DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3600

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:12949
Nr. cadastral vechi:11895

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	103272	401	Sector cadastral:44 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
93259 / 21/12/2007		
Act Dezmembrare nr. 2056, din 20/12/2007 emis de BNP BEIU;		
B0	Se infiinteaza cartea funciara nr. 12949 a unitatii administrativ teritoriale Agigea , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 11895 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 11814 / cu numar cadastral hartie 884 din cartea funciara nr. 1250 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 1152, din 11/07/2007 emis de BNP BEIU;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BALAN IOANA**, necasatorita;	
	OBSERVATII: pret vanzare 1300 lei	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil pentru circuitul civil

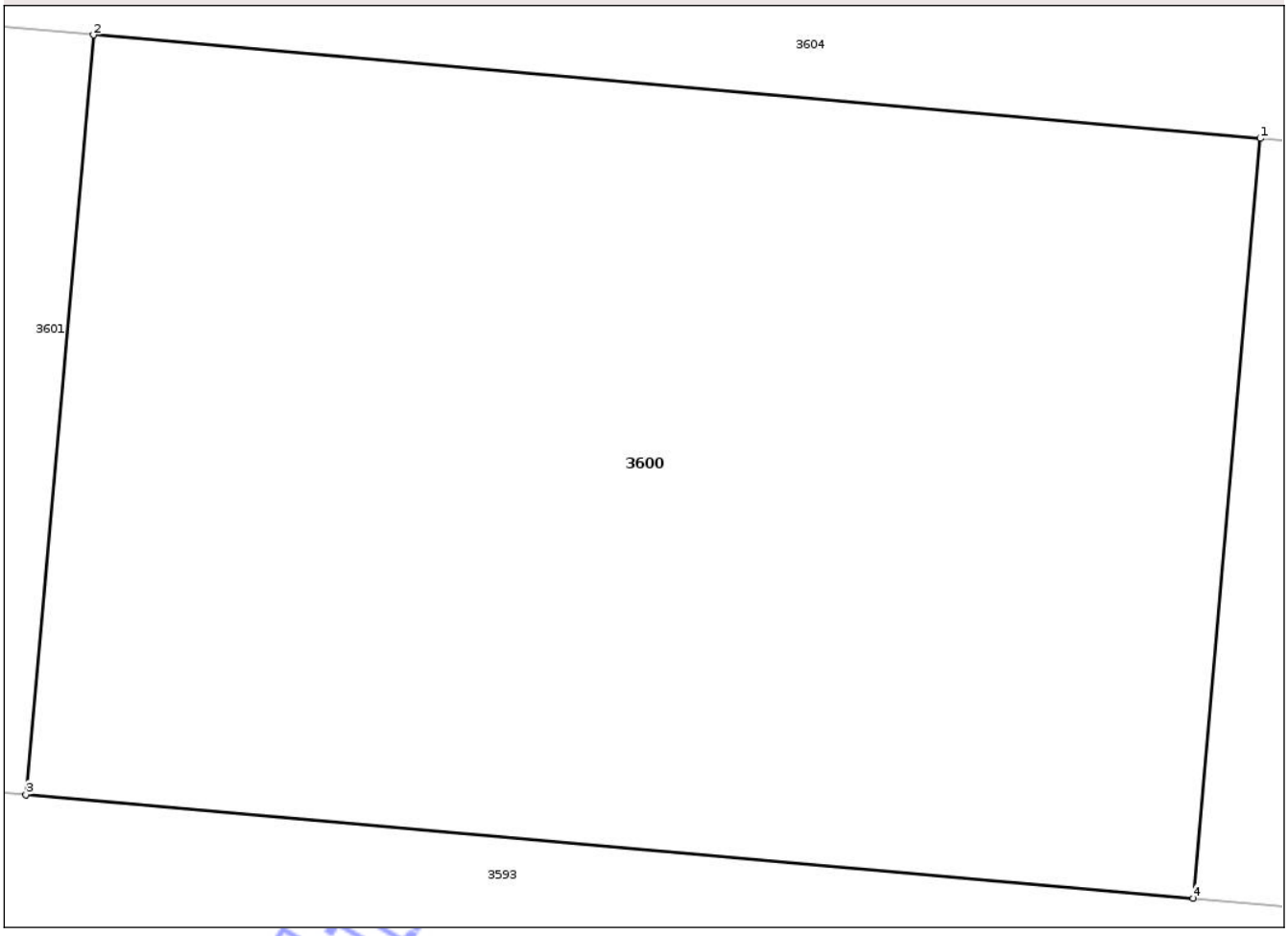
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
103272	401	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	401	67	A293/111/4	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.666,81 291.732,74	2	788.642,08 291.734,93	24.827
2	788.642,08 291.734,93	3	788.640,65 291.718,85	16.143
3	788.640,65 291.718,85	4	788.665,39 291.716,66	24.837
4	788.665,39 291.716,66	1	788.666,81 291.732,74	16.143

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3602

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:12947
Nr. cadastral vechi:11893

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	103270	401	Sector cadastral:44 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
93259 / 21/12/2007		
Act Dezmembrare nr. 2056, din 20/12/2007 emis de BNP BEIU;		
B0	Se infiinteaza cartea funciara nr. 12947 a unitatii administrativ teritoriale Agigea , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 11893 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 11814 / cu numar cadastral hartie 884 din cartea funciara nr. 1250 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 1152, din 11/07/2007 emis de BNP BEIU;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BALAN IOANA**, necasatorita;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil pentru circuitul civil

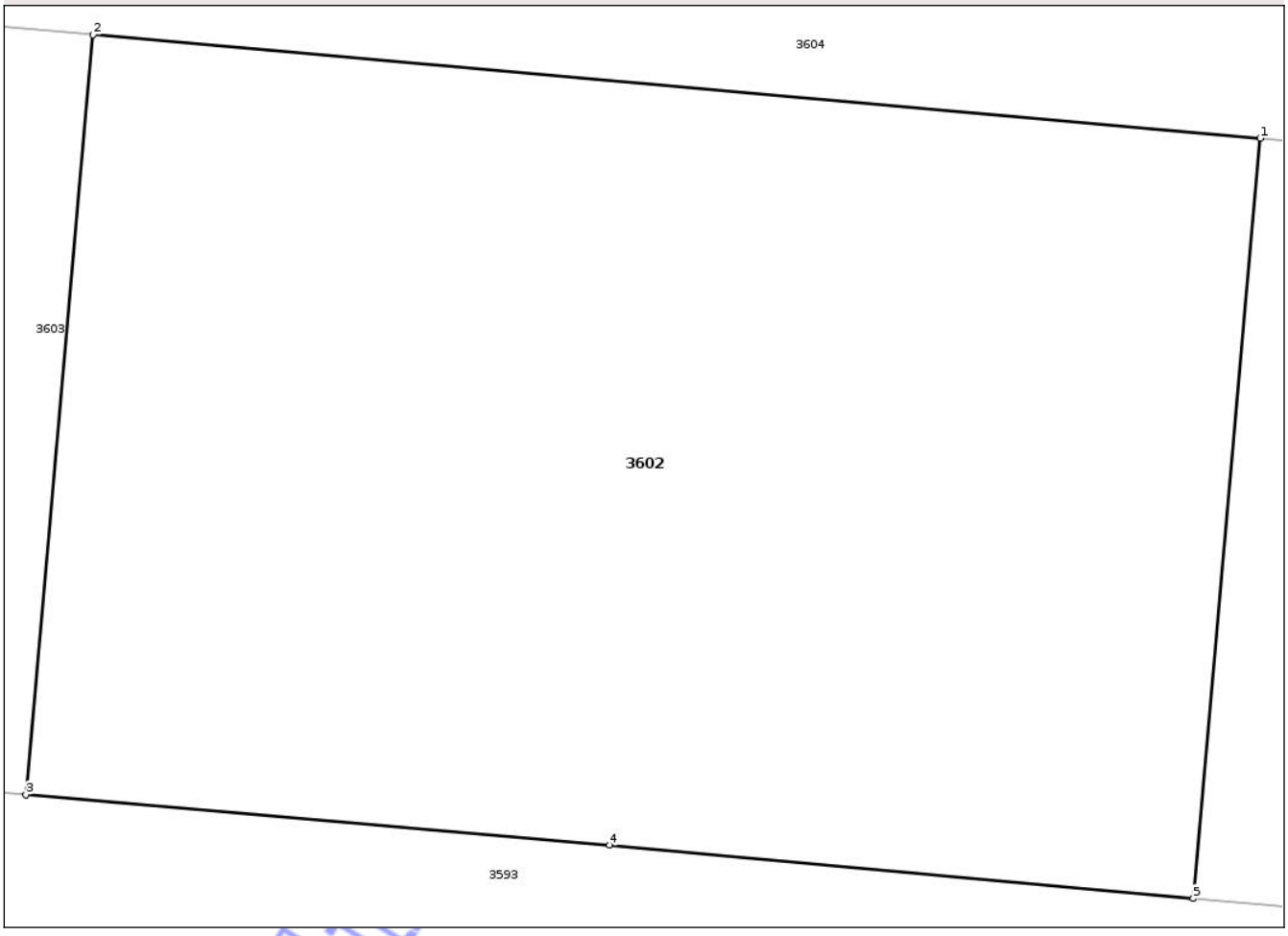
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
103270	401	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	401	67	A293/111/2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.617,34 291.737,12	2	788.592,6 291.739,31	24.837
2	788.592,6 291.739,31	3	788.591,18 291.723,221	16.152
3	788.591,18 291.723,221	4	788.603,553 291.722,155	12.419
4	788.603,553 291.722,155	5	788.615,92 291.721,03	12.418
5	788.615,92 291.721,03	1	788.617,34 291.737,12	16.153

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3601

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:12948
Nr. cadastral vechi:11894

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	103271	401	Sector cadastral:44 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
93259 / 21/12/2007		
Act Dezmembrare nr. 2056, din 20/12/2007 emis de BNP BEIU;		
B0	Se infiinteaza cartea funciara nr. 12948 a unitatii administrativ teritoriale Agigea , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 11894 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 11814 / cu numar cadastral hartie 884 din cartea funciara nr. 1250 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 1152, din 11/07/2007 emis de BNP BEIU;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BALAN IOANA**, necasatorita;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

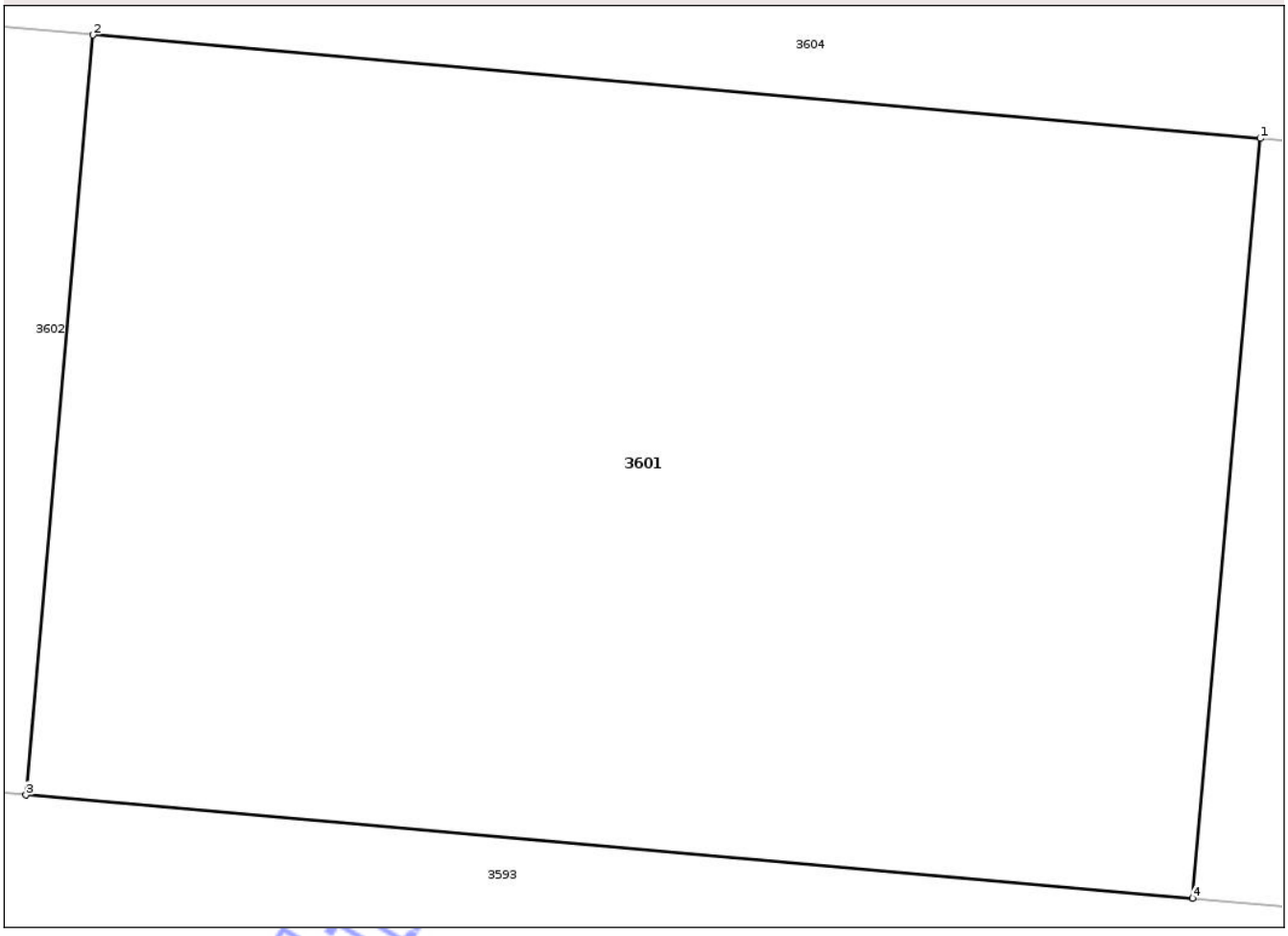
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
103271	401	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	401	67	A293/111/3	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.642,08 291.734,93	2	788.617,34 291.737,12	24.837
2	788.617,34 291.737,12	3	788.615,92 291.721,03	16.153
3	788.615,92 291.721,03	4	788.640,65 291.718,85	24.826
4	788.640,65 291.718,85	1	788.642,08 291.734,93	16.143

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3603

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:12946
Nr. cadastral vechi:11892

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	103269	401	Sector cadastral:44 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
93259 / 21/12/2007		
Act Dezmembrare nr. 2056, din 20/12/2007 emis de BNP BEIU;		
B0	Se infiinteaza cartea funciara nr. 12946 a unitatii administrativ teritoriale Agigea , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 11892 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 11814 / cu numar cadastral hartie 884 din cartea funciara nr. 1250 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 1152, din 11/07/2007 emis de BNP BEIU;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BALAN IOANA**, necasatorita;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil pentru circuitul civil

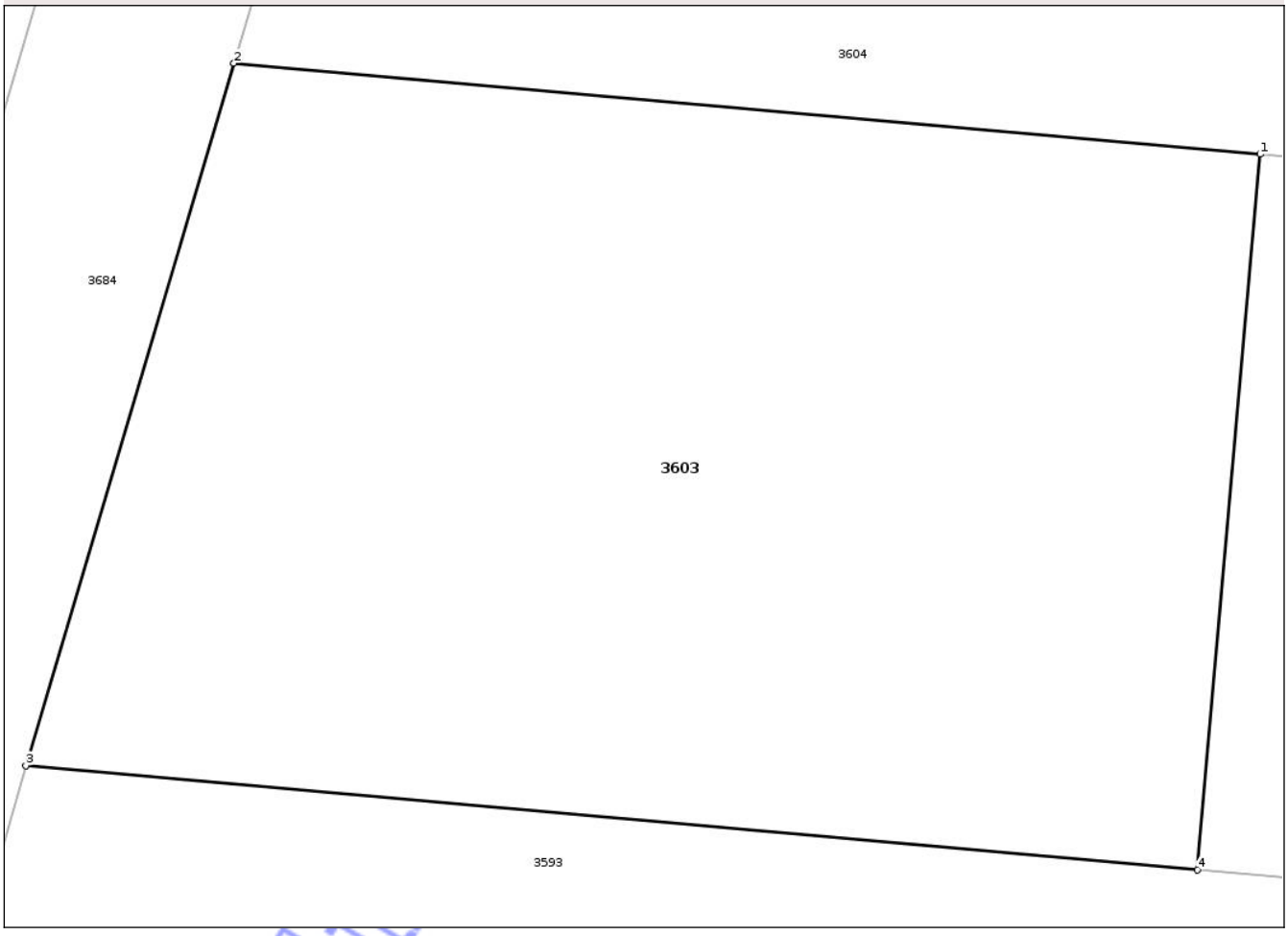
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
103269	401	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	401	67	A293/111/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.592,6 291.739,31	2	788.569,496 291.741,354	23.194
2	788.569,496 291.741,354	3	788.564,81 291.725,56	16.474
3	788.564,81 291.725,56	4	788.591,18 291.723,221	26.474
4	788.591,18 291.723,221	1	788.592,6 291.739,31	16.152

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3604

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2602
Nr. cadastral vechi:1363

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	111924	5.000	Sector cadastral:44 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
20721 / 31/08/2006		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 602, din 29/08/2006;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NASTASE CONSTANTIN**, NECASATORIT;	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2602)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

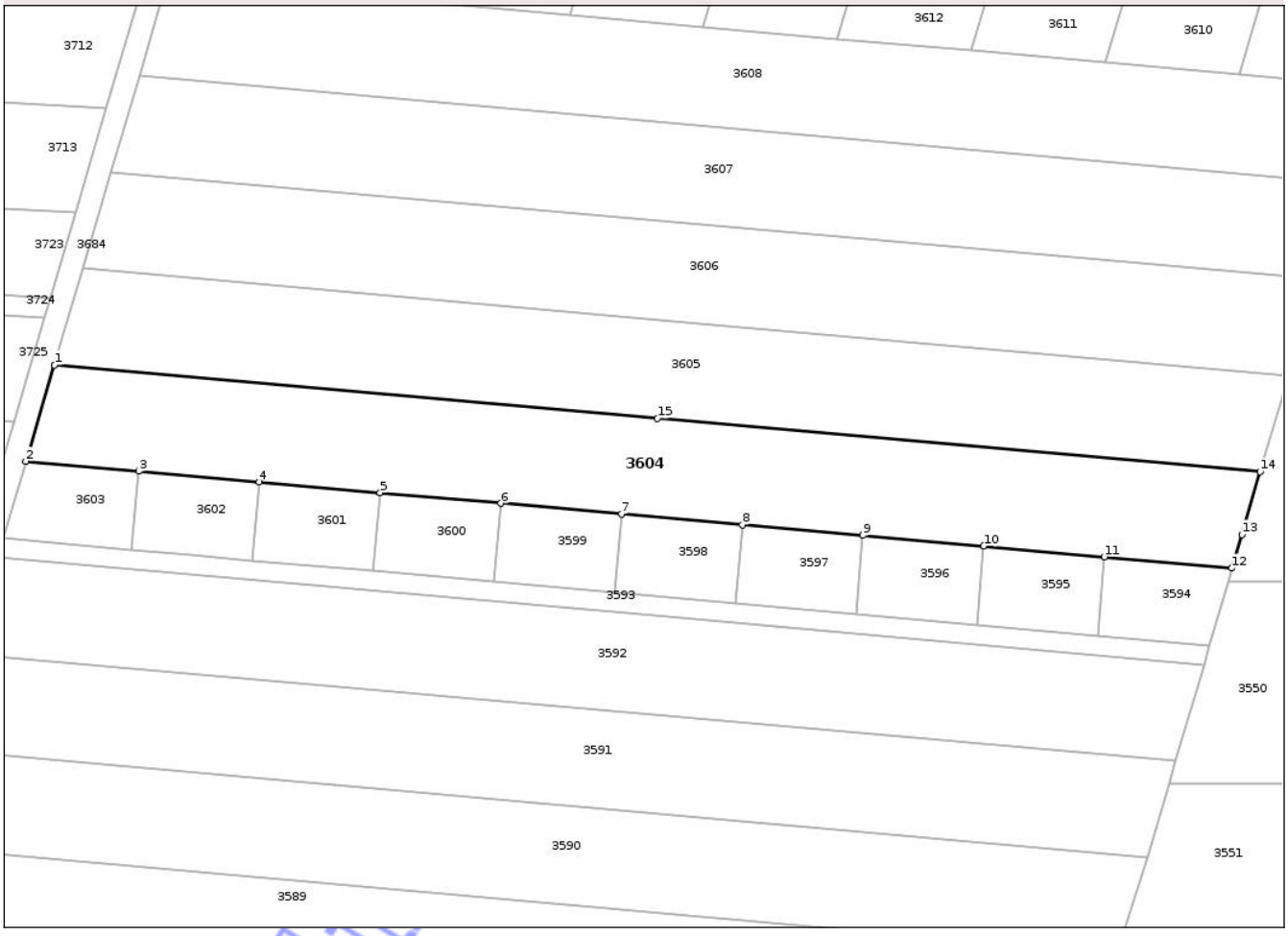
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
111924	5.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.000	67	A293/110	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.575,345 291.761,068	2	788.569,496 291.741,354	20.563
2	788.569,496 291.741,354	3	788.592,6 291.739,31	23.194
3	788.592,6 291.739,31	4	788.617,34 291.737,12	24.837
4	788.617,34 291.737,12	5	788.642,08 291.734,93	24.837
5	788.642,08 291.734,93	6	788.666,81 291.732,74	24.827

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	788.666,81 291.732,74	7	788.691,55 291.730,55	24.837
7	788.691,55 291.730,55	8	788.716,29 291.728,36	24.837
8	788.716,29 291.728,36	9	788.741,03 291.726,17	24.837
9	788.741,03 291.726,17	10	788.765,76 291.723,98	24.827
10	788.765,76 291.723,98	11	788.790,5 291.721,8	24.836
11	788.790,5 291.721,8	12	788.816,666 291.719,479	26.269
12	788.816,666 291.719,479	13	788.818,685 291.726,366	7.177
13	788.818,685 291.726,366	14	788.822,447 291.739,2	13.374
14	788.822,447 291.739,2	15	788.698,896 291.750,134	124.034
15	788.698,896 291.750,134	1	788.575,345 291.761,068	124.034

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3605

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	112962	5.000	Sector cadastral:44 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
76377 / 05/08/2015		
Act Administrativ nr. 18489/574, din 01/02/1994 emis de PREFECTURA CONSTANTA (; act administrativ nr. 49245/22-05-2015 emis de BCPI CONSTANTA;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SULIMAN NAGI**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
92177 / 02/08/2017		
Hotarare Judecatoreasca nr. 15286, din 17/12/2015 emis de JUDECATORIA CONSTANTA (; hotarare judecatoreasca nr 215 din 16.02.2017, emis de TRIBUNALUL CONSTANTA);		
C2	se radiaza LITIGIUL transcris sub nr.165/15.04.2015 in baza Certificatului de grefa nr.840/15.04.2015, notat prin incheierea nr. 52216/2015, mentinut prin incheierea nr.76377/2015	A1

Neutilizabil în circuitul civil

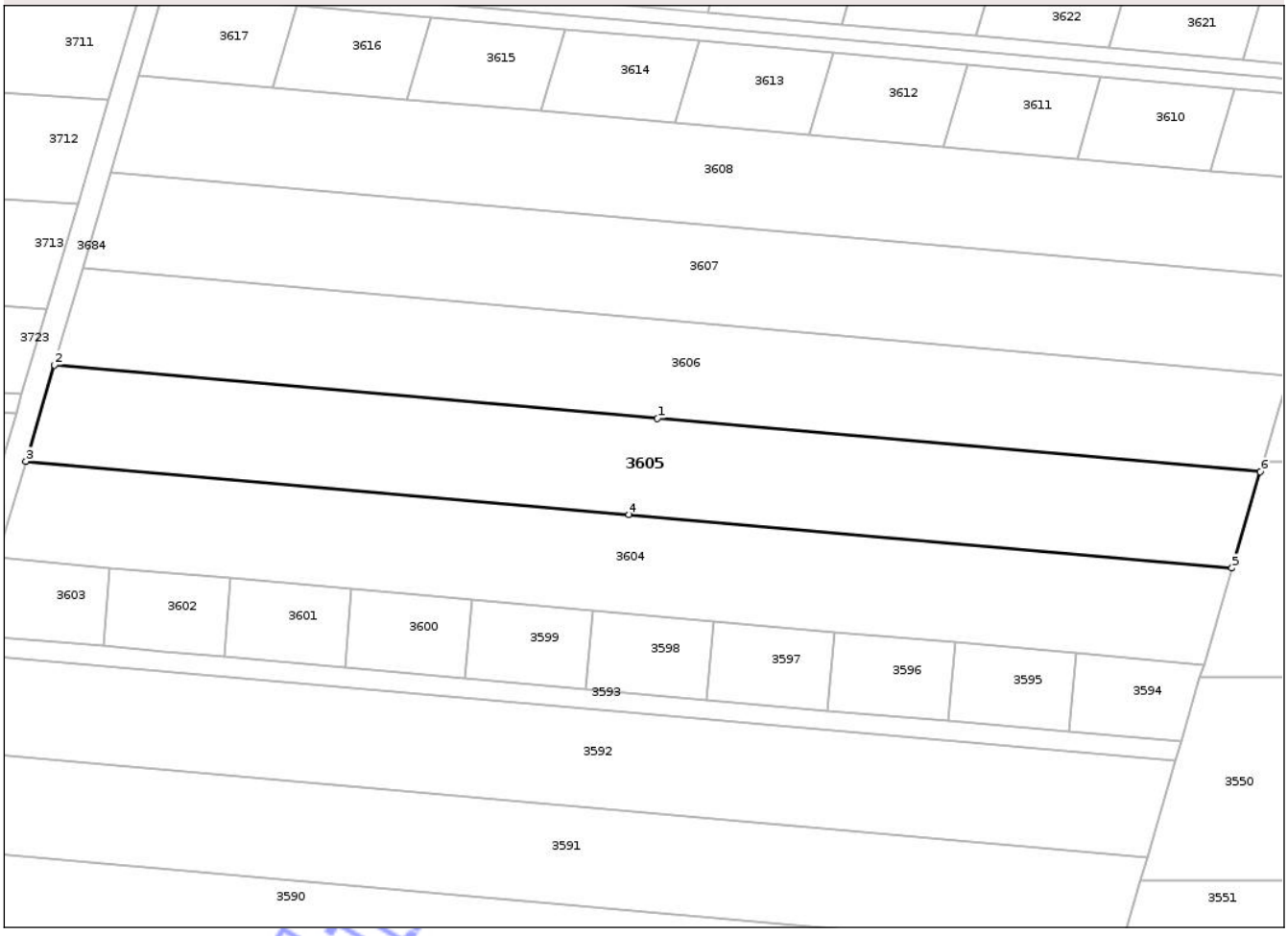
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
112962	5.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.000	67	A293/109	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.704,712 291.769,857	2	788.581,195 291.780,788	124.0
2	788.581,195 291.780,788	3	788.575,345 291.761,068	20.569
3	788.575,345 291.761,068	4	788.698,896 291.750,134	124.034
4	788.698,896 291.750,134	5	788.822,447 291.739,2	124.034
5	788.822,447 291.739,2	6	788.828,23 291.758,924	20.554

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	788.828,23 291.758,924	1	788.704,712 291.769,857	124.001

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3606

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1265
Nr. cadastral vechi:805

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, PARCELA A293/108

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	112647	5.000	Sector cadastral:44 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
177949 / 24/11/2022		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 293108, din 23/11/2022 emis de PFA REVEI CLAUDIU LIVIU (; PAD);		
B2	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale si conversia numarului cadastral ,,805” in IE 112647	A1
112855 / 18/07/2023		
Act Notarial nr. 1338, din 14/07/2023 emis de Piele Cristina Florentina;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, BUN COMUN, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SULIMAN NAGI** 2) **SULIMAN CADRIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

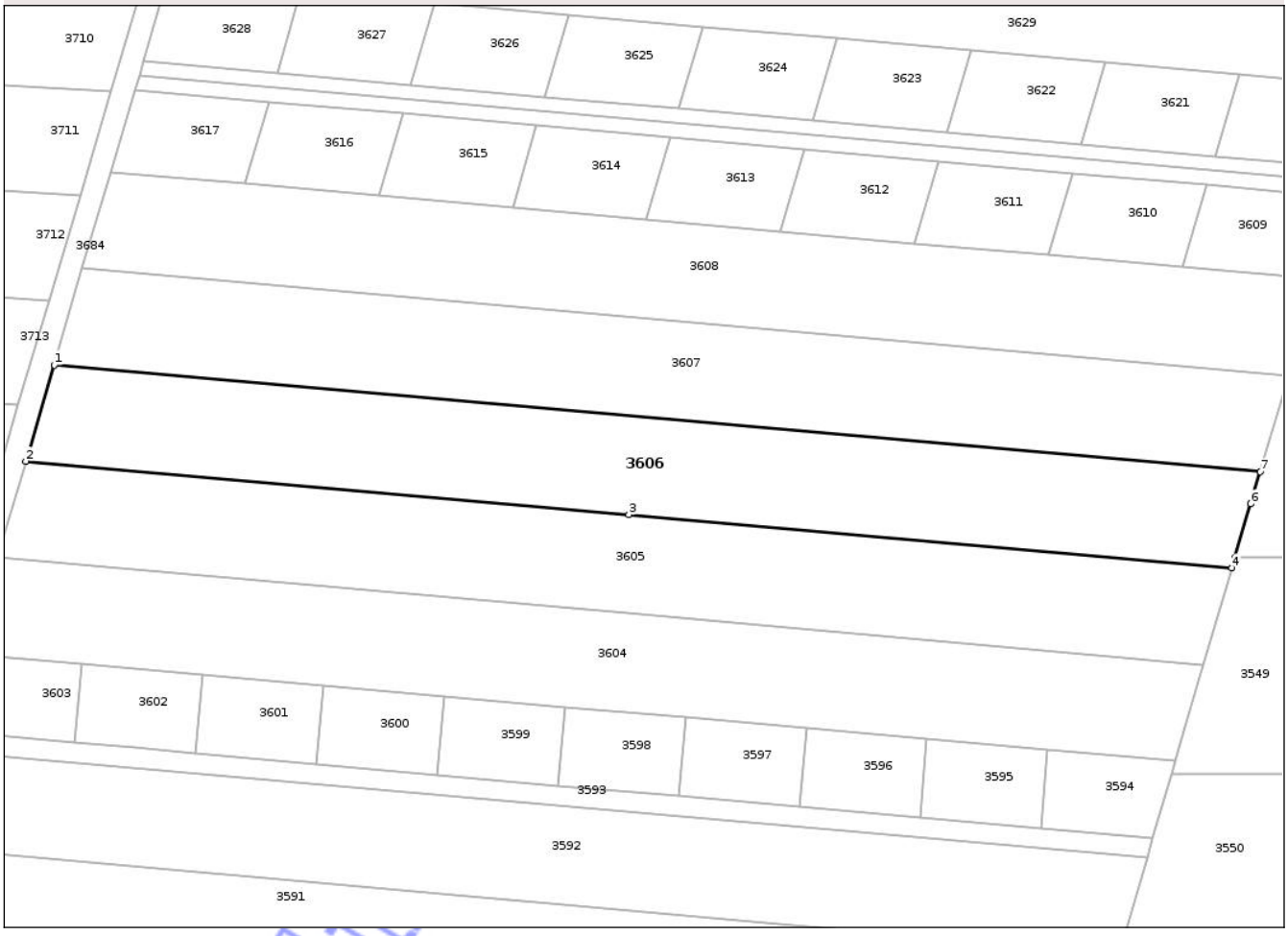
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
112647	5.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.000	67	A293/108	-	TEREN NEIMPREJMUIT

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.586,978 291.800,515	2	788.581,195 291.780,788	20.557
2	788.581,195 291.780,788	3	788.704,712 291.769,857	124.0
3	788.704,712 291.769,857	4	788.828,23 291.758,924	124.001
4	788.828,23 291.758,924	5	788.828,854 291.761,054	2.22
5	788.828,854 291.761,054	6	788.832,093 291.772,103	11.514

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	788.832,093 291.772,103	7	788.834,023 291.778,652	6.827
7	788.834,023 291.778,652	1	788.586,978 291.800,515	248.011

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3607

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.000	Sector cadastral:44 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 18488/634, din 20/04/1994 emis de CJSDPAT CONSTANTA (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CIUDIN N. CATINCA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

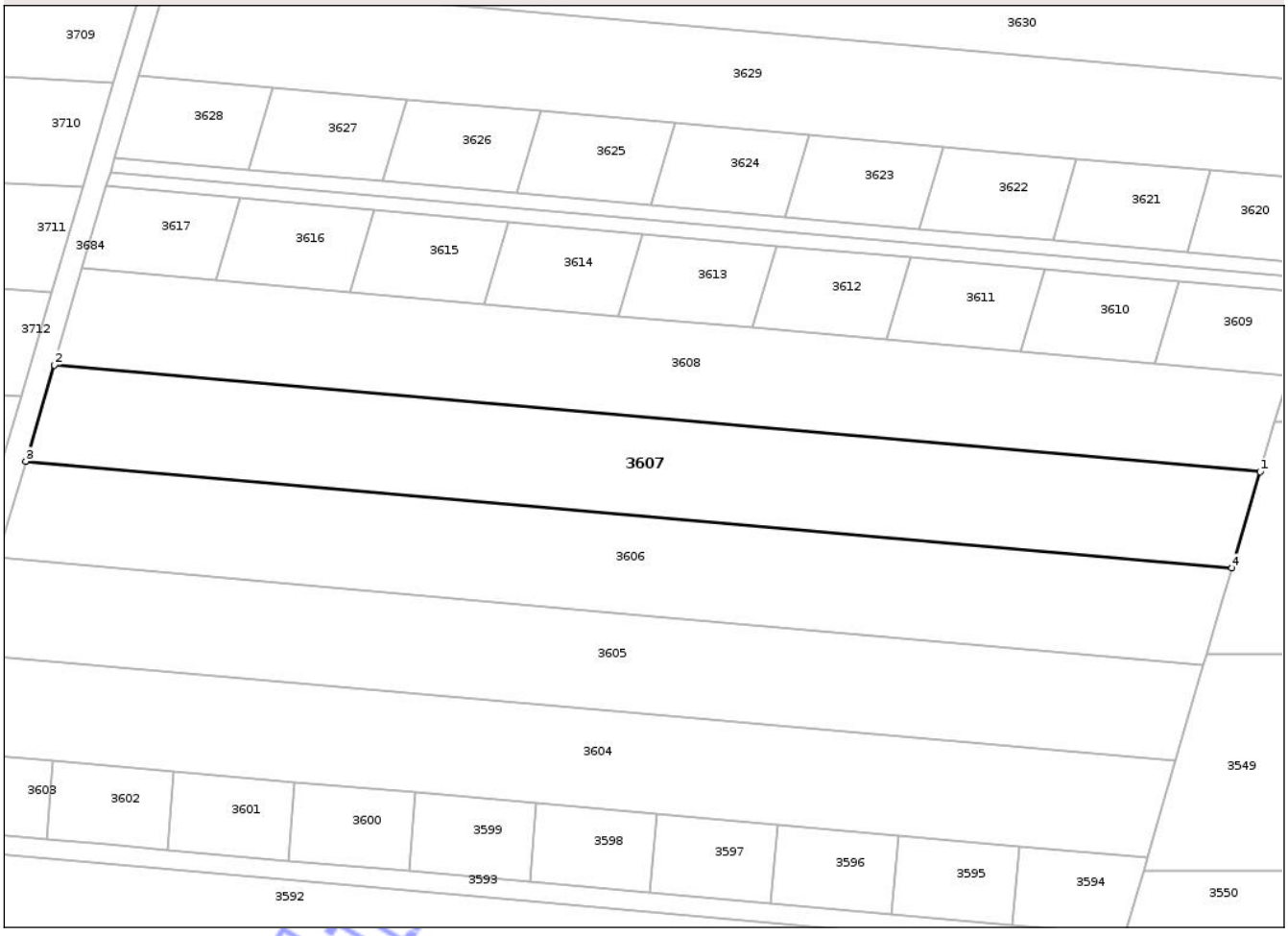
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.000	67	A293/107	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.839,807 291.798,379	2	788.592,761 291.820,242	248.012
2	788.592,761 291.820,242	3	788.586,978 291.800,515	20.557
3	788.586,978 291.800,515	4	788.834,023 291.778,652	248.011
4	788.834,023 291.778,652	1	788.839,807 291.798,379	20.557

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3608

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:11254
Nr. cadastral vechi:1256

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101490	5.000	Sector cadastral:44 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
26876 / 10/05/2007		
Act Notarial nr. 1166, din 09/05/2007 emis de BNP BOTEZATU (; titlu proprietate nr.18489/568/01.02.1994 emis de COMISIA JUDETEANA CONSTANTA;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEdobandit prin cumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BUCIOC MARILENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

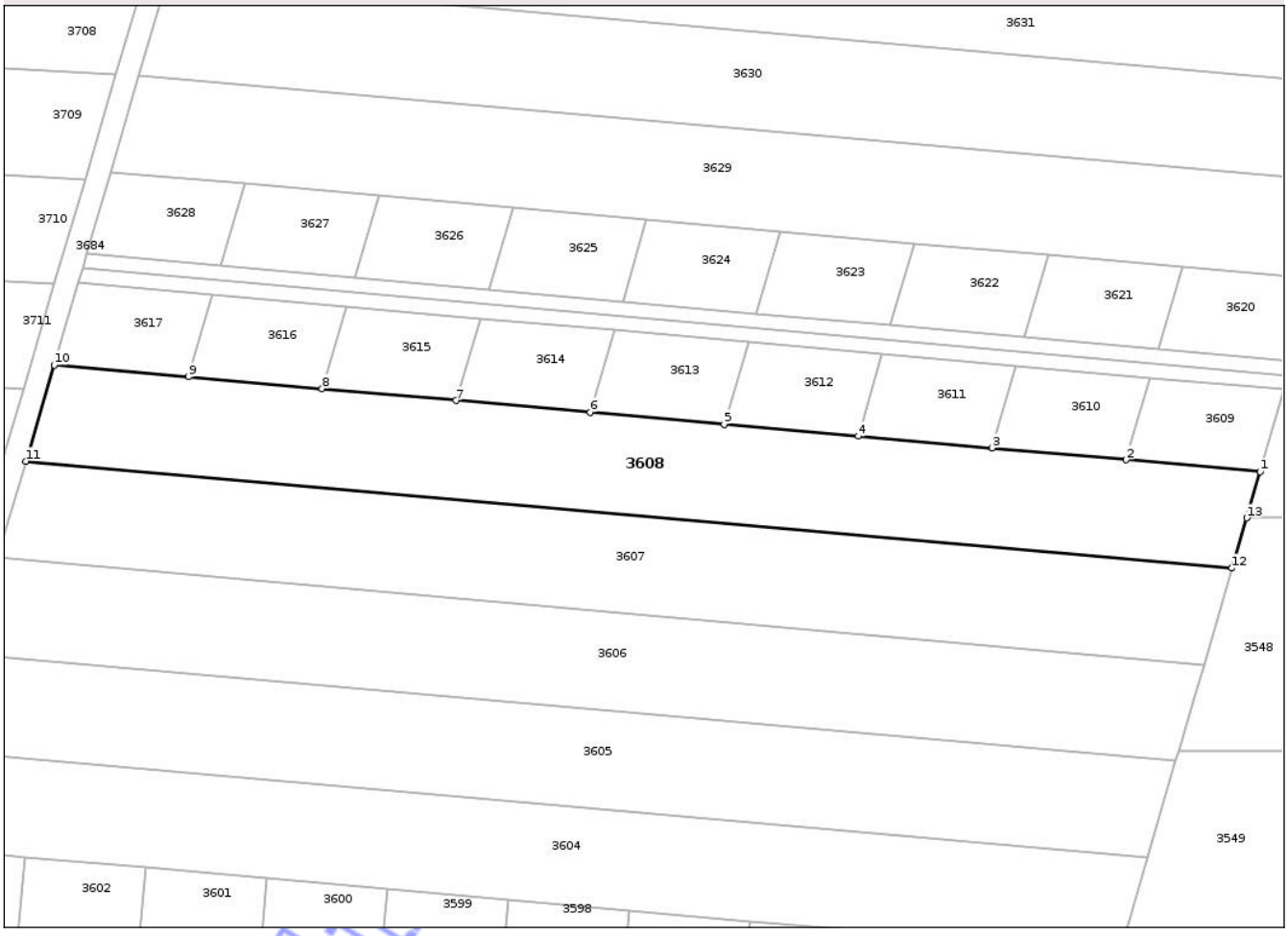
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101490	5.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	5.000	67	A293/106	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.845,579 291.818,106	2	788.818,123 291.820,54	27.564
2	788.818,123 291.820,54	3	788.790,676 291.822,968	27.554
3	788.790,676 291.822,968	4	788.763,228 291.825,394	27.555
4	788.763,228 291.825,394	5	788.735,781 291.827,823	27.554
5	788.735,781 291.827,823	6	788.708,333 291.830,252	27.555

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	788.708,333 291.830,252	7	788.680,886 291.832,683	27.554
7	788.680,886 291.832,683	8	788.653,439 291.835,112	27.554
8	788.653,439 291.835,112	9	788.625,991 291.837,541	27.555
9	788.625,991 291.837,541	10	788.598,544 291.839,969	27.554
10	788.598,544 291.839,969	11	788.592,761 291.820,242	20.557
11	788.592,761 291.820,242	12	788.839,807 291.798,379	248.012
12	788.839,807 291.798,379	13	788.842,812 291.808,666	10.717
13	788.842,812 291.808,666	1	788.845,579 291.818,106	9.837

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3609

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:11062
Nr. cadastral vechi:1255/9

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Jud. Constanta, lot 9

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101286	473	Sector cadastral:44 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
21538 / 18/04/2007		
Act Notarial nr. 853, din 16/04/2007 emis de BNP CRISAN;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MATEIAS ADRIAN SI SILVIA**	
21536 / 18/04/2007		
Act Notarial nr. 852, din 16/04/2007 emis de BNP CRISAN;		
B4	Se infiinteaza cartea funciara nr. 11062 a unitatii administrativ teritoriale Agigea , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 1255 din cartea funciara nr. 2061 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

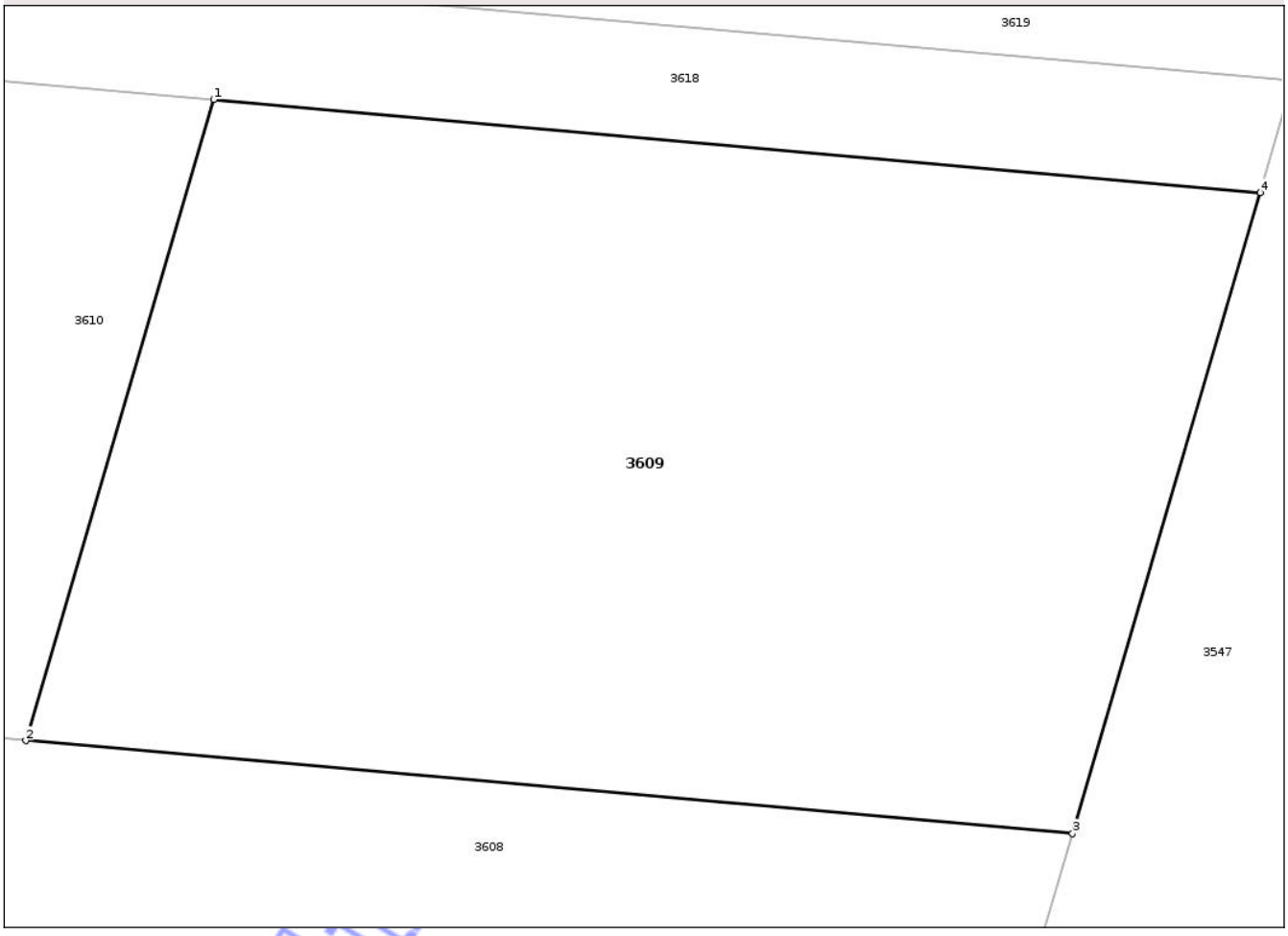
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101286	473	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	473	67	A293/105/9	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.823,05 291.837,33	2	788.818,123 291.820,54	17.498
2	788.818,123 291.820,54	3	788.845,579 291.818,106	27.564
3	788.845,579 291.818,106	4	788.850,501 291.834,897	17.498
4	788.850,501 291.834,897	1	788.823,05 291.837,33	27.559

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3610

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:11061
Nr. cadastral vechi:1255/8

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Jud. Constanta, lot 8

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101285	473	Sector cadastral:44 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
21536 / 18/04/2007		
Act Dezmembrare nr. 852, din 16/04/2007 emis de BNP CRISAN;		
B0	Se infiinteaza cartea funciara nr. 11061 a unitatii administrativ teritoriale Agigea , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 1255 din cartea funciara nr. 2061 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
71783 / 15/10/2007		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 1658, din 12/10/2007 emis de BNP BEIU;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CALOTA VIOREL** 2) **CALOTA IOANA MIMI**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

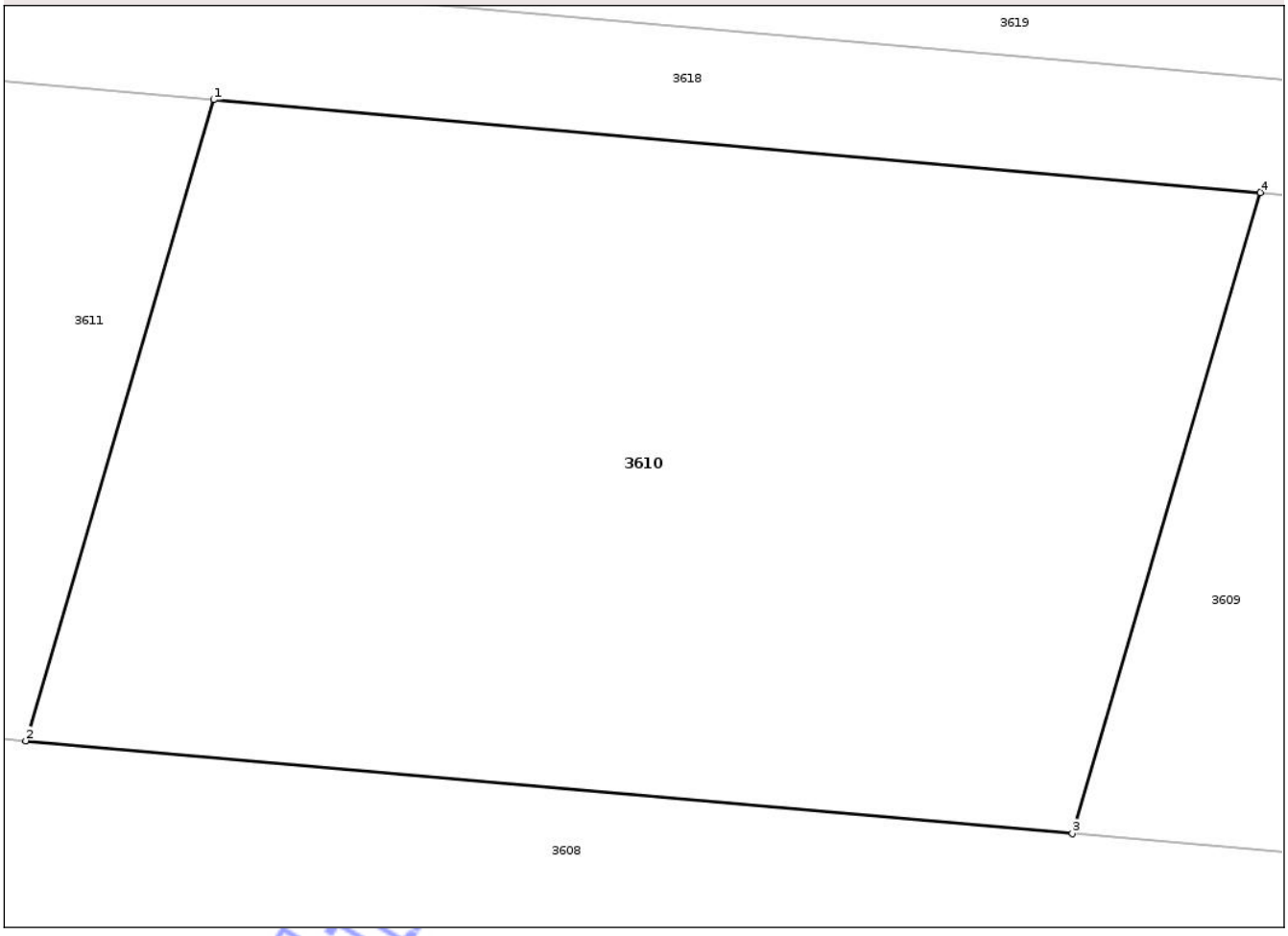
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101285	473	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	473	67	A293/105/8	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.795,6 291.839,76	2	788.790,676 291.822,968	17.499
2	788.790,676 291.822,968	3	788.818,123 291.820,54	27.554
3	788.818,123 291.820,54	4	788.823,05 291.837,33	17.498
4	788.823,05 291.837,33	1	788.795,6 291.839,76	27.557

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3611

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:11060
Nr. cadastral vechi:1255/7

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Jud. Constanta, lot 7

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101284	473	Sector cadastral:44 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
21536 / 18/04/2007		
Act Dezmembrare nr. 852, din 16/04/2007 emis de BNP CRISAN;		
B0	Se infiinteaza cartea funciara nr. 11060 a unitatii administrativ teritoriale Agigea , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 1255 din cartea funciara nr. 2061 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
71779 / 15/10/2007		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 1658, din 12/10/2007 emis de BNP BEIU;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CALOTA VIOREL** 2) **CALOTA IOANA MIMI**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

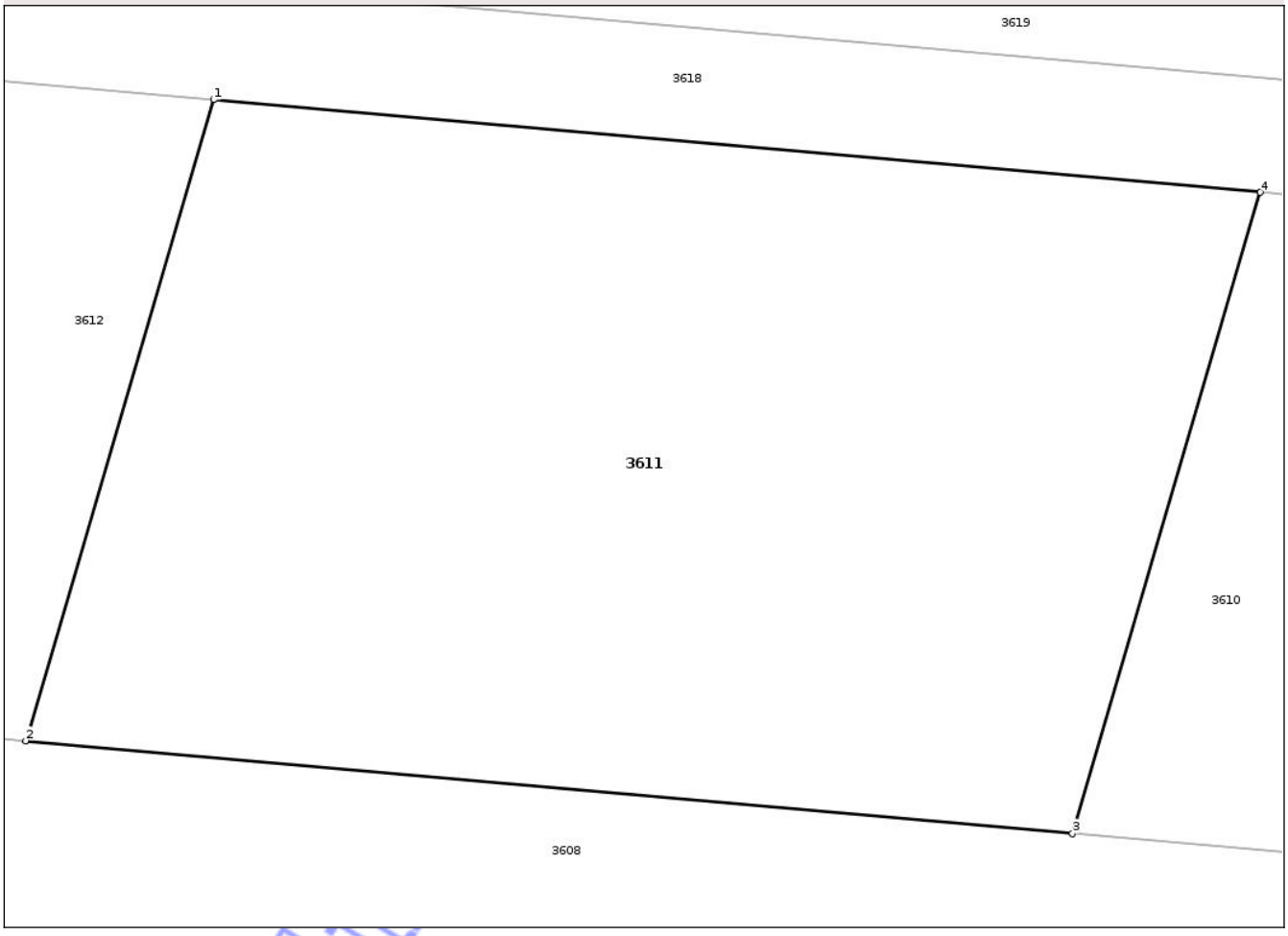
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101284	473	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	473	67	A293/105/7	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.768,15 291.842,186	2	788.763,228 291.825,394	17.498
2	788.763,228 291.825,394	3	788.790,676 291.822,968	27.555
3	788.790,676 291.822,968	4	788.795,6 291.839,76	17.499
4	788.795,6 291.839,76	1	788.768,15 291.842,186	27.557

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3612

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:11059
Nr. cadastral vechi:1255/6

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101283	473	Sector cadastral:44 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
21536 / 18/04/2007		
Act Dezmembrare nr. 852, din 16/04/2007 emis de BNP CRISAN;		
B0	Se infiinteaza cartea funciara nr. 11059 a unitatii administrativ teritoriale Agigea , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 1255 din cartea funciara nr. 2061 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
68121 / 02/10/2007		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 1951, din 01/10/2007 emis de BNP BATURI C.;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **HAGI MARIANA**, (casatorita cu Hagi Eftimie);	
98062 / 14/12/2011		
Act Administrativ nr. 9529, din 02/06/2011 emis de PRIMARIA AGIGEA (; act administrativ nr. 151/03-07-2009 emis de CONSILIUL LOCAL AGIGEA; act administrativ nr. 92666/28-11-2011 emis de OCPI CONSTANTA;);		
B4	Se noteaza actualizarea documentatie cadastrale. Se noteaza schimbarea categoriei de folosinta din : teren extravilan in : teren intravilan	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

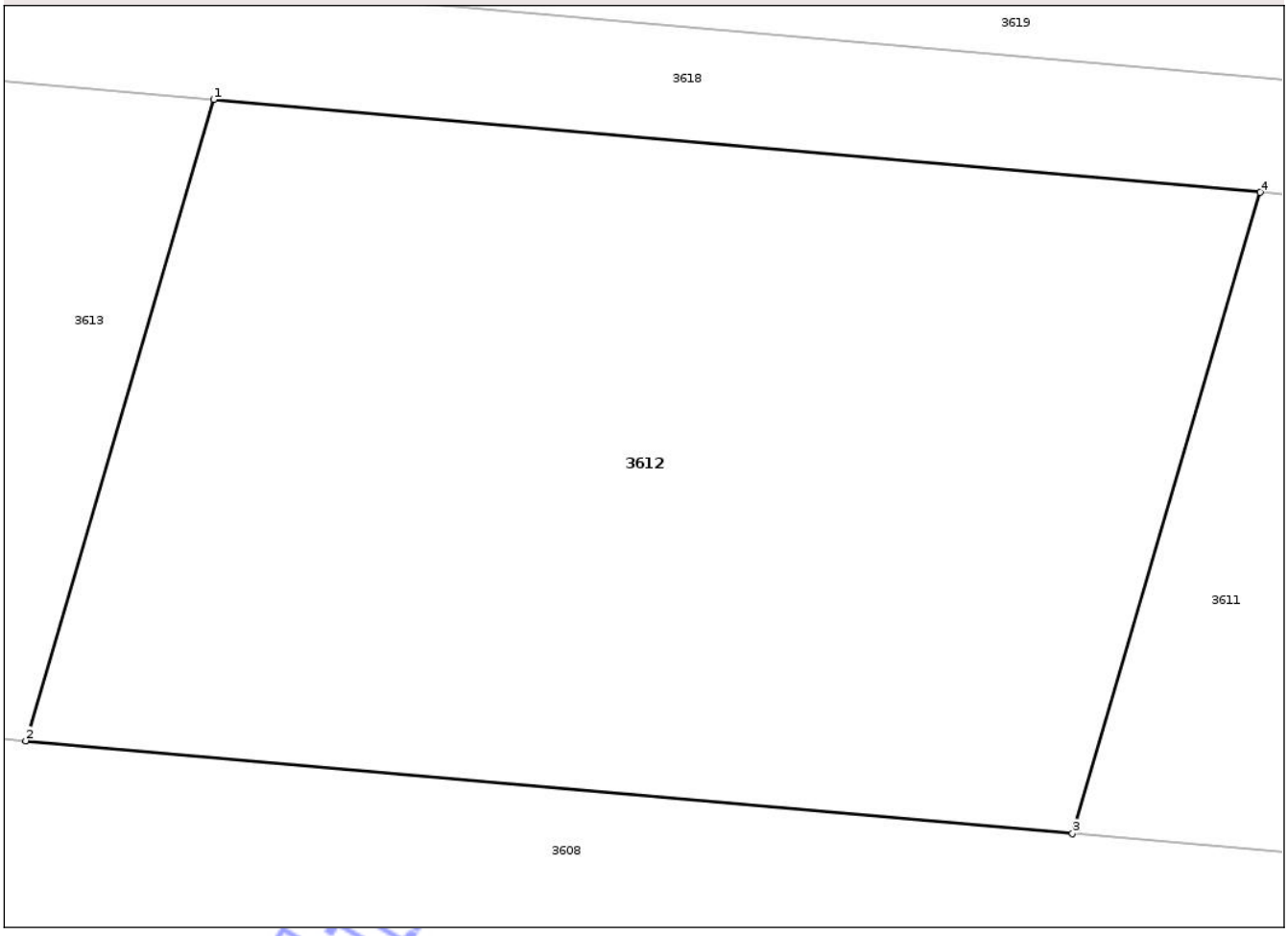
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101283	473	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	473	67	A293/105/6	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.740,703 291.844,615	2	788.735,781 291.827,823	17.498
2	788.735,781 291.827,823	3	788.763,228 291.825,394	27.554
3	788.763,228 291.825,394	4	788.768,15 291.842,186	17.498
4	788.768,15 291.842,186	1	788.740,703 291.844,615	27.554

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3613

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:11058
Nr. cadastral vechi:1255/5

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101282	473	Sector cadastral:44 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
21536 / 18/04/2007		
Act Dezmembrare nr. 852, din 16/04/2007 emis de BNP CRISAN;		
B0	Se infiinteaza cartea funciara nr. 11058 a unitatii administrativ teritoriale Agigea , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 1255 din cartea funciara nr. 2061 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
68116 / 02/10/2007		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 1951, din 01/10/2007 emis de BNP BATURI C.;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **HAGI MARIANA**, casatorita cu EFTIMIE;	
	OBSERVATII: 2500 RON	
98066 / 14/12/2011		
Act Administrativ nr. 9530, din 02/06/2011 emis de PRIMARIA AGIGEA (; act administrativ nr. 151/03-07-2009 emis de CONSILIUL LOCAL AGIGEA; act administrativ nr. 92669/28-11-2011 emis de OCPI CONSTNATA;);		
B4	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale si schimbarea destinatiei terenului din extravilan in intravilan	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

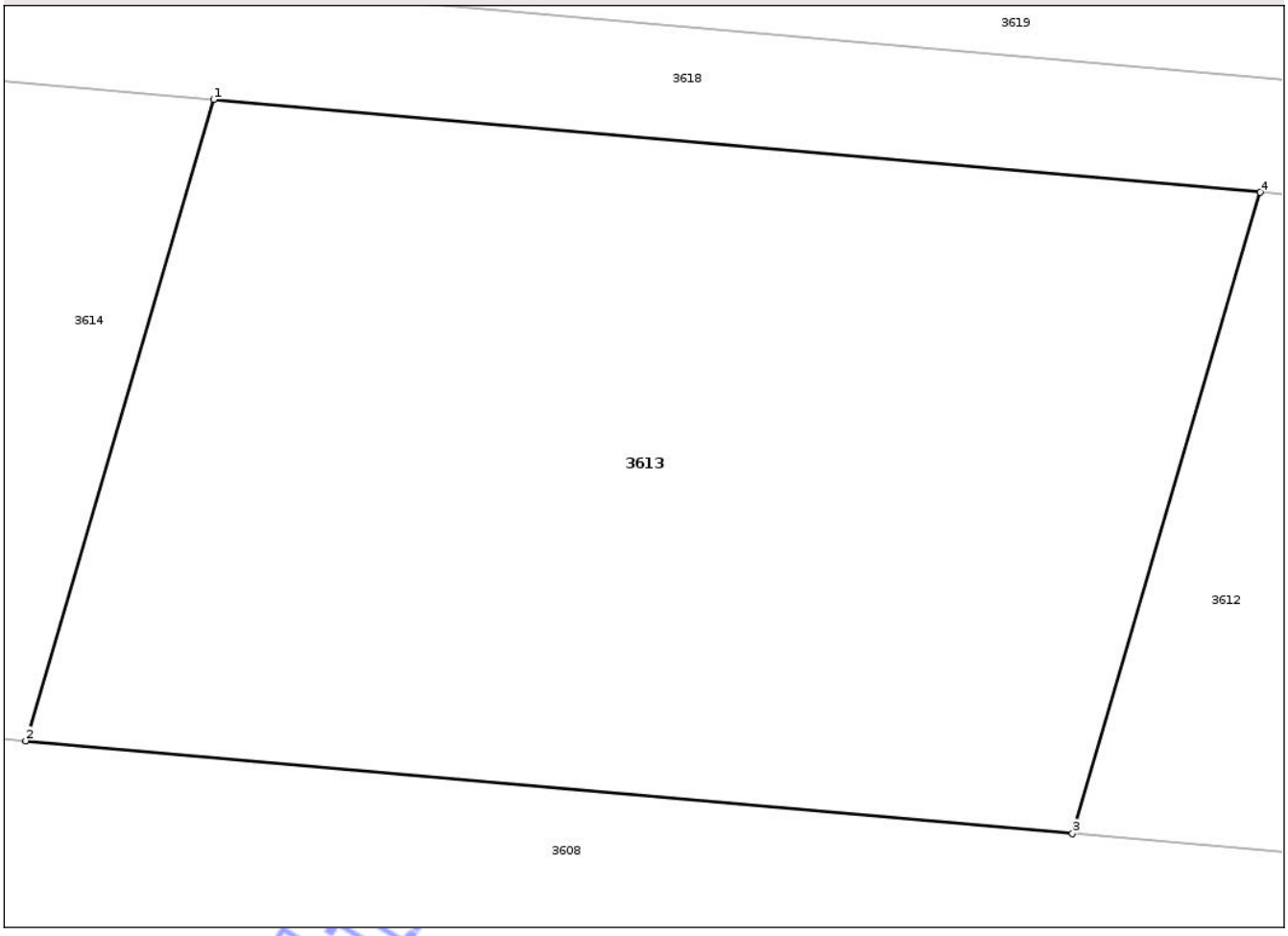
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101282	473	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	473	67	A293/105/5	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.713,256 291.847,044	2	788.708,333 291.830,252	17.499
2	788.708,333 291.830,252	3	788.735,781 291.827,823	27.555
3	788.735,781 291.827,823	4	788.740,703 291.844,615	17.498
4	788.740,703 291.844,615	1	788.713,256 291.847,044	27.554

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3614

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:11057
Nr. cadastral vechi:1255/4

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Jud. Constanta, Sola 67, Parcela A 293/105/4

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101281	473	Sector cadastral:44 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
21536 / 18/04/2007		
Act Dezmembrare nr. 852, din 16/04/2007 emis de BNP CRISAN;		
B0	Se infiinteaz cartea funciara nr. 11057 a unitatii administrativ teritoriale Agigea , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 1255 din cartea funciara nr. 2061 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
85662 / 29/11/2007		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 1902, din 28/11/2007 emis de BNP BEIU;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/4, cota initiala 1/1	A1
	1) **BALAN ELENA DOINA**	
60301 / 30/07/2012		
Act Notarial nr. 903, din 25/07/2012 emis de PIELE CRISTINA FLORENTINA (; act notarial nr. 24/25-06-2012 emis de PIELE CRISTINA FLORENTINA;);		
B4	se indreapta eroarea materiala strecurata in cuprinsul incheiereii 85662/2007 in sensul ca se va trece corect BALAN IOAN si nu BALAN ION cum din eroare a fost trecut	A1
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/2	A1
	1) **BALAN ELENA-DOINA**	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **BALAN ELENA-DOINA**	
111193 / 23/07/2021		
Act Administrativ nr. 61, din 08/08/2008 emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI AGIGEA;		
B7	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale avand ca obiect conversia numarului cadastral al imobilului din “1255/4“ in identificatorul electronic “101281“, precum si schimbarea destinatiei terenului din extravilan in intravilan,	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Nevalidat în circuitul civil

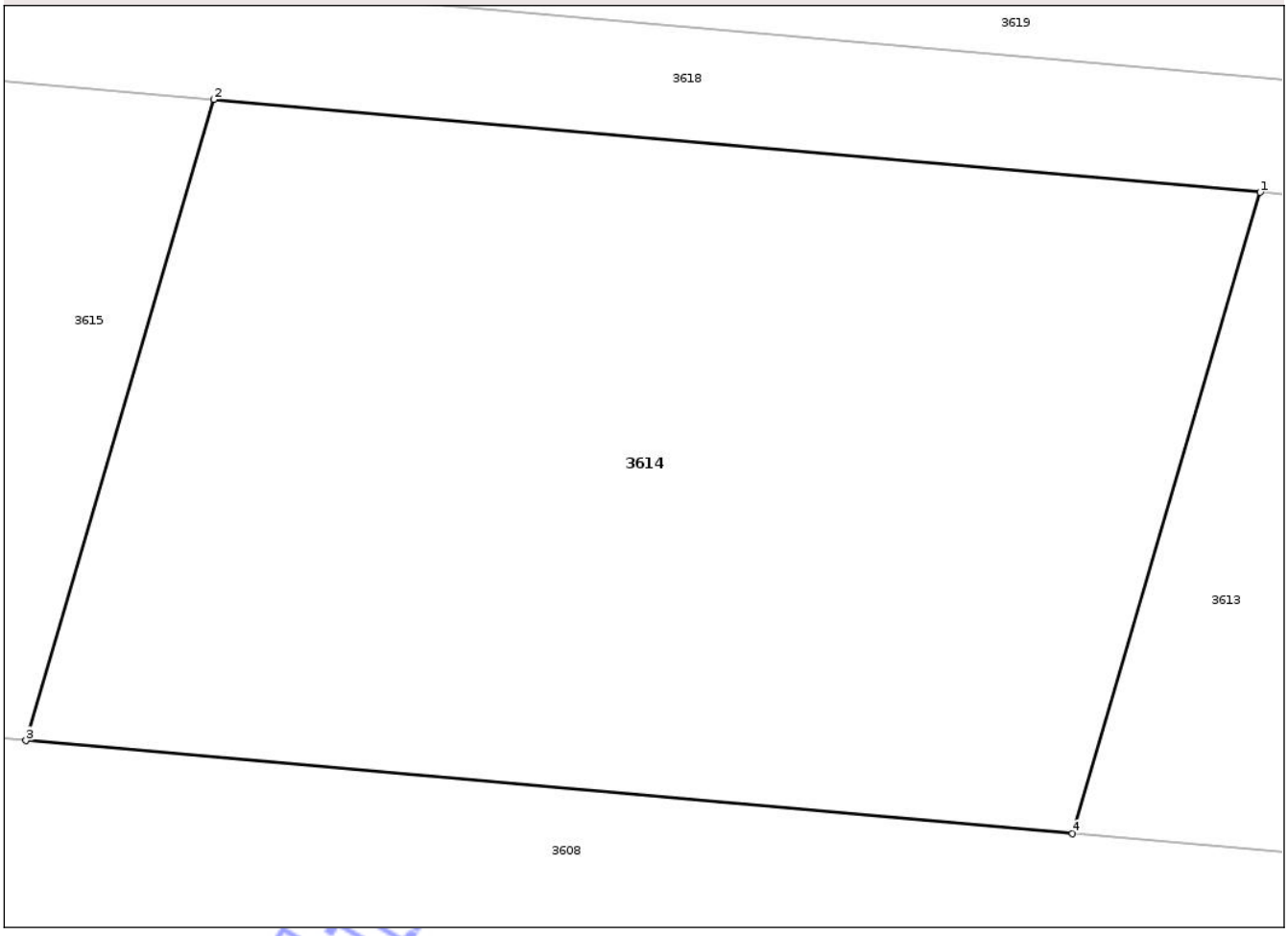
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101281	473	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	473	67	A293/105/4	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.713,256 291.847,044	2	788.685,808 291.849,473	27.555
2	788.685,808 291.849,473	3	788.680,886 291.832,683	17.497
3	788.680,886 291.832,683	4	788.708,333 291.830,252	27.554
4	788.708,333 291.830,252	1	788.713,256 291.847,044	17.499

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3615

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:11056
Nr. cadastral vechi:1255/3

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Jud. Constanta, Sola 67, Parcela A293/105/3

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101280	473	Sector cadastral:44 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
21536 / 18/04/2007		
Act Dezmembrare nr. 852, din 16/04/2007 emis de BNP CRISAN;		
B0	Se infiinteaza cartea funciara nr. 11056 a unitatii administrativ teritoriale Agigea , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 1255 din cartea funciara nr. 2061 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
85666 / 29/11/2007		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 1902, din 28/11/2007 emis de BNP BEIU;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/4, cota initiala 1/1	A1
	1) **BALAN ELENA DOINA**	
60298 / 30/07/2012		
Act Notarial nr. 903, din 25/07/2012 emis de PIELE CRISTINA FLORENTINA (; act notarial nr. 24/25-06-2012 emis de PIELE CRISTINA FLORENTINA;);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/2	A1
	1) **BALAN ELENA-DOINA**	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **BALAN ELENA-DOINA**	
111190 / 23/07/2021		
Act Administrativ nr. 61, din 08/08/2008 emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI AGIGEA;		
B6	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale si conversia numarului cadastral din 1255/3 in 101280 .	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

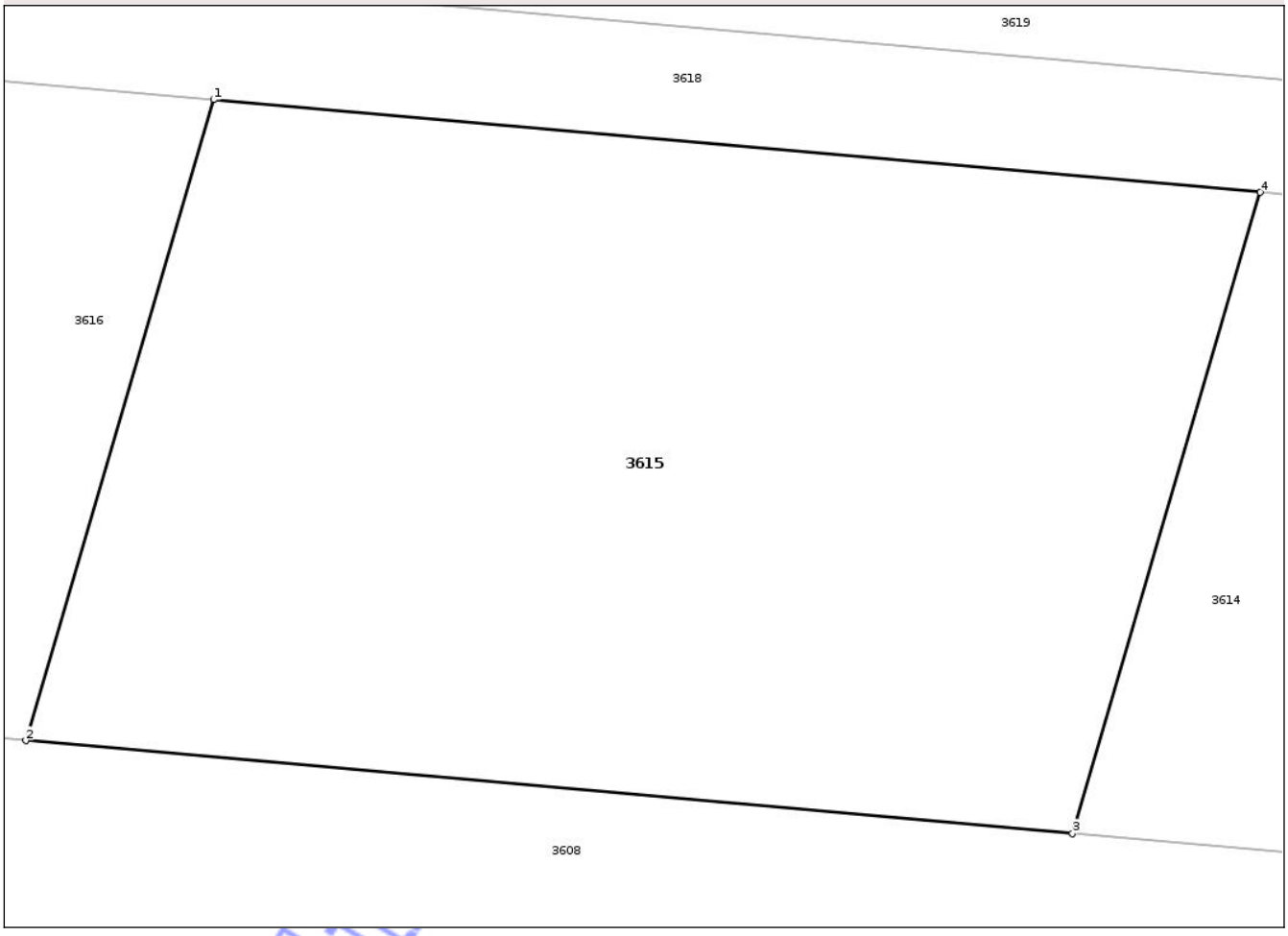
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101280	473	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	473	67	A293/105/3	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.658,36 291.851,9	2	788.653,439 291.835,112	17.494
2	788.653,439 291.835,112	3	788.680,886 291.832,683	27.554
3	788.680,886 291.832,683	4	788.685,808 291.849,473	17.497
4	788.685,808 291.849,473	1	788.658,36 291.851,9	27.555

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3616

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:11055
Nr. cadastral vechi:1255/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Jud. Constanta, lot 2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101279	473	Sector cadastral:44 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
21536 / 18/04/2007		
Act Dezmembrare nr. 852, din 16/04/2007 emis de BNP CRISAN;		
B0	Se infiinteaz cartea funciara nr. 11055 a unitatii administrativ teritoriale Agigea , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 1255 din cartea funciara nr. 2061 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
Titlu Proprietate nr. 18499/569, din 01/02/1994 (; contract vanzare-cumparare nr.1074/05.05.2006;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEDELCU STELICA** 2) **NEDELCU MARIANA NUTI**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

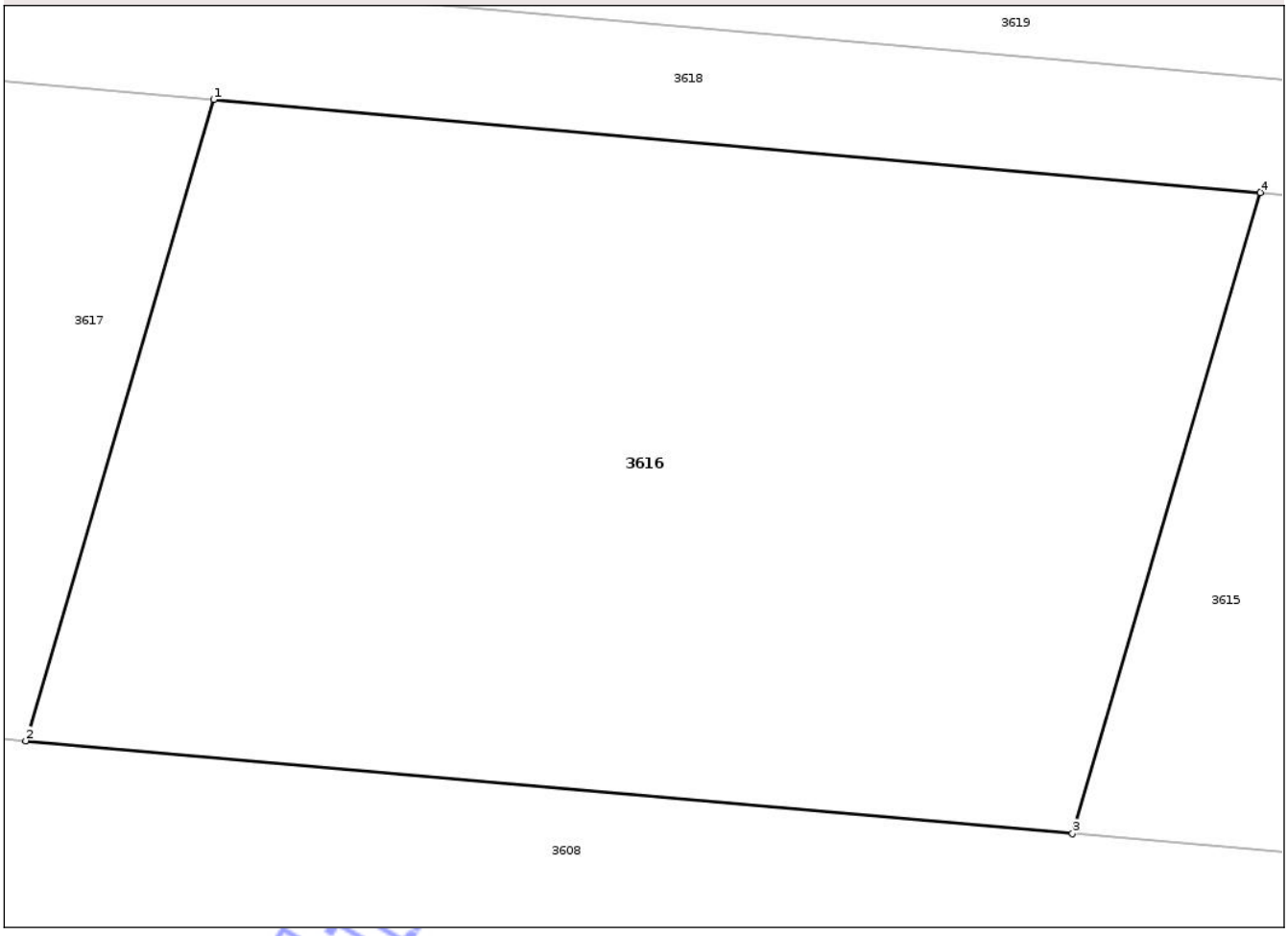
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101279	473	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	473	67	A293/105/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.630,914 291.854,331	2	788.625,991 291.837,541	17.497
2	788.625,991 291.837,541	3	788.653,439 291.835,112	27.555
3	788.653,439 291.835,112	4	788.658,36 291.851,9	17.494
4	788.658,36 291.851,9	1	788.630,914 291.854,331	27.553

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3617

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:11054
Nr. cadastral vechi:1255/1

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Jud. Constanta, lot 1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101278	473	Sector cadastral:44 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
21536 / 18/04/2007		
Act Administrativ nr. 18499/569, din 01/02/1994 emis de CJSDPAT CONSTANTA (TITLU DE PROPRIETATE; contract vanzare-cumparare nr.1074/05.05.2006;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEDELCU STELICA** 2) **NEDELCU MARIANA NUTI**	
Act Notarial nr. 852, din 16/04/2007 emis de BNP CRISAN;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara nr. 11054 a unitatii administrativ teritoriale Agigea , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 1255 din cartea funciara nr. 2061 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101278	473	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	473	67	A293/105/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.603,444 291.856,776	2	788.598,544 291.839,969	17.507
2	788.598,544 291.839,969	3	788.625,991 291.837,541	27.554
3	788.625,991 291.837,541	4	788.630,914 291.854,331	17.497
4	788.630,914 291.854,331	1	788.603,444 291.856,776	27.579

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3619

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:10821
Nr. cadastral vechi:1254/10

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101187	743	Sector cadastral:44 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
10208 / 27/02/2007		
Act Dezmembrare nr. 393, din 23/02/2007 emis de BNP CRISAN;		
B0	Se infiinteaza cartea funciara nr. 10821 a unitatii administrativ teritoriale Agigea , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 1254 din cartea funciara nr. 2263 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 905, din 05/05/2006;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 5/9, cota initiala 1/1	A1
	1) **SALI SIMONA CAMELIA** 2) **SALI ERDINCI**	
90015 / 23/09/2014		
Act Administrativ nr. 617, din 08/08/2008 emis de CONSILIUL LOCAL AGIGEA;		
B2	se respinge cererea de notare a HCL Agigea nr.61/08.08.2008 in temeiul dispozitiilor art.902 al.2 Cod civil	A1
125470 / 19/08/2021		
Act Administrativ nr. 192, din 17/08/2021 emis de BEJ BOGDAN IONICA;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Adjudecare, cota actuala 1/9, cota initiala 1/9	A1
	1) **MAMUT DANIAR-TIMUR** 2) **MAMUT ENVER FILIS-AIFER**	
125477 / 19/08/2021		
Act Administrativ nr. 193, din 17/08/2021 emis de BEJ BOGDAN IONICA;		
B7	Se indreapta eroare materiala strecurata in cuprinsul incheierii nr. 125470 din 19.08.2021, in sensul ca se vor inscrie in mod corect sub B6 adjudecatarii MAMUT DANIAR-TIMUR si MAMUT FILIS-AIFER cu cota de 1/9 din imobil, si nu cota de 1/1, si se vor activa toate pozitiile radiate eronat	A1
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Adjudecare, cota actuala 1/9, cota initiala 1/9	A1
	1) **MAMUT DANIAR-TIMUR** 2) **MAMUT ENVER FILIS-AIFER**	
188645 / 09/12/2021		
Act Administrativ nr. 271, din 26/11/2021 emis de BEJ BOGDAN IONICA;		
B12	Se indreapta eroarea materiala strecurata in cuprinsul incheierii nr. 170870/2021 in sensul ca in loc de Se noteaza Procesul verbal de licitatie emis de BEJ Bogdan Ionica nr. 254/ 03.11.2021 emis in dosarul de executare nr. 865/2019, privind cota de 1/ 9 proprietatea de sub B1 SALI SIMONA CAMELIA si SALI ERDINCI adjudecatar de MAVRODIN MIRCEA IONEL va fi trecut in mod corect Se noteaza Procesul verbal de licitatie emis de BEJ Bogdan Ionica nr. 254/ 03.11.2021 emis in dosarul de executare nr. 865/2019, privind cota de 1/ 9 proprietatea de sub B1 SALI SIMONA CAMELIA si SALI ERDINCI adjudecatar de MAVRODIN TEODORA	A1
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATEaferenta lotului cu IE 101181, dobandit prin Adjudecare, cota actuala 1/9, cota initiala 1/9	A1
	1) **MAVRODIN TEODORA**	

Document de lucru fără valoare juridică

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
188656 / 09/12/2021		
Act Administrativ nr. 272, din 26/11/2021 emis de BEJ BOGDAN IONICA;		
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATEaferenta lotului cu IE 101182, dobandit prin Adjudecare, cota actuala 1/9, cota initiala 1/9	A1
	1) **MAVRODIN MIRCEA-IONEL**	
188676 / 09/12/2021		
Act Administrativ nr. 273, din 26/11/2021 emis de BEJ BOGDAN IONICA;		
B15	Intabulare, drept de PROPRIETATEaferenta lotului cu IE 101183, dobandit prin Adjudecare, cota actuala 1/9, cota initiala 1/9	A1
	1) **MAVRODIN TEODORA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
24866 / 12/03/2015		
Act Notarial nr. 280, din 11/03/2015 emis de Crisan Carastoian Delia;		
C1	Intabulare, drept de FOLOSINTA	A1
	1) **SALI LEVENT**, necasatorit;	
	OBSERVATII: asupra cotei de 1/3 aferenta lotului 1 cu numar cadastral 101178	
C2	Intabulare, drept de FOLOSINTA	A1
	1) **SALI LEVENT**, necasatorit;	
	OBSERVATII: asupra cotei de 1/3 aferenta lotului 2 cu numar cadastral 101179	
C3	Intabulare, drept de FOLOSINTA	A1
	1) **SALI LEVENT**, necasatorit;	
	OBSERVATII: asupra cotei de 1/3 aferenta lotului 3 cu numar cadastral 101180	
95535 / 01/09/2015		
Act Notarial nr. 3227, din 31/08/2015 emis de Budei Cristina;		
C4	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:3000 EURsi celelalte obligatii aferente creditului, asupra cotei de 5/9 respectiv suprafata indiviza de 412,77 mp	A1
	1) **SOCIETATEA LEGALCREDIT IFN SA**, CIF:27925076	
97430 / 18/07/2019		
Somatie nr. 22, din 17/07/2019 emis de BEJ BOGDAN IONICA;		
C5	Se noteaza inceperea urmaririi silite in baza incheierii nr.9833 din data de 01.07.2019 pronuntata de catre Judecatoria Constanta si somatia nr.21 din data de 17.07.2019 in dosar de executare nr.865/2019 emisa de catre BEJ Bogdan, creditor LEGALCREDIT IFN SA pentru suma de 6.691,03 euro si 4.379,48 lei	A1
115892 / 23/08/2019		
Somatie nr. 470/2019, din 19/08/2019 emis de BEJ BECIU STELIAN;		
C6	Se respinge cerea de notare a urmaririi silite din dosar de executare nr.470/2019 al BEJ BECIU STELIAN in temeiul disp.art.893 lit.a Cod civil	A1
115895 / 23/08/2019		
Somatie nr. 471/2019, din 19/08/2019 emis de BEJ BECIU STELIAN;		
C7	Se respinge cerea de notare a urmaririi silite din dosar de executare nr.471/2019 al BEJ BECIU STELIAN in temeiul disp.art.813 Cod procedura civila	A1
171731 / 05/12/2019		
Act Administrativ nr. 316772, din 27/11/2019 emis de ANAF (; - DGRFP GALATI - AJFP CONSTANTA - SERVICIUL DE COLECTARE SI EXECUTARE SILITA PERSOANE FIZICE);		
C8	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 , impotriva debitorului SALI SIMONA CAMELIA	A1
	1) **ANAF DGRFP GALATI - AJFP CONSTANTA**, CIF:23840902	
33636 / 08/03/2021		
Hotarare Judecatoreasca nr. 14755/2020, din 14/12/2020 emis de JUDECATORIA CONSTANTA;		
C9	Se noteaza urmarirea silita a imobilului emisa in dosar de executare silita nr. 1633/2020 al executorului judecatoresc Sarkis Ionica, pentru suma de 43.264,34 lei + 5.239,45 lei, creditor urmaritor BCR SA, privind pe debitorul SALI ERDINCI	A1

Document cu caracter informativ fără valoare în circuitul civil

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
60440 / 20/04/2021		
Somatie nr. 874, din 14/04/2021 emis de BEJ Sarkis-Dica Ionica (; hotarare judecatoreasca nr 7856 din 23.05.2019, emis de JUDECATORIA CONSTANTA);		
C10	Se noteaza urmarirea silita a imobilului emisa in dosar de executare silita nr. 874/2019 din data de 14.04.2021 al executorului judecatoresc Sarkis-Dica Ionica, pentru suma de 8333,02 lei + 1151,63 lei, creditor urmaritor BCR SA	A1
125470 / 19/08/2021		
Act Administrativ nr. 192, din 17/08/2021 emis de BEJ BOGDAN IONICA;		
C11	In temeiul art. 857 alin. 3 si 4 din Noul Cod de Procedura Civila, cota de 1/9 proprietatea de sub B6 se intabuleaza libera de sarcini.	A1
125477 / 19/08/2021		
Act Administrativ nr. 193, din 17/08/2021 emis de BEJ BOGDAN IONICA;		
C12	Se indreapta eroarea materiala strecurata in cuprinsul incheierii nr. 125470 din 19.08.2021, in sensul ca se se vor activa toate pozitiile radiate eronat, si se va completa nota de sub C11 cu mentiunea cota de 1/9 proprietatea de sub B6 se intabuleaza libera de sarcini, si nu imobilul se intabuleaza liber de sarcini.	A1
C13	In temeiul art. 857 alin. 3 si 4 din Noul Cod de Procedura Civila, cota de 1/9 proprietatea de sub B8 se intabuleaza libera de sarcini.	A1
188645 / 09/12/2021		
Act Administrativ nr. 271, din 26/11/2021 emis de BEJ BOGDAN IONICA;		
C14	In temeiul art. 857 alin. 3 si 4 din Noul Cod de Procedura Civila, cota de 1/9 proprietatea de sub B13 se intabuleaza libera de sarcini.	A1
188656 / 09/12/2021		
Act Administrativ nr. 272, din 26/11/2021 emis de BEJ BOGDAN IONICA;		
C15	In temeiul art. 857 alin. 3 si 4 din Noul Cod de Procedura Civila, cota de 1/9 proprietatea de sub B14 se intabuleaza libera de sarcini.	A1
188676 / 09/12/2021		
Act Administrativ nr. 273, din 26/11/2021 emis de BEJ BOGDAN IONICA;		
C16	In temeiul art. 857 alin. 3 si 4 din Noul Cod de Procedura Civila, cota de 1/9 proprietatea de sub B15 se intabuleaza libera de sarcini.	A1

Neutilizabil în circuitul civil

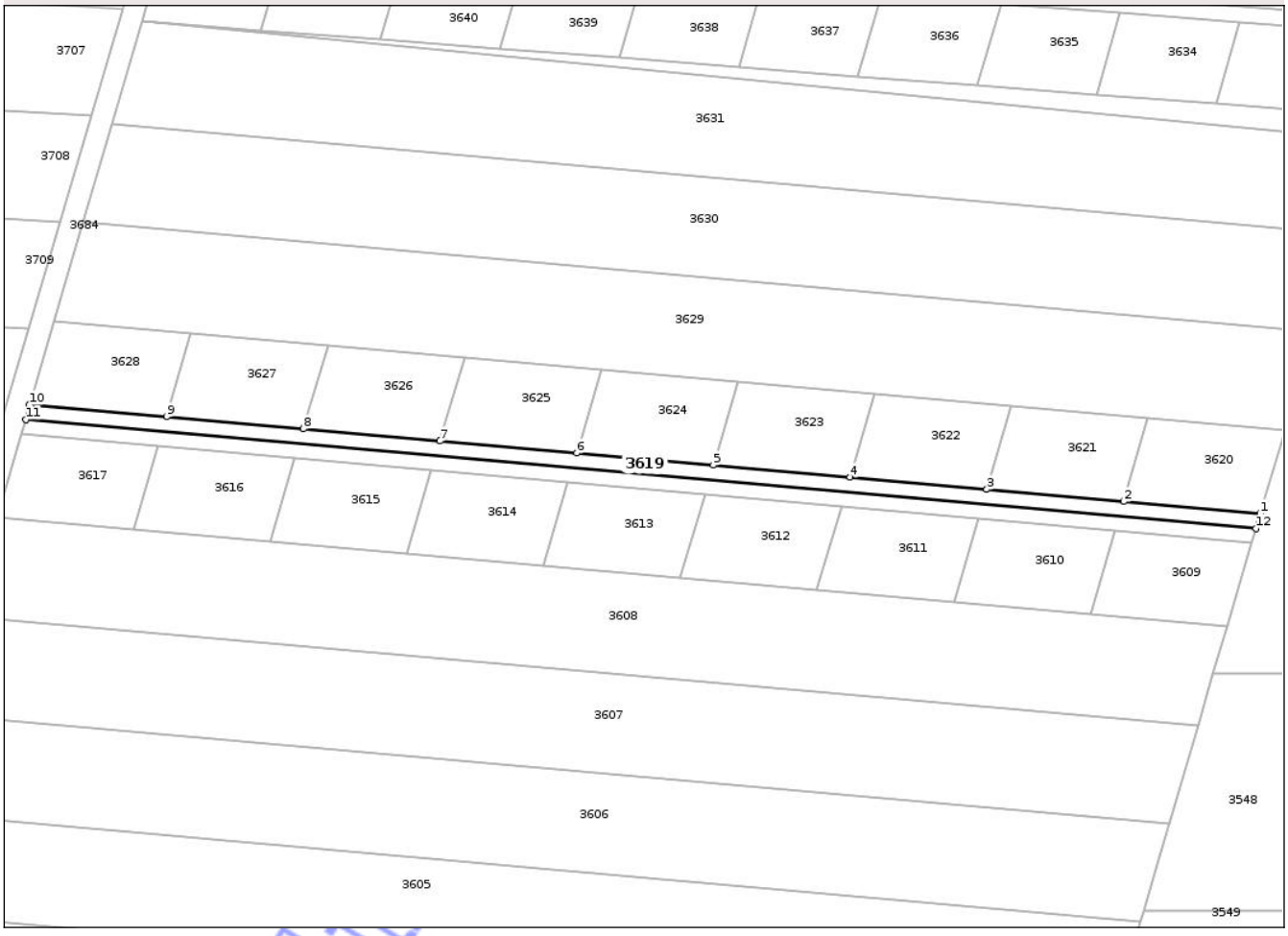
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101187	743	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	743	67	A293/104/10	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.852,222 291.840,769	2	788.824,77 291.843,2	27.559
2	788.824,77 291.843,2	3	788.797,319 291.845,628	27.558
3	788.797,319 291.845,628	4	788.769,871 291.848,057	27.555
4	788.769,871 291.848,057	5	788.742,424 291.850,486	27.554
5	788.742,424 291.850,486	6	788.714,974 291.852,905	27.556

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	788.714,974 291.852,905	7	788.687,53 291.855,34	27.552
7	788.687,53 291.855,34	8	788.660,079 291.857,764	27.558
8	788.660,079 291.857,764	9	788.632,632 291.860,191	27.554
9	788.632,632 291.860,191	10	788.605,189 291.862,632	27.551
10	788.605,189 291.862,632	11	788.604,403 291.859,69	3.045
11	788.604,403 291.859,69	12	788.851,36 291.837,83	247.923
12	788.851,36 291.837,83	1	788.852,222 291.840,769	3.063

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3618

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:11063
Nr. cadastral vechi:1255/10

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101287	743	Sector cadastral:44 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
21536 / 18/04/2007		
Act Dezmembrare nr. 852, din 16/04/2007 emis de BNP CRISAN;		
B0	Se infiinteaz cartea funciara nr. 11063 a unitatii administrativ teritoriale Agigea , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 1255 din cartea funciara nr. 2061 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
Titlu Proprietate nr. 18499/569, din 01/02/1994 (; contract vanzare-cumparare nr.1074/05.05.2006;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEDELCU STELICA** 2) **NEDELCU MARIANA NUTI**	
21538 / 18/04/2007		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 853, din 16/04/2007 emis de BNP CRISAN;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MATEIAS ADRIAN SI SILVIA**, - asupra cotei indivize de 1/9 aferenta lot 9;	
68124 / 02/10/2007		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 1951, din 01/10/2007 emis de BNP BATURI C.;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **HAGI MARIANA**, (casatorita cu HAGI EFTIMIE) - asupra cotei indivize de 1/9 aferenta lotului 5; 2) **HAGI MARIANA**, (casatorita cu HAGI EFTIMIE) - asupra cotei indivize de 1/9 aferenta lot 6;	
71786 / 15/10/2007		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 1658, din 12/10/2007 emis de BNP BEIU;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CALOTA VIOREL**, (casatorit cu CALOTA IOANA-MIMI) asupra cotei indivize de 11,1% din aleea de acces aferenta lotului 7,; 2) **CALOTA VIOREL**, (casatorit cu CALOTA IOANA-MIMI) asupra cotei indivize de 11,1% din aleea de acces aferenta lotului 8,;	
60304 / 30/07/2012		
Act Notarial nr. 903, din 25/07/2012 emis de PIELE CRISTINA FLORENTINA (; act notarial nr. 24/25-06-2012 emis de PIELE CRISTINA FLORENTINA;);		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATEasupra cotei indivize de 11,1 % aferenta lotului 3 si 4 cu nr cadastrale 1255/3 si 1255 / 4 pentru fiecare lot, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1	A1
	1) **BALAN ELENA-DOINA**	
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATEasupra cotei indivize de 11,1 % aferenta lotului 3 si 4 cu nr cadastrale 1255/3 si 1255 / 4 pentru fiecare lot, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **BALAN ELENA-DOINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

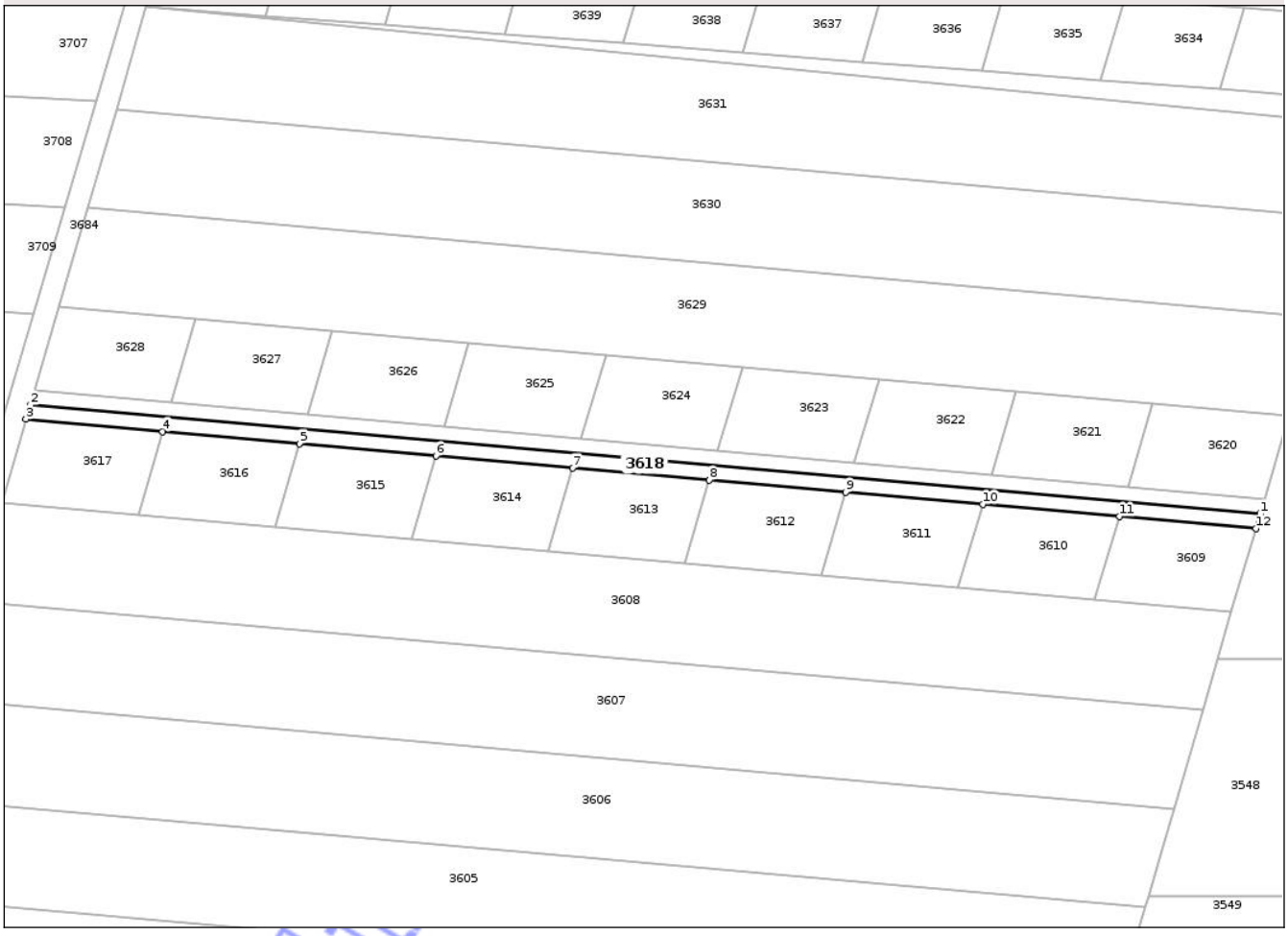
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101287	743	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	743	67	A293/105/10	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.851,36 291.837,83	2	788.604,403 291.859,69	247.923
2	788.604,403 291.859,69	3	788.603,444 291.856,776	3.068
3	788.603,444 291.856,776	4	788.630,914 291.854,331	27.579
4	788.630,914 291.854,331	5	788.658,36 291.851,9	27.553
5	788.658,36 291.851,9	6	788.685,808 291.849,473	27.555

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	788.685,808 291.849,473	7	788.713,256 291.847,044	27.555
7	788.713,256 291.847,044	8	788.740,703 291.844,615	27.554
8	788.740,703 291.844,615	9	788.768,15 291.842,186	27.554
9	788.768,15 291.842,186	10	788.795,6 291.839,76	27.557
10	788.795,6 291.839,76	11	788.823,05 291.837,33	27.557
11	788.823,05 291.837,33	12	788.850,501 291.834,897	27.559
12	788.850,501 291.834,897	1	788.851,36 291.837,83	3.056

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3620

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:10820
Nr. cadastral vechi:1254/9

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101186	473	Sector cadastral:44 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
10208 / 27/02/2007		
Act Dezmembrare nr. 393, din 23/02/2007 emis de BNP CRISAN;		
B0	Se infiinteaza cartea funciara nr. 10820 a unitatii administrativ teritoriale Agigea , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 1254 din cartea funciara nr. 2263 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
125384 / 19/08/2021		
Act Administrativ nr. 193, din 17/08/2021 emis de BEJ BOGDAN IONICA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Adjudecare, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MAMUT DANIAR-TIMUR** 2) **MAMUT ENVER FILIS-AIFER**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
125384 / 19/08/2021		
Act Administrativ nr. 193, din 17/08/2021 emis de BEJ BOGDAN IONICA;		
C5	In temeiul art. 857 alin. 3 si 4 din Noul Cod de Procedura Civila imobilul se intabuleaza liber de sarcini.	A1

Neutilizabil în circuitul civil

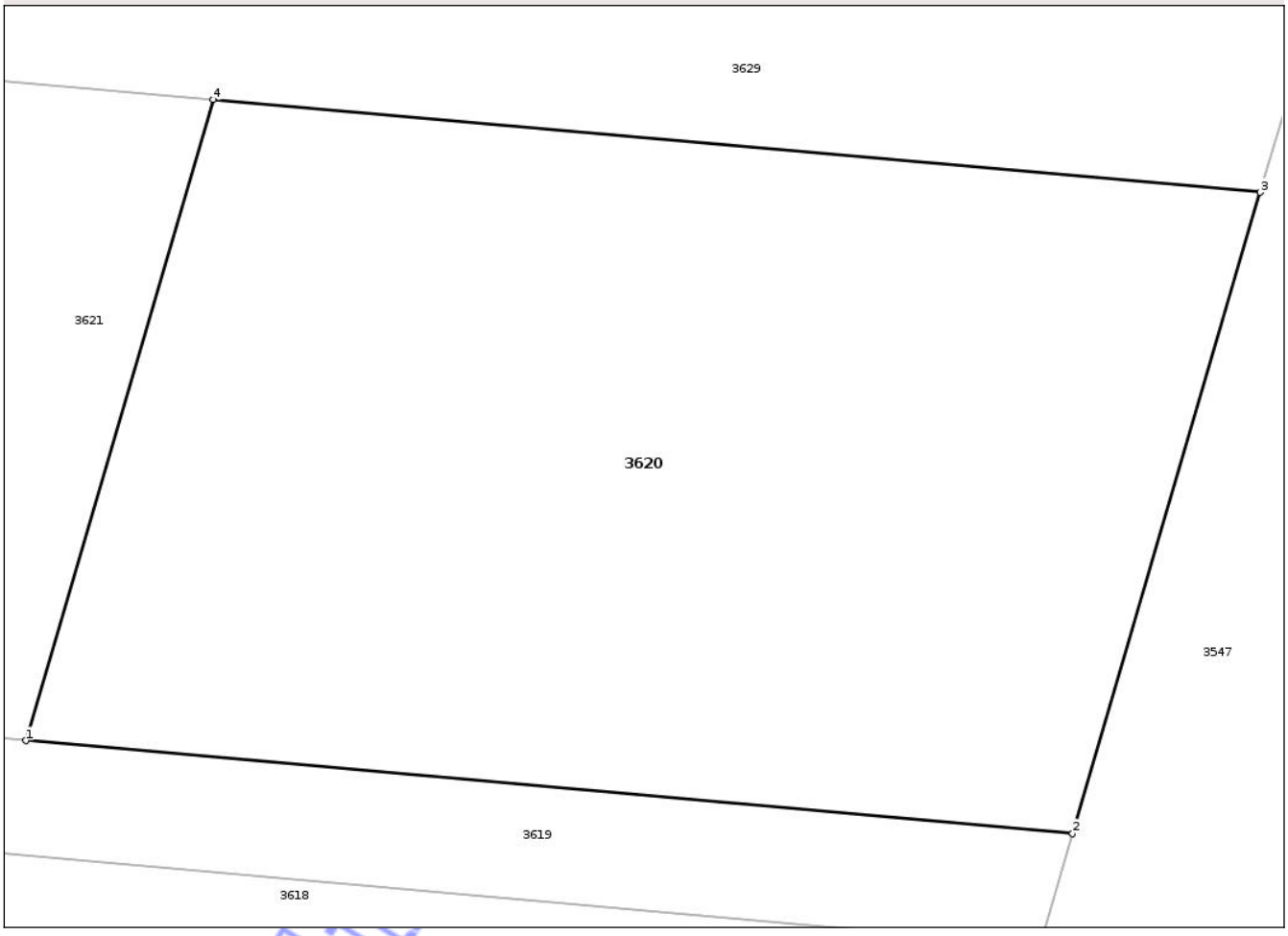
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101186	473	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	473	67	A293/104/9	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.824,77 291.843,2	2	788.852,222 291.840,769	27.559
2	788.852,222 291.840,769	3	788.857,144 291.857,56	17.498
3	788.857,144 291.857,56	4	788.829,688 291.859,989	27.563
4	788.829,688 291.859,989	1	788.824,77 291.843,2	17.494

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Neoficial

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3621

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:10819
Nr. cadastral vechi:1254/8

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101185	473	Sector cadastral:44 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
10208 / 27/02/2007		
Act Dezmembrare nr. 393, din 23/02/2007 emis de BNP CRISAN;		
B0	Se infiinteaza cartea funciara nr. 10819 a unitatii administrativ teritoriale Agigea , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 1254 din cartea funciara nr. 2263 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
125354 / 19/08/2021		
Act Administrativ nr. 192, din 17/08/2021 emis de BEJ BOGDAN IONICA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Adjudecare, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MAMUT DANIAR-TIMUR** 2) **MAMUT ENVER FILIS-AIFER**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
125354 / 19/08/2021		
Act Administrativ nr. 192, din 17/08/2021 emis de BEJ BOGDAN IONICA;		
C5	In baza art. 857, alin. 3 Cod de Procedura Civila imobilul se intabuleaza liber de sarcini.	A1

Neutilizabil în circuitul civil

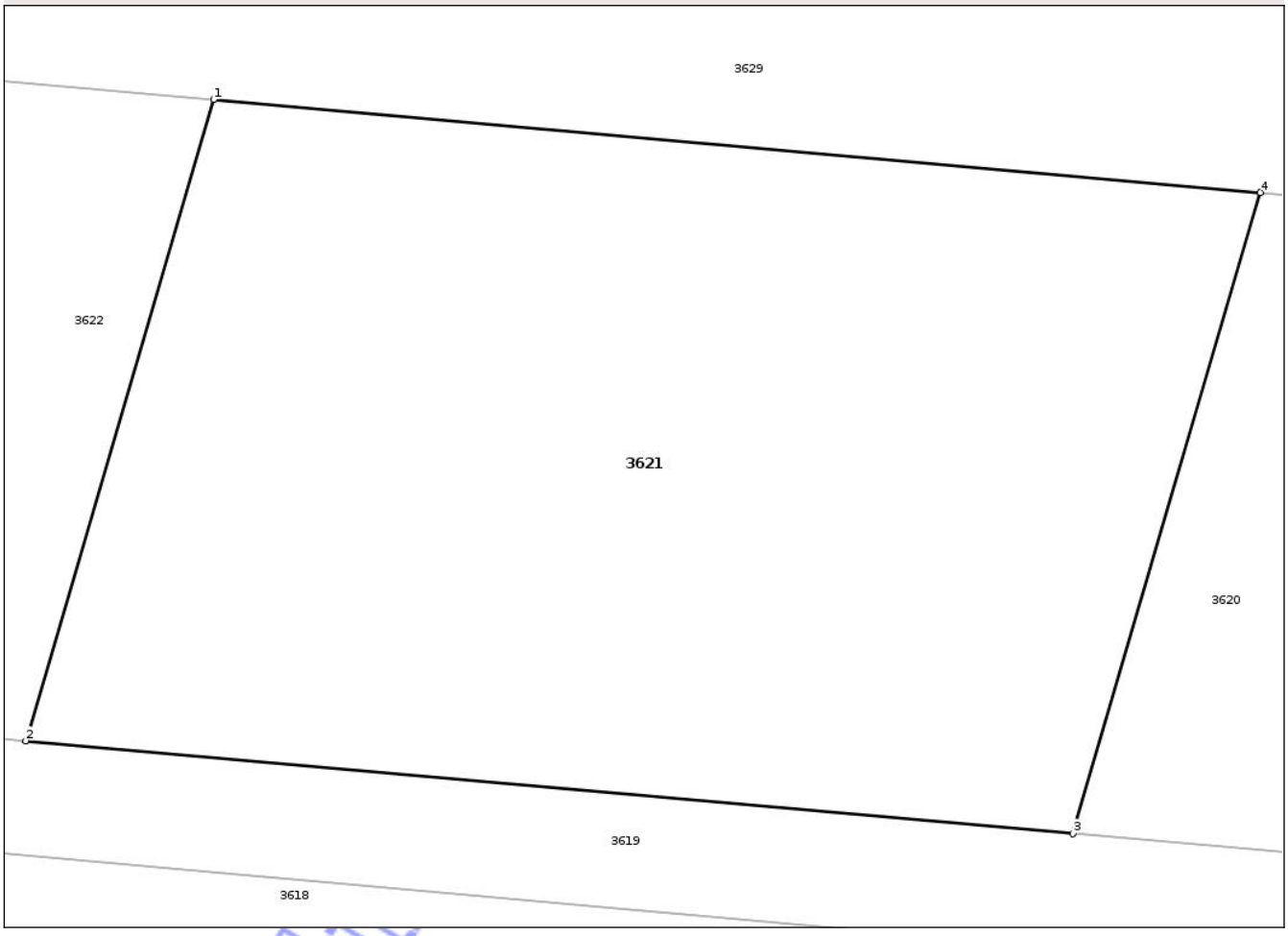
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101185	473	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	473	67	A293/104/8	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.802,24 291.862,42	2	788.797,319 291.845,628	17.498
2	788.797,319 291.845,628	3	788.824,77 291.843,2	27.558
3	788.824,77 291.843,2	4	788.829,688 291.859,989	17.494
4	788.829,688 291.859,989	1	788.802,24 291.862,42	27.555

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3622

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:10818
Nr. cadastral vechi:1254/7

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Jud. Constanta, PARCELA A 293/104/7

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101184	473	Sector cadastral:44 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
10208 / 27/02/2007		
Act Dezmembrare nr. 393, din 23/02/2007 emis de BNP CRISAN;		
B0	Se infiinteaza cartea funciara nr. 10818 a unitatii administrativ teritoriale Agigea , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 1254 din cartea funciara nr. 2263 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
10211 / 27/02/2007		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 394, din 23/02/2007 emis de BNP CRISAN;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NICHITA MIHAI** 2) **NICHITA MARINA**	
179586 / 10/10/2023		
Act Administrativ nr. 15237, din 22/09/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA (; ADEVERINTA ; act administrativ nr 61 din 08.08.2008, emis de CONSILIUL LOCAL AGIGEA);		
B4	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale si schimbarea destinatiei imobilului din teren extravilan arabil in teren intravilan arabil.	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
33638 / 08/03/2021		
Hotarare Judecatoreasca nr. 14755/2020, din 14/12/2020 emis de JUDECATORIA CONSTANTA;		
C1	Se respinge cererea de notare a urmaririi silite, in temeiul art. 893 lit. a Cod civil	A1

Neautorizat în circuitul civil

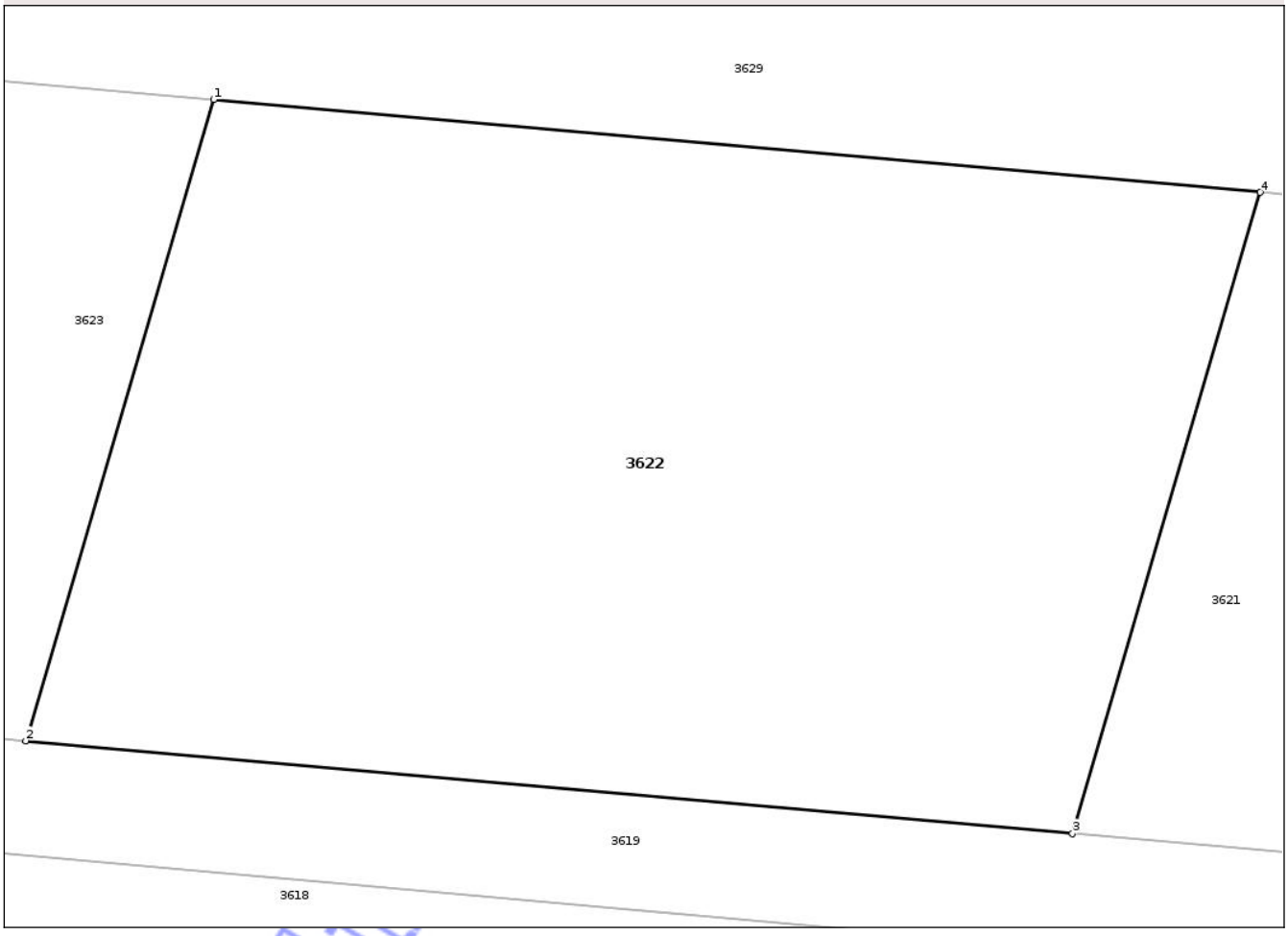
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101184	473	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	473	67	293/104/7	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.774,794 291.864,847	2	788.769,871 291.848,057	17.497
2	788.769,871 291.848,057	3	788.797,319 291.845,628	27.555
3	788.797,319 291.845,628	4	788.802,24 291.862,42	17.498
4	788.802,24 291.862,42	1	788.774,794 291.864,847	27.553

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3623

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:10817
Nr. cadastral vechi:1254/6

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101183	473	Sector cadastral:44 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
10208 / 27/02/2007		
Act Dezmembrare nr. 393, din 23/02/2007 emis de BNP CRISAN;		
B0	Se infiinteaza cartea funciara nr. 10817 a unitatii administrativ teritoriale Agigea , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 1254 din cartea funciara nr. 2263 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
188658 / 09/12/2021		
Act Administrativ nr. 273, din 26/11/2021 emis de BEJ BOGDAN IONICA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, ca bun propriu, dobandit prin Adjudecare, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MAVRODIN TEODORA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
188658 / 09/12/2021		
Act Administrativ nr. 273, din 26/11/2021 emis de BEJ BOGDAN IONICA;		
C5	In baza art. 857 alin.3 si alin.4 Cod Proc. Civ. imobilul se intabuleaza liber de sarcini	A1

Neutilizabil în circuitul civil

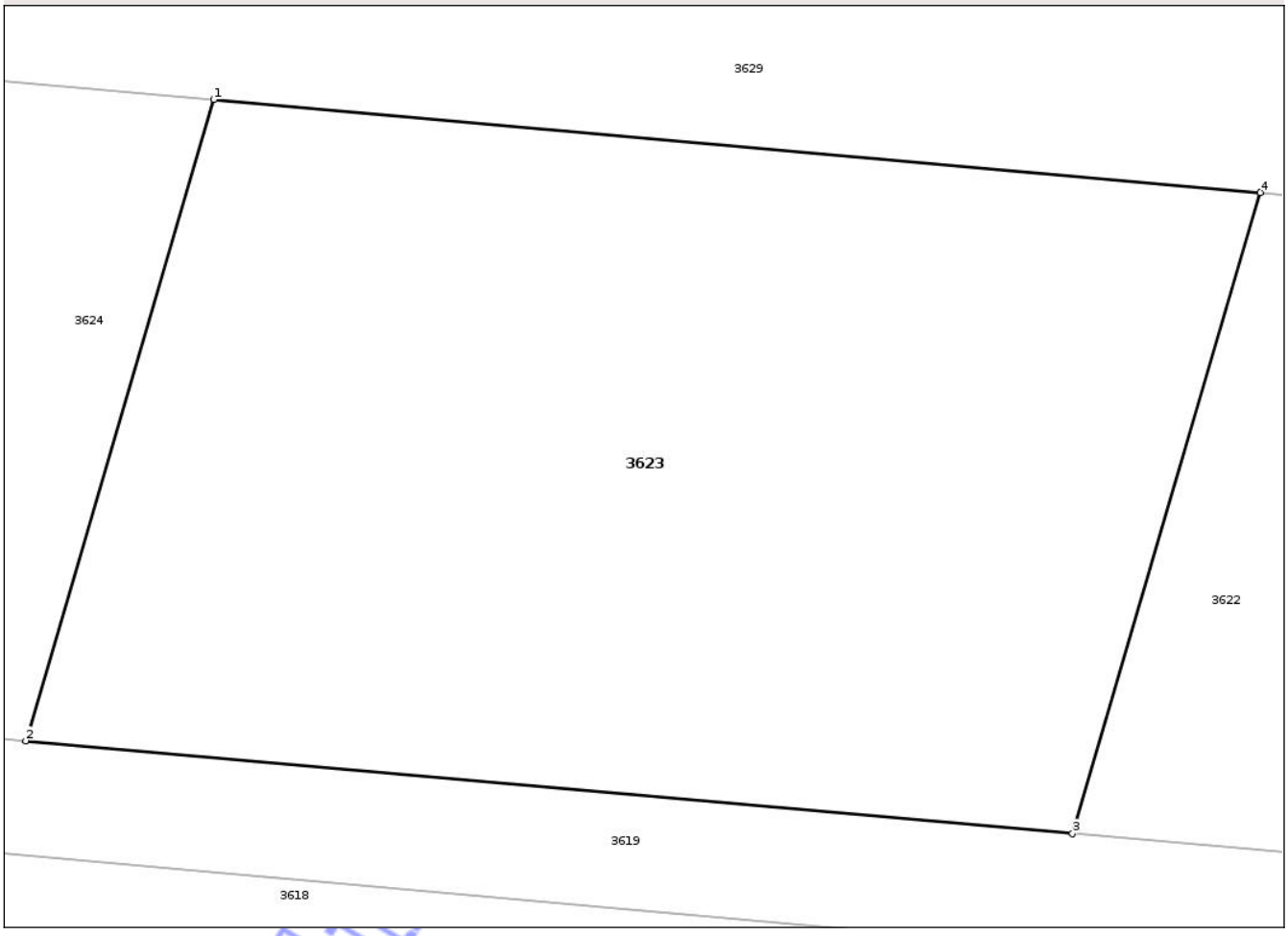
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101183	473	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	473	67	A293/104/6	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.747,35 291.867,28	2	788.742,424 291.850,486	17.502
2	788.742,424 291.850,486	3	788.769,871 291.848,057	27.554
3	788.769,871 291.848,057	4	788.774,794 291.864,847	17.497
4	788.774,794 291.864,847	1	788.747,35 291.867,28	27.552

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3624

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:10816
Nr. cadastral vechi:1254/5

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101182	473	Sector cadastral:44 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
10208 / 27/02/2007		
Act Dezmembrare nr. 393, din 23/02/2007 emis de BNP CRISAN;		
B0	Se infiinteaza cartea funciara nr. 10816 a unitatii administrativ teritoriale Agigea , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 1254 din cartea funciara nr. 2263 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
188627 / 09/12/2021		
Act Administrativ nr. 272, din 26/11/2021 emis de BEJ BOGDAN IONICA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Adjudecare, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MAVRODIN MIRCEA-IONEL**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
188627 / 09/12/2021		
Act Administrativ nr. 272, din 26/11/2021 emis de BEJ BOGDAN IONICA;		
C5	In temeiul art. 857 alin. 3 si 4 din Noul Cod de Procedura Civila imobilul se intabuleaza liber de sarcini.	A1

Neutilizabil în circuitul civil

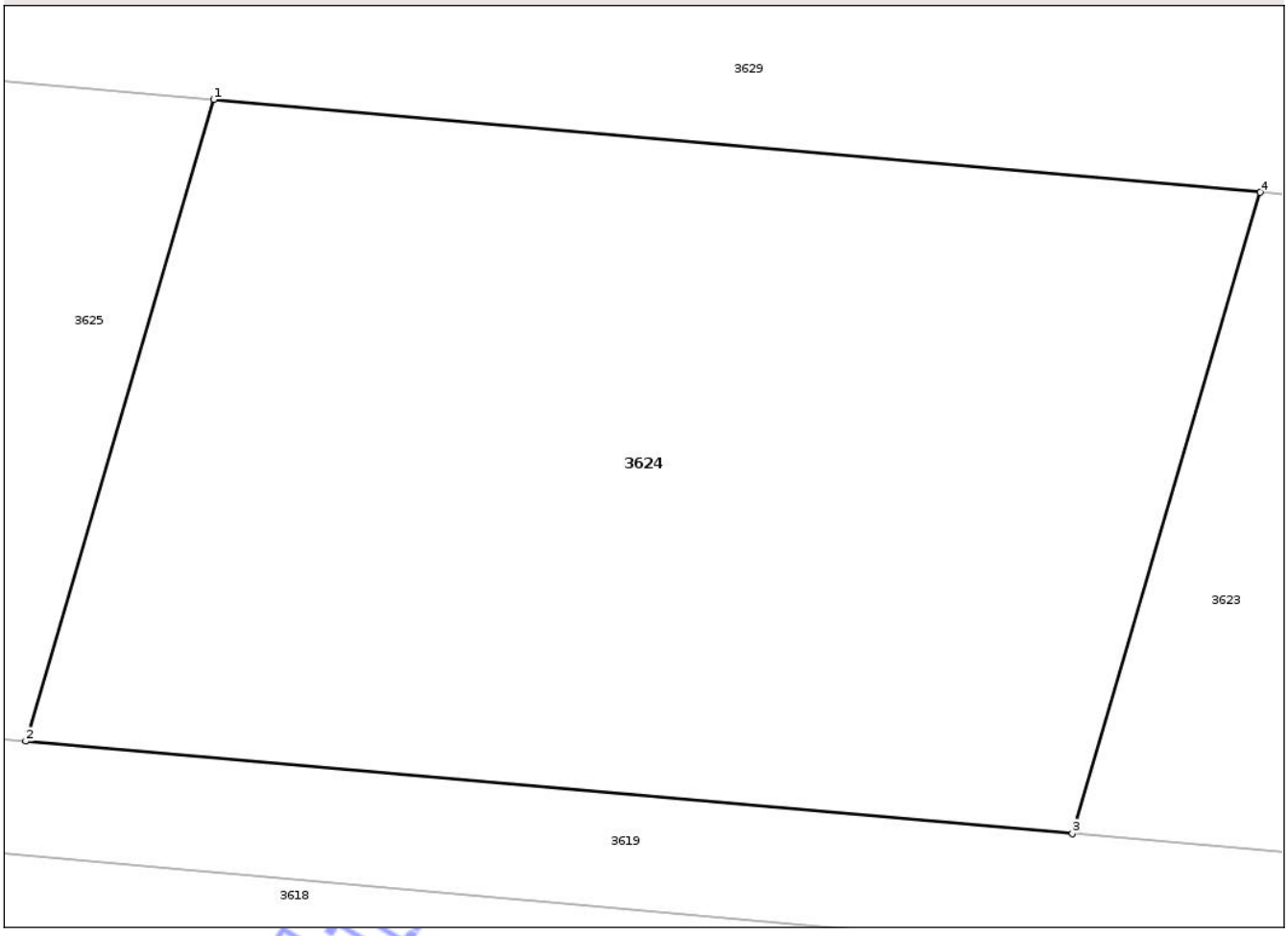
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101182	473	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	473	67	A293/104/5	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.719,9 291.869,71	2	788.714,974 291.852,905	17.512
2	788.714,974 291.852,905	3	788.742,424 291.850,486	27.556
3	788.742,424 291.850,486	4	788.747,35 291.867,28	17.502
4	788.747,35 291.867,28	1	788.719,9 291.869,71	27.557

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3625

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:10815
Nr. cadastral vechi:1254/4

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101181	473	Sector cadastral:44 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
10208 / 27/02/2007		
Act Dezmembrare nr. 393, din 23/02/2007 emis de BNP CRISAN;		
B0	Se infiinteaza cartea funciara nr. 10815 a unitatii administrativ teritoriale Agigea , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 1254 din cartea funciara nr. 2263 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
188652 / 09/12/2021		
Act Administrativ nr. 271, din 26/11/2021 emis de BEJ BOGDAN IONICA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Adjudecare, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MAVRODIN TEODORA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
188652 / 09/12/2021		
Act Administrativ nr. 271, din 26/11/2021 emis de BEJ BOGDAN IONICA;		
C5	In temeiul art. 857 alin. 3 si 4 din Noul Cod de Procedura Civila imobilul se intabuleaza liber de sarcini.	A1

Neutilizabil în circuitul civil

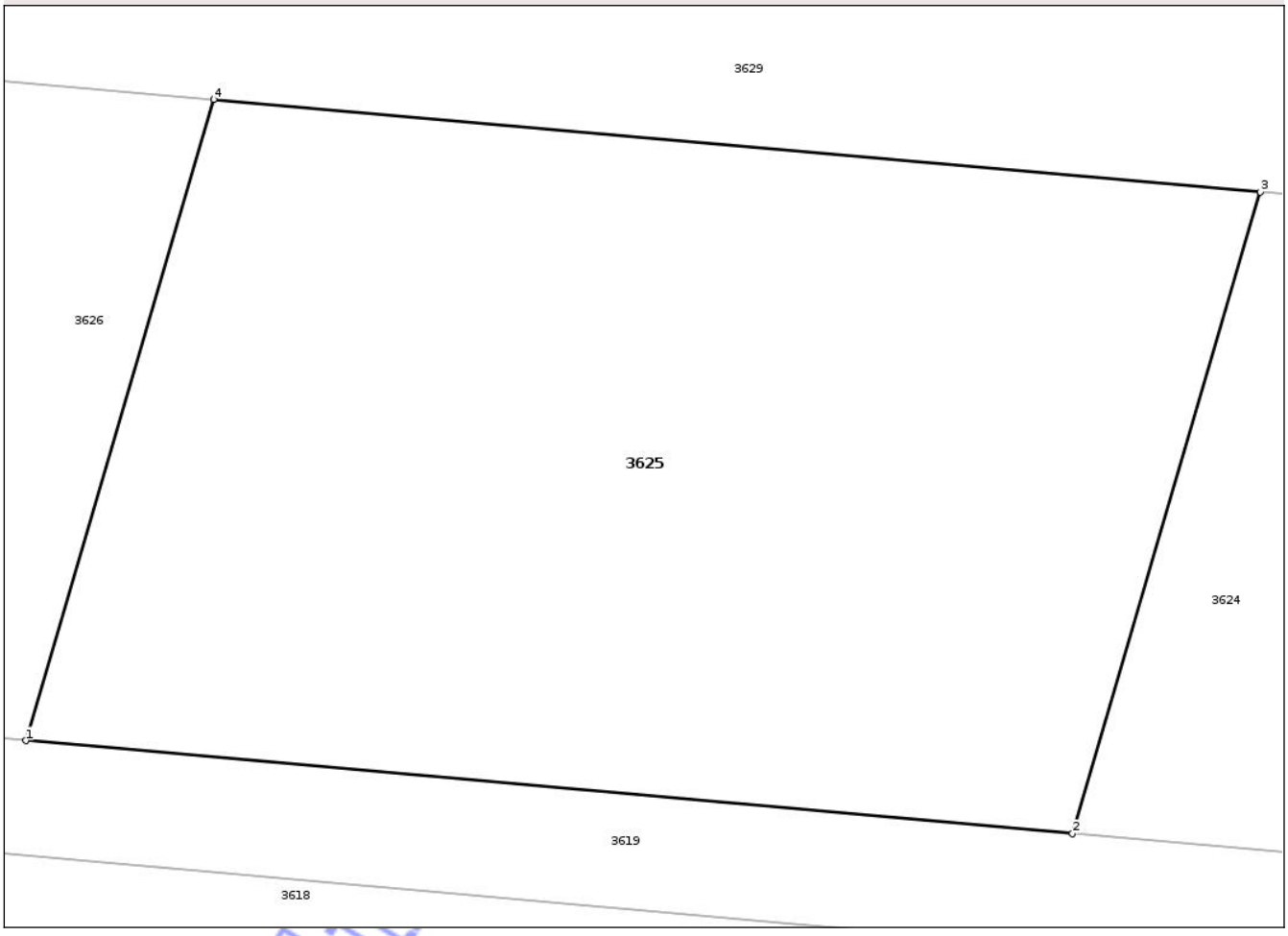
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101181	473	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	473	67	A293/104/4	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.687,53 291.855,34	2	788.714,974 291.852,905	27.552
2	788.714,974 291.852,905	3	788.719,9 291.869,71	17.512
3	788.719,9 291.869,71	4	788.692,451 291.872,134	27.556
4	788.692,451 291.872,134	1	788.687,53 291.855,34	17.5

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3626

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:10814
Nr. cadastral vechi:1254/3

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101180	473	Sector cadastral:44 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
10208 / 27/02/2007		
Act Dezmembrare nr. 393, din 23/02/2007 emis de BNP CRISAN;		
B0	Se infiinteaza cartea funciara nr. 10814 a unitatii administrativ teritoriale Agigea , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 1254 din cartea funciara nr. 2263 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
90045 / 23/09/2014		
Act Administrativ nr. 617, din 08/08/2008 emis de CONSILIUL LOCAL AGIGEA;		
B2	Se respinge cererea formulata de BNP PISTALU ELENA pentru notare intrucat nu se incadreaza in prevederile art 902 Cod civil.	A1
103206 / 08/07/2021		
Act Administrativ nr. 470/2019, din 23/06/2021 emis de BEJ BECIU STELIAN;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Adjudecare, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CIRES ANDREEA LIVIA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
33640 / 08/03/2021		
Hotarare Judecatoreasca nr. 14755/2020, din 14/12/2020 emis de JUDECATORIA CONSTANTA;		
C3	se respinge cererea de notare a inceperii urmaririi silite in dosar de executare nr 1633 / 2020 de BEJ SARKIS DICA IONICA , in temeiul prevederilor art 893 Cod civil	A1
103206 / 08/07/2021		
Act Administrativ nr. 470/2019, din 23/06/2021 emis de BEJ BECIU STELIAN;		
C4	In temeiul prevederilor art. 857 alin. 3 si 4 din Codul procedura civila, imobilul se intabuleaza liber de sarcinile inscrise sub C1 si C2,	A1

Neautorizat în circuitul civil

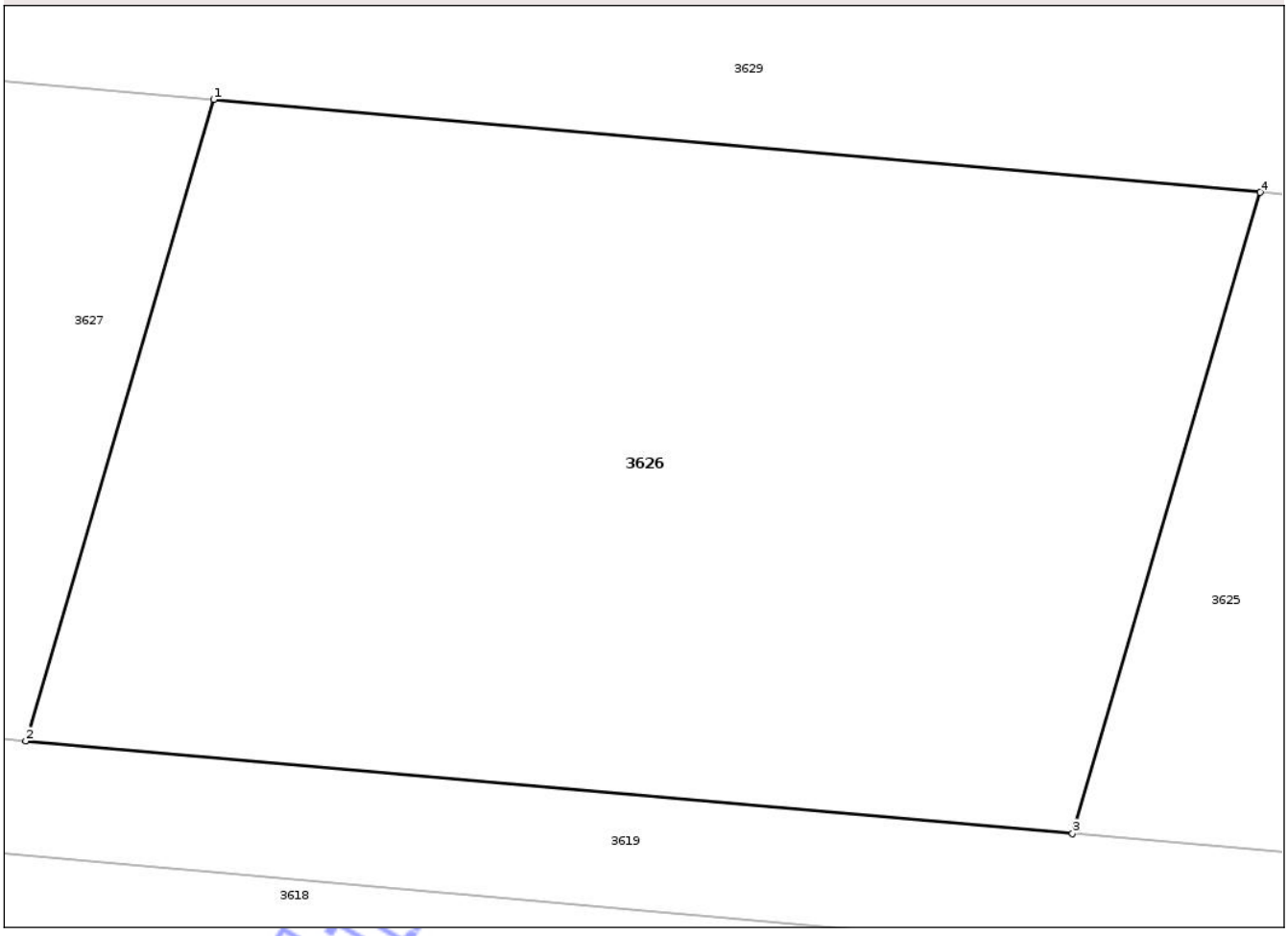
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101180	473	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	473	67	A293/104/3	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.665,005 291.874,565	2	788.660,079 291.857,764	17.508
2	788.660,079 291.857,764	3	788.687,53 291.855,34	27.558
3	788.687,53 291.855,34	4	788.692,451 291.872,134	17.5
4	788.692,451 291.872,134	1	788.665,005 291.874,565	27.553

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3627

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:10771
Nr. cadastral vechi:1254/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101179	473	Sector cadastral:44 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
10208 / 27/02/2007		
Act Dezmembrare nr. 393, din 23/02/2007 emis de BNP CRISAN;		
B0	Se infiinteaza cartea funciara nr. 10771 a unitatii administrativ teritoriale Agigea , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 1254 din cartea funciara nr. 2263 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
89949 / 23/09/2014		
Act Administrativ nr. 61, din 08/08/2008 emis de CONSILIUL LOCAL AGIGEA;		
B2	Se respinge cererea de notare a hotararii nr. 61/08.08.2008 intrucat, notarea acesteia nu face obiectul art. 902 din Codul Civil,	A1
110364 / 14/07/2023		
Act Administrativ nr. 873/2019, din 20/06/2023 emis de BEJ SARKIS - DICĂ IONICA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Adjudecare, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DULMAN BOGDAN-IONUŢ** 2) **DULMAN MONICA PAULA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
33635 / 08/03/2021		
Hotarare Judecatoreasca nr. 14755/2020, din 14/12/2020 emis de JUDECATORIA CTA;		
C3	Se respinge cererea de notare a urmaririi silite, in temeiul art. 893 lit. a Cod civil si art. 29 alin. 1 lit. c din Legea nr. 7/1996	A1
110364 / 14/07/2023		
Act Administrativ nr. 873/2019, din 20/06/2023 emis de BEJ SARKIS - DICĂ IONICA;		
C7	In temeiul art. 857 alin. 3 si 4 din Noul Cod de Procedura Civila imobilul se intabuleaza liber de sarcini	A1

Neautorizat în circuitul civil

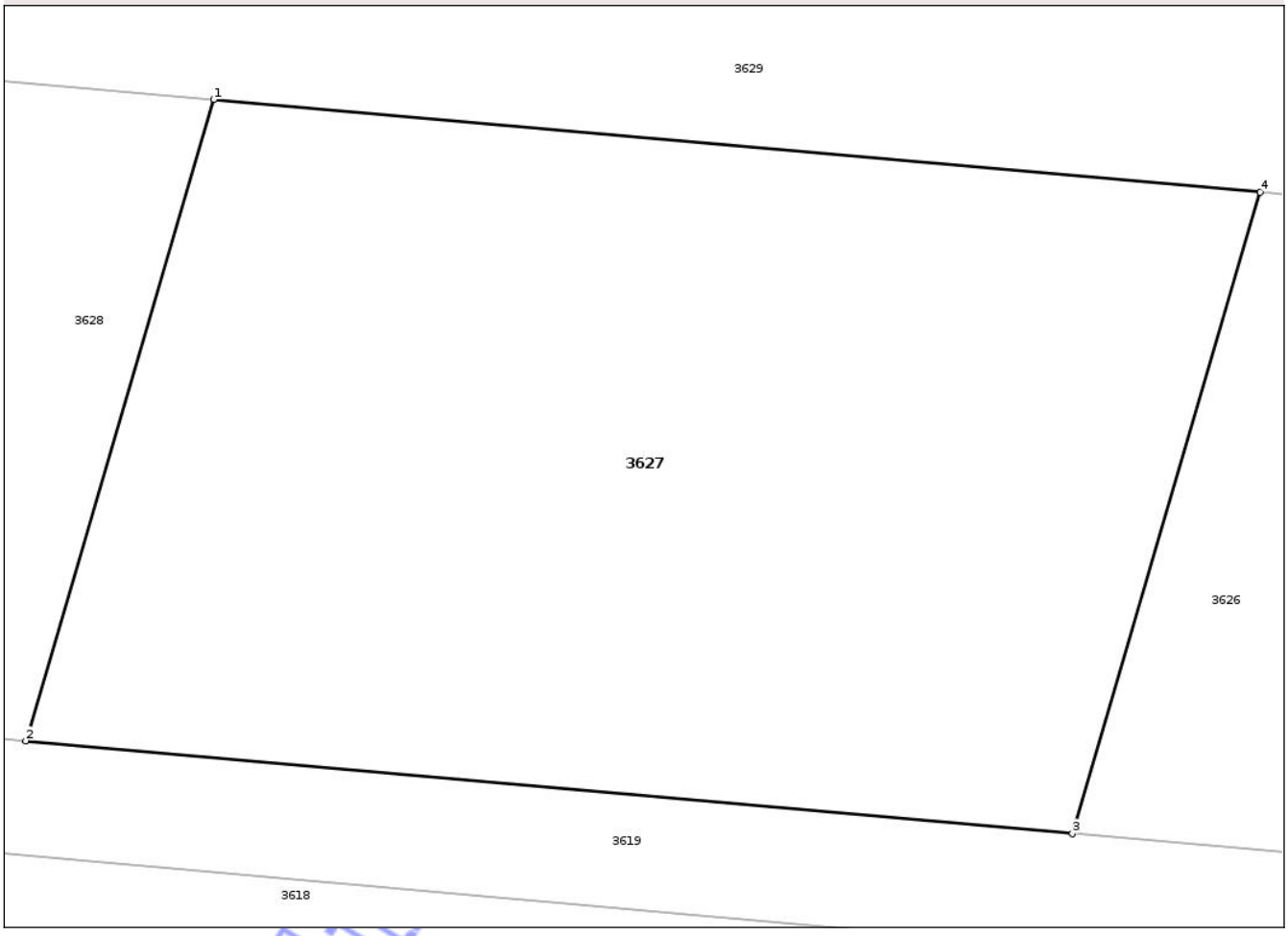
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101179	473	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	473	67	A293/104/2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.637,56 291.876,99	2	788.632,632 291.860,191	17.507
2	788.632,632 291.860,191	3	788.660,079 291.857,764	27.554
3	788.660,079 291.857,764	4	788.665,005 291.874,565	17.508
4	788.665,005 291.874,565	1	788.637,56 291.876,99	27.552

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3628

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		473	Sector cadastral:44 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 18488/633, din 20/04/1994 emis de CJSDPAT CONSTANTA (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ŢEER A. ADOLF EMIL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

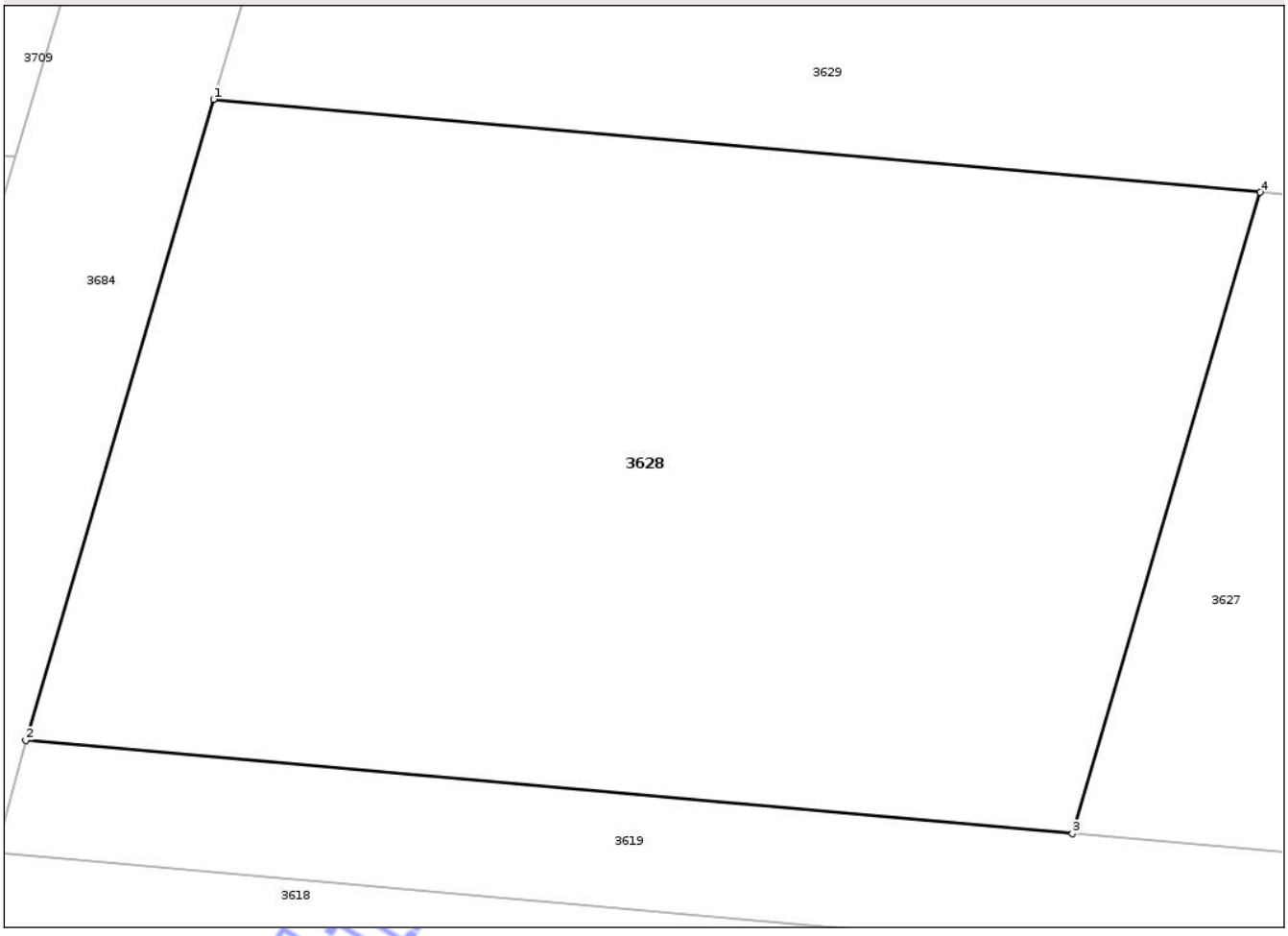
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	473	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	473	67	A293/104/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.610,11 291.879,423	2	788.605,189 291.862,632	17.497
2	788.605,189 291.862,632	3	788.632,632 291.860,191	27.551
3	788.632,632 291.860,191	4	788.637,56 291.876,99	17.507
4	788.637,56 291.876,99	1	788.610,11 291.879,423	27.558

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3629

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.000	Sector cadastral:44 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 18489/556, din 01/02/1994 emis de CJSDPAT CONSTANTA (TITLU DE PROPRIETATE; ATENTIE: Probleme de interpretare/preluare existente pe fata titlului);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **LUCHIAN V. ILEANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

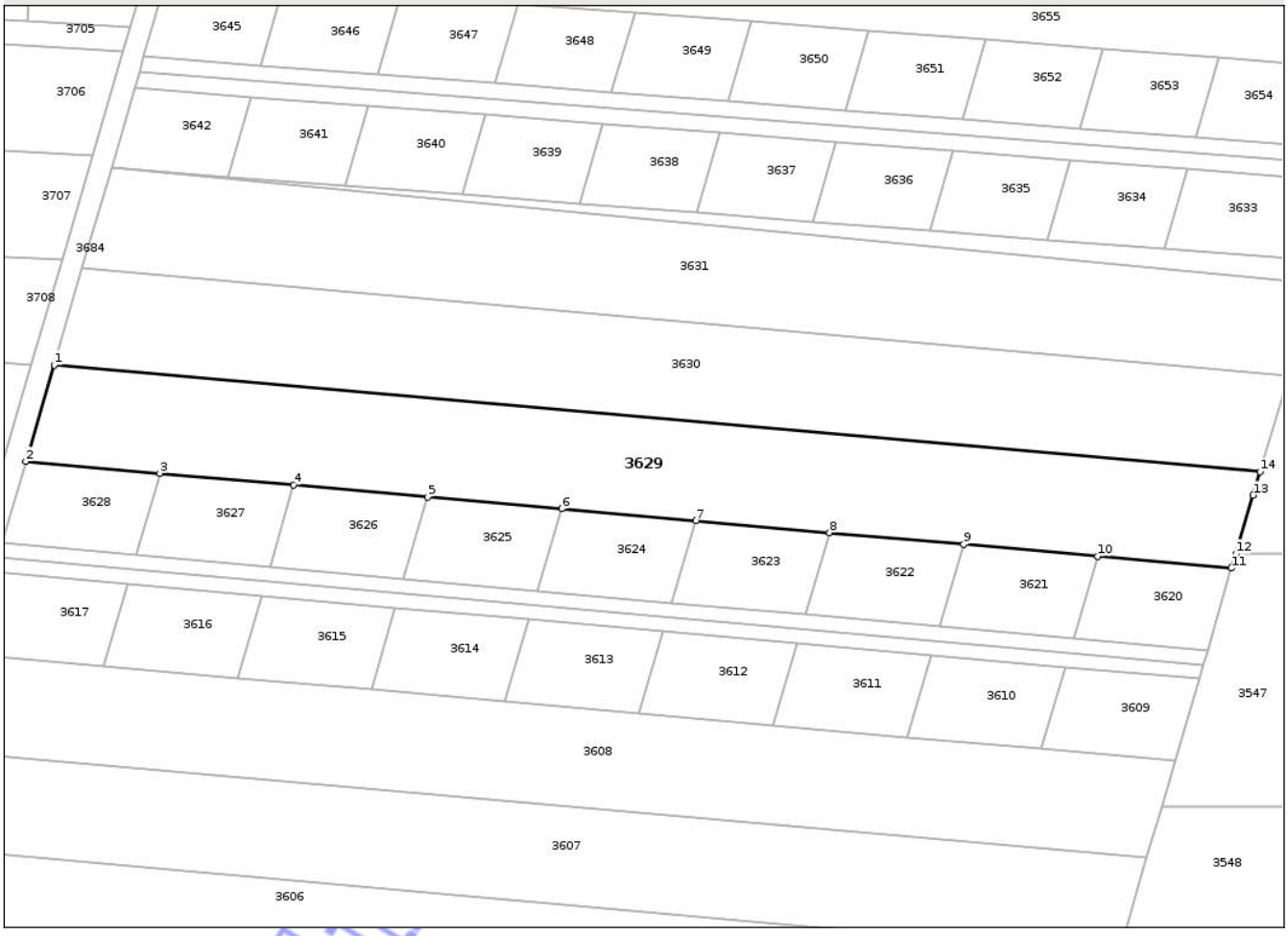
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.000	67	A293/103	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.615,893 291.899,15	2	788.610,11 291.879,423	20.557
2	788.610,11 291.879,423	3	788.637,56 291.876,99	27.558
3	788.637,56 291.876,99	4	788.665,005 291.874,565	27.552
4	788.665,005 291.874,565	5	788.692,451 291.872,134	27.553
5	788.692,451 291.872,134	6	788.719,9 291.869,71	27.556

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	788.719,9 291.869,71	7	788.747,35 291.867,28	27.557
7	788.747,35 291.867,28	8	788.774,794 291.864,847	27.552
8	788.774,794 291.864,847	9	788.802,24 291.862,42	27.553
9	788.802,24 291.862,42	10	788.829,688 291.859,989	27.555
10	788.829,688 291.859,989	11	788.857,144 291.857,56	27.563
11	788.857,144 291.857,56	12	788.858,025 291.860,508	3.077
12	788.858,025 291.860,508	13	788.861,565 291.872,506	12.509
13	788.861,565 291.872,506	14	788.863,035 291.877,278	4.993
14	788.863,035 291.877,278	1	788.615,893 291.899,15	248.108

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3630

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:871(e:871)
Nr. cadastral vechi:582

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Constanta, A 293/102

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102356	5.000	Sector cadastral:44 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
47590 / 24/07/2007		
Act Notarial nr. 771, din 23/07/2007 emis de BNP STOICA (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **MERCAS ANA MARIA**, necasatorita; 2) **IGNAT ALINA GEORGIANA**, necasatorita;	
	OBSERVATII: 25000 USD	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

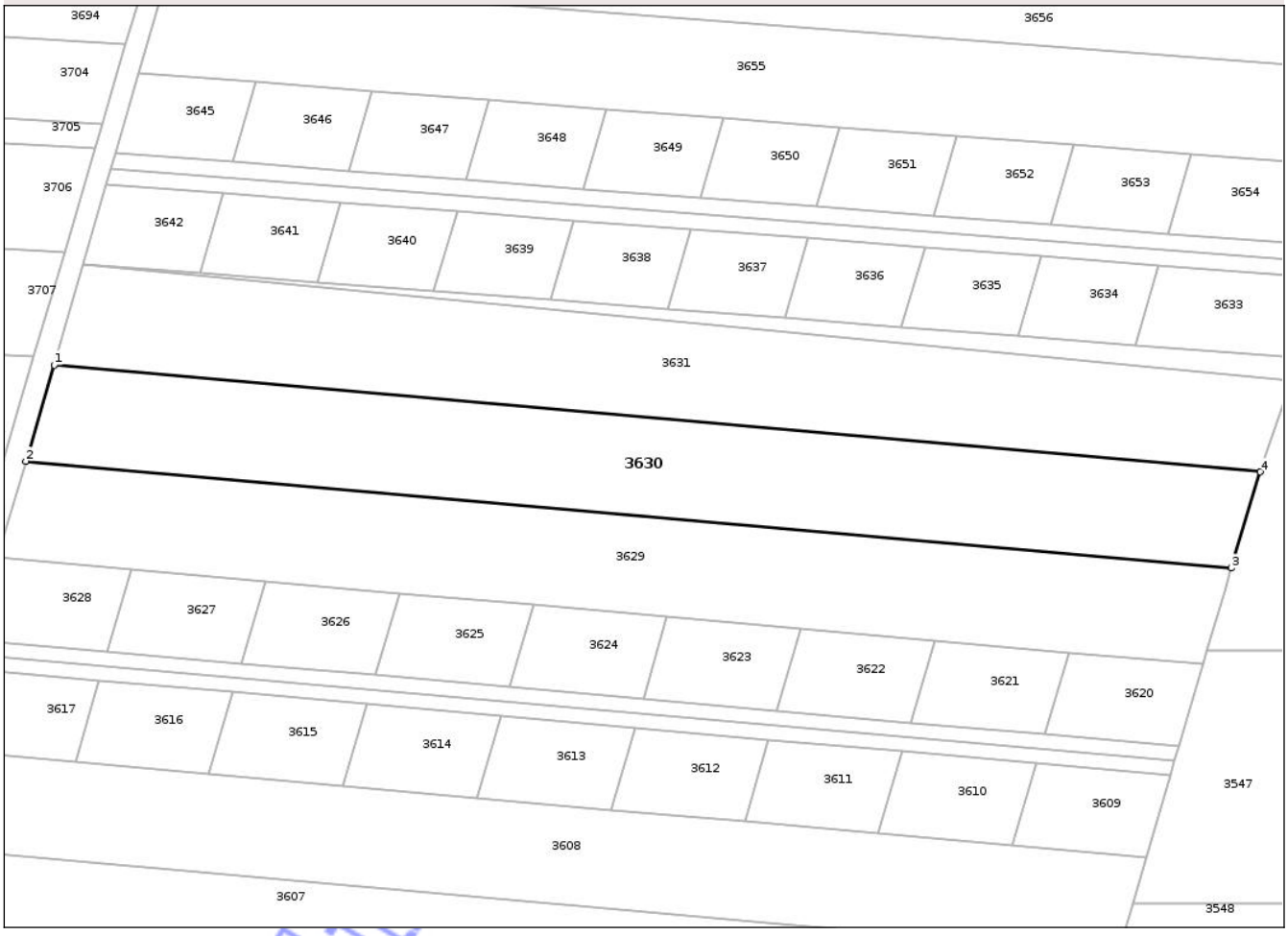
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102356	5.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.000	67	293/102	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.621,673 291.918,867	2	788.615,893 291.899,15	20.547
2	788.615,893 291.899,15	3	788.863,035 291.877,278	248.108
3	788.863,035 291.877,278	4	788.868,924 291.896,984	20.567
4	788.868,924 291.896,984	1	788.621,673 291.918,867	248.217

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3634

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:10701
Nr. cadastral vechi:10164

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100910	400	Sector cadastral:44 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
13046 / 12/03/2007		
Act Dezmembrare nr. 1121, din 28/02/2007 emis de BNP BUDEI;		
B0	Se infiinteaza cartea funciara nr. 10701 a unitatii administrativ teritoriale Agigea , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 10164 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 10035 din cartea funciara nr. 10442 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
27398 / 11/05/2007		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 2490, din 10/05/2007 emis de BNP BUDEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ALEXE NECULAI** 2) **ALEXE ANA PAULA**	
	OBSERVATII: 500 lei	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

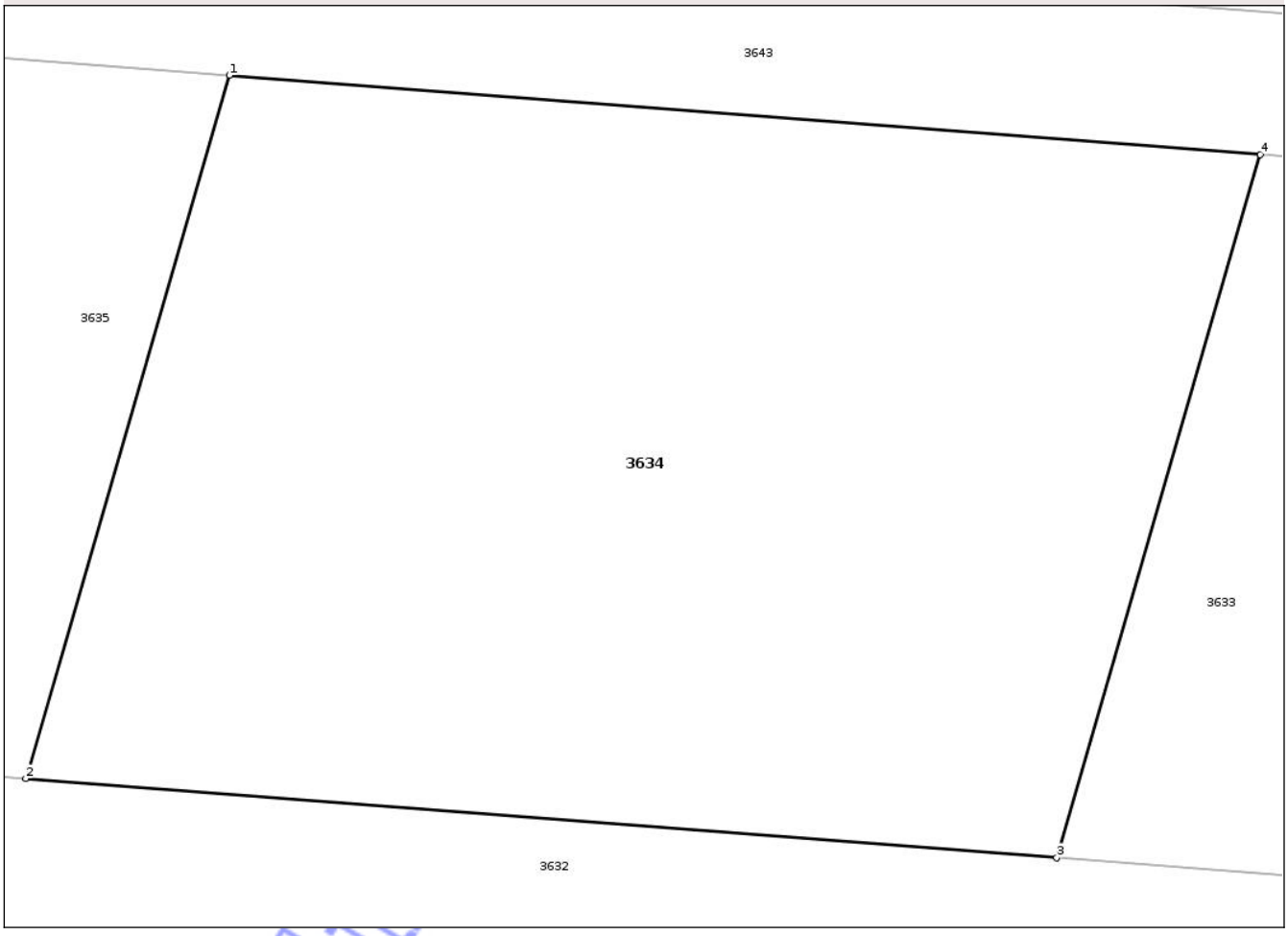
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100910	400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	400	67	A293/100/9	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.824,1 291.941,12	2	788.819,37 291.924,79	17.001
2	788.819,37 291.924,79	3	788.843,34 291.922,95	24.041
3	788.843,34 291.922,95	4	788.848,07 291.939,28	17.001
4	788.848,07 291.939,28	1	788.824,1 291.941,12	24.041

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3631

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:12692
Nr. cadastral vechi:11784

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	103126	5.000	Sector cadastral:44 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
40667 / 22/05/2013		
Act Notarial nr. 1795, din 21/05/2013 emis de BUDEI CRISTINA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MATACHE IULIANA ECATERINA**, necasatorita;	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
15593 / 28/02/2013		
Act Administrativ nr. 247/2012, din 15/02/2013 emis de BIROUL EXECUTORULUI JUDECATORESC MUNTEANU IONEL;		
C2	Se radiaza din partea CIII 1 somatia din dosar nr. 247/2012 emisa la data de 01.02.2013 de BEJ Munteanu Ionel, asupra cotei detinuta de Gheordanescu Stelian, notata prin incheierea 12757/2013	A1

Neutilizabil în circuitul civil

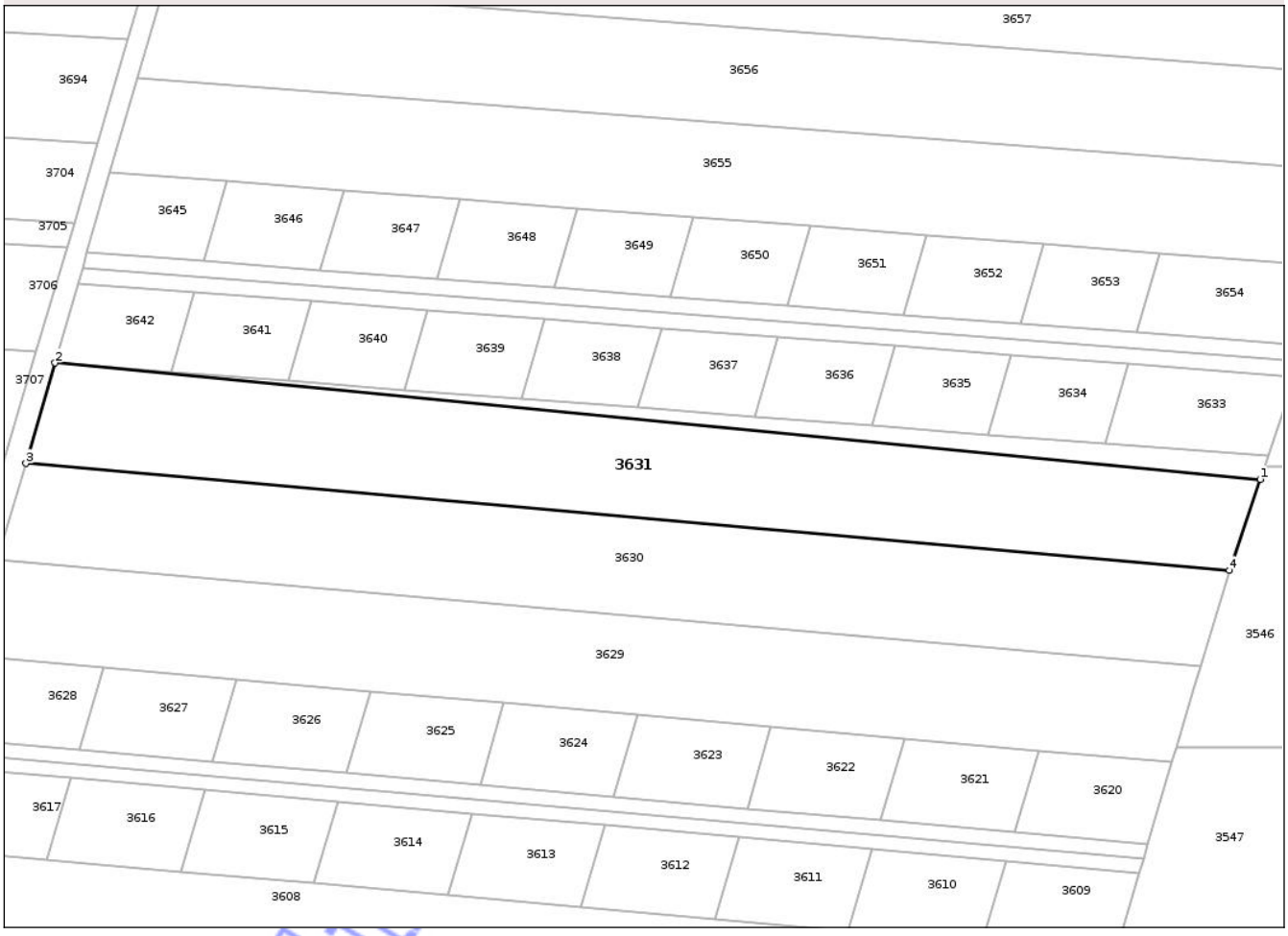
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
103126	5.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.000	67	A293/101	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.875,287 291.915,625	2	788.627,65 291.939,5	248.785
2	788.627,65 291.939,5	3	788.621,673 291.918,867	21.481
3	788.621,673 291.918,867	4	788.868,924 291.896,984	248.217
4	788.868,924 291.896,984	1	788.875,287 291.915,625	19.697

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3633

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:10702
Nr. cadastral vechi:10165

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100911	567	Sector cadastral:44 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
13046 / 12/03/2007		
Act Notarial nr. 1121, din 28/02/2007 emis de BNP BUDEI (ACT DE DEZMEMBRARE;);		
B0	Se infiinteaza cartea funciara nr. 10702 a unitatii administrativ teritoriale Agigea , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 10165 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 10035 din cartea funciara nr. 10442 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
13054 / 12/03/2007		
Act Notarial nr. 1154, din 01/03/2007 emis de BNP BUDEI (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BRADESCU GEORGE - IULIAN**, (necasatorit);	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100911	567	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	567	67	A293/100/10	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.848,07 291.939,28	2	788.843,34 291.922,95	17.001
2	788.843,34 291.922,95	3	788.876,909 291.920,378	33.667
3	788.876,909 291.920,378	4	788.882,461 291.936,64	17.184
4	788.882,461 291.936,64	1	788.848,07 291.939,28	34.492

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3632

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		608	Sector cadastral:44 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

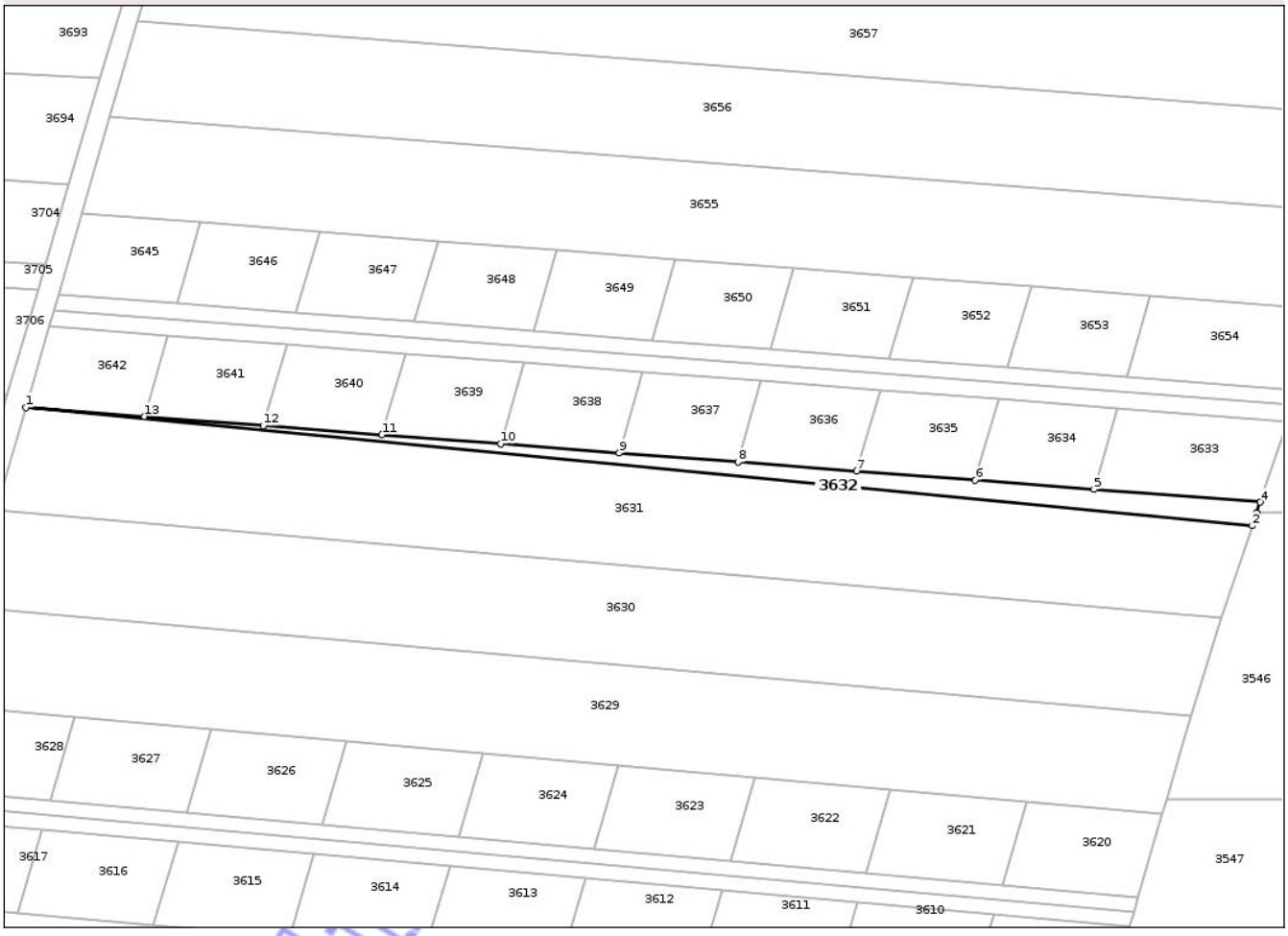
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	608	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	608	67	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.627,65 291.939,5	2	788.875,287 291.915,625	248.785
2	788.875,287 291.915,625	3	788.876,155 291.918,165	2.684
3	788.876,155 291.918,165	4	788.876,909 291.920,378	2.338
4	788.876,909 291.920,378	5	788.843,34 291.922,95	33.667
5	788.843,34 291.922,95	6	788.819,37 291.924,79	24.041

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	788.819,37 291.924,79	7	788.795,41 291.926,63	24.031
7	788.795,41 291.926,63	8	788.771,44 291.928,47	24.041
8	788.771,44 291.928,47	9	788.747,48 291.930,31	24.031
9	788.747,48 291.930,31	10	788.723,51 291.932,15	24.041
10	788.723,51 291.932,15	11	788.699,55 291.933,98	24.03
11	788.699,55 291.933,98	12	788.675,58 291.935,82	24.041
12	788.675,58 291.935,82	13	788.651,62 291.937,66	24.031
13	788.651,62 291.937,66	1	788.627,65 291.939,5	24.041

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3635

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:10700
Nr. cadastral vechi:10163

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100909	400	Sector cadastral:44 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
13046 / 12/03/2007		
Act Dezmembrare nr. 1121, din 28/02/2007 emis de BNP BUDEI;		
B0	Se infiinteaza cartea funciara nr. 10700 a unitatii administrativ teritoriale Agigea , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 10163 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 10035 din cartea funciara nr. 10442 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
27388 / 11/05/2007		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 2491, din 10/05/2007 emis de BNP BUDEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ALEXE SILVIU** 2) **ALEXE NICOLETA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

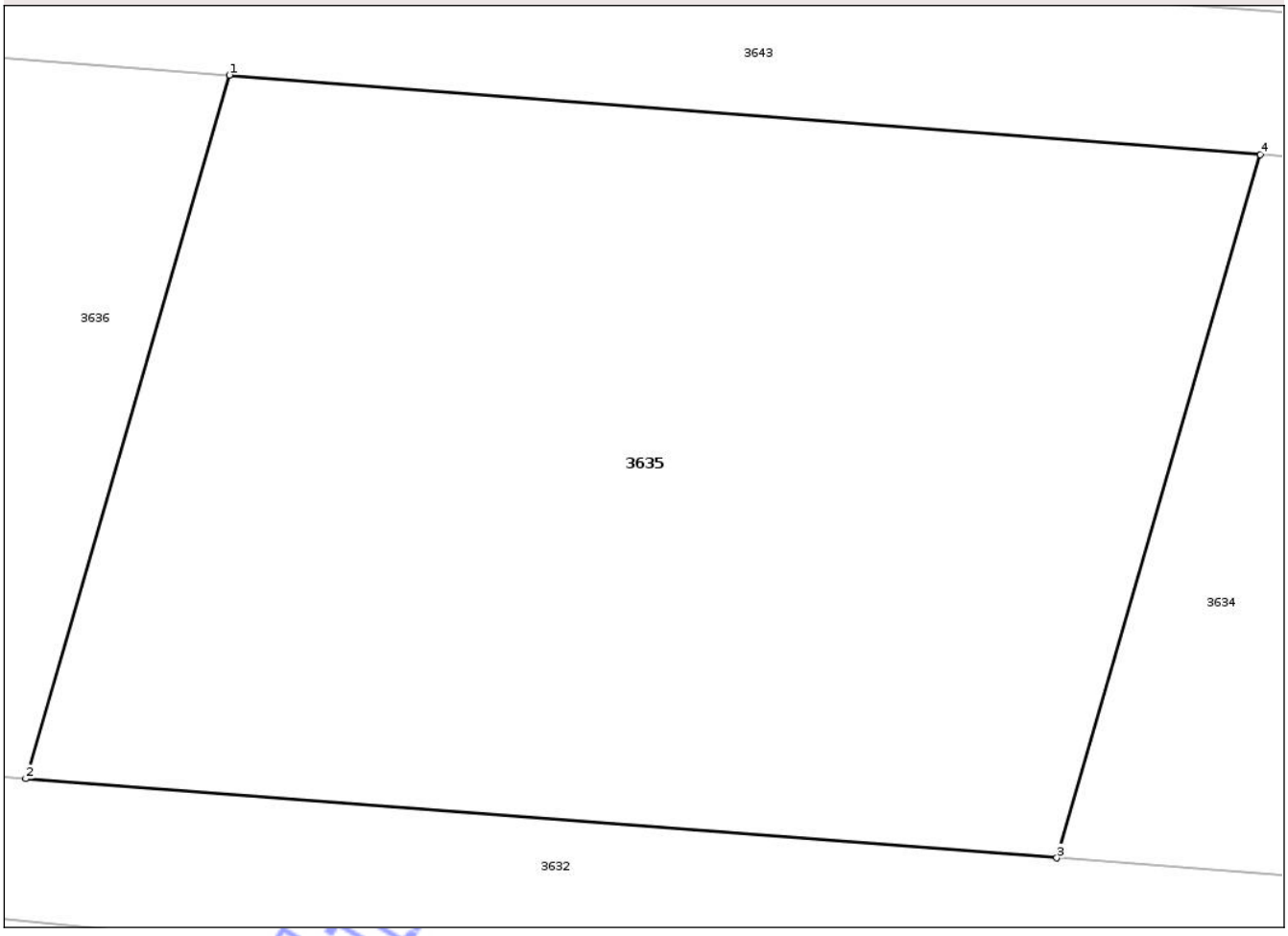
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100909	400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	400	67	A293/100/8	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.800,14 291.942,96	2	788.795,41 291.926,63	17.001
2	788.795,41 291.926,63	3	788.819,37 291.924,79	24.031
3	788.819,37 291.924,79	4	788.824,1 291.941,12	17.001
4	788.824,1 291.941,12	1	788.800,14 291.942,96	24.031

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3636

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:10699
Nr. cadastral vechi:10162

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100908	400	Sector cadastral:44 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
13046 / 12/03/2007		
Act Dezmembrare nr. 1121, din 28/02/2007 emis de BNP BUDEI;		
B0	Se infiinteaza cartea funciara nr. 10699 a unitatii administrativ teritoriale Agigea , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 10162 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 10035 din cartea funciara nr. 10442 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
27384 / 11/05/2007		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 2491, din 10/05/2007 emis de BNP BUDEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ALEXE SILVIU** 2) **ALEXE NICOLETA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

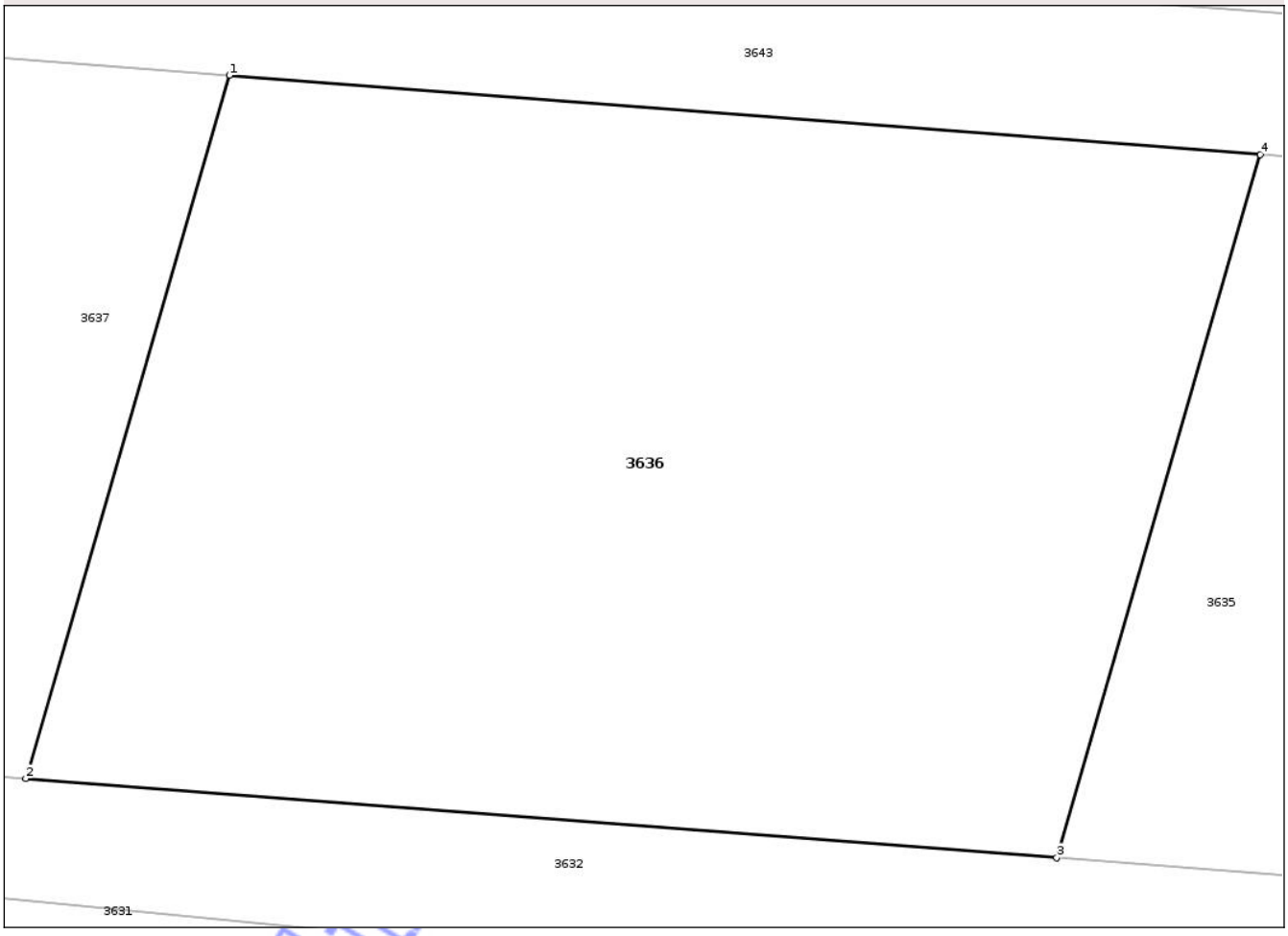
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100908	400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	400	67	A293/100/7	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.776,17 291.944,8	2	788.771,44 291.928,47	17.001
2	788.771,44 291.928,47	3	788.795,41 291.926,63	24.041
3	788.795,41 291.926,63	4	788.800,14 291.942,96	17.001
4	788.800,14 291.942,96	1	788.776,17 291.944,8	24.041

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3637

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:10698
Nr. cadastral vechi:10161

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100907	400	Sector cadastral:44 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
27380 / 11/05/2007		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 2491, din 10/05/2007 emis de BNP BUDEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ALEXE SILVIU** 2) **ALEXE NICOLETA**	
	OBSERVATII: 1.000 lei	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

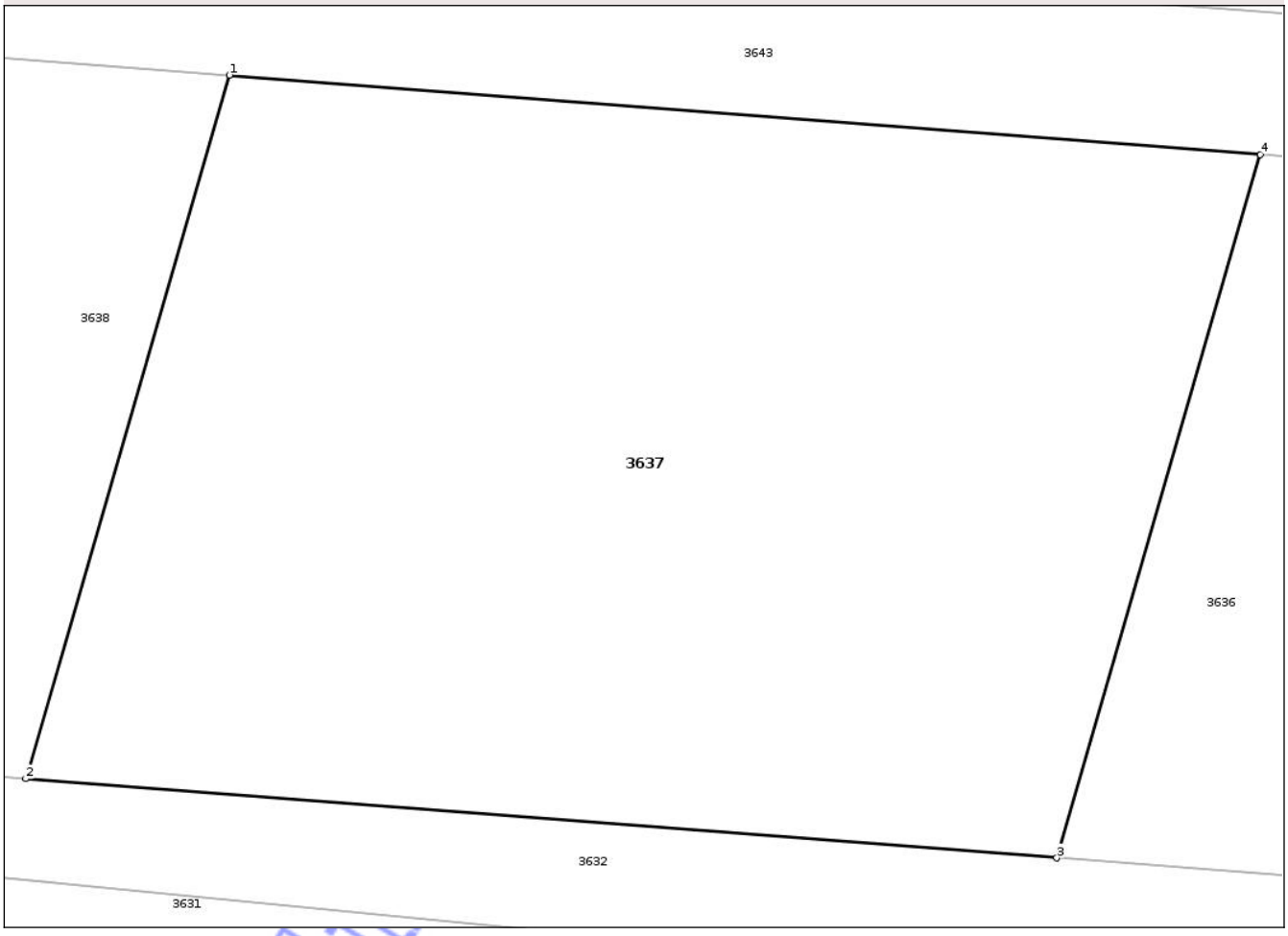
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100907	400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	400	67	A293/100/6	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.752,21 291.946,64	2	788.747,48 291.930,31	17.001
2	788.747,48 291.930,31	3	788.771,44 291.928,47	24.031
3	788.771,44 291.928,47	4	788.776,17 291.944,8	17.001
4	788.776,17 291.944,8	1	788.752,21 291.946,64	24.031

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3638

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:10697
Nr. cadastral vechi:10160

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100906	400	Sector cadastral:44 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
13046 / 12/03/2007		
Act Dezmembrare nr. 1121, din 28/02/2007 emis de BNP BUDEI;		
B0	Se infiinteaza cartea funciara nr. 10697 a unitatii administrativ teritoriale Agigea , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 10160 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 10035 din cartea funciara nr. 10442 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
11579 / 22/02/2011		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 190, din 17/02/2011 emis de BNP PETRESCU VERONICA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **S.C. EMRE SINAN S.R.L.**, CIF:25838470	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

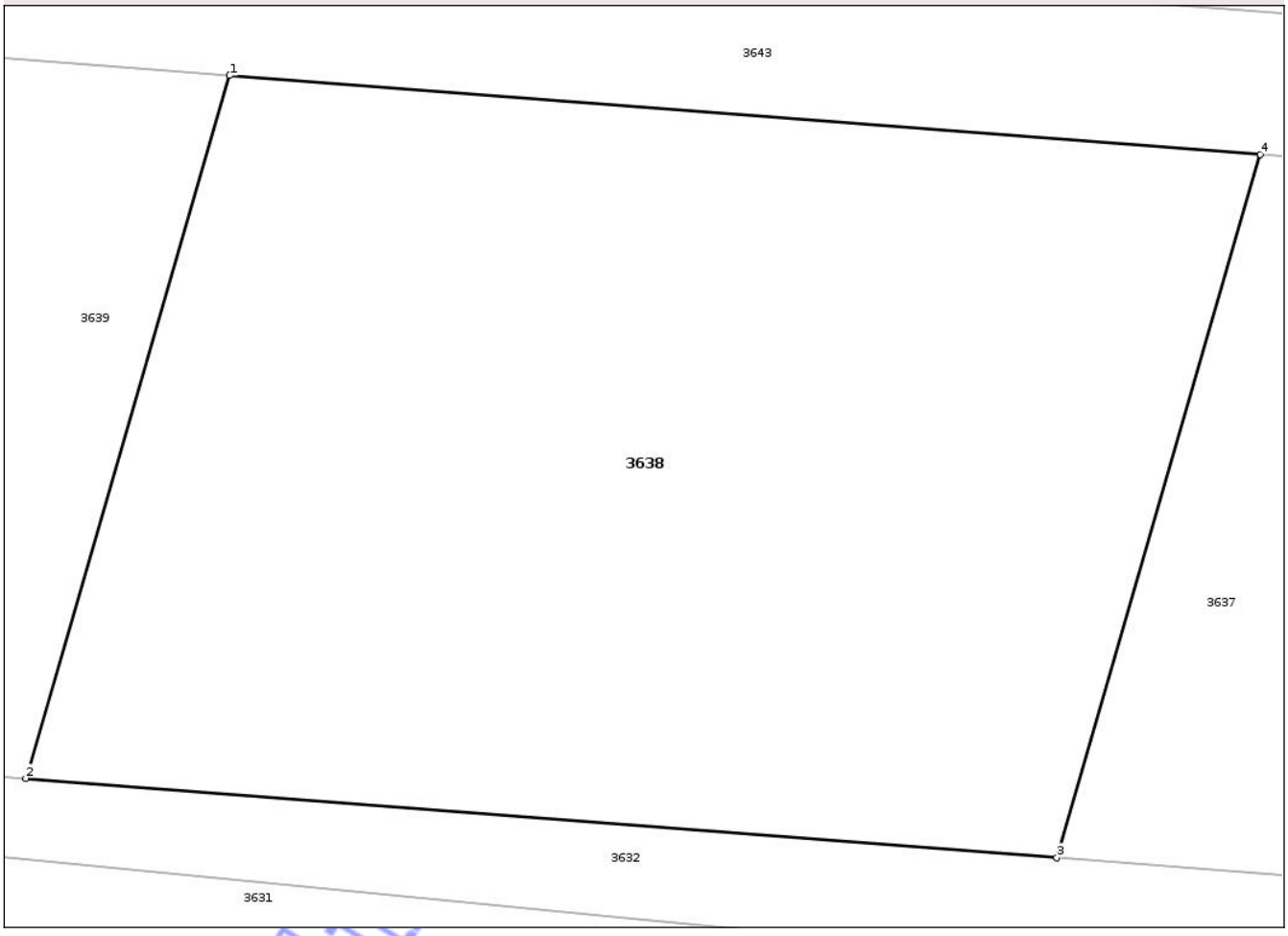
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100906	400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	400	67	A293/100/5	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.728,25 291.948,47	2	788.723,51 291.932,15	16.994
2	788.723,51 291.932,15	3	788.747,48 291.930,31	24.041
3	788.747,48 291.930,31	4	788.752,21 291.946,64	17.001
4	788.752,21 291.946,64	1	788.728,25 291.948,47	24.03

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3639

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:10696
Nr. cadastral vechi:10159

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100905	400	Sector cadastral:44 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
13046 / 12/03/2007		
Act Dezmembrare nr. 1121, din 28/02/2007 emis de BNP BUDEI;		
B0	Se infiinteaza cartea funciara nr. 10696 a unitatii administrativ teritoriale Agigea , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 10159 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 10035 din cartea funciara nr. 10442 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
31304 / 25/05/2007		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 2808, din 24/05/2007 emis de BNP BUDEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SPINU AURELIA MARIA**, -necasatorita;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

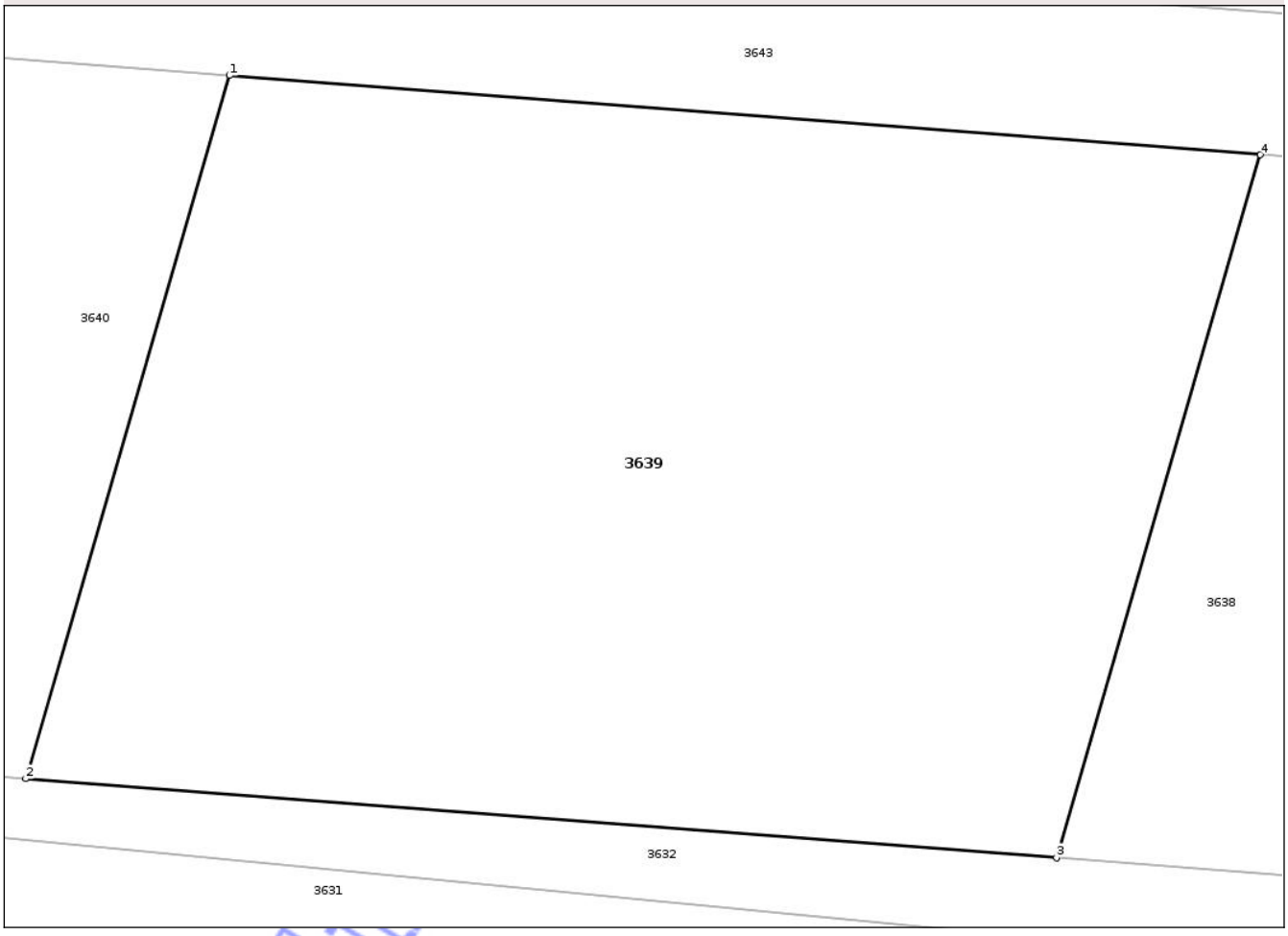
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100905	400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	400	67	A293/100/4	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.704,28 291.950,31	2	788.699,55 291.933,98	17.001
2	788.699,55 291.933,98	3	788.723,51 291.932,15	24.03
3	788.723,51 291.932,15	4	788.728,25 291.948,47	16.994
4	788.728,25 291.948,47	1	788.704,28 291.950,31	24.041

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3640

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:10695
Nr. cadastral vechi:10158

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100904	400	Sector cadastral:44 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
13046 / 12/03/2007		
Act Dezmembrare nr. 1121, din 28/02/2007 emis de BNP BUDEI;		
B0	Se infiinteaza cartea funciara nr. 10695 a unitatii administrativ teritoriale Agigea , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 10158 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 10035 din cartea funciara nr. 10442 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
25267 / 04/05/2007		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 2341, din 03/05/2007 emis de BNP BUDEI C.;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SPINU AURELIA MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

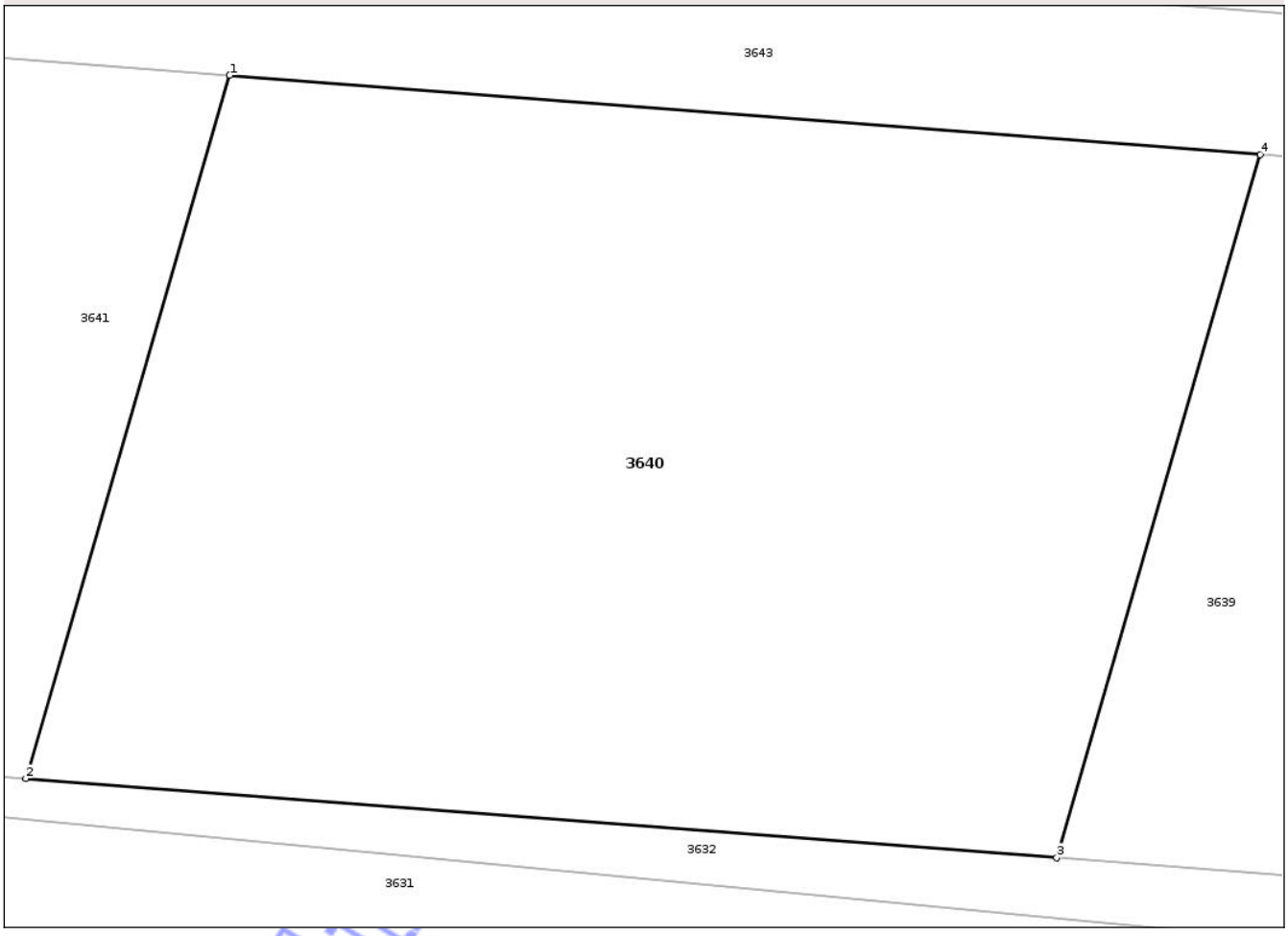
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100904	400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	400	67	A293/100/3	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.680,32 291.952,15	2	788.675,58 291.935,82	17.004
2	788.675,58 291.935,82	3	788.699,55 291.933,98	24.041
3	788.699,55 291.933,98	4	788.704,28 291.950,31	17.001
4	788.704,28 291.950,31	1	788.680,32 291.952,15	24.031

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3641

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:10694
Nr. cadastral vechi:10157

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100903	400	Sector cadastral:44 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
13046 / 12/03/2007		
Act Dezmembrare nr. 1121, din 28/02/2007 emis de BNP BUDEI;		
B0	Se infiinteaza cartea funciara nr. 10694 a unitatii administrativ teritoriale Agigea , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 10157 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 10035 din cartea funciara nr. 10442 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
144239 / 30/10/2020		
Act Notarial nr. 1618, din 28/10/2020 emis de Boruna Chirata;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TOTOLICI IRINA** 2) **Totolici Dragos**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

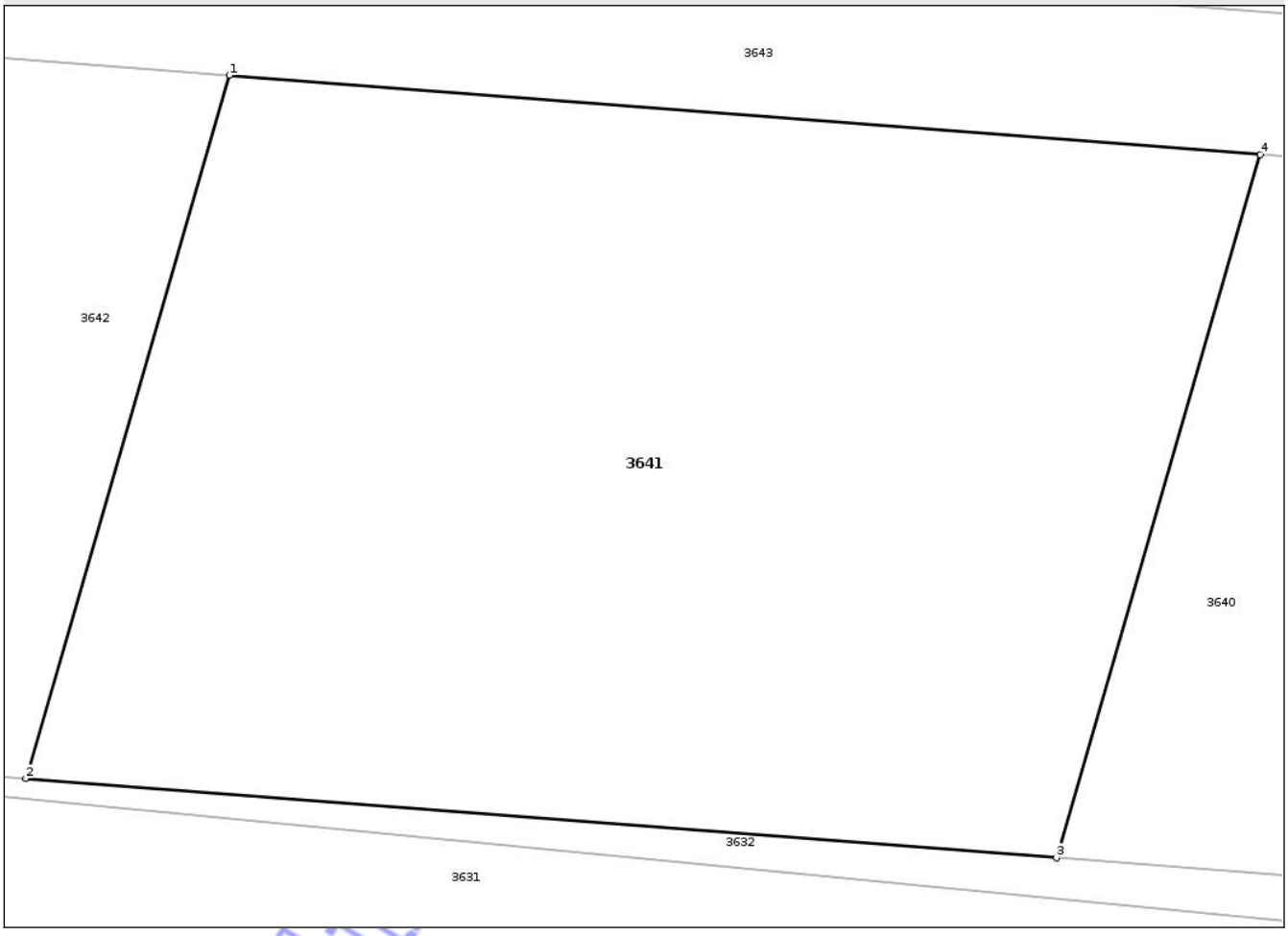
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100903	400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	400	67	A293/100/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.656,35 291.953,99	2	788.651,62 291.937,66	17.001
2	788.651,62 291.937,66	3	788.675,58 291.935,82	24.031
3	788.675,58 291.935,82	4	788.680,32 291.952,15	17.004
4	788.680,32 291.952,15	1	788.656,35 291.953,99	24.041

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3642

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:10693
Nr. cadastral vechi:10156

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100902	400	Sector cadastral:44 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
13046 / 12/03/2007		
Act Dezmembrare nr. 1121, din 28/02/2007 emis de BNP BUDEI;		
B0	Se infiinteaza cartea funciara nr. 10693 a unitatii administrativ teritoriale Agigea , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 10156 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 10035 din cartea funciara nr. 10442 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
23854 / 26/04/2007		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 2149, din 24/04/2007 emis de BNP BUDEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TOTOLICI IRINA** 2) **TOTOLICI DRAGOS**	
62180 / 12/09/2007		
Cerere nr. FN, din 12/09/2007 emis de PF ANCA GREAVU;		
B4	SE INDREAPTA EROAREA MATERIALA STRECURATA IN INCHEIEREA 23854/2007 IN SENSUL CA SE VA TRCE IN MOD CORECT NUMELE PROPRIETARILOR DIN B II - TOTOLICI IRINA SI TOTOLICI DRAGOS IN LOC DE TATOLICI IRINA SI TATOLICI DRAGOS CUM IN MOD ERONAT A FOST TRECUT	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

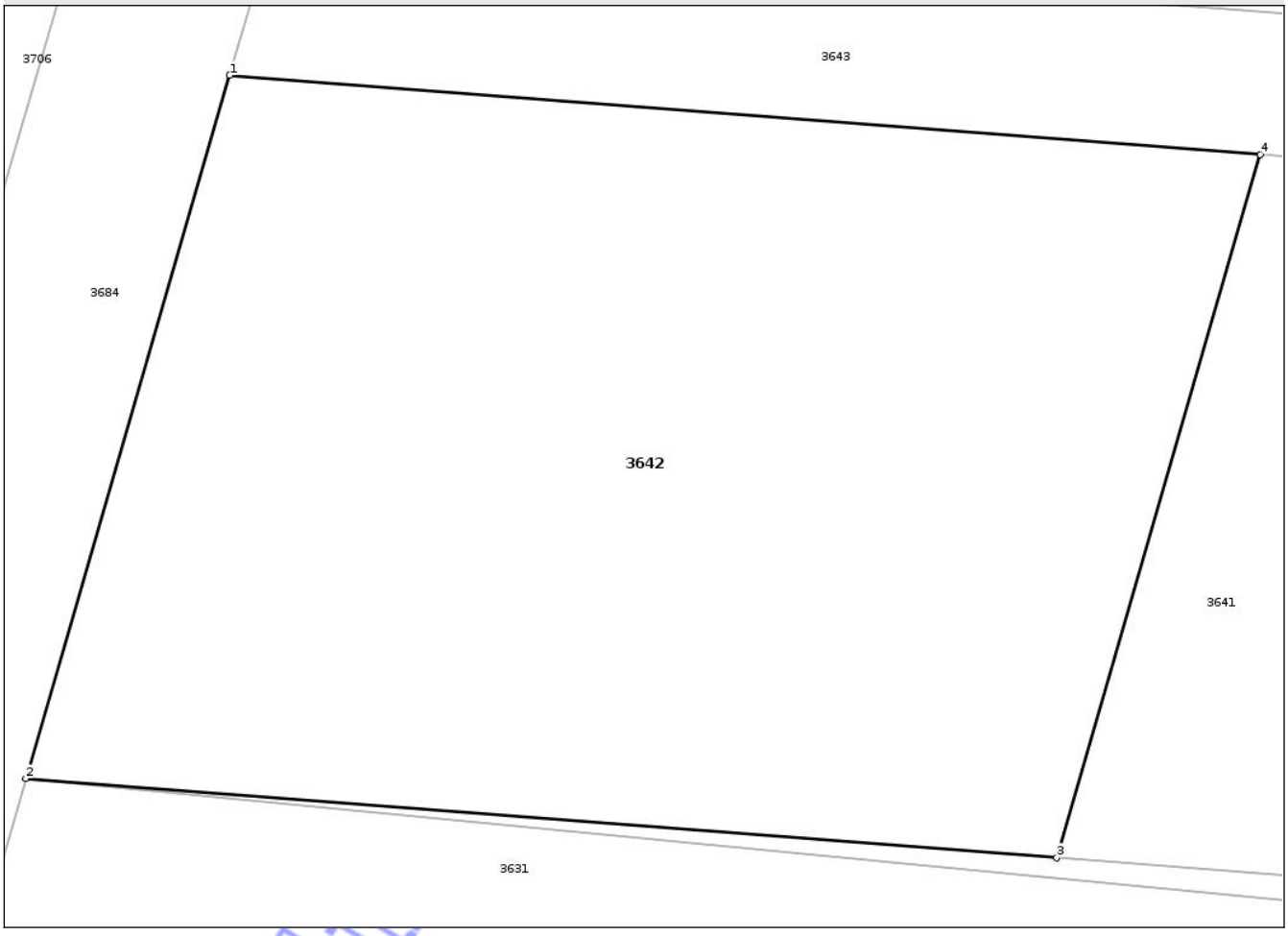
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100902	400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	400	67	A293/100/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.632,39 291.955,83	2	788.627,65 291.939,5	17.004
2	788.627,65 291.939,5	3	788.651,62 291.937,66	24.041
3	788.651,62 291.937,66	4	788.656,35 291.953,99	17.001
4	788.656,35 291.953,99	1	788.632,39 291.955,83	24.031

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3643

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:10703
Nr. cadastral vechi:10166

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100912	833	Sector cadastral:44 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
13046 / 12/03/2007		
Dosar Cadastru nr. 310, din 11/12/2006 emis de TUDOR AUREL (; titlu proprietate nr.18489/572/01.02.1994 emis de PREF C-TA;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **REGEP FERZAN**	
13054 / 12/03/2007		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 1154, din 01/03/2007 emis de BNP BUDEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BRADESCU GEORGE - IULIAN**, (necasatorit), asupra cotei indivize de 1/10;	
13290 / 13/03/2007		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 1154, din 01/03/2007 emis de BNP BUDEI;		
B3	Se respinge cererea de intabulare ca fiind lipsita de obiect, dreptul de proprietate asupra cotei indivize de 1/10 dobandit de BRADESCU GEORGE IULIAN prin contractul de vanzare cumparare autentificat sub nr.1154/2007 a fost intabulat prin incheierea nr.13054/2007	A1
23865 / 26/04/2007		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 2149, din 24/04/2007 emis de BNP BUDEI;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TOTOLICI IRINA**, casatorita,asupra cotei indivize de 1/10 aferenta lotului 1;	
25307 / 04/05/2007		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 2341, din 03/05/2007 emis de BNP BUDEI C.;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SPINU AURELIA MARIA**, necasatorita,asupra cotei indivize de 1/10 aferenta lotului 3;	
27412 / 11/05/2007		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 2490, din 10/05/2007 emis de BNP BUDEI;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ALEXE NECULAI**, casatorit cu Ana Paula asupra cotei indivize de 1/10 aferenta lotului 9;	
27416 / 11/05/2007		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 2491, din 10/05/2007 emis de BNP BUDEI;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ALEXE SILVIU**, si ALEXE NICOLETA, asupra cotei indivize de 3/10, respectiv suprafata indiviza de 249,90 mp, aferenta loturilor 6, 7 si 8 (pentru fiecare lot cate o cota indiviza de 1/10 - respectiv suprafata indiviza de 83,30 mp);	
	OBSERVATII: pretul vanzarii = 1.000 lei	
31311 / 25/05/2007		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 2808, din 24/05/2007 emis de BNP BUDEI;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SPINU AURELIA MARIA**, necasatorita,asupra cotei de 1/10 respectiv suprafata indiviza de 83,30 m.p. aferenta lotului 4;	

Document generat din eTerra

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
11581 / 22/02/2011		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 190, din 17/02/2011 emis de BNP PETRESCU;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **S.C. EMRE SINAN S.R.L.**, CIF:25838470, asupra cotei indivize de 1/10 , aferenta lotului 5	
	OBSERVATII: PRET 1100 EURO	
144231 / 30/10/2020		
Act Notarial nr. 1618, din 28/10/2020 emis de Boruna Chirata;		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de donatie, asupra cotei de 1/10, respectiv suprafata indiviza de 83,30 mp aferenta lotului 2 cu IE 100903, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/10, cota initiala 1/10	A1
	1) **TOTOLICI IRINA** 2) **Totolici Dragos**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil in circuitul civil

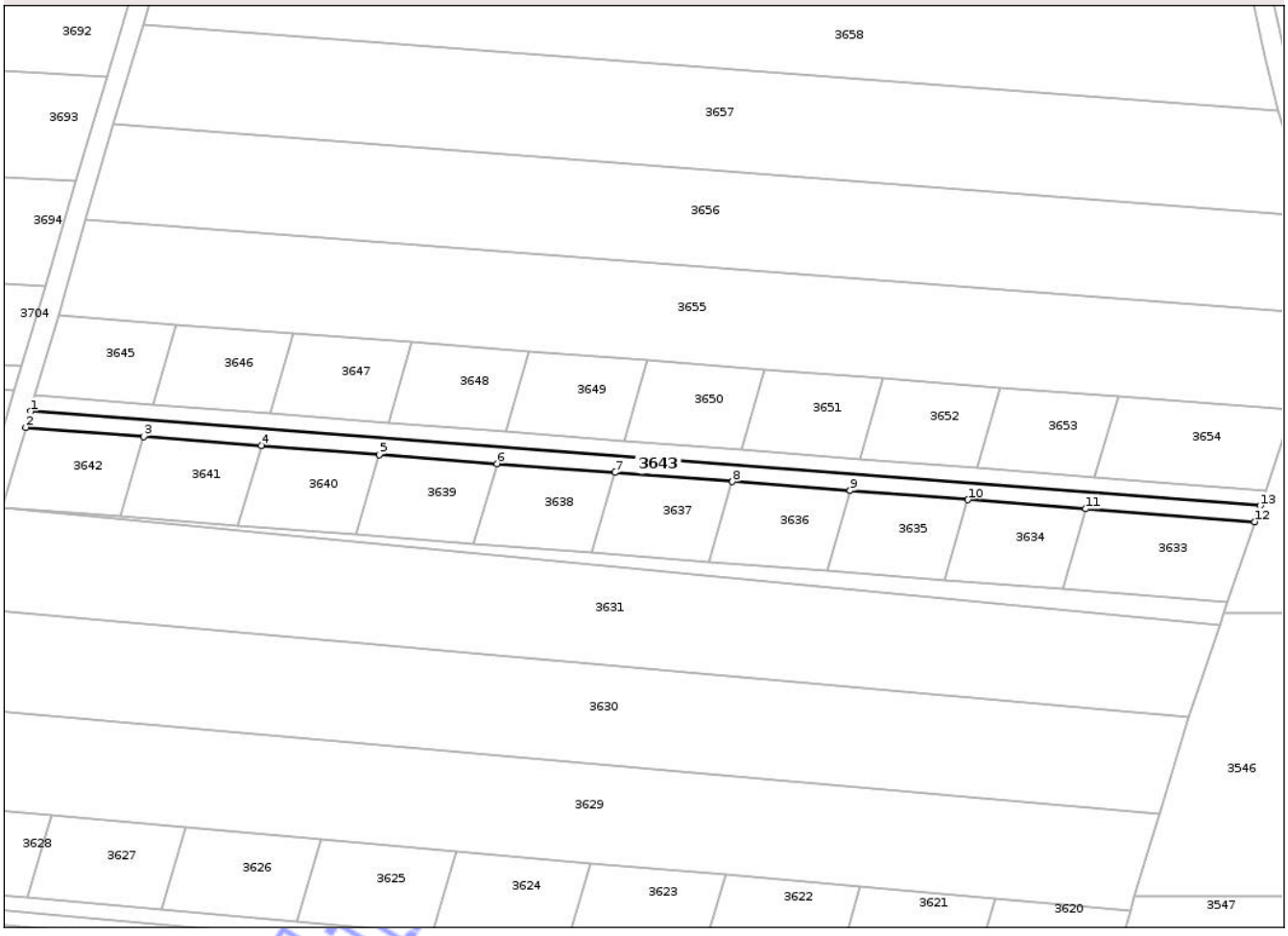
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100912	833	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	833	67	A293/100/11	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.633,33 291.959,08	2	788.632,39 291.955,83	3.383
2	788.632,39 291.955,83	3	788.656,35 291.953,99	24.031
3	788.656,35 291.953,99	4	788.680,32 291.952,15	24.041
4	788.680,32 291.952,15	5	788.704,28 291.950,31	24.031
5	788.704,28 291.950,31	6	788.728,25 291.948,47	24.041

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	788.728,25 291.948,47	7	788.752,21 291.946,64	24.03
7	788.752,21 291.946,64	8	788.776,17 291.944,8	24.031
8	788.776,17 291.944,8	9	788.800,14 291.942,96	24.041
9	788.800,14 291.942,96	10	788.824,1 291.941,12	24.031
10	788.824,1 291.941,12	11	788.848,07 291.939,28	24.041
11	788.848,07 291.939,28	12	788.882,461 291.936,64	34.492
12	788.882,461 291.936,64	13	788.883,57 291.939,89	3.434
13	788.883,57 291.939,89	1	788.633,33 291.959,08	250.975

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3644

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:10654
Nr. cadastral vechi:10179

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100939	814	Sector cadastral:44 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
10886 / 01/03/2007		
Act Dezmembrare nr. 1090, din 27/02/2007 emis de BNP BUDEI;		
B0	Se infiinteaza cartea funciara nr. 10654 a unitatii administrativ teritoriale Agigea , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 10179 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 10030 din cartea funciara nr. 10435 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
32066 / 29/05/2007		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 2837, din 25/05/2007 emis de BNP BUDEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STEFAN ION** 2) **STEFAN NICOLETA**	
	OBSERVATII: 3000 lei	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

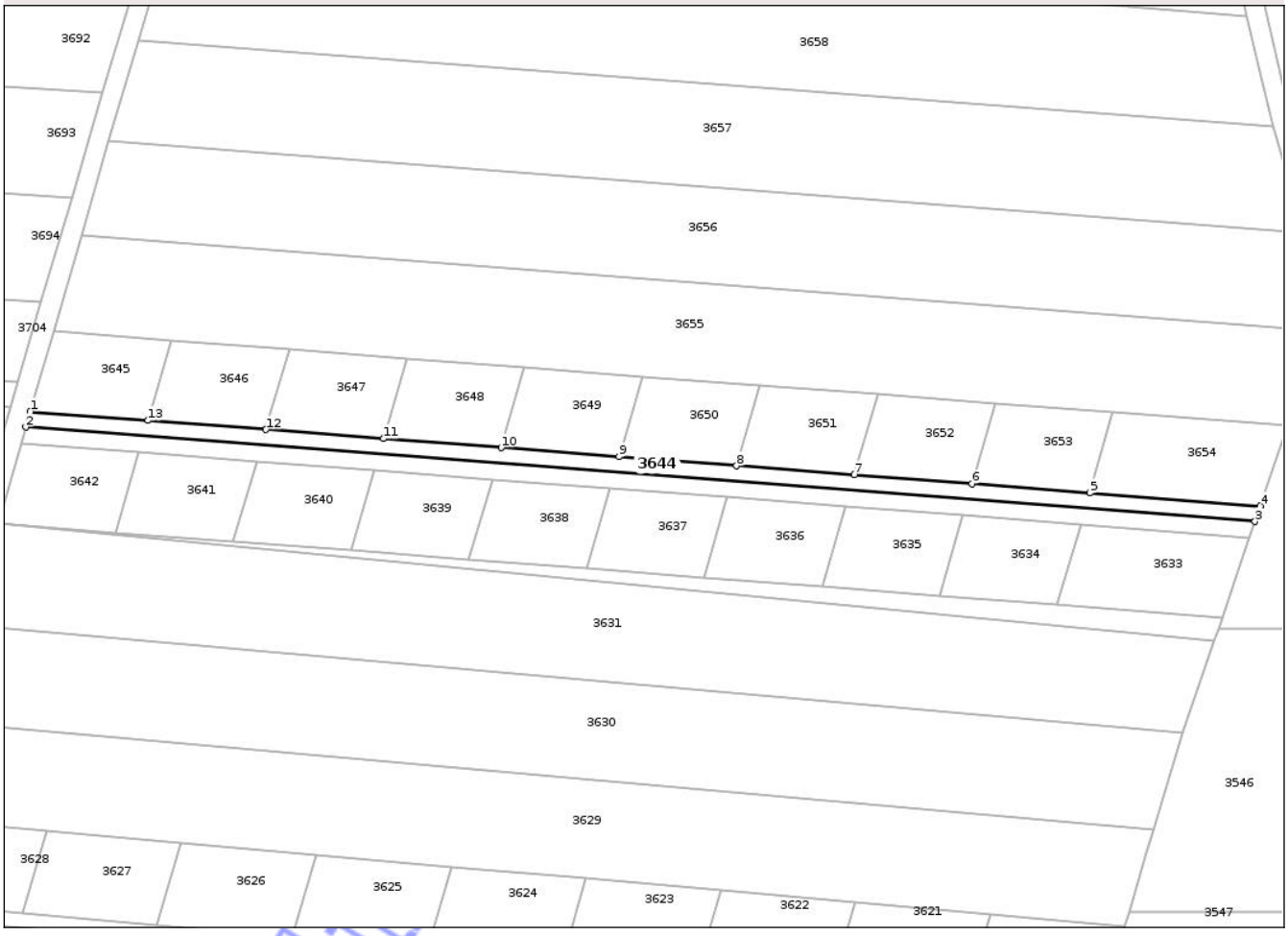
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100939	814	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	814	67	A293/99/11	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.634,25 291.962,26	2	788.633,33 291.959,08	3.31
2	788.633,33 291.959,08	3	788.883,57 291.939,89	250.975
3	788.883,57 291.939,89	4	788.884,652 291.943,06	3.35
4	788.884,652 291.943,06	5	788.849,94 291.945,72	34.814
5	788.849,94 291.945,72	6	788.825,97 291.947,56	24.041

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	788.825,97 291.947,56	7	788.802,01 291.949,39	24.03
7	788.802,01 291.949,39	8	788.778,04 291.951,23	24.041
8	788.778,04 291.951,23	9	788.754,08 291.953,07	24.031
9	788.754,08 291.953,07	10	788.730,11 291.954,91	24.041
10	788.730,11 291.954,91	11	788.706,15 291.956,75	24.031
11	788.706,15 291.956,75	12	788.682,18 291.958,59	24.041
12	788.682,18 291.958,59	13	788.658,22 291.960,43	24.031
13	788.658,22 291.960,43	1	788.634,25 291.962,26	24.04

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3647

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:10646
Nr. cadastral vechi:10171

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100931	400	Sector cadastral:44 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
10886 / 01/03/2007		
Act Dezmembrare nr. 1090, din 27/02/2007 emis de BNP BUDEI;		
B0	Se infiinteaza cartea funciara nr. 10646 a unitatii administrativ teritoriale Agigea , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 10171 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 10030 din cartea funciara nr. 10435 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
32027 / 29/05/2007		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 2837, din 25/05/2007 emis de BNP BUDEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STEFAN ION** 2) **STEFAN NICOLETA**	
	OBSERVATII: pretul vanzarii = 3.000 lei	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

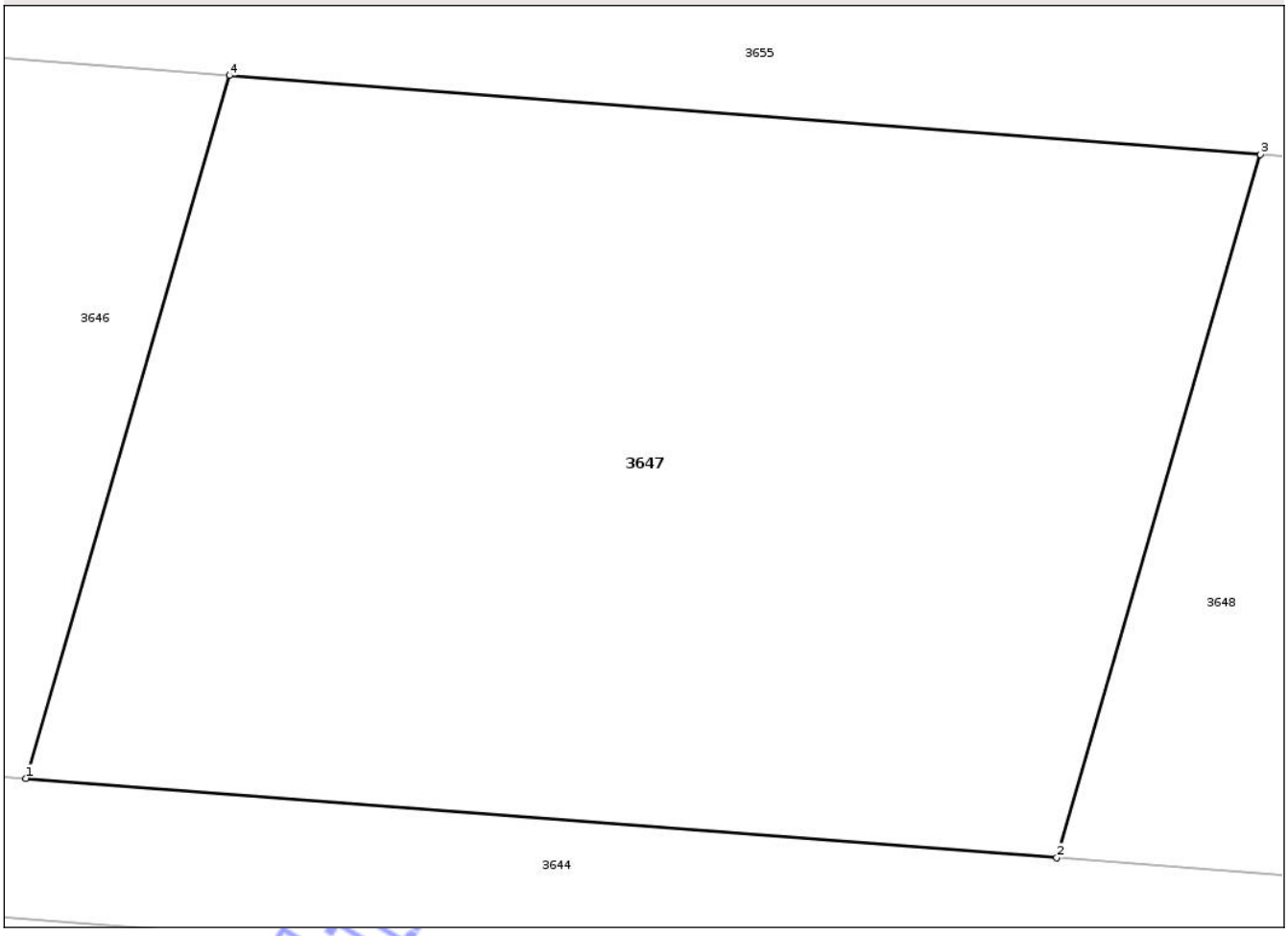
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100931	400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	400	67	A293/99/3	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.682,18 291.958,59	2	788.706,15 291.956,75	24.041
2	788.706,15 291.956,75	3	788.710,88 291.973,08	17.001
3	788.710,88 291.973,08	4	788.686,91 291.974,91	24.04
4	788.686,91 291.974,91	1	788.682,18 291.958,59	16.992

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3649

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:10648
Nr. cadastral vechi:10173

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, lot 5

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100933	400	Sector cadastral:44 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
10886 / 01/03/2007		
Act Dezmembrare nr. 1090, din 27/02/2007 emis de BNP BUDEI;		
B0	Se infiinteaza cartea funciara nr. 10648 a unitatii administrativ teritoriale Agigea , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 10173 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 10030 din cartea funciara nr. 10435 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
32038 / 29/05/2007		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 2837, din 25/05/2007 emis de BNP BUDEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STEFAN ION** 2) **STEFAN NICOLETA**	
	OBSERVATII: 3.000 LEI	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

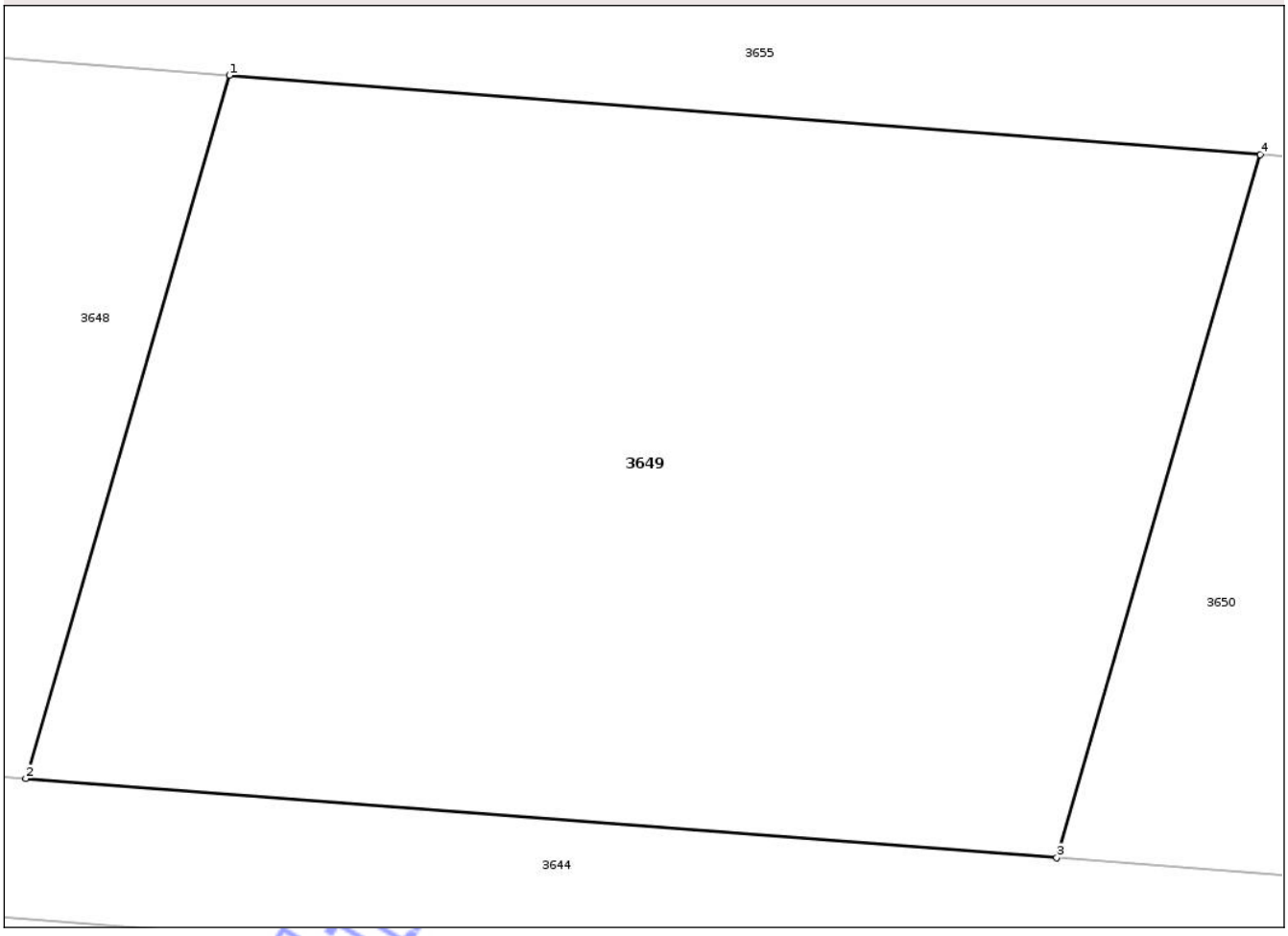
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100933	400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	400	67	A293/99/5	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.734,84 291.971,24	2	788.730,11 291.954,91	17.001
2	788.730,11 291.954,91	3	788.754,08 291.953,07	24.041
3	788.754,08 291.953,07	4	788.758,81 291.969,4	17.001
4	788.758,81 291.969,4	1	788.734,84 291.971,24	24.041

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3650

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:10649
Nr. cadastral vechi:10174

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100934	400	Sector cadastral:44 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
10886 / 01/03/2007		
Act Dezmembrare nr. 1090, din 27/02/2007 emis de BNP BUDEI;		
B0	Se infiinteaza cartea funciara nr. 10649 a unitatii administrativ teritoriale Agigea , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 10174 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 10030 din cartea funciara nr. 10435 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
32041 / 29/05/2007		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 2837, din 25/05/2007 emis de BNP BUDEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 0/1, cota initiala 0/1	A1
	1) **STEFAN ION**	
	OBSERVATII: 3000 lei	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 0/1, cota initiala 0/1	A1
	1) **STEFAN NICOLETA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

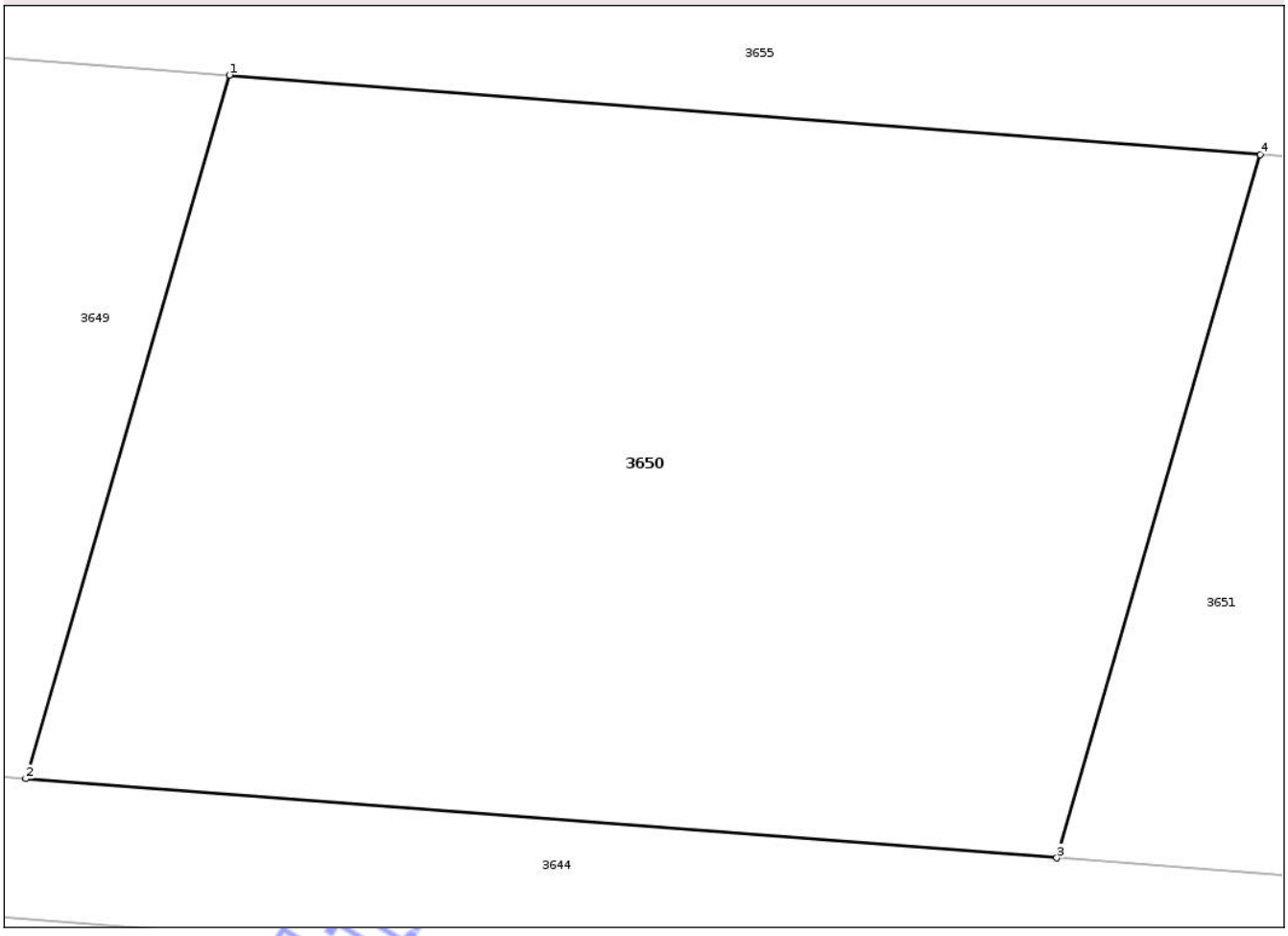
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100934	400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	400	67	A293/99/6	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.758,81 291.969,4	2	788.754,08 291.953,07	17.001
2	788.754,08 291.953,07	3	788.778,04 291.951,23	24.031
3	788.778,04 291.951,23	4	788.782,77 291.967,56	17.001
4	788.782,77 291.967,56	1	788.758,81 291.969,4	24.031

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3645

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:10644
Nr. cadastral vechi:10169

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, parcela A 293/99/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100929	400	Sector cadastral:44 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
10886 / 01/03/2007		
Act Dezmembrare nr. 1090, din 27/02/2007 emis de BNP BUDEI;		
B0	Se infiinteaza cartea funciara nr. 10644 a unitatii administrativ teritoriale Agigea , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 10169 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 10030 din cartea funciara nr. 10435 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
32018 / 29/05/2007		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 2837, din 25/05/2007 emis de BNP BUDEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STEFAN ION** 2) **STEFAN NICOLETA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

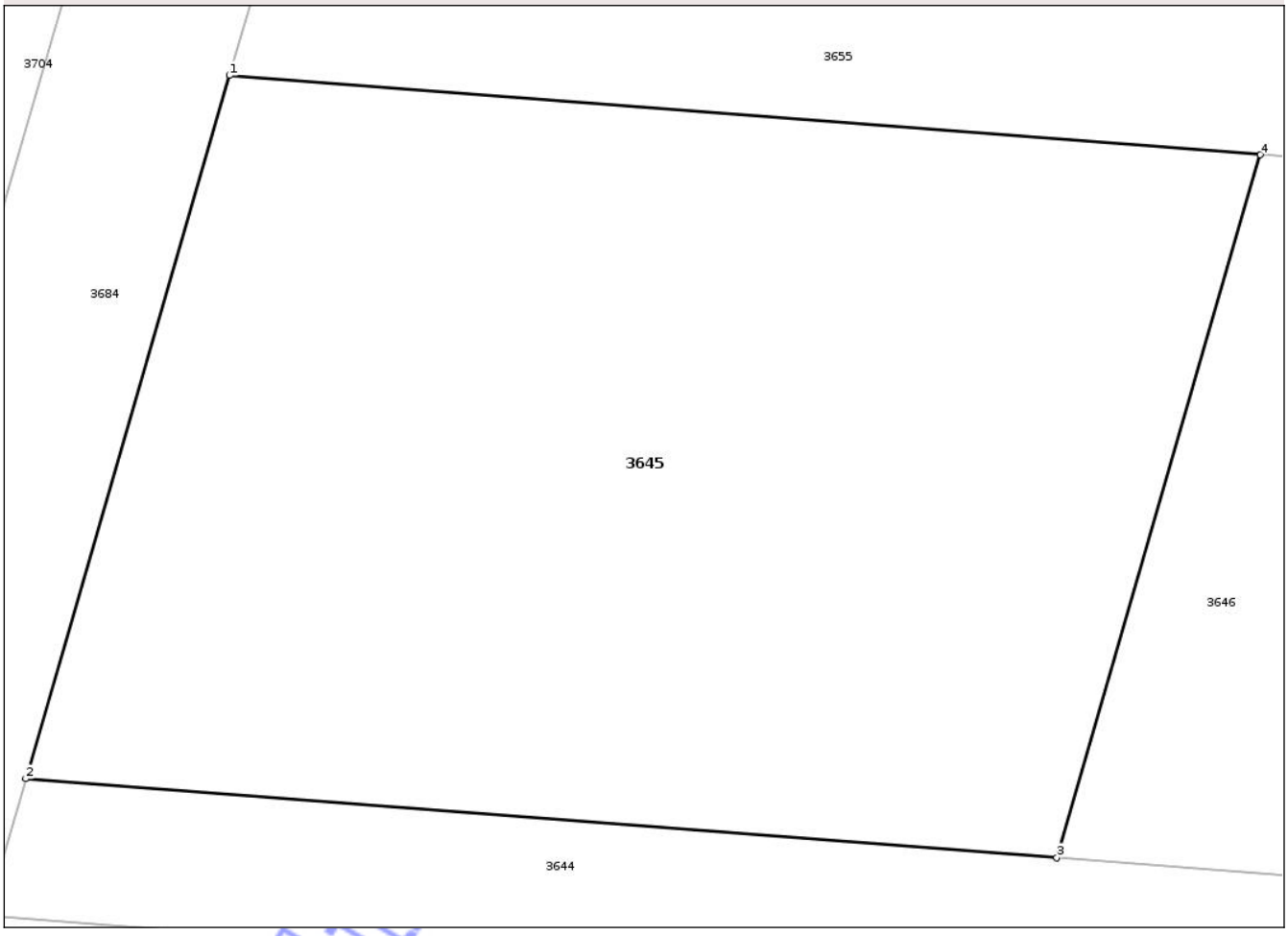
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100929	400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	400	67	A293/99/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.638,98 291.978,59	2	788.634,25 291.962,26	17.001
2	788.634,25 291.962,26	3	788.658,22 291.960,43	24.04
3	788.658,22 291.960,43	4	788.662,95 291.976,75	16.992
4	788.662,95 291.976,75	1	788.638,98 291.978,59	24.041

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3646

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:10645
Nr. cadastral vechi:10170

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100930	400	Sector cadastral:44 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
10886 / 01/03/2007		
Act Dezmembrare nr. 1090, din 27/02/2007 emis de BNP BUDEI;		
B0	Se infiinteaza cartea funciara nr. 10645 a unitatii administrativ teritoriale Agigea , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 10170 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 10030 din cartea funciara nr. 10435 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
32021 / 29/05/2007		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 2837, din 25/05/2007 emis de BNP BUDEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STEFAN ION** 2) **STEFAN NICOLETA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

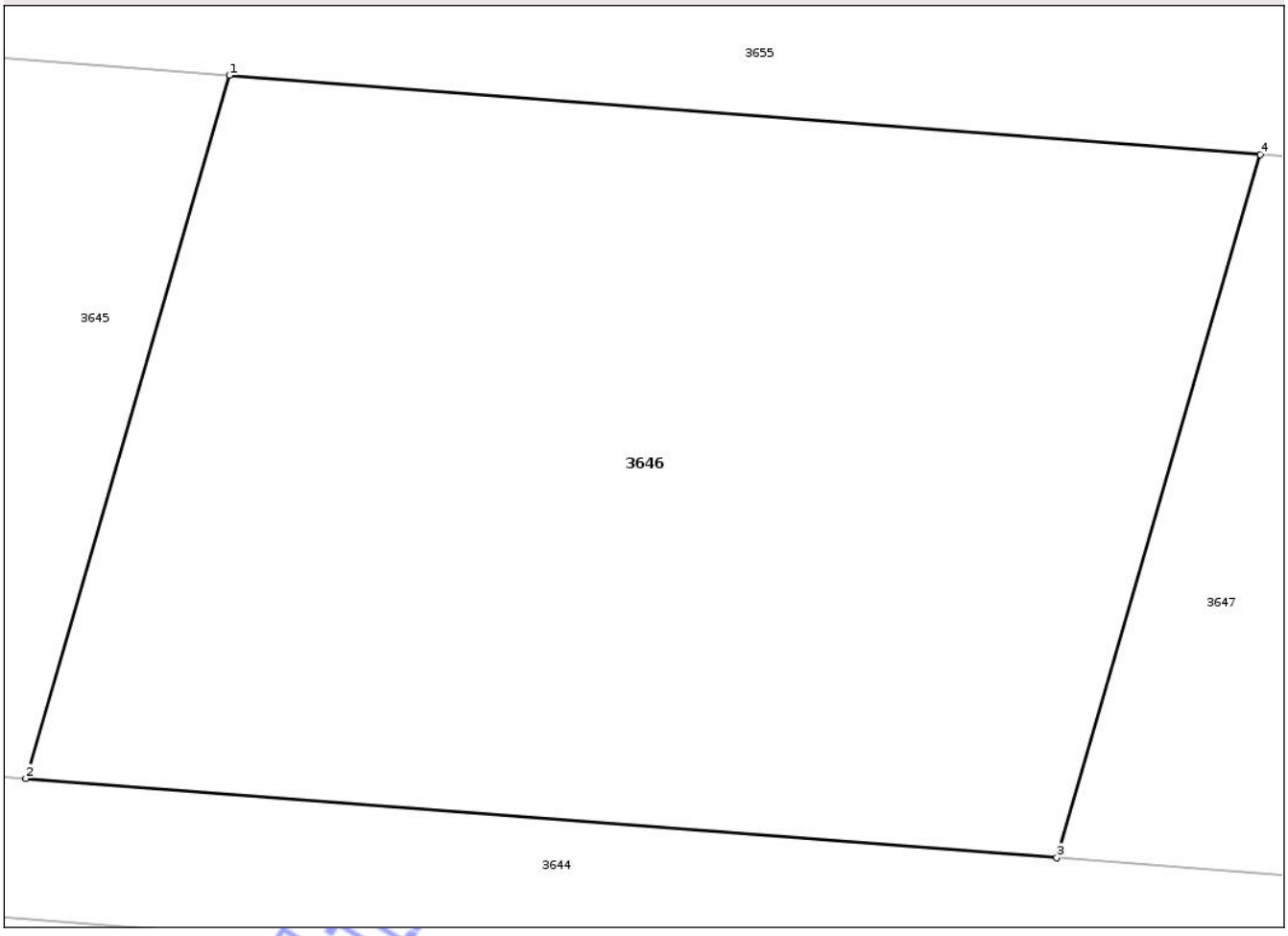
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100930	400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	400	67	A293/99/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.662,95 291.976,75	2	788.658,22 291.960,43	16.992
2	788.658,22 291.960,43	3	788.682,18 291.958,59	24.031
3	788.682,18 291.958,59	4	788.686,91 291.974,91	16.992
4	788.686,91 291.974,91	1	788.662,95 291.976,75	24.031

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3648

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:10647
Nr. cadastral vechi:10172

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100932	400	Sector cadastral:44 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
10886 / 01/03/2007		
Act Dezmembrare nr. 1090, din 27/02/2007 emis de BNP BUDEI;		
B0	Se infiinteaza cartea funciara nr. 10647 a unitatii administrativ teritoriale Agigea , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 10172 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 10030 din cartea funciara nr. 10435 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
32034 / 29/05/2007		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 2837, din 25/05/2007 emis de BNP BUDEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun, dobandit prin Convention, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STEFAN ION** 2) **STEFAN NICOLETA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

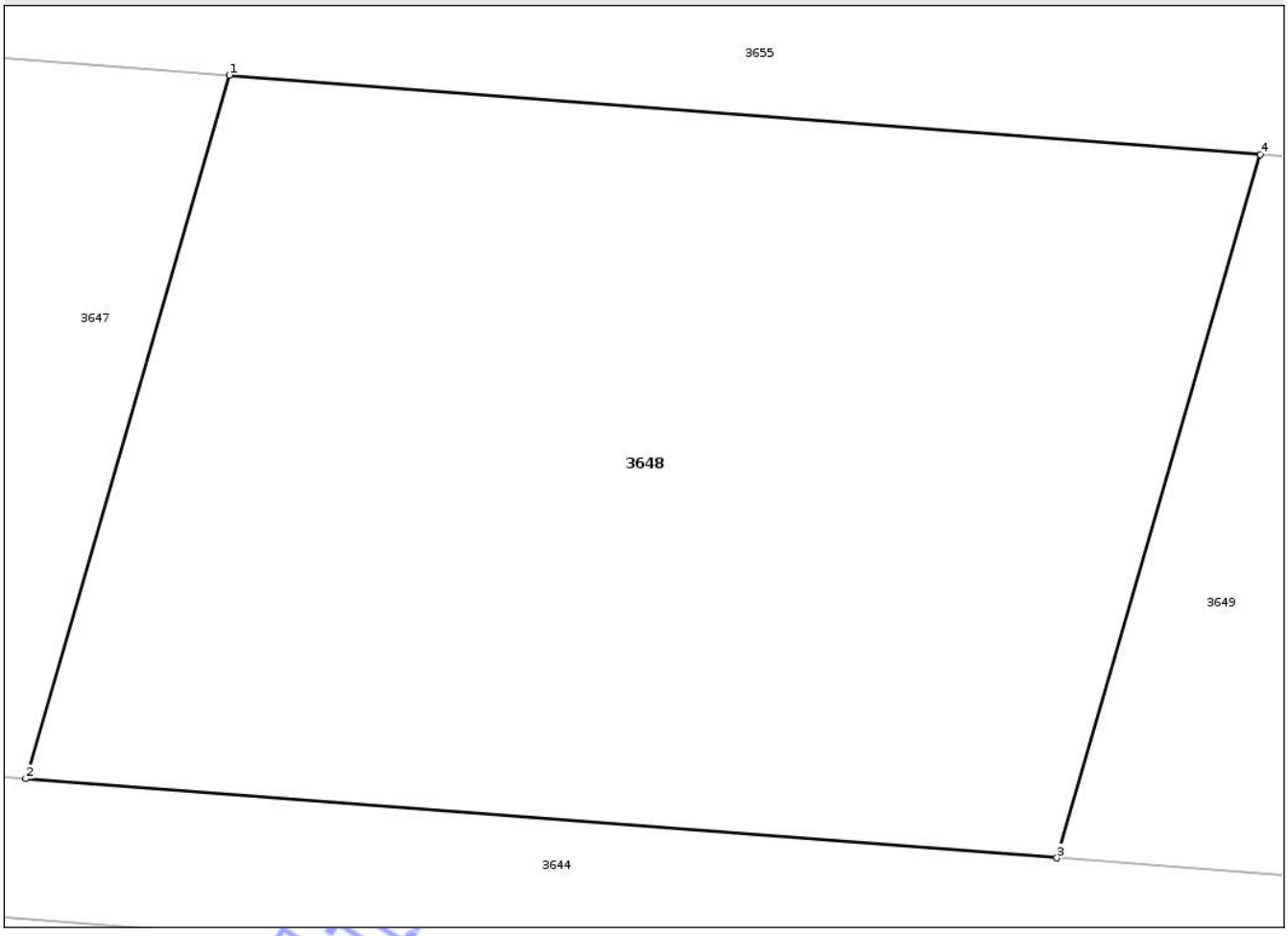
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100932	400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	400	67	A293/99/4	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.710,88 291.973,08	2	788.706,15 291.956,75	17.001
2	788.706,15 291.956,75	3	788.730,11 291.954,91	24.031
3	788.730,11 291.954,91	4	788.734,84 291.971,24	17.001
4	788.734,84 291.971,24	1	788.710,88 291.973,08	24.031

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3651

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:10650
Nr. cadastral vechi:10175

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100935	400	Sector cadastral:44 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
10886 / 01/03/2007		
Act Dezmembrare nr. 1090, din 27/02/2007 emis de BNP BUDEI;		
B0	Se infiinteaza cartea funciara nr. 10650 a unitatii administrativ teritoriale Agigea , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 10175 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 10030 din cartea funciara nr. 10435 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
32047 / 29/05/2007		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 2837, din 25/05/2007 emis de BNP BUDEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STEFAN ION** 2) **STEFAN NICOLETA**	
	OBSERVATII: pretul vanzarii = 3.000 lei	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

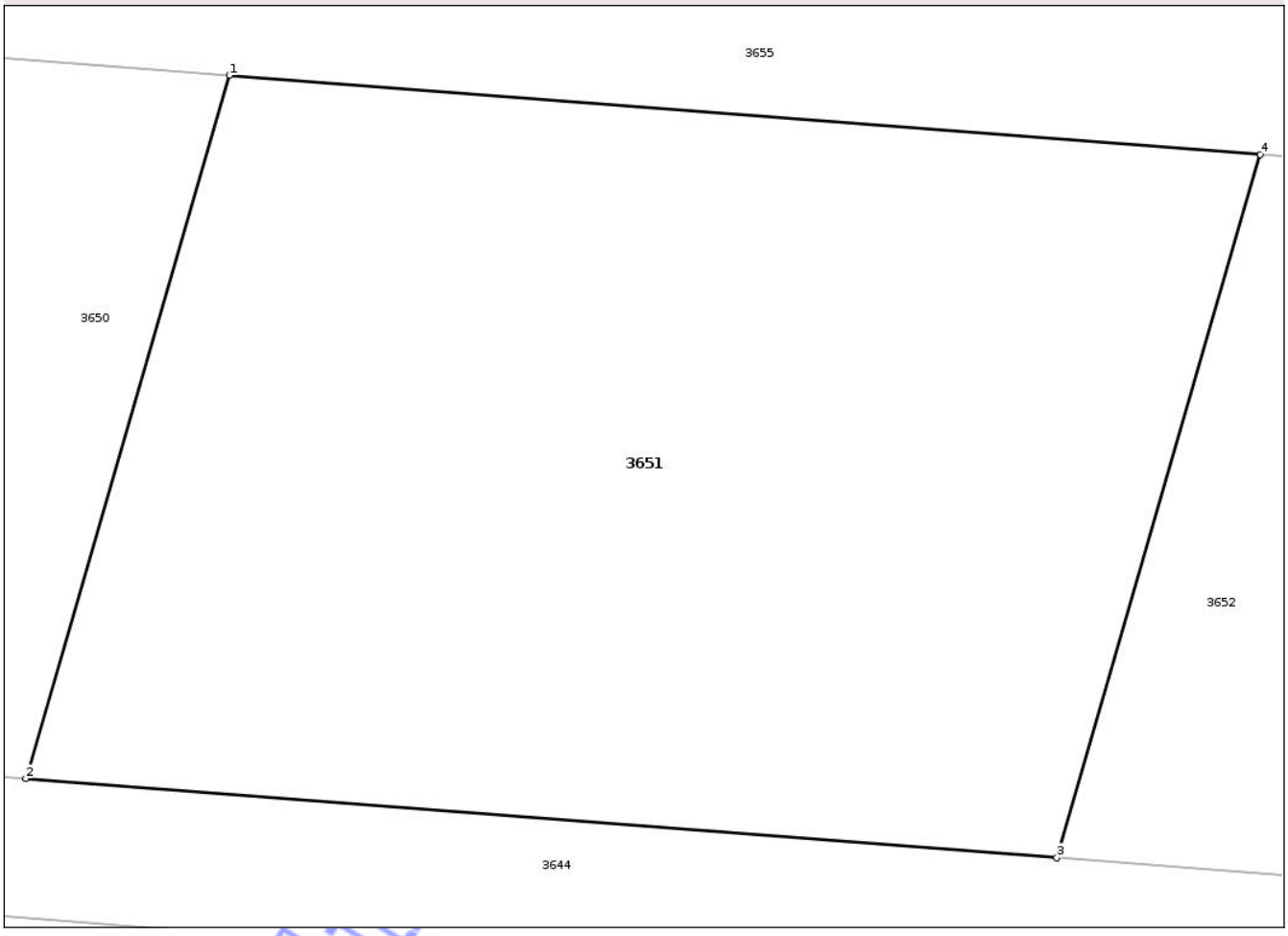
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100935	400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	400	67	A293/99/7	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.782,77 291.967,56	2	788.778,04 291.951,23	17.001
2	788.778,04 291.951,23	3	788.802,01 291.949,39	24.041
3	788.802,01 291.949,39	4	788.806,74 291.965,72	17.001
4	788.806,74 291.965,72	1	788.782,77 291.967,56	24.041

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3652

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:10651
Nr. cadastral vechi:10176

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100936	400	Sector cadastral:44 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
10886 / 01/03/2007		
Act Dezmembrare nr. 1090, din 27/02/2007 emis de BNP BUDEI;		
B0	Se infiinteaza cartea funciara nr. 10651 a unitatii administrativ teritoriale Agigea , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 10176 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 10030 din cartea funciara nr. 10435 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
32052 / 29/05/2007		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 2837, din 25/05/2007 emis de BNP BUDEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STEFAN ION** 2) **STEFAN NICOLETA**	
	OBSERVATII: pret 3000 lei	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

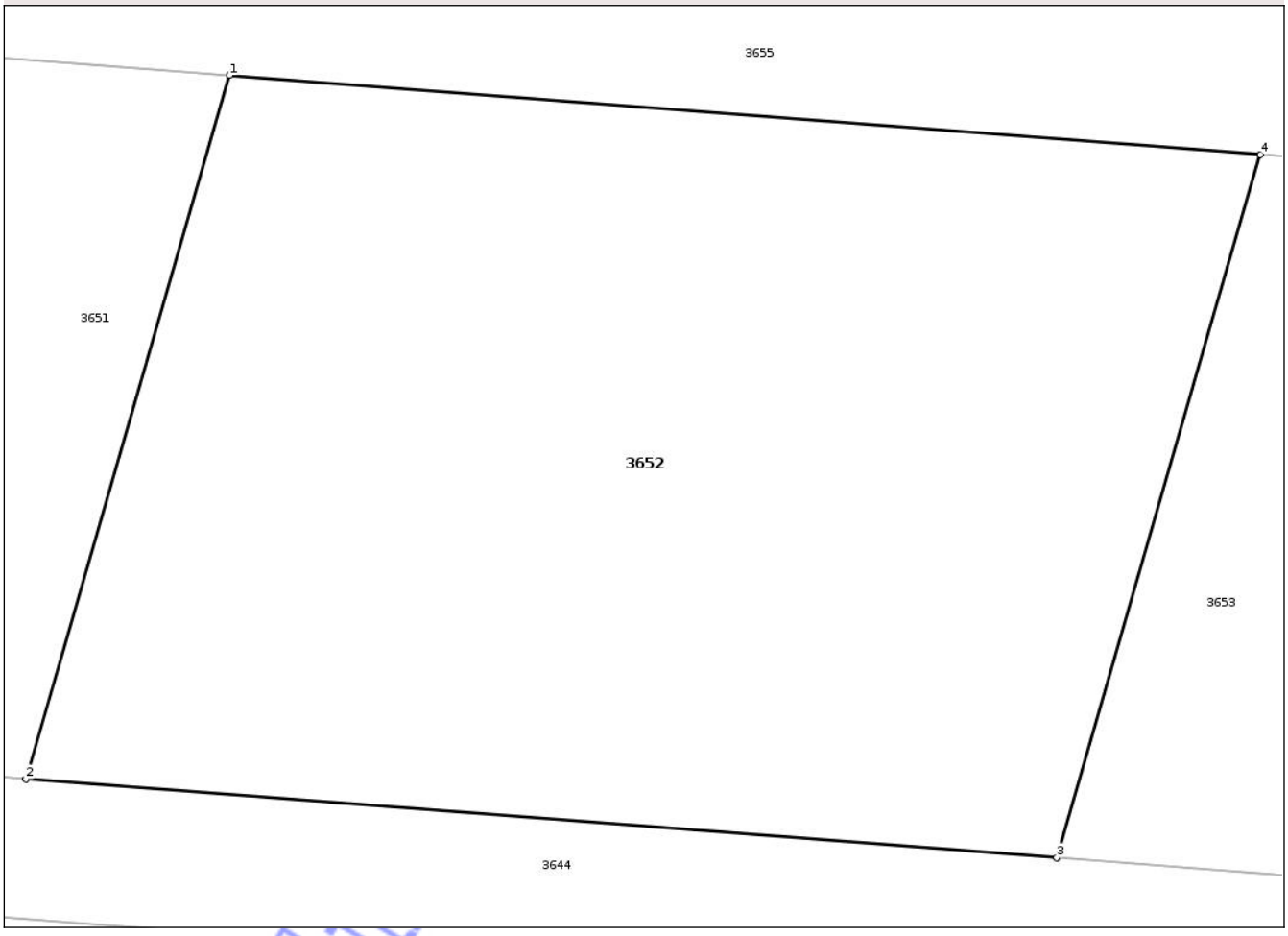
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100936	400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	400	67	A293/99/8	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.806,74 291.965,72	2	788.802,01 291.949,39	17.001
2	788.802,01 291.949,39	3	788.825,97 291.947,56	24.03
3	788.825,97 291.947,56	4	788.830,7 291.963,88	16.992
4	788.830,7 291.963,88	1	788.806,74 291.965,72	24.031

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3653

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:10652
Nr. cadastral vechi:10177

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100937	400	Sector cadastral:44 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
10886 / 01/03/2007		
Act Dezmembrare nr. 1090, din 27/02/2007 emis de BNP BUDEI;		
B0	Se infiinteaza cartea funciara nr. 10652 a unitatii administrativ teritoriale Agigea , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 10177 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 10030 din cartea funciara nr. 10435 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
32057 / 29/05/2007		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 2837, din 25/05/2007 emis de BNP BUDEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun, dobandit prin Convention, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STEFAN ION** 2) **STEFAN NICOLETA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

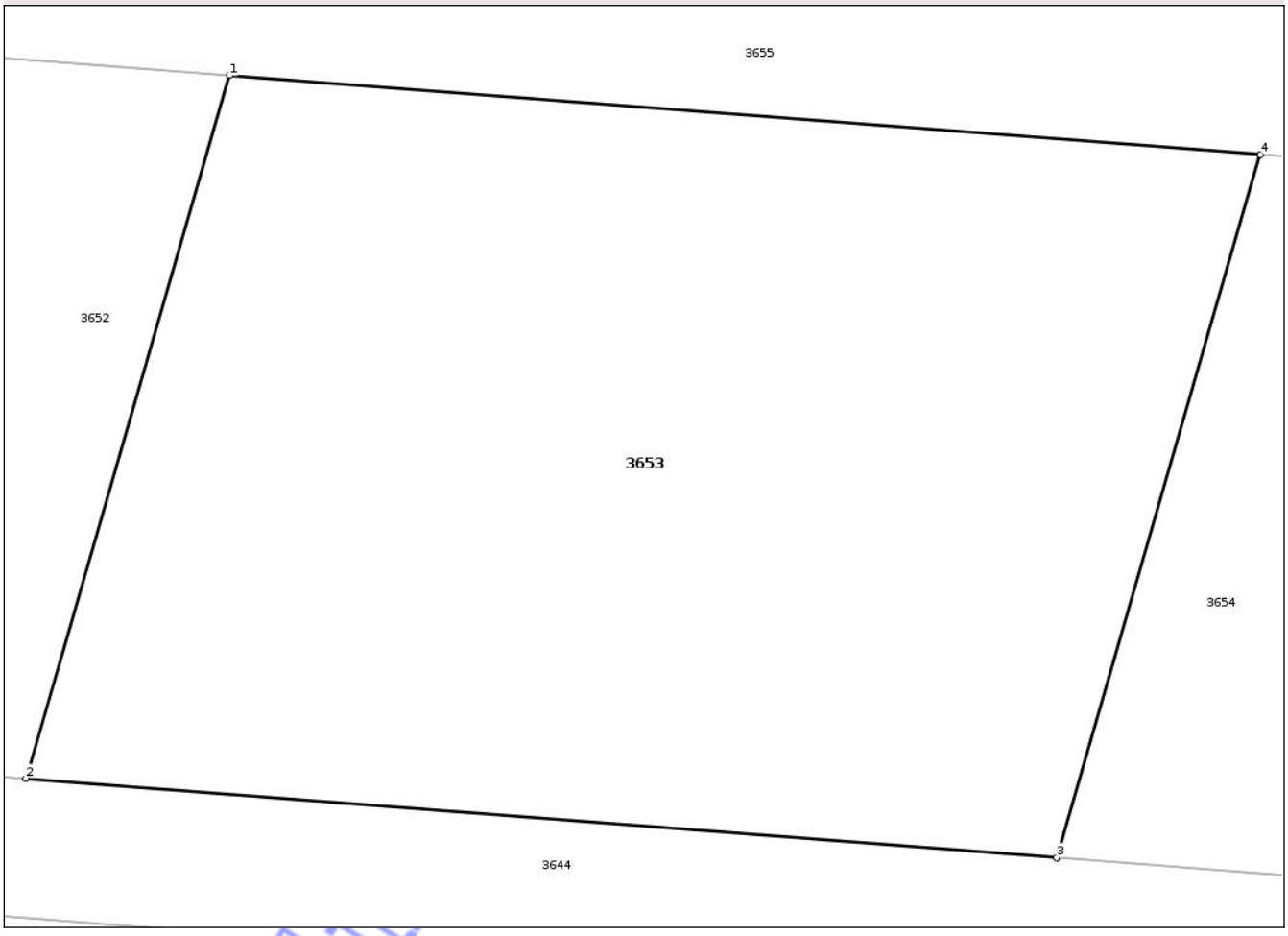
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100937	400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	400	67	A293/99/9	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.830,7 291.963,88	2	788.825,97 291.947,56	16.992
2	788.825,97 291.947,56	3	788.849,94 291.945,72	24.041
3	788.849,94 291.945,72	4	788.854,67 291.962,05	17.001
4	788.854,67 291.962,05	1	788.830,7 291.963,88	24.04

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3654

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:10653
Nr. cadastral vechi:10178

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100938	586	Sector cadastral:44 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
10886 / 01/03/2007		
Act Dezmembrare nr. 1090, din 27/02/2007 emis de BNP BUDEI;		
B0	Se infiinteaza cartea funciara nr. 10653 a unitatii administrativ teritoriale Agigea , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 10178 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 10030 din cartea funciara nr. 10435 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
32062 / 29/05/2007		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 2837, din 25/05/2007 emis de BNP BUDEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STEFAN ION** 2) **STEFAN NICOLETA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

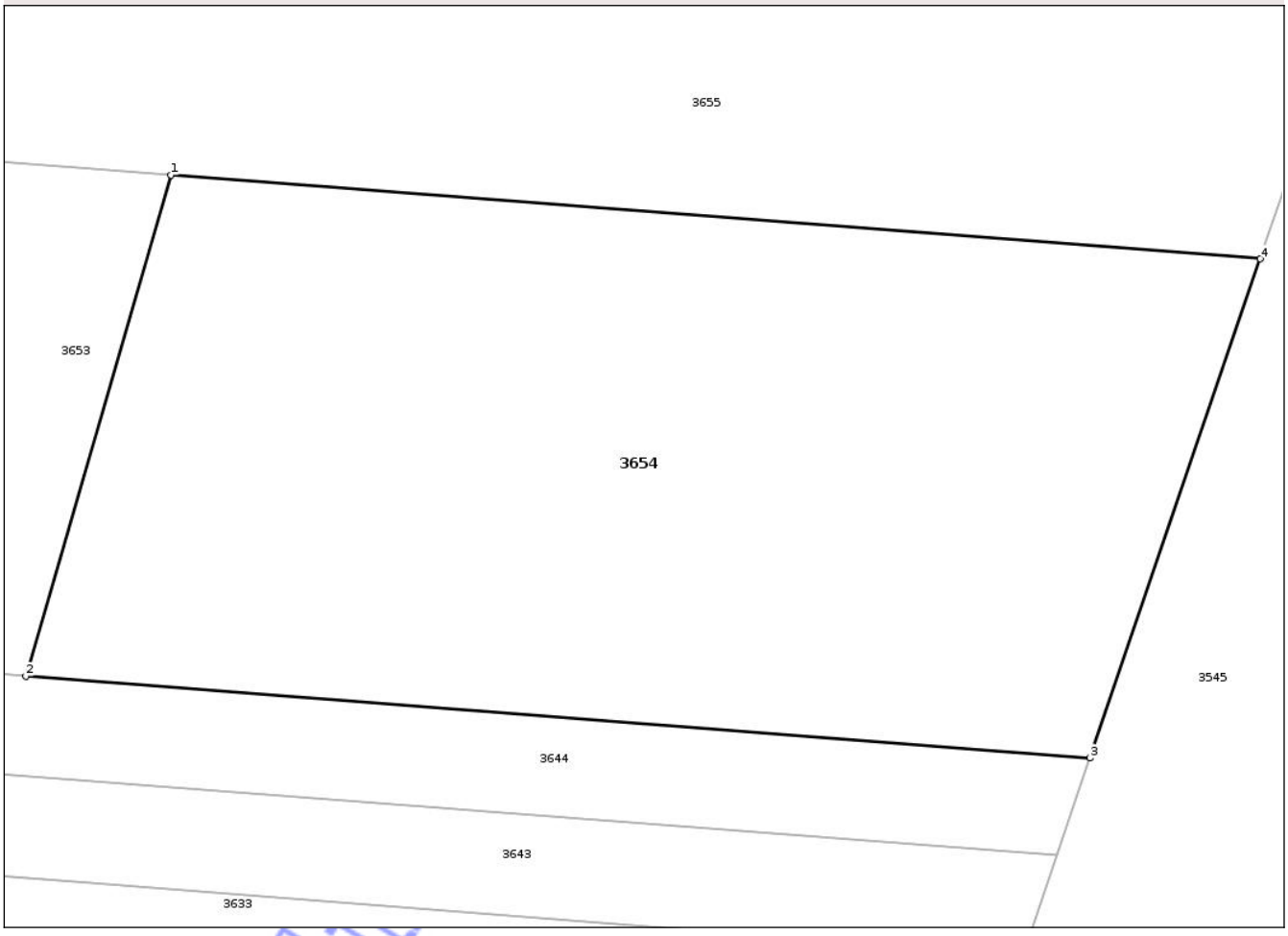
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100938	586	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	586	67	A293/99/10	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.854,67 291.962,05	2	788.849,94 291.945,72	17.001
2	788.849,94 291.945,72	3	788.884,652 291.943,06	34.814
3	788.884,652 291.943,06	4	788.890,203 291.959,32	17.181
4	788.890,203 291.959,32	1	788.854,67 291.962,05	35.638

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3655

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:10980
Nr. cadastral vechi:10273

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101153	5.000	Sector cadastral:44 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
39649 / 26/05/2008		
Act Notarial nr. 1189, din 23/05/2008 emis de BNP GHIMPETEANU;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu tilu de cumparare bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STROE SANDU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

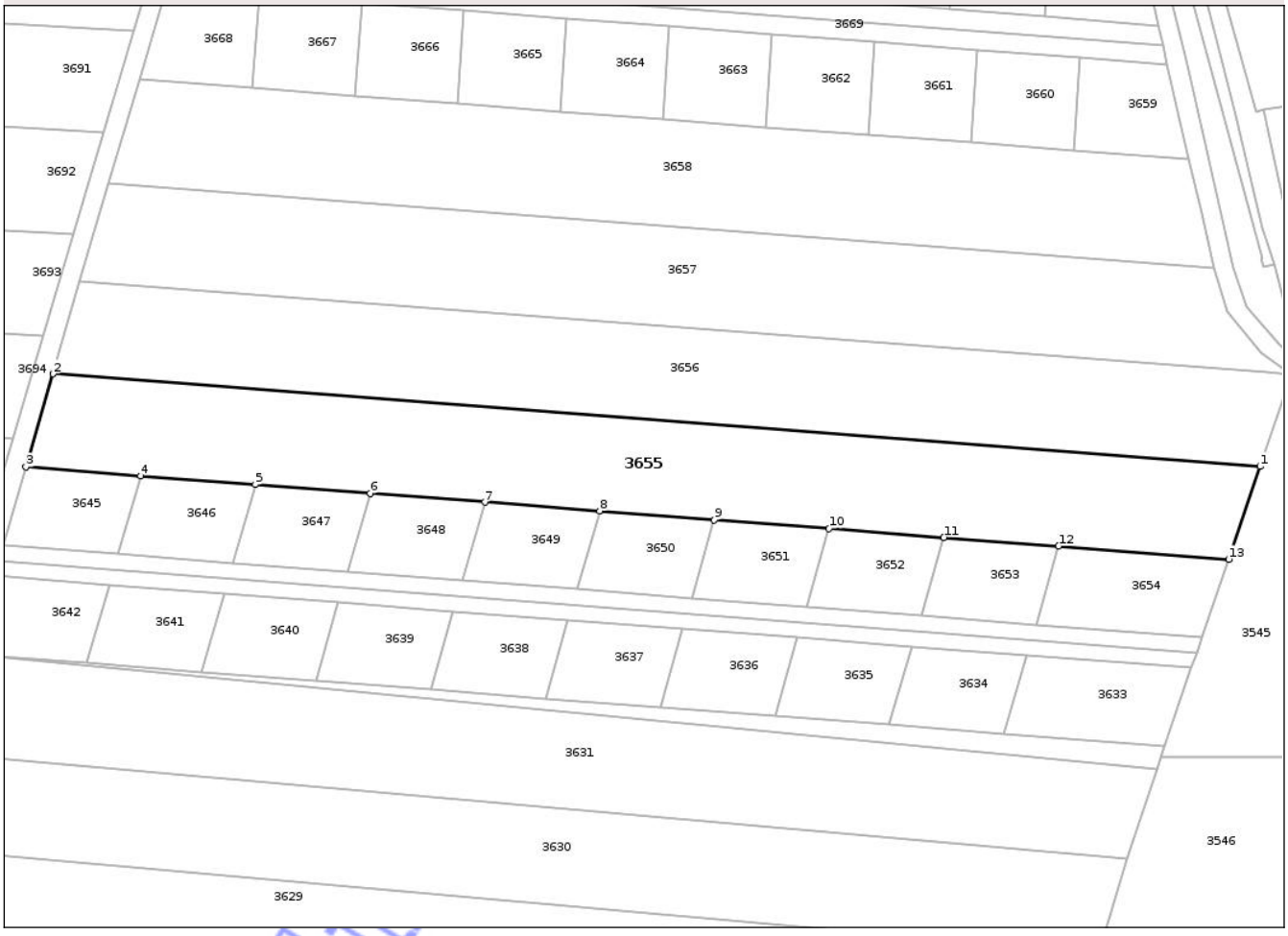
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101153	5.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.000	67	A293/98	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.896,811 291.978,68	2	788.644,62 291.998,02	252.931
2	788.644,62 291.998,02	3	788.638,98 291.978,59	20.232
3	788.638,98 291.978,59	4	788.662,95 291.976,75	24.041
4	788.662,95 291.976,75	5	788.686,91 291.974,91	24.031
5	788.686,91 291.974,91	6	788.710,88 291.973,08	24.04

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	788.710,88 291.973,08	7	788.734,84 291.971,24	24.031
7	788.734,84 291.971,24	8	788.758,81 291.969,4	24.041
8	788.758,81 291.969,4	9	788.782,77 291.967,56	24.031
9	788.782,77 291.967,56	10	788.806,74 291.965,72	24.041
10	788.806,74 291.965,72	11	788.830,7 291.963,88	24.031
11	788.830,7 291.963,88	12	788.854,67 291.962,05	24.04
12	788.854,67 291.962,05	13	788.890,203 291.959,32	35.638
13	788.890,203 291.959,32	1	788.896,811 291.978,68	20.457

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3656

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:12348
Nr. cadastral vechi:11517

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102845	5.000	Sector cadastral:44 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
28856 / 10/04/2013		
Act Notarial nr. 1183, din 09/04/2013 emis de BUDEI CRISTINA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BERECHET CORINA-SIMONA**, necasatorita;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

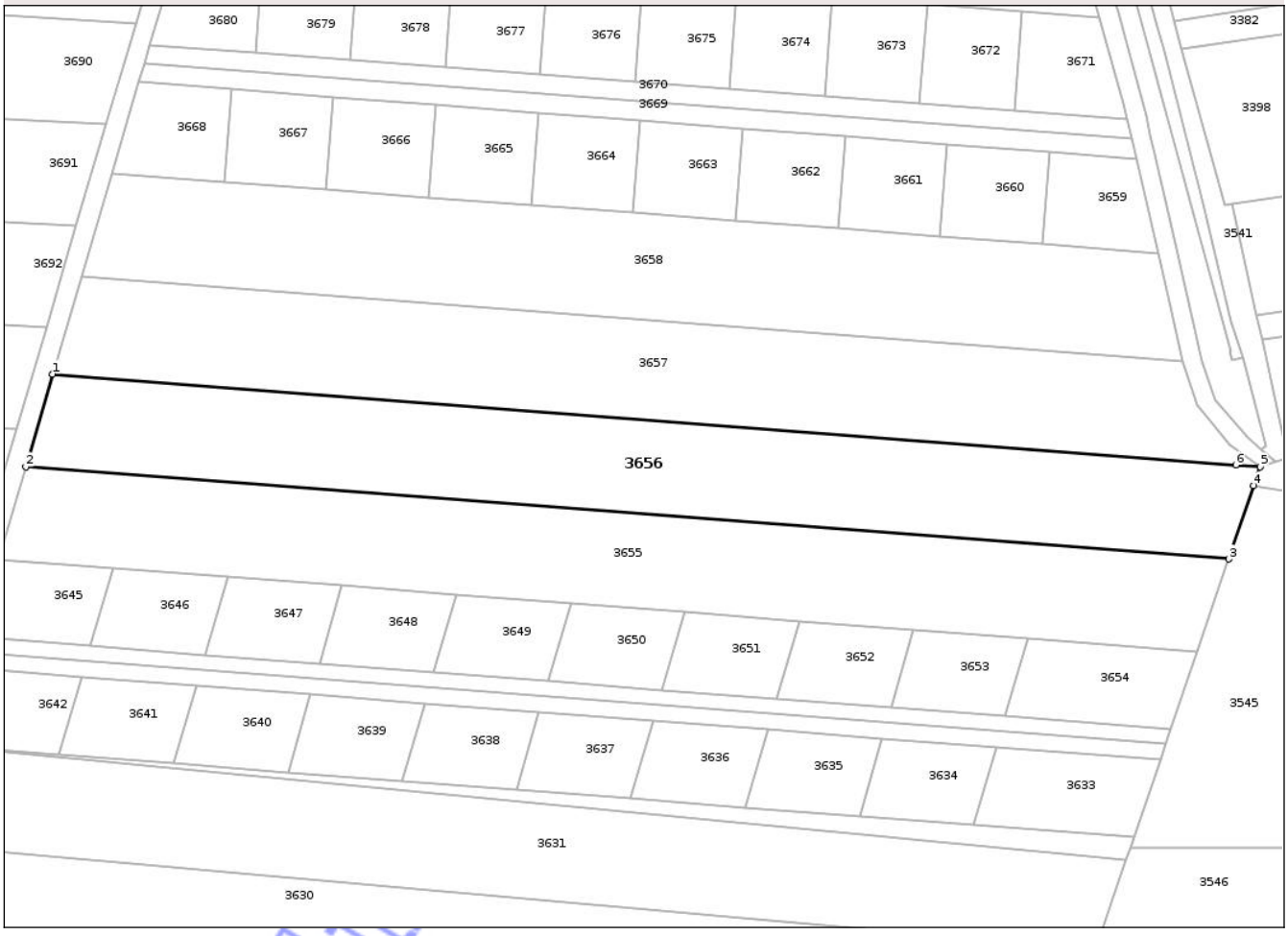
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102845	5.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.000	67	A293/97	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.650,23 292.017,38	2	788.644,62 291.998,02	20.156
2	788.644,62 291.998,02	3	788.896,811 291.978,68	252.931
3	788.896,811 291.978,68	4	788.902,055 291.994,043	16.233
4	788.902,055 291.994,043	5	788.903,39 291.997,96	4.138
5	788.903,39 291.997,96	6	788.898,27 291.998,356	5.135

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	788.898,27 291.998,356	1	788.650,23 292.017,38	248.768

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3657

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:12994
Nr. cadastral vechi:12050

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	103442	5.000	Sector cadastral:44 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
93561 / 11/12/2008		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 3202, din 10/12/2008 emis de BNP BORUNA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 4/1, cota initiala 4/1	A1
	1) **PRALEA MARIA**, necasatorita; 2) **DUMITRU AURELIA**, casatorita cu Dumitru Vasile; 3) **DARVA CONSTANTIN**, casatorit cu Darva Anisoara; 4) **DARVA NICULAE**, necasatorit;	
	OBSERVATII: 1.600 LEI	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

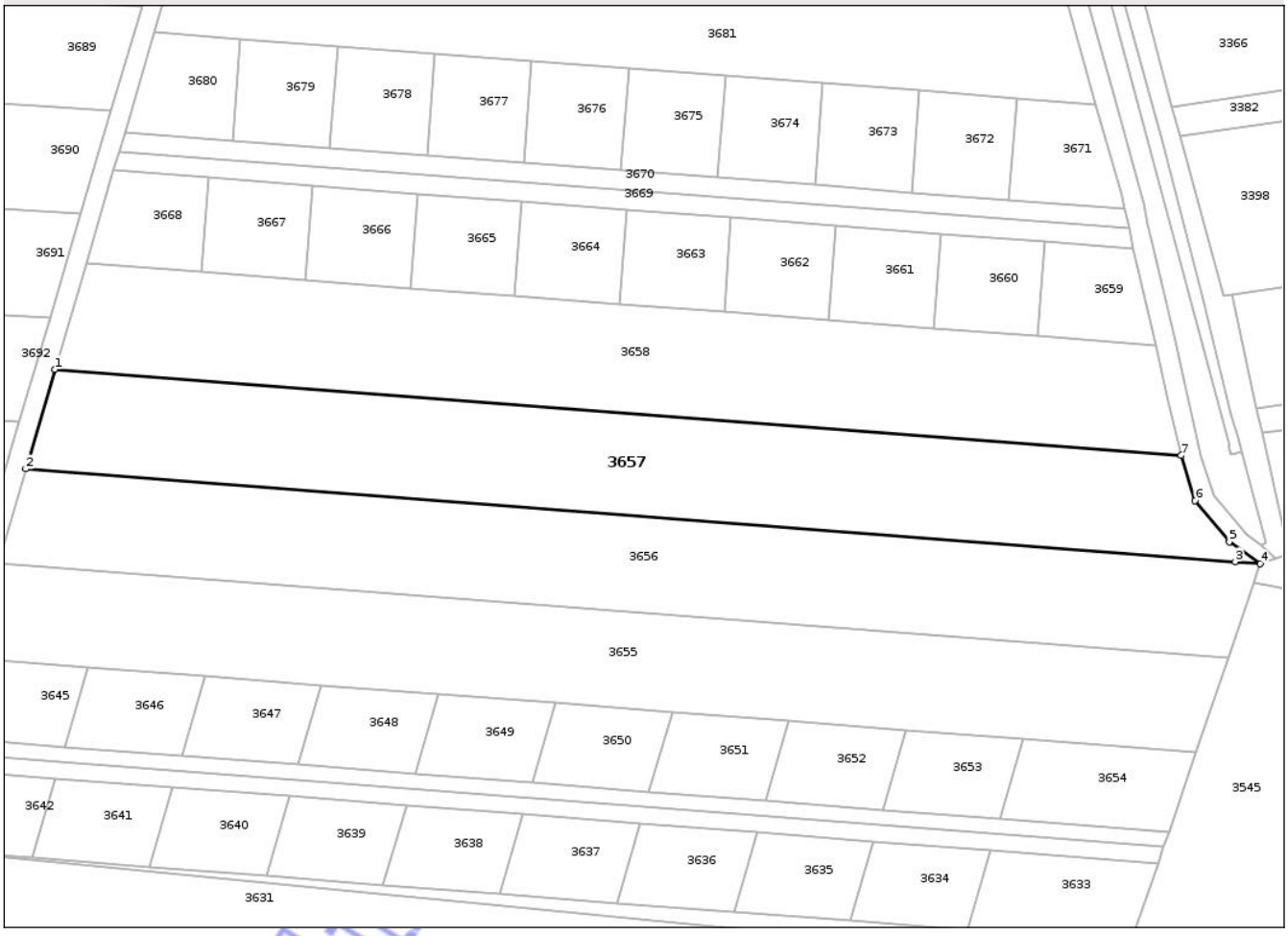
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
103442	5.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.000	67	A293/96	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.656,23 292.037,758	2	788.650,23 292.017,38	21.243
2	788.650,23 292.017,38	3	788.898,27 291.998,356	248.768
3	788.898,27 291.998,356	4	788.903,39 291.997,96	5.135
4	788.903,39 291.997,96	5	788.897,062 292.002,488	7.781
5	788.897,062 292.002,488	6	788.890,041 292.010,901	10.958

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	788.890,041 292.010,901	7	788.887,185 292.020,122	9.653
7	788.887,185 292.020,122	1	788.656,23 292.037,758	231.627

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3658

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1771
Nr. cadastral vechi:1008

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	112193	5.000	Sector cadastral:44 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
25502 / 23/12/2005		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 691, din 20/12/2005 emis de BNP STOICA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **HUDITA MONICA MIHAELA** 2) **HUDITA CRISTIAN**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1771)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
112193	5.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.000	70	A293/95	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.662,65 292.059,48	2	788.656,23 292.037,758	22.651
2	788.656,23 292.037,758	3	788.887,185 292.020,122	231.627
3	788.887,185 292.020,122	4	788.884,551 292.031,356	11.539
4	788.884,551 292.031,356	5	788.881,98 292.042,73	11.661
5	788.881,98 292.042,73	6	788.857,77 292.044,58	24.281

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	788.857,77 292.044,58	7	788.836,32 292.046,22	21.513
7	788.836,32 292.046,22	8	788.814,87 292.047,85	21.512
8	788.814,87 292.047,85	9	788.793,42 292.049,49	21.513
9	788.793,42 292.049,49	10	788.771,96 292.051,13	21.523
10	788.771,96 292.051,13	11	788.750,51 292.052,77	21.513
11	788.750,51 292.052,77	12	788.729,06 292.054,41	21.513
12	788.729,06 292.054,41	13	788.707,61 292.056,05	21.513
13	788.707,61 292.056,05	14	788.686,16 292.057,69	21.513
14	788.686,16 292.057,69	1	788.662,65 292.059,48	23.578

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3659

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:14541
Nr. cadastral vechi:13630

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105060	412	Sector cadastral:44 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
66056 / 25/08/2008		
Act Dezmembrare nr. 1103, din 22/08/2008 emis de BNP NICULESCU;		
B0	Se infiinteaza cartea funciara nr. 14541 a unitatii administrativ teritoriale Agigea , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 13630 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 11748 din cartea funciara nr. 12652 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 1407, din 27/06/2008 emis de BNP BATURI C.;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PETCULESCU CALIN**, necasatorit;	
	OBSERVATII: 50.000 eur	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

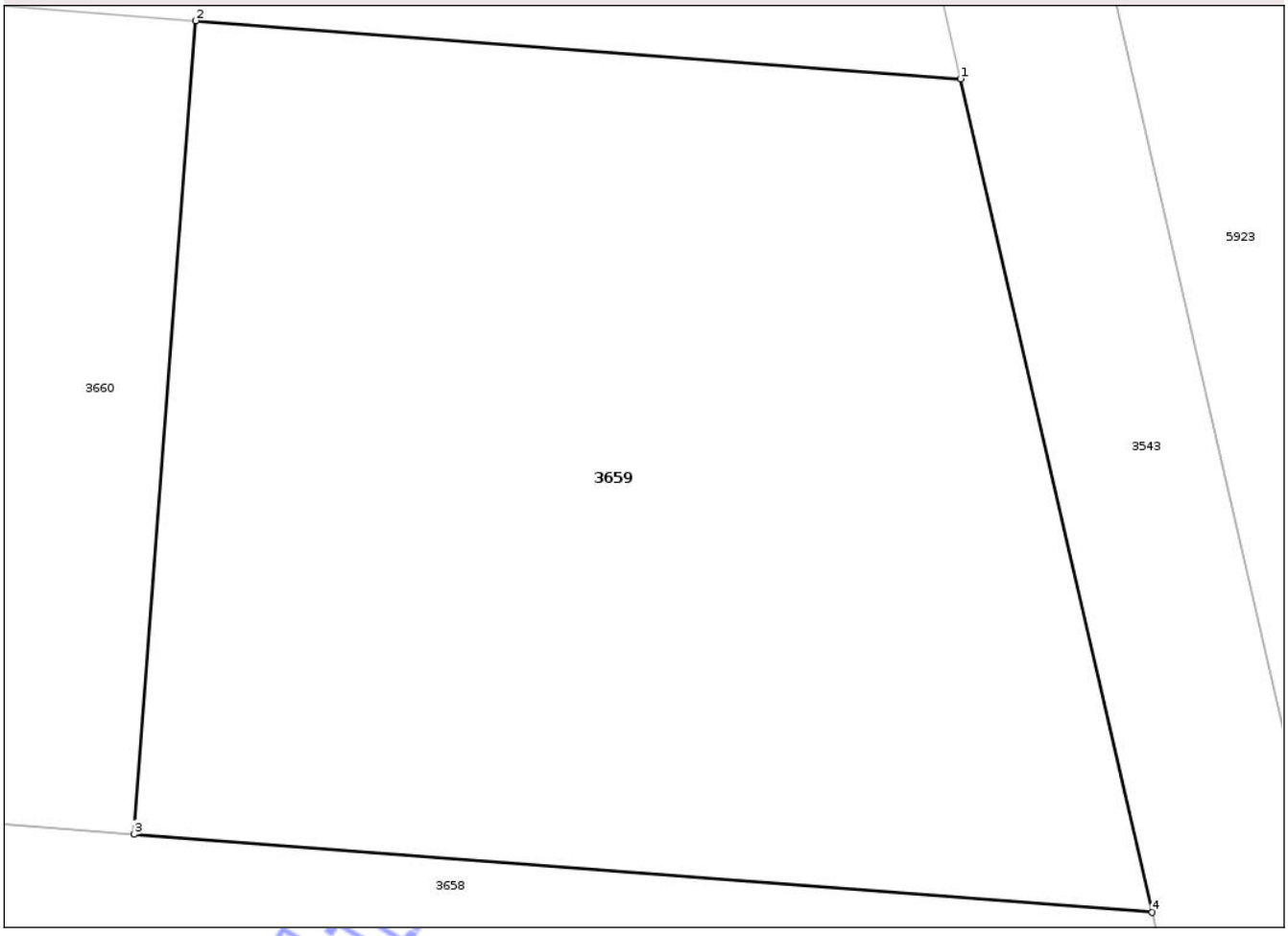
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105060	412	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	412	70	A293/94, LOT10	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.877,42 292.062,52	2	788.859,24 292.063,9	18.232
2	788.859,24 292.063,9	3	788.857,77 292.044,58	19.376
3	788.857,77 292.044,58	4	788.881,98 292.042,73	24.281
4	788.881,98 292.042,73	1	788.877,42 292.062,52	20.309

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3660

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:14540
Nr. cadastral vechi:13629

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105059	417	Sector cadastral:44 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
66056 / 25/08/2008		
Act Dezmembrare nr. 1103, din 22/08/2008 emis de BNP NICULESCU;		
B0	Se infiinteaza cartea funciara nr. 14540 a unitatii administrativ teritoriale Agigea , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 13629 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 11748 din cartea funciara nr. 12652 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 1407, din 27/06/2008 emis de BNP BATURI C.;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PETCULESCU CALIN**, necasatorit;	
	OBSERVATII: 50.000 eur	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

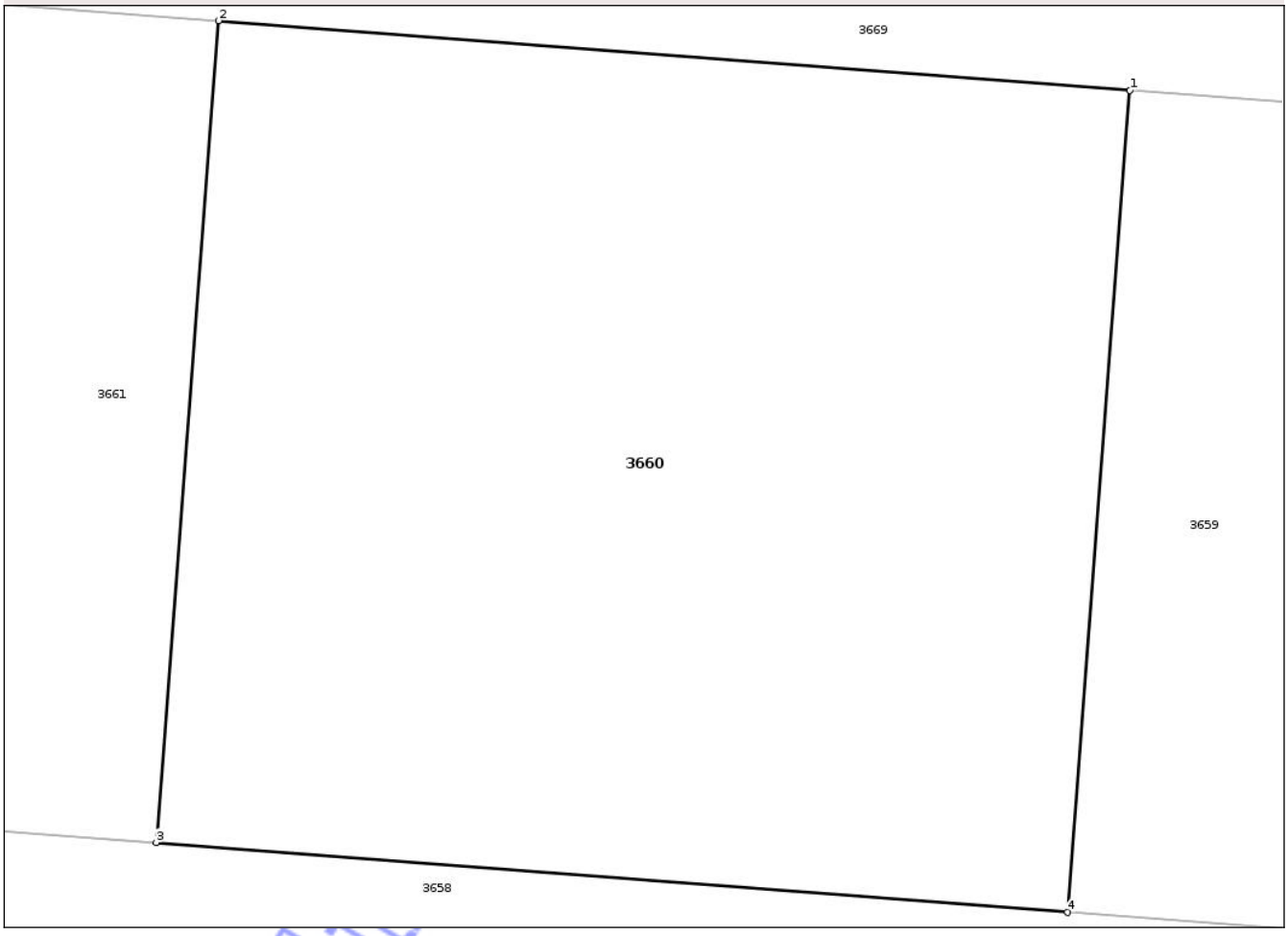
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105059	417	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	417	70	A293/94, LOT9	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.859,24 292.063,9	2	788.837,79 292.065,54	21.513
2	788.837,79 292.065,54	3	788.836,32 292.046,22	19.376
3	788.836,32 292.046,22	4	788.857,77 292.044,58	21.513
4	788.857,77 292.044,58	1	788.859,24 292.063,9	19.376

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3661

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:14539
Nr. cadastral vechi:13628

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105058	417	Sector cadastral:44 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
66056 / 25/08/2008		
Act Dezmembrare nr. 1103, din 22/08/2008 emis de BNP NICULESCU;		
B0	Se infiinteaza cartea funciara nr. 14539 a unitatii administrativ teritoriale Agigea , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 13628 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 11748 din cartea funciara nr. 12652 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
37078 / 21/07/2009		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 556, din 20/07/2009 emis de BNP NICULESCU;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **HALAU MARIUS**, (necasatorit);	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

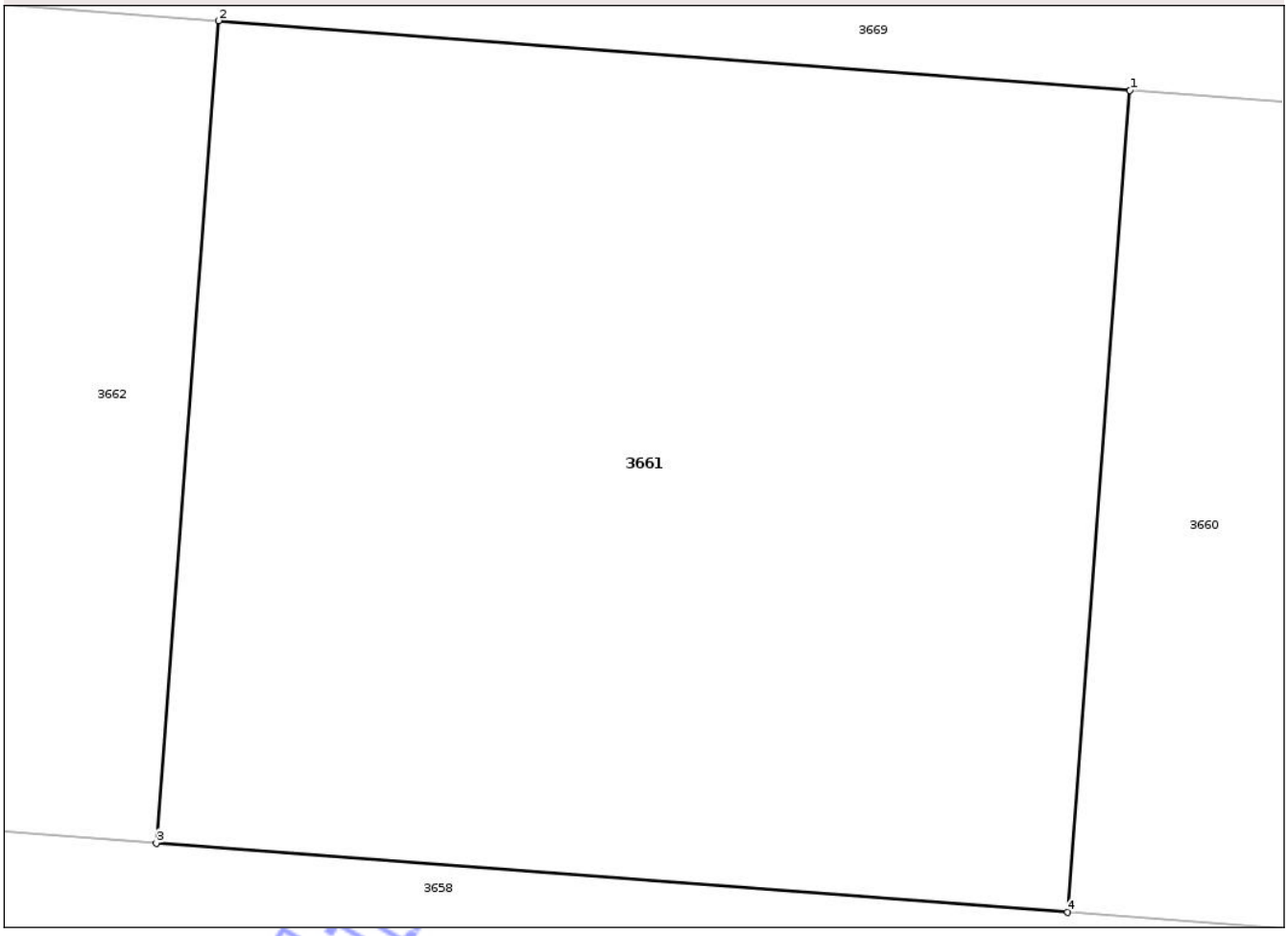
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105058	417	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	417	70	A293/94, LOT8	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.837,79 292.065,54	2	788.816,34 292.067,18	21.513
2	788.816,34 292.067,18	3	788.814,87 292.047,85	19.386
3	788.814,87 292.047,85	4	788.836,32 292.046,22	21.512
4	788.836,32 292.046,22	1	788.837,79 292.065,54	19.376

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3662

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:14538
Nr. cadastral vechi:13627

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105057	417	Sector cadastral:44 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
66056 / 25/08/2008		
Act Dezmembrare nr. 1103, din 22/08/2008 emis de BNP NICULESCU;		
B0	Se infiinteaza cartea funciara nr. 14538 a unitatii administrativ teritoriale Agigea , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 13627 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 11748 din cartea funciara nr. 12652 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
37076 / 21/07/2009		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 556, din 20/07/2009 emis de BNP NICULESCU;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **HALAU MARIUS**, necasatorit;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

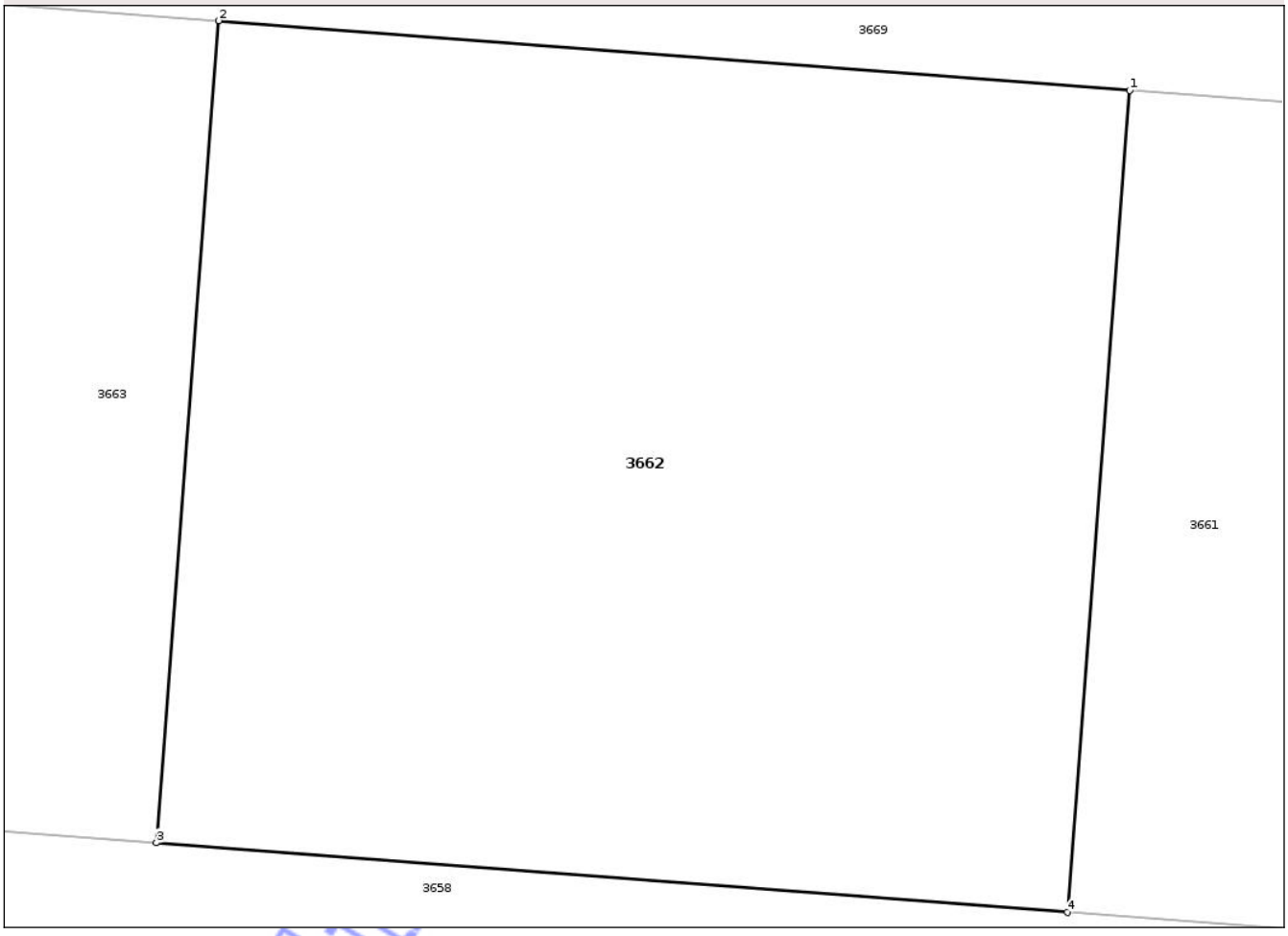
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105057	417	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	417	70	A293/94, LOT7	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.816,34 292.067,18	2	788.794,89 292.068,82	21.513
2	788.794,89 292.068,82	3	788.793,42 292.049,49	19.386
3	788.793,42 292.049,49	4	788.814,87 292.047,85	21.513
4	788.814,87 292.047,85	1	788.816,34 292.067,18	19.386

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3663

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:14537
Nr. cadastral vechi:13626

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105056	417	Sector cadastral:44 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
66056 / 25/08/2008		
Act Dezmembrare nr. 1103, din 22/08/2008 emis de BNP NICULESCU;		
B0	Se infiinteaza cartea funciara nr. 14537 a unitatii administrativ teritoriale Agigea , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 13626 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 11748 din cartea funciara nr. 12652 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 1407, din 27/06/2008 emis de BNP BATURI C.;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PETCULESCU CALIN**, necasatorit;	
	OBSERVATII: 50.000 eur	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

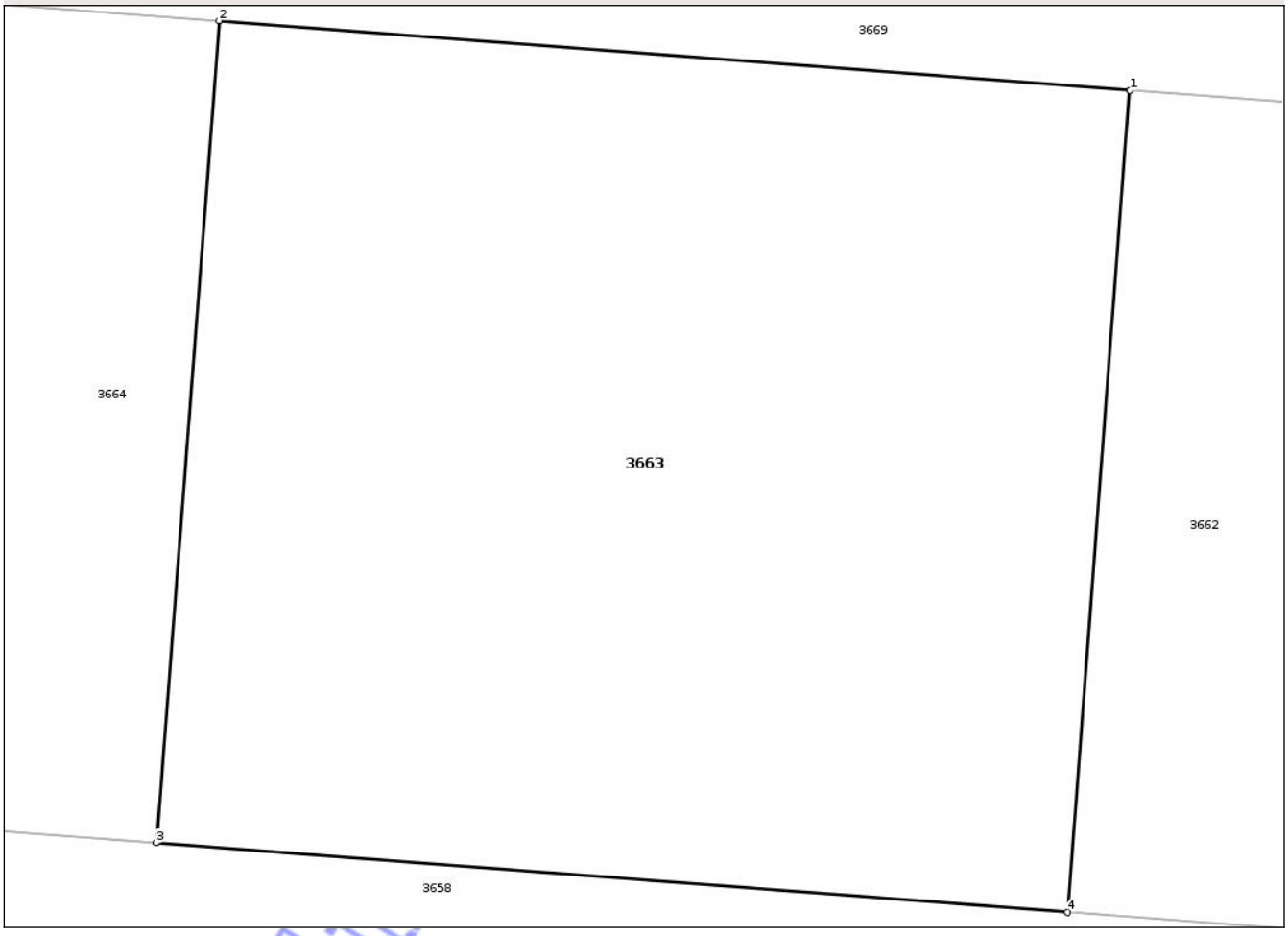
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105056	417	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	417	70	A293/94, LOT6	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.794,89 292.068,82	2	788.773,44 292.070,46	21.513
2	788.773,44 292.070,46	3	788.771,96 292.051,13	19.387
3	788.771,96 292.051,13	4	788.793,42 292.049,49	21.523
4	788.793,42 292.049,49	1	788.794,89 292.068,82	19.386

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3664

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:14536
Nr. cadastral vechi:13625

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105055	417	Sector cadastral:44 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
66056 / 25/08/2008		
Act Dezmembrare nr. 1103, din 22/08/2008 emis de BNP NICULESCU;		
B0	Se infiinteaza cartea funciara nr. 14536 a unitatii administrativ teritoriale Agigea , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 13625 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 11748 din cartea funciara nr. 12652 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 1407, din 27/06/2008 emis de BNP BATURI C.;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PETCULESCU CALIN**, necasatorit;	
	OBSERVATII: 50.000 eur	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

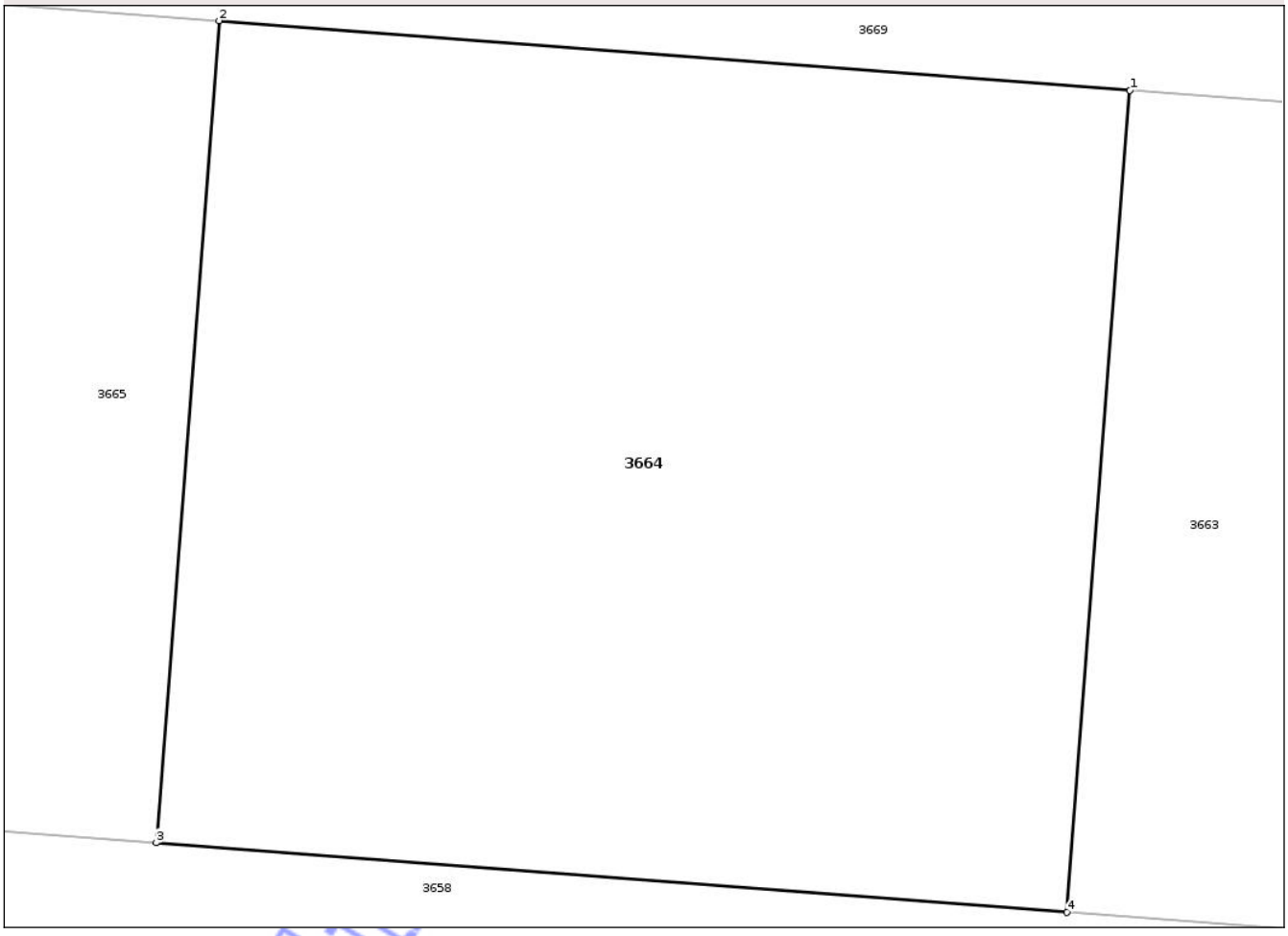
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105055	417	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	417	70	A293/94, LOT5	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.773,44 292.070,46	2	788.751,99 292.072,1	21.513
2	788.751,99 292.072,1	3	788.750,51 292.052,77	19.387
3	788.750,51 292.052,77	4	788.771,96 292.051,13	21.513
4	788.771,96 292.051,13	1	788.773,44 292.070,46	19.387

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3665

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:14535
Nr. cadastral vechi:13624

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105054	417	Sector cadastral:44 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
66056 / 25/08/2008		
Act Dezmembrare nr. 1103, din 22/08/2008 emis de BNP NICULESCU;		
B0	Se infiinteaza cartea funciara nr. 14535 a unitatii administrativ teritoriale Agigea , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 13624 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 11748 din cartea funciara nr. 12652 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
37074 / 21/07/2009		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 556, din 20/07/2009 emis de BNP NICULESCU;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **HALAU MARIUS**, (NECASATORIT);	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

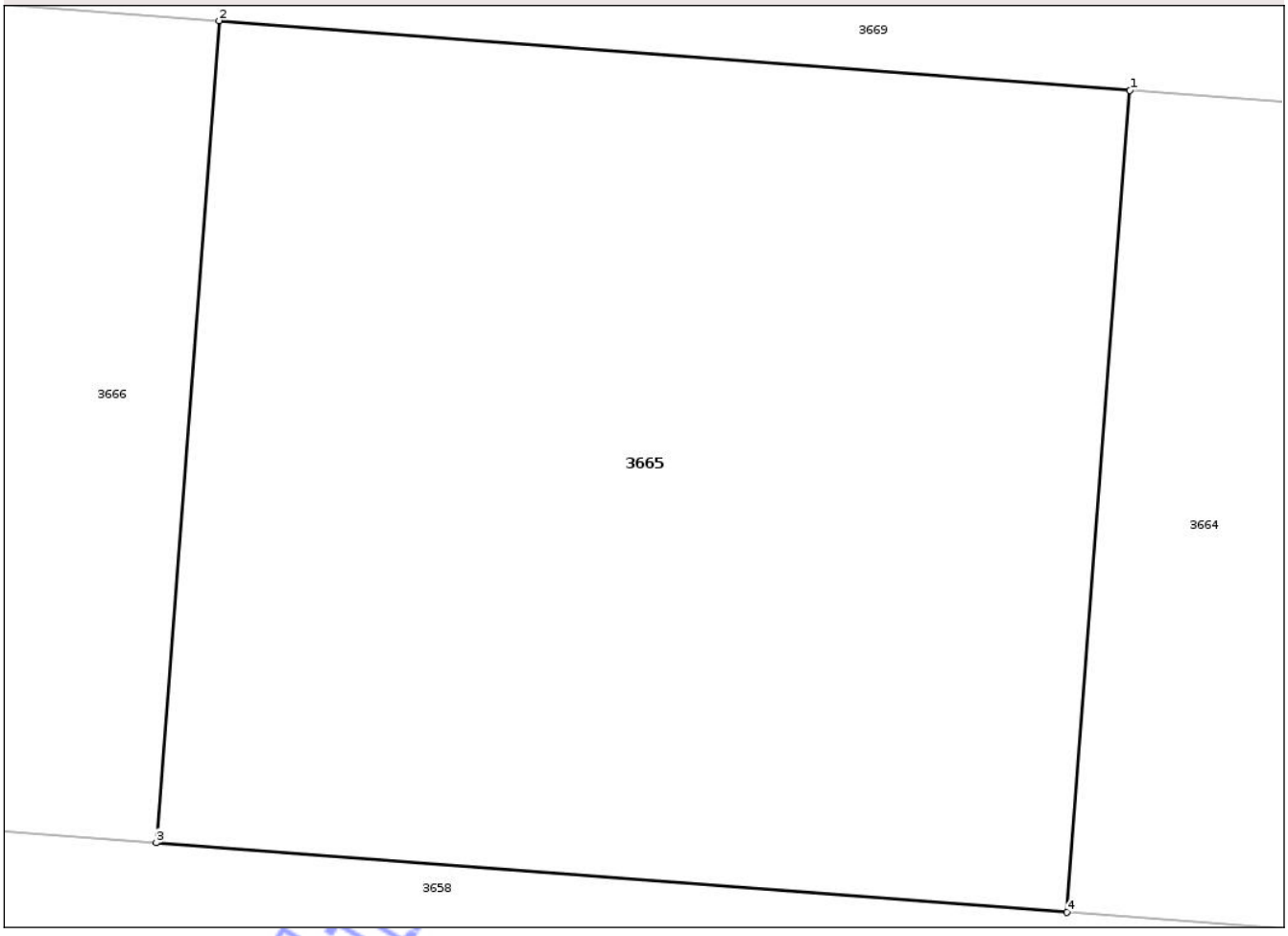
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105054	417	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	417	70	A293/94, LOT4	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.751,99 292.072,1	2	788.730,54 292.073,74	21.513
2	788.730,54 292.073,74	3	788.729,06 292.054,41	19.387
3	788.729,06 292.054,41	4	788.750,51 292.052,77	21.513
4	788.750,51 292.052,77	1	788.751,99 292.072,1	19.387

Neautentificat

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3666

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:14534
Nr. cadastral vechi:13623

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105053	417	Sector cadastral:44 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
66056 / 25/08/2008		
Act Dezmembrare nr. 1103, din 22/08/2008 emis de BNP NICULESCU;		
B0	Se infiinteaza cartea funciara nr. 14534 a unitatii administrativ teritoriale Agigea , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 13623 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 11748 din cartea funciara nr. 12652 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
37072 / 21/07/2009		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 556, din 20/07/2009 emis de BNP NICULESCU;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **HALAU MARIUS**, necasatorit;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

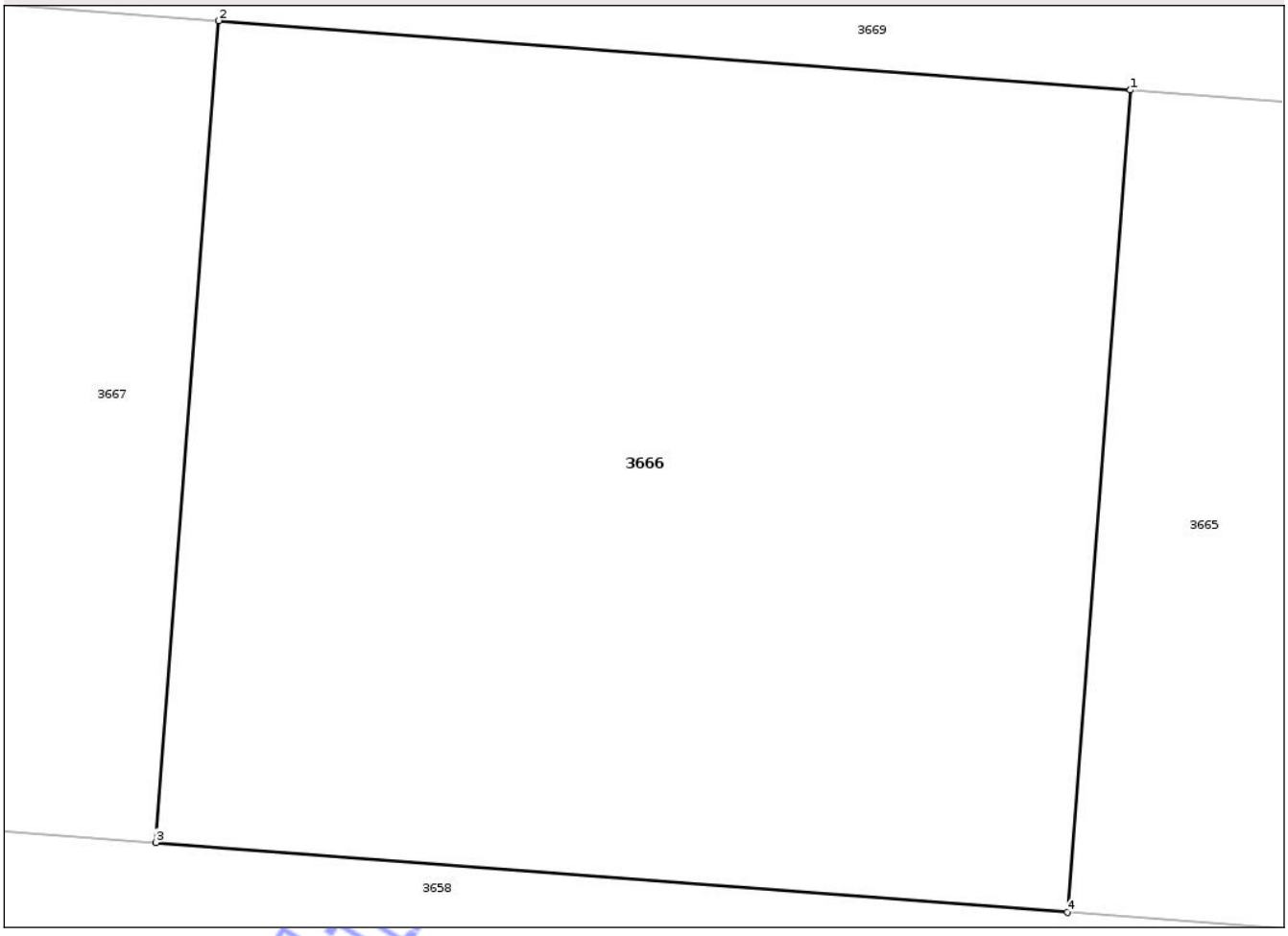
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105053	417	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	417	70	A293/94, LOT3	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.730,54 292.073,74	2	788.709,09 292.075,37	21.512
2	788.709,09 292.075,37	3	788.707,61 292.056,05	19.377
3	788.707,61 292.056,05	4	788.729,06 292.054,41	21.513
4	788.729,06 292.054,41	1	788.730,54 292.073,74	19.387

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3667

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:14533
Nr. cadastral vechi:13622

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105052	417	Sector cadastral:44 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
66056 / 25/08/2008		
Act Dezmembrare nr. 1103, din 22/08/2008 emis de BNP NICULESCU;		
B0	Se infiinteaza cartea funciara nr. 14533 a unitatii administrativ teritoriale Agigea , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 13622 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 11748 din cartea funciara nr. 12652 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 1407, din 27/06/2008 emis de BNP BATURI C.;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PETCULESCU CALIN**, necasatorit;	
	OBSERVATII: 50.000 eur	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

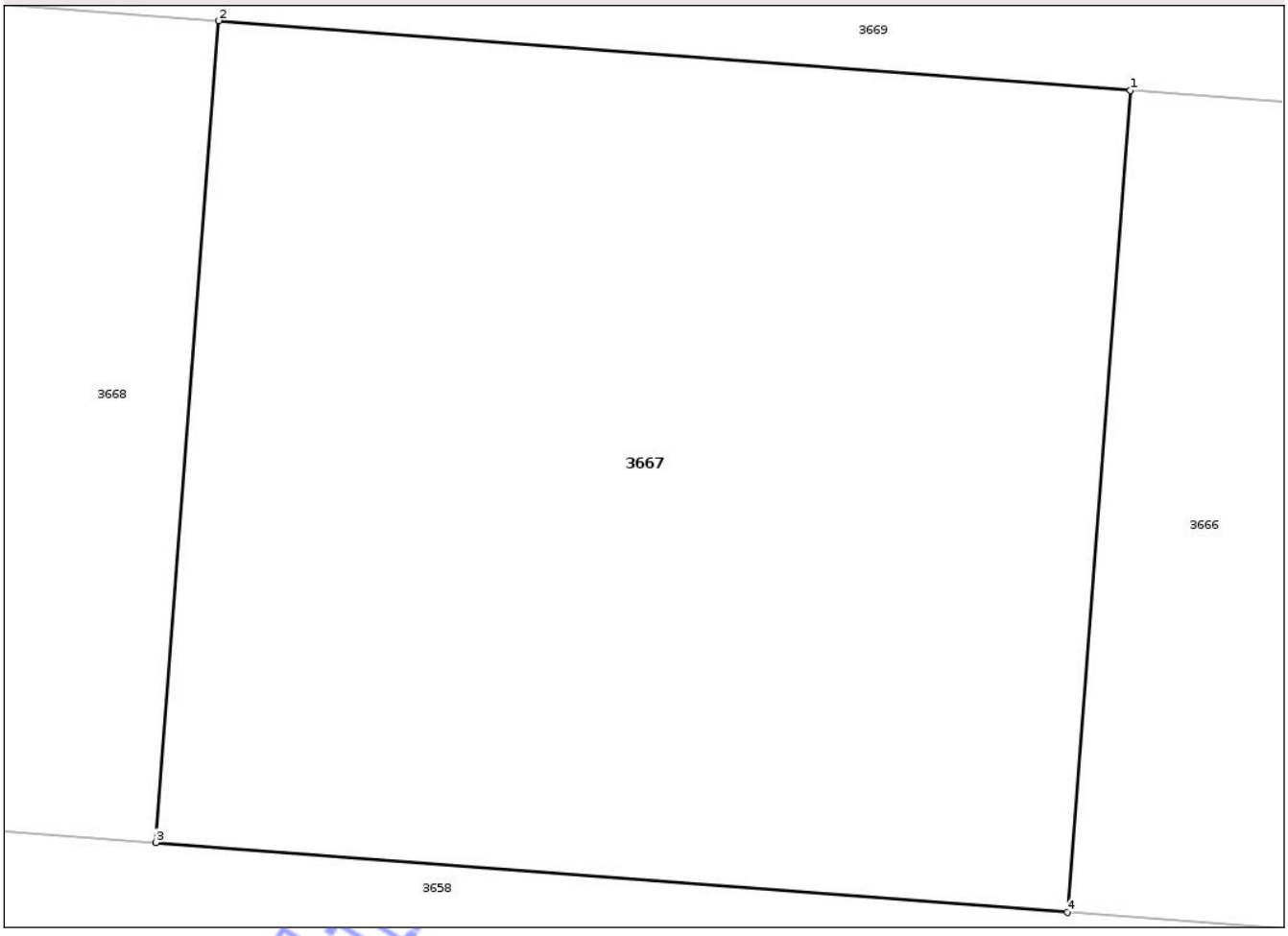
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105052	417	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	417	70	A293/94, LOT2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.709,09 292.075,37	2	788.687,64 292.077,01	21.513
2	788.687,64 292.077,01	3	788.686,16 292.057,69	19.377
3	788.686,16 292.057,69	4	788.707,61 292.056,05	21.513
4	788.707,61 292.056,05	1	788.709,09 292.075,37	19.377

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3669

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:14542
Nr. cadastral vechi:13631

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105061	835	Sector cadastral:44 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
66056 / 25/08/2008		
Act Dezmembrare nr. 1103, din 22/08/2008 emis de BNP NICULESCU;		
B0	Se infiinteaza cartea funciara nr. 14542 a unitatii administrativ teritoriale Agigea , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 13631 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 11748 din cartea funciara nr. 12652 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 1407, din 27/06/2008 emis de BNP BATURI C.;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 0/1, cota initiala 0/1	A1
	1) **PETCULESCU CALIN**, necasatorit; *OBSERVATII: 50.000 eur*	
37080 / 21/07/2009		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 556, din 20/07/2009 emis de BNP NICULESCU;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **HALAU MARIUS**, necasatorit asupra suprafetei indivize de 83.41 mp aferenta lotului 3 , identificata cu nr cadastral 13623; 2) **HALAU MARIUS**, necasatorit asupra suprafetei indivize de 83.41 mp aferenta lotului 4 , identificata cu nr cadastral 13624; 3) **HALAU MARIUS**, necasatorit asupra suprafetei indivize de 83.41 mp aferenta lotului 7 , identificata cu nr cadastral 13627; 4) **HALAU MARIUS**, necasatorit asupra suprafetei indivize de 83.41 mp aferenta lotului 8 , identificata cu nr cadastral 13628;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

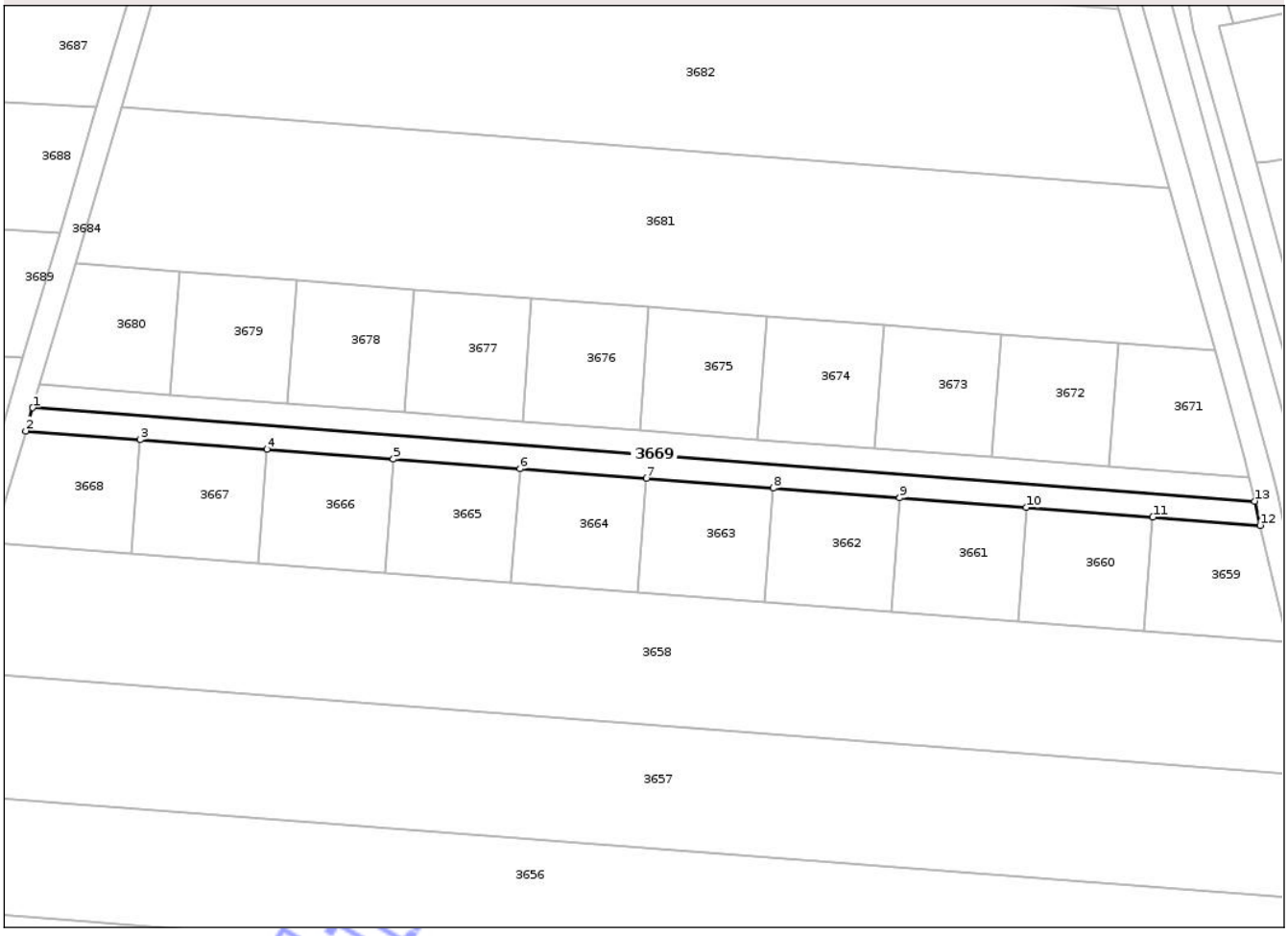
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105061	835	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	835	70	A293/94, LOT11	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.669,41 292.082,42	2	788.668,26 292.078,49	4.095
2	788.668,26 292.078,49	3	788.687,64 292.077,01	19.436
3	788.687,64 292.077,01	4	788.709,09 292.075,37	21.513
4	788.709,09 292.075,37	5	788.730,54 292.073,74	21.512
5	788.730,54 292.073,74	6	788.751,99 292.072,1	21.513

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	788.751,99 292.072,1	7	788.773,44 292.070,46	21.513
7	788.773,44 292.070,46	8	788.794,89 292.068,82	21.513
8	788.794,89 292.068,82	9	788.816,34 292.067,18	21.513
9	788.816,34 292.067,18	10	788.837,79 292.065,54	21.513
10	788.837,79 292.065,54	11	788.859,24 292.063,9	21.513
11	788.859,24 292.063,9	12	788.877,42 292.062,52	18.232
12	788.877,42 292.062,52	13	788.876,48 292.066,6	4.187
13	788.876,48 292.066,6	1	788.669,41 292.082,42	207.673

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3668

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:14532
Nr. cadastral vechi:13621

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105051	417	Sector cadastral:44 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
66056 / 25/08/2008		
Act Dezmembrare nr. 1103, din 22/08/2008 emis de BNP NICULESCU;		
B0	Se infiinteaza cartea funciara nr. 14532 a unitatii administrativ teritoriale Agigea , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 13621 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 11748 din cartea funciara nr. 12652 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 1407, din 27/06/2008 emis de BNP BATURI C.;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PETCULESCU CALIN**, necasatorit;	
	OBSERVATII: 50.000 eur	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

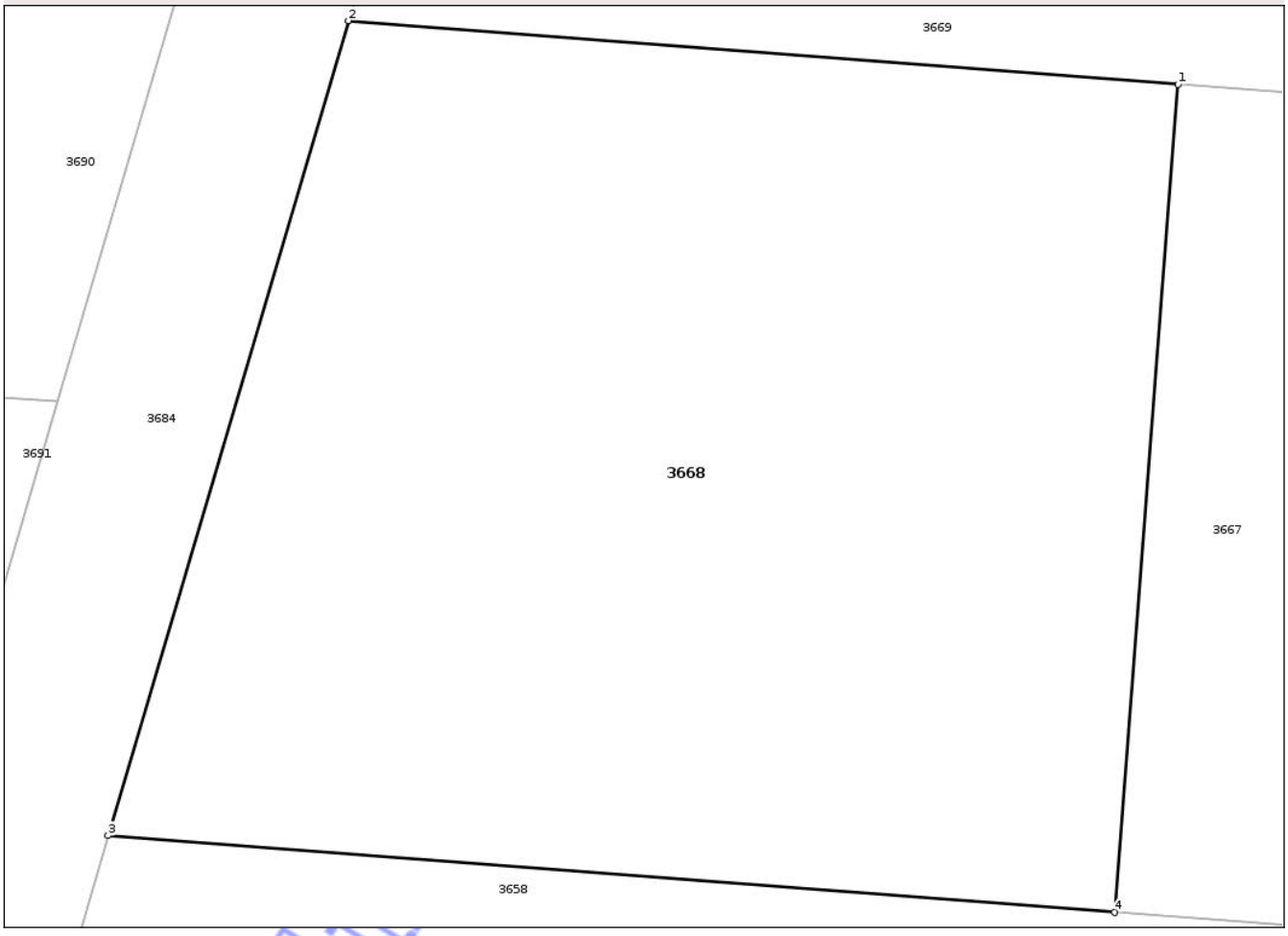
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105051	417	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	417	70	A293/94, LOT1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.687,64 292.077,01	2	788.668,26 292.078,49	19.436
2	788.668,26 292.078,49	3	788.662,65 292.059,48	19.82
3	788.662,65 292.059,48	4	788.686,16 292.057,69	23.578
4	788.686,16 292.057,69	1	788.687,64 292.077,01	19.377

Neautentic

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3670

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:14527
Nr. cadastral vechi:13654

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105081	826	Sector cadastral:44 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
66061 / 25/08/2008		
Act Dezmembrare nr. 1102, din 22/08/2008 emis de BNP NICULESCU;		
B0	Se infiinteaza cartea funciara nr. 14527 a unitatii administrativ teritoriale Agigea , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 13654 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 13039 din cartea funciara nr. 13895 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 1236, din 04/06/2008 emis de BNP BATURI C.;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 0/1, cota initiala 0/1	A1
	1) **PETCULESCU CALIN**, necasatorit; *OBSERVATII: pret 45.000 eur*	
37081 / 21/07/2009		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 556, din 20/07/2009 emis de BNP NICULESCU;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	HALAU MARIUS, - necasatorit 1) - asupra cotei indivize de de 10,01% reprezentand suprafata indiviza de 82,69 mp aferenta lotului 1 cu nr cadastral 13644; **HALAU MARIUS**, - necasatorit 2) - asupra cotei indivize de de 10,01% reprezentand suprafata indiviza de 82,69 mp aferenta lotului 2 cu nr cadastral 13645; **HALAU MARIUS**, - necasatorit 3) - asupra cotei indivize de de 10,01% reprezentand suprafata indiviza de 82,69 mp aferenta lotului 5 cu nr cadastral 13648; **HALAU MARIUS**, - necasatorit 4) - asupra cotei indivize de de 10,01% reprezentand suprafata indiviza de 82,69 mp aferenta lotului 6 cu nr cadastral 13649; **HALAU MARIUS**, - necasatorit 5) - asupra cotei indivize de de 10,01% reprezentand suprafata indiviza de 82,69 mp aferenta lotului 9 cu nr cadastral 13652; **HALAU MARIUS**, - necasatorit 6) - asupra cotei indivize de de 10,01% reprezentand suprafata indiviza de 82,69 mp aferenta lotului 10 cu nr cadastral 13653;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Extras de pe portalul cadastrului civil

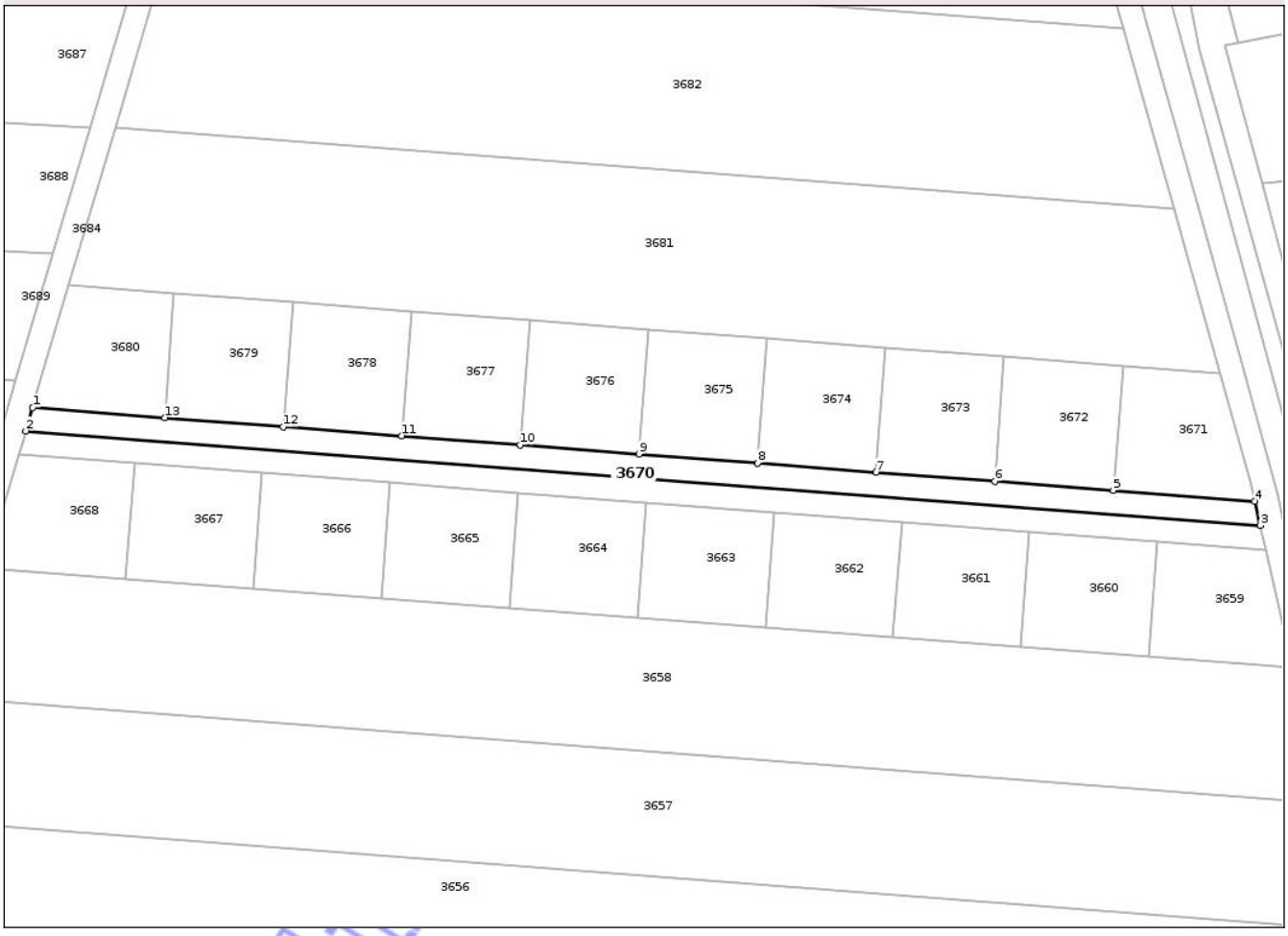
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105081	826	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	826	70	A293/93, LOT11	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.670,57 292.086,34	2	788.669,41 292.082,42	4.088
2	788.669,41 292.082,42	3	788.876,48 292.066,6	207.673
3	788.876,48 292.066,6	4	788.875,54 292.070,68	4.187
4	788.875,54 292.070,68	5	788.851,84 292.072,49	23.769
5	788.851,84 292.072,49	6	788.831,95 292.074,01	19.948

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	788.831,95 292.074,01	7	788.812,05 292.075,53	19.958
7	788.812,05 292.075,53	8	788.792,16 292.077,05	19.948
8	788.792,16 292.077,05	9	788.772,27 292.078,57	19.948
9	788.772,27 292.078,57	10	788.752,37 292.080,09	19.958
10	788.752,37 292.080,09	11	788.732,48 292.081,61	19.948
11	788.732,48 292.081,61	12	788.712,59 292.083,13	19.948
12	788.712,59 292.083,13	13	788.692,69 292.084,65	19.958
13	788.692,69 292.084,65	1	788.670,57 292.086,34	22.184

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3671

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:14526
Nr. cadastral vechi:13653

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105080	421	Sector cadastral:44 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
66061 / 25/08/2008		
Act Dezmembrare nr. 1102, din 22/08/2008 emis de BNP NICULESCU;		
B0	Se infiinteaza cartea funciara nr. 14526 a unitatii administrativ teritoriale Agigea , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 13653 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 13039 din cartea funciara nr. 13895 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
37085 / 21/07/2009		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 556, din 20/07/2009 emis de BNP NICULESCU;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **HALAU MARIUS**, necasatorit;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

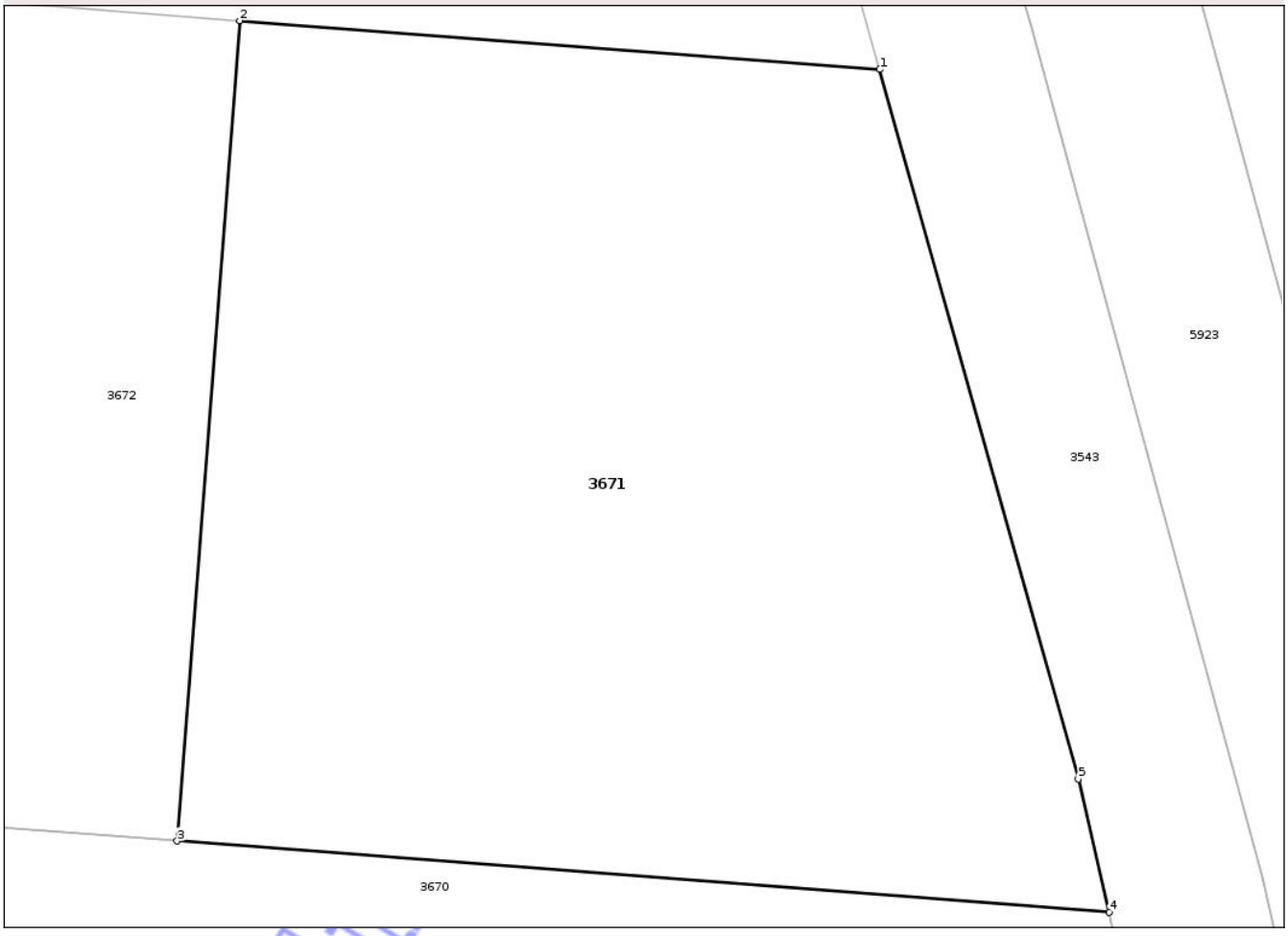
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105080	421	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	421	70	A293/93, LOT10	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.869,71 292.092,09	2	788.853,43 292.093,33	16.327
2	788.853,43 292.093,33	3	788.851,84 292.072,49	20.901
3	788.851,84 292.072,49	4	788.875,54 292.070,68	23.769
4	788.875,54 292.070,68	5	788.874,76 292.074,07	3.479
5	788.874,76 292.074,07	1	788.869,71 292.092,09	18.714

Neautentic

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3672

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:14525
Nr. cadastral vechi:13652

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105079	417	Sector cadastral:44 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
66061 / 25/08/2008		
Act Dezmembrare nr. 1102, din 22/08/2008 emis de BNP NICULESCU;		
B0	Se infiinteaza cartea funciara nr. 14525 a unitatii administrativ teritoriale Agigea , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 13652 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 13039 din cartea funciara nr. 13895 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
37089 / 21/07/2009		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 556, din 20/07/2009 emis de BNP NICULESCU;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **HALAU MARIUS**, necasatorit;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

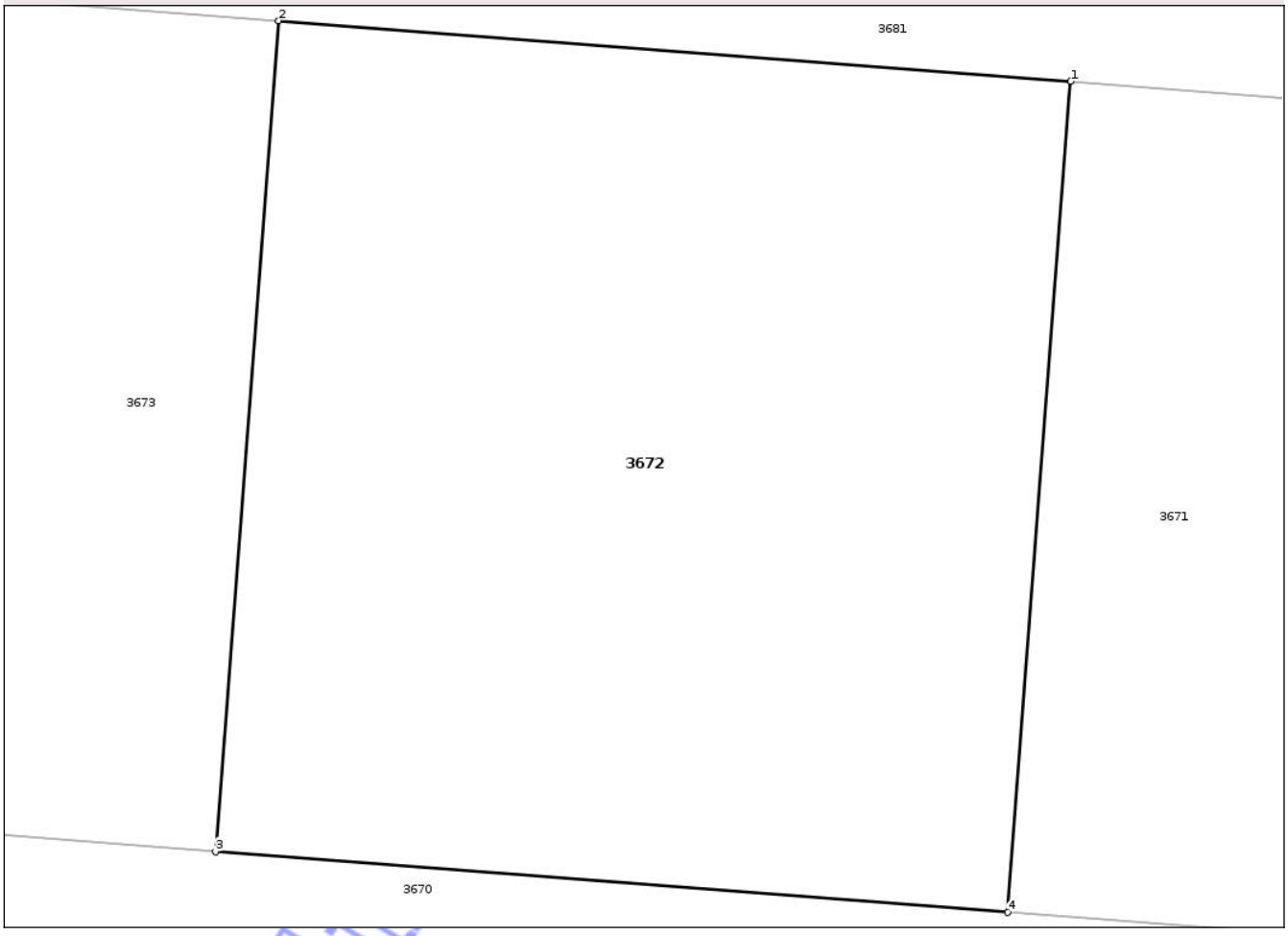
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105079	417	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	417	70	A293/93, LOT9	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.853,43 292.093,33	2	788.833,54 292.094,85	19.948
2	788.833,54 292.094,85	3	788.831,95 292.074,01	20.901
3	788.831,95 292.074,01	4	788.851,84 292.072,49	19.948
4	788.851,84 292.072,49	1	788.853,43 292.093,33	20.901

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3673

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:14524
Nr. cadastral vechi:13651

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105078	417	Sector cadastral:44 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
66061 / 25/08/2008		
Act Dezmembrare nr. 1102, din 22/08/2008 emis de BNP NICULESCU;		
B0	Se infiinteaza cartea funciara nr. 14524 a unitatii administrativ teritoriale Agigea , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 13651 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 13039 din cartea funciara nr. 13895 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 1236, din 04/06/2008 emis de BNP BATURI C.;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PETCULESCU CALIN**, necasatorit;	
	OBSERVATII: pret 45.000 eur	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

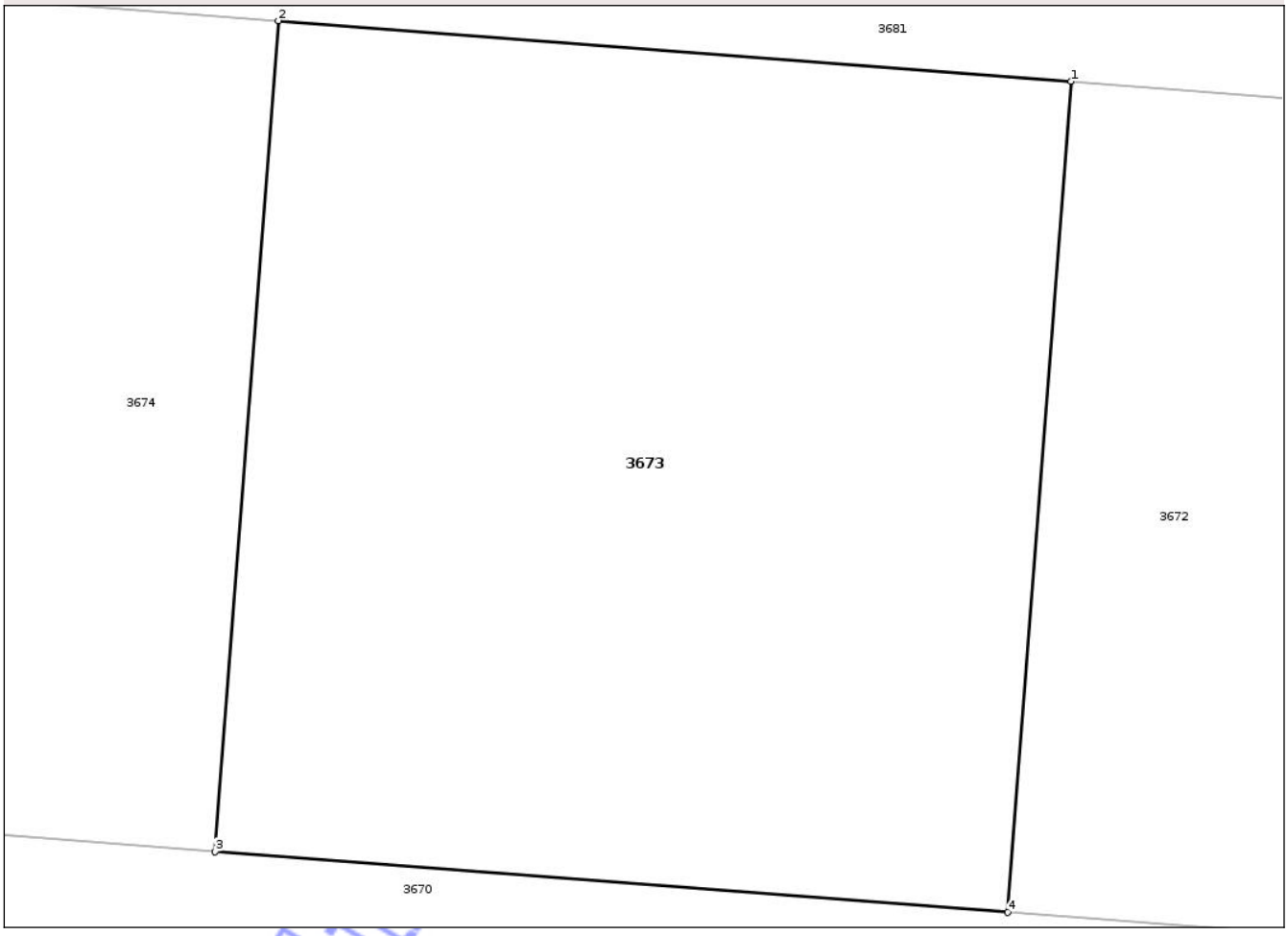
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105078	417	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	417	70	A293/93, LOT8	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.833,54 292.094,85	2	788.813,64 292.096,37	19.958
2	788.813,64 292.096,37	3	788.812,05 292.075,53	20.901
3	788.812,05 292.075,53	4	788.831,95 292.074,01	19.958
4	788.831,95 292.074,01	1	788.833,54 292.094,85	20.901

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3674

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:14523
Nr. cadastral vechi:13650

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105077	417	Sector cadastral:44 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
66061 / 25/08/2008		
Act Dezmembrare nr. 1102, din 22/08/2008 emis de BNP NICULESCU;		
B0	Se infiinteaza cartea funciara nr. 14523 a unitatii administrativ teritoriale Agigea , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 13650 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 13039 din cartea funciara nr. 13895 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 1236, din 04/06/2008 emis de BNP BATURI C.;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PETCULESCU CALIN**, necasatorit;	
	OBSERVATII: pret 45.000 eur	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

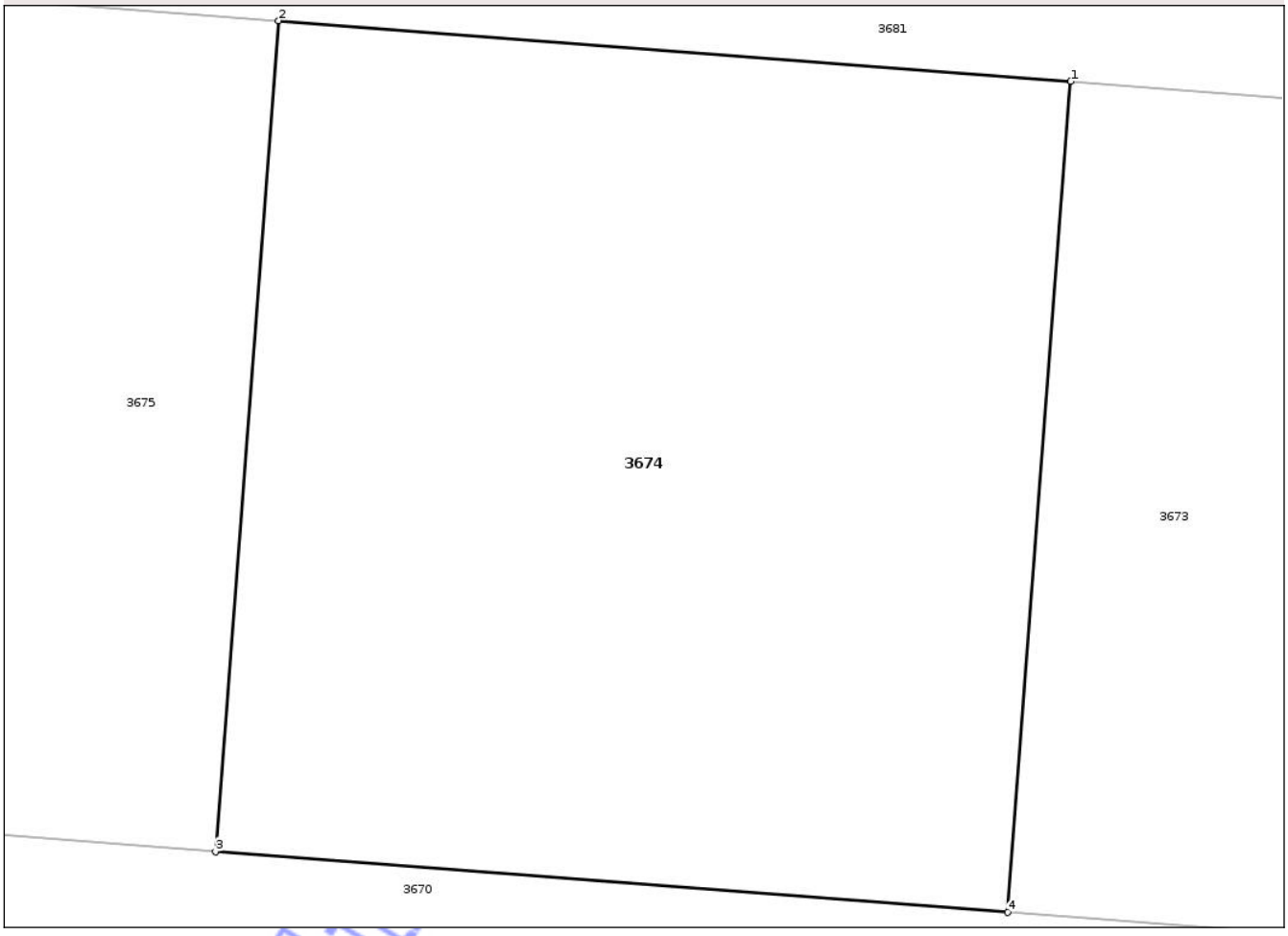
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105077	417	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	417	70	A293/93, LOT7	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.813,64 292.096,37	2	788.793,75 292.097,89	19.948
2	788.793,75 292.097,89	3	788.792,16 292.077,05	20.901
3	788.792,16 292.077,05	4	788.812,05 292.075,53	19.948
4	788.812,05 292.075,53	1	788.813,64 292.096,37	20.901

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3675

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:14522
Nr. cadastral vechi:13649

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105076	417	Sector cadastral:44 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
66061 / 25/08/2008		
Act Dezmembrare nr. 1102, din 22/08/2008 emis de BNP NICULESCU;		
B0	Se infiinteaza cartea funciara nr. 14522 a unitatii administrativ teritoriale Agigea , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 13649 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 13039 din cartea funciara nr. 13895 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
37091 / 21/07/2009		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 556, din 20/07/2009 emis de BNP NICULESCU;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **HALAU MARIUS**, necasatorit;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

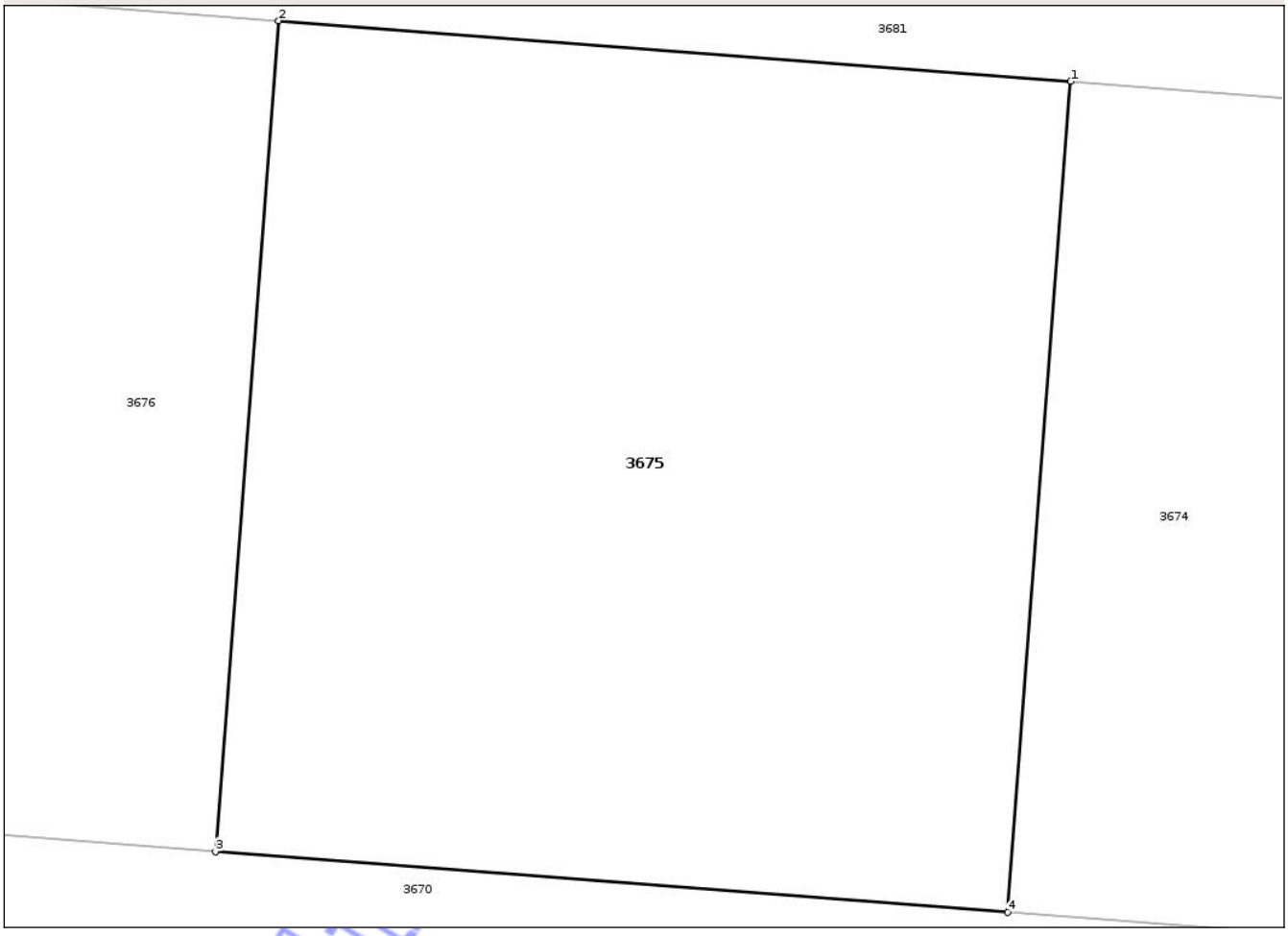
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105076	417	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	417	70	A293/93, LOT6	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.793,75 292.097,89	2	788.773,86 292.099,41	19.948
2	788.773,86 292.099,41	3	788.772,27 292.078,57	20.901
3	788.772,27 292.078,57	4	788.792,16 292.077,05	19.948
4	788.792,16 292.077,05	1	788.793,75 292.097,89	20.901

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3676

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:14521
Nr. cadastral vechi:13648

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105075	417	Sector cadastral:44 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
66061 / 25/08/2008		
Act Dezmembrare nr. 1102, din 22/08/2008 emis de BNP NICULESCU;		
B0	Se infiinteaza cartea funciara nr. 14521 a unitatii administrativ teritoriale Agigea , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 13648 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 13039 din cartea funciara nr. 13895 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
37071 / 21/07/2009		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 556, din 20/07/2009 emis de BNP NICULESCU;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **HALAU MARIUS**, necasatorit;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

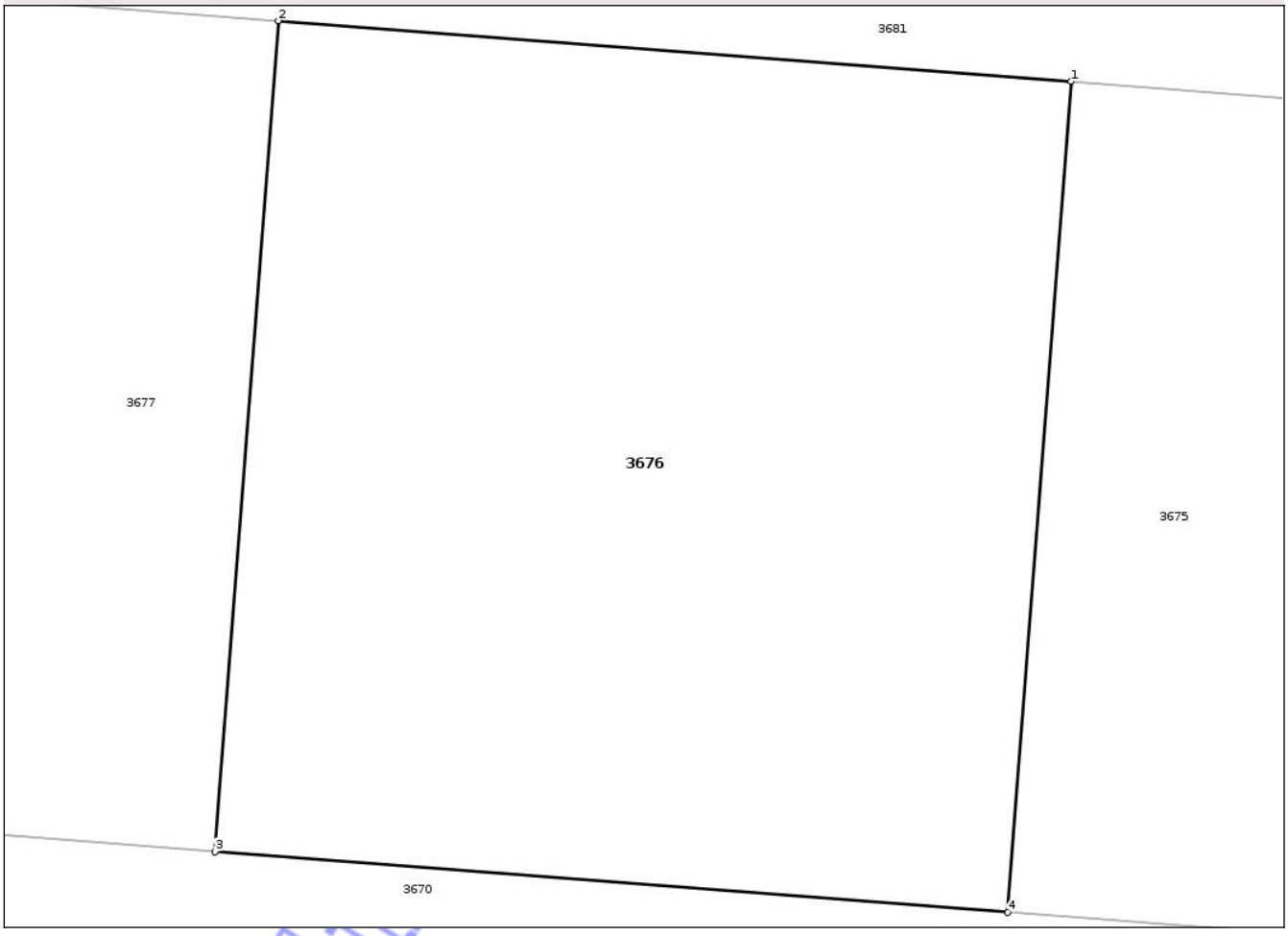
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105075	417	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	417	70	A293/93, LOT5	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.773,86 292.099,41	2	788.753,96 292.100,93	19.958
2	788.753,96 292.100,93	3	788.752,37 292.080,09	20.901
3	788.752,37 292.080,09	4	788.772,27 292.078,57	19.958
4	788.772,27 292.078,57	1	788.773,86 292.099,41	20.901

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3677

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:14520
Nr. cadastral vechi:13647

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105074	417	Sector cadastral:44 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
66061 / 25/08/2008		
Act Dezmembrare nr. 1102, din 22/08/2008 emis de BNP NICULESCU;		
B0	Se infiinteaza cartea funciara nr. 14520 a unitatii administrativ teritoriale Agigea , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 13647 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 13039 din cartea funciara nr. 13895 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 1236, din 04/06/2008 emis de BNP BATURI C.;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PETCULESCU CALIN**, necasatorit;	
	OBSERVATII: pret 45.000 eur	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

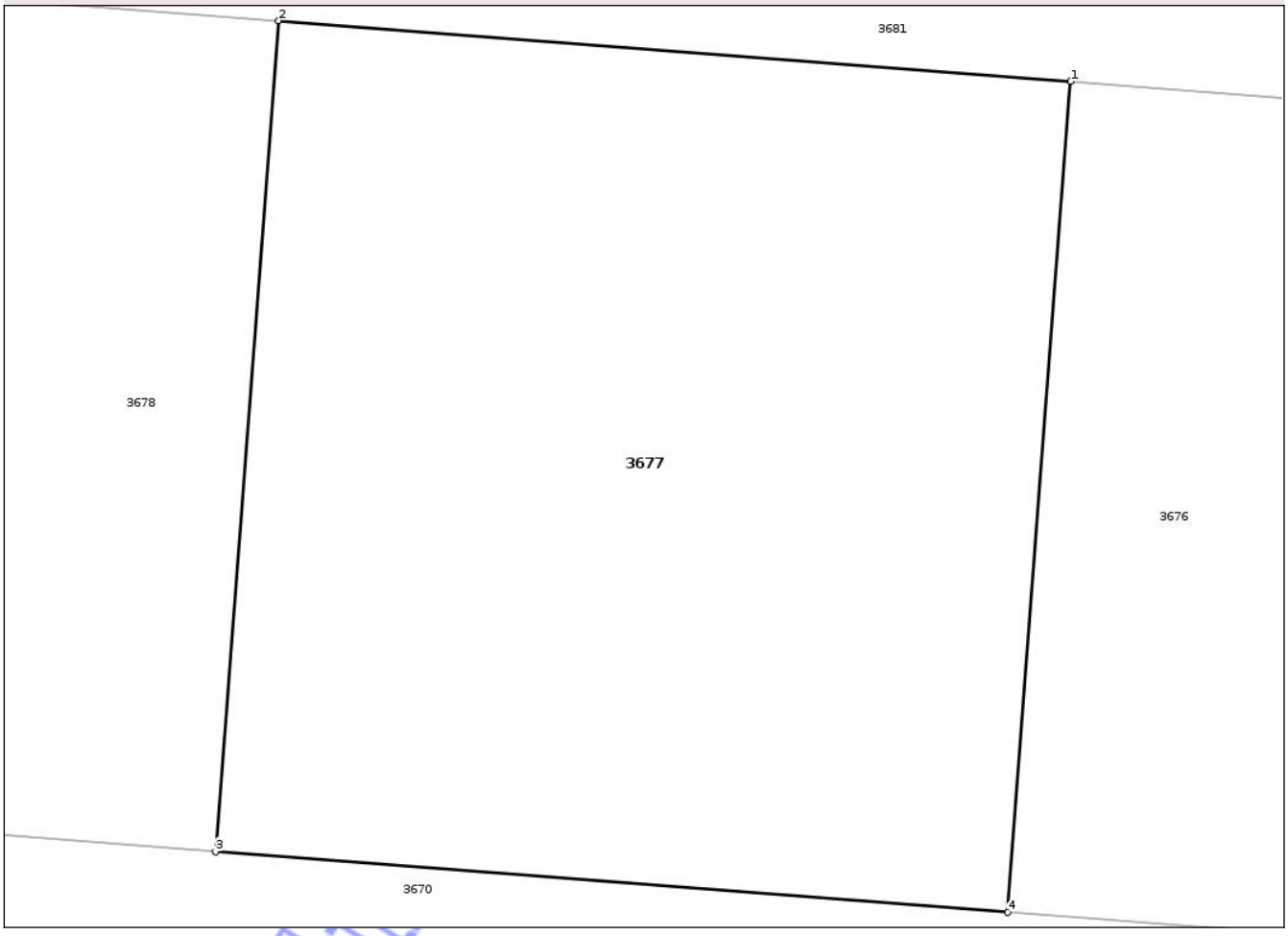
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105074	417	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	417	70	A293/93, LOT4	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.753,96 292.100,93	2	788.734,07 292.102,45	19.948
2	788.734,07 292.102,45	3	788.732,48 292.081,61	20.901
3	788.732,48 292.081,61	4	788.752,37 292.080,09	19.948
4	788.752,37 292.080,09	1	788.753,96 292.100,93	20.901

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3678

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:14519
Nr. cadastral vechi:13646

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105073	417	Sector cadastral:44 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
66061 / 25/08/2008		
Act Dezmembrare nr. 1102, din 22/08/2008 emis de BNP NICULESCU;		
B0	Se infiinteaza cartea funciara nr. 14519 a unitatii administrativ teritoriale Agigea , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 13646 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 13039 din cartea funciara nr. 13895 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 1236, din 04/06/2008 emis de BNP BATURI C.;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PETCULESCU CALIN**, necasatorit;	
	OBSERVATII: pret 45.000 eur	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

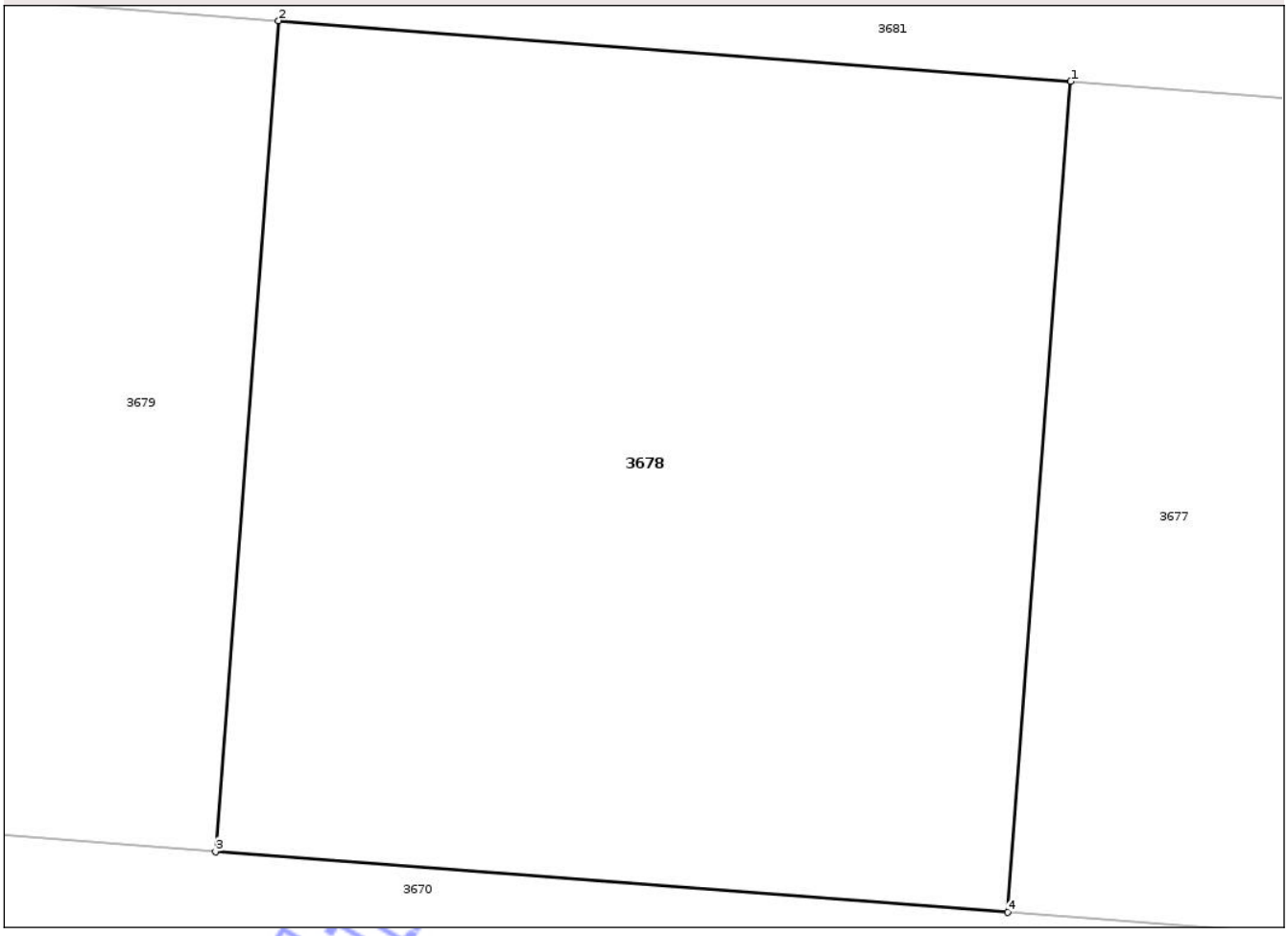
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105073	417	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	417	70	A293/93, LOT3	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.734,07 292.102,45	2	788.714,18 292.103,97	19.948
2	788.714,18 292.103,97	3	788.712,59 292.083,13	20.901
3	788.712,59 292.083,13	4	788.732,48 292.081,61	19.948
4	788.732,48 292.081,61	1	788.734,07 292.102,45	20.901

Neautentic

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3679

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:14518
Nr. cadastral vechi:13645

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105072	417	Sector cadastral:44 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
66061 / 25/08/2008		
Act Dezmembrare nr. 1102, din 22/08/2008 emis de BNP NICULESCU;		
B0	Se infiinteaza cartea funciara nr. 14518 a unitatii administrativ teritoriale Agigea , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 13645 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 13039 din cartea funciara nr. 13895 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
37067 / 21/07/2009		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 556, din 20/07/2009 emis de BNP NICULESCU;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **HALAU MARIUS**, - necasatorit;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

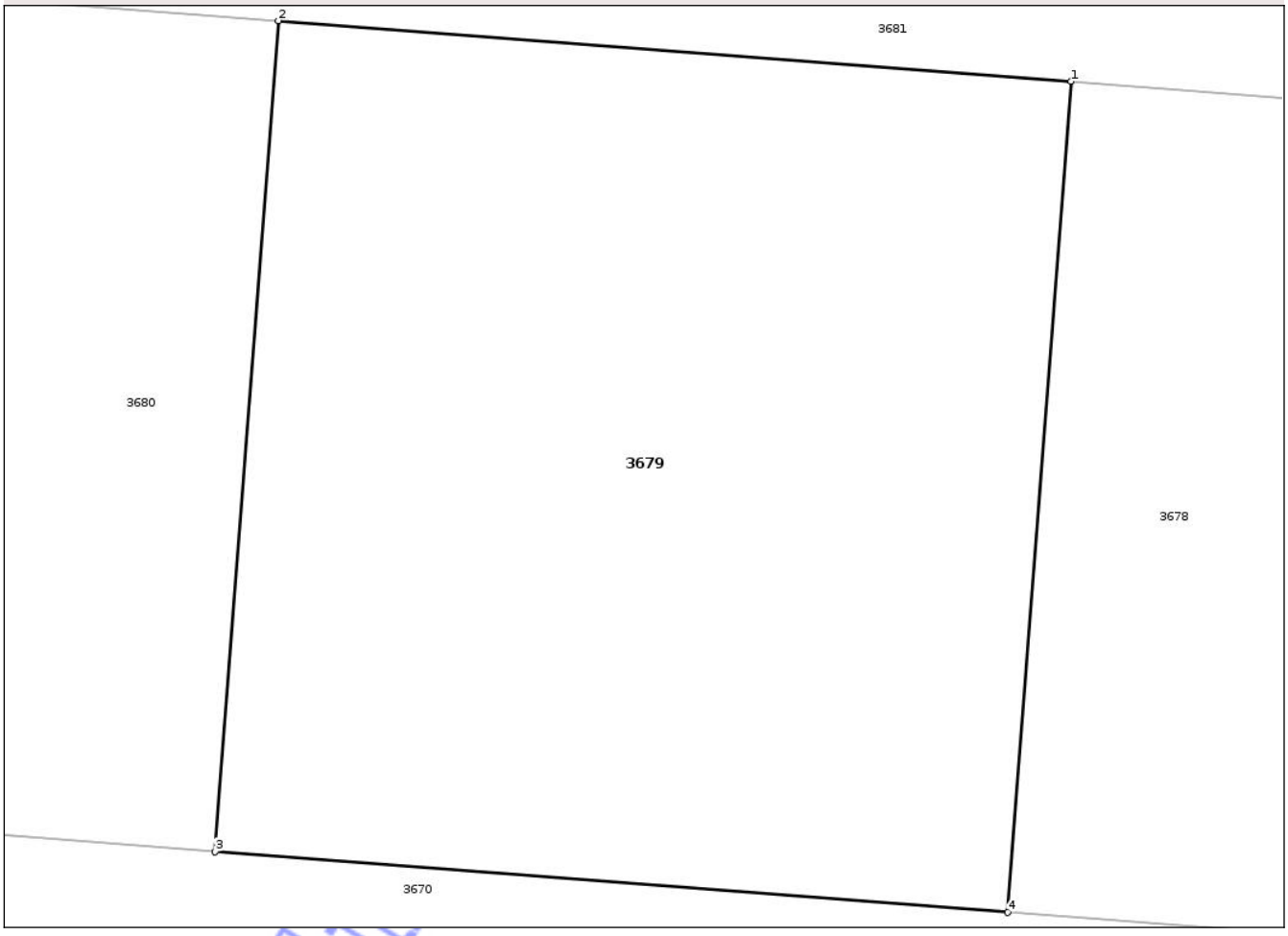
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105072	417	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	417	70	A293/93, LOT2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.714,18 292.103,97	2	788.694,28 292.105,49	19.958
2	788.694,28 292.105,49	3	788.692,69 292.084,65	20.901
3	788.692,69 292.084,65	4	788.712,59 292.083,13	19.958
4	788.712,59 292.083,13	1	788.714,18 292.103,97	20.901

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3680

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:14517
Nr. cadastral vechi:13644

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105071	417	Sector cadastral:44 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
66061 / 25/08/2008		
Act Dezmembrare nr. 1102, din 22/08/2008 emis de BNP NICULESCU;		
B0	Se infiinteaza cartea funciara nr. 14517 a unitatii administrativ teritoriale Agigea , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 13644 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 13039 din cartea funciara nr. 13895 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
37070 / 21/07/2009		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 556, din 20/07/2009 emis de BNP NICULESCU;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **HALAU MARIUS**, necasatorit;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105071	417	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	417	70	A293/93, LOT1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.694,28 292.105,49	2	788.676,62 292.106,84	17.712
2	788.676,62 292.106,84	3	788.670,57 292.086,34	21.374
3	788.670,57 292.086,34	4	788.692,69 292.084,65	22.184
4	788.692,69 292.084,65	1	788.694,28 292.105,49	20.901

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3681

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:13572
Nr. cadastral vechi:12623

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	104031	5.000	Sector cadastral:44 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
46686 / 03/04/2019		
Act Notarial nr. 195, din 03/04/2019 emis de Caba Oana;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DUMITRAŞCU DANIEL-GABRIEL** 2) **DUMITRAŞCU FLORENTINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
104031	5.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.000	70	A293/92	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.684,4 292.133,22	2	788.676,62 292.106,84	27.503
2	788.676,62 292.106,84	3	788.694,28 292.105,49	17.712
3	788.694,28 292.105,49	4	788.714,18 292.103,97	19.958
4	788.714,18 292.103,97	5	788.734,07 292.102,45	19.948
5	788.734,07 292.102,45	6	788.753,96 292.100,93	19.948

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	788.753,96 292.100,93	7	788.773,86 292.099,41	19.958
7	788.773,86 292.099,41	8	788.793,75 292.097,89	19.948
8	788.793,75 292.097,89	9	788.813,64 292.096,37	19.948
9	788.813,64 292.096,37	10	788.833,54 292.094,85	19.958
10	788.833,54 292.094,85	11	788.853,43 292.093,33	19.948
11	788.853,43 292.093,33	12	788.869,71 292.092,09	16.327
12	788.869,71 292.092,09	13	788.861,97 292.119,66	28.636
13	788.861,97 292.119,66	1	788.684,4 292.133,22	178.087

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3682

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:13588
Nr. cadastral vechi:12713

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	104121	5.000	Sector cadastral:44 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
139936 / 13/09/2021		
Act Notarial nr. 54, din 09/09/2021 emis de Piele Cristina Florentina;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **VLAD ADINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
104121	5.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.000	70	A293/91	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.853,49 292.149,88	2	788.692,94 292.162,15	161.018
2	788.692,94 292.162,15	3	788.684,4 292.133,22	30.164
3	788.684,4 292.133,22	4	788.861,97 292.119,66	178.087
4	788.861,97 292.119,66	1	788.853,49 292.149,88	31.387

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3683

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:11138
Nr. cadastral vechi:10280

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101176	5.000	Sector cadastral:44 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
25583 / 07/05/2007		
Act Notarial nr. 1076, din 04/05/2007 emis de BNP BORUNA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CHIRPICOV ELENA** 2) **CHIRPICOV MIHAI**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

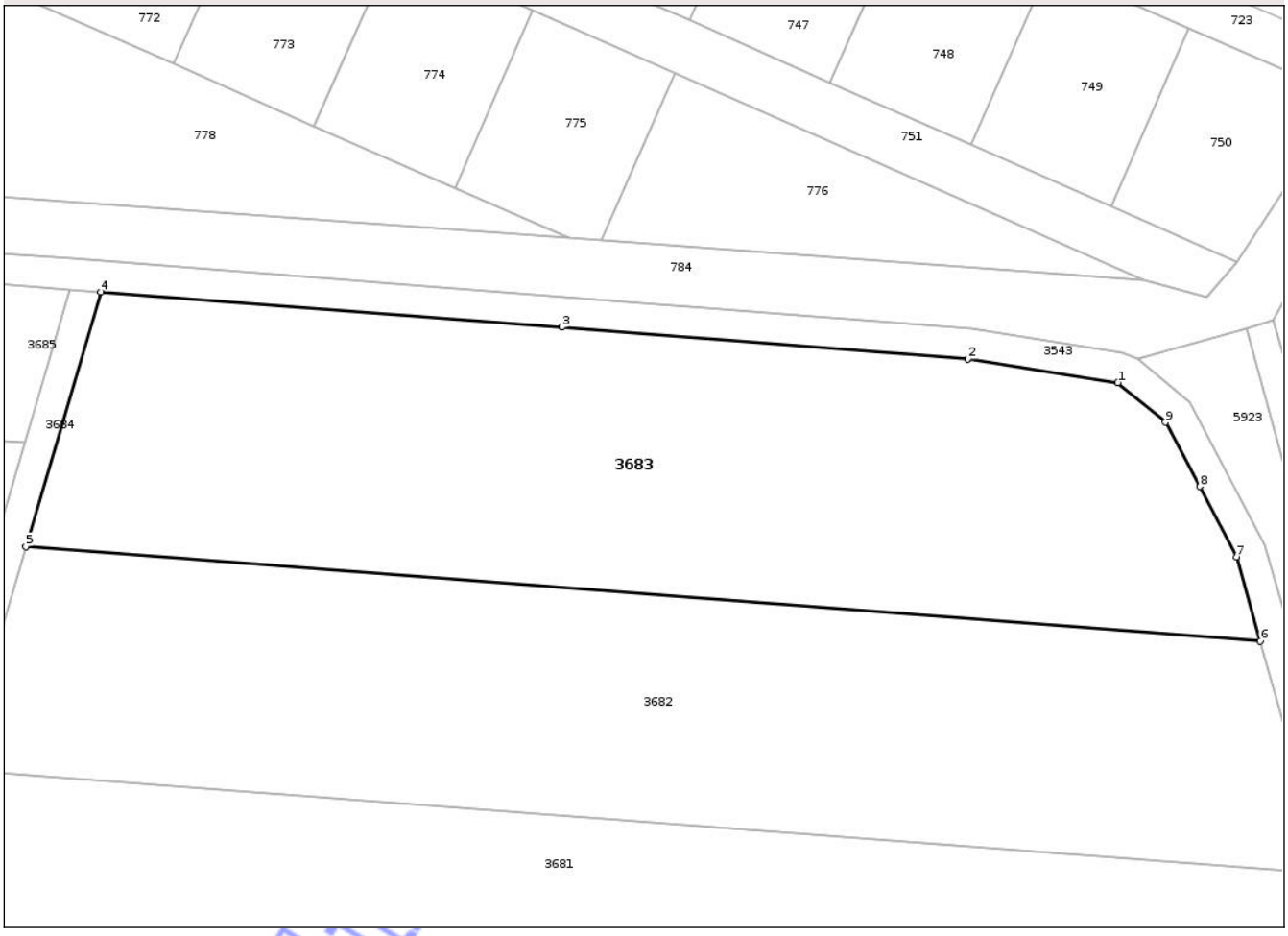
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101176	5.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.000	70	A293/90	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.834,98 292.183,46	2	788.815,44 292.186,55	19.783
2	788.815,44 292.186,55	3	788.762,63 292.190,66	52.97
3	788.762,63 292.190,66	4	788.702,7 292.195,24	60.105
4	788.702,7 292.195,24	5	788.692,94 292.162,15	34.499
5	788.692,94 292.162,15	6	788.853,49 292.149,88	161.018

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	788.853,49 292.149,88	7	788.850,41 292.160,83	11.375
7	788.850,41 292.160,83	8	788.845,628 292.169,972	10.317
8	788.845,628 292.169,972	9	788.841,16 292.178,32	9.468
9	788.841,16 292.178,32	1	788.834,98 292.183,46	8.038

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3684

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.499	Sector cadastral:44 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.499	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	NU	3.499	67	DE293/89	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	788.698,621 292.195,554	2	788.692,757 292.175,68	20.721
4	788.680,252 292.133,293	5	788.673,994 292.112,081	22.116
7	788.661,467 292.069,619	8	788.655,197 292.048,37	22.155
10	788.642,648 292.005,834	11	788.636,37 291.984,55	22.191
13	788.630,084 291.963,247	14	788.623,796 291.941,935	22.22
16	788.611,208 291.899,268	17	788.604,906 291.877,907	22.271

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	788.692,757 292.175,68	3	788.686,507 292.154,493	22.09
5	788.673,994 292.112,081	6	788.667,732 292.090,856	22.129
8	788.655,197 292.048,37	9	788.648,93 292.027,11	22.164
11	788.636,37 291.984,55	12	788.631,55 291.968,21	17.036
14	788.623,796 291.941,935	15	788.617,505 291.920,61	22.234
17	788.604,906 291.877,907	18	788.598,599 291.856,529	22.289

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	788.686,507 292.154,493	4	788.680,252 292.133,293	22.104
6	788.667,732 292.090,856	7	788.661,467 292.069,619	22.142
9	788.648,93 292.027,11	10	788.642,648 292.005,834	22.184
12	788.631,55 291.968,21	13	788.630,084 291.963,247	5.175
15	788.617,505 291.920,61	16	788.611,208 291.899,268	22.252
18	788.598,599 291.856,529	19	788.592,286 291.835,133	22.308

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
19	788.592,286 291.835,133	20	788.585,969 291.813,718	22.327
22	788.574,48 291.774,78	23	788.573,318 291.770,84	4.108
25	788.560,644 291.727,879	26	788.554,3 291.706,37	22.425
28	788.547,95 291.684,85	29	788.541,593 291.663,308	22.46
31	788.530,041 291.624,148	32	788.528,863 291.620,158	4.16
34	788.518,167 291.583,906	35	788.516,116 291.576,953	7.249
37	788.503,351 291.533,663	38	788.496,951 291.511,992	22.596
40	788.484,15 291.468,59	41	788.477,736 291.446,862	22.655
43	788.471,319 291.425,114	44	788.475,789 291.425,505	4.487
46	788.487,508 291.465,005	47	788.493,366 291.484,753	20.599
49	788.505,085 291.524,251	50	788.510,94 291.544,0	20.599
52	788.518,25 291.568,64	53	788.522,651 291.583,487	15.486
55	788.528,52 291.603,25	56	788.533,22 291.619,08	16.513
58	788.540,24 291.642,746	59	788.546,308 291.662,473	20.639
61	788.557,803 291.701,942	62	788.563,678 291.721,639	20.554
64	788.569,496 291.741,354	65	788.575,345 291.761,068	20.563
67	788.586,978 291.800,515	68	788.592,761 291.820,242	20.557
70	788.603,444 291.856,776	71	788.604,403 291.859,69	3.068
73	788.610,11 291.879,423	74	788.615,893 291.899,15	20.557
76	788.627,65 291.939,5	77	788.632,39 291.955,83	17.004
79	788.634,25 291.962,26	80	788.638,98 291.978,59	17.001
82	788.650,23 292.017,38	83	788.656,23 292.037,758	21.243
85	788.668,26 292.078,49	86	788.669,41 292.082,42	4.095
88	788.676,62 292.106,84	89	788.684,4 292.133,22	27.503
91	788.702,7 292.195,24	1	788.698,621 292.195,554	4.091

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
20	788.585,969 291.813,718	21	788.579,65 291.792,29	22.34
23	788.573,318 291.770,84	24	788.566,983 291.749,366	22.389
26	788.554,3 291.706,37	27	788.549,08 291.688,69	18.435
29	788.541,593 291.663,308	30	788.535,232 291.641,747	22.48
32	788.528,863 291.620,158	33	788.522,494 291.598,57	22.508
35	788.516,116 291.576,953	36	788.509,73 291.555,32	22.556
38	788.496,951 291.511,992	39	788.490,55 291.490,3	22.617
41	788.477,736 291.446,862	42	788.474,587 291.435,983	11.326
44	788.475,789 291.425,505	45	788.481,648 291.445,254	20.6
47	788.493,366 291.484,753	48	788.499,265 291.504,496	20.605
50	788.510,94 291.544,0	51	788.516,776 291.563,746	20.59
53	788.522,651 291.583,487	54	788.525,526 291.593,376	10.298
56	788.533,22 291.619,08	57	788.534,38 291.623,0	4.088
59	788.546,308 291.662,473	60	788.551,959 291.682,244	20.563
62	788.563,678 291.721,639	63	788.564,81 291.725,56	4.081
65	788.575,345 291.761,068	66	788.581,195 291.780,788	20.569
68	788.592,761 291.820,242	69	788.598,544 291.839,969	20.557
71	788.604,403 291.859,69	72	788.605,189 291.862,632	3.045
74	788.615,893 291.899,15	75	788.621,673 291.918,867	20.547
77	788.632,39 291.955,83	78	788.633,33 291.959,08	3.383
80	788.638,98 291.978,59	81	788.644,62 291.998,02	20.232
83	788.656,23 292.037,758	84	788.662,65 292.059,48	22.651
86	788.669,41 292.082,42	87	788.670,57 292.086,34	4.088
89	788.684,4 292.133,22	90	788.692,94 292.162,15	30.164

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
21	788.579,65 291.792,29	22	788.574,48 291.774,78	18.257
24	788.566,983 291.749,366	25	788.560,644 291.727,879	22.403
27	788.549,08 291.688,69	28	788.547,95 291.684,85	4.003
30	788.535,232 291.641,747	31	788.530,041 291.624,148	18.349
33	788.522,494 291.598,57	34	788.518,167 291.583,906	15.289
36	788.509,73 291.555,32	37	788.503,351 291.533,663	22.577
39	788.490,55 291.490,3	40	788.484,15 291.468,59	22.634
42	788.474,587 291.435,983	43	788.471,319 291.425,114	11.35
45	788.481,648 291.445,254	46	788.487,508 291.465,005	20.602
48	788.499,265 291.504,496	49	788.505,085 291.524,251	20.594
51	788.516,776 291.563,746	52	788.518,25 291.568,64	5.111
54	788.525,526 291.593,376	55	788.528,52 291.603,25	10.318
57	788.534,38 291.623,0	58	788.540,24 291.642,746	20.597
60	788.551,959 291.682,244	61	788.557,803 291.701,942	20.547
63	788.564,81 291.725,56	64	788.569,496 291.741,354	16.474
66	788.581,195 291.780,788	67	788.586,978 291.800,515	20.557
69	788.598,544 291.839,969	70	788.603,444 291.856,776	17.507
72	788.605,189 291.862,632	73	788.610,11 291.879,423	17.497
75	788.621,673 291.918,867	76	788.627,65 291.939,5	21.481
78	788.633,33 291.959,08	79	788.634,25 291.962,26	3.31
81	788.644,62 291.998,02	82	788.650,23 292.017,38	20.156
84	788.662,65 292.059,48	85	788.668,26 292.078,49	19.82
87	788.670,57 292.086,34	88	788.676,62 292.106,84	21.374
90	788.692,94 292.162,15	91	788.702,7 292.195,24	34.499

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neautorizat Incercuit

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3685

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2220
Nr. cadastral vechi:1320

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	112545	5.000	Sector cadastral:44 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
12224 / 02/06/2006		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 392, din 01/06/2006 emis de BNP STOICA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BURGHELEA CONSTANTIN CATALIN**, (necasatorit);	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2220)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
112545	5.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.000	70	A293/88	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.614,486 292.201,981	2	788.466,114 292.210,541	148.619
2	788.466,114 292.210,541	3	788.460,593 292.189,074	22.166
3	788.460,593 292.189,074	4	788.692,757 292.175,68	232.55
4	788.692,757 292.175,68	5	788.698,621 292.195,554	20.721
5	788.698,621 292.195,554	1	788.614,486 292.201,981	84.38

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3686

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.000	Sector cadastral:44 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 18484/177, din 15/01/1993 emis de CJSDPAT CONSTANTA (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **LARION T. GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

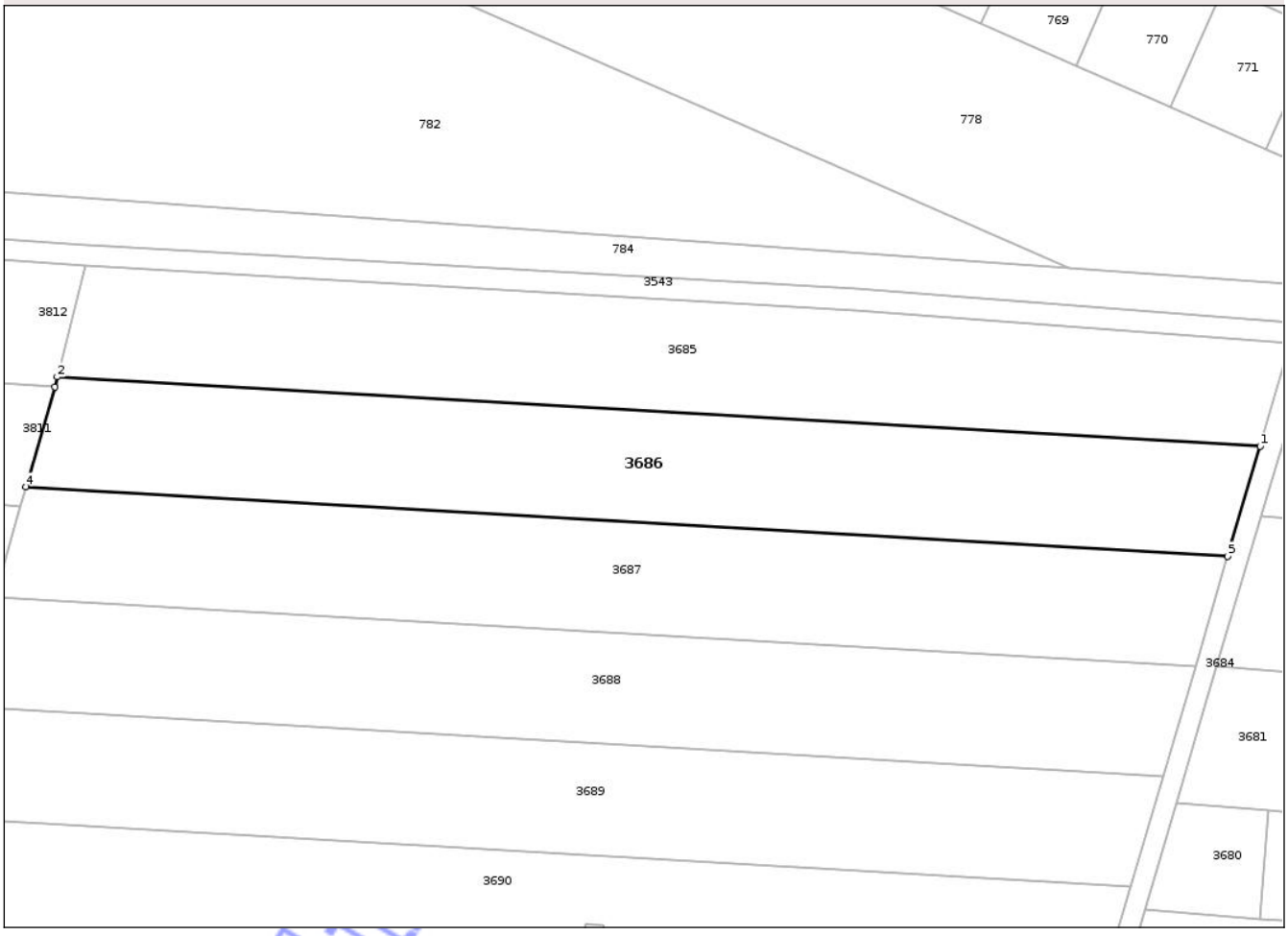
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.000	70	A293/87	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.692,757 292.175,68	2	788.460,593 292.189,074	232.55
2	788.460,593 292.189,074	3	788.460,083 292.187,106	2.033
3	788.460,083 292.187,106	4	788.454,534 292.167,875	20.016
4	788.454,534 292.167,875	5	788.686,507 292.154,493	232.359
5	788.686,507 292.154,493	1	788.692,757 292.175,68	22.09

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3687

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.000	Sector cadastral:44 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 18484/178, din 15/01/1993 emis de CJSDPAT CONSTANTA (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MICU D. NICULAE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.000	70	A293/86	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.686,507 292.154,493	2	788.454,534 292.167,875	232.359
2	788.454,534 292.167,875	3	788.453,46 292.164,154	3.873
3	788.453,46 292.164,154	4	788.448,415 292.146,668	18.199
4	788.448,415 292.146,668	5	788.680,252 292.133,293	232.222
5	788.680,252 292.133,293	1	788.686,507 292.154,493	22.104

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3688

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:17906
Nr. cadastral vechi:17670

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	108758	5.000	Sector cadastral:44 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
43724 / 18/04/2017		
Act Administrativ nr. 202, din 18/08/2016 emis de COMUNA AGIGEA (; hotarare judecatoreasca nr 107 din 02.02.2016, emis de TRIBUNALUL CONSTANTA;hotarare judecatoreasca nr 12159 din 22.10.2015, emis de JUDECATORIA CONSTANTA);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA AGIGEA**, CIF:4701088	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
43724 / 18/04/2017		
Act Administrativ nr. 202, din 18/08/2016 emis de COMUNA AGIGEA (; hotarare judecatoreasca nr 107 din 02.02.2016, emis de TRIBUNALUL CONSTANTA;hotarare judecatoreasca nr 12159 din 22.10.2015, emis de JUDECATORIA CONSTANTA);		
C2	se radiaza din partea C1 litigiul notat in baza certificatului nr. 942 emis in data de 27.04.2015 de Judecatoria Constanta in dosar nr. 11090/212/2015, prin incheierea nr.52219/2015	A1

Neutilizabil în circuitul civil

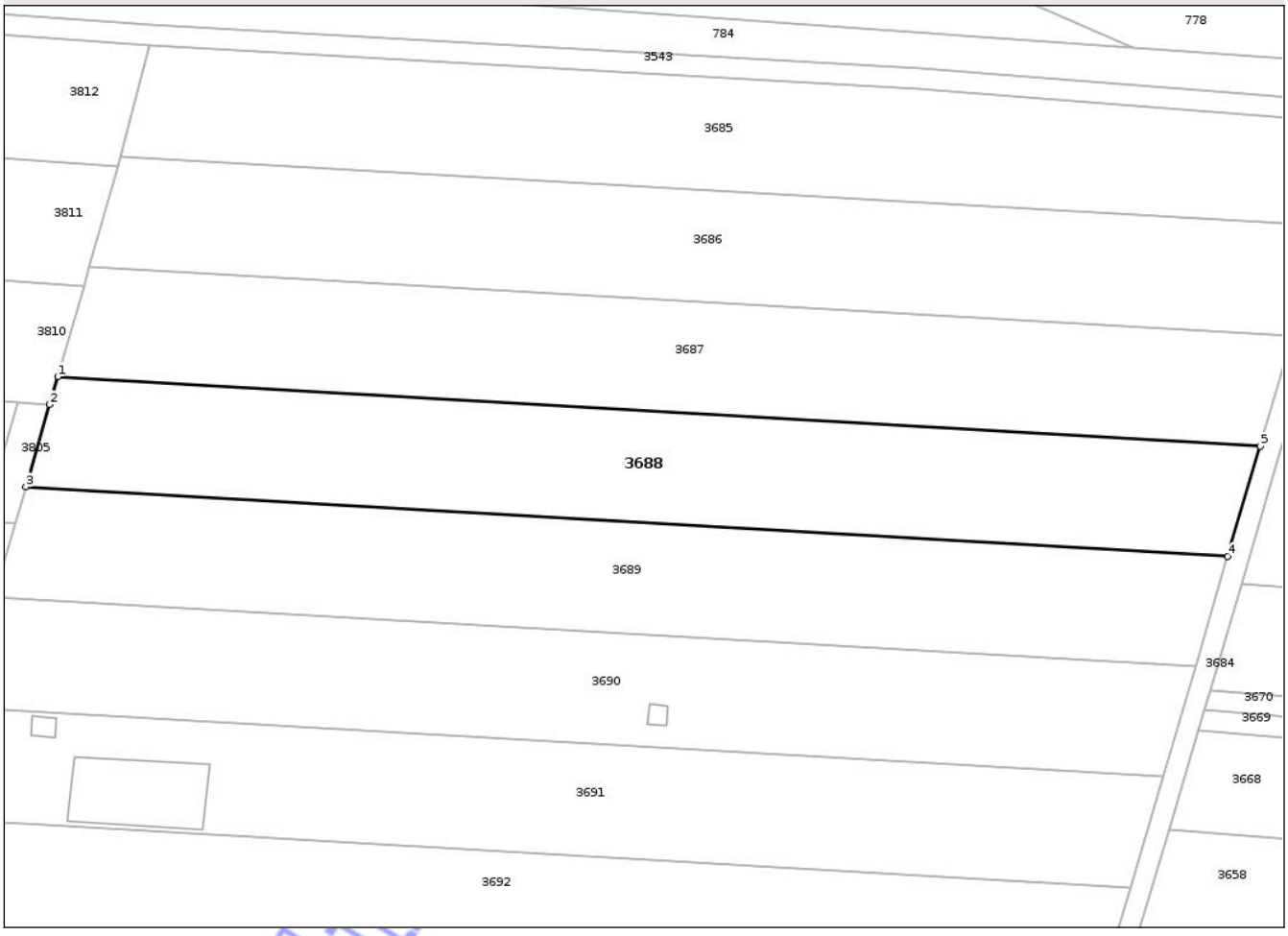
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
108758	5.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.000	70	A293/83	-	in act T70

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.448,415 292.146,668	2	788.446,865 292.141,297	5.59
2	788.446,865 292.141,297	3	788.442,292 292.125,448	16.496
3	788.442,292 292.125,448	4	788.673,994 292.112,081	232.087
4	788.673,994 292.112,081	5	788.680,252 292.133,293	22.116
5	788.680,252 292.133,293	1	788.448,415 292.146,668	232.222

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3689

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1429
Nr. cadastral vechi:935

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	112112	5.000	Sector cadastral:44 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
9320 / 16/05/2005		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 1167, din 06/05/2005 emis de BNP BADEA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEAGU ION COSMIN** 2) **NEAGU CARMEN MARIANA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1429)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

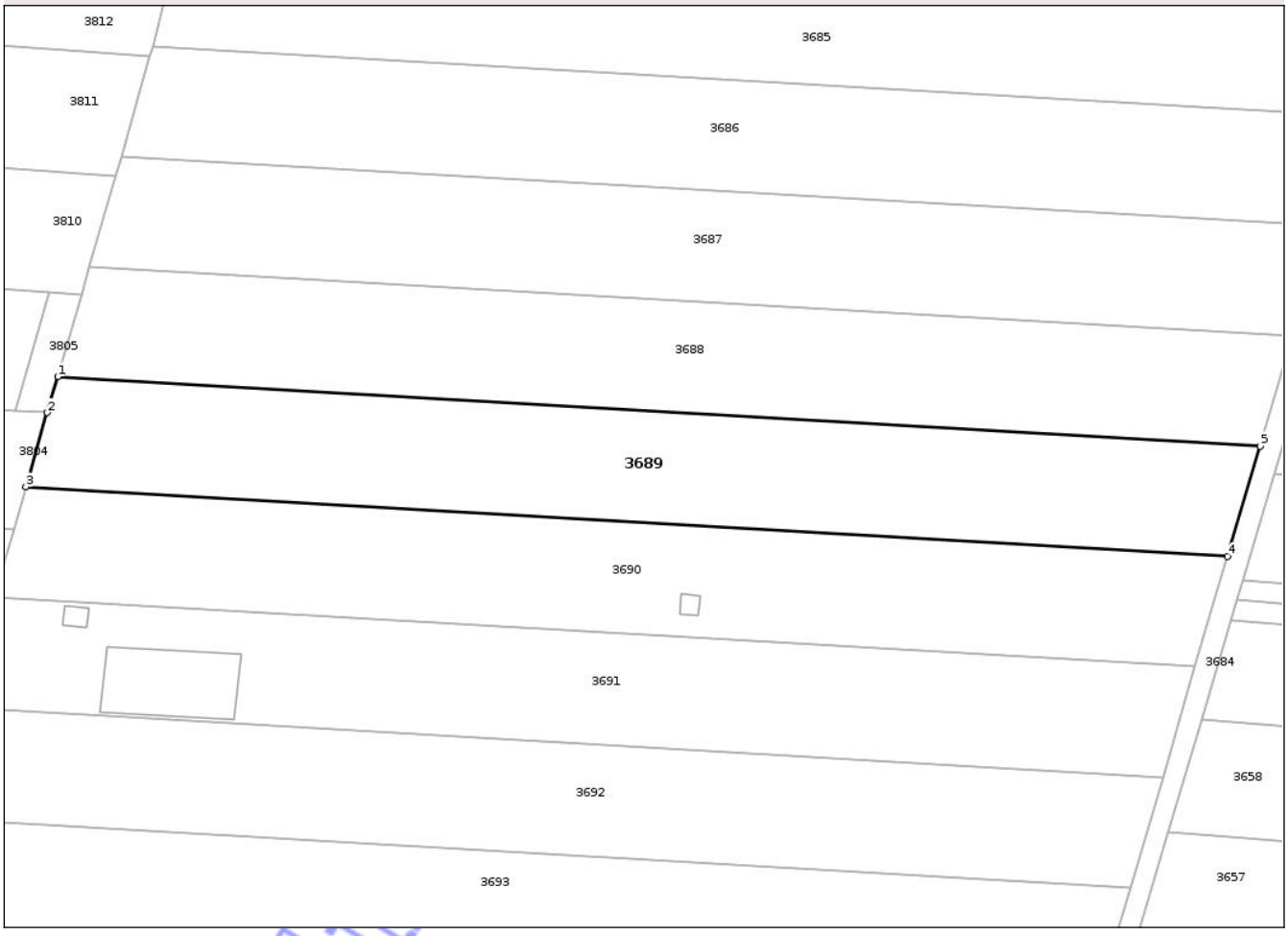
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
112112	5.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.000	70	A293/82	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.442,292 292.125,448	2	788.440,298 292.118,536	7.194
2	788.440,298 292.118,536	3	788.436,166 292.104,216	14.904
3	788.436,166 292.104,216	4	788.667,732 292.090,856	231.951
4	788.667,732 292.090,856	5	788.673,994 292.112,081	22.129
5	788.673,994 292.112,081	1	788.442,292 292.125,448	232.087

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3690

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.000	Sector cadastral:44 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 18484/175, din 15/01/1993 emis de CJSDPAT CONSTANTA (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PĂDURARIU GH. VICTOR**	
Act Administrativ nr. 12675, din 09/08/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA (ADEVERINTA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **PĂDURARIU GH. VICTOR**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

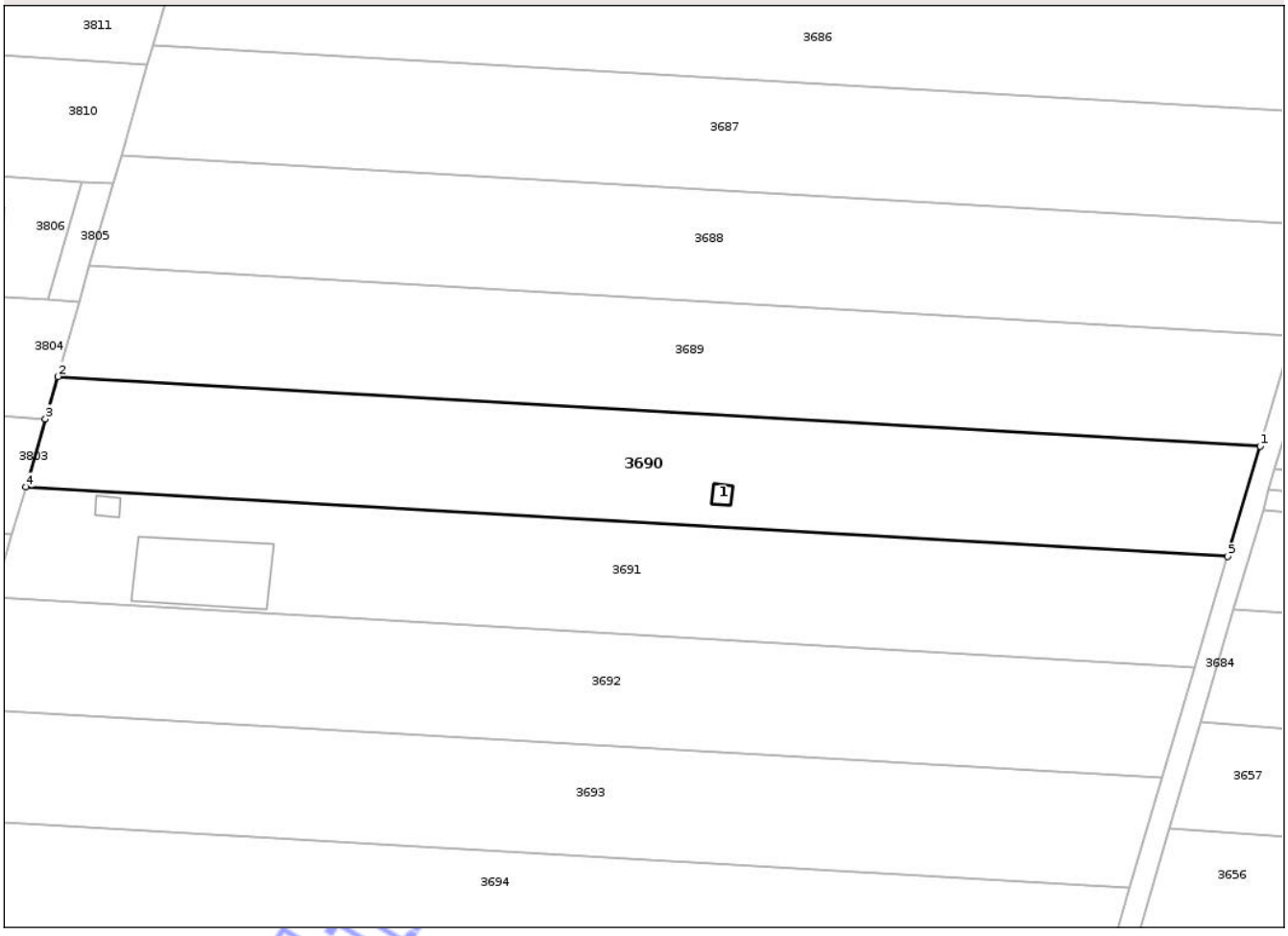
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.000	70	A293/81	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii anexa	14	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.667,732 292.090,856	2	788.436,166 292.104,216	231.951
2	788.436,166 292.104,216	3	788.433,814 292.096,063	8.485
3	788.433,814 292.096,063	4	788.430,036 292.082,971	13.626
4	788.430,036 292.082,971	5	788.661,467 292.069,619	231.816

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	788.661,467 292.069,619	1	788.667,732 292.090,856	22.142

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3691

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.000	Sector cadastral:44 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:328 mp; S. construita desfasurata:328 mp;
A1.2	-C2	Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 18484/159, din 15/01/1993 emis de CJSDPAT CONSTANTA (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PĂDURARIU N. GHIORGHI**	
Act Administrativ nr. 12675, din 09/08/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA (ADEVERINTA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **PĂDURARIU N. GHIORGHI**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

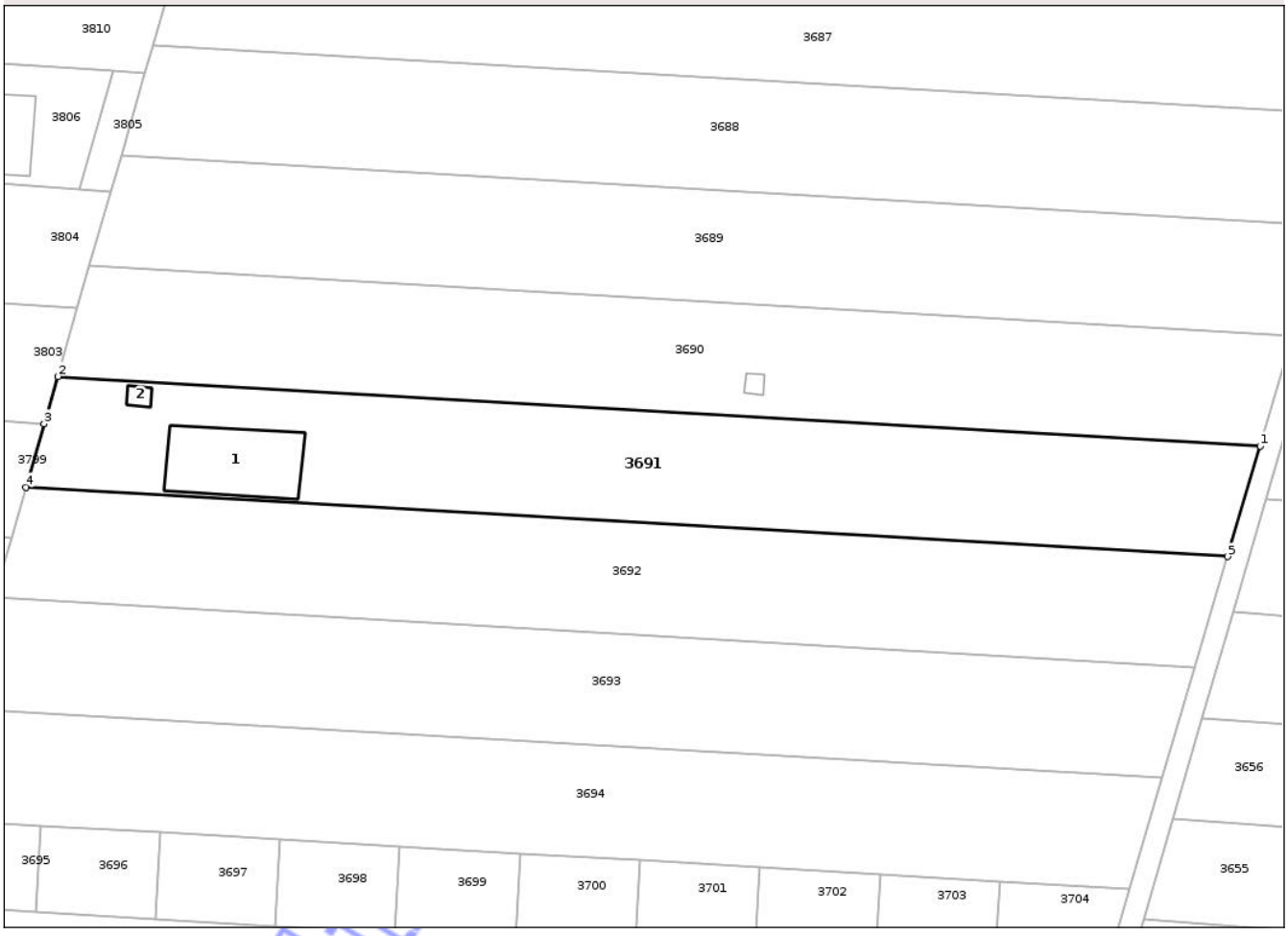
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.000	67	A293/80	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii anexa	328	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:328 mp; S. construita desfasurata:328 mp;
A1.2	-C2	constructii anexa	17	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.661,467 292.069,619	2	788.430,036 292.082,971	231.816
2	788.430,036 292.082,971	3	788.427,413 292.073,879	9.463
3	788.427,413 292.073,879	4	788.423,903 292.061,714	12.661

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	788.423,903 292.061,714	5	788.655,197 292.048,37	231.679
5	788.655,197 292.048,37	1	788.661,467 292.069,619	22.155

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3692

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:11564
Nr. cadastral vechi:10728

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101923	5.000	Sector cadastral:44 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
19334 / 05/04/2007		
Act Administrativ nr. 18484/160, din 15/01/1993 emis de CJSDPT (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BEJINARIU MARCEL**	
111021 / 24/04/2024		
Act Notarial nr. 1026, din 24/04/2024 emis de Iosif Mariana;		
B2	Se noteaza interdictia de instrainare si grevare in favoarea	A1
	1) **ŞTEFAN OVIDIU-IOAN**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
172624 / 02/10/2023		
Act Administrativ nr. 13698, din 20/11/2015 emis de JUDECATORIA CONSTANTA (; act administrativ nr 1738 din 15.12.2016, emis de TRIBUNALUL CONSTANTA);		
C2	Se radiaza litigiul notat sub C1 in baza certificatului nr. 1314/08.06.2015 emis de Judecatoria Constanta in dosar nr. 14150/212/2015 privind pe reclamant Primarul Comunei Agigea impotriva parat Comisia Judeteana pentru Stabilirea Dreptului de Proprietate Asupra terenurilor, Bejinariu Marcel, avand ca obiect fond funciar.	A1
111021 / 24/04/2024		
Act Notarial nr. 1026, din 24/04/2024 emis de Iosif Mariana;		
C3	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:32500 EUR,si celelalte obligatii aferente creditului	A1
	1) **ŞTEFAN OVIDIU-IOAN**	

Neautorizat în circuitul civil

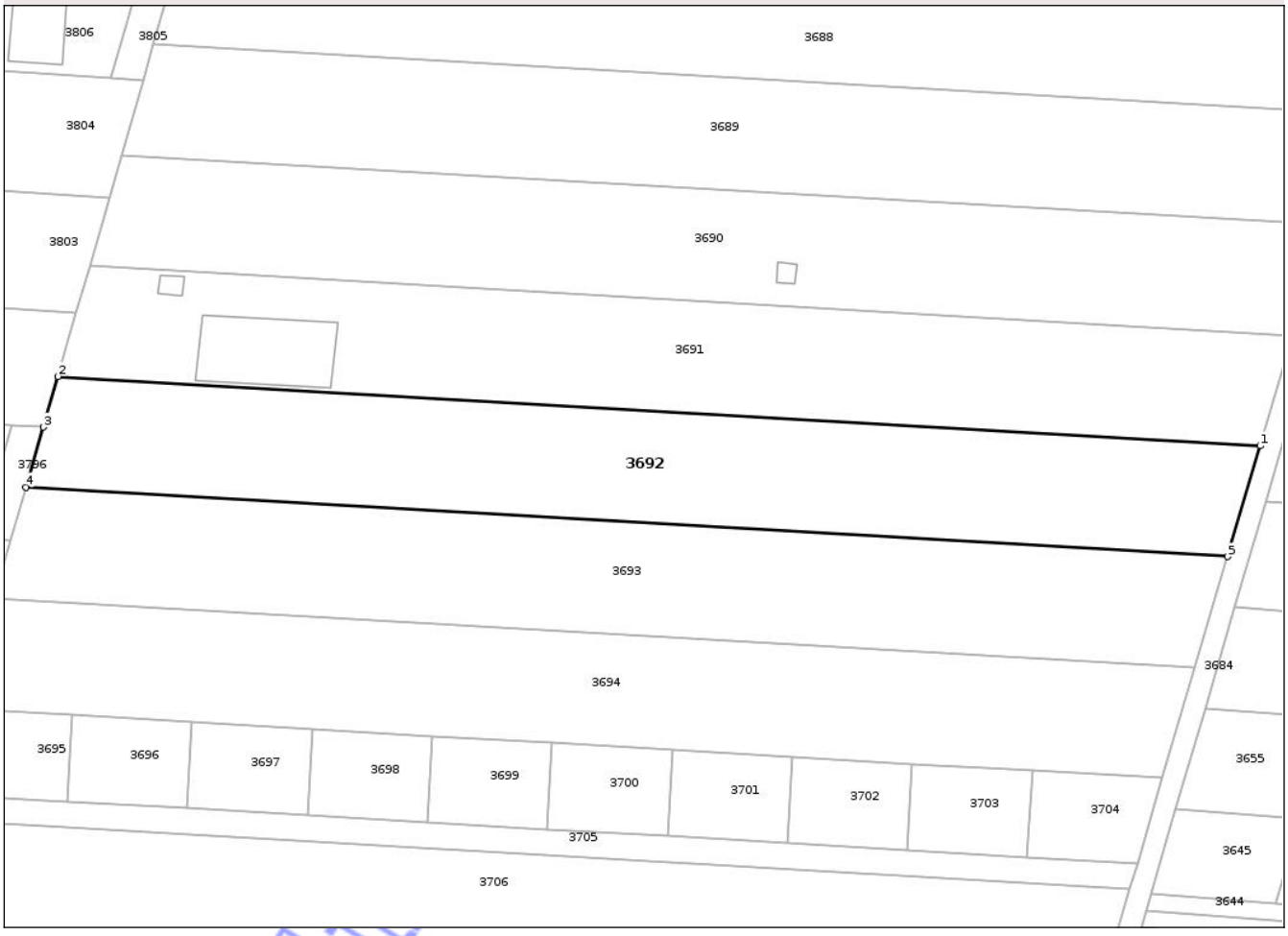
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101923	5.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.000	67	293/79	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.655,197 292.048,37	2	788.423,903 292.061,714	231.679
2	788.423,903 292.061,714	3	788.421,1 292.051,98	10.13
3	788.421,1 292.051,98	4	788.417,766 292.040,444	12.008
4	788.417,766 292.040,444	5	788.648,93 292.027,11	231.548
5	788.648,93 292.027,11	1	788.655,197 292.048,37	22.164

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3693

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, TARLA 67, PARCELA A 293/78 .

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	116439	5.000	Sector cadastral:44 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
103203 / 04/07/2023		
Act Administrativ nr. 18492/918, din 11/09/1995 emis de COMISIA JUDETEANA PENTRU (; STABILIREA DREPTULUI DE PROPRIETATE ASUPRA TERENURILOR, act notarial nr 36/2018 din 31.10.2018, emis de BIN LITCANU SABINA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BEJINARIU MARIETA**	
111081 / 24/04/2024		
Act Notarial nr. 1027, din 24/04/2024 emis de Iosif Mariana;		
B2	Se noteaza interdictiile de instrainare si grevare cu sarcini, in favoarea	A1
	1) **STEFAN MIHAELA-ALINA** 2) **ŞTEFAN OVIDIU-IOAN**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
111081 / 24/04/2024		
Act Notarial nr. 1027, din 24/04/2024 emis de Iosif Mariana;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:32500 EURsi celelalte obligatii aferente creditului	A1
	1) **ŞTEFAN OVIDIU-IOAN** 2) **STEFAN MIHAELA-ALINA**	

Neutilizabil în circuitul civil

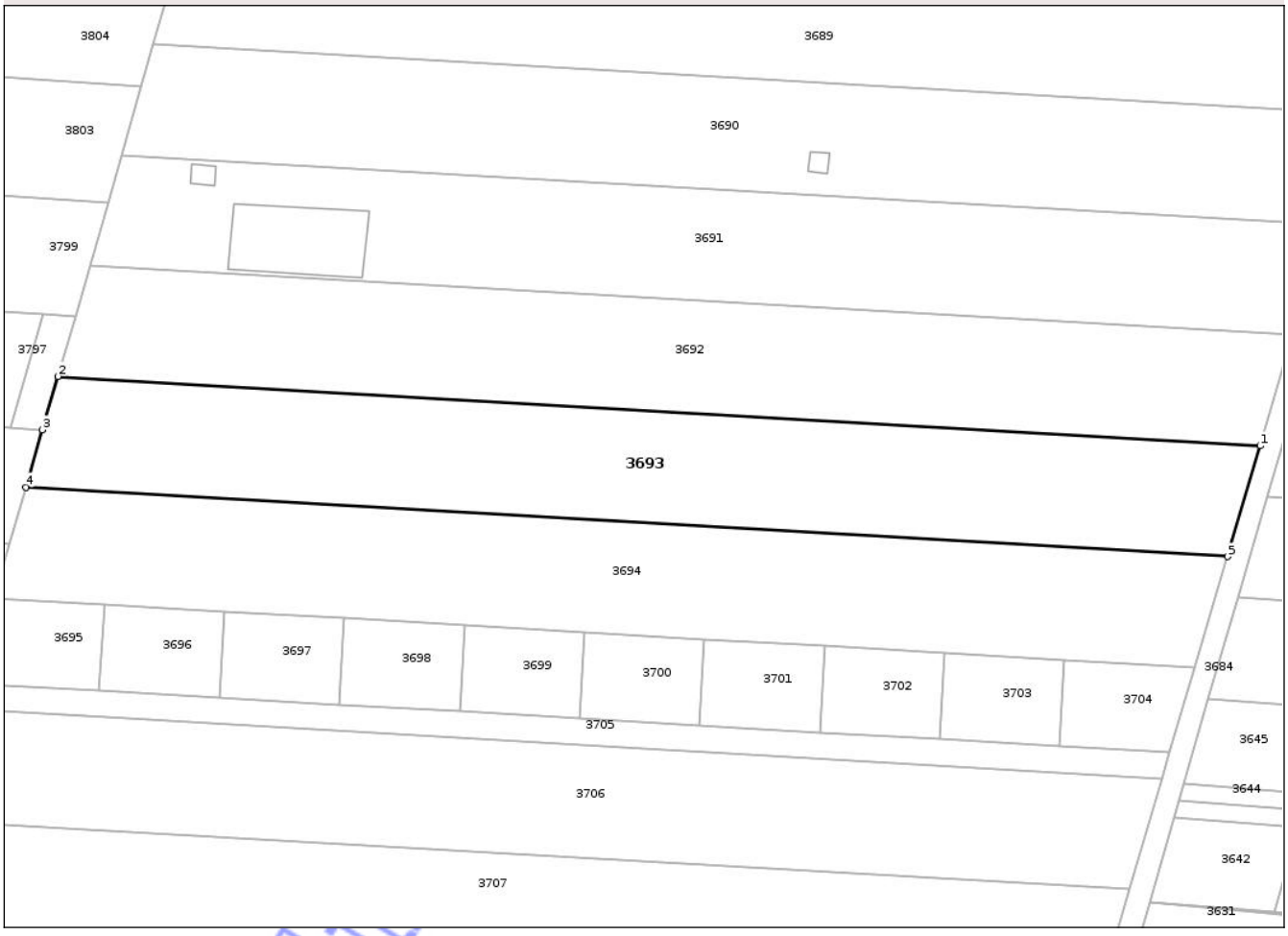
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
116439	5.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.000	67	293/78	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.648,93 292.027,11	2	788.417,766 292.040,444	231.548
2	788.417,766 292.040,444	3	788.414,805 292.030,182	10.681
3	788.414,805 292.030,182	4	788.411,625 292.019,162	11.47
4	788.411,625 292.019,162	5	788.642,648 292.005,834	231.407
5	788.642,648 292.005,834	1	788.648,93 292.027,11	22.184

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3694

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:406
Nr. cadastral vechi:199

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Tarla 67, Parcela 293/76

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	116630	5.000	Sector cadastral:44 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1268 / 01/02/2002		
Act Administrativ nr. 18484/161, din 15/01/1993 emis de CJSDPT Constanta;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GLICHI COSTICĂ**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

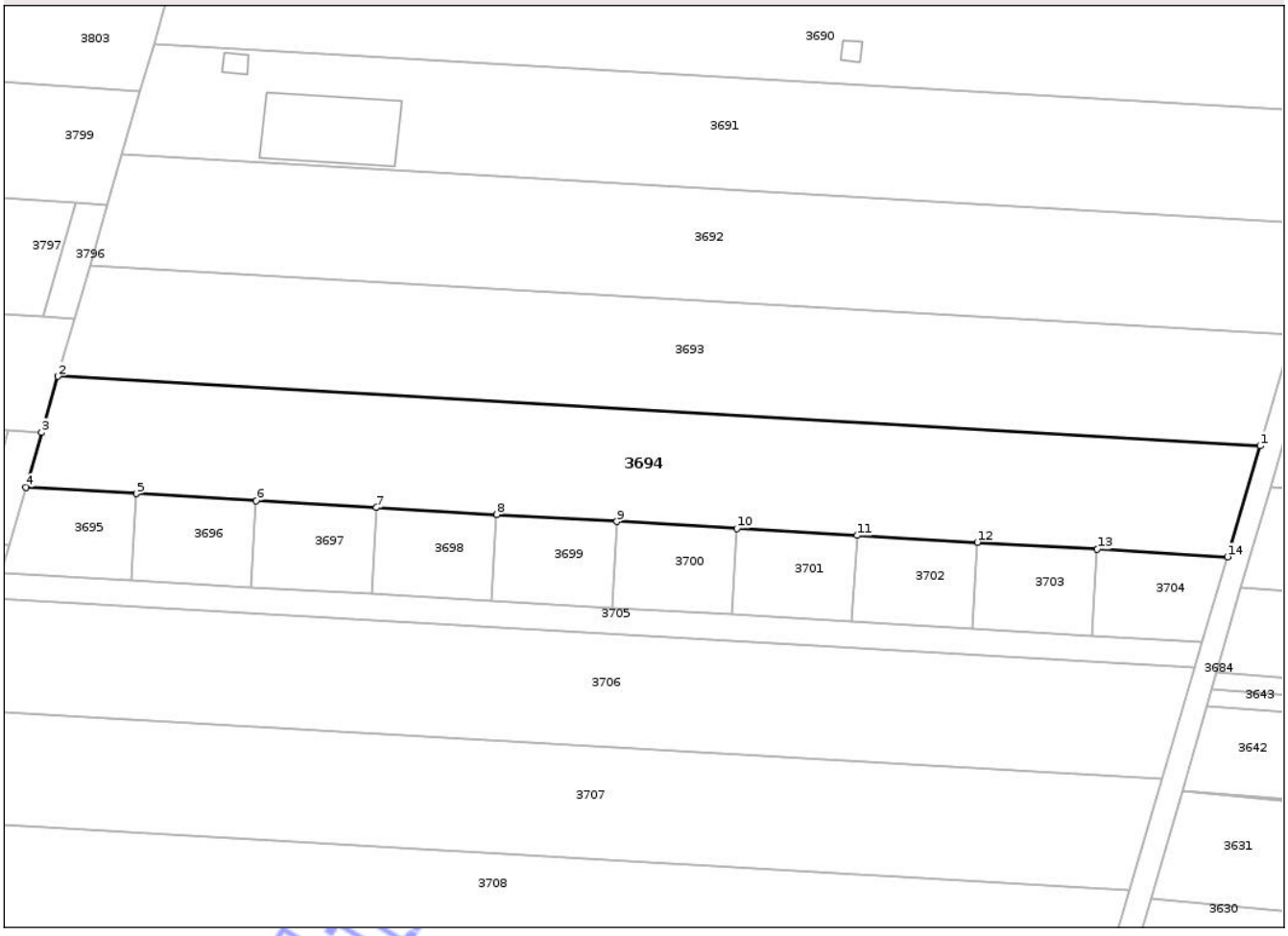
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
116630	5.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.000	67	A293/76	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.642,648 292.005,834	2	788.411,625 292.019,162	231.407
2	788.411,625 292.019,162	3	788.408,515 292.008,381	11.221
3	788.408,515 292.008,381	4	788.405,481 291.997,867	10.943
4	788.405,481 291.997,867	5	788.426,68 291.996,64	21.234
5	788.426,68 291.996,64	6	788.449,76 291.995,31	23.118

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	788.449,76 291.995,31	7	788.472,85 291.993,98	23.128
7	788.472,85 291.993,98	8	788.495,93 291.992,65	23.118
8	788.495,93 291.992,65	9	788.519,01 291.991,32	23.118
9	788.519,01 291.991,32	10	788.542,1 291.989,99	23.128
10	788.542,1 291.989,99	11	788.565,18 291.988,65	23.119
11	788.565,18 291.988,65	12	788.588,27 291.987,32	23.128
12	788.588,27 291.987,32	13	788.611,35 291.985,99	23.118
13	788.611,35 291.985,99	14	788.636,37 291.984,55	25.061
14	788.636,37 291.984,55	1	788.642,648 292.005,834	22.191

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3695

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:11948
Nr. cadastral vechi:10825

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102051	384	Sector cadastral:44 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
49491 / 31/07/2007		
Act Dezmembrare nr. 3154, din 30/07/2007 emis de BNP ANASTASE;		
B0	Se infiinteaza cartea funciara nr. 11948 a unitatii administrativ teritoriale Agigea , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 10825 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 10786 / cu numar cadastral hartie 1189 din cartea funciara nr. 1698 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
49495 / 31/07/2007		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 3155, din 30/07/2007 emis de BNP ANASTASE;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COJOCARU DOREL MIHAI** 2) **COJOCARU MARIANA**	
	OBSERVATII: pret 5.000 ron	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

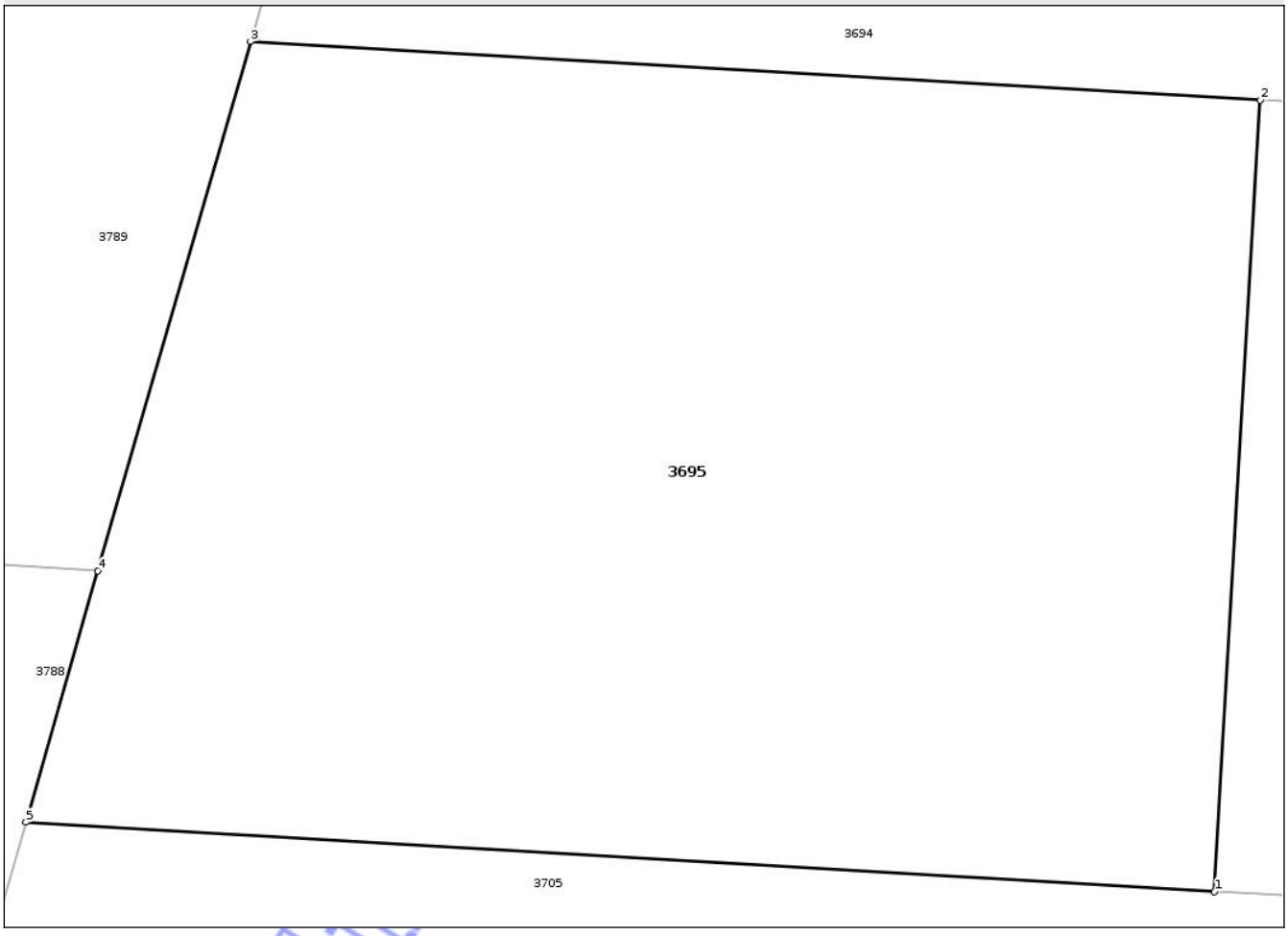
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102051	384	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	384	67	A293/75/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.425,72 291.980,054	2	788.426,68 291.996,64	16.614
2	788.426,68 291.996,64	3	788.405,481 291.997,867	21.234
3	788.405,481 291.997,867	4	788.402,28 291.986,773	11.547
4	788.402,28 291.986,773	5	788.400,769 291.981,507	5.478
5	788.400,769 291.981,507	1	788.425,72 291.980,054	24.993

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3696

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:11949
Nr. cadastral vechi:10826

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102052	384	Sector cadastral:44 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
49491 / 31/07/2007		
Act Dezmembrare nr. 3154, din 30/07/2007 emis de BNP ANASTASE;		
B0	Se infiinteaza cartea funciara nr. 11949 a unitatii administrativ teritoriale Agigea , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 10826 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 10786 / cu numar cadastral hartie 1189 din cartea funciara nr. 1698 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
49503 / 31/07/2007		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 3155, din 30/07/2007 emis de BNP ANASTASE;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COJOCARU DOREL MIHAI** 2) **COJOCARU MARIANA**	
	OBSERVATII: 5.000 RON	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

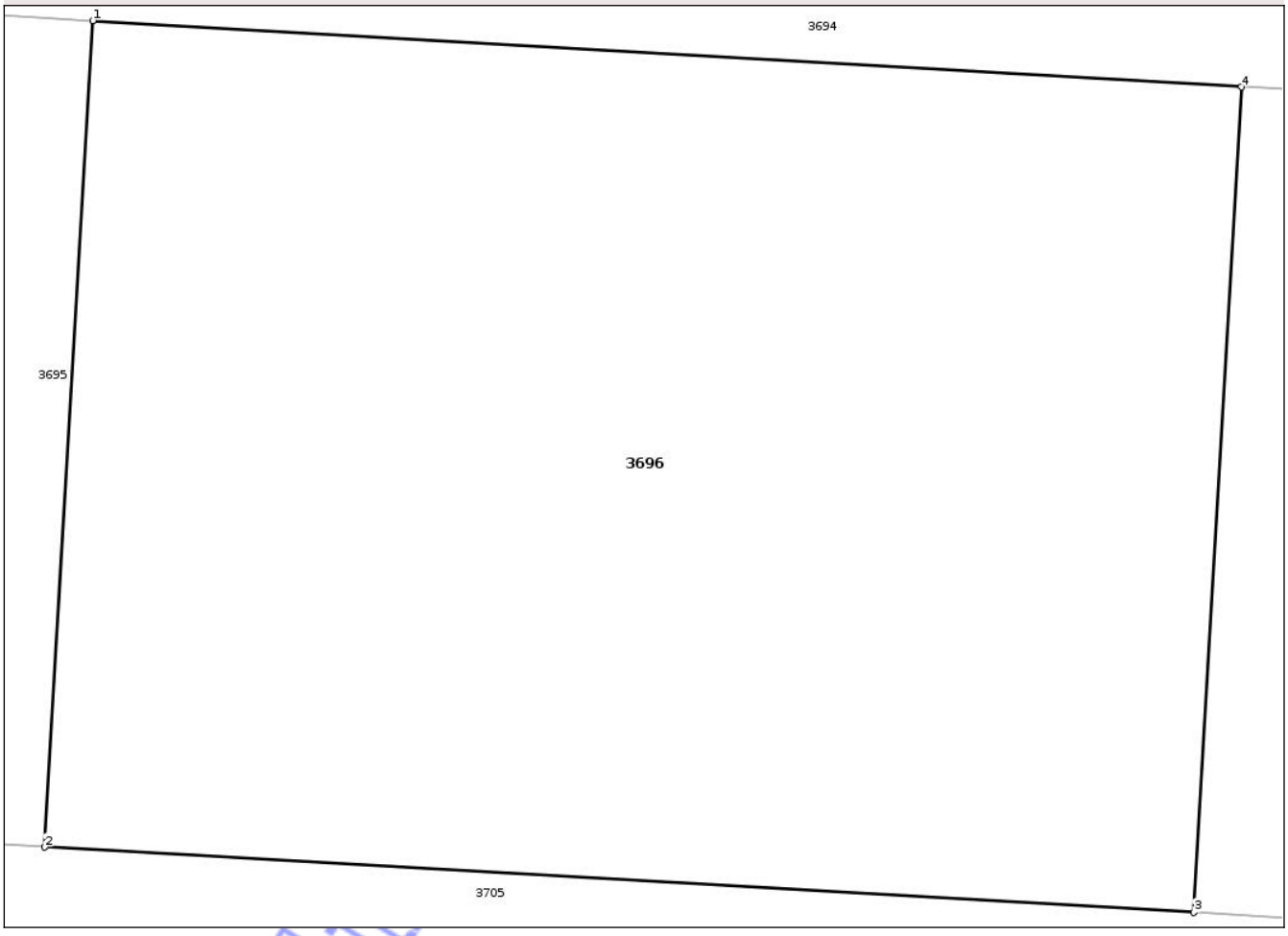
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102052	384	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	384	67	A293/75/2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.426,68 291.996,64	2	788.425,72 291.980,054	16.614
2	788.425,72 291.980,054	3	788.448,812 291.978,746	23.129
3	788.448,812 291.978,746	4	788.449,76 291.995,31	16.591
4	788.449,76 291.995,31	1	788.426,68 291.996,64	23.118

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3697

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:11950
Nr. cadastral vechi:10827

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102053	384	Sector cadastral:44 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
49491 / 31/07/2007		
Act Dezmembrare nr. 3154, din 30/07/2007 emis de BNP ANASTASE;		
B0	Se infiinteaza cartea funciara nr. 11950 a unitatii administrativ teritoriale Agigea , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 10827 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 10786 / cu numar cadastral hartie 1189 din cartea funciara nr. 1698 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
53366 / 14/08/2007		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 3475, din 13/08/2007 emis de BNP ANASTASE;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **RADU NICU** 2) **RADU VASILICA**	
	OBSERVATII: pretul vanzarii: 2500 ron	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

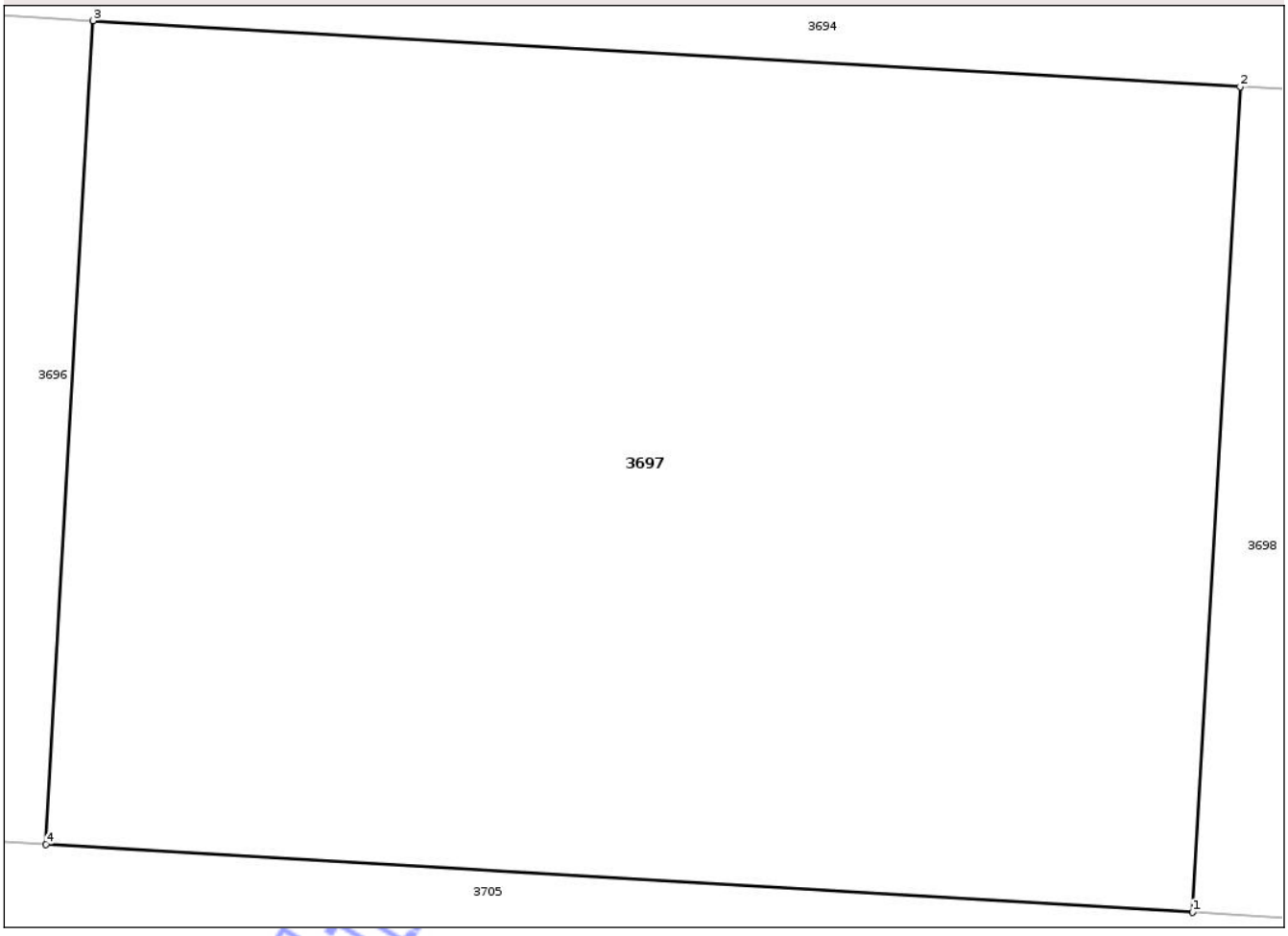
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102053	384	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	384	67	A293/75/3	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.471,89 291.977,38	2	788.472,85 291.993,98	16.628
2	788.472,85 291.993,98	3	788.449,76 291.995,31	23.128
3	788.449,76 291.995,31	4	788.448,812 291.978,746	16.591
4	788.448,812 291.978,746	1	788.471,89 291.977,38	23.118

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3698

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:11951
Nr. cadastral vechi:10828

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102054	384	Sector cadastral:44 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
49491 / 31/07/2007		
Act Dezmembrare nr. 3154, din 30/07/2007 emis de BNP ANASTASE;		
B0	Se infiinteaza cartea funciara nr. 11951 a unitatii administrativ teritoriale Agigea , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 10828 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 10786 / cu numar cadastral hartie 1189 din cartea funciara nr. 1698 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
57209 / 27/08/2007		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 3778, din 24/08/2007 emis de BNP ANASTASE;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu, dobandit prin Convention, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TOPA ZANFIR**, necasatorit;	
	OBSERVATII: 2.000 RON	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

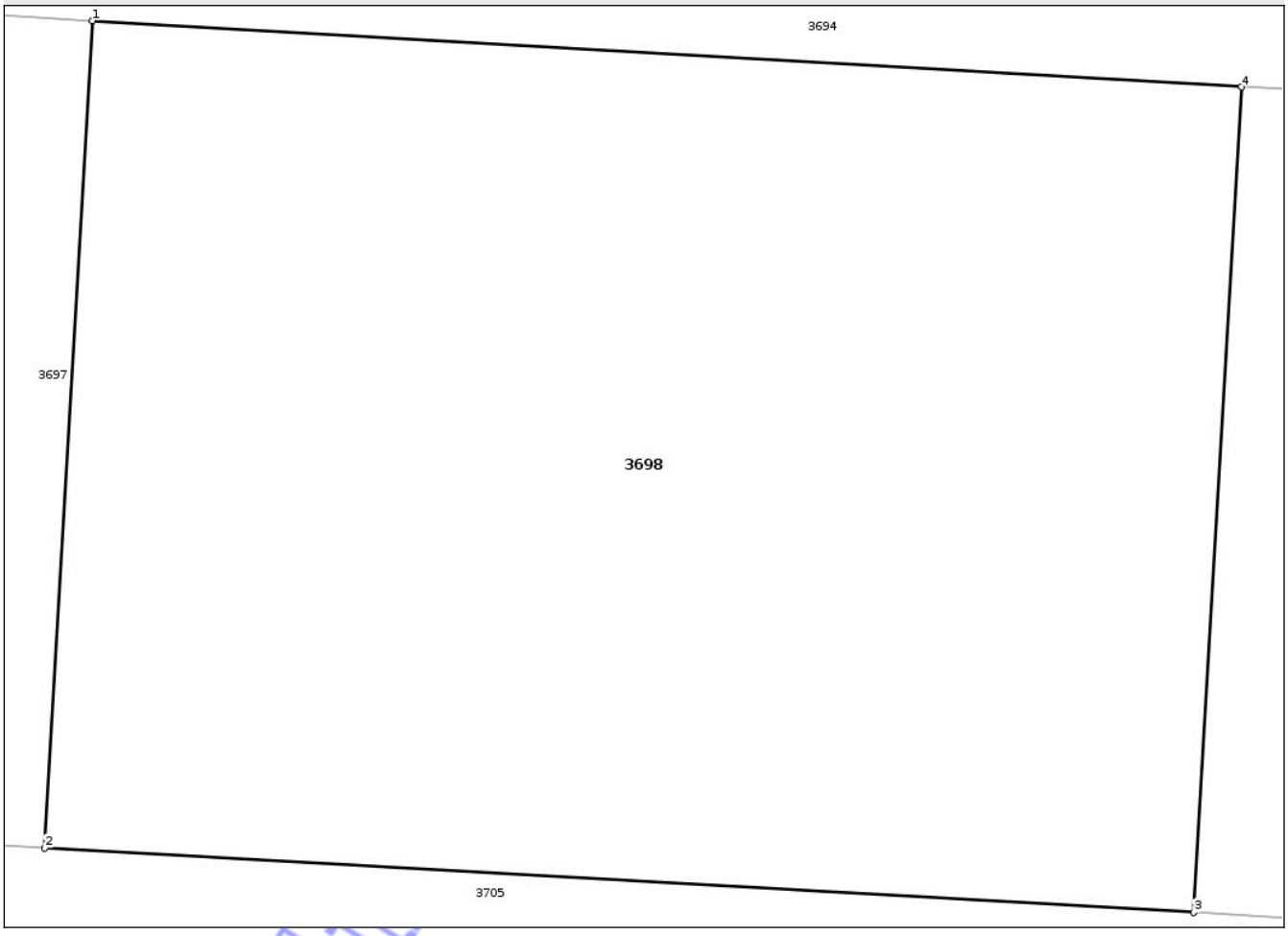
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102054	384	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	384	67	A293/75/4	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.472,85 291.993,98	2	788.471,89 291.977,38	16.628
2	788.471,89 291.977,38	3	788.494,972 291.976,09	23.118
3	788.494,972 291.976,09	4	788.495,93 291.992,65	16.588
4	788.495,93 291.992,65	1	788.472,85 291.993,98	23.118

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3699

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:11952
Nr. cadastral vechi:10829

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102055	384	Sector cadastral:44 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
49491 / 31/07/2007		
Act Dezmembrare nr. 3154, din 30/07/2007 emis de BNP ANASTASE;		
B0	Se infiinteaza cartea funciara nr. 11952 a unitatii administrativ teritoriale Agigea , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 10829 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 10786 / cu numar cadastral hartie 1189 din cartea funciara nr. 1698 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
57207 / 27/08/2007		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 3778, din 24/08/2007 emis de BNP ANASTASE;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu, dobandit prin Convention, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TOPA ZANFIR**, necasatorit;	
	OBSERVATII: pret 2000 ron	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

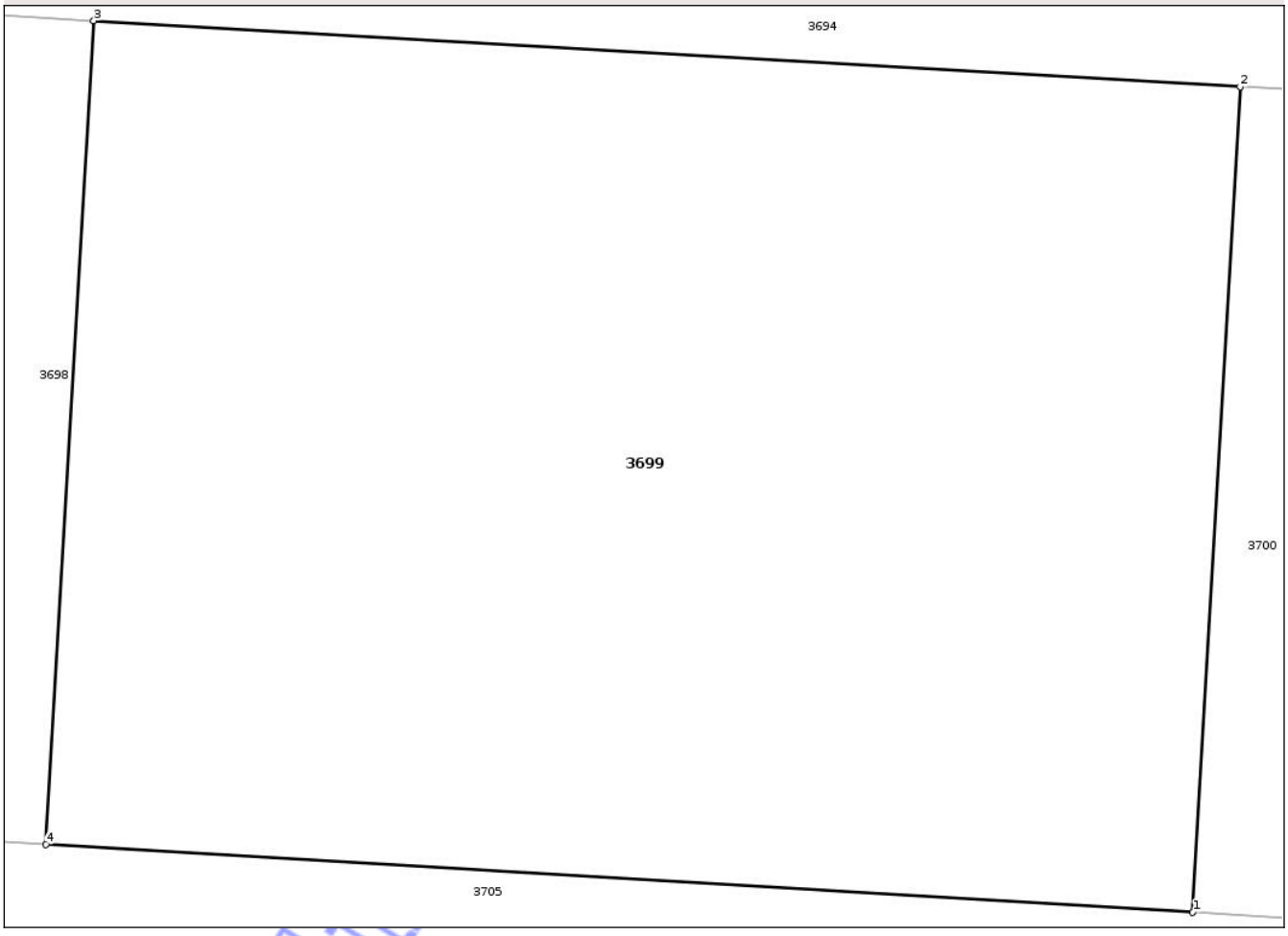
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102055	384	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	384	67	A293/75/5	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.518,06 291.974,72	2	788.519,01 291.991,32	16.627
2	788.519,01 291.991,32	3	788.495,93 291.992,65	23.118
3	788.495,93 291.992,65	4	788.494,972 291.976,09	16.588
4	788.494,972 291.976,09	1	788.518,06 291.974,72	23.129

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3700

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:11953
Nr. cadastral vechi:10830

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102056	384	Sector cadastral:44 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
49491 / 31/07/2007		
Act Dezmembrare nr. 3154, din 30/07/2007 emis de BNP ANASTASE;		
B0	Se infiinteaza cartea funciara nr. 11953 a unitatii administrativ teritoriale Agigea , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 10830 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 10786 / cu numar cadastral hartie 1189 din cartea funciara nr. 1698 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
70895 / 11/10/2007		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 4536, din 10/10/2007 emis de BNP ANASTASE;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CORNATEANU MUGUREL - FLORIN**, casatorit cu CORNATEANU BEATRICE.;	
	OBSERVATII: pretul vanzarii = 2.000 RON	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

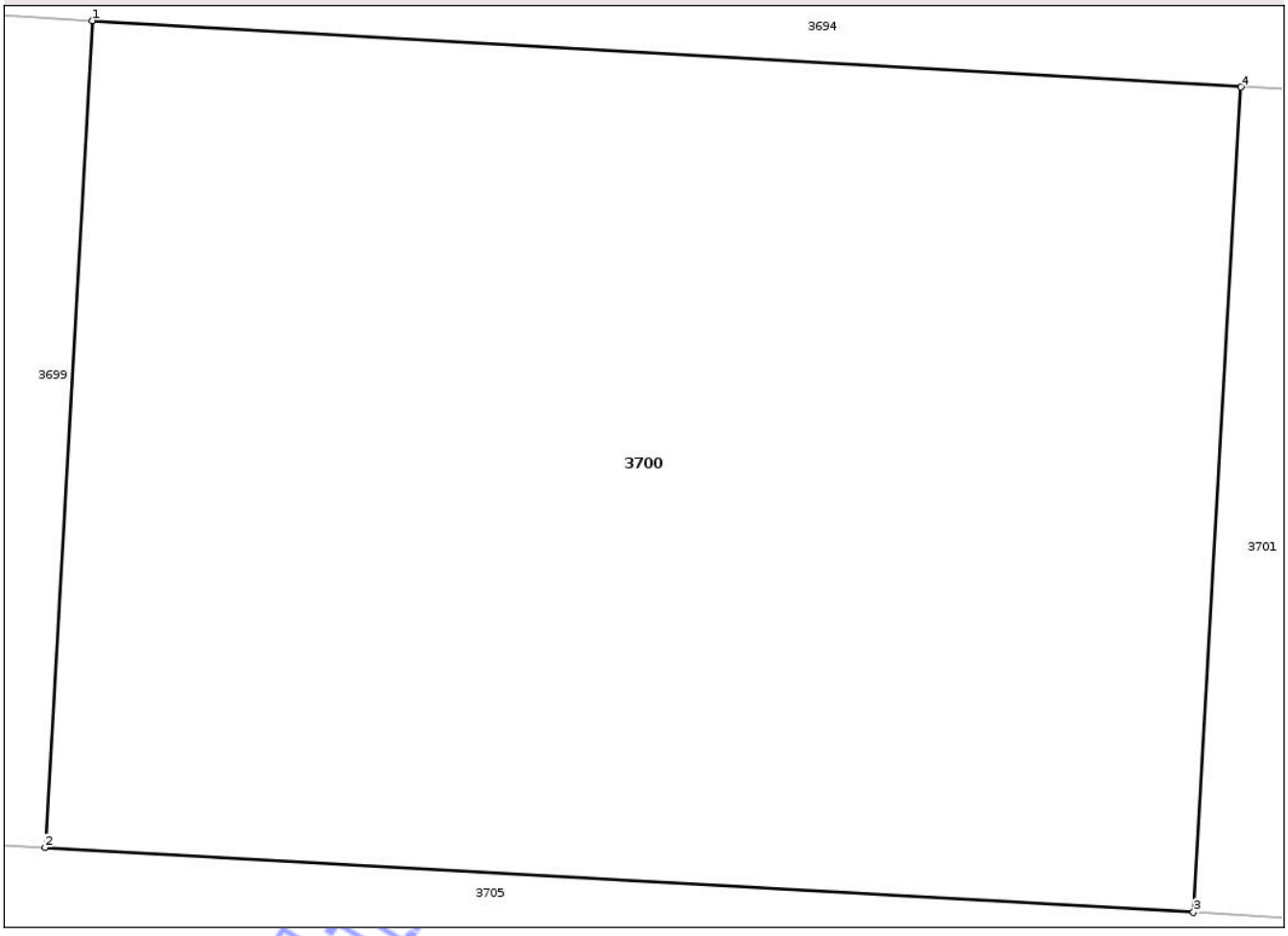
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102056	384	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	384	67	A293/75/6	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.519,01 291.991,32	2	788.518,06 291.974,72	16.627
2	788.518,06 291.974,72	3	788.541,142 291.973,42	23.119
3	788.541,142 291.973,42	4	788.542,1 291.989,99	16.598
4	788.542,1 291.989,99	1	788.519,01 291.991,32	23.128

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3701

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:11954
Nr. cadastral vechi:10831

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102057	384	Sector cadastral:44 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
49491 / 31/07/2007		
Act Dezmembrare nr. 3154, din 30/07/2007 emis de BNP ANASTASE;		
B0	Se infiinteaza cartea funciara nr. 11954 a unitatii administrativ teritoriale Agigea , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 10831 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 10786 / cu numar cadastral hartie 1189 din cartea funciara nr. 1698 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
72762 / 18/10/2007		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 4664, din 17/10/2007 emis de BNP ANASTASE;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **VASILE VIOLETA** 2) **VASILE DUMITRU**	
	OBSERVATII: pret 2.500 ron	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

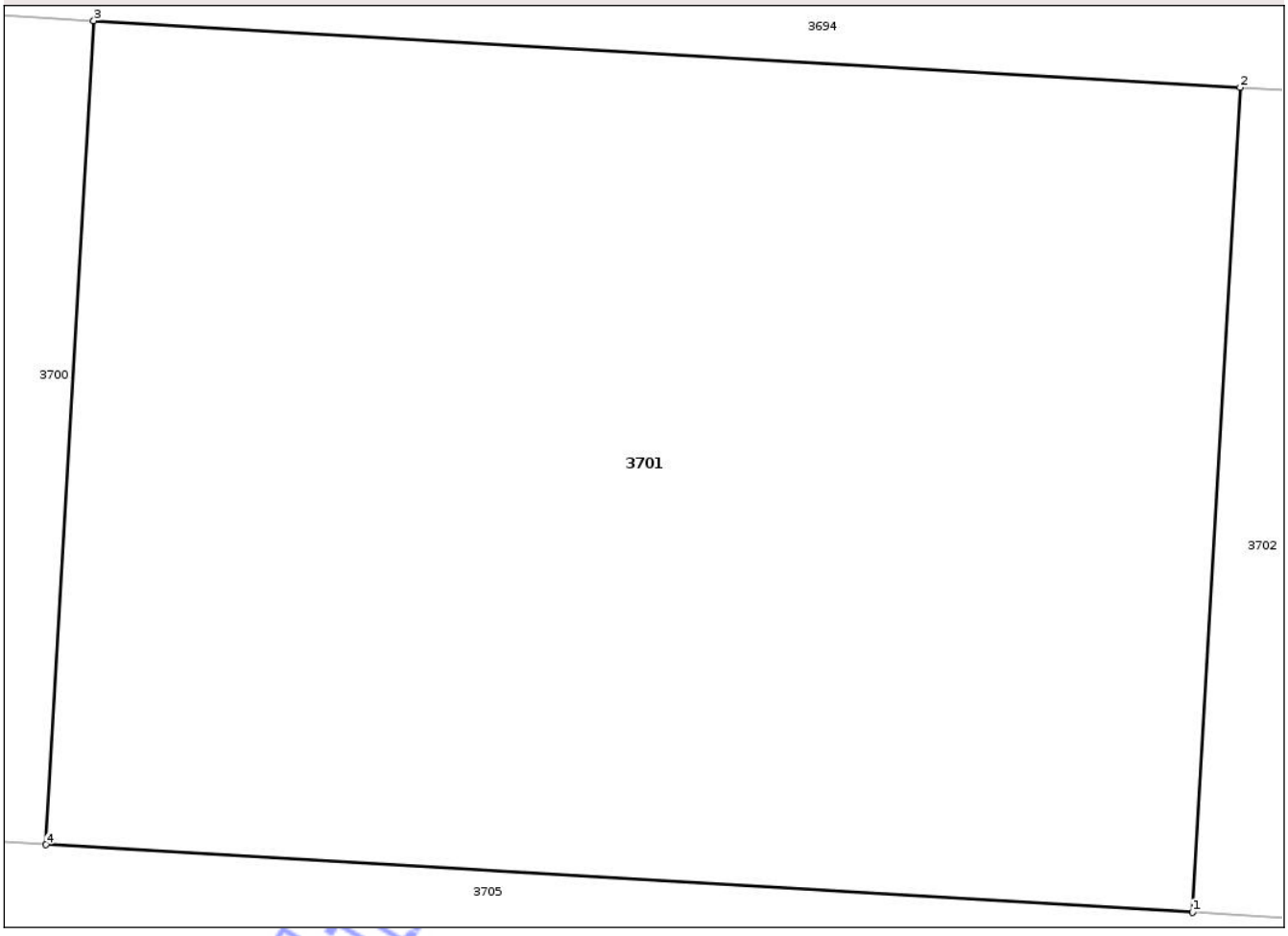
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102057	384	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	384	67	A293/75/7	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.564,22 291.972,06	2	788.565,18 291.988,65	16.618
2	788.565,18 291.988,65	3	788.542,1 291.989,99	23.119
3	788.542,1 291.989,99	4	788.541,142 291.973,42	16.598
4	788.541,142 291.973,42	1	788.564,22 291.972,06	23.118

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3703

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:11956
Nr. cadastral vechi:10833

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102059	384	Sector cadastral:44 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
49491 / 31/07/2007		
Act Dezmembrare nr. 3154, din 30/07/2007 emis de BNP ANASTASE;		
B0	Se infiinteaza cartea funciara nr. 11956 a unitatii administrativ teritoriale Agigea , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 10833 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 10786 / cu numar cadastral hartie 1189 din cartea funciara nr. 1698 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
162301 / 14/12/2018		
Act Notarial nr. 66, din 12/12/2018 emis de Beiu Maria;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PIVNICOV GABRIEL IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

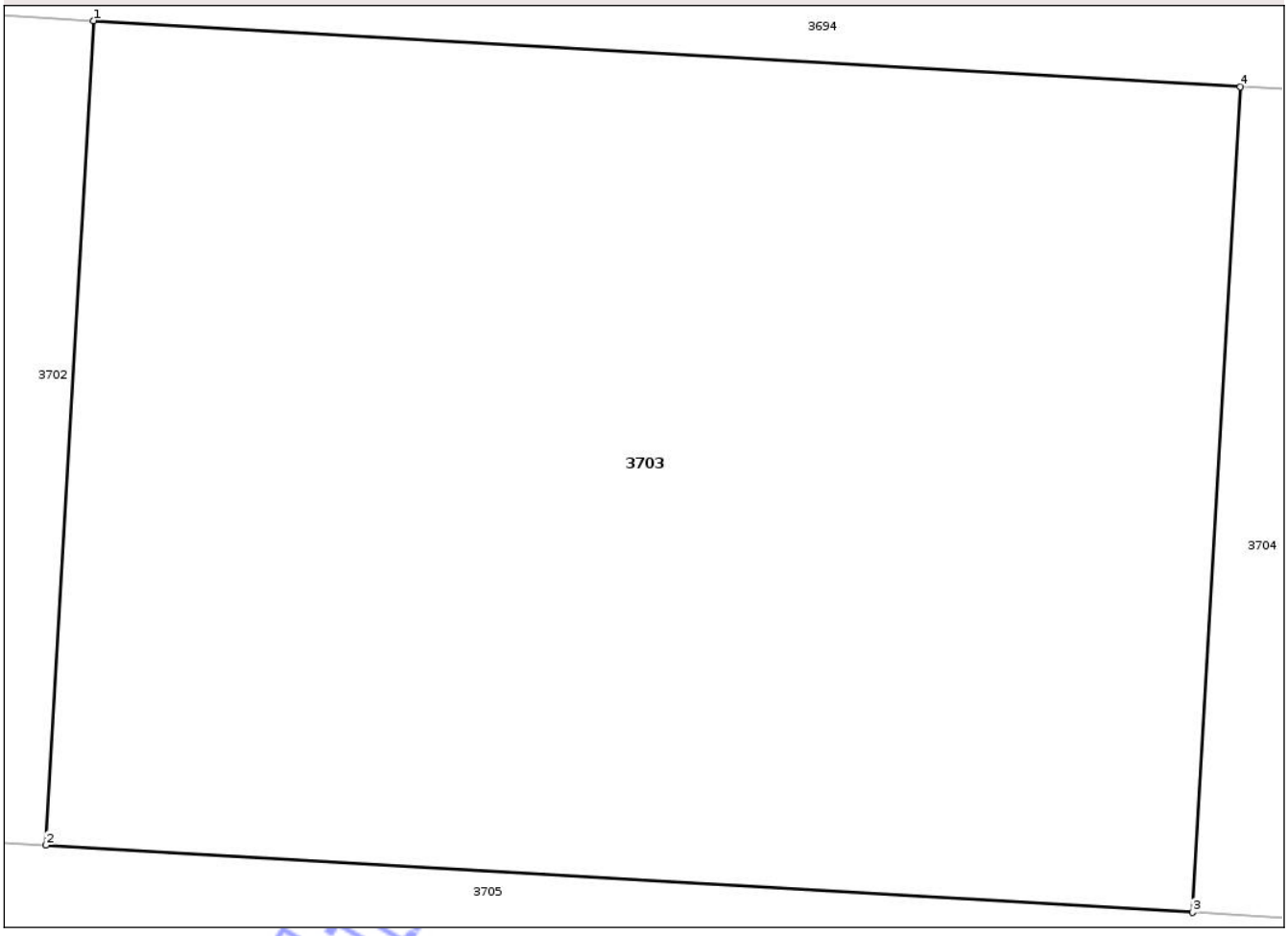
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102059	384	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	384	67	A293/75/9	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.588,27 291.987,32	2	788.587,312 291.970,75	16.598
2	788.587,312 291.970,75	3	788.610,391 291.969,4	23.118
3	788.610,391 291.969,4	4	788.611,35 291.985,99	16.618
4	788.611,35 291.985,99	1	788.588,27 291.987,32	23.118

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3708

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.000	Sector cadastral:44 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 18484/169, din 15/01/1993 emis de CJSDPAT CONSTANTA (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **IANCU D. NICULAE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

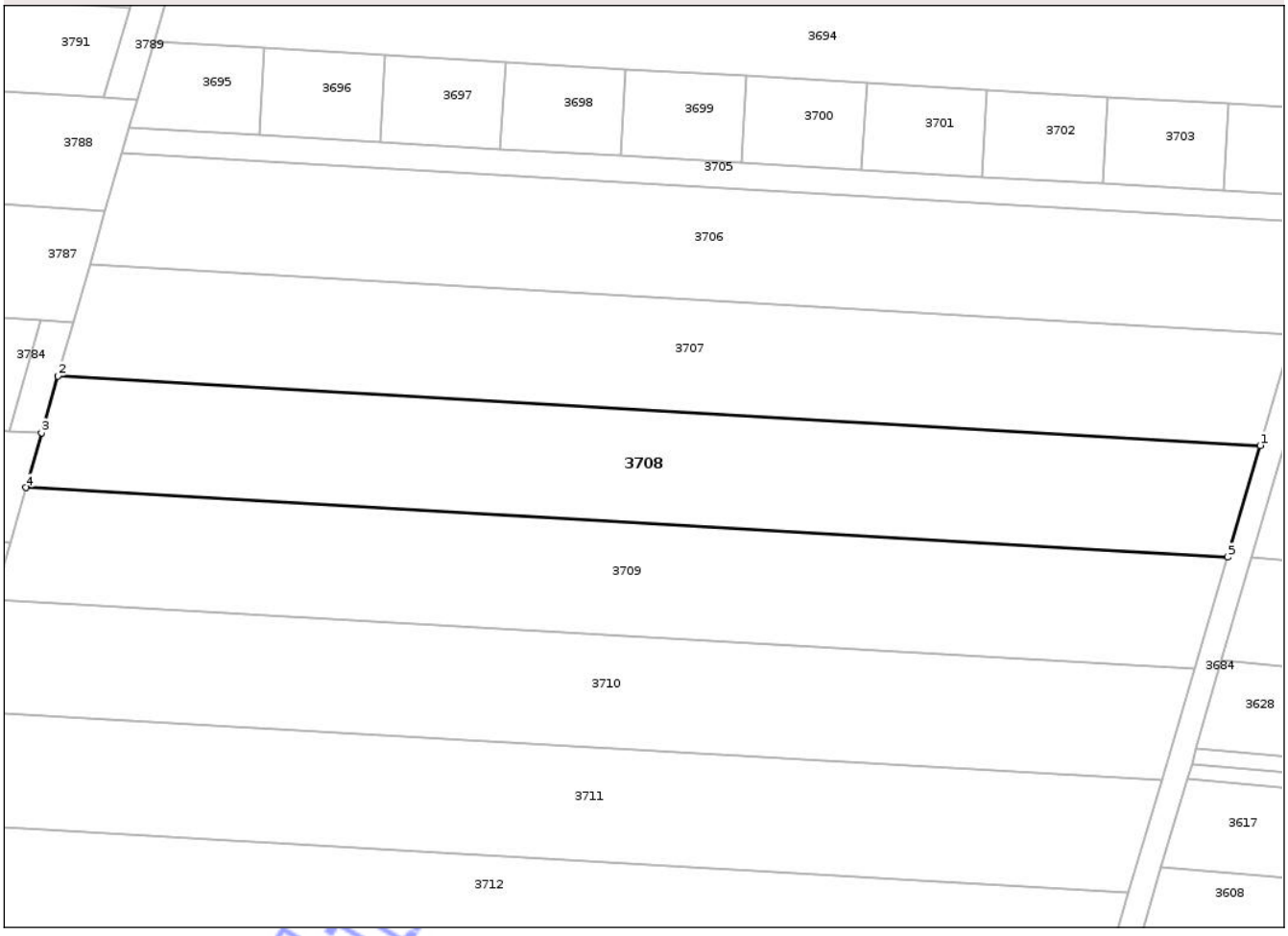
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.000	67	A293/72	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.617,505 291.920,61	2	788.387,053 291.933,905	230.835
2	788.387,053 291.933,905	3	788.383,956 291.923,061	11.278
3	788.383,956 291.923,061	4	788.380,95 291.912,552	10.93
4	788.380,95 291.912,552	5	788.611,208 291.899,268	230.641
5	788.611,208 291.899,268	1	788.617,505 291.920,61	22.252

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3702

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:11955
Nr. cadastral vechi:10832

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102058	384	Sector cadastral:44 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
49491 / 31/07/2007		
Act Dezmembrare nr. 3154, din 30/07/2007 emis de BNP ANASTASE;		
B0	Se infiinteaza cartea funciara nr. 11955 a unitatii administrativ teritoriale Agigea , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 10832 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 10786 / cu numar cadastral hartie 1189 din cartea funciara nr. 1698 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
162294 / 14/12/2018		
Act Notarial nr. 66, din 12/12/2018 emis de Beiu Maria;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PIVNICOV GABRIEL IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

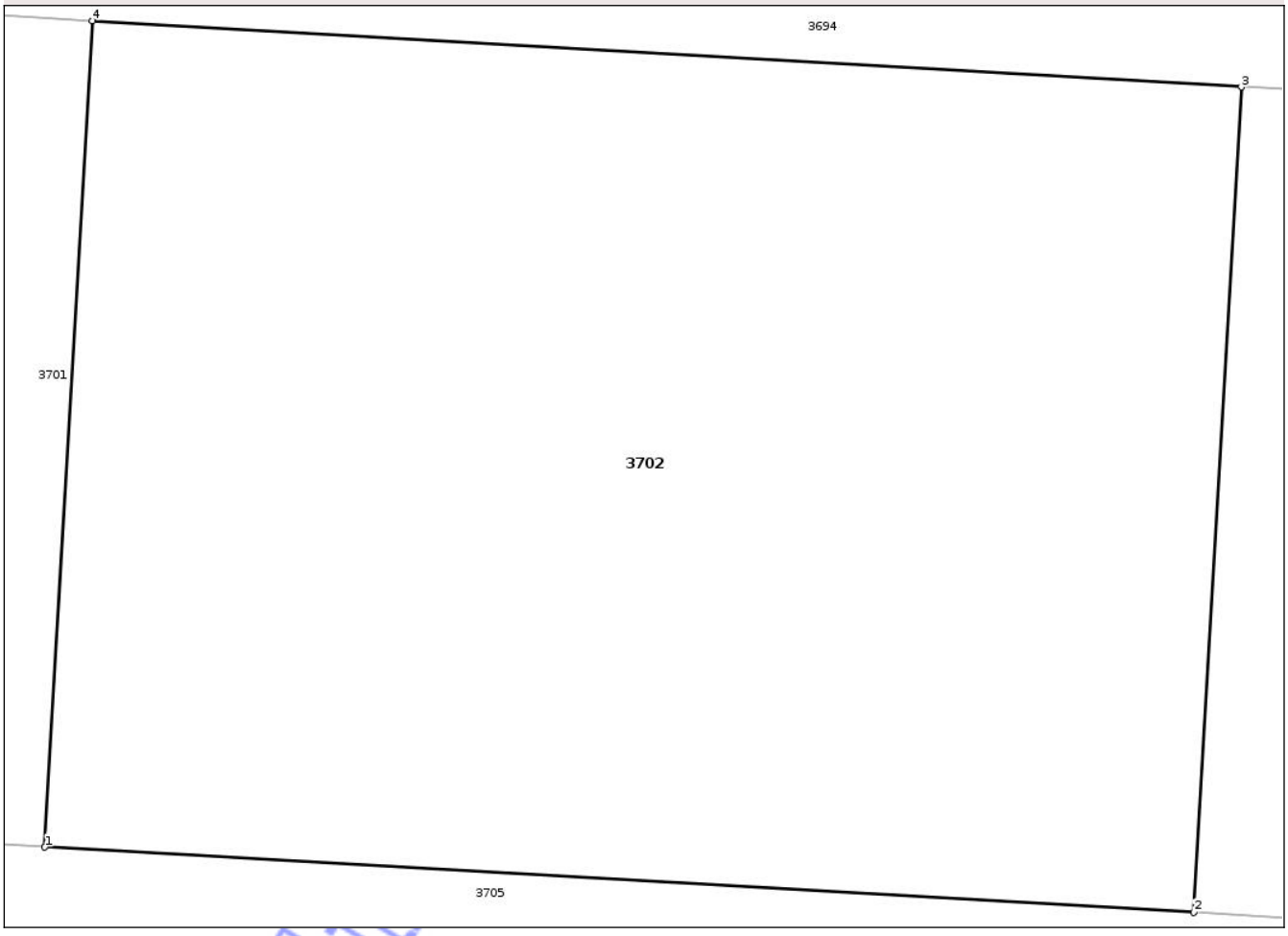
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102058	384	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	384	67	A293/75/8	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.564,22 291.972,06	2	788.587,312 291.970,75	23.129
2	788.587,312 291.970,75	3	788.588,27 291.987,32	16.598
3	788.588,27 291.987,32	4	788.565,18 291.988,65	23.128
4	788.565,18 291.988,65	1	788.564,22 291.972,06	16.618

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3704

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:11957
Nr. cadastral vechi:10834

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102060	384	Sector cadastral:44 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
49491 / 31/07/2007		
Act Dezmembrare nr. 3154, din 30/07/2007 emis de BNP ANASTASE;		
B0	Se infiinteaza cartea funciara nr. 11957 a unitatii administrativ teritoriale Agigea , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 10834 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 10786 / cu numar cadastral hartie 1189 din cartea funciara nr. 1698 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
162314 / 14/12/2018		
Act Notarial nr. 66, din 12/12/2018 emis de Beiu Maria;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PIVNICOV GABRIEL IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

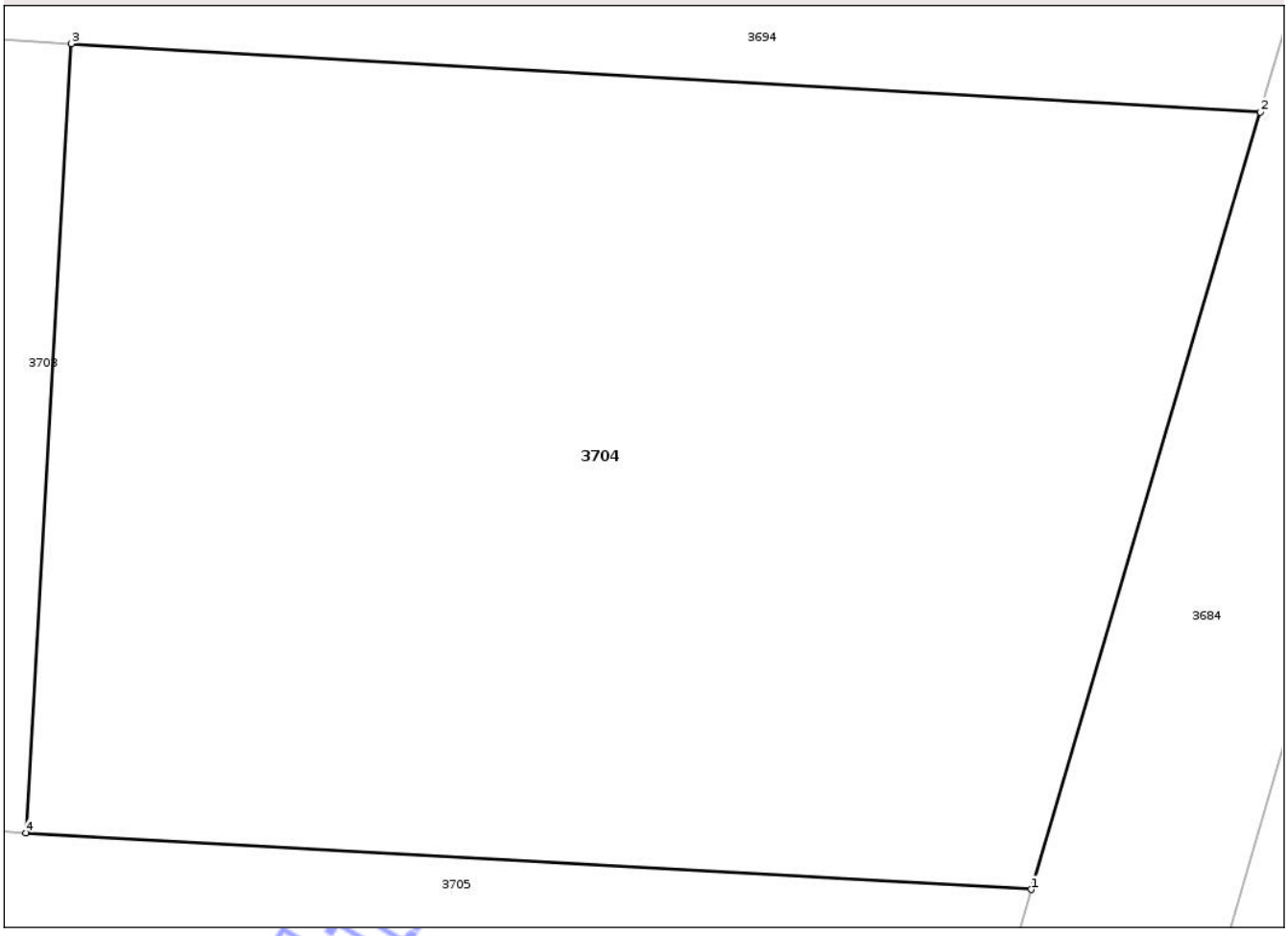
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102060	384	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	384	67	A293/75/10	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.631,55 291.968,21	2	788.636,37 291.984,55	17.036
2	788.636,37 291.984,55	3	788.611,35 291.985,99	25.061
3	788.611,35 291.985,99	4	788.610,391 291.969,4	16.618
4	788.610,391 291.969,4	1	788.631,55 291.968,21	21.192

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3705

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:11958
Nr. cadastral vechi:10835

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102061	1.160	Sector cadastral:44 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
49491 / 31/07/2007		
Act Dezmembrare nr. 3154, din 30/07/2007 emis de BNP ANASTASE;		
B0	Se infiinteaza cartea funciara nr. 11958 a unitatii administrativ teritoriale Agigea , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 10835 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 10786 / cu numar cadastral hartie 1189 din cartea funciara nr. 1698 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 860, din 09/03/2007 emis de BNP ANASTASE;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **VLAHBEI STERE** 2) **VLAHBEI SILVIA**	
49499 / 31/07/2007		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 3155, din 30/07/2007 emis de BNP ANASTASE;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/10, cota initiala 1/1	A1
	1) **COJOCARU DOREL MIHAI SI MARIANA**, asupra cotei indivize de 2/10 respectiv suprafata de 232 mp din aleea de acces; *OBSERVATII: 5000 Ron*	
53370 / 14/08/2007		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 3475, din 13/08/2007 emis de BNP ANASTASE;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/10, cota initiala 1/1	A1
	1) **RADU NICU SI VASILICA**, - soti- asupra cotei indivize de 1/10 respectiv suprafata de 116 mp din aleea de acces, aferenta lotului exclusiv cu nr cadastral 10827; *OBSERVATII: PRET 2500 RON*	
57214 / 27/08/2007		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 3778, din 24/08/2007 emis de BNP ANASTASE;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/10, cota initiala 1/1	A1
	1) **TOPA ZANFIR**, asupra cotei indivize de 2/10 din aleea de acces, aferenta loturilor cu nr. cad. 10828 si 10829,; *OBSERVATII: pretul vanzarii: 2.000 ron*	
70901 / 11/10/2007		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 4536, din 10/10/2007 emis de BNP ANASTASE;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/10, cota initiala 1/1	A1
	1) **CORNATEANU MUGUREL FLORIN SI BEATRICE**, - soti- asupra cotei indivize de 1/10 respectiv suprafata de 116 mp din aleea de acces, aferenta lotului exclusiv cu nr cadastral 10830; *OBSERVATII: 2.000 RON*	
72765 / 18/10/2007		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 4664, din 17/10/2007 emis de BNP ANASTASE;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/10, cota initiala 1/1	A1
	1) **VASILE VIOLETA**, (casatorita cu Vasile Dumitru), asupra cotei indivize de 1/10, respectiv suprafata	

Document oficial fără regim special

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
indiviza de 116 mp din aleea de acces aferenta lotului cu nr.cad.10831;		
9647 / 14/02/2008		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 798, din 13/02/2008 emis de BNP ANASTASE;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **RADU TIBERIU**	
	OBSERVATII: pretul vanzarii = 2.000 RON	
162310 / 14/12/2018		
Act Notarial nr. 66, din 12/12/2018 emis de Beiu Maria;		
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATEasupra cotei indivize de 1/10, respectiv suprafata indiviza de 116 mp, aferenta lotului cu numar cadastral 10832, IE 102058, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/10, cota initiala 1/10	A1
	1) **PIVNICOV GABRIEL IOAN**	
B15	Intabulare, drept de PROPRIETATEasupra cotei indivize de 1/10 din aleea de acces aferenta lotului cu nr.cad.10833, IE 102059, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/10, cota initiala 1/10	A1
	1) **PIVNICOV GABRIEL IOAN**	
B16	Intabulare, drept de PROPRIETATEasupra cotei indivize de 1/10 din aleea de acces aferenta lotului cu nr.cad.10834, IE 102060, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/10, cota initiala 1/10	A1
	1) **PIVNICOV GABRIEL IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

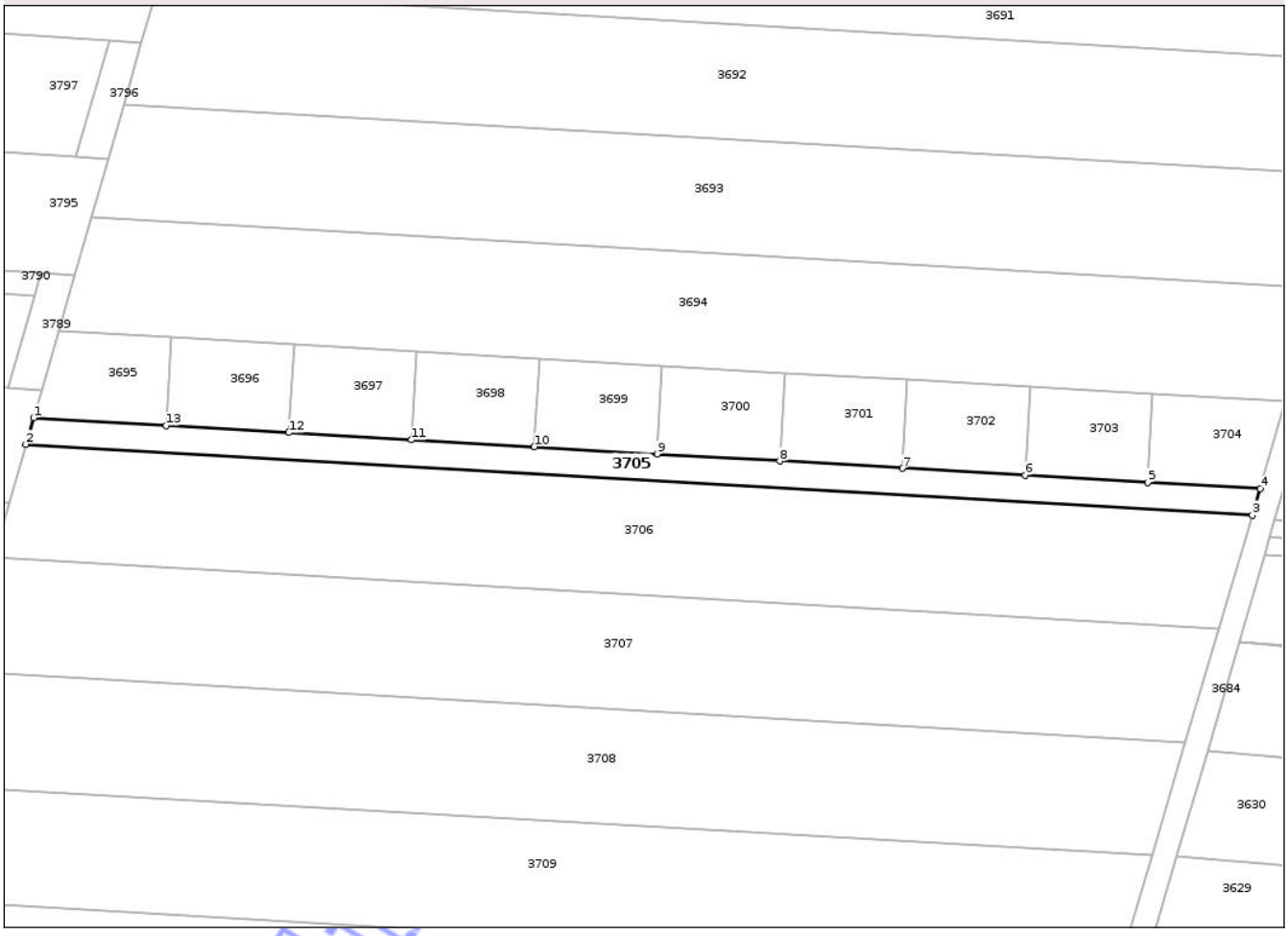
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102061	1.160	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.160	67	A293/75/11	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.400,769 291.981,507	2	788.399,333 291.976,56	5.151
2	788.399,333 291.976,56	3	788.630,084 291.963,247	231.135
3	788.630,084 291.963,247	4	788.631,55 291.968,21	5.175
4	788.631,55 291.968,21	5	788.610,391 291.969,4	21.192
5	788.610,391 291.969,4	6	788.587,312 291.970,75	23.118

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	788.587,312 291.970,75	7	788.564,22 291.972,06	23.129
7	788.564,22 291.972,06	8	788.541,142 291.973,42	23.118
8	788.541,142 291.973,42	9	788.518,06 291.974,72	23.119
9	788.518,06 291.974,72	10	788.494,972 291.976,09	23.129
10	788.494,972 291.976,09	11	788.471,89 291.977,38	23.118
11	788.471,89 291.977,38	12	788.448,812 291.978,746	23.118
12	788.448,812 291.978,746	13	788.425,72 291.980,054	23.129
13	788.425,72 291.980,054	1	788.400,769 291.981,507	24.993

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3706

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.000	Sector cadastral:44 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 18484/163, din 15/01/1993 emis de CJSDPAT CONSTANTA (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BÂTU F. TUDOR**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

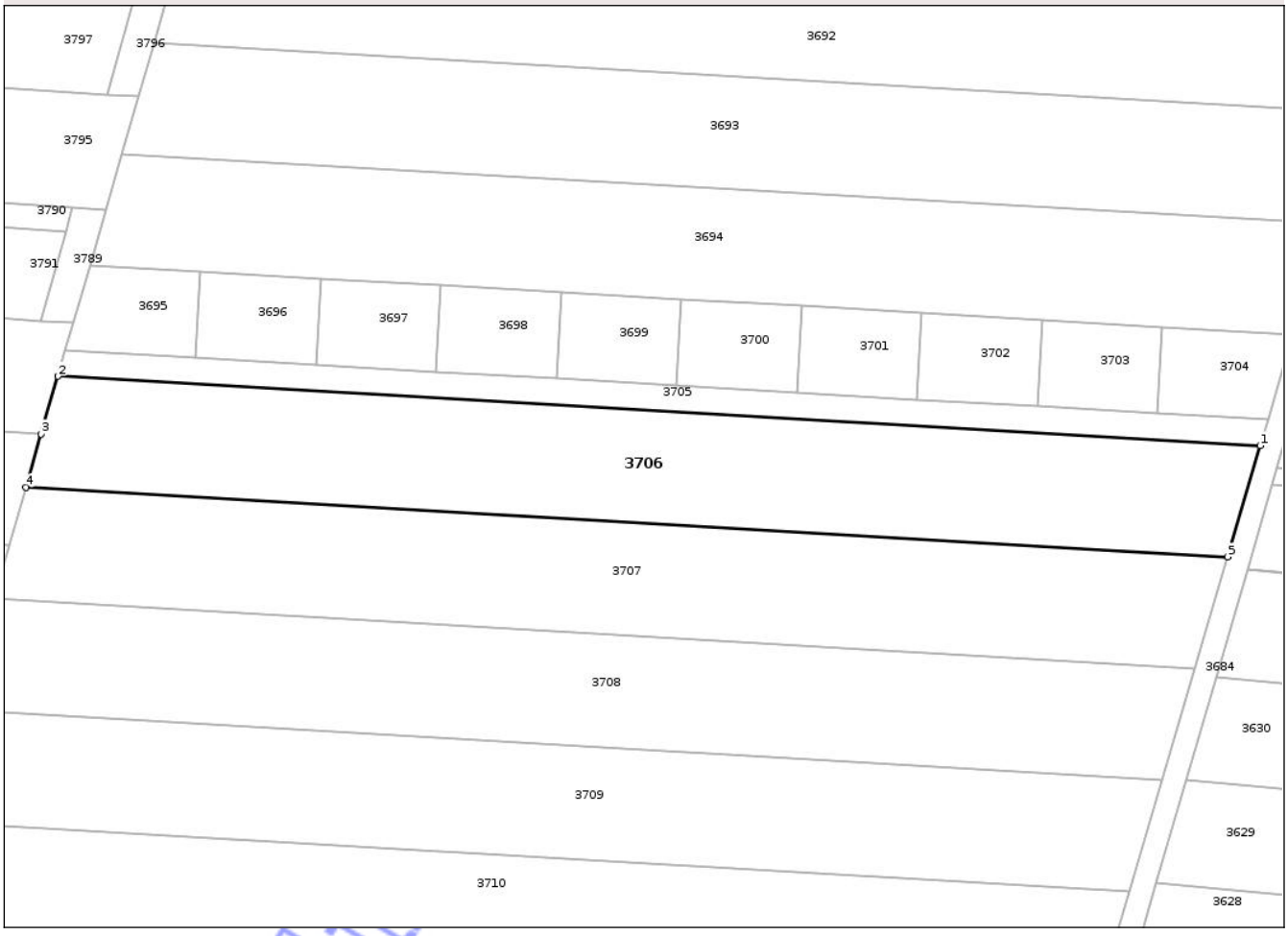
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.000	67	A293/74	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.630,084 291.963,247	2	788.399,333 291.976,56	231.135
2	788.399,333 291.976,56	3	788.396,128 291.965,452	11.561
3	788.396,128 291.965,452	4	788.393,181 291.955,24	10.629
4	788.393,181 291.955,24	5	788.623,796 291.941,935	230.998
5	788.623,796 291.941,935	1	788.630,084 291.963,247	22.22

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3707

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2202
Nr. cadastral vechi:1316

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	111960	5.000	Sector cadastral:44 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
12453 / 06/06/2006		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 1053, din 05/06/2006 emis de BNP LAMBRINO;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1	A1
	1) **MEMET CADIR**, (casatorit);	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2202)	
128277 / 30/09/2020		
Act Notarial nr. 86, din 28/09/2020 emis de Boruna Chirata;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/6, cota initiala 1/6	A1
	1) **MEMET MERAC**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/6, cota initiala 1/6	A1
	1) **MEMET BENGHIUL**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/6, cota initiala 1/6	A1
	1) **MEMET SIBEL**	
134265 / 12/10/2020		
Act Notarial nr. 90, din 01/10/2020 emis de Boruna Chirata (; act administrativ nr FN din 12.10.2020, emis de Boruna Chirata);		
B5	Se respinge cererea de rectificare ca fiind lipsita de obiect intrucat cererea nu poate fi calificata ca fiind rectificare in conditiile art. 907 Cod Civil , fiind necesara notarea incheierii de rectificare 90/2020 .	A1
135940 / 14/10/2020		
Act Notarial nr. 90, din 01/10/2020 emis de Boruna Chirata;		
B6	Se noteaza Incheierea de rectificare nr.90/01.10.2020 BNP BORUNA a Certificatului de mostenitor nr.86/2020 in sensul mentionarii corecte a cotelor ce revin mostenitorilor , respectiv cate 1/3 fiecare si nu cate 3/12 cum din eroare s-a mentionat.	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
56247 / 11/06/2015		
Certificat Grefa nr. 1309, din 08/06/2015 emis de JUDECATORIA CTA;		
C1	Se respinge cererea avand ca obiect notarea LITIGIULUI aflat pe rolul Judecatoriei Constanta actiunea civila nr.14152/212/2015 privind pe reclamant Primarul Comunei Agigea impotriva parat Comisia judeteana pentru stabilirea dreptului de proprietate asupra terenurilor Constanta,SOCIANU DUMITRU avand ca obiect FOND FUNCIAR in temeiul art.893 Cod Civil	A1

Document nevalidat în circuitul civil

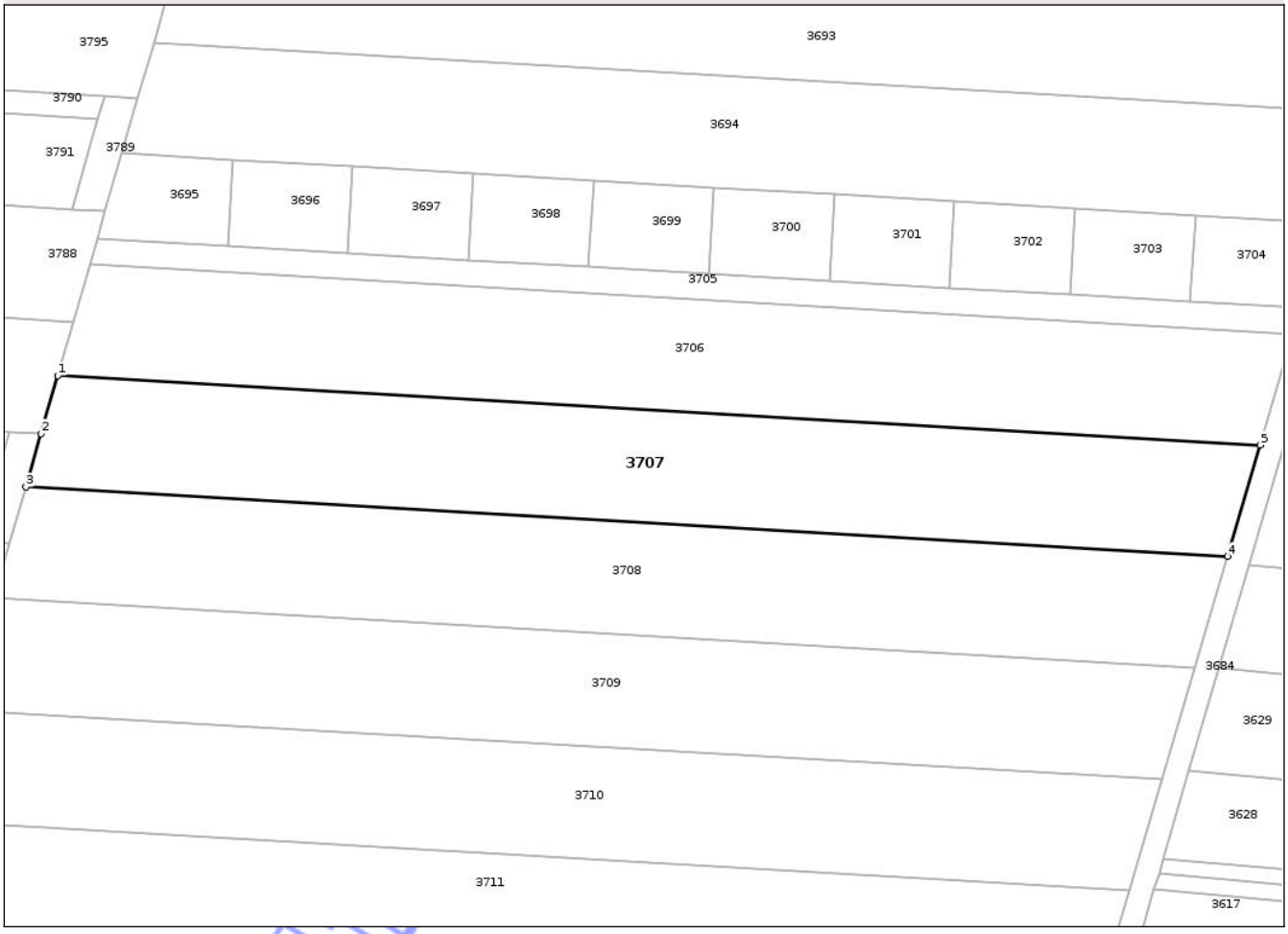
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
111960	5.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.000	67	A293/73	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.393,181 291.955,24	2	788.389,973 291.944,123	11.571
2	788.389,973 291.944,123	3	788.387,053 291.933,905	10.627

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	788.387,053 291.933,905	4	788.617,505 291.920,61	230.835
4	788.617,505 291.920,61	5	788.623,796 291.941,935	22.234
5	788.623,796 291.941,935	1	788.393,181 291.955,24	230.998

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3709

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.000	Sector cadastral:44 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 18491/811, din 30/01/1995 emis de CJSDPAT CONSTANTA (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **IANCU S. EUGENIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

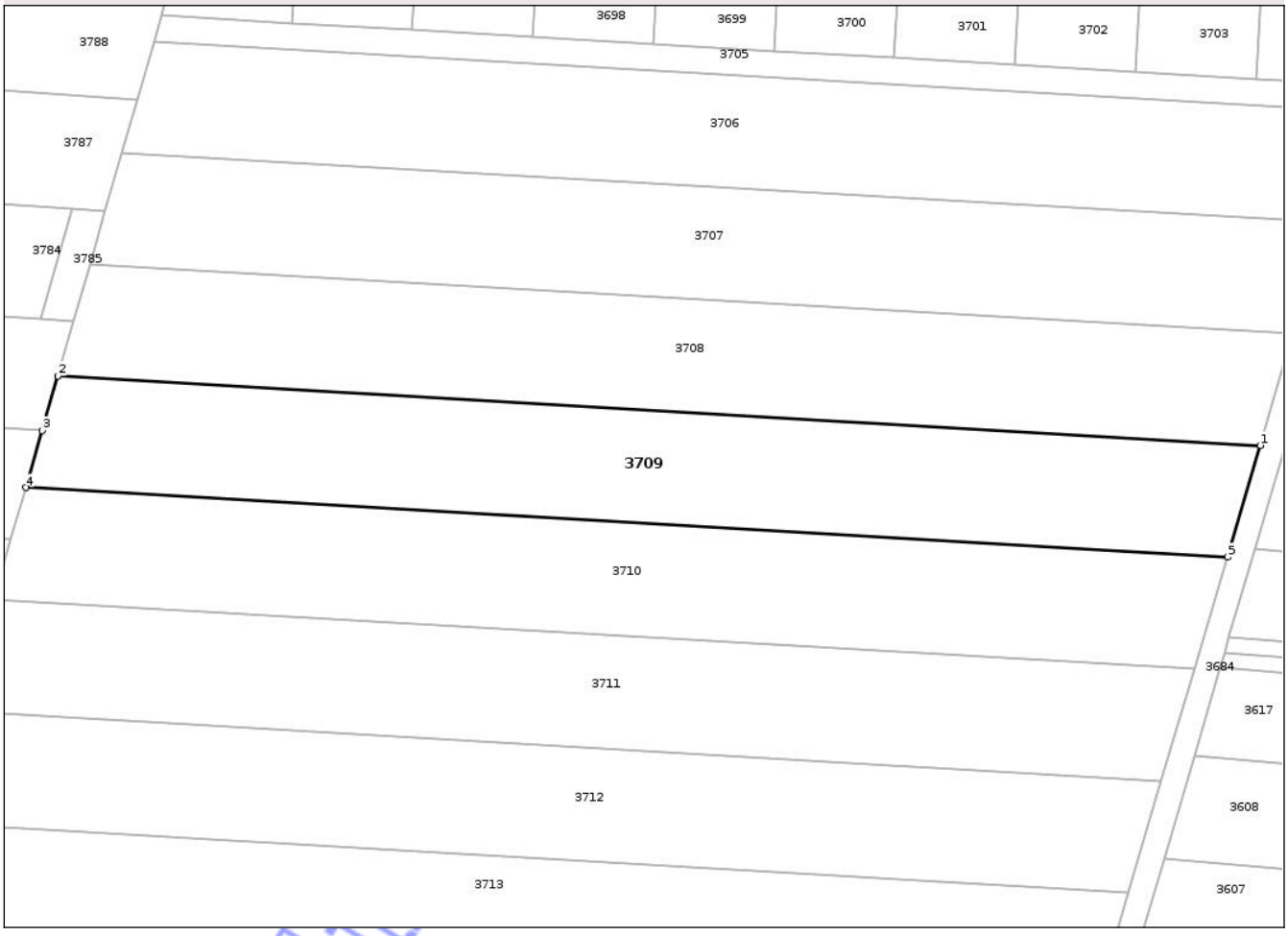
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.000	67	A293/71	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.611,208 291.899,268	2	788.380,95 291.912,552	230.641
2	788.380,95 291.912,552	3	788.377,964 291.902,106	10.864
3	788.377,964 291.902,106	4	788.374,841 291.891,18	11.364
4	788.374,841 291.891,18	5	788.604,906 291.877,907	230.448
5	788.604,906 291.877,907	1	788.611,208 291.899,268	22.271

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3710

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.000	Sector cadastral:44 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 18484/170, din 15/01/1993 emis de CJSDPAT CONSTANTA (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COŞUG I. GRIGORE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

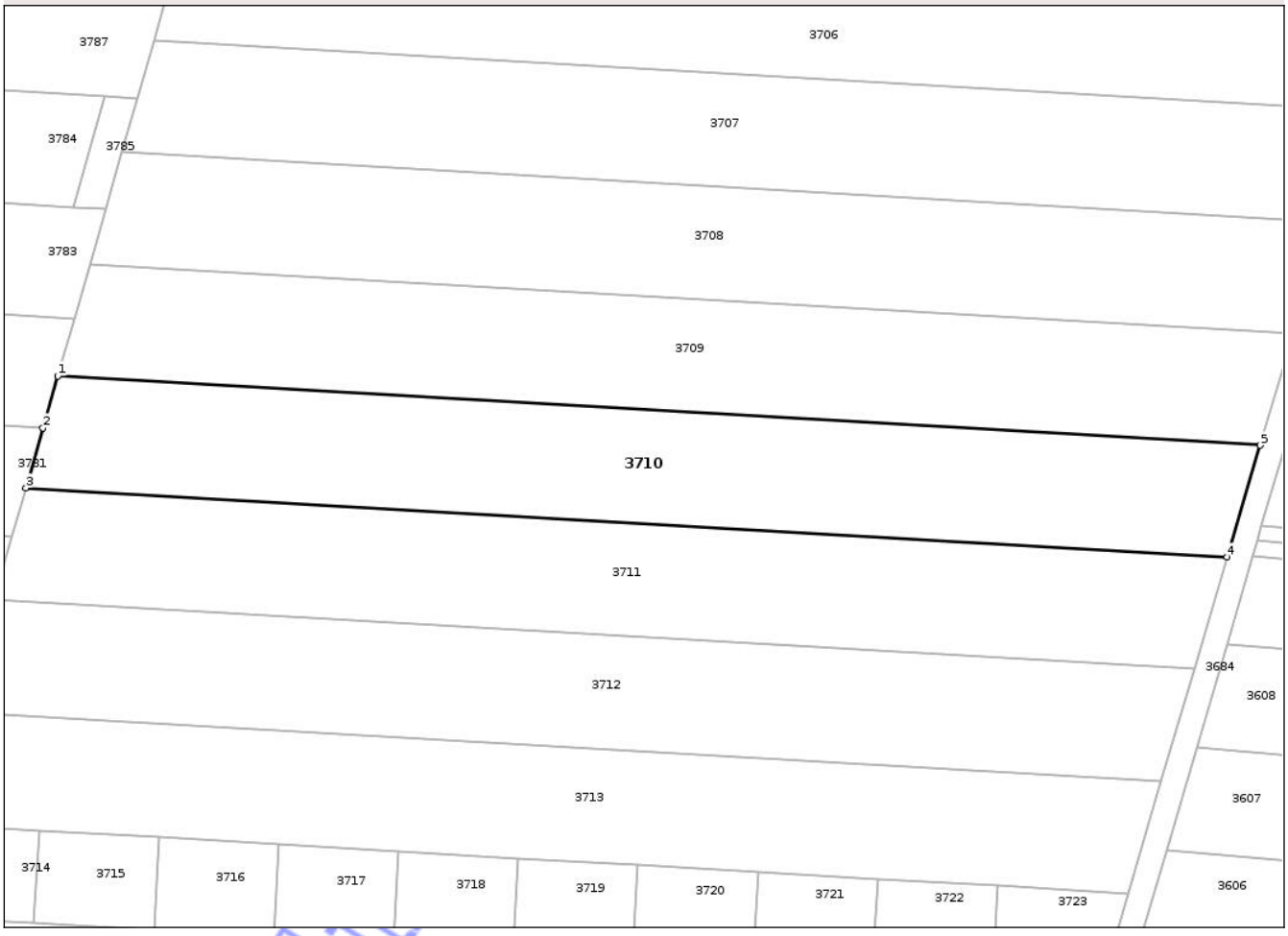
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.000	67	A293/70	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.374,841 291.891,18	2	788.372,001 291.881,242	10.336
2	788.372,001 291.881,242	3	788.368,728 291.869,791	11.91
3	788.368,728 291.869,791	4	788.598,599 291.856,529	230.253
4	788.598,599 291.856,529	5	788.604,906 291.877,907	22.289
5	788.604,906 291.877,907	1	788.374,841 291.891,18	230.448

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3711

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1566(e:1566)
Nr. cadastral vechi:1201

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, EXTRAVILAN AGIGEA, TARLA 67, PARCELA A 293/69

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101276	5.000	Sector cadastral:44 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
22395 / 23/04/2007		
Act Notarial nr. 1009, din 20/04/2007 emis de BNP BOTEZATU J.;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PASCALAU TRAIAN**, casatorit cu ELENA;	
182950 / 13/10/2023		
Act Administrativ nr. 22395, din 23/04/2007 emis de OCPI CONSTANTA;		
B4	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale avand ca obiect indreptarea erorii materiale cu privire la destinatia imobilului in sensul ca se va trece in mod corect teren extravilan in loc de teren intravilan si conversia numarului cadastral al imobilului din 1201” in 101276”	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

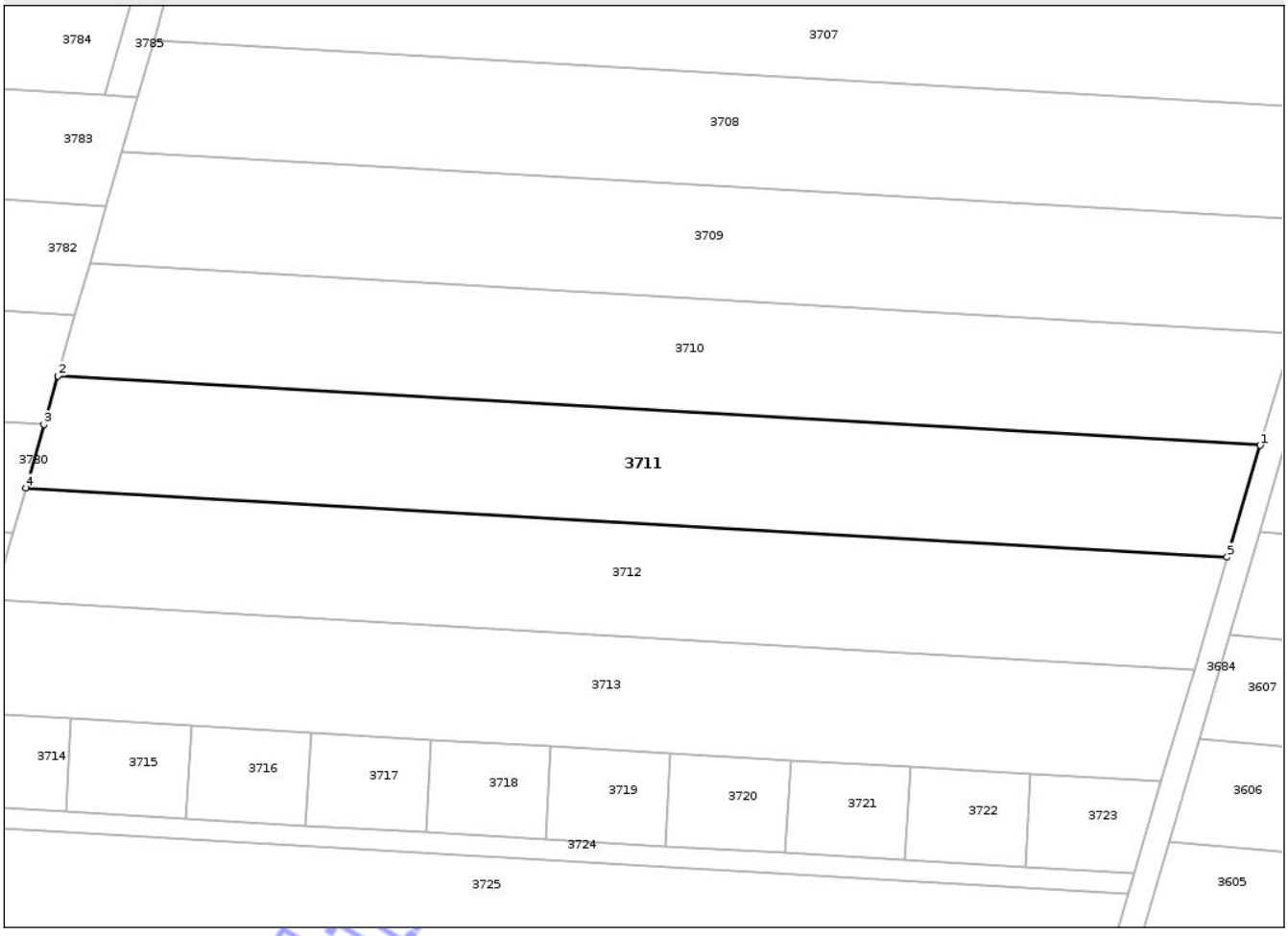
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101276	5.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.000	67	A293/69	-	IMOBIL NEIMPREJMUIT

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.598,599 291.856,529	2	788.368,728 291.869,791	230.253
2	788.368,728 291.869,791	3	788.366,065 291.860,474	9.69
3	788.366,065 291.860,474	4	788.362,61 291.848,383	12.575
4	788.362,61 291.848,383	5	788.592,286 291.835,133	230.058
5	788.592,286 291.835,133	1	788.598,599 291.856,529	22.308

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3712

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1306(e:1306)
Nr. cadastral vechi:428

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105099	5.000	Sector cadastral:44 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
20576 / 14/12/2004		
Act Notarial nr. 1134, din 24/09/2003;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEAGU ELISABETA**	
69165 / 04/09/2008		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 408, din 04/09/2008 emis de REVEI;		
B3	Se respinge cererea de actualizare formulata de Neagu Elisabeta intrucat cererea s-a respins de Serviciul de Cadastru pentru ca nu a existat plan parcelar lizibil vizat pentru conformitate de primar.	A1
26191 / 07/02/2024		
Act Notarial nr. 298, din 12/12/2023 emis de Andrei Lavinia Antoaneta;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	A1
	1) **NEAGU ION-COSMIN**	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	A1
	1) **NEAGU CONSTANTIN**	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/16, cota initiala 2/16	A1
	1) **NEAGU ELISABETA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

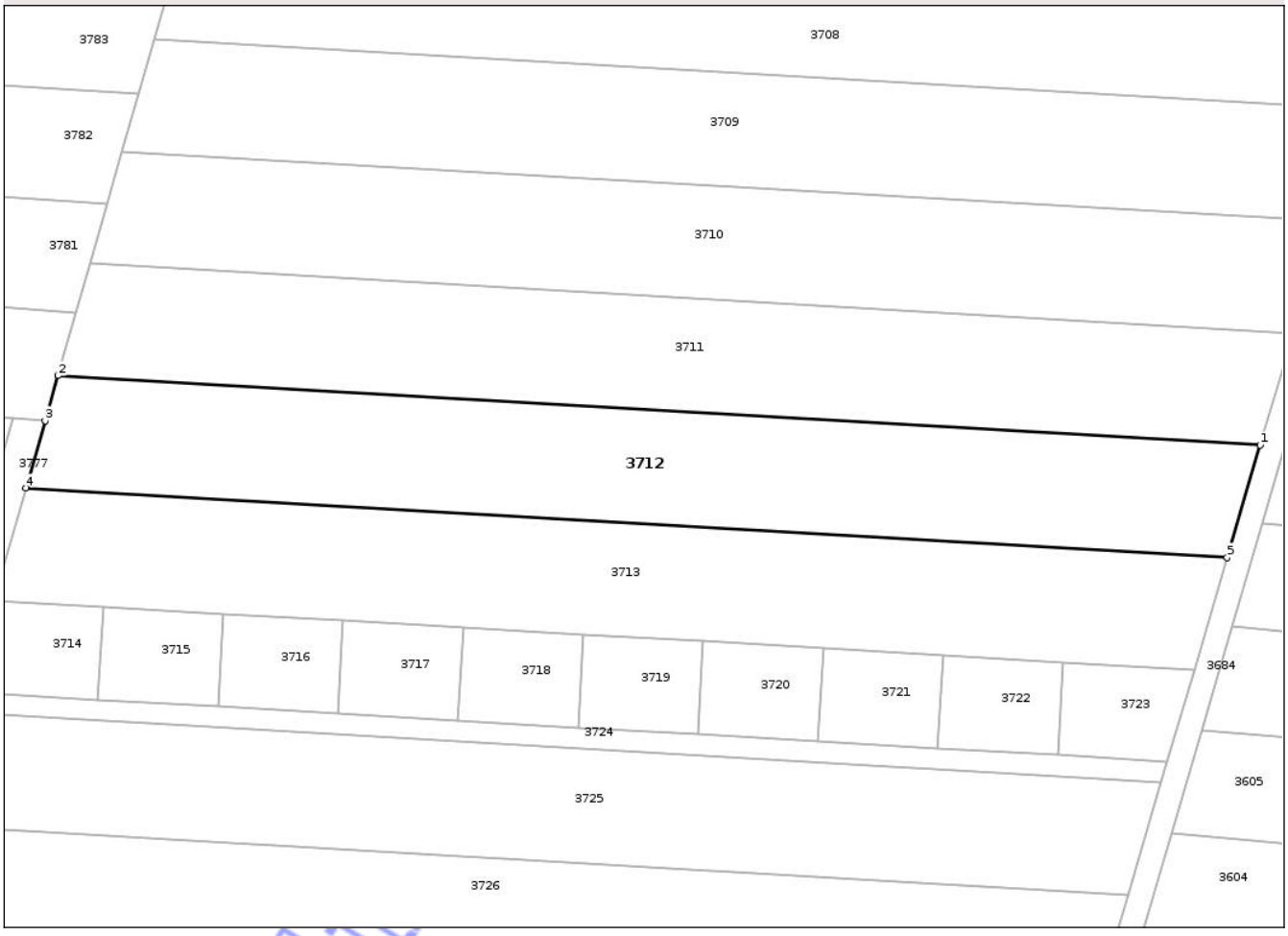
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105099	5.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.000	-	A293/68	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.592,286 291.835,133	2	788.362,61 291.848,383	230.058
2	788.362,61 291.848,383	3	788.360,157 291.839,802	8.925
3	788.360,157 291.839,802	4	788.356,49 291.826,96	13.355
4	788.356,49 291.826,96	5	788.585,969 291.813,718	229.861
5	788.585,969 291.813,718	1	788.592,286 291.835,133	22.327

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3713

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:13568
Nr. cadastral vechi:12617

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Tarla 67, Parcela A293/67

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	104024	5.000	Sector cadastral:44 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
24019 / 01/04/2008		
Act Notarial nr. 981, din 31/03/2008 emis de BNP BOTEZATU;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **AIONESEI DĂNUŢ** 2) **AIONESEI MARICICA**	
251296 / 13/12/2023		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. ANEXE, din 12/12/2023 emis de Ing Paraschiv Gabriel;		
B5	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale -indreptare eroare la serviciul cadastru.	A1
4449 / 11/01/2024		
Act Notarial nr. 13, din 09/01/2024 emis de Trifu Eugenia (; act notarial nr 12 din 09.01.2024, emis de Trifu Eugenia);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE(schimb) - bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **AIONESEI BOGDAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

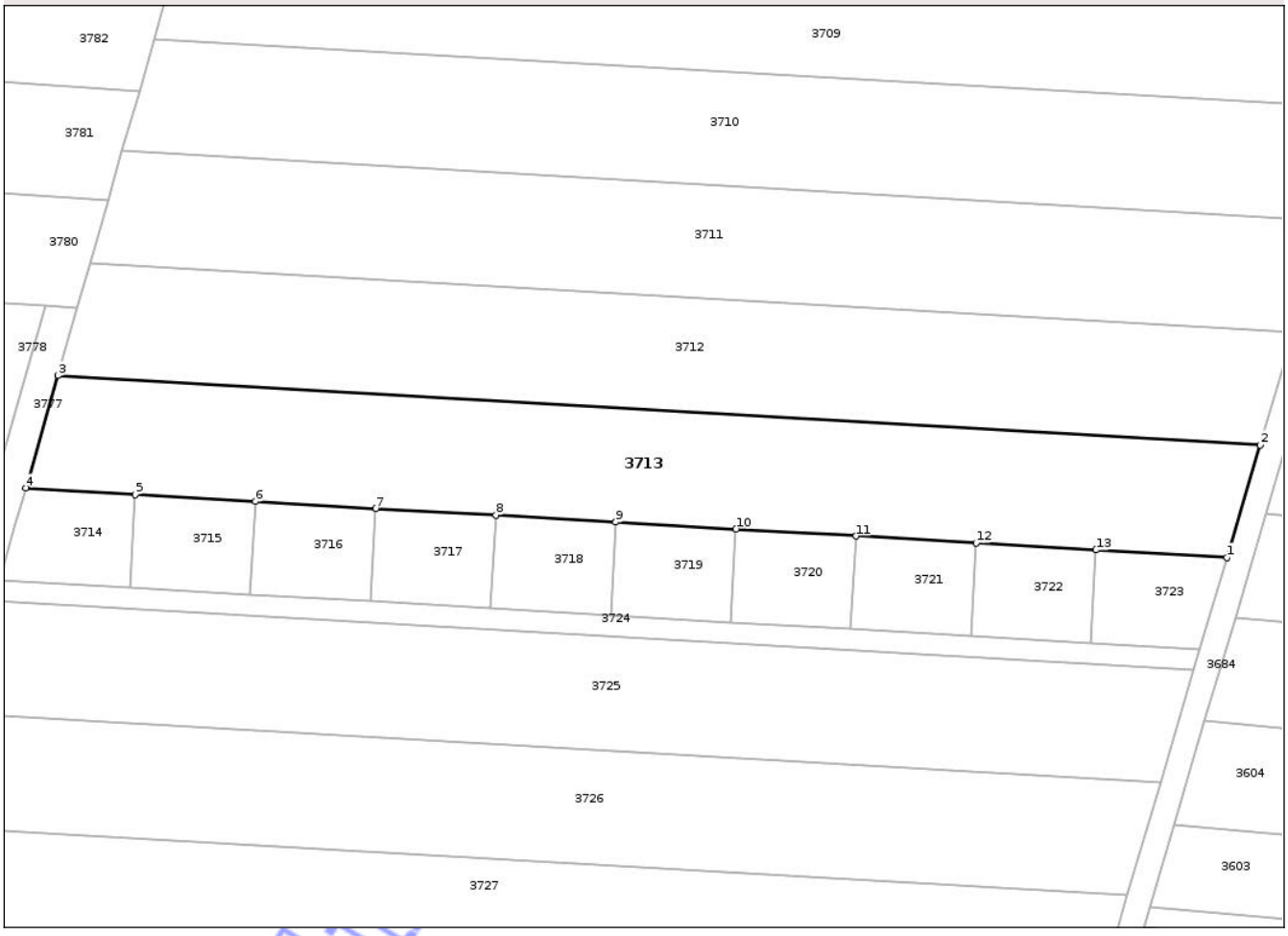
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
104024	5.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.000	67	A293/67	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.579,65 291.792,29	2	788.585,969 291.813,718	22.34
2	788.585,969 291.813,718	3	788.356,49 291.826,96	229.861
3	788.356,49 291.826,96	4	788.350,36 291.805,51	22.309
4	788.350,36 291.805,51	5	788.371,29 291.804,31	20.964
5	788.371,29 291.804,31	6	788.394,21 291.802,98	22.959

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	788.394,21 291.802,98	7	788.417,13 291.801,66	22.958
7	788.417,13 291.801,66	8	788.440,05 291.800,34	22.958
8	788.440,05 291.800,34	9	788.462,97 291.799,02	22.958
9	788.462,97 291.799,02	10	788.485,89 291.797,7	22.958
10	788.485,89 291.797,7	11	788.508,81 291.796,37	22.959
11	788.508,81 291.796,37	12	788.531,73 291.795,05	22.958
12	788.531,73 291.795,05	13	788.554,65 291.793,73	22.958
13	788.554,65 291.793,73	1	788.579,65 291.792,29	25.041

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3714

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:13270
Nr. cadastral vechi:12333

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	103719	408	Sector cadastral:44 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
13054 / 26/02/2008		
Act Dezmembrare nr. 577, din 25/02/2008 emis de BNP SERBAN;		
B0	Se infiinteaza cartea funciara nr. 13270 a unitatii administrativ teritoriale Agigea , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 12333 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 12005 din cartea funciara nr. 12938 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
38303 / 24/06/2010		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 1630, din 23/06/2010 emis de BNP VISAN;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **RUSU ELENA-CATALINA**, necasatorita;	
	OBSERVATII: 20.000 RON	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

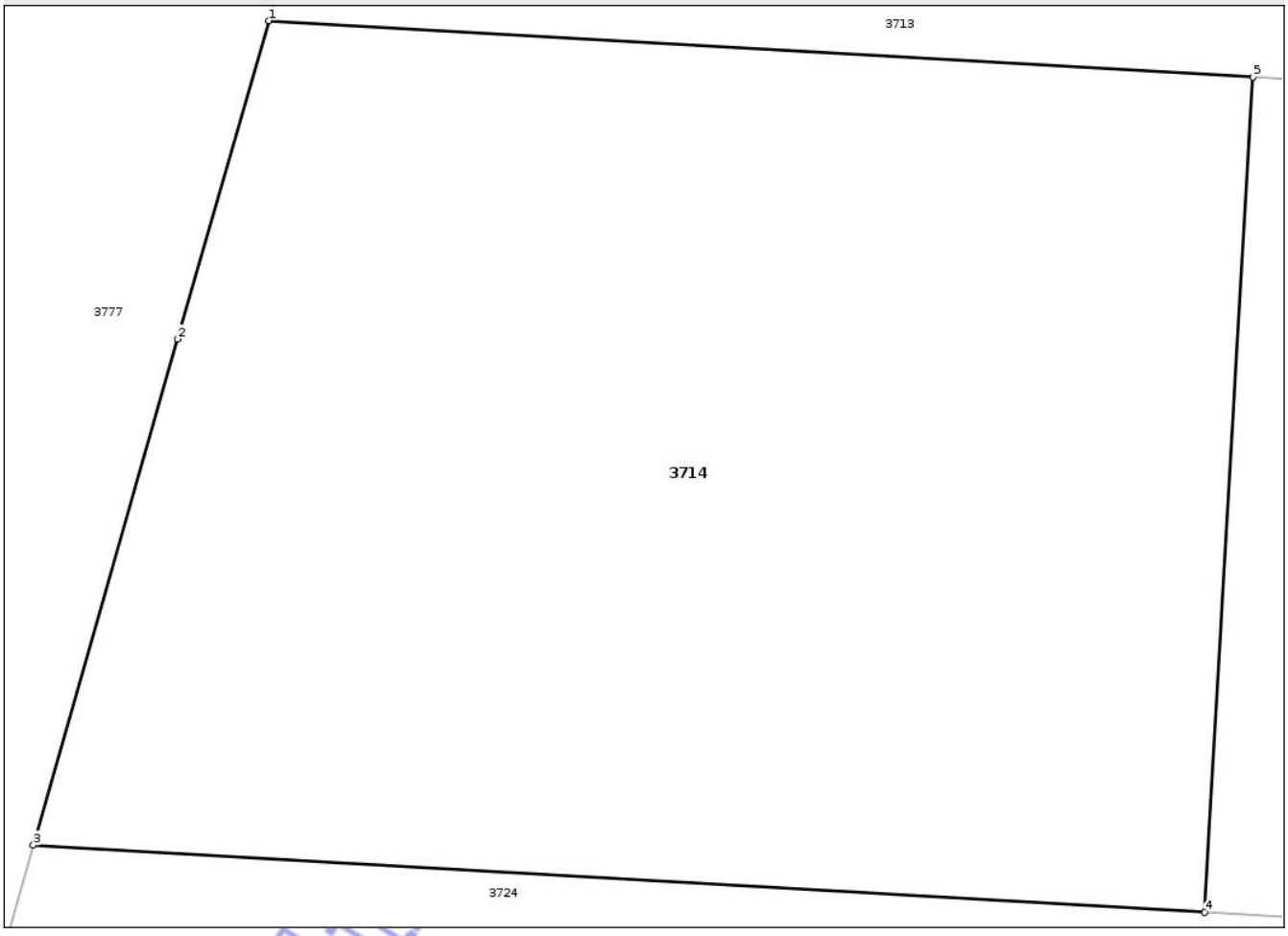
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
103719	408	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	408	67	A293/66, LOT1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.350,36 291.805,51	2	788.348,42 291.798,75	7.033
2	788.348,42 291.798,75	3	788.345,35 291.788,0	11.18
3	788.345,35 291.788,0	4	788.370,26 291.786,57	24.951
4	788.370,26 291.786,57	5	788.371,29 291.804,31	17.77
5	788.371,29 291.804,31	1	788.350,36 291.805,51	20.964

Neoficial

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3715

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:13271
Nr. cadastral vechi:12334

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	103720	408	Sector cadastral:44 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
13054 / 26/02/2008		
Act Dezmembrare nr. 577, din 25/02/2008 emis de BNP SERBAN;		
B0	Se infiinteaza cartea funciara nr. 13271 a unitatii administrativ teritoriale Agigea , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 12334 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 12005 din cartea funciara nr. 12938 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
38315 / 24/06/2010		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 1630, din 23/06/2010 emis de BNP VISAN;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **RUSU ELENA CATALINA**, ,necasatorita;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

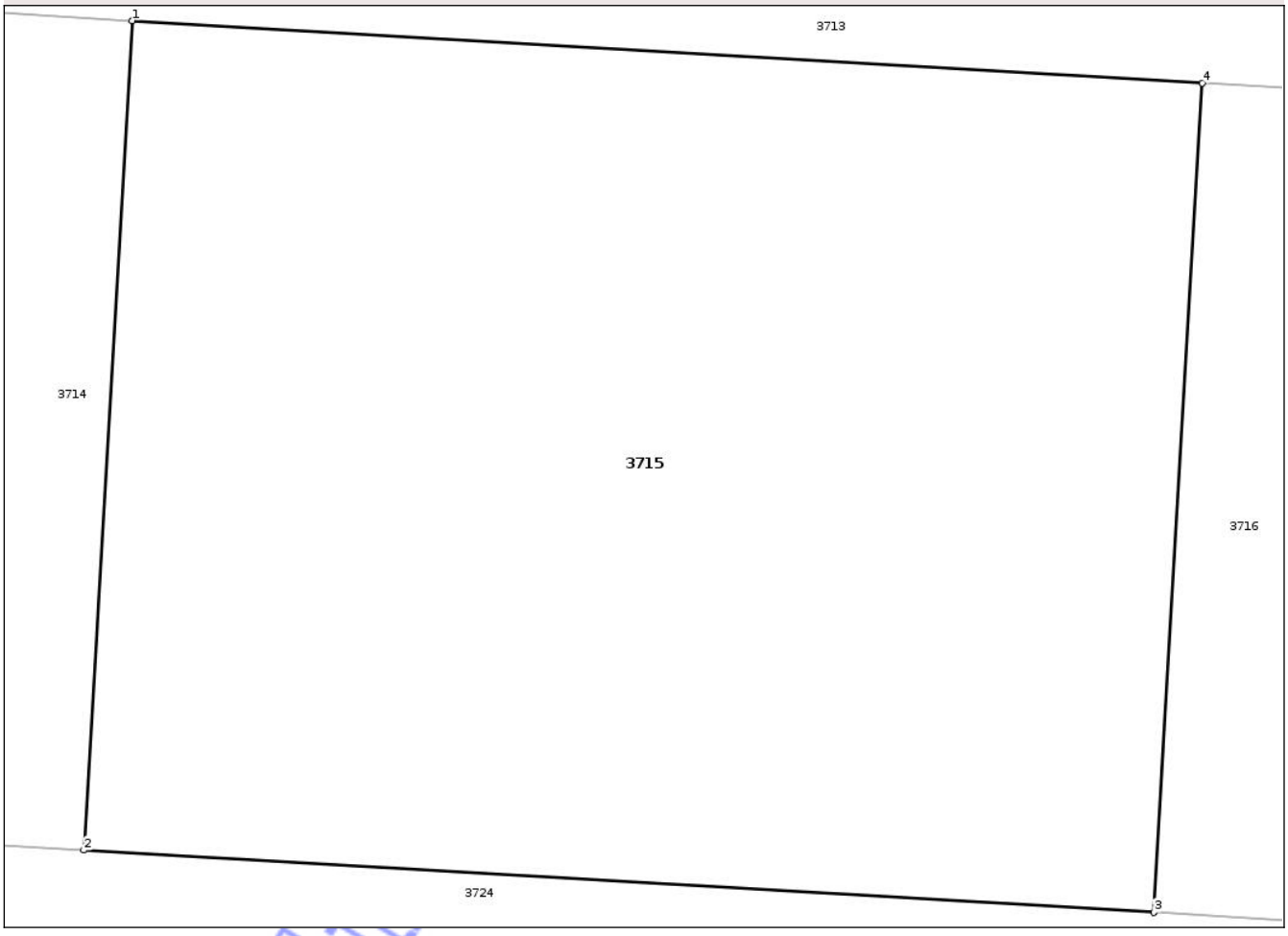
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
103720	408	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	408	67	A293/66, LOT2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.371,29 291.804,31	2	788.370,26 291.786,57	17.77
2	788.370,26 291.786,57	3	788.393,18 291.785,24	22.959
3	788.393,18 291.785,24	4	788.394,21 291.802,98	17.77
4	788.394,21 291.802,98	1	788.371,29 291.804,31	22.959

Neautentic

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3716

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:13272
Nr. cadastral vechi:12335

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	103721	408	Sector cadastral:44 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
13054 / 26/02/2008		
Act Dezmembrare nr. 577, din 25/02/2008 emis de BNP SERBAN;		
B0	Se infiinteaza cartea funciara nr. 13272 a unitatii administrativ teritoriale Agigea , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 12335 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 12005 din cartea funciara nr. 12938 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
38286 / 24/06/2010		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 1630, din 23/06/2010 emis de BNP VISAN;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **RUSU ELENA CATALINA**, necasatorita;	
	OBSERVATII: 20.000 ron	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

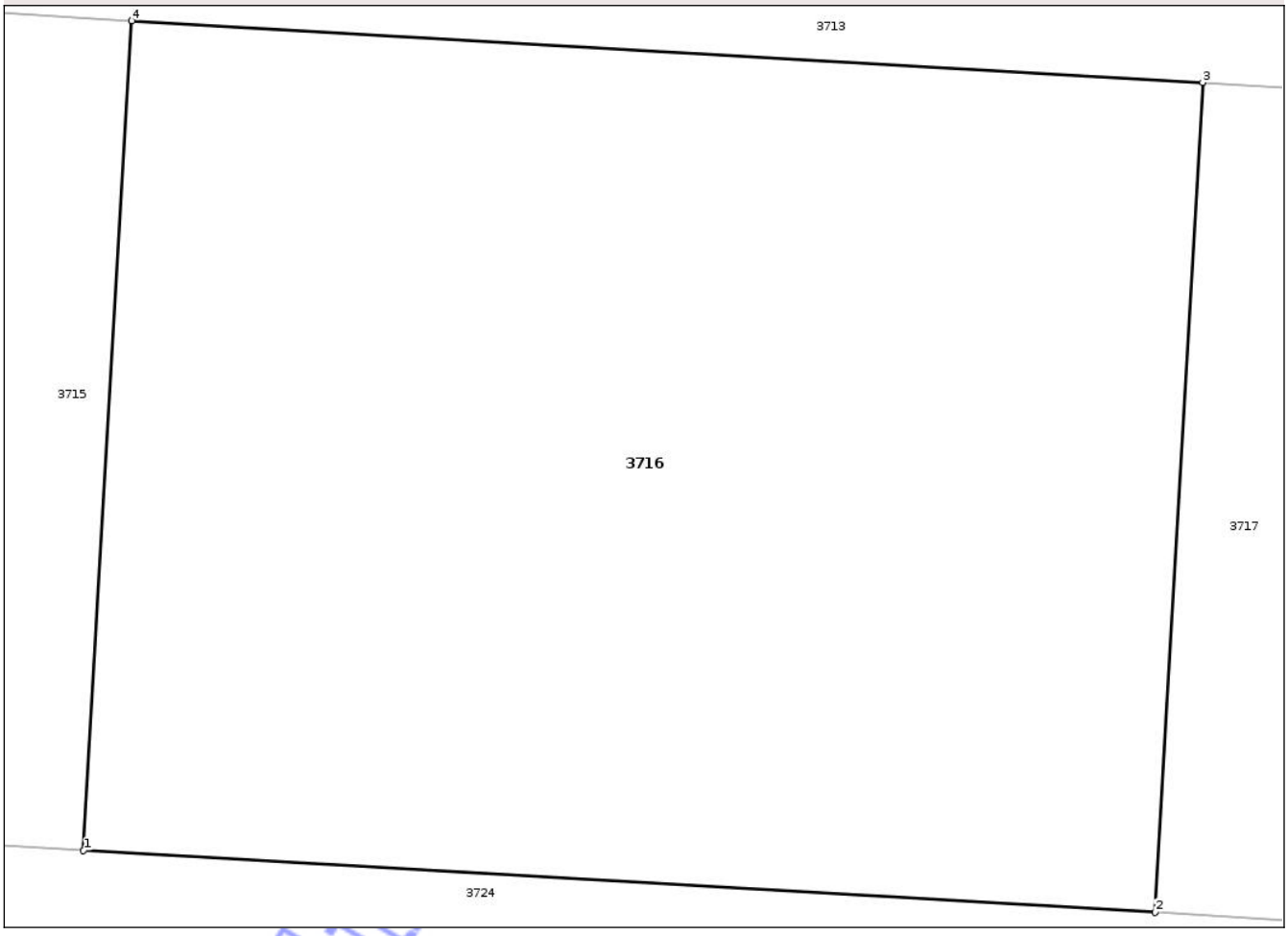
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
103721	408	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	408	67	A293/66, LOT3	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.393,18 291.785,24	2	788.416,11 291.783,92	22.968
2	788.416,11 291.783,92	3	788.417,13 291.801,66	17.769
3	788.417,13 291.801,66	4	788.394,21 291.802,98	22.958
4	788.394,21 291.802,98	1	788.393,18 291.785,24	17.77

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3717

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:13273
Nr. cadastral vechi:12336

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	103722	408	Sector cadastral:44 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
13054 / 26/02/2008		
Act Dezmembrare nr. 577, din 25/02/2008 emis de BNP SERBAN;		
B0	Se infiinteaza cartea funciara nr. 13273 a unitatii administrativ teritoriale Agigea , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 12336 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 12005 din cartea funciara nr. 12938 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
38305 / 24/06/2010		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 1630, din 23/06/2010 emis de BNP VISAN;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **RUSU ELENA-CATALINA**, necasatorita;	
	OBSERVATII: pret imobil 20.000 ron	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

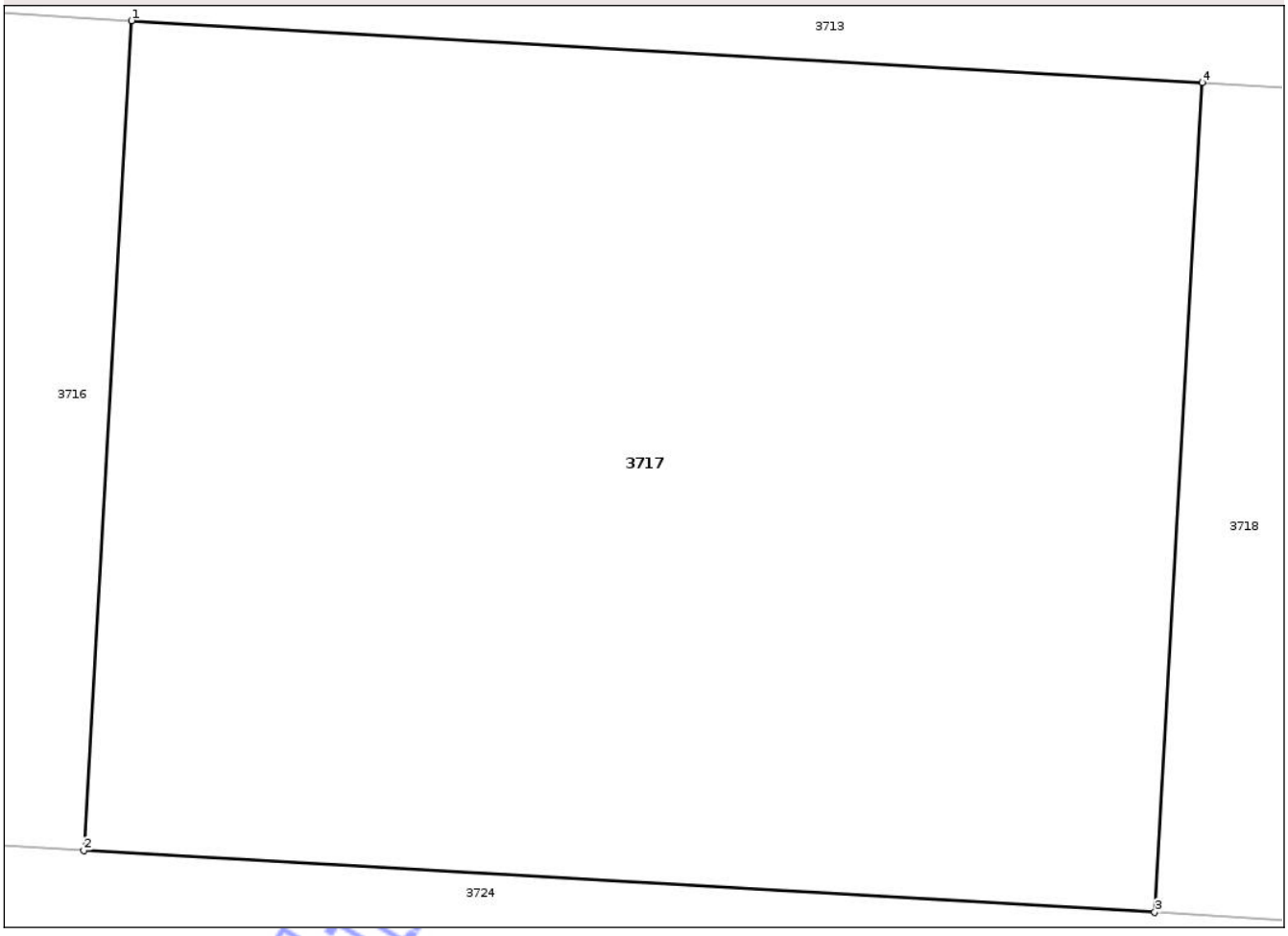
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
103722	408	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	408	67	A293/66, LOT4	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.417,13 291.801,66	2	788.416,11 291.783,92	17.769
2	788.416,11 291.783,92	3	788.439,03 291.782,6	22.958
3	788.439,03 291.782,6	4	788.440,05 291.800,34	17.769
4	788.440,05 291.800,34	1	788.417,13 291.801,66	22.958

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3718

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:13274
Nr. cadastral vechi:12337

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	103723	408	Sector cadastral:44 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
13054 / 26/02/2008		
Act Dezmembrare nr. 577, din 25/02/2008 emis de BNP SERBAN;		
B0	Se infiinteaza cartea funciara nr. 13274 a unitatii administrativ teritoriale Agigea , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 12337 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 12005 din cartea funciara nr. 12938 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
38307 / 24/06/2010		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 1630, din 23/06/2010 emis de BNP VISAN FLORIN;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **RUSU ELENA-CATALINA**, necasatorit;	
	OBSERVATII: 20.000 ron	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

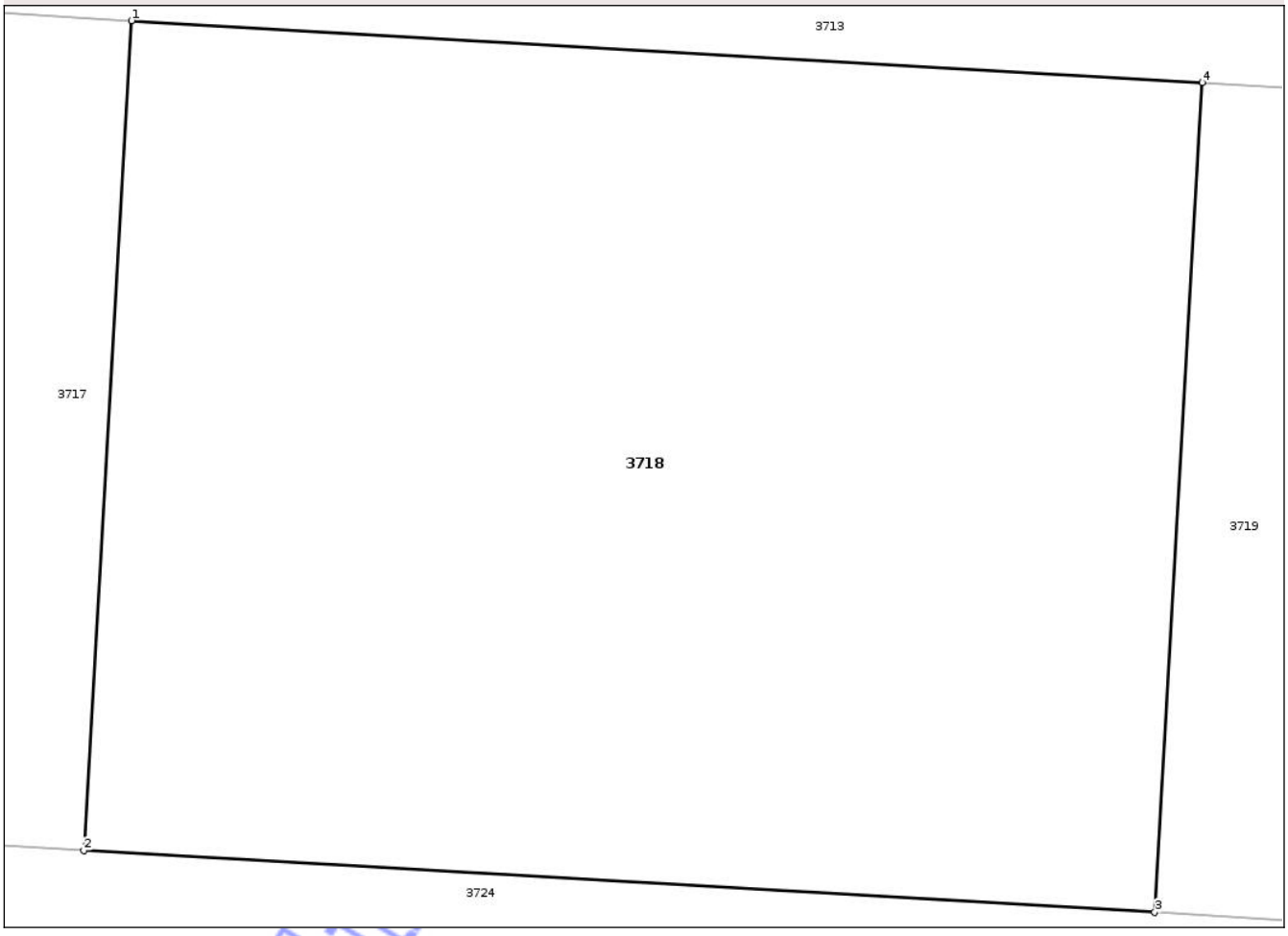
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
103723	408	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	408	67	A293/66, LOT5	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.440,05 291.800,34	2	788.439,03 291.782,6	17.769
2	788.439,03 291.782,6	3	788.461,95 291.781,28	22.958
3	788.461,95 291.781,28	4	788.462,97 291.799,02	17.769
4	788.462,97 291.799,02	1	788.440,05 291.800,34	22.958

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3719

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:13275
Nr. cadastral vechi:12338

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	103724	408	Sector cadastral:44 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
13054 / 26/02/2008		
Act Dezmembrare nr. 577, din 25/02/2008 emis de BNP SERBAN;		
B0	Se infiinteaza cartea funciara nr. 13275 a unitatii administrativ teritoriale Agigea , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 12338 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 12005 din cartea funciara nr. 12938 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
38312 / 24/06/2010		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 1630, din 23/06/2010 emis de BNP VISAN FLORIN;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu, dobandit prin Convention, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **RUSU ELENA CATALINA**, necasatorita;	
	OBSERVATII: 20.000 ron	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

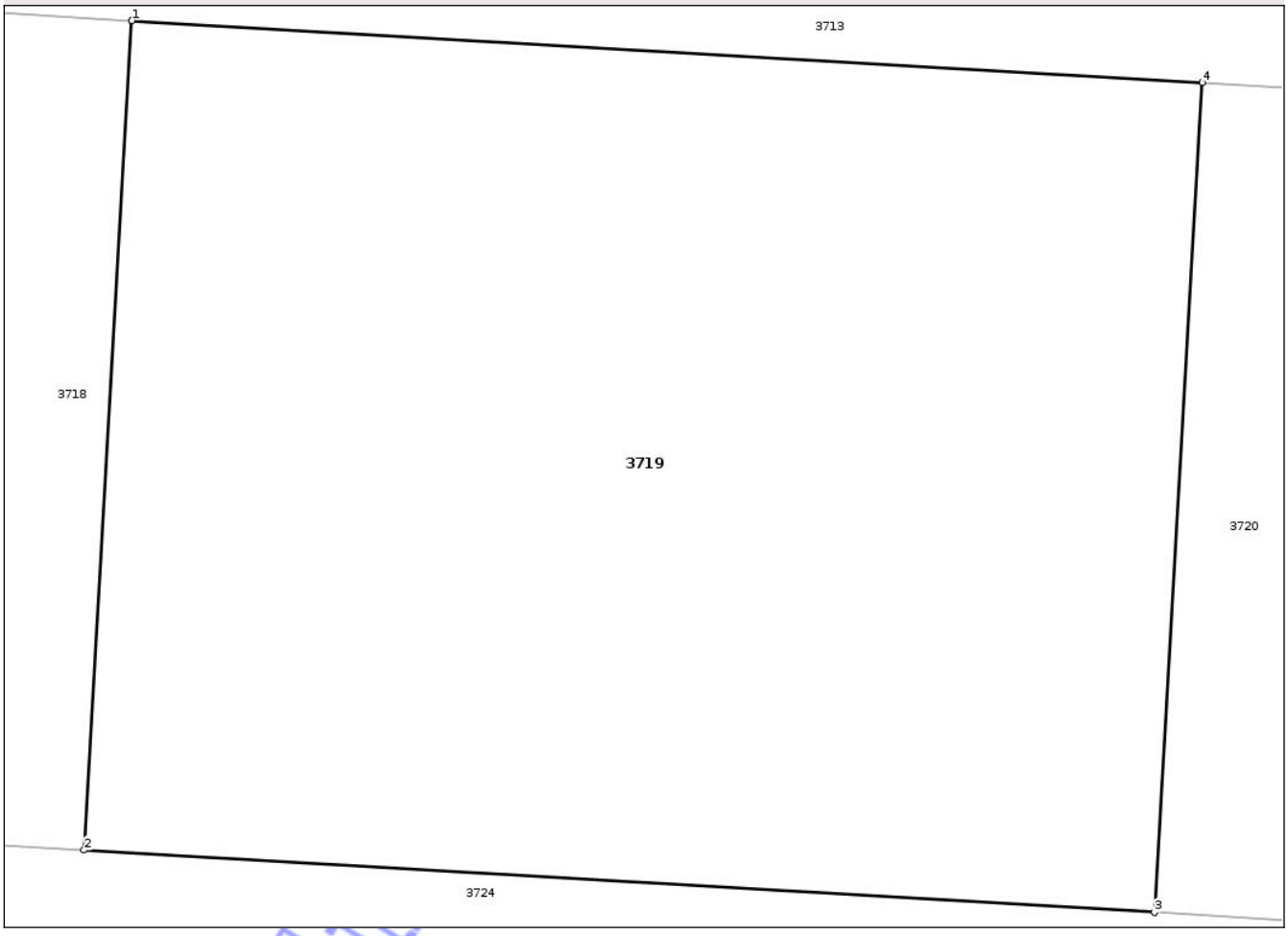
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
103724	408	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	408	67	A293/66, LOT6	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.462,97 291.799,02	2	788.461,95 291.781,28	17.769
2	788.461,95 291.781,28	3	788.484,87 291.779,95	22.959
3	788.484,87 291.779,95	4	788.485,89 291.797,7	17.779
4	788.485,89 291.797,7	1	788.462,97 291.799,02	22.958

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3720

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:13276
Nr. cadastral vechi:12339

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	103725	408	Sector cadastral:44 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
13054 / 26/02/2008		
Act Dezmembrare nr. 577, din 25/02/2008 emis de BNP SERBAN;		
B0	Se infiinteaza cartea funciara nr. 13276 a unitatii administrativ teritoriale Agigea , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 12339 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 12005 din cartea funciara nr. 12938 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
38297 / 24/06/2010		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 1630, din 23/06/2010 emis de BNP VISAN;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **RUSU ELENA CATALINA**, necasatorita;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

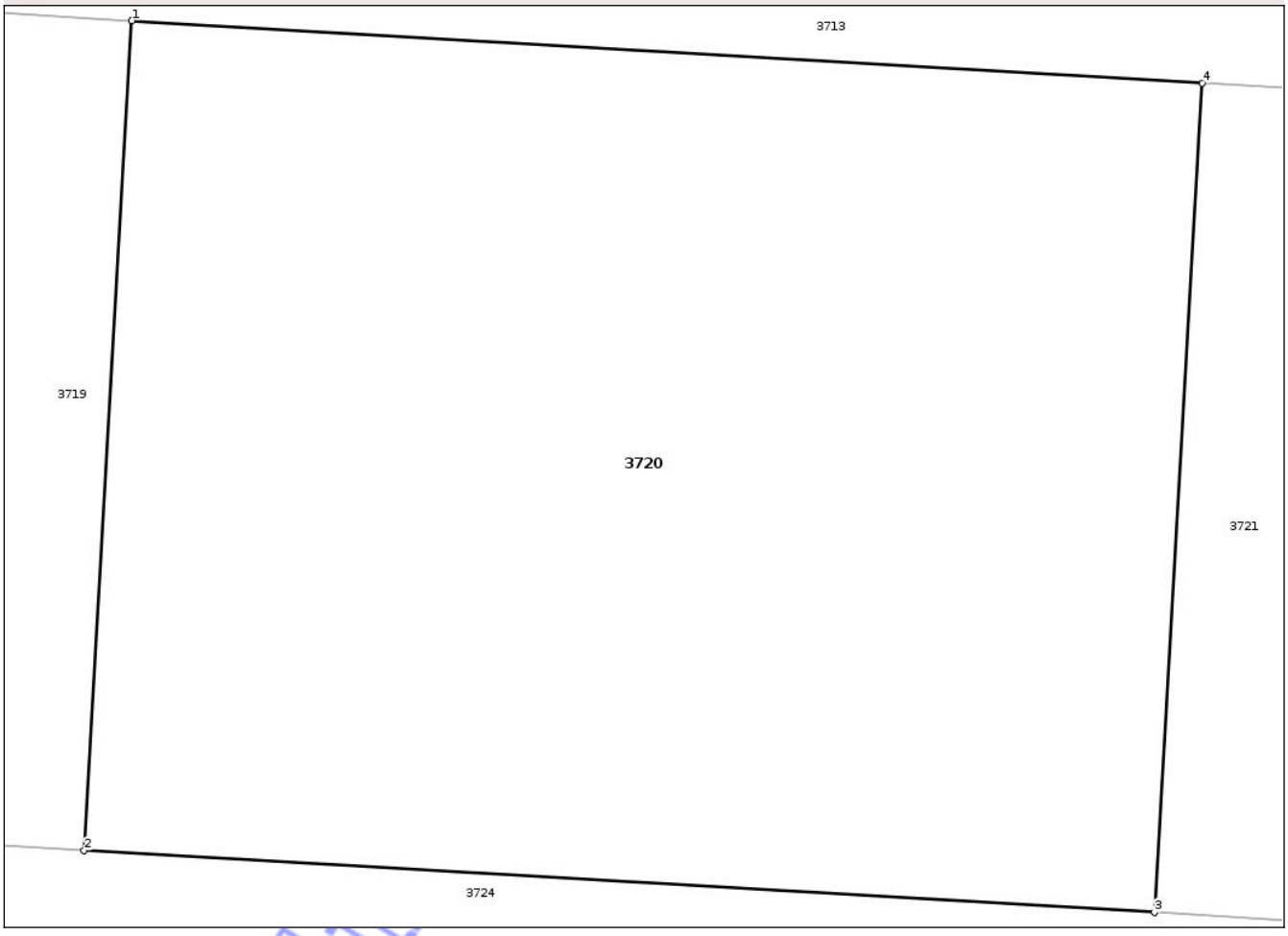
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
103725	408	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	408	67	A293/66, LOT7	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.485,89 291.797,7	2	788.484,87 291.779,95	17.779
2	788.484,87 291.779,95	3	788.507,79 291.778,63	22.958
3	788.507,79 291.778,63	4	788.508,81 291.796,37	17.769
4	788.508,81 291.796,37	1	788.485,89 291.797,7	22.959

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3721

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:13277
Nr. cadastral vechi:12340

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	103726	408	Sector cadastral:44 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
13054 / 26/02/2008		
Act Dezmembrare nr. 577, din 25/02/2008 emis de BNP SERBAN;		
B0	Se infiinteaza cartea funciara nr. 13277 a unitatii administrativ teritoriale Agigea , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 12340 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 12005 din cartea funciara nr. 12938 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
38281 / 24/06/2010		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 1630, din 23/06/2010 emis de BNP VISAN FLORIN;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu, dobandit prin Convention, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **RUSU ELENA CATALINA**, necasatorita;	
	OBSERVATII: pret imobil 20000 ron	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

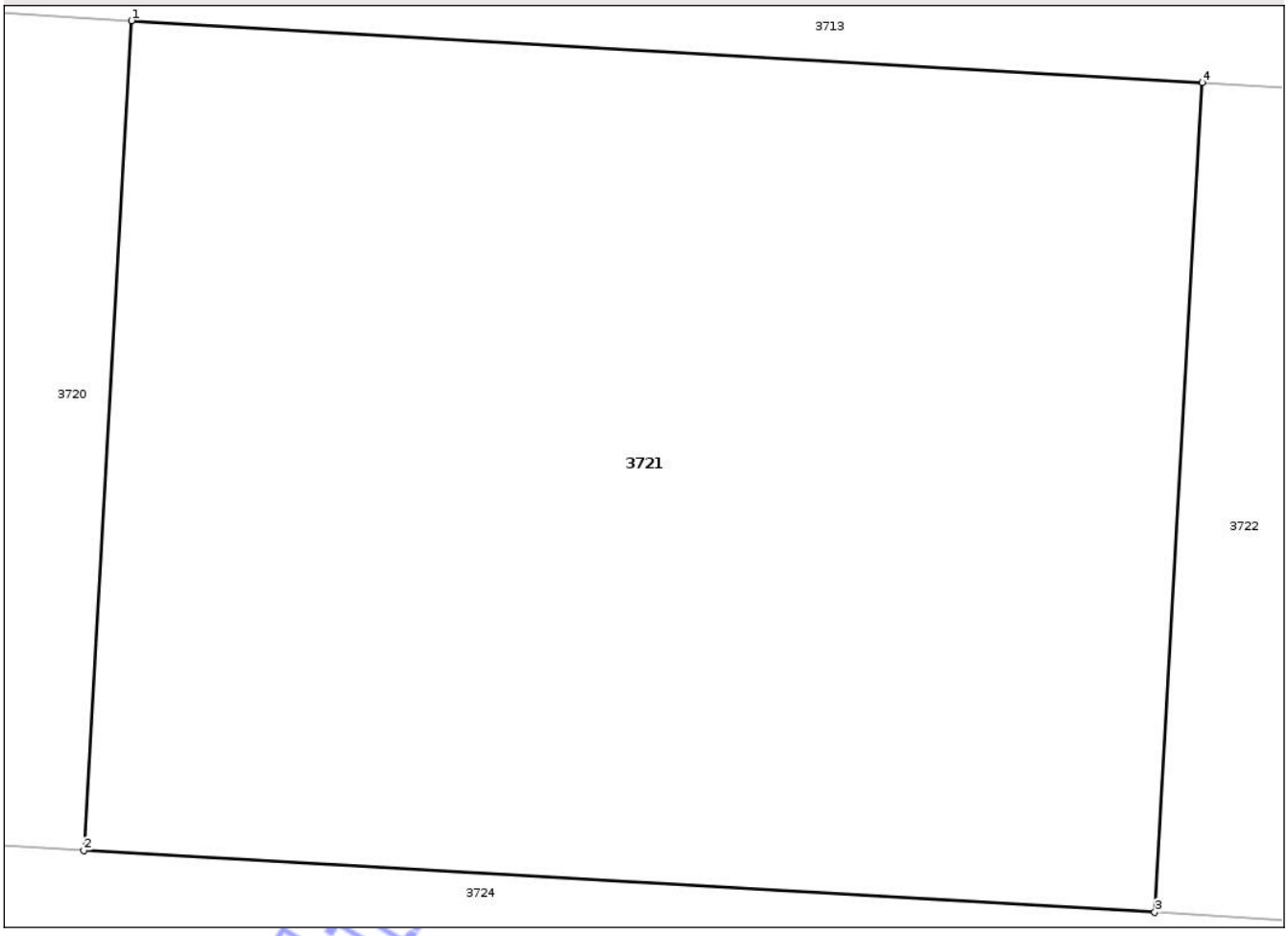
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
103726	408	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	408	67	A293/66, LOT8	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.508,81 291.796,37	2	788.507,79 291.778,63	17.769
2	788.507,79 291.778,63	3	788.530,71 291.777,31	22.958
3	788.530,71 291.777,31	4	788.531,73 291.795,05	17.769
4	788.531,73 291.795,05	1	788.508,81 291.796,37	22.958

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3724

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:13280
Nr. cadastral vechi:12343

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	103729	920	Sector cadastral:44 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
13054 / 26/02/2008		
Act Dezmembrare nr. 577, din 25/02/2008 emis de BNP SERBAN;		
B0	Se infiinteaza cartea funciara nr. 13280 a unitatii administrativ teritoriale Agigea , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 12343 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 12005 din cartea funciara nr. 12938 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
38301 / 24/06/2010		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 1630, din 23/06/2010 emis de BNP VISAN;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **RUSU ELENA CATALINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

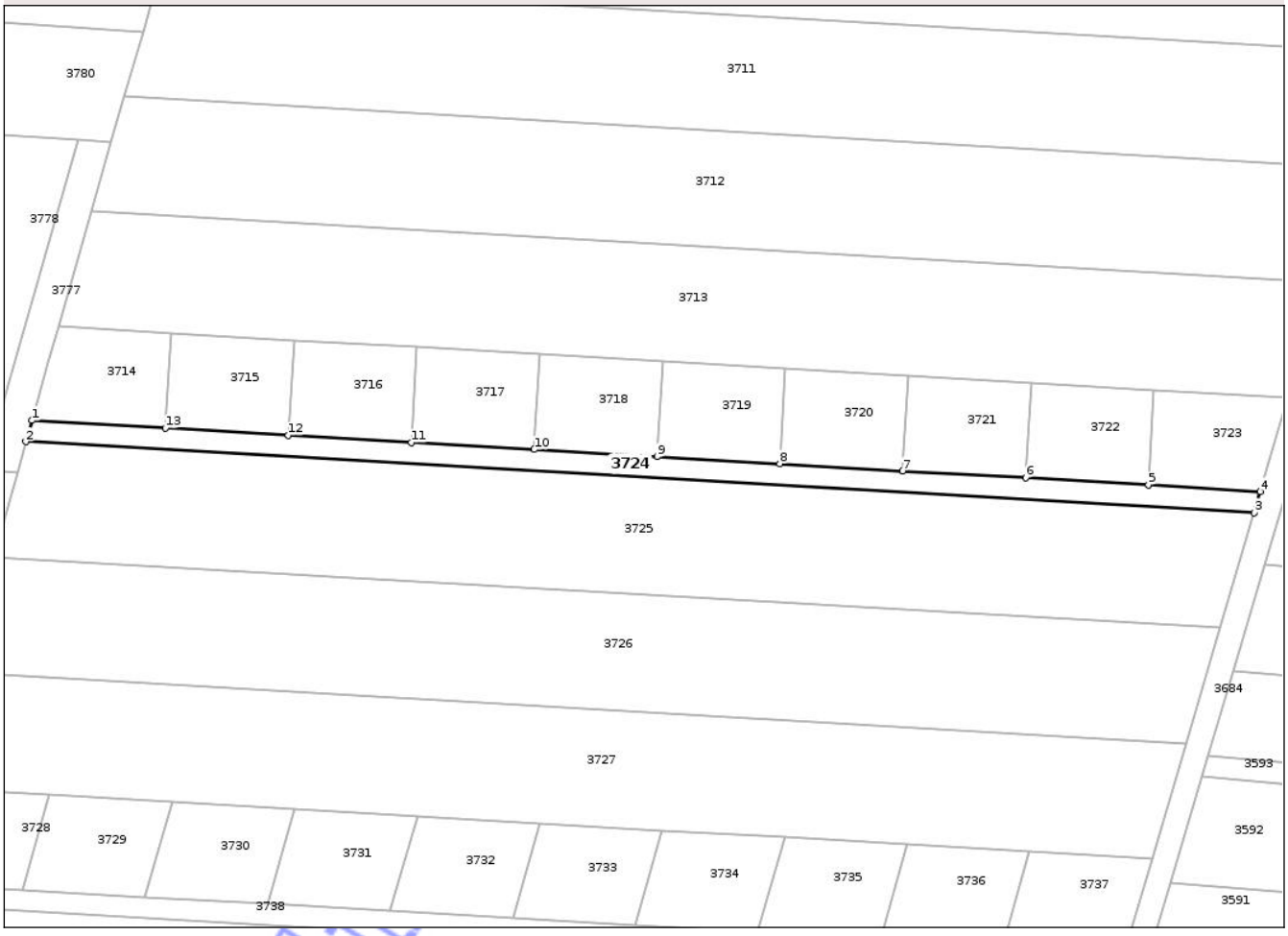
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
103729	920	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	920	67	A293/66, LOT11	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.345,35 291.788,0	2	788.344,22 291.784,05	4.108
2	788.344,22 291.784,05	3	788.573,318 291.770,84	229.479
3	788.573,318 291.770,84	4	788.574,48 291.774,78	4.108
4	788.574,48 291.774,78	5	788.553,63 291.775,99	20.885
5	788.553,63 291.775,99	6	788.530,71 291.777,31	22.958

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	788.530,71 291.777,31	7	788.507,79 291.778,63	22.958
7	788.507,79 291.778,63	8	788.484,87 291.779,95	22.958
8	788.484,87 291.779,95	9	788.461,95 291.781,28	22.959
9	788.461,95 291.781,28	10	788.439,03 291.782,6	22.958
10	788.439,03 291.782,6	11	788.416,11 291.783,92	22.958
11	788.416,11 291.783,92	12	788.393,18 291.785,24	22.968
12	788.393,18 291.785,24	13	788.370,26 291.786,57	22.959
13	788.370,26 291.786,57	1	788.345,35 291.788,0	24.951

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3726

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, PARCELA A 293/64

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	113290	5.000	Sector cadastral:44 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
78026 / 22/06/2018		
Act Notarial nr. 476, din 21/06/2018 emis de Litcanu Sabina (; act administrativ nr 59 din 20.06.2018, emis de BANCA TRANSILVANIA);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DEACONU SORIN** 2) **DEACONU LUMINITA-FLORENTINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

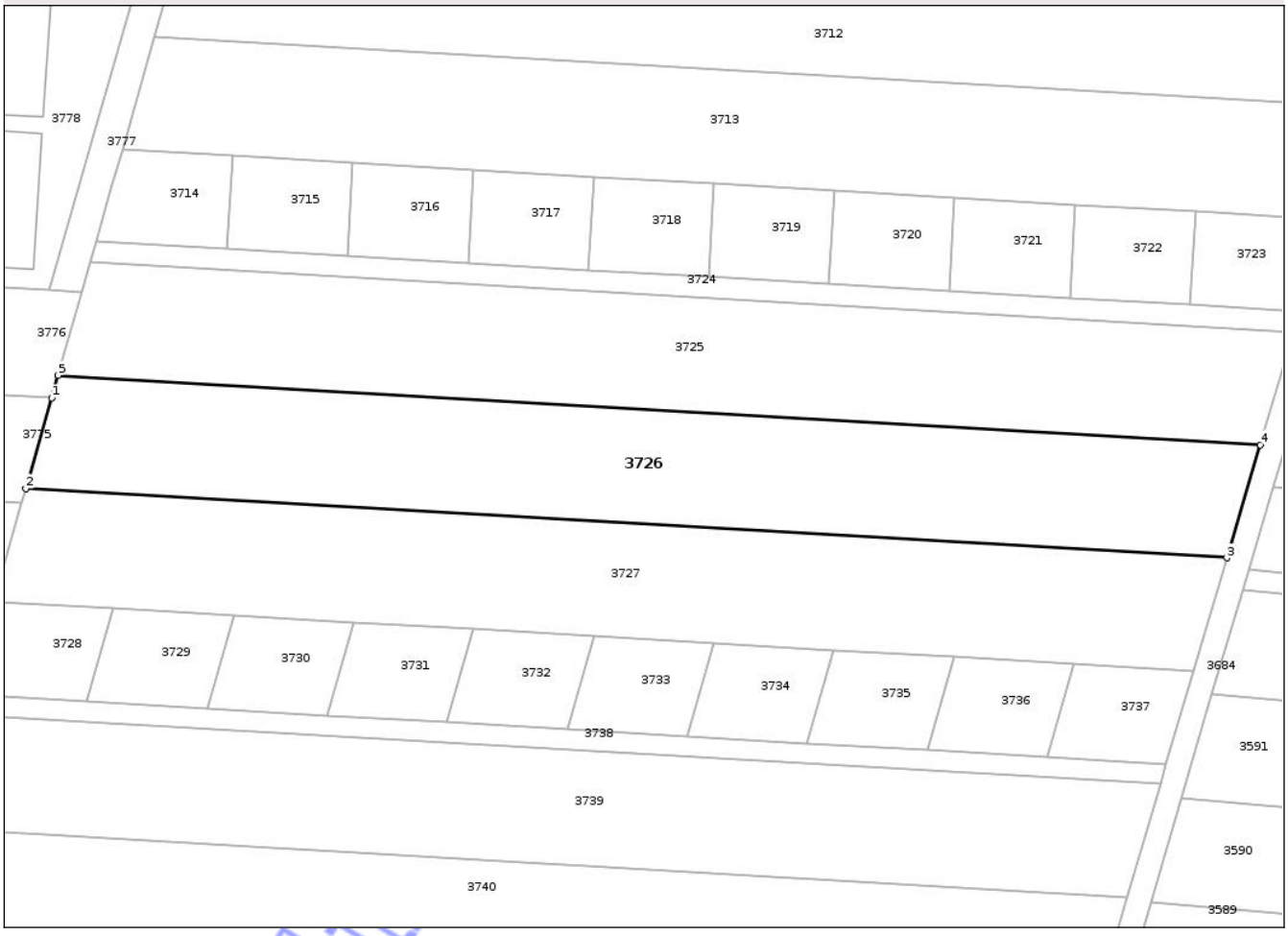
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
113290	5.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.000	67	A293/64	-	TEREN EXTRAVILAN ARABIL

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.336,853 291.758,268	2	788.331,938 291.741,074	17.883
2	788.331,938 291.741,074	3	788.560,644 291.727,879	229.086
3	788.560,644 291.727,879	4	788.566,983 291.749,366	22.403
4	788.566,983 291.749,366	5	788.338,083 291.762,572	229.281
5	788.338,083 291.762,572	1	788.336,853 291.758,268	4.476

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3727

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Tarla 67, parcela A293/63

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	116382	5.000	Sector cadastral:44 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
72199 / 16/05/2023		
Act Administrativ nr. 18490/708, din 03/01/1995 emis de CJPSDDPAT CONSTANTA (; act administrativ nr 7218 din 15.05.2023, emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MUSTAFA ILMI**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
72199 / 16/05/2023		
Act Administrativ nr. 18490/708, din 03/01/1995 emis de CJPSDDPAT CONSTANTA (; act administrativ nr 7218 din 15.05.2023, emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA);		
C1	Se mentine litigiul in dosarul civil nr.14145/212/2015 transcris in RTI sub nr. 190/12.06.2015 notat in baza certificatului de grefa nr. 1306 din 08.06.2015 emis de Judecatoria Constanta.	A1

Neutilizabil în circuitul civil

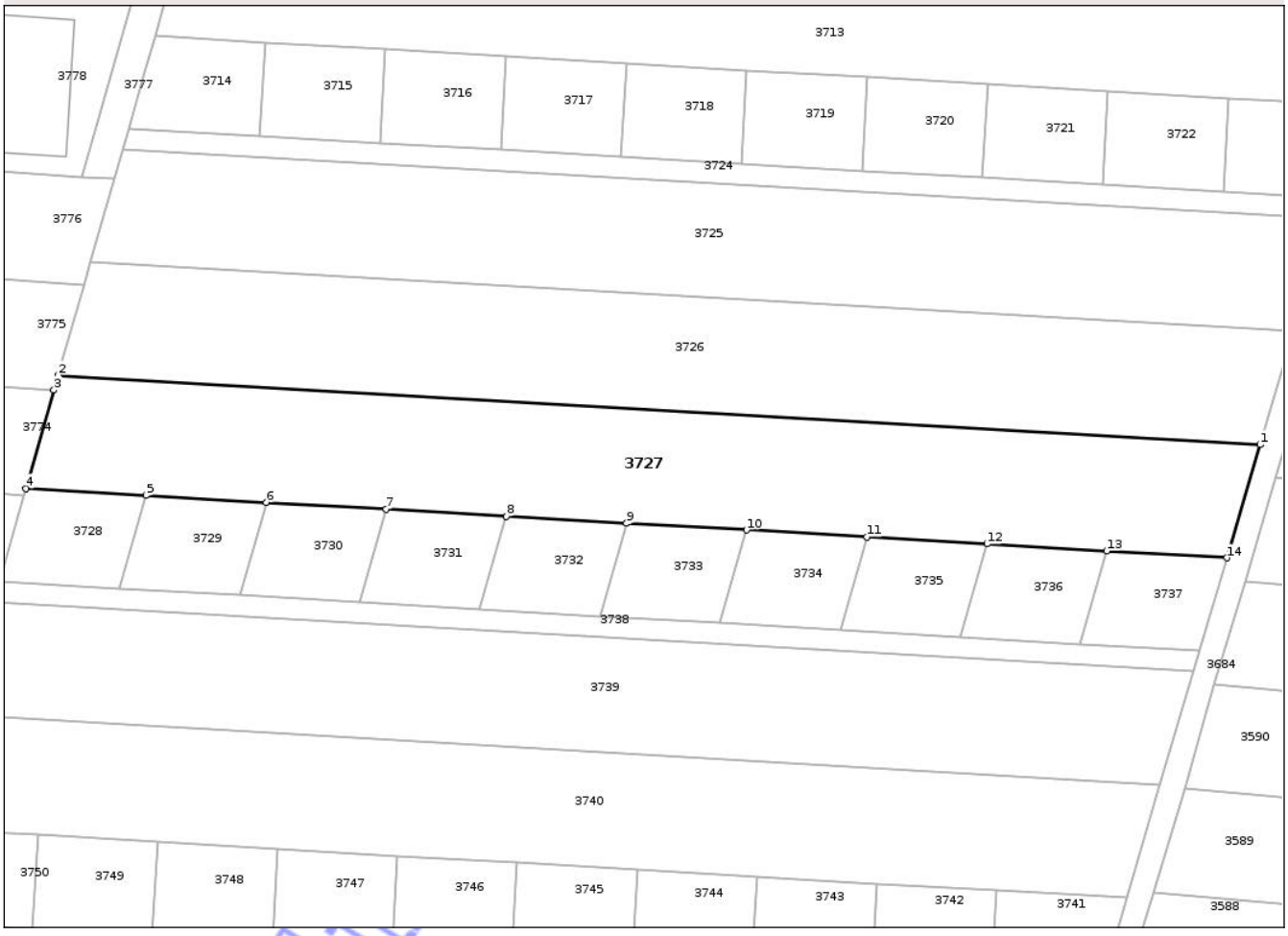
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
116382	5.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.000	67	A293/63	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.560,644 291.727,879	2	788.331,938 291.741,074	229.086
2	788.331,938 291.741,074	3	788.331,136 291.738,269	2.917
3	788.331,136 291.738,269	4	788.325,789 291.719,557	19.461
4	788.325,789 291.719,557	5	788.348,65 291.718,24	22.899
5	788.348,65 291.718,24	6	788.371,51 291.716,92	22.898

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	788.371,51 291.716,92	7	788.394,36 291.715,6	22.888
7	788.394,36 291.715,6	8	788.417,22 291.714,28	22.898
8	788.417,22 291.714,28	9	788.440,07 291.712,96	22.888
9	788.440,07 291.712,96	10	788.462,93 291.711,65	22.898
10	788.462,93 291.711,65	11	788.485,78 291.710,33	22.888
11	788.485,78 291.710,33	12	788.508,63 291.709,01	22.888
12	788.508,63 291.709,01	13	788.531,43 291.707,69	22.838
13	788.531,43 291.707,69	14	788.554,3 291.706,37	22.908
14	788.554,3 291.706,37	1	788.560,644 291.727,879	22.425

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3728

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:14603
Nr. cadastral vechi:12898

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	104321	411	Sector cadastral:44 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
72574 / 17/09/2008		
Act Dezmembrare nr. 1203, din 16/09/2008 emis de BNP NICULESCU;		
B0	Se infiinteaza cartea funciara nr. 14603 a unitatii administrativ teritoriale Agigea , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 12898 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 12834 / cu numar cadastral hartie 1311 din cartea funciara nr. 2080 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
65329 / 16/08/2012		
Act Administrativ nr. 603, din 30/06/2012 emis de PRIMARIA CTA;		
B6	Se noteaza schimbarea numelui din MORARU MARCELA NICOLETA in MARCU MARCELA NICOLETA.	A1
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SULIMAN OSMAN** 2) **SULIMAN SILVIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

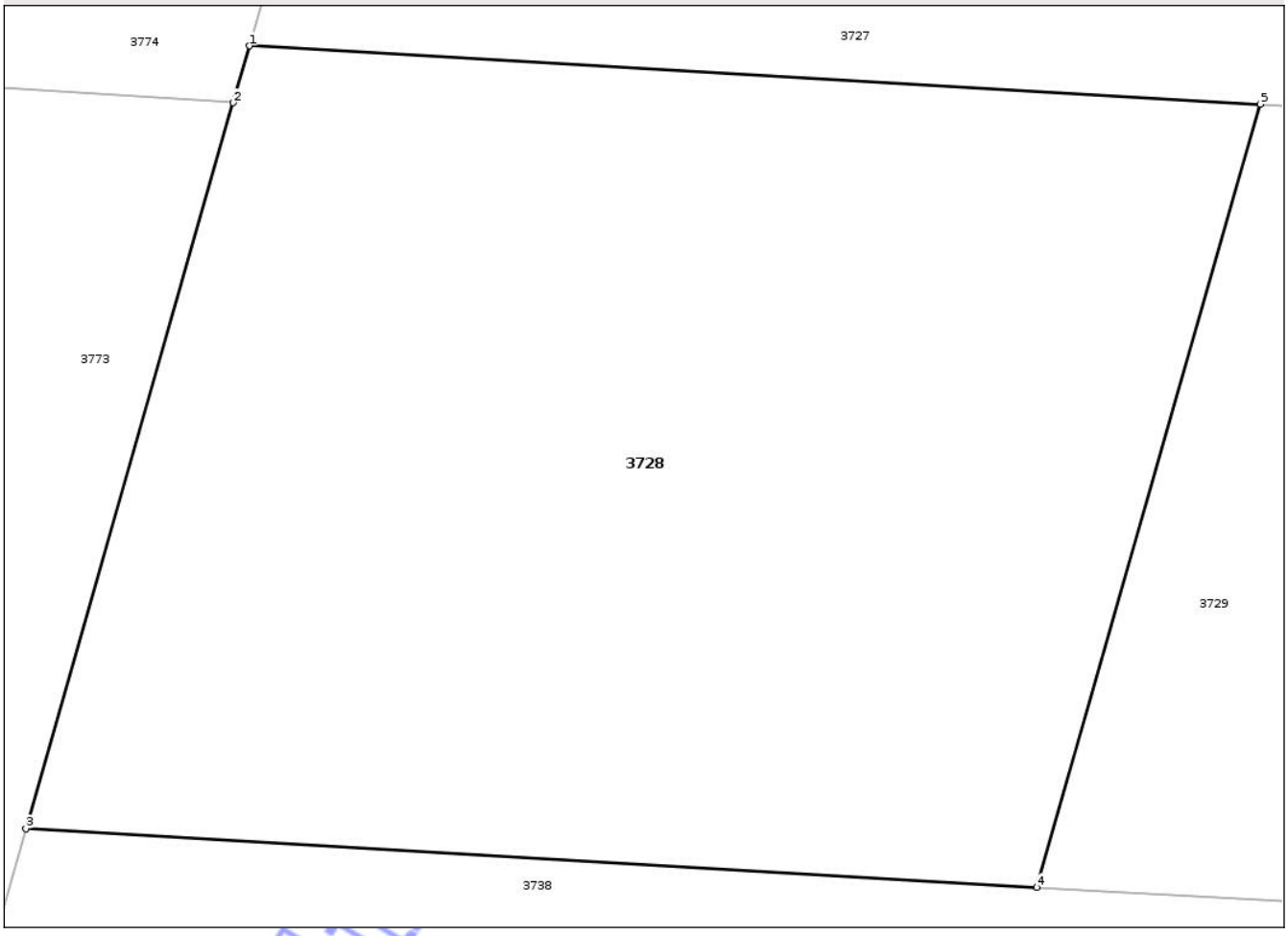
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
104321	411	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	411	67	A293/62/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.325,789 291.719,557	2	788.325,415 291.718,27	1.34
2	788.325,415 291.718,27	3	788.320,73 291.701,87	17.056
3	788.320,73 291.701,87	4	788.343,59 291.700,55	22.898
4	788.343,59 291.700,55	5	788.348,65 291.718,24	18.399
5	788.348,65 291.718,24	1	788.325,789 291.719,557	22.899

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3722

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:13278
Nr. cadastral vechi:12341

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	103727	408	Sector cadastral:44 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
13054 / 26/02/2008		
Act Dezmembrare nr. 577, din 25/02/2008 emis de BNP SERBAN;		
B0	Se infiinteaza cartea funciara nr. 13278 a unitatii administrativ teritoriale Agigea , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 12341 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 12005 din cartea funciara nr. 12938 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
38291 / 24/06/2010		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 1630, din 23/06/2010 emis de BNP VISAN;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **RUSU ELENA CATALINA**, necasatorita;	
	OBSERVATII: 20.000 ron	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

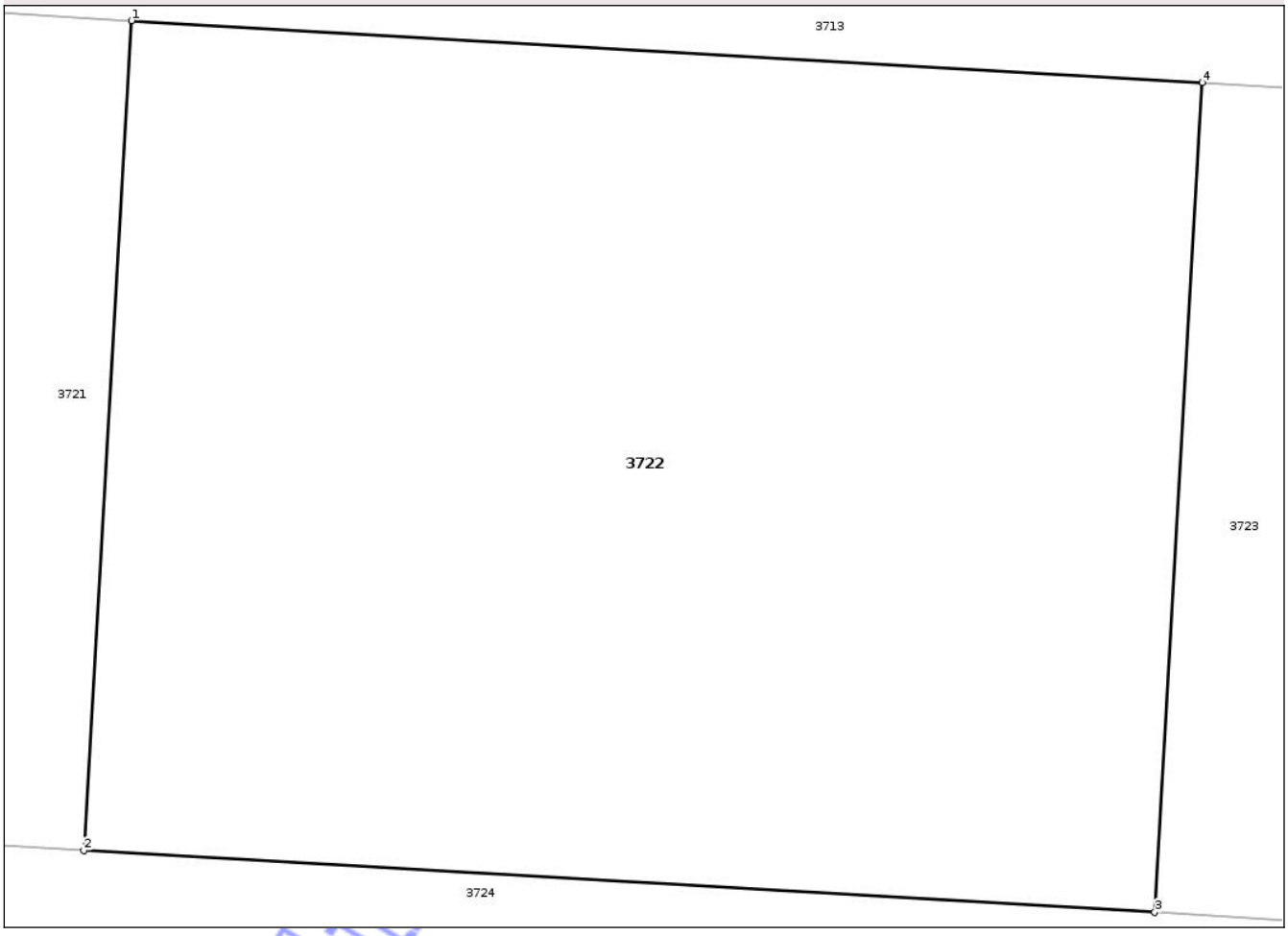
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
103727	408	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	408	67	A293/66, LOT9	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.531,73 291.795,05	2	788.530,71 291.777,31	17.769
2	788.530,71 291.777,31	3	788.553,63 291.775,99	22.958
3	788.553,63 291.775,99	4	788.554,65 291.793,73	17.769
4	788.554,65 291.793,73	1	788.531,73 291.795,05	22.958

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3723

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:13279
Nr. cadastral vechi:12342

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	103728	408	Sector cadastral:44 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
13054 / 26/02/2008		
Act Dezmembrare nr. 577, din 25/02/2008 emis de BNP SERBAN;		
B0	Se infiinteaza cartea funciara nr. 13279 a unitatii administrativ teritoriale Agigea , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 12342 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 12005 din cartea funciara nr. 12938 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
38289 / 24/06/2010		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 1630, din 23/06/2010 emis de BNP VISAN;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **RUSU ELENA CATALINA**, ,necasatorita;	
	OBSERVATII: pret vanzare 20.000 ron	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

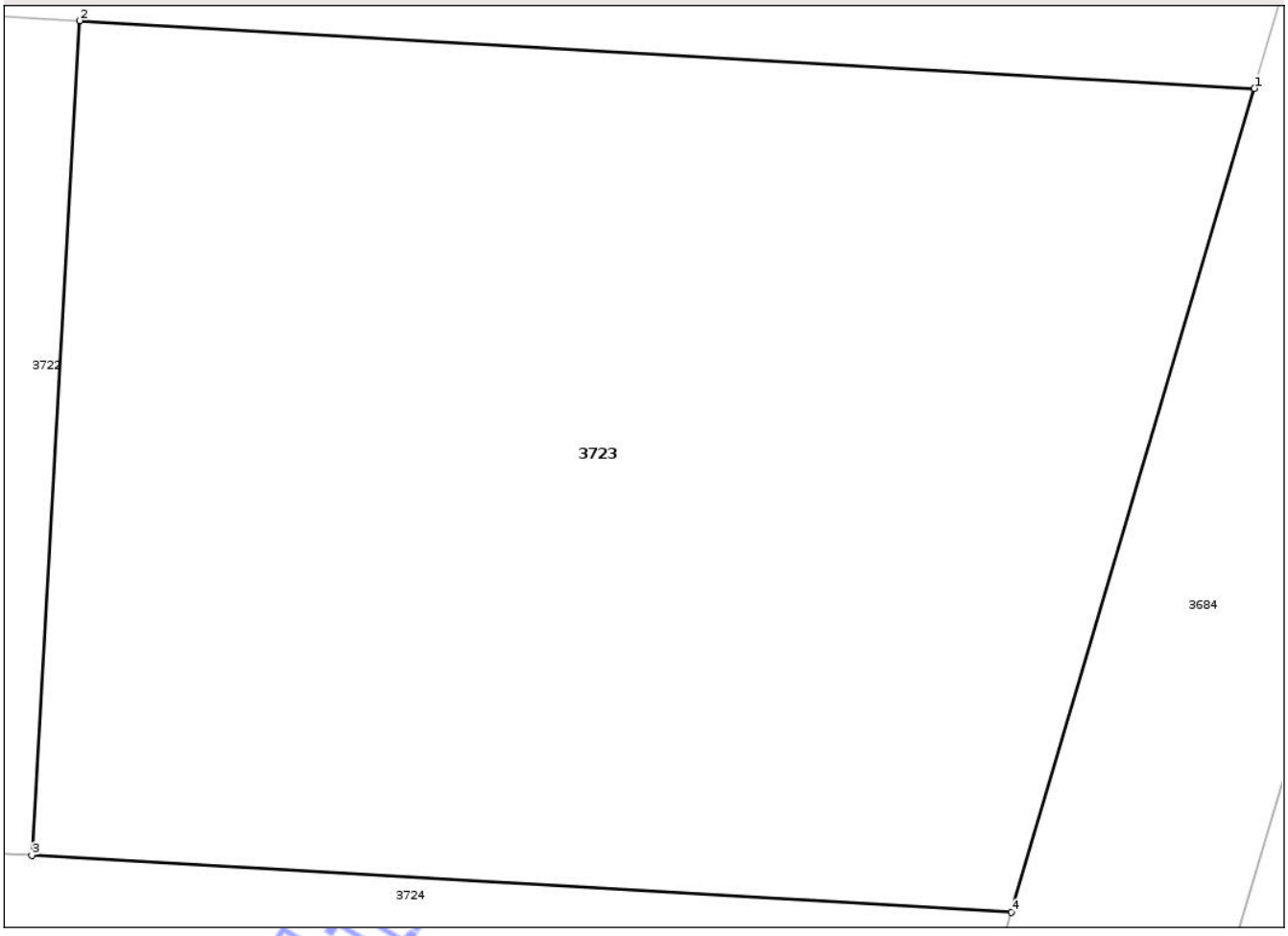
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
103728	408	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	408	67	A293/66, LOT10	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.579,65 291.792,29	2	788.554,65 291.793,73	25.041
2	788.554,65 291.793,73	3	788.553,63 291.775,99	17.769
3	788.553,63 291.775,99	4	788.574,48 291.774,78	20.885
4	788.574,48 291.774,78	1	788.579,65 291.792,29	18.257

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3725

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, SOLA 67 PARCELA A293/65

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	114219	5.000	Sector cadastral:44 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
158917 / 13/11/2019		
Act Notarial nr. 2371, din 07/11/2019 emis de Stamule Daniela;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **M.E.T.O.S. COMPANY SRL**, CIF:16697843	
167882 / 28/11/2019		
Act Notarial nr. 105, din 27/11/2019 emis de Stamule Daniela;		
B4	Se noteaza incheierea de completare nr 105/27.11.2019 la contractul de vanzare-cumparare aut sub nr 2371/07.11.2019 la BNP Stamule Daniela.	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
167882 / 28/11/2019		
Act Notarial nr. 105, din 27/11/2019 emis de Stamule Daniela;		
C2	Se radiaza dreptul de ipoteca legala inscris in baza contractului de vanzare cumparare aut 2371/2019 in favoarea MUSTAFA OMRIE si MUSTAFA ILMI, prin incheierea nr 158917/2019	A1

Neutilizabil în circuitul civil

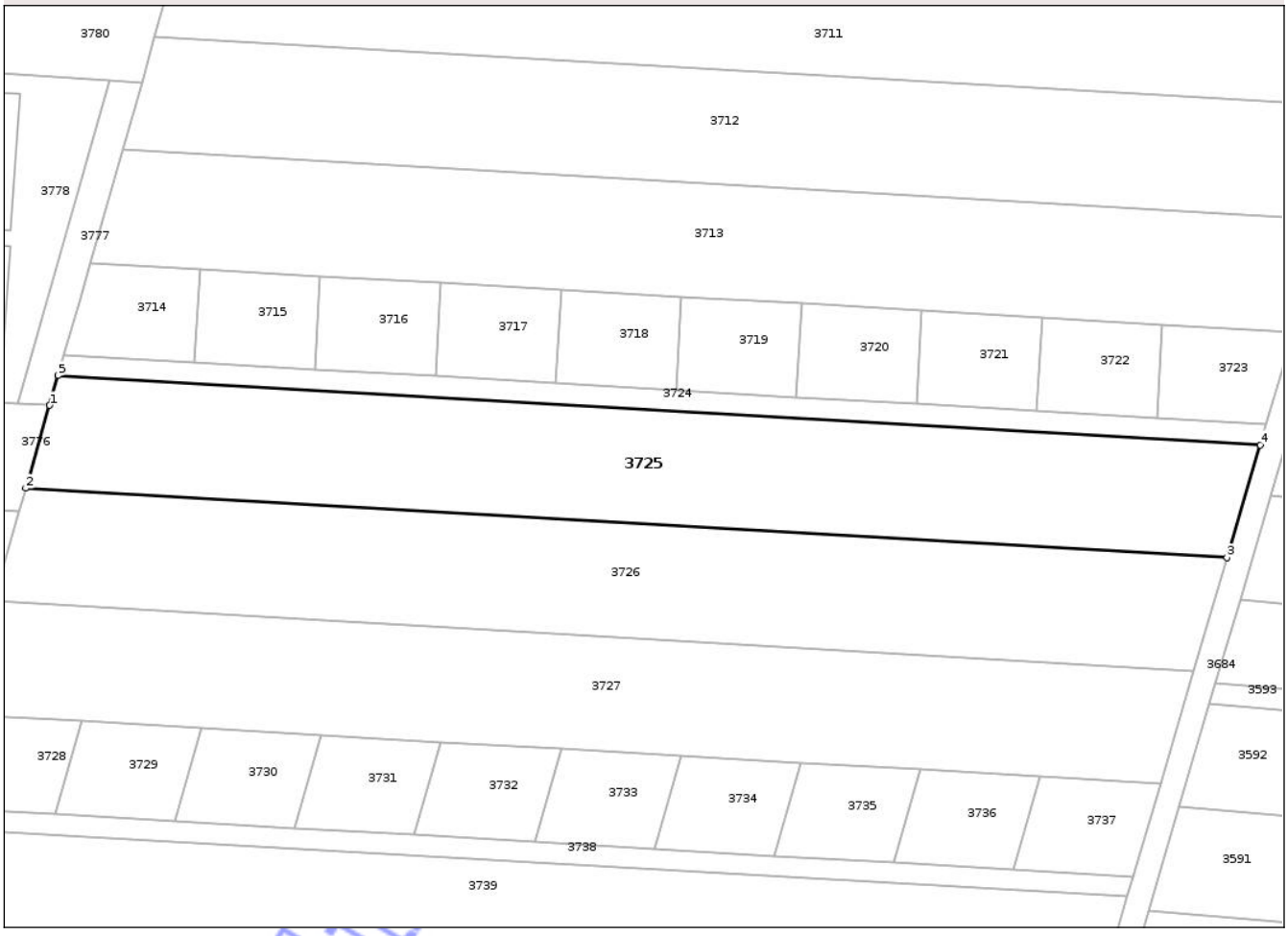
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
114219	5.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.000	67	A293/65	-	TEREN NEIMPREJMUIT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.342,596 291.778,363	2	788.338,083 291.762,572	16.423
2	788.338,083 291.762,572	3	788.566,983 291.749,366	229.281
3	788.566,983 291.749,366	4	788.573,318 291.770,84	22.389
4	788.573,318 291.770,84	5	788.344,22 291.784,05	229.479
5	788.344,22 291.784,05	1	788.342,596 291.778,363	5.914

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3729

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:14604
Nr. cadastral vechi:12899

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	104322	411	Sector cadastral:44 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
72574 / 17/09/2008		
Act Dezmembrare nr. 1203, din 16/09/2008 emis de BNP NICULESCU;		
B0	Se infiinteaza cartea funciara nr. 14604 a unitatii administrativ teritoriale Agigea , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 12899 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 12834 / cu numar cadastral hartie 1311 din cartea funciara nr. 2080 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
65336 / 16/08/2012		
Act Administrativ nr. 603, din 30/06/2012 emis de PRIMARIA CTA;		
B6	Se noteaza schimbarea numelui petentei din BII 5 din : MORARU MARCELA-NICOLETA in :MARCU MARCELA-NICOLETA	A1
Act Notarial nr. 2355, din 14/08/2012 emis de PATRASCU IOAN GABRIEL;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SULIMAN OSMAN** 2) **SULIMAN SILVIA**, soti;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

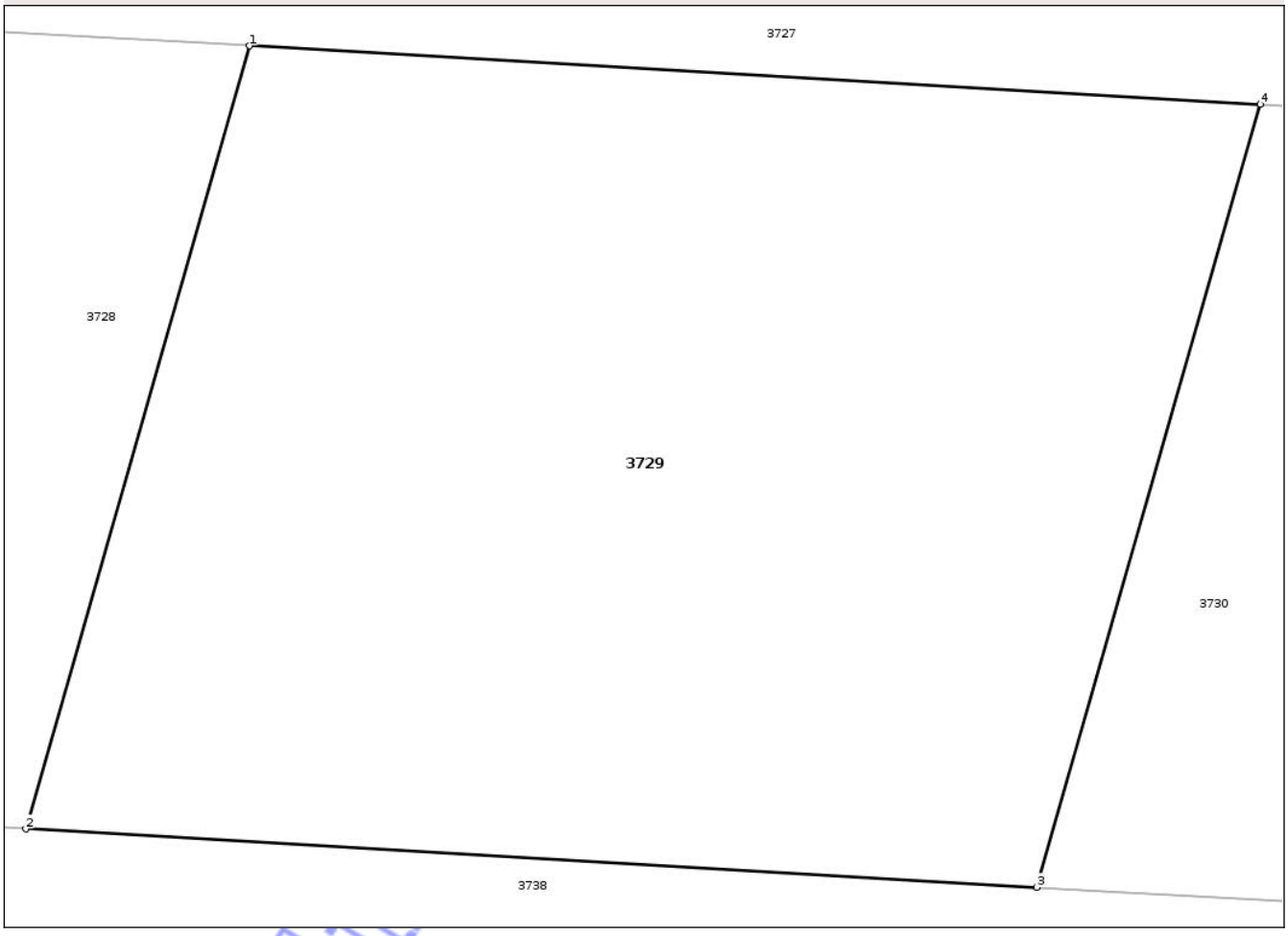
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
104322	411	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	411	67	A293/62/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.348,65 291.718,24	2	788.343,59 291.700,55	18.399
2	788.343,59 291.700,55	3	788.366,45 291.699,23	22.898
3	788.366,45 291.699,23	4	788.371,51 291.716,92	18.399
4	788.371,51 291.716,92	1	788.348,65 291.718,24	22.898

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3730

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:14605
Nr. cadastral vechi:12900

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	104323	411	Sector cadastral:44 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
72574 / 17/09/2008		
Act Dezmembrare nr. 1203, din 16/09/2008 emis de BNP NICULESCU;		
B0	Se infiinteaza cartea funciara nr. 14605 a unitatii administrativ teritoriale Agigea , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 12900 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 12834 / cu numar cadastral hartie 1311 din cartea funciara nr. 2080 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
65338 / 16/08/2012		
Act Administrativ nr. 603, din 30/06/2012 emis de PRIMARIA CTA;		
B6	se noteaza schimbarea numelui proprietarului de dub B5 din MORARU MARCELA-NICOLETA in MARCU MARCELA-NICOLETA	A1
Act Notarial nr. 2355, din 14/08/2012 emis de PATRASCU IOAN GABRIEL;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SULIMAN OSMAN** 2) **SULIMAN SILVIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

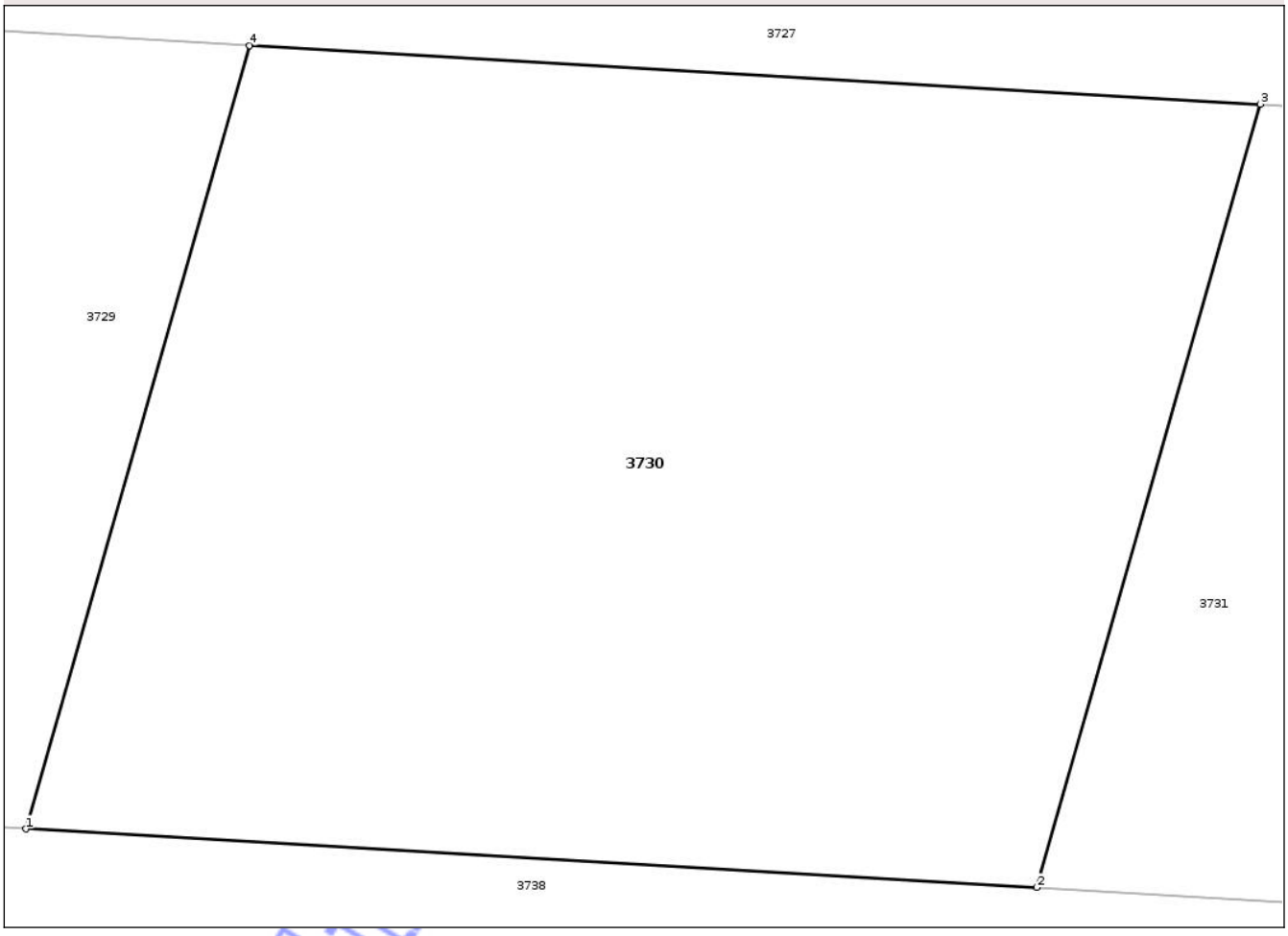
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
104323	411	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	411	67	A293/62/3	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.366,45 291.699,23	2	788.389,31 291.697,91	22.898
2	788.389,31 291.697,91	3	788.394,36 291.715,6	18.397
3	788.394,36 291.715,6	4	788.371,51 291.716,92	22.888
4	788.371,51 291.716,92	1	788.366,45 291.699,23	18.399

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3731

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:14606
Nr. cadastral vechi:12901

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	104324	411	Sector cadastral:44 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
72574 / 17/09/2008		
Act Dezmembrare nr. 1203, din 16/09/2008 emis de BNP NICULESCU;		
B0	Se infiinteaza cartea funciara nr. 14606 a unitatii administrativ teritoriale Agigea , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 12901 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 12834 / cu numar cadastral hartie 1311 din cartea funciara nr. 2080 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
65344 / 16/08/2012		
Act Administrativ nr. 603, din 30/06/2012 emis de PRIMARIA CTA;		
B6	se noteaza schimbarea numelui proprietarului din MORARU in MARCU	A1
Act Notarial nr. 2355, din 14/08/2012 emis de PATRASCU IOAN GABRIEL;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SULIMAN OSMAN** 2) **SULIMAN SILVIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

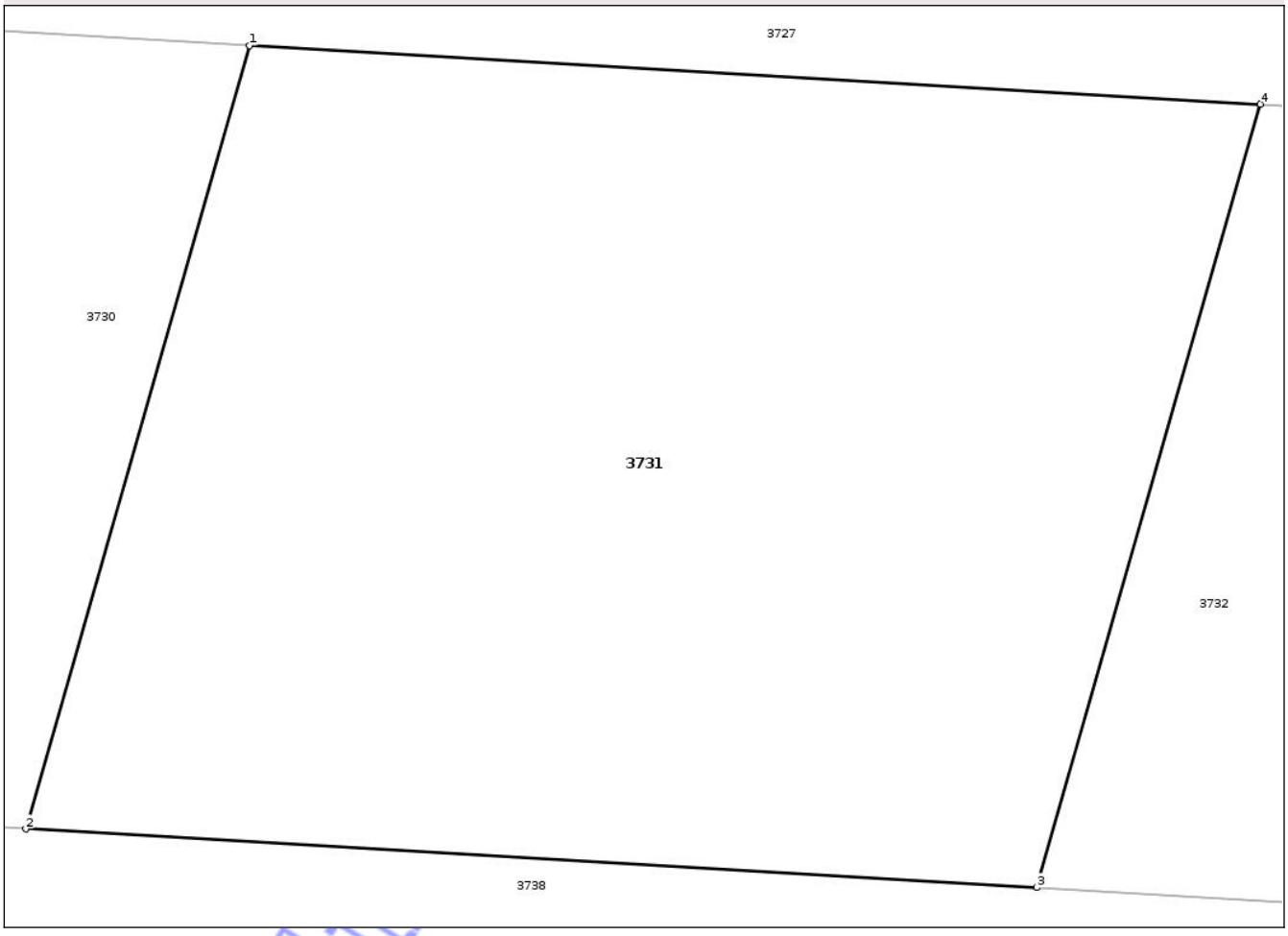
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
104324	411	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	411	67	A293/62/4	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.394,36 291.715,6	2	788.389,31 291.697,91	18.397
2	788.389,31 291.697,91	3	788.412,16 291.696,59	22.888
3	788.412,16 291.696,59	4	788.417,22 291.714,28	18.399
4	788.417,22 291.714,28	1	788.394,36 291.715,6	22.898

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3732

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:14607
Nr. cadastral vechi:12902

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	104325	411	Sector cadastral:44 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
72574 / 17/09/2008		
Act Dezmembrare nr. 1203, din 16/09/2008 emis de BNP NICULESCU;		
B0	Se infiinteaz cartea funciara nr. 14607 a unitatii administrativ teritoriale Agigea , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 12902 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 12834 / cu numar cadastral hartie 1311 din cartea funciara nr. 2080 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
65347 / 16/08/2012		
Act Administrativ nr. 603, din 30/06/2012 emis de PRIMARIA CTA;		
B6	Se noteaza schimbarea numelui din MORARU MARCELA NICOLETA in MARCU MARCELA NICOLETA.	A1
Act Notarial nr. 2357, din 14/08/2012 emis de PATRASCU IOAN GABRIEL;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1	A1
	1) **GROZA FELICIA MANUELA IANULA**	
86413 / 19/08/2016		
Act Notarial nr. 10957, din 18/08/2016 emis de Iosif Mariana;		
B8	Se noteaza schimbarea numelui din Stefan Felicia-Manuela-Ianula in Groza Felicia-Manuela-Ianula	A1
Act Notarial nr. 2453, din 18/08/2016 emis de Iosif Mariana (; act notarial nr. 10957/18-08-2016 emis de Iosif Mariana;);		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **GROZA FELICIA MANUELA IANULA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

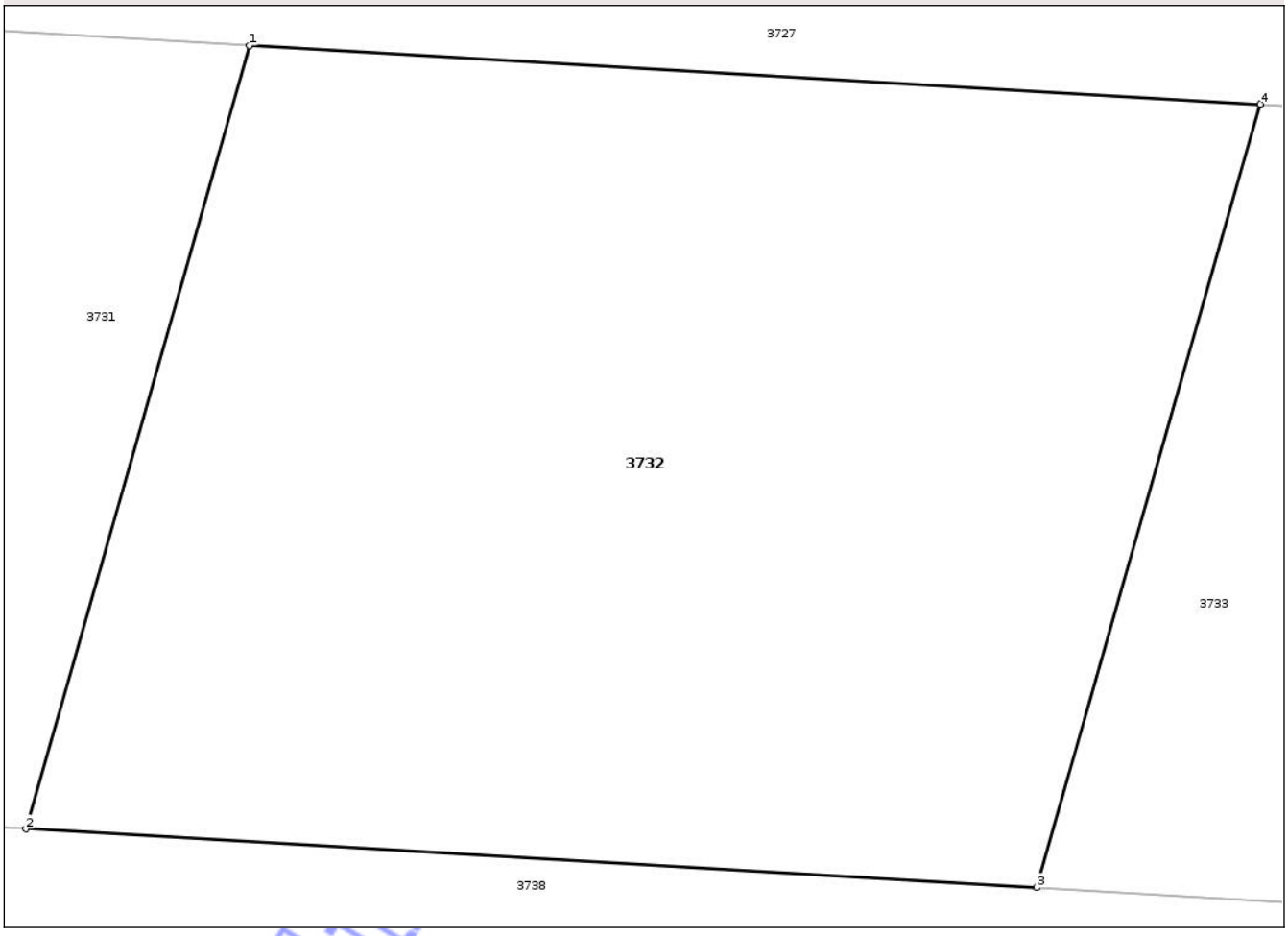
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
104325	411	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	411	67	A293/62/5	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.417,22 291.714,28	2	788.412,16 291.696,59	18.399
2	788.412,16 291.696,59	3	788.435,01 291.695,27	22.888
3	788.435,01 291.695,27	4	788.440,07 291.712,96	18.399
4	788.440,07 291.712,96	1	788.417,22 291.714,28	22.888

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3733

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:14608
Nr. cadastral vechi:12903

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	104326	411	Sector cadastral:44 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
72574 / 17/09/2008		
Act Dezmembrare nr. 1203, din 16/09/2008 emis de BNP NICULESCU;		
B0	Se infiinteaz cartea funciara nr. 14608 a unitatii administrativ teritoriale Agigea , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 12903 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 12834 / cu numar cadastral hartie 1311 din cartea funciara nr. 2080 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
65351 / 16/08/2012		
Act Administrativ nr. 603, din 30/06/2012 emis de PRIMARIA CTA;		
B6	Se noteaza schimbarea numelui petentei din BII 5 din : MORARU MARCELA-NICOLETA in :MARCU MARCELA-NICOLETA	A1
Act Notarial nr. 2357, din 14/08/2012 emis de PATRASCU IOAN GABRIEL;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1	A1
	1) **GROZA FELICIA MANUELA IANULA**	
86486 / 19/08/2016		
Act Notarial nr. 10957, din 18/08/2016 emis de Iosif Mariana;		
B8	Se noteaza schimbarea numelui din Stefan Felicia-Manuela-Ianula in Groza Felicia-Manuela-Ianula	A1
Act Notarial nr. 2453, din 18/08/2016 emis de Iosif Mariana;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **GROZA FELICIA MANUELA IANULA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

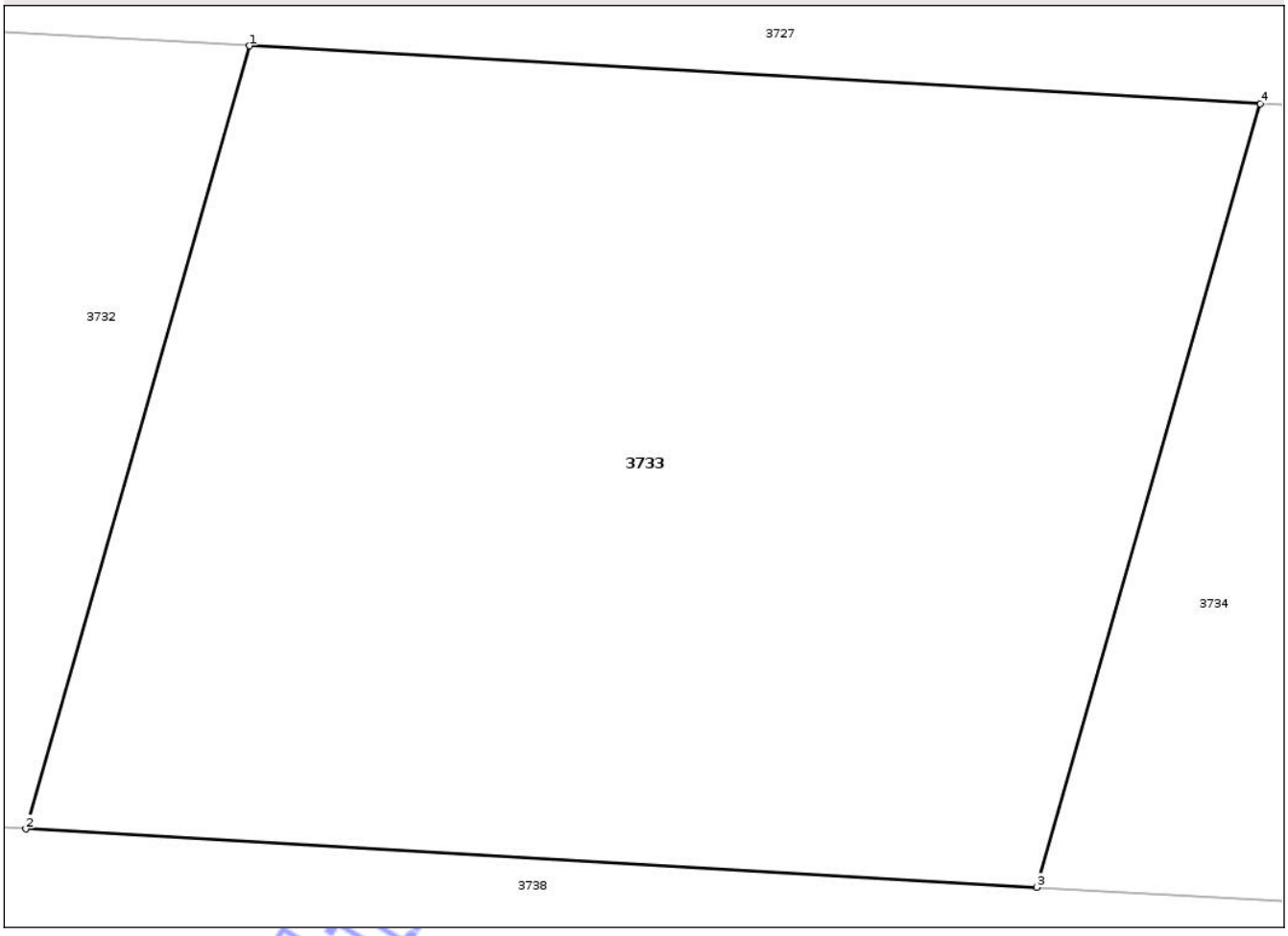
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
104326	411	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	411	67	A293/62/6	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.440,07 291.712,96	2	788.435,01 291.695,27	18.399
2	788.435,01 291.695,27	3	788.457,87 291.693,95	22.898
3	788.457,87 291.693,95	4	788.462,93 291.711,65	18.409
4	788.462,93 291.711,65	1	788.440,07 291.712,96	22.898

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3735

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:14610
Nr. cadastral vechi:12905

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	104328	411	Sector cadastral:44 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
72574 / 17/09/2008		
Act Dezmembrare nr. 1203, din 16/09/2008 emis de BNP NICULESCU;		
B0	Se infiinteaza cartea funciara nr. 14610 a unitatii administrativ teritoriale Agigea , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 12905 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 12834 / cu numar cadastral hartie 1311 din cartea funciara nr. 2080 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
65361 / 16/08/2012		
Act Administrativ nr. 603, din 30/06/2012 emis de PRIMARIA CTA;		
B6	se noteaza schimbarea numelui proprietarului de sub B5 din MORARU MARCELA-NICOLETA in MARCU MARCELA-NICOLETA	A1
Act Notarial nr. 2357, din 14/08/2012 emis de PATRASCU IOAN GABRIEL;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1	A1
	1) **GROZA FELICIA MANUELA IANULA**	
86501 / 19/08/2016		
Act Normativ nr. 10957, din 18/08/2016 emis de Iosif Mariana;		
B8	se noteaza schimbarea numelui proprietarului de sub B7 din STEFAN FELICIA MANUELA IANULA in GROZA FELICIA MANUELA IANULA.	A1
Act Notarial nr. 2453, din 18/08/2016 emis de Iosif Mariana;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **GROZA FELICIA MANUELA IANULA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

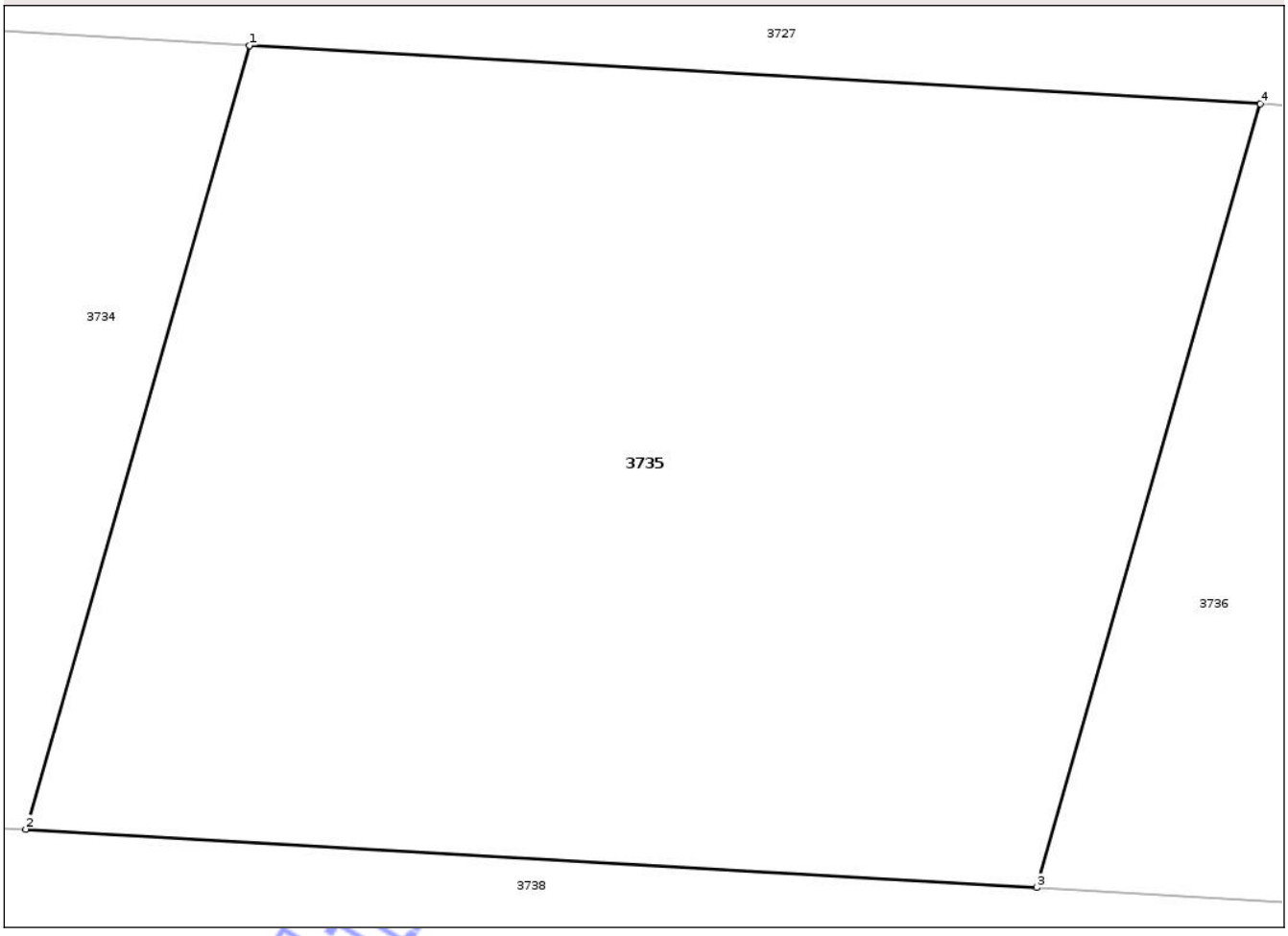
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
104328	411	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	411	67	A293/62/8	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.485,78 291.710,33	2	788.480,72 291.692,63	18.409
2	788.480,72 291.692,63	3	788.503,57 291.691,31	22.888
3	788.503,57 291.691,31	4	788.508,63 291.709,01	18.409
4	788.508,63 291.709,01	1	788.485,78 291.710,33	22.888

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3737

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:14612
Nr. cadastral vechi:12907

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	104330	410	Sector cadastral:44 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
72574 / 17/09/2008		
Act Dezmembrare nr. 1203, din 16/09/2008 emis de BNP NICULESCU;		
B0	Se infiinteaz cartea funciara nr. 14612 a unitatii administrativ teritoriale Agigea , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 12907 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 12834 / cu numar cadastral hartie 1311 din cartea funciara nr. 2080 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
65369 / 16/08/2012		
Act Administrativ nr. 603, din 30/06/2012 emis de PRIMARIA CTA;		
B6	Se noteaza schimbarea numelui din MORARU MARCELA NICOLETA in MARCU MARCELA NICOLETA.	A1
Act Notarial nr. 2357, din 14/08/2012 emis de PATRASCU IOAN GABRIEL;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1	A1
	1) **STEFAN NELU MARIAN**	
86522 / 19/08/2016		
Act Notarial nr. 2453, din 18/08/2016 emis de Iosif Mariana;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **STEFAN NELU MARIAN**, bun propriu;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

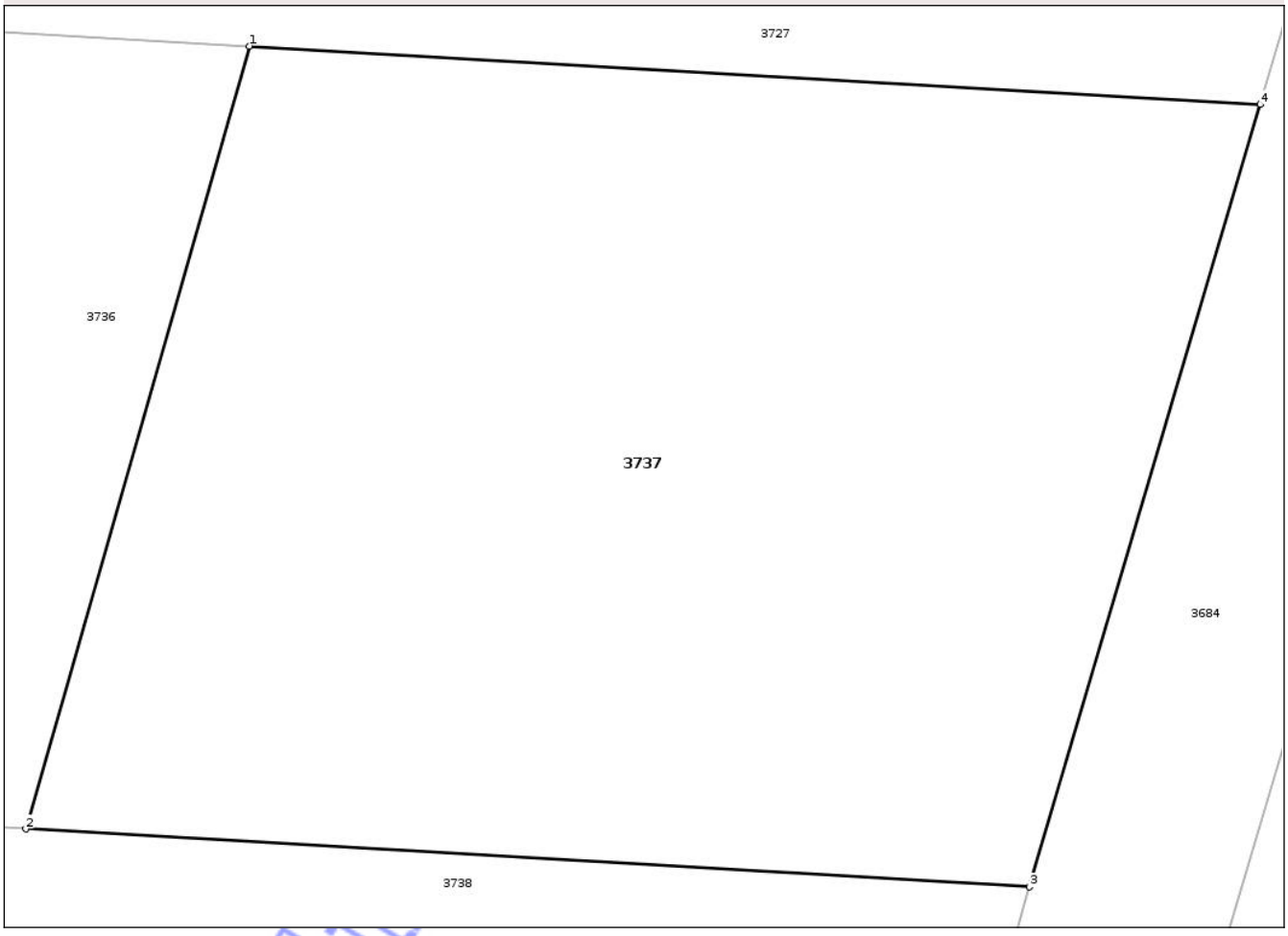
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
104330	410	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	410	67	A293/62/10	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.531,43 291.707,69	2	788.526,37 291.690,0	18.399
2	788.526,37 291.690,0	3	788.549,08 291.688,69	22.748
3	788.549,08 291.688,69	4	788.554,3 291.706,37	18.435
4	788.554,3 291.706,37	1	788.531,43 291.707,69	22.908

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3738

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:14613
Nr. cadastral vechi:12908

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	104331	892	Sector cadastral:44 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
72574 / 17/09/2008		
Act Dezmembrare nr. 1203, din 16/09/2008 emis de BNP NICULESCU;		
B0	Se infiinteaz cartea funciara nr. 14613 a unitatii administrativ teritoriale Agigea , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 12908 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 12834 / cu numar cadastral hartie 1311 din cartea funciara nr. 2080 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
65375 / 16/08/2012		
Act Administrativ nr. 603, din 30/06/2012 emis de PRIMARIA CTA;		
B6	se noteaza schimbarea numelui proprietarului din MORARU in MARCU	A1
Act Notarial nr. 2355, din 14/08/2012 emis de PATRASCU IOAN GABRIEL;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEasupra cotei indivize de 1/10 din aleea de acces aferenta imobilului cu nr.cad.12898, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/10, cota initiala 1/10	A1
	1) **SULIMAN OSMAN** 2) **SULIMAN SILVIA**	
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATEasupra cotei indivize de 1/10 din aleea de acces aferenta imobilului cu nr.cad.12899, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/10, cota initiala 1/10	A1
	1) **SULIMAN OSMAN** 2) **SULIMAN SILVIA**	
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATEasupra cotei indivize de 1/10 din aleea de acces aferenta imobilului cu nr.cad.12900, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/10, cota initiala 1/10	A1
	1) **SULIMAN OSMAN** 2) **SULIMAN SILVIA**	
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATEasupra cotei indivize de 1/10 din aleea de acces aferenta imobilului cu nr.cad.12901, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/10, cota initiala 1/10	A1
	1) **SULIMAN OSMAN** 2) **SULIMAN SILVIA**	
86513 / 19/08/2016		
Act Notarial nr. 2453, din 18/08/2016 emis de Iosif Mariana;		
B17	Intabulare, drept de PROPRIETATEasupra cotei indivize de 1/10 din aleea de acces aferenta imobilului cu nr.cad.12902, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/10, cota initiala 1/10	A1
	1) **STEFAN FELICIA MANUELA IANULA**	
B18	Intabulare, drept de PROPRIETATEasupra cotei indivize de 1/10 din aleea de acces aferenta imobilului cu nr.cad.12903, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/10, cota initiala 1/10	A1
	1) **STEFAN FELICIA MANUELA IANULA**	
B19	Intabulare, drept de PROPRIETATEasupra cotei indivize de 1/10 din aleea de acces aferenta imobilului cu nr.cad.12904, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/10, cota initiala 1/10	A1
	1) **STEFAN FELICIA MANUELA IANULA**	
B20	Intabulare, drept de PROPRIETATEasupra cotei indivize de 1/10 din aleea de acces aferenta imobilului cu nr.cad.12905, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/10, cota initiala 1/10	A1

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
	1) **STEFAN FELICIA MANUELA IANULA**	
B21	Intabulare, drept de PROPRIETATEasupra cotei indivize de 1/10 din aleea de acces aferenta imobilului cu nr.cad.12906, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/10, cota initiala 1/10	A1
	1) **STEFAN FELICIA MANUELA IANULA**	
B22	Intabulare, drept de PROPRIETATEasupra cotei indivize de 1/10 din aleea de acces aferenta imobilului cu nr.cad.12907, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/10, cota initiala 1/10	A1
	1) **STEFAN NELU MARIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil in circuitul civil

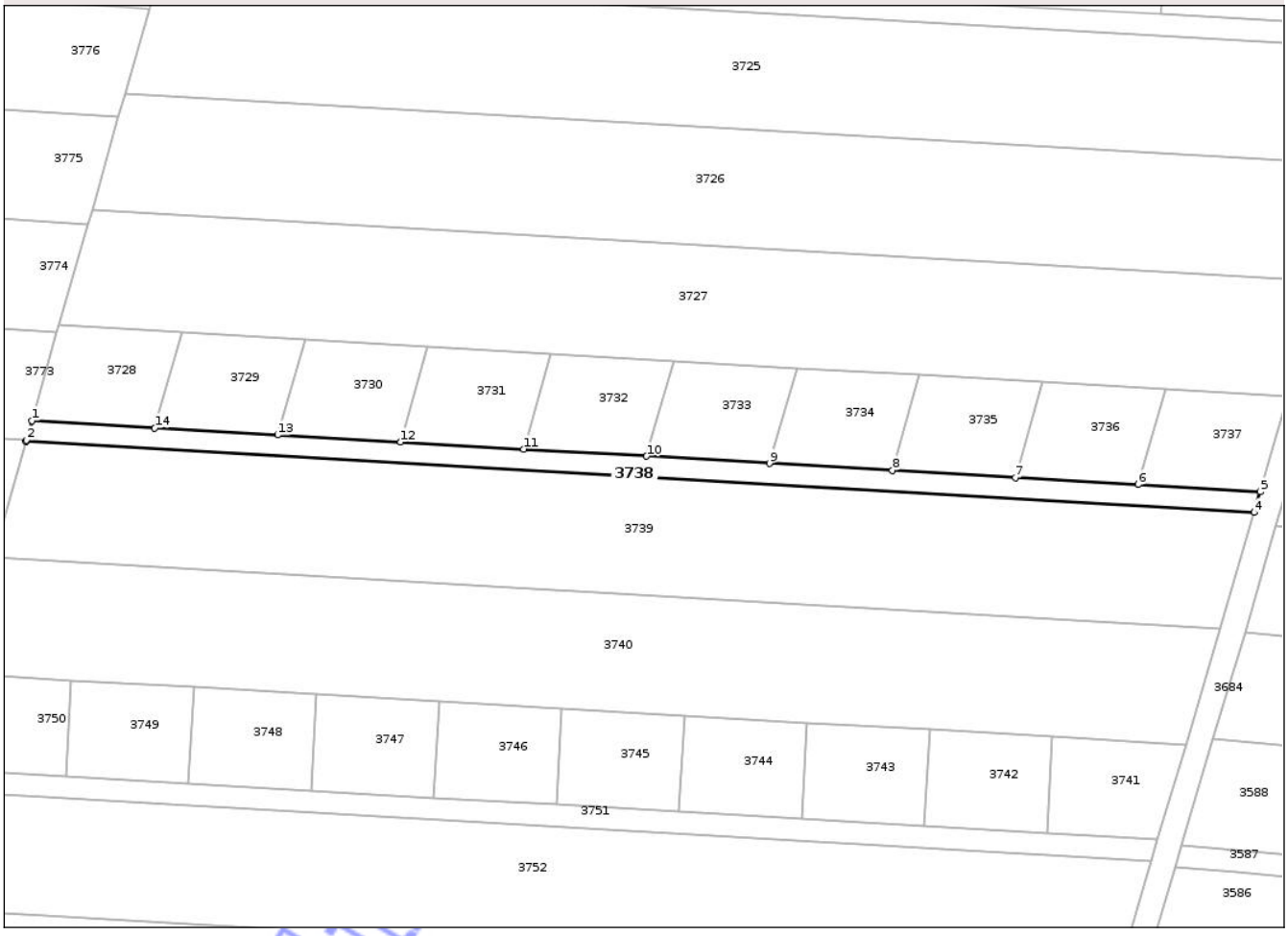
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
104331	892	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	892	67	A293/62/11	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.320,73 291.701,87	2	788.319,701 291.698,267	3.747
2	788.319,701 291.698,267	3	788.319,63 291.698,02	0.257
3	788.319,63 291.698,02	4	788.547,95 291.684,85	228.7
4	788.547,95 291.684,85	5	788.549,08 291.688,69	4.003
5	788.549,08 291.688,69	6	788.526,37 291.690,0	22.748

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	788.526,37 291.690,0	7	788.503,57 291.691,31	22.838
7	788.503,57 291.691,31	8	788.480,72 291.692,63	22.888
8	788.480,72 291.692,63	9	788.457,87 291.693,95	22.888
9	788.457,87 291.693,95	10	788.435,01 291.695,27	22.898
10	788.435,01 291.695,27	11	788.412,16 291.696,59	22.888
11	788.412,16 291.696,59	12	788.389,31 291.697,91	22.888
12	788.389,31 291.697,91	13	788.366,45 291.699,23	22.898
13	788.366,45 291.699,23	14	788.343,59 291.700,55	22.898
14	788.343,59 291.700,55	1	788.320,73 291.701,87	22.898

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3734

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:14609
Nr. cadastral vechi:12904

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	104327	411	Sector cadastral:44 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
72574 / 17/09/2008		
Act Dezmembrare nr. 1203, din 16/09/2008 emis de BNP NICULESCU;		
B0	Se infiinteaz cartea funciara nr. 14609 a unitatii administrativ teritoriale Agigea , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 12904 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 12834 / cu numar cadastral hartie 1311 din cartea funciara nr. 2080 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
65358 / 16/08/2012		
Act Administrativ nr. 603, din 30/06/2012 emis de PRIMARIA CTA;		
B6	Se noteaza schimbarea numelui din MORARU MARCELA NICOLETA in MARCU MARCELA NICOLETA.	A1
Act Notarial nr. 2357, din 14/08/2012 emis de PATRASCU IOAN GABRIEL;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1	A1
	1) **GROZA FELICIA MANUELA IANULA**	
86493 / 19/08/2016		
Act Notarial nr. 10957, din 18/08/2016 emis de Iosif Mariana;		
B8	Se noteaza schimbarea numelui proprietarului tabular de sub B+7 din STEFAN FELICIA MANUELA IANULA in GROZA FELICIA MANUELA IANULA,	A1
Act Notarial nr. 2453, din 18/08/2016 emis de Iosif Mariana;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **GROZA FELICIA MANUELA IANULA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

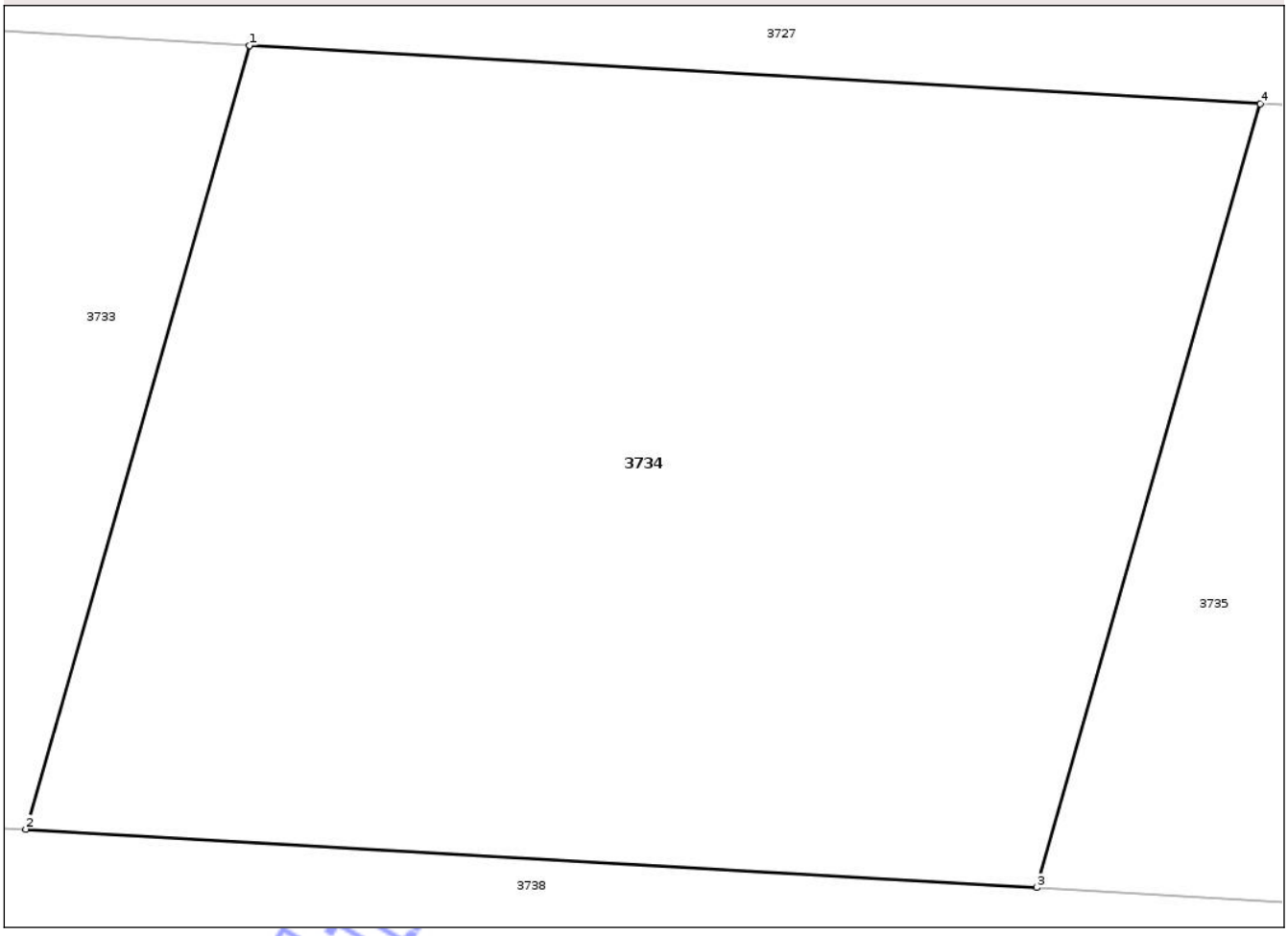
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
104327	411	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	411	67	A293/62/7	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.462,93 291.711,65	2	788.457,87 291.693,95	18.409
2	788.457,87 291.693,95	3	788.480,72 291.692,63	22.888
3	788.480,72 291.692,63	4	788.485,78 291.710,33	18.409
4	788.485,78 291.710,33	1	788.462,93 291.711,65	22.888

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3736

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:14611
Nr. cadastral vechi:12906

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	104329	410	Sector cadastral:44 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
72574 / 17/09/2008		
Act Dezmembrare nr. 1203, din 16/09/2008 emis de BNP NICULESCU;		
B0	Se infiinteaz cartea funciara nr. 14611 a unitatii administrativ teritoriale Agigea , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 12906 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 12834 / cu numar cadastral hartie 1311 din cartea funciara nr. 2080 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
65365 / 16/08/2012		
Act Administrativ nr. 603, din 30/06/2012 emis de PRIMARIA CTA;		
B6	Se noteaza schimbarea numelui petentei din BII 5 din : MORARU MARCELA-NICOLETA in :MARCU MARCELA-NICOLETA	A1
Act Notarial nr. 2357, din 14/08/2012 emis de PATRASCU IOAN GABRIEL;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1	A1
	1) **STEFAN FELICIA MANUELA IANULA**	
86506 / 19/08/2016		
Act Notarial nr. 2453, din 18/08/2016 emis de Iosif Mariana;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **STEFAN FELICIA MANUELA IANULA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

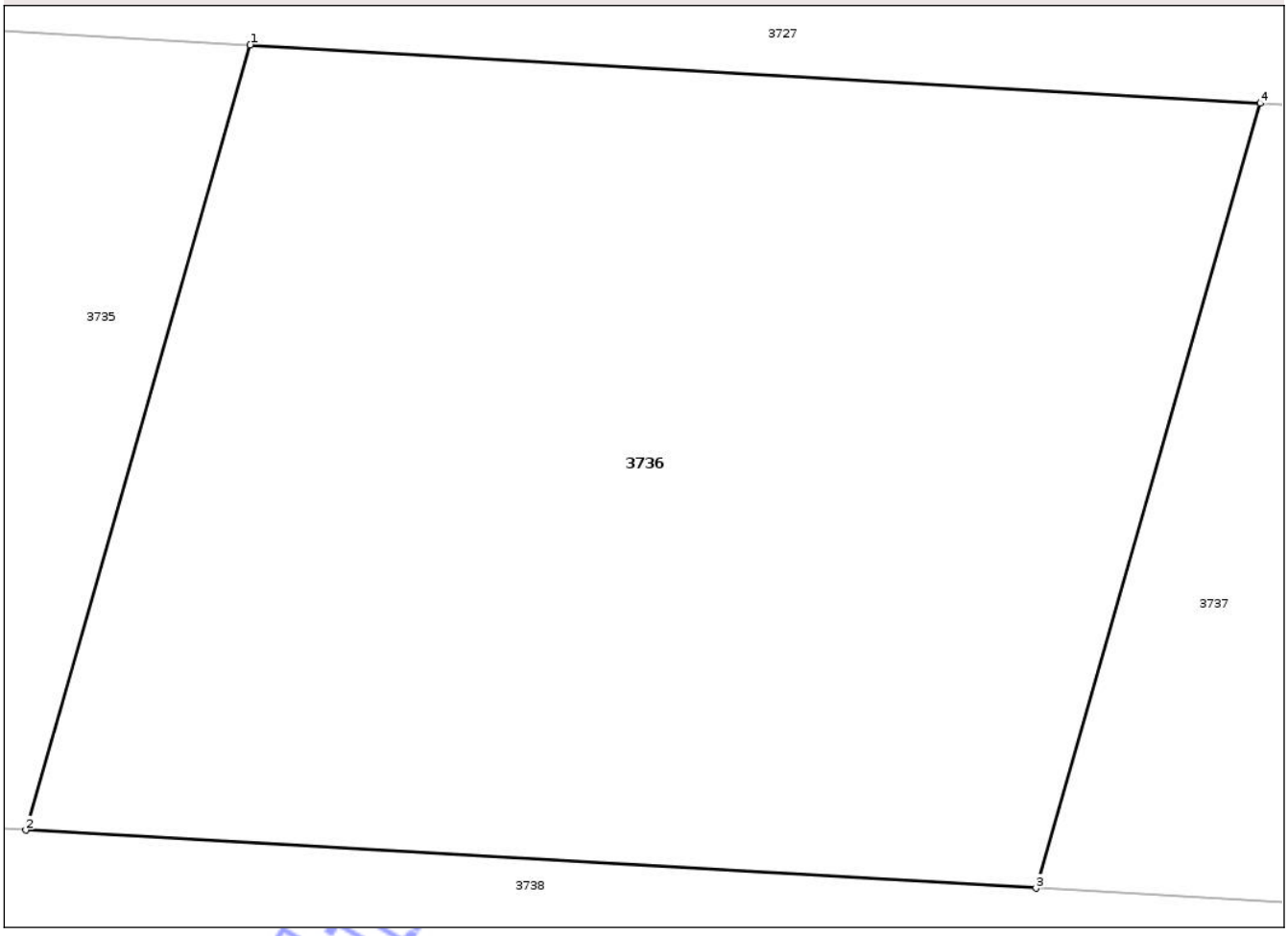
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
104329	410	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	410	67	A293/62/9	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.508,63 291.709,01	2	788.503,57 291.691,31	18.409
2	788.503,57 291.691,31	3	788.526,37 291.690,0	22.838
3	788.526,37 291.690,0	4	788.531,43 291.707,69	18.399
4	788.531,43 291.707,69	1	788.508,63 291.709,01	22.838

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3739

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, UAT AGIGEA , TARLA 67, A293/61

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	113647	5.000	Sector cadastral:44 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
47180 / 26/04/2017		
Act Administrativ nr. 18484/154, din 15/01/1993 emis de COMISIA JUDETEANA CONSTANTA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MUSTAFA SEBATIN**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
47180 / 26/04/2017		
Act Administrativ nr. 18484/154, din 15/01/1993 emis de COMISIA JUDETEANA CONSTANTA;		
C1	Se mentine litigiul transcris 179/04.06.2015 notat prin Incheierea 52222/2015 , aflat pe rolul Judecatoriei Constanta, dosar nr. 11092/212/2015, avand ca obiect fond funciar actiune formulata de reclamant Primarul Comunei Agigea in contradictoriu cu paratii COMISIA JUDETEANA PENTRU STABILIREA DREPTULUI DE PROPRIETATE ASUPRA TERENURILOR CONSTANTA si MUSTAFA SEBATIN .	A1

Neutilizabil în circuitul civil

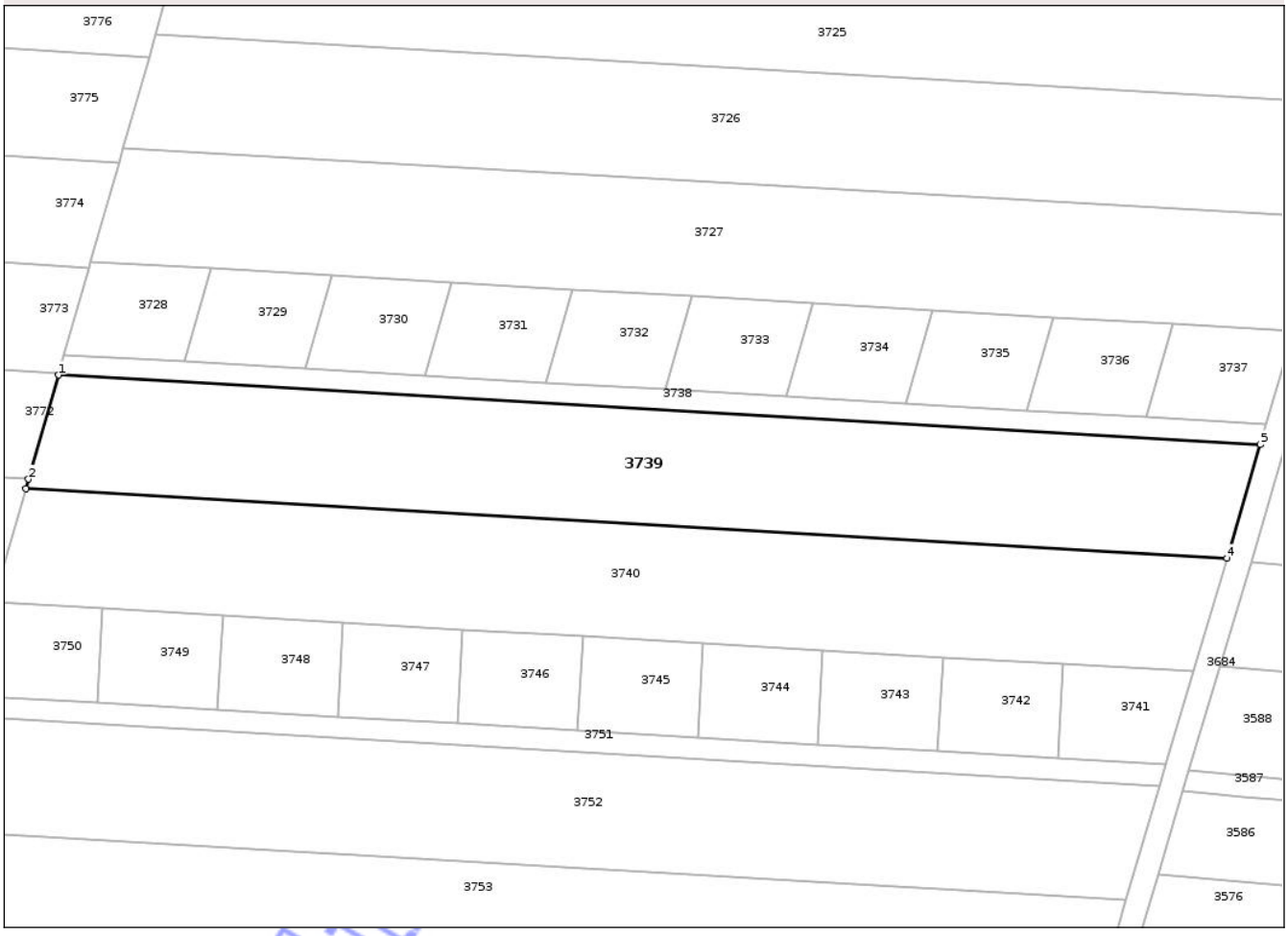
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
113647	5.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.000	67	A293/61	-	IMOBIL NEIMPREJMUIT.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.319,63 291.698,02	2	788.313,988 291.678,272	20.538
2	788.313,988 291.678,272	3	788.313,473 291.676,468	1.876
3	788.313,473 291.676,468	4	788.541,593 291.663,308	228.499
4	788.541,593 291.663,308	5	788.547,95 291.684,85	22.46
5	788.547,95 291.684,85	1	788.319,63 291.698,02	228.7

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3740

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2272(e:2272)
Nr. cadastral vechi:1315

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Tarla 67, Parcela A293/60

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100054	5.000	Sector cadastral:44 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
54687 / 28/09/2006		
Act Notarial nr. 1983, din 27/09/2006 emis de BNP CRISAN (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DOMNARU OFELIA**, (necasatorita);	
240299 / 28/11/2023		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. documentatie, din 28/11/2023 emis de OCPI Constanta;		
B4	Se noteaza repozitionarea imobilului.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

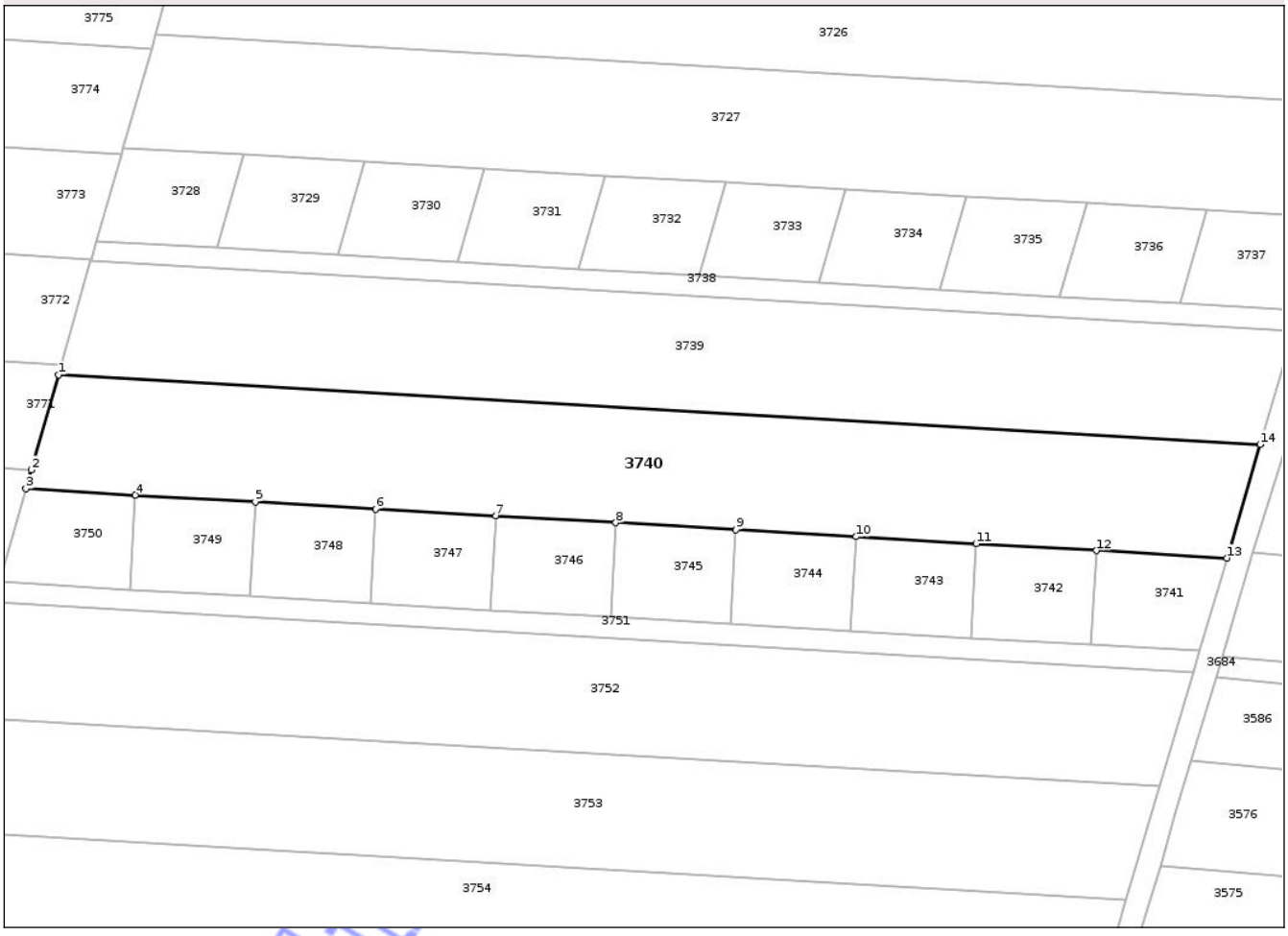
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100054	5.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.000	67	A293/60	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.313,473 291.676,468	2	788.308,328 291.658,465	18.724
2	788.308,328 291.658,465	3	788.307,308 291.654,896	3.712
3	788.307,308 291.654,896	4	788.328,1 291.653,7	20.826
4	788.328,1 291.653,7	5	788.350,88 291.652,38	22.818
5	788.350,88 291.652,38	6	788.373,68 291.651,07	22.838

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	788.373,68 291.651,07	7	788.396,48 291.649,75	22.838
7	788.396,48 291.649,75	8	788.419,29 291.648,44	22.848
8	788.419,29 291.648,44	9	788.442,09 291.647,12	22.838
9	788.442,09 291.647,12	10	788.464,89 291.645,81	22.838
10	788.464,89 291.645,81	11	788.487,69 291.644,49	22.838
11	788.487,69 291.644,49	12	788.510,5 291.643,17	22.848
12	788.510,5 291.643,17	13	788.535,232 291.641,747	24.773
13	788.535,232 291.641,747	14	788.541,593 291.663,308	22.48
14	788.541,593 291.663,308	1	788.313,473 291.676,468	228.499

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3741

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:13254
Nr. cadastral vechi:11959

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	103343	406	Sector cadastral:44 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
10470 / 18/02/2008		
Act Dezmembrare nr. 446, din 15/02/2008 emis de BNP BOTEZATU;		
B0	Se infiinteaza cartea funciara nr. 13254 a unitatii administrativ teritoriale Agigea , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 11959 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 10081 din cartea funciara nr. 10724 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
Partaj Judiciar nr. 447, din 15/02/2008 emis de BNP BOTEZATU;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin PARTAJ, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BANDRABURU AUREL**, necasatorit;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

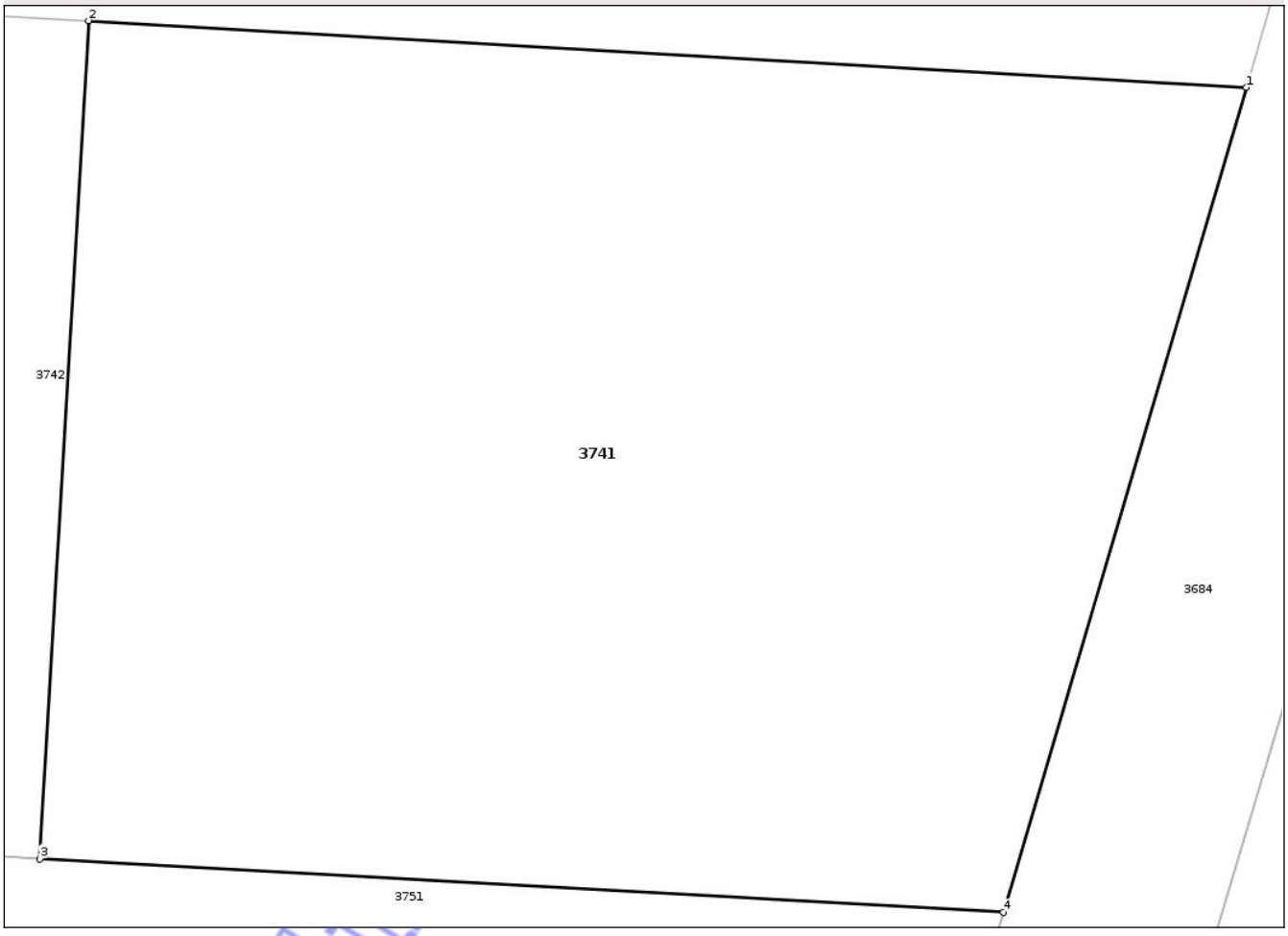
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
103343	406	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	406	67	A293/59, LOT10	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.535,232 291.641,747	2	788.510,5 291.643,17	24.773
2	788.510,5 291.643,17	3	788.509,46 291.625,29	17.91
3	788.509,46 291.625,29	4	788.530,041 291.624,148	20.613
4	788.530,041 291.624,148	1	788.535,232 291.641,747	18.349

Neautentic

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3742

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:13253
Nr. cadastral vechi:11958

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	103342	409	Sector cadastral:44 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
10470 / 18/02/2008		
Act Dezmembrare nr. 446, din 15/02/2008 emis de BNP BOTEZATU;		
B0	Se infiinteaza cartea funciara nr. 13253 a unitatii administrativ teritoriale Agigea , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 11958 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 10081 din cartea funciara nr. 10724 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
10474 / 18/02/2008		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 448, din 15/02/2008 emis de BNP BOTEZATU;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DOLGHII SVETLANA**, ,necasatorita;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

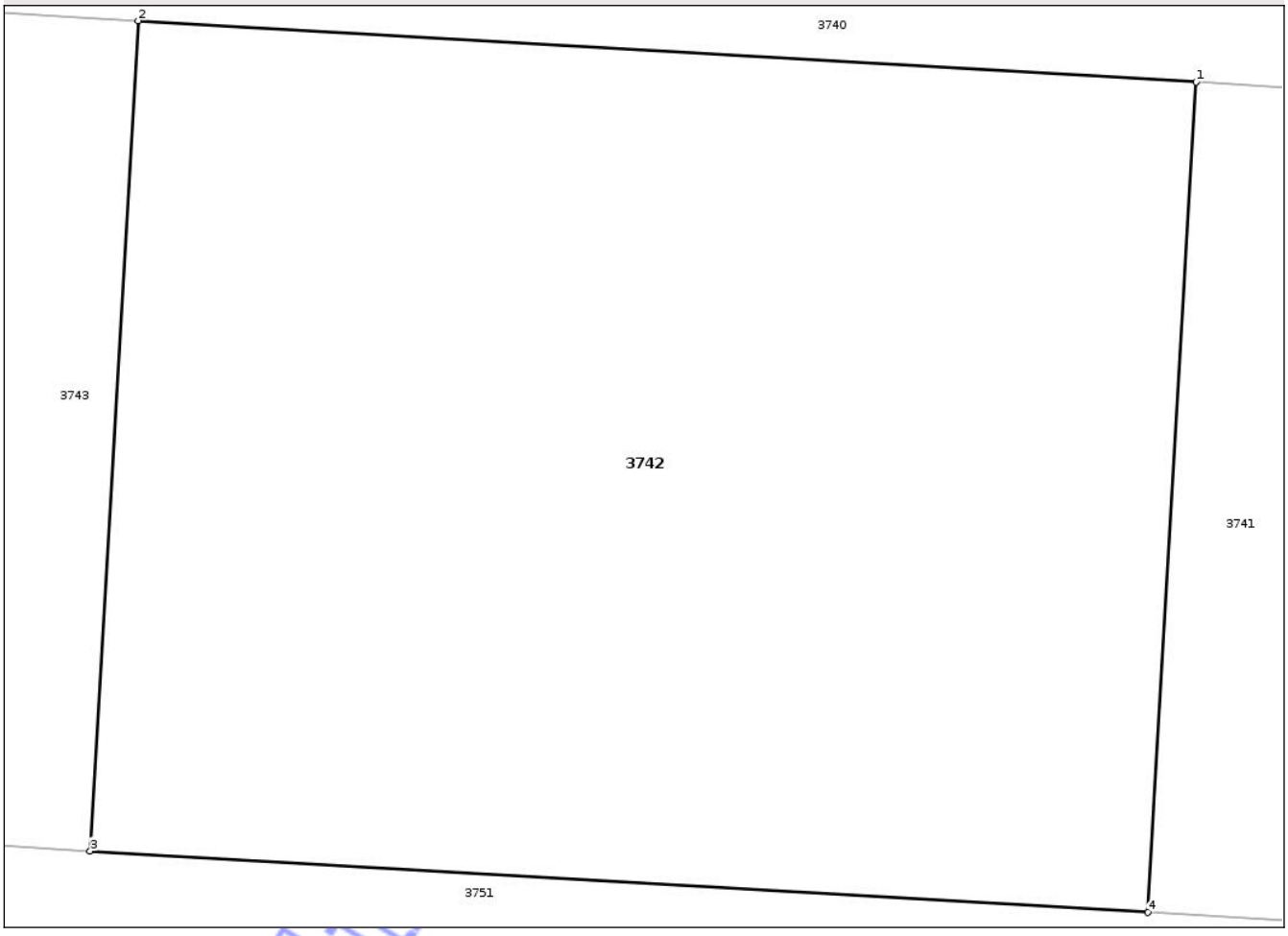
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
103342	409	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	409	67	A293/59, LOT9	-	LOT9

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.510,5 291.643,17	2	788.487,69 291.644,49	22.848
2	788.487,69 291.644,49	3	788.486,66 291.626,61	17.91
3	788.486,66 291.626,61	4	788.509,46 291.625,29	22.838
4	788.509,46 291.625,29	1	788.510,5 291.643,17	17.91

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3743

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:13252
Nr. cadastral vechi:11957

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	103341	409	Sector cadastral:44 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
10470 / 18/02/2008		
Act Dezmembrare nr. 446, din 15/02/2008 emis de BNP BOTEZATU;		
B0	Se infiinteaz cartea funciara nr. 13252 a unitatii administrativ teritoriale Agigea , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 11957 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 10081 din cartea funciara nr. 10724 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
Partaj Judiciar nr. 447, din 15/02/2008 emis de BNP BOTEZATU;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin PARTAJ, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BANDRABURU AUREL**, necasatorit;	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
81485 / 18/06/2019		
Act Administrativ nr. 252408, din 11/06/2019 emis de ANAF GALATI - AJFP CONSTANTA;		
C2	Se radiaza sarcina de sub C.1, respectiv dreptul de ipoteca legala, inscris in favoarea ANAF GALATI - AJFP CONSTANTA, in baza actului nr. 248465/2019, prin incheierea nr.75489/2019	A1

Neutilizabil în circuitul civil

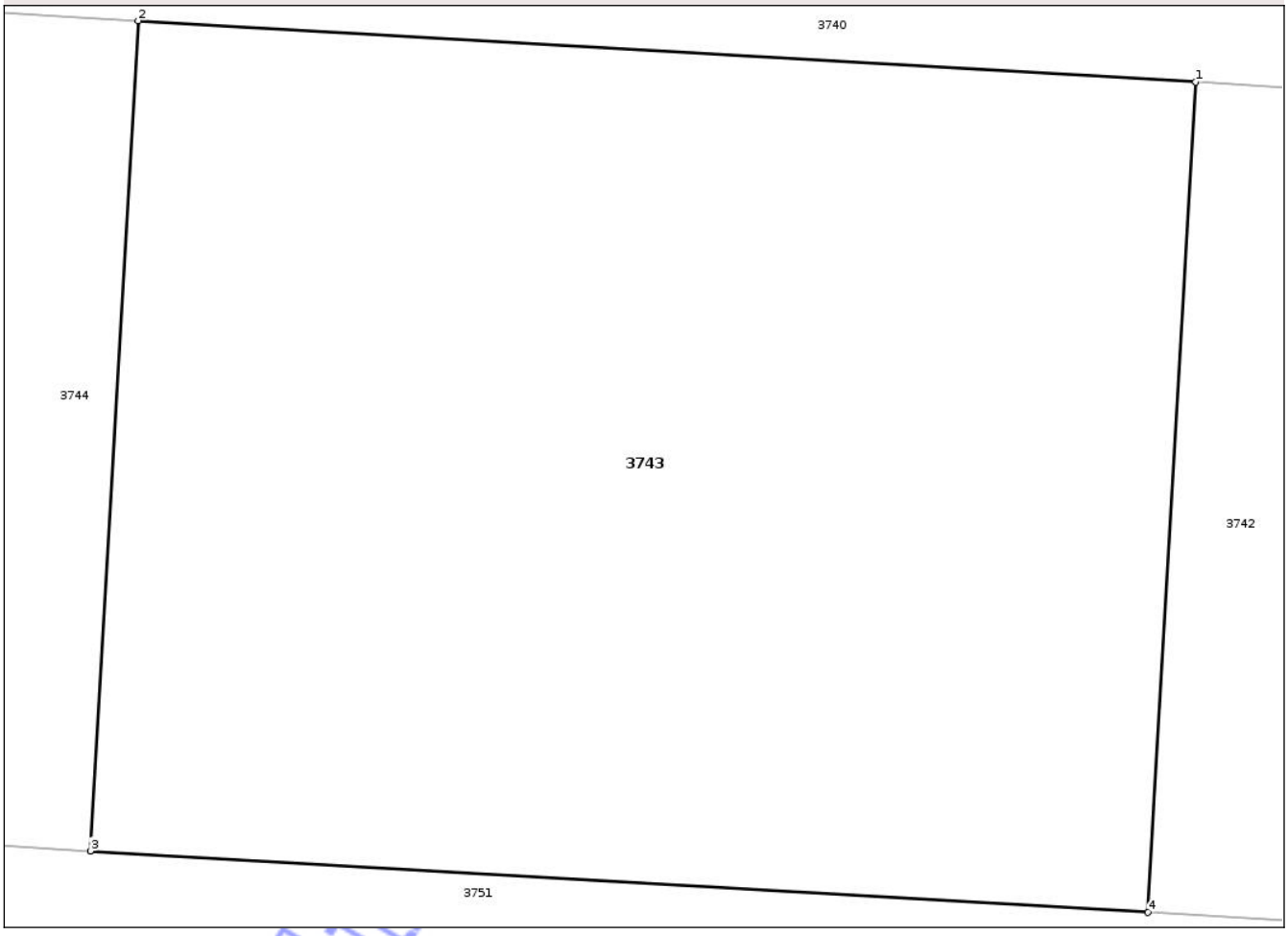
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
103341	409	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	409	67	A293/59, LOT8	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.487,69 291.644,49	2	788.464,89 291.645,81	22.838
2	788.464,89 291.645,81	3	788.463,86 291.627,93	17.91
3	788.463,86 291.627,93	4	788.486,66 291.626,61	22.838
4	788.486,66 291.626,61	1	788.487,69 291.644,49	17.91

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3744

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:13251
Nr. cadastral vechi:11956

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	103340	409	Sector cadastral:44 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
10470 / 18/02/2008		
Act Dezmembrare nr. 446, din 15/02/2008 emis de BNP BOTEZATU;		
B0	Se infiinteaza cartea funciara nr. 13251 a unitatii administrativ teritoriale Agigea , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 11956 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 10081 din cartea funciara nr. 10724 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
Partaj Judiciar nr. 447, din 15/02/2008 emis de BNP BOTEZATU;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin PARTAJ, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BANDRABURU AUREL**, necasatorit;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

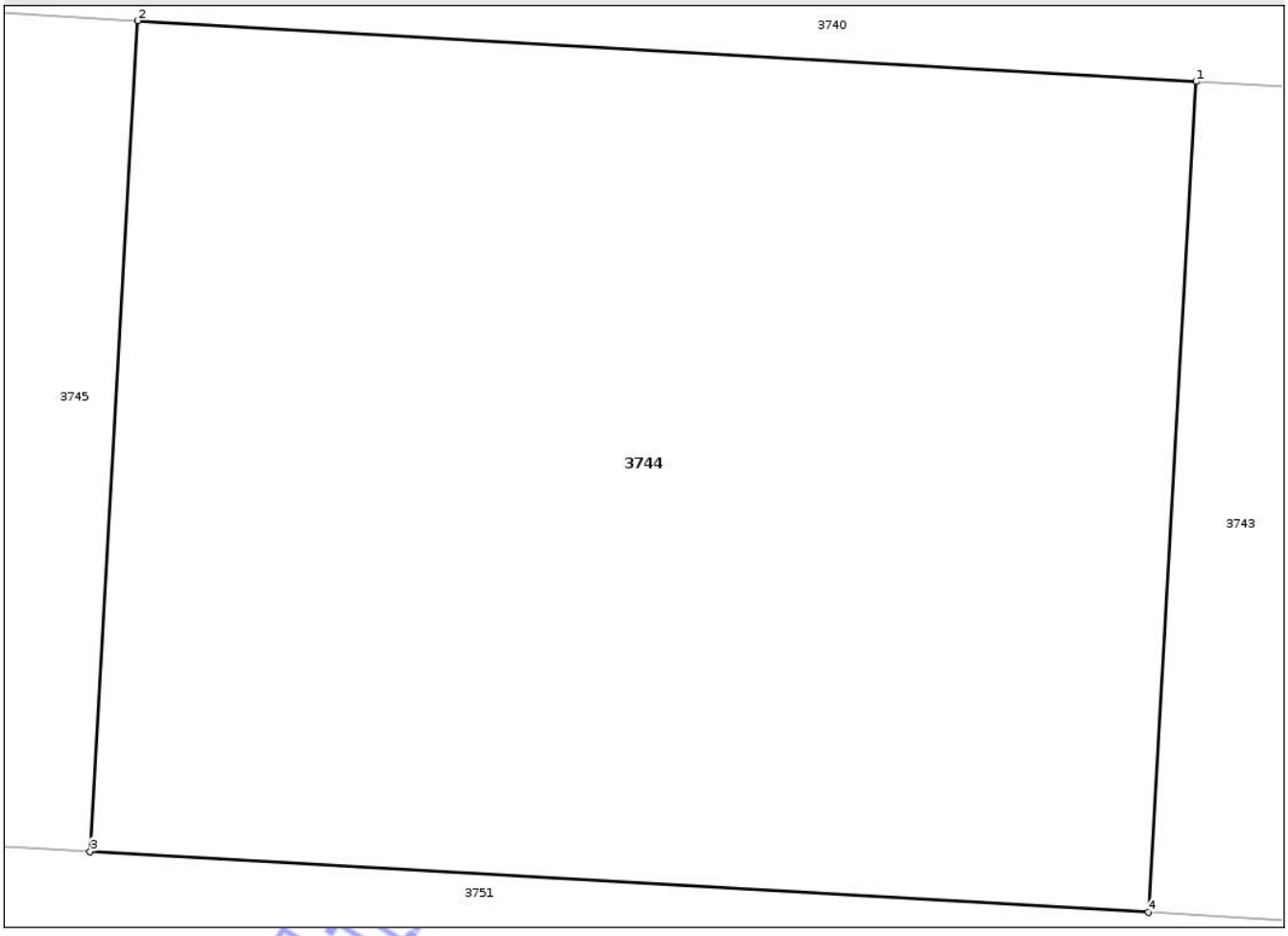
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
103340	409	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	409	67	A293/59, LOT7	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.464,89 291.645,81	2	788.442,09 291.647,12	22.838
2	788.442,09 291.647,12	3	788.441,06 291.629,24	17.91
3	788.441,06 291.629,24	4	788.463,86 291.627,93	22.838
4	788.463,86 291.627,93	1	788.464,89 291.645,81	17.91

Neautentic

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3745

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:13250
Nr. cadastral vechi:11955

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	103339	409	Sector cadastral:44 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
10470 / 18/02/2008		
Act Dezmembrare nr. 446, din 15/02/2008 emis de BNP BOTEZATU;		
B0	Se infiinteaza cartea funciara nr. 13250 a unitatii administrativ teritoriale Agigea , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 11955 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 10081 din cartea funciara nr. 10724 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
136373 / 15/10/2020		
Contract De Vânzare-Cumpărare nr. 1482, din 09/10/2020 emis de Piele Cristina Florentina;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PETRESCU ŞTEFANIA** 2) **PETRESCU PETRE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

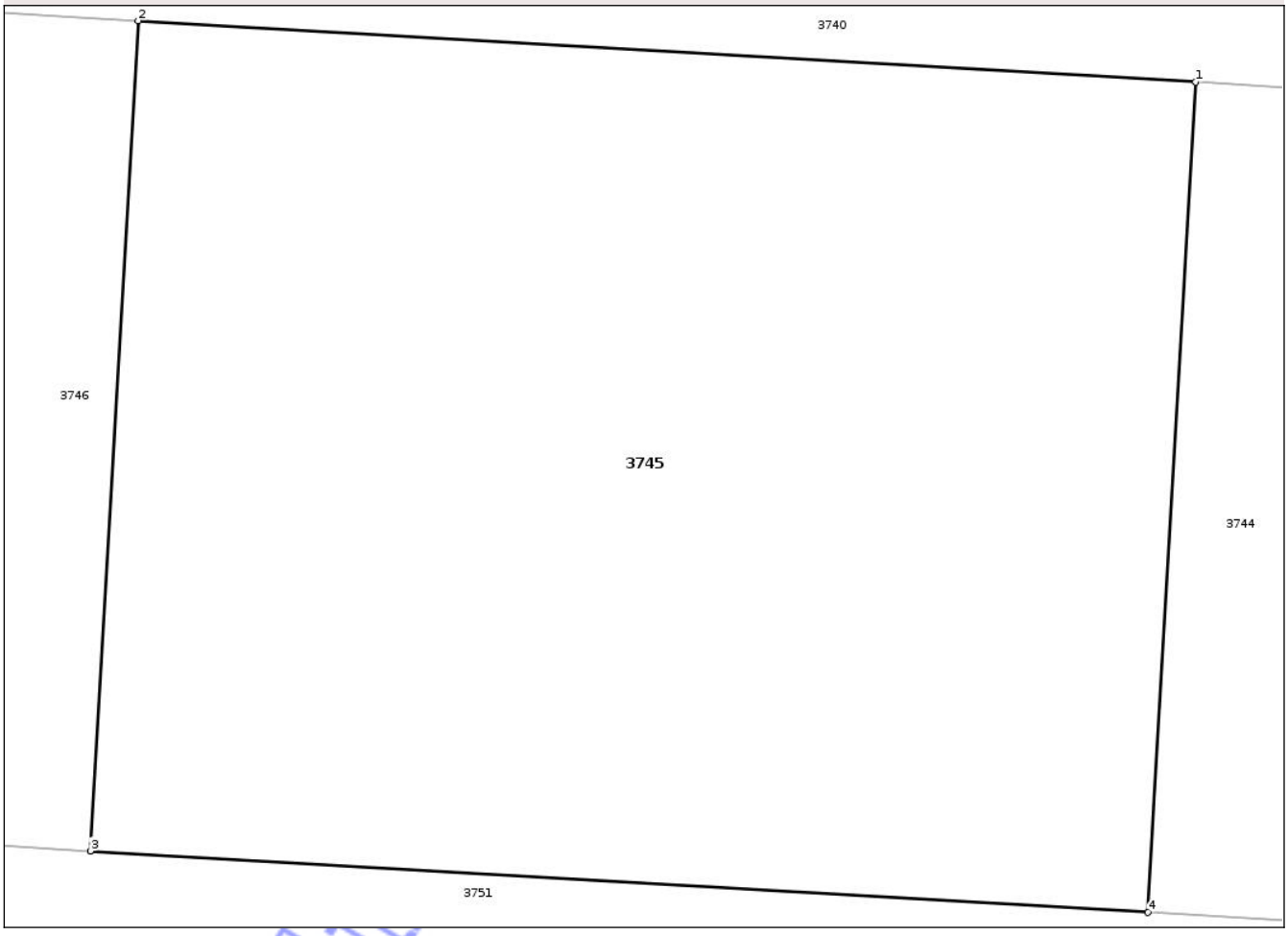
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
103339	409	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	409	67	A293/59, LOT6	-	lot 6

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.442,09 291.647,12	2	788.419,29 291.648,44	22.838
2	788.419,29 291.648,44	3	788.418,26 291.630,56	17.91
3	788.418,26 291.630,56	4	788.441,06 291.629,24	22.838
4	788.441,06 291.629,24	1	788.442,09 291.647,12	17.91

Neautentic

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3746

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:13249
Nr. cadastral vechi:11954

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	103338	409	Sector cadastral:44 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
10470 / 18/02/2008		
Act Dezmembrare nr. 446, din 15/02/2008 emis de BNP BOTEZATU;		
B0	Se infiinteaza cartea funciara nr. 13249 a unitatii administrativ teritoriale Agigea , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 11954 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 10081 din cartea funciara nr. 10724 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
68020 / 01/09/2008		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 2663, din 29/08/2008 emis de BNP BOTEZATU;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DOLGHII TATIANA**, casatorita cu Leonid;	
	OBSERVATII: 5.000 lei	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

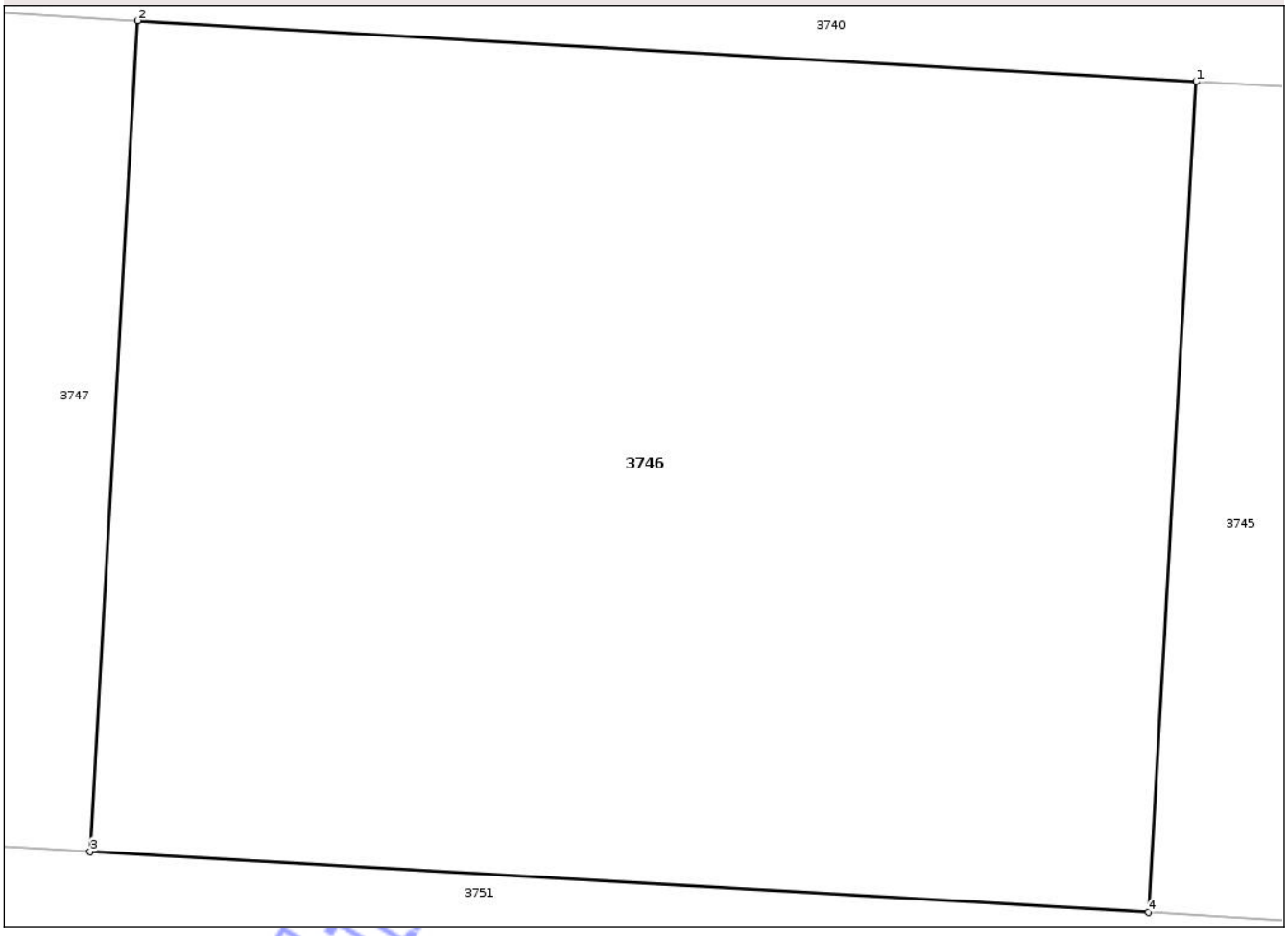
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
103338	409	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	409	67	A293/59, LOT5	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.419,29 291.648,44	2	788.396,48 291.649,75	22.848
2	788.396,48 291.649,75	3	788.395,45 291.631,87	17.91
3	788.395,45 291.631,87	4	788.418,26 291.630,56	22.848
4	788.418,26 291.630,56	1	788.419,29 291.648,44	17.91

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3747

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:13248
Nr. cadastral vechi:11953

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	103337	409	Sector cadastral:44 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
10470 / 18/02/2008		
Act Dezmembrare nr. 446, din 15/02/2008 emis de BNP BOTEZATU;		
B0	Se infiinteaza cartea funciara nr. 13248 a unitatii administrativ teritoriale Agigea , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 11953 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 10081 din cartea funciara nr. 10724 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
Partaj Judiciar nr. 447, din 15/02/2008 emis de BNP BOTEZATU;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin PARTAJ, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BANDRABURU AUREL**, necasatorit;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

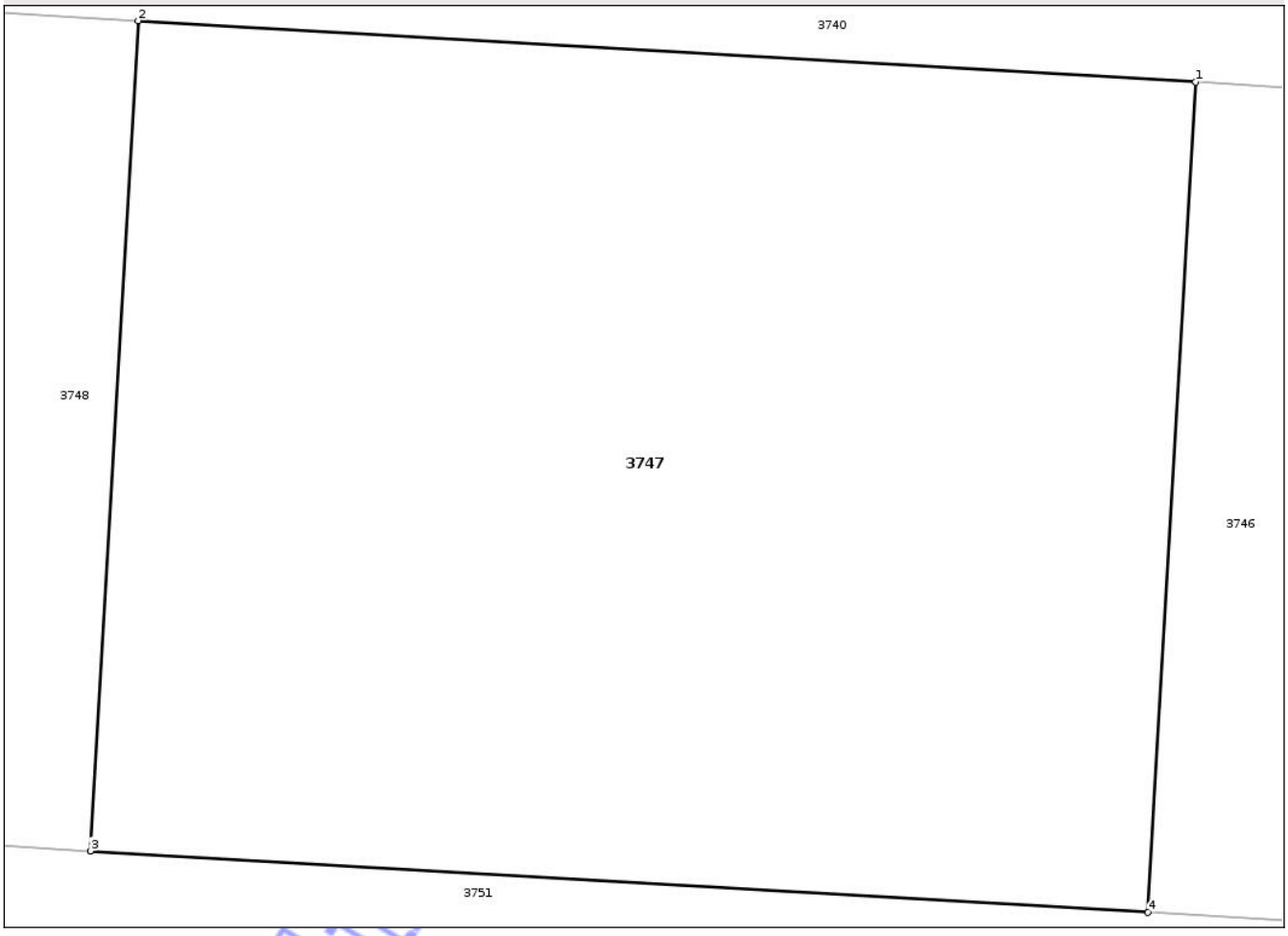
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
103337	409	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	409	67	A293/59, LOT4	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.396,48 291.649,75	2	788.373,68 291.651,07	22.838
2	788.373,68 291.651,07	3	788.372,65 291.633,19	17.91
3	788.372,65 291.633,19	4	788.395,45 291.631,87	22.838
4	788.395,45 291.631,87	1	788.396,48 291.649,75	17.91

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3748

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:13247
Nr. cadastral vechi:11952

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	103336	409	Sector cadastral:44 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
10470 / 18/02/2008		
Act Dezmembrare nr. 446, din 15/02/2008 emis de BNP BOTEZATU;		
B0	Se infiinteaza cartea funciara nr. 13247 a unitatii administrativ teritoriale Agigea , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 11952 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 10081 din cartea funciara nr. 10724 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
21639 / 01/03/2016		
Act Notarial nr. 130, din 29/02/2016 emis de Manea Vechiu Diana;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE(SCHIMB), dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MAVRODIN RUSANDA**, bun propriu;	
Act Notarial nr. 134, din 01/03/2016 emis de Manea Vechiu Diana;		
B6	Intabulare, drept de SERVITUTEDE TRECERE asupra lotului 11 cu numar cadastral 103344	A1
	1) **MAVRODIN RUSANDA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

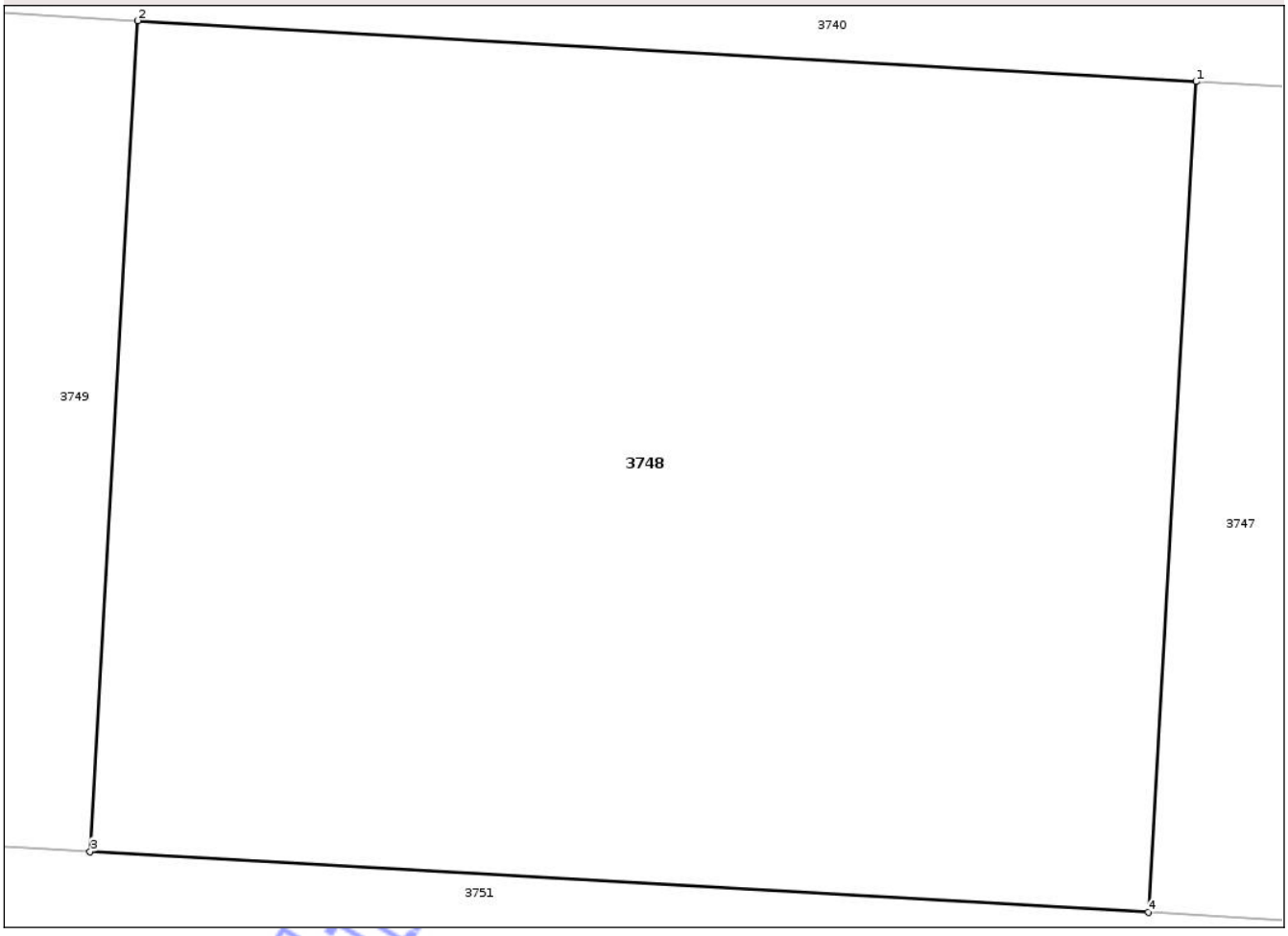
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
103336	409	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	409	67	A293/59, LOT3	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.373,68 291.651,07	2	788.350,88 291.652,38	22.838
2	788.350,88 291.652,38	3	788.349,85 291.634,5	17.91
3	788.349,85 291.634,5	4	788.372,65 291.633,19	22.838
4	788.372,65 291.633,19	1	788.373,68 291.651,07	17.91

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3749

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:13246
Nr. cadastral vechi:11951

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	103335	409	Sector cadastral:44 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
10470 / 18/02/2008		
Act Dezmembrare nr. 446, din 15/02/2008 emis de BNP BOTEZATU;		
B0	Se infiinteaza cartea funciara nr. 13246 a unitatii administrativ teritoriale Agigea , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 11951 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 10081 din cartea funciara nr. 10724 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
Partaj Judiciar nr. 447, din 15/02/2008 emis de BNP BOTEZATU;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin PARTAJ, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **AIONESEI MARICICA**, casatorita cu Danut;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

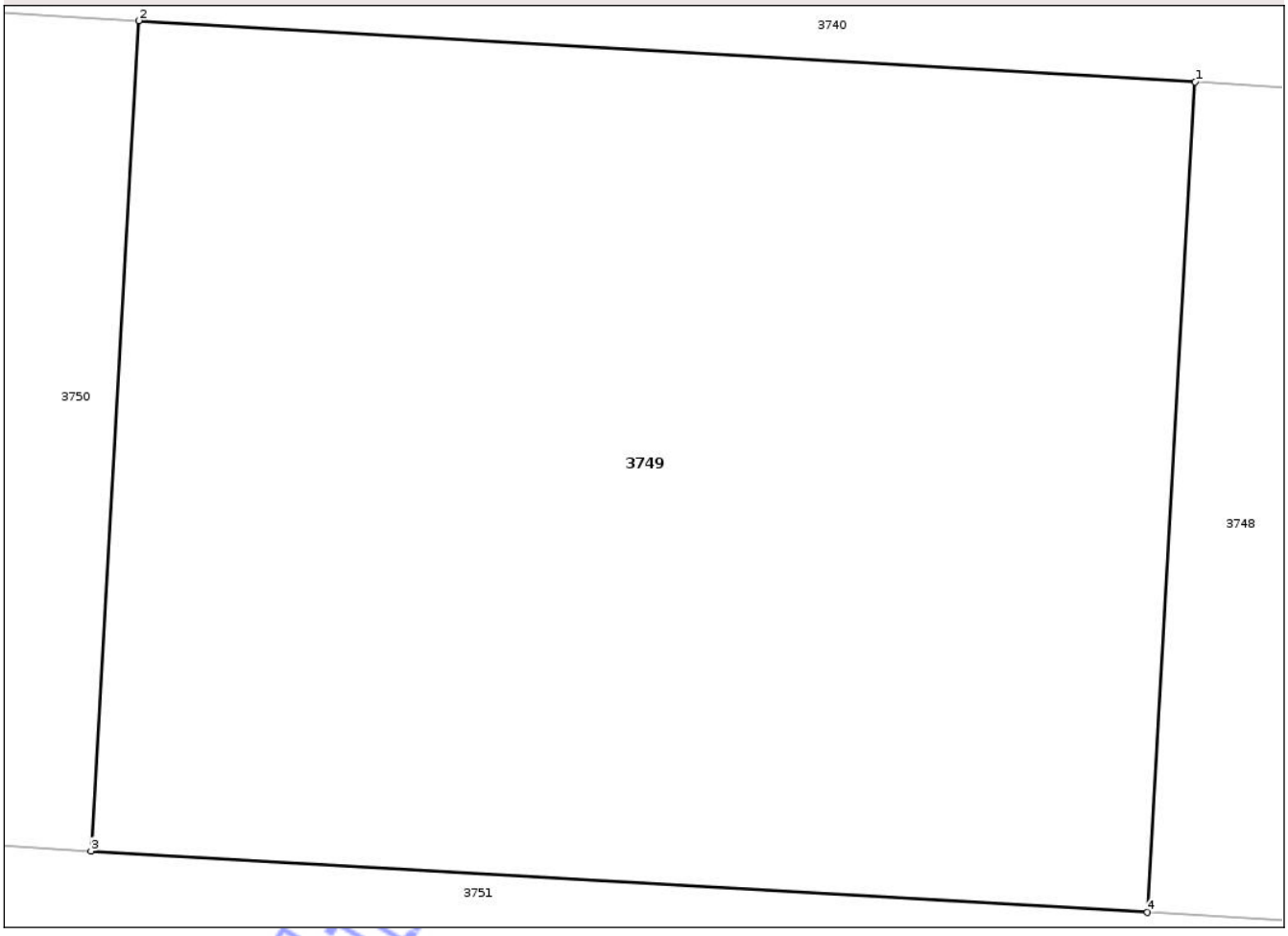
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
103335	409	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	409	67	A293/59, LOT2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.350,88 291.652,38	2	788.328,1 291.653,7	22.818
2	788.328,1 291.653,7	3	788.327,07 291.635,82	17.91
3	788.327,07 291.635,82	4	788.349,85 291.634,5	22.818
4	788.349,85 291.634,5	1	788.350,88 291.652,38	17.91

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3750

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:13245
Nr. cadastral vechi:11950

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	103334	409	Sector cadastral:44 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
10470 / 18/02/2008		
Act Dezmembrare nr. 446, din 15/02/2008 emis de BNP BOTEZATU;		
B0	Se infiinteaz cartea funciara nr. 13245 a unitatii administrativ teritoriale Agigea , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 11950 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 10081 din cartea funciara nr. 10724 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
67749 / 03/12/2009		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 1861, din 02/12/2009 emis de BNP BOTEZATU J;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **IFTIME DORIN** 2) **IFTIME ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

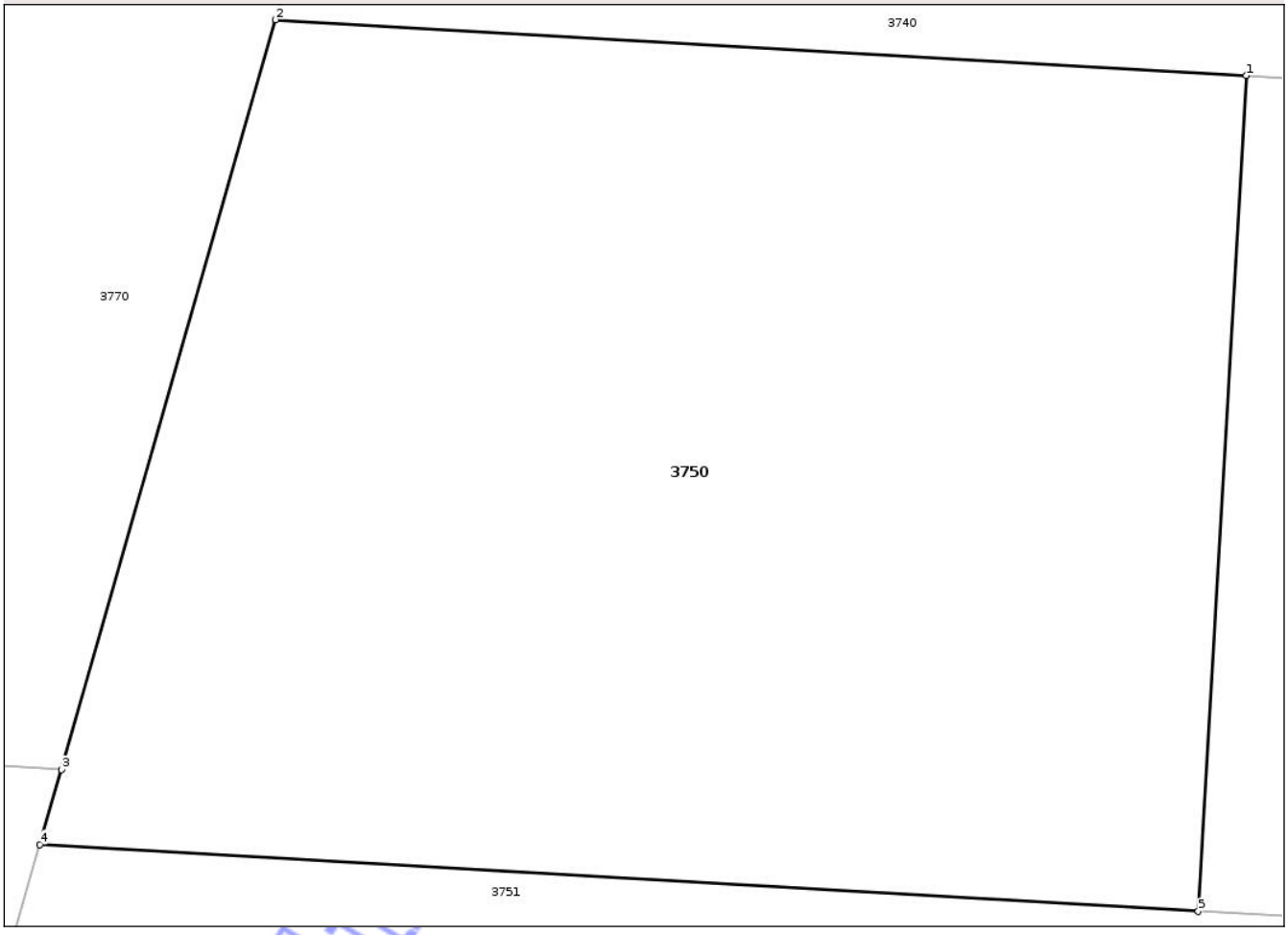
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
103334	409	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	409	67	A293/59, LOT1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.328,1 291.653,7	2	788.307,308 291.654,896	20.826
2	788.307,308 291.654,896	3	788.302,72 291.638,851	16.688
3	788.302,72 291.638,851	4	788.302,26 291.637,25	1.666
4	788.302,26 291.637,25	5	788.327,07 291.635,82	24.851
5	788.327,07 291.635,82	1	788.328,1 291.653,7	17.91

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3751

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:13255
Nr. cadastral vechi:11960

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	103344	913	Sector cadastral:44 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
10470 / 18/02/2008		
Act Dezmembrare nr. 446, din 15/02/2008 emis de BNP BOTEZATU;		
B0	Se infiinteaza cartea funciara nr. 13255 a unitatii administrativ teritoriale Agigea , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 11960 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 10081 din cartea funciara nr. 10724 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
Partaj Judiciar nr. 447, din 15/02/2008 emis de BNP BOTEZATU;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **BANDRABURU AUREL**	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **AIONESEI MARICICA**, casatorita cu Danut;	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 13255)	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
10479 / 18/02/2008		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 448, din 15/02/2008 emis de BNP BOTEZATU;		
C1	Intabulare, drept de SERVITUTE	A1
	1) **DOLGHII SVETLANA**, necasatorita, aferenta lotului cu numar cadastral 11958;	
68021 / 01/09/2008		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 2663, din 29/08/2008 emis de BNP BOTEZATU;		
C3	Intabulare, drept de SERVITUTEin favoarea lotului 5 cu nr cad 11954	A1
	1) **DOLGHI TATIANA SI LEONID**	
67756 / 03/12/2009		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 1861, din 02/12/2009 emis de BNP BOTEZTU J;		
C4	Intabulare, drept de SERVITUTE	A1
	1) **IFTIMIE DORIN SI ELENA**, aferenta lotului 1 cu numar cadastral 11950;	
21646 / 01/03/2016		
Act Notarial nr. 134, din 01/03/2016 emis de Manea Vechiu Diana;		
C5	Intabulare, drept de SERVITUTEin favoarea lotului cu numar cadastral103336 (numar cadastral vechi 11952)	A1
	1) **MAVRODIN RUSANDA**	
136401 / 15/10/2020		
Contract De Vânzare-Cumpărare nr. 1482, din 09/10/2020 emis de Piele Cristina Florentina;		
C6	Intabulare, drept de SERVITUTE- in favoarea lotului 6 cu nr. cad. 11955	A1
	1) **PETRESCU ŞTEFANIA** 2) **PETRESCU PETRE**	

Document generat în scop informativ

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe

Neutilizabil in circuitul civil

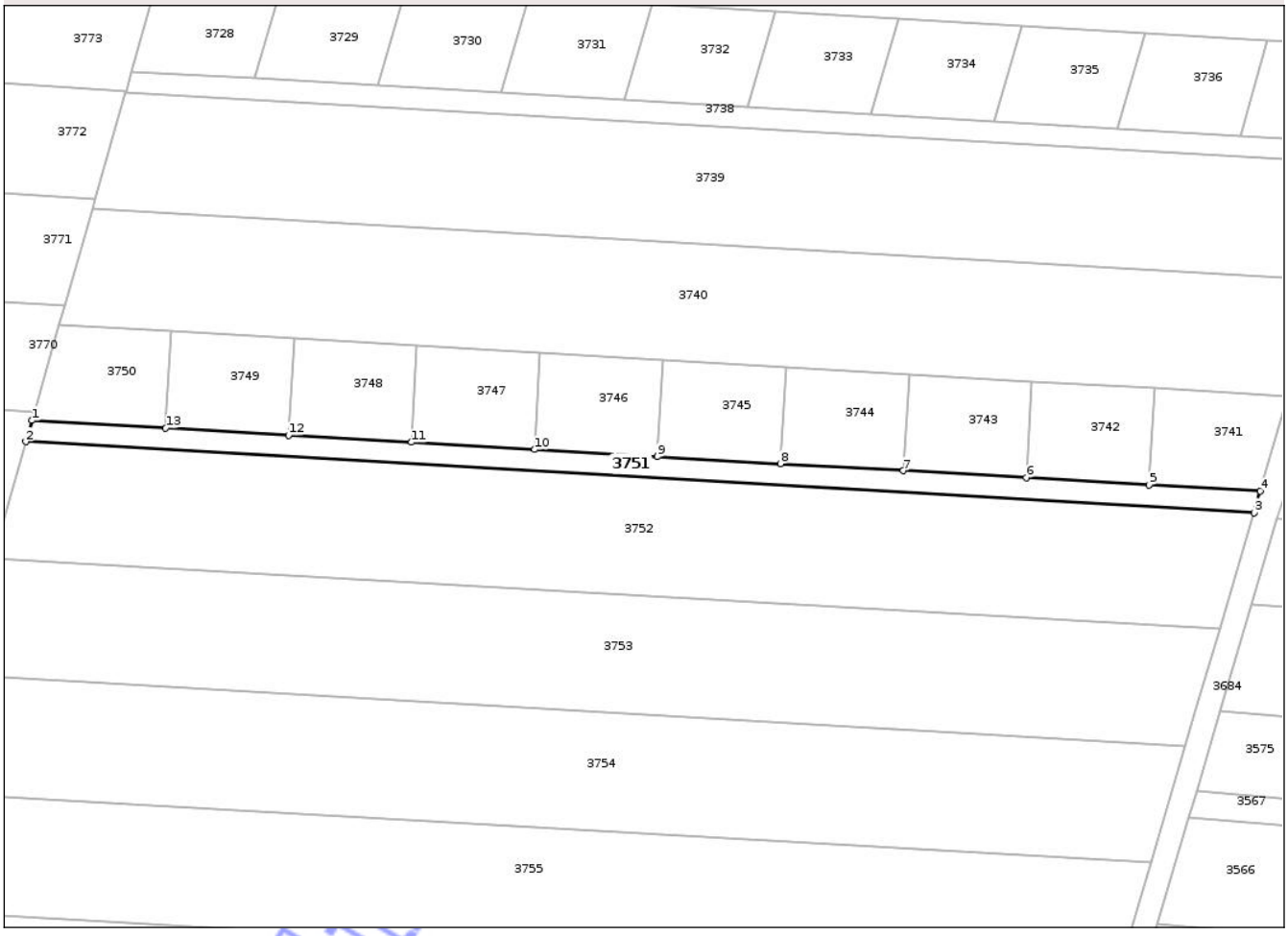
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
103344	913	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	913	67	A293/59, LOT11- ALEE DE ACCES	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.302,26 291.637,25	2	788.301,138 291.633,314	4.093
2	788.301,138 291.633,314	3	788.528,863 291.620,158	228.105
3	788.528,863 291.620,158	4	788.530,041 291.624,148	4.16
4	788.530,041 291.624,148	5	788.509,46 291.625,29	20.613

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	788.509,46 291.625,29	6	788.486,66 291.626,61	22.838
6	788.486,66 291.626,61	7	788.463,86 291.627,93	22.838
7	788.463,86 291.627,93	8	788.441,06 291.629,24	22.838
8	788.441,06 291.629,24	9	788.418,26 291.630,56	22.838
9	788.418,26 291.630,56	10	788.395,45 291.631,87	22.848
10	788.395,45 291.631,87	11	788.372,65 291.633,19	22.838
11	788.372,65 291.633,19	12	788.349,85 291.634,5	22.838
12	788.349,85 291.634,5	13	788.327,07 291.635,82	22.818
13	788.327,07 291.635,82	1	788.302,26 291.637,25	24.851

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3752

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1830
TEREN Extravilan Nr. cadastral vechi:113, cod 1
Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	112314	5.000	Sector cadastral:44 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
22898 / 25/11/2005		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 1306, din 27/10/2005;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TRUSCA ION** 2) **TRUSCA MARIANA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1830)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

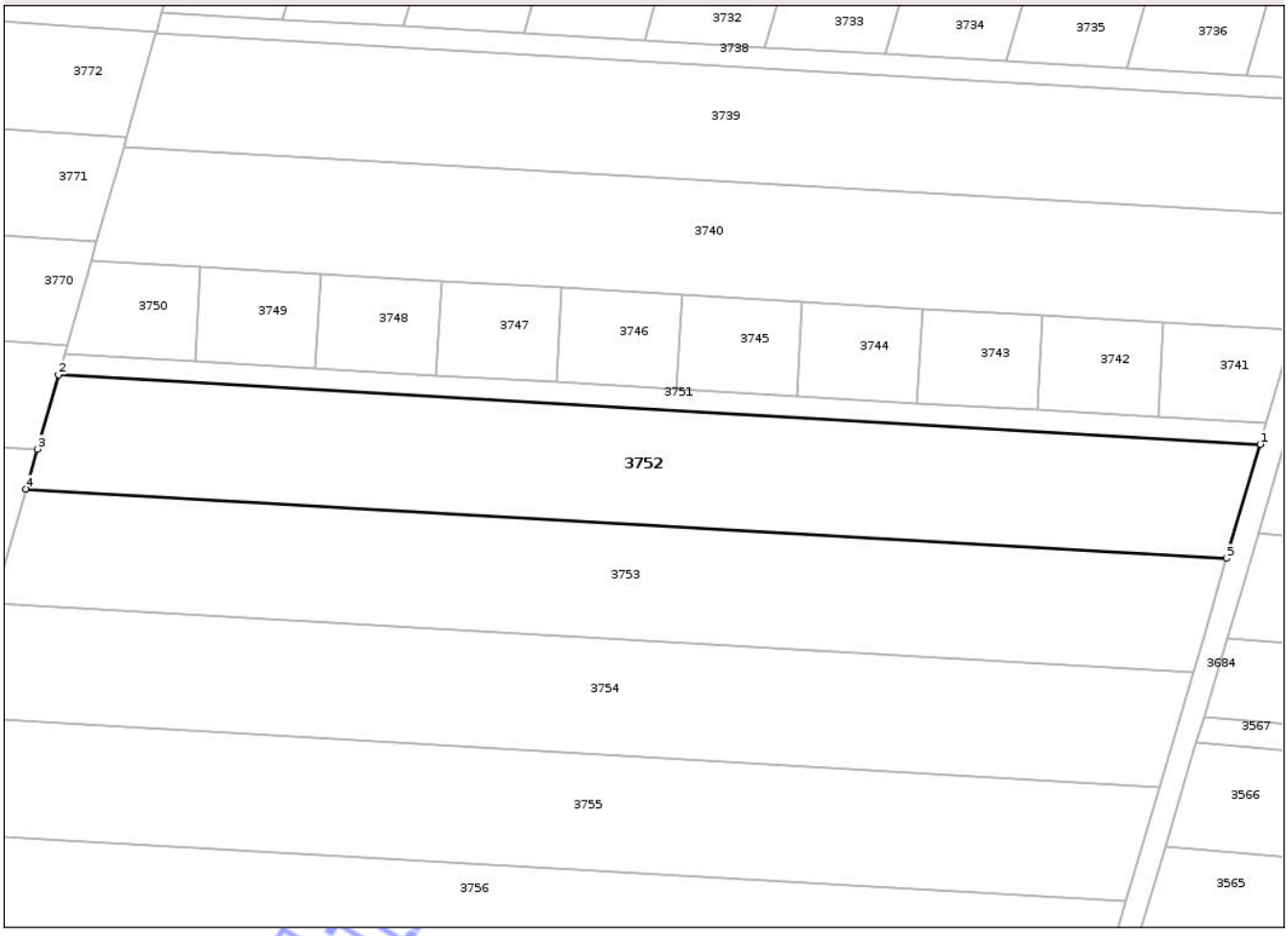
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
112314	5.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.000	67	A293/58	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.528,863 291.620,158	2	788.301,138 291.633,314	228.105
2	788.301,138 291.633,314	3	788.297,116 291.619,236	14.641
3	788.297,116 291.619,236	4	788.294,961 291.611,697	7.841
4	788.294,961 291.611,697	5	788.522,494 291.598,57	227.911
5	788.522,494 291.598,57	1	788.528,863 291.620,158	22.508

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3753

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1215
Nr. cadastral vechi:934

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	112026	5.000	Sector cadastral:48 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
11532 / 14/06/2006		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 130, din 09/06/2006 emis de BNP STOICA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MARIN ECATERINA**, (necasatorita);	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1215)	
56252 / 11/06/2015		
Certificat Grefa nr. 1308, din 08/06/2015 emis de JUDECATORIA CTA;		
B2	Se respinge cererea de notare litigiu in temeiul art.893 Cod Civil, intrucat MORARU STEFAN nu este proprietar tabular.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

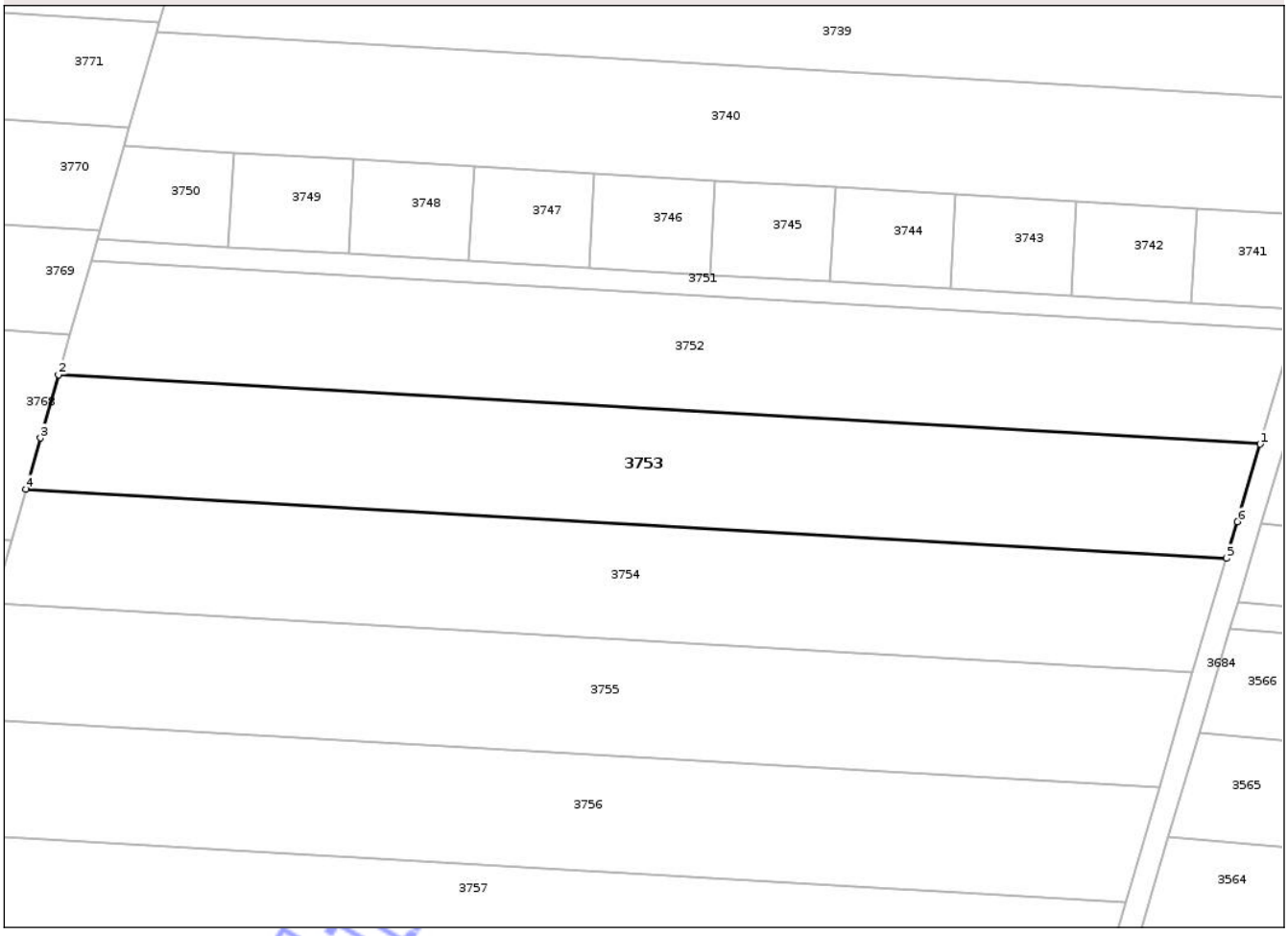
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
112026	5.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.000	67	A293/57	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.522,494 291.598,57	2	788.294,961 291.611,697	227.911
2	788.294,961 291.611,697	3	788.291,537 291.599,716	12.461
3	788.291,537 291.599,716	4	788.288,78 291.590,069	10.033
4	788.288,78 291.590,069	5	788.516,116 291.576,953	227.714
5	788.516,116 291.576,953	6	788.518,167 291.583,906	7.249

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	788.518,167 291.583,906	1	788.522,494 291.598,57	15.289

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3754

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.000	Sector cadastral:48 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 18484/152, din 15/01/1993 emis de CJSDPAT CONSTANTA (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PREDA I. AUREL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

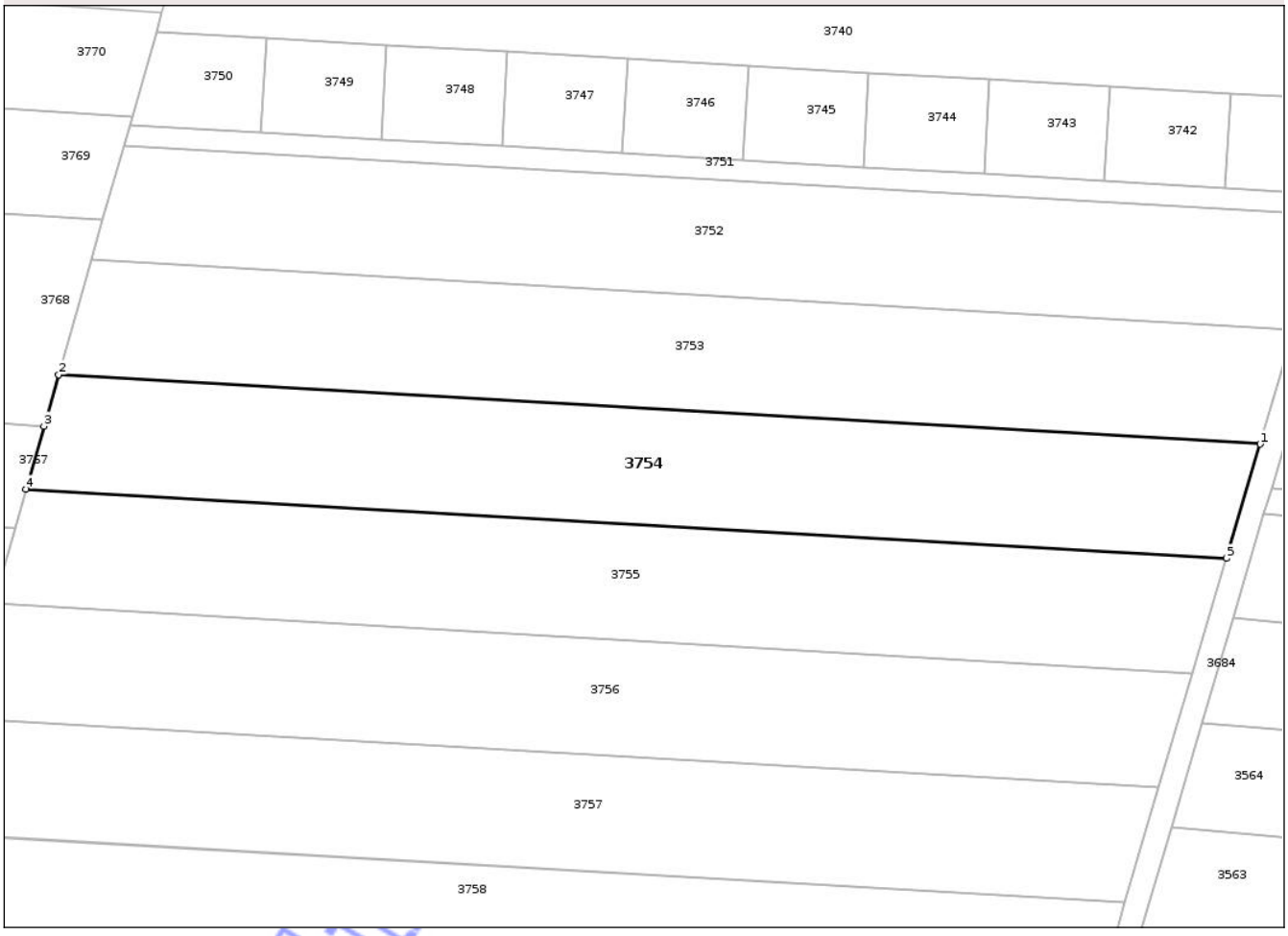
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.000	67	A293/54	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.516,116 291.576,953	2	788.288,78 291.590,069	227.714
2	788.288,78 291.590,069	3	788.285,992 291.580,317	10.143
3	788.285,992 291.580,317	4	788.282,59 291.568,42	12.374
4	788.282,59 291.568,42	5	788.509,73 291.555,32	227.517
5	788.509,73 291.555,32	1	788.516,116 291.576,953	22.556

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3755

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:11347
Nr. cadastral vechi:10601

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101736	5.000	Sector cadastral:48 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
36411 / 14/06/2007		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. FN, din 14/06/2007 emis de BNP STOICA;		
B4	Se indreapta eroarea materiala strecurata in cuprinsul incheierii nr. 30104/2007 in sensul ca se va trece in mod corect titlu de proprietate nr. 18484/151/15.01.1993 in loc de titlu de proprietate nr. 18484/151/22.05.2007	A1
	OBSERVATII: RECTIFICARE	
77201 / 28/08/2014		
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul Romaniei;		
B5	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1
111594 / 12/10/2015		
Certificat Grefa nr. 2187, din 04/09/2015 emis de JUDECATORIA CTA;		
B6	Se respinge cererea de notare a litigiului in baza certificatului nr. 2187/04.09.2015 emis de Judecatoria Constanta, in conformitate cu prevederile art. 893 Cod civil.	A1
57905 / 20/04/2023		
Act Notarial nr. 948, din 19/04/2023 emis de Alexandrescu Ciprian;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEdare in plata, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TUDORICĂ AURELIAN** 2) **TUDORICĂ STELA**	
39302 / 22/02/2024		
Act Administrativ nr. 30681, din 13/02/2024 emis de OCPI CONSTANȚA (; OFICIUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ CONSTANȚA);		
B8	Se noteaza avizarea unei operatiuni cadastrale: alipire imobil, neinscrisa in CF, efectuata la Serviciul Cadastru in baza cererii cu numarul 30681 din 13.02.2024.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

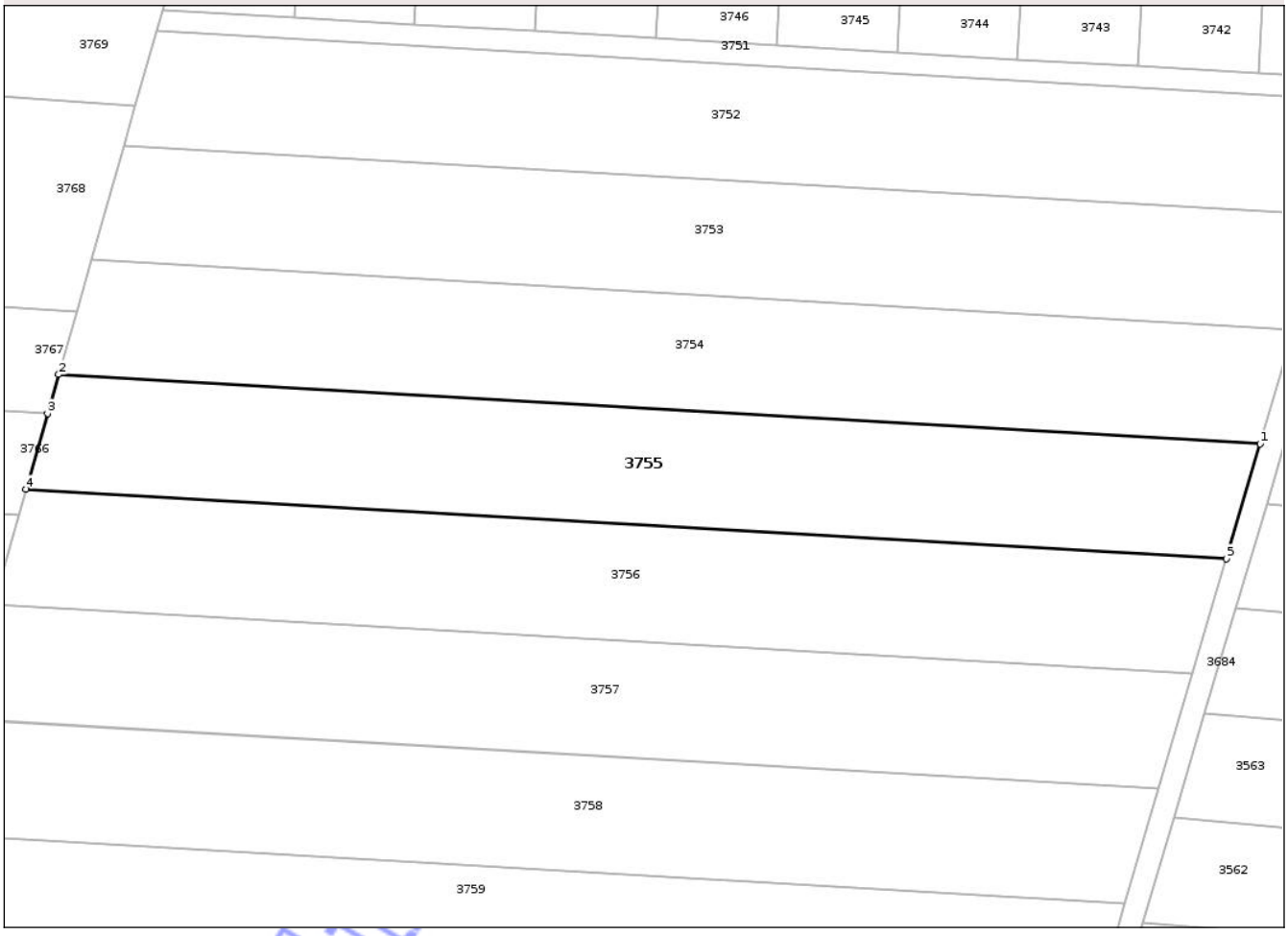
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101736	5.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.000	67	A 293 / 53	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.509,73 291.555,32	2	788.282,59 291.568,42	227.517
2	788.282,59 291.568,42	3	788.280,481 291.561,035	7.68
3	788.280,481 291.561,035	4	788.276,401 291.546,758	14.849
4	788.276,401 291.546,758	5	788.503,351 291.533,663	227.327
5	788.503,351 291.533,663	1	788.509,73 291.555,32	22.577

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3756

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2086(e:2086)
Nr. cadastral vechi:1120(e:10842)

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101174	5.000	Sector cadastral:48 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
39666 / 26/06/2007		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 576, din 26/06/2007 emis de REVEI C.;		
B3	Se noteaza modificarea descrierii imobilului din teren extravilan in teren extravilan arabil, in suprafata masurata de 5000 mp, in suprafata din acte de 5000 mp, cu destinatia terenuri cu destinatie agricole(TDA),	A1
B4	Se noteaza noul numar cadastral 10842 provenit din converisa vechiului numar cadastral 1120	A1
77182 / 28/08/2014		
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul Romaniei;		
B5	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1
	OBSERVATII: Lege	
57911 / 20/04/2023		
Act Notarial nr. 948, din 19/04/2023 emis de Alexandrescu Ciprian;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE(dare in plata), dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TUDORICĂ AURELIAN** 2) **TUDORICĂ STELA**	
39302 / 22/02/2024		
Act Administrativ nr. 30681, din 13/02/2024 emis de OCPI CONSTANȚA (; OFICIUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ CONSTANȚA);		
B7	Se noteaza avizarea unei operatiuni cadastrale: alipire imobil, neinscrisa in CF, efectuata la Serviciul Cadastru in baza cererii cu numarul 30681 din 13.02.2024.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

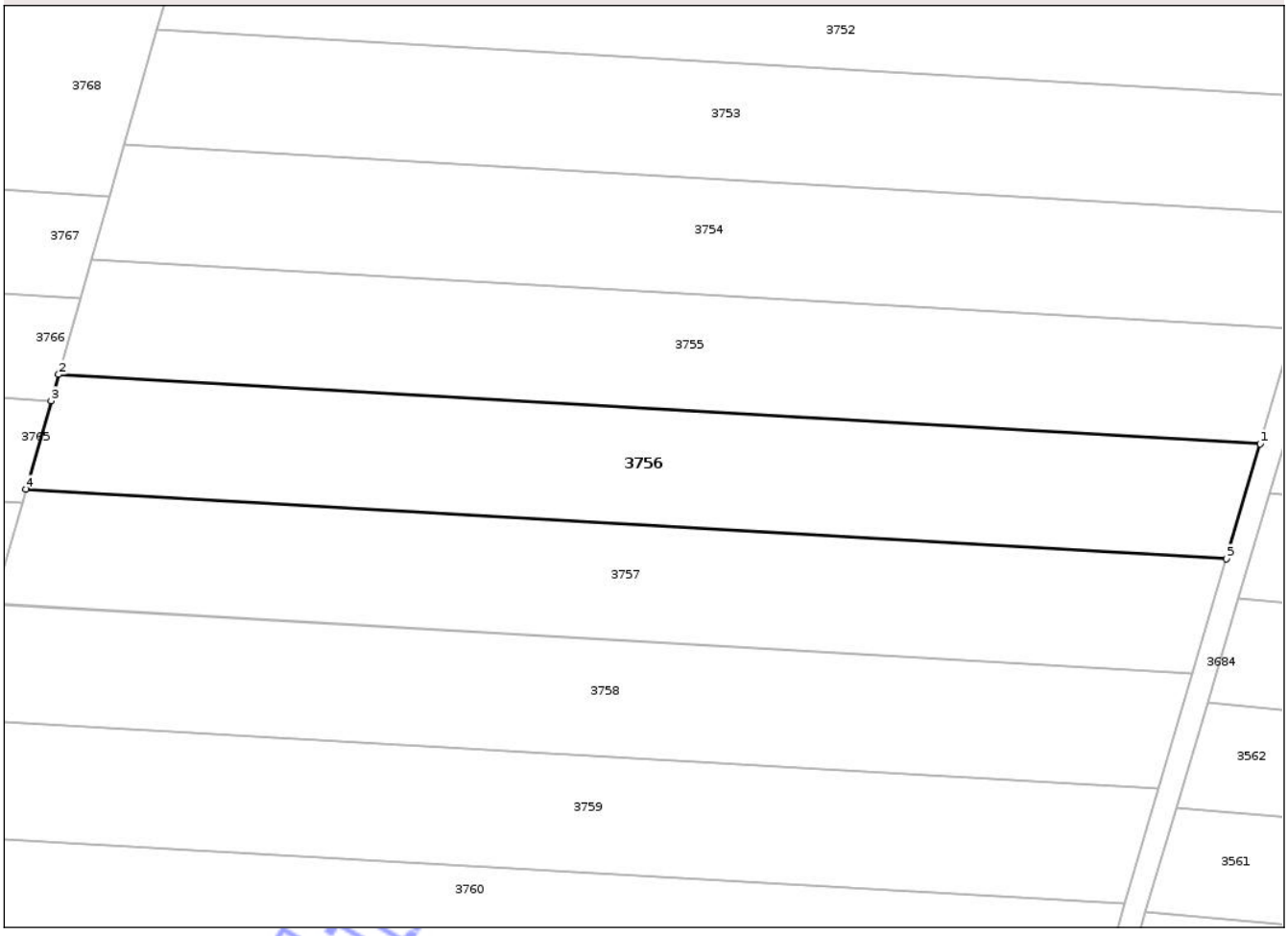
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101174	5.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.000	67	A 293/52	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.503,351 291.533,663	2	788.276,401 291.546,758	227.327
2	788.276,401 291.546,758	3	788.274,985 291.541,805	5.151
3	788.274,985 291.541,805	4	788.270,203 291.525,074	17.401
4	788.270,203 291.525,074	5	788.496,951 291.511,992	227.125
5	788.496,951 291.511,992	1	788.503,351 291.533,663	22.596

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3757

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:11808
Nr. cadastral vechi:11045

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102289	5.000	Sector cadastral:48 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
57743 / 28/08/2007		
Act Notarial nr. 871, din 23/08/2007 emis de BNP STOICA A.;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **OALRIU TOADER** 2) **OLARIU DOINA**	
	OBSERVATII: pret 5000 lei	
77203 / 28/08/2014		
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul Romaniei;		
B3	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

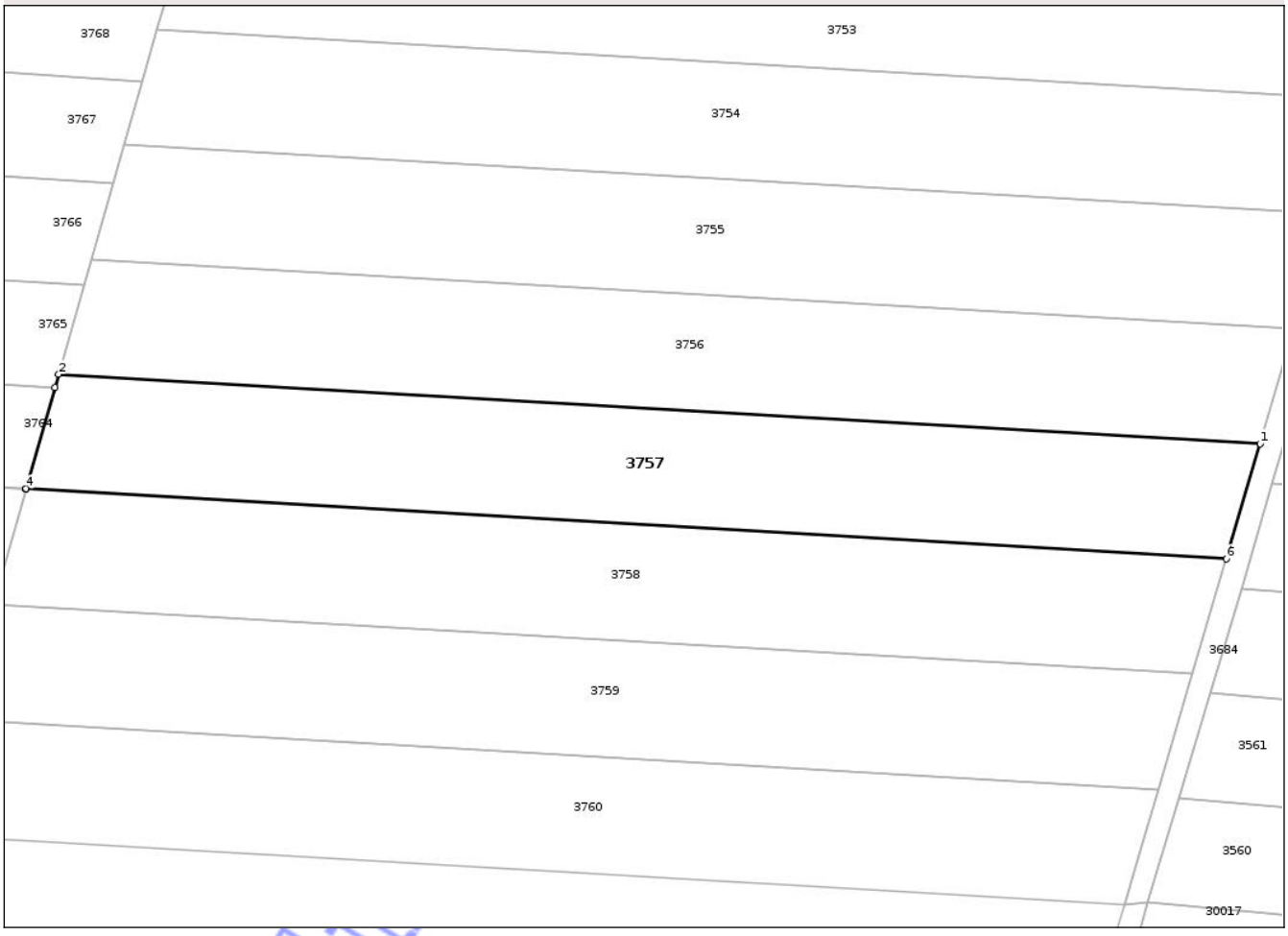
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102289	5.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.000	67	A293/51	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.496,951 291.511,992	2	788.270,203 291.525,074	227.125
2	788.270,203 291.525,074	3	788.269,489 291.522,575	2.599
3	788.269,489 291.522,575	4	788.264,041 291.503,514	19.824
4	788.264,041 291.503,514	5	788.264,0 291.503,37	0.15
5	788.264,0 291.503,37	6	788.490,55 291.490,3	226.927

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	788.490,55 291.490,3	1	788.496,951 291.511,992	22.617

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3758

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:13927
Nr. cadastral vechi:13181

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	104618	5.000	Sector cadastral:48 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
34539 / 09/05/2008		
Act Notarial nr. 260, din 09/05/2008 emis de REVEI (; certificat mostenitor nr.34/26.06.2007 emis de BNP STOICA;titlu proprietate nr.18484/149/15.01.1993 emis de PREF C-TA;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 16/3	A1
	1) **TAPOI NICULINA**	
77218 / 28/08/2014		
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul Romaniei;		
B4	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1
57243 / 10/05/2018		
Act Notarial nr. 16, din 09/05/2018 emis de Litcanu Sabina;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/16, cota initiala 5/16	A1
	1) **ŢĂPOI NICULINA**	
B7	Se indreapta eroarea materiala strecurata in cuprinsul cartii funciare, in sensul ca se vor trece in mod corect cotele sub B1 si B3: DELIORAN VASILE - IN COTA DE 3/16 SI TAPOI NICULINA - IN COTA DE 3/16	A1
129278 / 19/09/2019		
Contract De Vânzare-Cumpărare nr. 833, din 18/09/2019 emis de Litcanu Sabina;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **ŢĂPOI NICULINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

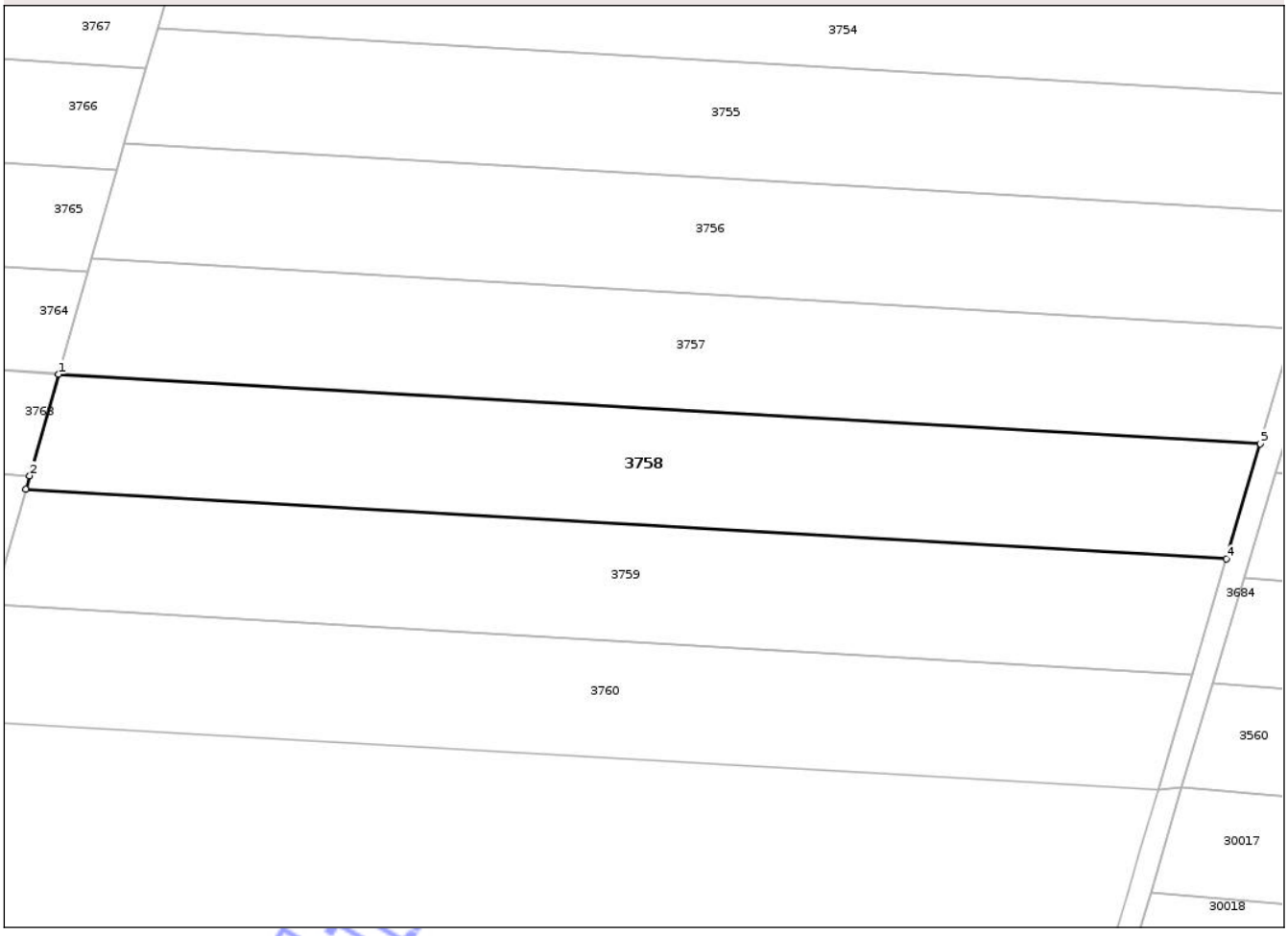
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
104618	5.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.000	67	A293/50	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.264,0 291.503,37	2	788.258,529 291.484,229	19.908
2	788.258,529 291.484,229	3	788.257,792 291.481,65	2.682
3	788.257,792 291.481,65	4	788.484,15 291.468,59	226.734
4	788.484,15 291.468,59	5	788.490,55 291.490,3	22.634
5	788.490,55 291.490,3	1	788.264,0 291.503,37	226.927

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3759

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1622(e:1622)
Nr. cadastral vechi:1122

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102684	5.000	Sector cadastral:48 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
57853 / 28/08/2007		
Act Notarial nr. 885, din 27/08/2007 emis de BNP STOICA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MANEA MARIUS - DANIEL** 2) **MANEA LACRAMIOARA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

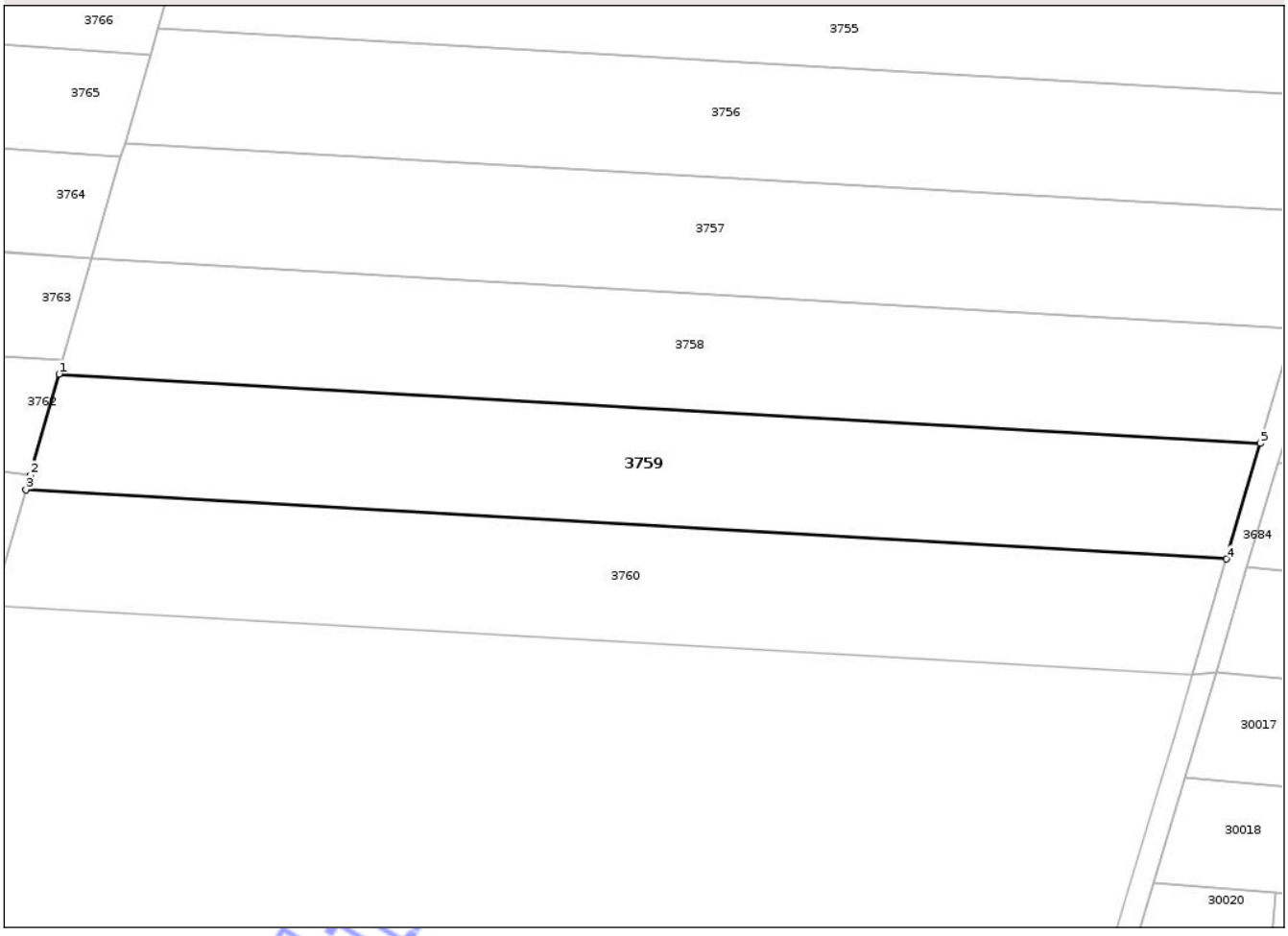
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102684	5.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.000	67	A293/49	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.257,792 291.481,65	2	788.252,365 291.462,659	19.751
2	788.252,365 291.462,659	3	788.251,579 291.459,909	2.86
3	788.251,579 291.459,909	4	788.477,736 291.446,862	226.533
4	788.477,736 291.446,862	5	788.484,15 291.468,59	22.655
5	788.484,15 291.468,59	1	788.257,792 291.481,65	226.734

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3760

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:10736
Nr. cadastral vechi:10049

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, sola 67, parcela A293/48

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100502	5.000	Sector cadastral:48 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
77181 / 28/08/2014		
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul Romaniei;		
B3	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1
96718 / 17/07/2019		
Act Administrativ nr. 86507, din 26/06/2019 emis de BCF Constanta (; act administrativ nr 78322 din 14.10.2011, emis de BCF Constanta;act administrativ nr 19 din 27.02.2014, emis de Primaria Agigea;act administrativ nr 11456 din 11.07.2019, emis de Primaria Agigea;act notarial nr 158 din 27.09.2011, emis de BNP Cristina Budei;act administrativ nr 45 din 02.03.2012, emis de Primaria Agigea);		
B4	se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale si inscrierea constructiei C1-Anexa exploatatie agricola, parter, cu 2 camere si dependine, in partea A1 a prezentei CF	A1
147204 / 05/11/2020		
Act Notarial nr. 1447, din 05/11/2020 emis de Stoica Andrei;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de dare in plata, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BĂCUŢĂ VASILE**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
136594 / 15/10/2020		
Hotarare Judecatoreasca nr. 11328, din 09/10/2015 emis de JUDECATORIA CONSTANTA (; hotarare judecatoreasca nr 495 din 21.04.2016, emis de TRIBUNALUL CONSTANTA);		
C2	Se radiaza din partea C.1 litigiul inregistrat pe rolul Judecatoriei Constanta sub nr. 14146/212/2015, privind pe reclamant PRIMARUL COMUNEI AGIGEA impotriva parat COMISIA JUDETEANA PENTRU STABILIREA DREPTULUI DE PROPRIETATE ASUPRA TERENURILOR, CIORABAI DANIELA GHIULTEN, avand ca obiect FOND FUNCIAR,	A1

Neautorizat pentru circuitul civil

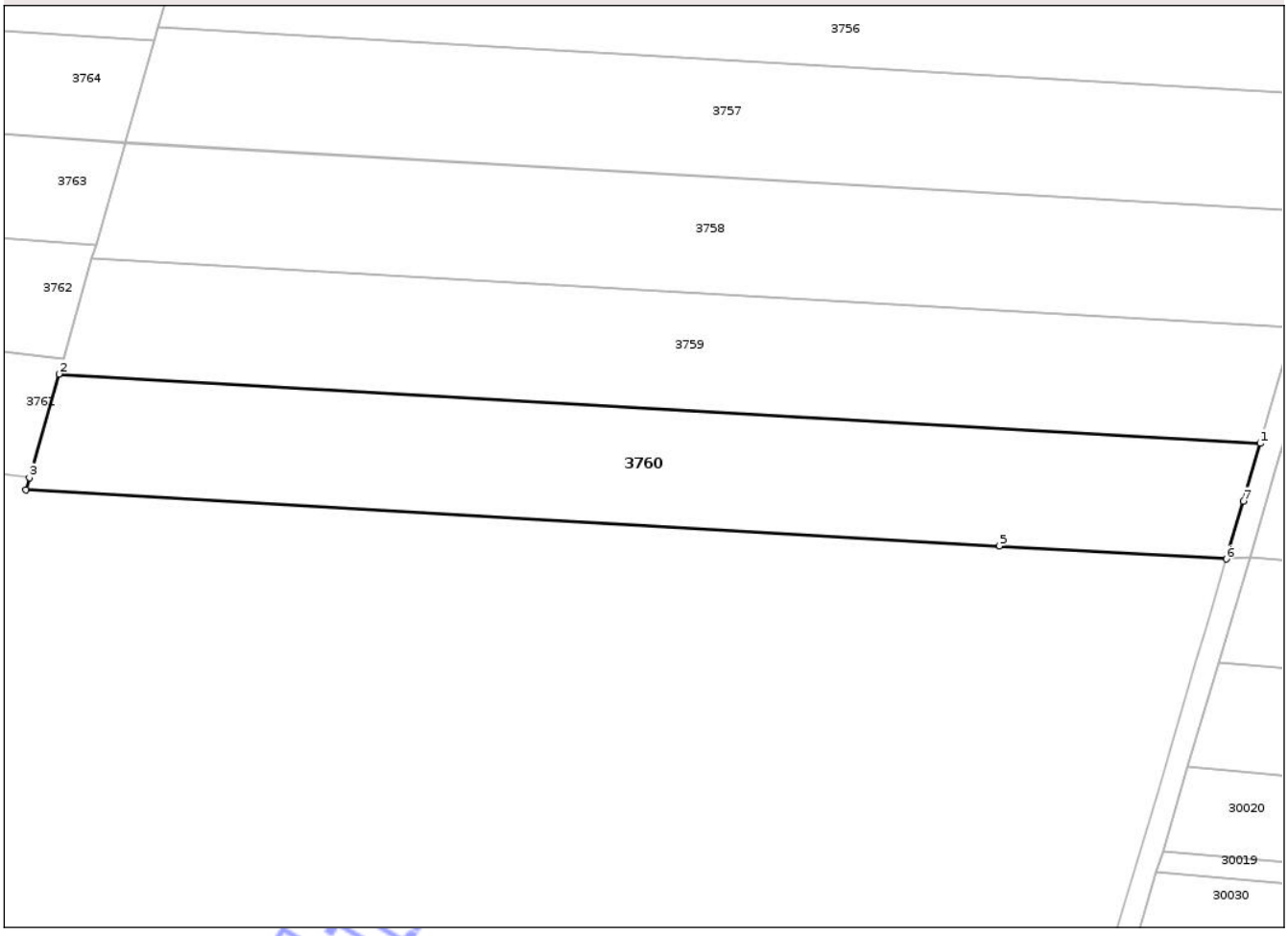
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100502	5.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.000	67	A293/48	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.477,736 291.446,862	2	788.251,579 291.459,909	226.533
2	788.251,579 291.459,909	3	788.246,005 291.440,411	20.279
3	788.246,005 291.440,411	4	788.245,368 291.438,156	2.343
4	788.245,368 291.438,156	5	788.428,635 291.427,576	183.572
5	788.428,635 291.427,576	6	788.471,319 291.425,114	42.755

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	788.471,319 291.425,114	7	788.474,587 291.435,983	11.35
7	788.474,587 291.435,983	1	788.477,736 291.446,862	11.326

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3761

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1857
Nr. cadastral vechi:1141

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	112325	Din acte: 5.000 Masurata: 5.517	Sector cadastral:48 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	112325-C1	Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:626 mp; S. construita desfasurata:626 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
20128 / 20/10/2005		
Act Notarial nr. 518, din 17/10/2005 emis de BNP STOICA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1	A1
	1) **TAPOI NICULINA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1857)	
57247 / 24/04/2019		
Act Notarial nr. 10, din 23/04/2019 emis de Litcanu Sabina;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/16, cota initiala 2/16	A1
	1) **ŢĂPOI NICULINA**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	A1
	1) **MANEA LĂCRĂMIOARA**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	A1
	1) **DRAGOMIR IRINA**	
/		
Act Administrativ nr. 12675, din 09/08/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA (ADEVERINTA;);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **ŢĂPOI NICULINA** 2) **MANEA LĂCRĂMIOARA** 3) **DRAGOMIR IRINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

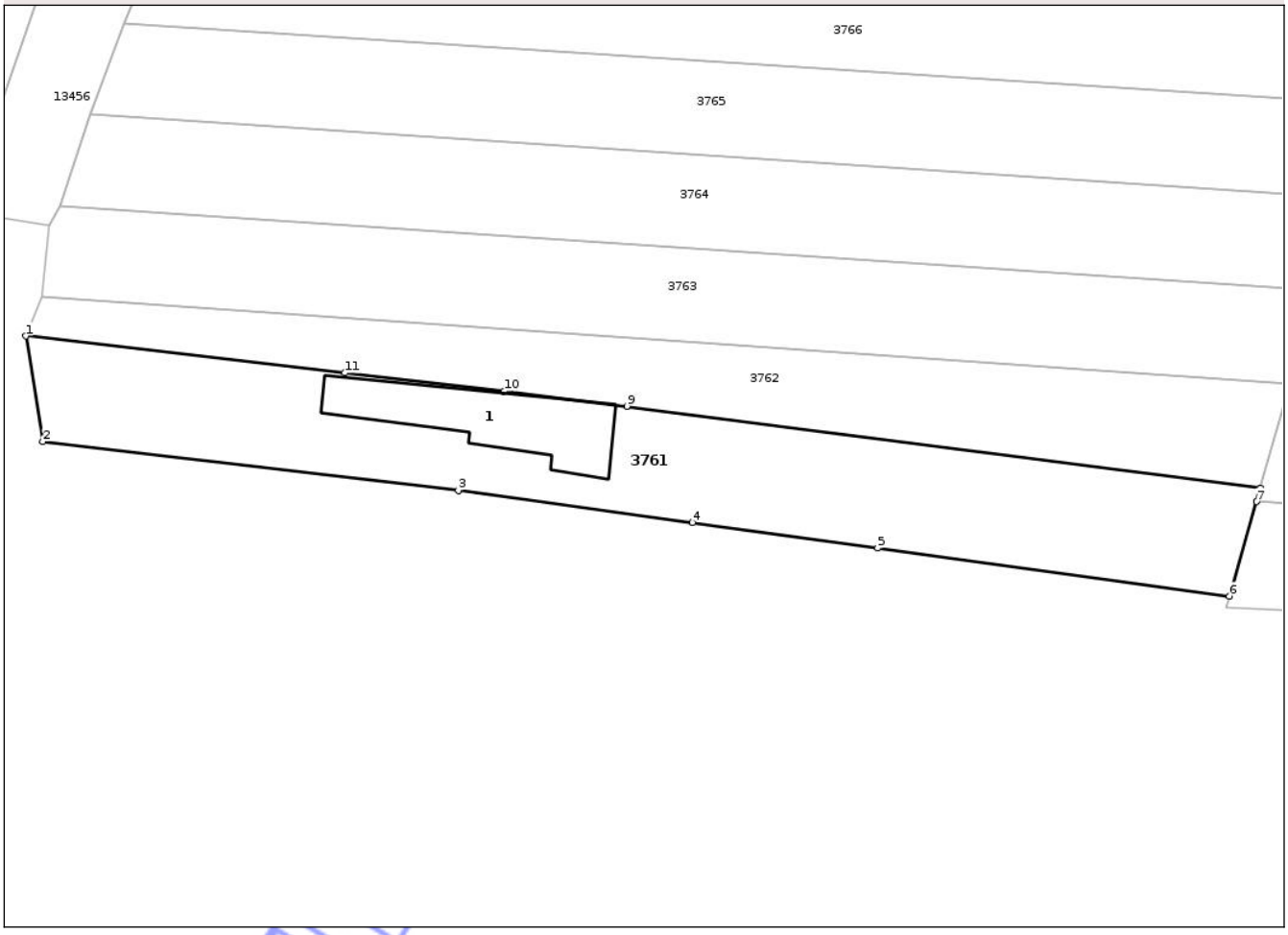
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
112325	Din acte: 5.000 Masurata: 5.517	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.517	67	A293/35	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	112325-C1	constructii anexa	626	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:626 mp; S. construita desfasurata:626 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	787.997,806 291.494,066	2	788.001,298 291.472,286	22.058
2	788.001,298 291.472,286	3	788.087,0 291.462,24	86.289
3	788.087,0 291.462,24	4	788.135,26 291.455,57	48.719
4	788.135,26 291.455,57	5	788.173,486 291.450,337	38.583

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	788.173,486 291.450,337	6	788.246,005 291.440,411	73.195
6	788.246,005 291.440,411	7	788.251,579 291.459,909	20.279
7	788.251,579 291.459,909	8	788.252,365 291.462,659	2.86
8	788.252,365 291.462,659	9	788.121,734 291.479,573	131.721
9	788.121,734 291.479,573	10	788.096,381 291.482,658	25.54
10	788.096,381 291.482,658	11	788.063,549 291.486,46	33.051
11	788.063,549 291.486,46	1	787.997,806 291.494,066	66.182

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3762

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.813	Sector cadastral:48 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

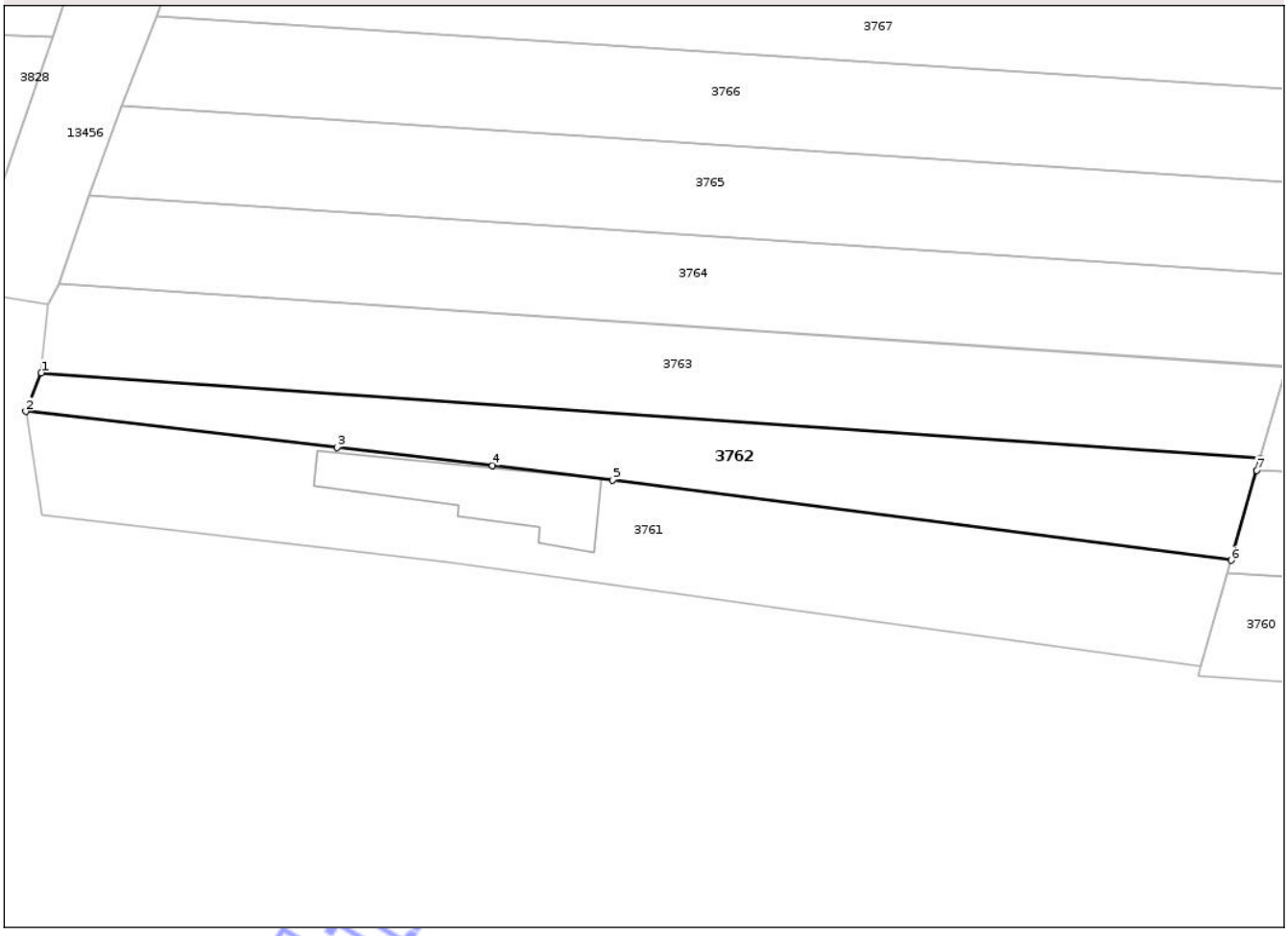
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.813	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.813	69	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.001,044 291.502,23	2	787.997,806 291.494,066	8.783
2	787.997,806 291.494,066	3	788.063,549 291.486,46	66.182
3	788.063,549 291.486,46	4	788.096,381 291.482,658	33.051
4	788.096,381 291.482,658	5	788.121,734 291.479,573	25.54
5	788.121,734 291.479,573	6	788.252,365 291.462,659	131.721

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	788.252,365 291.462,659	7	788.257,792 291.481,65	19.751
7	788.257,792 291.481,65	8	788.258,529 291.484,229	2.682
8	788.258,529 291.484,229	1	788.001,044 291.502,23	258.113

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3763

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan Nr. cadastral vechi:310

Adresa: Jud. Constanta, Sola 69, Parcela A 293/34, extravilan

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	110237	5.000	Sector cadastral:48 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
74115 / 17/09/2012		
Act Notarial nr. 384, din 11/02/2002 emis de BNP TRIFU (; act notarial nr. 1741/31-08-2012 emis de BNP BORUNA; act administrativ nr. 18491/805/30-01-1995 emis de CJSDPT; act notarial nr. 53/1998/26-02-1998 emis de BNP IOSIF; certificat de casatorie nr. 20 din 23.09.2000);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ADETU DANIELA**, casatorita cu; 2) **ADETU MARIAN**	
12011 / 30/01/2023		
Act Administrativ nr. 16778, din 23/09/2002 emis de OCPI Constanta;		
B2	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale - conversie numar cadastral din 310 - alocat pe hartie in identificatorul electronic 110237	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

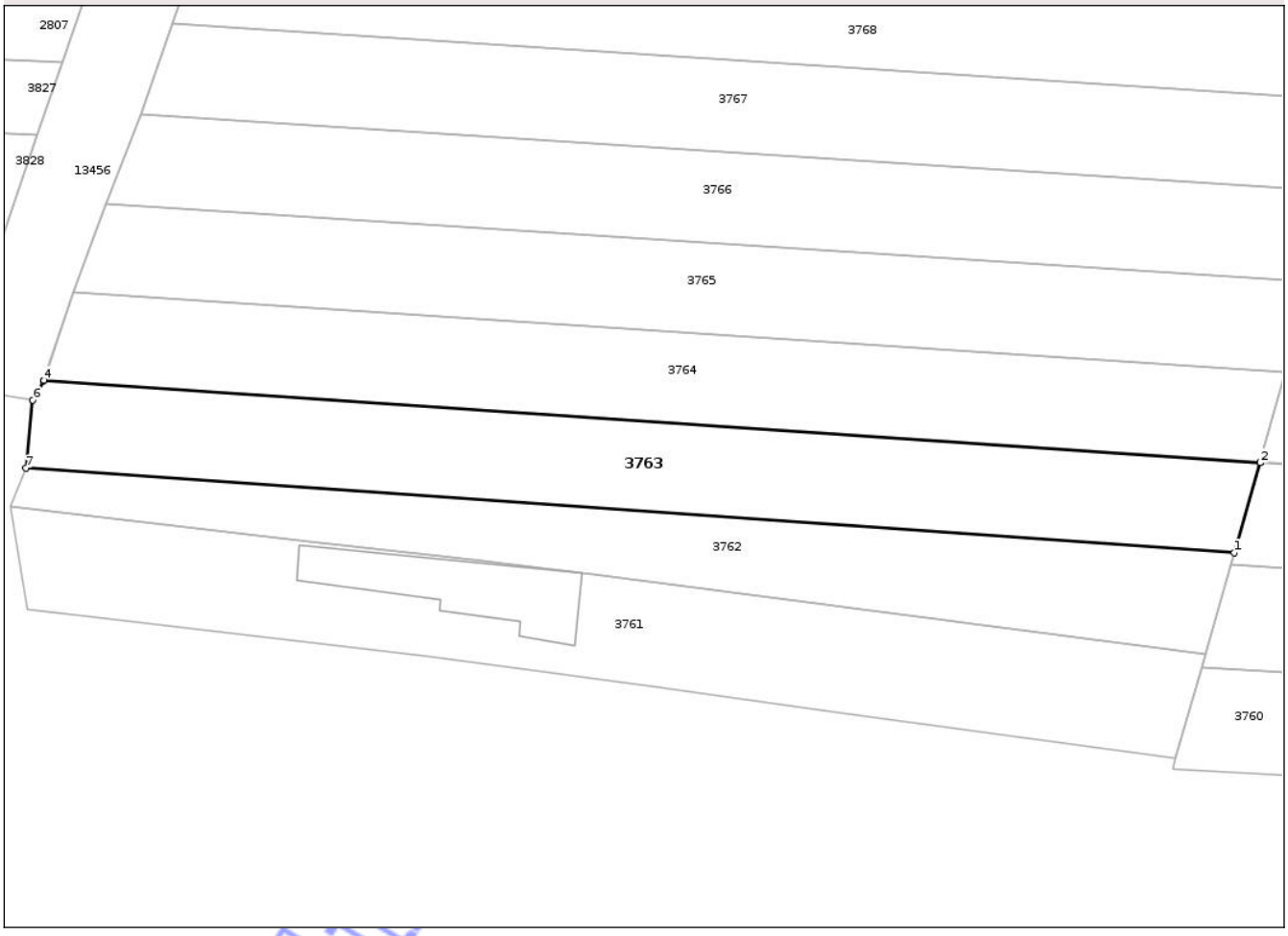
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
110237	5.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.000	69	A293/34	-	Imobil neimprejmuit. Punctele de inflexiune sunt marcate cu tarusi din lemn

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.258,529 291.484,229	2	788.264,0 291.503,37	19.908
2	788.264,0 291.503,37	3	788.264,041 291.503,514	0.15
3	788.264,041 291.503,514	4	788.004,89 291.520,909	259.734
4	788.004,89 291.520,909	5	788.004,842 291.520,766	0.151
5	788.004,842 291.520,766	6	788.002,526 291.516,723	4.659

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	788.002,526 291.516,723	7	788.001,044 291.502,23	14.569
7	788.001,044 291.502,23	1	788.258,529 291.484,229	258.113

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3764

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.000	Sector cadastral:48 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 18489/553, din 01/02/1994 emis de CJSDPAT CONSTANTA (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **RUŢĂ V. MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

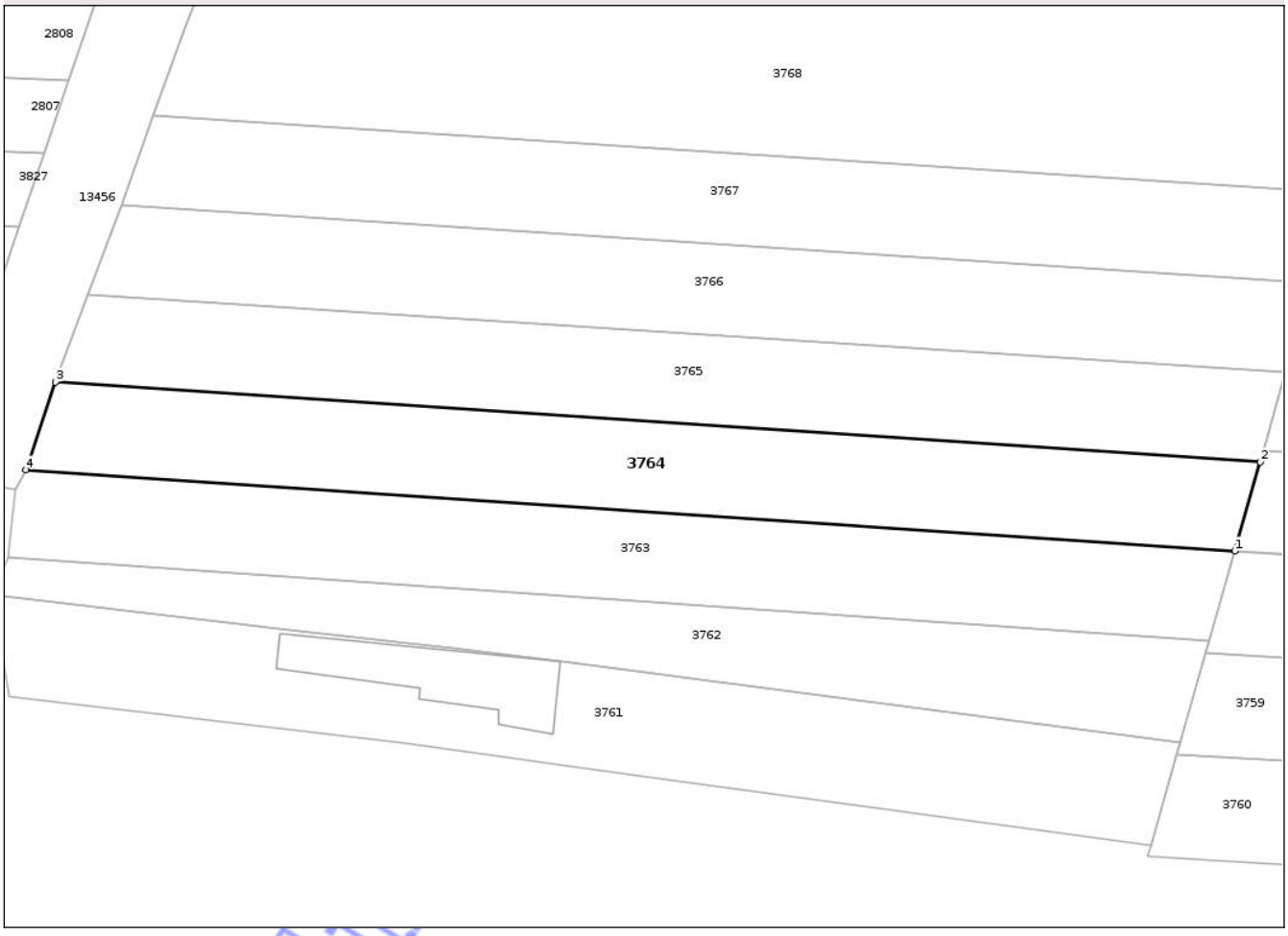
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.000	69	A293/33	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.264,041 291.503,514	2	788.269,489 291.522,575	19.824
2	788.269,489 291.522,575	3	788.011,187 291.539,714	258.87
3	788.011,187 291.539,714	4	788.004,89 291.520,909	19.831
4	788.004,89 291.520,909	1	788.264,041 291.503,514	259.734

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3765

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, SOLA 69 PARCELA A 293/32

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	113785	5.000	Sector cadastral:48 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
20840 / 31/01/2024		
Actiune In Instanta nr. 5584, din 04/05/2022 emis de JUDECATORIA CONSTANTA;		
B5	Se radiaza de sub B4, litigiul aflat pe rolul Judecatoriei Constanta in dosar civil nr. 8246/212/2022 avand ca obiect partaj bunuri comune/lichidarea regimului matrimonial, privind pe reclamant OTP FACTORING SRL in contradictoriu cu paratii MELINTE MORARU VIOREL si MELINTE-MORARU OANA-CLAUDIA .	A1
59708 / 14/03/2024		
Act Notarial nr. 234, din 14/03/2024 emis de Mergeane Iuliana;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEdare in plata, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GURIOTIS BOGDAN** 2) **GURIOTIS AURORA-FLORENTINA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
158660 / 10/12/2018		
Contract De Vânzare-Cumpărare nr. 1025, din 07/12/2018 emis de Litcanu Sabina;		
C2	Se radiaza de sub C1 promisiunea bilaterala de vanzare cumparare autentificata sub nr. 752/30.08.2018 la BNP Litcanu Sabina, incheiata intre DOBRE MARIUS, MICU ROXANA in calitate de promitenti vanzatori si MELINTE MORARU VIOREL casatorit cu MELINTE MORARU OANA CLAUDIA in calitate de promitent cumparator, cu termen de semnare a contractului de vanzare cumparare in forma autentica pana la data de 14.12.2018 notata prin incheierea nr. 110741/2018	A1
8404 / 17/01/2024		
Act Administrativ nr. 20, din 08/12/2022 emis de BEJ BOGDAN IONICA (; act administrativ nr 21 din 08.12.2022, emis de BEJ BOGDAN IONICA);		
C4	Se radiaza de sub C3 urmarirea silita a imobilului inceputa in dosar de executare silita nr. 171/2021 al executorului judecatoresc BOGDAN IONICA, pentru suma de 71067,30 lei, creditor urmaritor OTP FACTORING SRL,	A1
59708 / 14/03/2024		
Act Notarial nr. 234, din 14/03/2024 emis de Mergeane Iuliana;		
C6	Se radiaza sarcina de sub C5,B.6, respectiv dreptul de ipoteca si interdictiile aferente intabulate in favoarea GURIOTIS BOGDAN in baza contractului de ipoteca autentificat sub nr. 77/2024.	A1

Document cu caracter informativ
Fără valoare juridică
Conform Legii 7/1996 cu modificările și completările ulterioare

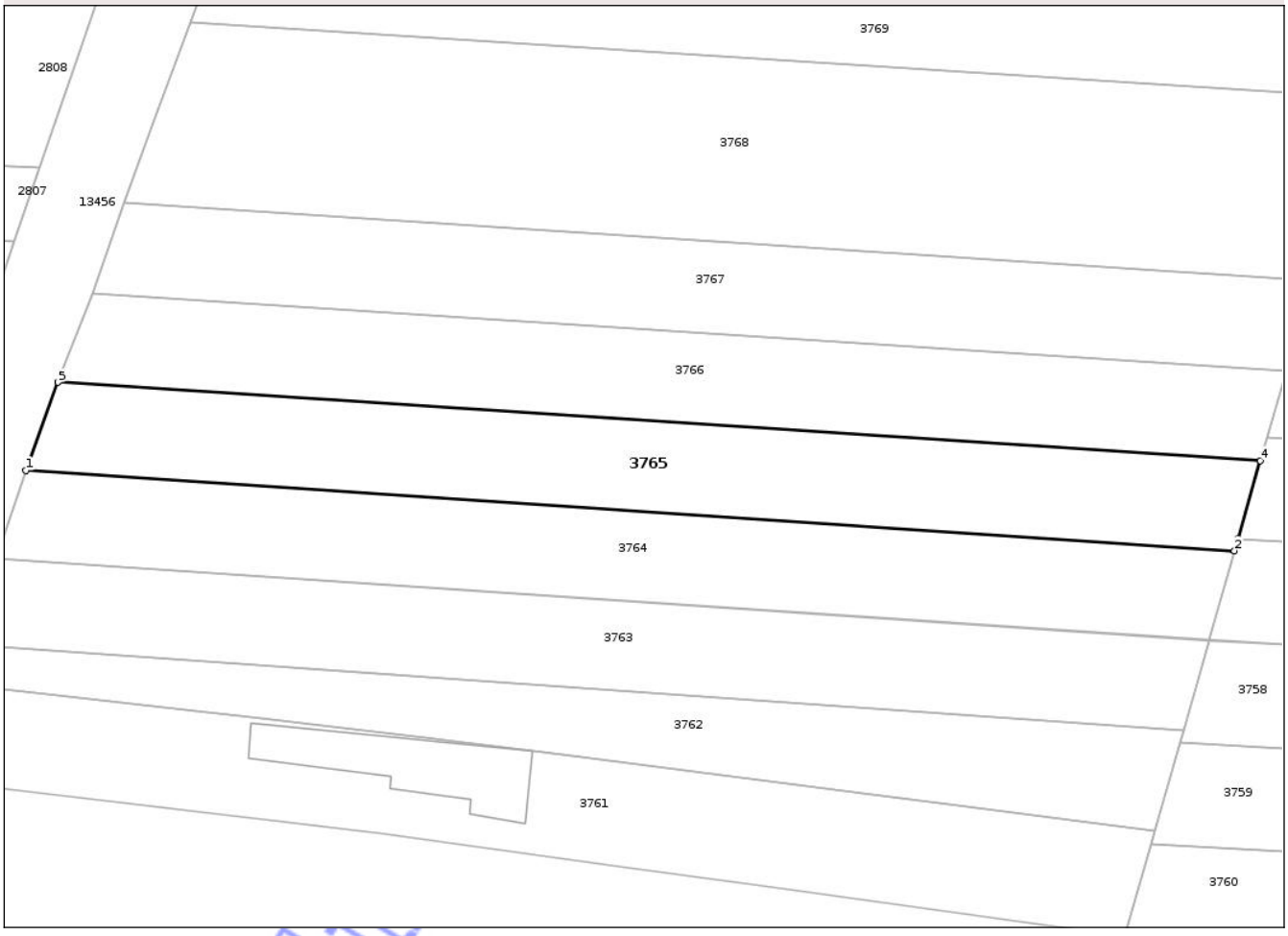
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
113785	5.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.000	67	A 293/32 IN ACT T69	-	TEREN NEIMPREJMUIT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.011,187 291.539,714	2	788.269,489 291.522,575	258.87
2	788.269,489 291.522,575	3	788.270,203 291.525,074	2.599
3	788.270,203 291.525,074	4	788.274,985 291.541,805	17.401
4	788.274,985 291.541,805	5	788.018,092 291.558,491	257.434
5	788.018,092 291.558,491	1	788.011,187 291.539,714	20.006

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3766

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:929
TEREN Extravilan Nr. cadastral vechi:186 cod 1
Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	111913	5.000	Sector cadastral:48 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
5574 / 15/04/2004		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 297, din 06/04/2004;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TRUSCA GHEORGHE** 2) **TRUSCA MARIA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 929)	
211634 / 16/11/2023		
Hotarare Judecatoreasca nr. 12494, din 10/11/2021 emis de JUDECATORIA CONSTANTA;		
B2	Se noteaza Sentinta civila nr. 12494 din 10.11.2021 pronuntata in dosar civil nr. 1091/212/2021 de Judecatoria Constanta ramasa definitiva prin neapelare de la data de 05.01.2022 privind pe reclamant TRUSCA GHEORGHE, BADRAGAN TRUSCA GEORGIANA MIMI si parat BRAN SIMONA avand ca obiect : succesiune iesire din indiviziune.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

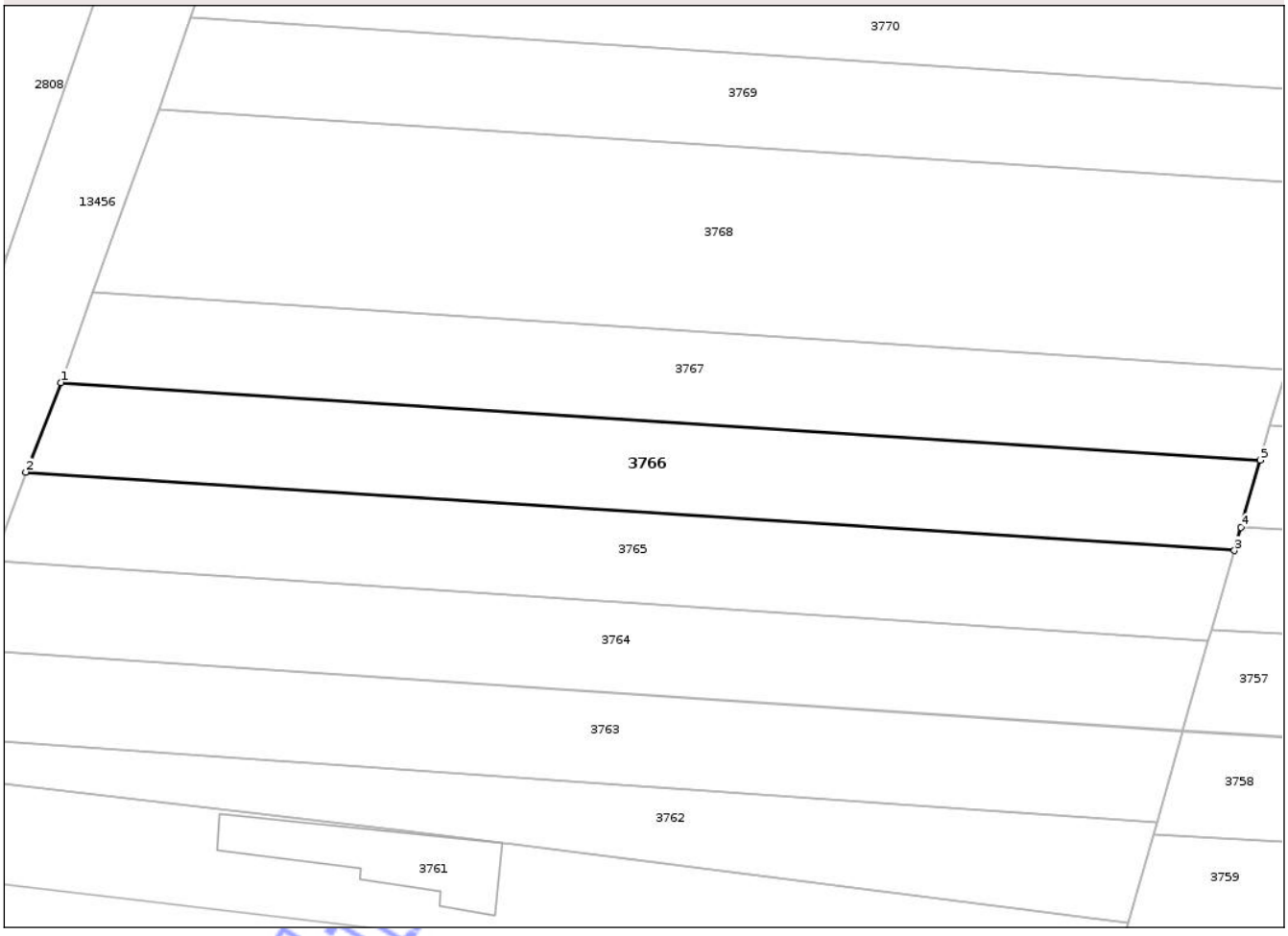
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
111913	5.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.000	69	A293/31	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.025,538 291.577,496	2	788.018,092 291.558,491	20.412
2	788.018,092 291.558,491	3	788.274,985 291.541,805	257.434
3	788.274,985 291.541,805	4	788.276,401 291.546,758	5.151
4	788.276,401 291.546,758	5	788.280,481 291.561,035	14.849
5	788.280,481 291.561,035	1	788.025,538 291.577,496	255.474

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3767

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1616(e:1616)
Nr. cadastral vechi:1145

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, SOLA 69, PARCELA A 293/30

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100575	5.000	Sector cadastral:48 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
9753 / 23/01/2020		
Act Administrativ nr. 4918, din 15/01/2020 emis de BCPI CONSTANTA;		
B3	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale si conversia numarului cadastral al imobilului din 1145 in 100575 .	A1
84205 / 13/07/2020		
Contract De Vânzare-Cumpărare nr. 1457, din 10/07/2020 emis de Anastase Agnes Alina;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PAPUC CIPRIAN**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
111482 / 12/10/2015		
Certificat Grefa nr. 2108, din 24/08/2015 emis de JUD CTA;		
C1	Se respinge cererea de notare a litigiului in baza certificatului nr. 2187/04.09.2015 emis de Judecatoria Constanta, in conformitate cu prevederile art. 893 Cod civil	A1
82622 / 08/07/2020		
Act Notarial nr. FN, din 08/07/2020 emis de Anastase Agnes Alina;		
C2	Se indreapta eroarea materiala strecurata in Cf in sensul de a se debifa nota de sub C.1 astfel incat sa nu mai fie vizibila in extras.	A1

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100575	5.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.000	69	A293/30	-	imobilul este neimprejmuit IN ACT T69

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.285,992 291.580,317	2	788.032,16 291.596,74	254.363
2	788.032,16 291.596,74	3	788.025,538 291.577,496	20.351
3	788.025,538 291.577,496	4	788.280,481 291.561,035	255.474
4	788.280,481 291.561,035	5	788.282,59 291.568,42	7.68
5	788.282,59 291.568,42	1	788.285,992 291.580,317	12.374

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3768

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:15329
Nr. cadastral vechi:13976

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105400	10.000	Sector cadastral:48 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
95909 / 19/12/2008		
Act Alipire nr. 4786, din 19/12/2008 emis de BNP ANDREI O.;		
B0	Se infiinteaza cartea funciară cu nr. 15329 a unitatii administrativ teritoriale Agigea care cuprinde imobilul cu numar cadastral 13976 descris la PI/A+1 rezultat din alipirea urmatoarelor imobile: : imobilul cu numarul cadastral 13566 / cu numar cadastral hartie 1165 inscris in cartea funciara 1834 : imobilul cu numarul cadastral 13579 / cu numar cadastral hartie 1270 inscris in cartea funciara 1984	A1
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SC KIBAROM TRADING SRL**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

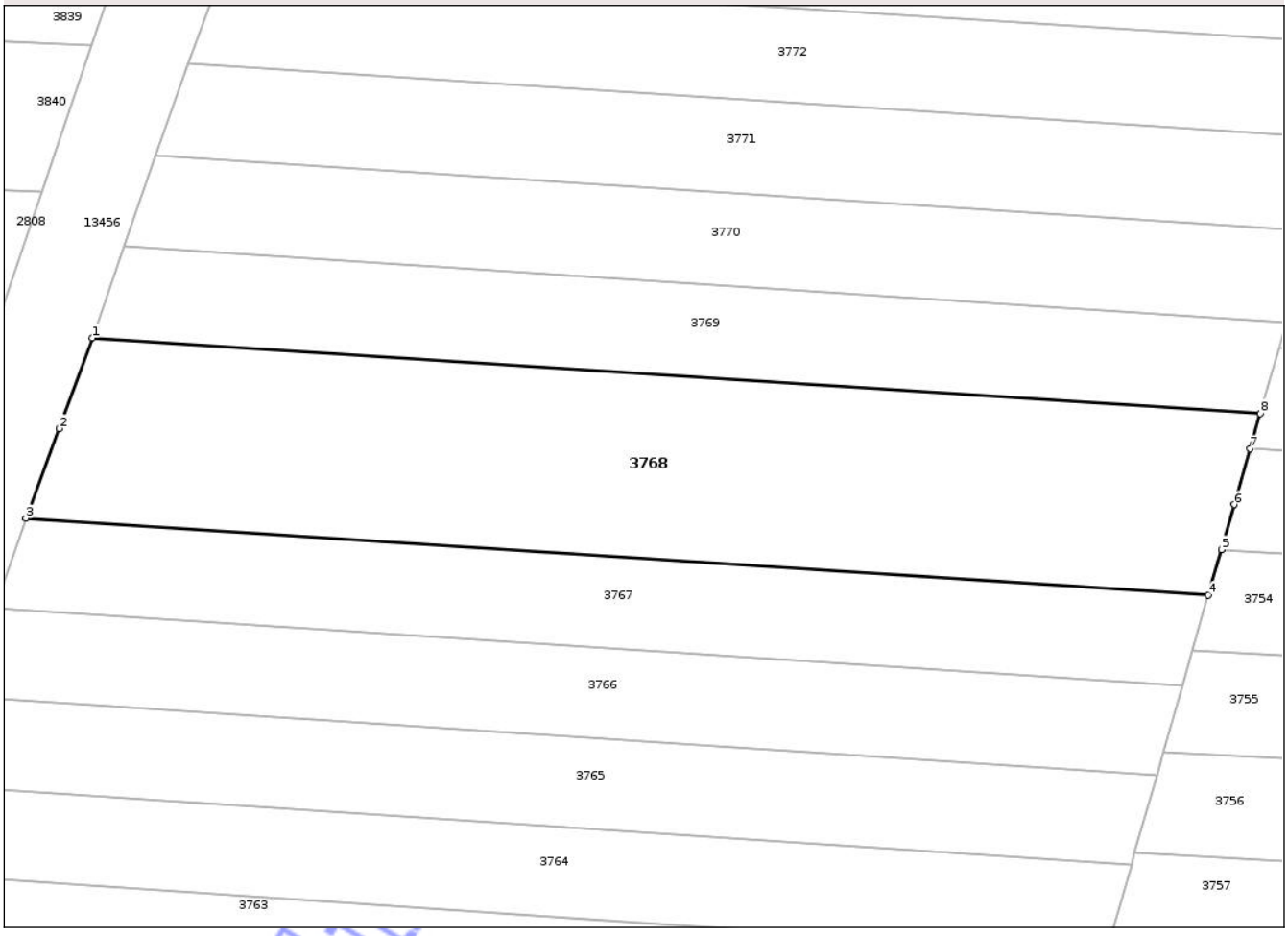
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105400	10.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	10.000	69	A293/28+29	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.046,396 291.635,459	2	788.039,25 291.616,04	20.692
2	788.039,25 291.616,04	3	788.032,16 291.596,74	20.561
3	788.032,16 291.596,74	4	788.285,992 291.580,317	254.363
4	788.285,992 291.580,317	5	788.288,78 291.590,069	10.143
5	788.288,78 291.590,069	6	788.291,537 291.599,716	10.033

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	788.291,537 291.599,716	7	788.294,961 291.611,697	12.461
7	788.294,961 291.611,697	8	788.297,116 291.619,236	7.841
8	788.297,116 291.619,236	1	788.046,396 291.635,459	251.244

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3769

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, SOLA 69 PARCELA A 293/27

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	112888	Din acte: 5.000 Masurata: 4.997	Sector cadastral:44 Teren neimprejmuit; IN ACT T69

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
56294 / 11/06/2015		
Act Administrativ nr. 18491/810, din 30/01/1995 emis de PREFECTURA CONSTANTA (; act notarial nr. 15/2015/18-05-2015 emis de BNP LITCANU SABINA;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **VACEA CATALIN**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **VACEA MARICICA**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **VACEA GABRIEL**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **VACEA NECULAI**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
105405 / 02/08/2019		
Somatie nr. 448/G/2019, din 29/07/2019 emis de BEJ GAVRILESCU ALIN MIHAIL;		
C1	Se noteaza inceperea urmaririi silite a imobilului in baza somatiei emisa in dosar de executare silita nr. 448/G/2019 de BEJ Gavrilescu Alin Mihail si a incheierii nr. 4685/26.02.2019 pronuntata de Judecatoria Constanta ,creditor PROSPEROCAPITAL SARL pentru suma de 4572,22 lei asupra cotei detinuta de VACEA MARICICA	A1
187067 / 05/07/2024		
Act Administrativ nr. 1, din 04/07/2024 emis de SCPEJ STOICA & RUSU (; act administrativ nr 1 din 04.07.2024, emis de SCPEJ STOICA & RUSU);		
C2	Se noteaza somatia emisa in dosar de executare silita nr 995/2012 al BEJ Rusu Cătălina, creditor NEXT CAPITAL SOLUTIONS LIMITED, asupra cotei de 1/4 detinuta de debitoarea VACEA MARICICA	A1

Document valabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
112888	Din acte: 5.000 Masurata: 4.997	IN ACT T69

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.997	69	A 293/27	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.053,15 291.654,997	2	788.046,396 291.635,459	20.672
2	788.046,396 291.635,459	3	788.297,116 291.619,236	251.244
3	788.297,116 291.619,236	4	788.301,138 291.633,314	14.641
4	788.301,138 291.633,314	5	788.302,26 291.637,25	4.093
5	788.302,26 291.637,25	6	788.302,72 291.638,851	1.666

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	788.302,72 291.638,851	1	788.053,15 291.654,997	250.092

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3774

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1842(e:1842)
Nr. cadastral vechi:1171(e:13484)

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	104787	Din acte: 5.000 Masurata: 4.954	Sector cadastral:44 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
23204 / 29/11/2005		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 1720, din 24/11/2004 emis de BNP VECHIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **HASAN NAZAMI** 2) **HASAN CRISTINA**	
49607 / 26/06/2008		
Dosar Cadastru nr. 330, din 26/06/2008 emis de REVEI;		
B3	se noteaza noul numar cadastral electronic al imobilului 13484 provenit din conversia numarului cadastral de pe hartie 1171	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

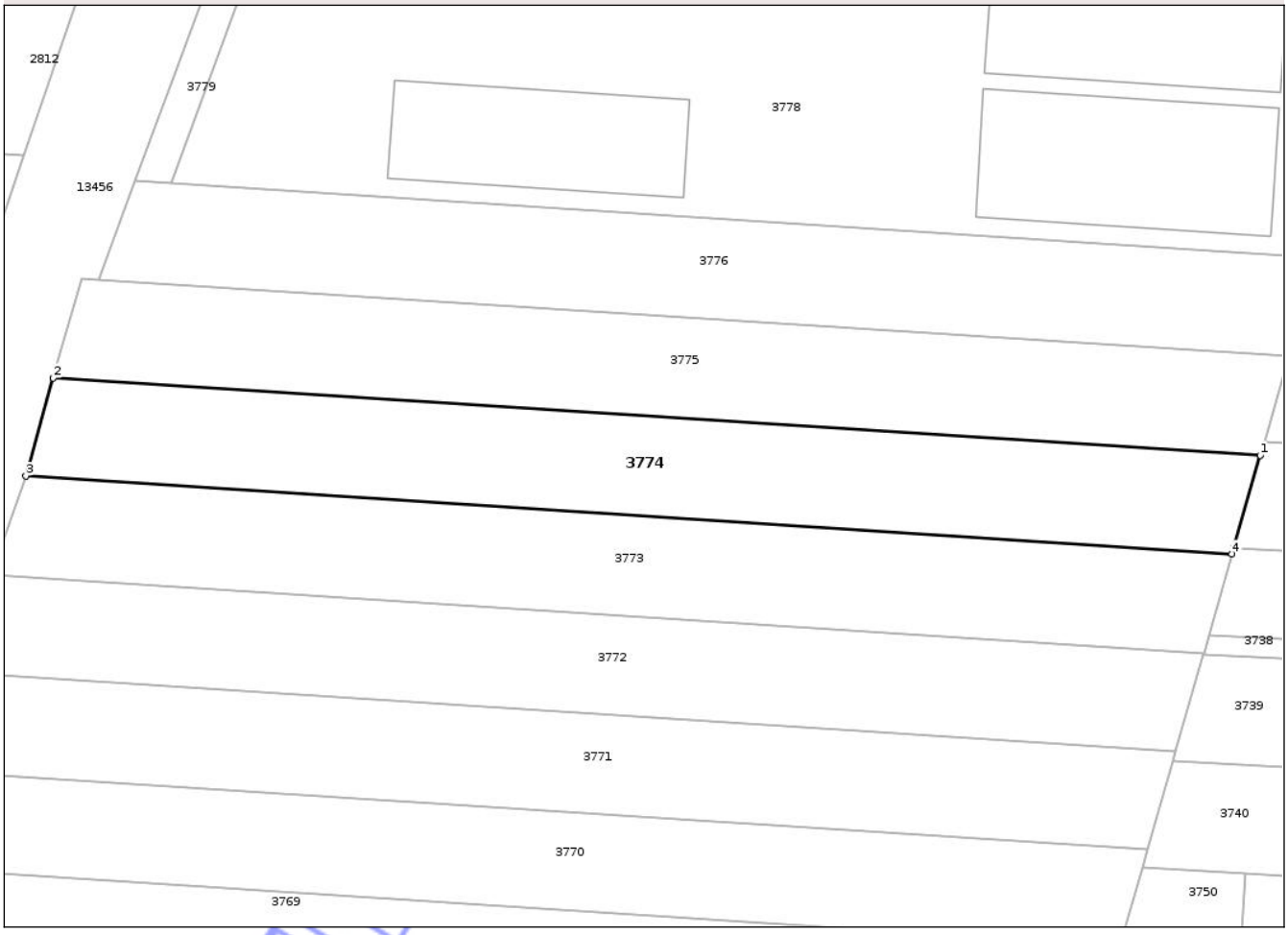
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
104787	Din acte: 5.000 Masurata: 4.954	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.954	67	A293/77	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.331,136 291.738,269	2	788.086,787 291.753,888	244.848
2	788.086,787 291.753,888	3	788.081,257 291.734,05	20.594
3	788.081,257 291.734,05	4	788.325,415 291.718,27	244.667
4	788.325,415 291.718,27	5	788.325,789 291.719,557	1.34
5	788.325,789 291.719,557	1	788.331,136 291.738,269	19.461

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3770

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:894
Nr. cadastral vechi:589

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	111894	Din acte: 5.000 Masurata: 4.974	Sector cadastral:44 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
8157 / 27/04/2005		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 3107, din 26/04/2005 emis de BNP VISAN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **PETCULESCU CALIN**, (necasatorit);	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 894)	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **CONDILA PETRE** 2) **CONDILA NICULINA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 894)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

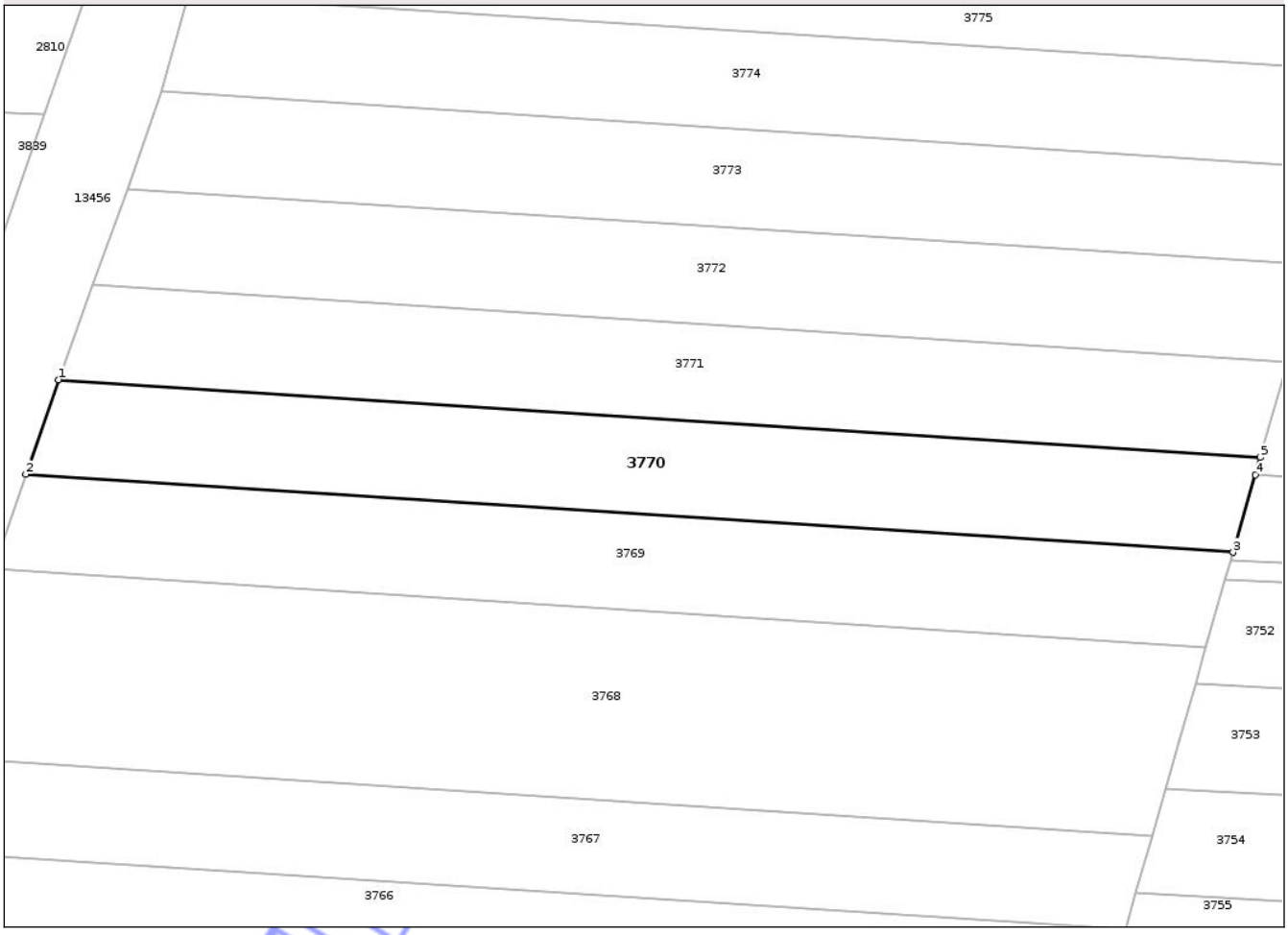
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
111894	Din acte: 5.000 Masurata: 4.974	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.974	69	A293/26	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.059,933 291.674,535	2	788.053,15 291.654,997	20.682
2	788.053,15 291.654,997	3	788.302,72 291.638,851	250.092
3	788.302,72 291.638,851	4	788.307,308 291.654,896	16.688
4	788.307,308 291.654,896	5	788.308,328 291.658,465	3.712
5	788.308,328 291.658,465	1	788.059,933 291.674,535	248.914

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3771

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:11351
Nr. cadastral vechi:10598

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Jud. Constanta, Sola 69, Parcela A293/25

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101730	Din acte: 5.000 Masurata: 4.997	Sector cadastral:44 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
45331 / 12/05/2015		
Act Administrativ nr. Adeverinta nr. 7376, din 04/05/2015 emis de Primaria com. Agigea;		
B4	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale si schimbarea destinatiei imobilului din teren extravilan arabil in teren intravilan arabil,	A1
138735 / 09/11/2017		
Act Notarial nr. 1945, din 08/11/2017 emis de Crisan Doinita;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SC DENISA SRL**, CIF:2409673	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
89167 / 17/11/2011		
Act Notarial nr. 1950, din 16/11/2011 emis de BNP CRISAN;		
C4	se radiaza sarcina de sub C1,2,3 ipoteca autentificata sub nr. 1896/2009 si interdictiile aferente precum si contractul de cesiune incheiat la 28.05.2010 notate prin incheierile nr.48038/2009 si 73719/2010	A1
111556 / 12/10/2015		
Certificat Grefa nr. 2194, din 04/09/2015 emis de JUD CTA;		
C5	Se respinge cererea de notare a litigiului ce face obiectul dosarului civil nr. 22128/212/2015 in baza certificatului nr. 2194/04.09.2015 emis de Judecatoria Constanta, privind Primarul Comunei Agigea in contradictoriu cu COMISIA JUDETEANA PENTRU STABILIREA DREPTULUI DE PROPRIETATE ASUPRA TERENURILOR CONSTANTA, BUDACA ELENA GEORGIANA, avand ca obiect ,, Fond Funciar potrivit art. 893 lit. a Cod Civil	A1

Neautentificat în circuitul civil

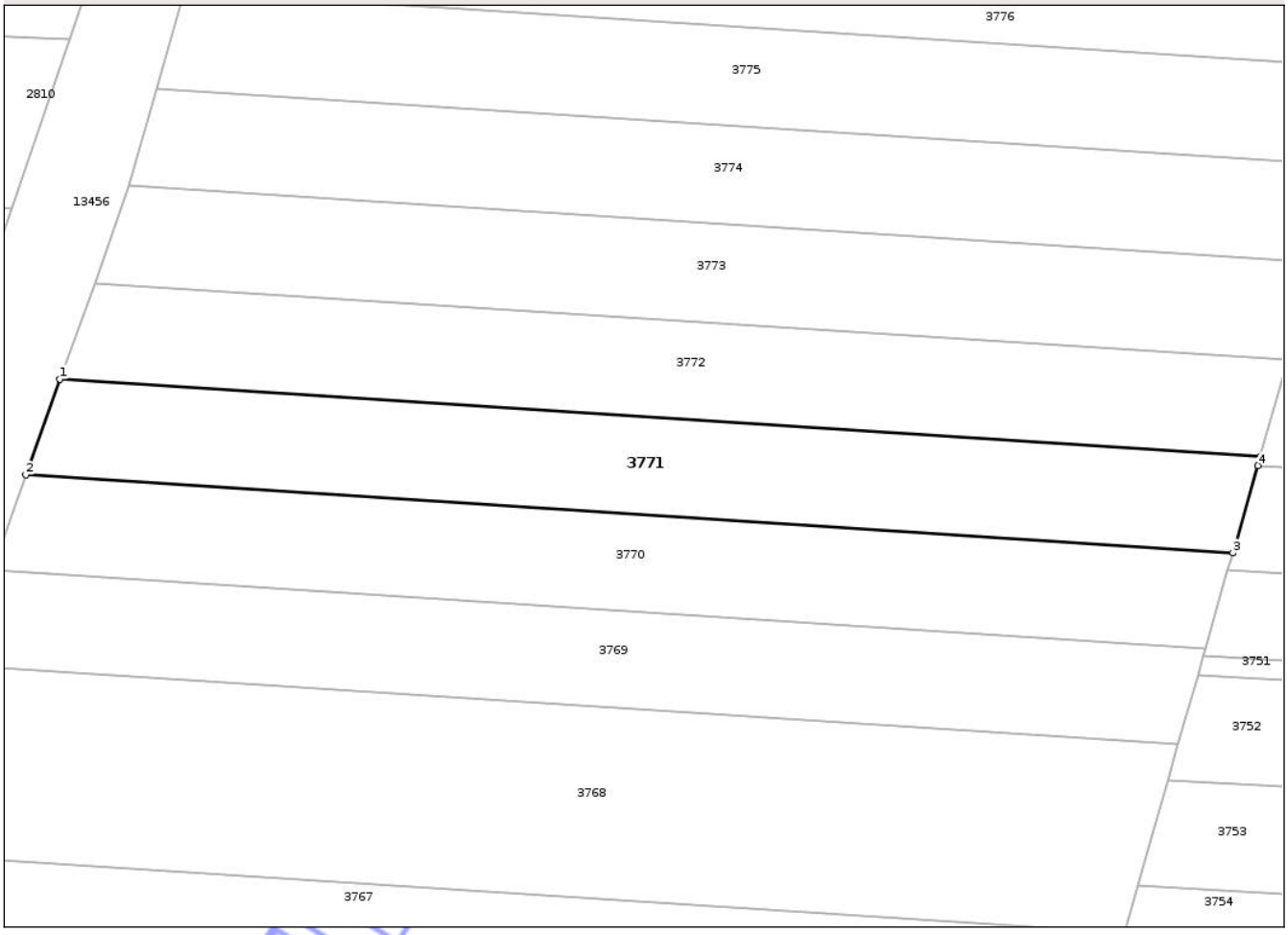
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101730	Din acte: 5.000 Masurata: 4.997	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	4.997	69	A293/25	-	Teren neimprejmuit IN ACT T69

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.066,956 291.694,254	2	788.059,933 291.674,535	20.932
2	788.059,933 291.674,535	3	788.308,328 291.658,465	248.914
3	788.308,328 291.658,465	4	788.313,473 291.676,468	18.724
4	788.313,473 291.676,468	5	788.313,988 291.678,272	1.876
5	788.313,988 291.678,272	1	788.066,956 291.694,254	247.548

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3772

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, SOLA 67 PARCELA A293/24

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	115626	Din acte: 5.000 Masurata: 5.001	Sector cadastral:44 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
127449 / 24/08/2021		
Act Notarial nr. 146, din 19/07/2007 emis de BNP VERONICA PETRESCU (; CERTIFICAT DE MOSTENITOR ; act administrativ nr 18492/936 din 11.09.1995, emis de PREFECTURA JUDETULUI CONSTANTA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3	A1
	1) **BAICU TUDOR-DORIN**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3	A1
	1) **BROASCĂ GHERGHINA**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3	A1
	1) **FLOREA IOANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

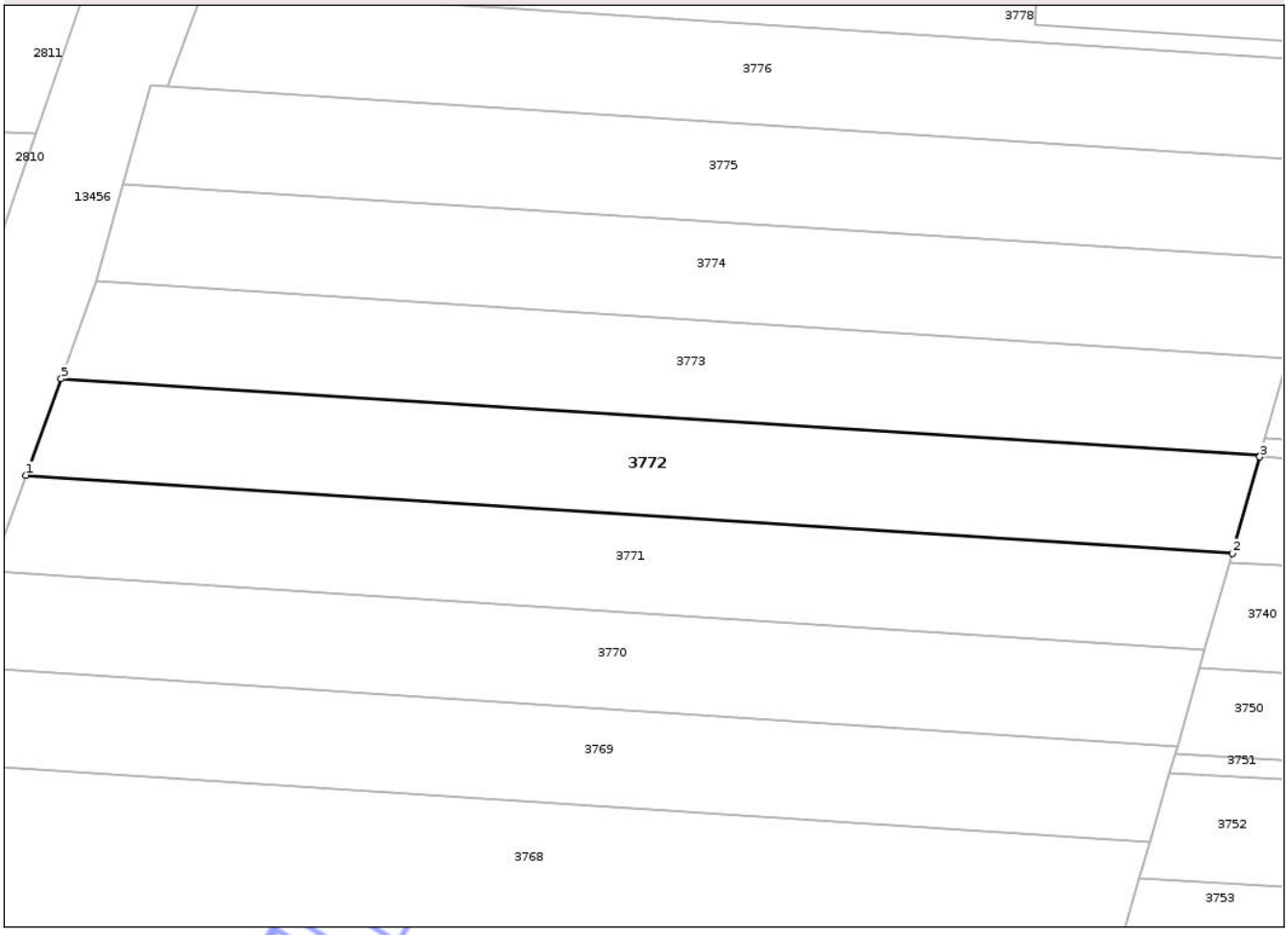
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
115626	Din acte: 5.000 Masurata: 5.001	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.001	67	A293/24	-	TEREN NEIMPREJMUIT

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.066,956 291.694,254	2	788.313,988 291.678,272	247.548
2	788.313,988 291.678,272	3	788.319,63 291.698,02	20.538
3	788.319,63 291.698,02	4	788.319,701 291.698,267	0.257
4	788.319,701 291.698,267	5	788.074,175 291.714,034	246.032
5	788.074,175 291.714,034	1	788.066,956 291.694,254	21.056

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3773

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:853
Nr. cadastral vechi:572

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Tarla 59, Parcela A293/23

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	111863	5.000	Sector cadastral:44 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
181153 / 23/11/2021		
Act Notarial nr. 4531, din 17/11/2021 emis de Streanga Ioana (; act administrativ nr 1 din 14.08.2020, emis de SC STAFF GROUP FM SA;act administrativ nr 8218 din 17.03.2020, emis de ONRC CONSTANTA;act administrativ nr 1 din 30.06.2019, emis de SC STAFF GROUP FM SA;act administrativ nr 20793 din 28.08.2020, emis de ONRC CONSTANTA;hotarare judecatoreasca nr 278 din 10.06.2020, emis de TRIBUNALUL CONSTANTA);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STAFF GROUP FM SA**, CIF:16040990	
104633 / 15/07/2022		
Act Notarial nr. 2718, din 20/07/2022 emis de BNP STREANGA IOANA (; Declaratie autentica referat de completare ; inscris sub semnatura privata nr Documentatie tehnica - completare din 15.07.2022, emis de Podeanu Mihai-Bogdan);		
B3	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale privind modificarea suprafetei de teren masurate de la 4922 mp la 5000 mp si conversia numarului cadastral al imobilului din 572 in 111863 .	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

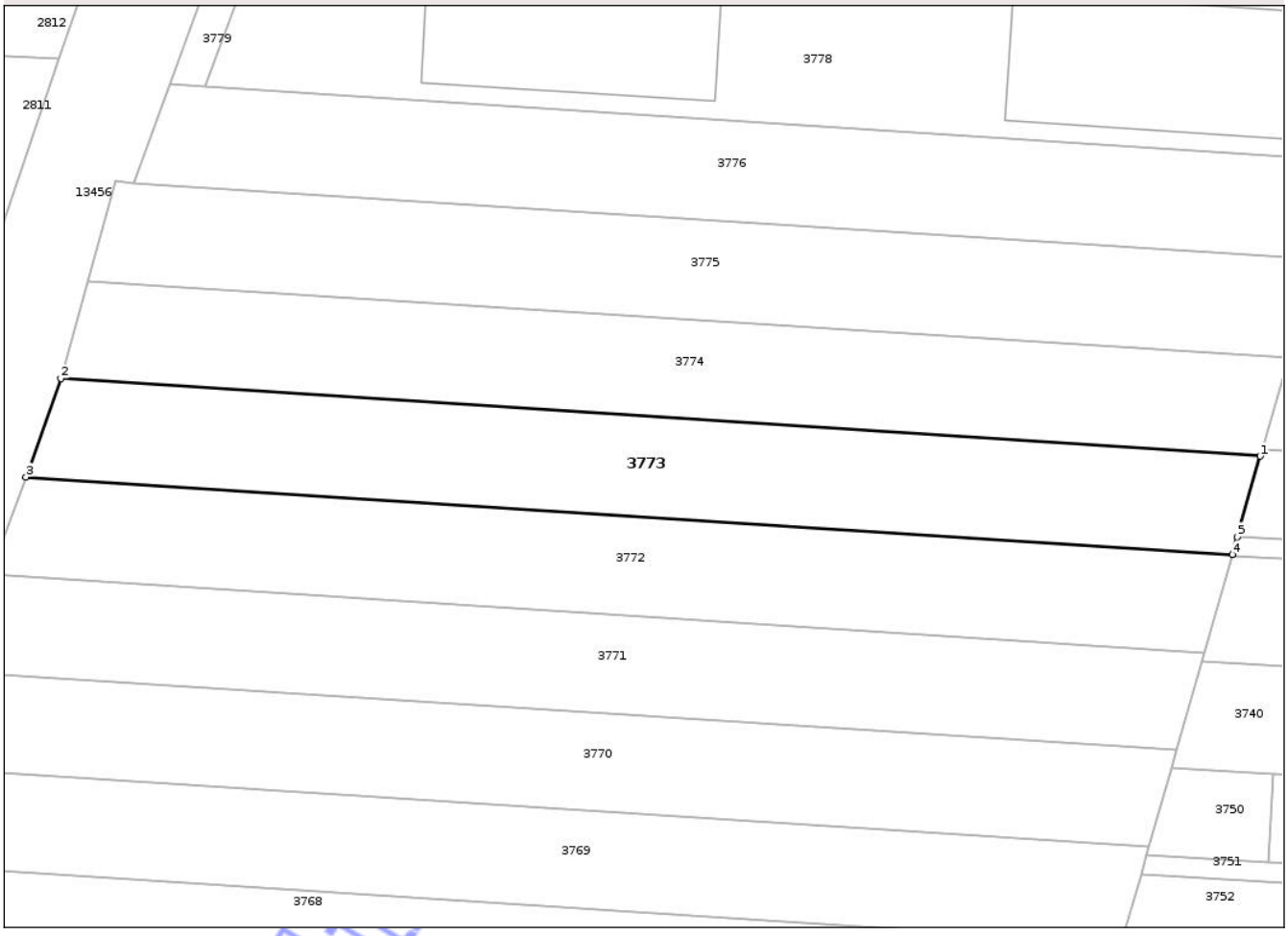
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
111863	5.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.000	69	A293/23	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.325,415 291.718,27	2	788.081,257 291.734,05	244.667
2	788.081,257 291.734,05	3	788.074,175 291.714,034	21.232
3	788.074,175 291.714,034	4	788.319,701 291.698,267	246.032
4	788.319,701 291.698,267	5	788.320,73 291.701,87	3.747
5	788.320,73 291.701,87	1	788.325,415 291.718,27	17.056

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3775

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:10777
Nr. cadastral vechi:429

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101140	5.000	Sector cadastral:44 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2387 / 18/01/2007		
Titlu Proprietate nr. 18492/917, din 11/09/1995 emis de COMISIA JUD C-TA (; contract vanzare-cumparare nr. 03/15.01.2007 emis de BNP BADEA;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TROFOSILA MARIN**, (necasatorit);	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
41414 / 02/04/2018		
Act Notarial nr. 199, din 30/03/2018 emis de Litcanu Sabina;		
C1	Se noteaza contractul de comodat aut.nr.199/30.03.2018 la BNP Litcanu incheiat intre Trofosila Marin in calitate de comodant si Constandin Florea in calitate de comodatar pentru o perioada de 5 ani	A1

Neutilizabil în circuitul civil

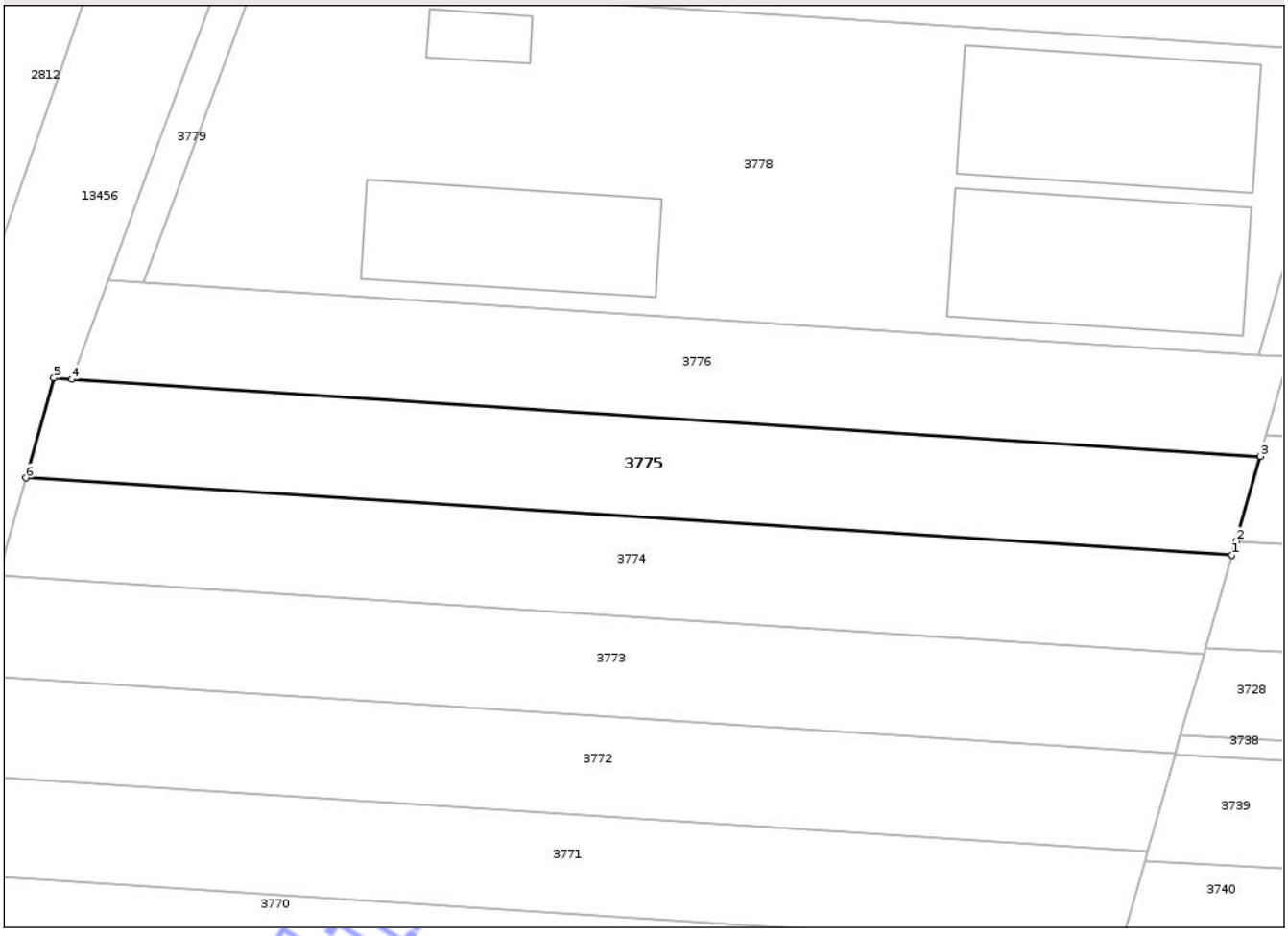
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101140	5.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.000	67	A293/55	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.331,136 291.738,269	2	788.331,938 291.741,074	2.917
2	788.331,938 291.741,074	3	788.336,853 291.758,268	17.883
3	788.336,853 291.758,268	4	788.096,038 291.773,846	241.318
4	788.096,038 291.773,846	5	788.092,458 291.774,123	3.591
5	788.092,458 291.774,123	6	788.086,787 291.753,888	21.015

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	788.086,787 291.753,888	1	788.331,136 291.738,269	244.848

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3776

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.912	Sector cadastral:44 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 18492/916, din 11/09/1995 emis de CJSDPAT CONSTANTA (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CHIRIAC JOITA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

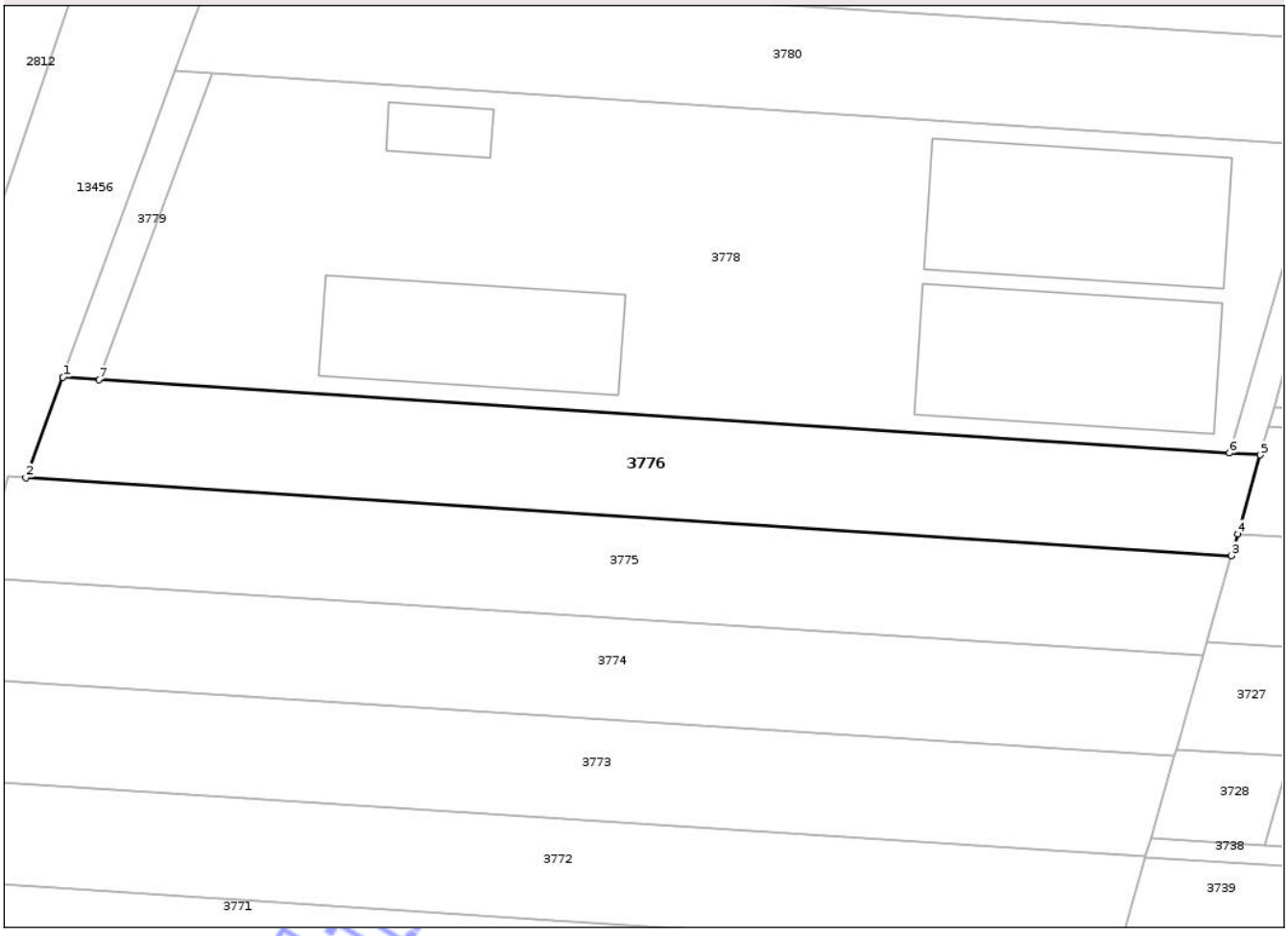
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.912	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.912	67	A293/22	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.103,42 291.793,84	2	788.096,038 291.773,846	21.313
2	788.096,038 291.773,846	3	788.336,853 291.758,268	241.318
3	788.336,853 291.758,268	4	788.338,083 291.762,572	4.476
4	788.338,083 291.762,572	5	788.342,596 291.778,363	16.423
5	788.342,596 291.778,363	6	788.336,475 291.778,756	6.134

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	788.336,475 291.778,756	7	788.110,7 291.793,369	226.247
7	788.110,7 291.793,369	1	788.103,42 291.793,84	7.295

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3777

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Tarla 69, Parcela A293/19/1 + A293/19/2 + A293/19/3 + A293/19/4 + A293/19/5 + A293/19/6 + A293/19/7 + A293/19/8 + A293/19/9 + A293/19/10 + A293/19/11 (alee acces) + A293/20 + A293/21 - Lot 3 (alee de acces)

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	114995	383	Sector cadastral:44 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
79215 / 02/07/2020		
Act Notarial nr. 780, din 01/07/2020 emis de Piele Cristina Florentina;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 114995 a imobilului cu numarul cadastral 114995/Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 114339 inscris in cartea funciara 114339;	A1
Act Notarial nr. 781, din 01/07/2020 emis de Piele Cristina Florentina;		
B16	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA AGIGEA**, CIF:4701088	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

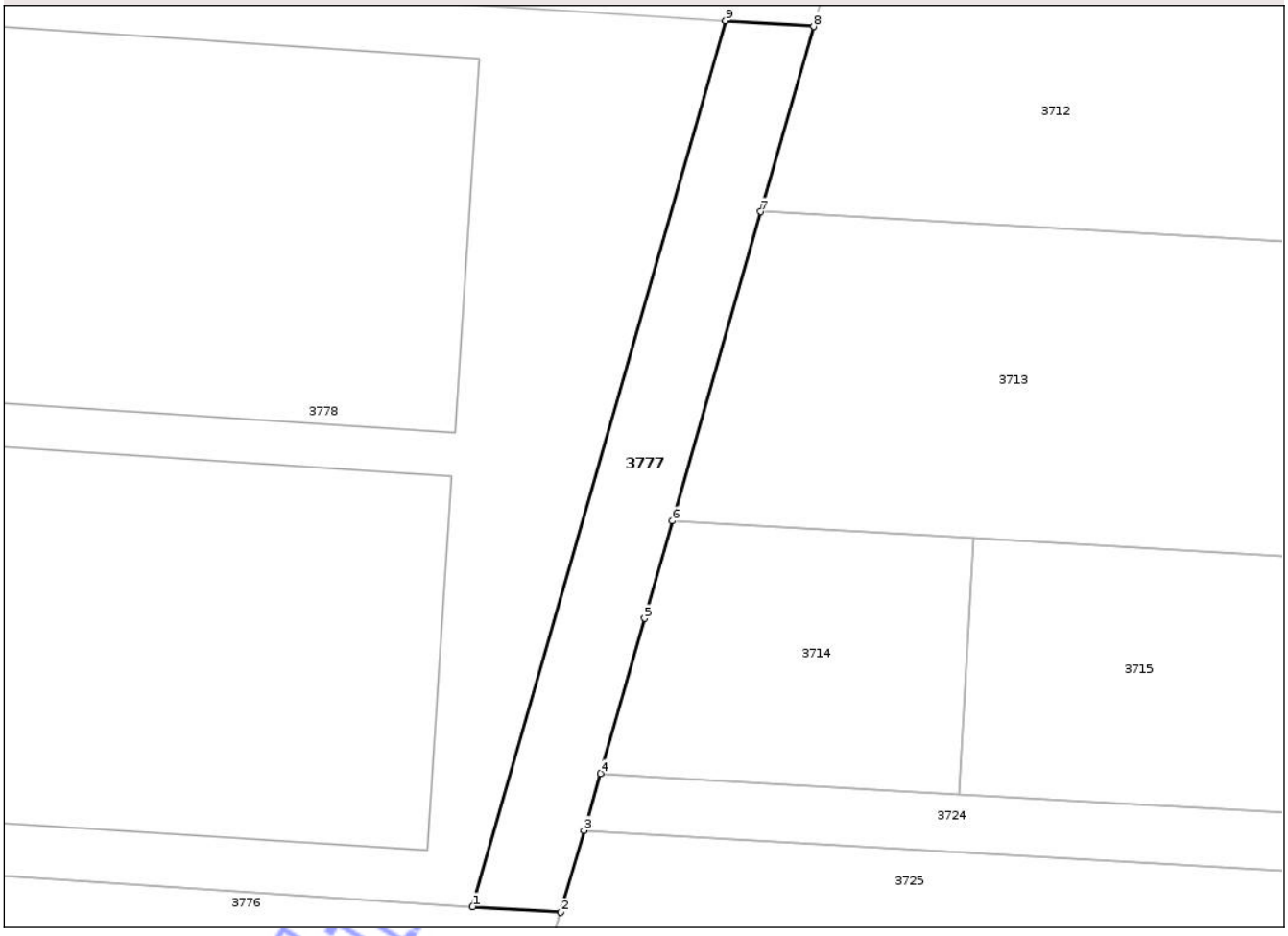
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
114995	383	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	383	69	-	-	A293/19/1 + A293/19/2 + A293/19/3 + A293/19/4 + A293/19/5 + A293/19/6 + A293/19/7 + A293/19/8 + A293/19/9 + A293/19/10 + A293/19/11 (alee acces) + A293/20 + A293/21 - Lot 3 (alee de acces)

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.336,475 291.778,756	2	788.342,596 291.778,363	6.134
2	788.342,596 291.778,363	3	788.344,22 291.784,05	5.914
3	788.344,22 291.784,05	4	788.345,35 291.788,0	4.108

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	788.345,35 291.788,0	5	788.348,42 291.798,75	11.18
5	788.348,42 291.798,75	6	788.350,36 291.805,51	7.033
6	788.350,36 291.805,51	7	788.356,49 291.826,96	22.309
7	788.356,49 291.826,96	8	788.360,157 291.839,802	13.355
8	788.360,157 291.839,802	9	788.354,034 291.840,197	6.136
9	788.354,034 291.840,197	1	788.336,475 291.778,756	63.901

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3779

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Tarla 69, Parcela A293/19/1 + A293/19/2 + A293/19/3 + A293/19/4 + A293/19/5 + A293/19/6 + A293/19/7 + A293/19/8 + A293/19/9 + A293/19/10 + A293/19/11 (alee acces) + A293/20 + A293/21 - Lot 2 (alee de acces)

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	114994	456	Sector cadastral:44 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
79215 / 02/07/2020		
Act Notarial nr. 780, din 01/07/2020 emis de Piele Cristina Florentina;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 114994 a imobilului cu numarul cadastral 114994/Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 114339 inscris in cartea funciara 114339;	A1
Act Notarial nr. 781, din 01/07/2020 emis de Piele Cristina Florentina;		
B16	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA AGIGEA**, CIF:4701088	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

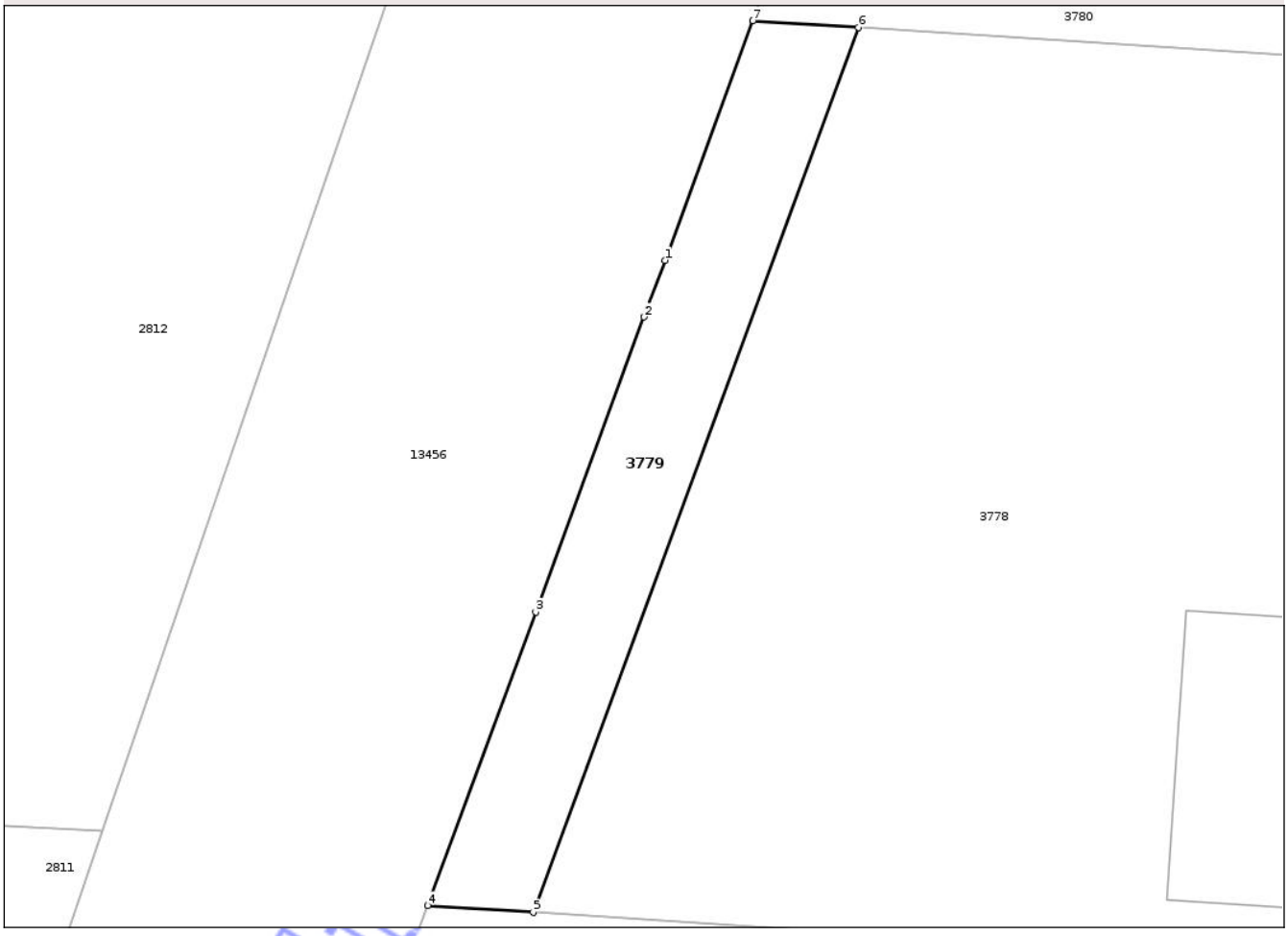
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
114994	456	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	456	69	-	-	A293/19/1 + A293/19/2 + A293/19/3 + A293/19/4 + A293/19/5 + A293/19/6 + A293/19/7 + A293/19/8 + A293/19/9 + A293/19/10 + A293/19/11 (alee acces) + A293/20 + A293/21 - Lot 2 (alee de acces)

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.119,81 291.838,41	2	788.118,36 291.834,49	4.18
2	788.118,36 291.834,49	3	788.110,87 291.814,12	21.703
3	788.110,87 291.814,12	4	788.103,42 291.793,84	21.605

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	788.103,42 291.793,84	5	788.110,7 291.793,369	7.295
5	788.110,7 291.793,369	6	788.133,189 291.854,486	65.123
6	788.133,189 291.854,486	7	788.125,908 291.854,957	7.296
7	788.125,908 291.854,957	1	788.119,81 291.838,41	17.635

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3780

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1531
Nr. cadastral vechi:588

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	112149	Din acte: 5.000 Masurata: 4.915	Sector cadastral:44 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
32267 / 01/03/2022		
Act Notarial nr. 684, din 28/02/2022 emis de Streanga Ioana (; act notarial nr 696 din 28.02.2022, emis de Streanga Ioana);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **OZDINC LAURA-ELENA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
56236 / 11/06/2015		
Certificat Grefa nr. 1312, din 08/06/2015 emis de JUD CTA;		
C1	Se respinge cererea avand ca obiect notarea LITIGIULUI aflat pe rolul Judecatoriei Constanta actiunea civila nr.14152/212/2015 privind pe reclamant Primarul Comunei Agigea impotriva parat Comisia judeteana pentru stabilirea dreptului de proprietate asupra terenurilor Constanta, STAN IONEL avand ca obiect FOND FUNCIAR in temeiul art. 893 Cod Civil	A1

Neutilizabil în circuitul civil

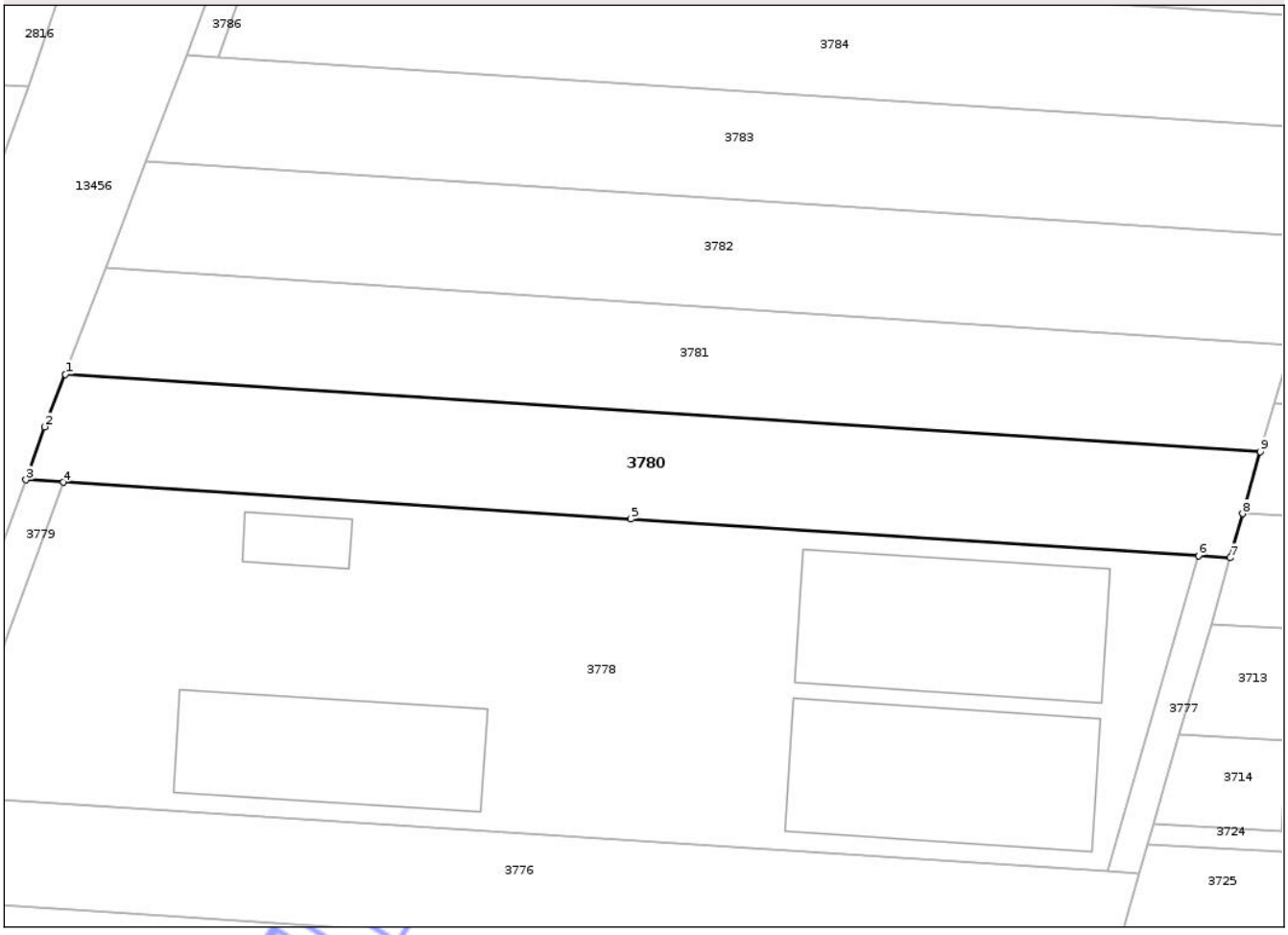
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
112149	Din acte: 5.000 Masurata: 4.915	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.915	69	A293/18	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.133,588 291.875,516	2	788.129,591 291.865,283	10.986
2	788.129,591 291.865,283	3	788.125,908 291.854,957	10.963
3	788.125,908 291.854,957	4	788.133,189 291.854,486	7.296
4	788.133,189 291.854,486	5	788.243,612 291.847,343	110.654
5	788.243,612 291.847,343	6	788.354,034 291.840,197	110.653

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	788.354,034 291.840,197	7	788.360,157 291.839,802	6.136
7	788.360,157 291.839,802	8	788.362,61 291.848,383	8.925
8	788.362,61 291.848,383	9	788.366,065 291.860,474	12.575
9	788.366,065 291.860,474	1	788.133,588 291.875,516	232.963

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3781

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:908
Nr. cadastral vechi:593

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	111901	Din acte: 5.000 Masurata: 4.898	Sector cadastral:44 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
111466 / 12/10/2015		
Certificat Grefa nr. 2105, din 24/08/2015 emis de JUD CTA;		
B2	se respinge cererea de notare a litigiului conform art.893 din Codul Civil	A1
94660 / 27/06/2022		
Act Notarial nr. 2131, din 23/06/2022 emis de Streanga Ioana (; act notarial nr 2135 din 23.06.2022, emis de Streanga Ioana);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **OZDINC LAURA-ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

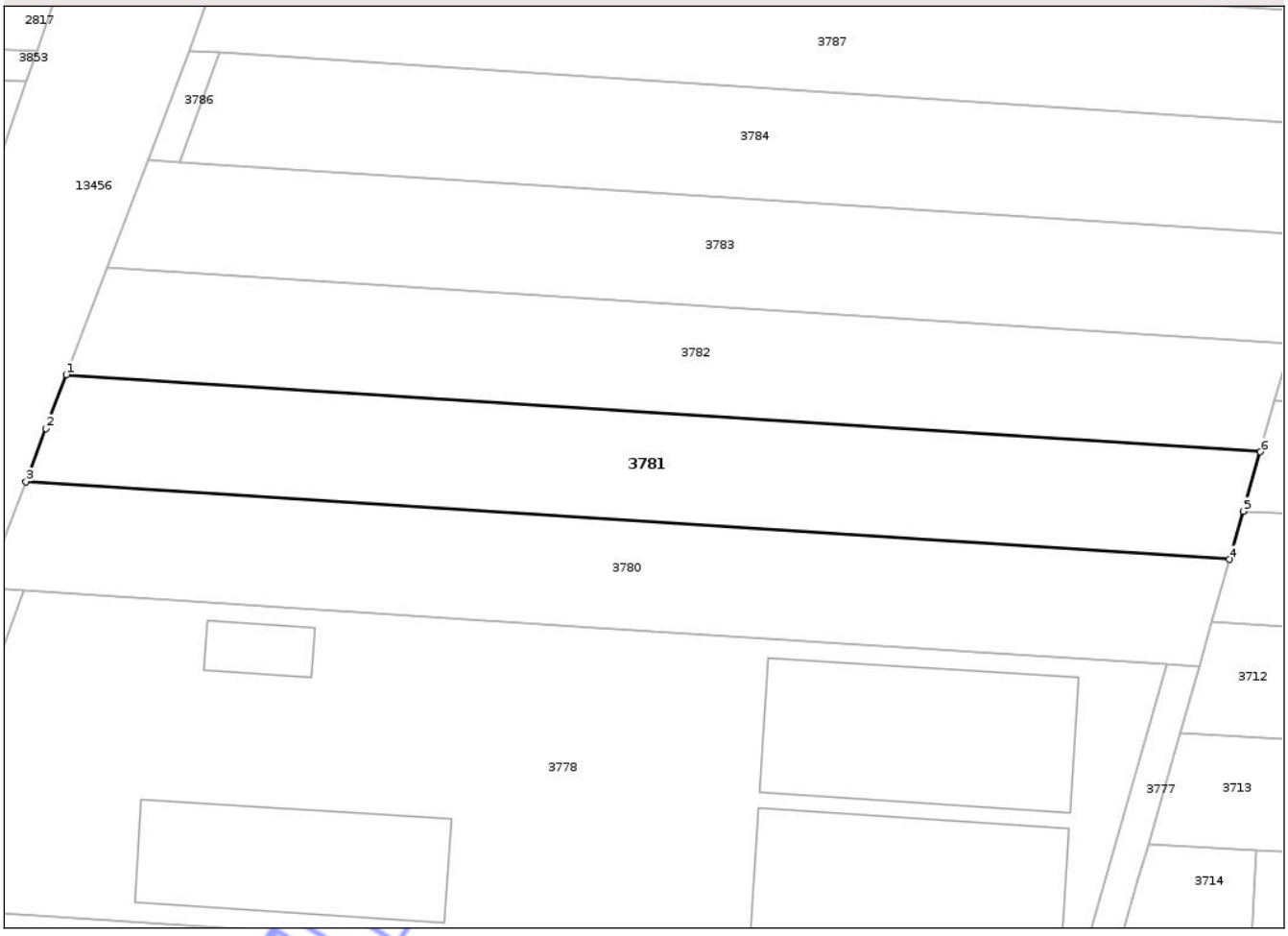
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
111901	Din acte: 5.000 Masurata: 4.898	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.898	69	A293/17	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.141,382 291.896,162	2	788.137,423 291.885,78	11.111
2	788.137,423 291.885,78	3	788.133,588 291.875,516	10.957
3	788.133,588 291.875,516	4	788.366,065 291.860,474	232.963
4	788.366,065 291.860,474	5	788.368,728 291.869,791	9.69
5	788.368,728 291.869,791	6	788.372,001 291.881,242	11.91

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	788.372,001 291.881,242	1	788.141,382 291.896,162	231.101

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3782

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, UAT Agigea, tarla 69, parcela A293/16

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	114116	Din acte: 5.000 Masurata: 4.881	Sector cadastral:44 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
184776 / 09/12/2022		
Act Notarial nr. 2290, din 08/12/2022 emis de Piele Cristina Florentina;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **OZDINC LAURA-ELENA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
125543 / 24/08/2022		
Hotarare Judecatoreasca nr. 15817, din 23/12/2015 emis de JUDECATORIA CONSTANTA (; hotarare judecatoreasca nr 121/2017 din 31.01.2017, emis de TRIBUNALUL CONSTANTA);		
C2	se radiaza de sub C.1 litigiul transcris sub nr.169/02.06.2015 din dosar nr. 9686/212/2015	A1

Neutilizabil în circuitul civil

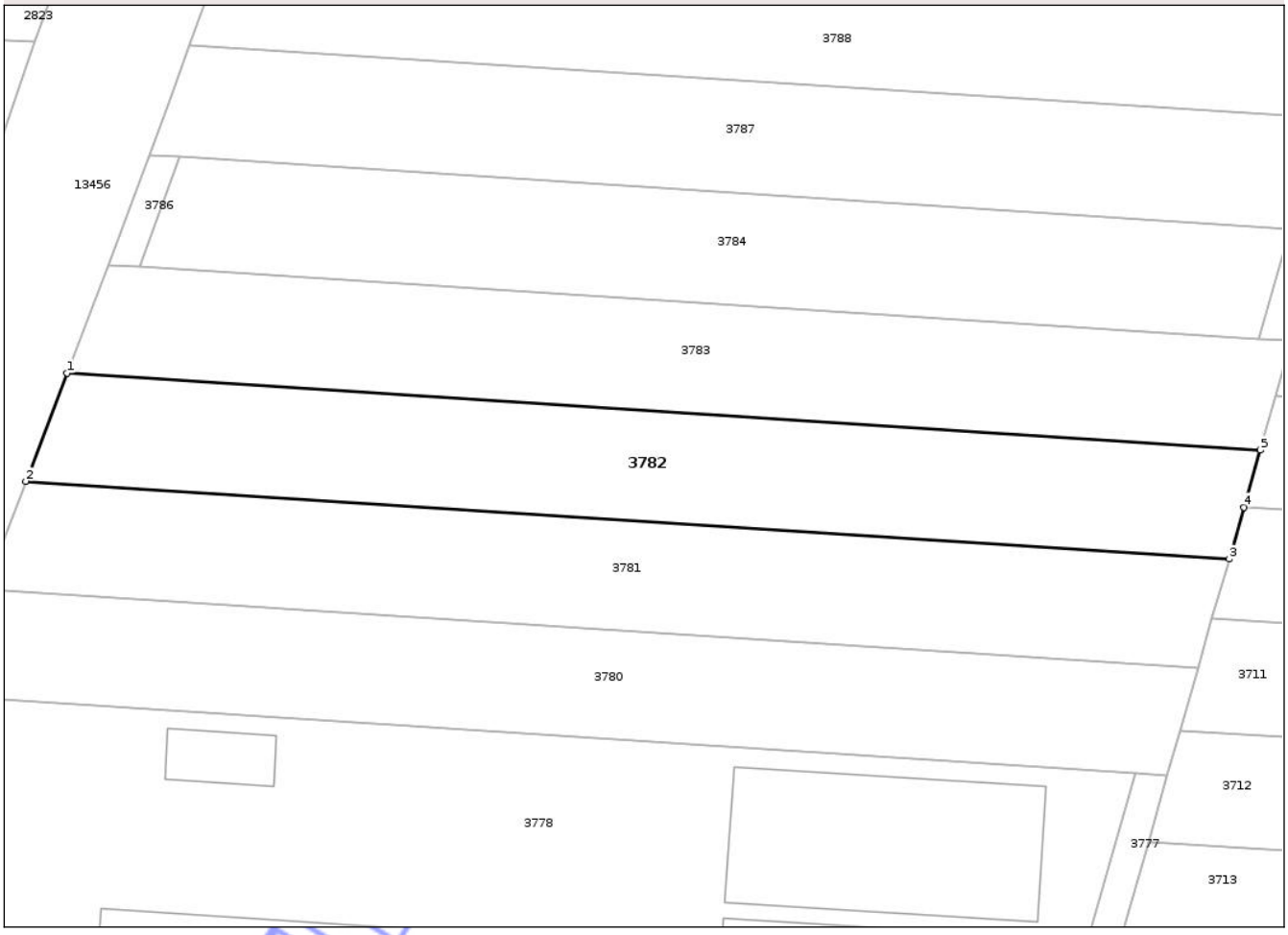
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
114116	Din acte: 5.000 Masurata: 4.881	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.881	69	A293/16	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.149,231 291.916,904	2	788.141,382 291.896,162	22.177
2	788.141,382 291.896,162	3	788.372,001 291.881,242	231.101
3	788.372,001 291.881,242	4	788.374,841 291.891,18	10.336
4	788.374,841 291.891,18	5	788.377,964 291.902,106	11.364
5	788.377,964 291.902,106	1	788.149,231 291.916,904	229.211

Neoficial

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3783

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.840	Sector cadastral:44 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 18489/549, din 01/02/1994 emis de CJSDPAT CONSTANTA (TITLU DE PROPRIETATE; ATENTIE: Probleme de interpretare/preluare existente pe fata titlului);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **LUBINI M. CĂTĂLINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.840	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.840	69	A293/15	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.383,956 291.923,061	2	788.377,742 291.923,37	6.222
2	788.377,742 291.923,37	3	788.163,305 291.937,241	214.885
3	788.163,305 291.937,241	4	788.157,13 291.937,64	6.188
4	788.157,13 291.937,64	5	788.149,231 291.916,904	22.19
5	788.149,231 291.916,904	6	788.377,964 291.902,106	229.211

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	788.377,964 291.902,106	7	788.380,95 291.912,552	10.864
7	788.380,95 291.912,552	1	788.383,956 291.923,061	10.93

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3784

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Tarla 69, Parcela A293/14, Lot 2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	115932	4.602	Sector cadastral:44 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
100880 / 08/07/2022		
Act Notarial nr. 1195, din 07/07/2022 emis de Piele Cristina Florentina;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 115932 a imobilului cu numarul cadastral 115932 / UAT Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 104463 inscris in cartea funciara 104463;	A1
Act Notarial nr. 266, din 14/02/2020 emis de Piele Cristina Florentina (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PIRVU CAROLIN**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 104463/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 22637 din 18/02/2020;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
115932	4.602	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.602	69	A293/14,Lot2	-	Imobilul este neimprejmuit.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.383,769 291.944,521	2	788.170,966 291.958,291	213.248
2	788.170,966 291.958,291	3	788.163,305 291.937,241	22.401
3	788.163,305 291.937,241	4	788.377,742 291.923,37	214.885
4	788.377,742 291.923,37	1	788.383,769 291.944,521	21.993

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3785

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Tarla 69, Parcela A293/14, Lot 1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	115931	133	Sector cadastral:44 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
100880 / 08/07/2022		
Act Notarial nr. 1195, din 07/07/2022 emis de Piele Cristina Florentina;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 115931 a imobilului cu numarul cadastral 115931 / UAT Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 104463 inscris in cartea funciara 104463;	A1
Act Notarial nr. 1196, din 07/07/2022 emis de Piele Cristina Florentina;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA AGIGEA**, CIF:4701088	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

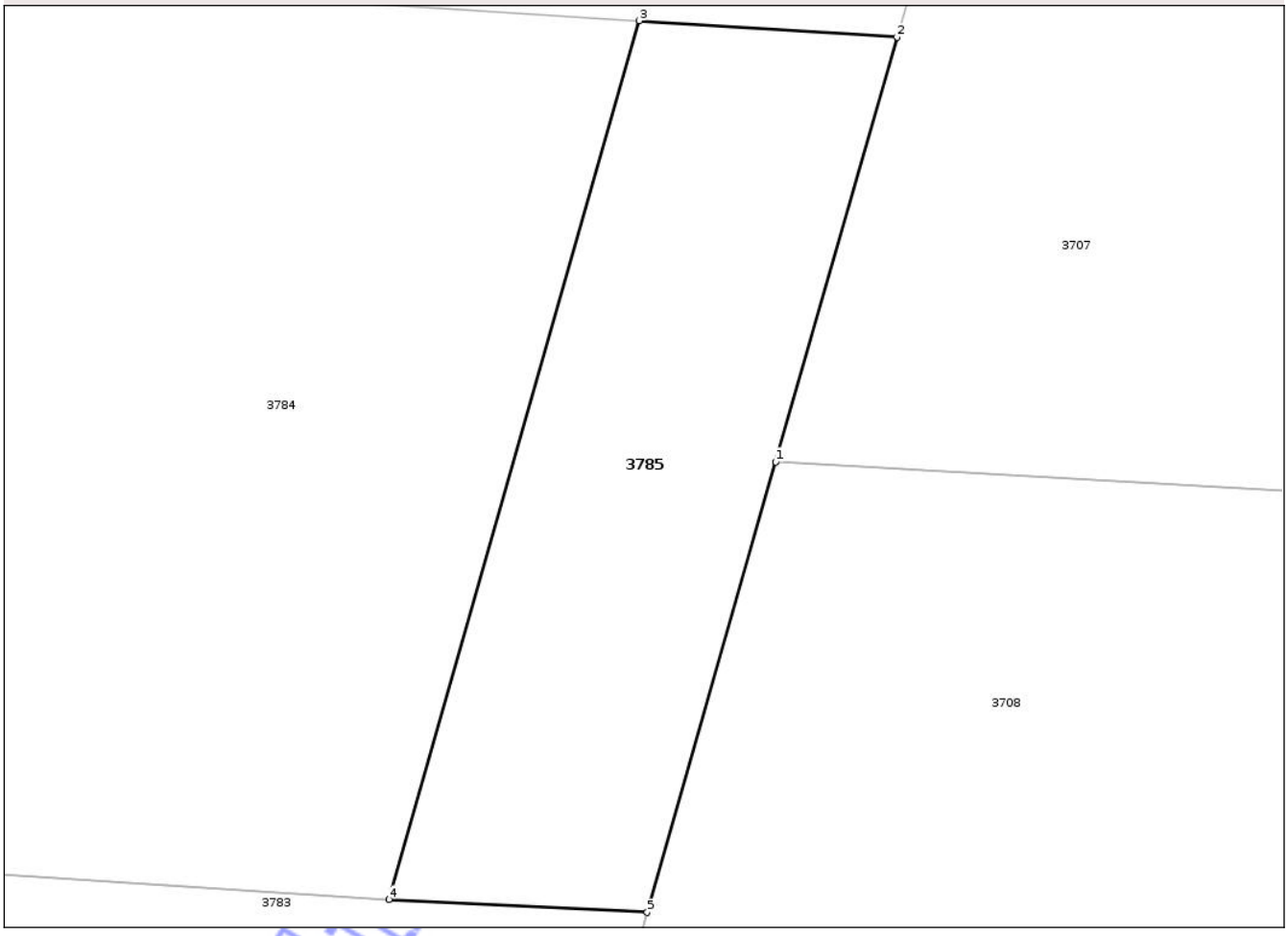
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
115931	133	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	133	69	A293/14, LOT1	-	Imobilul este neimprejmuit.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.387,053 291.933,905	2	788.389,973 291.944,123	10.627
2	788.389,973 291.944,123	3	788.383,769 291.944,521	6.217
3	788.383,769 291.944,521	4	788.377,742 291.923,37	21.993
4	788.377,742 291.923,37	5	788.383,956 291.923,061	6.222
5	788.383,956 291.923,061	1	788.387,053 291.933,905	11.278

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3786

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Tarla 69, Parcela A293/14, Lot 3

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	115933	130	Sector cadastral:44 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
100880 / 08/07/2022		
Act Notarial nr. 1195, din 07/07/2022 emis de Piele Cristina Florentina;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 115933 a imobilului cu numarul cadastral 115933 / UAT Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 104463 inscris in cartea funciara 104463;	A1
Act Notarial nr. 1196, din 07/07/2022 emis de Piele Cristina Florentina;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA AGIGEA**, CIF:4701088	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

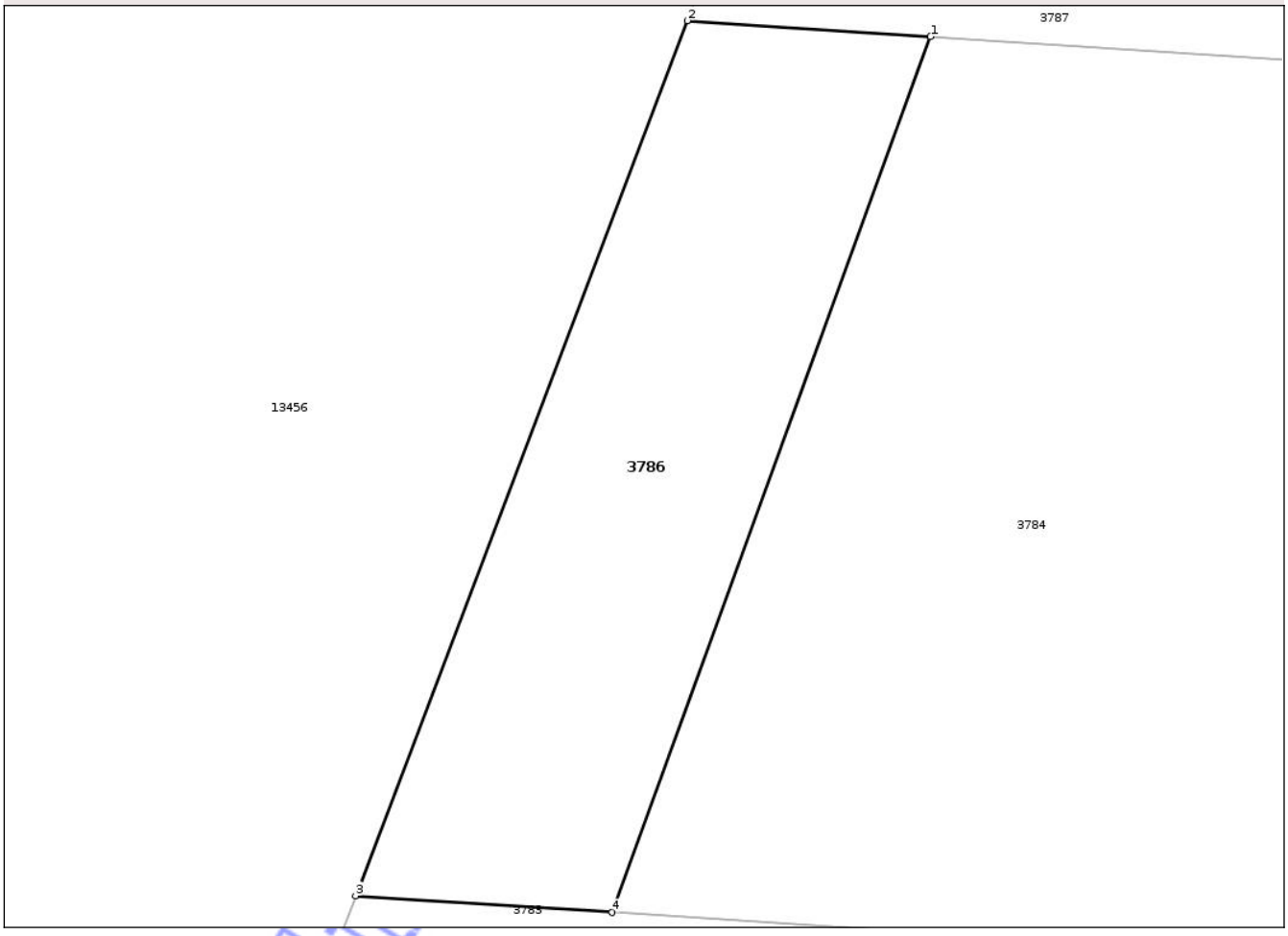
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
115933	130	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	130	69	A293/14, LOT3	-	Imobilul este neimprejmuit.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.170,966 291.958,291	2	788.165,11 291.958,671	5.868
2	788.165,11 291.958,671	3	788.157,13 291.937,64	22.494
3	788.157,13 291.937,64	4	788.163,305 291.937,241	6.188
4	788.163,305 291.937,241	1	788.170,966 291.958,291	22.401

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3787

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1185(e:1185)
Nr. cadastral vechi:890

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Tarla 69, Parcela A 293/13

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101389	Din acte: 5.000 Masurata: 4.856	Sector cadastral:44 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
25638 / 07/05/2007		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 725, din 04/05/2007 emis de BNP BATURI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **KATZ JOSEPH** 2) **ROIBU ADRIANA**	
154340 / 11/09/2023		
Act Notarial nr. 5498, din 19/10/2023 emis de SPN ANITEI SI ASOCIATII;		
B3	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale si modificarea suprafetei imobilului de la suprafata de 5000 mp la suprafata de 4856 mp.	A1
Act Administrativ nr. 078867, din 20/01/2011 emis de PRIMARIA SECTORULUI 4 BUCURESTI;		
B4	Se noteaza schimbarea numelui/denumirii proprietarului tabular de sub B+2 din KATZ ADRIANA in ROIBU ADRIANA .	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

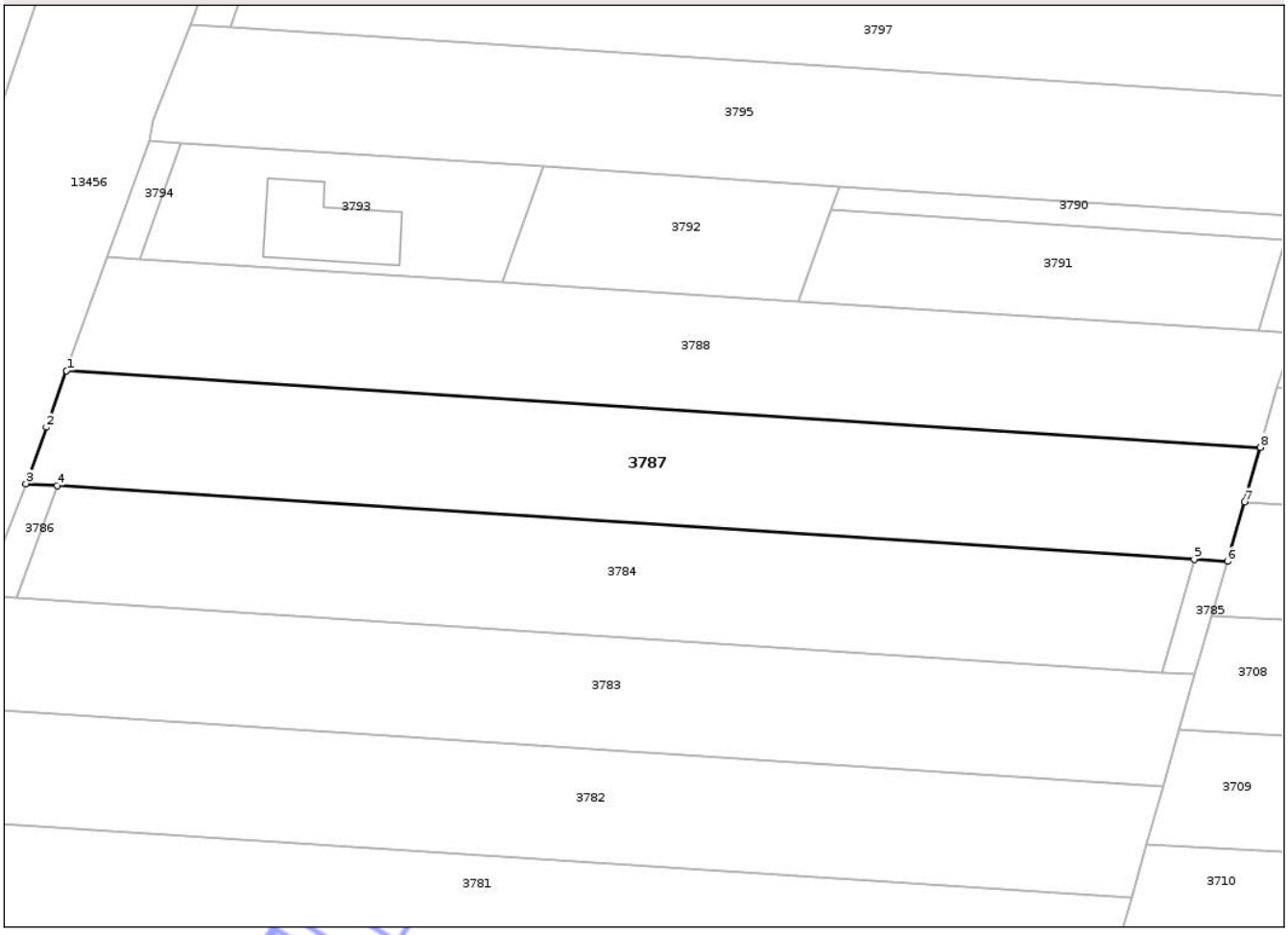
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101389	Din acte: 5.000 Masurata: 4.856	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.856	69	A293/13	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.172,722 291.979,783	2	788.168,96 291.969,221	11.212
2	788.168,96 291.969,221	3	788.165,11 291.958,671	11.231
3	788.165,11 291.958,671	4	788.170,966 291.958,291	5.868
4	788.170,966 291.958,291	5	788.383,769 291.944,521	213.248
5	788.383,769 291.944,521	6	788.389,973 291.944,123	6.217

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	788.389,973 291.944,123	7	788.393,181 291.955,24	11.571
7	788.393,181 291.955,24	8	788.396,128 291.965,452	10.629
8	788.396,128 291.965,452	1	788.172,722 291.979,783	223.865

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3788

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2030
Nr. cadastral vechi:1282

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	112411	Din acte: 5.000 Masurata: 4.849	Sector cadastral:44 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
13973 / 21/06/2006		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 2415, din 20/06/2006 emis de BNP BUDEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MAXUD FILIS**, (necas.);	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2030)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
112411	Din acte: 5.000 Masurata: 4.849	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.849	69	A293/12	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.180,406 292.001,127	2	788.172,722 291.979,783	22.685
2	788.172,722 291.979,783	3	788.396,128 291.965,452	223.865
3	788.396,128 291.965,452	4	788.399,333 291.976,56	11.561
4	788.399,333 291.976,56	5	788.400,769 291.981,507	5.151
5	788.400,769 291.981,507	6	788.402,28 291.986,773	5.478

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	788.402,28 291.986,773	7	788.395,92 291.987,184	6.373
7	788.395,92 291.987,184	8	788.309,767 291.992,758	86.333
8	788.309,767 291.992,758	9	788.254,231 291.996,351	55.652
9	788.254,231 291.996,351	10	788.186,413 292.000,738	67.96
10	788.186,413 292.000,738	1	788.180,406 292.001,127	6.02

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3778

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Jud. Constanta, Tarla 69, Parcela A293/19/1 + A293/19/2 + A293/19/3 + A293/19/4 + A293/19/5 + A293/19/6 + A293/19/7 + A293/19/8 + A293/19/9 + A293/19/10 + A293/19/11 (alee acces) + A293/20 + A293/21 - Lot 1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	114993	13.974	Sector cadastral:44 Teren imprejmuit; Suprafata de teren afectata de superficie, uz si servitute in favoarea S.C. E-Distributie Dobrogea S.A. pentru alimentarea cu energie electrica este de 20 mp si este delimitata de punctele A-B-C-D.

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	114993-C1	Loc. Agigea, Jud. Constanta, Tarla 69, Parcela A293/19/1 + A293/19/2 + A293/19/3 + A293/19/4 + A293/19/5 + A293/19/6 + A293/19/7 + A293/19/8 + A293/19/9 + A293/19/10 + A293/19/11 (alee acces) + A293/20 + A293/21 - Lot 1	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:202 mp; S. construita desfasurata:414 mp; Corp cladire birouri P+1E, aflata in curs de executie la un stadiu fizic de aproximativ 63%.
A1.2	114993-C2	Loc. Agigea, Jud. Constanta, Tarla 69, Parcela A293/19/1 + A293/19/2 + A293/19/3 + A293/19/4 + A293/19/5 + A293/19/6 + A293/19/7 + A293/19/8 + A293/19/9 + A293/19/10 + A293/19/11 (alee acces) + A293/20 + A293/21 - Lot 1	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1200 mp; S. construita desfasurata:1200 mp; Hala depozitare cereale parter H1, aflata la stadiu fizic de executie de 100%.
A1.3	114993-C3	Loc. Agigea, Jud. Constanta, Tarla 69, Parcela A293/19/1 + A293/19/2 + A293/19/3 + A293/19/4 + A293/19/5 + A293/19/6 + A293/19/7 + A293/19/8 + A293/19/9 + A293/19/10 + A293/19/11 (alee acces) + A293/20 + A293/21 - Lot 1	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1560 mp; S. construita desfasurata:1560 mp; Hala depozitare cereale parter H2, aflata la stadiu fizic de executie de 100%.
A1.4	114993-C4	Loc. Agigea, Jud. Constanta, Tarla 69, Parcela A293/19/1 + A293/19/2 + A293/19/3 + A293/19/4 + A293/19/5 + A293/19/6 + A293/19/7 + A293/19/8 + A293/19/9 + A293/19/10 + A293/19/11 (alee acces) + A293/20 + A293/21 - Lot 1	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1560 mp; S. construita desfasurata:1560 mp; Hala depozitare cereale parter H3, aflata la stadiu fizic de executie de 100%.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
95126 / 28/06/2022		
Act Administrativ nr. Certificat de atestare a stadiului realizarii constructiilor nr. 9362, din 07/06/2022 emis de Primaria com. Agigea (; act administrativ nr Proces verbal de receptie partiala nr. 676 din 20.04.2022, emis de Primaria com. Agigea;act administrativ nr Certificat fiscal nr. 1018 din 24.06.2022, emis de Primaria com. Agigea;act administrativ nr Certificat fiscal nr. 863 din 26.05.2022, emis de Primaria com. Agigea; inscris sub semnatura privata nr Anexe conform Ordin 700/2014 din 24.06.2022, emis de Cristea Constantin Cosmin;act administrativ nr Autorizatie de construire nr. 350 din 16.12.2020, emis de Primaria com. Agigea; act administrativ nr Certificat de nomenclatura stradala nr. 7442 din 05.05.2022, emis de Primaria com. Agigea);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **ORCA SHIPPING SRL**, CIF:17563998	
79215 / 02/07/2020		
Act Notarial nr. 780, din 01/07/2020 emis de Piele Cristina Florentina;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 114993 a imobilului cu numarul cadastral 114993/Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 114339 inscris in cartea funciara 114339;	A1
Act Notarial nr. 2090, din 24/12/2013 emis de Stan Maria;		

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **OZDINC LAURA ELENA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 114339/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 4874 din 16/01/2019; pozitie transcrisa din CF 102704/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 377 din 07/01/2014;	
Act Notarial nr. 908, din 20/06/2013 emis de Stan Maria;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **OZDINC LAURA ELENA**, casatorita cu OZDINC HALIL, cetatean turc;	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 114339/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 4874 din 16/01/2019; pozitie transcrisa din CF 103346/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 51536 din 26/06/2013;	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **OZDINC LAURA ELENA**, casatorita cu OZDINC HALIL, cetatean turc;	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 114339/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 4874 din 16/01/2019; pozitie transcrisa din CF 103347/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 51539 din 26/06/2013;	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **OZDINC LAURA ELENA**, casatorita cu OZDINC HALIL;	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 114339/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 4874 din 16/01/2019; pozitie transcrisa din CF 103348/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 51546 din 26/06/2013;	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **OZDINC LAURA ELENA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 114339/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 4874 din 16/01/2019; pozitie transcrisa din CF 103349/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 51550 din 26/06/2013;	
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **OZDINC LAURA ELENA**, casatorita cu OZDINC HALIL,cetatean turc;	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 114339/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 4874 din 16/01/2019; pozitie transcrisa din CF 103350/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 51555 din 26/06/2013;	
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **OZDINC LAURA ELENA**, casatorita cu HALIL (cetatean turc);	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 114339/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 4874 din 16/01/2019; pozitie transcrisa din CF 103351/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 51560 din 26/06/2013;	
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **OZDINC LAURA ELENA**, casatorita cu OZDINC HALIL, cetatean turc;	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 114339/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 4874 din 16/01/2019; pozitie transcrisa din CF 103352/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 51568 din 26/06/2013;	
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **OZDINC LAURA ELENA**, casatorita cu OZDINC HALIL, cetatean turc;	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 114339/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 4874 din 16/01/2019; pozitie transcrisa din CF 103353/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 51570 din 26/06/2013;	
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **OZDINC LAURA ELENA**, CASATORIT CU OZDINC HALIL (CETATEAN TURC);	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 114339/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 4874 din 16/01/2019; pozitie transcrisa din CF 103354/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 51575 din 26/06/2013;	
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **OZDINC LAURA ELENA**, casatorita cu OZDINC HALIL, (cetatean turc);	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 114339/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 4874 din 16/01/2019; pozitie transcrisa din CF 103355/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 51581 din 26/06/2013;	
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare,, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **OZDINC LAURA ELENA**, , casatorita cu OZDINC HALIL, cetatean turc;	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 114339/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 4874 din 16/01/2019; pozitie transcrisa din CF 103356/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 51588 din 26/06/2013;	

Document generat de pe site-ul www.biroulcadastral.ro

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
Act Notarial nr. 1623, din 11/10/2013 emis de Stan Maria;		
B15	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **OZDINC LAURA ELENA** *OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 114339/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 4874 din 16/01/2019; pozitie transcrisa din CF 110521/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 84872 din 14/10/2013;*	
95480 / 25/06/2021		
Act Administrativ nr. 350, din 16/12/2020 emis de Primaria Agigea;		
B16	Se noteaza autorizatia de construire nr.350/16.12.2020 emisa de Primaria Agigea pentru “IMOBIL P+1E CLADIRE BIROURI, CONSTRUIRE 3 IMOBILE PARTER-HALE DEPOZITARE CEREALE SI APMLASARE CANTAR AUTO, IMPREJMUIRE TEREN SI BAZIN VIDANJABIL”	A1
105291 / 13/07/2021		
Act Administrativ nr. OUG110_98651, din 23/06/2021 emis de FNGCIMM;		
B17	Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere,demolare, dezmembrare, construire, alipire in favoarea	A1
	1) **FIRST BANK S.A.**, CIF:7025592 2) **STATUL ROMÂN REPREZENTAT PRIN MINISTERUL FINANȚELOR**, CIF:14367083	
95126 / 28/06/2022		
Act Administrativ nr. Certificat de atestare a stadiului realizarii constructiilor nr. 9362, din 07/06/2022 emis de Primaria com. Agigea (; act administrativ nr Proces verbal de receptie partiala nr. 676 din 20.04.2022, emis de Primaria com. Agigea;act administrativ nr Certificat fiscal nr. 1018 din 24.06.2022, emis de Primaria com. Agigea;act administrativ nr Certificat fiscal nr. 863 din 26.05.2022, emis de Primaria com. Agigea; inscris sub semnatura privata nr Anexe conform Ordin 700/2014 din 24.06.2022, emis de Cristea Constantin Cosmin;act administrativ nr Autorizatie de construire nr. 350 din 16.12.2020, emis de Primaria com. Agigea; act administrativ nr Certificat de nomenclatura stradala nr. 7442 din 05.05.2022, emis de Primaria com. Agigea);		
B18	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale avand ca obiect schimbarea categoriei de folosinta din ,,arabil”in ,,curtii constructii”. Se descriu constructiile C1, C2, C3, C4 in partea A1 a cartii funciare ca fiind “Corp cladire birouri P+1E, aflata in curs de executie la un stadiu fizic de aproximativ 63%. Suprafata construita desfasurata = 414 mp”, “Hala depozitare cereale parter H1, aflata la stadiu fizic de executie de 100%. Suprafata construita desf. = 1200mp”, ,,Hala depozitare cereale parter H2, aflata la stadiu fizic de executie de 100%. Suprafata construita desf. = 1560mp”, ,,Hala depozitare cereale parter H3, aflata la stadiu fizic de executie de 100%. Suprafata construita desf. = 1560mp”.	A1
133427 / 08/09/2022		
Act Notarial nr. Declaratie nr. 2642, din 19/10/2021 emis de Chivu Nicolae Bogdan;		
B19	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale .	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
95480 / 25/06/2021		
Act Administrativ nr. cerere, din 24/06/2021 emis de Chivu Nicolae Bogdan;		
C1	Intabulare, drept de SUPERFICIE, pentru o perioada de 12 ani	A1
	1) **ORCA SHIPPING SRL**, CIF:17563998	
95126 / 28/06/2022		
Act Administrativ nr. OUG110_98651, din 23/06/2021 emis de FNGCIMM;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:2300000 LEIproportional cu procentul de garantare	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **FIRST BANK S.A.**, CIF:7025592 2) **FONDUL NATIONAL DE GARANTARE A CREDITELOR PENTRU INTREPRINDERILE MICI SI MIJLOCII**, CIF: 9999999999999	
105291 / 13/07/2021		
Act Administrativ nr. OUG110_98651, din 23/06/2021 emis de FNGCIMM;		
C2	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:2300000 LEI, proportional cu procentul de garantare, asupra constructiei viitoare constand in imobil P+1E	A1
	1) **STATUL ROMÂN REPREZENTAT PRIN MINISTERUL FINANȚELOR**, CIF:14367083	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
	2) **FIRST BANK S.A.**, CIF:7025592	
107081 / 15/07/2021		
Act Notarial nr. 1753, din 12/07/2021 emis de BNP CHIVU;		
C3	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:2300000 LEI, proportional cu procentul de garantare,	A1
	1) **FIRST BANK S.A.**, CIF:7025592 2) **STATUL ROMÂN REPREZENTAT PRIN MINISTERUL FINANȚELOR**, CIF:14367083	
	OBSERVATII: in seria rangului Incheierii 105291 din 13.07.2021	
C4	Se indreapta eroarea strecurata in Incheierea 105291 din 13.07.2021 in sensul ca se va intabula drept de ipoteca in baza contractului autentificat sub nr.1753/12.07.2021BNP CHIVU sub CIII+3 si se va mentiona la pozitia C2 asupra constructiei viitoare constand in imobil P+1E.	A1
107506 / 16/07/2021		
Act Notarial nr. 1753, din 12/07/2021 emis de BIN Chivu Nicolae Bogdan;		
C5	Se indreapta eroarea materiala din cuprinsul incheierii nr. 107081/2021 in sensul ca se va elimina de sub C.3 de la rubrica detalii drept sintagma si celelalte obligatii aferente creditului si se va mentiona sintagma proportional cu procentul de garantare asa cum reiese din contractul de ipoteca autentificat sub nr. 1753/12.07.2021 emis de BIN Chivu Nicolae Bogdan.	A1
95126 / 28/06/2022		
Act Administrativ nr. oug110_98651, din 23/06/2021 emis de fngcimm;		
C6	Conform prevederilor art. 2382 din Codul Civil, dreptul de ipoteca se extinde de drept si asupra constructiilor din CF propriu 114993-C1, 114993-C2, 114993-C3, 114993-C4.	A1
148687 / 06/10/2022		
Act Notarial nr. 3304, din 06/10/2022 emis de Serban Mihaela Lavinia;		
C7	Intabulare, drept de UZ- asupra suprafetei de 20 mp	A1
	1) **E-DISTRIBUTIE DOBROGEA SA**, CIF:14500308	
C8	Intabulare, drept de SERVITUTE- asupra suprafetei de 20 mp	A1
	1) **E-DISTRIBUTIE DOBROGEA SA**, CIF:14500308	
184255 / 08/12/2022		
Act Administrativ nr. oug110_98651, din 23/06/2021 emis de fngcimm;		
C9	Se indreapta eroarea materiala strecurata in cuprinsul incheieriilor 105291 si 107081 in sensul ca se va inscrie corect dreptul de IPOTECA LEGALA in favoarea STATUL ROMÂN REPREZENTAT PRIN MINISTERUL FINANȚELOR si FIRST BANK S.A. in baza contractului de garantare nr. OUG110_98651 din 23.06.2021, emis de FNGCIMM	A1

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
114993	13.974	Suprafata de teren afectata de superficie, uz si servitute in favoarea S.C. E-Distributie Dobrogea S.A. pentru alimentarea cu energie electrica este de 20 mp si este delimitata de punctele A-B-C-D.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	13.974	69	-	-	293/19/1+A293/19/2+A293/19/3+A293/19/4+A293/19/5+A293/19/6+A293/19/7+A293/19/8+A293/19/9+A293/19/10+A293/19/11(aleeacces) +A293/20+A293/21-Lot1

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	114993-C1	constructii administrative si social culturale	202	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:202 mp; S. construita desfasurata:414 mp; Corp cladire birouri P+1E, aflata in curs de executie la un stadiu fizic de aproximativ 63%.
A1.2	114993-C2	constructii industriale si edilitare	1.200	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1200 mp; S. construita desfasurata:1200 mp; Hala depozitare cereale parter H1, aflata la stadiu fizic de executie de 100%.
A1.3	114993-C3	constructii industriale si edilitare	1.560	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1560 mp; S. construita desfasurata:1560 mp; Hala depozitare cereale parter H2, aflata la stadiu fizic de executie de 100%.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.4	114993-C4	constructii industriale si edilitare	1.560	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1560 mp; S. construita desfasurata:1560 mp; Hala depozitare cereale parter H3, aflata la stadiu fizic de executie de 100%.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.110,7 291.793,369	2	788.336,475 291.778,756	226.247
2	788.336,475 291.778,756	3	788.354,034 291.840,197	63.901
3	788.354,034 291.840,197	4	788.243,612 291.847,343	110.653
4	788.243,612 291.847,343	5	788.133,189 291.854,486	110.654
5	788.133,189 291.854,486	1	788.110,7 291.793,369	65.123

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3789

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Nr. PARCELA A 293/11 LOT3 ALEE ACCES, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	112609	140	Sector cadastral:44 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
107899 / 11/11/2014		
Act Notarial nr. 1411, din 11/11/2014 emis de Piele Cristina Florentina;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 112609 a imobilului cu numarul cadastral 112609/Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 16585 (identificator electronic 107760) inscris in cartea funciara 16835 (identificator electronic 107760);	A1
Act Administrativ nr. 103763, din 29/10/2014 emis de OCPI CONSTANTA;		
B3	Se noteaza din oficiu admiterea receptiei avand ca obiect dezmembrarea imobilului de catre Serviciul de Cadastru, operatiune cadastrala ce nu a fost inscrisa in cartea funciara si este inregistrata sub nr. 103763/2014,	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 107760/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 104927 din 03/11/2014;	
107905 / 11/11/2014		
Act Notarial nr. 1412, din 11/11/2014 emis de Piele Cristina Florentina;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA AGIGEA**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
112609	140	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	140	69	A 293/11 LOT3 ALEE ACCES	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.408,515 292.008,381	2	788.402,156 292.008,796	6.373
2	788.402,156 292.008,796	3	788.400,879 292.004,37	4.607
3	788.400,879 292.004,37	4	788.395,92 291.987,184	17.887
4	788.395,92 291.987,184	5	788.402,28 291.986,773	6.373

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	788.402,28 291.986,773	6	788.405,481 291.997,867	11.547
6	788.405,481 291.997,867	1	788.408,515 292.008,381	10.943

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3790

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, A293/11,Lot2/4 (alee de acces)

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	113025	383	Sector cadastral:44 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
92937 / 22/06/2021		
Act Notarial nr. 964, din 18/06/2021 emis de Piele Cristina Florentina;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 113025 a imobilului cu numarul cadastral 113025 / UAT Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 112608 inscris in cartea funciara 112608;	A1
Act Notarial nr. 1889, din 09/12/2013 emis de Piele Cristina Florentina;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SC TECHIRGHIOL FARMA COSMETICS SRL**, CIF:30601045	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 112608/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 107899 din 11/11/2014;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

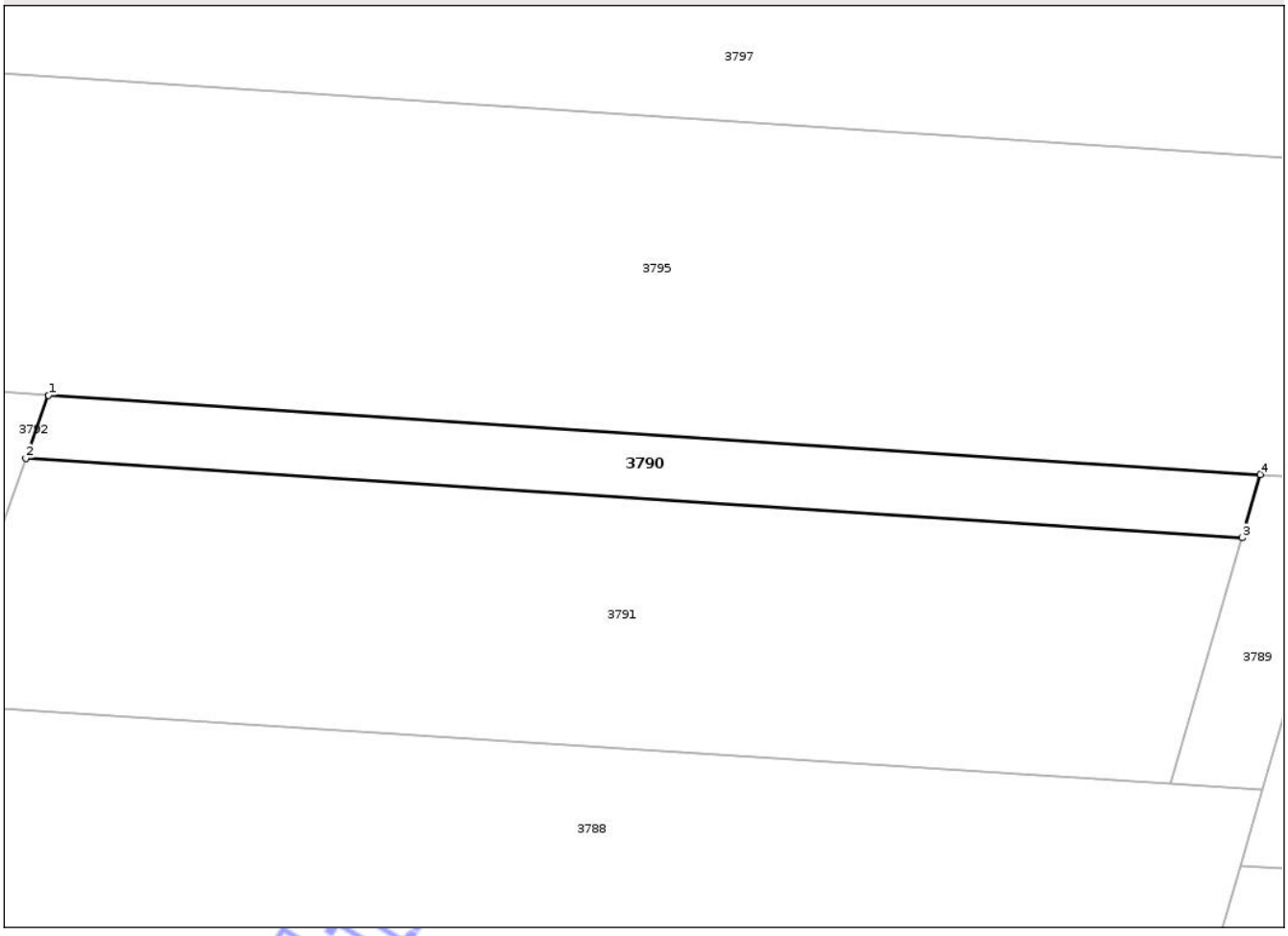
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
113025	383	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	383	69	A293/11, LOT 2/4 ALEE DE ACCES	-	Teren neimprejmuit- alee acces

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.317,468 292.014,325	2	788.315,895 292.009,918	4.679
2	788.315,895 292.009,918	3	788.400,879 292.004,37	85.165
3	788.400,879 292.004,37	4	788.402,156 292.008,796	4.607
4	788.402,156 292.008,796	1	788.317,468 292.014,325	84.868

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3791

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, A293/11,Lot2/3

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	113024	1.500	Sector cadastral:44 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
92937 / 22/06/2021		
Act Notarial nr. 964, din 18/06/2021 emis de Piele Cristina Florentina;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 113024 a imobilului cu numarul cadastral 113024 / UAT Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 112608 inscris in cartea funciara 112608;	A1
Act Notarial nr. 1889, din 09/12/2013 emis de Piele Cristina Florentina;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SC TECHIRGHIOL FARMA COSMETICS SRL**, CIF:30601045	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 112608/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 107899 din 11/11/2014;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

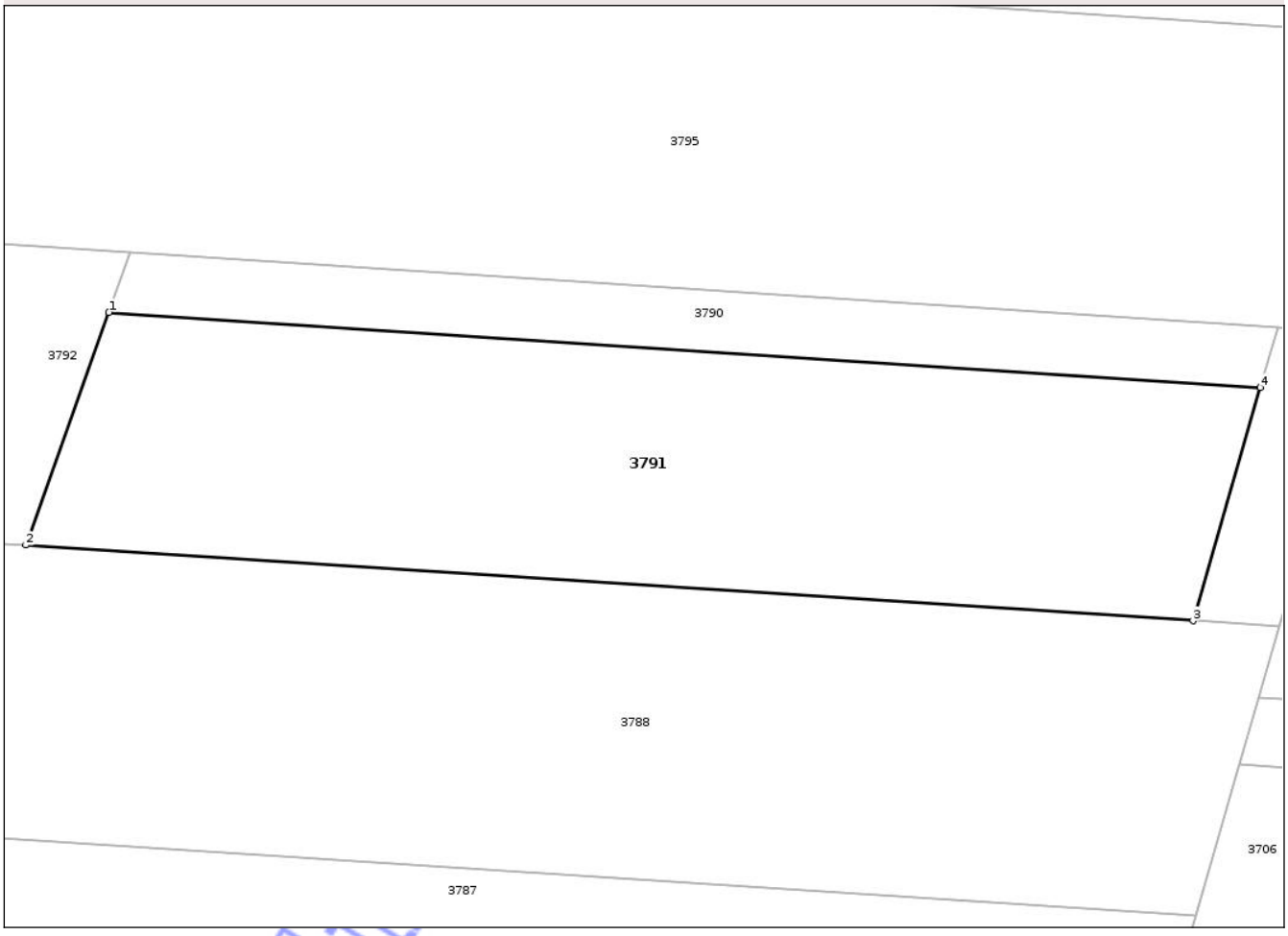
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
113024	1.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.500	69	A293/11, LOT 2/3	-	Teren neimprejmuit

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.315,895 292.009,918	2	788.309,767 291.992,758	18.221
2	788.309,767 291.992,758	3	788.395,92 291.987,184	86.333
3	788.395,92 291.987,184	4	788.400,879 292.004,37	17.887
4	788.400,879 292.004,37	1	788.315,895 292.009,918	85.165

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3792

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, A293/11,Lot2/2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	113023	1.226	Sector cadastral:44 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
92937 / 22/06/2021		
Act Notarial nr. 964, din 18/06/2021 emis de Piele Cristina Florentina;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 113023 a imobilului cu numarul cadastral 113023 / UAT Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 112608 inscris in cartea funciara 112608;	A1
Act Notarial nr. 1889, din 09/12/2013 emis de Piele Cristina Florentina;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SC TECHIRGHIOL FARMA COSMETICS SRL**, CIF:30601045	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 112608/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 107899 din 11/11/2014;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

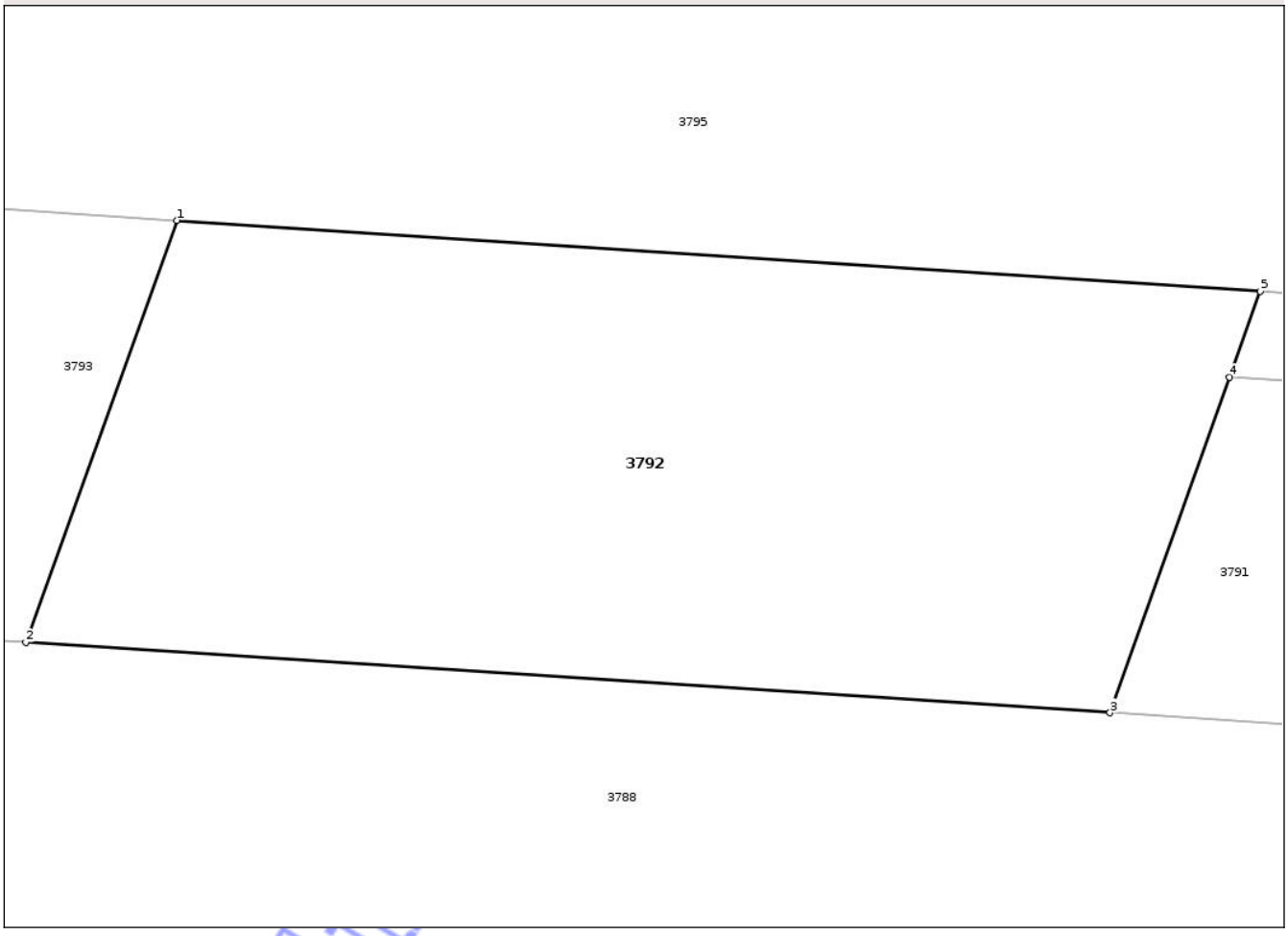
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
113023	1.226	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.226	69	A293/11, LOT 2/2	-	Teren neimprejmuit

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.261,984 292.017,947	2	788.254,231 291.996,351	22.946
2	788.254,231 291.996,351	3	788.309,767 291.992,758	55.652
3	788.309,767 291.992,758	4	788.315,895 292.009,918	18.221
4	788.315,895 292.009,918	5	788.317,468 292.014,325	4.679
5	788.317,468 292.014,325	1	788.261,984 292.017,947	55.602

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3793

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, A293/11,Lot2/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	113022	1.500	Sector cadastral:44 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	113022-C1	Jud. Constanta, A293/11,Lot2/1	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:309 mp; S. construita desfasurata:309 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
92937 / 22/06/2021		
Act Notarial nr. 964, din 18/06/2021 emis de Piele Cristina Florentina;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 113022 a imobilului cu numarul cadastral 113022 / UAT Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 112608 inscris in cartea funciara 112608;	A1
Act Notarial nr. 1889, din 09/12/2013 emis de Piele Cristina Florentina;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SC TECHIRGHIOL FARMA COSMETICS SRL**, CIF:30601045	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 112608/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 107899 din 11/11/2014;	
/		
Act Administrativ nr. 12675, din 09/08/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA (ADEVERINTA;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **SC TECHIRGHIOL FARMA COSMETICS SRL**, CIF:30601045	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

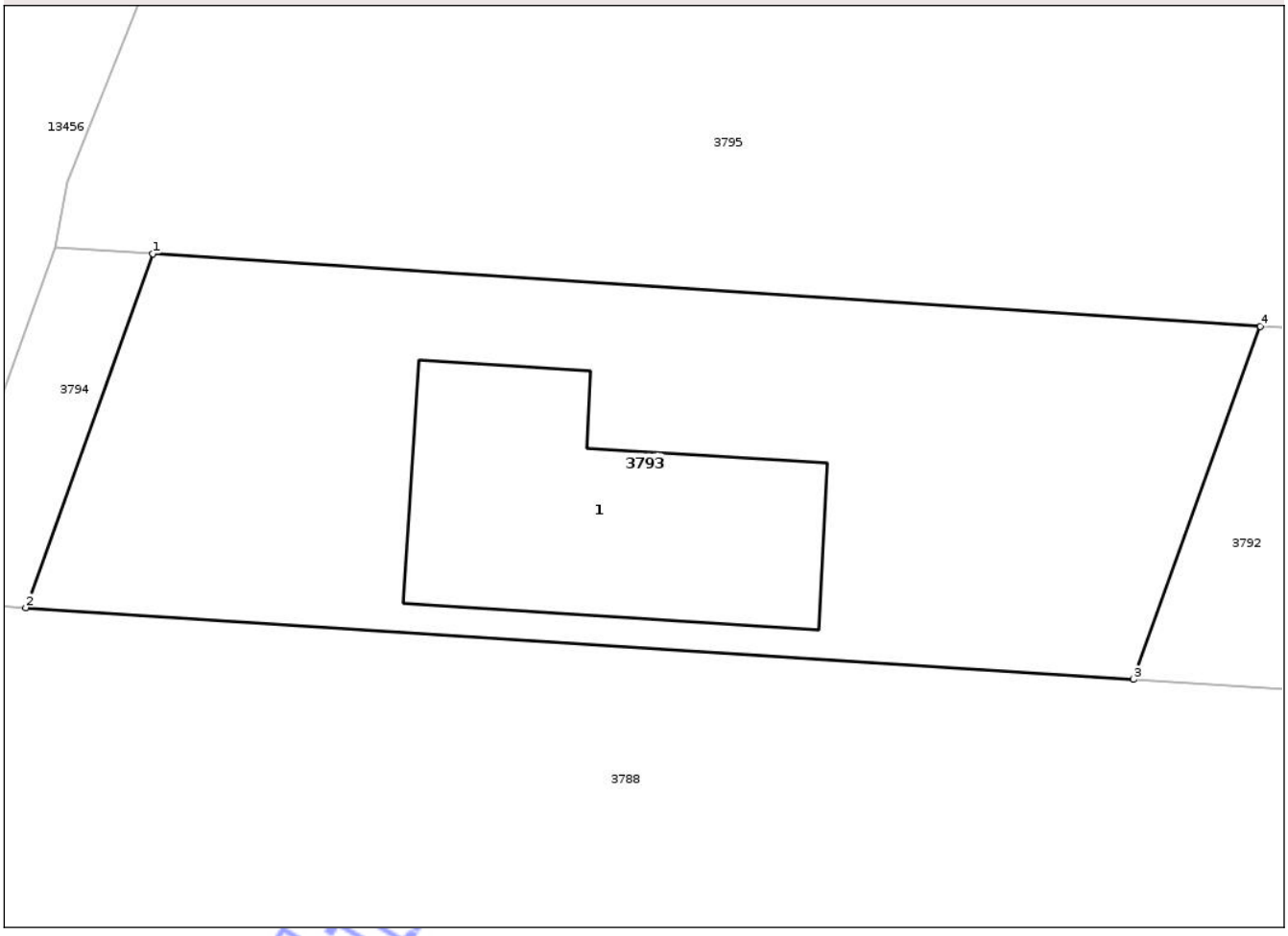
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
113022	1.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.500	69	A293/11, LOT 2/1	-	Teren neimprejmuit

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	113022-C1	constructii administrative si social culturale	309	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:309 mp; S. construita desfasurata:309 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.194,18 292.022,374	2	788.186,413 292.000,738	22.988
2	788.186,413 292.000,738	3	788.254,231 291.996,351	67.96
3	788.254,231 291.996,351	4	788.261,984 292.017,947	22.946

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	788.261,984 292.017,947	1	788.194,18 292.022,374	67.948

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3798

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Sola 69, Parcela A293/9, Lot 3

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	114671	162	Sector cadastral:44 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
138526 / 07/10/2019		
Act Notarial nr. 1730, din 02/10/2019 emis de Piele Cristina Florentina;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 114671 a imobilului cu numarul cadastral 114671/Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 109902 inscris in cartea funciara 109902;	A1
Act Notarial nr. 1731, din 02/10/2019 emis de Piele Cristina Florentina;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE,cu titlul de donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA AGIGEA**, CIF:4701088	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

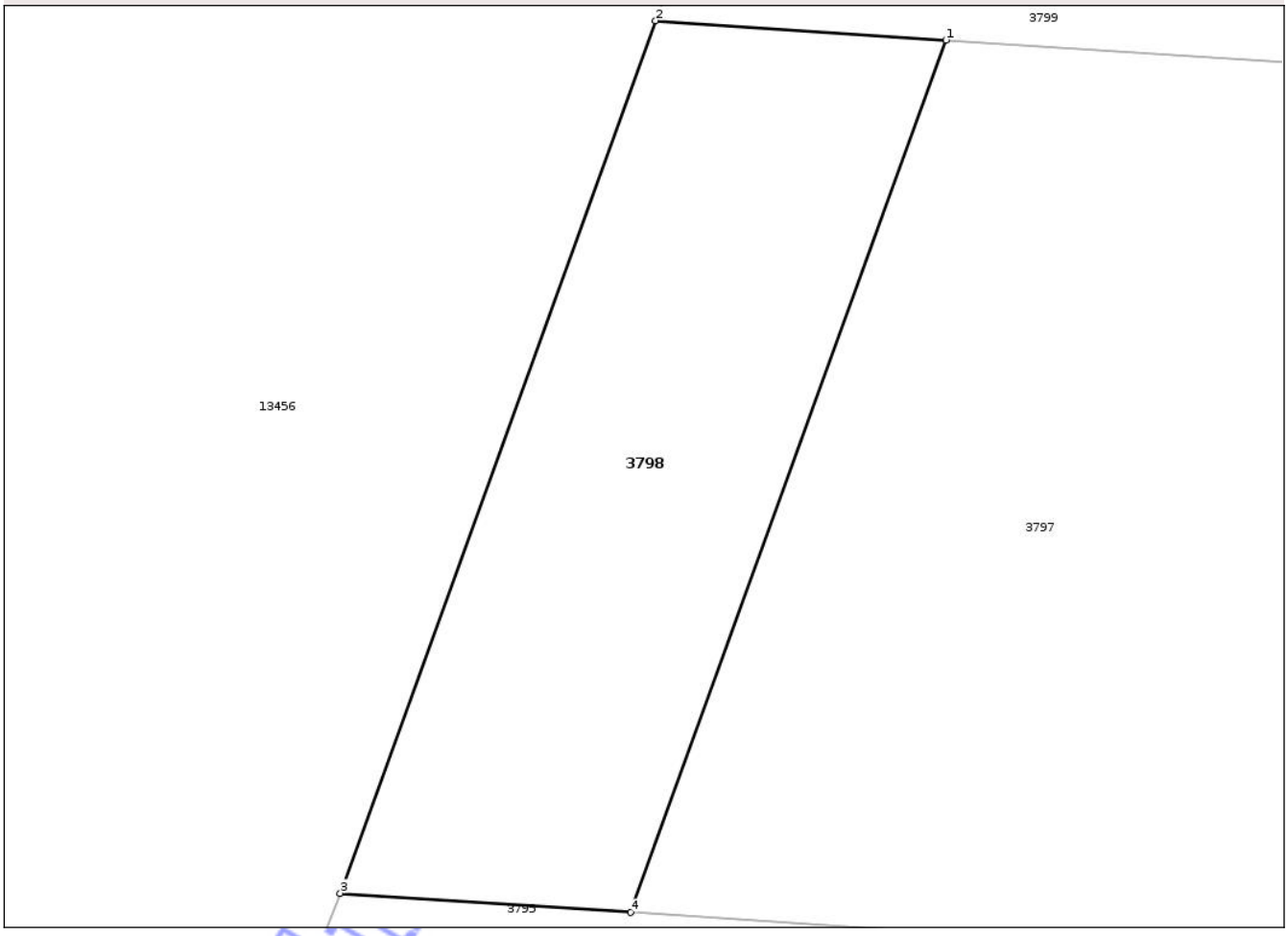
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
114671	162	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	162	69	A293/9, LOT3	-	Imobilul nu este imprejmuit.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.211,185 292.065,941	2	788.203,915 292.066,424	7.286
2	788.203,915 292.066,424	3	788.196,013 292.044,598	23.212
3	788.196,013 292.044,598	4	788.203,284 292.044,119	7.287
4	788.203,284 292.044,119	1	788.211,185 292.065,941	23.208

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3794

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Nr. PARCELA A 293/11 Lot 1 ALEE ACCES, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	112607	133	Sector cadastral:44 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
107899 / 11/11/2014		
Act Notarial nr. 1411, din 11/11/2014 emis de Piele Cristina Florentina;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 112607 a imobilului cu numarul cadastral 112607/Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 16585 (identificator electronic 107760) inscris in cartea funciara 16835 (identificator electronic 107760);	A1
Act Administrativ nr. 103763, din 29/10/2014 emis de OCPI CONSTANTA;		
B3	Se noteaza din oficiu admiterea receptiei avand ca obiect dezmembrarea imobilului de catre Serviciul de Cadastru, operatiune cadastrala ce nu a fost inscrisa in cartea funciara si este inregistrata sub nr. 103763/2014,	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 107760/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 104927 din 03/11/2014;	
107902 / 11/11/2014		
Act Notarial nr. 1412, din 11/11/2014 emis de Piele Cristina Florentina;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE(DONATIE), dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA AGIGEA**, CIF:9999999999999, domeniu privat	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil pentru public

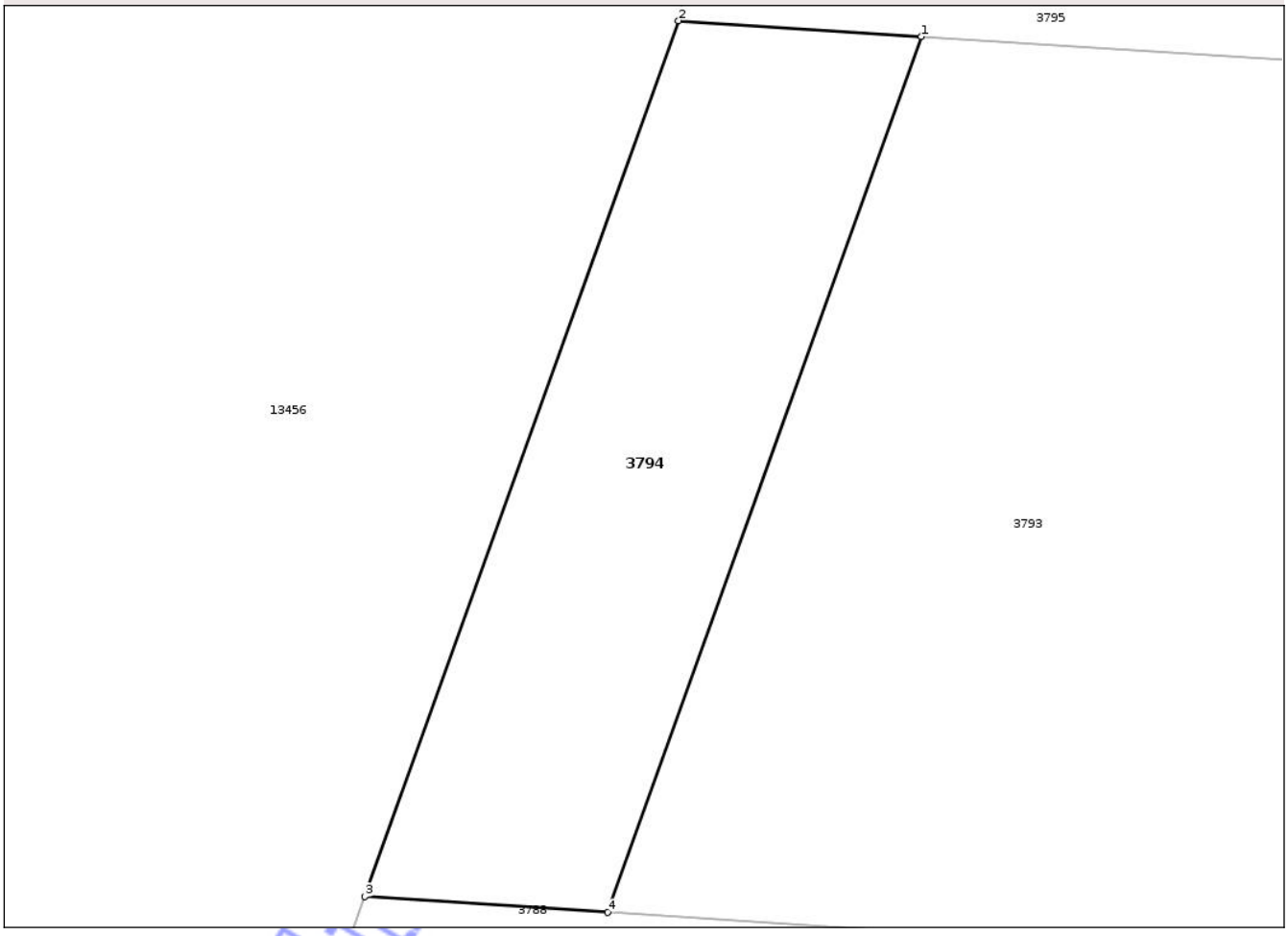
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
112607	133	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	133	69	A293/11, LOT1- ALEE ACCES	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.194,18 292.022,374	2	788.188,174 292.022,766	6.019
2	788.188,174 292.022,766	3	788.180,406 292.001,127	22.991
3	788.180,406 292.001,127	4	788.186,413 292.000,738	6.02
4	788.186,413 292.000,738	1	788.194,18 292.022,374	22.988

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3795

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.899	Sector cadastral:44 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 18489/564, din 01/02/1994 emis de CJSDPAT CONSTANTA (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MAEREM H. MAZLÂM**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.899	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.899	69	A293/10	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.414,805 292.030,182	2	788.408,677 292.030,586	6.141
2	788.408,677 292.030,586	3	788.203,284 292.044,119	205.838
3	788.203,284 292.044,119	4	788.196,013 292.044,598	7.287
4	788.196,013 292.044,598	5	788.188,946 292.026,747	19.199
5	788.188,946 292.026,747	6	788.188,174 292.022,766	4.055

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	788.188,174 292.022,766	7	788.194,18 292.022,374	6.019
7	788.194,18 292.022,374	8	788.261,984 292.017,947	67.948
8	788.261,984 292.017,947	9	788.317,468 292.014,325	55.602
9	788.317,468 292.014,325	10	788.402,156 292.008,796	84.868
10	788.402,156 292.008,796	11	788.408,515 292.008,381	6.373
11	788.408,515 292.008,381	12	788.411,625 292.019,162	11.221
12	788.411,625 292.019,162	1	788.414,805 292.030,182	11.47

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3796

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Sola 69, Parcela A293/9, Lot 1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	114669	136	Sector cadastral:44 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
138526 / 07/10/2019		
Act Notarial nr. 1730, din 02/10/2019 emis de Piele Cristina Florentina;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 114669 a imobilului cu numarul cadastral 114669/Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 109902 inscris in cartea funciara 109902;	A1
Act Notarial nr. 1731, din 02/10/2019 emis de Piele Cristina Florentina;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlul de donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA AGIGEA**, CIF:4701088	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

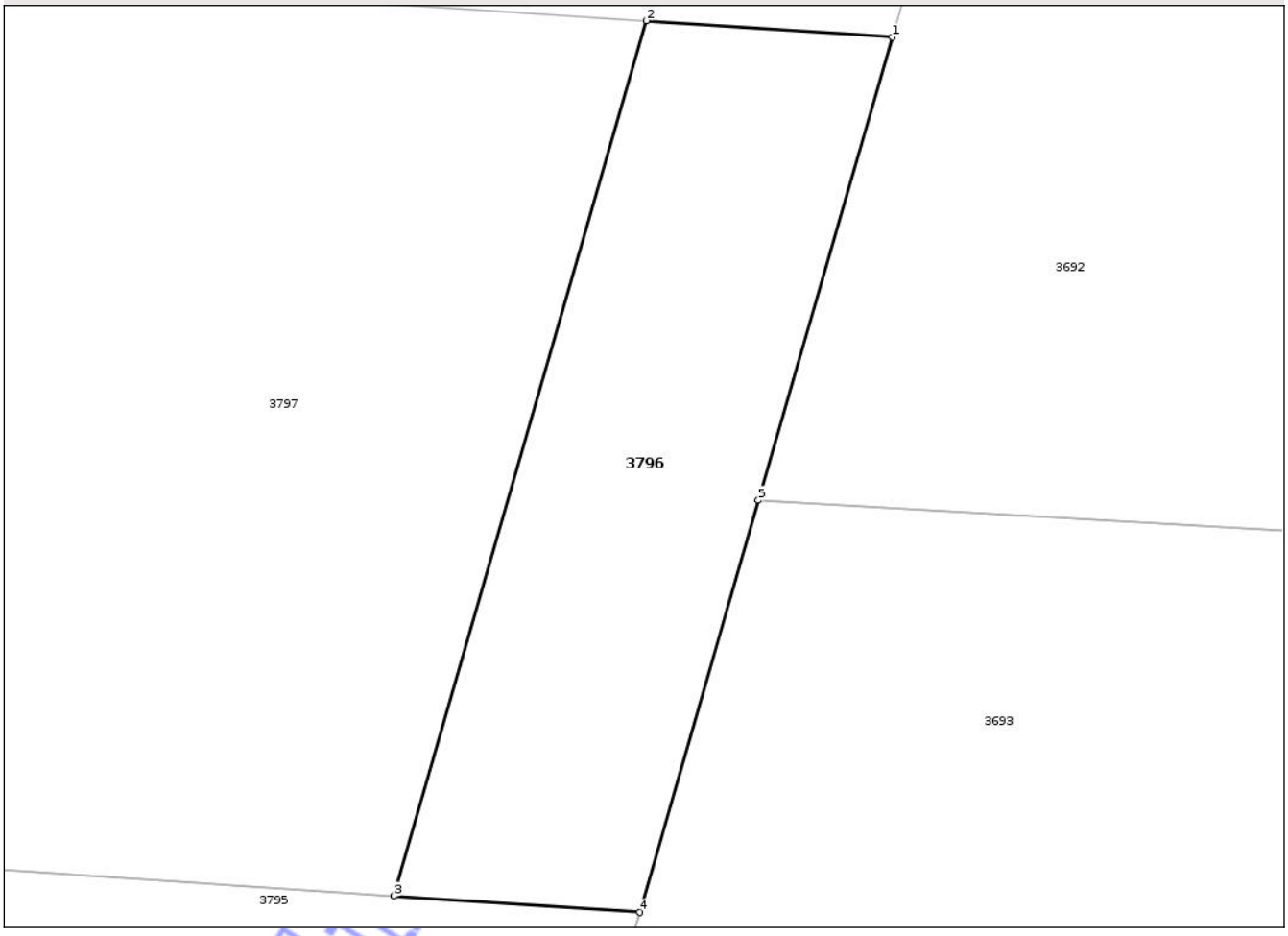
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
114669	136	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	136	69	A293/9, LOT1	-	Imobilul nu este imprejmuit.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.421,1 292.051,98	2	788.414,968 292.052,389	6.146
2	788.414,968 292.052,389	3	788.408,677 292.030,586	22.692
3	788.408,677 292.030,586	4	788.414,805 292.030,182	6.141
4	788.414,805 292.030,182	5	788.417,766 292.040,444	10.681
5	788.417,766 292.040,444	1	788.421,1 292.051,98	12.008

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3797

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Sola 69, Parcela A293/9, Lot 2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	114670	4.559	Sector cadastral:44 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
138526 / 07/10/2019		
Act Notarial nr. 1730, din 02/10/2019 emis de Piele Cristina Florentina;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 114670 a imobilului cu numarul cadastral 114670/Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 109902 inscris in cartea funciara 109902;	A1
132005 / 28/05/2024		
Act Notarial nr. 949, din 24/05/2024 emis de Piele Cristina Florentina;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **AUTO MERSEN SERVICE SRL**, CIF:35970728	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

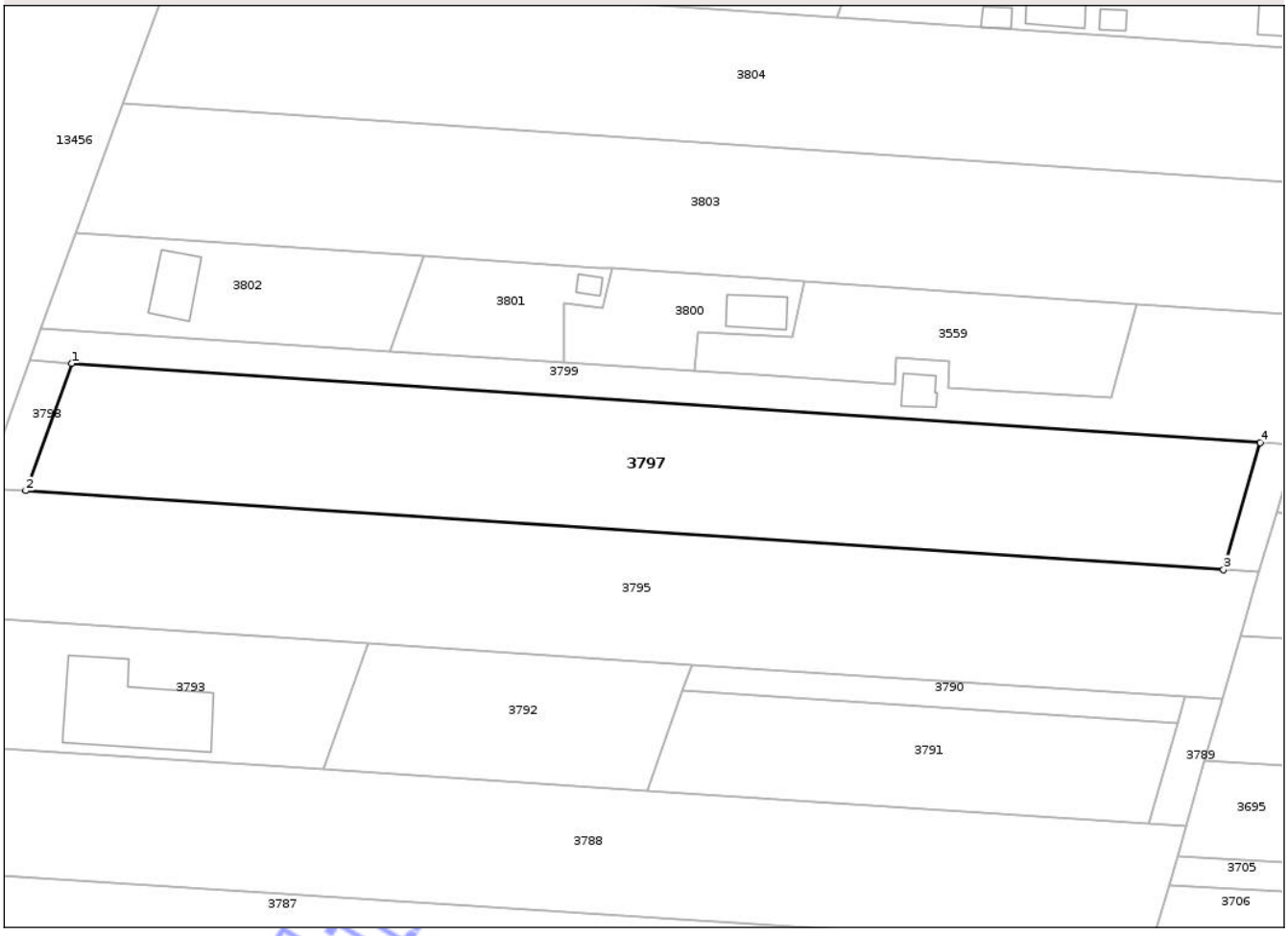
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
114670	4.559	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.559	69	A293/9, LOT2	-	Imobilul nu este imprejmuit.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.211,185 292.065,941	2	788.203,284 292.044,119	23.208
2	788.203,284 292.044,119	3	788.408,677 292.030,586	205.838
3	788.408,677 292.030,586	4	788.414,968 292.052,389	22.692
4	788.414,968 292.052,389	1	788.211,185 292.065,941	204.233

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3799

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	109841	Din acte: 2.843 Masurata: 1.843	Sector cadastral:44 Teren imprejmuit; Restul de suprafață se află la imobilele 3800, 3801 și 3802.

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	109841-C1	Loc. Agigea, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 18484/139, din 15/01/1993 emis de CJSDPAT CONSTANTA (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ANDREI I. IOAN**	
Act Administrativ nr. 12675, din 09/08/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA (ADEVERINTA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **ANDREI I. IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

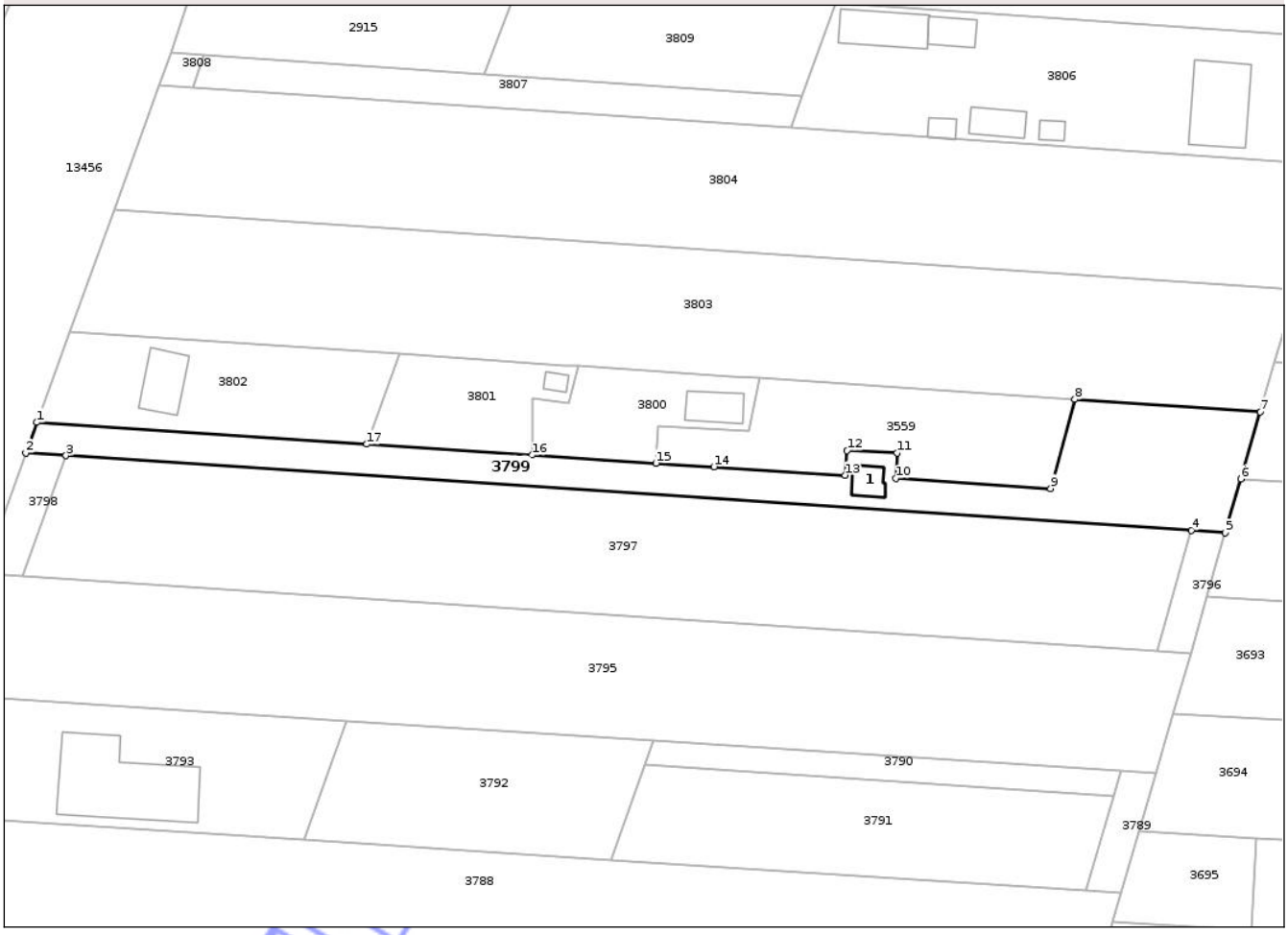
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
109841	Din acte: 2.843 Masurata: 1.843	Restul de suprafață se află la imobilele 3800, 3801 și 3802.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.843	69	A293/8/3	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	109841-C1	constructii anexa	32	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.205,918 292.071,954	2	788.203,915 292.066,424	5.882
2	788.203,915 292.066,424	3	788.211,185 292.065,941	7.286
3	788.211,185 292.065,941	4	788.414,968 292.052,389	204.233
4	788.414,968 292.052,389	5	788.421,1 292.051,98	6.146

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	788.421,1 292.051,98	6	788.423,903 292.061,714	10.13
6	788.423,903 292.061,714	7	788.427,413 292.073,879	12.661
7	788.427,413 292.073,879	8	788.393,87 292.076,13	33.618
8	788.393,87 292.076,13	9	788.389,49 292.059,99	16.724
9	788.389,49 292.059,99	10	788.361,437 292.061,805	28.112
10	788.361,437 292.061,805	11	788.361,69 292.066,397	4.599
11	788.361,69 292.066,397	12	788.352,626 292.066,823	9.074
12	788.352,626 292.066,823	13	788.352,246 292.062,4	4.439
13	788.352,246 292.062,4	14	788.328,517 292.063,935	23.779
14	788.328,517 292.063,935	15	788.318,012 292.064,565	10.524
15	788.318,012 292.064,565	16	788.295,581 292.066,038	22.479
16	788.295,581 292.066,038	17	788.265,639 292.068,016	30.007
17	788.265,639 292.068,016	1	788.205,918 292.071,954	59.851

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3800

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Jud. Constanta, SOLA - PARCELA A 293/8/2 LOT2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	110632	500	Sector cadastral:44 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	110632-C1	Loc. Agigea, Jud. Constanta, SOLA - PARCELA A 293/8/2 LOT2	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; S. construita desfasurata:57 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
37573 / 13/05/2013		
Act Notarial nr. 162, din 10/05/2013 emis de CARSTOCEA ROXANA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 110632 a imobilului cu numarul cadastral 110632/Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 402/2 (identificator electronic 109719) inscris in cartea funciara 1704 (identificator electronic 109719);	A1
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 1054, din 10/05/2005 emis de BNP BOTEZATU;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COSTACHE LUCIA** 2) **COSTACHE CONSTANTIN**	
/		
Act Administrativ nr. 12675, din 09/08/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA (ADEVERINTA;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **COSTACHE CONSTANTIN** 2) **COSTACHE LUCIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

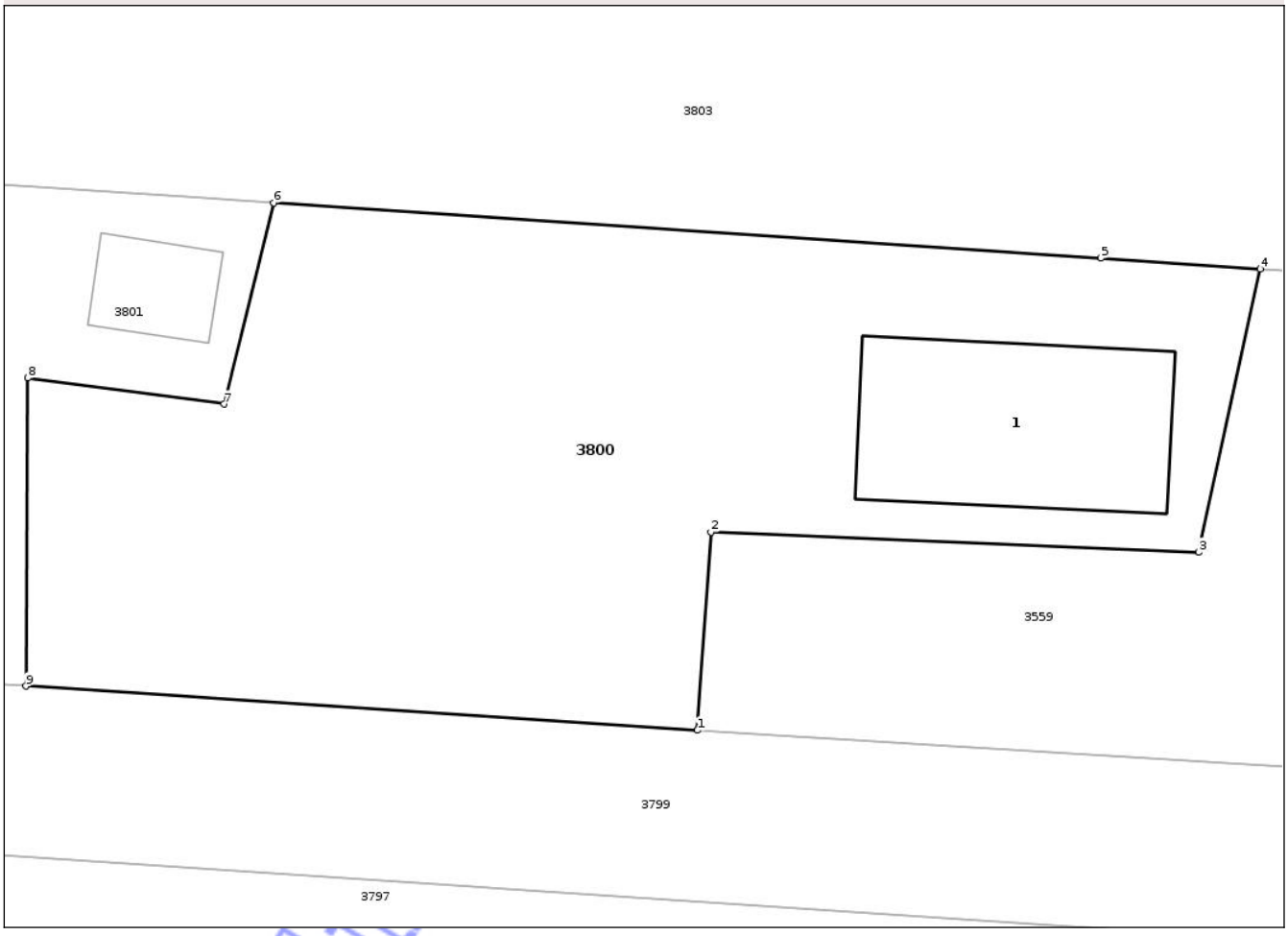
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
110632	500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	500	69	A293/8/2, LOT2	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	110632-C1	constructii de locuinte	57	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; S. construita desfasurata:57 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.318,012 292.064,565	2	788.318,472 292.071,185	6.636
2	788.318,472 292.071,185	3	788.334,774 292.070,51	16.316
3	788.334,774 292.070,51	4	788.336,826 292.079,959	9.669
4	788.336,826 292.079,959	5	788.331,497 292.080,317	5.341

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	788.331,497 292.080,317	6	788.303,861 292.082,172	27.698
6	788.303,861 292.082,172	7	788.302,201 292.075,45	6.924
7	788.302,201 292.075,45	8	788.295,642 292.076,32	6.616
8	788.295,642 292.076,32	9	788.295,581 292.066,038	10.282
9	788.295,581 292.066,038	1	788.318,012 292.064,565	22.479

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3801

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Jud. Constanta, SOLA - PARCELA A 293/8/2 LOT 1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	110631	500	Sector cadastral:44 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	110631-C1	Loc. Agigea, Jud. Constanta, SOLA - PARCELA A 293/8/2 LOT 1	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
37573 / 13/05/2013		
Act Notarial nr. 162, din 10/05/2013 emis de CARSTOCEA ROXANA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 110631 a imobilului cu numarul cadastral 110631/Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 402/2 (identificator electronic 109719) inscris in cartea funciara 1704 (identificator electronic 109719);	A1
11727 / 27/01/2022		
Act Notarial nr. 22, din 26/01/2022 emis de Carstocea Roxana;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COSTACHE LUCIA** 2) **COSTACHE CONSTANTIN**	
/		
Act Administrativ nr. 12675, din 09/08/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA (ADEVERINTA;);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **COSTACHE CONSTANTIN** 2) **COSTACHE LUCIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat circuitul civil

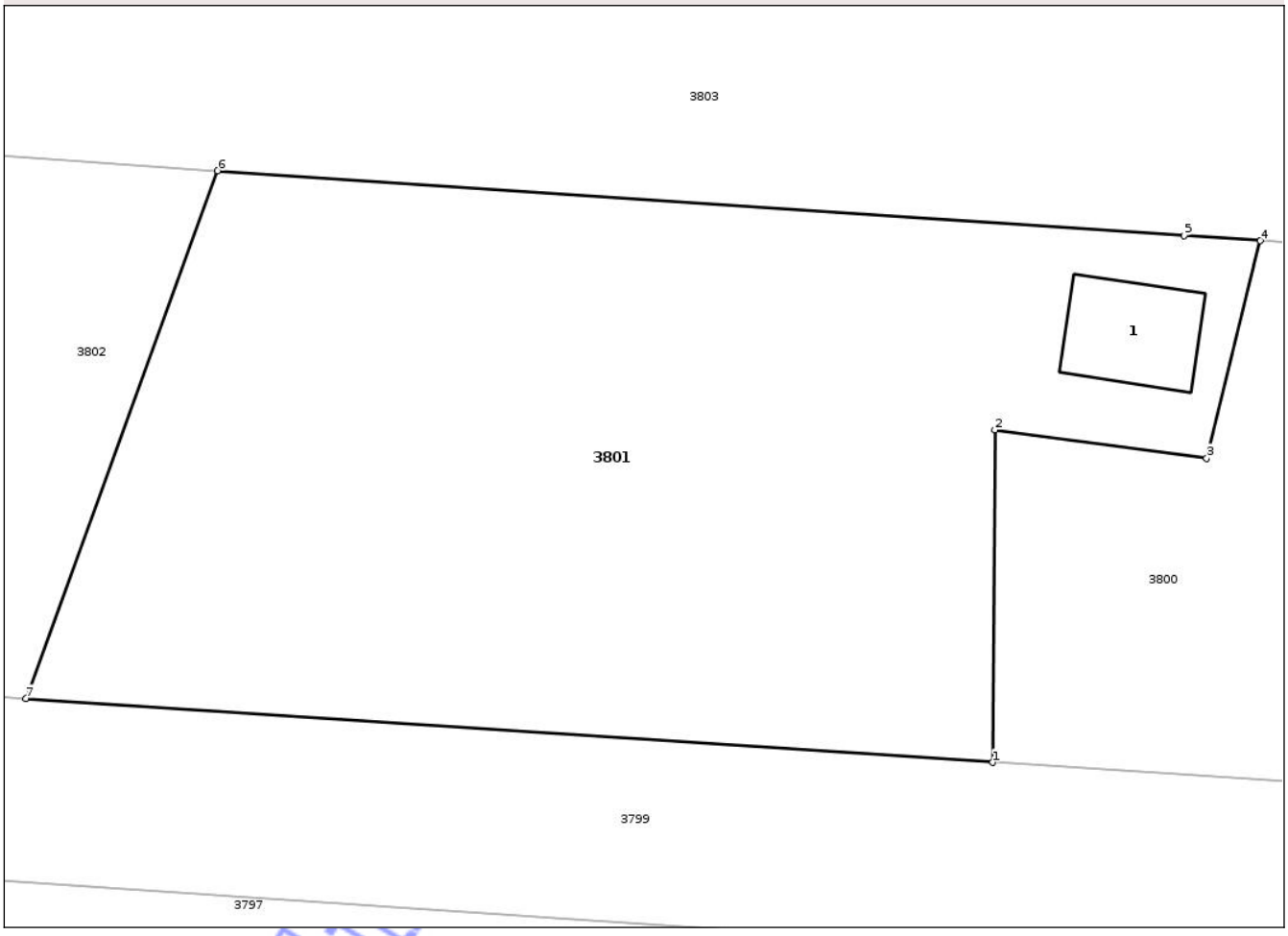
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
110631	500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	500	69	A293/8/2, LOT1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	110631-C1	constructii anexa	13	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.295,581 292.066,038	2	788.295,642 292.076,32	10.282
2	788.295,642 292.076,32	3	788.302,201 292.075,45	6.616
3	788.302,201 292.075,45	4	788.303,861 292.082,172	6.924
4	788.303,861 292.082,172	5	788.301,509 292.082,33	2.357

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	788.301,509 292.082,33	6	788.271,579 292.084,339	29.997
6	788.271,579 292.084,339	7	788.265,639 292.068,016	17.37
7	788.265,639 292.068,016	1	788.295,581 292.066,038	30.007

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3802

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1442
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:402/1

Adresa: Loc. Agigea, Jud. Constanta, Parcela A293/8/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	109798	1.000	Sector cadastral:44 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	109798-C1	Loc. Agigea, Jud. Constanta, Parcela A293/8/1	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp; S. construita desfasurata:79 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
8112 / 26/04/2005		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 1209, din 22/04/2005 emis de BNP ALEXANDRESCU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEasupra terenului in suprafata indiviza de 400 mp, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/5, cota initiala 400/1000	A1
	1) **SOLOMON CONSTANTIN**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1442)	
109952 / 12/08/2019		
Act Administrativ nr. HCL nr. 191, din 05/06/2012 emis de Primaria Agigea;		
B3	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale si schimbarea destinatiei terenului din extravilan in intravilan; conversia numarului cadastral al imobilului din 402/1 - alocat pe hartie in identificatorul electronic 109798.	A1
134233 / 27/09/2019		
Act Notarial nr. 2074, din 27/09/2019 emis de Lazar Tamara Elena (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE; act notarial nr 18 din 04.10.2019, emis de Lazar Tamara Elena);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 3/5, cota initiala 3/5	A1
	1) **SOLOMON CONSTANTIN** 2) **SOLOMON GUTA**	
/		
Act Administrativ nr. 12675, din 09/08/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA (ADEVERINTA;);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **SOLOMON CONSTANTIN** 2) **SOLOMON CONSTANTIN** 3) **SOLOMON GUTA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document valabil în circuitul civil

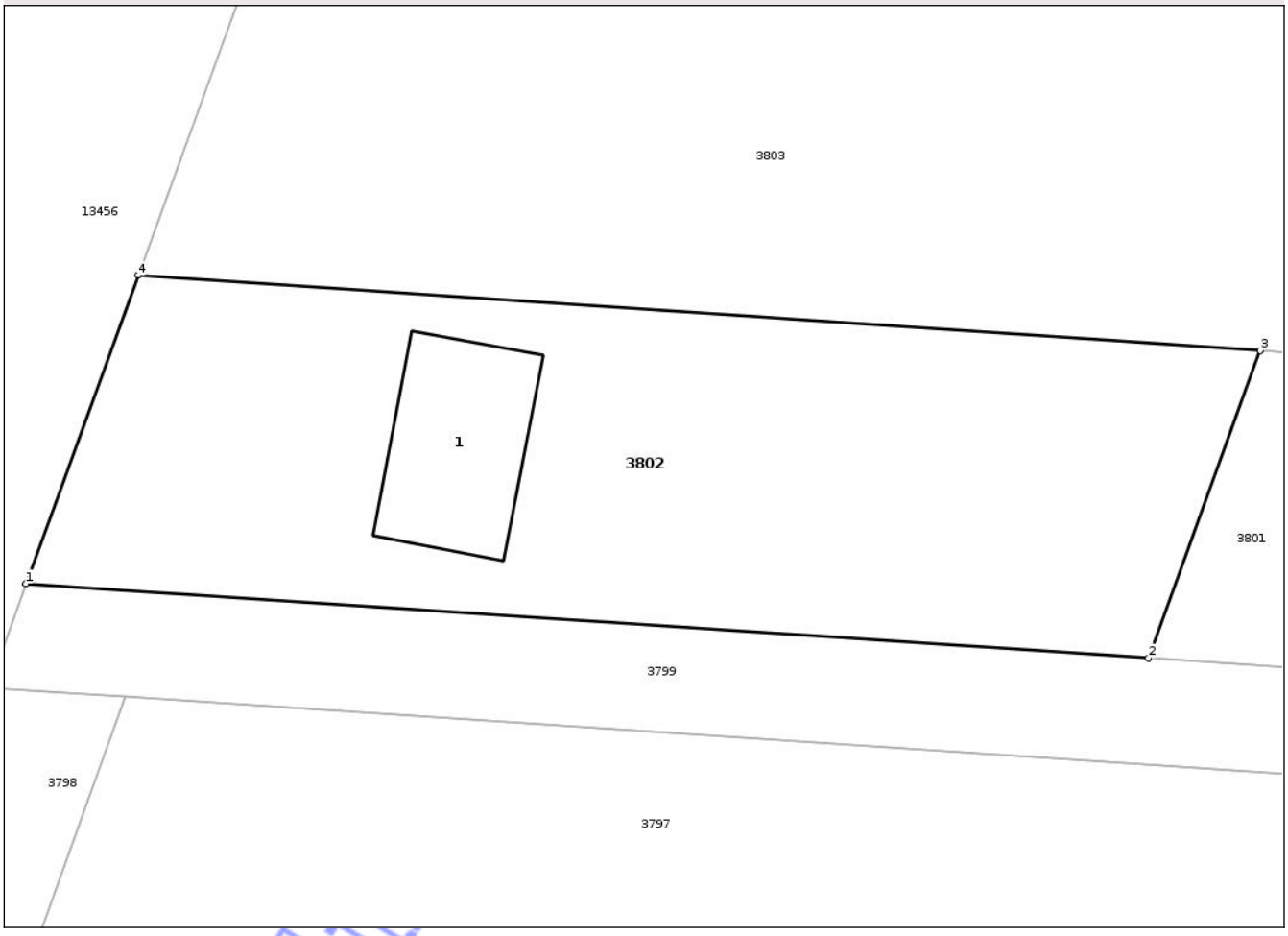
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
109798	1.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.000	69	A293/8/1	-	Imobilul nu este imprejmuit intre pct. 1-2-3-4-1.

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	109798-C1	constructii de locuinte	79	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp; S. construita desfasurata:79 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.205,918 292.071,954	2	788.265,639 292.068,016	59.851
2	788.265,639 292.068,016	3	788.271,579 292.084,339	17.37
3	788.271,579 292.084,339	4	788.211,892 292.088,345	59.821
4	788.211,892 292.088,345	1	788.205,918 292.071,954	17.446

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3803

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:895
Nr. cadastral vechi:595

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, SOLA 70 PARCELA A293/7

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	112003	Din acte: 5.000 Masurata: 4.870	Sector cadastral:44 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
34017 / 13/03/2019		
Act Notarial nr. DECLARATIE NR.126, din 22/01/2019 emis de BNP CRISTINA BATURI;		
B2	se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale . Se noteaza modificarea suprafetei din masuratori a terenului de la 5000 mp la 4870 mp	A1
169265 / 27/06/2024		
Act Notarial nr. 916, din 26/06/2024 emis de Niculescu Olga;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEdare in plata, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MIŞA CONSTANTIN** 2) **MIŞA NICOLETA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
123539 / 22/08/2022		
Act Normativ nr. 1411, din 17/08/2022 emis de Baturi Cristina;		
C2	Se radiaza sarcina de sub C1. respectiv dreptul de ipoteca si interdictiile aferente intabulate in favoarea MANEA ELENA in baza act notarial nr 1203 din 28.07.2022, emis de Baturi Cristina .	A1
169265 / 27/06/2024		
Act Notarial nr. 916, din 26/06/2024 emis de Niculescu Olga;		
C4	Se radiază sarcina de sub C3 respectiv dreptul de ipoteca si interdițiile aferente intabulate în favoarea MIŞA CONSTANTIN în baza actului notarial autentificat sub nr. 724 din 21.05.2024.	A1

Neutilizabil în circuitul civil

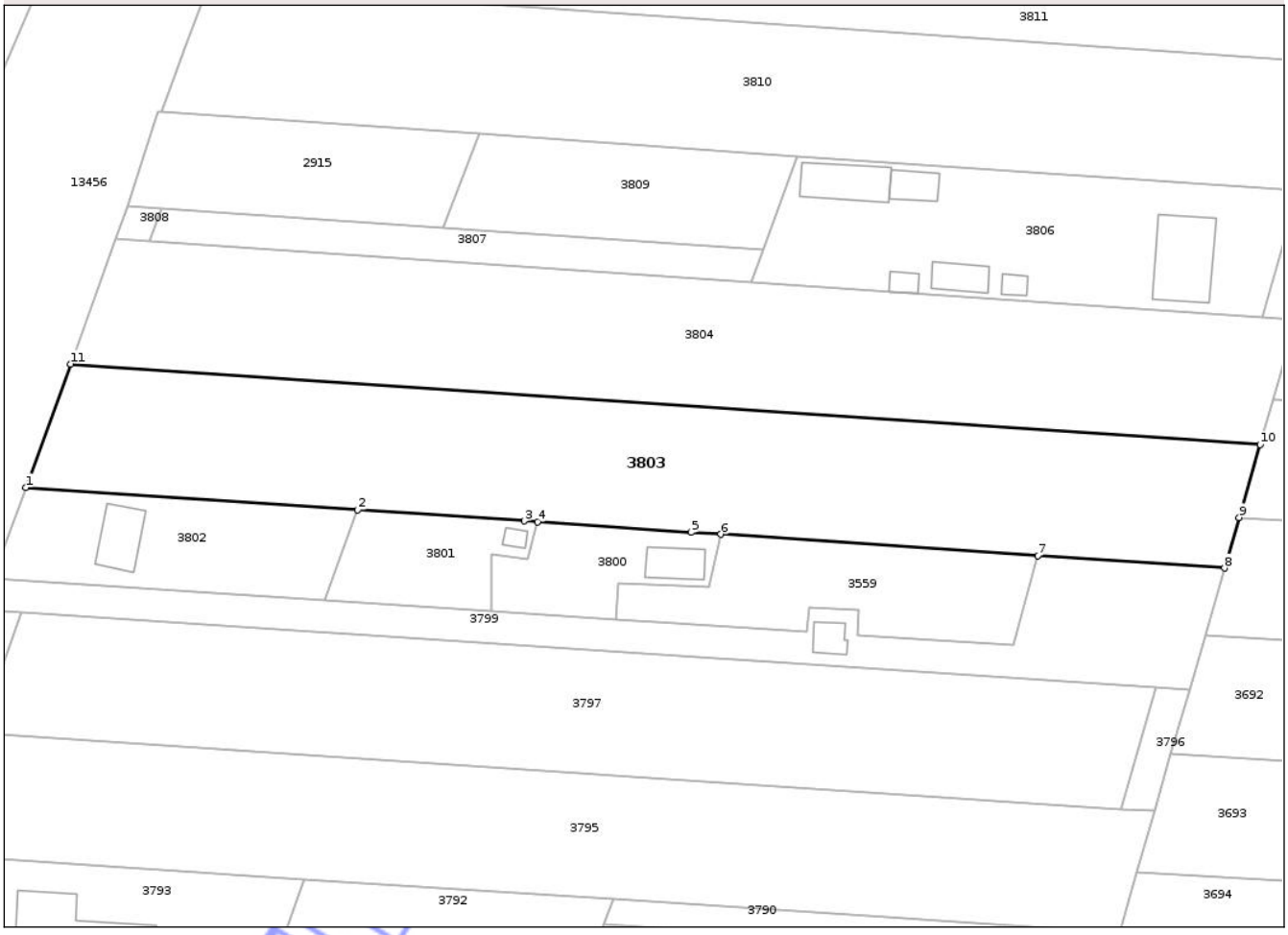
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
112003	Din acte: 5.000 Masurata: 4.870	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.870	70	A 293/7	-	TEREN NEIMPREJMUIT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.211,892 292.088,345	2	788.271,579 292.084,339	59.821
2	788.271,579 292.084,339	3	788.301,509 292.082,33	29.997
3	788.301,509 292.082,33	4	788.303,861 292.082,172	2.357
4	788.303,861 292.082,172	5	788.331,497 292.080,317	27.698
5	788.331,497 292.080,317	6	788.336,826 292.079,959	5.341

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	788.336,826 292.079,959	7	788.393,87 292.076,13	57.172
7	788.393,87 292.076,13	8	788.427,413 292.073,879	33.618
8	788.427,413 292.073,879	9	788.430,036 292.082,971	9.463
9	788.430,036 292.082,971	10	788.433,814 292.096,063	13.626
10	788.433,814 292.096,063	11	788.219,958 292.110,554	214.346
11	788.219,958 292.110,554	1	788.211,892 292.088,345	23.628

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3805

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, A 293/5 - LOT 4/2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	115712	142	Sector cadastral:44 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
199253 / 28/12/2021		
Act Notarial nr. 2172, din 22/12/2021 emis de Piele Cristina Florentina;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 115712 a imobilului cu numarul cadastral 115712 / UAT Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 112462 inscris in cartea funciara 112462;	A1
Act Notarial nr. 2173, din 22/12/2021 emis de Piele Cristina Florentina;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE,cu titlul de donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA AGIGEA**, CIF:4701088	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

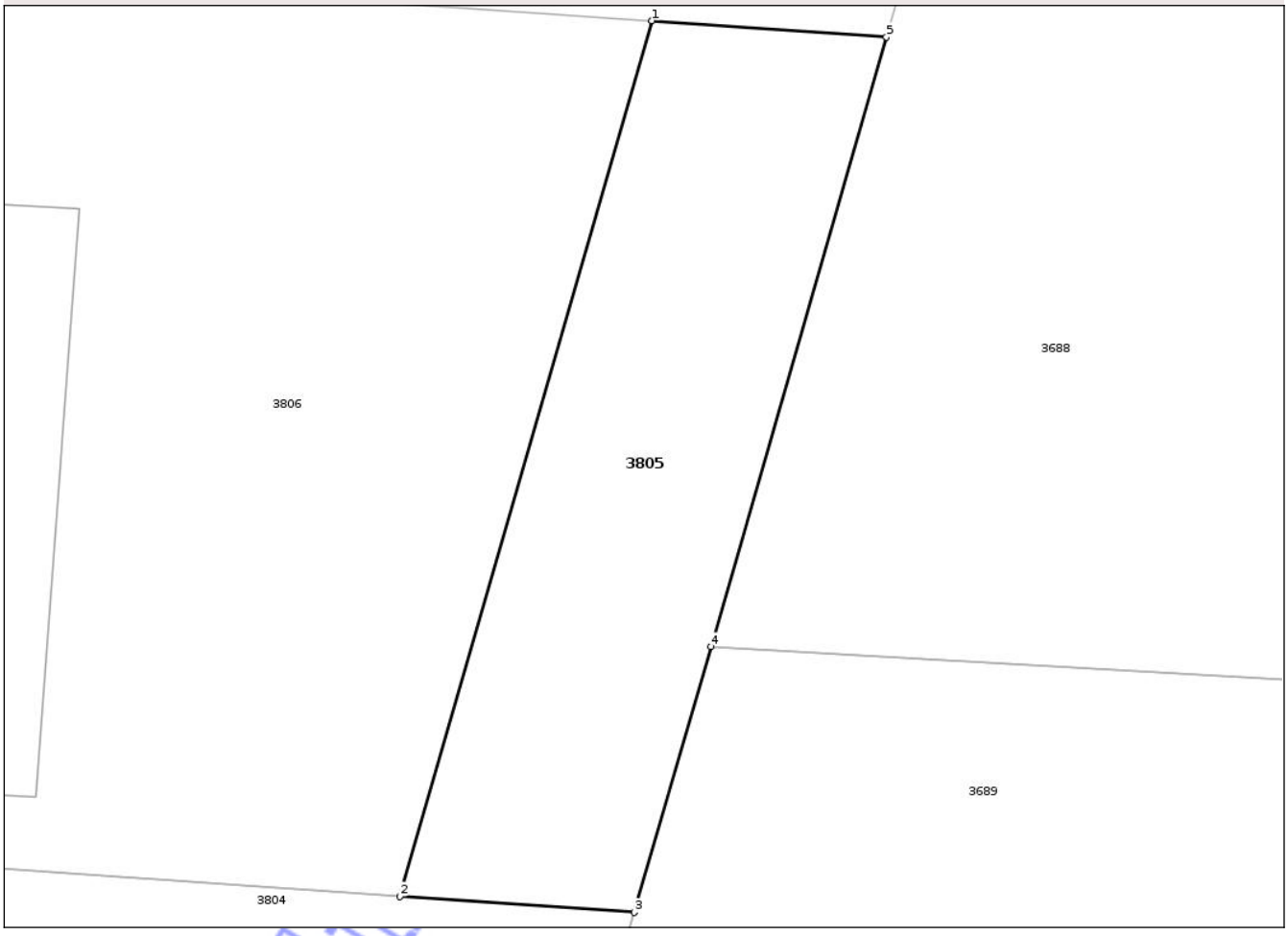
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
115712	142	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	142	70	A293/5, LOT4/2	-	IMOBIL IMPREJMUIT CU GARD DE BETON CU FIER

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.440,764 292.141,719	2	788.434,192 292.118,954	23.695
2	788.434,192 292.118,954	3	788.440,298 292.118,536	6.12
3	788.440,298 292.118,536	4	788.442,292 292.125,448	7.194
4	788.442,292 292.125,448	5	788.446,865 292.141,297	16.496
5	788.446,865 292.141,297	1	788.440,764 292.141,719	6.116

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3806

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, A 293/5 - LOT 4/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	115711	2.116	Sector cadastral:44 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	115711-C1	Jud. Constanta, A 293/5 - LOT 4/1	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:158 mp; S. construita desfasurata:158 mp;
A1.2	115711-C2	Jud. Constanta, A 293/5 - LOT 4/1	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp;
A1.3	115711-C3	Jud. Constanta, A 293/5 - LOT 4/1	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; S. construita desfasurata:49 mp;
A1.4	115711-C4	Jud. Constanta, A 293/5 - LOT 4/1	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp;
A1.5	115711-C5	Jud. Constanta, A 293/5 - LOT 4/1	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:99 mp; S. construita desfasurata:99 mp;
A1.6	115711-C6	Jud. Constanta, A 293/5 - LOT 4/1	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; S. construita desfasurata:44 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
199253 / 28/12/2021		
Act Notarial nr. 2172, din 22/12/2021 emis de Piele Cristina Florentina;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 115711 a imobilului cu numarul cadastral 115711 / UAT Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 112462 inscris in cartea funciara 112462;	A1
Act Notarial nr. 557, din 08/04/2021 emis de Badea Victoria;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE(dare in plata), dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **OŢĂL SIMONA** 2) **OŢĂL NECULAI**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 112462/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 53993 din 08/04/2021;	
207527 / 28/12/2022		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. PAD, din 28/12/2022 emis de COSTICĂ MIRCEA - AURELIAN;		
B4	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale	A1
/		
Act Administrativ nr. 12675, din 09/08/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA (ADEVERINTA; ADEVERINTA DE INSUSIRE);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6
	1) **OŢĂL NECULAI** 2) **OŢĂL SIMONA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document eliberat în procesul civil

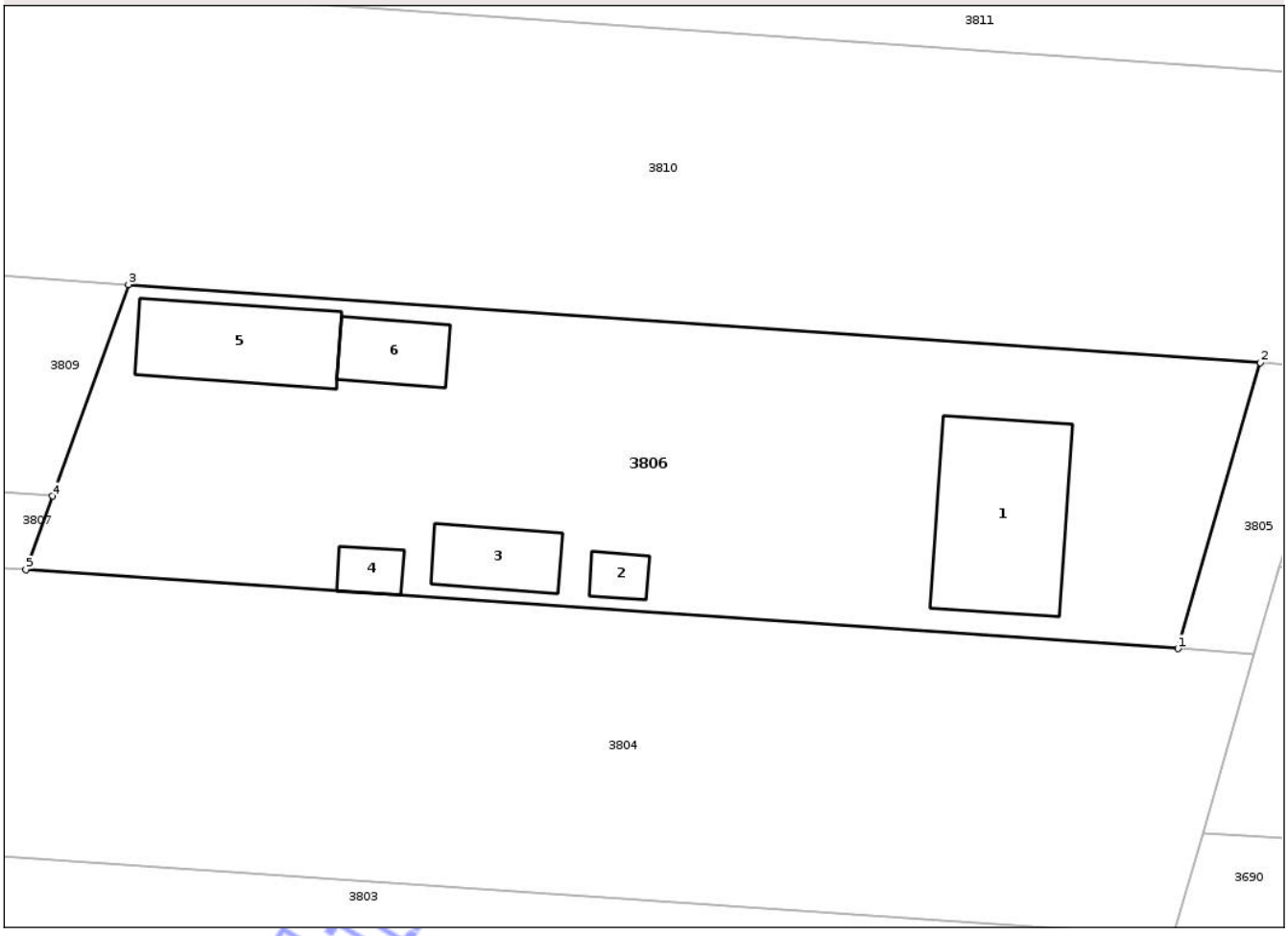
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
115711	2.116	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.116	70	A293/5, LOT4/1	-	INTRE PUNCTELE 1-2-3-4-5-1 GARD DE FIER CU SOCLU BETON

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	115711-C1	constructii anexa	158	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:158 mp; S. construita desfasurata:158 mp;
A1.2	115711-C2	constructii anexa	16	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp;
A1.3	115711-C3	constructii anexa	49	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; S. construita desfasurata:49 mp;
A1.4	115711-C4	constructii anexa	18	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp;
A1.5	115711-C5	constructii anexa	99	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:99 mp; S. construita desfasurata:99 mp;
A1.6	115711-C6	constructii anexa	44	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; S. construita desfasurata:44 mp;

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.434,192 292.118,954	2	788.440,764 292.141,719	23.695
2	788.440,764 292.141,719	3	788.350,541 292.147,952	90.438
3	788.350,541 292.147,952	4	788.344,487 292.131,098	17.908
4	788.344,487 292.131,098	5	788.342,376 292.125,234	6.232
5	788.342,376 292.125,234	1	788.434,192 292.118,954	92.031

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3807

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, A 293/5 - LOT 3/1 ALEE ACCES

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	115791	650	Sector cadastral:44 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
30776 / 28/02/2022		
Act Notarial nr. 215, din 24/02/2022 emis de Badea Victoria;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 115791 a imobilului cu numarul cadastral 115791 / UAT Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 112461 inscris in cartea funciara 112461;	A1
Act Notarial nr. 557, din 08/04/2021 emis de Badea Victoria;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE,cu titlul de dare in plata, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **OŢĂL NECULAI** 2) **OŢĂL SIMONA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 112461/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 54000 din 08/04/2021;	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
30776 / 28/02/2022		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 2472, din 23/03/2005 emis de BNP VISAN;		
C1	se noteaza servitute de trecere asupra parcelei A 293/5-lot 3 pentru acees la parcela A 293/5-lot 2 in favoarea	A1
	1) **DURCA ANICA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 112461/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 5437 din 24/03/2005; (provenita din conversia CF 1196)	

Neutilizabil în circuitul civil

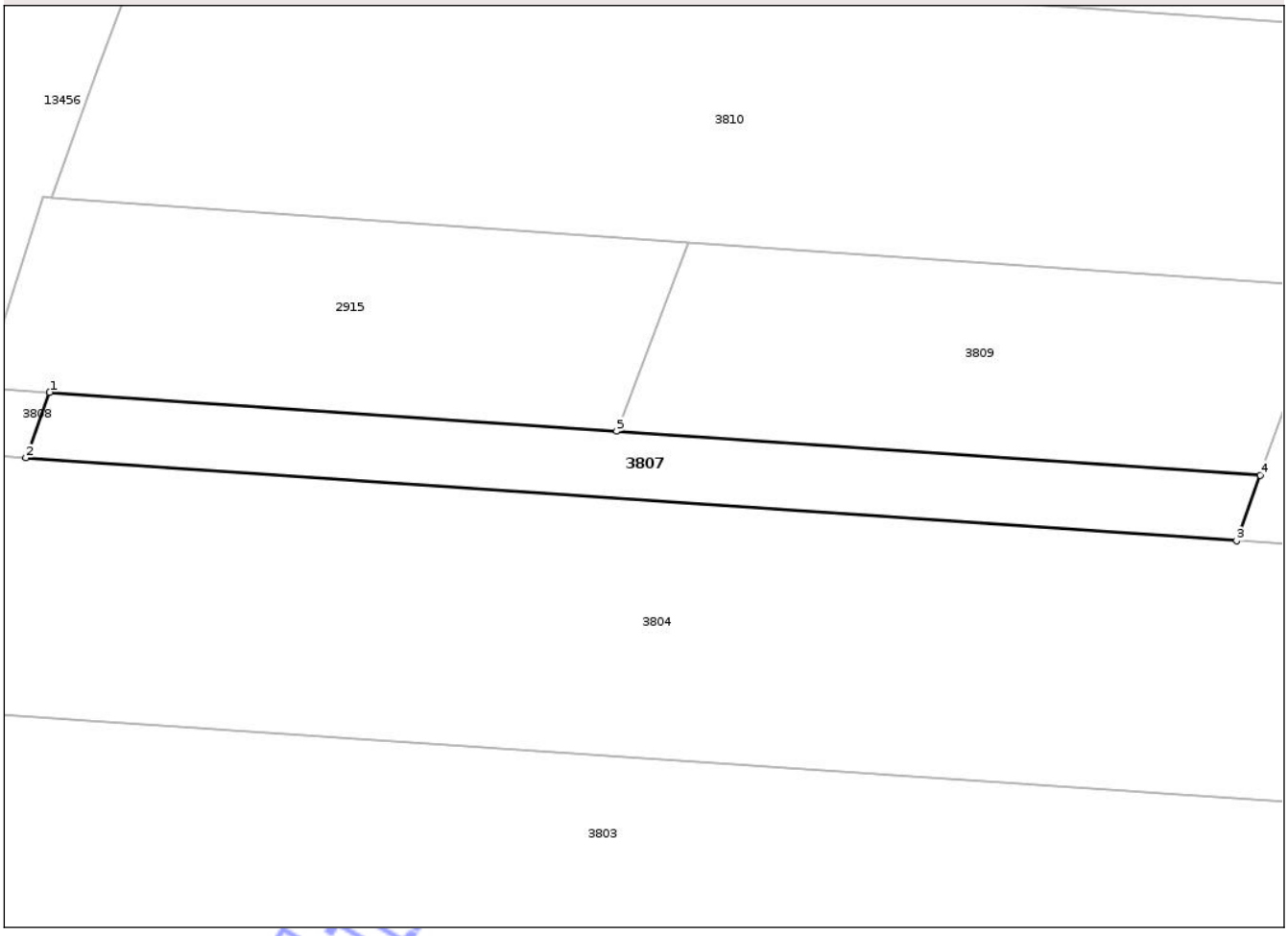
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
115791	650	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	650	70	A293/5, LOT3/1 ALEE ACCES	-	IMOBILUL NU ESTE IMPREJMUIT

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.236,226 292.138,498	2	788.234,106 292.132,641	6.229
2	788.234,106 292.132,641	3	788.342,376 292.125,234	108.523
3	788.342,376 292.125,234	4	788.344,487 292.131,098	6.232
4	788.344,487 292.131,098	5	788.286,928 292.135,024	57.693

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	788.286,928 292.135,024	1	788.236,226 292.138,498	50.821

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3808

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, A 293/5 - LOT 3/2 ALEE ACCES

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	115792	36	Sector cadastral:44 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
30776 / 28/02/2022		
Act Notarial nr. 215, din 24/02/2022 emis de Badea Victoria;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 115792 a imobilului cu numarul cadastral 115792 / UAT Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 112461 inscris in cartea funciara 112461;	A1
30793 / 28/02/2022		
Act Notarial nr. 219, din 24/02/2022 emis de Badea Victoria;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE(donatie), dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA AGIGEA**, CIF:4701088	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
30776 / 28/02/2022		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 2472, din 23/03/2005 emis de BNP VISAN;		
C1	se noteaza servitute de trecere asupra parcelei A 293/5-lot 3 pentru acees la parcela A 293/5-lot 2 in favoarea	A1
	1) **DURCA ANICA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 112461/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 5437 din 24/03/2005; (provenita din conversia CF 1196)	

Neutilizabil în circuitul civil

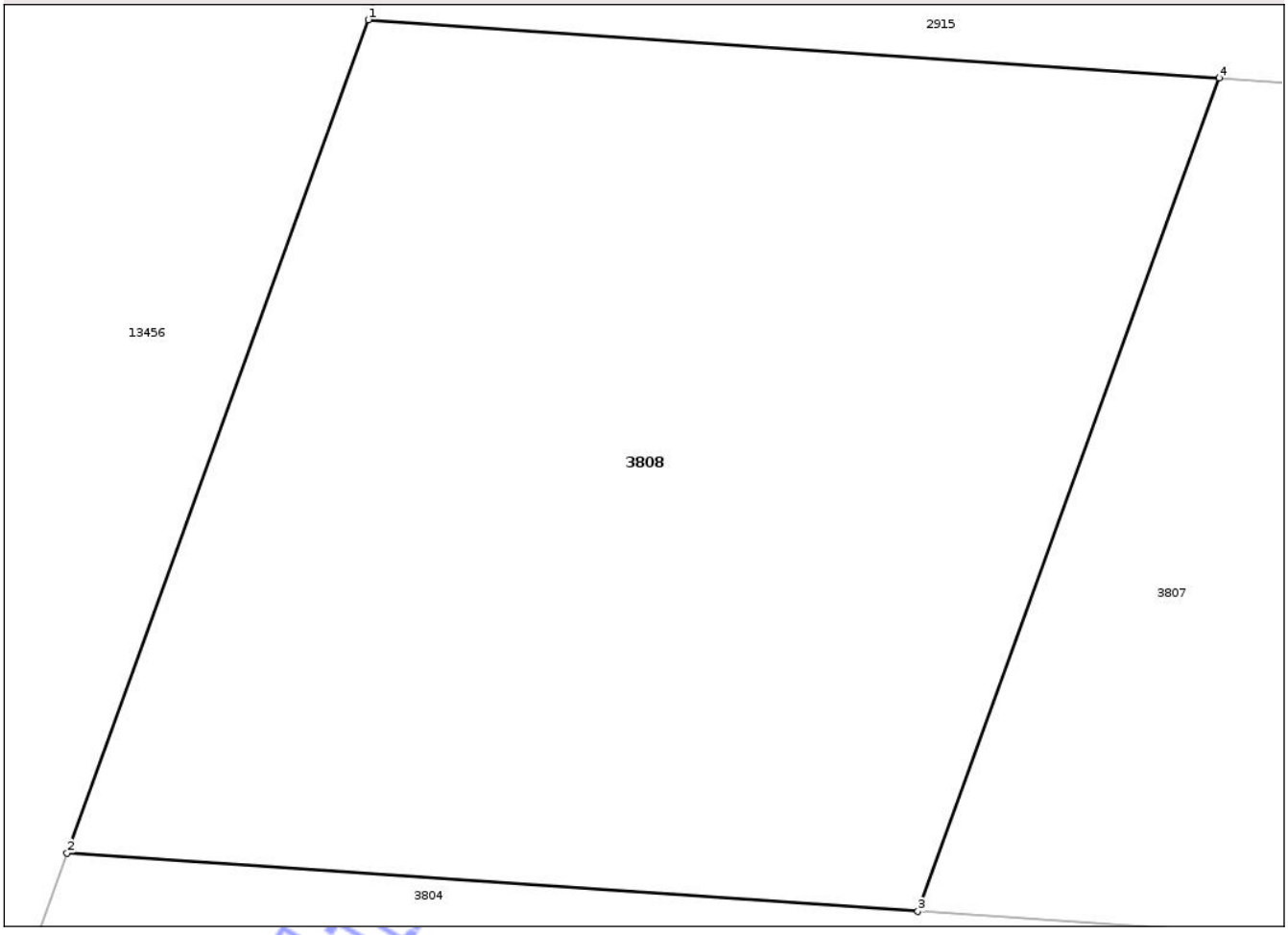
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
115792	36	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	36	70	A293/5, LOT3/2 ALEE ACCES	-	IMOBILUL NU ESTE IMPREJMUIT

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.230,24 292.138,907	2	788.228,12 292.133,05	6.229
2	788.228,12 292.133,05	3	788.234,106 292.132,641	6.0
3	788.234,106 292.132,641	4	788.236,226 292.138,498	6.229
4	788.236,226 292.138,498	1	788.230,24 292.138,907	6.0

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3809

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1288
Nr. cadastral vechi:888/2

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	112047	992	Sector cadastral:44 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
5438 / 24/03/2005		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 2475, din 23/03/2005 emis de BNP VISAN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **HIRJAU GARY GEORGE** 2) **HIRJAU ALINA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1288)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

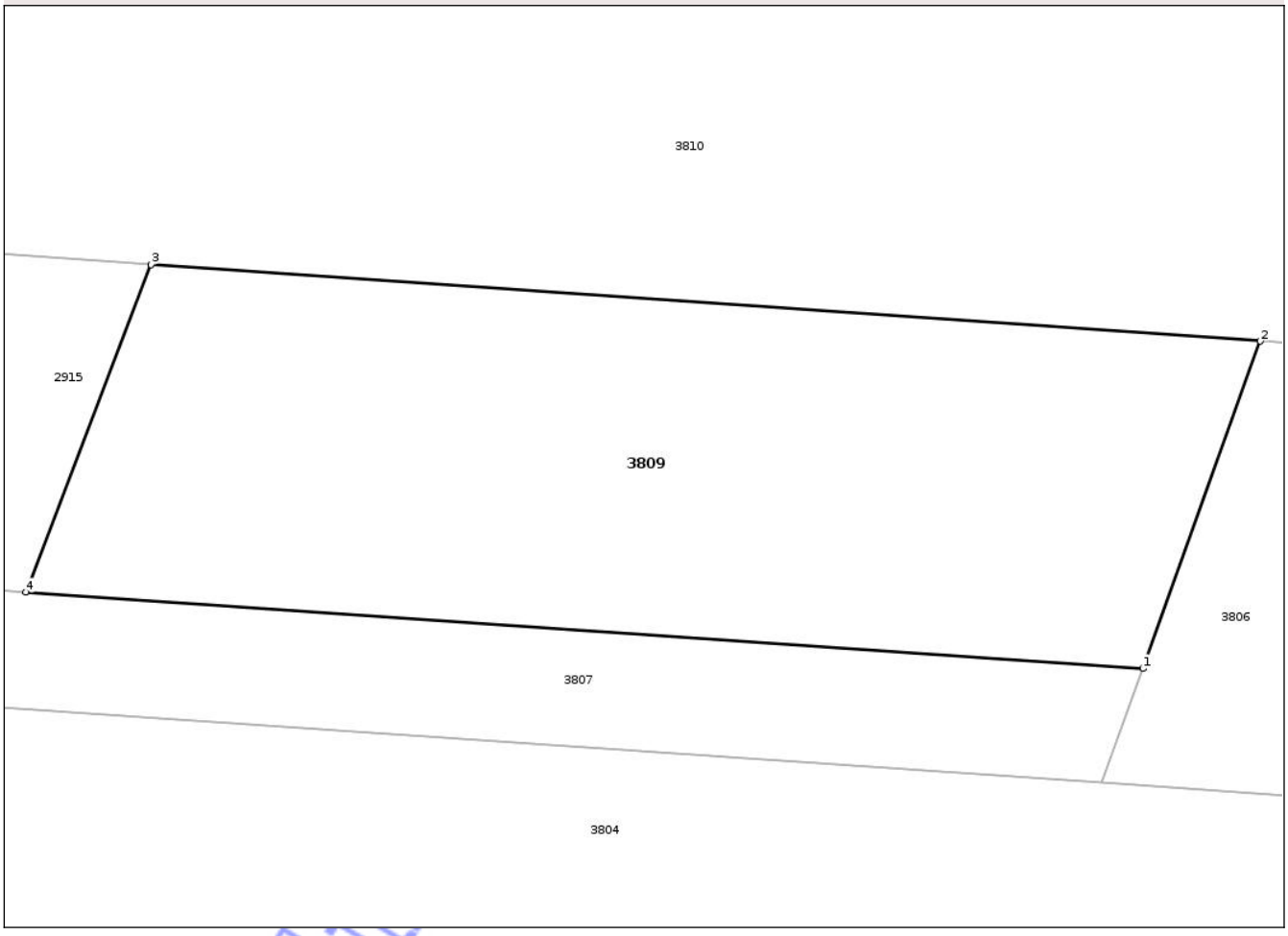
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
112047	992	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	992	70	A293/5, LOT2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.344,487 292.131,098	2	788.350,541 292.147,952	17.908
2	788.350,541 292.147,952	3	788.293,369 292.151,897	57.308
3	788.293,369 292.151,897	4	788.286,928 292.135,024	18.061
4	788.286,928 292.135,024	1	788.344,487 292.131,098	57.693

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3810

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1376
Nr. cadastral vechi:971

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, parcela A 293/4, tarla 70

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	112090	Din acte: 5.000 Masurata: 4.903	Sector cadastral:44 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
158497 / 07/12/2018		
Act Notarial nr. 2487, din 06/12/2018 emis de Rasid Geandan (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun, cu titlu de dare in plata, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GRAMENI DUMITRU** 2) **GRAMENI TINCUŢA**	
38046 / 21/02/2024		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. plan de amplasament, din 09/01/2024 emis de Truca Lenuta (; inscris sub semnatura privata nr documentatie din 09.02.2024, emis de Truca Lenuta);		
B5	Se respinge cererea de actualizare in temeiul art.29 al.4 din Legea nr. 7/1996 rep.	A1
86244 / 09/04/2024		
Act Notarial nr. 589, din 08/04/2024 emis de BNP SACALEANU MARIEA;		
B6	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale avand ca obiect modificare suprafata imobil de la 5000 mp la 4903 mp	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

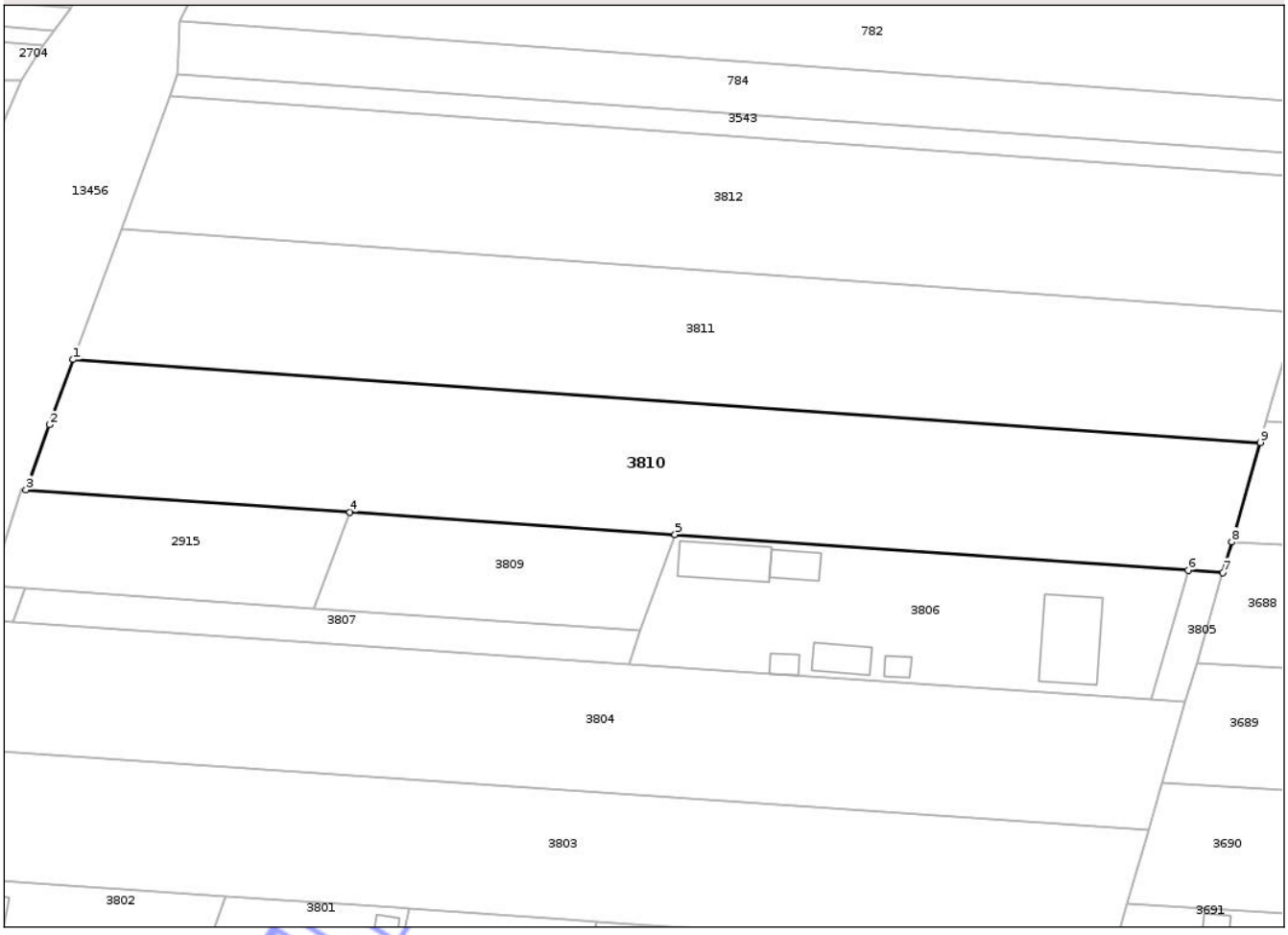
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
112090	Din acte: 5.000 Masurata: 4.903	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.903	70	A 293/4	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.244,704 292.178,72	2	788.240,515 292.167,288	12.175
2	788.240,515 292.167,288	3	788.236,368 292.155,84	12.176
3	788.236,368 292.155,84	4	788.293,369 292.151,897	57.137
4	788.293,369 292.151,897	5	788.350,541 292.147,952	57.308
5	788.350,541 292.147,952	6	788.440,764 292.141,719	90.438

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	788.440,764 292.141,719	7	788.446,865 292.141,297	6.116
7	788.446,865 292.141,297	8	788.448,415 292.146,668	5.59
8	788.448,415 292.146,668	9	788.453,46 292.164,154	18.199
9	788.453,46 292.164,154	1	788.244,704 292.178,72	209.264

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3811

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1843
Nr. cadastral vechi:1163

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, SOLA 70, PARCELA A 293/3

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	110438	Din acte: 5.000 Masurata: 4.882	Sector cadastral:44 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
92534 / 16/11/2012		
Act Notarial nr. 1626, din 14/11/2012 emis de PIELE CRISTINA FLORENTINA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CIUCARDEL MĂDĂLINA**	
	OBSERVATII: bun propriu	
159059 / 28/12/2017		
Act Notarial nr. 10383, din 05/11/2012 emis de BNP PIELE;		
B3	Se noteaza schimbarea numelui proprietarului tabular de sub B+2.1 din MEMET MADALINA in CIUCARDEL MADALINA	A1
154778 / 08/10/2021		
Act Notarial nr. 1052, din 11/08/2020 emis de BNP CRISTINA PIELE;		
B4	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale avand ca obiect modificare suprafata imobil de la 5000 mp la 4882 mp	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
159059 / 28/12/2017		
Hotarare Judecatoreasca nr. D 1671/118/2017/A2, din 16/05/2017 emis de TRIBUNALUL CTA;		
C2	Se radiaza de sub C+1 sechestrul asigurator in baza Ordonantei din data de 16.03.2017 emisa de Parchetul de pe langa Inalta Curte de Casatie si Justitie- Directia de Investigare a Infractiunilor de Criminalitate Organizata si Terorism-Serviciul teritorial Constanta in dosar nr. 247/D/P/2015 si a Procesului verbal de aplicare a sechestrului din data de 22.03.2017 notat prin incheierea nr. 34231/2017.	A1
144469 / 10/06/2024		
Act Notarial nr. 180, din 07/06/2024 emis de Poiana Scarlet Crina Ionela;		
C3	Se notează promisiunea bilaterală de vânzare cumparare autentificată sub nr. 180 din 07.06.2024 incheiată intre CIUCARDEL MĂDĂLINA in calitate de promitentă vanzătoare si ȘOVĂIALĂ VASILE in calitate de promitent cumpărător, cu termen de semnare a contractului de vanzare cumpărare in forma autentica pana la data de 07.06.2025.	A1

Document vizualizat în sistem

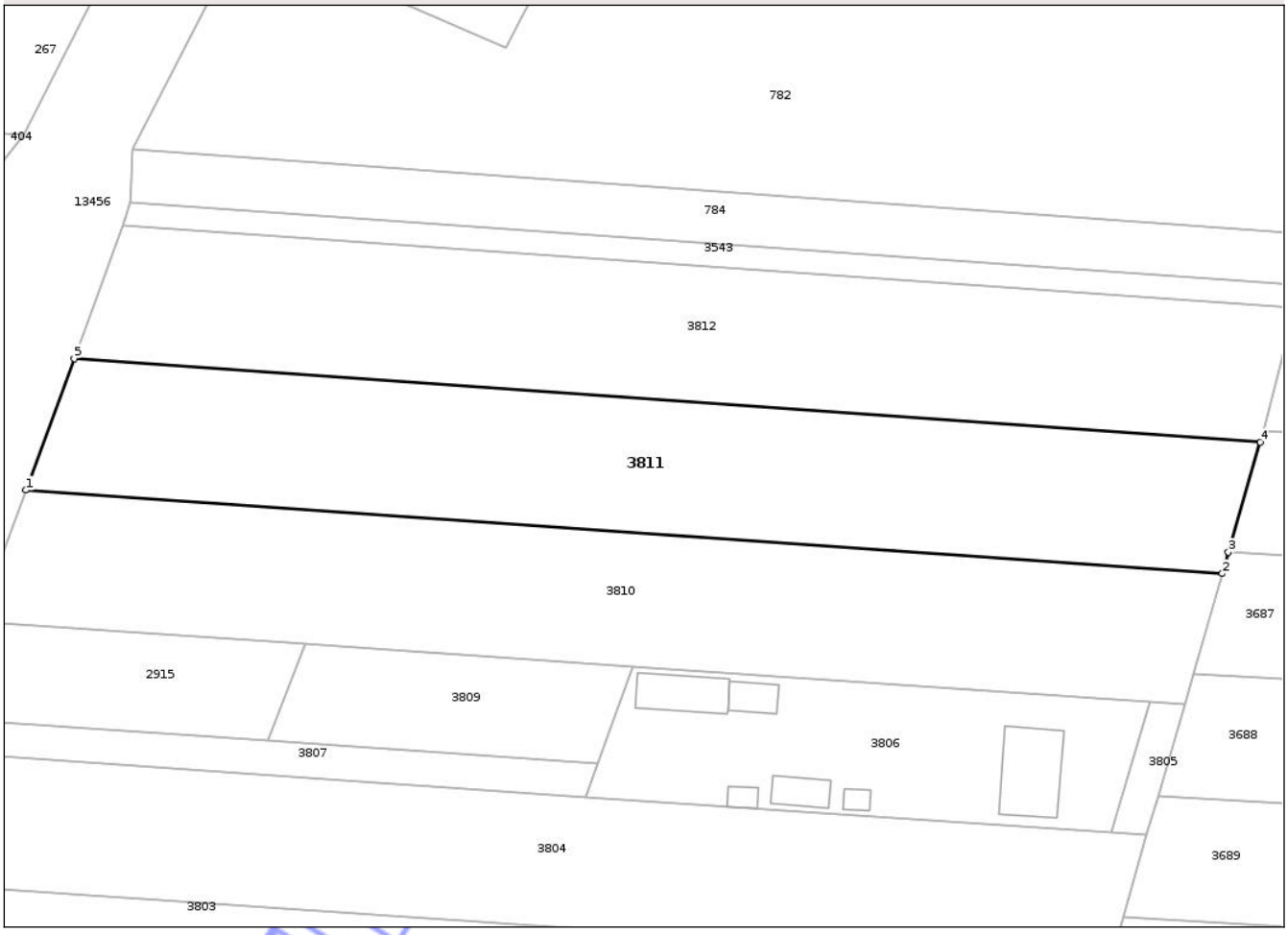
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
110438	Din acte: 5.000 Masurata: 4.882	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.882	70	A293/3	-	IMOBIL IMPREJMUIT CU GARD DE PLASA INTRE PUNCTELE 1-2-3-4-1

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.244,704 292.178,72	2	788.453,46 292.164,154	209.264
2	788.453,46 292.164,154	3	788.454,534 292.167,875	3.873
3	788.454,534 292.167,875	4	788.460,083 292.187,106	20.016
4	788.460,083 292.187,106	5	788.253,135 292.201,692	207.461
5	788.253,135 292.201,692	1	788.244,704 292.178,72	24.47

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3812

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.909	Sector cadastral:44 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 18484/144, din 15/01/1993 emis de CJSDPAT CONSTANTA (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **VIERU D. RADU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

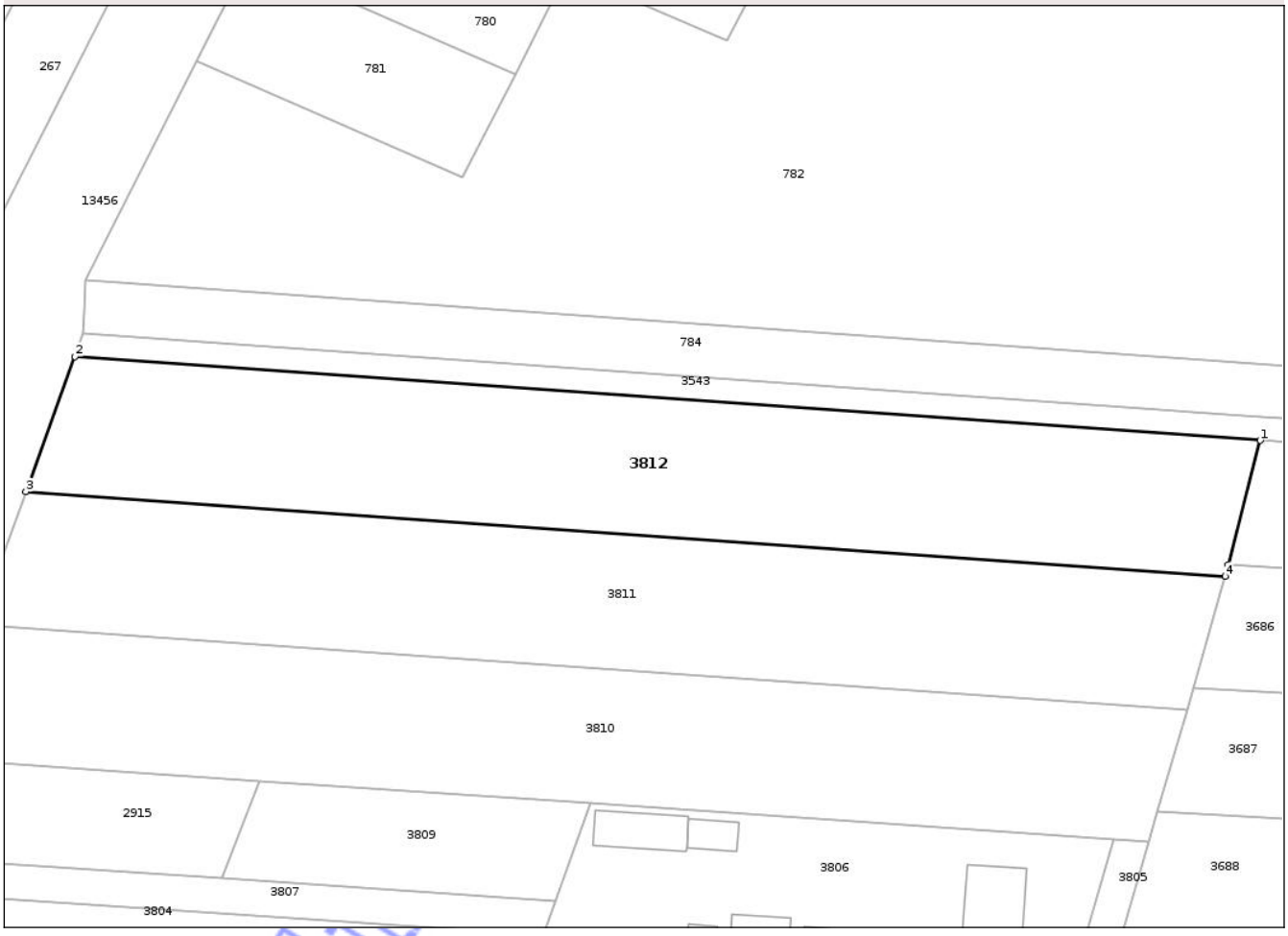
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.909	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.909	70	A293/2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.466,114 292.210,541	2	788.261,623 292.224,96	204.999
2	788.261,623 292.224,96	3	788.253,135 292.201,692	24.768
3	788.253,135 292.201,692	4	788.460,083 292.187,106	207.461
4	788.460,083 292.187,106	5	788.460,593 292.189,074	2.033
5	788.460,593 292.189,074	1	788.466,114 292.210,541	22.166

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3813

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1018
Nr. cadastral vechi:370/2

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	111958	37.500	Sector cadastral:30 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
13028 / 23/08/2004		
Act Notarial nr. 1898, din 13/07/2004 emis de BNP LAMBRINO;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **RUSTI NISTOR** 2) **RUSTI ALEXANDRINA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1018)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
111958	37.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	37.500	-	A 136/10	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	785.734,493 291.682,399	2	785.654,648 291.666,389	81.434
2	785.654,648 291.666,389	3	785.743,222 291.212,94	462.019
3	785.743,222 291.212,94	4	785.822,483 291.231,939	81.506
4	785.822,483 291.231,939	1	785.734,493 291.682,399	458.973

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3814

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:515
Nr. cadastral vechi:234/1

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	111769	1.067	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
19022 / 14/08/2006		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 586, din 11/08/2006;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **RAPEANU ELEONORA**, casatorita;	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 515)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

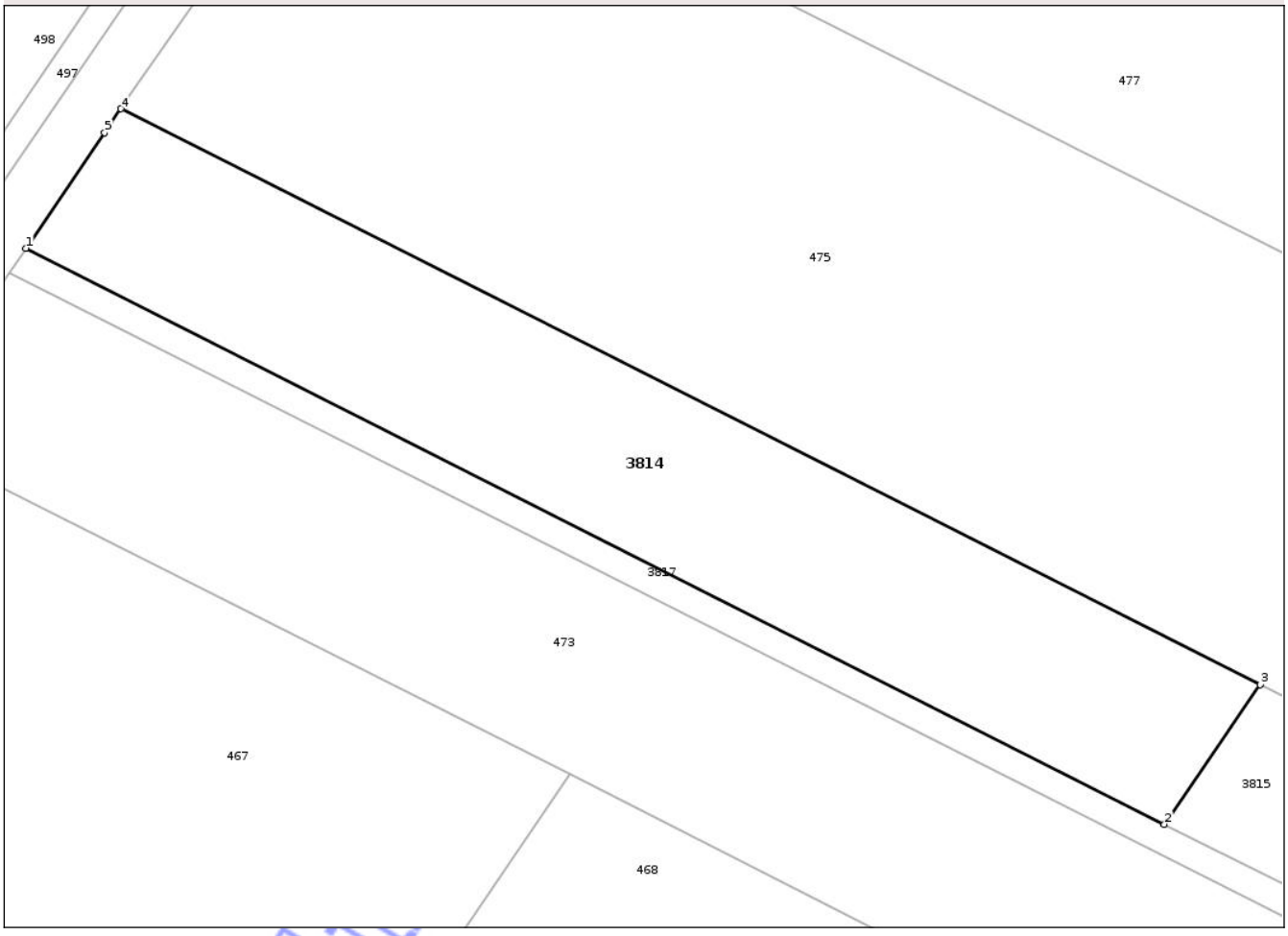
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
111769	1.067	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.067	48	A 210/103/1	-	lot 1

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.586,474 293.710,663	2	788.666,96 293.669,991	90.179
2	788.666,96 293.669,991	3	788.673,735 293.679,846	11.959
3	788.673,735 293.679,846	4	788.593,199 293.720,496	90.213
4	788.593,199 293.720,496	5	788.592,044 293.718,806	2.047
5	788.592,044 293.718,806	1	788.586,474 293.710,663	9.866

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3815

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:516
Nr. cadastral vechi:234/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	111880	1.068	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
12199 / 26/08/2002		
Partaj Voluntar nr. 760, din 17/04/2002 (; certificat de mostenitor nr. 301/08.09.1998; titlu de proprietate nr. 18487/442/16.12.1993);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TIMOFTE STELA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 516)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

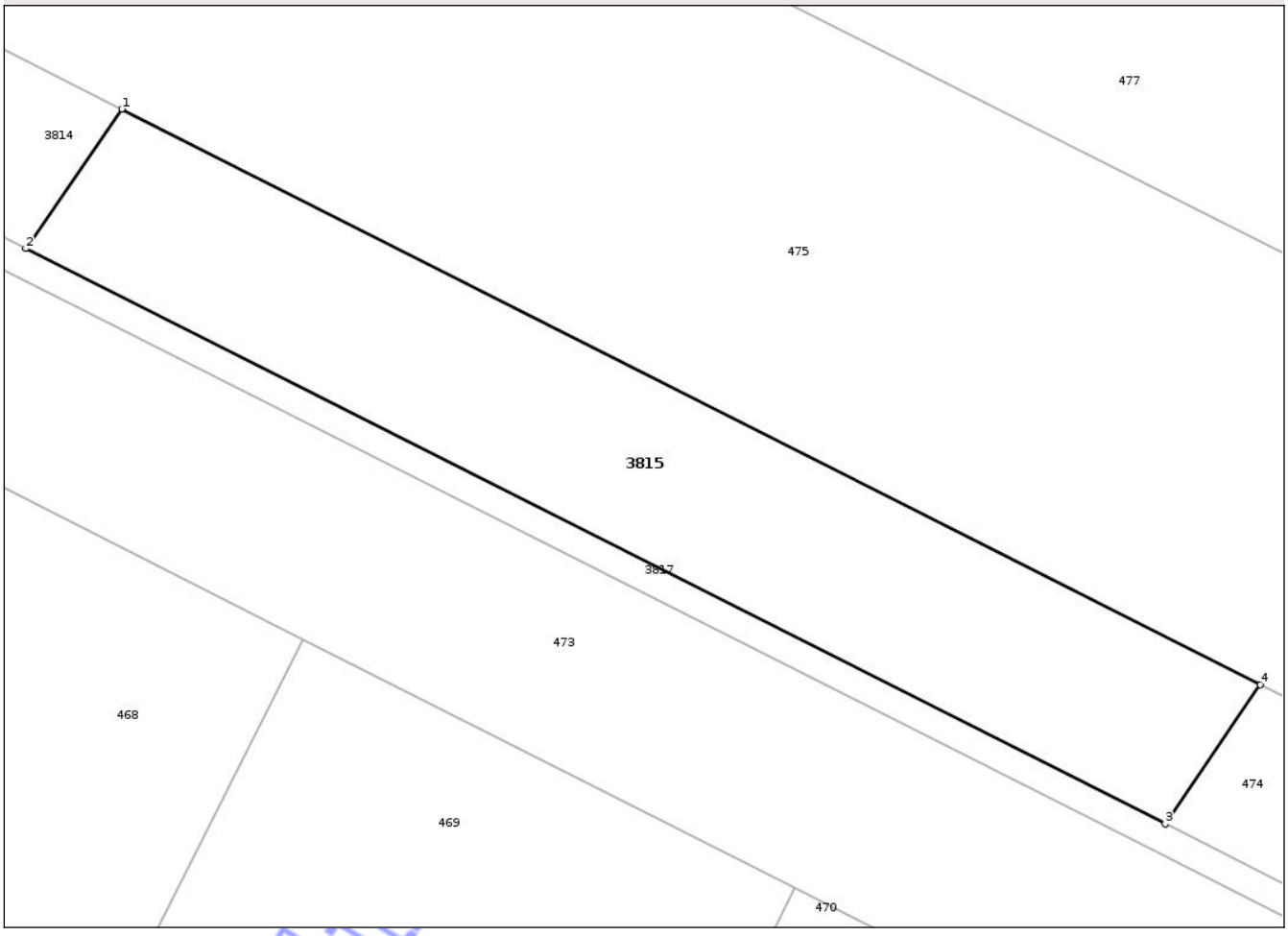
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
111880	1.068	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.068	48	A 210/103/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.673,735 293.679,846	2	788.666,96 293.669,991	11.959
2	788.666,96 293.669,991	3	788.747,542 293.629,351	90.25
3	788.747,542 293.629,351	4	788.754,261 293.639,201	11.923
4	788.754,261 293.639,201	1	788.673,735 293.679,846	90.202

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3816

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:513
Nr. cadastral vechi:234/4

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	111767	1.067	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
19019 / 14/08/2006		
Donatie nr. 585, din 11/08/2006;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **RAPEANU ELEONORA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 513)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

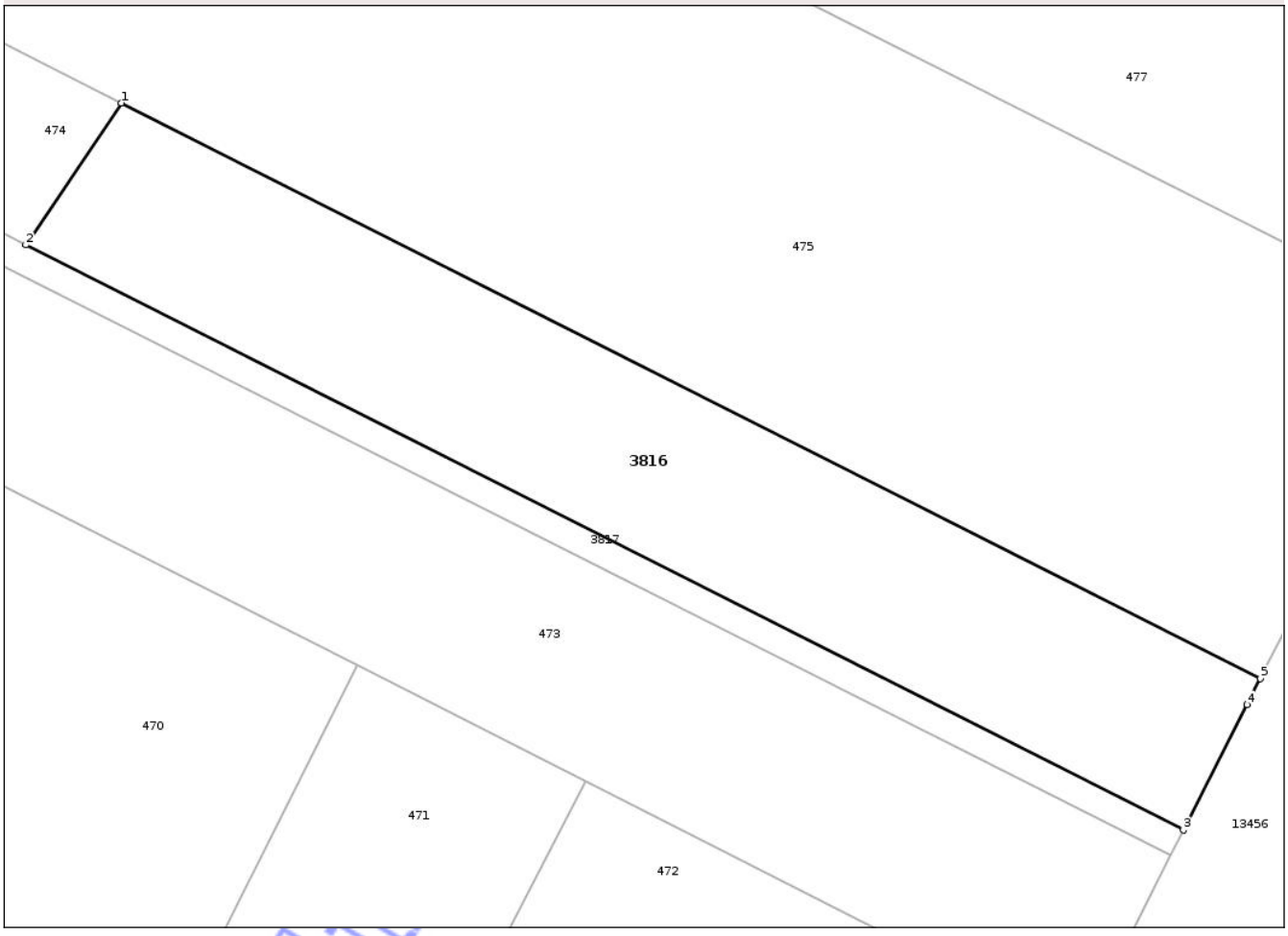
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
111767	1.067	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.067	48	A 210/103	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.834,687 293.598,607	2	788.828,008 293.588,694	11.953
2	788.828,008 293.588,694	3	788.908,951 293.547,825	90.675
3	788.908,951 293.547,825	4	788.913,412 293.556,598	9.842
4	788.913,412 293.556,598	5	788.914,332 293.558,408	2.03
5	788.914,332 293.558,408	1	788.834,687 293.598,607	89.215

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3817

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2555
Nr. cadastral vechi:234/5

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Jud. Constanta, ALEE DE ACCES

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	112524	730	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
19018 / 14/08/2006		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 584, din 11/08/2006 (; contract de vanzare cumparare aut.nr.586/11.08.2006, contract de donatie aut.nr.585/11.08.2006, contract de vanzare cumparare aut.nr.583/11.08.2006, titlu de proprietate nr.18487/442/16.12.1993, certificat de mostenitor nr.301/08.09.1998, contact partaj voluntar aut.nr.760/17.04.2002);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **RAPEANU ELEONORA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2555)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

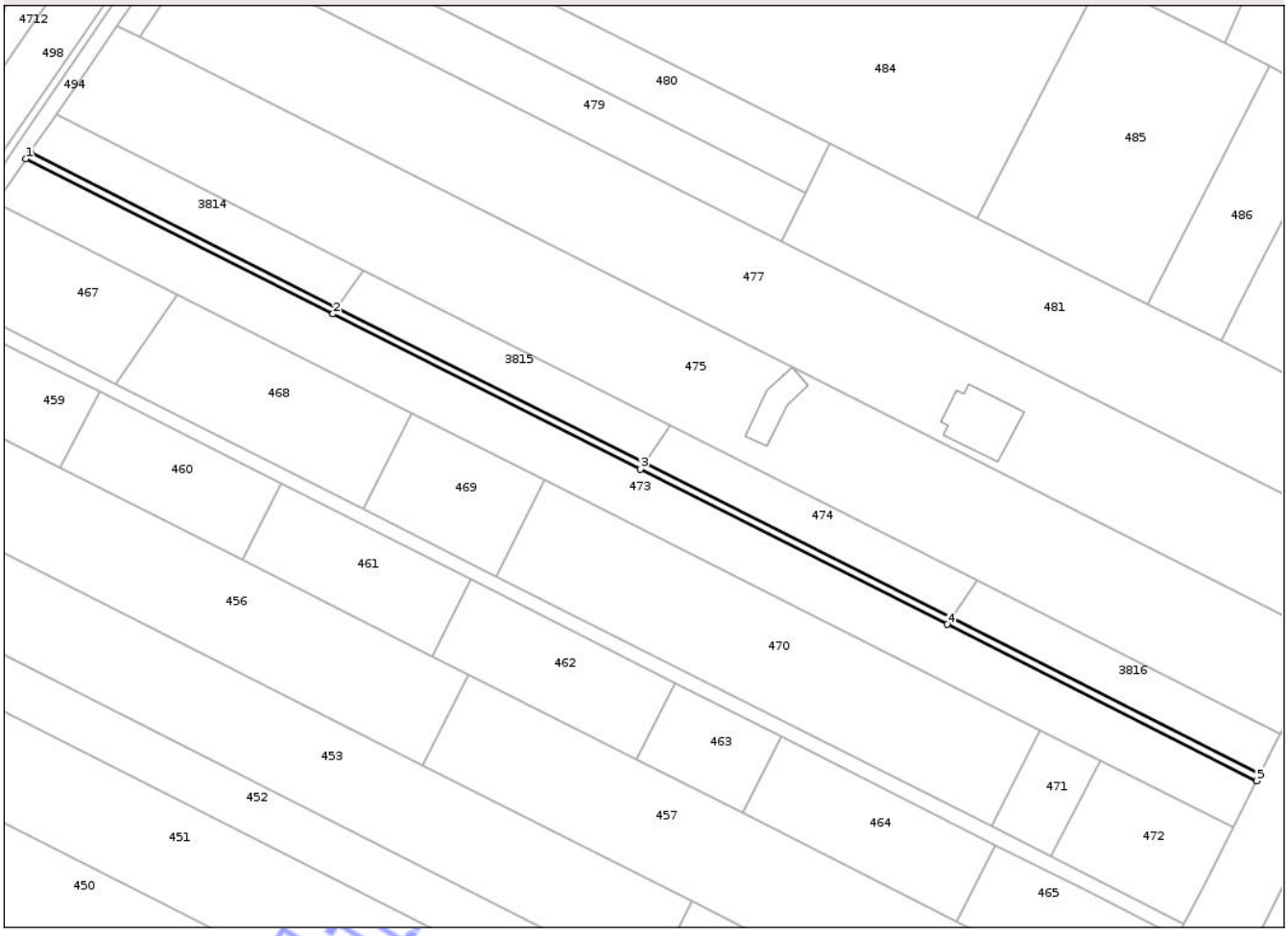
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
112524	730	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	730	48	A 210/103/5, ALEE DE ACCES	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.585,306 293.708,954	2	788.665,81 293.668,319	90.178
2	788.665,81 293.668,319	3	788.746,381 293.627,649	90.254
3	788.746,381 293.627,649	4	788.826,866 293.587,023	90.157
4	788.826,866 293.587,023	5	788.908,047 293.546,046	90.937

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	788.908,047 293.546,046	6	788.908,951 293.547,825	1.996
6	788.908,951 293.547,825	7	788.828,008 293.588,694	90.675
7	788.828,008 293.588,694	8	788.747,542 293.629,351	90.154
8	788.747,542 293.629,351	9	788.666,96 293.669,991	90.25
9	788.666,96 293.669,991	10	788.586,474 293.710,663	90.179
10	788.586,474 293.710,663	1	788.585,306 293.708,954	2.07

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3823

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:10678
Nr. cadastral vechi:1297/3

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101042	5.000	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit; parcela desprinsa din CF 2221

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
9566 / 23/02/2010		
Act Adjudecare nr. 74/2008, din 06/01/2010 emis de BEJ OANA S.;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Adjudecare, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SC MOLDOCOR SA**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
9566 / 23/02/2010		
Act Adjudecare nr. 74/2008, din 06/01/2010 emis de BEJ OANA S.;		
C2	in conformitate cu art.518 alin.4 din codul de procedura civila, imobilul se intabuleaza liber de sarcini	A1
56699 / 13/04/2021		
Act Administrativ nr. 1444/SU1, din 07/04/2021 emis de AGENTIA NATIONALA DE ADMINISTRARE FISCALA (; DIRECTIA GENERALA DE ADMINISTRARE A MARILOR CONTRIBUABILI – SERVICIUL EXECUTARE SILITA NR.1– BUCURESTI);		
C4	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:13005023 LEI	A1
	1) **AGENTIA NATIONALA DE ADMINISTRARE FISCALA - DIRECTIA GENERALA DE ADMINISTRARE A MARILOR CONTRIBUABILI – SERVICIUL EXECUTARE SILITA NR.1– BUCURESTI**, CIF:9999999999999	
80275 / 27/05/2021		
Act Administrativ nr. 1588/SU1, din 26/05/2021 emis de AGENTIA NATIONALA DE ADMINISTRARE FISCALA (; DIRECTIA GENERALA DE ADMINISTRARE A MARILOR CONTRIBUABILI – SERVICIUL EXECUTARE SILITA NR.1– BUCURESTI);		
C5	Se indreapta eroarea materiala strecurata in cuprinsul incheierii nr. 56699/2021 in sensul ca se va trece in mod corect sub C4 valoarea ipotecii legale ca fiind 13.005.023 lei	A1
84622 / 07/06/2021		
Act Administrativ nr. FN, din 07/06/2021 emis de OCPI CONSTANTA;		
C6	Se indreapta eroarea materiala strecurata in cuprinsul prezentei CF in sensul ca se va radia mentiunea de sub C.3, fiind inscrisa din eroare	A1
67680 / 08/05/2023		
Act Administrativ nr. 466, din 02/05/2023 emis de AGENTIA NATIONALA DE ADMINISTRARE FISCALA (; DIRECTIA GENERALA DE ADMINISTRARE A MARILOR CONTRIBUABILI – SERVICIUL EXECUTARE SILITA NR.1– BUCURESTI);		
C7	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0	A1
	1) **AGENTIA NATIONALA DE ADMINISTRARE FISCALA - DIRECTIA GENERALA DE ADMINISTRARE A MARILOR CONTRIBUABILI – SERVICIUL EXECUTARE SILITA NR.1– BUCURESTI**, CIF:9999999999999	

Document autentificat cu caracter civil

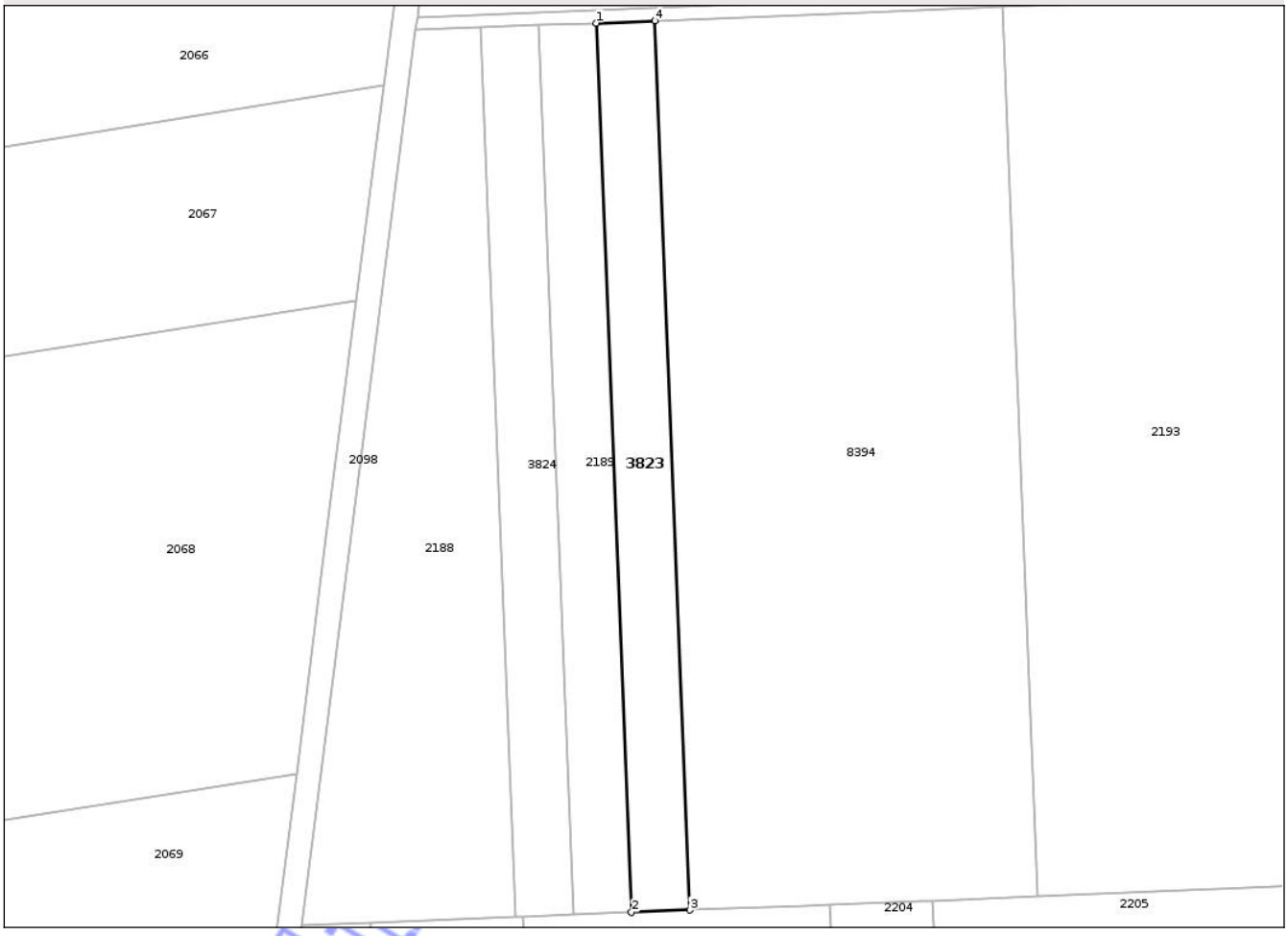
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101042	5.000	parcela desprinsa din CF 2221

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.000	39	A 152/2/1/3	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	785.118,1 293.552,137	2	785.129,012 293.275,727	276.625
2	785.129,012 293.275,727	3	785.147,07 293.276,44	18.072
3	785.147,07 293.276,44	4	785.136,164 293.552,85	276.625
4	785.136,164 293.552,85	1	785.118,1 293.552,137	18.078

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3824

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:10742
Nr. cadastral vechi:1297/1

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101109	5.000	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit; parcela desprinsa din CF 2221

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
9559 / 23/02/2010		
Hotarare Judecatoreasca nr. 73/2008, din 06/01/2010 emis de BEJ OANA S. (ACT DE ADJUDECARE;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Adjudecare, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SC MOLDOCOR SA**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
9559 / 23/02/2010		
Hotarare Judecatoreasca nr. 73/2008, din 06/01/2010 emis de BEJ OANA S. (ACT DE ADJUDECARE;);		
C2	imobilul se intabuleaza liber de sarcini in baza art 518 C proc civ	A1
56695 / 13/04/2021		
Act Administrativ nr. 1460/SU1, din 09/04/2021 emis de AGENTIA NATIONALA DE ADMINISTRARE FISCALA (; DIRECTIA GENERALA DE ADMINISTRARE A MARILOR CONTRIBUABILI – SERVICIUL EXECUTARE SILITA NR.1– BUCURESTI);		
C3	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0	A1
	1) **AGENTIA NATIONALA DE ADMINISTRARE FISCALA - DIRECTIA GENERALA DE ADMINISTRARE A MARILOR CONTRIBUABILI – SERVICIUL EXECUTARE SILITA NR.1– BUCURESTI**, CIF:9999999999999	
Act Administrativ nr. 1444/SU1, din 07/04/2021 emis de ANAF- DGAMC- SES NR. 1- BUCURESTI;		
C4	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:13005023 LEI	A1
	1) **AGENTIA NATIONALA DE ADMINISTRARE FISCALA - DIRECTIA GENERALA DE ADMINISTRARE A MARILOR CONTRIBUABILI – SERVICIUL EXECUTARE SILITA NR.1– BUCURESTI**, CIF:9999999999999	
80278 / 27/05/2021		
Act Administrativ nr. 1588/SU1, din 26/05/2021 emis de AGENTIA NATIONALA DE ADMINISTRARE FISCALA (; DIRECTIA GENERALA DE ADMINISTRARE A MARILOR CONTRIBUABILI – SERVICIUL EXECUTARE SILITA NR.1– BUCURESTI);		
C5	Se indreapta eroarea materiala strecurata in cuprinsul incheierii nr. 56695/2021 in sensul ca se va trece in mod corect sub C.4 valoarea ipotecii legale ca fiind 13.005.023 lei	A1
67678 / 08/05/2023		
Act Administrativ nr. 466, din 02/05/2023 emis de AGENTIA NATIONALA DE ADMINISTRARE FISCALA (; DIRECTIA GENERALA DE ADMINISTRARE A MARILOR CONTRIBUABILI – SERVICIUL EXECUTARE SILITA NR.1– BUCURESTI);		
C6	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0	A1
	1) **AGENTIA NATIONALA DE ADMINISTRARE FISCALA - DIRECTIA GENERALA DE ADMINISTRARE A MARILOR CONTRIBUABILI – SERVICIUL EXECUTARE SILITA NR.1– BUCURESTI**, CIF:9999999999999	

Neautorizată în circuitul civil

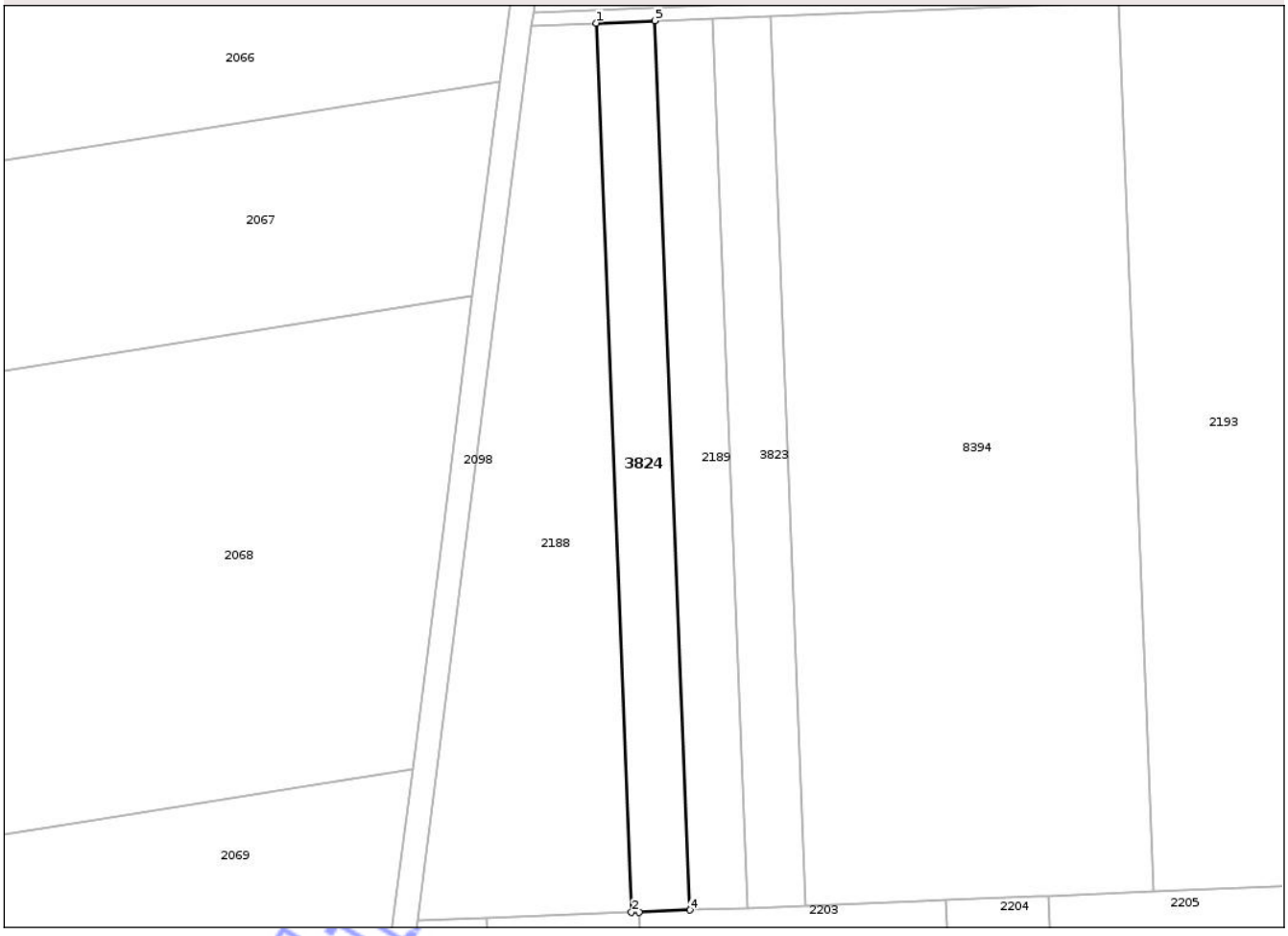
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101109	5.000	parcela desprinsa din CF 2221

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.000	39	A 152/2/1/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	785.081,978 293.550,712	2	785.092,89 293.274,302	276.625
2	785.092,89 293.274,302	3	785.095,321 293.274,398	2.433
3	785.095,321 293.274,398	4	785.110,951 293.275,015	15.642
4	785.110,951 293.275,015	5	785.100,039 293.551,425	276.625
5	785.100,039 293.551,425	1	785.081,978 293.550,712	18.075

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3829

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.739	Sector cadastral:30 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

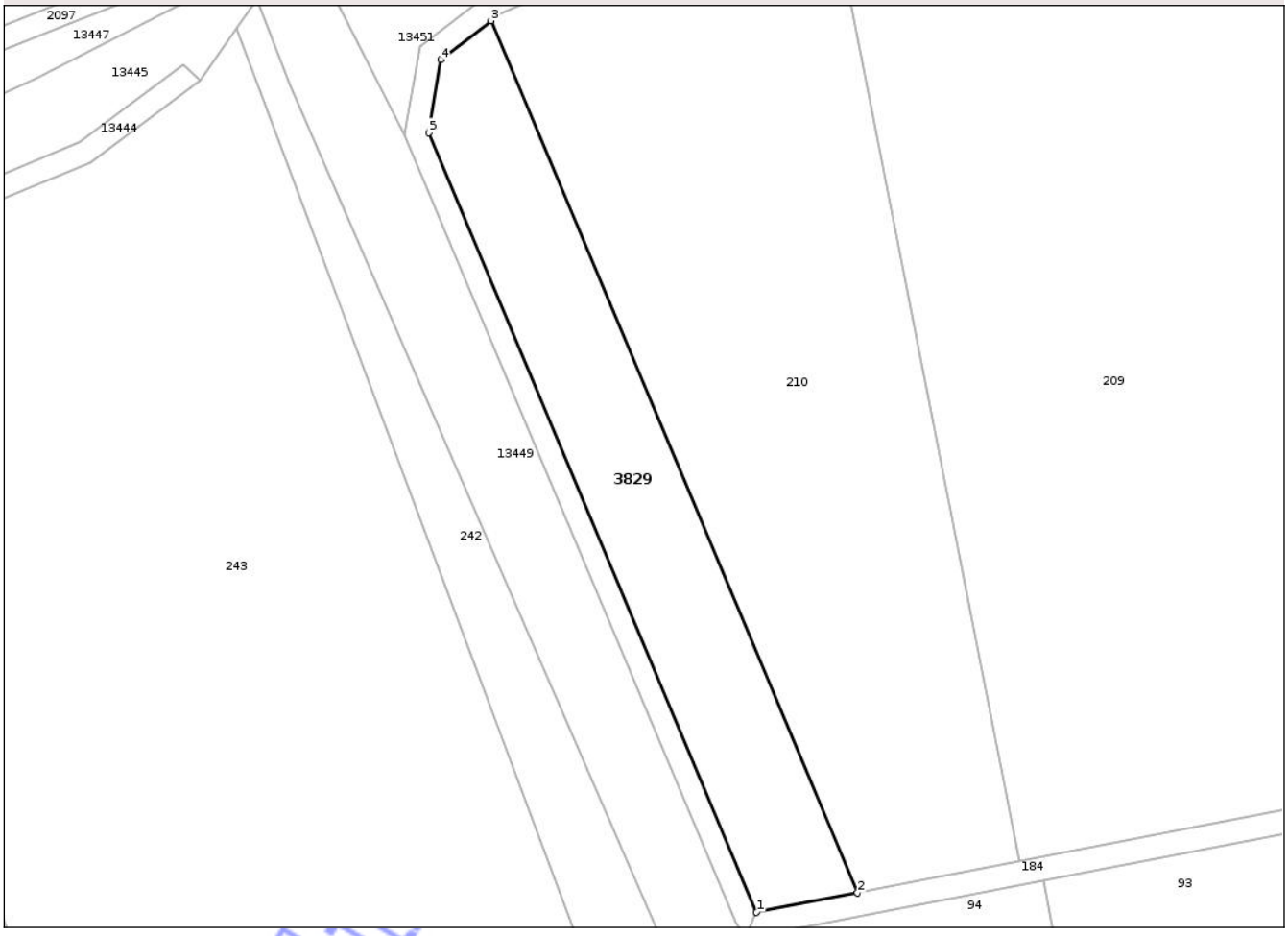
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.739	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.739	-	A 141/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.908,681 291.616,44	2	784.926,126 291.619,852	17.776
2	784.926,126 291.619,852	3	784.862,765 291.770,385	163.324
3	784.862,765 291.770,385	4	784.854,162 291.763,648	10.927
4	784.854,162 291.763,648	5	784.852,014 291.751,069	12.761
5	784.852,014 291.751,069	1	784.908,681 291.616,44	146.069

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3832

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		24.104	Sector cadastral:24 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

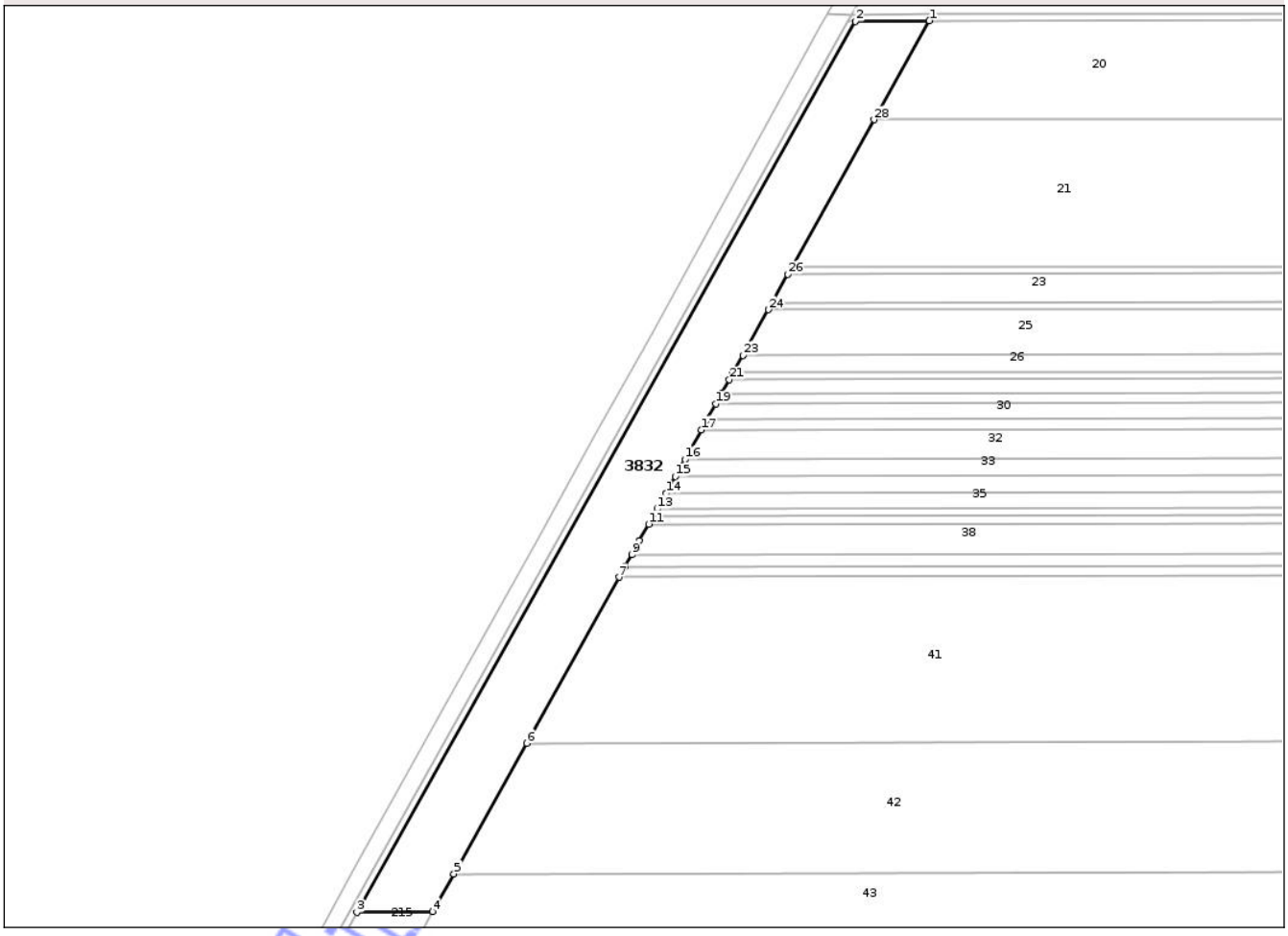
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	24.104	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	24.104	50	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	783.097,479 293.777,14	2	783.052,887 293.776,642	44.595
3	782.752,198 293.239,967	4	782.798,003 293.240,479	45.808
5	782.810,657 293.263,155	6	782.854,616 293.341,93	90.21
7	782.910,382 293.441,862	8	782.913,897 293.448,161	7.213
9	782.917,977 293.455,472	10	782.922,524 293.463,833	9.517

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	783.052,887 293.776,642	3	782.752,198 293.239,967	615.17
4	782.798,003 293.240,479	5	782.810,657 293.263,155	25.968
6	782.854,616 293.341,93	7	782.910,382 293.441,862	114.439
8	782.913,897 293.448,161	9	782.917,977 293.455,472	8.372
10	782.922,524 293.463,833	11	782.928,218 293.473,824	11.5

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	782.928,218 293.473,824	12	782.930,787 293.478,428	5.272
13	782.933,36 293.483,039	14	782.938,517 293.492,279	10.582
15	782.944,266 293.502,582	16	782.950,035 293.512,92	11.839
17	782.959,882 293.530,566	18	782.963,369 293.536,814	7.155
19	782.968,612 293.546,21	20	782.972,114 293.552,486	7.187
21	782.976,792 293.560,868	22	782.979,134 293.565,066	4.807
23	782.985,005 293.575,587	24	783.000,338 293.603,062	31.464
25	783.002,704 293.607,303	26	783.012,199 293.624,318	19.485
27	783.014,577 293.628,58	28	783.064,207 293.717,517	101.848

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	782.930,787 293.478,428	13	782.933,36 293.483,039	5.28
14	782.938,517 293.492,279	15	782.944,266 293.502,582	11.798
16	782.950,035 293.512,92	17	782.959,882 293.530,566	20.208
18	782.963,369 293.536,814	19	782.968,612 293.546,21	10.76
20	782.972,114 293.552,486	21	782.976,792 293.560,868	9.599
22	782.979,134 293.565,066	23	782.985,005 293.575,587	12.048
24	783.000,338 293.603,062	25	783.002,704 293.607,303	4.856
26	783.012,199 293.624,318	27	783.014,577 293.628,58	4.881
28	783.064,207 293.717,517	1	783.097,479 293.777,14	68.278

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3833

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		432	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

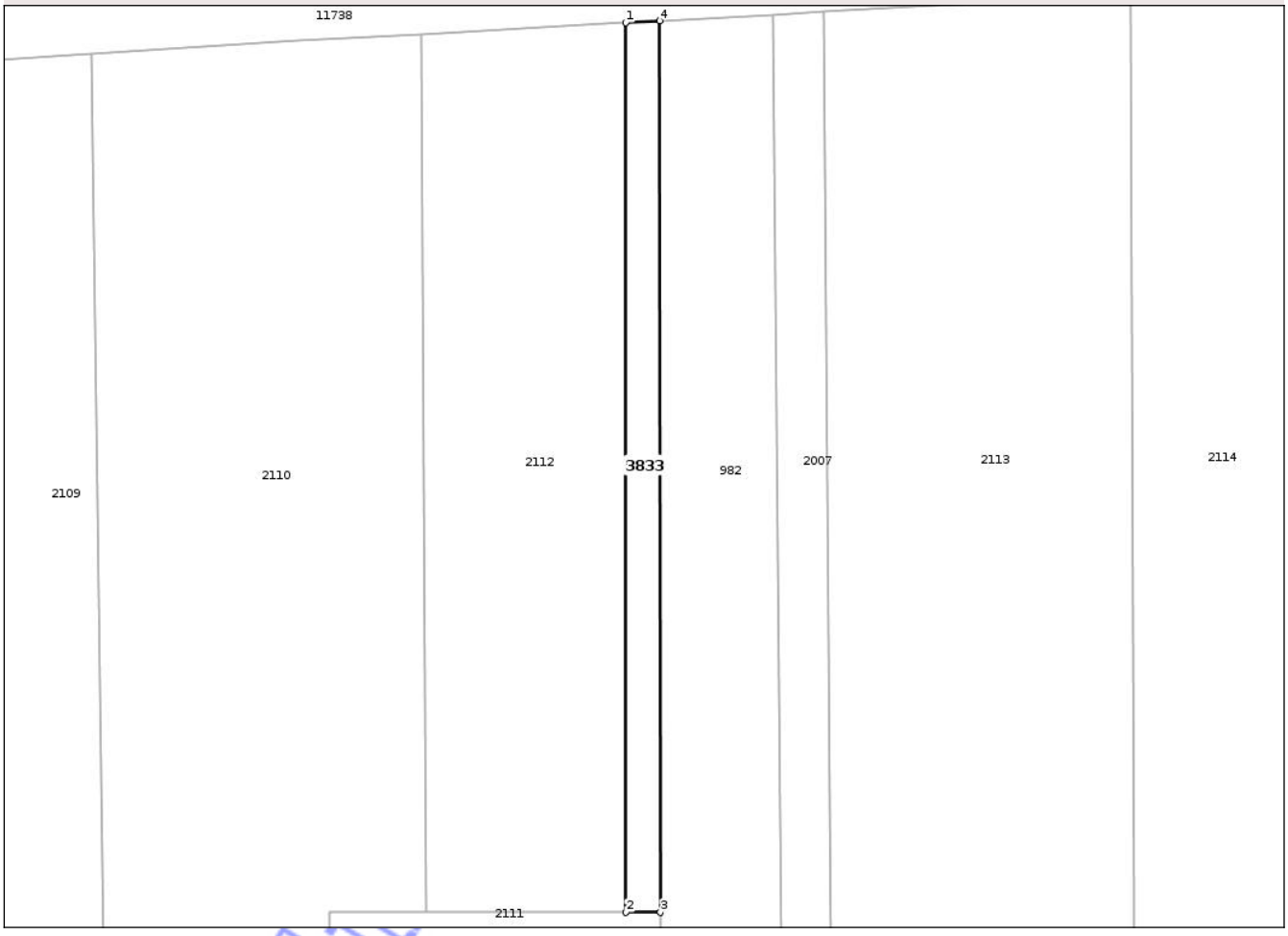
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	432	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	NU	432	41	DE 161/50	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	785.636,11 294.971,903	2	785.636,151 294.865,722	106.181
2	785.636,151 294.865,722	3	785.640,248 294.865,719	4.097
3	785.640,248 294.865,719	4	785.640,139 294.972,128	106.409
4	785.640,139 294.972,128	1	785.636,11 294.971,903	4.035

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3804

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1833(e:1833)
Nr. cadastral vechi:1166

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101689	4.896	Sector cadastral:44 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
107723 / 27/08/2018		
Act Notarial nr. 30, din 24/08/2018 emis de Dumitra Cristina;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **IORDACHE FRANCISC-KAROL**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
72022 / 16/09/2008		
Act Administrativ nr. 926, din 18/08/2008 emis de BRD;		
C4	se radiaza sarcina de sub C.III+1, ipoteca autentificata sub nr. 3790/2007,intabulata prin Incheierea 57156/2007, in favoarea BRD SUC CTA, fiind ramasa fara obiect prin achitarea integrala a creditului.	A1
107723 / 27/08/2018		
Act Notarial nr. 30, din 24/08/2018 emis de Dumitra Cristina;		
C6	imobilul se intabuleaza liber de sarcini in temeiul art 53 dn legea 85/2006	A1
124480 / 17/05/2024		
Act Notarial nr. 1068, din 15/05/2024 emis de Baturi Cristina;		
C7	Se noteaza promisiunea bilaterala de vanzare-cumparare autentificata sub nr.1068 din 15.05.2024 emisa de BIN Baturi Cristina incheiata intre IORDACHE FRANCISC-KAROL in calitate de promitent vanzator si MURTAZA NEGIVETIN casatorit cu MURTAZA GHIULSEN in calitate de promitent cumparator cu termen de perfectare a contractului de vanzare-cumparare pana la data 15.05.2025.	A1

Neautorizat în circuitul civil

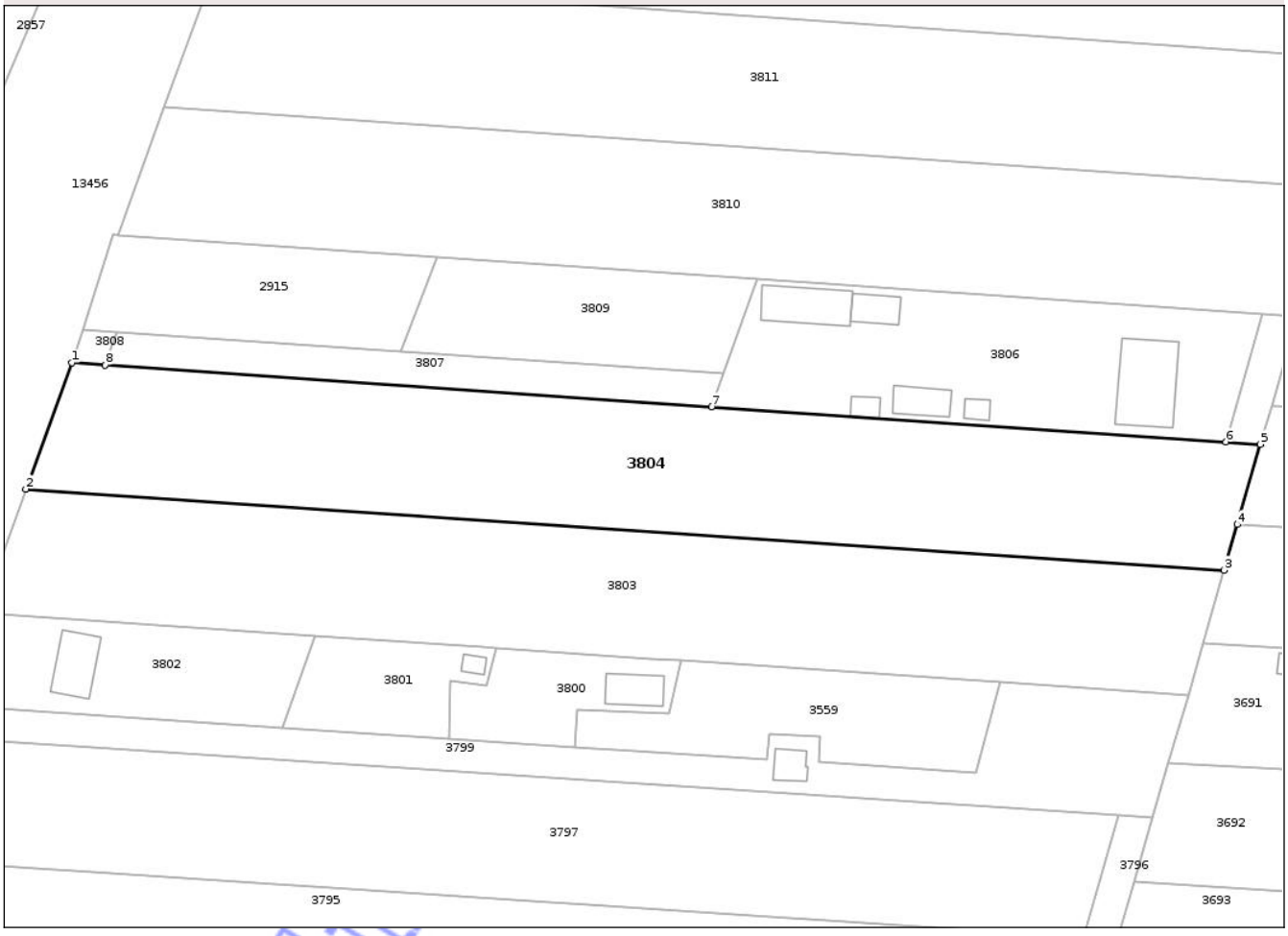
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101689	4.896	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.896	70	293/6	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.228,12 292.133,05	2	788.219,958 292.110,554	23.931
2	788.219,958 292.110,554	3	788.433,814 292.096,063	214.346
3	788.433,814 292.096,063	4	788.436,166 292.104,216	8.485
4	788.436,166 292.104,216	5	788.440,298 292.118,536	14.904
5	788.440,298 292.118,536	6	788.434,192 292.118,954	6.12

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	788.434,192 292.118,954	7	788.342,376 292.125,234	92.031
7	788.342,376 292.125,234	8	788.234,106 292.132,641	108.523
8	788.234,106 292.132,641	1	788.228,12 292.133,05	6.0

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3825

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:11484
Nr. cadastral vechi:790/2

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101875	11.250	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
31145 / 25/05/2007		
Act Notarial nr. 498, din 24/05/2007 emis de BNP STOICA;		
B0	Se infiinteaza cartea funciara nr. 11484 a unitatii administrativ teritoriale Agigea , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 790 din cartea funciara nr. 1582 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
31152 / 25/05/2007		
Act Notarial nr. 500, din 24/05/2007 emis de BNP STOICA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PRODAN LILIANA**, ,necasatorita;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

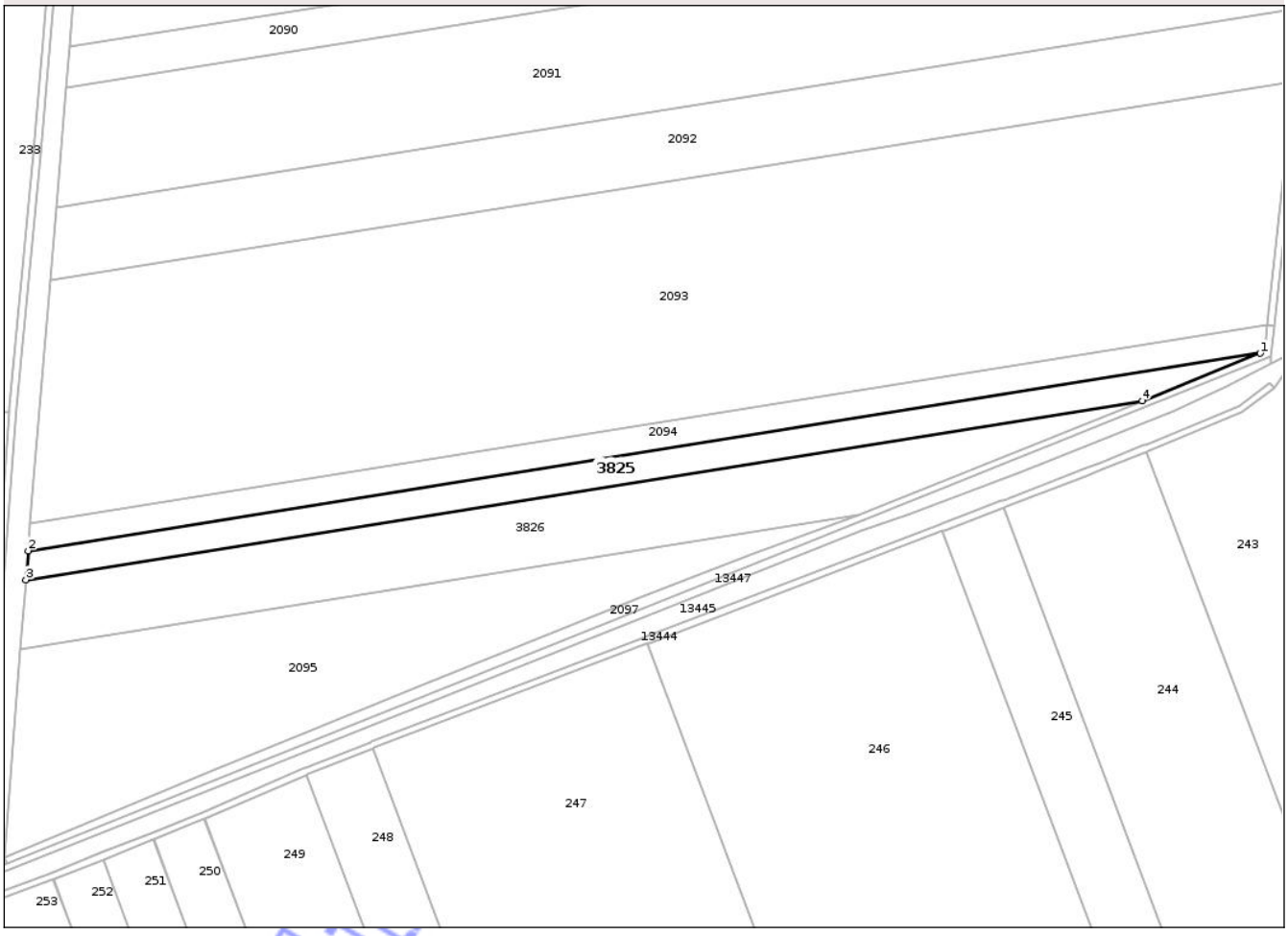
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101875	11.250	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	11.250	3	A 30/26/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.803,997 291.779,847	2	784.088,946 291.665,347	724.16
2	784.088,946 291.665,347	3	784.087,6 291.648,623	16.778
3	784.087,6 291.648,623	4	784.735,502 291.752,371	656.156
4	784.735,502 291.752,371	1	784.803,997 291.779,847	73.8

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3826

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:11485
Nr. cadastral vechi:790/3

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101876	22.500	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
31145 / 25/05/2007		
Act Notarial nr. 498, din 24/05/2007 emis de BNP STOICA;		
B0	Se infiinteaza cartea funciara nr. 11485 a unitatii administrativ teritoriale Agigea , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 790 din cartea funciara nr. 1582 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
136114 / 16/12/2016		
Act Notarial nr. 875, din 16/12/2016 emis de Piele Cristina Florentina;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **AGROTERRA SRL**, CIF:16309216	
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B6	Imobil aflat sub incidenta art 3 alin (1) din Legea 17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

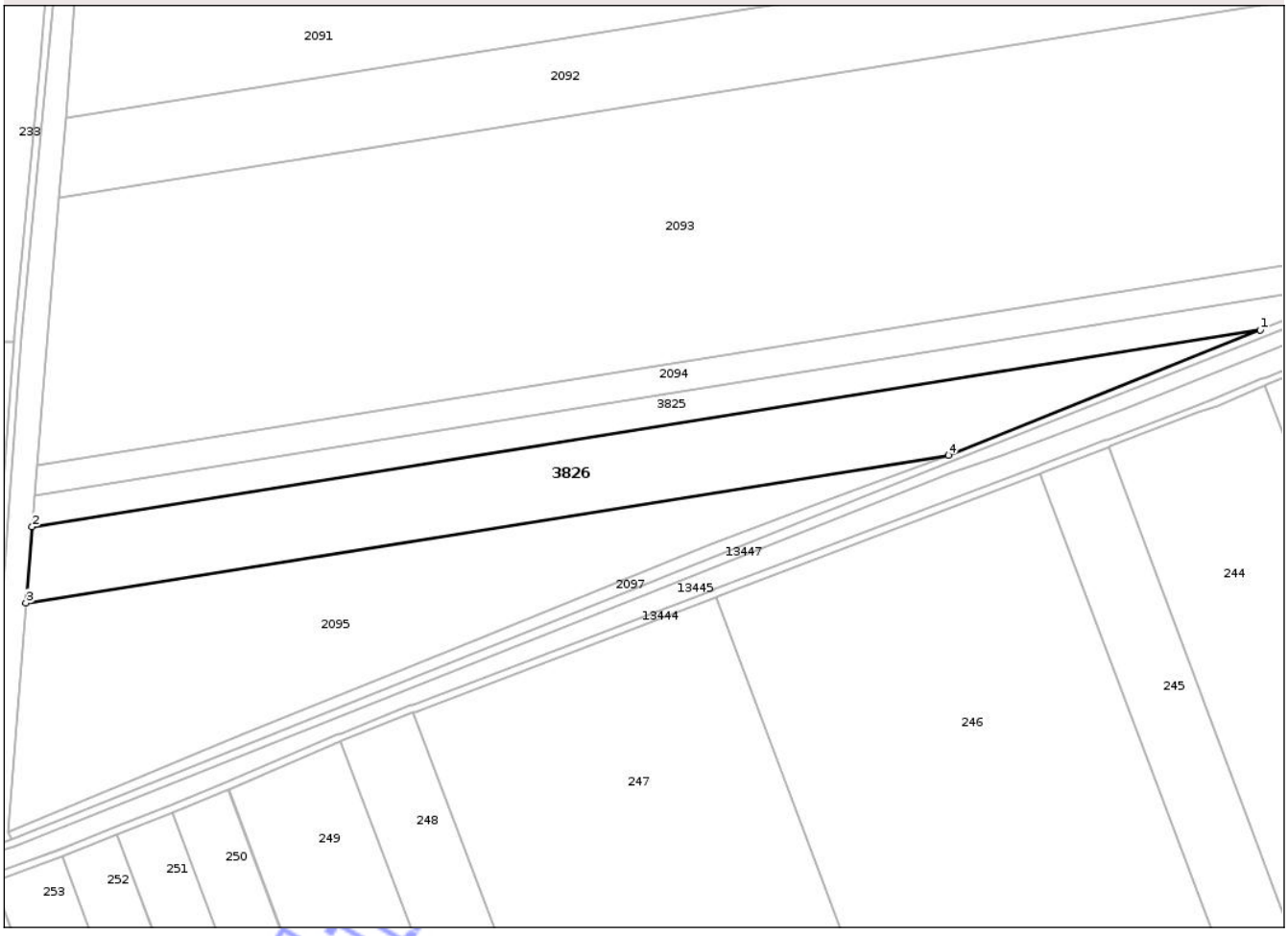
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101876	22.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	22.500	3	A 30/26/3	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.735,502 291.752,371	2	784.087,6 291.648,623	656.156
2	784.087,6 291.648,623	3	784.084,365 291.608,43	40.323
3	784.084,365 291.608,43	4	784.570,953 291.686,363	492.789
4	784.570,953 291.686,363	1	784.735,502 291.752,371	177.295

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3827

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2567
Nr. cadastral vechi:252/1/2

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	112530	11.250	Sector cadastral:46 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
14710 / 28/06/2006		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 443, din 21/06/2006 emis de BNP STOICA (; contract de partaj voluntar fara sulta aut.nr.441/21.03.2006, titlu de proprietate nr.27557/1495/28.03.2002);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ZDRELEA DEMOSTENE** 2) **ZDRELEA MARIA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2567)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

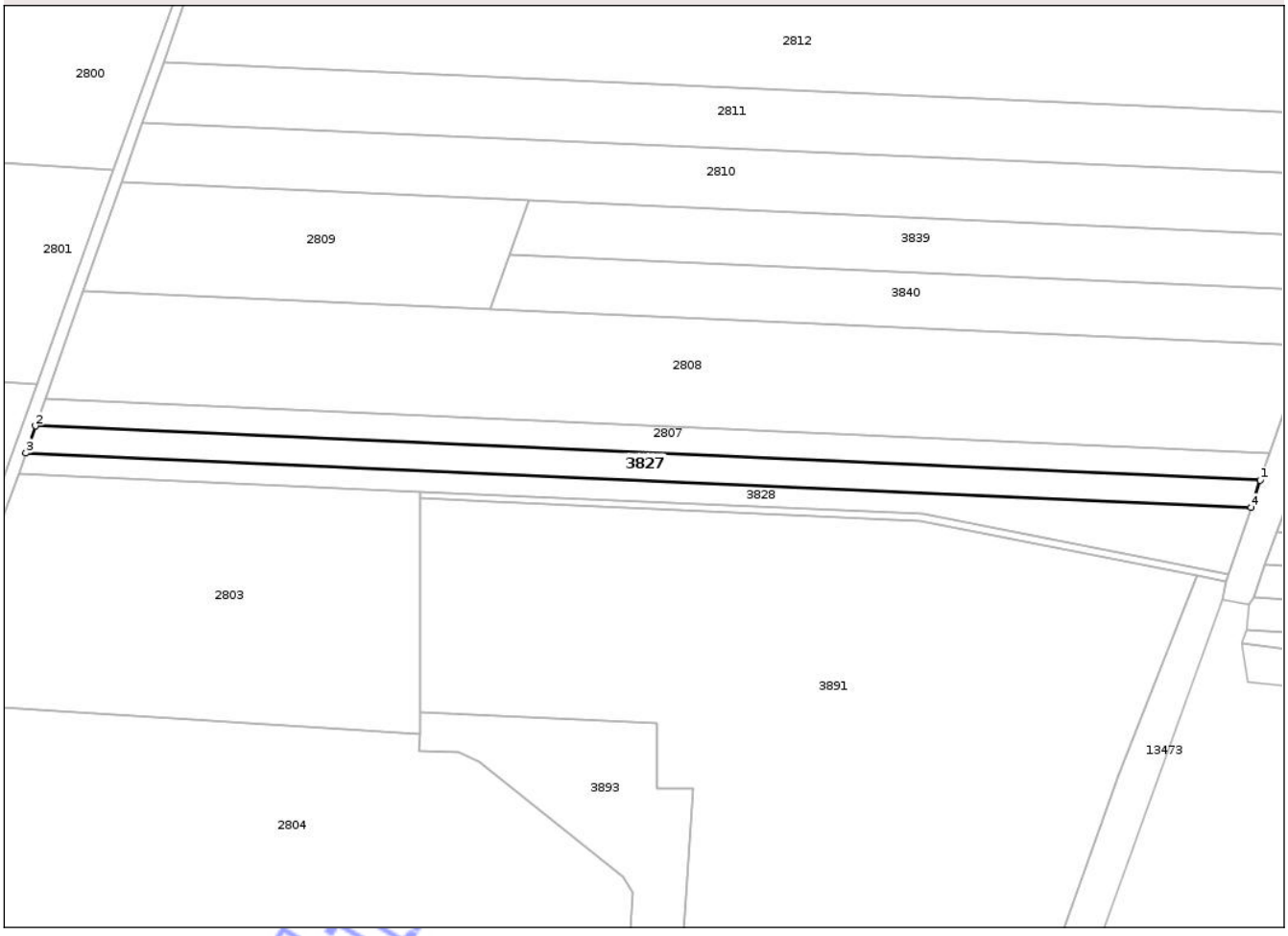
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
112530	11.250	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	11.250	-	A 216/3/1/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.008,782 291.588,651	2	787.299,489 291.620,05	709.988
2	787.299,489 291.620,05	3	787.293,974 291.604,435	16.56
3	787.293,974 291.604,435	4	788.003,425 291.573,029	710.146
4	788.003,425 291.573,029	1	788.008,782 291.588,651	16.515

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3828

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2554
Nr. cadastral vechi:252/2

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	112523	11.250	Sector cadastral:46 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
14708 / 28/06/2006		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 442, din 21/06/2006 emis de BNP STOICA (; contract de partaj voluntar fara sulta aut.441/21.06.2006, titlu de propritte nr.27557/1495/28.03.2002);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ZDRALEA APOSTOL**, (necasatorit);	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2554)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
112523	11.250	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	11.250	-	A 216/3/2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.003,425 291.573,029	2	787.293,974 291.604,435	710.146
2	787.293,974 291.604,435	3	787.289,686 291.592,294	12.876
3	787.289,686 291.592,294	4	787.522,079 291.582,007	232.621
4	787.522,079 291.582,007	5	787.813,022 291.569,128	291.228
5	787.813,022 291.569,128	6	787.990,188 291.534,421	180.534

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	787.990,188 291.534,421	1	788.003,425 291.573,029	40.814

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3830

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2278
Nr. cadastral vechi:853/5

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	112569	31.666	Sector cadastral:24 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
112242 / 24/11/2014		
Act Notarial nr. 2867, din 21/11/2014 emis de Badea Victoria;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATENUDA PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TRANDAFIR LAURENTIU**	
	OBSERVATII: donatie	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
112242 / 24/11/2014		
Act Notarial nr. 2867, din 21/11/2014 emis de Badea Victoria;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT	A1
	1) **TRANDAFIR GHEORGHE**	

Neutilizabil în circuitul civil

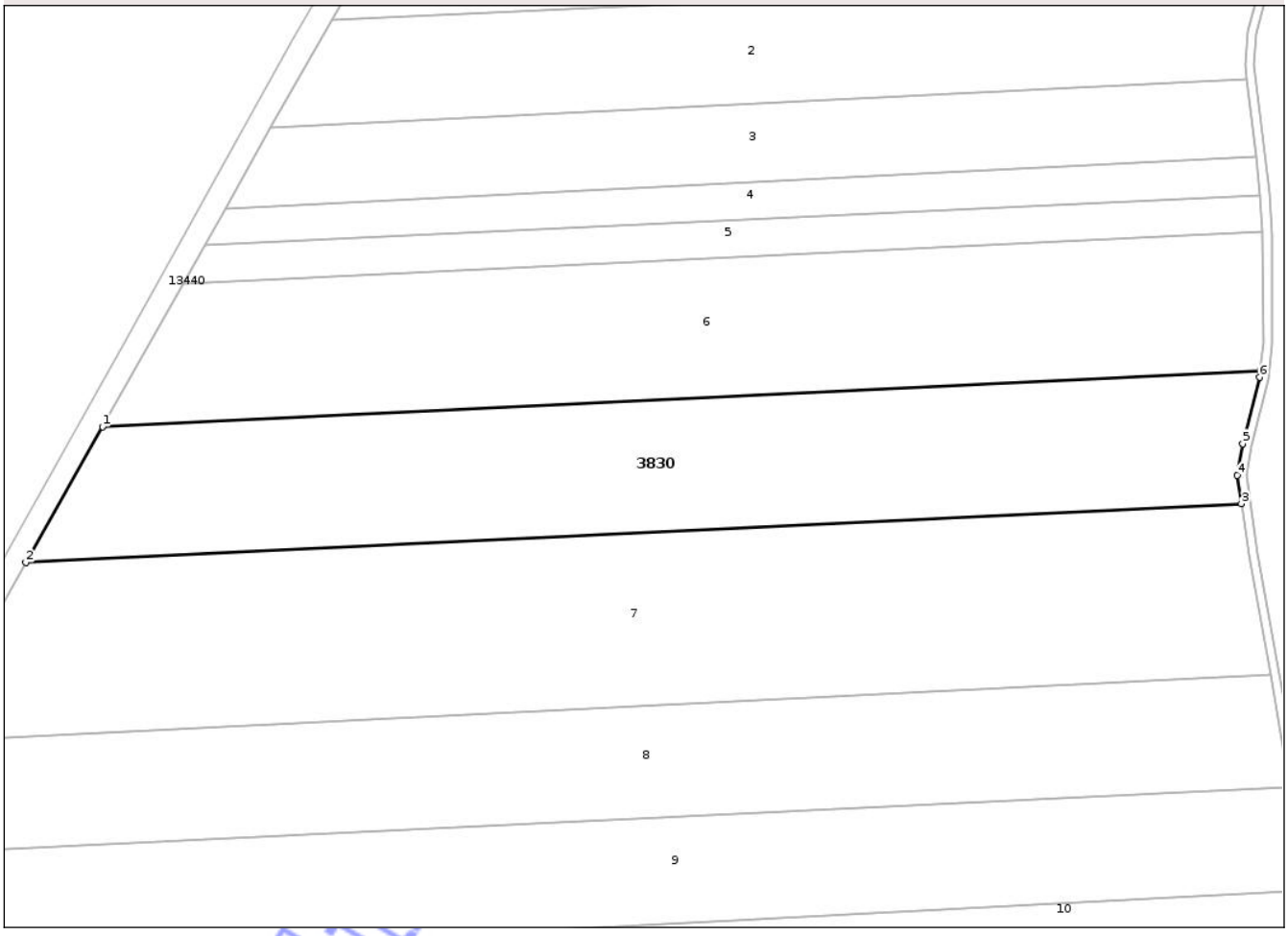
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
112569	31.666	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	31.666	A	A 19/3 LOT5	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	783.457,353 294.517,418	2	783.422,888 294.456,343	70.128
2	783.422,888 294.456,343	3	783.970,804 294.482,746	548.552
3	783.970,804 294.482,746	4	783.968,794 294.495,489	12.901
4	783.968,794 294.495,489	5	783.971,384 294.509,75	14.494
5	783.971,384 294.509,75	6	783.978,934 294.539,65	30.838

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	783.978,934 294.539,65	7	783.979,262 294.542,593	2.961
7	783.979,262 294.542,593	1	783.457,353 294.517,418	522.516

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3831

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:399
Nr. cadastral vechi:207/1

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	111745	25.000	Sector cadastral:24 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1585 / 07/02/2002		
Act Notarial nr. 365, din 04/02/2002 emis de BNP Calmuschi (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STANILA TANASE**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 399)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

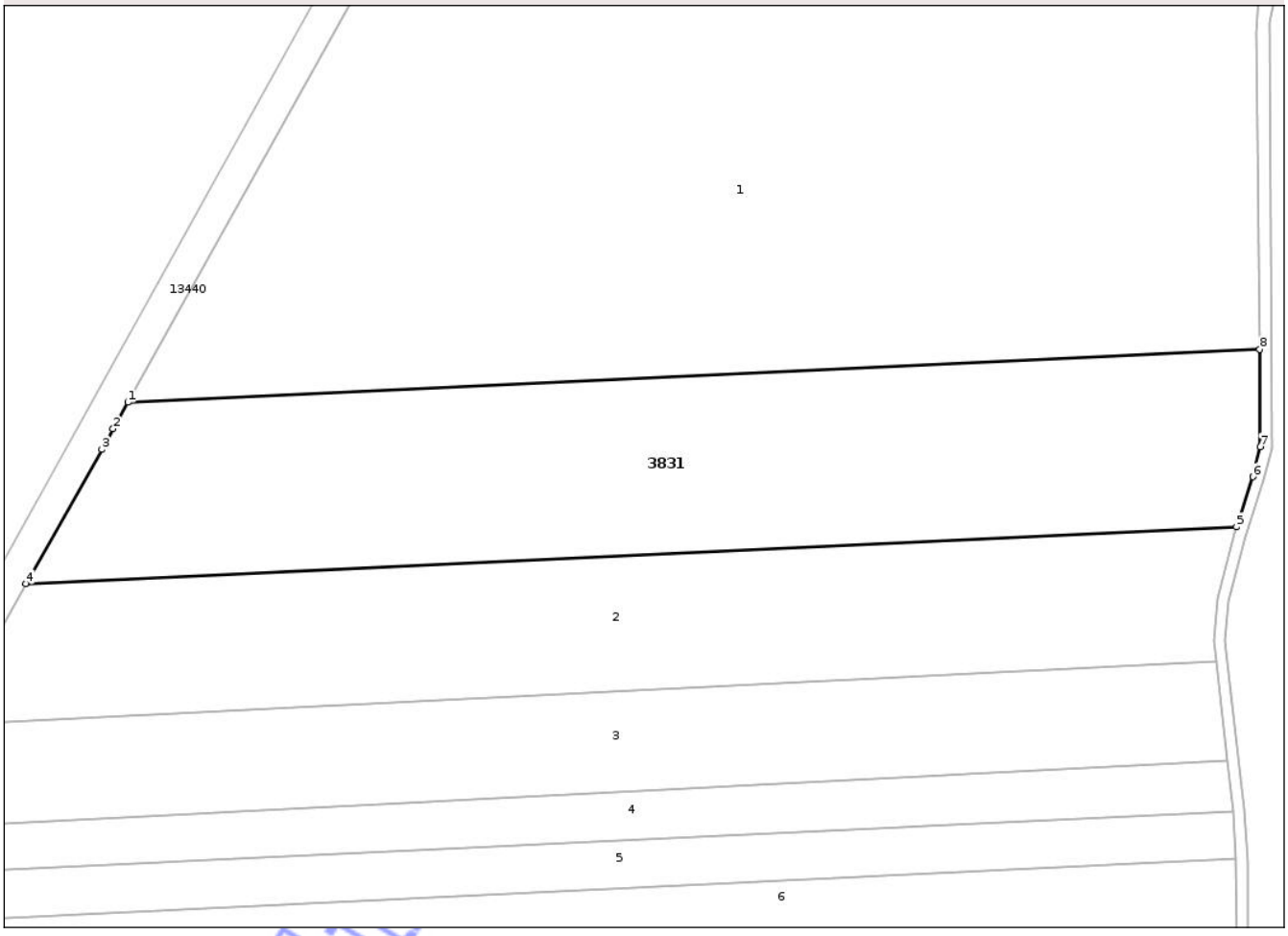
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
111745	25.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	25.000	A	A 19/2/1, LOT1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	783.595,934 294.763,274	2	783.590,819 294.754,113	10.492
2	783.590,819 294.754,113	3	783.586,931 294.747,03	8.08
3	783.586,931 294.747,03	4	783.560,627 294.700,42	53.52
4	783.560,627 294.700,42	5	783.980,388 294.720,092	420.222
5	783.980,388 294.720,092	6	783.986,032 294.737,483	18.284

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	783.986,032 294.737,483	7	783.988,619 294.747,89	10.724
7	783.988,619 294.747,89	8	783.988,439 294.781,669	33.779
8	783.988,439 294.781,669	1	783.595,934 294.763,274	392.936

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3834

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 50.000 Masurata: 16.667	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 18485_223, din 26/05/1993 emis de CJSDPAT CONSTANTA (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CHIRICĂ N. LUDMILA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

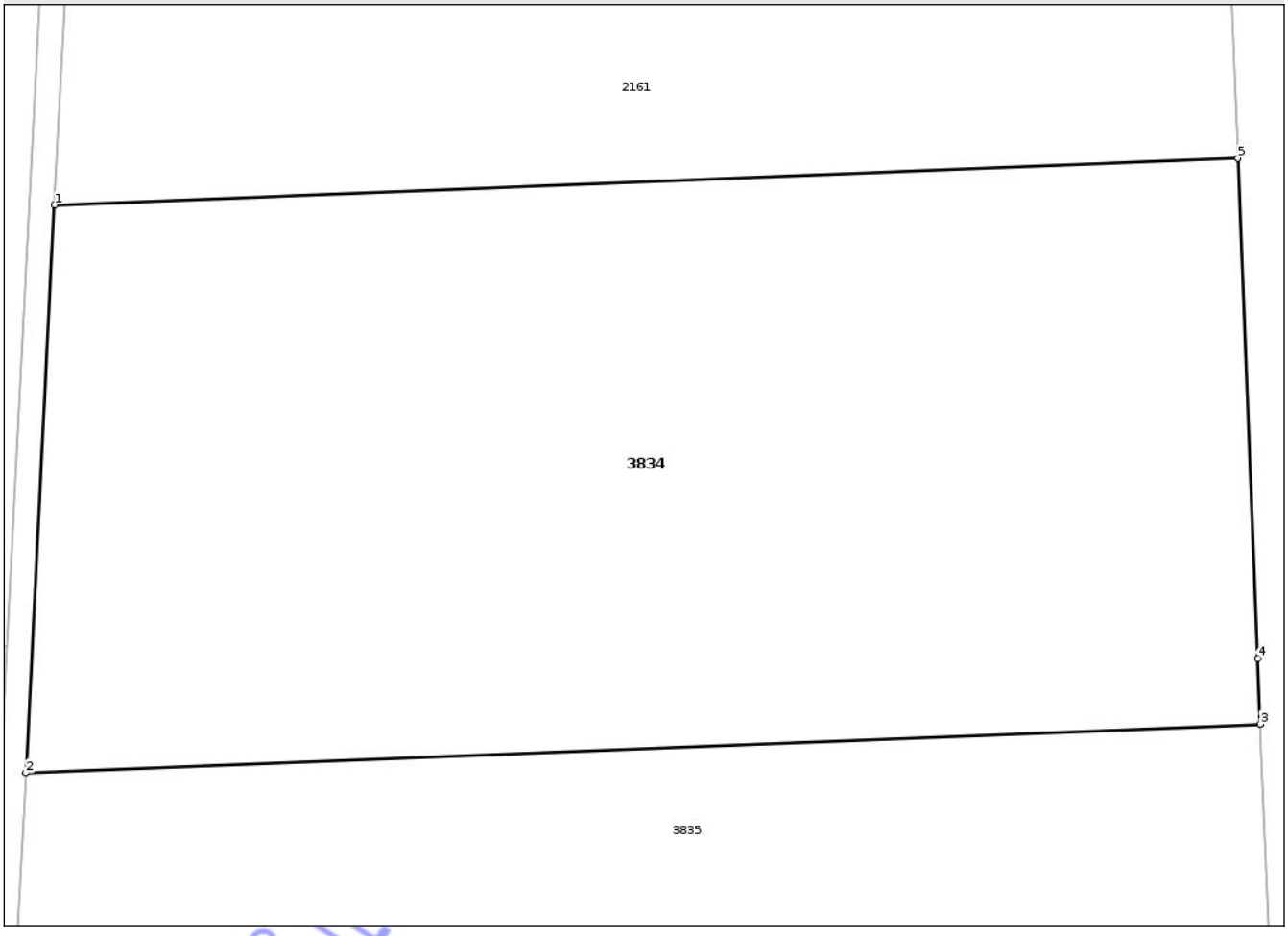
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 50.000 Masurata: 16.667	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	16.667	40	A 156	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	785.085,919 293.946,967	2	785.081,45 293.858,439	88.641
2	785.081,45 293.858,439	3	785.274,073 293.866,043	192.773
3	785.274,073 293.866,043	4	785.273,668 293.876,301	10.266
4	785.273,668 293.876,301	5	785.270,589 293.954,257	78.017

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	785.270,589 293.954,257	1	785.085,919 293.946,967	184.814

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3835

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 50.000 Masurata: 8.333	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 18485_223, din 26/05/1993 emis de CJSDPAT CONSTANTA (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CHIRICĂ LUDMILA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 50.000 Masurata: 8.333	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	NU	8.333	40	L 156/1, LOT6	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	785.081,45 293.858,439	2	785.079,283 293.815,521	42.973
2	785.079,283 293.815,521	3	785.143,849 293.818,07	64.616
3	785.143,849 293.818,07	4	785.220,504 293.821,095	76.715
4	785.220,504 293.821,095	5	785.275,762 293.823,277	55.301
5	785.275,762 293.823,277	6	785.274,073 293.866,043	42.799

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	785.274,073 293.866,043	1	785.081,45 293.858,439	192.773

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3836

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:312
Nr. cadastral vechi:130/2

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	111739	5.000	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2950 / 04/03/2002		
Act Notarial nr. 199, din 27/02/2002 emis de BNP GHEORGHE;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BURADA VASILE** 2) **BURADA PANAGHIA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 312)	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
44289 / 27/02/2024		
Act Administrativ nr. 137/2001, din 14/03/2024 emis de BEJ STOICA CONSTANTIN ADRIAN (; inscris sub semnatura privata nr FN din 27.02.2024, emis de BURADA VASILE);		
C2	Se radiaza de sub C1, somatia emisa in dosar de executare nr. 182/2001.	A1
78249 / 29/03/2024		
Act Notarial nr. 337, din 21/02/2024 emis de Piele Cristina Florentina;		
C3	Se noteaza promisiunea bilaterala de vanzare cumparare autentificata sub nr. 337/21.02.2024 incheiata intre BURADA VASILE si BURADA PANAGHIA in calitate de promitenti vanzatori si AGROTERRA SRL in calitate de promitenta cumparatoare, cu termen de semnare a contractului de vanzare cumparare in forma autentica pana la data de 21.02.2034	A1

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
111739	5.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.000	40	A 156/10/2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	786.195,459 293.859,581	2	786.201,63 293.703,264	156.439
2	786.201,63 293.703,264	3	786.217,609 293.703,895	15.991
3	786.217,609 293.703,895	4	786.252,744 293.705,282	35.162
4	786.252,744 293.705,282	5	786.208,219 293.860,085	161.079
5	786.208,219 293.860,085	1	786.195,459 293.859,581	12.77

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3837

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:313
Nr. cadastral vechi:130/4

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	111233	Din acte: 20.000 Masurata: 5.000	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit; Restul de suprafață se află la id-urile 2186, 3836 și 3838.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
9733 / 11/02/2014		
Act Notarial nr. cvc 132, din 10/02/2014 emis de Ene Claudiu;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **AGROTERRA SRL**, CIF:16309216	
179017 / 19/11/2021		
Act Notarial nr. 2004, din 18/11/2021 emis de Piele Cristina Florentina;		
B3	Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, comasare, construire, restructurare in favoarea	A1
	1) **LIBRA INTERNET BANK SA**, CIF:8119644	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
179017 / 19/11/2021		
Act Notarial nr. 2004, din 18/11/2021 emis de Piele Cristina Florentina;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:2835948 RONsi celelalte obligatii aferente creditului	A1
	1) **LIBRA INTERNET BANK SA**, CIF:8119644	

Neutilizabil în circuitul civil

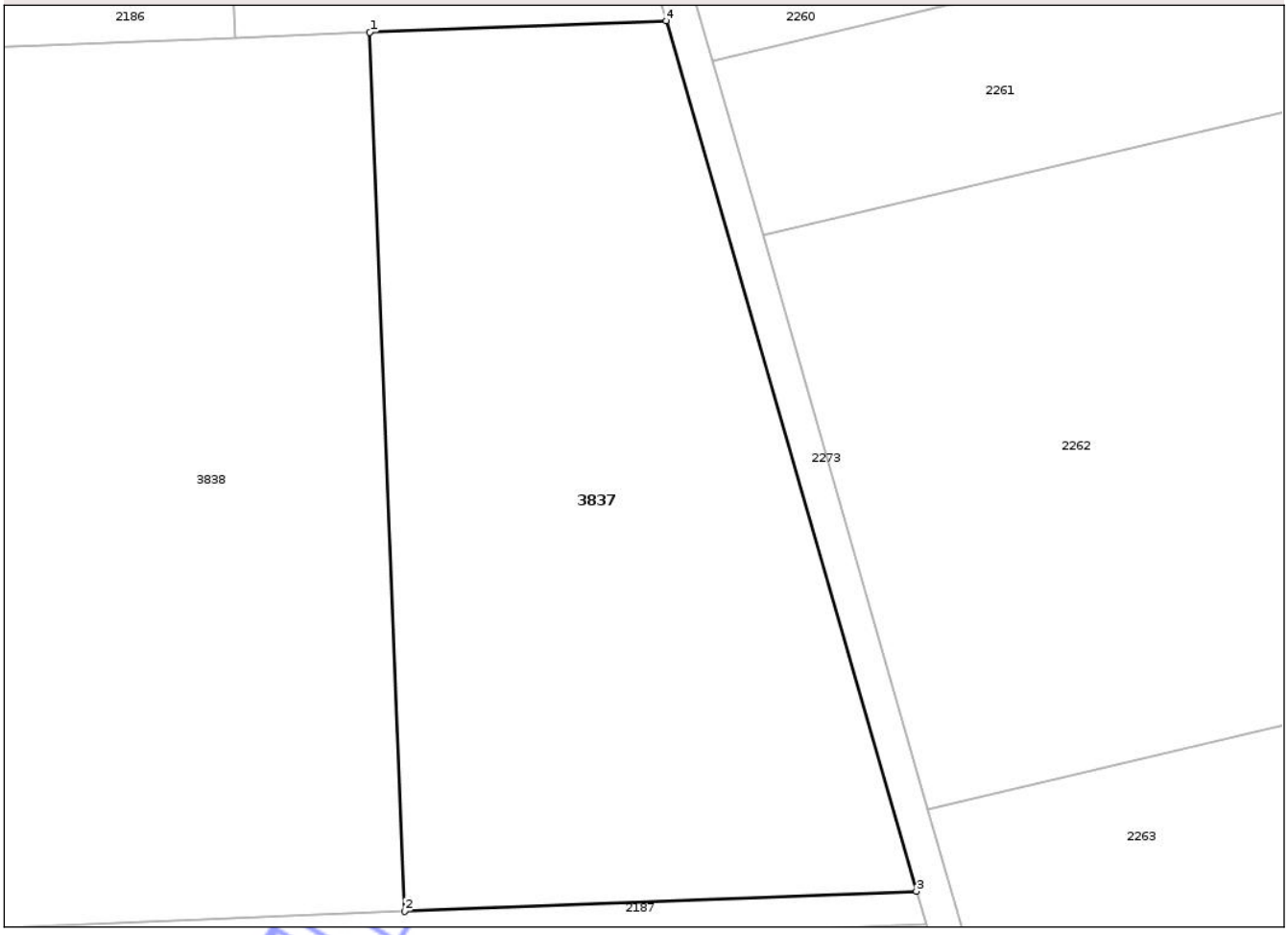
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
111233	Din acte: 20.000 Masurata: 5.000	Restul de suprafață se află la id-urile 2186, 3836 și 3838.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.000	40	A 156/10/4	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	786.217,609 293.703,895	2	786.221,722 293.599,706	104.27
2	786.221,722 293.599,706	3	786.282,42 293.602,103	60.745
3	786.282,42 293.602,103	4	786.252,744 293.705,282	107.362
4	786.252,744 293.705,282	1	786.217,609 293.703,895	35.162

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3843

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1355
Nr. cadastral vechi:914/15

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	112077	755	Sector cadastral:45 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6503 / 06/04/2005		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 2688, din 05/04/2005 emis de BNP VISAN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CAZAN CONSTANTIN ROBERT** 2) **CAZAN MIHAELA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1355)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

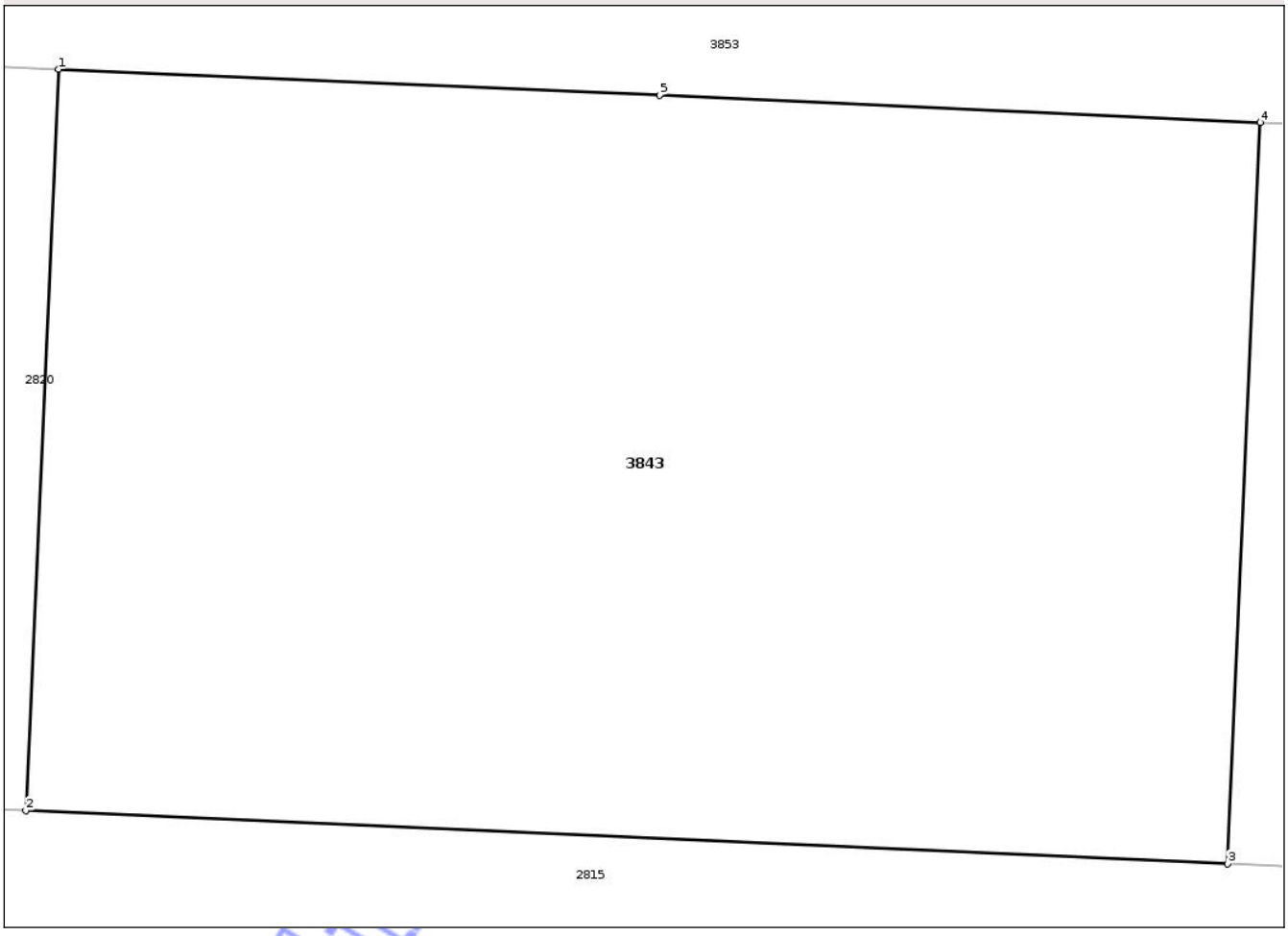
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
112077	755	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	755	-	A 216/10, LOT15	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	787.608,976 291.975,969	2	787.608,023 291.954,429	21.561
2	787.608,023 291.954,429	3	787.642,987 291.952,88	34.998
3	787.642,987 291.952,88	4	787.643,94 291.974,42	21.561
4	787.643,94 291.974,42	5	787.626,459 291.975,214	17.499
5	787.626,459 291.975,214	1	787.608,976 291.975,969	17.499

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3838

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:285
Nr. cadastral vechi:130/3

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	111236	5.000	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
9728 / 11/02/2014		
Act Notarial nr. 132, din 10/02/2014 emis de Ene Claudiu;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **AGROTERRA SRL**, CIF:16309216	
179109 / 19/11/2021		
Act Notarial nr. 2004, din 18/11/2021 emis de Piele Cristina Florentina;		
B3	Se noteaza interdictiile de grevare, instrainare, inchiriere, dezmembrare, comasare, construire, restructurare in favoarea	A1
	1) **LIBRA INTERNET BANK SA**, CIF:8119644	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
179109 / 19/11/2021		
Act Notarial nr. 2004, din 18/11/2021 emis de Piele Cristina Florentina;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:2835948 RONsi celelalte obligatii aferente creditului	A1
	1) **LIBRA INTERNET BANK SA**, CIF:8119644	

Neutilizabil în circuitul civil

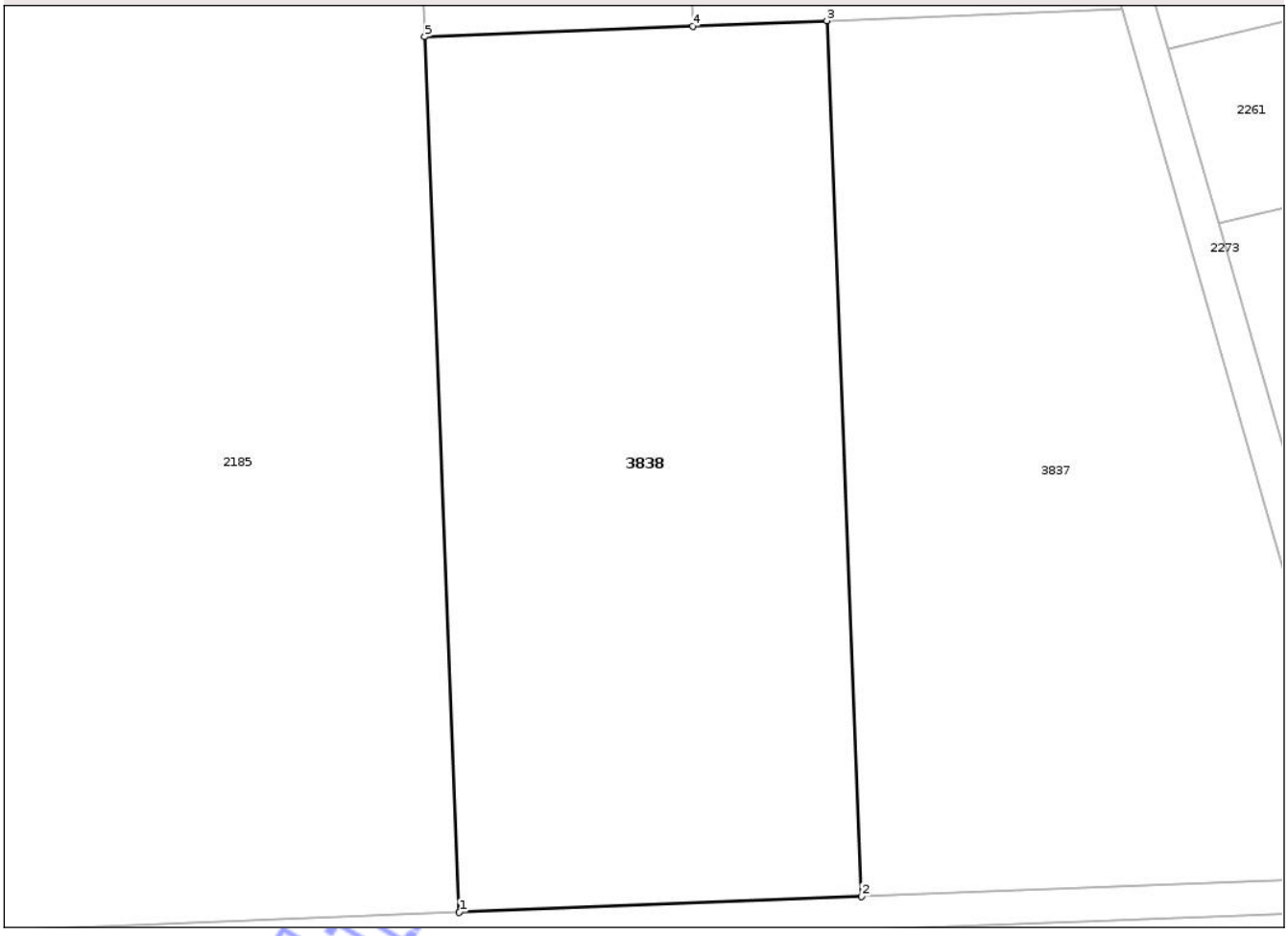
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
111236	5.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.000	40	A 156/10/3	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	786.173,807 293.597,814	2	786.221,722 293.599,706	47.952
2	786.221,722 293.599,706	3	786.217,609 293.703,895	104.27
3	786.217,609 293.703,895	4	786.201,63 293.703,264	15.991
4	786.201,63 293.703,264	5	786.169,694 293.702,003	31.961
5	786.169,694 293.702,003	1	786.173,807 293.597,814	104.27

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3839

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 45.000 Masurata: 15.000	Sector cadastral:46 Teren neimprejmuit; Restul de suprafață se află la id-urile 2809 și 3840.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 27557_1503, din 28/03/2002 emis de CJSDPAT CONSTANTA (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **HULEVA STELIANA** 2) **CEARĂ GHEORGHE** 3) **CEARĂ D. ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

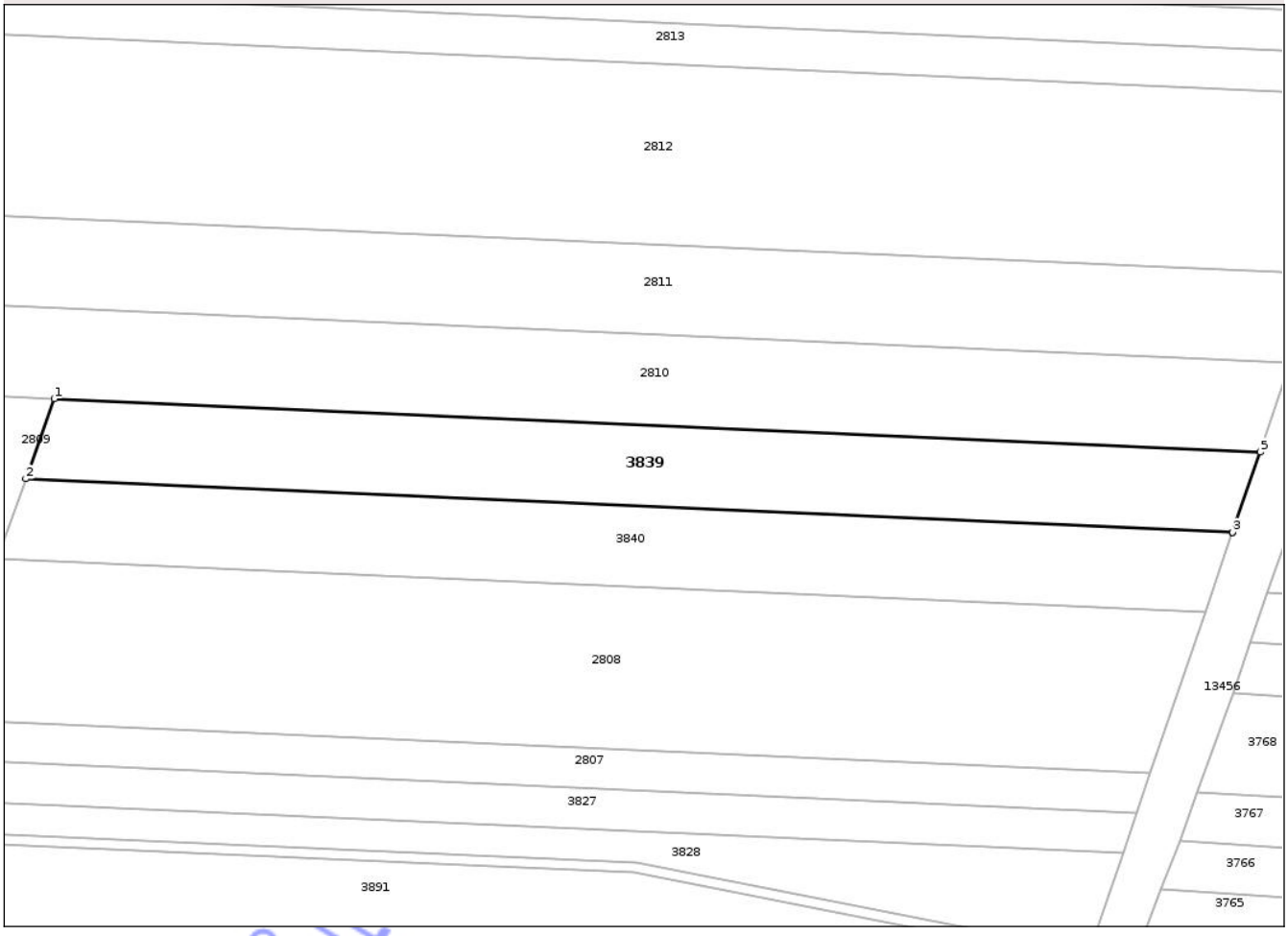
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 45.000 Masurata: 15.000	Restul de suprafață se află la id-urile 2809 și 3840.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	15.000	-	A 216/5, LOT3	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	787.585,237 291.750,294	2	787.574,184 291.719,0	33.189
2	787.574,184 291.719,0	3	788.046,278 291.698,102	472.556
3	788.046,278 291.698,102	4	788.046,282 291.698,113	0.012
4	788.046,282 291.698,113	5	788.057,041 291.729,409	33.094

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	788.057,041 291.729,409	1	787.585,237 291.750,294	472.266

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3840

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1774
Nr. cadastral vechi:649/2

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	112191	15.000	Sector cadastral:46 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
25512 / 23/12/2005		
Act Notarial nr. 687, din 19/12/2005 (CERTIFICAT DE MOSTENITOR SUPLIMENTAR; certificat de mostenitor suplimentar nr.124/03.11.2005 la certificat de mostenitor nr.87/26.09.2000, titlu de proprietate nr. 27557/1503/28.03.2002);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MITRENGA ANASTASIA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1774)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

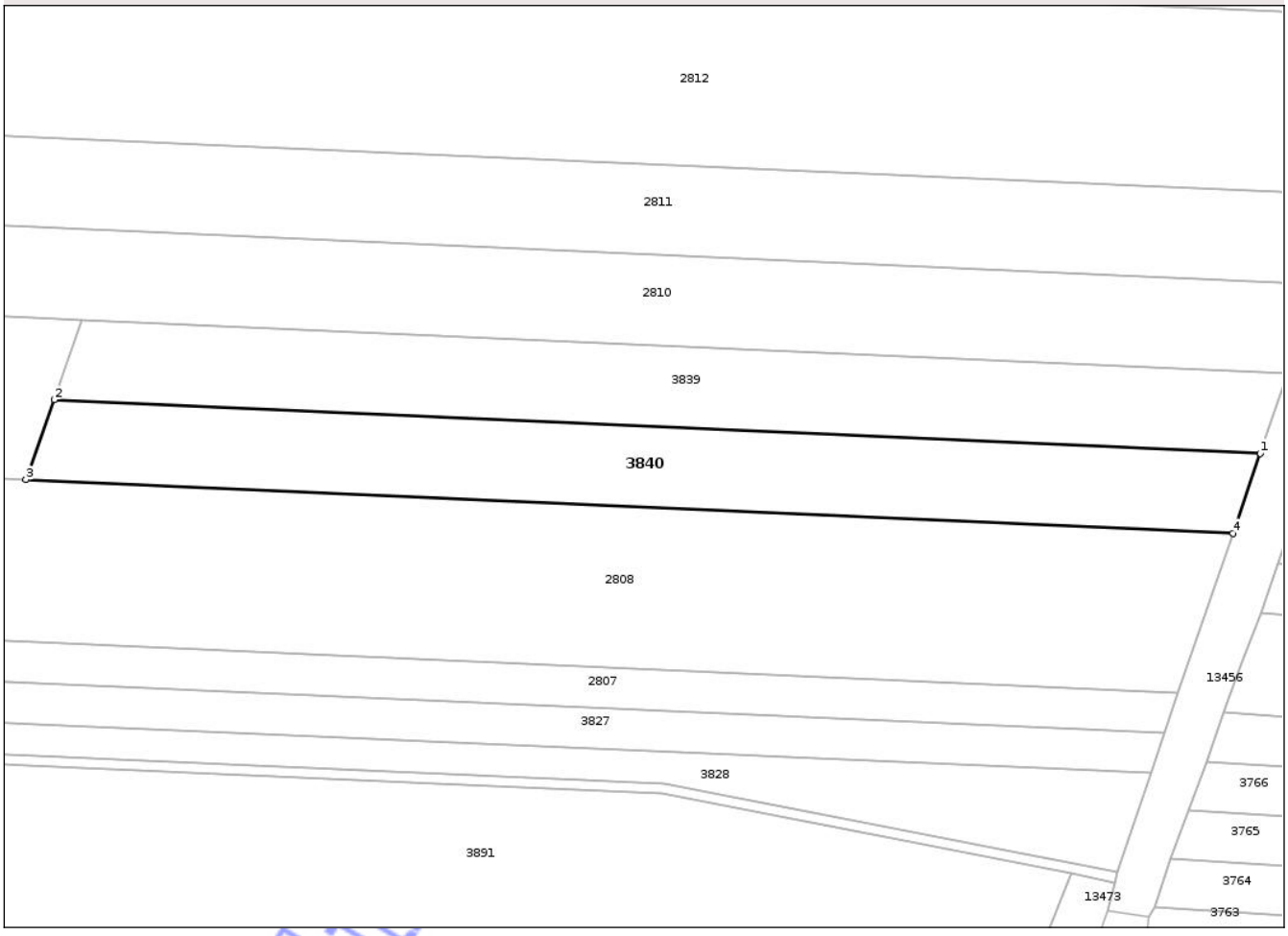
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
112191	15.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	15.000	-	A 216/5, LOT2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.046,278 291.698,102	2	787.574,184 291.719,0	472.556
2	787.574,184 291.719,0	3	787.563,139 291.687,728	33.165
3	787.563,139 291.687,728	4	788.035,581 291.666,814	472.905
4	788.035,581 291.666,814	1	788.046,278 291.698,102	33.066

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3841

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Parcela A 320/75/7/2, extravilan

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	116172	523	Sector cadastral:44 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
75190 / 19/05/2023		
Act Notarial nr. 532, din 18/05/2023 emis de Stefan Elena Laura;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 116172 a imobilului cu numarul cadastral 116172 / UAT Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 102681 inscris in cartea funciara 102681;	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DRAGOI ANICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
116172	523	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	523	-	A320/75/7/2	-	Imobil neimprejmuit. Punctele de inflexiune sunt marcate cu tarusi din lemn

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.569,814 291.868,964	2	789.587,91 291.871,016	18.212
2	789.587,91 291.871,016	3	789.584,768 291.899,546	28.702
3	789.584,768 291.899,546	4	789.577,24 291.898,72	7.573
4	789.577,24 291.898,72	5	789.566,687 291.897,564	10.616
5	789.566,687 291.897,564	1	789.569,814 291.868,964	28.77

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3842

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1363
Nr. cadastral vechi:914/17

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	112082	2.975	Sector cadastral:45 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
8056 / 26/04/2005		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 3076, din 25/04/2005 emis de BNP VISAN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MERGEANI DUMITRU** 2) **MERGEANI DOMNICA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1363)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
112082	2.975	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.975	-	A 216/10, LOT17	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	787.428,025 291.983,973	2	787.420,467 291.962,742	22.536
2	787.420,467 291.962,742	3	787.561,666 291.956,481	141.338
3	787.561,666 291.956,481	4	787.562,619 291.978,021	21.561
4	787.562,619 291.978,021	1	787.428,025 291.983,973	134.726

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3844

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1364
Nr. cadastral vechi:914/14

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	112083	1.500	Sector cadastral:45 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
8055 / 26/04/2005		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 3077, din 25/04/2005 emis de BNP VISAN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GIUBERNEA DIANA VIRGINIA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1364)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
112083	1.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.500	-	A 216/10, LOT14	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	787.643,94 291.974,42	2	787.642,987 291.952,88	21.561
2	787.642,987 291.952,88	3	787.712,49 291.949,8	69.571
3	787.712,49 291.949,8	4	787.713,44 291.971,34	21.561
4	787.713,44 291.971,34	1	787.643,94 291.974,42	69.568

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3845

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1370
Nr. cadastral vechi:914/2

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, A 216/10 - LOT 2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	112085	2.500	Sector cadastral:45 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
143403 / 27/09/2022		
Act Notarial nr. 3176, din 26/09/2022 emis de Serban Mihaela Lavinia;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE,cu titlul de dare in plata, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **OŢĂL NECULAI**	
171487 / 14/11/2022		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. MEMORIU EXPLICATIV SI LOTIZARE, din 09/01/2023 emis de COSTICĂ MIRCEA - AURELIAN;		
B3	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale si conversia numarului cadastral din 914/2 in 112085	A1
123317 / 16/05/2024		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. ANEXE, din 16/05/2024 emis de COSTICĂ MIRCEA - AURELIAN;		
B4	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
112085	2.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.500	-	A 216/10, LOT2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	787.782,95 291.968,26	2	787.781,99 291.946,73	21.551
2	787.781,99 291.946,73	3	787.897,809 291.941,601	115.933
3	787.897,809 291.941,601	4	787.898,762 291.963,141	21.561
4	787.898,762 291.963,141	5	787.840,856 291.965,716	57.963
5	787.840,856 291.965,716	1	787.782,95 291.968,26	57.962

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3846

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1131
Nr. cadastral vechi:914/4

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	111997	1.500	Sector cadastral:45 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
5040 / 18/03/2005		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 2355, din 17/03/2005 (; incheiere de rectificare nr.2508/18.03.2005 BNP VISAN);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **RUSU CORNELIA** 2) **RUSU GEORGE**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1131)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

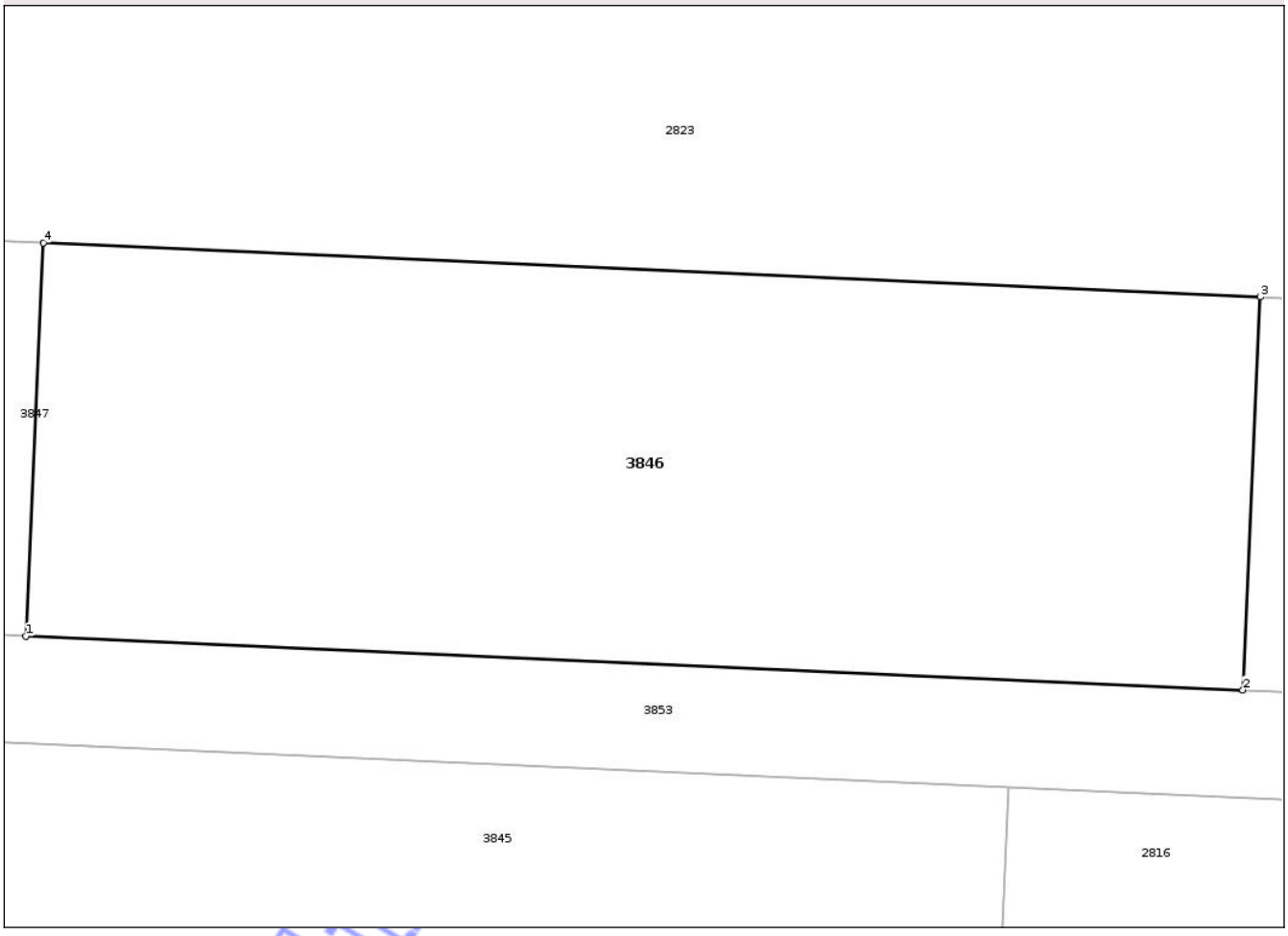
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
111997	1.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.500	-	A 216/10, LOT4	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	787.843,73 291.971,581	2	787.911,85 291.968,566	68.187
2	787.911,85 291.968,566	3	787.912,822 291.990,543	21.998
3	787.912,822 291.990,543	4	787.844,703 291.993,558	68.186
4	787.844,703 291.993,558	1	787.843,73 291.971,581	21.999

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3847

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1271
Nr. cadastral vechi:914/5

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	112040	2.000	Sector cadastral:45 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4173 / 09/03/2005		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 2172, din 07/03/2005 emis de BNP VISAN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NITU CARMEN**, (necasatorita);	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1271)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

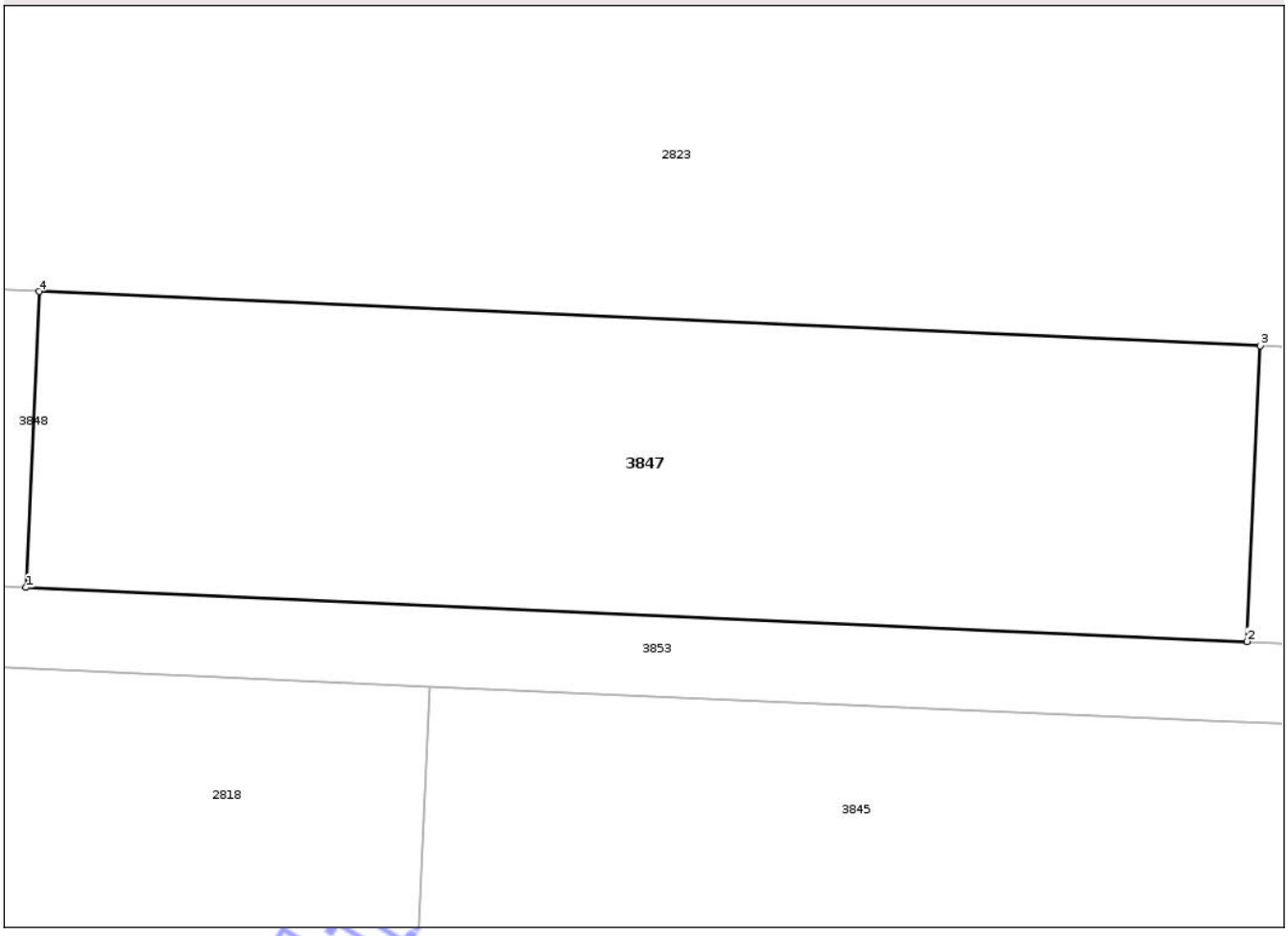
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
112040	2.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.000	-	A 216/10, LOT5	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	787.752,906 291.975,601	2	787.843,73 291.971,581	90.913
2	787.843,73 291.971,581	3	787.844,703 291.993,558	21.999
3	787.844,703 291.993,558	4	787.753,879 291.997,578	90.913
4	787.753,879 291.997,578	1	787.752,906 291.975,601	21.999

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3848

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1252
Nr. cadastral vechi:914/6

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	112035	1.100	Sector cadastral:45 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
5815 / 29/03/2005		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 2224, din 09/03/2005;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PARIS SULTANA** 2) **PARIS GHEORGHE**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1252)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

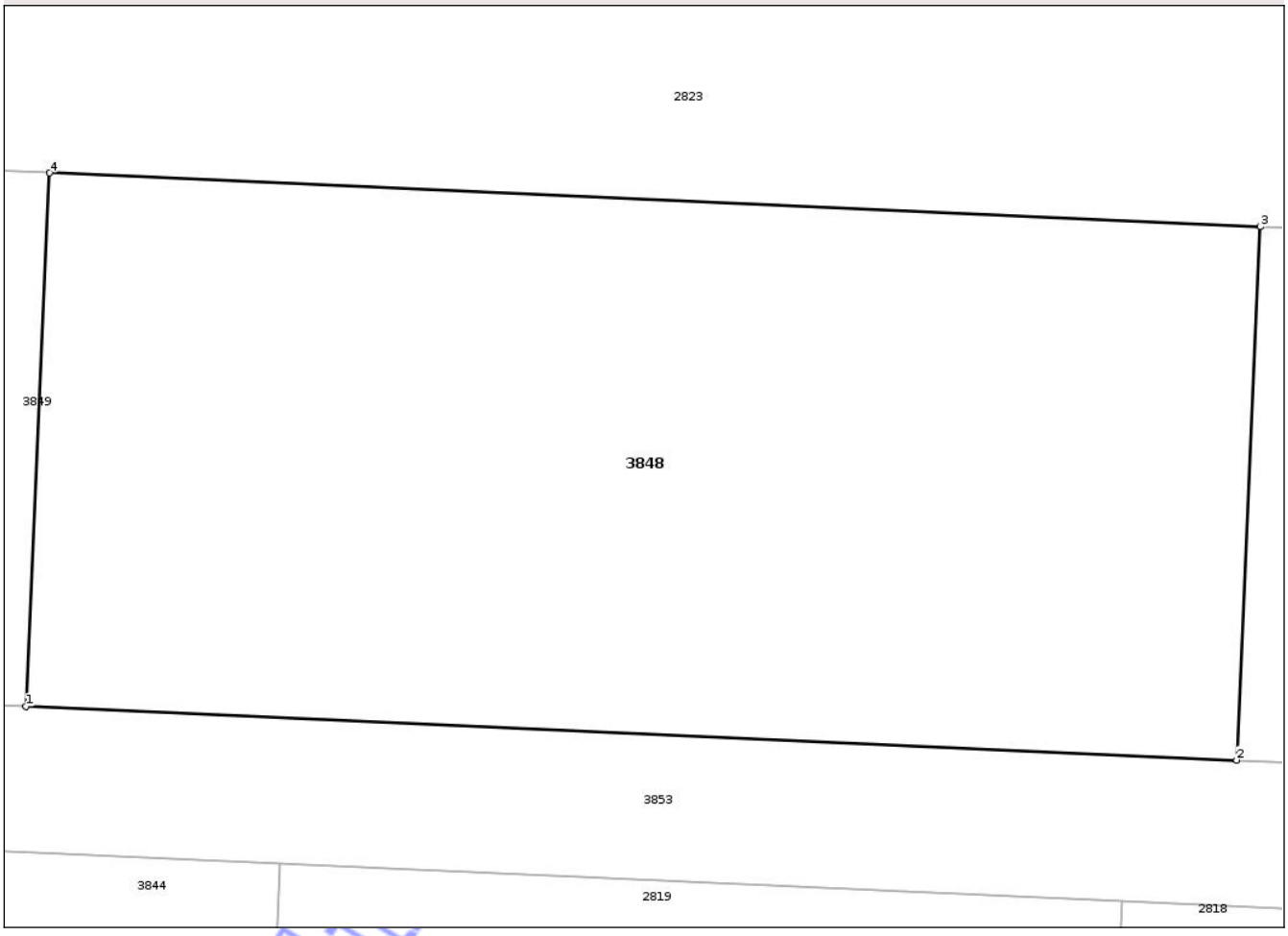
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
112035	1.100	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.100	-	A 216/10, LOT6	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	787.702,954 291.977,811	2	787.752,906 291.975,601	50.001
2	787.752,906 291.975,601	3	787.753,879 291.997,578	21.999
3	787.753,879 291.997,578	4	787.703,926 291.999,79	50.002
4	787.703,926 291.999,79	1	787.702,954 291.977,811	22.0

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3849

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1251(e:1251)
Nr. cadastral vechi:914/7

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	104388	1.100	Sector cadastral:45 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
5814 / 29/03/2005		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 2223, din 09/03/2005;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DUMITRU NADEJDEA**	
75565 / 22/05/2023		
Act Administrativ nr. 42211805231030, din 18/05/2023 emis de BEJ GRASU GELU IULIAN;		
B2	Se noteaza procesul verbal de licitatie imobiliara nr.42211805231030 incheiat la data de 18.05.2023 in dosar de executare nr.42/2021 al BEJ GRASU GELU IULIAN, adjudecatar MUSTATEA DANUT, casatorit cu MUSTATEA SIMINA	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
35653 / 14/05/2008		
Contract De Ipoteca nr. 2138, din 13/05/2008 emis de BNP ANASTASE;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:15000 EURsi celelalte obligatii de plata aferente creditului	A1
	1) **MUSTATEA DANUT**	
C2	se noteaza inscrierea interdictiei de instrainare, inchiriere si grevare in favoarea MUSTATEA DANUT	A1
59212 / 17/09/2010		
Somatie nr. 312/2010, din 13/09/2010 emis de BEJ MALCIU;		
C3	Se noteaza somatia de plata emisa de BEJ Malciu Aurel la data de 13.09.2010 in dosar nr.312/2010 (31275/212/2010 al Judecatoriei Constanta), creditor MUSTATEA DANUT	A1
109275 / 25/07/2022		
Hotarare Judecatoreasca nr. 5649/2021, din 19/04/2021 emis de JUDECATORIA CONSTANTA - SECTIA CIVILA;		
C6	Se noteaza inceperea urmaririi silite a imobilului in dosar de executare silita nr.42/2021 al BEJ GRASU GELU IULIAN, pentru suma de 15.000 euro si 7.441,72 lei creditor MUSTATEA DANUT	A1
43264 / 23/03/2023		
Act Administrativ nr. 22211, din 20/03/2023 emis de ANAF (; DIRECTIA GENERALA REGIONALA A FINANTELOR PUBLICE – GALATI – ADMINISTRATIA JUDETEANA A FINANTELOR PUBLICE CONSTANTA);		
C7	se radiaza de sub C.5 dreptul de ipoteca legala inscris in favoarea ANAF-DGRFP GALATI in baza procesului verbal de sechestru nr. 159261 din 26.03.2015.	A1
43267 / 23/03/2023		
Act Administrativ nr. 22166, din 20/03/2023 emis de ANAF (; DIRECTIA GENERALA REGIONALA A FINANTELOR PUBLICE – GALATI – ADMINISTRATIA JUDETEANA A FINANTELOR PUBLICE CONSTANTA);		
C8	Se radiaza sarcina de sub C.4, respectiv dreptul de ipoteca legala intabulat in baza P.V. sechestru nr. 126153, din 04/02/2015 emis de ANAF, in favoarea emis de DIRECTIA GENERALA REGIONALA A FINANTELOR PUBLICE GALATI - AJFP CONSTANTA	A1

Document oficial cu caracter civil

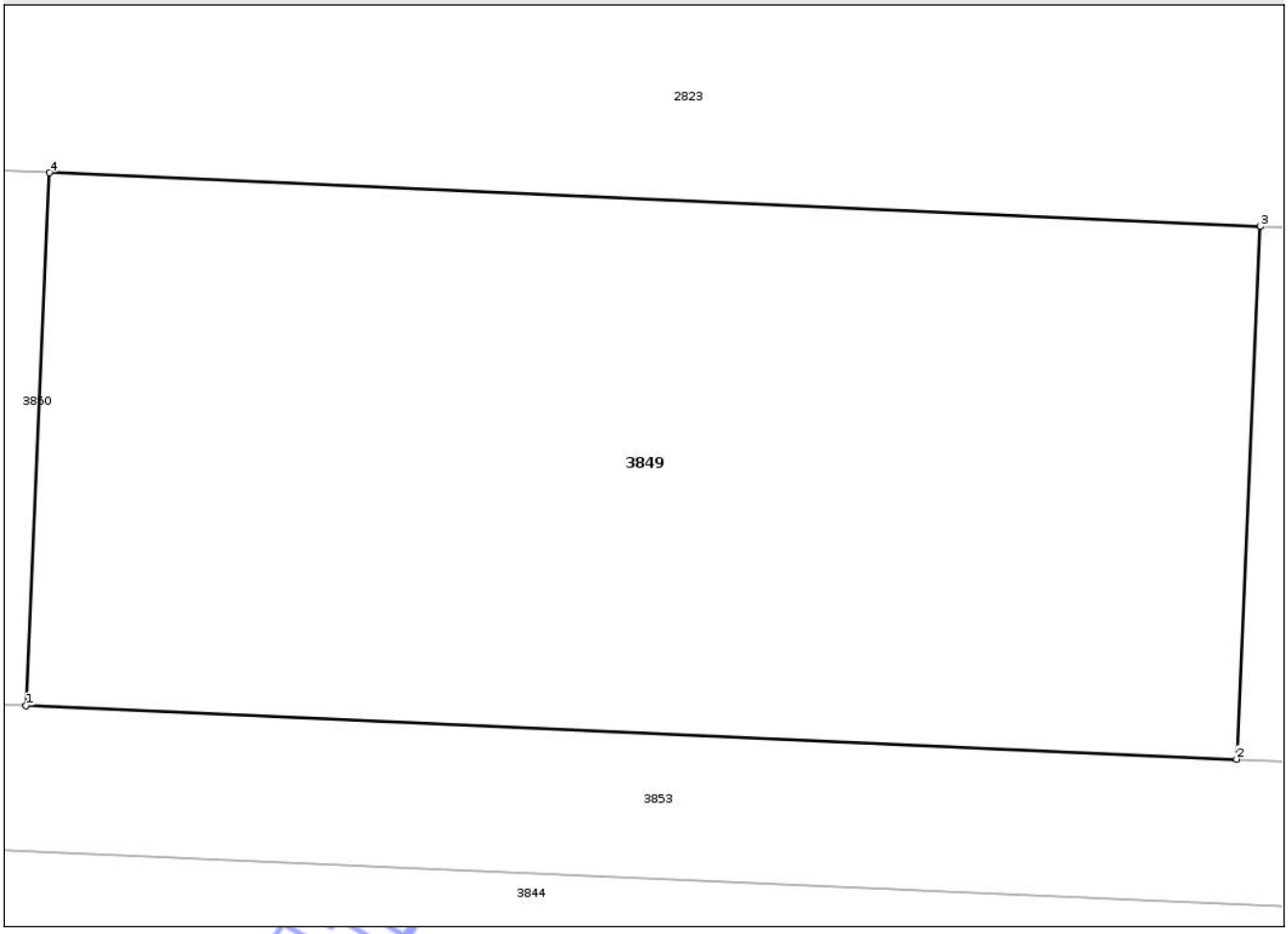
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
104388	1.100	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.100	-	A 216/10, LOT7	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	787.653,002 291.980,022	2	787.702,954 291.977,811	50.001
2	787.702,954 291.977,811	3	787.703,926 291.999,79	22.0

Neautentificat

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	787.703,926 291.999,79	4	787.653,975 292.002,001	50.0
4	787.653,975 292.002,001	1	787.653,002 291.980,022	22.001

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3850

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1273
Nr. cadastral vechi:914/8

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	112042	1.100	Sector cadastral:45 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4174 / 09/03/2005		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 2173, din 07/03/2005 emis de BNP VISAN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **GIUGICA DUMITRU**, (necasatorit); *OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1273)*	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **GIUGICA GEORGE** 2) **GIUGICA ELENA ECATERINA** *OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1273)*	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

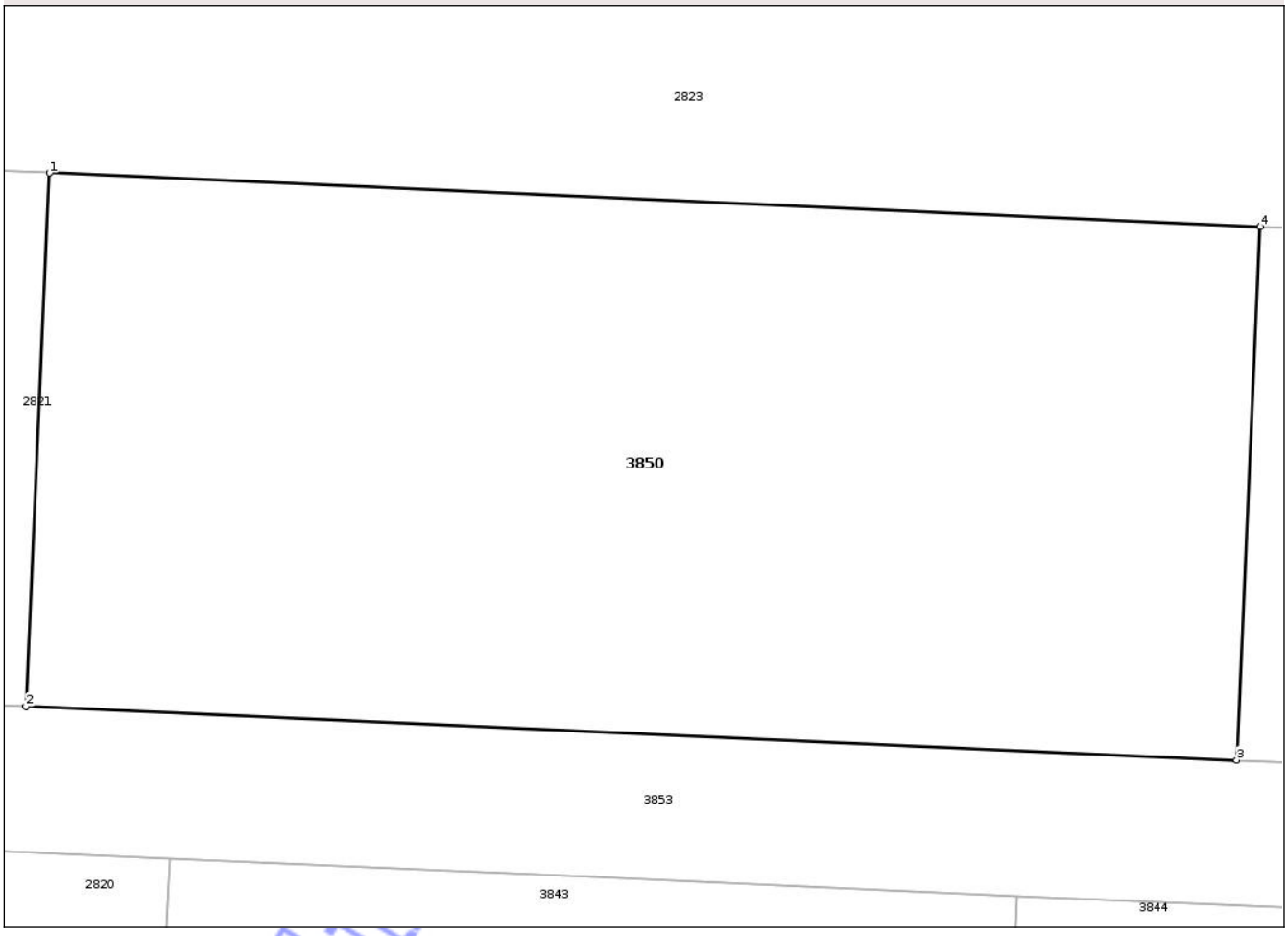
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
112042	1.100	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.100	-	A 216/10, LOT8	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	787.604,025 292.004,212	2	787.603,052 291.982,233	22.001
2	787.603,052 291.982,233	3	787.653,002 291.980,022	49.999
3	787.653,002 291.980,022	4	787.653,975 292.002,001	22.001
4	787.653,975 292.002,001	1	787.604,025 292.004,212	49.999

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3851

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1354
Nr. cadastral vechi:914/11

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	112076	1.500	Sector cadastral:45 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6501 / 06/04/2005		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 2668, din 04/04/2005 emis de BNP VISAN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ISPAS CATALIN VALERIU**, (necasatotit);	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1354)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

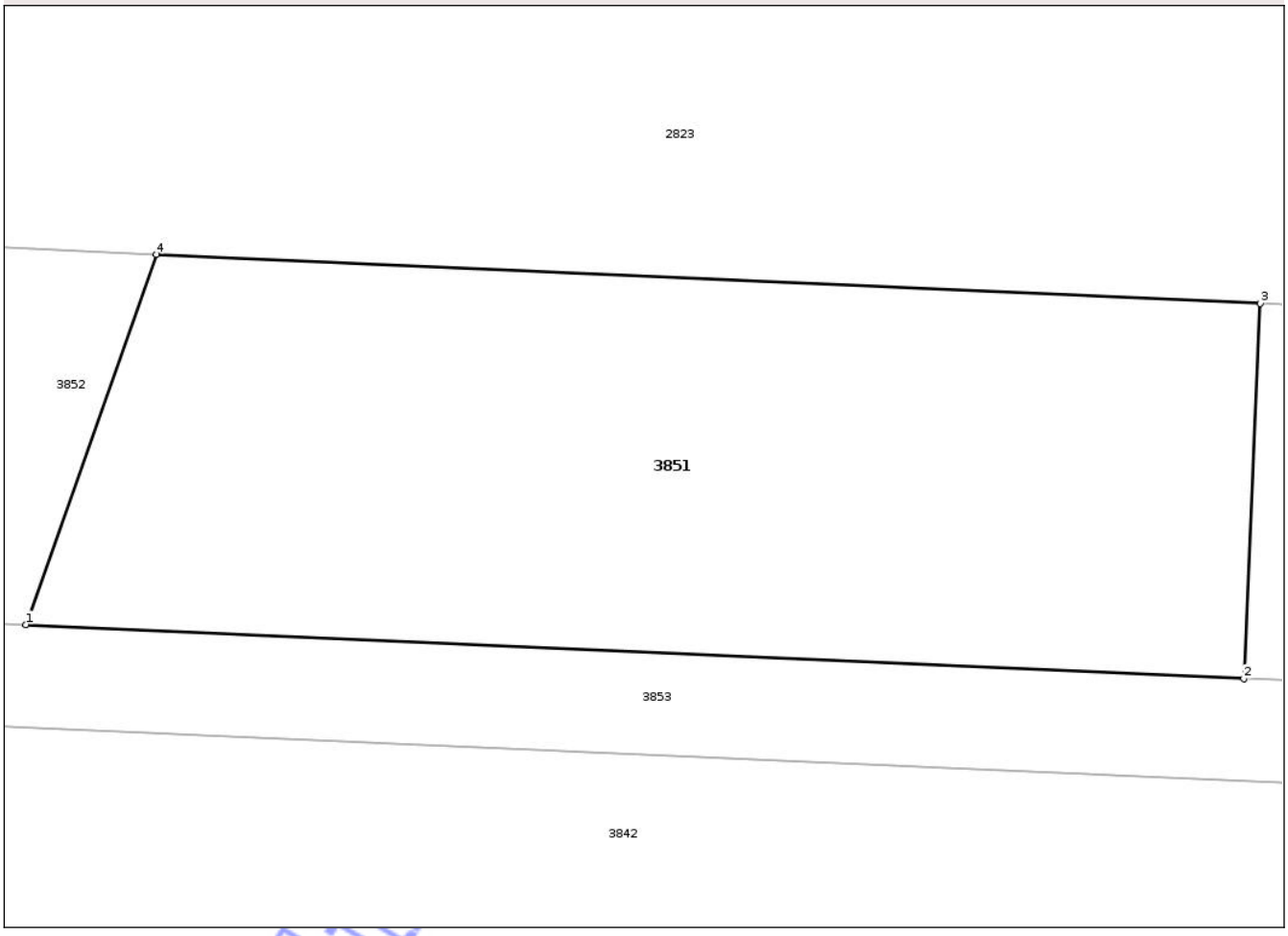
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
112076	1.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.500	-	A 216/10, LOT11	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	787.481,648 291.987,606	2	787.553,101 291.984,444	71.523
2	787.553,101 291.984,444	3	787.554,073 292.006,424	22.001
3	787.554,073 292.006,424	4	787.489,306 292.009,291	64.83
4	787.489,306 292.009,291	1	787.481,648 291.987,606	22.997

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3852

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1336
Nr. cadastral vechi:914/12

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	112052	1.135	Sector cadastral:45 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
5891 / 30/03/2005		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 2219, din 09/03/2005 emis de BNP VISAN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **BACULA APOSTOL** 2) **BACULA FLORENTINA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1336)	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **BACULA LENUTA** 2) **BACULA CONSTANTIN**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1336)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

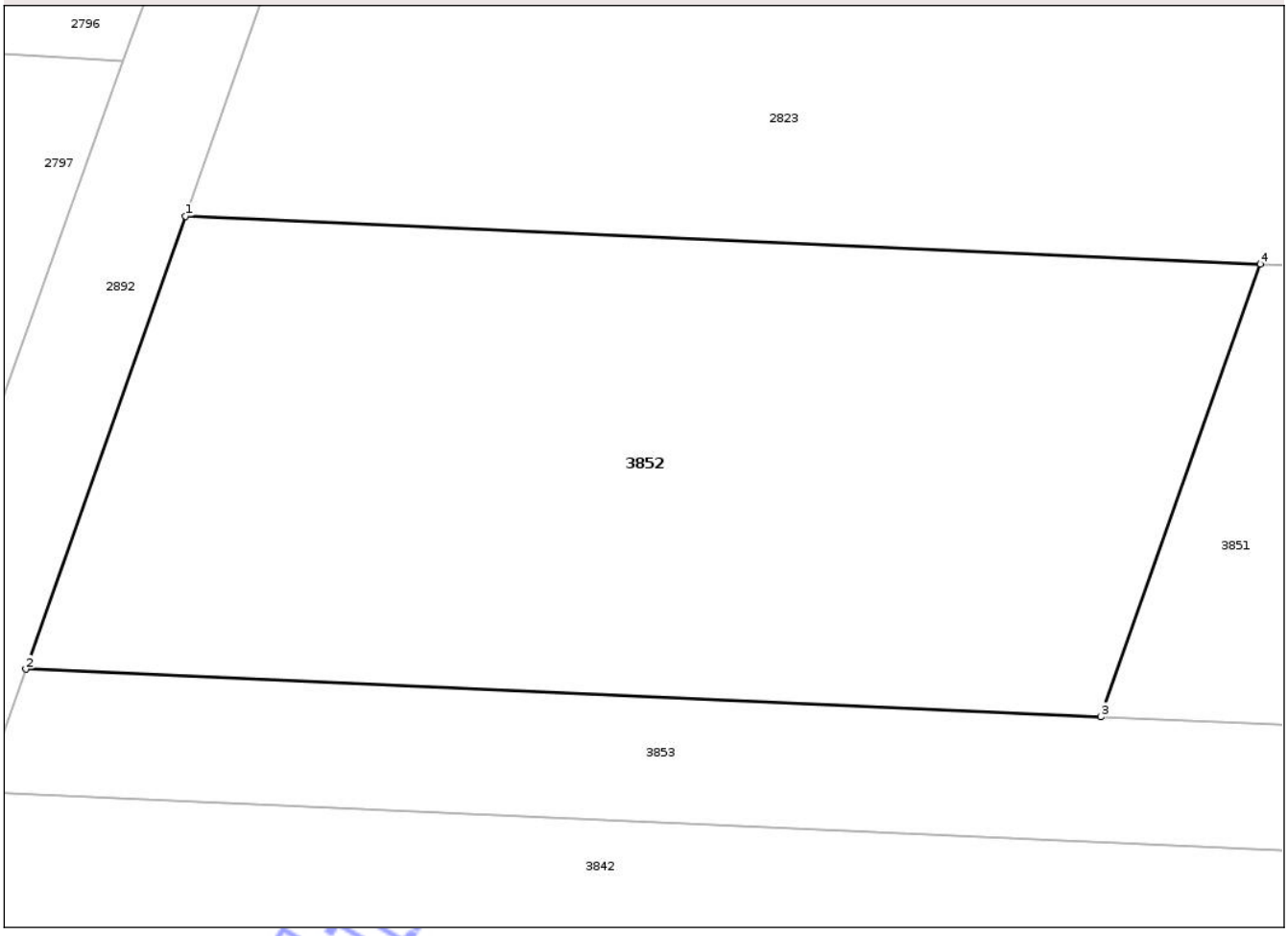
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
112052	1.135	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.135	-	A 216/10-LOT12	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	787.437,772 292.011,572	2	787.430,113 291.989,886	22.999
2	787.430,113 291.989,886	3	787.481,648 291.987,606	51.585
3	787.481,648 291.987,606	4	787.489,306 292.009,291	22.997
4	787.489,306 292.009,291	1	787.437,772 292.011,572	51.584

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3853

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.237	Sector cadastral:45 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

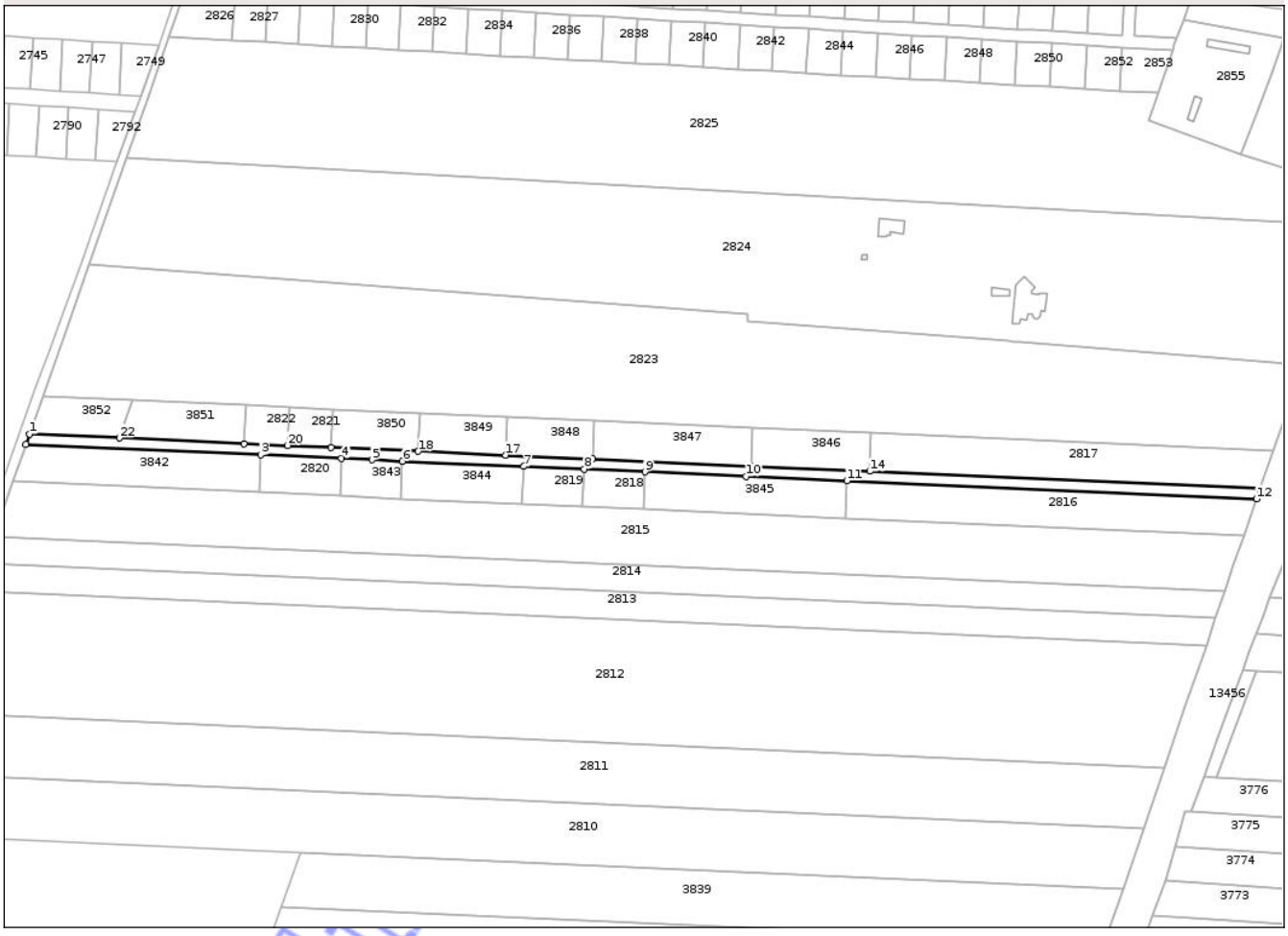
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.237	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.237	-	A 216/10	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	787.430,113 291.989,886	2	787.428,025 291.983,973	6.271
3	787.562,619 291.978,021	4	787.608,976 291.975,969	46.402
5	787.626,459 291.975,214	6	787.643,94 291.974,42	17.499
7	787.713,44 291.971,34	8	787.748,2 291.969,8	34.794
9	787.782,95 291.968,26	10	787.840,856 291.965,716	57.962

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	787.428,025 291.983,973	3	787.562,619 291.978,021	134.726
4	787.608,976 291.975,969	5	787.626,459 291.975,214	17.499
6	787.643,94 291.974,42	7	787.713,44 291.971,34	69.568
8	787.748,2 291.969,8	9	787.782,95 291.968,26	34.784
10	787.840,856 291.965,716	11	787.898,762 291.963,141	57.963

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	787.898,762 291.963,141	12	788.133,611 291.952,741	235.079
13	788.135,756 291.958,656	14	787.911,85 291.968,566	224.125
15	787.843,73 291.971,581	16	787.752,906 291.975,601	90.913
17	787.702,954 291.977,811	18	787.653,002 291.980,022	50.001
19	787.603,052 291.982,233	20	787.578,076 291.983,338	25.0
21	787.553,101 291.984,444	22	787.481,648 291.987,606	71.523

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	788.133,611 291.952,741	13	788.135,756 291.958,656	6.292
14	787.911,85 291.968,566	15	787.843,73 291.971,581	68.187
16	787.752,906 291.975,601	17	787.702,954 291.977,811	50.001
18	787.653,002 291.980,022	19	787.603,052 291.982,233	49.999
20	787.578,076 291.983,338	21	787.553,101 291.984,444	24.999
22	787.481,648 291.987,606	1	787.430,113 291.989,886	51.585

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3854

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2129
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:1306/28

Adresa: Loc. Agigea, Str Energiei, Nr. 16, Jud. Constanta, Ferma Zootehnica SC AGOLOQ SA AGIGEA lot 28

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	110018	534	Sector cadastral:47 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7922 / 04/02/2013		
Act Notarial nr. CVC 36, din 31/01/2013 emis de STAN ELEONORA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **AMET ILHAN** 2) **AMET SERIN**	
	OBSERVATII: bun comun	
27635 / 20/03/2015		
Act Administrativ nr. FN, din 20/03/2015 emis de SC BETATREK SRL Constanta;		
B3	Se respinge cererea formulata de SC BETATREK SRL in baza art. 29 alin. 4 din Legea nr. 7/1996 republicata	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

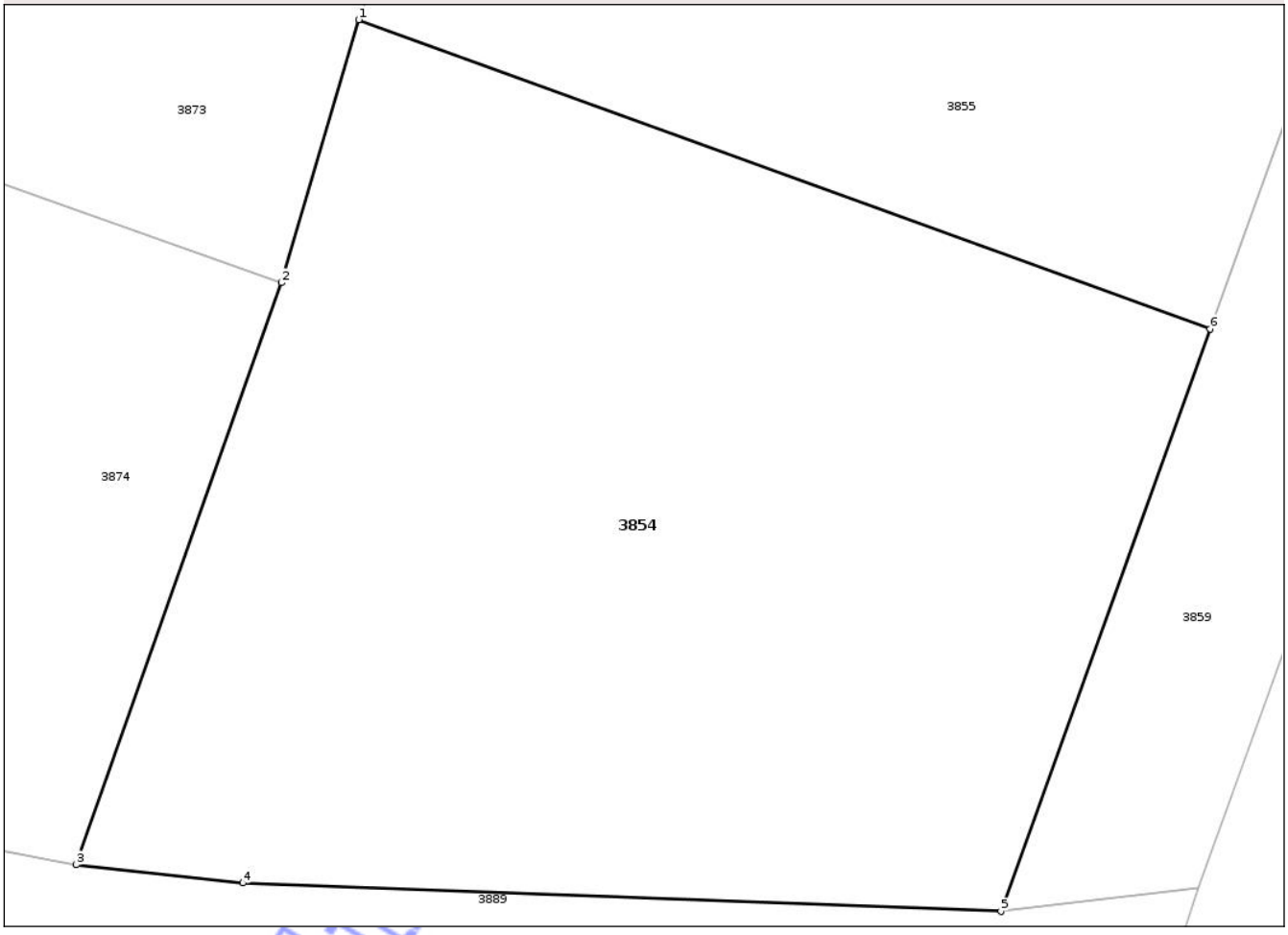
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
110018	534	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	534	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	787.716,197 290.900,693	2	787.714,017 290.893,315	7.693
2	787.714,017 290.893,315	3	787.708,258 290.876,975	17.325
3	787.708,258 290.876,975	4	787.712,938 290.876,464	4.708
4	787.712,938 290.876,464	5	787.734,243 290.875,671	21.32
5	787.734,243 290.875,671	6	787.740,113 290.892,019	17.37

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	787.740,113 290.892,019	1	787.716,197 290.900,693	25.44

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3855

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2130(e:2130)
Nr. cadastral vechi:1306/29

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Fortunei, Nr. 14, Jud. Constanta, Ferma Zootehnica Techirghiol lot 29

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	103520	534	Sector cadastral:47 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
9282 / 22/02/2010		
Act Notarial nr. 252, din 19/02/2010 emis de BNP TANDAREANU (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DRAGUSIN MARIUS**, (necasatorit); 2) **DRAGUSIN MARIAN**, (necasatorit);	
27636 / 20/03/2015		
Act Administrativ nr. FN, din 20/03/2015 emis de SC BETATREK SRL Constanta;		
B4	Se respinge cererea avand ca obiect actualizarea documentatiei cadastrale - repozitionare imobil conform art. 29 alin.(4) din Legea nr. 7/1996 republicata	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
6914 / 05/02/2008		
Act Administrativ nr. FN - in dosar nr 189/com /2002 Tribunalul Constant, din 09/01/2007 emis de UNIUNEA NATIONALA A PRACTICIENILOR (; IN INSOLVENTA DIN ROMANIA);		
C4	Imobilul se intabuleaza liber de sarcini conform art. 53 din Legea 85/2006 coroborat cu art. 518 din C.p.c.v.	A1

Neutilizabil în circuitul civil

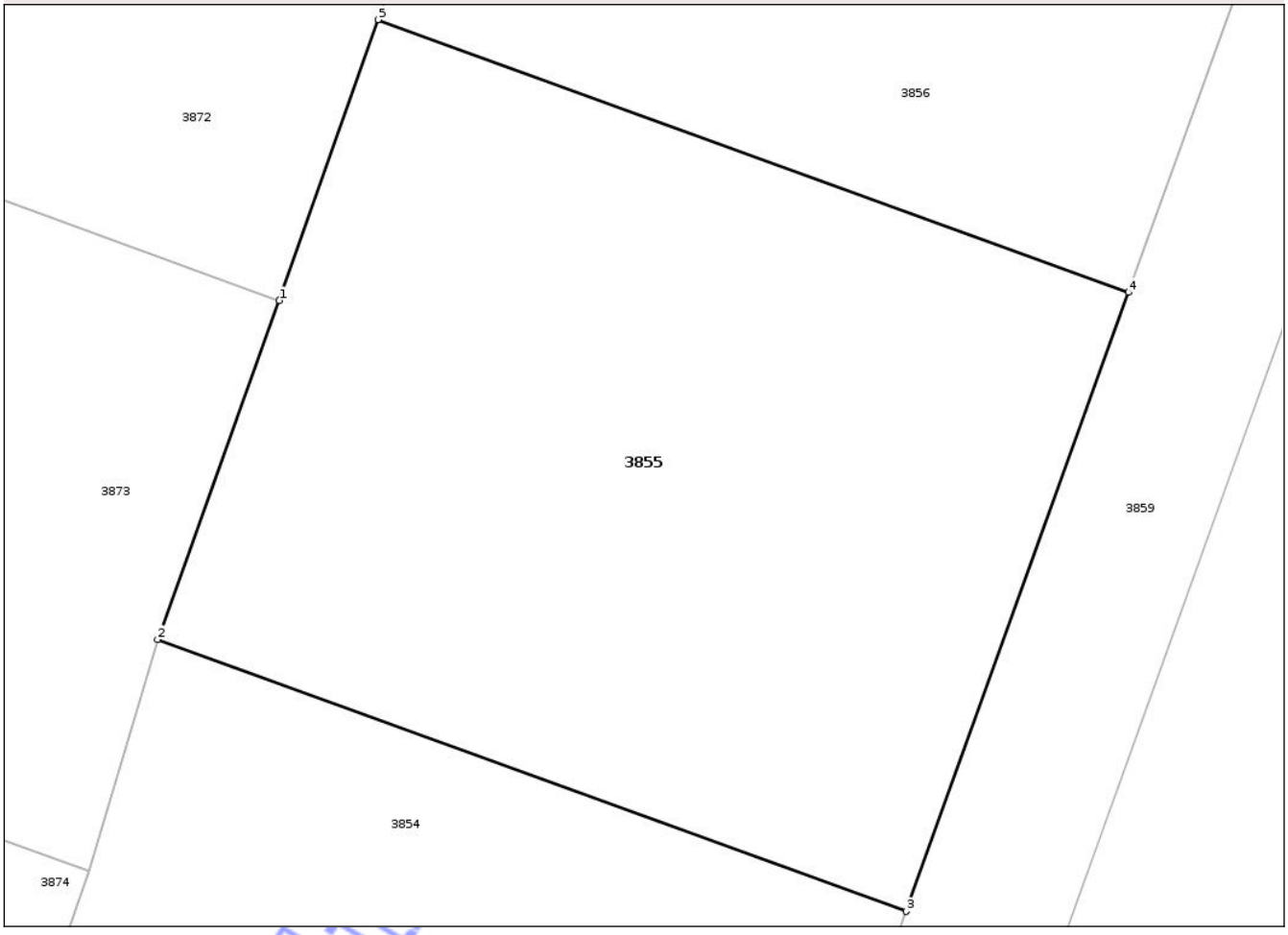
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
103520	534	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	534	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	787.720,079 290.911,511	2	787.716,197 290.900,693	11.493
2	787.716,197 290.900,693	3	787.740,113 290.892,019	25.44
3	787.740,113 290.892,019	4	787.747,212 290.911,767	20.985
4	787.747,212 290.911,767	5	787.723,238 290.920,464	25.503
5	787.723,238 290.920,464	1	787.720,079 290.911,511	9.494

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3856

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2131(e:2131)
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:1306/30

Adresa: Loc. Agigea, Nr. 12, Jud. Constanta, Ferma Zootehnica Techirghiol SC AGILOQ SA AGIGEA

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	103518	534	Sector cadastral:47 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
9865 / 23/02/2010		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 255, din 22/02/2010 emis de BN TANDAREANU;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEBUN COMUN, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DRAGUSIN ALEXANDRINA** 2) **DRAGUSIN GHEORGHE-ION**, soti;	
27637 / 20/03/2015		
Act Administrativ nr. FN, din 20/03/2015 emis de SC BETATREK SRL Constanta;		
B4	Se respinge cererea avand ca obiect actualizarea documentatiei cadastrale, in temeiul dispozitiilor art. 29, lit. 4 din Legea 7/1996 republicata,	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

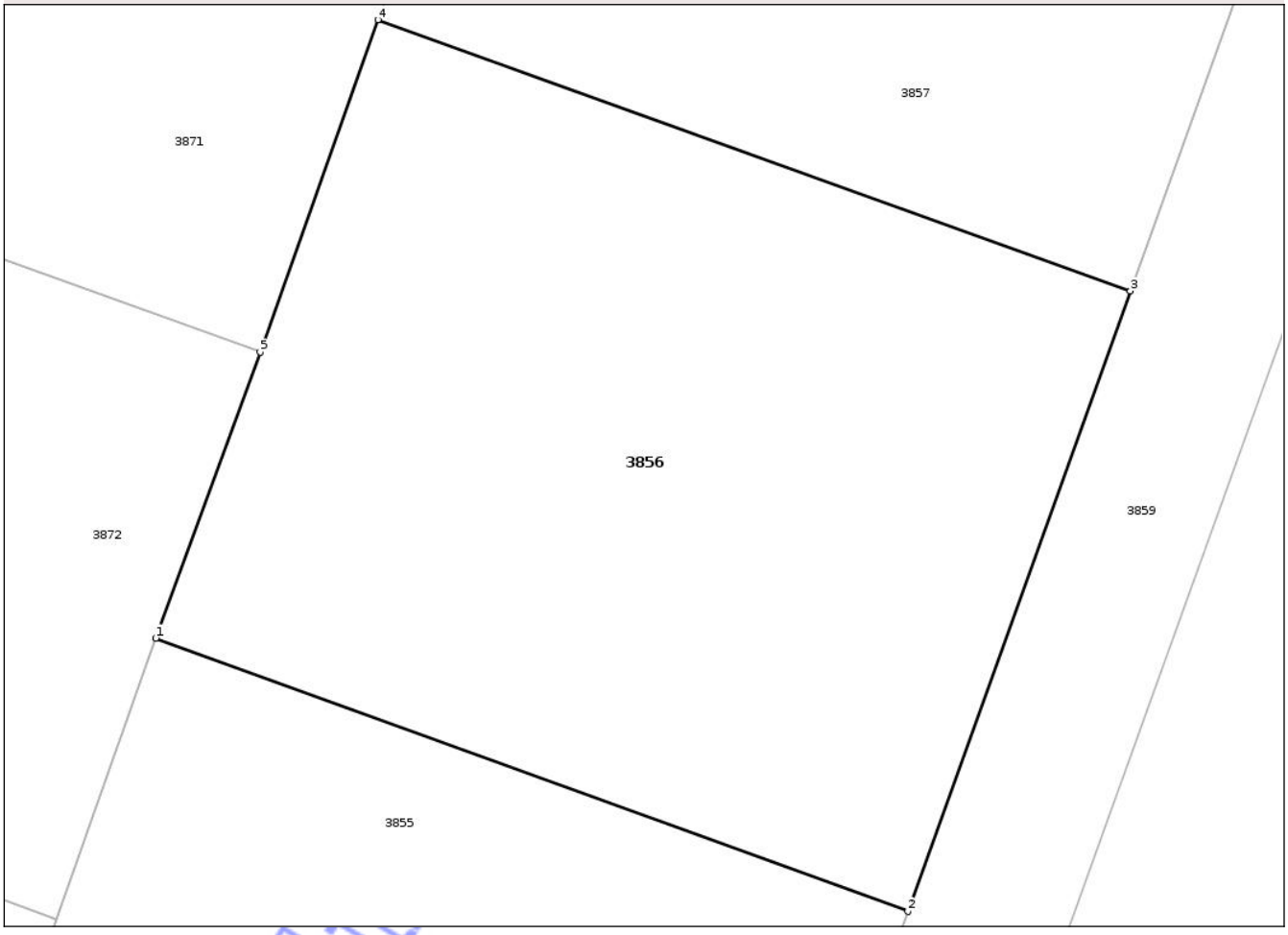
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
103518	534	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	534	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	787.723,238 290.920,464	2	787.747,212 290.911,767	25.503
2	787.747,212 290.911,767	3	787.754,303 290.931,509	20.977
3	787.754,303 290.931,509	4	787.730,316 290.940,153	25.497
4	787.730,316 290.940,153	5	787.726,561 290.929,569	11.23
5	787.726,561 290.929,569	1	787.723,238 290.920,464	9.692

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3857

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Nr. 10, Jud. Constanta, Parcelarea Ferma zootehnica Agigea Techirghiol - S.C. Agiloq S.A. , Lot 31

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	115138	534	Sector cadastral:47 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
125618 / 24/09/2020		
Act Administrativ nr. 4032, din 24/09/2020 emis de Serviciul Cadastru (; act administrativ nr 13273 din 23.09.2020, emis de Primaria Agigea);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 115138/Agigea a imobilului ca urmare a modificarii limitelor dintre unitatiile administrativ-teritoriale Agigea si Techirghiol. Inscrierile se transcriu din cartea anterioara a imobilului: 109606/Techirghiol care se sisteaza.	A1
Act Notarial nr. 1330, din 24/10/2013 emis de Beiu Maria;		
B3	Se indreapta eroarea materiala strecurata in cuprinsul incheierii nr. 12558/2006 in sensul ca numarul cadastral corect al imobilului este 1306/31	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 109606/Techirghiol, inscrisa prin incheierea nr. 182469 din 23/12/2019; pozitie transcrisa din CF 111084/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 88996 din 25/10/2013;	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **UNGUREANU IONUT**, necasatorit;	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 109606/Techirghiol, inscrisa prin incheierea nr. 182469 din 23/12/2019; pozitie transcrisa din CF 111084/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 88996 din 25/10/2013;	
Act Administrativ nr. FN, din 20/03/2015 emis de SC BETATREK SRL Constanta (; act administrativ nr 4032 din 24.09.2020, emis de Serviciul Cadastru);		
B5	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale, respectiv repozitionarea imobilului la Serviciul Cadastru si conversia nr. cadastral din 1306/31 in 111084	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 109606/Techirghiol, inscrisa prin incheierea nr. 182469 din 23/12/2019; pozitie transcrisa din CF 111084/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 27638 din 20/03/2015;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

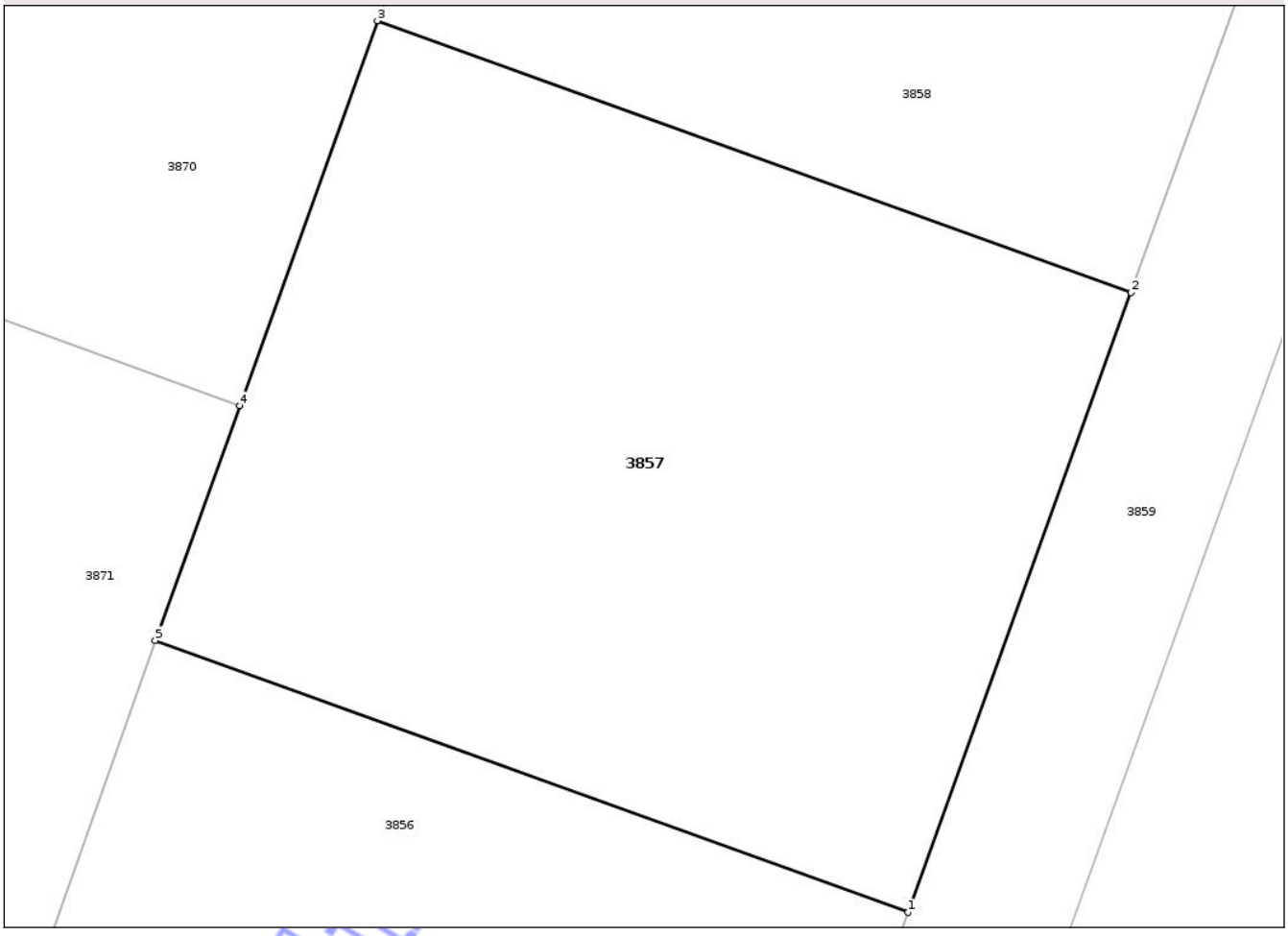
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
115138	534	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	534	-	-	-	neimprejmuit

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	787.754,303 290.931,509	2	787.761,396 290.951,229	20.957
2	787.761,396 290.951,229	3	787.737,396 290.959,877	25.511
3	787.737,396 290.959,877	4	787.733,002 290.947,634	13.008
4	787.733,002 290.947,634	5	787.730,316 290.940,153	7.949
5	787.730,316 290.940,153	1	787.754,303 290.931,509	25.497

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3858

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2133(e:2133)
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:1306/32
Adresa: Loc. Agigea, Nr. 8, Jud. Constanta, Ferma Zootehnica Techirghiol SC Agiloq SA Agigea, lot 32

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105188	534	Sector cadastral:47 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
90681 / 27/11/2008		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 282, din 25/11/2008 emis de BNP DUMITRA F;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CECCHI EUGENIA**, casatorita;	
27639 / 20/03/2015		
Act Administrativ nr. FN, din 20/03/2015 emis de SC BETATREK SRL Constanta;		
B5	se respinge cererea de actualizare in temeiul art.29 din Legea nr. 7/1996 republicata	A1
79763 / 27/05/2022		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. -, din 27/05/2022 emis de BACIU ELENA;		
B6	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale si conversia numarului cadastral din 1306/32 in 105188	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
12555 / 07/06/2006		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 1265, din 02/06/2006 emis de BNP BORUNA;		
C1	In baza art. 518 Cod Procedura Civila imobilul se intabuleaza liber de sarcini.	A1

Neautorizat în circuitul civil

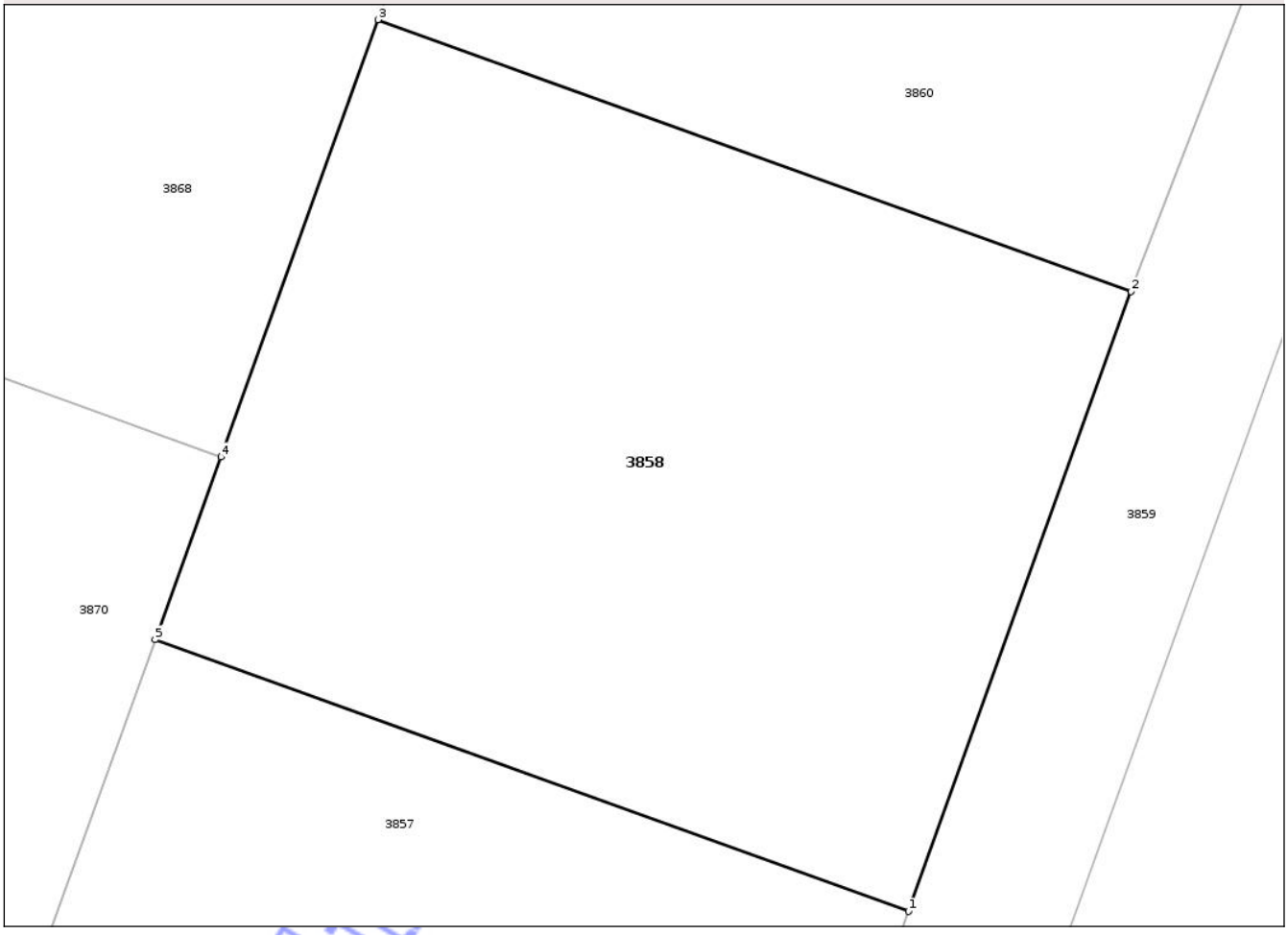
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105188	534	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	534	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	787.761,396 290.951,229	2	787.768,485 290.970,95	20.956
2	787.768,485 290.970,95	3	787.744,492 290.979,596	25.503
3	787.744,492 290.979,596	4	787.739,491 290.965,686	14.782
4	787.739,491 290.965,686	5	787.737,396 290.959,877	6.175
5	787.737,396 290.959,877	1	787.761,396 290.951,229	25.511

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3859

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2139(e:2139)
Nr. cadastral vechi:1306/36

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Jud. Constanta, ParcelareaFerma zootehnica Agigea Techirghiol - SC Agiloq SA, Lot 36 (drum proiectat)

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100290	Din acte: 823 Masurata: 817	Sector cadastral:47 Teren neimprejmuit; parcela desprinsa din CF 2079

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
12552 / 07/06/2006		
Act Dezmembrare nr. 1260, din 02/06/2006 (; certificat atestare nr.2036/15.02.1998;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SC AGILOQ AGIGEA SA**, CIF:9999999999999	
12553 / 07/06/2006		
Act Notarial nr. 1267, din 02/06/2006 (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SC ELYS DESIGN SRL**, CIF:9999999999999, asupra suprafetei indivize de 2,60 mp reprezentand 0,32% aferenta lotului 20; suprafata indiviza de 2,80 mp reprezentand 0,34% aferenta lotului 33; suprafata indiviza de 2,80 mp reprezentand 0,34% aferenta lotului 34 vandut supraf. indiviza de 2,80mp aferenta lot 33 vazi B+22; vandut cota de 1/2 din suprafata indiviza de 2,80 mp reprezentand 0,34% aferenta lotului 34 (vezi B.56)	
12554 / 07/06/2006		
Act Notarial nr. 1267, din 02/06/2006 (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CIOCHINA LEONARD**, casatorit, asupra suprafetei indivize de 2,60 mp reprezentand 0,32% aferenta lotului 21;	
12556 / 07/06/2006		
Act Notarial nr. 1264, din 02/06/2006 (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PAPUC DANIEL SI VIOLETA**, asupra suprafetei indivize de 2,80 mp reprezentand 0,34% aferenta lotului 27;	
66535 / 23/11/2006		
Act Notarial nr. 2931, din 22/11/2006 emis de BNP MANEA (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATEasupra suprafetei indivize de 23 mp reprezentand cota de 2,83% din lotul 36, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **S.C. KING PAVAJ S.R.L.**, CIF:16245635	
28550 / 16/05/2007		
Act Notarial nr. 1119, din 10/05/2007 emis de BNP MANEA (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATEasupra suprafetei indivize de 2,80 mp reprezentand 0,34% din lot 36 aferenta lotului 4 cu numar cadastral 1306/4, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CHIRIŢĂ ELENA**, (casatorita cu Cristian Catalin);	
Act Notarial nr. 1153, din 14/05/2007 emis de BNP MANEA (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B16	Intabulare, drept de PROPRIETATEasupra suprafetei indivize de 2,80 mp reprezentand 0,34% din lot 36, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **VALEANU ADY**, (casatorita cu Costel);	
33959 / 05/06/2007		
Act nr. fn, din 15/12/2006;		

Publicat din oficiul

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
B19	Se indreapta eroarea materiala strecurata in cuprinsul incheierii nr. 28550/2007 , in sensul ca se va intabula si Nicolaescu Valentin asupra suprafetei indivize de 17 m.p	A1
38640 / 22/05/2008		
Act Administrativ nr. 138, din 14/05/2008 emis de UNPIR;		
B23	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Adjudecare, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SC DIORIT CONSTRUCT SRL**, CIF:9999999999999, asupra cotei indivize din aleea de acces aferenta lotului 9 cu nr.cad.1306/9. 2) **SC DIORIT CONSTRUCT SRL**, CIF:9999999999999, asupra cotei indiviza din aleea de acces aferenta lotului 10 cu nr.cad.1306/10.	
49069 / 25/06/2008		
Act nr. 189/COM/2002, din 09/01/2007 emis de IPURL VLADU VERA (; proces verbal adjudecare nr.129/12. 05.2008 emis de IPURL VLADU VERA;);		
B25	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PREDA IONEL**, asupra sup indivize de 2,78 mp aferenta lotului 8 cu nr cadastral 1306/8;	
79929 / 14/10/2008		
Cerere nr. FN, din 14/10/2008;		
B28	Se indreapta eroarea materiala strecurata in cuprinsul CF in sensul ca se vor inscrie in ordine pozitiile B+4,5,6 si B+ 9, 10, astfel incat sa se vizualizeze in copia CF.	A1
90688 / 27/11/2008		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 282, din 25/11/2008 emis de BNP FANULA;		
B29	Intabulare, drept de PROPRIETATEBUN COMUN, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CECCHI EUGENIA**, (casatorita cu CECCHI PIETRO) asupra suprafetei indivize de 2,80 mp reprezentand 0,34% aferenta lotului 32 cu nr. cad. 1306/32,;	
9287 / 22/02/2010		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 252, din 19/02/2010 emis de BNP TANDAREANU;		
B31	Intabulare, drept de PROPRIETATEBUN COMUN, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DRAGUSIN MARIUS**, necasatorit;	
B32	Intabulare, drept de PROPRIETATEBUN COMUN, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	DRAGUSIN MARIAN, necasatorit 1) asupra cotei indiviza aferenta lotului 29 din aleea de acces, identificat cu nr. cad. 1306/29 ;	
	OBSERVATII: impreuna cu BII 31	
9870 / 23/02/2010		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 255, din 22/02/2010 emis de BNP TANDAREANU (; act nr.FN/09.01.2007 emis de VLADU VERA IPURL CTA;incheiere rectificare nr.761/11.03.2010 emis de BNP TANDAREANU;);		
B34	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DRAGUSIN GHEORGHE ION**, asupra suprafetei indivize de 17 m.p aferenta lotului 30 cu nr cad 1306/30 impreuna cu B+34; 2) **DRAGUSIN ALEXANDRINA**, asupra suprafetei indivize de 17 m.p aferenta lotului 30 cu nr cad 1306/30 impreuna cu B+35;	
65949 / 15/10/2010		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 2633, din 14/10/2010 emis de BNP ANASTASE;		
B36	Intabulare, drept de PROPRIETATEBUN PROPRIU, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STOIAN BOGDAN**, necasatorita asupra suprafetei de 2,80m.p., reprezentand 0,34%, aferenta lotului33, cu nr cadastral 1306/33;	
7919 / 04/02/2013		
Act Notarial nr. 36, din 31/01/2013 emis de STAN ELEONORA;		
B41	Intabulare, drept de PROPRIETATEasupra sup indivize de 2,80 mp reprezentand cota de 0,34 %, aferenta lotului 28 cu nr cad 110018, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **AMET ILHAN** 2) **AMET SERIN**	
88997 / 25/10/2013		
Act Notarial nr. 1330, din 24/10/2013 emis de Beiu Maria;		
B43	Intabulare, drept de PROPRIETATEasupra sup indivize de 2,80mp reprezentand cota de 0,34 % aferenta lotului 31 cu nr. cad 1306/31,	A1

Extras din CF

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
B43	dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **UNGUREANU IONUT**, necasatorit;	
15497 / 26/02/2014		
Hotarare Judecatoreasca nr. 22937, din 20/06/2007 emis de TRIBUNALUL CTA (; act administrativ nr. FN/24-07-2007 emis de ONRC CTA; act administrativ nr. 1/16-07-2007 emis de SC ANY COM HOLDING SRL;);		
B44	se noteaza schimbarea denumirii societatii din ANY COM HOLDING SRL in CRIS DESIGN SRL,	A1
27649 / 20/03/2015		
Act Administrativ nr. FN, din 20/03/2015 emis de SC BETATREK SRL Constanta;		
B49	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale	A1
8835 / 01/02/2016		
Act Notarial nr. 154, din 29/01/2016 emis de Piele Cristina Florentina;		
B50	Intabulare, drept de PROPRIETATEasupra suprafetei de 2,78 mp, reprezentand 0,34%, aferenta lotului 12 cu nr cadastral 1306/12 (donatie), dobandit prin Conventie, cota actuala 17/5000, cota initiala 17/5000	A1
	1) **COMUNA AGIGEA**, CIF:4701088	
B51	se indreapta eroarea materiala strecurata in cuprinsul incheierii nr. 30977/2014 in sensul ca se va intabula dreptul de proprietate asupra suprafetei de 2,78 mp, reprezentand 0,34%, aferenta lotului 13 cu nr cadastral 1306/13, in favoarea sotilor STANESCU ALYONA si STANESCU MARIAN, in baza contractului de vanzare cumparare autentificat sub nr.450/09.10.2014	A1
B53	Intabulare, drept de PROPRIETATE(donatie) asupra suprafetei de 2,78 mp, reprezentand 0,34%, aferenta lotului 13 cu nr cadastral 1306/13,, dobandit prin Conventie, cota actuala 17/5000, cota initiala 17/5000	A1
	1) **COMUNA AGIGEA**, CIF:4701088	
95352 / 14/09/2016		
Act Notarial nr. 208, din 07/09/2016 emis de Piele Cristina Florentina;		
B54	Intabulare, drept de PROPRIETATEasupra sup indivize de 2,60mp reprezentand cota de 0,32 %, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA AGIGEA**, CIF:4701088	
90444 / 28/07/2017		
Act Notarial nr. 1195, din 27/07/2017 emis de Piele Cristina Florentina;		
B55	Intabulare, drept de PROPRIETATE, asupra suprafetei indivize de 2,80 mp reprezentand 0,34% din lot 36, aferent lotului 14 cu nr cad 1306/14,, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA AGIGEA**, CIF:4701088	
36507 / 18/03/2019		
Act Notarial nr. 09, din 15/03/2019 emis de Crisan Doinita (; Contract de Vânzare-Cumpărare nr 1980 din 21.08.2008, emis de CRISAN DELIA);		
B56	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun, asupra suprafetei indiviza de 2,80 mp reprezentand 0,34% aferenta lotului 34, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **CIOBANU VASILE DANUTT** 2) **CIOBANU VIRGINIA**	
	OBSERVATII: a instrainat cota de 1/2 la BII+57	
46037 / 03/04/2019		
Act Notarial nr. 880, din 02/04/2019 emis de Bogdan Mihaela (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B57	Intabulare, drept de PROPRIETATEasupra cotei de 1/2 din suprafata indiviza de 2,80 mp reprezentand 0,34% aferenta lotului 34,, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CIOROBEA MIHAIL-CRISTIAN**, bun propriu;	
Act Notarial nr. 881, din 02/04/2019 emis de Bogdan Mihaela;		
B58	Se noteaza interdictia de grevare in favoarea ALPHA BANK ROMÂNIA SA asupra cotei de 1/2 din suprafata indiviza de 2,80 mp reprezentand 0,34% aferenta lotului 34, proprietatea de sub BII+57 CIOROBEA MIHAIL-CRISTIAN	A1
83873 / 21/06/2019		
Act Notarial nr. 639, din 20/06/2019 emis de Stan Eleonora;		
B59	Se indreapta eroarea materiala strecurata in incheierea nr. 28550/2007 sub BII+17 in sensul ca se va trece in mod corect dreptul	A1

Vizualizat electronic

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
B59	de proprietate asupra suprafetei indivize de 2,60 mp reprezentand 0,32% din lot 36 aferent lotului 22 cu numar cadastral 1306/22	A1
B60	Se indreapta eroarea materiala strecurata in incheierea nr. 28550/2007 in sensul ca se va inscrie si dreptul de proprietate asupra suprafetelor indivize aferente loturilor 23, 24, 25, 26	A1
Act Notarial nr. 1120, din 10/05/2007 emis de BNP Manea Magdalena (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B62	Intabulare, drept de PROPRIETATEasupra suprafetei indivize de 2,60 mp reprezentand 0,32% din lot 36 aferent lotului 24 cu numar cadastral 1306/24, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **URECHE-JOHNSON ANA-LĂCRĂMIOARA**, (casatorita cu Francis Joseph Arthur Johnson);	
	OBSERVATII: in seria rangului incheierii nr. 28550/2007	
B63	Intabulare, drept de PROPRIETATEasupra suprafetei indivize de 2,60 mp reprezentand 0,32% din lot 36 aferent lotului 25 cu numar cadastral 1306/25, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **URECHE-JOHNSON ANA-LĂCRĂMIOARA**, (casatorita cu Francis Joseph Arthur Johnson);	
	OBSERVATII: in seria rangului incheierii nr. 28550/2007	
B64	Intabulare, drept de PROPRIETATEasupra suprafetei indivize de 2,60 mp reprezentand 0,32% din lot 36 aferent lotului 26 cu numar cadastral 1306/26, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **URECHE-JOHNSON ANA-LĂCRĂMIOARA**, (casatorita cu Francis Joseph Arthur Johnson);	
	OBSERVATII: in seria rangului incheierii nr. 28550/2007	
B65	Se indreapta eroarea materiala strecurata in incheierea nr. 28550/2007 sub BII+14 in sensul ca se va trece in mod corect dreptul de proprietate asupra suprafetei indivize de 2,80 mp reprezentand 0,34% din lot 36 aferent lot 4 cu numar cadastral 1306/4	A1
Act Notarial nr. 1119, din 10/05/2007 emis de BNP Manea Magdalena (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B66	Se indreapta eroarea materiala strecurata in incheierea nr. 28550/2007 in sensul ca se va inscrie si dreptul de proprietate asupra suprafetei indivize aferenta lotului 5 cu numar cadastral 1306/5	A1
B67	Intabulare, drept de PROPRIETATEasupra suprafetei indivize de 2,80 mp reprezentand 0,34% din lot 36 aferent lot 5 cu numar cadastral 1306/5, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CHIRIŢĂ ELENA**, (casatorita cu Cristian Catalin);	
	OBSERVATII: in seria rangului incheierii nr. 28550/2007	
Act Administrativ nr. 876594, din 13/06/2019 emis de Primaria com. Agigea;		
B68	Se noteaza schimbarea numelui proprietarei de sub BII+17, 61,62,63,64 din URECHE ANA-LĂCRĂMIOARA in URECHE-JOHNSON ANA-LĂCRĂMIOARA	A1
141469 / 11/10/2019		
Act Notarial nr. 1768, din 10/10/2019 emis de Piele Cristina Florentina;		
B71	se indreapta eroarea materiala strecurata in cuprinsul incheierii nr. 66535/2006 in sensul ca se va inscrie dreptul de proprietate asupra suprafetei indivize de 2,80 mp reprezentand cota de 0,34% aferenta lotului 16 si asupra suprafetei indivize de 2,80 mp reprezentand cota de 0,34% aferenta lotului 17	A1
B72	Intabulare, drept de PROPRIETATEasupra suprafetei indivize de 5,60 mp reprezentand cota de 0,68% aferenta loturilor 16 si 17, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA AGIGEA**, CIF:4701088	
2452 / 10/01/2020		
Act Notarial nr. 30, din 09/01/2020 emis de Piele Cristina Florentina;		
B73	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de donatie, asupra terenului in suprafata indiviza de 2,60 mp reprezentand cota de 0,32 % (Lot 36), dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA AGIGEA**, CIF:4701088	
110479 / 28/08/2020		
Act Notarial nr. 1142, din 25/08/2020 emis de Piele Cristina Florentina;		
B74	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de donatie asupra suprafetei indivize de 2,60 mp, aferenta lotului 19 cu numar cadastral	A1

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
B74	1306/19 (IE 103080), dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA AGIGEA**, CIF:4701088	
B75	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de donatie asupra suprafetei indivize de 2,80 mp, aferenta lotului 35 cu numar cadastral 1306/35 (IE 103081), dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA AGIGEA**, CIF:4701088	
136327 / 15/10/2020		
Act Notarial nr. 1472, din 07/10/2020 emis de Piele Cristina Florentina;		
B76	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de donatie, asupra cotei indivize de 1/2 din suprafata indiviza de 17 mp din aleea de acces aferenta lotului 11 cu nr. cadastral 1306/11, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA AGIGEA**, CIF:4701088	
Act Notarial nr. 1473, din 07/10/2020 emis de Piele Cristina Florentina;		
B77	Intabulare, drept de PROPRIETATEasupra suprafetei indivize de 2,80 mp reprezentand cota de 0.34% din lotul 36,, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA AGIGEA**, CIF:4701088	
121360 / 12/08/2021		
Act Notarial nr. 1303, din 10/08/2021 emis de Piele Cristina Florentina;		
B85	Se indreapta eroarea materiala strecurata in cuprinsul cartii funciare in sensul ca se va radia pozitia B70 avand in vedere dispozitiile incheierii nr.98236/2021	A1
43589 / 24/03/2023		
Act Notarial nr. 606, din 23/03/2023 emis de Piele Cristina Florentina;		
B90	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlul de donatie, asupra cotei indiviza de 0,32% din lot 36 aferent lotului 23 cu numar cadastral 1306/23, IE 101465,, dobandit prin Conventie, cota actuala 32/1000, cota initiala 32/1000	A1
	1) **COMUNA AGIGEA**, CIF:4701088	
56705 / 18/04/2023		
Act Notarial nr. 701, din 12/04/2023 emis de Piele Cristina Florentina;		
B91	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlul de donatie, asupra suprafetei indivize de 2,60 mp reprezentand 0,32% din lot 36 aferent lotului 22 cu numar cadastral 1306/22 cu IE 101466, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA AGIGEA**, CIF:4701088	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
66535 / 23/11/2006		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 2889, din 16/11/2006 emis de BNP MANEA (; contract vanzare-cumparare nr.2890/16.11.2006 emis de BNP MANEA;contract vanzare-cumparare nr.2931/22.11.2006 emis de BNP MANEA;);		
C2	In conformitate cu art.53 din Legea nr.85/2006, a insolventei si ale art. 518 alin.4 C.proc.civ., imobilul se intabuleaza liber de sarcini.	A1
38640 / 22/05/2008		
Act Administrativ nr. 138, din 14/05/2008 emis de UNPIR;		
C3	In conformitate cu dispozitiile art.53 din Legea nr.85/2006 coroborat cu art.518 c.pr.civ., imobilul se intabuleaza liber de sarcini.	A1
83452 / 27/10/2008		
Declaratie Autentica nr. 3054, din 07/12/2006 emis de BNP BORUNA;		
C4	se radiaza privilegiul dispus prin incheierea nr.66535/2006 in baza contractului de vanzare cumparare aut. nr. 2931/2006, sarcina de sub C.+1	A1
55804 / 12/07/2012		
Act Administrativ nr. 221, din 04/12/2008 emis de VLADU VERA IPURL CTA;		
C5	Imobilul se intabuleaza liber de sarcini conf. art. 518 al. 4 din CPC asupra suprafetei de 2,78 mp, reprezentand 0,34%, aferenta lotului 12, si asupra suprafetei de 2,78 mp, reprezentand 0,34%, aferenta lotului 13, propr. de sub BII+37,38 - Duna Mioara	A1

Document de lucru fără caracter oficial

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
46037 / 03/04/2019		
Act Notarial nr. 881, din 02/04/2019 emis de Bogdan Mihaela;		
C6	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:239430.24 LEIsi celelalte obligatii aferente creditului, asupra cotei de 1/2 din suprafata indiviza de 2,80 mp reprezentand 0,34% aferenta lotului 34, proprietatea de sub BII+57 CIOROBEA MIHAIL-CRISTIAN	A1
	1) **ALPHA BANK ROMÂNIA SA**, CIF:5062063	

Neutilizabil in circuitul civil

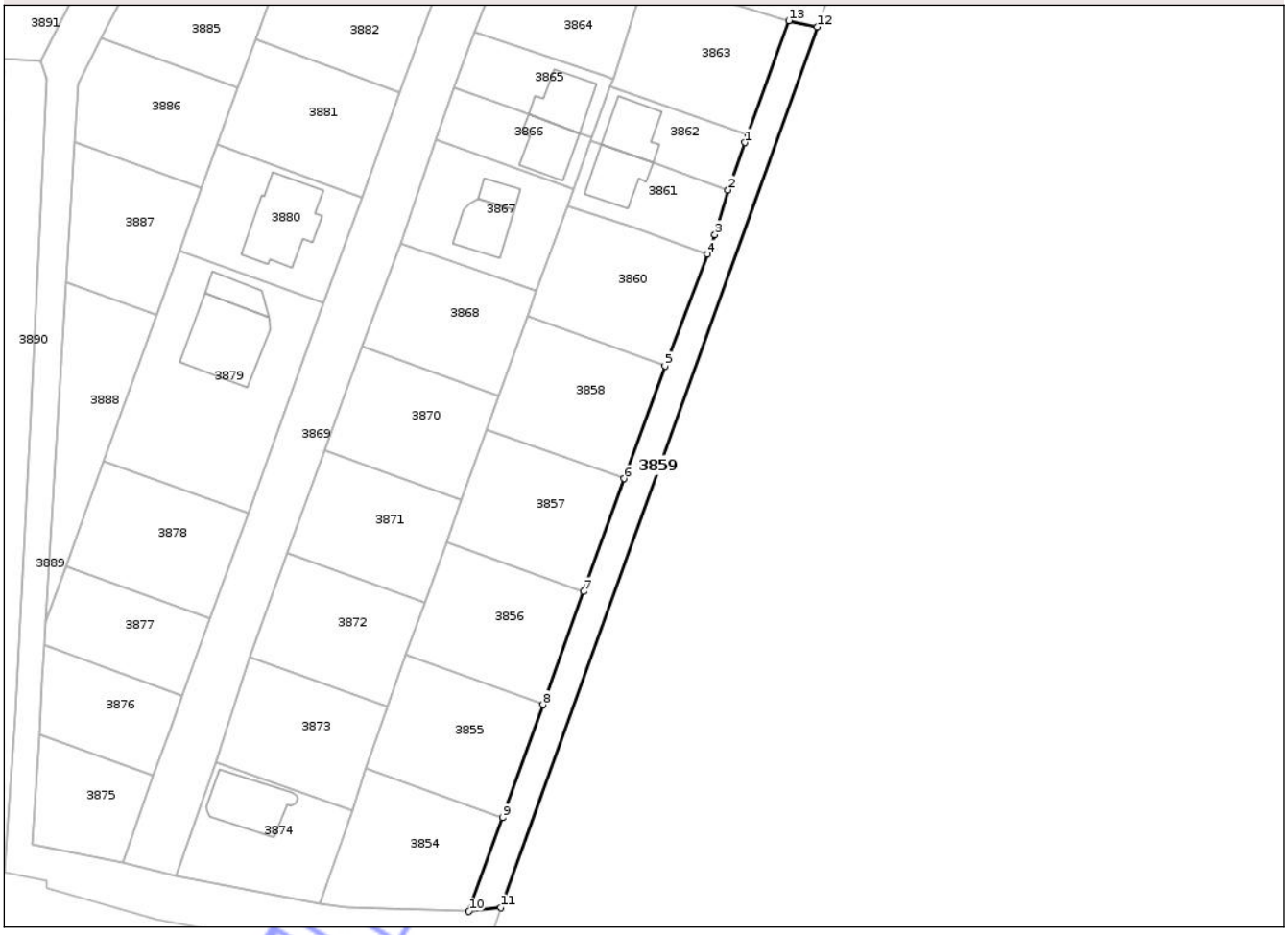
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100290	Din acte: 823 Masurata: 817	parcela desprinsa din CF 2079

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	817	-	-	-	neimprejmuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	787.782,497 291.009,928	2	787.779,519 291.001,672	8.777
2	787.779,519 291.001,672	3	787.777,211 290.993,853	8.153
3	787.777,211 290.993,853	4	787.775,963 290.990,422	3.651
4	787.775,963 290.990,422	5	787.768,485 290.970,95	20.859
5	787.768,485 290.970,95	6	787.761,396 290.951,229	20.956

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	787.761,396 290.951,229	7	787.754,303 290.931,509	20.957
7	787.754,303 290.931,509	8	787.747,212 290.911,767	20.977
8	787.747,212 290.911,767	9	787.740,113 290.892,019	20.985
9	787.740,113 290.892,019	10	787.734,243 290.875,671	17.37
10	787.734,243 290.875,671	11	787.739,787 290.876,332	5.583
11	787.739,787 290.876,332	12	787.795,111 291.030,135	163.451
12	787.795,111 291.030,135	13	787.790,149 291.031,214	5.078
13	787.790,149 291.031,214	14	787.782,949 291.011,192	21.277
14	787.782,949 291.011,192	1	787.782,497 291.009,928	1.342

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3860

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2134(e:2134)
Nr. cadastral vechi:1306/33

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Nr. 6, Jud. Constanta, Ferma Zootehnica Techirghiol SC AGOLOQ SA AGIGEA

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	103896	534	Sector cadastral:47 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
65943 / 15/10/2010		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 2633, din 14/10/2010 emis de BNP ANASTASE;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEBUN PROPRIU, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STOIAN BOGDAN**, necasatorit;	
27642 / 20/03/2015		
Act Administrativ nr. FN, din 20/03/2015 emis de SC BETATREK SRL Constanta;		
B5	Se respinge cererea de notare a actualizarii documentatiei cadastrale - repozitionare imobil, conform art 29 alin 4 din Legea 7/1996 republicata, intrucat p-otrivit referatului inspectorului de cadastru se constata ca cererea de avizare a documentatiei cadastrale a fost respinsa	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

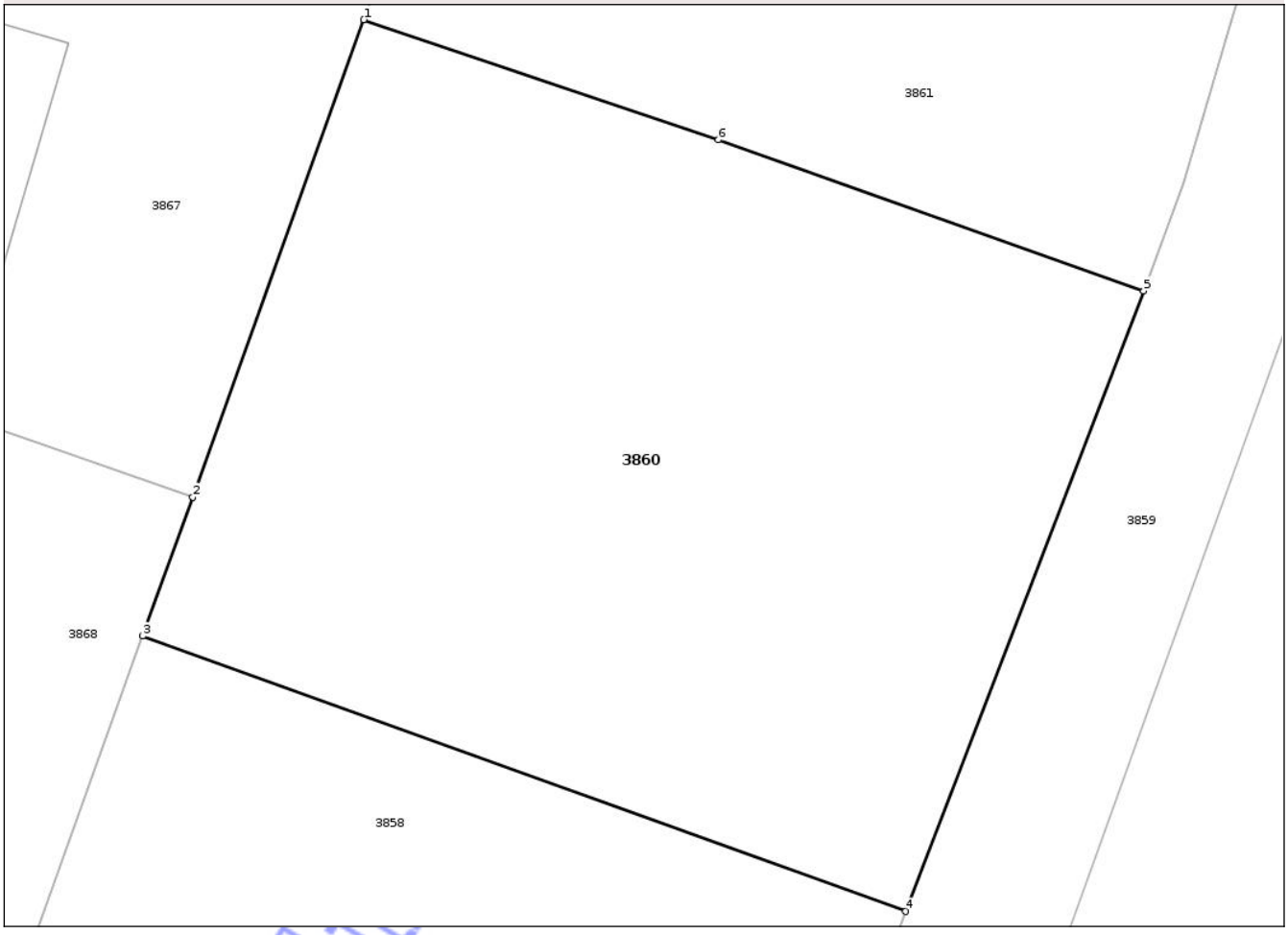
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
103896	534	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	534	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	787.751,449 290.998,942	2	787.746,076 290.983,952	15.924
2	787.746,076 290.983,952	3	787.744,492 290.979,596	4.635
3	787.744,492 290.979,596	4	787.768,485 290.970,95	25.503
4	787.768,485 290.970,95	5	787.775,963 290.990,422	20.859
5	787.775,963 290.990,422	6	787.762,598 290.995,171	14.184

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	787.762,598 290.995,171	1	787.751,449 290.998,942	11.769

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3861

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:14512
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:13708

Adresa: Loc. Agigea, Zona Fost Ferma Zootehnica Techirghiol - Sc Agiloq Sa, Nr. 4A, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	109010	Din acte: 276 Masurata: 306	Sector cadastral:47 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	109010-C1	Loc. Agigea, Zona Fost Ferma Zootehnica Techirghiol - Sc Agiloq Sa, Nr. 4A, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp; S. construita desfasurata:78 mp; LOCUINTA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
65516 / 22/08/2008		
Act Dezmembrare nr. 1976, din 21/08/2008 emis de BNP CRISAN;		
B0	Se infiinteaza cartea funciara nr. 14512 a unitatii administrativ teritoriale Agigea , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 13708 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 13698 / cu numar cadastral hartie 1306/34 din cartea funciara nr. 2135 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
65534 / 22/08/2008		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 1981, din 21/08/2008 emis de BNP CRISAN;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEBUN PROPRIU, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MIUTA SIMONA LAVINIA**, necasatorita;	
	OBSERVATII: pret 112.761,60 lei	
27644 / 20/03/2015		
Act Administrativ nr. FN, din 20/03/2015 emis de SC BETATREK SRL Constanta;		
B6	Se respinge cererea de actualizare in temeiul art.29 din Legea 7/1996 republicata.	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

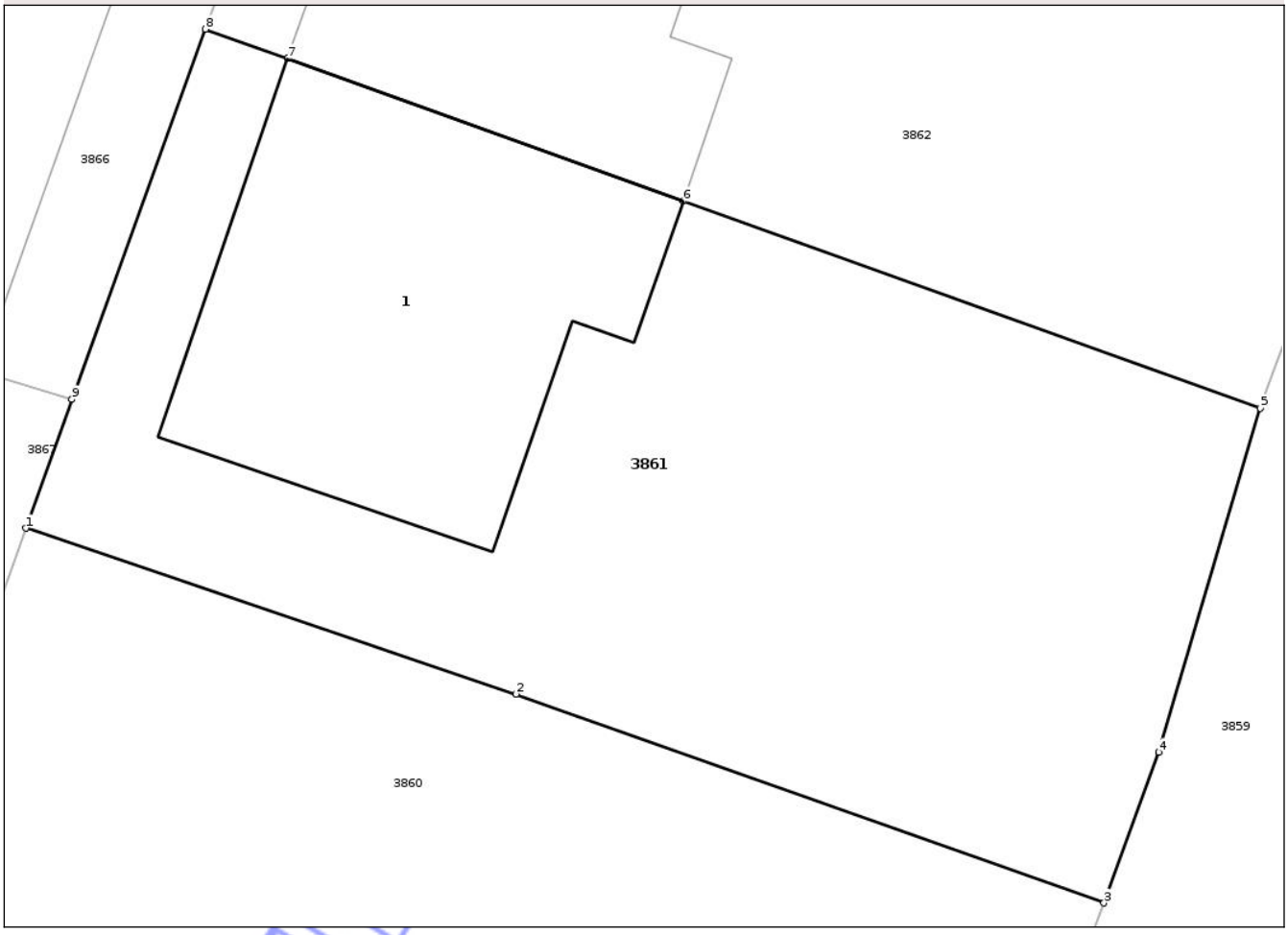
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
109010	Din acte: 276 Masurata: 306	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	306	-	Lot 34, lot 2 propus	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	109010-C1	constructii de locuinte	78	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp; S. construita desfasurata:78 mp; LOCUINTA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	787.751,449 290.998,942	2	787.762,598 290.995,171	11.769
2	787.762,598 290.995,171	3	787.775,963 290.990,422	14.184
3	787.775,963 290.990,422	4	787.777,211 290.993,853	3.651

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	787.777,211 290.993,853	5	787.779,519 291.001,672	8.153
5	787.779,519 291.001,672	6	787.766,399 291.006,382	13.94
6	787.766,399 291.006,382	7	787.757,399 291.009,622	9.565
7	787.757,399 291.009,622	8	787.755,529 291.010,292	1.986
8	787.755,529 291.010,292	9	787.752,497 291.001,876	8.946
9	787.752,497 291.001,876	1	787.751,449 290.998,942	3.116

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3862

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:14511
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:13707

Adresa: Loc. Agigea, Zona Fost Ferma Zootehnica Techirghiol - Sc Agiloq Sa, Nr. 4, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	109009	258	Sector cadastral:47 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	109009-C1	Loc. Agigea, Zona Fost Ferma Zootehnica Techirghiol - Sc Agiloq Sa, Nr. 4, Jud. Constanta	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:77 mp; S. construita desfasurata:154 mp; C1-LOCUINTA P+1

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
65516 / 22/08/2008		
Act Dezmembrare nr. 1976, din 21/08/2008 emis de BNP CRISAN;		
B0	Se infiinteaza cartea funciara nr. 14511 a unitatii administrativ teritoriale Agigea , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 13707 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 13698 / cu numar cadastral hartie 1306/34 din cartea funciara nr. 2135 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1, A1.1
27643 / 20/03/2015		
Act Administrativ nr. FN, din 20/03/2015 emis de SC BETATREK SRL Constanta;		
B6	Se respinge cereream formulata de BETATREK SRL potrivit art 29 alin 4 din l 7/1996 R	A1, A1.1
46021 / 03/04/2019		
Contract De Vânzare-Cumpărare nr. 880, din 02/04/2019 emis de Bogdan Mihaela;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **CIOROBEA MIHAIL-CRISTIAN**, bun propriu;	
Act Notarial nr. 881, din 02/04/2019 emis de Bogdan Mihaela (; act notarial nr 14 din 02.04.2019, emis de Bogdan Mihaela);		
B8	Se noteaza interdictia de grevare in favoarea	A1, A1.1
	1) **ALPHA BANK ROMÂNIA SA**, CIF:5062063	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
46021 / 03/04/2019		
Act Notarial nr. 881, din 02/04/2019 emis de Bogdan Mihaela (; act notarial nr 14 din 02.04.2019, emis de Bogdan Mihaela);		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:239430.24 LEI, si celelalte obligatii aferente creditului	A1, A1.1
	1) **ALPHA BANK ROMÂNIA SA**, CIF:5062063	

Document generat din Circuitul Civil

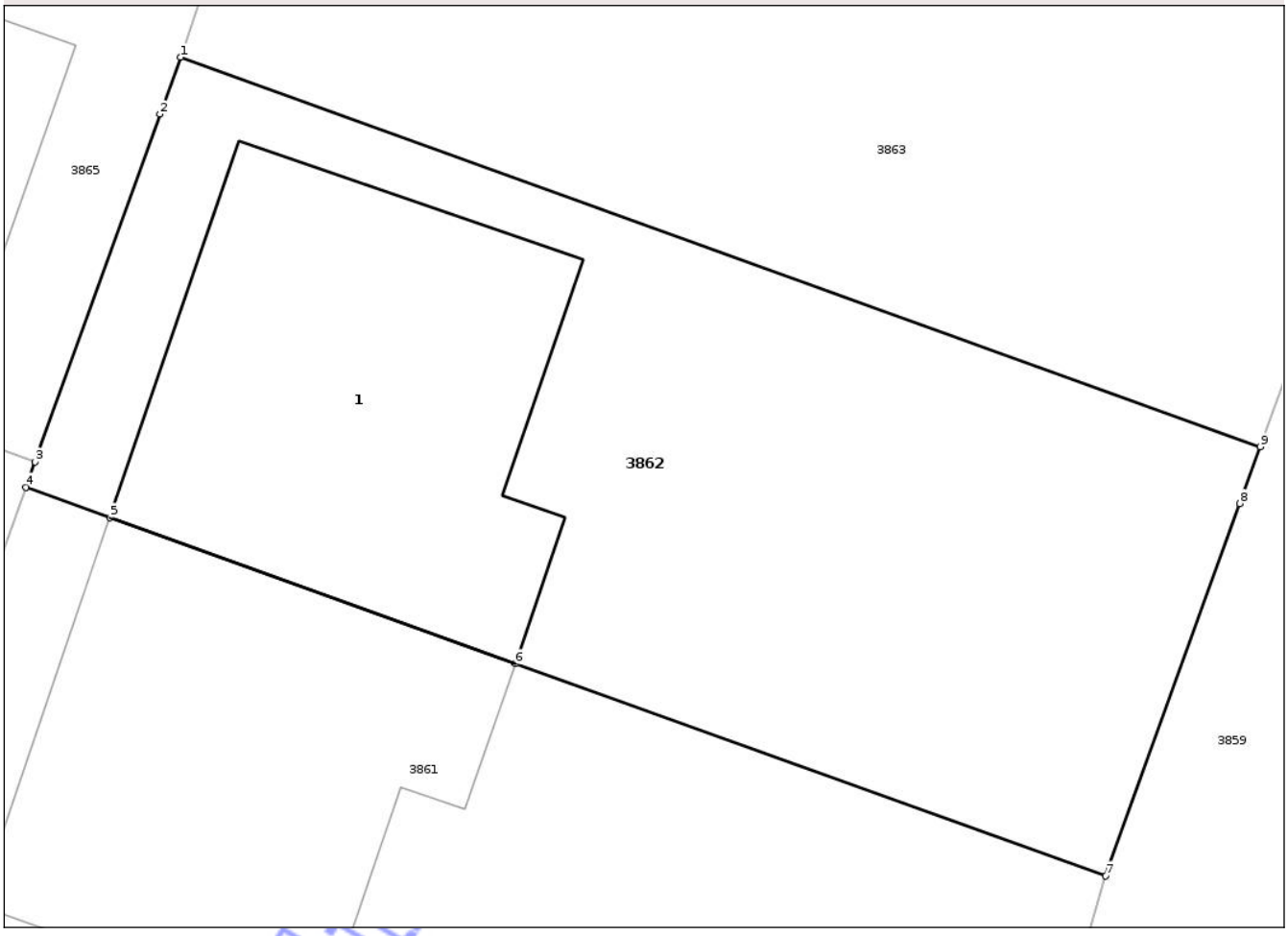
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
109009	258	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	258	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	109009-C1	constructii de locuinte	77	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:77 mp; S. construita desfasurata:154 mp; C1-LOCUINTA P+1

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	787.758,959 291.019,832	2	787.758,506 291.018,572	1.339
2	787.758,506 291.018,572	3	787.755,736 291.010,855	8.199
3	787.755,736 291.010,855	4	787.755,529 291.010,292	0.6

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	787.755,529 291.010,292	5	787.757,399 291.009,622	1.986
5	787.757,399 291.009,622	6	787.766,399 291.006,382	9.565
6	787.766,399 291.006,382	7	787.779,519 291.001,672	13.94
7	787.779,519 291.001,672	8	787.782,497 291.009,928	8.777
8	787.782,497 291.009,928	9	787.782,949 291.011,192	1.342
9	787.782,949 291.011,192	1	787.758,959 291.019,832	25.498

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3863

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2136(e:2136)
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:1306/35

Adresa: Loc. Agigea, Str Energiei, Nr. 2, Jud. Constanta, Ferma Zootehnica Techirghiol SC AGILOQ AGIGEA

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	103081	534	Sector cadastral:47 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
15466 / 26/02/2014		
Act Notarial nr. 545, din 24/02/2014 emis de Budei Cristina;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **LOZOVANU GHEORGHE** 2) **LOZOVANU GALINA**	
27647 / 20/03/2015		
Act Administrativ nr. FN, din 20/03/2015 emis de SC BETATREK SRL Constanta;		
B5	Se respinge cererea formulata de BETATREK SRL potrivit art 29 alin 4 din L 7/1996 R	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

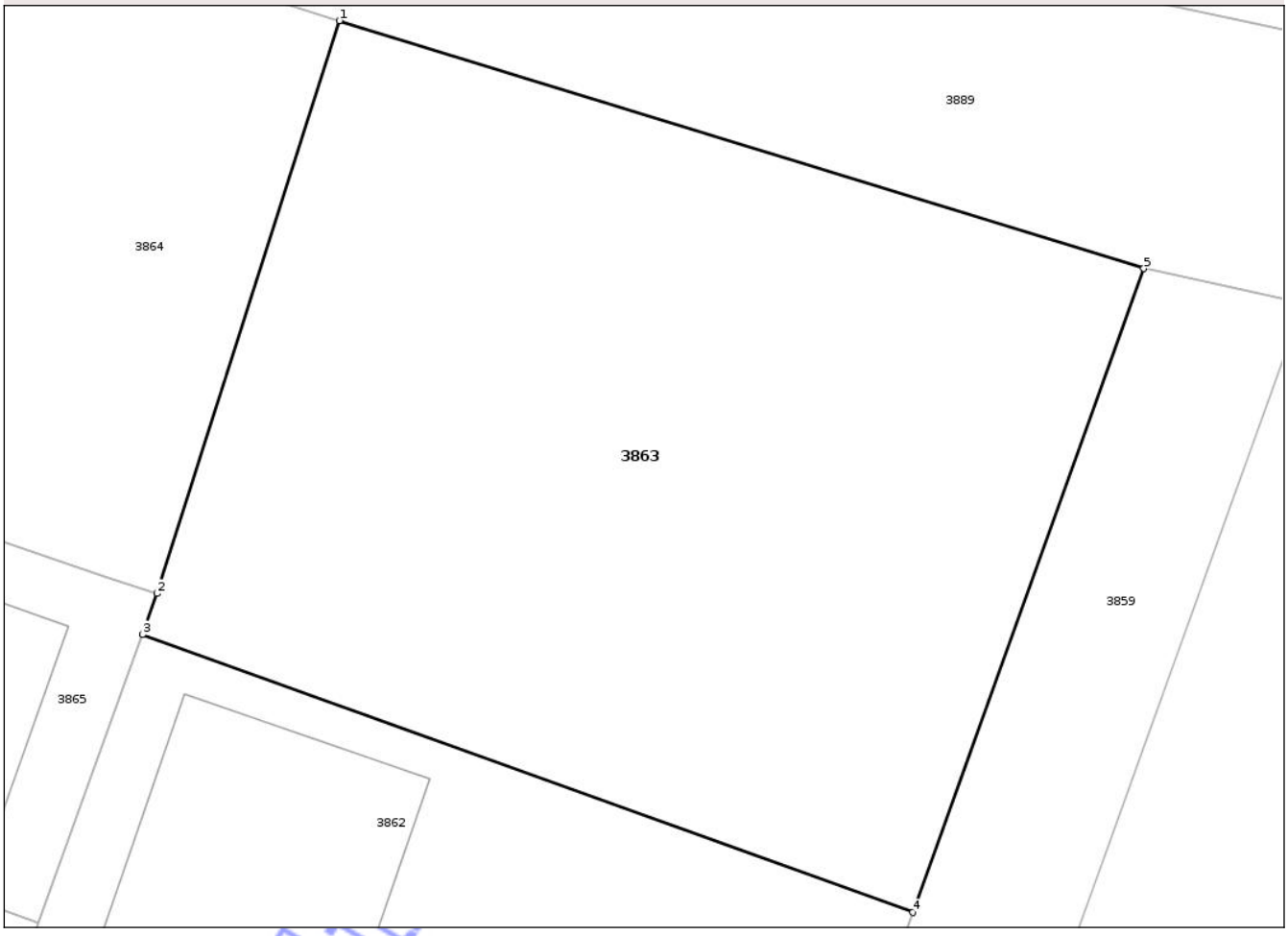
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
103081	534	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	534	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	787.765,097 291.038,925	2	787.759,409 291.021,111	18.7
2	787.759,409 291.021,111	3	787.758,959 291.019,832	1.356
3	787.758,959 291.019,832	4	787.782,949 291.011,192	25.498
4	787.782,949 291.011,192	5	787.790,149 291.031,214	21.277
5	787.790,149 291.031,214	1	787.765,097 291.038,925	26.212

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3864

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2120(e:2120)
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:1306/19

Adresa: Loc. Agigea, Str Energiei, Nr. 1, Jud. Constanta, Ferma Zootehnica Techirghiol

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	103080	489	Sector cadastral:47 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
15451 / 26/02/2014		
Act Notarial nr. 545, din 24/02/2014 emis de Budei Cristina;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **LOZOVANU GHEORGHE** 2) **LOZOVANU GALINA**	
27606 / 20/03/2015		
Act Administrativ nr. FN, din 20/03/2015 emis de SC BETATREK SRL Constanta;		
B5	Se respinge cererea formulata de BETATREK SRL potrivit art 29 alin 4 din L 7/1996 R	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
103080	489	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	489	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	787.743,122 291.049,557	2	787.735,243 291.029,172	21.855
2	787.735,243 291.029,172	3	787.757,805 291.021,646	23.784
3	787.757,805 291.021,646	4	787.759,409 291.021,111	1.691
4	787.759,409 291.021,111	5	787.765,097 291.038,925	18.7
5	787.765,097 291.038,925	6	787.756,748 291.041,613	8.771

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	787.756,748 291.041,613	1	787.743,122 291.049,557	15.773

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3865

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:14509
Nr. cadastral vechi:13709

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Armoniei, Nr. 3, Jud. Constanta, ParcelareaFerma zootehnica Agigea Techirghiol - SC Agiloq SA, Lot 20/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	109011	Din acte: 244 Masurata: 270	Sector cadastral:47 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	109011-C1	Loc. Agigea, Str Armoniei, Nr. 3, Jud. Constanta, ParcelareaFerma zootehnica Agigea Techirghiol - SC Agiloq SA, Lot 20/1	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp; S. construita desfasurata:77 mp; locuinta

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
65521 / 22/08/2008		
Act Dezmembrare nr. 1976, din 21/08/2008 emis de BNP CRISAN;		
B0	Se infiinteaza cartea funciara nr. 14509 a unitatii administrativ teritoriale Agigea , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 13709 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 13685 / cu numar cadastral hartie 1306/20 din cartea funciara nr. 2121 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1, A1.1
58696 / 27/10/2009		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 2101, din 26/10/2009 emis de BNP CRISAN;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATEBUN PROPRIU, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **ASAN GULFER**, necasatorita;	
27610 / 20/03/2015		
Act Administrativ nr. FN, din 20/03/2015 emis de SC BETATREK SRL Constanta;		
B10	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale - repozitionare imobil la Serviciul de Cadastru	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
58696 / 27/10/2009		
Declaratie Autentica nr. 2100, din 26/10/2009 emis de BNP CRISAN;		
C2	Se radiaza antecontractul de vanzare cumparare aut sub nr.493/25. 03.2009 de BNP Crisan , notat prin incheierea14408/2009.	A1, A1.1
72925 / 23/12/2009		
Declaratie Autentica nr. 2468, din 22/12/2009 emis de BNP CRISAN (; declaratie autentica nr.173/27.11.2009 emis de BNP RASID;);		
C6	se radiaza sarcina de sub C3,4,5 ipoteca aut. 2102/26.10.2009 si interdictiile, intabulata in favoarea lui Chespi Givan si Cocoi Ali Orhan, prin incheierea 58696/2009, fiind ramasa fara obiect prin achitarea integrala a creditului.	A1, A1.1

Document generat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
109011	Din acte: 244 Masurata: 270	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	270	-	-	-	gard zidarie

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	109011-C1	constructii de locuinte	77	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp; S. construita desfasurata:77 mp; locuinta

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	787.731,686 291.019,504	2	787.743,05 291.015,42	12.076
2	787.743,05 291.015,42	3	787.744,649 291.014,836	1.702
3	787.744,649 291.014,836	4	787.753,634 291.011,61	9.547

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	787.753,634 291.011,61	5	787.755,736 291.010,855	2.233
5	787.755,736 291.010,855	6	787.758,506 291.018,572	8.199
6	787.758,506 291.018,572	7	787.758,959 291.019,832	1.339
7	787.758,959 291.019,832	8	787.759,409 291.021,111	1.356
8	787.759,409 291.021,111	9	787.757,805 291.021,646	1.691
9	787.757,805 291.021,646	10	787.735,243 291.029,172	23.784
10	787.735,243 291.029,172	1	787.731,686 291.019,504	10.302

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3867

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Armoniei, Nr. 5, Jud. Constanta, LOT 31 - SUTR I

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 489 Masurata: 482	Sector cadastral:47 Teren imprejmuit; imobil inscris in CF 109607 UAT Techirghiol

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Agigea, Str Armoniei, Nr. 5, Jud. Constanta, LOT 31 - SUTR I	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:73 mp; S. construita desfasurata:146 mp; Detine certificat energetic
A1.2	-C2	Loc. Agigea, Str Armoniei, Nr. 5, Jud. Constanta, LOT 31 - SUTR I	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
164 / 06/01/2020		
Act Administrativ nr. 2417, din 11/12/2019 emis de OCPI Constanta;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 109607/Techirghiol a imobilului ca urmare a modificarii limitelor dintre unitatiile administrativ-teritoriale Techirghiol si Agigea. Inscrierile se transcriu din cartea anterioara a imobilului: 101704/Agigea care se sisteaza.	A1
Act Notarial nr. 1713, din 12/07/2007 emis de BNP PATRASCU (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEBUN COMUN, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DOBRE COSTEL**, casatorit;	
	OBSERVATII: ozitie transcrisa din CF 101704/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 44560 din 13/07/200	
Act Notarial nr. 1713, din 12/07/2007 emis de BNP MARIANA IOSIF SI GABRIEL PATRASCU;;		
B4	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale si conversia numarului cadastral din "1306/21" in "101704	A1
	OBSERVATII: ozitie transcrisa din CF 101704/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 76174 din 24/09/2012	
Act Administrativ nr. FN, din 20/03/2015 emis de SC BETATREK SRL Constanta;		
B5	Se respinge cererea avand ca obiect actualizarea documentatiei cadastrale, in temeiul dispozitiilor art. 29, lit. 4 din Legea 7/1996 republicata,	A1
	OBSERVATII: OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 101704/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 27613 din 20/03/2015	
5453 / 15/01/2021		
Act Administrativ nr. 121, din 07/01/2021 emis de COMUNA AGIGEA;		
B6	Se respinge cererea de rectificare in ntemeiul art.119 al.2 din Regulamentul de avizare, receptie si inscriere in evidentele de cadastru si carte funciara aprobat prin Ordinul 700/2014 modificat si completat, al DG al ANCPI	A1
/		
Act Administrativ nr. 12675, din 09/08/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA (ADEVERINTA;);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **DOBRE COSTEL**, casatorit;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Vizualizat din oficiul electronic

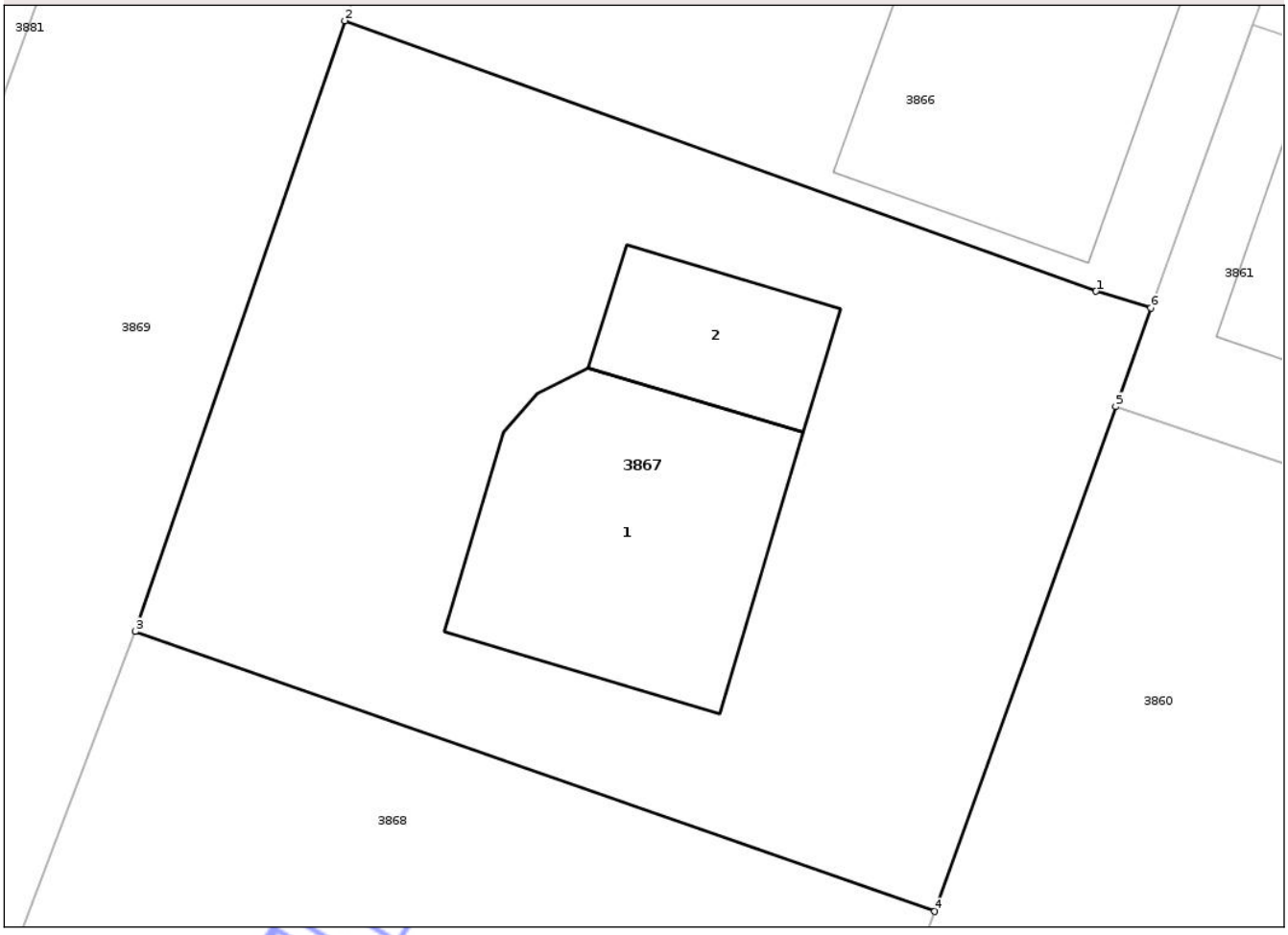
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 489 Masurata: 482	imobil inscris in CF 109607 UAT Techirghiol

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	482	-	LOT 31	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	Din acte: 84 Masurata: 73	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:73 mp; S. construita desfasurata:146 mp; Detine certificat energetic
A1.2	-C2	constructii anexa	25	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	787.750,87 291.002,37	2	787.728,552 291.010,408	23.721
2	787.728,552 291.010,408	3	787.722,324 290.992,263	19.184

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	787.722,324 290.992,263	4	787.746,076 290.983,952	25.164
4	787.746,076 290.983,952	5	787.751,449 290.998,942	15.924
5	787.751,449 290.998,942	6	787.752,497 291.001,876	3.116
6	787.752,497 291.001,876	1	787.750,87 291.002,37	1.7

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3869

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2138(e:2138)
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:1306/18

Adresa: Loc. Agigea, Str Armoniei, Jud. Constanta, Ferma Zootehnica Techirghiol SC Agiloq SA Agigea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100289	Din acte: 1.278 Masurata: 1.592	Sector cadastral:47 Teren neimprejmuit; alee de acces lot 18 (parcela desprinsa din CF 2079)

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
12552 / 07/06/2006		
Act Notarial nr. 1260, din 02/06/2006 (; certificat atestare nr.seria MO7 nr. 2036/15.02.1998 emis de Ministerul agriculturii si Alimentatiei;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SC AGILOQ AGIGEA SA**, CIF:9999999999999	
12553 / 07/06/2006		
Act Notarial nr. 1267, din 02/06/2006 emis de BNP Boruna;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEasupra suprafetei indivize de 4,09 mp reprezentand 0,32%, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SC ELYS DESIGN SRL**, CIF:9999999999999, si LUCIA MIHAELA asupra suprafetei indivize de 4,09 mp reprezentand 0,32%	
	OBSERVATII: a instrainat cota de 1/2 la BII+48	
12554 / 07/06/2006		
Act Notarial nr. 1267, din 02/06/2006 emis de BNP Boruna;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CIOCHINA LEONARD SI LUCIA MIHAELA**, asupra suprafetei indivize de 4,09 mp reprezentand 0,32% din lot 18;	
66551 / 23/11/2006		
Act Notarial nr. 2931, din 22/11/2006 emis de BNP MANEA;		
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **S.C. KING PAVAJ S.R.L.**, CIF:9999999999999, asupra suprafetei indivize de 36 mp reprezentand 2,83% aferent lotului 2	
28540 / 16/05/2007		
Act Notarial nr. 1119, din 10/05/2007 emis de BNP MANEA;		
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CHIRITA ELENA**, casatorita cu CRISTIAN-CATALIN, asupra cotei indivize de 0,34% aferenta lotului 4 si 0,34% aferenta lotului 5;	
Act Notarial nr. 1140, din 14/05/2007 emis de BNP MANEA;		
B16	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **VALEANU ADY**, casatorita cu COSTEL, asupra cotei indivize de 0,34% aferenta lotului 7;	
Act Notarial nr. 1153, din 14/05/2007 emis de BNP MANEA (; incheiere rectificare nr.3935/11.05.2007 emis de BNP Manea;);		
B17	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **URECHE-JOHNSON ANA-LĂCRĂMIOARA**, casatorita cu FRANCIS JOSEPH ARTHUR JOHNSON (cetatean englez), asupra cotei de 0,32% aferenta lotului 24, 0,32% aferenta lotului 25, 0,32% aferenta lotului 26;	
33967 / 05/06/2007		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. FN, din 05/06/2007 emis de BNP MANEA;		
B19	Se indreapta eroarea materiala strecurata in cuprinsul incheierii nr. 28540/2007 in sensul ca se va intabula drept de proprietate asupra suprafetei indivize de 17,00 mp in favoarea NICOLAESCU VALENTIN	A1

Document generat din oficiul electronic

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
B19	intrucat, din eroare, s-a omis aceasta in incheierea mai sus mentionata.	A1
38634 / 22/05/2008		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 138, din 14/05/2008 emis de UNPIR;		
B23	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Adjudecare, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SC DIORIT CONSTRUCT SRL**, CIF:9999999999999, -asupra suprafetei indivize de 17 mp aferenta lotului 9 cu nr cad 1306/9 2) **SC DIORIT CONSTRUCT SRL**, CIF:9999999999999, -asupra suprafetei indivize de 17 mp aferenta lotului 10 cu nr cad 1306/10	
49075 / 25/06/2008		
Act nr. 189/COM/2002, din 09/01/2007 emis de VLADU VERA IPURL CONSTANTA (; proces verbal adjudecare nr.129/12.05.2008 emis de VLADU VERA IPURL CONSTANTA;);		
B25	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Adjudecare, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PREDA IONEL**, - asupra suprafetei indivize de 17 mp din aleea de acces, aferenta lotului nr.8 cu numar cadastral 1306/8;	
79929 / 14/10/2008		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. FN, din 14/10/2008;		
B28	Se indreapta eroarea materiala strecurata in cuprinsul CF in sensul ca se vor trece pozitiile B+3,4,5 in ordinea inregistrarii dosarelor.	A1
90686 / 27/11/2008		
Act Notarial nr. 282, din 25/11/2008 emis de BNP DUMITRA F;		
B29	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CECCHI EUGENIA**, casatorita cu PIETRO,asupra suprafetei indivize de 4,32 mp reprezentand 0,34% aferent lotului 32 cu nr. cadastral 1306/32;	
65947 / 15/10/2010		
Act Notarial nr. 2633, din 14/10/2010 emis de BNP ANASTASE;		
B30	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STOIAN BOGDAN**, (necasatorit) asupra suprafetei de 4,32 mp, reprezentand 0,34% din lotul 18, aferenta lotului 33, cu nr. cadastral 1306/33; *OBSERVATII: pret: 7500 eur*	
7916 / 04/02/2013		
Act Notarial nr. 36, din 31/01/2013 emis de STAN ELEONORA;		
B35	Intabulare, drept de PROPRIETATEasupra suprafetei indivize de 4,32 mp reprezentand 0,34%, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **AMET ILHAN** 2) **AMET SERIN**, soti;	
89000 / 25/10/2013		
Act Notarial nr. cvc 1330, din 24/10/2013 emis de Beiu Maria;		
B37	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare asupra suprafetei indivize de 4,32 mp reprezentand 0,34%, aferenta lotului 31 cu nr cad 1306/31, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **UNGUREANU IONUT**, necasatorit; *OBSERVATII: bun propriu*	
15549 / 26/02/2014		
Act Administrativ nr. 22937, din 20/07/2007 emis de ONRC CTA (; act administrativ nr. 1/16-07-2007 emis de SC ANY COM HOLDING;);		
B38	Se noteaza schimbarea denumirii societatii din SC ANY COM HOLDING SRL in SC CRIS DESIGN SRL de sub BII+ 5 si se indreapta eroarea materiala strecurata la BII+21 in sensul ca se va trece in mod corect asupra supr. ind. de 4,32 mp in loc de 4,09 mp aferenta lot 35 in loc de lot 19	A1
27604 / 20/03/2015		
Act Administrativ nr. FN, din 20/03/2015 emis de SC BETATREK SRL Constanta;		
B44	Se respinge cererea de actualizare in temeiul art.29 din Legea 7/1996 republicata.	A1
8829 / 01/02/2016		
Act Notarial nr. 154, din 29/01/2016 emis de Piele Cristina Florentina;		
B45	Intabulare, drept de PROPRIETATE(cu titlu de donatie), asupra terenului in suprafata indiviza de 4,33 mp reprezentand 0,34 % din lot	A1

Document generat în circuitul civil

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
B45	18, aferent lotului 12 cu nr cadastral 1306/12, si asupra terenului in suprafata indiviza de 4,33 mp reprezentand 0,34 % din lot 18, aferent lotului 13 cu nr cadastral 1306/13, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA AGIGEA**, CIF:9999999999999	
95356 / 14/09/2016		
Act Notarial nr. 208, din 07/09/2016 emis de Piele Cristina Florentina;		
B46	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de donatie, DOMENIU PRIVAT, asupra suprafetei indivize de 4,09 mp reprezentand cota de 0,32%, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA AGIGEA**, CIF:4701088	
90443 / 28/07/2017		
Act Notarial nr. 1195, din 27/07/2017 emis de Piele Cristina Florentina;		
B47	Intabulare, drept de PROPRIETATE(DONATIE) asupra cotei indivize de 0,34% aferenta lotului 14 cu numar cadastral 1306/14, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA AGIGEA**, CIF:4701088	
46032 / 03/04/2019		
Act Notarial nr. 880, din 02/04/2019 emis de Bogdan Mihaela (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B49	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, asupra cotei de 1/2 din suprafeta indiviza de 4,09 mp reprezentand 0,32% aferenta lotului 34/1 cu numar cadastral 13707,, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CIOROBEA MIHAIL-CRISTIAN**	
Act Notarial nr. 881, din 02/04/2019 emis de Bogdan Mihaela (; act notarial nr 14 din 02.04.2019, emis de Bogdan Mihaela);		
B50	Se noteaza intyerdictia de grevare asupra cotei de 1/2 din suprafeta indiviza de 4,09 mp reprezentand 0,32% aferenta lotului 34/1 cu numar cadastral 13707, proprietatea de sub B49 - CIOROBEA MIHAIL-CRISTIAN, in favoarea	A1
	1) **ALPHA BANK ROMÂNIA SA**, CIF:5062063	
83904 / 21/06/2019		
Act Administrativ nr. 23, din 13/06/2019 emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA;		
B51	Se noteaza schimbarea numelui proprietarului tabular de sub B.17 din URECHE ANA-LACRAMIOARA in URECHE-JOHNSON ANA-LACRAMIOARA	A1
141471 / 11/10/2019		
Act Notarial nr. 1768, din 10/10/2019 emis de Piele Cristina Florentina;		
B53	Intabulare, drept de PROPRIETATEasupra suprafetei indivize de 4,32 mp reprezentand 0,34% aferent lotului 16, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA AGIGEA**, CIF:4701088	
B54	Intabulare, drept de PROPRIETATEasupra suprafetei indivize de 4,32 mp reprezentand 0,34% aferent lotului 17, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA AGIGEA**, CIF:4701088	
2451 / 10/01/2020		
Act Notarial nr. 30, din 09/01/2020 emis de Piele Cristina Florentina;		
B55	Intabulare, drept de PROPRIETATE(donatie) asupra cotei ind. de 0,32% din alee (reprezentand 4,09 mp), de sub BII+ 20, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA AGIGEA**, CIF:4701088	
110471 / 28/08/2020		
Act Notarial nr. 1142, din 25/08/2020 emis de Piele Cristina Florentina;		
B56	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de donatie, asupra suprafetei indivize de 4,09 mp reprezentand 0,32% aferenta lotului 19, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA AGIGEA**, CIF:4701088	
B57	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de donatie, asupra suprafetei indivize de 4,32 mp reprezentand 0,32% aferent lotului 35, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA AGIGEA**, CIF:4701088	
136328 / 15/10/2020		
Act Notarial nr. 1472, din 07/10/2020 emis de Piele Cristina Florentina;		
B58	Intabulare, drept de PROPRIETATEasupra suprafetei indivize de 17,00 mp aferenta lotului 11 cu nr cad 1306/11, dobandit prin Conventie,	A1

Document generat din Sistemul Integrat de Cadastru și Carte Funciară

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
B58	cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA AGIGEA**, CIF:4701088	
Act Notarial nr. 1473, din 07/10/2020 emis de Piele Cristina Florentina;		
B59	Intabulare, drept de PROPRIETATEasupra suprafetei indivize de 4,32 mp reprezentand 0,34% aferent lotului 15, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA AGIGEA**, CIF:4701088	
121359 / 12/08/2021		
Act Notarial nr. 1303, din 10/08/2021 emis de Piele Cristina Florentina;		
B64	Se indreapta eroarea materiala strecurata in incheierea 98220 din 30.06.2021, in sensul ca se va detaliat corect sub B61, B62, respectiv si asupra cotei de 0,32% aferenta lotului 23 cu IE 101465	A1
43586 / 24/03/2023		
Act Notarial nr. 606, din 23/03/2023 emis de Piele Cristina Florentina;		
B69	Intabulare, drept de PROPRIETATE- asupra cotei de 0,32% aferenta lotului 23 cu IE 101465, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA AGIGEA**, CIF:4701088	
56703 / 18/04/2023		
Act Notarial nr. 701, din 12/04/2023 emis de Piele Cristina Florentina;		
B70	Intabulare, drept de PROPRIETATEasupra cotei indivize de 0,32% aferenta lotului 22 cu IE 101466,, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA AGIGEA**, CIF:4701088	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
38634 / 22/05/2008		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 138, din 14/05/2008 emis de UNPIR (; UNIUNEA NATIONALA A PRACTICIENILOR IN INSOLVENTA DIN ROMANIA);		
C2	Imobilul, proprietatea lui BII 23,24, se intabuleaza liber de sarcini conform art 53 din Legea 85/2006 coroborat cu art 518 din Cod de procedura Civila	A1
49075 / 25/06/2008		
Act nr. 189/COM/2002, din 09/01/2007 emis de VLADU VERA IPURL CONSTANTA (; proces verbal adjudecare nr.129/12.05.2008 emis de VLADU VERA IPURL CONSTANTA;);		
C3	Imobilul, proprietatea din B+ 25, se intabuleaza liber de sarcini conform art 53 din Legea 85/2006 coroborat cu art 518 din Cod de procedura Civila,	A1
71197 / 11/09/2008		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. FN, din 11/09/2008;		
C4	Se indreapta eroarea materiala strecurata in inch 66551/2006 se va trece in mod corect se intabuleaza privilegiul rest de pret in fav SC AGILOQ AGIGEA asupra suprafetei indivize de 36 mp reprezentand cote de 2,83 % proprietateta SC King Pavaj SRL	A1
55810 / 12/07/2012		
Act Administrativ nr. 221, din 04/12/2008 emis de VLADU VERA IPURL CTA;		
C5	Imobilul, proprietatea lui BII 31,32 se intabuleaza liber de sarcini conform art 53 din Legea 85/2006 coroborat cu art 518 din Cod de procedura Civila .	A1
46032 / 03/04/2019		
Act Notarial nr. 881, din 02/04/2019 emis de Bogdan Mihaela (; act notarial nr 14 din 02.04.2019, emis de Bogdan Mihaela);		
C6	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:239430.24 LEI, si celelalte obligatii aferente creditului, asupra cotei de 1/2 din suprafeta indiviza de 4,09 mp reprezentand 0,32% aferenta lotului 34/1 cu numar cadastral 13707, proprietatea de sub B49 - CIOROBEA MIHAIL-CRISTIAN	A1
	1) **ALPHA BANK ROMÂNIA SA**, CIF:5062063	
186498 / 06/12/2021		
Act Administrativ nr. FN, din 06/12/2021 emis de Boruna Chirata;		
C7	Se respinge cererea de rectificarea in sensul radierii privilegiului	A1

Document de uz civil

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
C7	imobiliar de sub C.1 in conformitate cu incheierea nr.83452/2008, ca fiind lipsita de obiect, intrucat nu s-a solicitat , nu s-a tarifat si nu s-a depus declaratia aut. 3054/2006 privind radierea privilegiului asupra asupra suprafetei indivize de 36 mp reprezentand cote de 2,83 % proprietateta SC King Pavaj SRL	
188238 / 08/12/2021		
Act Notarial nr. 3054, din 07/12/2006 emis de MANEA MAGDALENA (; act notarial nr 121 din 13.12.2021, emis de MANEA MAGDALENA);		
C8	Se radiaza sarcina de sub C.1, respectiv PRIVILEGIU IMOBILIAR intabulat in baza aut. nr. 2931, din 22/11/2006 emis de BNP MANEA in favoarea S.C. AGILOQ AGIGEA	A1

Neutilizabil in circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100289	Din acte: 1.278 Masurata: 1.592	alee de acces lot 18 (parcela desprinsa din CF 2079)

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	1.592	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	787.673,73 290.884,25	2	787.683,007 290.881,88	9.575
3	787.689,978 290.901,787	4	787.696,052 290.920,187	19.377
5	787.702,526 290.938,225	6	787.709,029 290.956,273	19.184
7	787.715,506 290.974,329	8	787.722,324 290.992,263	19.186
9	787.728,552 291.010,408	10	787.731,686 291.019,504	9.621

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	787.683,007 290.881,88	3	787.689,978 290.901,787	21.092
4	787.696,052 290.920,187	5	787.702,526 290.938,225	19.165
6	787.709,029 290.956,273	7	787.715,506 290.974,329	19.183
8	787.722,324 290.992,263	9	787.728,552 291.010,408	19.184
10	787.731,686 291.019,504	11	787.735,243 291.029,172	10.302

Neoficial

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	787.735,243 291.029,172	12	787.743,122 291.049,557	21.855
13	787.734,082 291.051,606	14	787.728,83 291.037,15	15.38
15	787.722,214 291.018,775	16	787.715,584 291.000,394	19.54
17	787.708,956 290.982,002	18	787.702,324 290.963,598	19.562
19	787.695,687 290.945,182	20	787.689,047 290.926,756	19.586
21	787.684,24 290.913,41	22	787.682,22 290.907,81	5.953
23	787.679,15 290.899,3	1	787.673,73 290.884,25	15.996

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	787.743,122 291.049,557	13	787.734,082 291.051,606	9.269
14	787.728,83 291.037,15	15	787.722,214 291.018,775	19.53
16	787.715,584 291.000,394	17	787.708,956 290.982,002	19.55
18	787.702,324 290.963,598	19	787.695,687 290.945,182	19.575
20	787.689,047 290.926,756	21	787.684,24 290.913,41	14.185
22	787.682,22 290.907,81	23	787.679,15 290.899,3	9.047

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3870

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2124(e:2124)
Nr. cadastral vechi:1306/23

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Armoniei, Nr. 9, Jud. Constanta, LOT 23, SITUAT IN FERMA ZOOTEHNICA TECHIRGHIOL S.C. AGILOQ S.A AGIGEA

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101465	489	Sector cadastral:47 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
27626 / 20/03/2015		
Act Administrativ nr. FN, din 20/03/2015 emis de SC BETATREK SRL Constanta;		
B3	se respinge cererea de actualizare in temeiul art.29 al.4 din Legea nr. 7/1996 republicata	A1
139000 / 08/10/2019		
Contract De Vânzare-Cumpărare nr. 639, din 20/06/2019 emis de BNP ELEONORA STAN;		
B6	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale si conversia numarului cadastral din 1306/23 in 101465.	A1
26935 / 22/02/2022		
Act Notarial nr. 288, din 18/02/2022 emis de Piele Cristina Florentina;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CHIRTIBUSI ANA-MARIA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
28204 / 15/05/2007		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 1120, din 10/05/2007 emis de BNP MANEA;		
C8	Conform art 518 alin 4 Codul de procedura civila imobilul se intabuleza liber de sarcini.	A1

Neautorizat în circuitul civil

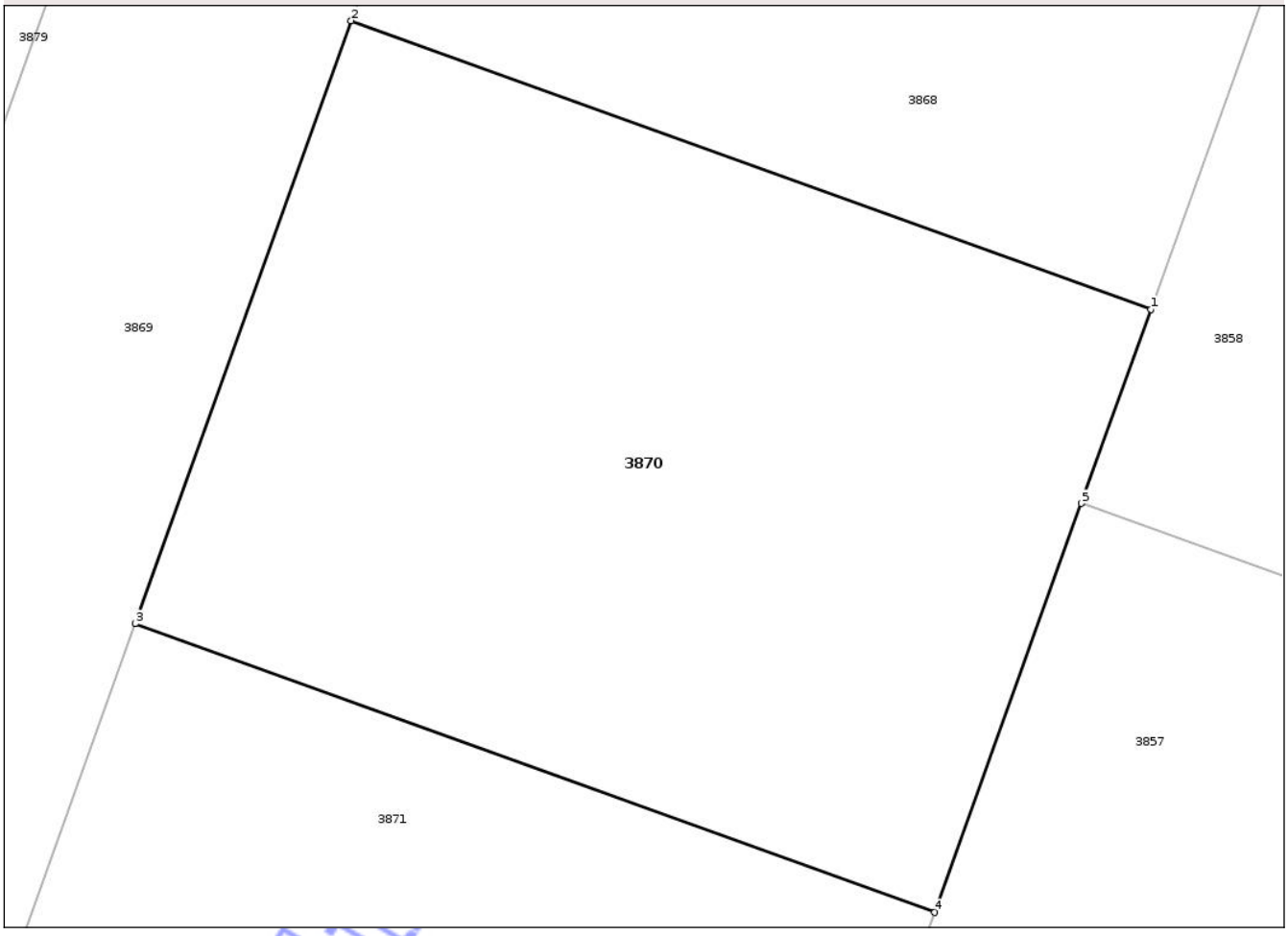
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101465	489	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	489	-	-	-	Imobilul este imprejmuit cu tarusi din lemn pct. 1-2-3-4-1

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	787.739,491 290.965,686	2	787.715,506 290.974,329	25.495
2	787.715,506 290.974,329	3	787.709,029 290.956,273	19.183
3	787.709,029 290.956,273	4	787.733,002 290.947,634	25.482
4	787.733,002 290.947,634	5	787.737,396 290.959,877	13.008
5	787.737,396 290.959,877	1	787.739,491 290.965,686	6.175

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3866

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:14510
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:13710

Adresa: Loc. Agigea, Str Armoniei, Nr. 3A, Jud. Constanta, FOSTA FERMA ZOOTEHNICA TECHIRGHIOL

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	109012	245	Sector cadastral:47 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	109012-C1	Loc. Agigea, Str Armoniei, Nr. 3A, Jud. Constanta, FOSTA FERMA ZOOTEHNICA TECHIRGHIOL	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp; S. construita desfasurata:77 mp; LOCUINTA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
65521 / 22/08/2008		
Act Dezmembrare nr. 1976, din 21/08/2008 emis de BNP CRISAN;		
B0	Se infiinteaza cartea funciara nr. 14510 a unitatii administrativ teritoriale Agigea , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 13710 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 13685 / cu numar cadastral hartie 1306/20 din cartea funciara nr. 2121 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
27611 / 20/03/2015		
Act Administrativ nr. FN, din 20/03/2015 emis de SC BETATREK SRL Constanta;		
B8	Se respinge cererea avand ca obiect actualizarea documentatiei cadastrale - repozitionare imobil conform art. 29 alin.(4) din Legea nr. 7/1996 republicata	A1, A1.1
83143 / 03/06/2022		
Act Notarial nr. 446, din 03/06/2022 emis de SPĂTARU DORA-MARIA;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **PALAS NATALIA** 2) **PALAS VALENTIN**	
Act Notarial nr. 447, din 03/06/2022 emis de SPĂTARU DORA-MARIA;		
B10	Se noteaza interdictia de instrainare, grevare, dezmembrare, alipire, demolare, construire in favoarea	A1, A1.1
	1) **RAIFFEISEN BANK SA**, CIF:361820	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
83143 / 03/06/2022		
Act Notarial nr. 447, din 03/06/2022 emis de SPĂTARU DORA-MARIA;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:347099 RON, si celelalte obligatii aferente creditului	A1, A1.1
	1) **RAIFFEISEN BANK SA**, CIF:361820	

Neautentificat în circuitul civil

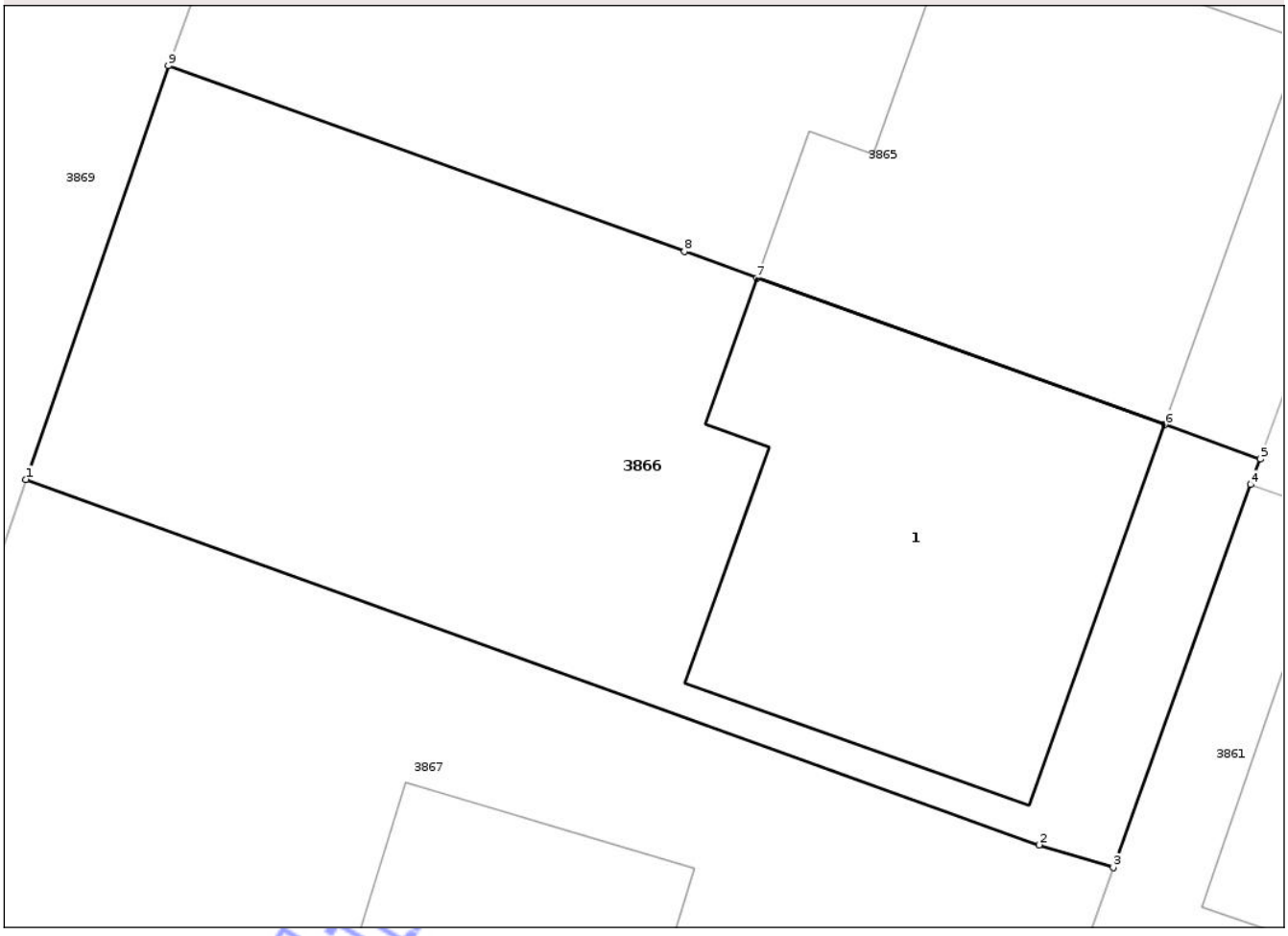
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
109012	245	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	245	-	lot 20, lot 2 propus	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	109012-C1	constructii de locuinte	77	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp; S. construita desfasurata:77 mp; LOCUINTA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	787.728,552 291.010,408	2	787.750,87 291.002,37	23.721
2	787.750,87 291.002,37	3	787.752,497 291.001,876	1.7
3	787.752,497 291.001,876	4	787.755,529 291.010,292	8.946
4	787.755,529 291.010,292	5	787.755,736 291.010,855	0.6

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	787.755,736 291.010,855	6	787.753,634 291.011,61	2.233
6	787.753,634 291.011,61	7	787.744,649 291.014,836	9.547
7	787.744,649 291.014,836	8	787.743,05 291.015,42	1.702
8	787.743,05 291.015,42	9	787.731,686 291.019,504	12.076
9	787.731,686 291.019,504	1	787.728,552 291.010,408	9.621

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3868

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2123(e:2123)
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:1306/22
Adresa: Loc. Agigea, Str Armoniei, Nr. 7, Jud. Constanta, Ferma Zootehnica Techirghiol SC Agiloq SA Agigea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101466	489	Sector cadastral:47 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
27625 / 20/03/2015		
Act Administrativ nr. FN, din 20/03/2015 emis de SC BETATREK SRL Constanta;		
B3	Intrucat cererea cu nr. 27625/20.03.2015 a fost respinsa de serviciul de cadastru, iar documentatia cadastrala nu a fost avizata din motive tehnice cadastrale , cererea urmeaza a fi respinsa, conform art. 29 al. 4din Legea 7/1996 republicata	A1
83940 / 21/06/2019		
Act Administrativ nr. 23, din 13/06/2019 emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA;		
B4	Se noteaza calitatea de bun comun a imobilului in baza certificatului de casatorie nr. 23/13.06.2019	A1
139002 / 08/10/2019		
Act Administrativ nr. 83940, din 21/06/2019 emis de OCPI CONSTANTA (; Contract de Vânzare-Cumpărare nr 639 din 20.06.2019, emis de BNP ELEONORA STAN);		
B6	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale si conversia numarului cadastral 1306/22 in IE 101466	A1
11150 / 27/01/2023		
Act Notarial nr. 172, din 26/01/2023 emis de Piele Cristina Florentina;		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NIŢĂ VASILICĂ** 2) **NITA FLORENTINA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
28200 / 15/05/2007		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 1120, din 10/05/2007 emis de BNP MANEA (; rectificare nr.3935/11. 05.2007 emis de BNP Manea;);		
C8	In baza art.53 din Legea nr. 85/2006, imobilul se intabuleaza liber de sarcini.	A1

Neautentificat oficial

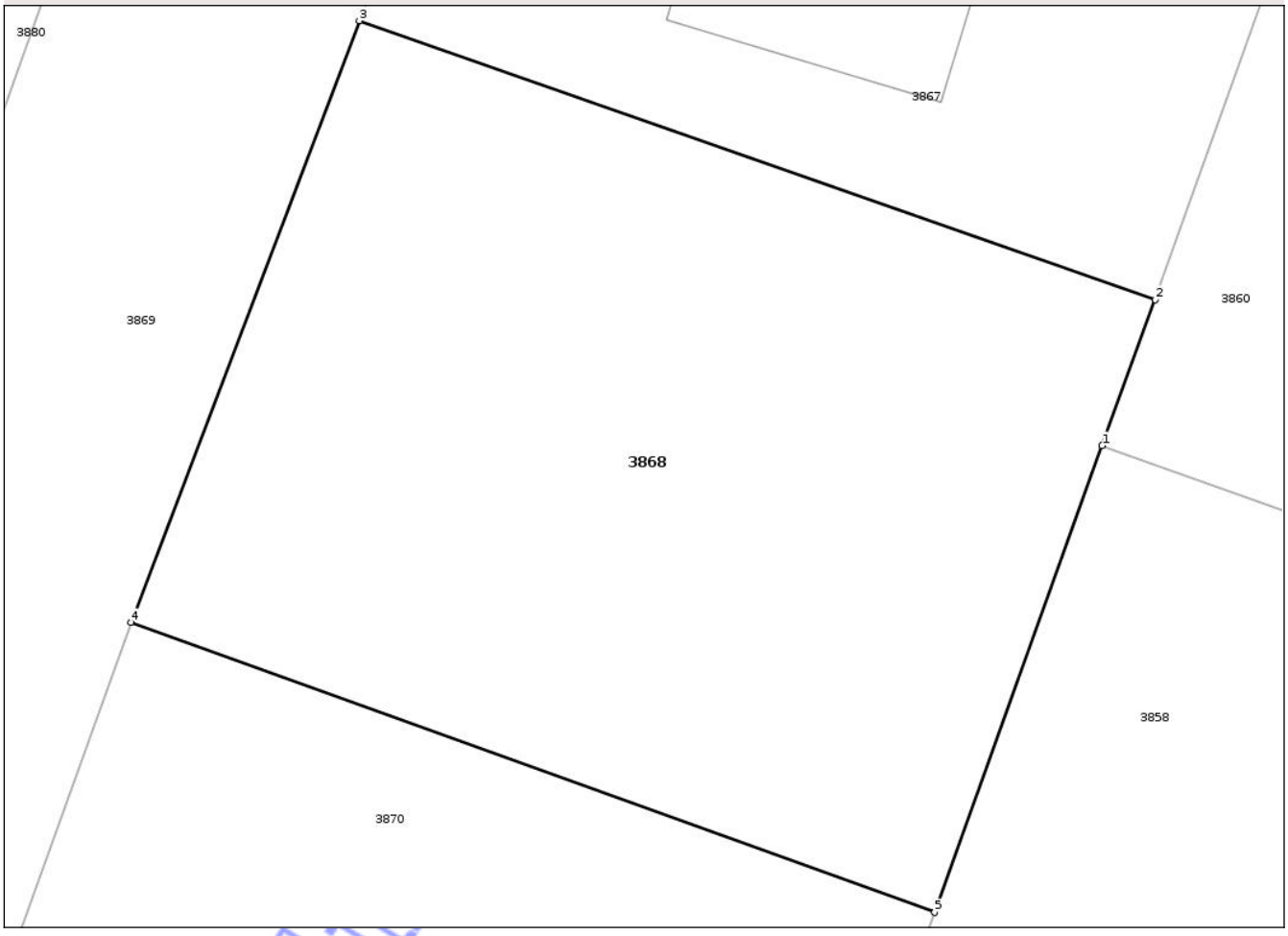
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101466	489	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	489	-	-	-	LOT 22. Imobilul este imprejmuit cu tarusi din lemn pct. 1-2-3-4-1

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	787.744,492 290.979,596	2	787.746,076 290.983,952	4.635
2	787.746,076 290.983,952	3	787.722,324 290.992,263	25.164
3	787.722,324 290.992,263	4	787.715,506 290.974,329	19.186
4	787.715,506 290.974,329	5	787.739,491 290.965,686	25.495
5	787.739,491 290.965,686	1	787.744,492 290.979,596	14.782

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3871

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2125(e:2125)
Nr. cadastral vechi:1306/24

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Armoniei, Nr. 11, Jud. Constanta, situat in Ferma Zootehnica Techirghiol SC AGILOG SA AGIGEA

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101457	489	Sector cadastral:47 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
27628 / 20/03/2015		
Act Administrativ nr. FN, din 20/03/2015 emis de SC BETATREK SRL Constanta;		
B3	Se respinge cererea de notare a actualizarii documentatiei cadastrale - repozitionare imobil, conform art 29 alin 4 din Legea 7/1996 republicata, intrucat p-otrivit referatului inspectorului de cadastru se constata ca cererea de avizare a documentatiei cadastrale a fost respinsa	A1
148839 / 01/09/2023		
Act Notarial nr. 584, din 31/08/2023 emis de Beiu Maria;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STĂNESCU VASILICĂ**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
28207 / 15/05/2007		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 1120, din 10/05/2007 emis de BNP MANEA;		
C8	se radiaza toate sarcinile conform art. 53 din Legea 85 / 2006	A1
148839 / 01/09/2023		
Act Notarial nr. 584, din 31/08/2023 emis de Beiu Maria;		
C9	Intabulare, drept de FOLOSINTA	A1
	1) **STĂNESCU STEFANIE**	

Nevalidat în circuitul civil

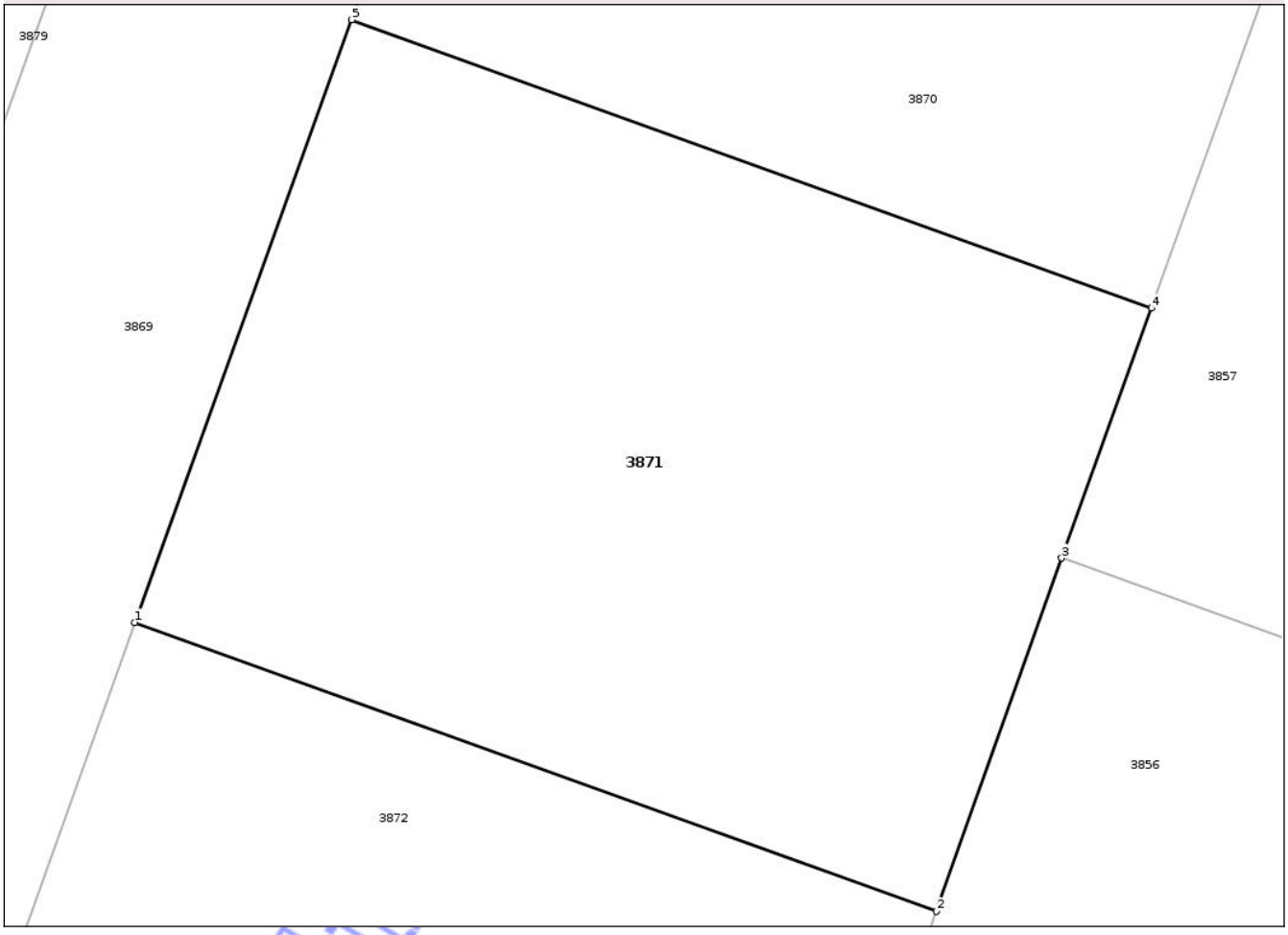
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101457	489	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	489	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	787.702,526 290.938,225	2	787.726,561 290.929,569	25.546
2	787.726,561 290.929,569	3	787.730,316 290.940,153	11.23
3	787.730,316 290.940,153	4	787.733,002 290.947,634	7.949
4	787.733,002 290.947,634	5	787.709,029 290.956,273	25.482
5	787.709,029 290.956,273	1	787.702,526 290.938,225	19.184

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3872

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2126(e:2126)
Nr. cadastral vechi:1306/25

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Armoniei, Nr. 13, Jud. Constanta, ParcelareaFerma zootehnica Agigea Techirghiol - SC Agiloq SA, Lot 25

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101459	489	Sector cadastral:47 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
27630 / 20/03/2015		
Act Administrativ nr. FN, din 20/03/2015 emis de SC BETATREK SRL Constanta;		
B3	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale cu privire la repozitionare imobil.	A1
148863 / 01/09/2023		
Act Administrativ nr. 23, din 13/06/2019 emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA;		
B4	Se noteaza schimbarea numelui proprietarului tabular de sub B+2 din URECHE ANA LACRAMIOARA in URECHE-JOHNSON ANA LACRAMIOARA	A1
Act Notarial nr. 584, din 31/08/2023 emis de Beiu Maria;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE,cu titlul de cumparare, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STĂNESCU VASILICĂ**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
28218 / 15/05/2007		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 1120, din 10/05/2007 emis de BNP MANEA;		
C2	in baza art518 C proc civ si prevederilor legii 85/2006 imobilul se intabuleaza liber de sarcini	A1
148863 / 01/09/2023		
Act Notarial nr. 584, din 31/08/2023 emis de Beiu Maria;		
C3	Intabulare, drept de FOLOSINTA	A1
	1) **STĂNESCU STEFANIE**	

Neautorizat circuitul civil

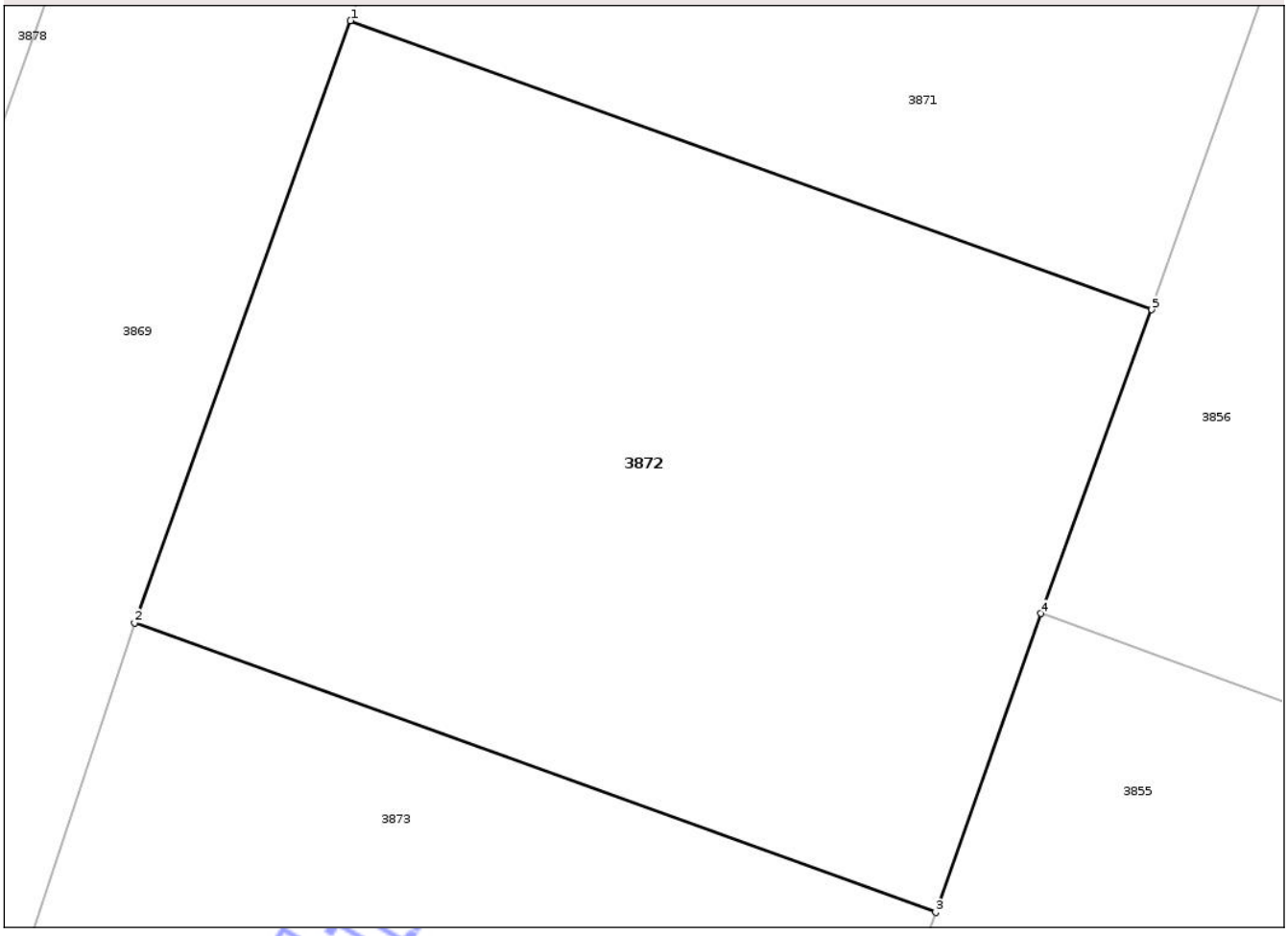
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101459	489	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	489	-	-	-	neimprejmuit

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	787.702,526 290.938,225	2	787.696,052 290.920,187	19.165
2	787.696,052 290.920,187	3	787.720,079 290.911,511	25.545
3	787.720,079 290.911,511	4	787.723,238 290.920,464	9.494
4	787.723,238 290.920,464	5	787.726,561 290.929,569	9.692
5	787.726,561 290.929,569	1	787.702,526 290.938,225	25.546

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3873

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2127(e:2127)
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:1306/26

Adresa: Loc. Agigea, Str Armoniei, Nr. 15, Jud. Constanta, Ferma Zootehnica Techirghiol SC Agiloq SA Agigea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101467	489	Sector cadastral:47 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
28221 / 15/05/2007		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 1120, din 10/05/2007 emis de BNP MANEA (; incheiere rectificare nr. 3935/11.05.2007 emis de BNP MANEA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **URECHE ANA-LACRAMIOARA**, casatorita cu; 2) **FRANCIS JOSEPH ARTHUR JOHNSON**, cetatean englez;	
	OBSERVATII: 75.232,50 lei	
27631 / 20/03/2015		
Act Administrativ nr. FN, din 20/03/2015 emis de SC BETATREK SRL Constanta;		
B3	Se respinge cererea de actualizare in temeiul art.29 din Legea 7/1996 republicata.	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
28221 / 15/05/2007		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 1120, din 10/05/2007 emis de BNP MANEA (; incheiere rectificare nr. 3935/11.05.2007 emis de BNP MANEA;);		
C8	In baza Legii nr.85/2006 imobilul se intabuleaza liber de sarcini	A1

Neutilizabil în circuitul civil

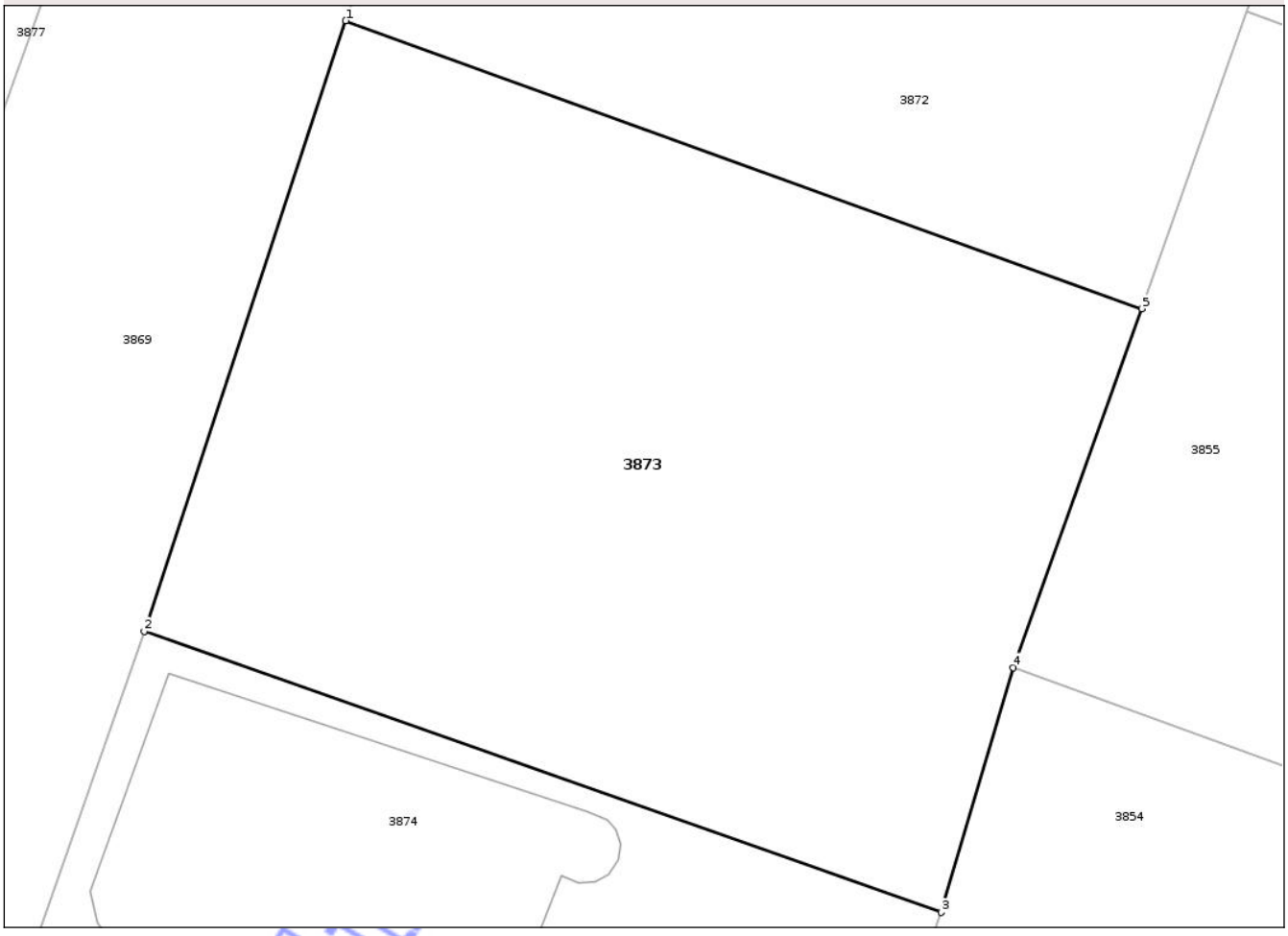
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101467	489	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	489	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	787.696,052 290.920,187	2	787.689,978 290.901,787	19.377
2	787.689,978 290.901,787	3	787.714,017 290.893,315	25.488
3	787.714,017 290.893,315	4	787.716,197 290.900,693	7.693
4	787.716,197 290.900,693	5	787.720,079 290.911,511	11.493
5	787.720,079 290.911,511	1	787.696,052 290.920,187	25.545

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3874

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2128(e:2128)
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:1306/27

Adresa: Loc. Agigea, Str Energiei, Nr. 17, Jud. Constanta, Ferma Zootehnica Techirghiol SC AGILOG SA Agigea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	106742	489	Sector cadastral:47 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	106742-C1	Loc. Agigea, Str Energiei, Nr. 17, Jud. Constanta, Ferma Zootehnica Techirghiol SC AGILOG SA Agigea	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:112 mp; S. construita desfasurata:190 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
18874 / 11/08/2006		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 1977, din 10/08/2006 emis de BNP BORUNA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PAPUC CORNELIU**, (necasatorit);	
27632 / 20/03/2015		
Act Administrativ nr. FN, din 20/03/2015 emis de SC BETATREK SRL Constanta;		
B5	Se respinge cererea formulata de BETATREK SRL potrivit art 29 alin 4 din L 7/1996 R	A1
/		
Act Administrativ nr. 12675, din 09/08/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA (; ADEVERINTA DE INSUSIRE);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **PAPUC CORNELIU**, (necasatorit);	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

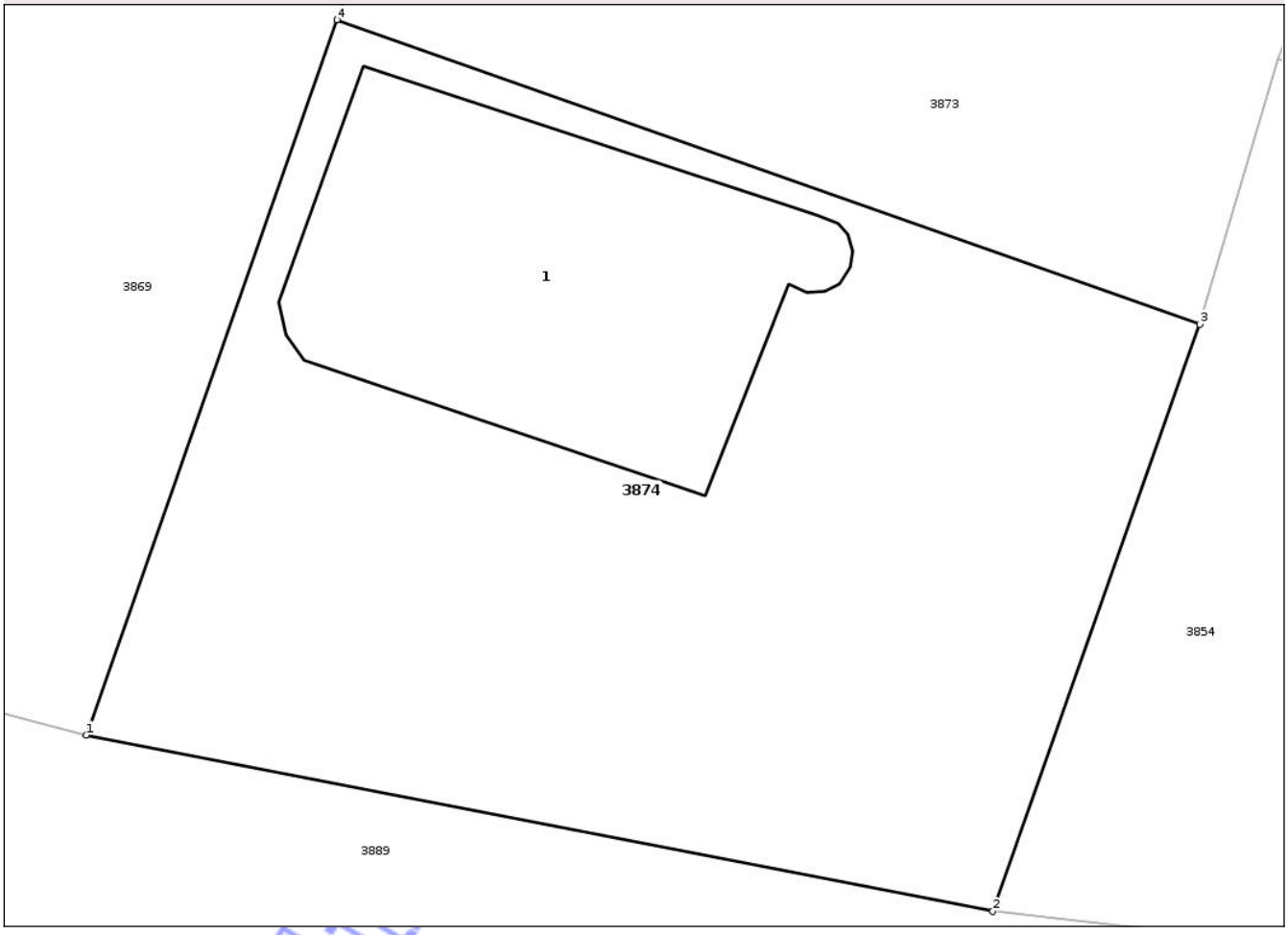
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
106742	489	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	489	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	106742-C1	constructii de locuinte	Din acte: 95 Masurata: 112	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:112 mp; S. construita desfasurata:190 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	787.683,007 290.881,88	2	787.708,258 290.876,975	25.723
2	787.708,258 290.876,975	3	787.714,017 290.893,315	17.325
3	787.714,017 290.893,315	4	787.689,978 290.901,787	25.488

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	787.689,978 290.901,787	1	787.683,007 290.881,88	21.092

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3875

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:15065
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:13951

Adresa: Loc. Agigea, Str Energiei, Nr. 14B, Jud. Constanta, lot 9+ 10; lot 3 propus

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	109015	321	Sector cadastral:47 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
90491 / 27/11/2008		
Act Dezmembrare nr. 5386, din 26/11/2008 emis de BNP BUDEI;		
B0	Se infiinteaza cartea funciara nr. 15065 a unitatii administrativ teritoriale Agigea , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 13951 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 13611 din cartea funciara nr. 14514 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
27587 / 20/03/2015		
Act Administrativ nr. FN, din 20/03/2015 emis de SC BETATREK SRL Constanta;		
B2	Se respinge cererea formulata de BETATREK SRL potrivit art 29 alin 4 din L 7/1996 R	A1
74918 / 15/06/2018		
Act Notarial nr. 2442, din 13/06/2018 emis de Tragone George;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **LOZOVANU VADIM**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

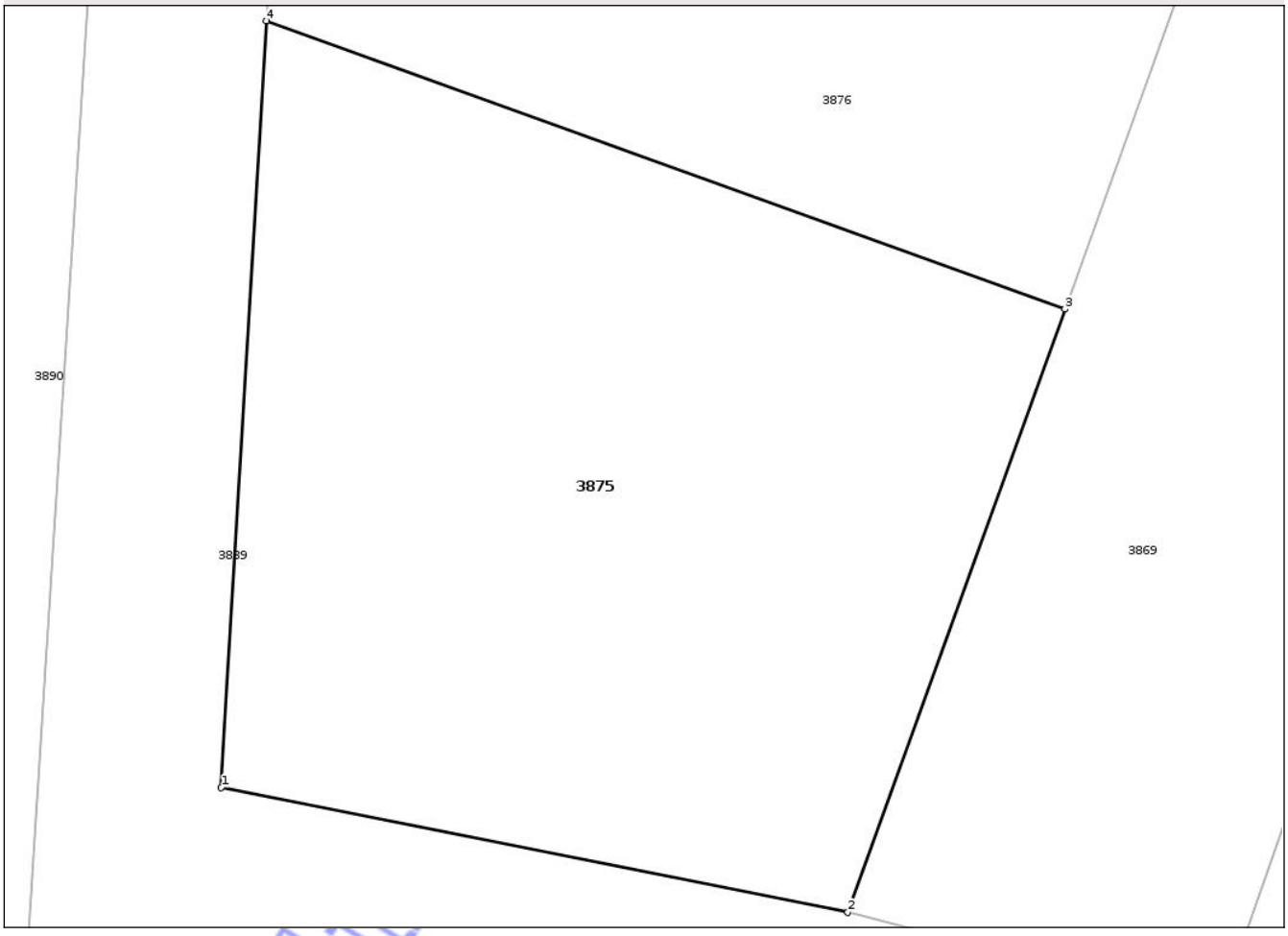
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
109015	321	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	321	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	787.658,08 290.887,36	2	787.673,73 290.884,25	15.956
2	787.673,73 290.884,25	3	787.679,15 290.899,3	15.996
3	787.679,15 290.899,3	4	787.659,21 290.906,49	21.197
4	787.659,21 290.906,49	1	787.658,08 290.887,36	19.163

Neautentic

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3876

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:15064
Nr. cadastral vechi:13950

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Energiei, Nr. 14A, Jud. Constanta, lot 9+ 10; lot 2 propus

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	109014	351	Sector cadastral:47 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
90491 / 27/11/2008		
Act Dezmembrare nr. 5386, din 26/11/2008 emis de BNP BUDEI;		
B0	Se infiinteaza cartea funciara nr. 15064 a unitatii administrativ teritoriale Agigea , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 13950 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 13611 din cartea funciara nr. 14514 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
27585 / 20/03/2015		
Act Administrativ nr. FN, din 20/03/2015 emis de SC BETATREK SRL Constanta;		
B2	Se respinge cererea de actualizare in temeiul art.29 din Legea 7/1996 republicata.	A1
74922 / 15/06/2018		
Act Notarial nr. 2442, din 13/06/2018 emis de Tragone George;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **LOZOVANU VADIM**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

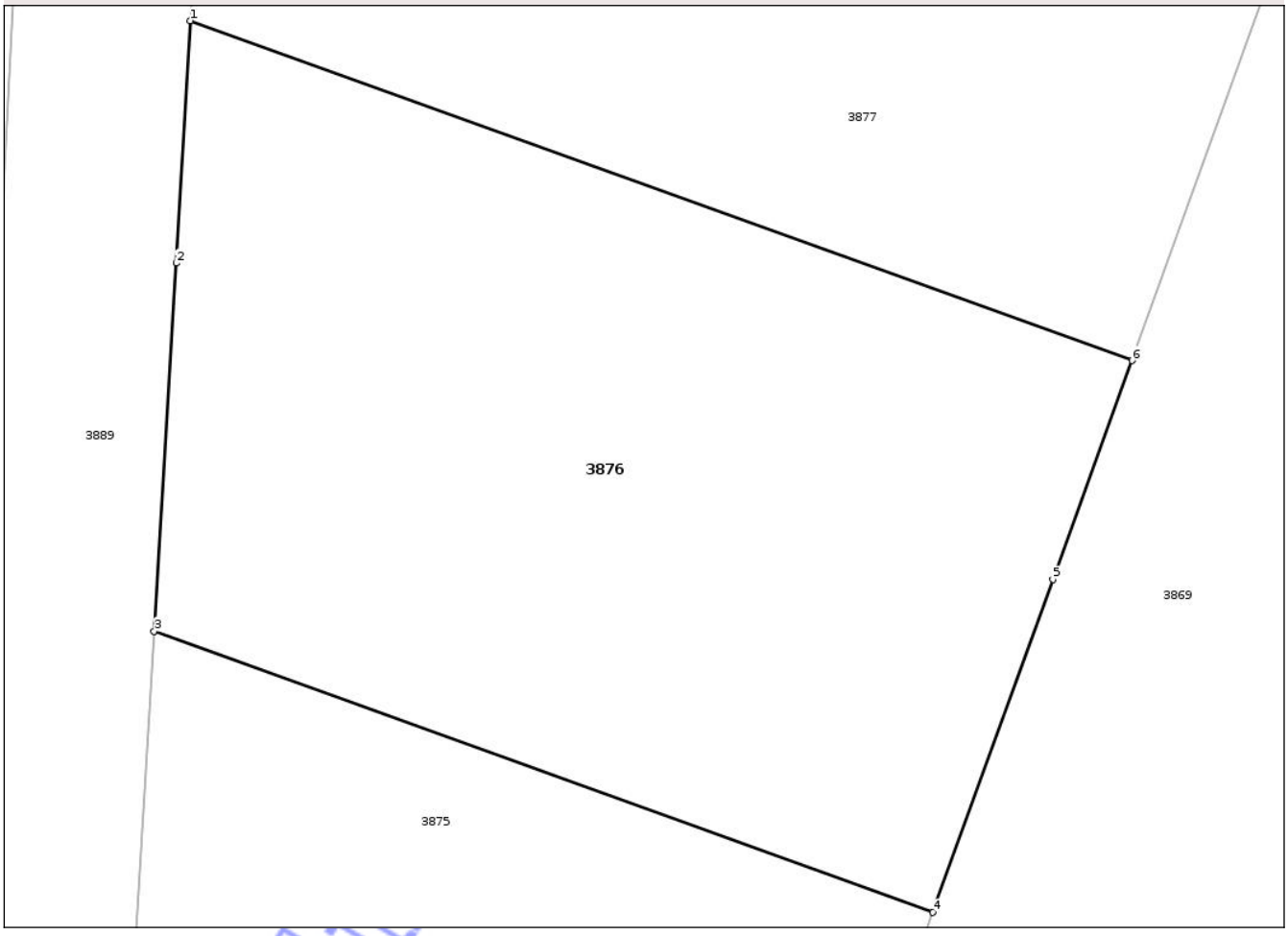
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
109014	351	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	351	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	787.660,13 290.922,1	2	787.659,77 290.915,9	6.21
2	787.659,77 290.915,9	3	787.659,21 290.906,49	9.427
3	787.659,21 290.906,49	4	787.679,15 290.899,3	21.197
4	787.679,15 290.899,3	5	787.682,22 290.907,811	9.048
5	787.682,22 290.907,811	6	787.684,24 290.913,41	5.952

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	787.684,24 290.913,41	1	787.660,13 290.922,1	25.628

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3877

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:15063
Nr. cadastral vechi:13949

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Energiei, Nr. 14, Jud. Constanta, ParcelareaFerma zootehnica Agigea Techirghiol - SC Agiloq SA, Lot (9+10) lot 1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	109013	378	Sector cadastral:47 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
90491 / 27/11/2008		
Act Dezmembrare nr. 5386, din 26/11/2008 emis de BNP BUDEI;		
B0	Se infiinteaza cartea funciara nr. 15063 a unitatii administrativ teritoriale Agigea , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 13949 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 13611 din cartea funciara nr. 14514 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
27584 / 20/03/2015		
Act Administrativ nr. FN, din 20/03/2015 emis de SC BETATREK SRL Constanta;		
B2	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale cu privire la repozitionare imobil	A1
74919 / 15/06/2018		
Act Notarial nr. 2442, din 13/06/2018 emis de Tragone George;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, BUN PROPRIU, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **LOZOVANU VADIM**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

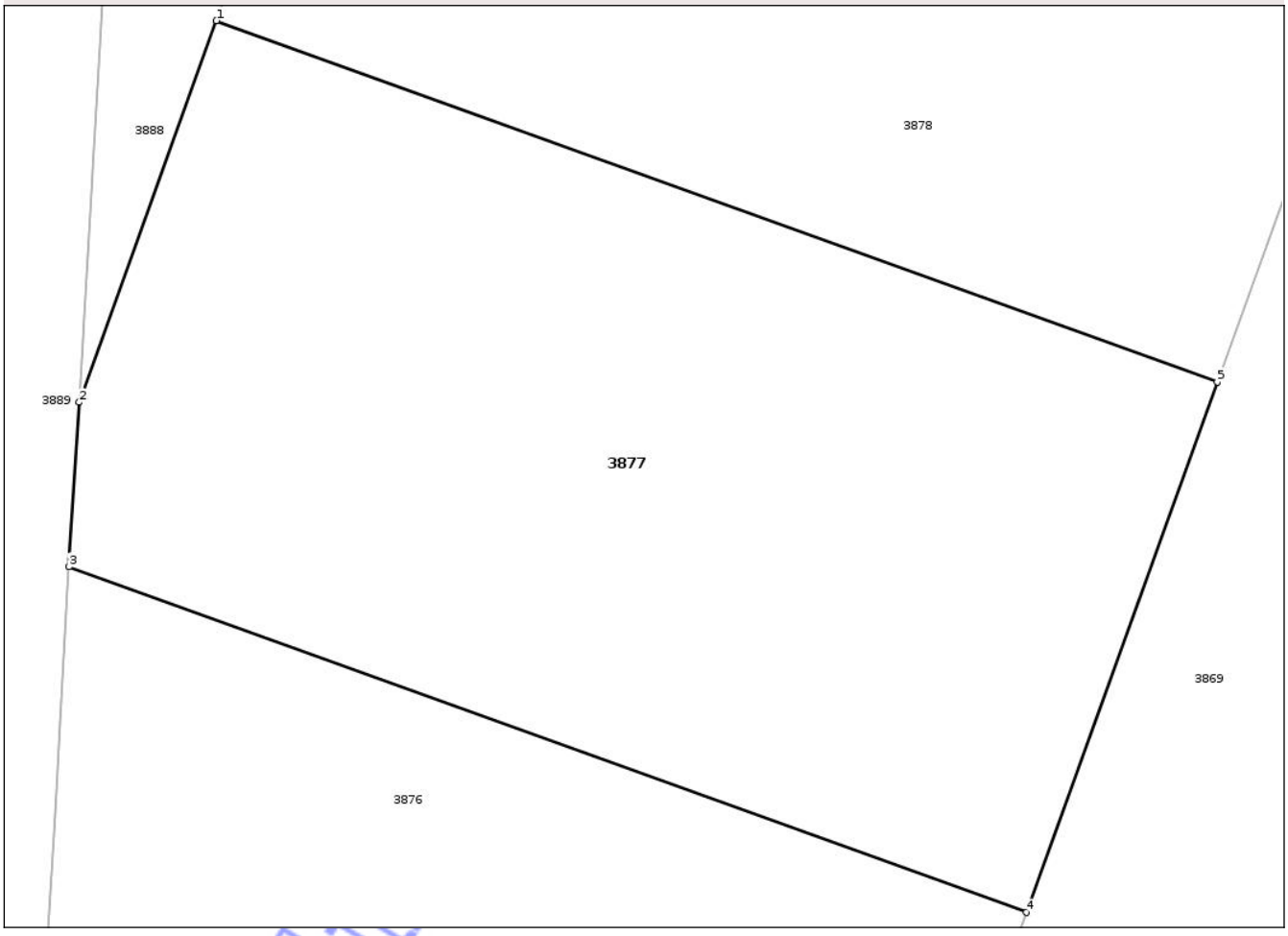
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
109013	378	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	378	-	-	-	neimprejmuit

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	787.663,84 290.935,84	2	787.660,385 290.926,243	10.2
2	787.660,385 290.926,243	3	787.660,13 290.922,1	4.151
3	787.660,13 290.922,1	4	787.684,24 290.913,41	25.628
4	787.684,24 290.913,41	5	787.689,047 290.926,756	14.185
5	787.689,047 290.926,756	1	787.663,84 290.935,84	26.794

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3878

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2113(e:2113)
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:1306/11

Adresa: Loc. Agigea, Str Armoniei, Nr. 12, Jud. Constanta, Ferma Zootehnica Techirghiol SC Agilog SA Agigea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101710	525	Sector cadastral:47 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
57148 / 23/07/2008		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 1614, din 21/07/2008 emis de BNP BATURI C.;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEBUN COMUN, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **IACOB PAUL-SEBASTIAN**, necasatorit;	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEBUN COMUN, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **VASILE MONICA**, necasatorita;	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2113(e:2113))	
27588 / 20/03/2015		
Act Administrativ nr. FN, din 20/03/2015 emis de SC BETATREK SRL Constanta;		
B5	Se respinge cererea formulata de SC BETATREK SRL in baza art. 29 alin. 4 din Legea nr. 7/1996 republicata	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
29448 / 18/05/2007		
Alte Acte nr. FN, din 05/12/2006 emis de SC AGILOQ AGIGEA SA (; declaratie autentica nr.1122/10.05.2007 emis de BNP MANEA;);		
C2	In baza art.53 din Legea nr.86/2006, imobilul se intabuleaza liber de sarcini.	A1

Neautentificat în circuitul civil

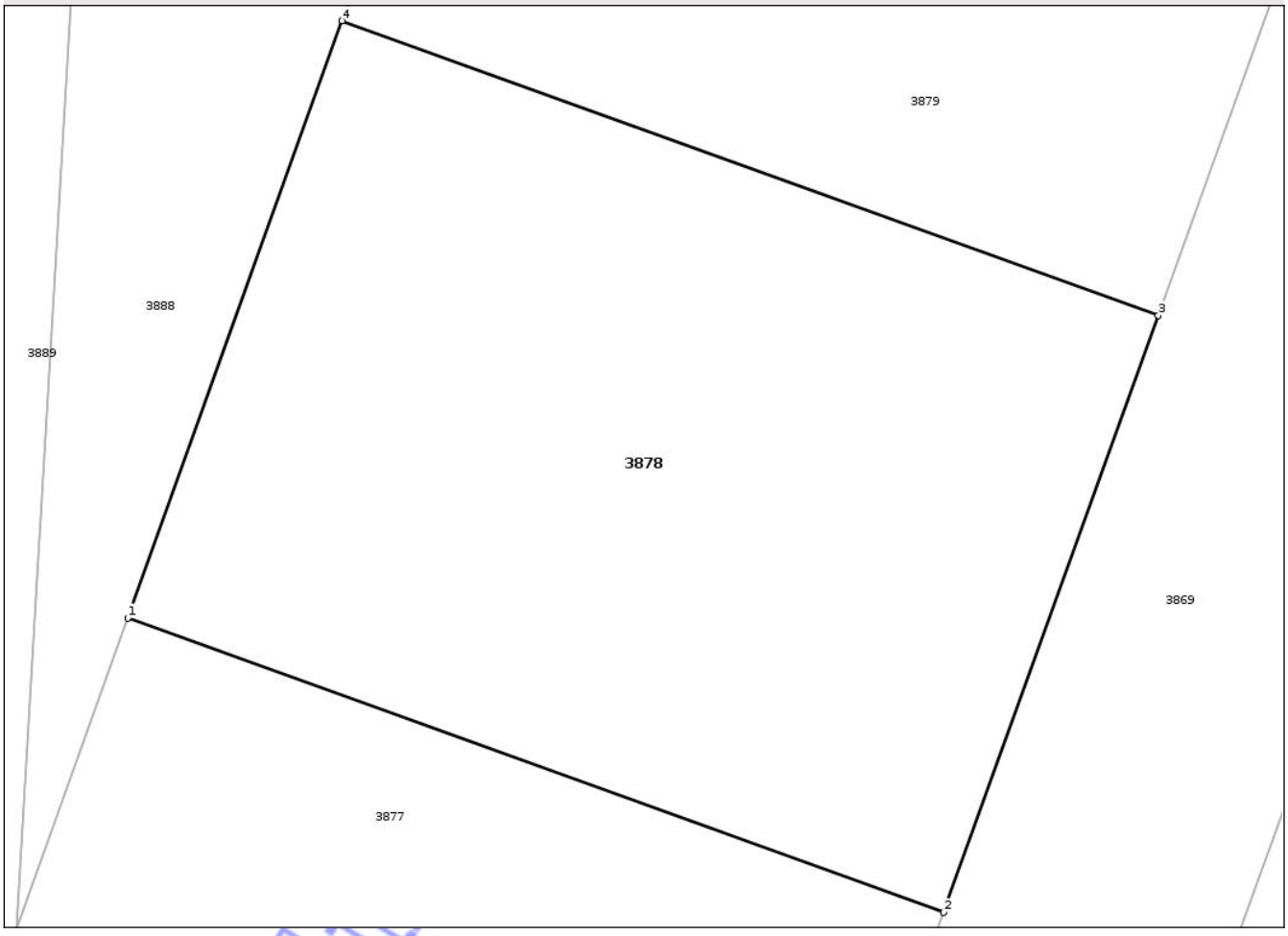
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101710	525	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	525	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	787.663,84 290.935,84	2	787.689,047 290.926,756	26.794
2	787.689,047 290.926,756	3	787.695,687 290.945,182	19.586
3	787.695,687 290.945,182	4	787.670,461 290.954,273	26.814
4	787.670,461 290.954,273	1	787.663,84 290.935,84	19.586

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3879

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Armoniei, Nr. 10, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	114211	1.050	Sector cadastral:47 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	114211-C1	Loc. Agigea, Str Armoniei, Nr. 10, Jud. Constanta	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:162 mp; S. construita desfasurata:366 mp; Locuinta P+1E, edificata in 2018, suprafata construita desfasurata = 366mp, detine certificat de performanta energetica.
A1.2	114211-C2	Loc. Agigea, Str Armoniei, Nr. 10, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; S. construita desfasurata:41 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
117190 / 14/09/2018		
Act Notarial nr. 1088, din 12/09/2018 emis de Beiu Maria;		
B1	Se infiinteaza cf. 114211 a imobilului cu nr. cad. 114211/Agigea ca urmare a alipirii urmatoarelor 2 imobile: ~- nr.cad.101458\cf.101458; ~- nr.cad.101470\cf.101470;	A1
Act Notarial nr. 450, din 09/04/2014 emis de Beiu Maria;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STANESCU ALYONA** 2) **STANESCU MARIAN**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 101458/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 30964 din 10/04/2014;	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STANESCU ALYONA** 2) **STĂNESCU MARIAN**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 101470/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 30958 din 10/04/2014;	
Act Administrativ nr. 8937, din 10/05/2018 emis de Primaria Com. Agigea;		
B6	Se noteaza actuala adresa a imobilului: Str. Armoniei nr. 10	A1
15073 / 05/02/2019		
Act Administrativ nr. 117190, din 14/09/2018 emis de OCPI Constanta (; act administrativ nr 19726 din 05.10.2018, emis de Primaria Agigea;inscris sub semnatura privata nr 790 din 31.08.2017, emis de AE Ilie-Mures Emil;act administrativ nr 23240 din 15.11.2018, emis de Primaria Agigea;act administrativ nr 161 din 01.02.2019, emis de Primaria Agigea);		
B7	Se respinge cererea de actualizare in temeiul art.29 al.4 din legea nr. 7/1996 republicata	A1
55435 / 19/04/2019		
Act Administrativ nr. 161, din 01/02/2019 emis de Primaria Agigea (; act administrativ nr 790 din 31.08.2017, emis de AE Ilie-Mures Emil;act administrativ nr 23240 din 15.11.2018, emis de Primaria Agigea);		
B8	Se respinge cererea de actualizare in temeiul art.29 al.4 din legea nr. 7/1996 republicata	A1
113913 / 03/09/2020		
Act Administrativ nr. 19726, din 05/10/2018 emis de PRIMARIA AGIGEA (; act administrativ nr 790 din 31.08.2017, emis de ILIE MURES-EMIL;act administrativ nr 23240 din 15.11.2018, emis de PRIMARIA AGIGEA);		
B9	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale avand ca obiect descrierea in partea A1.1 a Constructiei C1-Locuinta P+1E	A1, A1.1
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota	A1.1

Document generat în baza Legii 16/1996 privind Arhivele Naționale, republicată, cu modificările și completările ulterioare

Document de uz oficial în circuitul civil

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
B10	actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) **STĂNESCU MARIAN** 2) **STANESCU ALYONA**	
/		
Act Administrativ nr. 12675, din 09/08/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA (ADEVERINTA;);		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) **STĂNESCU MARIAN** 2) **STANESCU ALYONA**	A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil in circuitul civil

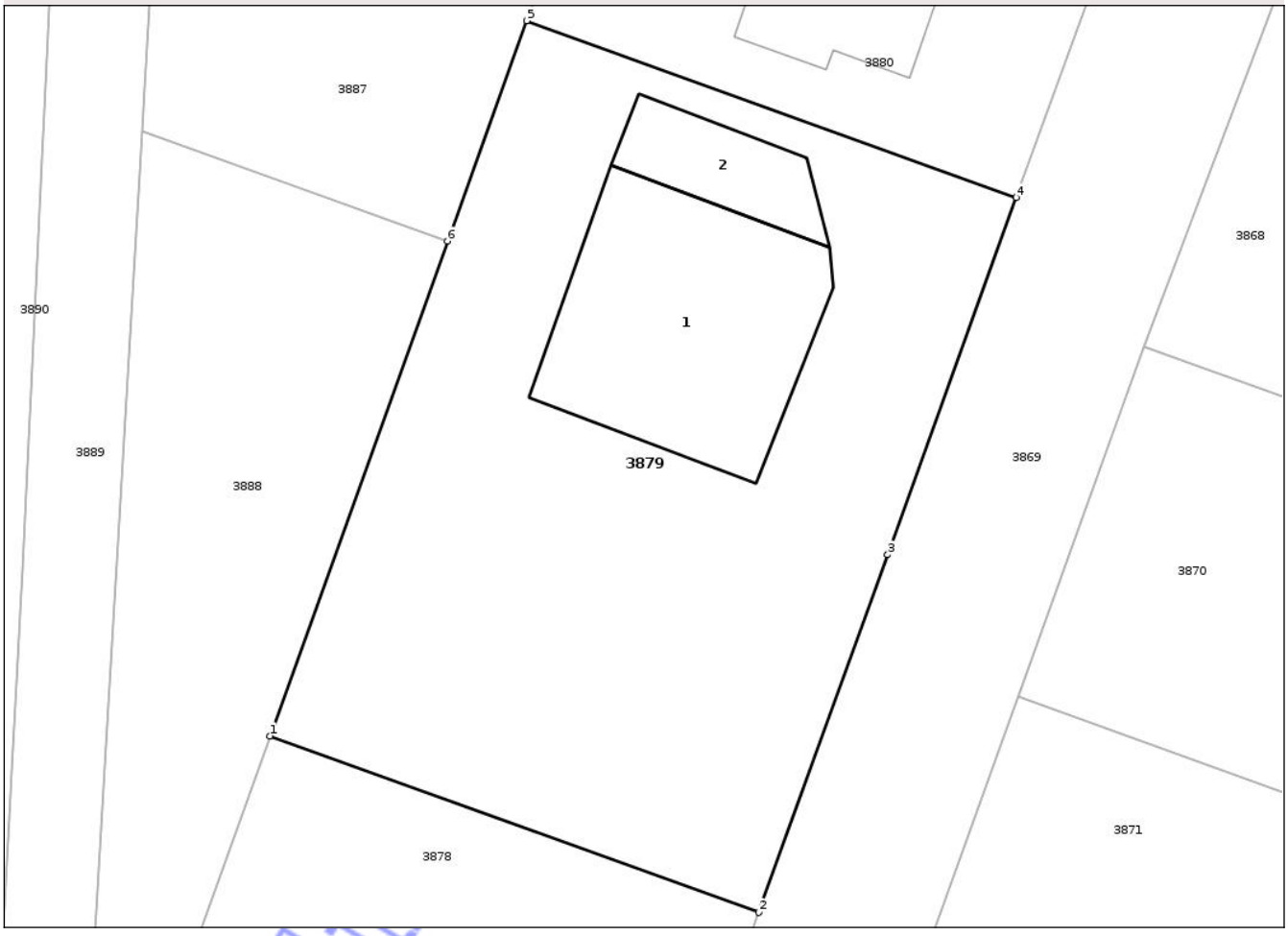
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
114211	1.050	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.050	-	-	-	Imobilul nu este imprejmuit

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	114211-C1	constructii de locuinte	Din acte: 192 Masurata: 162	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:162 mp; S. construita desfasurata:366 mp; Locuinta P+1E, edificata in 2018, suprafata construita desfasurata = 366mp, detine certificat de performanta energetica.
A1.2	114211-C2	constructii anexa	41	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; S. construita desfasurata:41 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	787.670,461 290.954,273	2	787.695,687 290.945,182	26.814

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	787.695,687 290.945,182	3	787.702,324 290.963,598	19.575
3	787.702,324 290.963,598	4	787.708,956 290.982,002	19.562
4	787.708,956 290.982,002	5	787.683,701 290.991,103	26.845
5	787.683,701 290.991,103	6	787.679,623 290.979,756	12.058
6	787.679,623 290.979,756	1	787.670,461 290.954,273	27.08

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3880

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Armoniei, Nr. 8, Jud. Constanta, fost Parcelarea Ferma Zootehnica Agigea - Techirghiol - SC Agiloq SA , Lot 14

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	115208	525	Sector cadastral:47 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	115208-C1	Loc. Agigea, Str Armoniei, Nr. 8, Jud. Constanta, fost Parcelarea Ferma Zootehnica Agigea - Techirghiol - SC Agiloq SA , Lot 14	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:148 mp; S. construita desfasurata:236 mp; Locuinta P+1E, edificata in anul 2018, suprafata totala desfasurata = 236mp, detine certificat energetic.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
143285 / 29/10/2020		
Act Administrativ nr. 4205, din 26/10/2020 emis de OCPI Constanta;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 115208/Agigea a imobilului ca urmare a modificarii limitelor dintre unitatiile administrativ-teritoriale Agigea si Techirghiol. Inscrierile se transcriu din cartea anterioara a imobilului: 109608/Techirghiol care se sisteaza.	A1
Act Notarial nr. 1279, din 16/10/2013 emis de Beiu Maria;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STĂNESCU VASILICA**, necasatorit;	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 109608/Techirghiol, inscrisa prin incheierea nr. 53 din 06/01/2020; pozitie transcrisa din CF 100297/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 86501 din 17/10/2013;	
Act Notarial nr. 1279, din 16/10/2013 emis de BNP As.Beiu;		
B5	Se respinge cererea de actualizare in temeiul prevederilor art 29 alin 4 din Legea 7/1996 republicata.	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 109608/Techirghiol, inscrisa prin incheierea nr. 53 din 06/01/2020; pozitie transcrisa din CF 100297/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 104661 din 31/10/2014;	
B6	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale, respectiv repozitionarea imobilului la Serviciul Cadastru si conversia nr. cadastral din 1306/14 in 100297	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 109608/Techirghiol, inscrisa prin incheierea nr. 53 din 06/01/2020; pozitie transcrisa din CF 100297/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 27596 din 20/03/2015;	
Act Administrativ nr. 8952, din 22/05/2018 emis de Primaria Agigea (; act administrativ nr 680 din 29.05.2018, emis de Primaria Agigea;act administrativ nr 8940 din 10.05.2018, emis de Primaria Agigea; inscris sub semnatura privata nr 819 din 12.12.2017, emis de AE Ilie-Mures Emil;act administrativ nr 56747 din 09.05.2018, emis de OCPI Constanta);		
B7	Se nteaza actualizarea documentatiei cadastrale. Se noteaza adresa imobiului: str. Armoniei nr. 8. Se descrie constructia C1 in partea A.1 a CF.	A1, A1.1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 109608/Techirghiol, inscrisa prin incheierea nr. 53 din 06/01/2020; pozitie transcrisa din CF 100297/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 86787 din 10/07/2018;	
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **STĂNESCU VASILICĂ**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 109608/Techirghiol, inscrisa prin incheierea nr. 53 din 06/01/2020; pozitie transcrisa din CF 100297/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 86787 din 10/07/2018;	

Document eliberat în circuitul civil

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil in circuitul civil

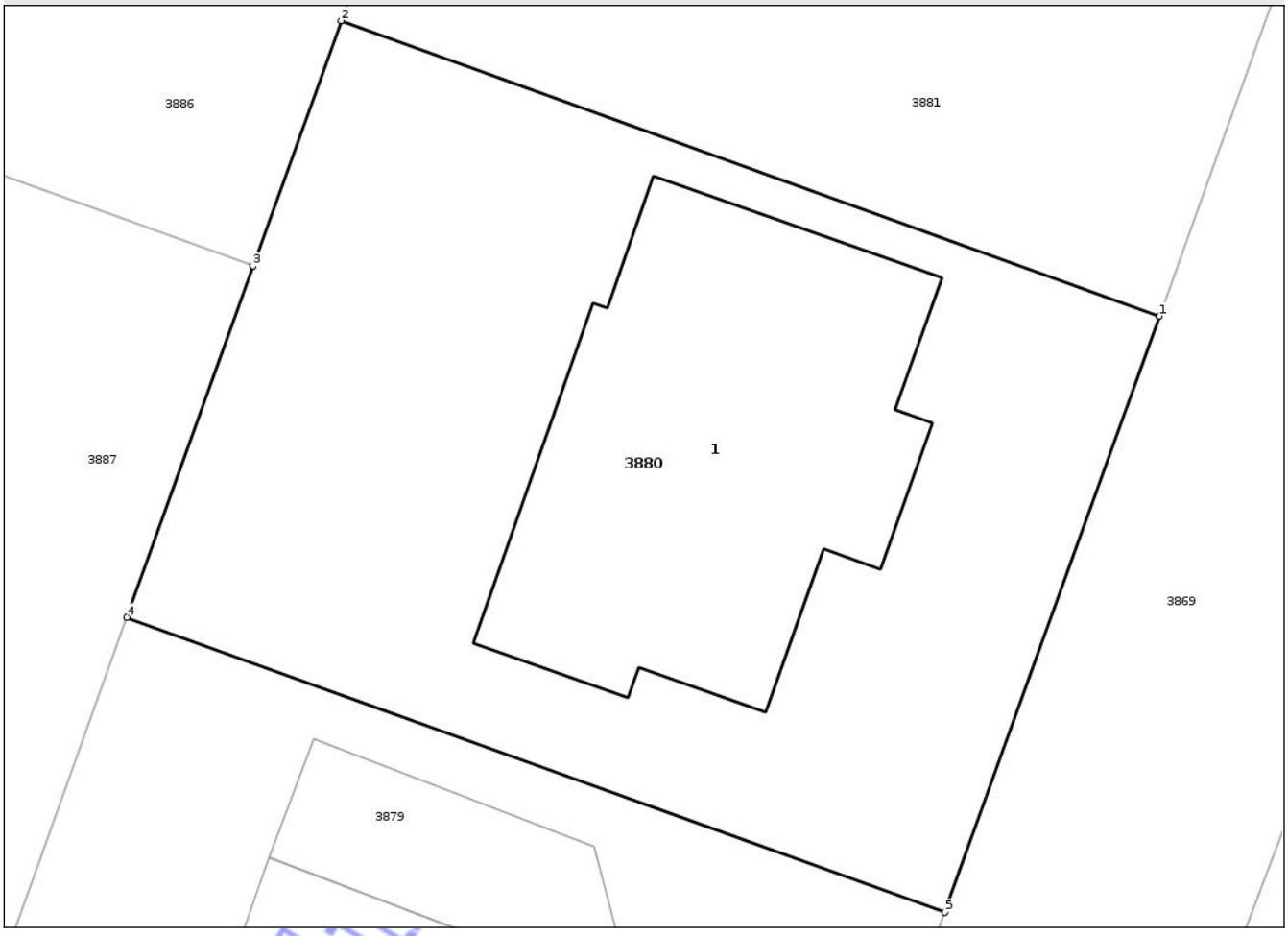
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
115208	525	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	525	-	-	-	Imobilul nu este imprejmuit

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	115208-C1	constructii de locuinte	Din acte: 144 Masurata: 148	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:148 mp; S. construita desfasurata:236 mp; Locuinta P+1E, edificata in anul 2018, suprafata totala desfasurata = 236mp, detine certificat energetic.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	787.715,584 291.000,394	2	787.690,315 291.009,5	26.86
2	787.690,315 291.009,5	3	787.687,595 291.001,934	8.04

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	787.687,595 291.001,934	4	787.683,701 290.991,103	11.51
4	787.683,701 290.991,103	5	787.708,956 290.982,002	26.845
5	787.708,956 290.982,002	1	787.715,584 291.000,394	19.55

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3881

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2117(e:2117)
Nr. cadastral vechi:1306/15

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Armoniei, Nr. 6, Jud. Constanta, Ferma Zootehnica Techirghiol SC Agiloq SA Agigea, Lot 15

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100281	525	Sector cadastral:47 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
66547 / 23/11/2006		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 2890, din 16/11/2006 emis de BNP MANEA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PETCU ANDRA ELENA** 2) **PETCU IONUT-MARIAN**	
27598 / 20/03/2015		
Act Administrativ nr. FN, din 20/03/2015 emis de SC BETATREK SRL Constanta;		
B3	se respinge cererea de actualizare in temeiul art.29 din Legea nr. 7/1996 republicata	A1
92651 / 28/07/2020		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. Anexe, din 27/07/2020 emis de Biziru Cristian Stefan (; act administrativ nr Pad vechi din 11.05.2006, emis de OCPI Constanta);		
B4	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale si conversia numarului cadastral din 1306/15 in 100281.	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
66547 / 23/11/2006		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 2890, din 16/11/2006 emis de BNP MANEA;		
C2	imobilul se intabuleaza liber de sarcini, in temeiul art.53 din Legea nr. 85/2006.	A1

Neautorizat în circuitul civil

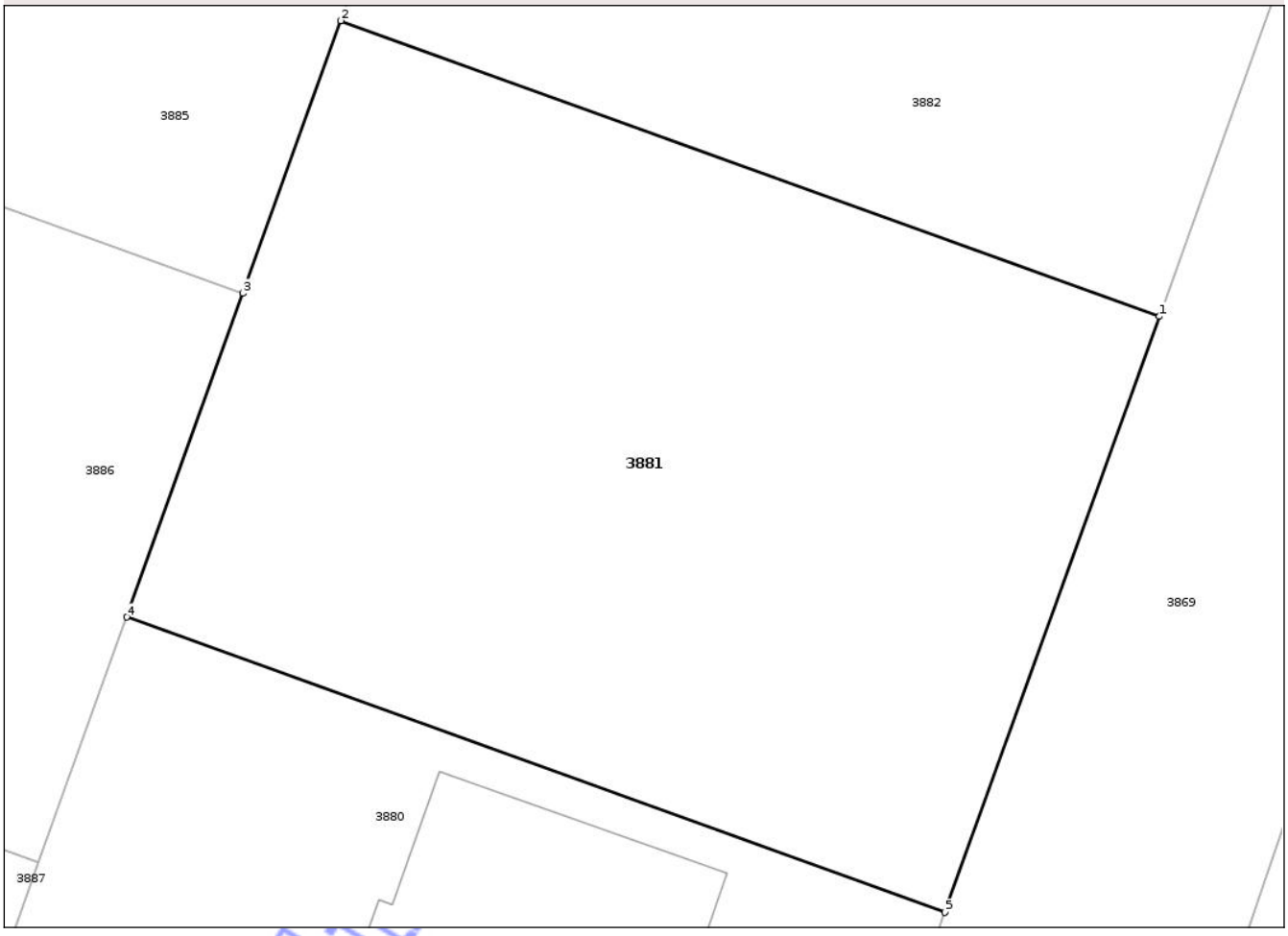
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100281	525	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	525	-	-	-	Imobilul este imprejmuit cu gard de plasa intre pct. 1-2, 3-4; neimprejmuit intre pct. 2-3, 4-1.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	787.722,214 291.018,775	2	787.696,929 291.027,897	26.88
2	787.696,929 291.027,897	3	787.693,908 291.019,494	8.93
3	787.693,908 291.019,494	4	787.690,315 291.009,5	10.62
4	787.690,315 291.009,5	5	787.715,584 291.000,394	26.86
5	787.715,584 291.000,394	1	787.722,214 291.018,775	19.54

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3882

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2118(e:2118)
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:1306/16
Adresa: Loc. Agigea, Str Armoniei, Nr. 4, Jud. Constanta, Ferma Zootehnica Techirghiol SC Agiloq SA, Lot 16

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100279	525	Sector cadastral:47 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
66515 / 23/11/2006		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 2889, din 16/11/2006 emis de BNP MANEA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MARIN STELA SI GHEORGHE**	
27601 / 20/03/2015		
Act Administrativ nr. FN, din 20/03/2015 emis de SC BETATREK SRL Constanta;		
B3	Se respinge cererea de notare a actualizarii documentatiei cadastrale - repozitionare imobil, conform art 29 alin 4 din Legea 7/1996 republicata, intrucat p-otrivit referatului inspectorului de cadastru se constata ca cererea de avizare a documentatiei cadastrale a fost respinsa	A1
133779 / 27/09/2019		
Act Administrativ nr. Extras de Carte Funciara nr. 129082, din 18/09/2019 emis de OCPI Constanta;		
B4	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale si conversia numarului cadastral din 1306/16 in 100279.	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
66515 / 23/11/2006		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 2889, din 16/11/2006 emis de BNP MANEA;		
C4	Imobilul se intabuleaza liber de sarcini conform prevederilor Legii nr. 85/2006 si art.518 din Codul de procedura Civila.	A1

Neautorizat în circuitul civil

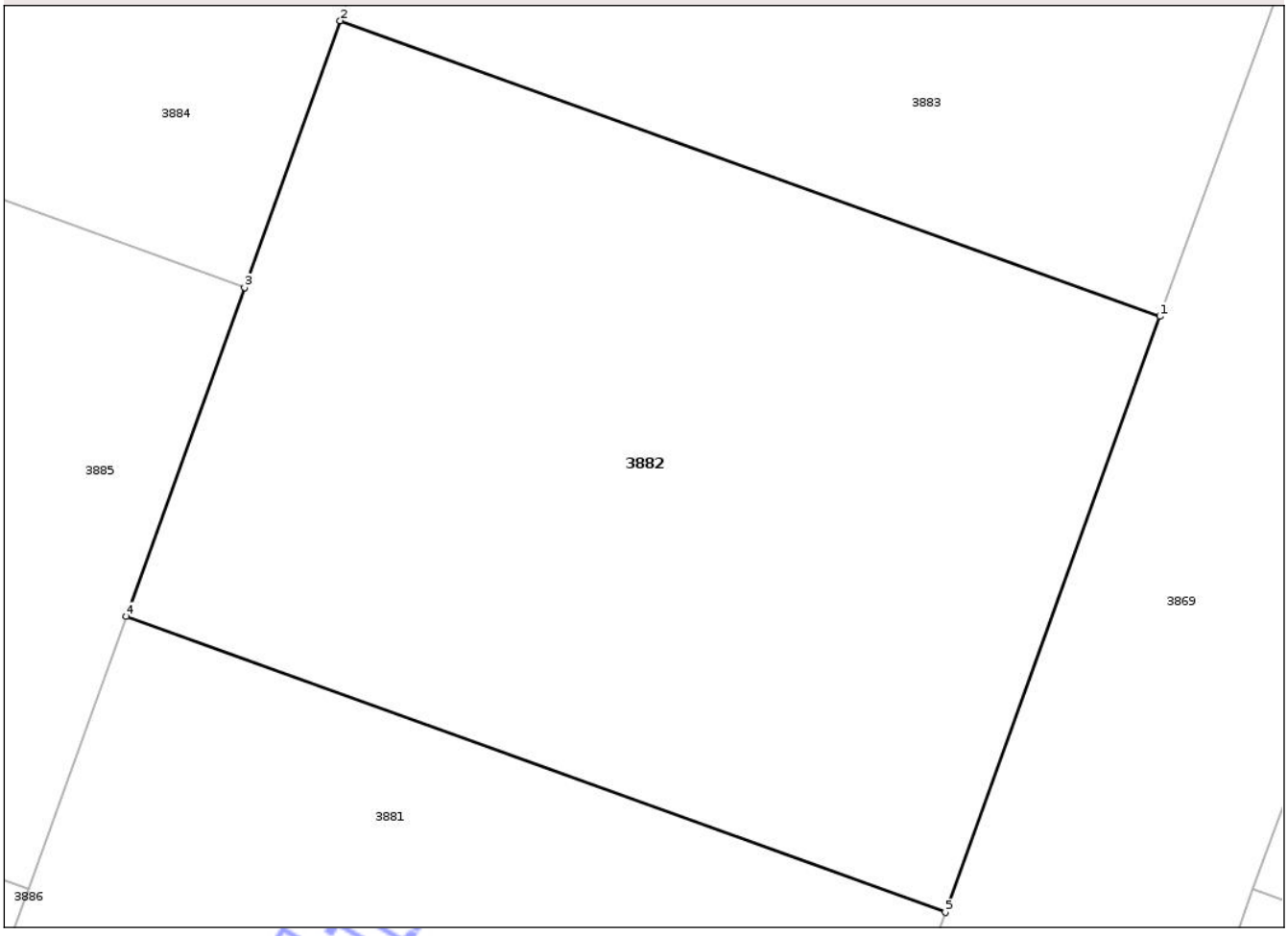
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100279	525	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	525	-	-	-	Imobilul nu este imprejmuit.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	787.728,83 291.037,15	2	787.703,532 291.046,266	26.89
2	787.703,532 291.046,266	3	787.700,576 291.038,042	8.739
3	787.700,576 291.038,042	4	787.696,929 291.027,897	10.781
4	787.696,929 291.027,897	5	787.722,214 291.018,775	26.88
5	787.722,214 291.018,775	1	787.728,83 291.037,15	19.53

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3883

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2119(e:2119)
Nr. cadastral vechi:1306/17

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Energiei, Nr. 2, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100282	Din acte: 525 Masurata: 452	Sector cadastral:47 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	100282-C1	Loc. Agigea, Str Energiei, Nr. 2, Jud. Constanta	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:60 mp; S. construita desfasurata:120 mp; Locuinta- Parter+Pod circulabil; Supraf. constr. desf. = 120 mp. An edificare: 2021. Detine certificat de performanta energetica.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
66513 / 23/11/2006		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 2889, din 16/11/2006 emis de BNP MANEA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MARIN STELA**, casatorita cu Marin Gheorghe.;	
27603 / 20/03/2015		
Act Administrativ nr. FN, din 20/03/2015 emis de SC BETATREK SRL Constanta;		
B3	Se respinge cererea de actualizare in temeiul art.29 din Legea 7/1996 republicata.	A1
133775 / 27/09/2019		
Act Administrativ nr. Extras de Carte Funciara nr. 129083, din 18/09/2019 emis de OCPI Constanta;		
B4	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale si conversia numarului cadastral al imobilului din “1306/17“ in identificatorul electronic “100282“	A1
15141 / 02/02/2022		
Act Administrativ nr. Certificat de Edificare nr. 1246, din 26/01/2022 emis de Primaria Agigea (; act administrativ nr Certificat de Nomenclatura nr. 1468 din 26.01.2022, emis de Primaria Agigea;act administrativ nr Certificat Energetic nr. 5660 din 30.07.2021, emis de Cinca Cornel-Marian);		
B5	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale si se noteaza actuala adresa a imobilului str.Armoniei, nr.2	A1, A1.1
B6	Se descrie constructia C1 - locuinta p+pod circulabil in partea A1 a cartii funciare	A1, A1.1
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **MARIN STELA** 2) **MARIN GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
66513 / 23/11/2006		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 2889, din 16/11/2006 emis de BNP MANEA;		
C4	imobilul se intabuleaza liber de sarcini, in temeiul art.53 din Legea nr. 85/2006.	A1

Document valabil în circuitul civil

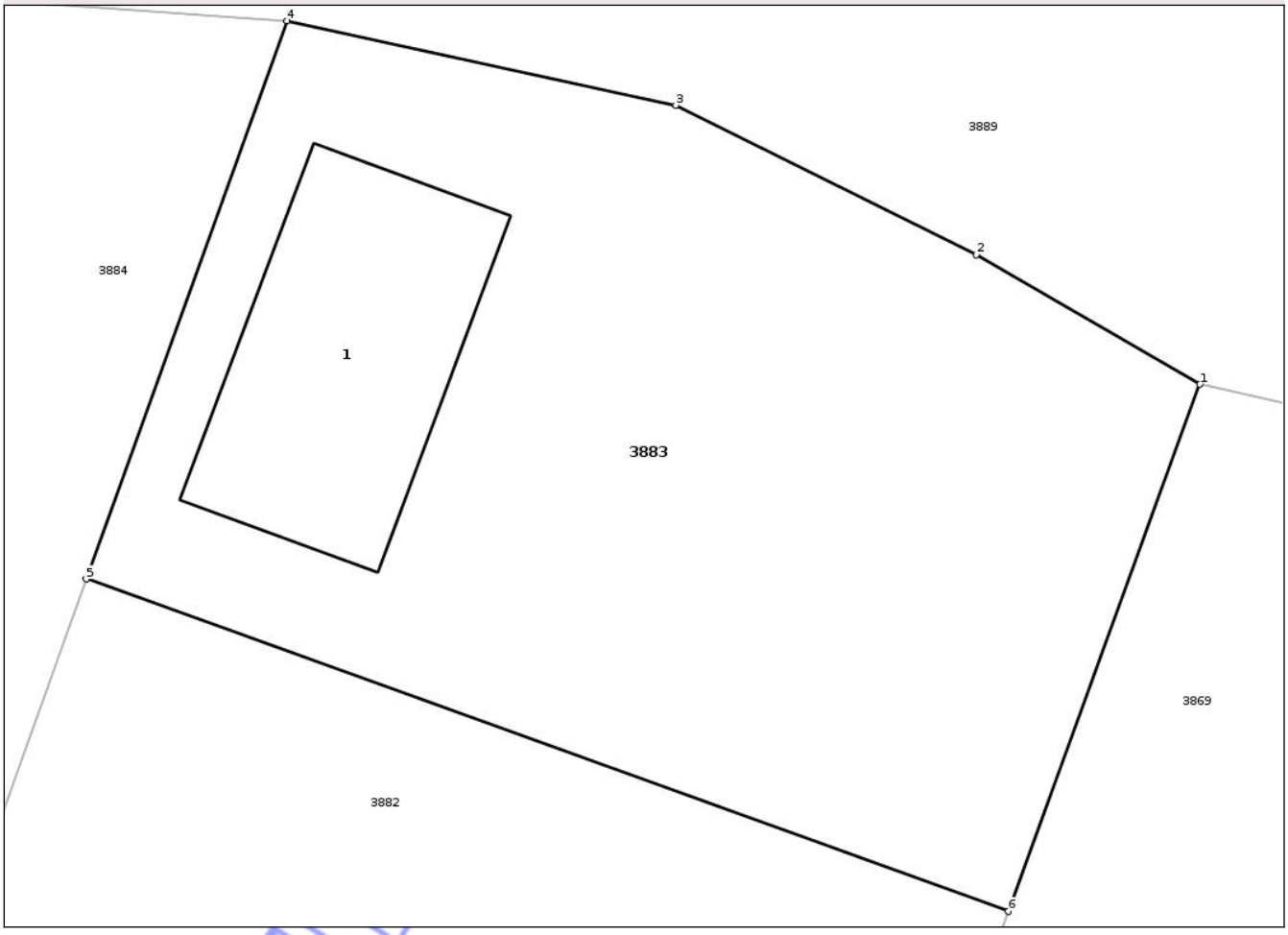
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100282	Din acte: 525 Masurata: 452	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	452	-	-	-	Imobilul este imprejmuit cu gard metalic intre pct. 1-2-3-4, 5-1; neimprejmuit intre pct. 4-5.

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	100282-C1	constructii de locuinte	60	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:60 mp; S. construita desfasurata:120 mp; Locuinta-Parter+Pod circulabil; Supraf. constr. desf. = 120 mp. An edificare: 2021. Detine certificat de performanta energetica.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	787.734,082 291.051,606	2	787.727,941 291.055,158	7.094
2	787.727,941 291.055,158	3	787.719,705 291.059,257	9.2

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	787.719,705 291.059,257	4	787.709,037 291.061,577	10.917
4	787.709,037 291.061,577	5	787.703,532 291.046,266	16.271
5	787.703,532 291.046,266	6	787.728,83 291.037,15	26.89
6	787.728,83 291.037,15	1	787.734,082 291.051,606	15.38

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3884

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2106(e:2106)
Nr. cadastral vechi:1306/4

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Energiei, Nr. 1, Jud. Constanta, Ferma Zootehnica Techirghiol SC AGILOQ SA AGIGEA

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101469	476	Sector cadastral:47 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
28237 / 15/05/2007		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 1119, din 10/05/2007 emis de BNP MANEA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CHIRITA ELENA** 2) **CHIRITA CRISTIAN CATALIN**	
27576 / 20/03/2015		
Act Administrativ nr. FN, din 20/03/2015 emis de SC BETATREK SRL Constanta;		
B3	Se respinge cererea avand ca obiect actualizarea documentatiei cadastrale - repozitionare imobil conform art. 29 alin.(4) din Legea nr. 7/1996 republicata	A1
60692 / 20/04/2021		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 38, din 13/04/2021 emis de PFA Badea Ion;		
B4	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale si conversia numarului cadastral din 1306/4 in 101469	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
28237 / 15/05/2007		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 1119, din 10/05/2007 emis de BNP MANEA;		
C5	Imobilul se intabuleaza liber de sarcini in conformitate cu prevederile Legii nr 85/2006 si art. 518 din Codul de Procedura Civila	A1

Neautentificat în circuitul civil

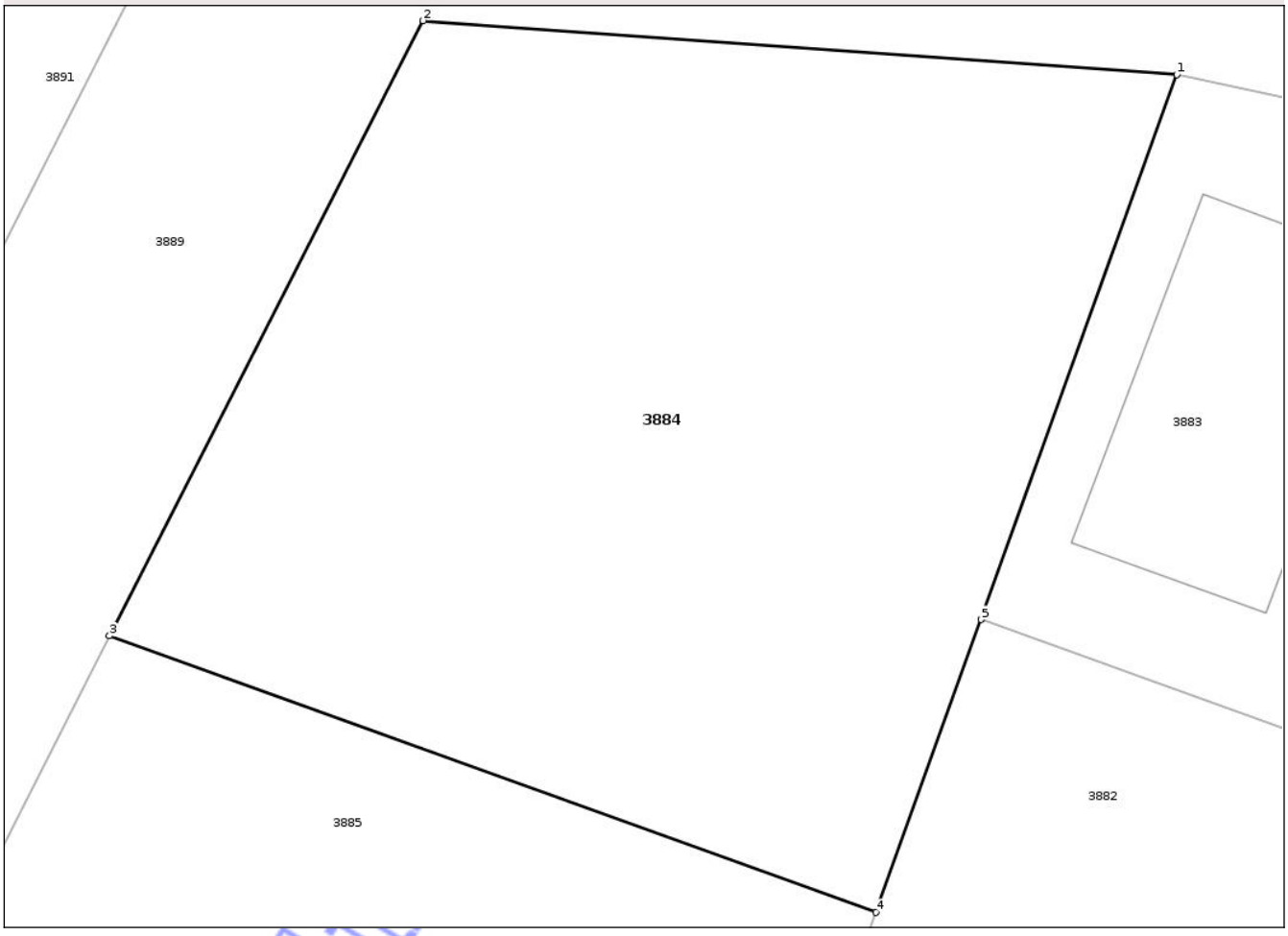
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101469	476	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	476	-	-	-	parcela cu caracter temporar

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	787.709,037 291.061,577	2	787.687,841 291.063,089	21.25
2	787.687,841 291.063,089	3	787.679,022 291.045,809	19.4
3	787.679,022 291.045,809	4	787.700,576 291.038,042	22.911
4	787.700,576 291.038,042	5	787.703,532 291.046,266	8.739
5	787.703,532 291.046,266	1	787.709,037 291.061,577	16.271

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3885

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2107(e:2107)
Nr. cadastral vechi:1306/5

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Energiei, Nr. 3, Jud. Constanta, Ferma zootehnica Techirghiol, Lot 5

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101464	476	Sector cadastral:47 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
28240 / 15/05/2007		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 1119, din 10/05/2007 emis de BNP MANEA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CHIRITA ELENA** 2) **CHIRITA CRISTIAN CATALIN**	
27578 / 20/03/2015		
Act Administrativ nr. FN, din 20/03/2015 emis de SC BETATREK SRL Constanta;		
B3	Se respinge cererea avand ca obiect actualizarea documentatiei cadastrale, in temeiul dispozitiilor art. 29, lit. 4 din Legea 7/1996 republicata,	A1
60695 / 20/04/2021		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 39, din 13/04/2021 emis de Badea Ion;		
B4	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale si conversia numarului cadastral 1306/5 in IE 101464	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
28240 / 15/05/2007		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 1119, din 10/05/2007 emis de BNP MANEA;		
C8	Imobilul se intabuleaza liber de sarcini conform art. 53 din Legea nr. 85/2006.	A1

Neutilizabil în circuit

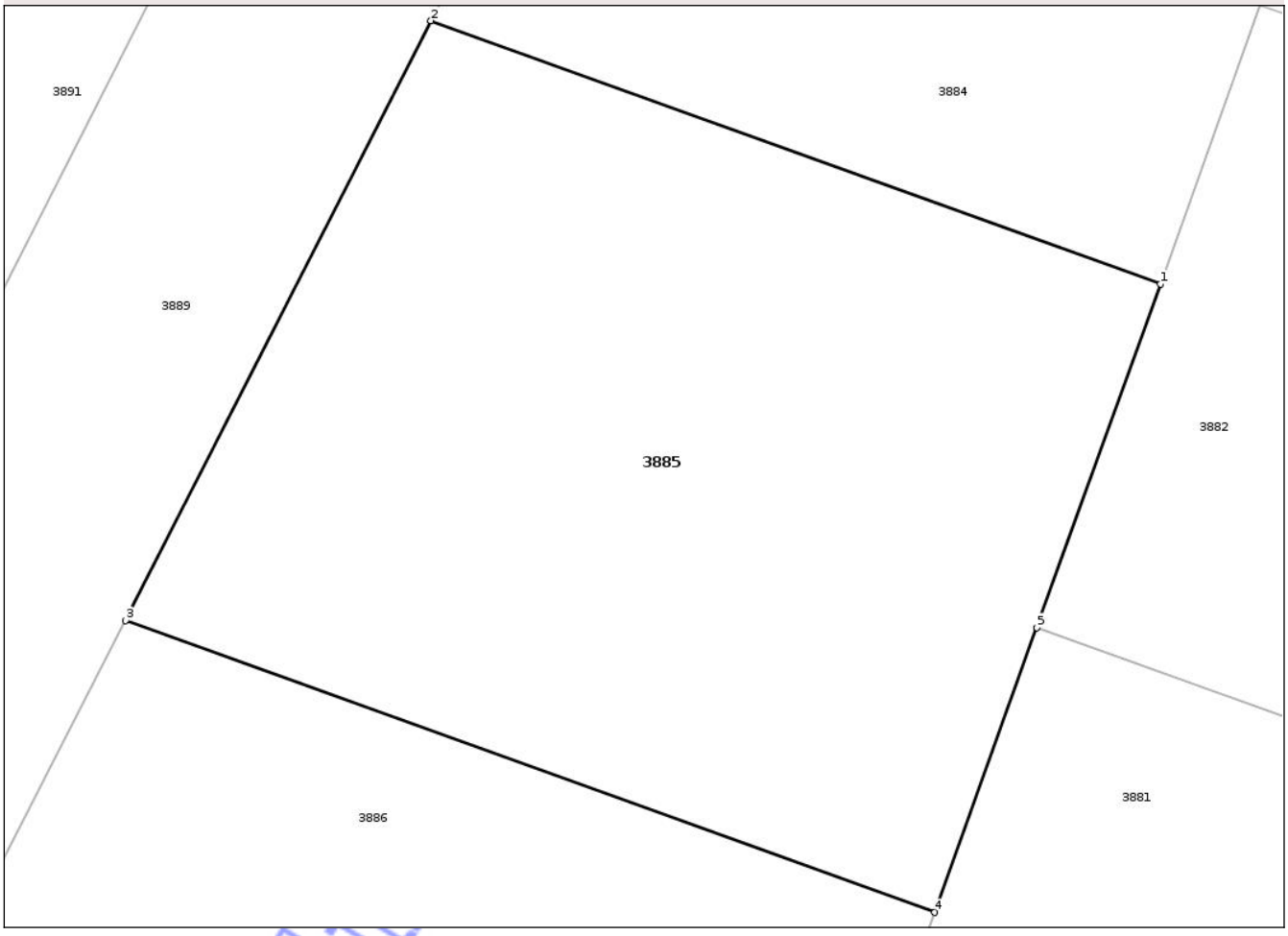
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101464	476	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	476	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	787.700,576 291.038,042	2	787.679,022 291.045,809	22.911
2	787.679,022 291.045,809	3	787.670,003 291.028,108	19.866
3	787.670,003 291.028,108	4	787.693,908 291.019,494	25.41
4	787.693,908 291.019,494	5	787.696,929 291.027,897	8.93
5	787.696,929 291.027,897	1	787.700,576 291.038,042	10.781

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3886

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2108(e:2108)
Nr. cadastral vechi:1306/6

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Energiei, Nr. 5, Jud. Constanta, Ferma Zootehnica Techirghiol SC Agiloq SA Agigea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101462	476	Sector cadastral:47 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
12552 / 07/06/2006		
Act Dezmembrare nr. 1260, din 02/06/2006 (; certificat atestare nr.2036/15.02.1998;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SC AGILOQ AGIGEA SA**, CIF:9999999999999	
27580 / 20/03/2015		
Act Administrativ nr. FN, din 20/03/2015 emis de SC BETATREK SRL Constanta;		
B2	Intrucat cererea cu nr. 27580/20.03.2015 a fost respinsa de serviciul de cadastru, iar documentatia cadastrala nu a fost avizata din motive tehnice cadastrale , cererea urmeaza a fi respinsa, conform art. 29 al. 4 din Legea 7/1996 republicata	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
12552 / 07/06/2009		
Act nr. 12552, din 07/06/2006;		
C1	se mentine sechestrul transcris sub nr 508/2003	A1
C2	se mentine sechestrul transcris sub nr 4148-4151/1998	A1
C3	se mentine ipoteca transcrisa sub nr 6004/1999	A1
C4	se mentine ipoteca transcrisa sub nr 6005/1999	A1

Neautorizat circuit civil

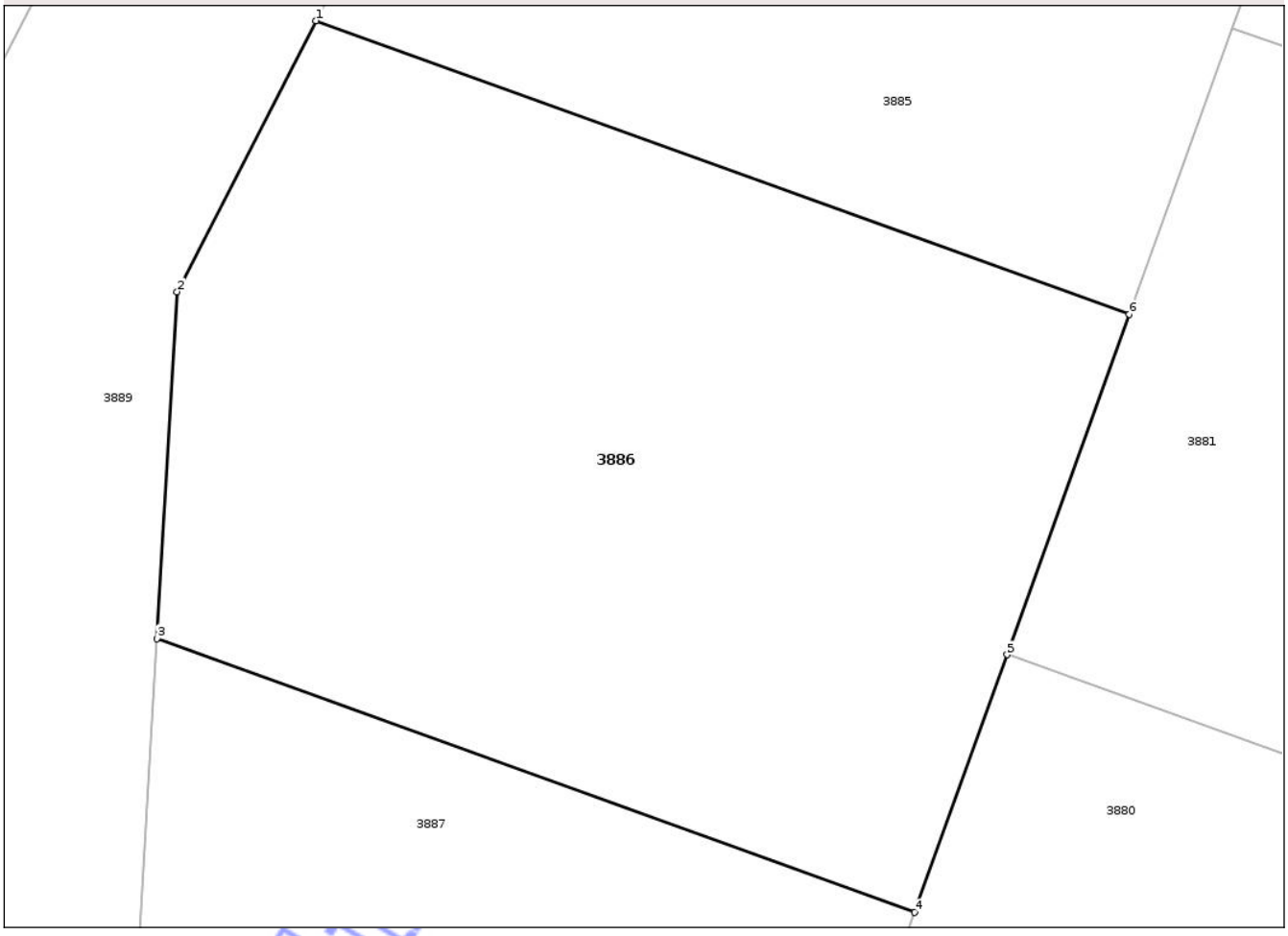
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101462	476	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	476	-	lot 6	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	787.670,003 291.028,108	2	787.665,918 291.020,153	8.943
2	787.665,918 291.020,153	3	787.665,32 291.009,97	10.201
3	787.665,32 291.009,97	4	787.687,595 291.001,934	23.68
4	787.687,595 291.001,934	5	787.690,315 291.009,5	8.04
5	787.690,315 291.009,5	6	787.693,908 291.019,494	10.62

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	787.693,908 291.019,494	1	787.670,003 291.028,108	25.41

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3887

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2109(e:2109)
Nr. cadastral vechi:1306/7

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Energiei, Nr. 7, Jud. Constanta, Ferma Zootehnica Techirghiol SC AGILOG SA AGIGEA

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101456	476	Sector cadastral:47 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
28225 / 15/05/2007		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 1153, din 14/05/2007 emis de BNP MANEA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **VALEANU ADY** 2) **VALEANU COSTEL**	
27582 / 20/03/2015		
Act Administrativ nr. FN, din 20/03/2015 emis de SC BETATREK SRL Constanta;		
B3	se respinge cererea de actualizare in temeiul art.29 al.4 din Legea nr. 7/1996 republicata	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

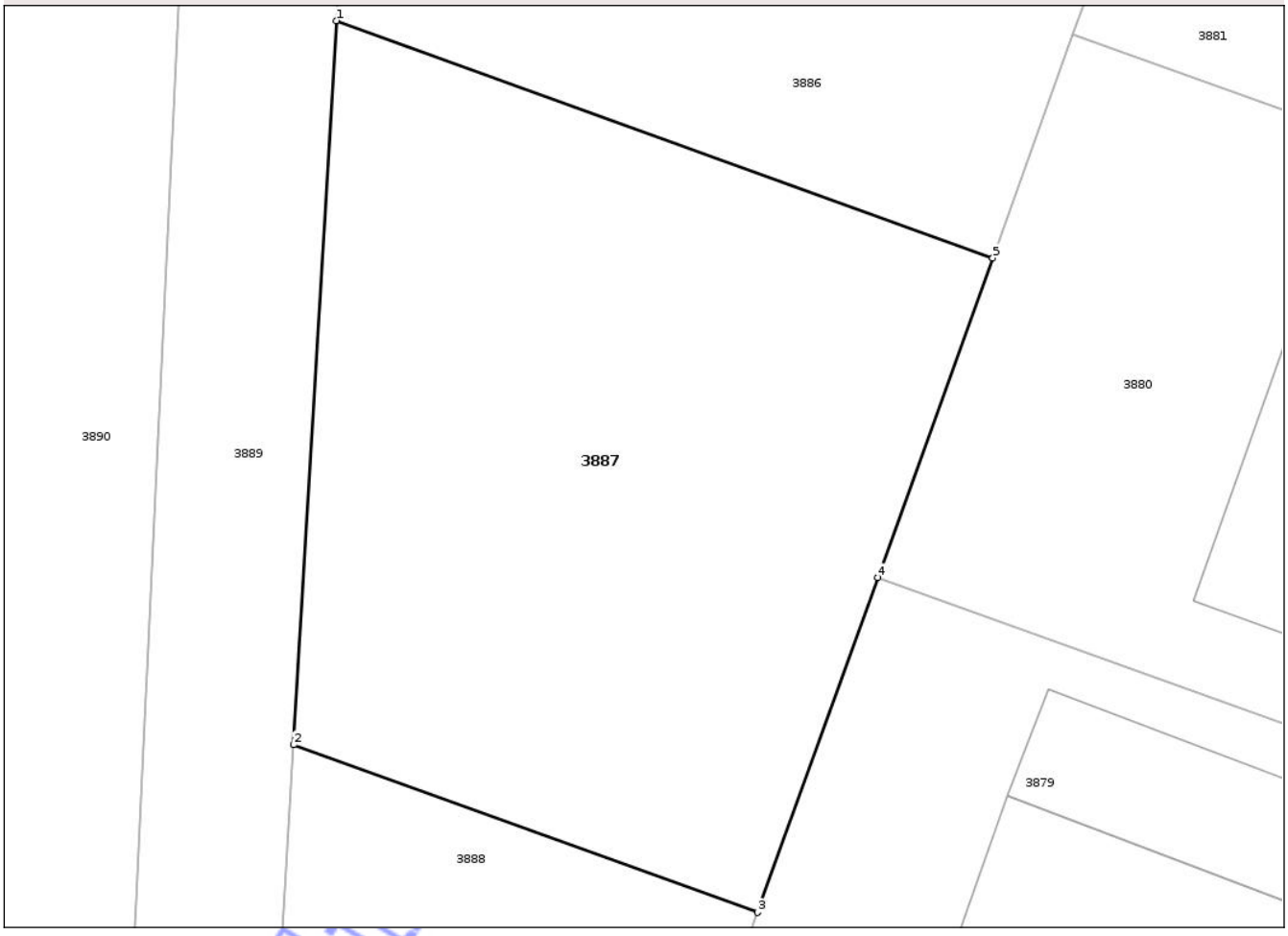
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101456	476	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	476	-	-	-	parcela cu caracter temporar

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	787.665,32 291.009,97	2	787.663,869 290.985,434	24.579
2	787.663,869 290.985,434	3	787.679,623 290.979,756	16.746
3	787.679,623 290.979,756	4	787.683,701 290.991,103	12.058
4	787.683,701 290.991,103	5	787.687,595 291.001,934	11.51
5	787.687,595 291.001,934	1	787.665,32 291.009,97	23.68

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3888

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2110(e:2110)
Nr. cadastral vechi:1306/8

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Energiei, Nr. 9, Jud. Constanta, Ferma Zootehnica Techirghiol SC AGILOQ SA AGIGEA lot 8

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101451	476	Sector cadastral:47 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
49087 / 25/06/2008		
Act nr. 189/COM/2002, din 09/01/2007 emis de VLADU VERA IPURL CONSTANTA (; proces verbal adjudecare nr.129/12.05.2008 emis de VLADU VERA IPURL CONSTANTA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PREDA IONEL**	
27583 / 20/03/2015		
Act Administrativ nr. FN, din 20/03/2015 emis de SC BETATREK SRL Constanta;		
B3	Se respinge cererea de notare a actualizarii documentatiei cadastrale - repozitionare imobil, conform art 29 alin 4 din Legea 7/1996 republicata, intrucat p-otrivit referatului inspectorului de cadastru se constata ca cererea de avizare a documentatiei cadastrale a fost respinsa	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
49087 / 25/06/2008		
Alte Acte nr. 129, din 12/05/2008 emis de VLADU VERA IPURL CONSTANTA (; act nr.189/COM/2002/09.01.2007 emis de VLADU VERA IPURL CONSTANTA;);		
C2	se radiaza sarcinile anterioare adjudecarii conf art 518, alin.4 Cpc respectiv sechestru transcris 508/2003 - Ministerul Muncii; sechestru transcris 4148-4151/1998; ipoteca transcrisa sub nr 6004, 6005/1999 mentinute prin inch 12552/2006 .	A1

Neautentificat
Document civil

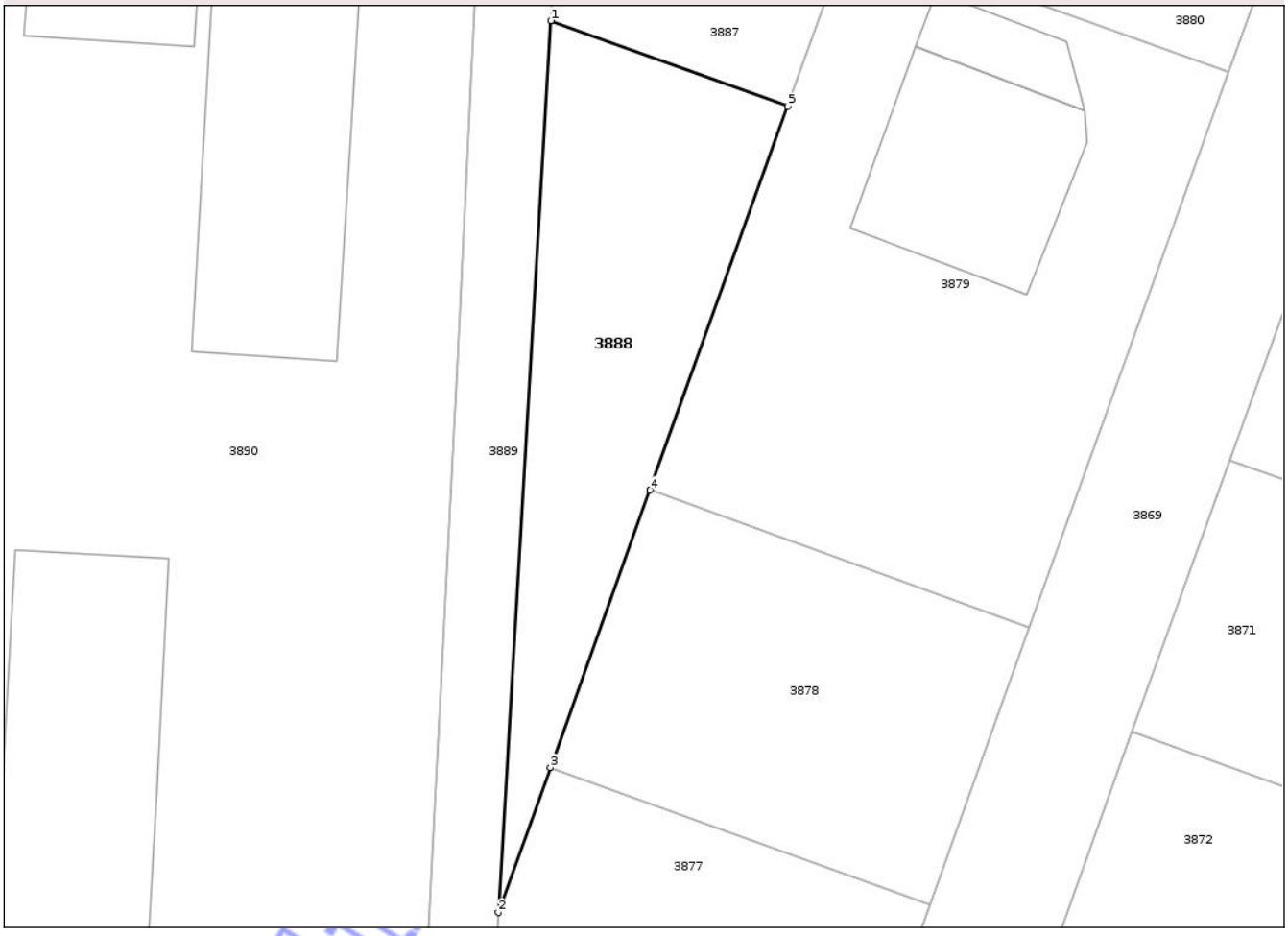
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101451	476	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	476	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	787.663,869 290.985,434	2	787.660,385 290.926,243	59.293
2	787.660,385 290.926,243	3	787.663,84 290.935,84	10.2
3	787.663,84 290.935,84	4	787.670,461 290.954,273	19.586
4	787.670,461 290.954,273	5	787.679,623 290.979,756	27.08
5	787.679,623 290.979,756	1	787.663,869 290.985,434	16.746

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3890

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2105(e:2105)
Nr. cadastral vechi:1306/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Energiei, Jud. Constanta, ferma zootehnica Techirghiol

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100214	4.356	Sector cadastral:47 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.41	100214-C41	Loc. Agigea, Str Energiei, Jud. Constanta, ferma zootehnica Techirghiol	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:735 mp; S. construita desfasurata:642 mp;
A1.42	100214-C42	Loc. Agigea, Str Energiei, Jud. Constanta, ferma zootehnica Techirghiol	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:503 mp; S. construita desfasurata:407 mp;
A1.43	100214-C43	Loc. Agigea, Str Energiei, Jud. Constanta, ferma zootehnica Techirghiol	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:445 mp; S. construita desfasurata:397 mp;
A1.44	100214-C44	Loc. Agigea, Str Energiei, Jud. Constanta, ferma zootehnica Techirghiol	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:80 mp; S. construita desfasurata:118 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
66372 / 23/11/2006		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 2931, din 22/11/2006 emis de BNP MANEA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SC ,, KING PAVAJ SRL**, CIF:9999999999999	
3115 / 18/01/2013		
Act Notarial nr. FN, din 18/01/2013 emis de BORUNA CHIRATA;		
B3	se rectifica cartea funciara in sensul ca se va trece corect : SC ,, KING PAVAJ SRL	A1
27650 / 20/03/2015		
Act Administrativ nr. FN, din 20/03/2015 emis de SC BETATREK SRL Constanta;		
B4	Se respinge cererea avand ca obiect actualizarea documentatiei cadastrale - repozitionare imobil conform art. 29 alin.(4) din Legea nr. 7/1996 republicata	A1
/		
Act Administrativ nr. 12675, din 09/08/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA (; ADEVERINTA DE INSUSIRE);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.41, A1.42, A1.43, A1.44
	1) **SC ,, KING PAVAJ SRL**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
96811 / 03/12/2012		
Act Administrativ nr. 1162, din 15/12/2010 emis de BRD GROUPE;		
C9	Se radiaza ipoteca aut. sub nr. 2932/2006 intabulata in favoarea BRD GROUPE SOCIETE GENERALE SA SUCURSALA LAPUSNEANU, prin incheierea nr. 66372/2006 si interdictiile aferente	A1

Neautentificat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100214	4.356	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	4.356	-	-	-	parcela cu caracter temporar

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.41	100214-C41	constructii industriale si edilitare	Din acte: 642 Masurata: 735	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:735 mp; S. construita desfasurata:642 mp;
A1.42	100214-C42	constructii industriale si edilitare	Din acte: 407 Masurata: 503	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:503 mp; S. construita desfasurata:407 mp;
A1.43	100214-C43	constructii industriale si edilitare	Din acte: 397 Masurata: 445	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:445 mp; S. construita desfasurata:397 mp;
A1.44	100214-C44	constructii anexa	Din acte: 59 Masurata: 80	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:80 mp; S. construita desfasurata:118 mp;

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	787.622,126 290.890,627	2	787.624,924 290.889,784	2.922
2	787.624,924 290.889,784	3	787.635,55 290.887,291	10.915
3	787.635,55 290.887,291	4	787.653,189 290.882,5	18.278
4	787.653,189 290.882,5	5	787.654,948 290.909,913	27.469
5	787.654,948 290.909,913	6	787.657,707 290.962,856	53.015
6	787.657,707 290.962,856	7	787.660,489 291.020,976	58.187
7	787.660,489 291.020,976	8	787.659,363 291.024,155	3.373
8	787.659,363 291.024,155	9	787.629,781 291.026,309	29.66
9	787.629,781 291.026,309	1	787.622,126 290.890,627	135.898

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3893

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		14.729	Sector cadastral:47 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

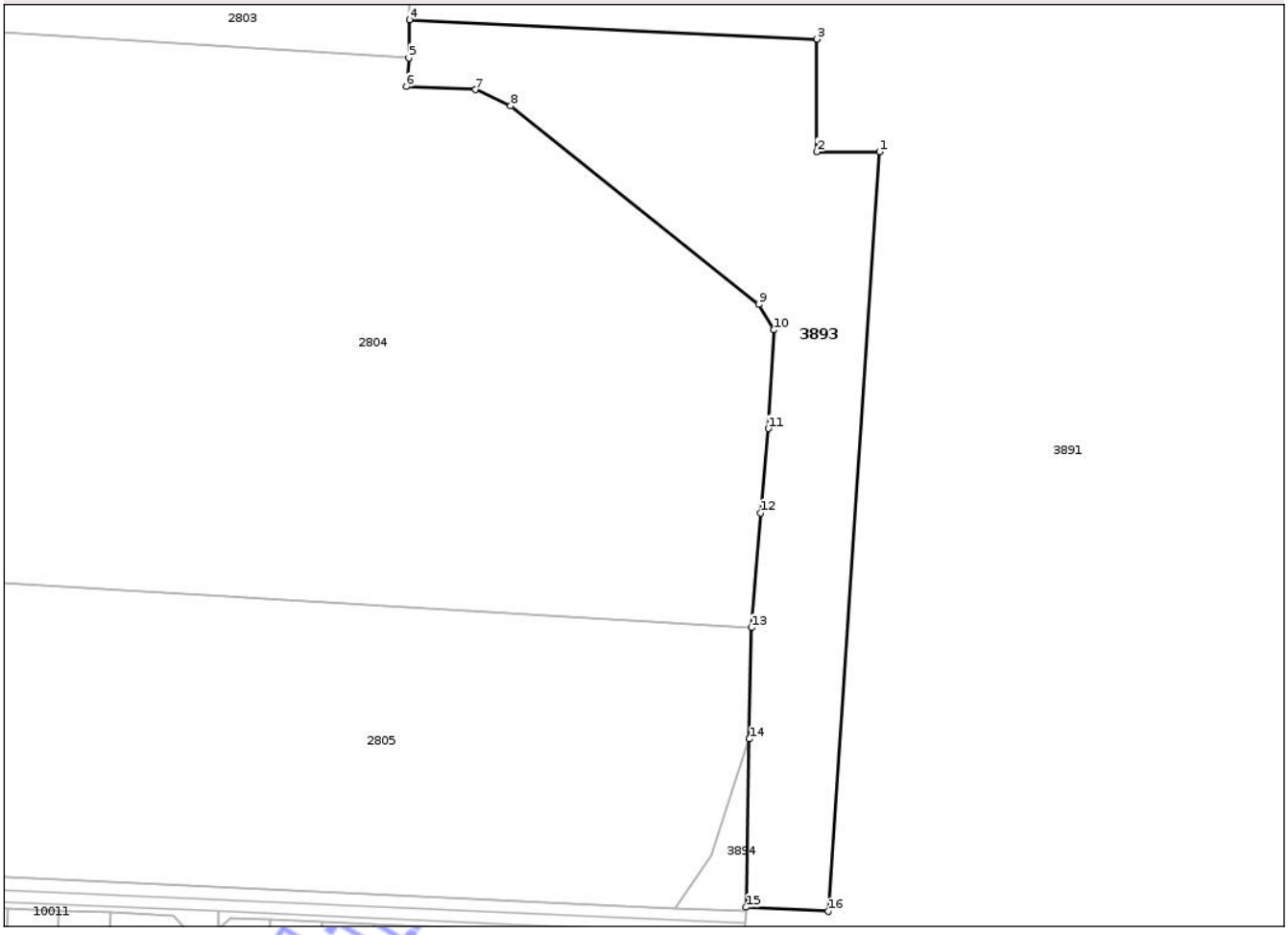
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	14.729	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	neproductiv	DA	14.729	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	787.680,577 291.410,254	2	787.659,5 291.410,254	21.077
2	787.659,5 291.410,254	3	787.659,5 291.448,141	37.887
3	787.659,5 291.448,141	4	787.522,55 291.454,6	137.102
4	787.522,55 291.454,6	5	787.522,257 291.441,805	12.798
5	787.522,257 291.441,805	6	787.521,51 291.432,216	9.618

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	787.521,51 291.432,216	7	787.544,734 291.431,111	23.25
7	787.544,734 291.431,111	8	787.556,502 291.425,644	12.976
8	787.556,502 291.425,644	9	787.640,004 291.358,978	106.85
9	787.640,004 291.358,978	10	787.645,091 291.350,428	9.949
10	787.645,091 291.350,428	11	787.643,125 291.317,326	33.16
11	787.643,125 291.317,326	12	787.640,623 291.288,981	28.455
12	787.640,623 291.288,981	13	787.637,464 291.250,468	38.642
13	787.637,464 291.250,468	14	787.636,781 291.213,046	37.428
14	787.636,781 291.213,046	15	787.635,75 291.156,59	56.465
15	787.635,75 291.156,59	16	787.663,31 291.155,18	27.596
16	787.663,31 291.155,18	1	787.680,577 291.410,254	255.658

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3894

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		567	Sector cadastral:46 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

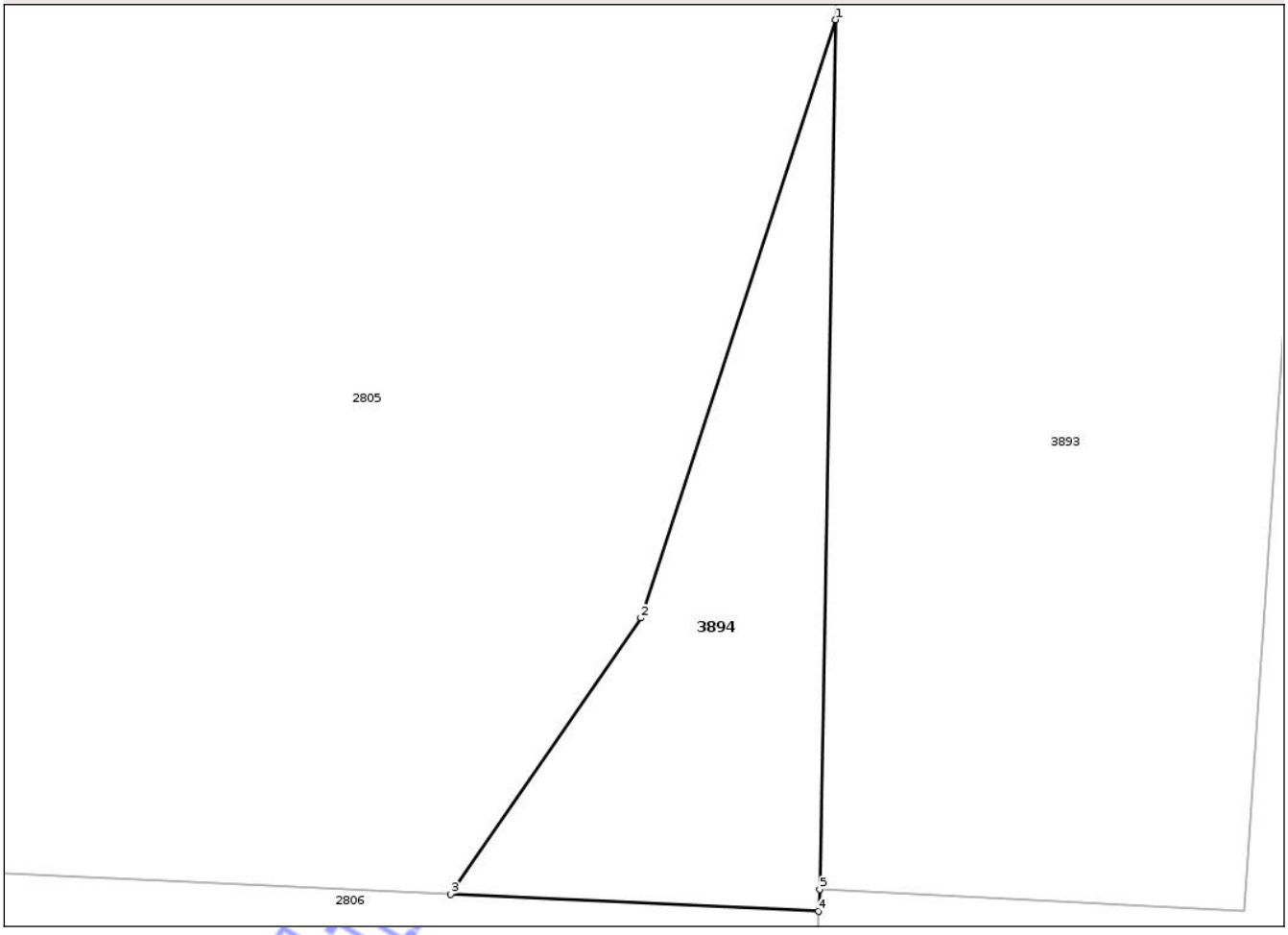
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	567	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	neproductiv	NU	567	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	787.636,781 291.213,046	2	787.624,125 291.174,207	40.849
2	787.624,125 291.174,207	3	787.611,769 291.156,283	21.77
3	787.611,769 291.156,283	4	787.635,667 291.155,166	23.924
4	787.635,667 291.155,166	5	787.635,75 291.156,59	1.426
5	787.635,75 291.156,59	1	787.636,781 291.213,046	56.465

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3889

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2137(e:2137)
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:1306/3

Adresa: Loc. Agigea, Str Energiei, Jud. Constanta, Ferma Zootehnica Techirghiol SC AGILOQ SA AGIGEA

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100292	Din acte: 2.910 Masurata: 2.657	Sector cadastral:47 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
12552 / 07/06/2006		
Act Notarial nr. 1260, din 02/06/2006 (; certificat atestare nr.2036/15.02.1998;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SC AGILOQ AGIGEA SA**, CIF:9999999999999	
66524 / 23/11/2006		
Act Notarial nr. 2931, din 22/11/2006 emis de BNP MANEA;		
B16	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SC KING PAVAJ SRL**, CIF:9999999999999, asupra suprafetei indivize de 83 m.p. reprezenatand lotul 3 -alee de acces aferent lotului 2 din A+1 a CF proprietatea B+1 a CF	
28542 / 16/05/2007		
Act Notarial nr. 1119, din 10/05/2007 emis de BNP MANEA;		
B17	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CHIRITA ELENA SI CRISTIAN CATALIN**, - suprafata indiviza de 9,88 mp (0,34 % din aleea de acces)-aferenta lot 4; 2) **CHIRITA ELENA SI CRISTIAN CATALIN**, - suprafata indiviza de 9,88 mp (0,34 % din aleea de acces)-aferenta lot 5;	
Act Notarial nr. 1153, din 14/05/2007 emis de BNP MANEA;		
B20	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **VALEANU ADY SI COSTEL**, - suprafata indiviza de 9,88 mp (0,34 % din aleea de acces)-aferenta lot 7;	
Act Notarial nr. 1120, din 10/05/2007 emis de BNP MANEA (; incheiere rectificare nr.3935/11.05.2007 emis de BNP MANEA;);		
B21	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **URECHE-JOHNSON ANA-LĂCRĂMIOARA**, (casatorita) - suprafata indiviza de 9,31 mp (0,32 % din aleea de acces) - aferenta lot 23; 2) **URECHE-JOHNSON ANA-LĂCRĂMIOARA**, (casatorita) - suprafata indiviza de 9,31 mp (0,32 % din aleea de acces) - aferenta lot 24; 3) **URECHE-JOHNSON ANA-LĂCRĂMIOARA**, (casatorita) - suprafata indiviza de 9,31 mp (0,32 % din aleea de acces) - aferenta lot 25; 4) **URECHE-JOHNSON ANA-LĂCRĂMIOARA**, (casatorita) - suprafata indiviza de 9,31 mp (0,32 % din aleea de acces) - aferenta lot 26;	
33948 / 05/06/2007		
Alte Acte nr. FN, din 05/12/2006 (; cerere nr.FN/05.06.2007 emis de BNP MANEA;declaratie autentica nr. 1122/10.05.2007;);		
B27	Se rectifica eroarea materiala strecurata in incheierea nr.28542/2007 in sensul ca se va intabula dreptul de proprietate asupra suprafetei indivize de 17 mp. din aleea de acces, aferenta LOT 1, in favoarea Nicolaescu Valentin, intrucat din eroare nu s-a intabulat.	A1
14463 / 29/02/2008		
Act Notarial nr. 1086, din 28/02/2008 emis de BNP ANASTASE;		
B33	Intabulare, drept de PROPRIETATEcota 0,34% (9,88 mp), 0,32% (9,31 mp),a instrainat cota de 1/2 din 0,34% (9,88 mp) vezi BII59, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SC ELYS DESIGN SRL**, CIF:9999999999999	

Document utilizabil în circuitul civil

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
49080 / 25/06/2008		
Alte Acte nr. 129, din 12/05/2008 emis de VLADU VERA IPURL CONSTANTA (; act nr.189/COM/2002/09.01.2007 emis de VLADU VERA IPURL CONSTANTA;);		
B36	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Adjudecare, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PREDA IONEL**, (casatorit)-asupra suprafetei indivize de 17 mp aferenta lotului 8.;	
90683 / 27/11/2008		
Act Notarial nr. 282, din 25/11/2008 emis de BNP DUMITRA F;		
B39	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CECCHI EUGENIA**, - necasatorita - asupra cotei indivize de - 0,34% (9,88 mp) aferenta lotului 32 cu nr cadastral 1306/32;	
65946 / 15/10/2010		
Act Notarial nr. 2633, din 14/10/2010 emis de BNP ANASTASE;		
B40	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STOIAN BOGDAN**, necasatorit, asupra suprafetei de 9,88 mp, reprezentand 0,34 %, aferenta lotului 33 cu nr.cadastral 1306/33;	
7913 / 04/02/2013		
Act Notarial nr. 36435, din 31/01/2013 emis de STAN ELEONORA;		
B45	Intabulare, drept de PROPRIETATEasupra cotei de 0,34% (9,88 mp) aferenta lotului 28 cu nr. cad 1306/28, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **AMET ILHAN** 2) **AMET SERIN**	
88991 / 25/10/2013		
Act Notarial nr. 1330, din 24/10/2013 emis de Beiu Maria;		
B47	Se indreapta eroarea materiala strecurata in cuprinsul cartii funciare, in sensul ca se va trece corect numele titularului dreptului de proprietate inscris sub B6, respectiv din MARCU NICU in loc de MARCU DORU, asa cum a fost inscris prin incheierea 12558/2006,	A1
B48	Intabulare, drept de PROPRIETATEasupra suprafetei de 9,88 mp, respectiv 0,34%,, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **UNGUREANU IONUT**, (necasatorit);	
27653 / 20/03/2015		
Act Administrativ nr. FN, din 20/03/2015 emis de SC BETATREK SRL Constanta;		
B52	Se respinge cererea avand ca obiect actualizarea documentatiei cadastrale, in temeiul dispozitiilor art. 29, lit. 4 din Legea 7/1996 republicata,	A1
8825 / 01/02/2016		
Act Notarial nr. 154, din 29/01/2016 emis de Piele Cristina Florentina;		
B53	Intabulare, drept de PROPRIETATE(DONATIE) DOMENIU PRIVAT asupra suprafetei de 9,89 mp, reprezentand 0,34 %, aferenta lotului 12 cu nr. cadastral 1306/12,, dobandit prin Conventie, cota actuala 17/5000, cota initiala 17/5000	A1
	1) **COMUNA AGIGEA**, CIF:9999999999999	
B54	Intabulare, drept de PROPRIETATE(DONATIE) DOMENIU PRIVAT, asupra suprafetei de 9,89 mp, reprezentand 0,34 %, aferenta lotului 13 cu nr. cadastral 1306/13,, dobandit prin Conventie, cota actuala 17/5000, cota initiala 17/5000	A1
	1) **COMUNA AGIGEA**, CIF:9999999999999	
95325 / 14/09/2016		
Act Notarial nr. 208, din 07/09/2016 emis de Piele Cristina Florentina;		
B55	Intabulare, drept de PROPRIETATEasupra suprafetei indivize de 9,31 mp (respectiv cota de 0,32 %), domeniu privat, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA AGIGEA**, CIF:4701088	
90442 / 28/07/2017		
Act Notarial nr. 1195, din 27/07/2017 emis de Piele Cristina Florentina;		
B56	Intabulare, drept de PROPRIETATE(DONATIE) asupra suprafatei indivize de 9,88 mp (0,34 % din aleea de acces) - aferenta lot 14 cu nr cad 1306/14, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA AGIGEA**, CIF:4701088	

Extras din Cartea Funciară

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
46048 / 03/04/2019		
Act Notarial nr. 880, din 02/04/2019 emis de Bogdan Mihaela (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE; act notarial nr 14 din 02.04.2019, emis de Bogdan Mihaela);		
B60	Se indreapta eroarea materiala strecurata in cuprinsul incheierii nr. 36536/2019, in sensul ca se va trece corect numele proprietarului tabular de sub B.59 ca fiind CIOBANU VASILE DANUT si nu CIOBANU VASILE DANUTT cum s-a trecut in mod eronat	A1
B61	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu, cota de 1/2 din din cota de 0,34%, respectiv suprafata de 4,44 mp din totalul de 9,88 mp, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CIOROBEA MIHAIL-CRISTIAN**	
Act Notarial nr. 881, din 02/04/2019 emis de Bogdan Mihaela;		
B62	Se noteaza interdictia de grevare, asupra cotei de 1/2 din din cota de 0,34%, respectiv suprafata de 4,44 mp din totalul de 9,88 mp, proprietatea de sub B.61 a lui Ciorobea Mihail-Cristian	A1
	1) **ALPHA BANK ROMÂNIA SA**, CIF:5062063	
83915 / 21/06/2019		
Act Notarial nr. 639, din 20/06/2019 emis de Stan Eleonora;		
B64	Se noteaza schimbarea numelui proprietarului tabular de sub B.21 din URECHE in URECHE JOHNSON	A1
141470 / 11/10/2019		
Act Notarial nr. 1768, din 10/10/2019 emis de Piele Cristina Florentina;		
B65	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de donatie, asupra suprafetei indivize de 19,76 mp, aferenta lotului 16 si 17,, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA AGIGEA**, CIF:4701088	
2450 / 10/01/2020		
Act Notarial nr. 30, din 09/01/2020 emis de Piele Cristina Florentina;		
B66	Intabulare, drept de PROPRIETATEasupra cotei indivize de 0,32 %, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA AGIGEA**, CIF:4701088	
110463 / 28/08/2020		
Act Notarial nr. 1142, din 25/08/2020 emis de Piele Cristina Florentina;		
B67	Intabulare, drept de PROPRIETATE(donatie) asupra suprafetei indiviza de 9,31 mp din aleea de acces, aferenta lotului cu nr.cad.1306/19,, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA AGIGEA**, CIF:4701088	
Act Notarial nr. 1143, din 25/08/2020 emis de Piele Cristina Florentina (; act notarial nr 22 din 18.09.2020, emis de Piele Cristina Florentina);		
B68	Intabulare, drept de PROPRIETATE(donatie) asupra suprafetei indivize de 17 mp aferenta lotului 9, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA AGIGEA**, CIF:4701088	
B69	Intabulare, drept de PROPRIETATE(donatie) asupra suprafetei indivize de 17 mp aferenta lotului 10, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA AGIGEA**, CIF:4701088	
136325 / 15/10/2020		
Act Notarial nr. 1472, din 07/10/2020 emis de Piele Cristina Florentina;		
B70	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de donatie , asupra suprafetei indivize de 17,00 mp aferenta lotului 11 cu nr cad 1306/11, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA AGIGEA**, CIF:4701088	
Act Notarial nr. 1473, din 07/10/2020 emis de Piele Cristina Florentina;		
B71	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de donatie asupra suprafetei indivize de 9,88m.p. reprezentand 0,34 % din lotul 3- alee de acces aferent lotului 15, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA AGIGEA**, CIF:4701088	
11151 / 27/01/2023		
Act Notarial nr. 172, din 26/01/2023 emis de Piele Cristina Florentina;		
B75	Se respinge cererea de intabulare a dreptului de proprietate formulata de NIŢĂ VASILICĂ prin notar Piele Cristina Florentina in temeiul art 29 din L 7/1996 R	A1
56702 / 18/04/2023		

Document eliberat în circuitul civil

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
Act Notarial nr. 701, din 12/04/2023 emis de Piele Cristina Florentina;		
B77	Intabulare, drept de PROPRIETATEdonatie,asupra cotei de 0,32% (respectiv suprafata indiviza de 9,31 mp) aferent lot 22, cu numar cadastral 1306/22, IE 101466, domeniu privat, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA AGIGEA**, CIF:4701088	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
49080 / 25/06/2008		
Act nr. 189/COM/2002, din 09/01/2007 emis de VLADU VERA IPURL CONSTANTA (; proces verbal adjudecare nr.129/12.05.2008 emis de VLADU VERA IPURL CONSTANTA;);		
C1	Conform art.518 din Codul de Procedura Civila imobilul se intabuleaza liber de sarcini-respectiv suprafata indiviza de 17 mp aferenta lotului 8 proprietatea lui Preda Ionel (casatorit) din B+36.	A1
55809 / 12/07/2012		
Act Administrativ nr. 221, din 04/12/2008 emis de VLADU VERA IPURL CONSTANTA;		
C2	In temeiul art. 53 din legea 85/2006 coroborat cu art. 518 Cod procedura civila, imobilul se intabuleaza liber de sarcini, pentru proprietatea de sub B.41, B.42 (suprafatai de 9,89 mp, aferenta lotului 13 cu nr.cadastral 1306/13 si suprafata de 9,89 mp, aferenta lotului 12 cu nr.cadastral 1306/12)	A1
46048 / 03/04/2019		
Act Notarial nr. 881, din 02/04/2019 emis de Bogdan Mihaela;		
C3	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:239430.24 LEIsi celelalte obligatii aferente creditului, asupra cotei de 1/2 din din cota de 0,34%, respectiv suprafata de 4,44 mp din totalul de 9,88 mp, proprietatea de sub B.61 a lui Ciorobea Mihail-Cristian	A1
	1) **ALPHA BANK ROMÂNIA SA**, CIF:5062063	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100292	Din acte: 2.910 Masurata: 2.657	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	2.657	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	787.734,082 291.051,606	2	787.743,122 291.049,557	9.269
4	787.765,097 291.038,925	5	787.790,149 291.031,214	26.212
7	787.797,858 291.037,899	8	787.758,474 291.046,522	40.317
10	787.683,318 291.071,081	11	787.659,363 291.024,155	52.687
13	787.657,707 290.962,856	14	787.654,948 290.909,913	53.015

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	787.743,122 291.049,557	3	787.756,748 291.041,613	15.773
5	787.790,149 291.031,214	6	787.795,111 291.030,135	5.078
8	787.758,474 291.046,522	9	787.732,831 291.067,57	33.175
11	787.659,363 291.024,155	12	787.660,489 291.020,976	3.373
14	787.654,948 290.909,913	15	787.653,189 290.882,5	27.469

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	787.756,748 291.041,613	4	787.765,097 291.038,925	8.771
6	787.795,111 291.030,135	7	787.797,858 291.037,899	8.236
9	787.732,831 291.067,57	10	787.683,318 291.071,081	49.637
12	787.660,489 291.020,976	13	787.657,707 290.962,856	58.187
15	787.653,189 290.882,5	16	787.660,536 290.881,021	7.494

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
16	787.660,536 290.881,021	17	787.660,536 290.879,726	1.295
19	787.714,002 290.867,849	20	787.733,019 290.868,019	19.018
22	787.737,033 290.868,055	23	787.739,787 290.876,332	8.723
25	787.712,938 290.876,464	26	787.708,258 290.876,975	4.708
28	787.673,73 290.884,25	29	787.658,08 290.887,36	15.956
31	787.659,77 290.915,9	32	787.660,13 290.922,1	6.21
34	787.663,869 290.985,434	35	787.665,32 291.009,97	24.579
37	787.670,003 291.028,108	38	787.679,022 291.045,809	19.866
40	787.709,037 291.061,577	41	787.719,705 291.059,257	10.917

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
17	787.660,536 290.879,726	18	787.679,752 290.874,306	19.966
20	787.733,019 290.868,019	21	787.733,164 290.869,175	1.165
23	787.739,787 290.876,332	24	787.734,243 290.875,671	5.583
26	787.708,258 290.876,975	27	787.683,007 290.881,88	25.723
29	787.658,08 290.887,36	30	787.659,21 290.906,49	19.163
32	787.660,13 290.922,1	33	787.660,385 290.926,243	4.151
35	787.665,32 291.009,97	36	787.665,918 291.020,153	10.201
38	787.679,022 291.045,809	39	787.687,841 291.063,089	19.4
41	787.719,705 291.059,257	42	787.727,941 291.055,158	9.2

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
18	787.679,752 290.874,306	19	787.714,002 290.867,849	34.853
21	787.733,164 290.869,175	22	787.737,033 290.868,055	4.028
24	787.734,243 290.875,671	25	787.712,938 290.876,464	21.32
27	787.683,007 290.881,88	28	787.673,73 290.884,25	9.575
30	787.659,21 290.906,49	31	787.659,77 290.915,9	9.427
33	787.660,385 290.926,243	34	787.663,869 290.985,434	59.293
36	787.665,918 291.020,153	37	787.670,003 291.028,108	8.943
39	787.687,841 291.063,089	40	787.709,037 291.061,577	21.25
42	787.727,941 291.055,158	1	787.734,082 291.051,606	7.094

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3891

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2104(e:2104)
Nr. cadastral vechi:1306/1

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Energiei, Jud. Constanta, Ferma zootehnica Techirghiol SC AGILOG SA AGIGEA

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	103303	133.084	Sector cadastral:47 Teren imprejmuit; imobil strabatut de limita de UAT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
88412 / 07/12/2007		
Act nr. 189/COM/2002, din 19/12/2006 emis de SC AGILOQ AGIGEA SA (; declaratie autentica nr.3201/27.11.2007 emis de BNP BORUNA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **S.C. CONSAL TRADE S.R.L.**, CIF:6857947	
87553 / 17/07/2020		
Act Administrativ nr. 92, din 22/05/2014 emis de Primaria Agigea (; act administrativ nr 11448 din 07.07.2014, emis de Primaria Agigea);		
B3	Se respinge cererea de actualizare in temeiul art.29 al.4 din Legea nr. 7/1996 republicata	A1
167081 / 16/12/2020		
Act Administrativ nr. 92, din 22/05/2014 emis de Primaria Agigea (; act notarial nr 1274 din 13.07.2020, emis de BNP Serban Maihaela - Lavinia;act administrativ nr fn din 17.11.2020, emis de Parcechetul de pe langa Curtea de Apel Constanta;act administrativ nr 11448 din 07.07.2014, emis de Primaria Agigea);		
B4	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale privind radierea din partea A1.1 - A1.38 a constructiilor C1 pana la C.38 si conversia numarului cadastral al imobilului din 1306/1 in 103303 .	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
85439 / 18/07/2017		
Act Administrativ nr. 11, din 02/02/2016 emis de Veneto Banca SCPA Italia Montebelluna SucBucuresti (; act administrativ nr 29844 din 17.04.2014, emis de -;act administrativ nr 36827 din 23.02.2016, emis de ORC);		
C10	Se noteaza fuziunea prin absorbtie a societatii tabulare absorbita Banca Italo Romena SPA de catre societatea absorbanta VENETO BANCA ITALIA MONTEBELLUNA SUCURSALA BUCURESTI	A1
Act Notarial nr. 1948, din 17/07/2017 emis de Serban Mihaela Lavinia;		
C11	Se radiaza dreptul de ipoteca aut. sub nr. 875/2008 si aut. sub nr. 4688/2011 intabulat in favoarea VENETO BANCA SCPA ITALIA MONTEBELLUNA SUCURSALA BUCURESTI prin incheierile nr. 18494/2008 si nr. 96991/2011, precum si interdictiile aferente	A1
157584 / 26/11/2020		
Ordonanta nr. 313/P/2020, din 28/10/2020 emis de MP PARCHETUL DE PE LANGA CURTEA DE APEL CONSTANTA (; ordonanta nr 313/P/2020 din 17.11.2020, emis de Ministerul Public PARCHETUL DE PE LANGA CURTEA DE APEL CONSTANTA);		
C12	Se radiaza din partea C.9 sechestrul asigurator dispus in baza Ordonantei din data de 11.12.2013 de PARCHETUL DE PE LANGA INALTA CURTE DE CASATIE SI JUSTITIE in dosar 616 D/P/2013 si a procesului verbal de instituire a sechestrului asigurator din data de 12.12.2013 notat prin incheierea nr.106552 din 17.12.2013	A1

Document generat online pe www.cadastrulimobiliar.ro

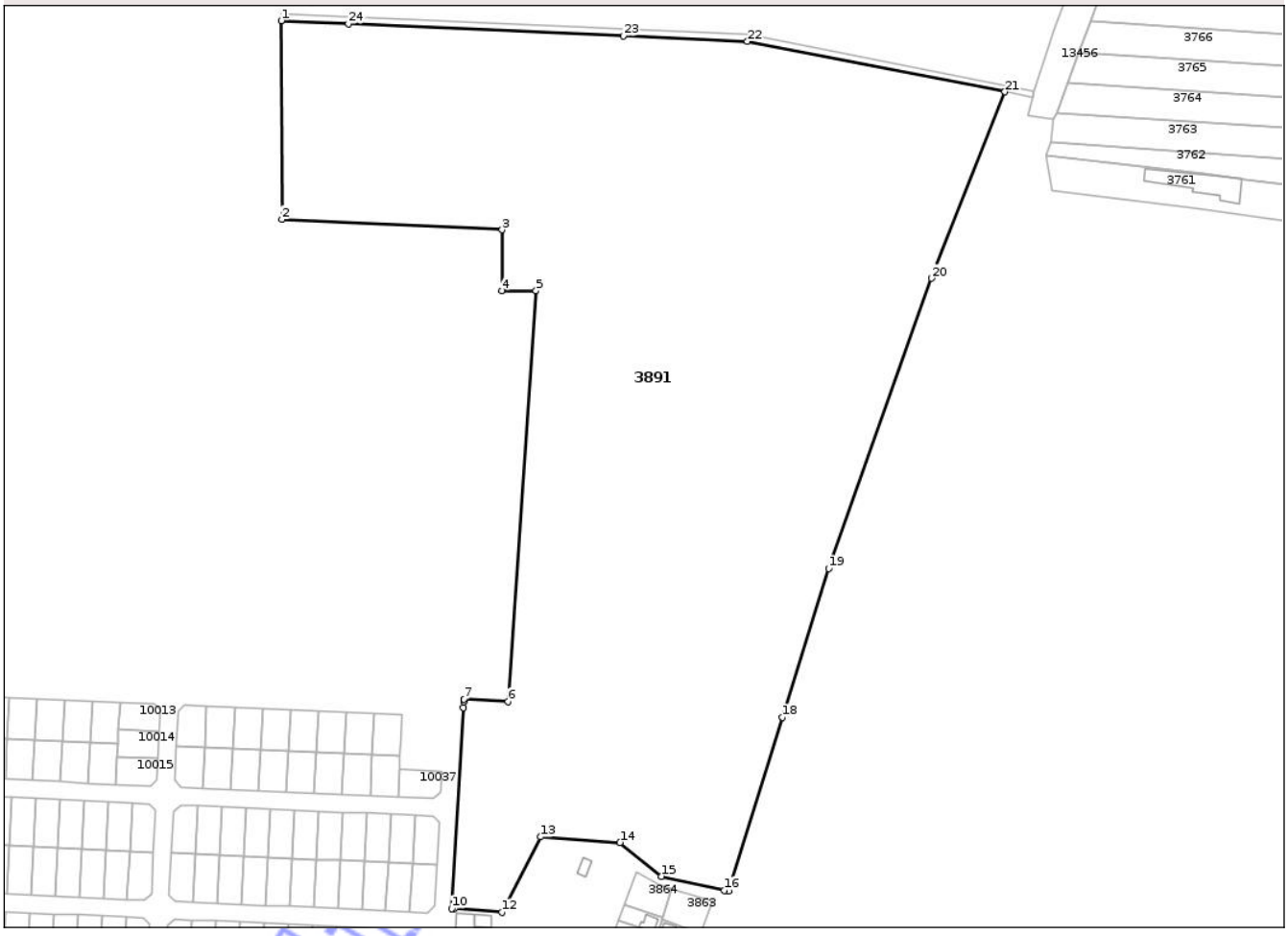
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
103303	133.084	imobil strabatut de limita de UAT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	133.084	-	-	-	1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-13 lim. nematerializata; 13-14 lim. gard beton; 14-15-16-17-18-19-20-1 lim. gard plasa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	787.522,101 291.578,002	2	787.522,55 291.454,6	123.403
3	787.659,5 291.448,141	4	787.659,5 291.410,254	37.887
5	787.680,577 291.410,254	6	787.663,31 291.155,18	255.658
7	787.635,75 291.156,59	8	787.635,667 291.155,166	1.426

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	787.522,55 291.454,6	3	787.659,5 291.448,141	137.102
4	787.659,5 291.410,254	5	787.680,577 291.410,254	21.077
6	787.663,31 291.155,18	7	787.635,75 291.156,59	27.596
8	787.635,667 291.155,166	9	787.635,444 291.151,326	3.846

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	787.635,444 291.151,326	10	787.628,192 291.026,425	125.111
11	787.629,781 291.026,309	12	787.659,363 291.024,155	29.66
13	787.683,318 291.071,081	14	787.732,831 291.067,57	49.637
15	787.758,474 291.046,522	16	787.797,858 291.037,899	40.317
17	787.800,369 291.037,349	18	787.833,914 291.145,187	112.935
19	787.862,708 291.237,699	20	787.926,429 291.418,014	191.243
21	787.972,26 291.533,857	22	787.812,047 291.565,167	163.244
23	787.734,865 291.568,584	24	787.563,961 291.576,149	171.071

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	787.628,192 291.026,425	11	787.629,781 291.026,309	1.593
12	787.659,363 291.024,155	13	787.683,318 291.071,081	52.687
14	787.732,831 291.067,57	15	787.758,474 291.046,522	33.175
16	787.797,858 291.037,899	17	787.800,369 291.037,349	2.571
18	787.833,914 291.145,187	19	787.862,708 291.237,699	96.889
20	787.926,429 291.418,014	21	787.972,26 291.533,857	124.58
22	787.812,047 291.565,167	23	787.734,865 291.568,584	77.258
24	787.563,961 291.576,149	1	787.522,101 291.578,002	41.901

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3892

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.893 Masurata: 1.896	Sector cadastral:47 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 71, din 28/03/2019 emis de CONSILIUL LOCAL COMUNA AGIGEA (HOTARAREA CONSILIULUI LOCAL; ANEXA 1, POZIȚIA 295);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEDomeniu Public, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA AGIGEA**, CIF:4701088, DOMENIU PUBLIC	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

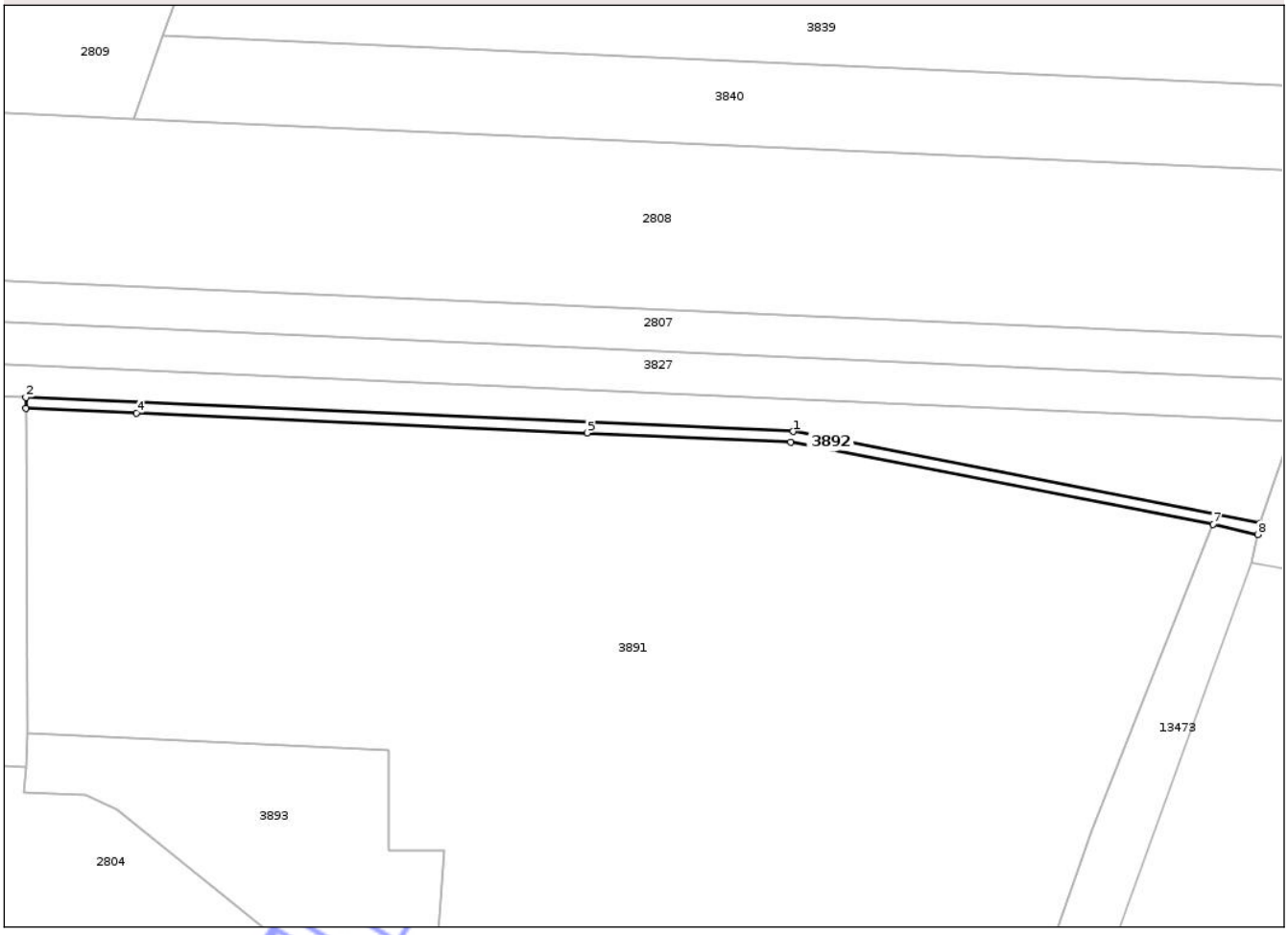
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.893 Masurata: 1.896	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	1.896	-	DE 216/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	787.813,022 291.569,128	2	787.522,079 291.582,007	291.228
2	787.522,079 291.582,007	3	787.522,101 291.578,002	4.005
3	787.522,101 291.578,002	4	787.563,961 291.576,149	41.901
4	787.563,961 291.576,149	5	787.734,865 291.568,584	171.071
5	787.734,865 291.568,584	6	787.812,047 291.565,167	77.258

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	787.812,047 291.565,167	7	787.972,26 291.533,857	163.244
7	787.972,26 291.533,857	8	787.989,188 291.530,016	17.358
8	787.989,188 291.530,016	9	787.990,188 291.534,421	4.517
9	787.990,188 291.534,421	1	787.813,022 291.569,128	180.534

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil