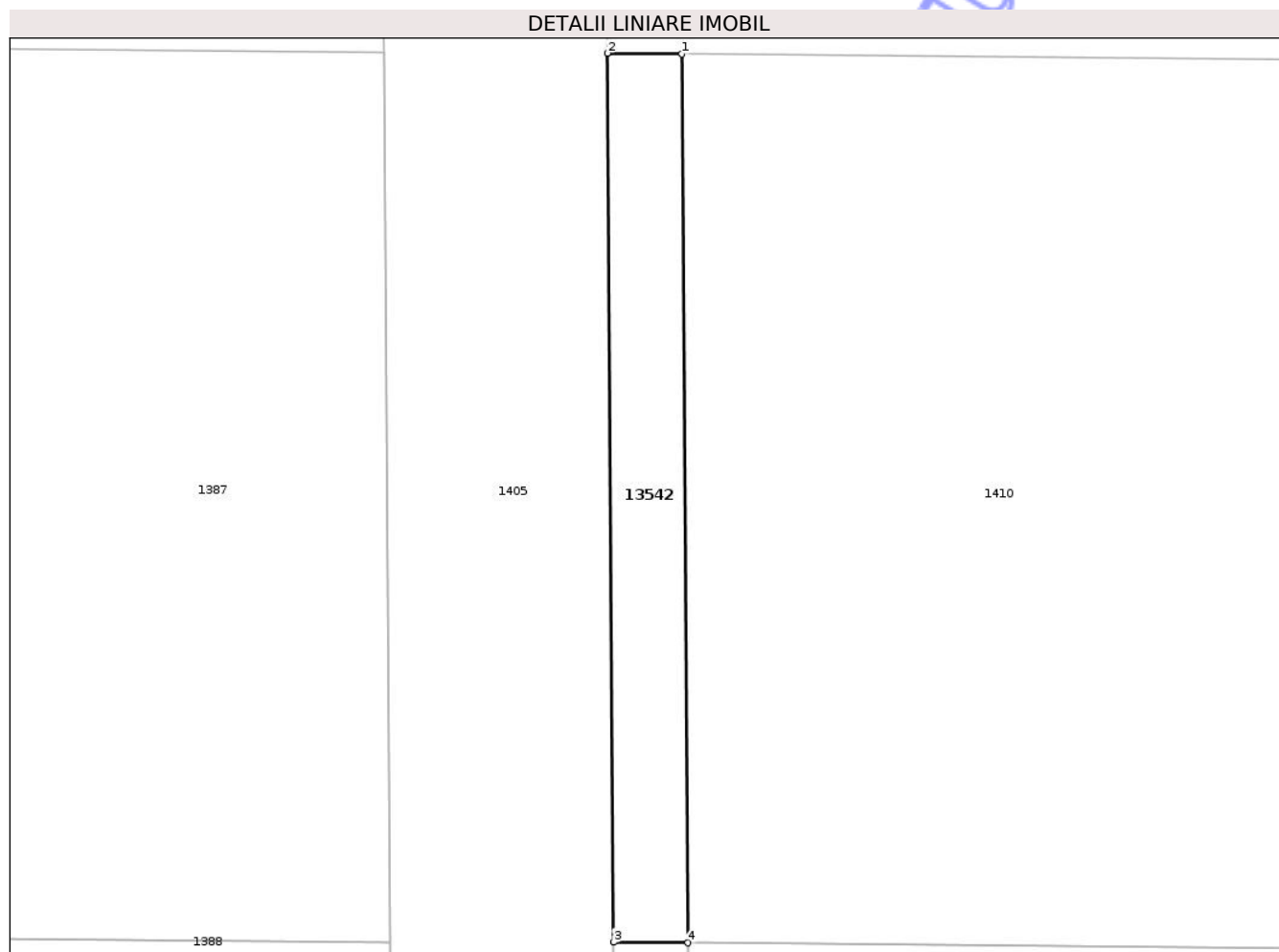
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
117209	48	Imobil neimprejmuit

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	48	80	347/44/38/1	-	Imobil neimprejmuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	791.500,704 293.900,514	2	791.498,704 293.900,532	2.0
2	791.498,704 293.900,532	3	791.498,868 293.876,723	23.81
3	791.498,868 293.876,723	4	791.500,868 293.876,705	2.0
4	791.500,868 293.876,705	1	791.500,704 293.900,514	23.81

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13543**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Jud. Constanta, Sola 80, Parcela A 347/44/37/1-drum proiectat

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	117139	48	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit; Imobil neimprejmuit. Punctele de inflexiune sunt marcate cu tarusi din lemn

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
71651 / 25/03/2025		
Act Notarial nr. 619, din 24/03/2025 emis de Boruna Chirata (; act notarial nr 764 din 16.04.2025, emis de Boruna Chirata);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 117139 a imobilului cu numarul cadastral 117139 / UAT Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 110810 inscris in cartea funciara 110810;	A1
Act Notarial nr. 581, din 31/03/2006 emis de BNP STAMULE;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) FILIPOVICI LAURENTIU-PUIU , necasatorit; <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 110810/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 8584 din 19/04/2006; (provenita din conversia CF 2098)</i>	A1
Act Notarial nr. 1132, din 25/07/2013 emis de STAN MARIA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) STAMULE PARIS <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 110810/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 61710 din 29/07/2013;</i>	A1

C. Partea III. SARCINI .

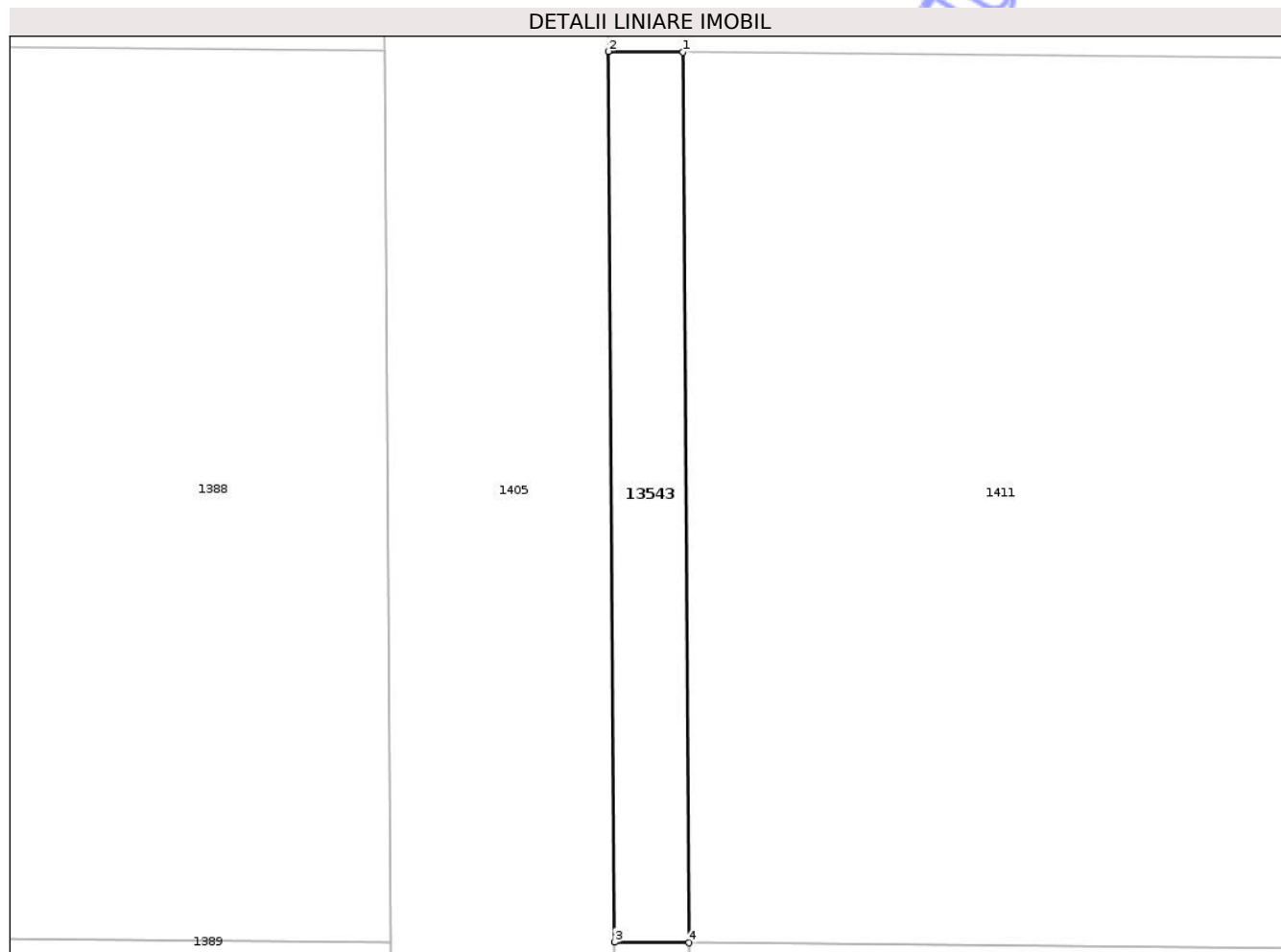
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
117139	48	Imobil neimprejmuit. Punctele de inflexiune sunt marcate cu tarusi din lemn

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	48	80	347/44/37/1	-	Imobil neimprejmuit. Punctele de inflexiune sunt marcate cu tarusi din lemn

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	791.500,868 293.876,705	2	791.498,868 293.876,723	2.0
2	791.498,868 293.876,723	3	791.499,033 293.852,914	23.81
3	791.499,033 293.852,914	4	791.501,033 293.852,896	2.0
4	791.501,033 293.852,896	1	791.500,868 293.876,705	23.81

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13551**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Jud. Constanta, Sola 80, Parcela A 347/44/29/1-drum proiectat

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	117145	41	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit; Imobil neimprejmuit. Punctele de inflexiune sunt marcate cu tarusi din lemn

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
71573 / 25/03/2025		
Act Notarial nr. 619, din 24/03/2025 emis de Boruna Chirata (; act notarial nr 764 din 16.04.2025, emis de Boruna Chirata);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 117145 a imobilului cu numarul cadastral 117145 / UAT Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 110822 inscris in cartea funciara 110822;	A1
Partaj Voluntar nr. 581, din 31/03/2006 emis de BNP Stamule;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) FILIPOVICI LAURENTIU PUIU , necasatorit; <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 110822/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 8584 din 19/04/2006; (provenita din conversia CF 2098)</i>	A1
Act Notarial nr. 619, din 07/07/2006 emis de BNP Pistalu;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4, cota initiala 1/2 1) STAMULE PARIS <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 110822/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 16571 din 18/07/2006; (provenita din conversia CF 2098)</i>	A1
Act Notarial nr. 1132, din 25/07/2013 emis de Stan Maria;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4 1) STAMULE PARIS <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 110822/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 61343 din 26/07/2013;</i>	A1

C. Partea III. SARCINI .

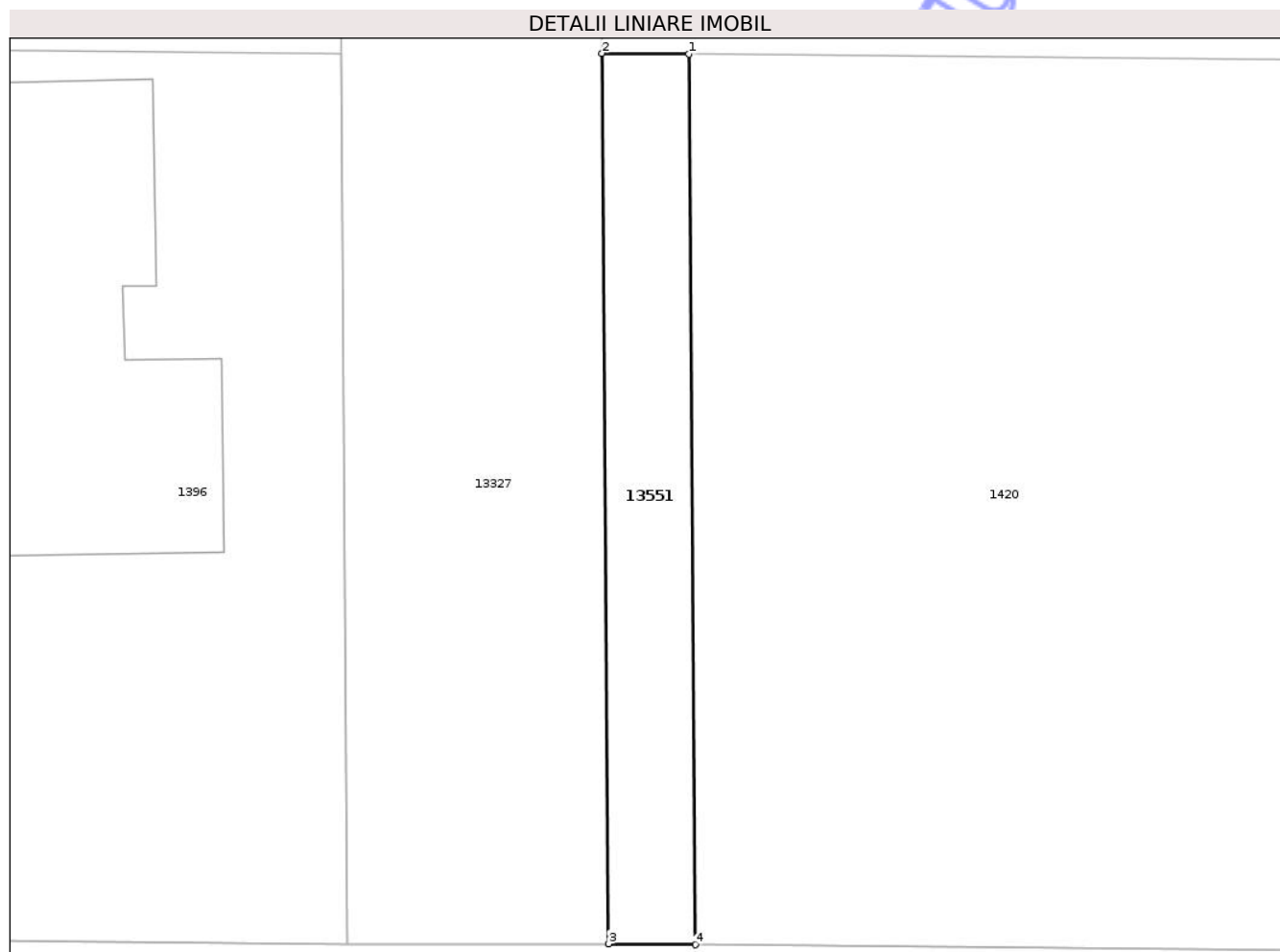
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
117145	41	Imobil neimprejmuit. Punctele de inflexiune sunt marcate cu tarusi din lemn

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	41	80	347/44/29/1	-	Imobil neimprejmuit. Punctele de inflexiune sunt marcate cu tarusi din lemn

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	791.502,197 293.684,562	2	791.500,197 293.684,58	2.0
2	791.500,197 293.684,58	3	791.500,339 293.664,1	20.48
3	791.500,339 293.664,1	4	791.502,339 293.664,082	2.0
4	791.502,339 293.664,082	1	791.502,197 293.684,562	20.48

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13544**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Jud. Constanta, Sola 80, Parcela A 347/44/36/1-drum proiectat

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	117154	41	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit; Imobil neimprejmuit. Punctele de inflexiune sunt marcate cu tarusi din lemn

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
71641 / 25/03/2025		
Act Notarial nr. 619, din 24/03/2025 emis de Boruna Chirata (; act notarial nr 764 din 16.04.2025, emis de Boruna Chirata);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 117154 a imobilului cu numarul cadastral 117154 / UAT Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 110817 inscris in cartea funciara 110817;	A1
Partaj Voluntar nr. 581, din 31/03/2006 emis de BNP STAMULE;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) FILIPOVICI LAURENTIU PUIU <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 110817/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 8584 din 19/04/2006; (provenita din conversia CF 2098)</i>	A1
Act Notarial nr. 619, din 07/07/2006;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4, cota initiala 1/2 1) STAMULE PARIS <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 110817/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 16571 din 18/07/2006; (provenita din conversia CF 2098)</i>	A1
Act Notarial nr. 1132, din 25/07/2013 emis de STAN MARIA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4 1) STAMULE PARIS <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 110817/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 61707 din 29/07/2013;</i>	A1

C. Partea III. SARCINI .

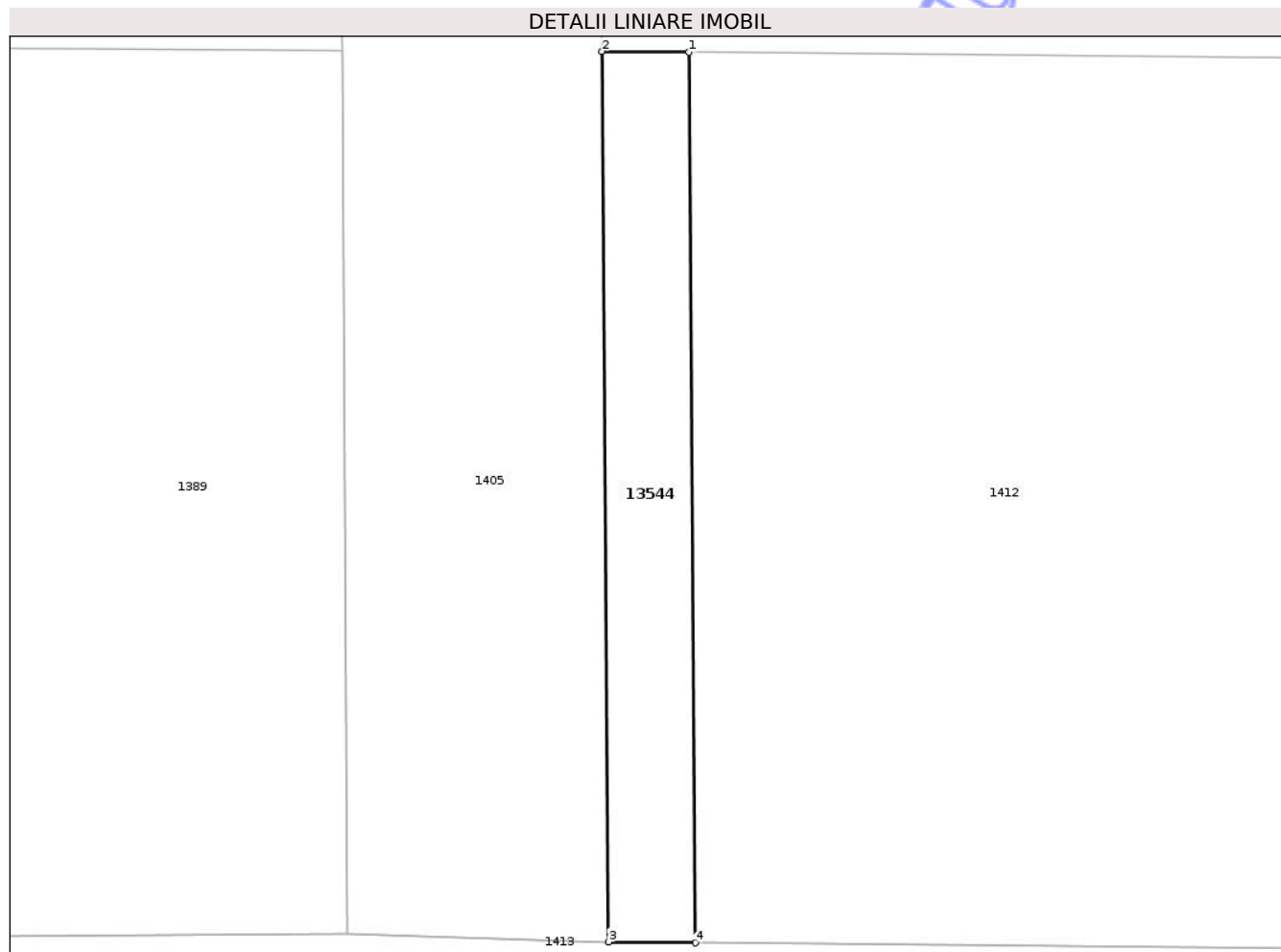
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
117154	41	Imobil neimprejmuit. Punctele de inflexiune sunt marcate cu tarusi din lemn

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	41	80	347/44/36/1	-	Imobil neimprejmuit. Punctele de inflexiune sunt marcate cu tarusi din lemn

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	791.501,033 293.852,896	2	791.499,033 293.852,914	2.0
2	791.499,033 293.852,914	3	791.499,175 293.832,434	20.48
3	791.499,175 293.832,434	4	791.501,175 293.832,416	2.0
4	791.501,175 293.832,416	1	791.501,033 293.852,896	20.48

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13545**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Jud. Constanta, Sola 80, Parcela A 347/44/35/1-drum proiectat

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	117161	48	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit; Imobil neimprejmuit. Punctele de inflexiune sunt marcate cu tarusi din lemn

B. Partea II. Proprietari și acte

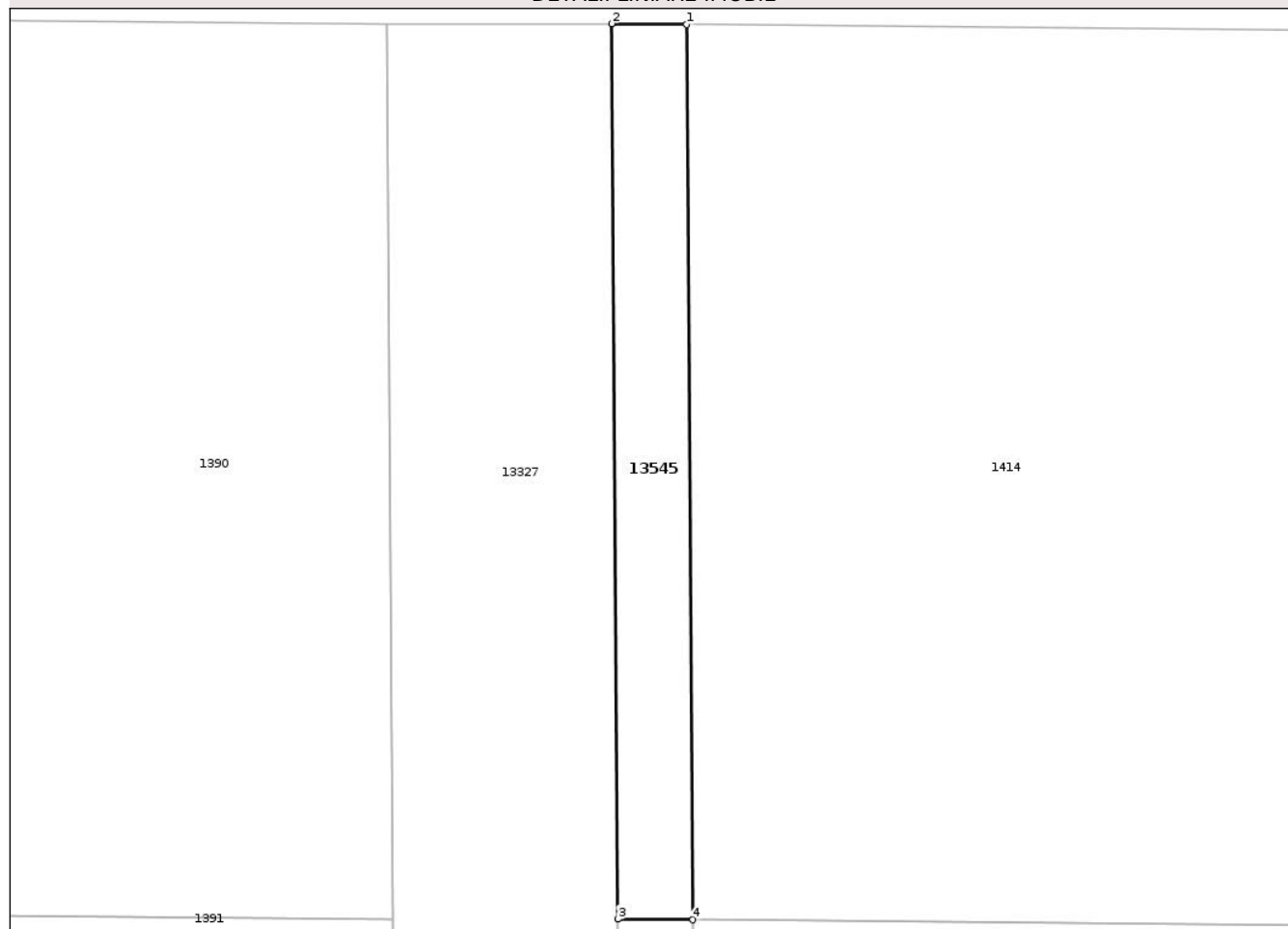
Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
71636 / 25/03/2025		
Act Notarial nr. 619, din 24/03/2025 emis de Boruna Chirata (; act notarial nr 764 din 16.04.2025, emis de Boruna Chirata);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 117161 a imobilului cu numarul cadastral 117161 / UAT Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 110804 inscris in cartea funciara 110804;	A1
Partaj Voluntar nr. 581, din 31/03/2006 emis de BNP STAMULE;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1 1) FILIPOVICI LAURENTIU PUIU <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 110804/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 8584 din 19/04/2006; (provenita din conversia CF 2098)</i>	A1
Act Notarial nr. 1132, din 25/07/2013 emis de STAN MARIA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) STAMULE PARIS <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 110804/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 61703 din 29/07/2013;</i>	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
117161	48	Imobil neimprejmuit. Punctele de inflexiune sunt marcate cu tarusi din lemn

DETALII LINIARE IMOBIL



Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	48	80	347/44/35/1	-	Imobil neîmprejmuit. Punctele de inflexiune sunt marcate cu tarusi din lemn

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	791.501,209 293.827,416	2	791.499,209 293.827,434	2.0
2	791.499,209 293.827,434	3	791.499,373 293.803,625	23.81
3	791.499,373 293.803,625	4	791.501,373 293.803,607	2.0
4	791.501,373 293.803,607	1	791.501,209 293.827,416	23.81

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13546**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Jud. Constanta, Sola 80, Parcela A 347/44/34/1-drum proiectat

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	117147	48	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit; Imobil neimprejmuit. Punctele de inflexiune sunt marcate cu tarusi din lemn

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
71627 / 25/03/2025		
Act Notarial nr. 619, din 24/03/2025 emis de Boruna Chirata (; act administrativ nr 137 din 02.04.2025, emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA; act notarial nr 764 din 16.04.2025, emis de Boruna Chirata; act administrativ nr 137 din 02.04.2025, emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA; act notarial nr 764 din 16.04.2025, emis de Boruna Chirata);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 117147 a imobilului cu numarul cadastral 117147 / UAT Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 110807 inscris in cartea funciara 110807;	A1
Partaj Voluntar nr. 581, din 31/03/2006 emis de BNP STAMULE;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1 1) FILIPOVICI LAURENTIU-PUIU , necasatorit; <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 110807/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 8584 din 19/04/2006; (provenita din conversia CF 2098)</i>	A1
Act Notarial nr. 1132, din 25/07/2013 emis de STAN MARIA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) STAMULE PARIS <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 110807/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 61674 din 29/07/2013; bun propriu</i>	A1

C. Partea III. SARCINI .

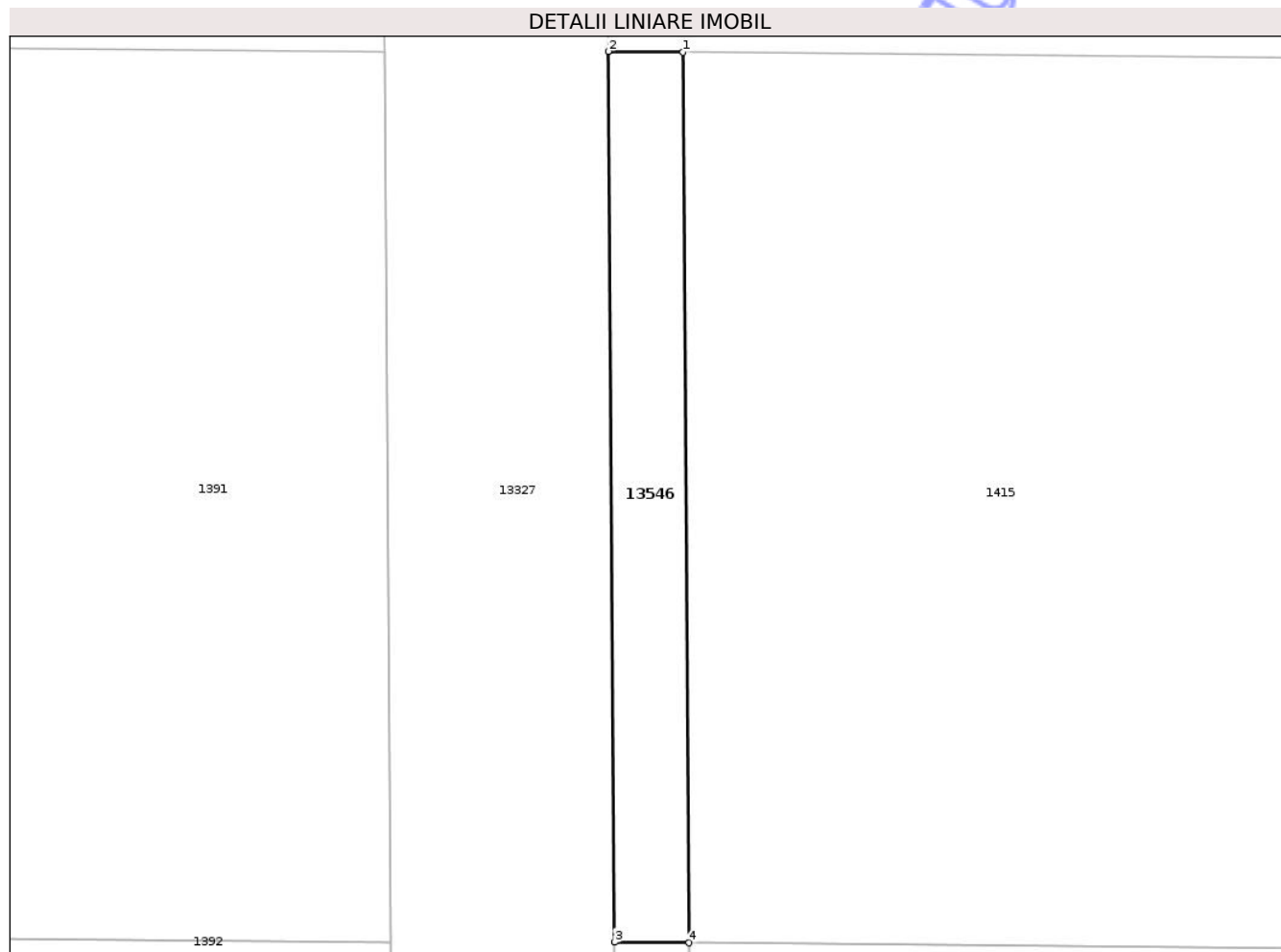
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
117147	48	Imobil neimprejmuit. Punctele de inflexiune sunt marcate cu tarusi din lemn

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	48	80	347/44/34/1	-	Imobil neimprejmuit. Punctele de inflexiune sunt marcate cu tarusi din lemn

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	791.501,373 293.803,607	2	791.499,373 293.803,625	2.0
2	791.499,373 293.803,625	3	791.499,538 293.779,816	23.81
3	791.499,538 293.779,816	4	791.501,538 293.779,798	2.0
4	791.501,538 293.779,798	1	791.501,373 293.803,607	23.81

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13547**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Jud. Constanta, Sola 80, Parcela A 347/44/33/1-drum proiectat

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	117167	48	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit; Imobil neimprejmuit. Punctele de inflexiune sunt marcate cu tarusi din lemn

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
71617 / 25/03/2025		
Act Notarial nr. 619, din 24/03/2025 emis de Boruna Chirata (; act administrativ nr 137 din 02.04.2025, emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA;act administrativ nr 137 din 02.04.2025, emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 117167 a imobilului cu numarul cadastral 117167 / UAT Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 1213/33 inscris in cartea funciara 110827;	A1
Partaj Voluntar nr. 581, din 31/03/2006 emis de BNP STAMULE;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) FILIPOVICI LAURENTIU-PUIU <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 110827/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 8584 din 19/04/2006; (provenita din conversia CF 2098)</i>	A1
Act Notarial nr. 1132, din 25/07/2013 emis de Stan Maria;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) STAMULE PARIS <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 110827/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 61351 din 26/07/2013;</i>	A1

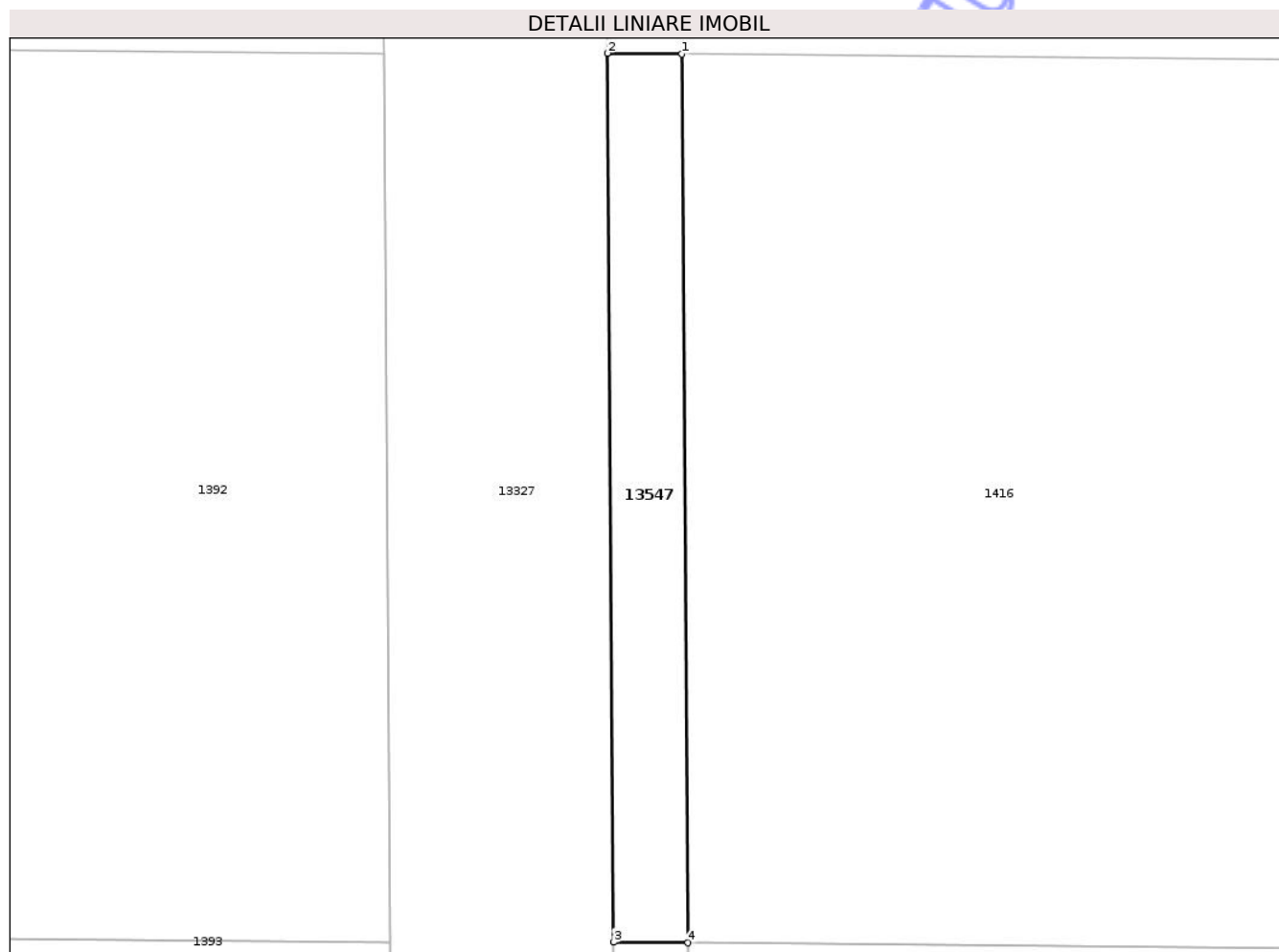
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
117167	48	Imobil neimprejmuit. Punctele de inflexiune sunt marcate cu tarusi din lemn

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	48	80	347/44/33/1	-	Imobil neimprejmuit. Punctele de inflexiune sunt marcate cu tarusi din lemn

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	791.501,538 293.779,798	2	791.499,538 293.779,816	2.0
2	791.499,538 293.779,816	3	791.499,703 293.756,007	23.81
3	791.499,703 293.756,007	4	791.501,703 293.755,989	2.0
4	791.501,703 293.755,989	1	791.501,538 293.779,798	23.81

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13548**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Jud. Constanta, Sola 80, Parcela A 347/44/32/1-drum proiectat

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	117151	48	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit; Imobil neimprejmuit. Punctele de inflexiune sunt marcate cu tarusi din lemn

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
71606 / 25/03/2025		
Act Notarial nr. 619, din 24/03/2025 emis de Boruna Chirata (; act notarial nr 764 din 16.04.2025, emis de Boruna Chirata;act administrativ nr 137 din 02.04.2025, emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 117151 a imobilului cu numarul cadastral 117151 / UAT Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 110812 inscris in cartea funciara 110812;	A1
Contract De Partaj nr. 581, din 31/03/2006 emis de STAMULE;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1 1) FILIPOVICI LAURENTIU PUIU <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 110812/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 8584 din 19/04/2006; (provenita din conversia CF 2098)</i>	A1
Act Notarial nr. 1132, din 25/07/2013 emis de STAN MARIA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) STAMULE PARIS <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 110812/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 61723 din 29/07/2013; bun propriu</i>	A1

C. Partea III. SARCINI .

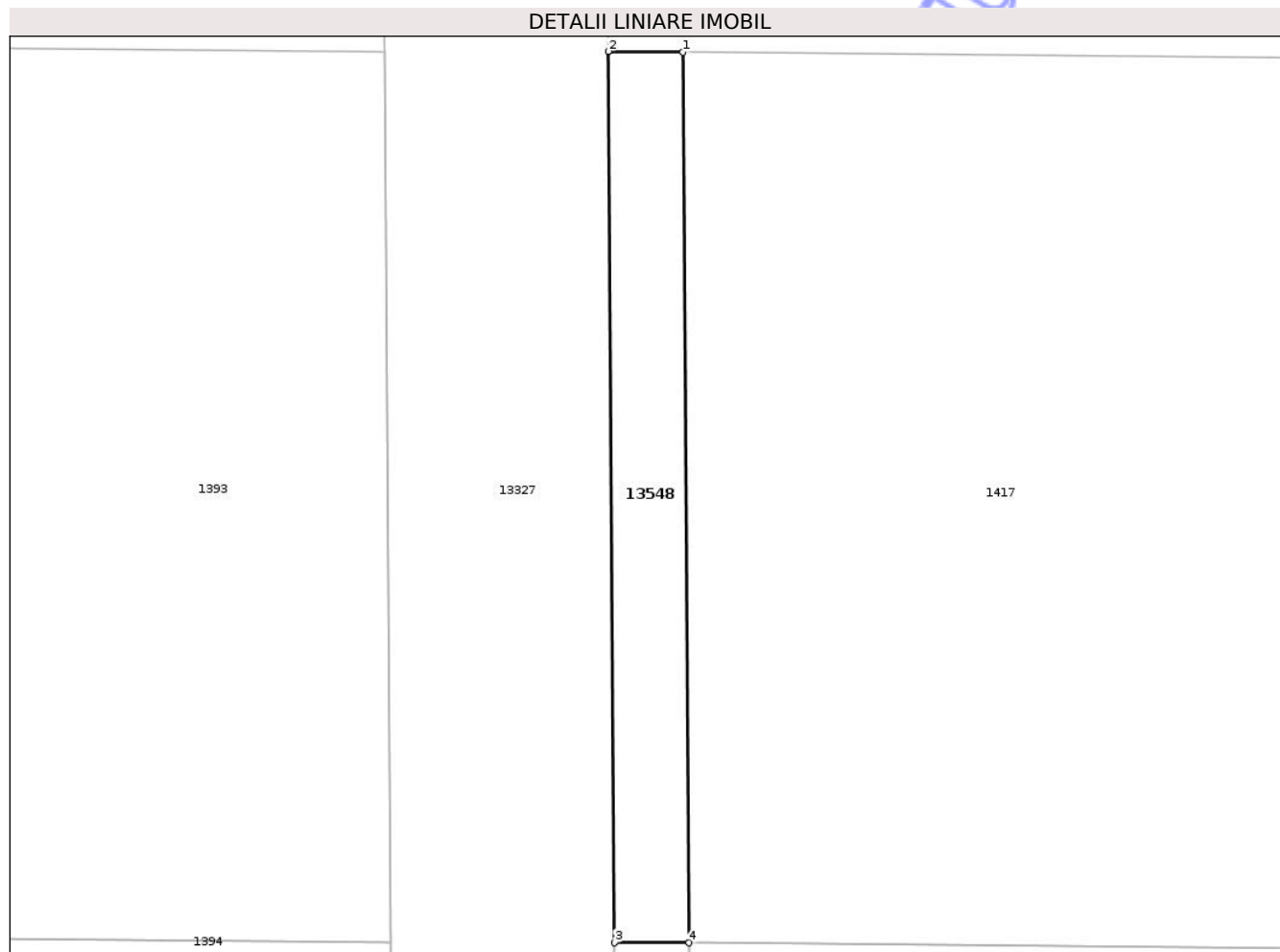
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
117151	48	Imobil neimprejmuit. Punctele de inflexiune sunt marcate cu tarusi din lemn

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	48	80	347/44/32/1	-	Imobil neimprejmuit. Punctele de inflexiune sunt marcate cu tarusi din lemn

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	791.501,703 293.755,989	2	791.499,703 293.756,007	2.0
2	791.499,703 293.756,007	3	791.499,867 293.732,182	23.826
3	791.499,867 293.732,182	4	791.501,867 293.732,18	2.0
4	791.501,867 293.732,18	1	791.501,703 293.755,989	23.81

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13549**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Jud. Constanta, Sola 80, Parcela A 347/44/31/1-drum proiectat

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	117163	48	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit; Imobil neimprejmuit. Punctele de inflexiune sunt marcate cu tarusi din lemn

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
71596 / 25/03/2025		
Act Notarial nr. 619, din 24/03/2025 emis de Boruna Chirata (; act notarial nr 33 din 09.04.2025, emis de DUSU DANIELA;act notarial nr 764 din 16.04.2025, emis de Boruna Chirata;act administrativ nr 137 din 02.04.2025, emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 117163 a imobilului cu numarul cadastral 117163 / UAT Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 110809 inscris in cartea funciara 110809;	A1
Contract De Partaj nr. 581, din 31/03/2006 emis de BNP STAMULE;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) FILIPOVICI LAURENTIU-PUIU, necasatorit; OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 110809/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 8584 din 19/04/2006; (provenita din conversia CF 2098)	A1
Act Notarial nr. 1132, din 25/07/2013 emis de STAN MARIA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) STAMULE PARIS OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 110809/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 61692 din 29/07/2013;	A1

C. Partea III. SARCINI .

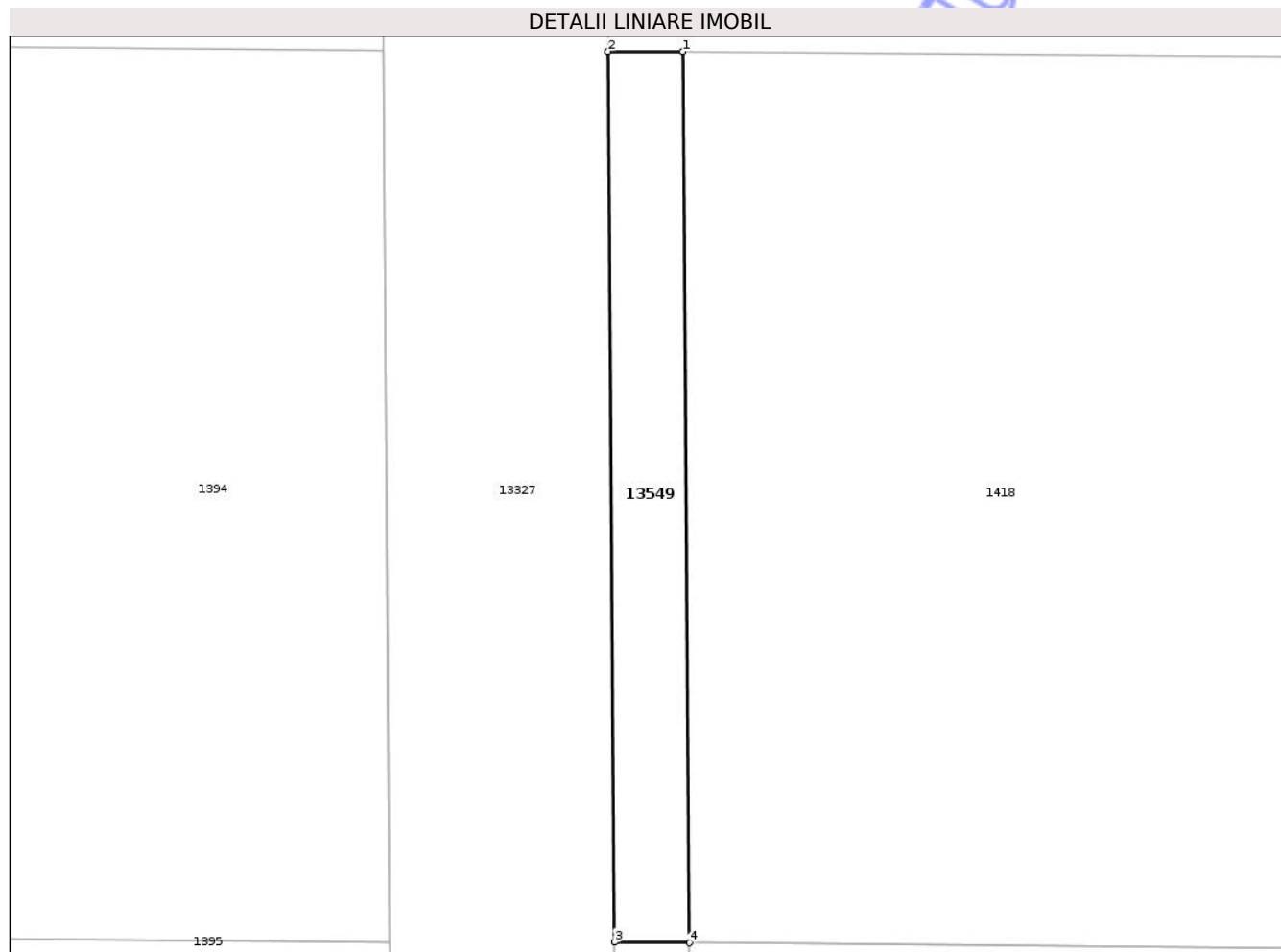
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
117163	48	Imobil neimprejmuit. Punctele de inflexiune sunt marcate cu tarusi din lemn

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	48	80	347/44/31/1	-	Imobil neimprejmuit. Punctele de inflexiune sunt marcate cu tarusi din lemn

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	791.501,867 293.732,18	2	791.499,867 293.732,182	2.0
2	791.499,867 293.732,182	3	791.500,032 293.708,389	23.794
3	791.500,032 293.708,389	4	791.502,032 293.708,371	2.0
4	791.502,032 293.708,371	1	791.501,867 293.732,18	23.81

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13550**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Jud. Constanta, Sola 80, Parcela A 347/44/30/1-drum proiectat

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	117171	48	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit; Imobil neimprejmuit. Punctele de inflexiune sunt marcate cu tarusi din lemn

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
71585 / 25/03/2025		
Act Notarial nr. 619, din 24/03/2025 emis de Boruna Chirata (; act administrativ nr 137 din 02.04.2025, emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 117171 a imobilului cu numarul cadastral 117171 / UAT Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 110806 inscris in cartea funciara 110806;	A1
Partaj Voluntar nr. 581, din 31/03/2006 emis de BNP STAMULE;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1 1) FILIPOVICI LAURENTIU-PUIU , necasatorit; <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 110806/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 8584 din 19/04/2006; (provenita din conversia CF 2098)</i>	A1
Act Notarial nr. 1132, din 25/07/2013 emis de Stan Maria;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) STAMULE PARIS <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 110806/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 61364 din 26/07/2013;</i>	A1

C. Partea III. SARCINI .

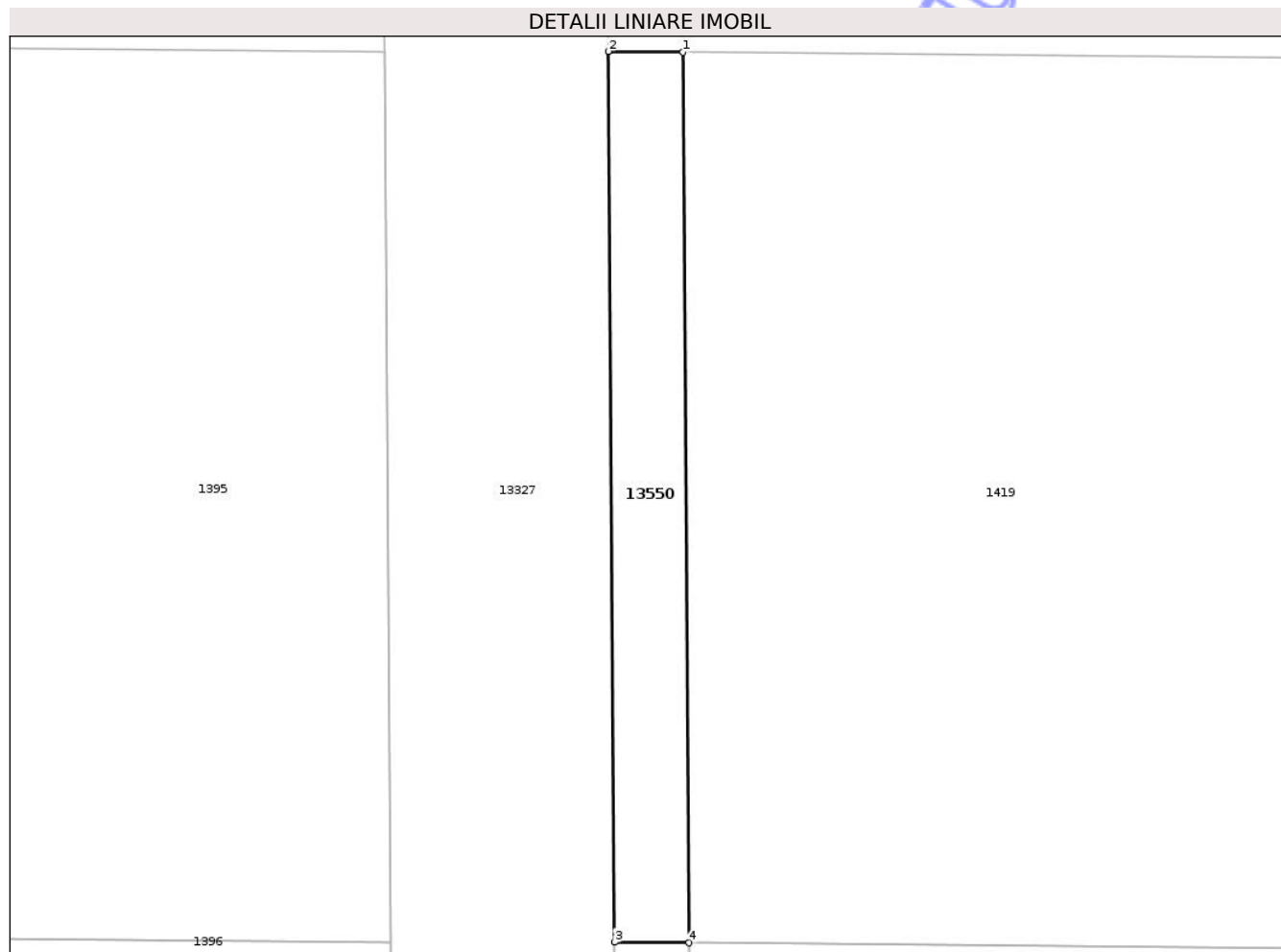
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
117171	48	Imobil neimprejmuit. Punctele de inflexiune sunt marcate cu tarusi din lemn

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	48	80	347/44/30/1	-	Imobil neimprejmuit. Punctele de inflexiune sunt marcate cu tarusi din lemn

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	791.502,032 293.708,371	2	791.500,032 293.708,389	2.0
2	791.500,032 293.708,389	3	791.500,197 293.684,58	23.81
3	791.500,197 293.684,58	4	791.502,197 293.684,562	2.0
4	791.502,197 293.684,562	1	791.502,032 293.708,371	23.81

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13552**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Jud. Constanta, Sola 80, Parcela A 347/44/28/1-drum proiectat

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	117141	41	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit; Imobil neimprejmuit. Punctele de inflexiune sunt marcate cu tarusi din lemn

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
71560 / 25/03/2025		
Act Notarial nr. 619, din 24/03/2025 emis de Boruna Chirata (; act notarial nr 764 din 16.04.2025, emis de Boruna Chirata);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 117141 a imobilului cu numarul cadastral 117141 / UAT Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 110816 inscris in cartea funciara 110816;	A1
Partaj Voluntar nr. 581, din 31/03/2006 emis de BNP STAMULE;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) FILIPOVICI LAURENTIU PUIU <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 110816/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 8584 din 19/04/2006; (provenita din conversia CF 2098)</i>	A1
Act Notarial nr. 619, din 07/07/2006 emis de BNP PISTALU;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4, cota initiala 1/2 1) STAMULE PARIS <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 110816/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 16571 din 18/07/2006; (provenita din conversia CF 2098)</i>	A1
Act Notarial nr. 1132, din 25/07/2013 emis de STAN MARIA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4 1) STAMULE PARIS <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 110816/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 61668 din 29/07/2013;</i>	A1

C. Partea III. SARCINI .

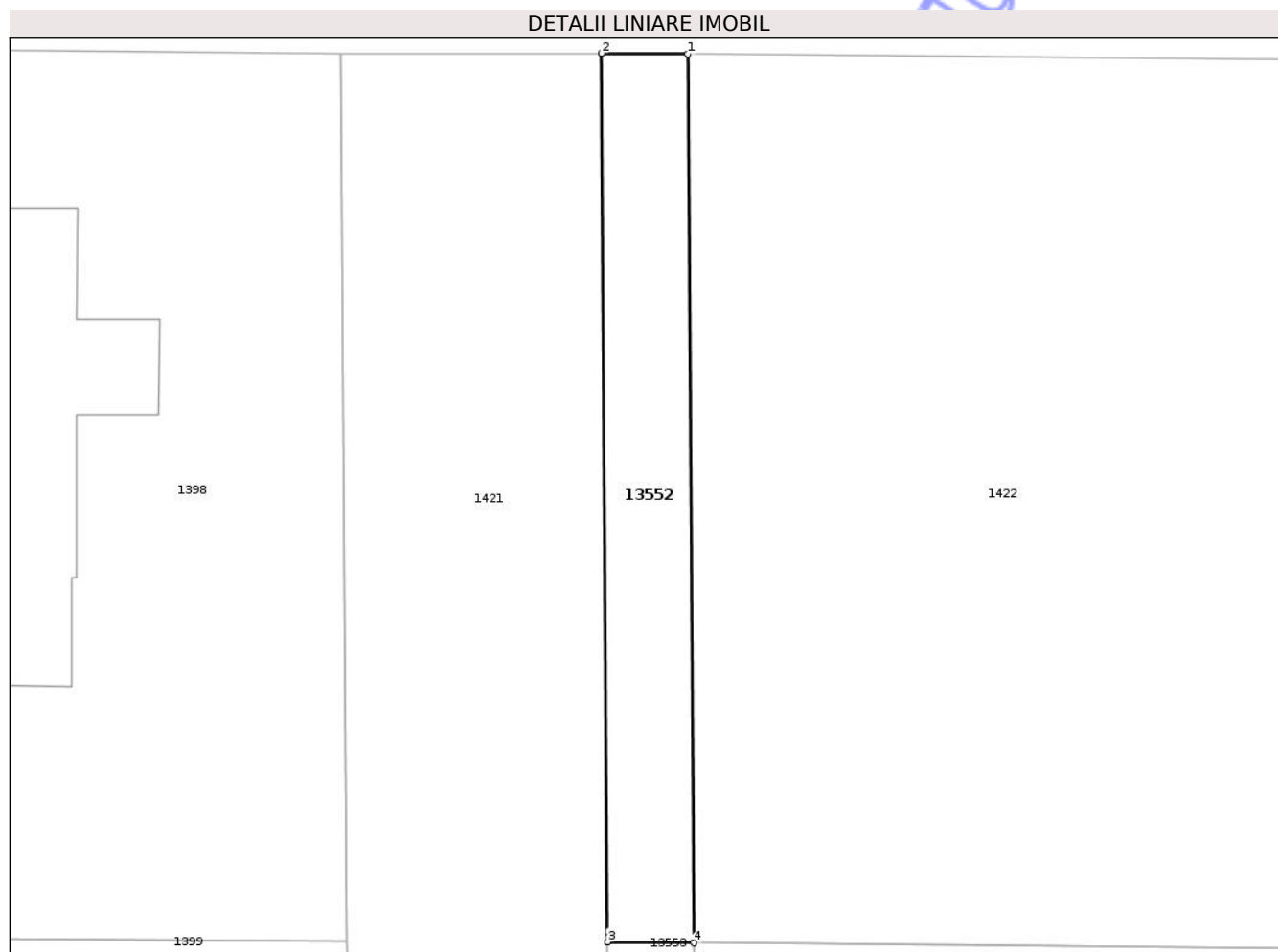
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
117141	41	Imobil neimprejmuit. Punctele de inflexiune sunt marcate cu tarusi din lemn

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	41	80	347/44/28/1	-	Imobil neimprejmuit. Punctele de inflexiune sunt marcate cu tarusi din lemn

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	791.502,374 293.659,082	2	791.500,374 293.659,1	2.0
2	791.500,374 293.659,1	3	791.500,515 293.638,62	20.48
3	791.500,515 293.638,62	4	791.502,515 293.638,602	2.0
4	791.502,515 293.638,602	1	791.502,374 293.659,082	20.48

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13553**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Jud. Constanta, Sola 80, Parcela A 347/44/27/1-drum proiectat

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	117159	48	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit; Imobil neimprejmuit. Punctele de inflexiune sunt marcate cu tarusi din lemn

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
71554 / 25/03/2025		
Act Notarial nr. 619, din 24/03/2025 emis de Boruna Chirata (; act notarial nr 764 din 16.04.2025, emis de Boruna Chirata);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 117159 a imobilului cu numarul cadastral 117159 / UAT Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 110818 inscris in cartea funciara 110818;	A1
Partaj Voluntar nr. 581, din 31/03/2006 emis de BNP STAMULE;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) FILIPOVICI LAURENTIU PUIU <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 110818/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 8584 din 19/04/2006; (provenita din conversia CF 2098)</i>	A1
Act Notarial nr. 619, din 07/07/2006 emis de BNP PISTALU;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4, cota initiala 1/2 1) STAMULE PARIS <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 110818/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 16571 din 18/07/2006; (provenita din conversia CF 2098)</i>	A1
Act Notarial nr. 1132, din 25/07/2013 emis de Stan Maria;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4 1) STAMULE PARIS <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 110818/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 61360 din 26/07/2013;</i>	A1

C. Partea III. SARCINI .

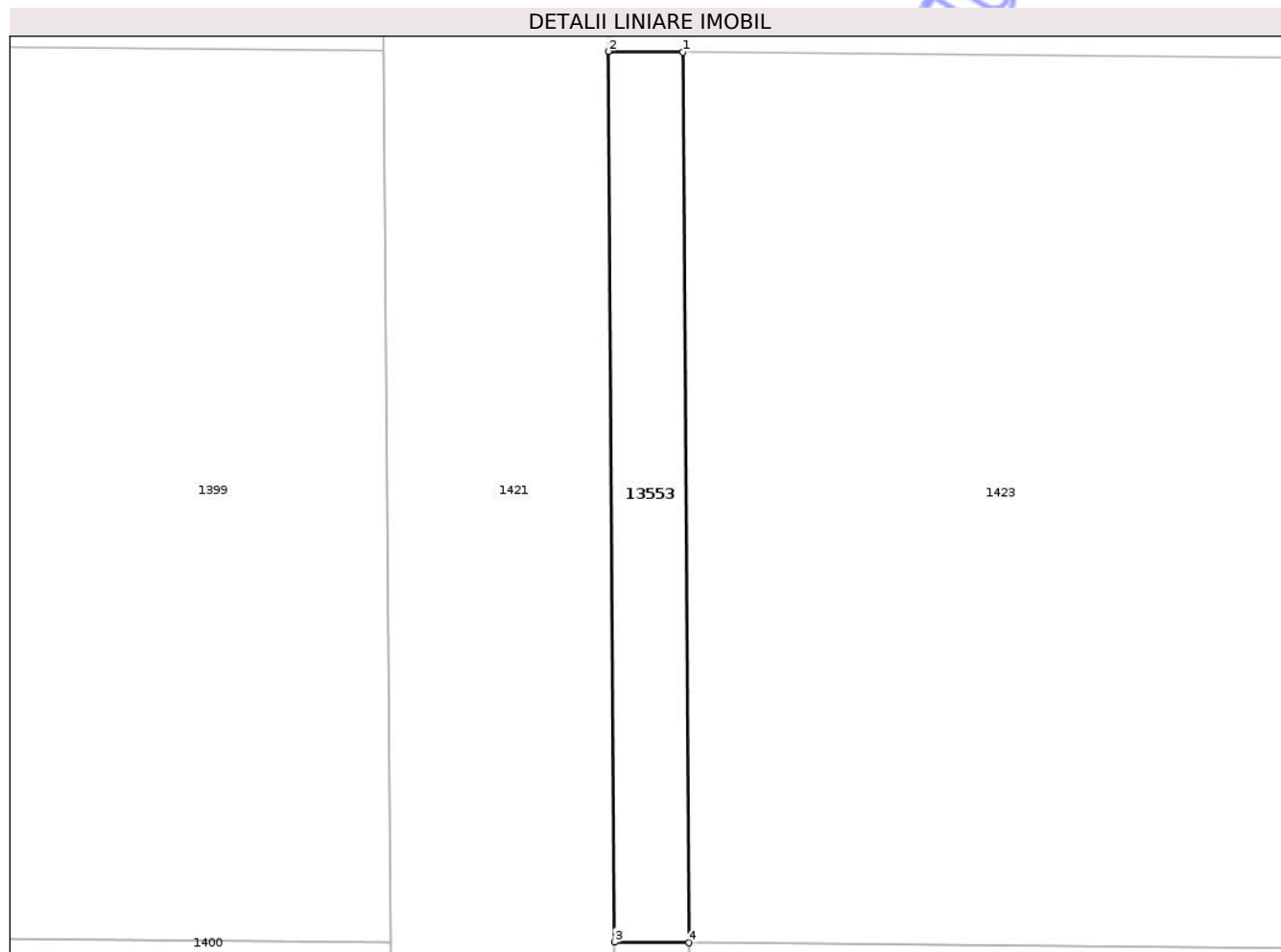
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
117159	48	Imobil neimprejmuit. Punctele de inflexiune sunt marcate cu tarusi din lemn

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	48	80	347/44/27/1	-	Imobil neimprejmuit. Punctele de inflexiune sunt marcate cu tarusi din lemn

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	791.502,515 293.638,602	2	791.500,515 293.638,62	2.0
2	791.500,515 293.638,62	3	791.500,68 293.614,811	23.81
3	791.500,68 293.614,811	4	791.502,68 293.614,793	2.0
4	791.502,68 293.614,793	1	791.502,515 293.638,602	23.81

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13554**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Jud. Constanta, Sola 80, Parcela A 347/44/26/1-drum proiectat

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	117165	48	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit; Imobil neimprejmuit. Punctele de inflexiune sunt marcate cu tarusi din lemn

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
71546 / 25/03/2025		
Act Notarial nr. 619, din 24/03/2025 emis de Boruna Chirata (; act administrativ nr 137 din 02.04.2025, emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA; act notarial nr 764 din 16.04.2025, emis de Boruna Chirata; act notarial nr 764 din 16.04.2025, emis de Boruna Chirata; act administrativ nr 137 din 02.04.2025, emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 117165 a imobilului cu numarul cadastral 117165 / UAT Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 110802 inscris in cartea funciara 110802;	A1
Partaj Voluntar nr. 581, din 31/03/2006 emis de BNP STAMULE;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1 1) FILIPOVICI LAURENTIU-PUIU , necasat.; <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 110802/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 8584 din 19/04/2006; (provenita din conversia CF 2098)</i>	A1
Act Notarial nr. 1132, din 25/07/2013 emis de STAN MARIA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) STAMULE PARIS <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 110802/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 61354 din 26/07/2013;</i>	A1

C. Partea III. SARCINI .

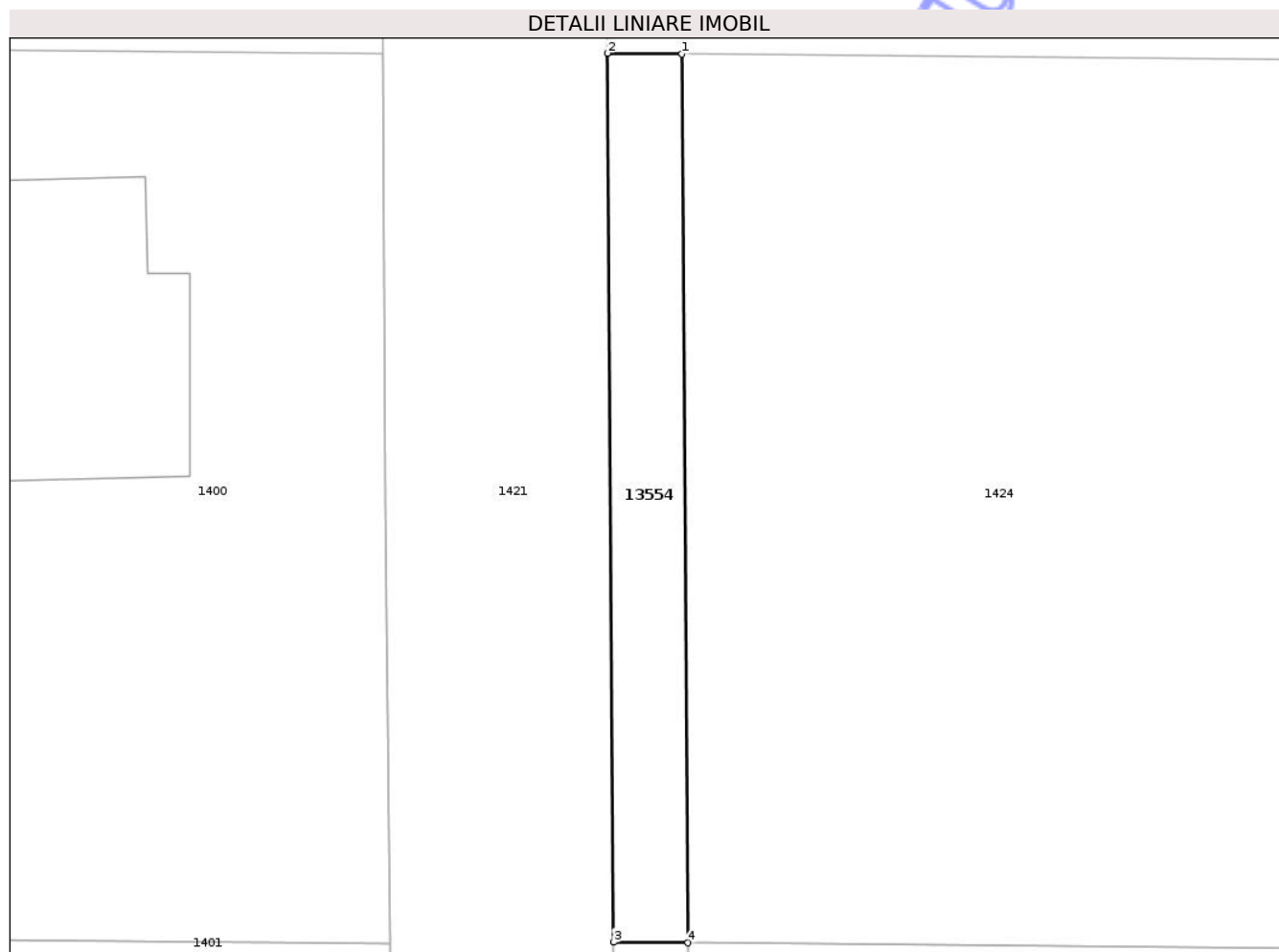
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
117165	48	Imobil neimprejmuit. Punctele de inflexiune sunt marcate cu tarusi din lemn

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	48	80	347/44/26/1	-	Imobil neimprejmuit. Punctele de inflexiune sunt marcate cu tarusi din lemn

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	791.502,68 293.614,793	2	791.500,68 293.614,811	2.0
2	791.500,68 293.614,811	3	791.500,845 293.591,002	23.81
3	791.500,845 293.591,002	4	791.502,845 293.590,984	2.0
4	791.502,845 293.590,984	1	791.502,68 293.614,793	23.81

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13555**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Jud. Constanta, Sola 80, Parcela A 347/44/25/1-drum proiectat

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	117143	48	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit; Imobil neimprejmuit. Punctele de inflexiune sunt marcate cu tarusi din lemn

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
71536 / 25/03/2025		
Act Notarial nr. 619, din 24/03/2025 emis de Boruna Chirata (; act administrativ nr 137 din 02.04.2025, emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA;act administrativ nr 137 din 02.04.2025, emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 117143 a imobilului cu numarul cadastral 117143 / UAT Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 110824 inscris in cartea funciara 110824;	A1
Partaj Voluntar nr. 581, din 31/03/2006 emis de BNP STAMULE;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) FILIPOVICI LAURENTIU-PUIU <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 110824/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 8584 din 19/04/2006; (provenita din conversia CF 2098)</i>	A1
Act Notarial nr. 1132, din 25/07/2013 emis de STAN MARIA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) STAMULE PARIS <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 110824/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 61350 din 26/07/2013; bun propriu</i>	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

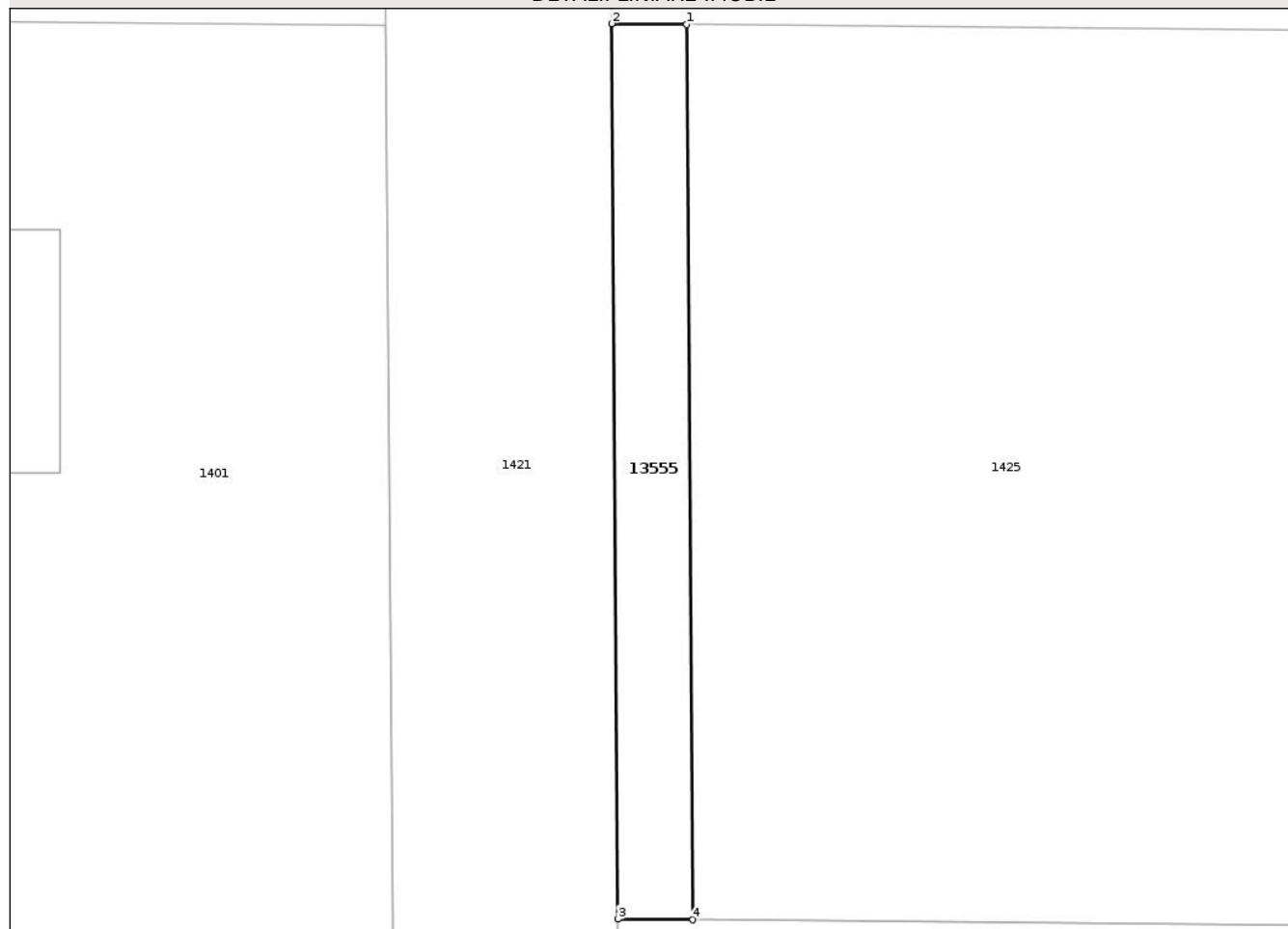
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
117143	48	Imobil neimprejmuit. Punctele de inflexiune sunt marcate cu tarusi din lemn

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	48	80	347/44/25/1	-	Imobil neimprejmuit. Punctele de inflexiune sunt marcate cu tarusi din lemn

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	791.502,845 293.590,984	2	791.500,845 293.591,002	2.0
2	791.500,845 293.591,002	3	791.501,009 293.567,193	23.81
3	791.501,009 293.567,193	4	791.503,009 293.567,175	2.0
4	791.503,009 293.567,175	1	791.502,845 293.590,984	23.81

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13556**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Jud. Constanta, A 347/23/1/2/1/1 LOT 1/2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	117231	2.909	Sector cadastral:37 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
100032 / 30/04/2025		
Act Notarial nr. 974, din 29/04/2025 emis de PETRESCU SORIN-MIHAI;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 117231 a imobilului cu numarul cadastral 117231 / UAT Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 109088 inscris in cartea funciara 109088;	A1
Act Notarial nr. 3121, din 14/08/2007 emis de BNP VISAN;		
B2	Se infiintează cartea funciara nr. 12159 a unitatii administrativ teritoriale Agigea , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 11107 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 10308 din cartea funciara nr. 11219 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 109088/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 38008 din 03/06/2011;		
Certificat Mostenitor nr. 11, din 22/06/2010 emis de BNP MANEA D;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/1	A1
1) TUDOR ATENA		
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 109088/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 38008 din 03/06/2011; pozitie transcrisa din CF 102393/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 38501 din 25/06/2010;		
Act Notarial nr. 2215, din 23/11/2022 emis de Piele Cristina Florentina;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu (donatie), dobandit prin Conventie, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1
1) TUDOR ATENA		
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 109088/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 177768 din 24/11/2022;		
Act Notarial nr. 974, din 29/04/2025 emis de PETRESCU SORIN-MIHAI;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 6/8, cota initiala 6/8	A1
1) TUDOR ATENA		

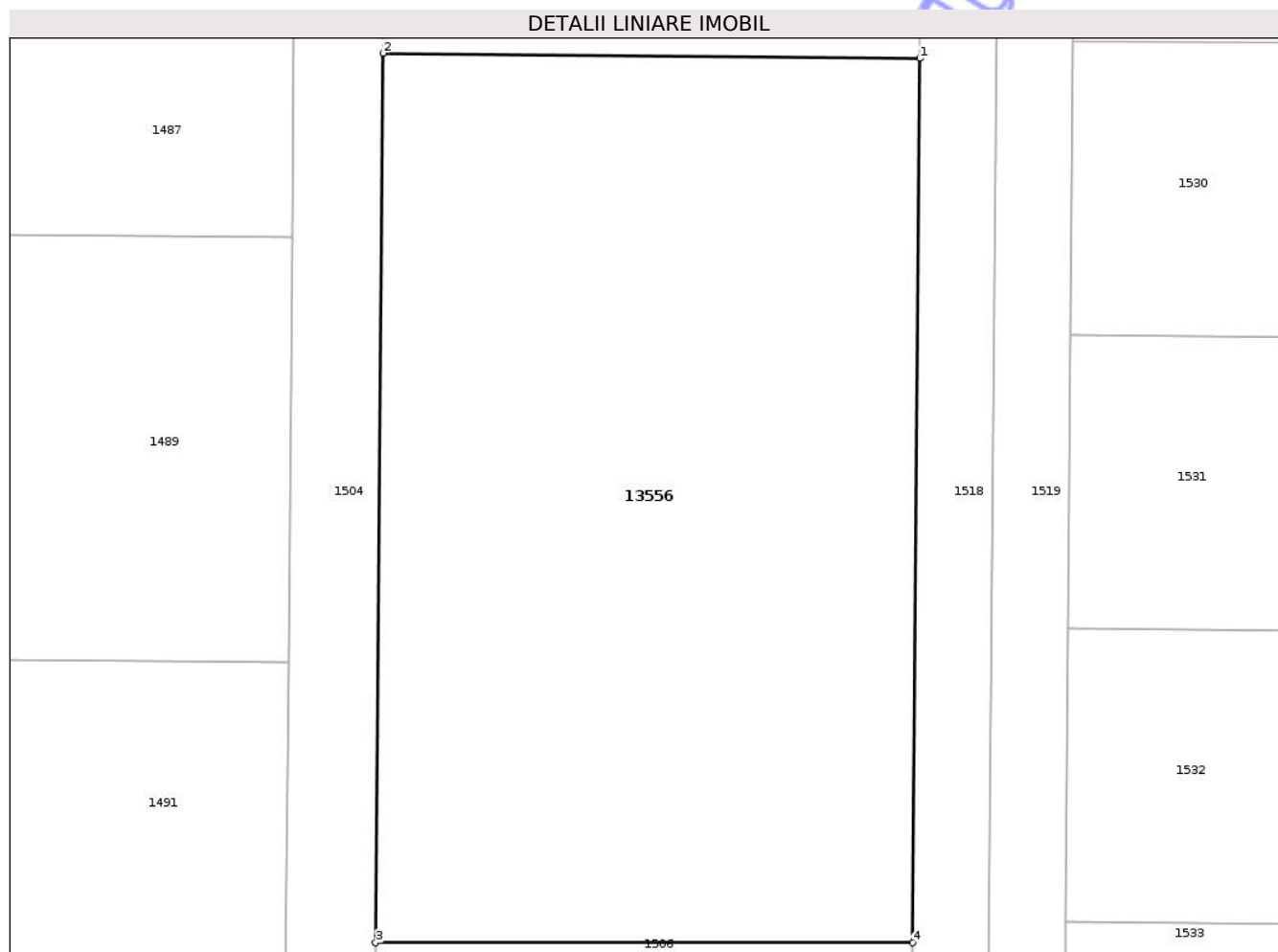
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
117231	2.909	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	2.909	80	347/23/1/2/1/1/1/2	-	Imobil imprejmuit partial

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	790.592,021 293.290,733	2	790.550,047 293.291,133	41.976
2	790.550,047 293.291,133	3	790.549,474 293.221,632	69.503
3	790.549,474 293.221,632	4	790.591,454 293.221,632	41.98
4	790.591,454 293.221,632	1	790.592,021 293.290,733	69.103

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13557**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazu, Jud. Constanta, PARCELA A 470/4, LOT 1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	117169	2.499	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
93692 / 17/04/2025		
Act Notarial nr. 253, din 16/04/2025 emis de Boicu Claudia;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 117169 a imobilului cu numarul cadastral 117169 / UAT Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 103138 inscris in cartea funciara 103138;	A1
Act Notarial nr. 169, din 30/07/2024 emis de Dumitru Mariana;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 4/32, cota initiala 4/32 1) SOTIR GHEORGHE <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 103138/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 208829 din 31/07/2024;</i>	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/32, cota initiala 3/32 1) TRIFAN CARMEN <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 103138/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 208829 din 31/07/2024;</i>	A1
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/32, cota initiala 3/32 1) DJORDJEVIC GEORGETA <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 103138/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 208829 din 31/07/2024;</i>	A1
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/32, cota initiala 3/32 1) Abdul-Karem Maria-Magdalena <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 103138/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 208829 din 31/07/2024;</i>	A1
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/32, cota initiala 3/32 1) SOTIR STERICA-DANIEL <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 103138/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 208829 din 31/07/2024;</i>	A1
Act Notarial nr. 253, din 16/04/2025 emis de Boicu Claudia;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin PARTAJ, cota actuala 4/32, cota initiala 4/32 1) SOTIR GHEORGHE	A1
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/32, cota initiala 3/32 1) TRIFAN CARMEN	A1
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/32, cota initiala 3/32 1) DJORDJEVIC GEORGETA	A1
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/32, cota initiala 3/32 1) Abdul-Karem Maria-Magdalena	A1
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/32, cota initiala 3/32 1) SOTIR STERICA-DANIEL	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

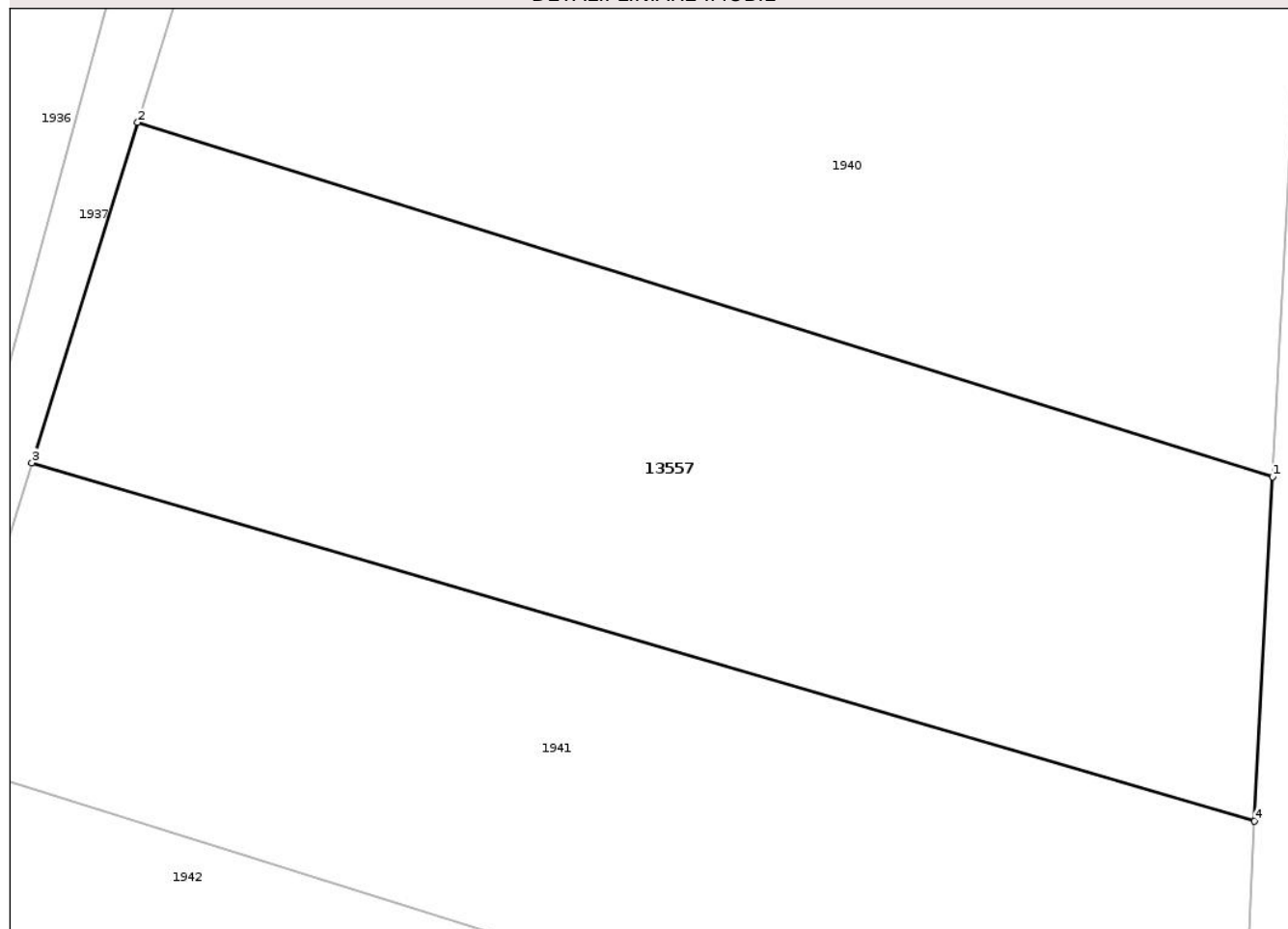
Neutilizabil în circuitul
civil

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
117169	2.499	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	2.499	470	470/4/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	789.413,92 297.912,93	2	789.326,88 297.940,09	91.179
2	789.326,88 297.940,09	3	789.318,767 297.914,024	27.299
3	789.318,767 297.914,024	4	789.412,54 297.886,575	97.708
4	789.412,54 297.886,575	1	789.413,92 297.912,93	26.391

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13558**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Parcela A 181/2/6/8 Lot 1/2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	117138	1.194	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit; Imobilul nu este imprejmuit.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
32038 / 11/02/2025		
Act Notarial nr. 119, din 07/02/2025 emis de Sfircea Elena-Ruana;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 117138 a imobilului cu numarul cadastral 117138 / UAT Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 107872 inscris in cartea funciara 107872;	A1
Dosar Cadastru nr. 007, din 18/03/2009 emis de PFA REVEL C (; titlu proprietate nr.27571/1126/30.07.1996 emis de COMISIA JUDETEANA CTA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) DORNEANU ADRIAN	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 107872/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 21448 din 16/04/2010;	

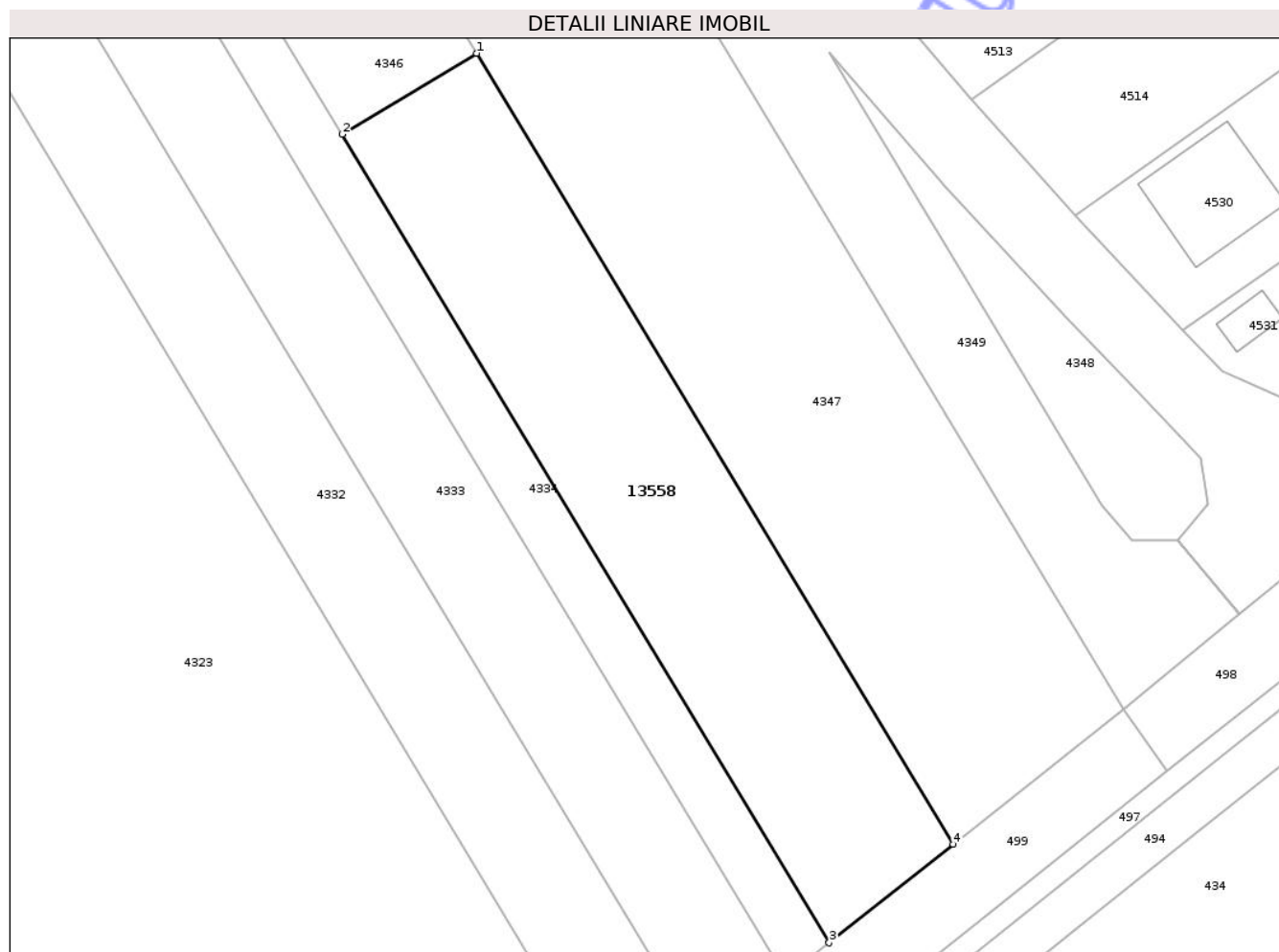
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
117138	1.194	Imobilul nu este împrejmuit.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.194	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.172,431 293.430,339	2	788.160,303 293.423,028	14.161
2	788.160,303 293.423,028	3	788.204,278 293.350,078	85.179
3	788.204,278 293.350,078	4	788.215,476 293.358,953	14.288
4	788.215,476 293.358,953	1	788.172,431 293.430,339	83.36

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13559**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Vlad Tepes, Nr. 13, Jud. Constanta, LOT 1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	117134	372	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	117134-C1	Loc. Agigea, Str Vlad Tepes, Nr. 13, Jud. Constanta, LOT 1	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:140 mp; S. construita desfasurata:140 mp; LOCUINTA - parter, formata din 4 camere si dependinte. S. desfasurata = 140 mp. Edificata in anul 1990.Detine certificat de performanta energetic
A1.2	117134-C2	Loc. Agigea, Str Vlad Tepes, Nr. 13, Jud. Constanta, LOT 1	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; S. construita desfasurata:37 mp; - ANEXA - Camera tehnica.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
42762 / 21/02/2025		
Act Notarial nr. 82, din 21/02/2025 emis de Poiana Scarlet Crina Ionela (; act notarial nr 83 din 21.02.2025, emis de Poiana Scarlet Crina Ionela);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 117134 a imobilului cu numarul cadastral 117134 / UAT Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 114600 in scris in cartea funciara 114600;	A1
Act Notarial nr. 1524, din 04/09/2019 emis de Piele Cristina Florentina;		
B2	Se infiinteaza cf. 114600 a imobilului cu nr. cad. 114600/Agigea ca urmare a alipirii urmatoarelor 2 imobile: ~~ nr.cad.112666\cf.112666; ~~ nr.cad.112667\cf.112667;	A1
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 114600/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 122714 din 06/09/2019;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GARBEA CARMEN-ELENA 2) GÂRBEA FLORIN-GABRIEL	A1, A1.1, A1.2
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 114600/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 122714 din 06/09/2019;		

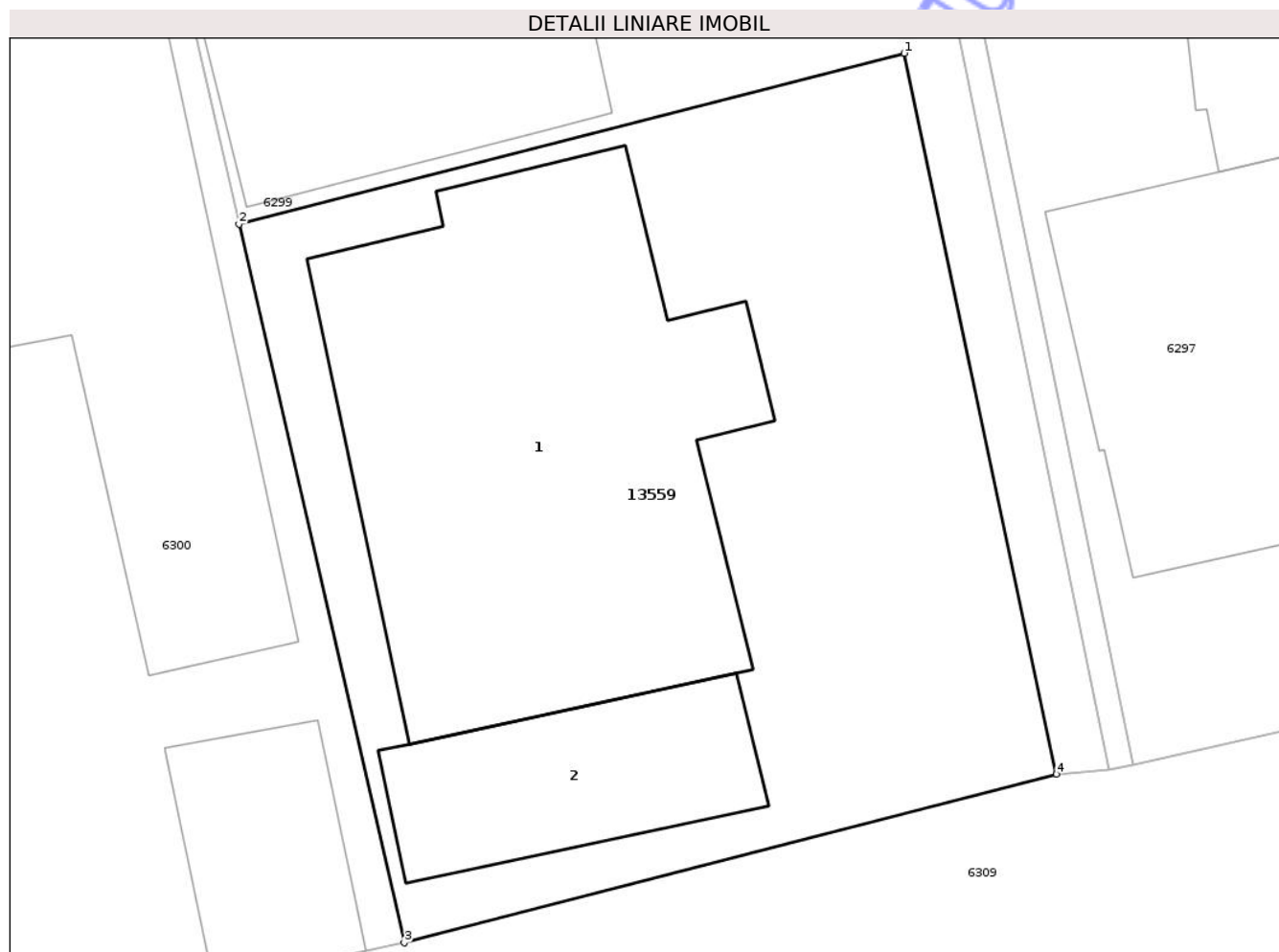
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
117134	372	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	372	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	117134-C1	construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 140	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:140 mp; S. construita desfasurata:140 mp; LOCUINTA - parter, formata din 4 camere si dependinte. S. desfasurata = 140 mp. Edificata in anul 1990. Detine certificat de performanta energetic
A1.2	117134-C2	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 37	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; S. construita desfasurata:37 mp; - ANEXA - Camera tehnica.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.347,116 294.957,655	2	789.328,988 294.953,005	18.715

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	789.328,988 294.953,005	3	789.333,49 294.933,423	20.093
3	789.333,49 294.933,423	4	789.351,267 294.938,013	18.36
4	789.351,267 294.938,013	1	789.347,116 294.957,655	20.076

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13560**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Nicolae Iorga, Nr. 5B, Jud. Constanta, LOT 2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	117293	54	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
170826 / 14/07/2025		
Act Notarial nr. 1279, din 09/07/2025 emis de Piele Cristina Florentina;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 117293 a imobilului cu numarul cadastral 117293 / UAT Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 114241 inscris in cartea funciara 114241;	A1
Act Administrativ nr. 48, din 30/01/2020 emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE- domeniu privat, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA AGIGEA , CIF:4701088 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 114241/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 53062 din 07/04/2023;</i>	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

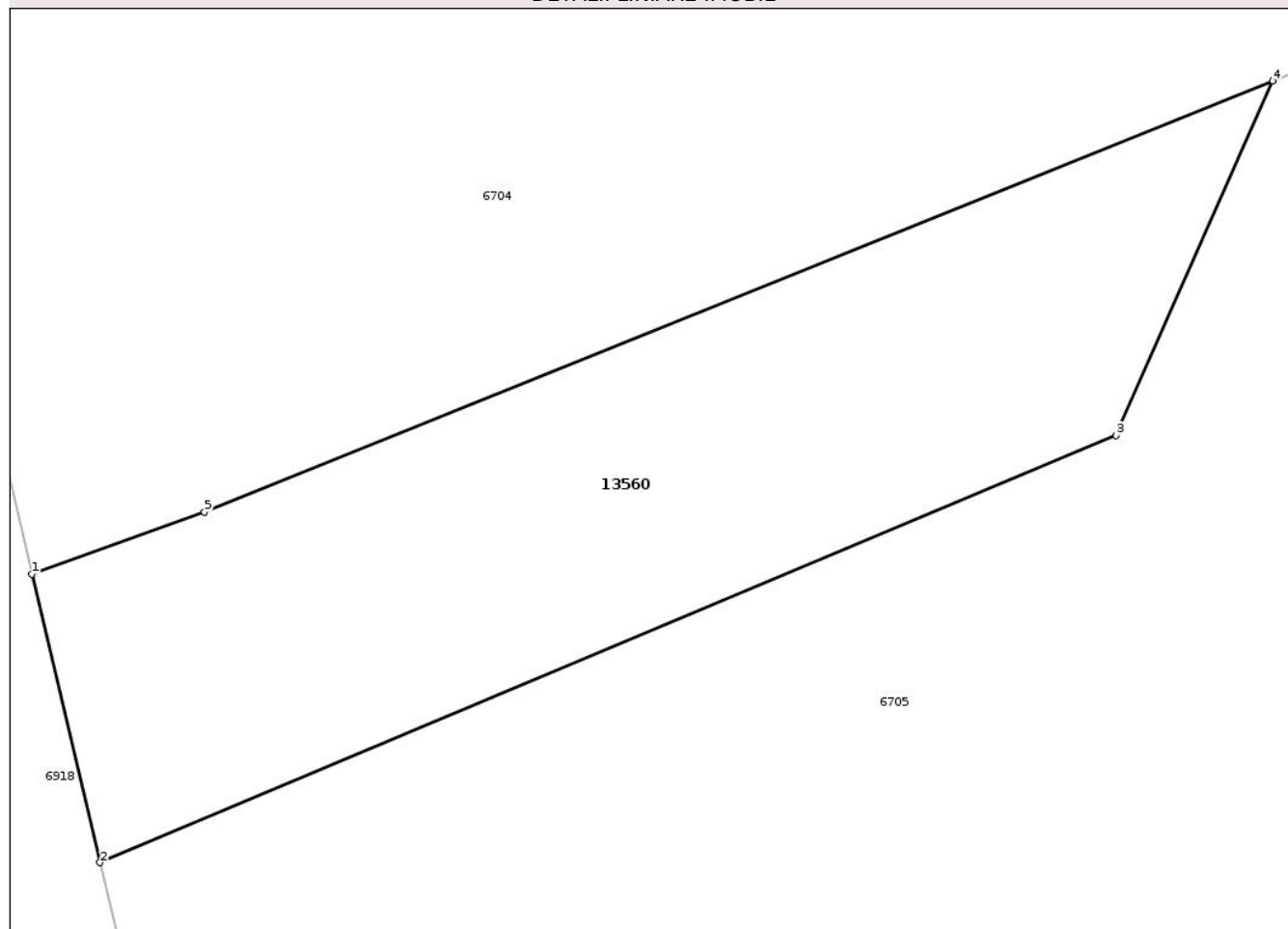
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
117293	54	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intravilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	54	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.481,046 294.485,635	2	789.481,909 294.481,991	3.745
2	789.481,909 294.481,991	3	789.494,756 294.487,391	13.936
3	789.494,756 294.487,391	4	789.496,74 294.491,869	4.898
4	789.496,74 294.491,869	5	789.483,23 294.486,42	14.567
5	789.483,23 294.486,42	1	789.481,046 294.485,635	2.321

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13561**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Octavian Goga, Nr. 90, Jud. Constanta, LOT 2/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	117228	63	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	117228-C1	Loc. Agigea, Str Octavian Goga, Nr. 90, Jud. Constanta, LOT 2/1	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp; LOCUINTA-PARTER CONSTRUITA IN 1956. NU DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA .

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
89459 / 11/04/2025		
Act Notarial nr. 587, din 10/04/2025 emis de Piele Cristina Florentina;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 117228 a imobilului cu numarul cadastral 117228 / UAT Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 116114 inscris in cartea funciara 116114;	A1
Act Notarial nr. 118, din 18/01/2023 emis de Piele Cristina Florentina;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 116114 a imobilului cu numarul cadastral 116114 / UAT Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 114917 inscris in cartea funciara 114917;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 116114/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 9741 din 25/01/2023;	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATENuda proprietate, dobandit prin PARTAJ, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) DOGARU ION-GEORGE	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 116114/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 9741 din 25/01/2023;	

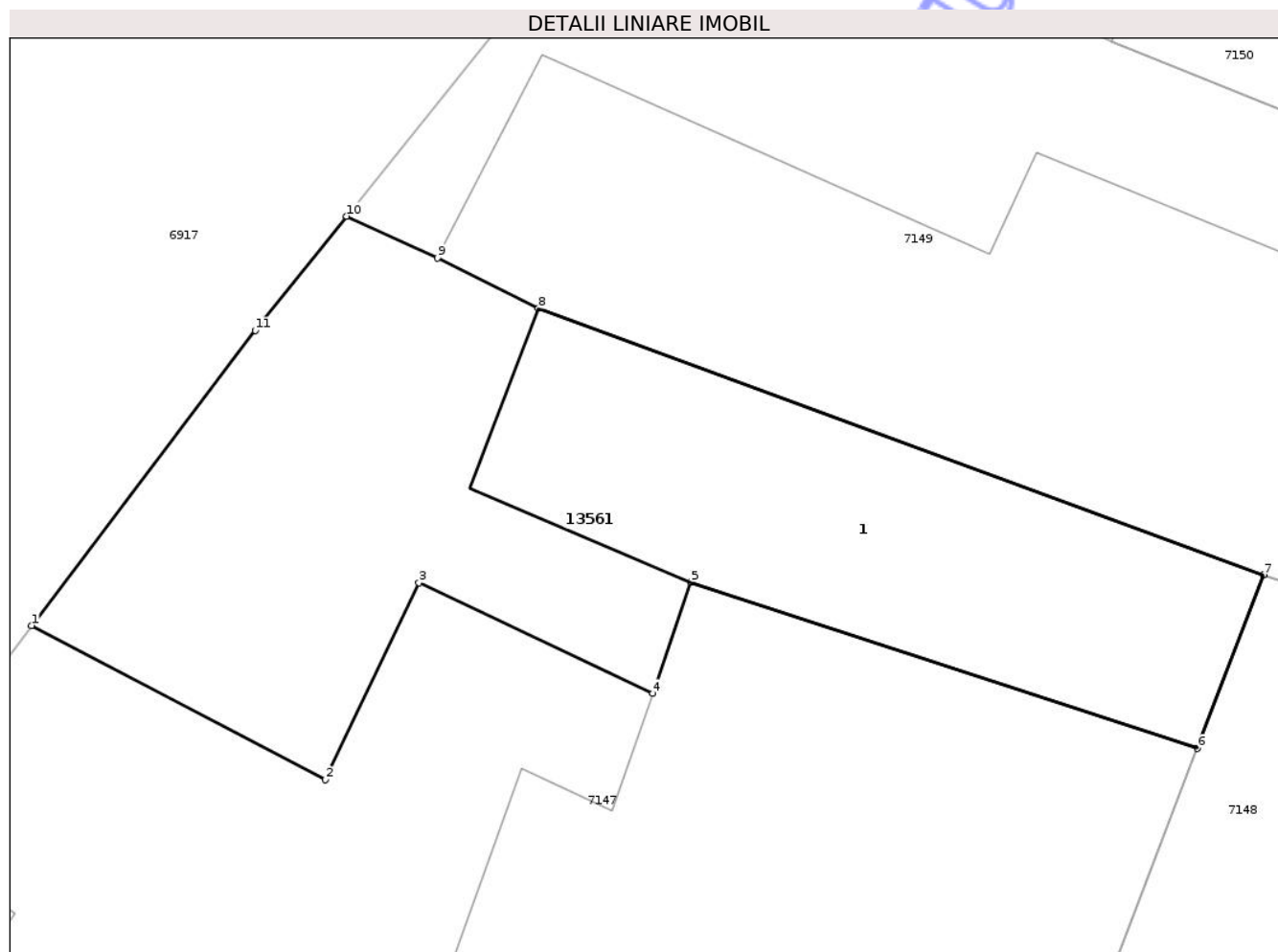
C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
89459 / 11/04/2025		
Act Notarial nr. 118, din 18/01/2023 emis de Piele Cristina Florentina;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRACT VIAGER, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) DOGARU VASILICA	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 116114/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 9741 din 25/01/2023;	

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
117228	63	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	63	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	117228-C1	construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 30	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp; LOCUINTA-PARTER CONSTRUITA IN 1956. NU DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA .

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	789.893,797 294.475,547	2	789.897,912 294.473,387	4.647
2	789.897,912 294.473,387	3	789.899,223 294.476,144	3.053
3	789.899,223 294.476,144	4	789.902,497 294.474,596	3.622

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	789.902,497 294.474,596	5	789.903,035 294.476,156	1.65
5	789.903,035 294.476,156	6	789.910,128 294.473,827	7.466
6	789.910,128 294.473,827	7	789.911,057 294.476,254	2.599
7	789.911,057 294.476,254	8	789.900,896 294.479,985	10.824
8	789.900,896 294.479,985	9	789.899,483 294.480,691	1.58
9	789.899,483 294.480,691	10	789.898,209 294.481,275	1.401
10	789.898,209 294.481,275	11	789.896,929 294.479,676	2.048
11	789.896,929 294.479,676	1	789.893,797 294.475,547	5.182

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13562**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazu, Jud. Constanta, Parcela A486/113, Lot 1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	117029	1.667	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
85334 / 08/04/2025		
Act Notarial nr. 361, din 07/04/2025 emis de GEAMALINGA NICOLETA-RAINIA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 117029 a imobilului cu numarul cadastral 117029 / UAT Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 110941 inscris in cartea funciara 110941;	A1
141853 / 13/06/2025		
Act Notarial nr. 634, din 11/06/2025 emis de Nurciu Elena Raluca;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de donatie, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) CIUPALĂ ROXANA-CARLA	A1
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de donatie, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) ȘEITAN VIORICA-CAMELIA	A1

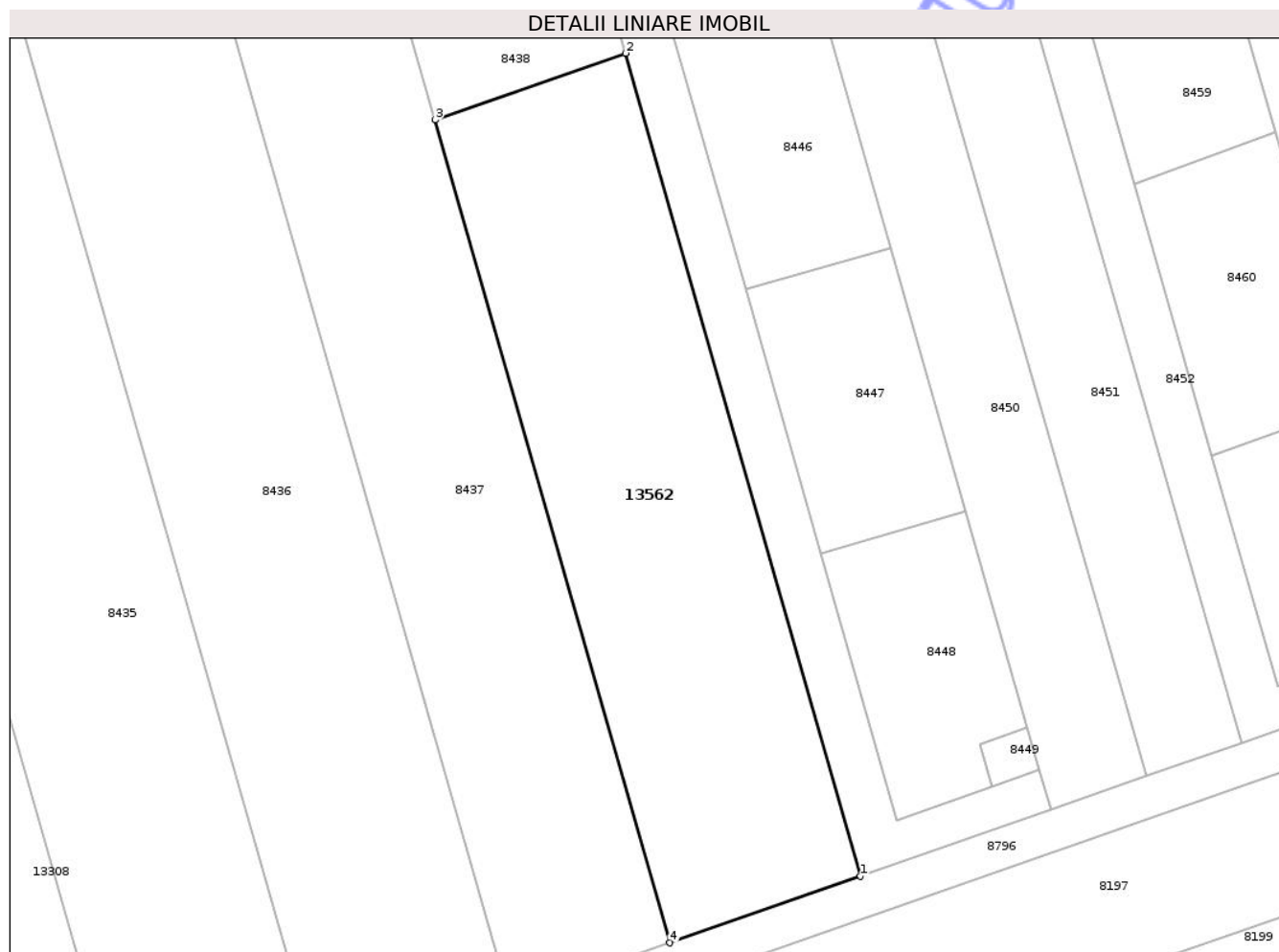
C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
117029	1.667	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intravilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.667	-	486/113/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	787.789,494 296.997,306	2	787.766,368 297.078,154	84.09
2	787.766,368 297.078,154	3	787.747,626 297.071,592	19.858
3	787.747,626 297.071,592	4	787.770,752 296.990,744	84.09
4	787.770,752 296.990,744	1	787.789,494 296.997,306	19.858

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13563**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazu, Str Targului, Nr. 12, Lot 2, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	117302	222	Sector cadastral:5 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	117302-C1	Loc. Lazu, Str Targului, Nr. 12, Lot 2, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp; S. construita desfasurata:81 mp; Locuinta parter edificata in anul 2025. Suprafata construita desfasurata = 81 mp. Detine certificat de performanta energetica.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
172133 / 15/07/2025		
Act Notarial nr. 597, din 15/07/2025 emis de Cautinuc Nicolae (; Act de dezlipire);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 117302 a imobilului cu numarul cadastral 117302 / UAT Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 113176 inscris in cartea funciara 113176;	A1
Act Notarial nr. 1003, din 10/11/2023 emis de Cautinuc Nicolae (; Contract de vanzare);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) C&B STYLE CONSTRUCT SRL , CIF:47875339 OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 113176/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 209624 din 14/11/2023;	
Act Administrativ nr. 281, din 27/06/2025 emis de Primaria Agigea;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) C&B STYLE CONSTRUCT SRL , CIF:47875339 OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 113176/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 155922 din 01/07/2025;	

C. Partea III. SARCINI .

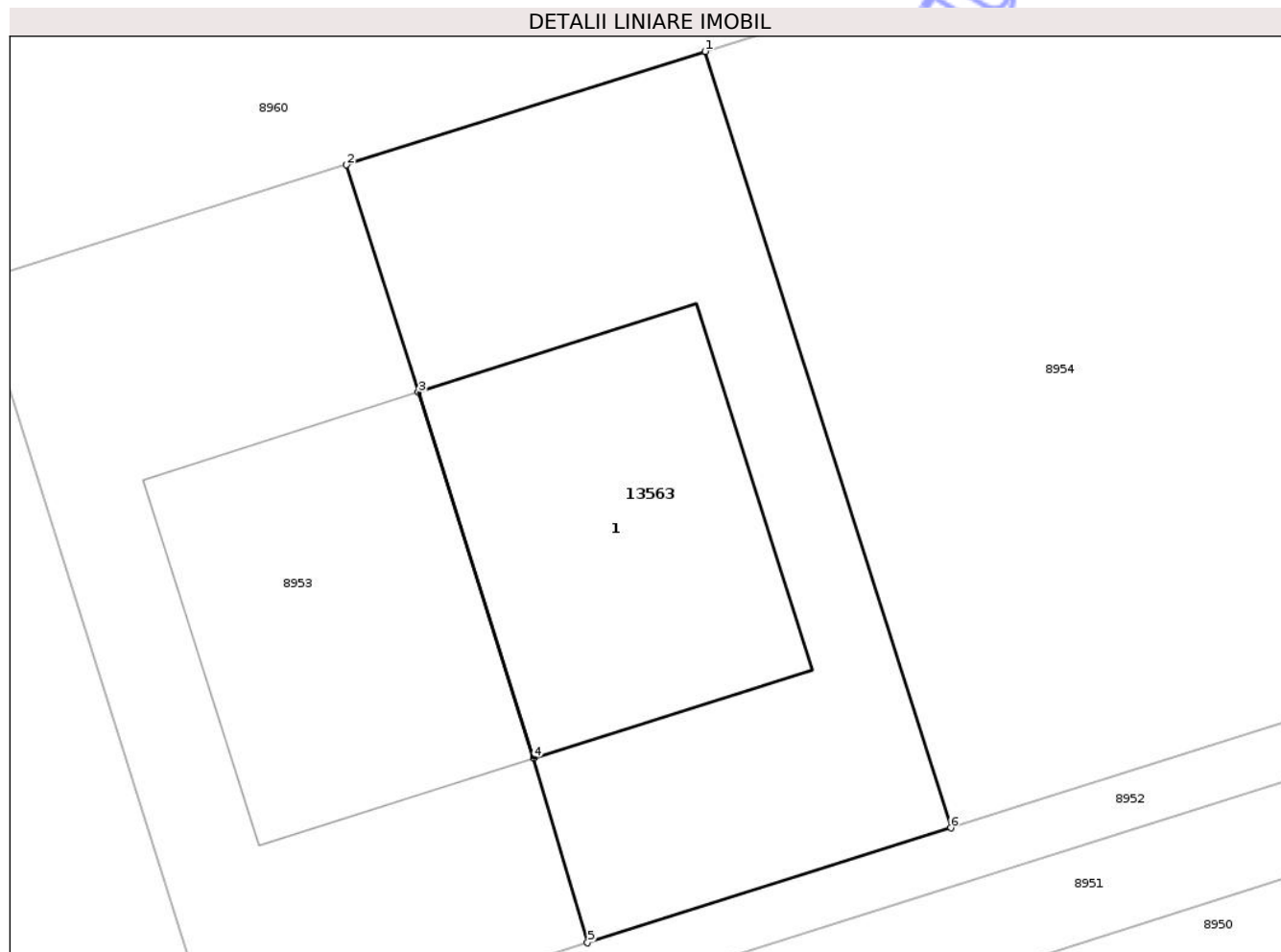
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
117302	222	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	222	2	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	117302-C1	construcții de locuințe	81	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp; S. construita desfasurata:81 mp; Locuinta parter edificata in anul 2025. Suprafata construita desfasurata = 81 mp. Detine certificat de performanta energetica.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.590,331 297.944,119	2	788.580,69 297.941,073	10.111
2	788.580,69 297.941,073	3	788.582,621 297.934,965	6.406

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	788.582,621 297.934,965	4	788.585,727 297.925,142	10.302
4	788.585,727 297.925,142	5	788.587,172 297.920,186	5.162
5	788.587,172 297.920,186	6	788.596,936 297.923,271	10.24
6	788.596,936 297.923,271	1	788.590,331 297.944,119	21.869

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13564**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazu, Jud. Constanta, Tarla 100, Parcela A488/36, Lot 1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	117246	1.172	Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
83861 / 07/04/2025		
Act Notarial nr. 689, din 04/04/2025 emis de Boruna Chirata;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 117246 a imobilului cu numarul cadastral 117246 / UAT Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 115686 inscris in cartea funciara 115686;	A1
Act Notarial nr. 209, din 26/08/1998 emis de BNP BORUNA CHIRATA (; Certificat de mostenitor ; act administrativ nr 11534 din 07.10.2021, emis de PRIMARIA AGIGEA;act administrativ nr 151 din 03.07.2009, emis de C.L. AGIGEA);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3 1) BABU CĂTĂLIN <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 115686/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 166573 din 29/10/2021;</i>	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3 1) MATEI IONUT <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 115686/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 166573 din 29/10/2021;</i>	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3 1) SARU TEODOR <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 115686/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 166573 din 29/10/2021;</i>	A1

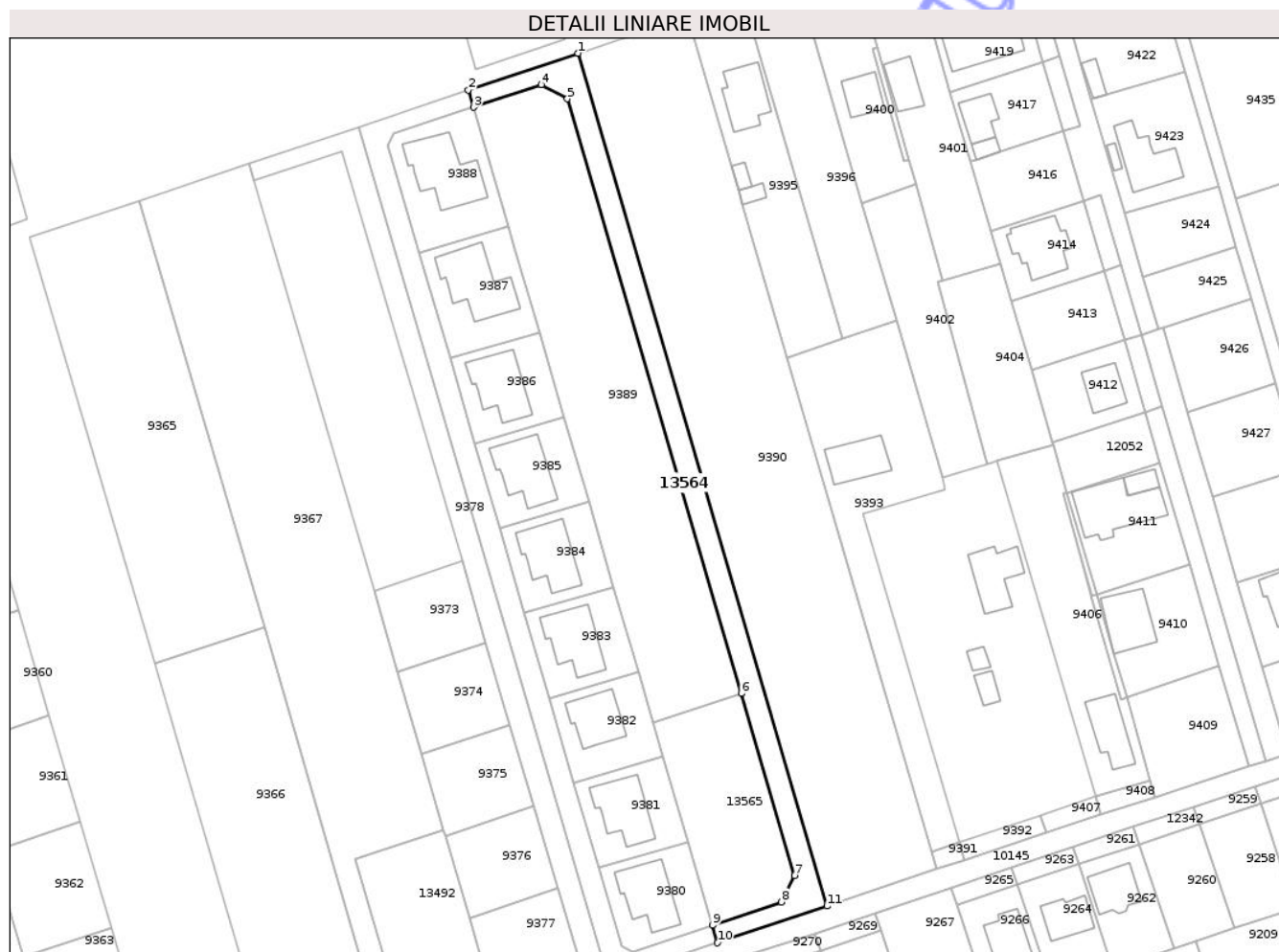
C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
100645 / 30/04/2025		
Act Notarial nr. 790, din 29/04/2025 emis de Boruna Chirata;		
C1	Se noteaza dreptul de trecere in favoarea imobilului identificat cu IE 117256, in temeiul prevederilor art. 617 Cod Civil.	A1

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
117246	1.172	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.172	100	488/36	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.497,44 298.269,89	2	788.473,261 298.261,787	25.501
2	788.473,261 298.261,787	3	788.474,383 298.257,948	4.0
3	788.474,383 298.257,948	4	788.489,402 298.262,959	15.833
4	788.489,402 298.262,959	5	788.495,133 298.259,822	6.533
5	788.495,133 298.259,822	6	788.533,508 298.128,616	136.703

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	788.533,508 298.128,616	7	788.545,265 298.088,417	41.883
7	788.545,265 298.088,417	8	788.542,391 298.082,58	6.506
8	788.542,391 298.082,58	9	788.527,12 298.077,431	16.116
9	788.527,12 298.077,431	10	788.528,25 298.073,564	4.029
10	788.528,25 298.073,564	11	788.552,459 298.081,685	25.535
11	788.552,459 298.081,685	1	788.497,44 298.269,89	196.082

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13565**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazu, Jud. Constanta, Tarla 100, Parcela A488/36, Lot 2/2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	117256	943	Sector cadastral:5 Teren împrejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
94240 / 17/04/2025		
Act Notarial nr. 772, din 17/04/2025 emis de Boruna Chirata;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 117256 a imobilului cu numarul cadastral 117256 / UAT Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 117247 inscris in cartea funciara 117247;	A1
Act Notarial nr. 689, din 04/04/2025 emis de Boruna Chirata;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 117247 a imobilului cu numarul cadastral 117247 / UAT Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 115686 inscris in cartea funciara 115686;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 117247/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 83861 din 07/04/2025;	
100633 / 30/04/2025		
Act Notarial nr. 790, din 29/04/2025 emis de Boruna Chirata;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) DEDIU CRISTIAN-GABRIEL	
	2) DEDIU MIRELA-CRISTINA	
139211 / 11/06/2025		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. DOCUMENTATIE TEHNICA, din 11/06/2025 emis de Ing. Jianu Valentina Carmen;		
B7	Se noteaza indreptarea erorii materiale privind datele textuale	A1

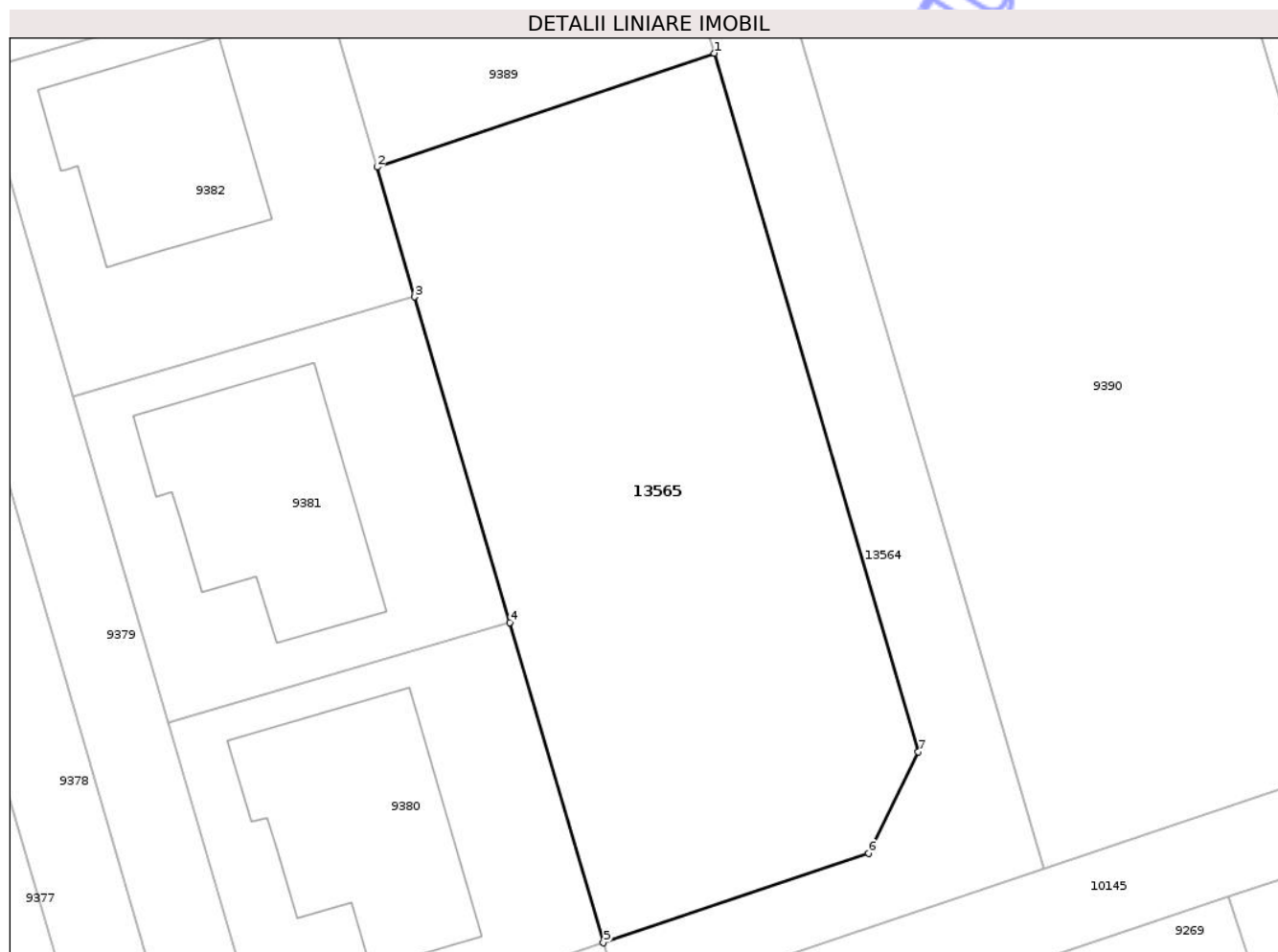
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
117256	943	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	943	100	488/36/2/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.533,508 298.128,616	2	788.514,08 298.122,065	20.503
2	788.514,08 298.122,065	3	788.516,262 298.114,599	7.778
3	788.516,262 298.114,599	4	788.521,737 298.095,857	19.525
4	788.521,737 298.095,857	5	788.527,12 298.077,431	19.196
5	788.527,12 298.077,431	6	788.542,391 298.082,58	16.116

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	788.542,391 298.082,58	7	788.545,265 298.088,417	6.506
7	788.545,265 298.088,417	1	788.533,508 298.128,616	41.883

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13566**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazu, Jud. Constanta, Sola 100, Parcela A 488/17, lot 1/1/2/2, intravilan

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	117221	200	Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	117221-C1	Loc. Lazu, Jud. Constanta, Sola 100, Parcela A 488/17, lot 1/1/2/2, intravilan	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; S. construita desfasurata:53 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
83059 / 04/04/2025		
Act Notarial nr. 941, din 26/03/2025 emis de Visan Florin;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 117221 a imobilului cu numarul cadastral 117221 / UAT Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 116164 in scris in cartea funciara 116164;	A1
Act Notarial nr. 626, din 06/03/2023 emis de Vonica Catalina Elena;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 116164 a imobilului cu numarul cadastral 116164 / UAT Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 115492 in scris in cartea funciara 115492; OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 116164/Agigea, in scrisa prin incheierea nr. 32780 din 07/03/2023;	A1
Act Notarial nr. 946, din 26/03/2025 emis de Visan Florin;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BUZAN RALUCA 2) CHEȘCĂ ANDREI-CRISTIAN	A1
/		
Act Administrativ nr. 12675, din 09/08/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA (ADEVERINTA;);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CHESCĂ ANDREI-CRISTIAN	A1.1

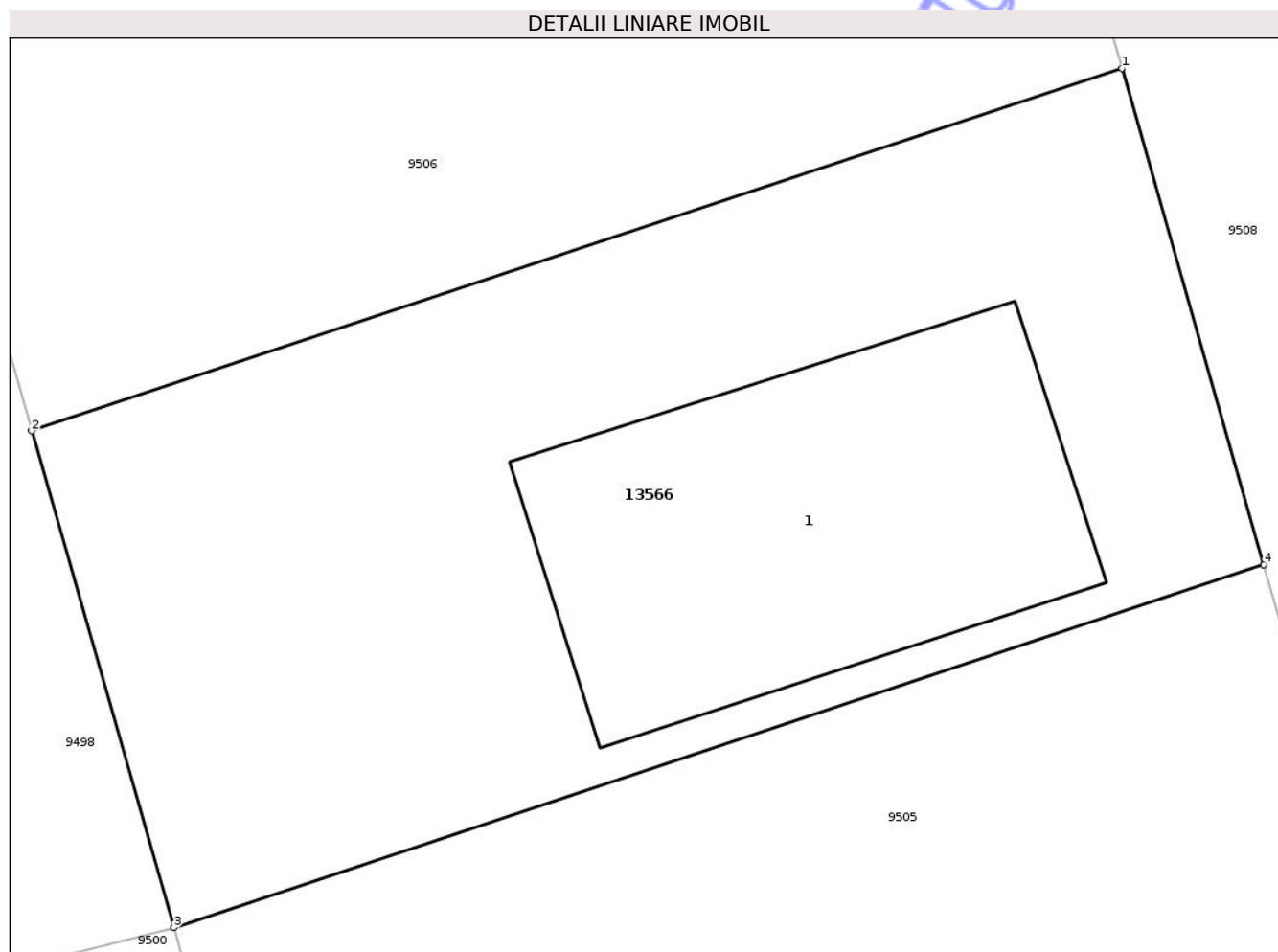
C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini			Referințe
83059 / 04/04/2025			
Act Notarial nr. 921, din 24/03/2025 emis de Visan Florin;			
C2	Se radiază sarcina de sub C.1, respectiv dreptul de ipoteca legala intabulat in baza act notarial nr. 1929 din 05.08.2024, emis de BNP VISAN FLORIN in favoarea lui RĂZBOI LENUȚA		A1

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
117221	200	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	200	100	488/17/1/1/2/2	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	117221-C1	construcții de locuințe	53	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; S. construita desfasurata:53 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.256,64 298.299,793	2	788.236,607 298.293,134	21.111
2	788.236,607 298.293,134	3	788.239,218 298.284,012	9.488
3	788.239,218 298.284,012	4	788.259,249 298.290,681	21.112
4	788.259,249 298.290,681	1	788.256,64 298.299,793	9.478

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13567**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazu, Jud. Constanta, Sola 4, Parcelele A504/6/19+ A504/6/20 - Lot 2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	116953	192	Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
39948 / 19/02/2025		
Act Notarial nr. 392, din 11/02/2025 emis de Visan Florin;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 116953 a imobilului cu numarul cadastral 116953 / UAT Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 116882 inscris in cartea funciara 116882;	A1
Act Notarial nr. 1199, din 13/05/2024 emis de Visan Florin (; act notarial nr 49 din 13.06.2024, emis de Visan Florin);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) TARSOAGA MARIUS CONSTANTIN 2) TÂRȘOAGĂ MARIANA OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 116882/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 128764 din 23/05/2024;	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) BAJDECHI IANA 2) BAJDECHI NICOLAE OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 116882/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 128764 din 23/05/2024;	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

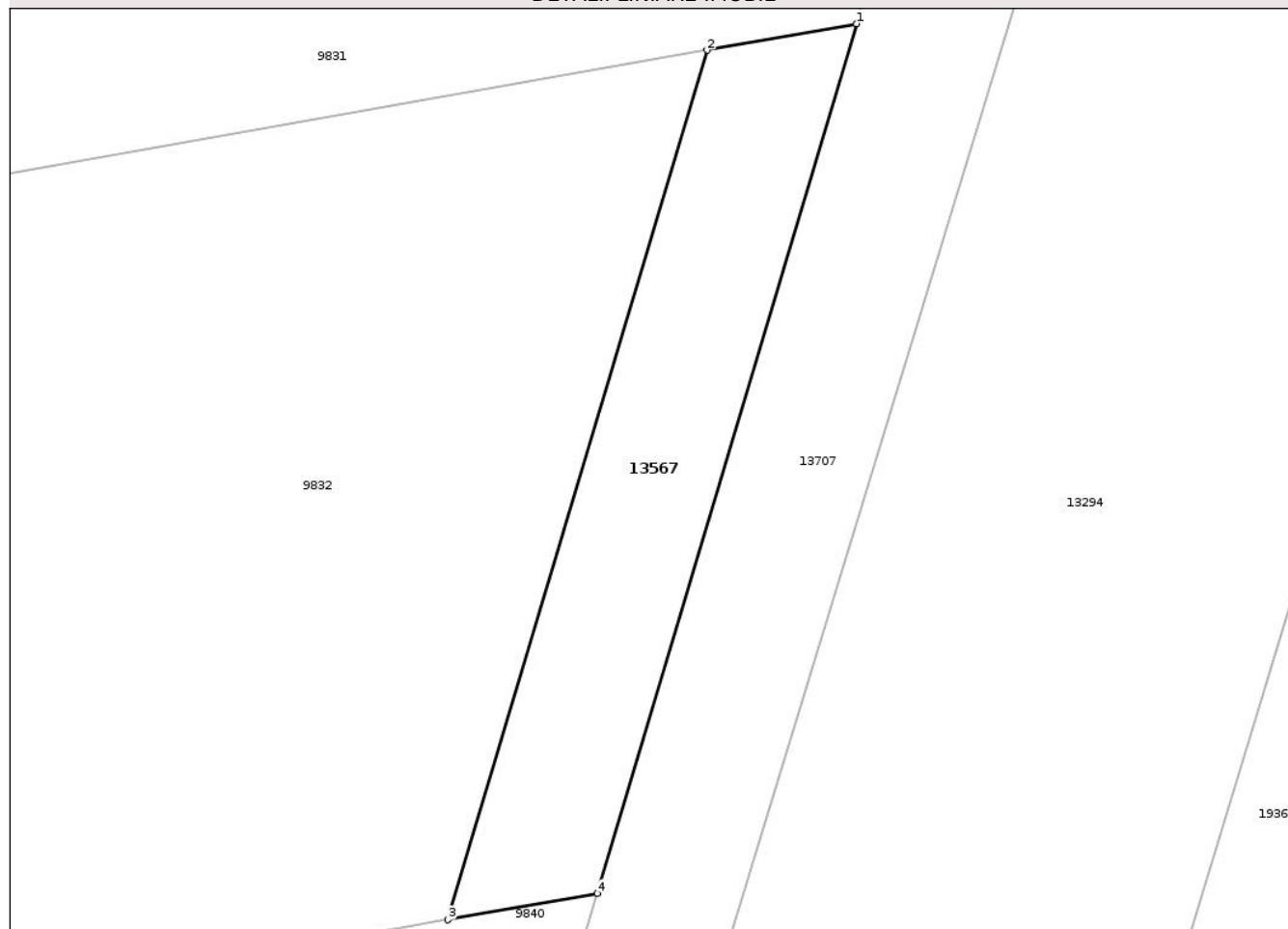
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
116953	192	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	192	4	504/6/19+504/6/20-Lot2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.269,48 297.916,95	2	789.263,571 297.915,907	6.0
2	789.263,571 297.915,907	3	789.253,331 297.881,562	35.839
3	789.253,331 297.881,562	4	789.259,24 297.882,605	6.0
4	789.259,24 297.882,605	1	789.269,48 297.916,95	35.839

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13568**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazu, Jud. Constanta, Parcela A 504/92 lot 8, Lot 2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	117270	66	Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
125109 / 26/05/2025		
Act Notarial nr. 884, din 22/05/2025 emis de Piele Cristina Florentina;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 117270 a imobilului cu numarul cadastral 117270 / UAT Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 104961 inscris in cartea funciara 104961;	A1
Partaj Judiciar nr. 3388, din 22/07/2008 emis de BNP ANASTASE;		
B2	Se infiintează cartea funciara nr. 14426 a unitatii administrativ teritoriale Agigea , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 13523 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 12260 din cartea funciara nr. 13131 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 104961/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 56895 din 23/07/2008;		
Act Notarial nr. 885, din 22/05/2025 emis de Piele Cristina Florentina;		
B4	Se radiaza dreptul de proprietate intabulat sub B.3 in favoarea LUNGU BOGDAN-IONUȚ si LUNGU FLORENTINA ca urmare a renuntarii la dreptul de proprietate in baza declaratiei autentificata sub nr.885 din 22.05.2025 in temeiul art. 562, alin. 2 coroborat cu art. 889 Cod Civil si art. 205 alin. 1 din Ordinul nr. 600/2023.	A1
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE;);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT		

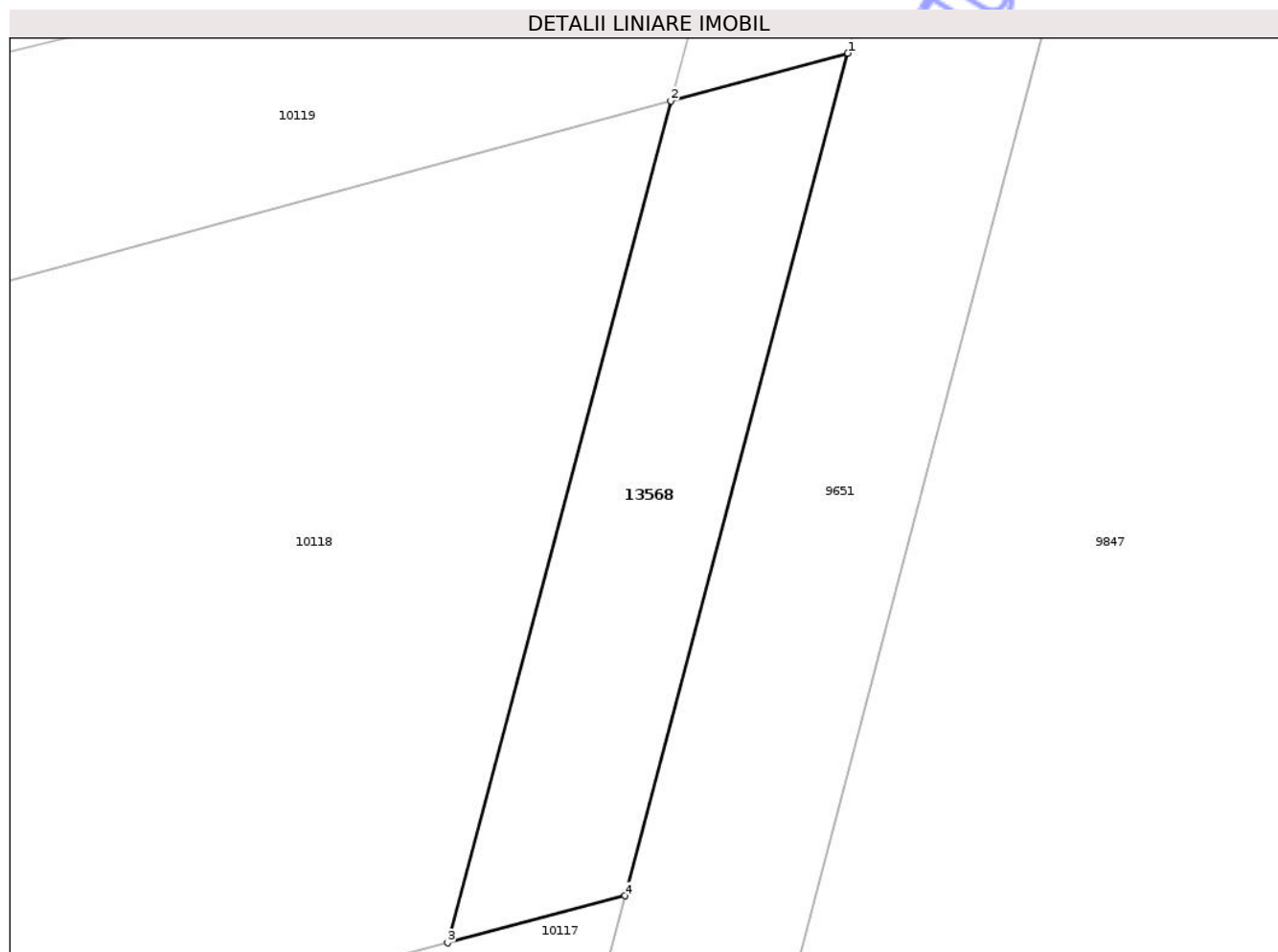
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
117270	66	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	66	-	504/92/8/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	788.951,59 297.770,95	2	788.947,728 297.769,911	3.999
2	788.947,728 297.769,911	3	788.942,866 297.751,566	18.978
3	788.942,866 297.751,566	4	788.946,73 297.752,59	3.997
4	788.946,73 297.752,59	1	788.951,59 297.770,95	18.992

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13569**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Dinu Cocea, Nr. 2, Jud. Constanta, Lot 2/17/1/2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	117284	700	Sector cadastral:22 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
148271 / 20/06/2025		
Act Notarial nr. 1073, din 17/06/2025 emis de Piele Cristina Florentina;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 117284 a imobilului cu numarul cadastral 117284 / UAT Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 113705 inscris in cartea funciara 113705;	A1
Act Notarial nr. 1355, din 16/08/2017 emis de Piele Cristina Florentina;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 113705 a imobilului cu numarul cadastral 113705/Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 101146 inscris in cartea funciara 101146;	A1
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 113705/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 100097 din 22/08/2017;		
Act Notarial nr. 952, din 21/03/2007 emis de BNP VISAN;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
1) MOTATAIANU ION 2) MOTATAIANU MARIA		
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 113705/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 100097 din 22/08/2017; pozitie transcrisa din CF 101146/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 16569 din 26/03/2007;		

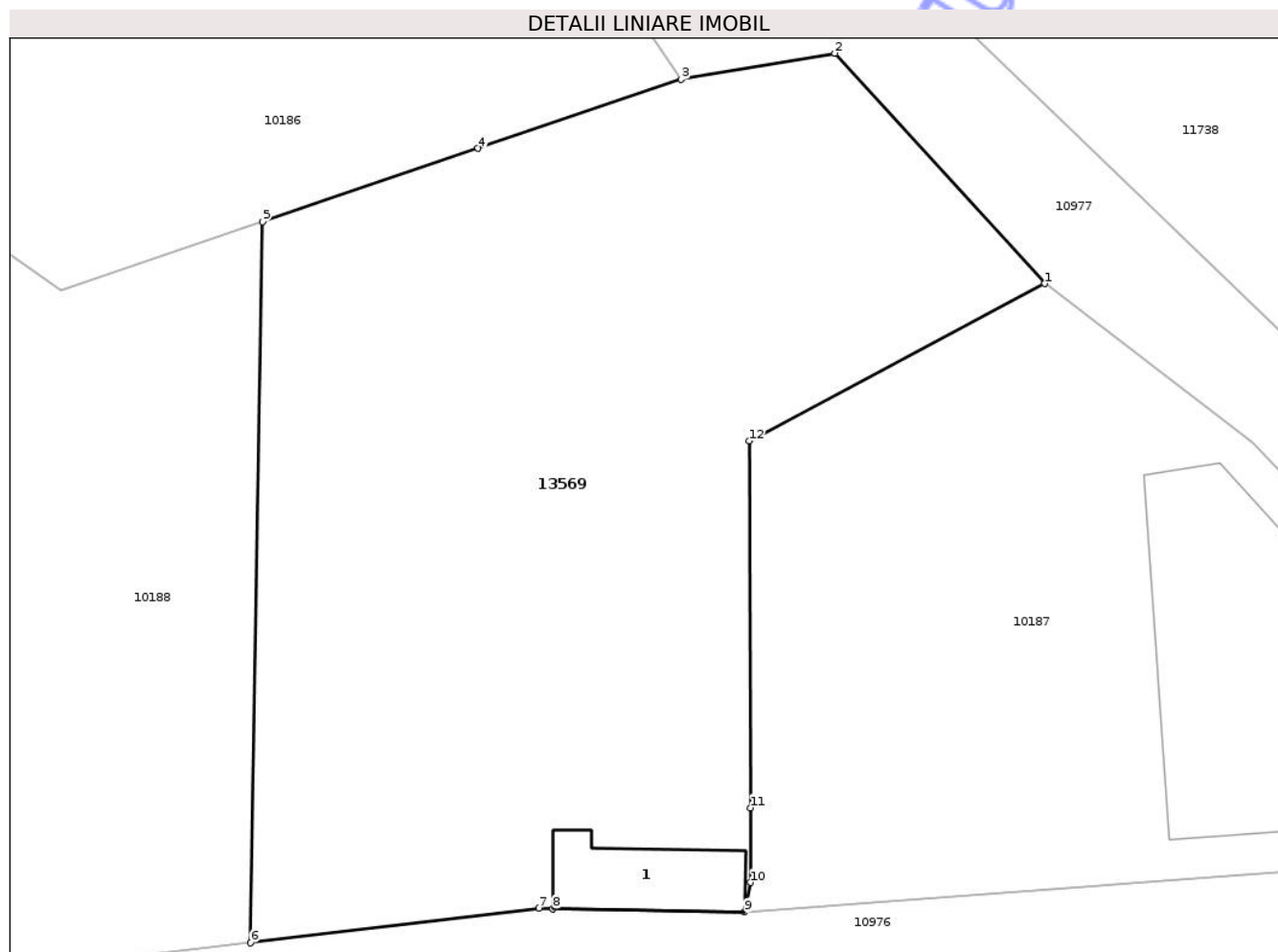
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
117284	700	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intravilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	700	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	117284-C1	construcţii anexa	Din acte: 0 Masurata: 19	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; Anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	788.947,607 295.086,419	2	788.939,321 295.095,499	12.292
2	788.939,321 295.095,499	3	788.933,251 295.094,468	6.157
3	788.933,251 295.094,468	4	788.925,248 295.091,75	8.452
4	788.925,248 295.091,75	5	788.916,749 295.088,863	8.976

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	788.916,749 295.088,863	6	788.916,276 295.060,437	28.43
6	788.916,276 295.060,437	7	788.927,648 295.061,793	11.453
7	788.927,648 295.061,793	8	788.928,2 295.061,783	0.552
8	788.928,2 295.061,783	9	788.935,762 295.061,644	7.563
9	788.935,762 295.061,644	10	788.936,009 295.062,812	1.194
10	788.936,009 295.062,812	11	788.935,997 295.065,76	2.948
11	788.935,997 295.065,76	12	788.935,941 295.080,218	14.458
12	788.935,941 295.080,218	1	788.947,607 295.086,419	13.212

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13570**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Jud. Constanta, Parcela A41916 Lot 22/2/2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	117260	27	Sector cadastral:22 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
112405 / 19/05/2025		
Act Notarial nr. 842, din 16/05/2025 emis de Piele Cristina Florentina;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 117260 a imobilului cu numarul cadastral 117260 / UAT Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 112448 inscris in cartea funciara 112448;	A1
Act Notarial nr. 692, din 20/03/2024 emis de Bogdan Mihaela;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) SZANTO MARIUS	
	2) SZANTO ADINA-MARIA	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 112448/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 65243 din 21/03/2024;	

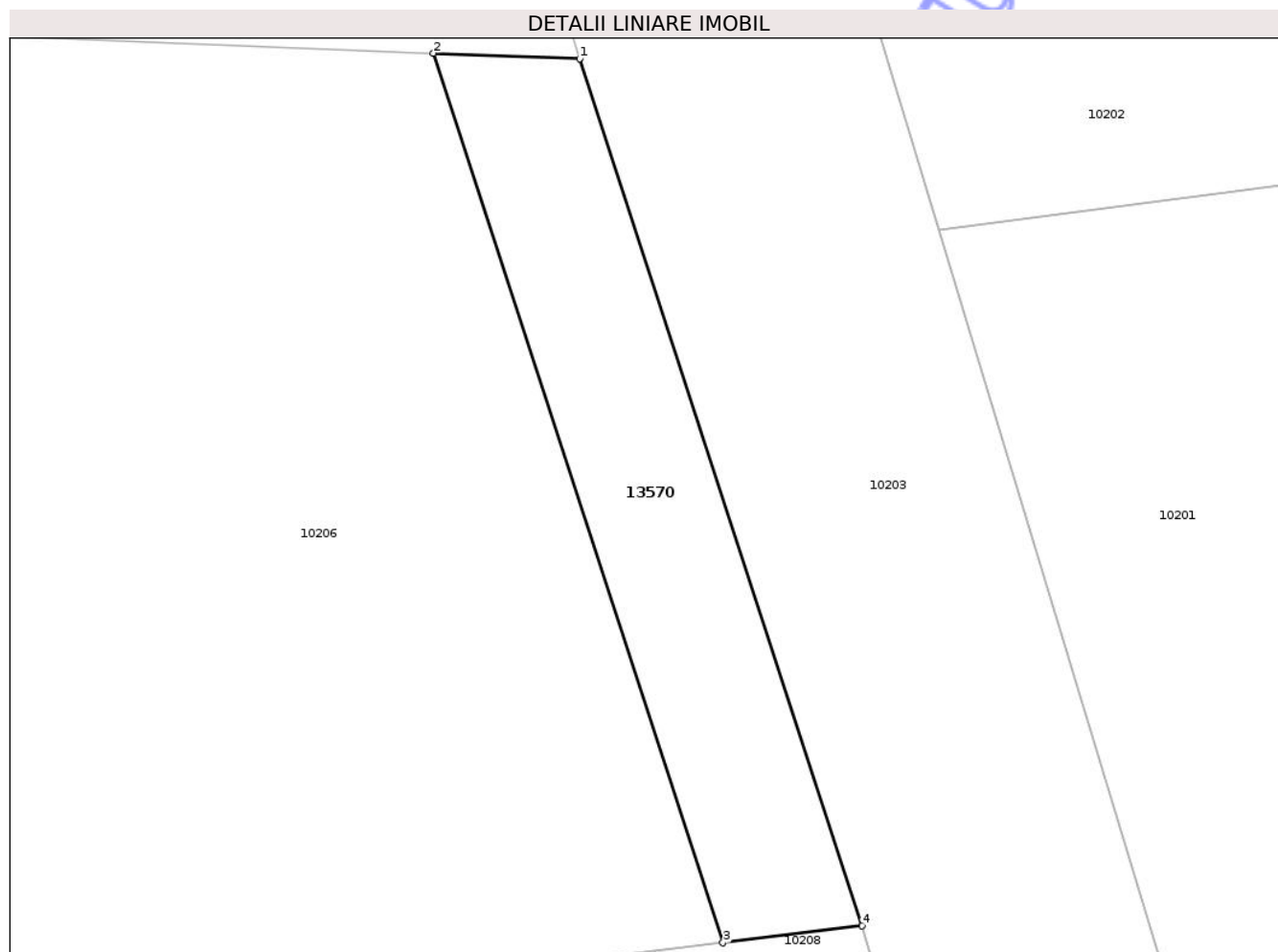
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
117260	27	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	27	-	419/16/22/2/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.789,62 295.268,49	2	788.787,49 295.268,571	2.132
2	788.787,49 295.268,571	3	788.791,708 295.255,617	13.623
3	788.791,708 295.255,617	4	788.793,731 295.255,863	2.038
4	788.793,731 295.255,863	1	788.789,62 295.268,49	13.279

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13571**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Jud. Constanta, Loc. Agigea, Parcela A419/15/2/3/6, Lot 2 și Parcela A419/15/2/3, Lot 2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	117250	9	Sector cadastral:22 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
111844 / 16/05/2025		
Act Notarial nr. 795, din 12/05/2025 emis de Piele Cristina Florentina;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 117250 a imobilului cu numarul cadastral 117250 / UAT Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 117027 inscris in cartea funciara 117027;	A1
Act Notarial nr. 2408, din 24/10/2024 emis de Chivu Nicolae Bogdan;		
B2	Se infiinteaza cf. 117027 a imobilului cu nr. cad. 117027/Agigea ca urmare a alipirii urmatoarelor 2 imobile: ~~ nr.cad.112754\cf.112754; ~~ nr.cad.115499\cf.115499;	A1
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 117027/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 299956 din 25/10/2024;		
Act Notarial nr. 796, din 12/05/2025 emis de Piele Cristina Florentina;		
B4	Se radiaza coproprietarii tabulari BALTEANU ALEXANDRU, BALTEANU ANAMARIA-LENUȚA de sub B.3, in baza declaratiei de renuntare la dreptul de proprietate aut. sub nr.796/12.05.2025 NP Piele Cristina Florentina, in temeiul art. 205 alin. 1 din Ordinul nr. 600/2023	A1
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE;);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1

C. Partea III. SARCINI .

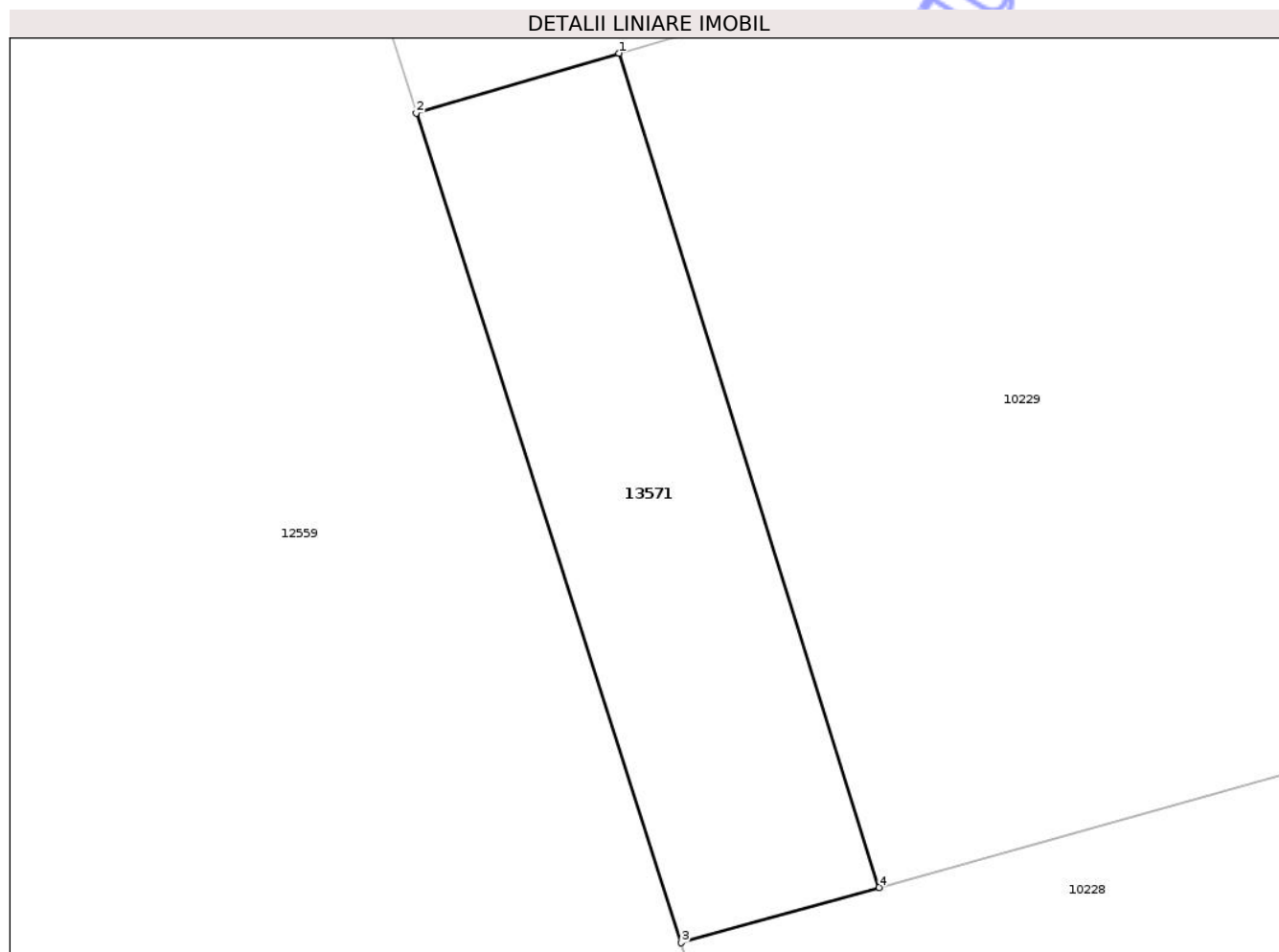
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
117250	9	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	9	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	788.752,986 295.102,26	2	788.751,546 295.101,836	1.501
2	788.751,546 295.101,836	3	788.753,43 295.095,941	6.189
3	788.753,43 295.095,941	4	788.754,836 295.096,334	1.46
4	788.754,836 295.096,334	1	788.752,986 295.102,26	6.208

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13003**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Aurel Vlaicu, Jud. Constanta, PARCELA A 399/63-LOT 2/8/2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	116435	250	Sector cadastral:35 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
163612 / 21/09/2023		
Act Notarial nr. 1826, din 24/08/2023 emis de Andrei Lavinia Antoaneta;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 116435 a imobilului cu numarul cadastral 116435 / UAT Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 115214 inscris in cartea funciara 115214;	A1
Act Notarial nr. 997, din 05/09/2011 emis de BNP MARIN PUTANU (; CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE ; act notarial nr 17 din 20.05.2021, emis de BIN MIHAESCU MARIUS ANDREI;act administrativ nr 191 din 10.02.2021, emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA;act administrativ nr 16 din 16.02.2009, emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI AGIGEA);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, CU TITLU DE CUMPARARE- BUN PROPRIU,, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) NICOLA IONEL	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 115214/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 93464 din 22/06/2021;	

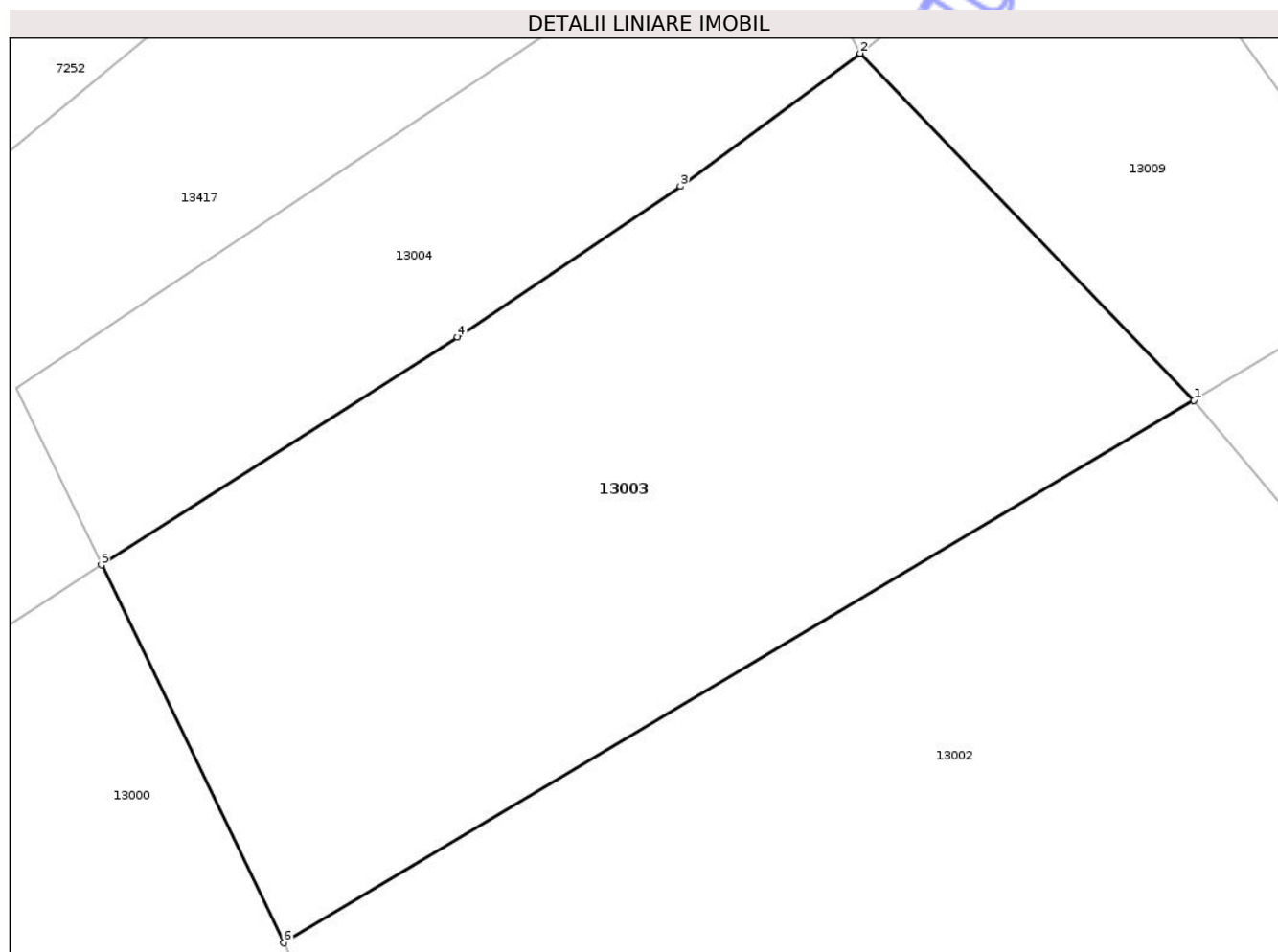
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
116435	250	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	250	79	399/63/2/8/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.991,579 294.236,753	2	789.983,547 294.245,095	11.58
2	789.983,547 294.245,095	3	789.979,228 294.241,899	5.373
3	789.979,228 294.241,899	4	789.973,872 294.238,275	6.467
4	789.973,872 294.238,275	5	789.965,305 294.232,802	10.166
5	789.965,305 294.232,802	6	789.969,692 294.223,722	10.084

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	789.969,692 294.223,722	1	789.991,579 294.236,753	25.472

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13000**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Aurel Vlaicu, Nr. 48B, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		342	Sector cadastral:35 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

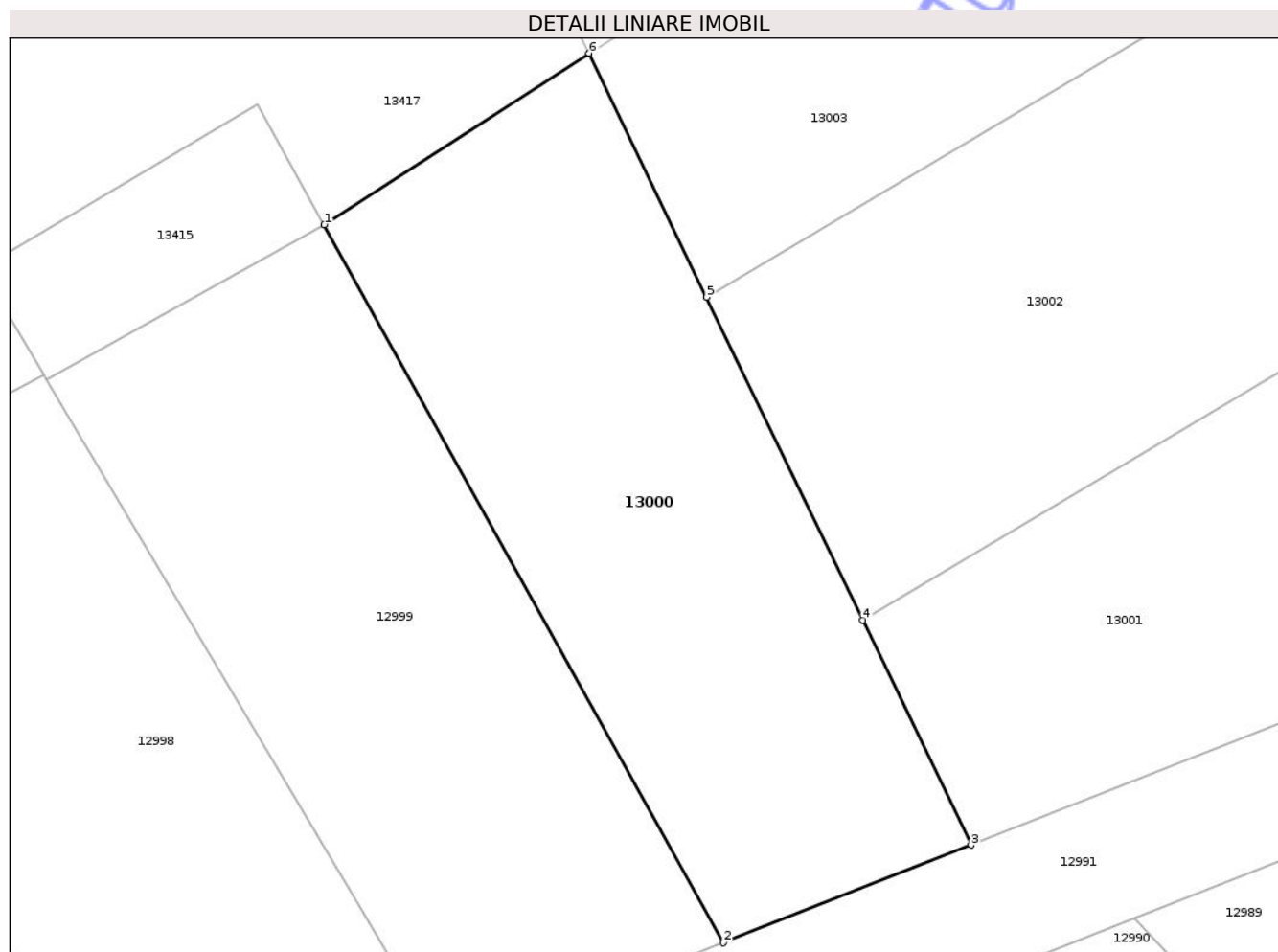
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	342	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	342	79	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.955,436 294.226,417	2	789.970,308 294.199,674	30.6
2	789.970,308 294.199,674	3	789.979,548 294.203,315	9.931
3	789.979,548 294.203,315	4	789.975,506 294.211,683	9.293
4	789.975,506 294.211,683	5	789.969,692 294.223,722	13.369
5	789.969,692 294.223,722	6	789.965,305 294.232,802	10.084

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	789.965,305 294.232,802	1	789.955,436 294.226,417	11.754

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13001**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:10132

Nr. cadastral vechi:876/2/10

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Brazdei, Jud. Constanta, SOLA 79 PARCELA A399/63 LOT 2/10

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	114708	Din acte: 400 Masurata: 360	Sector cadastral:35 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
398 / 06/01/2020		
Act Administrativ nr. ADEVERINTA NR.2216/1, din 07/02/2018 emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA (; act administrativ nr HOTARARE NR.16 din 06.02.2009, emis de CONSILIUL LOCAL AGIGEA);		
B2	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale prin conversia numarului cadastral al imobilului din 876/2/10 in 114708.Se noteaza schimbarea destinatiei terenului din teren extravilan in teren intravilan	A1
17057 / 05/02/2021		
Act Notarial nr. 166, din 04/02/2021 emis de Piele Cristina Florentina;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BERGHEZAN ANAMARIA 2) BERGHEZAN ANTON-LIVIU	A1
67549 / 05/05/2021		
Act Administrativ nr. 57441, din 14/04/2021 emis de OCPI CONSTANTA;		
B4	Se noteaza avizarea unei operatiuni cadastrale: dezmembreare imobil, neinscrisa in cartea funciara, efectuata de Serviciul de Cadastru in baza cererii nr. 57441/14.04.2021	A1

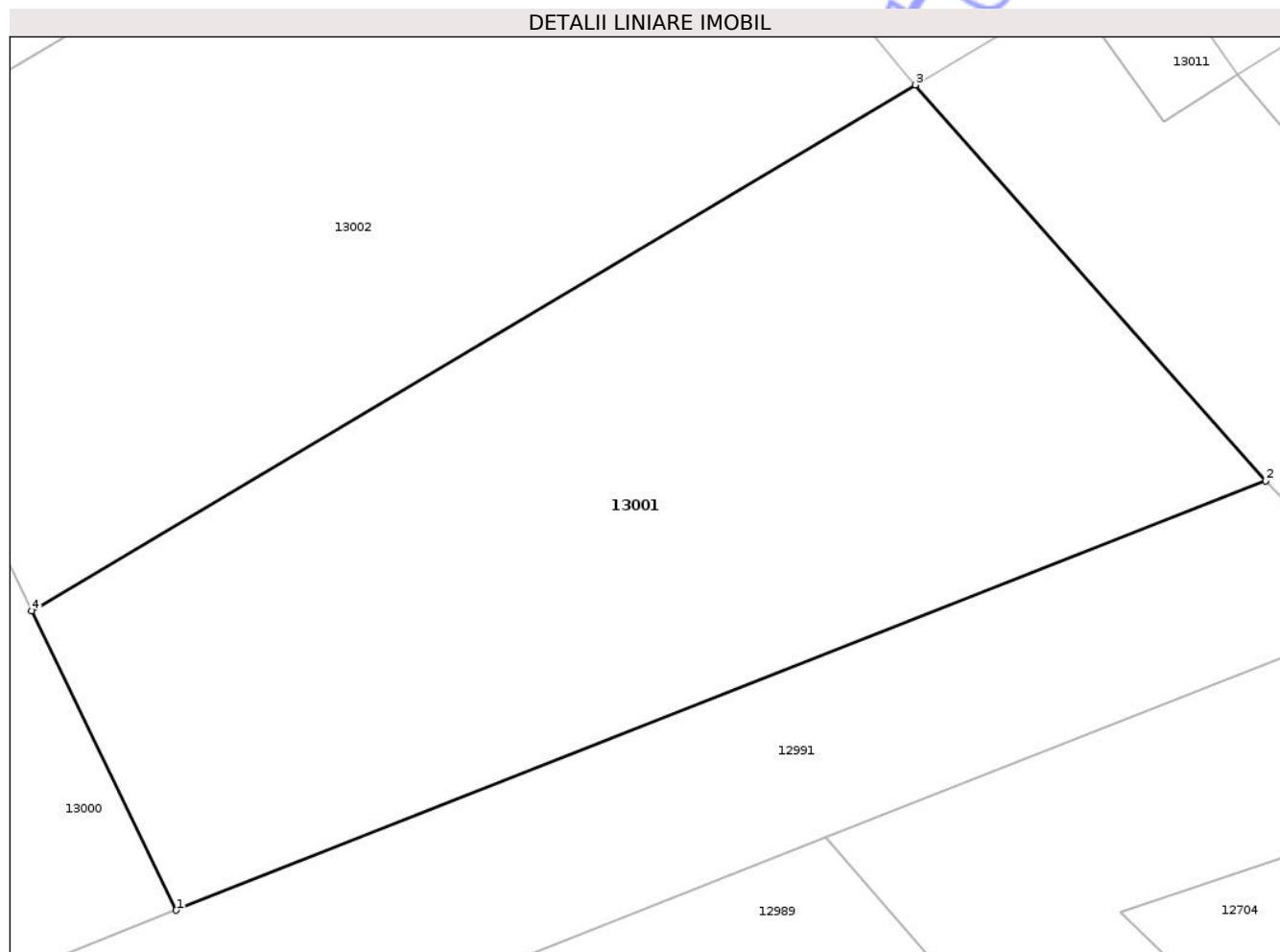
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramentele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
114708	Din acte: 400 Masurata: 360	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	360	79	399/63	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.979,548 294.203,315	2	790.010,004 294.215,318	32.736
2	790.010,004 294.215,318	3	790.000,206 294.226,389	14.784
3	790.000,206 294.226,389	4	789.975,506 294.211,683	28.746
4	789.975,506 294.211,683	1	789.979,548 294.203,315	9.293

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13002**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Brazdei, Jud. Constanta, SOLA 79, PARCELA A399/63 - LOT 2/9/2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	115477	361	Sector cadastral:35 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
155478 / 11/10/2021		
Act Notarial nr. 1740, din 07/10/2021 emis de Piele Cristina Florentina;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 115477 a imobilului cu numarul cadastral 115477 / UAT Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 114709 inscris in cartea funciara 114709;	A1
Act Notarial nr. 166, din 04/02/2021 emis de Piele Cristina Florentina;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) BERGHEZAN ANTON-LIVIU 2) BERGHEZAN ANAMARIA	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 114709/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 17055 din 05/02/2021;	

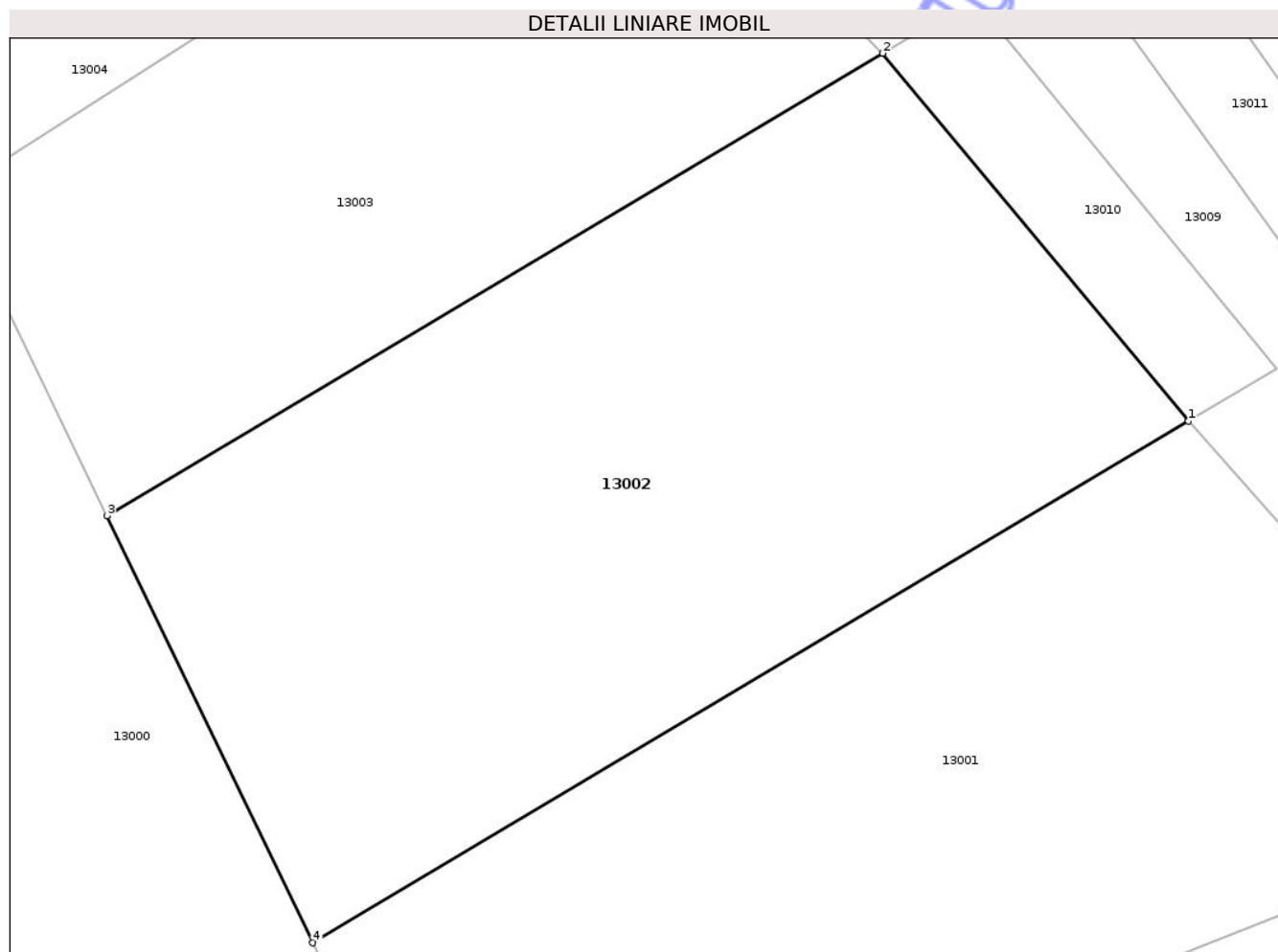
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
115477	361	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	361	79	399/63,/2/9/2	-	NOTA* : ACCESUL LA LOTUL 2/9/2 SE VA FACE PRIN LOTUL 2/9/1, LOT CE VA FI CEDAT PENTRU STRADA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	790.000,206 294.226,389	2	789.991,579 294.236,753	13.485
2	789.991,579 294.236,753	3	789.969,692 294.223,722	25.472
3	789.969,692 294.223,722	4	789.975,506 294.211,683	13.369
4	789.975,506 294.211,683	1	790.000,206 294.226,389	28.746

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13004**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Aurel Vlaicu, Jud. Constanta, PARCELA A 399/63-LOT 2/8/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	116434	105	Sector cadastral:35 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
163612 / 21/09/2023		
Act Notarial nr. 1826, din 24/08/2023 emis de Andrei Lavinia Antoaneta;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 116434 a imobilului cu numarul cadastral 116434 / UAT Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 115214 inscris in cartea funciara 115214;	A1
Act Notarial nr. 997, din 05/09/2011 emis de BNP MARIN PUTANU (; CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE ; act notarial nr 17 din 20.05.2021, emis de BIN MIHAESCU MARIUS ANDREI;act administrativ nr 191 din 10.02.2021, emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA;act administrativ nr 16 din 16.02.2009, emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI AGIGEA);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, CU TITLU DE CUMPARARE- BUN PROPRIU,, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) NICOLA IONEL	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 115214/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 93464 din 22/06/2021;	

C. Partea III. SARCINI .

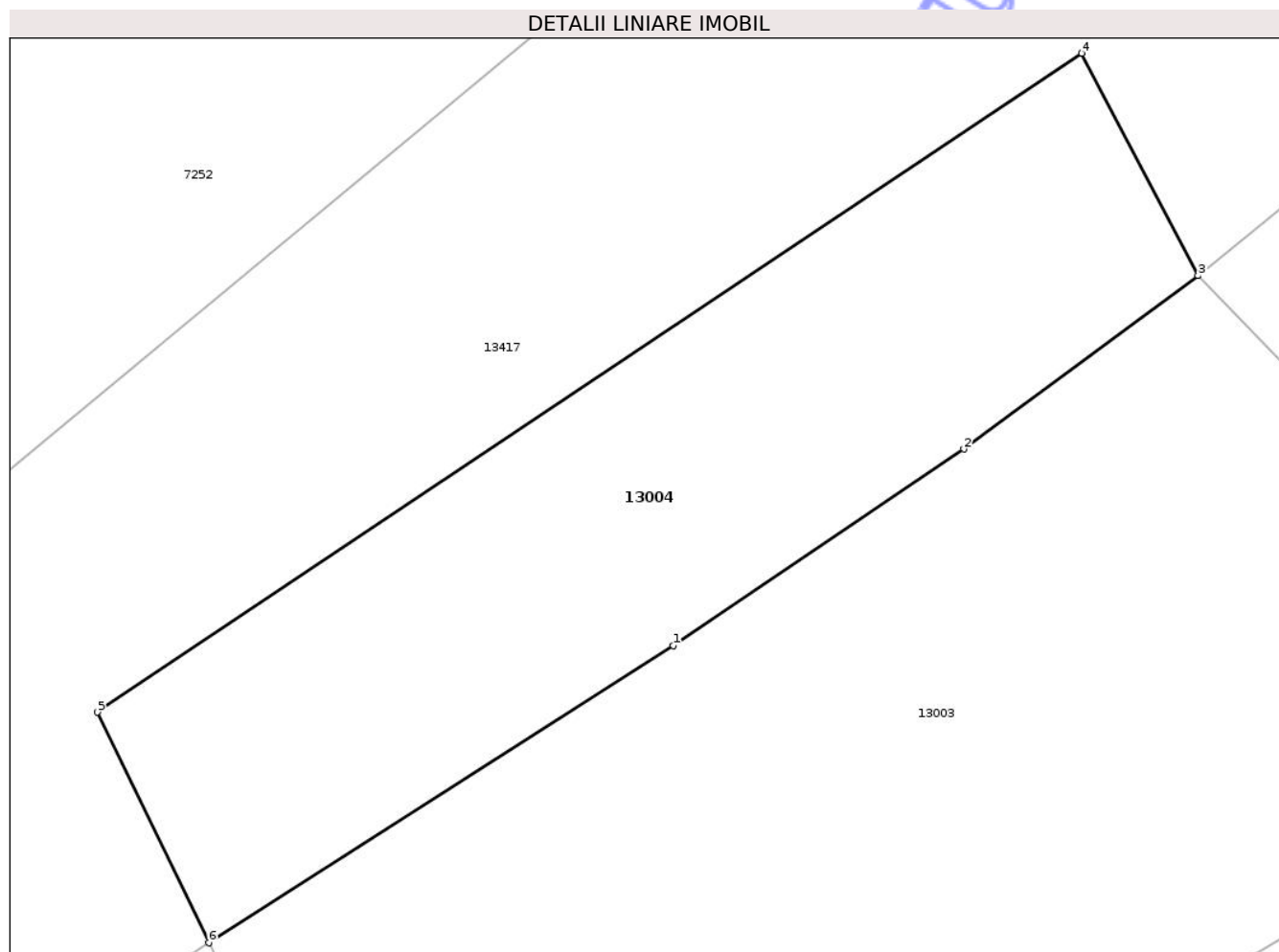
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
116434	105	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	105	79	399/63/2/8/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.973,872 294.238,275	2	789.979,228 294.241,899	6.467
2	789.979,228 294.241,899	3	789.983,547 294.245,095	5.373
3	789.983,547 294.245,095	4	789.981,404 294.249,192	4.624
4	789.981,404 294.249,192	5	789.963,253 294.237,051	21.837
5	789.963,253 294.237,051	6	789.965,305 294.232,802	4.719

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	789.965,305 294.232,802	1	789.973,872 294.238,275	10.166

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13005**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Cetinei, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.040	Sector cadastral:35 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

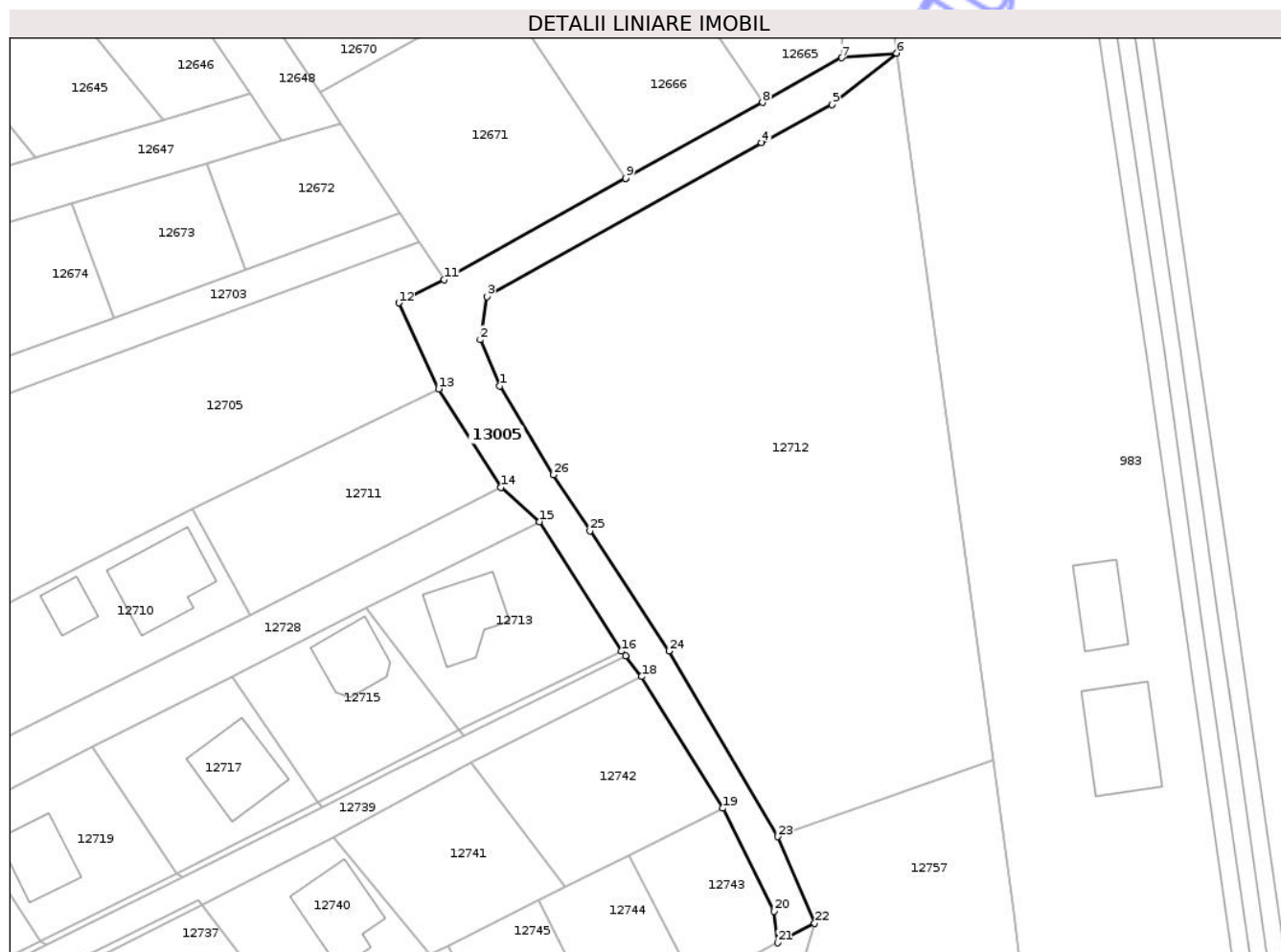
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.040	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.040	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	790.235,91 294.261,522	2	790.233,087 294.268,297	7.34
3	790.234,032 294.274,613	4	790.274,31 294.297,19	46.174
5	790.284,606 294.302,794	6	790.294,132 294.310,29	12.122
7	790.286,05 294.309,627	8	790.274,48 294.303,07	13.299
9	790.254,407 294.291,967	10	790.254,399 294.291,962	0.009

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	790.233,087 294.268,297	3	790.234,032 294.274,613	6.386
4	790.274,31 294.297,19	5	790.284,606 294.302,794	11.722
6	790.294,132 294.310,29	7	790.286,05 294.309,627	8.109
8	790.274,48 294.303,07	9	790.254,407 294.291,967	22.939
10	790.254,399 294.291,962	11	790.227,806 294.277,121	30.454

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	790.227,806 294.277,121	12	790.221,12 294.273,7	7.51
13	790.226,956 294.261,114	14	790.236,114 294.246,676	17.098
15	790.241,745 294.241,637	16	790.253,794 294.222,664	22.476
17	790.254,356 294.221,994	18	790.256,718 294.218,946	3.856
19	790.268,623 294.199,644	20	790.276,166 294.184,567	16.859
21	790.276,642 294.179,943	22	790.282,103 294.182,824	6.174
23	790.276,697 294.195,491	24	790.260,723 294.222,699	31.551
25	790.249,183 294.240,314	26	790.243,81 294.248,513	9.803

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	790.221,12 294.273,7	13	790.226,956 294.261,114	13.873
14	790.236,114 294.246,676	15	790.241,745 294.241,637	7.556
16	790.253,794 294.222,664	17	790.254,356 294.221,994	0.874
18	790.256,718 294.218,946	19	790.268,623 294.199,644	22.678
20	790.276,166 294.184,567	21	790.276,642 294.179,943	4.648
22	790.282,103 294.182,824	23	790.276,697 294.195,491	13.772
24	790.260,723 294.222,699	25	790.249,183 294.240,314	21.058
26	790.243,81 294.248,513	1	790.235,91 294.261,522	15.22

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13006**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Cetinei, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.536	Sector cadastral:35 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	790.252,768 294.444,291	12	790.254,645 294.438,405	6.178
13	790.255,816 294.433,701	14	790.256,232 294.432,441	1.327
15	790.257,285 294.428,562	16	790.261,064 294.414,645	14.421
17	790.264,136 294.403,96	18	790.267,068 294.391,973	12.34
19	790.268,619 294.385,222	20	790.271,777 294.368,723	16.799
21	790.283,311 294.345,858	22	790.283,556 294.343,696	2.176
23	790.286,457 294.318,133	24	790.286,05 294.309,627	8.516

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	790.254,645 294.438,405	13	790.255,816 294.433,701	4.848
14	790.256,232 294.432,441	15	790.257,285 294.428,562	4.019
16	790.261,064 294.414,645	17	790.264,136 294.403,96	11.118
18	790.267,068 294.391,973	19	790.268,619 294.385,222	6.927
20	790.271,777 294.368,723	21	790.283,311 294.345,858	25.609
22	790.283,556 294.343,696	23	790.286,457 294.318,133	25.727
24	790.286,05 294.309,627	1	790.294,132 294.310,29	8.109

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13007**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Cetinei, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.391	Sector cadastral:35 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	790.275,185 294.448,993	1	790.263,586 294.492,538	45.063

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13008**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Brazdei, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.125	Sector cadastral:35 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
19	790.154,974 294.032,828	20	790.167,377 294.019,011	18.567	20	790.167,377 294.019,011	21	790.168,762 294.017,02	2.425	21	790.168,762 294.017,02	22	790.170,859 294.014,393	3.361
22	790.170,859 294.014,393	23	790.172,254 294.012,868	2.067	23	790.172,254 294.012,868	24	790.173,469 294.011,54	1.8	24	790.173,469 294.011,54	25	790.175,329 294.009,26	2.942
25	790.175,329 294.009,26	26	790.188,666 293.992,846	21.149	26	790.188,666 293.992,846	27	790.194,13 293.995,175	5.94	27	790.194,13 293.995,175	28	790.207,953 293.978,492	21.666
28	790.207,953 293.978,492	29	790.211,427 293.974,345	5.41	29	790.211,427 293.974,345	30	790.223,494 293.959,121	19.426	30	790.223,494 293.959,121	31	790.224,644 293.957,948	1.643
31	790.224,644 293.957,948	32	790.226,332 293.956,226	2.411	32	790.226,332 293.956,226	33	790.239,93 293.939,641	21.447	33	790.239,93 293.939,641	34	790.244,509 293.934,072	7.21
34	790.244,509 293.934,072	35	790.257,355 293.918,411	20.256	35	790.257,355 293.918,411	36	790.271,365 293.901,331	22.091	36	790.271,365 293.901,331	37	790.273,357 293.897,906	3.962
37	790.273,357 293.897,906	38	790.289,597 293.878,512	25.296	38	790.289,597 293.878,512	39	790.306,378 293.858,088	26.434	39	790.306,378 293.858,088	40	790.321,275 293.839,912	23.501
40	790.321,275 293.839,912	41	790.323,17 293.837,6	2.989	41	790.323,17 293.837,6	42	790.340,01 293.817,07	26.553	42	790.340,01 293.817,07	43	790.356,887 293.796,474	26.628
43	790.356,887 293.796,474	44	790.360,16 293.799,11	4.203	44	790.360,16 293.799,11	45	790.350,293 293.811,135	15.555	45	790.350,293 293.811,135	46	790.341,54 293.821,8	13.797
46	790.341,54 293.821,8	47	790.333,39 293.831,72	12.839	47	790.333,39 293.831,72	48	790.325,7 293.841,09	12.122	48	790.325,7 293.841,09	49	790.318,22 293.850,2	11.787
49	790.318,22 293.850,2	50	790.310,61 293.859,48	12.001	50	790.310,61 293.859,48	51	790.303,609 293.868,001	11.028	51	790.303,609 293.868,001	52	790.303,603 293.868,009	0.01
52	790.303,603 293.868,009	53	790.294,304 293.879,338	14.657	53	790.294,304 293.879,338	54	790.262,075 293.918,642	50.828	54	790.262,075 293.918,642	55	790.235,82 293.950,66	41.406
55	790.235,82 293.950,66	56	790.224,16 293.964,88	18.389	56	790.224,16 293.964,88	57	790.213,1 293.978,36	17.437	57	790.213,1 293.978,36	58	790.192,77 294.003,15	32.06
58	790.192,77 294.003,15	59	790.190,078 294.006,429	4.242	59	790.190,078 294.006,429	1	790.173,92 294.026,13	25.48					

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13009**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Brazdei, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.014	Sector cadastral:35 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
11	790.000,206 294.226,389	12	790.010,004 294.215,318	14.784
13	790.013,574 294.211,606	14	789.997,694 294.205,353	17.067
15	790.013,625 294.187,08	16	790.027,167 294.169,48	22.207
17	790.030,228 294.167,557	18	790.034,535 294.164,852	5.086
19	790.038,388 294.166,381	20	790.052,6 294.149,658	21.946
21	790.048,691 294.148,118	22	790.060,346 294.133,599	18.618
23	790.063,134 294.129,672	24	790.064,18 294.128,2	1.806
25	790.066,334 294.122,735	26	790.074,636 294.126,007	8.924
27	790.073,919 294.126,705	28	790.070,461 294.129,829	4.66
29	790.055,849 294.148,033	30	790.055,893 294.151,213	3.18
31	790.053,256 294.154,893	32	790.041,955 294.168,858	17.965
33	790.022,478 294.187,471	34	790.005,949 294.203,267	22.863

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
12	790.010,004 294.215,318	13	790.013,574 294.211,606	5.15
14	789.997,694 294.205,353	15	790.013,625 294.187,08	24.243
16	790.027,167 294.169,48	17	790.030,228 294.167,557	3.615
18	790.034,535 294.164,852	19	790.038,388 294.166,381	4.145
20	790.052,6 294.149,658	21	790.048,691 294.148,118	4.201
22	790.060,346 294.133,599	23	790.063,134 294.129,672	4.816
24	790.064,18 294.128,2	25	790.066,334 294.122,735	5.874
26	790.074,636 294.126,007	27	790.073,919 294.126,705	1.001
28	790.070,461 294.129,829	29	790.055,849 294.148,033	23.343
30	790.055,893 294.151,213	31	790.053,256 294.154,893	4.527
32	790.041,955 294.168,858	33	790.022,478 294.187,471	26.941
34	790.005,949 294.203,267	1	790.023,71 294.209,29	18.754

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13010**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Brazdei, Jud. Constanta, SOLA 79, PARCELA A399/63 - LOT 2/9/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	115476	39	Sector cadastral:35 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
155478 / 11/10/2021		
Act Notarial nr. 1740, din 07/10/2021 emis de Piele Cristina Florentina;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 115476 a imobilului cu numarul cadastral 115476 / UAT Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 114709 inscris in cartea funciara 114709;	A1
Act Notarial nr. 1741, din 07/10/2021 emis de Piele Cristina Florentina;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE,cu titlul de donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA AGIGEA, CIF:4701088	A1

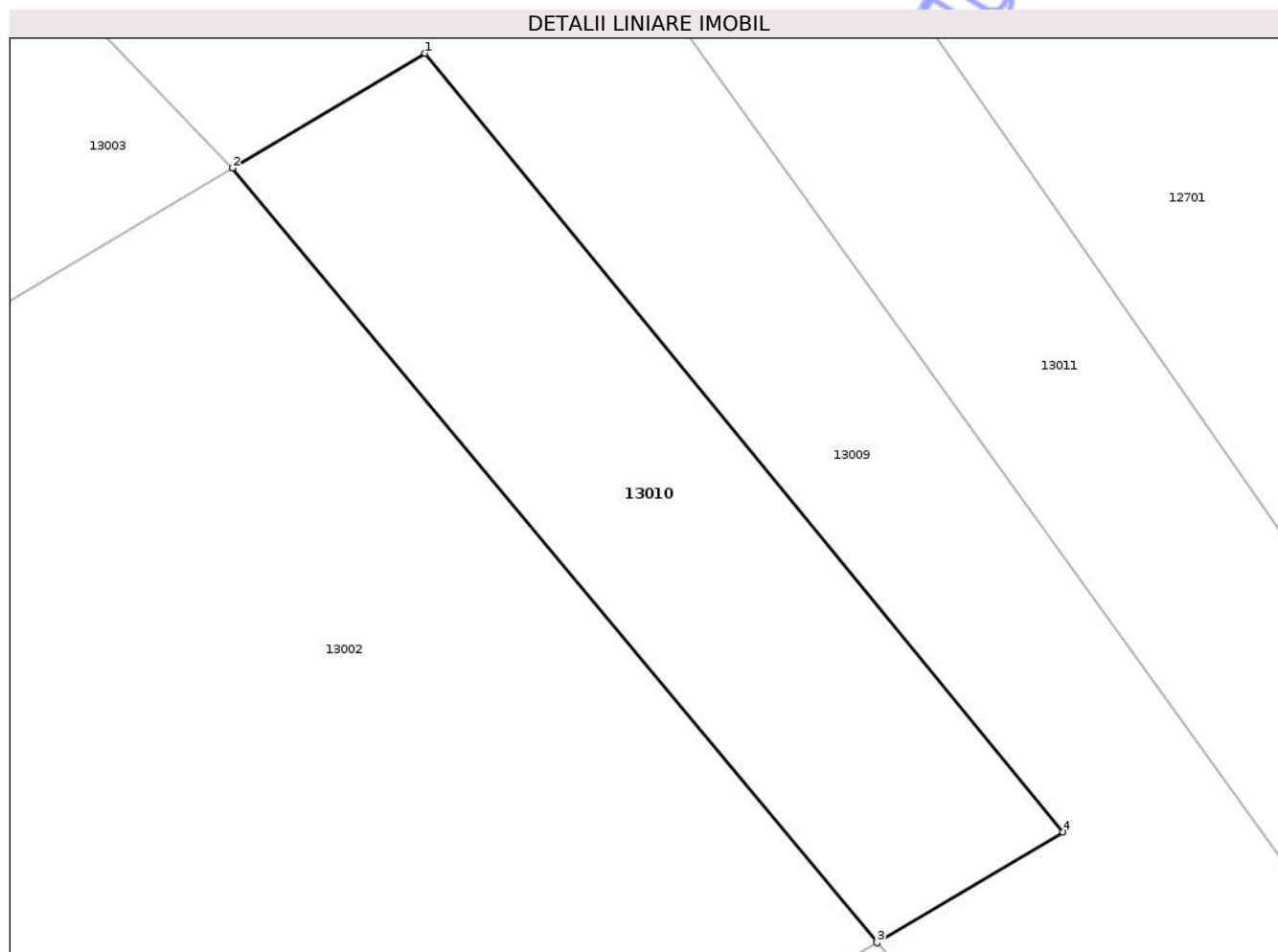
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
115476	39	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	39	79	399/63/2/9/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	789.994,157 294.238,288	2	789.991,579 294.236,753	3.0
2	789.991,579 294.236,753	3	790.000,206 294.226,389	13.485
3	790.000,206 294.226,389	4	790.002,697 294.227,872	2.899
4	790.002,697 294.227,872	1	789.994,157 294.238,288	13.469

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13012**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Aurel Vlaicu, Nr. 38, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.053	Sector cadastral:35 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

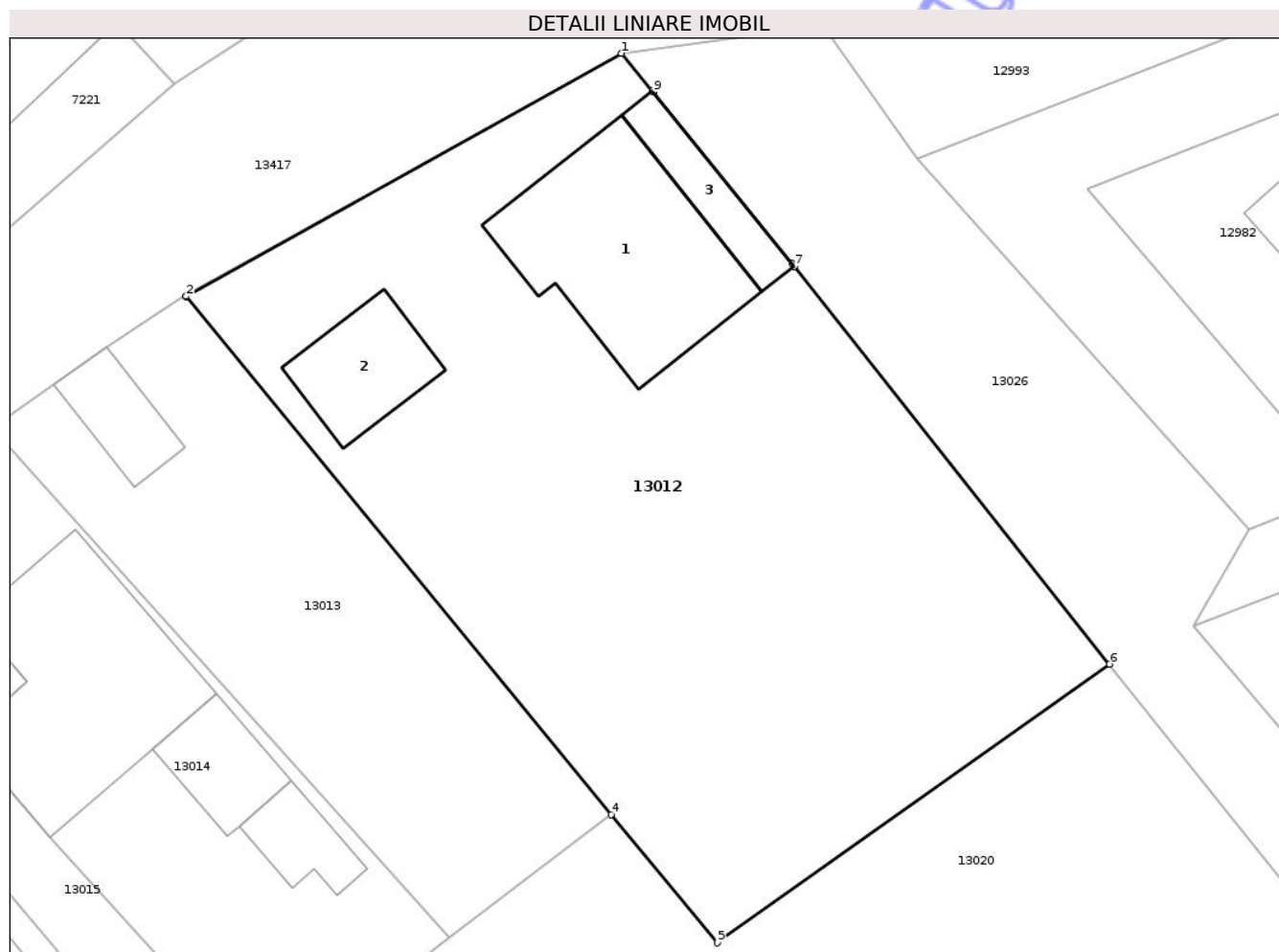
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.053	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	1.053	79	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 100	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:100 mp; S. construita desfasurata:100 mp;
A1.2	-C2	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 35	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp;
A1.3	-C3	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 24	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	789.803,808 294.145,485	2	789.781,314 294.132,936	25.758

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	789.781,314 294.132,936	3	789.781,291 294.132,923	0.026
3	789.781,291 294.132,923	4	789.803,269 294.106,153	34.636
4	789.803,269 294.106,153	5	789.808,775 294.099,543	8.603
5	789.808,775 294.099,543	6	789.829,031 294.113,937	24.849
6	789.829,031 294.113,937	7	789.812,739 294.134,477	26.217
7	789.812,739 294.134,477	8	789.812,631 294.134,613	0.174
8	789.812,631 294.134,613	9	789.805,442 294.143,493	11.425
9	789.805,442 294.143,493	10	789.805,397 294.143,547	0.07
10	789.805,397 294.143,547	1	789.803,808 294.145,485	2.506

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13013**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Aurel Vlaicu, Nr. 36, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		395	Sector cadastral:35 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

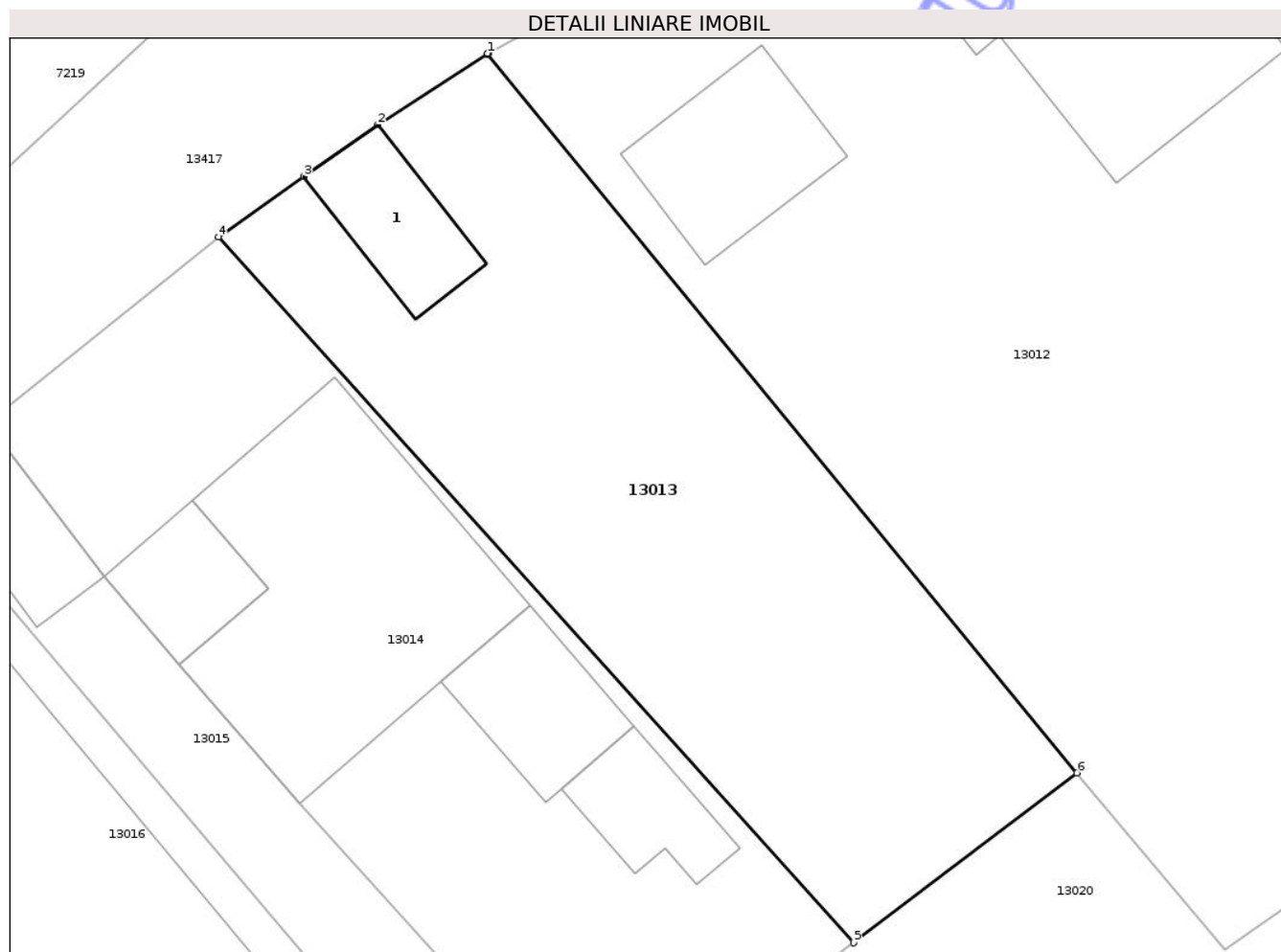
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	395	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	395	79	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 22	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.781,284 294.132,972	2	789.777,187 294.130,315	4.883
2	789.777,187 294.130,315	3	789.774,431 294.128,381	3.367
3	789.774,431 294.128,381	4	789.771,254 294.126,131	3.893
4	789.771,254 294.126,131	5	789.794,932 294.099,818	35.398

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	789.794,932 294.099,818	6	789.803,269 294.106,153	10.471
6	789.803,269 294.106,153	7	789.781,291 294.132,923	34.636
7	789.781,291 294.132,923	8	789.781,314 294.132,936	0.026
8	789.781,314 294.132,936	1	789.781,284 294.132,972	0.047

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13014**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Aurel Vlaicu, Nr. 34, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		413	Sector cadastral:35 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

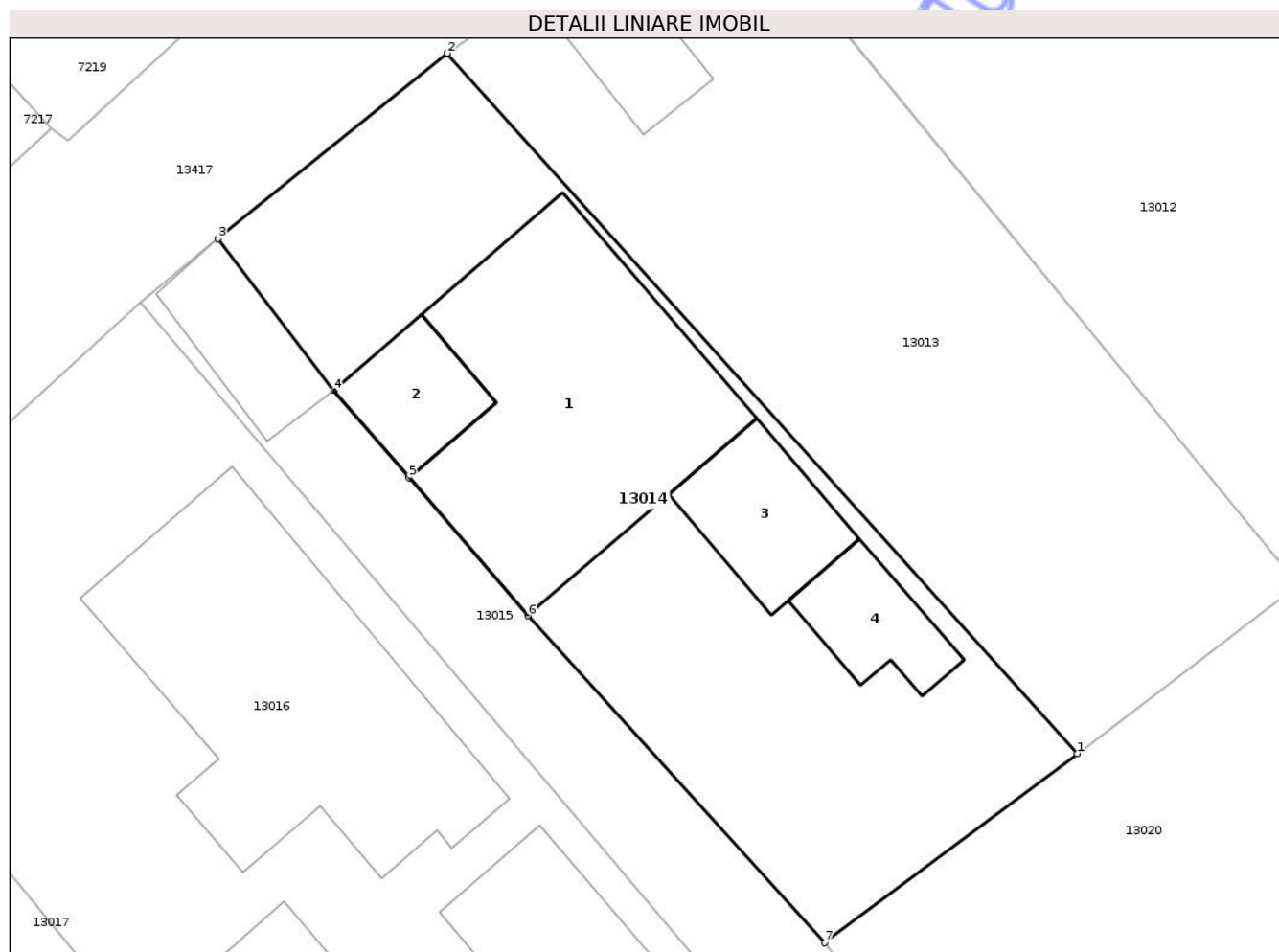
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	413	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	413	79	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 108	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:108 mp; S. construita desfasurata:108 mp;
A1.2	-C2	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 19	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp;
A1.3	-C3	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 26	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp;
A1.4	-C4	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 19	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
---------------	-------	---------------	-------	-----------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.794,932 294.099,818	2	789.771,254 294.126,131	35.398
2	789.771,254 294.126,131	3	789.762,636 294.119,164	11.082
3	789.762,636 294.119,164	4	789.766,972 294.113,462	7.163
4	789.766,972 294.113,462	5	789.769,806 294.110,176	4.339
5	789.769,806 294.110,176	6	789.774,275 294.104,995	6.842
6	789.774,275 294.104,995	7	789.785,443 294.092,704	16.607
7	789.785,443 294.092,704	1	789.794,932 294.099,818	11.86

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13015**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:12344
Nr. cadastral vechi:11319

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Aurel Vlaicu, Nr. 34, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	102616	159	Sector cadastral:35 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.5	102616-C5	Loc. Agigea, Str Aurel Vlaicu, Nr. 34, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
62147 / 12/09/2007		
Act Dezmembrare nr. 2325, din 10/09/2007 emis de BNP SERBAN;		
B0	Se infiintează cartea funciara nr. 12344 a unitatii administrativ teritoriale Agigea , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 11319 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 11258 / cu numar cadastral hartie 185 din cartea funciara nr. 10432 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
62161 / 12/09/2007		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 2332, din 10/09/2007 emis de BNP SERBAN;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ROSIU CRISTIAN-FANEL, casatorit cu Elena; OBSERVATII: 1.000 RON	A1
/		
Act Administrativ nr. 12675, din 09/08/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA (ADEVERINTA;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ROSIU CRISTIAN-FANEL, casatorit cu Elena;	A1.5

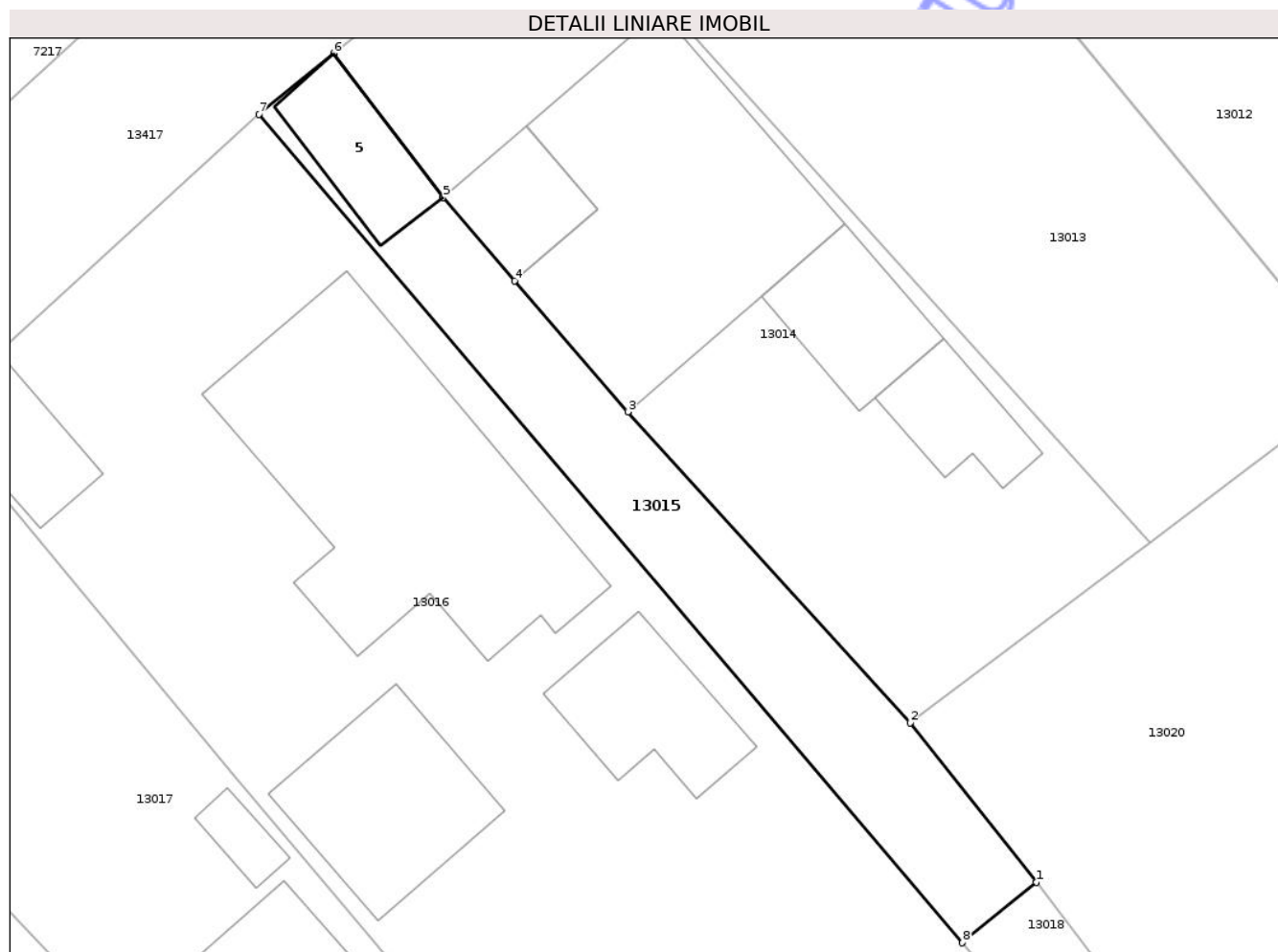
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
102616	159	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	159	79	399/39,/4	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.5	102616-C5	construcții anexa	22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.790,434 294.086,406	2	789.785,443 294.092,704	8.036
2	789.785,443 294.092,704	3	789.774,275 294.104,995	16.607
3	789.774,275 294.104,995	4	789.769,806 294.110,176	6.842
4	789.769,806 294.110,176	5	789.766,972 294.113,462	4.339

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	789.766,972 294.113,462	6	789.762,636 294.119,164	7.163
6	789.762,636 294.119,164	7	789.759,69 294.116,75	3.809
7	789.759,69 294.116,75	8	789.787,51 294.084,01	42.963
8	789.787,51 294.084,01	1	789.790,434 294.086,406	3.78

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13016**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:12343
Nr. cadastral vechi:11318

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Aurel Vlaicu, Nr. 32, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	102615	850	Sector cadastral:35 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.2	102615-C2	Loc. Agigea, Str Aurel Vlaicu, Nr. 32, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:118 mp; S. construita desfasurata:118 mp; Locuinta, Parter, edificata in anul 2003
A1.4	102615-C4	Loc. Agigea, Str Aurel Vlaicu, Nr. 32, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; S. construita desfasurata:44 mp; Locuinta, Parter, edificata in anul 2014

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
62147 / 12/09/2007		
Act Dezmembrare nr. 2325, din 10/09/2007 emis de BNP SERBAN;		
B0	Se infiinteaza cartea funciara nr. 12343 a unitatii administrativ teritoriale Agigea , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 11318 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 11258 / cu numar cadastral hartie 185 din cartea funciara nr. 10432 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
33588 / 07/06/2010		
Dosar Cadastru nr. 134, din 07/06/2010 emis de ROSCAN A (; hotarare nr.16/06.02.2009 emis de PRIM AGIGEIA;adresa nr.11827/21.10.2009 emis de PRIM AGIGEIA;);		
B7	Se noteaza modificarea descrierii imobilului din teren extravilan, in suprafata masurata de 850 mp,, cu parcela curti constructii, destinatia :terenuri cu destinatie agricole(TDA)si cu parcela arabil, destinatia : terenuri cu destinatie agricole(TDA) si cu urmatoarele constructii :C6- GARAJ - in suprafata de 19 mp,C7- ANEXA EXPLOATATIE AGRICOLA - in suprafata de 118 mp,C8- MAGAZIE - in suprafata de 31 mp, in teren intravilan, in suprafata masurata de 850 mp, in suprafata din acte de 850 mp,, cu parcela curti constructii, destinatia :terenuri aflate in intravilane(TDI)si cu parcela arabil, destinatia :terenuri aflate in intravilane(TDI) si cu urmatoarele constructii :C6- GARAJ - in suprafata de 19 mp,C7- ANEXA EXPLOATATIE AGRICOLA - in suprafata de 118 mp,C8- MAGAZIE - in suprafata de 31 mp.	A1
Adresa nr. 8120, din 02/06/2010 emis de PRIM AGIGEIA;		
B8	Se noteaza noua adresa a imobilului str.Aurel Vlaicu nr.32 (fosta Parcela A 399/39, lot 3)	A1
28289 / 09/04/2013		
Act Administrativ nr. 17008, din 05/03/2013 emis de OCPI BCF Constanta (; act administrativ nr. 166/14-05-2013 emis de Consiliul local al Comunei Agigea;);		
B9	se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale si schimbarea categoriei de folosinta din extravilan in intravilan curti constructii	A1, A1.2
96222 / 16/07/2019		
Act Administrativ nr. 72406, din 29/05/2019 emis de O.C.P.I. Constanta (; act administrativ nr 11629 din 04.07.2019, emis de Primaria Comunei Agigea);		
B10	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale si inscrierea constructiei C4 - locuinta in partea A1 a prezentei CF , precum si schimbarea destinatiei constructiei C2 din anexa gospodareasca in locuinta	A1, A1.2, A1.4
139322 / 08/10/2019		
Act Notarial nr. 735, din 07/10/2019 emis de Boicu Claudia;		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATENUDA PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.2, A1.4

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale	Referinţe
1) ENACHE LAURENTIU-MARIAN 2) ENACHE LILIANA	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
139322 / 08/10/2019	
Act Notarial nr. 735, din 07/10/2019 emis de Boicu Claudia;	
C1 Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.2, A1.4
1) ENACHE ANDREI 2) ENACHE ANETA	

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102615	850	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intravilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	494	79	-	-	
2	arabil	DA	356	79	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	102615-C1	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 19	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; Garaj
A1.2	102615-C2	constructii de locuinte	118	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:118 mp; S. construita desfasurata:118 mp; Locuinta, Parter, edificata in anul 2003
A1.3	102615-C3	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 31	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp; Magazie
A1.4	102615-C4	constructii anexa	44	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; S. construita desfasurata:44 mp; Locuinta, Parter, edificata in anul 2014

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.746,76 294.104,98	2	789.758,62 294.090,72	18.547
2	789.758,62 294.090,72	3	789.777,71 294.068,17	29.545
3	789.777,71 294.068,17	4	789.790,9 294.080,04	17.745
4	789.790,9 294.080,04	5	789.787,51 294.084,01	5.22
5	789.787,51 294.084,01	6	789.759,69 294.116,75	42.963
6	789.759,69 294.116,75	1	789.746,76 294.104,98	17.485

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13017**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:17366
Nr. cadastral vechi:16852

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Aurel Vlaicu, Nr. 30, Jud. Constanta, Lot 8

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	108009	489	Sector cadastral:35 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	108009-C1	Loc. Agigea, Str Aurel Vlaicu, Nr. 30, Jud. Constanta, Lot 8	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp; S. construita desfasurata:7 mp; CENTRALA
A1.2	108009-C2	Loc. Agigea, Str Aurel Vlaicu, Nr. 30, Jud. Constanta, Lot 8	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; S. construita desfasurata:65 mp; ANEXA EXPLOATATIE AGRICOLA
A1.3	108009-C3	Loc. Agigea, Str Aurel Vlaicu, Nr. 30, Jud. Constanta, Lot 8	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; MAGAZIE

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
44095 / 16/07/2010		
Act Dezmembrare nr. 1456, din 14/07/2010 emis de BNP SERBAN;		
B0	Se infiintează cartea funciara nr. 17366 a unitatii administrativ teritoriale Agigea , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 16852 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 11317 din cartea funciara nr. 12342 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
Cerere nr. FN, din 29/08/2007 emis de BNP SERBAN (; autorizatie construire nr.01/21.02.2002 emis de PRIMARIA AGIGEA);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STERIAN CHIRIAC , asupra C3 - anexa exploatare agricola;	A1
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 2329, din 10/09/2007 emis de BNP SERBAN;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STERIAN EUGENIA , casatorita cu STERIAN CHIRIAC , asupra terenului; OBSERVATII: pretul vanzarii = 5.000 RON	A1
/		
Act Administrativ nr. 12675, din 09/08/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA (ADEVERINTA;);		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STERIAN CHIRIAC , asupra C3 - anexa exploatare agricola; 2) STERIAN EUGENIA , casatorita cu STERIAN CHIRIAC , asupra terenului.;	A1.1, A1.2, A1.3

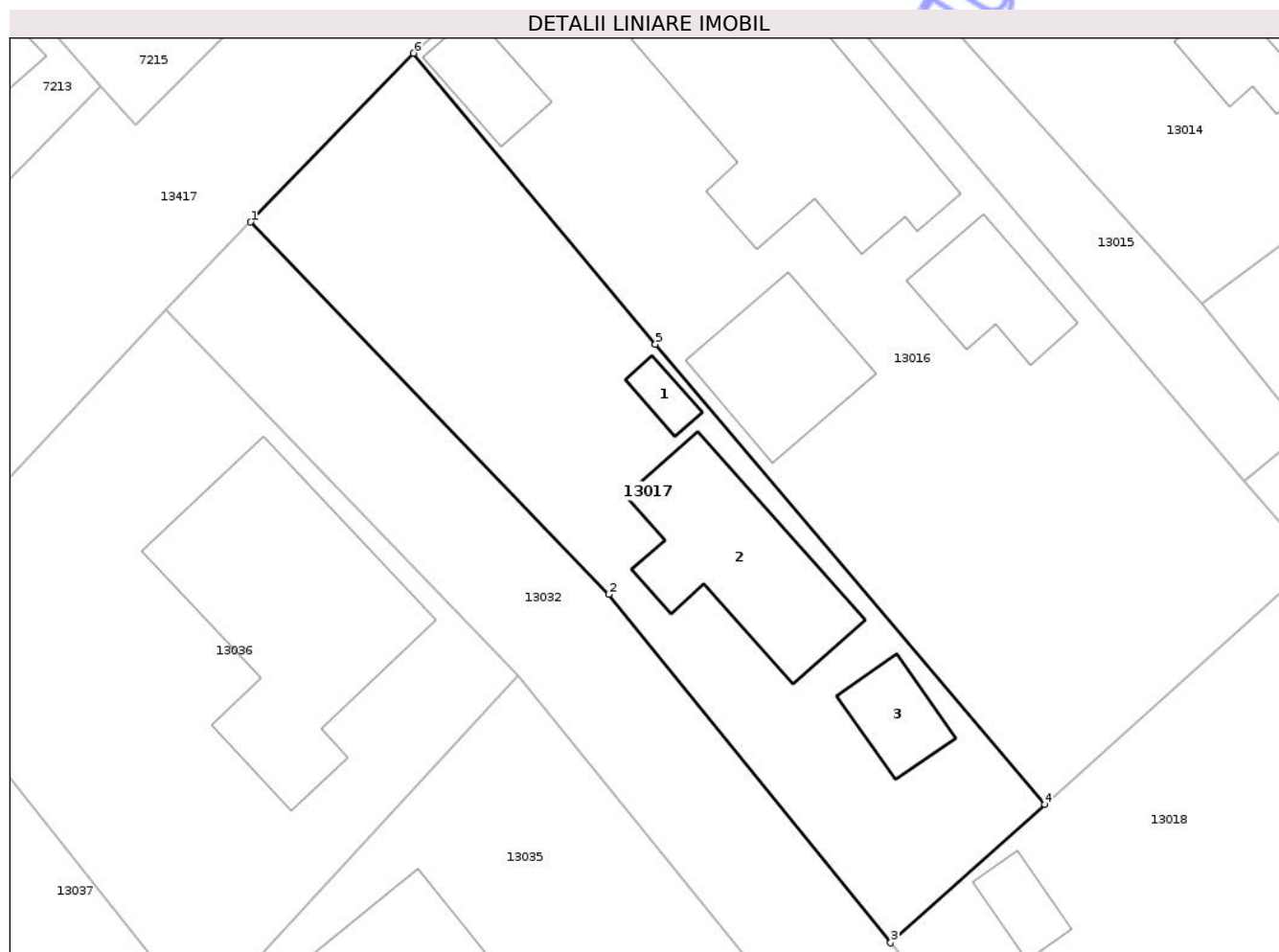
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
108009	489	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	265	79	-	-	
2	arabil	DA	224	79	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	108009-C1	constructii anexa	7	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp; S. construita desfasurata:7 mp; CENTRALA
A1.2	108009-C2	constructii anexa	65	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; S. construita desfasurata:65 mp; ANEXA EXPLOATATIE AGRICOLA
A1.3	108009-C3	constructii anexa	18	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; MAGAZIE

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	789.738,77 294.096,71	2	789.756,34 294.078,46	25.333

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	789.756,34 294.078,46	3	789.770,16 294.061,38	21.971
3	789.770,16 294.061,38	4	789.777,71 294.068,17	10.154
4	789.777,71 294.068,17	5	789.758,62 294.090,72	29.545
5	789.758,62 294.090,72	6	789.746,76 294.104,98	18.547
6	789.746,76 294.104,98	1	789.738,77 294.096,71	11.499

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13018**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi: 17365
Nr. cadastral vechi: 16851

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Aurel Vlaicu, Nr. 30, Jud. Constanta, Lot 7

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	108008	445	Sector cadastral: 35 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	108008-C1	Loc. Agigea, Str Aurel Vlaicu, Nr. 30, Jud. Constanta, Lot 7	Nr. niveluri: 1; S. construita la sol: 13 mp; S. construita desfasurata: 13 mp; COTETE

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
44095 / 16/07/2010		
Act Dezmembrare nr. 1456, din 14/07/2010 emis de BNP SERBAN;		
B0	Se infiintează cartea funciara nr. 17365 a unitatii administrativ teritoriale Agigea , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 16851 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 11317 din cartea funciara nr. 12342 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 2329, din 10/09/2007 emis de BNP SERBAN;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STERIAN EUGENIA , casatorita cu STERIAN CHIRIAC ; OBSERVATII: pretul vanzarii = 5.000 RON	A1
/		
Act Administrativ nr. 12675, din 09/08/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA (ADEVERINTA;);		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STERIAN EUGENIA , casatorita cu STERIAN CHIRIAC ;	A1.1

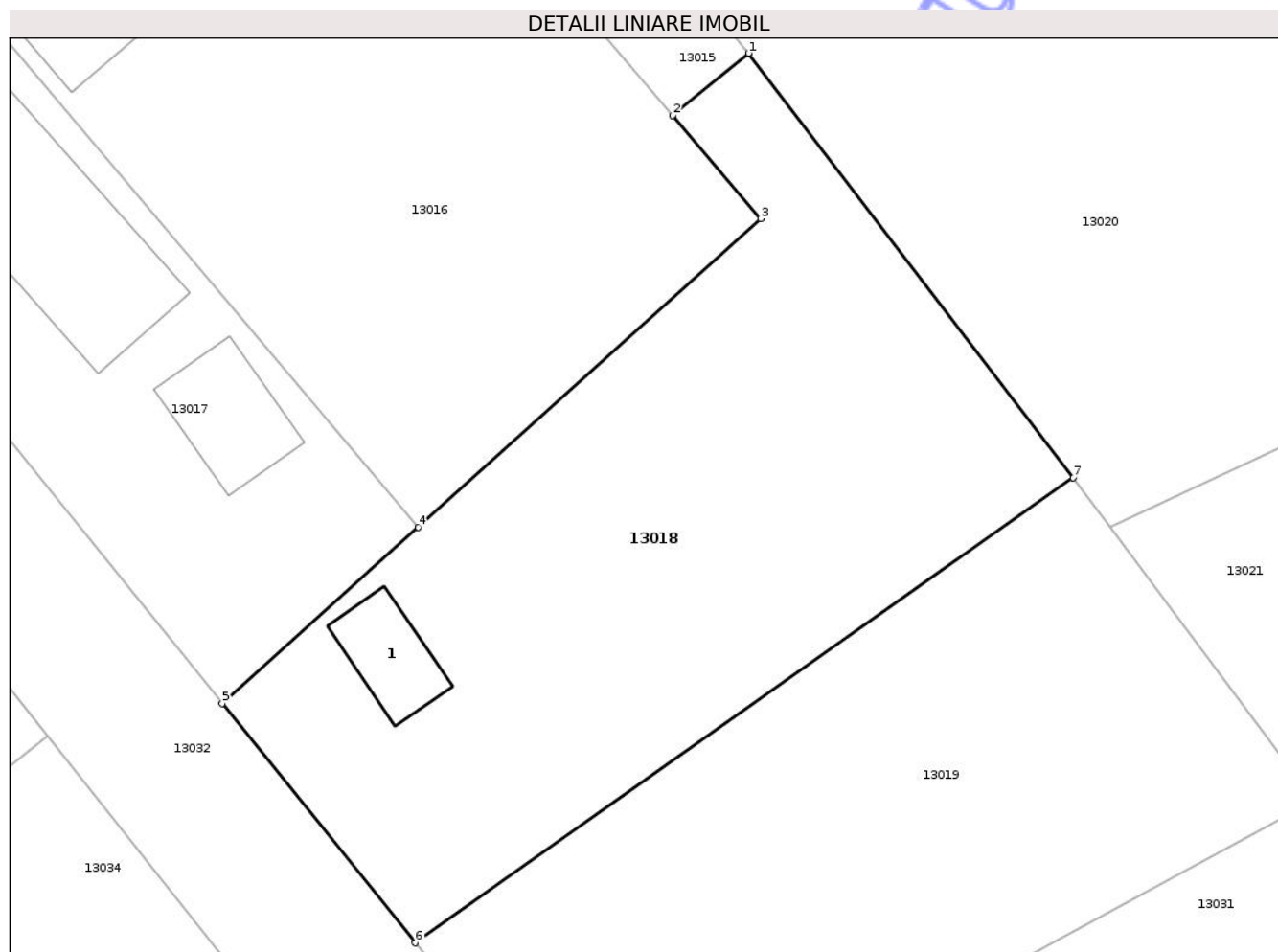
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
108008	445	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intravilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	445	79	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	108008-C1	construcţii anexa	13	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp; COTETE

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	789.790,434 294.086,406	2	789.787,51 294.084,01	3.78
2	789.787,51 294.084,01	3	789.790,9 294.080,04	5.22
3	789.790,9 294.080,04	4	789.777,71 294.068,17	17.745
4	789.777,71 294.068,17	5	789.770,16 294.061,38	10.154

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	789.770,16 294.061,38	6	789.777,6 294.052,17	11.84
6	789.777,6 294.052,17	7	789.802,934 294.070,065	31.017
7	789.802,934 294.070,065	1	789.790,434 294.086,406	20.574

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13019**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi: 17364
Nr. cadastral vechi: 16850

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Aurel Vlaicu, Nr. 30, Jud. Constanta, Lot 6

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	108007	421	Sector cadastral: 35 Teren împrejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
44095 / 16/07/2010		
Act Notarial nr. 1456, din 14/07/2010 emis de BNP SERBAN;		
B0	Se infiintează cartea funciara nr. 17364 a unitatii administrativ teritoriale Agigea , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 16850 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 11317 din cartea funciara nr. 12342 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
Act Notarial nr. 2329, din 10/09/2007 emis de BNP SERBAN;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STERIAN EUGENIA , casatorita cu STERIAN CHIRIAC ;	A1

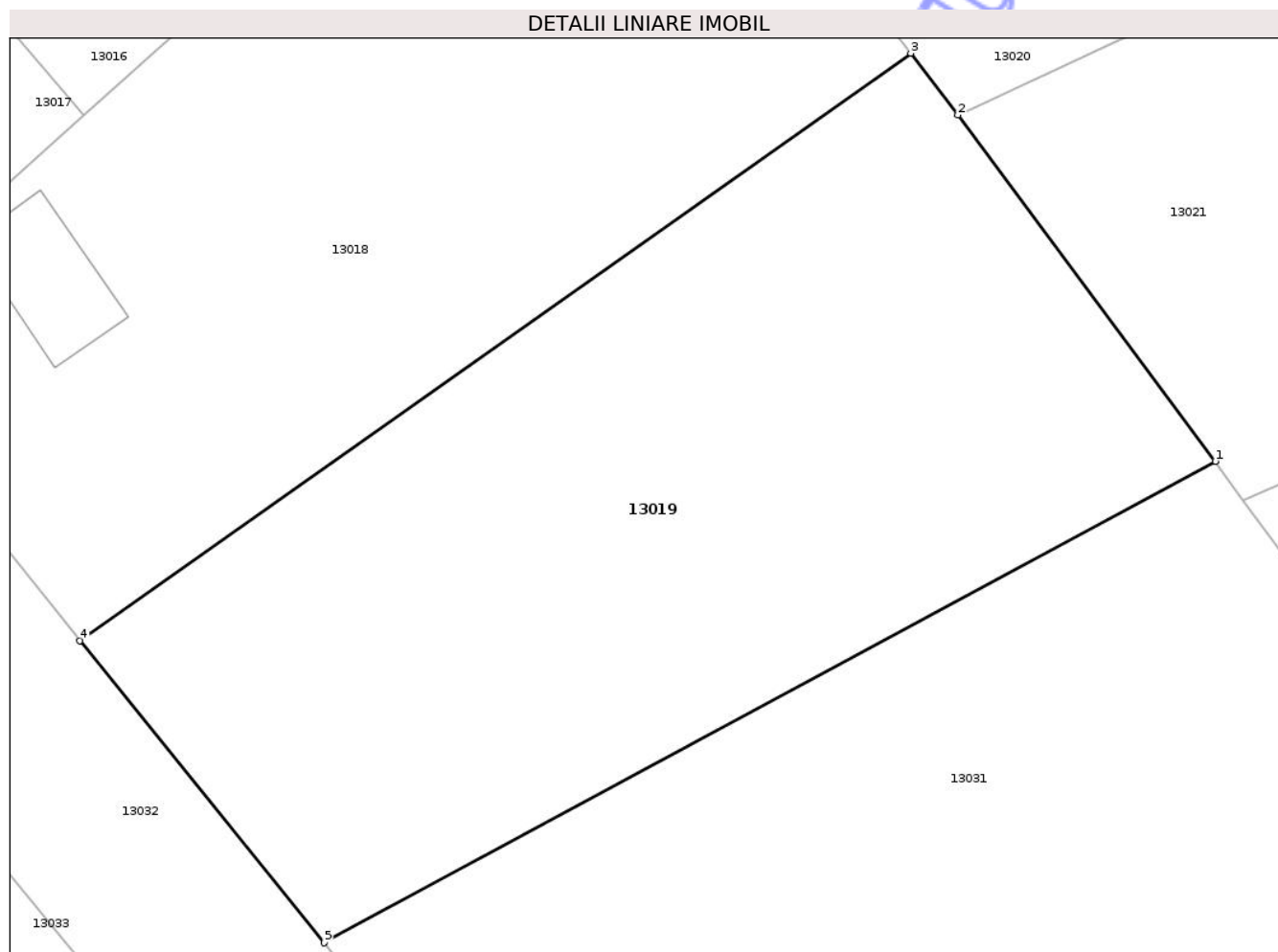
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
108007	421	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	421	79	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.812,22 294.057,63	2	789.804,372 294.068,185	13.153
2	789.804,372 294.068,185	3	789.802,934 294.070,065	2.367
3	789.802,934 294.070,065	4	789.777,6 294.052,17	31.017
4	789.777,6 294.052,17	5	789.785,04 294.042,96	11.84
5	789.785,04 294.042,96	1	789.812,22 294.057,63	30.886

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13020**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1553

Nr. cadastral vechi:213/4

Adresa: Loc. Agigea, Str Proiectata, Jud. Constanta, Sola 79, Parcela A399/38, Lot 4

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	112156	Din acte: 1.459 Masurata: 1.492	Sector cadastral:35 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
9703 / 08/05/2006		
Act Notarial nr. 1150, din 04/02/2006 emis de BNP IOSIF;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SC AVENTA PLUS SRL , CIF:99999999999999 <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1553)</i>	A1
181405 / 12/10/2023		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. memoriu tehnic, din 12/10/2023 emis de pfa tanase;		
B2	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale si conversia nr cad din 213/4 in 112156.	A1
123507 / 16/05/2024		
Act Administrativ nr. 151, din 03/07/2009 emis de Consiliul Local Agigea (; inscris sub semnatura privata nr 6399 din 10.04.2024, emis de Primaria Comunei Agigea);		
B3	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale si schimbarea destinatiei imobilului din teren extravilan arabil in teren intravilan arabil.	A1

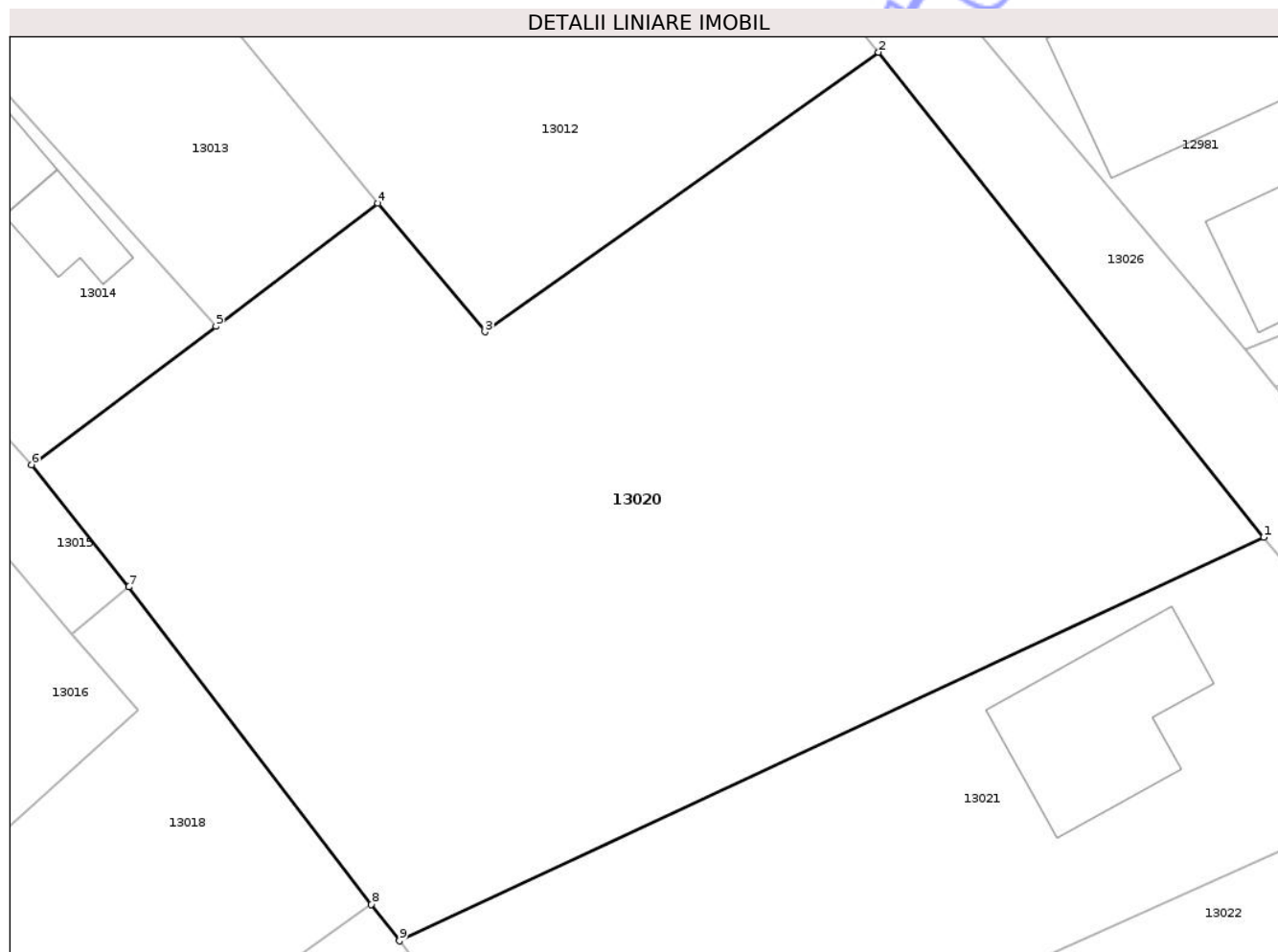
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
112156	Din acte: 1.459 Masurata: 1.492	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.492	79	399/38/4	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.848,863 294.088,96	2	789.829,031 294.113,937	31.893
2	789.829,031 294.113,937	3	789.808,775 294.099,543	24.849
3	789.808,775 294.099,543	4	789.803,269 294.106,153	8.603
4	789.803,269 294.106,153	5	789.794,932 294.099,818	10.471
5	789.794,932 294.099,818	6	789.785,443 294.092,704	11.86

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	789.785,443 294.092,704	7	789.790,434 294.086,406	8.036
7	789.790,434 294.086,406	8	789.802,934 294.070,065	20.574
8	789.802,934 294.070,065	9	789.804,372 294.068,185	2.367
9	789.804,372 294.068,185	1	789.848,863 294.088,96	49.102

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13021**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Proiectata, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		728	Sector cadastral:35 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

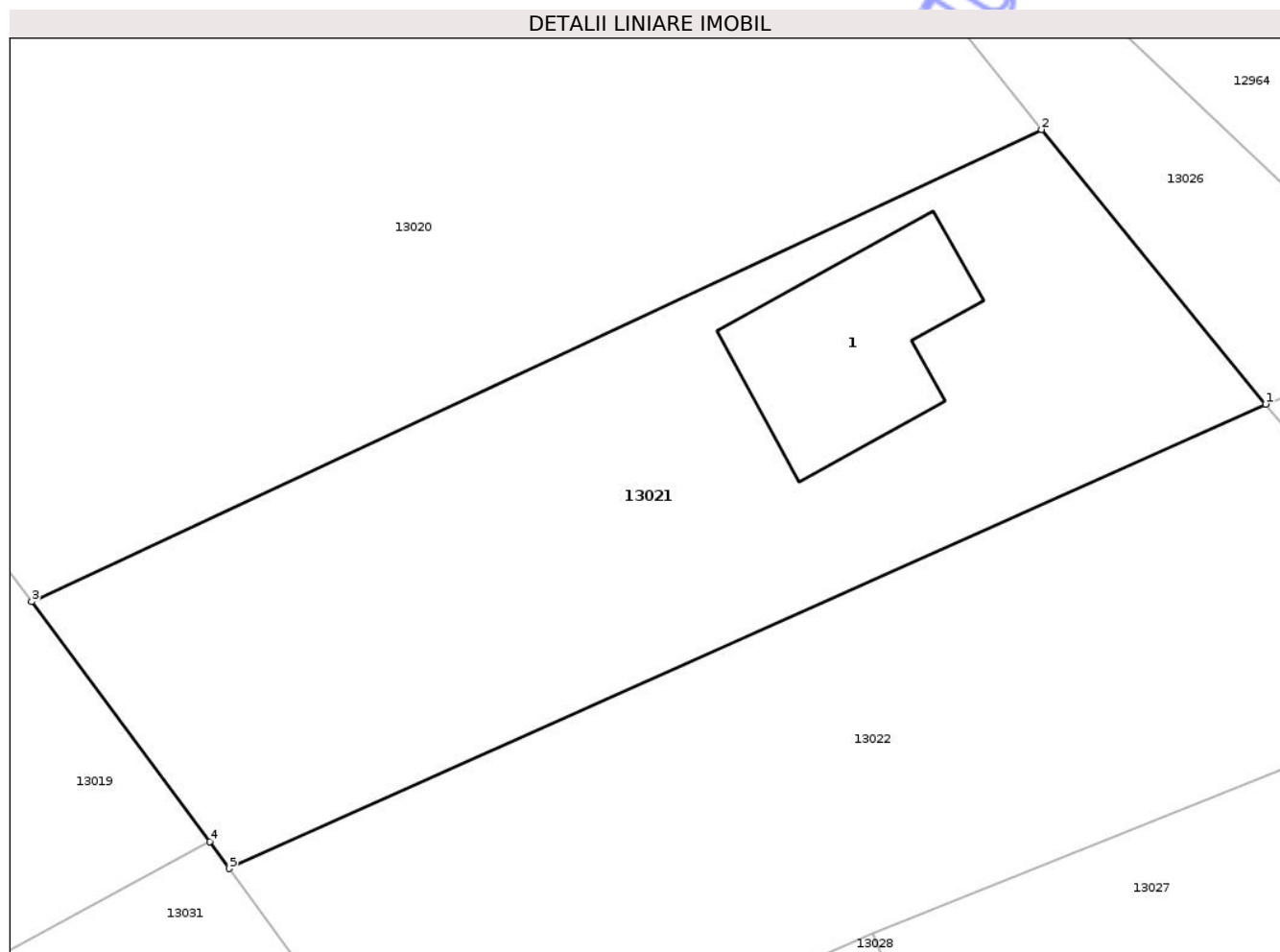
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	728	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	728	79	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 72	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; S. construita desfasurata:72 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	789.858,74 294.076,878	2	789.848,863 294.088,96	15.605
2	789.848,863 294.088,96	3	789.804,372 294.068,185	49.102
3	789.804,372 294.068,185	4	789.812,22 294.057,63	13.153
4	789.812,22 294.057,63	5	789.813,078 294.056,439	1.468

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	789.813,078 294.056,439	1	789.858,74 294.076,878	50.028

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13023**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Proiectata, Jud. Constanta, SOLA 79 PARCELA A399/38 LOT5/2/2 ALEE ACCES

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	116364	51	Sector cadastral:35 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
89381 / 14/06/2023		
Act Notarial nr. 1124, din 14/06/2023 emis de Piele Cristina Florentina;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 116364 a imobilului cu numarul cadastral 116364 / UAT Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 107547 inscris in cartea funciara 107547;	A1
Act Notarial nr. 1125, din 14/06/2023 emis de Piele Cristina Florentina;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA AGIGEA, CIF:4701088	A1

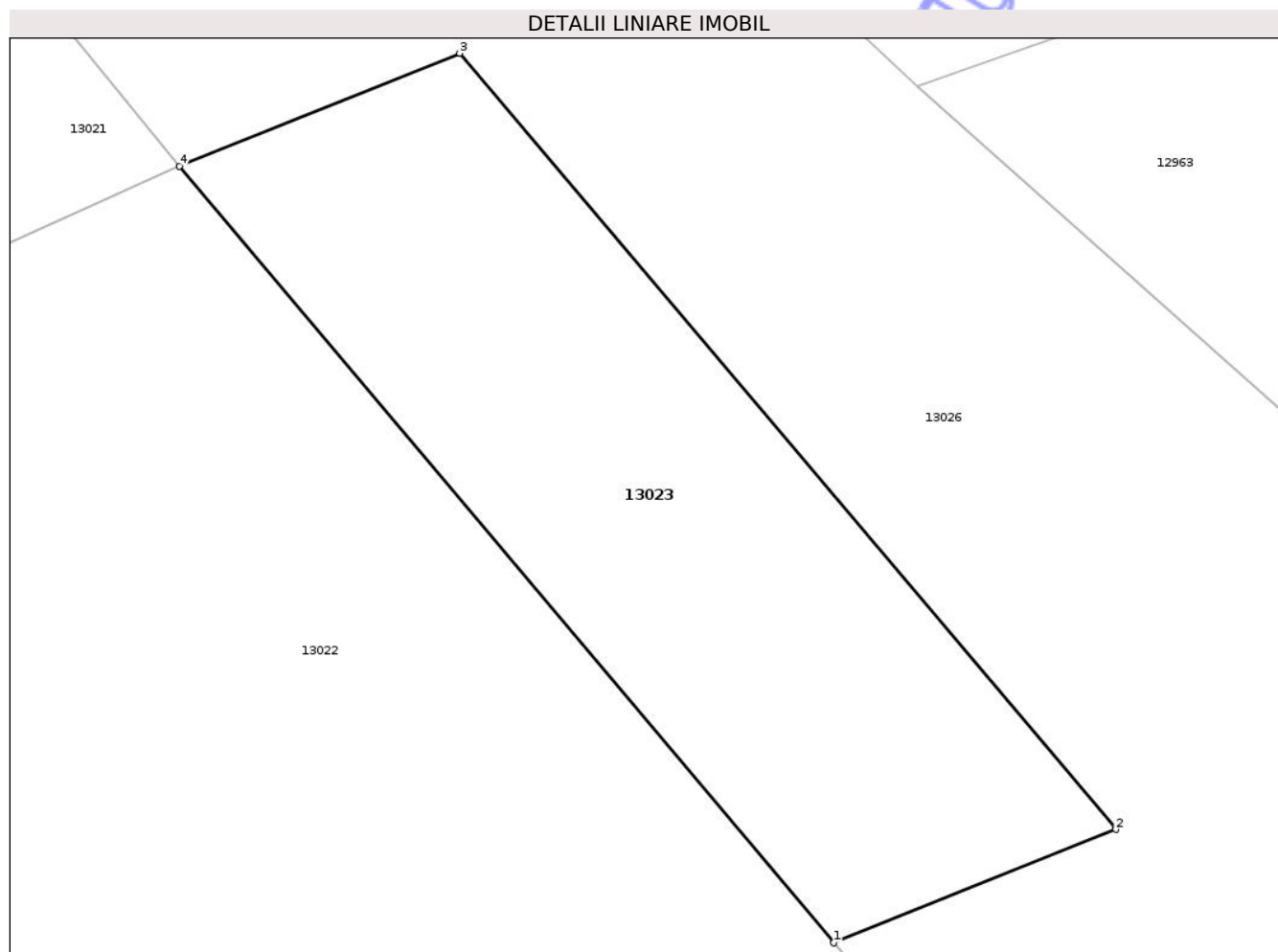
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
116364	51	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	51	79	399/38/5/2/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	789.867,395 294.066,608	2	789.871,133 294.068,107	4.027
2	789.871,133 294.068,107	3	789.862,45 294.078,372	13.445
3	789.862,45 294.078,372	4	789.858,74 294.076,878	4.0
4	789.858,74 294.076,878	1	789.867,395 294.066,608	13.431

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13011**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Aurel Vlaicu, Jud. Constanta, Parcela A 399/81, Lot 1/2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	113512	83	Sector cadastral:35 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
128447 / 05/12/2016		
Act Notarial nr. 787, din 29/11/2016 emis de Piele Cristina Florentina;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 113512 a imobilului cu numarul cadastral 113512/Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 107638 inscris in cartea funciara 107638;	A1
2610 / 13/01/2017		
Act Notarial nr. 31, din 12/01/2017 emis de Piele Cristina Florentina;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA AGIGEA, CIF:4701088	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

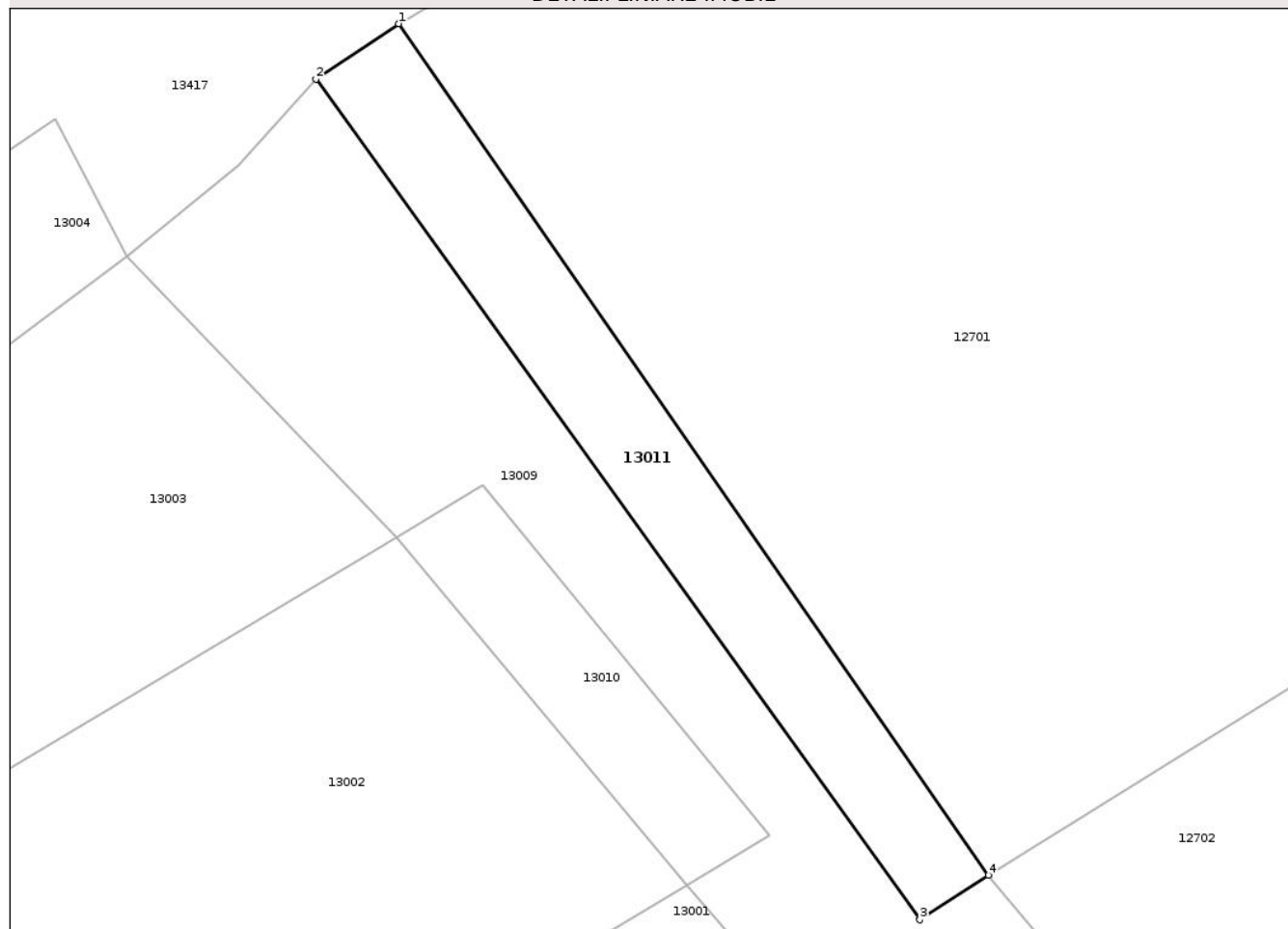
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
113512	83	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intravilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	83	79	399/81,/1/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.991,629 294.252,032	2	789.989,166 294.250,381	2.965
2	789.989,166 294.250,381	3	790.007,159 294.225,361	30.818
3	790.007,159 294.225,361	4	790.009,21 294.226,687	2.442
4	790.009,21 294.226,687	1	789.991,629 294.252,032	30.846

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13022**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Proiectata, Jud. Constanta, SOLA 79 PARCELA A399/38 LOT 5/2/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	116363	732	Sector cadastral:35 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
89381 / 14/06/2023		
Act Notarial nr. 1124, din 14/06/2023 emis de Piele Cristina Florentina;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 116363 a imobilului cu numarul cadastral 116363 / UAT Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 107547 inscris in cartea funciara 107547;	A1
Dosar Cadastru nr. 106, din 08/09/2009 emis de REVEL (; contract vanzare-cumparare nr.2342/10.12.2004 emis de bnp stan;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) ENE SENIA 2) ENE TUDOR	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 107547/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 47267 din 08/09/2009;	

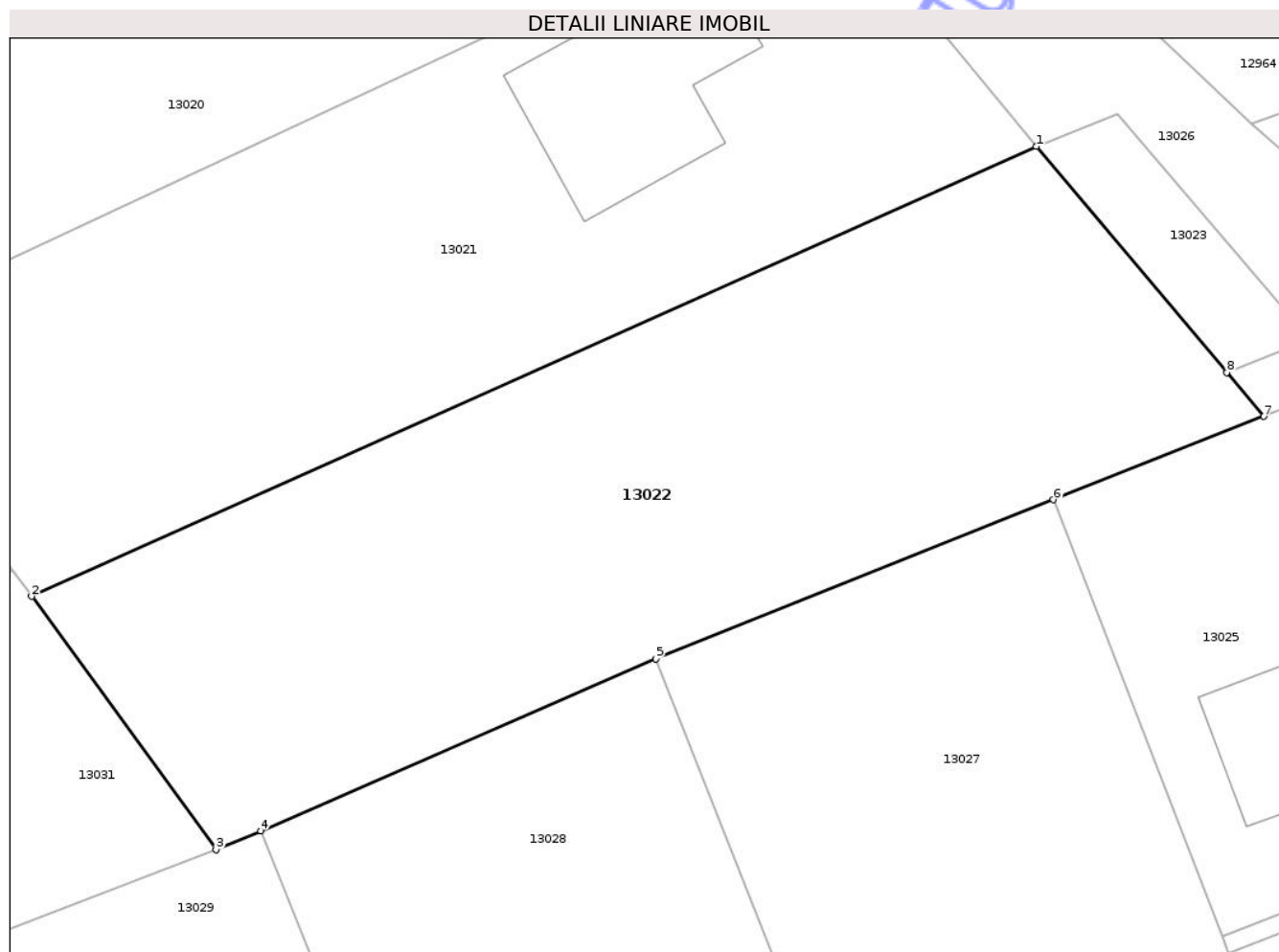
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
116363	732	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	732	79	399/38/5/2/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.858,74 294.076,878	2	789.813,078 294.056,439	50.028
2	789.813,078 294.056,439	3	789.821,463 294.044,933	14.237
3	789.821,463 294.044,933	4	789.823,488 294.045,792	2.2
4	789.823,488 294.045,792	5	789.841,453 294.053,597	19.587
5	789.841,453 294.053,597	6	789.859,52 294.060,828	19.46

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	789.859,52 294.060,828	7	789.869,079 294.064,609	10.28
7	789.869,079 294.064,609	8	789.867,395 294.066,608	2.614
8	789.867,395 294.066,608	1	789.858,74 294.076,878	13.431

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13024**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Proiectata, Jud. Constanta, PARCELA A 399/37/10 LOT 2 -ALEE DE ACCES

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	110249	101	Sector cadastral:35 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
129904 / 11/10/2018		
Act Notarial nr. 1569, din 08/10/2018 emis de Piele Cristina Florentina;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 110249 a imobilului cu numarul cadastral 110249/Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 100111 inscris in cartea funciara 100111;	A1
Act Notarial nr. 1570, din 08/10/2018 emis de Piele Cristina Florentina;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE(DONATIE), dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA AGIGEA, CIF:4701088	A1

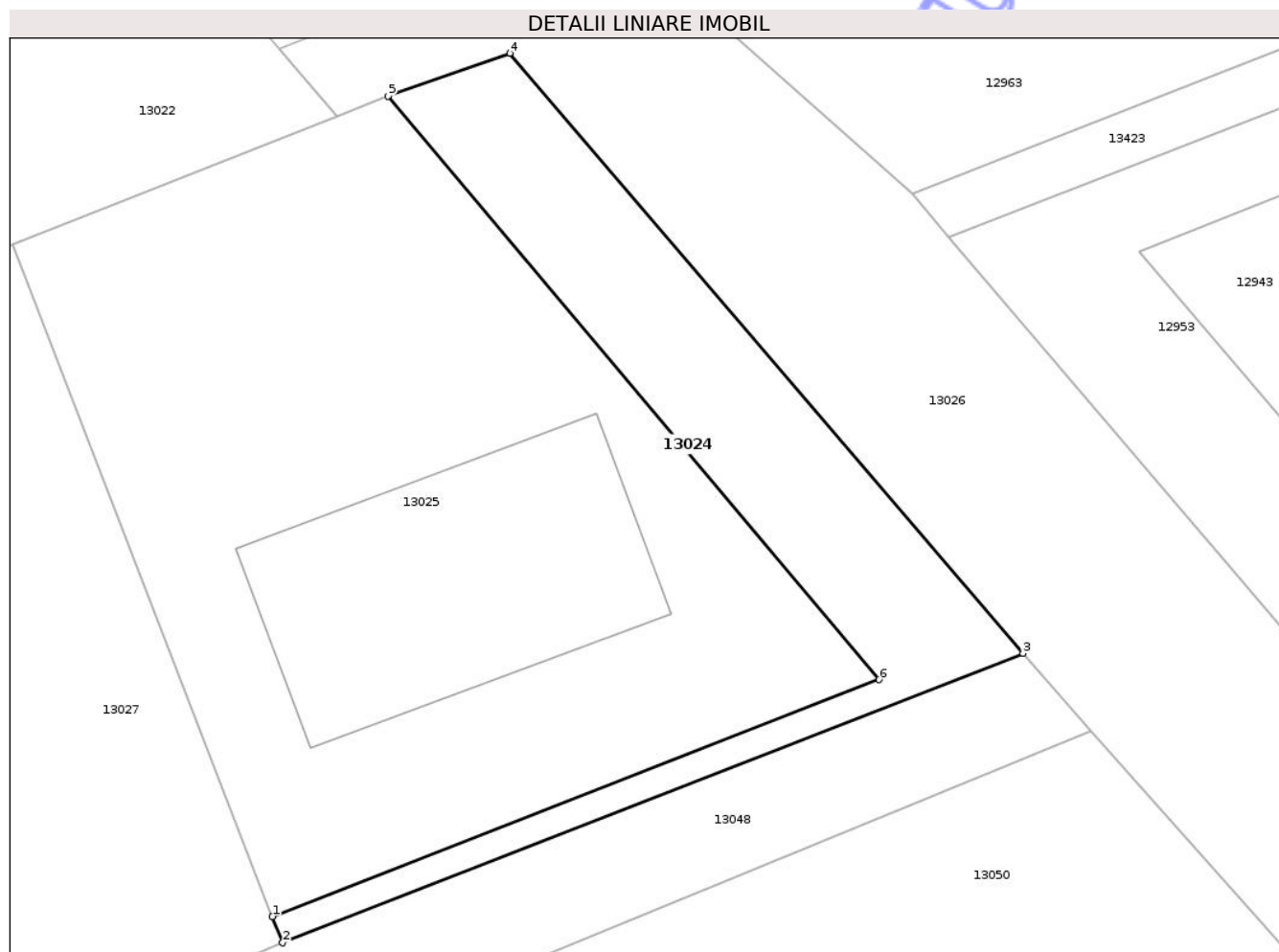
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
110249	101	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	101	79	399/37/10/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.867,18 294.041,021	2	789.867,482 294.040,249	0.829
2	789.867,482 294.040,249	3	789.889,327 294.048,784	23.453
3	789.889,327 294.048,784	4	789.874,186 294.066,475	23.286
4	789.874,186 294.066,475	5	789.870,588 294.065,206	3.815
5	789.870,588 294.065,206	6	789.885,077 294.048,007	22.489

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	789.885,077 294.048,007	1	789.867,18 294.041,021	19.212

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13025**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Proiectata, Jud. Constanta, PARCELA A 399/37/ 10 LOT 1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	110248	331	Sector cadastral:35 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	110248-C1	Loc. Agigea, Str Proiectata, Jud. Constanta, PARCELA A 399/37/ 10 LOT 1	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:71 mp; S. construita desfasurata:142 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
129904 / 11/10/2018		
Act Notarial nr. 1569, din 08/10/2018 emis de Piele Cristina Florentina;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 110248 a imobilului cu numarul cadastral 110248/Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 100111 inscris in cartea funciara 100111;	A1
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 1260, din 11/10/2006 emis de BNP NICULESCU O.;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CHISCARI DANIEL , casatorit; <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 100111/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 58281 din 17/10/2006;</i>	A1
/		
Act Administrativ nr. 12675, din 09/08/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA (ADEVERINTA;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CHISCARI DANIEL , casatorit;	A1.1

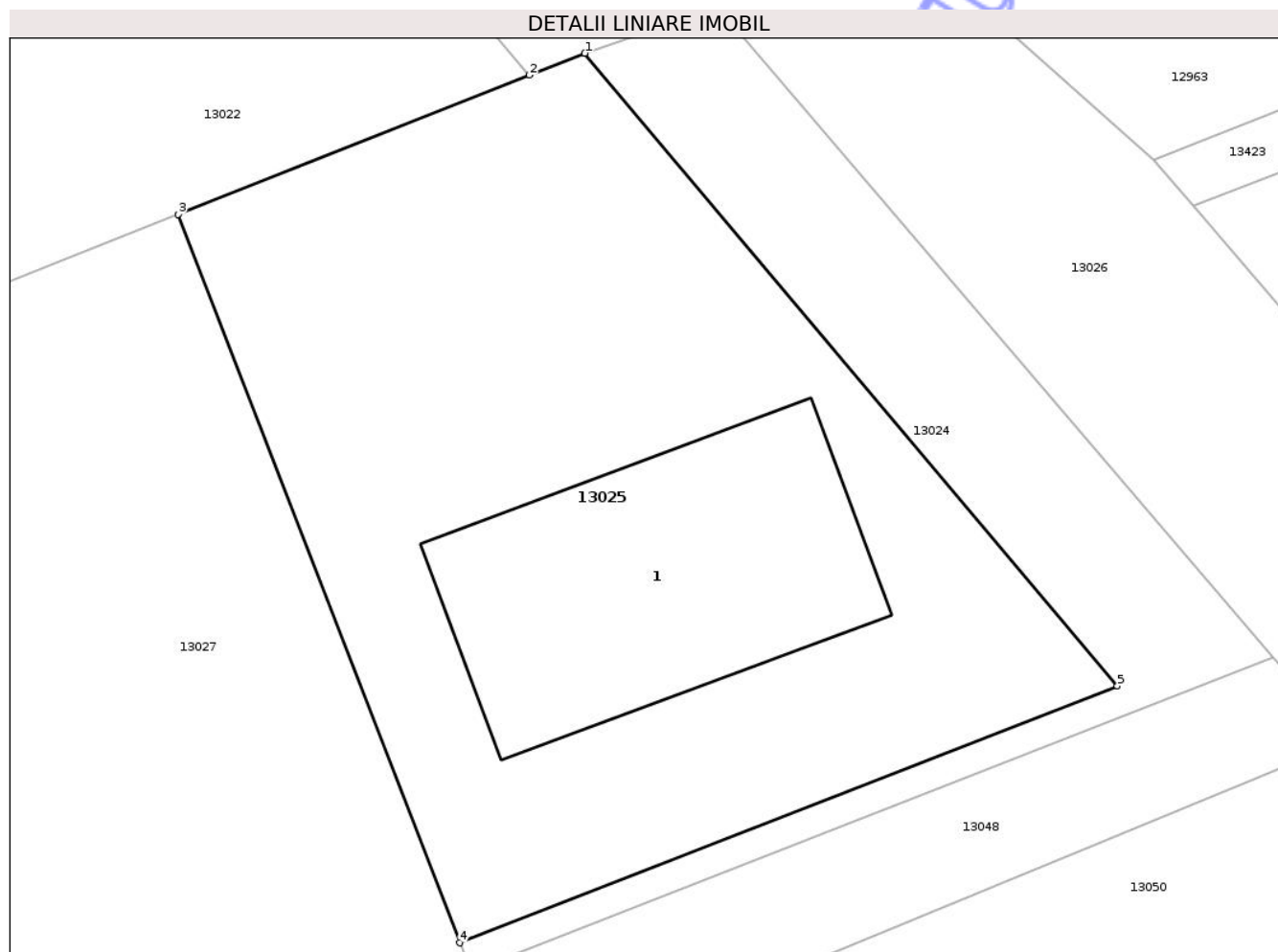
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
110248	331	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	331	79	399/37/10/1	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	110248-C1	construcții de locuințe	71	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:71 mp; S. construita desfasurata:142 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.870,588 294.065,206	2	789.869,079 294.064,609	1.623
2	789.869,079 294.064,609	3	789.859,52 294.060,828	10.28
3	789.859,52 294.060,828	4	789.867,18 294.041,021	21.237
4	789.867,18 294.041,021	5	789.885,077 294.048,007	19.212

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	789.885,077 294.048,007	1	789.870,588 294.065,206	22.489

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13026**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Proiectata, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.555	Sector cadastral:35 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

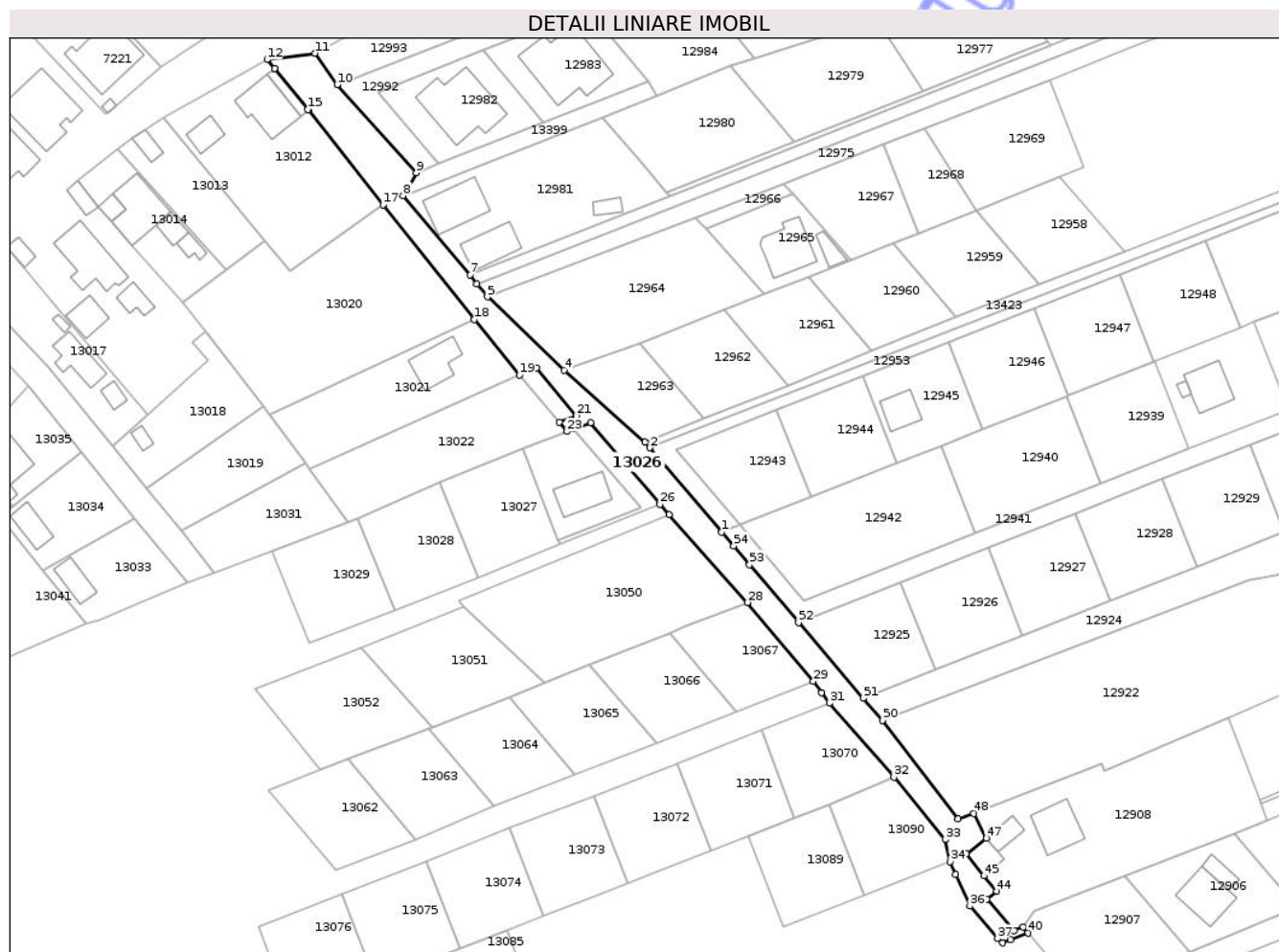
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.555	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	1.555	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	789.902,759 294.042,702	2	789.887,149 294.061,063	24.1	2	789.887,149 294.061,063	3	789.886,08 294.062,32	1.65	3	789.886,08 294.062,32	4	789.868,498 294.077,93	23.51
4	789.868,498 294.077,93	5	789.851,761 294.093,893	23.12	5	789.851,761 294.093,893	6	789.849,467 294.096,728	3.647	6	789.849,467 294.096,728	7	789.847,929 294.098,629	2.445
7	789.847,929 294.098,629	8	789.833,378 294.115,893	22.57	8	789.833,378 294.115,893	9	789.836,256 294.120,901	5.776	9	789.836,256 294.120,901	10	789.819,076 294.140,011	25.69
10	789.819,076 294.140,011	11	789.814,261 294.146,874	8.384	11	789.814,261 294.146,874	12	789.803,808 294.145,485	10.54	12	789.803,808 294.145,485	13	789.805,397 294.143,547	2.506
13	789.805,397 294.143,547	14	789.805,442 294.143,493	0.07	14	789.805,442 294.143,493	15	789.812,631 294.134,613	11.42	15	789.812,631 294.134,613	16	789.812,739 294.134,477	0.174
16	789.812,739 294.134,477	17	789.829,031 294.113,937	26.21	17	789.829,031 294.113,937	18	789.848,863 294.088,96	31.89	18	789.848,863 294.088,96	19	789.858,74 294.076,878	15.60

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
19	789.858,74 294.076,878	20	789.862,45 294.078,372	4.0	20	789.862,45 294.078,372	21	789.871,133 294.068,107	13.44 5	21	789.871,133 294.068,107	22	789.867,395 294.066,608	4.027
22	789.867,395 294.066,608	23	789.869,079 294.064,609	2.614	23	789.869,079 294.064,609	24	789.870,588 294.065,206	1.623	24	789.870,588 294.065,206	25	789.874,186 294.066,475	3.815
25	789.874,186 294.066,475	26	789.889,327 294.048,784	23.28 6	26	789.889,327 294.048,784	27	789.891,328 294.046,503	3.034	27	789.891,328 294.046,503	28	789.908,302 294.027,365	25.58 1
28	789.908,302 294.027,365	29	789.922,7 294.010,291	22.33 4	29	789.922,7 294.010,291	30	789.924,489 294.007,826	3.046	30	789.924,489 294.007,826	31	789.926,168 294.005,511	2.86
31	789.926,168 294.005,511	32	789.940,203 293.989,385	21.37 8	32	789.940,203 293.989,385	33	789.951,36 293.975,832	17.55 5	33	789.951,36 293.975,832	34	789.952,475 293.971,029	4.931
34	789.952,475 293.971,029	35	789.953,675 293.968,263	3.015	35	789.953,675 293.968,263	36	789.956,789 293.961,379	7.556	36	789.956,789 293.961,379	37	789.962,801 293.954,336	9.26
37	789.962,801 293.954,336	38	789.963,905 293.953,388	1.455	38	789.963,905 293.953,388	39	789.965,632 293.954,062	1.854	39	789.965,632 293.954,062	40	789.969,459 293.955,557	4.109
40	789.969,459 293.955,557	41	789.968,395 293.956,825	1.655	41	789.968,395 293.956,825	42	789.966,392 293.956,098	2.131	42	789.966,392 293.956,098	43	789.960,478 293.962,925	9.032
43	789.960,478 293.962,925	44	789.962,605 293.964,613	2.715	44	789.962,605 293.964,613	45	789.959,821 293.967,945	4.342	45	789.959,821 293.967,945	46	789.956,053 293.972,772	6.124
46	789.956,053 293.972,772	47	789.960,283 293.976,152	5.415	47	789.960,283 293.976,152	48	789.957,599 293.981,519	6.001	48	789.957,599 293.981,519	49	789.954,224 293.980,383	3.561
49	789.954,224 293.980,383	50	789.937,741 294.001,711	26.95 5	50	789.937,741 294.001,711	51	789.933,51 294.006,54	6.42	51	789.933,51 294.006,54	52	789.919,484 294.023,036	21.65 3
52	789.919,484 294.023,036	53	789.908,774 294.035,63	16.53 2	53	789.908,774 294.035,63	54	789.905,351 294.039,655	5.284	54	789.905,351 294.039,655	1	789.902,759 294.042,702	4.0

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13027**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:2600

Nr. cadastral vechi:1206/9

Adresa: Loc. Agigea, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	112488	Din acte: 434 Masurata: 431	Sector cadastral:35 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
20414 / 29/08/2006		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 1128, din 25/08/2006 emis de BNP NICULESCU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ION GEORGE 2) ION LAURA MARIANA OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2600)	A1

C. Partea III. SARCINI .

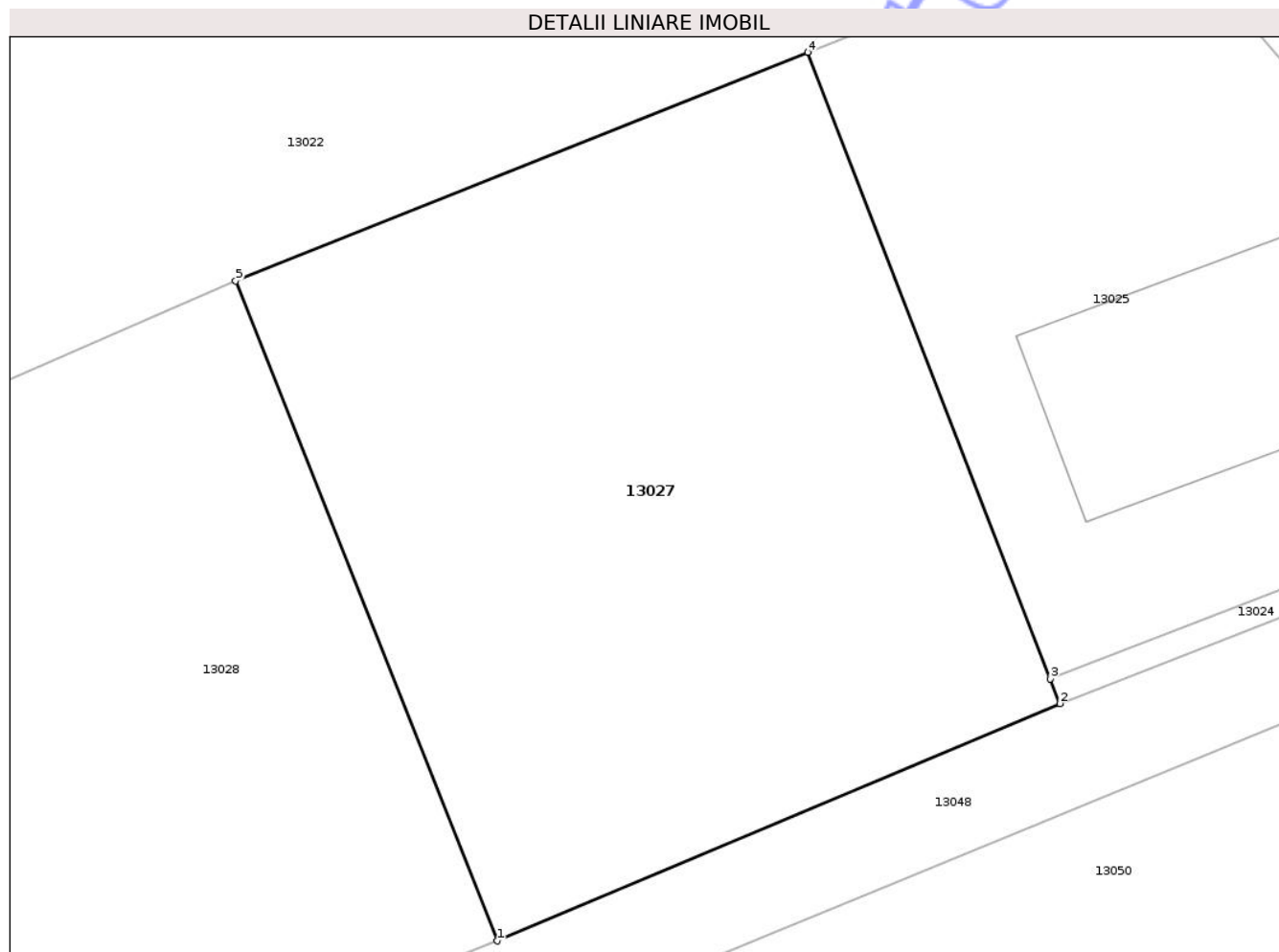
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
112488	Din acte: 434 Masurata: 431	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	431	79	399/37/9/9	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.849,717 294.032,747	2	789.867,482 294.040,249	19.284
2	789.867,482 294.040,249	3	789.867,18 294.041,021	0.829
3	789.867,18 294.041,021	4	789.859,52 294.060,828	21.237
4	789.859,52 294.060,828	5	789.841,453 294.053,597	19.46
5	789.841,453 294.053,597	1	789.849,717 294.032,747	22.428

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13028**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2451

Nr. cadastral vechi:1206/8

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Jud. Constanta, SOLA 79 PARCELA A399/37/8

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	112503	Din acte: 434 Masurata: 431	Sector cadastral:35 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
15873 / 11/07/2006		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 805, din 07/07/2006 emis de BNP NICULESCU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEGRUTIN CORNEL , (casatorit); <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2451)</i>	A1
36347 / 11/03/2020		
Act Administrativ nr. HOTARARE NR.16, din 06/02/2009 emis de CONSILIUL LOCAL AGIGEA (; act administrativ nr ADEVERINTA NR.22384 din 26.11.2019, emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA;act administrativ nr EXTRAS DE CARTE FUNCIARA PENTRU INFORMARE NR.170054 din 02.12.2019, emis de BCPI CONSTANTA);		
B2	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale avand ca obiect schimbarea destinatiei imobilului din extravilan in intravilan si conversia numarului cadastral 1206/8 in IE 112503	A1

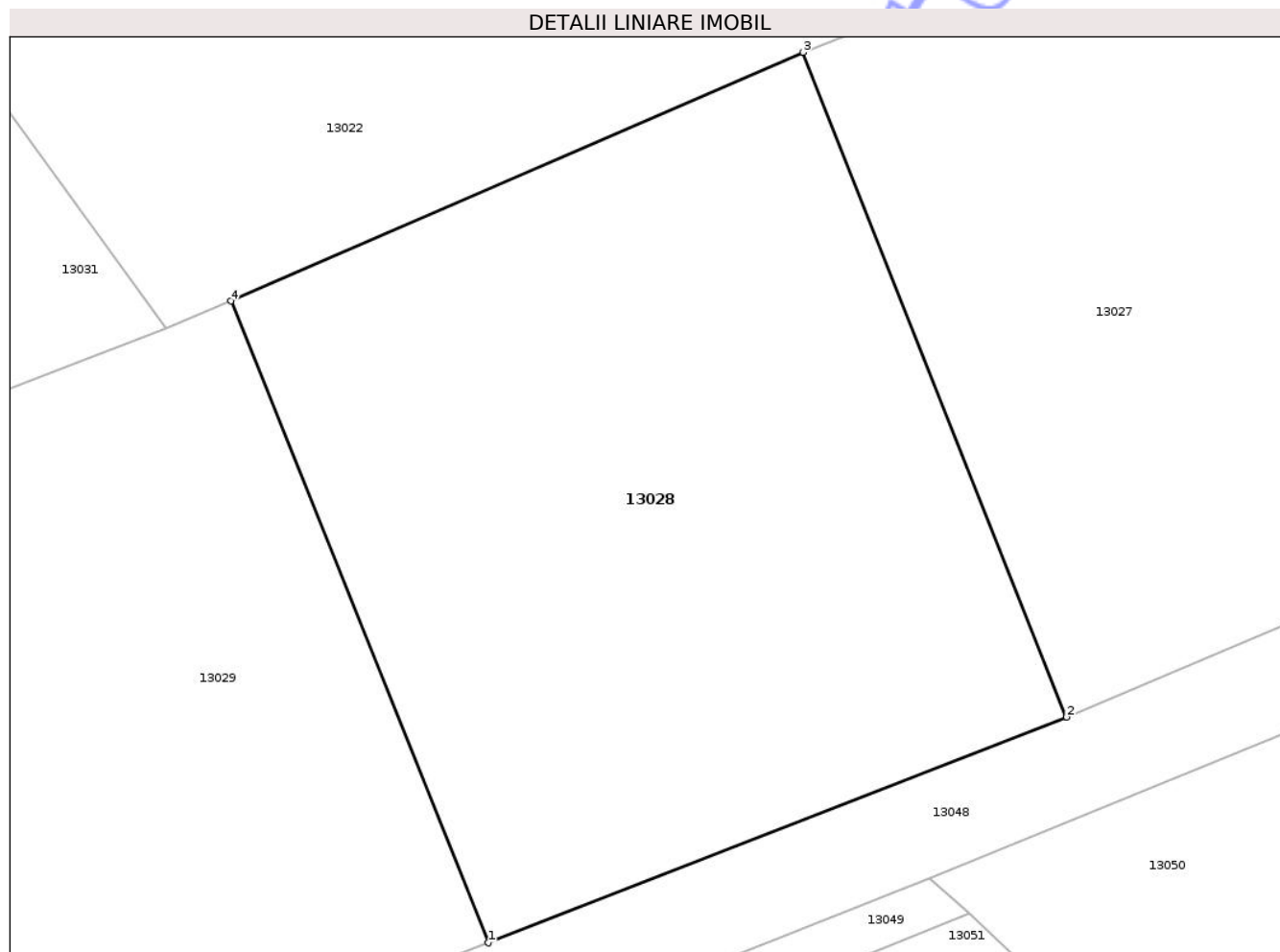
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
112503	Din acte: 434 Masurata: 431	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	431	79	399/37/8	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.831,57 294.025,662	2	789.849,717 294.032,747	19.481
2	789.849,717 294.032,747	3	789.841,453 294.053,597	22.428
3	789.841,453 294.053,597	4	789.823,488 294.045,792	19.587
4	789.823,488 294.045,792	1	789.831,57 294.025,662	21.692

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13029**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:2089(e:10042)

Nr. cadastral vechi:1206/7

Adresa: Loc. Agigea, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	100151	Din acte: 434 Masurata: 431	Sector cadastral:35 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
32920 / 31/05/2007		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 1316, din 25/10/2006 emis de BNP NICULESCU;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 8/16, cota initiala 1/1 1) CONSTANTIN ELENA	A1
69369 / 01/07/2016		
Act Notarial nr. 33, din 29/06/2016 emis de Beiu Maria;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/16, cota initiala 1/8 1) CONSTANTIN ELENA	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16 1) CONSTANTIN CATALIN-EUGEN	A1
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16 1) CONSTANTIN MIRCEA	A1

C. Partea III. SARCINI .

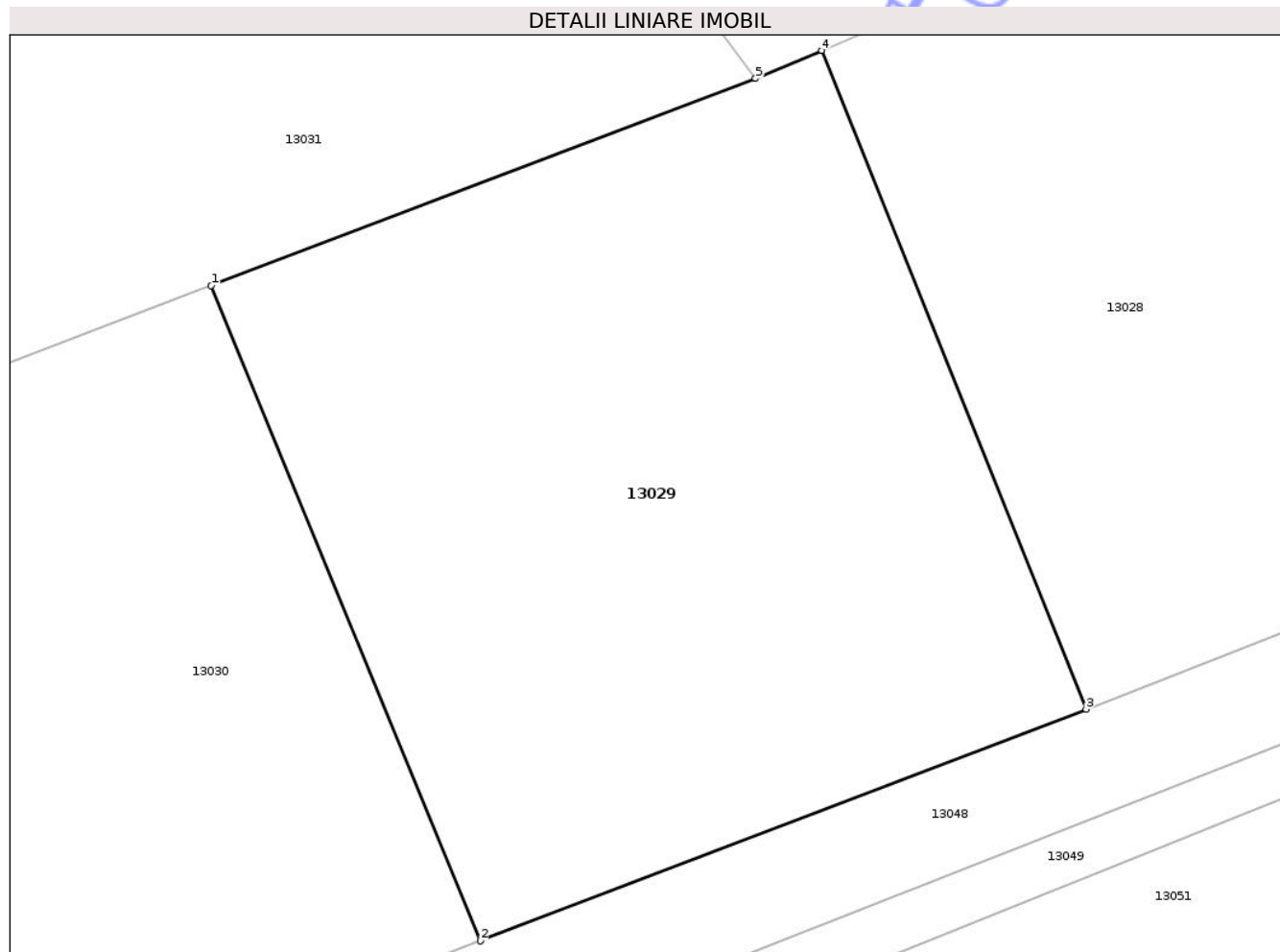
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
100151	Din acte: 434 Masurata: 431	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	431	79	399/37	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.804,833 294.038,611	2	789.813,055 294.018,579	21.654
2	789.813,055 294.018,579	3	789.831,57 294.025,662	19.824
3	789.831,57 294.025,662	4	789.823,488 294.045,792	21.692
4	789.823,488 294.045,792	5	789.821,463 294.044,933	2.2
5	789.821,463 294.044,933	1	789.804,833 294.038,611	17.791

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13030**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi: 2091

Nr. cadastral vechi: 1206/6

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Aurel Vlaicu, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	112431	Din acte: 434 Masurata: 431	Sector cadastral: 35 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
19697 / 21/08/2006		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 1056, din 17/08/2006 emis de BNP NICULESCU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SELAMI GEAIT , (casatorit); OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2091)	A1

C. Partea III. SARCINI .

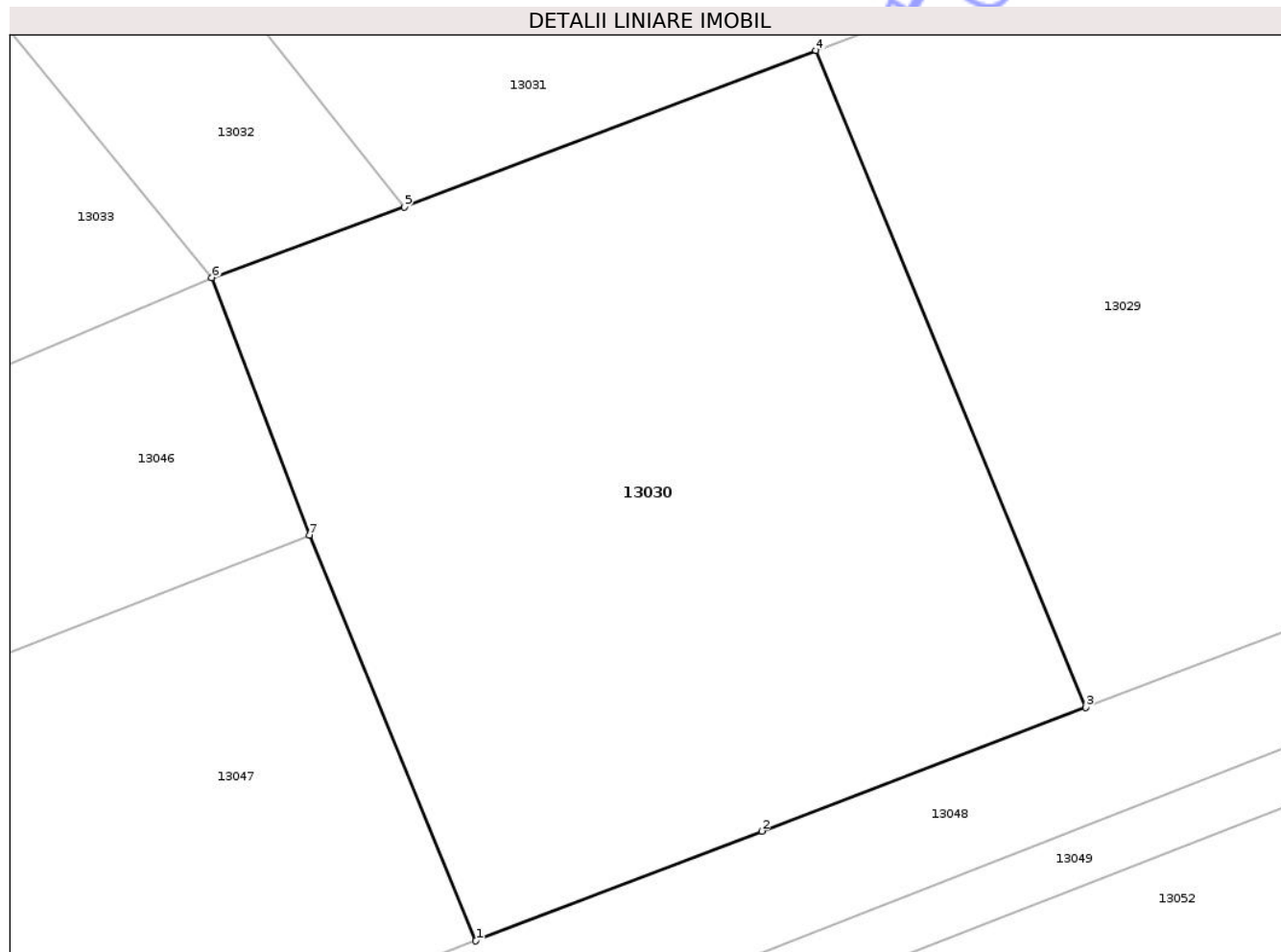
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
112431	Din acte: 434 Masurata: 431	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	431	79	399/37	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.794,461 294.011,457	2	789.803,18 294.014,805	9.34
2	789.803,18 294.014,805	3	789.813,055 294.018,579	10.572
3	789.813,055 294.018,579	4	789.804,833 294.038,611	21.654
4	789.804,833 294.038,611	5	789.792,275 294.033,837	13.435
5	789.792,275 294.033,837	6	789.786,412 294.031,683	6.246

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	789.786,412 294.031,683	7	789.789,385 294.023,825	8.402
7	789.789,385 294.023,825	1	789.794,461 294.011,457	13.369

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13031**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi: 17363
Nr. cadastral vechi: 16849

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Aurel Vlaicu, Nr. 30, Jud. Constanta, Lot 5v

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	108006	414	Sector cadastral: 35 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
44095 / 16/07/2010		
Act Notarial nr. 1456, din 14/07/2010 emis de BNP SERBAN (ACT DE DEZMEMBRARE;);		
B0	Se infiintează cartea funciara nr. 17363 a unitatii administrativ teritoriale Agigea , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 16849 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 11317 din cartea funciara nr. 12342 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
Act Notarial nr. 2329, din 10/09/2007 emis de BNP SERBAN (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) STERIAN EUGENIA , casatorita cu STERIAN CHIRIAC;	
	OBSERVATII: pretul vanzarii = 5.000 RON	

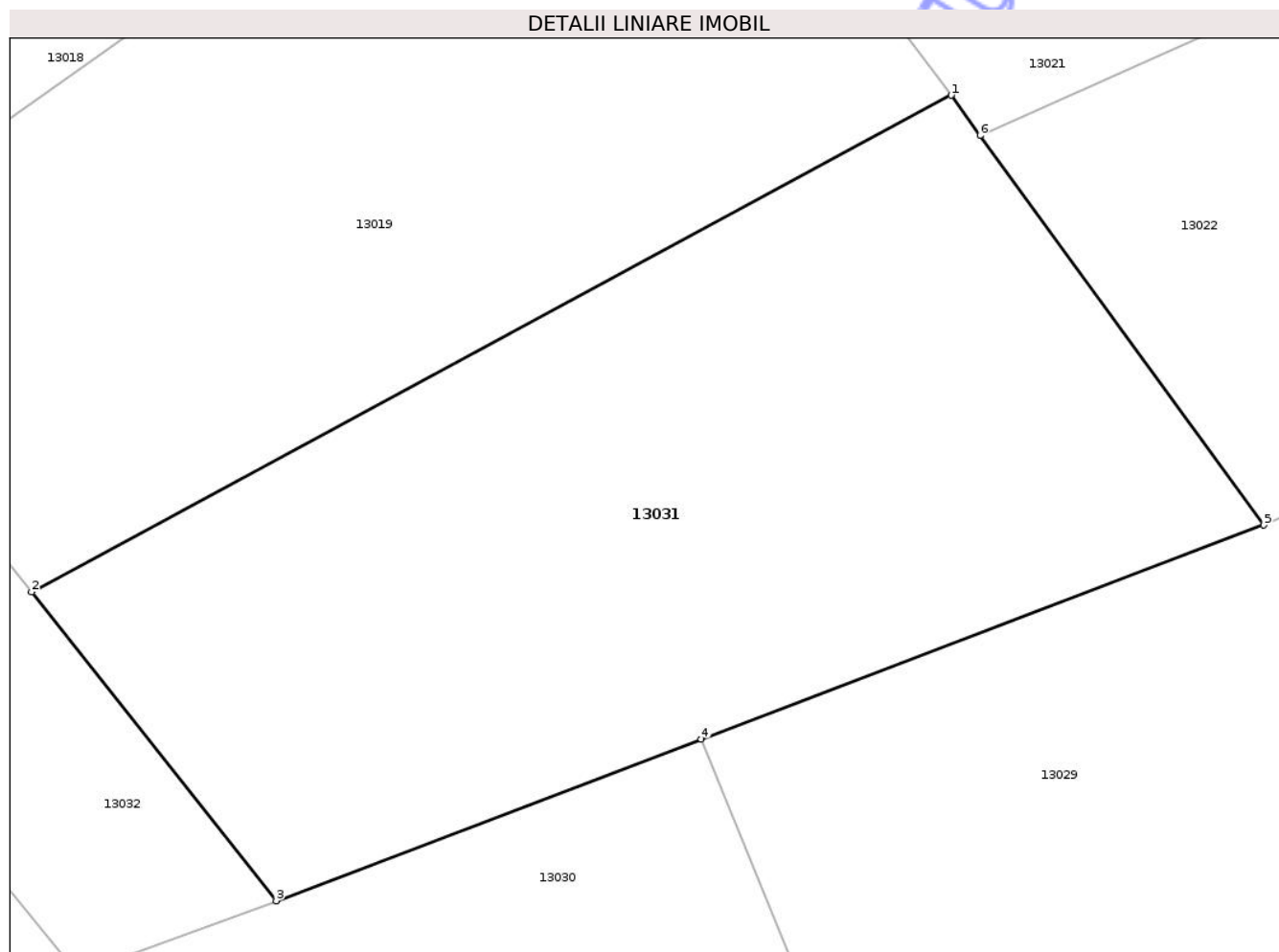
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
108006	414	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intravilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	414	79	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.812,22 294.057,63	2	789.785,04 294.042,96	30.886
2	789.785,04 294.042,96	3	789.792,275 294.033,837	11.644
3	789.792,275 294.033,837	4	789.804,833 294.038,611	13.435
4	789.804,833 294.038,611	5	789.821,463 294.044,933	17.791
5	789.821,463 294.044,933	6	789.813,078 294.056,439	14.237

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	789.813,078 294.056,439	1	789.812,22 294.057,63	1.468

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13032**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi: 17362
Nr. cadastral vechi: 16848

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Aurel Vlaicu, Nr. 30, Jud. Constanta, Lot 4

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	108005	489	Sector cadastral: 35 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
44095 / 16/07/2010		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 2329, din 10/09/2007 emis de BNP SERBAN;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STERIAN EUGENIA , casatorita cu; 2) STERIAN CHIRIAC	A1
Act Dezmembrare nr. 1456, din 14/07/2010 emis de BNP SERBAN;		
B8	Se infiintează cartea funciara nr. 17362 a unitatii administrativ teritoriale Agigea , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 16848 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 11317 din cartea funciara nr. 12342 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
141408 / 11/10/2019		
Act Administrativ nr. 5759, din 08/10/2019 emis de OCPI CONSTANTA;		
B9	Se noteaza suprapunerea reala cu imobilul cu IE 112474	A1

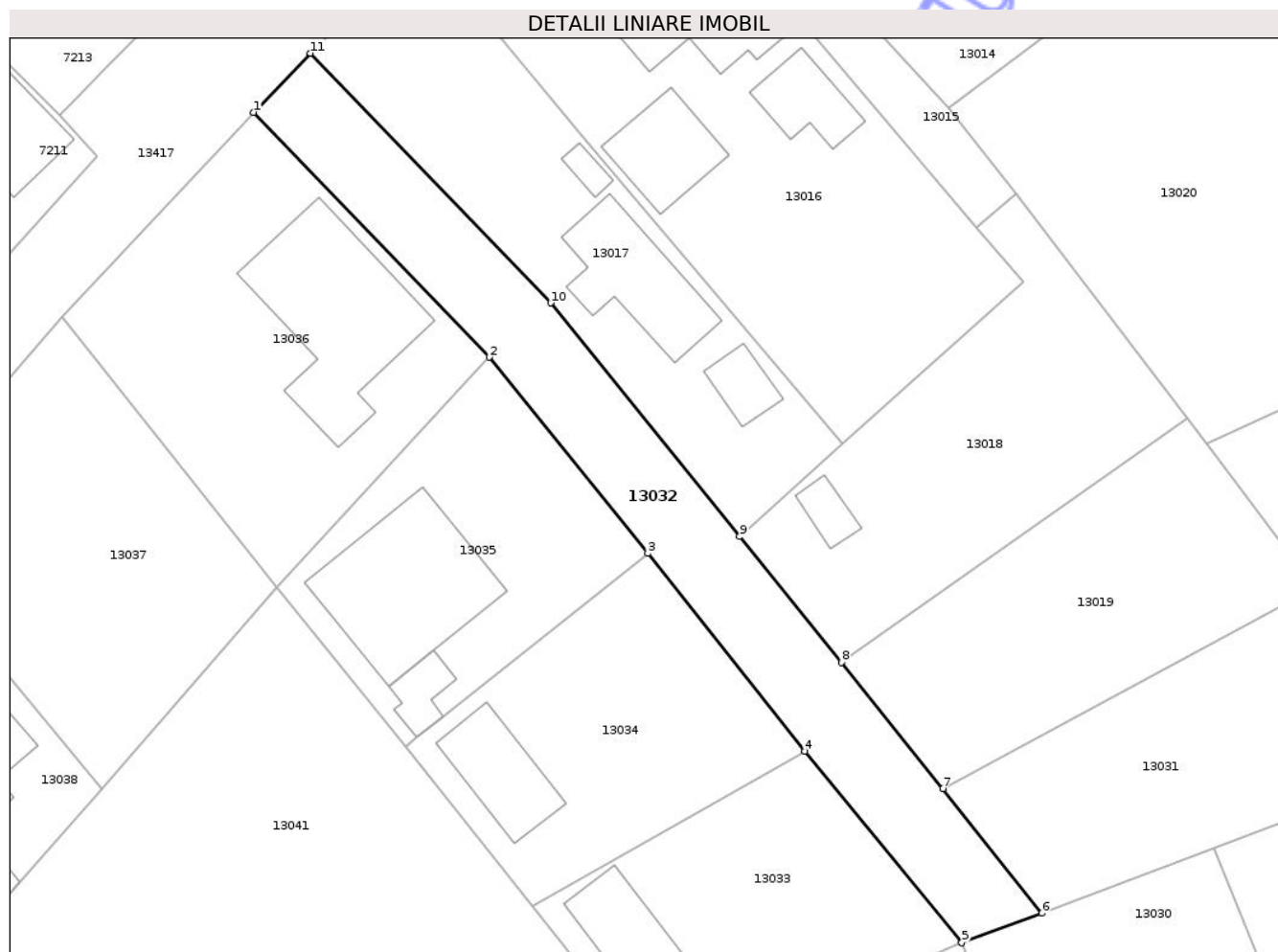
C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
108005	489	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	489	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.734,6 294.092,39	2	789.751,86 294.074,49	24.866
2	789.751,86 294.074,49	3	789.763,45 294.060,14	18.446
3	789.763,45 294.060,14	4	789.774,931 294.045,696	18.451
4	789.774,931 294.045,696	5	789.786,412 294.031,683	18.116
5	789.786,412 294.031,683	6	789.792,275 294.033,837	6.246

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	789.792,275 294.033,837	7	789.785,04 294.042,96	11.644
7	789.785,04 294.042,96	8	789.777,6 294.052,17	11.84
8	789.777,6 294.052,17	9	789.770,16 294.061,38	11.84
9	789.770,16 294.061,38	10	789.756,34 294.078,46	21.971
10	789.756,34 294.078,46	11	789.738,77 294.096,71	25.333
11	789.738,77 294.096,71	1	789.734,6 294.092,39	6.004

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13034**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi: 17360
Nr. cadastral vechi: 16846

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Aurel Vlaicu, Nr. 30, Jud. Constanta, Lot 2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	108003	378	Sector cadastral: 35 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	108003-C1	Loc. Agigea, Str Aurel Vlaicu, Nr. 30, Jud. Constanta, Lot 2	Nr. niveluri: 1; S. construita la sol: 44 mp; S. construita desfasurata: 44 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
44095 / 16/07/2010		
Act Dezmembrare nr. 1456, din 14/07/2010 emis de BNP SERBAN;		
B0	Se infiintează cartea funciara nr. 17360 a unitatii administrativ teritoriale Agigea , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 16846 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 11317 din cartea funciara nr. 12342 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 2329, din 10/09/2007 emis de BNP SERBAN;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STERIAN EUGENIA , casatorita cu STERIAN CHIRIAC ; OBSERVATII: pretul vanzarii = 5.000 RON	A1
/		
Act Administrativ nr. 12675, din 09/08/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA (ADEVERINTA;);		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STERIAN EUGENIA , casatorita cu STERIAN CHIRIAC ;	A1.1

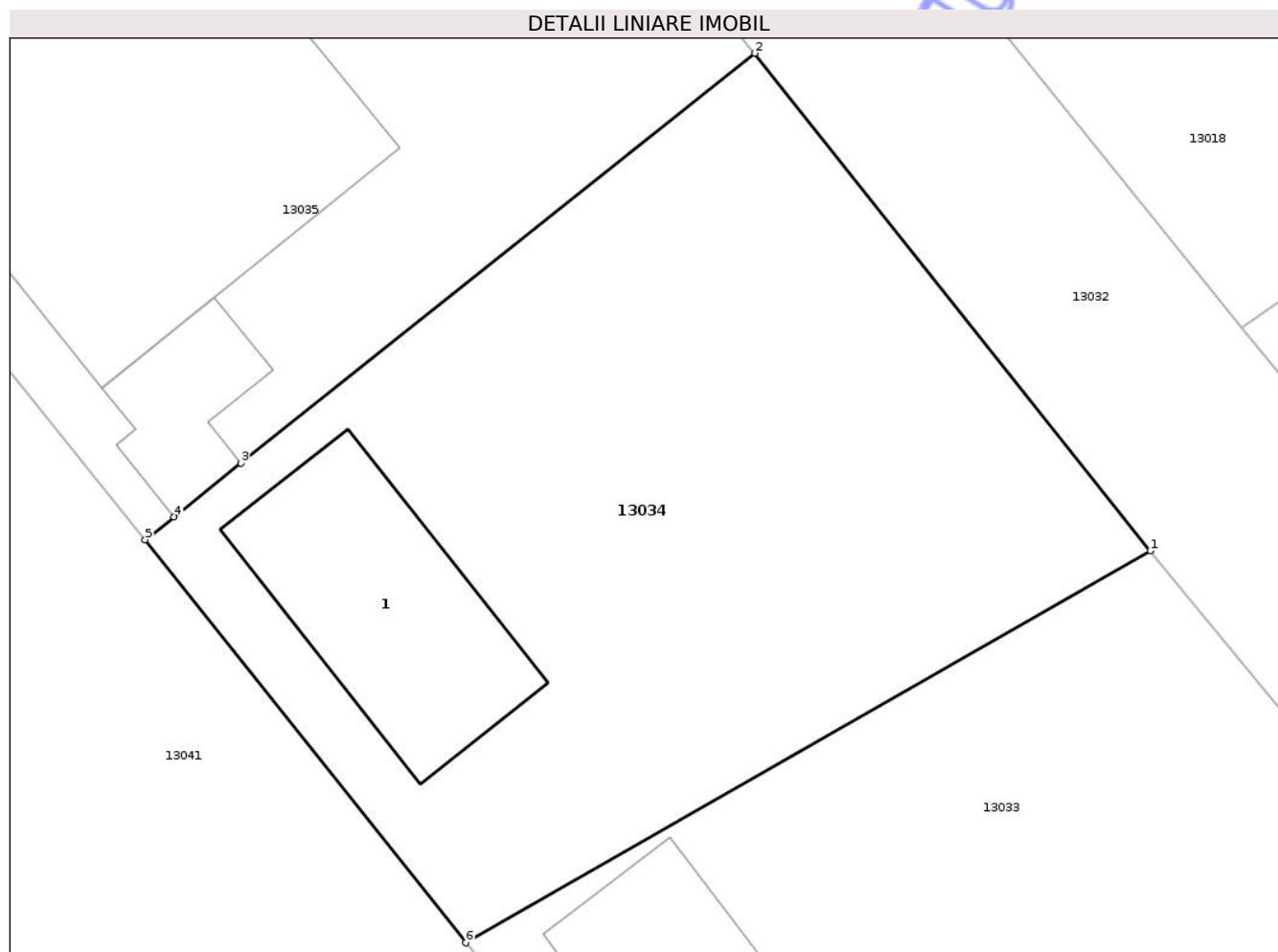
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrarile dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
108003	378	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	378	79	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	108003-C1	constructii anexa	44	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; S. construita desfasurata:44 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	789.774,931 294.045,696	2	789.763,45 294.060,14	18.451
2	789.763,45 294.060,14	3	789.748,523 294.048,239	19.091
3	789.748,523 294.048,239	4	789.746,575 294.046,686	2.491
4	789.746,575 294.046,686	5	789.745,74 294.046,02	1.068

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	789.745,74 294.046,02	6	789.755,051 294.034,319	14.954
6	789.755,051 294.034,319	1	789.774,931 294.045,696	22.905

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13035**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:17359
Nr. cadastral vechi:16845

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Aurel Vlaicu, Nr. 30, Jud. Constanta, lot 1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	108002	378	Sector cadastral:35 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	108002-C1	Loc. Agigea, Str Aurel Vlaicu, Nr. 30, Jud. Constanta, lot 1	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:109 mp; S. construita desfasurata:218 mp;
A1.2	108002-C2	Loc. Agigea, Str Aurel Vlaicu, Nr. 30, Jud. Constanta, lot 1	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
44095 / 16/07/2010		
Act Dezmembrare nr. 1456, din 14/07/2010 emis de BNP SERBAN;		
B0	Se infiintează cartea funciara nr. 17359 a unitatii administrativ teritoriale Agigea , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 16845 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 11317 din cartea funciara nr. 12342 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 2329, din 10/09/2007 emis de BNP SERBAN;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STERIAN EUGENIA , casatorita cu STERIAN CHIRIAC ;	A1
/		
Act Administrativ nr. 12675, din 09/08/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA (ADEVERINTA;);		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STERIAN EUGENIA , casatorita cu STERIAN CHIRIAC ;	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

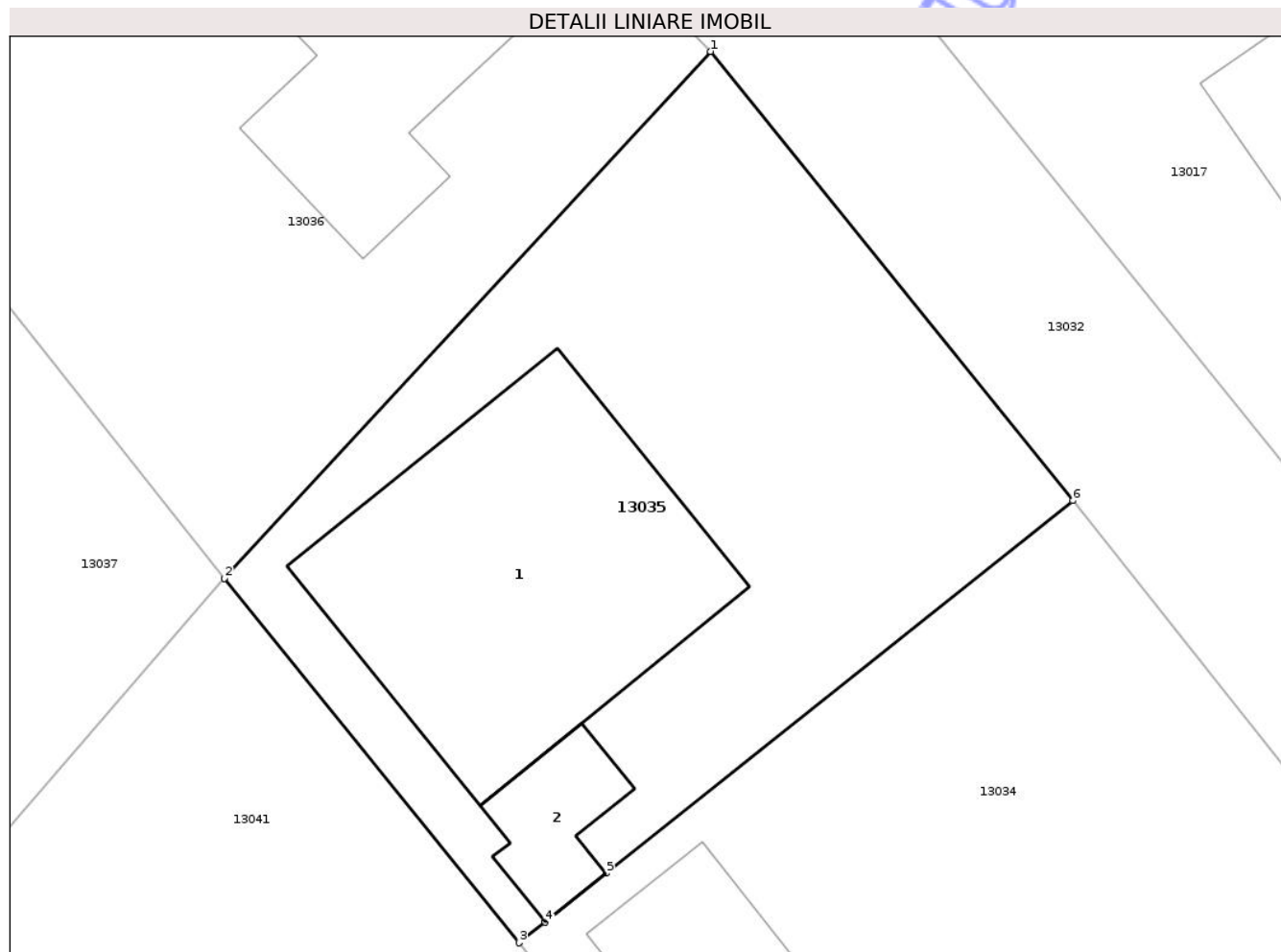
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
108002	378	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	378	79	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	108002-C1	construcții de locuințe	109	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:109 mp; S. construita desfasurata:218 mp;
A1.2	108002-C2	construcții anexa	16	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	789.751,86 294.074,49	2	789.736,328 294.057,658	22.903
2	789.736,328 294.057,658	3	789.745,74 294.046,02	14.968
3	789.745,74 294.046,02	4	789.746,575 294.046,686	1.068

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	789.746,575 294.046,686	5	789.748,523 294.048,239	2.491
5	789.748,523 294.048,239	6	789.763,45 294.060,14	19.091
6	789.763,45 294.060,14	1	789.751,86 294.074,49	18.446

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13036**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:12341
Nr. cadastral vechi:11316

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Aurel Vlaicu, Nr. 28, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	102613	541	Sector cadastral:35 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	102613-C1	Loc. Agigea, Str Aurel Vlaicu, Nr. 28, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:121 mp; S. construita desfasurata:121 mp; ANEXA EXPLOATATIE AGRICOLA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
62147 / 12/09/2007		
Act Dezmembrare nr. 2325, din 10/09/2007 emis de BNP SERBAN;		
B0	Se infiintează cartea funciara nr. 12341 a unitatii administrativ teritoriale Agigea , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 11316 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 11258 / cu numar cadastral hartie 185 din cartea funciara nr. 10432 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
Cerere nr. FN, din 29/08/2007 emis de BNP SERBAN (; autorizatie construire nr.24/23.12.2001 emis de PRIMARIA AGIGEA;;)		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 0/1, cota initiala 0/1 1) TARICEANU NICULAI, asupra C1 - anexa exploatare agricola ;;	A1
62152 / 12/09/2007		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 2328, din 10/09/2007 emis de BNP SERBAN;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 0/1, cota initiala 0/1 1) TIRICEANU JOITA, -asupra terenului; 2) TARICEANU NICULAI, -asupra terenului; OBSERVATII: 1.500 ron	A1
/		
Act Administrativ nr. 12675, din 09/08/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA (ADEVERINTA;);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) TARICEANU NICULAI, asupra C1 - anexa exploatare agricola ;; 2) TIRICEANU JOITA, -asupra terenului;	A1.1

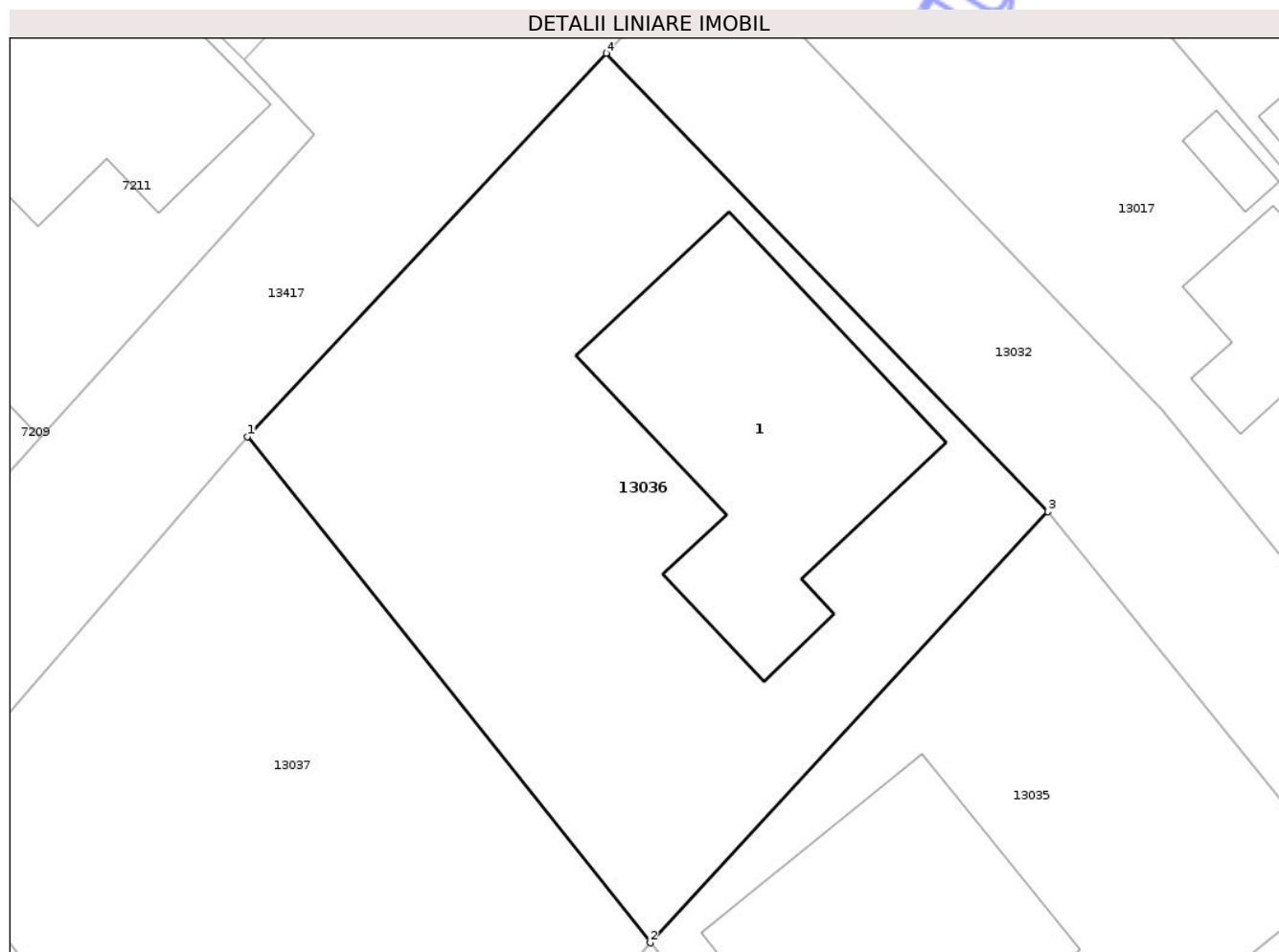
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
102613	541	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	310	79	A 399/39, lot 1	-	
2	arabil	DA	231	79	399/39,/1; 399/39,/1	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	102613-C1	constructii anexa	121	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:121 mp; S. construita desfasurata:121 mp; ANEXA EXPLOATATIE AGRICOLA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.720,59 294.077,42	2	789.736,328 294.057,658	25.263
2	789.736,328 294.057,658	3	789.751,86 294.074,49	22.903

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	789.751,86 294.074,49	4	789.734,6 294.092,39	24.866
4	789.734,6 294.092,39	1	789.720,59 294.077,42	20.503

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13038**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:12274
Nr. cadastral vechi:11299

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Aurel Vlaicu, Nr. 24, Jud. Constanta, Parcela A 399/40/4/2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	102587	Din acte: 420 Masurata: 402	Sector cadastral:35 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	102587-C1	Loc. Agigea, Str Aurel Vlaicu, Nr. 24, Jud. Constanta, Parcela A 399/40/4/2	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:116 mp; S. construita desfasurata:116 mp; Anexa
A1.2	102587-C2	Loc. Agigea, Str Aurel Vlaicu, Nr. 24, Jud. Constanta, Parcela A 399/40/4/2	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; Anexa
A1.3	102587-C3	Loc. Agigea, Str Aurel Vlaicu, Nr. 24, Jud. Constanta, Parcela A 399/40/4/2	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp; S. construita desfasurata:7 mp; Bucatarie de vara

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
58288 / 29/08/2007		
Act Notarial nr. 2379, din 24/08/2007 emis de BNP BADEA V. (ACT DE DEZMEMBRARE;);		
B0	Se infiintează cartea funciara nr. 12274 a unitatii administrativ teritoriale Agigea , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 11299 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 10854 din cartea funciara nr. 11708 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
58293 / 29/08/2007		
Act Notarial nr. 2382, din 24/08/2007 emis de BNP BADEA V. (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MINDRU ANICA , necasatorita (vaduva);	A1, A1.1
74663 / 25/08/2014		
Act Administrativ nr. 40879, din 14/05/2014 emis de O.C.P.I. Constanta (; act administrativ nr. 16/06-02-2009 emis de Consiliul local al Comunei Agigea; act administrativ nr. 8095/14-05-2014 emis de Primaria Comunei Agigea; act notarial nr. 545/14-05-2014 emis de B.I.N. Cristina Piele, Agigea);		
B4	se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale avand ca obiect schimbare destinatie teren din extravilan arabil in intravilan arabil	A1, A1.1
/		
Act Administrativ nr. 12675, din 09/08/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA (ADEVERINTA;);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MINDRU ANICA , necasatorita (vaduva);	A1.2, A1.3

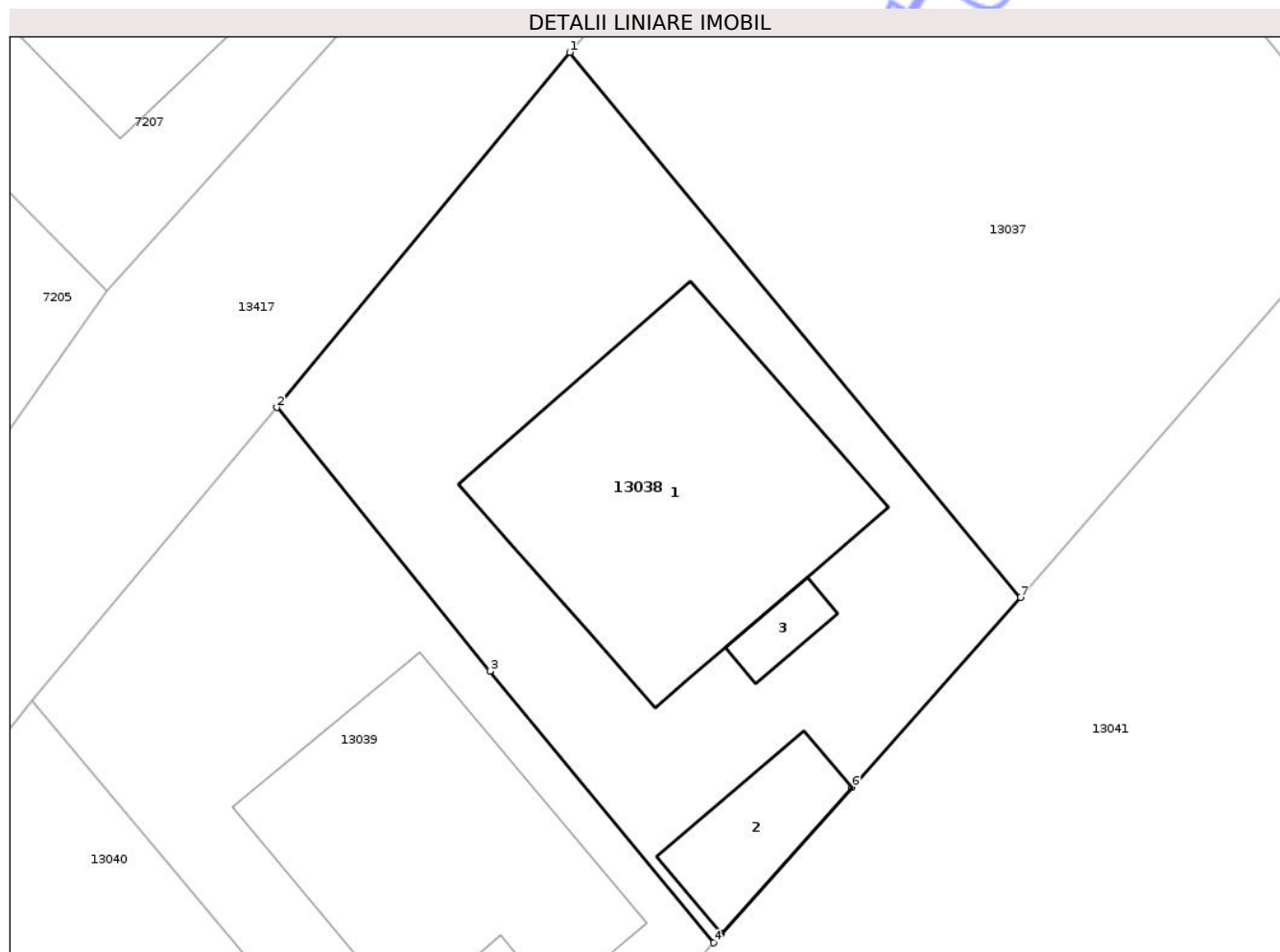
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
102587	Din acte: 420 Masurata: 402	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	402	79	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	102587-C1	constructii anexa	116	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:116 mp; S. construita desfasurata:116 mp; Anexa
A1.2	102587-C2	constructii anexa	21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; Anexa
A1.3	102587-C3	constructii anexa	7	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp; S. construita desfasurata:7 mp; Bucatarie de vara

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.707,478 294.062,26	2	789.697,068 294.049,636	16.363

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	789.697,068 294.049,636	3	789.704,643 294.040,26	12.054
3	789.704,643 294.040,26	4	789.712,601 294.030,602	12.514
4	789.712,601 294.030,602	5	789.712,889 294.030,93	0.436
5	789.712,889 294.030,93	6	789.717,515 294.036,135	6.964
6	789.717,515 294.036,135	7	789.723,513 294.042,884	9.029
7	789.723,513 294.042,884	1	789.707,478 294.062,26	25.151

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13039**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Aurel Vlaicu, Nr. 22, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	113222	322	Sector cadastral:35 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	113222-C1	Loc. Agigea, Str Aurel Vlaicu, Nr. 22, Jud. Constanta	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:96 mp; S. construita desfasurata:192 mp; Locuinta, P+M

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
44779 / 28/04/2016		
Act Notarial nr. 651, din 25/04/2016 emis de Piele Cristina Florentina;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 113222 a imobilului cu numarul cadastral 113222/Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 11807 (identificator electronic 103157) inscris in cartea funciara 12914 (identificator electronic 103157);	A1
Act Alipire nr. 1501, din 13/12/2007 emis de BNP PIELE;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STANCIU ELENA 2) STANCIU ADRIAN	A1
55505 / 26/05/2016		
Act Administrativ nr. 9973, din 20/05/2016 emis de PRIMARIA AGIGEA;		
B4	Se noteaza adresa imobilului strada: Aurel Vlaicu nr. 20	A1
/		
Act Administrativ nr. 12675, din 09/08/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA (ADEVERINTA;);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STANCIU ADRIAN 2) STANCIU ELENA	A1.1

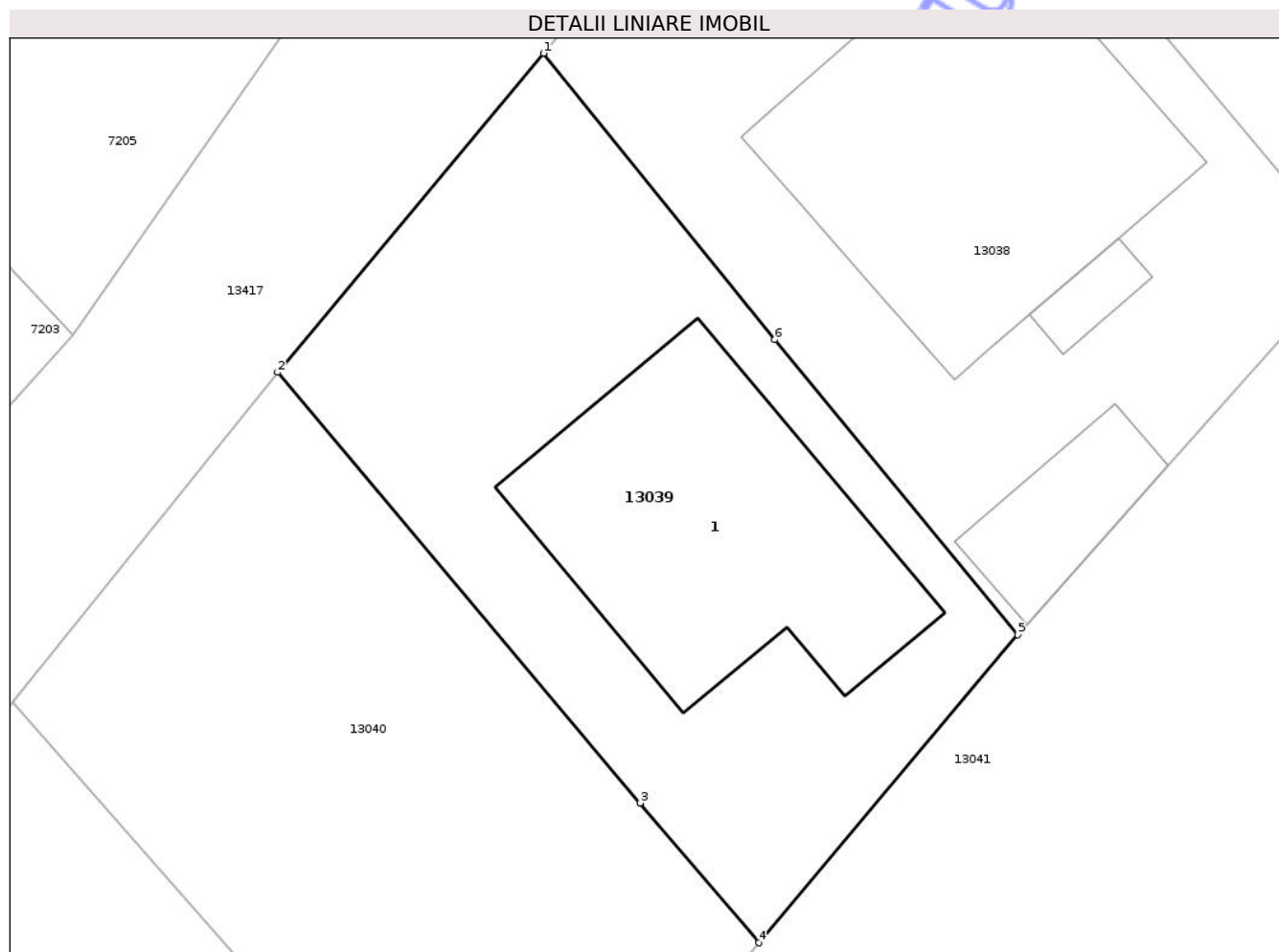
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
113222	322	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	322	79	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	113222-C1	construcții de locuințe	96	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:96 mp; S. construita desfasurata:192 mp; Locuinta, P+M

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.697,068 294.049,636	2	789.688,361 294.039,192	13.597
2	789.688,361 294.039,192	3	789.700,229 294.025,088	18.433
3	789.700,229 294.025,088	4	789.704,122 294.020,517	6.004
4	789.704,122 294.020,517	5	789.712,601 294.030,602	13.176

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	789.712,601 294.030,602	6	789.704,643 294.040,26	12.514
6	789.704,643 294.040,26	1	789.697,068 294.049,636	12.054

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13033**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:17361
Nr. cadastral vechi:16847

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Aurel Vlaicu, Nr. 30, Jud. Constanta, Lot 3

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	108004	378	Sector cadastral:35 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	108004-C1	Loc. Agigea, Str Aurel Vlaicu, Nr. 30, Jud. Constanta, Lot 3	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; S. construita desfasurata:45 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
44095 / 16/07/2010		
Act Dezmembrare nr. 1456, din 14/07/2010 emis de BNP SERBAN;		
B0	Se infiintează cartea funciara nr. 17361 a unitatii administrativ teritoriale Agigea , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 16847 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 11317 din cartea funciara nr. 12342 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 2329, din 10/09/2007 emis de BNP SERBAN;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEBUN COMUN, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STERIAN EUGENIA , casatorita cu STERIAN CHIRIAC ; <i>OBSERVATII: pretul vanzarii = 5.000 RON</i>	A1
141403 / 11/10/2019		
Act Administrativ nr. FN, din 11/10/2019 emis de OCPI CONSTANTA;		
B8	Se noteaza suprapunerea imobilului cu imobilele identificate cu IE 112474 si IE 108005/UAT Agigea	A1
/		
Act Administrativ nr. 12675, din 09/08/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA (ADEVERINTA;);		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STERIAN EUGENIA , casatorita cu STERIAN CHIRIAC ;	A1.1

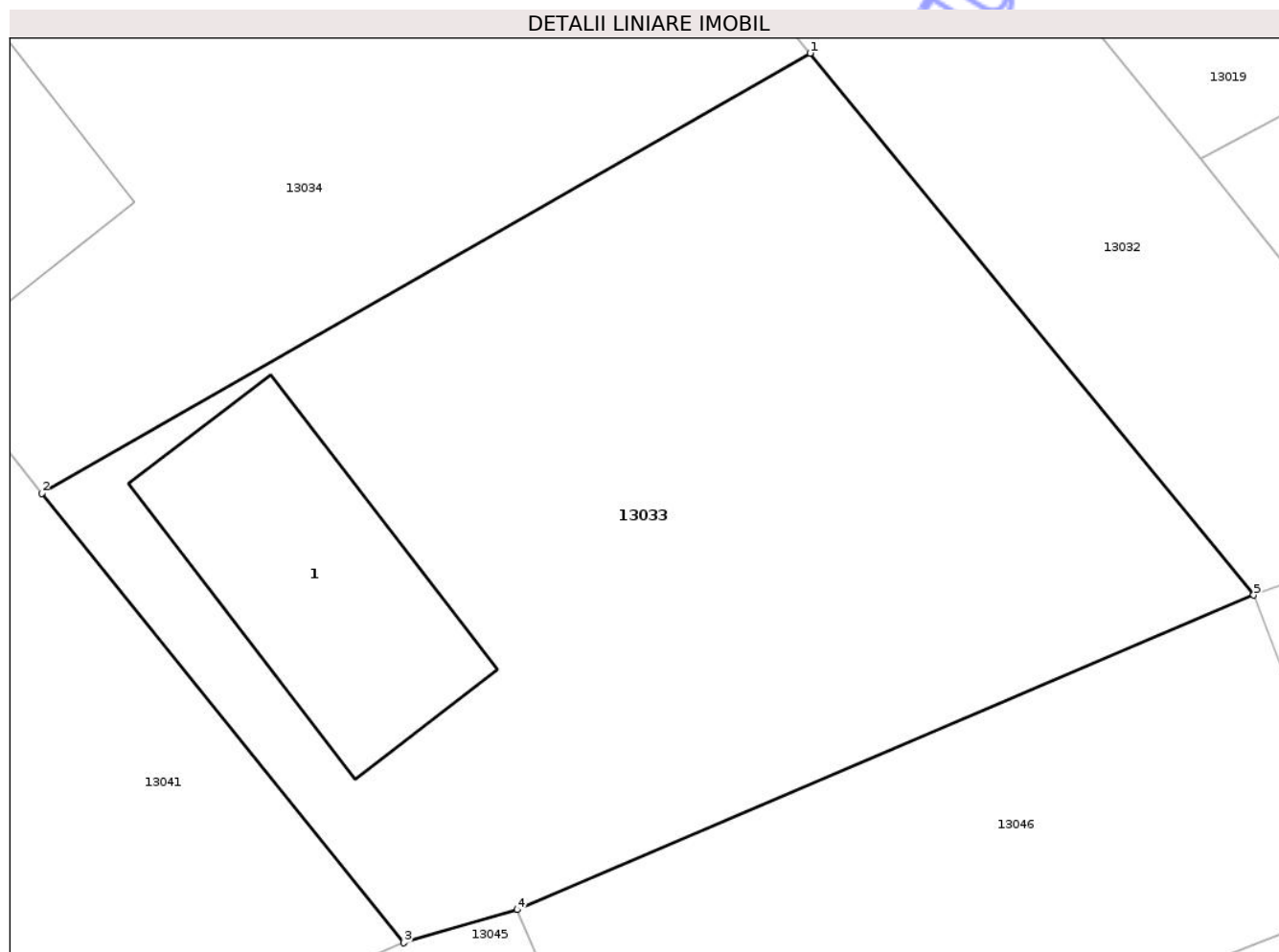
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
108004	378	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	378	79	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	108004-C1	construcții anexa	45	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; S. construita desfasurata:45 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	789.774,931 294.045,696	2	789.755,051 294.034,319	22.905
2	789.755,051 294.034,319	3	789.764,422 294.022,694	14.932
3	789.764,422 294.022,694	4	789.767,351 294.023,55	3.052
4	789.767,351 294.023,55	5	789.786,412 294.031,683	20.724

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	789.786,412 294.031,683	1	789.774,931 294.045,696	18.116

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13037**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:923

Nr. cadastral vechi:283/5

Adresa: Loc. Agigea, Str Aurel Vlaicu, Nr. 26, Jud. Constanta, PARCELA A 399/40/1/5 .

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	111911	Din acte: 500 Masurata: 491	Sector cadastral:35 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
39223 / 14/03/2022		
Act Notarial nr. 305, din 22/02/2022 emis de BIN CRISTINA PIELE (; act administrativ nr 16 din 06.02.2009, emis de CONSILIUL LOCAL AGIGEA);		
B3	se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale privind operatiunea de modificare a suprafetei masurate a terenului de la 500 mp la 491 mp, precum si schimbarea destinatiei imobilului din extravilan arabil in intravilan arabil	A1
68525 / 09/05/2023		
Act Notarial nr. 569, din 08/05/2023 emis de Bratu Daniel Dumitru;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ȘTEFAN PAUL-STELIAN 2) ȘTEFAN CERASELA ADRIANA	A1

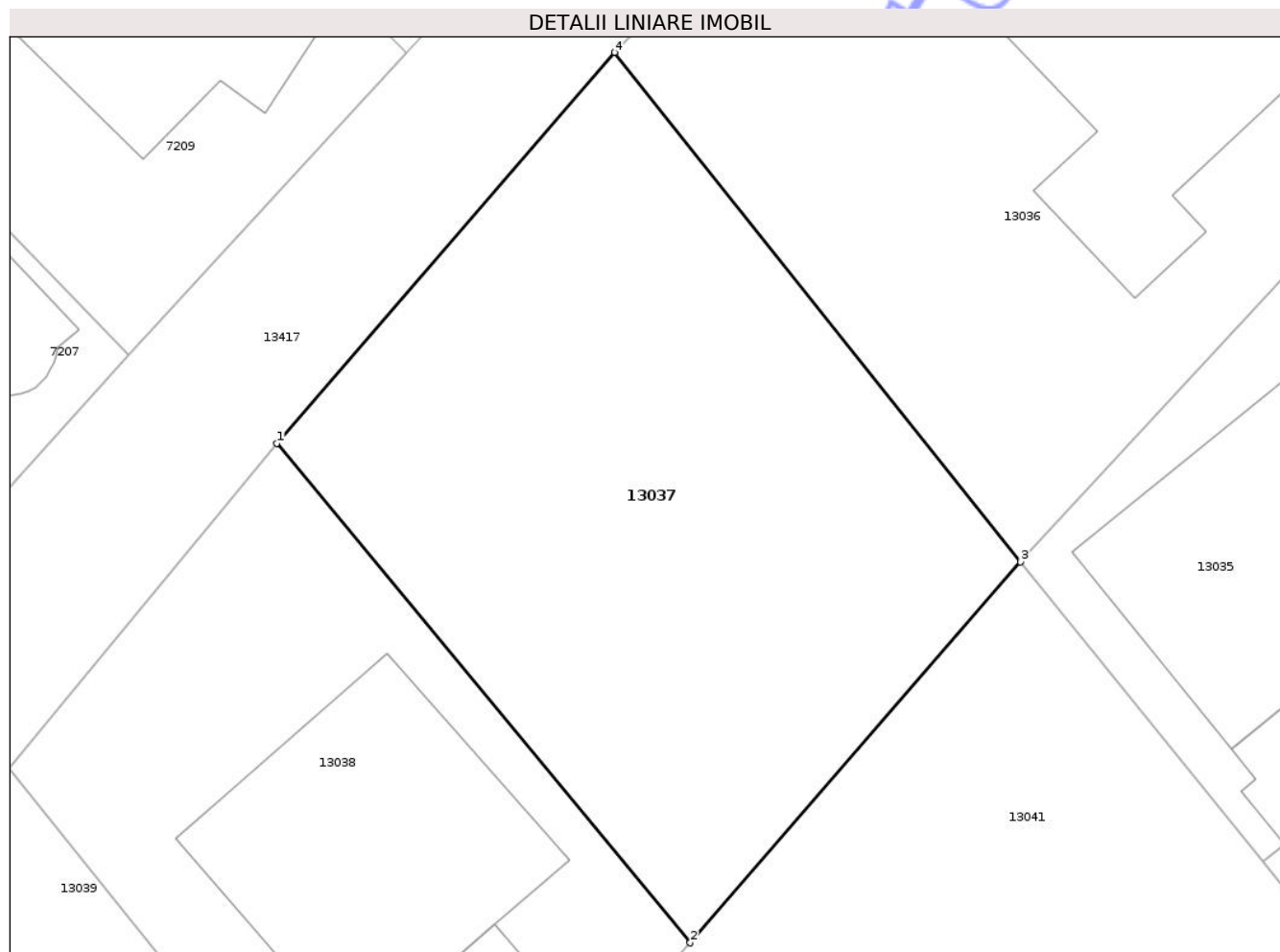
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
111911	Din acte: 500 Masurata: 491	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	491	79	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	789.707,478 294.062,26	2	789.723,513 294.042,884	25.151
2	789.723,513 294.042,884	3	789.736,328 294.057,658	19.557
3	789.736,328 294.057,658	4	789.720,59 294.077,42	25.263
4	789.720,59 294.077,42	1	789.707,478 294.062,26	20.044

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13040**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Aurel Vlaicu, Nr. 20, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	113223	324	Sector cadastral:35 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
44779 / 28/04/2016		
Act Notarial nr. 651, din 25/04/2016 emis de Piele Cristina Florentina;		
B1	Se înființează cartea funciara 113223 a imobilului cu numărul cadastral 113223/Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 11807 (identificator electronic 103157) înscris în cartea funciara 12914 (identificator electronic 103157);	A1
Act Alipire nr. 1501, din 13/12/2007 emis de BNP PIELE;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Convenție, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STANCIU ADRIAN 2) STANCIU ELENA	A1
55510 / 26/05/2016		
Act Notarial nr. 9974, din 20/05/2016 emis de PRIMARIA AGIGEA;		
B4	Se notează actuala adresă a imobilului „, Strada Aurel Vlaicu nr. 22 fosta Parcela A399/40/4/1	A1

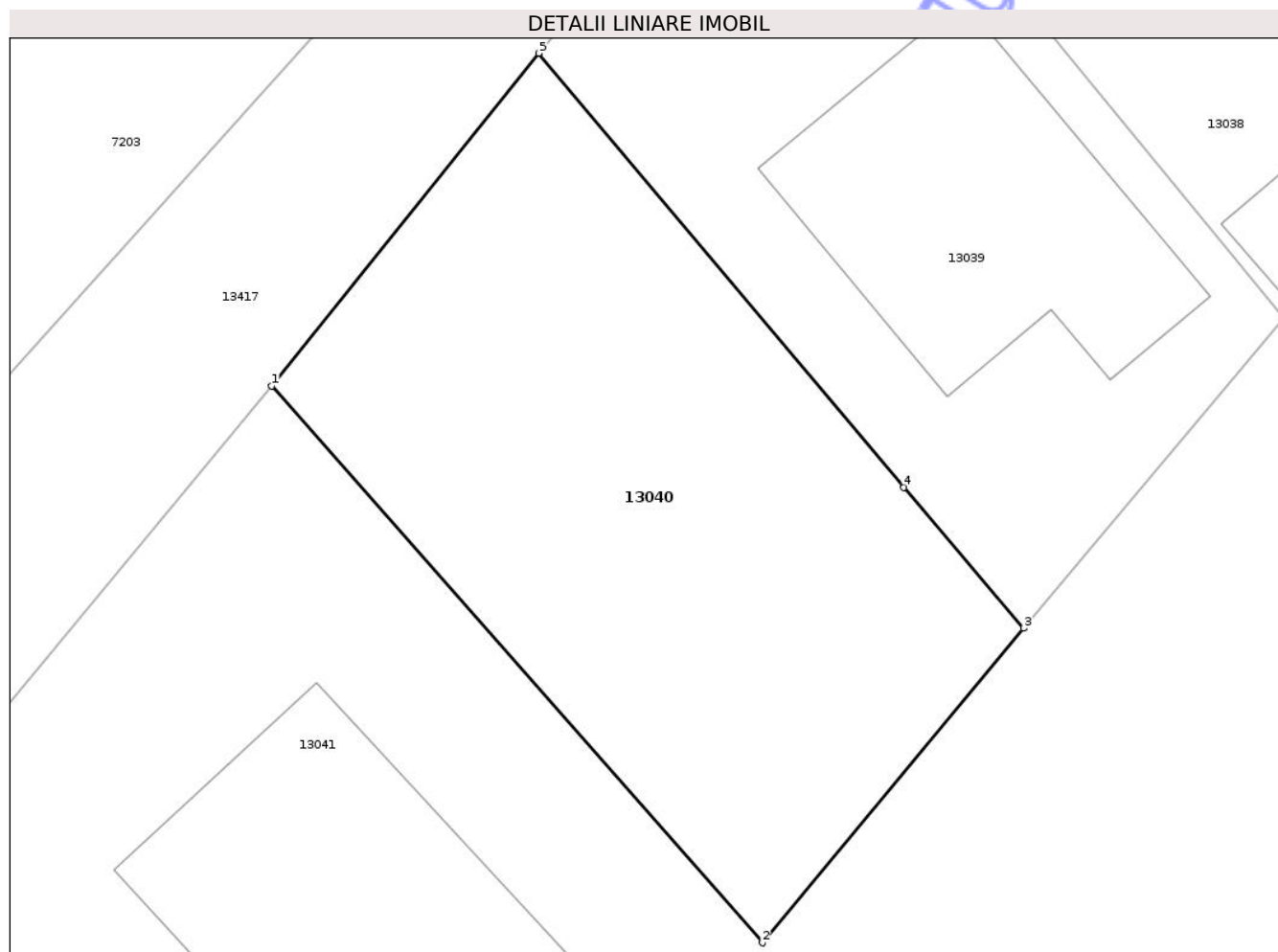
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
113223	324	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	324	79	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.679,689 294.028,381	2	789.695,63 294.010,302	24.103
2	789.695,63 294.010,302	3	789.704,122 294.020,517	13.284
3	789.704,122 294.020,517	4	789.700,229 294.025,088	6.004
4	789.700,229 294.025,088	5	789.688,361 294.039,192	18.433
5	789.688,361 294.039,192	1	789.679,689 294.028,381	13.859

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13041**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Aurel Vlaicu, Nr. 18, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.631	Sector cadastral:35 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.631	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	779	79	-	-	
2	arabil	DA	1.852	79	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 108	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:108 mp; S. construita desfasurata:108 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.695,63 294.010,302	2	789.679,689 294.028,381	24.103
2	789.679,689 294.028,381	3	789.665,875 294.011,715	21.647

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	789.665,875 294.011,715	4	789.686,806 293.988,507	31.252
4	789.686,806 293.988,507	5	789.708,668 293.999,145	24.313
5	789.708,668 293.999,145	6	789.727,895 294.007,323	20.894
6	789.727,895 294.007,323	7	789.748,003 294.015,686	21.778
7	789.748,003 294.015,686	8	789.764,422 294.022,694	17.852
8	789.764,422 294.022,694	9	789.755,051 294.034,319	14.932
9	789.755,051 294.034,319	10	789.745,74 294.046,02	14.954
10	789.745,74 294.046,02	11	789.736,328 294.057,658	14.968
11	789.736,328 294.057,658	12	789.723,513 294.042,884	19.557
12	789.723,513 294.042,884	13	789.717,515 294.036,135	9.029
13	789.717,515 294.036,135	14	789.712,889 294.030,93	6.964
14	789.712,889 294.030,93	15	789.712,601 294.030,602	0.436
15	789.712,601 294.030,602	16	789.704,122 294.020,517	13.176
16	789.704,122 294.020,517	1	789.695,63 294.010,302	13.284

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13042**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2428

Nr. cadastral vechi:1206/1

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Livezilor, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	109283	434	Sector cadastral:35 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	109283-C1	Loc. Agigea, Str Livezilor, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
18372 / 04/08/2006		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 965, din 03/08/2006 emis de BNP Niculescu;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SCUTARU GABRIELA, necasatorita; OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2428)	A1
77245 / 12/10/2011		
Act Administrativ nr. 73193, din 29/09/2011 emis de OCPI Constanta (; act administrativ nr. 16/06-02-2009 emis de CONSILIUL LOCAL AGIGEA;);		
B2	Conform art. 48 , alin 3 din legea 7/1996 cu modificarile si completarile ulterioare ,cererea privind actualizarea documentatiei cadastrale urmeaza a fi respinsa .	A1
/		
Act Administrativ nr. 12675, din 09/08/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA (ADEVERINTA;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SCUTARU GABRIELA, necasatorita;	A1.1

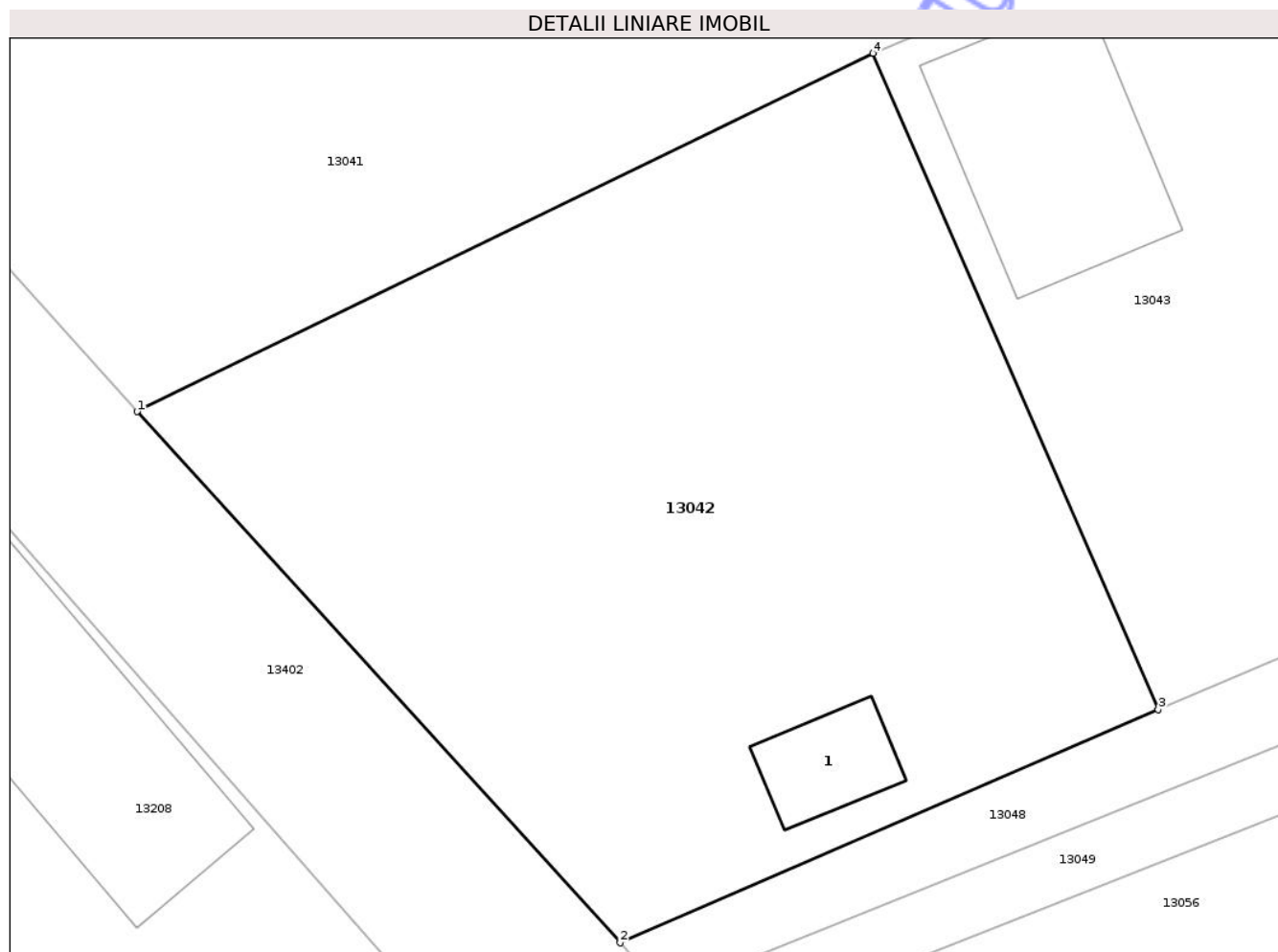
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembbramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
109283	434	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	434	79	399/37/1	-	LOT 1

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	109283-C1	constructii anexa	10	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	789.686,806 293.988,507	2	789.701,156 293.972,741	21.319
2	789.701,156 293.972,741	3	789.717,136 293.979,663	17.415
3	789.717,136 293.979,663	4	789.708,668 293.999,145	21.243
4	789.708,668 293.999,145	1	789.686,806 293.988,507	24.313

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13043**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:2236(e:2236)

Nr. cadastral vechi:1206/2

Adresa: Loc. Agigea, Jud. Constanta, Parcela A 399/37/2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	100115	Din acte: 434 Masurata: 449	Sector cadastral:35 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	100115-C1	Loc. Agigea, Jud. Constanta, Parcela A 399/37/2	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:80 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
153152 / 27/11/2018		
Act Administrativ nr. HOTARARE NR. 16, din 06/02/2009 emis de CONSILIUL LOCAL AGIGEA (; act notarial nr CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE NR.550 din 11.05.2006, emis de BNP OLGA NICULESCU;act administrativ nr ADEVERINTA NR.15455 din 06.08.2018, emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA;act administrativ nr EXTRAS DE CARTE FUNCIARA PENTRU INFORMARE NR.99731 din 06.08.2018, emis de BCPI CONSTANTA);		
B2	se respinge cererea de actualizare in temeiul dispozitiilor art.29 din Legea nr.7/1996 republicata, intrucat documentatia cadastrala nu a fost avizata de serviciul de cadastru	A1
126767 / 13/09/2019		
Act Administrativ nr. 16, din 06/02/2009 emis de Consiliul Local Agigea (; act administrativ nr 15414 din 29.08.2019, emis de Primaria Comunei Agigea);		
B3	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale si schimbarea destinatiei imobilului din teren extravilan arabil in teren intravilan arabil.	A1
B4	Se noteaza conversia numarului cadastral din 1206/2 in 100115 .	A1
177160 / 16/12/2019		
Act Administrativ nr. 7008, din 12/12/2019 emis de OCPI CONSTANTA (; act administrativ nr 15414 din 29.08.2019, emis de Primaria Comunei Agigea);		
B5	Se noteaza suprapunerea reala a imobilului cu IE 100115 UAT Agigea cu imobilul cu IE 101918 UAT Agigea	A1
116345 / 05/08/2022		
Act Notarial nr. CVC NR 1319, din 04/08/2022 emis de Bratu Daniel Dumitru (; act administrativ nr 15414 din 29.08.2019, emis de Primaria Comunei Agigea);		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STOICA ROXANA-ELENA 2) STOICA IONUȚ-GEORGIAN	A1
B9	Se radiaza de sub B.7 clauza de inalienabilitate inscrisa pe o perioada de 49 de ani in favoarea lui VLAICU FLORENTINA-MIRELA si VLAICU CLAUDIU-GABRIEL	A1
/		
Act Administrativ nr. 12675, din 09/08/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA (ADEVERINTA;);		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STOICA IONUȚ-GEORGIAN 2) STOICA ROXANA-ELENA	A1.1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
264658 / 20/12/2023	

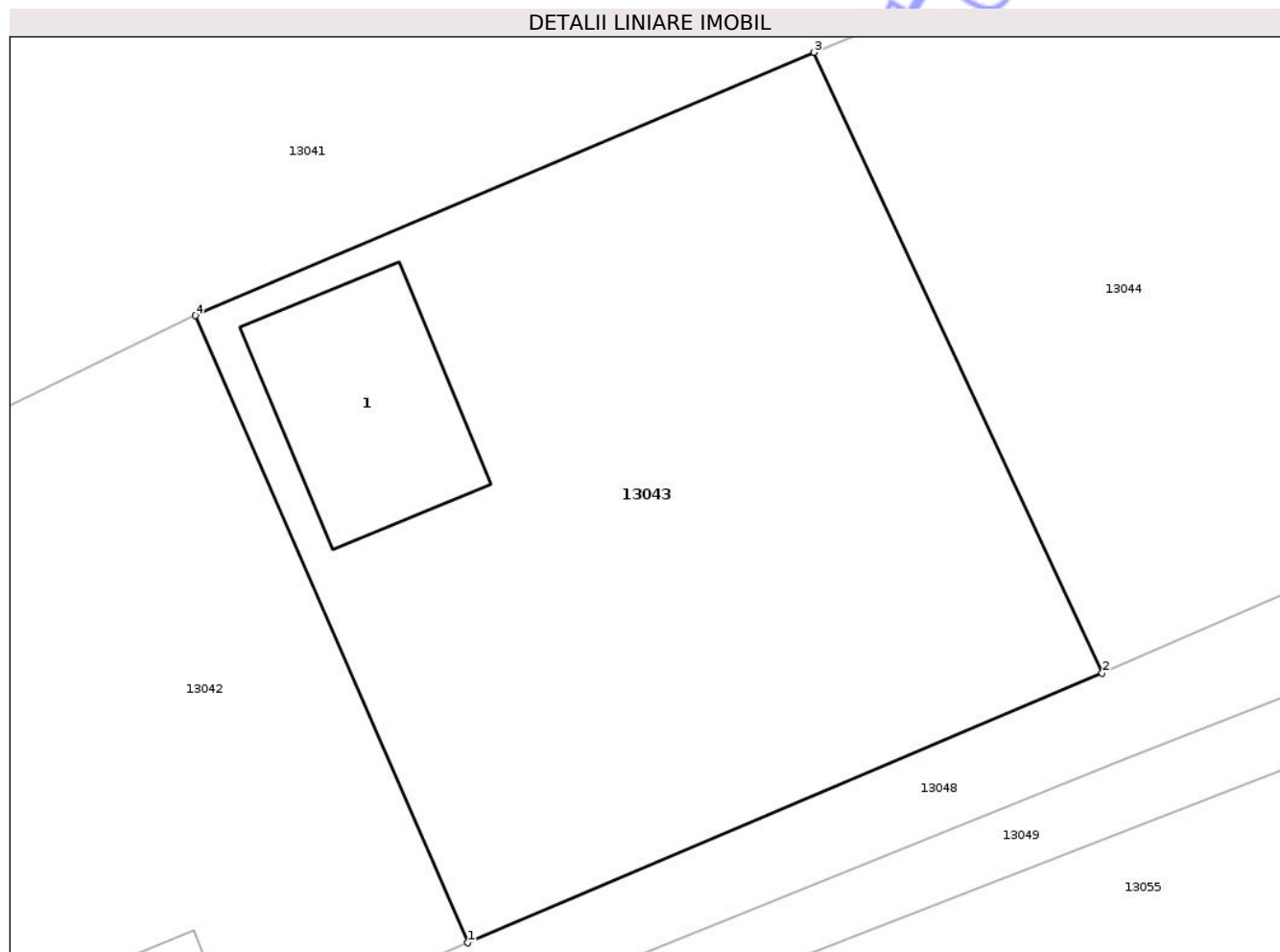
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
Act Notarial nr. DECLARAȚIE DE RADIERE NR 1575, din 19/12/2023 emis de Bratu Daniel Dumitru (; act administrativ nr 15414 din 29.08.2019, emis de Primaria Comunei Agigea);		
C2	Se radiaza sarcina de sub C1 respectiv dreptul de ipoteca și interdicțiile aferente intabulate în favoarea VLAICU ANDREEA-IOANA în baza act notarial nr CVC NR 1319 din 04.08.2022, emis de Bratu Daniel Dumitru.	A1

Neutilizabil în Circuitul Civil

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
100115	Din acte: 434 Masurata: 449	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	449	79	399/37/2	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	100115-C1	construcții de locuințe	40	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:80 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	789.717,136 293.979,663	2	789.736,847 293.988,038	21.416
2	789.736,847 293.988,038	3	789.727,895 294.007,323	21.261
3	789.727,895 294.007,323	4	789.708,668 293.999,145	20.894

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	789.708,668 293.999,145	1	789.717,136 293.979,663	21.243

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13044**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:2238(e:2238)

Nr. cadastral vechi:1206/3(e:17599)

Adresa: Loc. Agigea, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	101707	Din acte: 434 Masurata: 451	Sector cadastral:35 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
76939 / 01/11/2007		
Cerere nr. fn, din 01/11/2007;		
B4	Se noteaza indreptarea erorii materiale strecurata in cuprinsul incheierii nr. 30.006/2007 in sensul ca se va trece in B+2 a CF proprietar Tanase Florian si nu Tanase Florin	A1
19358 / 02/04/2010		
Dosar Cadastru nr. 240, din 02/04/2010 emis de REVCAD;		
B8	Intrucat cererea cu nr.19358/2010 a fost respinsa iar documentatia nu a fost avizata de serviciul de cadastru,cererea urmeaza a fi respinsa, conform art.48 alin 1 alin 3 din Legea 7/1996 republicata.	A1
67839 / 22/10/2010		
Dosar Cadastru nr. 240, din 22/10/2010 emis de REVCAD (; adeverinta nr.5958/14.04.2009 emis de PRIMARIA AGIGEIA;hotarare nr.16/06.02.2009 emis de CL AGIGEIA;);		
B9	Se noteaza schimbarea destinatiei terenului din teren extravilan in teren intravilan arabil	A1
Dosar Cadastru nr. 240, din 22/10/2010 emis de REVCAD;		
B10	Se noteaza conversia numarului cadastral al imobilului din 1206/3 in numarul cadastral electronic 17599	A1
13451 / 01/03/2011		
Sentinta Civila nr. 25228, din 17/11/2010 emis de JUD CTA;		
B11	Se noteaza noul nume al proprietarei de la BII+7 : Tanase Anisoara in baza sentintei civile nr 25228/17.11.2010 Judecatoria Constanta.	A1
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 225, din 28/02/2011 emis de BNP BEIU;		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) TANASE VOCHITA	
	2) TANASE NICULAE	
	OBSERVATII: 2.689 lei	

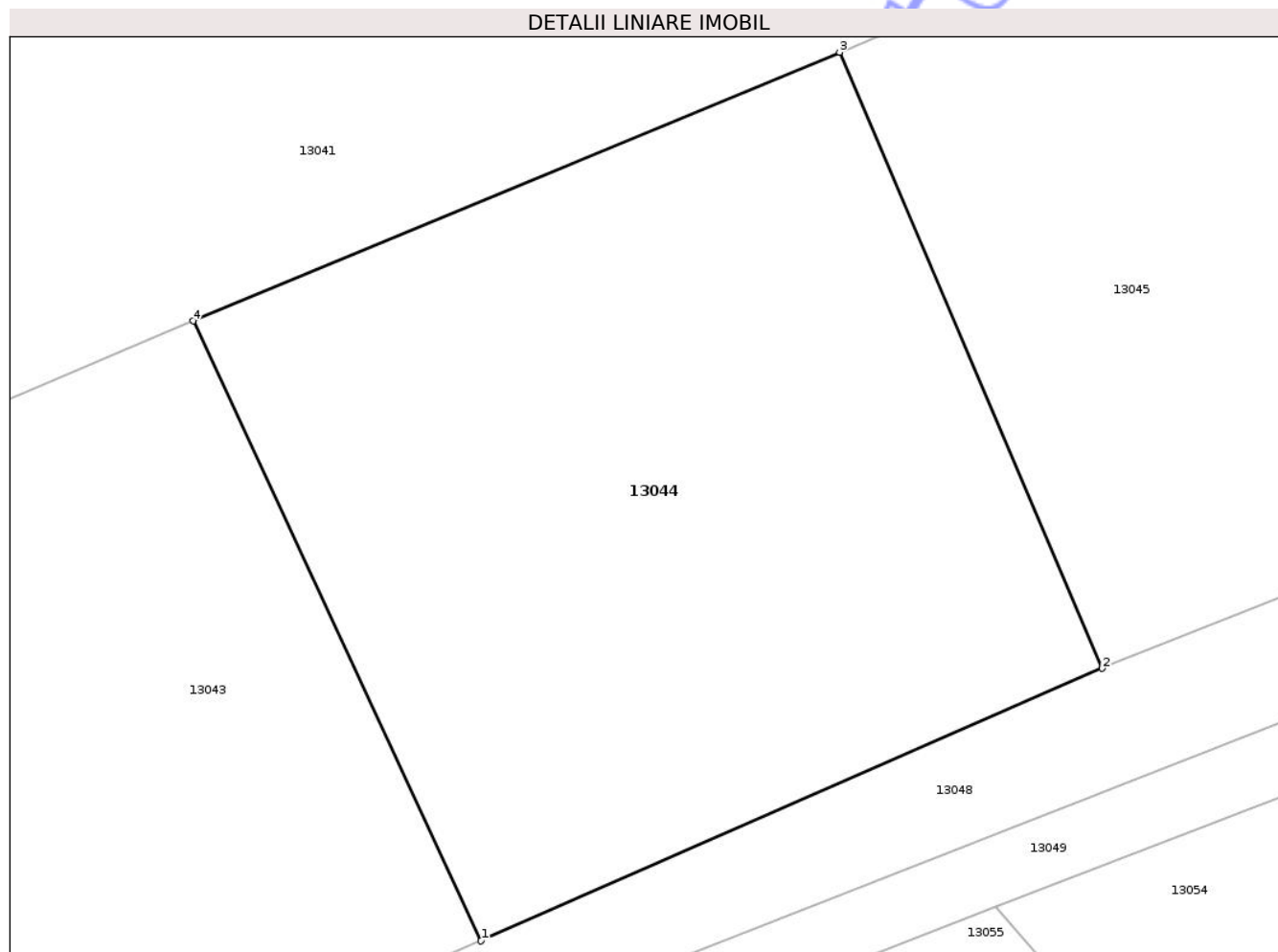
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
101707	Din acte: 434 Masurata: 451	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	451	79	399/37/3	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	789.736,847 293.988,038	2	789.756,171 293.996,517	21.102
2	789.756,171 293.996,517	3	789.748,003 294.015,686	20.837
3	789.748,003 294.015,686	4	789.727,895 294.007,323	21.778
4	789.727,895 294.007,323	1	789.736,847 293.988,038	21.261

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13045**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:2091(e:10043)

Nr. cadastral vechi:1206/4

Adresa: Loc. Agigea, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	100152	Din acte: 434 Masurata: 441	Sector cadastral:35 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
64645 / 16/11/2006		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 1317, din 25/10/2006 emis de BNP NICULESCU;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 8/16, cota initiala 1/1 1) CONSTANTIN ELENA	A1
17532 / 16/03/2011		
Dosar Cadastru nr. 72, din 16/03/2011 emis de PFA REVEL;		
B4	se respinge cererea de actualizare a documentatiei cadastrale conform art.62, alin.4 din Ordinul 633/2006	A1
69364 / 01/07/2016		
Act Notarial nr. 33, din 29/06/2016 emis de Beiu Maria;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/16, cota initiala 2/16 1) CONSTANTIN ELENA	A1
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16 1) CONSTANTIN CATALIN EUGEN	A1
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16 1) CONSTANTIN MIRCEA	A1

C. Partea III. SARCINI .

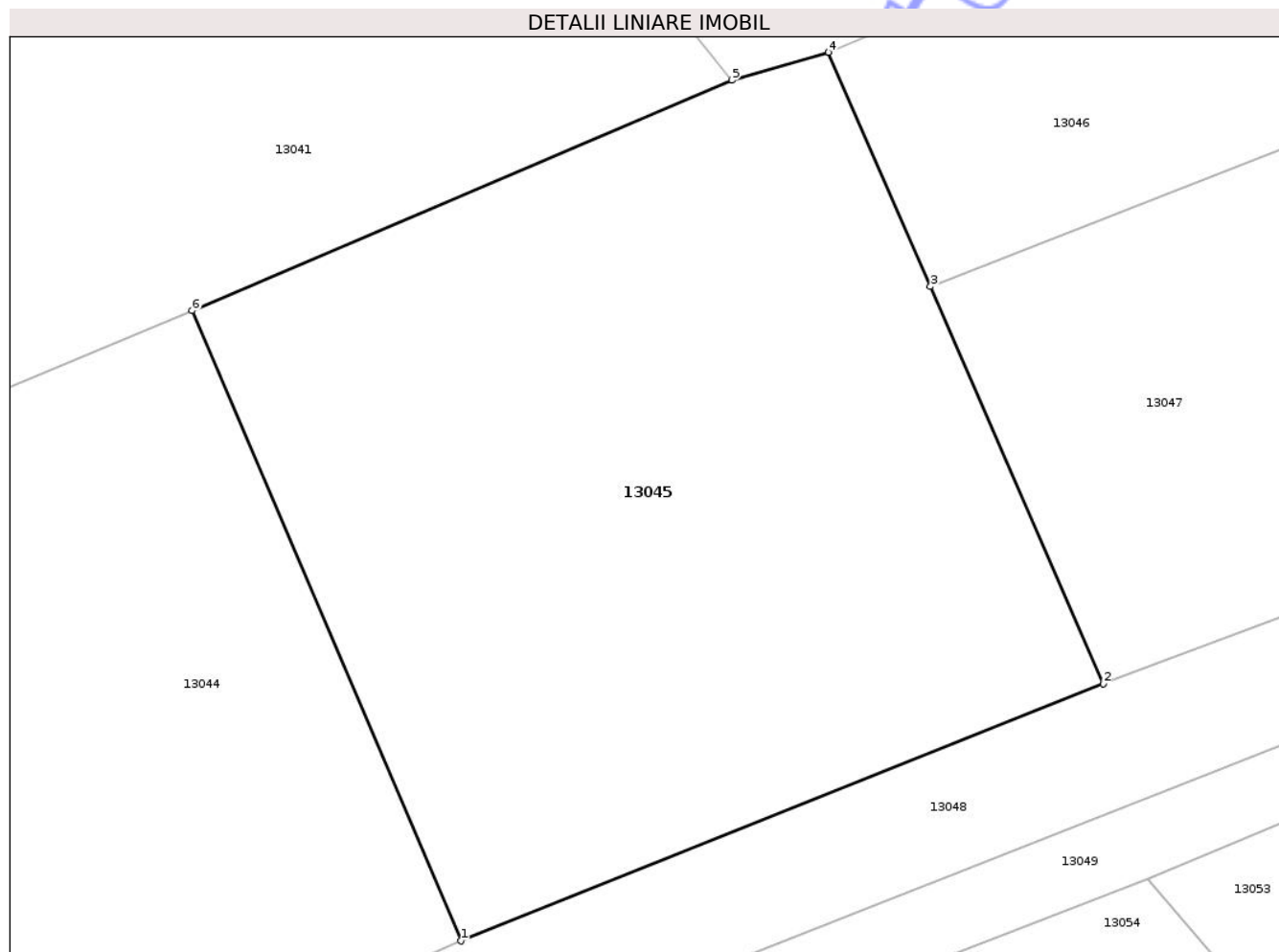
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
100152	Din acte: 434 Masurata: 441	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	441	79	399/37	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.756,171 293.996,517	2	789.775,706 294.004,333	21.041
2	789.775,706 294.004,333	3	789.770,451 294.016,42	13.18
3	789.770,451 294.016,42	4	789.767,351 294.023,55	7.775
4	789.767,351 294.023,55	5	789.764,422 294.022,694	3.052
5	789.764,422 294.022,694	6	789.748,003 294.015,686	17.852

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	789.748,003 294.015,686	1	789.756,171 293.996,517	20.837

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13046**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Aurel Vlaicu, Jud. Constanta, Sola 79, Parcela A399/37/5, Lot 2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	116529	166	Sector cadastral:35 Teren neimprejmuit; imobil înregistrat cu suprapunere reală cu imobilele cu nr. cadastral/ IE 108004 și IE 108005, înscrise în cartea funciara nr. 108004 și 108005

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
205660 / 09/11/2023		
Act Notarial nr. 2215, din 08/11/2023 emis de Piele Cristina Florentina;		
B1	Se înființează cartea funciara 116529 a imobilului cu numărul cadastral 116529 / UAT Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 112474 înscris în cartea funciara 112474;	A1
Act Administrativ nr. 5759, din 08/10/2019 emis de OCPI CONSTANTA , SERVICIUL CADASTRU/ BAR;		
B2	SE NOTEAZA SUPRAPUNEREA REALA A IMOBILULUI CU IMOBILELE CU IE 108004 SI 108005 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 112474/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 89578 din 03/07/2019;</i>	A1
Act Notarial nr. 215, din 26/06/2020 emis de Soare Cristina;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun propriu, dobândit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STERIAN ADRIAN <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 112474/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 76938 din 26/06/2020;</i>	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

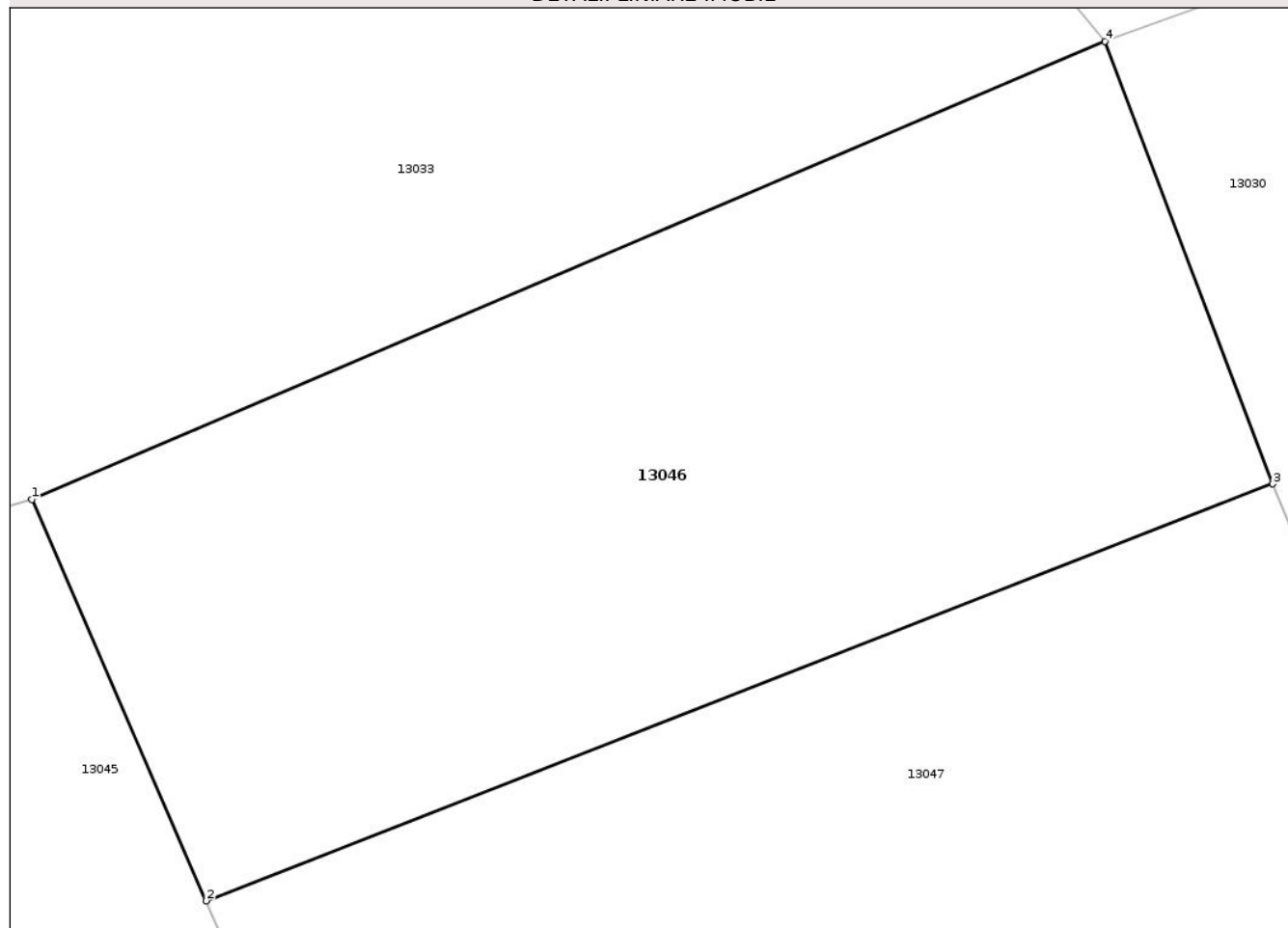
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
116529	166	imobil înregistrat cu suprapunere reala cu imobilele cu nr. cadastral/ IE 108004 si IE 108005, înscrise în cartea funciara nr. 108004 si 108005

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	166	79	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.767,351 294.023,55	2	789.770,451 294.016,42	7.775
2	789.770,451 294.016,42	3	789.789,385 294.023,825	20.331
3	789.789,385 294.023,825	4	789.786,412 294.031,683	8.402
4	789.786,412 294.031,683	1	789.767,351 294.023,55	20.724

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13047**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Jud. Constanta, Sola 79, Parcela A399/37/5, Lot 1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	116528	268	Sector cadastral:35 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
205660 / 09/11/2023			
Act Notarial nr. 2215, din 08/11/2023 emis de Piele Cristina Florentina;			
B1	Se infiinteaza cartea funciara 116528 a imobilului cu numarul cadastral 116528 / UAT Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 112474 inscris in cartea funciara 112474;		A1
Act Administrativ nr. 5759, din 08/10/2019 emis de OCPI CONSTANTA , SERVICIUL CADASTRU/ BAR;			
B2	SE NOTEAZA SUPRAPUNEREA REALA A IMOBILULUI CU IMOBILELE CU IE 108004 SI 108005 OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 112474/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 89578 din 03/07/2019;		A1
Act Notarial nr. 215, din 26/06/2020 emis de Soare Cristina;			
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STERIAN ADRIAN OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 112474/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 76938 din 26/06/2020;		A1

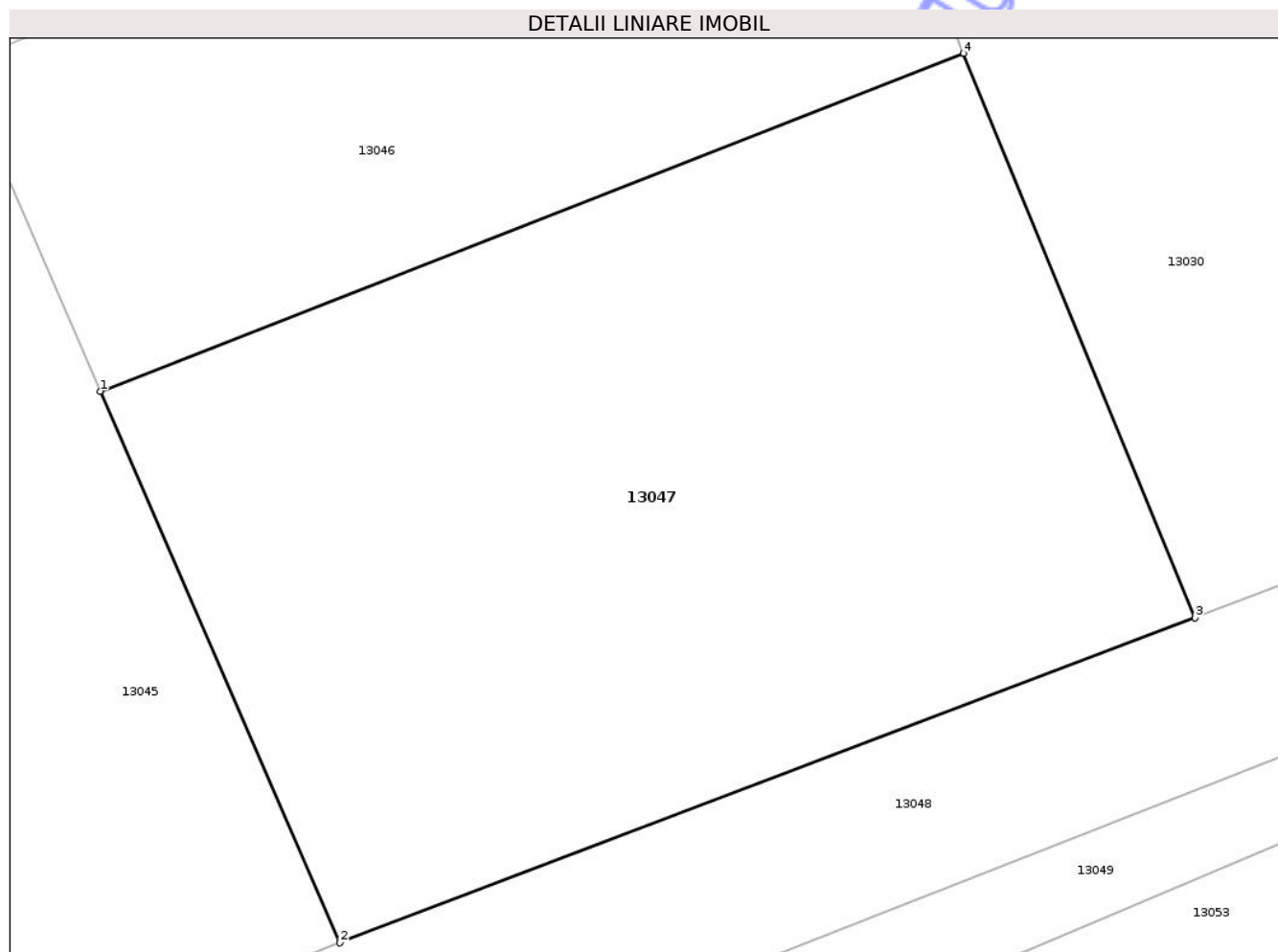
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
116528	268	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	268	79	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	789.770,451 294.016,42	2	789.775,706 294.004,333	13.18
2	789.775,706 294.004,333	3	789.794,461 294.011,457	20.062
3	789.794,461 294.011,457	4	789.789,385 294.023,825	13.369
4	789.789,385 294.023,825	1	789.770,451 294.016,42	20.331

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13048**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:2090(e:2090)

Nr. cadastral vechi:1206/11

Adresa: Loc. Agigea, Str Proiectata, Jud. Constanta, ALEE DE ACCES

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	101709	Din acte: 662 Masurata: 635	Sector cadastral:35 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
15873 / 11/07/2006		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 805, din 07/07/2006;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEGRUTIN CORNEL , (casatorit) - asupra cotei indivize de 66,20 mp;	A1
18372 / 04/08/2006		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 965, din 03/08/2006;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SCUTARU GABRIELA , (necasatorita) - asupra cotei indivize de 66,20 mp;	A1
19697 / 21/08/2006		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 1056, din 17/08/2006;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SELAMI GEAIT , (CASATORIT) - asupra cotei indivize de 66,20 mp;	A1
20414 / 29/08/2006		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 1128, din 25/08/2006;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ION GEORGE , (casatorit cu Laura Mariana) - asupra cotei indivize de 66,20 mp;	A1
30002 / 22/05/2007		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 1868, din 21/05/2007 emis de BNP ANASTASE;		
B9	Se indreapta eroarea materiala strecurata in conversia CF 2090 in sensul ca se va trece corect localitatea Agigea si nu Cumpana	A1
13453 / 01/03/2011		
Sentinta Civila nr. 25228, din 17/11/2010 emis de JUD CTA;		
B13	Se noteaza sentinta civila nr 25228/17.11.2010 emisa de Judecatoria Constanta prin care se schimba numele petentei din PAUNA ANISOARA in TANASE ANISOARA.	A1
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 225, din 28/02/2011 emis de BNP BEIU;		
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) TANASE VOCHITA , casatorita cu NICULAE asupra cotei de 1/10 aferenta lotului lot 3 cu nr cadastral 17599 (nr cad vechi 1206/3); OBSERVATII: 2.689 lei	A1
69398 / 01/07/2016		
Act Notarial nr. 1316, din 25/10/2006 emis de OLGA NICULESCU;		
B15	Intabulare, drept de PROPRIETATE asupra terenului in suprafata indiviza de 66,20 mp (reprezentand 10%) aferenta lotului 7 cu nr.cad. 1206/7, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CONSTANTIN ELENA , - cota de 1/2;	A1
Act Notarial nr. 1317, din 25/10/2006 emis de OLGA NICULESCU;		
B16	Intabulare, drept de PROPRIETATE asupra terenului in suprafata indiviza de 66,20 mp (reprezentand 10%) aferenta lotului 4 cu nr.cad. 1206/4,, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CONSTANTIN ELENA , - cota de 1/2;	A1

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
Act Notarial nr. 33, din 29/06/2016 emis de Beiu Maria;		
B17	Intabulare, drept de PROPRIETATE asupra cotei indivize de 1/2 din teren in suprafata indiviza de 66,20 mp (reprezentand 10%) aferenta lotului 7 cu nr.cad.1206/7,, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CONSTANTIN ELENA 2) CONSTANTIN CATALIN-EUGEN 3) CONSTANTIN MIRCEA	A1
B18	Intabulare, drept de PROPRIETATE asupra cotei indivize de 1/2 din teren in suprafata indiviza de 66,20 mp (reprezentand 10%) aferenta lotului 4 cu nr.cad.1206/4, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CONSTANTIN ELENA 2) CONSTANTIN CATALIN-EUGEN 3) CONSTANTIN MIRCEA	A1
170473 / 03/12/2019		
Act Notarial nr. 1260, din 11/10/2006 emis de Niculescu Olga;		
B19	Intabulare, drept de PROPRIETATE, asupra cotei indivize de 10% RESPECTIV teren in suprafata indiviza de 66,20 mp aferenta lotului 10 cu nr.cad.1206/10, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CHIȘCARI DANIEL , (casatorit);	A1
967 / 08/01/2020		
Contract De Vânzare-Cumpărare nr. 5, din 07/01/2020 emis de FRANGU MONICA-GABRIELA;		
B20	Se respinge cererea de intabulare a dreptului de proprietate asupra cotei de 1/10 aferenta lotului cu IE 100115, in temeiul art. 894 Cod civil	A1
76945 / 26/06/2020		
Act Notarial nr. 215, din 26/06/2020 emis de Soare Cristina;		
B22	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare ca bun propriu, asupra cotei indivize de 66,20 mp aferent lotului identificat cu IE 112474, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STERIAN ADRIAN	A1
116356 / 05/08/2022		
Act Notarial nr. 5, din 07/01/2020 emis de BIN FRANGU;		
B23	Se indreapta eroarea materiala strecurata in Cf in sensul activarii pozitiei B.3 proprietar POPESCU NICULINA, - asupra cotei indivize de 66,20 mp aferenta lotului 2 cu numar cadastral 1206/2 IE 100115 ca fiind radiata din eroare	A1
Act Notarial nr. 1319, din 04/08/2022 emis de Bratu Daniel Dumitru;		
B25	Intabulare, drept de PROPRIETATE asupra cotei indivize de 66,20 mp aferenta lotului 2 cu numar cadastral 1206/2 IE 100115, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/10, cota initiala 1/10 1) STOICA IONUȚ-GEORGIAN 2) STOICA ROXANA-ELENA	A1
B26	Se indreapta eroarea materiala strecurata in Cf in sensul de a se radia pozitia C.1 proprietatea SALEH ABADI ANDEEA CORINA si VAIDAHAZAN ALEXANDRA MIOARA ca urmare a instrainarii tuturor cotelor indivize din alea de acces	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
116356 / 05/08/2022		
Act Notarial nr. 1319, din 04/08/2022 emis de Bratu Daniel Dumitru;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:30000 EUR asupra cotei indivize de 66,20 mp aferenta lotului 2 cu numar cadastral 1206/2 IE 100115, proprietatea de sub B.25 STOICA IONUȚ-GEORGIAN si STOICA ROXANA-ELENA 1) VLAICU ANDREEA-IOANA	A1

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	789.889,327 294.048,784	4	789.867,482 294.040,249	23.453
4	789.867,482 294.040,249	5	789.849,717 294.032,747	19.284
5	789.849,717 294.032,747	6	789.831,57 294.025,662	19.481
6	789.831,57 294.025,662	7	789.813,055 294.018,579	19.824
7	789.813,055 294.018,579	8	789.803,18 294.014,805	10.572
8	789.803,18 294.014,805	9	789.794,461 294.011,457	9.34
9	789.794,461 294.011,457	10	789.775,706 294.004,333	20.062
10	789.775,706 294.004,333	11	789.756,171 293.996,517	21.041
11	789.756,171 293.996,517	12	789.736,847 293.988,038	21.102
12	789.736,847 293.988,038	13	789.717,136 293.979,663	21.416
13	789.717,136 293.979,663	14	789.701,156 293.972,741	17.415
14	789.701,156 293.972,741	15	789.702,43 293.971,244	1.966
15	789.702,43 293.971,244	16	789.737,685 293.985,425	38.0
16	789.737,685 293.985,425	1	789.845,42 294.027,677	115.724

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13049**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1115(e:1115)

Nr. cadastral vechi:110/2/3

Adresa: Loc. Agigea, Str Livezilor, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	102008	Din acte: 452 Masurata: 293	Sector cadastral:35 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2305 / 11/02/2005		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 2744, din 18/11/2004 (; contract vanzare-cumparare nr.2743/18.11.2004;;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NECHIFOR DOINA CARMEN 2) NECHIFOR MARCEL CORNEL , - ambii - asupra teren in suprafata indiviza de 135,60 mp;	A1
39353 / 25/06/2007		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 251, din 22/06/2007 emis de BNP BOTEZATU HORIA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) VASILIU ADRIAN , necasatorit, asupra suprafetei indivize de 62,14 mp din aleea de acces, aferenta lotului 5;	A1
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SANDOR EUGENIA-CRISTINA	A1
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SANDOR MARIUS , - ambii - asupra terenului in suprafata indiviza de 254,26 mp;	A1
39359 / 25/06/2007		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 252, din 22/06/2007 emis de BNP BOTEZATU HORIA;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MIHAI DANUT ADRIAN , casatorit cu STEFANIA MARIA, asupra suprafetei indivize de 62.14mp din aleea de acces;	A1
95865 / 08/12/2011		
Act Notarial nr. CVC AUT 1970, din 07/12/2011 emis de BNP CHIVU NICOLAE;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CRACIUN DANIELA , necasatorita, asupra cotei de 1/2 din suprafata indiviza de 62,14 mp;	A1
100865 / 22/12/2011		
Act Notarial nr. CVC AUT 2037, din 21/12/2011 emis de BNP CHIVU;		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE asupra cotei de 1/2 din suprafata indiviza de 62,14 mp , aferenta lotului cu nr cad 101919, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CRACIUN DANIELA , necasatorita;	A1
50726 / 05/05/2017		
Act Notarial nr. 1183, din 04/05/2017 emis de ROMAN PETRE-CRISTIAN;		
B13	se respinge cererea de intabulare a dreptului de proprietate asupra suprafetei indivize de 62,14 mp aferenta lotului cu IE 101921 , in baza art 11 din Normele Metodologice de aplicare a legii 17/2014	A1
12369 / 27/01/2021		
Act Notarial nr. 194, din 27/01/2021 emis de Serban Mihaela Lavinia;		
B15	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare ca bun comun, asupra terenului in suprafata indiviza de 62.14 mp aferent imobilului identificat cu IE 101921, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) VISINESCU IONUT-FLORIN	A1

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2) VIȘINESCU ANA-MARIA		
149381 / 07/10/2022		
Act Notarial nr. 4287, din 21/06/2007 emis de VICTORIA BADEA NOTAR PUBLIC;		
B16	Se noteaza Incheierea de rectificare nr.4287/2022 la Contractul de vanzare-cumparare aut.sub nr.2743/2004 BNP BADEA in ssensul ca se va citi in mod corect numele SANDOR CRISTINA EUGENIA.	A1
Act Notarial nr. 2811, din 06/10/2022 emis de Oprescu Adela;		
B17	Intabulare, drept de PROPRIETATE, donatie, asupra suprafetei indivize de 67,80 mp din aleea de acces, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
1) STOIAN AURICA		

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
1965 / 10/01/2020		
Act Administrativ nr. DOSAR 611/P/2018, din 09/12/2019 emis de PARCHETUL DE PE LANGA TRIBUNALUL CONSTANTA;		
C2	Se radiaza de sub C1 -masura asiguratorie a SECHESTRULUI notata in baza Ordonantei din dosar nr. 611/P/2018 emisa in data de 23.05.2019 de Parchetul de pe langa Tribunalul Constanta si a procesului verbal de aplicare a sechestrului penal din data de 31.05.2019 emis in dosarul 611/P/2018 de Parchetul de pe langa Tribunalul Constanta, asupra cotei de 1/2 din imobil ALEXANDRU (fosta CRACIUN) DANIELA.	A1

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
102008	Din acte: 452 Masurata: 293	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	293	-	399/36/2/3	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.801,15 294.008,533	2	789.806,705 294.010,697	5.962
2	789.806,705 294.010,697	3	789.824,402 294.017,626	19.005
3	789.824,402 294.017,626	4	789.846,666 294.026,593	24.002
4	789.846,666 294.026,593	5	789.845,42 294.027,677	1.652
5	789.845,42 294.027,677	6	789.737,685 293.985,425	115.724

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	789.737,685 293.985,425	7	789.702,43 293.971,244	38.0
7	789.702,43 293.971,244	8	789.703,662 293.969,795	1.902
8	789.703,662 293.969,795	9	789.727,705 293.979,3	25.854
9	789.727,705 293.979,3	10	789.752,854 293.989,112	26.995
10	789.752,854 293.989,112	11	789.777,073 293.998,403	25.94
11	789.777,073 293.998,403	1	789.801,15 294.008,533	26.121

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13050**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1116

Nr. cadastral vechi:110/2/2

Adresa: Loc. Agigea, Str Proiectata, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	111993	1.148	Sector cadastral:35 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2304 / 11/02/2005		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 2744, din 18/11/2004 emis de BNP BADEA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NECHIFOR DOINA CARMEN 2) NECHIFOR MARCEL CORNEL OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1116)	A1

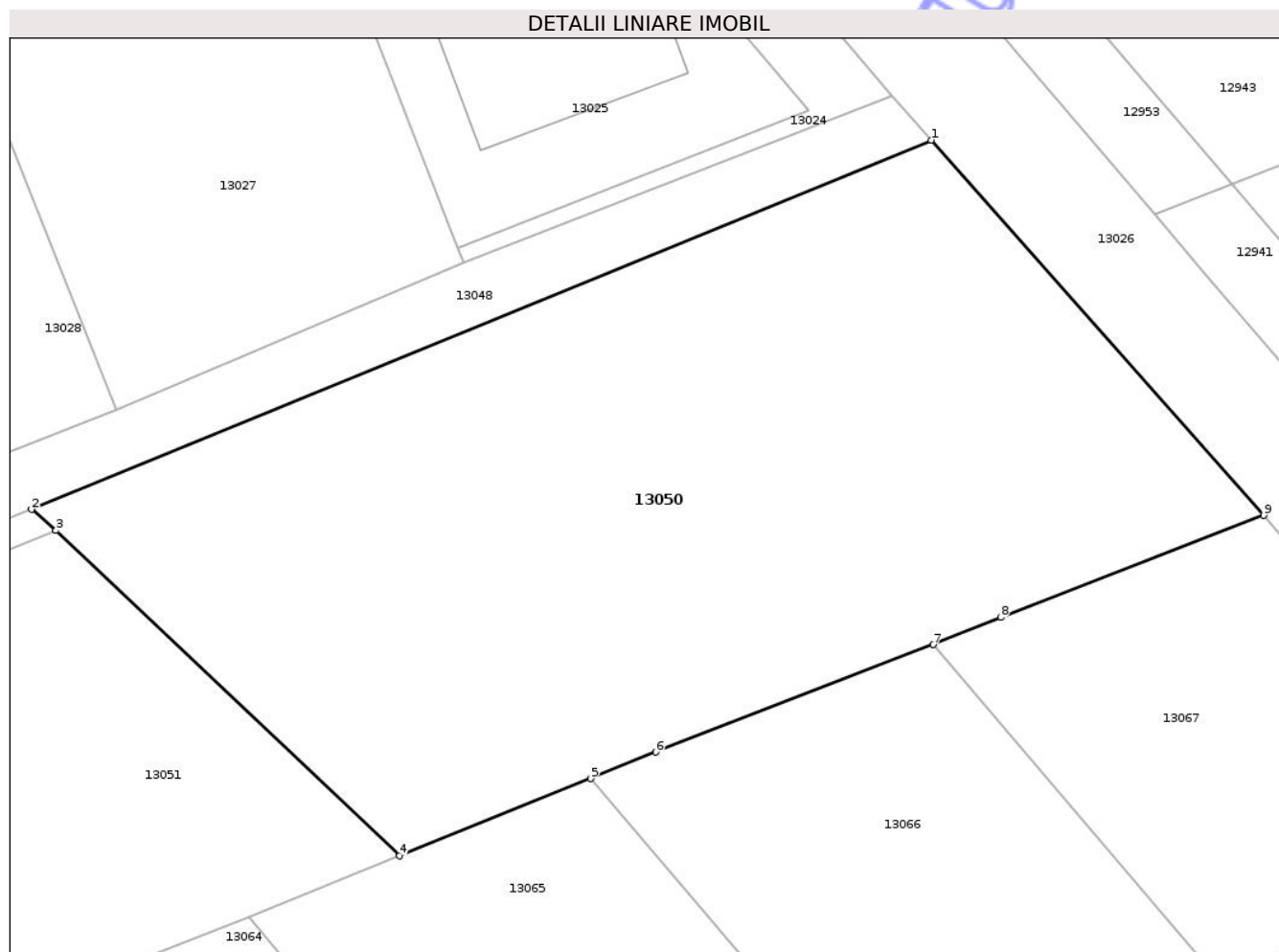
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
111993	1.148	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.148	79	A 399/26/2/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.891,328 294.046,503	2	789.845,42 294.027,677	49.618
2	789.845,42 294.027,677	3	789.846,666 294.026,593	1.652
3	789.846,666 294.026,593	4	789.864,182 294.010,008	24.122
4	789.864,182 294.010,008	5	789.873,942 294.013,947	10.525
5	789.873,942 294.013,947	6	789.877,269 294.015,298	3.591

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	789.877,269 294.015,298	7	789.891,449 294.020,779	15.202
7	789.891,449 294.020,779	8	789.894,869 294.022,168	3.691
8	789.894,869 294.022,168	9	789.908,302 294.027,365	14.403
9	789.908,302 294.027,365	1	789.891,328 294.046,503	25.581

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13051**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi: 11676
Nr. cadastral vechi: 10727

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	101922	550	Sector cadastral: 35 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
39348 / 25/06/2007		
Act Notarial nr. 251, din 22/06/2007 emis de BNP BOTEZATU;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de cumparare bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) VASILIU ADRIAN, necasatorit;	A1
39343 / 25/06/2007		
Act Notarial nr. 193, din 19/06/2007 emis de BNP BOTEZATU;		
B4	Se infiintează cartea funciara nr. 11676 a unitatii administrativ teritoriale Agigea , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 10727 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 10708 / cu numar cadastral hartie 110/2/1 din cartea funciara nr. 1117 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1

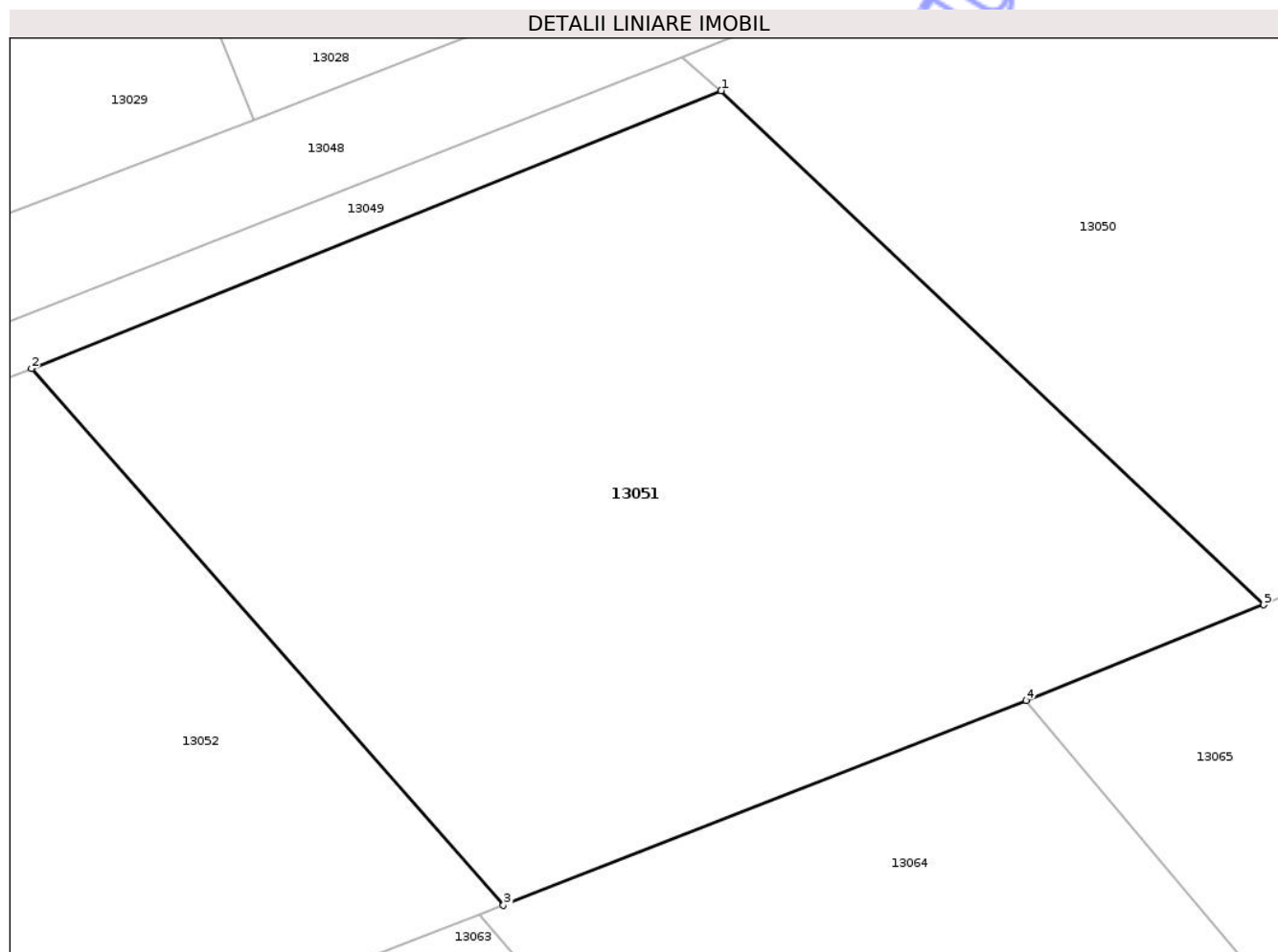
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101922	550	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	550	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	789.846,666 294.026,593	2	789.824,402 294.017,626	24.002
2	789.824,402 294.017,626	3	789.839,638 294.000,309	23.065
3	789.839,638 294.000,309	4	789.856,519 294.006,916	18.128
4	789.856,519 294.006,916	5	789.864,182 294.010,008	8.263
5	789.864,182 294.010,008	1	789.846,666 294.026,593	24.122

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13053**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi: 11675
Nr. cadastral vechi: 10726

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Jud. Constanta, PARCELA A 399/36/2/1/4

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	101921	550	Sector cadastral: 35 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
39343 / 25/06/2007		
Act Dezmembrare nr. 193, din 19/06/2007 emis de BNP BOTEZATU;		
B0	Se infiintează cartea funciara nr. 11675 a unitatii administrativ teritoriale Agigea , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 10726 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 10708 / cu numar cadastral hartie 110/2/1 din cartea funciara nr. 1117 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
100262 / 21/10/2014		
Act Administrativ nr. 13042, din 30/07/2014 emis de PRIMARIA AGIGEA (; act administrativ nr. 16(HCL)/16-06-2009 emis de CONSILIUL LOCAL AGIGEA;);		
B4	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale. Se noteaza schimbarea destinatiei terenului : din teren extravilan in : teren intravilan	A1
12367 / 27/01/2021		
Act Notarial nr. 194, din 27/01/2021 emis de Serban Mihaela Lavinia;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) VIȘINESCU IONUȚ-FLORIN 2) VIȘINESCU ANA-MARIA	

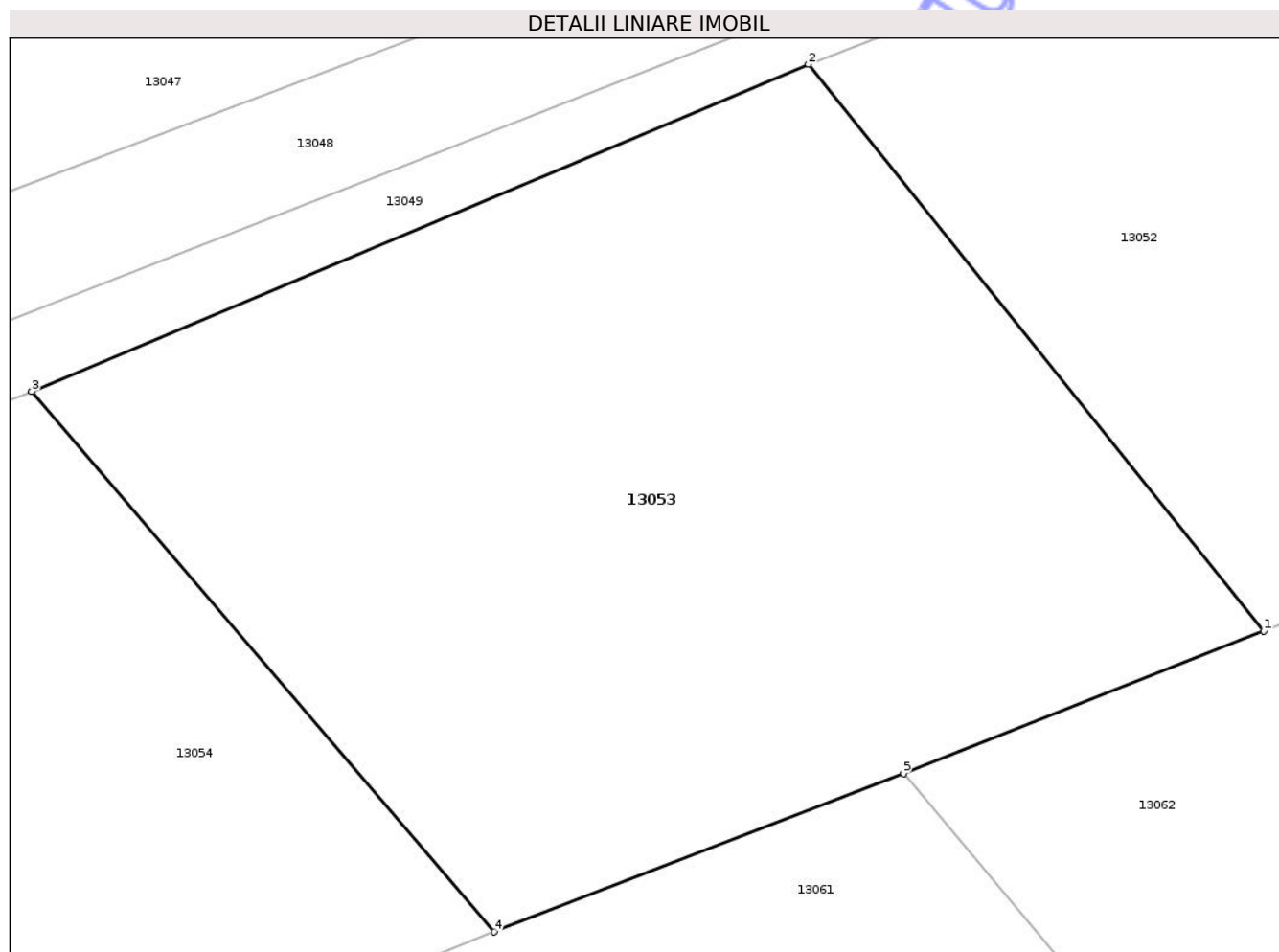
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
101921	550	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	550	79	399/36/2/1/4	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.815,265 293.990,981	2	789.801,15 294.008,533	22.523
2	789.801,15 294.008,533	3	789.777,073 293.998,403	26.121
3	789.777,073 293.998,403	4	789.791,41 293.981,664	22.04
4	789.791,41 293.981,664	5	789.804,098 293.986,568	13.603
5	789.804,098 293.986,568	1	789.815,265 293.990,981	12.007

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13054**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi: 11674
Nr. cadastral vechi: 10725

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Jud. Constanta, Parcela A 399/36/2/1/3

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	101920	Din acte: 550 Masurata: 541	Sector cadastral: 35 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
39343 / 25/06/2007		
Act Dezmembrare nr. 193, din 19/06/2007 emis de BNP BOTEZATU;		
B0	Se infiintează cartea funciara nr. 11674 a unitatii administrativ teritoriale Agigea , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 10725 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 10708 / cu numar cadastral hartie 110/2/1 din cartea funciara nr. 1117 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
39356 / 25/06/2007		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 252, din 22/06/2007 emis de BNP BOTEZATU HORIA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MIHAI DANUT-ADRIAN 2) MIHAI STEFANIA-MARIA	A1
27505 / 24/02/2023		
Act Administrativ nr. 16, din 06/02/2009 emis de Consiliul Local Agigea (; act administrativ nr 1431 din 31.01.2023, emis de PRIMARIA AGIGEA);		
B4	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale si schimbarea destinatiei imobilului din teren extravilan arabil in teren intravilan arabil,	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

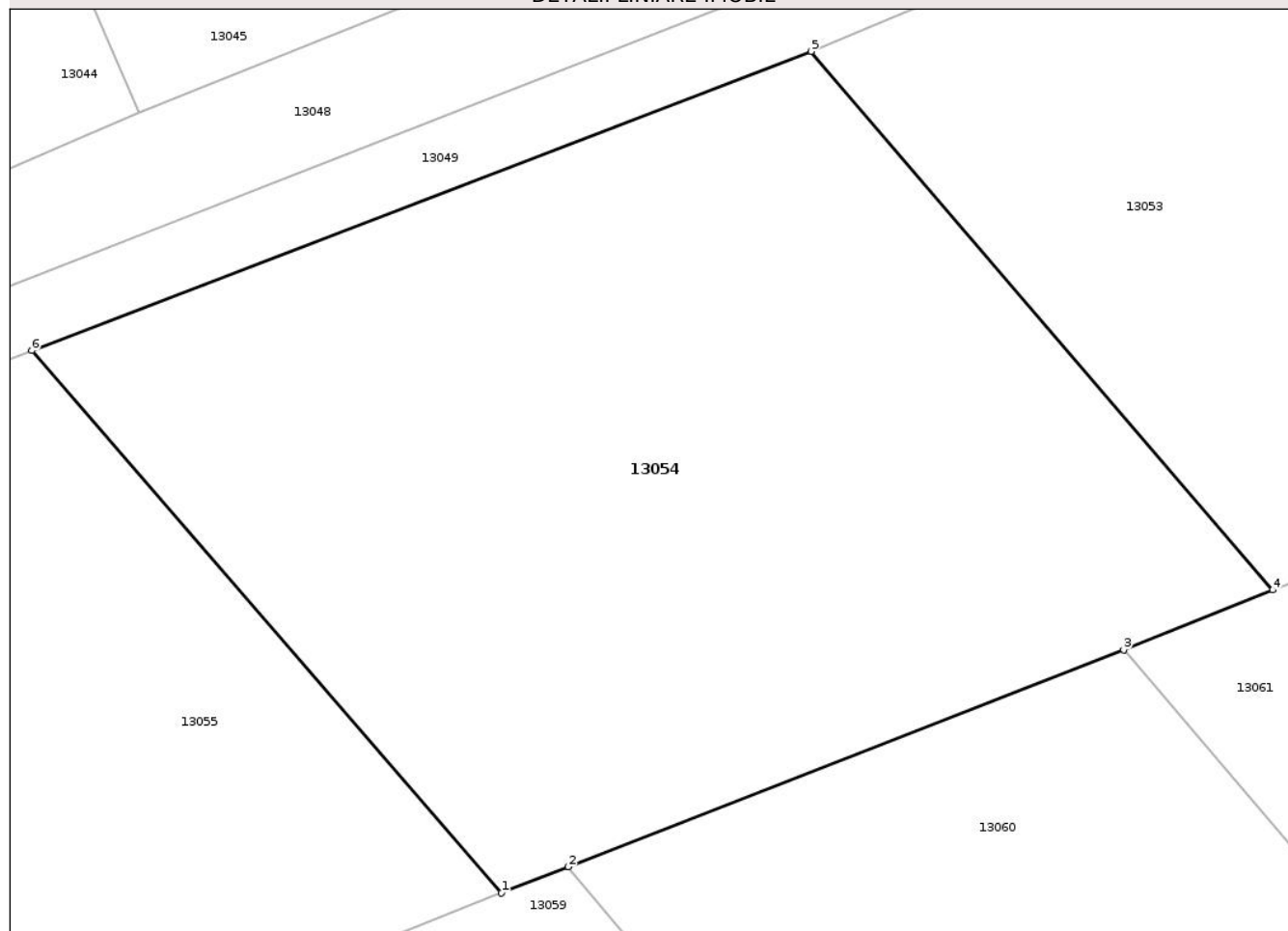
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
101920	Din acte: 550 Masurata: 541	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	541	79	399/36/2/1/3	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.767,448 293.972,249	2	789.769,524 293.973,065	2.231
2	789.769,524 293.973,065	3	789.786,779 293.979,802	18.524
3	789.786,779 293.979,802	4	789.791,41 293.981,664	4.991
4	789.791,41 293.981,664	5	789.777,073 293.998,403	22.04
5	789.777,073 293.998,403	6	789.752,854 293.989,112	25.94

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	789.752,854 293.989,112	1	789.767,448 293.972,249	22.301

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13055**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi: 11673
Nr. cadastral vechi: 10724

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	101919	Din acte: 550 Masurata: 575	Sector cadastral: 35 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
39343 / 25/06/2007		
Act Dezmembrare nr. 193, din 19/06/2007 emis de BNP BOTEZATU;		
B0	Se infiintează cartea funciara nr. 11673 a unitatii administrativ teritoriale Agigea , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 10724 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 10708 / cu numar cadastral hartie 110/2/1 din cartea funciara nr. 1117 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
95868 / 08/12/2011		
Act Notarial nr. 1970, din 07/12/2011 emis de BNP CHIVU NICOLAE;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE cumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) CRACIUN DANIELA, (necasatorita);	A1
100863 / 22/12/2011		
Act Notarial nr. CVC AUT 2037, din 21/12/2011 emis de BNP CHIVU NICOLAE;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE cumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) CRACIUN DANIELA, (necasatorita);	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
1964 / 10/01/2020		
Act Administrativ nr. DOSAR 611/P/2018, din 09/12/2019 emis de PARCHETUL DE PE LANGA TRIBUNALUL CONSTANTA;		
C2	Se radiaza de sub C1 masura asiguratorie a SECHESTRULUI notata in baza Ordonantei din dosar nr. 611/P/2018 emisa in data de 23.05.2019 de Parchetul de pe langa Tribunalul Constanta si a procesului verbal de aplicare a sechestrului penal din data de 31.05.2019 emis in dosarul 611/P/2018 de Parchetul de pe langa Tribunalul Constanta, asupra cotei de 1/2 din imobil.	A1

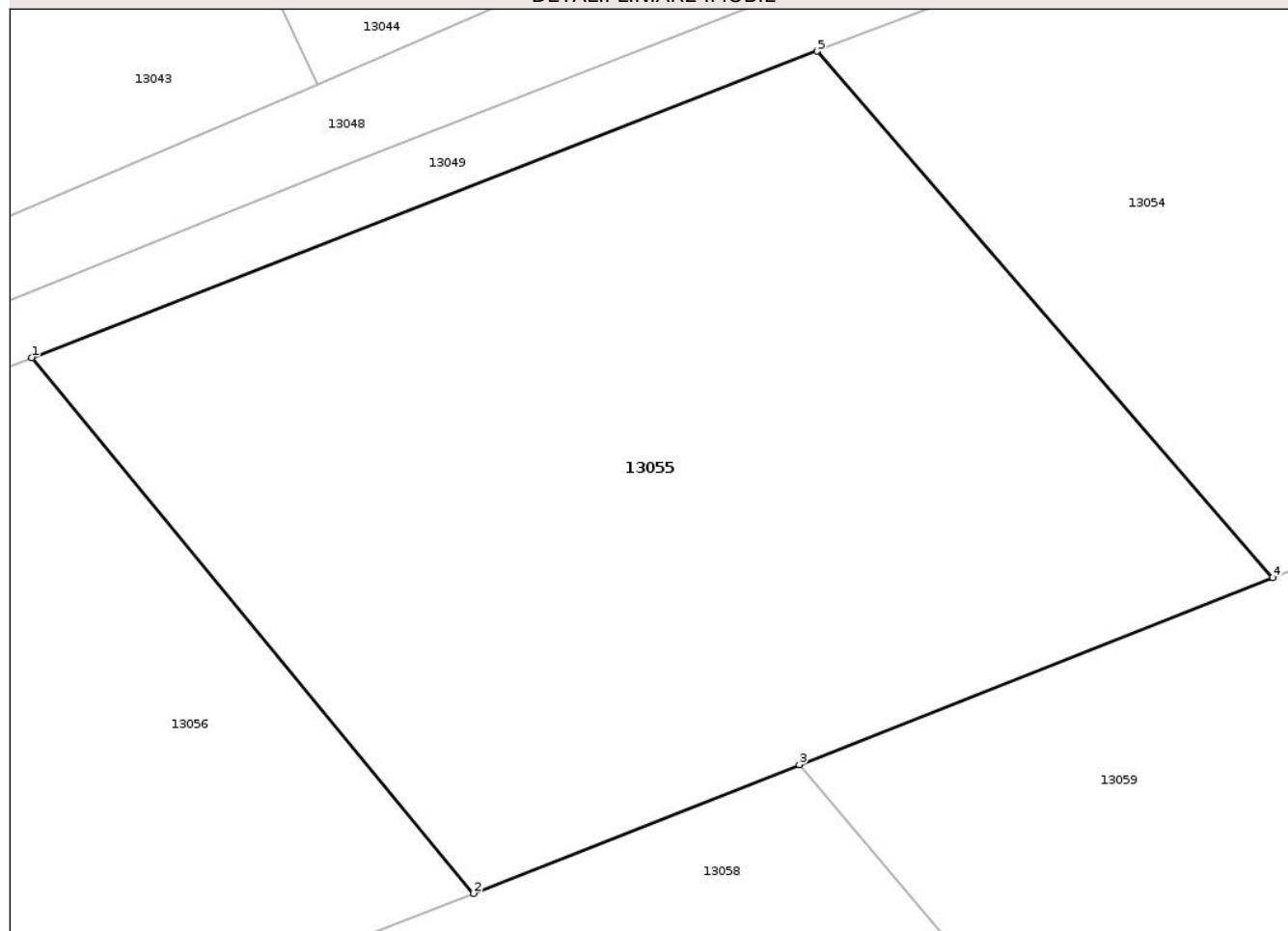
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
101919	Din acte: 550 Masurata: 575	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	575	79	399/36/2/1/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.727,705 293.979,3	2	789.741,856 293.962,134	22.247
2	789.741,856 293.962,134	3	789.752,286 293.966,256	11.215
3	789.752,286 293.966,256	4	789.767,448 293.972,249	16.303
4	789.767,448 293.972,249	5	789.752,854 293.989,112	22.301
5	789.752,854 293.989,112	1	789.727,705 293.979,3	26.995

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13056**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi: 11672
Nr. cadastral vechi: 10723

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Livezilor, Jud. Constanta, Parcela A399/36/2/1/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	101918	Din acte: 600 Masurata: 545	Sector cadastral: 35 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
39343 / 25/06/2007		
Act Dezmembrare nr. 193, din 19/06/2007 emis de BNP BOTEZATU;		
B0	Se infiintează cartea funciara nr. 11672 a unitatii administrativ teritoriale Agigea , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 10723 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 10708 / cu numar cadastral hartie 110/2/1 din cartea funciara nr. 1117 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
51941 / 08/08/2007		
Incheiere Rectificare nr. 4287, din 21/06/2007 emis de BNP BADEA;		
B3	se rectifica incheierea nr.39343/2007 in sensul ca se va trece corect la BII+2 numele Sandor Eugenia-Cristina si nu cum in mod eronat s-a trecut Sandor Cristina	A1
177160 / 16/12/2019		
Act Administrativ nr. 7008, din 12/12/2019 emis de OCPI CONSTANTA;		
B4	Se noteaza suprapunerea reala a imobilului cu IE 101918 UAT Agigea cu imobilul cu IE 100115 UAT Agigea	A1
140849 / 22/09/2022		
Act Administrativ nr. Adeverinta nr. 15164, din 20/09/2022 emis de Comuna Agigea (; act administrativ nr HCL nr. 16 din 06.02.2009, emis de CL Agigea);		
B5	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale privind schimbarea destinatiei terenului din teren extravilan arabil in suprafata de 600 mp in teren intravilan arabil in suprafata de 600 mp .	A1
149394 / 07/10/2022		
Act Notarial nr. 2812, din 06/10/2022 emis de Oprescu Adela;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE(bun propriu), dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STOIAN AURICA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

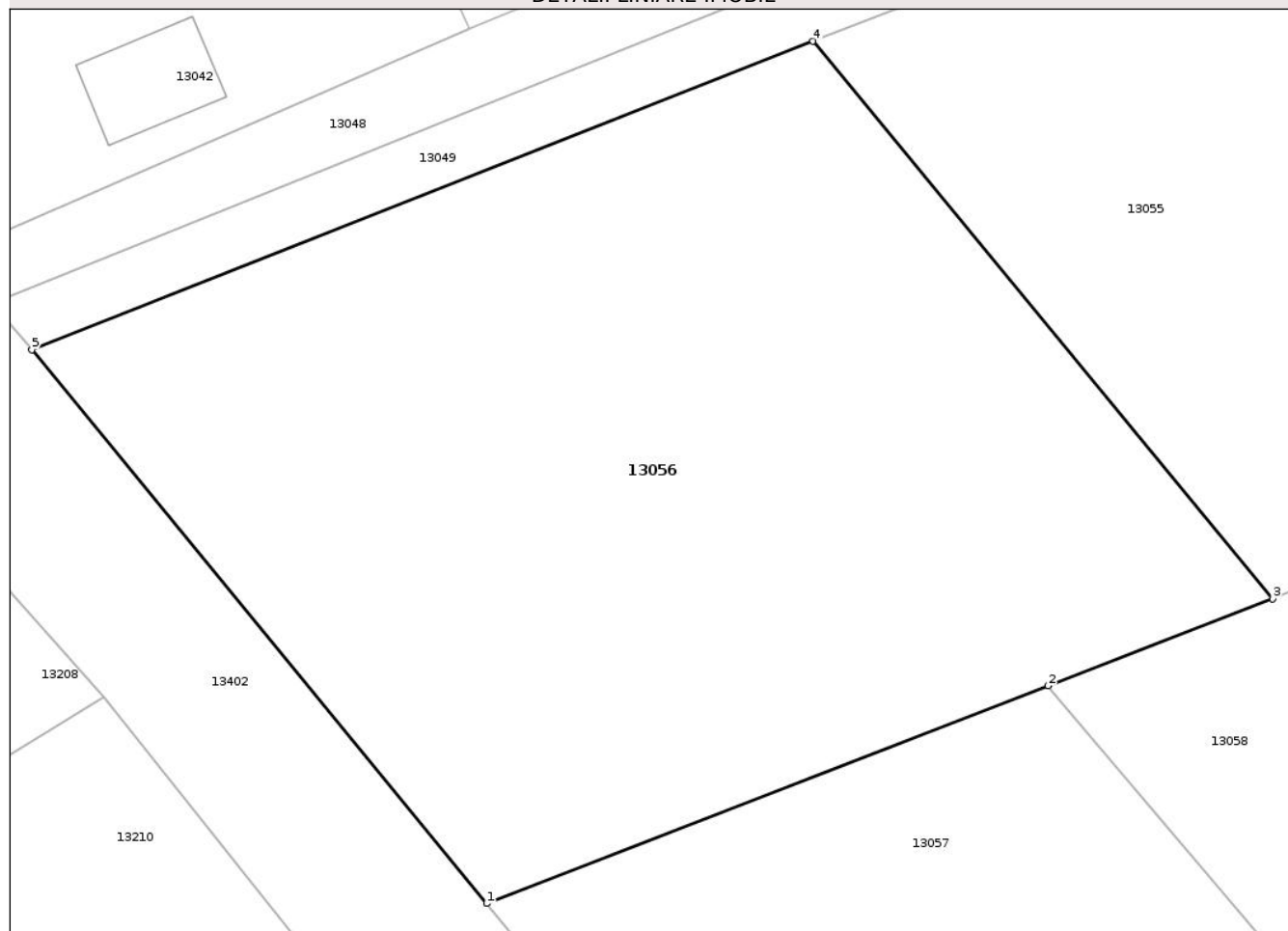
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
101918	Din acte: 600 Masurata: 545	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	545	79	399/36/2/1/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	789.717,665 293.952,754	2	789.734,945 293.959,455	18.534
2	789.734,945 293.959,455	3	789.741,856 293.962,134	7.412
3	789.741,856 293.962,134	4	789.727,705 293.979,3	22.247
4	789.727,705 293.979,3	5	789.703,662 293.969,795	25.854
5	789.703,662 293.969,795	1	789.717,665 293.952,754	22.056

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13057**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:11113

Nr. cadastral vechi:1081/1/1

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Mesteacanului, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	101318	400	Sector cadastral:35 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
70181 / 08/12/2006		
Act Notarial nr. 383, din 10/02/2006 emis de BNP VISA (ACT DE DEZMEMBRARE;);		
B0	Se infiintează cartea funciara nr. 11113 a unitatii administrativ teritoriale Agigea , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 1081/1 din cartea funciara nr. 11108 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
B1	Se deschide Cf 1110 Se desprinde parcela cu nr cadastral 1081/1- teren extravilan in suprafata de 3200 mp si se transcrie la A1 a CF nou deschisa Se inchide Cf 1467	A1
74347 / 30/07/2015		
Act Notarial nr. 383, din 10/02/2006 emis de BNP FLORIN VISA (; act administrativ nr. 11495/01-07-2015 emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA; act administrativ nr. 16/06-02-2009 emis de CONSILIUL LOCAL AGIGEA; act administrativ nr. 70654/21-07-2015 emis de OCPI CONSTANTA;);		
B3	se respinge cererea de actualizare in temeiul art.29 al.4 din Legea nr. 7/1996 republicata	A1
97672 / 05/08/2020		
Act Notarial nr. 17, din 04/08/2020 emis de Vechiu Dumitru;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8 1) STERE V MARIA	A1
119798 / 15/09/2020		
Act Notarial nr. 441, din 14/09/2020 emis de Vechiu Dumitru;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de donatie ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 5/8, cota initiala 5/8 1) STERE V MARIA	A1

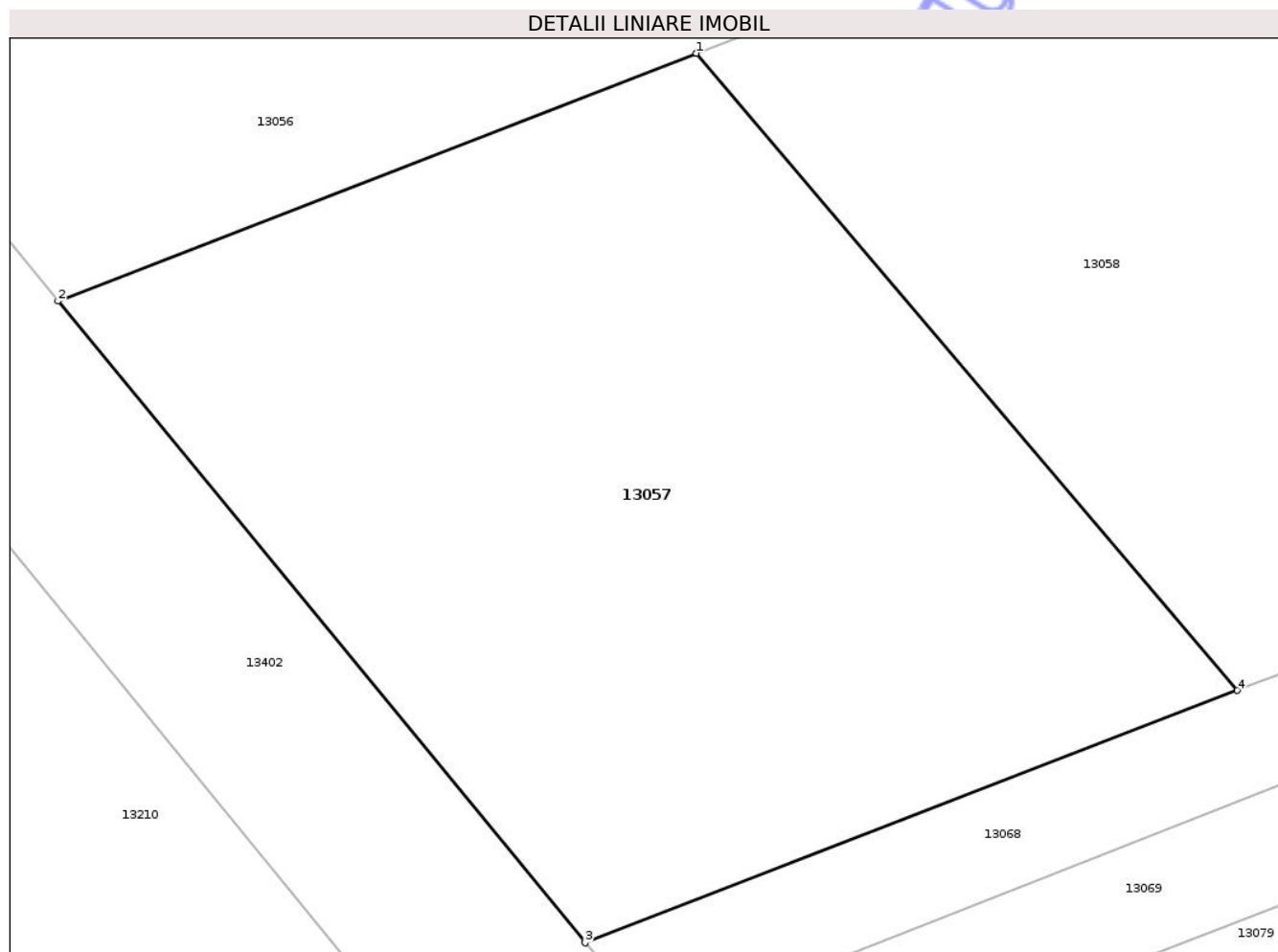
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
101318	400	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	400	79	399/35/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	789.734,945 293.959,455	2	789.717,665 293.952,754	18.534
2	789.717,665 293.952,754	3	789.731,928 293.935,403	22.461
3	789.731,928 293.935,403	4	789.749,584 293.942,225	18.928
4	789.749,584 293.942,225	1	789.734,945 293.959,455	22.609

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13059**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:11115

Nr. cadastral vechi:1081/1/3

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Mesteacanului, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	101320	400	Sector cadastral:35 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
70181 / 08/12/2006		
Act Dezmembrare nr. 383, din 10/02/2006 emis de BNP VISAN;		
B0	Se infiintează cartea funciara nr. 11115 a unitatii administrativ teritoriale Agigea , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 1081/1 din cartea funciara nr. 11108 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
B1	Se deschide Cf 1110 Se desprinde parcela cu nr cadastral 1081/1- teren extravilan in suprafata de 3200 mp si se transcrie la A1 a CF nou deschisa Se inchide Cf 1467	A1
74352 / 30/07/2015		
Act Notarial nr. 383, din 10/02/2006 emis de BNP FLORIN VISAN (; act administrativ nr. 11497/01-07-2015 emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA; act administrativ nr. 16/06-02-2009 emis de CONSILIUL LOCAL AGIGEA; act administrativ nr. 70648/21-07-2015 emis de OCPI CONSTANTA;);		
B3	Se respinge cererea formulata de PFA REVEI CLAUDIU LIVIU pentru actualizare potrivit art 29 alin 4 din L 7/1996 R	A1
97682 / 05/08/2020		
Act Notarial nr. 17, din 04/08/2020 emis de Vechiu Dumitru;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8 1) STERE V MARIA	A1
119825 / 15/09/2020		
Act Notarial nr. 441, din 14/09/2020 emis de Vechiu Dumitru;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE,cu titlul de donatie, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 5/8, cota initiala 5/8 1) STERE V MARIA	A1

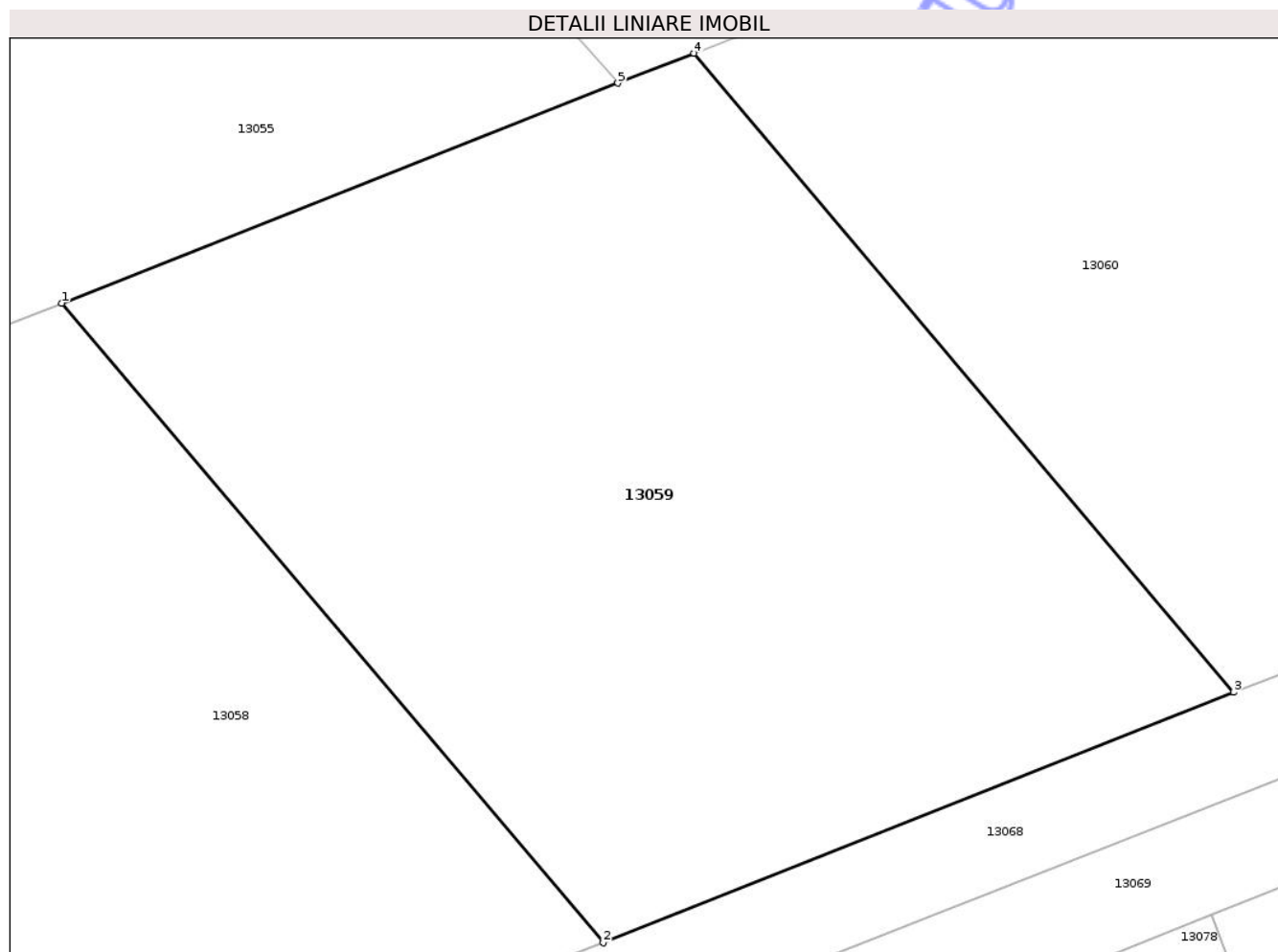
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101320	400	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	400	79	399/35/3	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.752,286 293.966,256	2	789.767,051 293.948,835	22.836
2	789.767,051 293.948,835	3	789.784,234 293.955,661	18.489
3	789.784,234 293.955,661	4	789.769,524 293.973,065	22.788
4	789.769,524 293.973,065	5	789.767,448 293.972,249	2.231
5	789.767,448 293.972,249	1	789.752,286 293.966,256	16.303

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13060**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:11116

Nr. cadastral vechi:1081/1/4(e:16430)

Adresa: Loc. Agigea, Str Mesteacanului, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	101321	400	Sector cadastral:35 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
82921 / 21/11/2007		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. FN, din 21/11/2007 emis de SC NINA CONSULT SRL;		
B6	Se indreapta eroarea materiala strecurata in partea AI1 a CFI in sensul ca se va trece corect parcela A 399/35/1/4 si nu A 399/35/4 cum eronat s-a trecut	A1
62456 / 11/11/2009		
Adeverinta nr. 12501, din 25/08/2009 emis de CL AGIGEA (; dosar cadastru nr.73/11.11.2009 emis de REVCAD;hotarare nr.16/06.02.2009 emis de CL AGIGEA;);		
B7	Se noteaza modificarea descrierii imobilului din teren extravilan in teren intravilan arabil, in suprafata masurata de 400 mp, in suprafata din acte de 400 mp, cu destinatia terenuri aflate in intravilane(TDI),	A1
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 73, din 11/11/2009 emis de REVCAD (; hotarare nr.16/06.02.2009 emis de CL AGIGEA;adeverinta nr.12501/25.08.2009 emis de CL AGIGEA;);		
B8	Se noteaza conversia numarului cadastral al imobilului din 1081/1/4 in 16430	A1
117846 / 05/08/2021		
Act Notarial nr. 1262, din 04/08/2021 emis de Piele Cristina Florentina;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE,cu titlul de cumparare, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) STRUGARIU IOAN 2) STRUGARIU MARIA	

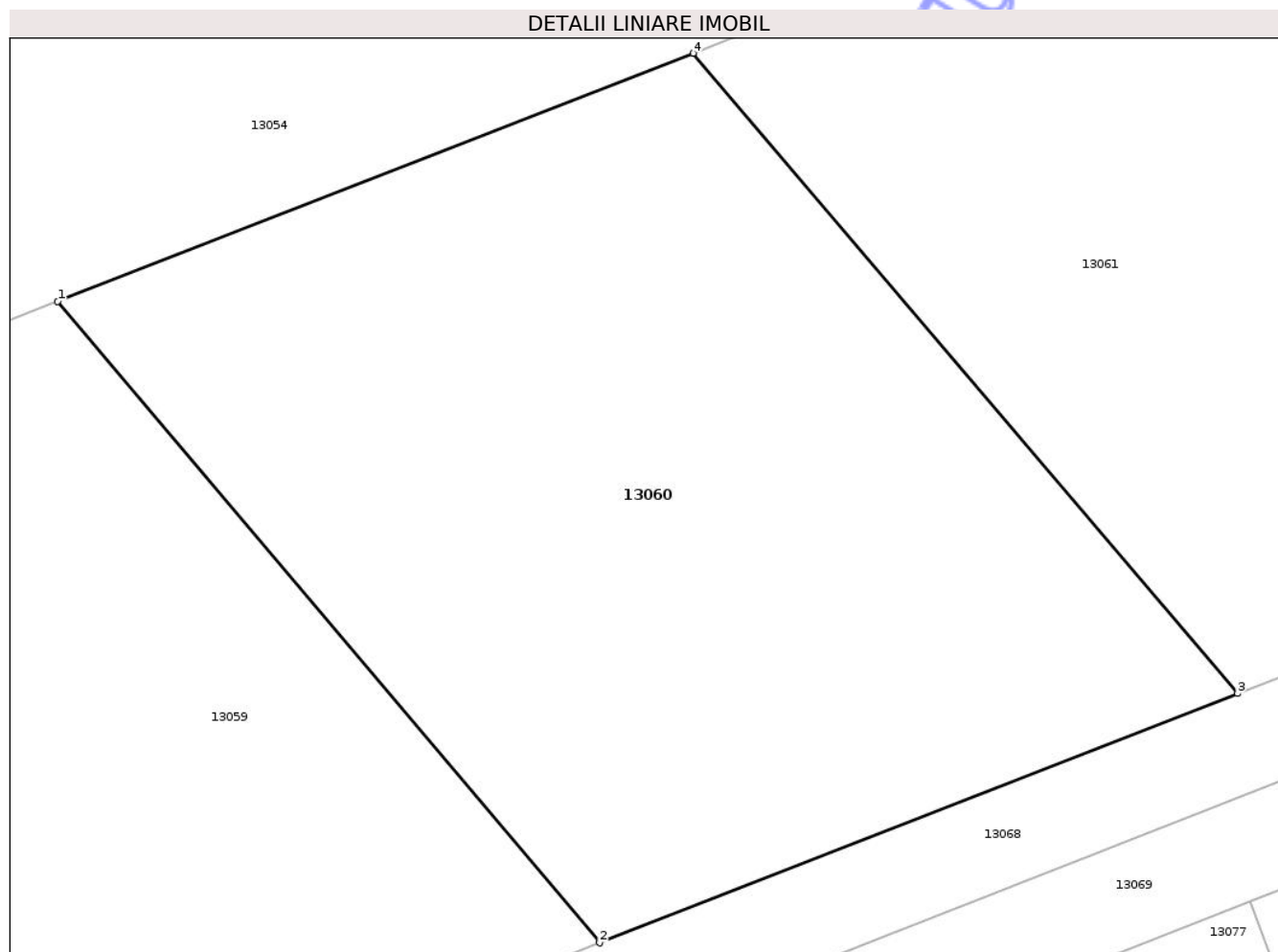
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
101321	400	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	400	79	399/35/1/4	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	789.769,524 293.973,065	2	789.784,234 293.955,661	22.788
2	789.784,234 293.955,661	3	789.801,563 293.962,428	18.603
3	789.801,563 293.962,428	4	789.786,779 293.979,802	22.813
4	789.786,779 293.979,802	1	789.769,524 293.973,065	18.524

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13061**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:11117

Nr. cadastral vechi:1081/1/5

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Mesteacanului, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	101322	400	Sector cadastral:35 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
70181 / 08/12/2006		
Act Notarial nr. 383, din 10/02/2006 emis de BNP VISA (ACT DE DEZMEMBRARE;);		
B0	Se infiintează cartea funciara nr. 11117 a unitatii administrativ teritoriale Agigea , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 1081/1 din cartea funciara nr. 11108 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
B1	Se deschide Cf 1110 Se desprinde parcela cu nr cadastral 1081/1- teren extravilan in suprafata de 3200 mp si se transcrie la A1 a CF nou deschisa Se inchide Cf 1467	A1
74340 / 30/07/2015		
Act Notarial nr. 383, din 10/02/2006 emis de BNP FLORIN VISA (; act administrativ nr. 11498/01-07-2015 emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA; act administrativ nr. 16/06-02-2009 emis de CONSILIUL LOCAL AGIGEA; act administrativ nr. 70649/21-07-2015 emis de OCPI CONSTANTA;);		
B3	Se respinge cererea de notare a actulaizarii documentatiei cadastrale, conform art 29 alin 4 din Legea 7/1996 republicata, intrucat conform referatului inspectorului de cadastru cererea de avizare a documentatiei cadastrale a fost respinsa	A1
97695 / 05/08/2020		
Act Notarial nr. 17, din 04/08/2020 emis de Vechiu Dumitru;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8 1) STERE V MARIA	A1
119951 / 15/09/2020		
Act Notarial nr. 441, din 14/09/2020 emis de Vechiu Dumitru;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de donatie, bun propriu, dobandit prin Construire, cota actuala 5/8, cota initiala 5/8 1) STERE V MARIA	A1

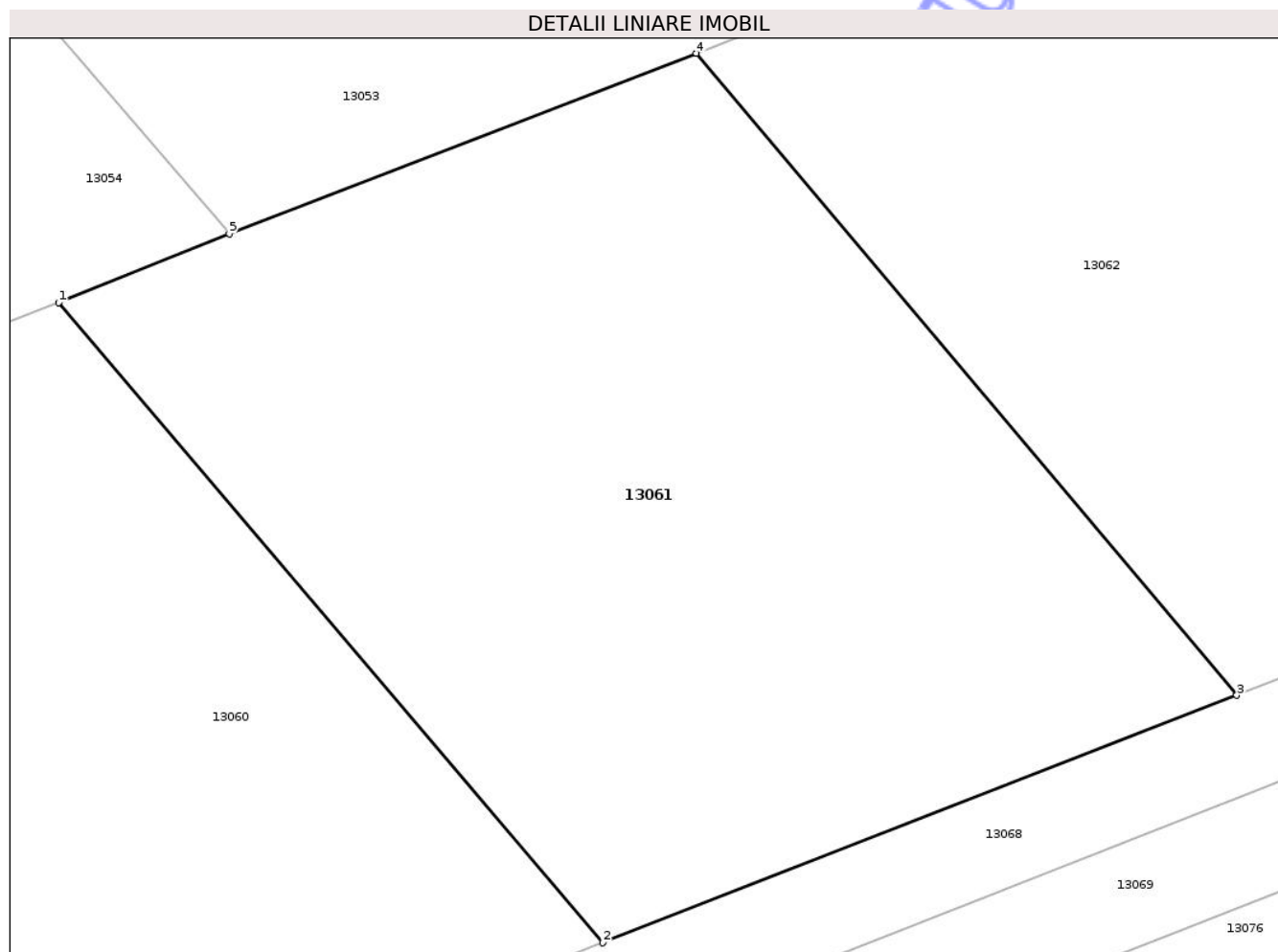
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101322	400	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	400	79	399/35/5	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.786,779 293.979,802	2	789.801,563 293.962,428	22.813
2	789.801,563 293.962,428	3	789.818,772 293.969,143	18.473
3	789.818,772 293.969,143	4	789.804,098 293.986,568	22.781
4	789.804,098 293.986,568	5	789.791,41 293.981,664	13.603
5	789.791,41 293.981,664	1	789.786,779 293.979,802	4.991

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13062**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:11118

Nr. cadastral vechi:1081/1/6

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Mesteacanolui, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	101323	400	Sector cadastral:35 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
70181 / 08/12/2006		
Act Notarial nr. 383, din 10/02/2006 emis de BNP VISAN (ACT DE DEZMEMBRARE;);		
B0	Se infiintează cartea funciara nr. 11118 a unitatii administrativ teritoriale Agigea , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 1081/1 din cartea funciara nr. 11108 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
B1	Se deschide Cf 1110 Se desprinde parcela cu nr cadastral 1081/1- teren extravilan in suprafata de 3200 mp si se transcrie la A1 a CF nou deschisa Se inchide Cf 1467	A1
74368 / 30/07/2015		
Act Notarial nr. 383, din 10/02/2006 emis de BNP FLORIN VISAN (; act administrativ nr. 11499/01-07-2015 emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA; act administrativ nr. 16/06-02-2009 emis de CONSILIUL LOCAL AGIGEA; act administrativ nr. 70652/21-07-2015 emis de OCPI CONSTANTA;);		
B3	Se respinge cererea avand ca obiect actualizarea documentatiei cadastrale conform art. 29 alin.(4) din Legea nr. 7/1996 republicata	A1
97706 / 05/08/2020		
Act Notarial nr. 17, din 04/08/2020 emis de Vechiu Dumitru;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8 1) STERE V MARIA	A1
119852 / 15/09/2020		
Act Notarial nr. 441, din 14/09/2020 emis de Vechiu Dumitru;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 5/8, cota initiala 5/8 1) STERE V MARIA	A1

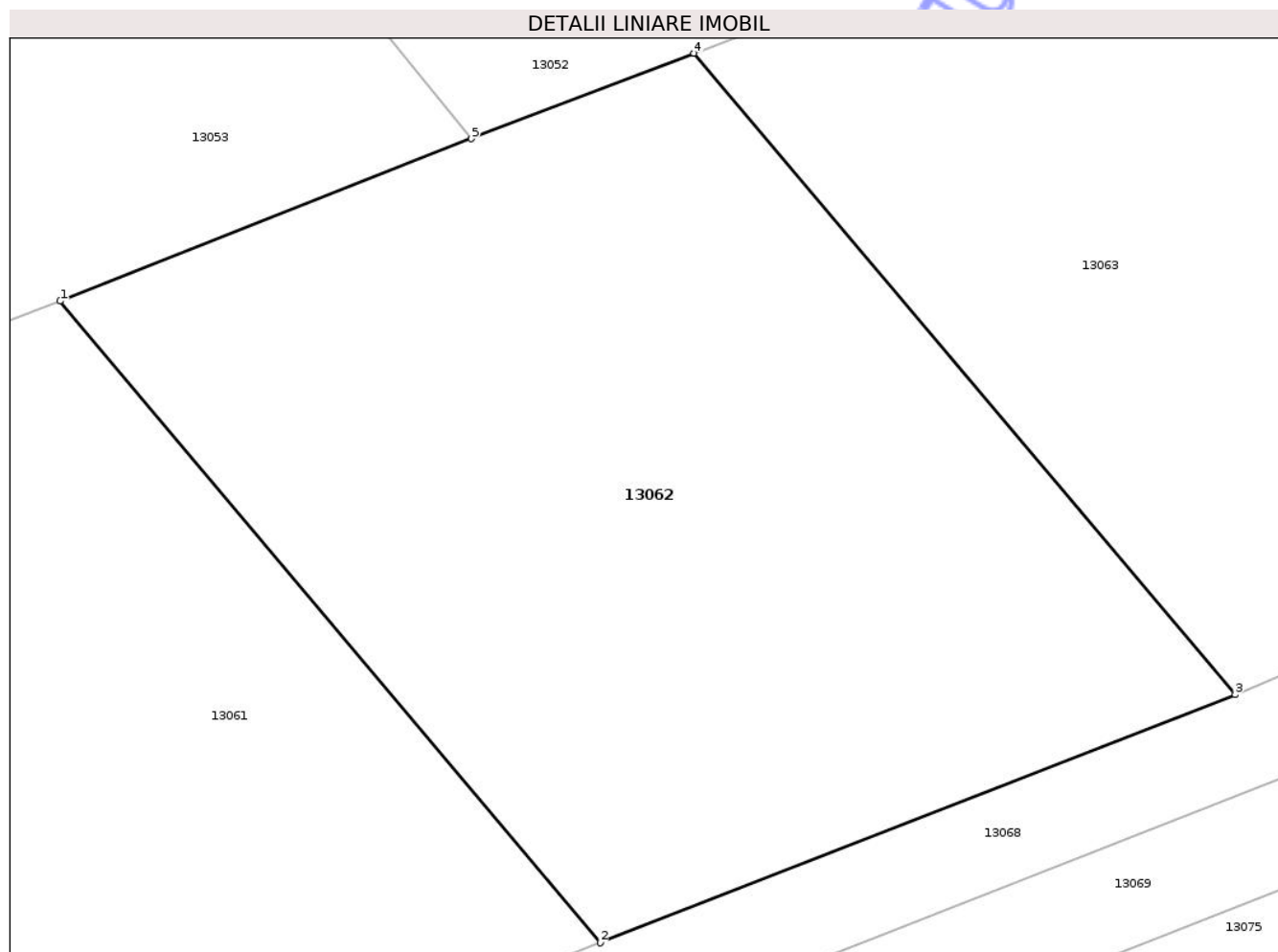
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
101323	400	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	400	79	399/35/6	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	789.804,098 293.986,568	2	789.818,772 293.969,143	22.781
2	789.818,772 293.969,143	3	789.836,033 293.975,885	18.531
3	789.836,033 293.975,885	4	789.821,322 293.993,3	22.797
4	789.821,322 293.993,3	5	789.815,265 293.990,981	6.486
5	789.815,265 293.990,981	1	789.804,098 293.986,568	12.007

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13063**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:11119

Nr. cadastral vechi:1081/1/7

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Mesteacanolui, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	101324	400	Sector cadastral:35 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
70181 / 08/12/2006		
Act Notarial nr. 383, din 10/02/2006 emis de BNP VISA (ACT DE DEZMEMBRARE;);		
B0	Se infiintează cartea funciara nr. 11119 a unitatii administrativ teritoriale Agigea , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 1081/1 din cartea funciara nr. 11108 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
B1	Se deschide Cf 1110 Se desprinde parcela cu nr cadastral 1081/1- teren extravilan in suprafata de 3200 mp si se transcrie la A1 a CF nou deschisa Se inchide Cf 1467	A1
74379 / 30/07/2015		
Act Notarial nr. 383, din 10/02/2006 emis de BNP FLORIN VISA (; act administrativ nr. 11500/01-07-2015 emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA; act administrativ nr. 16/06-02-2009 emis de CONSILIUL LOCAL AGIGEA; act administrativ nr. 70653/21-07-2015 emis de OCPI CONSTANTA;);		
B3	Se respinge cererea formulata de PFA REVEI CLAUDIU LIVIU pentru actualizare potrivit art 29 alin 4 din L 7/1996 R	A1
97709 / 05/08/2020		
Act Notarial nr. 17, din 04/08/2020 emis de Vechiu Dumitru;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8 1) STERE V MARIA	A1
119912 / 15/09/2020		
Act Notarial nr. 441, din 14/09/2020 emis de Vechiu Dumitru;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE,cu titlul de donatie, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 5/8, cota initiala 5/8 1) STERE V MARIA	A1

C. Partea III. SARCINI .

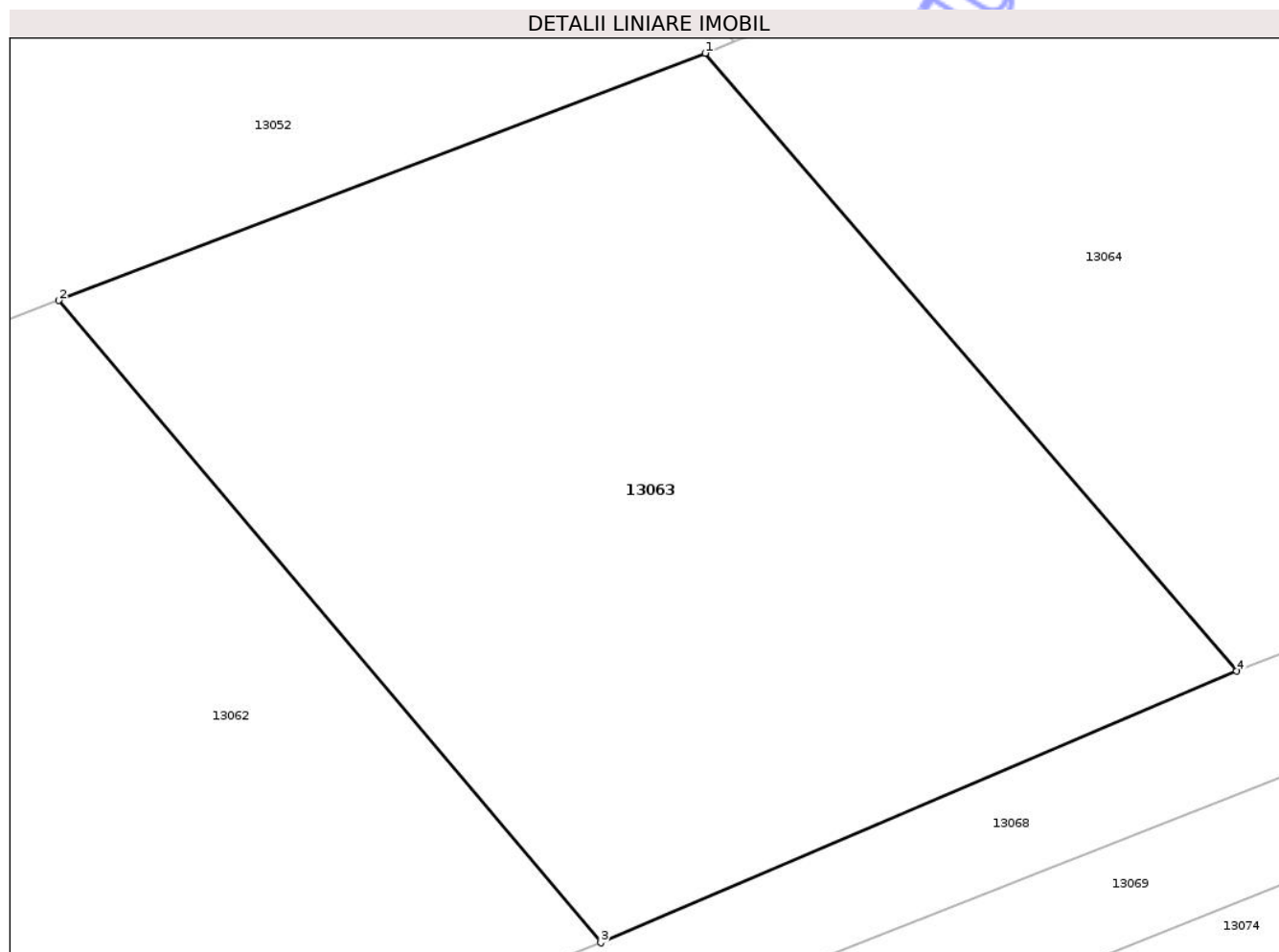
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
101324	400	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	400	79	399/35/7	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	789.838,863 294.000,006	2	789.821,322 293.993,3	18.779
2	789.821,322 293.993,3	3	789.836,033 293.975,885	22.797
3	789.836,033 293.975,885	4	789.853,288 293.983,247	18.76
4	789.853,288 293.983,247	1	789.838,863 294.000,006	22.112

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13064**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:11120

Nr. cadastral vechi:1081/1/8

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Mesteacanului, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	101325	394	Sector cadastral:35 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

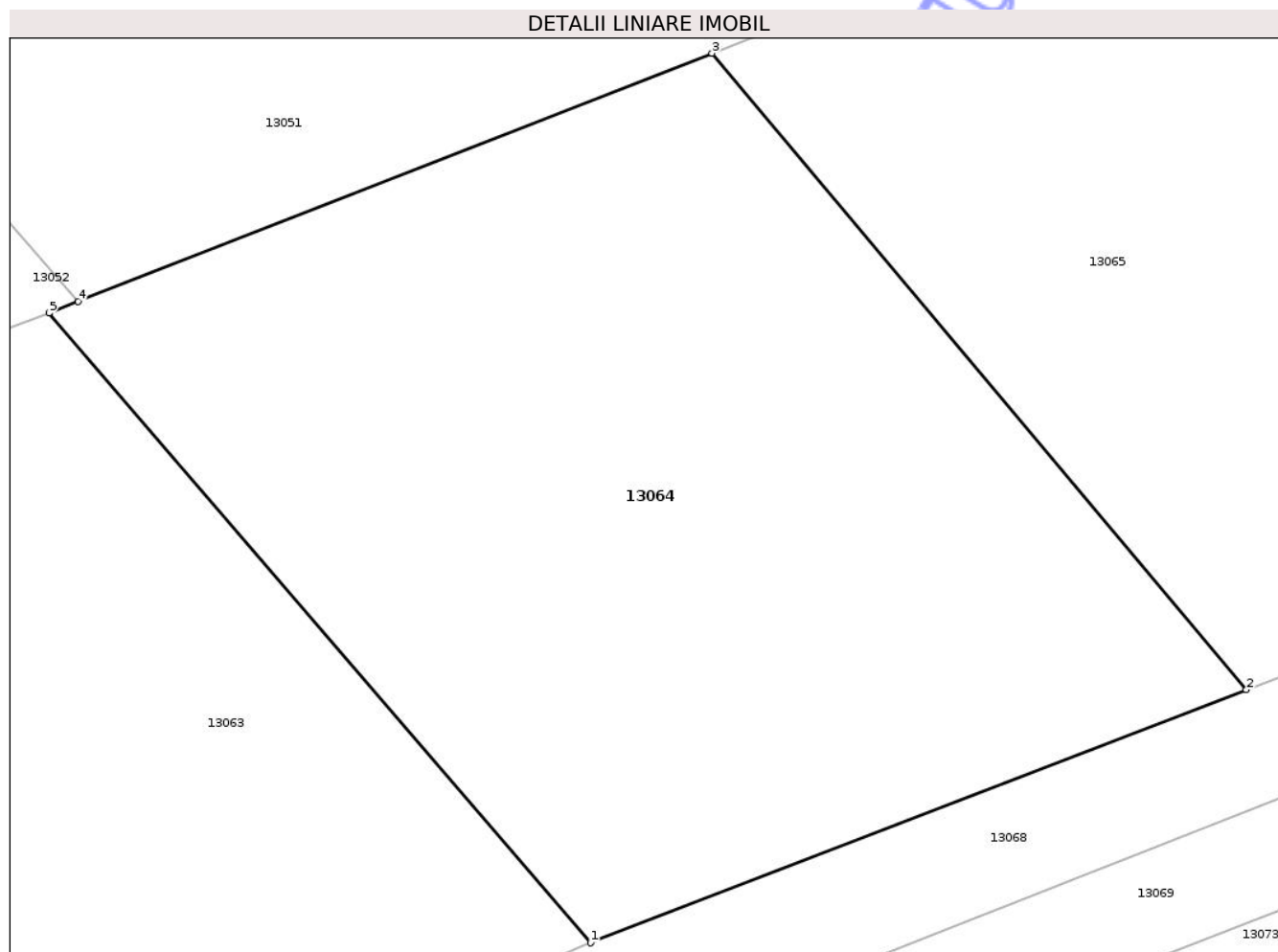
Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
70181 / 08/12/2006		
Act Notarial nr. 383, din 10/02/2006 emis de BNP VISAN (ACT DE DEZMEMBRARE; act notarial nr 365 din 21.06.2019, emis de Soare Cristina);		
B0	Se infiintează cartea funciara nr. 11120 a unitatii administrativ teritoriale Agigea , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 1081/1 din cartea funciara nr. 11108 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
B1	Se deschide Cf 1110 Se desprinde parcela cu nr cadastral 1081/1- teren extravilan in suprafata de 3200 mp si se transcrie la A1 a CF nou deschisa Se inchide Cf 1467	A1
6882 / 09/02/2007		
Act Notarial nr. 385, din 10/02/2006 emis de BNP VISAN (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE; act notarial nr 365 din 21.06.2019, emis de Soare Cristina);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1 1) BANICA ANA MIRELA	A1
84085 / 24/06/2019		
Act Notarial nr. 8, din 21/06/2019 emis de Soare Cristina (; act notarial nr 365 din 21.06.2019, emis de Soare Cristina);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/16, cota initiala 2/16 1) BĂNICĂ ANA-MIRELA	A1
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16 1) BĂNICĂ ANDRADA-VIORICA	A1
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16 1) BĂNICĂ HORIA-ANDREI	A1
115625 / 08/09/2020		
Act Notarial nr. ACT DE DEZMEMBRARE NR.383, din 10/02/2006 emis de BNP FLORIN VISAN (; act notarial nr CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE NR.385 din 10.02.2006, emis de BNP FLORIN VISAN;act administrativ nr HOTARARE NR.151 din 03.07.2009, emis de CONSILIUL LOCAL AGIGEIA;act administrativ nr CERTIFICAT DE ATESTARE FISCALA NR. 392 din 03.04.2020, emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEIA);		
B8	Se respinge cererea privind actualizarea documentatiei cadastrale, conform art. 29, alin. 4, art. din Legea nr. 7/1996 republicata.	A1
98349 / 30/06/2021		
Act Administrativ nr. 10425, din 24/06/2021 emis de Primaria Agigea;		
B9	Se respinge cererea privind actualizarea documentatiei cadastrale, conform art. 29, alin. 4, art. din Legea nr. 7/1996 republicata	A1
181659 / 24/11/2021		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. Documentatie tehnica, din 23/11/2021 emis de PFA Manolica George Andrei (; act administrativ nr 18124 din 01.11.2021, emis de Primaria Agigea);		
B10	Se respinge cererea privind actualizarea documentatiei cadastrale, conform prevederilor art. 29 alin. 4 Lege nr. 7/1996 republicata coroborat cu dispozitiile Ordinului 16/ 2019.	A1
203683 / 19/12/2022		
Act Administrativ nr. 18124, din 01/11/2021 emis de Primaria Agigea (; act notarial nr 365 din 21.06.2019, emis de Soare Cristina);		

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
B11	Se respinge cererea privind actualizarea documentatiei cadastrale, conform prevederilor art. 29 alin. 4 Lege nr. 7/1996 republicata coroborat cu dispozițiile Ordinului 16/ 2019.	A1
49659 / 03/04/2023		
Act Administrativ nr. 18124, din 01/11/2021 emis de Primaria Agigea;		
B12	Se respinge cererea privind actualizarea documentatiei cadastrale, conform prevederilor art. 29 alin. 4 Lege nr. 7/1996 republicata coroborat cu dispozițiile Ordinului 16/ 2019.	A1
C. Partea III. SARCINI .		
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
NU SUNT		

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101325	394	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	394	79	399/35/8	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	789.853,288 293.983,247	2	789.870,749 293.989,979	18.714
2	789.870,749 293.989,979	3	789.856,519 294.006,916	22.121
3	789.856,519 294.006,916	4	789.839,638 294.000,309	18.128
4	789.839,638 294.000,309	5	789.838,863 294.000,006	0.832
5	789.838,863 294.000,006	1	789.853,288 293.983,247	22.112

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13065**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi: 2650

Nr. cadastral vechi: 1081/2/1

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Mesteacanului, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	112135	400	Sector cadastral: 35 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
6272 / 24/03/2006		
Act Notarial nr. 271, din 02/02/2006 emis de bnp visan (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DULICA DUMITRU 2) DULICA ZOICA OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2650)	A1

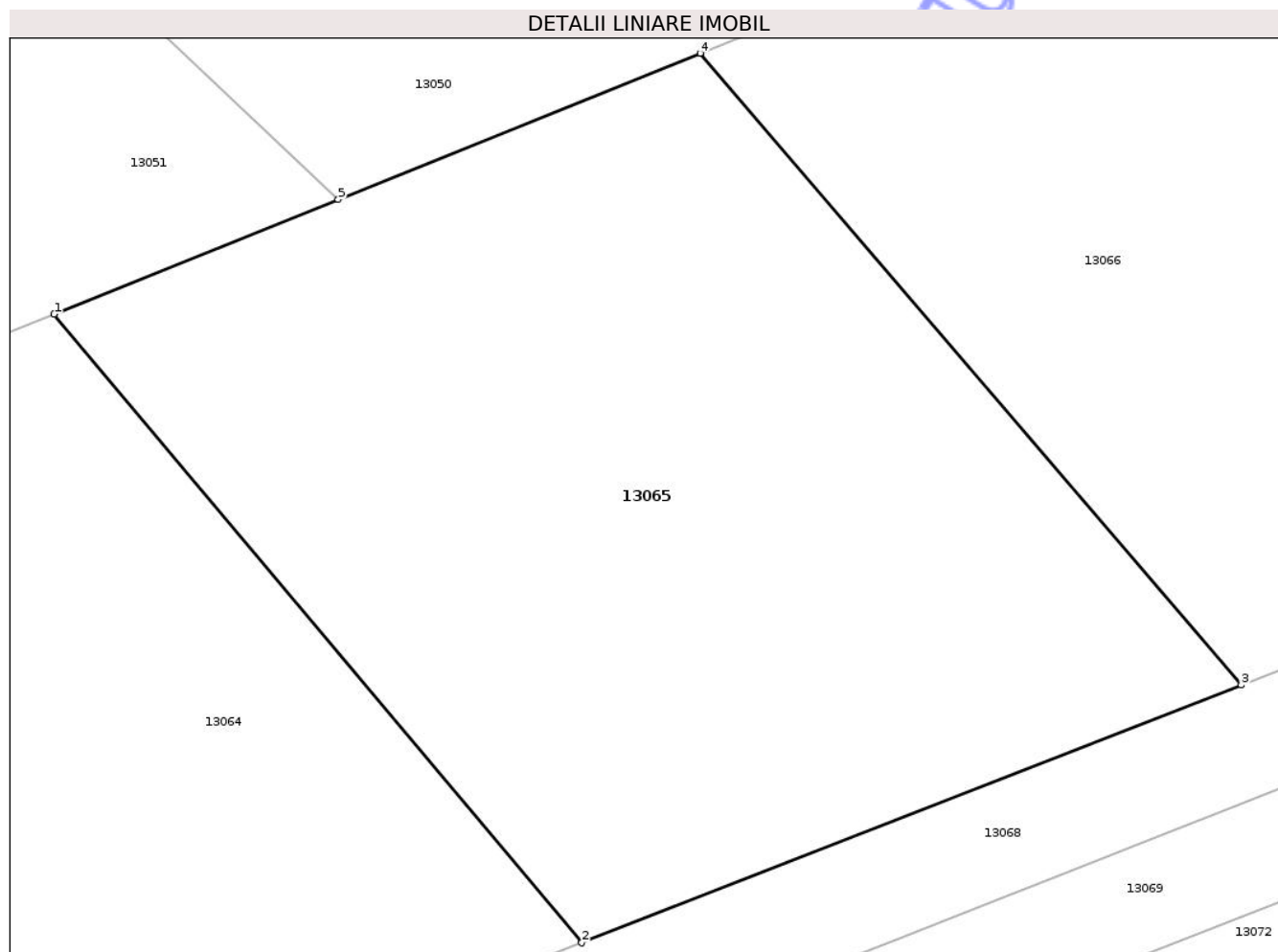
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
112135	400	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	400	79	399/35	-	lot 2/1

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.856,519 294.006,916	2	789.870,749 293.989,979	22.121
2	789.870,749 293.989,979	3	789.888,535 293.996,922	19.093
3	789.888,535 293.996,922	4	789.873,942 294.013,947	22.423
4	789.873,942 294.013,947	5	789.864,182 294.010,008	10.525
5	789.864,182 294.010,008	1	789.856,519 294.006,916	8.263

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13067**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:2652(e:2652)

Nr. cadastral vechi:1081/2/3

Adresa: Loc. Agigea, Str Mesteacanului, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	103255	382	Sector cadastral:35 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1902 / 17/01/2008		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 37, din 16/01/2008 emis de BNP ALEXANDRESCU;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) LECIU MADALIN	A1

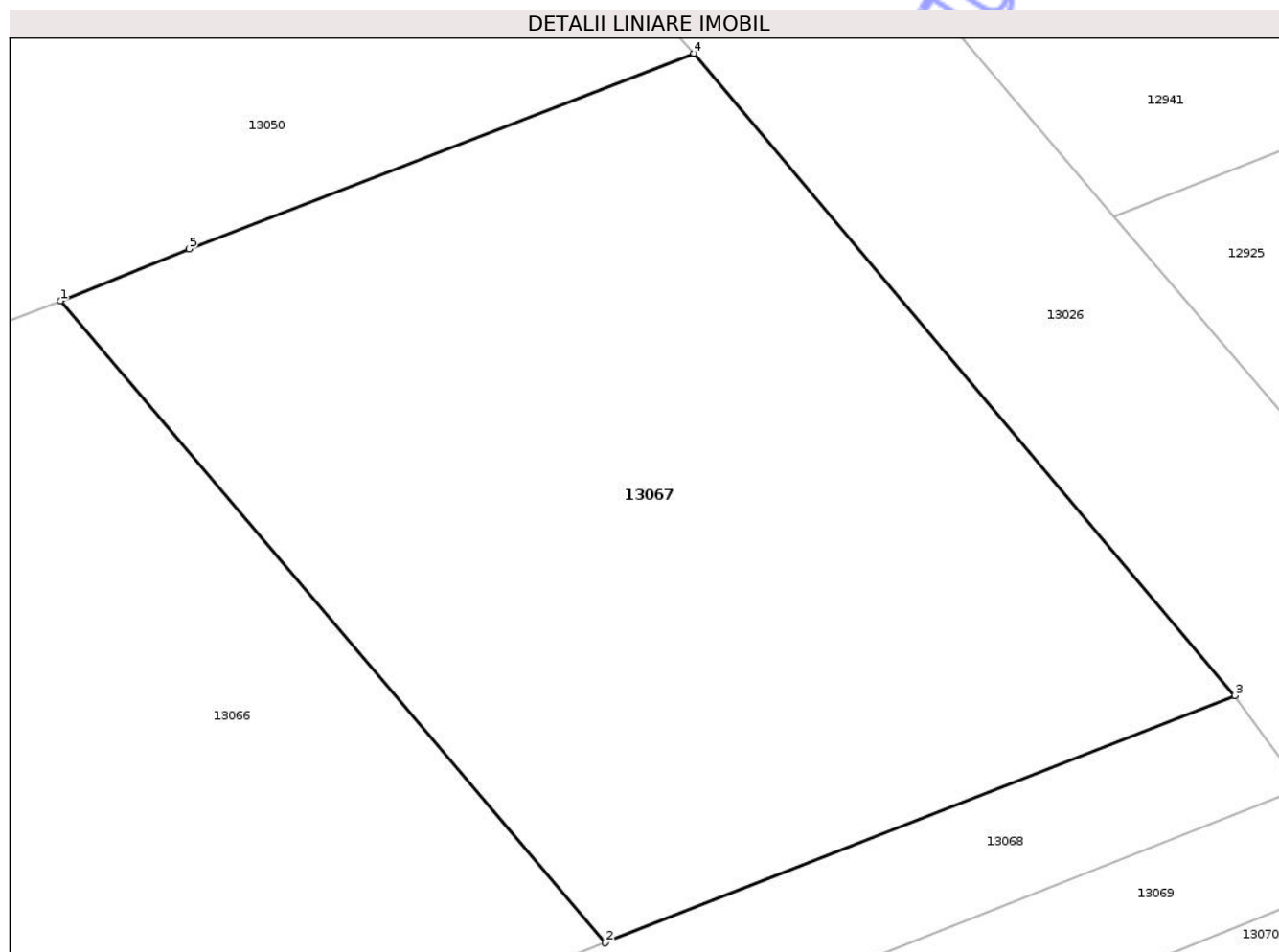
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
103255	382	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	382	79	399/35/2/3	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.891,449 294.020,779	2	789.905,949 294.003,719	22.39
2	789.905,949 294.003,719	3	789.922,7 294.010,291	17.994
3	789.922,7 294.010,291	4	789.908,302 294.027,365	22.334
4	789.908,302 294.027,365	5	789.894,869 294.022,168	14.403
5	789.894,869 294.022,168	1	789.891,449 294.020,779	3.691

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13069**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:10326
Nr. cadastral vechi:1080/11

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Mesteacanului, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	100586	579	Sector cadastral:35 Teren neimprejmuț;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
976 / 11/01/2007		
Act Dezmembrare nr. 3102, din 15/12/2006 emis de BNP BADEA;		
B0	Se înființează cartea funciară nr. 10326 a unității administrativ teritoriale Agigea , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 1080 cod 1 din cartea funciara nr. 10314 a aceleiași unități administrativ teritoriale.	A1
Titlu Proprietate nr. 18489/543, din 01/02/1994 emis de COMISIA JUD C-TA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CHIRU CATALINA - MARIA	A1
7799 / 14/02/2007		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 267, din 12/02/2007 emis de BNP BADEA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE asupra cotei indivize de 1/10, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CAPRINCIU MIHAI SI MARIEA, asupra cotei indivize de 1/10;	A1
13897 / 14/03/2007		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 518, din 09/03/2007 emis de BNP BADEA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BAJDECHI MARIOARA, casatorita cu BAJDECHI NICOLAE, asupra cotei indivize de 1/10 (suprafata indiviza de 82,8 mp), aferenta lotului 3;	A1
63518 / 14/08/2008		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 2137, din 13/08/2008 emis de BNP BADEA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ABDULA SEGEAT SI MUCADER, - asupra cotei de 1/10 aferenta lot 4 cu nr.cadastral 1080/4;	A1
45124 / 22/07/2010		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 1044, din 21/07/2010 emis de BNP PIELE;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/10, cota initiala 1/1 1) STANCIU COCA, casatorita cu Stanciu Dumitru asupra cotei indivize de 1/10 aferenta lotului cu nr cad 1080/6; OBSERVATII: 5.000ron	A1
73391 / 28/07/2015		
Act Notarial nr. 1036, din 24/07/2015 emis de Piele Cristina Florentina;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE asupra cotei indivize de 1/10 aferenta lotului cu nr cad 1080/7, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/10, cota initiala 1/10 1) BORTIȘ ALINA 2) BORTIȘ PETRU	A1
155276 / 11/10/2021		
Act Notarial nr. 1717, din 05/10/2021 emis de Piele Cristina Florentina;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de donatie, asupra cotei indivize de 1/10 (suprafata indiviza de 82,8 mp), aferenta lotului 1, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/10, cota initiala 1/10 1) COMUNA AGIGEA. CIF:4701088	A1

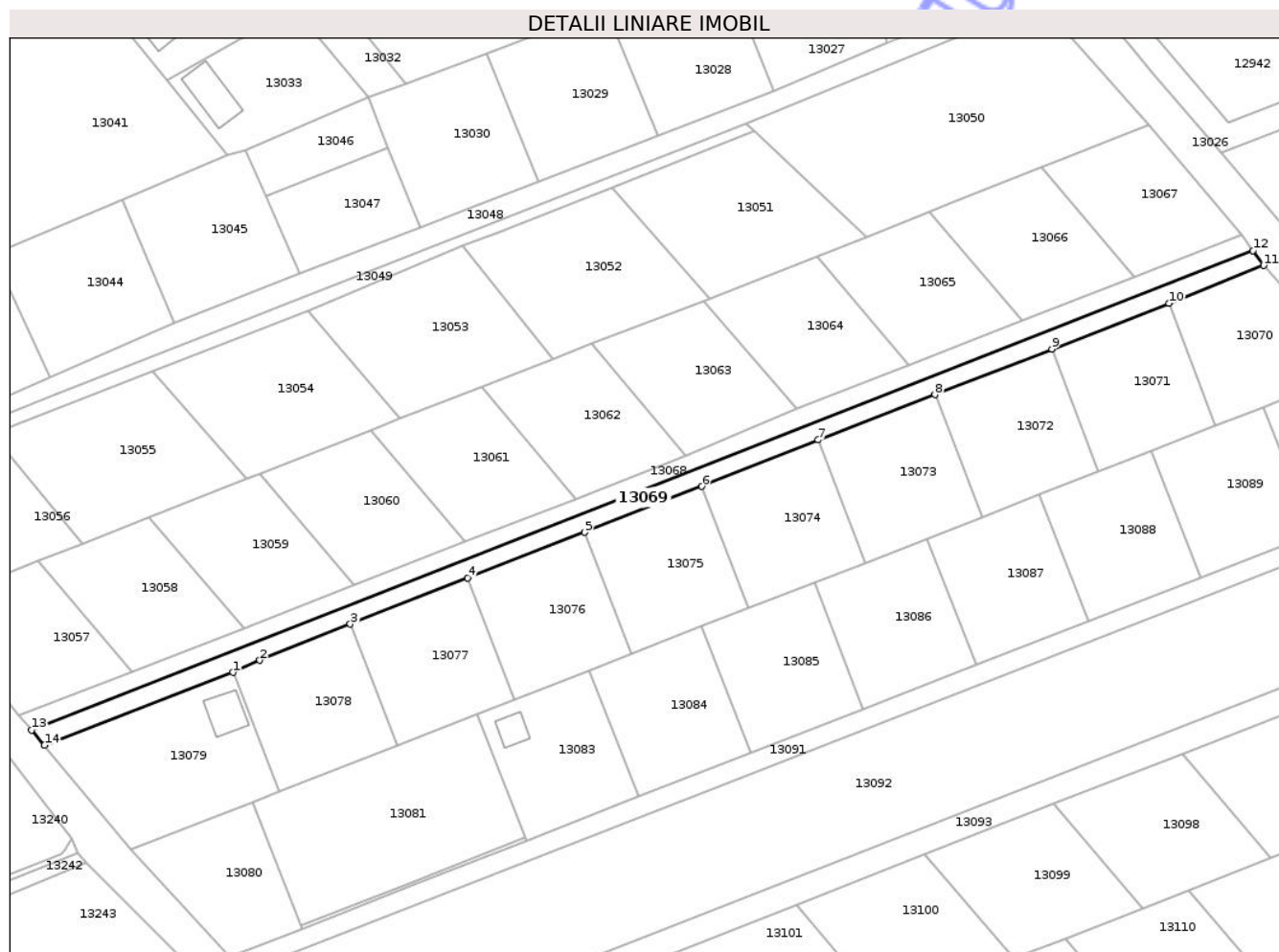
Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
C. Partea III. SARCINI .	
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Neutilizabil în Circuitul Civil

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
100586	579	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	579	-	399/34/11	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.765,327 293.942,061	2	789.769,507 293.943,961	4.592
2	789.769,507 293.943,961	3	789.783,622 293.949,594	15.197
3	789.783,622 293.949,594	4	789.801,895 293.956,793	19.64
4	789.801,895 293.956,793	5	789.820,19 293.963,903	19.628
5	789.820,19 293.963,903	6	789.838,478 293.971,075	19.644

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	789.838,478 293.971,075	7	789.856,649 293.978,327	19.565
7	789.856,649 293.978,327	8	789.874,88 293.985,365	19.542
8	789.874,88 293.985,365	9	789.893,108 293.992,48	19.567
9	789.893,108 293.992,48	10	789.911,35 293.999,608	19.585
10	789.911,35 293.999,608	11	789.926,168 294.005,511	15.951
11	789.926,168 294.005,511	12	789.924,489 294.007,826	2.86
12	789.924,489 294.007,826	13	789.733,893 293.933,072	204.732
13	789.733,893 293.933,072	14	789.735,892 293.930,702	3.1
14	789.735,892 293.930,702	1	789.765,327 293.942,061	31.551

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13071**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:10324

Nr. cadastral vechi:1080/9(e:17398)

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Mesteacanului, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	100584	400	Sector cadastral:35 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
976 / 11/01/2007		
Act Dezmembrare nr. 3102, din 15/12/2006 emis de BNP BADEA;		
B0	Se înființează cartea funciară nr. 10324 a unității administrativ teritoriale Agigea , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 1080 cod 1 din cartea funciara nr. 10314 a aceleiași unități administrativ teritoriale.	A1
Titlu Proprietate nr. 18489/543, din 01/02/1994 emis de COMISIA JUD C-TA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CHIRU CATALINA - MARIA	A1
59288 / 17/09/2010		
Dosar Cadastru nr. 567, din 17/09/2010 emis de REVCAD (; hotarare nr.16/16.02.2009 emis de CL AGIGEA; adeverinta nr.15918/13.09.2010;);		
B2	Se noteaza schimbarea destinatiei terenului din Teren extravilan in teren intravilan arabil, in suprafata masurata de 400 mp, in suprafata din acte de 400 mp, cu destinatia terenuri aflate în intravilane(TDI),	A1
Dosar Cadastru nr. 567, din 17/09/2010 emis de REVCAD;		
B3	Se noteaza noul nr. cadastral electronic 17398, provenit din conversia nr. cadastral de pe hartie 1080/9	A1

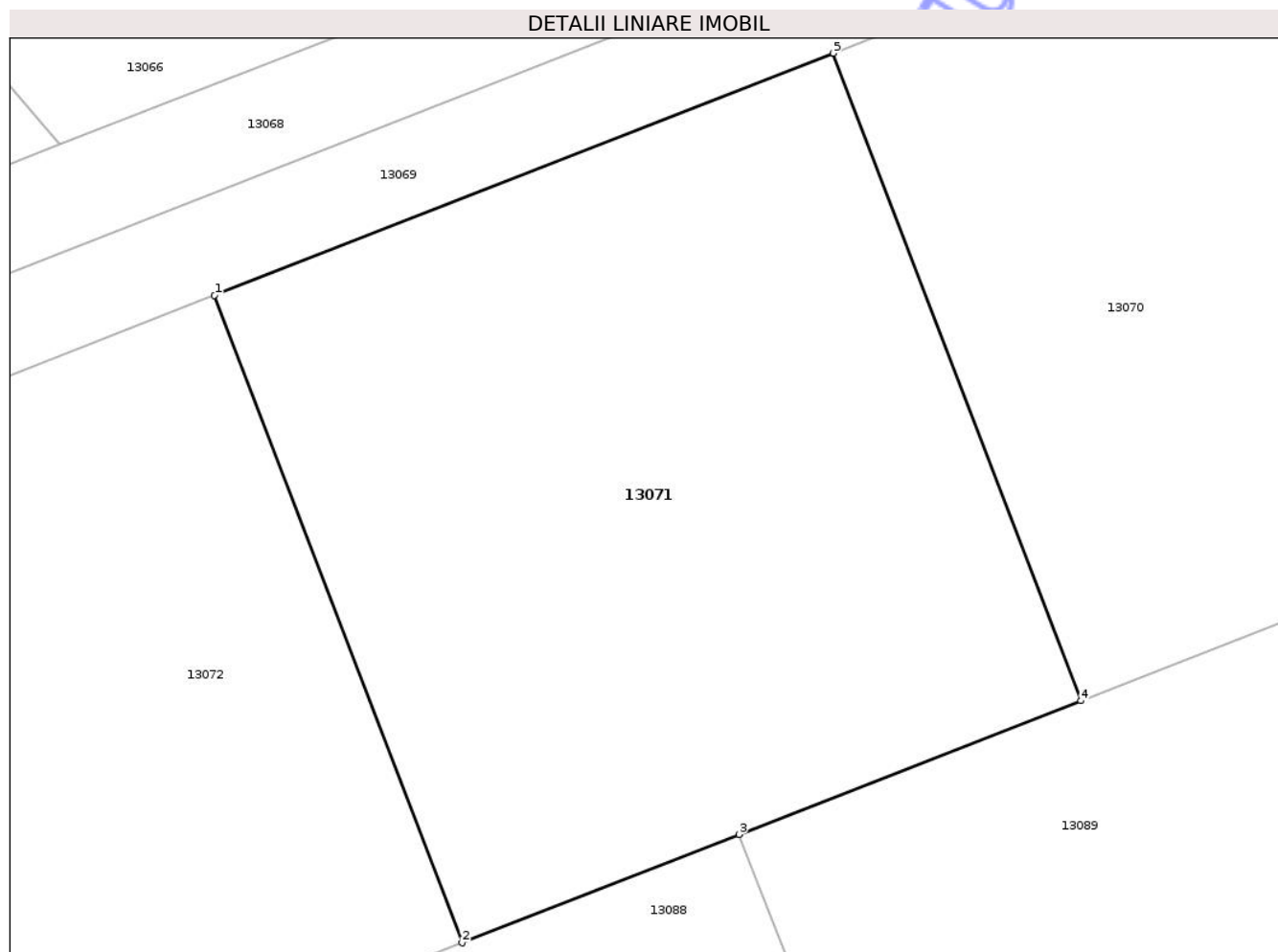
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
100584	400	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	400	79	399/34/9	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.893,108 293.992,48	2	789.900,407 293.973,401	20.428
2	789.900,407 293.973,401	3	789.908,57 293.976,592	8.765
3	789.908,57 293.976,592	4	789.918,649 293.980,529	10.821
4	789.918,649 293.980,529	5	789.911,35 293.999,608	20.428
5	789.911,35 293.999,608	1	789.893,108 293.992,48	19.585

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13052**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi: 11676
Nr. cadastral vechi: 10727

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	101922	550	Sector cadastral: 35 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
39343 / 25/06/2007		
Act Dezmembrare nr. 193, din 19/06/2007 emis de BNP BOTEZATU;		
B0	Se infiintează cartea funciara nr. 11676 a unitatii administrativ teritoriale Agigea , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 10727 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 10708 / cu numar cadastral hartie 110/2/1 din cartea funciara nr. 1117 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
39348 / 25/06/2007		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 251, din 22/06/2007 emis de BNP BOTEZATU;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) VASILIU ADRIAN , necasatorit; OBSERVATII: 10.000 lei	A1

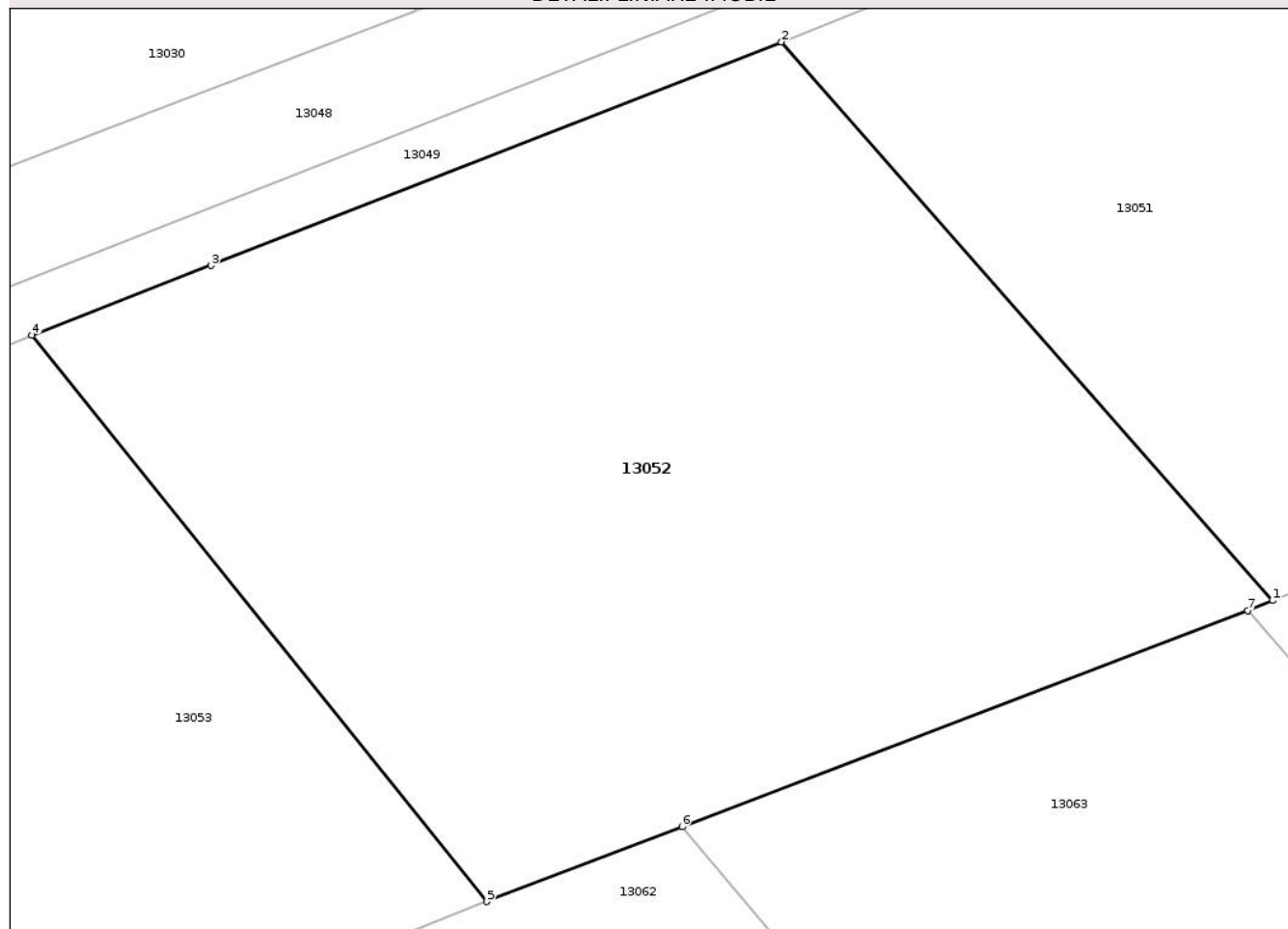
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
101922	550	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	550	79	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.839,638 294.000,309	2	789.824,402 294.017,626	23.065
2	789.824,402 294.017,626	3	789.806,705 294.010,697	19.005
3	789.806,705 294.010,697	4	789.801,15 294.008,533	5.962
4	789.801,15 294.008,533	5	789.815,265 293.990,981	22.523
5	789.815,265 293.990,981	6	789.821,322 293.993,3	6.486

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	789.821,322 293.993,3	7	789.838,863 294.000,006	18.779
7	789.838,863 294.000,006	1	789.839,638 294.000,309	0.832

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13058**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:11114

Nr. cadastral vechi:1081/1/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Mesteacanului, Jud. Constanta, PARCELA A 399/35/1/2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	101319	400	Sector cadastral:35 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
70181 / 08/12/2006		
Act Notarial nr. 383, din 10/02/2006 emis de BNP VISAN (ACT DE DEZMEMBRARE;);		
B0	Se infiintează cartea funciara nr. 11114 a unitatii administrativ teritoriale Agigea , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 1081/1 din cartea funciara nr. 11108 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
B1	Se deschide Cf 1110 Se desprinde parcela cu nr cadastral 1081/1- teren extravilan in suprafata de 3200 mp si se transcrie la A1 a CF nou deschisa Se inchide Cf 1467	A1
Act Notarial nr. 54, din 17/01/2006 (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/8, cota initiala 1/1 1) BUTCARU LENUTA	A1
74349 / 30/07/2015		
Act Notarial nr. 383, din 10/02/2006 emis de BNP FLORIN VISAN (; act administrativ nr. 11496/01-07-2015 emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEIA; act administrativ nr. 16/06-02-2009 emis de CONSILIUL LOCAL AGIGEIA;);		
B3	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale , respectiv schimbarea destinatiei terenului din extravilan in intravilan si conversia numarului cadastral din 1081/1/2 in 101319	A1
97677 / 05/08/2020		
Act Notarial nr. 17, din 04/08/2020 emis de Vechiu Dumitru;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8 1) BUTCARU LENUTA	A1
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8 1) STERE V MARIA	A1
119811 / 15/09/2020		
Act Notarial nr. 441, din 14/09/2020 emis de Vechiu Dumitru;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun propriu, cu titlu de donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 5/8, cota initiala 5/8 1) STERE V MARIA	A1

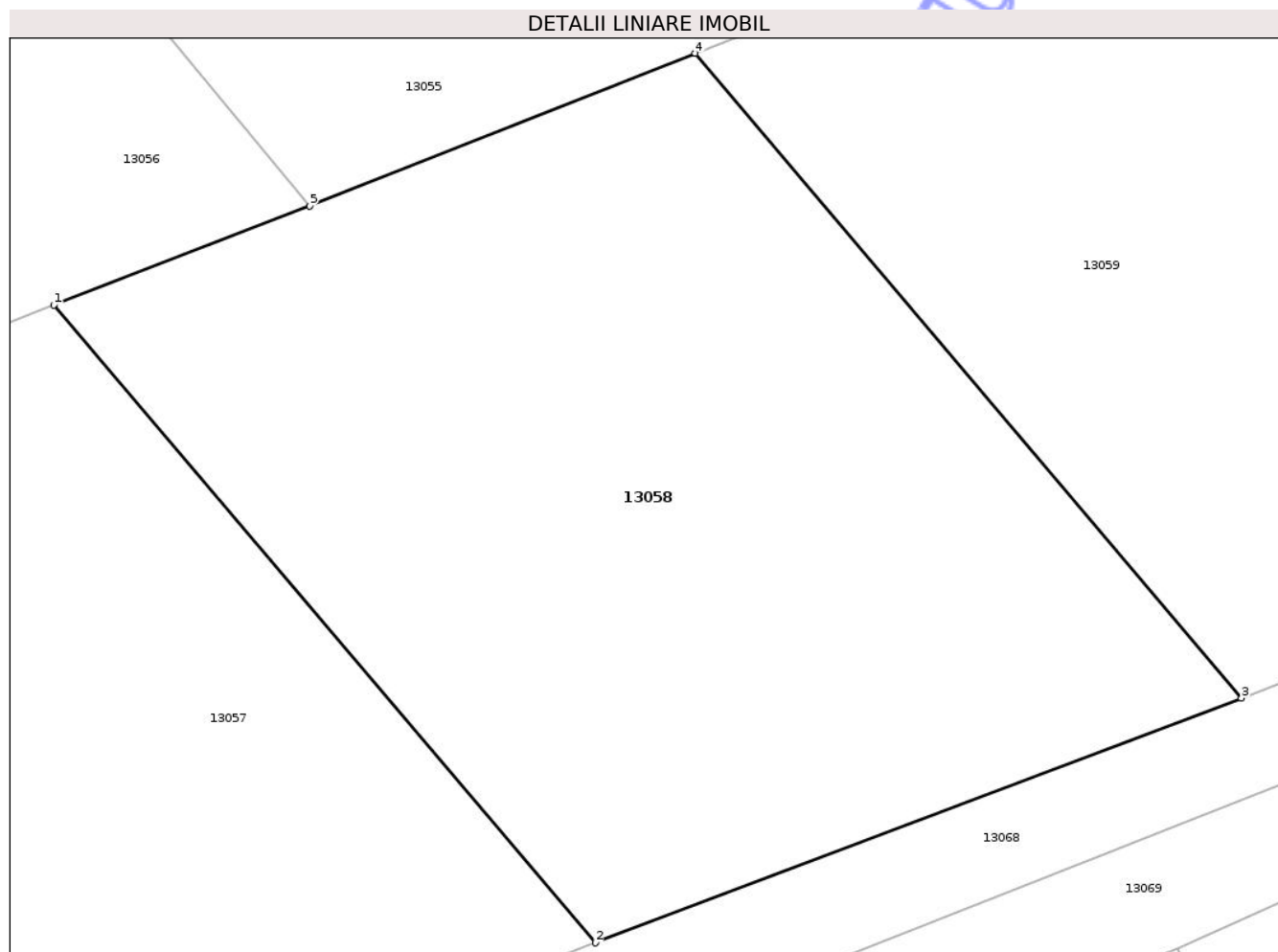
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
101319	400	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	400	79	399/35/1/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.734,945 293.959,455	2	789.749,584 293.942,225	22.609
2	789.749,584 293.942,225	3	789.767,051 293.948,835	18.676
3	789.767,051 293.948,835	4	789.752,286 293.966,256	22.836
4	789.752,286 293.966,256	5	789.741,856 293.962,134	11.215
5	789.741,856 293.962,134	1	789.734,945 293.959,455	7.412

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13066**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:2651(e:2651)

Nr. cadastral vechi:1081/2/2

Adresa: Loc. Agigea, Str Mesteacanului, Jud. Constanta, lot 2/2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	103461	Din acte: 400 Masurata: 397	Sector cadastral:35 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3058 / 22/01/2008		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 99, din 21/01/2008 emis de BNP ALEXANDRESCU;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) LOLOT GHEORGHITA , casatorit cu Lolot Ionelia; OBSERVATII: 3.000 Ron	A1

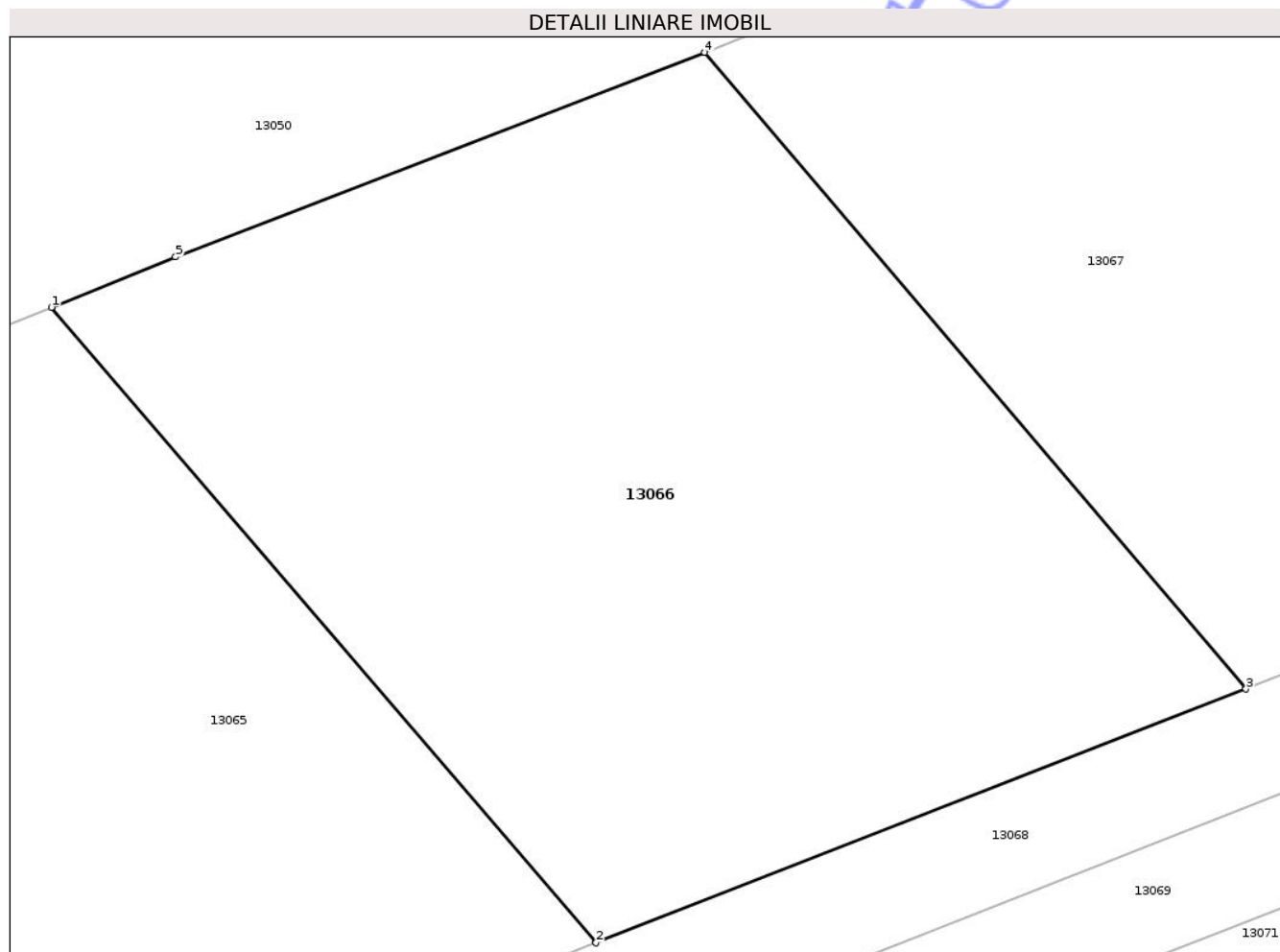
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
103461	Din acte: 400 Masurata: 397	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	397	79	399/35	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.873,942 294.013,947	2	789.888,535 293.996,922	22.423
2	789.888,535 293.996,922	3	789.905,949 294.003,719	18.693
3	789.905,949 294.003,719	4	789.891,449 294.020,779	22.39
4	789.891,449 294.020,779	5	789.877,269 294.015,298	15.202
5	789.877,269 294.015,298	1	789.873,942 294.013,947	3.591

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

