

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3818**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:13104
Nr. cadastral vechi:548

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazu, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	103598	15.000	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
5217 / 30/01/2008		
Titlu Proprietate nr. 23176/1469, din 31/01/2002 emis de COM. JUD. C-TA (; sentinta civila nr.10787/10.07.2003 emis de JUDEC. C-TA;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MATEI NICOLAE	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

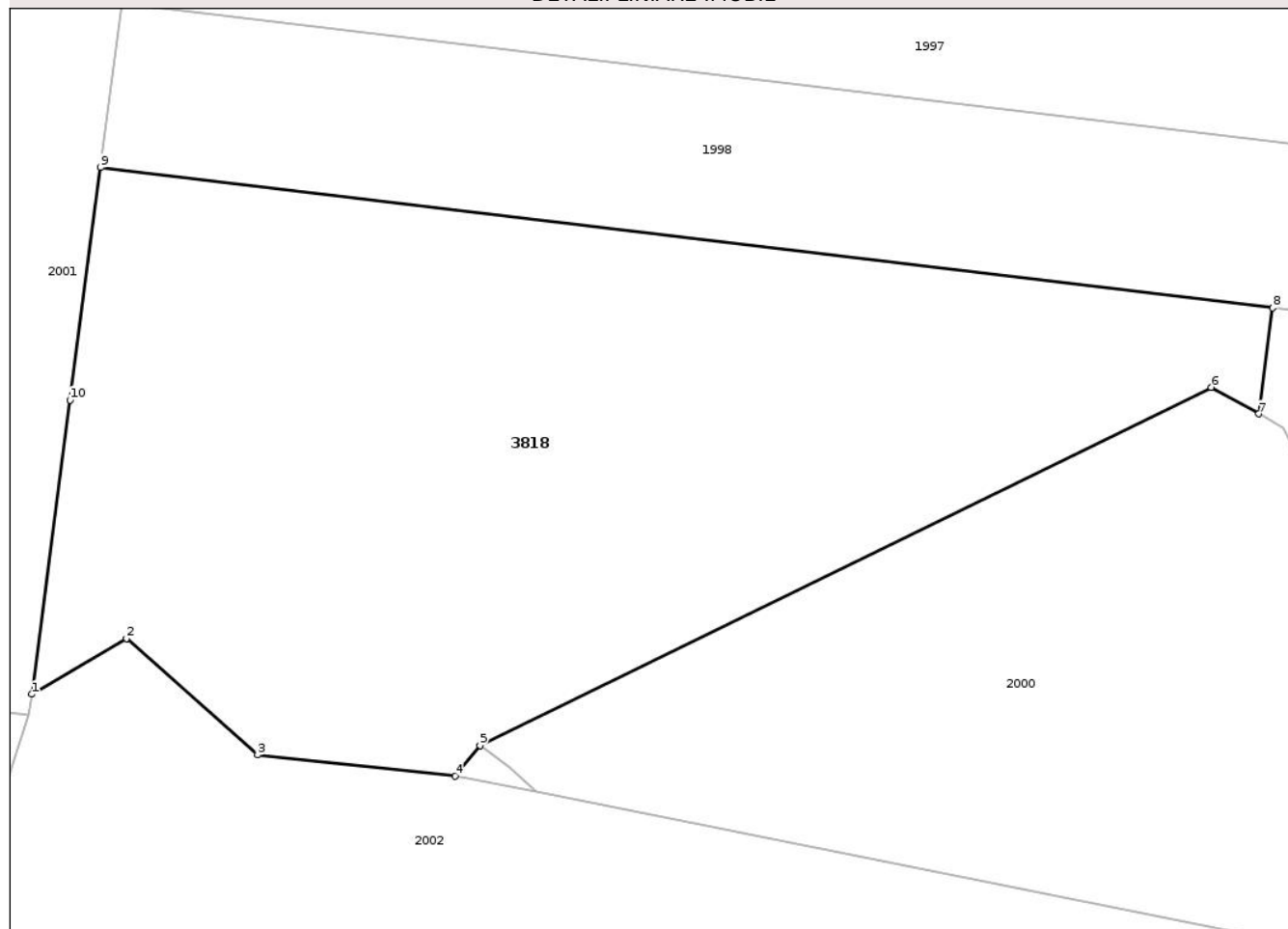
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
103598	15.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	15.000	467	467/1/8/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	789.138,437 296.831,929	2	789.155,648 296.842,073	19.978
2	789.155,648 296.842,073	3	789.179,471 296.820,923	31.857
3	789.179,471 296.820,923	4	789.215,358 296.817,109	36.089
4	789.215,358 296.817,109	5	789.219,901 296.822,641	7.158
5	789.219,901 296.822,641	6	789.352,791 296.887,661	147.944

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	789.352,791 296.887,661	7	789.361,458 296.882,845	9.915
7	789.361,458 296.882,845	8	789.363,96 296.902,08	19.397
8	789.363,96 296.902,08	9	789.150,883 296.927,571	214.596
9	789.150,883 296.927,571	10	789.145,39 296.885,35	42.577
10	789.145,39 296.885,35	1	789.138,437 296.831,929	53.872

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3819**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:13102
Nr. cadastral vechi:549

Adresa: Loc. Lazu, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	103551	15.000	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
100416 / 21/12/2011		
Act Notarial nr. 122, din 19/12/2011 emis de BNP ALEXANDRESCU CIPRIAN;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4 1) DAN MIHAIL	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/4, cota initiala 3/4 1) DAN IULIA-FLORICA	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
25724 / 25/05/2009		
Adresa nr. FN, din 14/05/2009 emis de SCA TUCA ZBARCEA (; act nr.3489/27.04.2009 emis de BNP JURGEN HOHLA;);		
C3	Se radiaza din partea CIII a CFI promisiunea unilaterala de vanzare aut sub nr 2794/2008 incheiata intre promitenta vanzatoare Dan Neculeta si beneficiarul cumparator Voestalpine Stahl GmbH si interdictiile aferente notate prin incheierea nr 85751/2008	A1

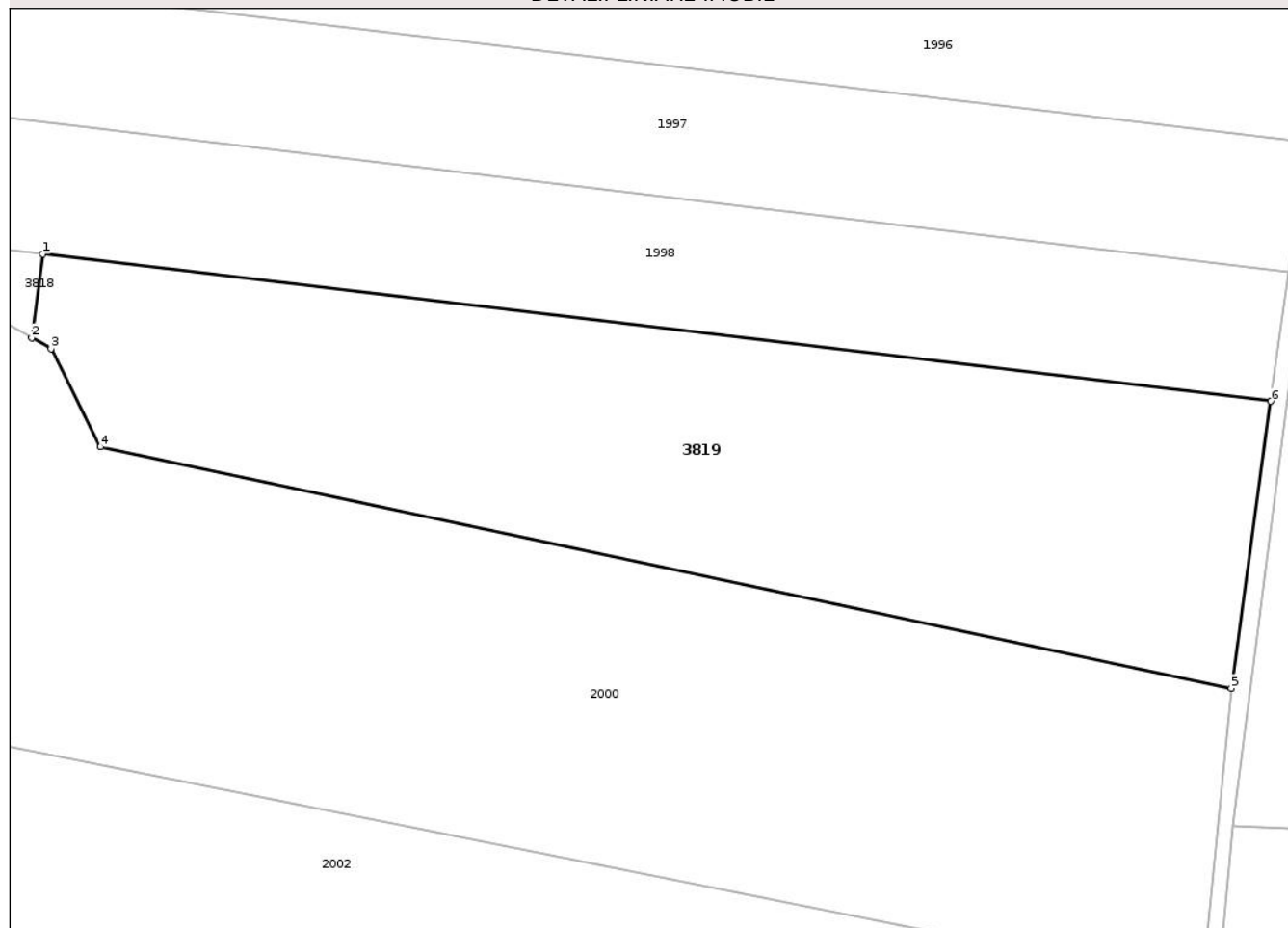
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
103551	15.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	15.000	467	467/1/8/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	789.363,96 296.902,08	2	789.361,458 296.882,845	19.397
2	789.361,458 296.882,845	3	789.365,896 296.880,378	5.078
3	789.365,896 296.880,378	4	789.377,26 296.857,816	25.262
4	789.377,26 296.857,816	5	789.637,337 296.802,356	265.925
5	789.637,337 296.802,356	6	789.646,426 296.868,288	66.556

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	789.646,426 296.868,288	1	789.363,96 296.902,08	284.48

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3822**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:2161(e:2161)

Nr. cadastral vechi:371/4

Adresa: Loc. Lazu, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	100570	Din acte: 38.000 Masurata: 38.015	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
26130 / 08/04/2008		
Donatie nr. 96, din 07/04/2008 emis de BNP IONITA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CARAMAN STELIAN , casatorit;	A1
177349 / 21/07/2025		
Act Administrativ nr. 11321, din 30/06/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA (; Act Administrativ nr. 151, din 03/07/2009 emis de CONSILIUL LOCAL AGIGEA;);		
B4	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale avand ca obiect schimbarea destinatiei imobilului din teren extravilan in teren intravilan	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

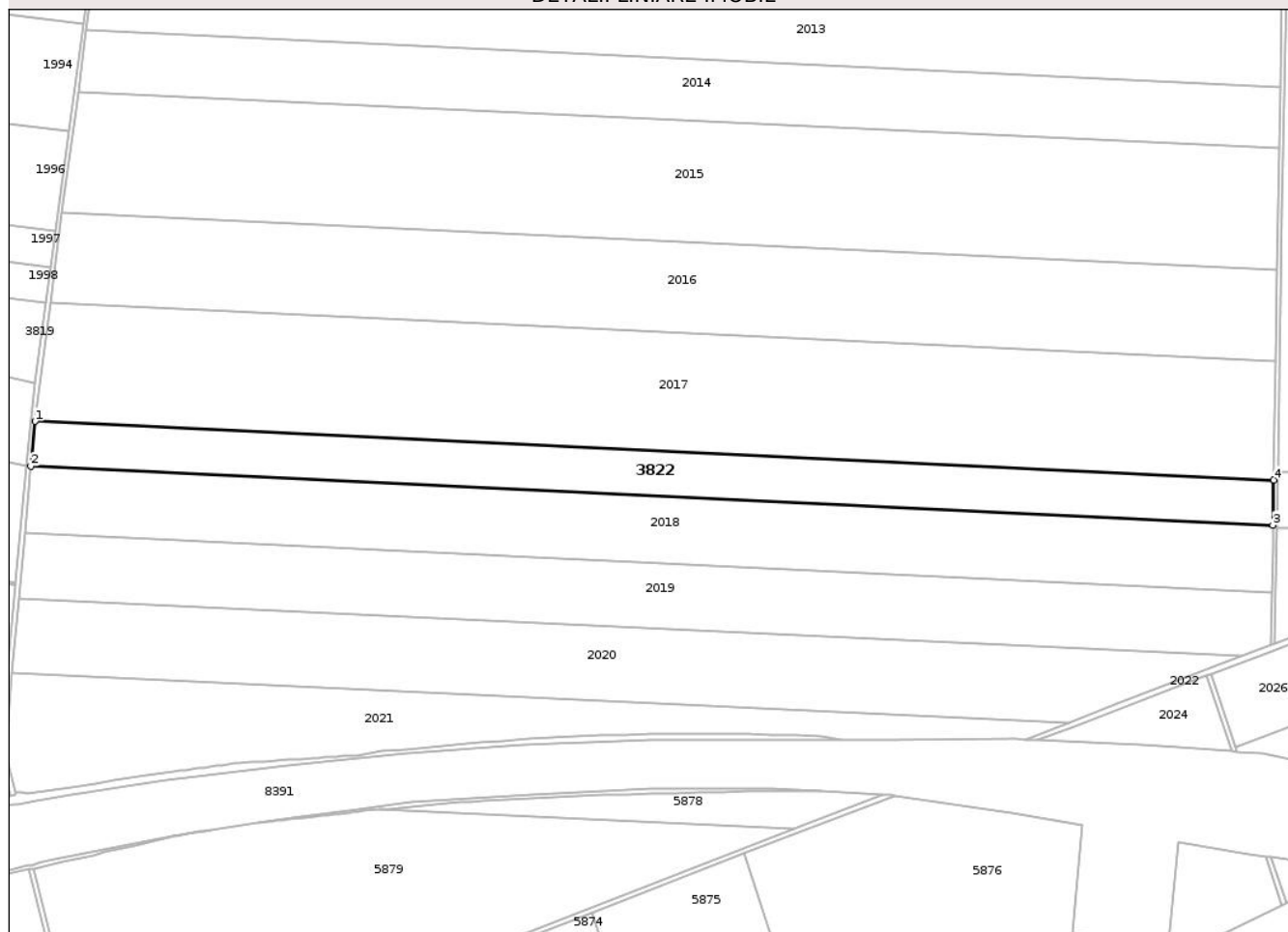
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
100570	Din acte: 38.000 Masurata: 38.015	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	38.015	467	467/4/6	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.637,577 296.770,817	2	789.634,209 296.733,817	37.153
2	789.634,209 296.733,817	3	790.658,249 296.685,344	1025.187
3	790.658,249 296.685,344	4	790.658,819 296.722,505	37.165
4	790.658,819 296.722,505	1	789.637,577 296.770,817	1022.384

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3896**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Paltinului, Nr. 1A/1, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	110970	2.533	Sector cadastral:34 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
75114 / 12/09/2013		
Act Notarial nr. 1452, din 10/09/2013 emis de Piele Cristina Florentina;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 110970 a imobilului cu numarul cadastral 110970/Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 13766 (identificator electronic 105213) inscris in cartea funciara 14621 (identificator electronic 105213);	A1
Hotarare nr. 67, din 10/12/2007 emis de PRIM AGIGEA (; adeverinta nr.7974/13.08.2008;;)		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA AGIGEA , CIF:9999999999999	A1
Act Administrativ nr. 65976, din 12/08/2013 emis de OCPI CONSTANTA;		
B3	Se noteaza avizarea unei operatiuni cadastrale: dezmembrare imobil, neinscrisa in CF, efectuata in baza cererii cu numarul 65976 din data de 12/08/2013 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 105213/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 70070 din 27/08/2013;</i>	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

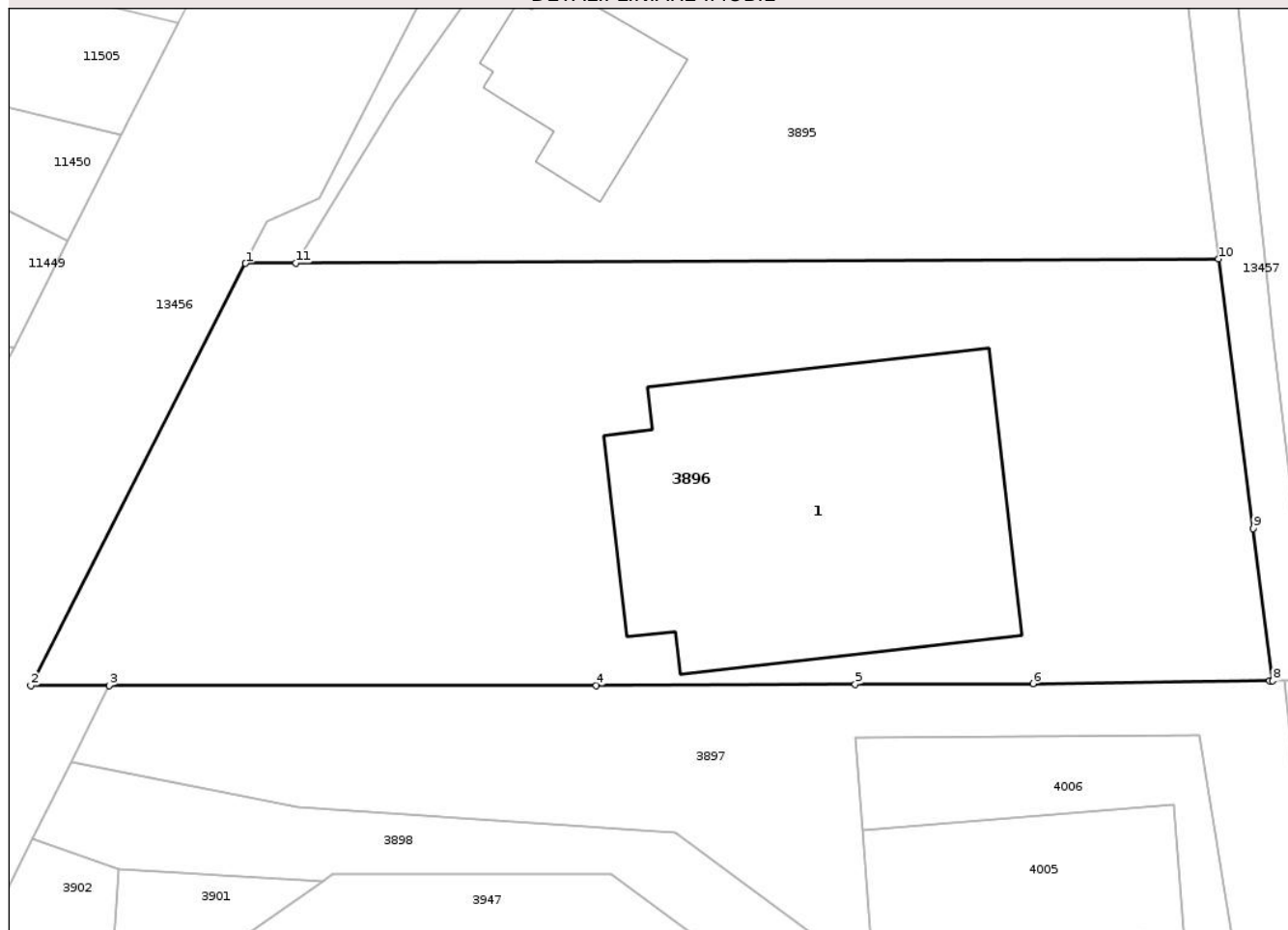
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
110970	2.533	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	2.533	14	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	110970-C1	construcții administrative și social culturale	Din acte: 0 Masurata: 591	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:591 mp; S. construita desfasurata:591 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	789.240,773 294.174,967	2	789.224,99 294.143,95	34.802
2	789.224,99 294.143,95	3	789.230,74 294.143,95	5.75
3	789.230,74 294.143,95	4	789.266,58 294.143,95	35.84

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	789.266,58 294.143,95	5	789.285,621 294.144,033	19.041
5	789.285,621 294.144,033	6	789.298,7 294.144,09	13.079
6	789.298,7 294.144,09	7	789.316,105 294.144,292	17.406
7	789.316,105 294.144,292	8	789.316,322 294.144,295	0.217
8	789.316,322 294.144,295	9	789.314,907 294.155,492	11.286
9	789.314,907 294.155,492	10	789.312,356 294.175,282	19.954
10	789.312,356 294.175,282	11	789.244,484 294.174,984	67.873
11	789.244,484 294.174,984	1	789.240,773 294.174,967	3.711

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3897**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Jud. Constanta, Aliniament D.N.39

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	115017	Din acte: 2.551 Masurata: 3.082	Sector cadastral:34 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
62991 / 03/06/2020		
Act Administrativ nr. Hotarare nr. 71, din 28/03/2019 emis de C.L. Agigea (; act administrativ nr Adeverinta nr. 7740 din 26.05.2020, emis de Primaria com. Agigea;act administrativ nr Adeverinta nr. 9837 din 02.07.2020, emis de Primaria com. Agigea);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE-domeniu public, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA AGIGEA, CIF:4701088	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
16	789.319,46 294.060,21	17	789.315,31 294.058,88	4.358	17	789.315,31 294.058,88	18	789.298,83 294.052,71	17.59 7	18	789.298,83 294.052,71	19	789.295,93 294.051,83	3.031
19	789.295,93 294.051,83	20	789.296,709 294.048,121	3.79	20	789.296,709 294.048,121	21	789.310,982 294.053,339	15.19 7	21	789.310,982 294.053,339	22	789.321,58 294.057,03	11.22 2
22	789.321,58 294.057,03	23	789.328,706 294.036,338	21.88 5	23	789.328,706 294.036,338	24	789.333,435 294.023,07	14.08 6	24	789.333,435 294.023,07	25	789.339,399 294.011,132	13.34 5
25	789.339,399 294.011,132	26	789.346,045 293.997,798	14.89 8	26	789.346,045 293.997,798	27	789.352,765 293.985,732	13.81 1	27	789.352,765 293.985,732	28	789.357,874 293.979,713	7.895
28	789.357,874 293.979,713	29	789.361,898 293.973,743	7.2	29	789.361,898 293.973,743	30	789.370,457 293.962,545	14.09 4	30	789.370,457 293.962,545	31	789.378,081 293.953,197	12.06 3
31	789.378,081 293.953,197	32	789.386,699 293.942,629	13.63 6	32	789.386,699 293.942,629	33	789.393,817 293.933,732	11.39 4	33	789.393,817 293.933,732	34	789.396,683 293.930,149	4.588
34	789.396,683 293.930,149	35	789.405,17 293.919,92	13.29 1	35	789.405,17 293.919,92	36	789.414,438 293.909,798	13.72 4	36	789.414,438 293.909,798	37	789.433,094 293.888,513	28.30 4
37	789.433,094 293.888,513	38	789.437,041 293.883,916	6.059	38	789.437,041 293.883,916	39	789.440,241 293.880,34	4.799	39	789.440,241 293.880,34	40	789.447,38 293.885,513	8.816
40	789.447,38 293.885,513	41	789.404,145 293.933,555	64.63 2	41	789.404,145 293.933,555	42	789.389,556 293.950,002	21.98 5	42	789.389,556 293.950,002	43	789.377,538 293.964,592	18.90 2
43	789.377,538 293.964,592	44	789.354,922 293.997,888	40.25 1	44	789.354,922 293.997,888	45	789.345,054 294.016,672	21.21 8	45	789.345,054 294.016,672	46	789.337,306 294.034,892	19.79 9
46	789.337,306 294.034,892	47	789.336,844 294.036,243	1.428	47	789.336,844 294.036,243	48	789.333,721 294.045,273	9.555	48	789.333,721 294.045,273	49	789.329,909 294.058,189	13.46 7
49	789.329,909 294.058,189	50	789.326,915 294.069,703	11.89 7	50	789.326,915 294.069,703	51	789.325,399 294.077,519	7.962	51	789.325,399 294.077,519	52	789.323,524 294.089,944	12.56 6
52	789.323,524 294.089,944	53	789.320,272 294.116,516	26.77	53	789.320,272 294.116,516	54	789.317,196 294.144,305	27.95 9	54	789.317,196 294.144,305	55	789.316,322 294.144,295	0.874
55	789.316,322 294.144,295	1	789.316,105 294.144,292	0.217										

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3898**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Paltinului, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	115043	Din acte: 2.325 Masurata: 2.346	Sector cadastral:34 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
98684 / 06/08/2020		
Act Administrativ nr. 71, din 28/03/2019 emis de CONSILIUL LOCAL AGIGEA (; act administrativ nr 696 din 07.07.2020, emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE domeniu public, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA AGIGEA, CIF:4701088	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
115043	Din acte: 2.325 Masurata: 2.346	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	2.346	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	789.227,936 294.138,339	2	789.225,131 294.132,728	6.273	2	789.225,131 294.132,728	3	789.231,487 294.130,417	6.763	3	789.231,487 294.130,417	4	789.246,511 294.129,547	15.049
4	789.246,511 294.129,547	5	789.247,22 294.130,114	0.908	5	789.247,22 294.130,114	6	789.267,664 294.130,114	20.444	6	789.267,664 294.130,114	7	789.274,483 294.125,116	8.455
7	789.274,483 294.125,116	8	789.276,736 294.121,915	3.914	8	789.276,736 294.121,915	9	789.279,132 294.110,454	11.709	9	789.279,132 294.110,454	10	789.281,054 294.096,888	13.701
10	789.281,054 294.096,888	11	789.281,153 294.096,902	0.1	11	789.281,153 294.096,902	12	789.282,379 294.088,583	8.409	12	789.282,379 294.088,583	13	789.284,969 294.068,837	19.915
13	789.284,969 294.068,837	14	789.287,251 294.054,742	14.279	14	789.287,251 294.054,742	15	789.288,07 294.048,59	6.206	15	789.288,07 294.048,59	16	789.288,86 294.044,19	4.47

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
16	789.288,86 294.044,19	17	789.288,294 294.044,075	0.578	17	789.288,294 294.044,075	18	789.289,925 294.039,913	4.47	18	789.289,925 294.039,913	19	789.296,109 294.024,774	16.35 3
19	789.296,109 294.024,774	20	789.301,791 294.012,471	13.55 2	20	789.301,791 294.012,471	21	789.307,171 294.000,616	13.01 9	21	789.307,171 294.000,616	22	789.313,306 293.987,791	14.21 7
22	789.313,306 293.987,791	23	789.313,809 293.986,702	1.2	23	789.313,809 293.986,702	24	789.319,554 293.974,861	13.16 1	24	789.319,554 293.974,861	25	789.318,902 293.974,541	0.726
25	789.318,902 293.974,541	26	789.326,136 293.962,577	13.98 1	26	789.326,136 293.962,577	27	789.326,802 293.962,908	0.744	27	789.326,802 293.962,908	28	789.338,075 293.943,421	22.51 3
28	789.338,075 293.943,421	29	789.337,719 293.943,283	0.382	29	789.337,719 293.943,283	30	789.338,071 293.942,511	0.848	30	789.338,071 293.942,511	31	789.337,887 293.942,433	0.2
31	789.337,887 293.942,433	32	789.339,607 293.939,111	3.741	32	789.339,607 293.939,111	33	789.341,225 293.937,248	2.468	33	789.341,225 293.937,248	34	789.354,564 293.923,904	18.86 8
34	789.354,564 293.923,904	35	789.366,392 293.914,497	15.11 3	35	789.366,392 293.914,497	36	789.388,775 293.889,099	33.85 3	36	789.388,775 293.889,099	37	789.391,024 293.890,456	2.627
37	789.391,024 293.890,456	38	789.394,753 293.893,745	4.972	38	789.394,753 293.893,745	39	789.384,777 293.903,406	13.88 7	39	789.384,777 293.903,406	40	789.375,135 293.913,778	14.16 1
40	789.375,135 293.913,778	41	789.363,259 293.926,744	17.58 3	41	789.363,259 293.926,744	42	789.362,67 293.927,351	0.846	42	789.362,67 293.927,351	43	789.355,456 293.934,795	10.36 6
43	789.355,456 293.934,795	44	789.345,578 293.944,62	13.93 2	44	789.345,578 293.944,62	45	789.345,182 293.944,34	0.485	45	789.345,182 293.944,34	46	789.341,778 293.950,555	7.086
46	789.341,778 293.950,555	47	789.337,143 293.959,019	9.65	47	789.337,143 293.959,019	48	789.335,975 293.961,304	2.566	48	789.335,975 293.961,304	49	789.329,784 293.972,778	13.03 8
49	789.329,784 293.972,778	50	789.329,686 293.972,945	0.194	50	789.329,686 293.972,945	51	789.322,725 293.985,501	14.35 6	51	789.322,725 293.985,501	52	789.322,67 293.985,6	0.113
52	789.322,67 293.985,6	53	789.322,399 293.986,148	0.611	53	789.322,399 293.986,148	54	789.322,413 293.986,155	0.016	54	789.322,413 293.986,155	55	789.316,002 293.999,102	14.44 7
55	789.316,002 293.999,102	56	789.309,392 294.012,485	14.92 6	56	789.309,392 294.012,485	57	789.309,288 294.012,695	0.234	57	789.309,288 294.012,695	58	789.306,29 294.022,05	9.824
58	789.306,29 294.022,05	59	789.304,87 294.025,722	3.937	59	789.304,87 294.025,722	60	789.305,294 294.025,886	0.455	60	789.305,294 294.025,886	61	789.304,71 294.027,382	1.606
61	789.304,71 294.027,382	62	789.303,941 294.027,763	0.858	62	789.303,941 294.027,763	63	789.296,709 294.048,121	21.60 4	63	789.296,709 294.048,121	64	789.295,93 294.051,83	3.79
64	789.295,93 294.051,83	65	789.294,28 294.060,24	8.57	65	789.294,28 294.060,24	66	789.294,21 294.060,46	0.231	66	789.294,21 294.060,46	67	789.294,66 294.060,86	0.602
67	789.294,66 294.060,86	68	789.294,33 294.063,48	2.641	68	789.294,33 294.063,48	69	789.293,76 294.063,66	0.598	69	789.293,76 294.063,66	70	789.293,72 294.063,87	0.214
70	789.293,72 294.063,87	71	789.292,07 294.074,12	10.38 2	71	789.292,07 294.074,12	72	789.289,509 294.094,022	20.06 6	72	789.289,509 294.094,022	73	789.287,89 294.111,38	17.43 3
73	789.287,89 294.111,38	74	789.287,03 294.122,345	10.99 9	74	789.287,03 294.122,345	75	789.272,392 294.133,141	18.18 9	75	789.272,392 294.133,141	76	789.244,622 294.135,041	27.83 5
76	789.244,622 294.135,041	1	789.227,936 294.138,339	17.00 9										

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3899**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.481	Sector cadastral:34 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.481	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	1.481	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.201,92 293.882,0	2	789.202,7 293.872,35	9.681
3	789.197,305 293.871,039	4	789.201,926 293.853,029	18.593
5	789.204,97 293.853,78	6	789.202,763 293.862,381	8.88
7	789.208,762 293.863,92	8	789.206,05 293.873,88	10.323
9	789.220,24 293.877,53	10	789.234,013 293.881,106	14.23

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	789.202,7 293.872,35	3	789.197,305 293.871,039	5.552
4	789.201,926 293.853,029	5	789.204,97 293.853,78	3.135
6	789.202,763 293.862,381	7	789.208,762 293.863,92	6.193
8	789.206,05 293.873,88	9	789.220,24 293.877,53	14.652
10	789.234,013 293.881,106	11	789.247,083 293.884,368	13.471

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	789.247,083 293.884,368	12	789.260,667 293.887,918	14.04
13	789.274,105 293.891,359	14	789.287,71 293.894,91	14.061
15	789.301,33 293.898,19	16	789.313,68 293.901,05	12.677
17	789.328,839 293.904,804	18	789.342,499 293.908,18	14.071
19	789.350,728 293.910,533	20	789.354,021 293.911,331	3.388
21	789.355,701 293.911,737	22	789.366,392 293.914,497	11.042
23	789.354,564 293.923,904	24	789.341,225 293.937,248	18.868
25	789.353,432 293.918,323	26	789.326,475 293.911,382	27.836
27	789.325,733 293.911,213	28	789.322,067 293.910,378	3.76
29	789.312,369 293.908,168	30	789.310,904 293.907,834	1.503
31	789.310,87 293.908,01	32	789.297,95 293.905,09	13.246
33	789.271,945 293.899,304	34	789.259,035 293.896,149	13.29
35	789.245,143 293.892,683	36	789.231,678 293.889,322	13.878
37	789.217,57 293.885,8	1	789.201,92 293.882,0	16.105

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	789.260,667 293.887,918	13	789.274,105 293.891,359	13.872
14	789.287,71 293.894,91	15	789.301,33 293.898,19	14.009
16	789.313,68 293.901,05	17	789.328,839 293.904,804	15.617
18	789.342,499 293.908,18	19	789.350,728 293.910,533	8.559
20	789.354,021 293.911,331	21	789.355,701 293.911,737	1.728
22	789.366,392 293.914,497	23	789.354,564 293.923,904	15.113
24	789.341,225 293.937,248	25	789.353,432 293.918,323	22.52
26	789.326,475 293.911,382	27	789.325,733 293.911,213	0.761
28	789.322,067 293.910,378	29	789.312,369 293.908,168	9.947
30	789.310,904 293.907,834	31	789.310,87 293.908,01	0.179
32	789.297,95 293.905,09	33	789.271,945 293.899,304	26.641
34	789.259,035 293.896,149	35	789.245,143 293.892,683	14.318
36	789.231,678 293.889,322	37	789.217,57 293.885,8	14.541

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3900**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Castanilor, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	114861	Din acte: 2.250 Masurata: 2.114	Sector cadastral:34 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
15700 / 05/02/2020		
Act Administrativ nr. 23982, din 18/12/2019 emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA (; act administrativ nr 71 din 28.03.2019, emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI AGIGEA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE DOMENIU PUBLIC, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA AGIGEA, CIF:4701088	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
114861	Din acte: 2.250 Masurata: 2.114	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	2.114	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	789.185,09 293.964,15	2	789.183,096 293.959,671	4.903	2	789.183,096 293.959,671	3	789.179,163 293.950,855	9.654	3	789.179,163 293.950,855	4	789.176,695 293.944,883	6.462
4	789.176,695 293.944,883	5	789.175,208 293.941,354	3.829	5	789.175,208 293.941,354	6	789.174,041 293.938,414	3.163	6	789.174,041 293.938,414	7	789.168,827 293.925,976	13.487
7	789.168,827 293.925,976	8	789.162,573 293.911,581	15.695	8	789.162,573 293.911,581	9	789.164,847 293.910,364	2.579	9	789.164,847 293.910,364	10	789.167,671 293.912,724	3.68
10	789.167,671 293.912,724	11	789.172,85 293.915,599	5.923	11	789.172,85 293.915,599	12	789.179,349 293.918,087	6.959	12	789.179,349 293.918,087	13	789.181,705 293.918,781	2.456
13	789.181,705 293.918,781	14	789.189,44 293.920,976	8.04	14	789.189,44 293.920,976	15	789.194,218 293.922,002	4.887	15	789.194,218 293.922,002	16	789.194,04 293.922,9	0.915

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
16	789.194,04 293.922,9	17	789.192,14 293.933,57	10.838	17	789.192,14 293.933,57	18	789.190,65 293.941,84	8.403	18	789.190,65 293.941,84	19	789.191,56 293.944,04	2.381
19	789.191,56 293.944,04	20	789.202,968 293.950,614	13.167	20	789.202,968 293.950,614	21	789.204,531 293.951,483	1.788	21	789.204,531 293.951,483	22	789.209,312 293.954,138	5.469
22	789.209,312 293.954,138	23	789.198,75 293.972,82	21.461	23	789.198,75 293.972,82	24	789.196,436 293.988,759	16.106	24	789.196,436 293.988,759	25	789.199,039 293.989,818	2.81
25	789.199,039 293.989,818	26	789.197,53 294.005,25	15.506	26	789.197,53 294.005,25	27	789.199,672 294.012,29	7.359	27	789.199,672 294.012,29	28	789.203,798 294.022,786	11.278
28	789.203,798 294.022,786	29	789.209,661 294.037,458	15.8	29	789.209,661 294.037,458	30	789.212,073 294.043,22	6.246	30	789.212,073 294.043,22	31	789.217,447 294.051,642	9.99
31	789.217,447 294.051,642	32	789.224,107 294.062,04	12.348	32	789.224,107 294.062,04	33	789.230,616 294.071,979	11.881	33	789.230,616 294.071,979	34	789.228,718 294.084,029	12.199
34	789.228,718 294.084,029	35	789.227,13 294.081,138	3.298	35	789.227,13 294.081,138	36	789.221,9 294.071,615	10.865	36	789.221,9 294.071,615	37	789.215,203 294.058,963	14.315
37	789.215,203 294.058,963	38	789.209,052 294.047,523	12.989	38	789.209,052 294.047,523	39	789.203,254 294.034,627	14.139	39	789.203,254 294.034,627	40	789.200,489 294.028,325	6.882
40	789.200,489 294.028,325	41	789.197,521 294.021,105	7.806	41	789.197,521 294.021,105	42	789.197,337 294.020,715	0.431	42	789.197,337 294.020,715	43	789.195,538 294.017,046	4.086
43	789.195,538 294.017,046	44	789.193,22 294.012,085	5.476	44	789.193,22 294.012,085	45	789.191,95 294.009,25	3.106	45	789.191,95 294.009,25	46	789.185,79 293.990,38	19.85
46	789.185,79 293.990,38	47	789.184,16 293.988,77	2.291	47	789.184,16 293.988,77	48	789.174,5 293.993,99	10.98	48	789.174,5 293.993,99	49	789.160,41 294.001,75	16.086
49	789.160,41 294.001,75	50	789.159,46 294.004,09	2.525	50	789.159,46 294.004,09	51	789.156,85 293.998,58	6.097	51	789.156,85 293.998,58	52	789.185,92 293.982,52	33.211
52	789.185,92 293.982,52	53	789.189,91 293.975,48	8.092	53	789.189,91 293.975,48	1	789.185,09 293.964,15	12.313					

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3901**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.561	Sector cadastral:34 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

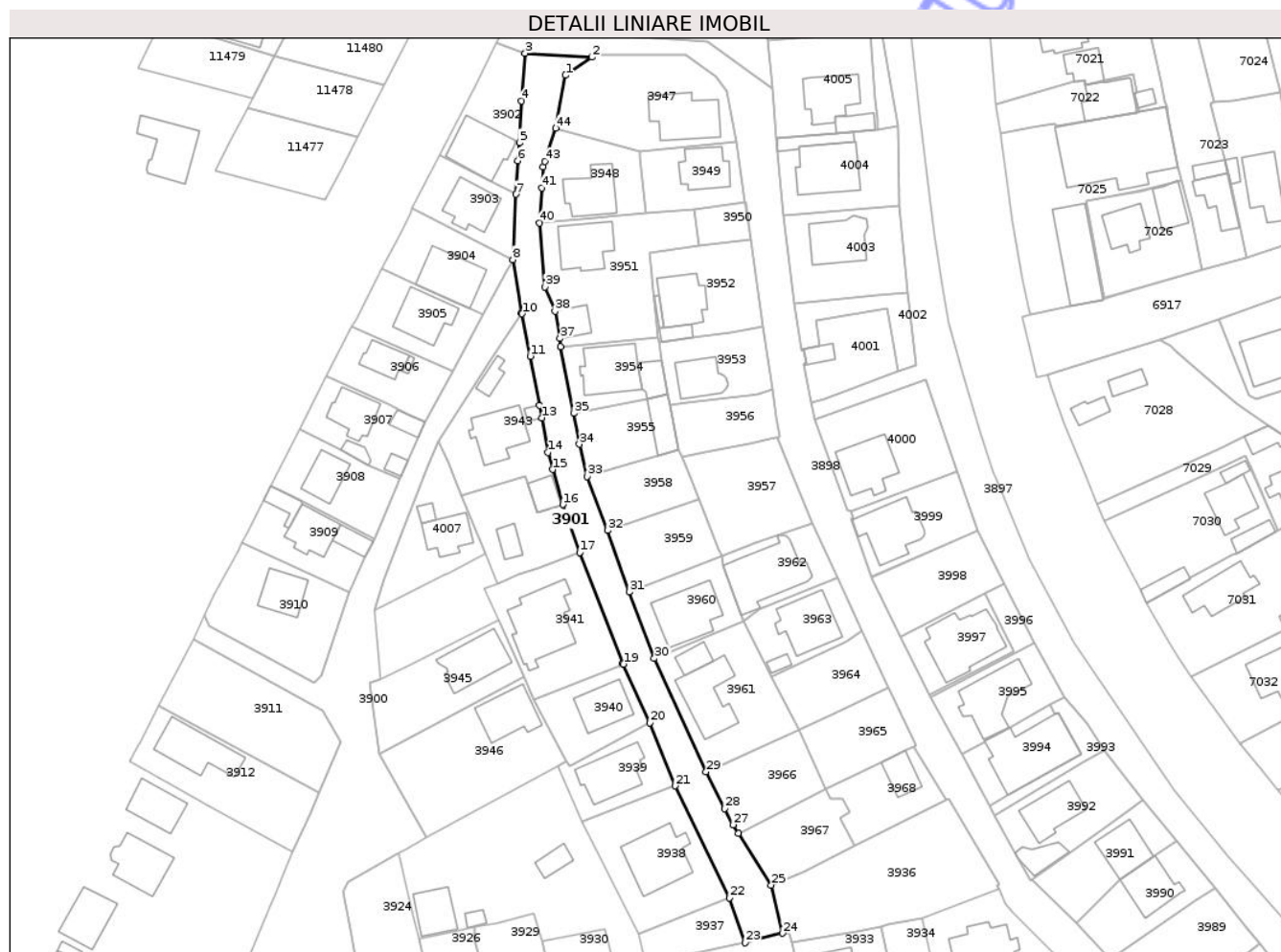
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.561	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	1.561	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	789.240,598 294.125,458	2	789.246,511 294.129,547	7.189	2	789.246,511 294.129,547	3	789.231,487 294.130,417	15.049	3	789.231,487 294.130,417	4	789.230,706 294.119,697	10.748
4	789.230,706 294.119,697	5	789.230,171 294.110,304	9.408	5	789.230,171 294.110,304	6	789.229,842 294.106,239	4.078	6	789.229,842 294.106,239	7	789.229,366 294.098,728	7.526
7	789.229,366 294.098,728	8	789.228,718 294.084,029	14.713	8	789.228,718 294.084,029	9	789.230,616 294.071,979	12.199	9	789.230,616 294.071,979	10	789.230,824 294.071,839	0.251
10	789.230,824 294.071,839	11	789.232,62 294.062,297	9.71	11	789.232,62 294.062,297	12	789.234,692 294.051,309	11.182	12	789.234,692 294.051,309	13	789.235,292 294.048,434	2.937
13	789.235,292 294.048,434	14	789.236,627 294.040,657	7.891	14	789.236,627 294.040,657	15	789.237,636 294.036,811	3.976	15	789.237,636 294.036,811	16	789.239,958 294.028,95	8.197
16	789.239,958 294.028,95	17	789.243,77 294.018,14	11.462	17	789.243,77 294.018,14	18	789.253,5 293.993,308	26.67	18	789.253,5 293.993,308	19	789.253,62 293.993,04	0.294

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
19	789.253,62 293.993,04	20	789.259,535 293.979,845	14.46	20	789.259,535 293.979,845	21	789.265,25 293.965,68	15.27 4	21	789.265,25 293.965,68	22	789.277,49 293.940,5	27.99 7
22	789.277,49 293.940,5	23	789.280,958 293.930,401	10.67 8	23	789.280,958 293.930,401	24	789.289,424 293.932,546	8.734	24	789.289,424 293.932,546	25	789.286,85 293.943,37	11.12 6
25	789.286,85 293.943,37	26	789.279,432 293.955,04	13.82 8	26	789.279,432 293.955,04	27	789.278,29 293.956,958	2.232	27	789.278,29 293.956,958	28	789.276,434 293.960,54	4.034
28	789.276,434 293.960,54	29	789.272,176 293.968,83	9.32	29	789.272,176 293.968,83	30	789.260,554 293.994,33	28.02 4	30	789.260,554 293.994,33	31	789.254,91 294.009,28	15.98
31	789.254,91 294.009,28	32	789.250,048 294.023,12	14.66 9	32	789.250,048 294.023,12	33	789.245,427 294.035,254	12.98 4	33	789.245,427 294.035,254	34	789.243,689 294.042,492	7.444
34	789.243,689 294.042,492	35	789.242,386 294.049,452	7.081	35	789.242,386 294.049,452	36	789.239,479 294.064,47	15.29 7	36	789.239,479 294.064,47	37	789.239,327 294.066,303	1.839
37	789.239,327 294.066,303	38	789.238,204 294.072,407	6.206	38	789.238,204 294.072,407	39	789.236,001 294.077,863	5.884	39	789.236,001 294.077,863	40	789.234,767 294.092,258	14.44 8
40	789.234,767 294.092,258	41	789.235,212 294.100,147	7.902	41	789.235,212 294.100,147	42	789.235,577 294.104,829	4.696	42	789.235,577 294.104,829	43	789.235,879 294.106,095	1.302
43	789.235,879 294.106,095	44	789.238,369 294.113,595	7.903	44	789.238,369 294.113,595	1	789.240,598 294.125,458	12.07 1					

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3902**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi: 17376
Nr. cadastral vechi: 17242

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Dimitrie Paciurea, Nr. 3, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	108384	Din acte: 277 Masurata: 373	Sector cadastral: 34 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	108384-C1	Loc. Agigea, Str Dimitrie Paciurea, Nr. 3, Jud. Constanta	Nr. niveluri: 2; S. construita la sol: 131 mp; S. construita desfasurata: 223 mp; Locuinta si Spatiu Comercial-P+M; Supraf. constr. desf. = 223 mp; Construita in anul 2014, extinsa in anul 2019. Detine Certificat de performanta energetica.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
104247 / 23/09/2015		
Act Notarial nr. 976, din 06/08/2012 emis de BNP PIELA CRISTINA FLORENTINA (; act administrativ nr. 42/25-03-2013 emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA; act administrativ nr. 136/16-12-2014 emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA; inscrist sub semnatura privata nr. 2996/03-10-2014 emis de INGINER AUDITOR ENERGETIC GRD 1 STEFAN LUCIAN; act administrativ nr. 102070/17-09-2015 emis de OCPI CONSTANTA; Certificat de atestare nr. 18604/16.10.2015 Primaria Agigea;);		
B4	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale. Se descrie constructia IMOBIL-GARAJ+MAGAZIE LA PARTER.	A1, A1.1
165423 / 25/11/2019		
Act Administrativ nr. Certificat de Edificare extindere nr. 20742, din 12/11/2019 emis de Primaria Agigea (; act administrativ nr Proces Verbal de Receptie lucrari nr. 157 din 24.10.2019, emis de Primaria Agigea; act administrativ nr Autorizatie de Construire nr. 101 din 22.04.2019, emis de Primaria Agigea);		
B7	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale; se redescrie constructia C1 in locuinta si spatiu comercial P+M	A1, A1.1
170291 / 04/11/2021		
Act Notarial nr. 1911, din 02/11/2021 emis de Piele Cristina Florentina;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) NUTOAIA CIRJALIU IONUT CATALIN 2) NUTOAIA-CIRJALIU SORINA	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembbramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
108384	Din acte: 277 Masurata: 373	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	373	19	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	108384-C1	construcții de locuințe	131	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:131 mp; S. construita desfasurata:223 mp; Locuinta si Spatiu Comercial-P+M; Supraf. constr. desf.= 223 mp; Construita in anul 2014, extinsa in anul 2019. Detine Certificat de performanta energetica.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	789.220,129 294.122,721	2	789.212,238 294.107,598	17.058
2	789.212,238 294.107,598	3	789.213,411 294.107,014	1.31

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	789.213,411 294.107,014	4	789.224,057 294.101,477	12.0
4	789.224,057 294.101,477	5	789.229,366 294.098,728	5.979
5	789.229,366 294.098,728	6	789.229,842 294.106,239	7.526
6	789.229,842 294.106,239	7	789.230,171 294.110,304	4.078
7	789.230,171 294.110,304	8	789.230,706 294.119,697	9.408
8	789.230,706 294.119,697	9	789.231,487 294.130,417	10.748
9	789.231,487 294.130,417	10	789.225,131 294.132,728	6.763
10	789.225,131 294.132,728	1	789.220,129 294.122,721	11.187

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3903**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:13706
Nr. cadastral vechi:756

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Castanilor, Nr. 2, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	104196	300	Sector cadastral:34 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	104196-C1	Loc. Agigea, Str Castanilor, Nr. 2, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:94 mp; S. construita desfasurata:94 mp; C1-construcție locuinta P+1+subsol (garaj)

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
81017 / 10/07/2017		
Act Notarial nr. 436, din 07/07/2017 emis de Dumitra Cristina;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) RAICU DUMITRU 2) RAICU GEORGETA	A1, A1.1
Act Administrativ nr. 14143, din 05/07/2017 emis de Primaria Agigea;		
B3	Se noteaza noua adresa a imobilului Aleea Castanilor nr.2.	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

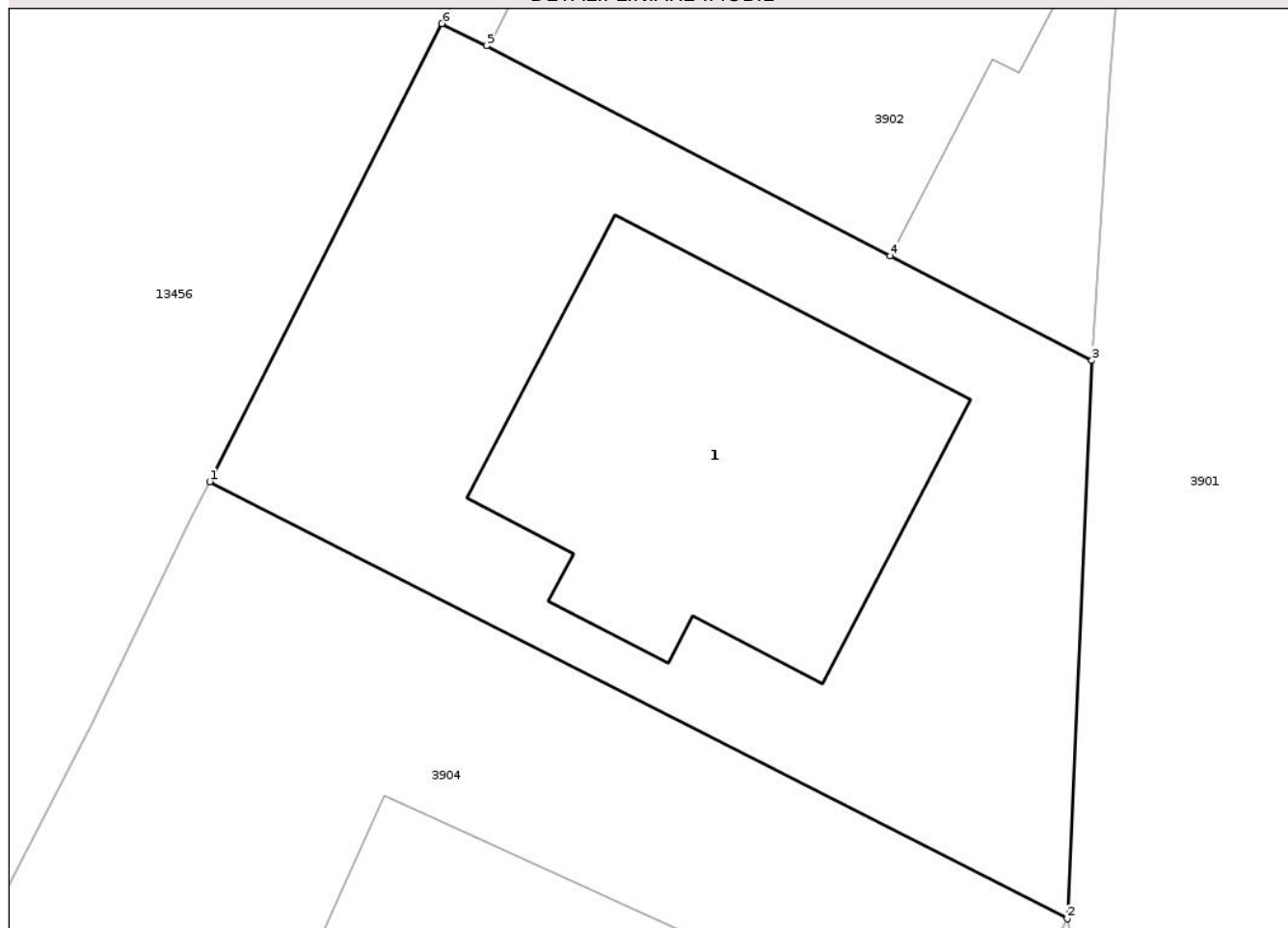
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
104196	300	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	300	19	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	104196-C1	construcții de locuințe	94	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:94 mp; S. construita desfasurata:94 mp; C1-construcție locuința P+1+subsol(garaj)

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.206,122 294.095,536	2	789.228,718 294.084,029	25.357
2	789.228,718 294.084,029	3	789.229,366 294.098,728	14.713
3	789.229,366 294.098,728	4	789.224,057 294.101,477	5.979

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	789.224,057 294.101,477	5	789.213,411 294.107,014	12.0
5	789.213,411 294.107,014	6	789.212,238 294.107,598	1.31
6	789.212,238 294.107,598	1	789.206,122 294.095,536	13.524

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3904**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Castanilor, Nr. 4, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		370	Sector cadastral:34 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

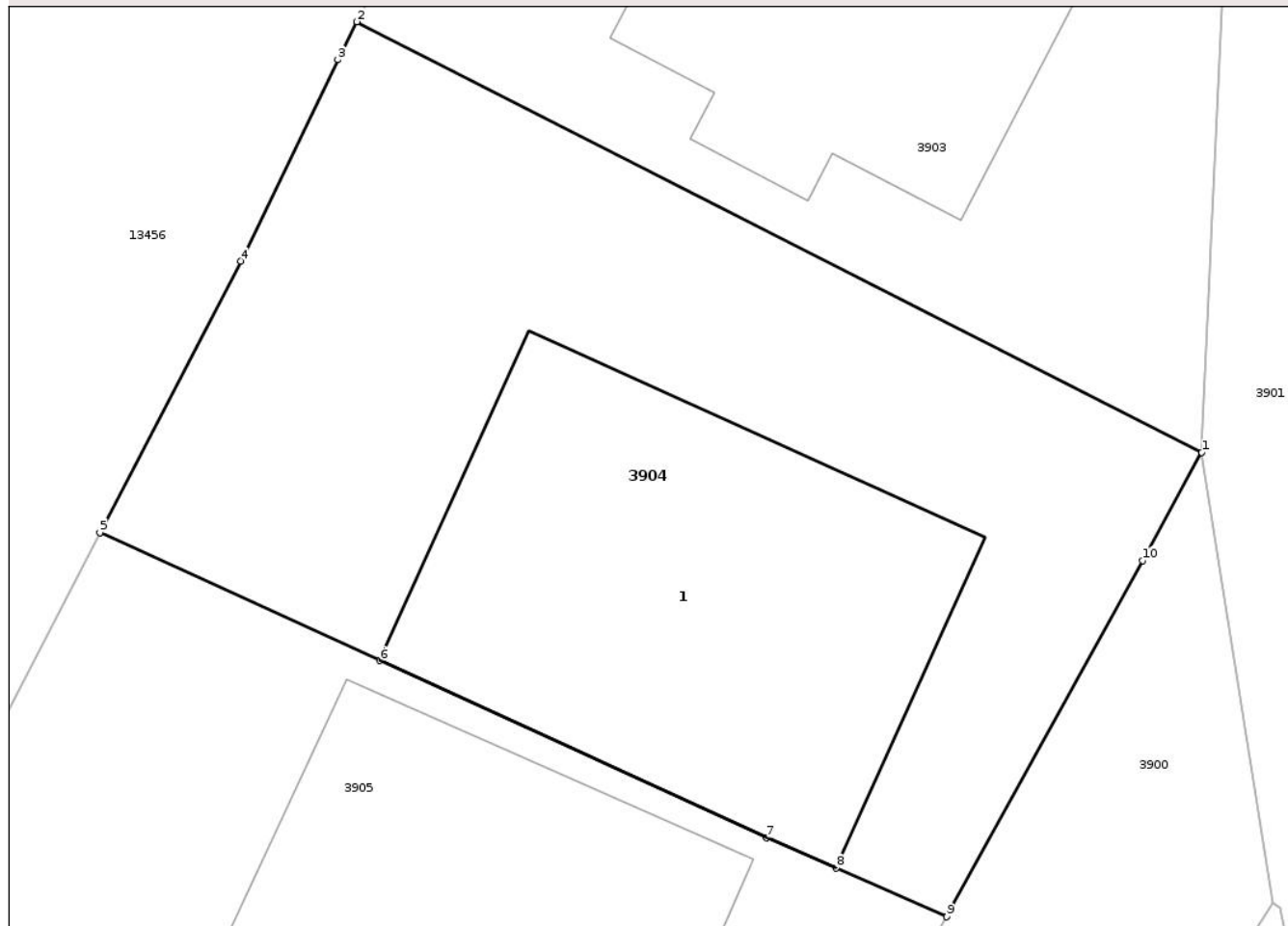
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	370	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	370	19	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 130	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:130 mp; S. construita desfasurata:130 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	789.228,718 294.084,029	2	789.206,122 294.095,536	25.357
2	789.206,122 294.095,536	3	789.205,609 294.094,525	1.134
3	789.205,609 294.094,525	4	789.203,011 294.089,144	5.975

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	789.203,011 294.089,144	5	789.199,245 294.081,886	8.177
5	789.199,245 294.081,886	6	789.206,733 294.078,462	8.234
6	789.206,733 294.078,462	7	789.217,077 294.073,732	11.374
7	789.217,077 294.073,732	8	789.218,937 294.072,916	2.031
8	789.218,937 294.072,916	9	789.221,9 294.071,615	3.236
9	789.221,9 294.071,615	10	789.227,13 294.081,138	10.865
10	789.227,13 294.081,138	1	789.228,718 294.084,029	3.298

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3905**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Castanilor, Nr. 6, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	113805	Din acte: 308 Masurata: 356	Sector cadastral:34 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	113805-C1	Loc. Agigea, Str Castanilor, Nr. 6, Jud. Constanta	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:110 mp; S. construita desfasurata:365 mp; Locuinta, D+P+1E,edificata in anul 1996, detine certificat de performanta energetica

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
114355 / 21/09/2017		
Act Administrativ nr. 432, din 17/12/1991 emis de Primaria Com Agigea (; act administrativ nr 14552 din 11.07.2017, emis de Primaria Comunei Agigea;act administrativ nr 2 din 28.05.1996, emis de Primaria Com Agigea;act administrativ nr 23190/1199 din 14.05.1998, emis de C.J.P.S.D.P.A.T. Constanta);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1 1) MOCANU DOINA	A1.1
141543 / 15/11/2017		
Act Administrativ nr. FN, din 15/11/2017 emis de MOCANU DUMITRU;		
B3	Se respinge cererea de rectificare a cartii funciare, ca lipsita de obiect, intrucat inscrierile in cartea funciara au fost efectuate in mod corect, conform actelor de proprietate care au stat la baza incheierii nr. 114355/2017	A1, A1.1
144945 / 22/11/2017		
Act Administrativ nr. 4640, din 20/03/2017 emis de PRIMARIA AGIGEA (; act administrativ nr 3372 din 17.08.1980, emis de PRIMARIA CUMPANA);		
B4	Se noteaza calitatea de bun comun a constructiei, in favoarea sotilor MOCANU DUMITRU SI MOCANU DOINA	A1, A1.1
54035 / 06/03/2025		
Act Notarial nr. 3, din 05/03/2025 emis de Babu Florentina;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8 1) MOCANU DOINA	A1.1
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8 1) MOCANU COSMIN	A1.1
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/8, cota initiala 5/8 1) MOCANU DOINA	A1
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8 1) MOCANU COSMIN	A1

C. Partea III. SARCINI .

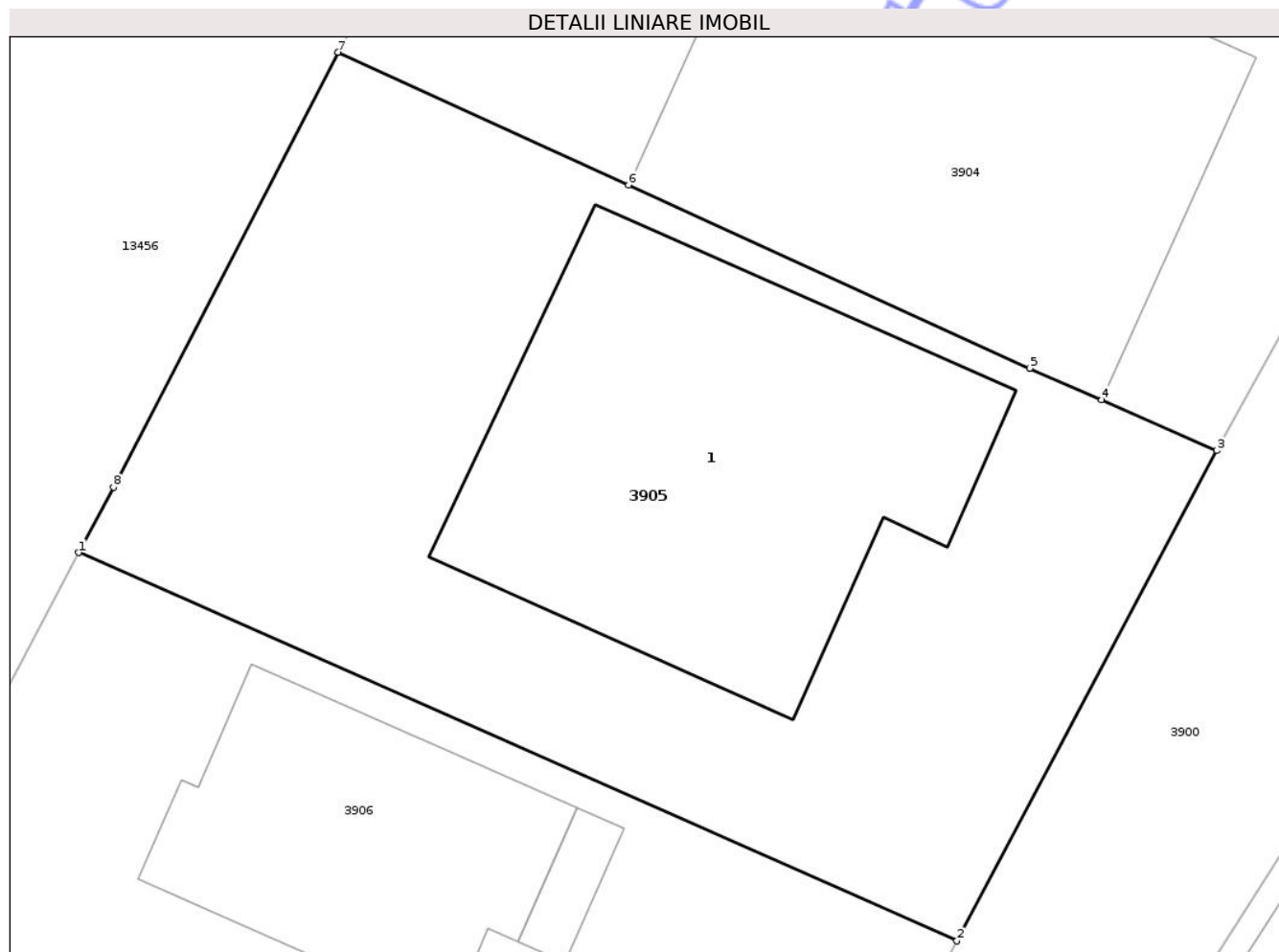
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
113805	Din acte: 308 Masurata: 356	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	356	19	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	113805-C1	construcții de locuințe	Din acte: 120 Masurata: 110	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:110 mp; S. construita desfasurata:365 mp; Locuinta, D+P+1E,edificata in anul 1996, detine certificat de performanta energetica

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	789.192,554 294.068,982	2	789.215,203 294.058,963	24.766
2	789.215,203 294.058,963	3	789.221,9 294.071,615	14.315

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	789.221,9 294.071,615	4	789.218,937 294.072,916	3.236
4	789.218,937 294.072,916	5	789.217,077 294.073,732	2.031
5	789.217,077 294.073,732	6	789.206,733 294.078,462	11.374
6	789.206,733 294.078,462	7	789.199,245 294.081,886	8.234
7	789.199,245 294.081,886	8	789.193,457 294.070,663	12.628
8	789.193,457 294.070,663	1	789.192,554 294.068,982	1.908

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3907**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:54

Nr. cadastral vechi:141 cod 2

Adresa: Loc. Agigea, Al Castanilor, Nr. 10A, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	111956	Din acte: 308 Masurata: 346	Sector cadastral:34 Teren imprejmuit; Constructia C1 inscrisa in CF 111956-C1;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
6389 / 02/08/2002		
Act nr. 6389, din 02/08/2002;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CONSILIUL LOCAL AGIGEA , CIF:99999999999999 <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 54)</i>	A1
69489 / 10/05/2022		
Act Administrativ nr. 3764, din 01/03/2022 emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA (; Certificat de atestare a edificarii constructiei nr. 3764 / 01.03.2022 ; act administrativ nr 6521 din 19.04.2022, emis de PRIMARIA AGIGEA);		
B2	Se respinge cererea de actualizare a documentatiei cadastrale, in baza art.29 (4) din Legea nr. 7/1996 republicata	A1
181728 / 05/12/2022		
Act Administrativ nr. 48, din 30/01/2020 emis de CONSILIUL LOCAL AGIGEA (; COMPLETARE HCL+ANEXA ; act administrativ nr 6521 din 19.04.2022, emis de PRIMARIA AGIGEA;act notarial nr 116 din 18.01.2023, emis de BNP CRISTINA PIELE);		
B3	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale avand ca obiect: - conversia numarului cadastral al imobilului din "141 in 111956; - modificarea suprafetei terenului din "293 mp din acte; 308 mp masurata" in "308 mp din acte; 336 mp masurata" - modificarea adresei postale a imobilului din "Agigea, PARC 11 SILVIC " in "Agigea, str. Castanilor nr.10A"	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
35514 / 07/03/2022		
Act Notarial nr. 1750, din 28/08/2002 emis de BNP PETRESCU VERONICA (; act notarial nr 12 din 11.03.2022, emis de BNP PETRESCU);		
C2	Intabulare, drept de FOLOSINTA, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) MIRICĂ DICA 2) MIRICA COSTICA	A1
181728 / 05/12/2022		
Act Normativ nr. 15, din 15/06/2022 emis de BNP CRISTINA PIELE (; RECTIFICARE CM NR 15 ; act notarial nr 1 din 10.01.2023, emis de BNP CRISTINA PIELE);		
C3	Intabulare, drept de FOLOSINTA, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) BACANU RODICA	A1

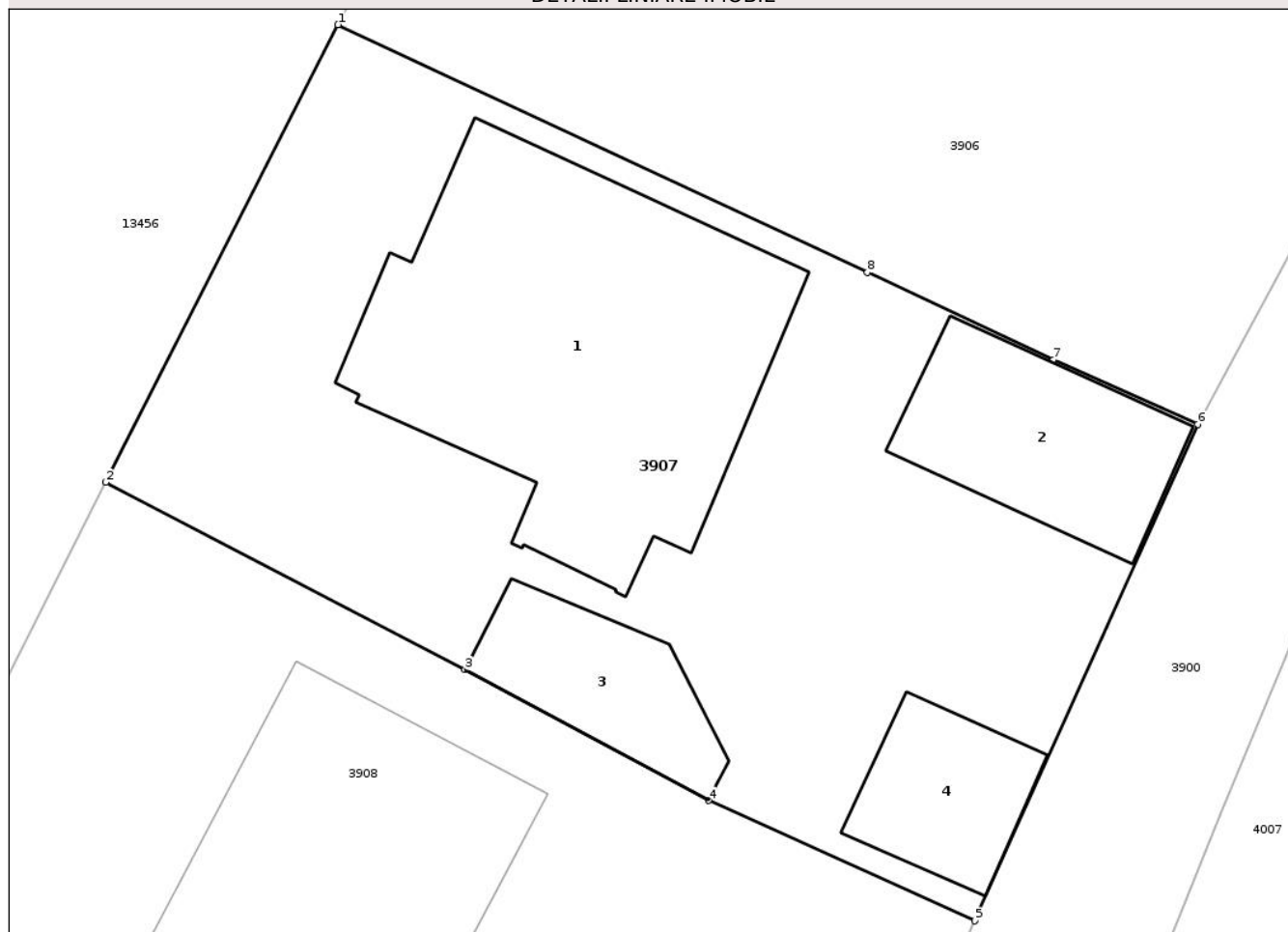
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
111956	Din acte: 308 Masurata: 346	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	346	19	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
*A1.1	111956-C1	construcții de locuințe	84	Cu acte în CF propriu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:84 mp; S. construita desfasurata:167 mp; Locuinta (P+1E), anul construirii 2009, Supraf.constr. desf.= 168 mp (parter - 84 mp, etaj 1 - 84 mp)
A1.2	111956-C2	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 27	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp; Anexa (Parter), anul construirii 2009
A1.3	111956-C3	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 19	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; Anexa (Parter), anul construirii 2009
A1.4	111956-C4	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 16	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; Anexa (Parter), anul construirii 2009

* Aceasta construcție este înscrisă într-o carte funciara proprie

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.186,718 294.057,902	2	789.180,681 294.046,02	13.328
2	789.180,681 294.046,02	3	789.190,013 294.041,149	10.527
3	789.190,013 294.041,149	4	789.196,349 294.037,753	7.189
4	789.196,349 294.037,753	5	789.203,254 294.034,627	7.58
5	789.203,254 294.034,627	6	789.209,052 294.047,523	14.139
6	789.209,052 294.047,523	7	789.205,302 294.049,196	4.106
7	789.205,302 294.049,196	8	789.200,468 294.051,467	5.341
8	789.200,468 294.051,467	1	789.186,718 294.057,902	15.181

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Nr. CF vechi:54-C1-U1

Nr. cadastral vechi:141 cod 2-C1-U1

Adresa: Loc. Agigea, Al Castanilor, Nr. 10A, Et. Parter, Ap. AP.1, Jud. Constanta

Părți comune: 0

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	CAD: 141 cod 2-C1-U1	0	62,8	1/2	1/2	Apartament 4 camere + dependinte S utila 62.8 mp, S totala = 62.8

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
126040 / 03/08/2023		
Act Notarial nr. 1511, din 02/08/2023 emis de Piele Cristina Florentina (; act administrativ nr 369 din 25.07.2023, emis de PRIMARIA AGIGEA; act administrativ nr 369 din 25.07.2023, emis de PRIMARIA AGIGEA);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 111956-C1-U1 a unitatii individuale cu numarul cadastral 111956-C1-U1/Agigea, rezultat din apartamentarea constructiei cu numarul cadastral 141-C1 (identificator electronic 111956-C1) inscrisa in cartea funciara 299 (identificator electronic 111956-C1);	A1
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin PARTAJ, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BACANU RODICA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Unitate individuală, Adresa:** Loc. Agigea, Al Castanilor, Nr. 10A, Et. Parter, Ap. AP.1, Jud. Constanta**Părţi comune:** 0

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	CAD: 141 cod 2-C1-U1	0	62,8	1/2	1/2	Apartament 4 camere + dependinte S utila 62.8 mp, S totala = 62.8

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Nr. CF vechi: 54-C1-U2

Nr. cadastral vechi: 141 cod 2-C1-U2

Adresa: Loc. Agigea, Al Castanilor, Nr. 10A, Et. Etaj 1, Ap. AP.2, Jud. Constanta

Părți comune: 0

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	CAD: 141 cod 2-C1-U2	0	56	1/2	1/2	Apartament 3 camere + dependinte S utila 56.0 mp, Terasa acces- 4.1 mp; Balcon- 3.7 mp; S totala = 63.8

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
126040 / 03/08/2023		
Act Notarial nr. 1511, din 02/08/2023 emis de Piele Cristina Florentina (; act administrativ nr 369 din 25.07.2023, emis de PRIMARIA AGIGEA; act administrativ nr 369 din 25.07.2023, emis de PRIMARIA AGIGEA);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 111956-C1-U2 a unitatii individuale cu numarul cadastral 111956-C1-U2/Agigea, rezultat din apartamentarea constructiei cu numarul cadastral 141-C1 (identificator electronic 111956-C1) inscrisa in cartea funciara 299 (identificator electronic 111956-C1);	A1
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin PARTAJ, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) MIRICĂ DICA 2) MIRICA COSTICA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Unitate individuală, Adresa:** Loc. Agigea, Al Castanilor, Nr. 10A, Et. Etaj 1, Ap. AP.2, Jud. Constanta**Părţi comune:** 0

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	CAD: 141 cod 2-C1-U2	0	56	1/2	1/2	Apartament 3 camere + dependinte S utila 56.0 mp, Terasa acces- 4.1 mp; Balcon- 3.7 mp; S totala = 63.8

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3908**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1065
Nr. cadastral vechi:746

Adresa: Loc. Agigea, Str Castanilor, Nr. 12, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	111978	Din acte: 308 Masurata: 367	Sector cadastral:34 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	111978-C1	Loc. Agigea, Str Castanilor, Nr. 12, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; S. construita desfasurata:74 mp; C1-LOCUINTA S+P+1E

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
73768 / 31/05/2019		
Act Notarial nr. 658, din 31/05/2019 emis de Ghica Livia;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ÖZTÜRK ALI	A1, A1.1
Act Administrativ nr. P11_508900, din 21/05/2019 emis de CONTRACT DE GARANTARE;		
B3	Se noteaza interdictia de instrainare pe o perioada de 5 ani de la data dobandirii imobilului in favoarea 1) STATUL ROMAN REPREZENTAT DE MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE, CIF:14367083 2) ING BANK N.V. AMSTERDAM SUCURSALA BUCURESTI, CIF:6151100	A1, A1.1
B4	Se noteaza interdictia de grevare pe toata perioada finantarii in favoarea 1) STATUL ROMAN REPREZENTAT DE MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE, CIF:14367083 2) ING BANK N.V. AMSTERDAM SUCURSALA BUCURESTI, CIF:6151100	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI

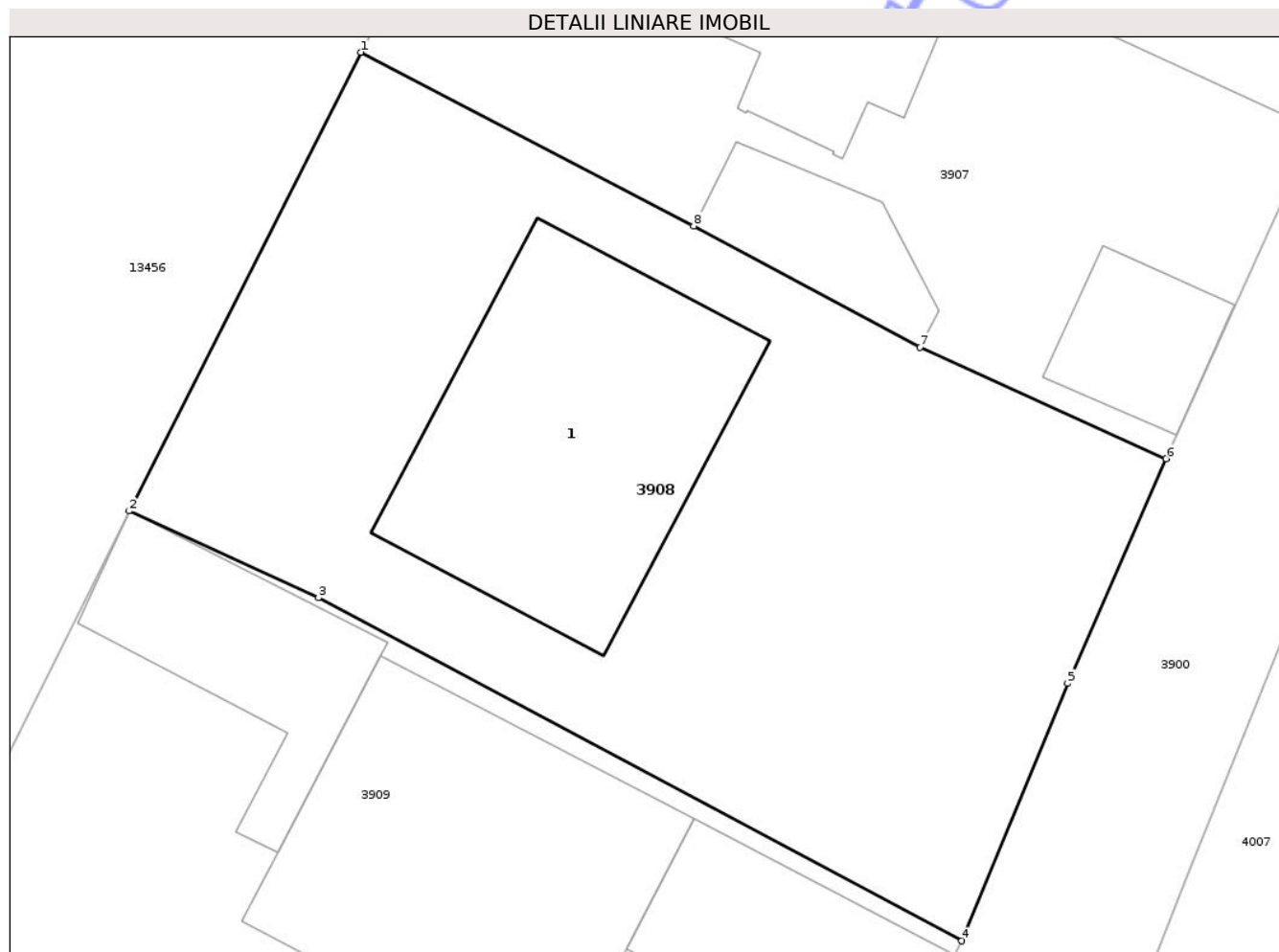
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
73768 / 31/05/2019		
Act Administrativ nr. P11_508900, din 21/05/2019 emis de CONTRACT DE GARANTARE;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:271320 RON, proportional cu procentul de garantare 1) STATUL ROMAN REPREZENTAT DE MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE, CIF:14367083 2) ING BANK N.V. AMSTERDAM SUCURSALA BUCURESTI, CIF:6151100	A1, A1.1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
111978	Din acte: 308 Masurata: 367	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	367	19	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	111978-C1	construcții de locuințe	74	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; S. construita desfasurata:74 mp; C1-LOCUINTA S+P+1E

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.180,681 294.046,02	2	789.174,19 294.033,161	14.404
2	789.174,19 294.033,161	3	789.179,494 294.030,728	5.835
3	789.179,494 294.030,728	4	789.197,521 294.021,105	20.435

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	789.197,521 294.021,105	5	789.200,489 294.028,325	7.806
5	789.200,489 294.028,325	6	789.203,254 294.034,627	6.882
6	789.203,254 294.034,627	7	789.196,349 294.037,753	7.58
7	789.196,349 294.037,753	8	789.190,013 294.041,149	7.189
8	789.190,013 294.041,149	1	789.180,681 294.046,02	10.527

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3909**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1026
Nr. cadastral vechi:718

Adresa: Loc. Agigea, Str Castanilor, Nr. 14, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	111959	Din acte: 308 Masurata: 365	Sector cadastral:34 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	111959-C1	Loc. Agigea, Str Castanilor, Nr. 14, Jud. Constanta	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:87 mp; S. construita desfasurata:174 mp; C1-locuinta P+1E
A1.2	111959-C2	Loc. Agigea, Str Castanilor, Nr. 14, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp;
A1.3	111959-C3	Loc. Agigea, Str Castanilor, Nr. 14, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
12503 / 12/08/2004			
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 2696, din 12/08/2004 emis de BNP PITU;			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	1) DUMITRACHE DUMITRA 2) DUMITRACHE NICOLAE OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1026)	A1, A1.1
/			
Act Administrativ nr. 12675, din 09/08/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA (ADEVERINTA;);			
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	1) DUMITRACHE NICOLAE 2) DUMITRACHE DUMITRA	A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

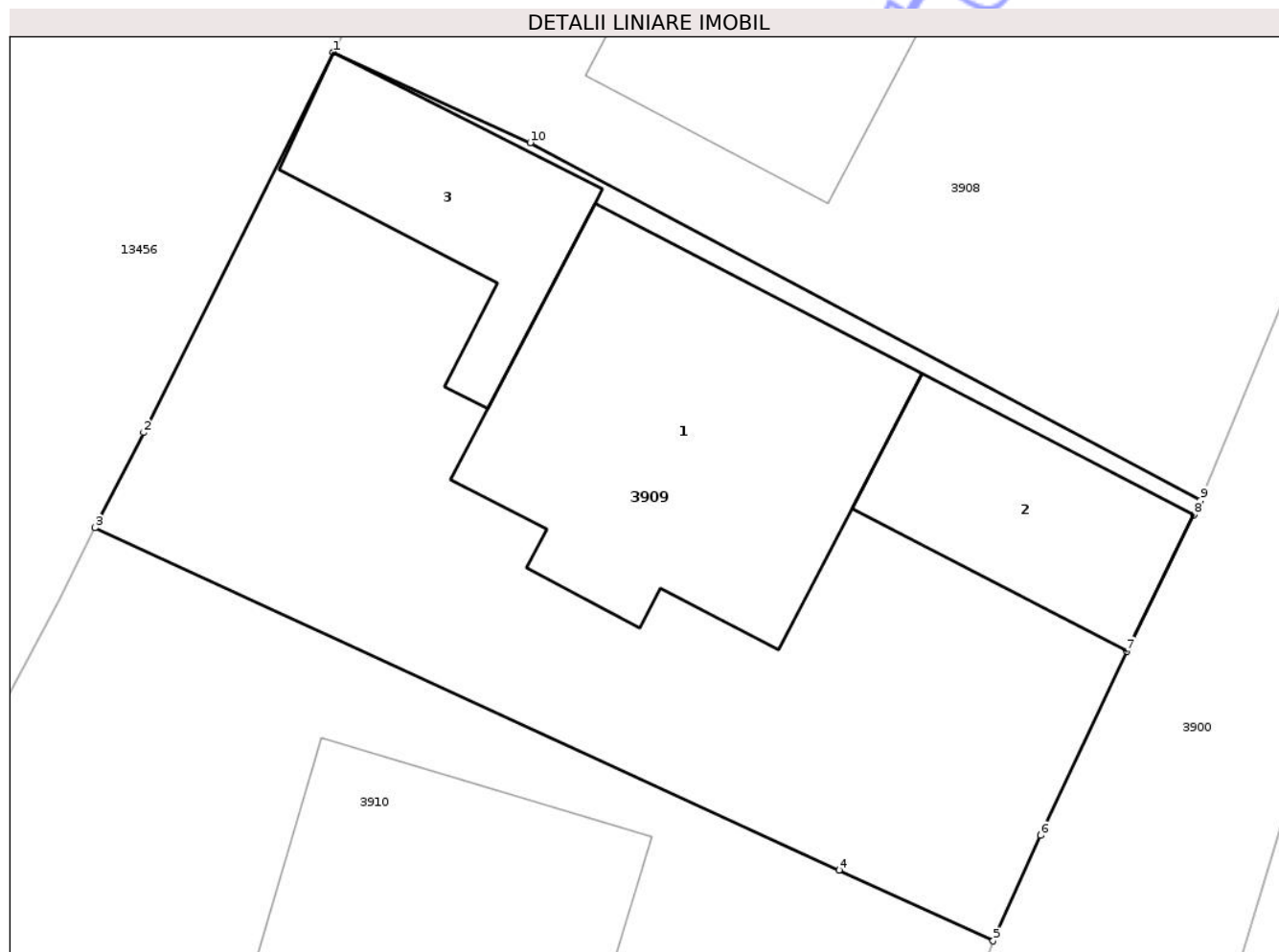
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
111959	Din acte: 308 Masurata: 365	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	365	19	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	111959-C1	construcții de locuințe	87	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:87 mp; S. construita desfasurata:174 mp; C1-locuinta P+1E
A1.2	111959-C2	construcții anexa	34	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp;
A1.3	111959-C3	construcții anexa	32	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	789.174,19 294.033,161	2	789.169,093 294.022,927	11.433

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	789.169,093 294.022,927	3	789.167,788 294.020,368	2.873
3	789.167,788 294.020,368	4	789.187,81 294.011,15	22.042
4	789.187,81 294.011,15	5	789.191,95 294.009,25	4.555
5	789.191,95 294.009,25	6	789.193,22 294.012,085	3.106
6	789.193,22 294.012,085	7	789.195,538 294.017,046	5.476
7	789.195,538 294.017,046	8	789.197,337 294.020,715	4.086
8	789.197,337 294.020,715	9	789.197,521 294.021,105	0.431
9	789.197,521 294.021,105	10	789.179,494 294.030,728	20.435
10	789.179,494 294.030,728	1	789.174,19 294.033,161	5.835

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3910**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi: 16938
Nr. cadastral vechi: 16671

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Castanilor, Nr. 16, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	107844	Din acte: 307 Masurata: 589	Sector cadastral: 34 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
10645 / 25/02/2010		
Hotarare nr. 164, din 29/07/2009 emis de CL AGIGEA (; adeverinta nr.11655/07.08.2009 emis de CL AGIGEA;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA AGIGEA	A1

C. Partea III. SARCINI .

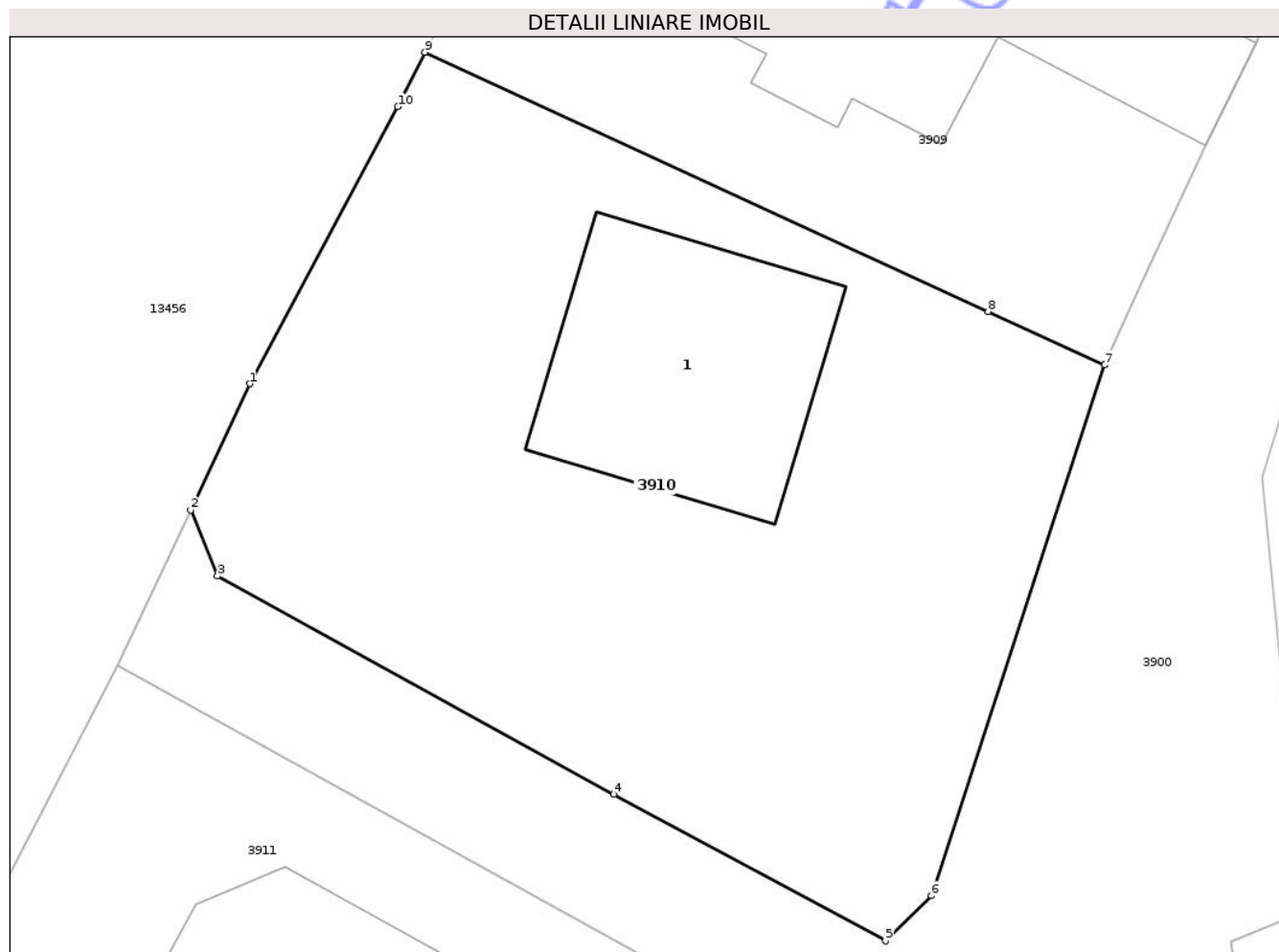
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
107844	Din acte: 307 Masurata: 589	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	589	19	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	107844-C1	construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 82	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp; S. construita desfasurata:82 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	789.161,56 294.008,58	2	789.159,46 294.004,09	4.957
2	789.159,46 294.004,09	3	789.160,41 294.001,75	2.525
3	789.160,41 294.001,75	4	789.174,5 293.993,99	16.086

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	789.174,5 293.993,99	5	789.184,16 293.988,77	10.98
5	789.184,16 293.988,77	6	789.185,79 293.990,38	2.291
6	789.185,79 293.990,38	7	789.191,95 294.009,25	19.85
7	789.191,95 294.009,25	8	789.187,81 294.011,15	4.555
8	789.187,81 294.011,15	9	789.167,788 294.020,368	22.042
9	789.167,788 294.020,368	10	789.166,826 294.018,435	2.159
10	789.166,826 294.018,435	1	789.161,56 294.008,58	11.174

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3912**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Castanilor, Nr. 20, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		597	Sector cadastral:34 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

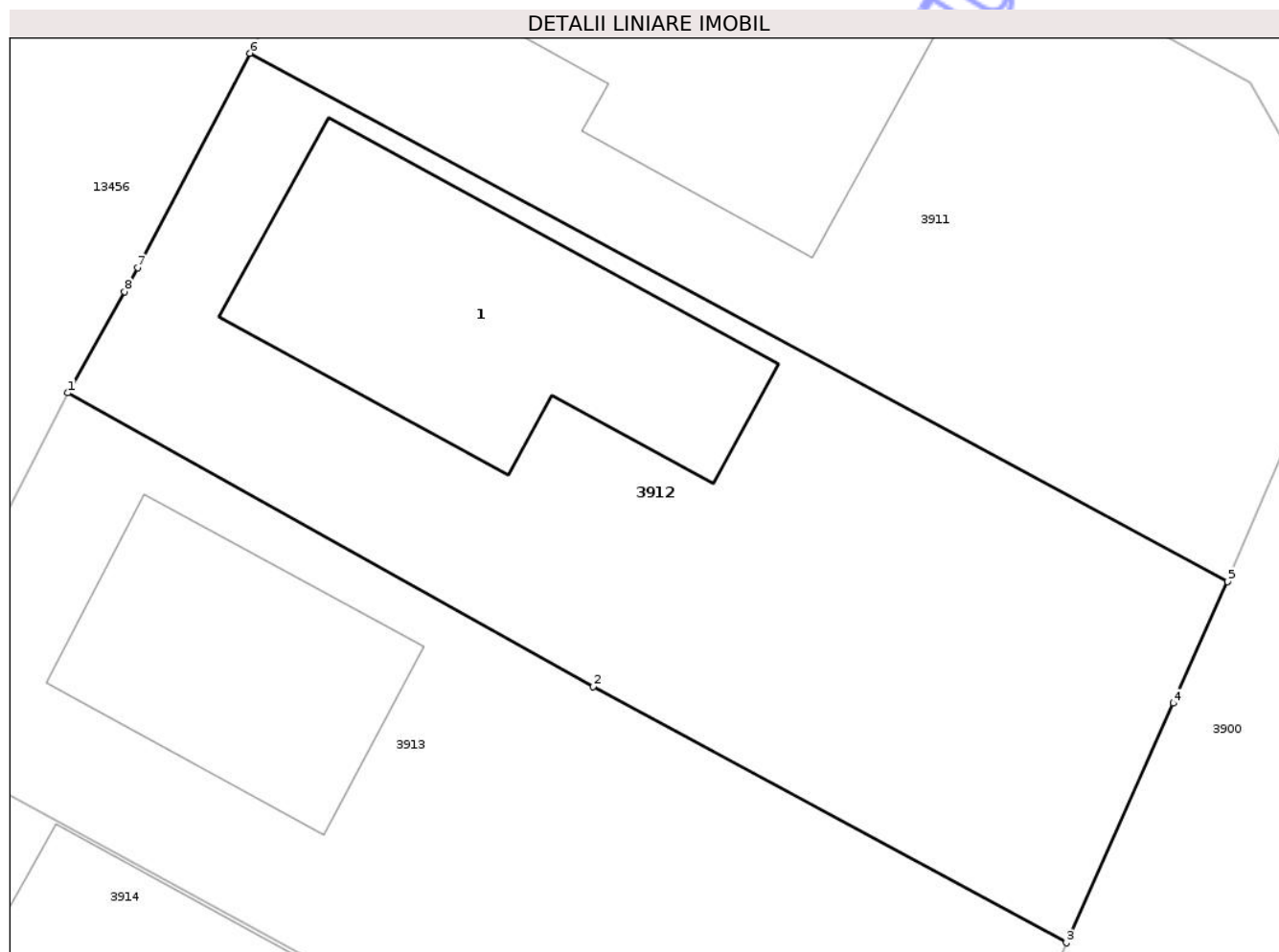
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	597	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	597	19	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	C1	construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 136	Fara acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:136 mp; S. construita desfasurata:272 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	789.142,413 293.971,087	2	789.161,742 293.960,272	22.149
2	789.161,742 293.960,272	3	789.179,163 293.950,855	19.803
3	789.179,163 293.950,855	4	789.183,096 293.959,671	9.654

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	789.183,096 293.959,671	5	789.185,09 293.964,15	4.903
5	789.185,09 293.964,15	6	789.149,11 293.983,58	40.891
6	789.149,11 293.983,58	7	789.144,973 293.975,691	8.908
7	789.144,973 293.975,691	8	789.144,485 293.974,811	1.006
8	789.144,485 293.974,811	1	789.142,413 293.971,087	4.262

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3913**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Castanilor, Nr. 22, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	114760	Din acte: 308 Masurata: 584	Sector cadastral:34 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	114760-C1	Loc. Agigea, Str Castanilor, Nr. 22, Jud. Constanta	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:91 mp; S. construita desfasurata:264 mp; Locuinta D+P+1E; Suprafata construita desfasurata 264 mp; Anul edificarii 1993

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
155807 / 24/11/2020		
Act Notarial nr. CV 1184, din 23/11/2020 emis de Ghica Livia;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SAVA SORIN 2) SAVA ANDRA-FLORENTINA	A1, A1.1
Act Notarial nr. IP 1185, din 23/11/2020 emis de Ghica Livia;		
B6	Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, demolare, construire, restructurare si amenajare in favoarea 1) BANCA TRANSILVANIA SA, CIF:9745751	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
155807 / 24/11/2020		
Act Notarial nr. CV 1184, din 23/11/2020 emis de Ghica Livia;		
C2	Se radiaza de sub C.1, promisiunea bilaterala de vanzare-cumparare aut. sub nr.1017/08.10.2020 BNP Ghica Livia incheiata intre ENE DANUT, ENE VIVIANA in calitatea de promitenti vanzatori si SAVA FLORIN, SAVA ANDRA-FLORENTINA in calitate de promitenti cumparatori notata prin incheierea nr. 133765/2020.	A1, A1.1
Act Notarial nr. IP 1185, din 23/11/2020 emis de Ghica Livia;		
C3	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:170502.5 LEI, si celelalte obligatii aferente creditului 1) BANCA TRANSILVANIA SA , CIF:9745751	A1, A1.1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
114760	Din acte: 308 Masurata: 584	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	584	19	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	114760-C1	construcții de locuințe	91	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:91 mp; S. construita desfasurata:264 mp; Locuinta D+P+1E; Suprafata construita desfasurata 264 mp; Anul edificarii 1993

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.161,742 293.960,272	2	789.142,413 293.971,087	22.149
2	789.142,413 293.971,087	3	789.135,995 293.958,589	14.05

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	789.135,995 293.958,589	4	789.155,47 293.948,043	22.147
4	789.155,47 293.948,043	5	789.174,041 293.938,414	20.919
5	789.174,041 293.938,414	6	789.175,208 293.941,354	3.163
6	789.175,208 293.941,354	7	789.176,695 293.944,883	3.829
7	789.176,695 293.944,883	8	789.179,163 293.950,855	6.462
8	789.179,163 293.950,855	1	789.161,742 293.960,272	19.803

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3914**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:119 speciala(e:119 speciala)

Nr. cadastral vechi:1284/s

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Castanilor, Nr. 24, Jud. Constanta, (zona Pepiniera lot 3)

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	107850	Din acte: 308 Masurata: 593	Sector cadastral:34 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	107850-C1	Loc. Agigea, Str Castanilor, Nr. 24, Jud. Constanta, (zona Pepiniera lot 3)	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:118 mp; S. construita desfasurata:236 mp; C1 LOCUINTA TIP P+M

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
9784 / 09/05/2006		
Adeverinta nr. 3723, din 12/06/2006 emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA AGIGEA , CIF:9999999999999	A1
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 913, din 08/05/2006 (; adeverinta nr 3723 din 12.06.2006);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) NESTOR CLAUDIA-IOANA 2) NESTOR DANIEL-LEONARD <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2052)</i>	A1.1
B2	Intabulare, drept de SUPERFICIE(FOLOSINTA) 1) NESTOR CLAUDIA-IOANA 2) NESTOR DANIEL-LEONARD , asupra terenului; <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2052)</i>	A1.1
14526 / 15/03/2010		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 399, din 12/03/2010 emis de BNP TANDAREANU (; incheiere de rectificare nr 933 din 22.03.2010);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) NESTOR CLAUDIA-IOANA 2) NESTOR DANIEL-LEONARD <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2052)</i>	A1.1
B4	Intabulare, drept de SUPERFICIE(FOLOSINTA) 1) NESTOR CLAUDIA-IOANA 2) NESTOR DANIEL-LEONARD , asupra terenului; <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2052)</i>	A1.1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
9784 / 09/05/2006	
Adeverinta nr. 3723, din 12/06/2006 emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA;	

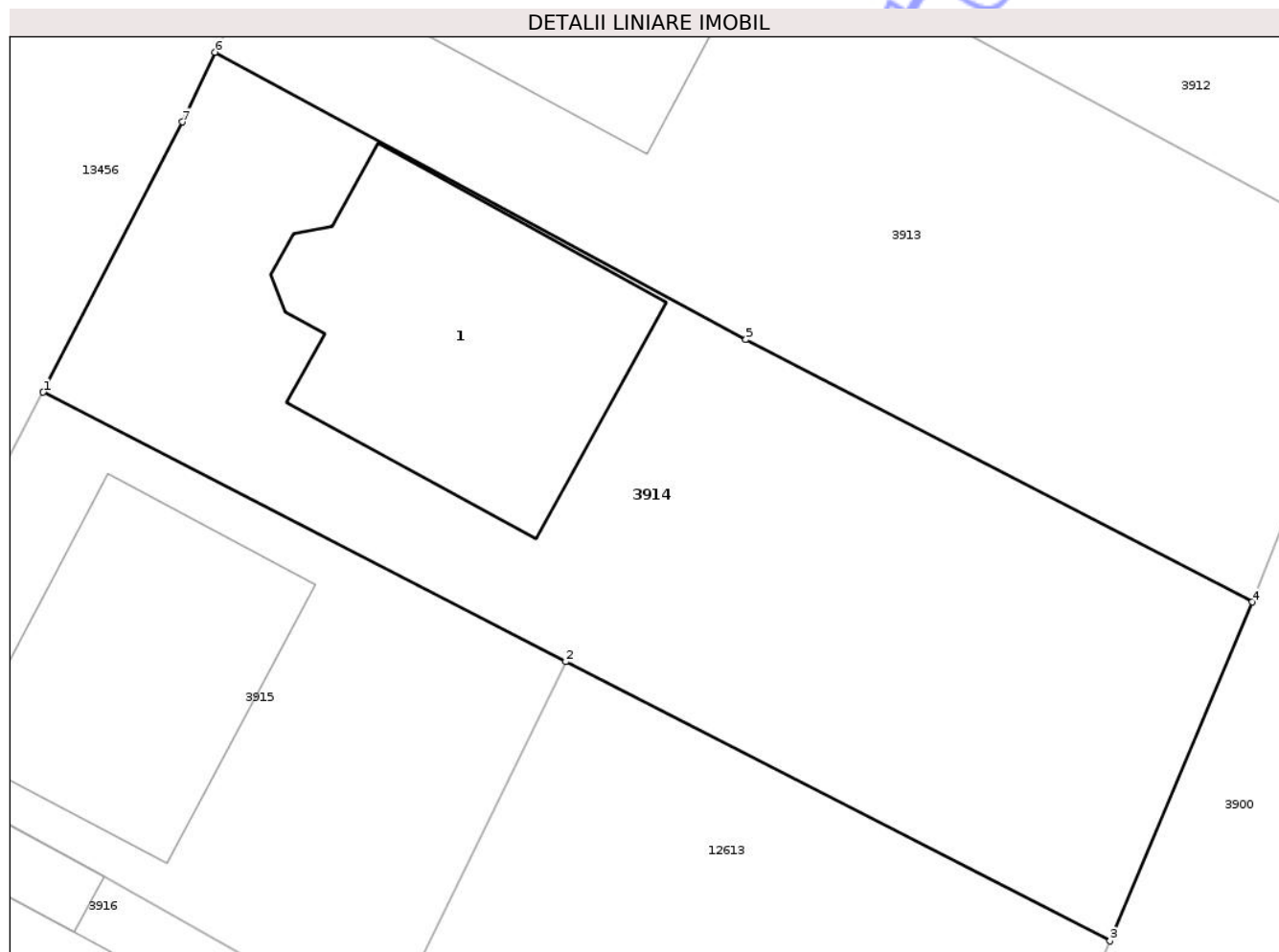
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
C1	Intabulare, drept de FOLOSINTA	A1
	1) NESTOR CLAUDIA IOANA 2) NESTOR DANIEL LEONARD <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 119 speciala(e:119 speciala))</i>	
80032 / 20/10/2011		
Somatie nr. 1044/2011, din 14/10/2011 emis de BEJ DEACU VASILE;		
C1	Se respinge cererea de notare a somatiei emisa in data de 14.10.2011 din dosar de executare silita nr. 1044/2011 de catre BEJ Deacu Vasile, impotriva debitoarei NESTOR CORNELIA, intrucat aceasta din urma nu figureaza ca si proprietar tabular	A1.1
14523 / 15/03/2010		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 399, din 12/03/2010 emis de BNP TANDAREANU (; incheiere de rectificare nr 933 din 22.03.2010 BNP TANDAREANU);		
C2	Intabulare, drept de FOLOSINTA	A1
	1) NESTOR CLAUDIA-IOANA 2) NESTOR DANIEL-LEONARD <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 119 speciala(e:119 speciala))</i>	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
107850	Din acte: 308 Masurata: 593	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	593	19	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	107850-C1	construcţii de locuinţe	118	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:118 mp; S. construita desfasurata:236 mp; C1 LOCUINTA TIP P+M

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.129,686 293.946,118	2	789.148,865 293.936,219	21.583
2	789.148,865 293.936,219	3	789.168,827 293.925,976	22.437
3	789.168,827 293.925,976	4	789.174,041 293.938,414	13.487

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	789.174,041 293.938,414	5	789.155,47 293.948,043	20.919
5	789.155,47 293.948,043	6	789.135,995 293.958,589	22.147
6	789.135,995 293.958,589	7	789.134,792 293.956,034	2.824
7	789.134,792 293.956,034	1	789.129,686 293.946,118	11.153

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3895**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Paltinului, Nr. 1B, Jud. Constanta, (fost 1A, Lot 2)

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	110971	2.530	Sector cadastral:34 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	110971-C1	Loc. Agigea, Str Paltinului, Nr. 1B, Jud. Constanta, (fost 1A, Lot 2)	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:132 mp; S. construita desfasurata:264 mp; Centru de informare turistica in Comuna Agigea P+M, construit in anul 2015, cu suprafata construita desfasurata de 264 mp si cu certificat de performanta energetica nr. 3757/ 18.12.2015

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
75114 / 12/09/2013			
Act Notarial nr. 1452, din 10/09/2013 emis de Piele Cristina Florentina;			
B1	Se infiinteaza cartea funciara 110971 a imobilului cu numarul cadastral 110971/Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 13766 (identificator electronic 105213) inscris in cartea funciara 14621 (identificator electronic 105213);		A1
Hotarare nr. 67, din 10/12/2007 emis de PRIM AGIGEA (; adeverinta nr.7974/13.08.2008;;)			
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA AGIGEA , CIF:999999999999		A1
Act Administrativ nr. 65976, din 12/08/2013 emis de OCPI CONSTANTA;			
B3	Se noteaza avizarea unei operatiuni cadastrale: dezmembrare imobil, neinscrisa in CF, efectuata in baza cererii cu numarul 65976 din data de 12/08/2013 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 105213/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 70070 din 27/08/2013;</i>		A1
59112 / 23/05/2017			
Act Administrativ nr. Hotarare nr. 61, din 28/03/2017 emis de C.L. Agigea (; act administrativ nr Hotarare nr. 128 din 26.06.2017, emis de C.L. Agigea;act administrativ nr Adeverinta nr. 8091 din 07.04.2017, emis de Primaria Com. Agigea;act administrativ nr Certificat de atestare a edificarii constructiei nr. 10516 din 15.05.2017, emis de Primaria Com. Agigea;inscris sub semnatura privata nr Certificat de performanta energetica nr. 3757 din 18.12.2015, emis de c Cinca Cornel Marian);			
B4	se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale avand ca obiect inscriere constructie C1 - CENTRU DE INFORMARE TURISTICA . Se noteaza noua adresa a imobilului - str Paltinului nr 1B		A1, A1.1
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA AGIGEA , CIF:4701088		A1.1

C. Partea III. SARCINI .

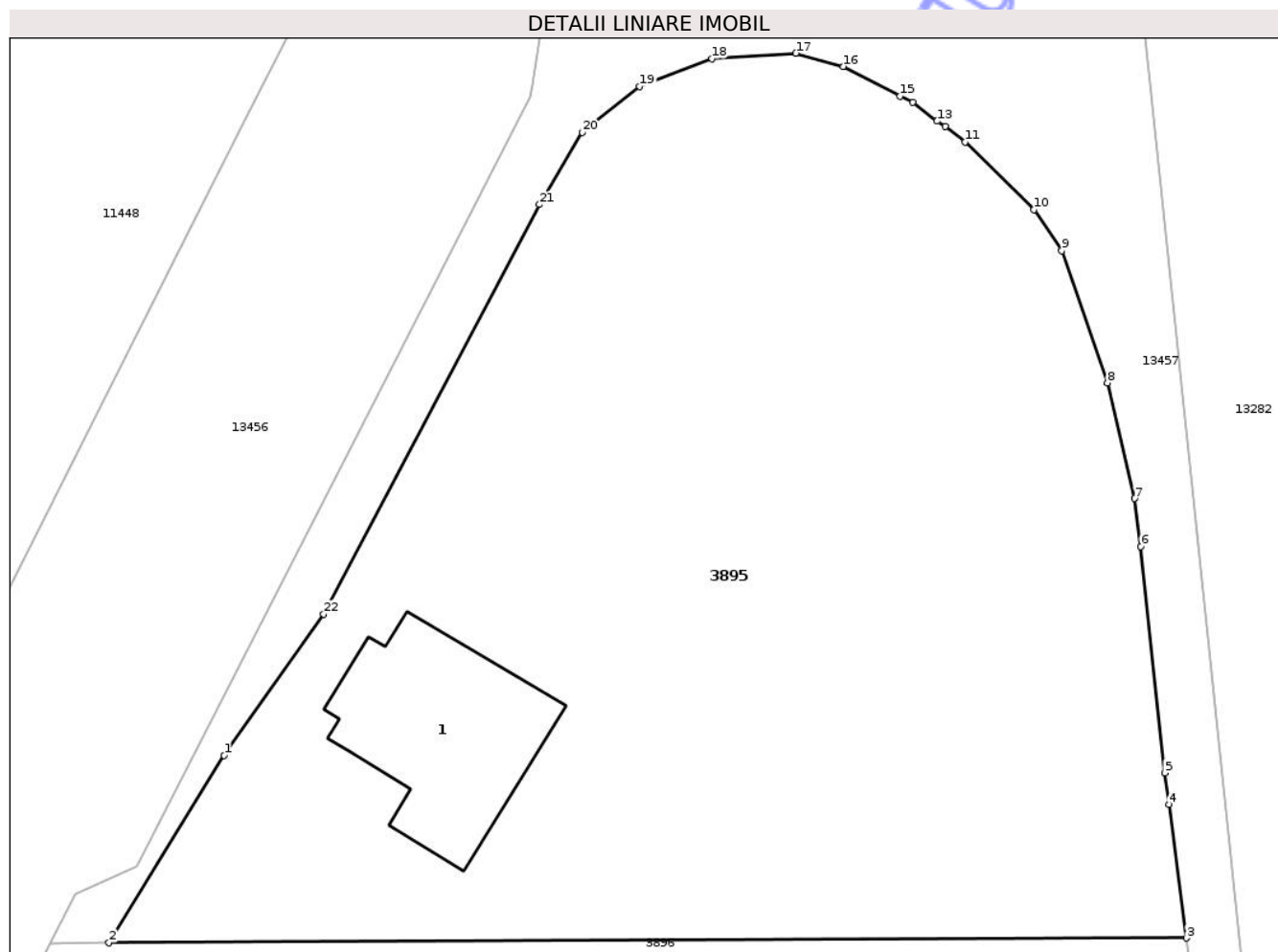
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
110971	2.530	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	2.530	14	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	110971-C1	construcții administrative și social culturale	132	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:132 mp; S. construita desfasurata:264 mp; Centru de informare turistica in Comuna Agigea P+M, construit in anul 2015, cu suprafata construita desfasurata de 264 mp si cu certificat de performanta energetica nr. 3757/ 18.12.2015

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	789.251,746 294.186,785	2	789.244,484 294.174,984	13.856
3	789.312,356 294.175,282	4	789.311,267 294.183,681	8.469

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
2	789.244,484 294.174,984	3	789.312,356 294.175,282	67.873
4	789.311,267 294.183,681	5	789.311,006 294.185,68	2.016

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	789.311,006 294.185,68	6	789.309,494 294.199,929	14.329
7	789.309,082 294.202,944	8	789.307,383 294.210,234	7.485
9	789.304,509 294.218,552	10	789.302,754 294.221,128	3.117
11	789.298,436 294.225,403	12	789.297,156 294.226,374	1.607
13	789.296,652 294.226,696	14	789.295,115 294.227,876	1.938
15	789.294,311 294.228,276	16	789.290,747 294.230,148	4.026
17	789.287,749 294.230,978	18	789.282,471 294.230,63	5.289
19	789.277,926 294.228,89	20	789.274,294 294.226,001	4.641
21	789.271,603 294.221,453	22	789.258,011 294.195,677	29.14

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	789.309,494 294.199,929	7	789.309,082 294.202,944	3.043
8	789.307,383 294.210,234	9	789.304,509 294.218,552	8.801
10	789.302,754 294.221,128	11	789.298,436 294.225,403	6.076
12	789.297,156 294.226,374	13	789.296,652 294.226,696	0.598
14	789.295,115 294.227,876	15	789.294,311 294.228,276	0.898
16	789.290,747 294.230,148	17	789.287,749 294.230,978	3.111
18	789.282,471 294.230,63	19	789.277,926 294.228,89	4.867
20	789.274,294 294.226,001	21	789.271,603 294.221,453	5.284
22	789.258,011 294.195,677	1	789.251,746 294.186,785	10.877

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3906**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:592(e:592)

Nr. cadastral vechi:377

Adresa: Loc. Agigea, Al Castanilor, Nr. 8, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	105159	Din acte: 308 Masurata: 315	Sector cadastral:34 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	105159-C1	Loc. Agigea, Al Castanilor, Nr. 8, Jud. Constanta	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:56 mp; S. construita desfasurata:56 mp; C1-LOCUINTA P+1E
A1.2	105159-C2	Loc. Agigea, Al Castanilor, Nr. 8, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:5 mp; S. construita desfasurata:5 mp; ANEXA P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
29524 / 26/02/2021		
Act Administrativ nr. NOMENCLATOR_1874, din 05/02/2021 emis de PRIMARIA AGIGEA;		
B4	se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale si conversia nr cad 377 in 105159. Se noteaza noua adresa administrativa a imobilului Al Castanilor, Nr. 8	A1, A1.1
49703 / 01/04/2021		
Act Notarial nr. 518, din 31/03/2021 emis de BADEA Roxana Daniela;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) SOROCEANU SIMONA	
	2) SOROCEANU PETRIȘOR	
/		
Act Administrativ nr. 12675, din 09/08/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA (ADEVERINTA;);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) SOROCEANU PETRIȘOR	
	2) SOROCEANU SIMONA	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramentele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

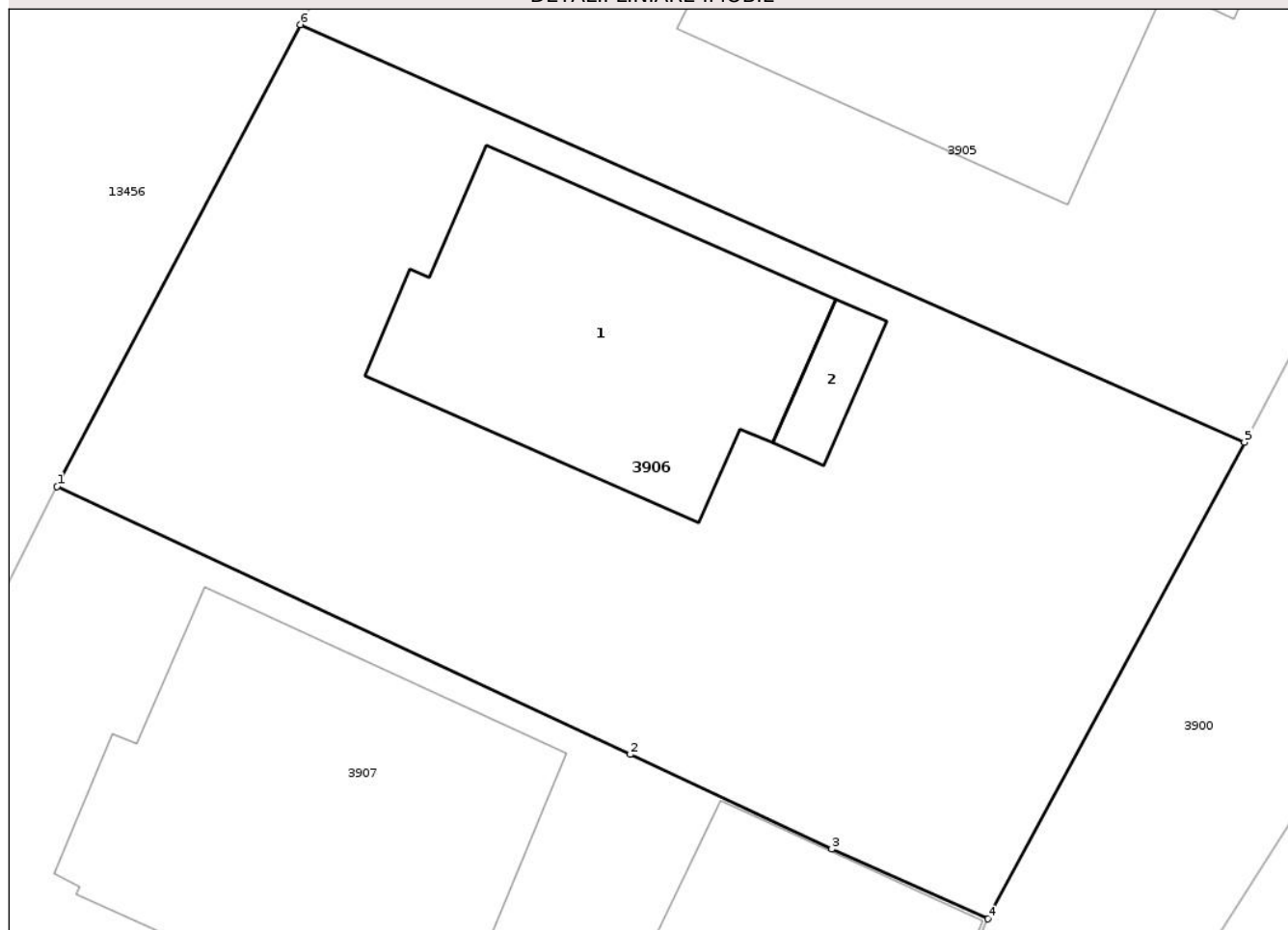
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
105159	Din acte: 308 Masurata: 315	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	315	CV19	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	105159-C1	construcții de locuințe	56	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:56 mp; S. construita desfasurata:56 mp; C1-LOCUINTA P+1E
A1.2	105159-C2	construcții anexa	5	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:5 mp; S. construita desfasurata:5 mp; ANEXA P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	789.186,718 294.057,902	2	789.200,468 294.051,467	15.181
2	789.200,468 294.051,467	3	789.205,302 294.049,196	5.341

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	789.205,302 294.049,196	4	789.209,052 294.047,523	4.106
4	789.209,052 294.047,523	5	789.215,203 294.058,963	12.989
5	789.215,203 294.058,963	6	789.192,554 294.068,982	24.766
6	789.192,554 294.068,982	1	789.186,718 294.057,902	12.523

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3911**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi: 17896
Nr. cadastral vechi: 17648

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Al Castanilor, Nr. 18, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	108742	Din acte: 680 Masurata: 658	Sector cadastral: 34 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
81391 / 15/12/2010		
Hotarare nr. 242, din 19/07/2010 emis de CL AGIGEA (; dosar cadastru nr.784/15.12.2010 emis de SC REVCAD; adeverinta nr.13427/10.08.2010 emis de COM AGIGEA;;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA AGIGEA, CIF:999999999999	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

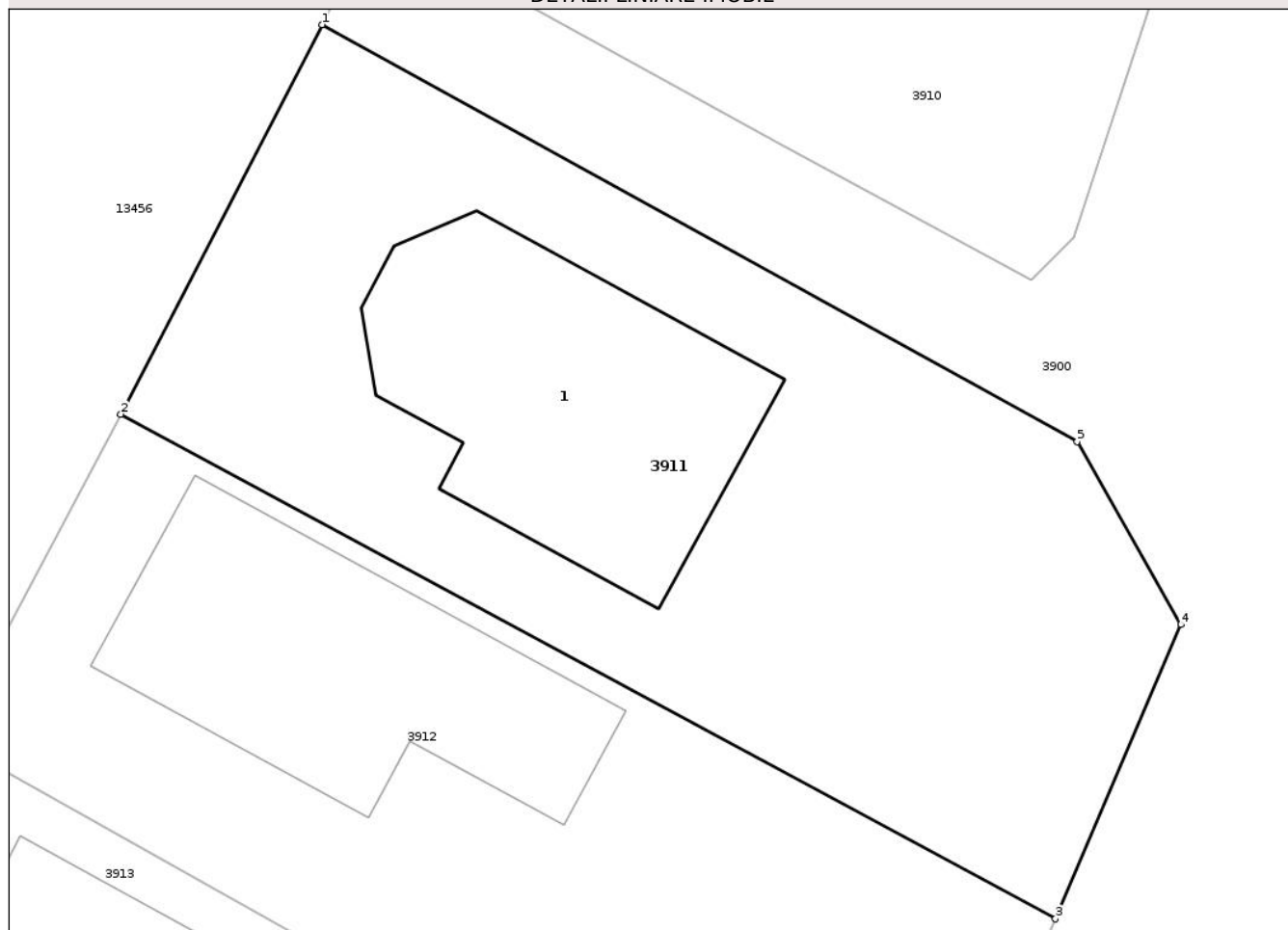
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
108742	Din acte: 680 Masurata: 658	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	658	CV19	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	108742-C1	construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 140	Fara acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:140 mp; S. construita desfasurata:280 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.156,85 293.998,58	2	789.149,11 293.983,58	16.879
2	789.149,11 293.983,58	3	789.185,09 293.964,15	40.891
3	789.185,09 293.964,15	4	789.189,91 293.975,48	12.313

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	789.189,91 293.975,48	5	789.185,92 293.982,52	8.092
5	789.185,92 293.982,52	1	789.156,85 293.998,58	33.211

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3915**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:389(e:389)

Nr. cadastral vechi:267

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Al Castanilor, Nr. 26, Jud. Constanta, LOT 2, ZONA PEPINIERA

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	101398	Din acte: 308 Masurata: 324	Sector cadastral:34 Teren imprejmuit; SUPRAFATA MASURATA 324,5 MP

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	101398-C1	Loc. Agigea, Al Castanilor, Nr. 26, Jud. Constanta, LOT 2, ZONA PEPINIERA	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:100 mp; P+1E+M, compusa din 6 camere si dependinte

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
26966 / 10/05/2007		
Declaratie Autentica nr. 1528, din 03/05/2007 emis de BNP VISA N (; adeverinta nr.2352/27.03.2007 emis de PRIMARIA AGIGEA;autorizatie construire nr.139/05.08.1991 emis de PRIMARIA AGIGEA;);		
B2	Se indreapta eroarea materiala strecurata in cuprinsul incheierii 17944/2001, in sensul ca se va trece corect: constructie tip P+1E+M formata din 6 camere si nu constructie tip D+P+1 formata din 4 camere.	A1
32940 / 31/05/2007		
Act Notarial nr. 1945, din 30/05/2007 emis de BNP VISA N;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SC EMCO STAR SRL, CIF:99999999999999	A1, A1.1
76930 / 21/07/2016		
Act Notarial nr. 2279, din 20/07/2016 emis de Alexandrescu Ciprian;		
B4	Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare si amenjare in favoarea 1) CEC BANK S.A., CIF:6158809	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
31281 / 09/05/2011		
Act Administrativ nr. FN, din 09/05/2011 emis de BNP VISA N FLORIN;		
C8	Se indreapta eroarea materiala strecurata in CF se va trece in pozitii C+4 si 5 ipoteca aut sub nr 1566/2011 precum si interdictiile aferente iar la pozitia C+6 si 7 ipoteca aut sub nr 1565/2011 precum si interdictiile aferente.	A1, A1.1
65660 / 17/08/2012		
Act Notarial nr. 290, din 13/08/2012 emis de TASU SILVIA (; act notarial nr. 291/13-08-2012 emis de TASU SILVIA;);		
C9	se radiaza sarcina de sub C1,2,3 ipotecile autentificate sub nr. 1948/2007 si 4833/2007 si interdictiile aferente intabulate prin incheierile nr.32940/2007 si 89237/2007	A1, A1.1
82118 / 29/08/2014		
Act Notarial nr. 2933, din 26/08/2014 emis de Visan Florin;		
C11	Se radiaza de sub CIII+4,5, ipoteca si interdictiile aferente, aut. sub nr. 1566/2011, inscrite in baza incheierii nr. 30568/2011 in favoarea BANCA COMERCIALA ROMANA S.A.	A1, A1.1
72102 / 08/07/2016		
Act Notarial nr. 2099, din 06/07/2016 emis de Alexandrescu Ciprian (; act notarial nr. 1276/05-07-2016 emis de BNP NEDELICU CRISAN TRAIAN:);		

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
C12	Se radiaza sarcina de sub C.6 , respectiv dreptul de ipoteca și interdicțiile aferente, înscris în favoarea BANCA COMERCIALA ROMANA SA în baza contractului aut.nr.1565/2011, prin încheierea nr. 30568/2011, precum și actul adițional aut. 2892/22.08.2013 la contractul de ipoteca aut. 1565/04.05.2011 înscris prin încheierea nr. 68997/2013	A1, A1.1
76930 / 21/07/2016		
Act Notarial nr. 2279, din 20/07/2016 emis de Alexandrescu Ciprian;		
C13	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:325000 LE și celelalte obligații aferente creditului 1) CEC BANK S.A., CIF:6158809	A1, A1.1
74855 / 28/03/2025		
Act Notarial nr. 227, din 26/03/2025 emis de Istrate Munteanu Despina;		
C15	Se radiaza sarcina de sub C.14 respectiv dreptul de ipoteca legală intabulat în baza actului notarial nr. 1222/2020	A1, A1.1

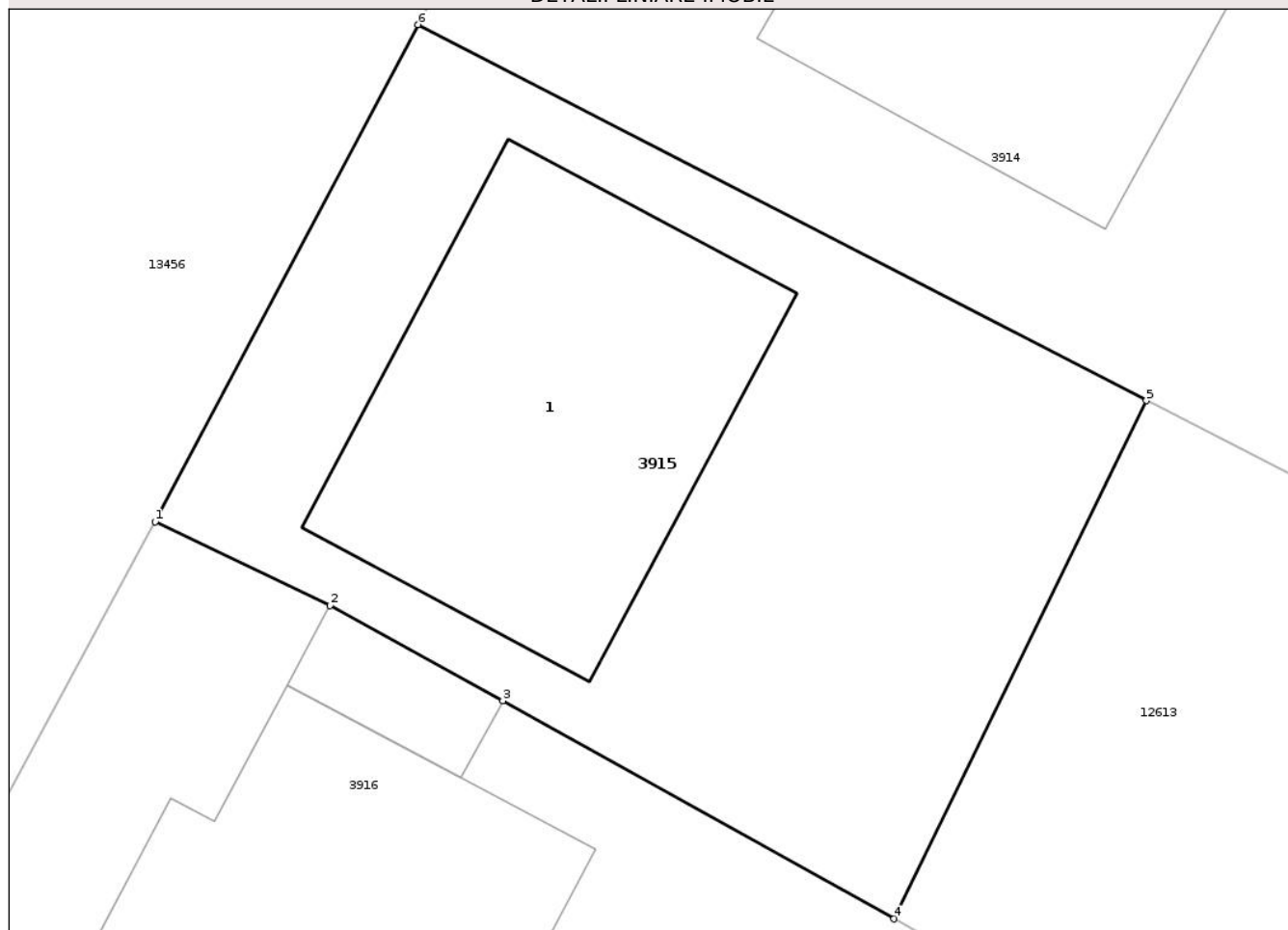
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101398	Din acte: 308 Masurata: 324	SUPRAFATA MASURATA 324,5 MP

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	324	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	101398-C1	construcții de locuințe	100	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:100 mp; P+1E+M, compusa din 6 camere si dependinte

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	789.122,776 293.933,027	2	789.127,377 293.930,818	5.104
2	789.127,377 293.930,818	3	789.131,929 293.928,316	5.194
3	789.131,929 293.928,316	4	789.142,222 293.922,572	11.787

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	789.142,222 293.922,572	5	789.148,865 293.936,219	15.178
5	789.148,865 293.936,219	6	789.129,686 293.946,118	21.583
6	789.129,686 293.946,118	1	789.122,776 293.933,027	14.803

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3916**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:2660
Nr. cadastral vechi:449

Adresa: Loc. Agigea, Str Castanilor, Nr. 28, Jud. Constanta, lot 1, zona Pepiniera

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	112468	308	Sector cadastral:34 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	112468-C1	Loc. Agigea, Str Castanilor, Nr. 28, Jud. Constanta, lot 1, zona Pepiniera	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:113 mp; S. construita desfasurata:113 mp; C1-LOCUINTA D+P+1E+M
A1.2	112468-C2	Loc. Agigea, Str Castanilor, Nr. 28, Jud. Constanta, lot 1, zona Pepiniera	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
11354 / 25/05/2006		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 2852, din 12/05/2003 emis de BNP BUDEI (; adeverinta nr.3144/17.05.2006, nr.3066/15.05.2006, autorizatia nr.234/05.09.1991, proces verbal constatare din 10.05.1995, titlu de proprietate nr.27600/1058/30.07.1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE- asupra terenului, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BADEA LAURA GEORGIANA <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2660)</i>	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE- asupra constructiei, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BADEA IOAN 2) BADEA MIOARA 3) BADEA LAURA GEORGIANA	A1.1
/		
Act Administrativ nr. 12675, din 09/08/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEIA (ADEVERINTA;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BADEA LAURA GEORGIANA 2) BADEA ION 3) BADEA MIOARA	A1.2

C. Partea III. SARCINI

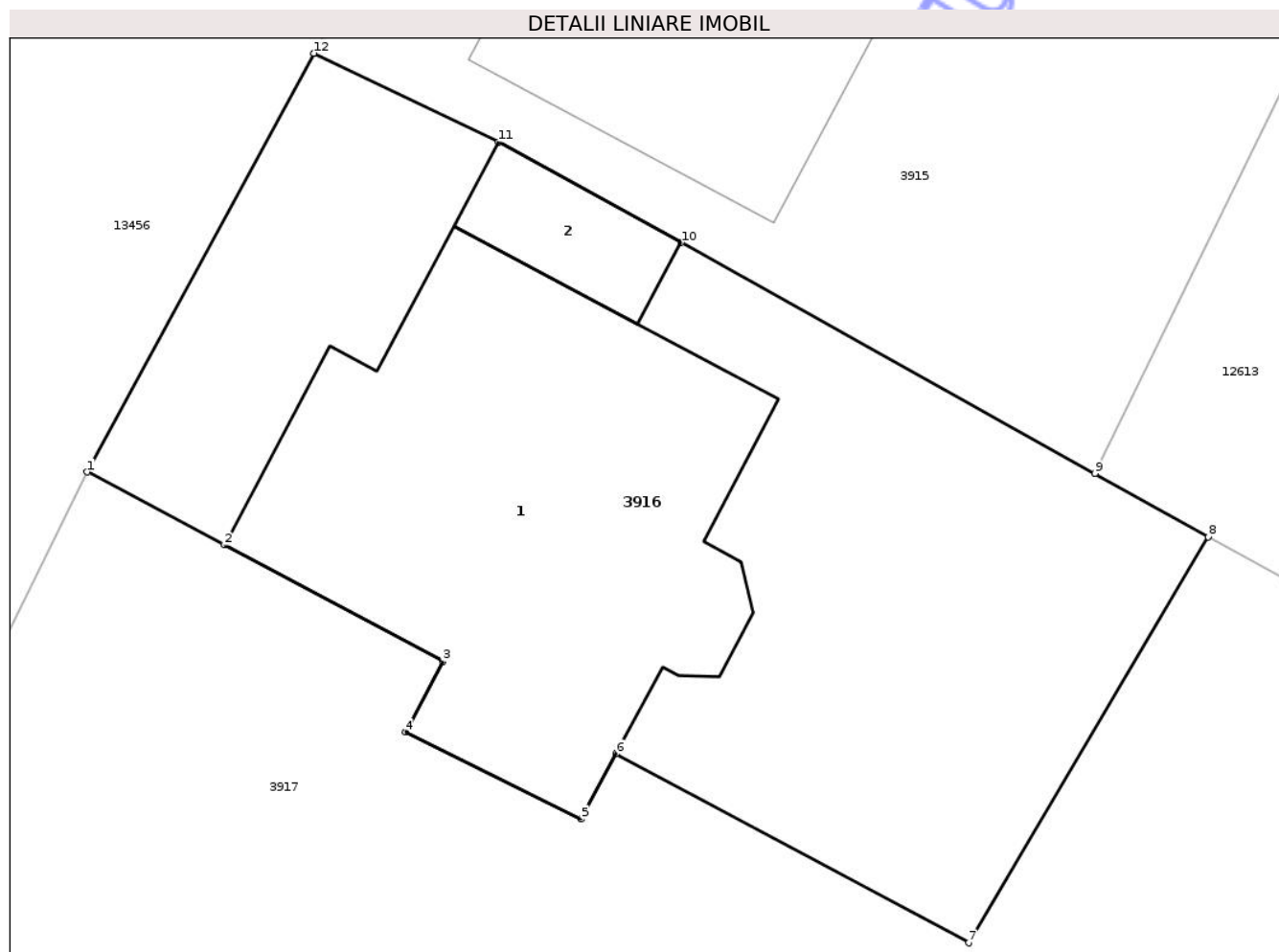
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini			Referințe
11354 / 05/05/2006			
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 2852, din 12/05/2003 emis de BNP BUDEI;			
C1	Intabulare, drept de FOLOSINTA 1) BADEA ION 2) BADEA MIOARA OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2660)		A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
112468	308	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	308	19	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	112468-C1	construcții de locuințe	113	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:113 mp; S. construita desfasurata:113 mp; C1-LOCUINTA D+P+1E+M
A1.2	112468-C2	construcții anexa	12	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.117,14 293.922,61	2	789.120,553 293.920,793	3.867
2	789.120,553 293.920,793	3	789.125,992 293.917,897	6.162

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	789.125,992 293.917,897	4	789.125,06 293.916,145	1.984
4	789.125,06 293.916,145	5	789.129,429 293.913,974	4.879
5	789.129,429 293.913,974	6	789.130,306 293.915,6	1.847
6	789.130,306 293.915,6	7	789.139,083 293.910,898	9.957
7	789.139,083 293.910,898	8	789.145,042 293.920,998	11.727
8	789.145,042 293.920,998	9	789.142,222 293.922,572	3.23
9	789.142,222 293.922,572	10	789.131,929 293.928,316	11.787
10	789.131,929 293.928,316	11	789.127,377 293.930,818	5.194
11	789.127,377 293.930,818	12	789.122,776 293.933,027	5.104
12	789.122,776 293.933,027	1	789.117,14 293.922,61	11.844

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3918**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi: 17575
Nr. cadastral vechi: 17350

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Dimitrie Paciurea, Nr. 21, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	108467	Din acte: 8.000 Masurata: 7.851	Sector cadastral: 34 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
56324 / 07/09/2010		
Dosar Cadastru nr. 535, din 07/09/2010 emis de REVCAD (; hotarare nr. 71/10.03.2010 emis de CL AGIGEA;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ORAS AGIGEA, CIF: 9999999999999	A1

C. Partea III. SARCINI .

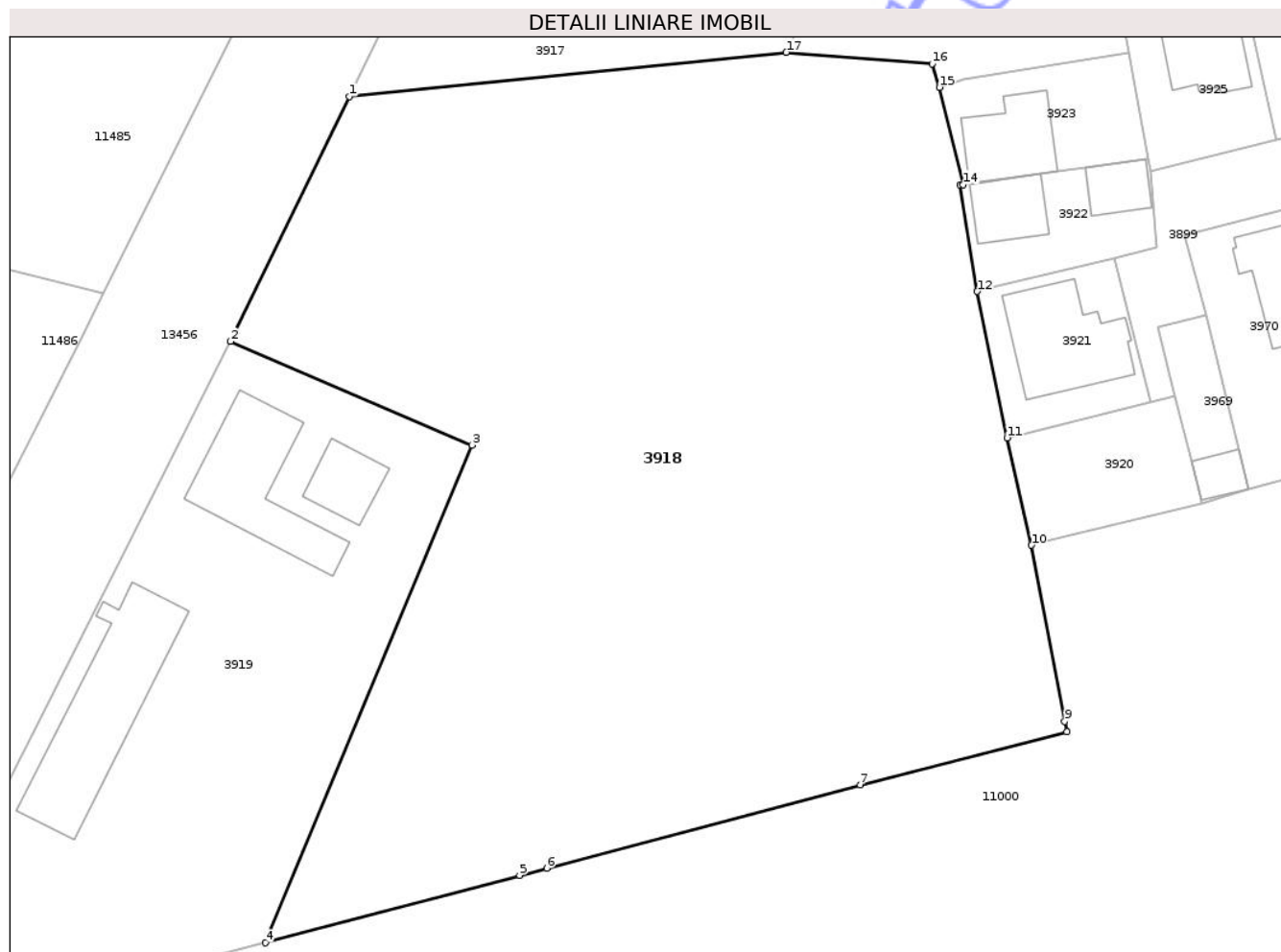
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
108467	Din acte: 8.000 Masurata: 7.851	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	7.851	19	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	789.101,693 293.891,257	2	789.086,86 293.860,65	34.012
2	789.086,86 293.860,65	3	789.117,02 293.847,7	32.823
3	789.117,02 293.847,7	4	789.091,22 293.785,47	67.366
4	789.091,22 293.785,47	5	789.122,983 293.793,902	32.863
5	789.122,983 293.793,902	6	789.126,365 293.794,8	3.499

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	789.126,365 293.794,8	7	789.165,58 293.805,21	40.573
7	789.165,58 293.805,21	8	789.191,39 293.811,86	26.653
8	789.191,39 293.811,86	9	789.191,144 293.813,16	1.323
9	789.191,144 293.813,16	10	789.186,98 293.835,18	22.41
10	789.186,98 293.835,18	11	789.183,95 293.848,6	13.758
11	789.183,95 293.848,6	12	789.180,2 293.866,9	18.68
12	789.180,2 293.866,9	13	789.178,04 293.880,21	13.484
13	789.178,04 293.880,21	14	789.178,457 293.880,247	0.419
14	789.178,457 293.880,247	15	789.175,49 293.892,418	12.527
15	789.175,49 293.892,418	16	789.174,559 293.895,354	3.08
16	789.174,559 293.895,354	17	789.156,321 293.896,789	18.294
17	789.156,321 293.896,789	1	789.101,693 293.891,257	54.907

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3919**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:17537
Nr. cadastral vechi:17345

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Dimitrie Paciurea, Nr. 23, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	108464	Din acte: 3.098 Masurata: 2.941	Sector cadastral:34 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	108464-C1	Loc. Agigea, Str Dimitrie Paciurea, Nr. 23, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:193 mp; S. construita desfasurata:193 mp;
A1.2	108464-C2	Loc. Agigea, Str Dimitrie Paciurea, Nr. 23, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; S. construita desfasurata:65 mp;
A1.3	108464-C3	Loc. Agigea, Str Dimitrie Paciurea, Nr. 23, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:261 mp; S. construita desfasurata:261 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3066 / 18/01/2013		
Act Notarial nr. 27, din 11/01/2013 emis de PIELE CRISTINA FLORENTINA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
1) REGIA AUTONOMA JUDETEANA DE DRUMURI SI PODURI CONSTANTA RA, CIF:2749993		
/		
Act Administrativ nr. 12675, din 09/08/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA (ADEVERINTA;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
1) REGIA AUTONOMA JUDETEANA DE DRUMURI SI PODURI CONSTANTA RA, CIF:2749993		

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
15760 / 27/02/2014		
Act Administrativ nr. 3690, din 05/03/2014 emis de PRIMARIA AGIGEA;		
C2	Se radiaza sarcina de sub C1, respectiv dreptul de ipoteca legala, in scris prin incheierea 3066/2013 conform contractului de vanzare cumparare autentificat sub nr. 27/2013,	A1

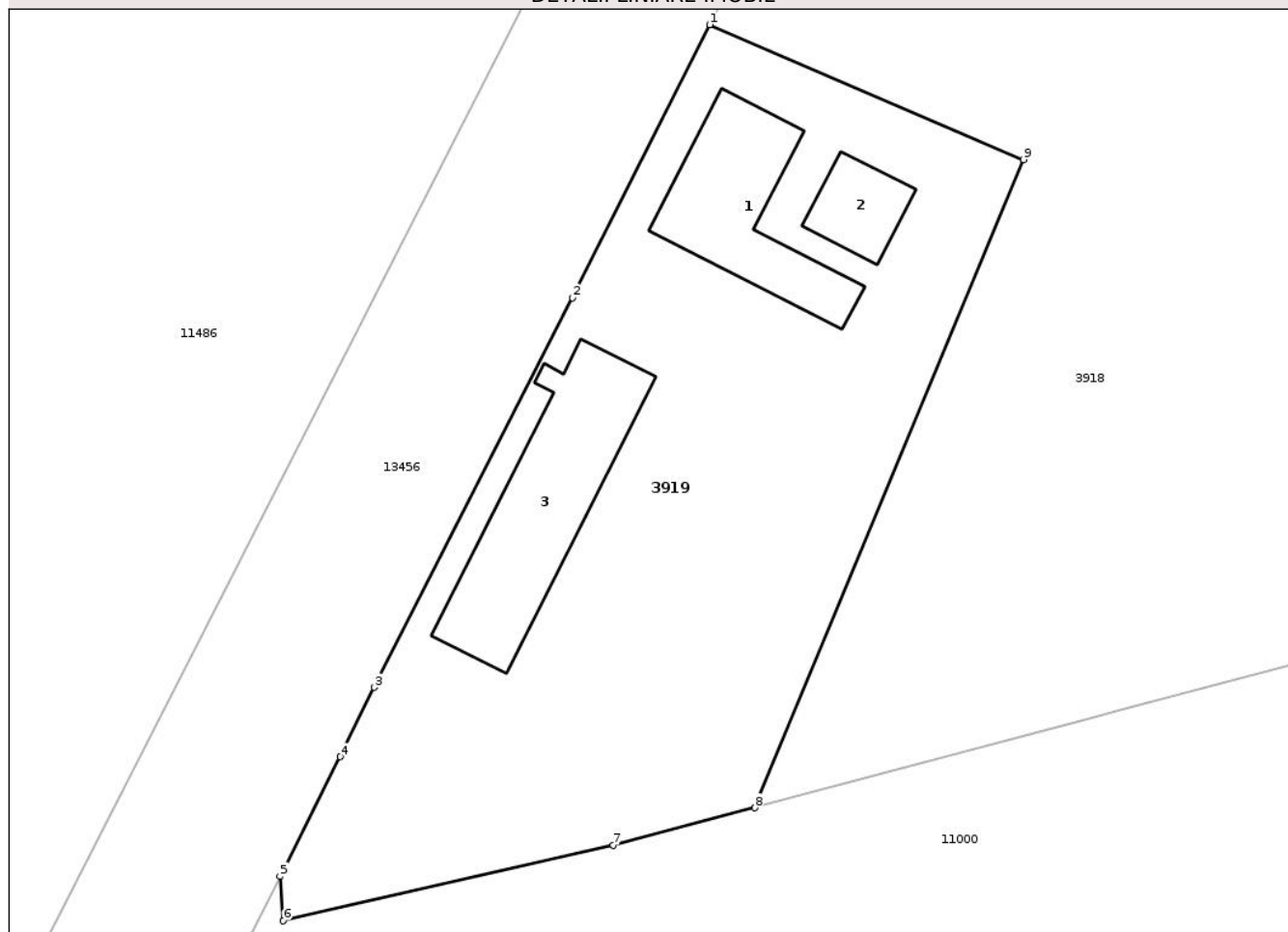
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
108464	Din acte: 3.098 Masurata: 2.941	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	2.941	19	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	108464-C1	construcții administrative și social culturale	193	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:193 mp; S. construita desfasurata:193 mp;
A1.2	108464-C2	construcții anexa	65	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; S. construita desfasurata:65 mp;
A1.3	108464-C3	construcții anexa	261	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:261 mp; S. construita desfasurata:261 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	789.086,86 293.860,65	2	789.073,7 293.834,43	29.337

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	789.073,7 293.834,43	3	789.054,644 293.797,025	41.979
3	789.054,644 293.797,025	4	789.051,382 293.790,364	7.417
4	789.051,382 293.790,364	5	789.045,6 293.778,87	12.866
5	789.045,6 293.778,87	6	789.045,91 293.774,61	4.271
6	789.045,91 293.774,61	7	789.077,62 293.781,86	32.528
7	789.077,62 293.781,86	8	789.091,22 293.785,47	14.071
8	789.091,22 293.785,47	9	789.117,02 293.847,7	67.366
9	789.117,02 293.847,7	1	789.086,86 293.860,65	32.823

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3922**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi: 17600
Nr. cadastral vechi: 17348

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Gorunului, Nr. 25, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	108466	Din acte: 308 Masurata: 289	Sector cadastral: 34 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
91681 / 08/07/2019		
Act Administrativ nr. Extras de carte funciara pt informare nr. 89386, din 02/07/2019 emis de OCPI Constanta;		
B2	se respinge cererea conform prevederilor art.106 din Ordinul nr. 700/2014	A1
281278 / 11/10/2024		
Act Administrativ nr. 10381, din 24/06/2021 emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA (; ADEVERINTA ; act administrativ nr 48 din 30.01.2020, emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA; act administrativ nr 48 din 30.01.2020, emis de CONSILIUL LOCAL AGIGEA);		
B3	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale avand ca obiect modificarea suprafata masurata de la 300 mp la 289 mp si notarea actualei adrese a imobilului: Str GORUNULUI, Nr. 25.	A1
55397 / 07/03/2025		
Act Administrativ nr. 16819, din 07/10/2024 emis de PRIMARIA AGIGEA (; act administrativ nr 196 din 17.04.2019, emis de INSTITUTIA PREFECTULUI-JUD. CONSTANTA; act administrativ nr 16814 din 30.09.2024, emis de PRIMARIA AGIGEA; act notarial nr 1858 din 30.09.2024, emis de BIN CRISTINA PIELE);		
B4	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale avand ca obiect modificarea suprafetei masurate de la 289 mp la 290 mp si inscrierea constructiei C2 Garaj, P+M in partea A1 a prezentei carti funciare.	A1, A1.2
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) TUDORAN NUȚI 2) TUDORAN GABRIEL-PETRE	A1.2
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, asupra suprafetei de 150 mp, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) TUDORAN NUȚI 2) TUDORAN GABRIEL-PETRE	A1
87634 / 10/04/2025		
Act Notarial nr. 563, din 08/04/2025 emis de Piele Cristina Florentina;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, BUN COMUN asupra suprafetei de 140 mp,, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) TUDORAN GABRIEL-PETRE 2) TUDORAN NUȚI	A1
96940 / 25/04/2025		
Act Administrativ nr. FN, din 25/04/2025 emis de Piele Cristina Florentina;		
B8	Se indreapta eroarea materiala strecurata in cuprinsul incheierii nr. 87634 din 10.04.2025 in sensul ca se va radiaza pozitia de la B1	A1, A1.2

C. Partea III. SARCINI

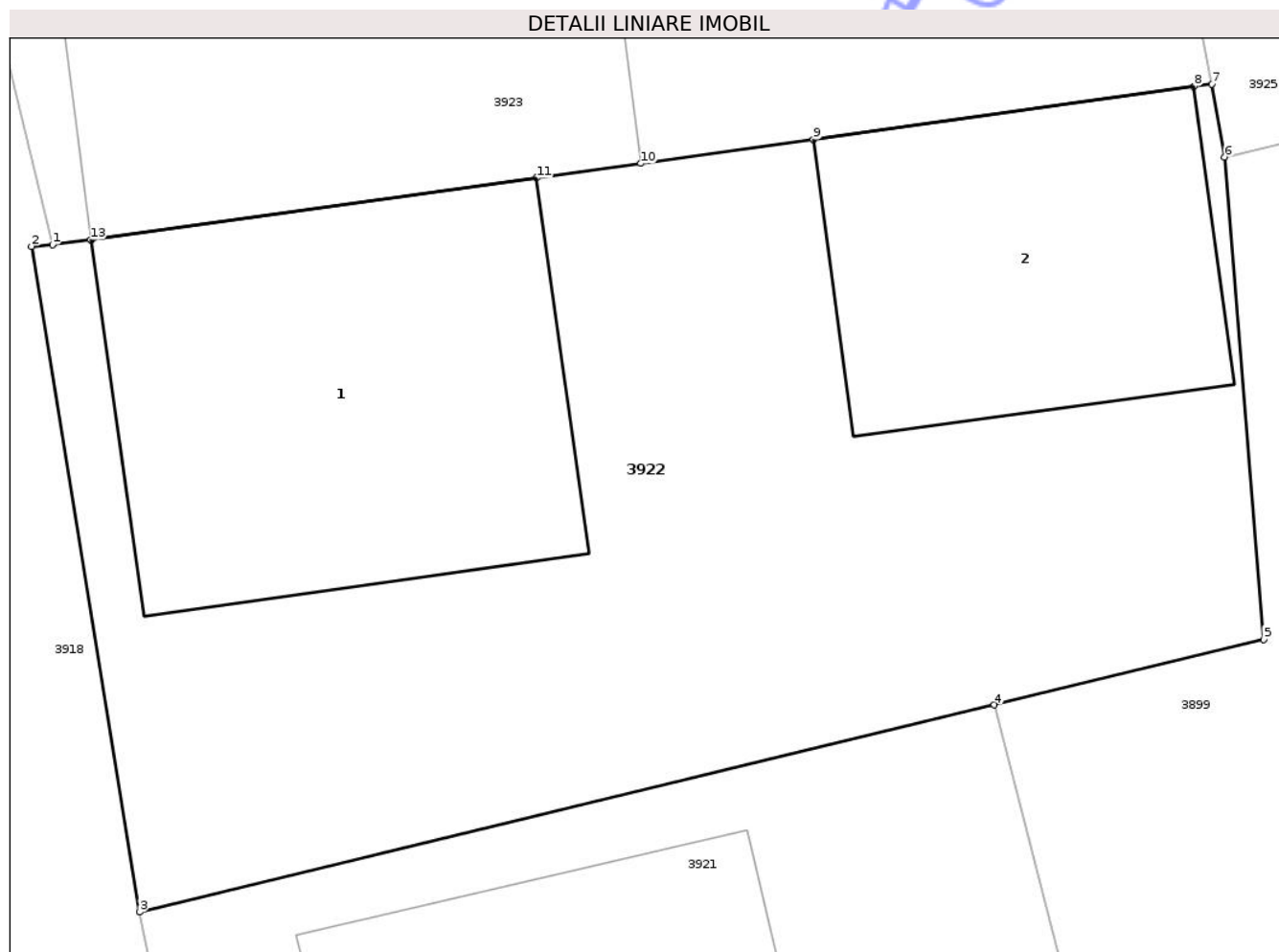
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
87634 / 10/04/2025		
Act Notarial nr. 563, din 08/04/2025 emis de Piele Cristina Florentina;		
C2	Se radiaza de sub C1, dreptul de concesiune intabulat prin act administrativ nr 2034 din 04.02.2025, emis de PRIMARIA AGIGEA in favoarea TUDORAN NUȚI, TUDORAN GABRIEL-PETRE	A1, A1.2

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
108466	Din acte: 308 Masurata: 289	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	290	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	108466-C1	construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 68	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; S. construita desfasurata:68 mp; Locuinta, P+1E+Pod circulabil, Suprf. constr. la sol = 81.4 mp, Supraf. constr. desf. = 246.9 mp
A1.2	108466-C2	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 46	Fara acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:46 mp; S. construita desfasurata:46 mp; Garaj, P+M, an 2020, Suprf. constr. la sol = 46.2 mp, Supraf. constr. desf. = 99.3 mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.178,457 293.880,247	2	789.178,04 293.880,21	0.419
2	789.178,04 293.880,21	3	789.180,2 293.866,9	13.484
3	789.180,2 293.866,9	4	789.197,305 293.871,039	17.599
4	789.197,305 293.871,039	5	789.202,7 293.872,35	5.552
5	789.202,7 293.872,35	6	789.201,92 293.882,0	9.681
6	789.201,92 293.882,0	7	789.201,659 293.883,456	1.479
7	789.201,659 293.883,456	8	789.201,303 293.883,407	0.359
8	789.201,303 293.883,407	9	789.193,689 293.882,348	7.687
9	789.193,689 293.882,348	10	789.190,235 293.881,868	3.487
10	789.190,235 293.881,868	11	789.188,149 293.881,578	2.106
11	789.188,149 293.881,578	12	789.179,235 293.880,343	8.999
12	789.179,235 293.880,343	13	789.179,221 293.880,341	0.014
13	789.179,221 293.880,341	1	789.178,457 293.880,247	0.77

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3923**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:16 SPECIALA

Nr. cadastral vechi:cod 2; 105

Adresa: Loc. Agigea, Al Castanilor, Nr. 9, Jud. Constanta, fost lot 97

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	112452	Din acte: 308 Masurata: 313	Sector cadastral:34 Teren neimprejmuit; imobil imprejmuit cu gard prefabricate pe latura 6,1 si 3,4; perete constructii latura 1,2 si partial 4,5; gard zidarie 6,5 si partial 4,5 iar latura 2-3 nu este nematerializata.

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	112452-C1	Loc. Agigea, Al Castanilor, Nr. 9, Jud. Constanta, fost lot 97	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:103 mp; S. construita desfasurata:103 mp; D+P+1E +(Mansarda in constructie)

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
7358 / 01/06/2000		
Act nr. 201, din 01/01/1995 (; decizia nr.309/1992);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA AGIGEA , CIF:9999999999999 <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 16 SPECIALA)</i>	A1
Decizie nr. 309, din 13/08/1990 emis de Primaria Agigea (; autorizatie de construire nr. 201/26.09.1995, adresa 3197/05.06.2000 emisa de Primaria Agigea);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) RACIANU GHEORGHE 2) RACIANU MANDITA <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 106)</i>	A1.1
B2	Intabulare, drept de SUPERFICIE(FOLOSINTA) asupra terenului 1) RACIANU GHEORGHE 2) RACIANU MANDITA <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 106)</i>	A1.1
149747 / 19/11/2018		
Act Administrativ nr. Adresa nr. 12175, din 02/09/2018 emis de Primaria Agigea;		
B2	Se respinge cererea de actualizare conform prevederilor art. 29 alin. 4 din Legea nr. 7/1996 republicata	A1
B3	Se respinge cererea de actualizare conform prevederilor art. 29 alin. 4 din Legea nr. 7/1996 republicata	A1.1
50907 / 05/04/2021		
Act Administrativ nr. Adresa nr. 16518, din 30/08/2018 emis de Primaria Agigea;		
B3	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale si conversia numarului cadastral din 105 in 112452.	A1
B4	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale si conversia numarului cadastral din 105 in 112452-C1	A1.1
B4	Se noteaza actuala adresa a imobilului: Aleea Castanilor, Nr. 9	A1
B5	Se noteaza actuala adresa a imobilului: Aleea Castanilor, Nr. 9	A1.1

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
--	-----------

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
7358 / 01/06/2000	
Act nr. 309, din 01/01/1992;	
C1 Intabulare, drept de FOLOSINTA	A1
1) RACIANU GHEORGHE	
2) RACIANU MANDITA	
OBSERVATII: (provenita din conversia CF 16 SPECIALA)	
7663 / 07/06/2000	
Act Notarial nr. 1273/2000 rectificat prin incheierea 3063/2000, din 01/01/2000;	
C1 Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:6000 USD	A1.1
1) UNGUREANU ALEXANDRU	
OBSERVATII: (provenita din conversia CF 106)	
14694 / 26/10/2000	
Act Notarial nr. 2525, din 24/10/2000 emis de BNP Mihaescu;	
C2 Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:2800 USD	A1.1
1) UNGUREANU ALEXANDRU	
OBSERVATII: (provenita din conversia CF 106)	
277353 / 08/10/2024	
Act Administrativ nr. 26, din 08/10/2024 emis de BEJ MENAEF CRISTIAN;	
C4 Se radiaza sarcina de sub C.3 respectiv somatia emisa in dosar de executare silita nr. 585/2002 si nr. 586/2006 la data de 07.01.2004 de BEJ Malciu Aurel	A1.1

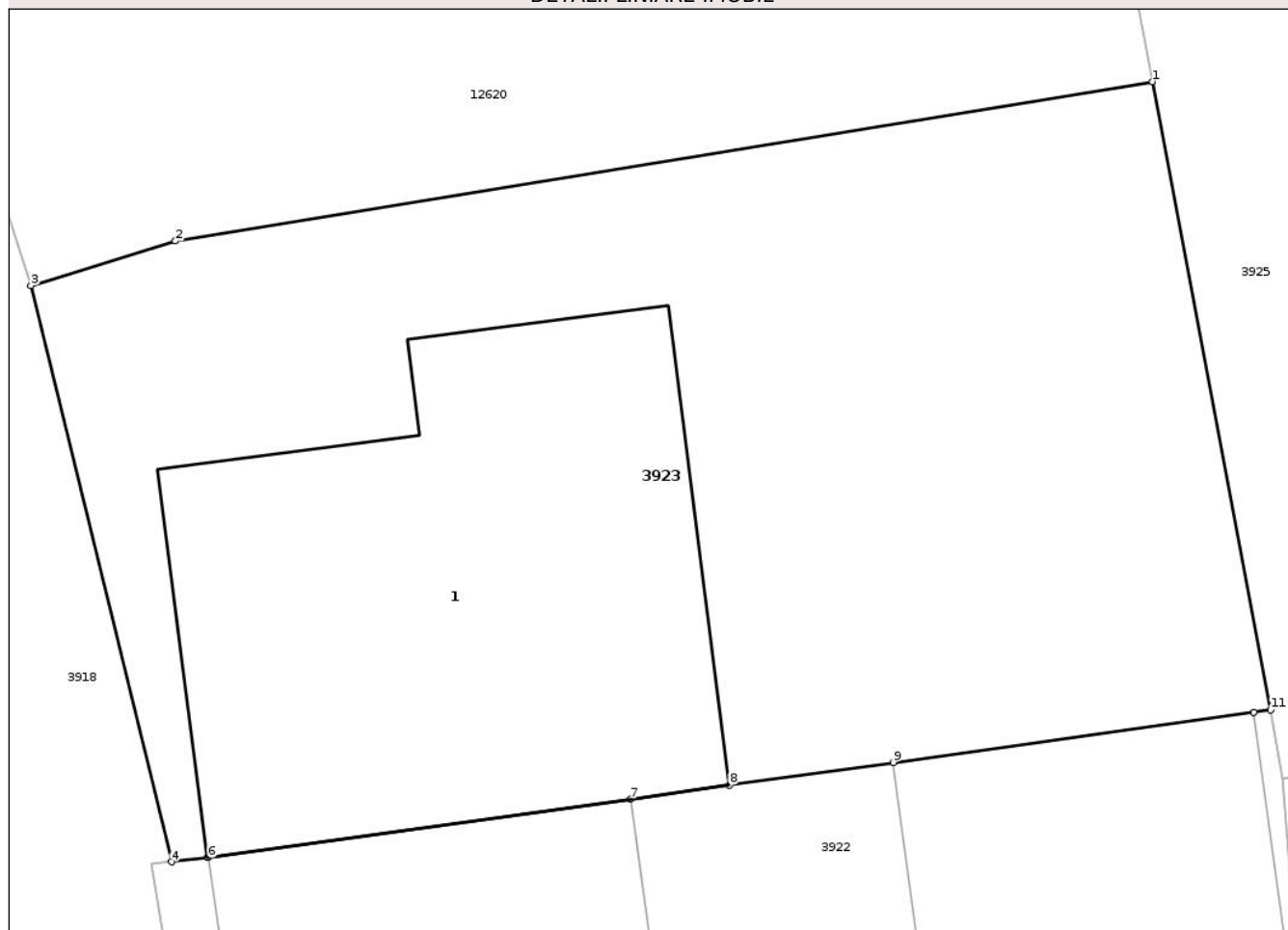
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
112452	Din acte: 308 Masurata: 313	imobil imprejmuit cu gard prefabricate pe latura 6,1 si 3,4; perete constructii latura 1,2 si partial 4,5; gard zidarie 6,5 si partial 4,5 iar latura 2-3 nu este nematerializata.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	313	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	112452-C1	construcții de locuințe	Din acte: 117 Masurata: 103	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:103 mp; S. construita desfasurata:103 mp; D+P+1E + (Mansarda in constructie)

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.199,165 293.896,725	2	789.178,543 293.893,357	20.895
2	789.178,543 293.893,357	3	789.175,49 293.892,418	3.194
3	789.175,49 293.892,418	4	789.178,457 293.880,247	12.527

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	789.178,457 293.880,247	5	789.179,221 293.880,341	0.77
5	789.179,221 293.880,341	6	789.179,235 293.880,343	0.014
6	789.179,235 293.880,343	7	789.188,149 293.881,578	8.999
7	789.188,149 293.881,578	8	789.190,235 293.881,868	2.106
8	789.190,235 293.881,868	9	789.193,689 293.882,348	3.487
9	789.193,689 293.882,348	10	789.201,303 293.883,407	7.687
10	789.201,303 293.883,407	11	789.201,659 293.883,456	0.359
11	789.201,659 293.883,456	1	789.199,165 293.896,725	13.501

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3924**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:17294

Nr. cadastral vechi:17148

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Cartier Zona Pepiniera, Al Gorunului, Nr. 16A, Jud. Constanta, LOT 82

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	108296	664	Sector cadastral:34 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
42736 / 12/07/2010		
Hotarare nr. 57, din 05/03/2010 emis de CL AGIGEA (; adeverinta nr.10640/01.07.2010 emis de CL AGIGEA;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA AGIGEA	A1

C. Partea III. SARCINI .

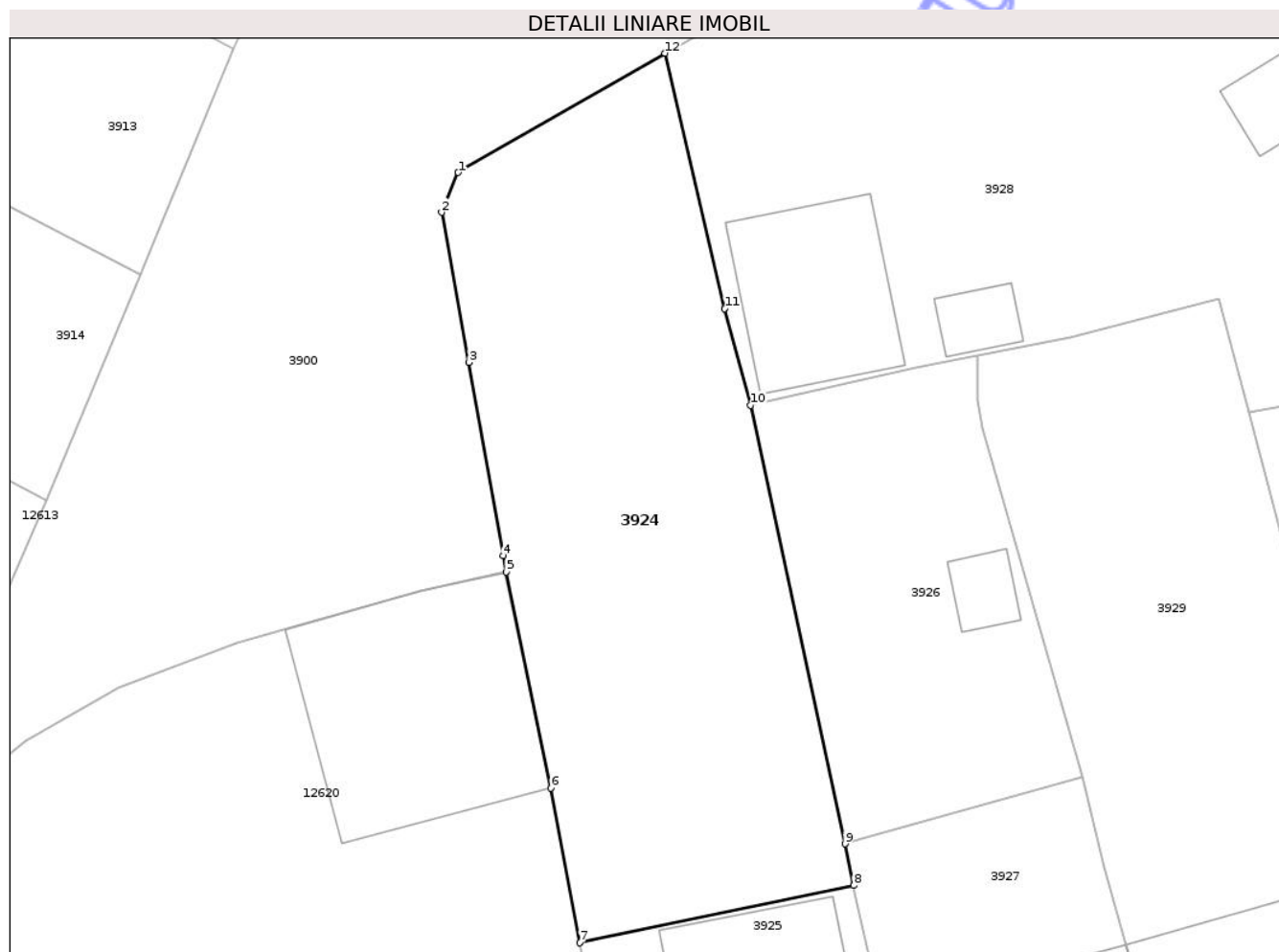
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
108296	664	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	664	CV17	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.191,56 293.944,04	2	789.190,65 293.941,84	2.381
2	789.190,65 293.941,84	3	789.192,14 293.933,57	8.403
3	789.192,14 293.933,57	4	789.194,04 293.922,9	10.838
4	789.194,04 293.922,9	5	789.194,218 293.922,002	0.915
5	789.194,218 293.922,002	6	789.196,672 293.910,086	12.166

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	789.196,672 293.910,086	7	789.198,26 293.901,55	8.682
7	789.198,26 293.901,55	8	789.213,39 293.904,71	15.456
8	789.213,39 293.904,71	9	789.212,906 293.907,007	2.347
9	789.212,906 293.907,007	10	789.207,711 293.931,195	24.74
10	789.207,711 293.931,195	11	789.206,27 293.936,52	5.517
11	789.206,27 293.936,52	12	789.202,968 293.950,614	14.476
12	789.202,968 293.950,614	1	789.191,56 293.944,04	13.167

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3925**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:17196
Nr. cadastral vechi:16954

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Al Gorunului, Nr. 16, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	108107	Din acte: 308 Masurata: 309	Sector cadastral:34 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	108107-C1	Loc. Agigea, Al Gorunului, Nr. 16, Jud. Constanta	Nr. niveluri:4; S. construita la sol:108 mp; S. construita desfasurata:108 mp; LOCUINTA S+P+E+M

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
33815 / 08/06/2010		
Dosar Cadastru nr. 193, din 08/06/2010 emis de REVCAD (; titlu proprietate nr.27600/1048/30.07.1996 emis de PREF C-TA;autorizatie construire nr.66/25.05.1992;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DOBRIA VASILE 2) DOBRIA MARGARETA DANA	A1
/		
Act Administrativ nr. 12675, din 09/08/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA (ADEVERINTA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DOBRIA MARGARETA DANA 2) DOBRIA VASILE	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

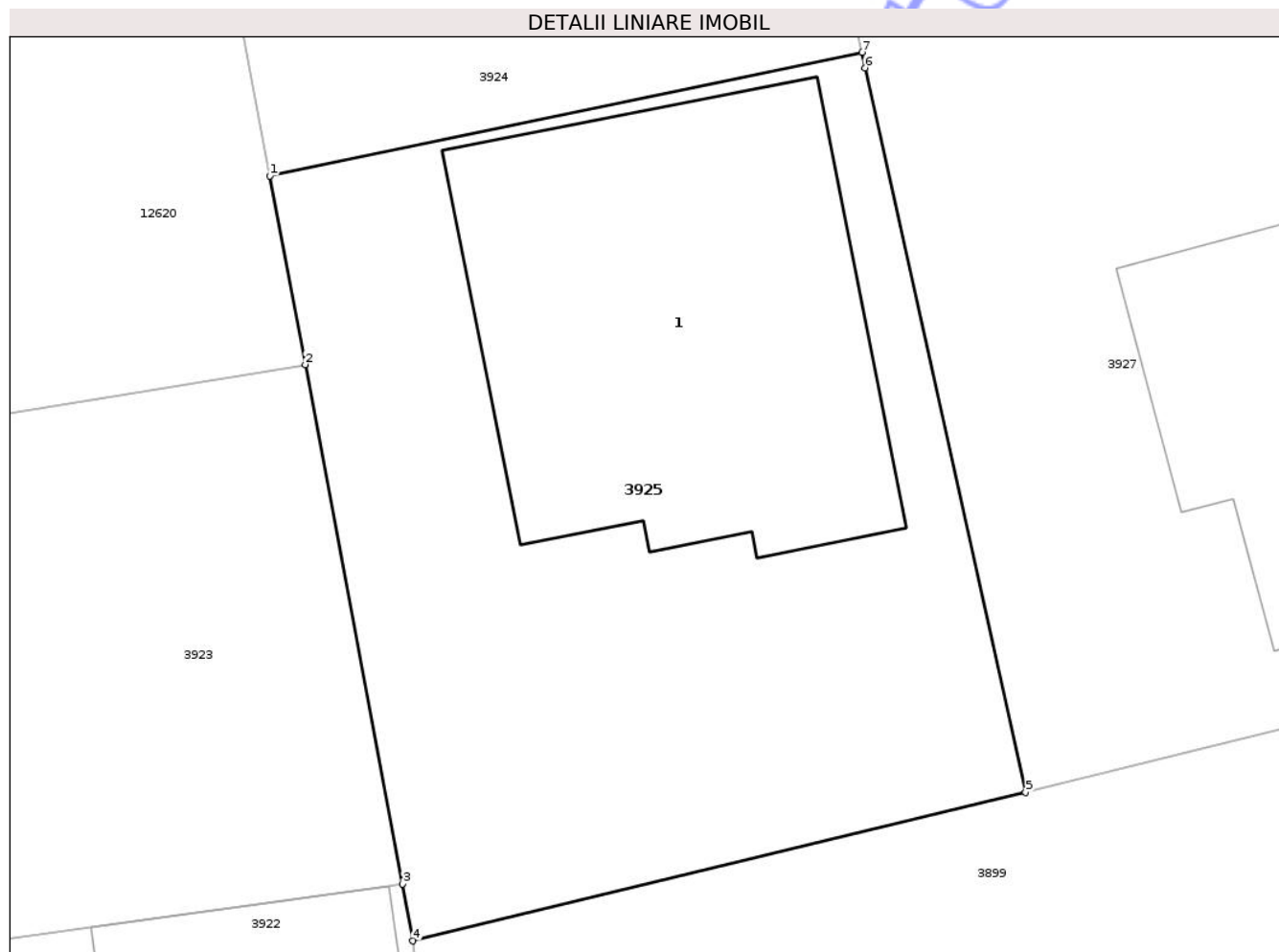
Inscrieri privind dezmembramentele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
108107	Din acte: 308 Masurata: 309	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	309	17	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	108107-C1	construcții de locuințe	108	Cu acte	Nr. niveluri:4; S. construita la sol:108 mp; S. construita desfasurata:108 mp; LOCUINTA S+P+E+M

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	789.198,26 293.901,55	2	789.199,165 293.896,725	4.909
2	789.199,165 293.896,725	3	789.201,659 293.883,456	13.501
3	789.201,659 293.883,456	4	789.201,92 293.882,0	1.479

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	789.201,92 293.882,0	5	789.217,57 293.885,8	16.105
5	789.217,57 293.885,8	6	789.213,47 293.904,31	18.959
6	789.213,47 293.904,31	7	789.213,39 293.904,71	0.408
7	789.213,39 293.904,71	1	789.198,26 293.901,55	15.456

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3926**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Gorunului, Nr. 14B, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	114054	Din acte: 292 Masurata: 313	Sector cadastral:34 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
112642 / 02/09/2020		
Act Administrativ nr. 48, din 30/01/2020 emis de COMUNA AGIGEA (; act administrativ nr 14663 din 14.09.2020, emis de COMUNA AGIGEA);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, DOMENIU PRIVAT, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA AGIGEA, CIF:4701088	A1

C. Partea III. SARCINI .

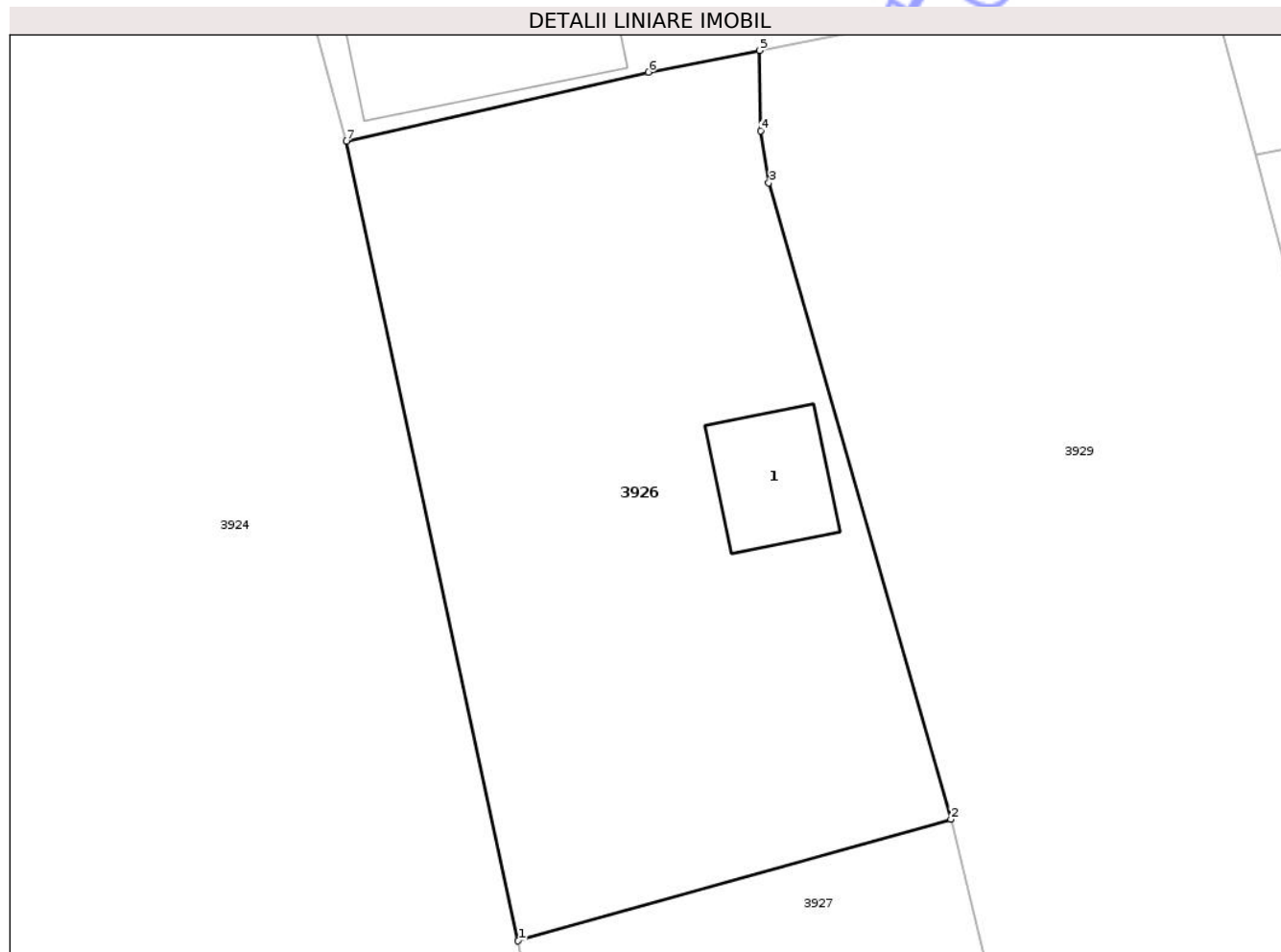
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
114054	Din acte: 292 Masurata: 313	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	313	17	-	-	Imobilul are acces la strada Gorunului în partea de S prin imobilul nr.14A - IE112303

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	114054-C1	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 13	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	789.212,906 293.907,007	2	789.225,998 293.910,684	13.599
2	789.225,998 293.910,684	3	789.220,49 293.929,934	20.023
3	789.220,49 293.929,934	4	789.220,241 293.931,505	1.591

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	789.220,241 293.931,505	5	789.220,21 293.933,937	2.432
5	789.220,21 293.933,937	6	789.216,845 293.933,279	3.429
6	789.216,845 293.933,279	7	789.207,711 293.931,195	9.369
7	789.207,711 293.931,195	1	789.212,906 293.907,007	24.74

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3927**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:3
Nr. cadastral vechi:9

Adresa: Loc. Agigea, Str Gorunului, Nr. 14A, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	112303	308	Sector cadastral:34 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	112303-C1	Loc. Agigea, Str Gorunului, Nr. 14A, Jud. Constanta	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:87 mp; S. construita desfasurata:164 mp; Locuinta P+1E construita in anul 1999. Suprafata construita desfasurata = 164 mp

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
71993 / 21/06/2017		
Act Administrativ nr. Adeverinta nr. 12479, din 13/06/2017 emis de Primaria Com. Agigea;		
B2	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale. Se noteaza noul numar cadastral electronic 112303 provenit din conversia numarului cadastral 9. Se noteaza noua adresa a imobilului str. Gorunului nr.14A.	A1, A1.1
107439 / 06/09/2017		
Act Notarial nr. 2804, din 06/09/2017 emis de Iosif Mariana;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) VIZAN EUGEN 2) VIZAN ALINA	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI

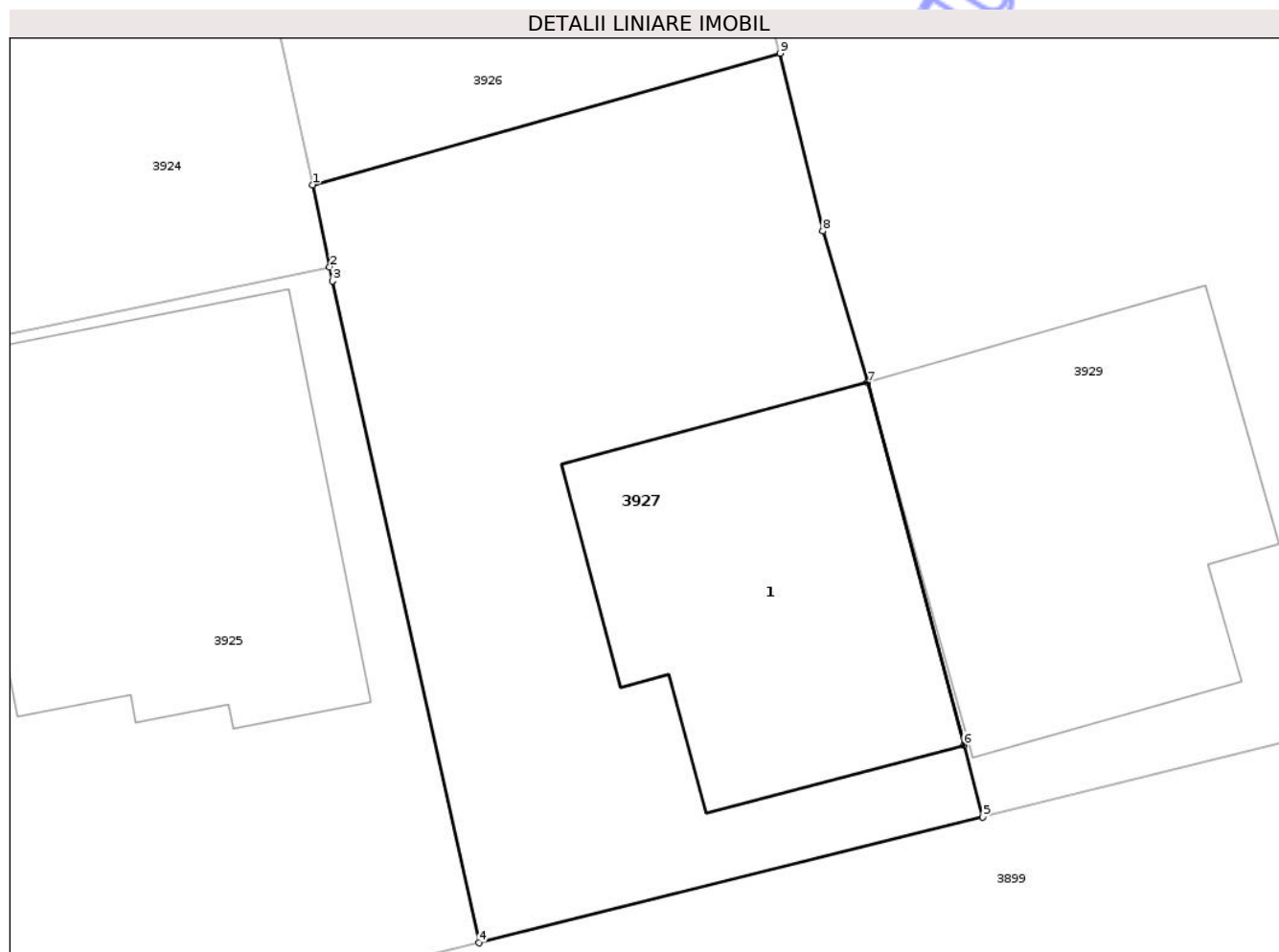
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
35827 / 30/03/2017		
Act Notarial nr. 534, din 28/03/2017 emis de BNP NEAGOE MONICA;		
C2	Se radiaza ipoteca aut 3719/1999 intabulata prin incheierea nr. 11/1999 in favoarea SC DAEWOO AUTOMOBILE ROMANIA SA	A1, A1.1
94650 / 27/06/2022		
Act Notarial nr. 1822, din 27/06/2022 emis de Iosif Mariana;		
C4	Se radiaza de sub C.1 dreptul de IPOTECA in scris in favoarea BANCII TRANSILVANIA CLUJ NAPOCA SA in baza actului notarial nr 2805 din 06.09.2017, emis de Iosif Mariana	A1, A1.1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
112303	308	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	308	17	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	112303-C1	construcții de locuințe	87	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:87 mp; S. construita desfasurata:164 mp; Locuinta P+1E construita în anul 1999. Suprafata construita desfasurata = 164 mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	789.212,906 293.907,007	2	789.213,39 293.904,71	2.347
2	789.213,39 293.904,71	3	789.213,47 293.904,31	0.408
3	789.213,47 293.904,31	4	789.217,57 293.885,8	18.959

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	789.217,57 293.885,8	5	789.231,678 293.889,322	14.541
5	789.231,678 293.889,322	6	789.231,143 293.891,334	2.082
6	789.231,143 293.891,334	7	789.228,448 293.901,47	10.488
7	789.228,448 293.901,47	8	789.227,195 293.905,713	4.424
8	789.227,195 293.905,713	9	789.225,998 293.910,684	5.113
9	789.225,998 293.910,684	1	789.212,906 293.907,007	13.599

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3928**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Al Castaniilor, Nr. 7B, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.312	Sector cadastral:34 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.312	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.312	17	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 78	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp; S. construita desfasurata:78 mp;
A1.2	-C2	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 33	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp;
A1.3	-C3	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 14	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.244,33 293.957,528	2	789.238,838 293.970,193	13.805
2	789.238,838 293.970,193	3	789.209,312 293.954,138	33.609

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	789.209,312 293.954,138	4	789.204,531 293.951,483	5.469
4	789.204,531 293.951,483	5	789.202,968 293.950,614	1.788
5	789.202,968 293.950,614	6	789.206,27 293.936,52	14.476
6	789.206,27 293.936,52	7	789.207,711 293.931,195	5.517
7	789.207,711 293.931,195	8	789.216,845 293.933,279	9.369
8	789.216,845 293.933,279	9	789.220,21 293.933,937	3.429
9	789.220,21 293.933,937	10	789.225,333 293.934,939	5.22
10	789.225,333 293.934,939	11	789.233,535 293.937,081	8.477
11	789.233,535 293.937,081	12	789.235,22 293.930,797	6.506
12	789.235,22 293.930,797	13	789.249,446 293.933,455	14.472
13	789.249,446 293.933,455	14	789.251,998 293.923,778	10.008
14	789.251,998 293.923,778	15	789.258,665 293.925,454	6.874
15	789.258,665 293.925,454	16	789.256,97 293.932,32	7.072
16	789.256,97 293.932,32	1	789.244,33 293.957,528	28.2

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3929**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:388(e:388)

Nr. cadastral vechi:277

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	108630	Din acte: 308 Masurata: 647	Sector cadastral:34 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	108630-C1	Loc. Agigea, Jud. Constanta	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:101 mp; S. construita desfasurata:101 mp; C1-LOCUINTA P+1E+M (patru camere si dependinte)

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
17938 / 13/12/2001		
Act Notarial nr. 15319, din 11/04/1995 (; titlu proprietate nr.27571/1152/14.05.1998;autorizatie construire nr.123/24.10.1994;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1 1) BORA MARIA	A1, A1.1
148526 / 06/10/2022		
Act Notarial nr. 128, din 03/10/2022 emis de Chivu Nicolae Bogdan;		
B2	se indreapta eroarea materiala strecurata la conversia cartii funciare in partea A1, in sensul mentionarii suprafetei masurate de 314,06 mp in loc de 314,04 mp,	A1, A1.1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8 1) BORA MARIA	A1, A1.1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8 1) ALBU CARMEN	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
108630	Din acte: 308 Masurata: 647	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	647	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	108630-C1	construcții de locuințe	101	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:101 mp; S. construita desfasurata:101 mp; C1-LOCUINTA P+1E+M (patru camere si dependinte)

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	789.231,678 293.889,322	2	789.245,143 293.892,683	13.878
2	789.245,143 293.892,683	3	789.239,57 293.914,072	22.103
3	789.239,57 293.914,072	4	789.235,22 293.930,797	17.281

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	789.235,22 293.930,797	5	789.233,535 293.937,081	6.506
5	789.233,535 293.937,081	6	789.225,333 293.934,939	8.477
6	789.225,333 293.934,939	7	789.220,21 293.933,937	5.22
7	789.220,21 293.933,937	8	789.220,241 293.931,505	2.432
8	789.220,241 293.931,505	9	789.220,49 293.929,934	1.591
9	789.220,49 293.929,934	10	789.225,998 293.910,684	20.023
10	789.225,998 293.910,684	11	789.227,195 293.905,713	5.113
11	789.227,195 293.905,713	12	789.228,448 293.901,47	4.424
12	789.228,448 293.901,47	13	789.231,143 293.891,334	10.488
13	789.231,143 293.891,334	1	789.231,678 293.889,322	2.082

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3933**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Gorunului, Nr. 8, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	114291	Din acte: 400 Masurata: 452	Sector cadastral:34 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	114291-C1	Loc. Agigea, Str Gorunului, Nr. 8, Jud. Constanta	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:122 mp; S. construita desfasurata:364 mp; Locuinta D+P+1E. Suprafata construita desfasurata = 364mp.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
153756 / 27/11/2018			
Act Notarial nr. 1364, din 27/11/2018 emis de PAVLICU CORNELIA;			
B1	Se infiinteaza cf. 114291 a imobilului cu nr. cad. 114291/Agigea ca urmare a alipirii urmatoarelor 2 imobile: ~~ nr.cad.109068\cf.109068; ~~ nr.cad.113973\cf.113973;		A1
7470 / 16/01/2024			
Act Administrativ nr. 19467, din 27/11/2023 emis de PRIMARIA AGIGEA (; NOMENCLATOR);			
B12	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale; se noteaza adresa imobilului: strada Gorunului nr.8		A1, A1.1
345386 / 03/12/2024			
Act Notarial nr. 2867, din 03/12/2024 emis de Orban STELUTA DANIELA;			
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CĂPUȘAN ALEXANDRU 2) CĂPUȘAN RALUCA		A1, A1.1
Act Notarial nr. 2868, din 03/12/2024 emis de Orban STELUTA DANIELA;			
B14	Se noteaza interdictia de grevare in favoarea 1) ALPHA BANK ROMÂNIA S.A., CIF:5062063		A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini			Referințe
345386 / 03/12/2024			
Act Notarial nr. 2868, din 03/12/2024 emis de Orban STELUTA DANIELA;			
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:895806 LEI, si celelalte obligatii aferente creditului 1) ALPHA BANK ROMÂNIA S.A., CIF:5062063		A1, A1.1

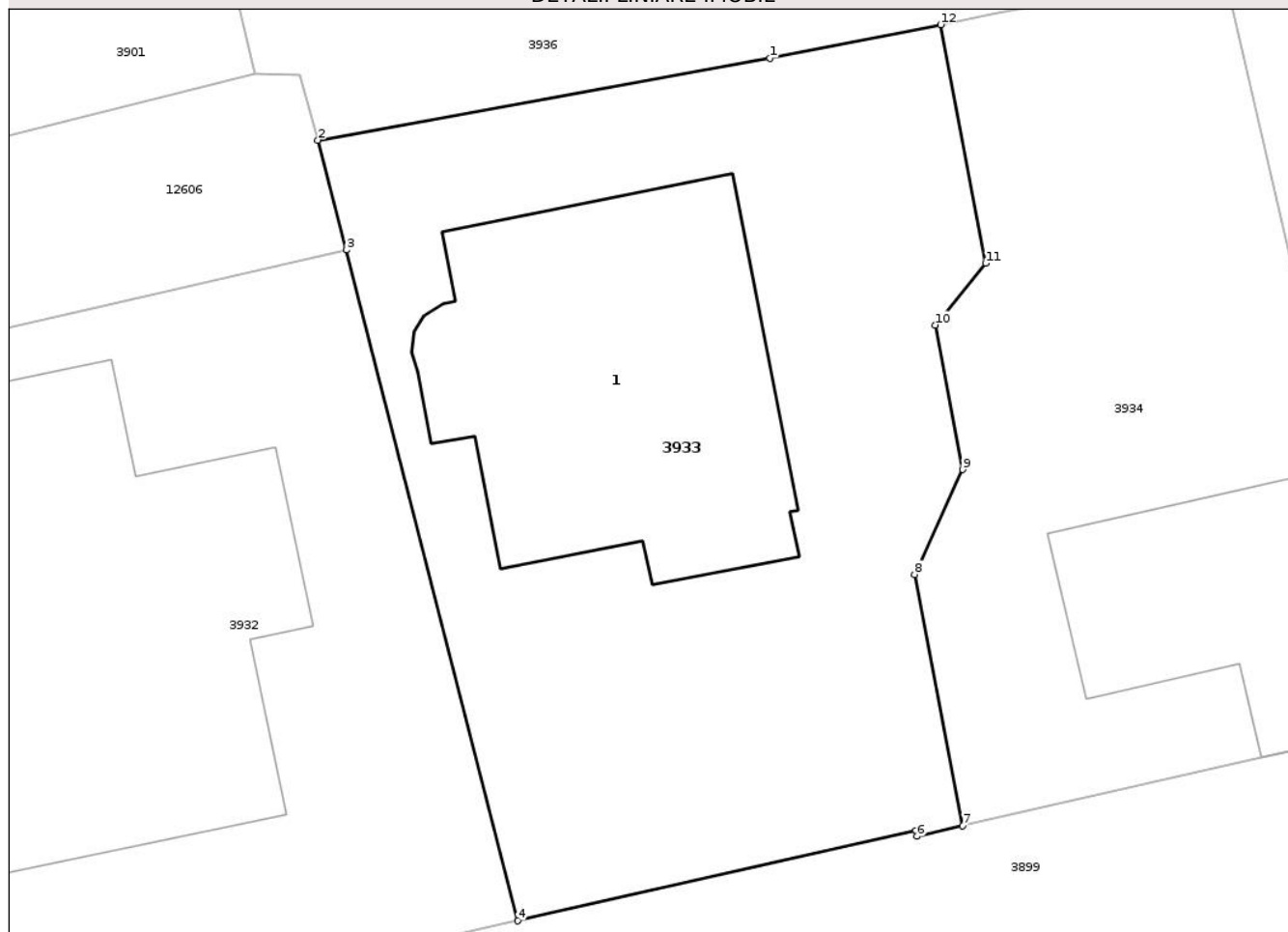
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
114291	Din acte: 400 Masurata: 452	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	452	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	114291-C1	construcții de locuințe	122	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:122 mp; S. construita desfasurata:364 mp; Locuinta D+P+1E. Suprafata construita desfasurata = 364mp.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.306,122 293.933,054	2	789.291,478 293.930,396	14.883
2	789.291,478 293.930,396	3	789.292,4 293.926,83	3.683

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	789.292,4 293.926,83	4	789.297,95 293.905,09	22.437
4	789.297,95 293.905,09	5	789.310,87 293.908,01	13.246
5	789.310,87 293.908,01	6	789.310,904 293.907,834	0.179
6	789.310,904 293.907,834	7	789.312,369 293.908,168	1.503
7	789.312,369 293.908,168	8	789.310,823 293.916,313	8.29
8	789.310,823 293.916,313	9	789.312,383 293.919,717	3.744
9	789.312,383 293.919,717	10	789.311,494 293.924,404	4.771
10	789.311,494 293.924,404	11	789.313,118 293.926,404	2.576
11	789.313,118 293.926,404	12	789.311,662 293.934,138	7.87
12	789.311,662 293.934,138	1	789.306,122 293.933,054	5.645

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3934**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Gorunului, Nr. 6 SI 6A, Jud. Constanta, LOT 2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	113972	304	Sector cadastral:34 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	113972-C1	Loc. Agigea, Str Gorunului, Nr. 6 SI 6A, Jud. Constanta, LOT 2	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:61 mp; S. construita desfasurata:110 mp; Locuinta P+1E, Suprafata construita desfasurata S = 110mp. Edificata in anul 2011 din BCA. Detine certificat de performanta energetica.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
41085 / 30/03/2018		
Act Notarial nr. 433, din 29/03/2018 emis de Stan Maria;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 113972 a imobilului cu numarul cadastral 113972/Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 113930 inscris in cartea funciara 113930;	A1
Act Notarial nr. 138, din 14/03/2018 emis de Stan Eleonora;		
B2	Se infiinteaza cf. 113930 a imobilului cu nr. cad. 113930/Agigea ca urmare a alipirii urmatoarelor 2 imobile: ~~ nr.cad.100286\cf.100286; ~~ nr.cad.113784\cf.113784;	A1
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 113930/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 31073 din 14/03/2018;		
41087 / 30/03/2018		
Act Notarial nr. 434, din 29/03/2018 emis de Stan Maria;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ȘIT VALENTIN, bun propriu;	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

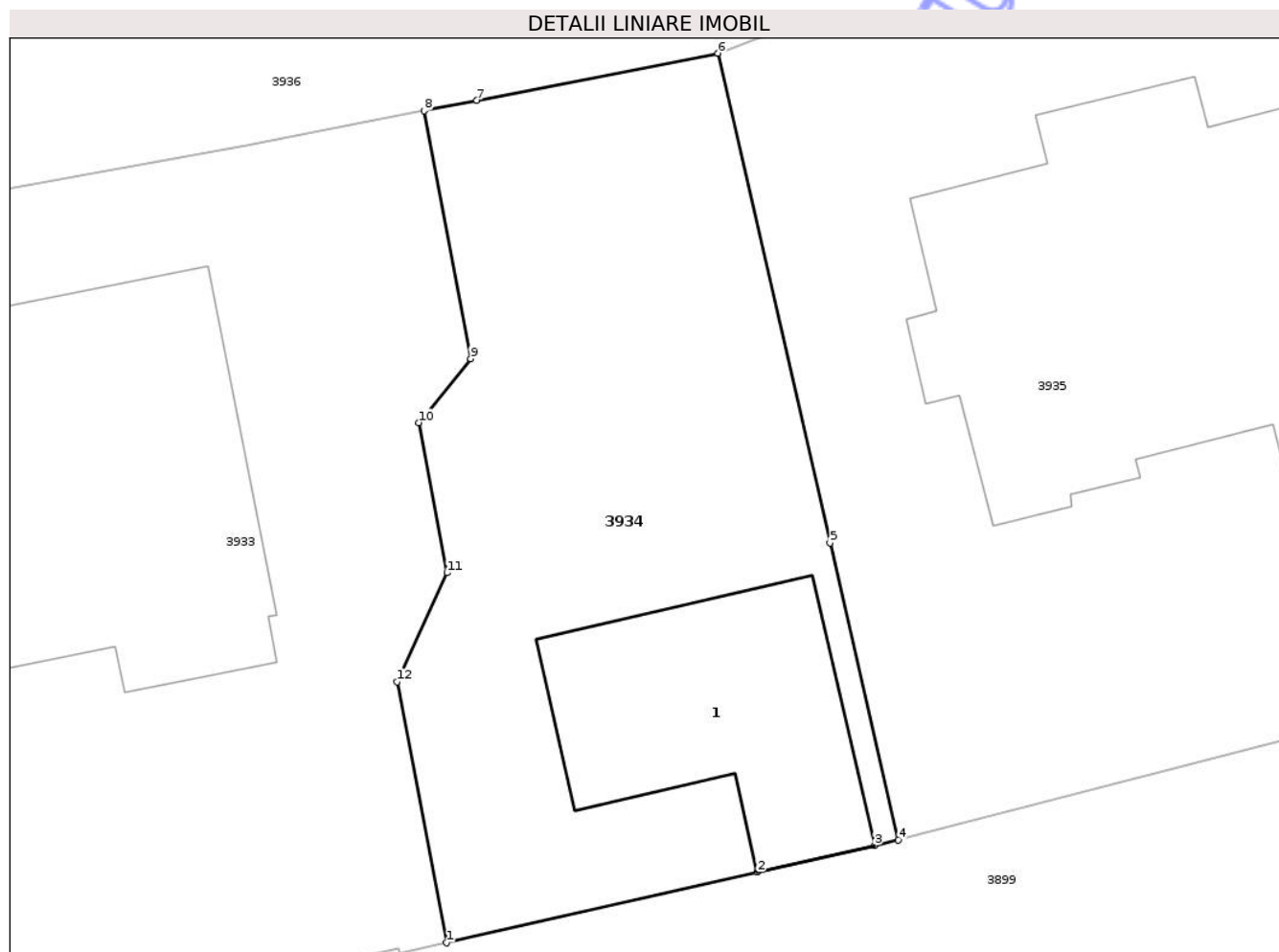
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
113972	304	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	304	18	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	113972-C1	construcții de locuințe	61	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:61 mp; S. construita desfasurata:110 mp; Locuinta P+1E, Suprafata construita desfasurata S = 110mp. Edificata in anul 2011 din BCA. Detine certificat de performanta energetica.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.312,369 293.908,168	2	789.322,067 293.910,378	9.947
2	789.322,067 293.910,378	3	789.325,733 293.911,213	3.76

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	789.325,733 293.911,213	4	789.326,475 293.911,382	0.761
4	789.326,475 293.911,382	5	789.324,347 293.920,654	9.513
5	789.324,347 293.920,654	6	789.320,84 293.935,935	15.678
6	789.320,84 293.935,935	7	789.313,317 293.934,462	7.666
7	789.313,317 293.934,462	8	789.311,662 293.934,138	1.686
8	789.311,662 293.934,138	9	789.313,118 293.926,404	7.87
9	789.313,118 293.926,404	10	789.311,494 293.924,404	2.576
10	789.311,494 293.924,404	11	789.312,383 293.919,717	4.771
11	789.312,383 293.919,717	12	789.310,823 293.916,313	3.744
12	789.310,823 293.916,313	1	789.312,369 293.908,168	8.29

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3935**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:191(e:191)

Nr. cadastral vechi:180 cod 2

Adresa: Loc. Agigea, Al Gorunului, Nr. 2, Jud. Constanta, (fost nr. 2-4, fosta zona Pepiniera, lot 72-73)

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	109067	606	Sector cadastral:34 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	109067-C1	Loc. Agigea, Al Gorunului, Nr. 2, Jud. Constanta, (fost nr. 2-4, fosta zona Pepiniera, lot 72-73)	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:153 mp; S. construita desfasurata:153 mp; Locuinta P+1

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
58167 / 23/10/2009		
Ordin nr. 362, din 26/06/2007 emis de PREFECTURA CTA;		
B7	se desprinde din partea A+1 a CF 37 Sp imobilul cu numar cadastral 180 - teren in suprafata de 606 mp- si se transcrie in partea A+1 a CF 191, <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 191(e:191))</i>	A1
58854 / 19/08/2011		
Act Administrativ nr. 978, din 07/07/2007 emis de PRIMARIA CONSTANTA;		
B9	Se noteaza schimbarea numelului proprietarei de sub B5.1, respectiv B8.1: STANCA IONELA	A1, A1.1
28396 / 18/03/2016		
Act Notarial nr. 617, din 17/03/2016 emis de Vizireanu Raluca Meline;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PERDUTU CRISTIAN 2) PERDUTU DANIELA	A1, A1.1
Act Notarial nr. 618, din 17/03/2016 emis de Vizireanu Raluca Meline;		
B11	Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembreare, alipire, construire, demolare, restructurare si amenajare in favoarea 1) CEC BANK SA , CIF:361897	A1, A1.1
30699 / 24/03/2016		
Act Administrativ nr. 4255, din 02/03/2016 emis de COMUNA AGIGEA;		
B12	Se noteaza noua adresa administrativa a imobilului, si anume: Aleea Gorunului nr. 2,	A1, A1.1
19143 / 15/02/2018		
Act Notarial nr. Contract de vanzare - cumparare nr. 617, din 17/03/2016 emis de BNP nVizireanu Raluca Meline;		
B13	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale- repozitionare imobil. Se noteaza conversia numarului cadastral din 180 in 109067.	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
27146 / 03/04/2012		
Act Notarial nr. 115, din 02/04/2012 emis de MANEA-ANDREESCU ALEXANDRU;		
C2	Se radiaza ipoteca aut. sub nr. 1778/2007 intabulata in favoarea Volksbank Romania SA prin incheierea nr. 23568/2007	A1, A1.1
28396 / 18/03/2016		

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
Act Notarial nr. 618, din 17/03/2016 emis de Vizireanu Raluca Meline;		
C3	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:245168 LEI și celelalte obligatii aferente creditului	A1, A1.1
	1) CEC BANK SA, CIF:361897	

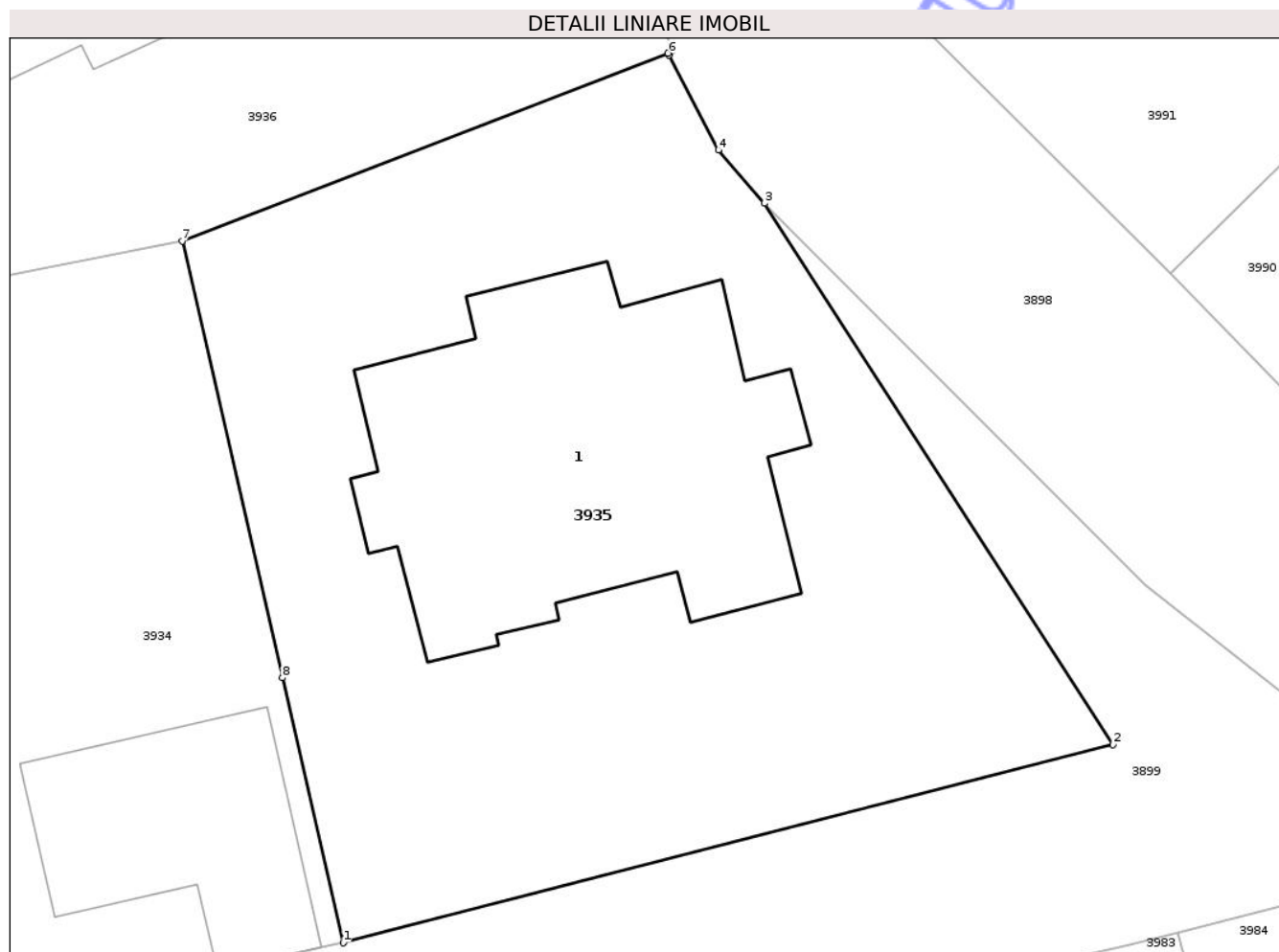
Neutilizabil în Circuitul Civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
109067	606	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	606	18	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	109067-C1	construcții de locuințe	153	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:153 mp; S. construita desfasurata:153 mp; Locuinta P+1

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.326,475 293.911,382	2	789.353,432 293.918,323	27.836
2	789.353,432 293.918,323	3	789.341,225 293.937,249	22.521
3	789.341,225 293.937,249	4	789.339,607 293.939,111	2.467
4	789.339,607 293.939,111	5	789.337,887 293.942,433	3.741

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	789.337,887 293.942,433	6	789.337,852 293.942,501	0.076
6	789.337,852 293.942,501	7	789.320,84 293.935,935	18.235
7	789.320,84 293.935,935	8	789.324,347 293.920,654	15.678
8	789.324,347 293.920,654	1	789.326,475 293.911,382	9.513

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3917**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi: 16922
Nr. cadastral vechi: 16650

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Castanilor, Nr. 28A, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	107825	Din acte: 1.100 Masurata: 1.158	Sector cadastral: 34 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
10641 / 25/02/2010		
Hotarare nr. 164, din 29/07/2009 emis de CL AGIGEA (; adeverinta nr.11654/07.08.2009;;)		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA AGIGEA, CIF:999999999999	A1

C. Partea III. SARCINI .

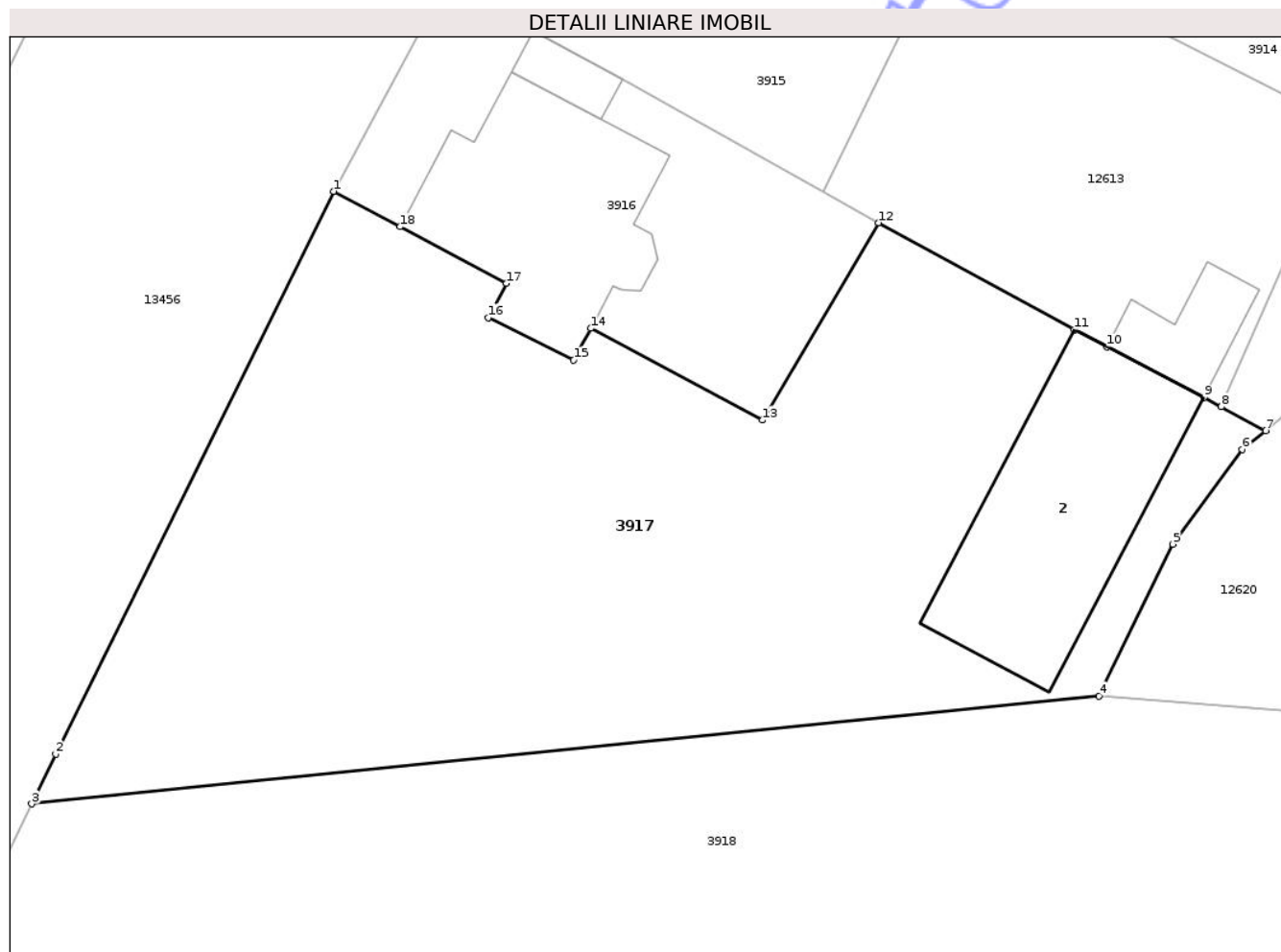
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
107825	Din acte: 1.100 Masurata: 1.158	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.158	19	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.2	107825-C2	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 127	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:127 mp; S. construita desfasurata:127 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.117,14 293.922,61	2	789.102,93 293.893,81	32.115
2	789.102,93 293.893,81	3	789.101,693 293.891,257	2.837
3	789.101,693 293.891,257	4	789.156,321 293.896,789	54.907

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	789.156,321 293.896,789	5	789.160,101 293.904,552	8.634
5	789.160,101 293.904,552	6	789.163,642 293.909,406	6.008
6	789.163,642 293.909,406	7	789.164,847 293.910,364	1.539
7	789.164,847 293.910,364	8	789.162,573 293.911,581	2.579
8	789.162,573 293.911,581	9	789.161,686 293.912,046	1.001
9	789.161,686 293.912,046	10	789.156,726 293.914,65	5.602
10	789.156,726 293.914,65	11	789.155,056 293.915,527	1.886
11	789.155,056 293.915,527	12	789.145,042 293.920,998	11.411
12	789.145,042 293.920,998	13	789.139,083 293.910,898	11.727
13	789.139,083 293.910,898	14	789.130,306 293.915,6	9.957
14	789.130,306 293.915,6	15	789.129,429 293.913,974	1.847
15	789.129,429 293.913,974	16	789.125,06 293.916,145	4.879
16	789.125,06 293.916,145	17	789.125,992 293.917,897	1.984
17	789.125,992 293.917,897	18	789.120,553 293.920,793	6.162
18	789.120,553 293.920,793	1	789.117,14 293.922,61	3.867

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3920**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:17214
Nr. cadastral vechi:17023

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Gorunului, Nr. 23B, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	108175	300	Sector cadastral:34 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
38085 / 23/06/2010		
Dosar Cadastru nr. 430, din 23/06/2010 emis de REVCAD (; hotarare nr.164/29.07.2009 emis de CL AGIGEA; adeverinta nr.11639/07.08.2009 emis de PRIMARIA AGIGEA;;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA AGIGEA, CIF:999999999999	A1
180454 / 18/12/2019		
Act Administrativ nr. 18246, din 02/10/2019 emis de Primaria Com. Agigea (; act administrativ nr 70 din 28.03.2019, emis de Consiliul Local Agigea);		
B2	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale si se noteaza actuala adresa a imobilului: Str Gorunului, Nr. 23B fosta Str Gorunului, Nr. 18.	A1

C. Partea III. SARCINI .

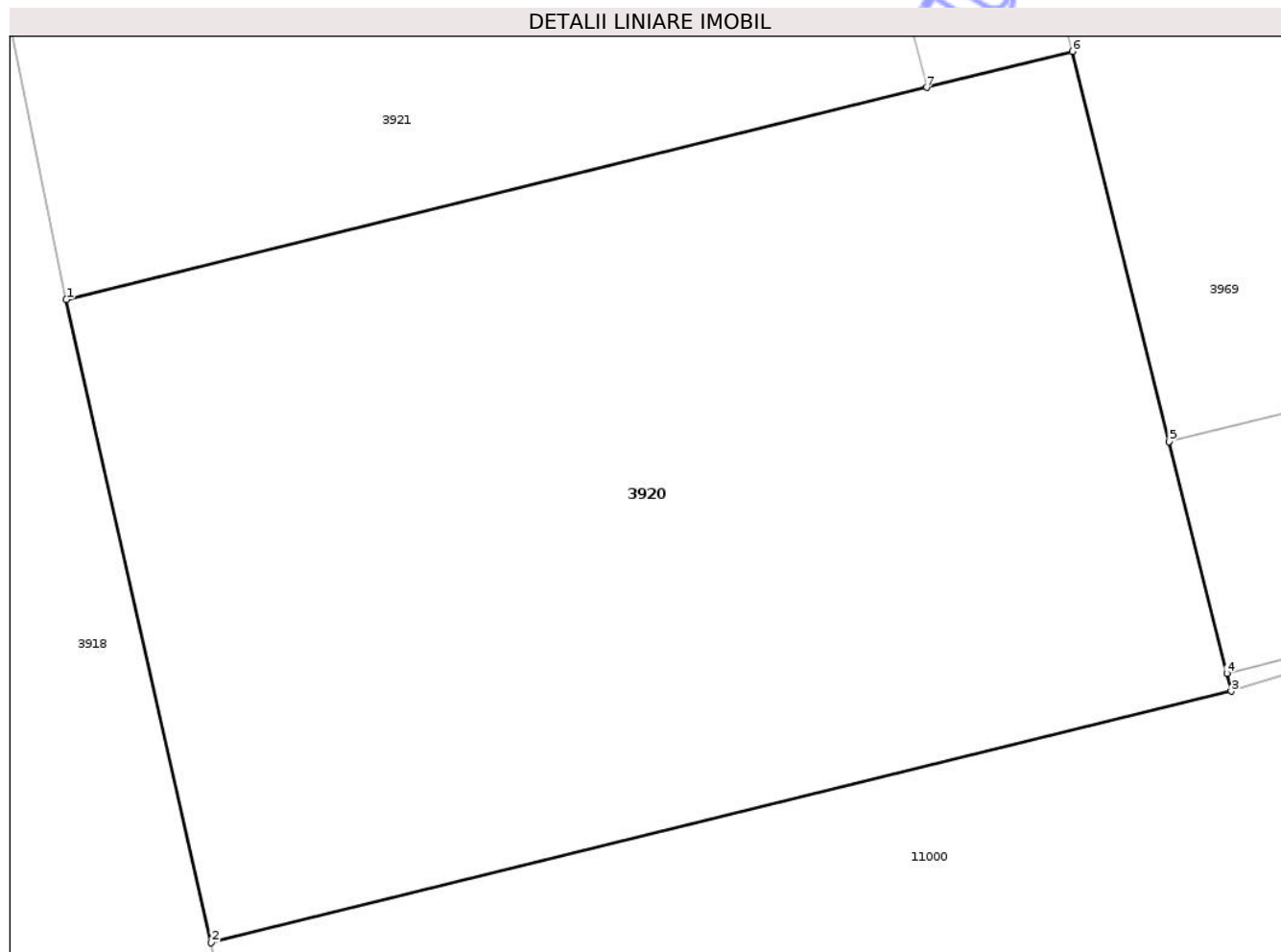
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
108175	300	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	300	CV14	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	789.183,95 293.848,6	2	789.186,98 293.835,18	13.758
2	789.186,98 293.835,18	3	789.208,29 293.840,43	21.947
3	789.208,29 293.840,43	4	789.208,197 293.840,802	0.383
4	789.208,197 293.840,802	5	789.206,995 293.845,637	4.982
5	789.206,995 293.845,637	6	789.204,97 293.853,78	8.391

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	789.204,97 293.853,78	7	789.201,926 293.853,029	3.135
7	789.201,926 293.853,029	1	789.183,95 293.848,6	18.514

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3921**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi: 17822
Nr. cadastral vechi: 17611

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Al Gorunului, Nr. 23, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	108710	Din acte: 308 Masurata: 336	Sector cadastral: 34 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
77782 / 02/12/2010		
Dosar Cadastru nr. 760, din 02/12/2010 emis de SC REVCAD (; adeverinta nr.16500/22.09.2010 emis de PRIMARIA AGIGEA; hotarare nr.297/19.08.2010 emis de PRIMARIA AGIGEA;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA AGIGEA, CIF:99999999999999	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

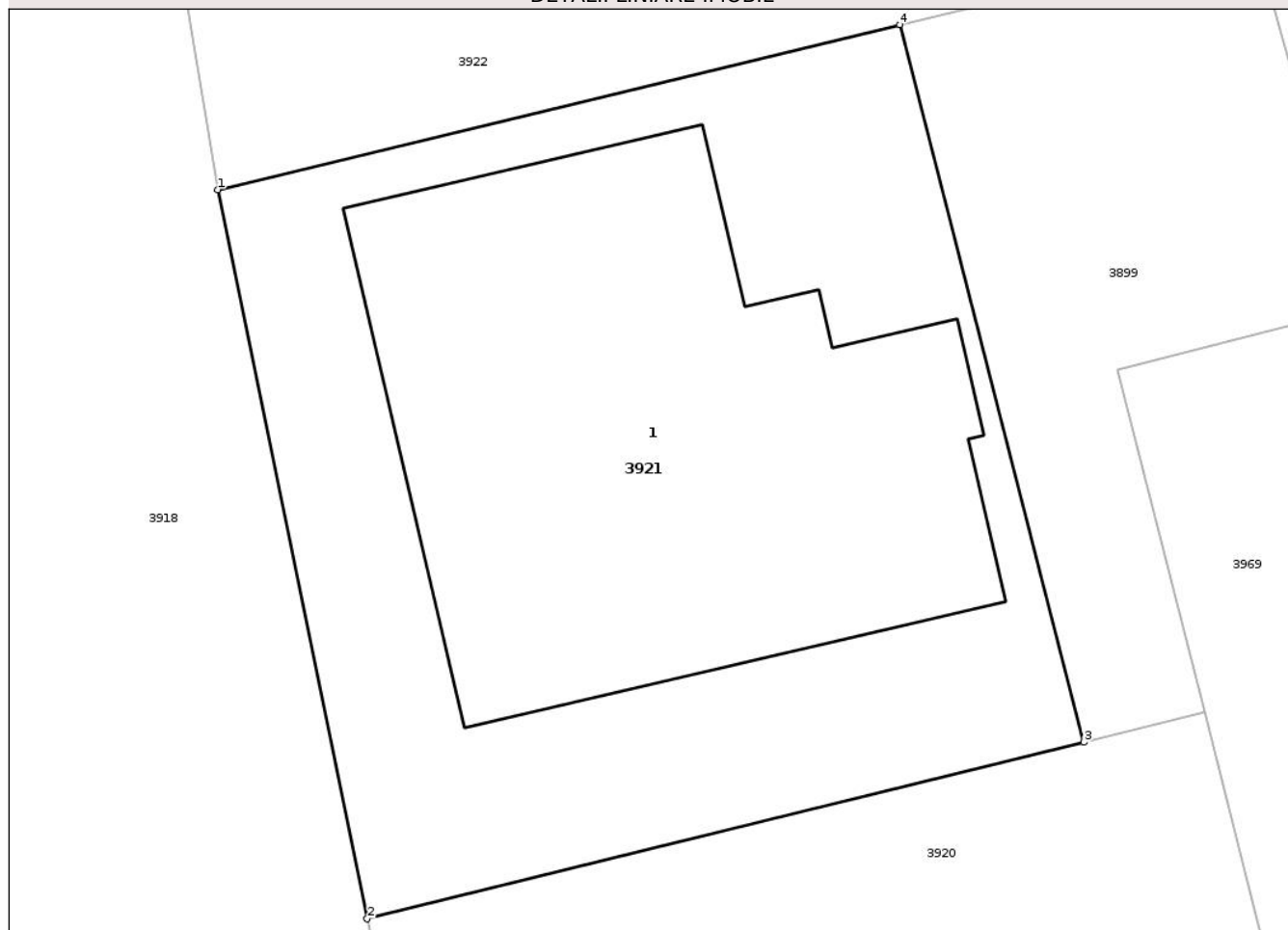
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
108710	Din acte: 308 Masurata: 336	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	336	CV17	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	108710-C1	construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 162	Fara acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:162 mp; S. construita desfasurata:486 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.180,2 293.866,9	2	789.183,95 293.848,6	18.68
2	789.183,95 293.848,6	3	789.201,926 293.853,029	18.514
3	789.201,926 293.853,029	4	789.197,305 293.871,039	18.593

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	789.197,305 293.871,039	1	789.180,2 293.866,9	17.599

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3930**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Gorunului, Nr. 18, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		561	Sector cadastral:34 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	561	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	561	17	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 93	Fara acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:93 mp; S. construita desfasurata:279 mp;
A1.2	-C2	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 15	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.235,22 293.930,797	2	789.239,57 293.914,072	17.281
2	789.239,57 293.914,072	3	789.245,143 293.892,683	22.103
3	789.245,143 293.892,683	4	789.259,035 293.896,149	14.318

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	789.259,035 293.896,149	5	789.257,886 293.900,669	4.664
5	789.257,886 293.900,669	6	789.257,707 293.901,371	0.724
6	789.257,707 293.901,371	7	789.254,918 293.912,318	11.297
7	789.254,918 293.912,318	8	789.254,871 293.912,504	0.192
8	789.254,871 293.912,504	9	789.253,572 293.917,568	5.228
9	789.253,572 293.917,568	10	789.251,998 293.923,778	6.406
10	789.251,998 293.923,778	11	789.249,446 293.933,455	10.008
11	789.249,446 293.933,455	1	789.235,22 293.930,797	14.472

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3931**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Gorunului, Nr. 12, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		385	Sector cadastral:34 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	385	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	385	17	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 98	Fara acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:98 mp; S. construita desfasurata:294 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.253,572 293.917,568	2	789.254,871 293.912,504	5.228
2	789.254,871 293.912,504	3	789.254,918 293.912,318	0.192
3	789.254,918 293.912,318	4	789.257,707 293.901,371	11.297
4	789.257,707 293.901,371	5	789.257,886 293.900,669	0.724

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	789.257,886 293.900,669	6	789.259,035 293.896,149	4.664
6	789.259,035 293.896,149	7	789.271,945 293.899,304	13.29
7	789.271,945 293.899,304	8	789.271,866 293.899,926	0.627
8	789.271,866 293.899,926	9	789.266,665 293.920,927	21.635
9	789.266,665 293.920,927	10	789.265,625 293.925,128	4.328
10	789.265,625 293.925,128	11	789.266,059 293.927,313	2.228
11	789.266,059 293.927,313	12	789.258,665 293.925,454	7.624
12	789.258,665 293.925,454	13	789.251,998 293.923,778	6.874
13	789.251,998 293.923,778	1	789.253,572 293.917,568	6.406

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3932**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:253(e:253)
Nr. cadastral vechi:89

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	107490	Din acte: 616 Masurata: 592	Sector cadastral:34 Teren imprejmuit; masurata 615,86 mp

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	107490-C1	Loc. Agigea, Jud. Constanta	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:236 mp; C1-LOCUINTA TIP D+P+1E

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
11065 / 04/07/2003			
Act Notarial nr. 1658, din 03/07/2003 emis de BNP Crisan;			
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1		A1, A1.1
	1) ZAHARIA AGRIPINA 2) ZAHARIA VASILE		

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini			Referințe
11065 / 04/07/2003			
Act Notarial nr. 1658, din 03/07/2003 emis de BNP Crisan;			
C11	Intabulare, drept de FOLOSINTA		A1
	1) ZAHARIA AGRIPINA, asupra terenului in suprafata de 161,63 mp (200 mp act) cu numar cadastral 89 in scris in CF 45 Speciala, Proprietatea Comunei Agigea; 2) ZAHARIA VASILE, asupra terenului in suprafata de 161,63 mp (200 mp act) cu numar cadastral 89 in scris in CF 45 Speciala, Proprietatea Comunei Agigea;		

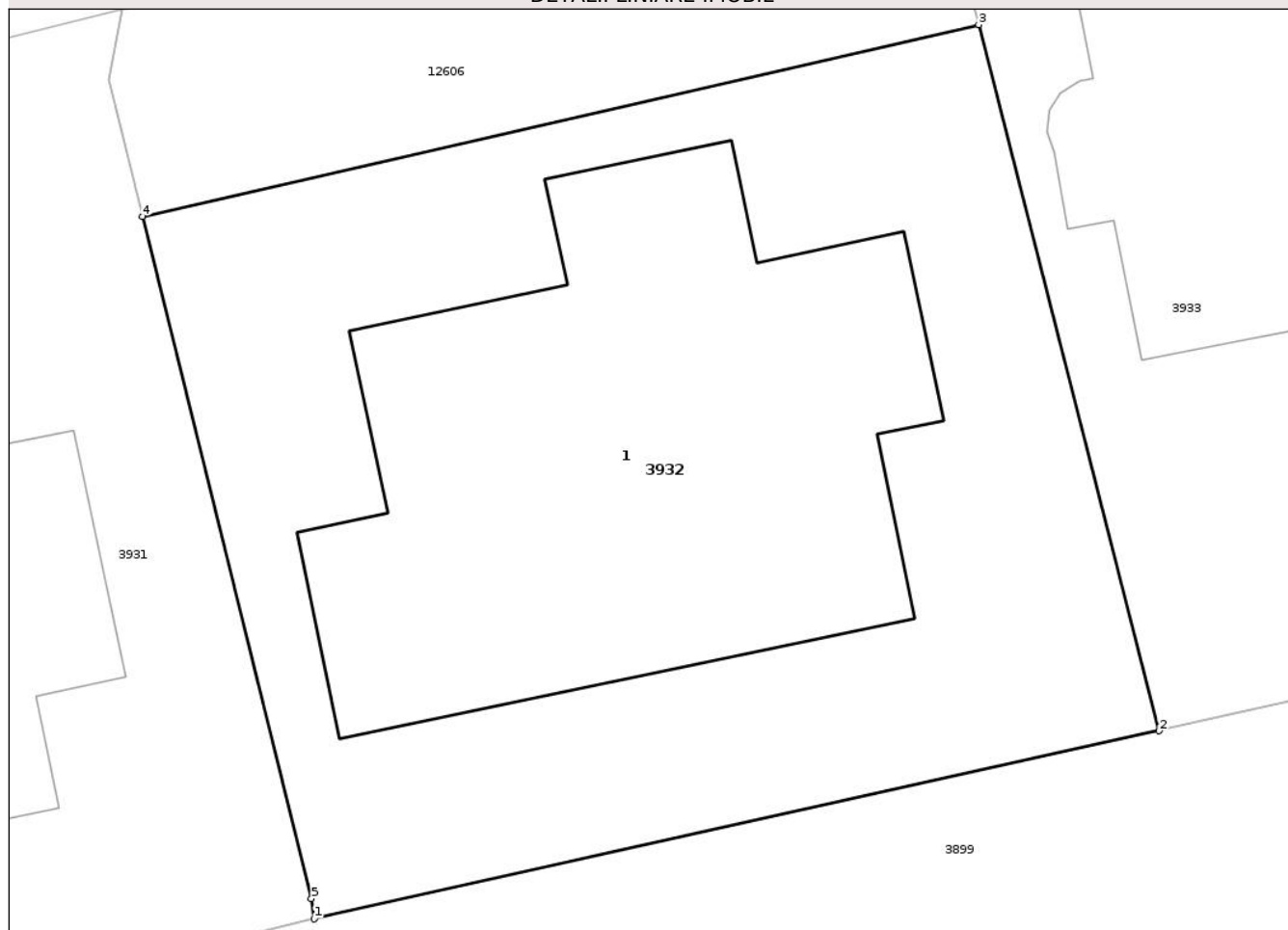
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
107490	Din acte: 616 Masurata: 592	masurata 615,86 mp

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	592	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	107490-C1	construcții de locuințe	236	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:236 mp; C1-LOCUINTA TIP D+P+1E

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	789.271,945 293.899,304	2	789.297,95 293.905,09	26.641
2	789.297,95 293.905,09	3	789.292,4 293.926,83	22.437
3	789.292,4 293.926,83	4	789.266,665 293.920,927	26.403

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	789.266,665 293.920,927	5	789.271,866 293.899,926	21.635
5	789.271,866 293.899,926	1	789.271,945 293.899,304	0.627

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3936**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:886

TEREN Intravilan

Nr. cadastral vechi:392 cod 2

Adresa: Loc. Agigea, Al Paltinului, Nr. 24, Jud. Constanta, lot 32,43 si 43B zona Pepiniera

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	111900	Din acte: 868 Masurata: 898	Sector cadastral:34 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	111900-C1	Loc. Agigea, Al Paltinului, Nr. 24, Jud. Constanta, lot 32,43 si 43B zona Pepiniera	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:205 mp; S. construita desfasurata:410 mp; C1-locuinta D+P+1E
A1.2	111900-C2	Loc. Agigea, Al Paltinului, Nr. 24, Jud. Constanta, lot 32,43 si 43B zona Pepiniera	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp;
A1.3	111900-C3	Loc. Agigea, Al Paltinului, Nr. 24, Jud. Constanta, lot 32,43 si 43B zona Pepiniera	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1854 / 06/02/2004		
Titlu Proprietate nr. 27571/1176, din 14/05/1998 (; contract de vanzare cumparare aut. 4730/16.07.2000 si nr. 4965/23.07.2003, autorizatie de construire nr. 70/05.08.1996, proces verbal la terminarea lucrarilor nr. 118/1997);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CRACIUNESCU VICTORIA 2) CRACIUNESCU CONSTANTIN OBSERVATII: (provenita din conversia CF 886)	A1, A1.1
/		
Act Administrativ nr. 12675, din 09/08/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA (ADEVERINTA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CRACIUNESCU CONSTANTIN 2) CRACIUNESCU VICTORIA	A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
111900	Din acte: 868 Masurata: 898	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	898	CV18	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	111900-C1	construcții de locuințe	205	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:205 mp; S. construita desfasurata:410 mp; C1-locuinta D+P+1E
A1.2	111900-C2	construcții anexa	18	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp;
A1.3	111900-C3	construcții anexa	16	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.305,69 293.952,17	2	789.294,38 293.946,53	12.638

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	789.294,38 293.946,53	3	789.286,85 293.943,37	8.166
3	789.286,85 293.943,37	4	789.289,424 293.932,546	11.126
4	789.289,424 293.932,546	5	789.290,869 293.932,489	1.446
5	789.290,869 293.932,489	6	789.291,478 293.930,396	2.18
6	789.291,478 293.930,396	7	789.306,122 293.933,054	14.883
7	789.306,122 293.933,054	8	789.311,662 293.934,138	5.645
8	789.311,662 293.934,138	9	789.313,317 293.934,462	1.686
9	789.313,317 293.934,462	10	789.320,84 293.935,935	7.666
10	789.320,84 293.935,935	11	789.337,852 293.942,501	18.235
11	789.337,852 293.942,501	12	789.337,887 293.942,433	0.076
12	789.337,887 293.942,433	13	789.338,071 293.942,511	0.2
13	789.338,071 293.942,511	14	789.337,719 293.943,283	0.848
14	789.337,719 293.943,283	15	789.338,075 293.943,421	0.382
15	789.338,075 293.943,421	16	789.326,802 293.962,908	22.513
16	789.326,802 293.962,908	17	789.326,136 293.962,577	0.744
17	789.326,136 293.962,577	1	789.305,69 293.952,17	22.942

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3937**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Al Teilor, Nr. 10A, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		196	Sector cadastral:34 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

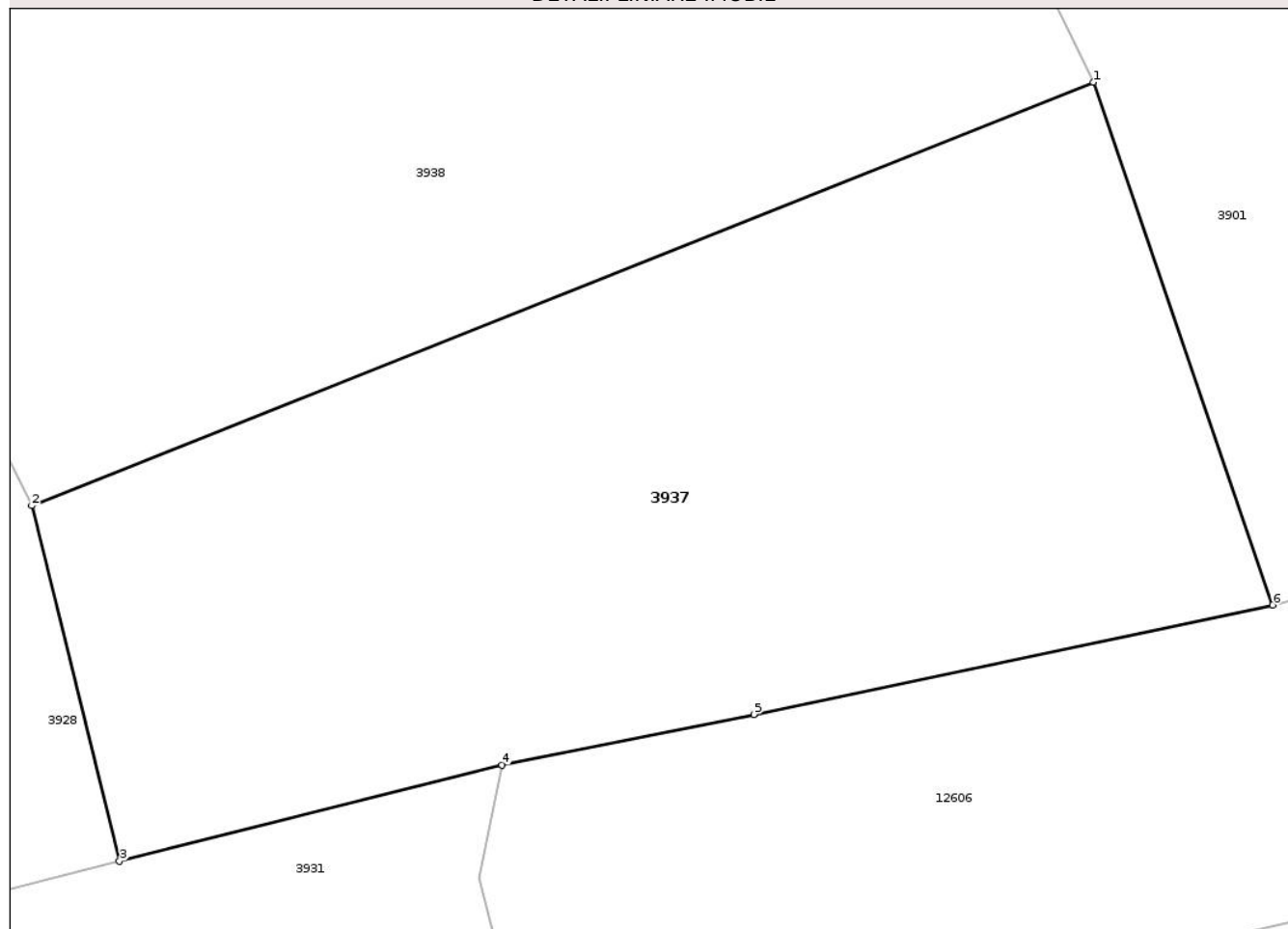
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	196	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	196	17	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.277,49 293.940,5	2	789.256,97 293.932,32	22.09
2	789.256,97 293.932,32	3	789.258,665 293.925,454	7.072
3	789.258,665 293.925,454	4	789.266,059 293.927,313	7.624
4	789.266,059 293.927,313	5	789.270,927 293.928,29	4.965
5	789.270,927 293.928,29	6	789.280,958 293.930,401	10.251

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	789.280,958 293.930,401	1	789.277,49 293.940,5	10.678

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3938**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:2099(e:2099)
Nr. cadastral vechi:654(e:16731)

Adresa: Loc. Agigea, Al Teilor, Nr. 10, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	104178	Din acte: 616 Masurata: 624	Sector cadastral:34 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	104178-C1	Loc. Agigea, Al Teilor, Nr. 10, Jud. Constanta	Nr. niveluri:5; S. construita la sol:157 mp; LOCUINTA - D+P+2E+M

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
21807 / 25/03/2008		
Act Notarial nr. 4022, din 07/11/1997 (; autorizatie construire nr.90/27.08.1996;proces-verbal receptie nr. 58/18.12.2002;ordin nr.430/18.07.2002;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 1) BEIU NICULAE	A1, A1.1
Certificat Mostenitor nr. 259, din 22/12/2006 emis de BNP TRIFU (; incheiere rectificare nr.3393/24.03.2008;);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4 1) BEIU DANIEL	A1, A1.1
70296 / 09/09/2008		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. FN, din 09/09/2008 emis de BNP TRIFU;		
B6	se indreapta eroarea materiala strecurata in cuprinsul CF in sensul ca se va trece in mod corect descrierea imobilului: teren + constructie C1- locuinta D + P + 2E + M in loc de teren + constructie C1- locuinta S + P + 2E + M cum in mod eronat s-a mentionat	A1
16066 / 22/03/2010		
Dosar Cadastru nr. 41, din 22/03/2010 emis de ROSCAN A;		
B7	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale si conversia numarului cadastral al imobilului din 654 in 16731 .	A1
21807 / 25/03/2008		
Certificat Mostenitor nr. 259, din 22/12/2006 emis de BNP TRIFU (; incheiere rectificare nr.3393/24.03.2008;);		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4 1) NITA PAULA	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

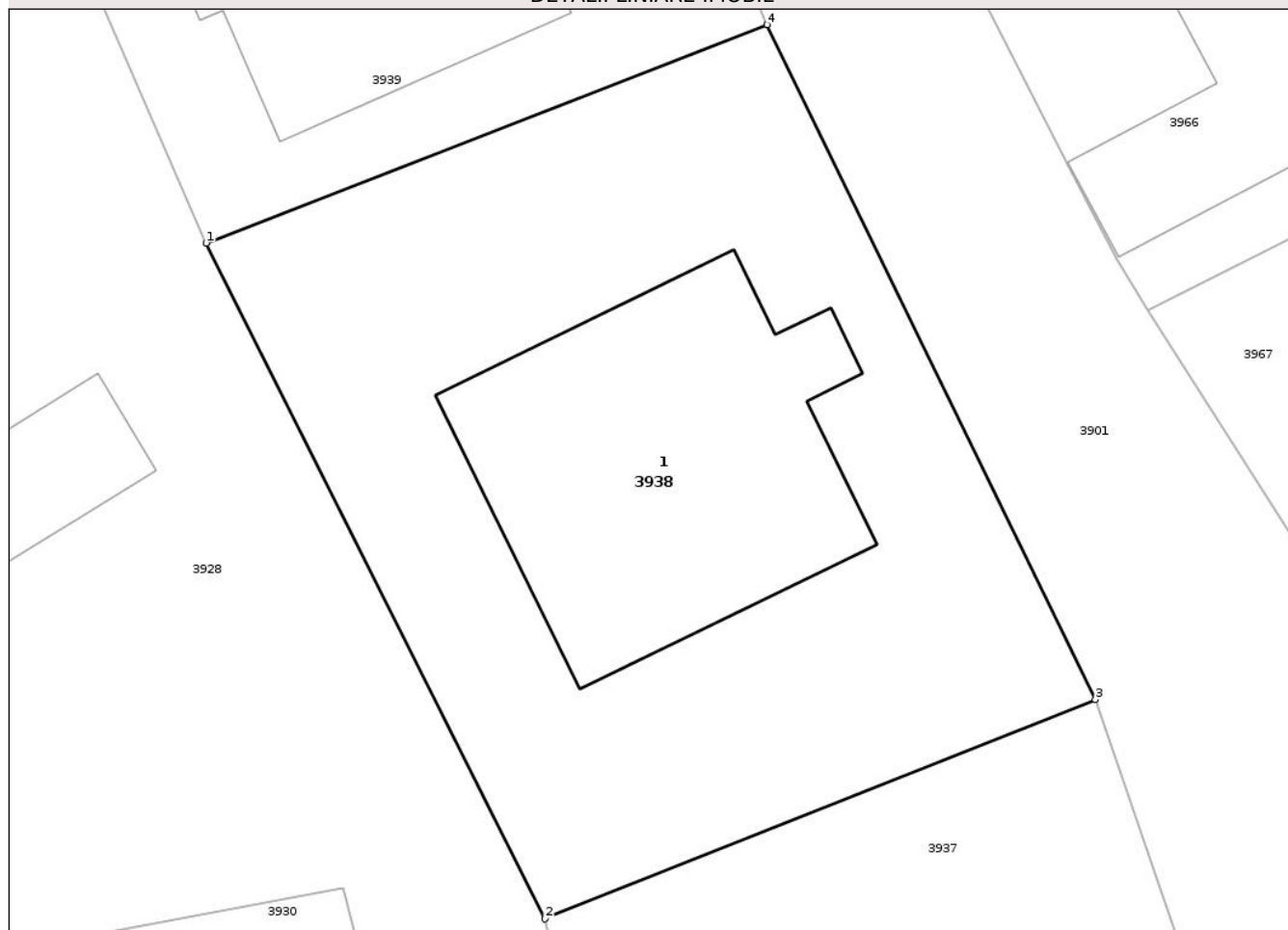
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
104178	Din acte: 616 Masurata: 624	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	624	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	104178-C1	construcții de locuințe	157	Cu acte	Nr. niveluri:5; S. construita la sol:157 mp; LOCUINTA - D+P+2E+M

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	789.244,33 293.957,528	2	789.256,97 293.932,32	28.2
2	789.256,97 293.932,32	3	789.277,49 293.940,5	22.09
3	789.277,49 293.940,5	4	789.265,25 293.965,68	27.997

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	789.265,25 293.965,68	1	789.244,33 293.957,528	22.452

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3939**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Al Teilor, Nr. 8, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		315	Sector cadastral:34 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

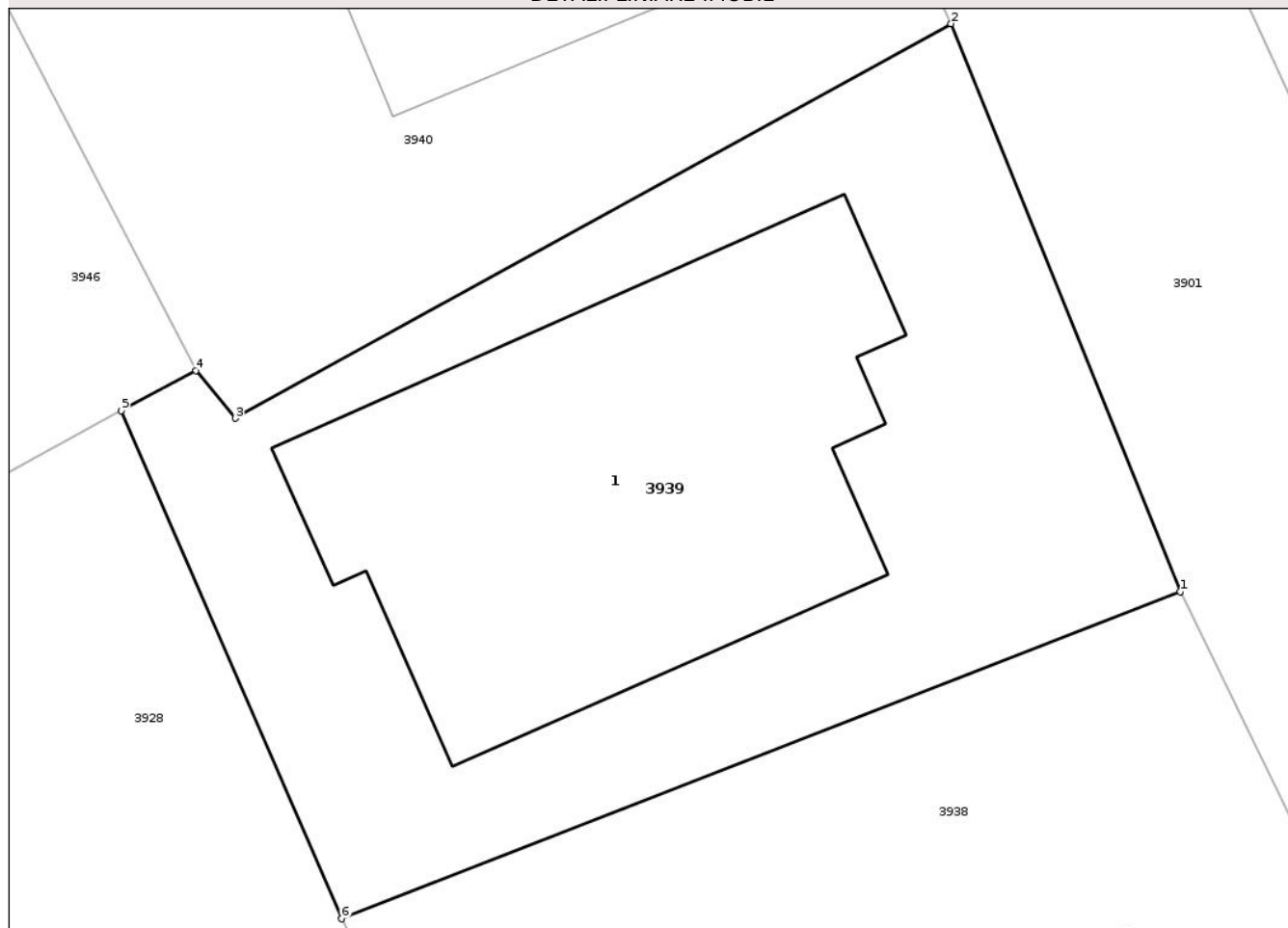
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	315	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	315	17	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	C1	construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 125	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:125 mp; S. construita desfasurata:125 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	789.265,25 293.965,68	2	789.259,535 293.979,845	15.274
2	789.259,535 293.979,845	3	789.241,682 293.970,006	20.385
3	789.241,682 293.970,006	4	789.240,69 293.971,2	1.552

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	789.240,69 293.971,2	5	789.238,838 293.970,193	2.108
5	789.238,838 293.970,193	6	789.244,33 293.957,528	13.805
6	789.244,33 293.957,528	1	789.265,25 293.965,68	22.452

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3940**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Al Teilor, Nr. 6, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		334	Sector cadastral:34 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

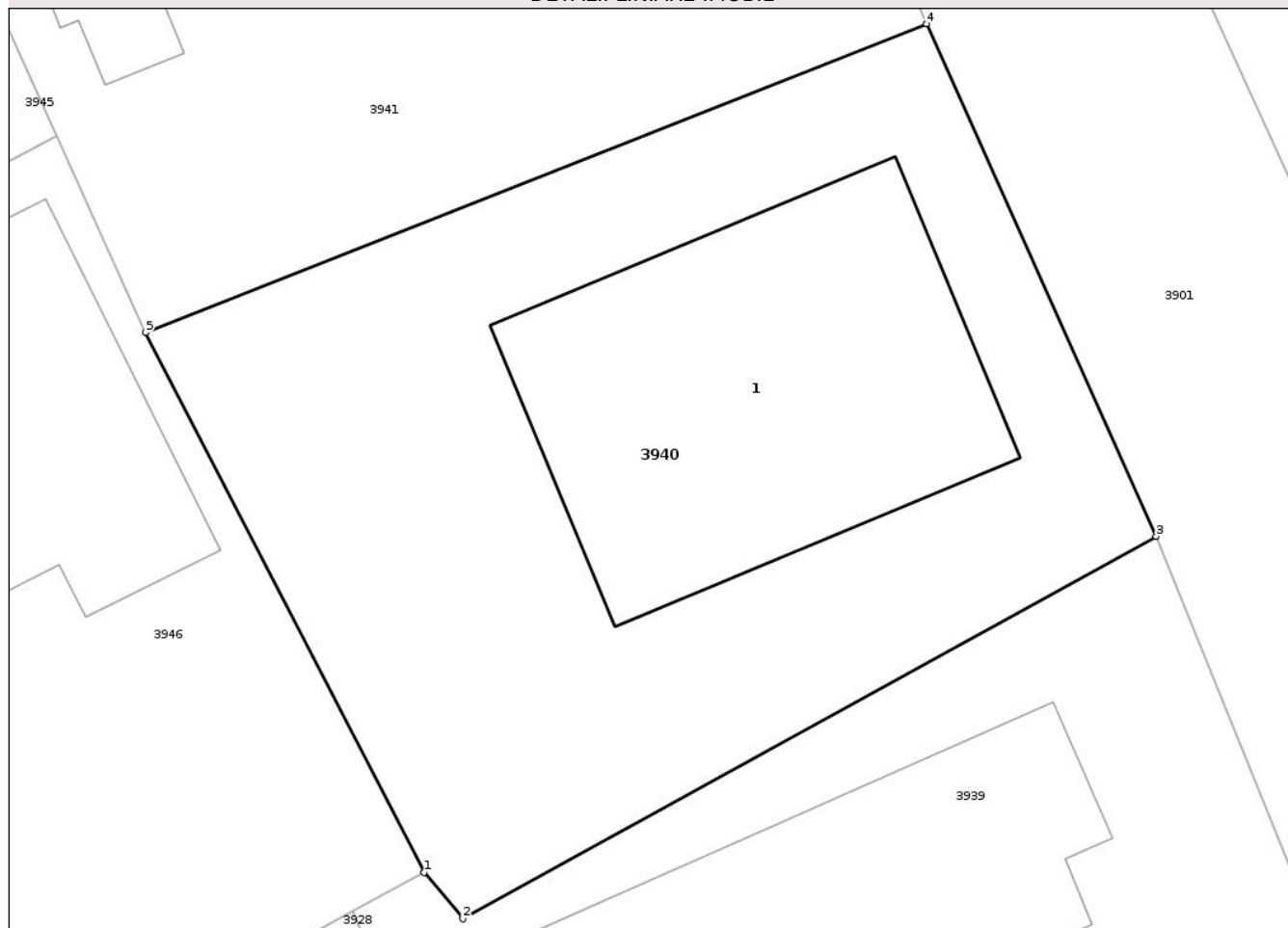
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	334	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	334	17	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 95	Fara acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:95 mp; S. construita desfasurata:190 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	789.240,69 293.971,2	2	789.241,682 293.970,006	1.552
2	789.241,682 293.970,006	3	789.259,535 293.979,845	20.385
3	789.259,535 293.979,845	4	789.253,62 293.993,04	14.46
4	789.253,62 293.993,04	5	789.233,51 293.985,09	21.624

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	789.233,51 293.985,09	1	789.240,69 293.971,2	15.636

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3941**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:425(e:425)

Nr. cadastral vechi:299, cod2(e:16706)

Adresa: Loc. Agigea, Al Teilor, Nr. 4, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	107797	Din acte: 616 Masurata: 608	Sector cadastral:34 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	107797-C1	Loc. Agigea, Al Teilor, Nr. 4, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:185 mp; S. construita desfasurata:185 mp; C1-CENTRUL DE ZI AGIGEA - D+P+ET1+M

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
17703 / 26/03/2010		
Act Administrativ nr. 11, din 06/02/2009 emis de CL AGIGEA (; hotarare nr.79/21.08.2008 emis de CL AGIGEA;protocol nr.6279/04.08.2005 emis de CL AGIGEA;hotarare nr.150/23.06.2005 emis de CL AGIGEA;);		
B1	Intabulare, drept de ADMINISTRARE	A1
	1) CONSILIUL LOCAL AGIGEA , CIF:9999999999999	
8468 / 17/02/2010		
Dosar Cadastru nr. 107, din 17/02/2010 emis de SC REVCAD;		
B4	Se respinge cererea de atribuire nr cadastral si intabulare deoarece la serviciul de cadastru dosarul a fost respins datorita faptului ca imobilul sitaut in aleea teilor nr.4 are alocat nr cadastral si deschisa carte funciara.	A1
17703 / 26/03/2010		
Act Administrativ nr. 11, din 06/02/2009 emis de CL AGIGEA (; dosar cadastru nr.237/26.03.2010 emis de REVCAD;hotarare nr.79/21.08.2008 emis de CL AGIGEA;protocol nr.6279/04.08.2005 emis de CL AGIGEA; hotarare nr.150/23.06.2005 emis de CL AGIGEA;);		
B5	se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale	A1
Dosar Cadastru nr. 237, din 26/03/2010 emis de REVCAD;		
B6	se noteaza noul nr.cad.16706 provenit din conversia nr.cad.299 de pe hartie	A1
Act Administrativ nr. 11, din 06/02/2009 emis de CL AGIGEA (; hotarare nr.79/21.08.2008 emis de CL AGIGEA;protocol nr.6279/04.08.2005 emis de CL AGIGEA;hotarare nr.150/23.06.2005 emis de CL AGIGEA; dosar cadastru nr.237/26.03.2010 emis de REVCAD;);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) COMUNA AGIGEA , CIF:99999999999999, - DOMENIUL PUBLIC	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
107797	Din acte: 616 Masurata: 608	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	608	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	107797-C1	construcții administrative și social culturale	185	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:185 mp; S. construita desfasurata:185 mp; C1-CENTRUL DE ZI AGIGEA - D+P+ET1+M

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.222,17 294.010,0	2	789.225,54 294.002,87	7.886
2	789.225,54 294.002,87	3	789.231,22 293.990,15	13.931
3	789.231,22 293.990,15	4	789.233,51 293.985,09	5.554

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	789.233,51 293.985,09	5	789.253,62 293.993,04	21.624
5	789.253,62 293.993,04	6	789.253,5 293.993,308	0.294
6	789.253,5 293.993,308	7	789.243,77 294.018,14	26.67
7	789.243,77 294.018,14	8	789.234,458 294.014,792	9.896
8	789.234,458 294.014,792	9	789.230,17 294.013,25	4.557
9	789.230,17 294.013,25	10	789.225,22 294.011,24	5.343
10	789.225,22 294.011,24	1	789.222,17 294.010,0	3.292

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3942**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Al Teilor, Nr. 2A, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		366	Sector cadastral:34 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

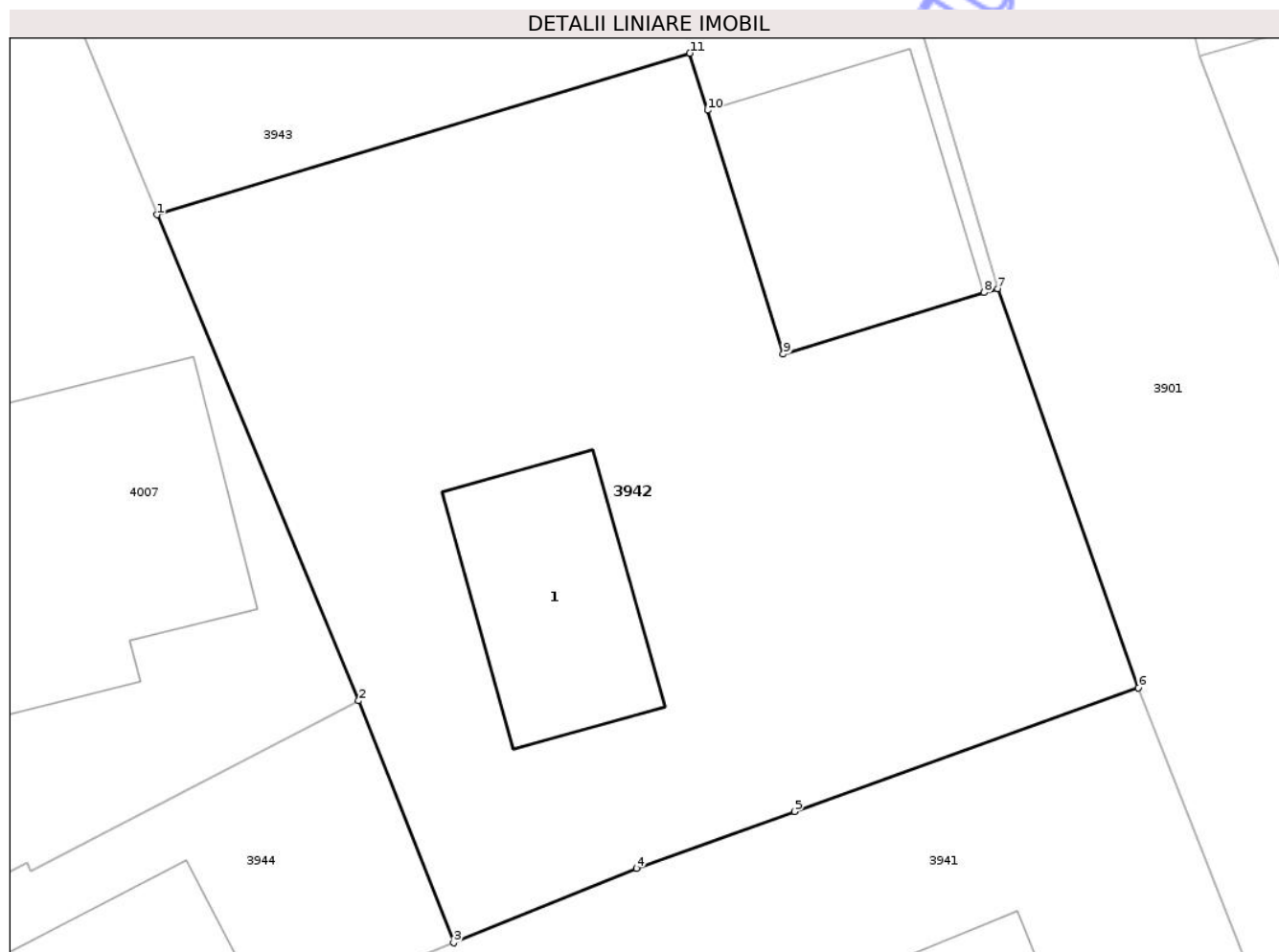
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	366	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	366	17	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 31	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.217,186 294.030,949	2	789.222,65 294.017,79	14.248
2	789.222,65 294.017,79	3	789.225,22 294.011,24	7.036
3	789.225,22 294.011,24	4	789.230,17 294.013,25	5.343
4	789.230,17 294.013,25	5	789.234,458 294.014,792	4.557

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	789.234,458 294.014,792	6	789.243,77 294.018,14	9.896
6	789.243,77 294.018,14	7	789.239,958 294.028,95	11.462
7	789.239,958 294.028,95	8	789.239,589 294.028,838	0.386
8	789.239,589 294.028,838	9	789.234,146 294.027,177	5.691
9	789.234,146 294.027,177	10	789.232,099 294.033,777	6.91
10	789.232,099 294.033,777	11	789.231,62 294.035,32	1.616
11	789.231,62 294.035,32	1	789.217,186 294.030,949	15.081

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3943**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Al Teilor, Nr. 2, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	110002	617	Sector cadastral:34 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	110002-C1	Loc. Agigea, Al Teilor, Nr. 2, Jud. Constanta	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:114 mp; S. construita desfasurata:294 mp; Locuinta S+P+1 Etaj construita in 1991 din caramida. Cladirea nu are certificat energetic si nu are lift. Suprafata constuita desfasurata = 294 mp
A1.2	110002-C2	Loc. Agigea, Al Teilor, Nr. 2, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; S. construita desfasurata:39 mp; Garaj. Parter. Suprafata construita desfasurata = 39 mp
A1.3	110002-C3	Loc. Agigea, Al Teilor, Nr. 2, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp; Constructie anexa. Parter. Suprafata construita desfasurata = 10 mp
A1.4	110002-C4	Loc. Agigea, Al Teilor, Nr. 2, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp; Constructie anexa. Parter. Suprafata construita desfasurata = 28 mp

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
28609 / 06/04/2012		
Act Administrativ nr. 27600/1059, din 30/07/1996 emis de COMISIA JUDETEANA CONSTANTA (; act administrativ nr. 171/27-08-1991 emis de PRIMARIA AGIGEA; act administrativ nr. PROCES VERBAL DE CONSTATARE/10-05-1995 emis de PRIMARIA AGIGEA; act administrativ nr. 2631/21-02-2012 emis de PRIMARIA AGIGEA; act notarial nr. 14208/05-04-1995 emis de NOTARIAT DE STAT;;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) VASILESCU ION	A1, A1.1, A1.2
/		
Act Administrativ nr. 12675, din 09/08/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA (ADEVERINTA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) VASILESCU ION	A1.3, A1.4

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
110002	617	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	617	17	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	110002-C1	construcții de locuințe	114	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:114 mp; S. construita desfasurata:294 mp; Locuinta S+P+1 Etaj construita in 1991 din caramida. Cladirea nu are certificat energetic si nu are lift. Suprafata constuita desfasurata = 294 mp
A1.2	110002-C2	construcții anexa	39	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; S. construita desfasurata:39 mp; Garaj. Parter. Suprafata construita desfasurata = 39 mp
A1.3	110002-C3	construcții anexa	10	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp; Constructie anexa. Parter. Suprafata construita desfasurata = 10 mp
A1.4	110002-C4	construcții anexa	28	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp; Constructie anexa. Parter. Suprafata construita desfasurata = 28 mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.212,073 294.043,22	2	789.214,141 294.038,433	5.215
2	789.214,141 294.038,433	3	789.217,186 294.030,949	8.08
3	789.217,186 294.030,949	4	789.231,62 294.035,32	15.081
4	789.231,62 294.035,32	5	789.232,099 294.033,777	1.616
5	789.232,099 294.033,777	6	789.234,146 294.027,177	6.91
6	789.234,146 294.027,177	7	789.239,589 294.028,838	5.691
7	789.239,589 294.028,838	8	789.239,958 294.028,95	0.386
8	789.239,958 294.028,95	9	789.237,636 294.036,811	8.197
9	789.237,636 294.036,811	10	789.236,627 294.040,657	3.976
10	789.236,627 294.040,657	11	789.235,292 294.048,434	7.891
11	789.235,292 294.048,434	12	789.234,692 294.051,309	2.937
12	789.234,692 294.051,309	13	789.232,62 294.062,297	11.182
13	789.232,62 294.062,297	14	789.230,824 294.071,839	9.71
14	789.230,824 294.071,839	15	789.230,616 294.071,979	0.251
15	789.230,616 294.071,979	16	789.224,107 294.062,04	11.881
16	789.224,107 294.062,04	17	789.217,447 294.051,642	12.348
17	789.217,447 294.051,642	1	789.212,073 294.043,22	9.99

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3944**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:17398
Nr. cadastral vechi:17247

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Castanilor, Nr. 3, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	108391	Din acte: 417 Masurata: 419	Sector cadastral:34 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	108391-C1	Loc. Agigea, Str Castanilor, Nr. 3, Jud. Constanta	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:142 mp; S. construita desfasurata:320 mp; Locuinta S+P+1E edificata in anul 2020, in suprafata construita desfasurata de 320mp

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
61488 / 09/05/2019		
Contract De Vânzare-Cumpărare nr. 739, din 08/05/2019 emis de Piele Cristina Florentina;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ROSCA IONEL 2) ROSCA MARIA	A1
4332 / 13/01/2022		
Act Administrativ nr. 9533, din 07/07/2020 emis de PRIMARIA AGIGEA;		
B3	Se respinge cererea de actualizare in temeiul art.29 al.4 din Legea nr. 7/1996 rep.	A1
39971 / 15/03/2022		
Act Administrativ nr. 9533, din 07/07/2020 emis de PRIMARIA AGIGEA (; inscrist sub semnatura privata nr pad+relevee-redepunere din 14.03.2022, emis de Bandraburu Aurel;inscrist sub semnatura privata nr cp-redepunere din 14.03.2022, emis de Bandraburu Aurel;act administrativ nr 1875-redepunere din 01.03.2022, emis de PRIMARIA AGIGEA;act administrativ nr 661 din 30.06.2020, emis de PRIMARIA AGIGEA);		
B4	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale privind descrierea in partea A1.1 a constructiei C1- Locuinta S+P+1E in suprafata construita desfasurata de 320 mp si intabularea sub B.5 a dreptului de proprietate asupra acesteia in favoarea ROSCA IONEL si ROSCA MARIA.	A1, A1.1
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ROSCA IONEL 2) ROSCA MARIA	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

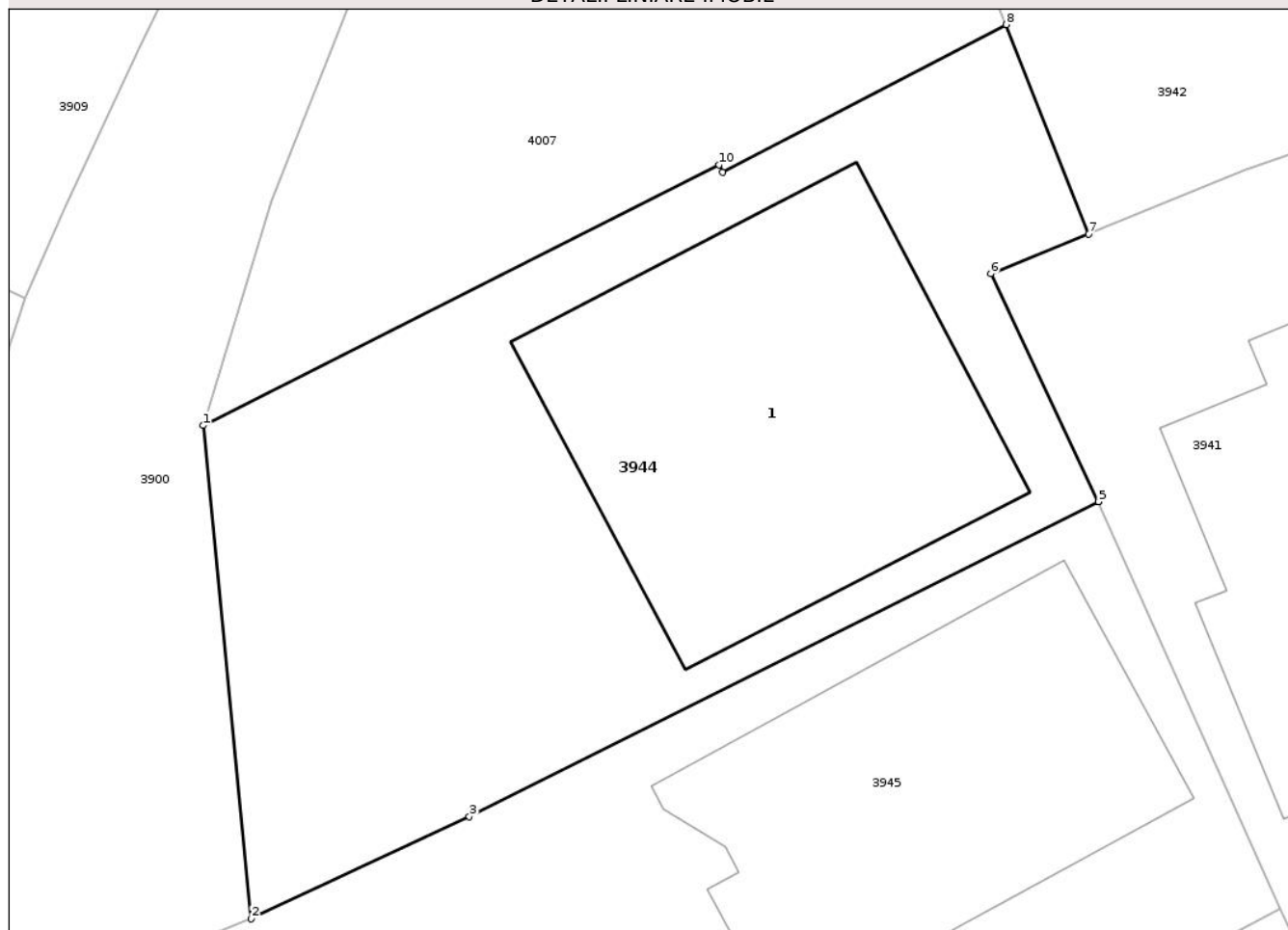
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
108391	Din acte: 417 Masurata: 419	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	419	CV17	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	108391-C1	construcții de locuințe	142	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:142 mp; S. construita desfasurata:320 mp; Locuinta S+P+1E edificata in anul 2020, in suprafata construita desfasurata de 320mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.197,53 294.005,25	2	789.199,039 293.989,818	15.506
2	789.199,039 293.989,818	3	789.205,86 293.993,02	7.535

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	789.205,86 293.993,02	4	789.225,536 294.002,869	22.003
4	789.225,536 294.002,869	5	789.225,54 294.002,87	0.004
5	789.225,54 294.002,87	6	789.222,17 294.010,0	7.886
6	789.222,17 294.010,0	7	789.225,22 294.011,24	3.292
7	789.225,22 294.011,24	8	789.222,65 294.017,79	7.036
8	789.222,65 294.017,79	9	789.213,78 294.013,18	9.996
9	789.213,78 294.013,18	10	789.213,67 294.013,41	0.255
10	789.213,67 294.013,41	1	789.197,53 294.005,25	18.085

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3947**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:722(e:722)

Nr. cadastral vechi:482

Adresa: Loc. Agigea, Str Paltinului, Nr. 53, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	101100	Din acte: 698 Masurata: 708	Sector cadastral:34 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	101100-C1	Loc. Agigea, Str Paltinului, Nr. 53, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:142 mp; S. construita desfasurata:142 mp; D+P+1E+M

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
11352 / 08/07/2003			
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 1326, din 27/06/2003 (; autorizatie construire nr.100/21.09.1998; proces-verbal receptie nr.4/02.02.2000;);			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1		A1, A1.1
	1) ZAMFIR IOAN		
	2) ZAMFIR ELENA		

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini			Referințe
30675 / 06/05/2011			
Act Administrativ nr. adresa nr.3144, din 28/02/2008 emis de BANCA TRANSILVANIA (; adresa nr. 3145 din 28-02-2008 emis de BANCA TRANSILVANIA;);			
C3	Se radiaza sarcinile de sub C.1, C.2, respectiv dreptul de ipoteca dispus prin incheierea nr. 12660/2006 (in baza contractului de ipoteca aut. nr. 1609/2006) si incheierea nr. 16136/2007 (in baza contractului de ipoteca aut. nr. 330/2007);		A1, A1.1

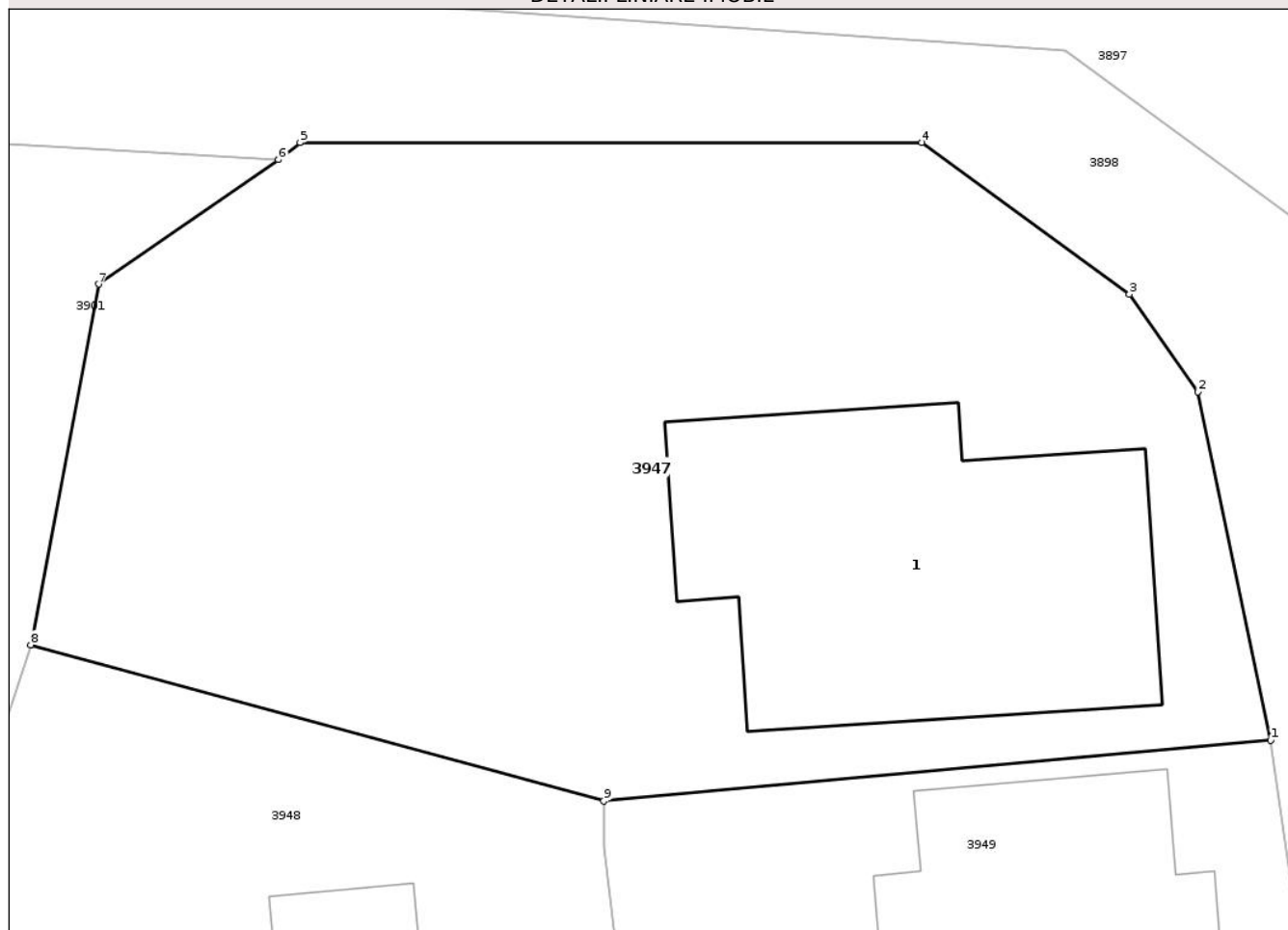
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
101100	Din acte: 698 Masurata: 708	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	708	18	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	101100-C1	construcții de locuințe	142	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:142 mp; S. construita desfasurata:142 mp; D+P+1E+M

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	789.279,132 294.110,454	2	789.276,736 294.121,915	11.709
2	789.276,736 294.121,915	3	789.274,483 294.125,116	3.914
3	789.274,483 294.125,116	4	789.267,664 294.130,114	8.455

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	789.267,664 294.130,114	5	789.247,22 294.130,114	20.444
5	789.247,22 294.130,114	6	789.246,511 294.129,547	0.908
6	789.246,511 294.129,547	7	789.240,598 294.125,458	7.189
7	789.240,598 294.125,458	8	789.238,369 294.113,595	12.071
8	789.238,369 294.113,595	9	789.257,201 294.108,458	19.52
9	789.257,201 294.108,458	1	789.279,132 294.110,454	22.022

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3948**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Al Teilor, Nr. 1, Jud. Constanta, (fosta str. Castanilor nr. 41)

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	110453	Din acte: 300 Masurata: 394	Sector cadastral:34 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	110453-C1	Loc. Agigea, Al Teilor, Nr. 1, Jud. Constanta, (fosta str. Castanilor nr. 41)	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:107 mp; S. construita desfasurata:214 mp; Locuinta P+1+M,construita in anul 2004 di BCA.Suprafata construita desfasurata =213.68 mp Nu are certificat energetic si nici lift.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
94799 / 23/11/2012		
Act Administrativ nr. 413, din 05/07/2007 emis de INSTITUTIA PREFECTULUI (; act administrativ nr. 104/22-09-1998 emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA; act administrativ nr. 21/18-09-2004 emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CURTALI DINCER, casatorit;	A1, A1.1
4554 / 23/01/2013		
Act Administrativ nr. 76094, din 06/06/1992 emis de PRIMARIA CTA;		
B2	se noteaza certificatul de casatorie nr 76094 / 06.06.1992	A1, A1.1
5742 / 28/01/2013		
Act Administrativ nr. FN, din 28/01/2013 emis de SERBAN MIHAELA LAVINIA;		
B3	Se indreapta eroarea materiala strecurata in incheierea nr. 4554/2013 in sensul ca se va trece in mod corect Curtali Dincer - casatorit	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
156947 / 05/12/2018		
Act Notarial nr. 3789, din 05/12/2018 emis de Chivu Nicolae Bogdan;		
C3	Se radiaza dreptul de ipoteca aut. sub nr. 151/2013 intabulat in favoarea PROCREDIT BANK SA prin incheierea nr. 4554/2013 si interdictiile aferente	A1, A1.1

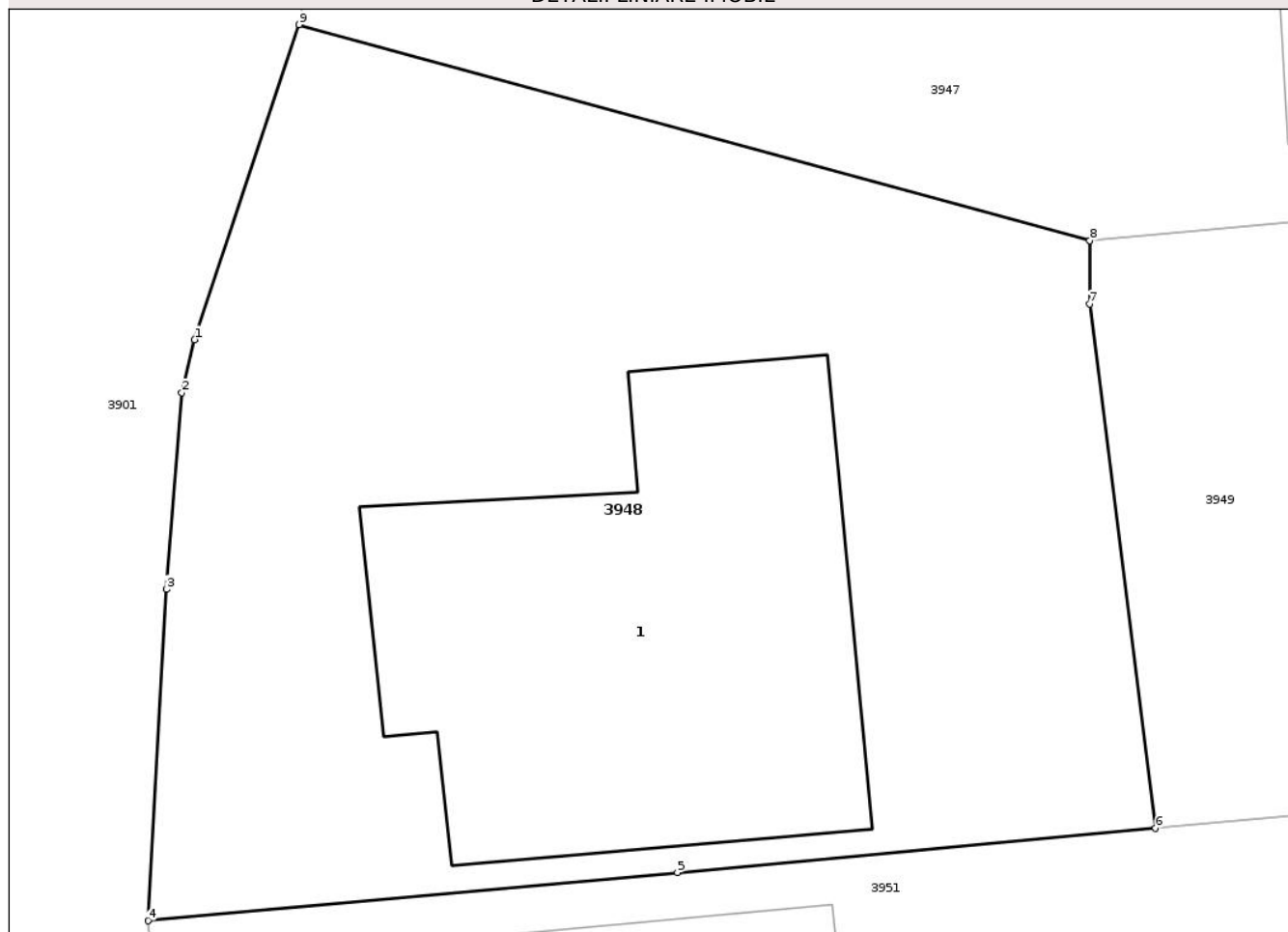
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
110453	Din acte: 300 Masurata: 394	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	394	18	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	110453-C1	construcții de locuințe	107	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:107 mp; S. construita desfasurata:214 mp; Locuinta P+1+M,construita in anul 2004 di BCA. Suprafata construita desfasurata =213.68 mp Nu are certificat energetic si nici lift.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.235,879 294.106,095	2	789.235,577 294.104,829	1.302
2	789.235,577 294.104,829	3	789.235,212 294.100,147	4.696

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	789.235,212 294.100,147	4	789.234,767 294.092,258	7.902
4	789.234,767 294.092,258	5	789.247,377 294.093,41	12.663
5	789.247,377 294.093,41	6	789.258,769 294.094,468	11.441
6	789.258,769 294.094,468	7	789.257,195 294.106,945	12.576
7	789.257,195 294.106,945	8	789.257,201 294.108,458	1.513
8	789.257,201 294.108,458	9	789.238,369 294.113,595	19.52
9	789.238,369 294.113,595	1	789.235,879 294.106,095	7.903

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3945**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Al Castanilor, Nr. 5, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	110200	Din acte: 475 Masurata: 498	Sector cadastral:34 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	110200-C1	Loc. Agigea, Al Castanilor, Nr. 5, Jud. Constanta	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:122 mp; S. construita desfasurata:122 mp; LOCUINTA D+P+E

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
69857 / 03/09/2012		
Act Notarial nr. 1121, din 31/08/2012 emis de PIELE CRISTINA FLORENTINA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 110200 a imobilului cu numarul cadastral 110200/Agigea, rezultat din alipirea urmatoarelor imobile:~nr.cad.13511 (id electronic 104951) din cf.14267 (id electronic 104951) care se sisteaza;~nr.cad.109983 din cf.109983 care se sisteaza;	A1
88631 / 02/11/2012		
Act Administrativ nr. 60, din 11/05/2010 emis de PRIMARIA AGIGEA (; act administrativ nr. 56/13-07-2012 emis de PRIMARIA AGIGEA;);		
B4	In baza autorizatiei de construire nr. 60/11.05.2010 si a procesului verbal de receptie finala nr. 56/13.07.2012 se noteaza actualizarea documentatie cadastrale. Se noteaza noua adresa a imobilului: Aleea Castanilor, nr. 5 Agigea	A1, A1.1
98315 / 06/12/2012		
Act Notarial nr. 2088, din 05/12/2012 emis de ANDREI OCTAVIAN;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SISU ALEXANDRU	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

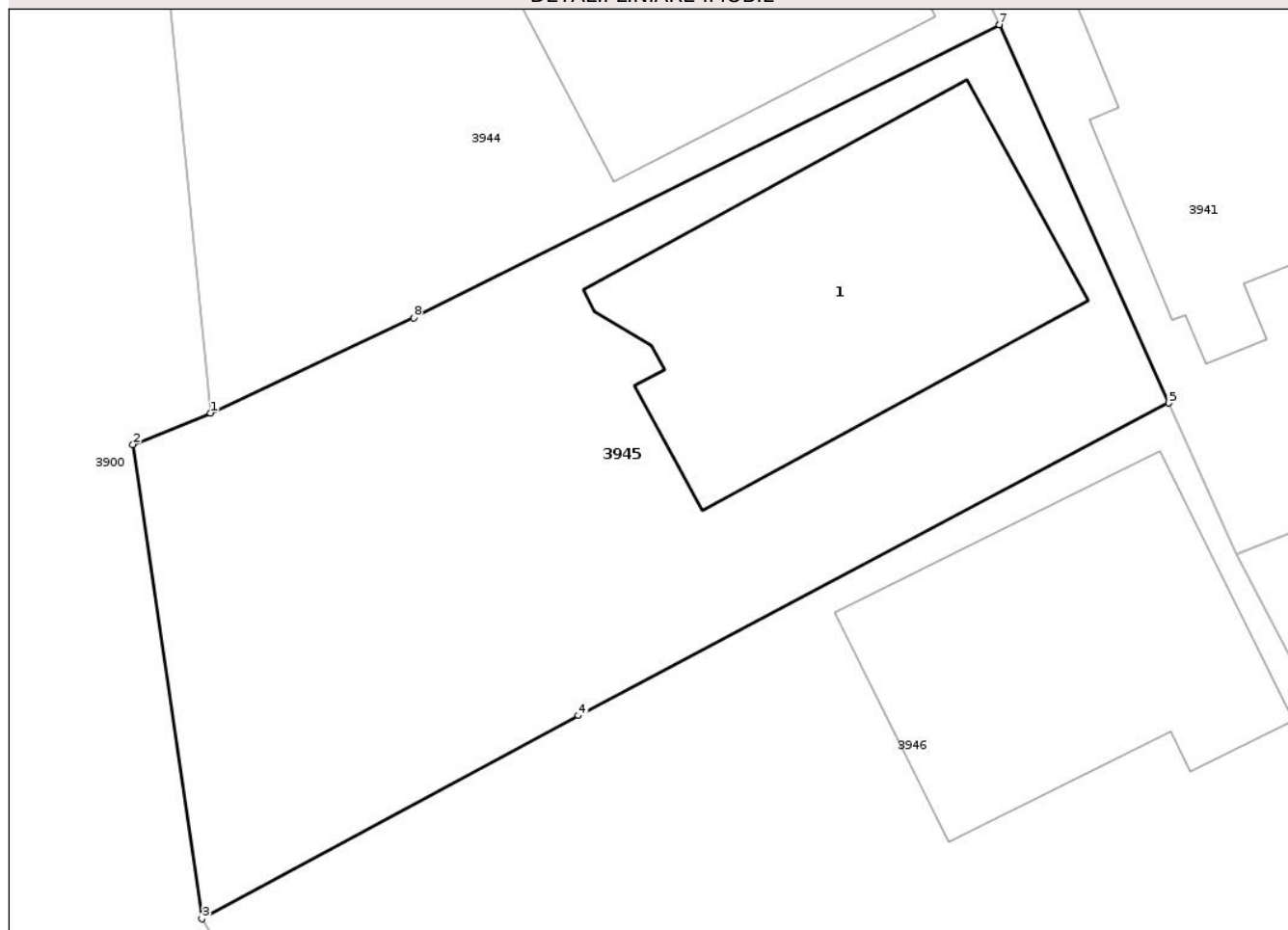
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
110200	Din acte: 475 Masurata: 498	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	498	17	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	110200-C1	construcții de locuințe	122	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:122 mp; S. construita desfasurata:122 mp; LOCUINTA D+P+E

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.199,039 293.989,818	2	789.196,436 293.988,759	2.81
2	789.196,436 293.988,759	3	789.198,75 293.972,82	16.106
3	789.198,75 293.972,82	4	789.211,39 293.979,65	14.367

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	789.211,39 293.979,65	5	789.231,22 293.990,15	22.438
5	789.231,22 293.990,15	6	789.225,54 294.002,87	13.931
6	789.225,54 294.002,87	7	789.225,536 294.002,869	0.004
7	789.225,536 294.002,869	8	789.205,86 293.993,02	22.003
8	789.205,86 293.993,02	1	789.199,039 293.989,818	7.535

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3946**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Al Castanilor, Nr. 7-7A, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	113122	772	Sector cadastral:34 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	113122-C1	Loc. Agigea, Al Castanilor, Nr. 7-7A, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:111 mp; S. construita desfasurata:111 mp; C1-Locuinta, D+P+1E+M, in supr. constr. la sol S=111mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
139772 / 21/12/2015		
Act Notarial nr. 2929, din 21/12/2015 emis de MANEA MAGDALENA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 113122 a imobilului cu numarul cadastral 113122/Agigea, rezultat din alipirea urmatoarelor imobile:~-nr.cad.16549 (id electronic 107731) din cf.16824 (id electronic 107731) care se sisteaza;~-nr.cad.17101 (id electronic 108252) din cf. 17251 (id electronic 108252) care se sisteaza;	A1
6172 / 25/01/2016		
Act Notarial nr. 94, din 22/01/2016 emis de MANEA MAGDALENA;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) TALA DUMITRU DANIEL, bun propriu;	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI

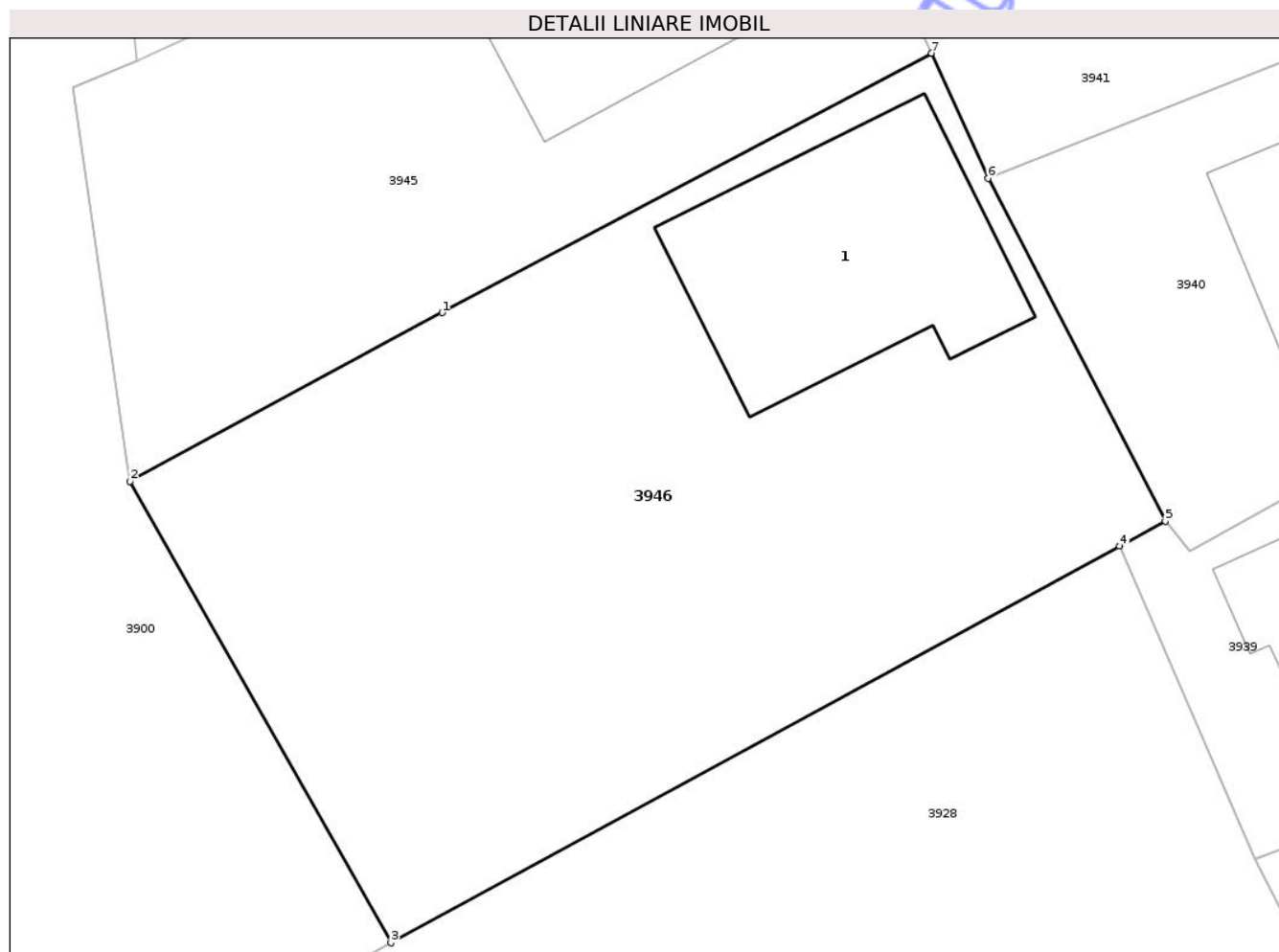
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
6172 / 25/01/2016		
Act Notarial nr. 94, din 22/01/2016 emis de MANEA MAGDALENA;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:329748.32 LEI si celelalte obligatii aferente creditului 1) UNICREDIT BANK S.A., CIF:361536	A1, A1.1
155939 / 19/10/2022		
Act Administrativ nr. 189, din 14/10/2022 emis de BEJ OANĂ SILVIU;		
C3	Se radiaza inceperea urmaririi silite de sub C2 in dosarul de executare silita nr.189/2020 al BEI Oana Silviu , creditor Matei Teodora.	A1, A1.1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
113122	772	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	772	17	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	113122-C1	construcții de locuințe	111	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:111 mp; S. construita desfasurata:111 mp; C1-Locuinta, D+P+1E+M, în supr. constr. la sol S=111mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (m)
1	789.211,39 293.979,65	2	789.198,75 293.972,82	14.367
2	789.198,75 293.972,82	3	789.209,312 293.954,138	21.461
3	789.209,312 293.954,138	4	789.238,838 293.970,193	33.609

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	789.238,838 293.970,193	5	789.240,69 293.971,2	2.108
5	789.240,69 293.971,2	6	789.233,51 293.985,09	15.636
6	789.233,51 293.985,09	7	789.231,22 293.990,15	5.554
7	789.231,22 293.990,15	1	789.211,39 293.979,65	22.438

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3949**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Al Paltinului, Nr. 4, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	110688	Din acte: 308 Masurata: 312	Sector cadastral:34 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	110688-C1	Loc. Agigea, Al Paltinului, Nr. 4, Jud. Constanta	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:92 mp; S. construita desfasurata:211 mp; Locuinta S+P+1 construita in anul 1999. Nu are certificat energetic. S.c.d. = 211 mp

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
24086 / 26/03/2013			
Act Administrativ nr. 326, din 10/10/2003 emis de INSTITUTIA PREFECTULUI (; act administrativ nr. 80/16-08-1996 emis de PRIMARIA AGIGEA; act administrativ nr. 102/28-12-1999 emis de PRIMARIA AGIGEA; act administrativ nr. 179(DISPOZITIE)/28-06-2012 emis de PRIMARUL COMUNEI AGIGEA; act notarial nr. 368/07-03-2013 emis de BNP.CRISTINA PIELE; act administrativ nr. 6317/13.03.2013 emis de PRIMARIA AGIGEA;);			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1		A1, A1.1
	1) SIMU CORNEL		
	2) SIMU MARIA		

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

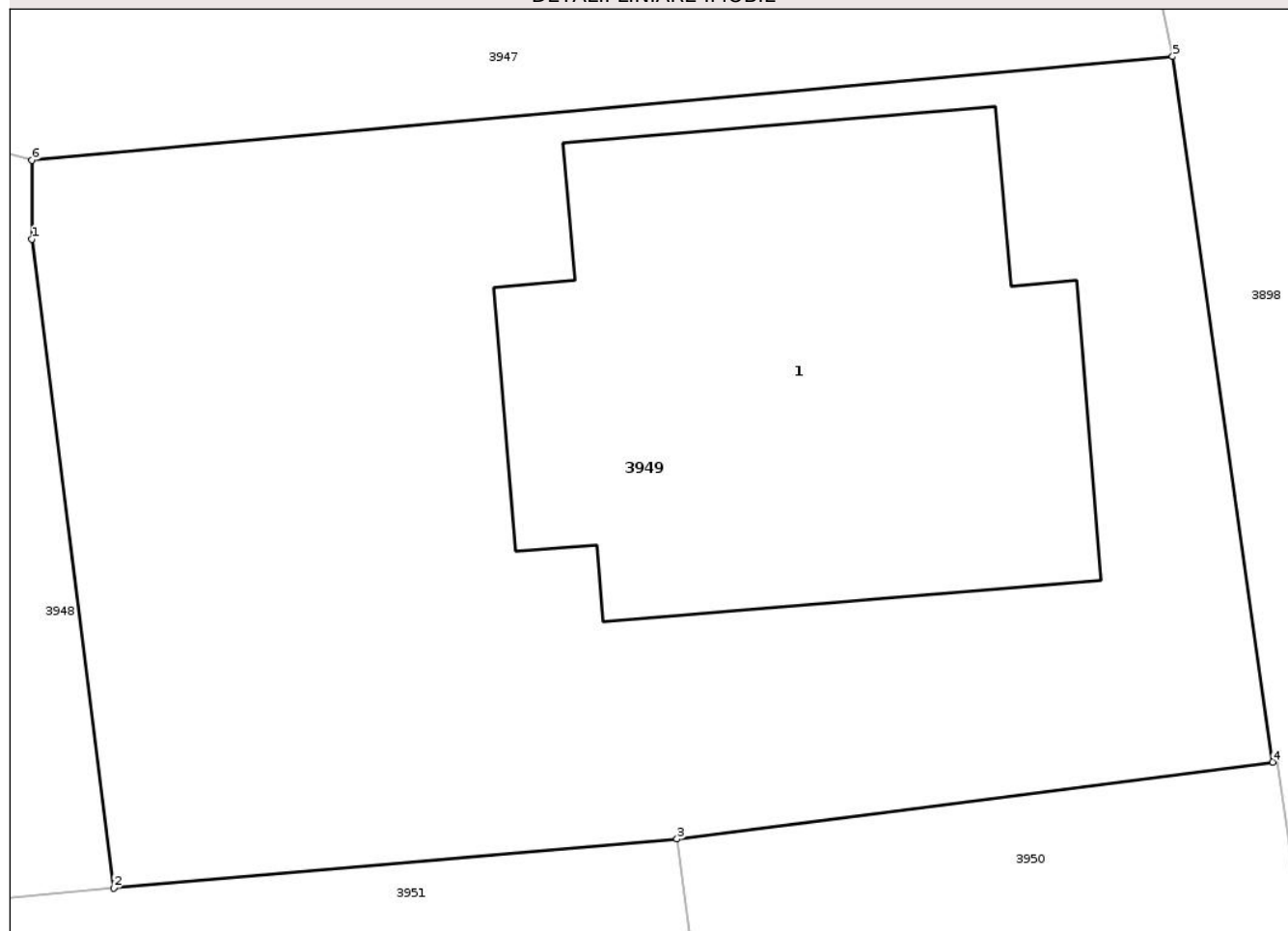
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
110688	Din acte: 308 Masurata: 312	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	312	18	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	110688-C1	construcții de locuințe	92	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:92 mp; S. construita desfasurata:211 mp; Locuinta S+P+1 construita in anul 1999. Nu are certificat energetic. S.c.d. = 211 mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	789.257,195 294.106,945	2	789.258,769 294.094,468	12.576
2	789.258,769 294.094,468	3	789.269,6 294.095,41	10.872

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	789.269,6 294.095,41	4	789.281,054 294.096,888	11.549
4	789.281,054 294.096,888	5	789.279,132 294.110,454	13.701
5	789.279,132 294.110,454	6	789.257,201 294.108,458	22.022
6	789.257,201 294.108,458	1	789.257,195 294.106,945	1.513

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3950**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi: 17846
Nr. cadastral vechi: 17621

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Al Paltinului, Nr. 4A, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	108720	Din acte: 110 Masurata: 99	Sector cadastral: 34 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
78421 / 06/12/2010		
Hotarare nr. 406, din 20/10/2010 emis de CL AGIGEA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA AGIGEA , CIF: 99999999999999	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
58466 / 23/07/2012		
Act Administrativ nr. 156, din 18/05/1995 emis de CONSILIUL LOCAL AGIGEA (; act administrativ nr. 1/17-11-2006 emis de CONSILIUL LOCAL AGIGEA; act administrativ nr. 2/27-03-2008 emis de CONSILIUL LOCAL AGIGEA; act administrativ nr. 92/19-03-2012 emis de CONSILIUL LOCAL AGIGEA;);		
C1	Se respinge notarea contractului de inchiriere nr. 156/18.05.1995 si a actului aditional nr. 1 din 17.11.2006 si nr. 2 /27.03.2008 la contractul de inchiriere nr. 156/1995, ca fiind lipsita de obiect intrucat contractul de inchiriere este expirat, deoarece prin actele aditionale s-a prelungit termenul cu 2 ani, respectiv 5 ani de la data expirarii contractului de inchiriere.	A1

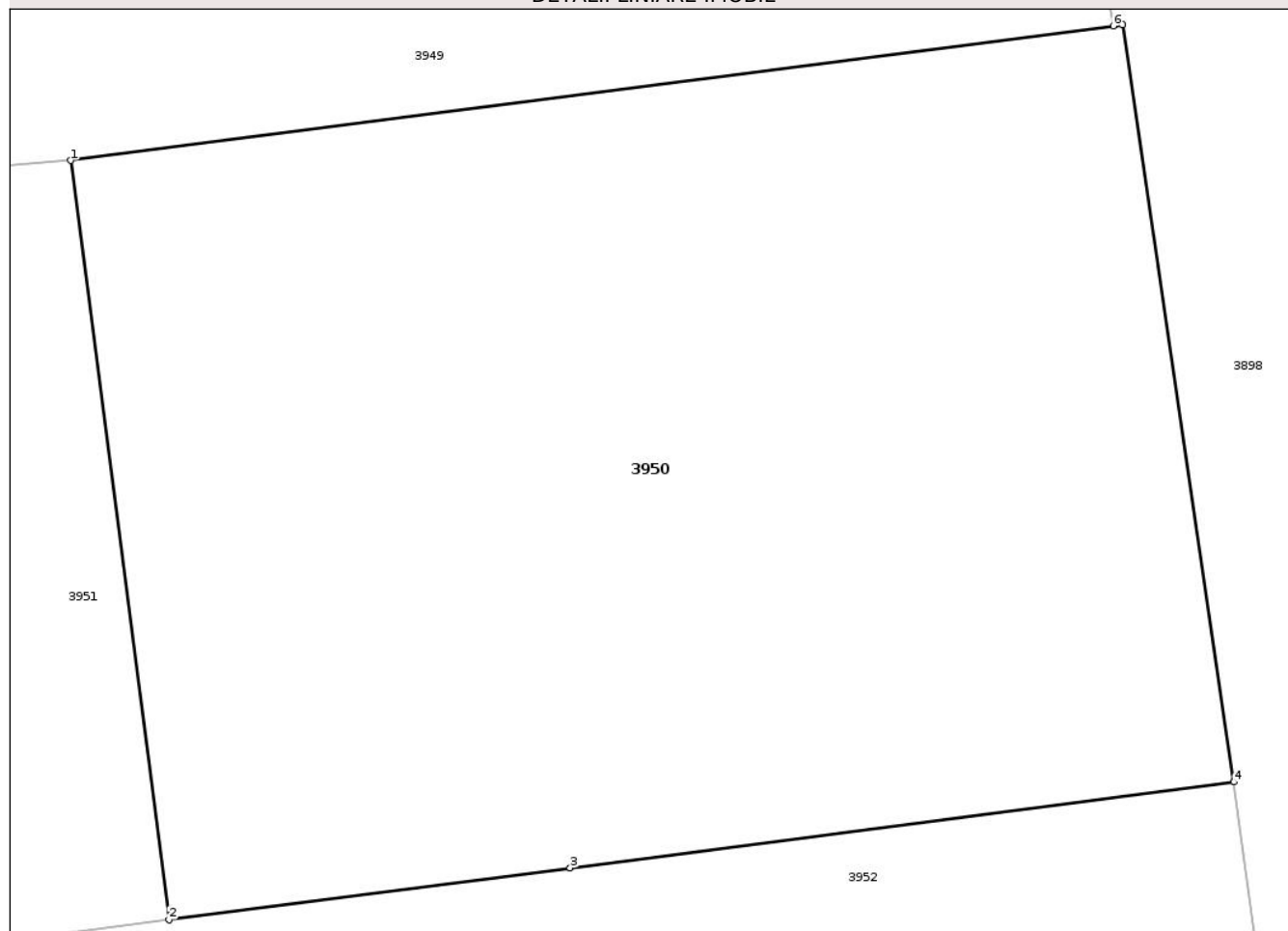
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
108720	Din acte: 110 Masurata: 99	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	99	CV18	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.269,6 294.095,41	2	789.270,68 294.087,07	8.41
2	789.270,68 294.087,07	3	789.275,088 294.087,64	4.445
3	789.275,088 294.087,64	4	789.282,379 294.088,583	7.352
4	789.282,379 294.088,583	5	789.281,153 294.096,902	8.409
5	789.281,153 294.096,902	6	789.281,054 294.096,888	0.1

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	789.281,054 294.096,888	1	789.269,6 294.095,41	11.549

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3951

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Al Teilor, Nr. 3, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	109844	Din acte: 745 Masurata: 752	Sector cadastral:34 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	109844-C1	Loc. Agigea, Al Teilor, Nr. 3, Jud. Constanta	Nr. niveluri:4; S. construita la sol:116 mp; S. construita desfasurata:116 mp; Locuinta S+P+1E+M cu 6 camere si dependinte. Realizata din BCA in anul 1997. Nu are lift. Nu are certificat de performanta energetica.
A1.2	109844-C2	Loc. Agigea, Al Teilor, Nr. 3, Jud. Constanta	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:46 mp; S. construita desfasurata:92 mp; Garaj S+P Realizat din BCA in anul 2010. Suprafata construita desfasurata = 92mp Nu are lift. Nu are certificat de performanta energetica.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
100920 / 22/12/2011		
Act Notarial nr. 5284, din 21/12/2011 emis de BNP BUDEI CRISTINA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 109844 a imobilului cu numarul cadastral 109844/Agigea, rezultat din alipirea urmatoarelor imobile:~nr.cad.63 (id electronic 100143) din cf.67(e:10041) (id electronic 100143) care se sisteaza;~nr.cad.1172 (id electronic 108853) din cf. 67(e:67) (id electronic 108853) care se sisteaza;~nr.cad.79/S (id electronic 109078) din cf.100(e:100) (id electronic 109078) care se sisteaza;	A1
Contract De Concesiune nr. 4138, din 01/01/1995 (; autorizatie construire nr.75/01.01.1997;proces verbal predare-primire nr.01/06.12.1994;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) OLTEAN SORIN IOAN OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 100143/Agigea, incheierea nr. 610din 20-01-2000	A1, A1.1, A1.2
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 2941, din 25/11/2003;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) OLTEAN SORIN IOAN	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) OLTEAN SORIN-IOAN 2) OLTEAN VIORICA	A1
Ordin nr. 253, din 08/07/2004 emis de PREFECTURA CTA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) OLTEAN SORIN IOAN , asupra terenului; 2) OLTEAN VIORICA , asupra terenului;	A1
Act Administrativ nr. 49, din 29/04/2010 emis de PRIMARIA AGIGEA (; act administrativ nr. 20326/01-04-2011 emis de OCPI CONSTANTA; act administrativ nr. 20326/25-03-2011 emis de OCPI CONSTANTA; act administrativ nr. 4186/16-03-2000 emis de OCPI CONSTANTA; act administrativ nr. 50/29-04-2010 emis de PRIMARIA AGIGEA; act administrativ nr. 69/10-12-2010 emis de PRIMARIA AGIGEA; act notarial nr. 4397/14-10-2011 emis de BNP BUDEI CRISTINA;);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) OLTEAN SORIN IOAN	A1, A1.1, A1.2

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale	Referinţe
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 109078/Agigea/Agigea, incheierea nr. 67042 din 13-09-2011	

C. Partea III. SARCINI

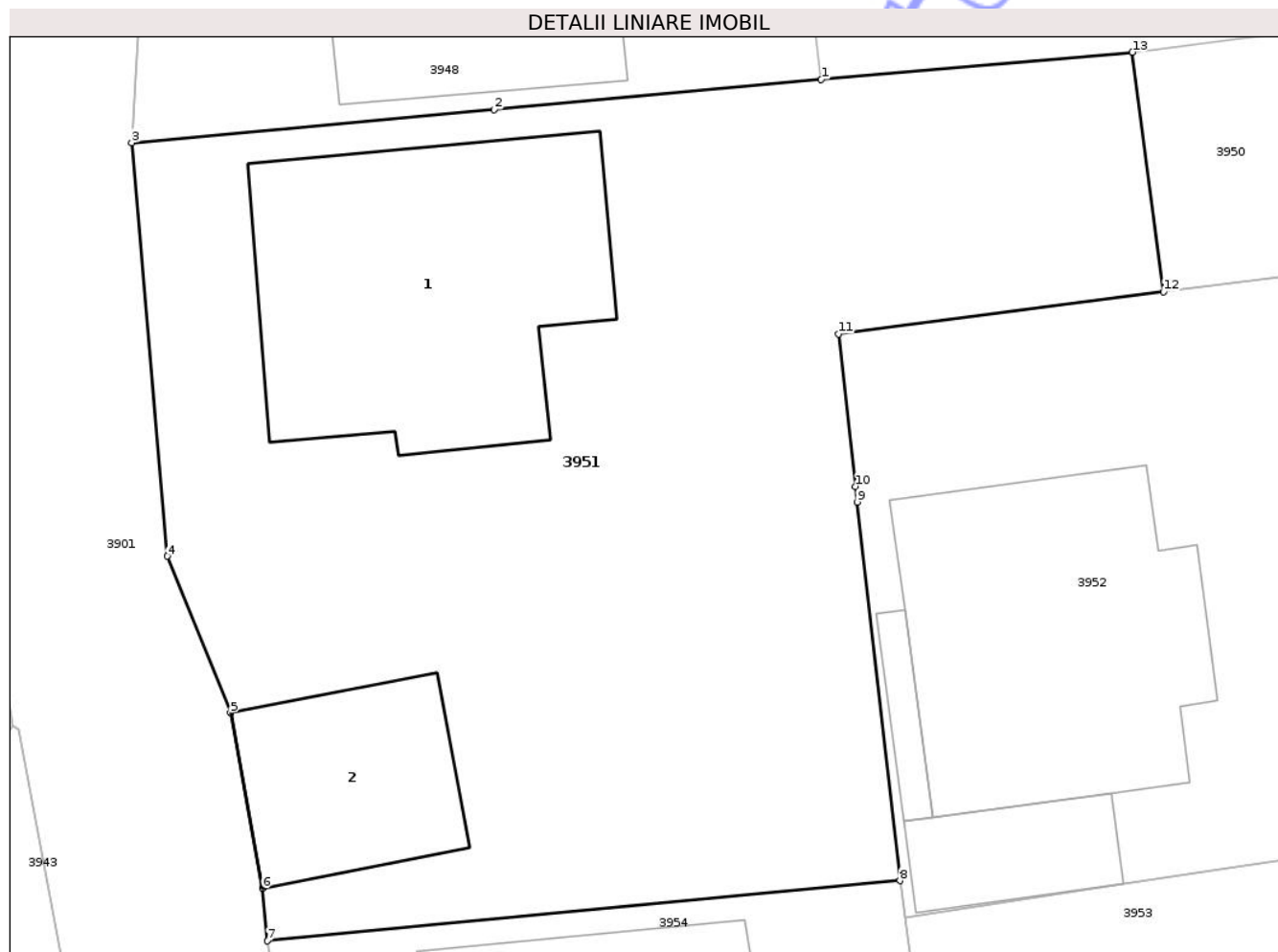
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
21288 / 04/03/2015	
Act Administrativ nr. 15, din 23/02/2015 emis de ICCJ;	
C2	Se respinge cererea de radiere a sechestrului asigurator, in conformitate cu prevederile art. 162 alin 2 din Ordinul 700/2014. A1, A1.1, A1.2
37645 / 21/04/2015	
Act Administrativ nr. 15, din 23/02/2015 emis de ICCJ (; act administrativ nr. 1186/II-1/20-03-2015 emis de ICCJ; act administrativ nr. 100/D/P/2014/22-12-2014 emis de ICCJ);	
C3	Se radiaza sechestrul asigurator notat prin incheierea nr.27918/2014 sub C1 in baza Ordonantei nr. 100/D/P/2014, din 11.03.2014, emisa de PARCHETUL DE PE LANGA INALTA CURTE DE CASATIE SI JUSTITIE-DIICOT A1, A1.1, A1.2

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
109844	Din acte: 745 Masurata: 752	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	752	18	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	109844-C1	construcții de locuințe	116	Cu acte	Nr. niveluri:4; S. construita la sol:116 mp; S. construita desfasurata:116 mp; Locuinta S+P+1E+M cu 6 camere si dependinte. Realizata din BCA in anul 1997. Nu are lift. Nu are certificat de performanta energetica.
A1.2	109844-C2	construcții anexa	46	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:46 mp; S. construita desfasurata:92 mp; Garaj S+P Realizat din BCA in anul 2010. Suprafata construita desfasurata = 92mp Nu are lift. Nu are certificat de performanta energetica.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.258,769 294.094,468	2	789.247,377 294.093,41	11.441
2	789.247,377 294.093,41	3	789.234,767 294.092,258	12.663
3	789.234,767 294.092,258	4	789.236,001 294.077,863	14.448
4	789.236,001 294.077,863	5	789.238,204 294.072,407	5.884
5	789.238,204 294.072,407	6	789.239,327 294.066,303	6.206
6	789.239,327 294.066,303	7	789.239,479 294.064,47	1.839
7	789.239,479 294.064,47	8	789.261,511 294.066,569	22.132
8	789.261,511 294.066,569	9	789.260,02 294.079,75	13.265
9	789.260,02 294.079,75	10	789.259,959 294.080,292	0.545
10	789.259,959 294.080,292	11	789.259,36 294.085,6	5.342
11	789.259,36 294.085,6	12	789.270,68 294.087,07	11.415
12	789.270,68 294.087,07	13	789.269,6 294.095,41	8.41
13	789.269,6 294.095,41	1	789.258,769 294.094,468	10.872

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3952**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Al Paltinului, Nr. 6A-6, Jud. Constanta, Localitatea Agigea alea Paltinului nr. 6A-6

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	113499	Din acte: 461 Masurata: 472	Sector cadastral:34 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	113499-C1	Loc. Agigea, Al Paltinului, Nr. 6A-6, Jud. Constanta, Localitatea Agigea alea Paltinului nr. 6A-6	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:108 mp; S. construita desfasurata:324 mp; LOCUINTA P+1E+M edificata in 1997 fara lift , fara certificat de performanta energetica si cu suprafata construita desfasurata 297 mp
A1.2	113499-C2	Loc. Agigea, Al Paltinului, Nr. 6A-6, Jud. Constanta, Localitatea Agigea alea Paltinului nr. 6A-6	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp;
A1.3	113499-C3	Loc. Agigea, Al Paltinului, Nr. 6A-6, Jud. Constanta, Localitatea Agigea alea Paltinului nr. 6A-6	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp; S. construita desfasurata:7 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
17213 / 20/02/2017		
Act Notarial nr. 202, din 17/02/2017 emis de Piele Cristina Florentina;		
B1	Se infiinteaza cf. 113499 a imobilului cu nr. cad. 113499/Agigea ca urmare a alipirii urmatoarelor 2 imobile: ~~ nr.cad.107613\cf.107613; ~~ nr.cad.108676\cf.108676;	A1
Titlu Proprietate nr. 27571/1185, din 14/05/1998 emis de PREF C-TA (; autorizatie construire nr.72/07.07.1996 emis de CL AGIGEA;proces-verbal receptie nr.84/27.02.1997 emis de CL AGIGEA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BUSU ENACHE OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 107613/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 59012 din 28/10/2009;	A1, A1.1
Act Notarial nr. 1074, din 04/09/2014 emis de Piele Cristina Florentina;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BUSU ENACHE 2) BUSU MIOARA OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 108676/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 84305 din 05/09/2014;	A1
/		
Act Administrativ nr. 12675, din 09/08/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA (ADEVERINTA;);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BUSU ENACHE	A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

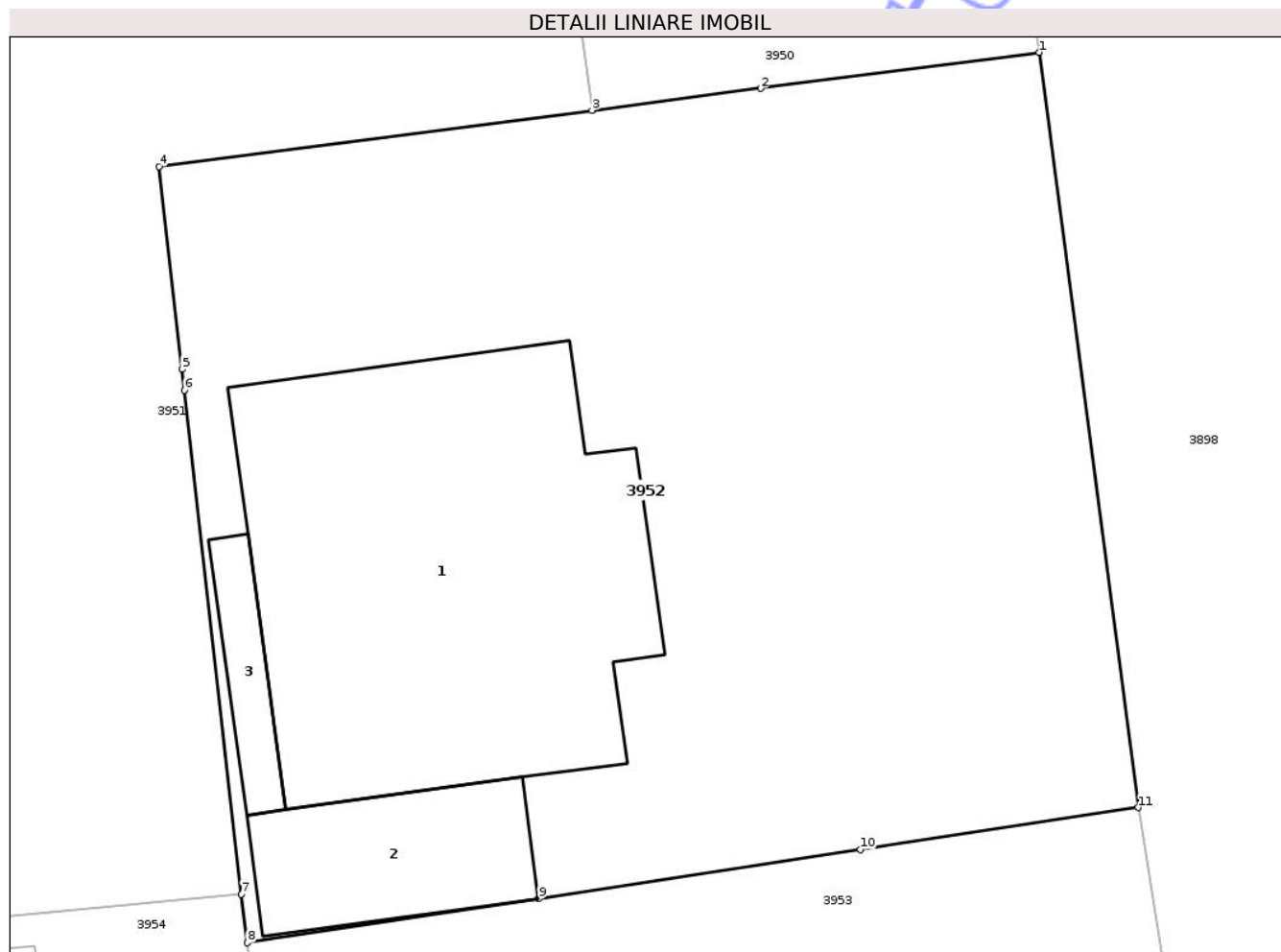
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
113499	Din acte: 461 Masurata: 472	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	223	18	-	-	
2	arabil	DA	102	18	-	-	
3	curti constructii	DA	147	18	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	113499-C1	construcții de locuințe	Din acte: 94 Masurata: 108	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:108 mp; S. construita desfasurata:324 mp; LOCUINTA P+1E+M edificata in 1997 fara lift , fara certificat de performanta energetica si cu suprafata construita desfasurata 297 mp
A1.2	113499-C2	construcții anexa	23	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp;
A1.3	113499-C3	construcții anexa	7	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp; S. construita desfasurata:7 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.282,379 294.088,583	2	789.275,088 294.087,64	7.352
2	789.275,088 294.087,64	3	789.270,68 294.087,07	4.445
3	789.270,68 294.087,07	4	789.259,36 294.085,6	11.415
4	789.259,36 294.085,6	5	789.259,959 294.080,292	5.342
5	789.259,959 294.080,292	6	789.260,02 294.079,75	0.545
6	789.260,02 294.079,75	7	789.261,511 294.066,569	13.265
7	789.261,511 294.066,569	8	789.261,668 294.065,298	1.281
8	789.261,668 294.065,298	9	789.269,288 294.066,455	7.707
9	789.269,288 294.066,455	10	789.277,7 294.067,733	8.509
10	789.277,7 294.067,733	11	789.284,969 294.068,837	7.352
11	789.284,969 294.068,837	1	789.282,379 294.088,583	19.915

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3953**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1083
Nr. cadastral vechi:178

Adresa: Loc. Agigea, Str Paltinului, Nr. 8, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	111229	Din acte: 318 Masurata: 340	Sector cadastral:34 Teren imprejmuit; Terenul este imprejmuit prin: gard de lemn între pct. 10-1 pe latura de est, gard de plasa între pct. 1-2-3, latura constructiei între pct. 3-4 pe latura de sud, latura constructiei între pct. 4-5-6-7, gard de beton între pct. 7-8 pe latura de vest, latura constructiei între pct. 8-9, gard de beton între pct. 9-10 pe latura de nord.

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	111229-C1	Loc. Agigea, Str Paltinului, Nr. 8, Jud. Constanta	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:82 mp; S. construita desfasurata:172 mp; Locuinta P+M, edificata in anul 2005.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
37 / 11/01/2005		
Act Notarial nr. 3264, din 10/12/2004 emis de BNP PETRESCU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GHERLAN MARIN 2) GHERLAN CAMELIA MARIA OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1083)	A1, A1.1
175457 / 18/07/2025		
Act Administrativ nr. 9205, din 03/06/2025 emis de PRIMARIA AGIGEA (; act administrativ nr 18361 din 23.10.2024, emis de PRIMARIA AGIGEA;act notarial nr 2000 din 23.10.2024, emis de bnp piele);		
B2	se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale - modificare suprafata masurata de la 318 mp la 333 mp, notarea noii adrese a imobilului si anume str Paltinului nr. 8, precum si redescrierea constructiei C1 locuinta P+M, ca urmare a extinderii acesteia, la suprafata construita desfasurata de 172 mp	A1, A1.1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE asupra extinderii constructiei, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GHERLAN MARIN 2) GHERLAN CAMELIA-MARIA	A1.1

C. Partea III. SARCINI

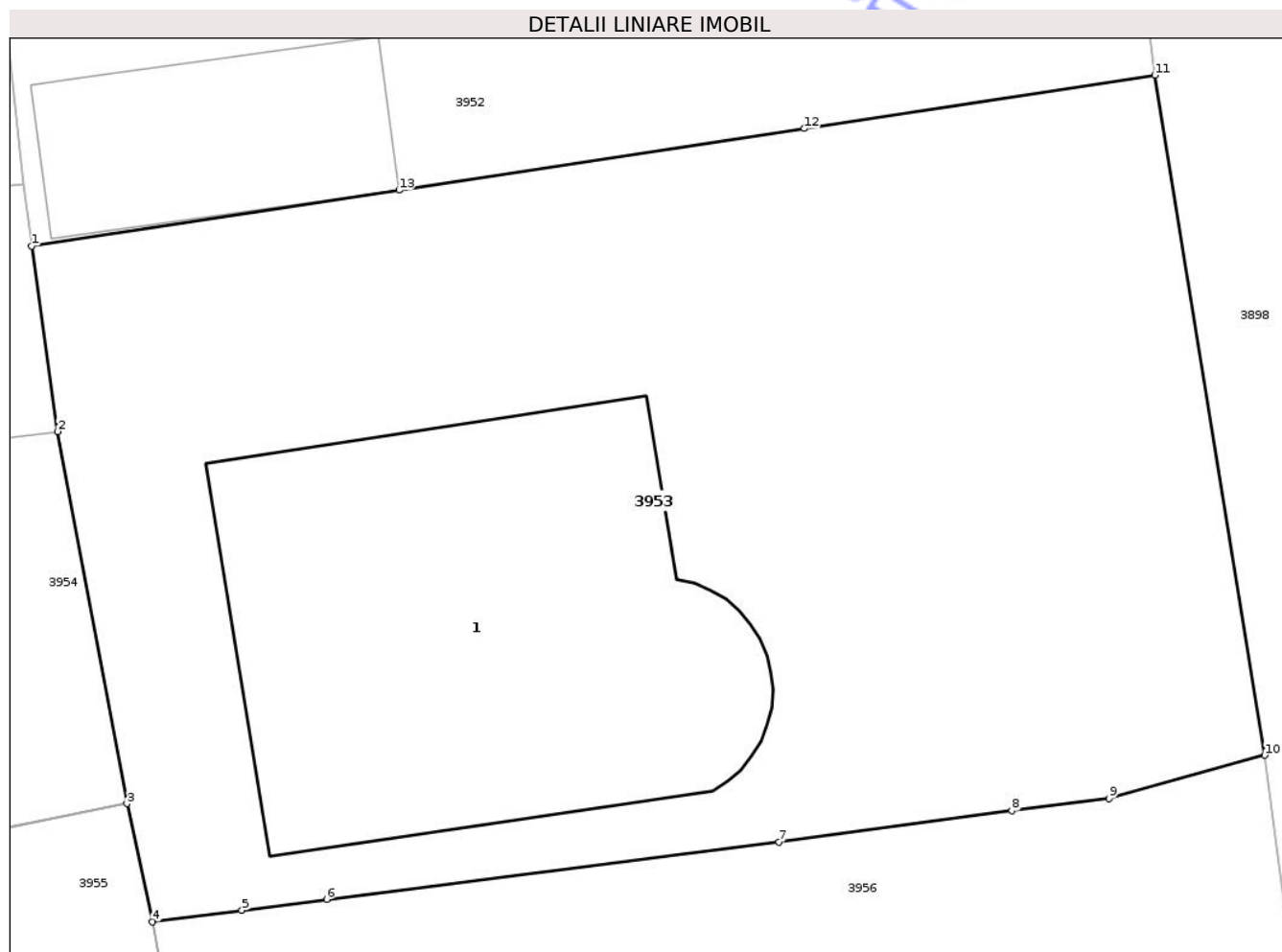
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
10370 / 12/02/2014		
Act Notarial nr. 190, din 11/02/2014 emis de Stoica Andrei;		
C2	Se radiaza sarcina de sub C.1, respectiv dreptul de ipoteca si interdictiile de instrainare si grevare intabulate in favoarea BCR SA Sucursala Mamaia in baza contractului de ipoteca autentificat sub nr. 419/20.03.2006, prin incheierea nr. 5792/2006.	A1, A1.1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
111229	Din acte: 318 Masurata: 340	Terenul este împrejmuit prin: gard de lemn între pct. 10-1 pe latura de est, gard de plasa între pct. 1-2-3, latura construcției între pct. 3-4 pe latura de sud, latura construcției între pct.4-5-6-7, gard de beton între pct. 7-8 pe latura de vest, latura construcției între pct. 8-9, gard de beton între pct. 9-10 pe latura de nord.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	340	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	111229-C1	construcții de locuințe	82	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:82 mp; S. construita desfasurata:172 mp; Locuinta P+M, edificata in anul 2005.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.261,668 294.065,298	2	789.262,208 294.061,451	3.885
2	789.262,208 294.061,451	3	789.263,644 294.053,74	7.844

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	789.263,644 294.053,74	4	789.264,173 294.051,291	2.505
4	789.264,173 294.051,291	5	789.266,029 294.051,531	1.871
5	789.266,029 294.051,531	6	789.267,788 294.051,757	1.773
6	789.267,788 294.051,757	7	789.277,173 294.052,941	9.459
7	789.277,173 294.052,941	8	789.281,998 294.053,592	4.869
8	789.281,998 294.053,592	9	789.284,02 294.053,85	2.038
9	789.284,02 294.053,85	10	789.287,251 294.054,742	3.352
10	789.287,251 294.054,742	11	789.284,969 294.068,837	14.279
11	789.284,969 294.068,837	12	789.277,7 294.067,733	7.352
12	789.277,7 294.067,733	13	789.269,288 294.066,455	8.509
13	789.269,288 294.066,455	1	789.261,668 294.065,298	7.707

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3954**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1075(e:1075)

Nr. cadastral vechi:840

Adresa: Loc. Agigea, Str Teiului, Nr. 5, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	100971	308	Sector cadastral:34 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	100971-C1	Loc. Agigea, Str Teiului, Nr. 5, Jud. Constanta	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:132 mp; S. construita desfasurata:264 mp; Locuinta P+1E construita in 1991 din caramida. S.c.d. = 264 mp
A1.2	100971-C2	Loc. Agigea, Str Teiului, Nr. 5, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; S. construita desfasurata:43 mp; Garaj. Suprafata construita desfasurata = 43 mp

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
20095 / 08/12/2004		
Titlu Proprietate nr. 23190/1206, din 14/05/1998 (; autorizatie construire nr.136/02.08.1991;act nr.fn/18.12.1995;adeverinta nr.7336/08.12.2004;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) RATA FLORIN, (casatorit);	A1, A1.1
70060 / 11/12/2009		
Certificat nr. 769959, din 15/10/1994 emis de PRIMARIA CTA;		
B2	se noteaza certificatul de casatorie nr.769959/15.10.1994	A1
75256 / 20/09/2012		
Act Administrativ nr. 74102, din 17/09/2012 emis de OCPI CONSTANTA;		
B3	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale.	A1, A1.1
/		
Act Administrativ nr. 12675, din 09/08/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA (ADEVERINTA;);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) RATA FLORIN, (casatorit);	A1.2

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
65176 / 23/11/2009		
Adresa nr. 405, din 16/11/2009 emis de BRD EFORIE;		
C4	SE RADIAZA SARCINA DE SUB CIII+3 - IPOTECA AUT. SUB NR.458/2007 INTABULATA PRIN INCHEIEREA NR.14272/2007 IN FAV. BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE SA AGENTIA EFORIE NORD	A1
82603 / 21/12/2010		
Adresa nr. 310213, din 03/12/2010 emis de INTESA SANPAOLO BANK;		
C11	se radiaza sarcina de sub C5, C6 ipoteca autentificata sub nr. 3785/2009 si se noteaza interdictia de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare si amenajare intabulata prin incheierea nr.70060/2009, fiind ramasa fara obiect prin achitarea integrala a creditului.	A1
37605 / 02/06/2011		
Act Administrativ nr. indreptare eroare materiala, din 02/06/2011 emis de OCPI;		
C12	Se indreapta eroarea materiala strecurata in cuprinsul cartii funciare,	A1, A1.1

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
C12	in sensul ca se va trece corect suma creditului de 150000 lei si nu 150000 EUR	
93909 / 21/11/2012		
Act Notarial nr. FN, din 21/11/2012 emis de BEIU CAMELIA;		
C13	se rectifica conversia cf in sensul ca dreptul de ipoteca in scris prin incheierile 30615/2010 ; 82603/2010 privesc si constructia descrisa la A1.1	A1, A1.1
104526 / 31/10/2014		
Act Notarial nr. 902, din 30/10/2014 emis de Stefan Elena Laura;		
C14	Se radiaza ipoteca aut. 514/25.05.2010, ipoteca aut. 1393/20.12.2010 si interdictiile, intabulata in favoarea BANCA COMERCIALA INTESA SANPAOLO ROMANIA SA, prin incheierea 30615/2010 si 82603/2010.	A1, A1.1

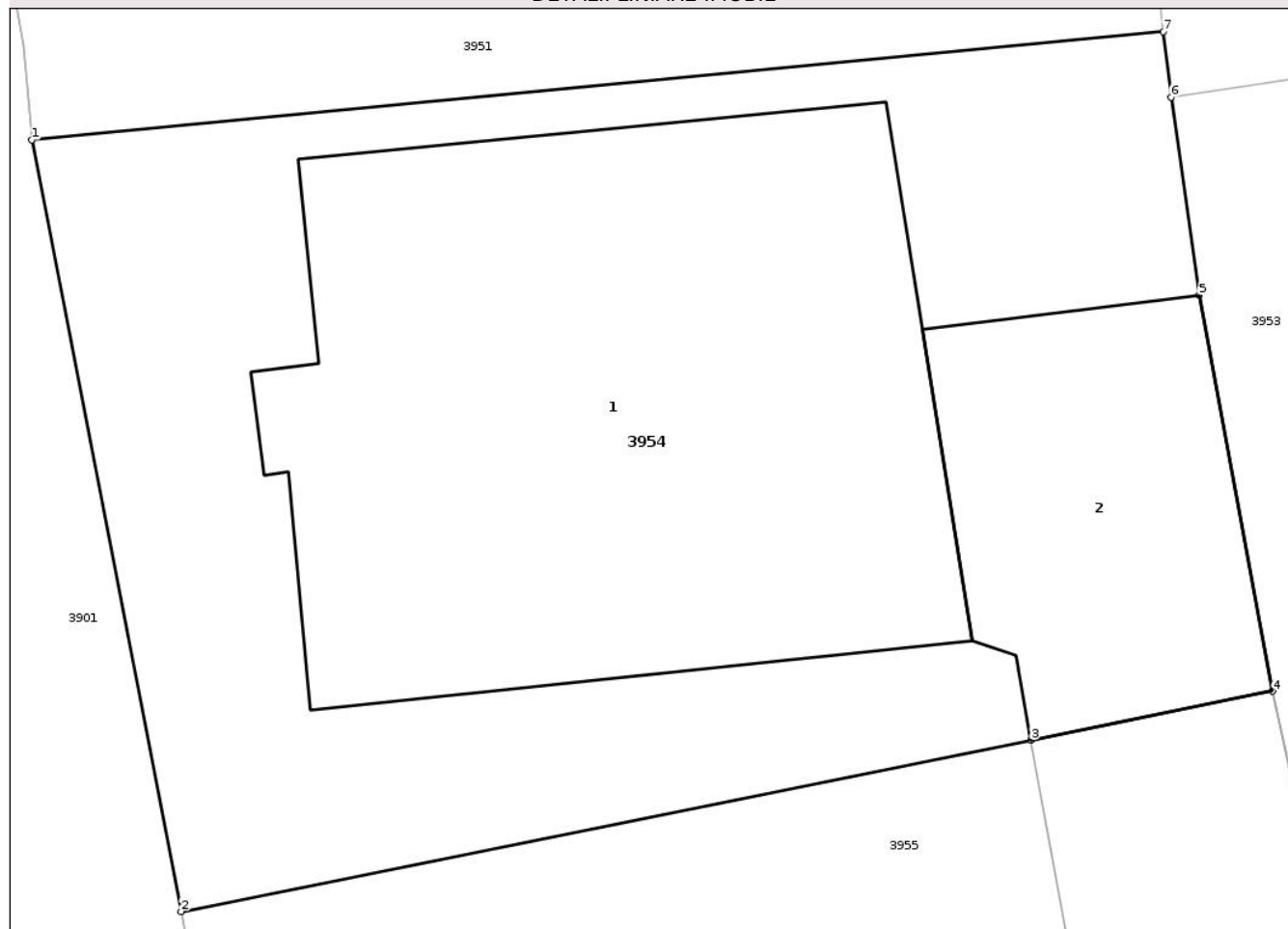
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
100971	308	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	308	18	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	100971-C1	construcții de locuințe	132	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:132 mp; S. construita desfasurata:264 mp; Locuinta P+1E construita în 1991 din caramida. S.c.d. = 264 mp
A1.2	100971-C2	construcții anexa	43	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; S. construita desfasurata:43 mp; Garaj. Suprafata construita desfasurata = 43 mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	789.239,479 294.064,47	2	789.242,386 294.049,452	15.297

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	789.242,386 294.049,452	3	789.258,94 294.052,791	16.887
3	789.258,94 294.052,791	4	789.263,644 294.053,74	4.799
4	789.263,644 294.053,74	5	789.262,208 294.061,451	7.844
5	789.262,208 294.061,451	6	789.261,668 294.065,298	3.885
6	789.261,668 294.065,298	7	789.261,511 294.066,569	1.281
7	789.261,511 294.066,569	1	789.239,479 294.064,47	22.132

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3955**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Al Teilor, Nr. 5A, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	110238	296	Sector cadastral:34 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	110238-C1	Loc. Agigea, Al Teilor, Nr. 5A, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; S. construita desfasurata:63 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
68176 / 04/08/2014		
Act Notarial nr. 965, din 31/07/2014 emis de Piele Cristina Florentina;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) RATA MIHAELA 2) RATA FLORIN	A1
/		
Act Administrativ nr. 12675, din 09/08/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA (ADEVERINTA;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) RATA FLORIN 2) RATA MIHAELA	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

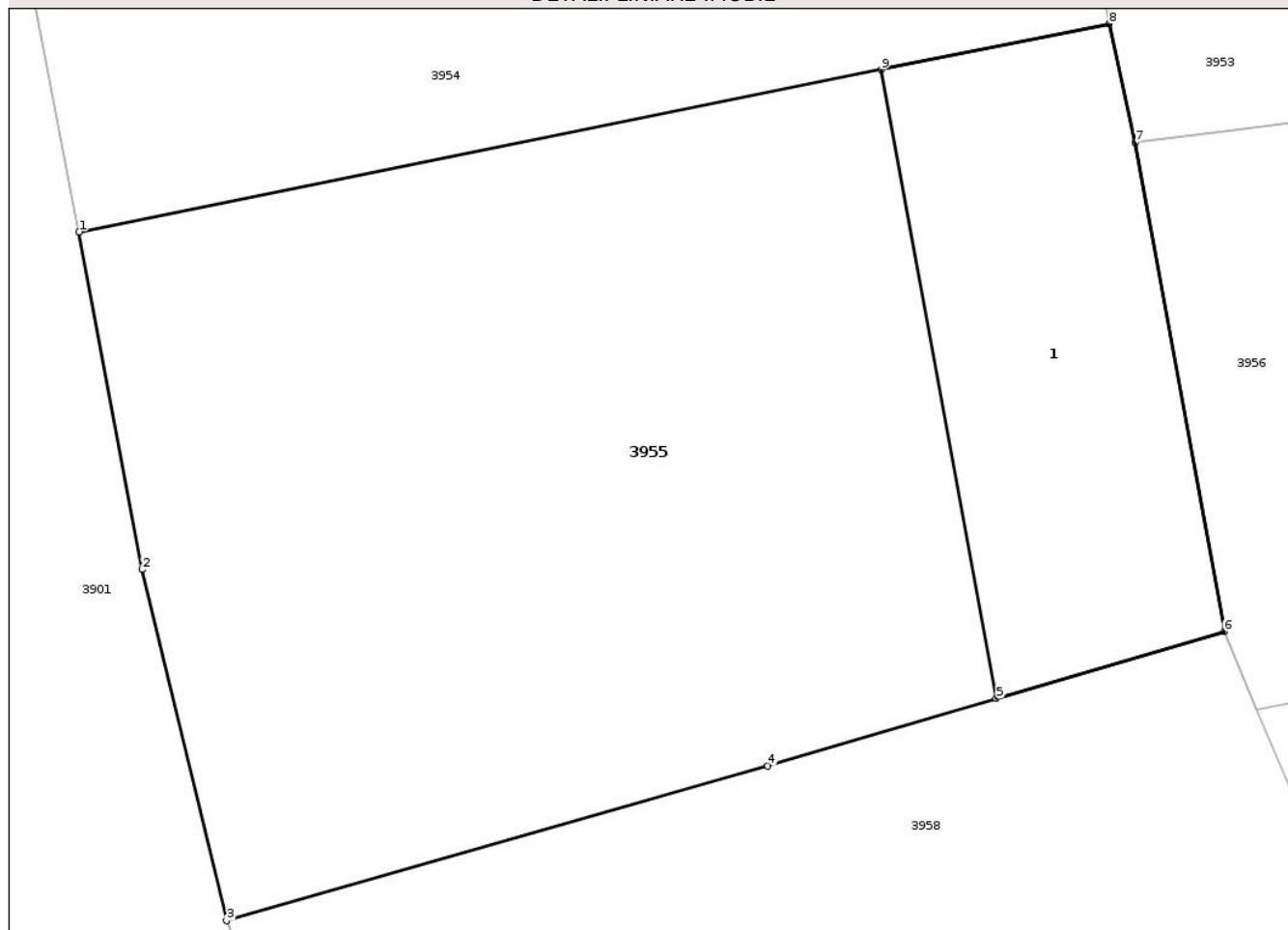
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
110238	296	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	296	18	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	110238-C1	construcții anexa	63	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; S. construita desfasurata:63 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.242,386 294.049,452	2	789.243,689 294.042,492	7.081
2	789.243,689 294.042,492	3	789.245,427 294.035,254	7.444
3	789.245,427 294.035,254	4	789.256,596 294.038,447	11.616
4	789.256,596 294.038,447	5	789.261,311 294.039,832	4.914

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	789.261,311 294.039,832	6	789.266,017 294.041,215	4.905
6	789.266,017 294.041,215	7	789.264,173 294.051,291	10.243
7	789.264,173 294.051,291	8	789.263,644 294.053,74	2.505
8	789.263,644 294.053,74	9	789.258,94 294.052,791	4.799
9	789.258,94 294.052,791	1	789.242,386 294.049,452	16.887

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3957**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:37(e:37)

Nr. cadastral vechi:35

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Paltinului, Nr. 12, Jud. Constanta, Zona Agigea N

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	100790	Din acte: 308 Masurata: 483	Sector cadastral:34 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	100790-C1	Loc. Agigea, Str Paltinului, Nr. 12, Jud. Constanta, Zona Agigea N	Nr. niveluri:4; S. construita la sol:123 mp; S. construita desfasurata:504 mp; constructie D+P+I+II (DEMISOL: centrala termica, boxa, depozit alimente, garaj; PARTER: camera de zi, camera, bucatarie, baie, hol; ETAJ I: 3 dormitoare, terasa, bucatarie; ETAJ II: 3 dormitoare, baie, hol, terasa; MANSARDA: 4 camere, terasa si wc

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
61893 / 02/11/2006		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 343, din 24/03/1997 emis de BNP CAUTINUC (; titlu proprietate nr. 22597/27.12.1999 emis de COM JUD CTA;proces-verbal receptie nr.14/29.01.1991 emis de PRIMARIA AGIGEA; autorizatie construire nr.134/18.11.1997 emis de PRIMARIA AGIGEA;adeverinta nr.5011/22.08.2006 emis de PRIMARIA AGIGEA;);		
B3	Se respinge capatul de cerere privind intabularea dreptului de proprietate asupra AI-1, in favoarea BACIOIU VASILE și MARTA, intrucat acesta a fost intabulat in dosar 3516/04.11.1999, ca fiind lipsit de obiect.	A1, A1.1
58370 / 17/07/2013		
Act Notarial nr. 739, din 21/06/2013 emis de Cautinuc Nicolae;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) BACIOIU GABRIEL	A1, A1.1
52021 / 26/04/2018		
Act Notarial nr. 520, din 25/04/2018 emis de Cautinuc Nicolae;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu (donatie), dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) GHITA ANA-MARIA	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI

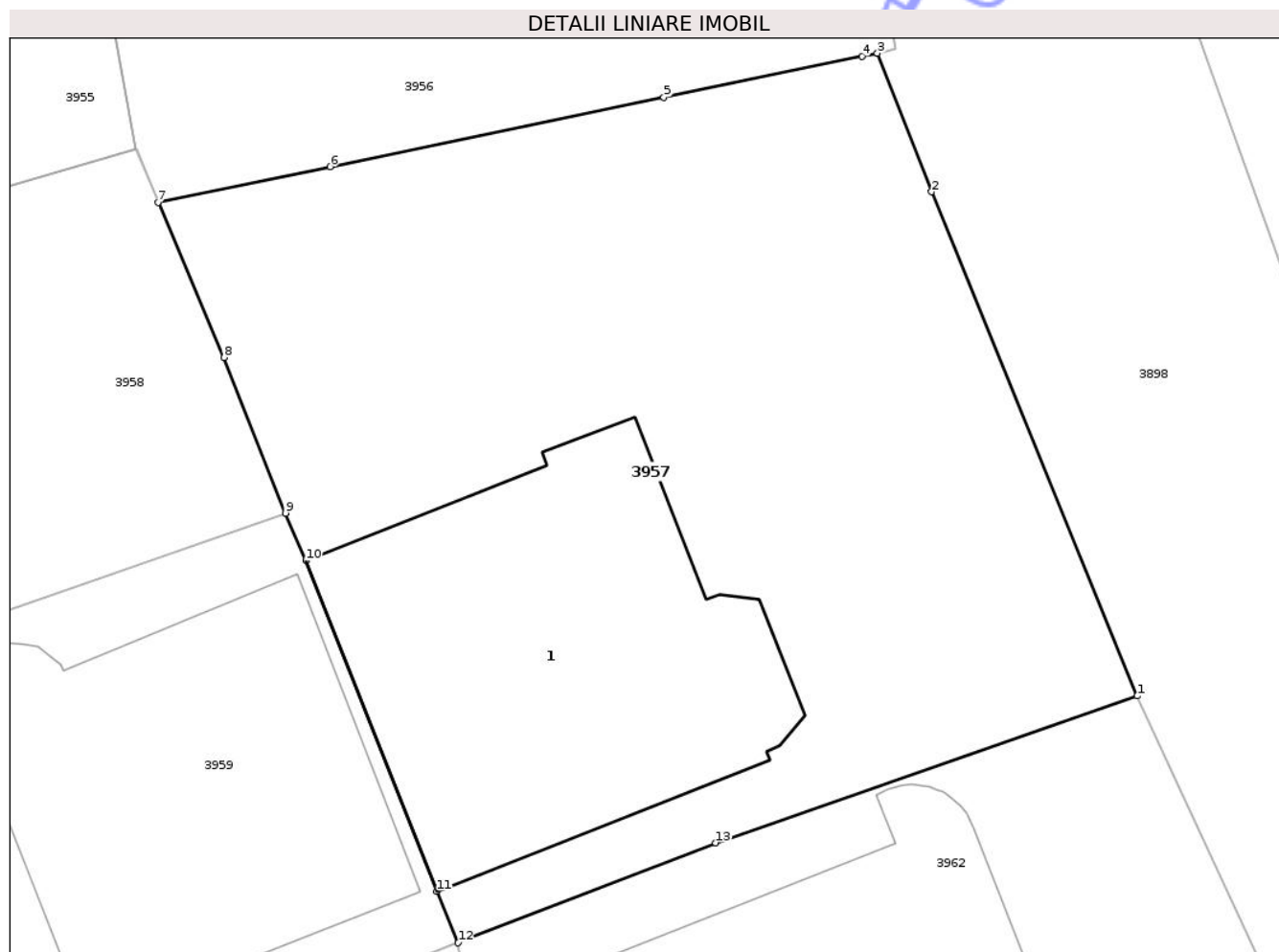
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
13171 / 09/02/2017		
Act Notarial nr. 6586, din 29/12/2016 emis de PRĂJANU IOAN-CLAUDIU;		
C4	Se radiaza sarcina de sub C3 ipoteca autentificata sub nr.271/2007 si interdictiile aferente intabulata in favoarea ING BANK N.V. AMSTERDAM SUCURSALA BUCURESTI prin incheierea nr.13062/2007	A1, A1.1
38830 / 28/03/2018		
Act Notarial nr. 6586, din 29/12/2016 emis de PRĂJANU IOAN CLAUDIU;		
C5	se respinge cererea de radiere a dreptului de ipoteca si a interdictiilor aferente inscrise in favoarea ING BANK N.V. AMSTERDAM SUCURSALA BUCURESTI, in baza contractului de ipoteca aut sub nr.271/2007 prin incheierea nr.13062/2007, ca fiind lipsita de obiect intrucat a fost radiata prin incheierea 13171/2017	A1, A1.1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
100790	Din acte: 308 Masurata: 483	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	483	CV18	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	100790-C1	construcții de locuințe	123	Cu acte	Nr. niveluri:4; S. construita la sol:123 mp; S. construita desfasurata:504 mp; constructie D+P+I+II (DEMISOL: centrala termica, boxa, depozit alimente, garaj; PARTER: camera de zi, camera, bucatarie, baie, hol; ETAJ I: 3 dormitoare, terasa, bucatarie; ETAJ II: 3 dormitoare, baie, hol, terasa; MANSARDA: 4 camere, terasa si wc

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.296,109 294.024,774	2	789.289,925 294.039,913	16.353
2	789.289,925 294.039,913	3	789.288,294 294.044,075	4.47
3	789.288,294 294.044,075	4	789.287,83 294.043,977	0.474
4	789.287,83 294.043,977	5	789.281,882 294.042,745	6.074
5	789.281,882 294.042,745	6	789.271,85 294.040,668	10.245
6	789.271,85 294.040,668	7	789.266,678 294.039,598	5.282
7	789.266,678 294.039,598	8	789.268,666 294.034,942	5.063
8	789.268,666 294.034,942	9	789.270,507 294.030,263	5.028
9	789.270,507 294.030,263	10	789.271,123 294.028,836	1.554
10	789.271,123 294.028,836	11	789.275,059 294.018,908	10.68
11	789.275,059 294.018,908	12	789.275,7 294.017,36	1.675
12	789.275,7 294.017,36	13	789.283,437 294.020,363	8.299
13	789.283,437 294.020,363	1	789.296,109 294.024,774	13.418

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3958**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Al Teilor, Nr. 7A, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	113929	Din acte: 262 Masurata: 267	Sector cadastral:34 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
16115 / 09/02/2018		
Act Administrativ nr. Hotarare nr. 101, din 26/05/2017 emis de C.L. Agigea (; act administrativ nr Adeverinta nr. 20647 din 29.09.2017, emis de Primaria Com. Agigea);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, domeniul privat, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA AGIGEA, CIF:4701088	A1

C. Partea III. SARCINI .

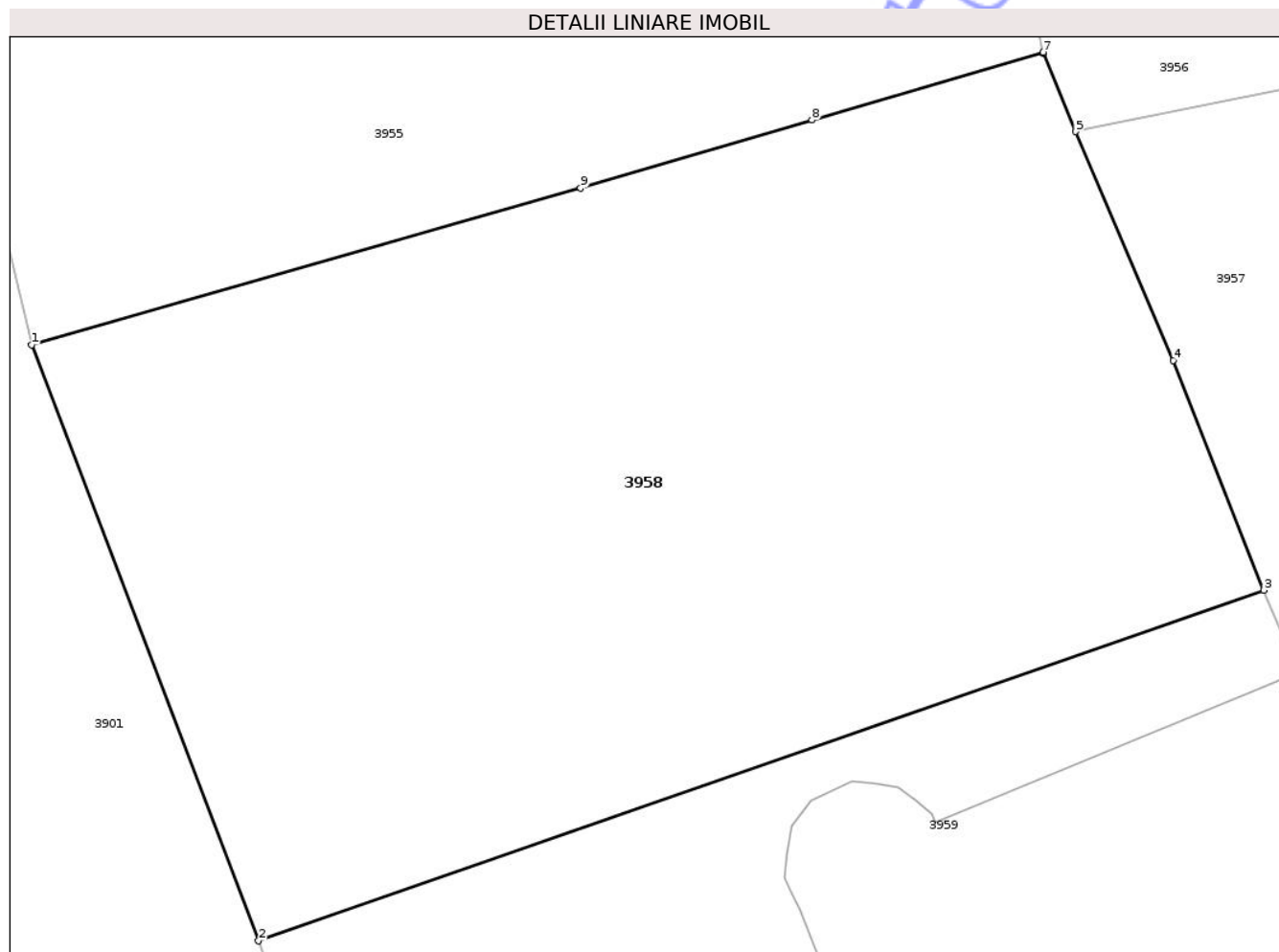
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
113929	Din acte: 262 Masurata: 267	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	267	18	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.245,427 294.035,254	2	789.250,048 294.023,12	12.984
2	789.250,048 294.023,12	3	789.270,507 294.030,263	21.67
3	789.270,507 294.030,263	4	789.268,666 294.034,942	5.028
4	789.268,666 294.034,942	5	789.266,678 294.039,598	5.063
5	789.266,678 294.039,598	6	789.266,026 294.041,191	1.721

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	789.266,026 294.041,191	7	789.266,017 294.041,215	0.026
7	789.266,017 294.041,215	8	789.261,311 294.039,832	4.905
8	789.261,311 294.039,832	9	789.256,596 294.038,447	4.914
9	789.256,596 294.038,447	1	789.245,427 294.035,254	11.616

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3959**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi: 98(e:98)
Nr. cadastral vechi: 38

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Al Teilor, Nr. 7, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	101799	Din acte: 308 Masurata: 314	Sector cadastral: 34 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	101799-C1	Loc. Agigea, Al Teilor, Nr. 7, Jud. Constanta	Nr. niveluri: 4; S. construita la sol: 113 mp; S. construita desfasurata: 452 mp; Locuinta, D+P+1E+M, edificata in anul 2022, Supraf. constr. la sol = 113 mp, Supraf. constr. desf. = 452 mp, detine certificat de performanta energetica

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
52608 / 23/08/2010		
Adresa nr. 14022, din 18/08/2010 emis de PRIM. AGIGEA;		
B3	Se noteaza noua adresa a imobilului respectiv Aleea Teilor nr. 7	A1, A1.1
54537 / 31/08/2010		
Cerere nr. 356, din 31/08/2010 emis de BNP STAN M.;		
B4	Se indreapta eroarea materiala strecurata in Incheierea 3612/2000 in sensul ca se va trece in mod corect PLESEA CONSTANTIN si PLESEA IOANA si nu cum in mod eronat s-a mentionat PLESA CONSTANTIN SI IOANA	A1, A1.1
25191 / 28/03/2012		
Act Notarial nr. 299, din 27/03/2012 emis de GHICA LIVIA;		
B5	Se indreapta eroarea materiala strecurata in incheierea nr. 3612/2000 in sensul ca se va trece in mod corect suprafata din acte de 308 mp si din masuratori 317,536 mp, in loc de 308 mp din mas. si 317,536 mp acte	A1, A1.1
93052 / 22/06/2021		
Act Notarial nr. 253, din 18/05/2021 emis de AVA PRIME (; Declaratie notariala);		
B7	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale - modificare suprafata masurata din 317 mp in 314 mp	A1, A1.1
48469 / 29/03/2022		
Act Administrativ nr. 4858, din 21/03/2022 emis de PRIMARIA AGIGEA (; act administrativ nr 4860 din 18.03.2022, emis de PRIMARIA AGIGEA; act administrativ nr 314 din 22.12.2021, emis de PRIMARIA AGIGEA; act administrativ nr 01816 din 14.02.2022, emis de VOICU GH. SILVIA; act administrativ nr 45 din 18.03.2022, emis de PRIMARIA AGIGEA);		
B8	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale avand ca obiect redescrierea constructiei C1-locuinta D+P+1E in C1-locuinta D+P+1E+M in partea AI a CF	A1, A1.1
B10	Se noteaza actuala adresa a imobilului: Aleea Teilor, Nr. 7,	A1, A1.1
65423 / 03/05/2022		
Act Notarial nr. 598, din 03/05/2022 emis de PAVLICU CORNELIA;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) FRUMOSU MIHAI 2) FRUMOSU IRINA-NUȘA	A1, A1.1
Act Notarial nr. 599, din 03/05/2022 emis de PAVLICU CORNELIA;		
B12	Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare si amenajare in favoarea	A1, A1.1

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
1) BANCA TRANSILVANIA S.A. , CIF:5022670	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
33471 / 04/06/2007	
Adresa nr. FN, din 30/05/2007 emis de BEJ STOICA CONSTANTIN ADRIAN;	
C4 se radiaza somatia nr. 36/2003 inregistrata in Cf in baza incheierii nr 1757/2003	A1
45012 / 21/07/2010	
Sentinta Civila nr. 19486, din 15/11/2002 emis de JUDECATORIA CTA (; decizie nr.459/15.04.2003 emis de TRIBUNALUL CTA;);	
C5 se radiaza sechestrul asigurator in favoarea BANU GABRIEL, notat prin incheierea nr.10891/2002	A1
58367 / 18/08/2011	
Act Administrativ nr. 386, din 17/08/2011 emis de BRD;	
C8 Se radiaza ipoteca autentificata sub nr.1423/2010 intabulata prin Incheierea 52608/2010 in favoarea BRD GSD si interdictiile aferente.	A1, A1.1
46080 / 16/04/2018	
Act Notarial nr. 388, din 13/04/2018 emis de Ghica Livia;	
C14 Se radiaza ipoteca aut. 299/27.03.2012, ipoteca aut. 467/20.05.2014 si interdictiile, intabulate in favoarea BRD-GSG SA, prin incheierea 25191/2012, respectiv 43299/2014.	A1, A1.1
145075 / 21/09/2021	
Act Administrativ nr. 1200/2016, din 16/09/2021 emis de BEJ SARKIS IONICA;	
C15 Se radiaza urmarirea silita din dosar de executare nr.1200/2016 al BEJ SARKIS IONICA, notata sub C.13	A1, A1.1
149948 / 29/09/2021	
Act Administrativ nr. 543/2015, din 18/12/2019 emis de Bogăție Silvia-Laura (; act administrativ nr 1 din 18.12.2019, emis de Bogăție Silvia-Laura);	
C16 Se radiaza de sub C12 inceperea urmaririi silita notate prin incheierea nr. 129201 din 23.11.2015, in baza incheierii nr.543/2015 din data de 18.11.2015 pronuntata de catre BEJ Bogatie si somatia din data de 19.11.2015 din dosar de executare nr.543/2015 de catre BEJ Bogatie , creditor BRD GROUPE SOCIETE GENERALE SA, pentru suma de 2.127.532,78 lei	A1, A1.1
65423 / 03/05/2022	
Act Notarial nr. 599, din 03/05/2022 emis de PAVLICU CORNELIA;	
C17 Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:607853 RONsi celelalte obligatii aferente creditului	A1, A1.1
1) BANCA TRANSILVANIA S.A. , CIF:5022670	

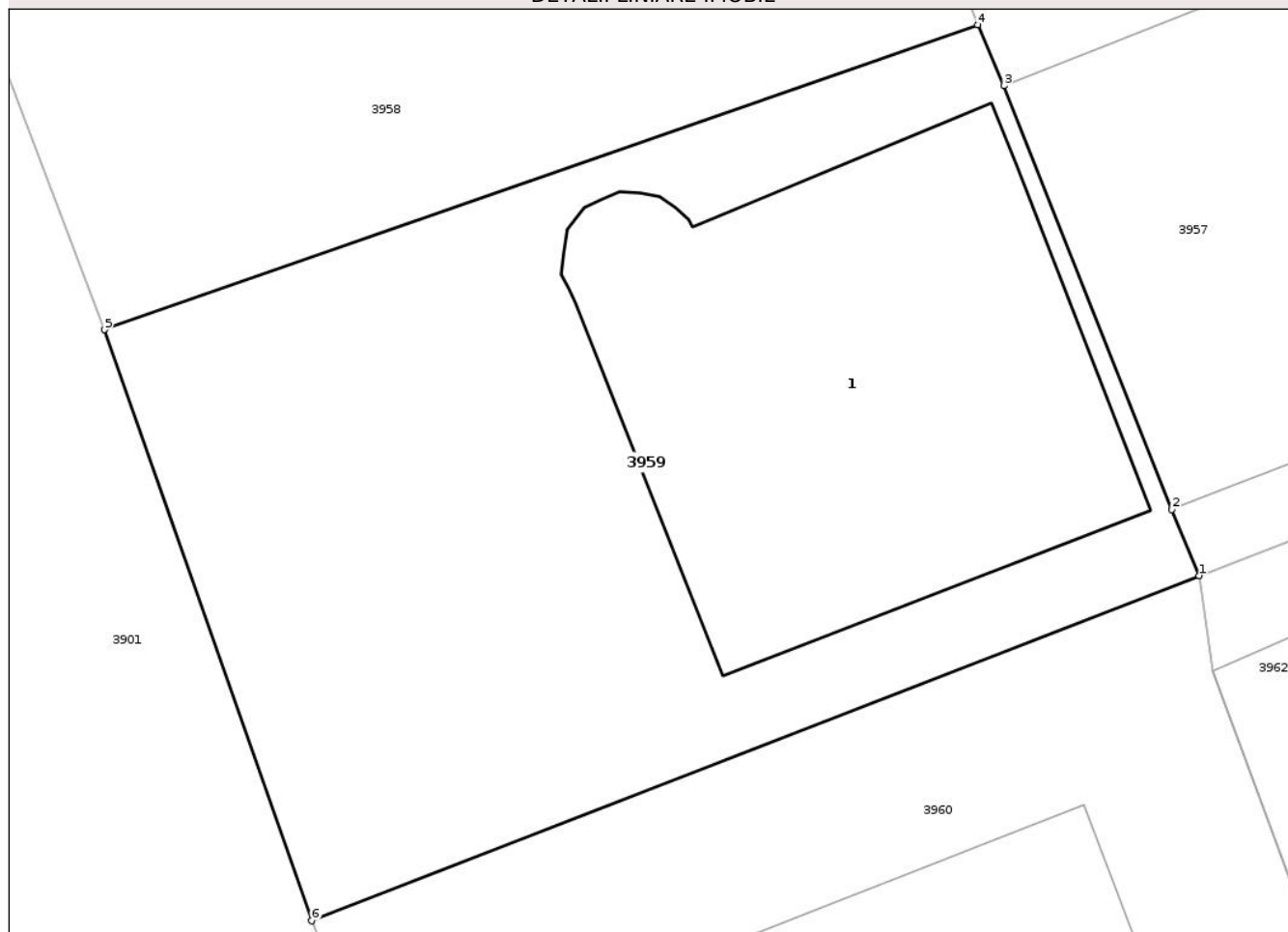
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
101799	Din acte: 308 Masurata: 314	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	314	CV18	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	101799-C1	construcții de locuințe	113	Cu acte	Nr. niveluri:4; S. construita la sol:113 mp; S. construita desfasurata:452 mp; Locuinta, D+P+1E+M, edificata in anul 2022, Supraf. constr. la sol = 113 mp, Supraf. constr. desf. = 452 mp, detine certificat de performanta energetica

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.275,7 294.017,36	2	789.275,059 294.018,908	1.675
2	789.275,059 294.018,908	3	789.271,123 294.028,836	10.68

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	789.271,123 294.028,836	4	789.270,507 294.030,263	1.554
4	789.270,507 294.030,263	5	789.250,048 294.023,12	21.67
5	789.250,048 294.023,12	6	789.254,91 294.009,28	14.669
6	789.254,91 294.009,28	1	789.275,7 294.017,36	22.305

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3960**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Al Teilor, Nr. 9, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		341	Sector cadastral:34 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

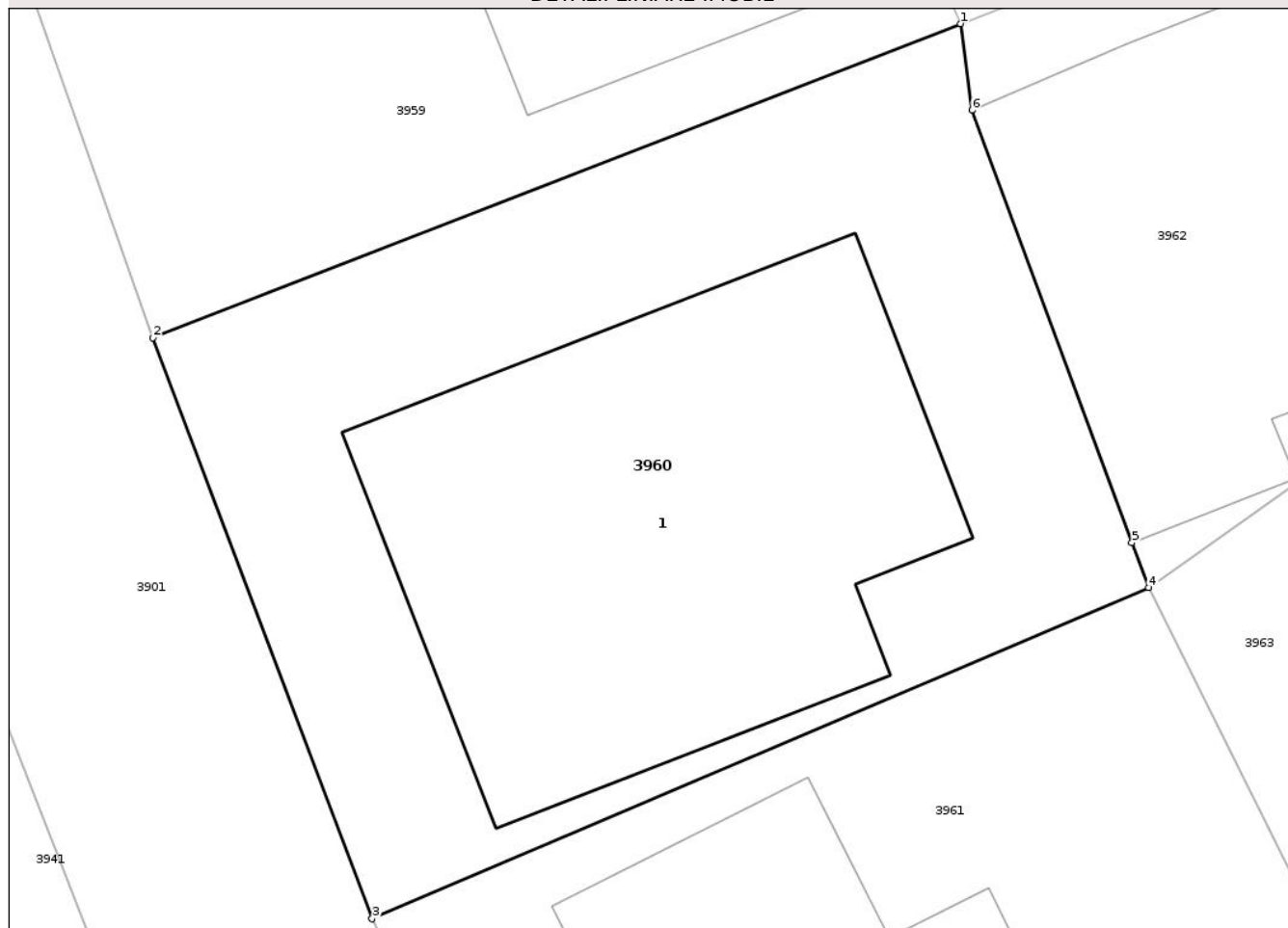
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	341	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	341	18	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	C1	construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 147	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:147 mp; S. construita desfasurata:147 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	789.275,7 294.017,36	2	789.254,91 294.009,28	22.305
2	789.254,91 294.009,28	3	789.260,554 293.994,33	15.98
3	789.260,554 293.994,33	4	789.280,551 294.002,847	21.735

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	789.280,551 294.002,847	5	789.280,121 294.004,008	1.238
5	789.280,121 294.004,008	6	789.276,001 294.015,134	11.864
6	789.276,001 294.015,134	1	789.275,7 294.017,36	2.246

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3961**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:2229(e:2229)

Nr. cadastral vechi:1228

Adresa: Loc. Agigea, Al Teilor, Nr. 11, Jud. Constanta, fost zona Pepiniera lot 35 si 36

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	102776	Din acte: 616 Masurata: 620	Sector cadastral:34 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	102776-C1	Loc. Agigea, Al Teilor, Nr. 11, Jud. Constanta, fost zona Pepiniera lot 35 si 36	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:140 mp; S. construita desfasurata:280 mp;
A1.2	102776-C2	Loc. Agigea, Al Teilor, Nr. 11, Jud. Constanta, fost zona Pepiniera lot 35 si 36	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
15183 / 04/07/2006		
Act Notarial nr. 2508, din 19/12/2002 (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE; ordin nr.177/13.06.2006; autorizatie construire nr.34/26.08.1992; autorizatie construire nr.10/03.03.1994; proces-verbal receptie nr. 65/15.11.2002; adeverinta nr.4176/03.07.2006;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GIOABA CARMEN 2) GIOABA TUDOREL	A1
/		
Act Administrativ nr. 12675, din 09/08/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA (ADEVERINTA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GIOABA TUDOREL 2) GIOABA CARMEN	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
62062 / 12/09/2007		
Act Notarial nr. 1224, din 11/09/2007 emis de BNP TATU (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE; adresa nr. 9357/29.08.2007 emis de RAIFFEISEN BANK;);		
C2	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:40000 EURpentru garantarea creditului in suma de 40.000 Euro, plus dobanzi si comisioane aferente. Se noteaza interdictia de instrainare, grevare si inchiriere 1) VOLKSBANK ROMANIA S.A., CIF:999999999999	A1
64302 / 20/09/2007		
Adresa nr. 1466, din 17/09/2007 emis de RAEFFEISEN BANK;		
C3	se radiaza sarcina de sub C.III 1,ipoteka autentificata sub nr. 2213/2006,intabulata prin incheierea 20223/2006, in favoarea RAIFFEISEN BANK, fiind ramasa fara obiect prin achitarea integrala a creditului.	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
102776	Din acte: 616 Masurata: 620	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	620	18	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	102776-C1	construcții de locuințe	140	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:140 mp; S. construita desfasurata:280 mp;
A1.2	102776-C2	construcții anexa	34	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	789.280,551 294.002,847	2	789.260,554 293.994,33	21.735
2	789.260,554 293.994,33	3	789.272,176 293.968,83	28.024

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	789.272,176 293.968,83	4	789.293,13 293.978,185	22.947
4	789.293,13 293.978,185	5	789.286,856 293.990,169	13.527
5	789.286,856 293.990,169	1	789.280,551 294.002,847	14.159

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3962**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:74(e:74)
Nr. cadastral vechi:281/1

Adresa: Loc. Agigea, Str Paltinului, Nr. 14, Jud. Constanta, lot 48/1 zona Pepiniera

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	100379	Din acte: 308 Masurata: 319	Sector cadastral:34 Teren imprejmuit; Constructia C1 inscrisa in CF 100379-C1; CONSTRUCTIILE: C1 IN CF 100379-C1 (constructia inscrisa in CF 421 - proprietatea Bacioiu Marius; constructia inscrisa in CF 12280 - proprietatea lui Dumitru Gelu)

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
61352 / 10/09/2007		
Act Administrativ nr. 136, din 16/05/2006 emis de PREFECTURA CTA;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3 1) DUMITRU GELU, asupra cotei indivize de 1/3;	A1
76315 / 19/06/2018		
Act Administrativ nr. 11485, din 14/06/2018 emis de Primăria com. Agigea, jud. Constanta;		
B8	Se noteaza noua adresa a imobilului și anume str Paltinului nr. 14	A1
Act Notarial nr. 810, din 18/06/2018 emis de Cautinuc Nicolae;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/3, cota initiala 2/3 1) BĂCIOIU GABRIEL 2) BĂCIOIU FLORENTINA-ADRIANA	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
34033 / 09/06/2010		
Act Administrativ nr. 1434, din 07/06/2010 emis de BANCA CR FIRENZE ROMANIA;		
C6	Se radiaza ipoteca aut. sub nr. 216/27.02.2007 (instituita asupra cotei de 2/3, proprietatea Bacioiu Marius si Gabriela, pentru garantarea creditului in valoare de 177.500 RON plus orice alte sume (alte comisioane, dobanzi majorate (penalizatoare), daune - interese, penalitati), precum si interdictiile de instrainare, grevare si demolare, inscrise prin incheiere nr. 10752/2007 in favoarea BANCA CR FIRENZE ROMANIA SA.	A1
41844 / 02/04/2018		
Hotarare Judecatoreasca nr. 776, din 24/09/2012 emis de Tribunalul Arad (; act administrativ nr 510631 din 04.10.2010, emis de ORC Arad; act administrativ nr 533691 din 01.10.2012, emis de ORC Arad);		
C7	Se intabuleaza fuziunea prin absorbtie a societatii tabulare absorbita Banca CR Firenze Romania SA de catre societatea absorbanta BANCA COMERCIALA INTESA SANPAOLO ROMANIA SA	A1
Act Notarial nr. 382, din 28/03/2018 emis de Cautinuc Nicolae;		
C8	Se indreapta eroarea materiala strecurata in Cf in sensul ca autenticul corect al dreptului de ipoteca este nr. 713/27.05.2010.	A1
C9	Se radiaza dreptul de ipoteca aut. 713/2010 intabulat asupra cotei de 2/3, proprietatea SC BACIOIU IMPORT-EXPORT SRL, prin incheierea nr. 31230/2010 si interdictiile aferente.	A1
238826 / 15/09/2025		
Act Notarial nr. 6689, din 11/09/2025 emis de MOCANU Laura-Daniela;		
C11	Se radiaza sarcina de sub C.10, B.10 respectiv dreptul de ipoteca si interdictiile aferente intabulate in favoarea ING BANK N.V. AMSTERDAM, SUC.BUCURESTI in baza contractului de ipoteca autentificat sub nr 813 din 18.06.2018, emis de Cautinuc Nicolae asupra cotei de 2/3 din imobil proprietatea de sub B+9 (BACIOIU	A1

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
C11	GABRIEL și FLORENTINA-ADRIANA)	A1

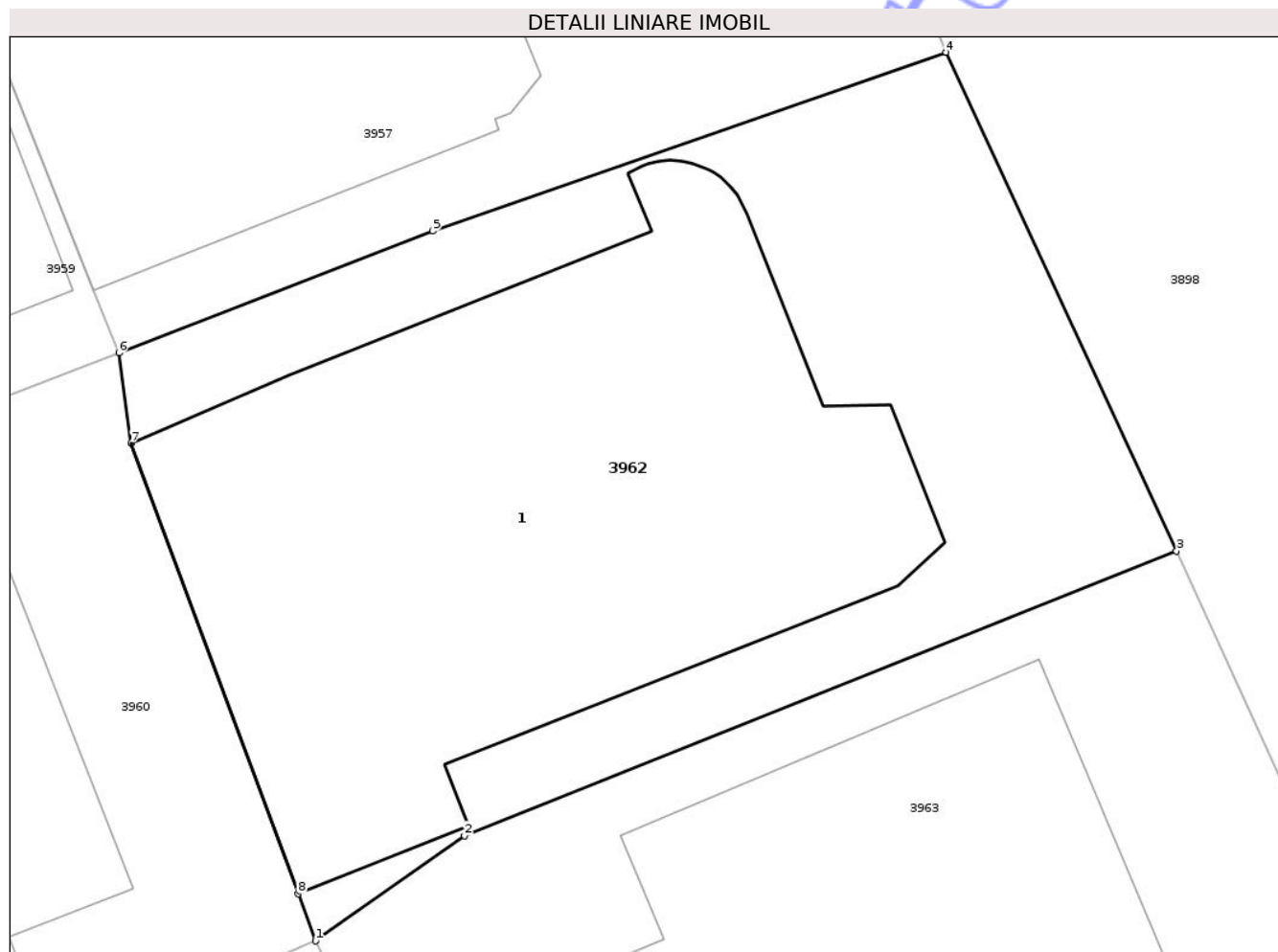
Neutilizabil în Circuitul Civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
100379	Din acte: 308 Masurata: 319	CONSTRUCTIILE: C1 IN CF 100379-C1 (constructia inscrisa in CF 421 - proprietatea Bacioiu Marius; constructia inscrisa in CF 12280 - proprietatea lui Dumitru Gelu)

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	319	18	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	789.280,551 294.002,847	2	789.284,226 294.005,445	4.501
2	789.284,226 294.005,445	3	789.301,791 294.012,471	18.918
3	789.301,791 294.012,471	4	789.296,109 294.024,774	13.552
4	789.296,109 294.024,774	5	789.283,437 294.020,363	13.418
5	789.283,437 294.020,363	6	789.275,7 294.017,36	8.299

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	789.275,7 294.017,36	7	789.276,001 294.015,134	2.246
7	789.276,001 294.015,134	8	789.280,121 294.004,008	11.864
8	789.280,121 294.004,008	1	789.280,551 294.002,847	1.238

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Nr. CF vechi:74(e:74)-C1-U1

Nr. cadastral vechi:281/1 .-C1-U1

Adresa: Loc. Agigea, Str Paltinului, Nr. 14, Ap. 1, Jud. Constanta, lot 48/1 zona Pepiniera

Părți comune: -

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	CAD: 281/1 .-C1-U1	0	197	1/3	1/3	Descriere: sufragerie, dormitor, hol, doua magazine si grup sanitar - aflate la demisol cu suprafata utila de 68,93 mp etajul I al constructiei compus din sufragerie, doua dormitoare, antreu, baie si terasa cu suprafata utila de 127,17 mp

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
61352 / 10/09/2007		
Act Notarial nr. 855, din 13/07/2006 emis de BNP CAUTINUC (; partaj voluntar nr.306/15.02.2002 emis de BNP CRISAN;;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEBUN PROPRIU, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DUMITRU GELU, necasatorit;	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramentele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Agigea, Str Paltinului, Nr. 14, Ap. 1, Jud. Constanta, lot 48/1 zona Pepiniera

Părţi comune: -

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	CAD: 281/1 .-C1-U1	0	197	1/3	1/3	Descriere: sufragerie, dormitor, hol, doua magazii si grup sanitar - aflate la demisol cu suprafata utila de 68,93 mp etajul I al constructiei compus din sufragerie, doua dormitoare, antreu, baie si terasa cu suprafata utila de 127,17 mp

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Nr. CF vechi:74(e:74)-C1-U2

Nr. cadastral vechi:281/1 .-C1-U2

Adresa: Loc. Agigea, Str Paltinului, Nr. 14, Ap. 2, Jud. Constanta, lot 48/1 zona Pepiniera

Părți comune: -

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	CAD: 281/1 .-C1-U2	0	399,21	2/3	2/3	construcție C1-D+P+2+M (fpmata din garaj, depozit de alimente si hol amplasate la demisol, parter, etaj 2 si mansarda) terenul inscris in CF 74

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
76175 / 19/06/2018		
Act Notarial nr. 810, din 18/06/2018 emis de Cautinuc Nicolae;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Convenție, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BĂCIOIU GABRIEL 2) BĂCIOIU FLORENTINA-ADRIANA	A1
Act Administrativ nr. 11485, din 14/06/2018 emis de Primăria com. Agigea, jud. Constanța;		
B4	Se noteaza adresa imobilului: str.Paltinului nr.14	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
41834 / 02/04/2018		
Act Notarial nr. 382, din 28/03/2018 emis de Cautinuc Nicolae (; inscris sub semnatura privata nr 776 din 24.09.2012, emis de TRIBUNALUL ARAD);		
C3	se noteaza fuziunea BANCA C.R. FIRENZE ROMANIA S.A.in calitate de societate absorbita si Banca Cormerciala Intesa Sanpaolo Romania SA in calitate de societate absorbantza	A1
C4	Se radiaza sarcina de sub C.1 , respectiv dreptul de ipoteca si interdictiile aferente, inscris in favoarea BC Intesa Sanpaolo Romania SA, in baza contractului aut nr.713/2010, prin incheierea nr. 31226/2010	A1
238826 / 15/09/2025		
Act Notarial nr. 6689, din 11/09/2025 emis de MOCANU Laura-Daniela;		
C6	Se radiaza sarcina de sub C.5 respectiv dreptul de ipoteca si interdictiile aferente intabulate in favoarea ING BANK N.V. AMSTERDAM, SUC.BUCURESTI in baza contractului de ipoteca autentificat sub nr 813 din 18.06.2018, emis de Cautinuc Nicolae	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Agigea, Str Paltinului, Nr. 14, Ap. 2, Jud. Constanta, lot 48/1 zona Pepiniera

Părți comune: -

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	CAD: 281/1 .-C1-U2	0	399,21	2/3	2/3	construcție C1-D+P+2+M (fprmată din garaj, depozit de alimente si hol amplasate la demisol, parter, etaj 2 si mansarda) terenul inregistrat in CF 74

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3964**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:693
Nr. cadastral vechi:437

Adresa: Loc. Agigea, Str Paltinisului, Nr. 18, Jud. Constanta, zona Pepiniera, lot 46

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	111864	308	Sector cadastral:34 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	111864-C1	Loc. Agigea, Str Paltinisului, Nr. 18, Jud. Constanta, zona Pepiniera, lot 46	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:93 mp; S. construita desfasurata:93 mp; C1-locuinta S+P+M
A1.2	111864-C2	Loc. Agigea, Str Paltinisului, Nr. 18, Jud. Constanta, zona Pepiniera, lot 46	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:4 mp; S. construita desfasurata:4 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
10898 / 02/07/2003		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 1424, din 18/06/2003 emis de BNP Bratu;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) ELEFTERIE ELENA	
	2) ELEFTERIE SILVIU	
OBSERVATII: (provenita din conversia CF 693)		
/		
Act Administrativ nr. 12675, din 09/08/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA (ADEVERINTA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) ELEFTERIE SILVIU	
	2) ELEFTERIE ELENA	

C. Partea III. SARCINI .

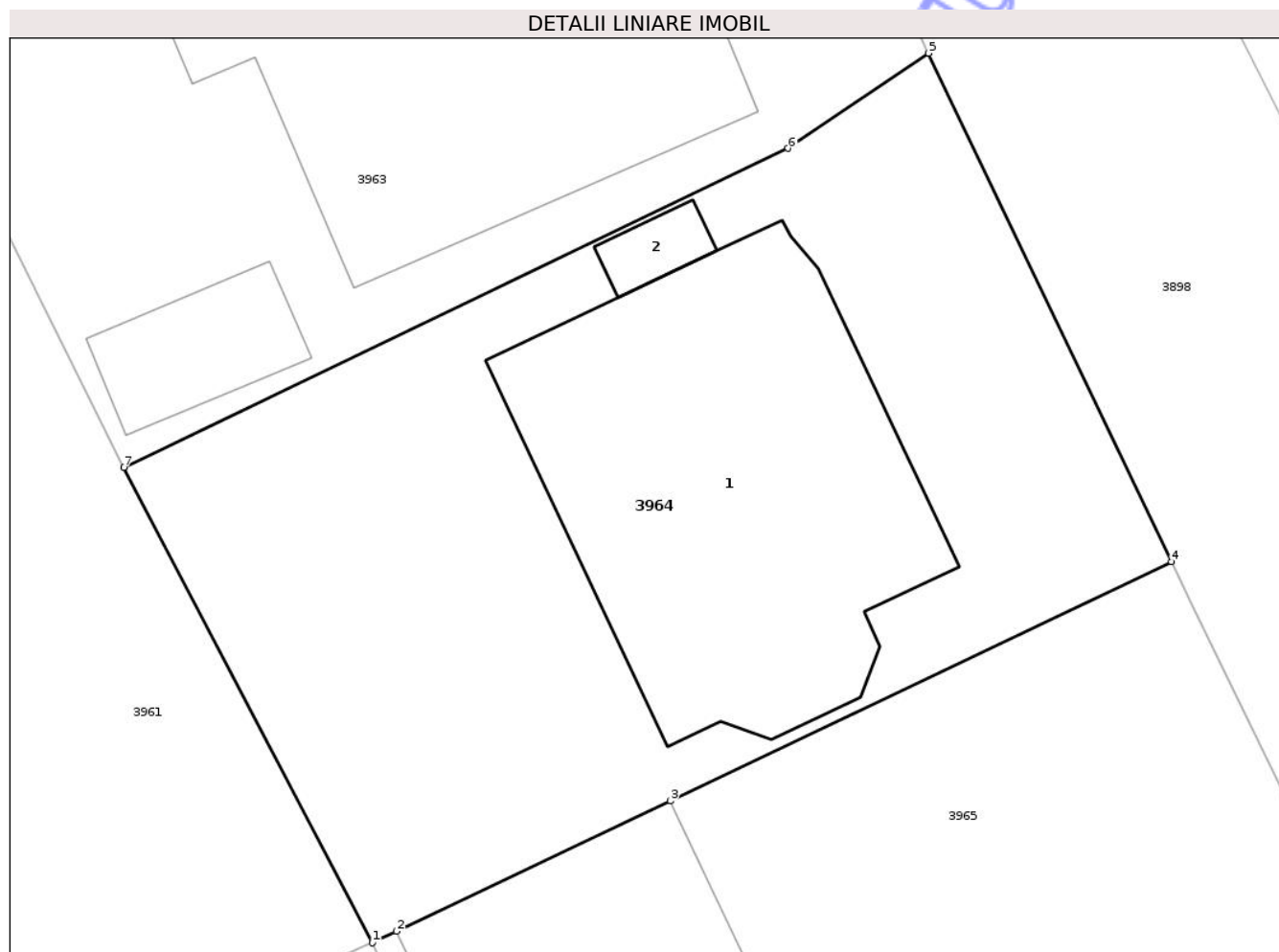
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
111864	308	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	308	CV18	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	111864-C1	construcții de locuințe	93	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:93 mp; S. construita desfasurata:93 mp; C1-locuinta S+P+M
A1.2	111864-C2	construcții anexa	4	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:4 mp; S. construita desfasurata:4 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.293,13 293.978,185	2	789.293,747 293.978,479	0.683
2	789.293,747 293.978,479	3	789.300,653 293.981,766	7.648

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	789.300,653 293.981,766	4	789.313,306 293.987,791	14.014
4	789.313,306 293.987,791	5	789.307,171 294.000,616	14.217
5	789.307,171 294.000,616	6	789.303,624 293.998,219	4.281
6	789.303,624 293.998,219	7	789.286,856 293.990,169	18.6
7	789.286,856 293.990,169	1	789.293,13 293.978,185	13.527

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3965**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1159
Nr. cadastral vechi:858

Adresa: Loc. Agigea, Str Paltinului, Nr. 20, Jud. Constanta, fost nr. 2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	109944	Din acte: 308 Masurata: 325	Sector cadastral:34 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	109944-C1	Loc. Agigea, Str Paltinului, Nr. 20, Jud. Constanta, fost nr. 2	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; S. construita desfasurata:62 mp; C1 LOCUINTA P+M
A1.2	109944-C2	Loc. Agigea, Str Paltinului, Nr. 20, Jud. Constanta, fost nr. 2	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
18689 / 29/09/2005			
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 3683, din 28/09/2005 (; adresa nr 1557 din 13.03.2006; incheiere de rectificare nr 2070 din 15.03.2006);			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 8/16, cota initiala 1/1 1) ALIM NAMIE OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1159)		A1, A1.1
21719 / 19/03/2012			
Act Notarial nr. CM 11, din 15/03/2012 emis de Chivu Nicolae Bogdan (; act notarial nr. 347/15-03-2012 emis de Chivu Nicolae Bogdan);			
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/16, cota initiala 1/8 1) ALIM NAMIE		A1, A1.1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16 1) ALIM LEVENT		A1, A1.1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16 1) GANI GHIULFIDAN		A1, A1.1
/			
Act Administrativ nr. 12675, din 09/08/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA (ADEVERINTA;);			
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ALIM NAMIE 2) ALIM LEVENT 3) GANI GHIULFIDAN		A1.2

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini			Referințe
24895 / 19/02/2021			
Hotarare Judecatoreasca nr. 690, din 31/05/2018 emis de JUDECATORIA CONSTANTA;			
C1	Se noteaza inceperea urmaririi silite a imobilului in dosar de executare silita nr. 94/2020 al BEJ Grasu Gelu Iulian, pentru suma de 13504,67 Ron creditor SC HUS 3 TRADE SRL, asupra cotei detinuta de ALIM LEVENT		A1, A1.1
93470 / 23/06/2022			
Somatie nr. 1398/2021, din 22/06/2022 emis de BECIU STELIAN (; SOMATIE IMOBILIARA 1398/2021 ; act administrativ nr 13617 din 01.10.2021, emis de Judecatoria Constanta);			

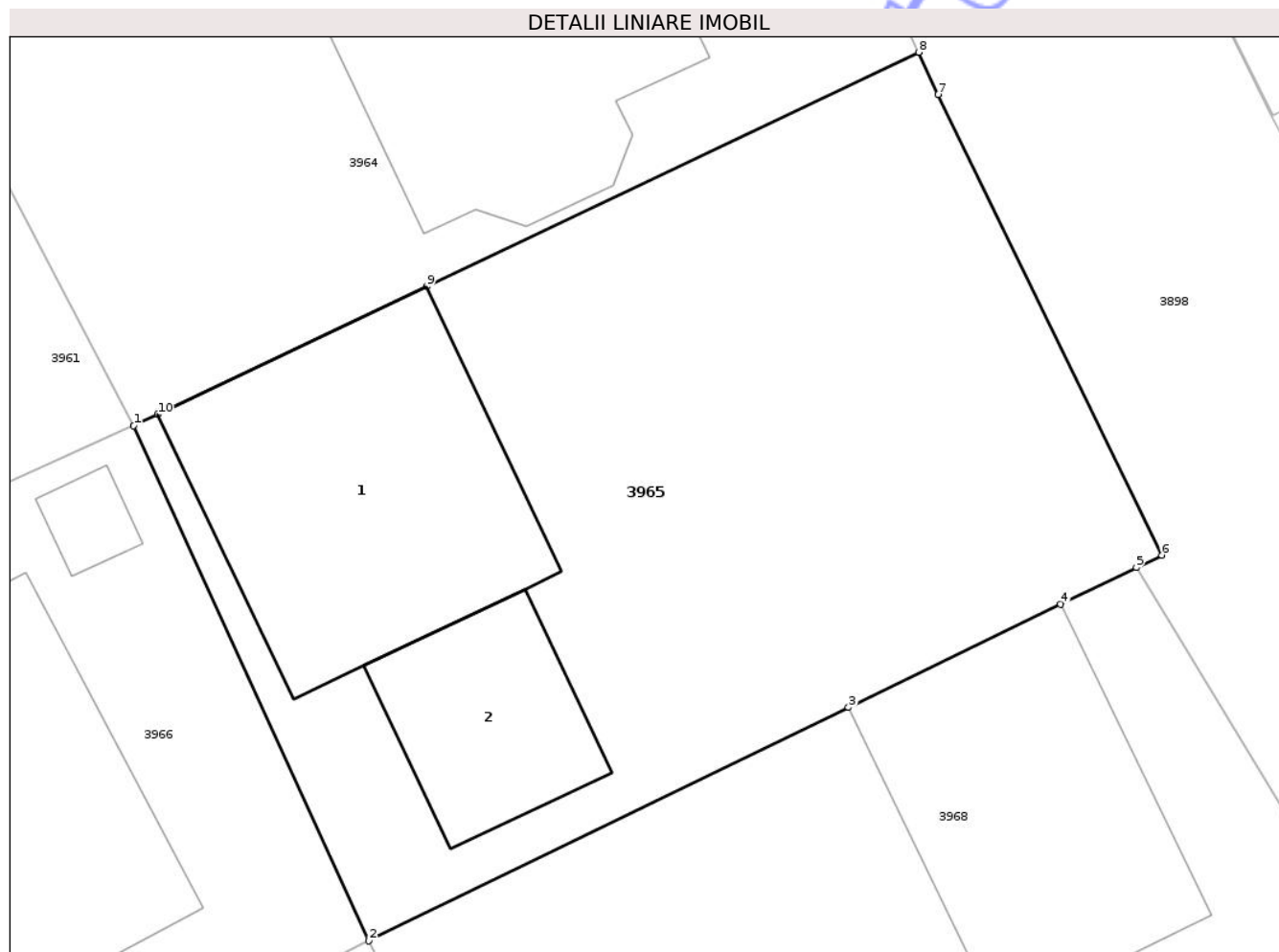
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
C2	Se noteaza inceperea urmaririi silite a imobilului in dosarul de executare silita nr. 1398/2021 emis in data de 22.06.2022 de BEJ Beciu Stelian, pentru suma de 2.255,30 lei creditor INVESTCAPITAL LTD, privind cota parte de 3/16 din imobil proprietatea debitorului ALIM LEVENT (intabulat sub B.3).	A1, A1.1
94910 / 27/06/2022		
Act Administrativ nr. 13617/2021, din 01/10/2021 emis de JUDECATORIA CONSTANTA (; somatie nr 1398/2021 din 27.06.2022, emis de BECIU STELIAN);		
C3	Se respinge cererea de notare a inceperii urmaririi silite a imobilului in dosarul de executare silita nr. 1398/2021 emis in data de 22.06.2022 de BEJ Beciu Stelian, pentru suma de 2.255,30 lei creditor INVESTCAPITAL LTD, privind cota parte de 3/16 din imobil proprietatea debitorului ALIM LEVENT ca fiind lipsita de obiect intrucat aceasta sarcina a fost notata prin incheierea nr.93470/2022	A1, A1.1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
109944	Din acte: 308 Masurata: 325	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	325	CV18	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	109944-C1	construcții de locuințe	62	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; S. construita desfasurata:62 mp; C1 LOCUINTA P+M
A1.2	109944-C2	construcții anexa	24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	789.293,13 293.978,185	2	789.299,17 293.964,94	14.557
2	789.299,17 293.964,94	3	789.311,504 293.970,941	13.716

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	789.311,504 293.970,941	4	789.316,957 293.973,595	6.065
4	789.316,957 293.973,595	5	789.318,902 293.974,541	2.163
5	789.318,902 293.974,541	6	789.319,554 293.974,861	0.726
6	789.319,554 293.974,861	7	789.313,809 293.986,702	13.161
7	789.313,809 293.986,702	8	789.313,306 293.987,791	1.2
8	789.313,306 293.987,791	9	789.300,653 293.981,766	14.014
9	789.300,653 293.981,766	10	789.293,747 293.978,479	7.648
10	789.293,747 293.978,479	1	789.293,13 293.978,185	0.683

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3966**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:374

Nr. cadastral vechi:262 cod 2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Al Teilor, Nr. 13, Jud. Constanta, zona Pepiniera

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	116796	Din acte: 308 Masurata: 340	Sector cadastral:34 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	116796-C1	Loc. Agigea, Al Teilor, Nr. 13, Jud. Constanta, zona Pepiniera	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:154 mp; S. construita desfasurata:154 mp; constructie C1- locuinta cu 3 camere, bucatarie,baie si 2 holuri
A1.2	116796-C2	Loc. Agigea, Al Teilor, Nr. 13, Jud. Constanta, zona Pepiniera	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:4 mp; S. construita desfasurata:4 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
14752 / 10/10/2001		
Act Notarial nr. 1421, din 26/09/2001 emis de ANDREI OCTAVIAN (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GHINEA OANA 2) GHINEA GHEORGHE	A1, A1.1
/		
Act Administrativ nr. 12675, din 09/08/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA (ADEVERINTA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GHINEA GHEORGHE 2) GHINEA OANA	A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

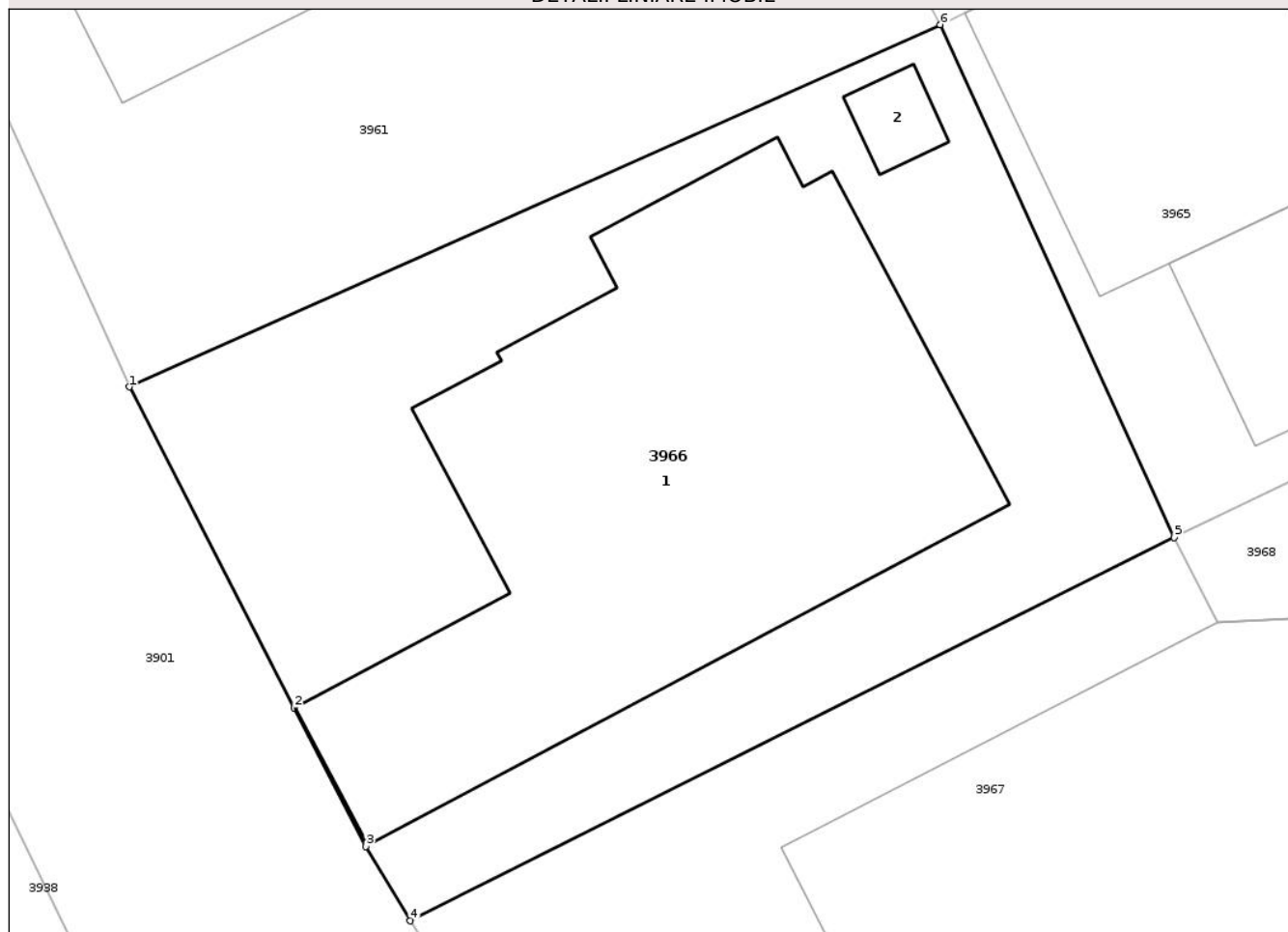
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
116796	Din acte: 308 Masurata: 340	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	340	CV18	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	116796-C1	construcții de locuințe	154	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:154 mp; S. construita desfasurata:154 mp; constructie C1-locuinta cu 3 camere, bucatarie,baie si 2 holuri
A1.2	116796-C2	construcții anexa	4	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:4 mp; S. construita desfasurata:4 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	789.272,176 293.968,83	2	789.276,434 293.960,54	9.32
2	789.276,434 293.960,54	3	789.278,29 293.956,958	4.034

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	789.278,29 293.956,958	4	789.279,432 293.955,04	2.232
4	789.279,432 293.955,04	5	789.299,17 293.964,94	22.082
5	789.299,17 293.964,94	6	789.293,13 293.978,185	14.557
6	789.293,13 293.978,185	1	789.272,176 293.968,83	22.947

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3968**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Paltinului, Nr. 22, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	113916	Din acte: 300 Masurata: 307	Sector cadastral:34 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
18112 / 13/02/2018		
Act Administrativ nr. Hotarare nr. 101, din 26/05/2017 emis de C.L. Agigea (; act administrativ nr Adeverinta nr. 20654 din 29.09.2017, emis de Primaria Com. Agigea);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA AGIGEA, CIF:4701088, DOMENIU PRIVAT	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

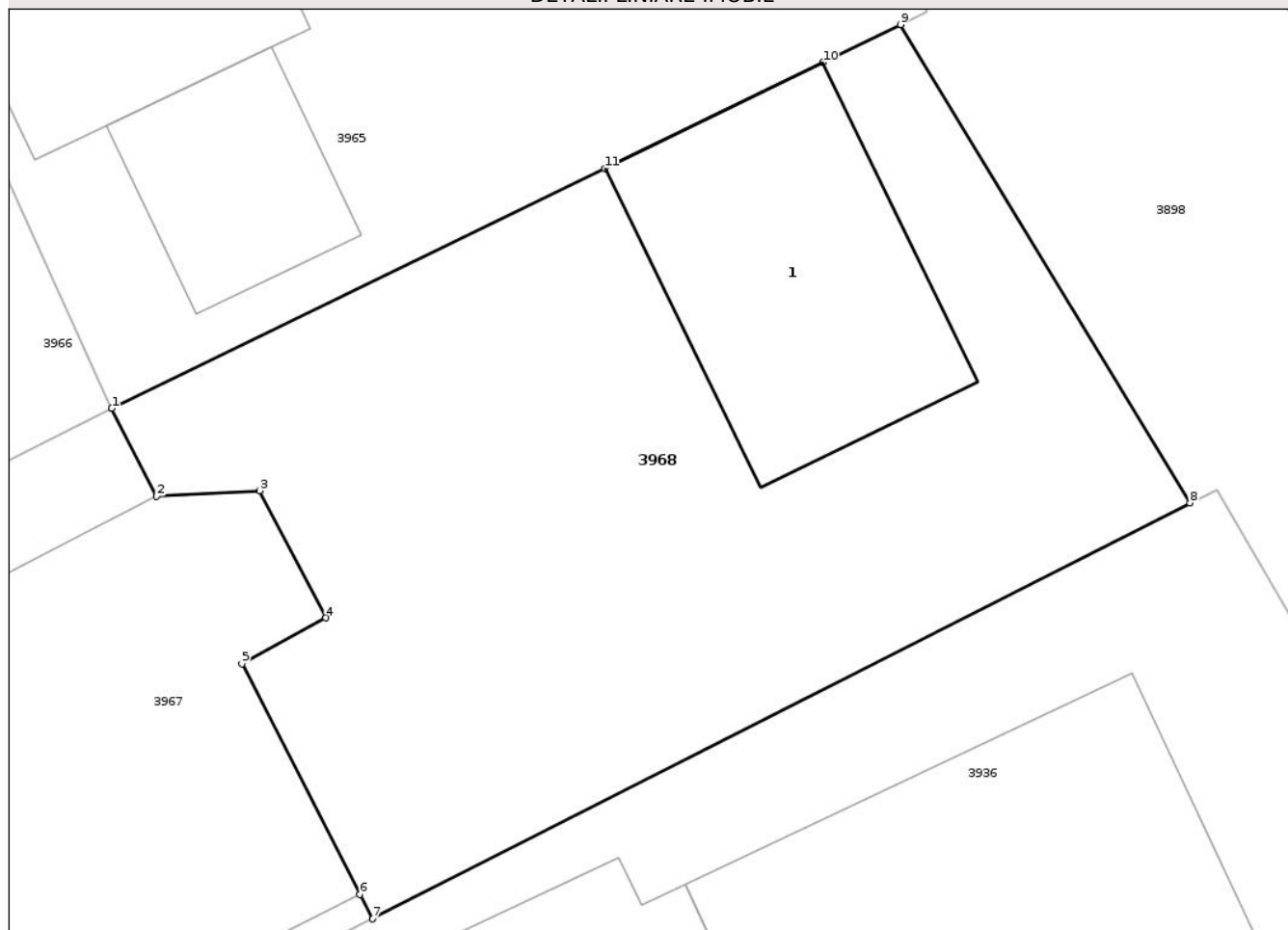
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
113916	Din acte: 300 Masurata: 307	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	307	18	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	113916-C1	construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 54	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; S. construita desfasurata:54 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	789.299,17 293.964,94	2	789.300,29 293.962,74	2.469
2	789.300,29 293.962,74	3	789.302,87 293.962,88	2.584
3	789.302,87 293.962,88	4	789.304,53 293.959,7	3.587

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	789.304,53 293.959,7	5	789.302,43 293.958,55	2.394
5	789.302,43 293.958,55	6	789.305,38 293.952,78	6.48
6	789.305,38 293.952,78	7	789.305,69 293.952,17	0.684
7	789.305,69 293.952,17	8	789.326,136 293.962,577	22.942
8	789.326,136 293.962,577	9	789.318,902 293.974,541	13.981
9	789.318,902 293.974,541	10	789.316,957 293.973,595	2.163
10	789.316,957 293.973,595	11	789.311,504 293.970,941	6.065
11	789.311,504 293.970,941	1	789.299,17 293.964,94	13.716

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3969**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Gorunului, Nr. 23A, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		137	Sector cadastral:34 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	137	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	137	14	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 30	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.208,762 293.863,92	2	789.202,763 293.862,381	6.193
2	789.202,763 293.862,381	3	789.204,97 293.853,78	8.88
3	789.204,97 293.853,78	4	789.206,995 293.845,637	8.391
4	789.206,995 293.845,637	5	789.208,197 293.840,802	4.982

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	789.208,197 293.840,802	6	789.208,29 293.840,43	0.383
6	789.208,29 293.840,43	7	789.214,052 293.842,258	6.045
7	789.214,052 293.842,258	8	789.212,882 293.847,101	4.982
8	789.212,882 293.847,101	1	789.208,762 293.863,92	17.316

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3972**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:216

Nr. cadastral vechi:189 cod 2

Adresa: Loc. Agigea, Str Gorunului, Nr. 19, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	111873	Din acte: 448 Masurata: 435	Sector cadastral:34 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	111873-C1	Loc. Agigea, Str Gorunului, Nr. 19, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:149 mp; S. construita desfasurata:149 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1276 / 01/02/2002		
Act Notarial nr. 111, din 24/01/2002 (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SOLCA COSTEL 2) SOLCA ANA OBSERVATII: (provenita din conversia CF 216)	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
111873	Din acte: 448 Masurata: 435	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	435	14	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	111873-C1	construcții de locuințe	149	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:149 mp; S. construita desfasurata:149 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	789.247,083 293.884,368	2	789.234,013 293.881,106	13.471
2	789.234,013 293.881,106	3	789.242,241 293.849,489	32.67
3	789.242,241 293.849,489	4	789.255,022 293.852,561	13.145

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	789.255,022 293.852,561	5	789.251,33 293.867,351	15.244
5	789.251,33 293.867,351	6	789.248,005 293.880,675	13.733
6	789.248,005 293.880,675	1	789.247,083 293.884,368	3.806

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3970**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi: 17958
Nr. cadastral vechi: 17772

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Gorunului, Nr. 23, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	108852	Din acte: 448 Masurata: 470	Sector cadastral: 34 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	108852-C1	Loc. Agigea, Str Gorunului, Nr. 23, Jud. Constanta	Nr. niveluri: 1; S. construita la sol: 103 mp; S. construita desfasurata: 103 mp; LOCUINTA- P+E PARTIAL

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
8353 / 09/02/2011		
Act Administrativ nr. 18488/661, din 20/04/1994 emis de PREF C-TA (TITLU DE PROPRIETATE; autorizatie construire nr.168/27.08.1991 emis de PRIM C-TA;dosar cadastru nr.21/09.02.2011 emis de PFA REVEL CLAUDIU LIVIU;act nr.FN/30.11.1992;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CARAGHEORGHE GHEORGHE	A1
B2	se respinge capatul de cerere privind inscrierea constructiei C1-locuinta P+E partial intrucat in autorizatia de construire nr.168/27.08.1991 anexata la dosar imobilul este descris : constructie parter compus din 2 camere si dependinte ,in speta s-a solicitat prin referat de completare reglementarea situatiei semnalate,dar nu s-a raspuns in acest sens, in conformitate cu prevederile art.37 alin.5 din Legea nr. 50/1991 rep.: constructiile executate fara autorizatie de construire sau cu nerespectarea prevederilor acesteia, precum si cele care nu au efectuata receptia la terminarea lucrarilor, potrivit legii, nu se considera finalizate si nu pot fi intabulate in cartea funciara...,	A1
/		
Act Administrativ nr. 12675, din 09/08/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA (ADEVERINTA;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CARAGHEORGHE GHEORGHE	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
108852	Din acte: 448 Masurata: 470	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	470	14	94	-	ZONA PEPINIERA

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	108852-C1	construcții de locuințe	103	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:103 mp; S. construita desfasurata:103 mp; LOCUINTA-P+E PARTIAL

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	789.206,05 293.873,88	2	789.208,762 293.863,92	10.323
2	789.208,762 293.863,92	3	789.212,882 293.847,101	17.316
3	789.212,882 293.847,101	4	789.214,052 293.842,258	4.982

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	789.214,052 293.842,258	5	789.227,94 293.845,769	14.325
5	789.227,94 293.845,769	6	789.220,24 293.877,53	32.681
6	789.220,24 293.877,53	1	789.206,05 293.873,88	14.652

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3971**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:687(e:687)

Nr. cadastral vechi:460

Adresa: Loc. Agigea, Str Gorunului, Nr. 21, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	108655	Din acte: 448 Masurata: 474	Sector cadastral:34 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	108655-C1	Loc. Agigea, Str Gorunului, Nr. 21, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:157 mp; S. construita desfasurata:157 mp; locuinta P+M

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
182970 / 25/11/2021			
Act Notarial nr. 1773, din 25/11/2021 emis de Stoica Andrei;			
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BOBOC ALEXANDRU-EUGEN 2) BOBOC CORNELIA		A1, A1.1
B4	Se noteaza interdictia de instrainare in favoarea 1) UNICREDIT BANK S.A., CIF:361536		A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini			Referințe
182970 / 25/11/2021			
Act Notarial nr. 1773, din 25/11/2021 emis de Stoica Andrei;			
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:642000 LEI, si celelalte obligatii aferente creditului 1) UNICREDIT BANK S.A., CIF:361536		A1, A1.1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
108655	Din acte: 448 Masurata: 474	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	474	14	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	108655-C1	construcții de locuințe	157	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:157 mp; S. construita desfasurata:157 mp; locuinta P+M

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	789.234,013 293.881,106	2	789.220,24 293.877,53	14.23
2	789.220,24 293.877,53	3	789.227,94 293.845,769	32.681
3	789.227,94 293.845,769	4	789.242,241 293.849,489	14.777

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	789.242,241 293.849,489	1	789.234,013 293.881,106	32.67

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3956**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi: 17608
Nr. cadastral vechi: 17401

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Paltinului, Nr. 10, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	108520	Din acte: 251 Masurata: 256	Sector cadastral: 34 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
18982 / 07/03/2014		
Act Notarial nr. cv 259, din 06/03/2014 emis de Piele Cristina Florentina;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BACIOIU GABRIEL 2) BACIOIU FLORENTINA-ADRIANA <i>OBSERVATII: bun comun</i>	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

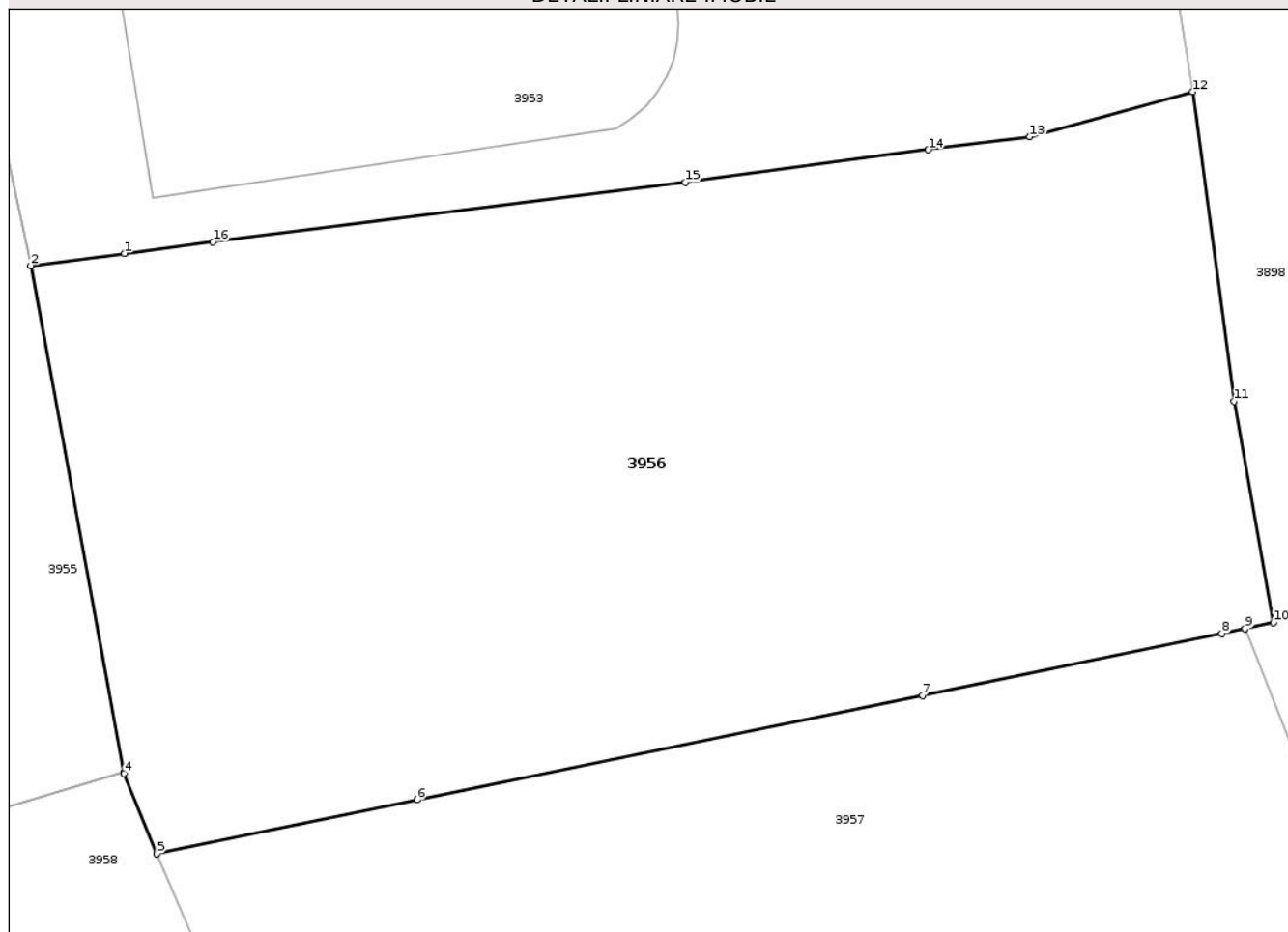
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
108520	Din acte: 251 Masurata: 256	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	256	CV18	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	789.266,029 294.051,531	2	789.264,173 294.051,291	1.871
2	789.264,173 294.051,291	3	789.266,017 294.041,215	10.243
3	789.266,017 294.041,215	4	789.266,026 294.041,191	0.026
4	789.266,026 294.041,191	5	789.266,678 294.039,598	1.721
5	789.266,678 294.039,598	6	789.271,85 294.040,668	5.282

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	789.271,85 294.040,668	7	789.281,882 294.042,745	10.245
7	789.281,882 294.042,745	8	789.287,83 294.043,977	6.074
8	789.287,83 294.043,977	9	789.288,294 294.044,075	0.474
9	789.288,294 294.044,075	10	789.288,86 294.044,19	0.578
10	789.288,86 294.044,19	11	789.288,07 294.048,59	4.47
11	789.288,07 294.048,59	12	789.287,251 294.054,742	6.206
12	789.287,251 294.054,742	13	789.284,02 294.053,85	3.352
13	789.284,02 294.053,85	14	789.281,998 294.053,592	2.038
14	789.281,998 294.053,592	15	789.277,173 294.052,941	4.869
15	789.277,173 294.052,941	16	789.267,788 294.051,757	9.459
16	789.267,788 294.051,757	1	789.266,029 294.051,531	1.773

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3963**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi: 95 sp
Nr. cadastral vechi: 664

Adresa: Loc. Agiea, Str Paltinului, Nr. 16, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	110267	Din acte: 308 Masurata: 329	Sector cadastral: 34 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	110267-C1	Loc. Agiea, Str Paltinului, Nr. 16, Jud. Constanta	Nr. niveluri: 3; S. construita la sol: 134 mp; S. construita desfasurata: 290 mp; Locuinta S+P+M, edificata in anul 2008. Suprafata construita desfasurata = 290 mp. Detine certificat de performanta energetica.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
7880 / 25/05/2004		
Act Notarial nr. 903, din 24/05/2004;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA AGIGEA , CIF:99999999999999 <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 95 sp)</i>	A1
171941 / 01/07/2024		
Act Administrativ nr. 619, din 27/06/2024 emis de BNP Calin Florentina (; act administrativ nr 10384 din 05.06.2024, emis de Primaria Comunei Agiea);		
B2	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale si conversia numarului cadastral din 664 in 110267. Se noteaza modificarea suprafetei masurate a terenului de la 311 mp la 319 mp.	A1
80711 / 09/10/2012		
Act Administrativ nr. 245, din 11/08/2007 emis de PRIMARIA MEDGDIA;		
B4	Se noteaza schimbarea numelui din SEPTAR JULIDE in APAZ JULIDE .	A1.1
171941 / 01/07/2024		
Act Administrativ nr. 6384, din 16/04/2024 emis de Primaria Comunei Agiea (; act administrativ nr 245 din 11.08.2007, emis de Primaria Comunei Agiea;act administrativ nr 00212078694 din 14.05.2024, emis de PAID SA;act administrativ nr 10384 din 05.06.2024, emis de Primaria Comunei Agiea;act administrativ nr 10383 din 05.06.2024, emis de Primaria Comunei Agiea;act administrativ nr 619 din 27.06.2024, emis de BNP Calin Florentina);		
B5	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale. Se descrie constructia C1-Locuinta S+P+M .	A1.1
240488 / 10/09/2024		
Act Notarial nr. 989, din 05/09/2024 emis de Calin Florentina;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE,cu titlul de donatie, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SEPTAR ERKAN	A1.1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
80711 / 09/10/2012		
Act Notarial nr. 1088, din 08/10/2012 emis de STOICA ANDREI;		
C2	Se radiază ipoteca aut. sub nr. 460/28.03.2006 și interdicțiile aferente dispuse prin încheierea nr. 6448/29.03.2006 în in favoarea BCR SA.	A1.1
240488 / 10/09/2024		

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
Act Notarial nr. 989, din 05/09/2024 emis de Calin Florentina;		
C3	Intabulare, drept de FOLOSINTA	A1
	1) SEPTAR ERKAN	
C3	Intabulare, drept de HABITATIE	A1.1
	1) SEPTAR ORAL 2) SEPTAR NADIDE	

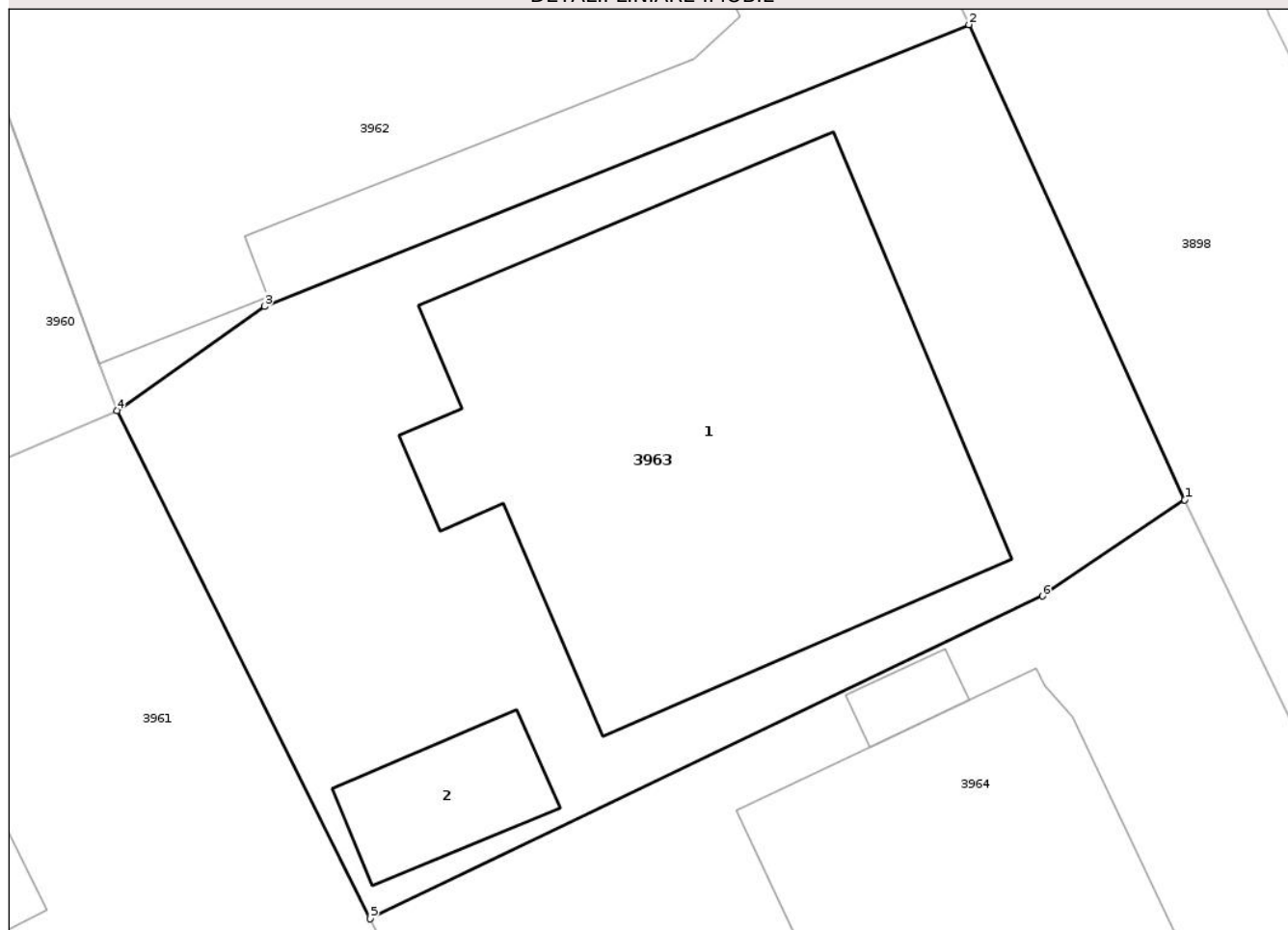
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
110267	Din acte: 308 Masurata: 329	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	329	18	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	110267-C1	construcții de locuințe	134	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:134 mp; S. construita desfasurata:290 mp; Locuinta S+P+M, edificata in anul 2008. Suprafata construita desfasurata = 290 mp. Detine certificat de performanta energetica.
A1.2	110267-C2	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 13	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp; Anexa Magazie. Suprafata construita desfasurata = 13 mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	789.307,171 294.000,616	2	789.301,791 294.012,471	13.019

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	789.301,791 294.012,471	3	789.284,226 294.005,445	18.918
3	789.284,226 294.005,445	4	789.280,551 294.002,847	4.501
4	789.280,551 294.002,847	5	789.286,856 293.990,169	14.159
5	789.286,856 293.990,169	6	789.303,624 293.998,219	18.6
6	789.303,624 293.998,219	1	789.307,171 294.000,616	4.281

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3967**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:14239
Nr. cadastral vechi:13424

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Al Teilor, Nr. 15, Jud. Constanta, (fost lot 33-zona Pepiniera)

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	104865	Din acte: 308 Masurata: 314	Sector cadastral:34 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	104865-C1	Loc. Agigea, Al Teilor, Nr. 15, Jud. Constanta, (fost lot 33-zona Pepiniera)	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:150 mp; S. construita desfasurata:150 mp; LOCUINTA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
64098 / 22/07/2014		
Act Notarial nr. 606, din 21/07/2014 emis de PARIS LUCIA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) ZAMAN IUSTINIAN	
	OBSERVATII: bun comun	
142610 / 16/11/2017		
Act Notarial nr. 3301, din 14/11/2017 emis de Andrei Lavinia Antoaneta;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin PARTAJ, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1
	1) ZAMAN IUSTINIAN	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
91744 / 24/11/2011		
Somatie nr. 1180/2011, din 17/11/2011 emis de BEJ SARKIS;		
C3	Se respinge cererea de noare a somatiei emise la data de 17.11.2011 in dosar de executare nr 1180/2011 de BEJ SARKIS IONICA conform art 893 din Codul Civil	A1, A1.1
76120 / 17/09/2013		
Act Notarial nr. 4091, din 11/09/2013 emis de RADULESCU ANDREEA DANA;		
C6	se respinge cererea de notare a actului aditional aut. sub nr. 4091/11.09.2013 la contractul de cesiune de creanta aut. sub nr. 3896/29.08.2013 intrucat nu s-a notat in cartea funciara contractul de cesiune de creanta aut. sub nr. 3896/29.08.2013 si nici nu s-a tarifat.	A1, A1.1
103993 / 10/12/2013		
Act Notarial nr. 4832, din 17/10/2013 emis de RADULESCU ANDREEA DANA;		
C7	Se respinge cererea avand ca obiect notarea contractului de cesiune de creante aut. nr. 4832/17.10.2013, incheiat intre cedentul APS FUND ALPHA si cesionarul DDM INVEST XX AG, in temeiul art. 893 din Codul civil, intrucat cedentul APS FUND ALPHA nu figureaza in inscrista funciara,	A1, A1.1
6593 / 30/01/2014		
Hotarare Judecatoreasca nr. 105533, din 02/11/2010 emis de ONRC (; hotarare judecatoreasca nr. 67481/15-09-2008 emis de TRIBUNALUL BUCURESTI; Hotararea Adunarii Generale Extraordinare a Actionarilor ABN AMRO Bank (Romania) SA);		
C8	Se noteaza schimbarea denumirii din ABN AMRO Bank (Romania) SA in RBS BANK (ROMANIA) SA.	A1, A1.1
57549 / 03/07/2014		

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
Act Notarial nr. 3464, din 30/06/2014 emis de RADU IOANA;		
C11	Se radiaza ipoteca aut 1198/2008 si interdictia de instrainare, grevare, construire, demolare, dezmembrare, alipire, restructurare si inchiriere intabulata prin incheierea nr. 58498/2008 in favoarea RBS BANK (ROMANIA) SA, cesiunea de creante autentificata sub nr. 3896/29.08.2013 din data de 29.08.2013 incheiata intre RBS BANK (ROMANIA) SA, in calitate de cedent si APS FUND ALPHA , in calitate de cesionar, precum si actul additional nr. 1 autentificat sub nr. 4091/11.09.2013, la contractul de cesiune de creante autentificat sub nr. 3896/29.08.2013 si cesiunea de creante autentificata sub nr. 4832/17.10.2013 din data de 17.10.2013 incheiata intre APS FUND ALPHA, in calitate de cedent si DDM INVEST XX AG, in calitate de cesionar notate prin incheierea nr. 6593/2014	A1, A1.1
64098 / 22/07/2014		
Act Administrativ nr. 15, din 16/07/2014 emis de BEJ BOGDAN IONICA;		
C12	Se radiaza inceperea urmaririi silite in dosar de executare nr.134/2013 emis de BEJ BOGDAN IONICA pentru suma de 44362,47 EURO creditorul RBS BANK (ROMANIA) SA notata prin incheierea nr. 23167/2013.	A1, A1.1
Act Notarial nr. 605, din 21/07/2014 emis de PARIS LUCIA;		
C13	Se radiaza promisiunea bilaterala de vanzare cumparare autentificata sub nr.686 / 2013 BNP Alexandrescu incheiata intre DOGARU MIHAI si FLAVIA in calitate de promitenti vanzatori si ZAMAN CAMELIA EUGENIA in calitate de promitent cumparator , prin care partile se obliga sa incheie contractul de vanzare cumparare in forma autentica cel tarziu la data de 30.07.2014 notata prin incheierea nr. 29447/2013.	A1, A1.1
63296 / 01/07/2015		
Act Notarial nr. 702, din 23/06/2015 emis de Paris Lucia;		
C15	Se radiaza IPOTECA LEGALA intabulata in favoarea DOGARU MIHAI si DOGARU FLAVIA	A1, A1.1
142610 / 16/11/2017		
Act Notarial nr. 3301, din 14/11/2017 emis de Andrei Lavinia Antoaneta;		
C16	Se respinge capatul de cerere cu privire la notarea renuntarii inscrierii ipotecii legale, in conformitate cu prevederile art. 902 Cod civil	A1, A1.1
4566 / 16/01/2018		
Act Notarial nr. 68, din 15/01/2018 emis de Chivu Nicolae Bogdan;		
C17	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:115000 EUR.	A1, A1.1
	1) IVAN CONSTANTIN 2) IVAN LUMINIȚA	

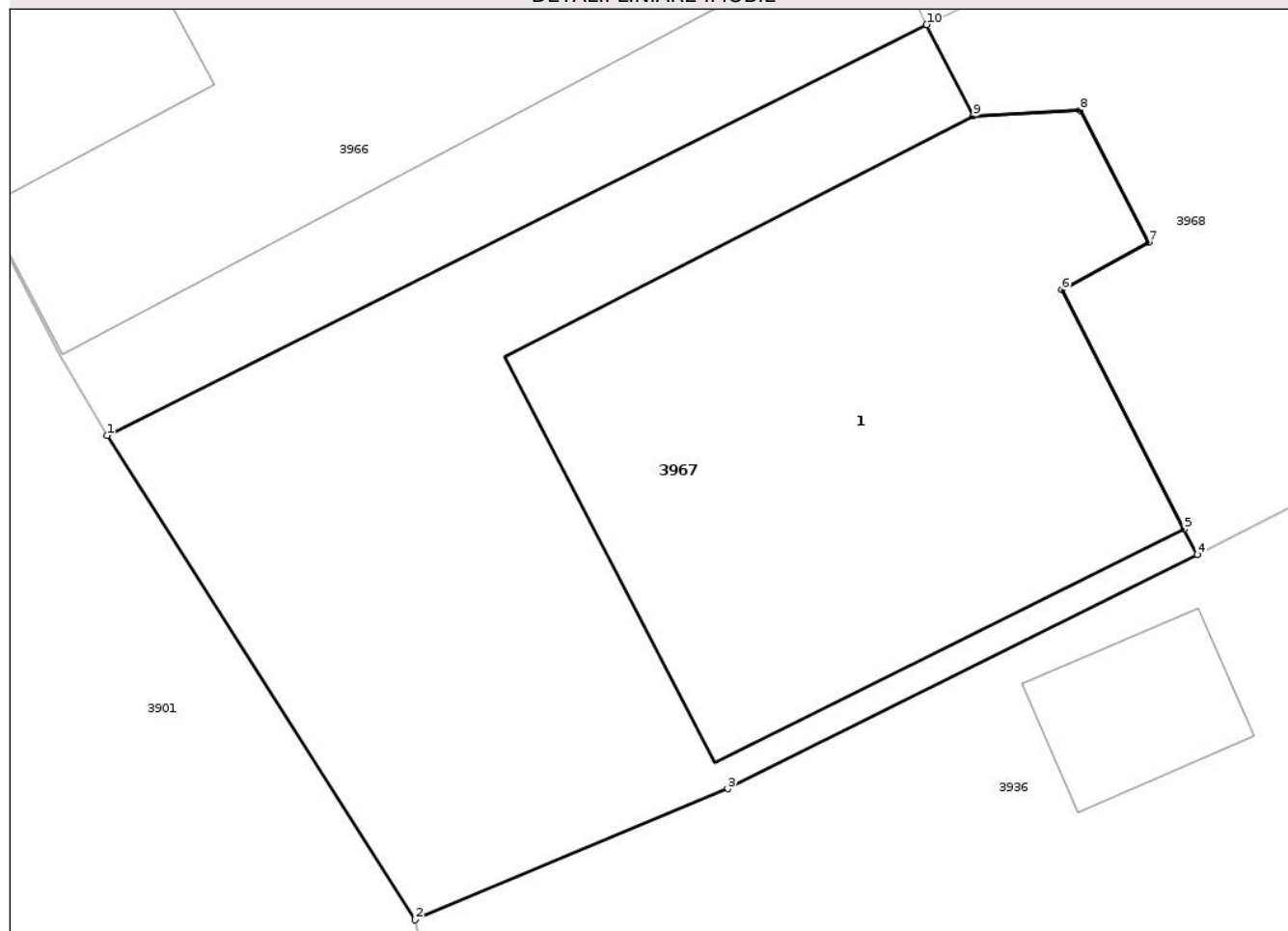
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
104865	Din acte: 308 Masurata: 314	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	314	CV18	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	104865-C1	construcții de locuințe	150	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:150 mp; S. construita desfasurata:150 mp; LOCUINTA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	789.279,432 293.955,04	2	789.286,85 293.943,37	13.828
2	789.286,85 293.943,37	3	789.294,38 293.946,53	8.166
3	789.294,38 293.946,53	4	789.305,69 293.952,17	12.638

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	789.305,69 293.952,17	5	789.305,38 293.952,78	0.684
5	789.305,38 293.952,78	6	789.302,43 293.958,55	6.48
6	789.302,43 293.958,55	7	789.304,53 293.959,7	2.394
7	789.304,53 293.959,7	8	789.302,87 293.962,88	3.587
8	789.302,87 293.962,88	9	789.300,29 293.962,74	2.584
9	789.300,29 293.962,74	10	789.299,17 293.964,94	2.469
10	789.299,17 293.964,94	1	789.279,432 293.955,04	22.082

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3973**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Gorunului, Nr. 17, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	113435	Din acte: 448 Masurata: 464	Sector cadastral:34 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	113435-C1	Loc. Agigea, Str Gorunului, Nr. 17, Jud. Constanta	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:80 mp; S. construita desfasurata:80 mp; C1-(S+P+1E) Locuinta Suprafata construita desfasurata=154mp Construita in anul 1991 Are certificat de performanta energetica.
A1.2	113435-C2	Loc. Agigea, Str Gorunului, Nr. 17, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp; C2-(P) Anexa Suprafata construita desfasurata=10mp Construita in anul 1991
A1.3	113435-C3	Loc. Agigea, Str Gorunului, Nr. 17, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp; C3-(P) Garaj Suprafata construita desfasurata=28mp Construita in anul 2000

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
141064 / 01/11/2018		
Act Notarial nr. 33, din 31/10/2018 emis de Stan Eleonora;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/8, cota initiala 5/8 1) CHIRIAC AURELIA	A1, A1.1, A1.2, A1.3
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8 1) CHIRIAC COSTIN	A1, A1.1, A1.2, A1.3
152190 / 23/11/2018		
Act Notarial nr. 741, din 22/11/2018 emis de Stan Eleonora;		
B5	Se indreapta eroarea materiala strecurata in cuprinsul incheierii nr. 141064/2018 in sensul ca se vor inscrie cotele de 5/8 in favoarea lui CHIRIAC AURELIA si cota de 3/8 in favoarea lui CHIRIAC COSTIN	A1, A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

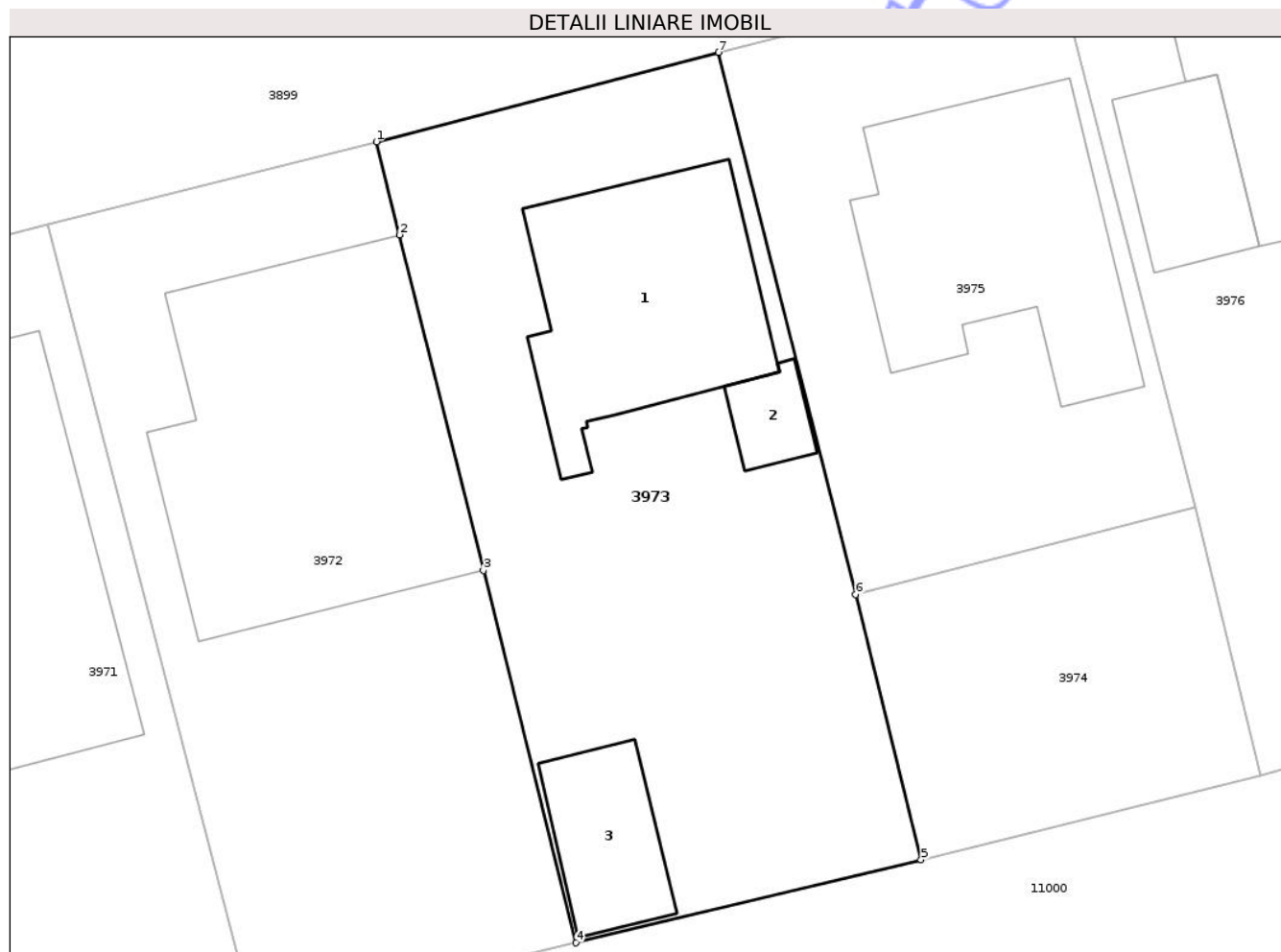
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
113435	Din acte: 448 Masurata: 464	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	464	14	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	113435-C1	construcții de locuințe	80	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:80 mp; S. construita desfasurata:80 mp; C1-(S+P+1E) Locuinta Suprafata construita desfasurata=154mp Construita in anul 1991 Are certificat de performanta energetica.
A1.2	113435-C2	construcții anexa	10	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp; C2-(P) Anexa Suprafata construita desfasurata=10mp Construita in anul 1991
A1.3	113435-C3	construcții anexa	28	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp; C3-(P) Garaj Suprafata construita desfasurata=28mp Construita in anul 2000

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.247,083 293.884,368	2	789.248,005 293.880,675	3.806
2	789.248,005 293.880,675	3	789.251,33 293.867,351	13.733
3	789.251,33 293.867,351	4	789.255,022 293.852,561	15.244
4	789.255,022 293.852,561	5	789.268,72 293.855,86	14.09
5	789.268,72 293.855,86	6	789.266,121 293.866,396	10.852
6	789.266,121 293.866,396	7	789.260,667 293.887,918	22.202
7	789.260,667 293.887,918	1	789.247,083 293.884,368	14.04

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3974**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Gorunului, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		152	Sector cadastral:34 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

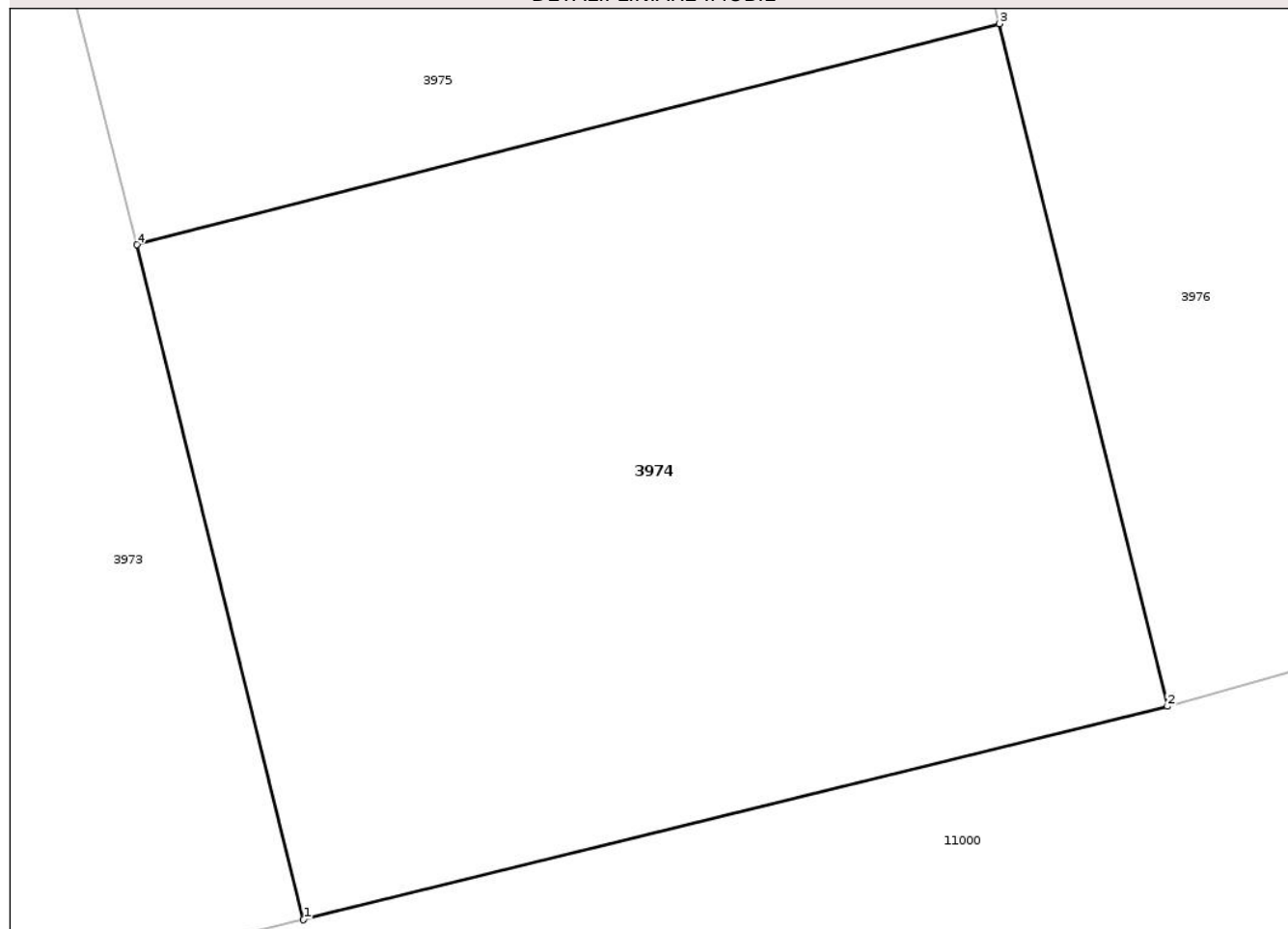
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	152	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	152	14	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	789.268,72 293.855,86	2	789.282,221 293.859,191	13.906
2	789.282,221 293.859,191	3	789.279,593 293.869,846	10.974
3	789.279,593 293.869,846	4	789.266,121 293.866,396	13.907
4	789.266,121 293.866,396	1	789.268,72 293.855,86	10.852

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3975**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Gorunului, Nr. 15, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	112817	308	Sector cadastral:34 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	112817-C1	Loc. Agigea, Str Gorunului, Nr. 15, Jud. Constanta	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:96 mp; S. construita desfasurata:96 mp; Locuinta, S+P+1 cu sapte camere si dependinte

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
54826 / 08/06/2015		
Act Notarial nr. 1528, din 05/06/2015 emis de Alexandrescu Ciprian;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1 1) TUDOR FLORIN	A1, A1.1
7131 / 22/01/2018		
Act Notarial nr. 116, din 17/01/2018 emis de Orban STELUTA DANIELA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) TUDOR FLORIN	A1, A1.1
46303 / 16/04/2018		
Act Notarial nr. 1104, din 13/04/2018 emis de Orban STELUTA DANIELA;		
B5	Se noteaza interdictia de instrainare, grevare, inchiriere, construire, demolare in favoarea 1) OTP BANK ROMANIA SA, CIF:7926069	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
140093 / 13/11/2017		
Act Notarial nr. 4027, din 09/11/2017 emis de Alexandrescu Ciprian;		
C2	Se radiaza ipoteca aut. 3722/02.09.2015 si interdictiile, intabulata in favoarea Bancpost SA, prin incheierea 96826/2015.	A1, A1.1
46303 / 16/04/2018		
Act Notarial nr. 1104, din 13/04/2018 emis de Orban STELUTA DANIELA;		
C3	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:186396 LE si celelalte obligatii aferente creditului 1) OTP BANK ROMANIA SA, CIF:7926069	A1, A1.1

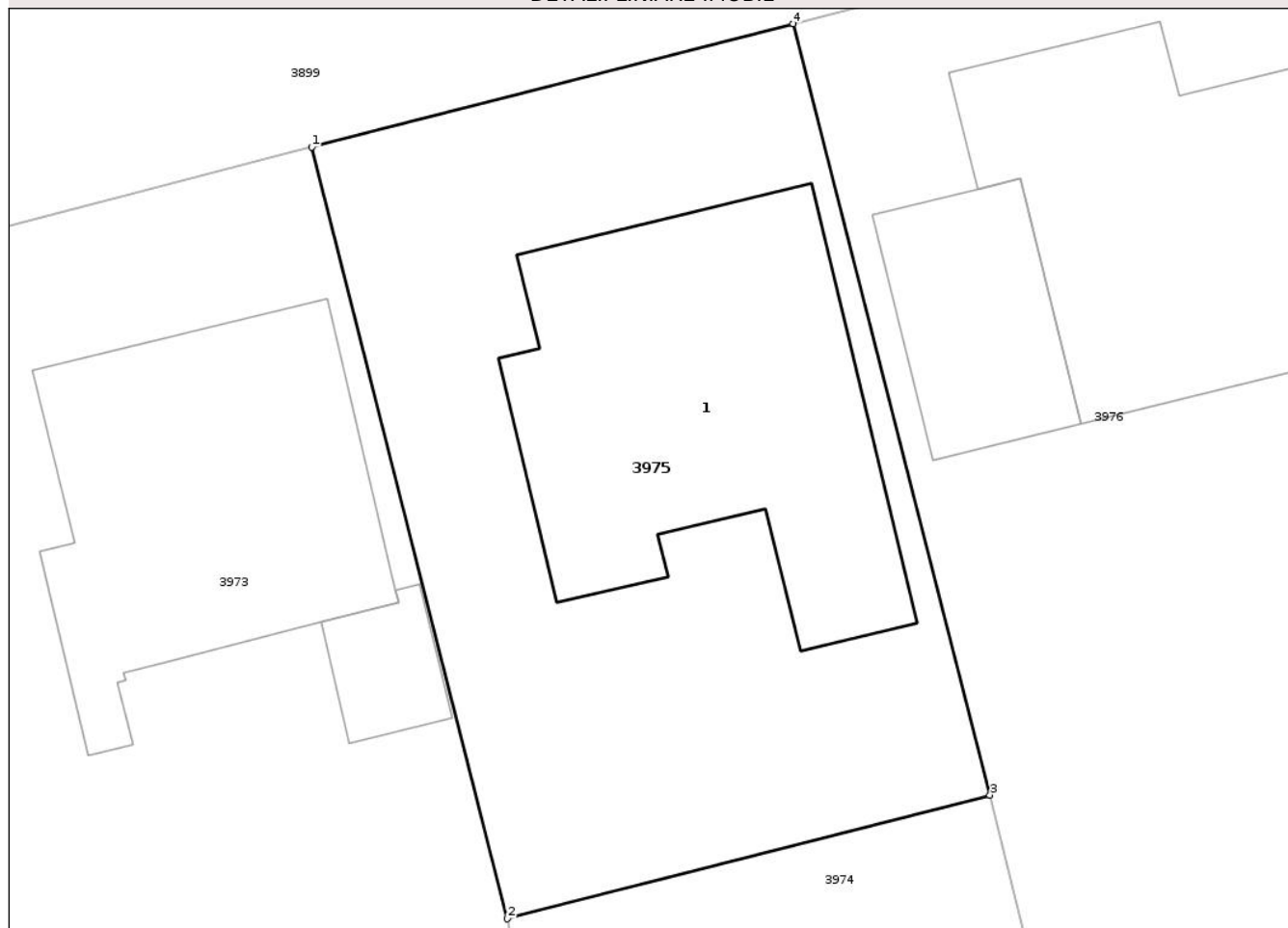
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
112817	308	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	308	14	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	112817-C1	construcții de locuințe	96	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:96 mp; S. construita desfasurata:96 mp; Locuinta, S+P+1 cu sapte camere si dependinte

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	789.260,667 293.887,918	2	789.266,121 293.866,396	22.202
2	789.266,121 293.866,396	3	789.279,593 293.869,846	13.907
3	789.279,593 293.869,846	4	789.274,105 293.891,359	22.202

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	789.274,105 293.891,359	1	789.260,667 293.887,918	13.872

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3976**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Gorunului, Nr. 13, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		472	Sector cadastral:34 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	472	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	472	14	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 91	Fara acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:91 mp; S. construita desfasurata:182 mp;
A1.2	-C2	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 30	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.287,71 293.894,91	2	789.274,105 293.891,359	14.061
2	789.274,105 293.891,359	3	789.279,593 293.869,846	22.202
3	789.279,593 293.869,846	4	789.282,221 293.859,191	10.974

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	789.282,221 293.859,191	5	789.296,104 293.863,148	14.436
5	789.296,104 293.863,148	6	789.293,495 293.873,28	10.463
6	789.293,495 293.873,28	7	789.291,59 293.880,69	7.651
7	789.291,59 293.880,69	8	789.291,299 293.881,758	1.107
8	789.291,299 293.881,758	9	789.291,248 293.881,944	0.193
9	789.291,248 293.881,944	10	789.291,205 293.882,439	0.497
10	789.291,205 293.882,439	11	789.289,076 293.890,37	8.212
11	789.289,076 293.890,37	1	789.287,71 293.894,91	4.741

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3978**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Gorunului, Nr. 11, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	109907	Din acte: 150 Masurata: 141	Sector cadastral:34 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
13090 / 21/02/2012		
Act Administrativ nr. 18863, din 04/10/2011 emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA (; act administrativ nr. 18862/04-10-2011 emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA; act administrativ nr. 313/11-07-2011 emis de CONSILIUL LOCAL AGIGEA;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) Comuna Agigea, CIF:4701088	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

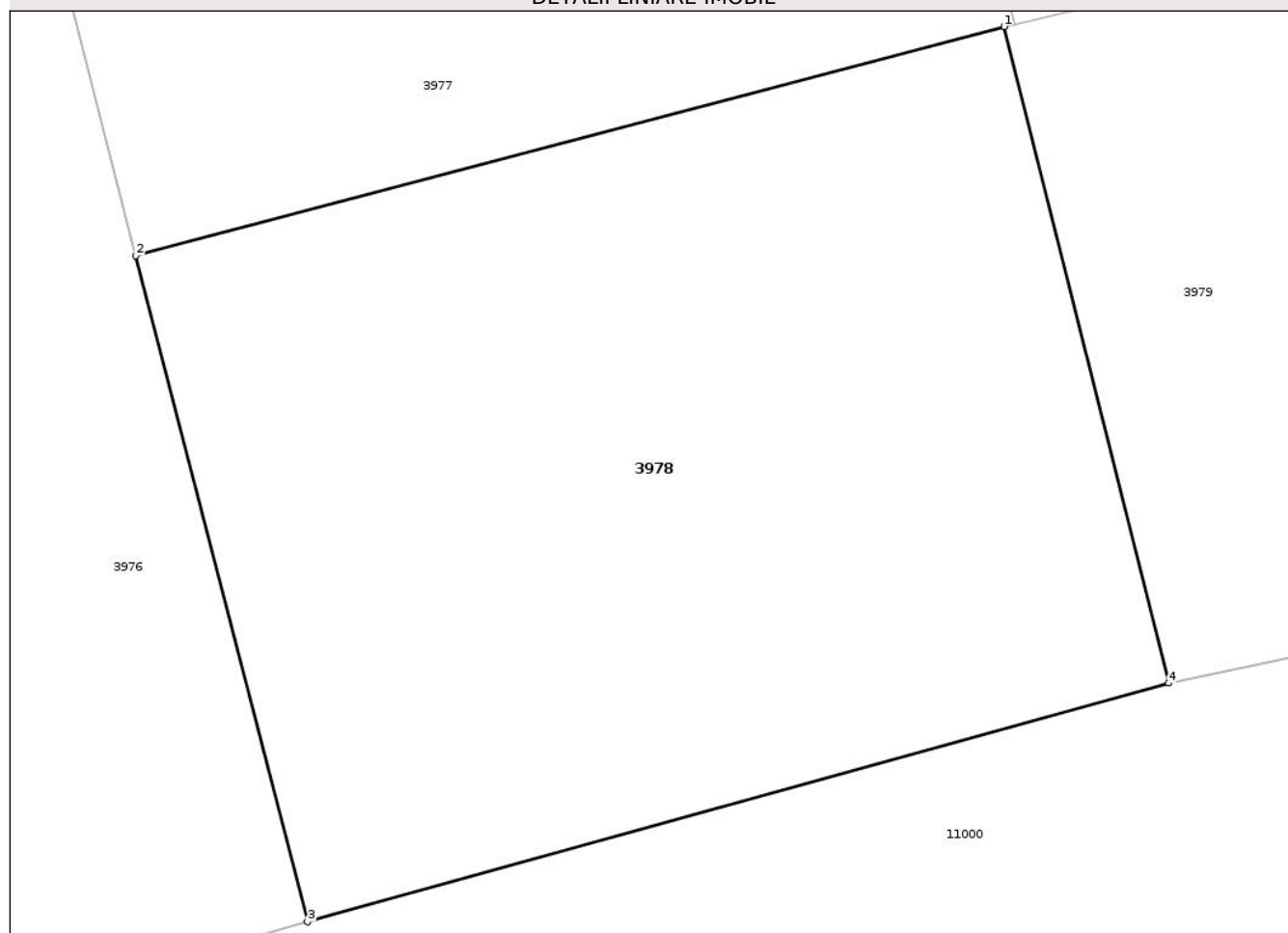
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
109907	Din acte: 150 Masurata: 141	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	141	14	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.306,699 293.876,762	2	789.293,495 293.873,28	13.655
2	789.293,495 293.873,28	3	789.296,104 293.863,148	10.463
3	789.296,104 293.863,148	4	789.309,199 293.866,777	13.589
4	789.309,199 293.866,777	1	789.306,699 293.876,762	10.293

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3980**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:14549
Nr. cadastral vechi:13669

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Al Gorunului, Nr. 9, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	105097	Din acte: 308 Masurata: 268	Sector cadastral:34 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	105097-C1	Loc. Agigea, Al Gorunului, Nr. 9, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:170 mp; S. construita desfasurata:170 mp; LOCUINTA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
73011 / 23/12/2009			
Act Notarial nr. 1340, din 22/12/2009 emis de BNP STEFAN;			
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1		A1, A1.1
	1) OPREANU ADRIANA 2) OPREANU CLAUDIU		

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
58815 / 29/07/2008		
Act Notarial nr. 2364, din 07/09/2006 emis de BNP BORUNA;		
C1	Imobilul se intabuleaza liber de sarcini conform art 518 Cod de Procedura Civila	A1
73011 / 23/12/2009		
Act Notarial nr. 1340, din 22/12/2009 emis de BNP STEFAN;		
C3	se radiaza sarcina de sub C.+2, respectiv notarea antecontractului de vanzare cumparare autentificat sub nr. 1158/12.10.2009 incheiat intre OPRITA DANIEL STEFAN SI GABRIELA VERONICA - promitenti vanzatori si OPREANU ADRIANA SI CLAUDIU - in calitate de promitenti cumparatori, notat prin incheierea nr.55395/2009	A1
357878 / 16/12/2024		
Act Notarial nr. 3346, din 12/12/2024 emis de Mocanu Laura Daniela;		
C6	Se radiaza sarcina de sub C.4,C.5 respectiv dreptul de ipoteca si interdictiile aferente intabulate in baza actului notarial autentificat sub nr.1341/2009	A1, A1.1

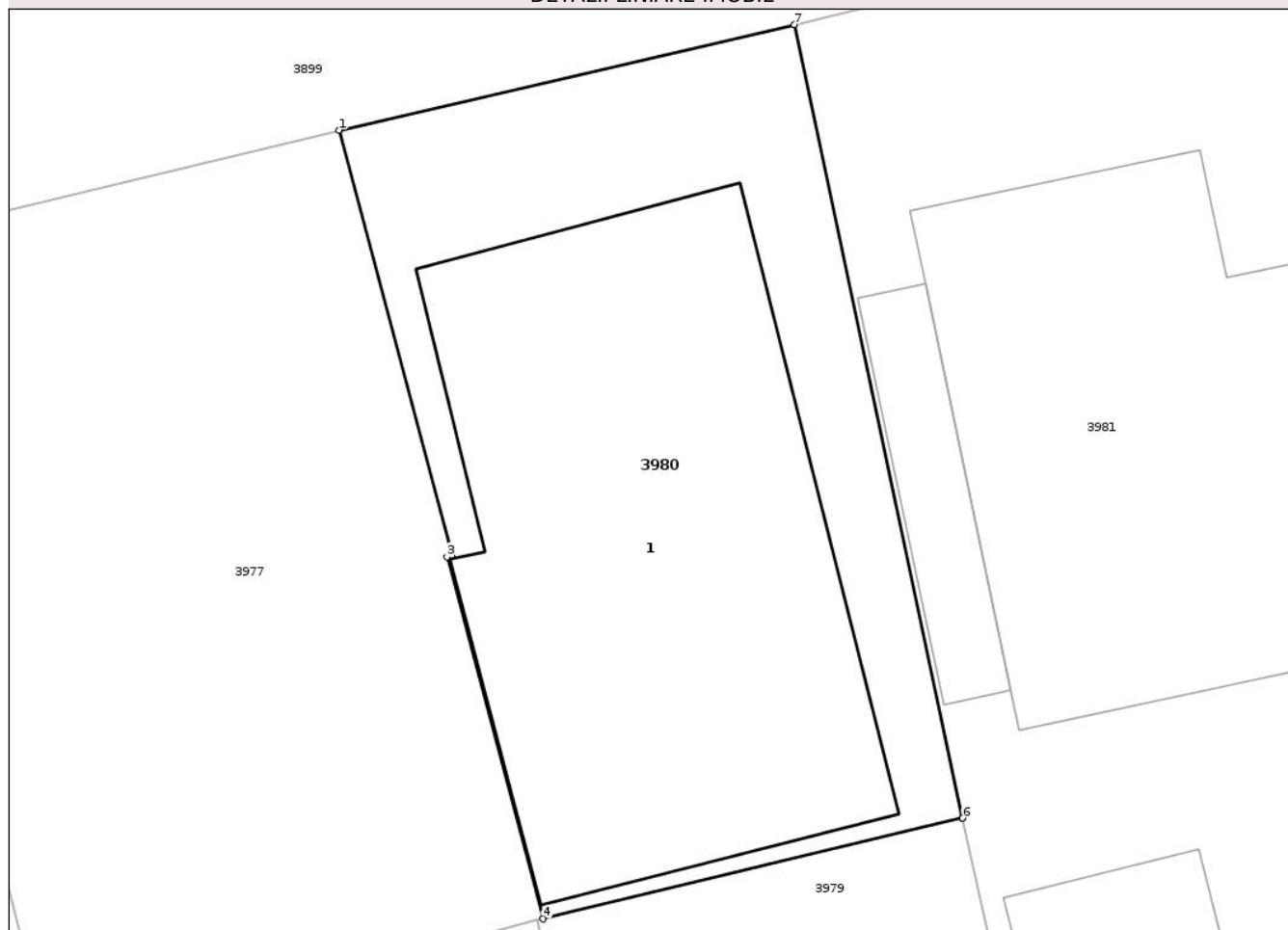
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
105097	Din acte: 308 Masurata: 268	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	268	14	87	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	105097-C1	construcții de locuințe	170	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:170 mp; S. construita desfasurata:170 mp; LOCUINTA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.301,33 293.898,19	2	789.304,39 293.886,65	11.939
2	789.304,39 293.886,65	3	789.304,26 293.886,62	0.133
3	789.304,26 293.886,62	4	789.306,87 293.876,8	10.161

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	789.306,87 293.876,8	5	789.318,235 293.879,528	11.688
5	789.318,235 293.879,528	6	789.318,24 293.879,53	0.005
6	789.318,24 293.879,53	7	789.313,68 293.901,05	21.998
7	789.313,68 293.901,05	1	789.301,33 293.898,19	12.677

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3977**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi: 17358
Nr. cadastral vechi: 17157

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Al Gorunului, Nr. 11A, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	108305	308	Sector cadastral: 34 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
40530 / 02/07/2010		
Dosar Cadastru nr. 423, din 02/07/2010 emis de REVCAD (; hotarare nr.256/09.11.2009 emis de CL Agigea; adresa nr.475/13.01.2010 emis de Primaria Agigea;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA AGIGEA, CIF:9999999999999	A1

C. Partea III. SARCINI .

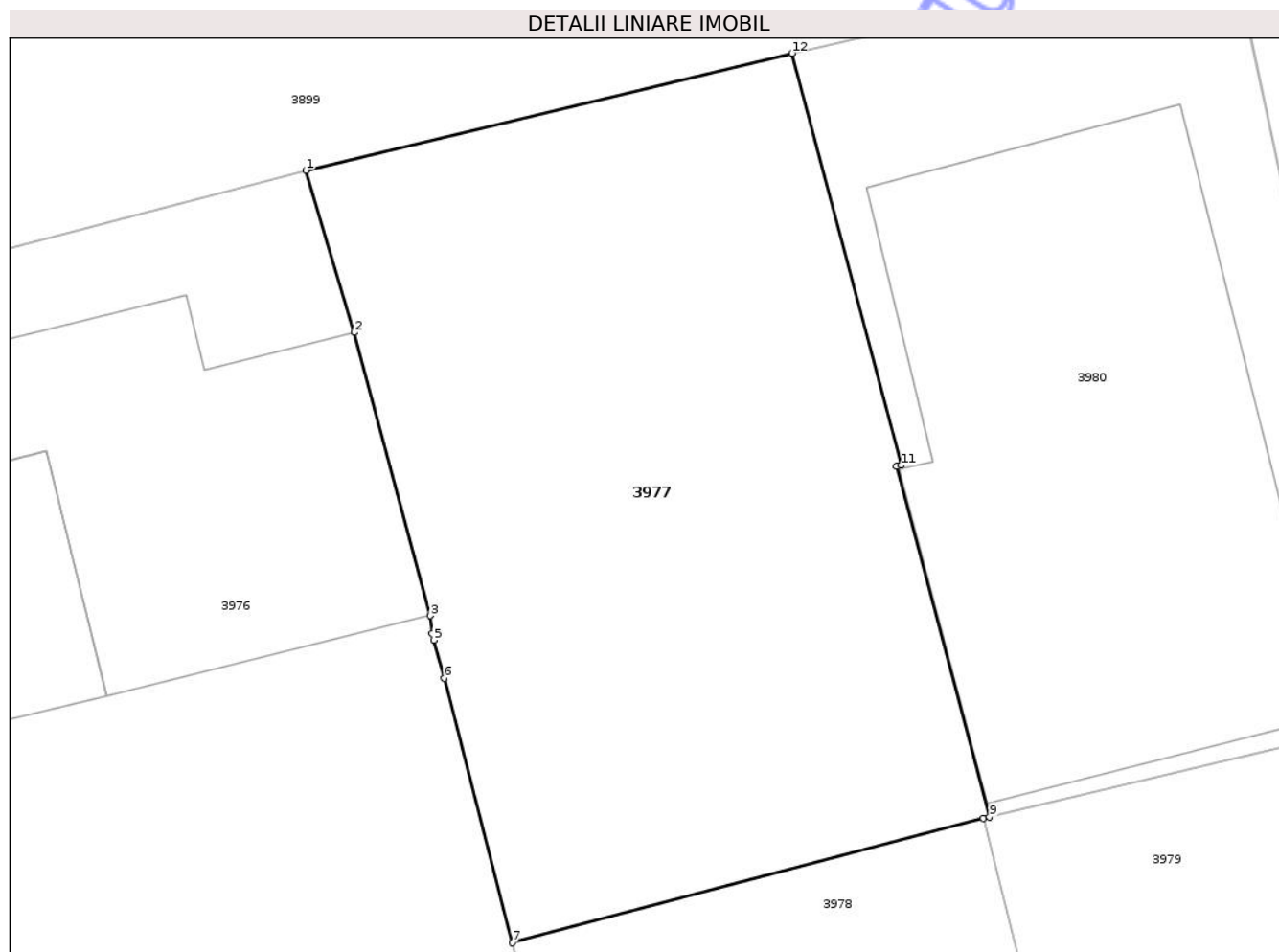
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
108305	308	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	308	14	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.287,71 293.894,91	2	789.289,076 293.890,37	4.741
2	789.289,076 293.890,37	3	789.291,205 293.882,439	8.212
3	789.291,205 293.882,439	4	789.291,248 293.881,944	0.497
4	789.291,248 293.881,944	5	789.291,299 293.881,758	0.193
5	789.291,299 293.881,758	6	789.291,59 293.880,69	1.107

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	789.291,59 293.880,69	7	789.293,495 293.873,28	7.651
7	789.293,495 293.873,28	8	789.306,699 293.876,762	13.655
8	789.306,699 293.876,762	9	789.306,87 293.876,8	0.175
9	789.306,87 293.876,8	10	789.304,26 293.886,62	10.161
10	789.304,26 293.886,62	11	789.304,39 293.886,65	0.133
11	789.304,39 293.886,65	12	789.301,33 293.898,19	11.939
12	789.301,33 293.898,19	1	789.287,71 293.894,91	14.009

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3979**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Gorunului, Nr. 9 A, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	110079	123	Sector cadastral:34 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
25976 / 14/03/2016		
Act Notarial nr. 375, din 11/03/2016 emis de Piele Cristina Florentina;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) OPREANU CLAUDIU 2) OPREANU ADRIANA	

C. Partea III. SARCINI .

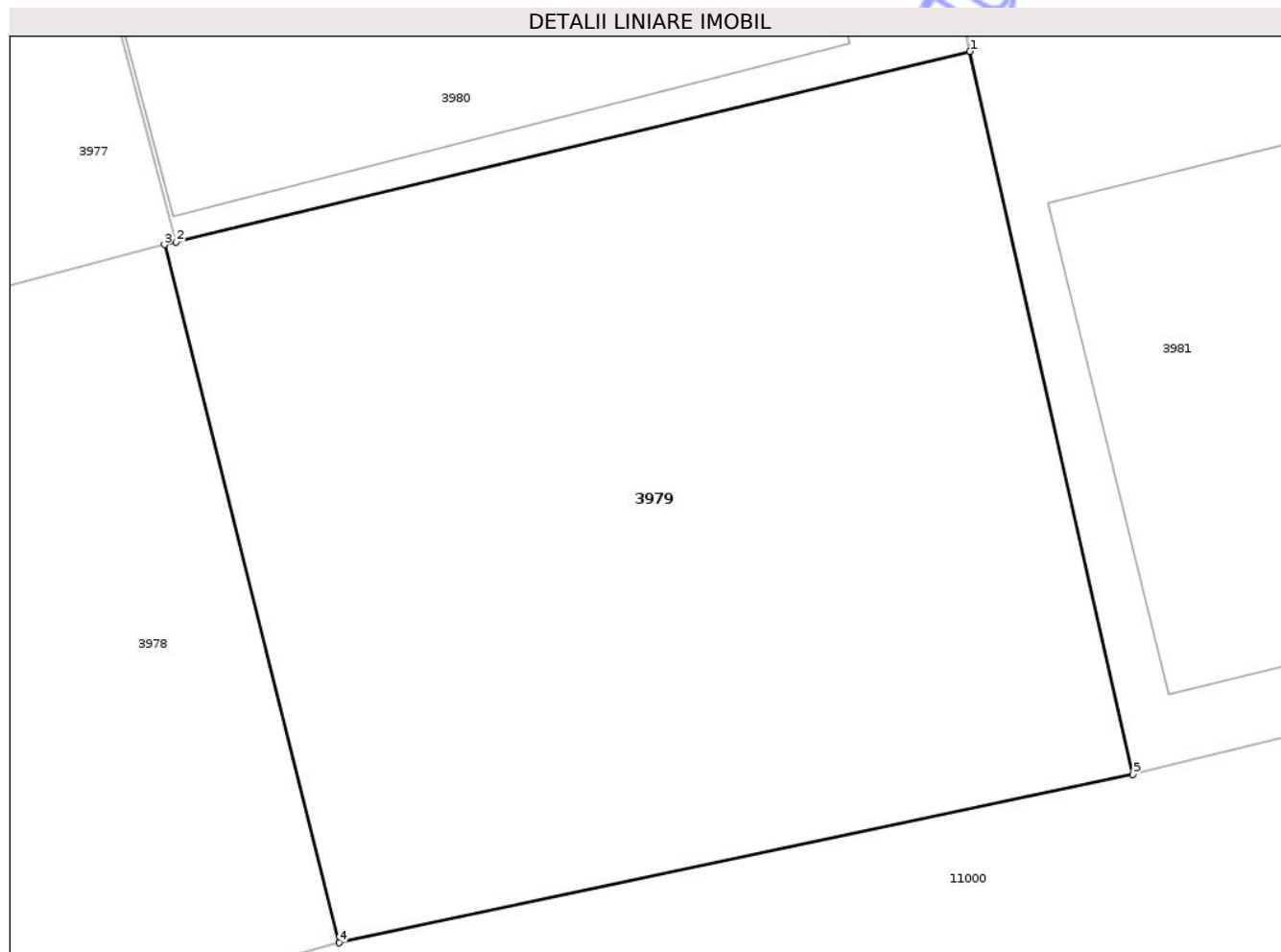
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
110079	123	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	123	14	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.318,235 293.879,528	2	789.306,87 293.876,8	11.688
2	789.306,87 293.876,8	3	789.306,699 293.876,762	0.175
3	789.306,699 293.876,762	4	789.309,199 293.866,777	10.293
4	789.309,199 293.866,777	5	789.320,574 293.869,183	11.627
5	789.320,574 293.869,183	1	789.318,235 293.879,528	10.606

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3981**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:892(e:892)

Nr. cadastral vechi:573

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Al Gorunului, Nr. 7, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	105151	Din acte: 448 Masurata: 526	Sector cadastral:34 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	105151-C1	Loc. Agigea, Al Gorunului, Nr. 7, Jud. Constanta	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:139 mp; C1-SEDIU ADMINISTRATIV P+M
A1.2	105151-C2	Loc. Agigea, Al Gorunului, Nr. 7, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp;
A1.3	105151-C3	Loc. Agigea, Al Gorunului, Nr. 7, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
85894 / 09/07/2018		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 24036, din 17/09/2015 emis de ORC CONSTANTA;		
B5	se noteaza schimbarea denumirii societatii din AS ORIMEX NEW S.R.L in SOCIETATEA DE CERCETARE A BIODIVERSITATII SI INGINERIA MEDIULUI AON SRL	A1, A1.1
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun comun, cu titlu de dare in plata, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PETRESCU TRAIAN 2) PETRESCU MARLENA	A1, A1.1
/		
Act Administrativ nr. 12675, din 09/08/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEIA (ADEVERINTA;);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PETRESCU MARLENA 2) PETRESCU TRAIAN	A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
154272 / 19/11/2020		
Act Administrativ nr. 293935, din 16/11/2020 emis de ANAF (; DIRECTIA GENERALA REGIONALA A FINANTELOR PUBLICE GALATI - AJFP CONSTANTA SERVICIUL COLECTARE SI EXECUTARE SILITA PF);		
C6	Se radiaza sarcina de sub C.5 respectiv dreptul de ipoteca legala intabulat in baza procesului verbal de sechestrul nr.285128/14.10.2020 in favoarea ANAF DGRFP GALATI AJFP CONSTANTA	A1, A1.1
128341 / 25/08/2021		
Ordonanta nr. 93/P/2021, din 09/08/2021 emis de PARCHETUL DE PE LANGA CURTEA DE APEL CONSTANTA (; act administrativ nr 144903 din 23.08.2021, emis de INSPECTORATUL DE POLITIE AL JUDETULUI CONSTANTA-SERVICIUL DE INVESTIGARE CRIMINALITATE ECONOMICA);		
C7	Se inscrie masura asiguratorie a sechestrului, dispusa in baza Ordonantei din data de 09.08.2021 emisa de Parchetul de pe langa Curtea de Apel Constanta in dosar nr. 93/P/2021 si a procesului verbal de aplicare a sechestrului din 01 septembrie 2021, privind pe numitul PETRESCU TRAIAN,	A1, A1.1
136062 / 03/09/2021		
Act Administrativ nr. 144903, din 01/09/2021 emis de IPJ CONSTANTA (; -SERVICIUL DE INVESTIGARE A CRIMINALITATII ECONOMICE MAIL);		
C8	Se respinge cererea avand ca obiect inscrierea masurii asiguratorii a sechestrului, dispusa in baza Ordonantei din data de 09.08.2021	A1, A1.1

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
C8	emisa de Parchetul de pe langa Curtea de Apel Constanta in dosar nr. 93/P/2021 si a procesului verbal de aplicare a sechestrului din 01 septembrie 2021, privind pe numitul PETRESCU TRAIAN, ca lipsita de obiect, intrucat a fost inscrisa prin incheierea nr.128341 din 25.08.2021	A1, A1.1
137801 / 07/09/2021		
Act Administrativ nr. 144903/LDM/B2, din 01/09/2021 emis de IPJ CONSTANTA (; -SERVICIUL DE INVESTIGARE A CRIMINALITATII ECONOMICE);		
C9	Se respinge cererea avand ca obiect inscrierea masurii asiguratorii a sechestrului, dispusa in baza Ordonantei din data de 09.08.2021 emisa de Parchetul de pe langa Curtea de Apel Constanta in dosar nr. 93/P/2021 si a procesului verbal de aplicare a sechestrului din 01 septembrie 2021, privind pe numitul PETRESCU TRAIAN, ca lipsita de obiect, intrucat a fost inscrisa prin incheierea nr.128341 din 25.08.2021	A1, A1.1
162160 / 21/10/2021		
Act Notarial nr. 1075, din 20/10/2021 emis de Lambrino Mariana;		
C10	Se radiaza sarcina de sub C4 . respectiv dreptul de ipoteca si interdictiile aferente intabulate in favoarea MIRCEA MIHAI VICENTIU in baza act notarial nr 486 din 28.08.2020, emis de Lambrino Mariana .	A1, A1.1
22323 / 15/02/2023		
Hotarare Judecatoreasca nr. 130 INCHEIERE DE SEDINTA, din 13/02/2023 emis de JUDECATORIA CONSTANTA SECTIA PENALA;		
C11	Se mentin masurile dispuse prin Ordonanta nr. 93/P/2021 din 09.08.2021 de Parchetul de pe Langa Curtea de Apel Constanta, conform incheierii din data de 13.02.2023 pronuntata in dosar nr. 24537/212/2021/a4-93/P/2021 de Judecatoria Constanta.	A1, A1.1
134497 / 04/06/2025		
Ordonanta nr. 2836/210/P/2021, din 03/06/2025 emis de PARCHETUL DE PE LANGA JUDECATORIA SECTORULUI 6 (; BUCURESTI);		
C12	Se înscrie măsura asiguratorie a sechestrului în baza Ordonanței din data de 03.06.2025 a Parchetului de pe lângă Judecătoria Sectorului 6 București, emisă în dosar nr.2836/210/P/2021, până la concurența sumei de 600.000 euro, asupra cotei detinuta de PETRESCU TRAIAN	A1, A1.1
154326 / 27/06/2025		
Ordonanta nr. D 2836/210/P/2021, din 03/06/2025 emis de PARCHETUL DE PE LANGA JUDECATORIA (; SECTORULUI 6 BUCURESTI);		
C13	Se respinge cererea avand ca obiect notarea procesului verbal de aplicare a sechestrului asigurator din data de 19.06.2025 , masura dispusa in baza Ordonantei din data de 03.06.2025 a Parchetului de pe lângă Judecătoria Sectorului 6 București, emisă în dosar nr. 2836/210/P/2021, intrucat acesta nu priveste imobilul inscris in CF 105151.	A1, A1.1
158627 / 03/07/2025		
Act Administrativ nr. FN, din 26/06/2025 emis de DIRECTIA GENERALA DE POLITIE A MUN BUCURESTI (; SERVICIUL VATAMARI SI UCIDERI DIN CULPA; Ordonanta nr. 2836/210/P/2021, din 03/06/2025 emis de PARCHETUL DE PE LANGA JUDECATORIA SECTORULUI 6 BUCURESTI);		
C14	Se noteaza Proces-Verbal din 26.06.2025 emis de Ministerul Afacerilor Interne-Directia Generala de Politie a Municipiului Bucuresti-Serviciul Vatamari si Ucideri din Culpă emis in dosarul penal nr. 2836/210/P/2021, asupra cotei detinuta de PETRESCU TRAIAN	A1, A1.1
307474 / 11/11/2025		
Ordonanta nr. D 2836/210/P/2021, din 03/06/2025 emis de PARCHETUL DE PE LANGA JUDECATORIA (; SECTORULUI 6 BUCURESTI);		
C15	Se menține măsura asiguratorie a sechestrului înscrisă în baza Ordonanței din data de 03.06.2025 pronunțată de Parchetul de pe lângă Judecătoria Sectorului 6 București în dosar nr.2836/210/P/2021, în baza Ordonanței de verificare a măsurii asiguratorii din data de 10.11.2025, până la concurența sumei de 600.000 euro, asupra cotei deținută de PETRESCU TRAIAN	A1, A1.1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
105151	Din acte: 448 Masurata: 526	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	526	14	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	105151-C1	construcții administrative și social culturale	139	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:139 mp; C1-SEDIU ADMINISTRATIV P+M
A1.2	105151-C2	construcții anexa	40	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp;
A1.3	105151-C3	construcții anexa	21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	789.328,839 293.904,804	2	789.313,68 293.901,05	15.617

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	789.313,68 293.901,05	3	789.318,24 293.879,53	21.998
3	789.318,24 293.879,53	4	789.318,235 293.879,528	0.005
4	789.318,235 293.879,528	5	789.320,574 293.869,183	10.606
5	789.320,574 293.869,183	6	789.336,66 293.873,159	16.57
6	789.336,66 293.873,159	1	789.328,839 293.904,804	32.597

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3982**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Gorunului, Nr. 5, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		459	Sector cadastral:34 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	459	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	459	14	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 108	Fara acte	Nr. niveluri:4; S. construita la sol:108 mp; S. construita desfasurata:432 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.342,499 293.908,18	2	789.328,839 293.904,804	14.071
2	789.328,839 293.904,804	3	789.336,66 293.873,159	32.597
3	789.336,66 293.873,159	4	789.350,32 293.876,535	14.071

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	789.350,32 293.876,535	1	789.342,499 293.908,18	32.597

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3983**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Gorunului, Nr. 3, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	115500	Din acte: 308 Masurata: 453	Sector cadastral:34 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	115500-C1	Loc. Agigea, Str Gorunului, Nr. 3, Jud. Constanta	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:128 mp; S. construita desfasurata:271 mp; Locuinta, D+P, edificata in anul 2002, Supraf. constr. la sol = 128 mp, Suprf. constr. desf. = 271mp, detine certificat de performanta energetica.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
57574 / 14/04/2021			
Act Administrativ nr. 3611, din 17/03/2021 emis de Primaria Comunei Agigea (; act administrativ nr 2452 din 14.07.2000, emis de B.N.P. Florin Visan;inscris sub semnatura privata nr 2571 din 19.03.2021, emis de Buzoescu V. Andrei;inscris sub semnatura privata nr PV Vecinatate din 13.04.2021, emis de Stanescu Irina-Maria;act administrativ nr 41 din 26.08.2002, emis de Primaria Comunei Agigea;act administrativ nr 146 din 09.03.2007, emis de Prefect jud.C-ta;act administrativ nr 51 din 31.08.2000, emis de Primaria Comunei Agigea;act administrativ nr 70 din 16.03.2021, emis de Primaria Comunei Agigea;act administrativ nr 3610 din 08.03.2021, emis de Primaria Comunei Agigea);			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1		A1, A1.1
	1) NICA AURICA 2) NICA ION		

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

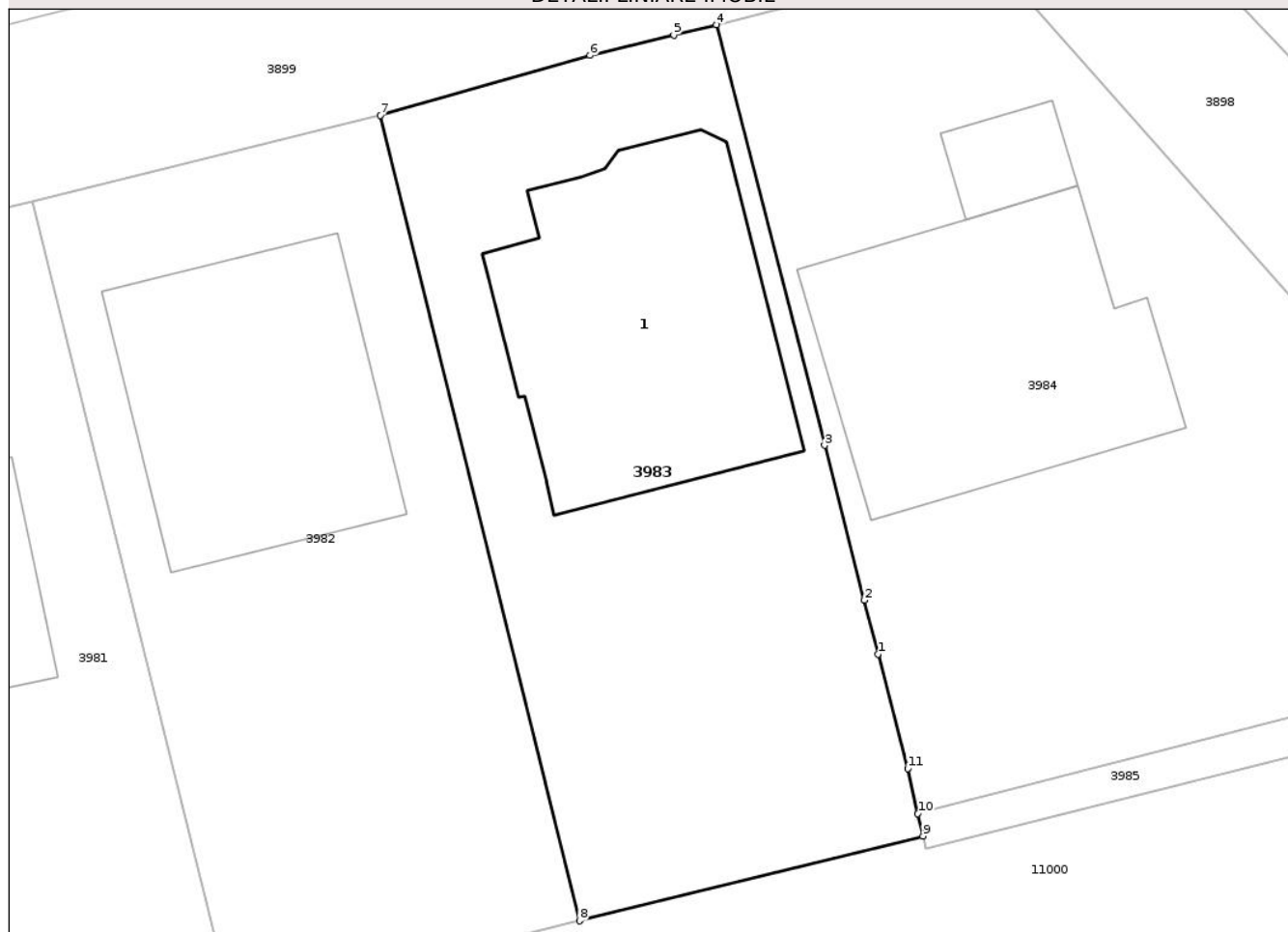
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
115500	Din acte: 308 Masurata: 453	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	453	14	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	115500-C1	construcții de locuințe	128	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:128 mp; S. construita desfasurata:271 mp; Locuinta, D+P, edificata in anul 2002, Supraf. constr. la sol = 128 mp, Suprf. constr. desf. = 271mp, detine certificat de performanta energetica.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.362,045 293.887,016	2	789.361,511 293.889,133	2.183
2	789.361,511 293.889,133	3	789.359,948 293.895,215	6.28

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	789.359,948 293.895,215	4	789.355,701 293.911,737	17.059
4	789.355,701 293.911,737	5	789.354,021 293.911,331	1.728
5	789.354,021 293.911,331	6	789.350,728 293.910,533	3.388
6	789.350,728 293.910,533	7	789.342,499 293.908,18	8.559
7	789.342,499 293.908,18	8	789.350,32 293.876,535	32.597
8	789.350,32 293.876,535	9	789.363,811 293.879,869	13.897
9	789.363,811 293.879,869	10	789.363,614 293.880,74	0.893
10	789.363,614 293.880,74	11	789.363,211 293.882,519	1.824
11	789.363,211 293.882,519	1	789.362,045 293.887,016	4.646

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3984**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Gorunului, Nr. 1, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		609	Sector cadastral:34 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	609	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	609	14	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 126	Fara acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:126 mp; S. construita desfasurata:252 mp;
A1.2	-C2	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 16	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.355,701 293.911,737	2	789.359,948 293.895,215	17.059
2	789.359,948 293.895,215	3	789.361,511 293.889,133	6.28

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	789.361,511 293.889,133	4	789.362,045 293.887,016	2.183
4	789.362,045 293.887,016	5	789.363,211 293.882,519	4.646
5	789.363,211 293.882,519	6	789.363,614 293.880,74	1.824
6	789.363,614 293.880,74	7	789.372,141 293.882,955	8.81
7	789.372,141 293.882,955	8	789.386,001 293.886,555	14.32
8	789.386,001 293.886,555	9	789.388,775 293.889,099	3.764
9	789.388,775 293.889,099	10	789.366,392 293.914,497	33.853
10	789.366,392 293.914,497	1	789.355,701 293.911,737	11.042

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3985**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		97	Sector cadastral:34 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

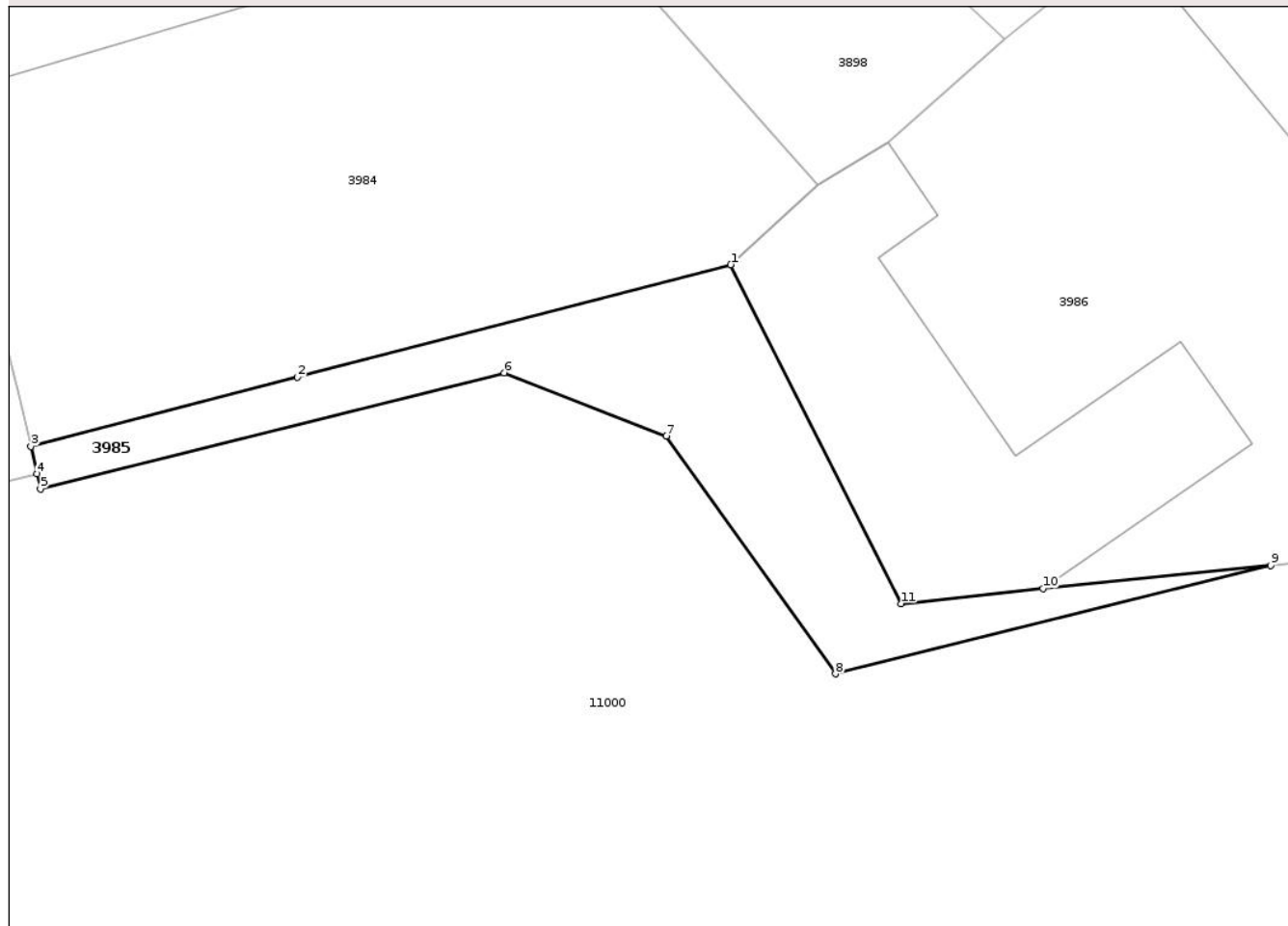
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	97	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	97	14	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.386,001 293.886,555	2	789.372,141 293.882,955	14.32
2	789.372,141 293.882,955	3	789.363,614 293.880,74	8.81
3	789.363,614 293.880,74	4	789.363,811 293.879,869	0.893
4	789.363,811 293.879,869	5	789.363,92 293.879,386	0.495
5	789.363,92 293.879,386	6	789.378,75 293.883,098	15.288

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	789.378,75 293.883,098	7	789.383,938 293.881,074	5.569
7	789.383,938 293.881,074	8	789.389,354 293.873,471	9.335
8	789.389,354 293.873,471	9	789.403,278 293.876,942	14.35
9	789.403,278 293.876,942	10	789.395,99 293.876,199	7.326
10	789.395,99 293.876,199	11	789.391,456 293.875,718	4.559
11	789.391,456 293.875,718	1	789.386,001 293.886,555	12.133

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3986**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi: 976
Nr. cadastral vechi: 646

Adresa: Loc. Agigea, Str Paltinului, Nr. 33, Jud. Constanta, zona Pepiniera

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	111946	Din acte: 308 Masurata: 996	Sector cadastral: 34 Teren neimprejmuit; 341,80 mp masuratori

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	111946-C1	Loc. Agigea, Str Paltinului, Nr. 33, Jud. Constanta, zona Pepiniera	Nr. niveluri: 1; S. construita la sol: 145 mp; S. construita desfasurata: 145 mp; C1-locuinta D+P+1E+M
A1.2	111946-C2	Loc. Agigea, Str Paltinului, Nr. 33, Jud. Constanta, zona Pepiniera	Nr. niveluri: 1; S. construita la sol: 262 mp; S. construita desfasurata: 262 mp; C2-spatiu comercial P+1E

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
7636 / 19/05/2004		
Titlu Proprietate nr. 27600/1035, din 30/07/1996 (; autorizatie de construire nr.47/01.11.1990 si nr.66/01.11.2000, adeverinta nr.4957/09.09.2004, proces verbal de constatare nr.1126/1991, proces verbal de receptie nr.20/2001);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1 1) TACMEANU GABRIELA <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 976)</i>	A1, A1.1, A1.2
110272 / 23/04/2024		
Act Notarial nr. 47, din 22/04/2024 emis de Serban Mihaela Lavinia (; act notarial nr 1827 din 22.04.2024, emis de Serban Mihaela Lavinia);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/16, cota initiala 2/16 1) ȚĂCMEANU GABRIELA	A1, A1.1, A1.2
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16 1) ODAGIU ELENA-LAURA	A1, A1.1, A1.2
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16 1) ȚĂCMEANU IULIA	A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
111946	Din acte: 308 Masurata: 996	341,80 mp masuratori

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	996	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	111946-C1	construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 145	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:145 mp; S. construita desfasurata:145 mp; C1-locuinta D+P+1E+M
A1.2	111946-C2	construcții administrative si social culturale	Din acte: 0 Masurata: 262	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:262 mp; S. construita desfasurata:262 mp; C2-spatiu comercial P+1E
A1.3	111946-C3	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 100	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:100 mp; S. construita desfasurata:100 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
---------------	-------	---------------	-------	-----------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.394,753 293.893,745	2	789.391,024 293.890,456	4.972
2	789.391,024 293.890,456	3	789.388,775 293.889,099	2.627
3	789.388,775 293.889,099	4	789.386,001 293.886,555	3.764
4	789.386,001 293.886,555	5	789.391,456 293.875,718	12.133
5	789.391,456 293.875,718	6	789.395,99 293.876,199	4.559
6	789.395,99 293.876,199	7	789.403,278 293.876,942	7.326
7	789.403,278 293.876,942	8	789.419,31 293.878,296	16.089
8	789.419,31 293.878,296	9	789.430,527 293.879,375	11.269
9	789.430,527 293.879,375	10	789.440,241 293.880,34	9.762
10	789.440,241 293.880,34	11	789.437,041 293.883,916	4.799
11	789.437,041 293.883,916	12	789.433,094 293.888,513	6.059
12	789.433,094 293.888,513	13	789.414,438 293.909,798	28.304
13	789.414,438 293.909,798	1	789.394,753 293.893,745	25.401

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3987**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi: 16873
Nr. cadastral vechi: 16514

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Paltinului, Nr. 31, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	107693	Din acte: 308 Masurata: 355	Sector cadastral: 34 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	107693-C1	Loc. Agigea, Str Paltinului, Nr. 31, Jud. Constanta	Nr. niveluri: 2; S. construita la sol: 82 mp; S. construita desfasurata: 164 mp; locuinta P+1E

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
68390 / 07/12/2009		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. FN, din 07/12/2009 emis de STAN (; hotarare nr.43/15.02.2010 emis de CL AGIGEA; adeverinta nr.12637/03.09.2009 emis de CL AGIGEA;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA AGIGEA , CIF:9999999999999	A1
Inscris Sub Semnatura Privata nr. FN, din 07/12/2009 emis de STAN (; adeverinta nr.12637/03.09.2009 emis de CL AGIGEA; proces-verbal receptie nr.01/07.01.2005 emis de CL AGIGEA; proces-verbal receptie nr.02/07.02.2005 emis de CL AGIGEA; autorizatie construire nr.65/23.08.1999 emis de CL AGIGEA; autorizatie construire nr.57/28.11.1990 emis de CL AGIGEA;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ILIE ELENA , -asupra constructiei;	A1.1
Act Administrativ nr. 12637, din 03/09/2009 emis de CL AGIGEA (ADEVERINTA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE asupra terenului inscris in CF 16873, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ILIE ELENA , -asupra terenului inscris in CF 16873;	A1.1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
68390 / 07/12/2009		
Adeverinta nr. 12637, din 03/09/2009 emis de CL AGIGEA;		
C1	Intabulare, drept de FOLOSINTA 1) ILIE ELENA	A1

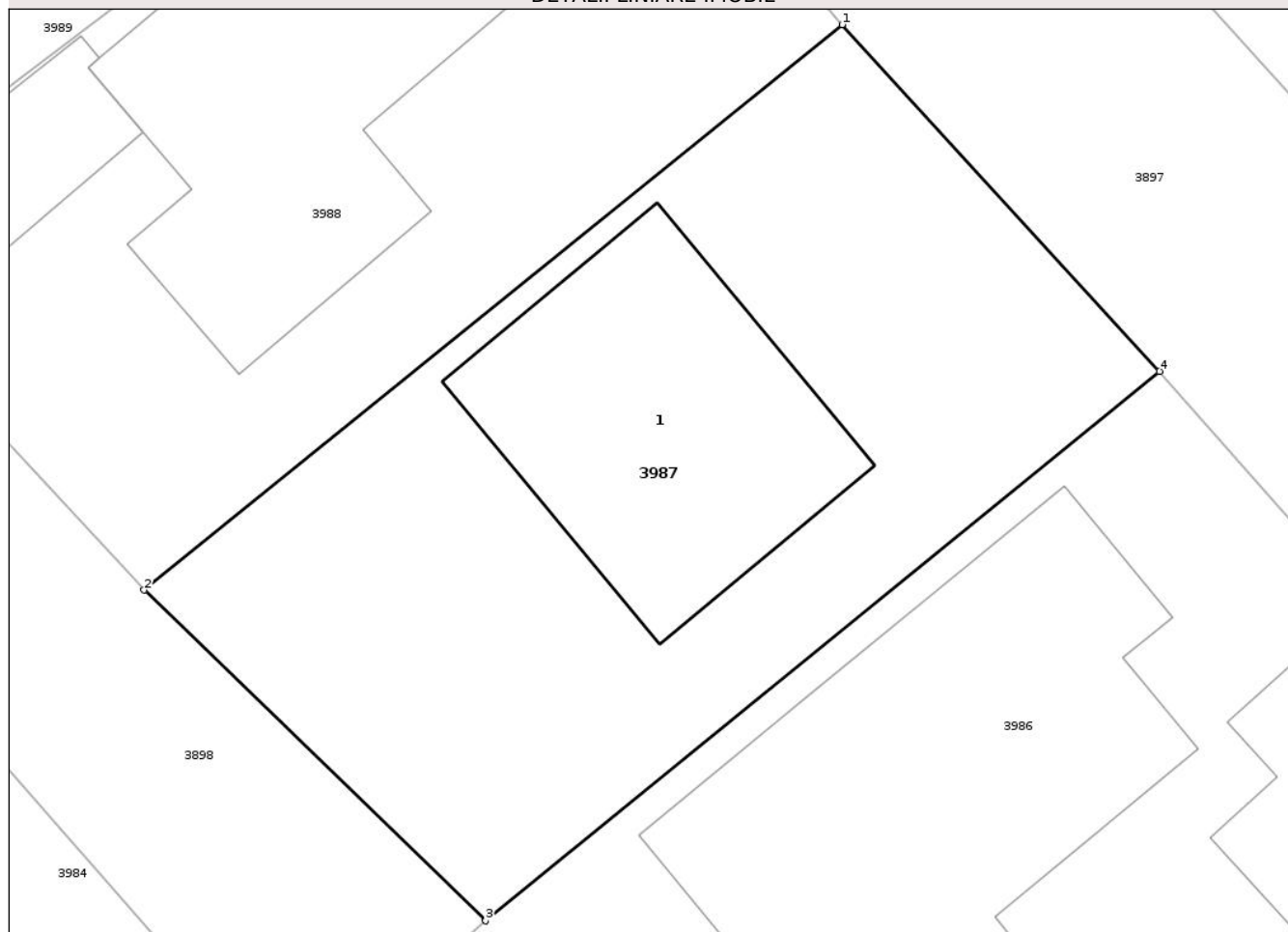
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
107693	Din acte: 308 Masurata: 355	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	355	CV14	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	107693-C1	construcții de locuințe	82	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:82 mp; S. construita desfasurata:164 mp; locuinta P+1E

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	789.405,17 293.919,92	2	789.384,777 293.903,406	26.241
2	789.384,777 293.903,406	3	789.394,753 293.893,745	13.887
3	789.394,753 293.893,745	4	789.414,438 293.909,798	25.401

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	789.414,438 293.909,798	1	789.405,17 293.919,92	13.724

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3988**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Paltinului, Nr. 29, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		365	Sector cadastral:34 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

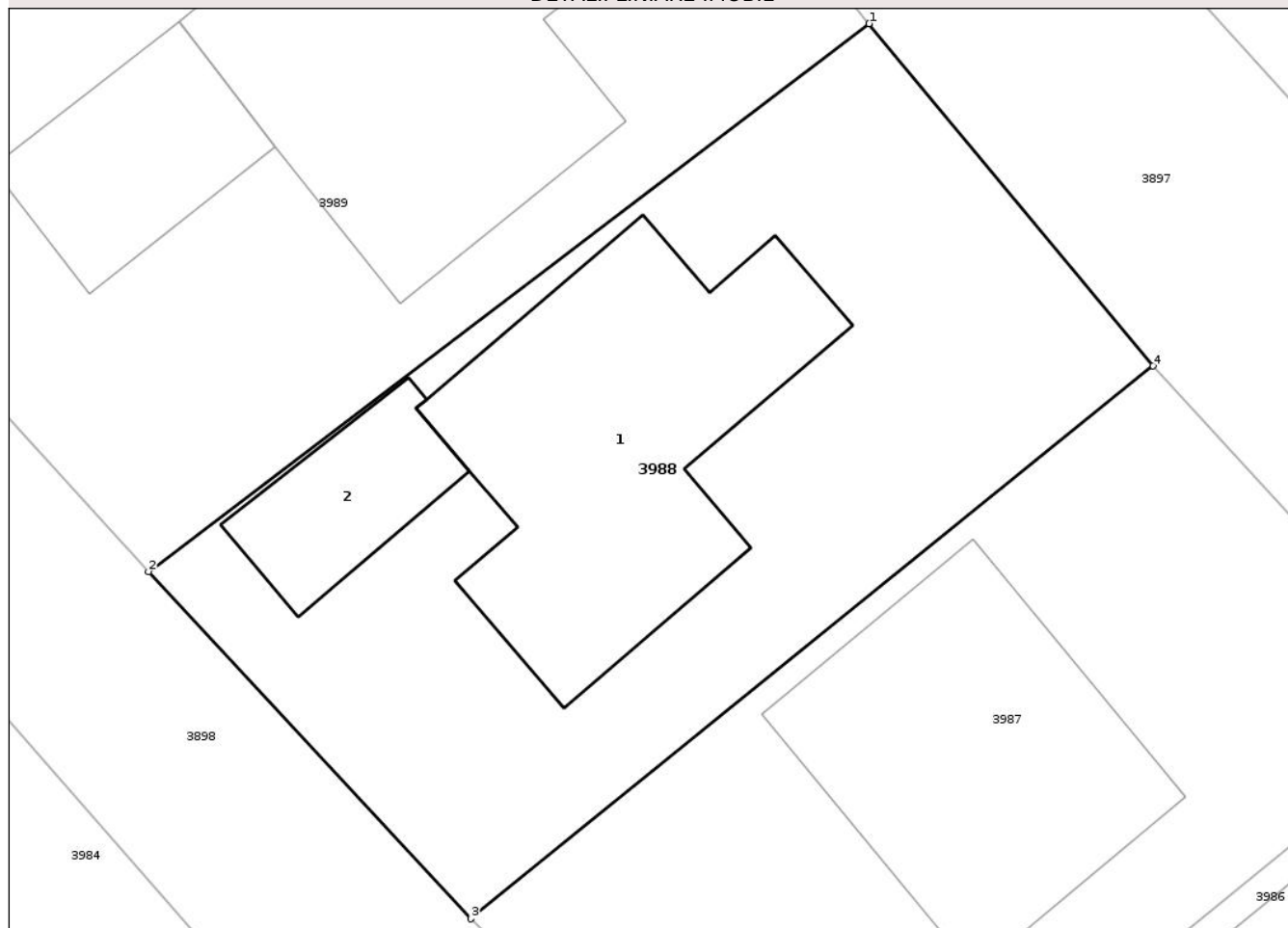
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	365	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	365	14	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 95	Fara acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:95 mp; S. construita desfasurata:190 mp;
A1.2	-C2	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 24	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.396,683 293.930,149	2	789.375,135 293.913,778	27.062
2	789.375,135 293.913,778	3	789.384,777 293.903,406	14.161
3	789.384,777 293.903,406	4	789.405,17 293.919,92	26.241

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	789.405,17 293.919,92	1	789.396,683 293.930,149	13.291

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3989**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1455(e:1455)

Nr. cadastral vechi:17

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Al Paltinului, Nr. 27, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	104205	Din acte: 308 Masurata: 464	Sector cadastral:34 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	104205-C1	Loc. Agigea, Al Paltinului, Nr. 27, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:99 mp; S. construita desfasurata:99 mp; C1 LOCUINTA TIP P+1E+M
A1.2	104205-C2	Loc. Agigea, Al Paltinului, Nr. 27, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
14889 / 08/08/2005			
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 3084, din 23/09/1999 (; titlu proprietate nr.22597/1377/22.02.2001; autorizatie construire nr.79/27.09.1999;proces-verbal receptie nr.33/17.04.2000;;			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PAICU NECULAI 2) PAICU GABRIELA		A1, A1.1
/			
Act Administrativ nr. 12675, din 09/08/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA (ADEVERINTA;);			
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PAICU GABRIELA 2) PAICU NECULAI		A1.2

C. Partea III. SARCINI

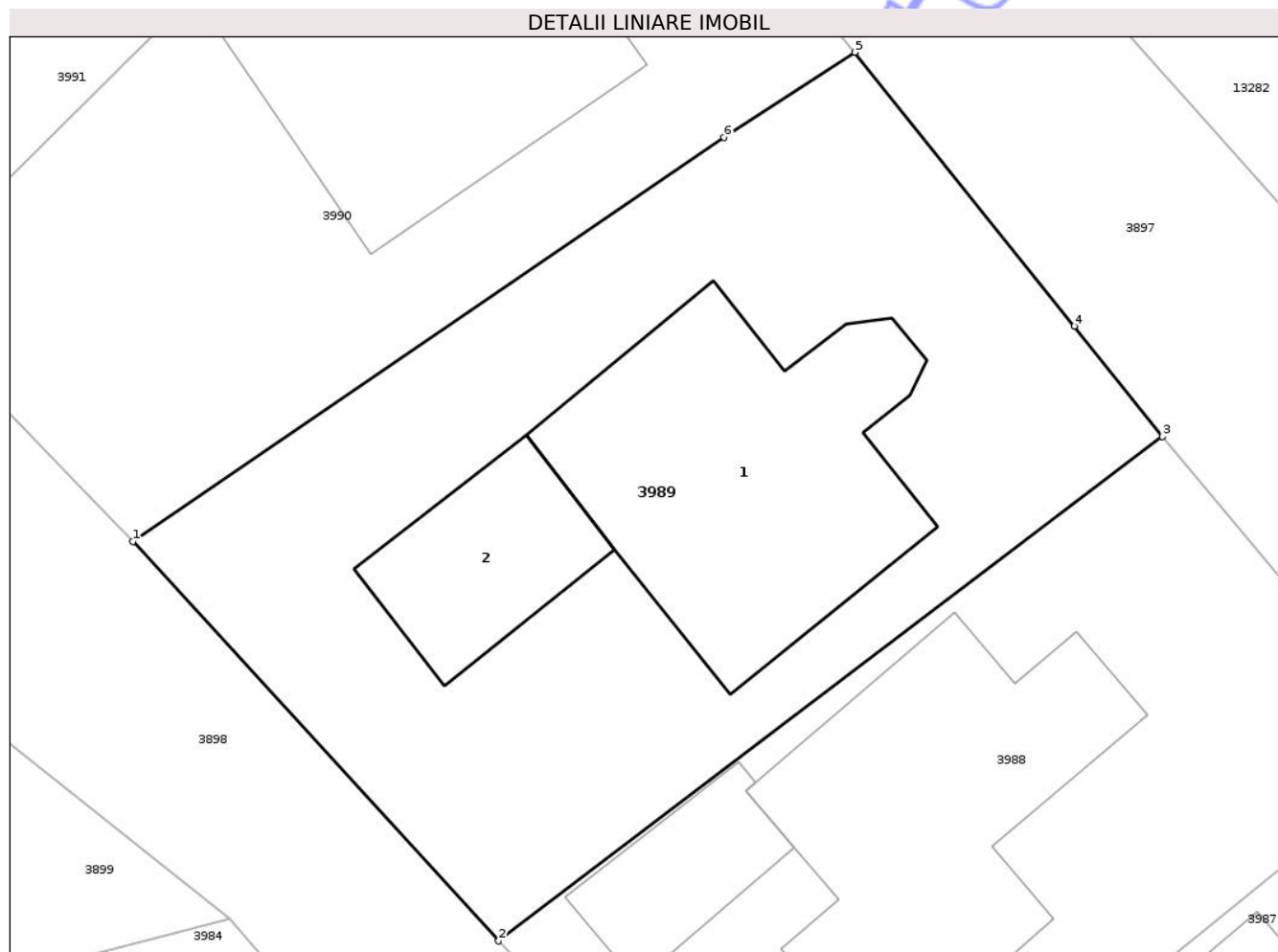
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini			Referințe
35787 / 14/05/2008			
Adresa nr. 149, din 23/04/2008 emis de BRD CONSTANTA;			
C4	Se radiaza ipoteca aut.nr.21/26.01.2006, intabulata in favoarea BRD GROUPE SOCIETE GENERALE SA AGENTIA EFORIE NORD, prin incheierea nr.1241/26.01.2006, precum si interdictiile de instrainare, grevare, demolare, dezmembrare.		A1, A1.1
221708 / 22/11/2023			
Act Notarial nr. 4027, din 21/11/2023 emis de Serban Mihaela Lavinia;			
C6	Se radiaza sarcina de sub C2,3 respectiv dreptul de ipoteca si interdictiile aferente intabulate in favoarea ABN AMRO BANK (ROMANIA) S.A. in baza contract de ipoteca nr 598 din 08.04.2008, emis de TATU .		A1, A1.1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
104205	Din acte: 308 Masurata: 464	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	464	CV14	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	104205-C1	construcții de locuințe	99	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:99 mp; S. construita desfasurata:99 mp; C1 LOCUINTA TIP P+1E+M
A1.2	104205-C2	construcții anexa	34	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	789.363,259 293.926,744	2	789.375,135 293.913,778	17.583
2	789.375,135 293.913,778	3	789.396,683 293.930,149	27.062

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	789.396,683 293.930,149	4	789.393,817 293.933,732	4.588
4	789.393,817 293.933,732	5	789.386,699 293.942,629	11.394
5	789.386,699 293.942,629	6	789.382,455 293.939,862	5.066
6	789.382,455 293.939,862	1	789.363,259 293.926,744	23.25

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3990**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi: 15341
Nr. cadastral vechi: 14589

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Al Paltinului, Nr. 29, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	105935	Din acte: 308 Masurata: 374	Sector cadastral: 34 Teren imprejmuit; Constructia C1 inscrisa in CF 105935-C1;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
95252 / 31/08/2015		
Act Administrativ nr. 119, din 20/06/2014 emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA (; act administrativ nr. 43/03-06-2015 emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA; act administrativ nr. 92072/21-08-2015 emis de OCPI CONSTANTA; act administrativ nr. 3560/12-05-2015 emis de AUDITOR ENERGETIC STEFAN LUCIAN);		
B2	Se redescrie constructia C1 locuinta S+P+1E in C1-Locuinta S+P+2E ca urmare a extinderii acesteia	A1
B3	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale , respectiv repozitionarea imobilului la Serviciul Cadastru	A1
154510 / 20/11/2020		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. -, din 19/11/2020 emis de AVA PRIME (; - borderou, cerere , declaratie, memoriu, calc analitic, pad, extra cf, pv, pasaport, dovada platii);		
B5	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale	A1
37704 / 15/03/2021		
Act Notarial nr. 379, din 11/03/2021 emis de Piele Cristina Florentina;		
B7	Se respinge cererea de inscriere a apartamentarii constructiei C 1 , in temeiul Deciziei 11/10.12.2018 emisa de Directia de Publicitate Imobiliara din cadrul ANCP ,	A1
49380 / 01/04/2021		
Act Notarial nr. 379, din 11/03/2021 emis de Piele Cristina Florentina (; act administrativ nr 5296 din 31.03.2021, emis de PRIMARIA AGIGEA);		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE asupra suprafetei indivize de 166,7 mp aferenta IE 105935-C1-U1, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BURLACU VALERIU	A1
60232 / 19/04/2021		
Act Notarial nr. 603, din 16/04/2021 emis de Piele Cristina Florentina;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE asupra suprafetei indivize de 74,9 mp aferenta IE 105935-C1-U3, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BUCȘAN MARIA	A1
9556 / 20/01/2025		
Act Notarial nr. 68, din 17/01/2025 emis de Piele Cristina Florentina;		
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE asupra suprafetei indivize de 72,4 mp aferenta IE 105935-C1-U2, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MOCANU CARMEN	A1

C. Partea III. SARCINI .

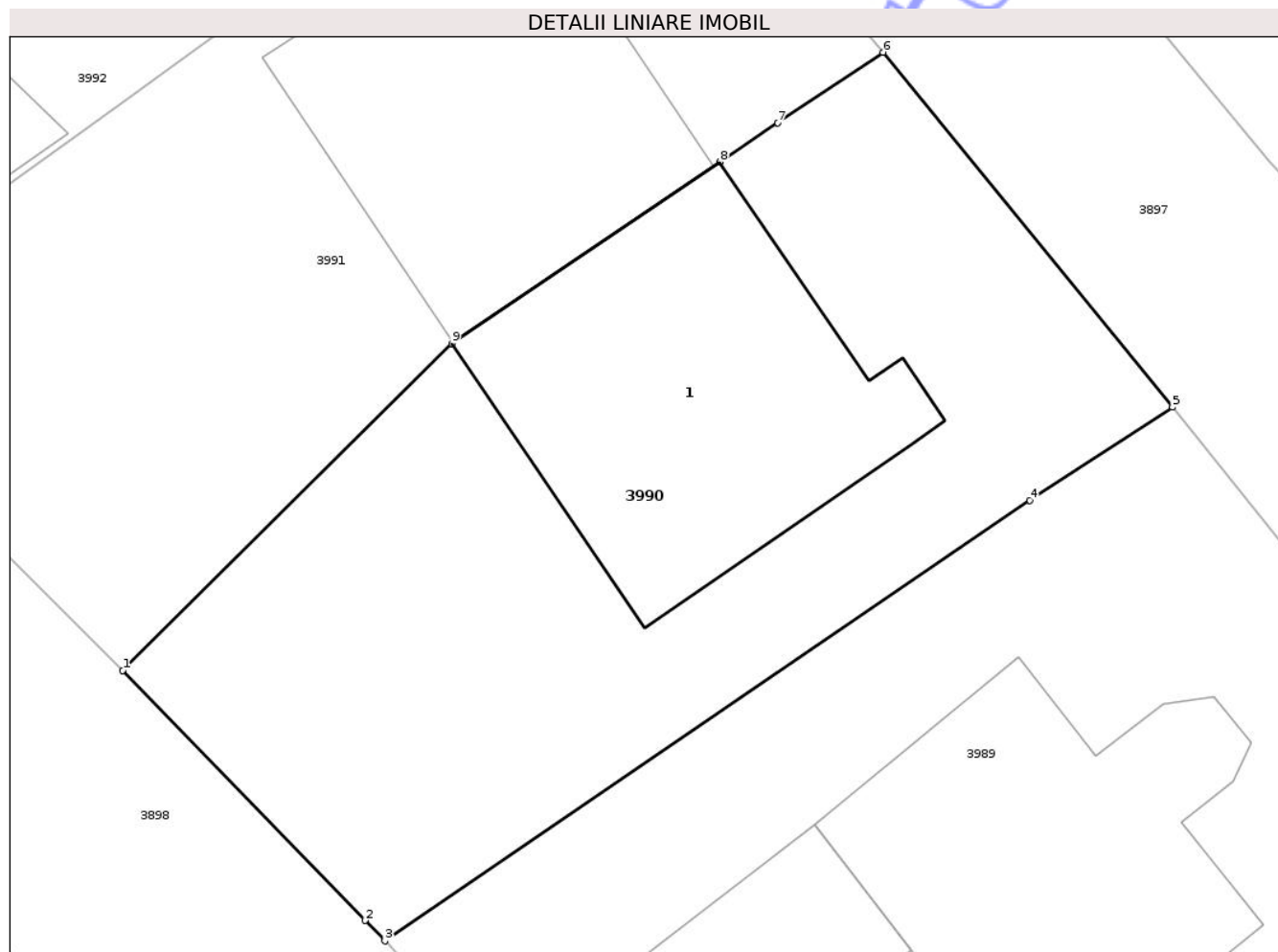
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
105935	Din acte: 308 Masurata: 374	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	374	14	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	789.355,456 293.934,795	2	789.362,67 293.927,351	10.366
2	789.362,67 293.927,351	3	789.363,259 293.926,744	0.846
3	789.363,259 293.926,744	4	789.382,455 293.939,862	23.25
4	789.382,455 293.939,862	5	789.386,699 293.942,629	5.066
5	789.386,699 293.942,629	6	789.378,081 293.953,197	13.636

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	789.378,081 293.953,197	7	789.374,948 293.951,1	3.77
7	789.374,948 293.951,1	8	789.373,226 293.949,933	2.08
8	789.373,226 293.949,933	9	789.365,248 293.944,524	9.639
9	789.365,248 293.944,524	1	789.355,456 293.934,795	13.804

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Nr. CF vechi:15341-C1-U1

Nr. cadastral vechi:14589-C1-U1

Adresa: Loc. Agigea, Al Paltinului, Nr. 29, Et. Subsol + Parter, Ap. ap.1, Jud. Constanta

Părți comune: Hol Parter=1.8 mp; Hol Etaj 1=6.1mp, Hol Etaj 2=4.0mp, casa scarii, pod, acoperis, terenul construit si neconstruit

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	CAD: 14589-C1-U1	0	150	6.3	166.7	Apartament duplex cu 2 camere, Suprata utila 150 mp, Suprafata totala = 150 mp, Suprata teren indiviza in proprietate = 166.7 mp

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
49380 / 01/04/2021		
Act Notarial nr. 379, din 11/03/2021 emis de Piele Cristina Florentina (; act administrativ nr 5296 din 31.03.2021, emis de PRIMARIA AGIGEA);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 105935-C1-U1 a unitatii individuale cu numarul cadastral 105935-C1-U1/Agigea, rezultat din apartamentarea constructiei cu numarul cadastral 14589-C1 (identificator electronic 105935-C1) inscrisa in cartea funciara 15341 (identificator electronic 105935-C1);	A1
Dosar Cadastru nr. 356, din 10/12/2008 emis de BANDRABURU (; titlu proprietate nr.23190/1234/07.09.1998 emis de PREF C-TA;autorizatie construire nr.116/03.10.1996 emis de CL AGIGEA;proces-verbal receptie nr. 41/04.10.1996 emis de CL AGIGEA;adeverinta nr.13132/11.09.2008;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BURLACU VALERIU	A1
Act Administrativ nr. 119, din 20/06/2014 emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA (; act administrativ nr. 43/03-06-2015 emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA; act administrativ nr. 92072/21-08-2015 emis de OCPI CONSTANTA; act administrativ nr. 3560/12-05-2015 emis de AUDITOR ENERGETIC STEFAN LUCIAN;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BURLACU VALERIU	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Agigea, Al Paltinului, Nr. 29, Et. Subsol + Parter, Ap. ap.1, Jud. Constanta

Părţi comune: Hol Parter=1.8 mp; Hol Etaj 1=6.1mp, Hol Etaj 2=4.0mp, casa scarii, pod, acoperis, terenul construit si neconstruit

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	CAD: 14589-C1-U1	0	150	6.3	166.7	Apartament duplex cu 2 camere, Suprata utila 150 mp, Suprafata totala = 150 mp, Suprata teren indiviza in proprietate = 166.7 mp

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Nr. CF vechi:15341-C1-U2

Nr. cadastral vechi:14589-C1-U2

Adresa: Loc. Agigea, Al Paltinului, Nr. 29, Et. 1, Ap. ap.2, Jud. Constanta

Părți comune: Hol Parter=1.8 mp; Hol Etaj 1=6.1mp, Hol Etaj 2=4.0mp, casa scarii, pod, acoperis, terenul construit si neconstruit

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	CAD: 14589-C1-U2	0	65,1	2.7	72.4	Apartament 3 camere, Suprata utila 65.1 mp, Suprafata totala = 80.3 mp, Suprafata balcon =15.2, Suprata teren indiviza in proprietate = 72.4 mp

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
49380 / 01/04/2021		
Act Notarial nr. 379, din 11/03/2021 emis de Piele Cristina Florentina (; act administrativ nr 5296 din 31.03.2021, emis de PRIMARIA AGIGEA);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 105935-C1-U2 a unitatii individuale cu numarul cadastral 105935-C1-U2/Agigea, rezultat din apartamentarea constructiei cu numarul cadastral 14589-C1 (identificator electronic 105935-C1) inscrisa in cartea funciara 15341 (identificator electronic 105935-C1);	A1
9556 / 20/01/2025		
Act Notarial nr. 68, din 17/01/2025 emis de Piele Cristina Florentina;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MOCANU CARMEN	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Unitate individuală, Adresa:** Loc. Agigea, Al Paltinului, Nr. 29, Et. 1, Ap. ap.2, Jud. Constanta**Părţi comune:** Hol Parter=1.8 mp; Hol Etaj 1=6.1mp, Hol Etaj 2=4.0mp, casa scarii, pod, acoperis, terenul construit si neconstruit

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	CAD: 14589-C1-U2	0	65,1	2.7	72.4	Apartament 3 camere, Suprata utila 65.1 mp, Suprafata totala = 80.3 mp, Suprafata balcon =15.2, Suprata teren indiviza in proprietate = 72.4 mp

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Nr. CF vechi:15341-C1-U3

Nr. cadastral vechi:14589-C1-U3

Adresa: Loc. Agigea, Al Paltinului, Nr. 29, Et. 2, Ap. ap.3, Jud. Constanta

Părți comune: Hol Parter=1.8 mp; Hol Etaj 1=6.1mp, Hol Etaj 2=4.0mp, casa scarii, pod, acoperis, terenul construit si neconstruit

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	CAD: 14589-C1-U3	0	67,4	2.9	74.9	Apartament 3 camere, Suprata utila 67.4 mp, Suprafata totala = 74.9 mp, Suprata teren indiviza in proprietate = 74.9 mp

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
49380 / 01/04/2021		
Act Notarial nr. 379, din 11/03/2021 emis de Piele Cristina Florentina (; act administrativ nr 5296 din 31.03.2021, emis de PRIMARIA AGIGEA);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 105935-C1-U3 a unitatii individuale cu numarul cadastral 105935-C1-U3/Agigea, rezultat din apartamentarea constructiei cu numarul cadastral 14589-C1 (identificator electronic 105935-C1) inscrista in cartea funciara 15341 (identificator electronic 105935-C1);	A1
60232 / 19/04/2021		
Act Notarial nr. 603, din 16/04/2021 emis de Piele Cristina Florentina;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BUCȘAN MARIA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Agigea, Al Paltinului, Nr. 29, Et. 2, Ap. ap.3, Jud. Constanta**Părţi comune:** Hol Parter=1.8 mp; Hol Etaj 1=6.1mp, Hol Etaj 2=4.0mp, casa scarii, pod, acoperis, terenul construit si neconstruit

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	CAD: 14589-C1-U3	0	67,4	2.9	74.9	Apartament 3 camere, Suprata utila 67.4 mp, Suprafata totala = 74.9 mp, Suprata teren indiviza in proprietate = 74.9 mp

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3991**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:12391
Nr. cadastral vechi:11544

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Al Paltinului, Nr. 23, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	102859	Din acte: 308 Masurata: 366	Sector cadastral:34 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	102859-C1	Loc. Agigea, Al Paltinului, Nr. 23, Jud. Constanta	Nr. niveluri:4; S. construita la sol:95 mp; S. construita desfasurata:405 mp; C1-Post de politie S+P+1E+M.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
65235 / 07/09/2011		
Act Notarial nr. 2812, din 31/08/2011 emis de BNP LAMBRINO MARIANA (; contract de vanzare cumparare aut. sub nr. 2602 din 18.12.2007);		
B1	Intabulare, drept de ADMINISTRARE	A1, A1.1
	1) INSPECTORATUL DE POLITIE AL JUDETULUI CONSTANTA, CIF:9999999999999	
93725 / 28/12/2007		
Act Notarial nr. 2602, din 18/12/2007 emis de BNP LAMBRINO;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) STATUL ROMAN, CIF:9999999999999	
65235 / 07/09/2011		
Act Notarial nr. 2812, din 31/08/2011 emis de BNP LAMBRINO MARIANA (; contract de vanzare cumparare aut. sub nr. 2602 din 18.12.2007);		
B3	Se noteaza incheierea de rectificare nr. 2812/31.08.2011 la contractul de vanzare cumparare aut. sub nr. 2602/2007 in sensul ca se va trece proprietar STATUL ROMAN si drept de administrare INSPECTORATUL DE POLITIE AL JUDETULUI CONSTANTA	A1, A1.1
55752 / 12/07/2012		
Act Administrativ nr. 12244, din 19/07/2012 emis de PRIMARIA AGIGEA (; act administrativ nr. NR INVENTAR 100212/01-06-2012 emis de IPJ CTA;);		
B4	Se noteaza schimbarea destinatiei constructiei C1 din locuinta in POST DE POLITIE	A1.1
7099 / 26/01/2016		
Act Administrativ nr. 136449, din 14/12/2015 emis de OCPI CONSTANTA;		
B5	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale- repozitionare imobil	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
102859	Din acte: 308 Masurata: 366	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	366	-	-	-	Teren împrejmuit: în partea de NV- gard beton+lemn, SV-gard beton, parțial în NE- limita construcție, iar restul limitelor sunt nematerializate

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	102859-C1	construcții administrative și social culturale	95	Cu acte	Nr. niveluri: 4; S. construită la sol: 95 mp; S. construită desfășurată: 405 mp; C1-Post de poliție S+P+1E+M.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	789.368,328 293.961,01	2	789.358,538 293.953,95	12.07
2	789.358,538 293.953,95	3	789.354,608 293.951,09	4.861

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	789.354,608 293.951,09	4	789.345,578 293.944,62	11.109
4	789.345,578 293.944,62	5	789.355,456 293.934,795	13.932
5	789.355,456 293.934,795	6	789.365,248 293.944,524	13.804
6	789.365,248 293.944,524	7	789.373,226 293.949,933	9.639
7	789.373,226 293.949,933	8	789.374,948 293.951,1	2.08
8	789.374,948 293.951,1	9	789.378,081 293.953,197	3.77
9	789.378,081 293.953,197	10	789.370,457 293.962,545	12.063
10	789.370,457 293.962,545	1	789.368,328 293.961,01	2.625

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3992**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. cadastral vechi:696

Adresa: Loc. Agigea, Al Paltinului, Nr. 21, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	111602	462	Sector cadastral:34 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	111602-C1	Loc. Agigea, Al Paltinului, Nr. 21, Jud. Constanta	Nr. niveluri:4; S. construita la sol:104 mp; S. construita desfasurata:452 mp; Locuinta D+P+1E+M. Suprafata construita desfasurata=452mp
A1.2	111602-C2	Loc. Agigea, Al Paltinului, Nr. 21, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; S. construita desfasurata:48 mp; Piscina.Suprafata construita desfasurata=44 mp

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
50917 / 13/06/2014		
Act Administrativ nr. 1569, din 20/02/2008 emis de PRIMARIA AGIGEA (; act administrativ nr. 20/17-01-2014 emis de CONSILIULLOCAL AGIGEA; act administrativ nr. 10404/13-05-2013 emis de PRIMARIA AGIGEA; act administrativ nr.12/07-06-2009 emis de PRIMARIA AGIGEA; contract de vanzare cumparare aut. 1673/17.05.1997, adeverinta nr. 7170/09.10.2007, titlu de proprietate nr. 27571/1110/30.07.1996, autorizatie de construire nr. 27/15.03.1995, contract de vanzare cumparare aut. 31697/17.09.1996);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE asupra suprafetei de 154 mp, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA AGIGEA, CIF:9999999999999	A1
136450 / 14/12/2015		
Act Administrativ nr. 132360, din 03/12/2015 emis de OCPI CONSTANTA;		
B4	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale si conversia numarului cadastral al imobilului din 696 in 111602.	A1, A1.1
B5	Se noteaza schimbarea numelui proprietarului tabular de sub B+3 din STANCU MARLENA in TIRICA MARLENA,	A1, A1.1
220358 / 14/08/2024		
Act Notarial nr. 1524, din 13/08/2024 emis de Piele Cristina Florentina;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare ca bun comun, asupra terenului in suprafata de 308 mp, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BUCUCI COSTEL 2) BUCUCI SORINA-PAULA	A1
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BUCUCI SORINA-PAULA 2) BUCUCI COSTEL	A1.1
/		
Act Administrativ nr. 12675, din 09/08/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA (ADEVERINTA;);		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BUCUCI SORINA-PAULA 2) BUCUCI COSTEL	A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
111602	462	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	462	-	-	-	Teren imprejmuit: in partea de NE - gard beton+metal, SE - gard beton+lemn, SV - gard beton+lemn, NV - gard beton+lemn

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	111602-C1	construcţii de locuinţe	104	Cu acte	Nr. niveluri:4; S. construita la sol:104 mp; S. construita desfasurata:452 mp; Locuinta D+P+1E+M. Suprafata construita desfasurata=452mp
A1.2	111602-C2	construcţii anexa	48	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; S. construita desfasurata:48 mp; Piscina. Suprafata construita desfasurata=44 mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.356,954 293.970,938	2	789.337,143 293.959,019	23.12
2	789.337,143 293.959,019	3	789.341,778 293.950,555	9.65
3	789.341,778 293.950,555	4	789.345,182 293.944,34	7.086
4	789.345,182 293.944,34	5	789.345,578 293.944,62	0.485
5	789.345,578 293.944,62	6	789.354,608 293.951,09	11.109
6	789.354,608 293.951,09	7	789.358,538 293.953,95	4.861
7	789.358,538 293.953,95	8	789.368,328 293.961,01	12.07
8	789.368,328 293.961,01	9	789.370,457 293.962,545	2.625
9	789.370,457 293.962,545	10	789.361,898 293.973,743	14.094
10	789.361,898 293.973,743	1	789.356,954 293.970,938	5.684

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3993**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Paltinului, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		116	Sector cadastral:34 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

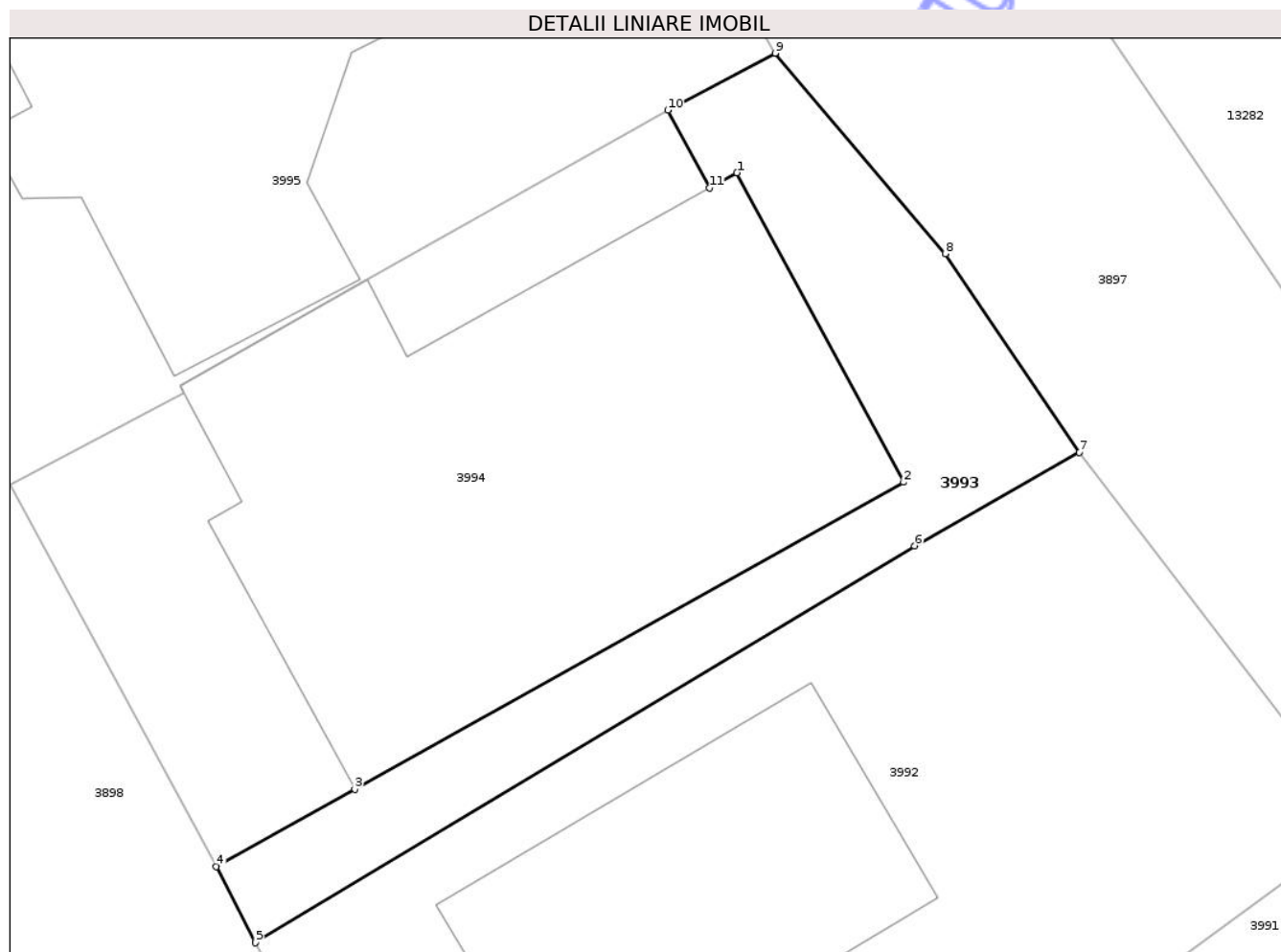
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	116	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	116	14	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.351,617 293.982,145	2	789.356,626 293.972,852	10.557
2	789.356,626 293.972,852	3	789.340,134 293.963,63	18.895
3	789.340,134 293.963,63	4	789.335,975 293.961,304	4.765
4	789.335,975 293.961,304	5	789.337,143 293.959,019	2.566
5	789.337,143 293.959,019	6	789.356,954 293.970,938	23.12

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	789.356,954 293.970,938	7	789.361,898 293.973,743	5.684
7	789.361,898 293.973,743	8	789.357,874 293.979,713	7.2
8	789.357,874 293.979,713	9	789.352,765 293.985,732	7.895
9	789.352,765 293.985,732	10	789.349,537 293.984,022	3.653
10	789.349,537 293.984,022	11	789.350,795 293.981,689	2.651
11	789.350,795 293.981,689	1	789.351,617 293.982,145	0.94

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3994**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Paltinului, Nr. 19, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	113188	308	Sector cadastral:34 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	113188-C1	Loc. Agigea, Str Paltinului, Nr. 19, Jud. Constanta	Nr. niveluri:4; S. construita la sol:215 mp; S. construita desfasurata:817 mp; Locuinta si Spatiu comercial (D+P+2E) Demisol-spatiu comercial,camera tehnică,birou,spatiu depozitare Parter-6 camere si dependinte Etaj 1-6 camere si dependinte Etaj 2-5 camere si dependinte

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
11544 / 08/02/2016		
Act Administrativ nr. 18491/864, din 30/01/1995 emis de Prefectura Constanta (; act administrativ nr. 246/11-01-2016 emis de Primaria Agigea;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) VANGHELICI CONSTANTIN	A1
69837 / 04/07/2016		
Act Administrativ nr. 12924, din 27/06/2016 emis de Primaria Agigea (; act administrativ nr. 1101/01-07-2016 emis de Primaria Agigea;);		
B2	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale si modificarea descrierii imobilului din teren intravilan in teren si constructie C1-locuinta	A1, A1.1
B3	se noteaza noua adresa a imobilului si anume str.Paltinului, nr.19	A1, A1.1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) VANGHELICI CONSTANTIN 2) VANGHELICI CHERATA	A1.1
11204 / 31/01/2018		
Act Administrativ nr. 21, din 16/01/2018 emis de Primaria Agigea;		
B5	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale.	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

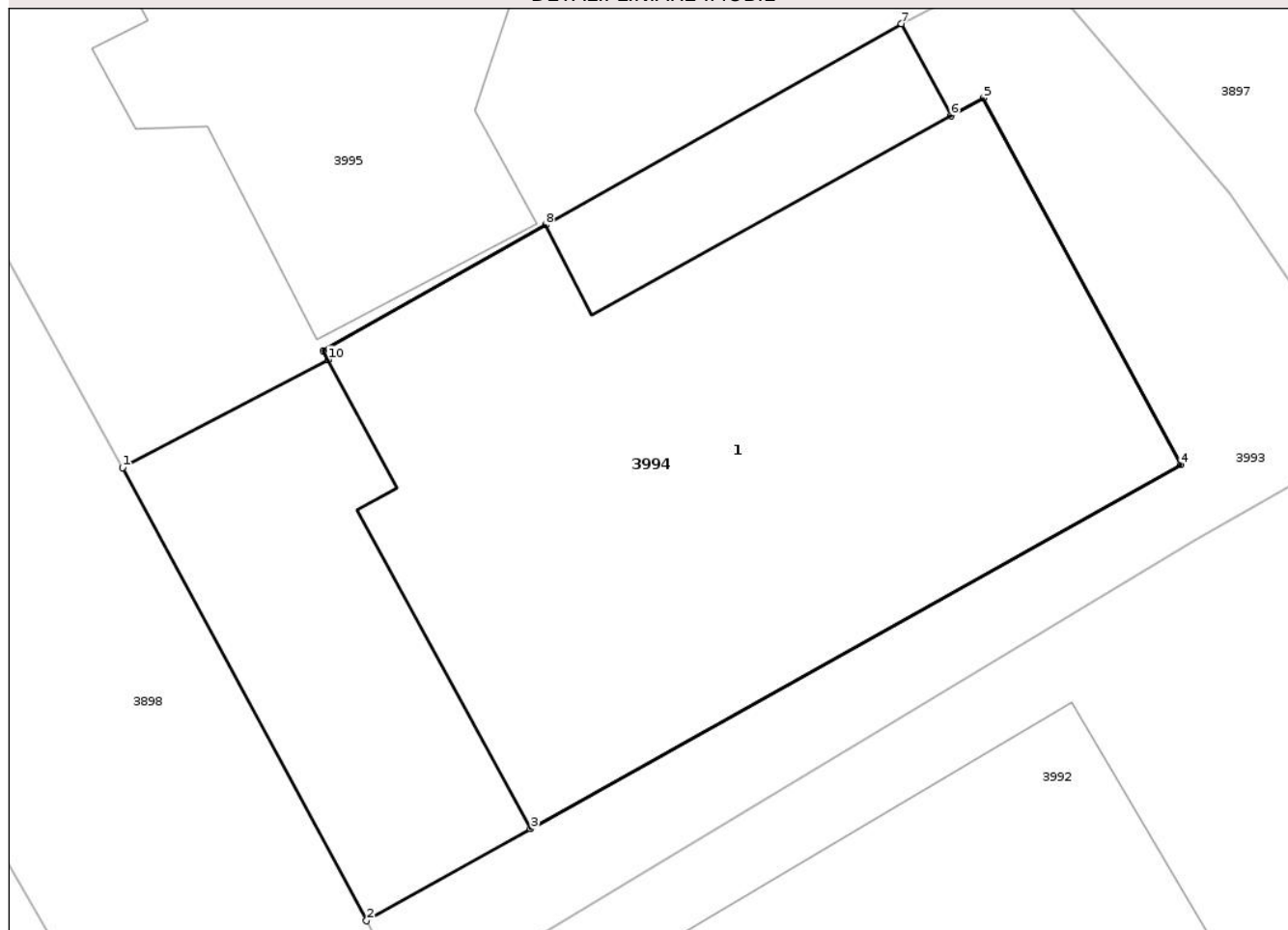
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
113188	308	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	308	14	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	113188-C1	construcții de locuințe	215	Cu acte	Nr. niveluri:4; S. construita la sol:215 mp; S. construita desfasurata:817 mp; Locuinta si Spatiu comercial(D+P+2E) Demisol-spatiu comercial,camera tehnică,birou, spatiu depozitare Parter-6 camere si dependinte Etaj 1-6 camere si dependinte Etaj 2-5 camere si dependinte

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.329,784 293.972,778	2	789.335,975 293.961,304	13.038

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	789.335,975 293.961,304	3	789.340,134 293.963,63	4.765
3	789.340,134 293.963,63	4	789.356,626 293.972,852	18.895
4	789.356,626 293.972,852	5	789.351,617 293.982,145	10.557
5	789.351,617 293.982,145	6	789.350,795 293.981,689	0.94
6	789.350,795 293.981,689	7	789.349,537 293.984,022	2.651
7	789.349,537 293.984,022	8	789.340,508 293.978,924	10.369
8	789.340,508 293.978,924	9	789.334,876 293.975,743	6.468
9	789.334,876 293.975,743	10	789.335,0 293.975,514	0.26
10	789.335,0 293.975,514	1	789.329,784 293.972,778	5.89

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3995**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:153(e:153)
Nr. cadastral vechi:cod 2; 115

Adresa: Loc. Agigea, Str Paltinului, Nr. 17, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	107808	373	Sector cadastral:34 Teren imprejmuit; Imprejmut prin: gard de metal cu poarta pct. 1-2-3, gard de metal pct. 8-1, 3-4-5-6-7, prin latura constructiei pct. 7-8-9.

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	107808-C1	Loc. Agigea, Str Paltinului, Nr. 17, Jud. Constanta	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:145 mp; S. construita desfasurata:432 mp; Locuinta (D+P+1E), an construire 1994.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
145862 / 22/10/2019		
Act Administrativ nr. 144610, din 17/10/2019 emis de BCPI Mangalia;		
B3	Se respinge cererea in vederea actualizarii documentatiei cadastrale , in baza art.888, art. 1144 (1) Cod Civil, art 78 din Ordinul 700/2014	A1, A1.1
170371 / 04/11/2021		
Act Administrativ nr. 259, din 07/10/2021 emis de PRIM.AGIGEA;		
B5	Se respinge cererea de indreptare eroare materiala, conform art.95 si art.119 din Ordin nr.700/2014	A1, A1.1
15747 / 03/02/2022		
Act Administrativ nr. 20911, din 20/12/2021 emis de PRIMARIA AGIGEA (; NOMENCLATOR STRADAL ; act administrativ nr 59 din 14.01.2022, emis de PRIMARIA AGIGEA;act administrativ nr 259 din 07.10.2021, emis de PRIMARIA AGIGEA;act administrativ nr 62 din 20.12.1990, emis de PRIMARIA AGIGEA;act notarial nr 2151 din 20.12.2021, emis de BNP PIELE CRISTINA);		
B6	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale si conversia numarului cadastral din 115 in 107808, modificarea suprafetei imobilului de la 376 mp la 373 mp, schimbarea adresa Str Paltinului, Nr. 17 si redescrisiunea constructiei ca fiind Locuinta (D+P+1E)	A1, A1.1
217198 / 09/08/2024		
Act Notarial nr. 2021, din 09/08/2024 emis de Bogdan Mihaela;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) VANGHELICI GEORGE 2) VANGHELICI SIMONA-DIANA	A1, A1.1
Act Notarial nr. 2022, din 09/08/2024 emis de Bogdan Mihaela;		
B8	Se notează interdicțiile de înstrăinare, grevare, închiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare și amenajare în favoarea 1) BRD - GROUPE SOCIÉTÉ GÉNÉRALE S.A, CIF:361579	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
10328 / 25/02/2010		
Act Administrativ nr. 50, din 11/02/2010 emis de BANCA ROMANEASCA SA;		
C4	se radiaza sarcina de sub C1 ipoteca autentificata sub nr.1346/2006 si interdictia de instrainare, grevare, dezmembrare, comasare, inchiriere, demolare inbtabulata prin incheierea nr.18863/2006, fiind ramasa fara obiect prin achitarea integrala a creditului.	A1
217198 / 09/08/2024		

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
Act Notarial nr. 2022, din 09/08/2024 emis de Bogdan Mihaela;		
C5	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:650000 RONsi celelalte obligații aferente creditului	A1, A1.1
1) BRD - GROUPE SOCIÉTÉ GÉNÉRALE S.A, CIF:361579		

Neutilizabil în Circuitul Civil

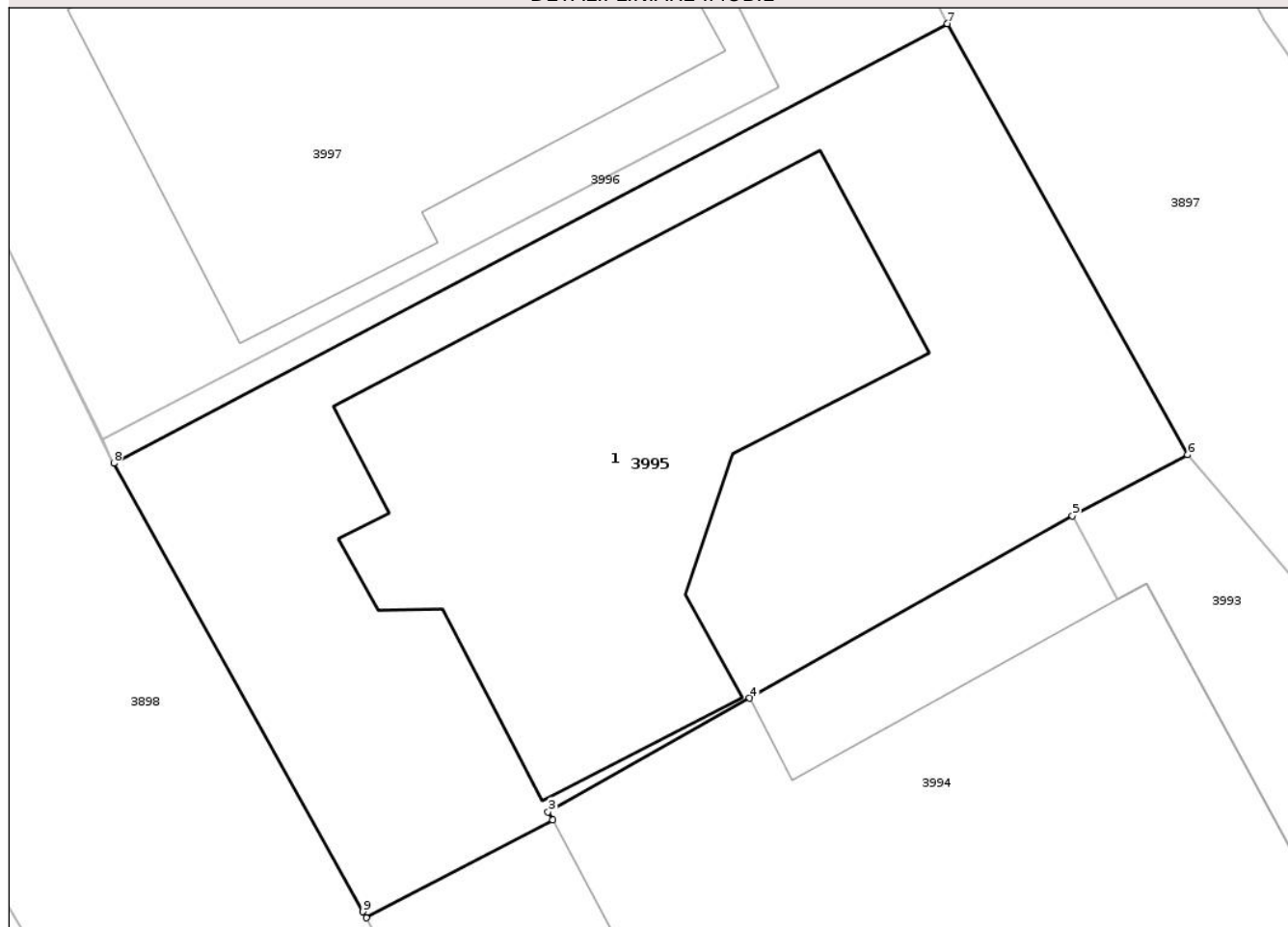
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
107808	373	Imprejmuit prin: gard de metal cu poarta pct. 1-2-3, gard de metal pct. 8-1, 3-4-5-6-7, prin latura construcției pct. 7-8-9.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	373	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	107808-C1	construcții de locuințe	145	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construită la sol:145 mp; S. construită desfășurată:432 mp; Locuința (D+P+1E), an construire 1994.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.329,784 293.972,778	2	789.335,0 293.975,514	5.89
2	789.335,0 293.975,514	3	789.334,876 293.975,743	0.26
3	789.334,876 293.975,743	4	789.340,508 293.978,924	6.468

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	789.340,508 293.978,924	5	789.349,537 293.984,022	10.369
5	789.349,537 293.984,022	6	789.352,765 293.985,732	3.653
6	789.352,765 293.985,732	7	789.346,045 293.997,798	13.811
7	789.346,045 293.997,798	8	789.322,725 293.985,501	26.364
8	789.322,725 293.985,501	9	789.329,686 293.972,945	14.356
9	789.329,686 293.972,945	1	789.329,784 293.972,778	0.194

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3996**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Paltinului, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		89	Sector cadastral:34 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

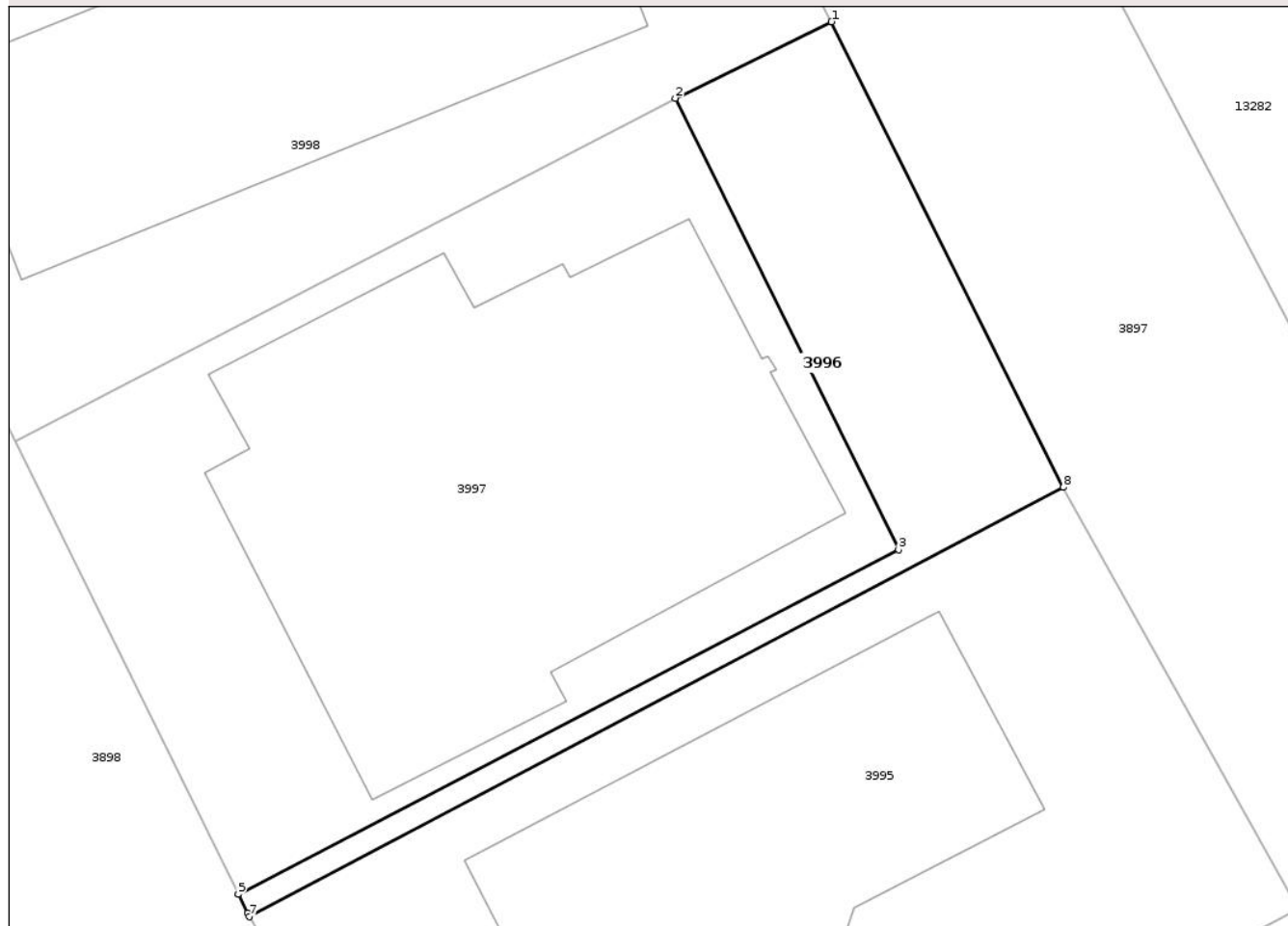
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	89	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	89	14	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.339,399 294.011,132	2	789.334,925 294.008,944	4.98
2	789.334,925 294.008,944	3	789.341,319 293.996,011	14.427
3	789.341,319 293.996,011	4	789.322,413 293.986,155	21.321
4	789.322,413 293.986,155	5	789.322,399 293.986,148	0.016
5	789.322,399 293.986,148	6	789.322,67 293.985,6	0.611

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	789.322,67 293.985,6	7	789.322,725 293.985,501	0.113
7	789.322,725 293.985,501	8	789.346,045 293.997,798	26.364
8	789.346,045 293.997,798	1	789.339,399 294.011,132	14.898

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3997**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Paltinului, Nr. 15, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	115030	308	Sector cadastral:34 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	115030-C1	Loc. Agigea, Str Paltinului, Nr. 15, Jud. Constanta	Nr. niveluri:4; S. construita la sol:177 mp; S. construita desfasurata:552 mp; Locuinta D+P+2E, Compusa din 9 camere plus dependinte in suprafata construita desfasurata S= 552 mp, edificata in anul 1999, nu detine certificat de performanta energetica

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
77454 / 29/06/2020		
Act Administrativ nr. 22597/1374, din 22/02/2001 emis de COMISIA JUDETEANA (; PENTRU STABILIREA DREPTULUI DE PROPRIETATE ASUPRA TERENURILOR; act notarial nr 568 din 04.10.2018, emis de BNPA ELEONORA STAN SI LAURA MANTU);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GRASU STERE	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

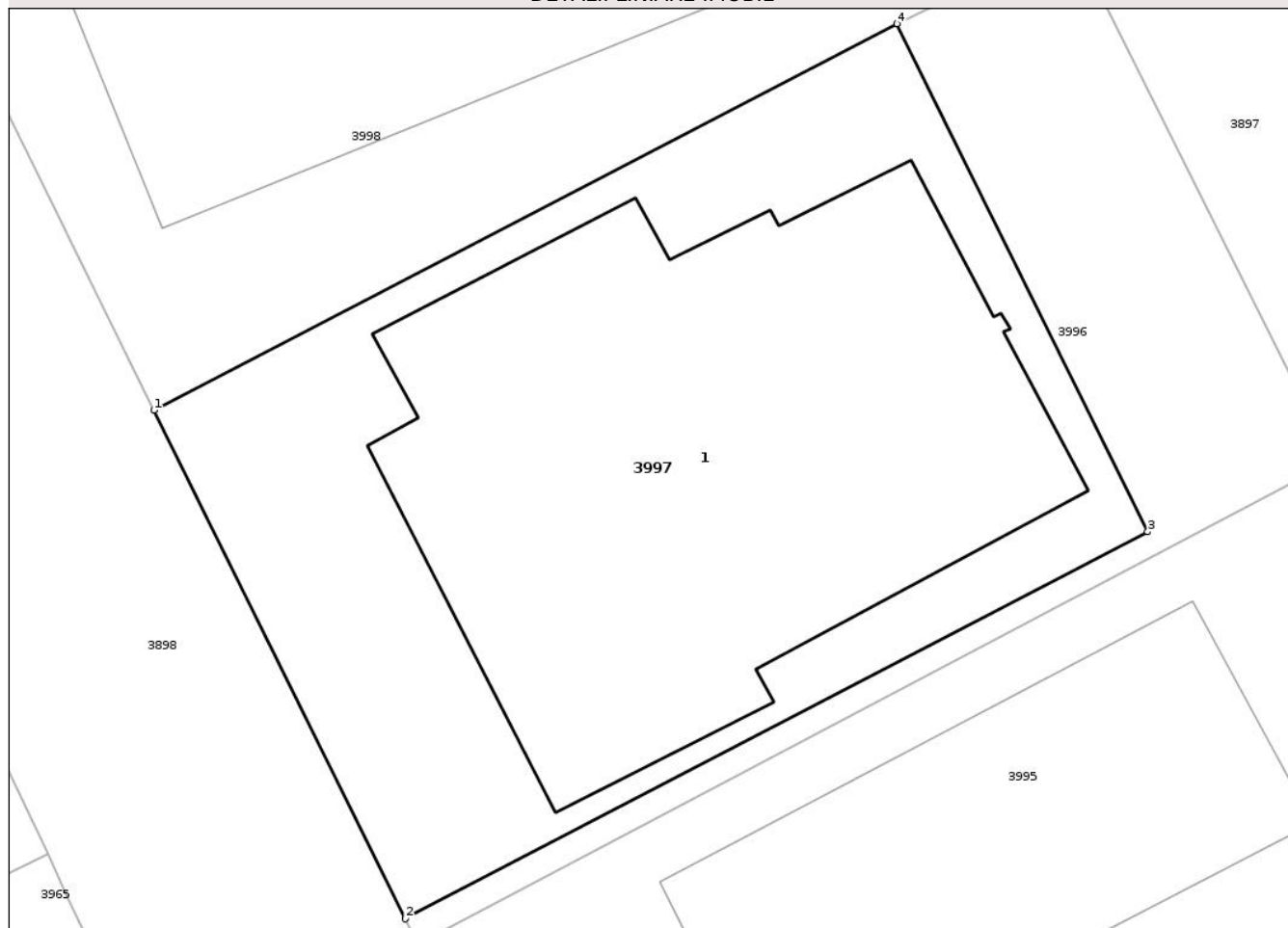
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
115030	308	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	308	14	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	115030-C1	construcții de locuințe	177	Cu acte	Nr. niveluri:4; S. construita la sol:177 mp; S. construita desfasurata:552 mp; Locuinta D+P+2E, Compusa din 9 camere plus dependinte in suprafata construita desfasurata S= 552 mp, edificata in anul 1999, nu detine certificat de performanta energetica

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.316,002 293.999,102	2	789.322,413 293.986,155	14.447
2	789.322,413 293.986,155	3	789.341,319 293.996,011	21.321

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	789.341,319 293.996,011	4	789.334,925 294.008,944	14.427
4	789.334,925 294.008,944	1	789.316,002 293.999,102	21.329

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3999

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi: 78 sp
Nr. cadastral vechi: 309

Adresa: Loc. Agigea, Str Paltinului, Nr. 11, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	111725	Din acte: 308 Masurata: 386	Sector cadastral: 34 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	111725-C1	Loc. Agigea, Str Paltinului, Nr. 11, Jud. Constanta	Nr. niveluri: 2; S. construita la sol: 142 mp; S. construita desfasurata: 280 mp; Locuinta parter + mansarda, an construire 2004

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
6468 / 08/05/2002		
Act nr. 6468, din 08/05/2002;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA AGIGEA , CIF:99999999999999 <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 78 sp)</i>	A1
148636 / 23/06/2025		
Act Administrativ nr. 7132, din 28/04/2025 emis de PRIMARIA AGIGEA (; act administrativ nr 00227152516 din 08.01.2025, emis de DEXASIG BROKER ASIGURARE;act administrativ nr 8362 din 02.06.2025, emis de PRIMARIA AGIGEA;act administrativ nr 48 din 30.01.2020, emis de PRIMARIA AGIGEA;act administrativ nr 005690 907015 din 14.04.2025, emis de SCANTEE CRISTINA-CARMEN);		
B5	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale avand ca obiect modificare suprafata imobil de la 372,39 mp suprafata masurata la 384 mp si se noteaza actuala adresa a imobilului str.Paltinului, nr.11	A1, A1.1
B6	Se redescrie constructia C1 - locuinta P+M realizata 100% si se transcrie din cartea funciara 111725-C1 in cartea funciara 111725	A1, A1.1
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GEOMINERALI SRL , CIF:11658614	A1.1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini			Referințe
6468 / 08/05/2002			
Act nr. 6468, din 08/05/2002;			
C1	Intabulare, drept de FOLOSINTA 1) S.C. GEOMINERALI S.R.L. , CIF: 99999999999999 <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 78 sp)</i>		A1

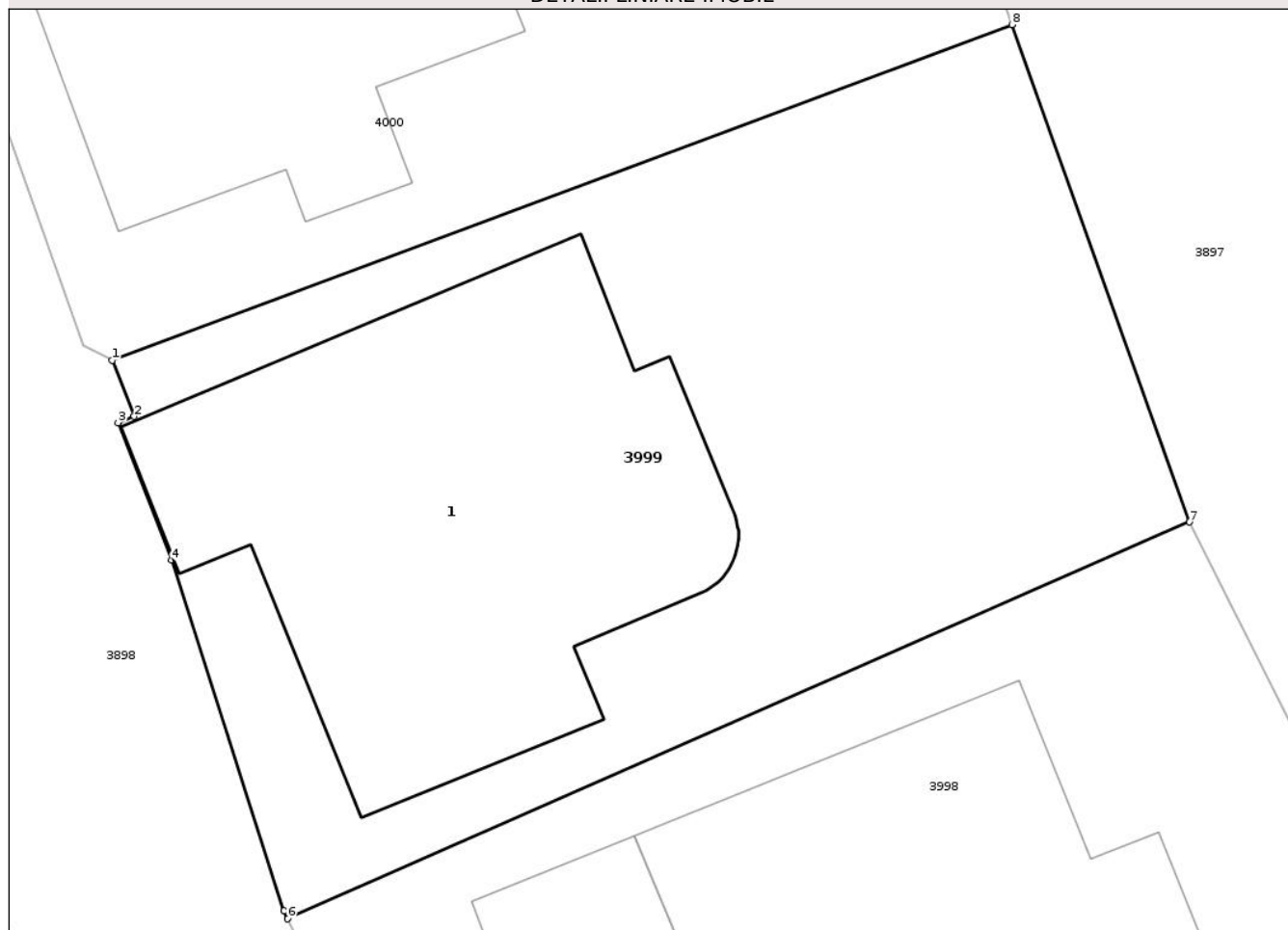
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
111725	Din acte: 308 Masurata: 386	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	386	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	111725-C1	construcții de locuințe	142	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:142 mp; S. construita desfasurata:280 mp; Locuinta parter + mansarda, an construire 2004

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	789.304,71 294.027,382	2	789.305,294 294.025,886	1.606
2	789.305,294 294.025,886	3	789.304,87 294.025,722	0.455
3	789.304,87 294.025,722	4	789.306,29 294.022,05	3.937

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	789.306,29 294.022,05	5	789.309,288 294.012,695	9.824
5	789.309,288 294.012,695	6	789.309,392 294.012,485	0.234
6	789.309,392 294.012,485	7	789.333,435 294.023,07	26.27
7	789.333,435 294.023,07	8	789.328,706 294.036,338	14.086
8	789.328,706 294.036,338	1	789.304,71 294.027,382	25.613

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4000**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Paltinului, Nr. 9, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		581	Sector cadastral:34 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

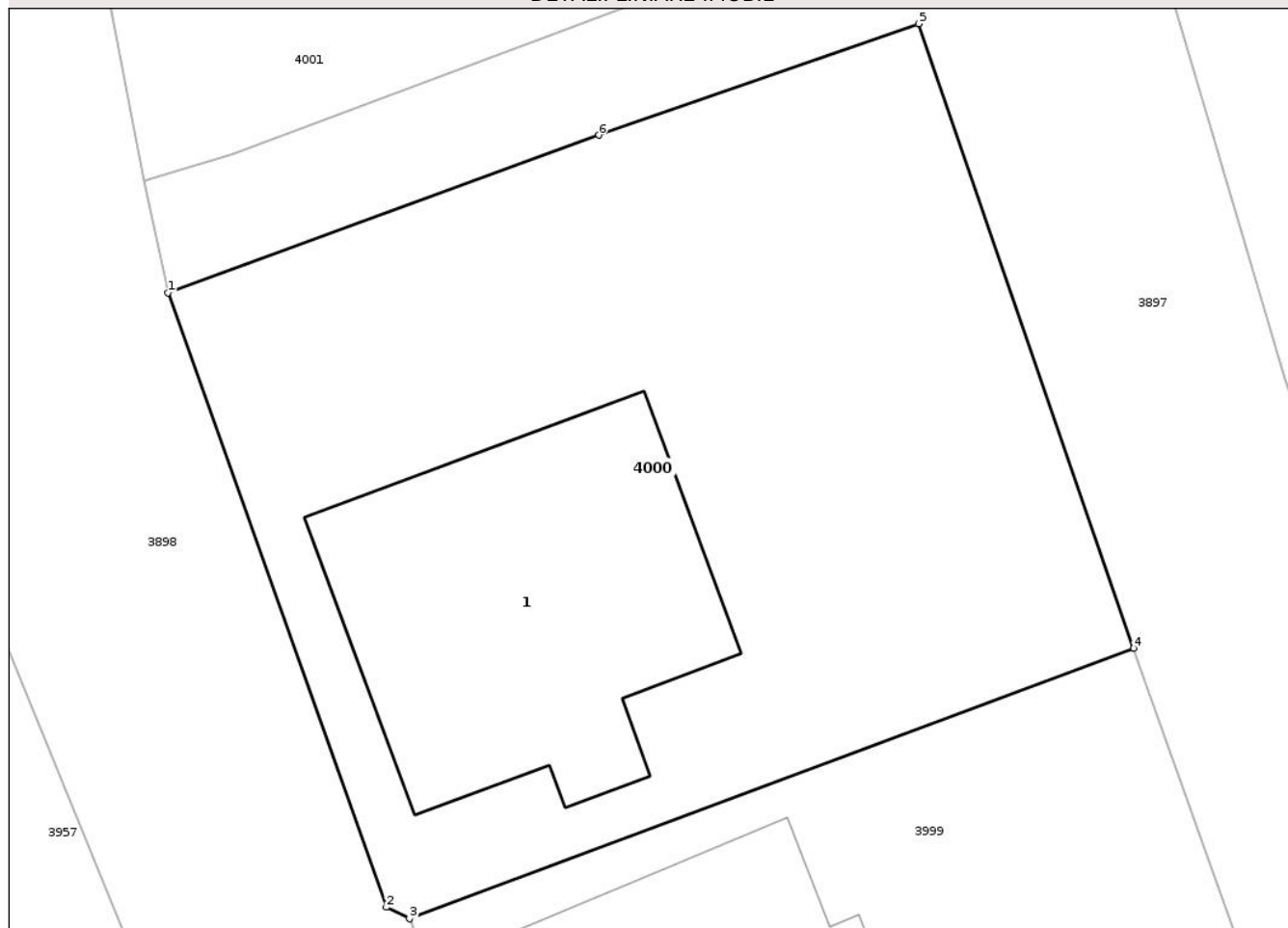
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	581	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	581	14	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	C1	construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 126	Fara acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:126 mp; S. construita desfasurata:378 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	789.296,709 294.048,121	2	789.303,941 294.027,763	21.604
2	789.303,941 294.027,763	3	789.304,71 294.027,382	0.858
3	789.304,71 294.027,382	4	789.328,706 294.036,338	25.613

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	789.328,706 294.036,338	5	789.321,58 294.057,03	21.885
5	789.321,58 294.057,03	6	789.310,982 294.053,339	11.222
6	789.310,982 294.053,339	1	789.296,709 294.048,121	15.197

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4001**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:16745
Nr. cadastral vechi:16478

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Al Paltinului, Nr. 7, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	107666	308	Sector cadastral:34 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	107666-C1	Loc. Agigea, Al Paltinului, Nr. 7, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:142 mp; S. construita desfasurata:142 mp; LOCUINTA P+1E
A1.2	107666-C2	Loc. Agigea, Al Paltinului, Nr. 7, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp; GARAJ

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
83308 / 03/09/2014		
Act Notarial nr. 698, din 02/09/2014 emis de Rasid Geandan;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) UZEA LAURA CRISTINA 2) UZEA LUCIAN NICU	A1, A1.1
Act Notarial nr. 699, din 02/09/2014 emis de Rasid Geandan;		
B4	Se noteaza interdictia de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare, amenajare in favoarea BANCA COMERCIALA ROMANA SA	A1, A1.1
/		
Act Administrativ nr. 12675, din 09/08/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA (ADEVERINTA;);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) UZEA LUCIAN NICU 2) UZEA LAURA CRISTINA	A1.2

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini			Referințe
83308 / 03/09/2014			
Act Notarial nr. 699, din 02/09/2014 emis de Rasid Geandan;			
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:325000 LEsi celelalte obligatii de plata aferente creditului 1) BANCA COMERCIALA ROMANA SA, CIF:361757		A1, A1.1

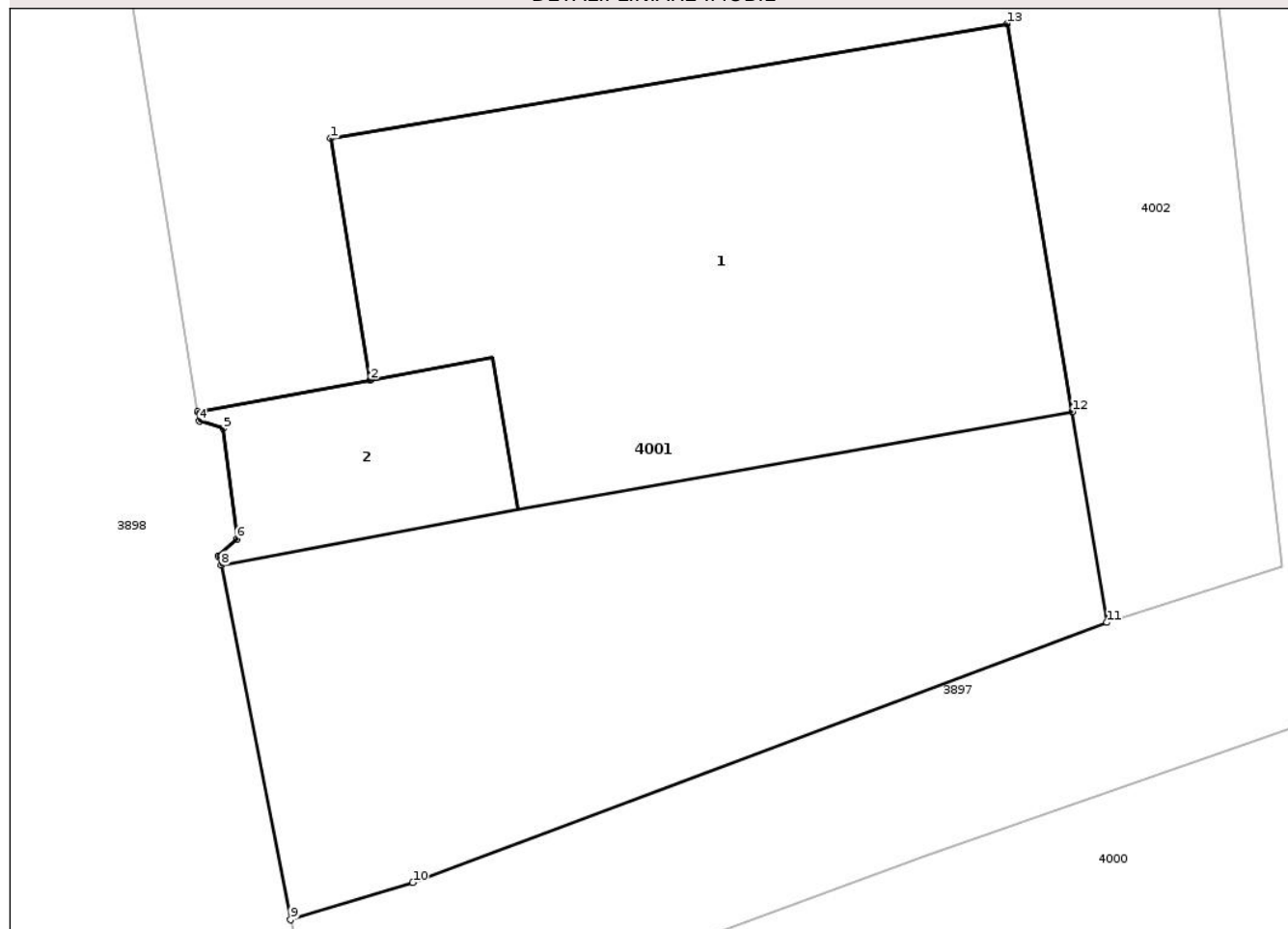
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
107666	308	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	308	CV14	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	107666-C1	construcții de locuințe	142	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:142 mp; S. construita desfasurata:142 mp; LOCUINTA P+1E
A1.2	107666-C2	construcții anexa	25	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp; GARAJ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	789.296,88 294.070,36	2	789.297,82 294.064,63	5.807
2	789.297,82 294.064,63	3	789.293,72 294.063,87	4.17

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	789.293,72 294.063,87	4	789.293,76 294.063,66	0.214
4	789.293,76 294.063,66	5	789.294,33 294.063,48	0.598
5	789.294,33 294.063,48	6	789.294,66 294.060,86	2.641
6	789.294,66 294.060,86	7	789.294,21 294.060,46	0.602
7	789.294,21 294.060,46	8	789.294,28 294.060,24	0.231
8	789.294,28 294.060,24	9	789.295,93 294.051,83	8.57
9	789.295,93 294.051,83	10	789.298,83 294.052,71	3.031
10	789.298,83 294.052,71	11	789.315,31 294.058,88	17.597
11	789.315,31 294.058,88	12	789.314,48 294.063,88	5.068
12	789.314,48 294.063,88	13	789.312,94 294.073,08	9.328
13	789.312,94 294.073,08	1	789.296,88 294.070,36	16.289

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4003**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Paltinului, Nr. 5, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		517	Sector cadastral:34 Teren împrejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
73628 / 09/09/2013		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 73628, din 09/09/2013 emis de OCPI CONSTANTA;		
C1	SE NOTEAZA SOMATIA DIN REGISTRUL DIGITAL DE TRANSCRIPTIUNI SI INSCRIPTIUNI IMOBILIARE NUMARUL DS EXEC. 507/2012 DIN 06.09.2013 EMISA DE BEJ SOAVA TR SUB NR. 398/10.09.2013 (ASUPRA IMOBILULUI CONSTRUCTIE IN SUPRAFATA DE 194 MP AFLATA PE TEREN IN FOLOSINTA 208 MP SISTUAT IN STR. PALTINULUI NR. 5) 1) LICARETE BOGDAN RAZVAN	A1

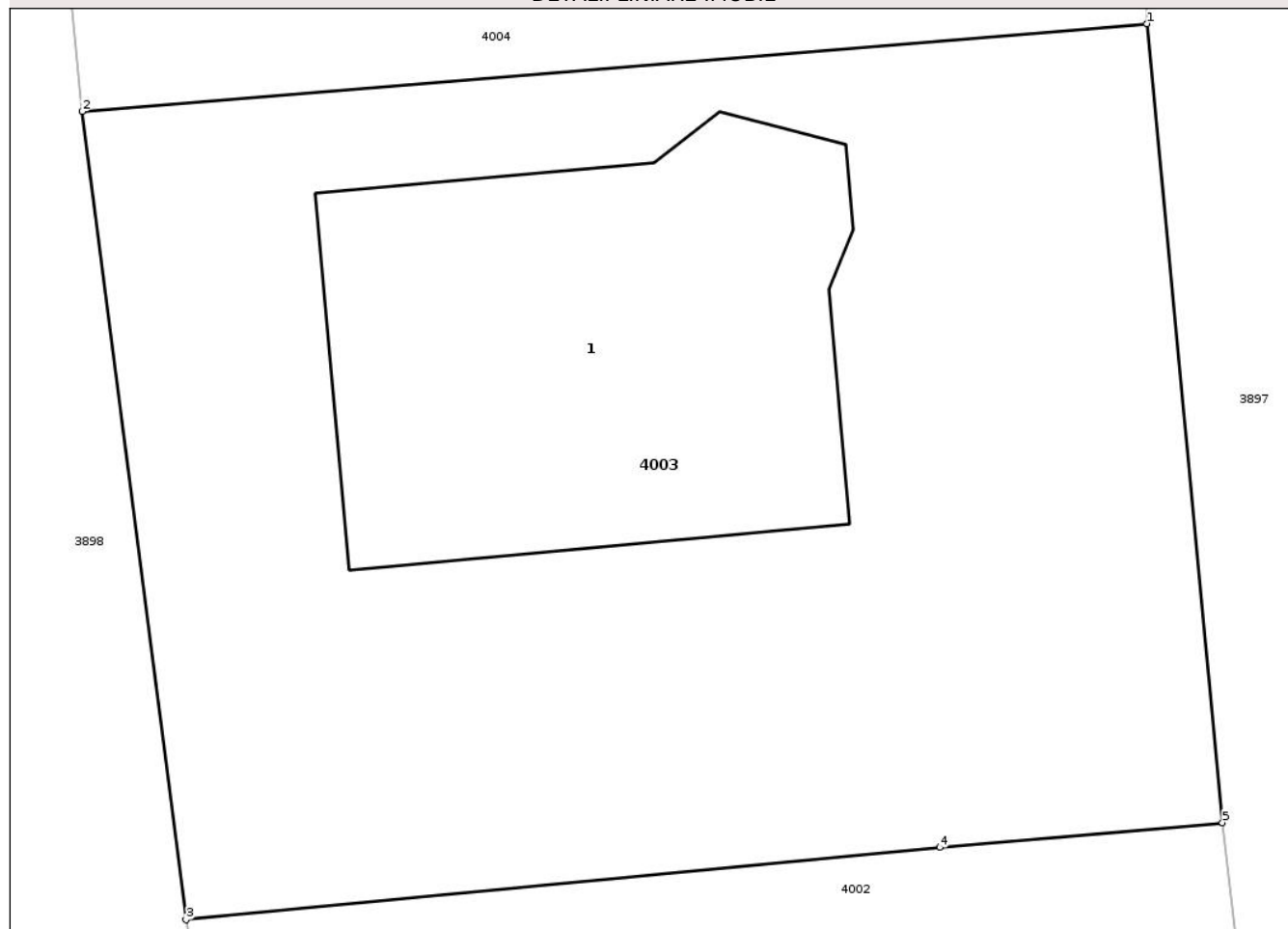
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	517	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	517	14	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 120	Fara acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:120 mp; S. construita desfasurata:240 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	789.315,759 294.096,184	2	789.289,509 294.094,022	26.339
2	789.289,509 294.094,022	3	789.292,07 294.074,12	20.066
3	789.292,07 294.074,12	4	789.310,65 294.075,9	18.665

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	789.310,65 294.075,9	5	789.317,62 294.076,51	6.997
5	789.317,62 294.076,51	1	789.315,759 294.096,184	19.762

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4004**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Paltinului, Nr. 3, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		470	Sector cadastral:34 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	470	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	470	14	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 145	Fara acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:145 mp; S. construita desfasurata:435 mp;
A1.2	-C2	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 43	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; S. construita desfasurata:43 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.289,509 294.094,022	2	789.315,759 294.096,184	26.339
2	789.315,759 294.096,184	3	789.315,304 294.113,9	17.722

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	789.315,304 294.113,9	4	789.310,889 294.113,24	4.464
4	789.310,889 294.113,24	5	789.301,45 294.112,5	9.468
5	789.301,45 294.112,5	6	789.287,89 294.111,38	13.606
6	789.287,89 294.111,38	1	789.289,509 294.094,022	17.433

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4005**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:305(e:305)

Nr. cadastral vechi:cod 2; 230(e:15658)

Adresa: Loc. Agigea, Str Aleea Paltinului, Nr. 1, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	101293	Din acte: 484 Masurata: 506	Sector cadastral:34 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	101293-C1	Loc. Agigea, Str Aleea Paltinului, Nr. 1, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:109 mp; S. construita desfasurata:109 mp; LOCUINTA S+P+1E+M
A1.2	101293-C2	Loc. Agigea, Str Aleea Paltinului, Nr. 1, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp; ANEXA GARAJ PARTER

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
9026 / 13/06/2001		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 2026, din 01/01/2001 emis de BNP Trifu;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GRIGORAS EMANUELA 2) GRIGORAS MARIUS ROBERT	A1
12249 / 07/03/2007		
Registrul Cadastral al Imobilelor PRIMARIA AGIGEA (; proces-verbal receptie nr.86/30.12.2001 emis de PRIMARIA AGIGEA;);		
B4	Se respinge cererea de intabulare a dreptului de proprietate asupra mansardei intrucat exista neconcordanta intre autorizatia de construire si procesul verbal de receptie finala (autorizatia a fost emisa pentru construirea mansardei iar procesul verbal de receptie priveste lucrarea imobil P+1) conform art.37 al.5 din Legea nr.50/1991	A1
26434 / 27/05/2009		
Adeverinta nr. 4139, din 13/03/2009 emis de PRIMARIA AGIGEA;		
B5	Se noteaza modificarea adresei imobilului din Agigea, Strada ALEEA PALTINULUI , Nr. , Obsevatii: Zona Pepiniera nr.54 in Agigea, Strada ALEEA PALTINULUI, Nr. 1	A1
Dosar Cadastru nr. 101, din 27/05/2009 emis de PFA BANDRABURU;		
B6	Se noteaza actualizarea si conversia numarului cadastral al imobilului din cod 2; 230 in 15658	A1
Registrul Cadastral al Imobilelor Primaria comunei Agigea (; proces-verbal receptie nr.86/30.12.2001 emis de Primaria comunei Agigea;autorizatie construire nr.12/06.03.2008 emis de Primaria comunei Agigea;proces-verbal receptie nr.13/27.02.2009 emis de Primaria comunei Agigea;proces-verbal receptie nr.29/03.07.2009 emis de PRIMARIA AGIGEA;);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GRIGORAS MARIUS ROBERT, asupra constructiei S+P+1E+M; 2) GRIGORAS EMANUELA	A1.1
/		
Act Administrativ nr. 12675, din 09/08/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA (ADEVERINTA;);		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GRIGORAS MARIUS ROBERT 2) GRIGORAS EMANUELA	A1.2

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
--	-----------

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
38114 / 24/07/2009		
Adresa nr. 5142, din 14/08/2007 emis de OMNIASIG;		
C2	se radiaza sarcina de sub C. 1, respectiv ipoteca aut 2439/2002 intab prin inch 15523/2002 in fav SC OMNIASIG BUCURESTI SA fiind ramasa fara obiect prin achitarea integrala a creditului.	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
101293	Din acte: 484 Masurata: 506	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	506	14	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	101293-C1	construcții de locuințe	109	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:109 mp; S. construita desfasurata:109 mp; LOCUINTA S+P+1E+M
A1.2	101293-C2	construcții anexa	33	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp; ANEXA GARAJ PARTER

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.309,02 294.135,157	2	789.286,169 294.133,307	22.926
2	789.286,169 294.133,307	3	789.287,03 294.122,345	10.996

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	789.287,03 294.122,345	4	789.287,89 294.111,38	10.999
4	789.287,89 294.111,38	5	789.301,45 294.112,5	13.606
5	789.301,45 294.112,5	6	789.310,889 294.113,24	9.468
6	789.310,889 294.113,24	7	789.310,687 294.115,604	2.373
7	789.310,687 294.115,604	8	789.310,303 294.120,12	4.532
8	789.310,303 294.120,12	1	789.309,02 294.135,157	15.092

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4006**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Paltinului, Nr. 1B, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	111143	227	Sector cadastral:34 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
17217 / 20/02/2017		
Act Notarial nr. 206, din 17/02/2017 emis de Piele Cristina Florentina;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) GRIGORAȘ EMANUELA 2) GRIGORAȘ MARIUS-ROBERT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
111143	227	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	227	14	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.310,889 294.113,24	2	789.315,304 294.113,9	4.464
2	789.315,304 294.113,9	3	789.310,896 294.140,256	26.722
3	789.310,896 294.140,256	4	789.285,638 294.140,097	25.259
4	789.285,638 294.140,097	5	789.286,169 294.133,307	6.811
5	789.286,169 294.133,307	6	789.309,02 294.135,157	22.926

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	789.309,02 294.135,157	7	789.310,303 294.120,12	15.092
7	789.310,303 294.120,12	8	789.310,687 294.115,604	4.532
8	789.310,687 294.115,604	1	789.310,889 294.113,24	2.373

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4007**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Al Castanilor, Nr. 1, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		399	Sector cadastral:34 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

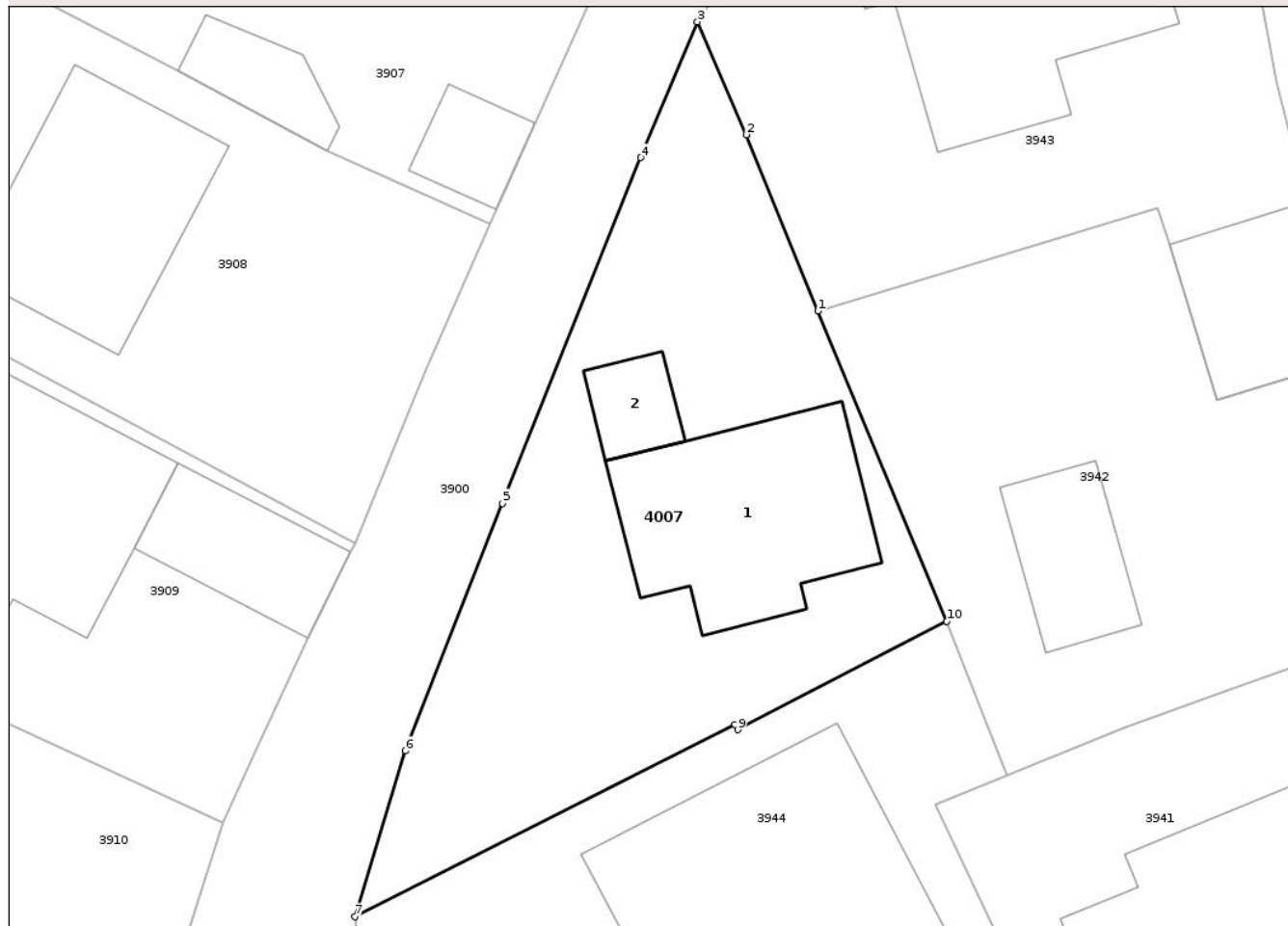
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	399	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	399	17	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 76	Fara acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:76 mp; S. construita desfasurata:152 mp;
A1.2	-C2	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 14	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.217,186 294.030,949	2	789.214,141 294.038,433	8.08
2	789.214,141 294.038,433	3	789.212,073 294.043,22	5.215
3	789.212,073 294.043,22	4	789.209,661 294.037,458	6.246

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	789.209,661 294.037,458	5	789.203,798 294.022,786	15.8
5	789.203,798 294.022,786	6	789.199,672 294.012,29	11.278
6	789.199,672 294.012,29	7	789.197,53 294.005,25	7.359
7	789.197,53 294.005,25	8	789.213,67 294.013,41	18.085
8	789.213,67 294.013,41	9	789.213,78 294.013,18	0.255
9	789.213,78 294.013,18	10	789.222,65 294.017,79	9.996
10	789.222,65 294.017,79	1	789.217,186 294.030,949	14.248

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4008**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:671

Nr. cadastral vechi:377 cod 1

Adresa: Jud. Constanta, A181/34

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	111836	45.000	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
8922 / 05/06/2003		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 3212, din 23/05/2003 emis de BNP BUDEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BURLACU MIHAI 2) BURLACU VIORICA OBSERVATII: (provenita din conversia CF 671)	A1
88678 / 14/06/2023		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. Doc.Tehnica, din 25/07/2023 emis de Ing.Podeanu Mihai Bogdan (; referat);		
B2	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale si conversia numarului cadastral din 377 in 111836	A1

C. Partea III. SARCINI .

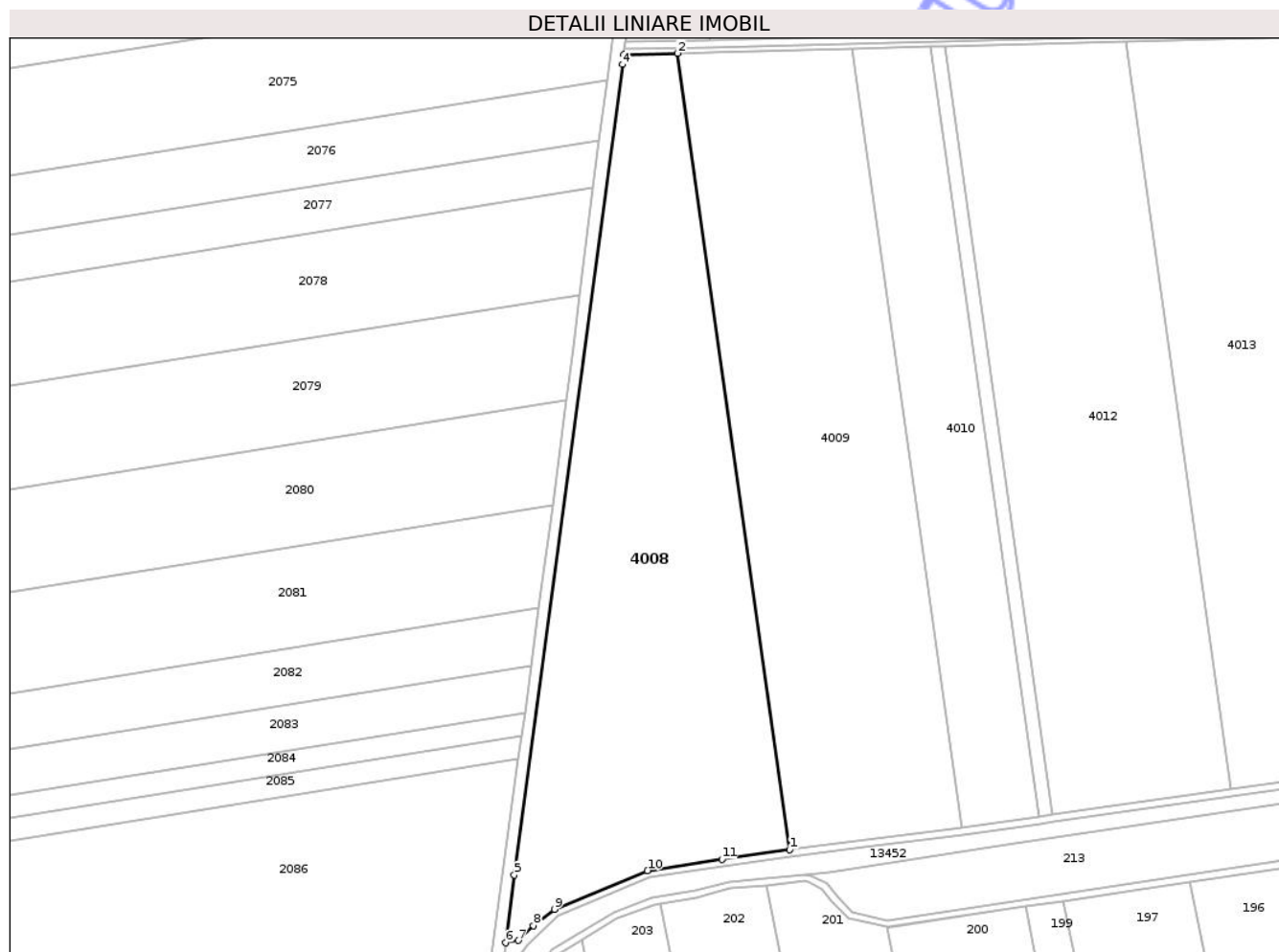
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
111836	45.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	45.000	-	181/34	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	785.069,043 292.410,44	2	785.005,093 292.865,082	459.118
2	785.005,093 292.865,082	3	784.974,44 292.864,466	30.659
3	784.974,44 292.864,466	4	784.973,705 292.858,701	5.812
4	784.973,705 292.858,701	5	784.911,806 292.396,049	466.774
5	784.911,806 292.396,049	6	784.907,02 292.357,326	39.018

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	784.907,02 292.357,326	7	784.914,144 292.358,621	7.241
7	784.914,144 292.358,621	8	784.922,775 292.367,072	12.079
8	784.922,775 292.367,072	9	784.934,728 292.376,456	15.197
9	784.934,728 292.376,456	10	784.987,872 292.398,55	57.554
10	784.987,872 292.398,55	11	785.030,421 292.405,037	43.041
11	785.030,421 292.405,037	1	785.069,043 292.410,44	38.998

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4009**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		45.000	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 28403/1594, din 28/03/2002 emis de CJSDPAT CONSTANTA (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) NAGHEL S. FLORICA	
	2) PITULEA SIMU MARIA	

C. Partea III. SARCINI .

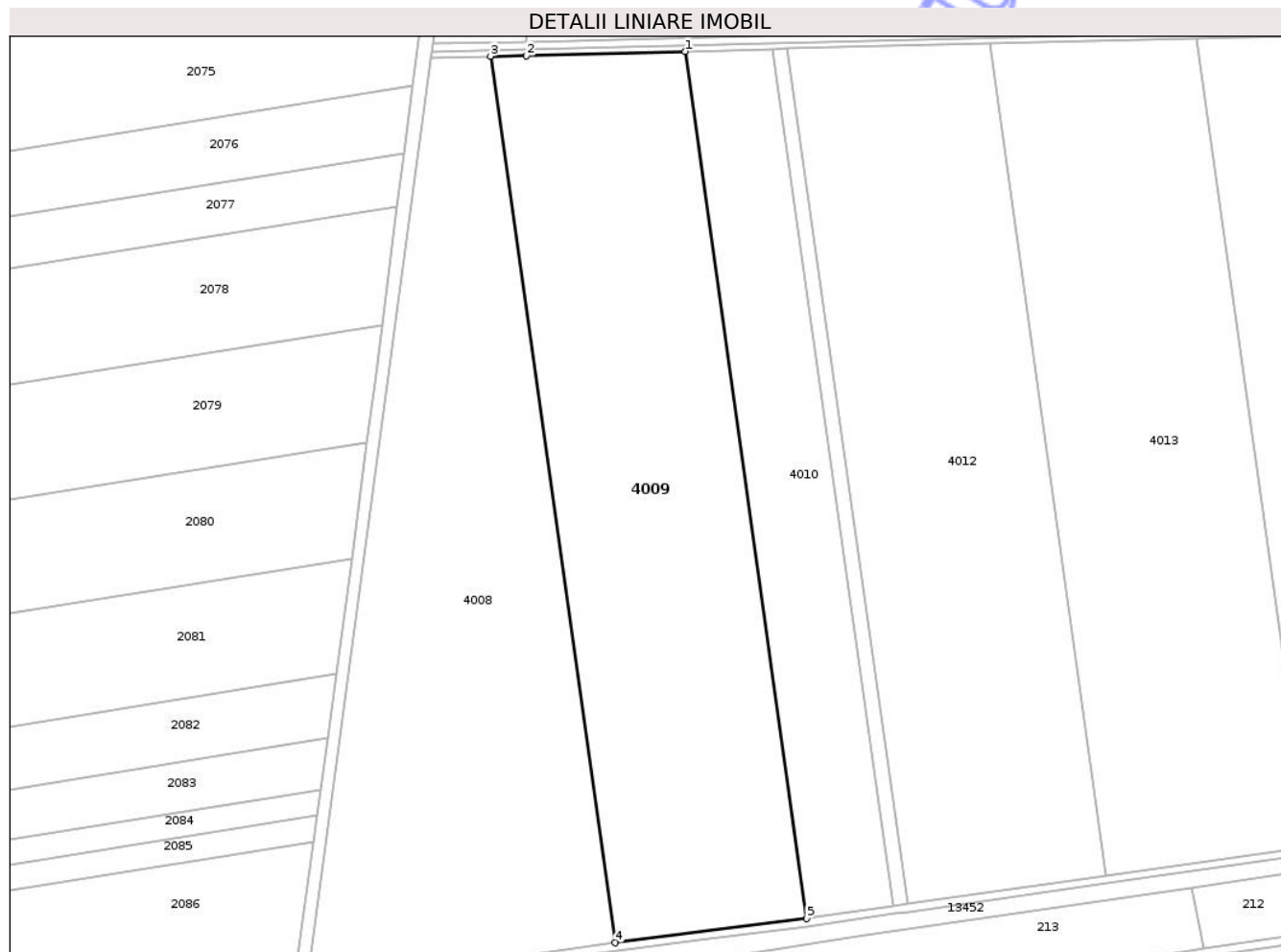
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	45.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	45.000	-	181/33	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	785.104,85 292.867,531	2	785.023,511 292.865,452	81.366
2	785.023,511 292.865,452	3	785.005,093 292.865,082	18.422
3	785.005,093 292.865,082	4	785.069,043 292.410,44	459.118
4	785.069,043 292.410,44	5	785.167,376 292.422,962	99.127
5	785.167,376 292.422,962	1	785.104,85 292.867,531	448.944

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4002**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi: 17598
Nr. cadastral vechi: 17351

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Al Paltinului, Nr. 7A, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	108468	181	Sector cadastral: 34 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
83311 / 03/09/2014		
Act Notarial nr. 697, din 02/09/2014 emis de Rasid Geandan;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) UZEA LUCIAN NICU 2) UZEA LAURA CRISTINA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
108468	181	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	181	CV14	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.292,07 294.074,12	2	789.293,72 294.063,87	10.382
2	789.293,72 294.063,87	3	789.297,82 294.064,63	4.17
3	789.297,82 294.064,63	4	789.296,88 294.070,36	5.807
4	789.296,88 294.070,36	5	789.312,94 294.073,08	16.289
5	789.312,94 294.073,08	6	789.314,48 294.063,88	9.328

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	789.314,48 294.063,88	7	789.315,31 294.058,88	5.068
7	789.315,31 294.058,88	8	789.319,46 294.060,21	4.358
8	789.319,46 294.060,21	9	789.317,62 294.076,51	16.404
9	789.317,62 294.076,51	10	789.310,65 294.075,9	6.997
10	789.310,65 294.075,9	1	789.292,07 294.074,12	18.665

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3998**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:289(e:289)

Nr. cadastral vechi:221 cod 2

Adresa: Loc. Agigea, Str Paltinului, Nr. 13, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	100919	Din acte: 308 Masurata: 370	Sector cadastral:34 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	100919-C1	Loc. Agigea, Str Paltinului, Nr. 13, Jud. Constanta	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:151 mp; S. construita desfasurata:302 mp; constructie D+P+M
A1.2	100919-C2	Loc. Agigea, Str Paltinului, Nr. 13, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
14852 / 29/06/2006		
Registrul Cadastral al Imobilelor (; proces-verbal receptie nr.56/16.10.2001;ordin nr.28/06.03.2002 emis de prefect;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GALIT ELENA 2) GALIT CETIN	A1, A1.1
1966 / 17/01/2007		
Cerere nr. 01, din 17/01/2007 emis de BNP STAMULE;		
B3	Se respinge cererea de rectificare a incheierii 14852 / 2006 deoarece este lipsita de obiect. Mai mult autorizatia de construire si procesul verbal de receptie atasate la dosar in copie simpla, desi au acelasi nr cu cele atasate in dosarul nr 14852 / 2006 sunt modificate fara a se fi aplicat pe modificare stampila organului competent	A1
34647 / 07/06/2007		
Adeverinta nr. 4447, din 31/05/2007 emis de PRIMARIA AGIGEA (; ordin nr.28/06.03.2002 emis de PREFECTURA CONSTANTA;proces-verbal receptie nr.56/16.10.2001 emis de PRIMARIA AGIGEA;autorizatie construire nr.17/04.06.2001 emis de PRIMARIA AGIGEA;);		
B4	Se redescrie imobilul din constructie P+1E finalizata si teren intravilan in constructie D+P+M si teren intravilan si se intabuleaza in favoarea acelorasi proprietari.	A1
/		
Act Administrativ nr. 12675, din 09/08/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA (ADEVERINTA;);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GALIT CETIN 2) GALIT ELENA	A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

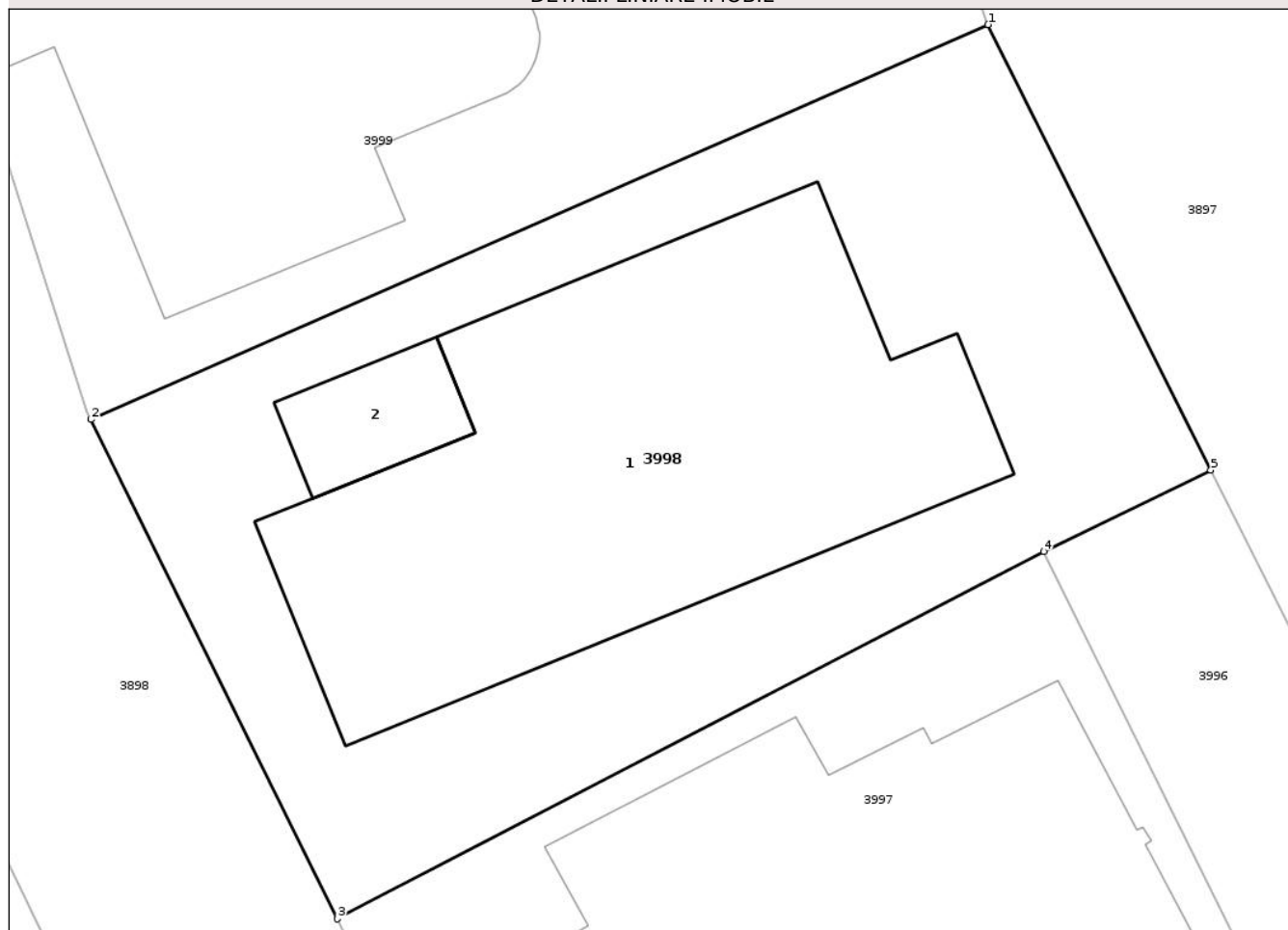
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
100919	Din acte: 308 Masurata: 370	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	370	CV14	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	100919-C1	construcții de locuințe	151	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:151 mp; S. construita desfasurata:302 mp; constructie D+P+M
A1.2	100919-C2	construcții anexa	13	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	789.333,435 294.023,07	2	789.309,392 294.012,485	26.27
2	789.309,392 294.012,485	3	789.316,002 293.999,102	14.926

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	789.316,002 293.999,102	4	789.334,925 294.008,944	21.329
4	789.334,925 294.008,944	5	789.339,399 294.011,132	4.98
5	789.339,399 294.011,132	1	789.333,435 294.023,07	13.345

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4010**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	110258	20.000	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
76685 / 25/09/2012		
Act Notarial nr. 95, din 28/10/2002 emis de BNP MARIANA LAMBRINO (; act administrativ nr. 28403 / 1593/28-03-2002 emis de PREFECTURA CONSTANTA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/4, cota initiala 3/4 1) IANCU MARIANA-ZOE	A1
34021 / 07/04/2015		
Act Notarial nr. 27, din 31/03/2015 emis de Crisan Doinita;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4 1) IANCU MARIANA-ZOE	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
110258	20.000	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intravilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	20.000	-	181/32	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	785.211,746 292.429,227	2	785.149,932 292.868,684	443.783
2	785.149,932 292.868,684	3	785.104,85 292.867,531	45.097
3	785.104,85 292.867,531	4	785.167,376 292.422,962	448.944
4	785.167,376 292.422,962	1	785.211,746 292.429,227	44.81

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4011**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	110070	3.350	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
43634 / 31/05/2012		
Act Administrativ nr. 1734, din 02/04/2003 emis de PREFECTURA CONSTANTA (; act notarial nr. 327/14-08-2003 emis de BNP CRISTINA BUDEI; act notarial nr. 15/03-04-2012 emis de BNP MARIANA LAMBRINO;;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/24, cota initiala 3/24 1) IANCU MARIANA-ZOE	A1
57662 / 19/07/2012		
Act Notarial nr. 1135, din 18/07/2012 emis de CRISAN DOINITA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 7/8, cota initiala 21/24 1) IANCU MARIANA-ZOE, (necasatorita);	A1

C. Partea III. SARCINI .

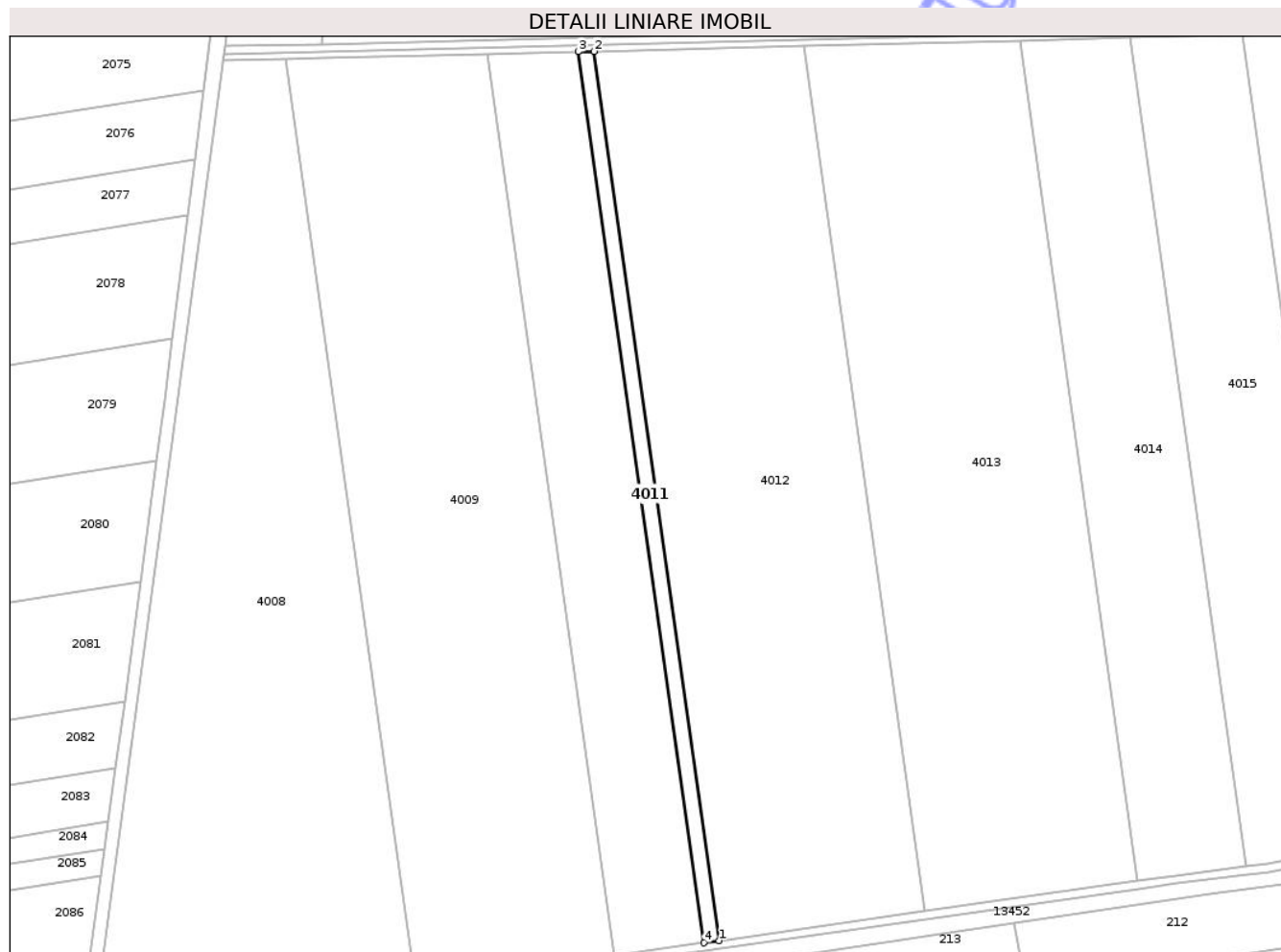
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
110070	3.350	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	3.350	-	181/31	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	785.219,227 292.430,295	2	785.157,535 292.868,878	442.901
2	785.157,535 292.868,878	3	785.149,932 292.868,684	7.605
3	785.149,932 292.868,684	4	785.211,746 292.429,227	443.783
4	785.211,746 292.429,227	1	785.219,227 292.430,295	7.557

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4012**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	110246	45.000	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
34027 / 07/04/2015		
Act Notarial nr. 27, din 31/03/2015 emis de Crisan Doinita;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) IANCU MARIANA ZOE	A1

C. Partea III. SARCINI .

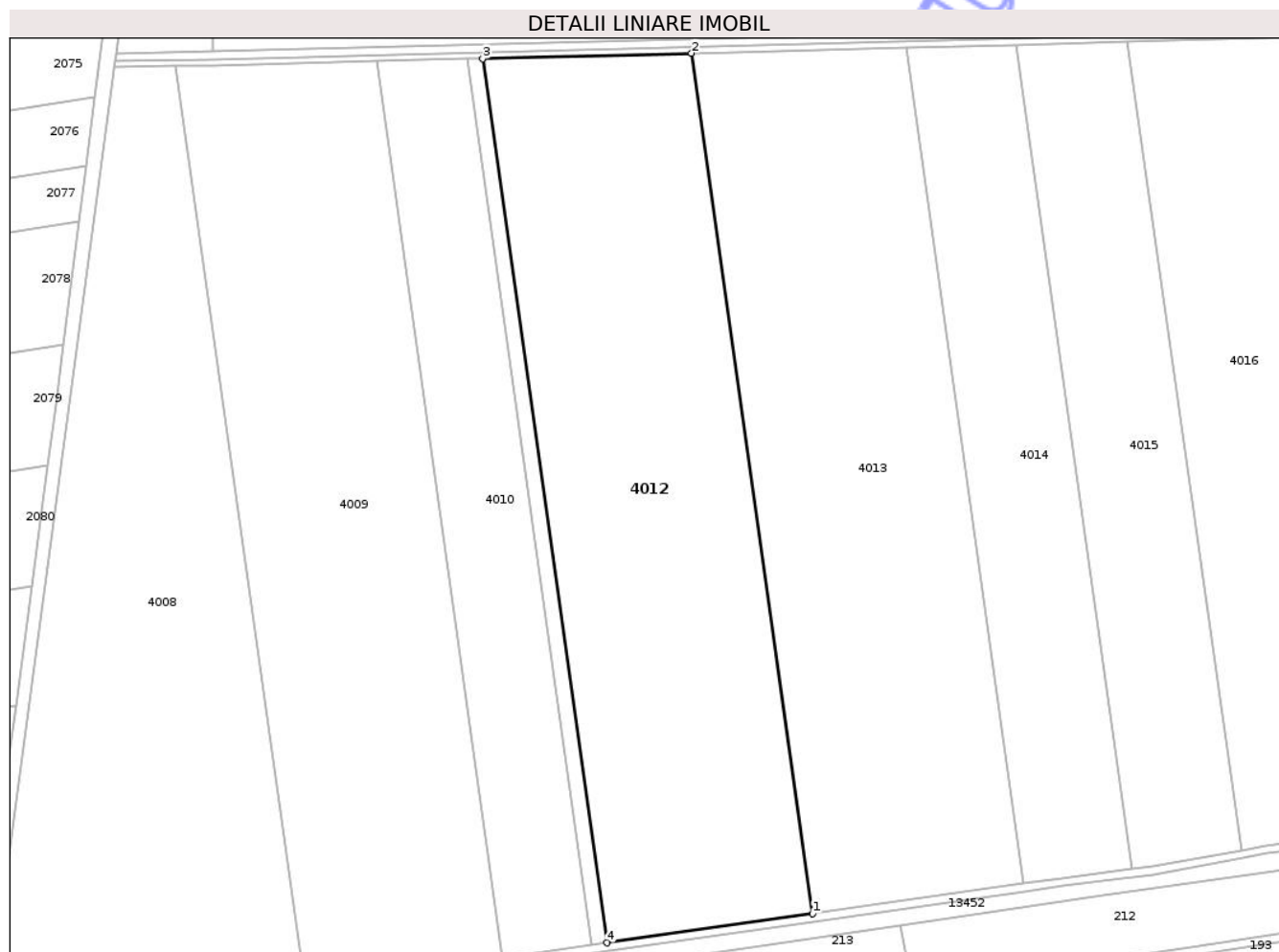
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
110246	45.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	45.000	-	181/30	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	785.321,194 292.444,853	2	785.261,178 292.871,527	430.874
2	785.261,178 292.871,527	3	785.157,535 292.868,878	103.677
3	785.157,535 292.868,878	4	785.219,227 292.430,295	442.901
4	785.219,227 292.430,295	1	785.321,194 292.444,853	103.001

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4013**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:1255
Nr. cadastral vechi:882

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	112036	45.000	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
5159 / 22/03/2005		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 321, din 21/03/2005 emis de BNP BANITA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ABAGIU SALLY , (casatorita); OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1255)	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
112036	45.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	45.000	-	181/29	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	785.426,091 292.459,83	2	785.367,798 292.874,253	418.503
2	785.367,798 292.874,253	3	785.261,178 292.871,527	106.655
3	785.261,178 292.871,527	4	785.321,194 292.444,853	430.874
4	785.321,194 292.444,853	1	785.426,091 292.459,83	105.961

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4014**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, PARCELA A 181/28/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	113731	22.500	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
114476 / 21/09/2017		
Act Notarial nr. 2793, din 11/09/2017 emis de Trifu Eugenia (; act notarial nr 3113 din 06.10.2017, emis de BNP TRIFU;act notarial nr 3112 din 06.10.2017, emis de BNP TRIFU);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 113731 a imobilului cu numarul cadastral 113731/Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 113708 inscris in cartea funciara 113708;	A1
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin PARTAJ, cota actuala 16/64, cota initiala 1/2 1) RADOI NICOLAE	A1
204108 / 19/12/2022		
Act Notarial nr. 109, din 19/12/2022 emis de Botezatu Joita;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/32, cota initiala 3/32 1) RĂDOI GHEORGHE	A1
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/32, cota initiala 3/32 1) CIOINARU CORNELIA	A1
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/32, cota initiala 5/32 1) RĂDOI GHEORGHE	A1
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/32, cota initiala 5/32 1) CIOINARU CORNELIA	A1
203739 / 07/11/2023		
Act Notarial nr. 189, din 03/11/2023 emis de Trifu Eugenia;		
B15	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 8/64, cota initiala 8/64 1) RĂDOI CONSTANTIN	A1
B16	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 8/64, cota initiala 8/64 1) OPREA GEORGETA-IULIANA	A1

C. Partea III. SARCINI .

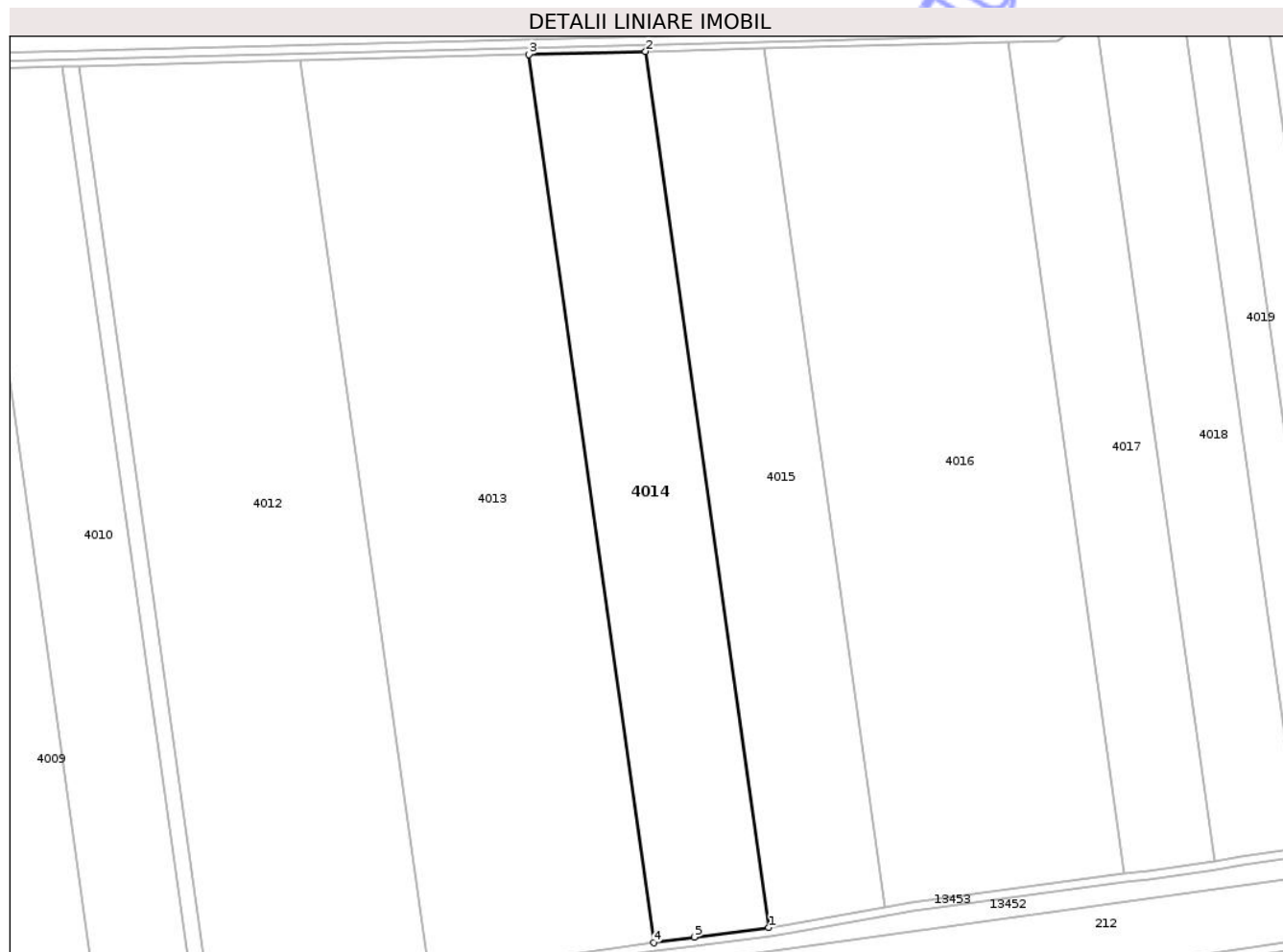
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
113731	22.500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	22.500	-	181/28/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	785.479,771 292.466,959	2	785.422,285 292.875,646	412.71
2	785.422,285 292.875,646	3	785.367,798 292.874,253	54.505
3	785.367,798 292.874,253	4	785.426,091 292.459,83	418.503
4	785.426,091 292.459,83	5	785.445,001 292.462,529	19.102
5	785.445,001 292.462,529	1	785.479,771 292.466,959	35.051

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4015**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, PARCELA A 181/28/2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	113732	22.500	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
114476 / 21/09/2017		
Act Notarial nr. 2793, din 11/09/2017 emis de Trifu Eugenia;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 113732 a imobilului cu numarul cadastral 113732/Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 113708 inscris in cartea funciara 113708;	A1
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin PARTAJ, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DAMIAN MARIA	A1

C. Partea III. SARCINI .

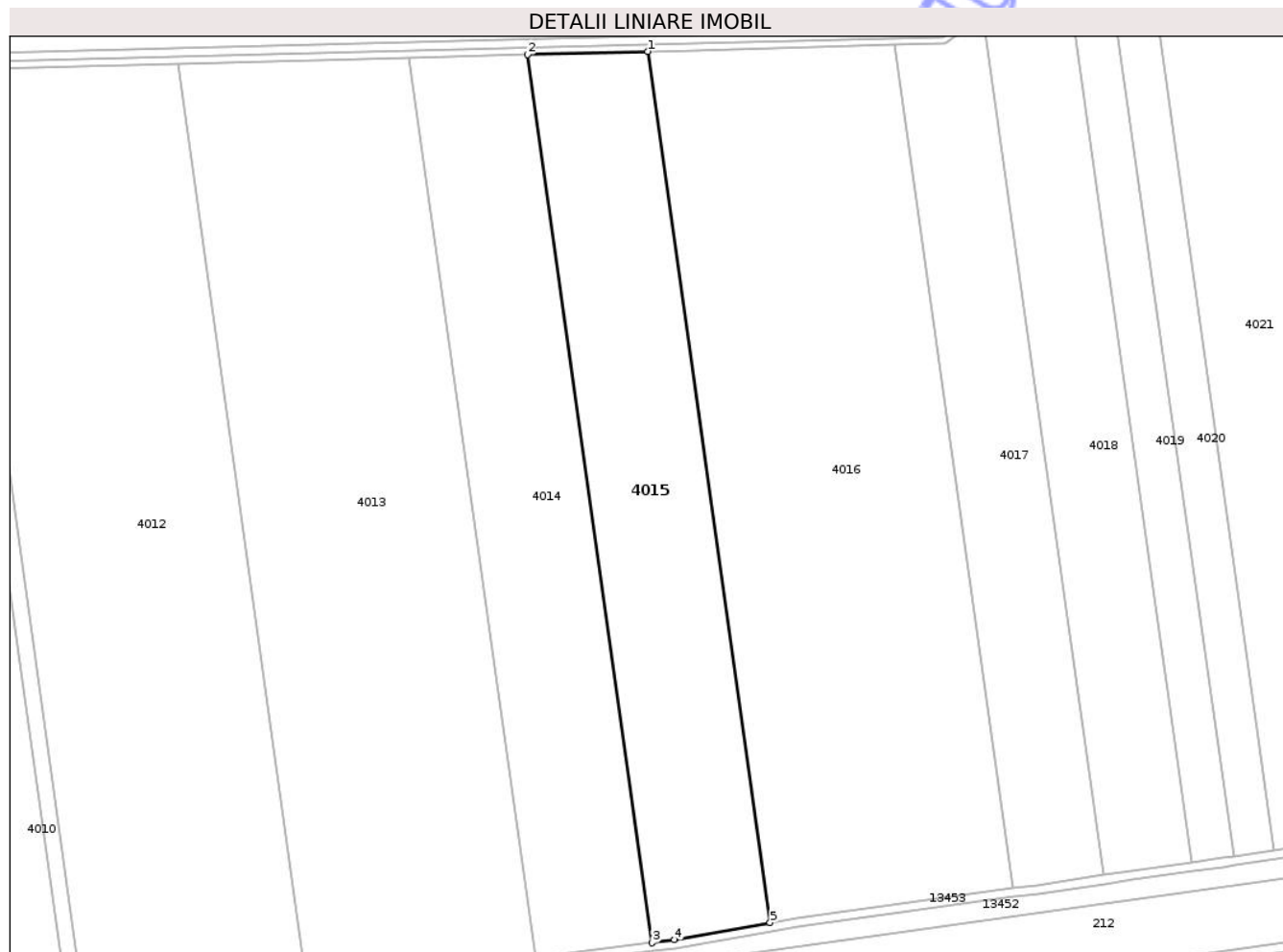
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
113732	22.500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	22.500	-	181/28/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	785.477,647 292.877,061	2	785.422,285 292.875,646	55.38
2	785.422,285 292.875,646	3	785.479,771 292.466,959	412.71
3	785.479,771 292.466,959	4	785.490,067 292.468,271	10.379
4	785.490,067 292.468,271	5	785.534,02 292.476,289	44.678
5	785.534,02 292.476,289	1	785.477,647 292.877,061	404.717

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4016**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		45.000	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 1769, din 18/10/2006 emis de CJSDPAT CONSTANTA (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) TARA CRISTIAN-STEFAN-VICTOR	
	2) TARA GHEORGHE-CONSTANTIN	
	3) TARA FRANCOIS-TIBERIUS	

C. Partea III. SARCINI .

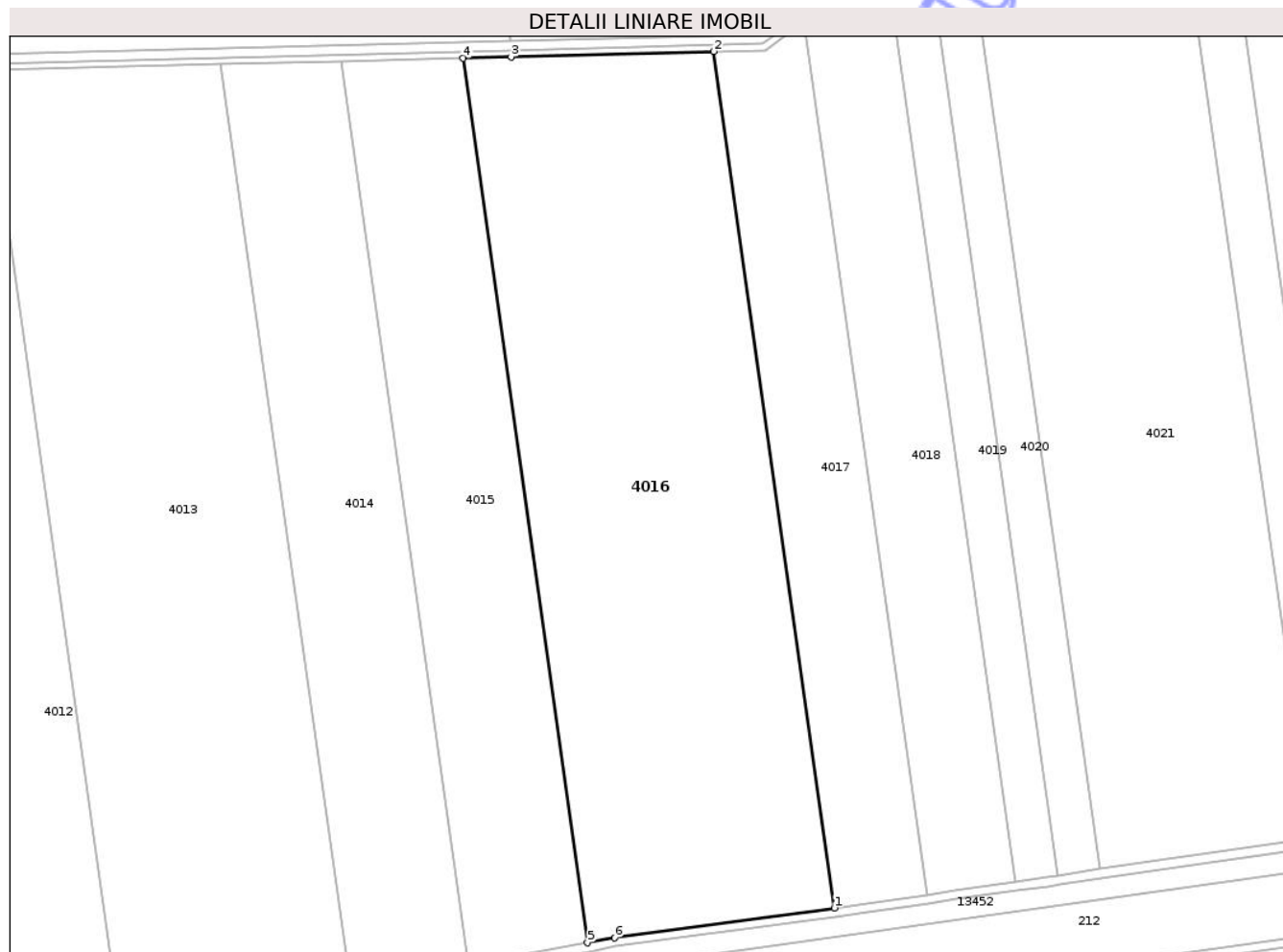
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	45.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	45.000	-	181/27	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	785.645,975 292.492,052	2	785.591,393 292.880,089	391.857
2	785.591,393 292.880,089	3	785.499,393 292.877,617	92.033
3	785.499,393 292.877,617	4	785.477,647 292.877,061	21.753
4	785.477,647 292.877,061	5	785.534,02 292.476,289	404.717
5	785.534,02 292.476,289	6	785.546,29 292.478,527	12.472

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	785.546,29 292.478,527	1	785.645,975 292.492,052	100.598

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4017**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1120

Nr. cadastral vechi:699/3

Adresa: Loc. Agigea, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	110128	16.600	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
56582 / 17/07/2012		
Act Notarial nr. CM 30, din 11/07/2012 emis de PAVELIU ILEANA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) GAVRILA STEFANIA	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) GAVRILA GETA	A1

C. Partea III. SARCINI .

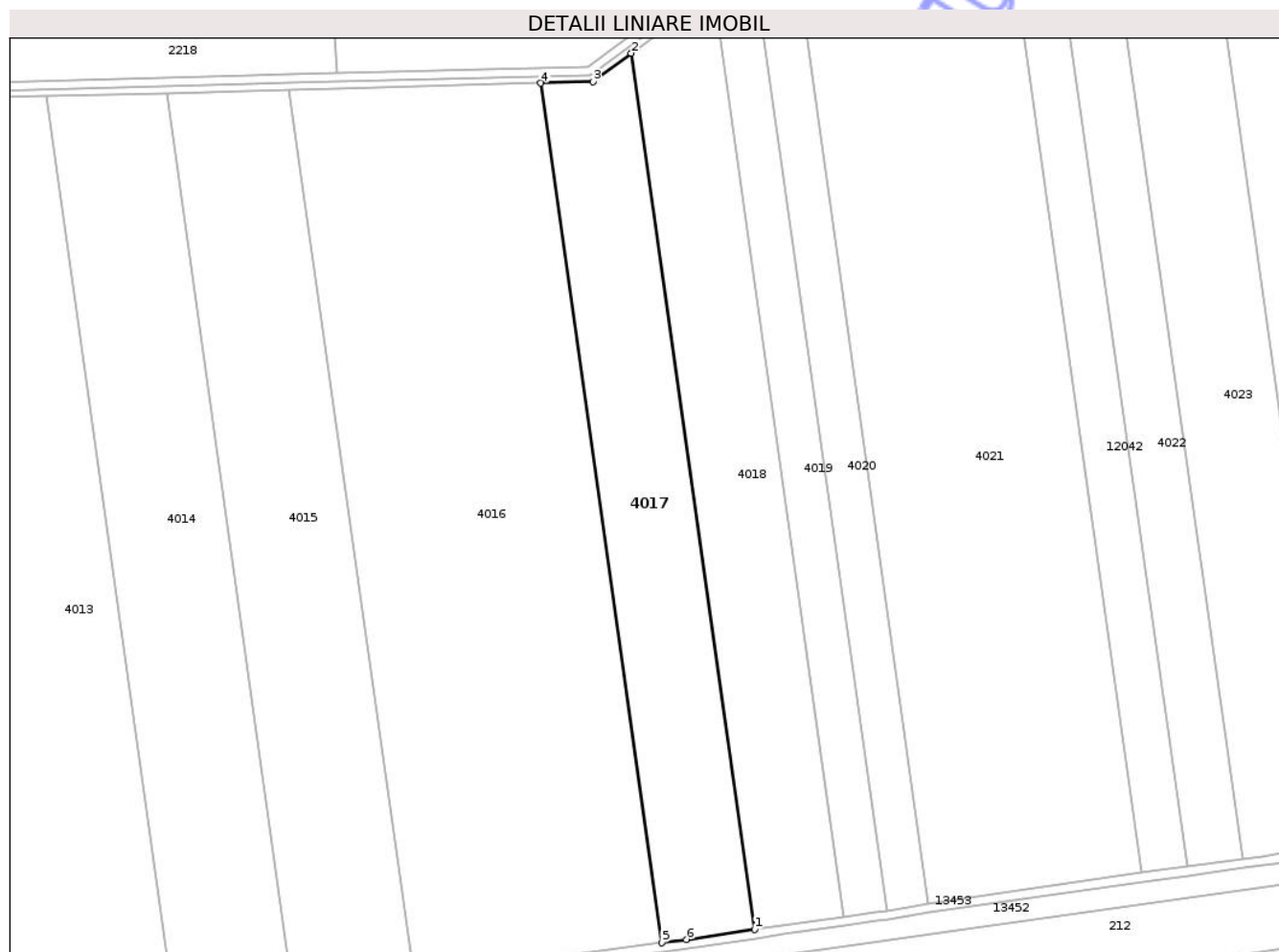
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
110128	16.600	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	16.600	-	181/26/3	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	785.687,867 292.498,058	2	785.632,233 292.893,576	399.412
2	785.632,233 292.893,576	3	785.614,848 292.880,72	21.622
3	785.614,848 292.880,72	4	785.591,393 292.880,089	23.463
4	785.591,393 292.880,089	5	785.645,975 292.492,052	391.857
5	785.645,975 292.492,052	6	785.657,075 292.493,558	11.202

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	785.657,075 292.493,558	1	785.687,867 292.498,058	31.119

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4018**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:1121

Nr. cadastral vechi:699/2

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	111994	16.700	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
20162 / 09/12/2004		
Partaj Voluntar nr. 1897, din 23/07/2004 emis de BNP PETRESCU (; titlu de proprietate nr. 27557/1585/2002;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GHEORGHIAS GHEORGHE GRIGORE OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1121)	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
111994	16.700	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	16.700	80	181/26/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	785.728,151 292.503,824	2	785.669,456 292.921,103	421.387
2	785.669,456 292.921,103	3	785.632,233 292.893,576	46.296
3	785.632,233 292.893,576	4	785.687,867 292.498,058	399.412
4	785.687,867 292.498,058	5	785.700,452 292.499,897	12.719
5	785.700,452 292.499,897	1	785.728,151 292.503,824	27.976

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4019**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	111658	8.350	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
94179 / 03/10/2014		
Act Notarial nr. 1686, din 29/09/2014 emis de NICA ADRIANA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 111658 a imobilului cu numarul cadastral 111658/Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 699/1 (identificator electronic 111083) inscris in cartea funciara 1119 (identificator electronic 111083);	A1
94187 / 03/10/2014		
Act Notarial nr. 1687, din 29/09/2014 emis de NICA ADRIANA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SOVIANI PAUL	A1

C. Partea III. SARCINI .

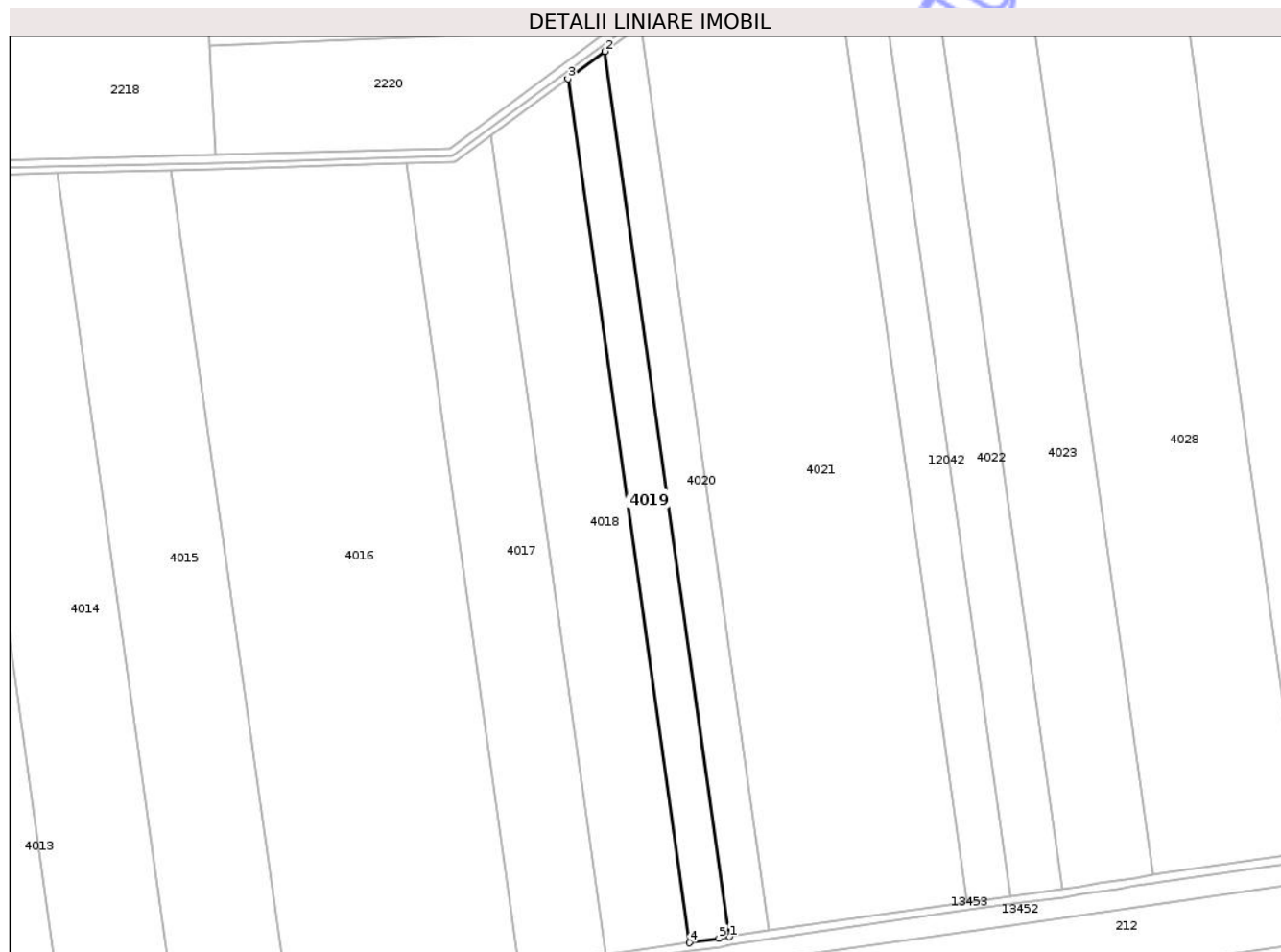
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observații / Referințe
111658	8.350	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	8.350	-	181/26/1/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	785.747,512 292.506,681	2	785.687,357 292.934,341	431.87
2	785.687,357 292.934,341	3	785.669,456 292.921,103	22.264
3	785.669,456 292.921,103	4	785.728,151 292.503,824	421.387
4	785.728,151 292.503,824	5	785.742,423 292.505,847	14.415
5	785.742,423 292.505,847	1	785.747,512 292.506,681	5.157

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4020**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	111657	8.350	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
94179 / 03/10/2014		
Act Notarial nr. 1686, din 29/09/2014 emis de NICA ADRIANA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 111657 a imobilului cu numarul cadastral 111657/Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 699/1 (identificator electronic 111083) inscris in cartea funciara 1119 (identificator electronic 111083);	A1
Act Notarial nr. 54, din 25/10/2013 emis de NICA ADRIANA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) SOVIANI MARINA-SILVIANA	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 111083/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 91269 din 04/11/2013;	
94194 / 03/10/2014		
Act Notarial nr. 1687, din 29/09/2014 emis de NICA ADRIANA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) SOVIANI MARINA-SILVIANA , nezasatorita;	

C. Partea III. SARCINI .

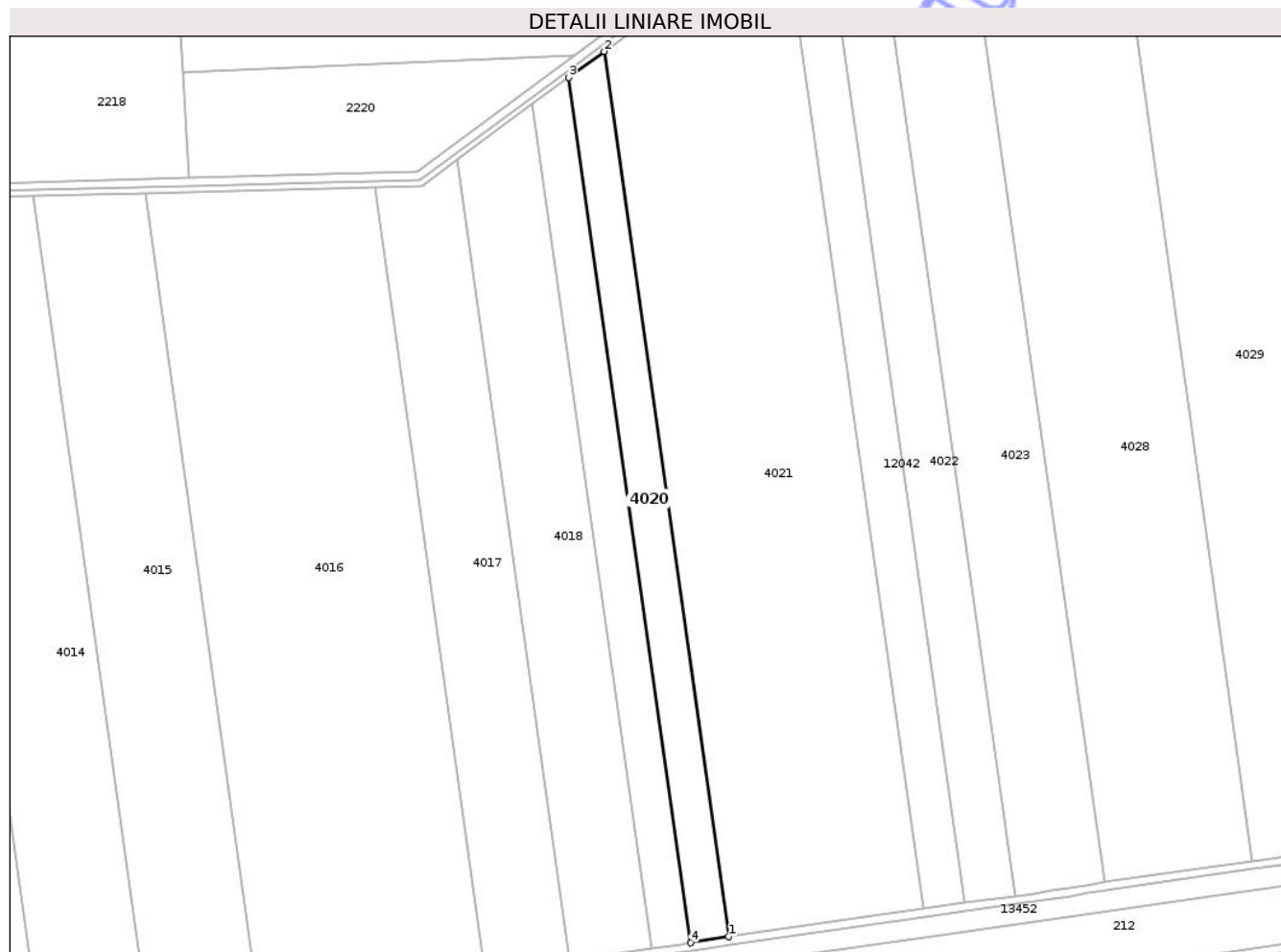
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
111657	8.350	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	8.350	-	181/26/1/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	785.766,387 292.509,71	2	785.704,84 292.947,273	441.87
2	785.704,84 292.947,273	3	785.687,357 292.934,341	21.746
3	785.687,357 292.934,341	4	785.747,512 292.506,681	431.87
4	785.747,512 292.506,681	1	785.766,387 292.509,71	19.116

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4022**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1651

Nr. cadastral vechi:412/1/2

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	112257	12.500	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
17170 / 08/09/2005		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 3358, din 07/09/2005 emis de BNP TRIFU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) TUREAC ELENA 2) TUREAC TUDOR VIOREL OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1651)	A1

C. Partea III. SARCINI

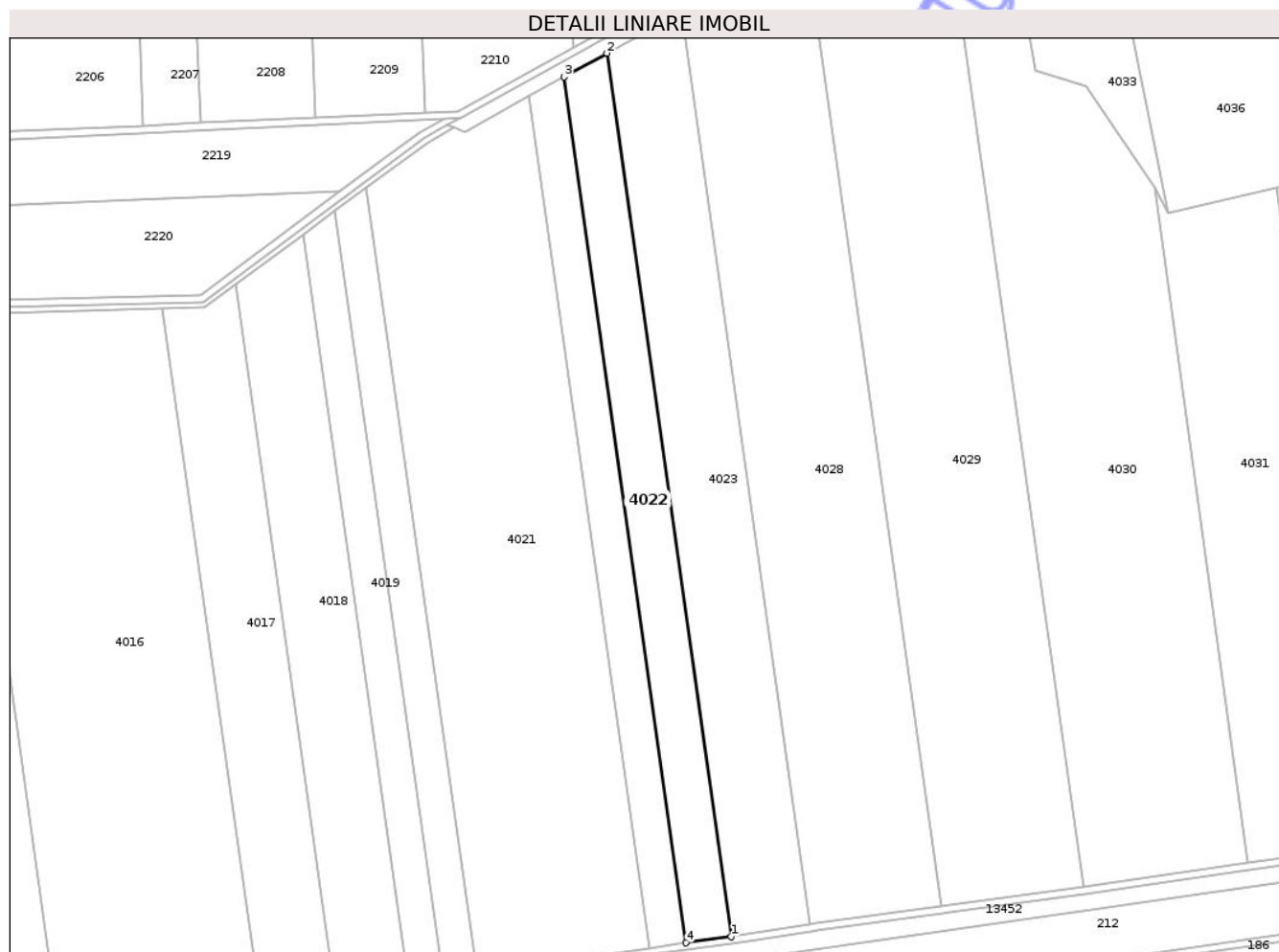
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
180861 / 23/11/2021		
Act Administrativ nr. 782/2017, din 03/12/2021 emis de Bogăție Silvia-Laura (; act administrativ nr 18417 din 15.11.2017, emis de judecatoria constanta);		
C1	Se noteaza inceperea urmaririi silite a imobilului in dosar de executare silita nr.782/2017 de BEJ BOGATIE SILVIA LAURA pentru suma de 11630,50 Lei creditor INCESTCAPITAL LTD, privind pe debitoarea TUREAC ELENA .	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
112257	12.500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	12.500	-	181/24/1/2/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	785.908,375 292.529,867	2	785.839,121 293.022,219	497.199
2	785.839,121 293.022,219	3	785.815,338 293.008,986	27.217
3	785.815,338 293.008,986	4	785.883,211 292.526,45	487.286
4	785.883,211 292.526,45	1	785.908,375 292.529,867	25.395

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4021**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:849

Nr. cadastral vechi:563

Adresa: Jud. Constanta, Parcela A181/25

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	111925	45.000	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
869 / 21/01/2004		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 84, din 14/01/2004;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BURLACU MIHAI 2) BURLACU VIORICA <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 849)</i>	A1
86624 / 09/06/2023		
Act Administrativ nr. plan parcelar - 15290, din 11/04/2023 emis de OCPI CONSTANTA;		
B2	se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale - conversie numar cadastral din 563 - alocat pe hartie, in identificatorul electronic 111925	A1

C. Partea III. SARCINI .

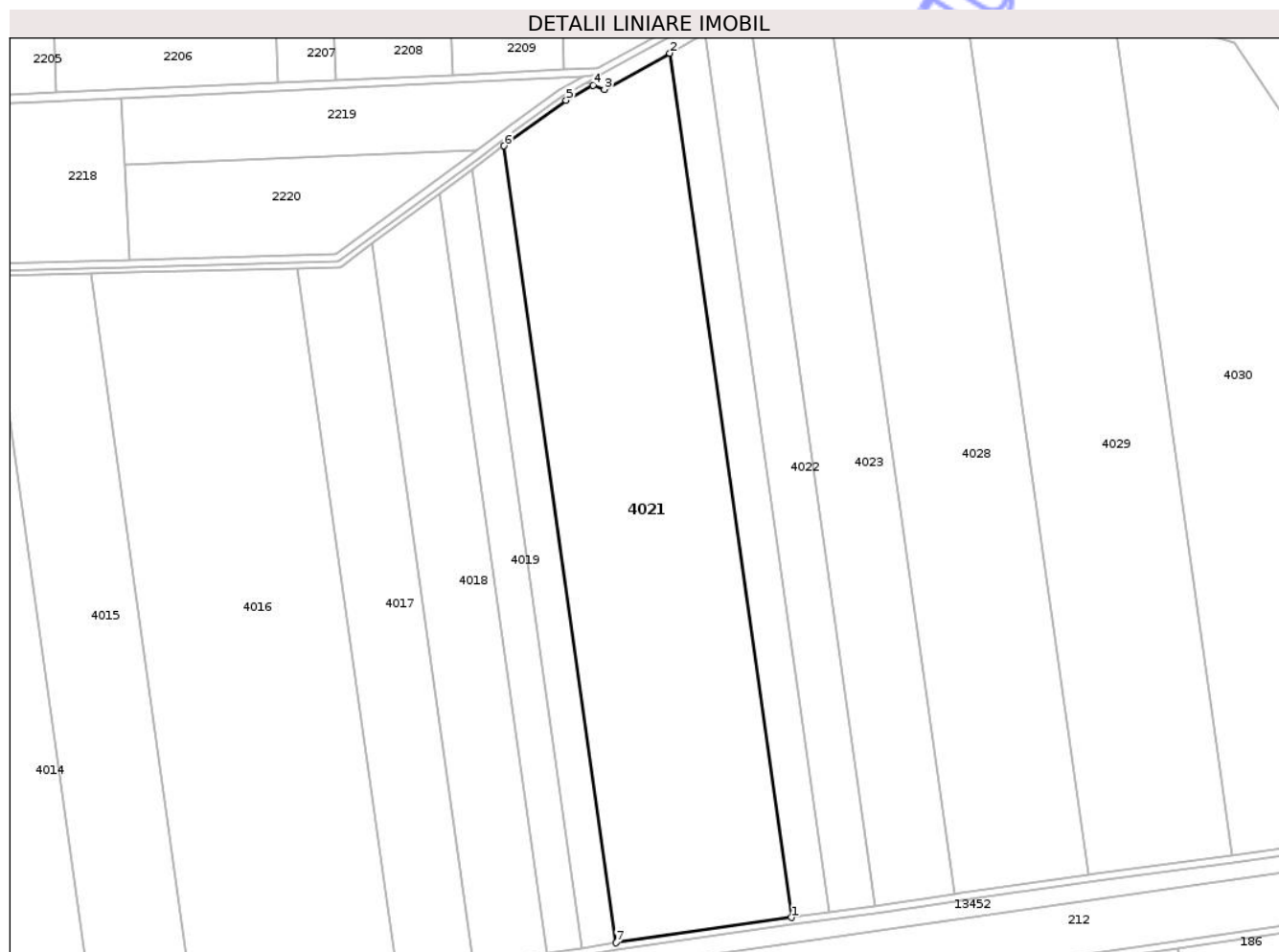
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
111925	45.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	45.000	-	181/25	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	785.862,633 292.523,583	2	785.795,875 292.998,18	479.269
2	785.795,875 292.998,18	3	785.760,007 292.978,317	41.001
3	785.760,007 292.978,317	4	785.753,834 292.980,634	6.594
4	785.753,834 292.980,634	5	785.738,925 292.972,354	17.054
5	785.738,925 292.972,354	6	785.704,84 292.947,273	42.318

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	785.704,84 292.947,273	7	785.766,387 292.509,71	441.87
7	785.766,387 292.509,71	1	785.862,633 292.523,583	97.241

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4023**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Parcela A 181/24/2, A 181/24/3, A 181/24/4, A 181/24/5 și A 181/24/6

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	115534	22.500	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
124643 / 23/05/2025		
Act Notarial nr. 2136, din 22/09/2004 emis de VICTORIA BADEA;		
B1	Se înființează cf. 115534 a imobilului cu nr. cad. 115534/Agigea ca urmare a alipirii următoarelor 5 imobile: ~~ nr.cad.111860\cf.111860; ~~ nr.cad.112056\cf.112056; ~~ nr.cad.115371\cf.115371; ~~ nr.cad.115354\cf.115354; ~~ nr.cad.115370\cf.115370;	A1
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BUTANCHI NICA 2) BUTANCHI ION	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
115534	22.500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	22.500	-	181/24/2, 181/24/3, 181/24/4, 181/24/5, 181/24/6	-	Imobilul nu este împrejmuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	785.880,143 293.049,561	2	785.872,253 293.042,97	10.281
2	785.872,253 293.042,97	3	785.864,278 293.036,336	10.374
3	785.864,278 293.036,336	4	785.863,237 293.035,471	1.353

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	785.863,237 293.035,471	5	785.855,975 293.031,464	8.294
5	785.855,975 293.031,464	6	785.847,582 293.026,82	9.592
6	785.847,582 293.026,82	7	785.839,121 293.022,219	9.631
7	785.839,121 293.022,219	8	785.908,375 292.529,867	497.199
8	785.908,375 292.529,867	9	785.917,313 292.531,081	9.02
9	785.917,313 292.531,081	10	785.926,17 292.532,429	8.959
10	785.926,17 292.532,429	11	785.934,963 292.533,818	8.902
11	785.934,963 292.533,818	12	785.943,678 292.535,195	8.823
12	785.943,678 292.535,195	13	785.952,303 292.536,557	8.732
13	785.952,303 292.536,557	1	785.880,143 293.049,561	518.054

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4028**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:1500

Nr. cadastral vechi:806/2

Adresa: Jud. Constanta, Extravilan parcela A 181/23 Lot 2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	112138	40.000	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
91987 / 08/07/2019		
Act Administrativ nr. 135166, din 22/10/2018 emis de BCPI CONSTANTA;		
B2	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale	A1
136438 / 02/10/2019		
Contract De Vânzare-Cumpărare nr. 4400, din 01/10/2019 emis de Tragone George;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
1) SCAN SRL, CIF:3960270		

C. Partea III. SARCINI .

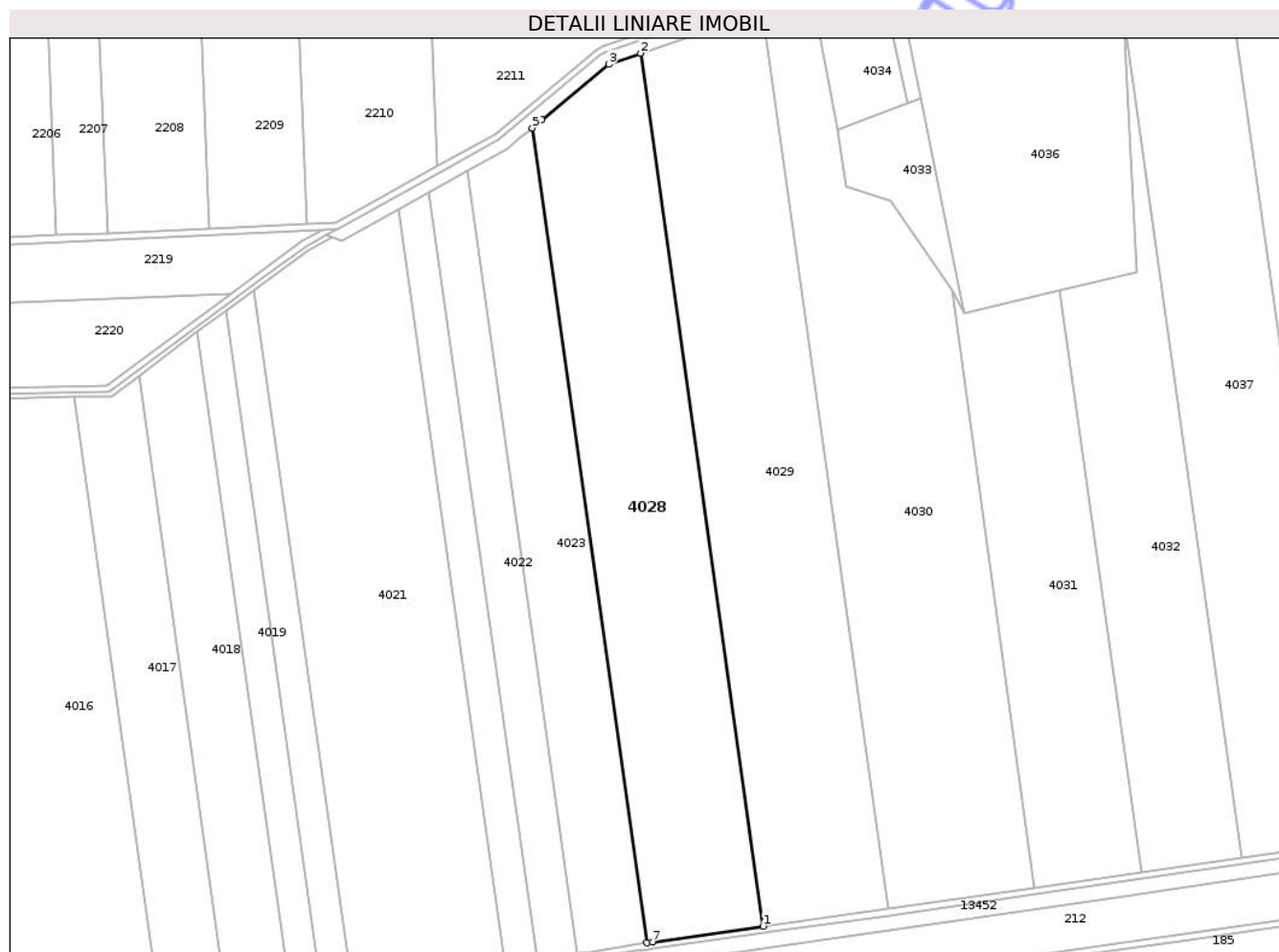
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
112138	40.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	40.000	-	181/23/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	786.025,688 292.547,04	2	785.948,39 293.096,575	554.945
2	785.948,39 293.096,575	3	785.928,507 293.089,683	21.044
3	785.928,507 293.089,683	4	785.886,332 293.054,654	54.825
4	785.886,332 293.054,654	5	785.880,143 293.049,561	8.015
5	785.880,143 293.049,561	6	785.952,303 292.536,557	518.054

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	785.952,303 292.536,557	7	785.956,006 292.537,142	3.749
7	785.956,006 292.537,142	1	786.025,688 292.547,04	70.381

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4032**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:13813
Nr. cadastral vechi:12793

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	104207	25.000	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
28821 / 04/04/2014		
Act Notarial nr. cvc 440, din 03/04/2014 emis de Ene Claudiu (; act notarial nr. 13/08-04-2014 emis de Ene Claudiu;);		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) AGROTERRA SRL , CIF:16309216	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
2312 / 18/01/2010		
Antecontract De Vanzare Cumparare nr. 280, din 23/02/2009 emis de BNP VISAN;		
C1	Se respinge cererea formulata de GUNACHE IONEL AURELIAN și ANCA ANDREEA de notare a antecontractului de vanzare cumparare pentru bun viitor aut 280/23.02.2009 intrucat proprietar in CF 13813 nu sunt AVISALON TUDOREL și GABRIELA ori asa cum prevede art 22, lit a) din Legea nr 7/1996 R: Inscrierea unui drept se poate efectua numai: a) impotriva aceluia care, la inregistrarea cererii sale, era inscris ca titular al dreptului asupra caruia inscrierea urmeaza sa fie facuta.	A1
2315 / 18/01/2010		
Antecontract De Vanzare Cumparare nr. 279, din 23/02/2009 emis de BNP VISAN;		
C2	Se respinge cererea formulata de GUNACHE SILVIU de notare a antecontractului de vanzare cumparare pentru bun viitor aut 279/23.02.2009 intrucat proprietar in CF 13813 nu sunt AVISALON TUDOREL și GABRIELA iar conform art 22, lit a) din Legea nr 7/1996 R: Inscrierea unui drept se poate efectua numai: a) impotriva aceluia care, la inregistrarea cererii sale, era inscris ca titular al dreptului asupra caruia inscrierea urmeaza sa fie facuta.	A1
2316 / 18/01/2010		
Antecontract De Vanzare Cumparare nr. 278, din 23/02/2009 emis de BNP VISAN;		
C3	Se respinge cererea formulata de CLINCI ZOIA de notare a antecontractului de vanzare cumparare pentru bun viitor aut 278/23.02.2009 intrucat proprietar in CF 13813 nu sunt AVISALON TUDOREL și GABRIELA iar conform art 22, lit a) din Legea nr 7/1996 R: Inscrierea unui drept se poate efectua numai: a) impotriva aceluia care, la inregistrarea cererii sale, era inscris ca titular al dreptului asupra caruia inscrierea urmeaza sa fie facuta.	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
104207	25.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	25.000	-	181/20	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	786.252,348 293.124,347	2	786.261,13 292.958,91	165.67
2	786.261,13 292.958,91	3	786.212,651 292.947,425	49.821
3	786.212,651 292.947,425	4	786.264,232 292.581,149	369.89
4	786.264,232 292.581,149	5	786.327,473 292.589,871	63.84
5	786.327,473 292.589,871	1	786.252,348 293.124,347	539.73

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4030**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		45.000	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 27557/1581, din 28/03/2002 emis de CJSDPAT CONSTANTA (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) BUJIN VIRGINIA	
	2) BUJIN DUMITRU	

C. Partea III. SARCINI .

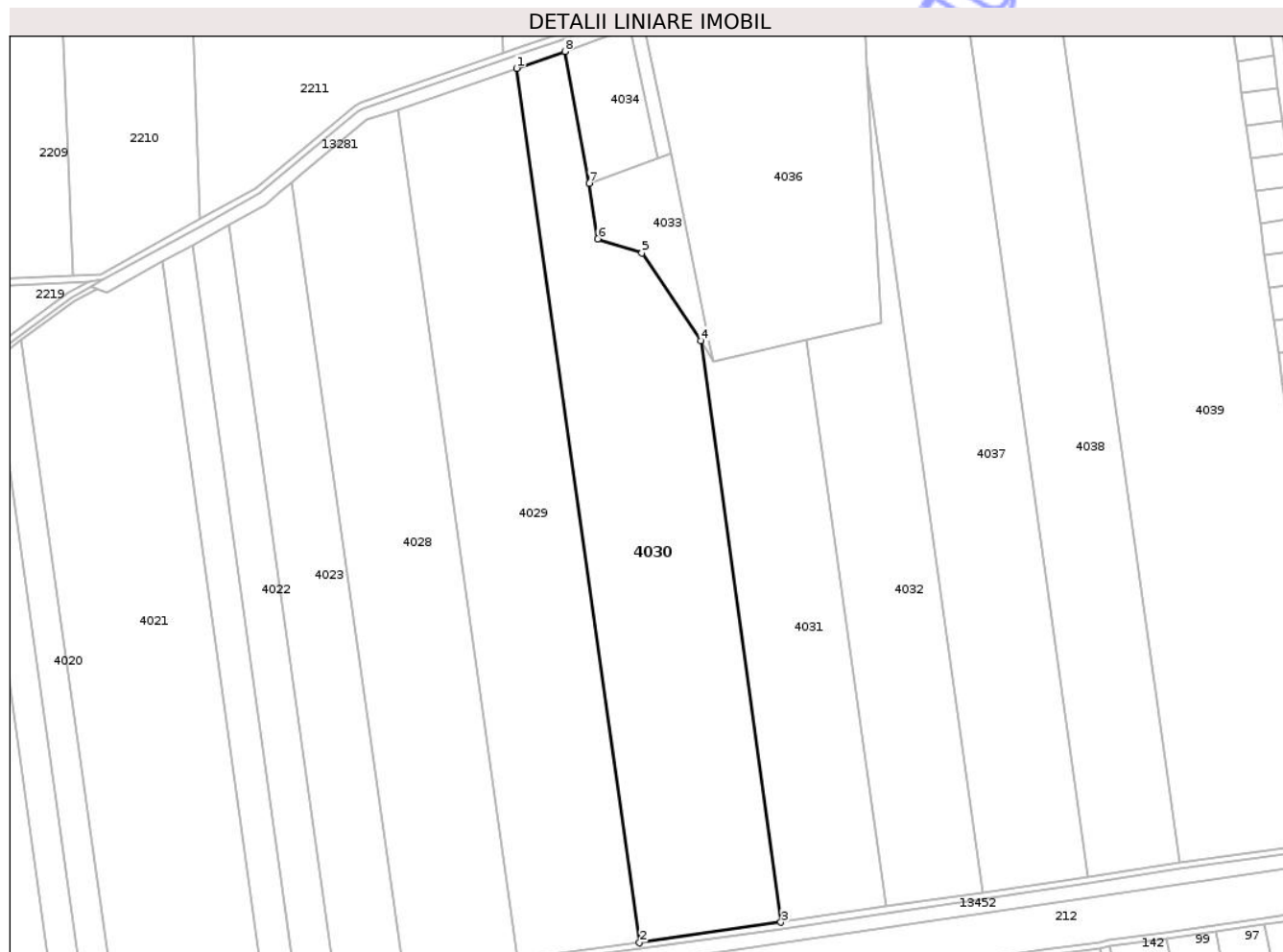
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	45.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	45.000	-	181/22	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	786.025,357 293.123,254	2	786.104,896 292.557,788	571.033
2	786.104,896 292.557,788	3	786.196,397 292.571,007	92.451
3	786.196,397 292.571,007	4	786.144,71 292.946,968	379.497
4	786.144,71 292.946,968	5	786.106,38 293.003,688	68.457
5	786.106,38 293.003,688	6	786.077,851 293.012,833	29.959

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	786.077,851 293.012,833	7	786.072,247 293.048,741	36.343
7	786.072,247 293.048,741	8	786.056,638 293.134,096	86.77
8	786.056,638 293.134,096	1	786.025,357 293.123,254	33.107

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4029**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:1216(e:1219)

Nr. cadastral vechi:806/1

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	105107	45.000	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
30402 / 09/04/2014		
Act Administrativ nr. 18, din 03/12/2013 emis de BEJ MENAEF CRISTIAN;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Adjudecare, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) AGROTERRA SRL, CIF:16309216	A1
121932 / 18/09/2020		
Act Notarial nr. 1331, din 17/09/2020 emis de Piele Cristina Florentina;		
B4	Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare,comasare, restructurare si amenajare in favoarea 1) LIBRA INTERNET BANK SA, CIF:8119644	A1
146696 / 05/11/2020		
Act Administrativ nr. FN, din 04/11/2020 emis de Piele Cristina Florentina;		
B5	Se respinge cererea avand ca obiect rectificarea incheierii nr. 121932/2020 in sensul notarii interdictiei de arendare in favoarea LIBRA INTERNET BANK , in baza art. 23, punct B. litera h din Legea nr. 7/1996 republicata	A1

C. Partea III. SARCINI

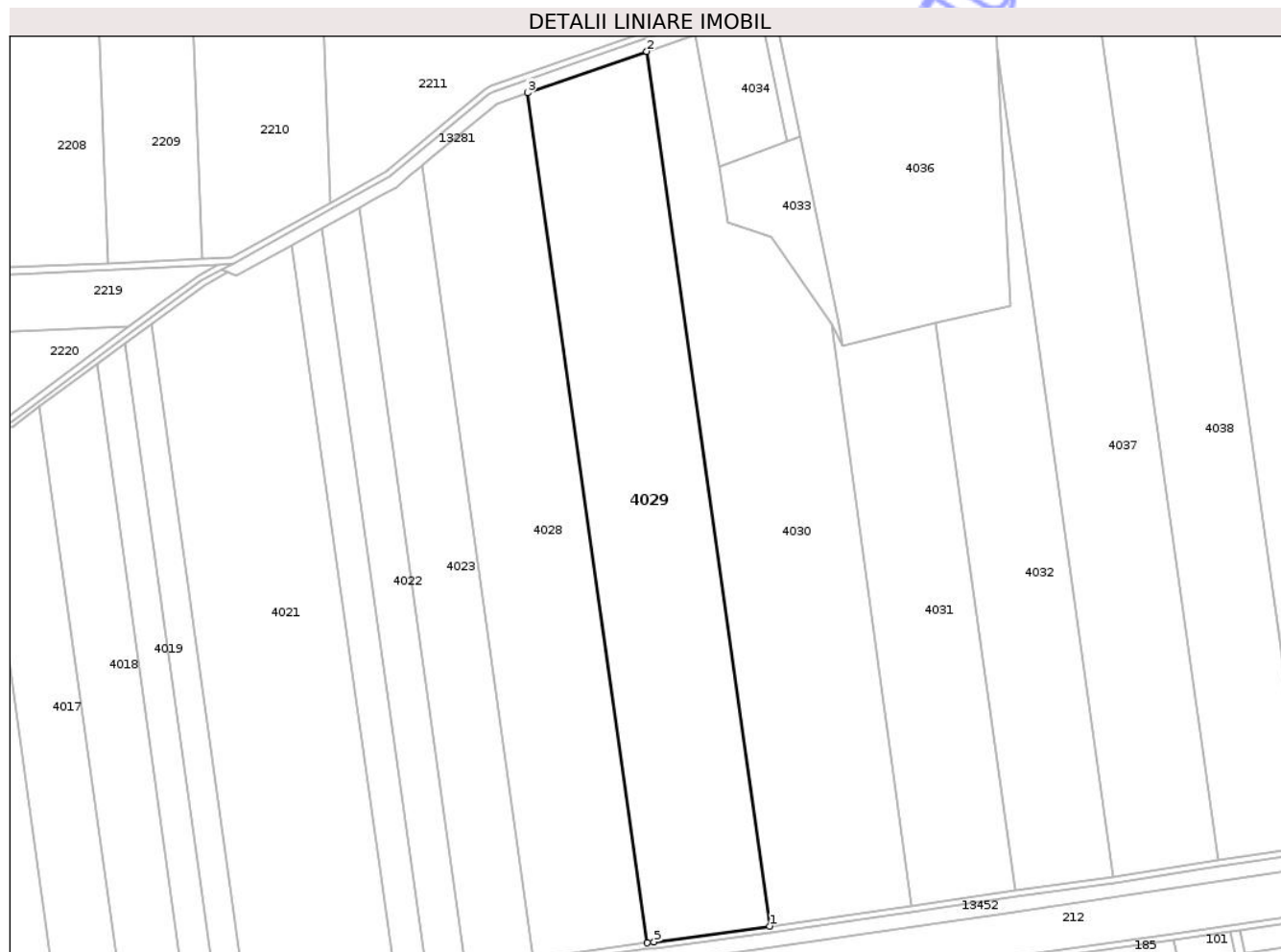
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
30402 / 09/04/2014		
Act Administrativ nr. 18, din 03/12/2013 emis de BEJ MENAEF CRISTIAN;		
C6	in temeiul art.518 si art.519 din Codul de Procedura Civila imobilul se intabuleaza liber de sarcini	A1
121932 / 18/09/2020		
Act Notarial nr. 1331, din 17/09/2020 emis de Piele Cristina Florentina;		
C7	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:2835948 RONcelelalte obligatii de plata aferente creditului. 1) LIBRA INTERNET BANK SA, CIF:8119644	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
105107	45.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	45.000	-	181/23/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	786.104,896 292.557,788	2	786.025,357 293.123,254	571.033
2	786.025,357 293.123,254	3	785.948,39 293.096,575	81.46
3	785.948,39 293.096,575	4	786.025,688 292.547,04	554.945
4	786.025,688 292.547,04	5	786.030,072 292.547,663	4.428
5	786.030,072 292.547,663	1	786.104,896 292.557,788	75.506

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4031**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, PARCELA A 181/21

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	111128	25.000	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
108602 / 23/12/2013		
Act Notarial nr. 614, din 19/12/2013 emis de LITCANU SABINA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) LAMUREANU ANA-MARIA, necasatorita;	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
111128	25.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	25.000	-	181/21	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	786.152,396 292.933,232	2	786.144,71 292.946,968	15.74
2	786.144,71 292.946,968	3	786.196,397 292.571,007	379.497
3	786.196,397 292.571,007	4	786.264,232 292.581,149	68.589
4	786.264,232 292.581,149	5	786.212,651 292.947,425	369.89
5	786.212,651 292.947,425	1	786.152,396 292.933,232	61.904

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4033**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Parcela Np175/3

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	112911	4.105	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
93019 / 07/09/2016		
Act Notarial nr. 197, din 06/09/2016 emis de Piele Cristina Florentina;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) AGROTERRA SRL, CIF:16309216	A1
179104 / 19/11/2021		
Act Notarial nr. 2004, din 18/11/2021 emis de Piele Cristina Florentina;		
B3	Se noteaza interdictia de instrainare, grevare, inchiriere, dezlipire, alipire, restructurare si construire in favoarea 1) LIBRA INTERNET BANK SA, CIF:8119644	A1

C. Partea III. SARCINI

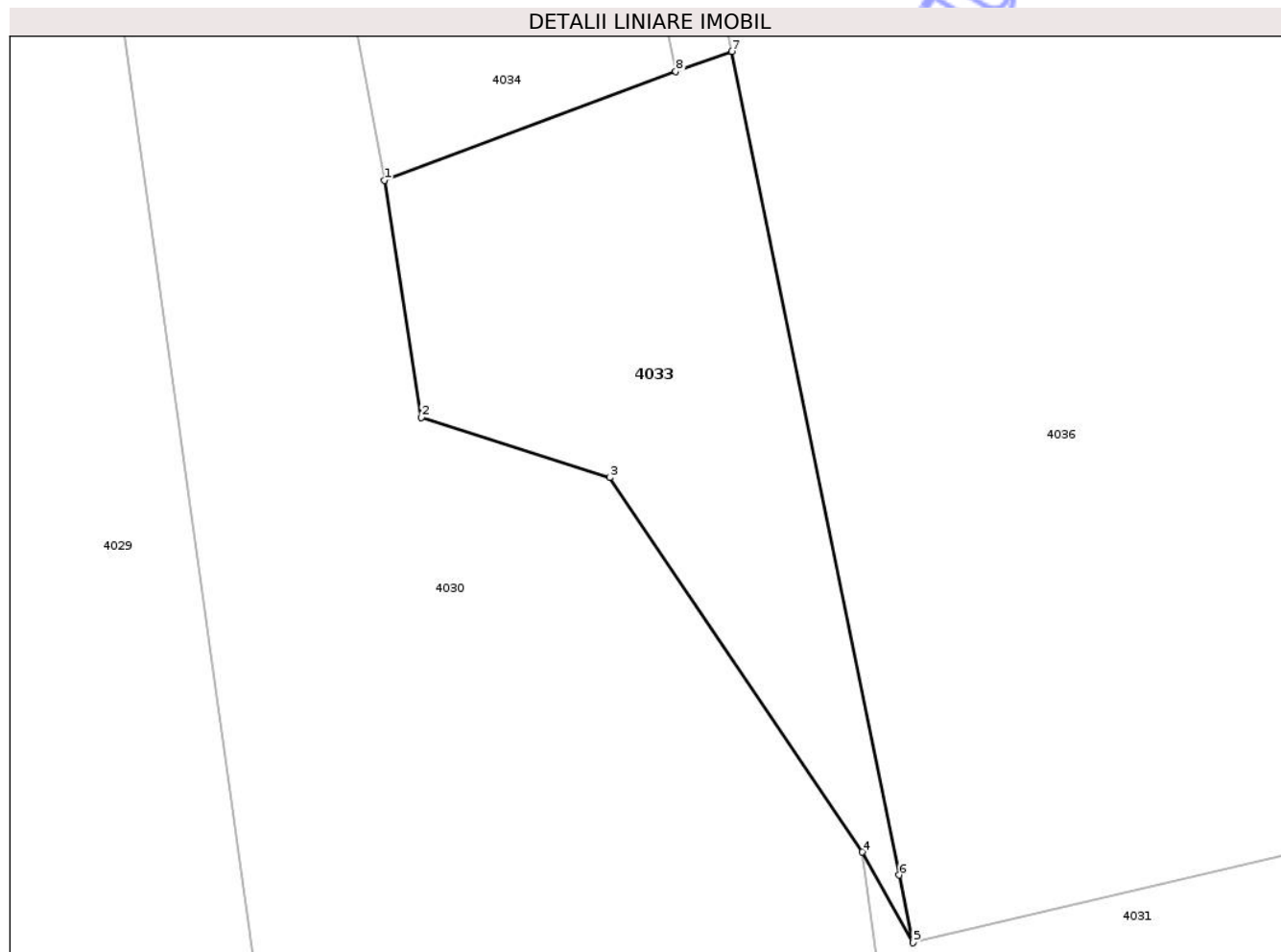
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini			Referințe
179104 / 19/11/2021			
Act Notarial nr. 2004, din 18/11/2021 emis de Piele Cristina Florentina;			
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:2835948 RON, si celelalte obligatii aferente creditului 1) LIBRA INTERNET BANK SA, CIF:8119644		A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
112911	4.105	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	neproductiv	NU	4.105	-	175/3	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	786.072,247 293.048,741	2	786.077,851 293.012,833	36.343
2	786.077,851 293.012,833	3	786.106,38 293.003,688	29.959
3	786.106,38 293.003,688	4	786.144,71 292.946,968	68.457
4	786.144,71 292.946,968	5	786.152,396 292.933,232	15.74
5	786.152,396 292.933,232	6	786.150,318 292.943,472	10.449

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	786.150,318 292.943,472	7	786.124,958 293.068,258	127.337
7	786.124,958 293.068,258	8	786.116,438 293.065,202	9.051
8	786.116,438 293.065,202	1	786.072,247 293.048,741	47.157

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4034**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Parcela Np175/2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	112910	3.920	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
134348 / 14/12/2016		
Act Notarial nr. 848, din 13/12/2016 emis de Piele Cristina Florentina;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) AGROTERRA SRL, CIF:16309216	A1
179105 / 19/11/2021		
Act Notarial nr. 2004, din 18/11/2021 emis de Piele Cristina Florentina;		
B6	Se noteaza interdictiile de grevare, instrainare, inchiriere, dezmembrare, comasare, construire, restructurare in favoarea 1) LIBRA INTERNET BANK SA, CIF:8119644	A1

C. Partea III. SARCINI

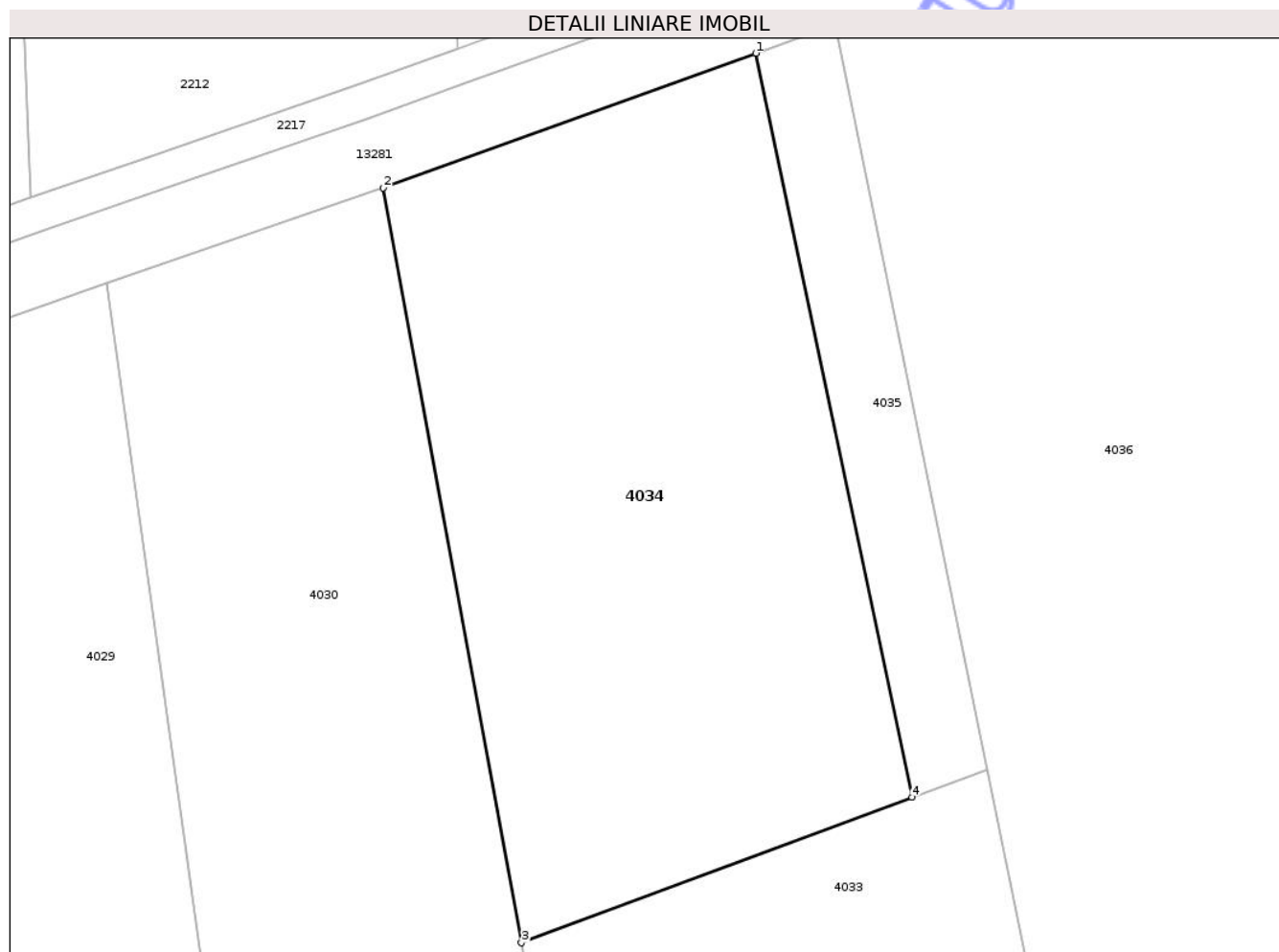
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
179105 / 19/11/2021		
Act Notarial nr. 2004, din 18/11/2021 emis de Piele Cristina Florentina;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:2835948 RON,si celelalte obligatii aferente creditului 1) LIBRA INTERNET BANK SA, CIF:8119644	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
112910	3.920	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	neproductiv	NU	3.920	-	175/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	786.098,755 293.149,305	2	786.056,638 293.134,096	44.779
2	786.056,638 293.134,096	3	786.072,247 293.048,741	86.77
3	786.072,247 293.048,741	4	786.116,438 293.065,202	47.157
4	786.116,438 293.065,202	1	786.098,755 293.149,305	85.942

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4035**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		792	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	792	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	NU	792	-	175/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	786.098,755 293.149,305	2	786.116,438 293.065,202	85.942
2	786.116,438 293.065,202	3	786.124,958 293.068,258	9.051
3	786.124,958 293.068,258	4	786.107,735 293.152,538	86.022
4	786.107,735 293.152,538	1	786.098,755 293.149,305	9.544

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4036**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Parcela Np175/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	112909	30.000	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
120059 / 20/09/2018		
Contract De Vânzare-Cumpărare nr. 3955, din 14/09/2018 emis de Tragone George (; act notarial nr 218 din 19.09.2018, emis de Tragone George);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SCAN SRL, CIF:3960270	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
112909	30.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	neproductiv	NU	30.000	-	175/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	786.248,742 293.203,511	2	786.107,735 293.152,538	149.937
2	786.107,735 293.152,538	3	786.124,958 293.068,258	86.022
3	786.124,958 293.068,258	4	786.150,318 292.943,472	127.337
4	786.150,318 292.943,472	5	786.152,396 292.933,232	10.449
5	786.152,396 292.933,232	6	786.212,651 292.947,425	61.904

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	786.212,651 292.947,425	7	786.261,13 292.958,91	49.821
7	786.261,13 292.958,91	8	786.252,348 293.124,347	165.67
8	786.252,348 293.124,347	9	786.250,351 293.166,525	42.225
9	786.250,351 293.166,525	1	786.248,742 293.203,511	37.021

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4037**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:12743
Nr. cadastral vechi:11786

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	103132	45.000	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
87892 / 06/12/2007		
Act Notarial nr. 2462, din 05/12/2007 emis de BNP STAN MARIA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de cumparare, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SIANGA DIMA, casatorit cu Chirata;	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
103132	45.000	

DETALII LINIARE IMOBIL



Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	45.000	-	181/19	-	

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	786.295,806 293.308,581	2	786.250,152 293.204,023	114.091
2	786.250,152 293.204,023	3	786.248,742 293.203,511	1.5
3	786.248,742 293.203,511	4	786.250,351 293.166,525	37.021
4	786.250,351 293.166,525	5	786.252,348 293.124,347	42.225
5	786.252,348 293.124,347	6	786.327,473 292.589,871	539.73

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	786.327,473 292.589,871	7	786.395,115 292.600,315	68.444
7	786.395,115 292.600,315	1	786.295,806 293.308,581	715.194

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4038**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		45.000	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 27557/1578, din 28/03/2002 emis de CJSDPAT CONSTANTA (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PADUROIU DOINA	A1

C. Partea III. SARCINI .

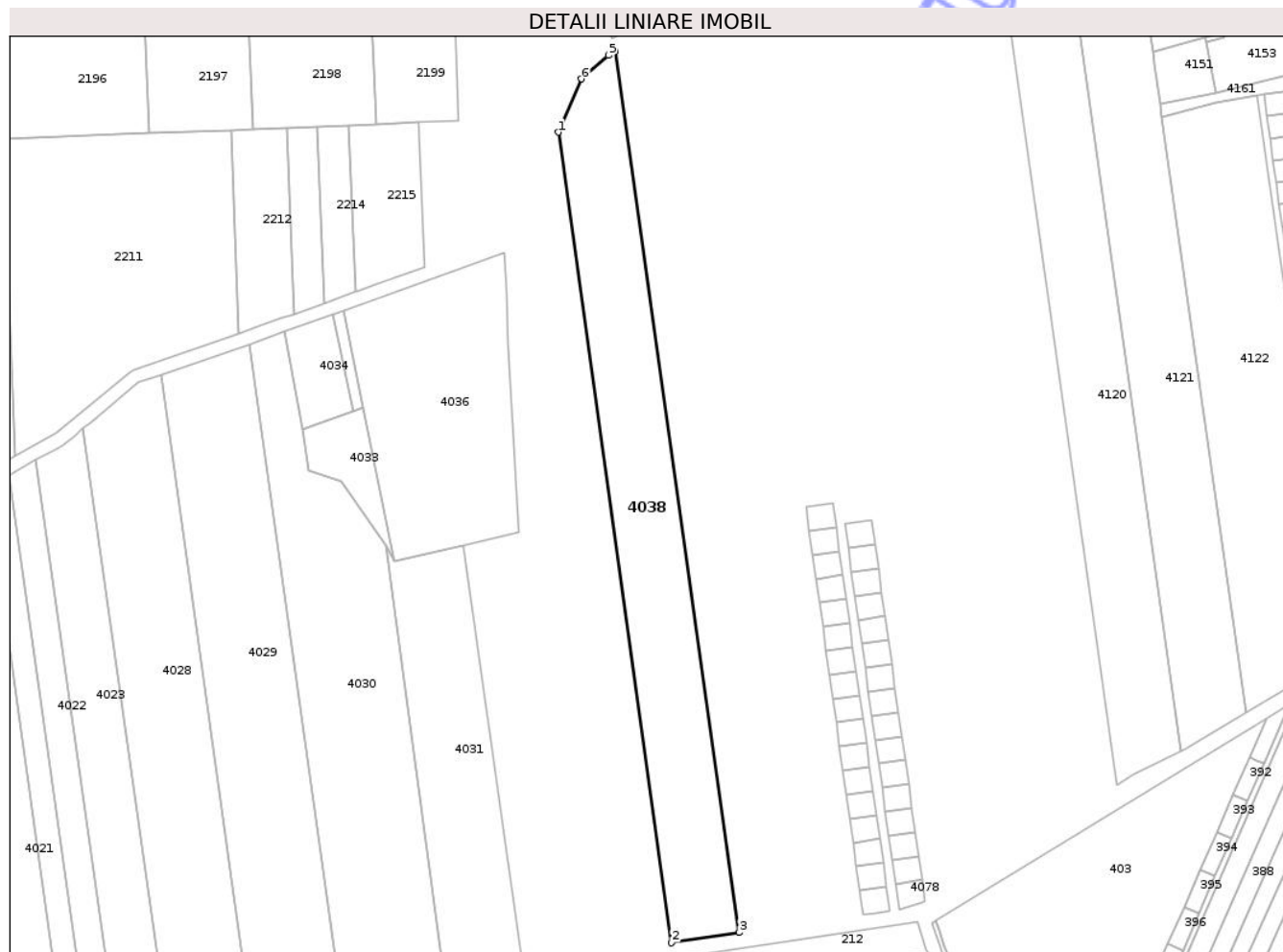
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	45.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	45.000	-	181/18	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	786.295,806 293.308,581	2	786.395,115 292.600,315	715.194
2	786.395,115 292.600,315	3	786.454,287 292.609,43	59.87
3	786.454,287 292.609,43	4	786.345,941 293.379,167	777.325
4	786.345,941 293.379,167	5	786.339,886 293.375,896	6.882
5	786.339,886 293.375,896	6	786.316,103 293.355,067	31.615

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	786.316,103 293.355,067	1	786.295,806 293.308,581	50.724

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4039**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	109210	87.500	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
83687 / 01/11/2011		
Act Notarial nr. 5144, din 28/10/2011 emis de BNP CHARCOVSCHI ANCA ALINA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE(reprezentand suprafata indiviza de 43750 mp), dobandit prin Conventie, cota actuala 2/4, cota initiala 1/1 1) TUDORICA CRISTIAN	A1
41414 / 24/05/2012		
Act Notarial nr. 1849, din 21/05/2012 emis de CHARCOVSCHI ANCA ALINA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4 1) TUDORICA CRISTIAN 2) TUDORICA GENOVEVA-MARIANA	A1
58139 / 20/07/2012		
Act Notarial nr. 2755, din 18/07/2012 emis de CHARCOVSCHI ANCA ALINA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4 1) TUDORICA CRISTIAN 2) TUDORICA GENOVEVA-MARIANA	A1

C. Partea III. SARCINI

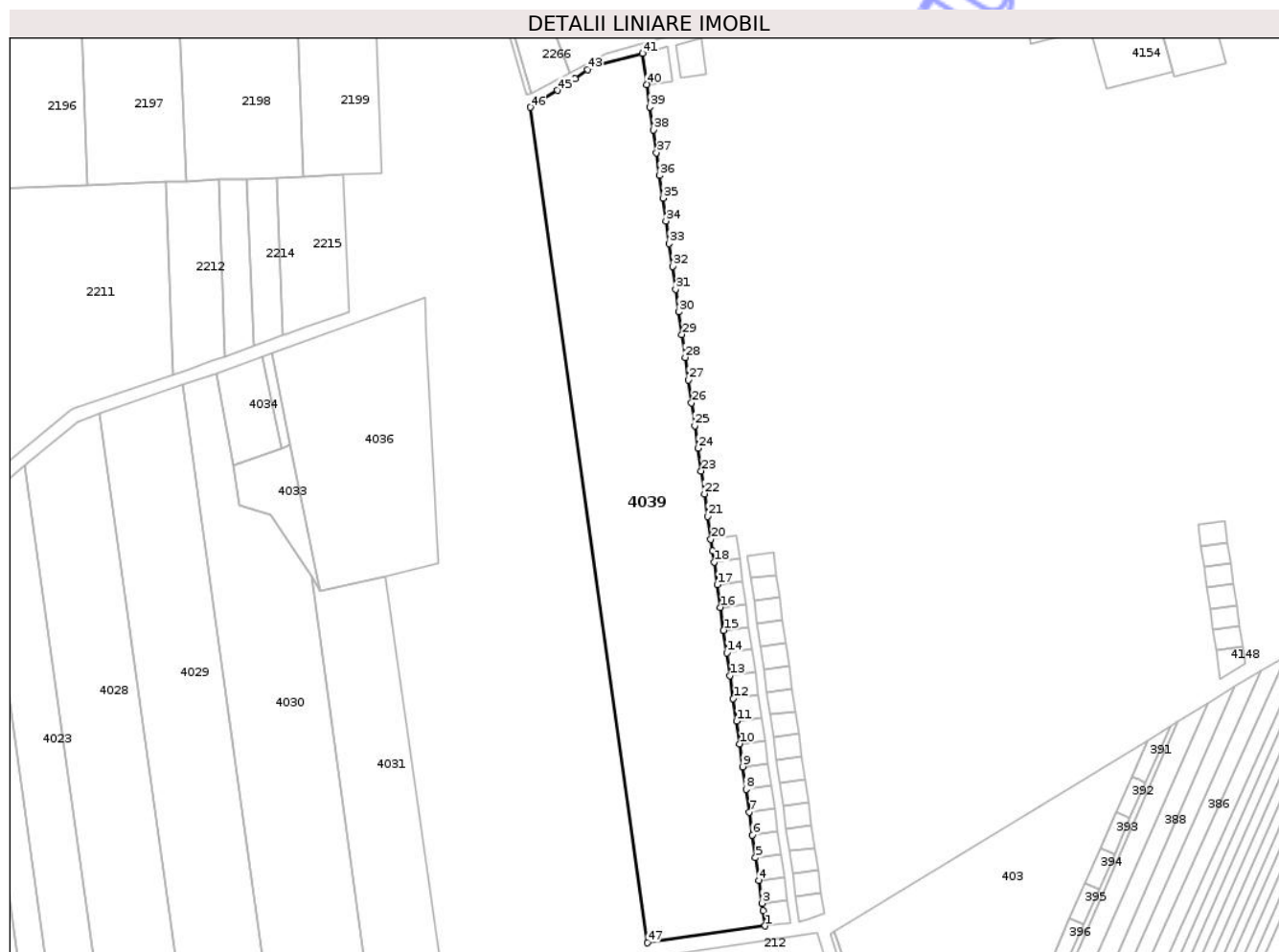
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
95617 / 10/08/2017		
Act Notarial nr. 1302, din 09/08/2017 emis de Piele Cristina Florentina;		
C4	Se radiaza dreptul de superficie intabulat in favoarea lui Donici Ionut Claudiu, prin incheierea 102185/2016.	A1
Act Notarial nr. 1303, din 09/08/2017 emis de Piele Cristina Florentina;		
C5	Intabulare, drept de SUPERFICIE pe o perioada de 20 de ani	A1
	1) VLADU RĂZVAN-ALEXANDRU	
106742 / 05/09/2017		
Act Notarial nr. 1303, din 09/08/2017 emis de Piele Cristina Florentina (; act notarial nr 20 din 05.09.2017 emis de Piele Cristina Florentina);		
C6	se noteaza apartenenta dreptului de superficie ,inscris sub C 5 , la patrimoniul de afectatiune al VLADU RAZVAN ALEXANDRU PFA	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
109210	87.500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	87.500	-	181/17	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	786.562,677 292.624,961	2	786.560,673 292.639,198	14.377	2	786.560,673 292.639,198	3	786.559,721 292.645,953	6.822	3	786.559,721 292.645,953	4	786.556,77 292.666,913	21.167
4	786.556,77 292.666,913	5	786.553,821 292.687,863	21.157	5	786.553,821 292.687,863	6	786.550,871 292.708,813	21.157	6	786.550,871 292.708,813	7	786.547,921 292.729,763	21.157
7	786.547,921 292.729,763	8	786.544,971 292.750,713	21.157	8	786.544,971 292.750,713	9	786.542,021 292.771,673	21.167	9	786.542,021 292.771,673	10	786.539,071 292.792,623	21.157
10	786.539,071 292.792,623	11	786.536,121 292.813,573	21.157	11	786.536,121 292.813,573	12	786.533,173 292.834,523	21.156	12	786.533,173 292.834,523	13	786.530,224 292.855,474	21.158
13	786.530,224 292.855,474	14	786.527,271 292.876,433	21.166	14	786.527,271 292.876,433	15	786.524,323 292.897,383	21.156	15	786.524,323 292.897,383	16	786.521,374 292.918,334	21.158
16	786.521,374 292.918,334	17	786.518,424 292.939,284	21.157	17	786.518,424 292.939,284	18	786.515,475 292.960,234	21.157	18	786.515,475 292.960,234	19	786.514,039 292.970,43	10.297

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
19	786.514,039 292.970,43	20	786.512,53 292.981,183	10.85 8	20	786.512,53 292.981,183	21	786.509,58 293.002,143	21.16 7	21	786.509,58 293.002,143	22	786.506,63 293.023,093	21.15 7
22	786.506,63 293.023,093	23	786.503,68 293.044,043	21.15 7	23	786.503,68 293.044,043	24	786.500,73 293.064,993	21.15 7	24	786.500,73 293.064,993	25	786.497,78 293.085,943	21.15 7
25	786.497,78 293.085,943	26	786.494,83 293.106,903	21.16 7	26	786.494,83 293.106,903	27	786.491,88 293.127,853	21.15 7	27	786.491,88 293.127,853	28	786.488,93 293.148,803	21.15 7
28	786.488,93 293.148,803	29	786.485,98 293.169,753	21.15 7	29	786.485,98 293.169,753	30	786.483,03 293.190,703	21.15 7	30	786.483,03 293.190,703	31	786.480,08 293.211,653	21.15 7
31	786.480,08 293.211,653	32	786.477,13 293.232,613	21.16 7	32	786.477,13 293.232,613	33	786.474,18 293.253,563	21.15 7	33	786.474,18 293.253,563	34	786.471,23 293.274,513	21.15 7
34	786.471,23 293.274,513	35	786.468,279 293.295,463	21.15 7	35	786.468,279 293.295,463	36	786.465,329 293.316,413	21.15 7	36	786.465,329 293.316,413	37	786.462,379 293.337,363	21.15 7
37	786.462,379 293.337,363	38	786.459,429 293.358,323	21.16 7	38	786.459,429 293.358,323	39	786.456,479 293.379,273	21.15 7	39	786.456,479 293.379,273	40	786.453,529 293.400,223	21.15 7
40	786.453,529 293.400,223	41	786.449,479 293.428,994	29.05 5	41	786.449,479 293.428,994	42	786.409,922 293.419,017	40.79 6	42	786.409,922 293.419,017	43	786.398,749 293.413,946	12.27
43	786.398,749 293.413,946	44	786.387,379 293.405,501	14.16 3	44	786.387,379 293.405,501	45	786.370,977 293.394,75	19.61 1	45	786.370,977 293.394,75	46	786.345,941 293.379,167	29.49
46	786.345,941 293.379,167	47	786.454,287 292.609,43	777.3 25	47	786.454,287 292.609,43	1	786.562,677 292.624,961	109.4 97					

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4040**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:13480
Nr. cadastral vechi:12396

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	103786	717	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
14982 / 03/03/2008		
Certificat Mostenitor nr. 208, din 07/10/2004 emis de BNP TRIFU (; titlu proprietate nr.27557/1575/28.03.2002 emis de COMISIA JUDETEANA;dossier cadastral nr.59/30.10.2007 emis de PFA REVEL;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/1, cota initiala 2/1 1) BUJIN CORNELIA 2) MILLA IONEL	A1
Act Dezmembrare nr. 421, din 27/02/2008 emis de BNP BRATU;		
B2	Se infiintează cartea funciara nr. 13480 a unitatii administrativ teritoriale Agigea , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 12396 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 11763 din cartea funciara nr. 12705 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1

C. Partea III. SARCINI .

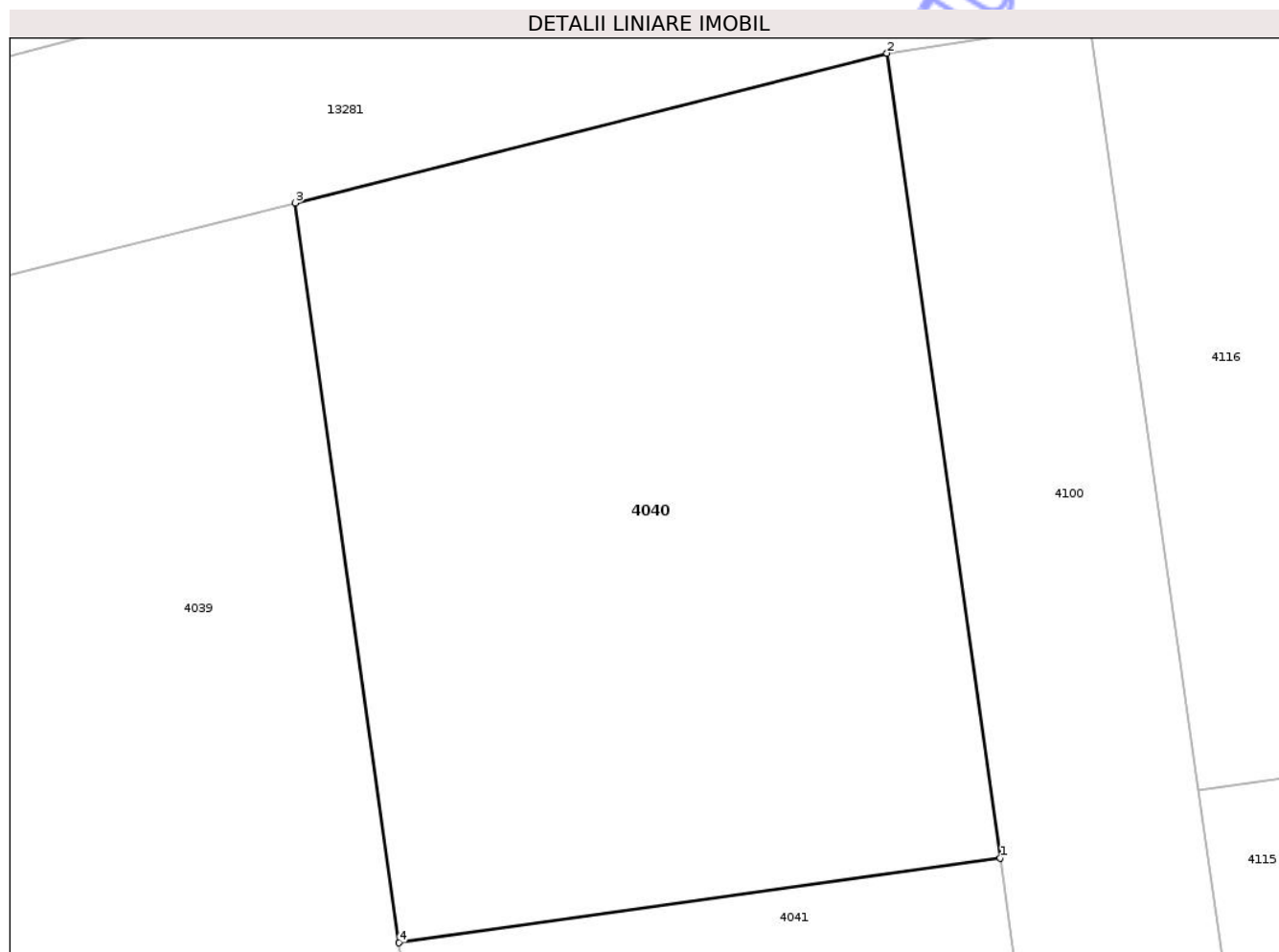
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
103786	717	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	717	-	181/16/38	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	786.476,93 293.403,513	2	786.472,52 293.434,813	31.609
2	786.472,52 293.434,813	3	786.449,479 293.428,994	23.764
3	786.449,479 293.428,994	4	786.453,529 293.400,223	29.055
4	786.453,529 293.400,223	1	786.476,93 293.403,513	23.631

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4041**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:13479
Nr. cadastral vechi:12395

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	103785	500	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
14982 / 03/03/2008		
Certificat Mostenitor nr. 208, din 07/10/2004 emis de BNP TRIFU (; titlu proprietate nr.27557/1575/28.03.2002 emis de COMISIA JUDETEANA;dosar cadastru nr.59/30.10.2007 emis de PFA REVEL;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/1, cota initiala 2/1 1) BUJIN CORNELIA 2) MILLA IONEL	A1
Act Dezmembrare nr. 421, din 27/02/2008 emis de BNP BRATU;		
B2	Se infiintează cartea funciara nr. 13479 a unitatii administrativ teritoriale Agigea , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 12395 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 11763 din cartea funciara nr. 12705 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1

C. Partea III. SARCINI .

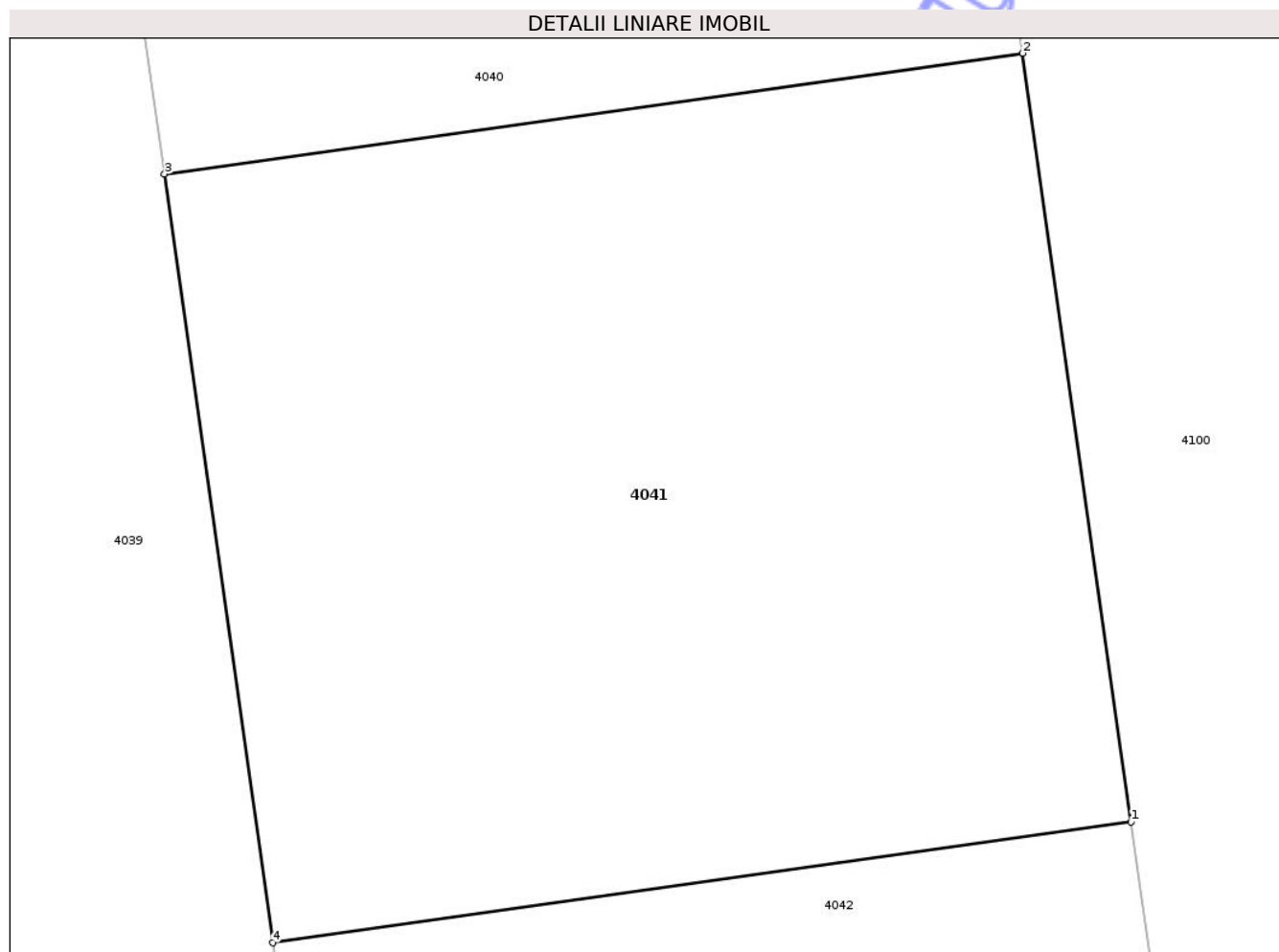
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
103785	500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	500	-	181/16/37	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	786.479,88 293.382,563	2	786.476,93 293.403,513	21.157
2	786.476,93 293.403,513	3	786.453,529 293.400,223	23.631
3	786.453,529 293.400,223	4	786.456,479 293.379,273	21.157
4	786.456,479 293.379,273	1	786.479,88 293.382,563	23.631

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4042**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:13478
Nr. cadastral vechi:12394

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	103784	500	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
14982 / 03/03/2008		
Certificat Mostenitor nr. 208, din 07/10/2004 emis de BNP TRIFU (; titlu proprietate nr.27557/1575/28.03.2002 emis de COMISIA JUDETEANA;dosar cadastru nr.59/30.10.2007 emis de PFA REVEL;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/1, cota initiala 2/1 1) BUJIN CORNELIA 2) MILLA IONEL	A1
Act Dezmembrare nr. 421, din 27/02/2008 emis de BNP BRATU;		
B2	Se infiintează cartea funciara nr. 13478 a unitatii administrativ teritoriale Agigea , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 12394 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 11763 din cartea funciara nr. 12705 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1

C. Partea III. SARCINI .

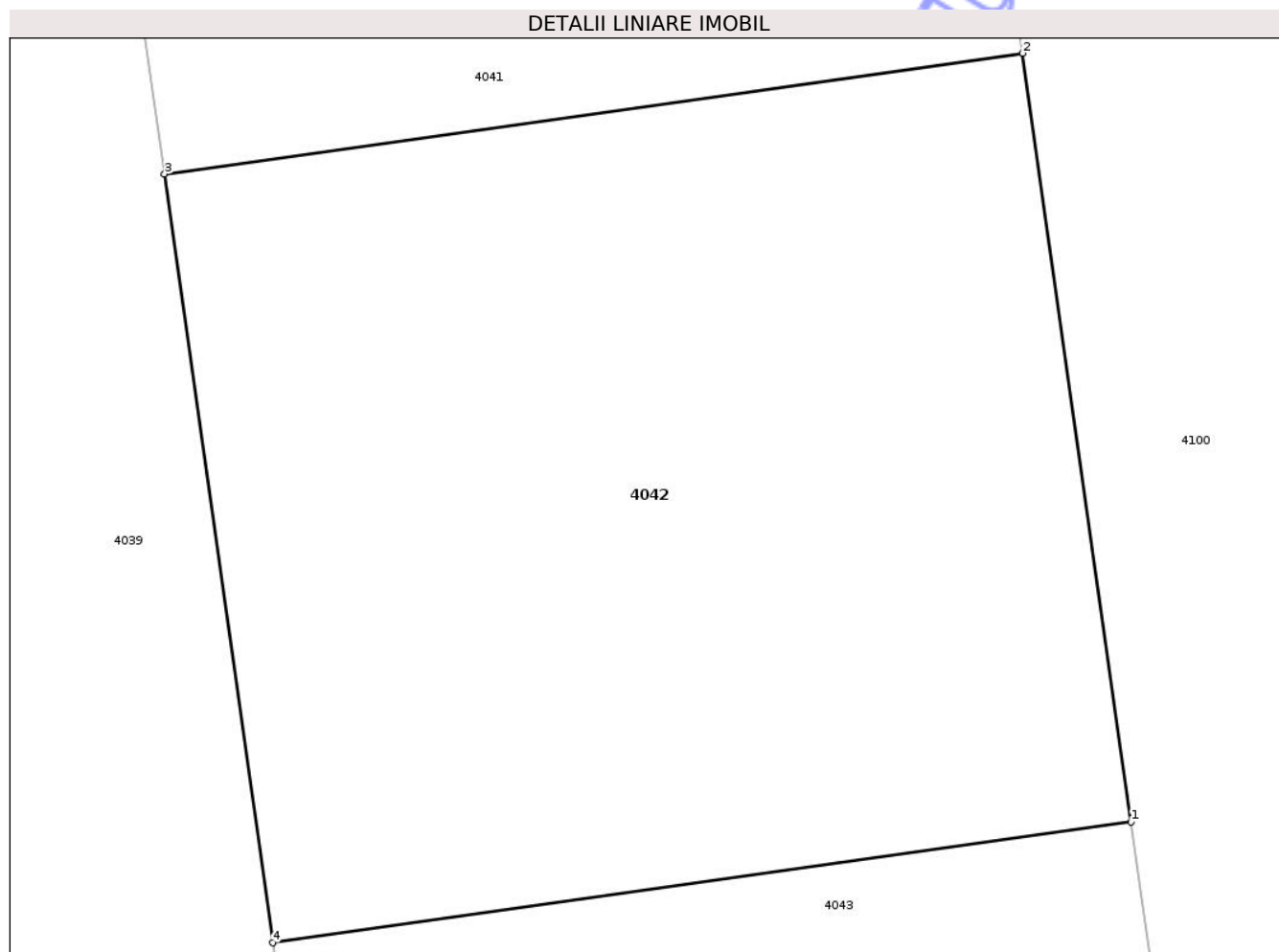
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
103784	500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	500	-	181/16/36	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	786.482,83 293.361,613	2	786.479,88 293.382,563	21.157
2	786.479,88 293.382,563	3	786.456,479 293.379,273	23.631
3	786.456,479 293.379,273	4	786.459,429 293.358,323	21.157
4	786.459,429 293.358,323	1	786.482,83 293.361,613	23.631

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4043**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:13477
Nr. cadastral vechi:12393

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	103783	500	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
14982 / 03/03/2008		
Certificat Mostenitor nr. 208, din 07/10/2004 emis de BNP TRIFU (; titlu proprietate nr.27557/1575/28.03.2002 emis de COMISIA JUDETEANA;dosar cadastru nr.59/30.10.2007 emis de PFA REVEL;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/1, cota initiala 2/1 1) BUJIN CORNELIA 2) MILLA IONEL	A1
Act Dezmembrare nr. 421, din 27/02/2008 emis de BNP BRATU;		
B2	Se infiintează cartea funciara nr. 13477 a unitatii administrativ teritoriale Agigea , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 12393 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 11763 din cartea funciara nr. 12705 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

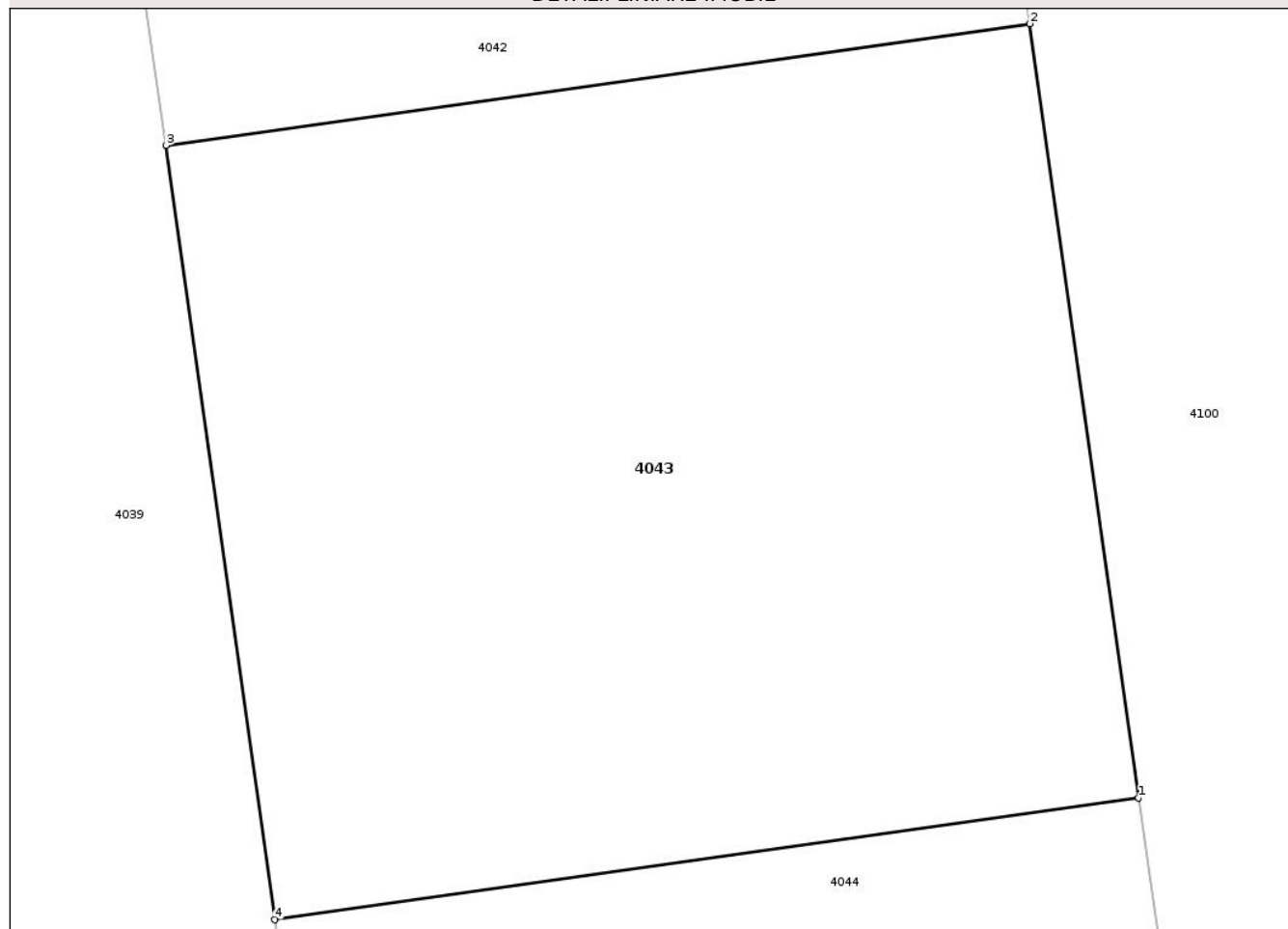
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
103783	500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	500	-	181/16/35	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	786.485,78 293.340,663	2	786.482,83 293.361,613	21.157
2	786.482,83 293.361,613	3	786.459,429 293.358,323	23.631
3	786.459,429 293.358,323	4	786.462,379 293.337,363	21.167
4	786.462,379 293.337,363	1	786.485,78 293.340,663	23.633

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4044**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:13476
Nr. cadastral vechi:12392

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	103782	500	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
14982 / 03/03/2008		
Certificat Mostenitor nr. 208, din 07/10/2004 emis de BNP TRIFU (; titlu proprietate nr.27557/1575/28.03.2002 emis de COMISIA JUDETEANA;dosar cadastru nr.59/30.10.2007 emis de PFA REVEL;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/1, cota initiala 2/1 1) BUJIN CORNELIA 2) MILLA IONEL	A1
Act Dezmembrare nr. 421, din 27/02/2008 emis de BNP BRATU;		
B2	Se infiintează cartea funciara nr. 13476 a unitatii administrativ teritoriale Agigea , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 12392 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 11763 din cartea funciara nr. 12705 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

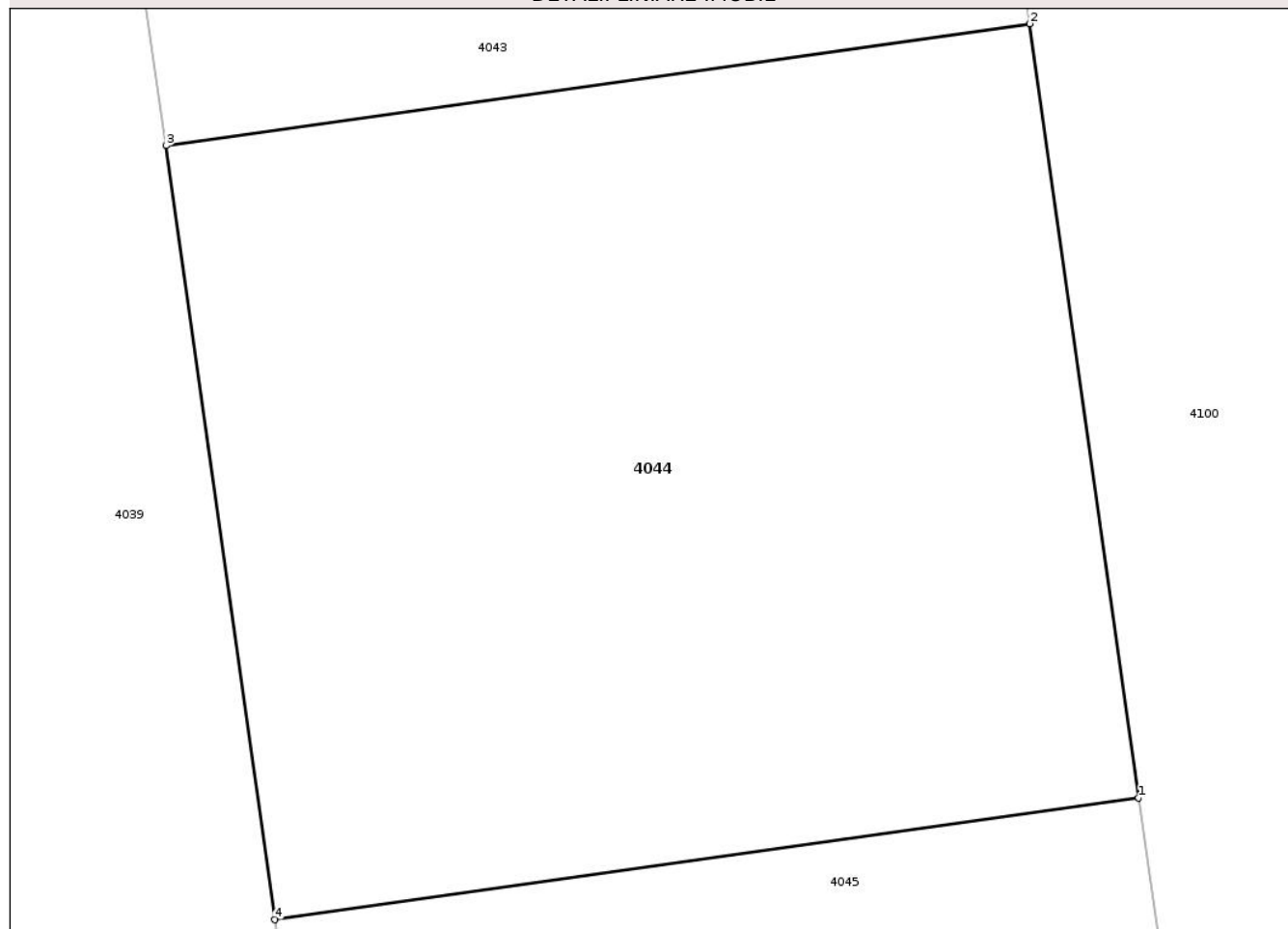
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
103782	500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	500	-	181/16/34	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	786.488,73 293.319,713	2	786.485,78 293.340,663	21.157
2	786.485,78 293.340,663	3	786.462,379 293.337,363	23.633
3	786.462,379 293.337,363	4	786.465,329 293.316,413	21.157
4	786.465,329 293.316,413	1	786.488,73 293.319,713	23.633

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4045**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:13475
Nr. cadastral vechi:12391

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	103781	500	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
14982 / 03/03/2008		
Certificat Mostenitor nr. 208, din 07/10/2004 emis de BNP TRIFU (; titlu proprietate nr.27557/1575/28.03.2002 emis de COMISIA JUDETEANA;dosar cadastru nr.59/30.10.2007 emis de PFA REVEL;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/1, cota initiala 2/1 1) BUJIN CORNELIA 2) MILLA IONEL	A1
Act Dezmembrare nr. 421, din 27/02/2008 emis de BNP BRATU;		
B2	Se infiintează cartea funciara nr. 13475 a unitatii administrativ teritoriale Agigea , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 12391 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 11763 din cartea funciara nr. 12705 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

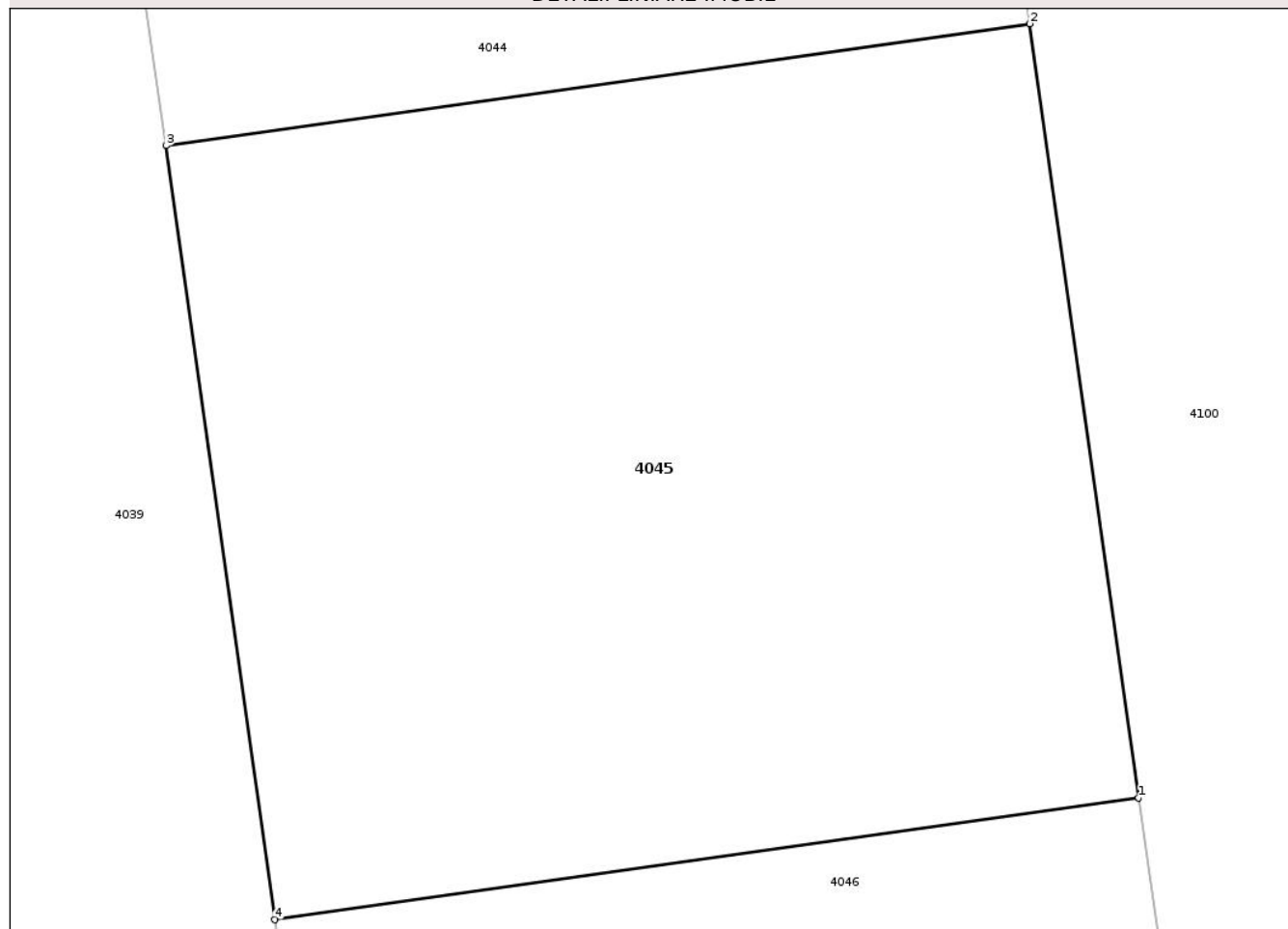
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
103781	500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	500	-	181/16/33	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	786.491,68 293.298,763	2	786.488,73 293.319,713	21.157
2	786.488,73 293.319,713	3	786.465,329 293.316,413	23.633
3	786.465,329 293.316,413	4	786.468,279 293.295,463	21.157
4	786.468,279 293.295,463	1	786.491,68 293.298,763	23.633

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4046**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:13474
Nr. cadastral vechi:12390

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	103780	500	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
14982 / 03/03/2008		
Certificat Mostenitor nr. 208, din 07/10/2004 emis de BNP TRIFU (; titlu proprietate nr.27557/1575/28.03.2002 emis de COMISIA JUDETEANA;dossier cadastral nr.59/30.10.2007 emis de PFA REVEL;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/1, cota initiala 2/1 1) BUJIN CORNELIA 2) MILLA IONEL	A1
Act Dezmembrare nr. 421, din 27/02/2008 emis de BNP BRATU;		
B2	Se infiintează cartea funciara nr. 13474 a unitatii administrativ teritoriale Agigea , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 12390 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 11763 din cartea funciara nr. 12705 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

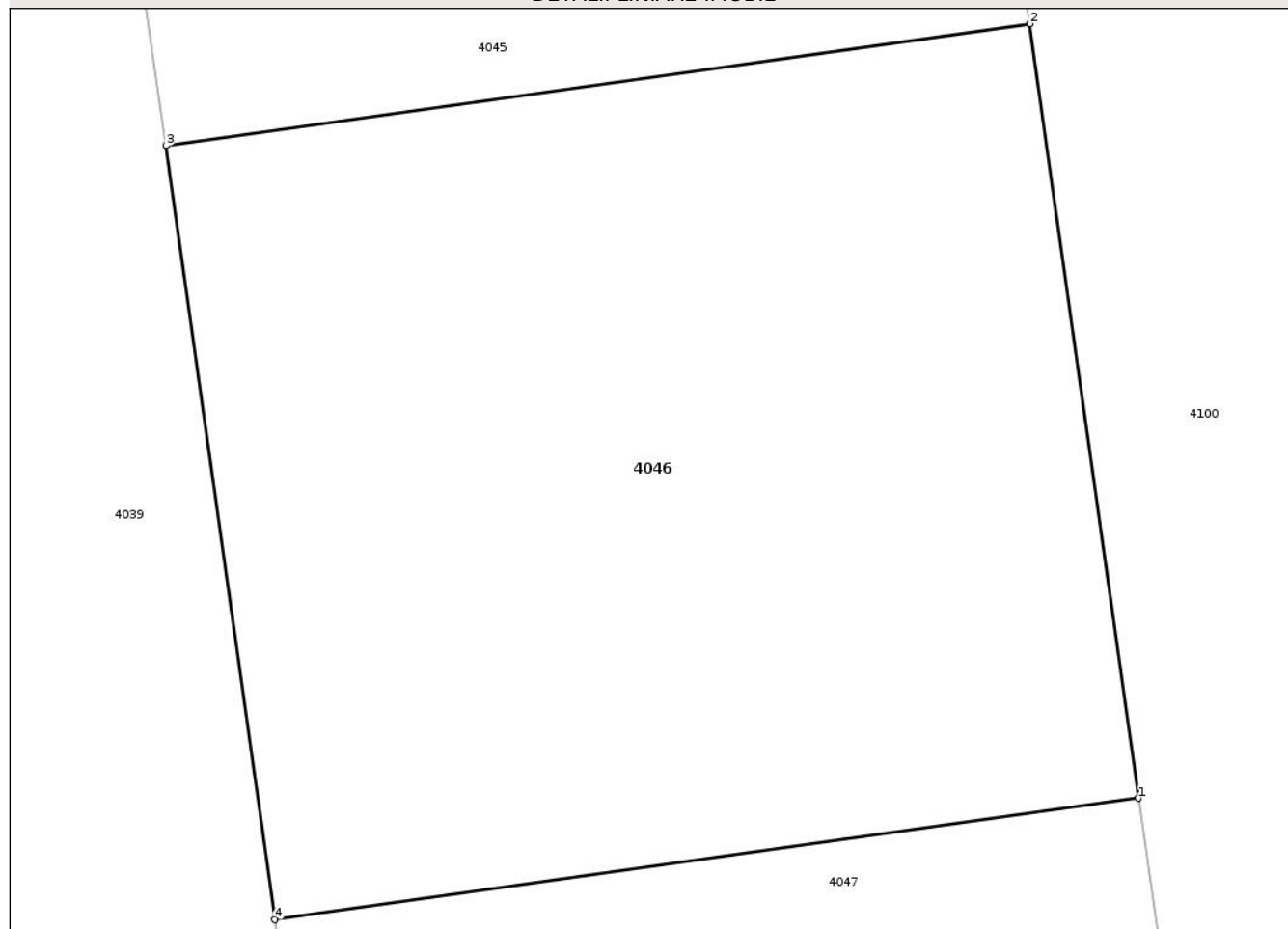
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
103780	500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	500	-	181/16/32	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	786.494,63 293.277,803	2	786.491,68 293.298,763	21.167
2	786.491,68 293.298,763	3	786.468,279 293.295,463	23.633
3	786.468,279 293.295,463	4	786.471,23 293.274,513	21.157
4	786.471,23 293.274,513	1	786.494,63 293.277,803	23.63

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4047**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:13473
Nr. cadastral vechi:12389

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	103779	500	Sector cadastral:28 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
14982 / 03/03/2008		
Act Notarial nr. 421, din 27/02/2008 emis de BNP BRATU;		
B0	Se infiintează cartea funciara nr. 13473 a unitatii administrativ teritoriale Agigea , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 12389 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 11763 din cartea funciara nr. 12705 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
Act Notarial nr. 208, din 07/10/2004 emis de BNP TRIFU (CERTIFICAT DE MOSTENITOR; titlu proprietate nr. 27557/1575/28.03.2002 emis de COMISIA JUDETEANA;dosar cadastru nr.59/30.10.2007 emis de PFA REVEL;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2 1) BUJIN CORNELIA	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2 1) MILLA IONEL	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

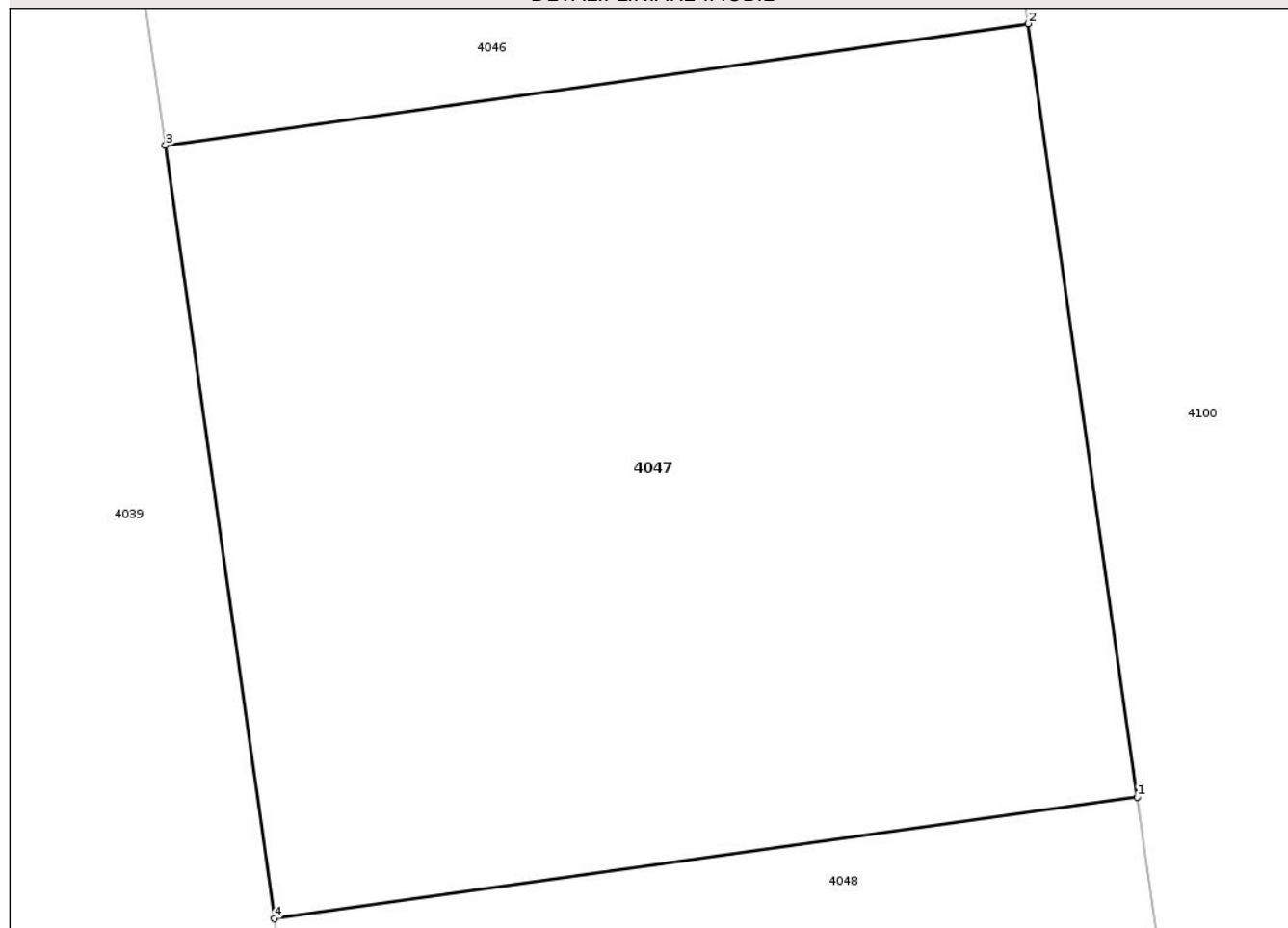
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
103779	500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	500	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	786.497,58 293.256,853	2	786.494,63 293.277,803	21.157
2	786.494,63 293.277,803	3	786.471,23 293.274,513	23.63
3	786.471,23 293.274,513	4	786.474,18 293.253,563	21.157
4	786.474,18 293.253,563	1	786.497,58 293.256,853	23.63

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4048**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:13472
Nr. cadastral vechi:12388

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	103778	500	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
14982 / 03/03/2008		
Certificat Mostenitor nr. 208, din 07/10/2004 emis de BNP TRIFU (; titlu proprietate nr.27557/1575/28. 03.2002 emis de COMISIA JUDETEANA;dosar cadastru nr.59/30.10.2007 emis de PFA REVEL;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/1, cota initiala 2/1 1) BUJIN CORNELIA 2) MILLA IONEL	A1
Act Dezmembrare nr. 421, din 27/02/2008 emis de BNP BRATU;		
B2	Se infiintează cartea funciara nr. 13472 a unitatii administrativ teritoriale Agigea , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 12388 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 11763 din cartea funciara nr. 12705 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

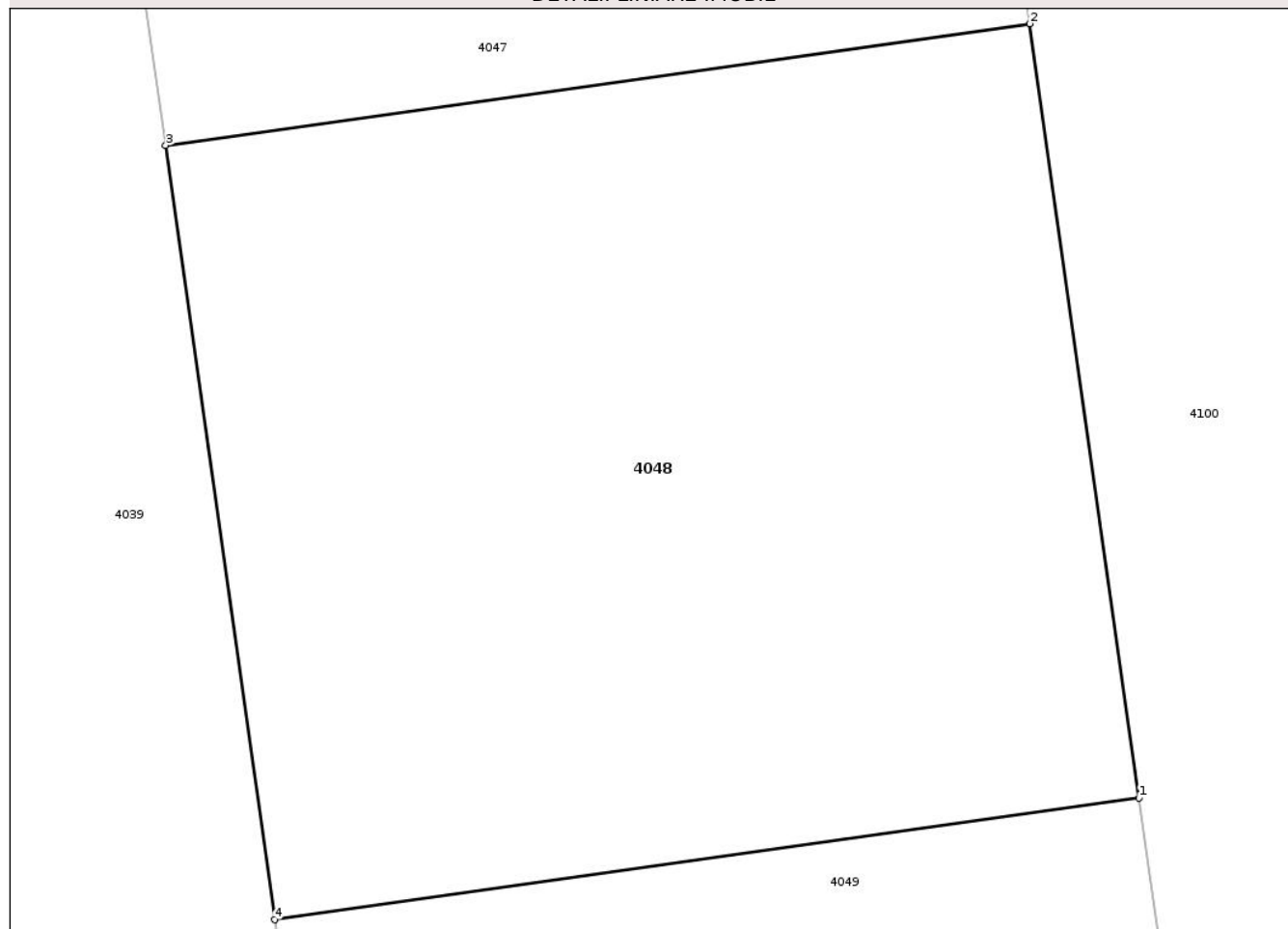
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
103778	500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	500	-	181/16/30	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	786.500,53 293.235,903	2	786.497,58 293.256,853	21.157
2	786.497,58 293.256,853	3	786.474,18 293.253,563	23.63
3	786.474,18 293.253,563	4	786.477,13 293.232,613	21.157
4	786.477,13 293.232,613	1	786.500,53 293.235,903	23.63

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4049**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:13471
Nr. cadastral vechi:12387

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	103777	500	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
14982 / 03/03/2008		
Certificat Mostenitor nr. 208, din 07/10/2004 emis de BNP TRIFU (; titlu proprietate nr.27557/1575/28.03.2002 emis de COMISIA JUDETEANA;dosar cadastru nr.59/30.10.2007 emis de PFA REVEL;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/1, cota initiala 2/1 1) BUJIN CORNELIA 2) MILLA IONEL	A1
Act Dezmembrare nr. 421, din 27/02/2008 emis de BNP BRATU;		
B2	Se infiintează cartea funciara nr. 13471 a unitatii administrativ teritoriale Agigea , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 12387 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 11763 din cartea funciara nr. 12705 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

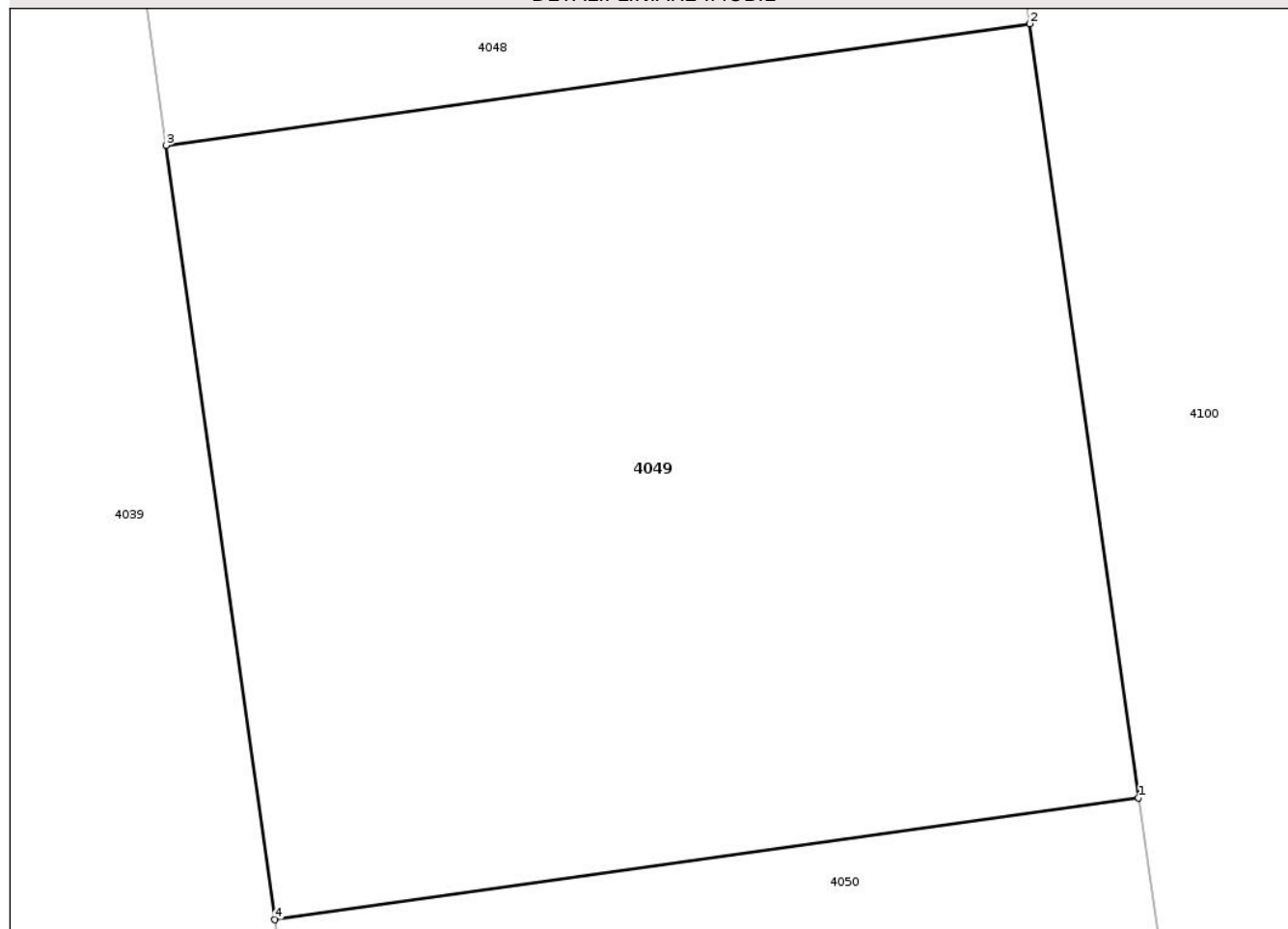
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
103777	500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	500	-	181/16/29	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	786.503,48 293.214,953	2	786.500,53 293.235,903	21.157
2	786.500,53 293.235,903	3	786.477,13 293.232,613	23.63
3	786.477,13 293.232,613	4	786.480,08 293.211,653	21.167
4	786.480,08 293.211,653	1	786.503,48 293.214,953	23.632

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4050**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:13470
Nr. cadastral vechi:12386

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	103776	500	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
14982 / 03/03/2008		
Certificat Mostenitor nr. 208, din 07/10/2004 emis de BNP TRIFU (; titlu proprietate nr.27557/1575/28.03.2002 emis de COMISIA JUDETEANA;dosar cadastru nr.59/30.10.2007 emis de PFA REVEL;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/1, cota initiala 2/1 1) BUJIN CORNELIA 2) MILLA IONEL	A1
Act Dezmembrare nr. 421, din 27/02/2008 emis de BNP BRATU;		
B2	Se infiintează cartea funciara nr. 13470 a unitatii administrativ teritoriale Agigea , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 12386 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 11763 din cartea funciara nr. 12705 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

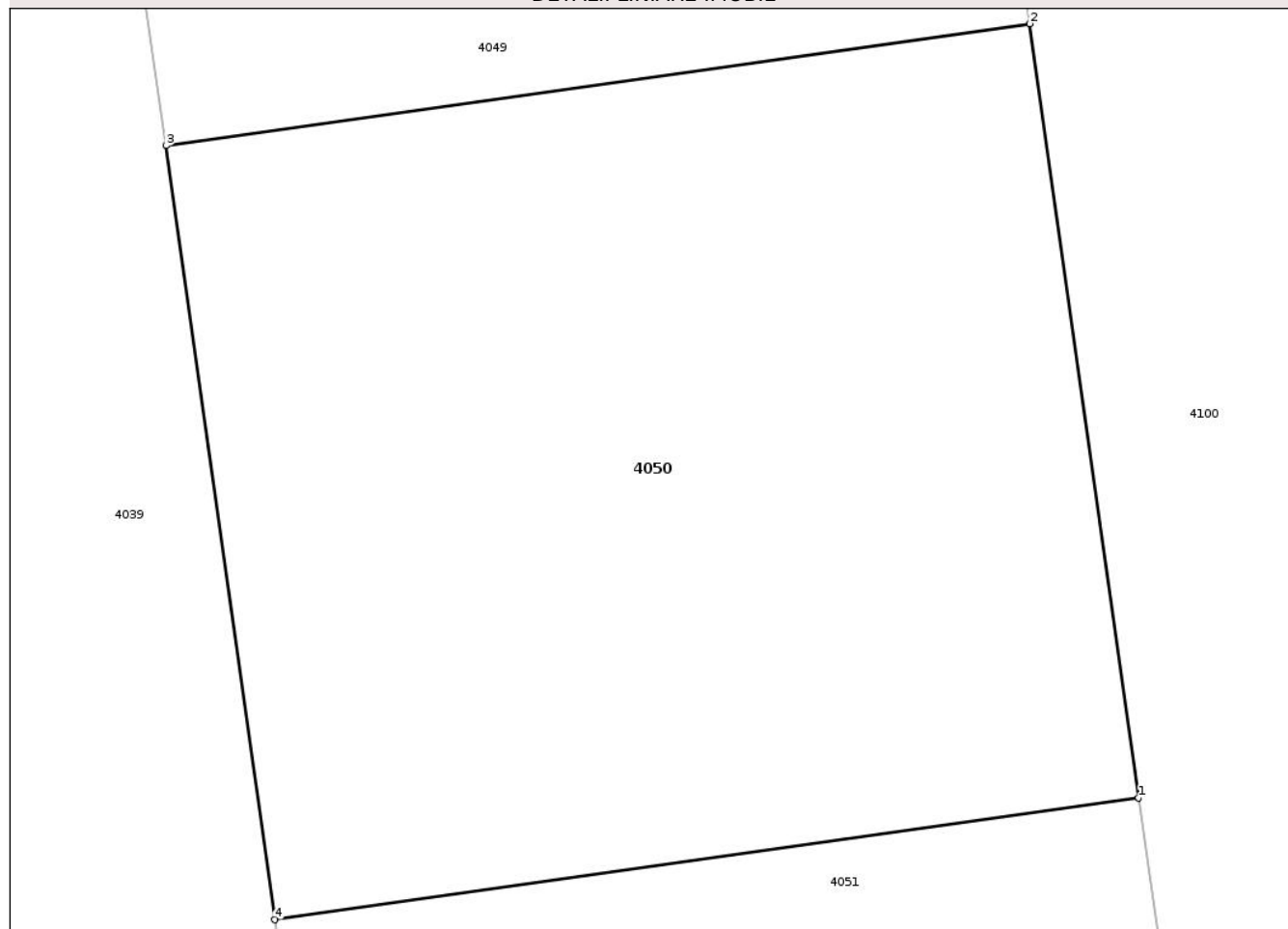
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
103776	500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	500	-	181/16/28	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	786.506,43 293.194,003	2	786.503,48 293.214,953	21.157
2	786.503,48 293.214,953	3	786.480,08 293.211,653	23.632
3	786.480,08 293.211,653	4	786.483,03 293.190,703	21.157
4	786.483,03 293.190,703	1	786.506,43 293.194,003	23.632

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4051**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:13469
Nr. cadastral vechi:12385

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	103775	500	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
14982 / 03/03/2008		
Certificat Mostenitor nr. 208, din 07/10/2004 emis de BNP TRIFU (; titlu proprietate nr.27557/1575/28.03.2002 emis de COMISIA JUDETEANA;dosar cadastru nr.59/30.10.2007 emis de PFA REVEL;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/1, cota initiala 2/1 1) BUJIN CORNELIA 2) MILLA IONEL	A1
Act Dezmembrare nr. 421, din 27/02/2008 emis de BNP BRATU;		
B2	Se infiintează cartea funciara nr. 13469 a unitatii administrativ teritoriale Agigea , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 12385 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 11763 din cartea funciara nr. 12705 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

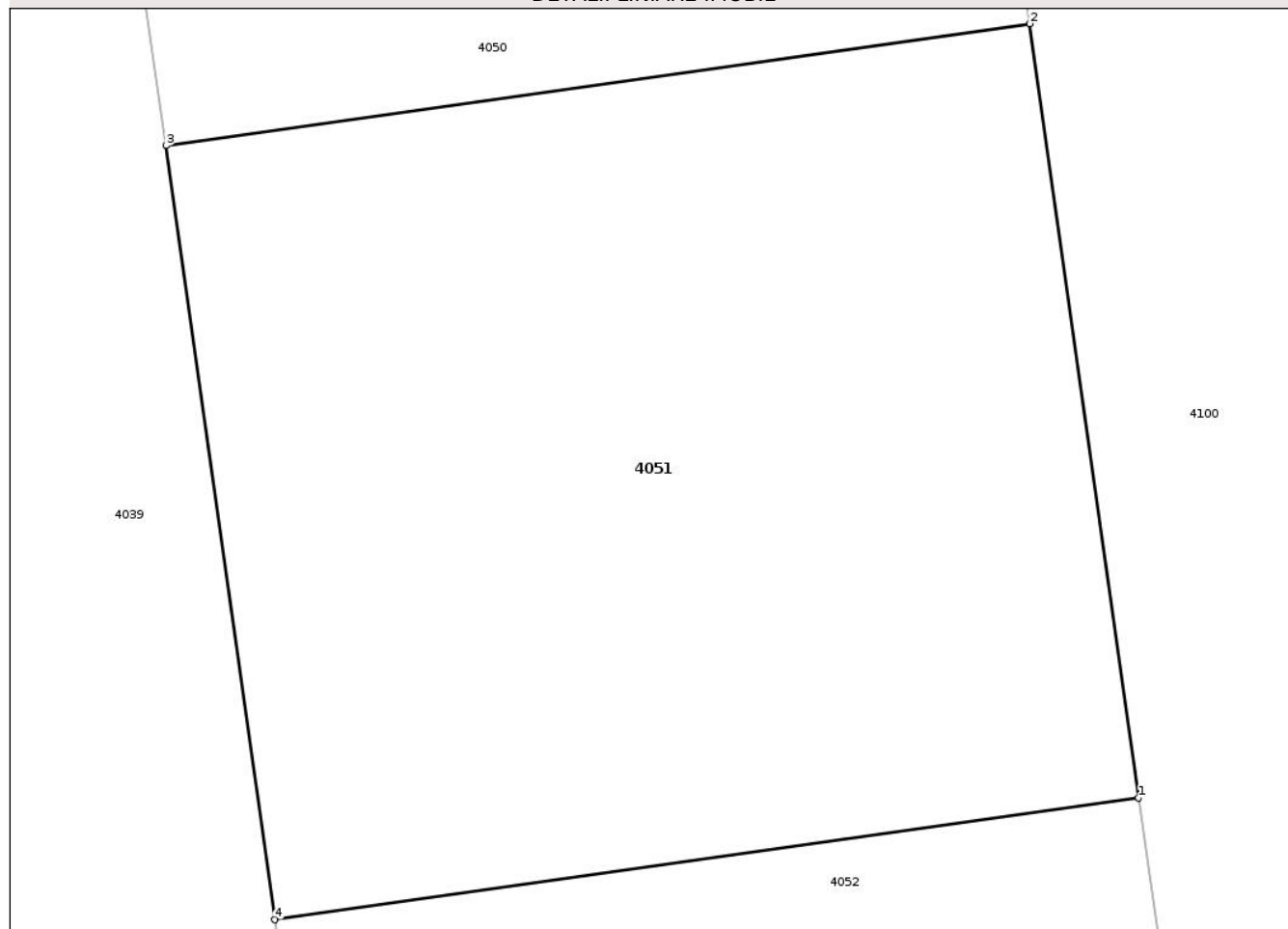
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
103775	500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	500	-	181/16/27	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	786.509,38 293.173,053	2	786.506,43 293.194,003	21.157
2	786.506,43 293.194,003	3	786.483,03 293.190,703	23.632
3	786.483,03 293.190,703	4	786.485,98 293.169,753	21.157
4	786.485,98 293.169,753	1	786.509,38 293.173,053	23.632

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4052**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:13468
Nr. cadastral vechi:12384

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	103774	500	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
14982 / 03/03/2008		
Certificat Mostenitor nr. 208, din 07/10/2004 emis de BNP TRIFU (; titlu proprietate nr.27557/1575/28.03.2002 emis de COMISIA JUDETEANA;dosar cadastru nr.59/30.10.2007 emis de PFA REVEL;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/1, cota initiala 2/1 1) BUJIN CORNELIA 2) MILLA IONEL	A1
Act Dezmembrare nr. 421, din 27/02/2008 emis de BNP BRATU;		
B2	Se infiintează cartea funciara nr. 13468 a unitatii administrativ teritoriale Agigea , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 12384 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 11763 din cartea funciara nr. 12705 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1

C. Partea III. SARCINI .

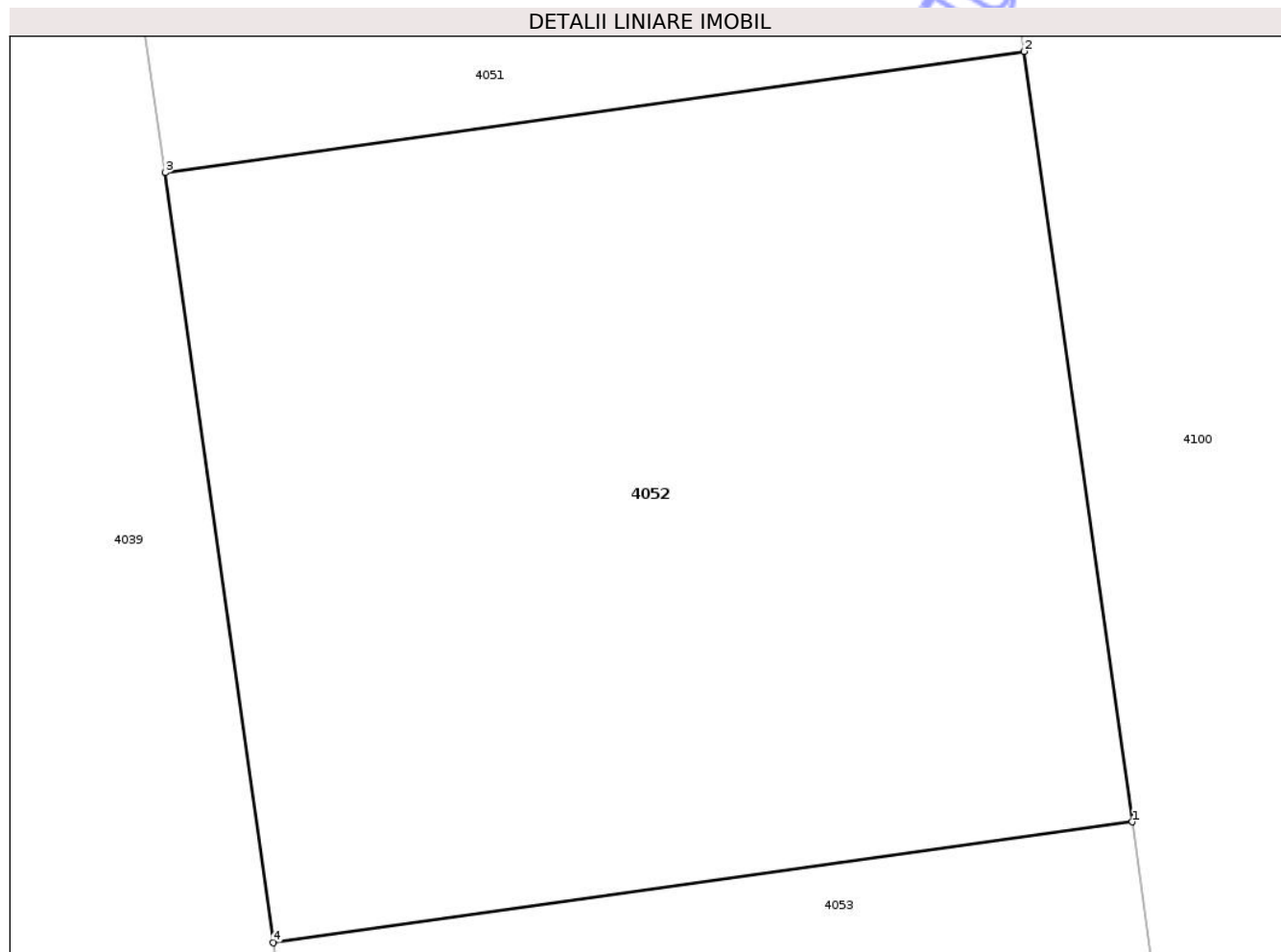
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
103774	500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	500	-	181/16/26	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	786.512,33 293.152,093	2	786.509,38 293.173,053	21.167
2	786.509,38 293.173,053	3	786.485,98 293.169,753	23.632
3	786.485,98 293.169,753	4	786.488,93 293.148,803	21.157
4	786.488,93 293.148,803	1	786.512,33 293.152,093	23.63

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4053**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:13467
Nr. cadastral vechi:12383

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	103773	500	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
14982 / 03/03/2008		
Act Notarial nr. 421, din 27/02/2008 emis de BNP BRATU;		
B0	Se infiintează cartea funciara nr. 13467 a unitatii administrativ teritoriale Agigea , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 12383 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 11763 din cartea funciara nr. 12705 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
Certificat Mostenitor nr. 208, din 07/10/2004 emis de BNP TRIFU (; titlu proprietate nr.27557/1575/28.03.2002 emis de COMISIA JUDETEANA;doser cadastru nr.59/30.10.2007 emis de PFA REVEL;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) BUJIN CORNELIA	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) MILLA IONEL	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

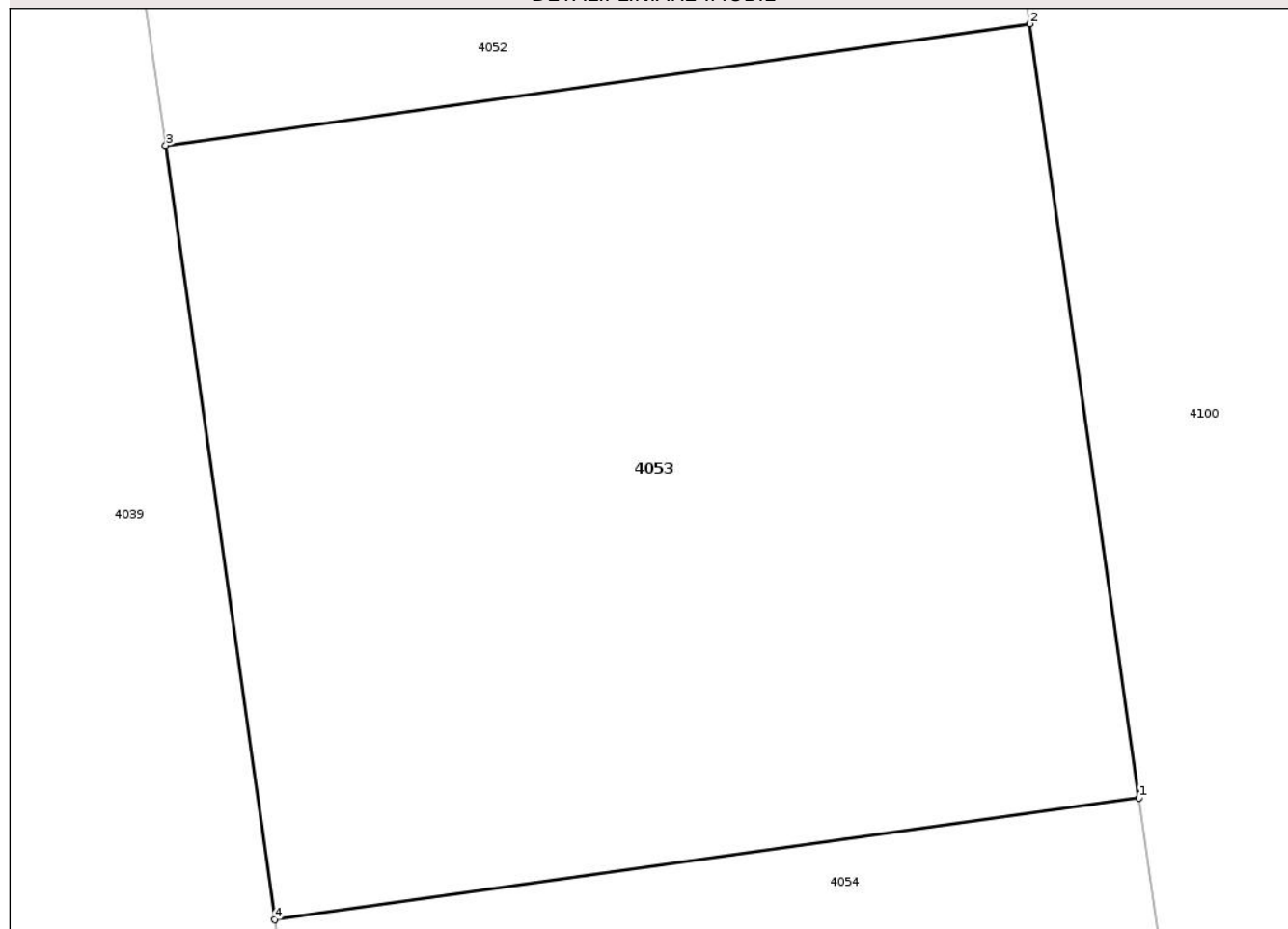
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
103773	500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	500	-	181/16/25	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	786.515,28 293.131,143	2	786.512,33 293.152,093	21.157
2	786.512,33 293.152,093	3	786.488,93 293.148,803	23.63
3	786.488,93 293.148,803	4	786.491,88 293.127,853	21.157
4	786.491,88 293.127,853	1	786.515,28 293.131,143	23.63

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4054**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:13466
Nr. cadastral vechi:12382

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	103772	500	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
14982 / 03/03/2008		
Certificat Mostenitor nr. 208, din 07/10/2004 emis de BNP TRIFU (; titlu proprietate nr.27557/1575/28.03.2002 emis de COMISIA JUDETEANA;dosar cadastru nr.59/30.10.2007 emis de PFA REVEL;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/1, cota initiala 2/1 1) BUJIN CORNELIA 2) MILLA IONEL	A1
Act Dezmembrare nr. 421, din 27/02/2008 emis de BNP BRATU;		
B2	Se infiintează cartea funciara nr. 13466 a unitatii administrativ teritoriale Agigea , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 12382 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 11763 din cartea funciara nr. 12705 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

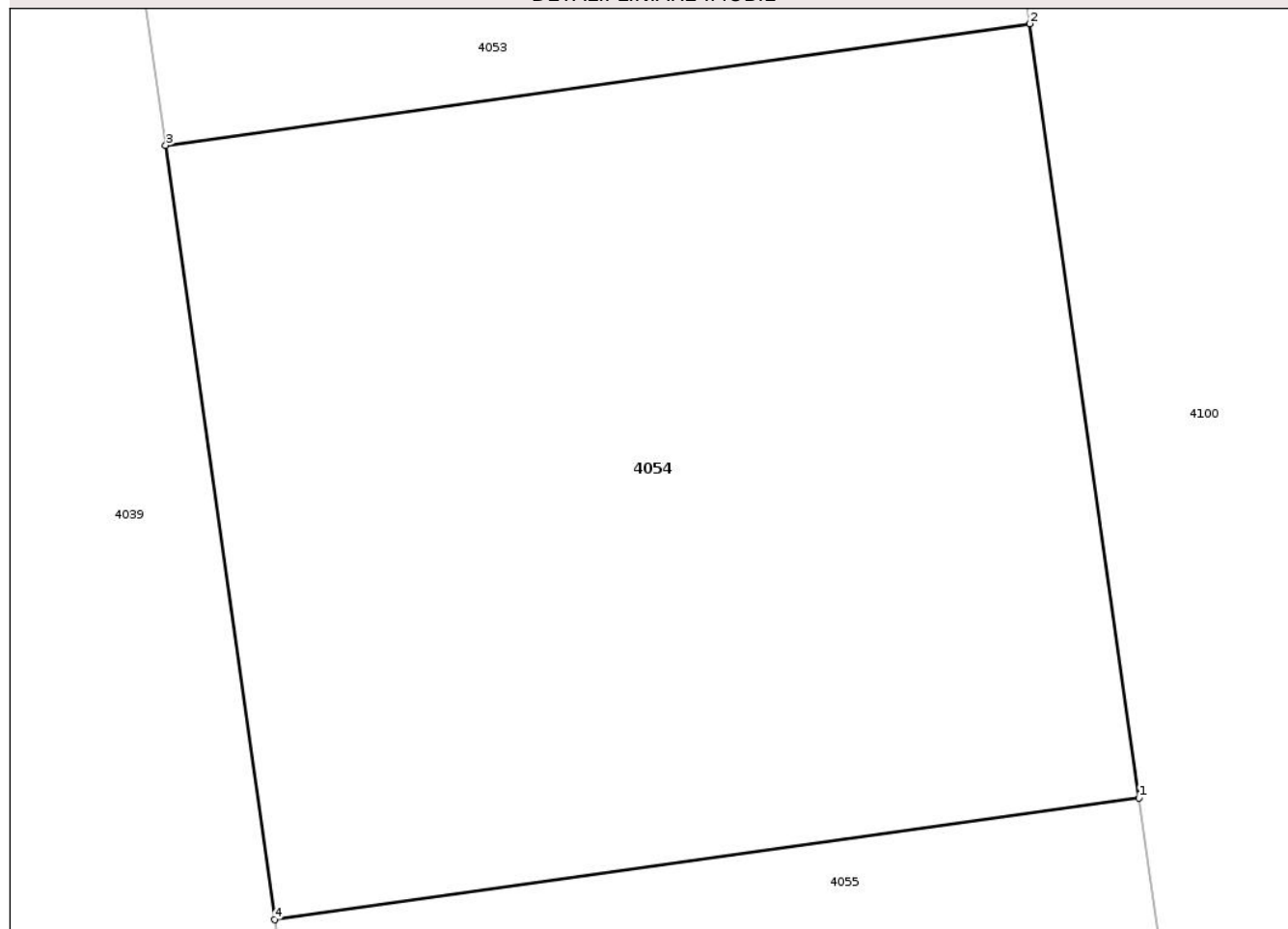
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
103772	500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	500	-	181/16/24	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	786.518,23 293.110,193	2	786.515,28 293.131,143	21.157
2	786.515,28 293.131,143	3	786.491,88 293.127,853	23.63
3	786.491,88 293.127,853	4	786.494,83 293.106,903	21.157
4	786.494,83 293.106,903	1	786.518,23 293.110,193	23.63

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4056**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:13464
Nr. cadastral vechi:12380

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	103770	500	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
14982 / 03/03/2008		
Certificat Mostenitor nr. 208, din 07/10/2004 emis de BNP TRIFU (; titlu proprietate nr.27557/1575/28.03.2002 emis de COMISIA JUDETEANA;dosar cadastru nr.59/30.10.2007 emis de PFA REVEL;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/1, cota initiala 2/1 1) BUJIN CORNELIA 2) MILLA IONEL	A1
Act Dezmembrare nr. 421, din 27/02/2008 emis de BNP BRATU;		
B2	Se infiintează cartea funciara nr. 13464 a unitatii administrativ teritoriale Agigea , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 12380 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 11763 din cartea funciara nr. 12705 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

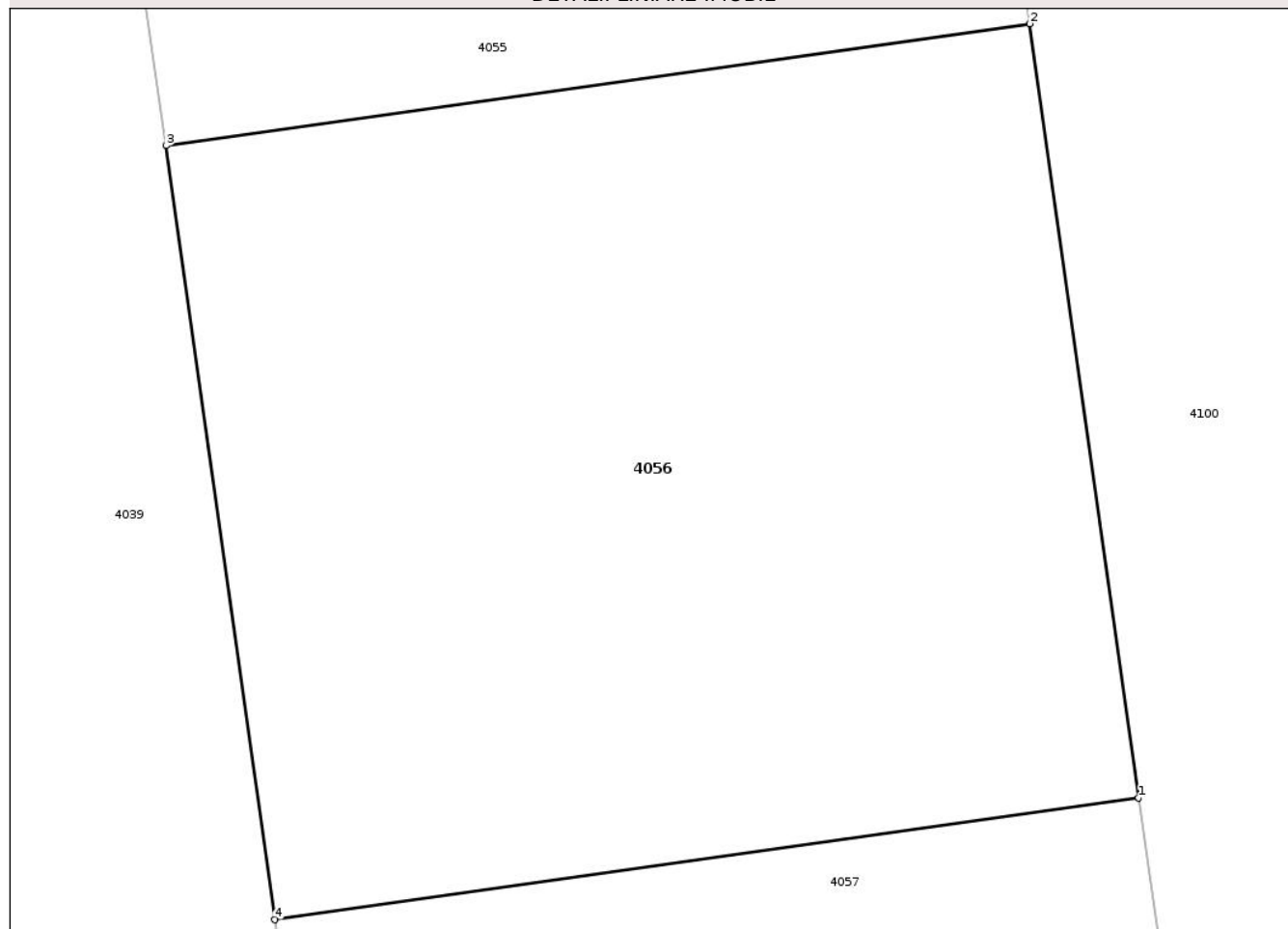
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
103770	500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	500	-	181/16/22	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	786.524,13 293.068,293	2	786.521,18 293.089,243	21.157
2	786.521,18 293.089,243	3	786.497,78 293.085,943	23.632
3	786.497,78 293.085,943	4	786.500,73 293.064,993	21.157
4	786.500,73 293.064,993	1	786.524,13 293.068,293	23.632

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4058**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:13462
Nr. cadastral vechi:12378

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	103768	500	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
14982 / 03/03/2008		
Certificat Mostenitor nr. 208, din 07/10/2004 emis de BNP TRIFU (; titlu proprietate nr.27557/1575/28.03.2002 emis de COMISIA JUDETEANA;dossier cadastral nr.59/30.10.2007 emis de PFA REVEL;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/1, cota initiala 2/1 1) BUJIN CORNELIA 2) MILLA IONEL	A1
Act Dezmembrare nr. 421, din 27/02/2008 emis de BNP BRATU;		
B2	Se infiintează cartea funciara nr. 13462 a unitatii administrativ teritoriale Agigea , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 12378 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 11763 din cartea funciara nr. 12705 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

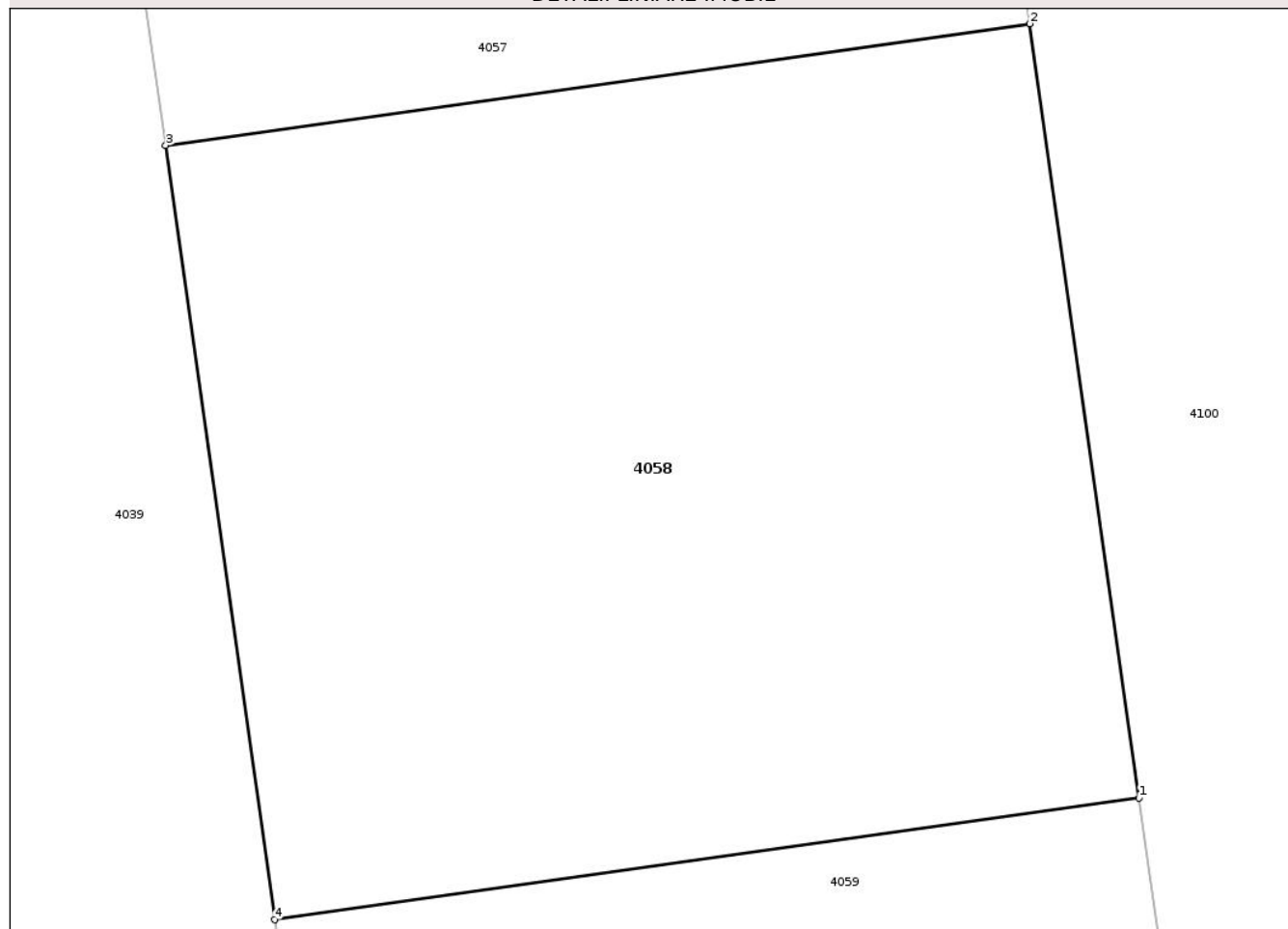
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
103768	500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	500	-	181/16/20	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	786.530,03 293.026,383	2	786.527,08 293.047,333	21.157
2	786.527,08 293.047,333	3	786.503,68 293.044,043	23.63
3	786.503,68 293.044,043	4	786.506,63 293.023,093	21.157
4	786.506,63 293.023,093	1	786.530,03 293.026,383	23.63

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4060**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:13460
Nr. cadastral vechi:12376

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	103766	500	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
69621 / 05/09/2008		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 1743, din 04/09/2008 emis de BNP BRATU;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEBUN COMUN, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PARIS STERE , casatorit cu Maria; <i>OBSERVATII: 1.600 lei</i>	A1
14982 / 03/03/2008		
Act Dezmembrare nr. 421, din 27/02/2008 emis de BNP BRATU;		
B4	Se infiintează cartea funciara nr. 13460 a unitatii administrativ teritoriale Agigea , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 12376 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 11763 din cartea funciara nr. 12705 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

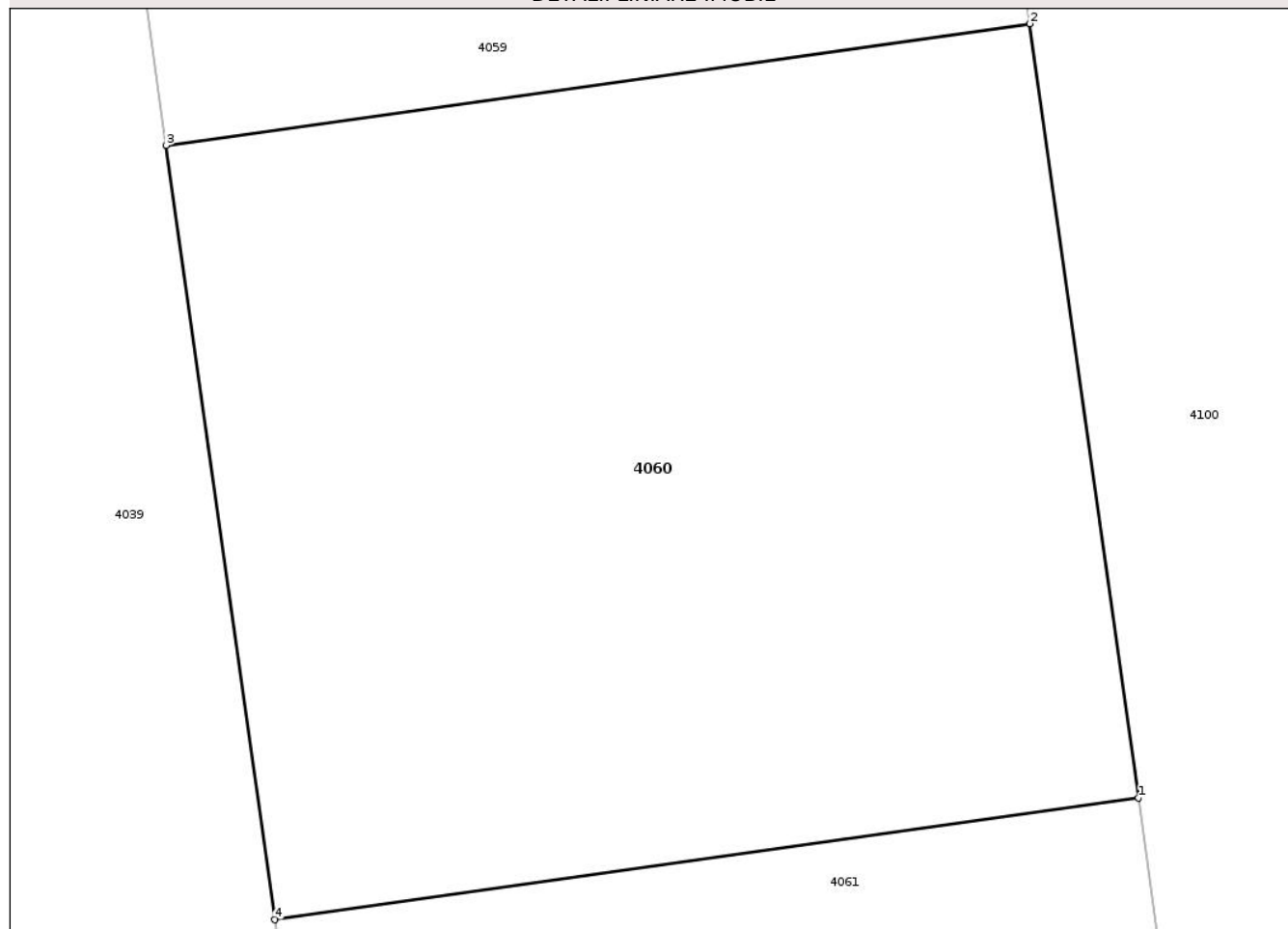
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
103766	500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	500	-	181/16/18	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	786.535,923 292.984,482	2	786.532,98 293.005,433	21.157
2	786.532,98 293.005,433	3	786.509,58 293.002,143	23.63
3	786.509,58 293.002,143	4	786.512,53 292.981,183	21.167
4	786.512,53 292.981,183	1	786.535,923 292.984,482	23.624

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4062**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:13458
Nr. cadastral vechi:12374

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	103764	500	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
69617 / 05/09/2008		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 1744, din 04/09/2008 emis de BNP BRATU;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEBUN COMUN, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MIHALE MIHAI , casatorit cu Mihale Daniela; <i>OBSERVATII: 1.600 lei</i>	A1
14982 / 03/03/2008		
Act Dezmembrare nr. 421, din 27/02/2008 emis de BNP BRATU;		
B4	Se infiintează cartea funciara nr. 13458 a unitatii administrativ teritoriale Agigea , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 12374 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 11763 din cartea funciara nr. 12705 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1

C. Partea III. SARCINI .

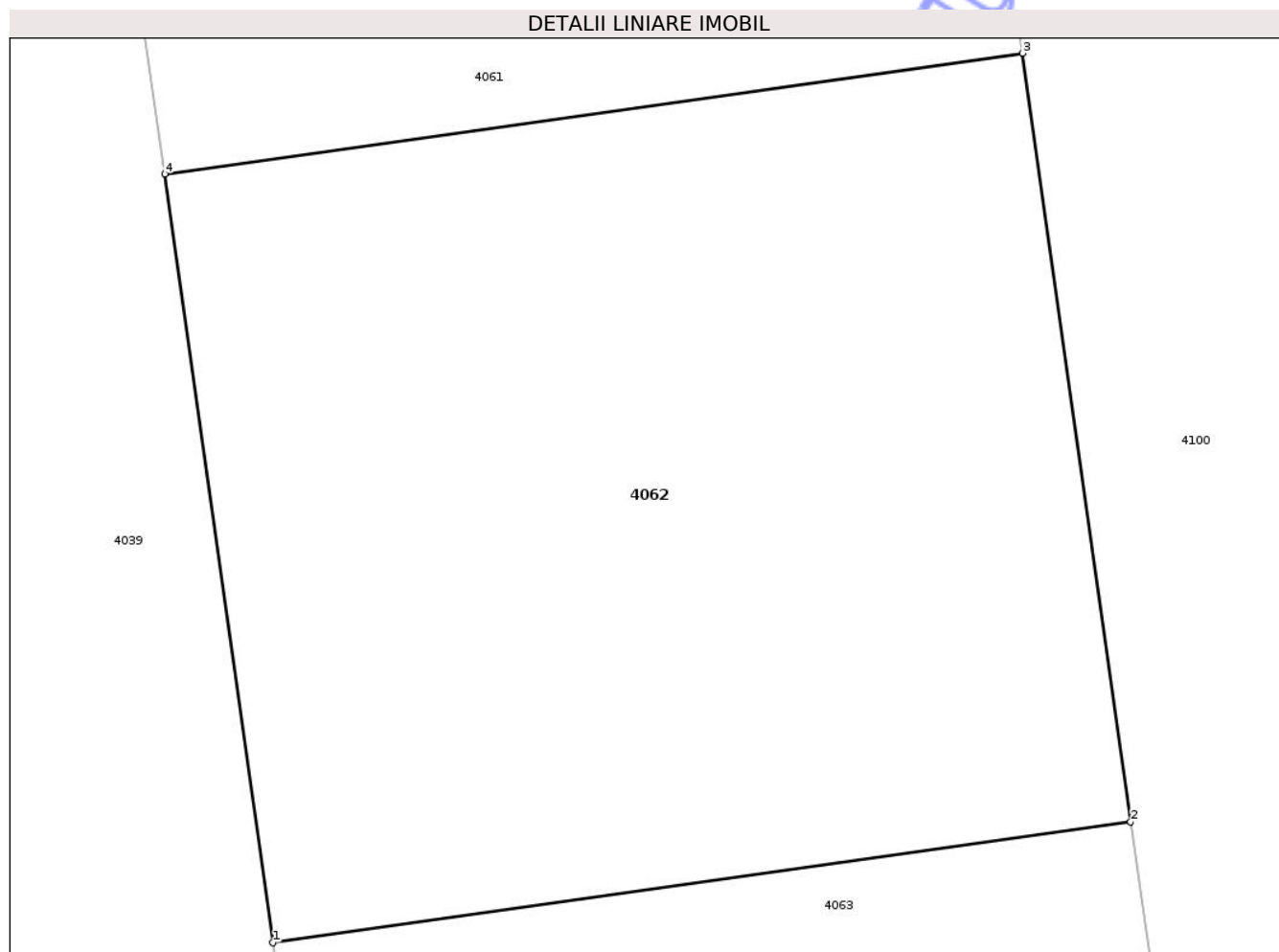
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
103764	500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	500	-	181/16/16	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	786.518,424 292.939,284	2	786.541,822 292.942,582	23.629
2	786.541,822 292.942,582	3	786.538,873 292.963,532	21.157
3	786.538,873 292.963,532	4	786.515,475 292.960,234	23.629
4	786.515,475 292.960,234	1	786.518,424 292.939,284	21.157

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4063**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:13457
Nr. cadastral vechi:12373

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	103763	500	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
54706 / 15/07/2008		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 1378, din 14/07/2008 emis de BNP BRATU D.;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEBUN COMUN, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PARIS DIMA 2) PARIS MARIA OBSERVATII: pret imobil 1.600 lei	A1
14982 / 03/03/2008		
Act Dezmembrare nr. 421, din 27/02/2008 emis de BNP BRATU;		
B4	Se infiintează cartea funciara nr. 13457 a unitatii administrativ teritoriale Agigea , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 12373 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului , cu numarul cadastral 11763 din cartea funciara nr. 12705 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

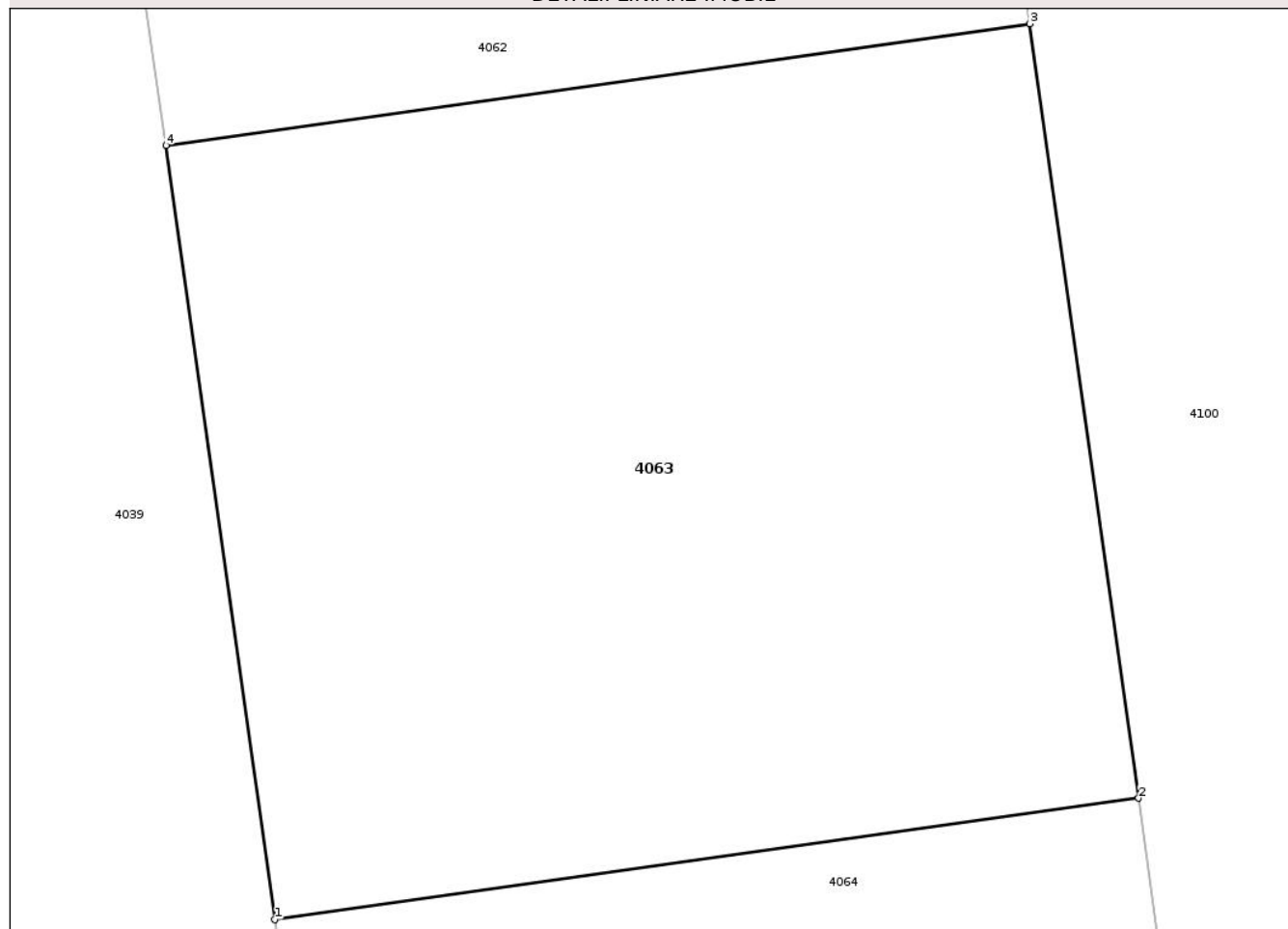
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
103763	500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	500	-	181/16/15	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	786.521,374 292.918,334	2	786.544,773 292.921,622	23.629
2	786.544,773 292.921,622	3	786.541,822 292.942,582	21.167
3	786.541,822 292.942,582	4	786.518,424 292.939,284	23.629
4	786.518,424 292.939,284	1	786.521,374 292.918,334	21.157

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4055**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:13465
Nr. cadastral vechi:12381

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	103771	500	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
14982 / 03/03/2008		
Certificat Mostenitor nr. 208, din 07/10/2004 emis de BNP TRIFU (; titlu proprietate nr.27557/1575/28.03.2002 emis de COMISIA JUDETEANA;dosar cadastru nr.59/30.10.2007 emis de PFA REVEL;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/1, cota initiala 2/1 1) BUJIN CORNELIA 2) MILLA IONEL	A1
Act Dezmembrare nr. 421, din 27/02/2008 emis de BNP BRATU;		
B2	Se infiintează cartea funciara nr. 13465 a unitatii administrativ teritoriale Agigea , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 12381 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 11763 din cartea funciara nr. 12705 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

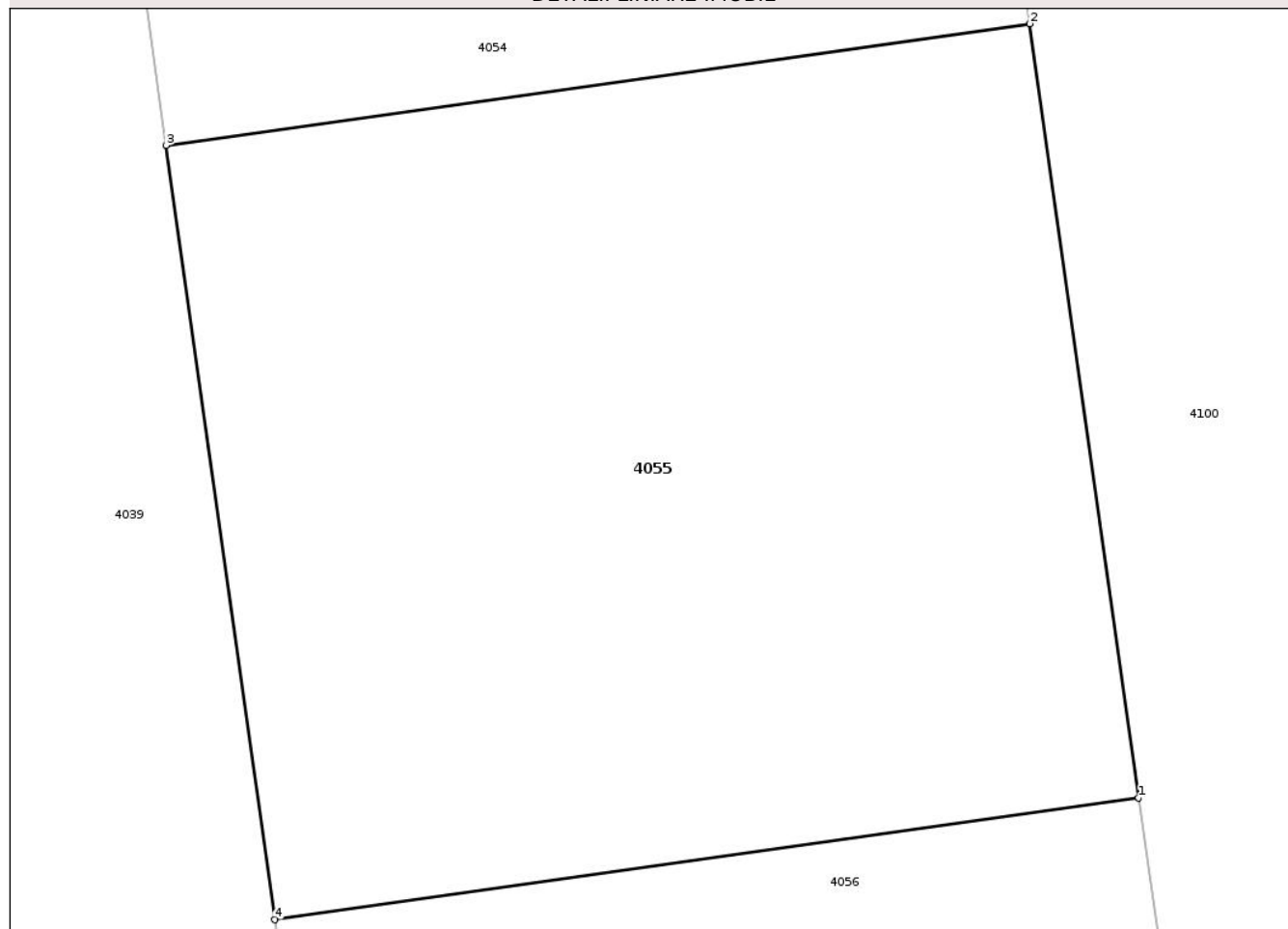
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
103771	500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	500	-	181/16/23	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	786.521,18 293.089,243	2	786.518,23 293.110,193	21.157
2	786.518,23 293.110,193	3	786.494,83 293.106,903	23.63
3	786.494,83 293.106,903	4	786.497,78 293.085,943	21.167
4	786.497,78 293.085,943	1	786.521,18 293.089,243	23.632

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4057**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:13463
Nr. cadastral vechi:12379

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	103769	500	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
14982 / 03/03/2008		
Certificat Mostenitor nr. 208, din 07/10/2004 emis de BNP TRIFU (; titlu proprietate nr.27557/1575/28.03.2002 emis de COMISIA JUDETEANA;dosar cadastru nr.59/30.10.2007 emis de PFA REVEL;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/1, cota initiala 2/1 1) BUJIN CORNELIA 2) MILLA IONEL	A1
Act Dezmembrare nr. 421, din 27/02/2008 emis de BNP BRATU;		
B2	Se infiintează cartea funciara nr. 13463 a unitatii administrativ teritoriale Agigea , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 12379 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 11763 din cartea funciara nr. 12705 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1

C. Partea III. SARCINI .

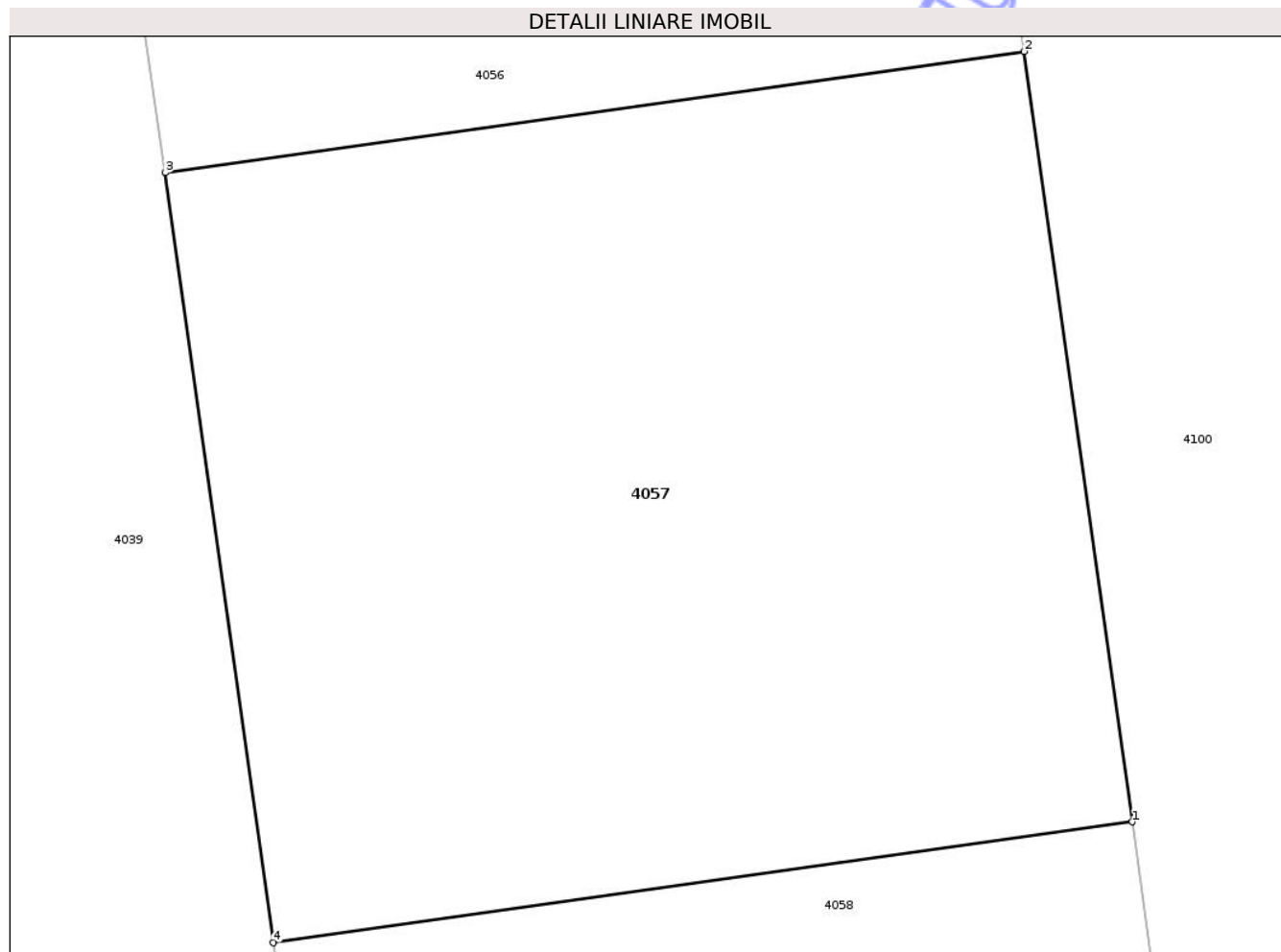
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
103769	500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	500	-	181/16/21	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	786.527,08 293.047,333	2	786.524,13 293.068,293	21.167
2	786.524,13 293.068,293	3	786.500,73 293.064,993	23.632
3	786.500,73 293.064,993	4	786.503,68 293.044,043	21.157
4	786.503,68 293.044,043	1	786.527,08 293.047,333	23.63

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4059**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:13461
Nr. cadastral vechi:12377

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	103767	500	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
69624 / 05/09/2008		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 1747, din 04/09/2008 emis de BNP BRATU;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEBUN COMUN, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PARIS STERE 2) PARIS MARIA OBSERVATII: PRET VANZARE 1600 LEI	A1
14982 / 03/03/2008		
Act Dezmembrare nr. 421, din 27/02/2008 emis de BNP BRATU;		
B4	Se infiintează cartea funciara nr. 13461 a unitatii administrativ teritoriale Agigea , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 12377 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului , cu numarul cadastral 11763 din cartea funciara nr. 12705 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

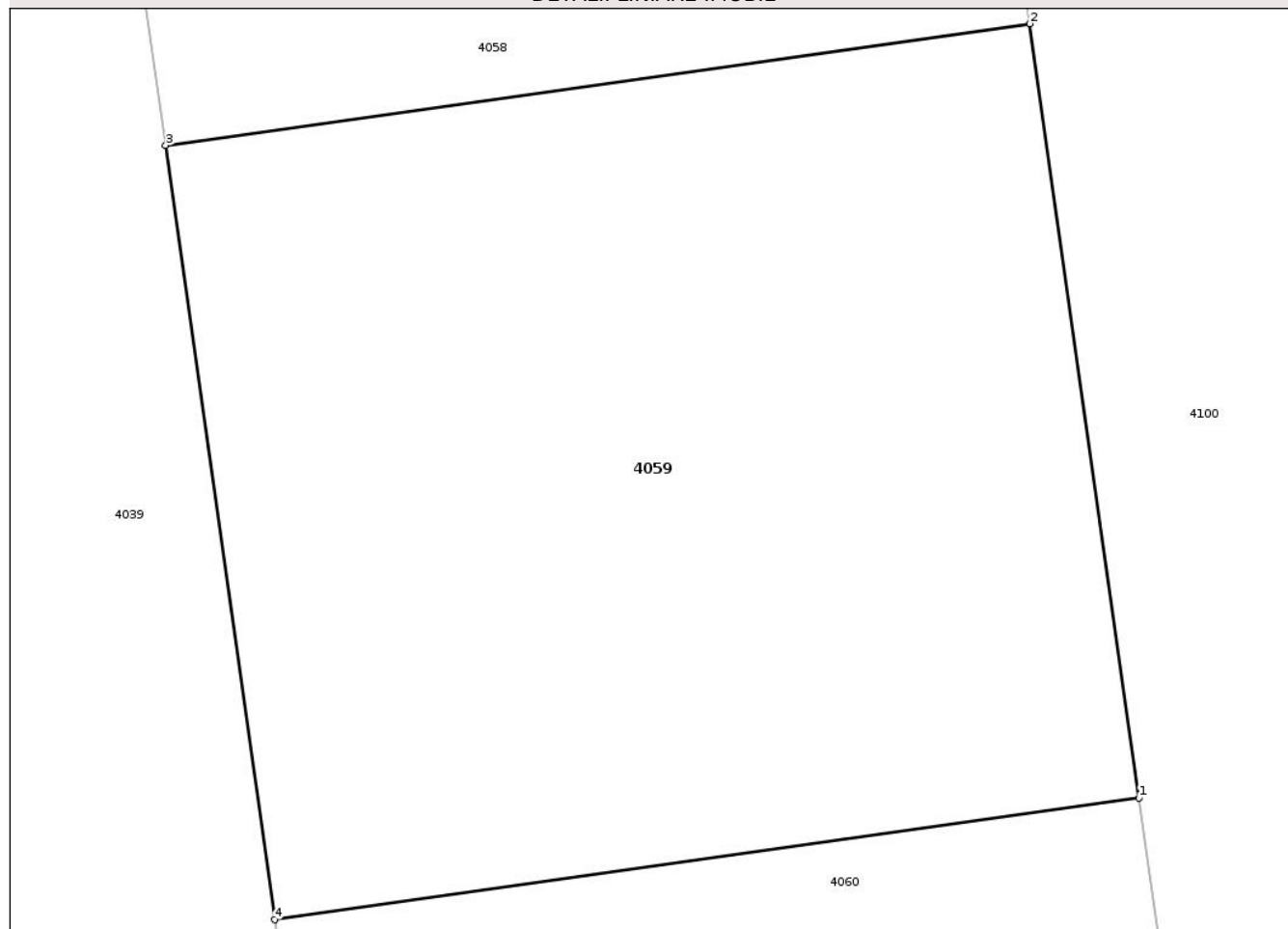
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
103767	500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	500	-	181/16/19	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	786.532,98 293.005,433	2	786.530,03 293.026,383	21.157
2	786.530,03 293.026,383	3	786.506,63 293.023,093	23.63
3	786.506,63 293.023,093	4	786.509,58 293.002,143	21.157
4	786.509,58 293.002,143	1	786.532,98 293.005,433	23.63

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4061**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:13459
Nr. cadastral vechi:12375

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	103765	500	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
69613 / 05/09/2008		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 1746, din 04/09/2008 emis de BNP BRATU;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEBUN COMUN, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MIHALE MIHAI 2) MIHALE DANIELA OBSERVATII: PRET 1.600 LEI	A1
14982 / 03/03/2008		
Act Dezmembrare nr. 421, din 27/02/2008 emis de BNP BRATU;		
B4	Se infiintează cartea funciara nr. 13459 a unitatii administrativ teritoriale Agigea , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 12375 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului , cu numarul cadastral 11763 din cartea funciara nr. 12705 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

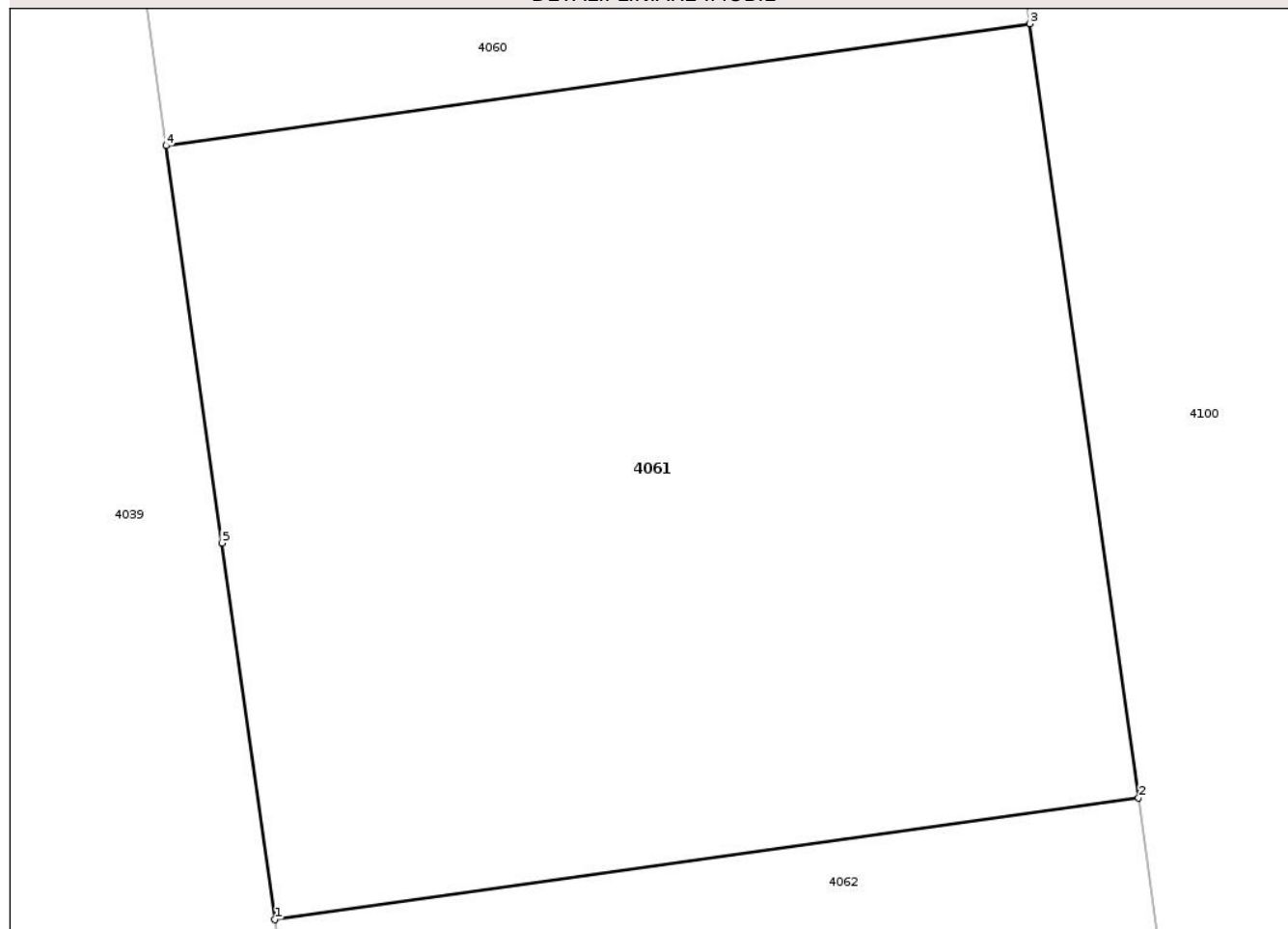
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
103765	500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	500	-	181/16/17	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	786.515,475 292.960,234	2	786.538,873 292.963,532	23.629
2	786.538,873 292.963,532	3	786.535,923 292.984,482	21.157
3	786.535,923 292.984,482	4	786.512,53 292.981,183	23.624
4	786.512,53 292.981,183	5	786.514,039 292.970,43	10.858
5	786.514,039 292.970,43	1	786.515,475 292.960,234	10.297

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4064**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:13456
Nr. cadastral vechi:12372

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	103762	500	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
6066 / 31/01/2011		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 144, din 28/01/2011 emis de BNP BRATU DANIEL DUMITRU;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEBUN COMUN, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PARIS DIMA 2) PARIS MARIA <i>OBSERVATII: pret imobil 1600 lei</i>	A1
14982 / 03/03/2008		
Act Dezmembrare nr. 421, din 27/02/2008 emis de BNP BRATU;		
B6	Se infiintează cartea funciara nr. 13456 a unitatii administrativ teritoriale Agigea , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 12372 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului , cu numarul cadastral 11763 din cartea funciara nr. 12705 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1

C. Partea III. SARCINI .

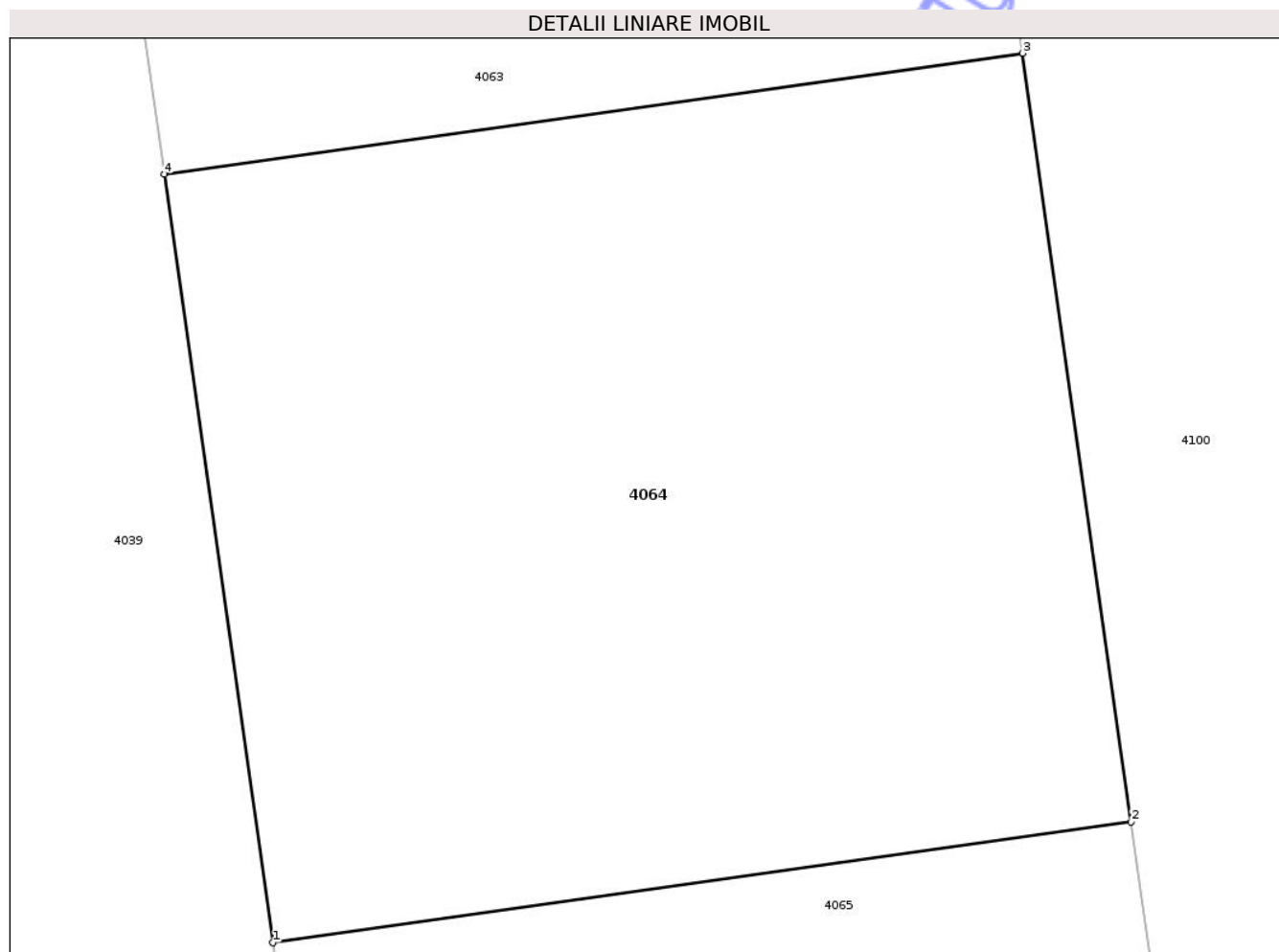
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
103762	500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	500	-	181/16/14	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	786.524,323 292.897,383	2	786.547,72 292.900,673	23.627
2	786.547,72 292.900,673	3	786.544,773 292.921,622	21.155
3	786.544,773 292.921,622	4	786.521,374 292.918,334	23.629
4	786.521,374 292.918,334	1	786.524,323 292.897,383	21.158

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4065**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:13455
Nr. cadastral vechi:12371

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	103761	500	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
53200 / 09/07/2008		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 1341, din 08/07/2008 emis de BNP BRATU;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEBUN COMUN, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) RACU GHEORGHE 2) RACU JOITA	A1
14982 / 03/03/2008		
Act Dezmembrare nr. 421, din 27/02/2008 emis de BNP BRATU;		
B4	Se infiintează cartea funciara nr. 13455 a unitatii administrativ teritoriale Agigea , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 12371 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 11763 din cartea funciara nr. 12705 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

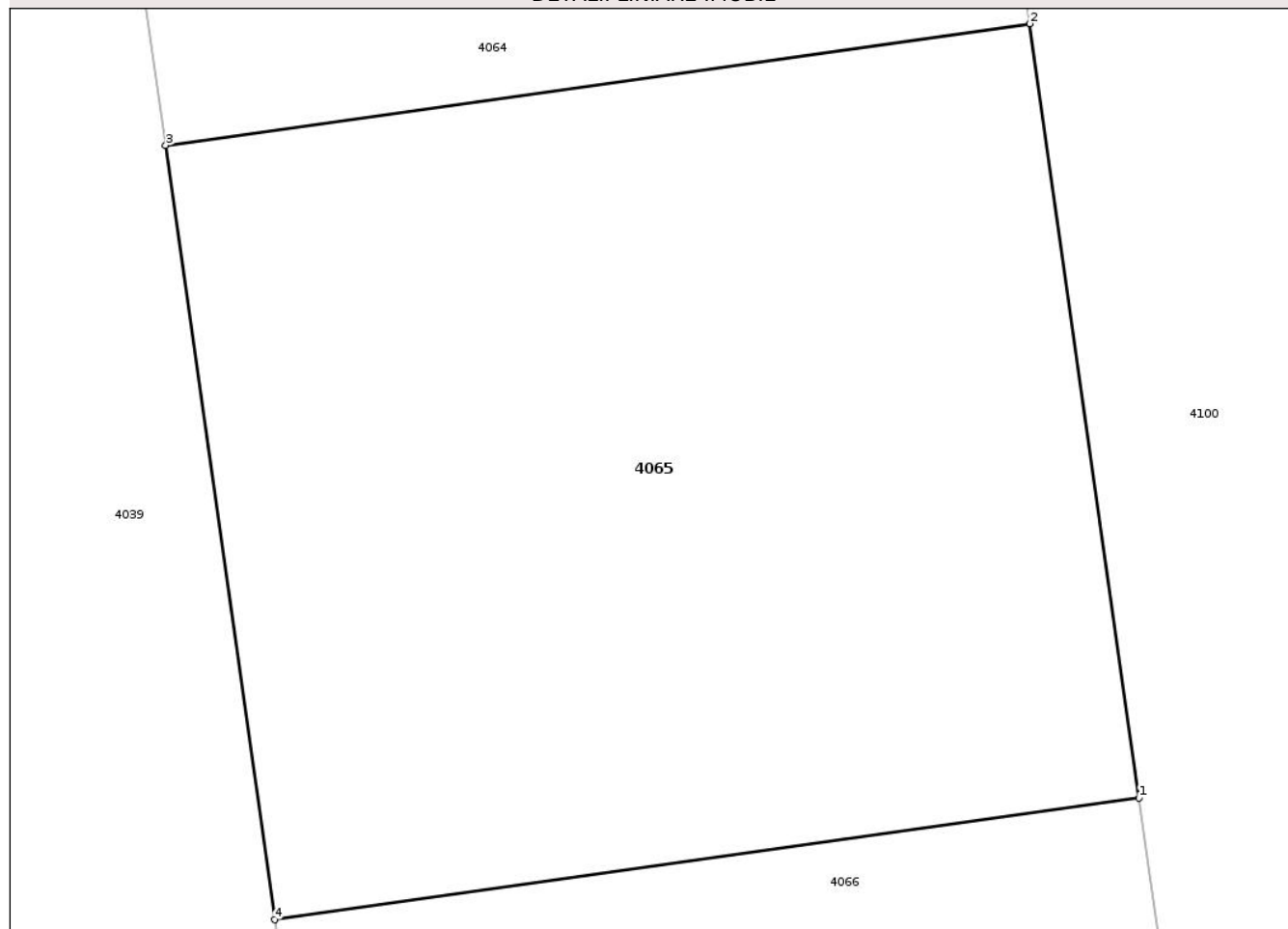
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
103761	500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	500	-	181/16/13	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	786.550,67 292.879,723	2	786.547,72 292.900,673	21.157
2	786.547,72 292.900,673	3	786.524,323 292.897,383	23.627
3	786.524,323 292.897,383	4	786.527,271 292.876,433	21.156
4	786.527,271 292.876,433	1	786.550,67 292.879,723	23.629

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4066**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:13454
Nr. cadastral vechi:12370

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	103760	500	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
53196 / 09/07/2008		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 1340, din 08/07/2008 emis de BNP BRATU;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEBUN COMUN, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) RACU GHEORGHE 2) RACU JOITA	A1
14982 / 03/03/2008		
Act Dezmembrare nr. 421, din 27/02/2008 emis de BNP BRATU;		
B4	Se infiintează cartea funciara nr. 13454 a unitatii administrativ teritoriale Agigea , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 12370 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 11763 din cartea funciara nr. 12705 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

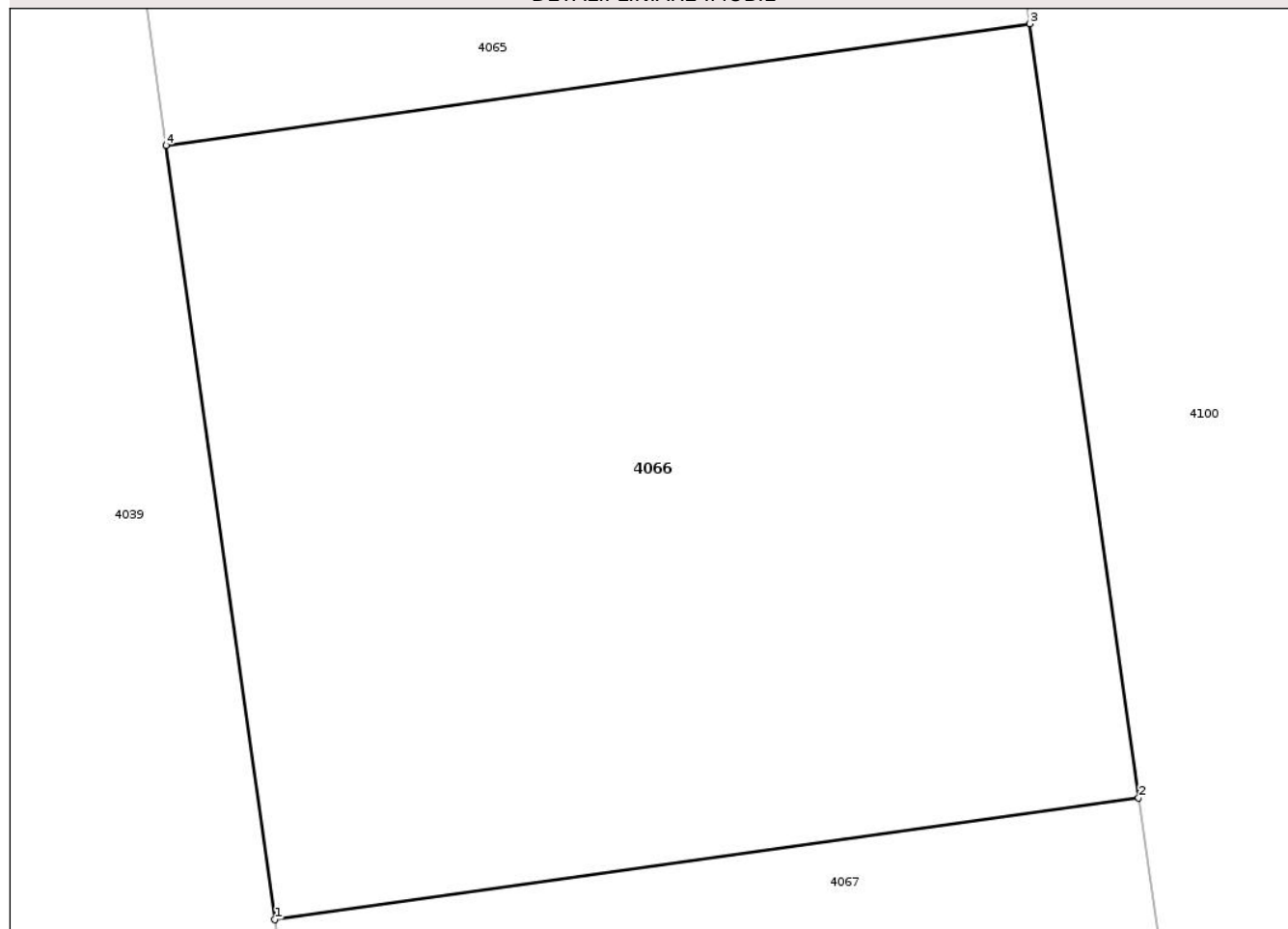
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
103760	500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	500	-	181/16/12	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	786.530,224 292.855,474	2	786.553,621 292.858,773	23.628
2	786.553,621 292.858,773	3	786.550,67 292.879,723	21.157
3	786.550,67 292.879,723	4	786.527,271 292.876,433	23.629
4	786.527,271 292.876,433	1	786.530,224 292.855,474	21.166

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4067**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:13453
Nr. cadastral vechi:12369

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	103759	500	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
53186 / 09/07/2008		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 1339, din 08/07/2008 emis de BNP BRATU;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEBUN COMUN, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) RACU GHEORGHE 2) RACU JOITA <i>OBSERVATII: 1.600 LEI</i>	A1
14982 / 03/03/2008		
Act Dezmembrare nr. 421, din 27/02/2008 emis de BNP BRATU;		
B4	Se infiintează cartea funciara nr. 13453 a unitatii administrativ teritoriale Agigea , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 12369 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului , cu numarul cadastral 11763 din cartea funciara nr. 12705 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

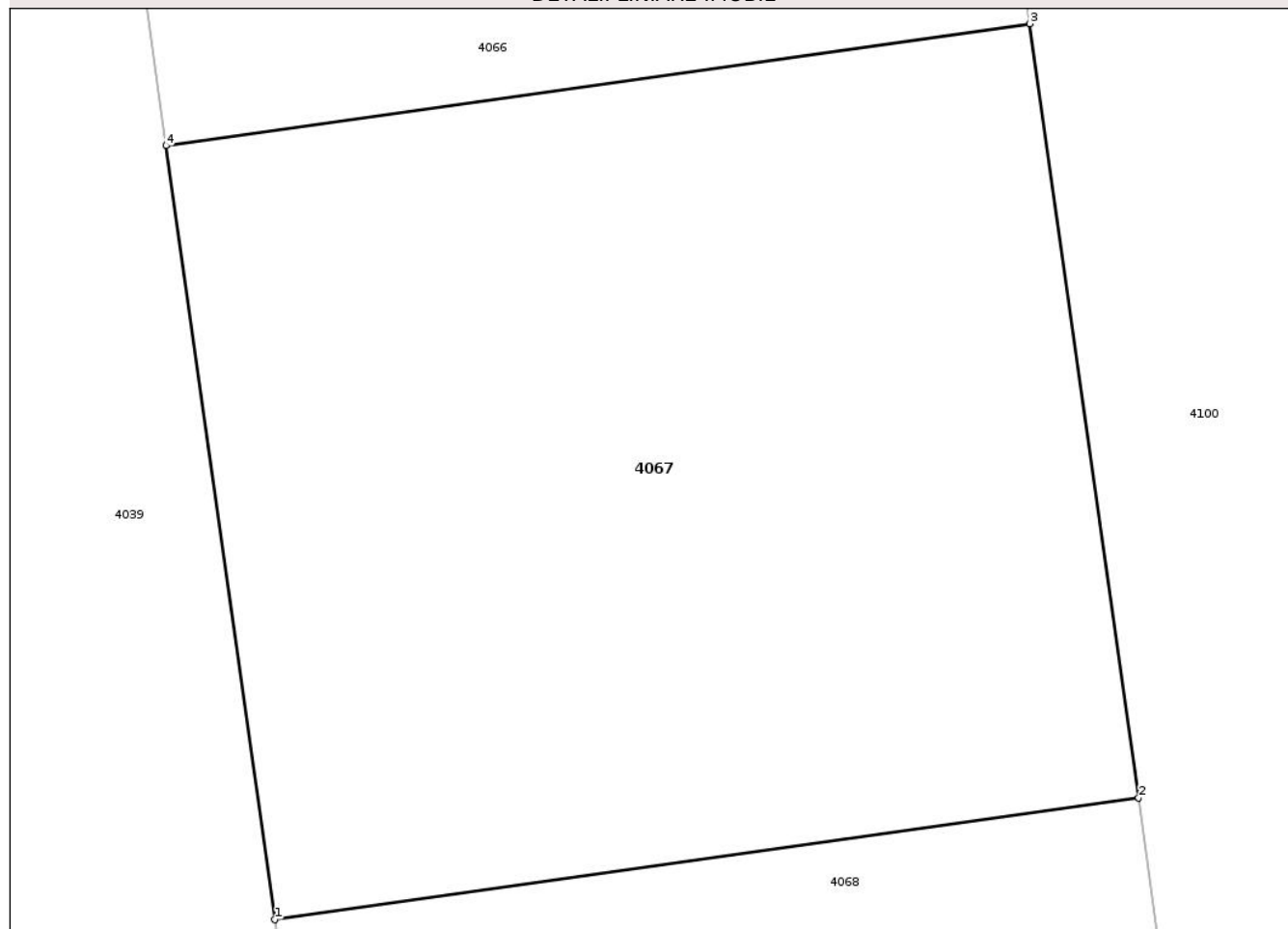
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
103759	500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	500	-	181/16/11	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	786.533,173 292.834,523	2	786.556,571 292.837,823	23.63
2	786.556,571 292.837,823	3	786.553,621 292.858,773	21.157
3	786.553,621 292.858,773	4	786.530,224 292.855,474	23.628
4	786.530,224 292.855,474	1	786.533,173 292.834,523	21.158

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4068**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:13452
Nr. cadastral vechi:12368

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	103758	500	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
53183 / 09/07/2008		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 1337, din 08/07/2008 emis de BNP BRATU;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEBUN PROPRIU, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ANTONESCU LUANA-MARIA , necasatorita; <i>OBSERVATII: 1600 lei</i>	A1
14982 / 03/03/2008		
Act Dezmembrare nr. 421, din 27/02/2008 emis de BNP BRATU;		
B4	Se infiintează cartea funciara nr. 13452 a unitatii administrativ teritoriale Agigea , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 12368 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 11763 din cartea funciara nr. 12705 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

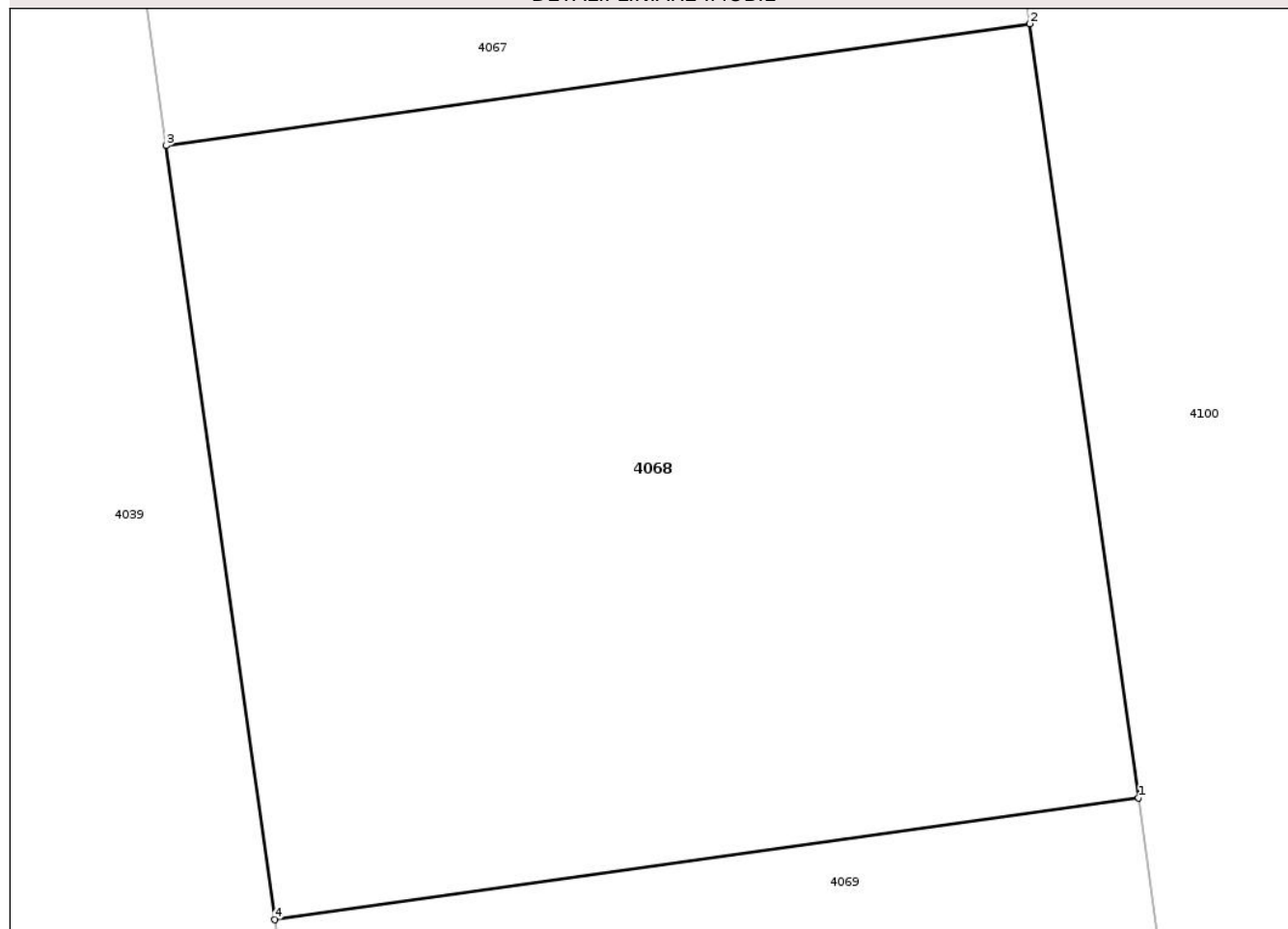
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
103758	500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	500	-	181/16/10	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	786.559,521 292.816,873	2	786.556,571 292.837,823	21.157
2	786.556,571 292.837,823	3	786.533,173 292.834,523	23.63
3	786.533,173 292.834,523	4	786.536,121 292.813,573	21.156
4	786.536,121 292.813,573	1	786.559,521 292.816,873	23.632

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4069**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:13451
Nr. cadastral vechi:12367

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	103757	500	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
35383 / 13/05/2008		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 946, din 12/05/2008 emis de BNP BRATU;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEBUN COMUN, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NICULAE VASILE , (casatorit cu NICULAE CARMEN); OBSERVATII: pretul vanzarii: 2.000 lei	A1
14982 / 03/03/2008		
Act Dezmembrare nr. 421, din 27/02/2008 emis de BNP BRATU;		
B4	Se infiintează cartea funciara nr. 13451 a unitatii administrativ teritoriale Agigea , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 12367 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 11763 din cartea funciara nr. 12705 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1

C. Partea III. SARCINI .

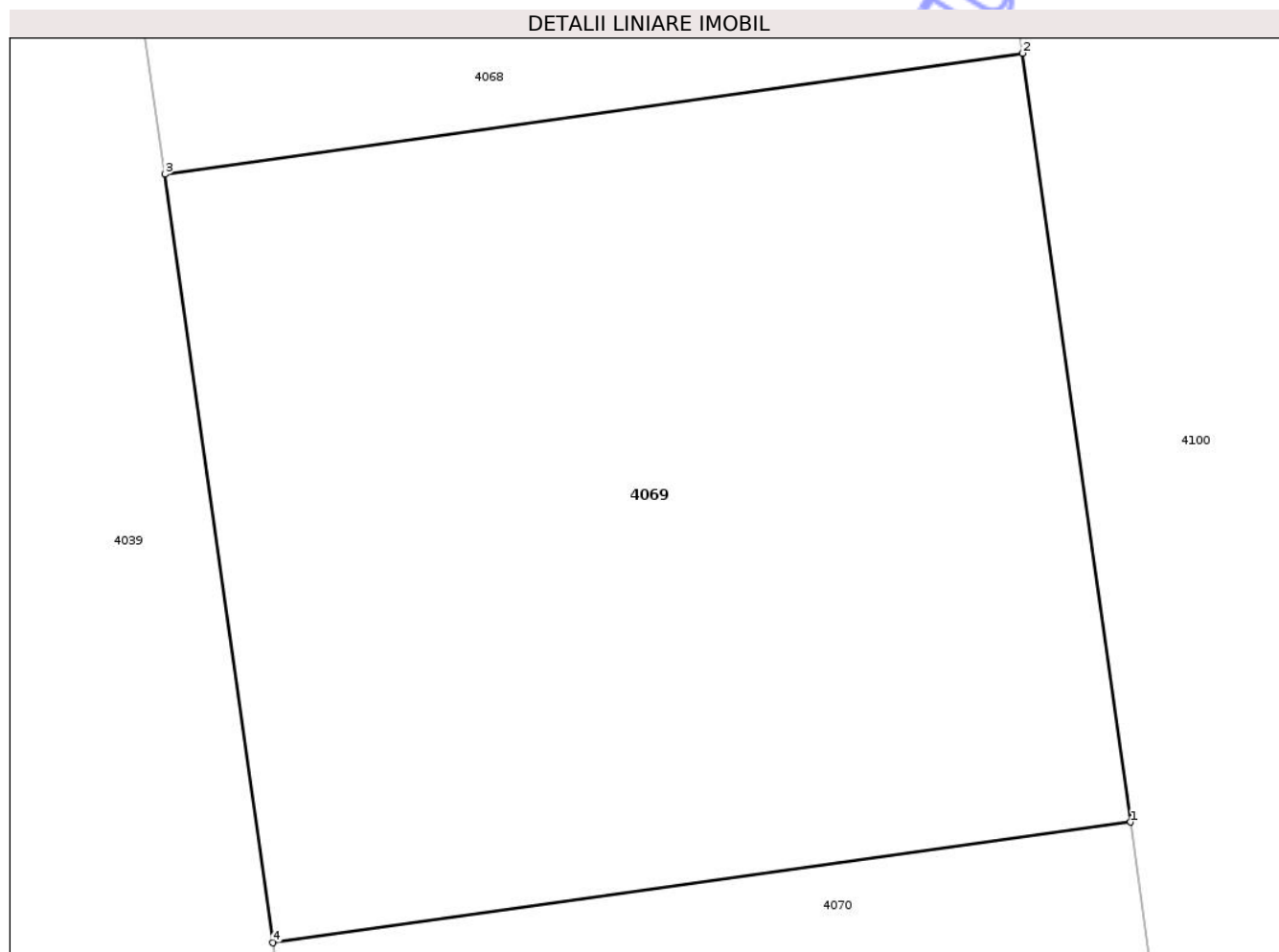
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
103757	500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	500	-	181/16/9	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	786.562,471 292.795,913	2	786.559,521 292.816,873	21.167
2	786.559,521 292.816,873	3	786.536,121 292.813,573	23.632
3	786.536,121 292.813,573	4	786.539,071 292.792,623	21.157
4	786.539,071 292.792,623	1	786.562,471 292.795,913	23.63

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4070**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:13450
Nr. cadastral vechi:12366

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	103756	500	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
35378 / 13/05/2008		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 946, din 12/05/2008 emis de BNP BRATU;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEBUN COMUN, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NICULAE VASILE 2) NICULAE CARMEN OBSERVATII: 2000 lei	A1
14982 / 03/03/2008		
Act Dezmembrare nr. 421, din 27/02/2008 emis de BNP BRATU;		
B4	Se infiintează cartea funciara nr. 13450 a unitatii administrativ teritoriale Agigea , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 12366 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului , cu numarul cadastral 11763 din cartea funciara nr. 12705 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1

C. Partea III. SARCINI .

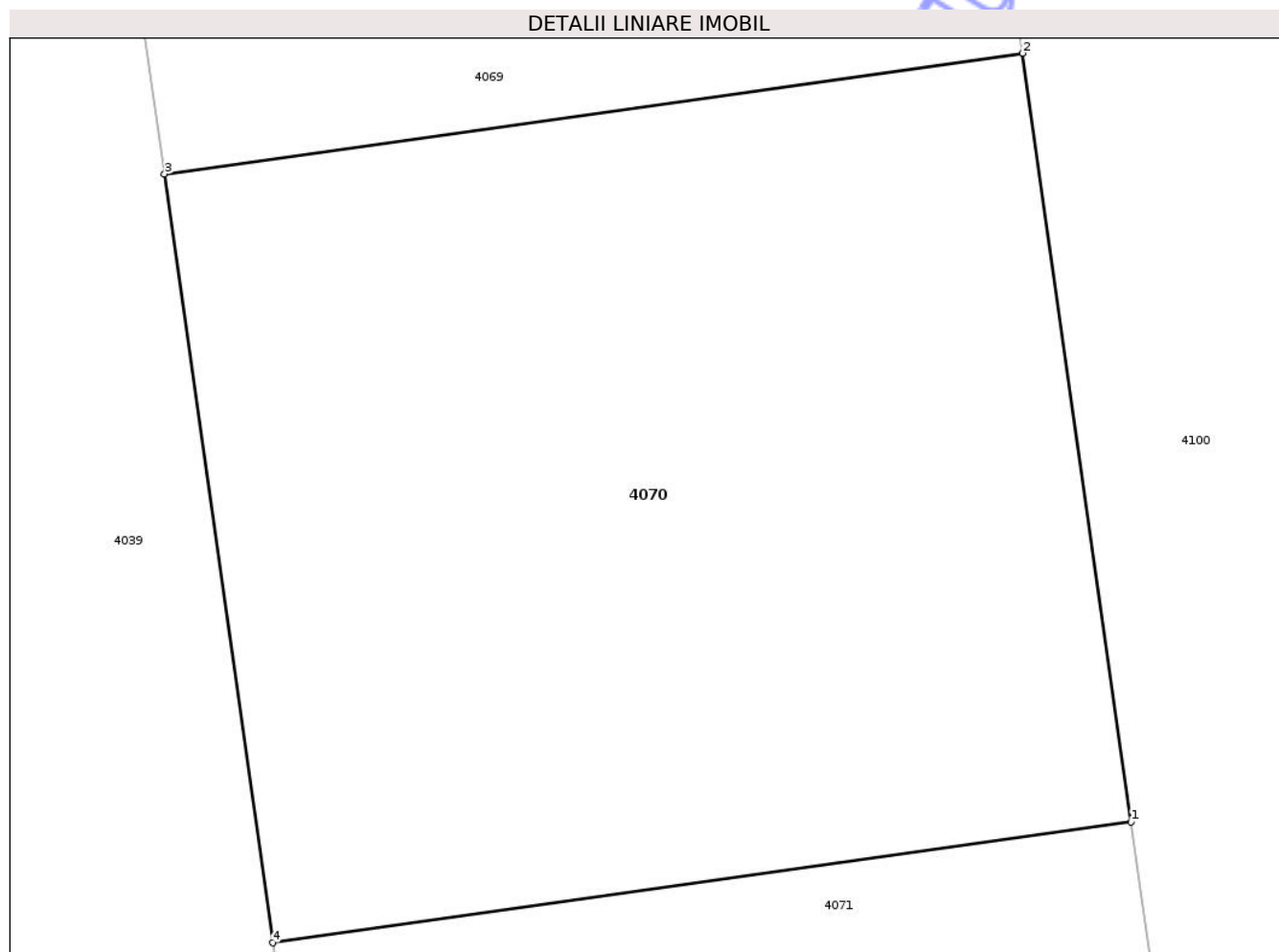
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
103756	500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	500	-	181/16/8	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	786.565,421 292.774,963	2	786.562,471 292.795,913	21.157
2	786.562,471 292.795,913	3	786.539,071 292.792,623	23.63
3	786.539,071 292.792,623	4	786.542,021 292.771,673	21.157
4	786.542,021 292.771,673	1	786.565,421 292.774,963	23.63

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4071**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:13449
Nr. cadastral vechi:12365

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	103755	500	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
14982 / 03/03/2008		
Act Dezmembrare nr. 421, din 27/02/2008 emis de BNP BRATU;		
B0	Se infiintează cartea funciara nr. 13449 a unitatii administrativ teritoriale Agigea , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 12365 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 11763 din cartea funciara nr. 12705 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
68523 / 22/08/2013		
Act Notarial nr. 1146, din 14/08/2013 emis de Budei Cristina;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) LOTREANU PETRE-BOGDAN, necasatorit;	A1
Act Administrativ nr. 2040, din 09/07/2013 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI CONSTANTA;		
B6	se radiaza contractul de mandat aut sub nr 150/10.02.2012 incheiat intre MANESCU BOGDAN in calitate de mandant LOTREANU LUCIAN in calitate de mandata notat prin incheierea 10597/2012 sub B4	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

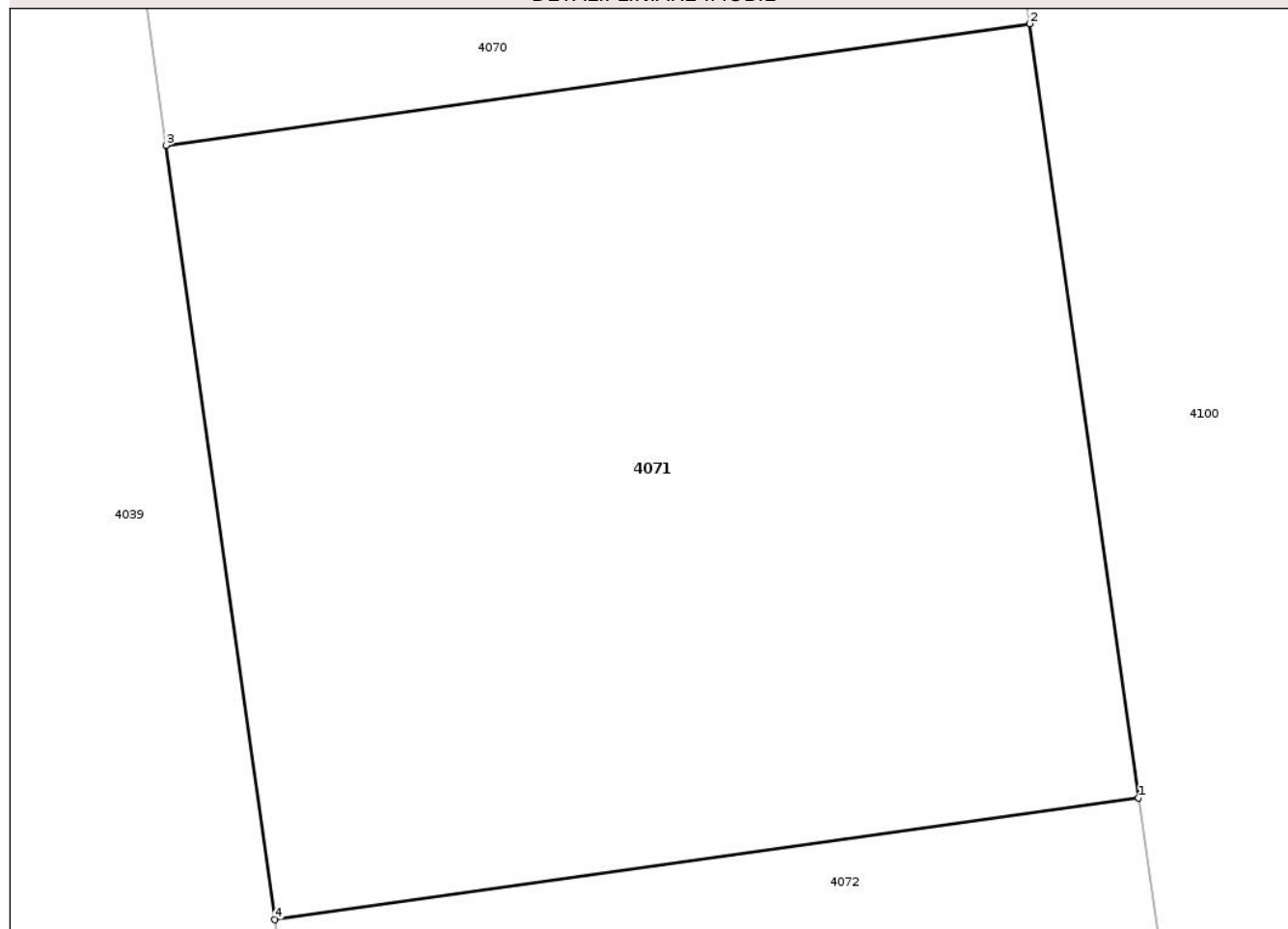
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
103755	500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	500	-	181/16/7	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	786.568,371 292.754,013	2	786.565,421 292.774,963	21.157
2	786.565,421 292.774,963	3	786.542,021 292.771,673	23.63
3	786.542,021 292.771,673	4	786.544,971 292.750,713	21.167
4	786.544,971 292.750,713	1	786.568,371 292.754,013	23.632

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4072**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:13448
Nr. cadastral vechi:12364

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	103754	500	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
14982 / 03/03/2008		
Act Notarial nr. 421, din 27/02/2008 emis de BNP BRATU;		
B0	Se infiintează cartea funciara nr. 13448 a unitatii administrativ teritoriale Agigea , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 12364 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 11763 din cartea funciara nr. 12705 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
120845 / 14/05/2024		
Act Notarial nr. 1268, din 13/05/2024 emis de Streanga Ioana;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE,bun propriu, cu titlu de donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) LASCU DANIELA-ELENA	A1

C. Partea III. SARCINI

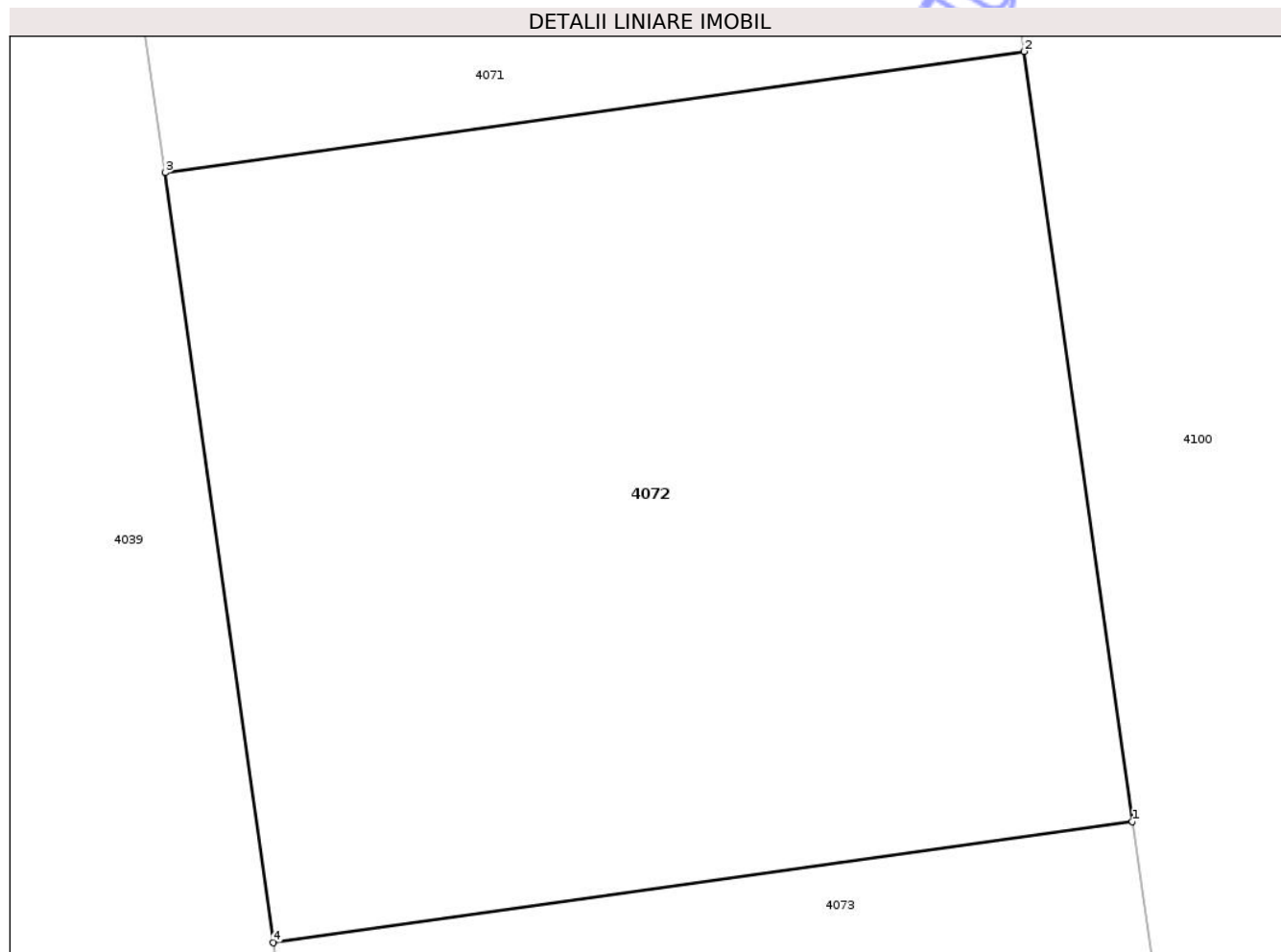
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
73733 / 09/09/2013		
Act Administrativ nr. DZ 791316, din 09/07/2013 emis de PRIMARIA CONSTANTA;		
C2	Se radiaza de sub CII+1, Contractul de mandat autentificat sub nr. 150/2012 BNP BRATU incheiat intre mandantul MANESCU BOGDAN si mandatarul LOTREANU LUCIAN.	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
103754	500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	500	-	181/16/6	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	786.571,321 292.733,063	2	786.568,371 292.754,013	21.157
2	786.568,371 292.754,013	3	786.544,971 292.750,713	23.632
3	786.544,971 292.750,713	4	786.547,921 292.729,763	21.157
4	786.547,921 292.729,763	1	786.571,321 292.733,063	23.632

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4073**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:13447
Nr. cadastral vechi:12363

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	103753	500	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
21026 / 21/03/2008		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 564, din 18/03/2008 emis de BNP BRATU;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEBUN COMUN, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CHIACU SOTIR , casatorit cu RODICA; OBSERVATII: 2000 LEI	A1
14982 / 03/03/2008		
Act Dezmembrare nr. 421, din 27/02/2008 emis de BNP BRATU;		
B4	Se infiintează cartea funciara nr. 13447 a unitatii administrativ teritoriale Agigea , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 12363 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 11763 din cartea funciara nr. 12705 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1

C. Partea III. SARCINI .

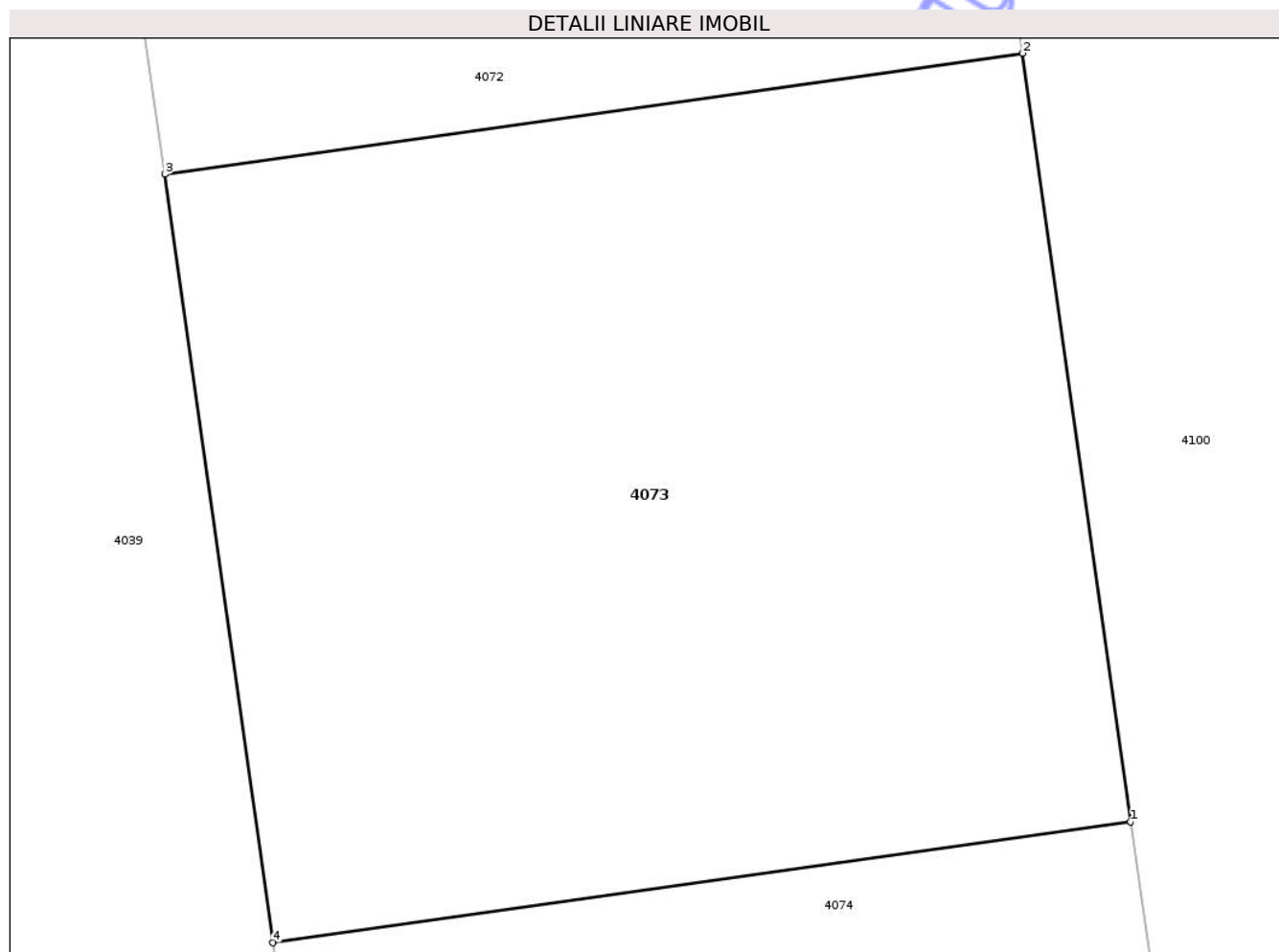
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
103753	500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	500	-	181/16/5	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	786.574,27 292.712,113	2	786.571,321 292.733,063	21.157
2	786.571,321 292.733,063	3	786.547,921 292.729,763	23.632
3	786.547,921 292.729,763	4	786.550,871 292.708,813	21.157
4	786.550,871 292.708,813	1	786.574,27 292.712,113	23.631

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4074**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:13446
Nr. cadastral vechi:12362

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	103752	500	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
19307 / 17/03/2008		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 544, din 14/03/2008 emis de BNP BRATU;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEBUN COMUN, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CHIACU SOTIR 2) CHIACU RODICA OBSERVATII: 3000 lei	A1
14982 / 03/03/2008		
Act Dezmembrare nr. 421, din 27/02/2008 emis de BNP BRATU;		
B4	Se infiintează cartea funciara nr. 13446 a unitatii administrativ teritoriale Agigea , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 12362 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului , cu numarul cadastral 11763 din cartea funciara nr. 12705 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

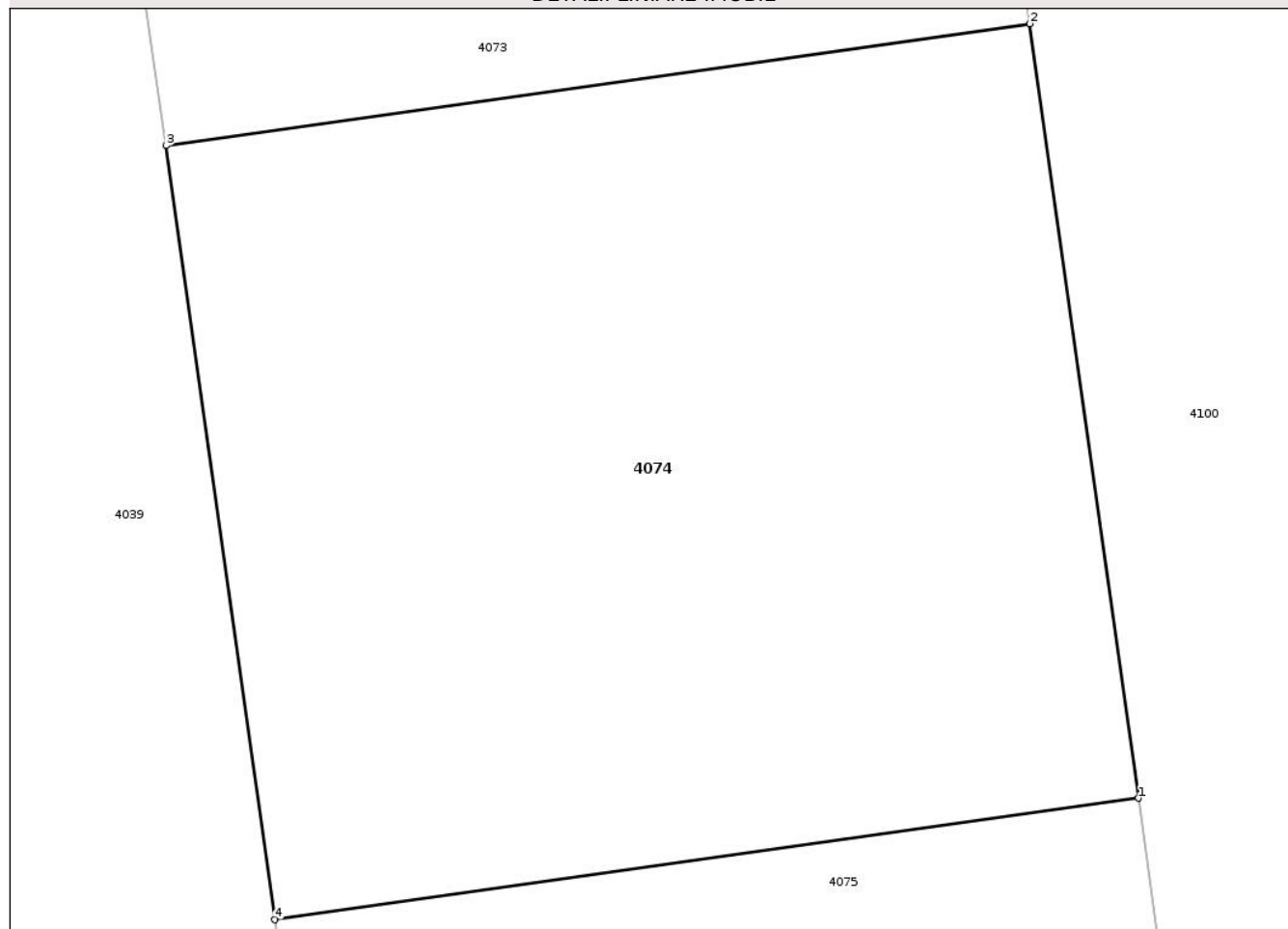
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
103752	500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	500	-	181/16/4	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	786.577,221 292.691,153	2	786.574,27 292.712,113	21.167
2	786.574,27 292.712,113	3	786.550,871 292.708,813	23.631
3	786.550,871 292.708,813	4	786.553,821 292.687,863	21.157
4	786.553,821 292.687,863	1	786.577,221 292.691,153	23.63

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4075**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:13445
Nr. cadastral vechi:12361

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	103751	500	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
19290 / 17/03/2008		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 544, din 14/03/2008 emis de BNP BRATU;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEBUN COMUN, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CHIACU SOTIR 2) CHIACU RODICA	A1
14982 / 03/03/2008		
Act Dezmembrare nr. 421, din 27/02/2008 emis de BNP BRATU;		
B4	Se infiintează cartea funciara nr. 13445 a unitatii administrativ teritoriale Agigea , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 12361 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 11763 din cartea funciara nr. 12705 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

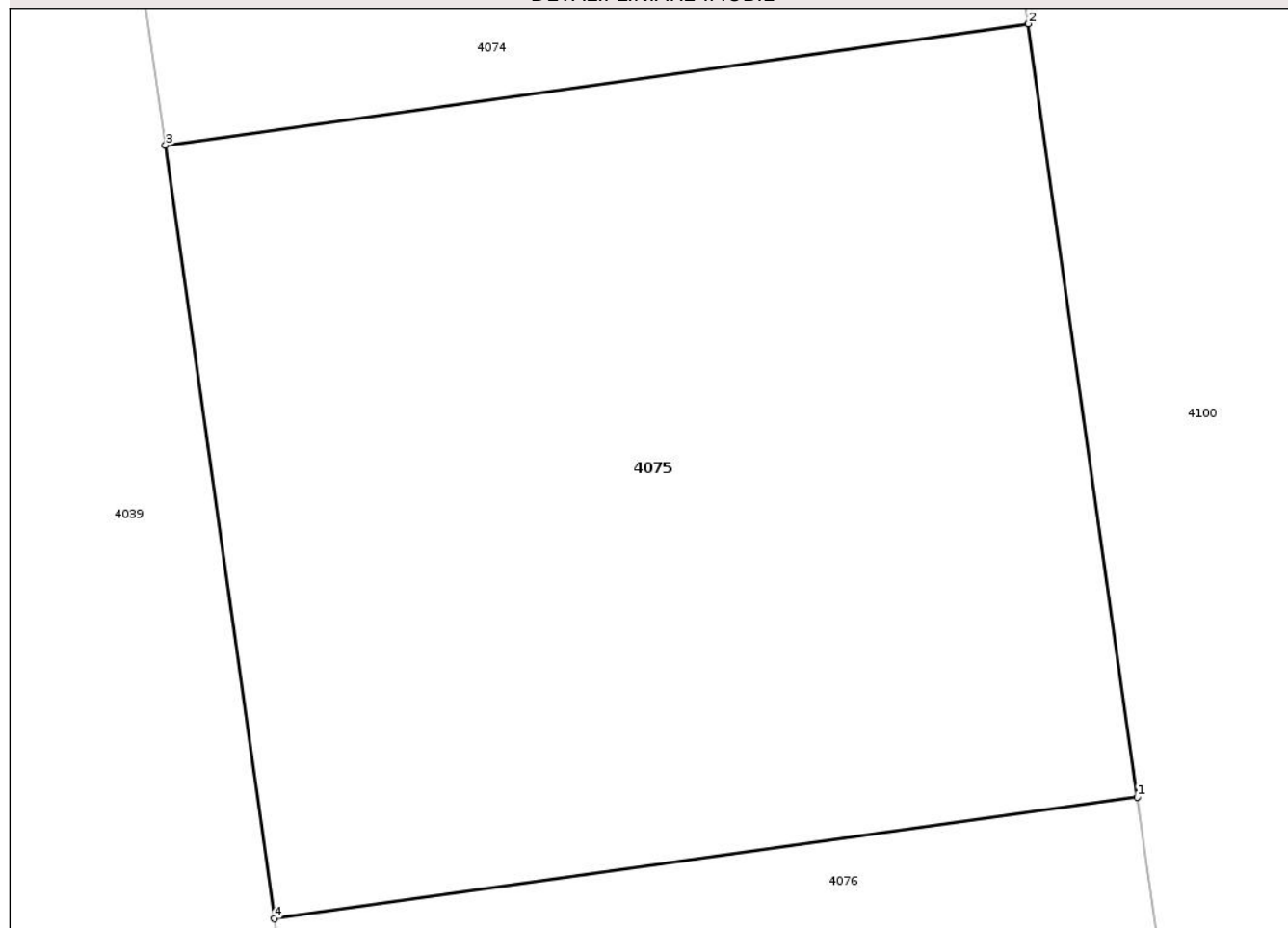
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
103751	500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	500	-	181/16/3	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	786.580,171 292.670,203	2	786.577,221 292.691,153	21.157
2	786.577,221 292.691,153	3	786.553,821 292.687,863	23.63
3	786.553,821 292.687,863	4	786.556,77 292.666,913	21.157
4	786.556,77 292.666,913	1	786.580,171 292.670,203	23.631

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4076**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:13444
Nr. cadastral vechi:12360

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	103750	500	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
19287 / 17/03/2008		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 544, din 14/03/2008 emis de BNP BRATU;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEBUN COMUN, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CHIACU SOTIR 2) CHIACU RODICA OBSERVATII: 3000 lei	A1
14982 / 03/03/2008		
Act Dezmembrare nr. 421, din 27/02/2008 emis de BNP BRATU;		
B4	Se infiintează cartea funciara nr. 13444 a unitatii administrativ teritoriale Agigea , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 12360 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului , cu numarul cadastral 11763 din cartea funciara nr. 12705 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1

C. Partea III. SARCINI .

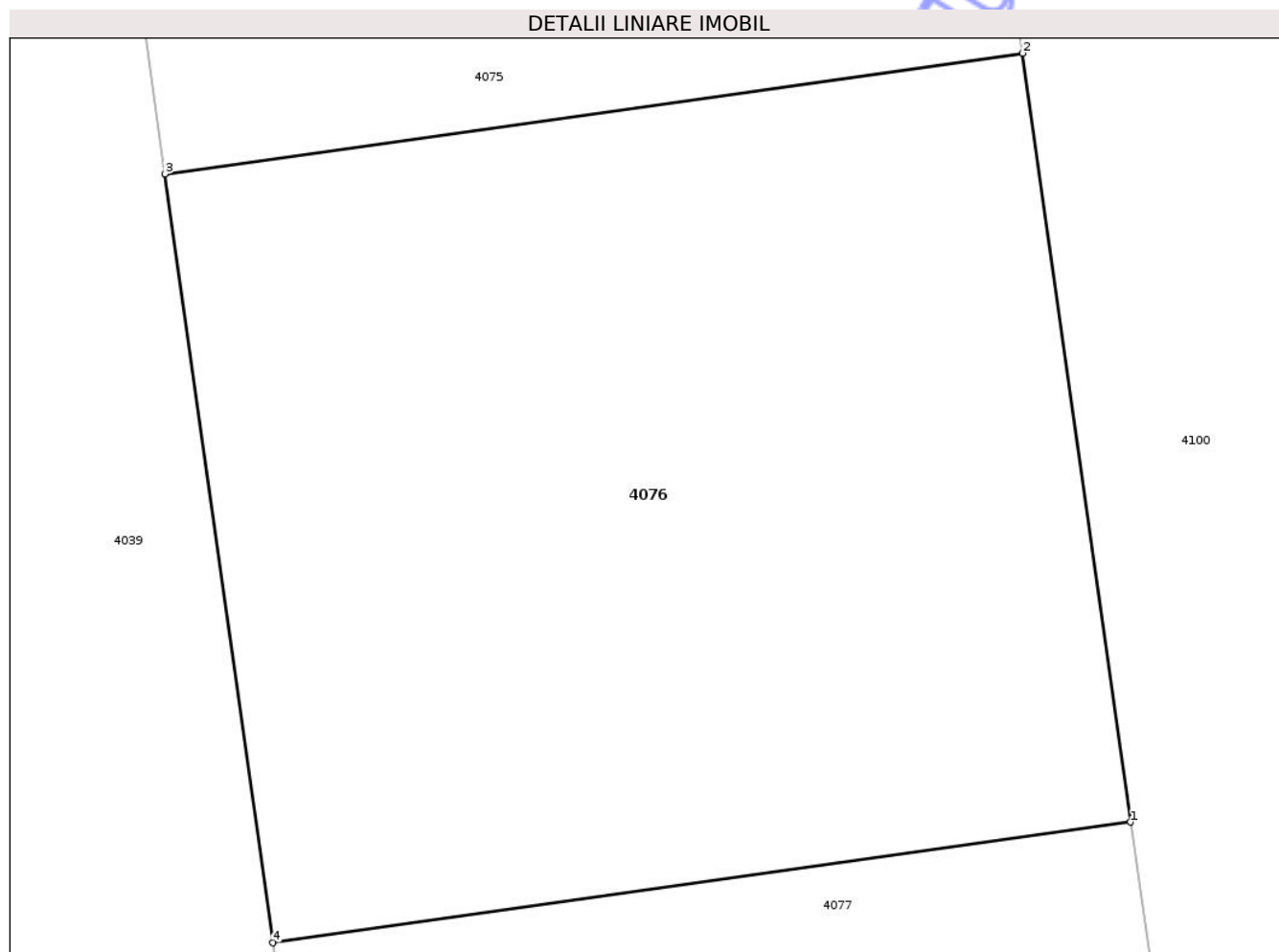
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
103750	500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	500	-	181/16/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	786.583,12 292.649,243	2	786.580,171 292.670,203	21.166
2	786.580,171 292.670,203	3	786.556,77 292.666,913	23.631
3	786.556,77 292.666,913	4	786.559,721 292.645,953	21.167
4	786.559,721 292.645,953	1	786.583,12 292.649,243	23.629

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4077**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:13443
Nr. cadastral vechi:12359

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	103749	500	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
21029 / 21/03/2008		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 564, din 18/03/2008 emis de BNP BRATU;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CHIACU SOTIR , (casatorit cu Chiacu Rodica); OBSERVATII: pretulvanzarii = 2.000 lei	A1
14982 / 03/03/2008		
Act Dezmembrare nr. 421, din 27/02/2008 emis de BNP BRATU;		
B4	Se infiintează cartea funciara nr. 13443 a unitatii administrativ teritoriale Agigea , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 12359 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 11763 din cartea funciara nr. 12705 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

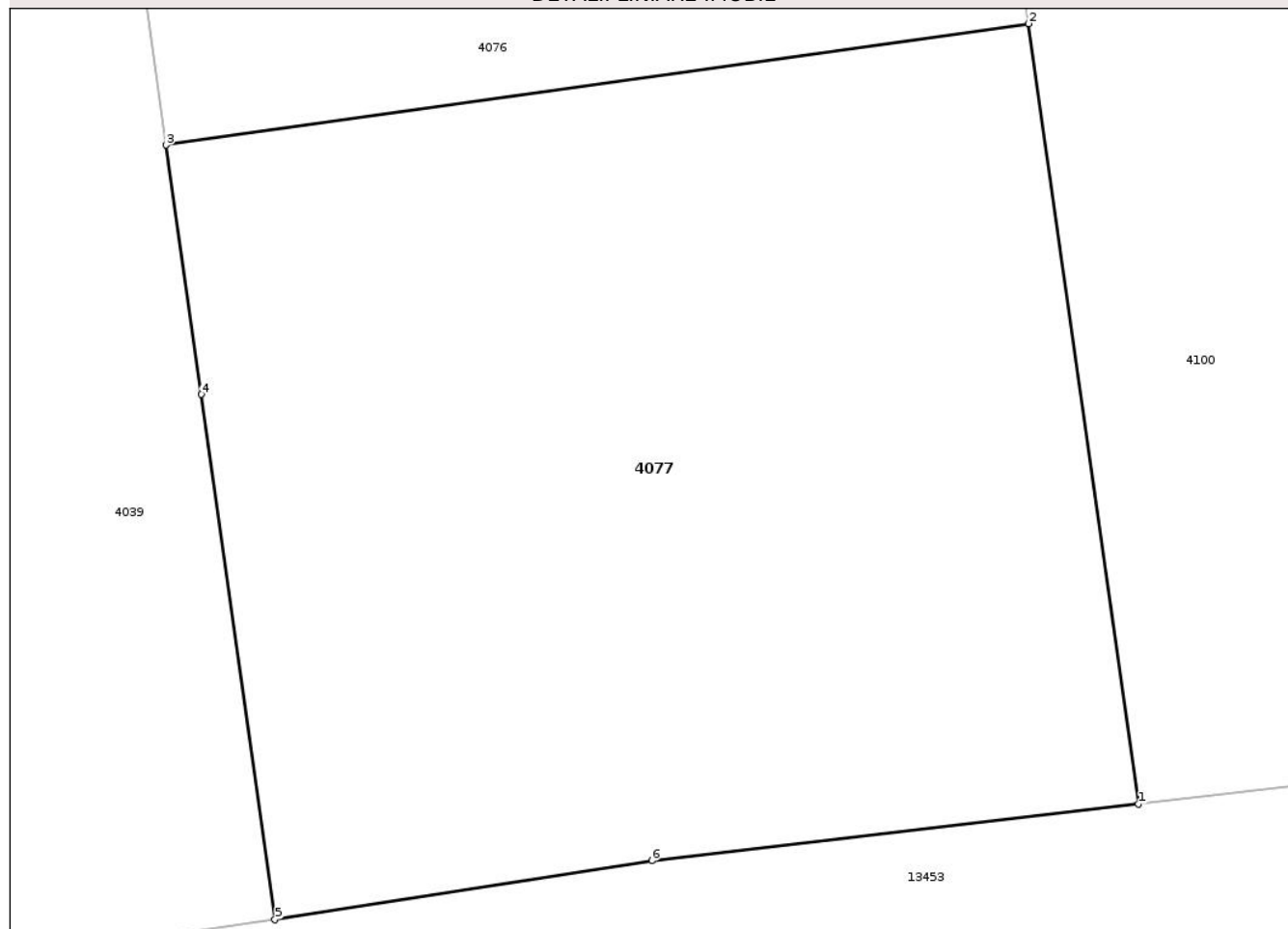
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
103749	500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	500	--	181/16/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	786.586,1 292.628,093	2	786.583,12 292.649,243	21.359
2	786.583,12 292.649,243	3	786.559,721 292.645,953	23.629
3	786.559,721 292.645,953	4	786.560,673 292.639,198	6.822
4	786.560,673 292.639,198	5	786.562,677 292.624,961	14.377
5	786.562,677 292.624,961	6	786.572,9 292.626,563	10.348

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	786.572,9 292.626,563	1	786.586,1 292.628,093	13.288

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4078**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:13518
Nr. cadastral vechi:12434

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	103824	500	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
14982 / 03/03/2008		
Act Notarial nr. 421, din 27/02/2008 emis de BNP BRATU;		
B0	Se infiintează cartea funciara nr. 13518 a unitatii administrativ teritoriale Agigea , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 12434 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 11763 din cartea funciara nr. 12705 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
Certificat Mostenitor nr. 208, din 07/10/2004 emis de BNP TRIFU (; titlu proprietate nr.27557/1575/28.03.2002 emis de COMISIA JUDETEANA;doser cadastru nr.59/30.10.2007 emis de PFA REVEL;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2 1) BUJIN CORNELIA	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2 1) MILLA IONEL	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

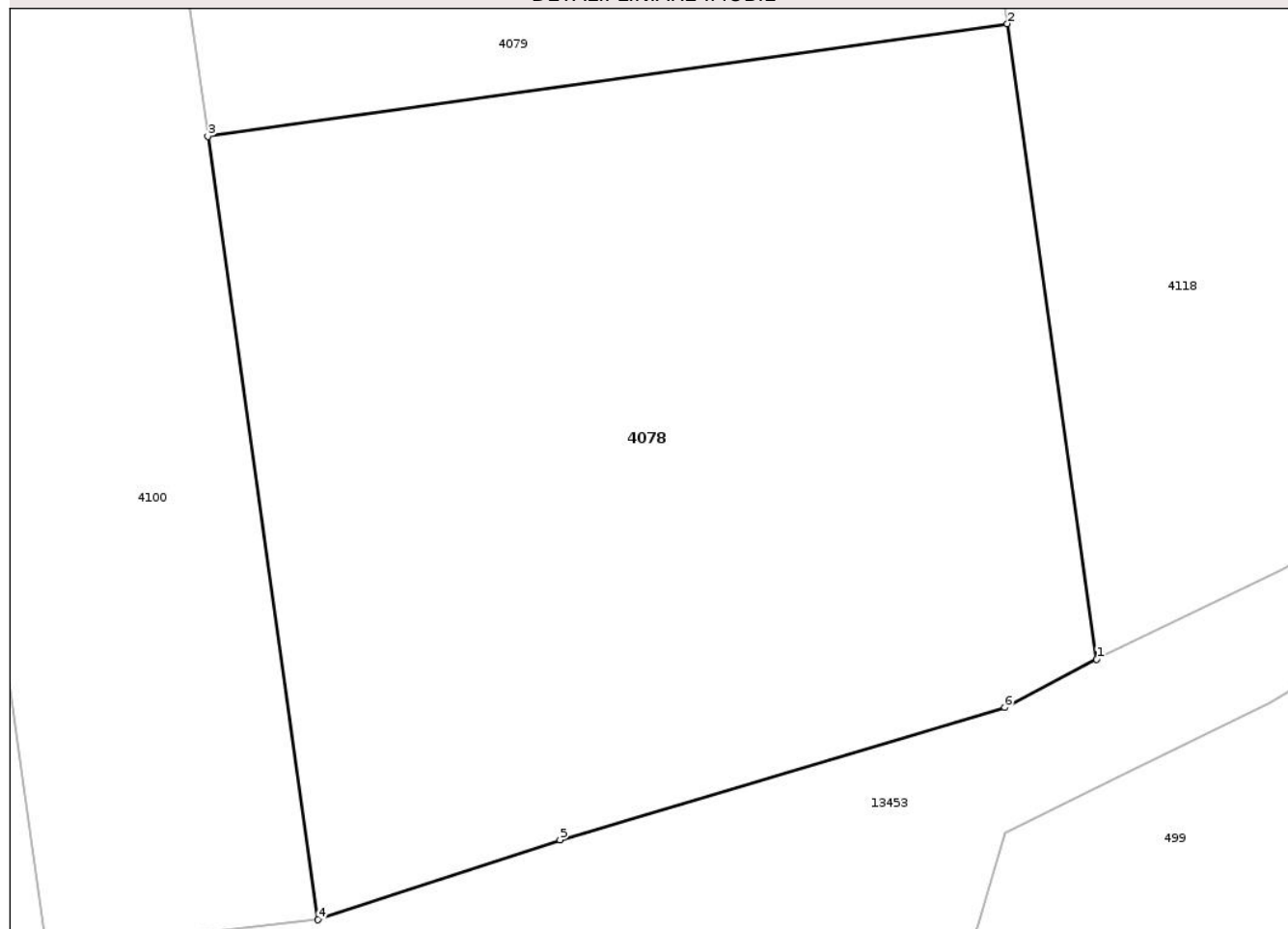
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
103824	500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	500	-	181/16	-	LOT 76

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	786.616,845 292.636,627	2	786.614,23 292.655,223	18.779
2	786.614,23 292.655,223	3	786.590,82 292.651,933	23.64
3	786.590,82 292.651,933	4	786.594,05 292.629,013	23.146
4	786.594,05 292.629,013	5	786.601,137 292.631,349	7.462
5	786.601,137 292.631,349	6	786.614,155 292.635,216	13.58

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	786.614,155 292.635,216	1	786.616,845 292.636,627	3.038

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4079**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:13517
Nr. cadastral vechi:12433

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	103823	500	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
14982 / 03/03/2008		
Certificat Mostenitor nr. 208, din 07/10/2004 emis de BNP TRIFU (; titlu proprietate nr.27557/1575/28.03.2002 emis de COMISIA JUDETEANA;dosar cadastru nr.59/30.10.2007 emis de PFA REVEL;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/1, cota initiala 2/1 1) BUJIN CORNELIA 2) MILLA IONEL	A1
Act Dezmembrare nr. 421, din 27/02/2008 emis de BNP BRATU;		
B2	Se infiintează cartea funciara nr. 13517 a unitatii administrativ teritoriale Agigea , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 12433 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 11763 din cartea funciara nr. 12705 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1

C. Partea III. SARCINI .

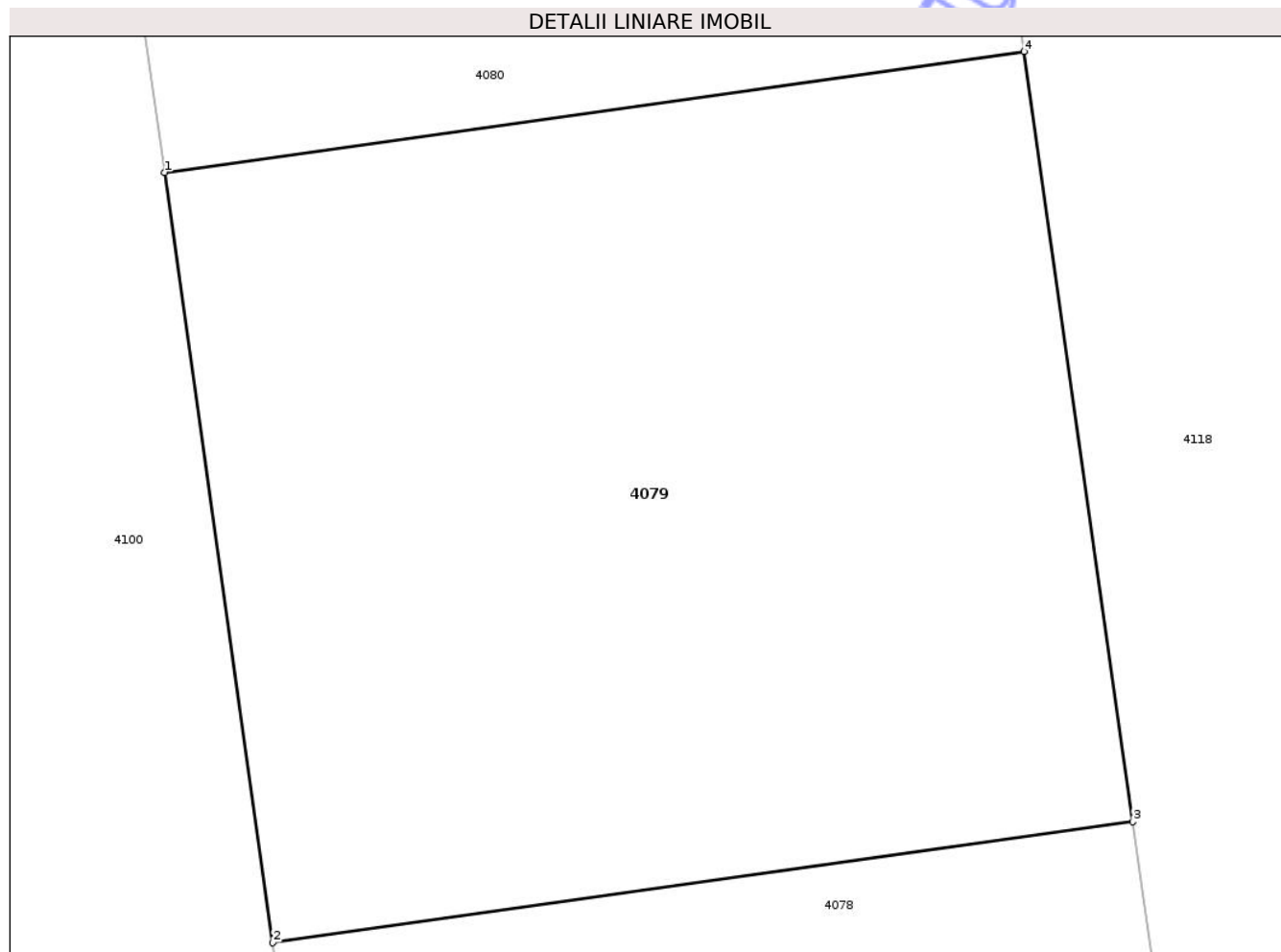
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
103823	500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	500	-	181/16/75	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	786.587,88 292.672,883	2	786.590,82 292.651,933	21.155
2	786.590,82 292.651,933	3	786.614,23 292.655,223	23.64
3	786.614,23 292.655,223	4	786.611,28 292.676,173	21.157
4	786.611,28 292.676,173	1	786.587,88 292.672,883	23.63

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4080**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:13516
Nr. cadastral vechi:12432

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	103822	500	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
14982 / 03/03/2008		
Certificat Mostenitor nr. 208, din 07/10/2004 emis de BNP TRIFU (; titlu proprietate nr.27557/1575/28.03.2002 emis de COMISIA JUDETEANA;dosar cadastru nr.59/30.10.2007 emis de PFA REVEL;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/1, cota initiala 2/1 1) BUJIN CORNELIA 2) MILLA IONEL	A1
Act Dezmembrare nr. 421, din 27/02/2008 emis de BNP BRATU;		
B2	Se infiintează cartea funciara nr. 13516 a unitatii administrativ teritoriale Agigea , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 12432 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 11763 din cartea funciara nr. 12705 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1

C. Partea III. SARCINI .

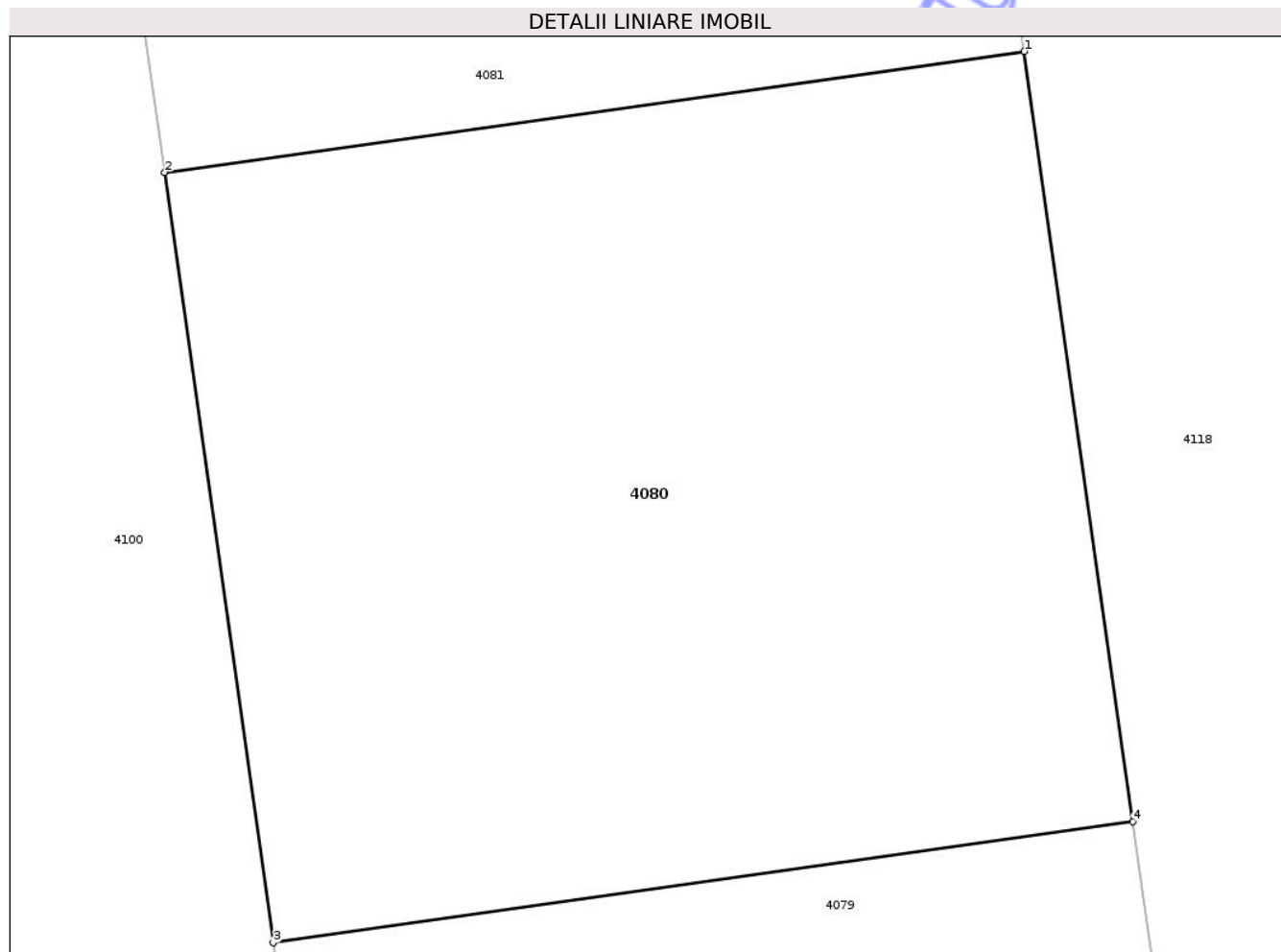
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
103822	500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	500	-	181/16/74	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	786.608,33 292.697,123	2	786.584,93 292.693,833	23.63
2	786.584,93 292.693,833	3	786.587,88 292.672,883	21.157
3	786.587,88 292.672,883	4	786.611,28 292.676,173	23.63
4	786.611,28 292.676,173	1	786.608,33 292.697,123	21.157

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4081**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:13515
Nr. cadastral vechi:12431

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	103821	500	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
14982 / 03/03/2008		
Certificat Mostenitor nr. 208, din 07/10/2004 emis de BNP TRIFU (; titlu proprietate nr.27557/1575/28.03.2002 emis de COMISIA JUDETEANA;dosar cadastru nr.59/30.10.2007 emis de PFA REVEL;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/1, cota initiala 2/1 1) BUJIN CORNELIA 2) MILLA IONEL	A1
Act Dezmembrare nr. 421, din 27/02/2008 emis de BNP BRATU;		
B2	Se infiintează cartea funciara nr. 13515 a unitatii administrativ teritoriale Agigea , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 12431 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 11763 din cartea funciara nr. 12705 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1

C. Partea III. SARCINI .

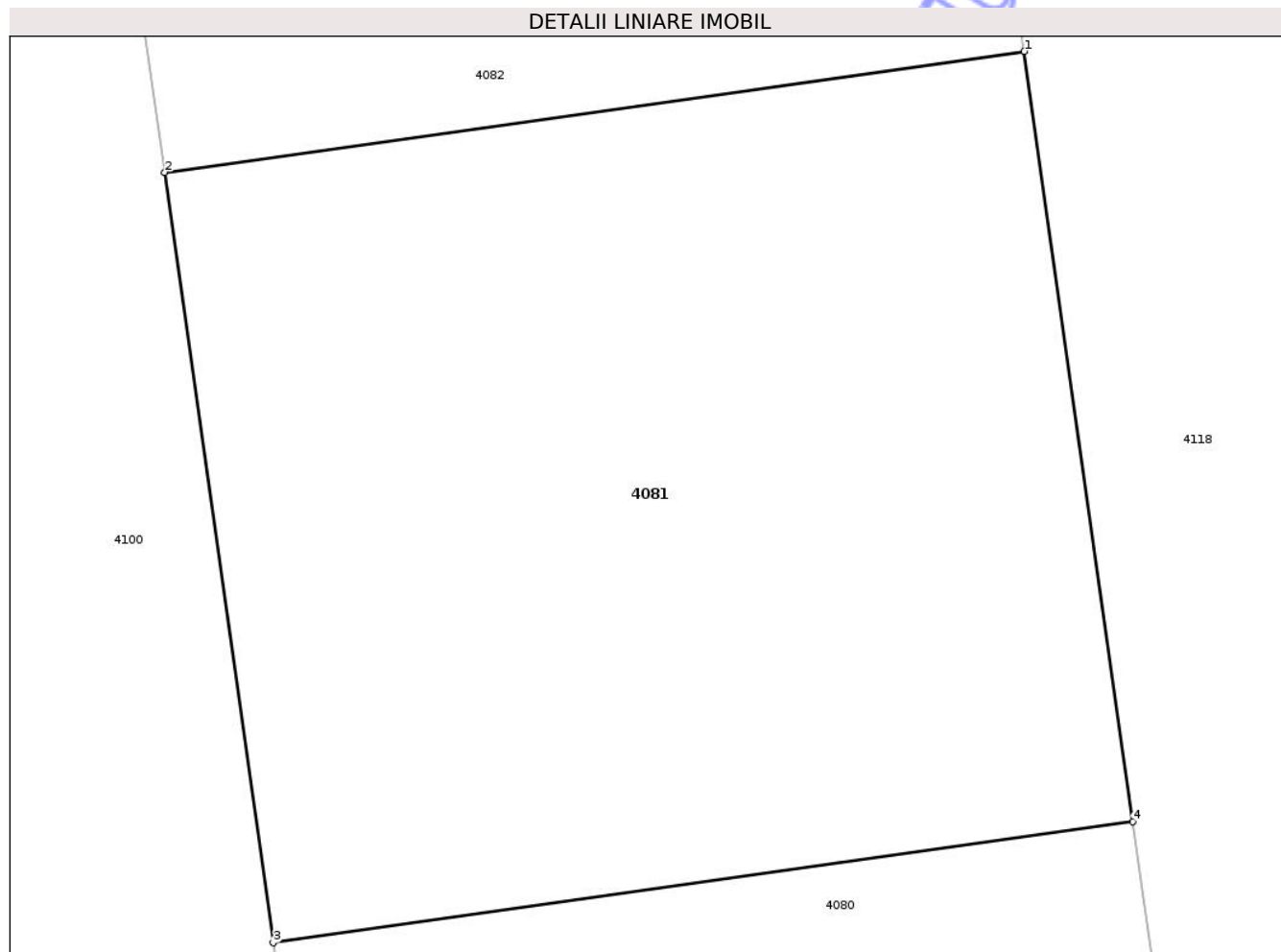
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
103821	500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	500	-	181/16/73	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	786.605,38 292.718,073	2	786.581,98 292.714,783	23.63
2	786.581,98 292.714,783	3	786.584,93 292.693,833	21.157
3	786.584,93 292.693,833	4	786.608,33 292.697,123	23.63
4	786.608,33 292.697,123	1	786.605,38 292.718,073	21.157

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4082**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:13514
Nr. cadastral vechi:12430

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	103820	500	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
69626 / 05/09/2008		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 1745, din 04/09/2008 emis de BNP BRATU;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEBUN COMUN, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PETCU STEFAN 2) PETCU MARIA MAGDALENA	A1
14982 / 03/03/2008		
Act Dezmembrare nr. 421, din 27/02/2008 emis de BNP BRATU;		
B4	Se infiintează cartea funciara nr. 13514 a unitatii administrativ teritoriale Agigea , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 12430 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 11763 din cartea funciara nr. 12705 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1

C. Partea III. SARCINI .

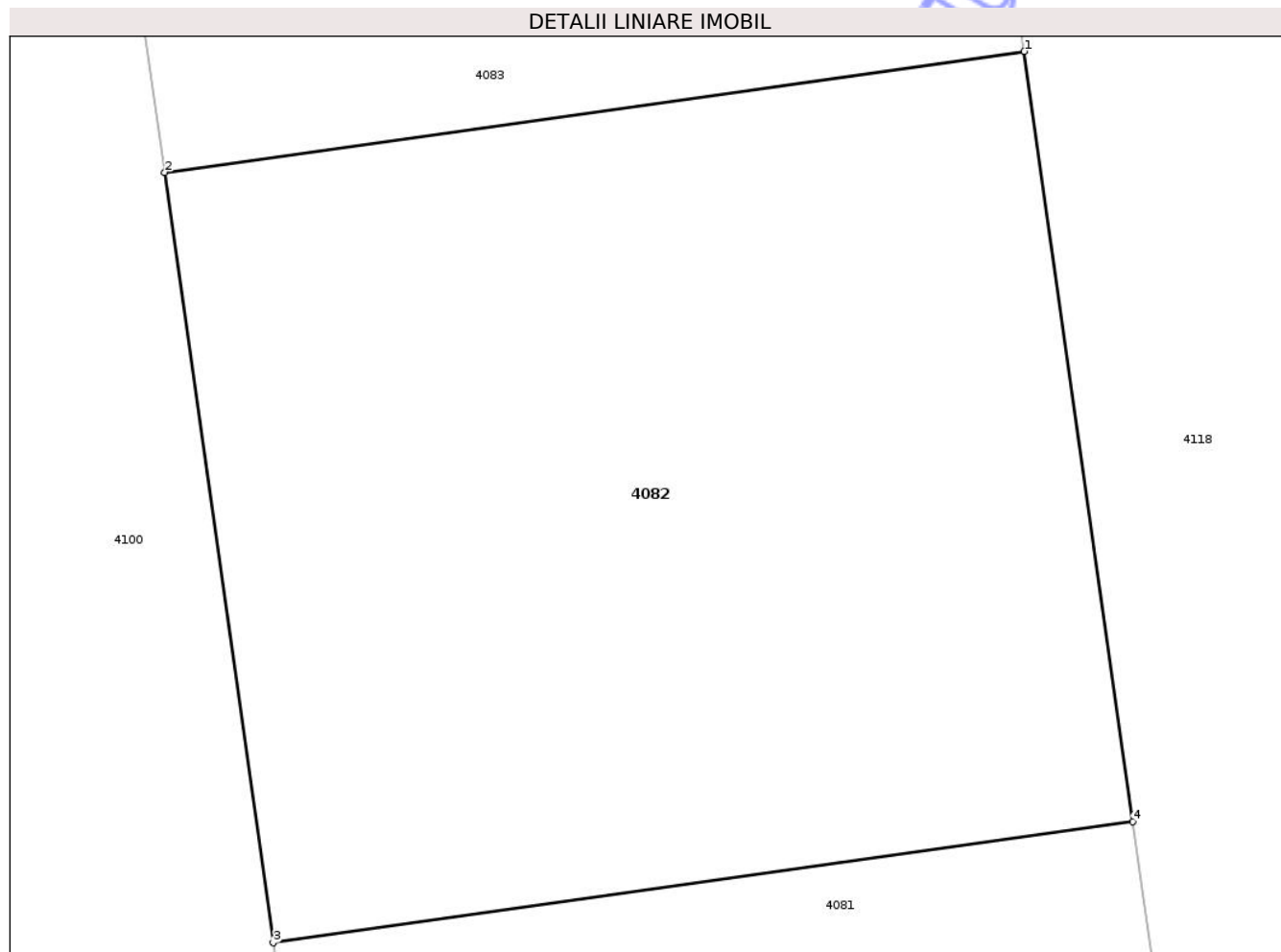
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
103820	500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	500	-	181/16/72	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	786.602,43 292.739,023	2	786.579,03 292.735,733	23.63
2	786.579,03 292.735,733	3	786.581,98 292.714,783	21.157
3	786.581,98 292.714,783	4	786.605,38 292.718,073	23.63
4	786.605,38 292.718,073	1	786.602,43 292.739,023	21.157

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4083**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:13513
Nr. cadastral vechi:12429

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	103819	500	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
90879 / 28/11/2008		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 2283, din 27/11/2008 emis de BNP BRATU;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEBUN PROPRIU, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PIINE GELU , necasatorit; <i>OBSERVATII: 1600 lei</i>	A1
14982 / 03/03/2008		
Act Dezmembrare nr. 421, din 27/02/2008 emis de BNP BRATU;		
B4	Se infiintează cartea funciara nr. 13513 a unitatii administrativ teritoriale Agigea , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 12429 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 11763 din cartea funciara nr. 12705 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

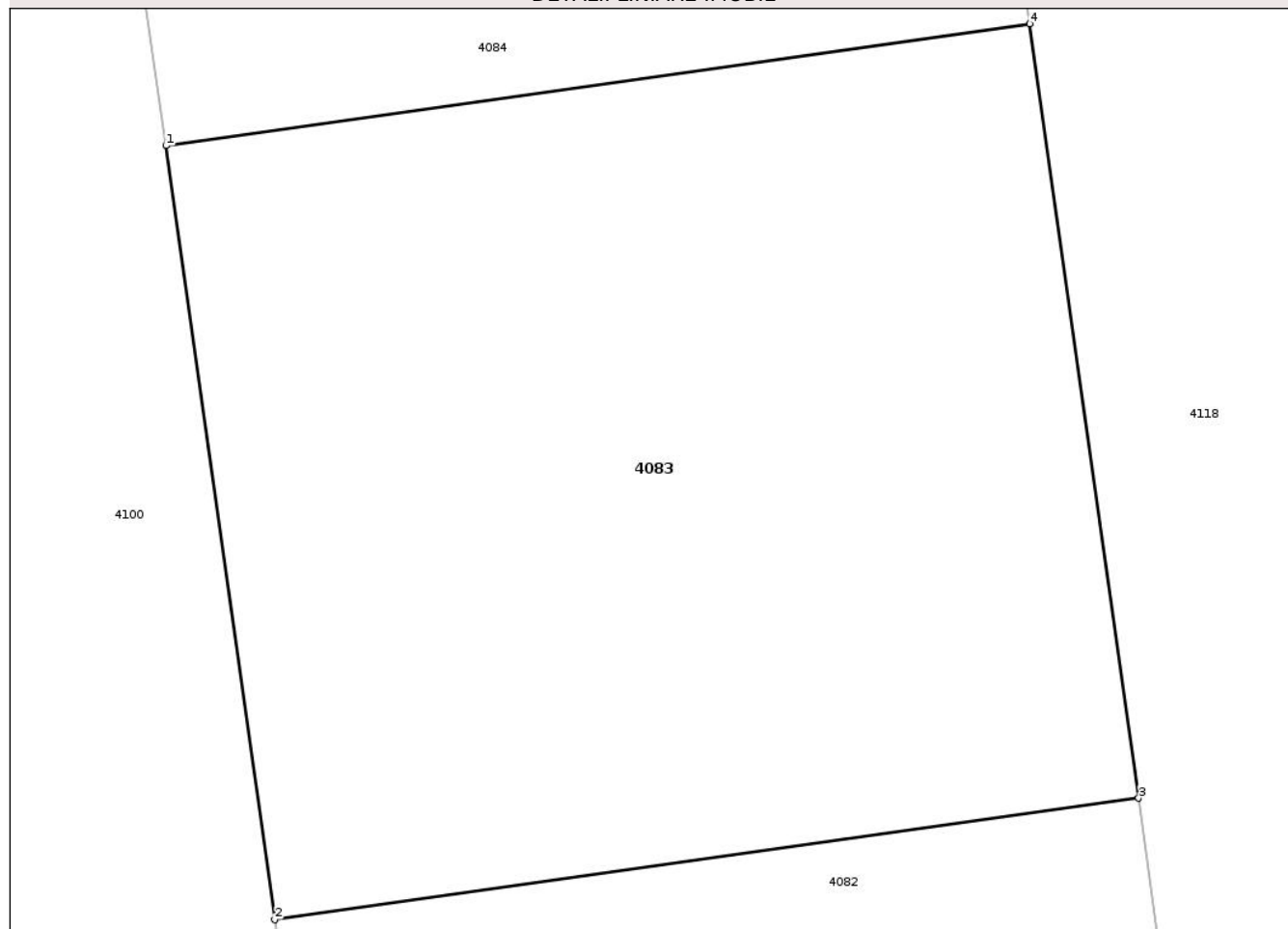
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
103819	500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	500	-	181/16/71	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	786.576,08 292.756,683	2	786.579,03 292.735,733	21.157
2	786.579,03 292.735,733	3	786.602,43 292.739,023	23.63
3	786.602,43 292.739,023	4	786.599,48 292.759,983	21.167
4	786.599,48 292.759,983	1	786.576,08 292.756,683	23.632

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4084**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:13512
Nr. cadastral vechi:12428

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	103818	500	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
90878 / 28/11/2008		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 2282, din 27/11/2008 emis de BNP BRATU;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ARTAN GHEORGHE - LIVIU 2) ARTAN RODICA OBSERVATII: pretul vanzarii = 1600 lei	A1
14982 / 03/03/2008		
Act Dezmembrare nr. 421, din 27/02/2008 emis de BNP BRATU;		
B4	Se infiintează cartea funciara nr. 13512 a unitatii administrativ teritoriale Agigea , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 12428 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului , cu numarul cadastral 11763 din cartea funciara nr. 12705 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

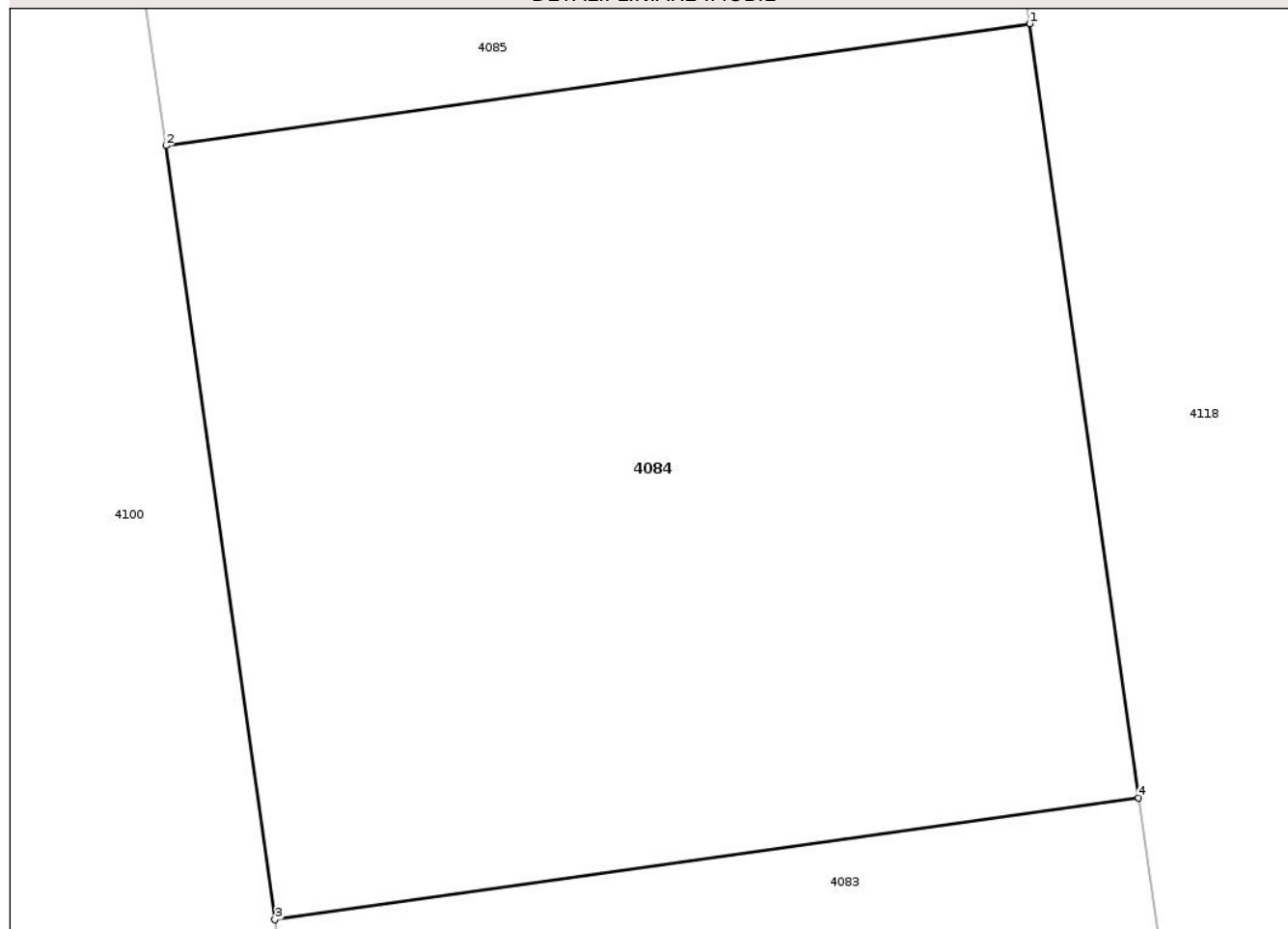
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
103818	500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	500	-	181/16/70	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	786.596,53 292.780,933	2	786.573,13 292.777,633	23.632
2	786.573,13 292.777,633	3	786.576,08 292.756,683	21.157
3	786.576,08 292.756,683	4	786.599,48 292.759,983	23.632
4	786.599,48 292.759,983	1	786.596,53 292.780,933	21.157

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4085**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:13511
Nr. cadastral vechi:12427

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	103817	500	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
90874 / 28/11/2008		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 2281, din 27/11/2008 emis de BNP BRATU;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ARTAN GHEORGHE LIVIU 2) ARTAN RODICA OBSERVATII: 1.600 lei	A1
14982 / 03/03/2008		
Act Dezmembrare nr. 421, din 27/02/2008 emis de BNP BRATU;		
B4	Se infiintează cartea funciara nr. 13511 a unitatii administrativ teritoriale Agigea , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 12427 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului , cu numarul cadastral 11763 din cartea funciara nr. 12705 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1

C. Partea III. SARCINI .

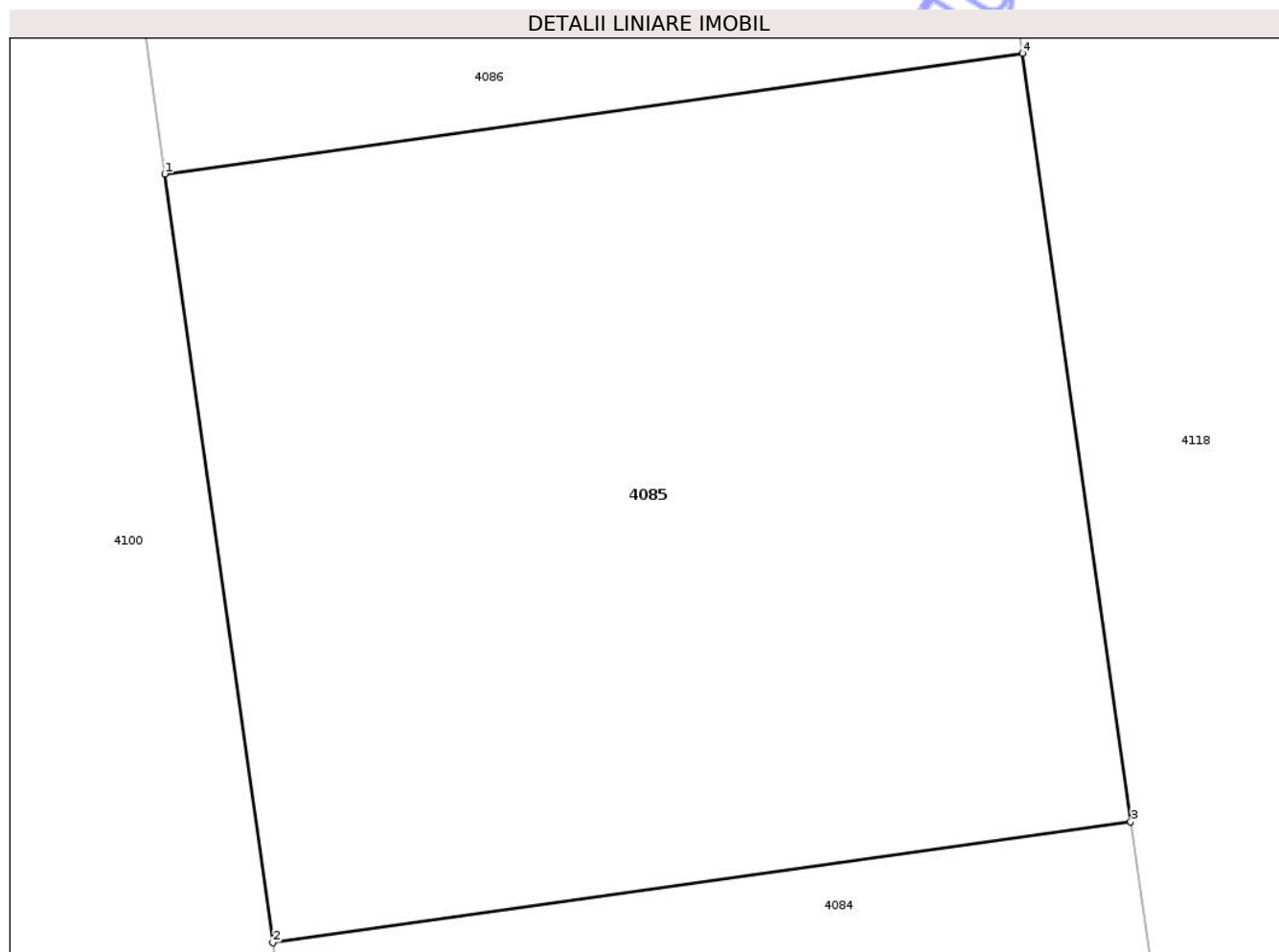
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
103817	500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	500	-	181/16/69	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	786.570,18 292.798,593	2	786.573,13 292.777,633	21.167
2	786.573,13 292.777,633	3	786.596,53 292.780,933	23.632
3	786.596,53 292.780,933	4	786.593,58 292.801,883	21.157
4	786.593,58 292.801,883	1	786.570,18 292.798,593	23.63

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4086**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:13510
Nr. cadastral vechi:12426

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	103816	500	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
14982 / 03/03/2008		
Certificat Mostenitor nr. 208, din 07/10/2004 emis de BNP TRIFU (; titlu proprietate nr.27557/1575/28.03.2002 emis de COMISIA JUDETEANA;dosar cadastru nr.59/30.10.2007 emis de PFA REVEL;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/1, cota initiala 2/1 1) BUJIN CORNELIA 2) MILLA IONEL	A1
Act Dezmembrare nr. 421, din 27/02/2008 emis de BNP BRATU;		
B2	Se infiintează cartea funciara nr. 13510 a unitatii administrativ teritoriale Agigea , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 12426 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 11763 din cartea funciara nr. 12705 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

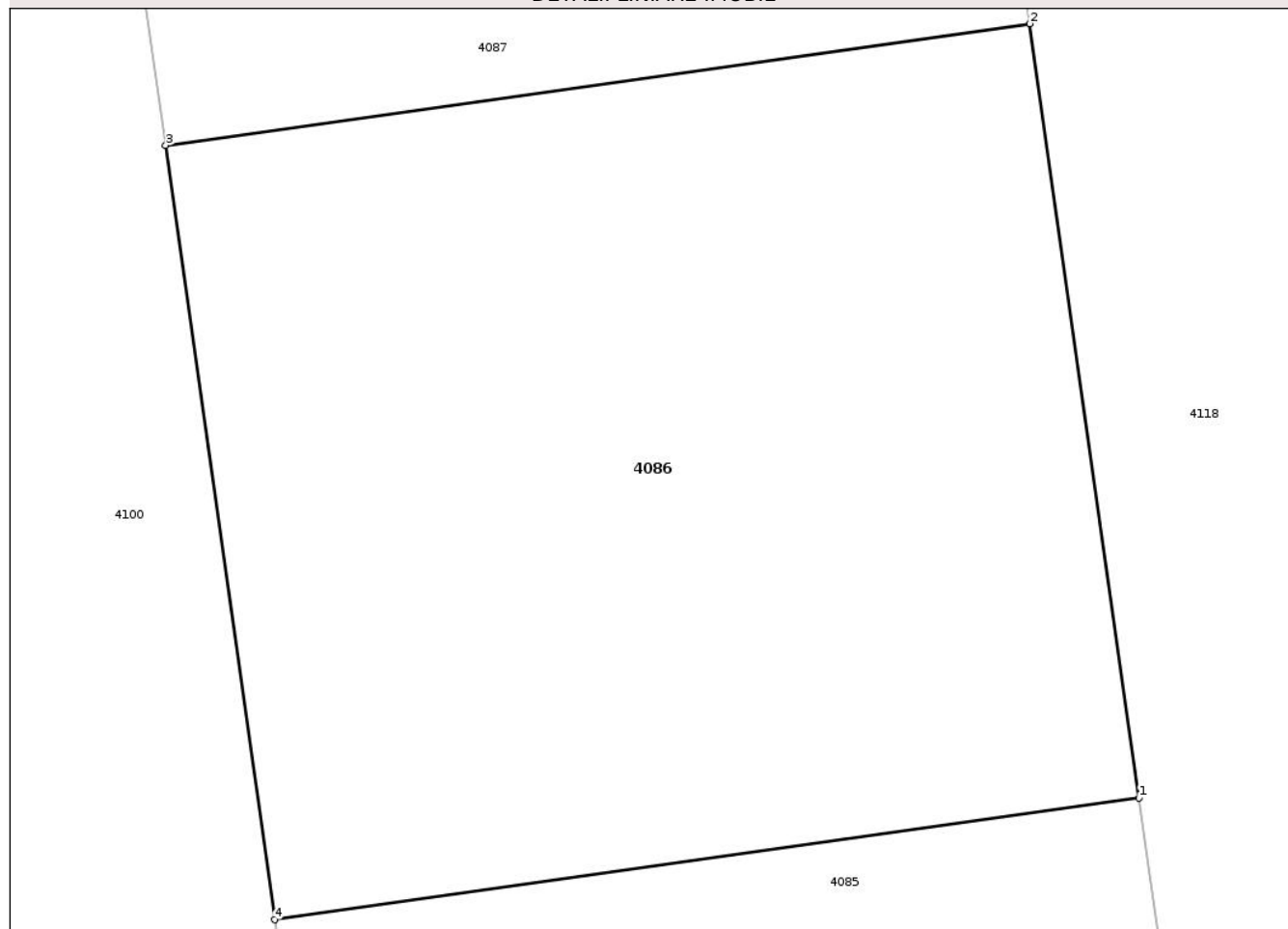
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
103816	500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	500	-	181/16/68	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	786.593,58 292.801,883	2	786.590,63 292.822,833	21.157
2	786.590,63 292.822,833	3	786.567,23 292.819,543	23.63
3	786.567,23 292.819,543	4	786.570,18 292.798,593	21.157
4	786.570,18 292.798,593	1	786.593,58 292.801,883	23.63

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4087**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:13509
Nr. cadastral vechi:12425

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	103815	500	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
14982 / 03/03/2008		
Certificat Mostenitor nr. 208, din 07/10/2004 emis de BNP TRIFU (; titlu proprietate nr.27557/1575/28.03.2002 emis de COMISIA JUDETEANA;dosar cadastru nr.59/30.10.2007 emis de PFA REVEL;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/1, cota initiala 2/1 1) BUJIN CORNELIA 2) MILLA IONEL	A1
Act Dezmembrare nr. 421, din 27/02/2008 emis de BNP BRATU;		
B2	Se infiintează cartea funciara nr. 13509 a unitatii administrativ teritoriale Agigea , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 12425 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 11763 din cartea funciara nr. 12705 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1

C. Partea III. SARCINI .

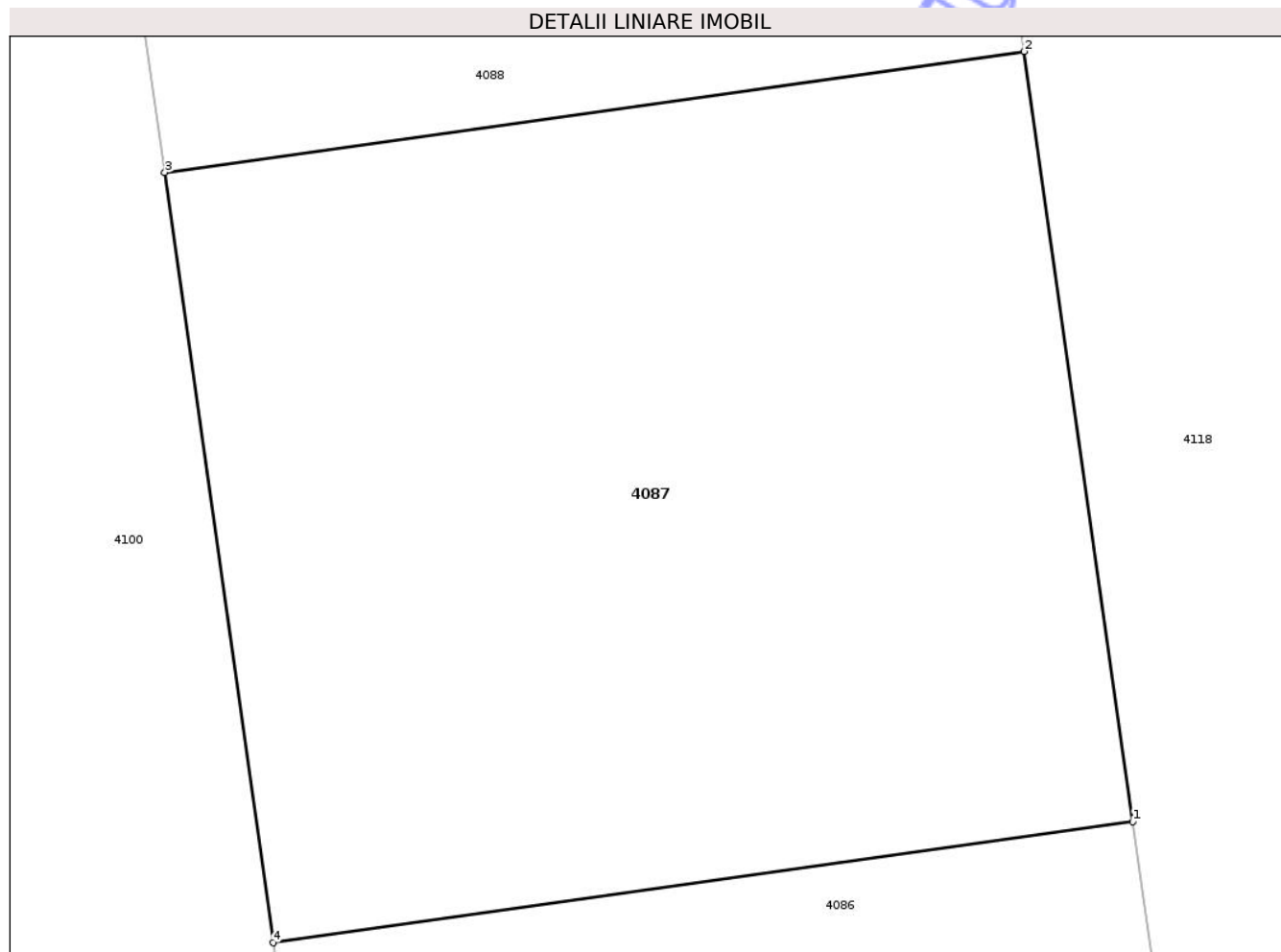
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
103815	500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	500	-	181/16/67	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	786.590,63 292.822,833	2	786.587,68 292.843,783	21.157
2	786.587,68 292.843,783	3	786.564,28 292.840,493	23.63
3	786.564,28 292.840,493	4	786.567,23 292.819,543	21.157
4	786.567,23 292.819,543	1	786.590,63 292.822,833	23.63

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4088**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:13508
Nr. cadastral vechi:12424

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	103814	500	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
14982 / 03/03/2008		
Certificat Mostenitor nr. 208, din 07/10/2004 emis de BNP TRIFU (; titlu proprietate nr.27557/1575/28.03.2002 emis de COMISIA JUDETEANA;dosar cadastru nr.59/30.10.2007 emis de PFA REVEL;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/1, cota initiala 2/1 1) BUJIN CORNELIA 2) MILLA IONEL	A1
Act Dezmembrare nr. 421, din 27/02/2008 emis de BNP BRATU;		
B2	Se infiintează cartea funciara nr. 13508 a unitatii administrativ teritoriale Agigea , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 12424 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 11763 din cartea funciara nr. 12705 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1

C. Partea III. SARCINI .

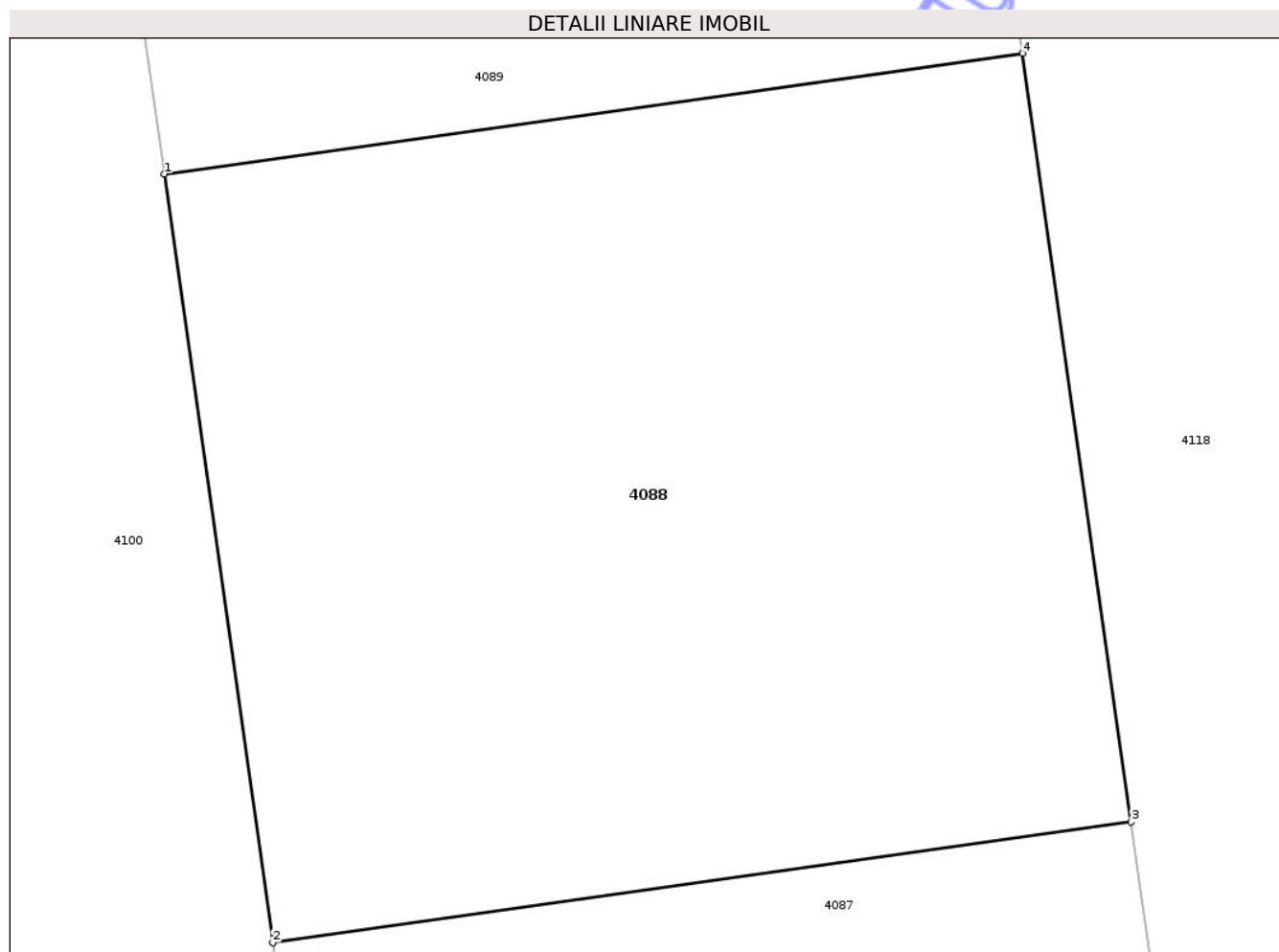
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
103814	500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	500	-	181/16/66	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	786.561,329 292.861,443	2	786.564,28 292.840,493	21.157
2	786.564,28 292.840,493	3	786.587,68 292.843,783	23.63
3	786.587,68 292.843,783	4	786.584,73 292.864,733	21.157
4	786.584,73 292.864,733	1	786.561,329 292.861,443	23.631

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4089**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:13507
Nr. cadastral vechi:12423

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	103813	500	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
14982 / 03/03/2008		
Certificat Mostenitor nr. 208, din 07/10/2004 emis de BNP TRIFU (; titlu proprietate nr.27557/1575/28.03.2002 emis de COMISIA JUDETEANA;dossier cadastral nr.59/30.10.2007 emis de PFA REVEL;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/1, cota initiala 2/1 1) BUJIN CORNELIA 2) MILLA IONEL	A1
Act Dezmembrare nr. 421, din 27/02/2008 emis de BNP BRATU;		
B2	Se infiintează cartea funciara nr. 13507 a unitatii administrativ teritoriale Agigea , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 12423 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 11763 din cartea funciara nr. 12705 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1

C. Partea III. SARCINI .

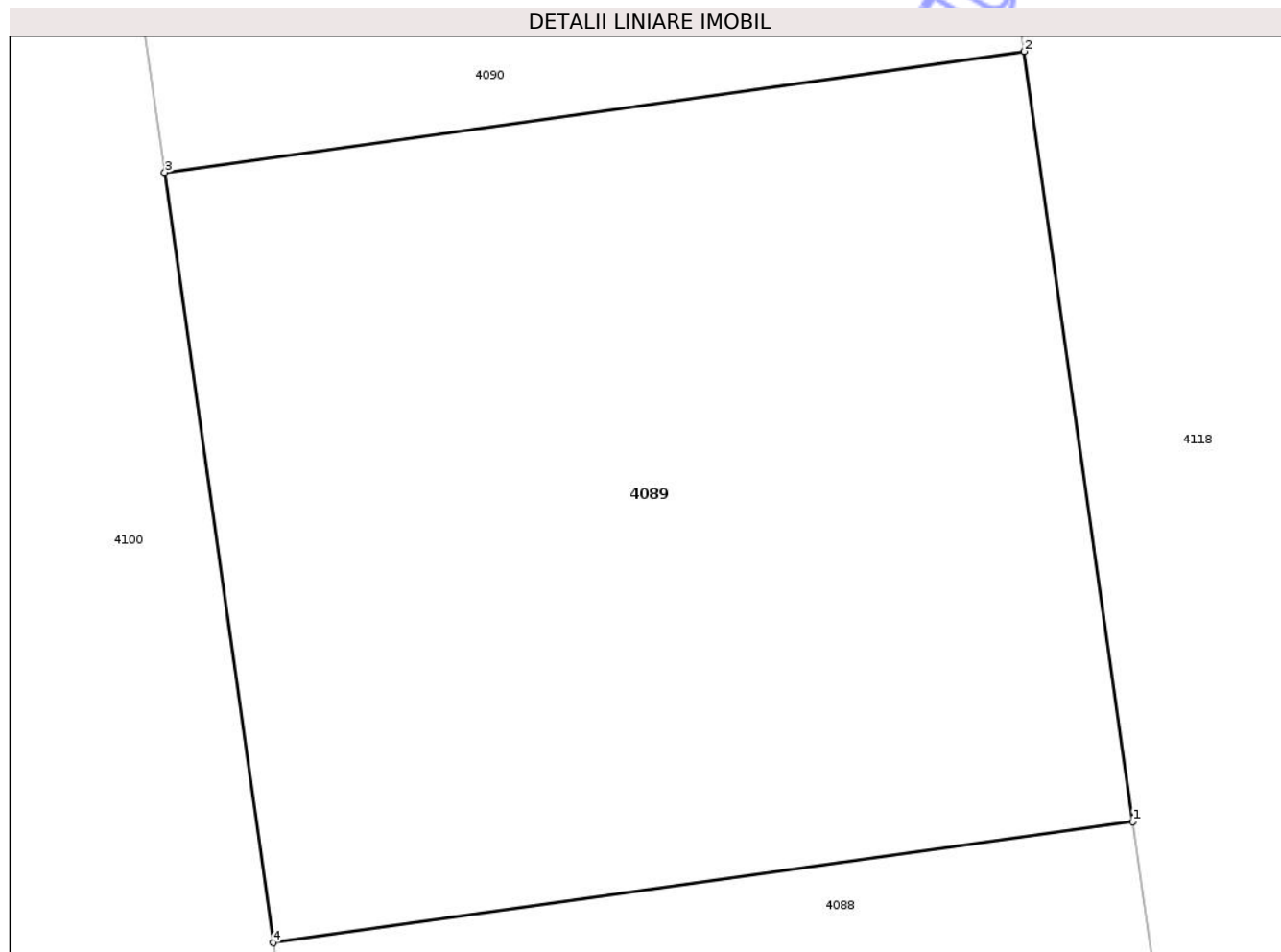
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
103813	500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	500	-	181/16/65	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	786.584,73 292.864,733	2	786.581,78 292.885,683	21.157
2	786.581,78 292.885,683	3	786.558,38 292.882,393	23.63
3	786.558,38 292.882,393	4	786.561,329 292.861,443	21.157
4	786.561,329 292.861,443	1	786.584,73 292.864,733	23.631

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4090**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:13506
Nr. cadastral vechi:12422

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	103812	500	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
14982 / 03/03/2008		
Certificat Mostenitor nr. 208, din 07/10/2004 emis de BNP TRIFU (; titlu proprietate nr.27557/1575/28.03.2002 emis de COMISIA JUDETEANA;dossier cadastral nr.59/30.10.2007 emis de PFA REVEL;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/1, cota initiala 2/1 1) BUJIN CORNELIA 2) MILLA IONEL	A1
Act Dezmembrare nr. 421, din 27/02/2008 emis de BNP BRATU;		
B2	Se infiintează cartea funciara nr. 13506 a unitatii administrativ teritoriale Agigea , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 12422 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 11763 din cartea funciara nr. 12705 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1

C. Partea III. SARCINI .

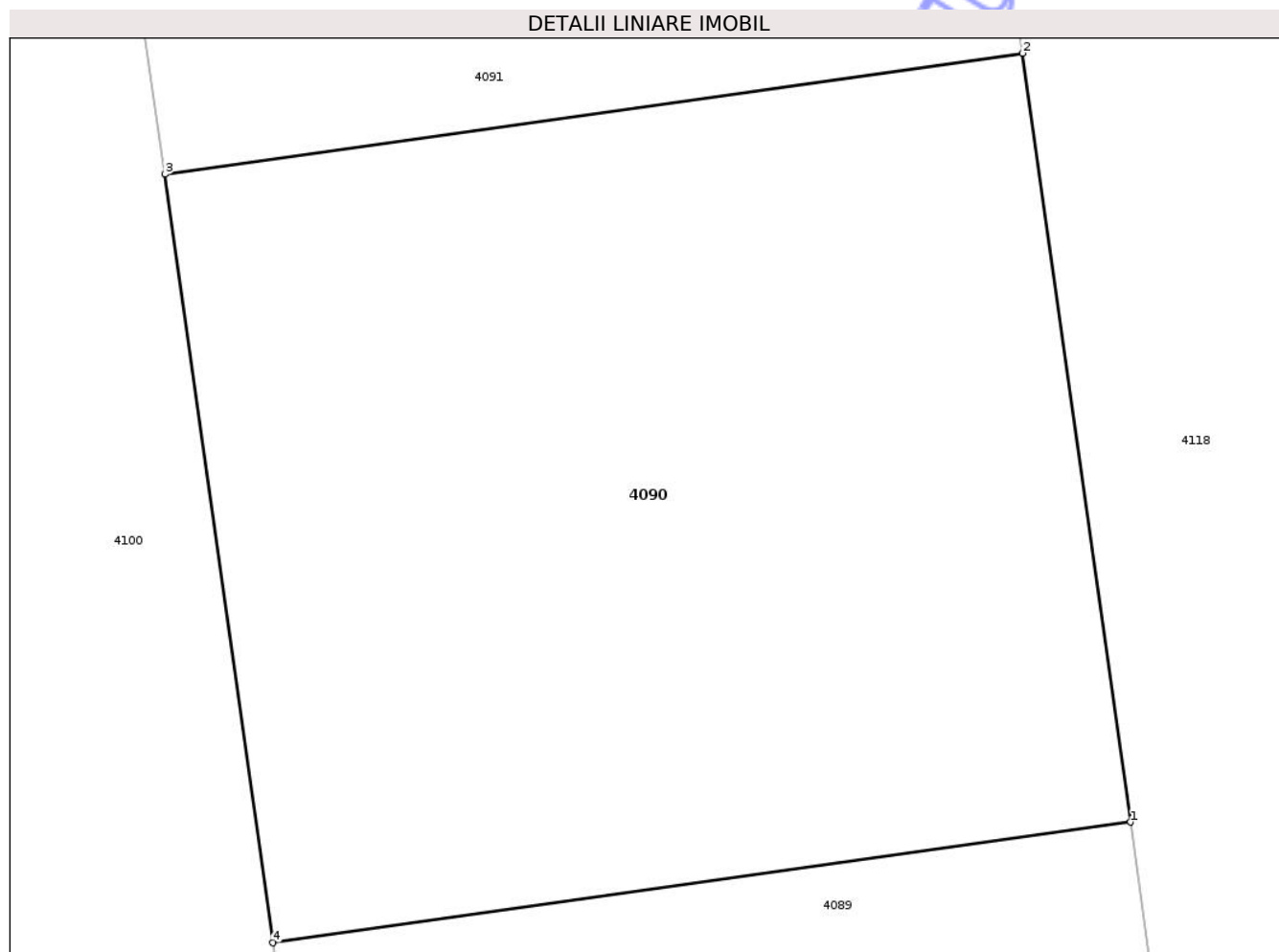
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
103812	500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	500	-	181/16/64	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	786.581,78 292.885,683	2	786.578,83 292.906,643	21.167
2	786.578,83 292.906,643	3	786.555,43 292.903,343	23.632
3	786.555,43 292.903,343	4	786.558,38 292.882,393	21.157
4	786.558,38 292.882,393	1	786.581,78 292.885,683	23.63

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4091**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:13505
Nr. cadastral vechi:12421

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	103811	500	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
14982 / 03/03/2008		
Certificat Mostenitor nr. 208, din 07/10/2004 emis de BNP TRIFU (; titlu proprietate nr.27557/1575/28.03.2002 emis de COMISIA JUDETEANA;dosar cadastru nr.59/30.10.2007 emis de PFA REVEL;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/1, cota initiala 2/1 1) BUJIN CORNELIA 2) MILLA IONEL	A1
Act Dezmembrare nr. 421, din 27/02/2008 emis de BNP BRATU;		
B2	Se infiintează cartea funciara nr. 13505 a unitatii administrativ teritoriale Agigea , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 12421 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 11763 din cartea funciara nr. 12705 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

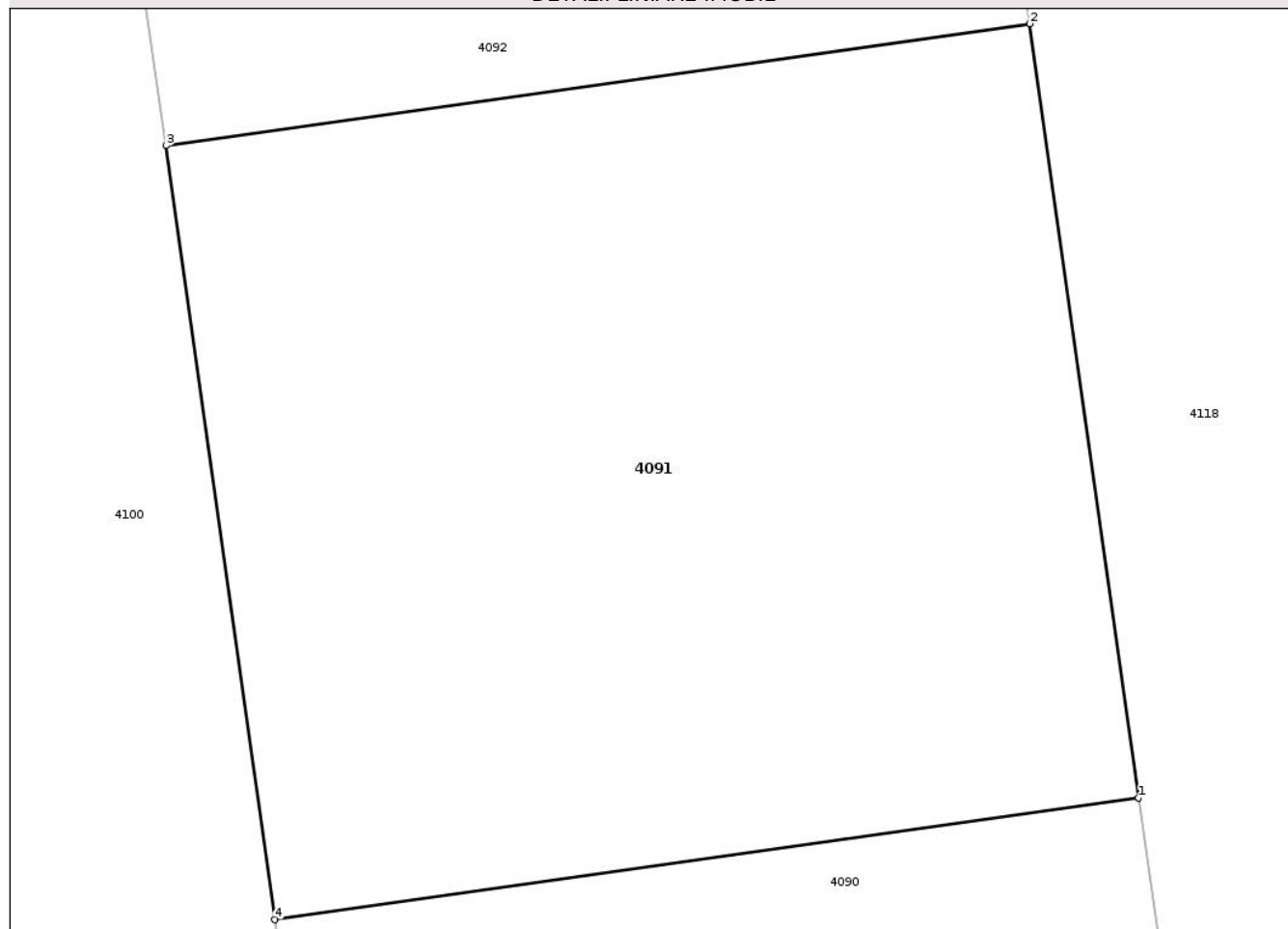
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
103811	500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	500	-	181/16/63	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	786.578,83 292.906,643	2	786.575,88 292.927,593	21.157
2	786.575,88 292.927,593	3	786.552,48 292.924,293	23.632
3	786.552,48 292.924,293	4	786.555,43 292.903,343	21.157
4	786.555,43 292.903,343	1	786.578,83 292.906,643	23.632

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4092**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:13504
Nr. cadastral vechi:12420

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	103810	500	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
14982 / 03/03/2008		
Act Notarial nr. 421, din 27/02/2008 emis de BNP BRATU;		
B0	Se infiintează cartea funciara nr. 13504 a unitatii administrativ teritoriale Agigea , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 12420 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 11763 din cartea funciara nr. 12705 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
Certificat Mostenitor nr. 208, din 07/10/2004 emis de BNP TRIFU (; titlu proprietate nr.27557/1575/28.03.2002 emis de COMISIA JUDETEANA;doser cadastru nr.59/30.10.2007 emis de PFA REVEL;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2 1) BUJIN CORNELIA	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2 1) MILLA IONEL	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

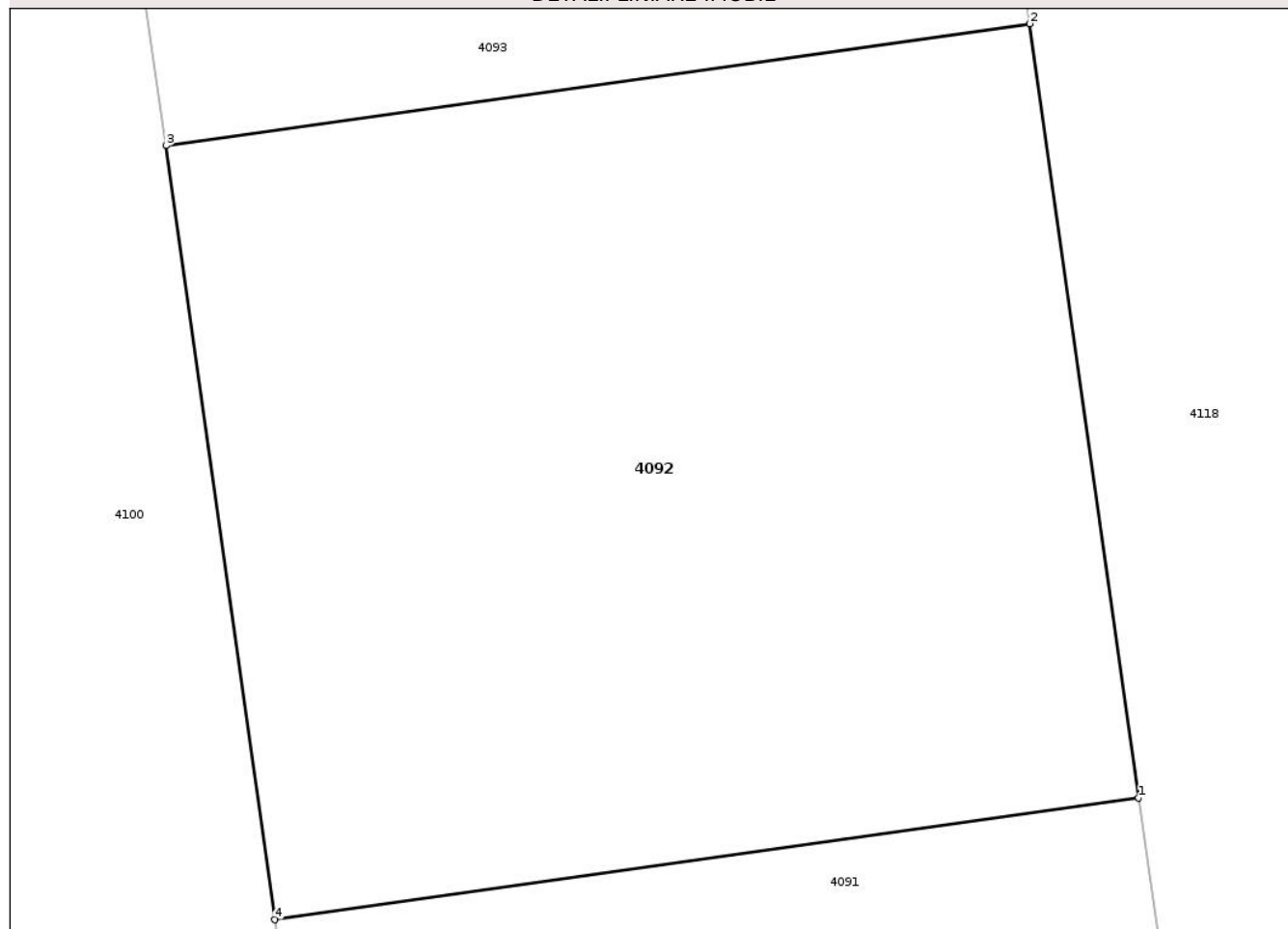
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
103810	500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	500	-	181/16	-	LOT 62

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	786.575,88 292.927,593	2	786.572,93 292.948,543	21.157
2	786.572,93 292.948,543	3	786.549,53 292.945,243	23.632
3	786.549,53 292.945,243	4	786.552,48 292.924,293	21.157
4	786.552,48 292.924,293	1	786.575,88 292.927,593	23.632

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4093**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:13503
Nr. cadastral vechi:12419

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	103809	500	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
14982 / 03/03/2008		
Certificat Mostenitor nr. 208, din 07/10/2004 emis de BNP TRIFU (; titlu proprietate nr.27557/1575/28.03.2002 emis de COMISIA JUDETEANA;dosar cadastru nr.59/30.10.2007 emis de PFA REVEL;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/1, cota initiala 2/1 1) BUJIN CORNELIA 2) MILLA IONEL	A1
Act Dezmembrare nr. 421, din 27/02/2008 emis de BNP BRATU;		
B2	Se infiintează cartea funciara nr. 13503 a unitatii administrativ teritoriale Agigea , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 12419 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 11763 din cartea funciara nr. 12705 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

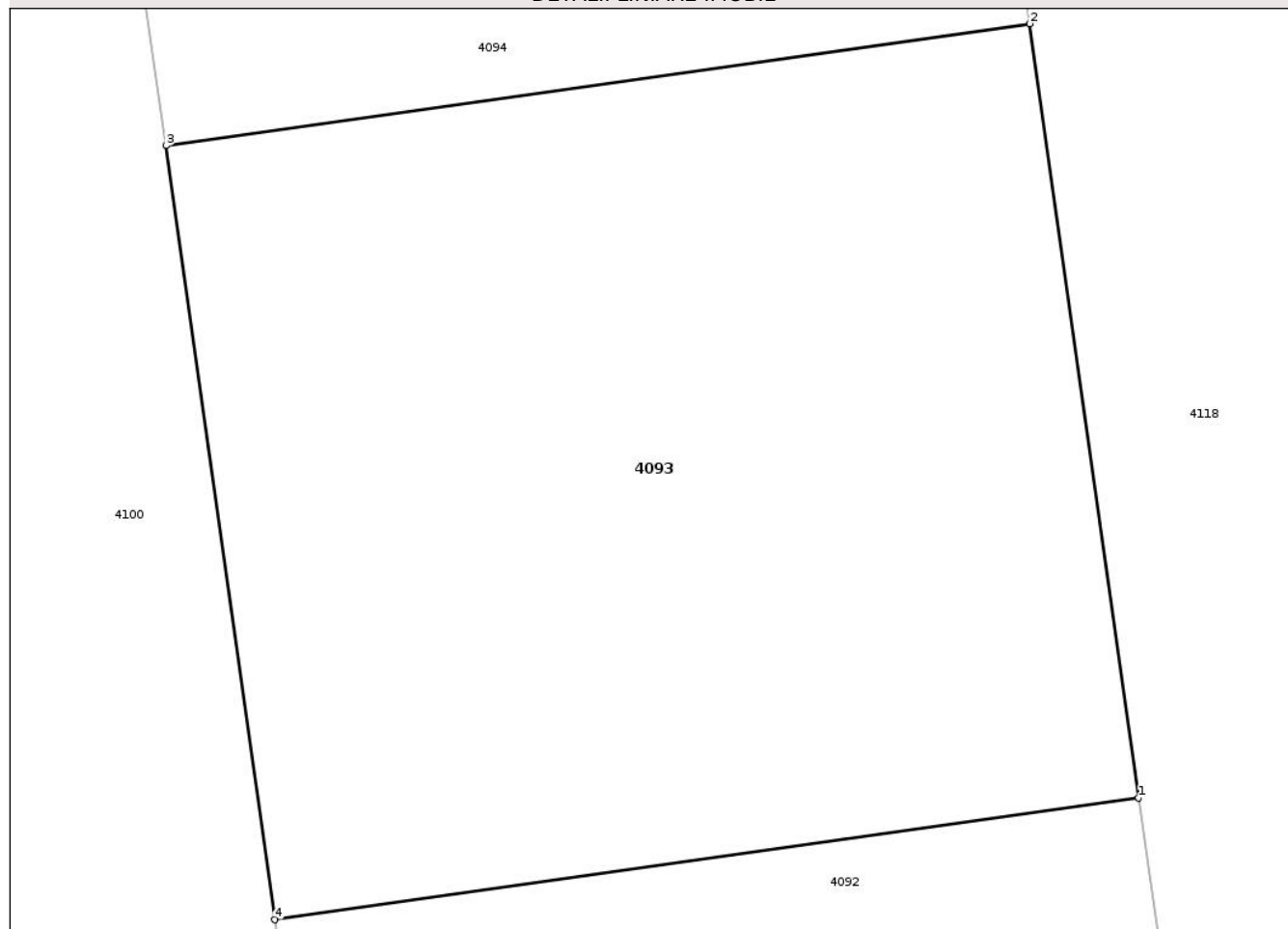
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
103809	500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	500	-	181/16/61	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	786.572,93 292.948,543	2	786.569,98 292.969,493	21.157
2	786.569,98 292.969,493	3	786.546,58 292.966,193	23.632
3	786.546,58 292.966,193	4	786.549,53 292.945,243	21.157
4	786.549,53 292.945,243	1	786.572,93 292.948,543	23.632

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4094**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:13502
Nr. cadastral vechi:12418

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	103808	500	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
14982 / 03/03/2008		
Certificat Mostenitor nr. 208, din 07/10/2004 emis de BNP TRIFU (; titlu proprietate nr.27557/1575/28.03.2002 emis de COMISIA JUDETEANA;dosar cadastru nr.59/30.10.2007 emis de PFA REVEL;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/1, cota initiala 2/1 1) BUJIN CORNELIA 2) MILLA IONEL	A1
Act Dezmembrare nr. 421, din 27/02/2008 emis de BNP BRATU;		
B2	Se infiintează cartea funciara nr. 13502 a unitatii administrativ teritoriale Agigea , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 12418 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 11763 din cartea funciara nr. 12705 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1

C. Partea III. SARCINI .

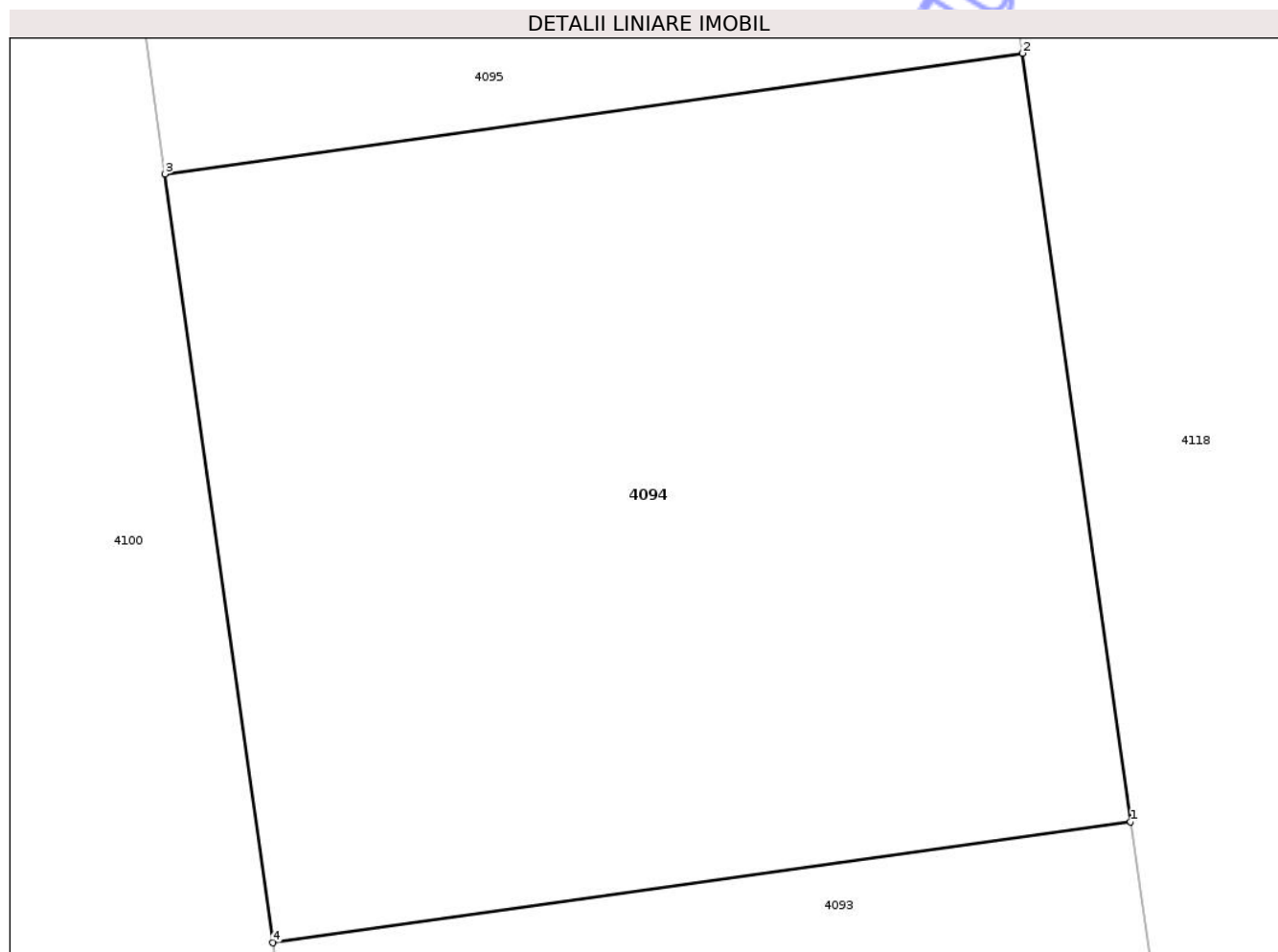
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
103808	500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	500	-	181/16/60	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	786.569,98 292.969,493	2	786.567,03 292.990,443	21.157
2	786.567,03 292.990,443	3	786.543,63 292.987,153	23.63
3	786.543,63 292.987,153	4	786.546,58 292.966,193	21.167
4	786.546,58 292.966,193	1	786.569,98 292.969,493	23.632

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4095**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:13501
Nr. cadastral vechi:12417

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	103807	500	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
14982 / 03/03/2008		
Act Dezmembrare nr. 421, din 27/02/2008 emis de BNP BRATU;		
B0	Se infiintează cartea funciara nr. 13501 a unitatii administrativ teritoriale Agigea , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 12417 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 11763 din cartea funciara nr. 12705 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
85441 / 05/11/2008		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 2169, din 04/11/2008 emis de BNP BRATU;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) TANASE DUMITRU , casatorit cu MARIA;	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

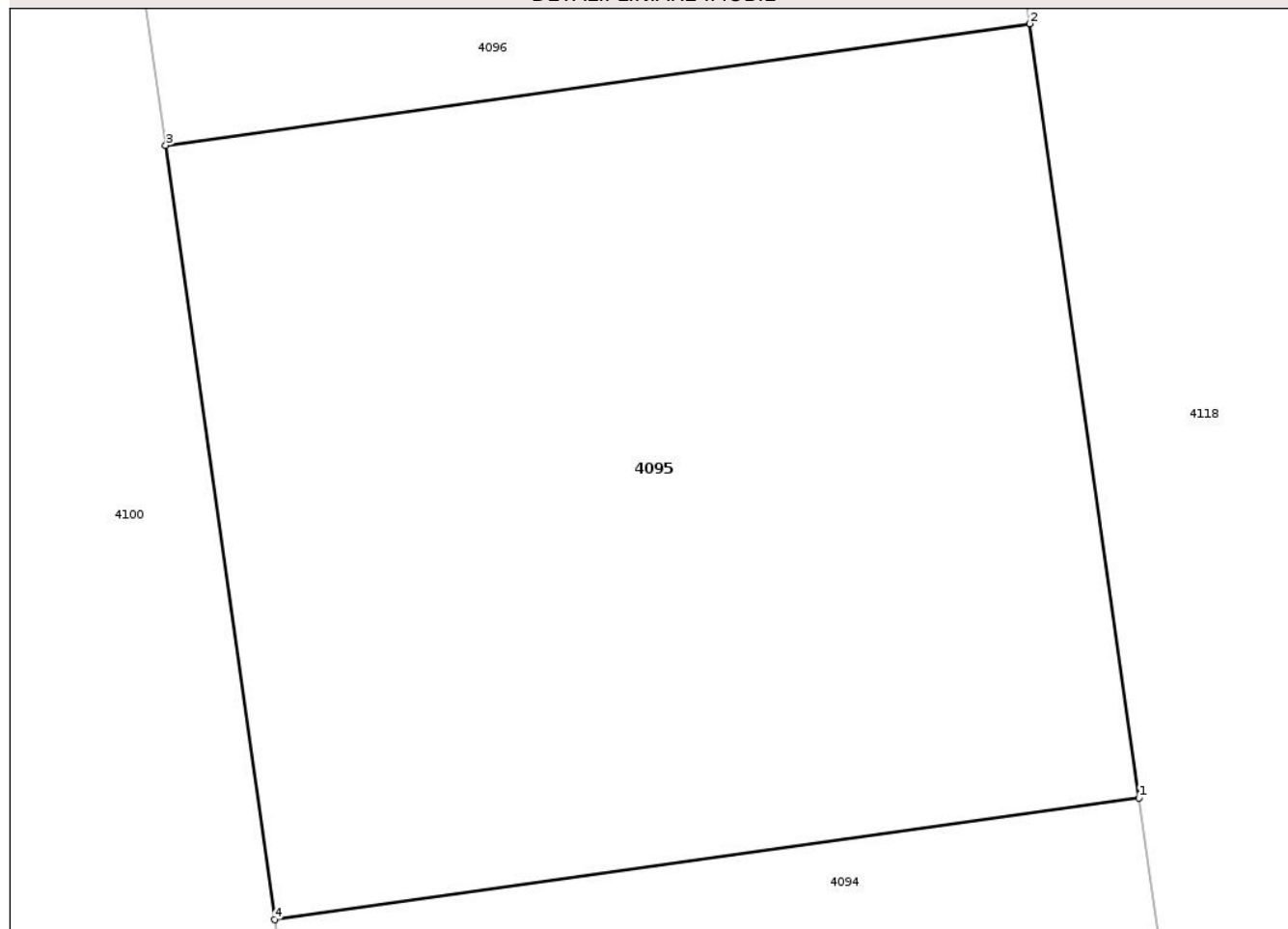
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
103807	500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	500	-	181/16/59	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	786.567,03 292.990,443	2	786.564,08 293.011,393	21.157
2	786.564,08 293.011,393	3	786.540,68 293.008,103	23.63
3	786.540,68 293.008,103	4	786.543,63 292.987,153	21.157
4	786.543,63 292.987,153	1	786.567,03 292.990,443	23.63

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4096**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:13500
Nr. cadastral vechi:12416

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	103806	500	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
85437 / 05/11/2008		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 2168, din 04/11/2008 emis de BNP BRATU;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) TANASE DUMITRU , casatorit cu TANASE MARIA ; <i>OBSERVATII: 1600 LEI</i>	A1
14982 / 03/03/2008		
Act Dezmembrare nr. 421, din 27/02/2008 emis de BNP BRATU;		
B4	Se infiintează cartea funciara nr. 13500 a unitatii administrativ teritoriale Agigea , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 12416 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 11763 din cartea funciara nr. 12705 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

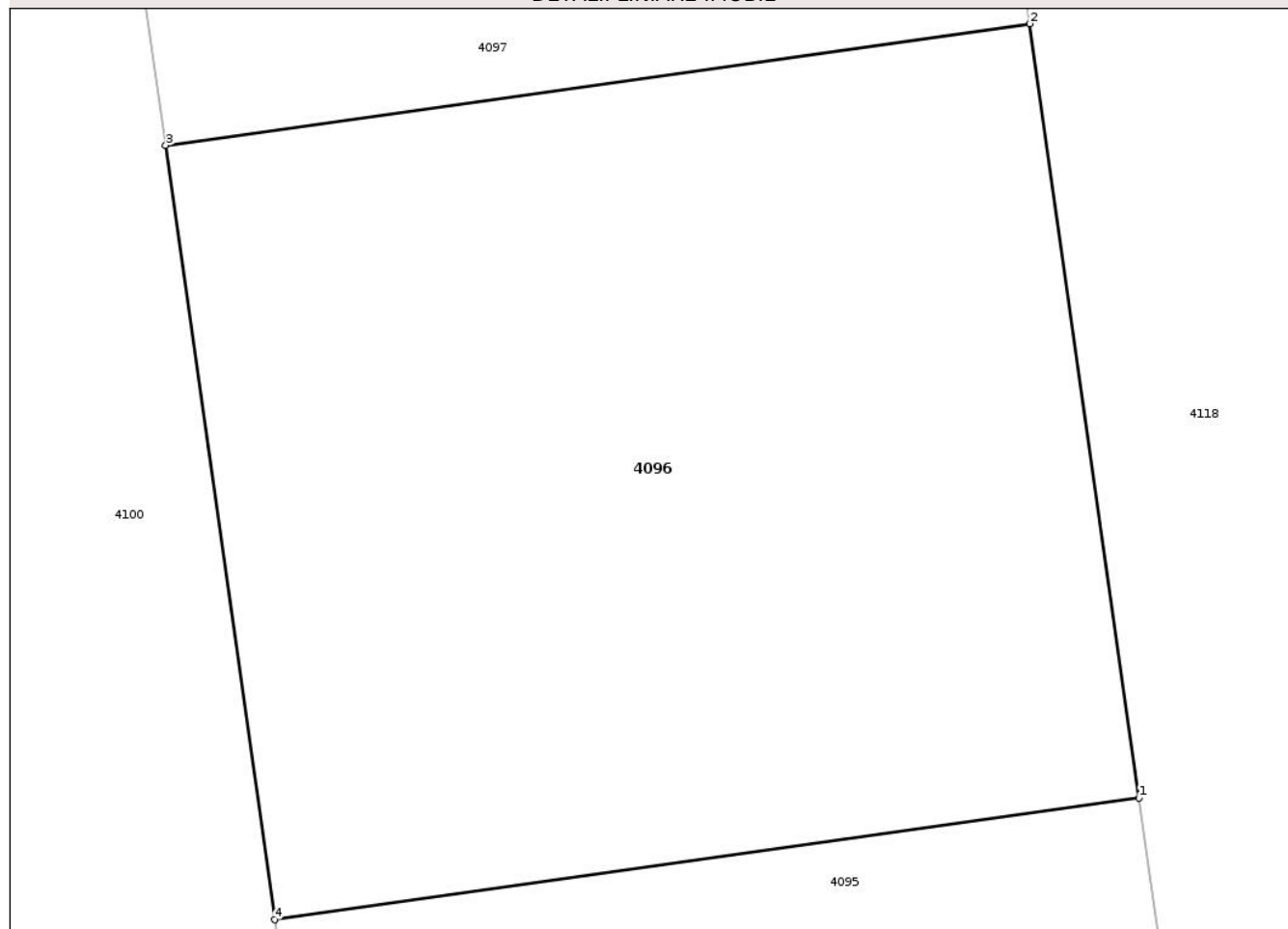
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
103806	500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	500	-	181/16/58	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	786.564,08 293.011,393	2	786.561,13 293.032,343	21.157
2	786.561,13 293.032,343	3	786.537,731 293.029,053	23.629
3	786.537,731 293.029,053	4	786.540,68 293.008,103	21.157
4	786.540,68 293.008,103	1	786.564,08 293.011,393	23.63

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4097**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:13499
Nr. cadastral vechi:12415

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	103805	500	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
75483 / 26/09/2008		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 1916, din 25/09/2008 emis de BRATU;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COSTEA DUMITRU 2) COSTEA MARIA	A1
14982 / 03/03/2008		
Act Dezmembrare nr. 421, din 27/02/2008 emis de BNP BRATU;		
B4	Se infiintează cartea funciara nr. 13499 a unitatii administrativ teritoriale Agigea , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 12415 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 11763 din cartea funciara nr. 12705 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini			Referințe
133316 / 13/12/2016			
Ordonanta nr. dosar 743/p/2016, din 16/11/2016 emis de PARCHETUL DE PE LANGA CURTEA DE APEL CONSTANTA;			
C1	se noteaza ordonanta privind luarea masurii asiguratorii a sechestrului emisa la data de 16.11.2016 in dosar nr.743/P/2016 de catre Parchetul de pe langa Curtea de Apel Constanta asupra cotei detinute de COSTEA DUMITRU		A1

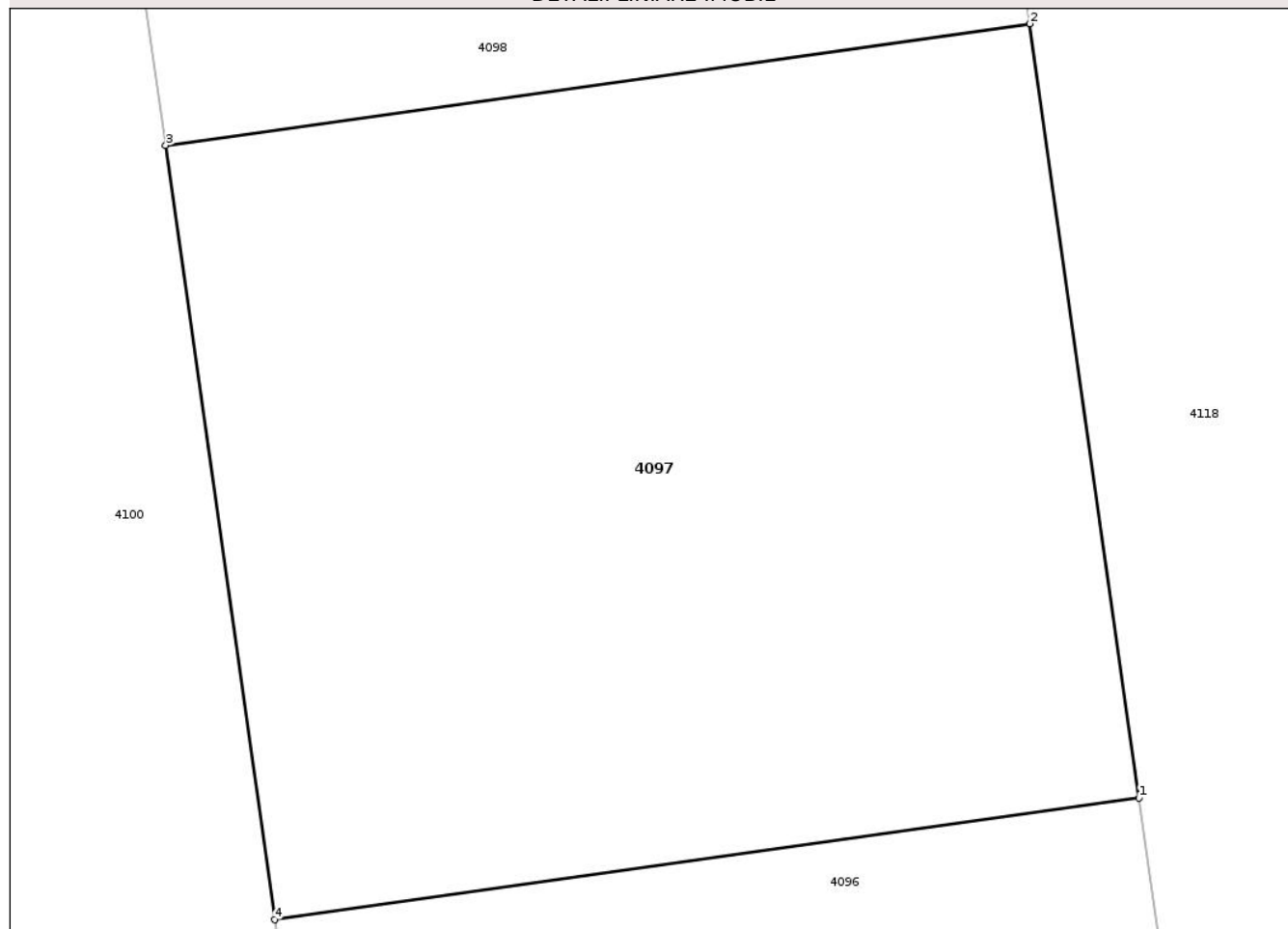
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
103805	500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	500	-	181/16/57	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	786.561,13 293.032,343	2	786.558,18 293.053,293	21.157
2	786.558,18 293.053,293	3	786.534,781 293.050,003	23.629
3	786.534,781 293.050,003	4	786.537,731 293.029,053	21.157
4	786.537,731 293.029,053	1	786.561,13 293.032,343	23.629

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4098**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:13498
Nr. cadastral vechi:12414

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	103804	500	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
75481 / 26/09/2008		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 1915, din 25/09/2008 emis de BNP BRATU;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COSTEA DUMITRU 2) COSTEA MARIA OBSERVATII: 1.600 lei	A1
14982 / 03/03/2008		
Act Dezmembrare nr. 421, din 27/02/2008 emis de BNP BRATU;		
B4	Se infiintează cartea funciara nr. 13498 a unitatii administrativ teritoriale Agigea , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 12414 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului , cu numarul cadastral 11763 din cartea funciara nr. 12705 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1

C. Partea III. SARCINI

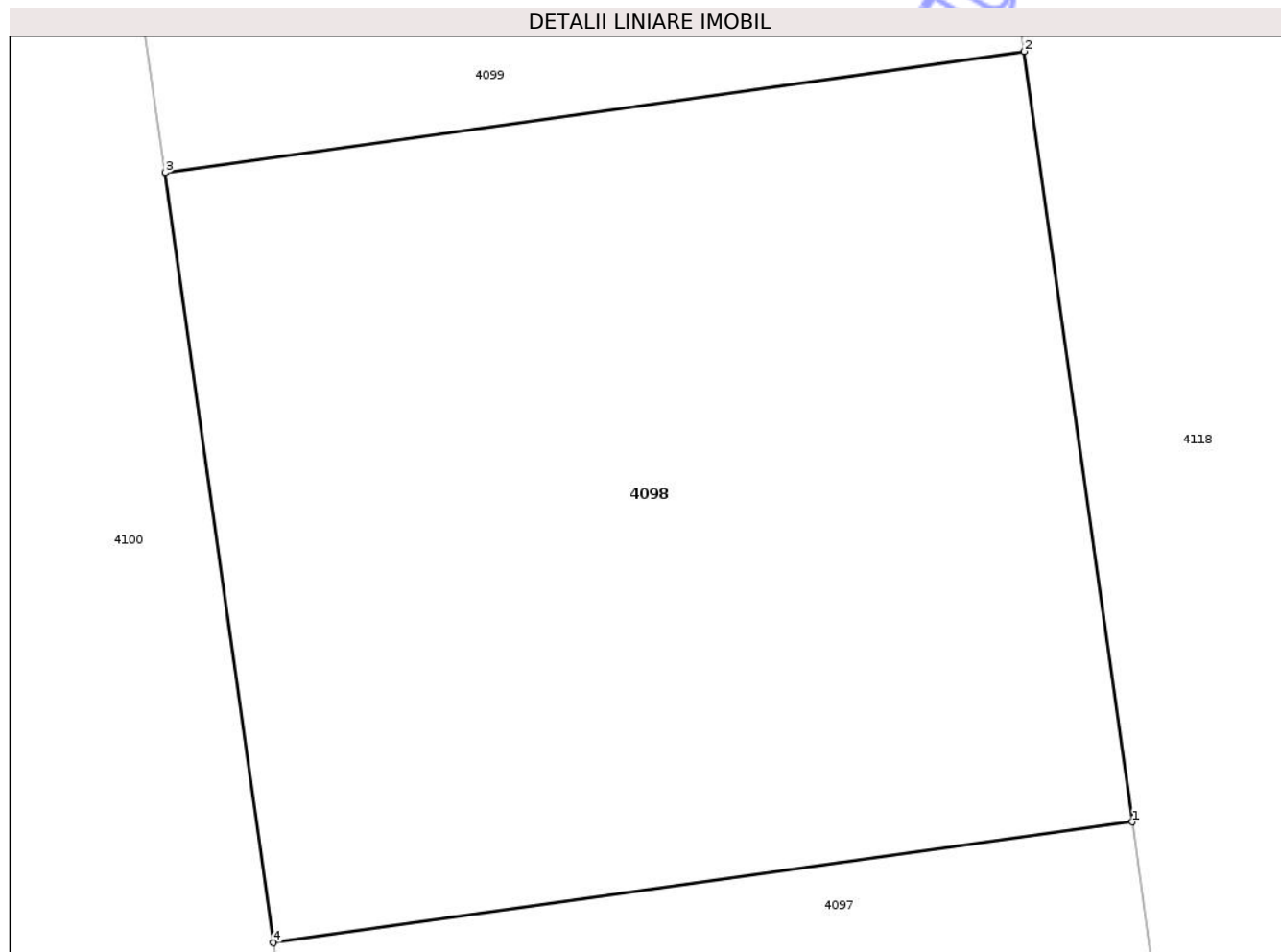
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
133318 / 13/12/2016		
Ordonanta nr. dosar 743/p/2016, din 16/11/2016 emis de PARCHETUL DE PE LANGA CURTEA DE APEL CONSTANTA;		
C1	se noteaza ordonanta privind luarea masurii asiguratorii a sechestrului emisa la data de 16.11.2016 in dosar nr.743/P/2016 de catre Parchetul de pe langa Curtea de Apel Constanta asupra cotei detinute de COSTEA DUMITRU	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
103804	500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	500	-	181/16/56	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	786.558,18 293.053,293	2	786.555,23 293.074,253	21.167
2	786.555,23 293.074,253	3	786.531,831 293.070,953	23.631
3	786.531,831 293.070,953	4	786.534,781 293.050,003	21.157
4	786.534,781 293.050,003	1	786.558,18 293.053,293	23.629

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4099**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:13497
Nr. cadastral vechi:12413

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	103803	500	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
75479 / 26/09/2008		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 1914, din 25/09/2008 emis de BNP BRATU;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COSTEA DUMITRU 2) COSTEA MARIA OBSERVATII: pretul vanzarii = 1600 lei	A1
14982 / 03/03/2008		
Act Dezmembrare nr. 421, din 27/02/2008 emis de BNP BRATU;		
B4	Se infiintează cartea funciara nr. 13497 a unitatii administrativ teritoriale Agigea , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 12413 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului , cu numarul cadastral 11763 din cartea funciara nr. 12705 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
133320 / 13/12/2016		
Ordonanta nr. dosar 743/p/2016, din 16/11/2016 emis de PARCHETUL DE PE LANGA CURTEA DE APEL CONSTANTA;		
C1	se noteaza ordonanta privind luarea masurii asiguratorii a sechestrului emisa la data de 16.11.2016 in dosar nr.743/P/2016 de catre Parchetul de pe langa Curtea de Apel Constanta asupra cotei detinute de COSTEA DUMITRU	A1

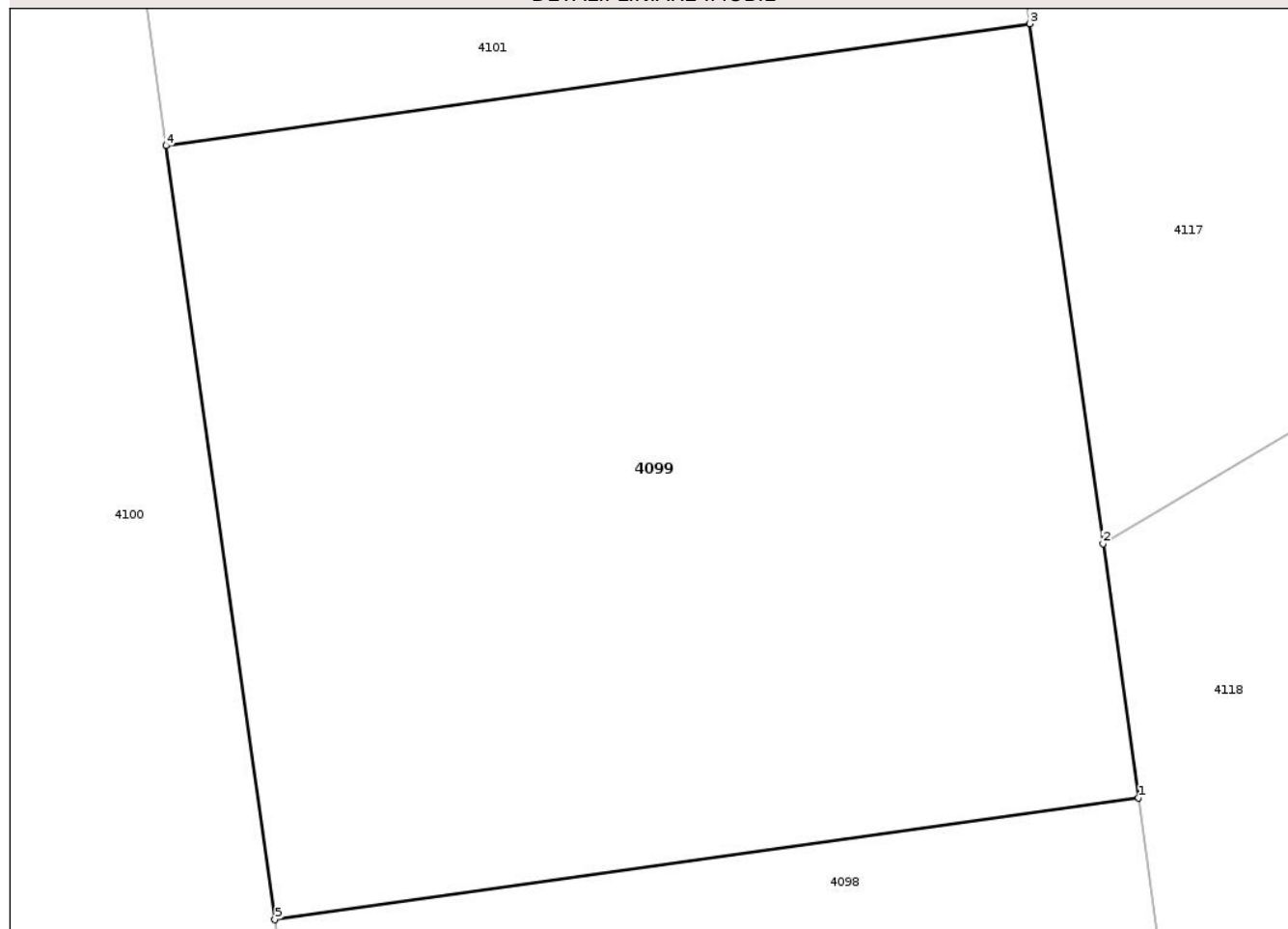
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
103803	500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	500	-	181/16/55	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	786.555,23 293.074,253	2	786.554,266 293.081,127	6.941
2	786.554,266 293.081,127	3	786.552,28 293.095,203	14.215
3	786.552,28 293.095,203	4	786.528,883 293.091,903	23.629
4	786.528,883 293.091,903	5	786.531,831 293.070,953	21.156
5	786.531,831 293.070,953	1	786.555,23 293.074,253	23.631

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4100**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:13519
Nr. cadastral vechi:12435

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	103825	6.522	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
14982 / 03/03/2008		
Act Notarial nr. 421, din 27/02/2008 emis de BNP BRATU;		
B0	Se infiintează cartea funciara nr. 13519 a unitatii administrativ teritoriale Agigea , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 12435 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 11763 din cartea funciara nr. 12705 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
Certificat Mostenitor nr. 208, din 07/10/2004 emis de BNP TRIFU (; titlu proprietate nr.27557/1575/28. 03.2002 emis de COMISIA JUDETEANA;dosar cadastru nr.59/30.10.2007 emis de PFA REVEL;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/1, cota initiala 2/1 1) BUJIN CORNELIA 2) MILLA IONEL	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
19310 / 17/03/2008		
Act Notarial nr. 544, din 14/03/2008 emis de BNP BRATU;		
C1	Intabulare, drept de SERVITUTE 1) CHIACU SOTIR SI RODICA , - pentru lotul 2 cu nr cadastral 12360; 2) CHIACU SOTIR SI RODICA , - pentru lotul 3 cu nr cadastral 12361; 3) CHIACU SOTIR SI RODICA , - pentru lotul 4 cu nr cadastral 12362;	A1
21022 / 21/03/2008		
Act Notarial nr. 564, din 18/03/2008 emis de BNP BRATU;		
C4	Intabulare, drept de SERVITUTE 1) CHIACU SOTIR , casatorit cu Rodica aferenta lotului 1 cu nr cad 12359; 2) CHIACU SOTIR , casatorit cu Rodica aferenta lotului 5 cu nr cad 12363;	A1
35398 / 13/05/2008		
Act Notarial nr. 946, din 12/05/2008 emis de BNP BRATU;		
C8	Intabulare, drept de SERVITUTEDE TRECERE 1) NICULAE VASILE , aferenta lotului 8 cu numar cadastral 12366; 2) NICULAE CARMEN , aferenta lotului 8 cu numar cadastral 12366; 3) NICULAE VASILE , aferenta lotului 9 cu numar cadastral 12367; 4) NICULAE CARMEN , aferenta lotului 9 cu numar cadastral 12367;	A1
53251 / 09/07/2008		
Act Notarial nr. 1337, din 08/07/2008 emis de BNP BRATU;		
C12	Intabulare, drept de SERVITUTE 1) ANTONESCU LUANA-MARIA , (necasatorita), in favoarea lotului nr.10 cu nr.cad.12368;	A1
Act Notarial nr. 1339, din 08/07/2008 emis de BNP BRATU;		
C13	Intabulare, drept de SERVITUTE 1) RACU GHEORGHE , (casatorit cu Racu Joita), in favoarea lotului nr.11 cu nr.cad.12369;	A1

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
Act Notarial nr. 1340, din 08/07/2008 emis de BNP BRATU;		
C14	Intabulare, drept de SERVITUTE	A1
1) RACU GHEORGHE , (casatorit cu Racu Joita), in favoarea lotului nr.12 cu nr.cad.12370;		
Act Notarial nr. 1341, din 08/07/2008 emis de BNP BRATU;		
C15	Intabulare, drept de SERVITUTE	A1
1) RACU GHEORGHE , (casatorit cu Racu Joita), in favoarea lotului nr.13 cu nr.cad.12371;		
54732 / 15/07/2008		
Act Notarial nr. 1378, din 14/07/2008 emis de BNP BRATU;		
C17	Intabulare, drept de SERVITUTE	A1
1) PARIS DIMA , (casatorit cu Paris Maria), in favoarea lotului nr.15 cu nr.cad.12373;		
69631 / 05/09/2008		
Act Notarial nr. 1744, din 04/09/2008 emis de BNP BRATU;		
C18	Intabulare, drept de SERVITUTE	A1
1) MIHALE MIHAI , casatorit cu Daniela aferenta lotului 16 cu nr cad 12374;		
Act Notarial nr. 1746, din 04/09/2008 emis de BNP BRATU;		
C19	Intabulare, drept de SERVITUTE	A1
1) MIHALE MIHAI , casatorit cu Daniela aferenta lotului 17 cu nr cad 12375;		
Act Notarial nr. 1743, din 04/09/2008 emis de BNP BRATU;		
C20	Intabulare, drept de SERVITUTE	A1
1) PARIS STERE , casatorit cu Maria aferenta lotului 18 cu nr cad 12376;		
Act Notarial nr. 1747, din 04/09/2008 emis de BNP BRATU;		
C21	Intabulare, drept de SERVITUTE	A1
1) PARIS STERE , casatorit cu Maria aferenta lotului 19 cu nr cad 12377;		
Act Notarial nr. 1745, din 04/09/2008 emis de BNP BRATU;		
C22	Intabulare, drept de SERVITUTE	A1
1) PETCU STEFAN , casatorit cu Maria Magdalena aferenta lotului 72 cu nr cad 12430;		
75804 / 29/09/2008		
Act Notarial nr. 1922, din 26/09/2008 emis de BNP BRATU;		
C23	Intabulare, drept de SERVITUTE	A1
1) COSTEA DUMITRU , (casatorit cu Costea Maria), in favoarea lotului nr.54 cu nr.cad.12412;		
Act Notarial nr. 1914, din 25/09/2008 emis de BNP BRATU;		
C24	Intabulare, drept de SERVITUTE	A1
1) COSTEA DUMITRU , (casatorit cu Costea Maria), in favoarea lotului nr.55 cu nr.cad.12413;		
Act Notarial nr. 1915, din 25/09/2008 emis de BNP BRATU;		
C25	Intabulare, drept de SERVITUTE	A1
1) COSTEA DUMITRU , (casatorit cu Costea Maria), in favoarea lotului nr.56 cu nr.cad.12414;		
Act Notarial nr. 1916, din 25/09/2008 emis de BNP BRATU;		
C26	Intabulare, drept de SERVITUTE	A1
1) COSTEA DUMITRU , (casatorit cu Costea Maria), in favoarea lotului nr.57 cu nr.cad.12415;		
85445 / 05/11/2008		
Act Notarial nr. 2169, din 04/11/2008 emis de BNP BRATU;		
C27	Intabulare, drept de SERVITUTE	A1
1) TANASE DUMITRU , (casatorit cu Tanase Maria), in favoarea lotului nr.59 cu nr.cad.12417;		
Act Notarial nr. 2168, din 04/11/2008 emis de BNP BRATU;		
C28	Intabulare, drept de SERVITUTE	A1
1) TANASE DUMITRU , (casatorit cu Tanase Maria), in favoarea lotului nr.58 cu nr.cad.12416;		
90883 / 28/11/2008		
Act Notarial nr. 2281, din 27/11/2008 emis de BNP BRATU;		
C29	Intabulare, drept de SERVITUTE	A1
1) ARTAN GHEORGHE-LIVIU , casatorit cu Artan Rodica, in favoarea lotului 69, cu nr.cadastral 12427;		

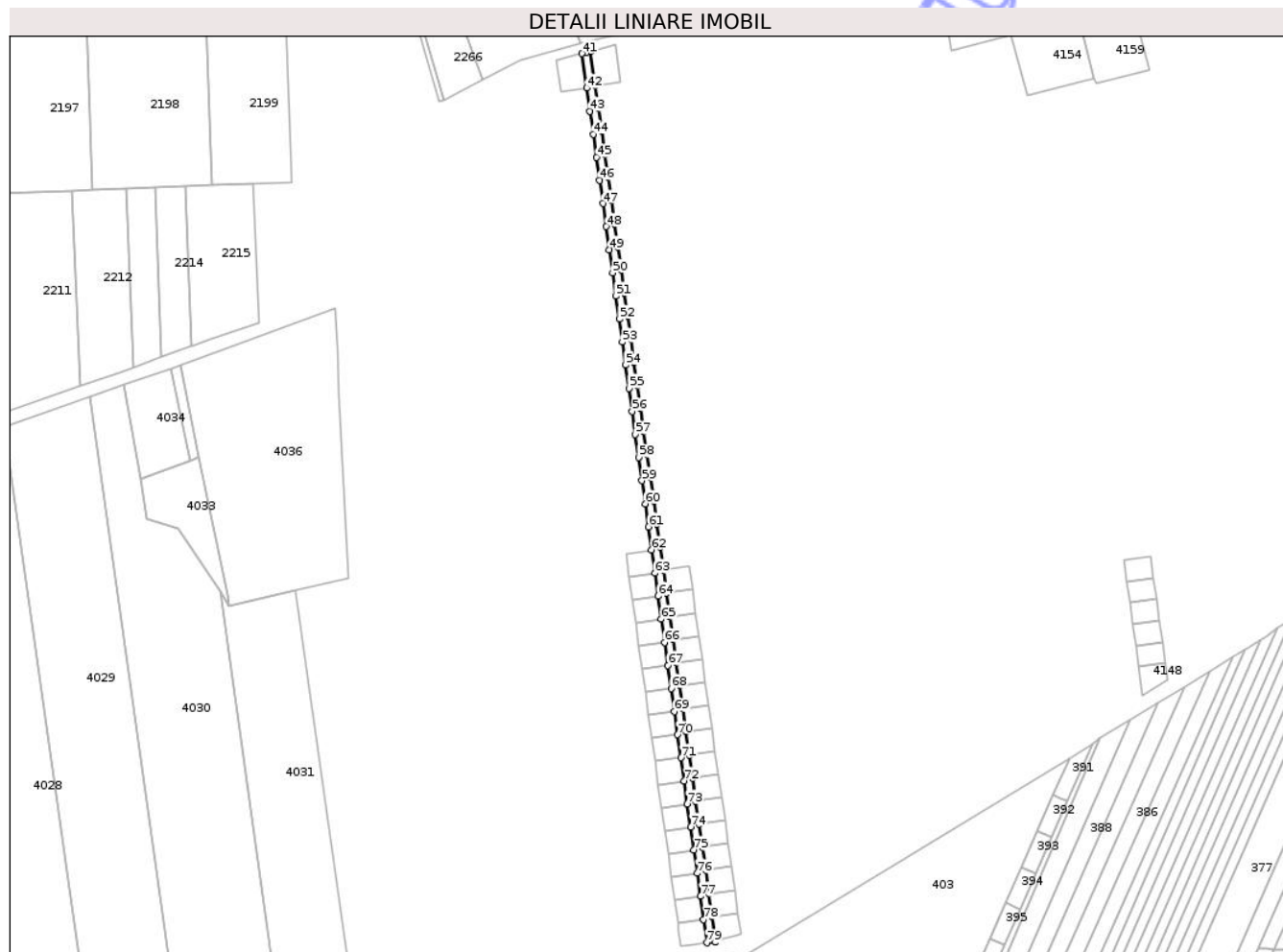
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
	OBSERVATII: pret 1.600 lei	
Act Notarial nr. 2282, din 27/11/2008 emis de BNP BRATU;		
C30	Intabulare, drept de SERVITUTE	A1
	1) ARTAN GHEORGHE-LIVIU , casatorit cu Artan Rodica, in favoarea lotului 70, cu nr.cadastral 12428; OBSERVATII: pret 1.600 lei	
Act Notarial nr. 2283, din 27/11/2008 emis de BNP BRATU;		
C31	Intabulare, drept de SERVITUTE	A1
	1) PIINE GELU , necasatorit, in favoarea lotului 71, cu nr.cadastral 12429; OBSERVATII: pret 1.600 lei	
40727 / 05/08/2009		
Act Notarial nr. 845, din 04/08/2009 emis de BNP BRATU;		
C32	Intabulare, drept de SERVITUTE	A1
	1) BLAGA CRISTINA SIMONA , - pentru lotul 48 cu nr cadastral 12406;	
45346 / 23/07/2010		
Act Notarial nr. 847, din 20/07/2010 emis de BNP BRATU;		
C33	Intabulare, drept de SERVITUTE	A1
	1) BLAGA CRISTINA SIMONA , - necasatorita - pentru lotul 49 cu nr cadastral 12407;	
6072 / 31/01/2011		
Act Notarial nr. 319, din 01/02/2011 emis de BNP BRATU (; contract vanzare-cumparare nr.144/28.01.2011 emis de BNP BRATU DANIEL DUMITRU);		
C34	Intabulare, drept de SERVITUTE	A1
	1) PARIS DIMA , casatorit cu MARIA, - pentru lotul 14 cu nr cadastral 12372;	
68723 / 22/08/2013		
Act Notarial nr. 1146, din 14/08/2013 emis de Budei Cristina;		
C37	Intabulare, drept de SERVITUTEDE TRECERE aferenta lotului 7 cu nr cad 12365 (IE 103755)	A1
	1) LOTREANU PETRE BOGDAN , necasatorit;	
C38	Se radiaza contractul de mandat aut. 150/10.02.2012 incheiat intre Manescu Bogdan , in calitate de mandant si Lotreanu Lucian, in calitate de mandatar, avand ca obiect dreptul de servitute aferent loturilor 6 si 7, cu nr cad. 12364 si 12365 notat prin incheierea nr. 10603/2012.	A1
120927 / 14/05/2024		
Act Notarial nr. 1268, din 13/05/2024 emis de Streanga Ioana;		
C39	Intabulare, drept de SERVITUTEDE TRECERE aferenta lotului IE 103754	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
103825	6.522	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	6.522	-	181/16/77	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	786.594,05 292.629,013	2	786.590,82 292.651,933	23.146	2	786.590,82 292.651,933	3	786.587,88 292.672,883	21.155	3	786.587,88 292.672,883	4	786.584,93 292.693,833	21.157
4	786.584,93 292.693,833	5	786.581,98 292.714,783	21.157	5	786.581,98 292.714,783	6	786.579,03 292.735,733	21.157	6	786.579,03 292.735,733	7	786.576,08 292.756,683	21.157
7	786.576,08 292.756,683	8	786.573,13 292.777,633	21.157	8	786.573,13 292.777,633	9	786.570,18 292.798,593	21.167	9	786.570,18 292.798,593	10	786.567,23 292.819,543	21.157
10	786.567,23 292.819,543	11	786.564,28 292.840,493	21.157	11	786.564,28 292.840,493	12	786.561,329 292.861,443	21.157	12	786.561,329 292.861,443	13	786.558,38 292.882,393	21.157
13	786.558,38 292.882,393	14	786.555,43 292.903,343	21.157	14	786.555,43 292.903,343	15	786.552,48 292.924,293	21.157	15	786.552,48 292.924,293	16	786.549,53 292.945,243	21.157
16	786.549,53 292.945,243	17	786.546,58 292.966,193	21.157	17	786.546,58 292.966,193	18	786.543,63 292.987,153	21.167	18	786.543,63 292.987,153	19	786.540,68 293.008,103	21.157

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
19	786.540,68 293.008,103	20	786.537,731 293.029,053	21.15 7	20	786.537,731 293.029,053	21	786.534,781 293.050,003	21.15 7	21	786.534,781 293.050,003	22	786.531,831 293.070,953	21.15 7
22	786.531,831 293.070,953	23	786.528,883 293.091,903	21.15 6	23	786.528,883 293.091,903	24	786.525,934 293.112,853	21.15 7	24	786.525,934 293.112,853	25	786.522,984 293.133,804	21.15 8
25	786.522,984 293.133,804	26	786.520,034 293.154,763	21.16 6	26	786.520,034 293.154,763	27	786.517,084 293.175,714	21.15 8	27	786.517,084 293.175,714	28	786.514,135 293.196,664	21.15 7
28	786.514,135 293.196,664	29	786.511,185 293.217,614	21.15 7	29	786.511,185 293.217,614	30	786.508,236 293.238,564	21.15 7	30	786.508,236 293.238,564	31	786.505,287 293.259,514	21.15 7
31	786.505,287 293.259,514	32	786.502,337 293.280,464	21.15 7	32	786.502,337 293.280,464	33	786.499,388 293.301,414	21.15 7	33	786.499,388 293.301,414	34	786.496,43 293.322,373	21.16 7
34	786.496,43 293.322,373	35	786.493,49 293.343,323	21.15 5	35	786.493,49 293.343,323	36	786.490,54 293.364,273	21.15 7	36	786.490,54 293.364,273	37	786.487,589 293.385,223	21.15 7
37	786.487,589 293.385,223	38	786.484,64 293.406,173	21.15 7	38	786.484,64 293.406,173	39	786.480,303 293.436,776	30.90 9	39	786.480,303 293.436,776	40	786.476,473 293.435,402	4.069
40	786.476,473 293.435,402	41	786.472,52 293.434,813	3.997	41	786.472,52 293.434,813	42	786.476,93 293.403,513	31.60 9	42	786.476,93 293.403,513	43	786.479,88 293.382,563	21.15 7
43	786.479,88 293.382,563	44	786.482,83 293.361,613	21.15 7	44	786.482,83 293.361,613	45	786.485,78 293.340,663	21.15 7	45	786.485,78 293.340,663	46	786.488,73 293.319,713	21.15 7
46	786.488,73 293.319,713	47	786.491,68 293.298,763	21.15 7	47	786.491,68 293.298,763	48	786.494,63 293.277,803	21.16 7	48	786.494,63 293.277,803	49	786.497,58 293.256,853	21.15 7
49	786.497,58 293.256,853	50	786.500,53 293.235,903	21.15 7	50	786.500,53 293.235,903	51	786.503,48 293.214,953	21.15 7	51	786.503,48 293.214,953	52	786.506,43 293.194,003	21.15 7
52	786.506,43 293.194,003	53	786.509,38 293.173,053	21.15 7	53	786.509,38 293.173,053	54	786.512,33 293.152,093	21.16 7	54	786.512,33 293.152,093	55	786.515,28 293.131,143	21.15 7
55	786.515,28 293.131,143	56	786.518,23 293.110,193	21.15 7	56	786.518,23 293.110,193	57	786.521,18 293.089,243	21.15 7	57	786.521,18 293.089,243	58	786.524,13 293.068,293	21.15 7
58	786.524,13 293.068,293	59	786.527,08 293.047,333	21.16 7	59	786.527,08 293.047,333	60	786.530,03 293.026,383	21.15 7	60	786.530,03 293.026,383	61	786.532,98 293.005,433	21.15 7
61	786.532,98 293.005,433	62	786.535,923 292.984,482	21.15 7	62	786.535,923 292.984,482	63	786.538,873 292.963,532	21.15 7	63	786.538,873 292.963,532	64	786.541,822 292.942,582	21.15 7
64	786.541,822 292.942,582	65	786.544,773 292.921,622	21.16 7	65	786.544,773 292.921,622	66	786.547,72 292.900,673	21.15 5	66	786.547,72 292.900,673	67	786.550,67 292.879,723	21.15 7
67	786.550,67 292.879,723	68	786.553,621 292.858,773	21.15 7	68	786.553,621 292.858,773	69	786.556,571 292.837,823	21.15 7	69	786.556,571 292.837,823	70	786.559,521 292.816,873	21.15 7
70	786.559,521 292.816,873	71	786.562,471 292.795,913	21.16 7	71	786.562,471 292.795,913	72	786.565,421 292.774,963	21.15 7	72	786.565,421 292.774,963	73	786.568,371 292.754,013	21.15 7
73	786.568,371 292.754,013	74	786.571,321 292.733,063	21.15 7	74	786.571,321 292.733,063	75	786.574,27 292.712,113	21.15 7	75	786.574,27 292.712,113	76	786.577,221 292.691,153	21.16 7
76	786.577,221 292.691,153	77	786.580,171 292.670,203	21.15 7	77	786.580,171 292.670,203	78	786.583,12 292.649,243	21.16 6	78	786.583,12 292.649,243	79	786.586,1 292.628,093	21.35 9
79	786.586,1 292.628,093	1	786.594,05 292.629,013	8.003										

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4101**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:13496
Nr. cadastral vechi:12412

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	103802	500	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
75784 / 29/09/2008		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 1922, din 26/09/2008 emis de BNP BRATU;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COSTEA DUMITRU 2) COSTEA MARIA OBSERVATII: pretul vanzarii = 1600 lei	A1
14982 / 03/03/2008		
Act Dezmembrare nr. 421, din 27/02/2008 emis de BNP BRATU;		
B4	Se infiintează cartea funciara nr. 13496 a unitatii administrativ teritoriale Agigea , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 12412 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului , cu numarul cadastral 11763 din cartea funciara nr. 12705 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
133309 / 13/12/2016		
Ordonanta nr. dosar 743/p/2016, din 16/11/2016 emis de PARCHETUL DE PE LANGA CURTEA DE APEL CONSTANTA;		
C1	se noteaza ordonanta privind luarea masurii asiguratorii a sechestrului emisa la data de 16.11.2016 in dosar nr.743/P/2016 de catre Parchetul de pe langa Curtea de Apel Constanta asupra cotei detinute de COSTEA DUMITRU	A1

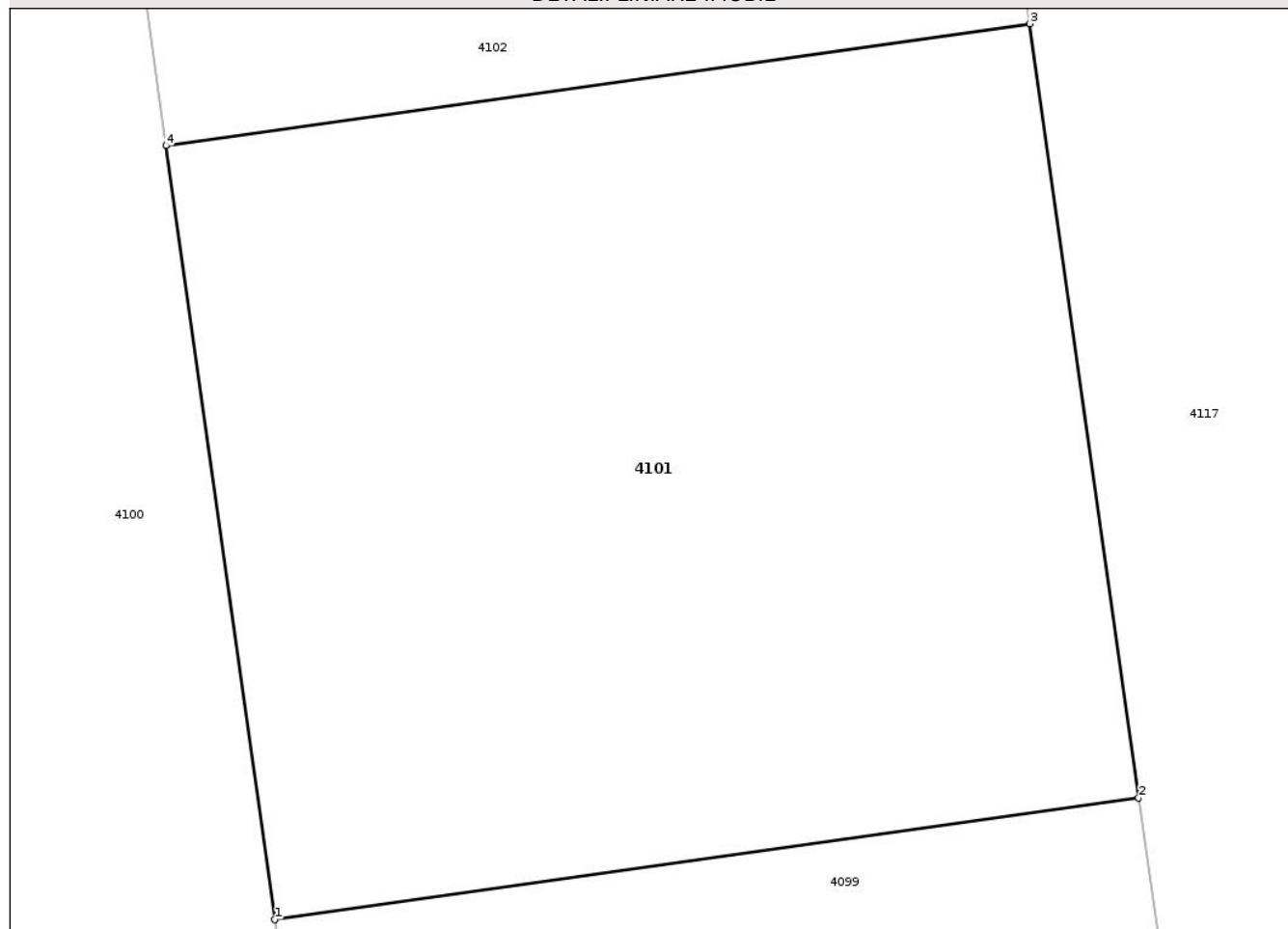
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
103802	500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	500	-	181/16/54	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	786.528,883 293.091,903	2	786.552,28 293.095,203	23.629
2	786.552,28 293.095,203	3	786.549,33 293.116,153	21.157
3	786.549,33 293.116,153	4	786.525,934 293.112,853	23.628
4	786.525,934 293.112,853	1	786.528,883 293.091,903	21.157

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4102**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:13495
Nr. cadastral vechi:12411

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	103801	500	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
14982 / 03/03/2008		
Certificat Mostenitor nr. 208, din 07/10/2004 emis de BNP TRIFU (; titlu proprietate nr.27557/1575/28.03.2002 emis de COMISIA JUDETEANA;dosar cadastru nr.59/30.10.2007 emis de PFA REVEL;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/1, cota initiala 2/1 1) BUJIN CORNELIA 2) MILLA IONEL	A1
Act Dezmembrare nr. 421, din 27/02/2008 emis de BNP BRATU;		
B2	Se infiintează cartea funciara nr. 13495 a unitatii administrativ teritoriale Agigea , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 12411 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 11763 din cartea funciara nr. 12705 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

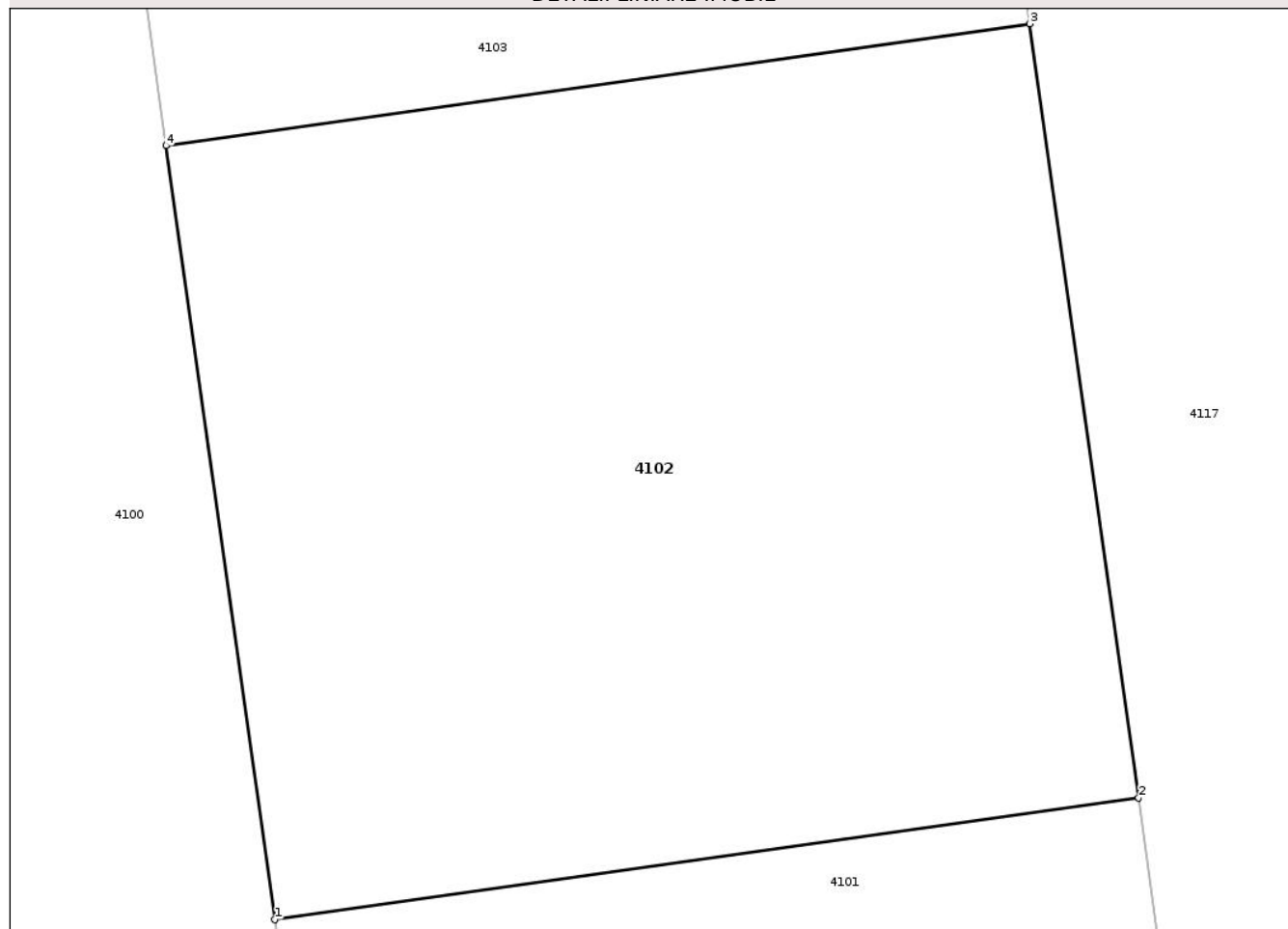
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
103801	500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	500	-	181/16/53	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	786.525,934 293.112,853	2	786.549,33 293.116,153	23.628
2	786.549,33 293.116,153	3	786.546,38 293.137,103	21.157
3	786.546,38 293.137,103	4	786.522,984 293.133,804	23.627
4	786.522,984 293.133,804	1	786.525,934 293.112,853	21.158

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4103**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:13494
Nr. cadastral vechi:12410

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	103800	500	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
14982 / 03/03/2008		
Certificat Mostenitor nr. 208, din 07/10/2004 emis de BNP TRIFU (; titlu proprietate nr.27557/1575/28.03.2002 emis de COMISIA JUDETEANA;dosar cadastru nr.59/30.10.2007 emis de PFA REVEL;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/1, cota initiala 2/1 1) BUJIN CORNELIA 2) MILLA IONEL	A1
Act Dezmembrare nr. 421, din 27/02/2008 emis de BNP BRATU;		
B2	Se infiintează cartea funciara nr. 13494 a unitatii administrativ teritoriale Agigea , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 12410 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 11763 din cartea funciara nr. 12705 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

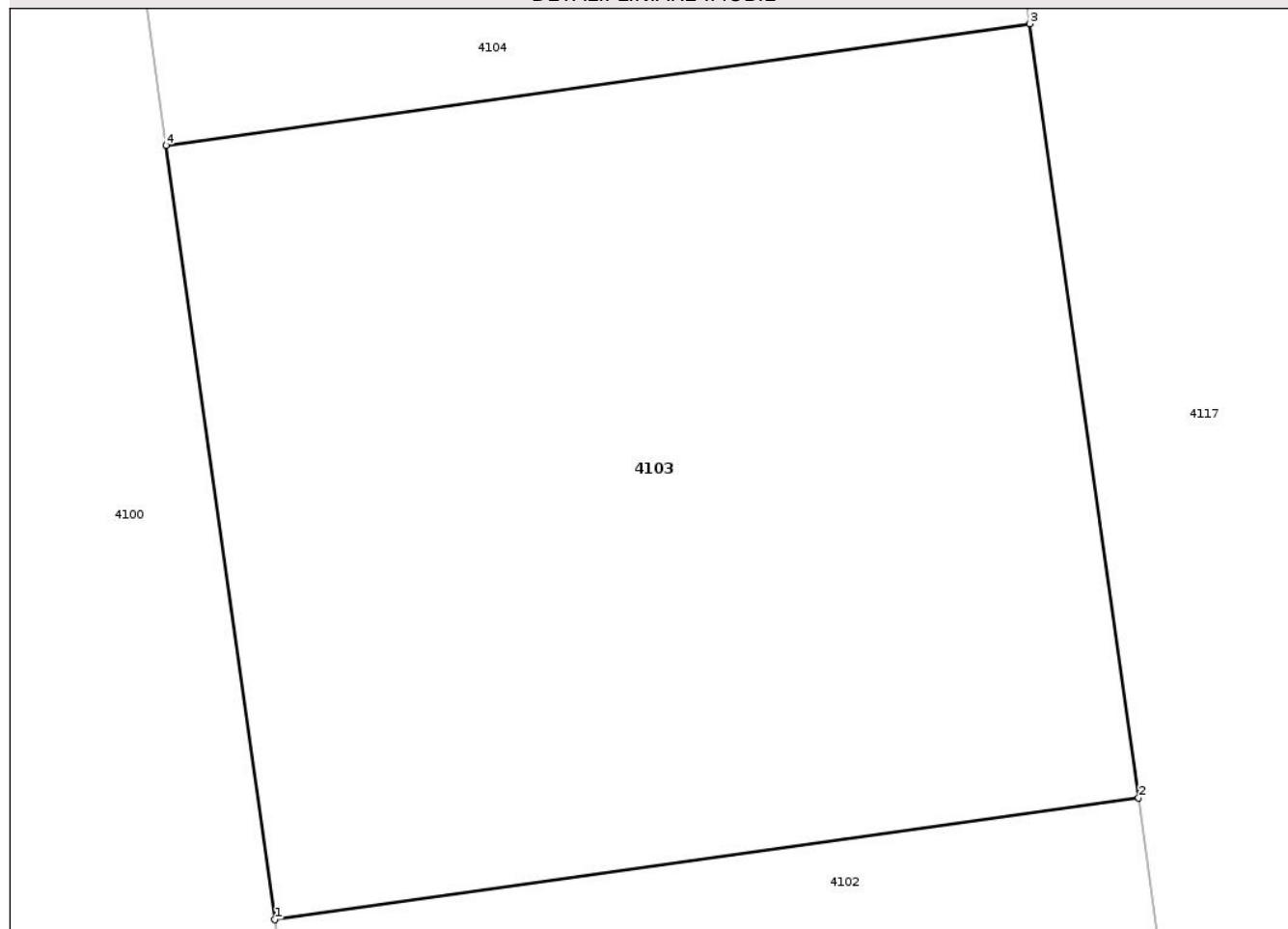
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
103800	500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	500	-	181/16/52	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	786.522,984 293.133,804	2	786.546,38 293.137,103	23.627
2	786.546,38 293.137,103	3	786.543,43 293.158,053	21.157
3	786.543,43 293.158,053	4	786.520,034 293.154,763	23.626
4	786.520,034 293.154,763	1	786.522,984 293.133,804	21.166

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4104**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:13493
Nr. cadastral vechi:12409

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	103799	500	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
14982 / 03/03/2008		
Certificat Mostenitor nr. 208, din 07/10/2004 emis de BNP TRIFU (; titlu proprietate nr.27557/1575/28.03.2002 emis de COMISIA JUDETEANA;dosar cadastru nr.59/30.10.2007 emis de PFA REVEL;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/1, cota initiala 2/1 1) BUJIN CORNELIA 2) MILLA IONEL	A1
Act Dezmembrare nr. 421, din 27/02/2008 emis de BNP BRATU;		
B2	Se infiintează cartea funciara nr. 13493 a unitatii administrativ teritoriale Agigea , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 12409 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 11763 din cartea funciara nr. 12705 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

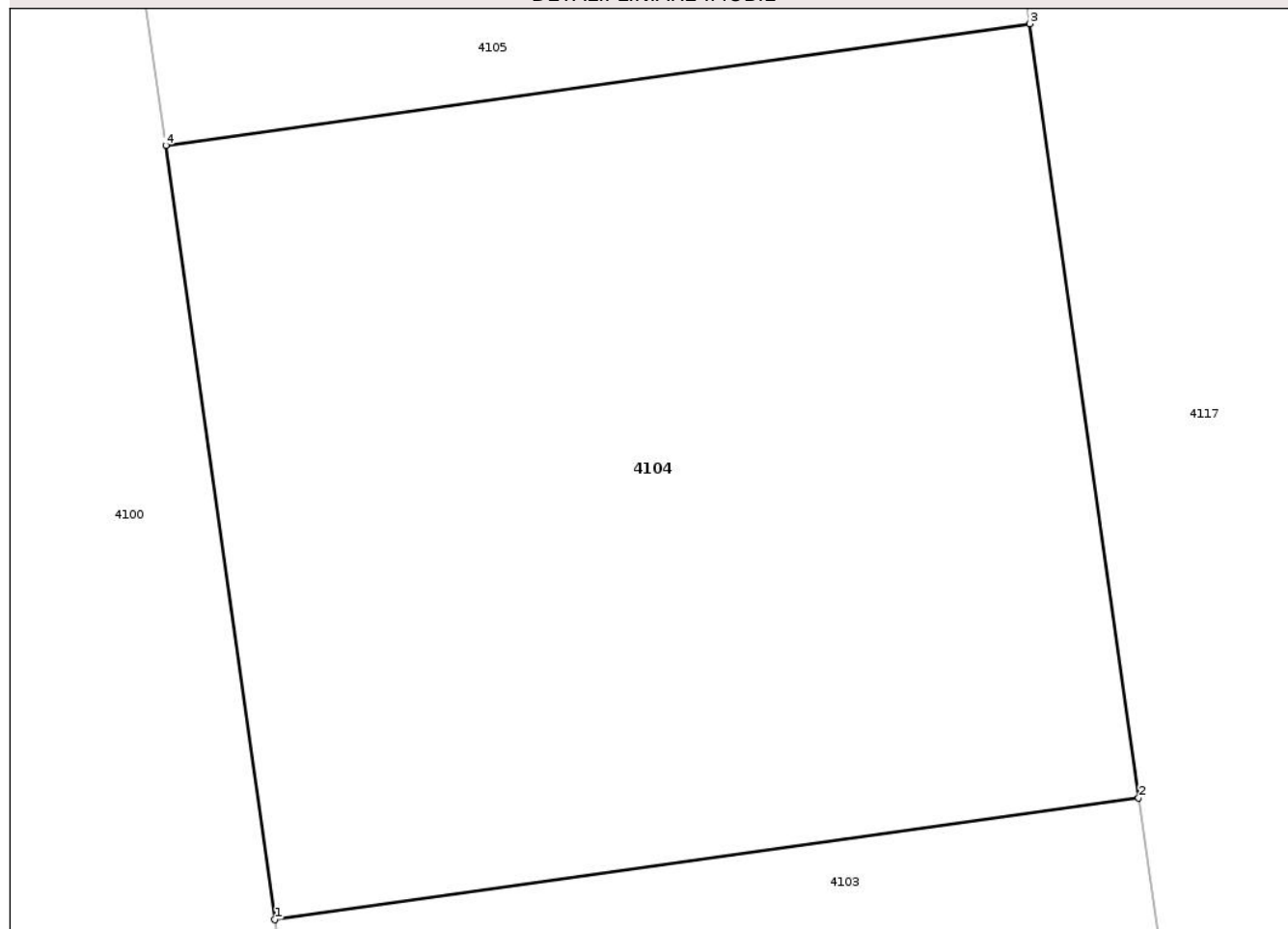
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
103799	500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	500	-	181/16/51	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	786.520,034 293.154,763	2	786.543,43 293.158,053	23.626
2	786.543,43 293.158,053	3	786.540,48 293.179,003	21.157
3	786.540,48 293.179,003	4	786.517,084 293.175,714	23.626
4	786.517,084 293.175,714	1	786.520,034 293.154,763	21.158

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4108**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:13489
Nr. cadastral vechi:12405

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	103795	500	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
14982 / 03/03/2008		
Certificat Mostenitor nr. 208, din 07/10/2004 emis de BNP TRIFU (; titlu proprietate nr.27557/1575/28.03.2002 emis de COMISIA JUDETEANA;dosar cadastru nr.59/30.10.2007 emis de PFA REVEL;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/1, cota initiala 2/1 1) BUJIN CORNELIA 2) MILLA IONEL	A1
Act Dezmembrare nr. 421, din 27/02/2008 emis de BNP BRATU;		
B2	Se infiintează cartea funciara nr. 13489 a unitatii administrativ teritoriale Agigea , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 12405 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 11763 din cartea funciara nr. 12705 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

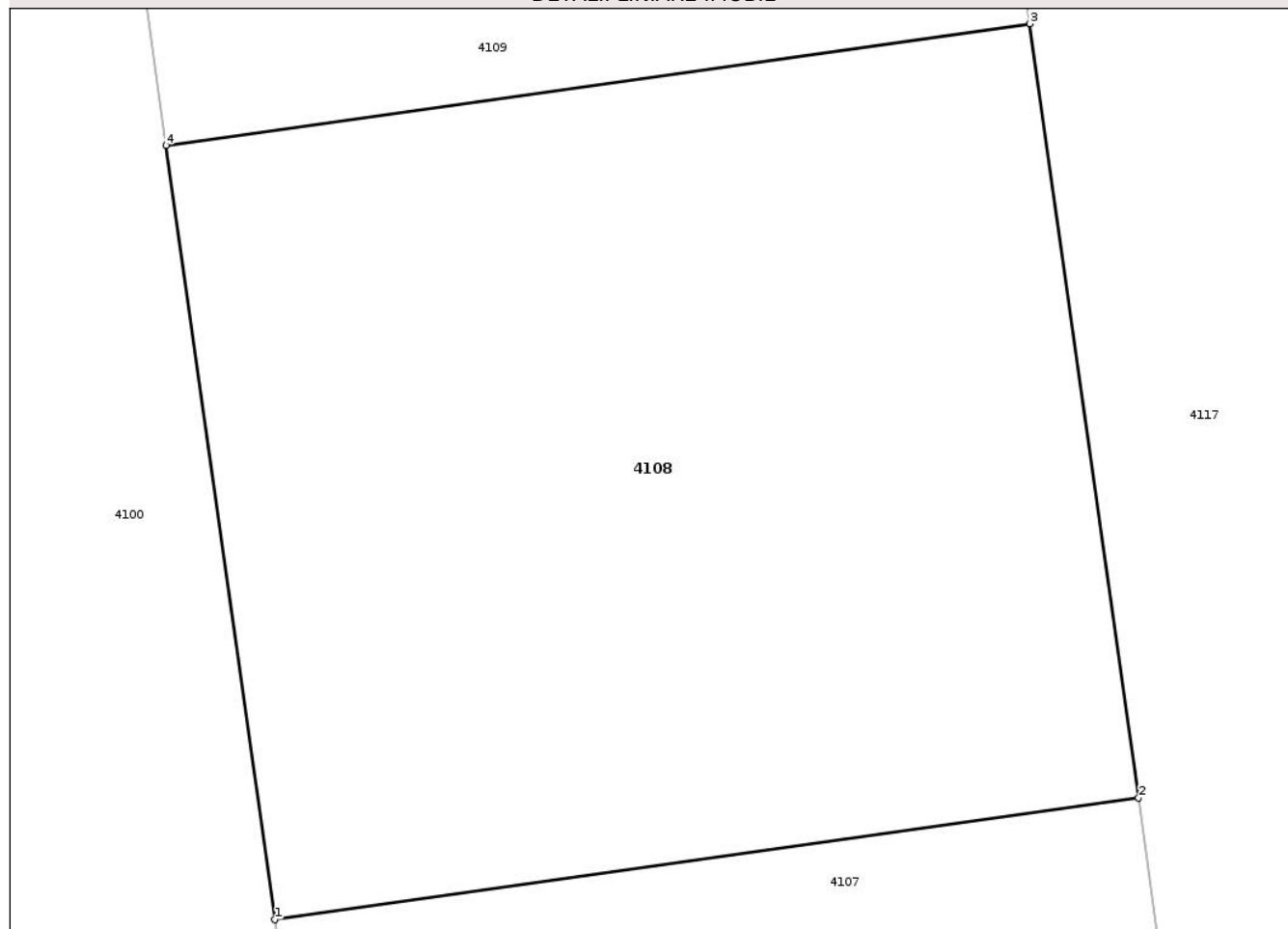
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
103795	500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	500	-	181/16/47	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	786.508,236 293.238,564	2	786.531,63 293.241,863	23.625
2	786.531,63 293.241,863	3	786.528,685 293.262,812	21.155
3	786.528,685 293.262,812	4	786.505,287 293.259,514	23.629
4	786.505,287 293.259,514	1	786.508,236 293.238,564	21.157

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4105**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:13492
Nr. cadastral vechi:12408

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	103798	500	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
14982 / 03/03/2008		
Certificat Mostenitor nr. 208, din 07/10/2004 emis de BNP TRIFU (; titlu proprietate nr.27557/1575/28.03.2002 emis de COMISIA JUDETEANA;dosar cadastru nr.59/30.10.2007 emis de PFA REVEL;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/1, cota initiala 2/1 1) BUJIN CORNELIA 2) MILLA IONEL	A1
Act Dezmembrare nr. 421, din 27/02/2008 emis de BNP BRATU;		
B2	Se infiintează cartea funciara nr. 13492 a unitatii administrativ teritoriale Agigea , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 12408 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 11763 din cartea funciara nr. 12705 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

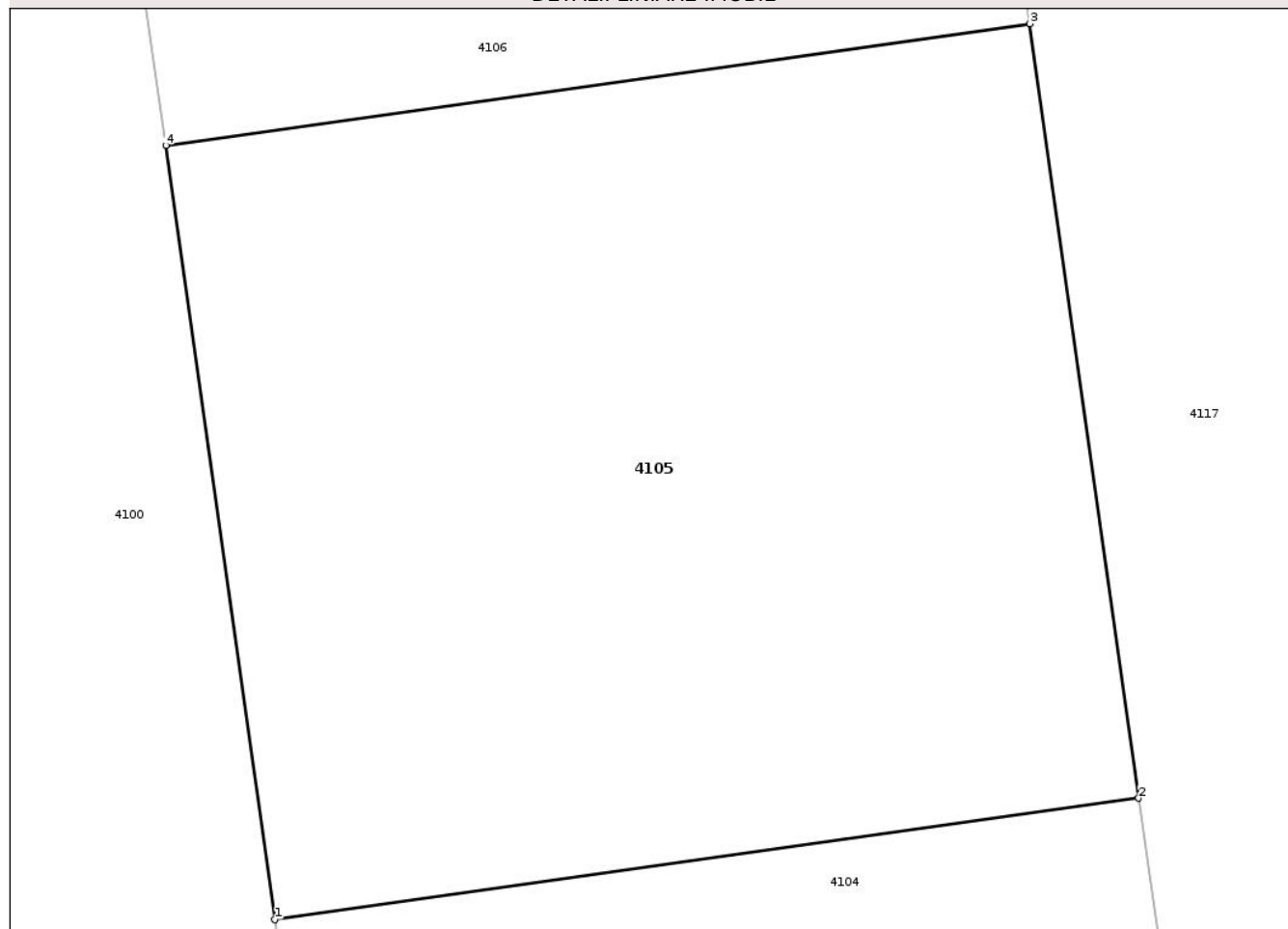
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
103798	500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	500	-	181/16/50	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	786.517,084 293.175,714	2	786.540,48 293.179,003	23.626
2	786.540,48 293.179,003	3	786.537,53 293.199,953	21.157
3	786.537,53 293.199,953	4	786.514,135 293.196,664	23.625
4	786.514,135 293.196,664	1	786.517,084 293.175,714	21.157

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4106**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:13491
Nr. cadastral vechi:12407

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	103797	500	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
45347 / 23/07/2010		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 847, din 20/07/2010 emis de BNP BRATU;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BLAGA CRISTINA SIMONA , necasatorita; <i>OBSERVATII: 5.400 lei</i>	A1
14982 / 03/03/2008		
Act Dezmembrare nr. 421, din 27/02/2008 emis de BNP BRATU;		
B4	Se infiintează cartea funciara nr. 13491 a unitatii administrativ teritoriale Agigea , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 12407 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 11763 din cartea funciara nr. 12705 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

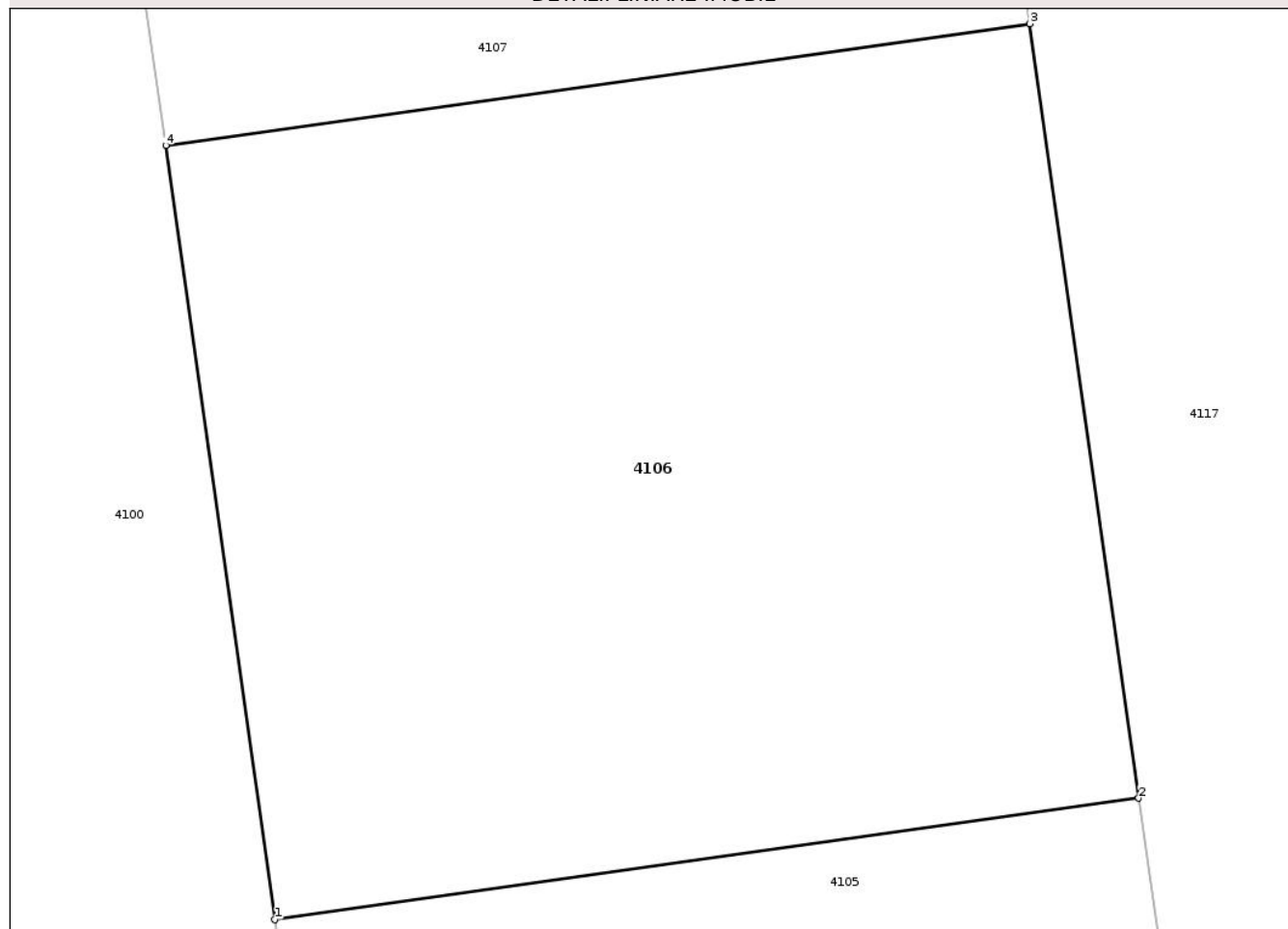
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
103797	500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	500	-	181/16/49	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	786.514,135 293.196,664	2	786.537,53 293.199,953	23.625
2	786.537,53 293.199,953	3	786.534,58 293.220,903	21.157
3	786.534,58 293.220,903	4	786.511,185 293.217,614	23.625
4	786.511,185 293.217,614	1	786.514,135 293.196,664	21.157

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4107**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:13490
Nr. cadastral vechi:12406

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	103796	500	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
40725 / 05/08/2009		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 845, din 04/08/2009 emis de BNP BRATU;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BLAGA CRISTINA SIMONA , necasatorita; <i>OBSERVATII: 1600 lei</i>	A1
14982 / 03/03/2008		
Act Dezmembrare nr. 421, din 27/02/2008 emis de BNP BRATU;		
B4	Se infiintează cartea funciara nr. 13490 a unitatii administrativ teritoriale Agigea , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 12406 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 11763 din cartea funciara nr. 12705 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

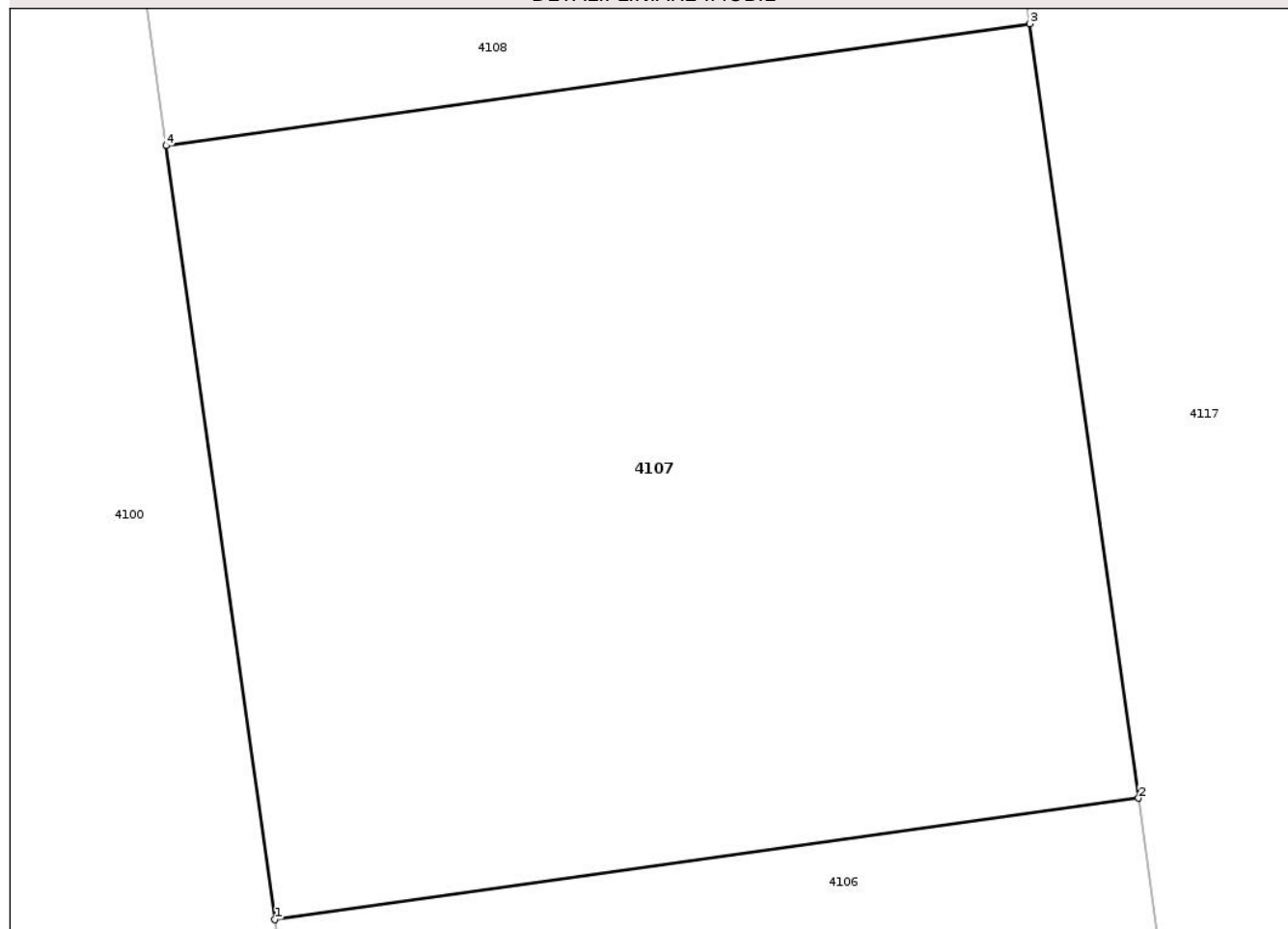
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
103796	500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	500	-	181/16/48	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	786.511,185 293.217,614	2	786.534,58 293.220,903	23.625
2	786.534,58 293.220,903	3	786.531,63 293.241,863	21.167
3	786.531,63 293.241,863	4	786.508,236 293.238,564	23.625
4	786.508,236 293.238,564	1	786.511,185 293.217,614	21.157

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4109**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:13488
Nr. cadastral vechi:12404

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	103794	500	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
14982 / 03/03/2008		
Certificat Mostenitor nr. 208, din 07/10/2004 emis de BNP TRIFU (; titlu proprietate nr.27557/1575/28.03.2002 emis de COMISIA JUDETEANA;dosar cadastru nr.59/30.10.2007 emis de PFA REVEL;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/1, cota initiala 2/1 1) BUJIN CORNELIA 2) MILLA IONEL	A1
Act Dezmembrare nr. 421, din 27/02/2008 emis de BNP BRATU;		
B2	Se infiintează cartea funciara nr. 13488 a unitatii administrativ teritoriale Agigea , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 12404 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 11763 din cartea funciara nr. 12705 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

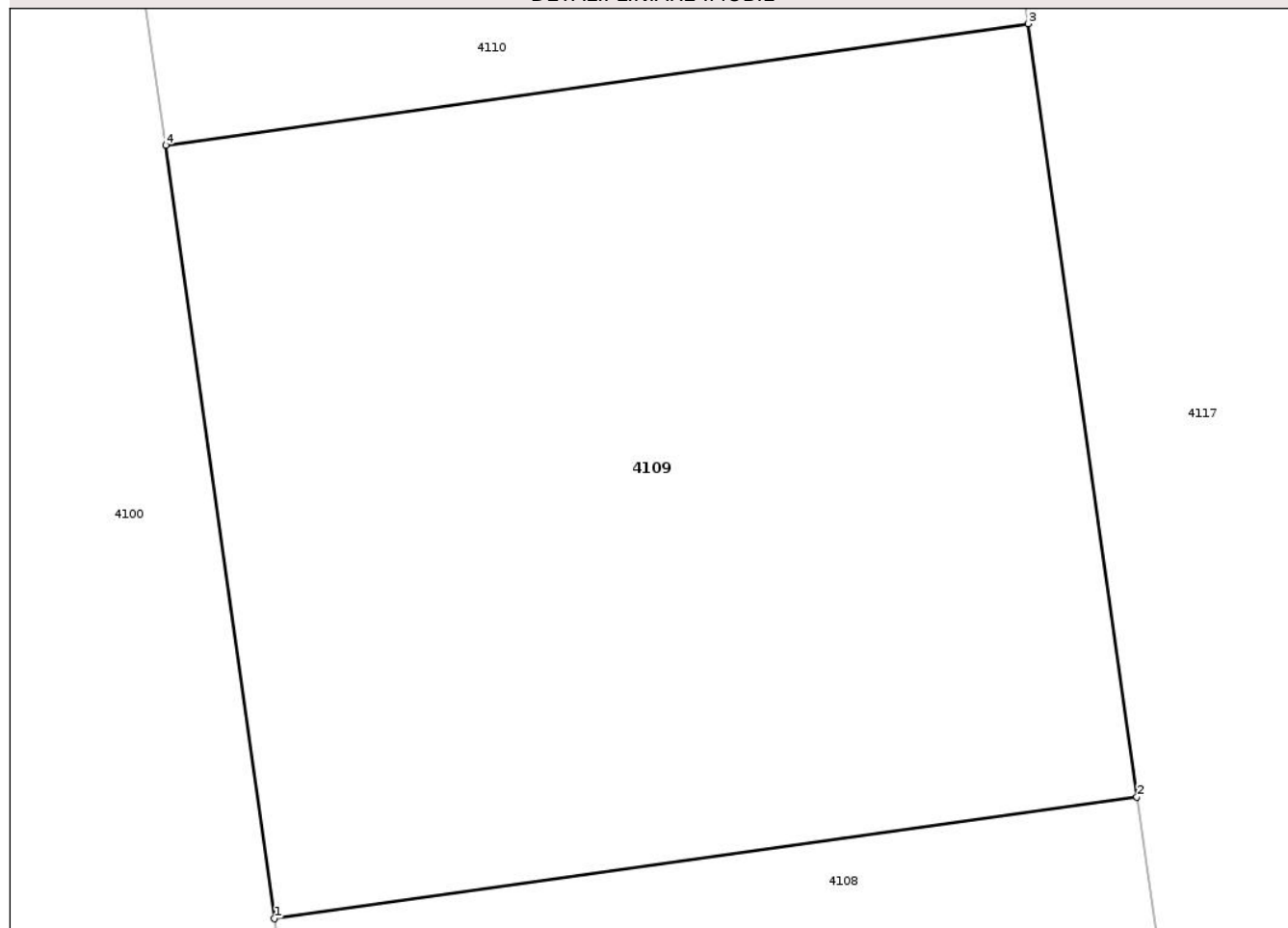
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
103794	500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	500	-	181/16/46	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	786.505,287 293.259,514	2	786.528,685 293.262,812	23.629
2	786.528,685 293.262,812	3	786.525,735 293.283,762	21.157
3	786.525,735 293.283,762	4	786.502,337 293.280,464	23.629
4	786.502,337 293.280,464	1	786.505,287 293.259,514	21.157

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4110**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:13487
Nr. cadastral vechi:12403

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	103793	500	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
14982 / 03/03/2008		
Certificat Mostenitor nr. 208, din 07/10/2004 emis de BNP TRIFU (; titlu proprietate nr.27557/1575/28.03.2002 emis de COMISIA JUDETEANA;dosar cadastru nr.59/30.10.2007 emis de PFA REVEL;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/1, cota initiala 2/1 1) BUJIN CORNELIA 2) MILLA IONEL	A1
Act Dezmembrare nr. 421, din 27/02/2008 emis de BNP BRATU;		
B2	Se infiintează cartea funciara nr. 13487 a unitatii administrativ teritoriale Agigea , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 12403 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 11763 din cartea funciara nr. 12705 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

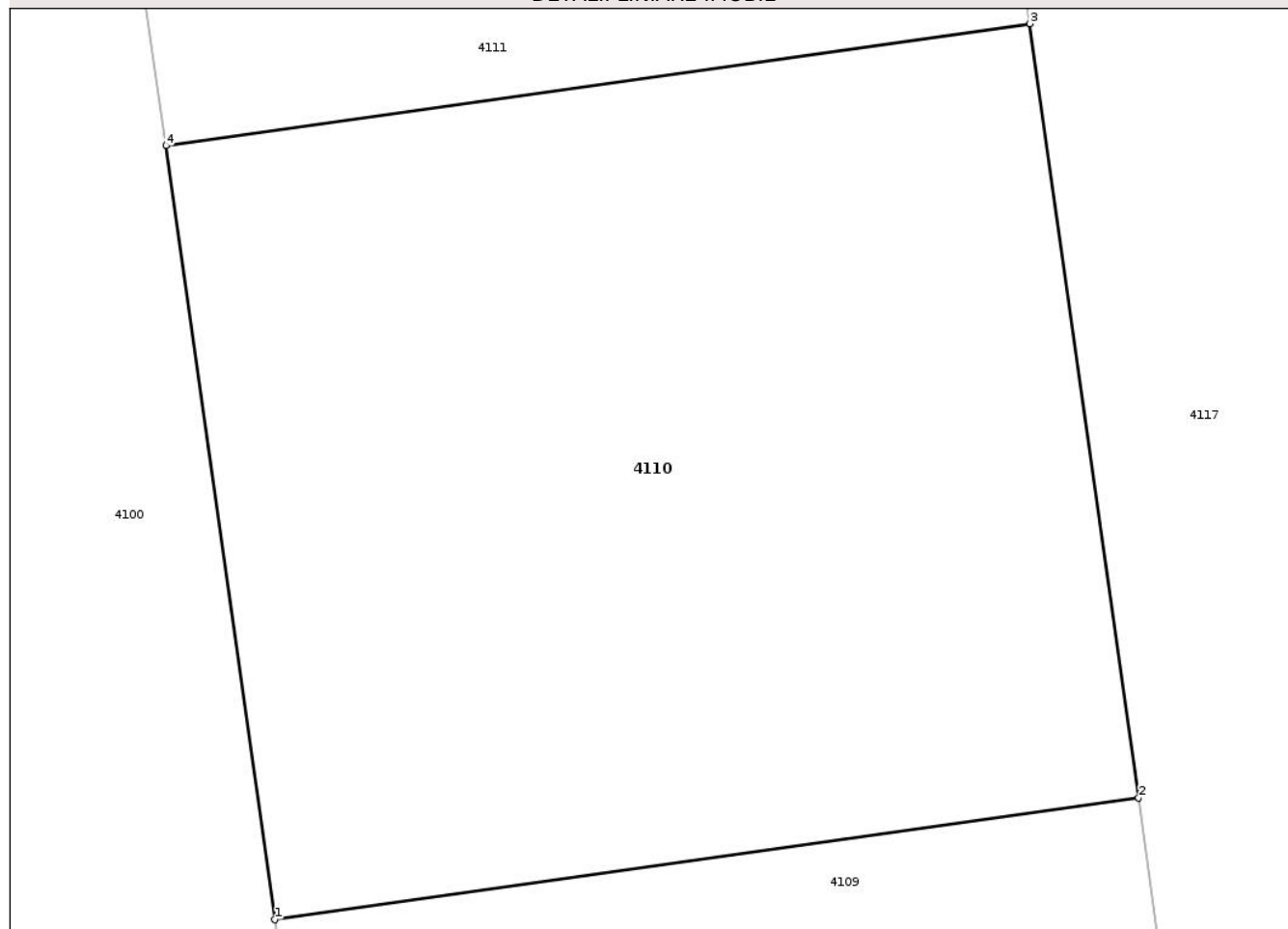
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
103793	500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	500	-	181/16/45	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	786.502,337 293.280,464	2	786.525,735 293.283,762	23.629
2	786.525,735 293.283,762	3	786.522,79 293.304,713	21.157
3	786.522,79 293.304,713	4	786.499,388 293.301,414	23.633
4	786.499,388 293.301,414	1	786.502,337 293.280,464	21.157

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4111**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:13486
Nr. cadastral vechi:12402

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	103792	500	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
14982 / 03/03/2008		
Certificat Mostenitor nr. 208, din 07/10/2004 emis de BNP TRIFU (; titlu proprietate nr.27557/1575/28.03.2002 emis de COMISIA JUDETEANA;dossier cadastral nr.59/30.10.2007 emis de PFA REVEL;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/1, cota initiala 2/1 1) BUJIN CORNELIA 2) MILLA IONEL	A1
Act Dezmembrare nr. 421, din 27/02/2008 emis de BNP BRATU;		
B2	Se infiintează cartea funciara nr. 13486 a unitatii administrativ teritoriale Agigea , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 12402 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 11763 din cartea funciara nr. 12705 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

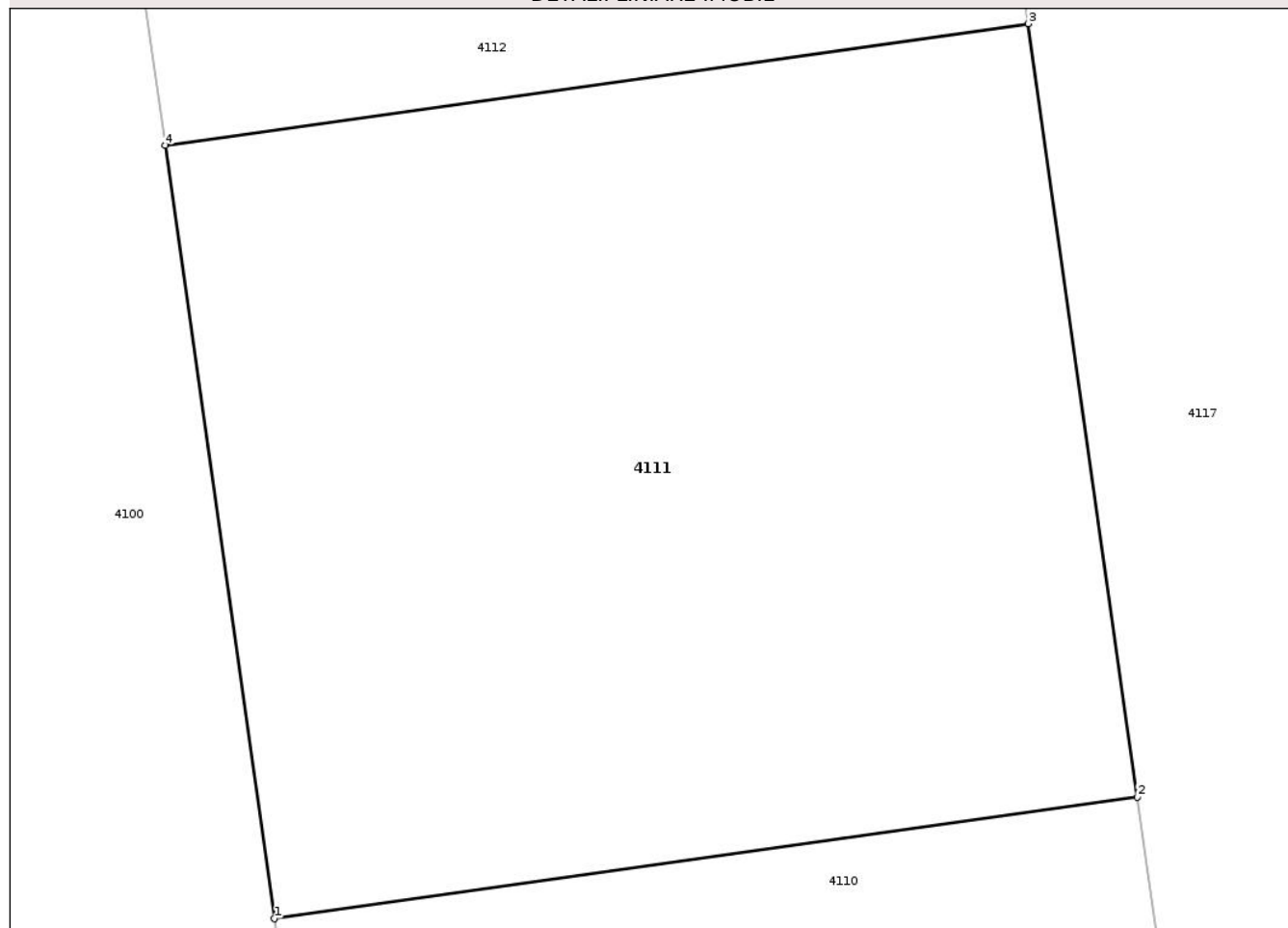
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
103792	500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	500	-	181/16/44	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	786.499,388 293.301,414	2	786.522,79 293.304,713	23.633
2	786.522,79 293.304,713	3	786.519,84 293.325,663	21.157
3	786.519,84 293.325,663	4	786.496,43 293.322,373	23.64
4	786.496,43 293.322,373	1	786.499,388 293.301,414	21.167

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4112**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:13485
Nr. cadastral vechi:12401

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	103791	500	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
14982 / 03/03/2008		
Certificat Mostenitor nr. 208, din 07/10/2004 emis de BNP TRIFU (; titlu proprietate nr.27557/1575/28.03.2002 emis de COMISIA JUDETEANA;dosar cadastru nr.59/30.10.2007 emis de PFA REVEL;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/1, cota initiala 2/1 1) BUJIN CORNELIA 2) MILLA IONEL	A1
Act Dezmembrare nr. 421, din 27/02/2008 emis de BNP BRATU;		
B2	Se infiintează cartea funciara nr. 13485 a unitatii administrativ teritoriale Agigea , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 12401 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 11763 din cartea funciara nr. 12705 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

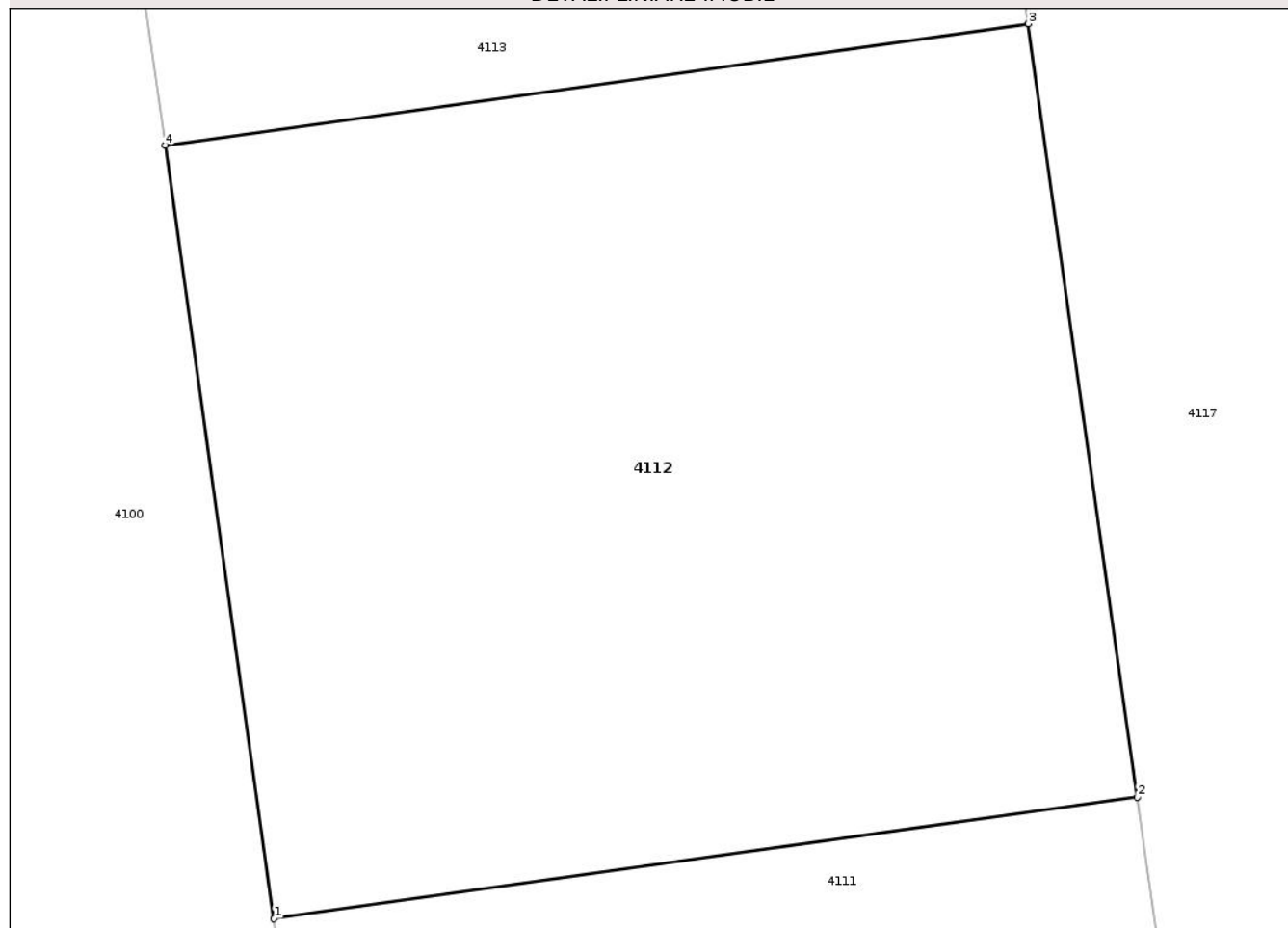
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
103791	500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	500	-	181/16/43	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	786.496,43 293.322,373	2	786.519,84 293.325,663	23.64
2	786.519,84 293.325,663	3	786.516,89 293.346,613	21.157
3	786.516,89 293.346,613	4	786.493,49 293.343,323	23.63
4	786.493,49 293.343,323	1	786.496,43 293.322,373	21.155

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4113**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:13484
Nr. cadastral vechi:12400

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	103790	500	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
14982 / 03/03/2008		
Certificat Mostenitor nr. 208, din 07/10/2004 emis de BNP TRIFU (; titlu proprietate nr.27557/1575/28.03.2002 emis de COMISIA JUDETEANA;dosar cadastru nr.59/30.10.2007 emis de PFA REVEL;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/1, cota initiala 2/1 1) BUJIN CORNELIA 2) MILLA IONEL	A1
Act Dezmembrare nr. 421, din 27/02/2008 emis de BNP BRATU;		
B2	Se infiintează cartea funciara nr. 13484 a unitatii administrativ teritoriale Agigea , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 12400 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 11763 din cartea funciara nr. 12705 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

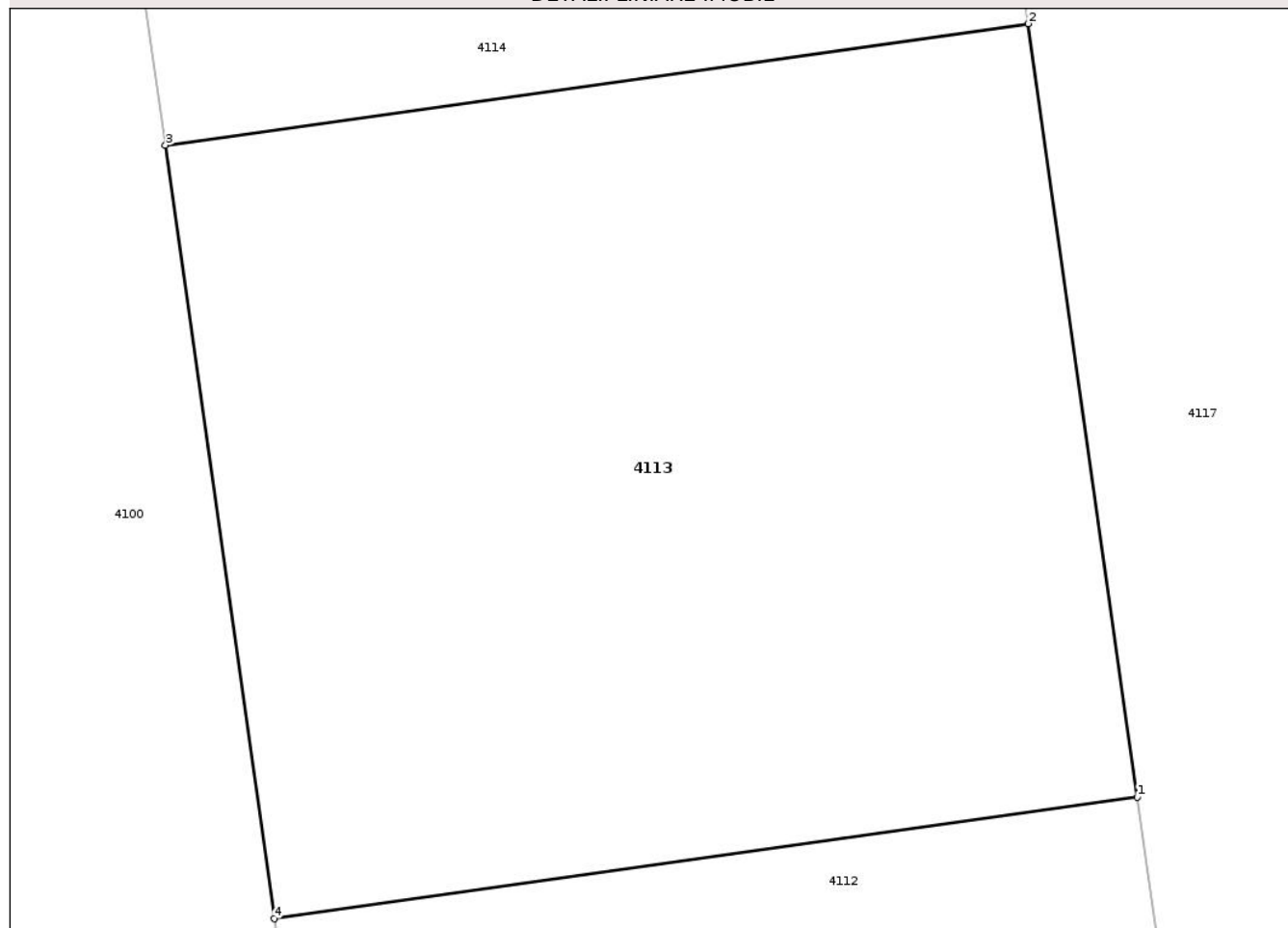
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
103790	500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	500	-	181/16/42	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	786.516,89 293.346,613	2	786.513,94 293.367,563	21.157
2	786.513,94 293.367,563	3	786.490,54 293.364,273	23.63
3	786.490,54 293.364,273	4	786.493,49 293.343,323	21.157
4	786.493,49 293.343,323	1	786.516,89 293.346,613	23.63

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4114**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:13483
Nr. cadastral vechi:12399

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	103789	500	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
14982 / 03/03/2008		
Certificat Mostenitor nr. 208, din 07/10/2004 emis de BNP TRIFU (; titlu proprietate nr.27557/1575/28.03.2002 emis de COMISIA JUDETEANA;dosar cadastru nr.59/30.10.2007 emis de PFA REVEL;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/1, cota initiala 2/1 1) BUJIN CORNELIA 2) MILLA IONEL	A1
Act Dezmembrare nr. 421, din 27/02/2008 emis de BNP BRATU;		
B2	Se infiintează cartea funciara nr. 13483 a unitatii administrativ teritoriale Agigea , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 12399 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 11763 din cartea funciara nr. 12705 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

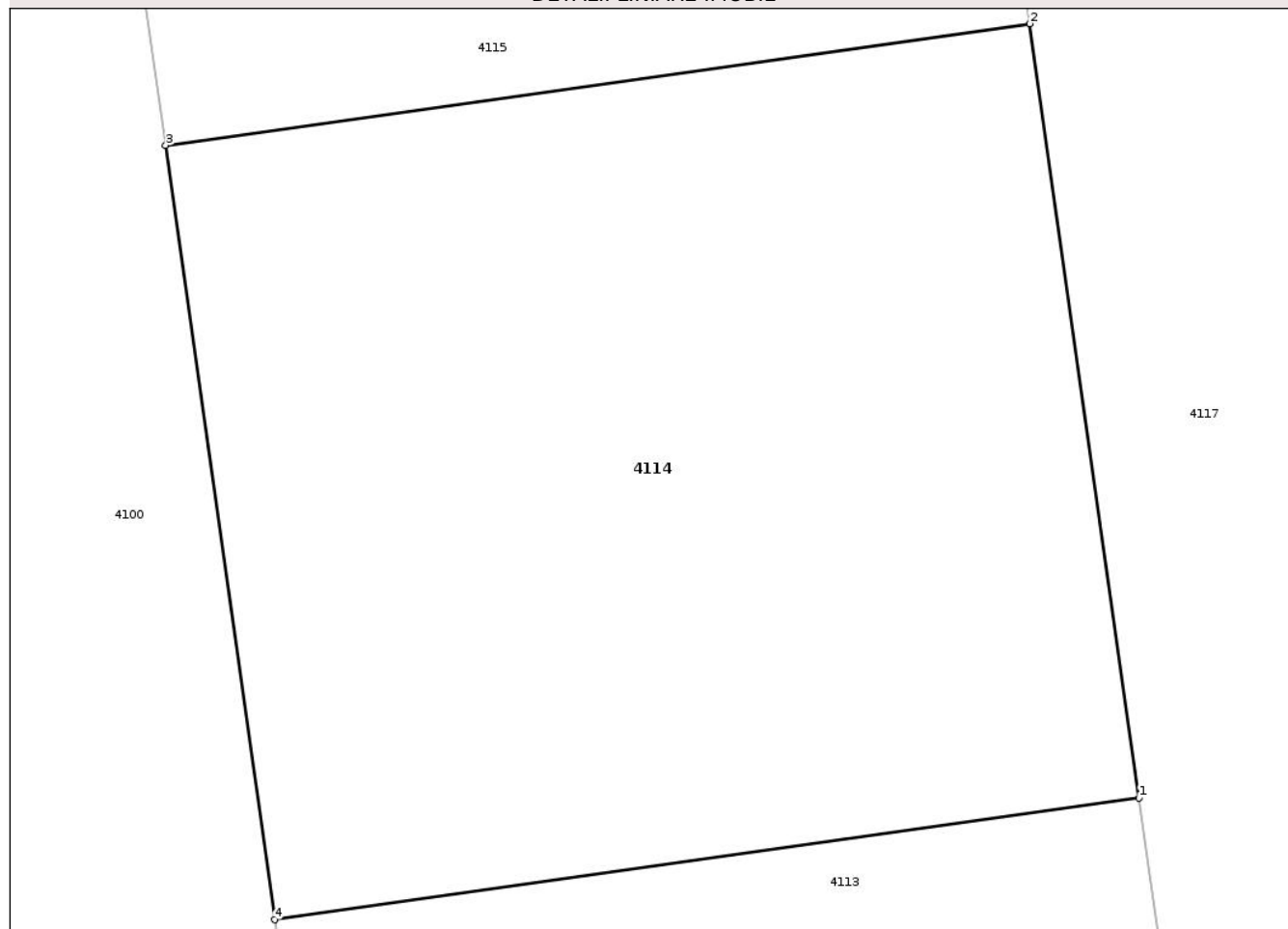
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
103789	500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	500	-	181/16/41	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	786.513,94 293.367,563	2	786.510,99 293.388,513	21.157
2	786.510,99 293.388,513	3	786.487,589 293.385,223	23.631
3	786.487,589 293.385,223	4	786.490,54 293.364,273	21.157
4	786.490,54 293.364,273	1	786.513,94 293.367,563	23.63

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4115**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:13482
Nr. cadastral vechi:12398

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	103788	500	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
14982 / 03/03/2008		
Act Notarial nr. 421, din 27/02/2008 emis de BNP BRATU;		
B0	Se infiintează cartea funciara nr. 13482 a unitatii administrativ teritoriale Agigea , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 12398 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 11763 din cartea funciara nr. 12705 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
Certificat Mostenitor nr. 208, din 07/10/2004 emis de BNP TRIFU (; titlu proprietate nr.27557/1575/28.03.2002 emis de COMISIA JUDETEANA;dosar cadastru nr.59/30.10.2007 emis de PFA REVEL;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2 1) BUJIN CORNELIA	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2 1) MILLA IONEL	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

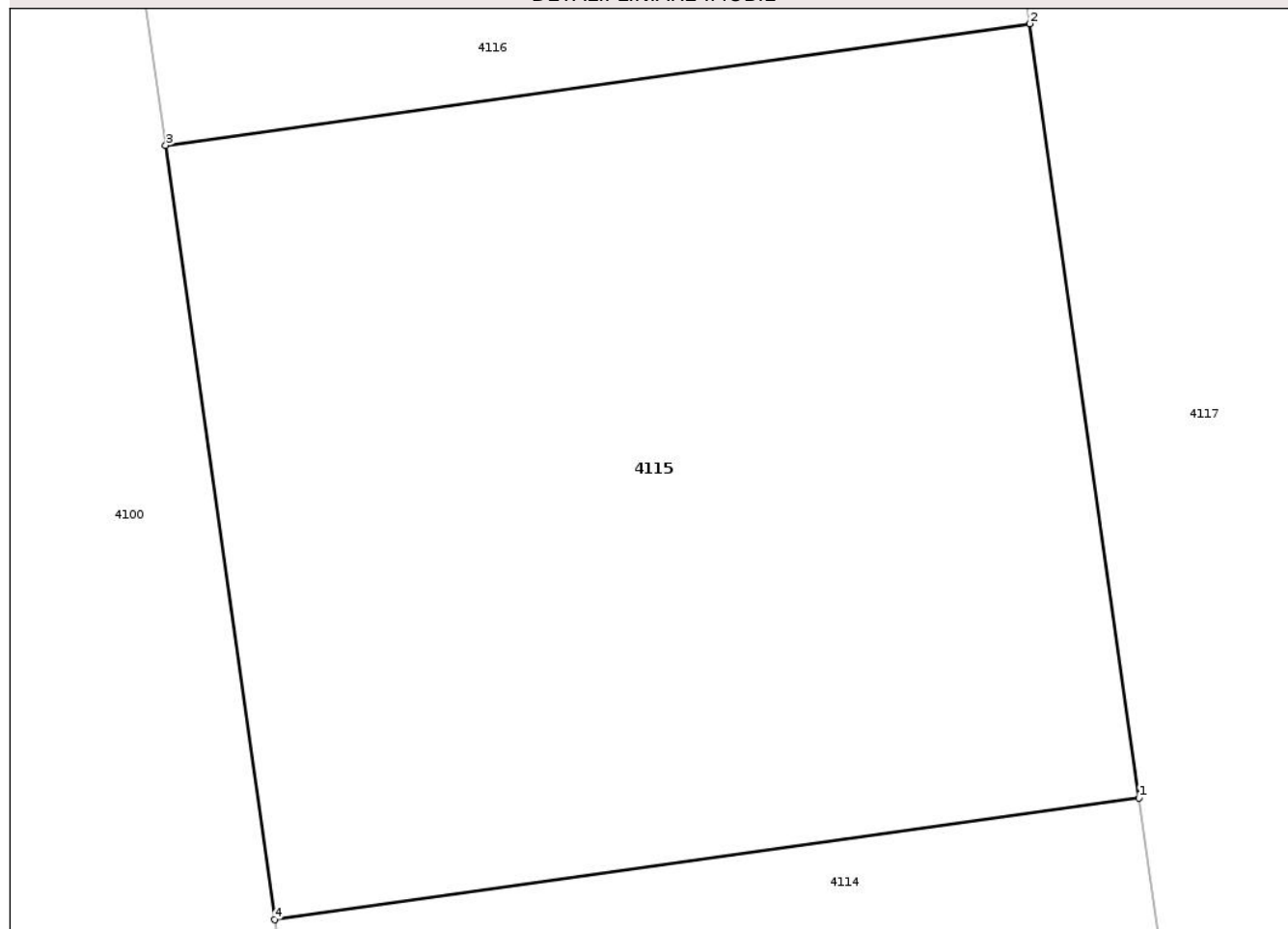
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
103788	500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	500	-	181/16	-	LOT 40

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	786.510,99 293.388,513	2	786.508,042 293.409,463	21.156
2	786.508,042 293.409,463	3	786.484,64 293.406,173	23.632
3	786.484,64 293.406,173	4	786.487,589 293.385,223	21.157
4	786.487,589 293.385,223	1	786.510,99 293.388,513	23.631

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4116**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:13481
Nr. cadastral vechi:12397

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	103787	761	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
14982 / 03/03/2008		
Certificat Mostenitor nr. 208, din 07/10/2004 emis de BNP TRIFU (; titlu proprietate nr.27557/1575/28.03.2002 emis de COMISIA JUDETEANA;dosar cadastru nr.59/30.10.2007 emis de PFA REVEL;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/1, cota initiala 2/1 1) BUJIN CORNELIA 2) MILLA IONEL	A1
Act Dezmembrare nr. 421, din 27/02/2008 emis de BNP BRATU;		
B2	Se infiintează cartea funciara nr. 13481 a unitatii administrativ teritoriale Agigea , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 12397 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 11763 din cartea funciara nr. 12705 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

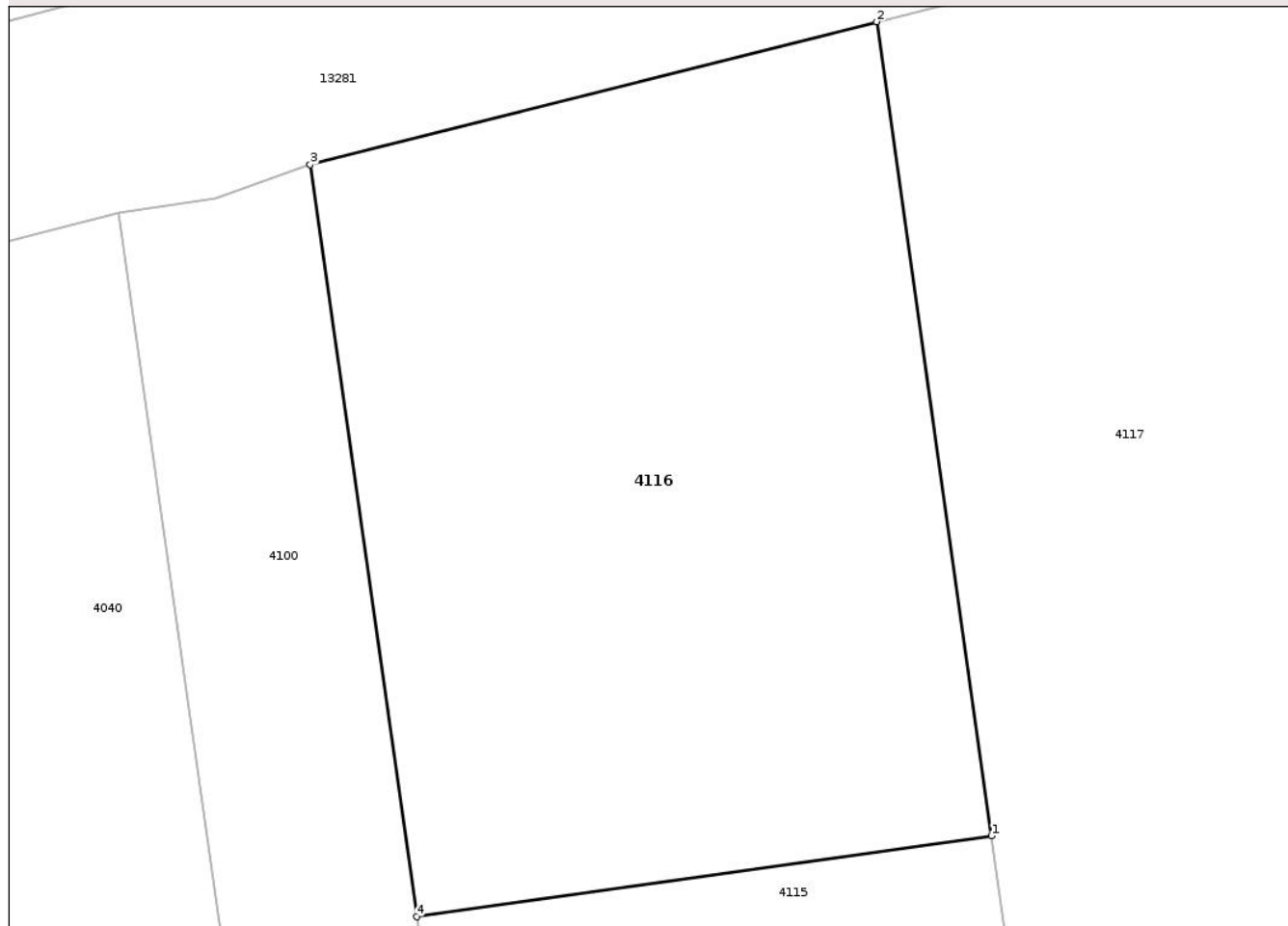
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
103787	761	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	761	-	181/16/39	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	786.508,042 293.409,463	2	786.503,37 293.442,593	33.458
2	786.503,37 293.442,593	3	786.480,303 293.436,776	23.789
3	786.480,303 293.436,776	4	786.484,64 293.406,173	30.909
4	786.484,64 293.406,173	1	786.508,042 293.409,463	23.632

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4117**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:13725
Nr. cadastral vechi:12716

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	104124	20.000	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
25744 / 07/04/2008		
Act Dezmembrare nr. 1327, din 04/04/2008 emis de BNP TRIFU;		
B0	Se infiintează cartea funciara nr. 13725 a unitatii administrativ teritoriale Agigea , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 12716 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 10003 din cartea funciara nr. 10656 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
140057 / 09/10/2019		
Contract De Vânzare-Cumpărare nr. 4506, din 08/10/2019 emis de Tragone George;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SCAN SRL, CIF:3960270	A1

C. Partea III. SARCINI .

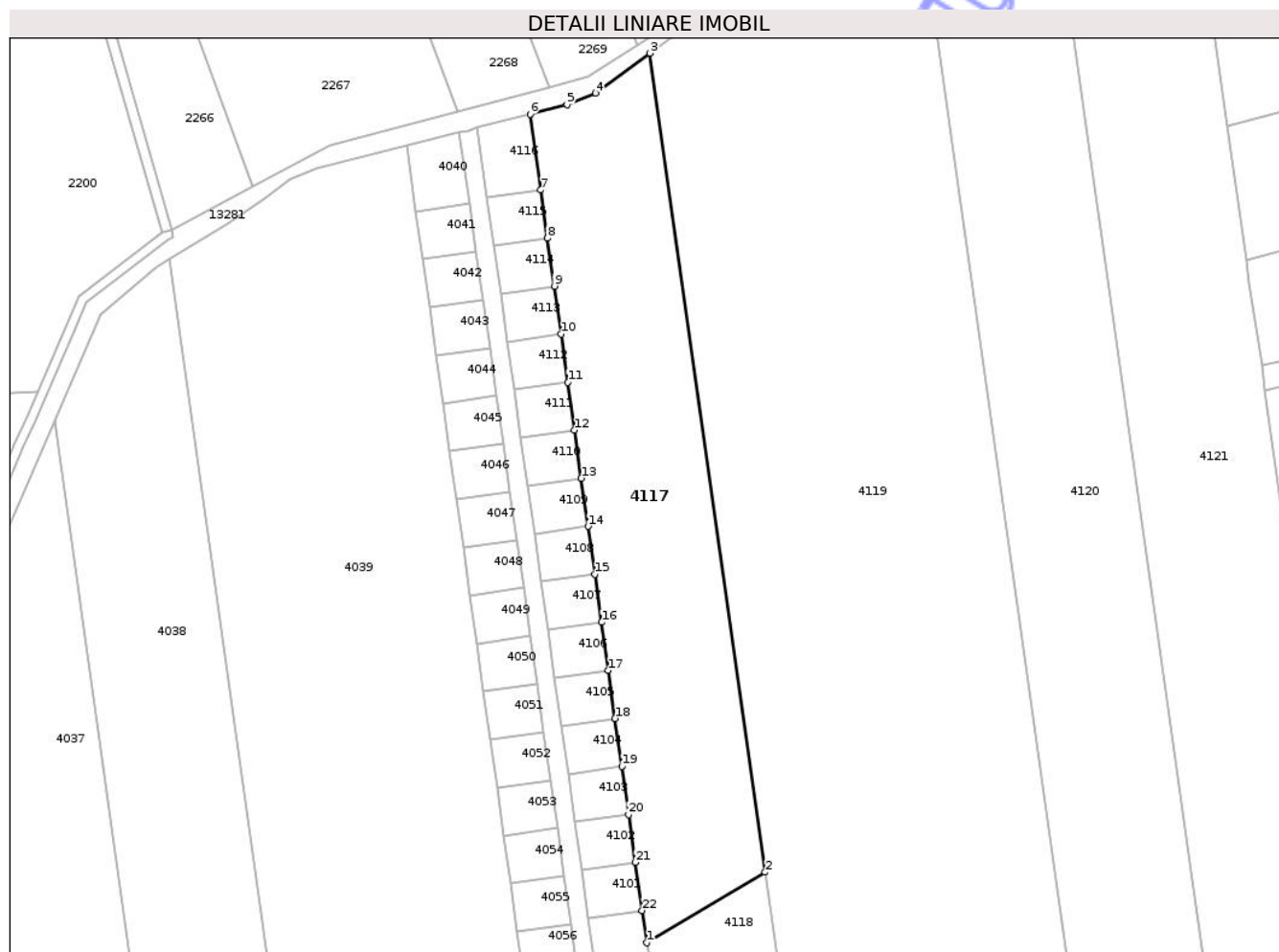
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
104124	20.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	20.000	EXTRAVILAN	181/15/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	786.554,266 293.081,127	2	786.606,022 293.111,873	60.2
3	786.555,714 293.469,141	4	786.531,977 293.451,779	29.409
5	786.519,457 293.446,672	6	786.503,37 293.442,593	16.596
7	786.508,042 293.409,463	8	786.510,99 293.388,513	21.156
9	786.513,94 293.367,563	10	786.516,89 293.346,613	21.157

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	786.606,022 293.111,873	3	786.555,714 293.469,141	360.793
4	786.531,977 293.451,779	5	786.519,457 293.446,672	13.522
6	786.503,37 293.442,593	7	786.508,042 293.409,463	33.458
8	786.510,99 293.388,513	9	786.513,94 293.367,563	21.157
10	786.516,89 293.346,613	11	786.519,84 293.325,663	21.157

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	786.519,84 293.325,663	12	786.522,79 293.304,713	21.157
13	786.525,735 293.283,762	14	786.528,685 293.262,812	21.157
15	786.531,63 293.241,863	16	786.534,58 293.220,903	21.167
17	786.537,53 293.199,953	18	786.540,48 293.179,003	21.157
19	786.543,43 293.158,053	20	786.546,38 293.137,103	21.157
21	786.549,33 293.116,153	22	786.552,28 293.095,203	21.157

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	786.522,79 293.304,713	13	786.525,735 293.283,762	21.157
14	786.528,685 293.262,812	15	786.531,63 293.241,863	21.155
16	786.534,58 293.220,903	17	786.537,53 293.199,953	21.157
18	786.540,48 293.179,003	19	786.543,43 293.158,053	21.157
20	786.546,38 293.137,103	21	786.549,33 293.116,153	21.157
22	786.552,28 293.095,203	1	786.554,266 293.081,127	14.215

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4118**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi: 13724
Nr. cadastral vechi: 12715

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	104123	25.000	Sector cadastral: 28 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
25747 / 07/04/2008		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 1330, din 04/04/2008 emis de BNP TRIFU;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1 1) BERNATH CAMELIA <i>OBSERVATII: pret 18.552 lei</i>	A1
68611 / 22/08/2013		
Act Notarial nr. 1964, din 16/08/2013 emis de Trifu Eugenia (; incheiere de rectificare nr 67 din 23.08.2013);		
B3	Se noteaza actul de lichidare autentificat sub nr. 1964 din 16.08.2013 de BNP Trifu Eugenia si rectificat prin incheierea de rectificare nr. 67 din 23.08.2013,	A1
Act Notarial nr. 2007, din 22/08/2013 emis de Trifu Eugenia;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) BERNATH TIBERIU CRISTIAN , (bun propriu);	A1
25744 / 07/04/2008		
Act Dezmembrare nr. 1327, din 04/04/2008 emis de BNP TRIFU;		
B5	Se infiintează cartea funciara nr. 13724 a unitatii administrativ teritoriale Agigea , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 12715 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 10003 din cartea funciara nr. 10656 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1

C. Partea III. SARCINI

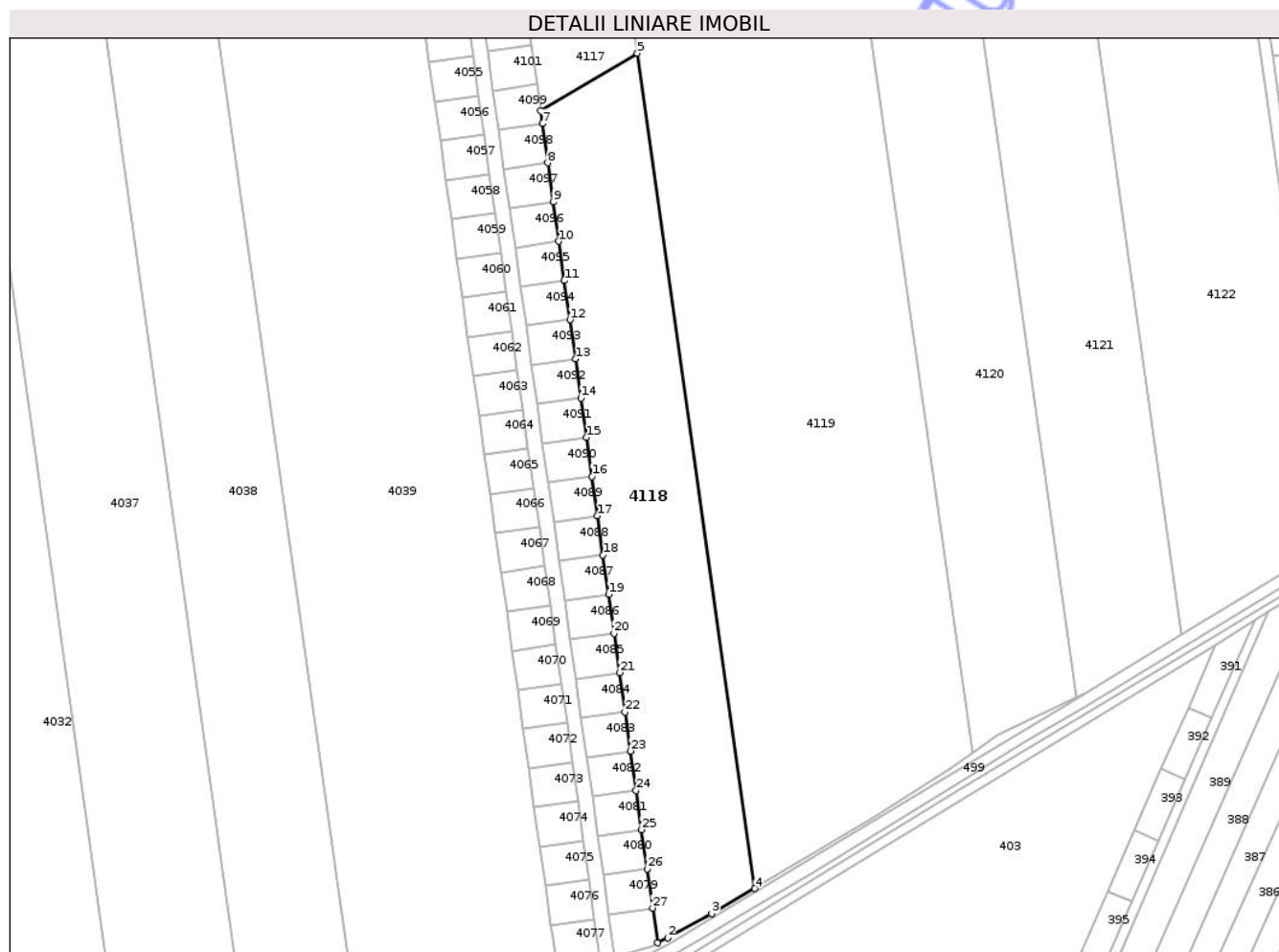
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
38101 / 10/03/2022		
Act Administrativ nr. 15920, din 02/03/2022 emis de ANAF (; DIRECTIA GENERALA REGIONALA A FINANTELOR PUBLICE - GALATI - ADMINISTRATIA JUDETEANA A FINANTELOR PUBLICE CONSTANTA - SERVICIUL COLECTARE SI EXECUTARE SILITA P.F.);		
C1	se respinge cererea de inscriere a dreptului de ipoteca legala in favoarea ANAF DGRFP GALATI , privind debitorul BERNATH TIBERIU EUGEN , in baza art 893 lit a C.civ.	A1
54207 / 07/04/2022		
Act Administrativ nr. 18442-2, din 04/04/2022 emis de ANAF (; DGRFP GALATI ADMINISTRATIA JUDETEANA A FINANTELOR PUBLICE CONSTANTA);		
C3	Se radiaza sarcina de sub C2. respectiv dreptul de ipoteca legala intabulat in baza act administrativ nr 18442 din 11.03.2022, emis de ANAF DGRFP GALATI ADMINISTRATIA JUDETEANA A FINANTELOR PUBLICE CONSTANTA in favoarea ANAF DGRFP GALATI ADMINISTRATIA JUDETEANA A FINANTELOR PUBLICE CONSTANTA.	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
104123	25.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	25.000	-	181/15/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	786.616,845 292.636,627	2	786.622,254 292.639,247	6.01
3	786.645,799 292.652,225	4	786.668,862 292.665,605	26.663
5	786.606,022 293.111,873	6	786.554,266 293.081,127	60.2
7	786.555,23 293.074,253	8	786.558,18 293.053,293	21.167
9	786.561,13 293.032,343	10	786.564,08 293.011,393	21.157

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	786.622,254 292.639,247	3	786.645,799 292.652,225	26.885
4	786.668,862 292.665,605	5	786.606,022 293.111,873	450.671
6	786.554,266 293.081,127	7	786.555,23 293.074,253	6.941
8	786.558,18 293.053,293	9	786.561,13 293.032,343	21.157
10	786.564,08 293.011,393	11	786.567,03 292.990,443	21.157

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	786.567,03 292.990,443	12	786.569,98 292.969,493	21.157
13	786.572,93 292.948,543	14	786.575,88 292.927,593	21.157
15	786.578,83 292.906,643	16	786.581,78 292.885,683	21.167
17	786.584,73 292.864,733	18	786.587,68 292.843,783	21.157
19	786.590,63 292.822,833	20	786.593,58 292.801,883	21.157
21	786.596,53 292.780,933	22	786.599,48 292.759,983	21.157
23	786.602,43 292.739,023	24	786.605,38 292.718,073	21.157
25	786.608,33 292.697,123	26	786.611,28 292.676,173	21.157
27	786.614,23 292.655,223	1	786.616,845 292.636,627	18.779

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	786.569,98 292.969,493	13	786.572,93 292.948,543	21.157
14	786.575,88 292.927,593	15	786.578,83 292.906,643	21.157
16	786.581,78 292.885,683	17	786.584,73 292.864,733	21.157
18	786.587,68 292.843,783	19	786.590,63 292.822,833	21.157
20	786.593,58 292.801,883	21	786.596,53 292.780,933	21.157
22	786.599,48 292.759,983	23	786.602,43 292.739,023	21.167
24	786.605,38 292.718,073	25	786.608,33 292.697,123	21.157
26	786.611,28 292.676,173	27	786.614,23 292.655,223	21.157

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4119**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, PARCELA A181/14

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	114382	100.000	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
15510 / 06/02/2019		
Act Notarial nr. CERTIFICAT DE MOSTENITOR NR.93, din 19/08/2014 emis de BNP DOBRE STELORIAN DANIEL (; act notarial nr CERTIFICAT DE MOSTENITOR CU PARTAJ VOLUNTAR SUCCESORAL NR.188 din 25.11.2008, emis de BNP ADRIAN BOAMFA;act administrativ nr TITLU DE PROPRIETATE NR.27557/1574 din 28.03.2002, emis de PREFECTURA JUDETULUI CONSTANTA;act notarial nr CERTIFICAT DE MOSTENITOR SUPLIMENTAR LA CERTIFICAT DE MOSTENITOR NR.183 din 19.11.2008, emis de BNP CRISTACHE CARMEN LUMINITA);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/6, cota initiala 1/6 1) NILĂ MARIA-MAGDALENA	A1
90604 / 16/06/2021		
Act Notarial nr. 932, din 15/06/2021 emis de Piele Cristina Florentina;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE,cu titlul de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/6, cota initiala 1/6 1) AGROTERRA SRL, CIF:16309216	A1
108308 / 19/07/2021		
Act Notarial nr. 1143, din 16/07/2021 emis de Piele Cristina Florentina;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/6, cota initiala 1/6 1) AGROTERRA SRL, CIF:16309216	A1
126547 / 23/08/2021		
Act Notarial nr. 1377, din 19/08/2021 emis de Piele Cristina Florentina;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE,cu titlul de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/6, cota initiala 1/6 1) AGROTERRA SRL, CIF:16309216	A1
45744 / 24/03/2022		
Act Notarial nr. 518, din 23/03/2022 emis de Piele Cristina Florentina (; act notarial nr 11 din 05.04.2022, emis de Piele Cristina Florentina);		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE,cu tilul de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 8/24, cota initiala 8/24 1) AGROTERRA SRL, CIF:16309216	A1

C. Partea III. SARCINI

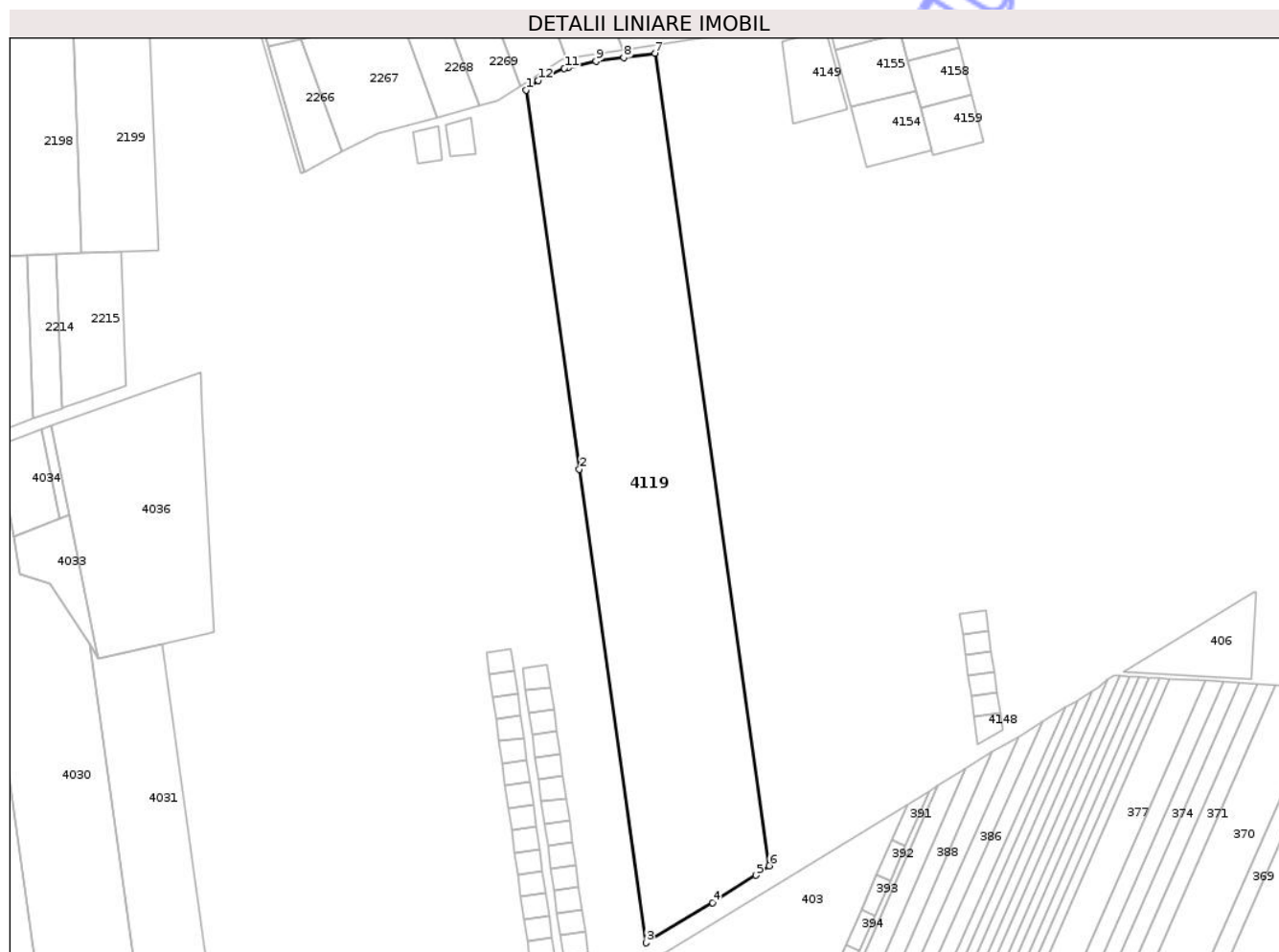
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini			Referințe
90604 / 16/06/2021			
Act Notarial nr. 932, din 15/06/2021 emis de Piele Cristina Florentina;			
C2	Se radiaza de sub C1 promisiunea bilaterala de vanzare cumparare autentificata subnr 1728 din 20.11.2020 emis de Piele Cristina Florentina incheiata intre CARPUSCA TEODORA in calitate de promitent vanzator si AGROTERRA SRL in calitate de promitent cumparator,privind cota de 1/6		A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
114382	100.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	100.000	-	181/14	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	786.555,714 293.469,141	2	786.606,022 293.111,873	360.793
2	786.606,022 293.111,873	3	786.668,862 292.665,605	450.671
3	786.668,862 292.665,605	4	786.731,724 292.703,327	73.312
4	786.731,724 292.703,327	5	786.772,619 292.729,207	48.396
5	786.772,619 292.729,207	6	786.785,046 292.738,054	15.254

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	786.785,046 292.738,054	7	786.677,218 293.503,814	773.314
7	786.677,218 293.503,814	8	786.647,916 293.499,625	29.6
8	786.647,916 293.499,625	9	786.621,604 293.496,307	26.52
9	786.621,604 293.496,307	10	786.595,116 293.490,198	27.183
10	786.595,116 293.490,198	11	786.591,873 293.489,705	3.28
11	786.591,873 293.489,705	12	786.567,342 293.478,011	27.176
12	786.567,342 293.478,011	1	786.555,714 293.469,141	14.625

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4120**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		45.000	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 27557/1573, din 28/03/2002 emis de CJSDPAT CONSTANTA (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) CHIRU CONSTANTIN 2) CHIRU BUCUR 3) CHIRU DUMITRU 4) CHIRU IULIU 5) BÎRSAN ELENA 6) CHIRU ION 7) CHIRU V. ION	

C. Partea III. SARCINI .

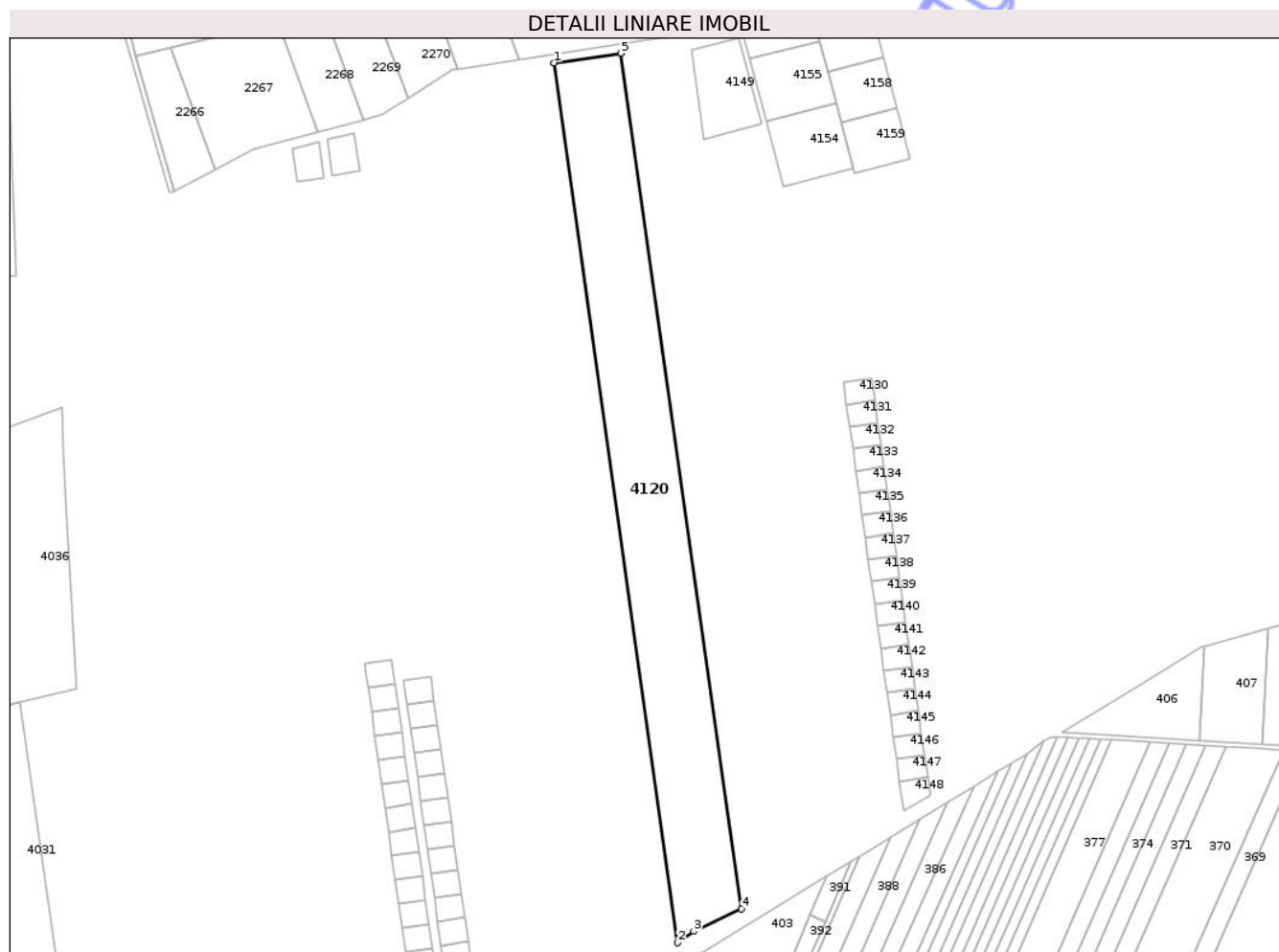
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	45.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	45.000	-	181/13	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	786.677,218 293.503,814	2	786.785,046 292.738,054	773.314
2	786.785,046 292.738,054	3	786.799,037 292.748,016	17.175
3	786.799,037 292.748,016	4	786.840,564 292.767,636	45.929
4	786.840,564 292.767,636	5	786.735,724 293.512,177	751.886
5	786.735,724 293.512,177	1	786.677,218 293.503,814	59.101

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4121**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:10553
Nr. cadastral vechi:10082

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	100775	45.000	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
12978 / 12/03/2007		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 502, din 09/03/2007 emis de BNP CRISAN;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SIANGA DIMA 2) SIANGA CHIRATA	A1

C. Partea III. SARCINI .

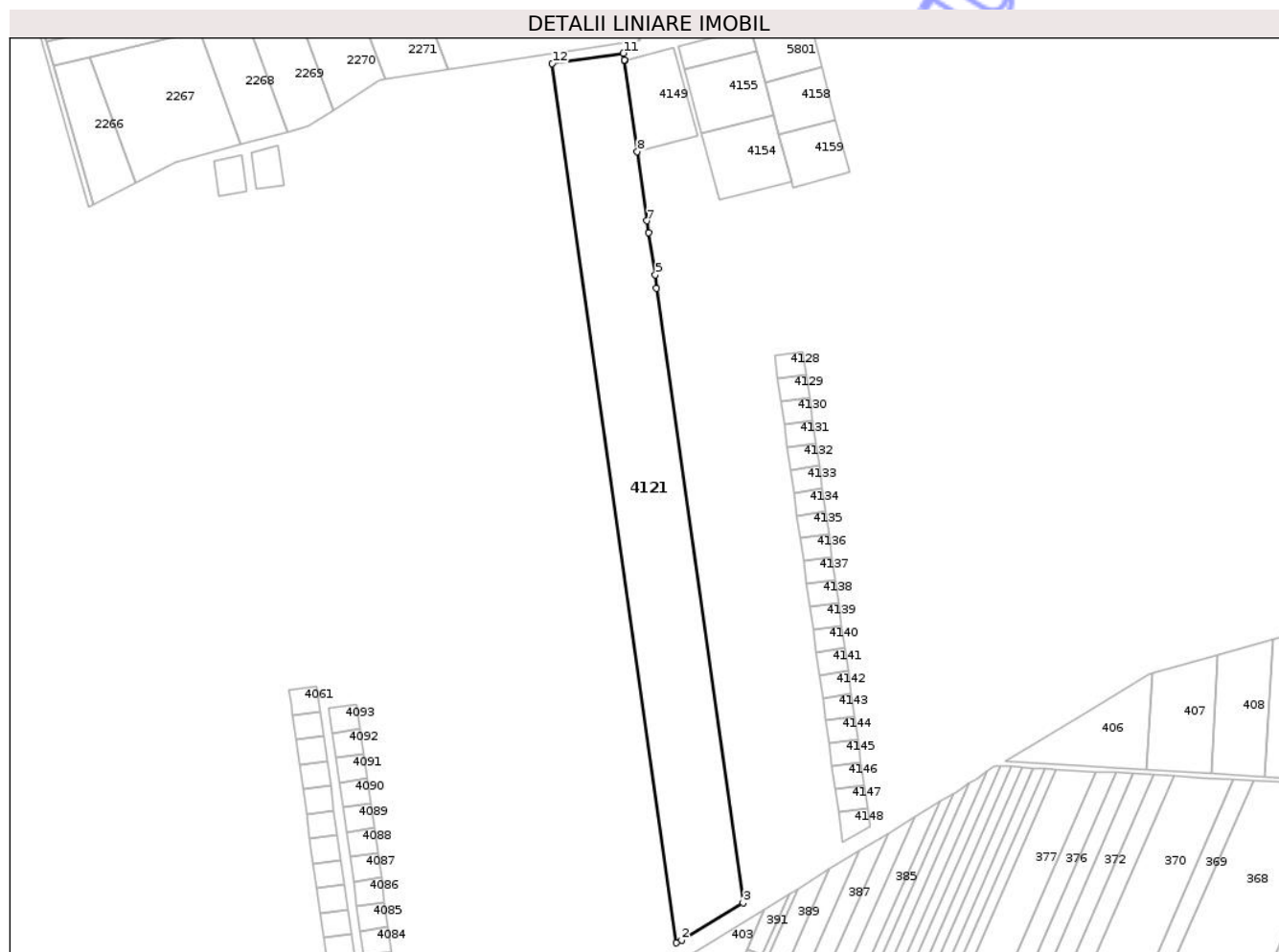
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
100775	45.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	45.000	-	181/12	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	786.840,564 292.767,636	2	786.845,25 292.769,85	5.183
2	786.845,25 292.769,85	3	786.897,242 292.801,373	60.802
3	786.897,242 292.801,373	4	786.823,969 293.321,817	525.577
4	786.823,969 293.321,817	5	786.822,988 293.333,027	11.253
5	786.822,988 293.333,027	6	786.817,37 293.368,72	36.132

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	786.817,37 293.368,72	7	786.815,929 293.378,929	10.31
7	786.815,929 293.378,929	8	786.807,669 293.437,597	59.247
8	786.807,669 293.437,597	9	786.796,823 293.514,636	77.799
9	786.796,823 293.514,636	10	786.796,74 293.515,2	0.57
10	786.796,74 293.515,2	11	786.795,89 293.520,778	5.642
11	786.795,89 293.520,778	12	786.735,724 293.512,177	60.778
12	786.735,724 293.512,177	1	786.840,564 292.767,636	751.886

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4122**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, PARCELA A 181/11

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	110643	Din acte: 44.000 Masurata: 43.476	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
31581 / 11/04/2014		
Act Notarial nr. 414, din 10/04/2014 emis de Piele Cristina Florentina;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3 1) SC SCAN SRL, CIF:3960270	A1
35753 / 05/04/2016		
Act Notarial nr. 522, din 04/04/2016 emis de Piele Cristina Florentina;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/3, cota initiala 2/3 1) SC SCAN SRL, CIF:3960270	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

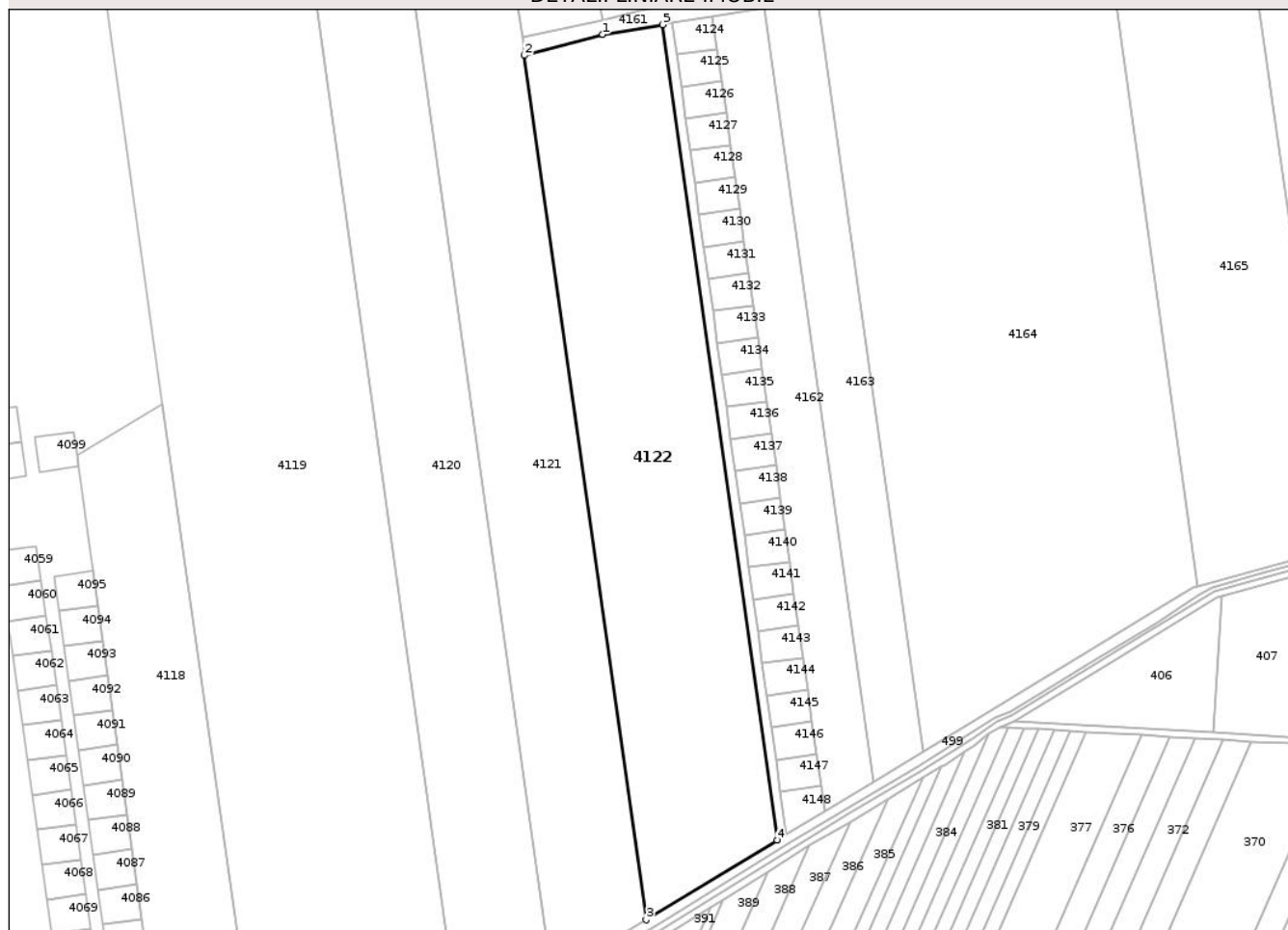
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
110643	Din acte: 44.000 Masurata: 43.476	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	43.476	-	A 181/11	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	786.871,198 293.334,399	2	786.823,969 293.321,817	48.876
2	786.823,969 293.321,817	3	786.897,242 292.801,373	525.577
3	786.897,242 292.801,373	4	786.976,29 292.849,296	92.44
4	786.976,29 292.849,296	5	786.907,161 293.340,316	495.862

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	786.907,161 293.340,316	1	786.871,198 293.334,399	36.447

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4123**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi: 14161
Nr. cadastral vechi: 13367

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	104814	2.968	Sector cadastral: 28 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
46851 / 18/06/2008		
Act Notarial nr. 2710, din 13/06/2008 emis de BNP ANASTASE;		
B0	Se infiintează cartea funciara nr. 14161 a unitatii administrativ teritoriale Agigea , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 13367 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 13135 / cu numar cadastral hartie 1342/1 din cartea funciara nr. 13694 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
46861 / 18/06/2008		
Act Notarial nr. 2767, din 17/06/2008 emis de BNP ANASTASE;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEBUN COMUN, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SALI ENGI , casatorit cu SALI BIRSEN, asupra cotei de 1/25, aferenta lotului 1, cu nr cad 13342; 2) SALI ENGI , casatorit cu SALI BIRSEN, asupra cotei de 1/25, aferenta lotului 2, cu nr cad 13343; 3) SALI ENGI , casatorit cu SALI BIRSEN, asupra cotei de 1/25, aferenta lotului 3, cu nr cad 13344;	A1
46869 / 18/06/2008		
Act Notarial nr. 2711, din 13/06/2008 emis de BNP ANASTASE;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATEBUN COMUN, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) TEODORESCU TEODOR , casatorit cu TEODORESCU NICULINA, asupra cotei de 1/25, aferenta lotului 24, cu nr cad 13367;	A1
67560 / 29/08/2008		
Act Notarial nr. 4114, din 28/08/2008 emis de BNP ANASTASE;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE- asupra cotei indivize de 1/25 aferenta lotului 5 cu nr cad 13346. BUN PROPRIU, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/50, cota initiala 1/1 1) BUTOI CEZAR , necasatorit,;	A1
74870 / 25/09/2008		
Act Notarial nr. 4494, din 24/09/2008 emis de BNP ANASTASE;		
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATEBUN PROPRIU, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DAVID STOENICA , (necasatorita), in cota indiviza de 1/2 cu BII+14, asupra cotei indivize de 1/25 din aleea de acces aferenta lotului nr.6 cu nr.cad.13347; 2) LUNGOCI MANUEL , (necasatorit), in cota indiviza de 1/2 cu BII+13, asupra cotei indivize de 1/25 din aleea de acces aferenta lotului nr.6 cu nr.cad.13347; 3) DAVID STOENICA , (necasatorita), in cota indiviza de 1/2 cu BII+16, asupra cotei indivize de 1/25 din aleea de acces aferenta lotului nr.7 cu nr.cad.13348; 4) LUNGOCI MANUEL , (necasatorit), in cota indiviza de 1/2 cu BII+15, asupra cotei indivize de 1/25 din aleea de acces aferenta lotului nr.7 cu nr.cad.13348; 5) DAVID STOENICA , (necasatorita), in cota indiviza de 1/2 cu BII+18, asupra cotei indivize de 1/25 din aleea de acces aferenta lotului nr.8 cu nr.cad.13349; 6) LUNGOCI MANUEL , (necasatorit), in cota indiviza de 1/2 cu BII+17, asupra cotei indivize de 1/25 din aleea de acces aferenta lotului nr.8 cu nr.cad.13349;	A1
672 / 13/01/2009		
Act Notarial nr. 96, din 12/01/2009 emis de BNP ANASTASE;		
B19	Intabulare, drept de PROPRIETATEBUN PROPRIU, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BALAN IOANA , necasatorita, asupra cotei indivize de 1/25 din aleea de acces aferenta lotului nr.14 cu nr.cad.13355;	A1

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
B20	Intabulare, drept de PROPRIETATEBUN PROPRIU, dobandit prin Convenție, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BALAN IOANA , necasatorita, asupra cotei indivize de 1/25 din alea de acces aferenta lotului nr.15 cu nr.cad.13356;	A1
13173 / 19/03/2009		
Act Notarial nr. 671, din 18/03/2009 emis de BNP ANASTASE;		
B21	Intabulare, drept de PROPRIETATEBUN PROPRIU, dobandit prin Convenție, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CONDRUT IONUT , necasatorit, asupra cotei indivize de 1/25 din alea de acces aferenta lotului nr. 22 cu nr.cad.13363; <i>OBSERVATII: , vezi BII+5,6</i>	A1
15958 / 02/04/2009		
Act Notarial nr. 831, din 01/04/2009 emis de BNP ANASTASE;		
B24	Intabulare, drept de PROPRIETATEBUN COMUN, dobandit prin Convenție, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BADEA RAMONA-GABRIELA , casatorita cu BOGDAN-FLORIN, asupra cotei indivize de 1/25 aferenta lotului 23 cu nr.cad.13364;	A1
17060 / 08/04/2009		
Act Notarial nr. 884, din 07/04/2009 emis de BNP ANASTASE;		
B25	Intabulare, drept de PROPRIETATEBUN PROPRIU, dobandit prin Convenție, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) VOICILA MIHAELA , - impreuna cu BII 25 asupra cotei indivize de 1/25 aferenta lotului 4 cu nr cadastral 13345; 2) MOISOIU CONSTANTIN	A1
39665 / 03/08/2009		
Act Notarial nr. 1952, din 31/07/2009 emis de BNP ANASTASE;		
B28	Intabulare, drept de PROPRIETATEBUN PROPRIU, dobandit prin Convenție, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) YUCETAS DOINA , casatorita, asupra cotei de 1/25 aferenta lotului10 cu nr cad 13351; 2) YUCETAS DOINA , casatorita, asupra cotei de 1/25 aferenta lotului9 cu nr cad 13350; 3) YUCETAS DOINA , casatorita, asupra cotei de 1/25 aferenta lotului 12 cu nr cad 13353; 4) YUCETAS DOINA , casatorita, asupra cotei de 1/25 aferenta lotului 11 cu nr cad 13352;	A1
40284 / 05/08/2009		
Act Notarial nr. 1981, din 04/08/2009 emis de BNP ANASTASE;		
B32	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Convenție, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DIACONU NICOLAE MIHAITA , necasatorit, asupra cotei indivize de 1/25 aferenta lotului 25 cu nr cadastral 13366;	A1
43015 / 18/08/2009		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. FN, din 18/08/2009 emis de BNP ANASTASE;		
B33	Se indreapta eroarea materiala strecurata in Incheierea 39665/2009 in sensul ca se va mentiona la BII+28,29,30,31 cumparare ca bun propriu si nu cum in mod eronat s-a omis.	A1
20967 / 14/04/2010		
Hotarare Judecatoreasca nr. 270, din 11/03/2010 emis de BEJ OANA SILVIU;		
B34	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Adjudecare, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MARIN STEFAN , - asupra cotei indivize de 4/25 aferenta loturilor 18,19,20,21;	A1
86378 / 11/09/2014		
Act Notarial nr. 102, din 10/09/2014 emis de Alexandrescu Ciprian;		
B35	Intabulare, drept de PROPRIETATEasupra cotei indivize de 1/25 aferenta lotului 16 cu nr.cad.13357, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ASAN NEGEATIN , COTA DE 5/8; 2) ASAN SUCURI , COTA DE 3/8;	A1
B36	Intabulare, drept de PROPRIETATEasupra cotei indivize de 1/25 aferenta lotului 17 cu nr.cad.13358, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ASAN NEGEATIN , COTA DE 5/8; 2) ASAN SUCURI , COTA DE 3/8;	A1
57862 / 25/04/2019		
Act Notarial nr. 698, din 24/04/2019 emis de Piele Cristina Florentina (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
B37	Intabulare, drept de PROPRIETATE asupra cotei indivize de 1/25 aferenta lotului 13 cu nr cadastral 13354 IE 104801, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/25, cota initiala 1/25 1) AGROTERRA SRL , CIF:16309216	A1
109476 / 25/07/2022		
Act Notarial nr. 961, din 21/07/2022 emis de PAVLICU CORNELIA;		
B38	Intabulare, drept de PROPRIETATE- cu titlu de donatie, asupra cotei indivize de 1/50 aferenta lotului 5 cu nr. cad. 13346, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/50, cota initiala 1/50 1) PETRE PAUL 2) Petre Alina	A1
48317 / 04/03/2024		
Act Notarial nr. 142, din 01/03/2024 emis de Mantu Laura;		
B39	Intabulare, drept de PROPRIETATE asupra cotei indivize de 1/25 aferent lotului cu numar cadastral 13343, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/25, cota initiala 1/25 1) ZAMFIR BIRSEN	A1

C. Partea III. SARCINI

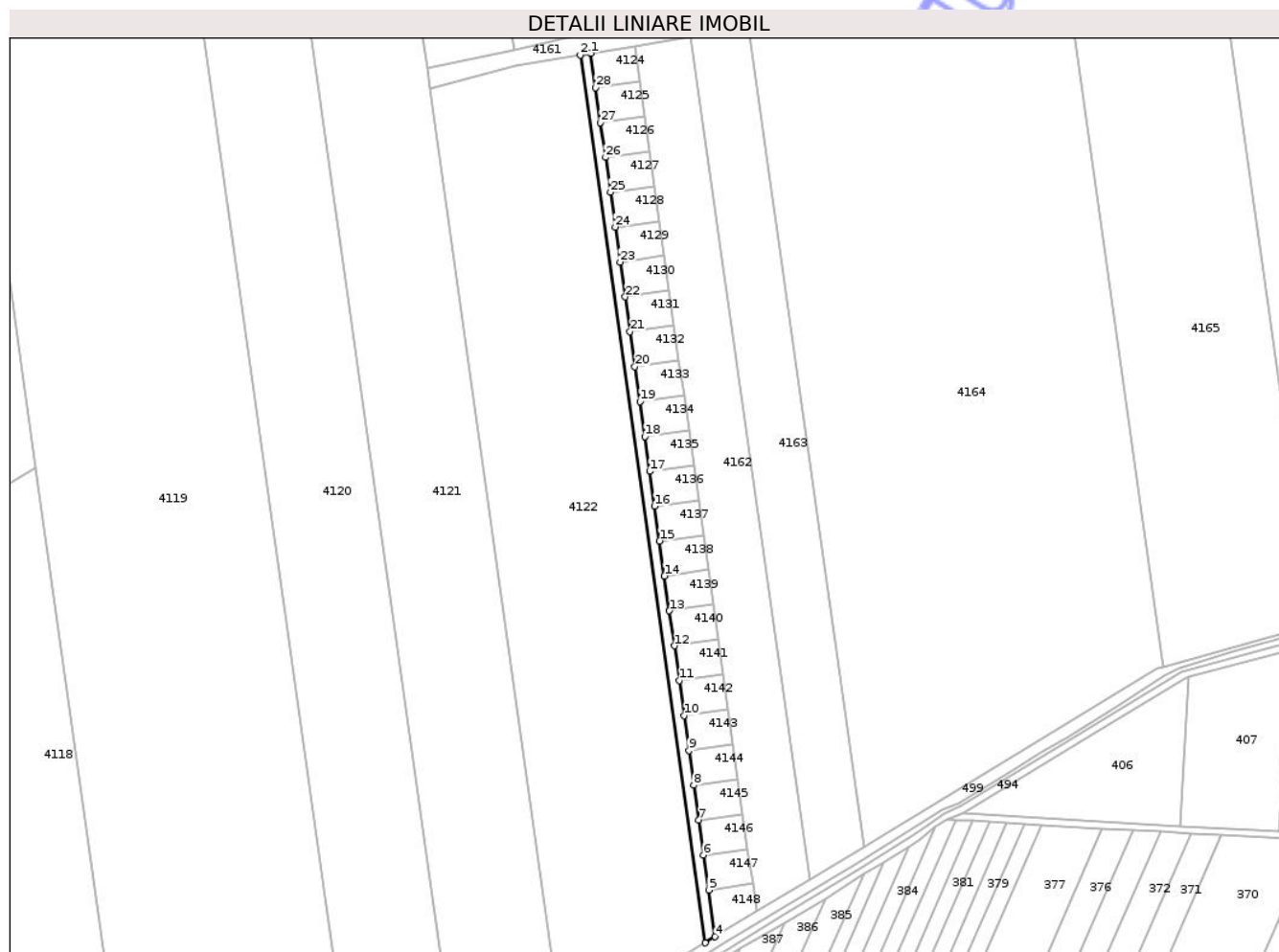
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
20967 / 14/04/2010		
Hotarare Judecatoreasca nr. 270, din 11/03/2010 emis de BEJ OANA SILVIU;		
C4	Conform art. 518 din Codul de procedura civila imobilul se intabuleaza liber de sarcini.	A1
78824 / 25/06/2018		
Somatie nr. 1712/2017, din 19/06/2018 emis de BEJ DUSU DUMITRU;		
C5	Se noteaza inceperea urmaririi silite in baza incheierii nr.12798 din data de 07.08.2017 pronuntata de Judecatoria Constanta si somatia din data de 19.06.2018 in dosar de executare silita nr.1712/2017 emisa de BEJ Dusu creditor IMPULS LEASING ROMANIA IFN SA, pentru suma de 205.638,58 LEI, asupra cotei de 1/25, aferenta lotului 1, cu nr cad 13342, asupra cotei de 1/25, aferenta lotului 2, cu nr cad 13343, asupra cotei de 1/25, aferenta lotului 3, cu nr cad 13344 detinuta de SALI ENGI, casatorit cu SALI BIRSEN	A1
102040 / 11/07/2022		
Act Administrativ nr. 45955, din 05/07/2022 emis de ANAF (; DIRECTIA GENERALA REGIONALA A FINANTELOR PUBLICE - GALATI - ADMINISTRATIA JUDETEANA A FINANTELOR PUBLICE CONSTANTA - SERVICIUL COLECTARE SI EXECUTARE SILITA P.F.);		
C7	Se radiaza sarcina de sub C6 respectiv dreptul de ipoteca legala intabulat in baza actului administrativ nr. 247848 din 31.05.2021, in favoarea ANAF DIRECTIA GENERALA REGIONALA A FINANTELOR PUBLICE GALATI - AJFP CONSTANTA SERVICIUL COLECTARE SI EXECUTARE SILITA P.F.	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
104814	2.968	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.968	-	A 181/10/1, LOT26	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	786.913,05 293.341,28	2	786.907,161 293.340,316	5.967
3	786.976,29 292.849,296	4	786.981,91 292.852,7	6.571
5	786.978,27 292.878,52	6	786.975,55 292.897,81	19.481
7	786.972,83 292.917,11	8	786.970,11 292.936,4	19.481
9	786.967,39 292.955,69	10	786.964,67 292.974,99	19.491

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
2	786.907,161 293.340,316	3	786.976,29 292.849,296	495.862
4	786.981,91 292.852,7	5	786.978,27 292.878,52	26.075
6	786.975,55 292.897,81	7	786.972,83 292.917,11	19.491
8	786.970,11 292.936,4	9	786.967,39 292.955,69	19.481
10	786.964,67 292.974,99	11	786.961,95 292.994,28	19.481

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	786.961,95 292.994,28	12	786.959,23 293.013,57	19.481
13	786.956,51 293.032,87	14	786.953,8 293.052,16	19.479
15	786.951,08 293.071,46	16	786.948,36 293.090,75	19.481
17	786.945,64 293.110,04	18	786.942,92 293.129,34	19.491
19	786.940,2 293.148,63	20	786.937,48 293.167,92	19.481
21	786.934,76 293.187,22	22	786.932,04 293.206,51	19.481
23	786.929,32 293.225,81	24	786.926,6 293.245,1	19.481
25	786.923,89 293.264,39	26	786.921,17 293.283,69	19.491
27	786.918,45 293.302,98	28	786.915,73 293.322,27	19.481

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	786.959,23 293.013,57	13	786.956,51 293.032,87	19.491
14	786.953,8 293.052,16	15	786.951,08 293.071,46	19.491
16	786.948,36 293.090,75	17	786.945,64 293.110,04	19.481
18	786.942,92 293.129,34	19	786.940,2 293.148,63	19.481
20	786.937,48 293.167,92	21	786.934,76 293.187,22	19.491
22	786.932,04 293.206,51	23	786.929,32 293.225,81	19.491
24	786.926,6 293.245,1	25	786.923,89 293.264,39	19.479
26	786.921,17 293.283,69	27	786.918,45 293.302,98	19.481
28	786.915,73 293.322,27	1	786.913,05 293.341,28	19.198

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4124**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:14136
Nr. cadastral vechi:13342

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	104789	480	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
46864 / 18/06/2008		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 2767, din 17/06/2008 emis de BNP ANASTASE;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SALI BIRSEN 2) SALI ENGI	A1
46851 / 18/06/2008		
Act Dezmembrare nr. 2710, din 13/06/2008 emis de BNP ANASTASE;		
B8	Se infiintează cartea funciara nr. 14136 a unitatii administrativ teritoriale Agigea , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 13342 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 13135 / cu numar cadastral hartie 1342/1 din cartea funciara nr. 13694 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
3445 / 12/01/2018		
Act Administrativ nr. 201664, din 08/01/2018 emis de ANAF DGRFP GALATI - AJFP CONSTANTA;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 , asupra cotei proprietatea SALI ENGI 1) ANAF DGRFP GALATI - AJFP CONSTANTA, CIF:23840902	A1
41740 / 02/04/2018		
Somatie nr. 1712/2017, din 29/03/2018 emis de BEJ DUSU DUMITRU;		
C2	Se noteaza inceperea urmaririi silite in baza incheierii nr.12798 din data de 07.08.2017 pronuntata de catre Judecatoria Constanta si somatia din data de 29.03.2018 in dosar de executare nr.1712/2017 emisa de catre BEJ Dusu, creditor IMPULS LEASING ROMANIA IFN SA, pentru suma de 205.159,30 LEI asupra cotei detinute de SALI ENGI	A1

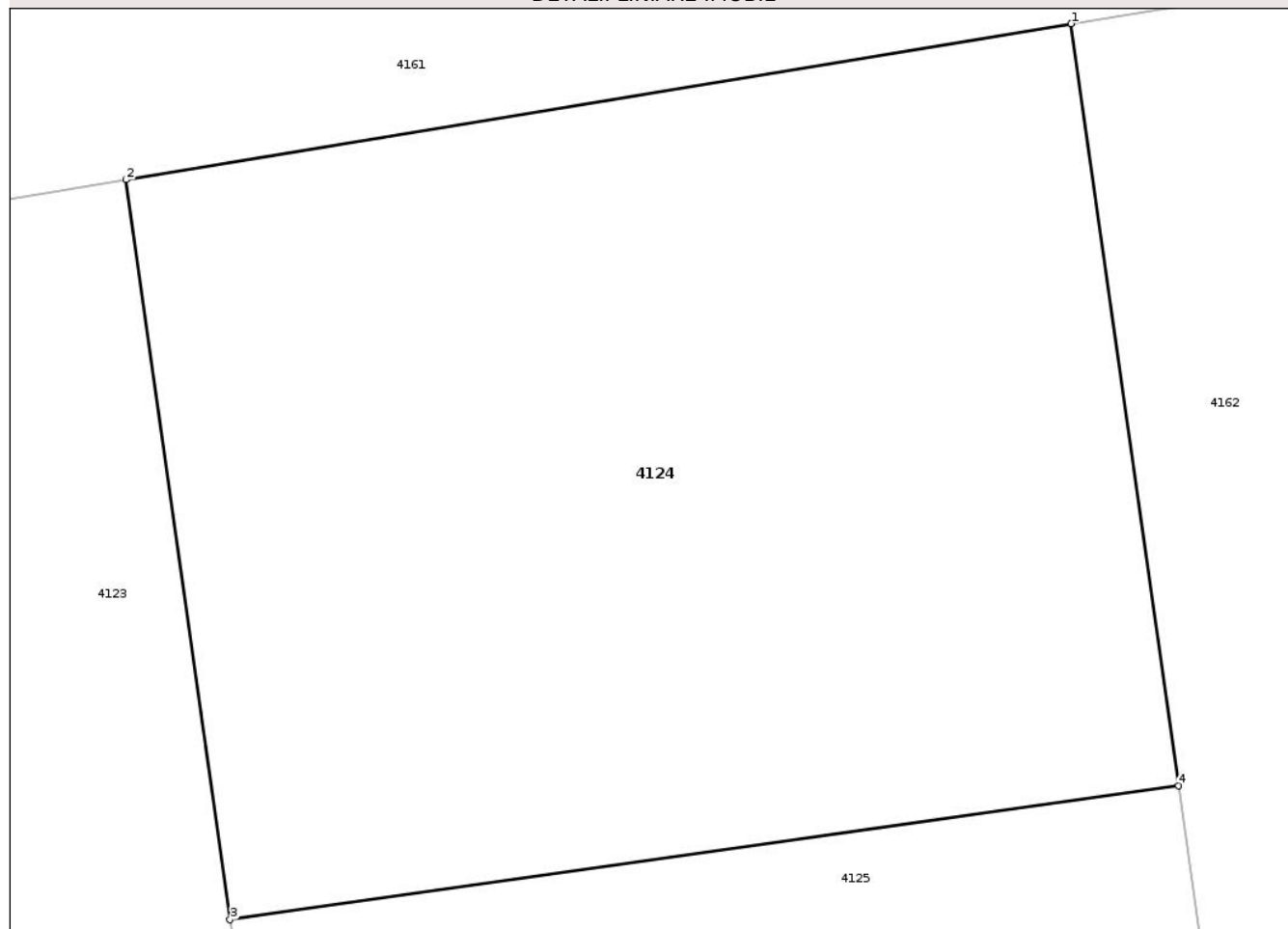
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
104789	480	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	480	-	A 181/10/1, LOT1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	786.937,36 293.345,29	2	786.913,05 293.341,28	24.639
2	786.913,05 293.341,28	3	786.915,73 293.322,27	19.198
3	786.915,73 293.322,27	4	786.940,12 293.325,71	24.631
4	786.940,12 293.325,71	1	786.937,36 293.345,29	19.774

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4125**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi: 14137
Nr. cadastral vechi: 13343

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	104790	480	Sector cadastral: 28 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
68322 / 02/09/2008		
Act Notarial nr. 4171, din 01/09/2008 emis de BNP ANASTASE;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1 1) ZAMFIR BIRSEN	A1
48250 / 04/03/2024		
Act Notarial nr. 142, din 01/03/2024 emis de Mantu Laura (; act notarial nr 141 din 01.03.2024, emis de Mantu Laura);		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) ZAMFIR BIRSEN	A1
46851 / 18/06/2008		
Act Notarial nr. 2710, din 13/06/2008 emis de BNP ANASTASE;		
B11	Se infiintează cartea funciara nr. 14137 a unitatii administrativ teritoriale Agigea , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 13343 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 13135 / cu numar cadastral hartie 1342/1 din cartea funciara nr. 13694 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

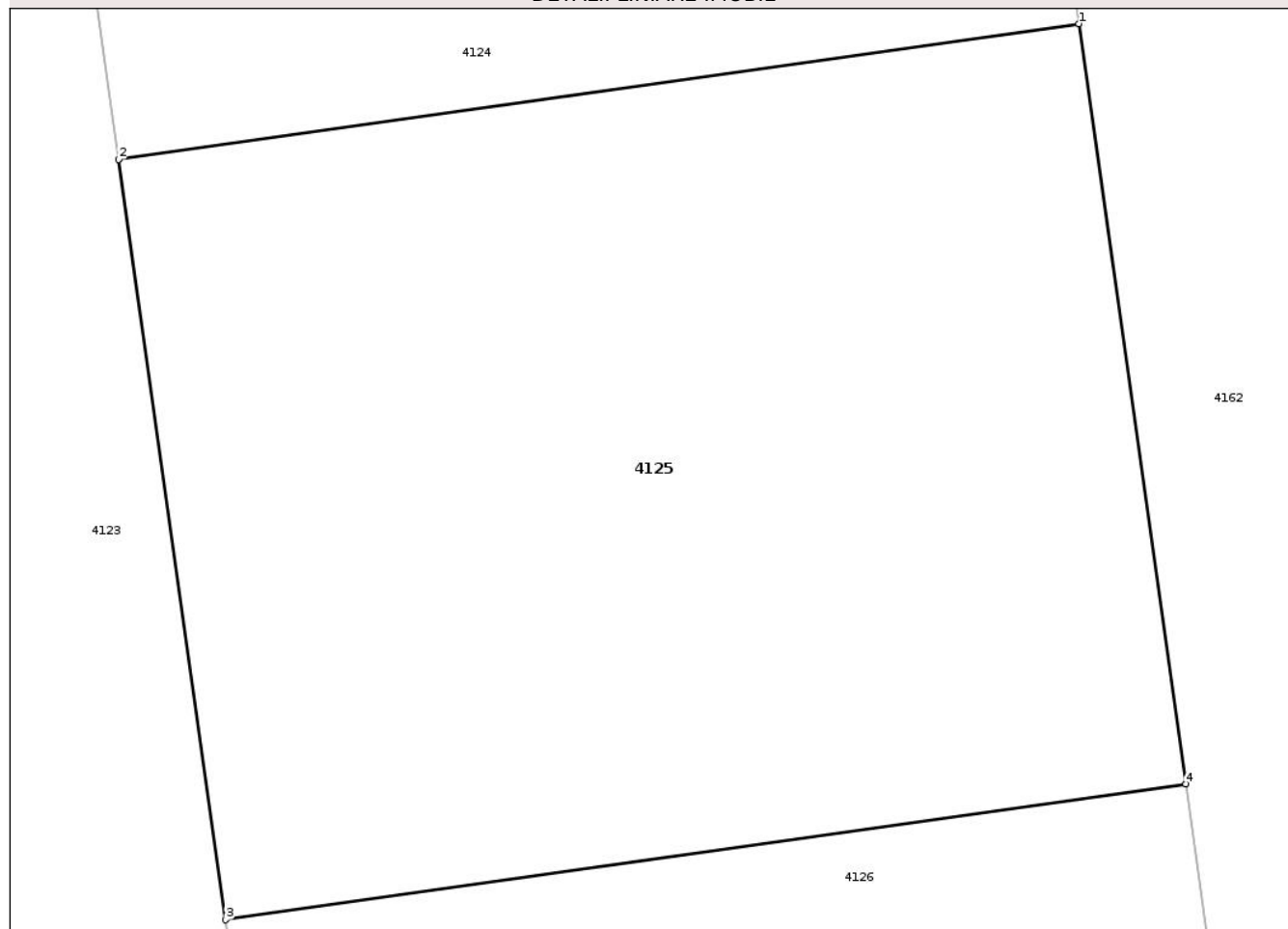
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
104790	480	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	480	-	181/10/1	-	LOT 2

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	786.940,12 293.325,71	2	786.915,73 293.322,27	24.631
2	786.915,73 293.322,27	3	786.918,45 293.302,98	19.481
3	786.918,45 293.302,98	4	786.942,84 293.306,42	24.631
4	786.942,84 293.306,42	1	786.940,12 293.325,71	19.481

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4126**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:14138
Nr. cadastral vechi:13344

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	104791	480	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
46851 / 18/06/2008		
Act Dezmembrare nr. 2710, din 13/06/2008 emis de BNP ANASTASE;		
B0	Se infiintează cartea funciara nr. 14138 a unitatii administrativ teritoriale Agigea , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 13344 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 13135 / cu numar cadastral hartie 1342/1 din cartea funciara nr. 13694 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
46858 / 18/06/2008		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 2767, din 17/06/2008 emis de BNP ANASTASE;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SALI ENGI , casatorit cu Birsen;	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
150069 / 05/12/2017		
Act Administrativ nr. 336531, din 27/11/2017 emis de AJFP CONSTANTA;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 1) AJFP CONSTANTA , CIF:9999999999999	A1
41750 / 02/04/2018		
Somatie nr. 1712/2017, din 29/03/2018 emis de BEJ DUSU DUMITRU;		
C2	Se noteaza inceperea urmaririi silite a imobilului in baza somatiei emisa in dosar de executare silita nr. 1712/2017 din 29.03.2018 de BEJ Dusu Dumitru si a incheierii nr. 12798/07.08.2017 pronuntata de Judecatoria Constanta ,creditor IMPULS LEASING ROMANIA IFN SA pentru suma de 205159,30 lei	A1

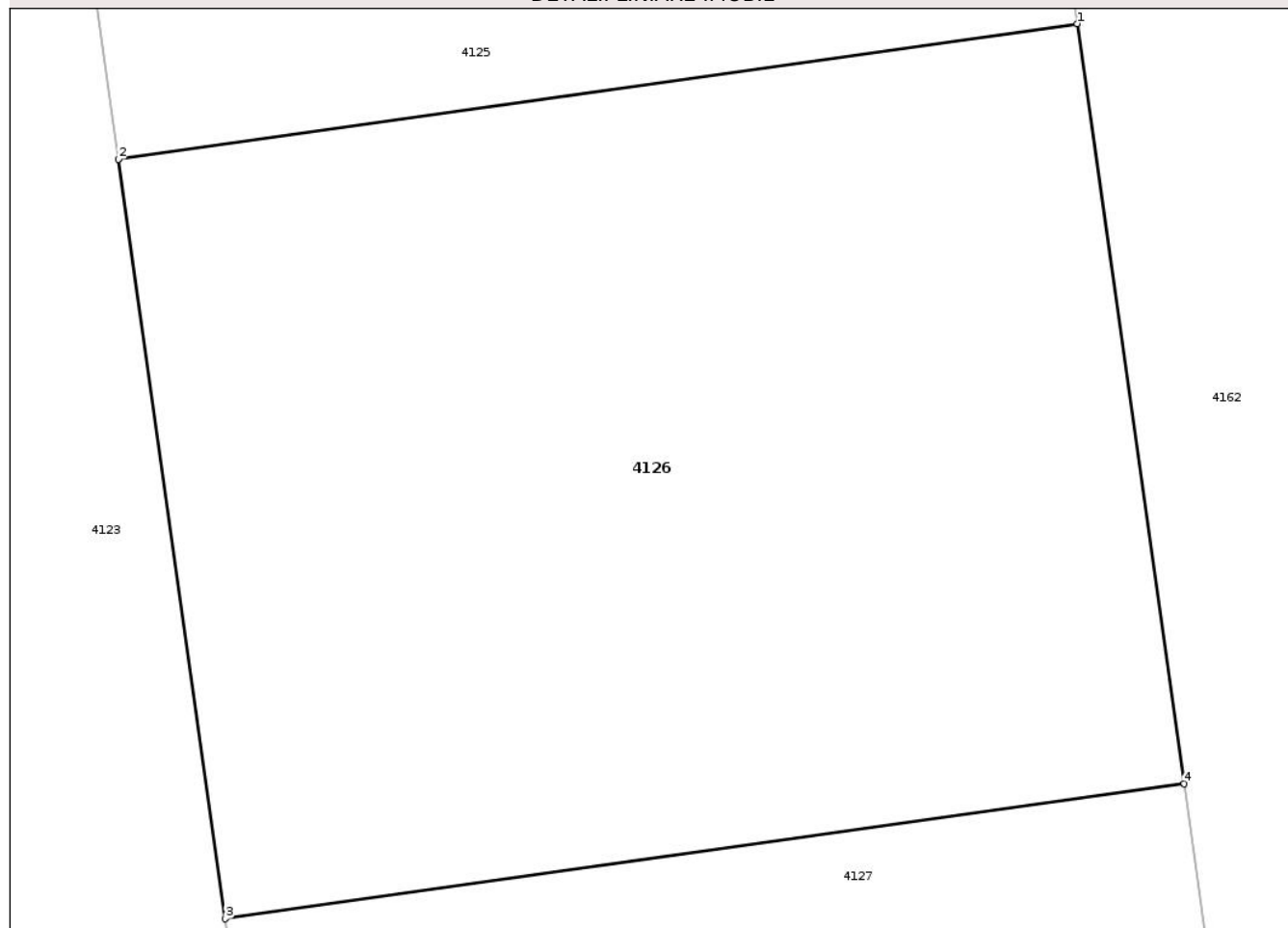
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
104791	480	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	480	-	A 181/10/1, LOT3	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	786.942,84 293.306,42	2	786.918,45 293.302,98	24.631
2	786.918,45 293.302,98	3	786.921,17 293.283,69	19.481
3	786.921,17 293.283,69	4	786.945,56 293.287,12	24.63
4	786.945,56 293.287,12	1	786.942,84 293.306,42	19.491

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4127**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi: 14139
Nr. cadastral vechi: 13345

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	104792	480	Sector cadastral: 28 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
17057 / 08/04/2009		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 884, din 07/04/2009 emis de BNP ANASTASE;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/1, cota initiala 2/1 1) MOISOIU CONSTANTIN, necasatorit; 2) VOICILA MIHAELA, necasatorita; OBSERVATII: pret imobil 1.000 ron	A1
46851 / 18/06/2008		
Act Dezmembrare nr. 2710, din 13/06/2008 emis de BNP ANASTASE;		
B8	Se infiintează cartea funciara nr. 14139 a unitatii administrativ teritoriale Agigea , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 13345 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului , cu numarul cadastral 13135 / cu numar cadastral hartie 1342/1 din cartea funciara nr. 13694 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

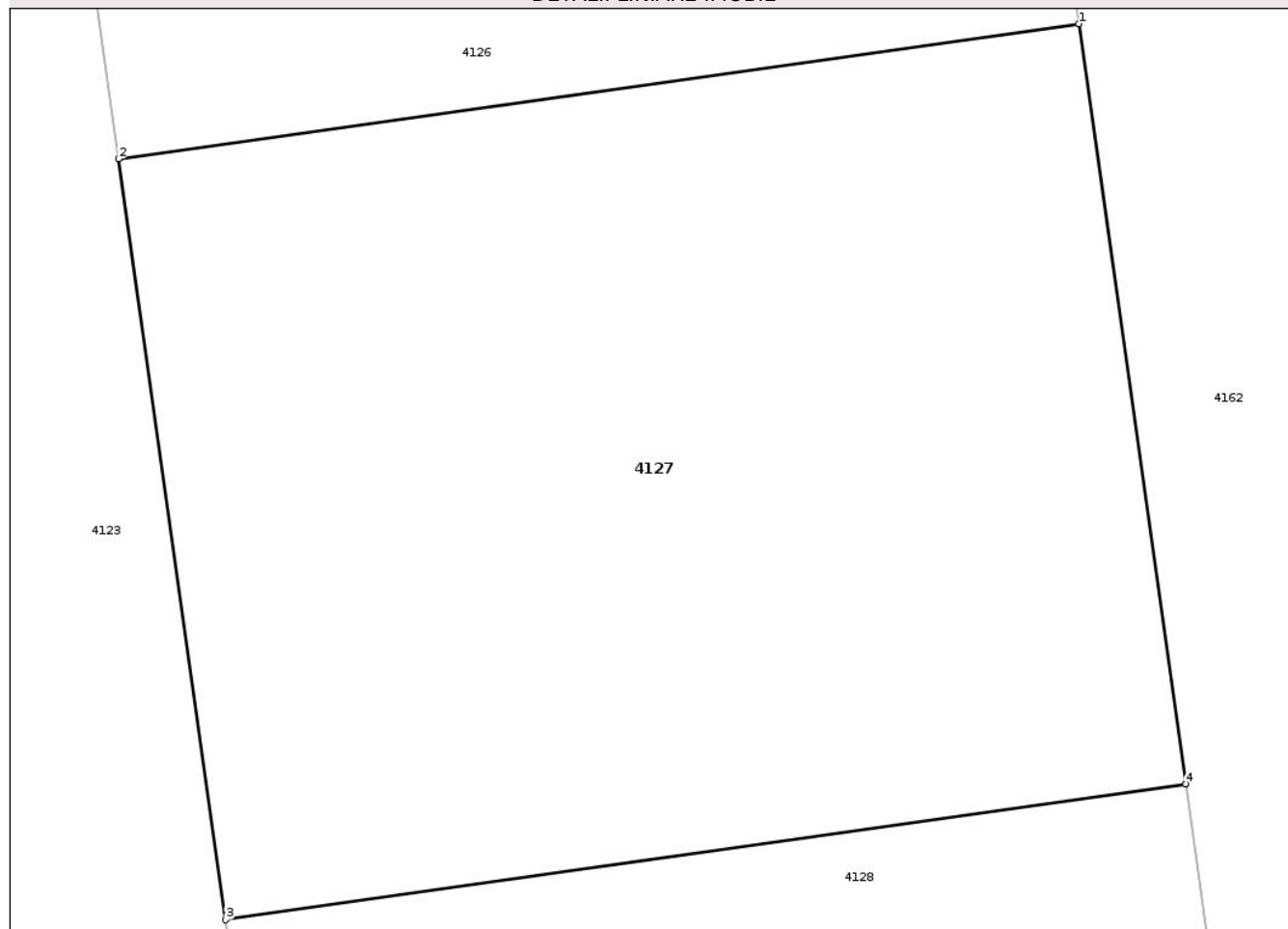
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
104792	480	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	480	-	A 181/10/1, LOT4	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	786.945,56 293.287,12	2	786.921,17 293.283,69	24.63
2	786.921,17 293.283,69	3	786.923,89 293.264,39	19.491
3	786.923,89 293.264,39	4	786.948,28 293.267,83	24.631
4	786.948,28 293.267,83	1	786.945,56 293.287,12	19.481

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4128**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi: 14140
Nr. cadastral vechi: 13346

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	104793	480	Sector cadastral: 28 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
46851 / 18/06/2008		
Act Dezmembrare nr. 2710, din 13/06/2008 emis de BNP ANASTASE;		
B0	Se inițiază cartea funciara nr. 14140 a unitatii administrativ teritoriale Agigea , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 13346 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 13135 / cu numar cadastral hartie 1342/1 din cartea funciara nr. 13694 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
67561 / 29/08/2008		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 4114, din 28/08/2008 emis de BNP ANASTASE;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1 1) BUTOI CEZAR, necasatorit;	A1
109471 / 25/07/2022		
Act Notarial nr. 961, din 21/07/2022 emis de PAVLICU CORNELIA;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlul de donatie, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) PETRE ALINA-GEORGIANA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

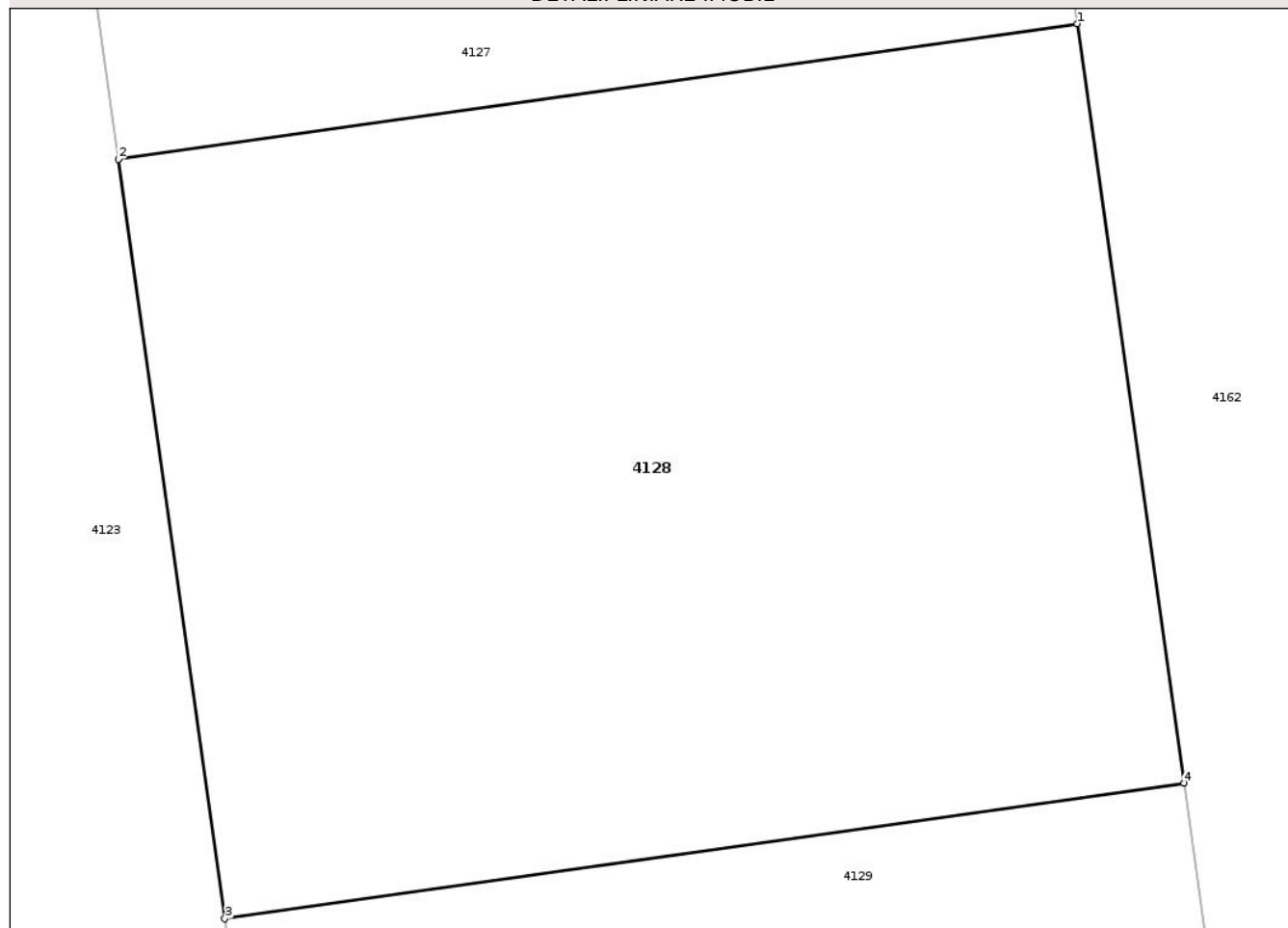
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
104793	480	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	480	-	A 181/10/1, LOT5	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	786.948,28 293.267,83	2	786.923,89 293.264,39	24.631
2	786.923,89 293.264,39	3	786.926,6 293.245,1	19.479
3	786.926,6 293.245,1	4	786.951,0 293.248,54	24.641
4	786.951,0 293.248,54	1	786.948,28 293.267,83	19.481

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4129**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi: 14141
Nr. cadastral vechi: 13347

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	104794	480	Sector cadastral: 28 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
74866 / 25/09/2008		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 4494, din 24/09/2008 emis de BNP ANASTASE;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DAVID STOENICA , (necasatorita); OBSERVATII: pret 3000 RON	A1
46851 / 18/06/2008		
Act Dezmembrare nr. 2710, din 13/06/2008 emis de BNP ANASTASE;		
B8	Se infiintează cartea funciara nr. 14141 a unitatii administrativ teritoriale Agigea , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 13347 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 13135 / cu numar cadastral hartie 1342/1 din cartea funciara nr. 13694 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

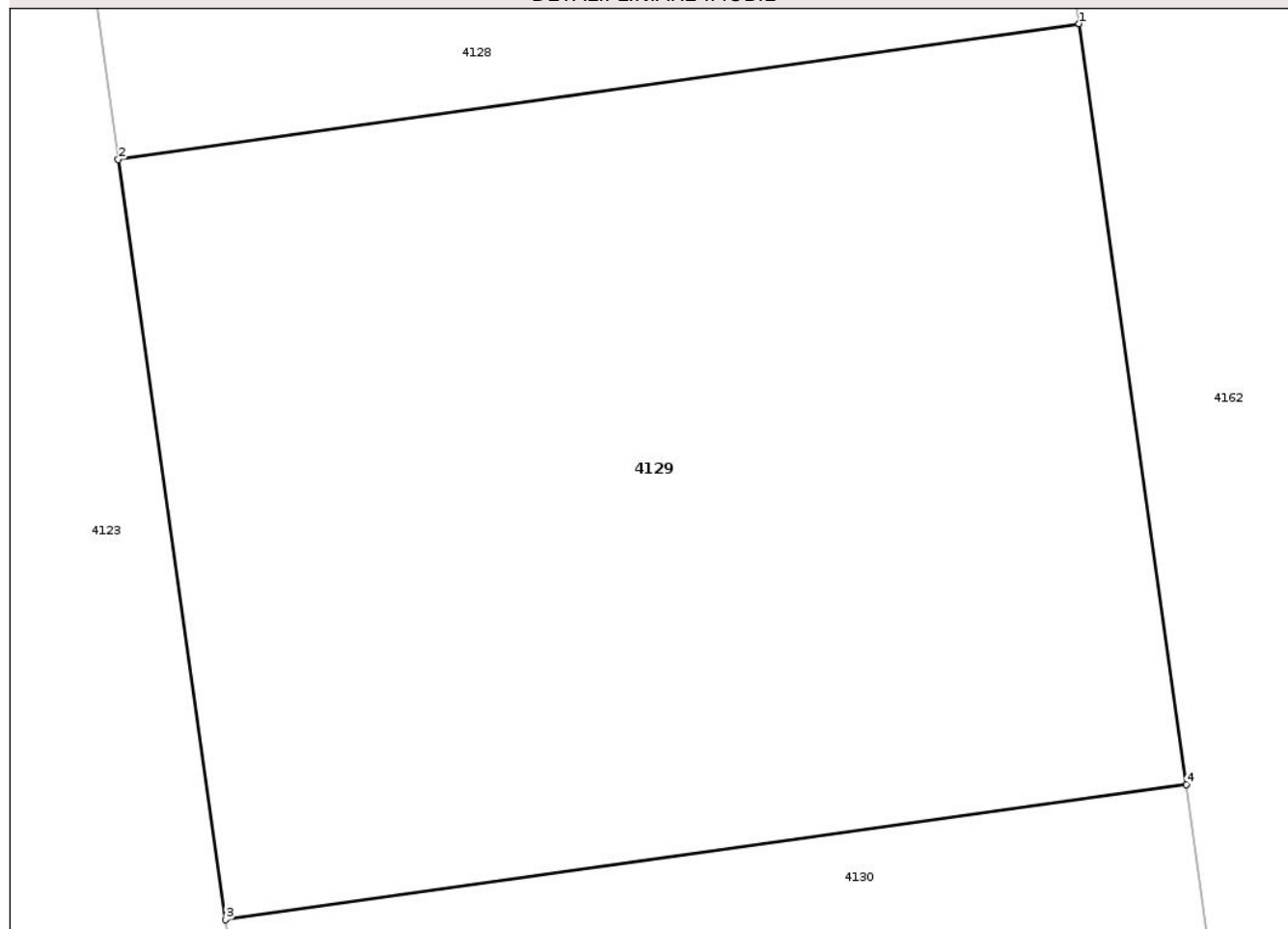
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
104794	480	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	480	-	A 181/10/1, LOT6	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	786.951,0 293.248,54	2	786.926,6 293.245,1	24.641
2	786.926,6 293.245,1	3	786.929,32 293.225,81	19.481
3	786.929,32 293.225,81	4	786.953,72 293.229,24	24.64
4	786.953,72 293.229,24	1	786.951,0 293.248,54	19.491

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4130**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi: 14142
Nr. cadastral vechi: 13348

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	104795	480	Sector cadastral: 28 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
74859 / 25/09/2008		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 4494, din 24/09/2008 emis de BNP ANASTASE;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/1, cota initiala 2/1 1) DAVID STOENICA , (necasatorita); 2) LUNGOCI MANUEL , (necasatorit); OBSERVATII: pretul vanzarii = 3000 RON	A1
46851 / 18/06/2008		
Act Dezmembrare nr. 2710, din 13/06/2008 emis de BNP ANASTASE;		
B8	Se infiintează cartea funciara nr. 14142 a unitatii administrativ teritoriale Agigea , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 13348 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului , cu numarul cadastral 13135 / cu numar cadastral hartie 1342/1 din cartea funciara nr. 13694 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

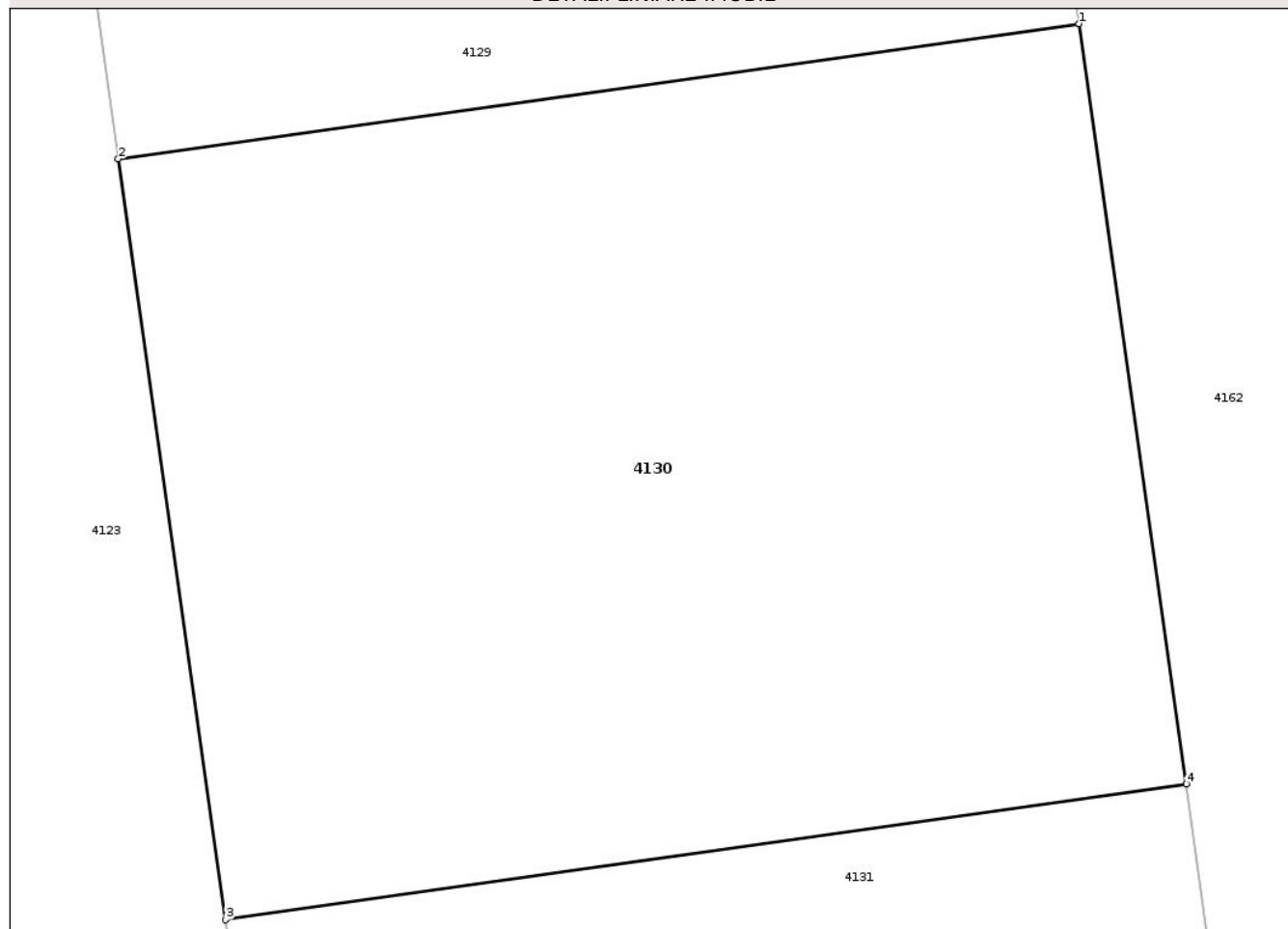
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
104795	480	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	480	-	A 181/10/1, LOT7	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	786.953,72 293.229,24	2	786.929,32 293.225,81	24.64
2	786.929,32 293.225,81	3	786.932,04 293.206,51	19.491
3	786.932,04 293.206,51	4	786.956,44 293.209,95	24.641
4	786.956,44 293.209,95	1	786.953,72 293.229,24	19.481

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4135**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:14147
Nr. cadastral vechi:13353

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	104800	480	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
39663 / 03/08/2009		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 1952, din 31/07/2009 emis de BNP ANASTASE;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) YUCETAS DOINA, casatorita cu Ahmet; OBSERVATII: 4.800 EUR	A1
46851 / 18/06/2008		
Act Dezmembrare nr. 2710, din 13/06/2008 emis de BNP ANASTASE;		
B8	Se infiintează cartea funciara nr. 14147 a unitatii administrativ teritoriale Agigea , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 13353 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 13135 / cu numar cadastral hartie 1342/1 din cartea funciara nr. 13694 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
61506 / 28/09/2010		
Act nr. FN, din 11/09/2010 emis de JUDEC. C-TA;		
C1	se respinge cererea privind inscrierea provizorie (pana la prezentarea hotararii judecatoresti definitive si irevocabile) a sechestrului, in temeiul art.22 lit.a din Legea nr.7/1996 rep., modif., care prevede: inscrierea unui drept se poate efectua numai impotriva aceluia care, la inregistrarea cererii sale, era inscris ca titular al dreptului asupra caruia inscrierea urmeaza a fi facuta, intrucat debitorii TROHANEL LOREDANA SI TROHANEL VALENTIN nu mai sunt titulari ai dreptului de proprietate asupra imobilului supus sechestrului.	A1

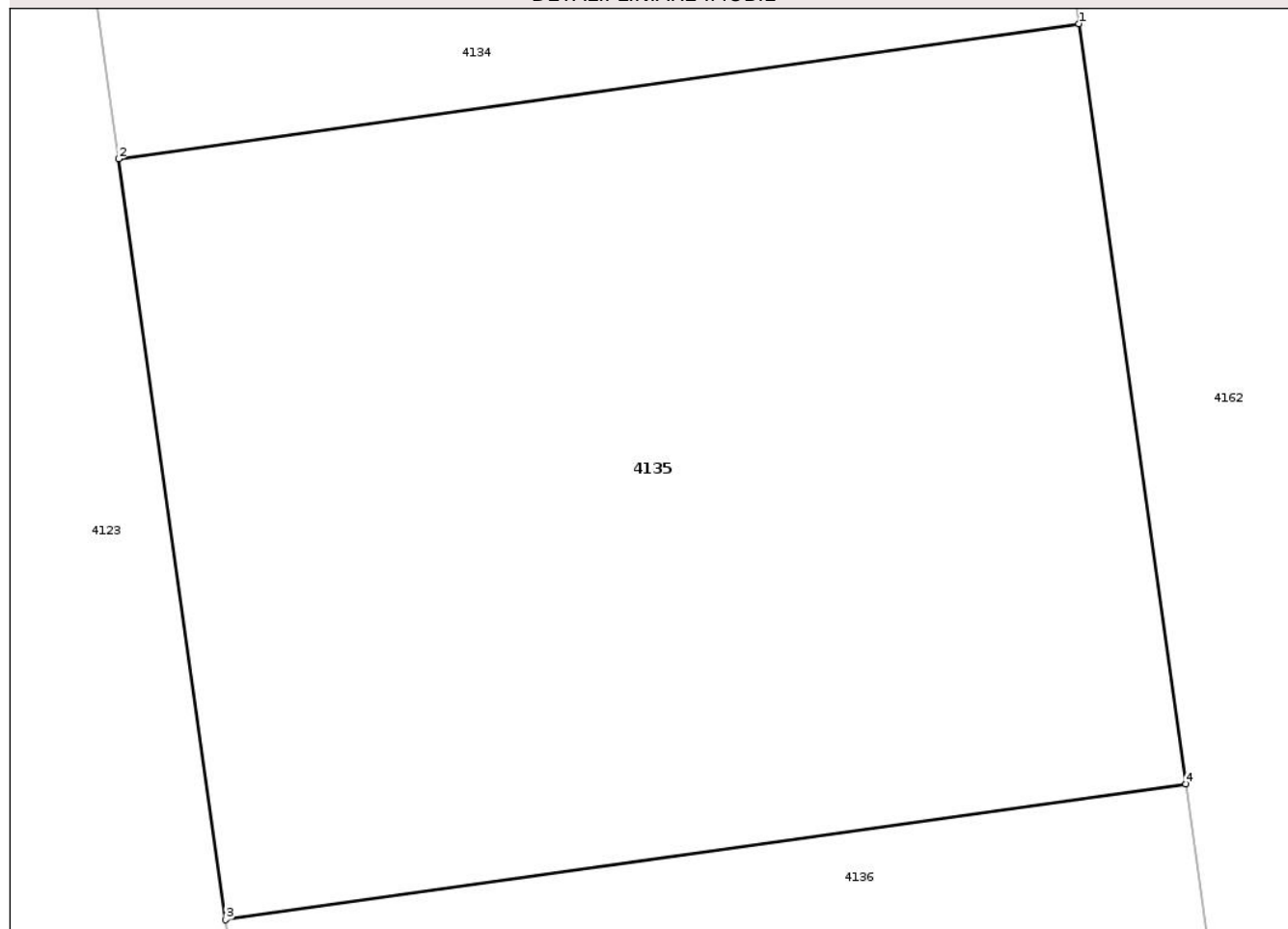
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
104800	480	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	480	-	A 181/10/1, LOT12	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	786.967,31 293.132,77	2	786.942,92 293.129,34	24.63
2	786.942,92 293.129,34	3	786.945,64 293.110,04	19.491
3	786.945,64 293.110,04	4	786.970,03 293.113,48	24.631
4	786.970,03 293.113,48	1	786.967,31 293.132,77	19.481

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4131**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi: 14143
Nr. cadastral vechi: 13349

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	104796	480	Sector cadastral: 28 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
74849 / 25/09/2008		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 4494, din 24/09/2008 emis de BNP ANASTASE;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DAVID STOENICA , necasatorita; <i>OBSERVATII: 3.000 ron</i>	A1
46851 / 18/06/2008		
Act Dezmembrare nr. 2710, din 13/06/2008 emis de BNP ANASTASE;		
B8	Se infiintează cartea funciara nr. 14143 a unitatii administrativ teritoriale Agigea , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 13349 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 13135 / cu numar cadastral hartie 1342/1 din cartea funciara nr. 13694 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

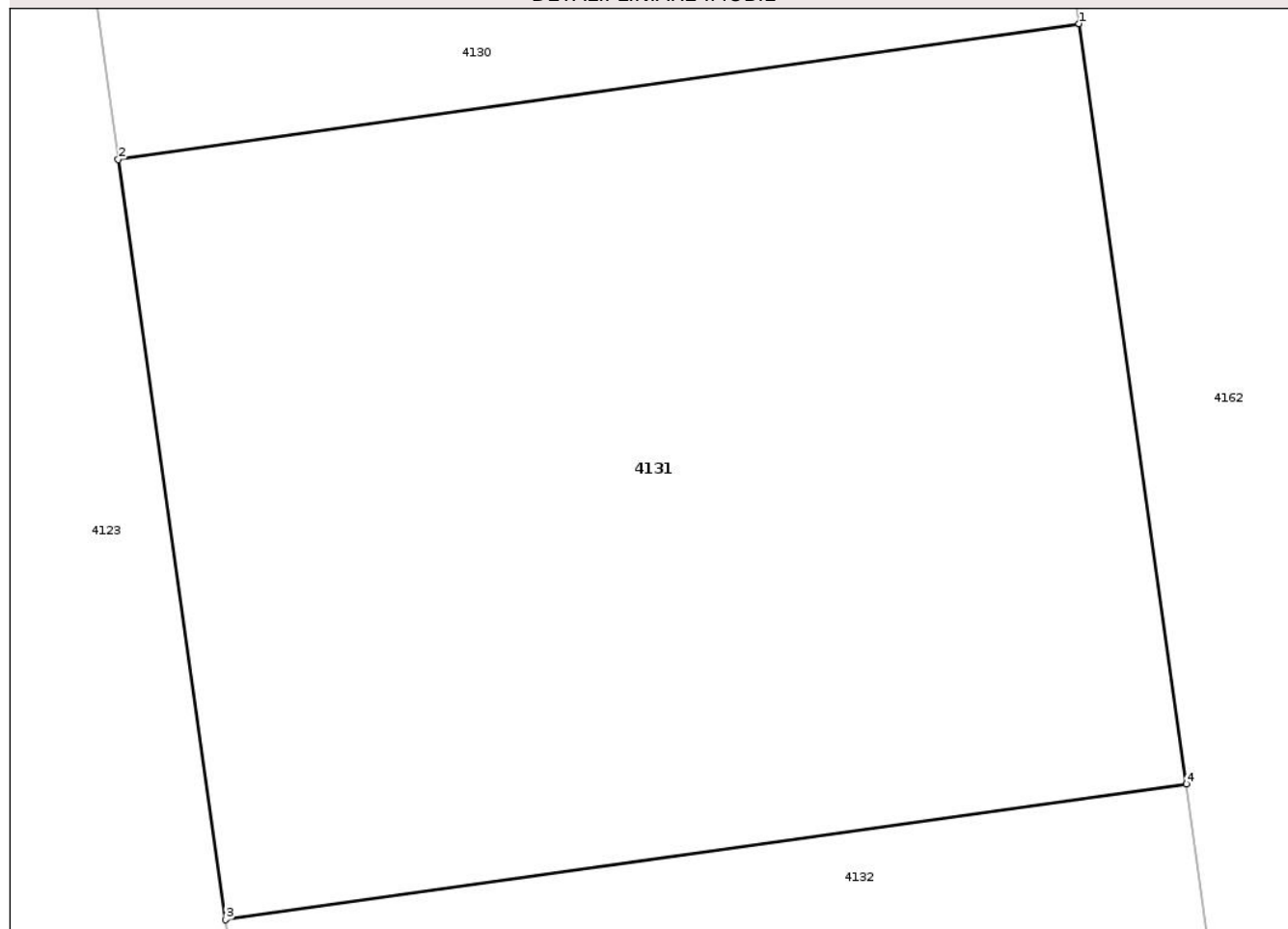
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
104796	480	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	480	-	A 181/10/1, LOT8	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	786.956,44 293.209,95	2	786.932,04 293.206,51	24.641
2	786.932,04 293.206,51	3	786.934,76 293.187,22	19.481
3	786.934,76 293.187,22	4	786.959,16 293.190,66	24.641
4	786.959,16 293.190,66	1	786.956,44 293.209,95	19.481

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4132**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:14144
Nr. cadastral vechi:13350

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	104797	480	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
39658 / 03/08/2009		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 1952, din 31/07/2009 emis de BNP ANASTASE;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) YUCETAS DOINA, casatorita cu YUCETAS AHMET cetatean turc; OBSERVATII: 4.800 EUR	A1
43025 / 18/08/2009		
Cerere nr. FN, din 18/08/2009 emis de BNP ANASTASE (; contract vanzare-cumparare nr.1952/31.07.2009 emis de BNP ANASTASE;);		
B8	Se indreapta eroarea materiala strecurata in partea BII7 a CFI , in sensul ca se va trece corect drept de proprietate in fav. YUCETAS DOINA casatorita cu YUCETAS AHMET cetatean turc , cu titlu de cumparare ca bun propriu si nu drept de proprietate in fav. YUCETAS DOINA casatorita cu YUCETAS AHMET cetatean turc , cu titlu de cumparare ca bun comun cum eronat s-a trecut.	A1
46851 / 18/06/2008		
Act Dezmembrare nr. 2710, din 13/06/2008 emis de BNP ANASTASE;		
B9	Se infiintează cartea funciara nr. 14144 a unitatii administrativ teritoriale Agigea , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 13350 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 13135 / cu numar cadastral hartie 1342/1 din cartea funciara nr. 13694 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
61495 / 28/09/2010		
Act nr. FN, din 11/09/2010 emis de JUDEC. C-TA;		
C1	Se respinge cererea privind notarea sechestrului asigurator in baza Incheierii din data de 11.09.2009 emisa de Judecatoria Constanta in Dosar nr. 24190/212/2009, in temeiul art. 22 lit. a) din Legea 7/1996 republicata si modificata, intrucat debitorii TROHANEL LOREDANA si TROHANEL VALENTIN nu mai figureaza inscrisi ca proprietari tabulari ai imobilului,	A1

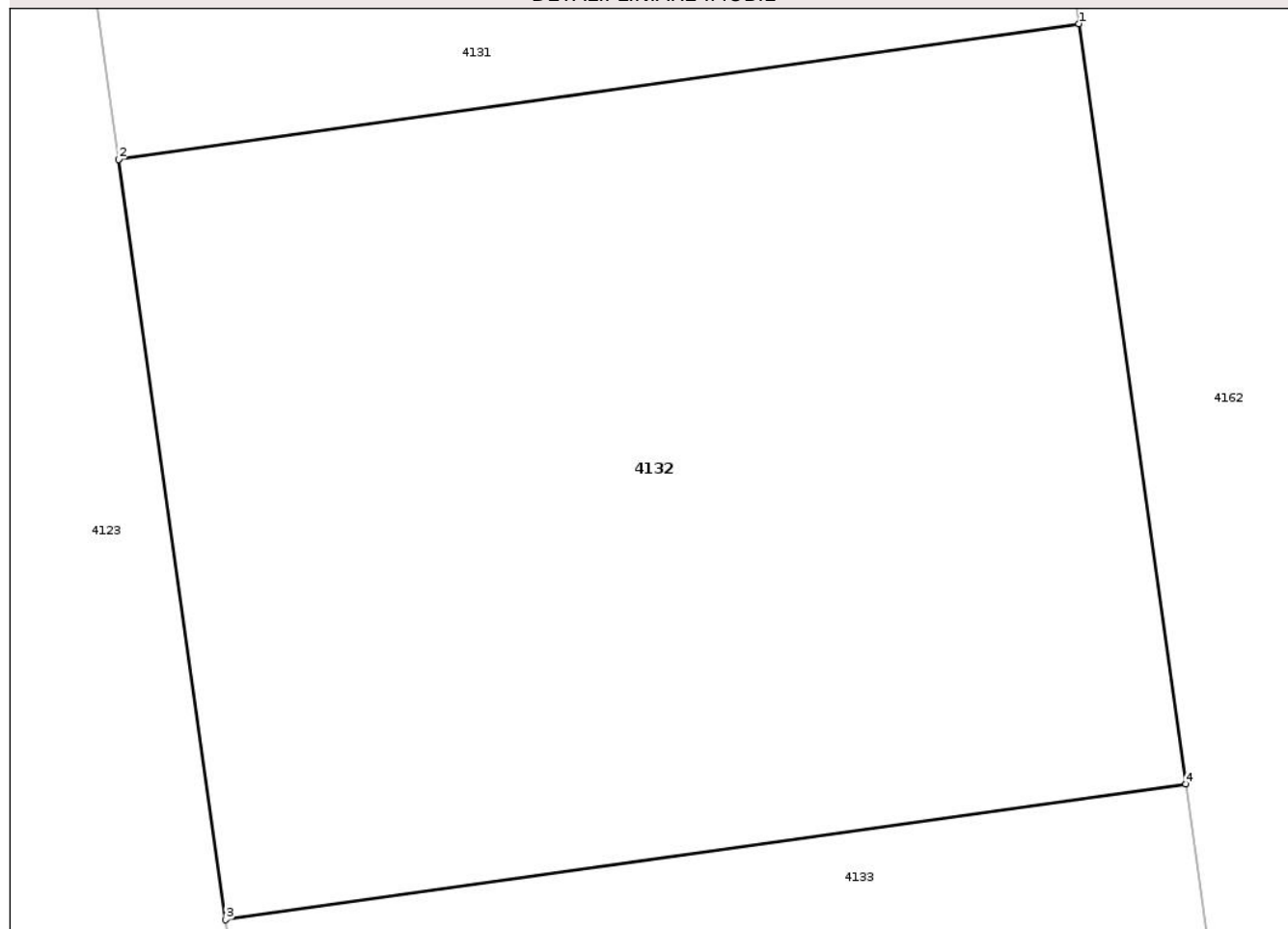
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
104797	480	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	480	-	A 181/10/1, LOT9	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	786.959,16 293.190,66	2	786.934,76 293.187,22	24.641
2	786.934,76 293.187,22	3	786.937,48 293.167,92	19.491
3	786.937,48 293.167,92	4	786.961,88 293.171,36	24.641
4	786.961,88 293.171,36	1	786.959,16 293.190,66	19.491

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4133**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:14145
Nr. cadastral vechi:13351

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	104798	480	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
39656 / 03/08/2009		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 1952, din 31/07/2009 emis de BNP ANASTASE;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) YUCETAS DOINA, casatorita; OBSERVATII: 4.800 Eur	A1
43022 / 18/08/2009		
Cerere nr. FN, din 18/08/2009 emis de BNP ANASTASE (; contract vanzare-cumparare nr.1952/31.07.2009 emis de BNP ANASTASE;);		
B8	Se indreapta eroarea materiala strecurata in inch 39656/2009 se va trece in mod corect YUCETAS DOINA casatorita cu titlu de cumparare ca bun propriu si nu YUCETAS DOINA casatorita cu titlu de cumparare cum eronta s-a mentionat.	A1
46851 / 18/06/2008		
Act Dezmembrare nr. 2710, din 13/06/2008 emis de BNP ANASTASE;		
B9	Se infiintează cartea funciara nr. 14145 a unitatii administrativ teritoriale Agigea , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 13351 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 13135 / cu numar cadastral hartie 1342/1 din cartea funciara nr. 13694 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
61498 / 28/09/2010		
Act nr. FN, din 11/09/2010 emis de JUDEC C-TA;		
C1	se respinge cererea de notare a sechestrului asigurator dispus in baza incheierii din 11.209.2009 emisa de Judecatoria Constanta in dosar nr. 24190/212/2009 in temeiul art.22 lit.a din Lege anr.7/1996 republicata si modificata intrucat debitorii TROHANEL LOREDANA si TROHANEL VALENTIN nu mai figureaza inscrisi ca proprietari tabulari ai imobilului	A1

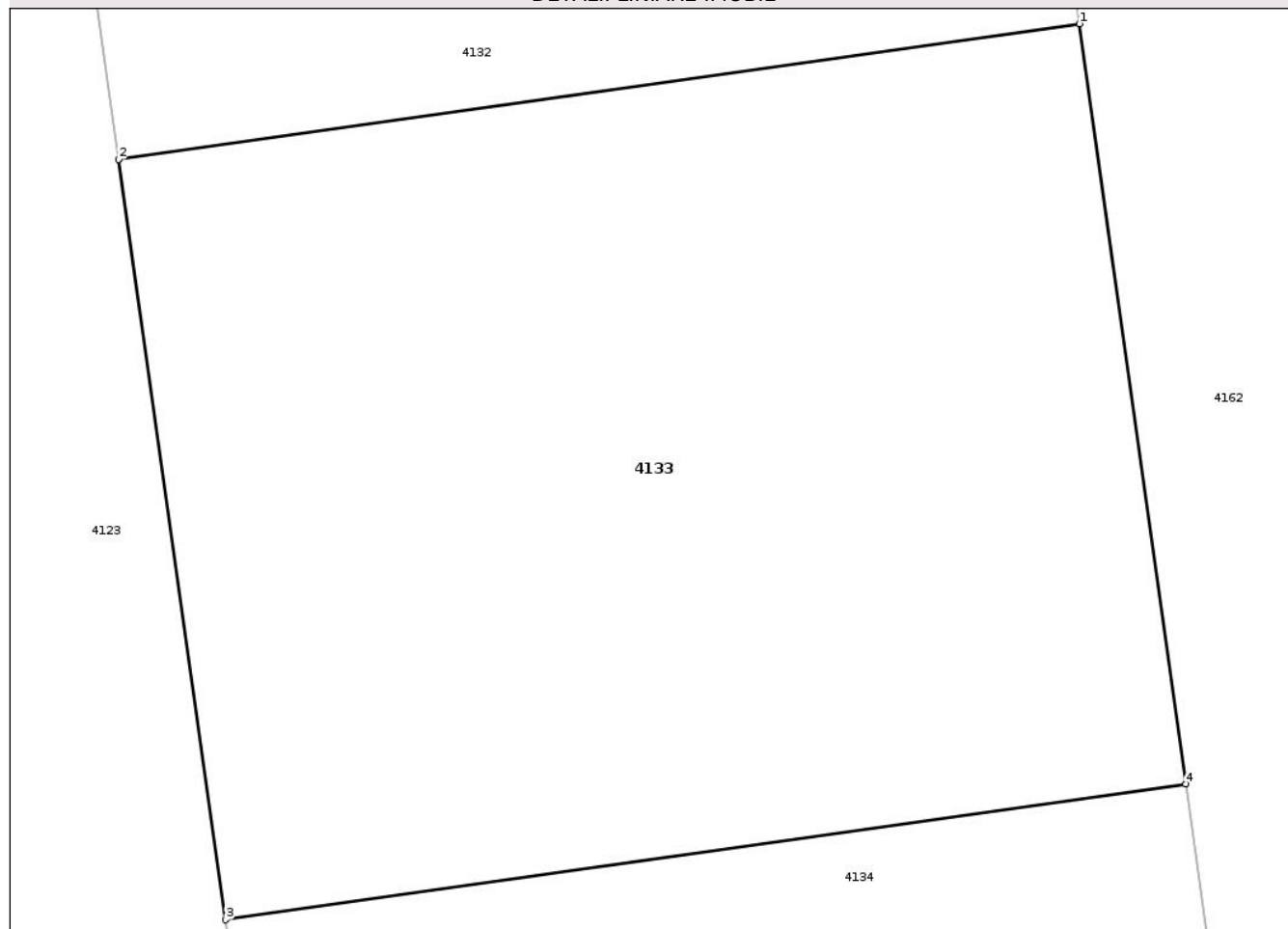
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
104798	480	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	480	-	A 181/10/1, LOT10	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	786.961,88 293.171,36	2	786.937,48 293.167,92	24.641
2	786.937,48 293.167,92	3	786.940,2 293.148,63	19.481
3	786.940,2 293.148,63	4	786.964,59 293.152,07	24.631
4	786.964,59 293.152,07	1	786.961,88 293.171,36	19.479

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4134**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi: 14146
Nr. cadastral vechi: 13352

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	104799	480	Sector cadastral: 28 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
39659 / 03/08/2009		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 1952, din 31/07/2009 emis de BNP ANASTASE;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) YUCETAS DOINA, casatorita; OBSERVATII: pret vanzare 4800 euro	A1
43029 / 18/08/2009		
Cerere nr. FN, din 18/08/2009 emis de BNP ANASTASE;		
B8	Se indreapta eroarea materiala din cuprinsul incheierii nr. 39659/2009 in sensul ca se va trece corect in partea B+7 a CF : se intabuleaza dreptul de proprietate cu titlu de cumparare ca bun propriu in favoarea YUCETAS DOINA casatorita si nu se intabuleaza dreptul de proprietate cu titlu de cumparare ca bun comun in favoarea YUCETAS DOINA casatorita cum din eroare a fost trecut.	A1
46851 / 18/06/2008		
Act Dezmembrare nr. 2710, din 13/06/2008 emis de BNP ANASTASE;		
B9	Se infiintează cartea funciara nr. 14146 a unitatii administrativ teritoriale Agigea , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 13352 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 13135 / cu numar cadastral hartie 1342/1 din cartea funciara nr. 13694 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
61503 / 28/09/2010		
Act nr. FN, din 11/09/2010 emis de JUDEC. C-TA;		
C1	Potrivit art. 22 lit a din Legea 7/1996 modificata se respinge cererea privind notarea sechestrului asigurator intrucat debitorii TROHANEL LOREDANA SI VALENTIN nu mai sunt titulari ai dreptului de proprietate asupra imobilului asupra imobilului supus sechestrului.	A1

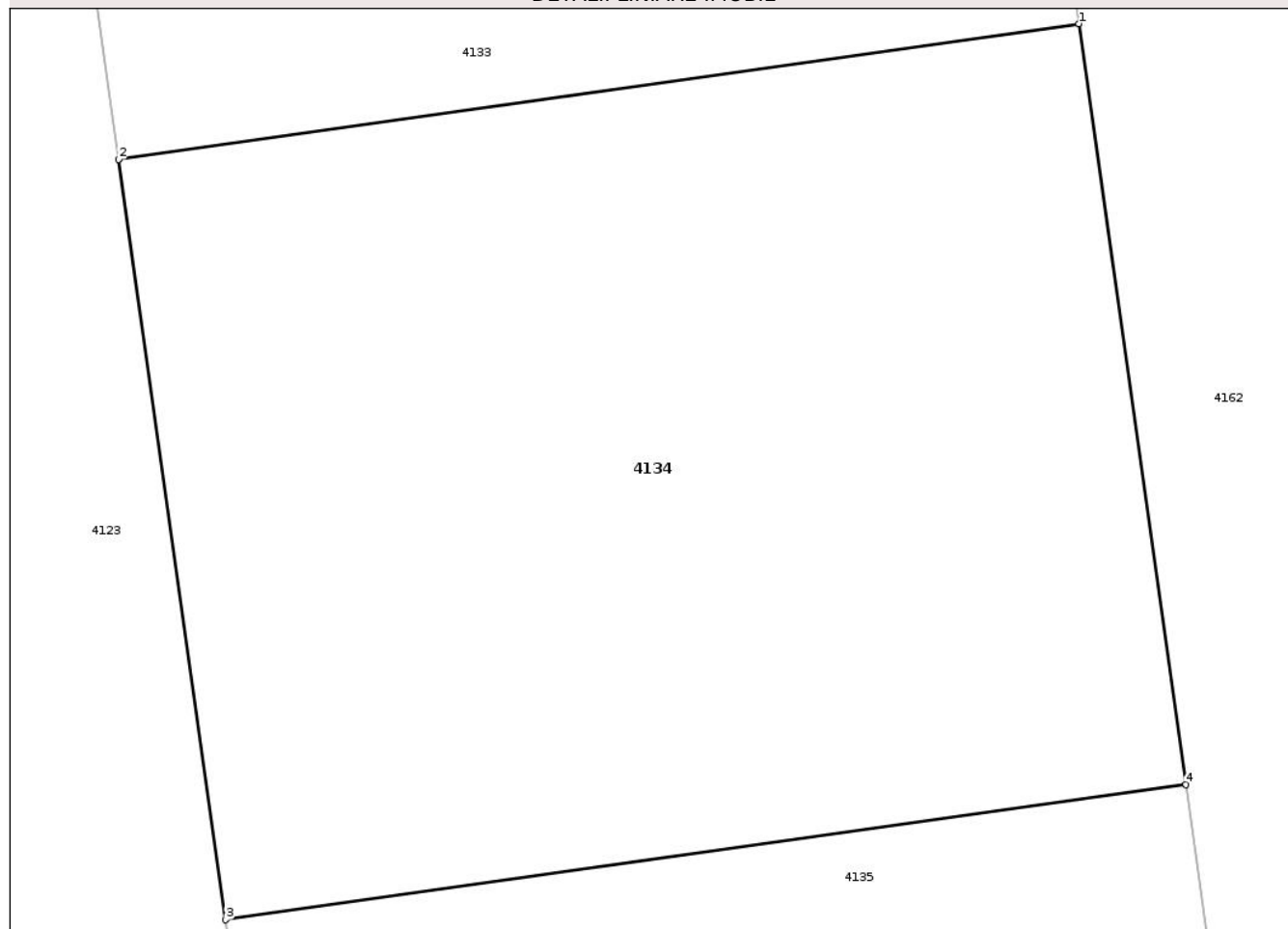
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
104799	480	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	480	-	A 181/10/1, LOT11	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	786.964,59 293.152,07	2	786.940,2 293.148,63	24.631
2	786.940,2 293.148,63	3	786.942,92 293.129,34	19.481
3	786.942,92 293.129,34	4	786.967,31 293.132,77	24.63
4	786.967,31 293.132,77	1	786.964,59 293.152,07	19.491

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4136**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi: 14148
Nr. cadastral vechi: 13354

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	104801	480	Sector cadastral: 28 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
46851 / 18/06/2008		
Act Dezmembrare nr. 2710, din 13/06/2008 emis de BNP ANASTASE;		
B0	Se infiintează cartea funciara nr. 14148 a unitatii administrativ teritoriale Agigea , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 13354 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 13135 / cu numar cadastral hartie 1342/1 din cartea funciara nr. 13694 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
57861 / 25/04/2019		
Contract De Vânzare-Cumpărare nr. 698, din 24/04/2019 emis de Piele Cristina Florentina;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) AGROTERRA SRL, CIF:16309216	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

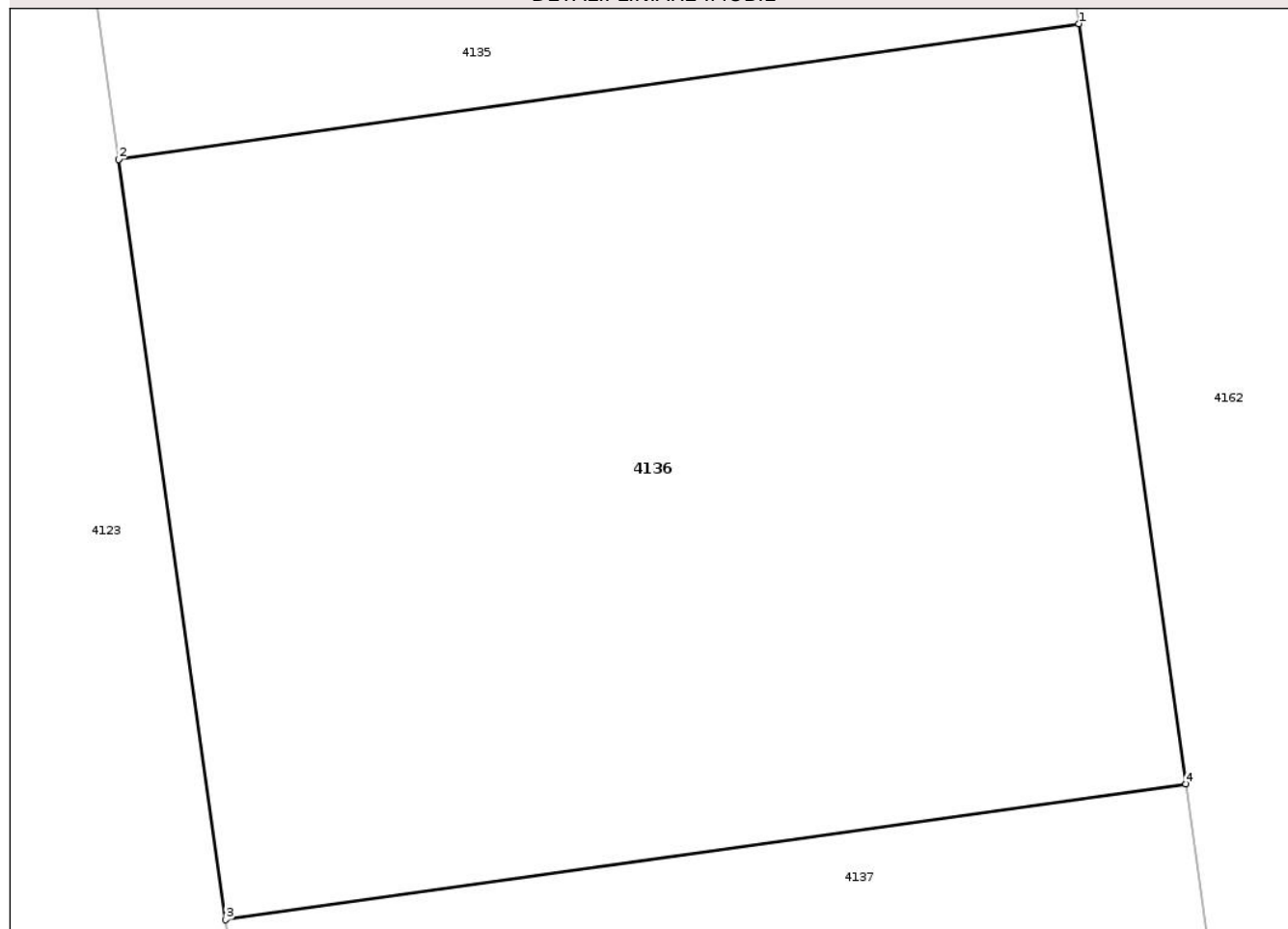
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
104801	480	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	480	-	A 181/10/1, LOT13	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	786.970,03 293.113,48	2	786.945,64 293.110,04	24.631
2	786.945,64 293.110,04	3	786.948,36 293.090,75	19.481
3	786.948,36 293.090,75	4	786.972,75 293.094,19	24.631
4	786.972,75 293.094,19	1	786.970,03 293.113,48	19.481

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4137**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi: 14149
Nr. cadastral vechi: 13355

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	104802	480	Sector cadastral: 28 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
668 / 13/01/2009		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 96, din 12/01/2009 emis de BNP ANASTASE;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BALAN IOANA , - necasatorita; OBSERVATII: pret 2000 ron	A1
46851 / 18/06/2008		
Act Dezmembrare nr. 2710, din 13/06/2008 emis de BNP ANASTASE;		
B8	Se infiintează cartea funciara nr. 14149 a unitatii administrativ teritoriale Agigea , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 13355 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 13135 / cu numar cadastral hartie 1342/1 din cartea funciara nr. 13694 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

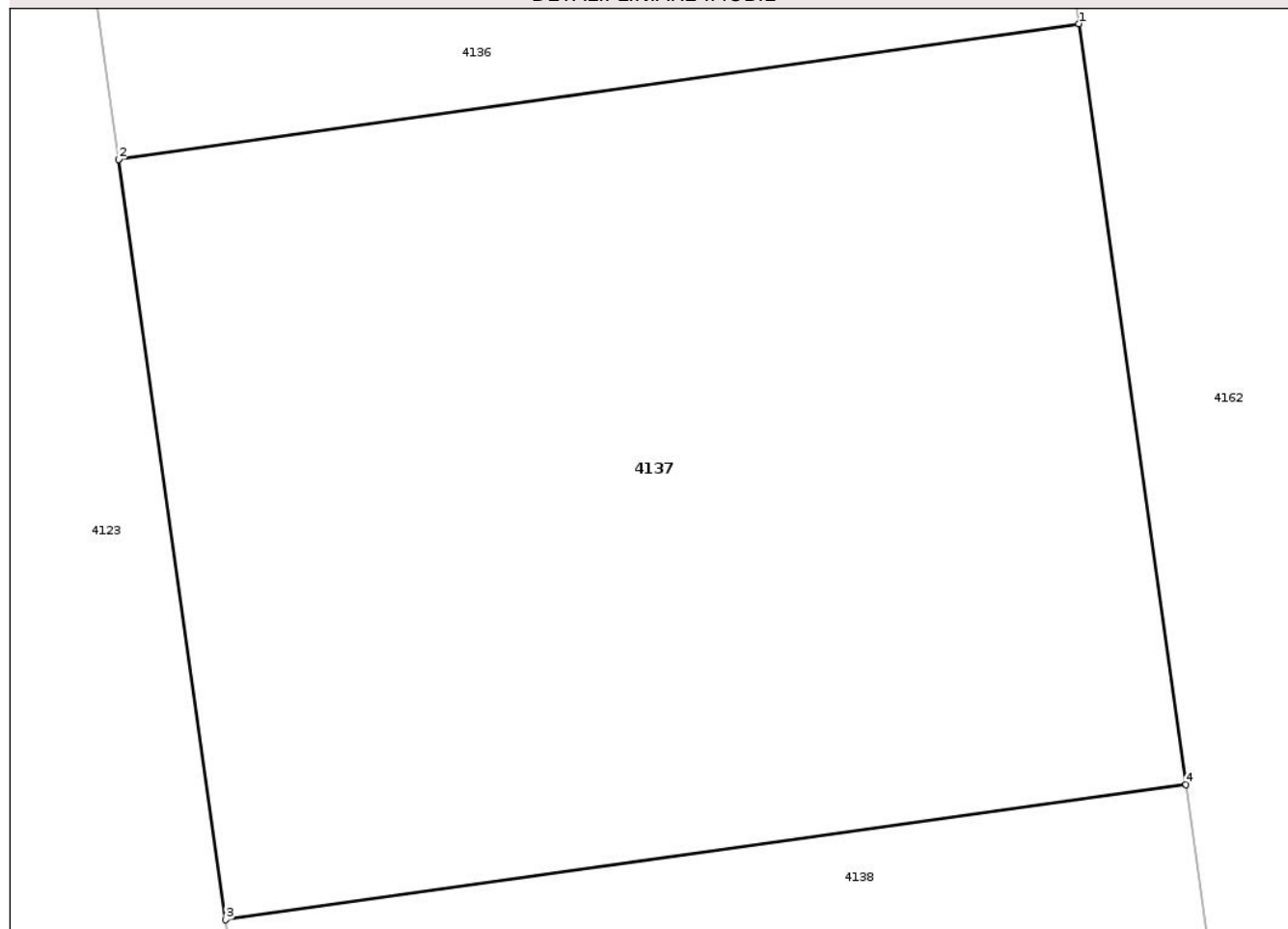
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
104802	480	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	480	-	A 181/10/1, LOT14	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	786.972,75 293.094,19	2	786.948,36 293.090,75	24.631
2	786.948,36 293.090,75	3	786.951,08 293.071,46	19.481
3	786.951,08 293.071,46	4	786.975,47 293.074,89	24.63
4	786.975,47 293.074,89	1	786.972,75 293.094,19	19.491

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4138**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:14150
Nr. cadastral vechi:13356

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	104803	480	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
670 / 13/01/2009		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 96, din 12/01/2009 emis de BNP ANASTASE;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BALAN IOANA , necasatorita; OBSERVATII: pret imobil 2000 ron	A1
46851 / 18/06/2008		
Act Dezmembrare nr. 2710, din 13/06/2008 emis de BNP ANASTASE;		
B8	Se infiintează cartea funciara nr. 14150 a unitatii administrativ teritoriale Agigea , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 13356 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 13135 / cu numar cadastral hartie 1342/1 din cartea funciara nr. 13694 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

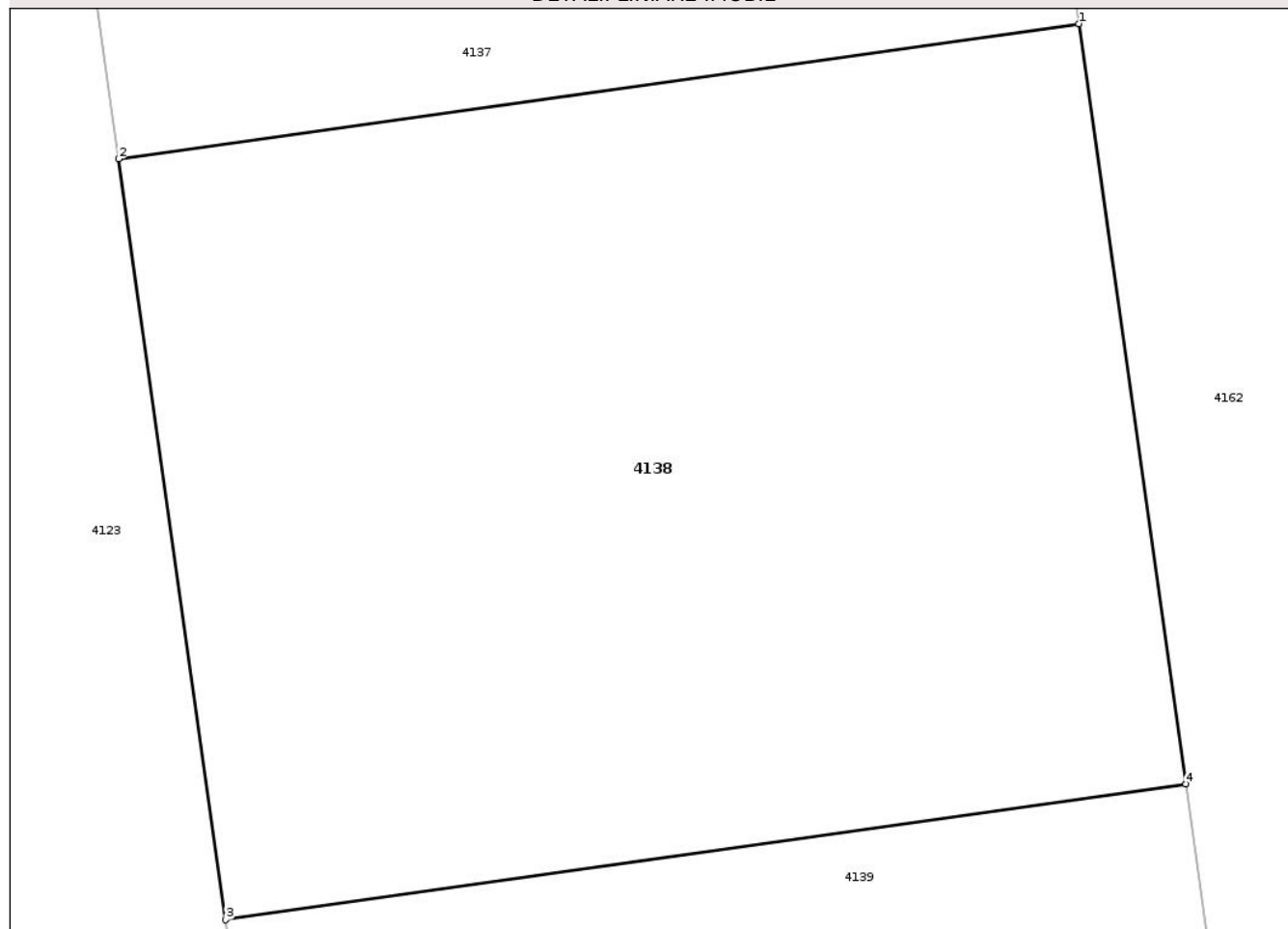
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
104803	480	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	480	-	A 181/10/1, LOT15	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	786.975,47 293.074,89	2	786.951,08 293.071,46	24.63
2	786.951,08 293.071,46	3	786.953,8 293.052,16	19.491
3	786.953,8 293.052,16	4	786.978,19 293.055,6	24.631
4	786.978,19 293.055,6	1	786.975,47 293.074,89	19.481

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4139**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:14151
Nr. cadastral vechi:13357

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	104804	480	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
46851 / 18/06/2008		
Act Dezmembrare nr. 2710, din 13/06/2008 emis de BNP ANASTASE;		
B0	Se infiintează cartea funciara nr. 14151 a unitatii administrativ teritoriale Agigea , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 13357 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 13135 / cu numar cadastral hartie 1342/1 din cartea funciara nr. 13694 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
15947 / 02/04/2009		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 830, din 01/04/2009 emis de BNP ANASTASE;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 4/8, cota initiala 1/1 1) ASAN NEGEATIN	A1
86370 / 11/09/2014		
Act Notarial nr. 102, din 10/09/2014 emis de Alexandrescu Ciprian;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8 1) ASAN NEGEATIN	A1
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8 1) ASAN SUCURI	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

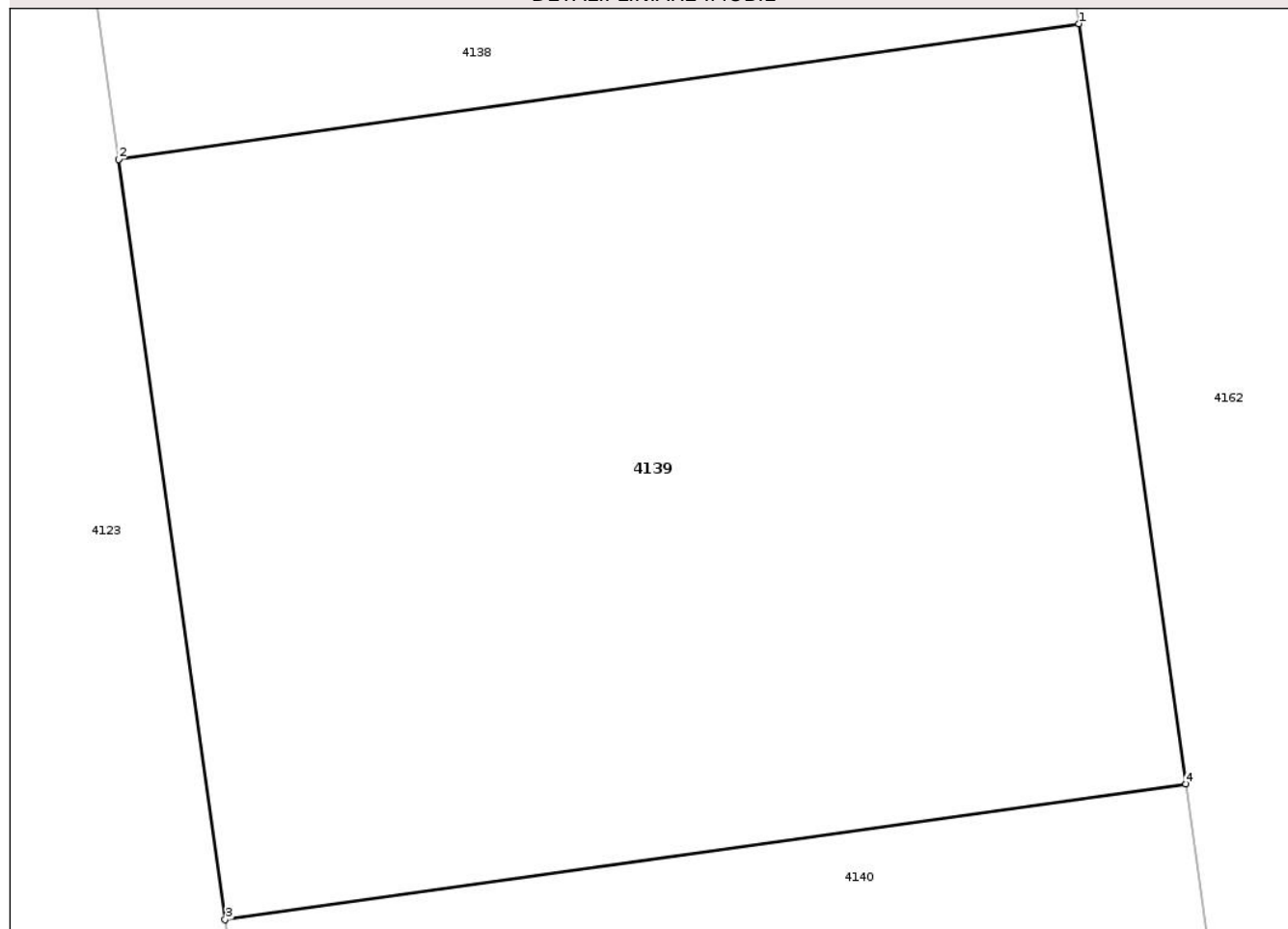
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
104804	480	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	480	-	A 181/10/1, LOT16	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	786.978,19 293.055,6	2	786.953,8 293.052,16	24.631
2	786.953,8 293.052,16	3	786.956,51 293.032,87	19.479
3	786.956,51 293.032,87	4	786.980,91 293.036,31	24.641
4	786.980,91 293.036,31	1	786.978,19 293.055,6	19.481

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4140**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi: 14152
Nr. cadastral vechi: 13358

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	104805	480	Sector cadastral: 28 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
46851 / 18/06/2008		
Act Dezmembrare nr. 2710, din 13/06/2008 emis de BNP ANASTASE;		
B0	Se infiintează cartea funciara nr. 14152 a unitatii administrativ teritoriale Agigea , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 13358 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 13135 / cu numar cadastral hartie 1342/1 din cartea funciara nr. 13694 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
86375 / 11/09/2014		
Act Notarial nr. 830, din 01/04/2009 emis de BNP Anastase;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 4/8, cota initiala 1/2	A1
	1) ASAN NEGEATIN <i>OBSERVATII: IN SERIA RANGULUI PRIN INCHEIEREA NR. 15951/2009</i>	
Act Notarial nr. 102, din 10/09/2014 emis de Alexandrescu Ciprian;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1
	1) ASAN NEGEATIN	
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8	A1
	1) ASAN SUCURI	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

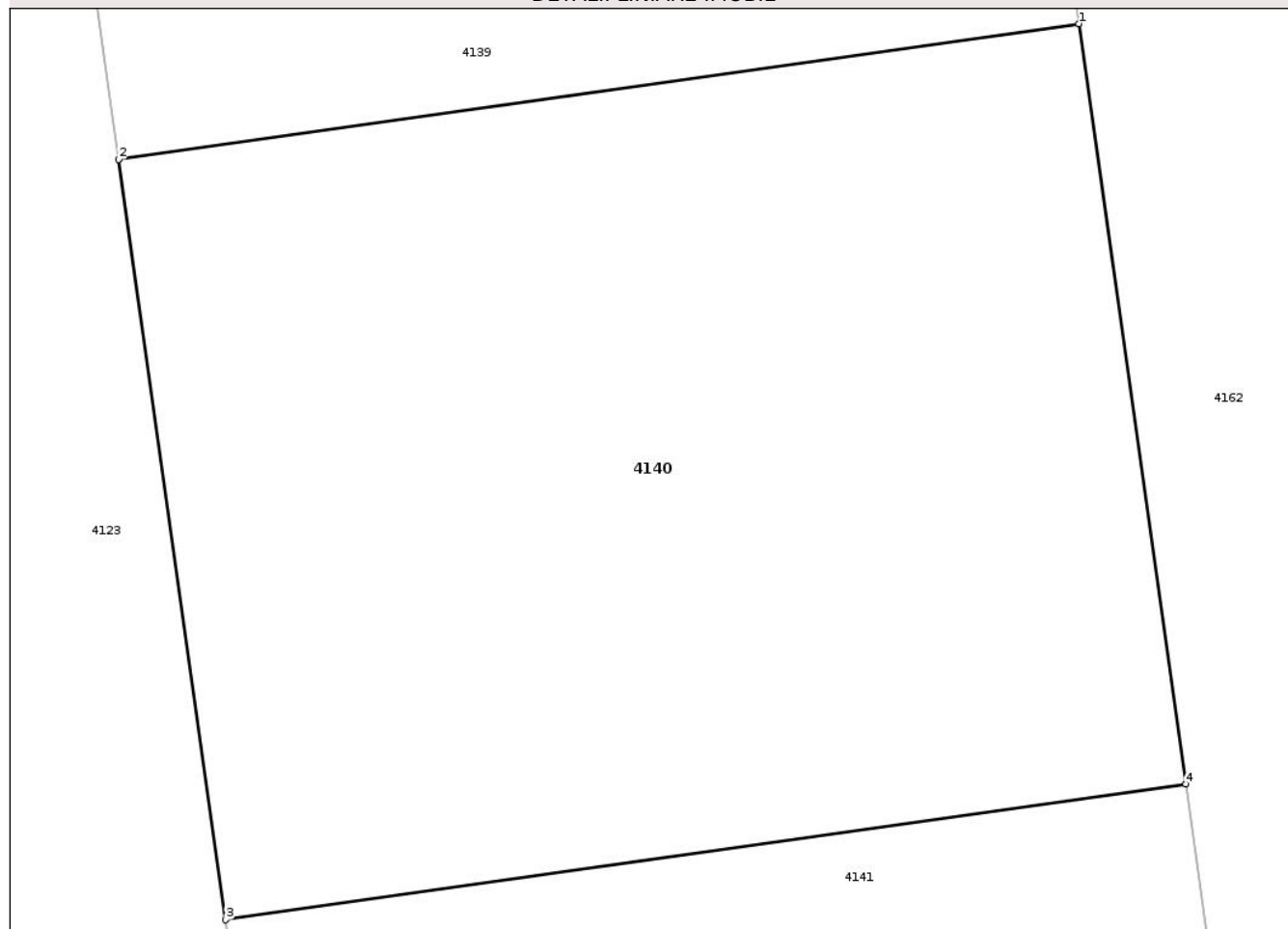
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
104805	480	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	480	-	A 181/10/1, LOT17	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	786.980,91 293.036,31	2	786.956,51 293.032,87	24.641
2	786.956,51 293.032,87	3	786.959,23 293.013,57	19.491
3	786.959,23 293.013,57	4	786.983,63 293.017,01	24.641
4	786.983,63 293.017,01	1	786.980,91 293.036,31	19.491

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4141**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:14153
Nr. cadastral vechi:13359

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	104806	480	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
46851 / 18/06/2008		
Act Dezmembrare nr. 2710, din 13/06/2008 emis de BNP ANASTASE;		
B0	Se infiintează cartea funciara nr. 14153 a unitatii administrativ teritoriale Agigea , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 13359 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 13135 / cu numar cadastral hartie 1342/1 din cartea funciara nr. 13694 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
20985 / 14/04/2010		
Act Adjudecare nr. 270, din 11/03/2010 emis de BEJ OANA SILVIU;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Adjudecare, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MARIN STEFAN	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
20985 / 14/04/2010		
Act Adjudecare nr. 270, din 11/03/2010 emis de BEJ OANA SILVIU;		
C4	In baza art 518 alin 4 Cod procedura civila se radiaza din oficiu sarcinile care au grevat imobilul anterior emiterii actului de adjudecare.	A1
61508 / 28/09/2010		
Act nr. FN, din 11/09/2010 emis de JUDEC. C-TA;		
C5	Se respinge cererea formulata de JUDECATORIA CONSTANTA pentru notare sechestrului asigurator conf art 22 lit a) din Legea nr. 7/1996 R si modificata.	A1

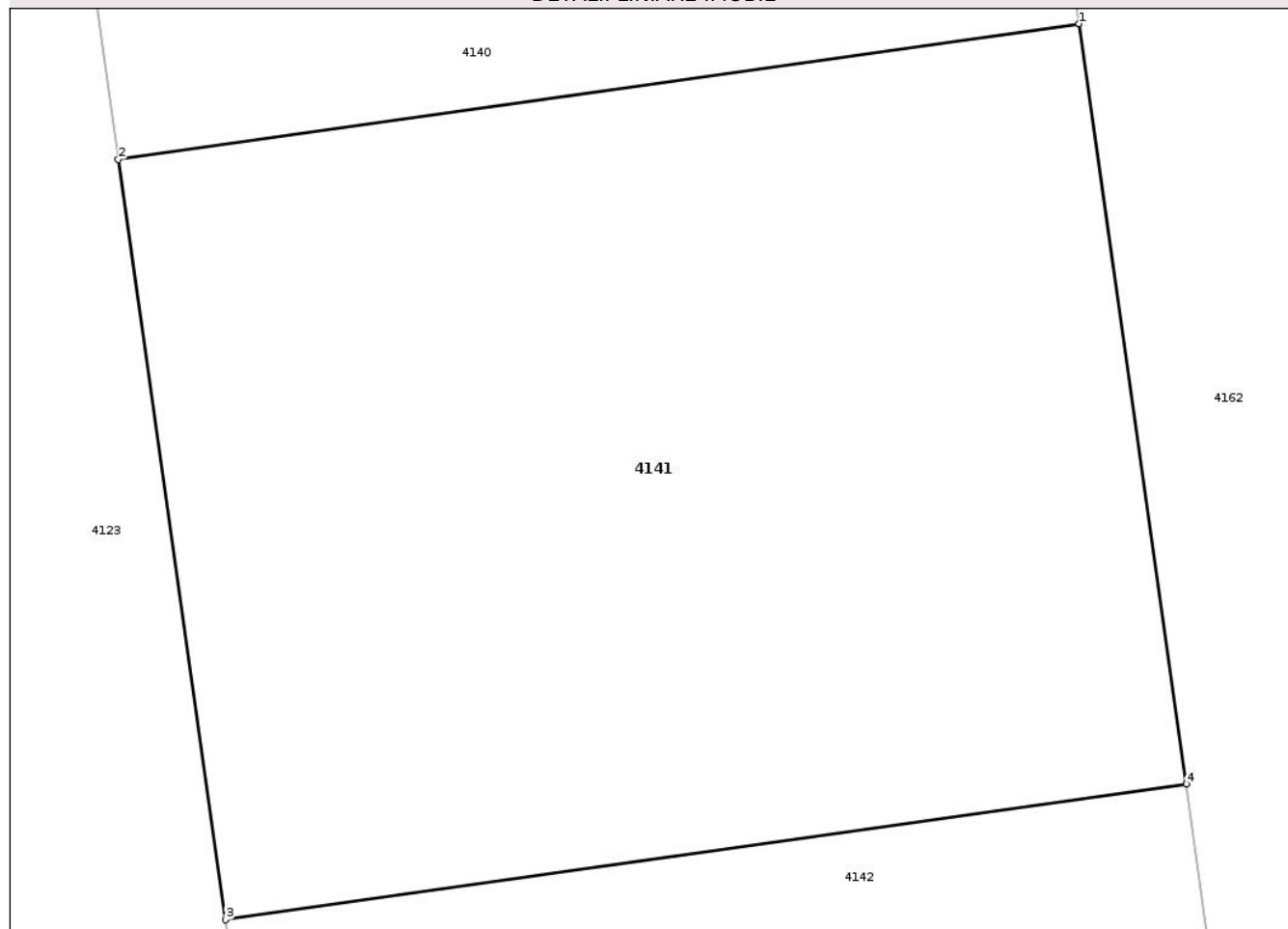
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
104806	480	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	480	-	A 181/10/1, LOT18	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	786.983,63 293.017,01	2	786.959,23 293.013,57	24.641
2	786.959,23 293.013,57	3	786.961,95 292.994,28	19.481
3	786.961,95 292.994,28	4	786.986,35 292.997,72	24.641
4	786.986,35 292.997,72	1	786.983,63 293.017,01	19.481

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4142**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:14154
Nr. cadastral vechi:13360

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	104807	480	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
46851 / 18/06/2008		
Act Dezmembrare nr. 2710, din 13/06/2008 emis de BNP ANASTASE;		
B0	Se infiintează cartea funciara nr. 14154 a unitatii administrativ teritoriale Agigea , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 13360 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 13135 / cu numar cadastral hartie 1342/1 din cartea funciara nr. 13694 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
20972 / 14/04/2010		
Act Adjudecare nr. 270, din 11/03/2010 emis de BEJ OANA SILVIU;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Adjudecare, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MARIN STEFAN	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
20972 / 14/04/2010		
Act Adjudecare nr. 270, din 11/03/2010 emis de BEJ OANA SILVIU;		
C4	Imobilul se intabuleaza liber de sarcini conf art 518 alin.4 din Cod procedura civila, respectiv ipoteca intabulata in fav Marin Stefan si somatia emisa in dosar 270/2009	A1
61510 / 28/09/2010		
Act nr. FN, din 11/09/2009;		
C5	Se respinge cererea in temeiul art. 22 lit. a) din Legea 7/1996 republicata si modificata, conform caruia inscrierea unui drept se poate efectua numai impotriva aceluia care, la inregistrarea cererii sale, era inscris ca titular al dreptului asupra caruia inscrierea urmeaza sa fie facuta	A1

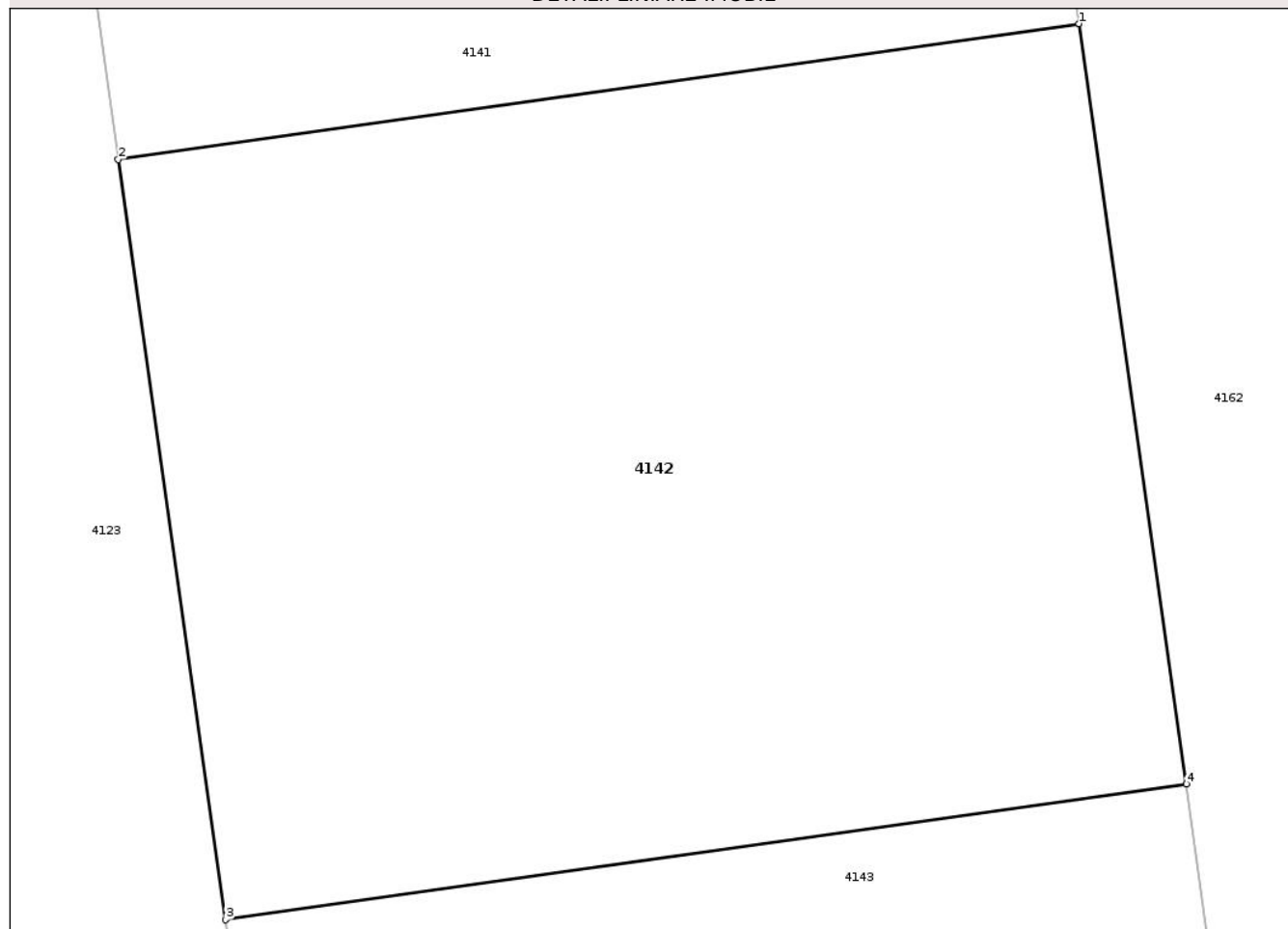
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
104807	480	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	480	-	A 181/10/1, LOT19	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	786.986,35 292.997,72	2	786.961,95 292.994,28	24.641
2	786.961,95 292.994,28	3	786.964,67 292.974,99	19.481
3	786.964,67 292.974,99	4	786.989,07 292.978,43	24.641
4	786.989,07 292.978,43	1	786.986,35 292.997,72	19.481

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4143**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:14155
Nr. cadastral vechi:13361

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	104808	480	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
46851 / 18/06/2008		
Act Dezmembrare nr. 2710, din 13/06/2008 emis de BNP ANASTASE;		
B0	Se infiintează cartea funciara nr. 14155 a unitatii administrativ teritoriale Agigea , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 13361 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 13135 / cu numar cadastral hartie 1342/1 din cartea funciara nr. 13694 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
20994 / 14/04/2010		
Act Adjudecare nr. 270, din 11/03/2010 emis de BEJ OANA SILVIU;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Adjudecare, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MARIN STEFAN	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
20994 / 14/04/2010		
Act Adjudecare nr. 270, din 11/03/2010 emis de BEJ OANA SILVIU;		
C4	Imobilul se intabuleaza liber de sarcini conform art 518 alin 4 din cod procedura civila respectiv ipoteca intabulata in favoarea Marin Stefan si somatia emisa in ds 270/2009	A1
61511 / 28/09/2010		
Act nr. FN, din 11/09/2010 emis de JUDEC. CTA;		
C5	Se respinge cererea privind inscrierea provizorie a sechestrului, in temeiul art. 22 din Legea nr 7/1996 R, intrucat debitorii Trohanel Loredana si Trohanel Valentin nu mai sunt titulari ai dreptului de proprietate.	A1

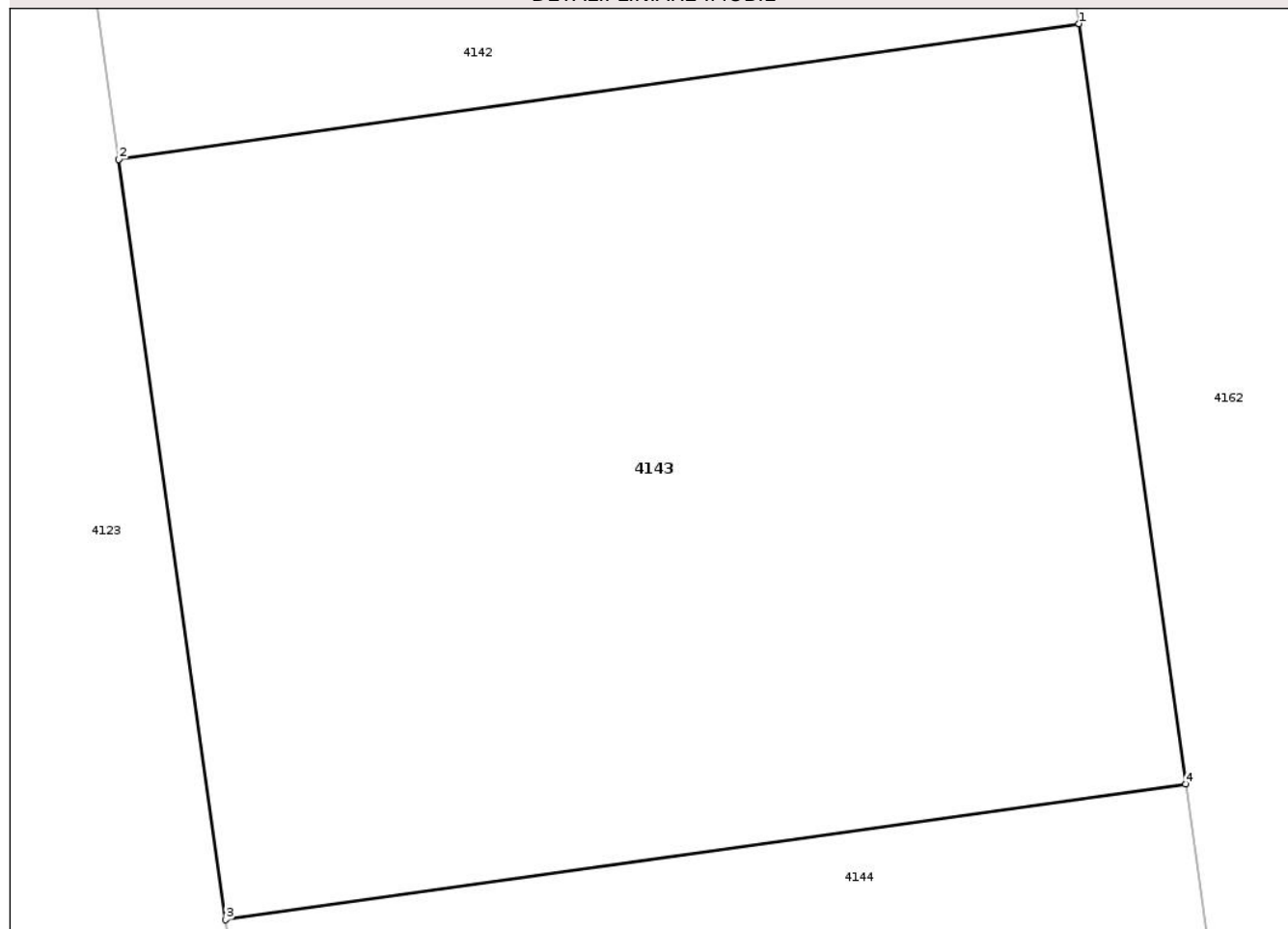
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
104808	480	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	480	-	A 181/10/1, LOT20	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	786.989,07 292.978,43	2	786.964,67 292.974,99	24.641
2	786.964,67 292.974,99	3	786.967,39 292.955,69	19.491
3	786.967,39 292.955,69	4	786.991,78 292.959,13	24.631
4	786.991,78 292.959,13	1	786.989,07 292.978,43	19.489

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4144**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi: 14156
Nr. cadastral vechi: 13362

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	104809	480	Sector cadastral: 28 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
46851 / 18/06/2008		
Act Dezmembrare nr. 2710, din 13/06/2008 emis de BNP ANASTASE;		
B0	Se infiintează cartea funciara nr. 14156 a unitatii administrativ teritoriale Agigea , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 13362 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 13135 / cu numar cadastral hartie 1342/1 din cartea funciara nr. 13694 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
20988 / 14/04/2010		
Act Adjudecare nr. 270, din 11/03/2010 emis de BEJ OANA SILVIU;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Adjudecare, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MARIN STEFAN	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
20988 / 14/04/2010		
Act Adjudecare nr. 270, din 11/03/2010 emis de BEJ OANA SILVIU;		
C4	Se radiaza de sub CIII+3, somatia emisa in dosar de executare silita nr. 270/2009 din 18.09.2009 de BEJ Oana Silviu, notata prin Incheierea 50051/2009.	A1
C5	Se radiaza sarcina de sub C. III+1,2, ipoteca autentificata sub nr. 619/2009, intabulata prin Incheierea 11679/2009.	A1
61513 / 28/09/2010		
Act nr. FN, din 11/09/2010 emis de JUDEC C-TA;		
C6	Se respinge cererea privind notarea sechestrului asigurator in baza Incheierii din data de 11.09.2009 emisa de Judecatoria Constanta in Dosar nr. 24190/212/2009, in temeiul art. 22 lit. a) din Legea 7/1996, intrucat debitorii TROHANEL LOREDANA si TROHANEL VALENTIN nu mai figureaza inscisi ca proprietari tabulari ai imobilului,	A1

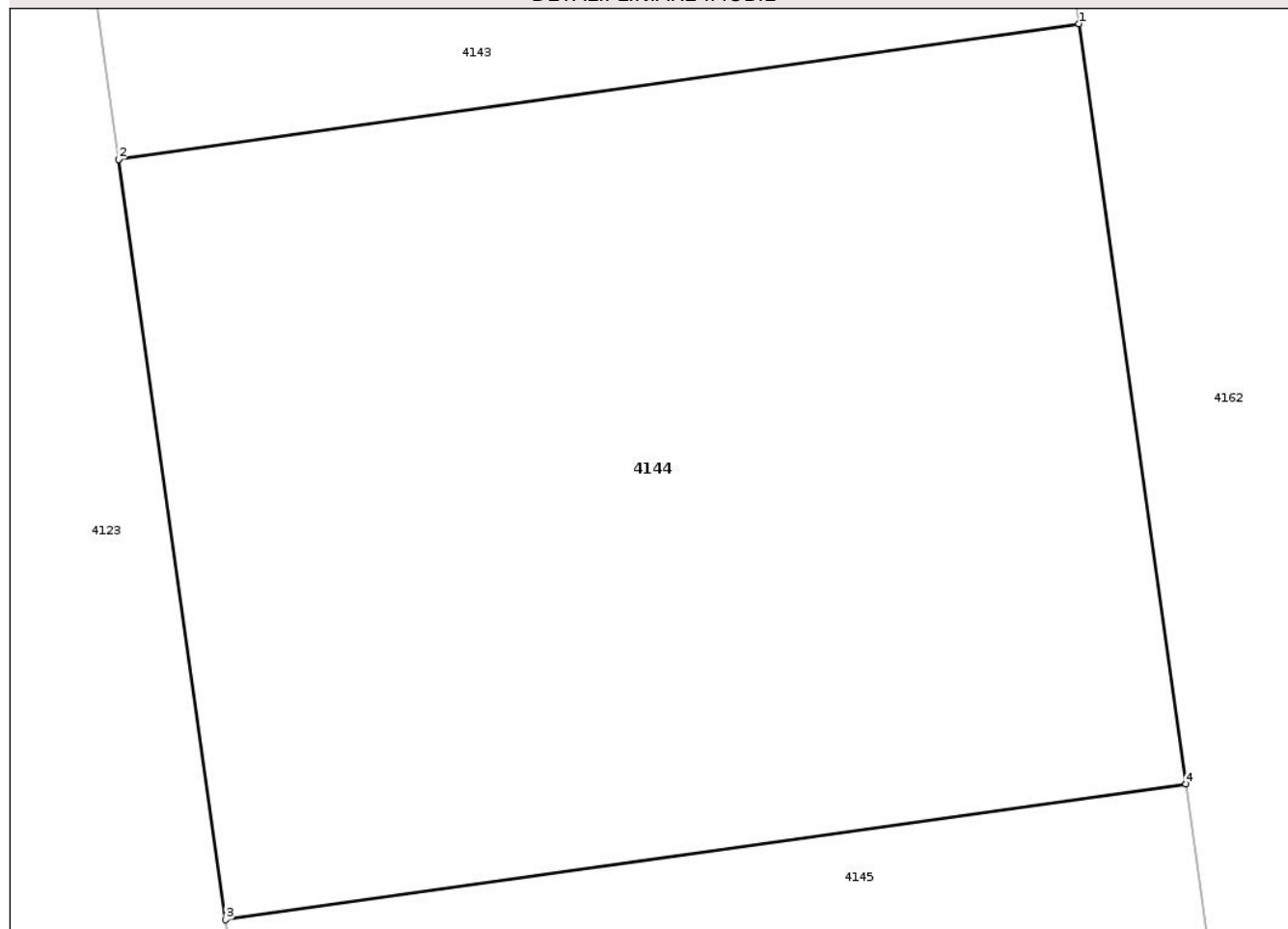
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
104809	480	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	480	-	A 181/10/1, LOT21	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	786.991,78 292.959,13	2	786.967,39 292.955,69	24.631
2	786.967,39 292.955,69	3	786.970,11 292.936,4	19.481
3	786.970,11 292.936,4	4	786.994,5 292.939,84	24.631
4	786.994,5 292.939,84	1	786.991,78 292.959,13	19.481

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4145**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi: 14157
Nr. cadastral vechi: 13363

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	104810	480	Sector cadastral: 28 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
13170 / 19/03/2009		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 671, din 18/03/2009 emis de BNP ANASTASE;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CONDRUT IONUT, - necasatorit; OBSERVATII: pret 2500 euro	A1
46851 / 18/06/2008		
Act Dezmembrare nr. 2710, din 13/06/2008 emis de BNP ANASTASE;		
B8	Se infiintează cartea funciara nr. 14157 a unitatii administrativ teritoriale Agigea , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 13363 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 13135 / cu numar cadastral hartie 1342/1 din cartea funciara nr. 13694 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

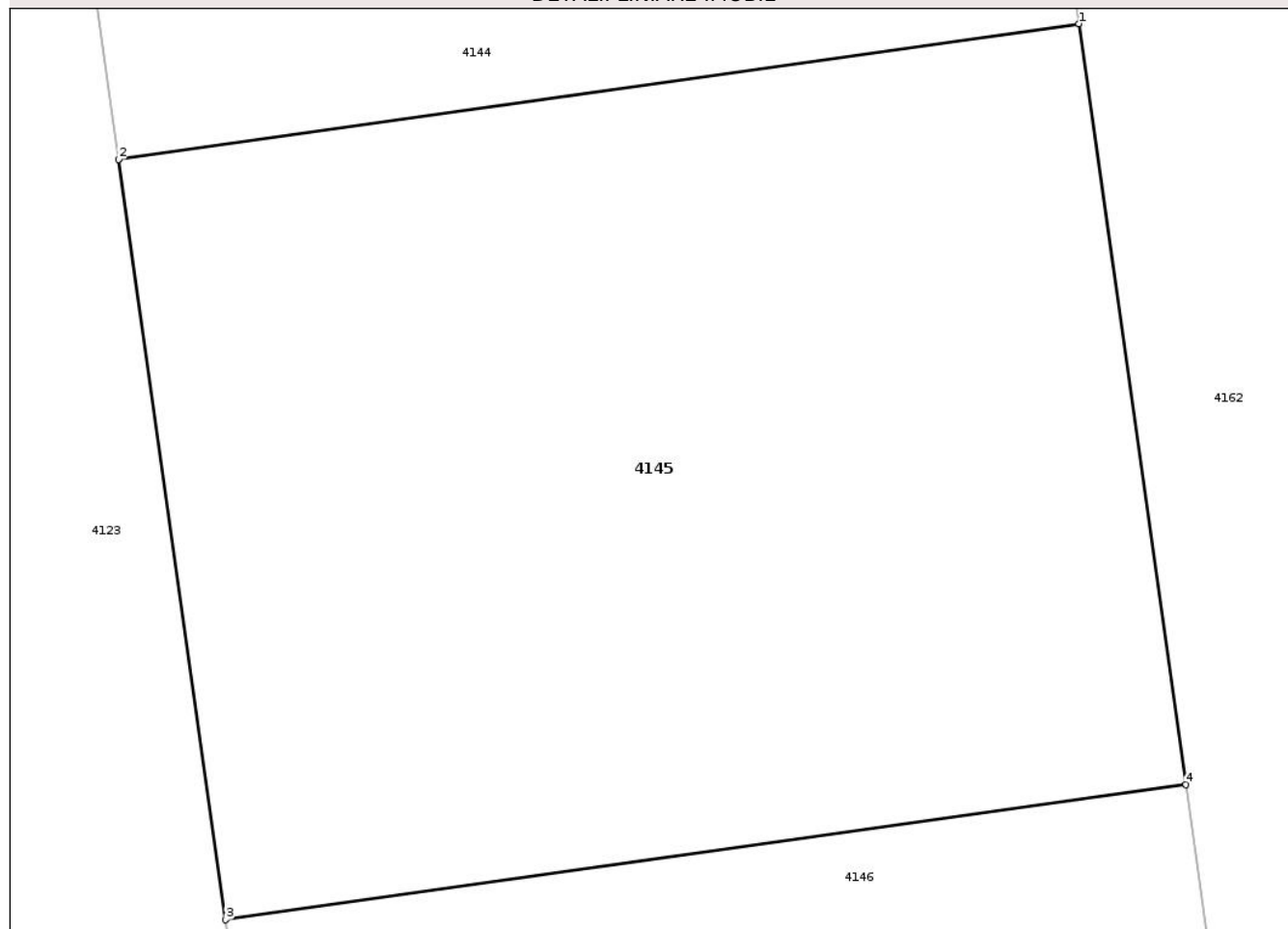
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
104810	480	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	480	-	A 181/10/1, LOT22	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	786.994,5 292.939,84	2	786.970,11 292.936,4	24.631
2	786.970,11 292.936,4	3	786.972,83 292.917,11	19.481
3	786.972,83 292.917,11	4	786.997,22 292.920,54	24.63
4	786.997,22 292.920,54	1	786.994,5 292.939,84	19.491

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4146**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi: 14158
Nr. cadastral vechi: 13364

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	104811	480	Sector cadastral: 28 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
15956 / 02/04/2009		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 831, din 01/04/2009 emis de BNP ANASTASE;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BADEA RAMONA-GABRIELA , casatorita cu BADEA BOGDAN-FLORIN ; <i>OBSERVATII: 1.000 LEI</i>	A1
46851 / 18/06/2008		
Act Dezmembrare nr. 2710, din 13/06/2008 emis de BNP ANASTASE;		
B8	Se infiintează cartea funciara nr. 14158 a unitatii administrativ teritoriale Agigea , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 13364 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 13135 / cu numar cadastral hartie 1342/1 din cartea funciara nr. 13694 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

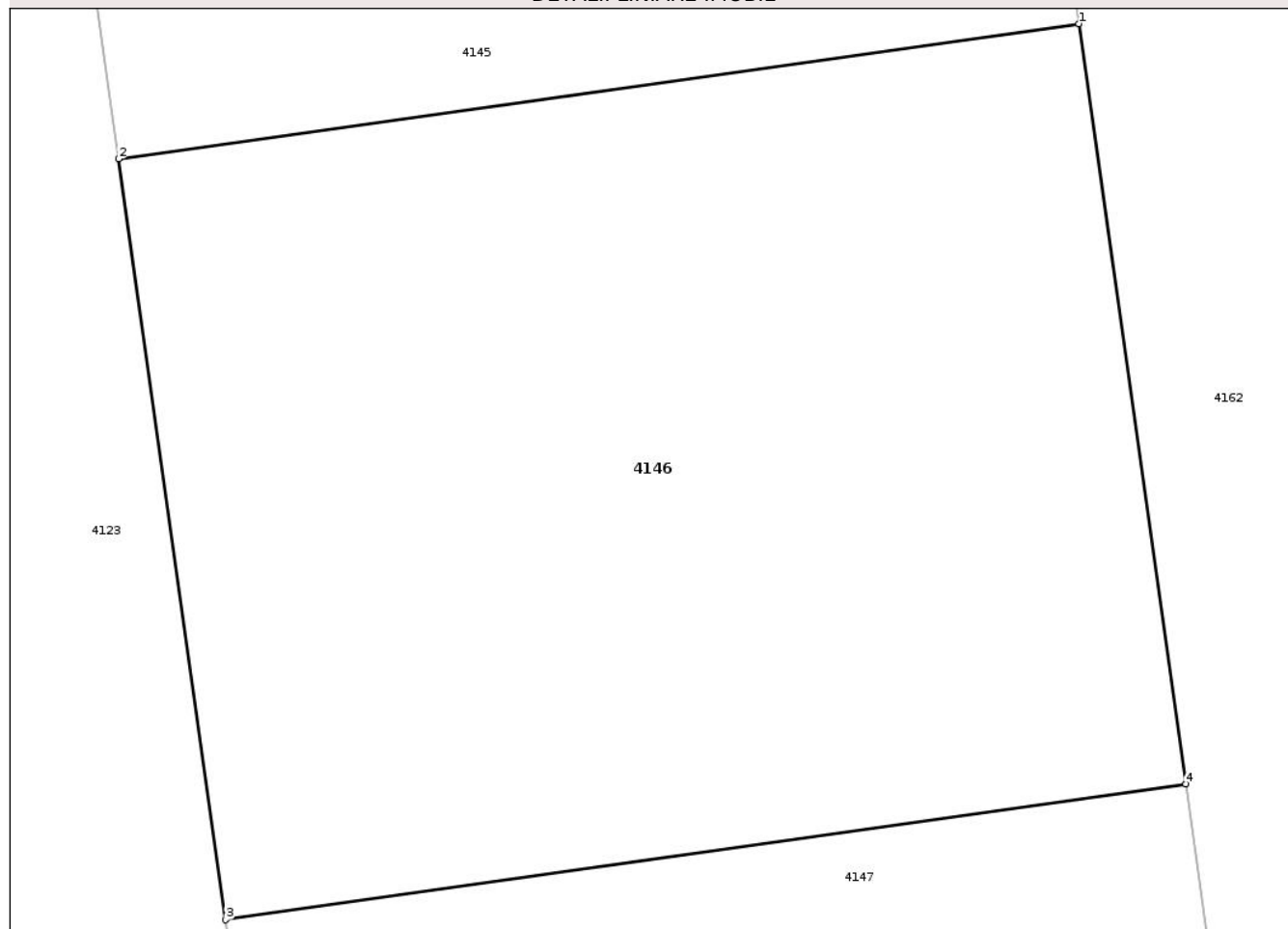
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
104811	480	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	480	-	A 181/10/1, LOT23	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	786.997,22 292.920,54	2	786.972,83 292.917,11	24.63
2	786.972,83 292.917,11	3	786.975,55 292.897,81	19.491
3	786.975,55 292.897,81	4	786.999,94 292.901,25	24.631
4	786.999,94 292.901,25	1	786.997,22 292.920,54	19.481

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4147**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi: 14159
Nr. cadastral vechi: 13365

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	104812	480	Sector cadastral: 28 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
46871 / 18/06/2008		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 2711, din 13/06/2008 emis de BNP ANASTASE;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) TEODORESCU TEODOR 2) TEODORESCU NICULINA OBSERVATII: pret imobil 1.000 Ron	A1
46851 / 18/06/2008		
Act Dezmembrare nr. 2710, din 13/06/2008 emis de BNP ANASTASE;		
B8	Se infiintează cartea funciara nr. 14159 a unitatii administrativ teritoriale Agigea , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 13365 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului , cu numarul cadastral 13135 / cu numar cadastral hartie 1342/1 din cartea funciara nr. 13694 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

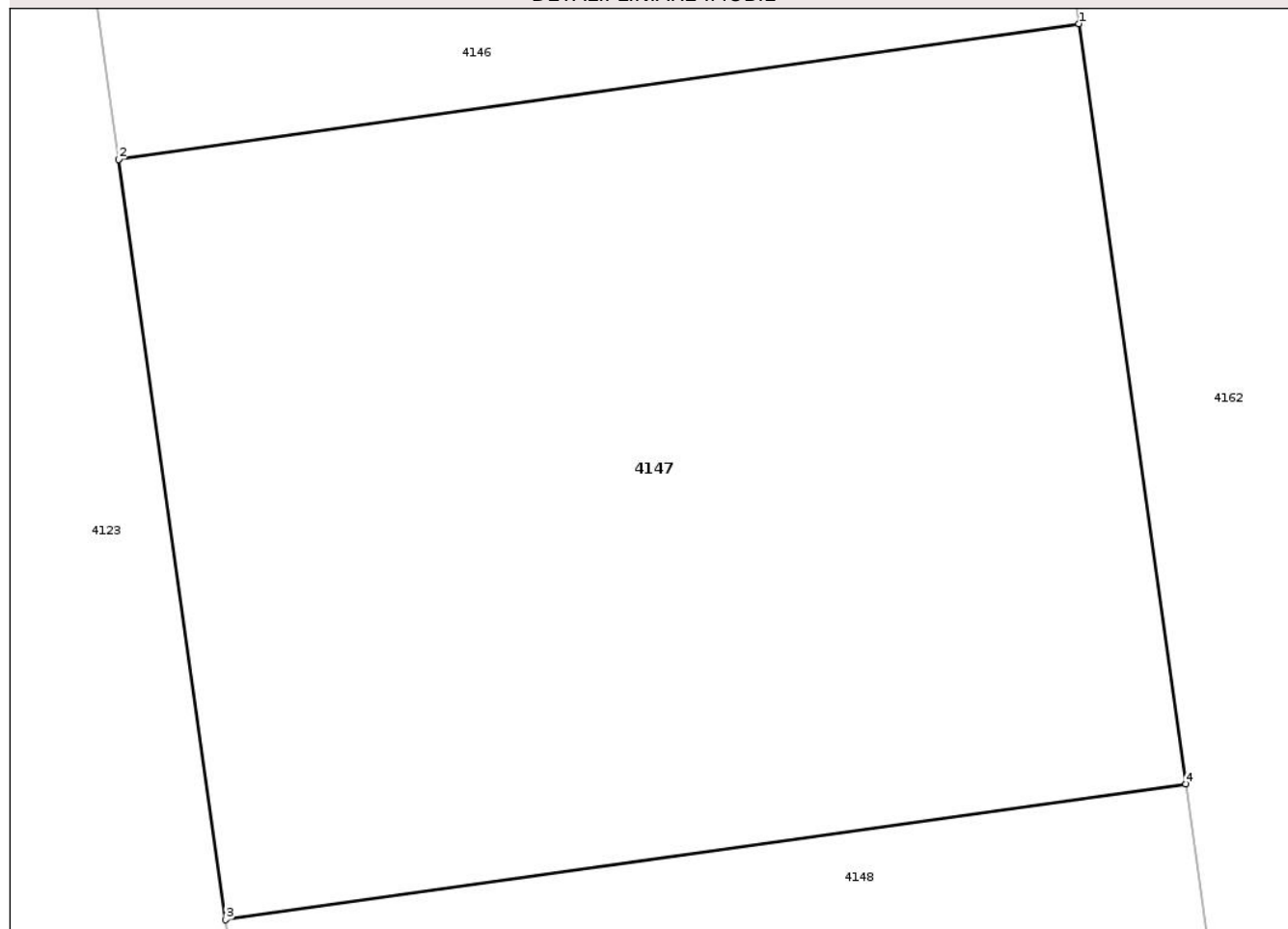
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
104812	480	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	480	-	A 181/10/1, LOT24	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	786.999,94 292.901,25	2	786.975,55 292.897,81	24.631
2	786.975,55 292.897,81	3	786.978,27 292.878,52	19.481
3	786.978,27 292.878,52	4	787.002,66 292.881,96	24.631
4	787.002,66 292.881,96	1	786.999,94 292.901,25	19.481

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4148**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi: 14160
Nr. cadastral vechi: 13366

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	104813	512	Sector cadastral: 28 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
40282 / 05/08/2009		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 1981, din 04/08/2009 emis de BNP ANASTASE;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DIACONU NICOLAE-MIHAILA , necasatorit; OBSERVATII: pret vanzare 6300 lei	A1
46851 / 18/06/2008		
Act Dezmembrare nr. 2710, din 13/06/2008 emis de BNP ANASTASE;		
B8	Se infiintează cartea funciara nr. 14160 a unitatii administrativ teritoriale Agigea , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 13366 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 13135 / cu numar cadastral hartie 1342/1 din cartea funciara nr. 13694 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
61514 / 28/09/2010		
Act nr. FN, din 11/09/2010 emis de JUDEC. C-TA;		
C1	se respinge cererea de notare a sechestrului asigurator dispus in baza incheierii din 11.209.2009 emisa de Judecatoria Constanta in dosar nr. 24190/212/2009 in temeiul art.22 lit.a din Lege anr.7/1996 republicata si modificata intrucat debitorii TROHANEL LOREDANA si TROHANEL VALENTIN nu mai figureaza inscrisi ca proprietari tabulari ai imobilului	A1

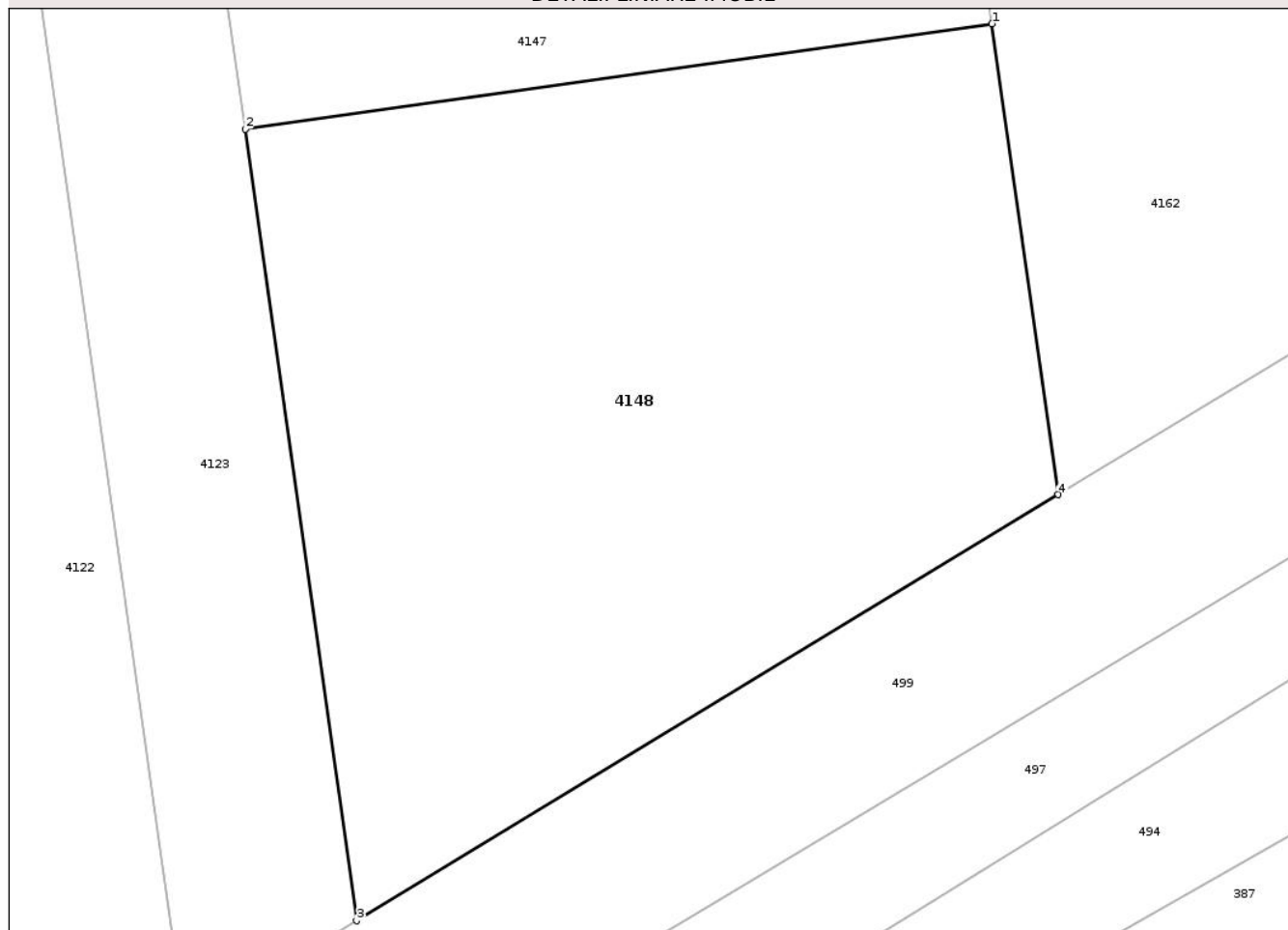
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
104813	512	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	512	-	A 181/10/1, LOT25	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	787.002,66 292.881,96	2	786.978,27 292.878,52	24.631
2	786.978,27 292.878,52	3	786.981,91 292.852,7	26.075
3	786.981,91 292.852,7	4	787.004,83 292.866,6	26.806
4	787.004,83 292.866,6	1	787.002,66 292.881,96	15.513

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4149**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, NP 176/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	111057	3.700	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
30097 / 26/03/2015		
Act Administrativ nr. 8650, din 30/12/2014 emis de CJSDPAT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) DURBAC GHEORGHE	
	2) FLOREA ADRIANA	

C. Partea III. SARCINI .

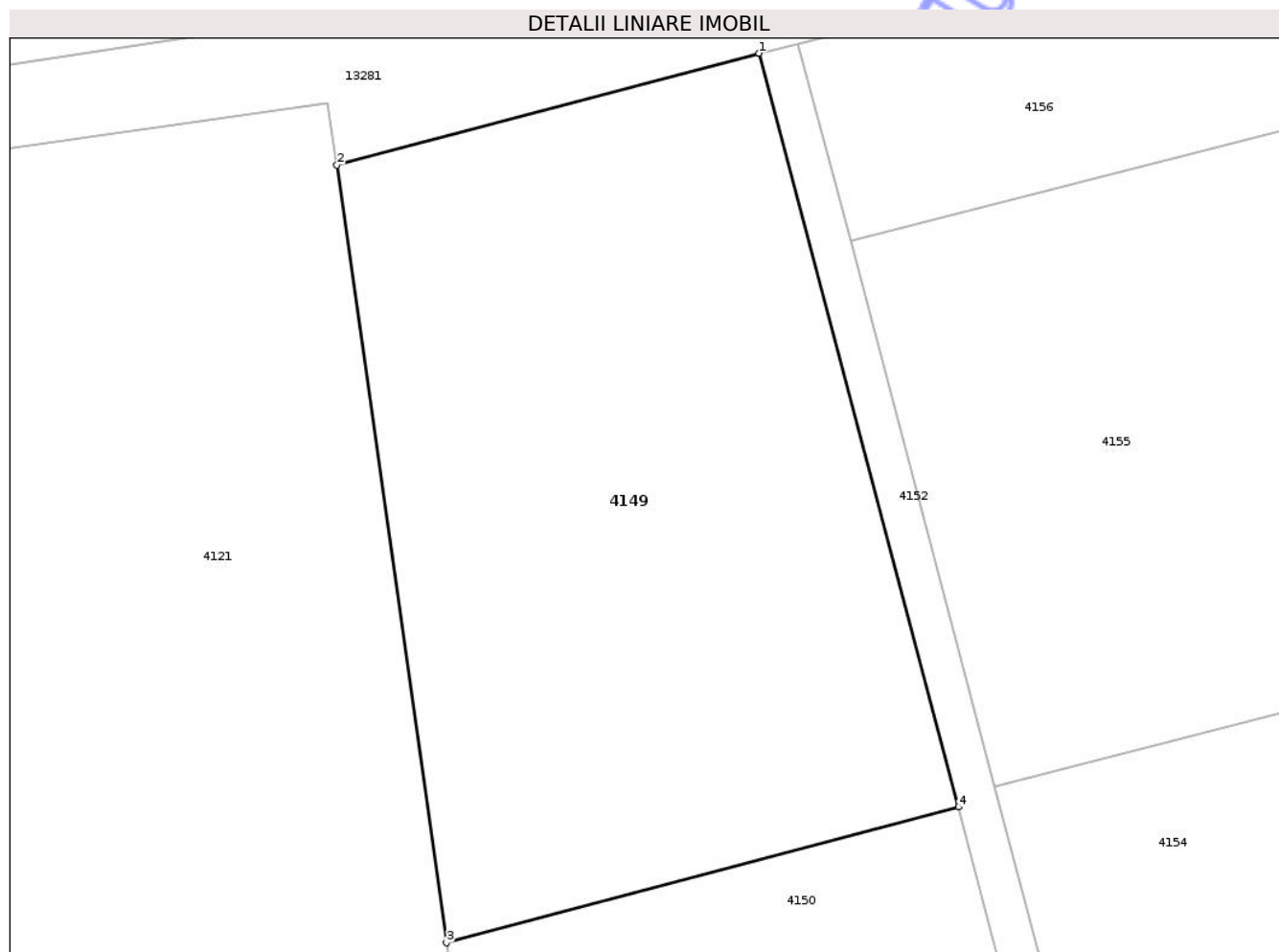
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
111057	3.700	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	neproductiv	NU	3.700	-	N176/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	786.838,663 293.525,713	2	786.796,823 293.514,636	43.281
2	786.796,823 293.514,636	3	786.807,669 293.437,597	77.799
3	786.807,669 293.437,597	4	786.858,433 293.451,036	52.513
4	786.858,433 293.451,036	1	786.838,663 293.525,713	77.25

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4150**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, NP 176/2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	111058	3.296	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
248652 / 18/09/2024		
Act Notarial nr. 386, din 27/09/2018 emis de BNP VASILE SAVULESCU (; act notarial nr 64 din 08.10.2024, emis de BNP MIHAELA IVAN);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BIVOLARU EMIL PAUL	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

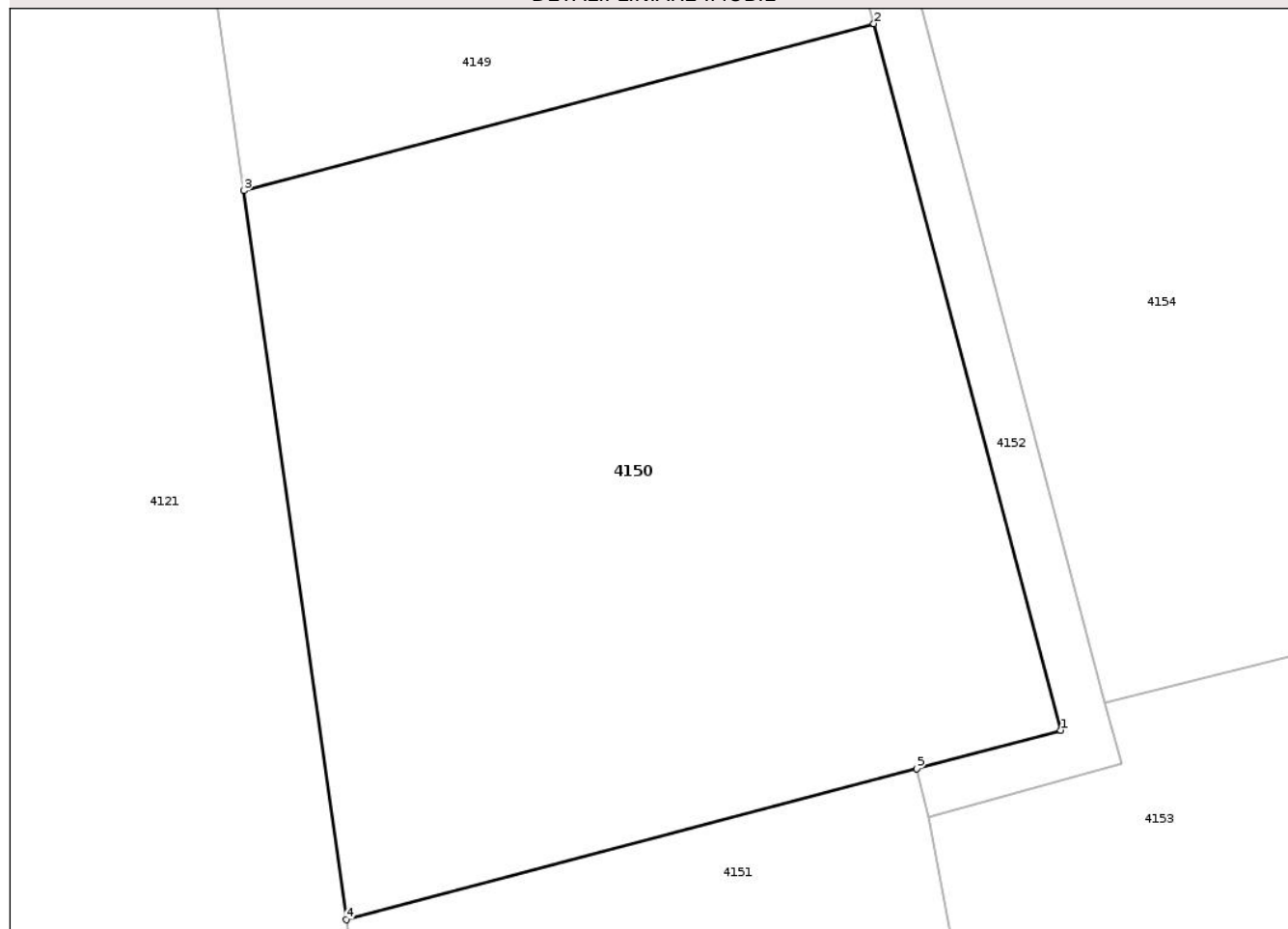
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
111058	3.296	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	neproductiv	NU	3.296	-	176/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	786.873,488 293.394,167	2	786.858,433 293.451,036	58.828
2	786.858,433 293.451,036	3	786.807,669 293.437,597	52.513
3	786.807,669 293.437,597	4	786.815,929 293.378,929	59.247
4	786.815,929 293.378,929	5	786.861,864 293.391,089	47.517
5	786.861,864 293.391,089	1	786.873,488 293.394,167	12.025

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4151**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, PARCELA N 176/3 .

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	114704	2.300	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
175415 / 15/11/2021		
Act Administrativ nr. 9249, din 29/09/2021 emis de COMISIA JUD CTA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) PETRICĂ PETRE 2) PETRICĂ ION 3) PAUN MARIA 4) PAVELIU RODICA 5) VITOȘ FLORIN	

C. Partea III. SARCINI .

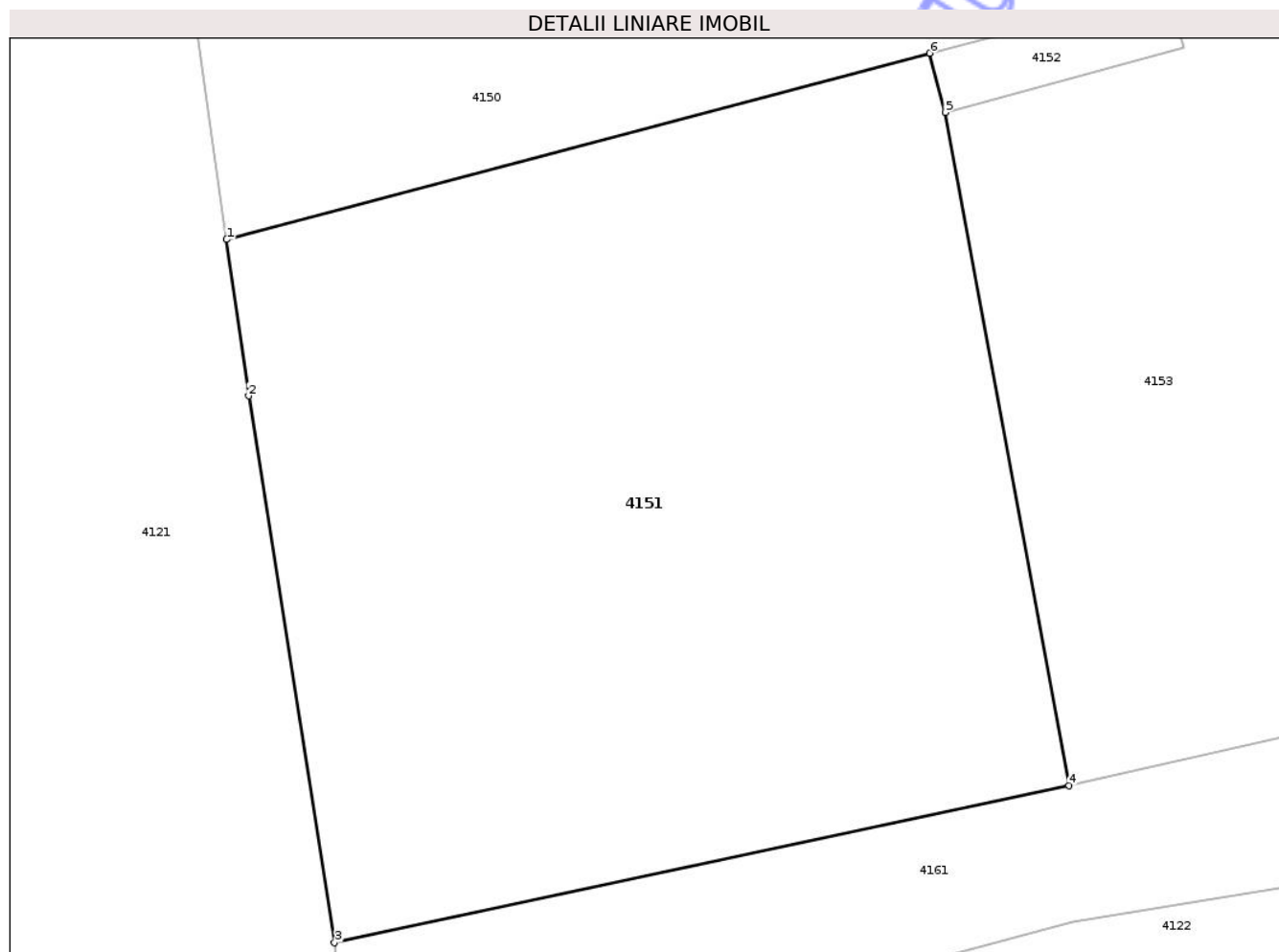
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
114704	2.300	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	neproductiv	NU	2.300	-	176/3	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	786.815,929 293.378,929	2	786.817,37 293.368,72	10.31
2	786.817,37 293.368,72	3	786.822,988 293.333,027	36.132
3	786.822,988 293.333,027	4	786.870,957 293.343,282	49.053
4	786.870,957 293.343,282	5	786.862,887 293.387,223	44.676
5	786.862,887 293.387,223	6	786.861,864 293.391,089	3.999

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	786.861,864 293.391,089	1	786.815,929 293.378,929	47.517

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4153**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, NP 176/4

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	111059	3.980	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
30032 / 26/03/2015		
Act Administrativ nr. 8647, din 29/12/2014 emis de CJSDPAT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STOICULESCU GHEORGHITA	A1

C. Partea III. SARCINI .

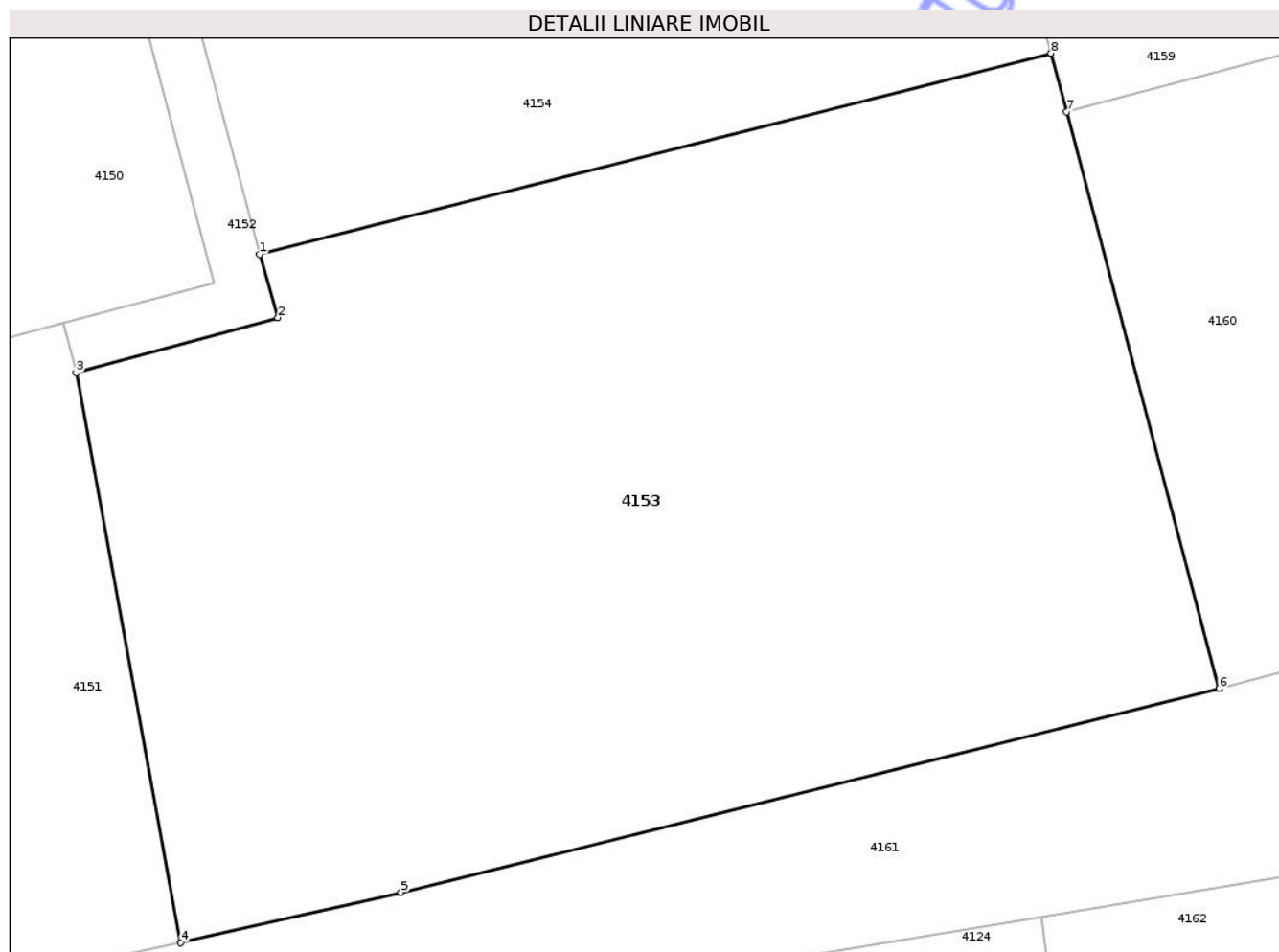
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
111059	3.980	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	neproductiv	NU	3.980	-	N176/4	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	786.877,047 293.396,352	2	786.878,444 293.391,481	5.067
2	786.878,444 293.391,481	3	786.862,887 293.387,223	16.129
3	786.862,887 293.387,223	4	786.870,957 293.343,282	44.676
4	786.870,957 293.343,282	5	786.887,939 293.347,174	17.422
5	786.887,939 293.347,174	6	786.951,08 293.362,874	65.064

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	786.951,08 293.362,874	7	786.939,308 293.407,343	46.001
7	786.939,308 293.407,343	8	786.938,111 293.411,865	4.678
8	786.938,111 293.411,865	1	786.877,047 293.396,352	63.004

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4152**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		607	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

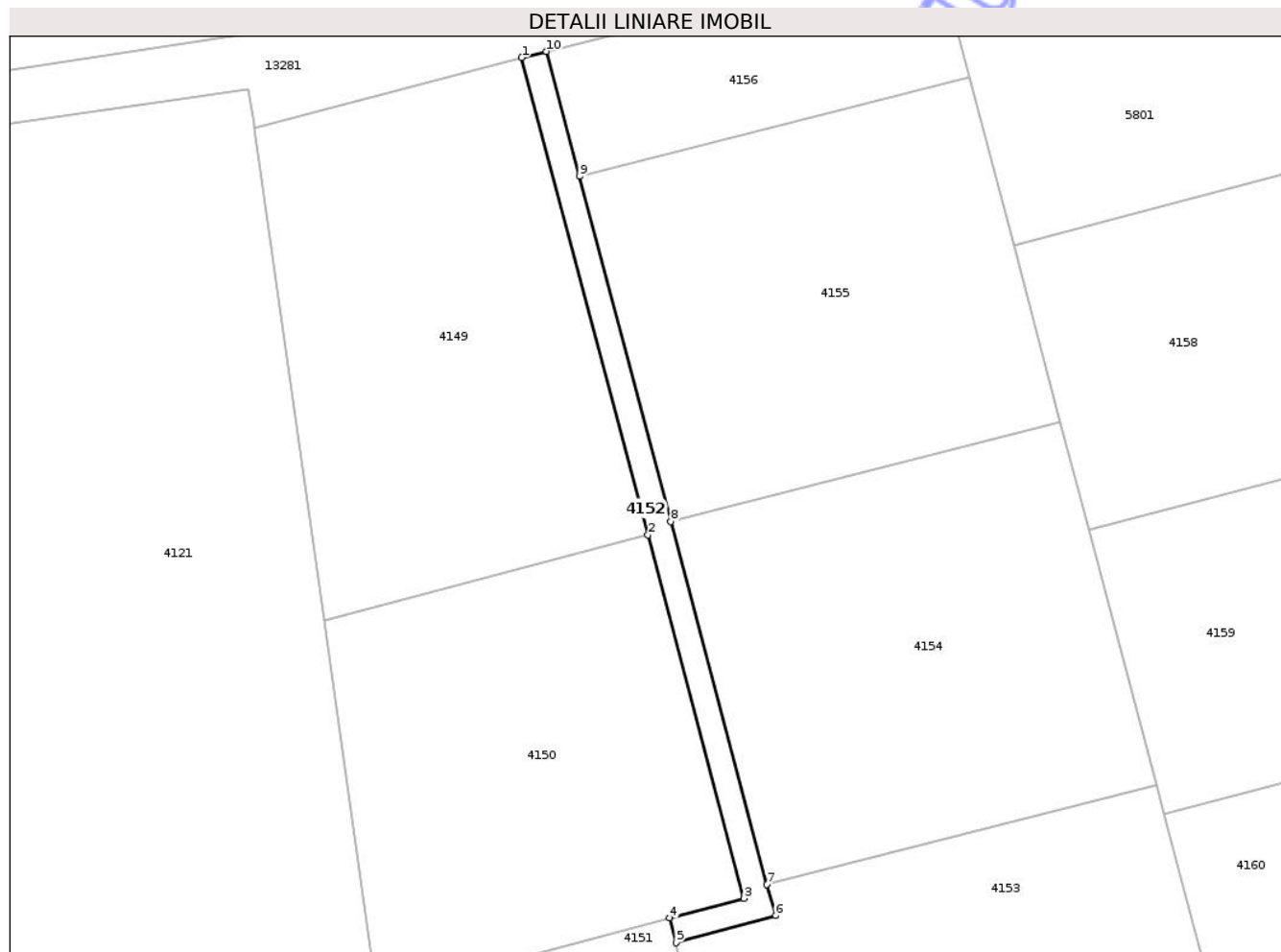
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	607	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	neproductiv	NU	607	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	786.838,663 293.525,713	2	786.858,433 293.451,036	77.25
2	786.858,433 293.451,036	3	786.873,488 293.394,167	58.828
3	786.873,488 293.394,167	4	786.861,864 293.391,089	12.025
4	786.861,864 293.391,089	5	786.862,887 293.387,223	3.999
5	786.862,887 293.387,223	6	786.878,444 293.391,481	16.129

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	786.878,444 293.391,481	7	786.877,047 293.396,352	5.067
7	786.877,047 293.396,352	8	786.862,017 293.453,126	58.73
8	786.862,017 293.453,126	9	786.847,718 293.507,138	55.873
9	786.847,718 293.507,138	10	786.842,546 293.526,678	20.213
10	786.842,546 293.526,678	1	786.838,663 293.525,713	4.001

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4154**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, NP 176/5

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	111060	3.700	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
30024 / 26/03/2015		
Act Administrativ nr. 8649, din 30/12/2014 emis de CJSDPAT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 2/3, cota initiala 1/1 1) MILOS ELENA 2) LEPADATU FLORICA	A1
155463 / 18/10/2022		
Act Notarial nr. 188, din 07/09/2022 emis de Andrei Octavian;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3 1) DIANCA PAUL-NICOLAE	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

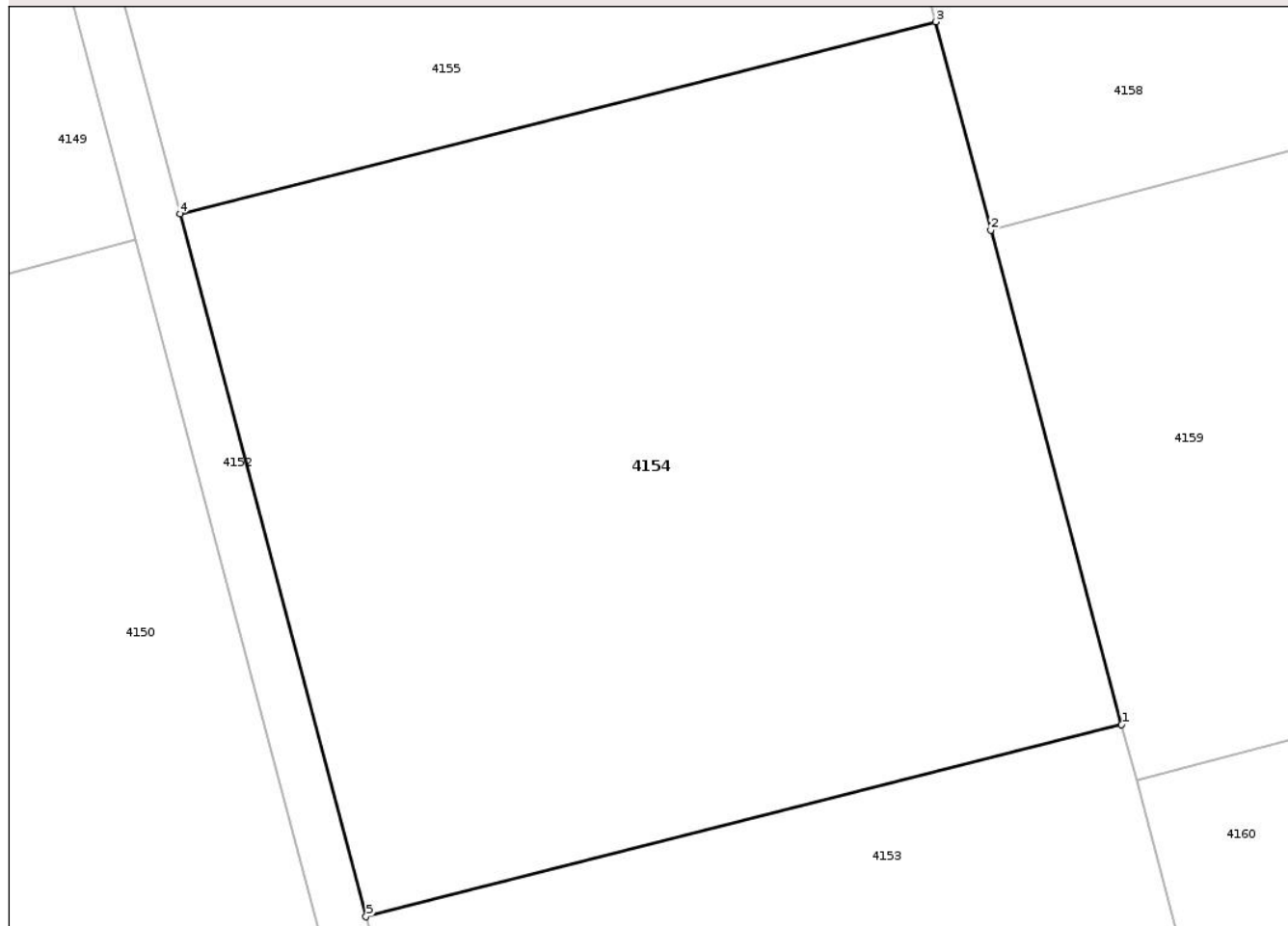
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
111060	3.700	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	neproductiv	NU	3.700	-	N176/5	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	786.938,111 293.411,865	2	786.927,536 293.451,811	41.322
2	786.927,536 293.451,811	3	786.923,081 293.468,639	17.408
3	786.923,081 293.468,639	4	786.862,017 293.453,126	63.004
4	786.862,017 293.453,126	5	786.877,047 293.396,352	58.73
5	786.877,047 293.396,352	1	786.938,111 293.411,865	63.004

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4155**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, NP 176/6

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	111061	3.520	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
30020 / 26/03/2015		
Act Administrativ nr. 8652, din 30/12/2014 emis de CJSDPAT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/3, cota initiala 1/1 1) BUJOR PAULA	A1
22630 / 18/02/2020		
Act Notarial nr. 7, din 13/02/2020 emis de Piele Cristina Florentina;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/9, cota initiala 1/9 1) ABDULA DOINA-GETA	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/9, cota initiala 1/9 1) HERGHILIGIU CRISTIAN	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/9, cota initiala 1/9 1) HERGHILIGIU VILI-ȘTEFAN	A1
126363 / 20/08/2021		
Act Notarial nr. CSM 39, din 20/08/2021 emis de Ghica Livia;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/6, cota initiala 1/6 1) DUDA NICOLETA-GABRIELA	A1
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/6, cota initiala 1/6 1) MIREA DANIELA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

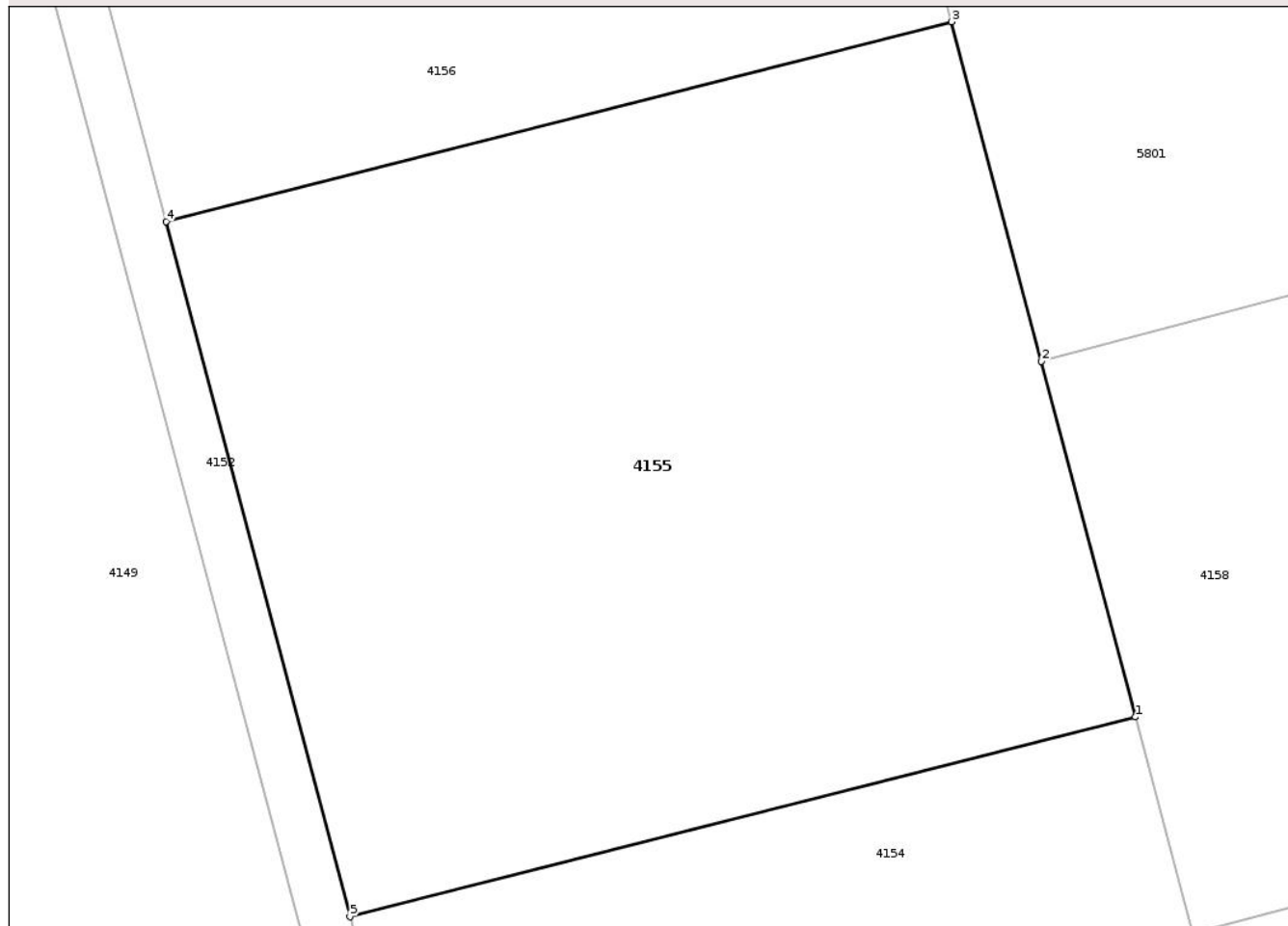
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
111061	3.520	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	neproductiv	NU	3.520	-	N176/6	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	786.923,081 293.468,639	2	786.915,764 293.496,279	28.592
2	786.915,764 293.496,279	3	786.908,782 293.522,651	27.281
3	786.908,782 293.522,651	4	786.847,718 293.507,138	63.004
4	786.847,718 293.507,138	5	786.862,017 293.453,126	55.873
5	786.862,017 293.453,126	1	786.923,081 293.468,639	63.004

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4156**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, NP 176/7

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	111062	1.273	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
30016 / 26/03/2015		
Act Administrativ nr. 8648, din 30/12/2014 emis de CJSDPAT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 9/10, cota initiala 1/1 1) UNGUREANU MARIA 2) UNGUREANU NICOLAE 3) UNGUREANU MARIN 4) FATU GHEORGHITA 5) PARFINOV FLORICA 6) DOBRE IOANA 7) VLADULESCU PETRICA 8) UNGUREANU FLORIN 9) UNGUREANU DUMITRU	A1
37391 / 09/03/2022		
Act Notarial nr. 9, din 09/03/2022 emis de Manea Vechiu Diana;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/40, cota initiala 1/40 1) RUSU CONSTANTIN	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/40, cota initiala 3/40 1) RUSU GEORGE-VALENTIN	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
160509 / 18/11/2019		
Somatie nr. 400/2015, din 14/11/2019 emis de BEJ BOGATIE SILVIA LAURA, ;		
C1	Se noteaza urmarirea silita inceputa in dosar de executare nr. 400/2015 al BEJ BOGATIE SILVIA LAURA, conform incheierii nr.400/09.09.2015 dispusa de BEJ BOGATIE SILVIA LAURA pentru suma de 26.269.94 lei, creditor INVESTCAPITAL LTD, asupra cotei detinuta de UNGUREANU MARIN	A1
152539 / 17/11/2020		
Hotarare Judecatoreasca nr. 4690, din 21/03/2019 emis de JUDECATORIA CONSTANTA;		
C2	Se noteaza urmarirea silita inceputa in dosar de executare nr. 1073/2019 al BEJ VLAD IRINEL si VLAD MARIETA, conform Incheierii nr. 4690/21.03.2019 Judecatoria Constanta dispusa de Judecatoria Constanta pentru suma de 28337,45 lei, creditor INVESTCAPITAL LTD, asupra cotei detinuta de UNGUREANU MARIN.	A1

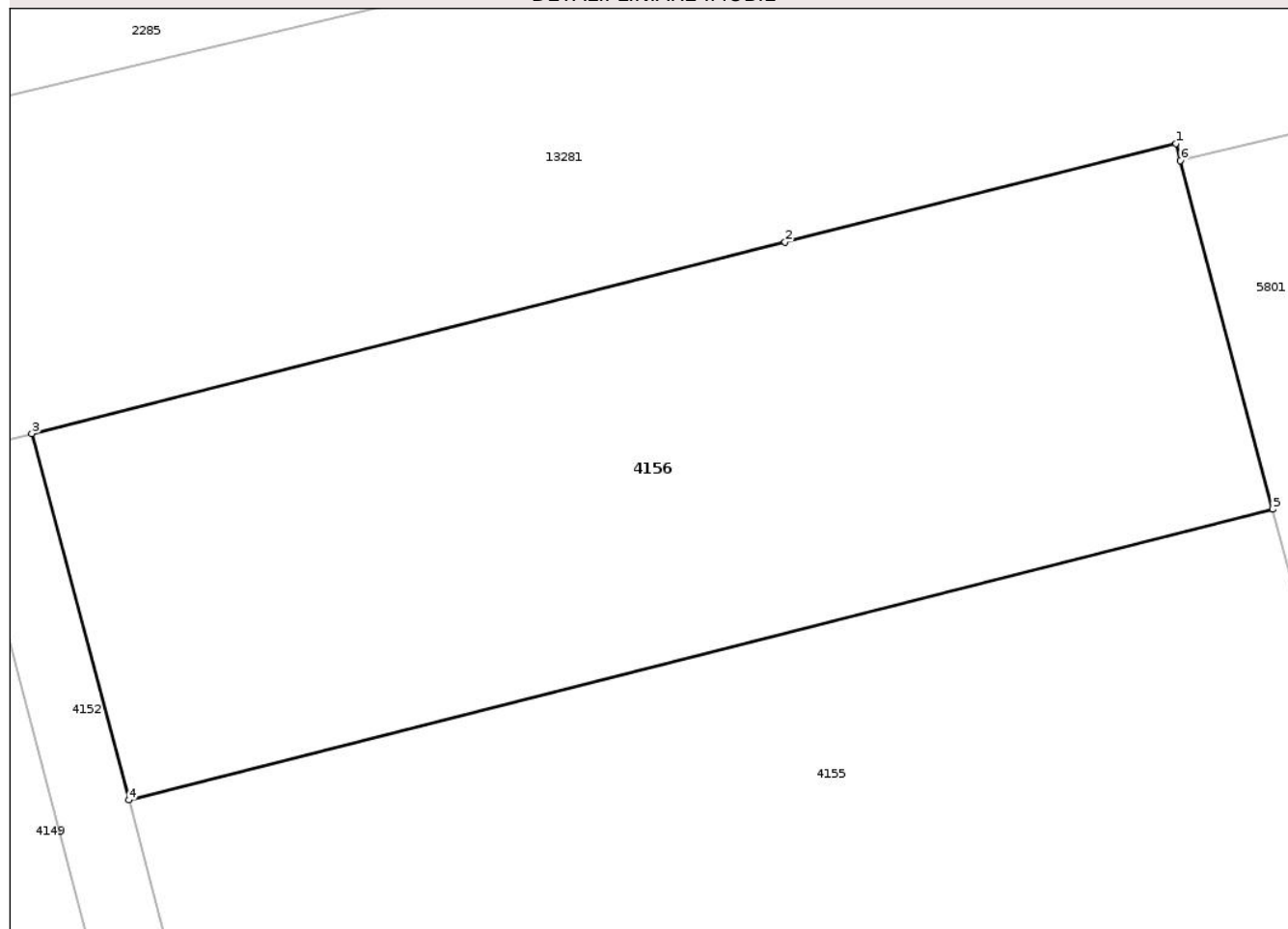
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
111062	1.273	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	neproductiv	NU	1.273	-	N176/7	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	786.903,619 293.542,154	2	786.882,76 293.536,894	21.512
2	786.882,76 293.536,894	3	786.842,546 293.526,678	41.491
3	786.842,546 293.526,678	4	786.847,718 293.507,138	20.213
4	786.847,718 293.507,138	5	786.908,782 293.522,651	63.004
5	786.908,782 293.522,651	6	786.903,861 293.541,239	19.228

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	786.903,861 293.541,239	1	786.903,619 293.542,154	0.946

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4158**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, NP 176/9

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	111064	2.300	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
6296 / 25/01/2016		
Act Administrativ nr. T2-146, din 08/01/2016 emis de M. Ap. N.;		
B9	Se radiaza avizul negativ emis de M. Ap. N., notat prin incheierea 133501/2015.	A1
Act Notarial nr. 110, din 22/01/2016 emis de Piele Cristina Florentina;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) CĂPĂȚINĂ VICTOR	
	2) CĂPĂȚINĂ ANDREEA	

C. Partea III. SARCINI .

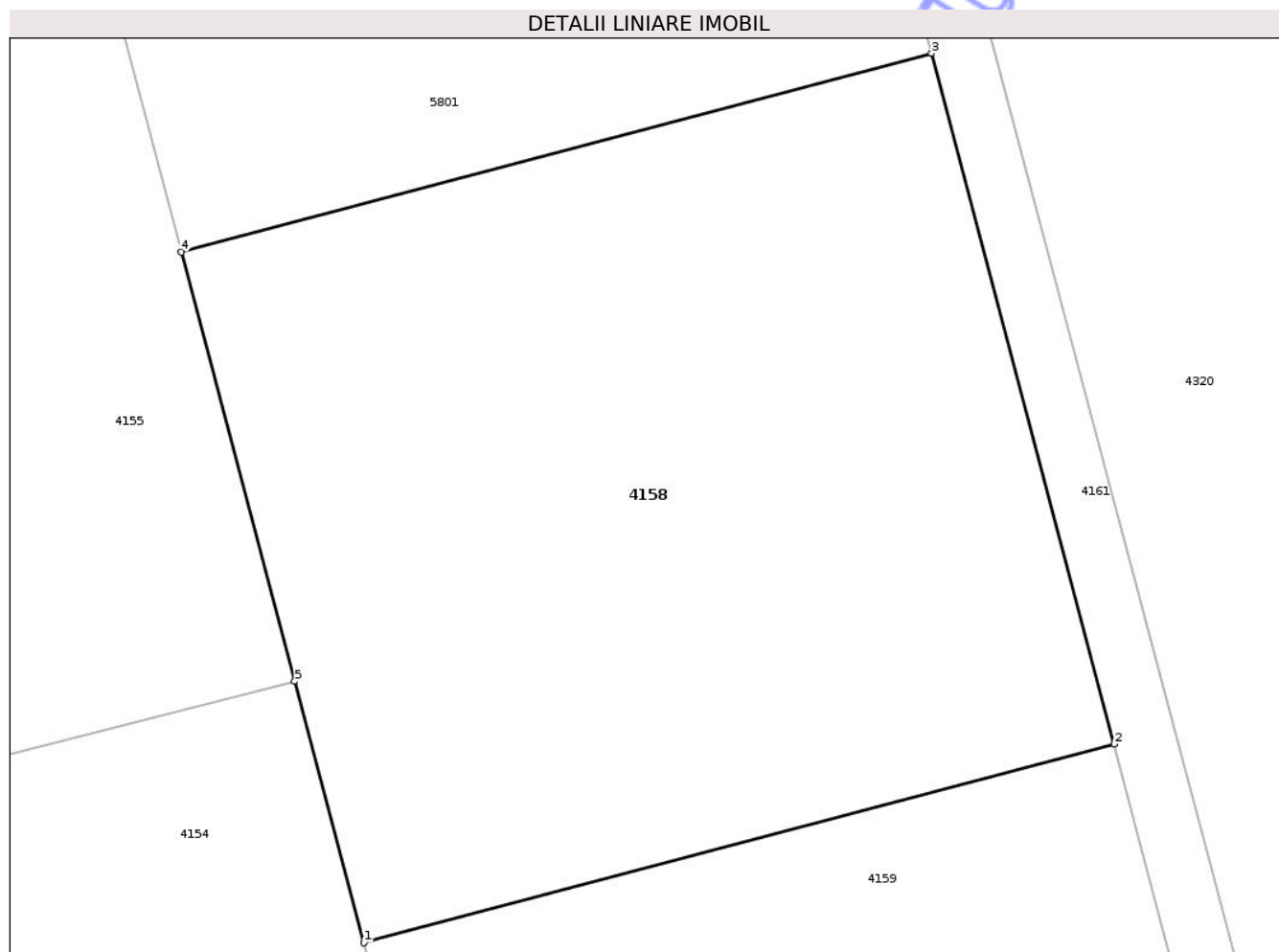
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
111064	2.300	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	neproductiv	NU	2.300	-	N176/9	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	786.927,536 293.451,811	2	786.975,871 293.464,607	50.0
2	786.975,871 293.464,607	3	786.964,098 293.509,075	46.0
3	786.964,098 293.509,075	4	786.915,764 293.496,279	49.999
4	786.915,764 293.496,279	5	786.923,081 293.468,639	28.592
5	786.923,081 293.468,639	1	786.927,536 293.451,811	17.408

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4159**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, NP 176/10

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	111065	2.300	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
30014 / 26/03/2015		
Act Administrativ nr. 8649, din 30/12/2014 emis de CJSDPAT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 2/3, cota initiala 1/1 1) MILOS ELENA 2) LEPADATU FLORICA	A1
155462 / 18/10/2022		
Act Notarial nr. 188, din 07/09/2022 emis de Andrei Octavian;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3 1) DIANCA PAUL-NICOLAE	A1

C. Partea III. SARCINI .

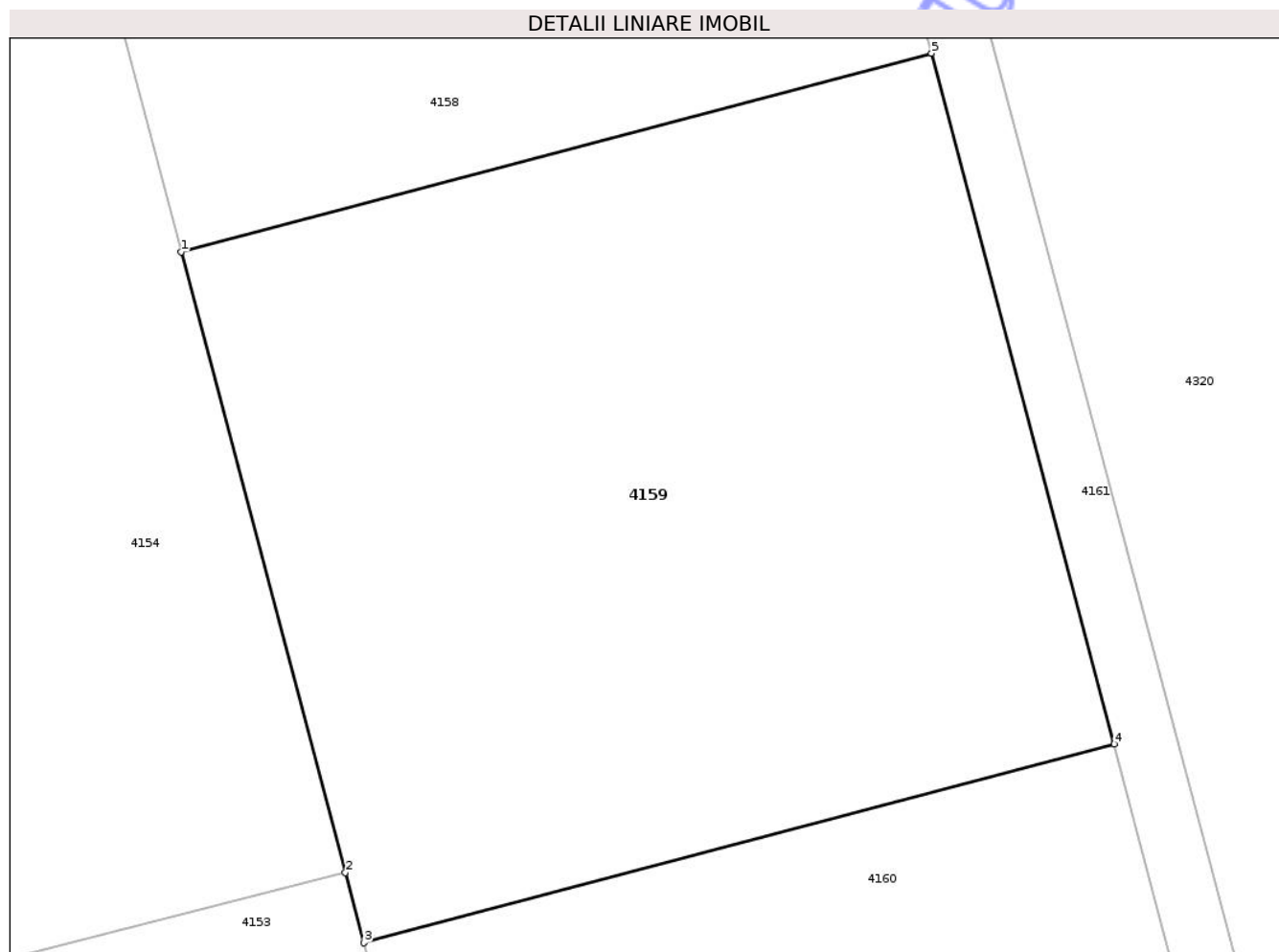
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
111065	2.300	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	neproductiv	NU	2.300	-	N176/10	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	786.927,536 293.451,811	2	786.938,111 293.411,865	41.322
2	786.938,111 293.411,865	3	786.939,308 293.407,343	4.678
3	786.939,308 293.407,343	4	786.987,643 293.420,138	50.0
4	786.987,643 293.420,138	5	786.975,871 293.464,607	46.001
5	786.975,871 293.464,607	1	786.927,536 293.451,811	50.0

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4160**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, NP 176/11

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	111066	2.300	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
30000 / 26/03/2015		
Act Administrativ nr. 8650, din 30/12/2014 emis de CJSDPAT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) DURBAC GHEORGHE	
	2) FLOREA ADRIANA	

C. Partea III. SARCINI .

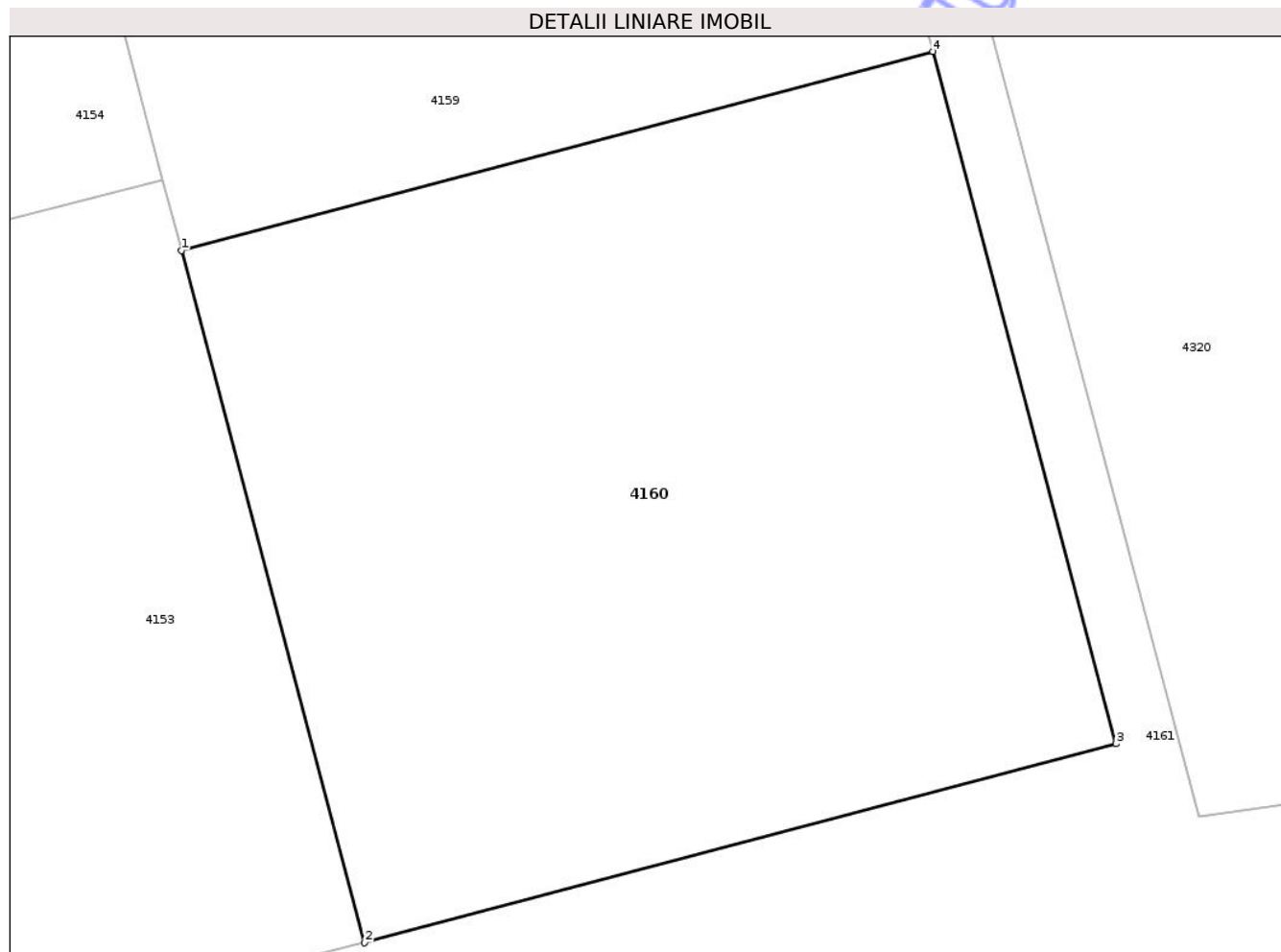
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
111066	2.300	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	neproductiv	NU	2.300	-	N176/11	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	786.939,308 293.407,343	2	786.951,08 293.362,874	46.001
2	786.951,08 293.362,874	3	786.999,415 293.375,67	50.0
3	786.999,415 293.375,67	4	786.987,643 293.420,138	46.0
4	786.987,643 293.420,138	1	786.939,308 293.407,343	50.0

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4161**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		11.385	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	11.385	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	NU	11.385	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	786.822,988 293.333,027	2	786.823,969 293.321,817	11.253	2	786.823,969 293.321,817	3	786.871,198 293.334,399	48.876	3	786.871,198 293.334,399	4	786.907,161 293.340,316	36.447
4	786.907,161 293.340,316	5	786.913,05 293.341,28	5.967	5	786.913,05 293.341,28	6	786.937,36 293.345,29	24.639	6	786.937,36 293.345,29	7	786.968,4 293.350,39	31.456
7	786.968,4 293.350,39	8	787.000,33 293.355,65	32.36	8	787.000,33 293.355,65	9	787.175,957 293.384,543	177.988	9	787.175,957 293.384,543	10	787.196,78 293.387,969	21.103
10	787.196,78 293.387,969	11	787.217,725 293.391,415	21.227	11	787.217,725 293.391,415	12	787.238,798 293.394,882	21.356	12	787.238,798 293.394,882	13	787.260,0 293.398,37	21.487
13	787.260,0 293.398,37	14	787.316,066 293.407,596	56.82	14	787.316,066 293.407,596	15	787.378,631 293.423,475	64.549	15	787.378,631 293.423,475	16	787.511,11 293.457,12	136.685

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
16	787.511,11 293.457,12	17	787.541,069 293.464,727	30.91	17	787.541,069 293.464,727	18	787.571,08 293.472,34	30.96 2	18	787.571,08 293.472,34	19	787.601,15 293.479,98	31.02 5
19	787.601,15 293.479,98	20	787.631,28 293.487,63	31.08 6	20	787.631,28 293.487,63	21	787.660,965 293.495,161	30.62 5	21	787.660,965 293.495,161	22	787.668,76 293.497,14	8.042
22	787.668,76 293.497,14	23	787.698,44 293.504,68	30.62 3	23	787.698,44 293.504,68	24	787.716,169 293.508,819	18.20 6	24	787.716,169 293.508,819	25	787.714,229 293.519,668	11.02 1
25	787.714,229 293.519,668	26	787.695,919 293.514,0	19.16 7	26	787.695,919 293.514,0	27	787.627,504 293.497,797	70.30 8	27	787.627,504 293.497,797	28	787.595,637 293.490,928	32.59 9
28	787.595,637 293.490,928	29	787.579,496 293.487,449	16.51 2	29	787.579,496 293.487,449	30	787.550,339 293.480,187	30.04 8	30	787.550,339 293.480,187	31	787.498,821 293.466,839	53.21 9
31	787.498,821 293.466,839	32	787.370,632 293.433,285	132.5 08	32	787.370,632 293.433,285	33	787.283,58 293.409,968	90.12 1	33	787.283,58 293.409,968	34	787.247,853 293.405,615	35.99 1
34	787.247,853 293.405,615	35	787.169,097 293.394,175	79.58 3	35	787.169,097 293.394,175	36	787.004,794 293.370,98	165.9 32	36	787.004,794 293.370,98	37	786.955,983 293.555,358	190.7 3
37	786.955,983 293.555,358	38	786.952,457 293.553,051	4.214	38	786.952,457 293.553,051	39	786.964,098 293.509,075	45.49 1	39	786.964,098 293.509,075	40	786.975,871 293.464,607	46.0
40	786.975,871 293.464,607	41	786.987,643 293.420,138	46.00 1	41	786.987,643 293.420,138	42	786.999,415 293.375,67	46.0	42	786.999,415 293.375,67	43	786.951,08 293.362,874	50.0
43	786.951,08 293.362,874	44	786.887,939 293.347,174	65.06 4	44	786.887,939 293.347,174	45	786.870,957 293.343,282	17.42 2	45	786.870,957 293.343,282	1	786.822,988 293.333,027	49.05 3

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4162**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:13695
Nr. cadastral vechi:1342/2

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	104191	15.000	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
23942 / 01/04/2008		
Partaj Judiciar nr. 568, din 31/03/2008 emis de PIELE;		
B0	Se infiintează cartea funciara nr. 13695 a unitatii administrativ teritoriale Agigea , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral cod 1 ; 1342 din cartea funciara nr. 13552 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
60287 / 30/07/2012		
Act Notarial nr. 899, din 25/07/2012 emis de PIELE CRISTINA FLORENTINA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) LAMUREANU ANA-MARIA, necasatorita;	A1

C. Partea III. SARCINI .

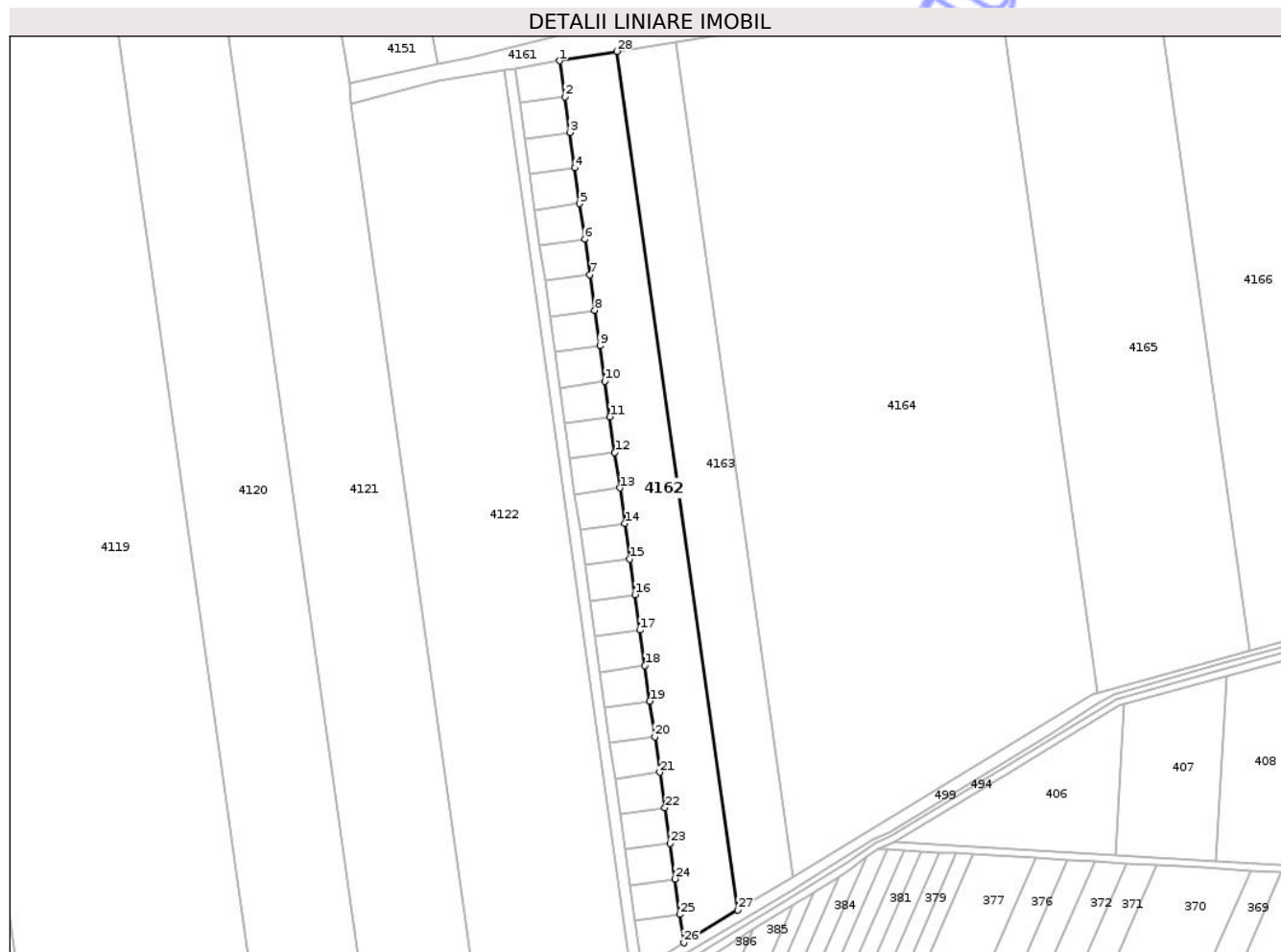
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
104191	15.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	15.000	-	A 181/10/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	786.937,36 293.345,29	2	786.940,12 293.325,71	19.774
3	786.942,84 293.306,42	4	786.945,56 293.287,12	19.491
5	786.948,28 293.267,83	6	786.951,0 293.248,54	19.481
7	786.953,72 293.229,24	8	786.956,44 293.209,95	19.481
9	786.959,16 293.190,66	10	786.961,88 293.171,36	19.491

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	786.940,12 293.325,71	3	786.942,84 293.306,42	19.481
4	786.945,56 293.287,12	5	786.948,28 293.267,83	19.481
6	786.951,0 293.248,54	7	786.953,72 293.229,24	19.491
8	786.956,44 293.209,95	9	786.959,16 293.190,66	19.481
10	786.961,88 293.171,36	11	786.964,59 293.152,07	19.479

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	786.964,59 293.152,07	12	786.967,31 293.132,77	19.491
13	786.970,03 293.113,48	14	786.972,75 293.094,19	19.481
15	786.975,47 293.074,89	16	786.978,19 293.055,6	19.481
17	786.980,91 293.036,31	18	786.983,63 293.017,01	19.491
19	786.986,35 292.997,72	20	786.989,07 292.978,43	19.481
21	786.991,78 292.959,13	22	786.994,5 292.939,84	19.481
23	786.997,22 292.920,54	24	786.999,94 292.901,25	19.481
25	787.002,66 292.881,96	26	787.004,83 292.866,6	15.513
27	787.034,08 292.884,33	28	786.968,4 293.350,39	470.665

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	786.967,31 293.132,77	13	786.970,03 293.113,48	19.481
14	786.972,75 293.094,19	15	786.975,47 293.074,89	19.491
16	786.978,19 293.055,6	17	786.980,91 293.036,31	19.481
18	786.983,63 293.017,01	19	786.986,35 292.997,72	19.481
20	786.989,07 292.978,43	21	786.991,78 292.959,13	19.489
22	786.994,5 292.939,84	23	786.997,22 292.920,54	19.491
24	786.999,94 292.901,25	25	787.002,66 292.881,96	19.481
26	787.004,83 292.866,6	27	787.034,08 292.884,33	34.204
28	786.968,4 293.350,39	1	786.937,36 293.345,29	31.456

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4163**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:13696
Nr. cadastral vechi:1342/3

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	104192	15.000	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
23942 / 01/04/2008		
Partaj Judiciar nr. 568, din 31/03/2008 emis de PIELE;		
B0	Se infiintează cartea funciara nr. 13696 a unitatii administrativ teritoriale Agigea , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral cod 1 ; 1342 din cartea funciara nr. 13552 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin PARTAJ, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CONDUC ANA	A1

C. Partea III. SARCINI .

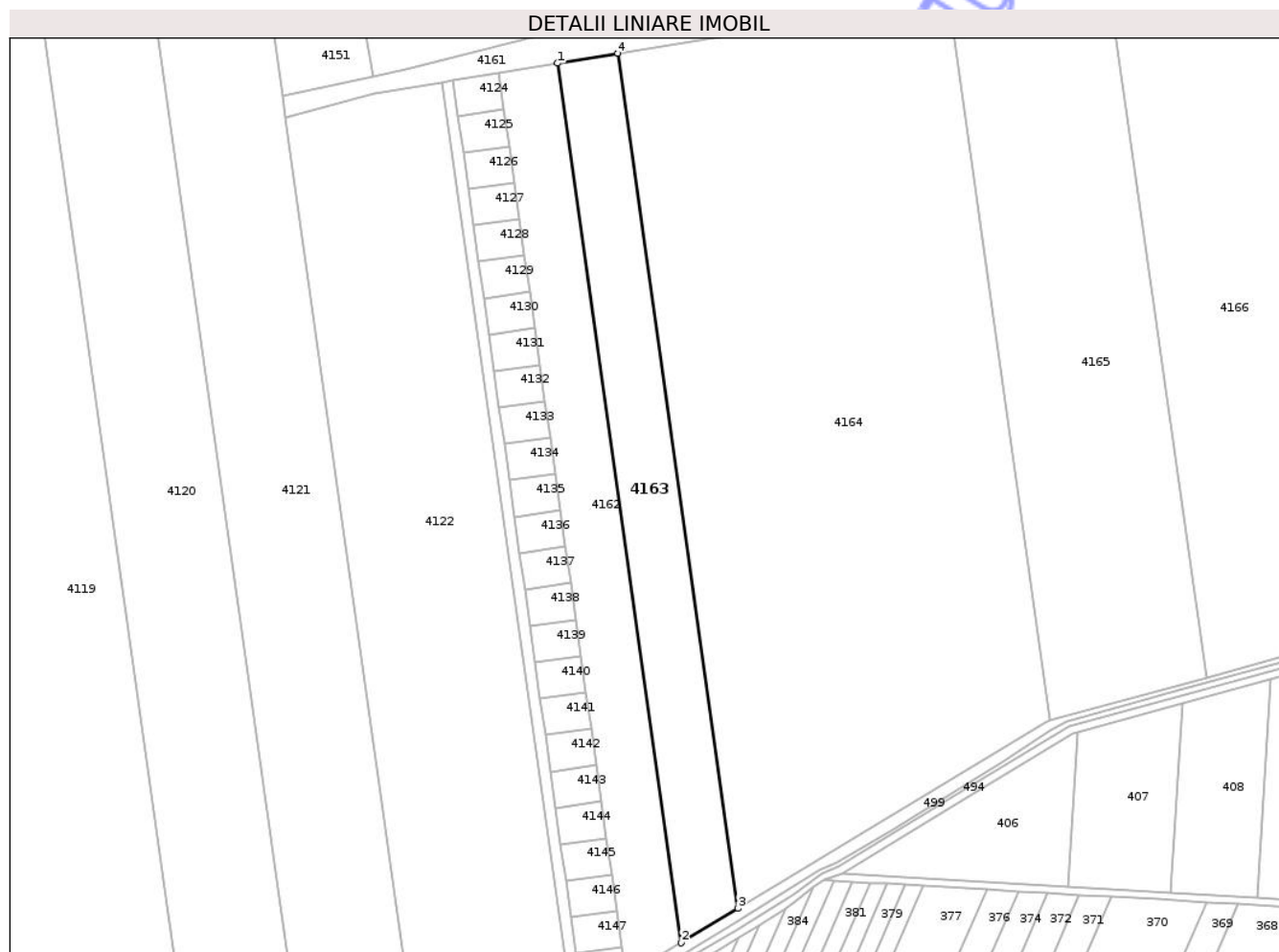
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
104192	15.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	15.000	-	A 181/10/3	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	786.968,4 293.350,39	2	787.034,08 292.884,33	470.665
2	787.034,08 292.884,33	3	787.064,121 292.902,545	35.132
3	787.064,121 292.902,545	4	787.000,33 293.355,65	457.573
4	787.000,33 293.355,65	1	786.968,4 293.350,39	32.36

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4164**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Parcela A 181/9

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	115986	75.000	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
104041 / 14/07/2022		
Act Administrativ nr. 87, din 23/06/2022 emis de BNP SERBAN MIHAELA-LAVINIA (; act administrativ nr 27557/1569 din 28.03.2002, emis de COMISIA JUDETEANA PENTRU STABILIREA DREPTULUI DE PROPRIETATE ASUPRA TERENURILOR);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) VOINESCU AURELIAN	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) MIRONESCU MARIANA	A1

C. Partea III. SARCINI .

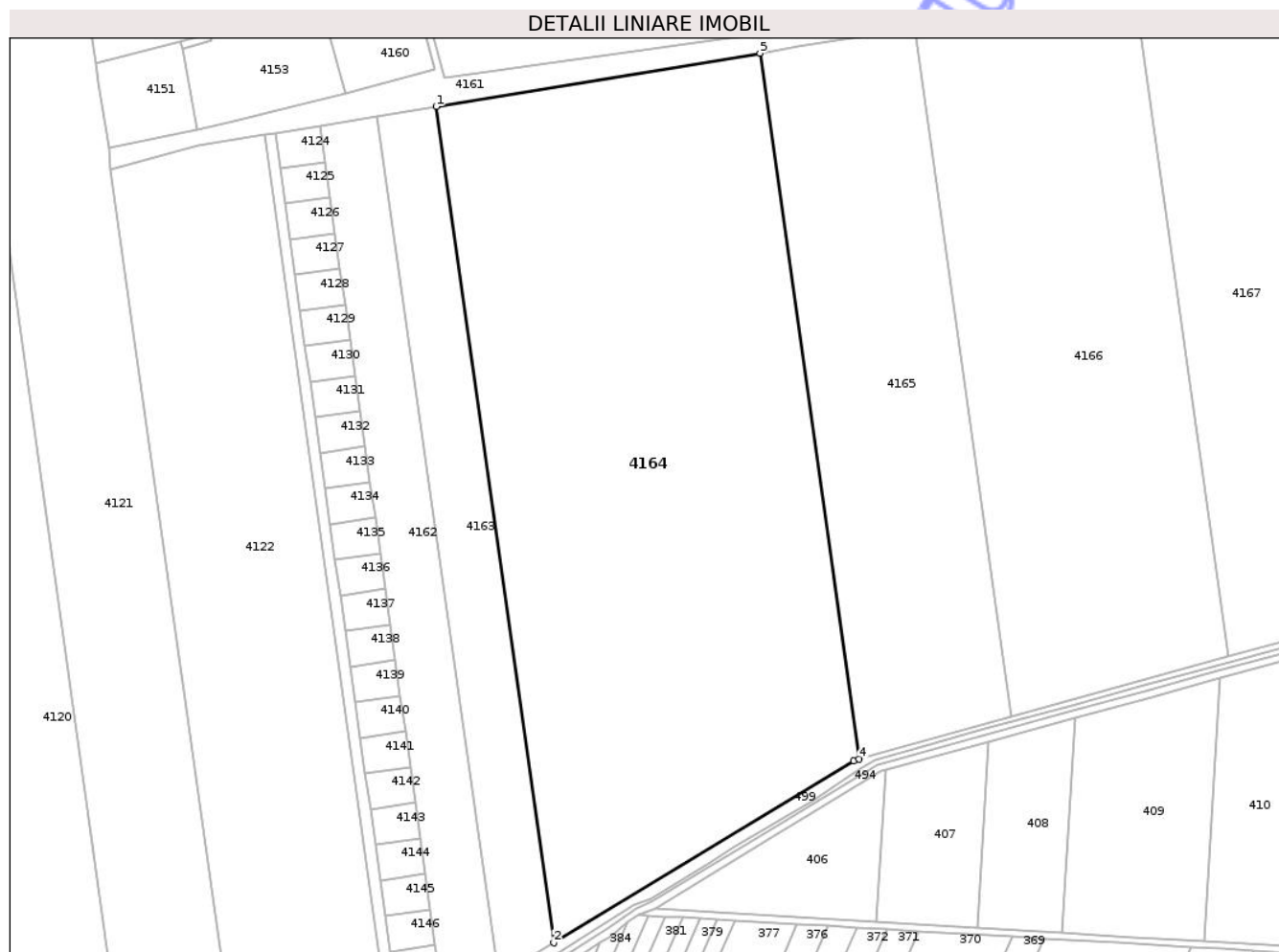
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
115986	75.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	75.000	-	A 181/9	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	787.000,33 293.355,65	2	787.064,121 292.902,545	457.573
2	787.064,121 292.902,545	3	787.226,847 293.001,199	190.295
3	787.226,847 293.001,199	4	787.229,813 293.002,022	3.078
4	787.229,813 293.002,022	5	787.175,957 293.384,543	386.294
5	787.175,957 293.384,543	1	787.000,33 293.355,65	177.988

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4165**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:10925
Nr. cadastral vechi:1099

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	101248	32.500	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
18755 / 03/04/2007		
Act Administrativ nr. 27557/1568, din 28/03/2002 emis de COM JUD CTA (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/4, cota initiala 1/1 1) GELAL RUSEN	A1
32161 / 19/04/2013		
Act Administrativ nr. 21539, din 19/03/2013 emis de OCPI.CONSTANTA;		
B3	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale.	A1
44352 / 03/06/2013		
Act Administrativ nr. 42495, din 28/05/2013 emis de OCPI CONSTANTA;		
B4	Se noteaza referatul de admitere a dezmembrarii imobilului, inregistrat la serviciul de cadastru sub nr 42495 din data de 28/05/2013.	A1
55228 / 11/04/2023		
Act Notarial nr. 363, din 22/02/2023 emis de Andrei Lavinia Antoaneta;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE(cu titlu de donatie) bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 3/4, cota initiala 3/4 1) GELAL RUȘEN	A1

C. Partea III. SARCINI .

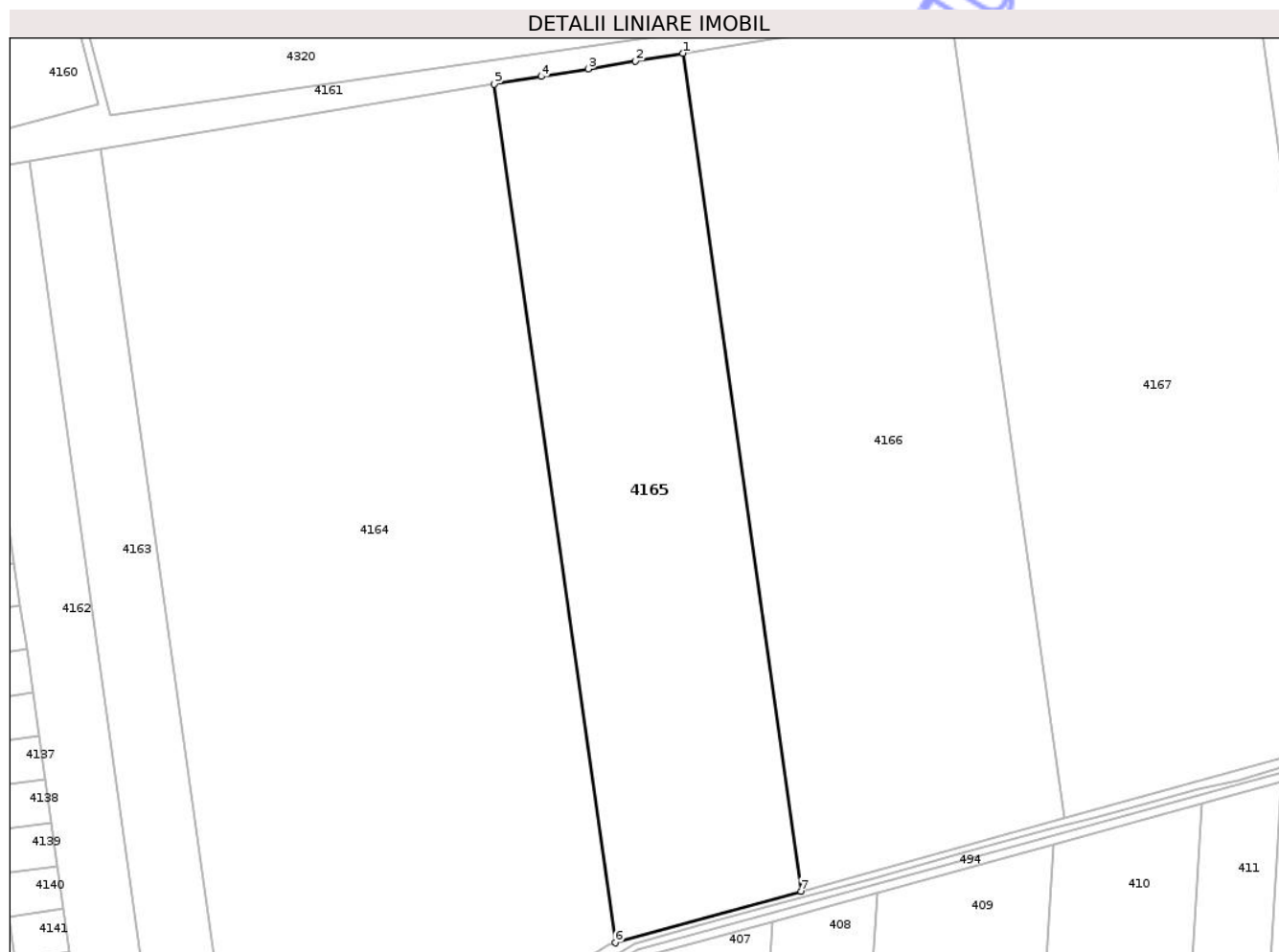
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
101248	32.500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	32.500	-	A 181/8	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	787.260,0 293.398,37	2	787.238,798 293.394,882	21.487
2	787.238,798 293.394,882	3	787.217,725 293.391,415	21.356
3	787.217,725 293.391,415	4	787.196,78 293.387,969	21.227
4	787.196,78 293.387,969	5	787.175,957 293.384,543	21.103
5	787.175,957 293.384,543	6	787.229,813 293.002,022	386.294

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	787.229,813 293.002,022	7	787.312,57 293.024,977	85.882
7	787.312,57 293.024,977	1	787.260,0 293.398,37	377.076

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4166**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		45.000	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 27557/1567, din 28/03/2002 emis de CJSDPAT CONSTANTA (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CUSMIR MARTA	A1

C. Partea III. SARCINI .

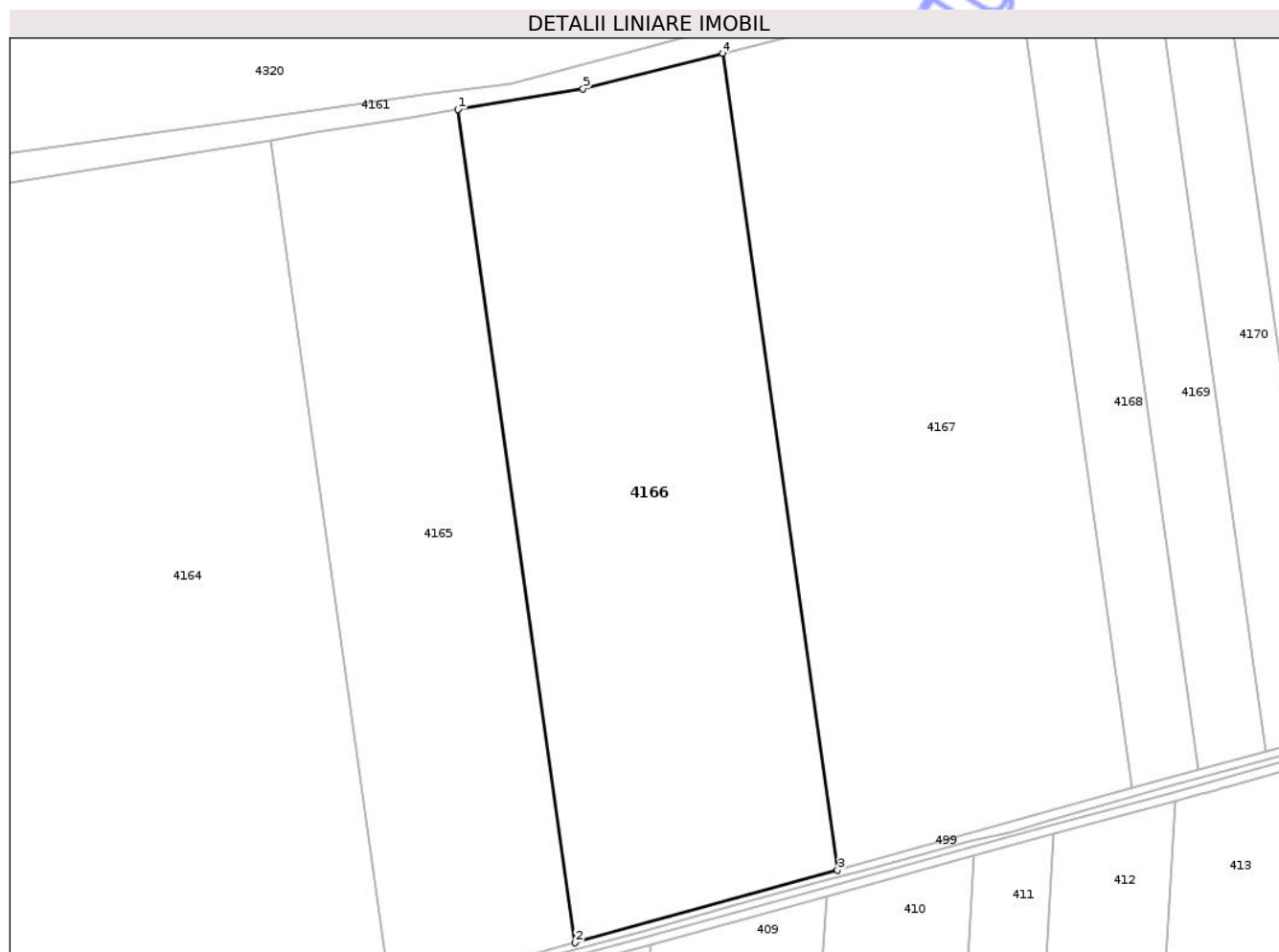
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	45.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	45.000	-	A 181/7	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	787.260,0 293.398,37	2	787.312,57 293.024,977	377.076
2	787.312,57 293.024,977	3	787.430,142 293.057,59	122.011
3	787.430,142 293.057,59	4	787.378,631 293.423,475	369.493
4	787.378,631 293.423,475	5	787.316,066 293.407,596	64.549
5	787.316,066 293.407,596	1	787.260,0 293.398,37	56.82

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4167**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:12429
Nr. cadastral vechi:11608

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	102921	50.000	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
66245 / 26/09/2007		
Dosar Cadastru nr. 48, din 26/09/2007 emis de REVEI (; titlu proprietate nr.27557/1566/28.03.2002 emis de PREF. C-TA;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MANEA FLORIN	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4168**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi: 15773
Nr. cadastral vechi: 15207

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	106466	11.250	Sector cadastral: 28 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
13532 / 20/03/2009		
Partaj Judiciar nr. 898, din 20/03/2009 emis de BNP ANDREI O;		
B0	Se infiintează cartea funciara nr. 15773 a unitatii administrativ teritoriale Agigea , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 15207 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 14153 din cartea funciara nr. 14926 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin PARTAJ, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GAMA DUMITRU	A1

C. Partea III. SARCINI .

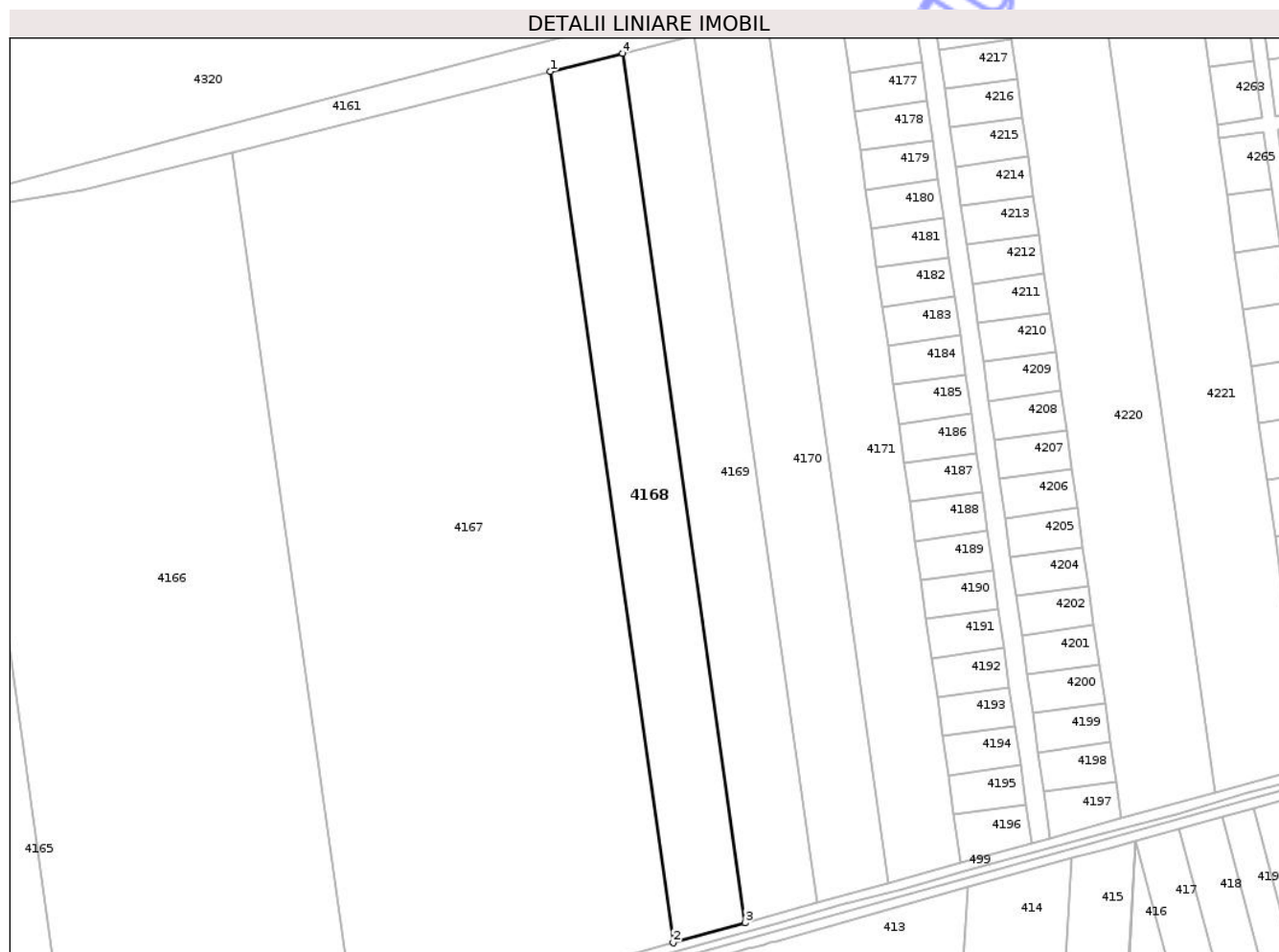
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
106466	11.250	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	11.250	-	A 181/5/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	787.511,11 293.457,12	2	787.562,2 293.094,22	366.479
2	787.562,2 293.094,22	3	787.592,061 293.102,503	30.989
3	787.592,061 293.102,503	4	787.541,069 293.464,727	365.796
4	787.541,069 293.464,727	1	787.511,11 293.457,12	30.91

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4169**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi: 15774
Nr. cadastral vechi: 15208

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	106467	11.250	Sector cadastral: 28 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
13532 / 20/03/2009		
Partaj Judiciar nr. 898, din 20/03/2009 emis de BNP ANDREI O;		
B0	Se infiintează cartea funciara nr. 15774 a unitatii administrativ teritoriale Agigea , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 15208 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 14153 din cartea funciara nr. 14926 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin PARTAJ, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GAMA DUMITRU	A1

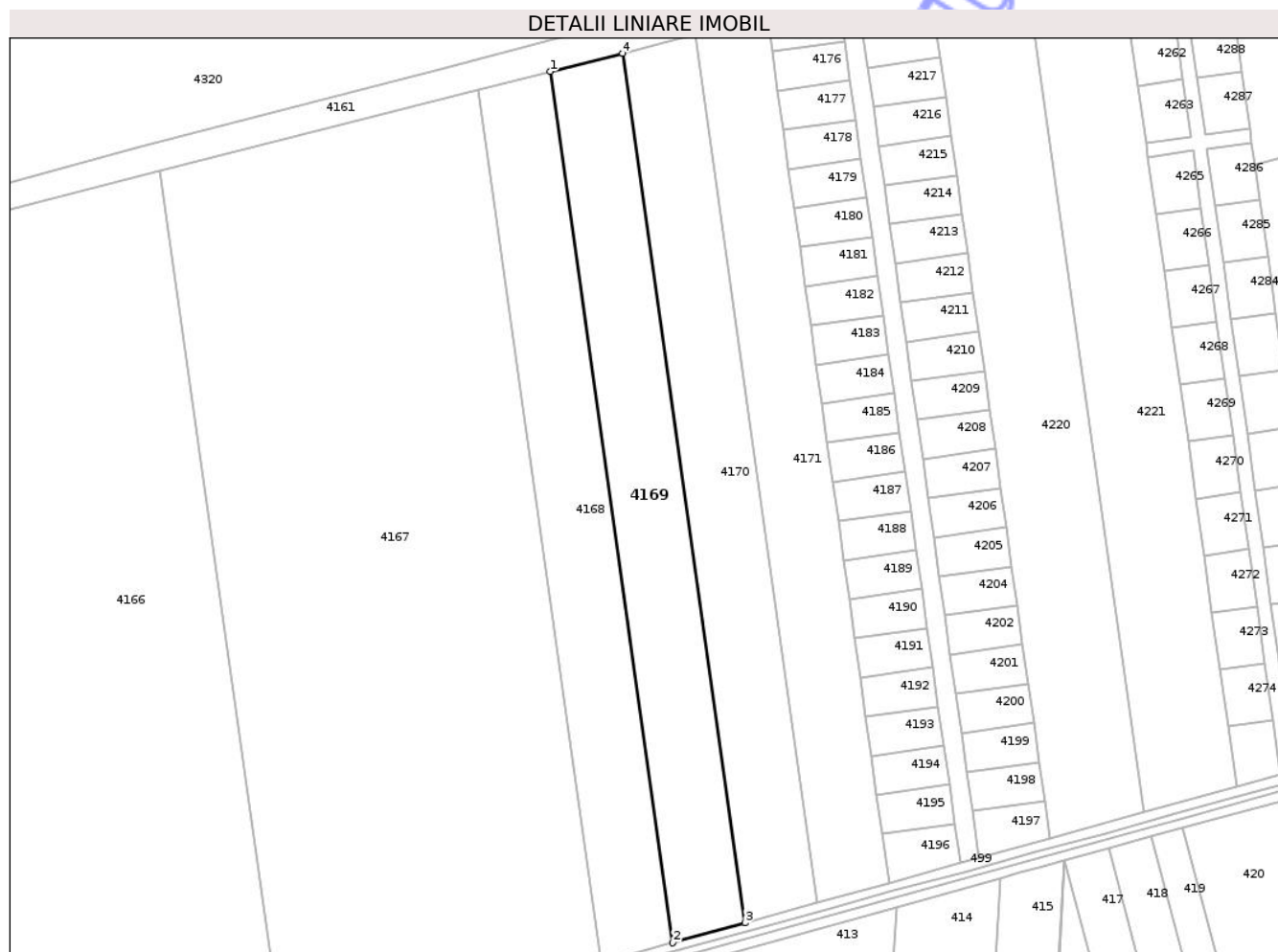
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
106467	11.250	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	11.250	-	A 181/5/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	787.541,069 293.464,727	2	787.592,061 293.102,503	365.796
2	787.592,061 293.102,503	3	787.621,984 293.110,805	31.053
3	787.621,984 293.110,805	4	787.571,08 293.472,34	365.101
4	787.571,08 293.472,34	1	787.541,069 293.464,727	30.962

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4170**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:15775
Nr. cadastral vechi:15209

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	106468	11.250	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
13532 / 20/03/2009		
Partaj Judiciar nr. 898, din 20/03/2009 emis de BNP ANDREI O;		
B0	Se infiintează cartea funciara nr. 15775 a unitatii administrativ teritoriale Agigea , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 15209 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 14153 din cartea funciara nr. 14926 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
275295 / 07/10/2024		
Act Notarial nr. 51, din 03/10/2024 emis de Lambrino Mariana;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BUZBUCHI ION	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
106468	11.250	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	11.250	-	181/5/3	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	787.571,08 293.472,34	2	787.621,984 293.110,805	365.101
2	787.621,984 293.110,805	3	787.651,96 293.119,12	31.108
3	787.651,96 293.119,12	4	787.601,15 293.479,98	364.42
4	787.601,15 293.479,98	1	787.571,08 293.472,34	31.025

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4171**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi: 15776
Nr. cadastral vechi: 15210

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	106469	11.250	Sector cadastral: 28 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
13532 / 20/03/2009		
Partaj Judiciar nr. 898, din 20/03/2009 emis de BNP ANDREI O;		
B0	Se inițiază cartea funciara nr. 15776 a unitatii administrativ teritoriale Agigea , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 15210 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 14153 din cartea funciara nr. 14926 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
123960 / 17/08/2021		
Act Notarial nr. 42, din 16/08/2021 emis de Mergeane Iuliana;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/8, cota initiala 2/8 1) GAMA VASILICA	A1
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8 1) TATARUS MARIA-MIHAELA	A1
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8 1) GĂMĂ IONUȚ-ADRIAN	A1

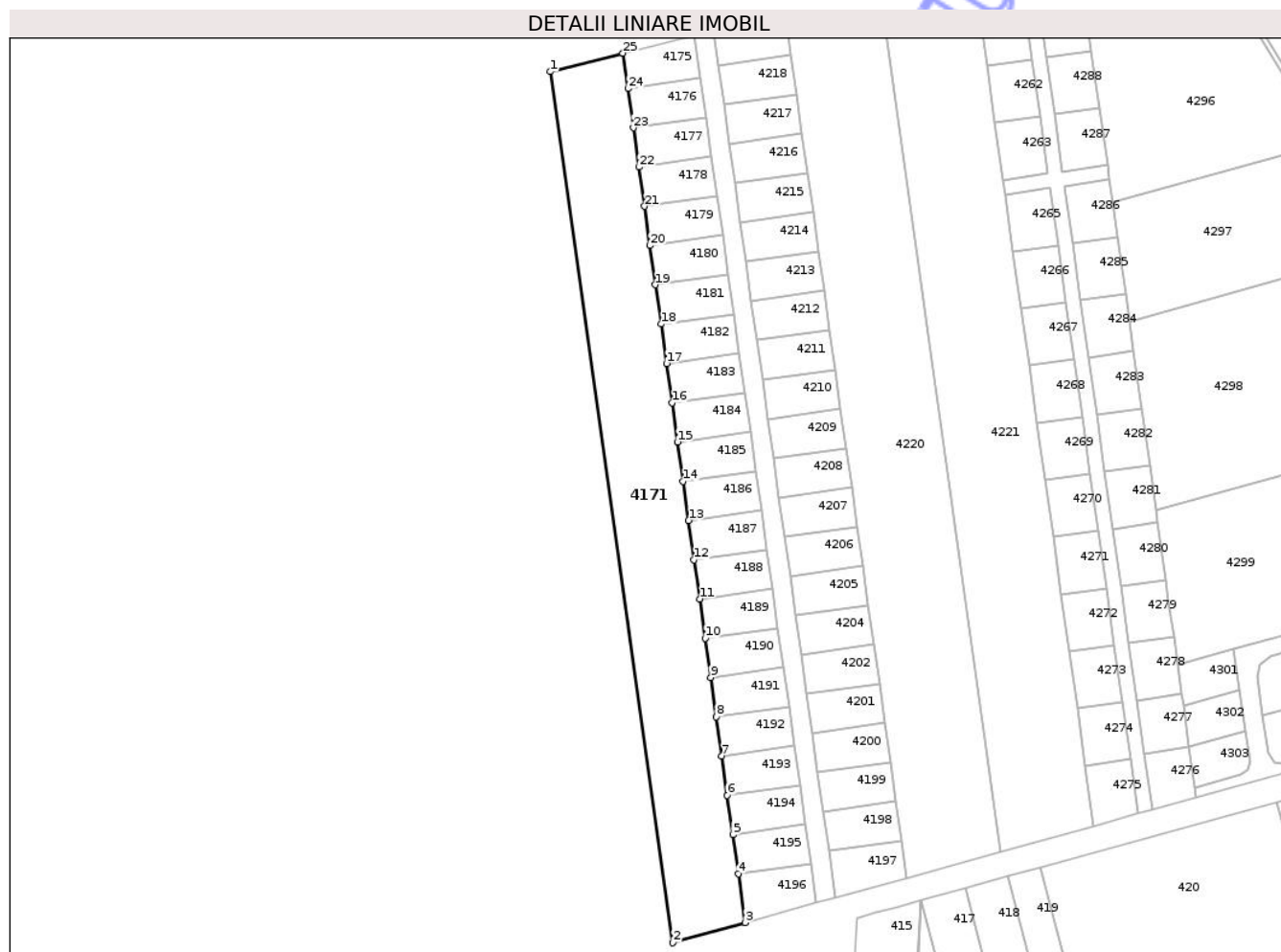
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
106469	11.250	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	11.250	-	A 181/5/4	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	787.601,15 293.479,98	2	787.651,96 293.119,12	364.42
3	787.681,99 293.127,45	4	787.679,14 293.147,68	20.43
5	787.676,85 293.163,94	6	787.674,56 293.180,21	16.43
7	787.672,27 293.196,48	8	787.669,98 293.212,74	16.42
9	787.667,69 293.229,01	10	787.665,4 293.245,28	16.43

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	787.651,96 293.119,12	3	787.681,99 293.127,45	31.164
4	787.679,14 293.147,68	5	787.676,85 293.163,94	16.42
6	787.674,56 293.180,21	7	787.672,27 293.196,48	16.43
8	787.669,98 293.212,74	9	787.667,69 293.229,01	16.43
10	787.665,4 293.245,28	11	787.663,11 293.261,54	16.42

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	787.663,11 293.261,54	12	787.660,82 293.277,81	16.43
13	787.658,53 293.294,08	14	787.656,24 293.310,34	16.42
15	787.653,95 293.326,61	16	787.651,66 293.342,88	16.43
17	787.649,37 293.359,14	18	787.647,08 293.375,41	16.43
19	787.644,79 293.391,68	20	787.642,5 293.407,94	16.42
21	787.640,21 293.424,21	22	787.637,92 293.440,47	16.42
23	787.635,63 293.456,74	24	787.633,34 293.473,01	16.43
25	787.631,28 293.487,63	1	787.601,15 293.479,98	31.086

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	787.660,82 293.277,81	13	787.658,53 293.294,08	16.43
14	787.656,24 293.310,34	15	787.653,95 293.326,61	16.43
16	787.651,66 293.342,88	17	787.649,37 293.359,14	16.42
18	787.647,08 293.375,41	19	787.644,79 293.391,68	16.43
20	787.642,5 293.407,94	21	787.640,21 293.424,21	16.43
22	787.637,92 293.440,47	23	787.635,63 293.456,74	16.43
24	787.633,34 293.473,01	25	787.631,28 293.487,63	14.764

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4172**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Np 176/13

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	113834	9.389	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
115914 / 23/08/2019		
Act Administrativ nr. 538604, din 01/04/2010 emis de ANAF (; Contract de Vânzare-Cumpărare nr 3755 din 22.08.2019, emis de Tragone George);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
1) ADMINISTRATIA BAZINALA DE APA DOBROGEA-LITORAL, CIF:18279146		

C. Partea III. SARCINI .

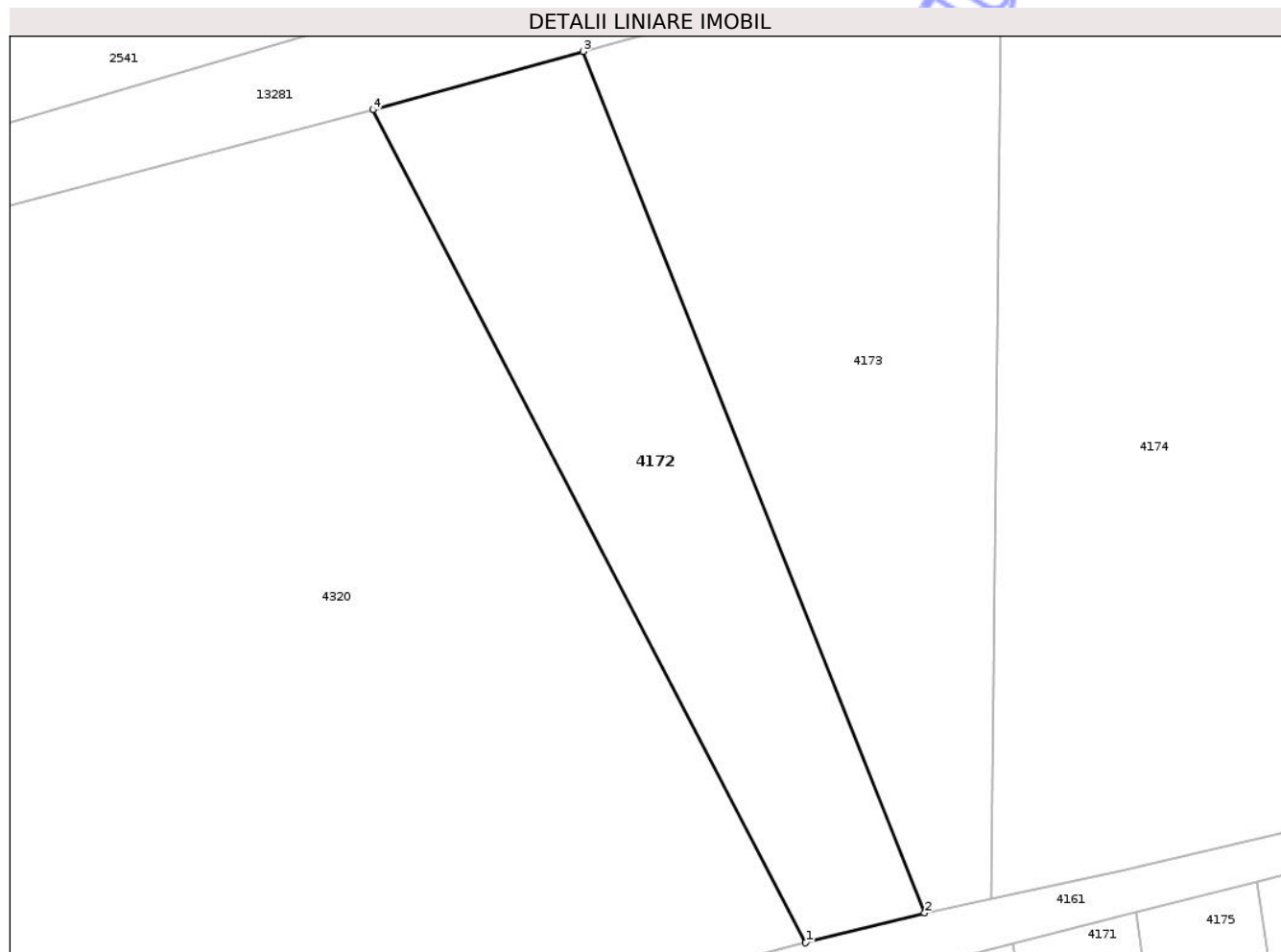
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
113834	9.389	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	neproductiv	NU	9.389	-	N176/13	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	787.550,339 293.480,187	2	787.579,496 293.487,449	30.048
2	787.579,496 293.487,449	3	787.495,903 293.698,207	226.731
3	787.495,903 293.698,207	4	787.444,315 293.683,9	53.535
4	787.444,315 293.683,9	1	787.550,339 293.480,187	229.652

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4173**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, PARCELA NP 176/14/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	114373	13.875	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
90353 / 04/07/2019		
Act Notarial nr. 373, din 03/07/2019 emis de PAVLICU CORNELIA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 114373 a imobilului cu numarul cadastral 114373/Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 111069 inscris in cartea funciara 111069;	A1
143802 / 16/10/2019		
Contract De Vânzare-Cumpărare nr. 4653, din 16/10/2019 emis de Tragone George;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
1) ADMINISTRATIA BAZINALA DE APA DOBROGEA-LITORAL, CIF:18279146		

C. Partea III. SARCINI .

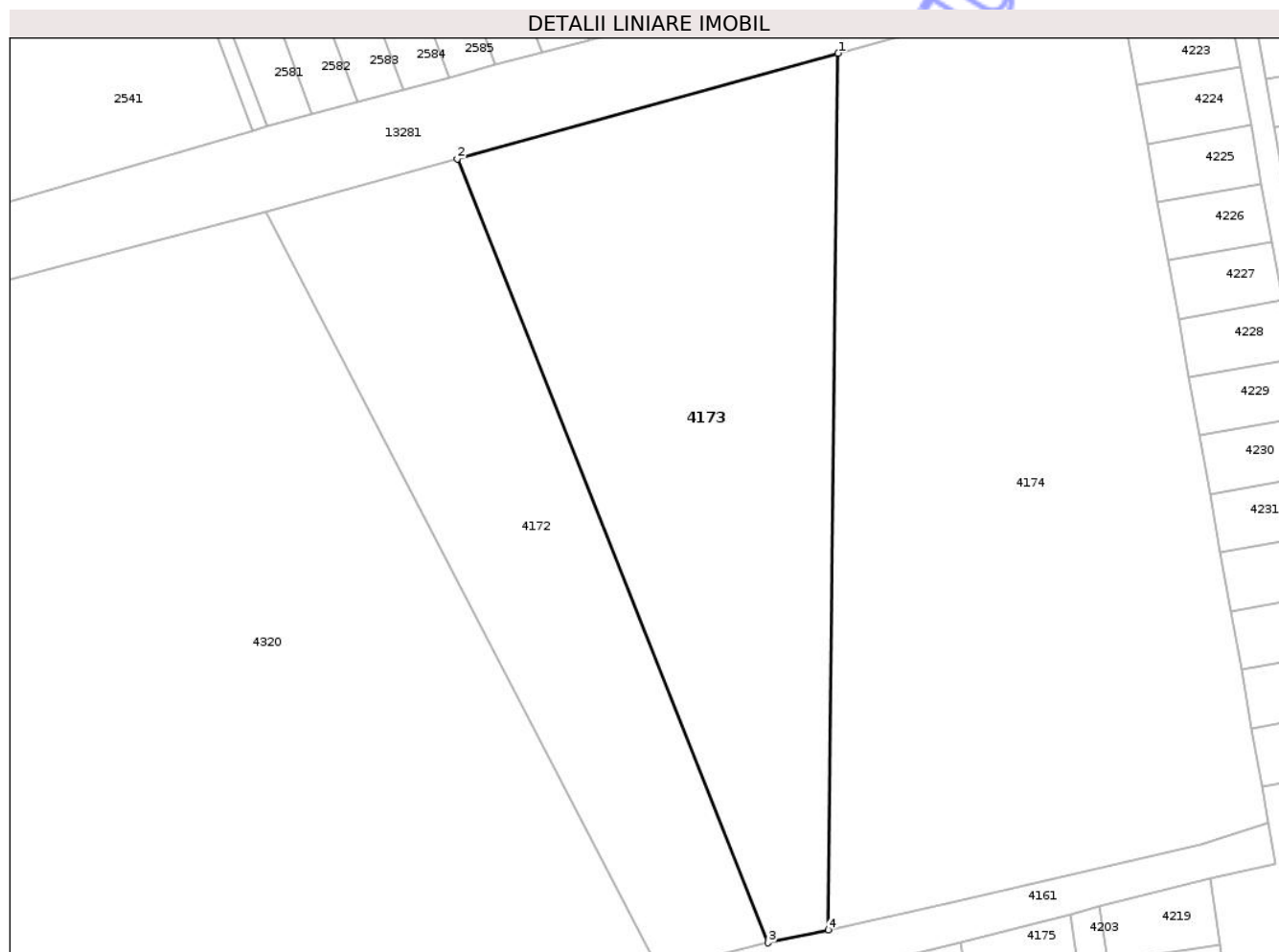
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
114373	13.875	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	neproductiv	NU	13.875	-	N176/14/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	787.598,301 293.726,606	2	787.495,903 293.698,207	106.263
2	787.495,903 293.698,207	3	787.579,496 293.487,449	226.731
3	787.579,496 293.487,449	4	787.595,637 293.490,928	16.512
4	787.595,637 293.490,928	1	787.598,301 293.726,606	235.693

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4174**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, PARCELA NP 176/14/2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	114374	23.015	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
90353 / 04/07/2019		
Act Notarial nr. 373, din 03/07/2019 emis de PAVLICU CORNELIA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 114374 a imobilului cu numarul cadastral 114374/Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 111069 inscris in cartea funciara 111069;	A1
Act Notarial nr. 1422, din 26/04/2017 emis de Alexandrescu Ciprian;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) ANDREI ELISABETA-MAGDALENA , bun propriu; OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 111069/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 47954 din 27/04/2017;	

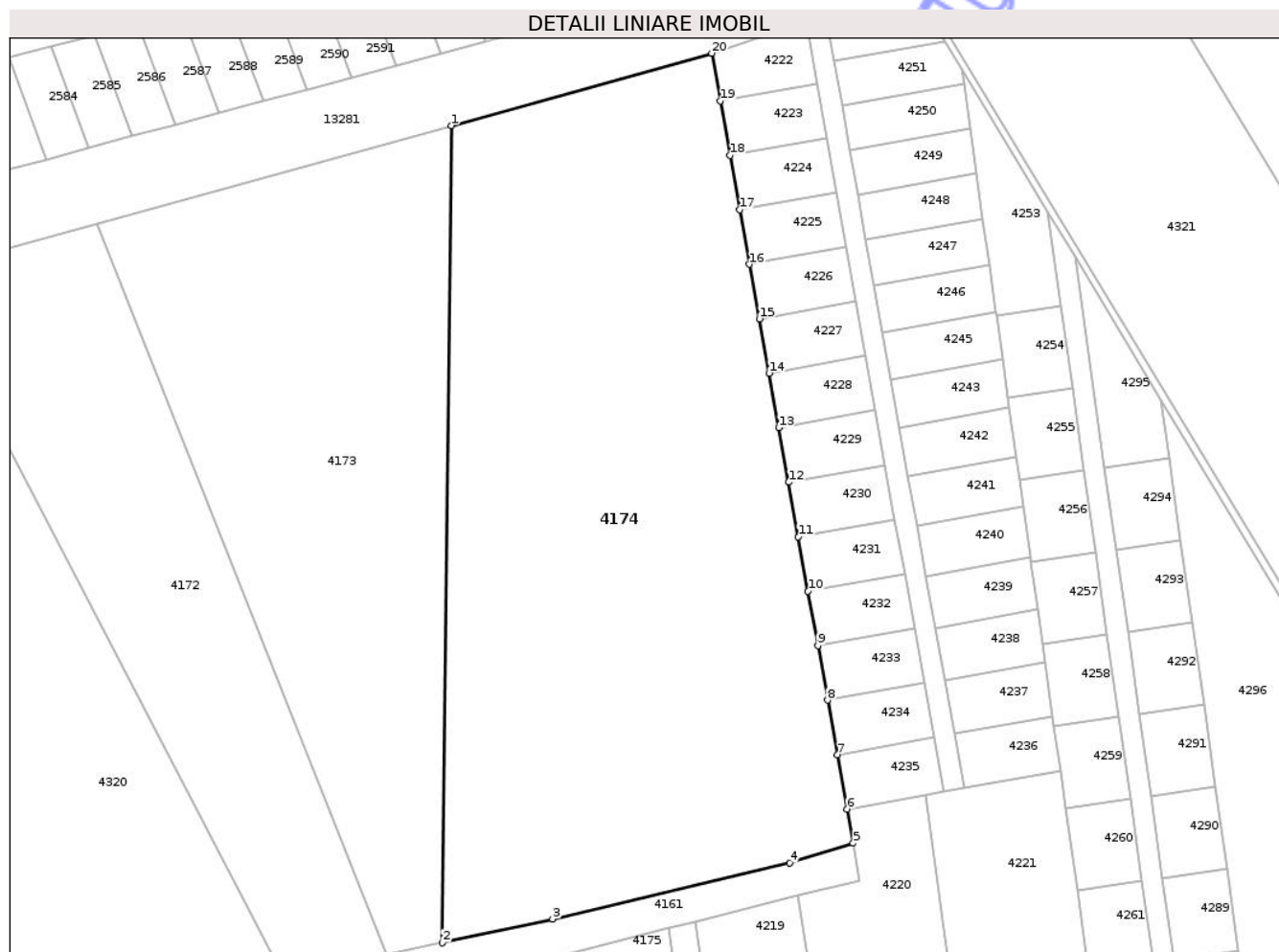
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
114374	23.015	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	neproductiv	NU	23.015	-	N176/14/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	787.598,301 293.726,606	2	787.595,637 293.490,928	235.693
2	787.595,637 293.490,928	3	787.627,504 293.497,797	32.599
3	787.627,504 293.497,797	4	787.695,919 293.514,0	70.308
4	787.695,919 293.514,0	5	787.714,229 293.519,668	19.167
5	787.714,229 293.519,668	6	787.712,47 293.529,46	9.949

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	787.712,47 293.529,46	7	787.709,67 293.545,14	15.928
7	787.709,67 293.545,14	8	787.706,85 293.560,87	15.981
8	787.706,85 293.560,87	9	787.704,03 293.576,59	15.971
9	787.704,03 293.576,59	10	787.701,22 293.592,32	15.979
10	787.701,22 293.592,32	11	787.698,4 293.608,04	15.971
11	787.698,4 293.608,04	12	787.695,59 293.623,76	15.969
12	787.695,59 293.623,76	13	787.692,78 293.639,47	15.959
13	787.692,78 293.639,47	14	787.689,96 293.655,18	15.961
14	787.689,96 293.655,18	15	787.687,15 293.670,89	15.959
15	787.687,15 293.670,89	16	787.684,34 293.686,6	15.959
16	787.684,34 293.686,6	17	787.681,53 293.702,3	15.949
17	787.681,53 293.702,3	18	787.678,71 293.718,0	15.951
18	787.678,71 293.718,0	19	787.675,9 293.733,7	15.949
19	787.675,9 293.733,7	20	787.673,442 293.747,445	13.963
20	787.673,442 293.747,445	1	787.598,301 293.726,606	77.977

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4175**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:13054
Nr. cadastral vechi:12088

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	103469	500	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
10057 / 15/02/2008		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 440, din 14/02/2008 emis de BNP BOTEZATU;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) LESAN TOADER 2) LESAN CONSTANTINA OBSERVATII: pret imobil 72.600 lei	A1
5323 / 30/01/2008		
Act Dezmembrare nr. 217, din 24/01/2008 emis de BNP BOTEZATU;		
B6	Se infiintează cartea funciara nr. 13054 a unitatii administrativ teritoriale Agigea , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 12088 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului , cu numarul cadastral 11826 din cartea funciara nr. 12786 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

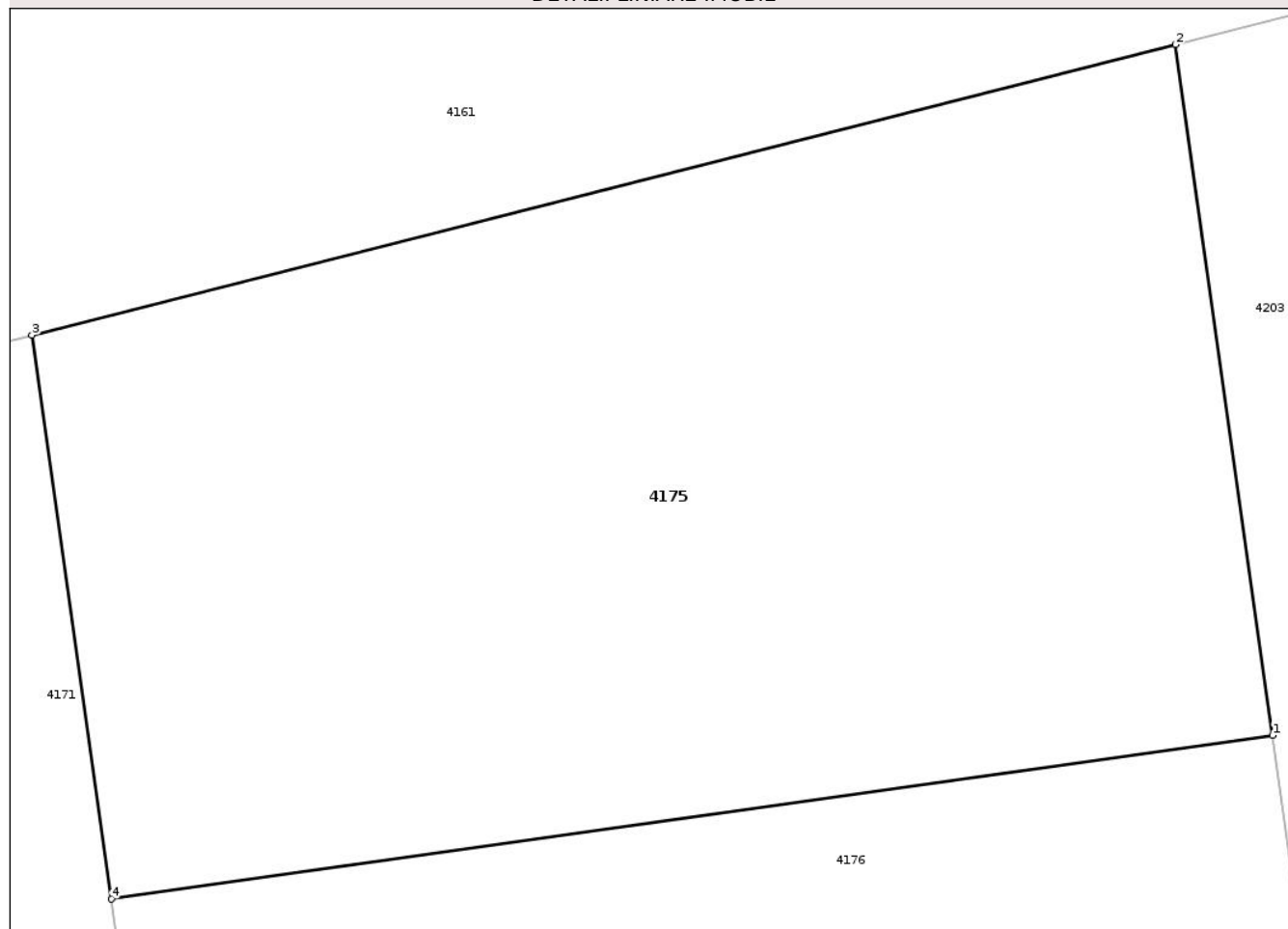
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
103469	500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	500	-	A 181/4/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	787.663,48 293.477,25	2	787.660,965 293.495,161	18.087
2	787.660,965 293.495,161	3	787.631,28 293.487,63	30.625
3	787.631,28 293.487,63	4	787.633,34 293.473,01	14.764
4	787.633,34 293.473,01	1	787.663,48 293.477,25	30.437

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4176**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:13055
Nr. cadastral vechi:12089

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	103470	500	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
10059 / 15/02/2008		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 440, din 14/02/2008 emis de BNP BOTEZATU;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) LESAN TOADER 2) LESAN CONSTANTINA , soti; <i>OBSERVATII: 72.600 lei</i>	A1
5323 / 30/01/2008		
Act Dezmembrare nr. 217, din 24/01/2008 emis de BNP BOTEZATU;		
B6	Se infiintează cartea funciara nr. 13055 a unitatii administrativ teritoriale Agigea , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 12089 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului , cu numarul cadastral 11826 din cartea funciara nr. 12786 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

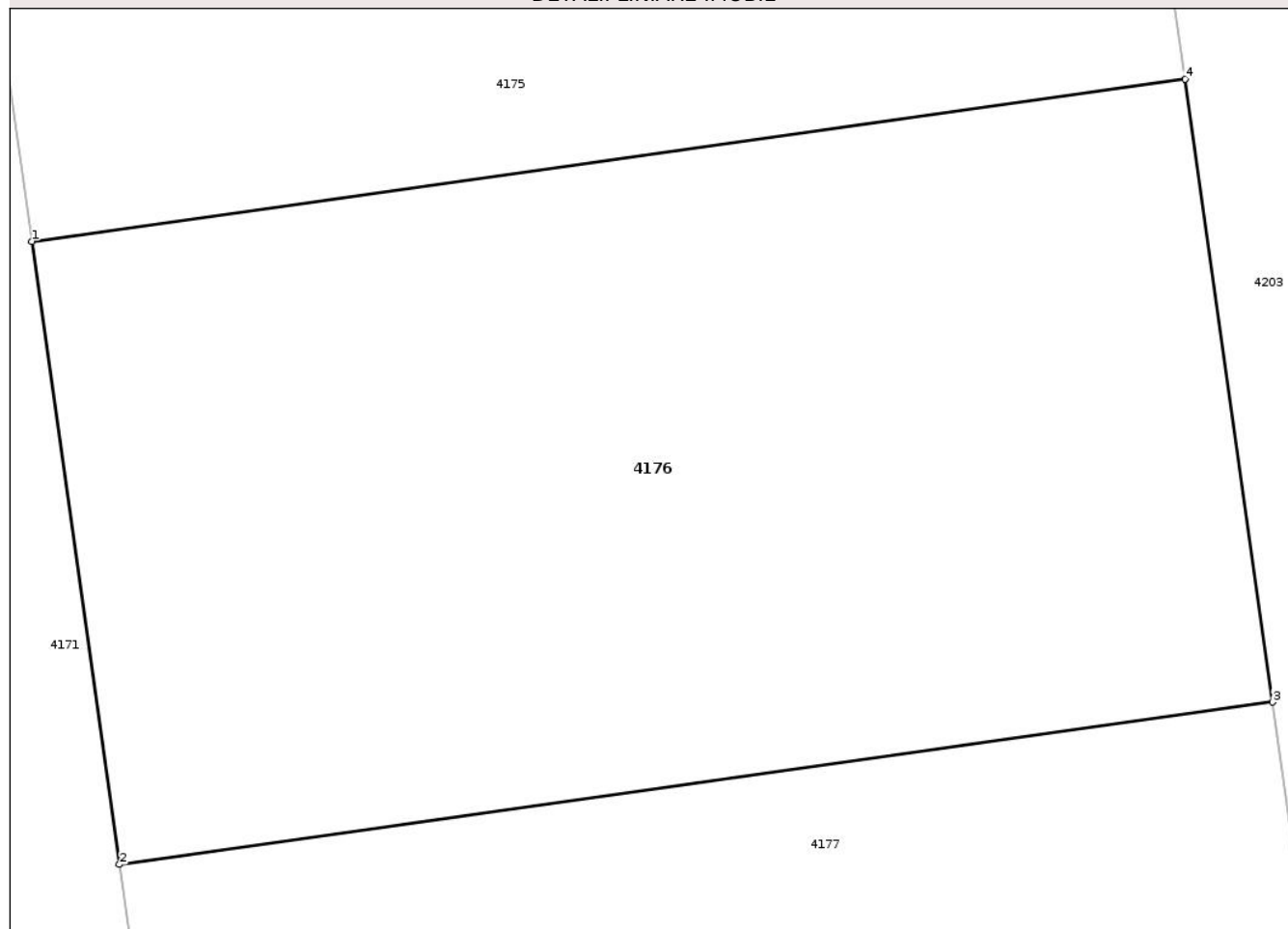
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
103470	500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	500	-	A 181/4/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	787.633,34 293.473,01	2	787.635,63 293.456,74	16.43
2	787.635,63 293.456,74	3	787.665,77 293.460,98	30.437
3	787.665,77 293.460,98	4	787.663,48 293.477,25	16.43
4	787.663,48 293.477,25	1	787.633,34 293.473,01	30.437

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4177**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:13056
Nr. cadastral vechi:12090

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	103471	500	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
10064 / 15/02/2008		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 440, din 14/02/2008 emis de BNP BOTEZATU;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) LESAN TOADER 2) LESAN CONSTANTINA OBSERVATII: pret 72.600 lei	A1
5323 / 30/01/2008		
Act Dezmembrare nr. 217, din 24/01/2008 emis de BNP BOTEZATU;		
B6	Se infiintează cartea funciara nr. 13056 a unitatii administrativ teritoriale Agigea , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 12090 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului , cu numarul cadastral 11826 din cartea funciara nr. 12786 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

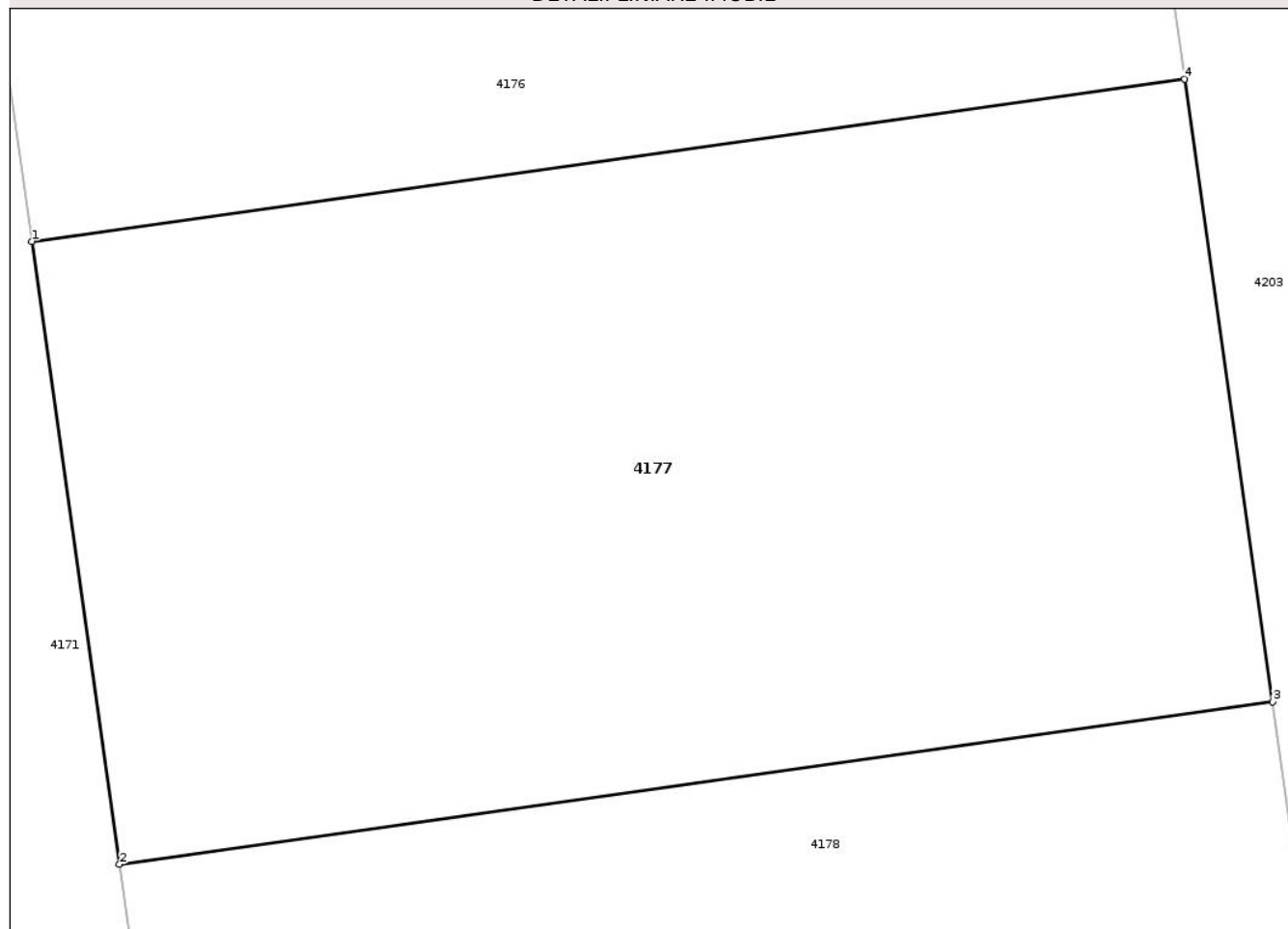
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
103471	500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	500	-	A 181/4/3	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	787.635,63 293.456,74	2	787.637,92 293.440,47	16.43
2	787.637,92 293.440,47	3	787.668,067 293.444,721	30.445
3	787.668,067 293.444,721	4	787.665,77 293.460,98	16.42
4	787.665,77 293.460,98	1	787.635,63 293.456,74	30.437

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4178**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:13057
Nr. cadastral vechi:12091

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	103472	500	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
10066 / 15/02/2008		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 440, din 14/02/2008 emis de BNP BOTEZATU;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) LESAN TOADER , casatorit cu Constantina; <i>OBSERVATII: 72.600 lei</i>	A1
5323 / 30/01/2008		
Act Dezmembrare nr. 217, din 24/01/2008 emis de BNP BOTEZATU;		
B6	Se infiintează cartea funciara nr. 13057 a unitatii administrativ teritoriale Agigea , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 12091 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 11826 din cartea funciara nr. 12786 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

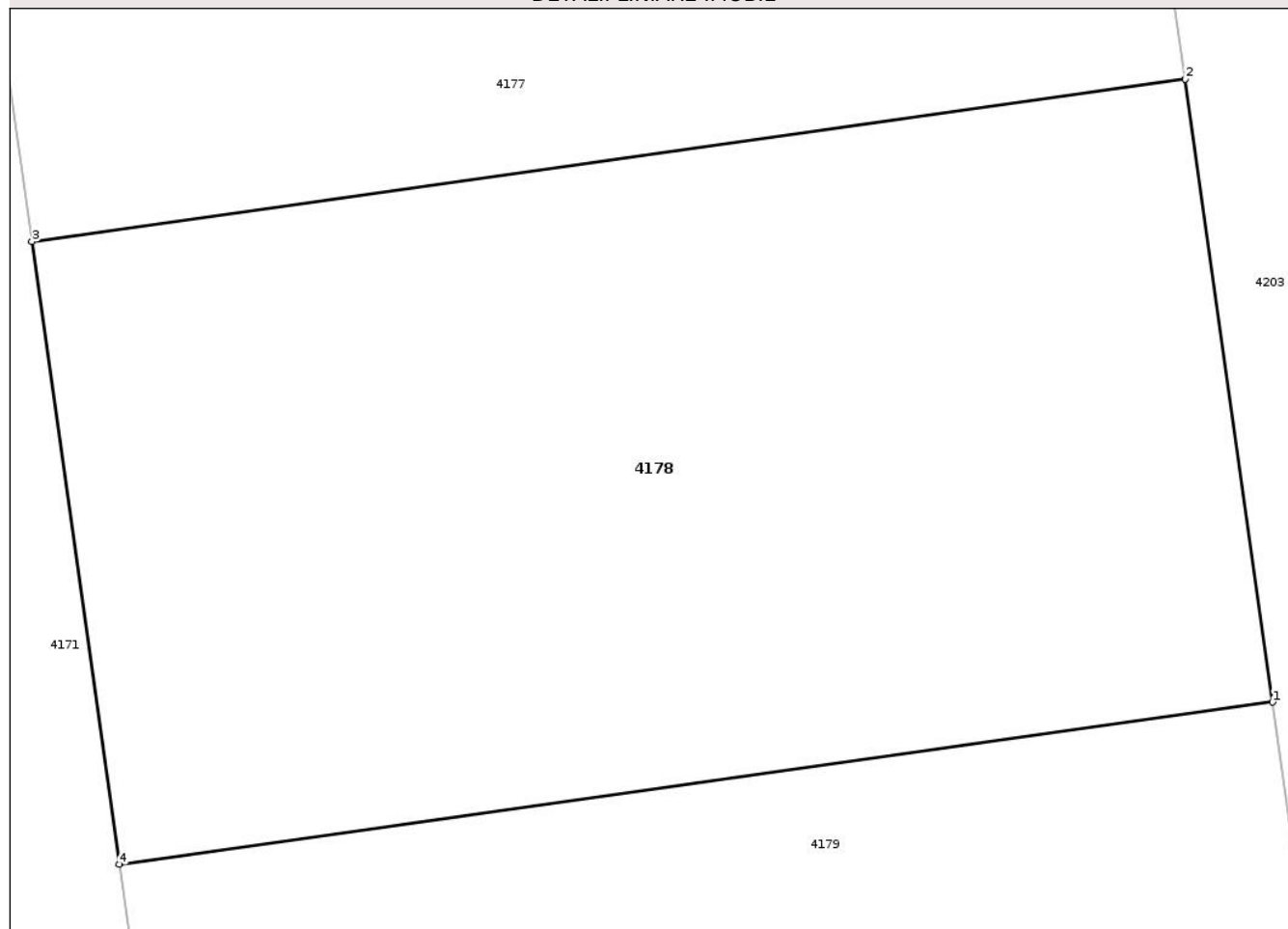
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
103472	500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	500	-	A 181/4/4	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	787.670,35 293.428,45	2	787.668,067 293.444,721	16.43
2	787.668,067 293.444,721	3	787.637,92 293.440,47	30.445
3	787.637,92 293.440,47	4	787.640,21 293.424,21	16.42
4	787.640,21 293.424,21	1	787.670,35 293.428,45	30.437

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4179**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:13058
Nr. cadastral vechi:12092

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	103473	500	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
5323 / 30/01/2008		
Act Dezmembrare nr. 217, din 24/01/2008 emis de BNP BOTEZATU;		
B0	Se infiintează cartea funciara nr. 13058 a unitatii administrativ teritoriale Agigea , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 12092 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 11826 din cartea funciara nr. 12786 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
5341 / 30/01/2008		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 227, din 25/01/2008 emis de BNP BOTEZATU;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1 1) PANAINTE FRUSINA	A1
162547 / 21/10/2021		
Act Notarial nr. 67, din 21/10/2021 emis de Piele Cristina Florentina;		
B6	Se indreapta eroarea materiala strecurata in cuprinsul cartii funciare in sensul ca proprietari tabulari de sub B5 sunt PANAINTE VASILE si PANAINTE FRUSINA	A1
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) PANAINTE ROMEO	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

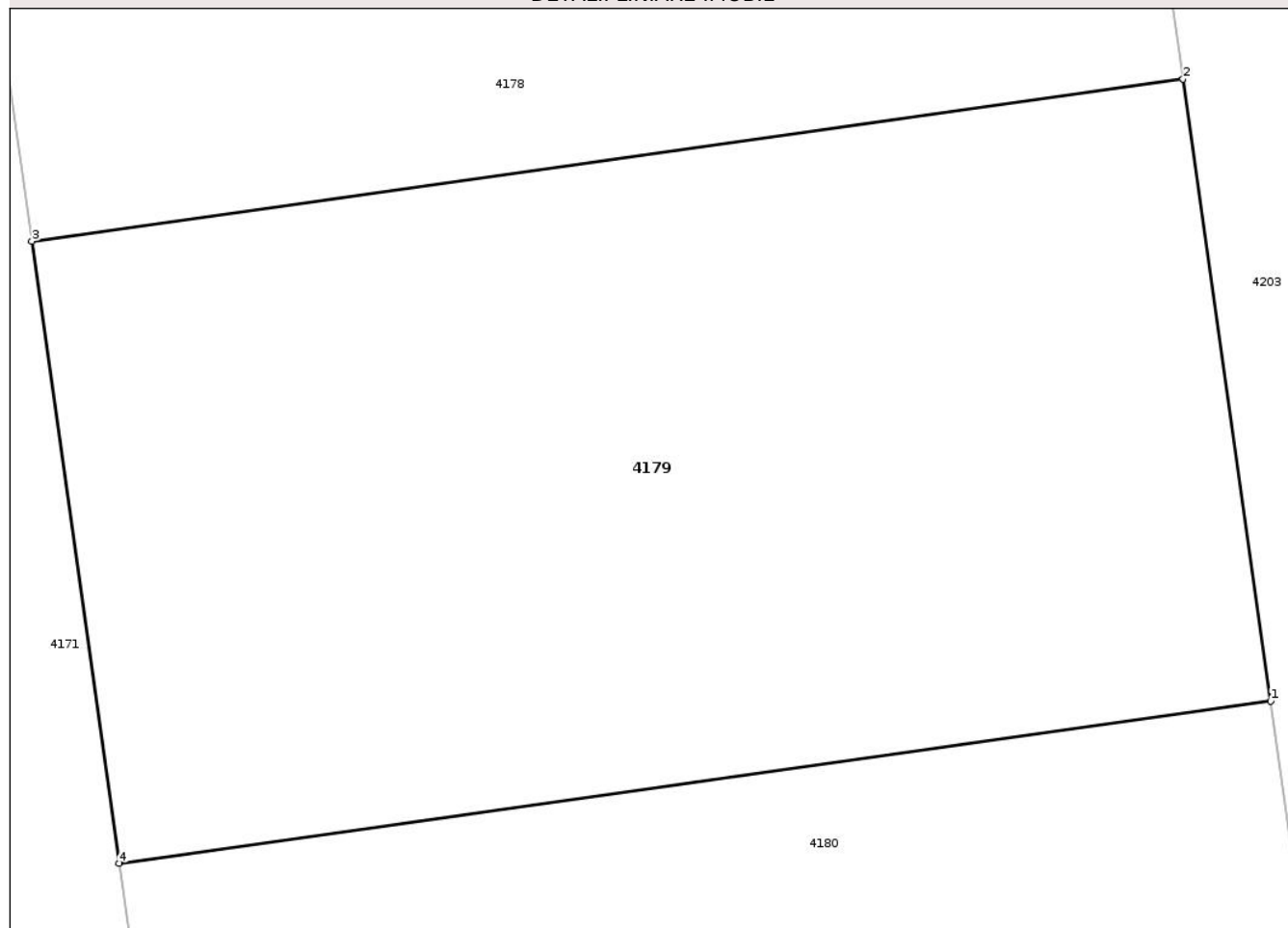
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
103473	500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	500	-	A 181/4/5	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	787.672,646 293.412,191	2	787.670,35 293.428,45	16.42
2	787.670,35 293.428,45	3	787.640,21 293.424,21	30.437
3	787.640,21 293.424,21	4	787.642,5 293.407,94	16.43
4	787.642,5 293.407,94	1	787.672,646 293.412,191	30.444

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4180**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:13059
Nr. cadastral vechi:12093

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	103474	500	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuț;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
10047 / 15/02/2008		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 439, din 14/02/2008 emis de BNP BOTEZATU;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MACIUCA MARIAN, necasatorit; OBSERVATII: pret 5.000 eur	A1
5323 / 30/01/2008		
Act Dezmembrare nr. 217, din 24/01/2008 emis de BNP BOTEZATU;		
B6	Se infiintează cartea funciara nr. 13059 a unitatii administrativ teritoriale Agigea , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 12093 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 11826 din cartea funciara nr. 12786 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

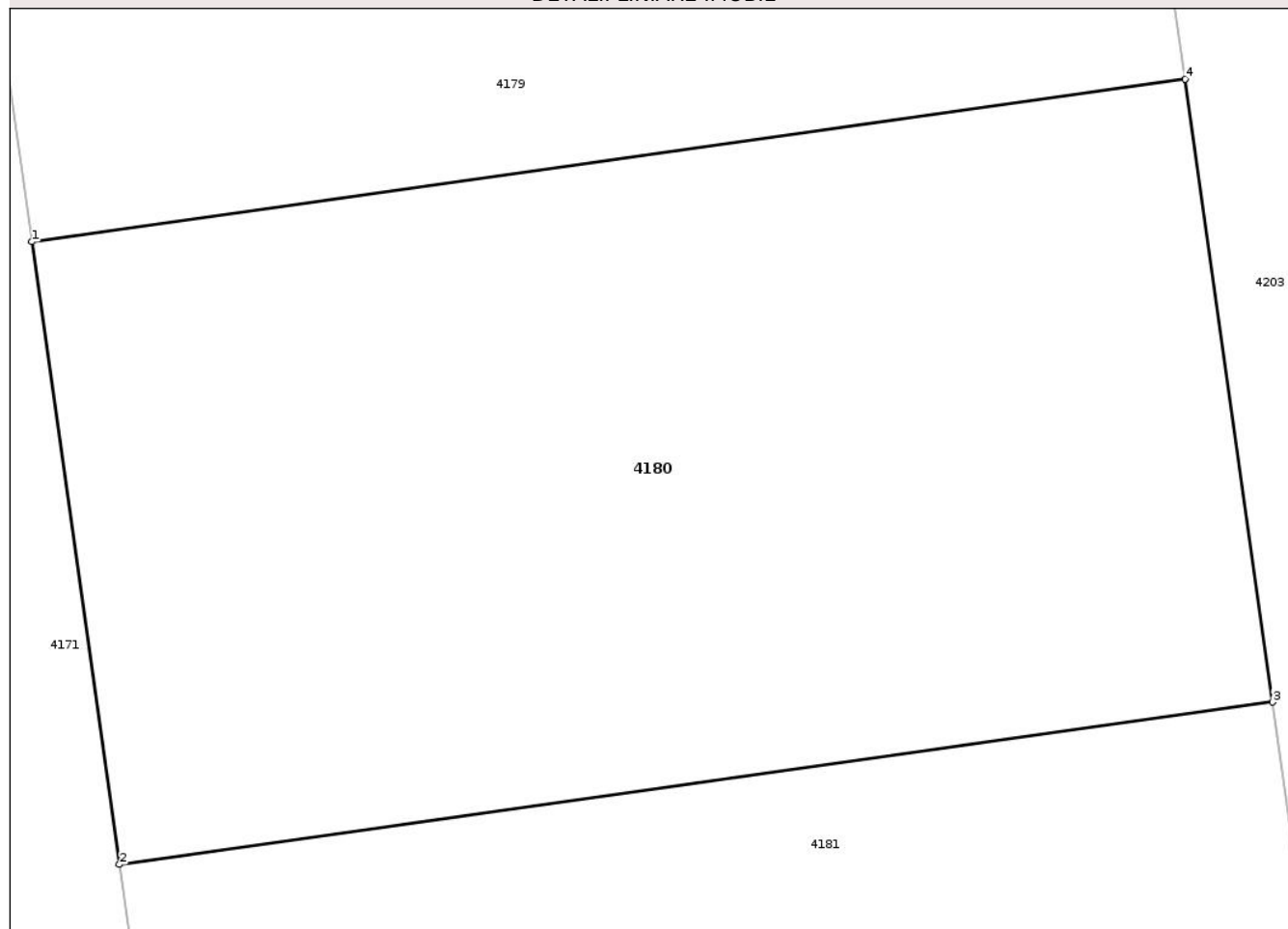
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
103474	500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	500	-	A 181/4/6	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	787.642,5 293.407,94	2	787.644,79 293.391,68	16.42
2	787.644,79 293.391,68	3	787.674,93 293.395,92	30.437
3	787.674,93 293.395,92	4	787.672,646 293.412,191	16.431
4	787.672,646 293.412,191	1	787.642,5 293.407,94	30.444

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4181**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi: 13060
Nr. cadastral vechi: 12094

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	103475	500	Sector cadastral: 28 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
5323 / 30/01/2008		
Act Dezmembrare nr. 217, din 24/01/2008 emis de BNP BOTEZATU;		
B0	Se înființează cartea funciara nr. 13060 a unitatii administrativ teritoriale Agigea , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 12094 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 11826 din cartea funciara nr. 12786 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
39685 / 30/06/2010		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 1211, din 28/06/2010 emis de BNP ALEXANDRESCU;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) FORMINTE MARIANA 2) FORMINTE VALERIAN NICOLAE	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
104703 / 12/07/2021		
Act Administrativ nr. 290, din 13/03/2015 emis de BEJ SARKIS IONICA;		
C1	Se respinge cererea de inscriere a ipotecii legale in baza dispozitiilor art. 893 lit. a din Codul Civil potrivit carora inscrierea unui drept real se poate efectua numai impotriva aceluia care, la data inregistrarii cererii, este inscris ca titular al dreptului asupra caruia inscrierea urmeaza sa fie facuta.	A1

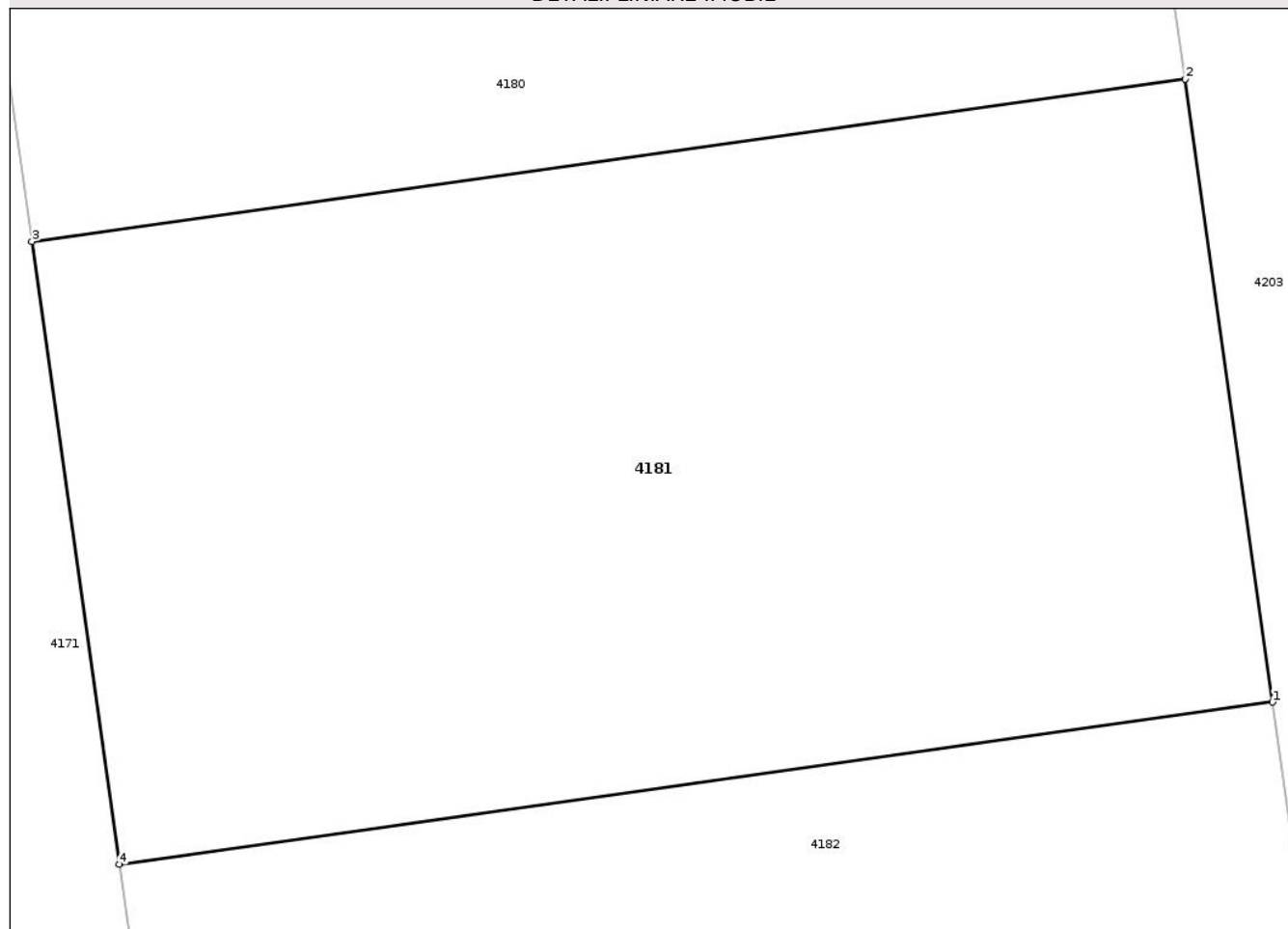
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
103475	500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	500	-	A 181/4/7	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	787.677,22 293.379,65	2	787.674,93 293.395,92	16.43
2	787.674,93 293.395,92	3	787.644,79 293.391,68	30.437
3	787.644,79 293.391,68	4	787.647,08 293.375,41	16.43
4	787.647,08 293.375,41	1	787.677,22 293.379,65	30.437

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4182**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:13061
Nr. cadastral vechi:12095

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	103476	500	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
5323 / 30/01/2008		
Act Dezmembrare nr. 217, din 24/01/2008 emis de BNP BOTEZATU;		
B0	Se infiintează cartea funciara nr. 13061 a unitatii administrativ teritoriale Agigea , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 12095 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 11826 din cartea funciara nr. 12786 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
39680 / 30/06/2010		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 1211, din 28/06/2010 emis de BNP ALEXANDRESCU CIPRIAN;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) FORMINTE MARIANA 2) FORMINTE VALERIAN-NICOLAE	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
104696 / 12/07/2021		
Act Administrativ nr. 200, din 13/03/2015 emis de BEJ SARKIS IONICA;		
C1	Se respinge cererea de notare a urmaririi silite inceputa in dosar de executare nr.290/2015 al BEJ SARKIS-DICA IONICA in temeiul disp.art. 893 lit.a Cod civil	A1

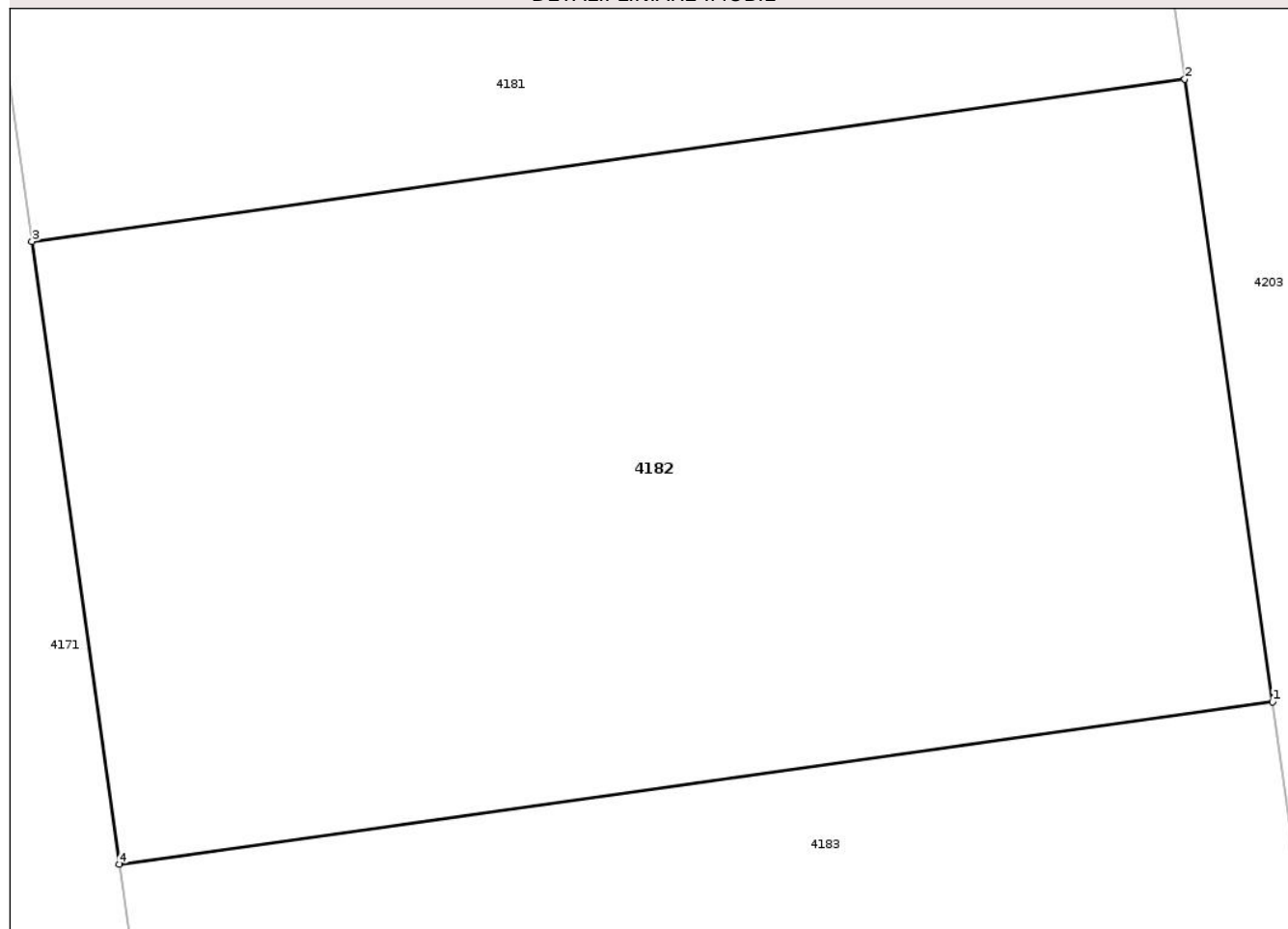
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
103476	500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	500	-	A 181/4/8	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	787.679,516 293.363,391	2	787.677,22 293.379,65	16.42
2	787.677,22 293.379,65	3	787.647,08 293.375,41	30.437
3	787.647,08 293.375,41	4	787.649,37 293.359,14	16.43
4	787.649,37 293.359,14	1	787.679,516 293.363,391	30.444

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4183**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:13062
Nr. cadastral vechi:12096

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	103477	500	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
17884 / 06/03/2012		
Act Notarial nr. 584, din 29/02/2012 emis de BUDEI CRISTINA (; hotarare judecatoreasca nr. 16328/21-09-2011 emis de JUDECATORIA CTA;);		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, necasatorit, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GAITAN PAUL	A1
5323 / 30/01/2008		
Act Dezmembrare nr. 217, din 24/01/2008 emis de BNP BOTEZATU;		
B9	Se infiintează cartea funciara nr. 13062 a unitatii administrativ teritoriale Agigea , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 12096 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 11826 din cartea funciara nr. 12786 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

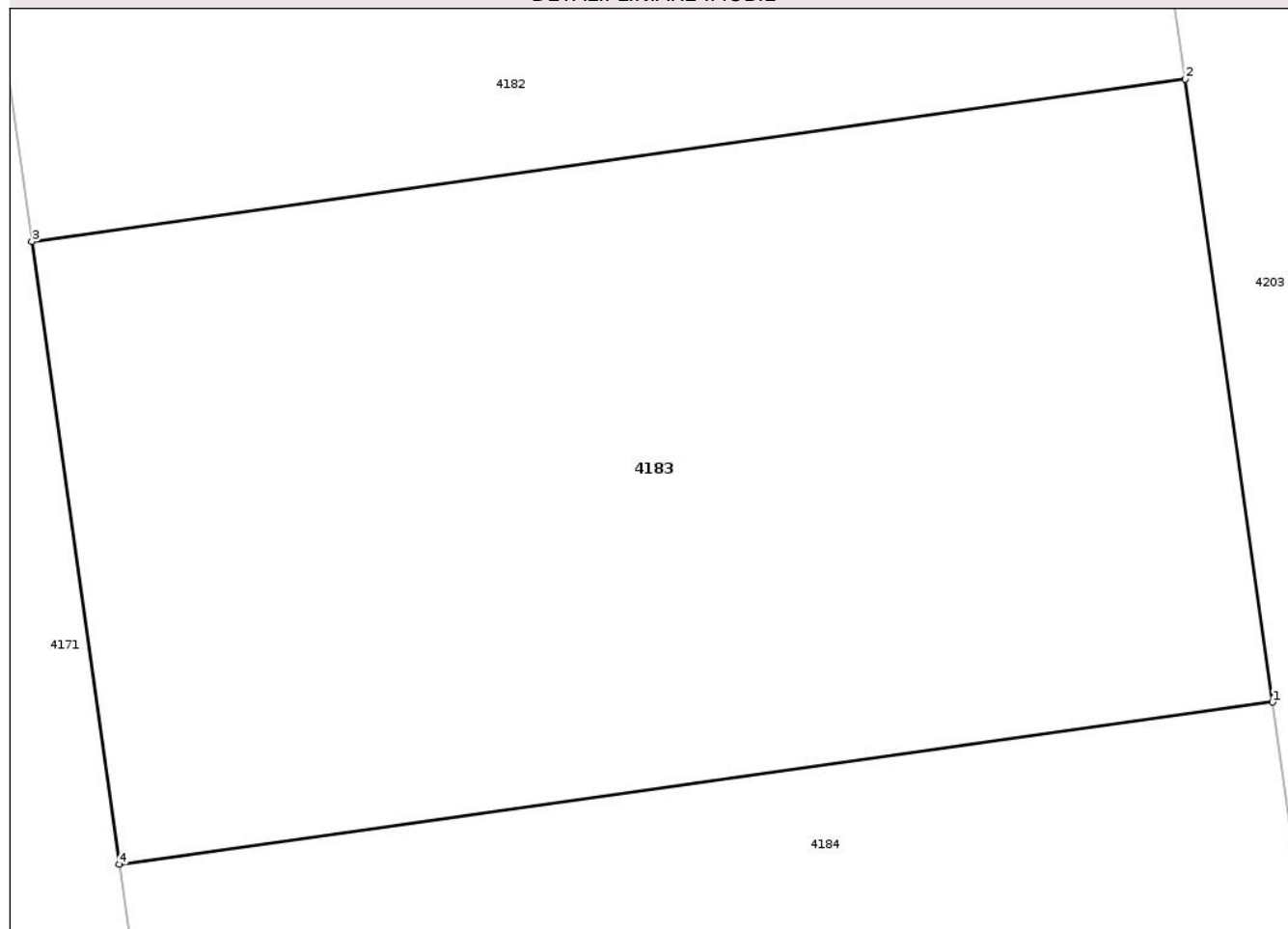
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
103477	500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	500	-	A 181/4/9	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	787.681,8 293.347,12	2	787.679,516 293.363,391	16.431
2	787.679,516 293.363,391	3	787.649,37 293.359,14	30.444
3	787.649,37 293.359,14	4	787.651,66 293.342,88	16.42
4	787.651,66 293.342,88	1	787.681,8 293.347,12	30.437

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4188**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:13067
Nr. cadastral vechi:12101

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	103482	500	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
18431 / 13/03/2008		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 684, din 12/03/2008 emis de BNP GHIMPETEANU;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) POP RAOUL IOAN 2) POP LIGIA OBSERVATII: 2.830 EUR	A1
5323 / 30/01/2008		
Act Dezmembrare nr. 217, din 24/01/2008 emis de BNP BOTEZATU;		
B7	Se infiintează cartea funciara nr. 13067 a unitatii administrativ teritoriale Agigea , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 12101 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului , cu numarul cadastral 11826 din cartea funciara nr. 12786 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

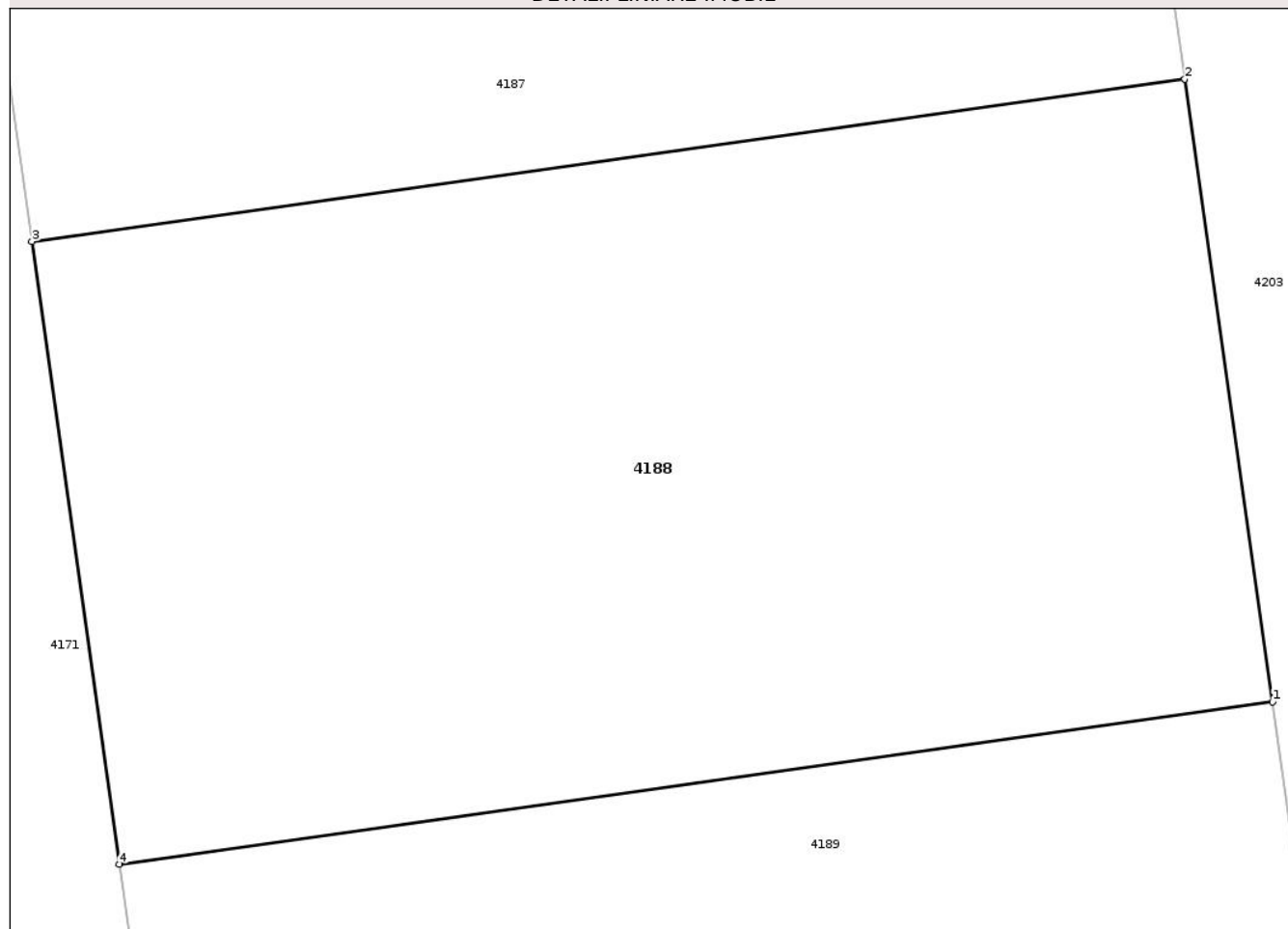
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
103482	500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	500	-	A 181/4/14	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	787.693,256 293.265,791	2	787.690,96 293.282,05	16.42
2	787.690,96 293.282,05	3	787.660,82 293.277,81	30.437
3	787.660,82 293.277,81	4	787.663,11 293.261,54	16.43
4	787.663,11 293.261,54	1	787.693,256 293.265,791	30.444

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4189**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:13068
Nr. cadastral vechi:12102

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	103483	500	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
18457 / 13/03/2008		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 688, din 12/03/2008 emis de BNP GHIMPETEANU;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NAZARE ILIE 2) NAZARE DORINA	A1
5323 / 30/01/2008		
Act Dezmembrare nr. 217, din 24/01/2008 emis de BNP BOTEZATU;		
B8	Se infiintează cartea funciara nr. 13068 a unitatii administrativ teritoriale Agigea , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 12102 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 11826 din cartea funciara nr. 12786 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

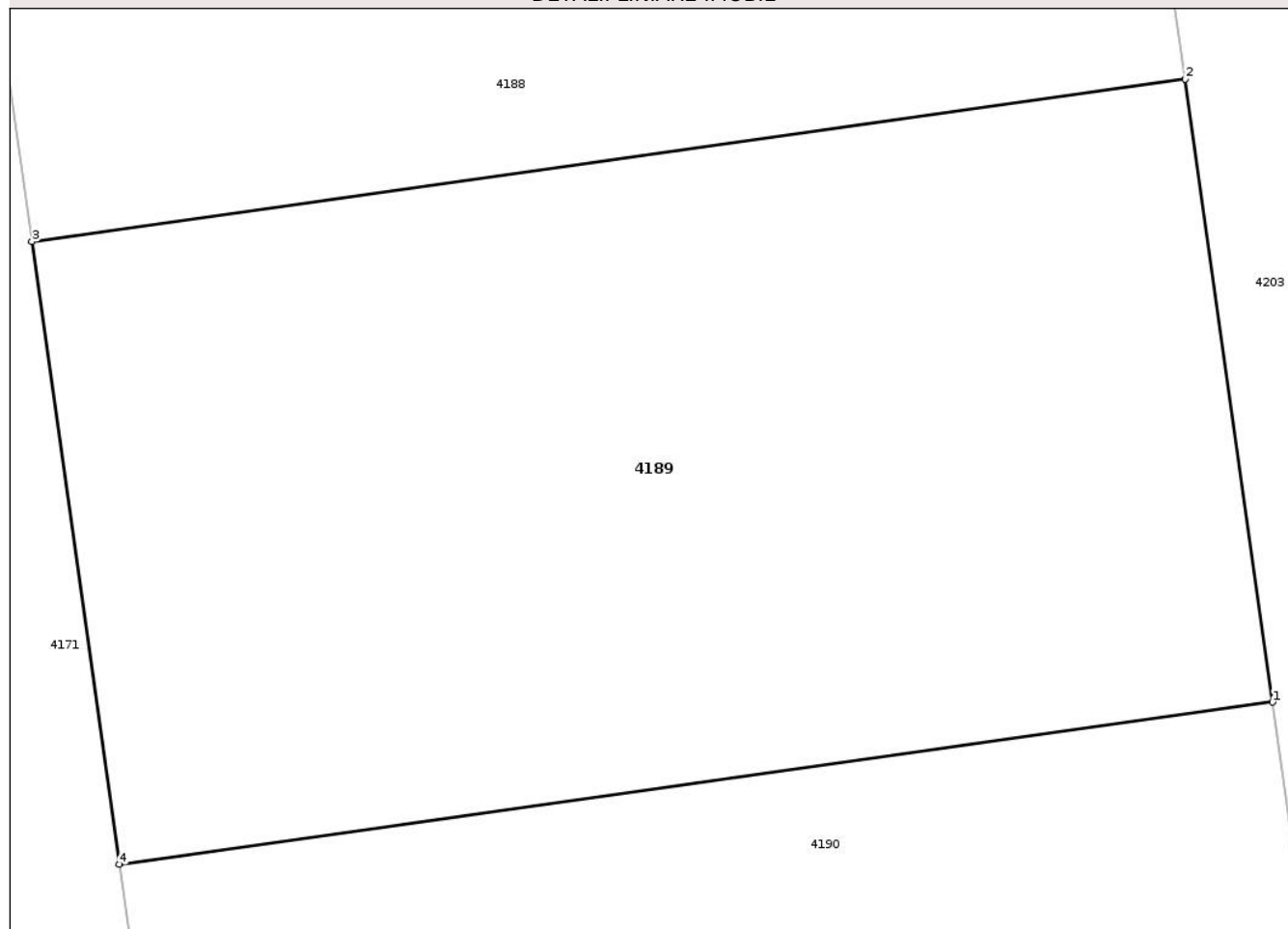
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
103483	500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	500	-	A 181/4/15	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	787.695,54 293.249,52	2	787.693,256 293.265,791	16.431
2	787.693,256 293.265,791	3	787.663,11 293.261,54	30.444
3	787.663,11 293.261,54	4	787.665,4 293.245,28	16.42
4	787.665,4 293.245,28	1	787.695,54 293.249,52	30.437

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4190**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:13069
Nr. cadastral vechi:12103

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	103484	500	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
18463 / 13/03/2008		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 688, din 12/03/2008 emis de BNP GHIMPETEANU;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NAZARE ILIE , (casatorit cu Nazare Dorina); OBSERVATII: pretul vanzarii = 5.660 Eur	A1
5323 / 30/01/2008		
Act Dezmembrare nr. 217, din 24/01/2008 emis de BNP BOTEZATU;		
B7	Se infiintează cartea funciara nr. 13069 a unitatii administrativ teritoriale Agigea , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 12103 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 11826 din cartea funciara nr. 12786 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

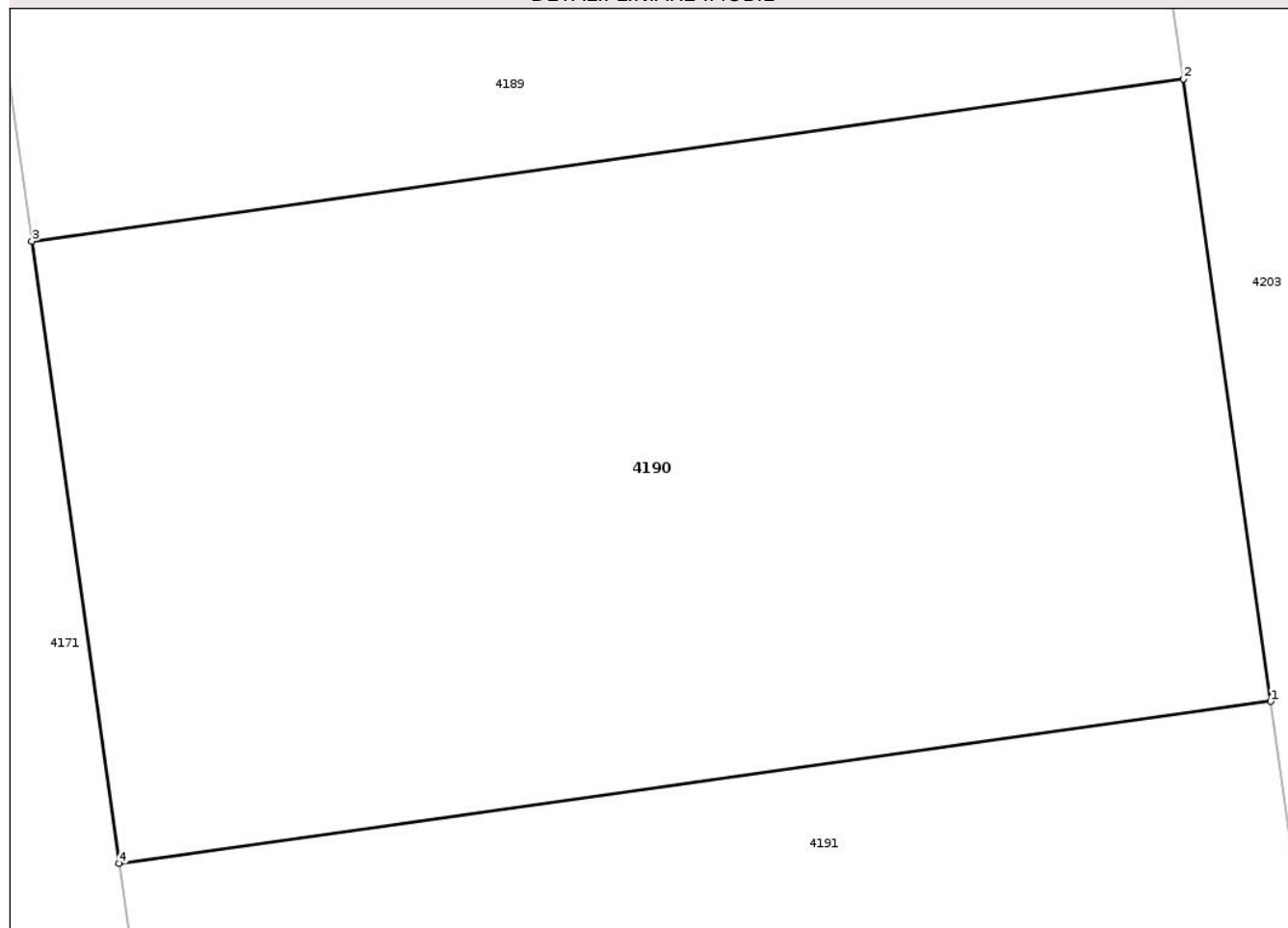
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
103484	500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	500	-	A 181/4/16	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	787.697,83 293.233,25	2	787.695,54 293.249,52	16.43
2	787.695,54 293.249,52	3	787.665,4 293.245,28	30.437
3	787.665,4 293.245,28	4	787.667,69 293.229,01	16.43
4	787.667,69 293.229,01	1	787.697,83 293.233,25	30.437

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4193**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:13072
Nr. cadastral vechi:12106

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	103487	500	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
18441 / 13/03/2008		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 687, din 12/03/2008 emis de BNP GHIMPETEANU;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CIORAN MIRCEA VIOREL 2) CIORAN NELI OBSERVATII: 5.660 Eur	A1
5323 / 30/01/2008		
Act Dezmembrare nr. 217, din 24/01/2008 emis de BNP BOTEZATU;		
B8	Se infiintează cartea funciara nr. 13072 a unitatii administrativ teritoriale Agigea , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 12106 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului , cu numarul cadastral 11826 din cartea funciara nr. 12786 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

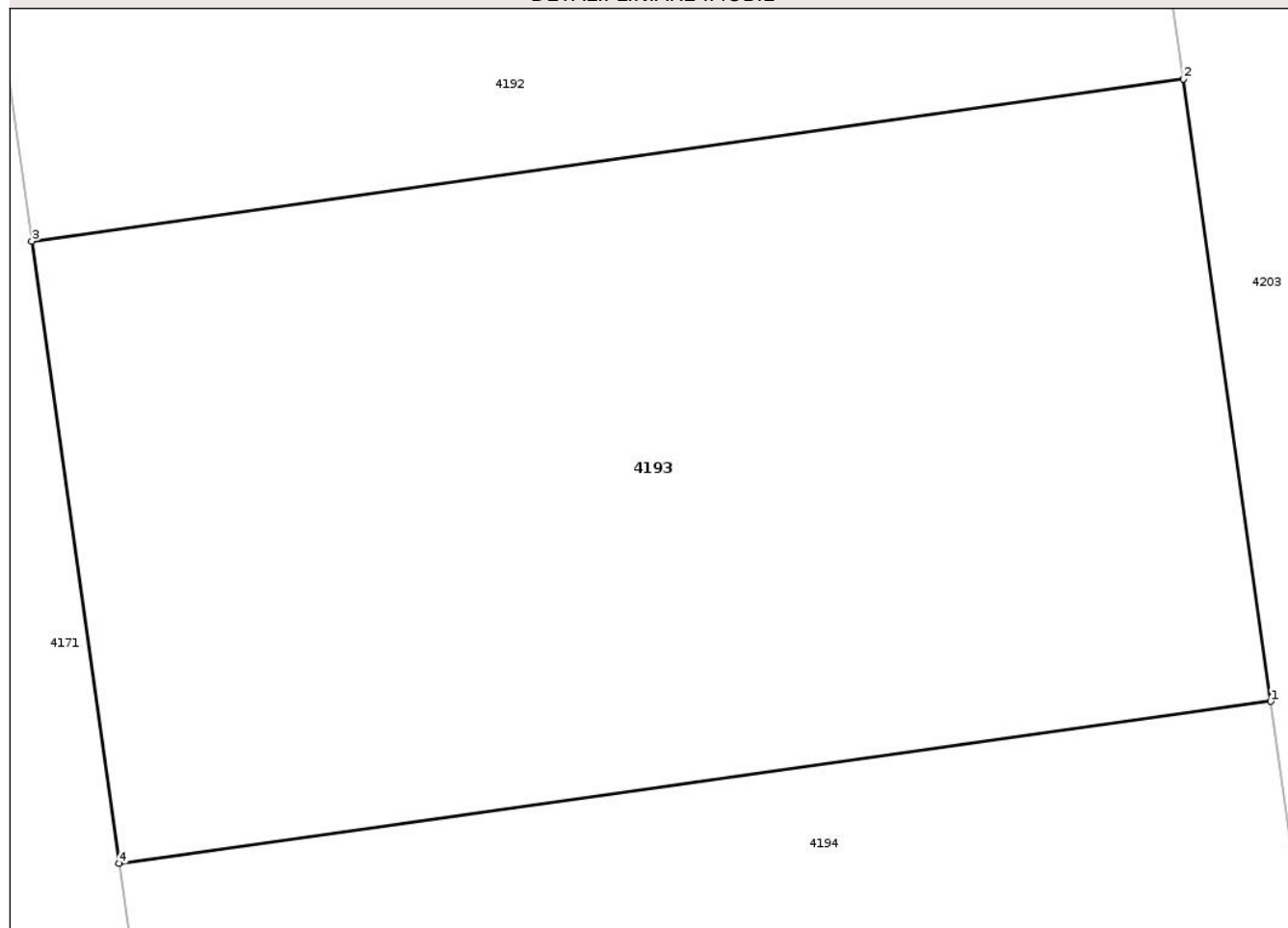
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
103487	500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	500	-	A 181/4/19	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	787.704,7 293.184,45	2	787.702,41 293.200,72	16.43
2	787.702,41 293.200,72	3	787.672,27 293.196,48	30.437
3	787.672,27 293.196,48	4	787.674,56 293.180,21	16.43
4	787.674,56 293.180,21	1	787.704,7 293.184,45	30.437

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4184**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:13063
Nr. cadastral vechi:12097

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	103478	500	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
34526 / 09/05/2008		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 1067, din 08/05/2008 emis de BNP GHIMPETEANU;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) OLTEAN SILVIU ANDREI 2) OLTEAN FLORENTINA OBSERVATII: pret 2830 eur	A1
5323 / 30/01/2008		
Act Dezmembrare nr. 217, din 24/01/2008 emis de BNP BOTEZATU;		
B8	Se infiintează cartea funciara nr. 13063 a unitatii administrativ teritoriale Agigea , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 12097 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului , cu numarul cadastral 11826 din cartea funciara nr. 12786 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

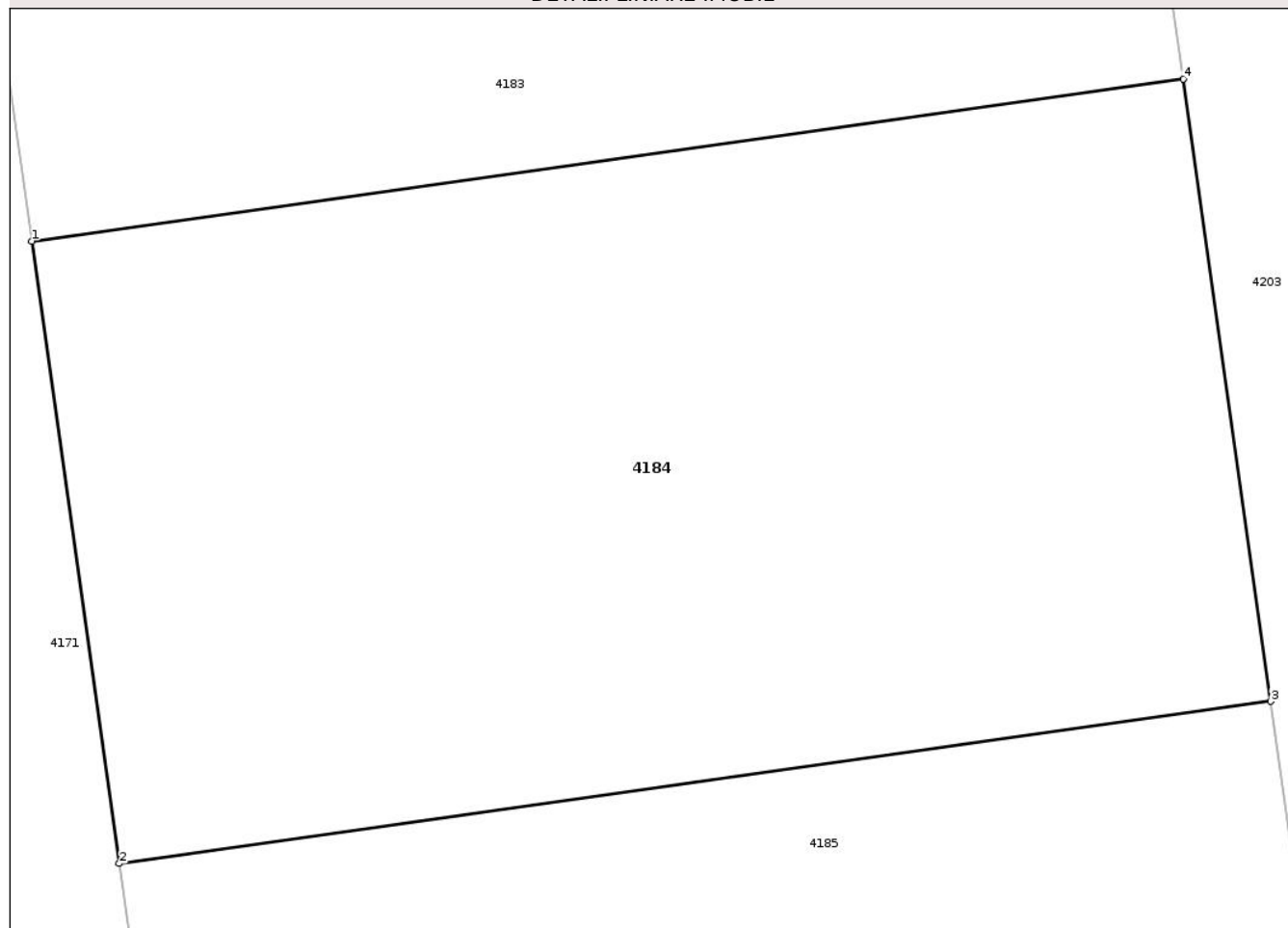
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
103478	500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	500	-	A 181/4/10	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	787.651,66 293.342,88	2	787.653,95 293.326,61	16.43
2	787.653,95 293.326,61	3	787.684,09 293.330,85	30.437
3	787.684,09 293.330,85	4	787.681,8 293.347,12	16.43
4	787.681,8 293.347,12	1	787.651,66 293.342,88	30.437

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4185**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi: 13064
Nr. cadastral vechi: 12098

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	103479	500	Sector cadastral: 28 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
19825 / 18/03/2008		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 716, din 17/03/2008 emis de BNP GHIMPETEANU;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STRACHINA MARIA 2) STRACHINA CORNELIU OBSERVATII: 2830 eur	A1
5323 / 30/01/2008		
Act Dezmembrare nr. 217, din 24/01/2008 emis de BNP BOTEZATU;		
B7	Se infiintează cartea funciara nr. 13064 a unitatii administrativ teritoriale Agigea , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 12098 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului , cu numarul cadastral 11826 din cartea funciara nr. 12786 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

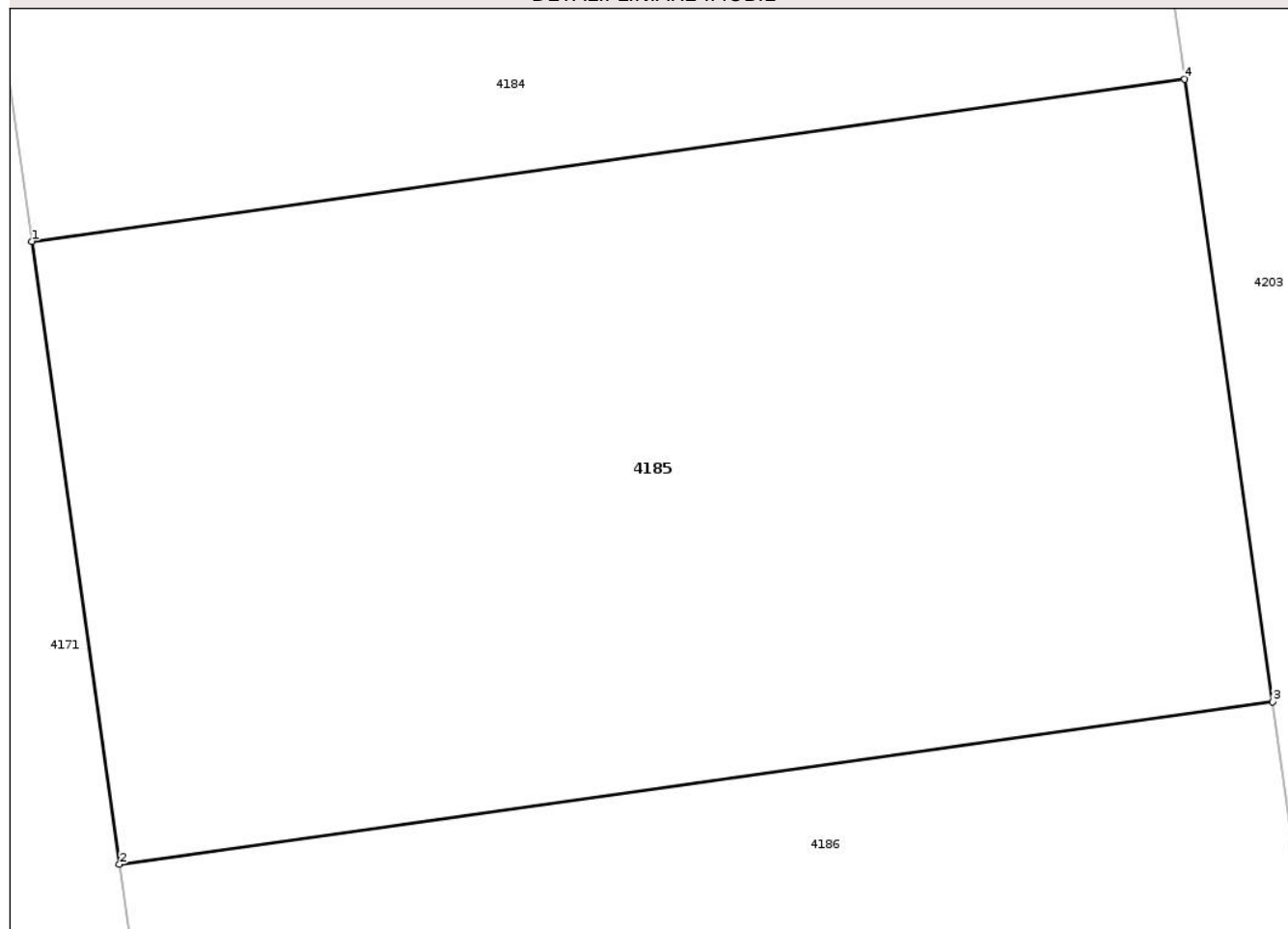
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
103479	500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	500	-	A 181/4/11	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	787.653,95 293.326,61	2	787.656,24 293.310,34	16.43
2	787.656,24 293.310,34	3	787.686,387 293.314,591	30.445
3	787.686,387 293.314,591	4	787.684,09 293.330,85	16.42
4	787.684,09 293.330,85	1	787.653,95 293.326,61	30.437

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4186**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:13065
Nr. cadastral vechi:12099

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	103480	500	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
5323 / 30/01/2008		
Act Dezmembrare nr. 217, din 24/01/2008 emis de BNP BOTEZATU;		
B0	Se infiintează cartea funciara nr. 13065 a unitatii administrativ teritoriale Agigea , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 12099 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 11826 din cartea funciara nr. 12786 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
18415 / 13/03/2008		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 685, din 12/03/2008 emis de BNP GHIMPETEANU;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PORUMBEL ANTON-CORNELIU , casatorit;	A1
43415 / 05/06/2008		
Cerere nr. 43415, din 05/06/2008 emis de OCPI CTA;		
B8	Se indreapta eroarea materiala din cuprinsul incheierii nr.18415/2008 in sensul ca se va trece corect Porumbel Anton-Corneliu casatorit si nu Porumbel Anton-Corneliu necasatorit cum eronat a fost trecut.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

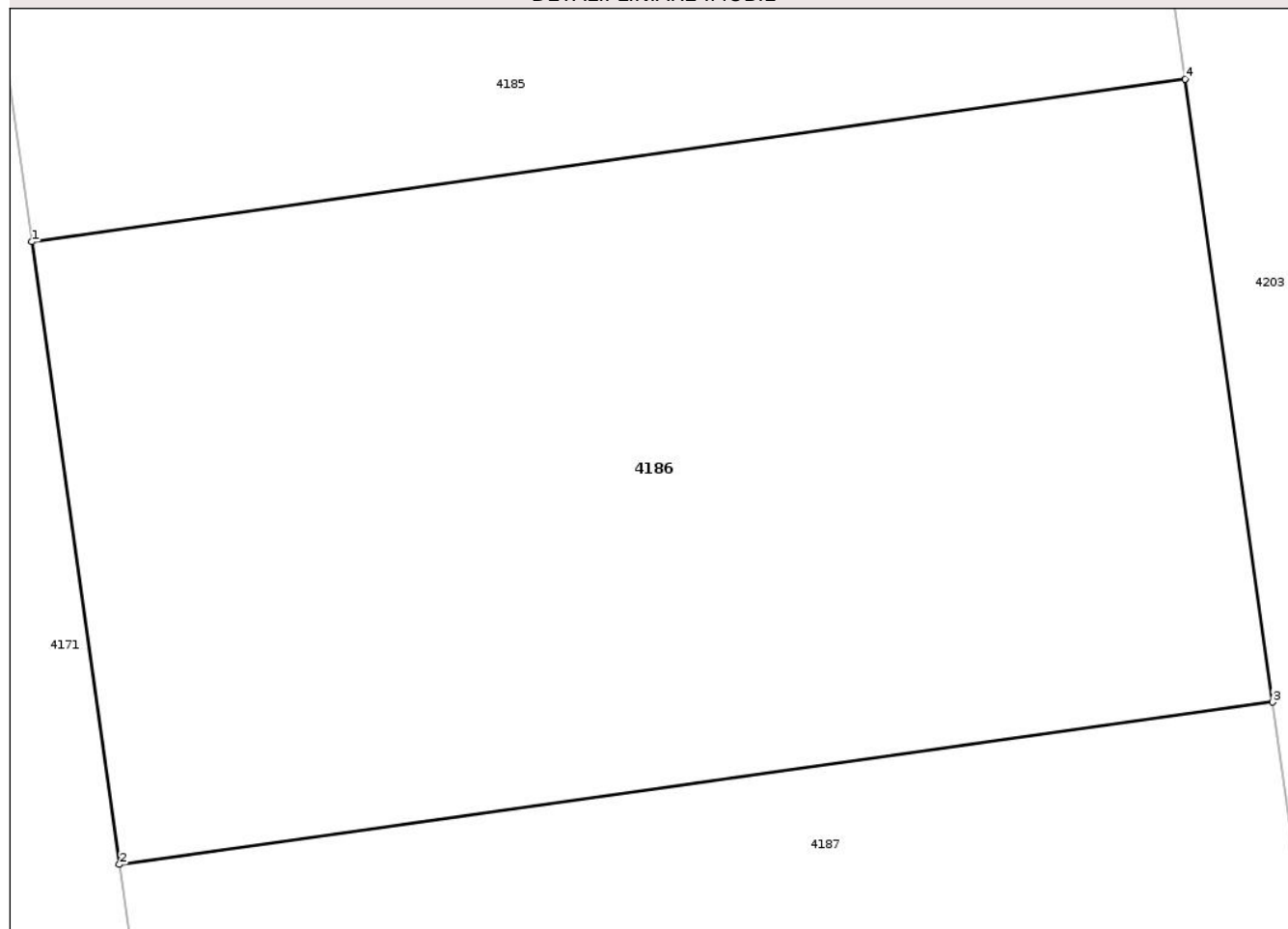
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
103480	500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	500	-	A 181/4/12	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	787.656,24 293.310,34	2	787.658,53 293.294,08	16.42
2	787.658,53 293.294,08	3	787.688,67 293.298,32	30.437
3	787.688,67 293.298,32	4	787.686,387 293.314,591	16.43
4	787.686,387 293.314,591	1	787.656,24 293.310,34	30.445

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4187**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:13066
Nr. cadastral vechi:12100

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	103481	500	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
18421 / 13/03/2008		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 685, din 12/03/2008 emis de BNP GHIMPETEANU;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PORUMBEL ANTON-CORNELIU 2) PORUMBEL DORIANA OBSERVATII: PRET VANZARE 5660 EURO	A1
5323 / 30/01/2008		
Act Dezmembrare nr. 217, din 24/01/2008 emis de BNP BOTEZATU;		
B8	Se infiintează cartea funciara nr. 13066 a unitatii administrativ teritoriale Agigea , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 12100 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului , cu numarul cadastral 11826 din cartea funciara nr. 12786 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

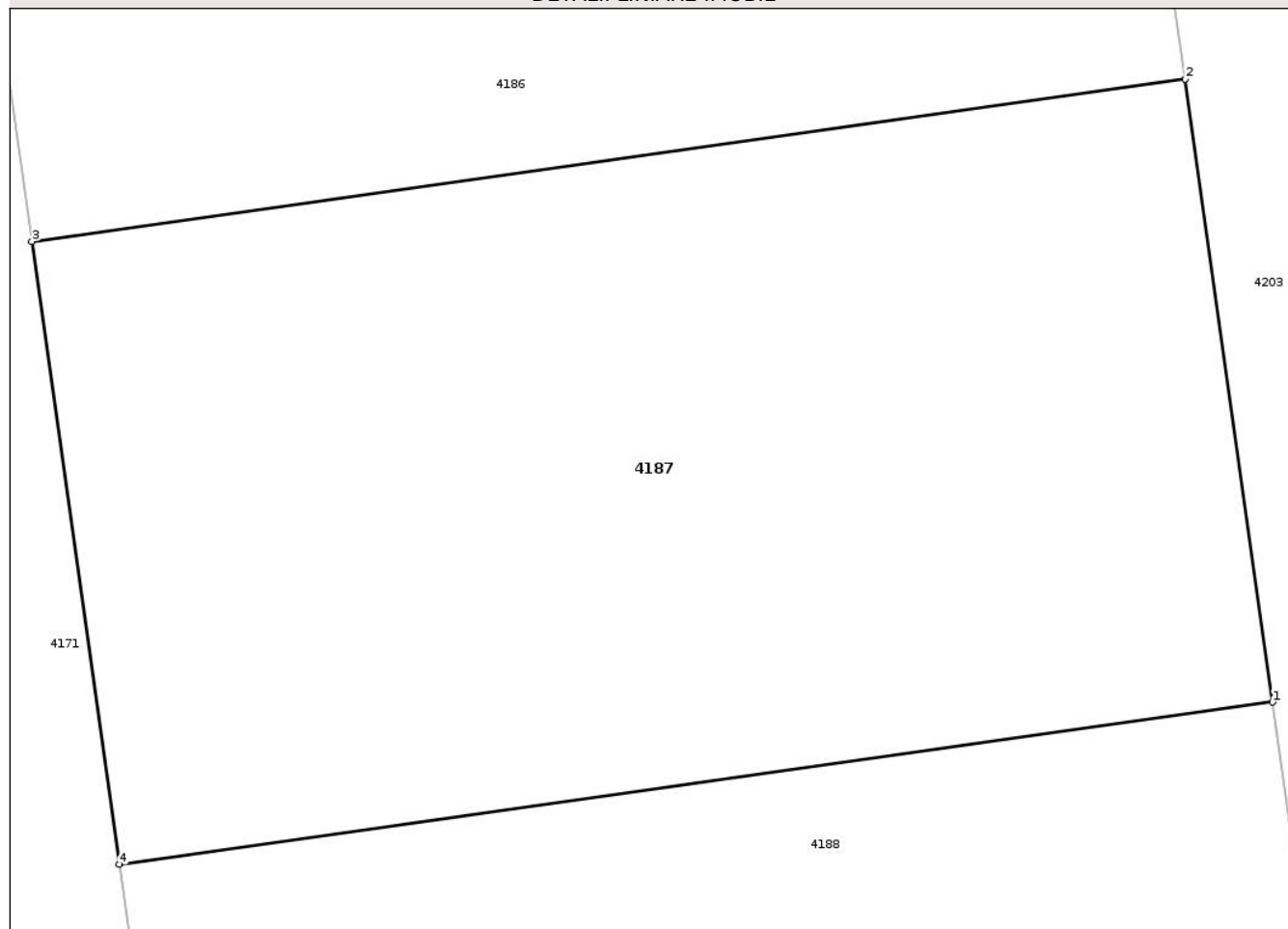
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
103481	500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	500	-	A 181/4/13	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	787.690,96 293.282,05	2	787.688,67 293.298,32	16.43
2	787.688,67 293.298,32	3	787.658,53 293.294,08	30.437
3	787.658,53 293.294,08	4	787.660,82 293.277,81	16.43
4	787.660,82 293.277,81	1	787.690,96 293.282,05	30.437

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4191**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:13070
Nr. cadastral vechi:12104

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	103485	500	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
18406 / 13/03/2008		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 686, din 12/03/2008 emis de BNP GHIMPETEANU;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BACTISA SELGIHAN OBSERVATII: pret 2830 eur	A1
5323 / 30/01/2008		
Act Dezmembrare nr. 217, din 24/01/2008 emis de BNP BOTEZATU;		
B8	Se infiintează cartea funciara nr. 13070 a unitatii administrativ teritoriale Agigea , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 12104 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 11826 din cartea funciara nr. 12786 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

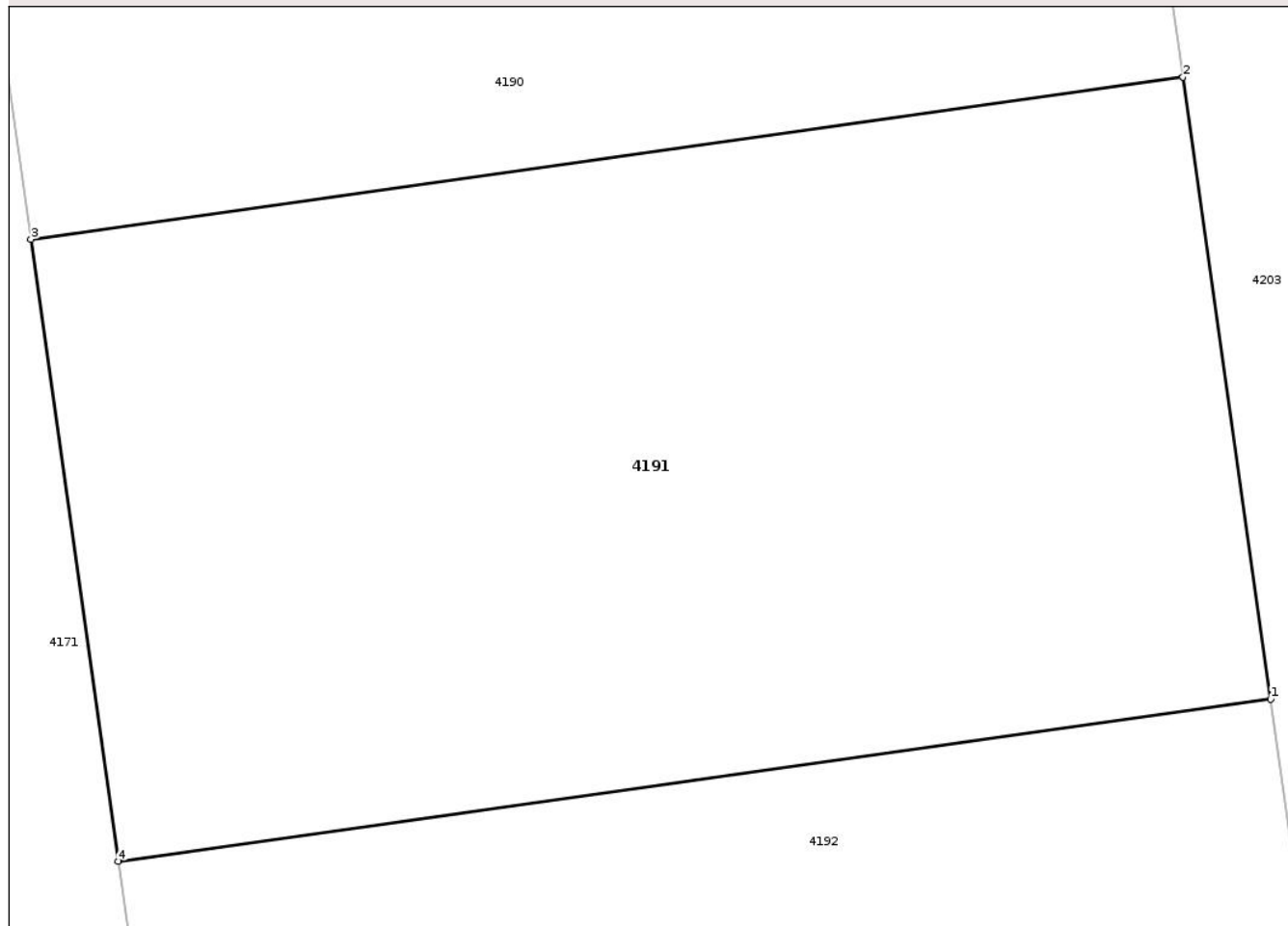
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
103485	500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	500	-	A 181/4/17	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	787.700,126 293.216,991	2	787.697,83 293.233,25	16.42
2	787.697,83 293.233,25	3	787.667,69 293.229,01	30.437
3	787.667,69 293.229,01	4	787.669,98 293.212,74	16.43
4	787.669,98 293.212,74	1	787.700,126 293.216,991	30.444

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4192**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:13071
Nr. cadastral vechi:12105

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	103486	500	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
18439 / 13/03/2008		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 687, din 12/03/2008 emis de BNP GHIMPETEANU;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CIORAN MIRCEA VIOREL 2) CIORAN NELI, soti; OBSERVATII: 5.660 EUR	A1
5323 / 30/01/2008		
Act Dezmembrare nr. 217, din 24/01/2008 emis de BNP BOTEZATU;		
B8	Se infiintează cartea funciara nr. 13071 a unitatii administrativ teritoriale Agigea , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 12105 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului , cu numarul cadastral 11826 din cartea funciara nr. 12786 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

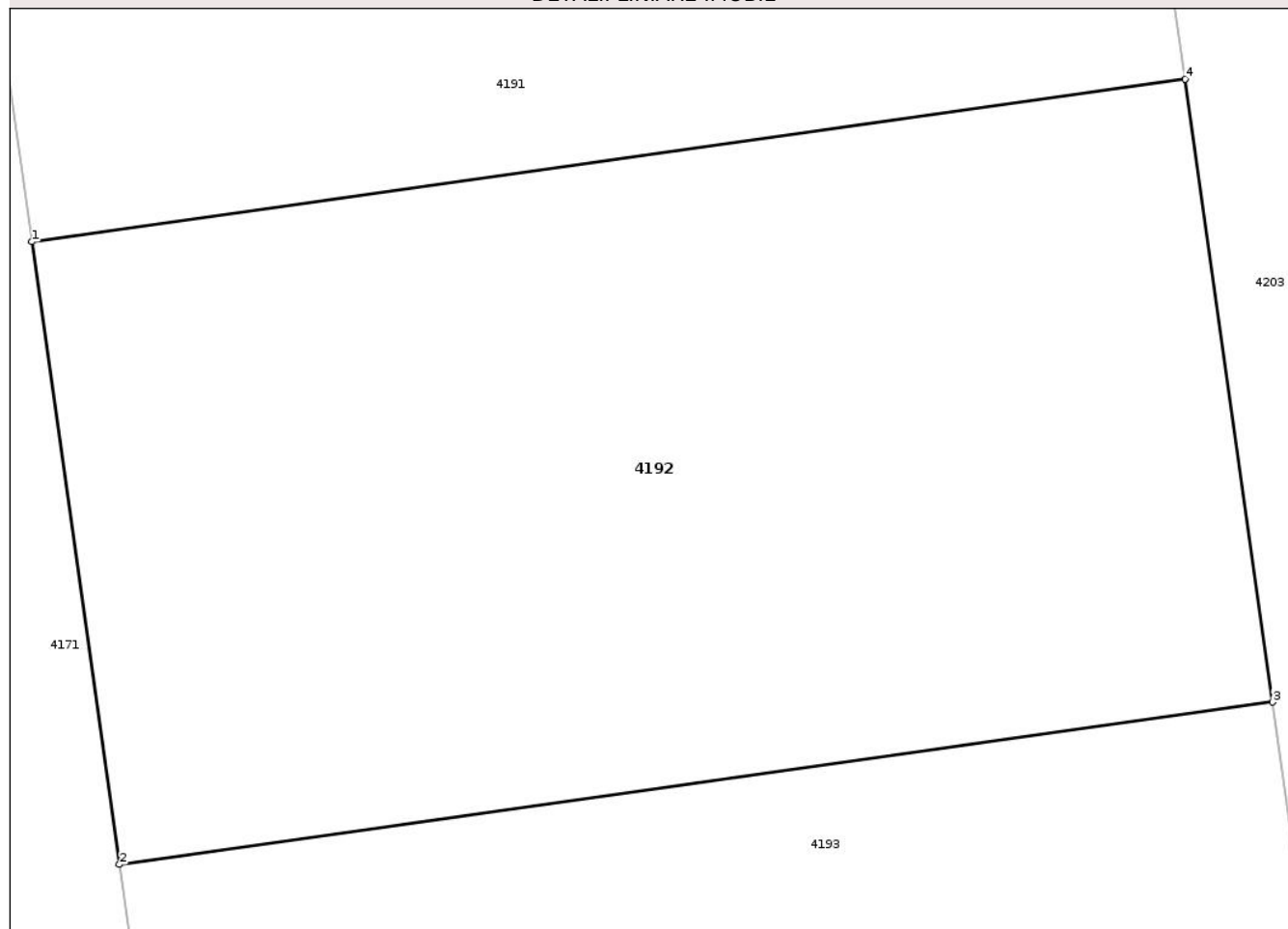
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
103486	500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	500	-	A 181/4/18	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	787.669,98 293.212,74	2	787.672,27 293.196,48	16.42
2	787.672,27 293.196,48	3	787.702,41 293.200,72	30.437
3	787.702,41 293.200,72	4	787.700,126 293.216,991	16.431
4	787.700,126 293.216,991	1	787.669,98 293.212,74	30.444

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4194**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:13073
Nr. cadastral vechi:12107

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	103488	500	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
5361 / 30/01/2008		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 225, din 25/01/2008 emis de BNP BOTEZATU;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) LAPA AURELIA , (necasatorita); OBSERVATII: pretul vanzarii = 18.800 lei	A1
5323 / 30/01/2008		
Act Dezmembrare nr. 217, din 24/01/2008 emis de BNP BOTEZATU;		
B6	Se infiintează cartea funciara nr. 13073 a unitatii administrativ teritoriale Agigea , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 12107 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 11826 din cartea funciara nr. 12786 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

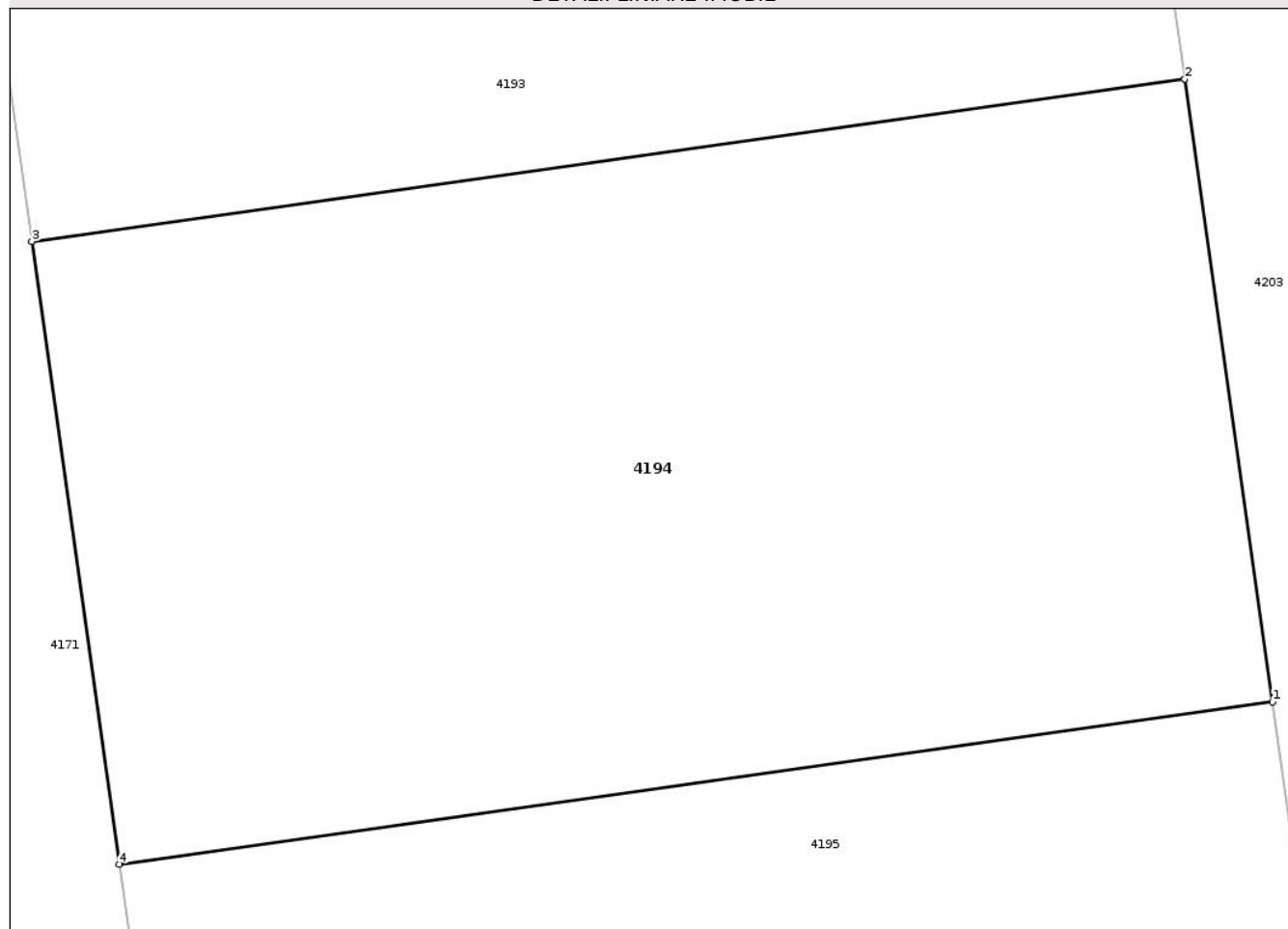
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
103488	500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	500	-	A 181/4/20	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	787.706,996 293.168,191	2	787.704,7 293.184,45	16.42
2	787.704,7 293.184,45	3	787.674,56 293.180,21	30.437
3	787.674,56 293.180,21	4	787.676,85 293.163,94	16.43
4	787.676,85 293.163,94	1	787.706,996 293.168,191	30.444

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4195**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:13074
Nr. cadastral vechi:12108

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	103489	500	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
5350 / 30/01/2008		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 226, din 25/01/2008 emis de BNP[BOTEZATU;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CIORAN MIRCEA-VIOREL 2) CIORAN NELI OBSERVATII: 18800 euro	A1
5323 / 30/01/2008		
Act Dezmembrare nr. 217, din 24/01/2008 emis de BNP BOTEZATU;		
B6	Se infiintează cartea funciara nr. 13074 a unitatii administrativ teritoriale Agigea , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 12108 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului , cu numarul cadastral 11826 din cartea funciara nr. 12786 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

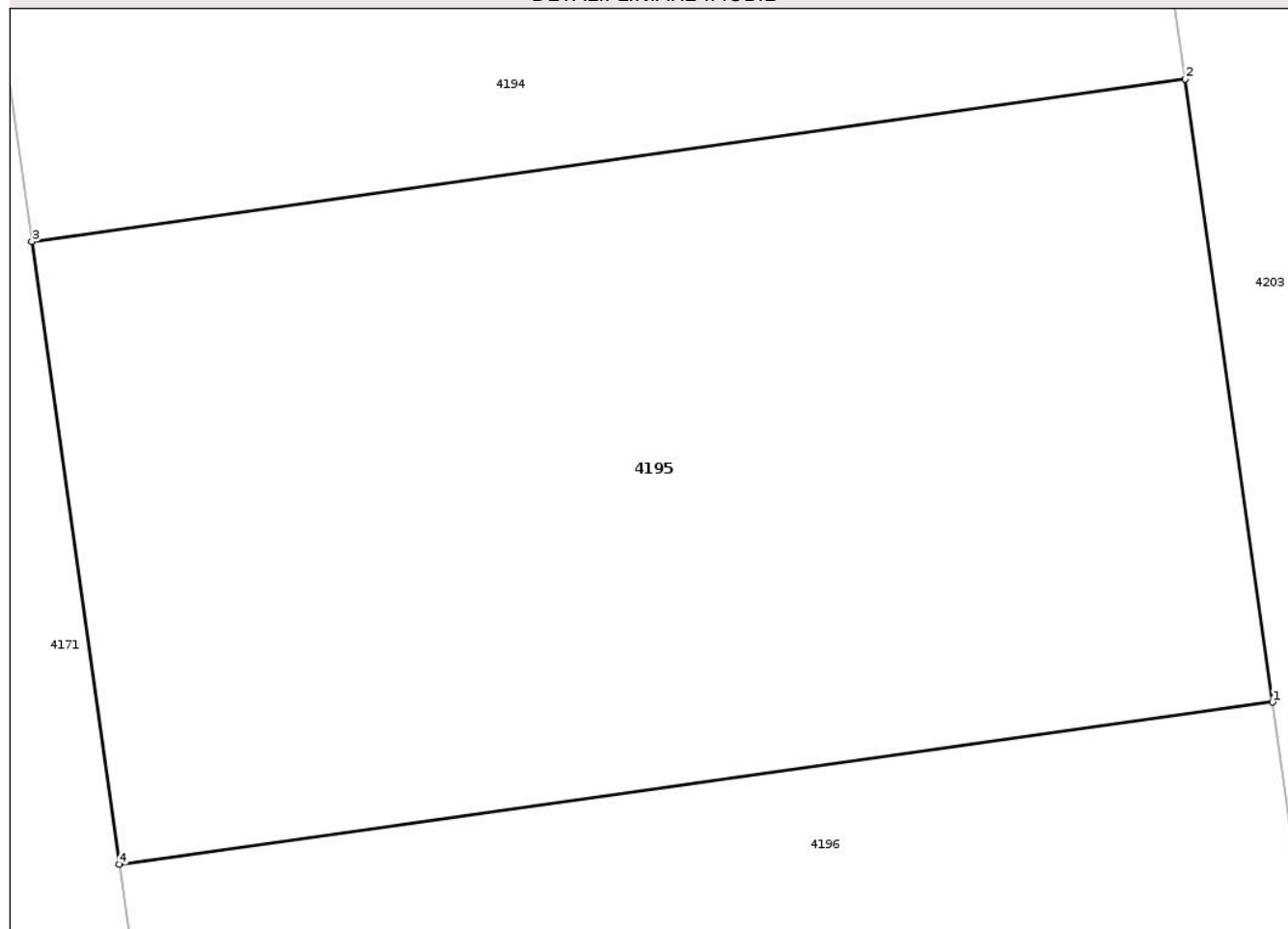
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
103489	500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	500	-	A 181/4/21	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	787.709,28 293.151,92	2	787.706,996 293.168,191	16.431
2	787.706,996 293.168,191	3	787.676,85 293.163,94	30.444
3	787.676,85 293.163,94	4	787.679,14 293.147,68	16.42
4	787.679,14 293.147,68	1	787.709,28 293.151,92	30.437

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4196**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:13075
Nr. cadastral vechi:12109

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	103490	561	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
5435 / 30/01/2008		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 263, din 29/01/2008 emis de BNP BOTEZATU;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ASAN NIAR 2) ASAN NUREDIN OBSERVATII: 192700 euro	A1
5323 / 30/01/2008		
Act Dezmembrare nr. 217, din 24/01/2008 emis de BNP BOTEZATU;		
B6	Se infiintează cartea funciara nr. 13075 a unitatii administrativ teritoriale Agigea , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 12109 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului , cu numarul cadastral 11826 din cartea funciara nr. 12786 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1

C. Partea III. SARCINI .

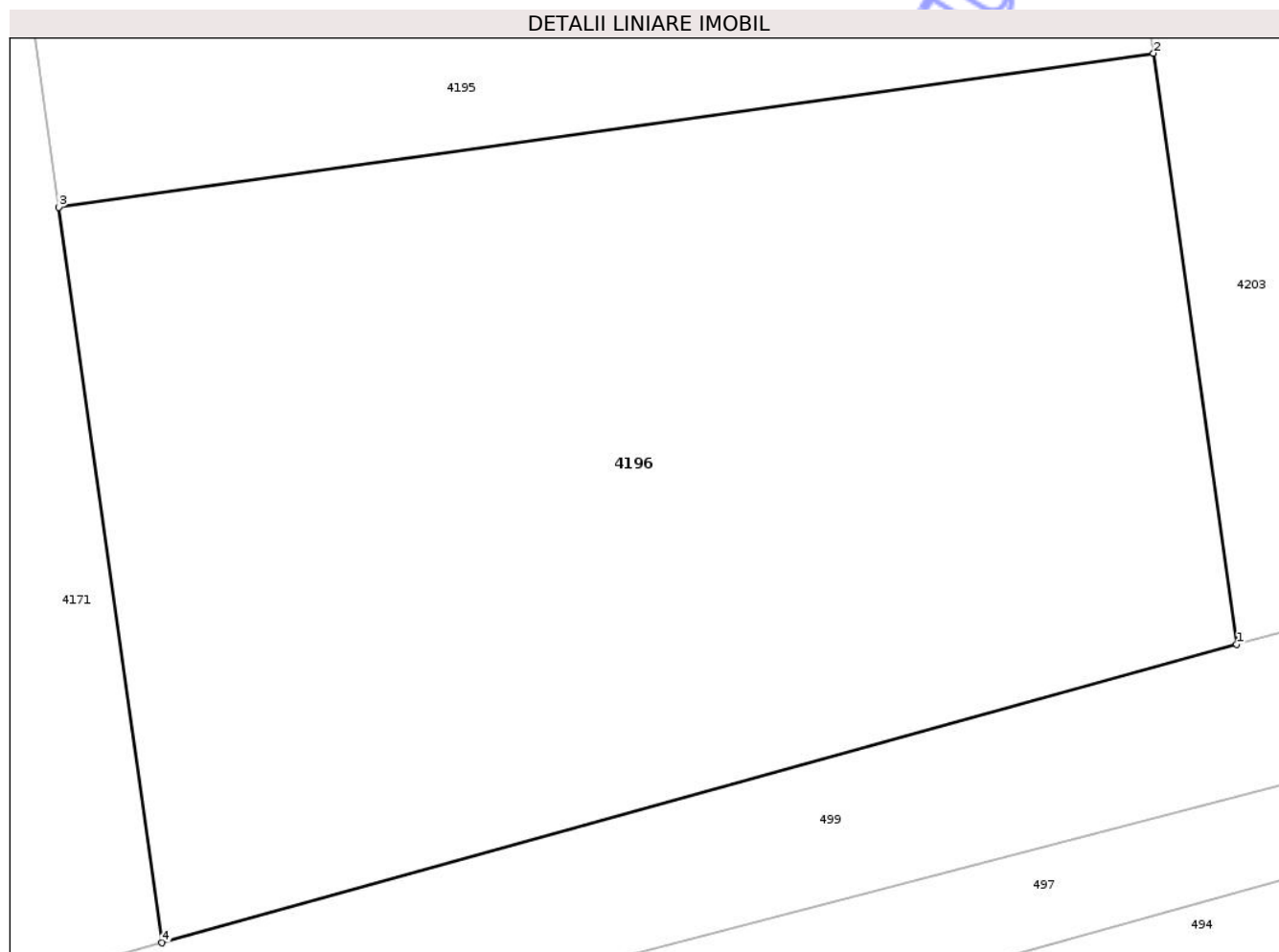
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
103490	561	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	561	-	A 181/4/22	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	787.711,57 293.135,66	2	787.709,28 293.151,92	16.42
2	787.709,28 293.151,92	3	787.679,14 293.147,68	30.437
3	787.679,14 293.147,68	4	787.681,99 293.127,45	20.43
4	787.681,99 293.127,45	1	787.711,57 293.135,66	30.698

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4197**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:13097
Nr. cadastral vechi:12131

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	103512	535	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
5513 / 30/01/2008		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 241, din 28/01/2008 emis de BNP BOTEZATU;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ROSOGA ION 2) ROSOGA LILIANA OBSERVATII: pret 263.200 lei	A1
5323 / 30/01/2008		
Act Dezmembrare nr. 217, din 24/01/2008 emis de BNP BOTEZATU;		
B6	Se infiintează cartea funciara nr. 13097 a unitatii administrativ teritoriale Agigea , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 12131 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului , cu numarul cadastral 11826 din cartea funciara nr. 12786 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1

C. Partea III. SARCINI .

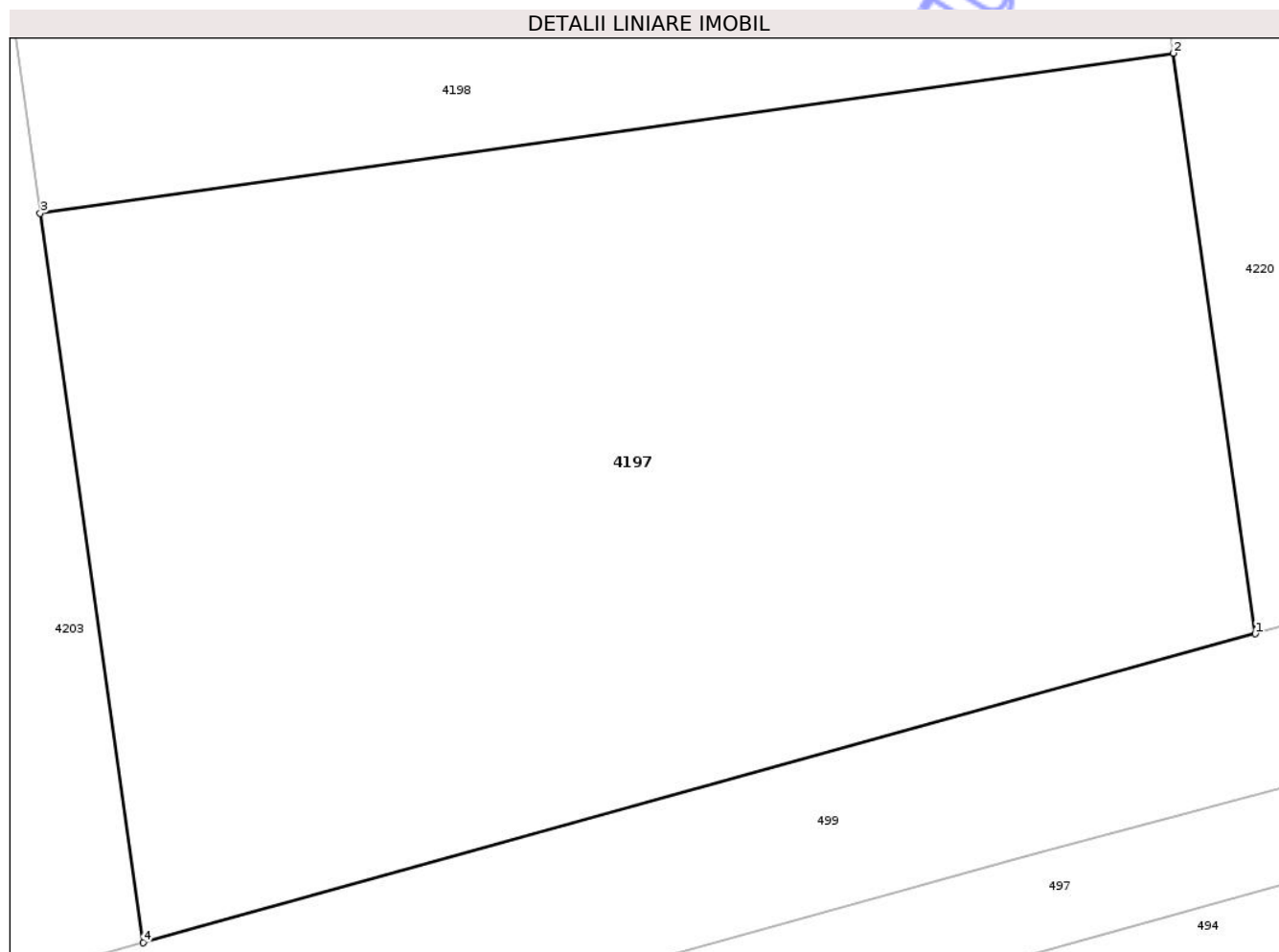
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
103512	535	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	535	-	A 181/4/44	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	787.748,93 293.146,02	2	787.746,76 293.161,45	15.582
2	787.746,76 293.161,45	3	787.716,618 293.157,2	30.44
3	787.716,618 293.157,2	4	787.719,35 293.137,81	19.582
4	787.719,35 293.137,81	1	787.748,93 293.146,02	30.698

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4199**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi: 13095
Nr. cadastral vechi: 12129

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, LOT 42

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	103510	500	Sector cadastral: 28 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
5505 / 30/01/2008		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 241, din 28/01/2008 emis de BNP BOTEZATU;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ROSOGA ION, casatorit cu Liliana; OBSERVATII: 263.200 lei	A1
5323 / 30/01/2008		
Act Dezmembrare nr. 217, din 24/01/2008 emis de BNP BOTEZATU;		
B6	Se infiintează cartea funciara nr. 13095 a unitatii administrativ teritoriale Agigea , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 12129 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 11826 din cartea funciara nr. 12786 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

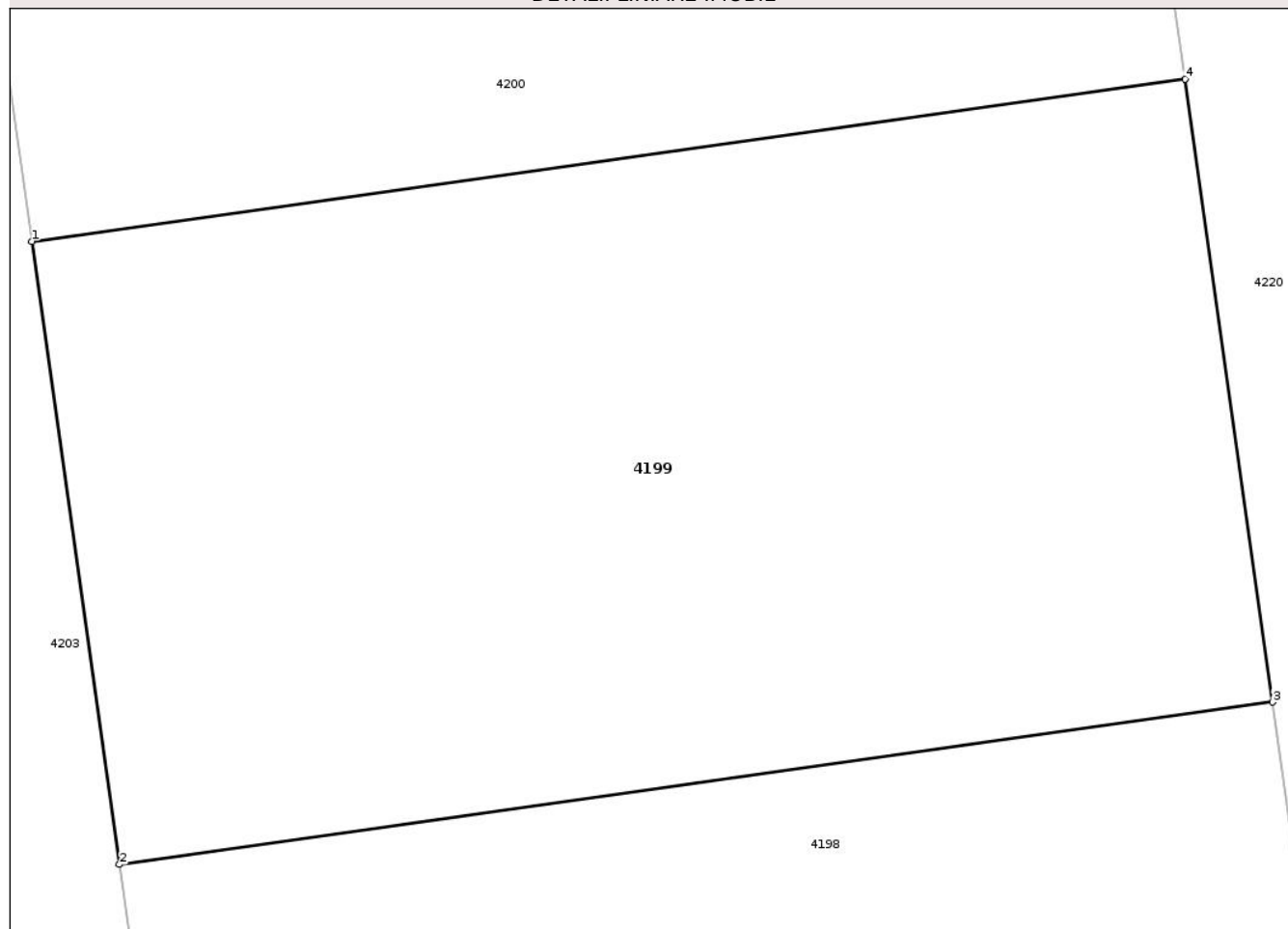
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
103510	500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	500	-	A 181/4/42	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	787.712,04 293.189,74	2	787.714,33 293.173,47	16.43
2	787.714,33 293.173,47	3	787.744,47 293.177,71	30.437
3	787.744,47 293.177,71	4	787.742,18 293.193,98	16.43
4	787.742,18 293.193,98	1	787.712,04 293.189,74	30.437

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4198**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:13096
Nr. cadastral vechi:12130

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	103511	500	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
5323 / 30/01/2008		
Act Dezmembrare nr. 217, din 24/01/2008 emis de BNP BOTEZATU;		
B0	Se infiintează cartea funciara nr. 13096 a unitatii administrativ teritoriale Agigea , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 12130 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 11826 din cartea funciara nr. 12786 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
5508 / 30/01/2008		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 241, din 28/01/2008 emis de BNP BOTEZATU;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ROSOGA ION 2) ROSOGA LILIANA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

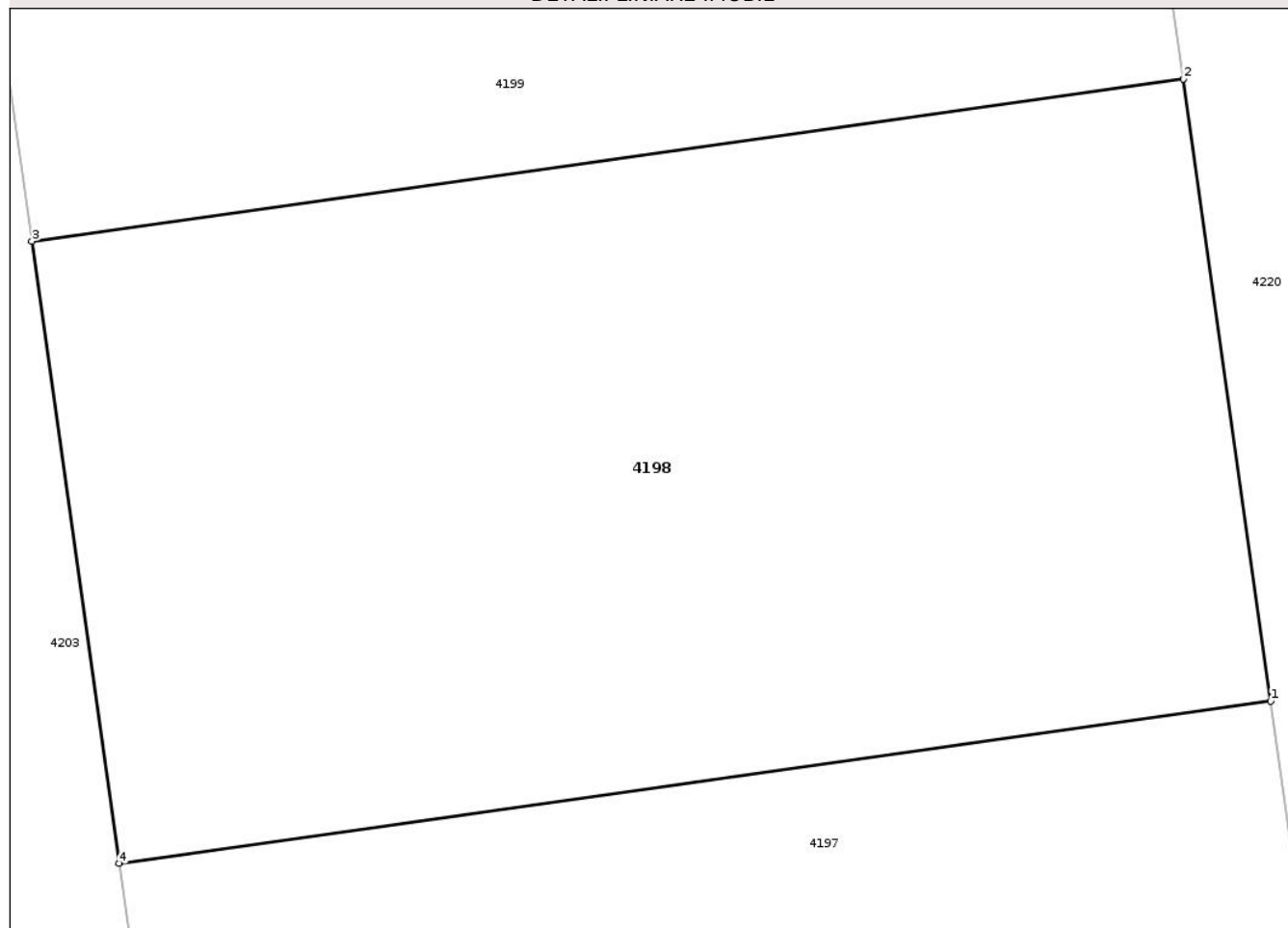
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
103511	500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	500	-	A 181/4/43	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	787.746,76 293.161,45	2	787.744,47 293.177,71	16.42
2	787.744,47 293.177,71	3	787.714,33 293.173,47	30.437
3	787.714,33 293.173,47	4	787.716,618 293.157,2	16.43
4	787.716,618 293.157,2	1	787.746,76 293.161,45	30.44

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4200**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:13094
Nr. cadastral vechi:12128

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	103509	500	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
5502 / 30/01/2008		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 241, din 28/01/2008 emis de BNP BOTEZATU;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ROSOGA ION 2) ROSOGA LILIANA	A1
5323 / 30/01/2008		
Act Dezmembrare nr. 217, din 24/01/2008 emis de BNP BOTEZATU;		
B6	Se infiintează cartea funciara nr. 13094 a unitatii administrativ teritoriale Agigea , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 12128 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 11826 din cartea funciara nr. 12786 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

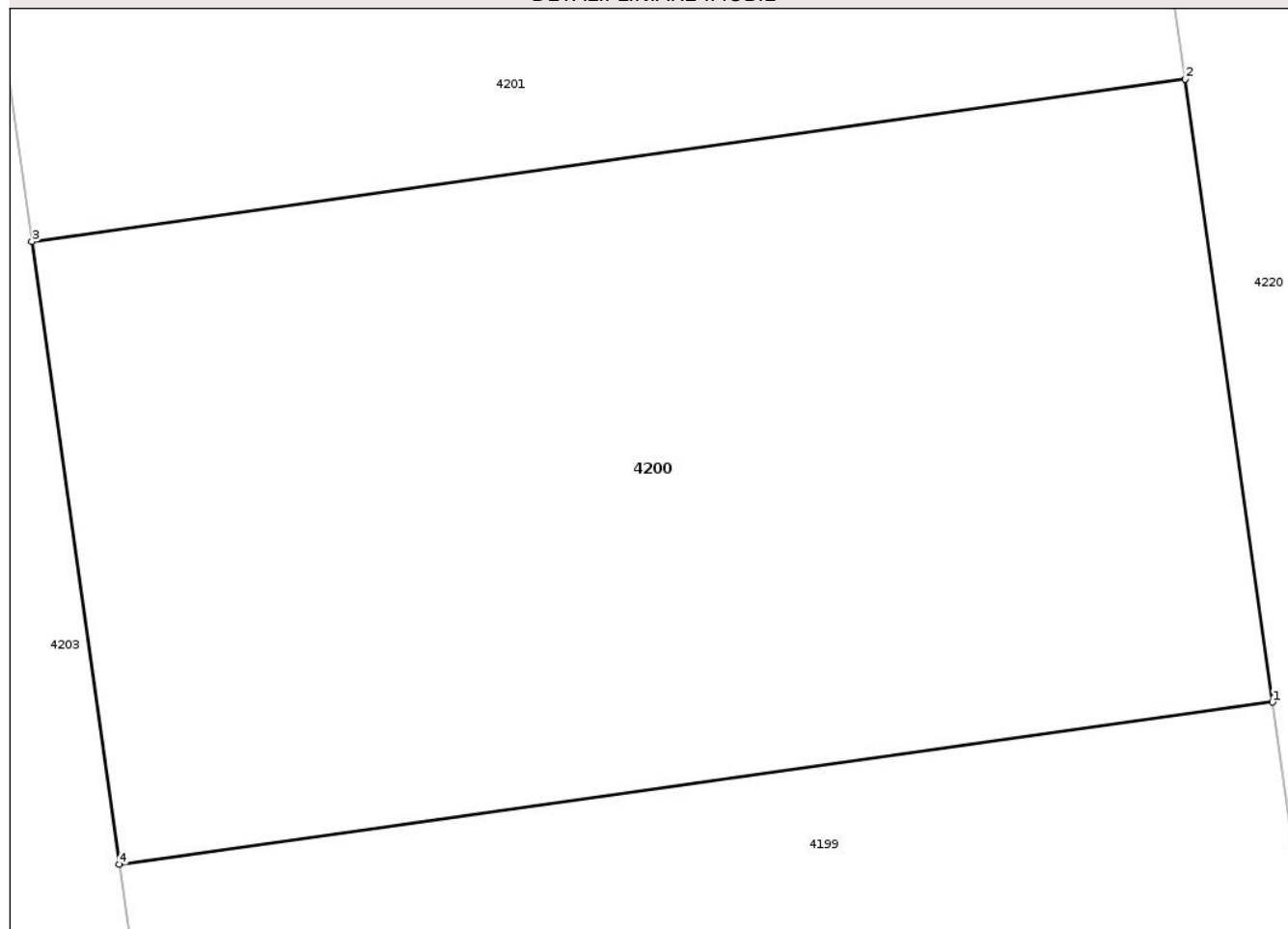
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
103509	500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	500	-	A 181/4/41	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	787.742,18 293.193,98	2	787.739,89 293.210,25	16.43
2	787.739,89 293.210,25	3	787.709,75 293.206,0	30.438
3	787.709,75 293.206,0	4	787.712,04 293.189,74	16.42
4	787.712,04 293.189,74	1	787.742,18 293.193,98	30.437

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4201**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:13093
Nr. cadastral vechi:12127

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	103508	500	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
5500 / 30/01/2008		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 241, din 28/01/2008 emis de BNP BOTEZATU;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ROSOGA ION , casatorit cu Rosoga Liliana; OBSERVATII: 263.200 lei	A1
5323 / 30/01/2008		
Act Dezmembrare nr. 217, din 24/01/2008 emis de BNP BOTEZATU;		
B6	Se infiintează cartea funciara nr. 13093 a unitatii administrativ teritoriale Agigea , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 12127 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 11826 din cartea funciara nr. 12786 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

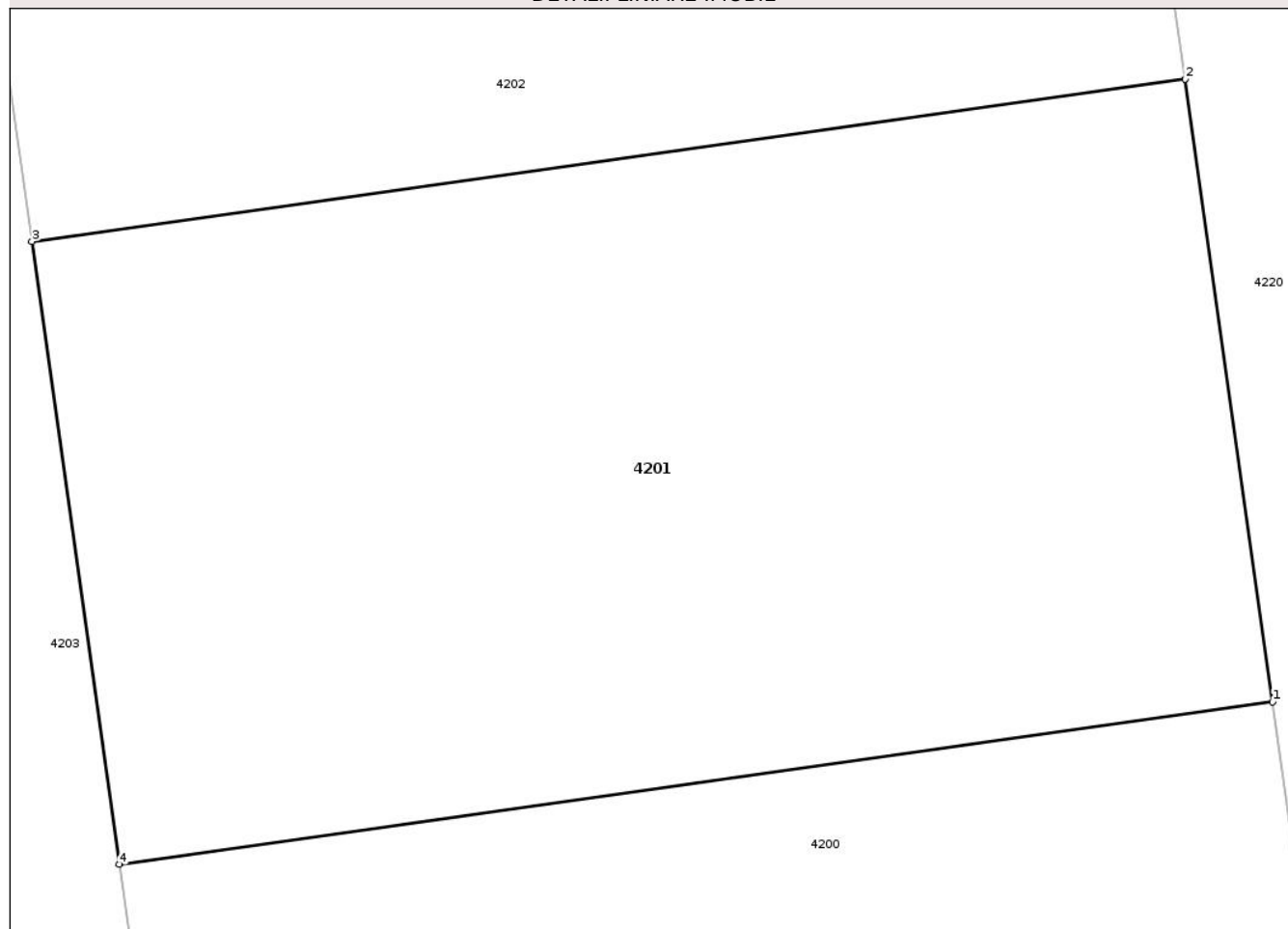
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
103508	500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	500	-	A 181/4/40	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	787.739,89 293.210,25	2	787.737,6 293.226,51	16.42
2	787.737,6 293.226,51	3	787.707,46 293.222,27	30.437
3	787.707,46 293.222,27	4	787.709,75 293.206,0	16.43
4	787.709,75 293.206,0	1	787.739,89 293.210,25	30.438

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4202**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:13092
Nr. cadastral vechi:12126

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	103507	500	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
5497 / 30/01/2008		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 241, din 28/01/2008 emis de BNP BOTEZATU;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ROSOGA ION 2) ROSOGA LILIANA OBSERVATII: 70000 euro	A1
5323 / 30/01/2008		
Act Dezmembrare nr. 217, din 24/01/2008 emis de BNP BOTEZATU;		
B6	Se infiintează cartea funciara nr. 13092 a unitatii administrativ teritoriale Agigea , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 12126 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului , cu numarul cadastral 11826 din cartea funciara nr. 12786 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

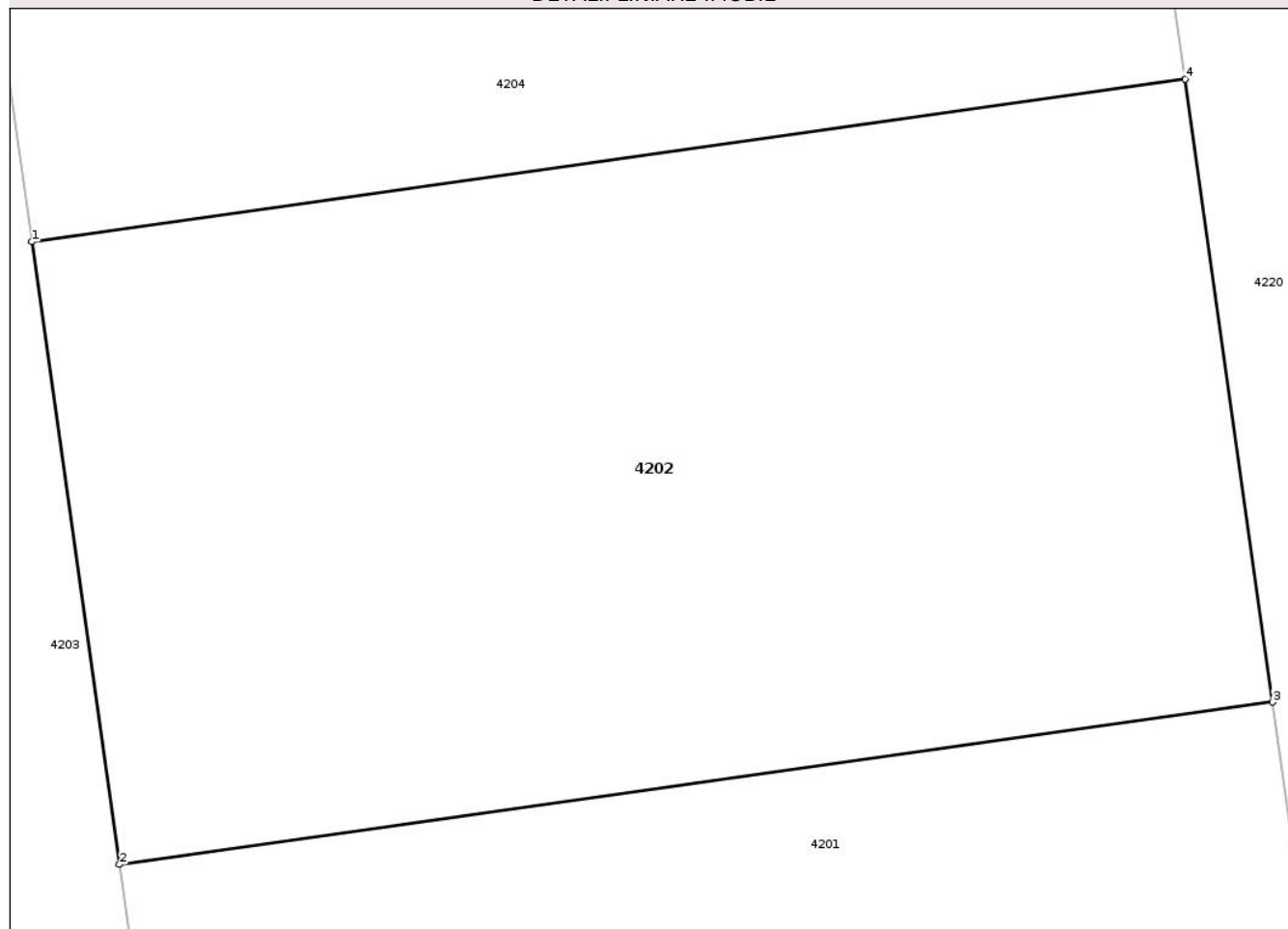
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
103507	500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	500	-	A 181/4/39	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	787.705,17 293.238,53	2	787.707,46 293.222,27	16.42
2	787.707,46 293.222,27	3	787.737,6 293.226,51	30.437
3	787.737,6 293.226,51	4	787.735,31 293.242,78	16.43
4	787.735,31 293.242,78	1	787.705,17 293.238,53	30.438

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4203**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi: 13098
Nr. cadastral vechi: 12132

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	103513	2.904	Sector cadastral: 28 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
5323 / 30/01/2008		
Act Dezmembrare nr. 217, din 24/01/2008 emis de BNP BOTEZATU;		
B0	Se inițiează cartea funciara nr. 13098 a unitatii administrativ teritoriale Agigea , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 12132 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 11826 din cartea funciara nr. 12786 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 2431, din 11/12/2007 emis de BNP BOTEZATU;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) VRINCIANU PETRICA PUIU 2) VRINCIANU GINA	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
5335 / 30/01/2008		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 272, din 29/01/2008 emis de BNP BOTEZATU;		
C1	Intabulare, drept de SERVITUTE 1) PICIU VALERICA MARIUS, casatorit cu PICIU GEORGETA, aferenta lotului 23.; 2) PICIU CORINA MONICA, necasatorita, aferenta lotului 23;	A1
5345 / 30/01/2008		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 227, din 25/01/2008 emis de BNP BOTEZATU;		
C3	Intabulare, drept de SERVITUTE aferenta lotului 5 cu nr cadastral 12092, IE 103473 1) PANAINTE FRUSINA	A1
5351 / 30/01/2008		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 226, din 25/01/2008 emis de BNP BOTEZATU;		
C4	Intabulare, drept de SERVITUTE 1) CIORAN MIRCEA-VIOREL, casatorit cu NELI;	A1
5365 / 30/01/2008		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 225, din 25/01/2008 emis de BNP BOTEZATU;		
C5	Intabulare, drept de SERVITUTE 1) LAPA AURELIA, necasatorita aferenta lotului 20 cu nr cad 12107;	A1
5448 / 30/01/2008		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 263, din 29/01/2008 emis de BNP BOTEZATU;		
C19	Intabulare, drept de SERVITUTE 1) ASAN NIAR, casatorita cu NUREDIN, aferenta lotului 22 cu nr cadastral 12109; 2) ASAN NIAR, casatorita cu NUREDIN, aferenta lotului 24 cu nr cadastral 12111; 3) ASAN NIAR, casatorita cu NUREDIN, aferenta lotului 25 cu nr cadastral 12112; 4) ASAN NIAR, casatorita cu NUREDIN, aferenta lotului 26 cu nr cadastral 12113;	A1
5514 / 30/01/2008		

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 241, din 28/01/2008 emis de BNP BOTEZATU;		
C24	Intabulare, drept de SERVITUTE	A1
	1) ROSOGA ION , (casatorit cu Rosoga Liliana), in favoarea lotului 28 cu nr.cad.12115;	
C25	Intabulare, drept de SERVITUTE	A1
	1) ROSOGA ION , (casatorit cu Rosoga Liliana), in favoarea lotului 29 cu nr.cad.12116;	
C26	Intabulare, drept de SERVITUTE	A1
	1) ROSOGA ION , (casatorit cu Rosoga Liliana), in favoarea lotului 30 cu nr.cad.12117; 2) ROSOGA ION , (casatorit cu Rosoga Liliana), in favoarea lotului 32 cu nr.cad.12119; 3) ROSOGA ION , (casatorit cu Rosoga Liliana), in favoarea lotului 31 cu nr.cad.12118; 4) ROSOGA ION , (casatorit cu Rosoga Liliana), in favoarea lotului 34 cu nr.cad.12121; 5) ROSOGA ION , (casatorit cu Rosoga Liliana), in favoarea lotului 33 cu nr.cad.12120; 6) ROSOGA ION , (casatorit cu Rosoga Liliana), in favoarea lotului 36 cu nr.cad.12123; 7) ROSOGA ION , (casatorit cu Rosoga Liliana), in favoarea lotului 35 cu nr.cad.12122; 8) ROSOGA ION , (casatorit cu Rosoga Liliana), in favoarea lotului 38 cu nr.cad.12125; 9) ROSOGA ION , (casatorit cu Rosoga Liliana), in favoarea lotului 37 cu nr.cad.12124; 10) ROSOGA ION , (casatorit cu Rosoga Liliana), in favoarea lotului 40 cu nr.cad.12127; 11) ROSOGA ION , (casatorit cu Rosoga Liliana), in favoarea lotului 39 cu nr.cad.12126; 12) ROSOGA ION , (casatorit cu Rosoga Liliana), in favoarea lotului 42 cu nr.cad.12129; 13) ROSOGA ION , (casatorit cu Rosoga Liliana), in favoarea lotului 41 cu nr.cad.12128; 14) ROSOGA ION , (casatorit cu Rosoga Liliana), in favoarea lotului 44 cu nr.cad.12131; 15) ROSOGA ION , (casatorit cu Rosoga Liliana), in favoarea lotului 43 cu nr.cad.12130;	
10050 / 15/02/2008		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 439, din 14/02/2008 emis de BNP BOTEZATU;		
C41	Intabulare, drept de SERVITUTE	A1
	1) MACIUCA MARIAN , necasatorit, in favoarea lotului 6;	
10070 / 15/02/2008		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 440, din 14/02/2008 emis de BNP BOTEZATU;		
C42	Intabulare, drept de SERVITUTE	A1
	1) LESAN TOADER , casatorit cu CONSTANTINA, in favoarea lotului 1 cu nr.cad.12088; 2) LESAN TOADER , casatorit cu CONSTANTINA, in favoarea lotului 4 cu nr.cad.12091; 3) LESAN TOADER , casatorit cu CONSTANTINA, in favoarea lotului 2 cu nr.cad.12089; 4) LESAN TOADER , casatorit cu CONSTANTINA, in favoarea lotului 3 cu nr.cad.12090;	
18410 / 13/03/2008		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 686, din 12/03/2008 emis de BNP GHIMPETEANU;		
C46	Intabulare, drept de SERVITUTE	A1
	1) BACTISA SELGIHAN , (necasatorit)-in favoarea lotului 17 cu nr.cad.12104.;	
18426 / 13/03/2008		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 685, din 12/03/2008 emis de BNP GHIMPETEANU;		
C47	Intabulare, drept de SERVITUTE	A1
	1) PORUMBEL ANTON-CORNELIU , (casatorit cu Porumbel Doriana), in favoarea lotului 12 cu nr.cad.12099; 2) PORUMBEL ANTON-CORNELIU , (casatorit cu Porumbel Doriana), in favoarea lotului 13 cu nr.cad.12100;	
18436 / 13/03/2008		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 684, din 12/03/2008 emis de BNP GHIMPETEANU;		
C49	Intabulare, drept de SERVITUTEDE TRECERE	A1
	1) POP RAOUL IOAN , , aferenta lotului 14 cu nr cadastral 12101;	
C50	Intabulare, drept de SERVITUTEDE TRECERE	A1
	1) POP LIGIA , , aferenta lotului 14 cu nr cadastral 12101;	
18445 / 13/03/2008		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 687, din 12/03/2008 emis de BNP GHIMPETEANU;		
C51	Intabulare, drept de SERVITUTEde trecere	A1
	1) CIORAN MIRCEA VIOREL , casatorit cu CIORAN NELI - aferenta lotului 18 cu nr cadastral 12105; 2) CIORAN MIRCEA VIOREL , casatorit cu CIORAN NELI - aferenta lotului 19 cu nr cadastral 12106;	

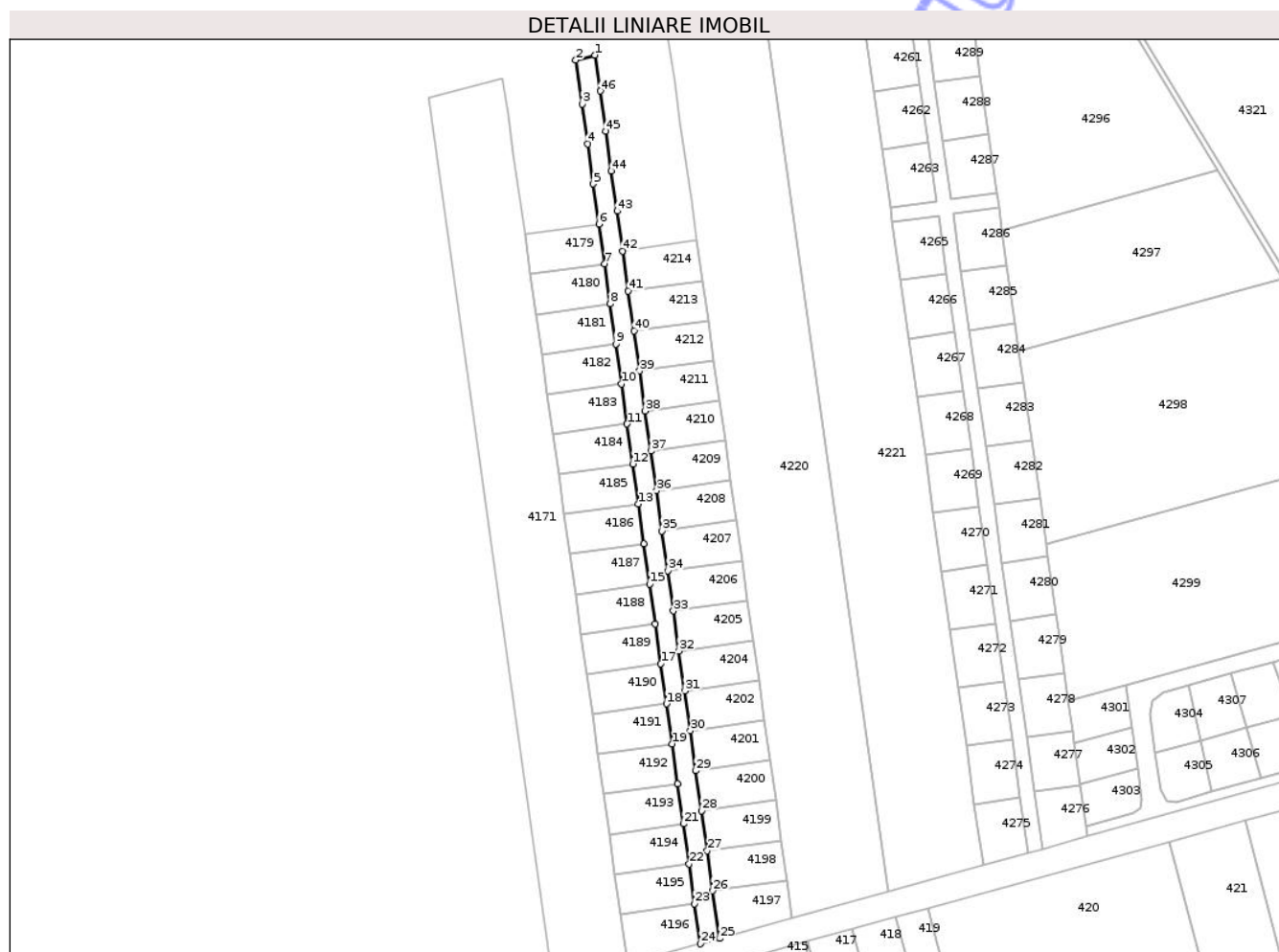
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
18468 / 13/03/2008		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 688, din 12/03/2008 emis de BNP GHIMPETEANU;		
C53	Intabulare, drept de SERVITUTE	A1
	1) NAZARE ILIE , casatorit cu DORINA, aferenta lotului 15 cu nr cadastral 12102, proprietatea de sub BII+14;	
	2) NAZARE ILIE , casatorit cu DORINA, aferenta lotului 16 cu nr cadastral 12103, proprietatea de sub BII+15;	
19834 / 18/03/2008		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 716, din 17/03/2008 emis de BNP GHIMPETEANU;		
C55	Intabulare, drept de SERVITUTE	A1
	1) STRACHINA MARIA , casatorita cu CORNELIU, aferenta lotului 11 cu nr cadastral 12098, de sub BII+10;	
	OBSERVATII: pret imobil 2.830 eur	
34531 / 09/05/2008		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 1067, din 08/05/2008 emis de BNP GHIMPETEANU;		
C56	Intabulare, drept de SERVITUTE	A1
	1) OLTEAN SILVIU ANDREI , casatorita cu FLORENTINA, aferenta lotului 10 cu nr cadastral 12097, de sub BII+9;	
68661 / 03/09/2008		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 4213, din 02/09/2008 emis de BNP ANASTASE;		
C58	Intabulare, drept de SERVITUTE	A1
	1) CUCAILA DORINA - DANIELA , necasatorita aferenta lotului 27 cu nr cadastral 12114;	
39687 / 30/06/2010		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 1211, din 28/06/2010 emis de BNP ALEXANDRESCU;		
C61	Intabulare, drept de SERVITUTE	A1
	1) FORMINTE MARIANA , casatorita cu VALERIAN - NICOLAE in favoarea lotului 7 cu numar cadastral 12094;	
	2) FORMINTE MARIANA , casatorita cu VALERIAN - NICOLAE in favoarea lotului 8 cu numar cadastral 12095;	
17892 / 06/03/2012		
Act Notarial nr. 584, din 29/02/2012 emis de BUDEI CRISTINA (; hotarare judecatoreasca nr. 16328/21-09-2011 emis de JUDECATORIA CTA.);		
C62	Intabulare, drept de SERVITUTEaferenta lotului 9 cu IE 103477 (ne cad vechi 12096)	A1
	1) GAITAN PAUL , necasatorit;	
1068 / 08/01/2015		
Act Administrativ nr. 308/2012, din 06/01/2015 emis de BEJ BECIU STELIAN;		
C63	se noteaza somatia emisa la data de 06.01.2015 in dosar de executare nr.308/2012 al BEJ BECIU STELIAN asupra imobilului proprietatea sotilor VRINCIANU PETRICA-PIIU si VRINCIANU GINA	A1
31764 / 08/03/2019		
Act Administrativ nr. 220282, din 04/03/2019 emis de ANAF DGFP GALATI AJFP CONSTANTA;		
C64	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 , asupra cotei detinuta de VRINCIANU PETRICA-PIIU	A1
	1) ANAF DGFP GALATI AJFP CONSTANTA , CIF:99999999999999	
92248 / 09/07/2019		
Act Administrativ nr. 259996, din 02/07/2019 emis de ANAF GALATI - AJFP CONSTANTA;		
C65	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 , asupra cotei detinuta de VRINCIANU GINA	A1
	1) ANAF GALATI - AJFP CONSTANTA , CIF:23840902	
162548 / 21/10/2021		
Act Notarial nr. 67, din 21/10/2021 emis de Piele Cristina Florentina;		
C66	Intabulare, drept de SERVITUTEaferenta lotului 5 cu nr cadastral 12092, IE 103473	A1
	1) PANAINTE ROMEO	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
103513	2.904	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.904	-	A 181/4/45-ALEE DE ACCES ÎN INDIVIZĂ	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	787.668,76 293.497,14	2	787.660,965 293.495,161	8.042
4	787.665,77 293.460,98	5	787.668,067 293.444,721	16.42

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
2	787.660,965 293.495,161	3	787.663,48 293.477,25	18.087
5	787.668,067 293.444,721	6	787.670,35 293.428,45	16.43

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
3	787.663,48 293.477,25	4	787.665,77 293.460,98	16.43
6	787.670,35 293.428,45	7	787.672,646 293.412,191	16.42

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
7	787.672,646 293.412,191	8	787.674,93 293.395,92	16.43 1	8	787.674,93 293.395,92	9	787.677,22 293.379,65	16.43	9	787.677,22 293.379,65	10	787.679,516 293.363,391	16.42
10	787.679,516 293.363,391	11	787.681,8 293.347,12	16.43 1	11	787.681,8 293.347,12	12	787.684,09 293.330,85	16.43	12	787.684,09 293.330,85	13	787.686,387 293.314,591	16.42
13	787.686,387 293.314,591	14	787.688,67 293.298,32	16.43	14	787.688,67 293.298,32	15	787.690,96 293.282,05	16.43	15	787.690,96 293.282,05	16	787.693,256 293.265,791	16.42
16	787.693,256 293.265,791	17	787.695,54 293.249,52	16.43 1	17	787.695,54 293.249,52	18	787.697,83 293.233,25	16.43	18	787.697,83 293.233,25	19	787.700,126 293.216,991	16.42
19	787.700,126 293.216,991	20	787.702,41 293.200,72	16.43 1	20	787.702,41 293.200,72	21	787.704,7 293.184,45	16.43	21	787.704,7 293.184,45	22	787.706,996 293.168,191	16.42
22	787.706,996 293.168,191	23	787.709,28 293.151,92	16.43 1	23	787.709,28 293.151,92	24	787.711,57 293.135,66	16.42	24	787.711,57 293.135,66	25	787.719,35 293.137,81	8.072
25	787.719,35 293.137,81	26	787.716,618 293.157,2	19.58 2	26	787.716,618 293.157,2	27	787.714,33 293.173,47	16.43	27	787.714,33 293.173,47	28	787.712,04 293.189,74	16.43
28	787.712,04 293.189,74	29	787.709,75 293.206,0	16.42	29	787.709,75 293.206,0	30	787.707,46 293.222,27	16.43	30	787.707,46 293.222,27	31	787.705,17 293.238,53	16.42
31	787.705,17 293.238,53	32	787.702,88 293.254,8	16.43	32	787.702,88 293.254,8	33	787.700,59 293.271,07	16.43	33	787.700,59 293.271,07	34	787.698,3 293.287,33	16.42
34	787.698,3 293.287,33	35	787.696,01 293.303,6	16.43	35	787.696,01 293.303,6	36	787.693,72 293.319,87	16.43	36	787.693,72 293.319,87	37	787.691,43 293.336,13	16.42
37	787.691,43 293.336,13	38	787.689,14 293.352,4	16.43	38	787.689,14 293.352,4	39	787.686,85 293.368,66	16.42	39	787.686,85 293.368,66	40	787.684,56 293.384,93	16.43
40	787.684,56 293.384,93	41	787.682,27 293.401,19	16.42	41	787.682,27 293.401,19	42	787.679,98 293.417,46	16.43	42	787.679,98 293.417,46	43	787.677,69 293.433,73	16.43
43	787.677,69 293.433,73	44	787.675,4 293.449,99	16.42	44	787.675,4 293.449,99	45	787.673,11 293.466,26	16.43	45	787.673,11 293.466,26	46	787.670,82 293.482,52	16.42
46	787.670,82 293.482,52	1	787.668,76 293.497,14	14.76 4										

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4204**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:13091
Nr. cadastral vechi:12125

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	103506	500	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
5491 / 30/01/2008		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 241, din 28/01/2008 emis de BNP BOTEZATU;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ROSOGA ION , (casatorit cu Rosoga Liliana); OBSERVATII: pretul vanzarii = 263.200 lei	A1
5323 / 30/01/2008		
Act Dezmembrare nr. 217, din 24/01/2008 emis de BNP BOTEZATU;		
B6	Se infiintează cartea funciara nr. 13091 a unitatii administrativ teritoriale Agigea , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 12125 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 11826 din cartea funciara nr. 12786 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

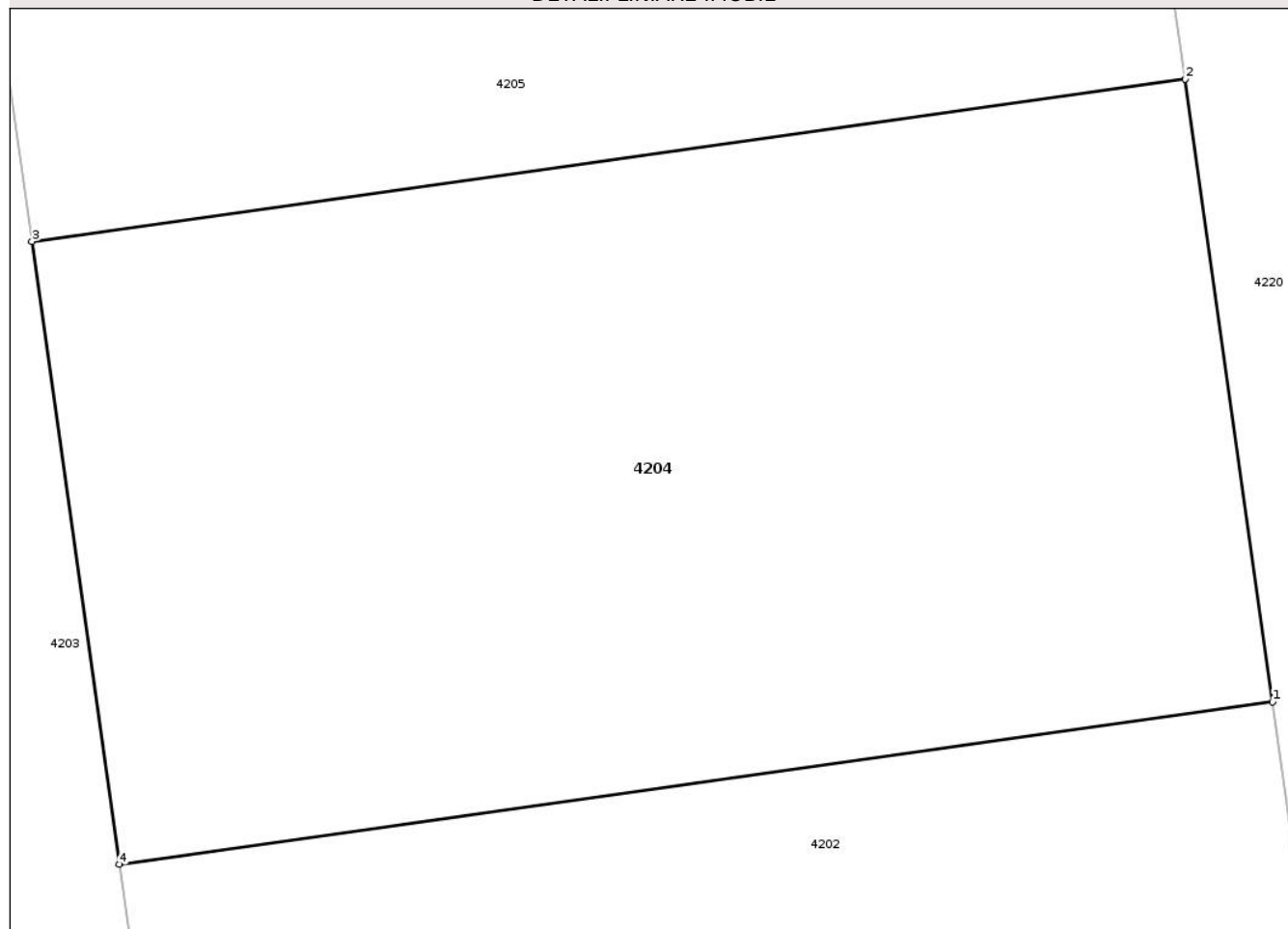
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
103506	500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	500	-	A 181/4/38	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	787.735,31 293.242,78	2	787.733,02 293.259,04	16.42
2	787.733,02 293.259,04	3	787.702,88 293.254,8	30.437
3	787.702,88 293.254,8	4	787.705,17 293.238,53	16.43
4	787.705,17 293.238,53	1	787.735,31 293.242,78	30.438

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4205**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:13090
Nr. cadastral vechi:12124

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	103505	500	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
5487 / 30/01/2008		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 241, din 28/01/2008 emis de BNP BOTEZATU;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ROSOGA ION 2) ROSOGA LILIANA OBSERVATII: pret 263.200 lei	A1
5323 / 30/01/2008		
Act Dezmembrare nr. 217, din 24/01/2008 emis de BNP BOTEZATU;		
B6	Se infiintează cartea funciara nr. 13090 a unitatii administrativ teritoriale Agigea , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 12124 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului , cu numarul cadastral 11826 din cartea funciara nr. 12786 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

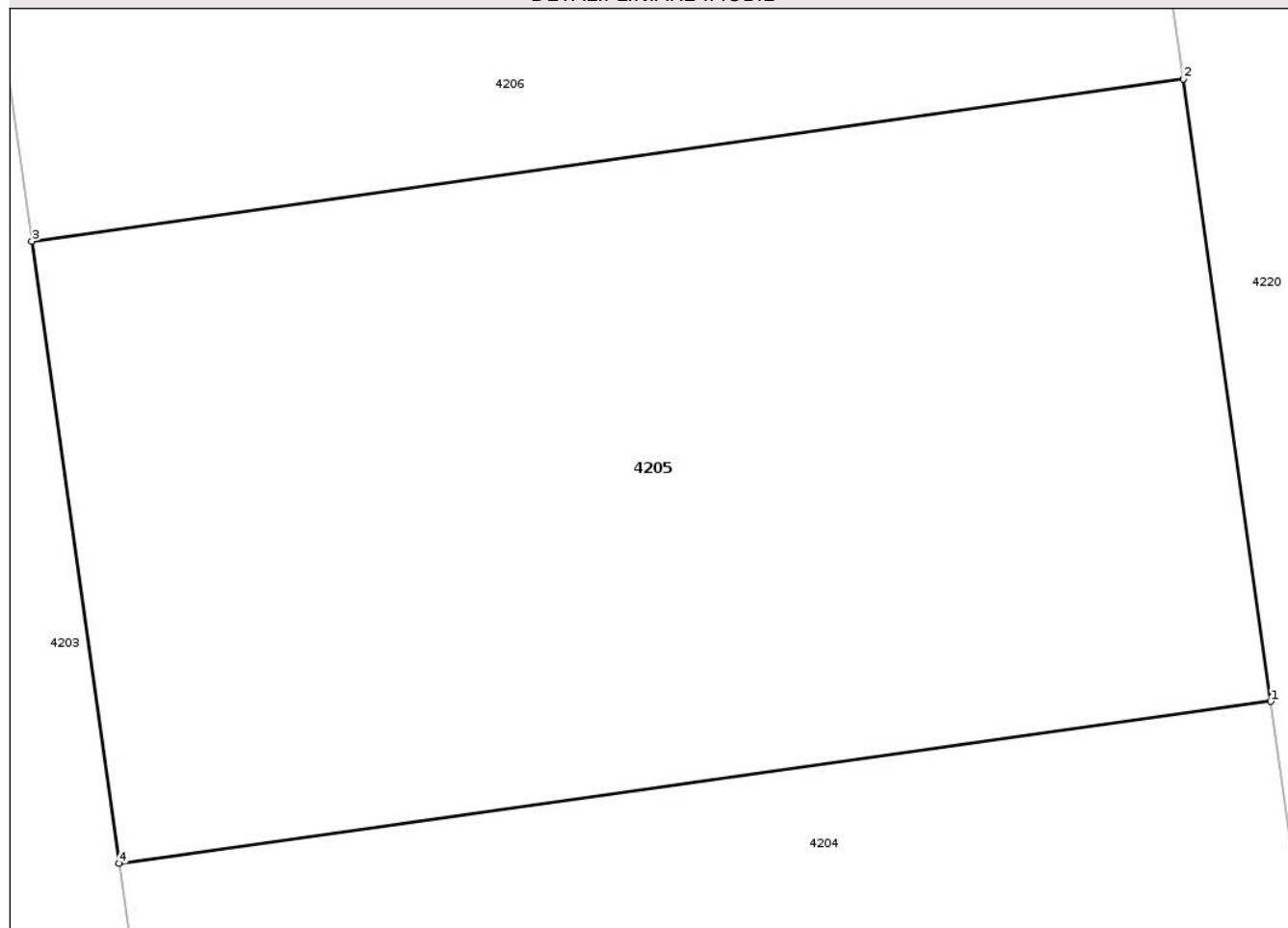
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
103505	500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	500	-	A 181/4/37	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	787.733,02 293.259,04	2	787.730,73 293.275,31	16.43
2	787.730,73 293.275,31	3	787.700,59 293.271,07	30.437
3	787.700,59 293.271,07	4	787.702,88 293.254,8	16.43
4	787.702,88 293.254,8	1	787.733,02 293.259,04	30.437

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4206**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi: 13089
Nr. cadastral vechi: 12123

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	103504	500	Sector cadastral: 28 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
5483 / 30/01/2008		
Act Notarial nr. 241, din 28/01/2008 emis de BNP BOTEZATU;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE BUN COMUN, dobândit prin Convenție, cota actuală 1/1, cota inițială 1/1 1) ROSOGA ION 2) ROSOGA LILIANA OBSERVAȚII: prețul vânzării = 263.200 lei	A1
5323 / 30/01/2008		
Act Notarial nr. 217, din 24/01/2008 emis de BNP BOTEZATU;		
B6	Se înființează cartea funciară nr. 13089 a unității administrativ teritoriale Agigea, care cuprinde imobilul cu numărul cadastral 12123 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului, cu numărul cadastral 11826 din cartea funciară nr. 12786 a aceleiași unități administrativ teritoriale.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

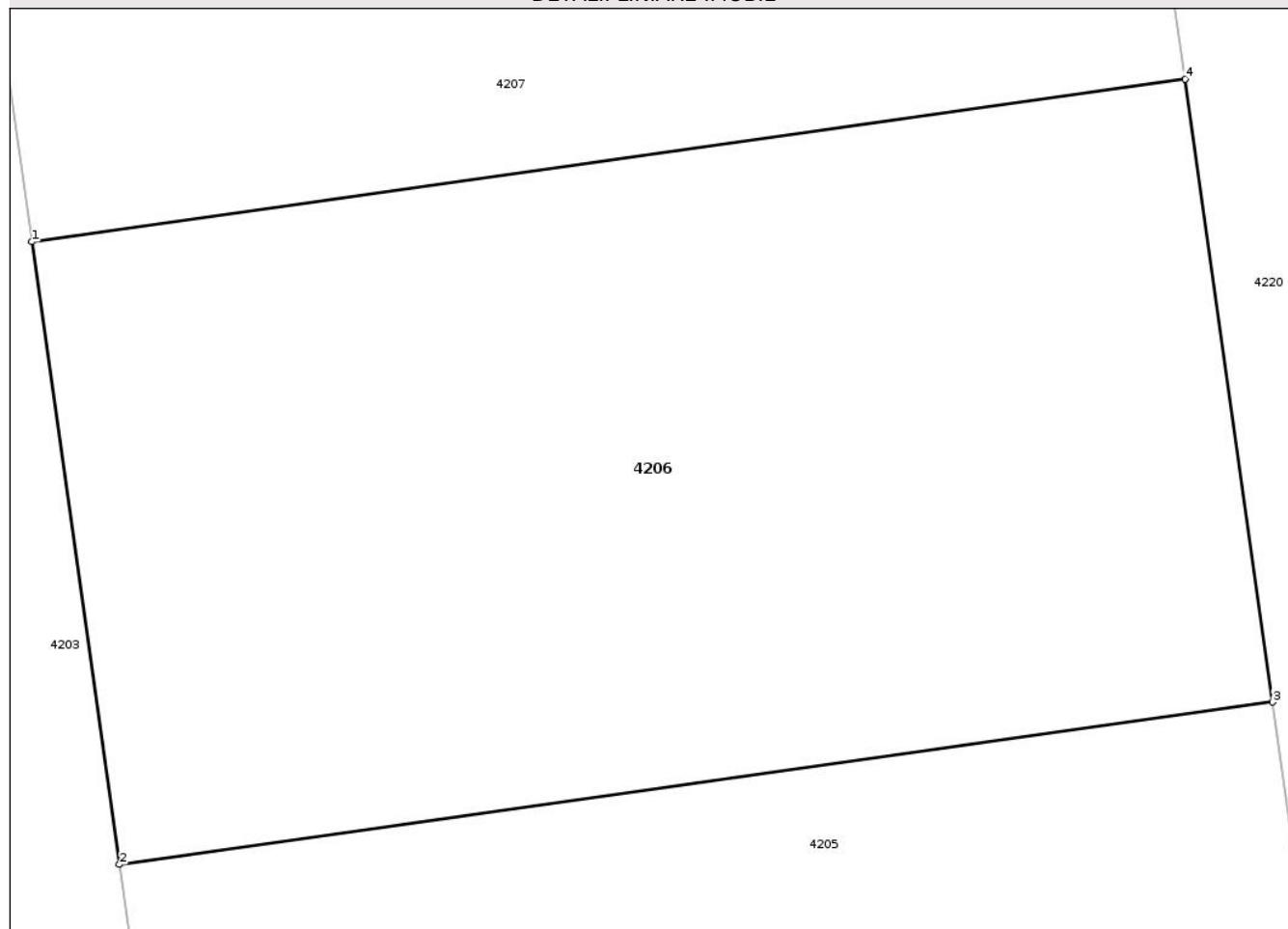
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
103504	500	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	500	-	A 181/4/36	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	787.698,3 293.287,33	2	787.700,59 293.271,07	16.42
2	787.700,59 293.271,07	3	787.730,73 293.275,31	30.437
3	787.730,73 293.275,31	4	787.728,44 293.291,58	16.43
4	787.728,44 293.291,58	1	787.698,3 293.287,33	30.438

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4207**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:13088
Nr. cadastral vechi:12122

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	103503	500	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
5477 / 30/01/2008		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 241, din 28/01/2008 emis de BNP BOTEZATU;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ROSOGA ION 2) ROSOGA LILIANA OBSERVATII: 263.200 lei	A1
5323 / 30/01/2008		
Act Dezmembrare nr. 217, din 24/01/2008 emis de BNP BOTEZATU;		
B6	Se infiintează cartea funciara nr. 13088 a unitatii administrativ teritoriale Agigea , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 12122 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului , cu numarul cadastral 11826 din cartea funciara nr. 12786 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

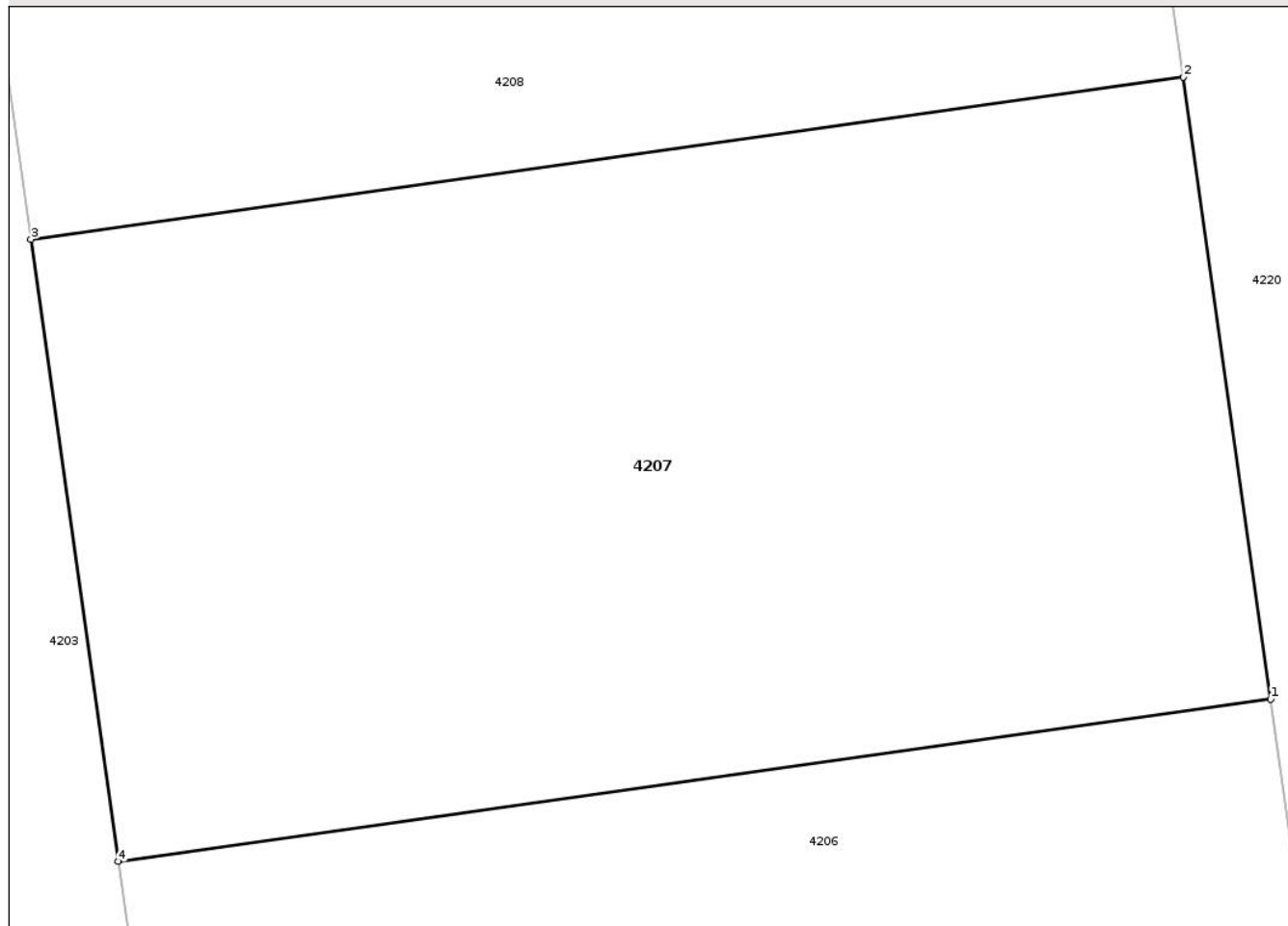
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
103503	500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	500	-	A 181/4/35	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	787.728,44 293.291,58	2	787.726,15 293.307,84	16.42
2	787.726,15 293.307,84	3	787.696,01 293.303,6	30.437
3	787.696,01 293.303,6	4	787.698,3 293.287,33	16.43
4	787.698,3 293.287,33	1	787.728,44 293.291,58	30.438

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4208**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:13087
Nr. cadastral vechi:12121

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	103502	500	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
5474 / 30/01/2008		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 241, din 28/01/2008 emis de BNP BOTEZATU;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ROSOGA ION , casatorit cu LILIANA ; <i>OBSERVATII: 263.200 lei</i>	A1
5323 / 30/01/2008		
Act Dezmembrare nr. 217, din 24/01/2008 emis de BNP BOTEZATU;		
B6	Se infiintează cartea funciara nr. 13087 a unitatii administrativ teritoriale Agigea , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 12121 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 11826 din cartea funciara nr. 12786 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

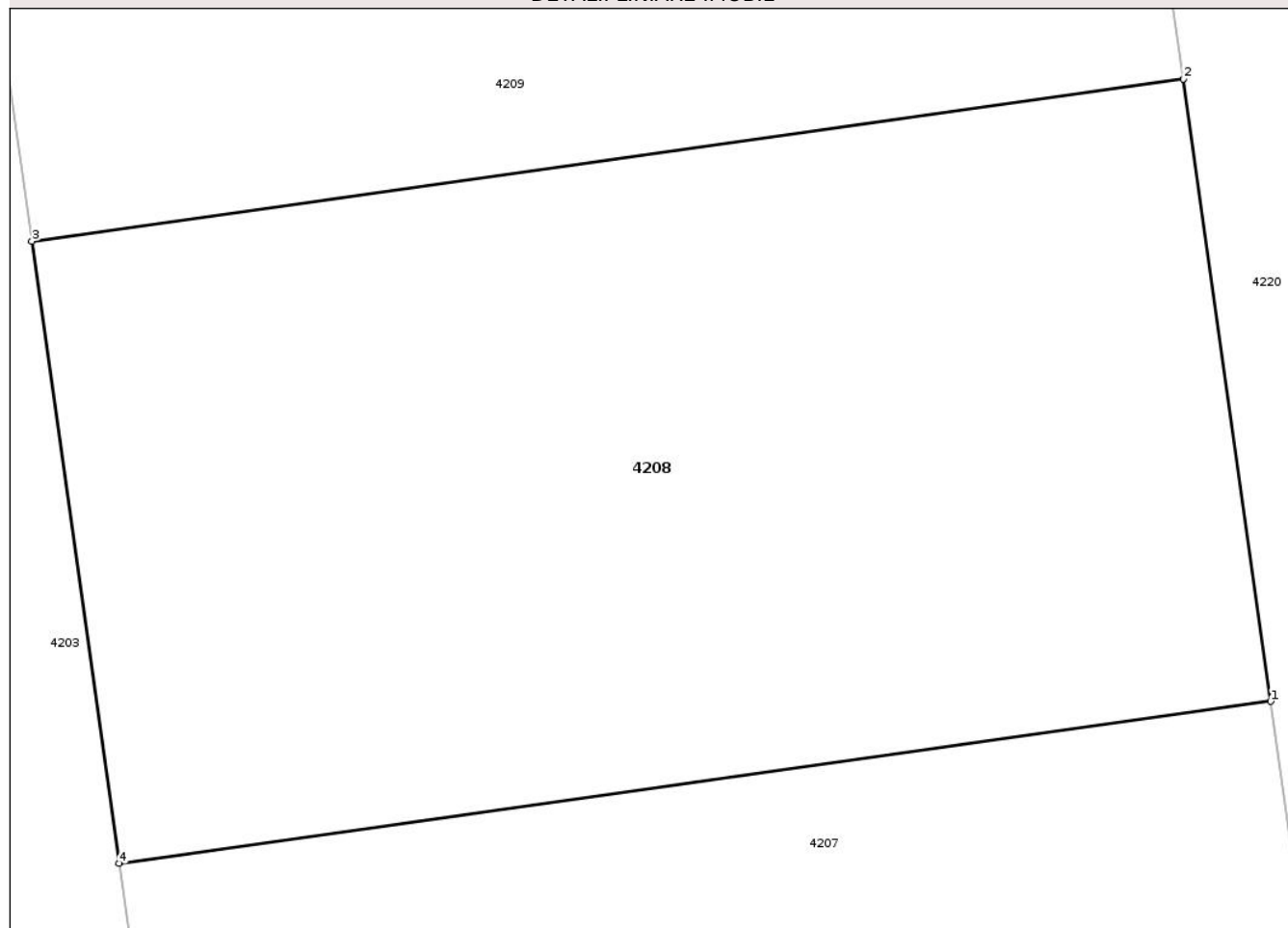
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
103502	500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	500	-	A 181/4/34	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	787.726,15 293.307,84	2	787.723,86 293.324,11	16.43
2	787.723,86 293.324,11	3	787.693,72 293.319,87	30.437
3	787.693,72 293.319,87	4	787.696,01 293.303,6	16.43
4	787.696,01 293.303,6	1	787.726,15 293.307,84	30.437

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4209**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:13086
Nr. cadastral vechi:12120

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	103501	500	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
5469 / 30/01/2008		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 241, din 28/01/2008 emis de BNP BOTEZATU;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ROSOGA ION 2) ROSOGA LILIANA, sotii; OBSERVATII: 70.000 EURO	A1
5323 / 30/01/2008		
Act Dezmembrare nr. 217, din 24/01/2008 emis de BNP BOTEZATU;		
B6	Se infiintează cartea funciara nr. 13086 a unitatii administrativ teritoriale Agigea , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 12120 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului , cu numarul cadastral 11826 din cartea funciara nr. 12786 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

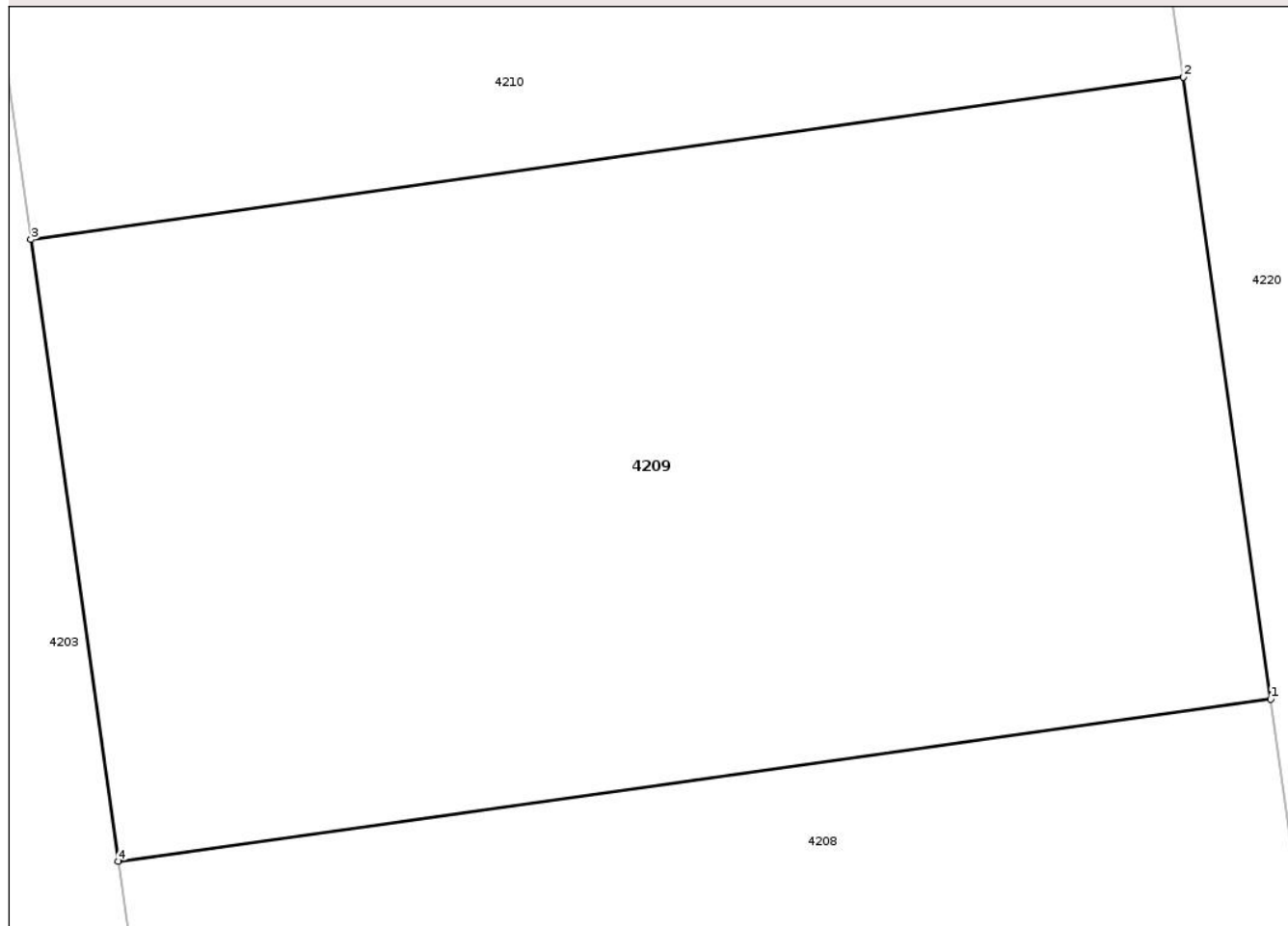
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
103501	500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	500	-	A 181/4/33	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	787.723,86 293.324,11	2	787.721,57 293.340,37	16.42
2	787.721,57 293.340,37	3	787.691,43 293.336,13	30.437
3	787.691,43 293.336,13	4	787.693,72 293.319,87	16.42
4	787.693,72 293.319,87	1	787.723,86 293.324,11	30.437

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4210**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:13085
Nr. cadastral vechi:12119

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	103500	500	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
5465 / 30/01/2008		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 241, din 28/01/2008 emis de BNP BOTEZATU;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ROSOGA ION 2) ROSOGA LILIANA OBSERVATII: 263.200 lei	A1
5323 / 30/01/2008		
Act Dezmembrare nr. 217, din 24/01/2008 emis de BNP BOTEZATU;		
B6	Se infiintează cartea funciara nr. 13085 a unitatii administrativ teritoriale Agigea , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 12119 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului , cu numarul cadastral 11826 din cartea funciara nr. 12786 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

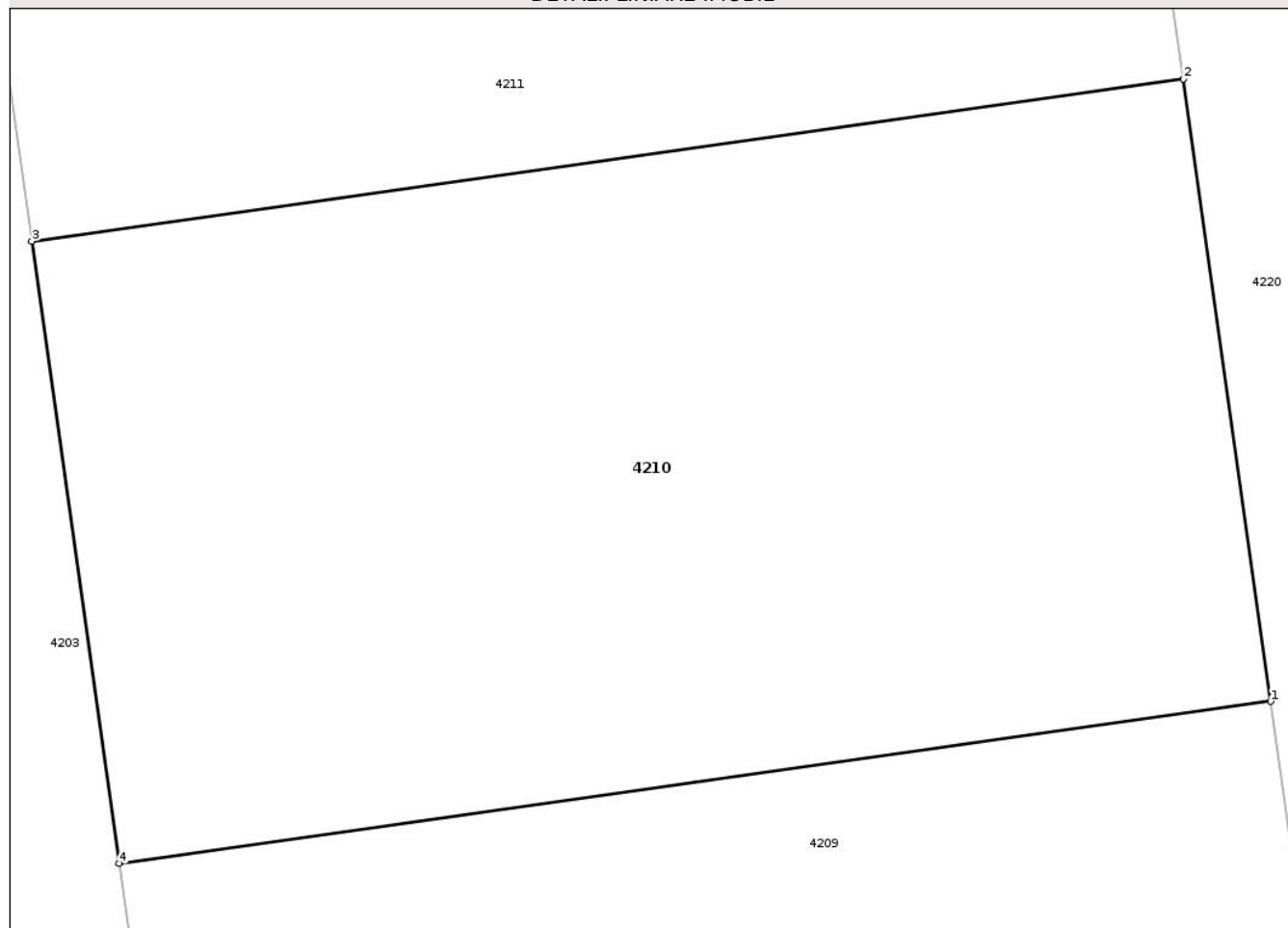
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
103500	500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	500	-	A 181/4/32	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	787.721,57 293.340,37	2	787.719,28 293.356,64	16.43
2	787.719,28 293.356,64	3	787.689,14 293.352,4	30.437
3	787.689,14 293.352,4	4	787.691,43 293.336,13	16.43
4	787.691,43 293.336,13	1	787.721,57 293.340,37	30.437

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4211**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi: 13084
Nr. cadastral vechi: 12118

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	103499	500	Sector cadastral: 28 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
5462 / 30/01/2008		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 241, din 28/01/2008 emis de BNP BOTEZATU;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ROSOGA ION , (casatorit cu Rosoga Liliana); OBSERVATII: pretul vanzarii = 263.200 lei	A1
5323 / 30/01/2008		
Act Dezmembrare nr. 217, din 24/01/2008 emis de BNP BOTEZATU;		
B6	Se infiintează cartea funciara nr. 13084 a unitatii administrativ teritoriale Agigea , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 12118 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 11826 din cartea funciara nr. 12786 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

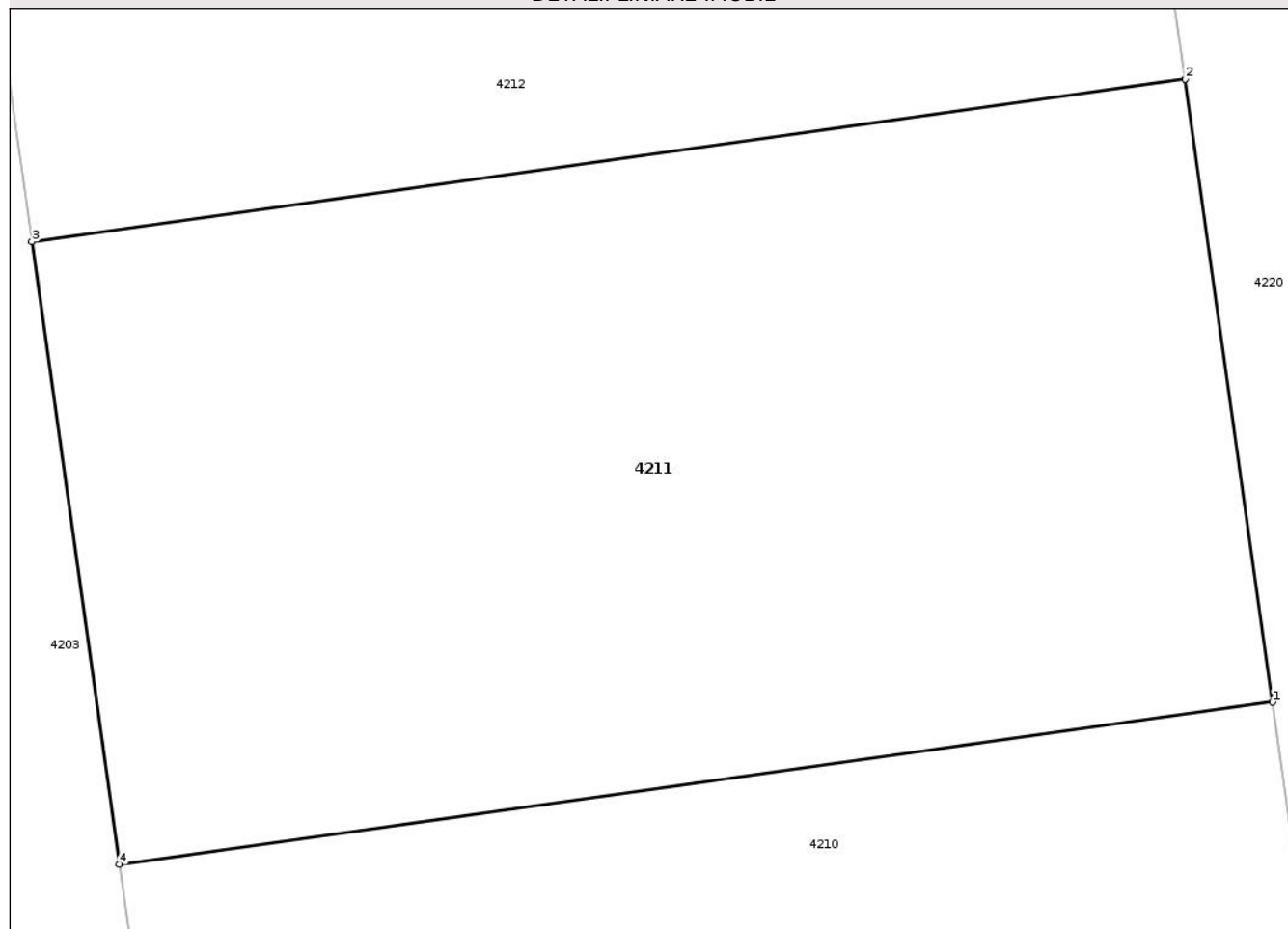
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
103499	500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	500	-	A 181/4/31	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	787.719,28 293.356,64	2	787.716,99 293.372,91	16.43
2	787.716,99 293.372,91	3	787.686,85 293.368,66	30.438
3	787.686,85 293.368,66	4	787.689,14 293.352,4	16.42
4	787.689,14 293.352,4	1	787.719,28 293.356,64	30.437

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4212**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:13083
Nr. cadastral vechi:12117

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	103498	500	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
5461 / 30/01/2008		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 241, din 28/01/2008 emis de BNP BOTEZATU;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ROSOGA ION 2) ROSOGA LILIANA OBSERVATII: pret 263.200 lei	A1
5323 / 30/01/2008		
Act Dezmembrare nr. 217, din 24/01/2008 emis de BNP BOTEZATU;		
B6	Se infiintează cartea funciara nr. 13083 a unitatii administrativ teritoriale Agigea , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 12117 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului , cu numarul cadastral 11826 din cartea funciara nr. 12786 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

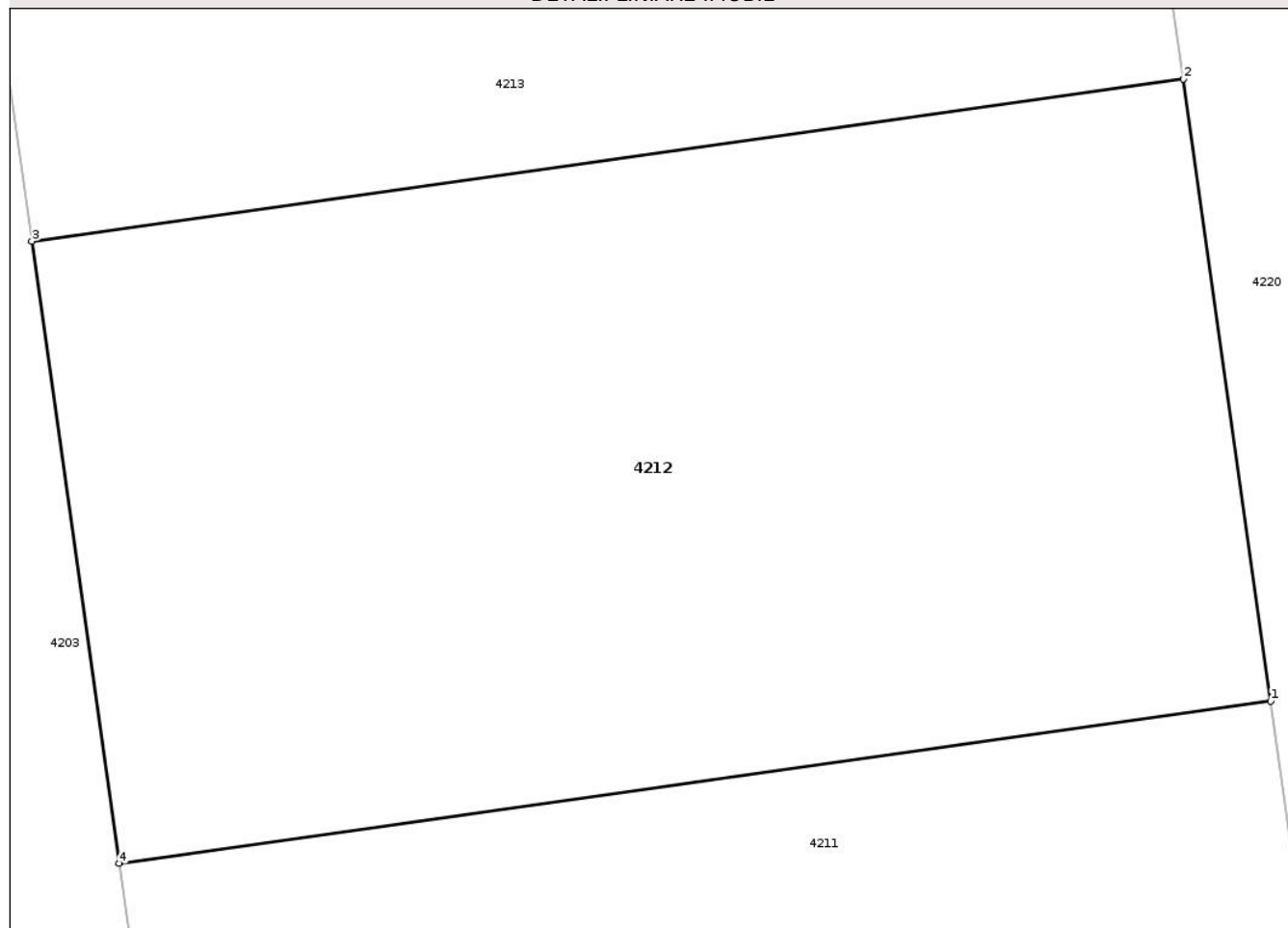
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
103498	500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	500	-	A 181/4/30	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	787.716,99 293.372,91	2	787.714,7 293.389,17	16.42
2	787.714,7 293.389,17	3	787.684,56 293.384,93	30.437
3	787.684,56 293.384,93	4	787.686,85 293.368,66	16.43
4	787.686,85 293.368,66	1	787.716,99 293.372,91	30.438

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4213**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:13082
Nr. cadastral vechi:12116

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	103497	500	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
5456 / 30/01/2008		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 241, din 28/01/2008 emis de BNP BOTEZATU;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ROSOGA ION 2) ROSOGA LILIANA OBSERVATII: 263.200 lei	A1
5323 / 30/01/2008		
Act Dezmembrare nr. 217, din 24/01/2008 emis de BNP BOTEZATU;		
B6	Se infiintează cartea funciara nr. 13082 a unitatii administrativ teritoriale Agigea , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 12116 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului , cu numarul cadastral 11826 din cartea funciara nr. 12786 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

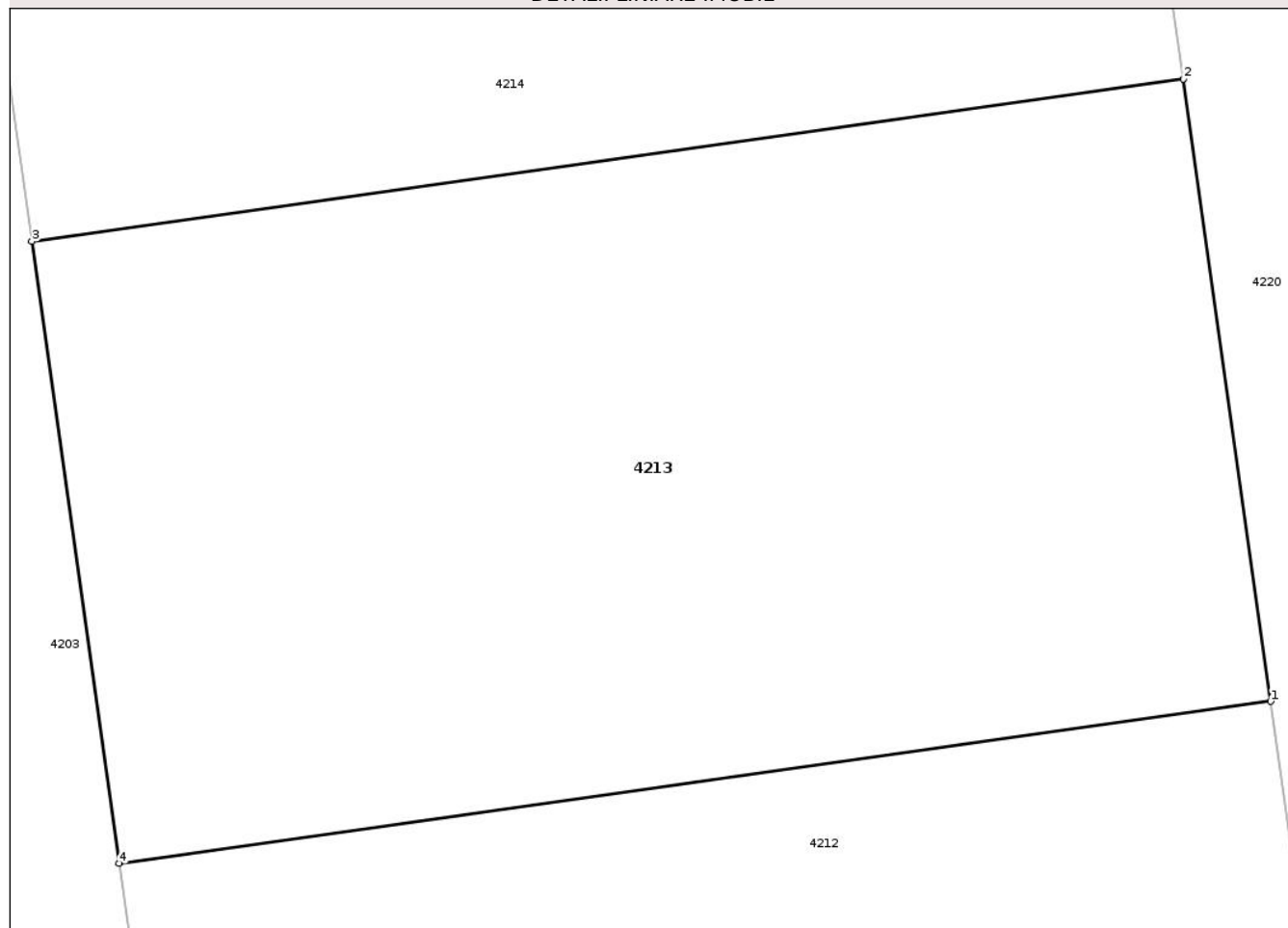
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
103497	500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	500	-	A 181/4/29	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	787.714,7 293.389,17	2	787.712,41 293.405,44	16.43
2	787.712,41 293.405,44	3	787.682,27 293.401,19	30.438
3	787.682,27 293.401,19	4	787.684,56 293.384,93	16.42
4	787.684,56 293.384,93	1	787.714,7 293.389,17	30.437

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4214**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:13081
Nr. cadastral vechi:12115

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	103496	500	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
5452 / 30/01/2008		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 241, din 28/01/2008 emis de BNP BOTEZATU;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ROSOGA ION 2) ROSOGA LILIANA OBSERVATII: 70000 eur	A1
5323 / 30/01/2008		
Act Dezmembrare nr. 217, din 24/01/2008 emis de BNP BOTEZATU;		
B6	Se infiintează cartea funciara nr. 13081 a unitatii administrativ teritoriale Agigea , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 12115 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului , cu numarul cadastral 11826 din cartea funciara nr. 12786 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

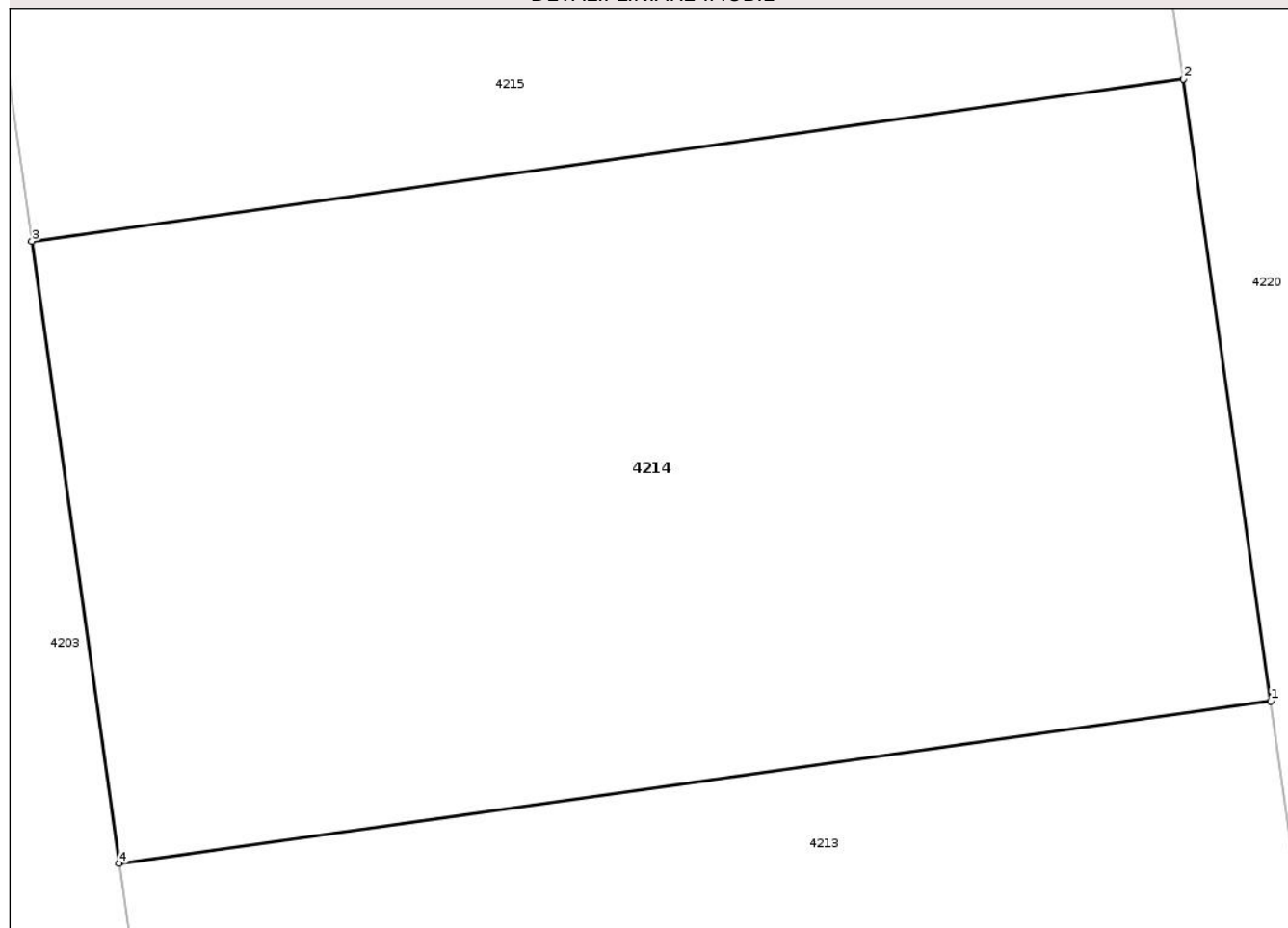
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
103496	500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	500	-	A 181/4/28	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	787.712,41 293.405,44	2	787.710,12 293.421,7	16.42
2	787.710,12 293.421,7	3	787.679,98 293.417,46	30.437
3	787.679,98 293.417,46	4	787.682,27 293.401,19	16.43
4	787.682,27 293.401,19	1	787.712,41 293.405,44	30.438

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4215**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:13080
Nr. cadastral vechi:12114

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	103495	500	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
68666 / 03/09/2008		
Act Notarial nr. 4213, din 02/09/2008 emis de BNP ANASTASE;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CUCAILA CORINA DANIELA, necasatorita;	A1
5323 / 30/01/2008		
Act Notarial nr. 217, din 24/01/2008 emis de BNP BOTEZATU;		
B8	Se infiintează cartea funciara nr. 13080 a unitatii administrativ teritoriale Agigea , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 12114 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 11826 din cartea funciara nr. 12786 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

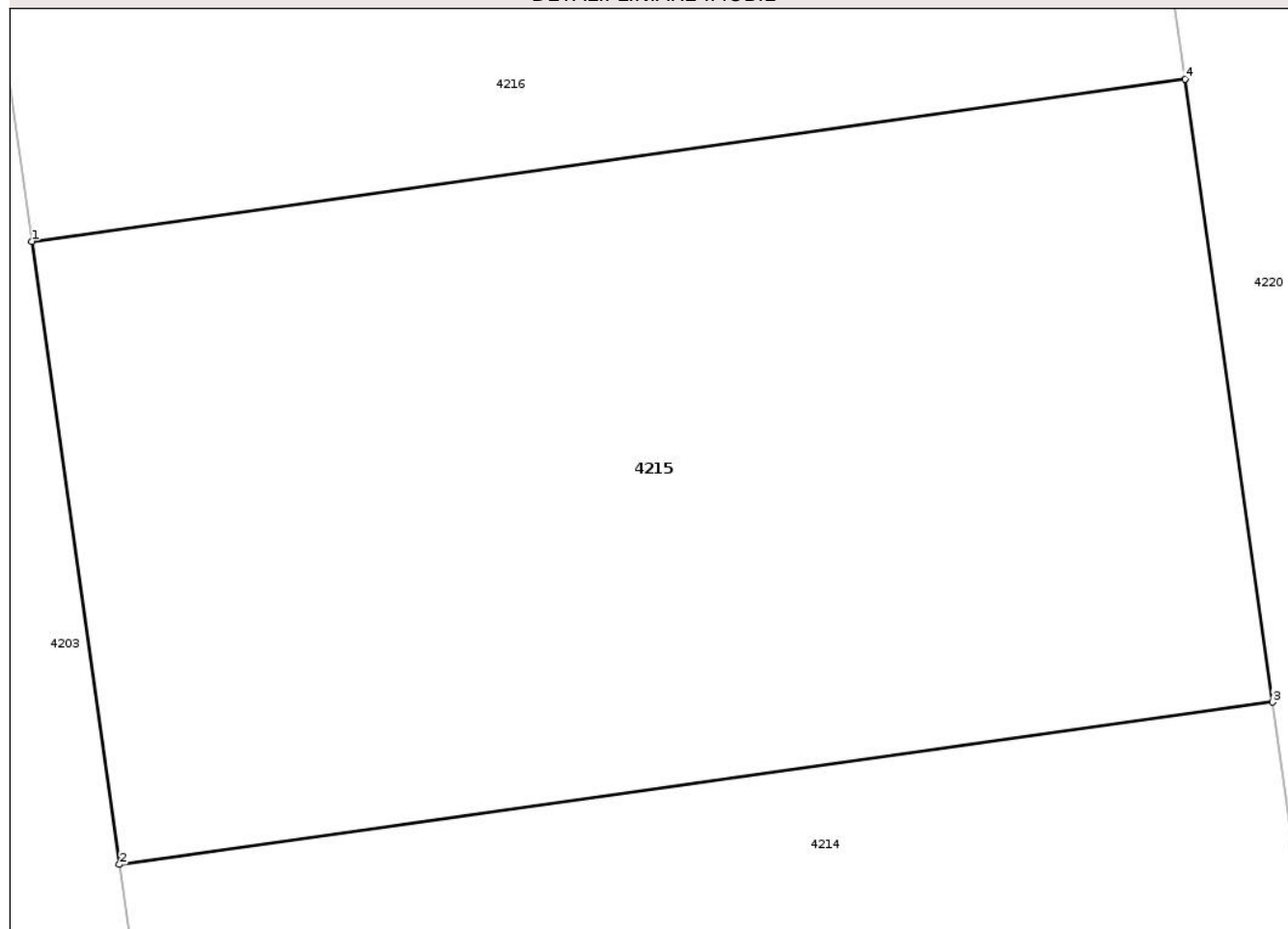
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
103495	500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	500	-	A 181/4/27	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	787.677,69 293.433,73	2	787.679,98 293.417,46	16.43
2	787.679,98 293.417,46	3	787.710,12 293.421,7	30.437
3	787.710,12 293.421,7	4	787.707,83 293.437,97	16.43
4	787.707,83 293.437,97	1	787.677,69 293.433,73	30.437

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4216**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:13079
Nr. cadastral vechi:12113

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	103494	500	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
5444 / 30/01/2008		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 263, din 29/01/2008 emis de BNP BOTEZATU;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ASAN NIAR 2) ASAN NUREDIN OBSERVATII: pret 192.700 lei	A1
5323 / 30/01/2008		
Act Dezmembrare nr. 217, din 24/01/2008 emis de BNP BOTEZATU;		
B6	Se infiintează cartea funciara nr. 13079 a unitatii administrativ teritoriale Agigea , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 12113 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului , cu numarul cadastral 11826 din cartea funciara nr. 12786 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

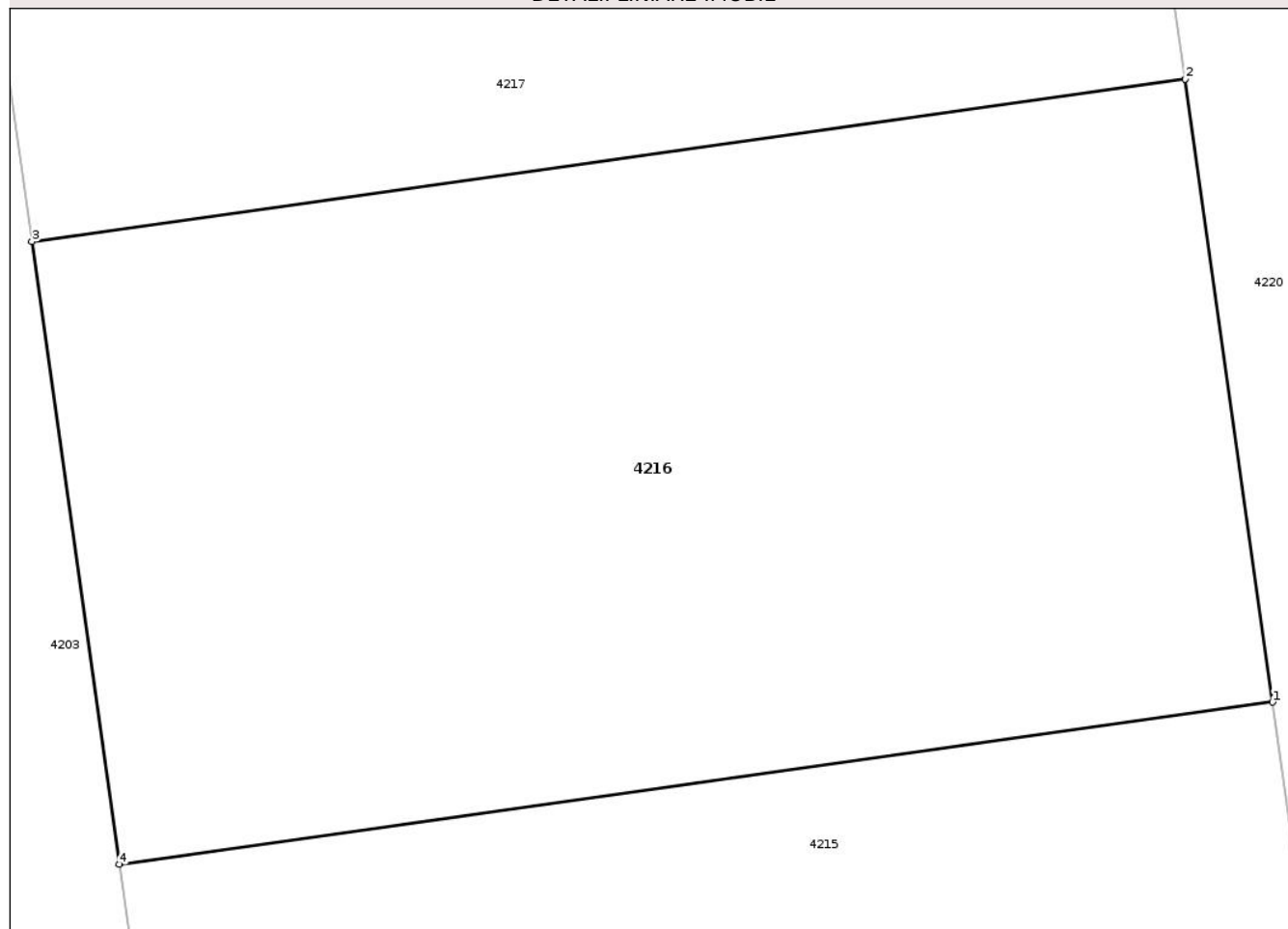
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
103494	500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	500	-	A 181/4/26	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	787.707,83 293.437,97	2	787.705,54 293.454,24	16.43
2	787.705,54 293.454,24	3	787.675,4 293.449,99	30.438
3	787.675,4 293.449,99	4	787.677,69 293.433,73	16.42
4	787.677,69 293.433,73	1	787.707,83 293.437,97	30.437

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4217**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:13078
Nr. cadastral vechi:12112

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	103493	500	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
5441 / 30/01/2008		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 263, din 29/01/2008 emis de BNP BOTEZATU;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ASAN NIAR 2) ASAN NUREDIN	A1
5323 / 30/01/2008		
Act Dezmembrare nr. 217, din 24/01/2008 emis de BNP BOTEZATU;		
B6	Se infiintează cartea funciara nr. 13078 a unitatii administrativ teritoriale Agigea , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 12112 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 11826 din cartea funciara nr. 12786 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

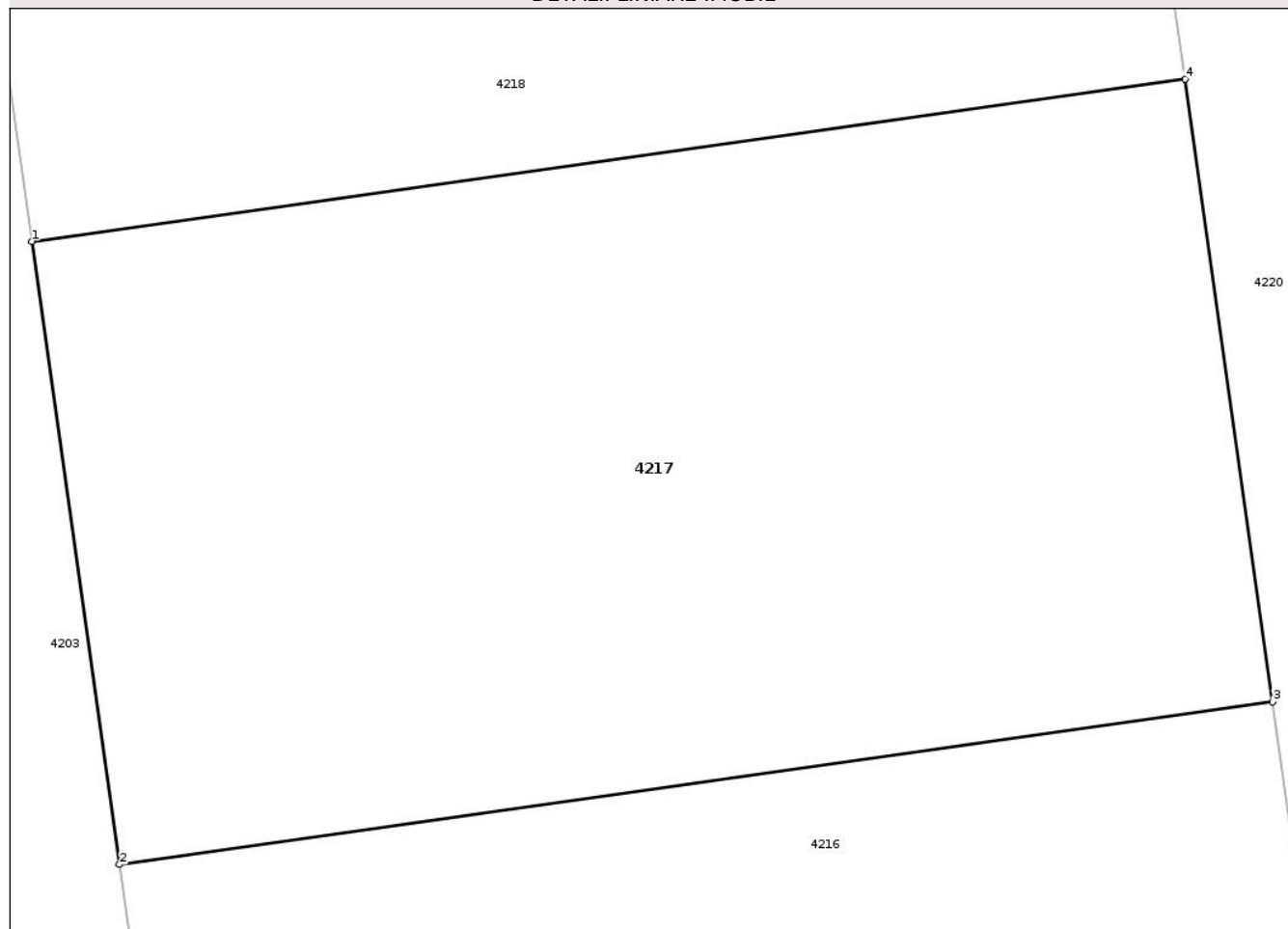
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
103493	500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	500	-	A 181/4/25	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	787.673,11 293.466,26	2	787.675,4 293.449,99	16.43
2	787.675,4 293.449,99	3	787.705,54 293.454,24	30.438
3	787.705,54 293.454,24	4	787.703,25 293.470,5	16.42
4	787.703,25 293.470,5	1	787.673,11 293.466,26	30.437

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4218**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:13077
Nr. cadastral vechi:12111

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	103492	500	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
5438 / 30/01/2008		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 263, din 29/01/2008 emis de BNP BOTEZATU;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ASAN NIAR , casatorit cu Nuredin; <i>OBSERVATII: 192.700 lei</i>	A1
5323 / 30/01/2008		
Act Dezmembrare nr. 217, din 24/01/2008 emis de BNP BOTEZATU;		
B6	Se infiintează cartea funciara nr. 13077 a unitatii administrativ teritoriale Agigea , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 12111 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 11826 din cartea funciara nr. 12786 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

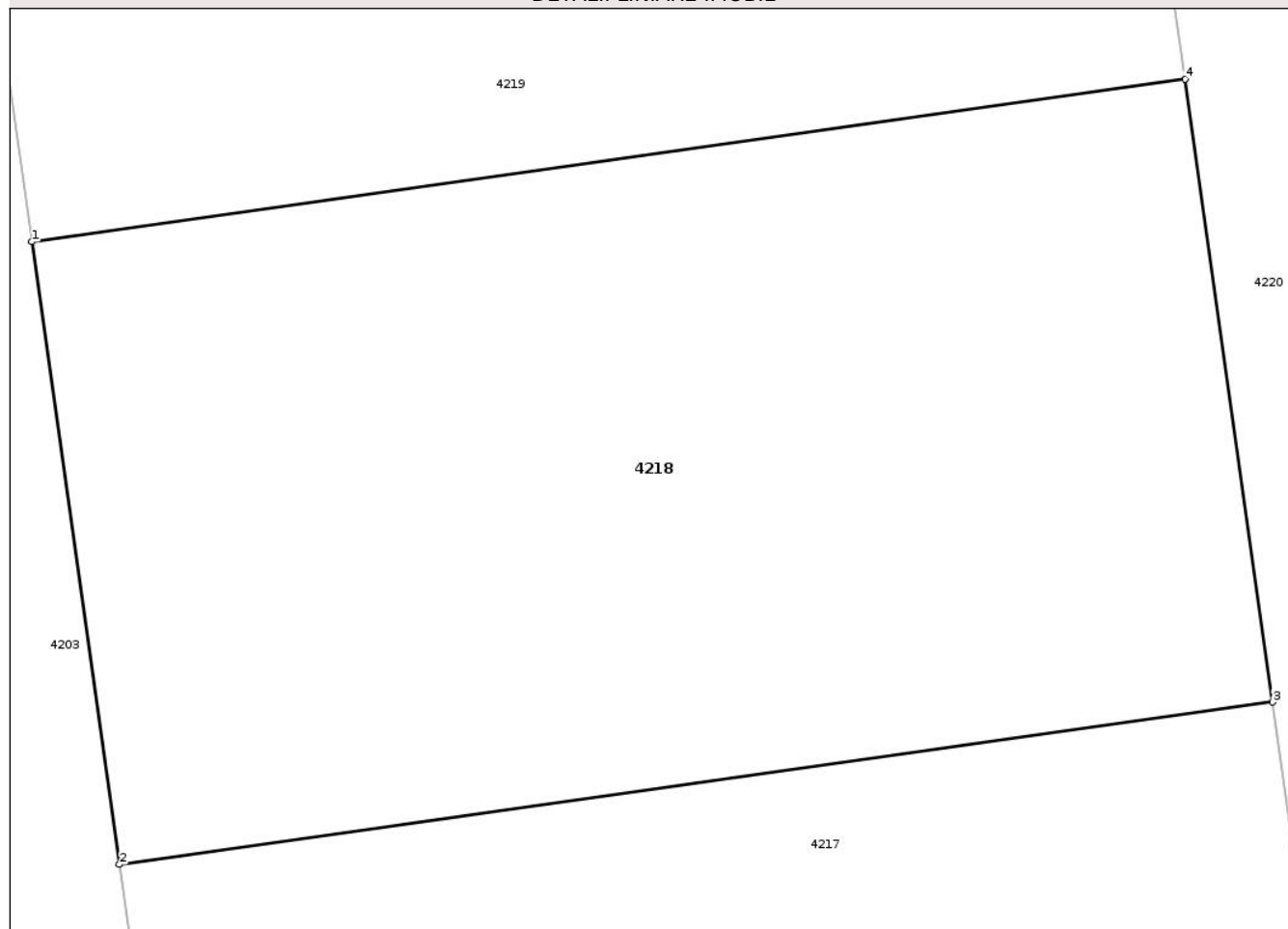
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
103492	500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	500	-	A 181/4/24	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	787.670,82 293.482,52	2	787.673,11 293.466,26	16.42
2	787.673,11 293.466,26	3	787.703,25 293.470,5	30.437
3	787.703,25 293.470,5	4	787.700,96 293.486,77	16.43
4	787.700,96 293.486,77	1	787.670,82 293.482,52	30.438

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4219**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:13076
Nr. cadastral vechi:12110

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	103491	500	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
5331 / 30/01/2008		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 272, din 29/01/2008 emis de BNP BOTEZATU;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PICIU VALERICA MARIUS 2) PICIU CORINA MONICA OBSERVATII: 18.800 lei	A1
5323 / 30/01/2008		
Act Dezmembrare nr. 217, din 24/01/2008 emis de BNP BOTEZATU;		
B6	Se infiintează cartea funciara nr. 13076 a unitatii administrativ teritoriale Agigea , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 12110 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului , cu numarul cadastral 11826 din cartea funciara nr. 12786 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

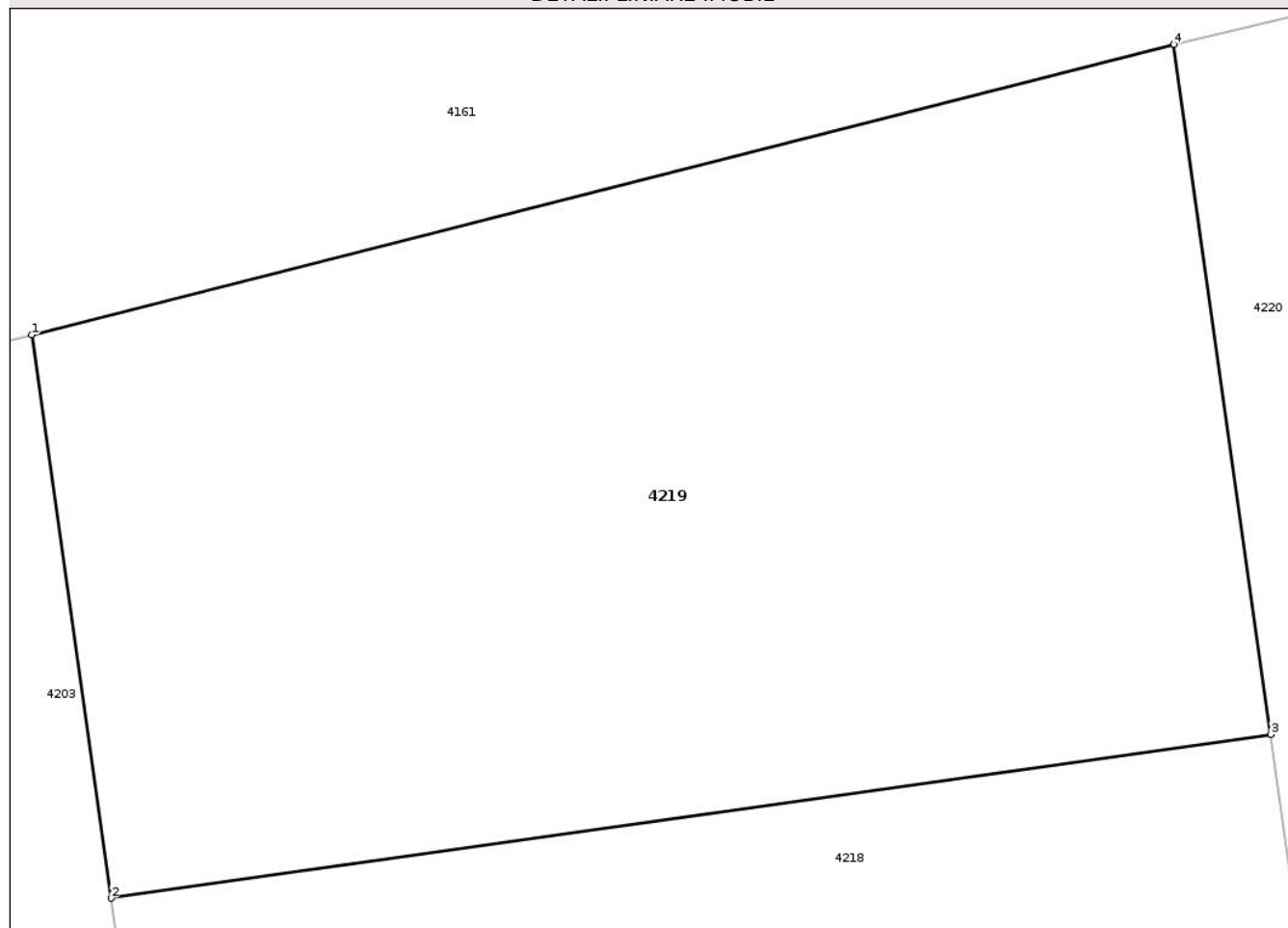
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
103491	500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	500	-	A 181/4/23	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	787.668,76 293.497,14	2	787.670,82 293.482,52	14.764
2	787.670,82 293.482,52	3	787.700,96 293.486,77	30.438
3	787.700,96 293.486,77	4	787.698,44 293.504,68	18.086
4	787.698,44 293.504,68	1	787.668,76 293.497,14	30.623

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4220**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:11781
Nr. cadastral vechi:1334/2

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	102304	15.000	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
42763 / 06/07/2007		
Partaj Judiciar nr. 1672, din 05/07/2007 emis de BNP BORUNA;		
B0	Se infiintează cartea funciara nr. 11781 a unitatii administrativ teritoriale Agigea , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 1334 din cartea funciara nr. 2613 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
90132 / 17/06/2022		
Act Administrativ nr. 120, din 14/03/2014 emis de PRIMARIA BUCURESTI;		
B12	Se noteaza schimbarea numelui proprietarului tabular de sub B.11 din PANA SANDA OCTAVIA in LAMUREANU SANDA-OCTAVIA.	A1
Act Notarial nr. 1043, din 15/06/2022 emis de Piele Cristina Florentina;		
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) AGROTERRA SRL, CIF:16309216	A1

C. Partea III. SARCINI .

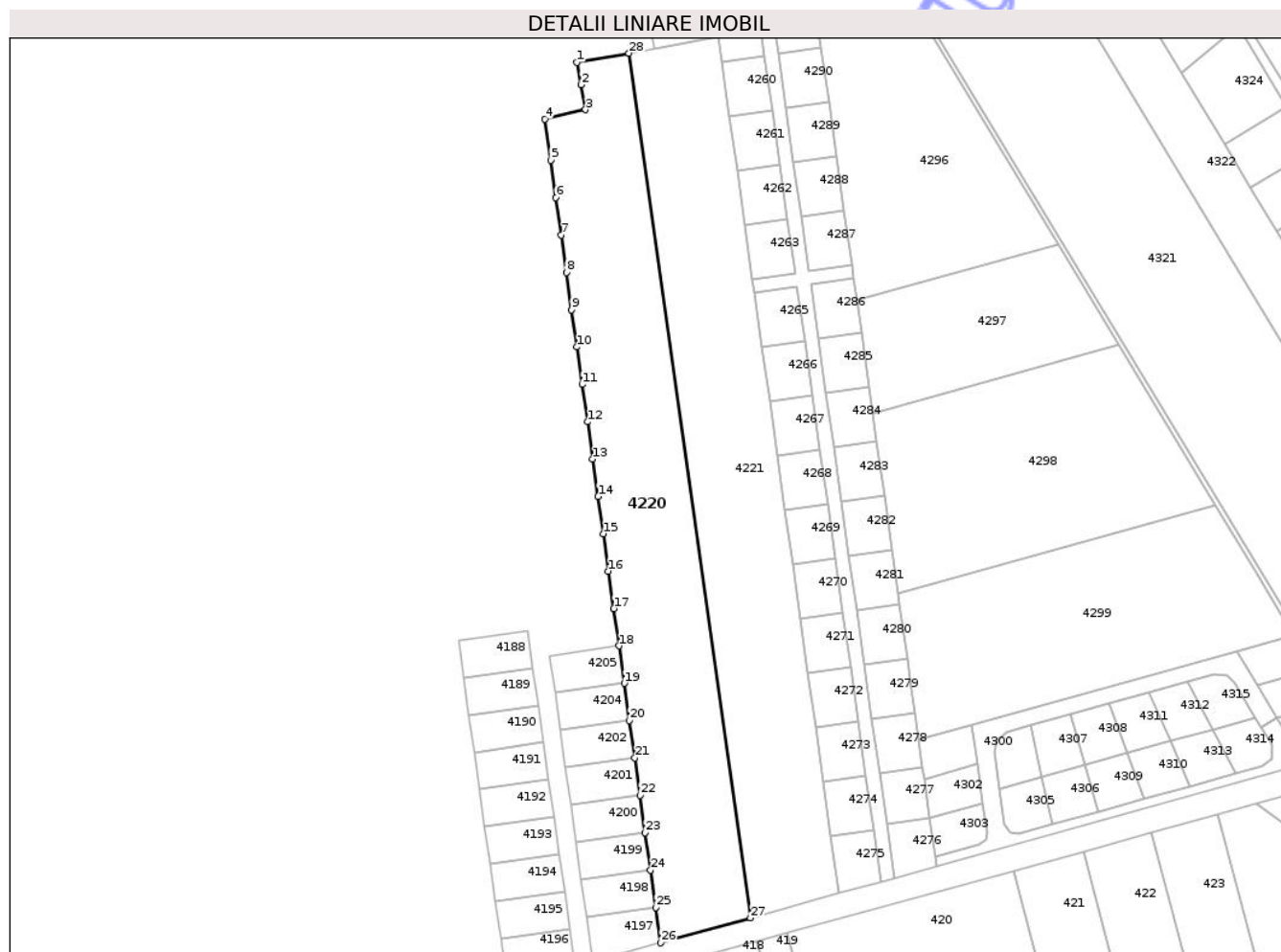
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
102304	15.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	15.000	-	A181/3/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	787.712,47 293.529,46	2	787.714,229 293.519,668	9.949
3	787.716,169 293.508,819	4	787.698,44 293.504,68	18.206
5	787.700,96 293.486,77	6	787.703,25 293.470,5	16.43
7	787.705,54 293.454,24	8	787.707,83 293.437,97	16.43
9	787.710,12 293.421,7	10	787.712,41 293.405,44	16.42

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	787.714,229 293.519,668	3	787.716,169 293.508,819	11.021
4	787.698,44 293.504,68	5	787.700,96 293.486,77	18.086
6	787.703,25 293.470,5	7	787.705,54 293.454,24	16.42
8	787.707,83 293.437,97	9	787.710,12 293.421,7	16.43
10	787.712,41 293.405,44	11	787.714,7 293.389,17	16.43

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	787.714,7 293.389,17	12	787.716,99 293.372,91	16.42
13	787.719,28 293.356,64	14	787.721,57 293.340,37	16.43
15	787.723,86 293.324,11	16	787.726,15 293.307,84	16.43
17	787.728,44 293.291,58	18	787.730,73 293.275,31	16.43
19	787.733,02 293.259,04	20	787.735,31 293.242,78	16.42
21	787.737,6 293.226,51	22	787.739,89 293.210,25	16.42
23	787.742,18 293.193,98	24	787.744,47 293.177,71	16.43
25	787.746,76 293.161,45	26	787.748,93 293.146,02	15.582
27	787.788,045 293.156,83	28	787.735,034 293.533,399	380.282

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	787.716,99 293.372,91	13	787.719,28 293.356,64	16.43
14	787.721,57 293.340,37	15	787.723,86 293.324,11	16.42
16	787.726,15 293.307,84	17	787.728,44 293.291,58	16.42
18	787.730,73 293.275,31	19	787.733,02 293.259,04	16.43
20	787.735,31 293.242,78	21	787.737,6 293.226,51	16.43
22	787.739,89 293.210,25	23	787.742,18 293.193,98	16.43
24	787.744,47 293.177,71	25	787.746,76 293.161,45	16.42
26	787.748,93 293.146,02	27	787.788,045 293.156,83	40.581
28	787.735,034 293.533,399	1	787.712,47 293.529,46	22.905

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4221**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:11782
Nr. cadastral vechi:1334/3

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	102305	15.000	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuț;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
42763 / 06/07/2007		
Act Notarial nr. 1672, din 05/07/2007 emis de BNP BORUNA;		
B0	Se infiintează cartea funciara nr. 11782 a unitatii administrativ teritoriale Agigea , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 1334 din cartea funciara nr. 2613 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
68067 / 25/03/2024		
Act Notarial nr. 7, din 21/03/2024 emis de Cautinuc Nicolae (; certificat de mostenitor);		
B19	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/4, cota initiala 2/4 1) OPREA DANIELA-RALUCA	A1
Act Notarial nr. 263, din 21/03/2024 emis de Cautinuc Nicolae (; Conventie de Partaj Succesoral);		
B20	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/4, cota initiala 2/4 1) OPREA DANIELA-RALUCA	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
72783 / 17/09/2008		
Certificat Grefa nr. 3568, din 13/12/2007 emis de Judecatoria Cta;		
C2	Se rectifica incheierea nr 88153/2007 in sensul ca se va trece in mod corect in partea CIII Se noteaza litigiul in baza certificatului de grefa nr 3568/13.12.2007 emis de Judecatoria Constanta, din dosar civil nr 19245/212/2007 avand ca obiect sechestrul judiciar, actiune formulata de reclamantul DRAGU CHIRITA NICOLIN in contradictoriu cu parat ALEXE ELEONORA , ALEXE MARIUS , MOSOR MARIOARA.	A1
Hotarare Judecatoreasca nr. 2048, din 04/02/2008 emis de JUDEC. C-TA (SENTINTA CIVILA;);		
C4	Se radiaza din partea CIII a CFI litigiul notat in baza certificatului de grefa nr 3568/13.12.2007 emis de Judecatoria Constanta, din dosar civil nr 19245/212/2007 avand ca obiect sechestrul judiciar, actiune formulata de reclamantul DRAGU CHIRITA NICOLIN in contradictoriu cu parat ALEXE ELEONORA , ALEXE MARIUS , MOSOR MARIOARA	A1
10801 / 09/03/2009		
Hotarare Judecatoreasca nr. 23125, din 18/12/2008 emis de JUDECATORIA C-TA (SENTINTA CIVILA;);		
C5	Se radiaza din partea CIII+1 a CFI in baza sentintei civile nr 23125/18.12.2008 litigiul aflat pe rolul Judecatoriei Constanta in dosar civil nr 19246/212/2007 Sectia Civila avand ca obiect actiune in constatare / hotarare care sa tina loc de act autentic / teren extravilan , actiune formulata de reclamantul DRAGU CHIRITA NICOLIN in contradictoriu cu parat ALEXE ELEONORA , ALEXE MARIUS , MOSOR MARIOARA notat prin incheierea nr 88153/2007 .	A1

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	787.819,73 293.216,12	6	787.816,39 293.239,79	23.904
7	787.813,06 293.263,46	8	787.809,73 293.287,14	23.913
9	787.806,39 293.310,81	10	787.803,06 293.334,48	23.903
11	787.799,73 293.358,15	12	787.796,4 293.381,82	23.903
13	787.793,06 293.405,49	14	787.789,73 293.429,16	23.903
15	787.788,89 293.435,11	16	787.785,56 293.458,78	23.903
17	787.782,23 293.482,45	18	787.778,9 293.506,12	23.903
19	787.775,56 293.529,79	20	787.774,061 293.540,461	10.776
21	787.746,23 293.535,45	22	787.740,266 293.534,424	6.052

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	787.816,39 293.239,79	7	787.813,06 293.263,46	23.903
8	787.809,73 293.287,14	9	787.806,39 293.310,81	23.904
10	787.803,06 293.334,48	11	787.799,73 293.358,15	23.903
12	787.796,4 293.381,82	13	787.793,06 293.405,49	23.904
14	787.789,73 293.429,16	15	787.788,89 293.435,11	6.009
16	787.785,56 293.458,78	17	787.782,23 293.482,45	23.903
18	787.778,9 293.506,12	19	787.775,56 293.529,79	23.904
20	787.774,061 293.540,461	21	787.746,23 293.535,45	28.279
22	787.740,266 293.534,424	1	787.735,034 293.533,399	5.331

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4222**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:13971
Nr. cadastral vechi:13005

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	104429	456	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
39542 / 26/05/2008		
Act Dezmembrare nr. 1516, din 23/05/2008 emis de BNP BOTEZATU;		
B0	Se infiintează cartea funciara nr. 13971 a unitatii administrativ teritoriale Agigea , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 13005 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 12774 / cu numar cadastral hartie 1334/1 din cartea funciara nr. 11780 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
82956 / 16/10/2012		
Act Administrativ nr. 521/2010, din 26/09/2012 emis de BEJ DEACU VASILE;		
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Adjudecare, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SC TOMINI TRADING SRL, CIF:12439094	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
82956 / 16/10/2012		
Act Administrativ nr. 521/2010, din 26/09/2012 emis de BEJ DEACU VASILE;		
C6	In baza art. 518 Cod pr. civ. se radiaza toate sarcinile anterioare adjudecarii	A1
38441 / 11/04/2016		
Act Administrativ nr. 2220, din 07/04/2016 emis de ANAF BUCURESTI;		
C8	Se radiaza ipoteca legala intabulata in favoarea ANAF, prin incheierea 61515/2015.	A1

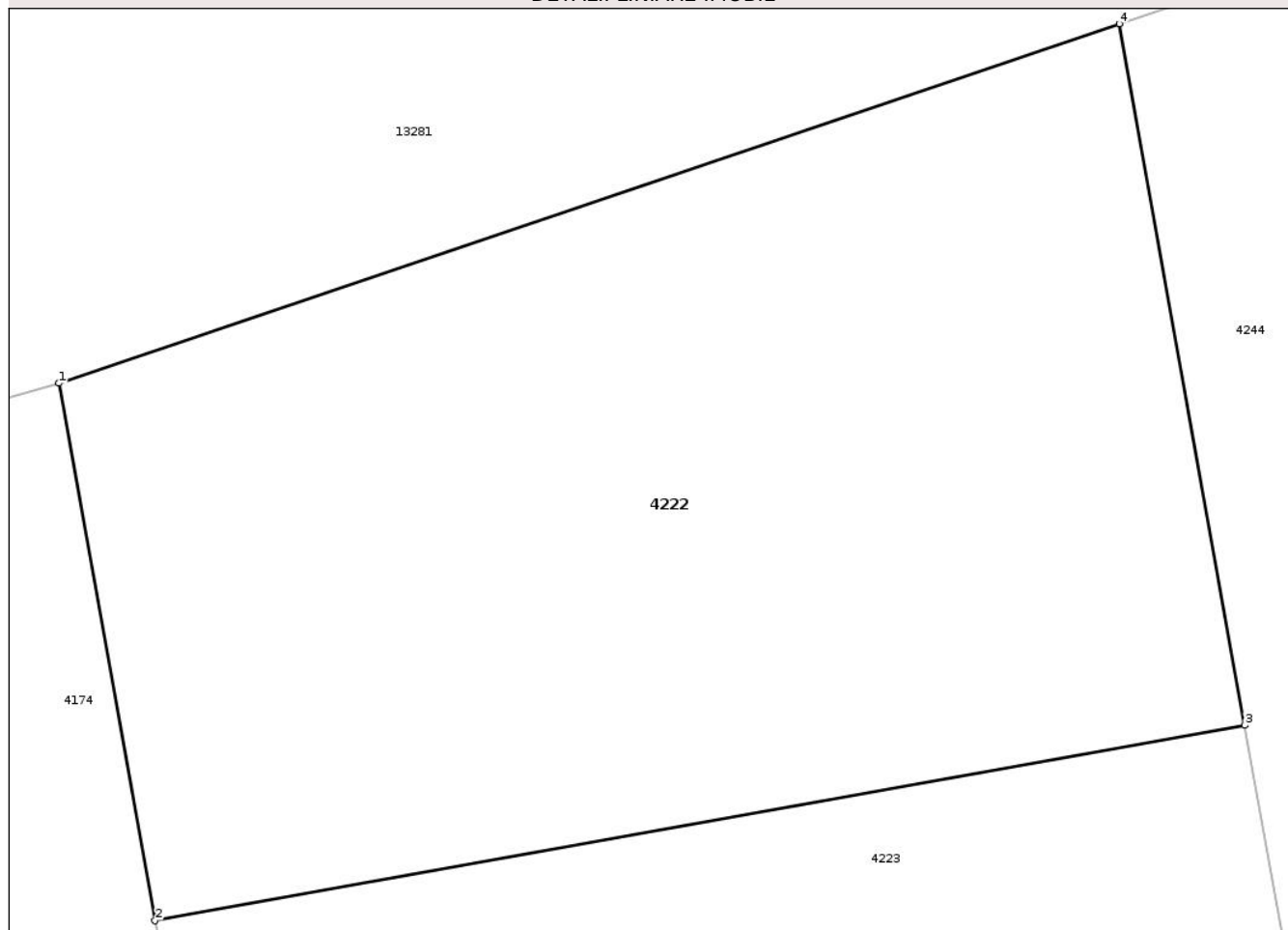
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
104429	456	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	456	-	A 181/3/1, LOT30	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	787.673,442 293.747,445	2	787.675,9 293.733,7	13.963
2	787.675,9 293.733,7	3	787.703,8 293.738,7	28.344
3	787.703,8 293.738,7	4	787.700,59 293.756,64	18.225
4	787.700,59 293.756,64	1	787.673,442 293.747,445	28.663

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4223**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:13970
Nr. cadastral vechi:13004

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	104428	452	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
39542 / 26/05/2008		
Act Dezmembrare nr. 1516, din 23/05/2008 emis de BNP BOTEZATU;		
B0	Se infiintează cartea funciara nr. 13970 a unitatii administrativ teritoriale Agigea , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 13004 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 12774 / cu numar cadastral hartie 1334/1 din cartea funciara nr. 11780 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
82953 / 16/10/2012		
Act Administrativ nr. 521/2010, din 26/09/2012 emis de BEJ DEACU VASILE;		
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Adjudecare, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SC TOMINI TRADING SRL, CIF:12439094	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
82953 / 16/10/2012		
Act Administrativ nr. 521/2010, din 26/09/2012 emis de BEJ DEACU VASILE;		
C6	imobilul se intabuleaza liber de sarcini in baza art 518 Cod Procedura Civila	A1
38443 / 11/04/2016		
Act Administrativ nr. 2220, din 07/04/2016 emis de ANAF BUCURESTI;		
C8	Se radiaza IPOTECA LEGALA intabulata in favoarea ANAF CONSTANTA in baza procesului verbal de sechestrul nr.170/25.06.2015	A1

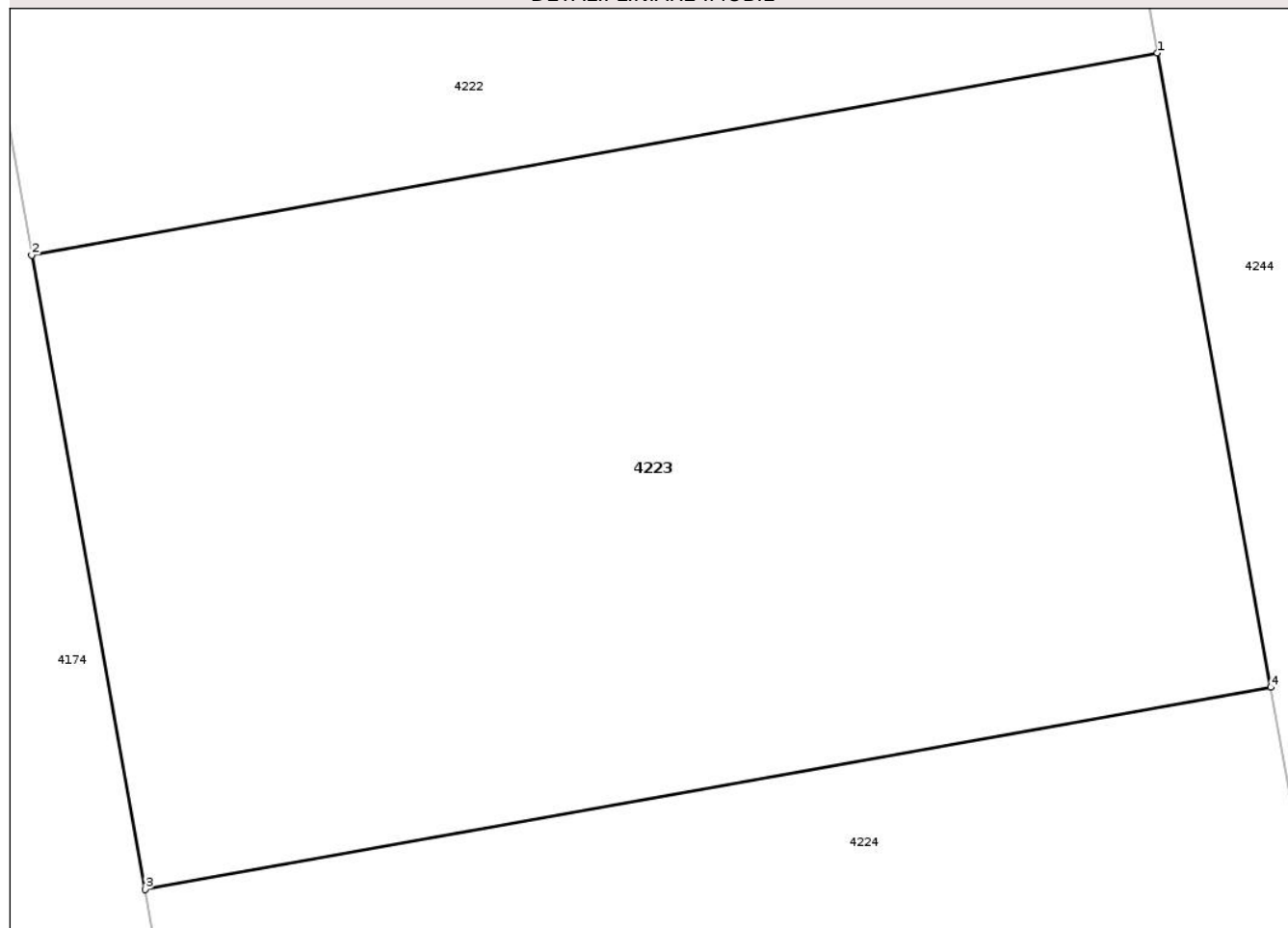
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
104428	452	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	452	-	A 181/3/1, LOT29	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	787.703,8 293.738,7	2	787.675,9 293.733,7	28.344
2	787.675,9 293.733,7	3	787.678,71 293.718,0	15.949
3	787.678,71 293.718,0	4	787.706,61 293.723,0	28.344
4	787.706,61 293.723,0	1	787.703,8 293.738,7	15.949

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4224**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:13969
Nr. cadastral vechi:13003

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, parcela A181/3/1, lot 29

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	104427	452	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
39542 / 26/05/2008		
Act Dezmembrare nr. 1516, din 23/05/2008 emis de BNP BOTEZATU;		
B0	Se infiintează cartea funciara nr. 13969 a unitatii administrativ teritoriale Agigea , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 13003 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 12774 / cu numar cadastral hartie 1334/1 din cartea funciara nr. 11780 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
82950 / 16/10/2012		
Act Administrativ nr. 521/2010, din 26/09/2012 emis de BEJ DEACU VASILE;		
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Adjudecare, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SC TOMINI TRADING SRL, CIF:12439094	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
82950 / 16/10/2012		
Act Administrativ nr. 521/2010, din 26/09/2012 emis de BEJ DEACU VASILE;		
C6	In temeiul art. 518 Cod procedura civila, imobilul se intabuleaza liber de sarcini	A1
38445 / 11/04/2016		
Act Administrativ nr. 2220, din 07/04/2016 emis de ANAF BUCURESTI;		
C8	se radiaza sarcina de sub C7 ipoteca legala intabulata prin incheierea nr.61507/2015, in baza actului administrativ nr.170/2015 in favoarea ANAF DIRECTIA GENERALA DE ADMINISTRARE A MARILOR CONTRIBUABILI	A1

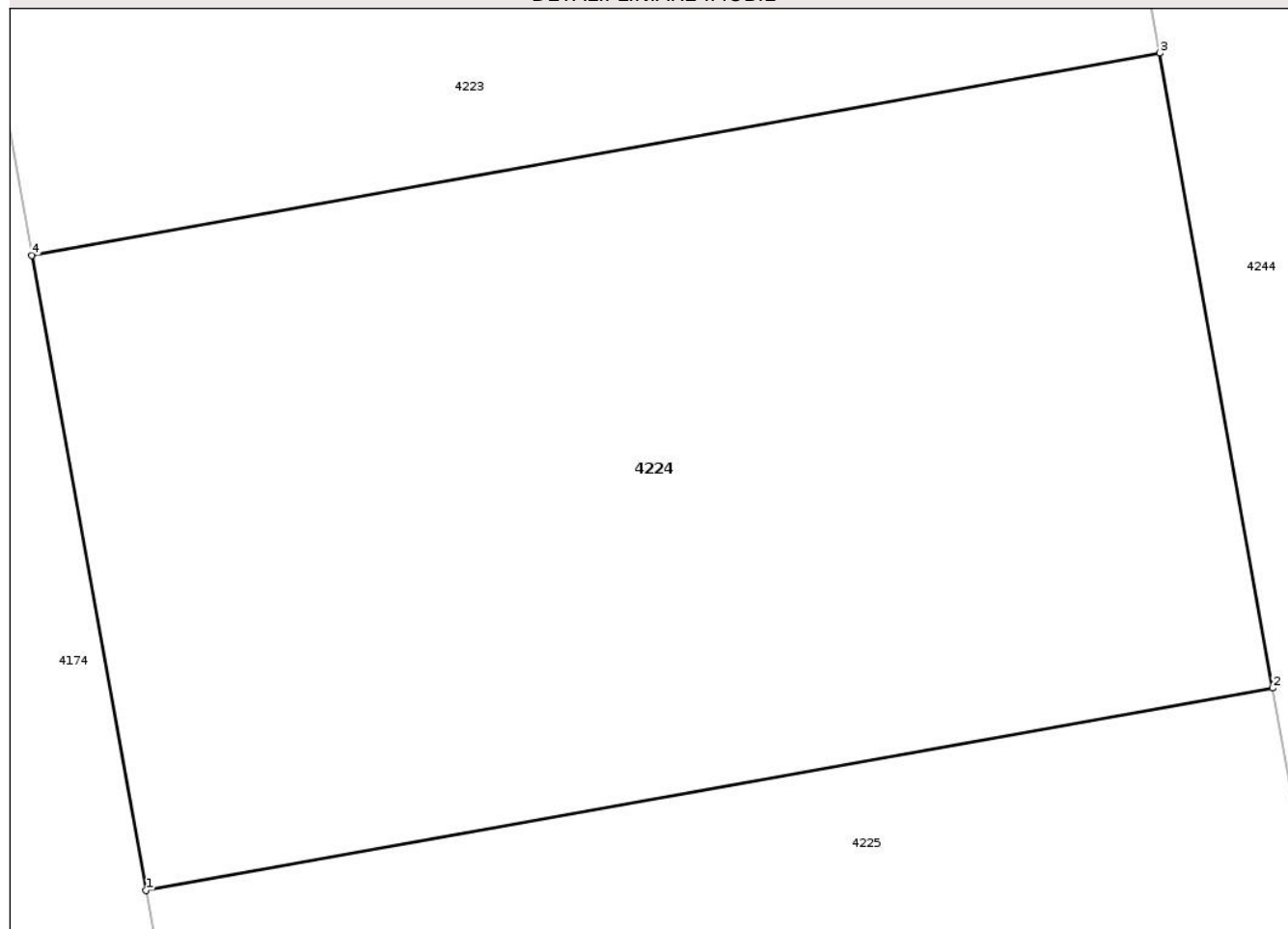
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
104427	452	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	452	-	A 181/3/1, LOT28	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	787.681,53 293.702,3	2	787.709,41 293.707,3	28.325
2	787.709,41 293.707,3	3	787.706,61 293.723,0	15.948
3	787.706,61 293.723,0	4	787.678,71 293.718,0	28.344
4	787.678,71 293.718,0	1	787.681,53 293.702,3	15.951

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4228**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:13965
Nr. cadastral vechi:12999

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	104423	452	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
39542 / 26/05/2008		
Act Dezmembrare nr. 1516, din 23/05/2008 emis de BNP BOTEZATU;		
B0	Se infiintează cartea funciara nr. 13965 a unitatii administrativ teritoriale Agigea , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 12999 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 12774 / cu numar cadastral hartie 1334/1 din cartea funciara nr. 11780 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
82939 / 16/10/2012		
Act Administrativ nr. 521/2010, din 26/09/2012 emis de BEJ DEACU VASILE;		
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Adjudecare, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SC TOMINI TRADING SRL, CIF:12439094	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
82939 / 16/10/2012		
Act Administrativ nr. 521/2010, din 26/09/2012 emis de BEJ DEACU VASILE;		
C6	In temeiul art.518 Cod de procedura civila imobilul se intabuleaza liber de sarcini.	A1
38533 / 11/04/2016		
Act Administrativ nr. 2220, din 07/04/2016 emis de ANAF BUCURESTI;		
C8	Se radiaza IPOTECA LEGALA intabulata in favoarea ANAF-DIRECTIA GENERALA DE ADMINISTRARE A MARILOR CONTRIBUABILI-SERVICIUL DE EXECUTARE SILITA REGIUNEA SUD EST in baza procesului verbal de sechestru nr.170/25.06.2015	A1

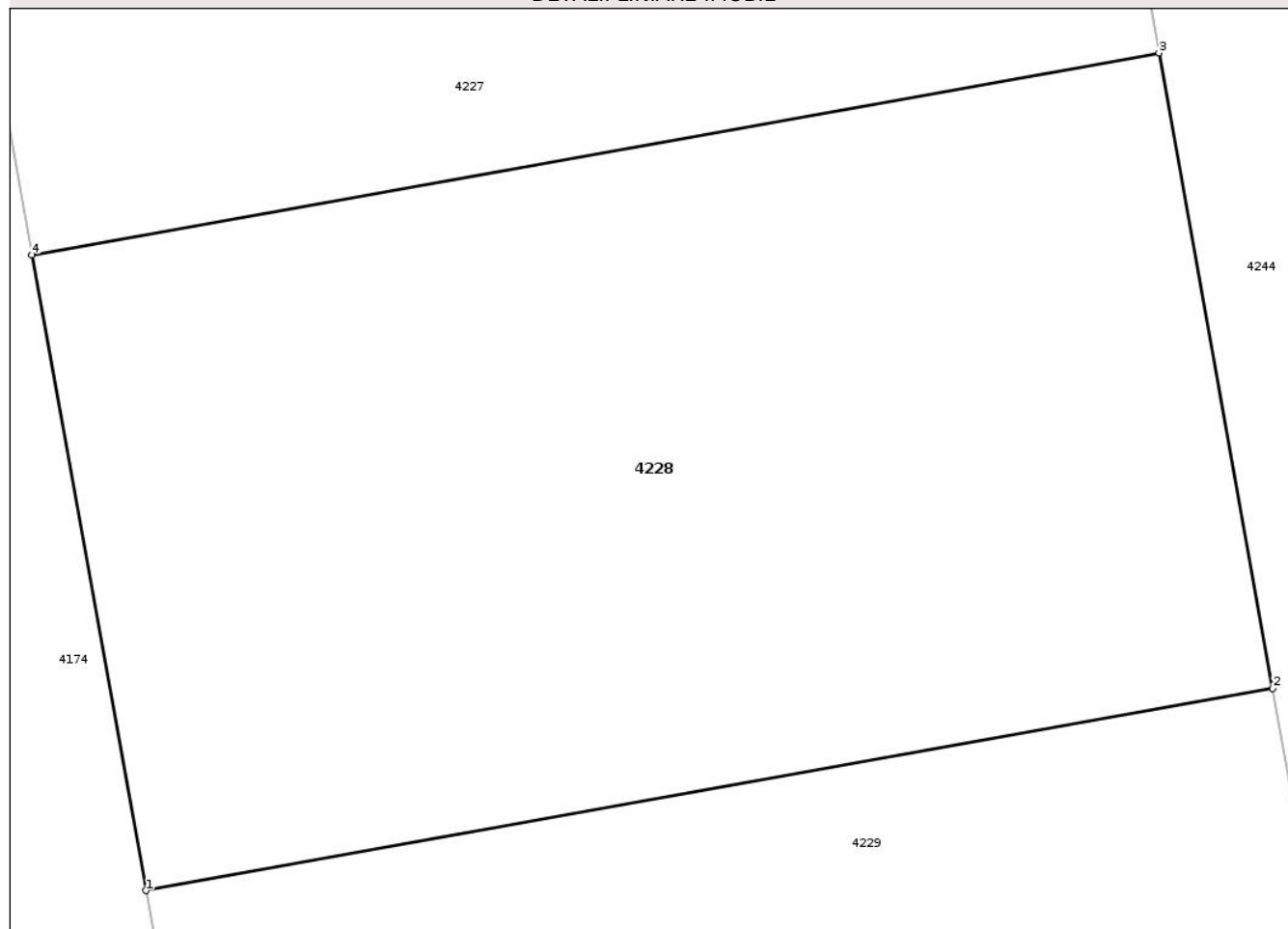
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
104423	452	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	452	-	A 181/3/1, LOT24	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	787.692,78 293.639,47	2	787.720,65 293.644,46	28.313
2	787.720,65 293.644,46	3	787.717,84 293.660,17	15.959
3	787.717,84 293.660,17	4	787.689,96 293.655,18	28.323
4	787.689,96 293.655,18	1	787.692,78 293.639,47	15.961

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4225**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:13968
Nr. cadastral vechi:13002

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	104426	452	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
39542 / 26/05/2008		
Act Dezmembrare nr. 1516, din 23/05/2008 emis de BNP BOTEZATU;		
B0	Se infiintează cartea funciara nr. 13968 a unitatii administrativ teritoriale Agigea , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 13002 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 12774 / cu numar cadastral hartie 1334/1 din cartea funciara nr. 11780 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
101522 / 18/12/2012		
Act Administrativ nr. 521/2010, din 29/11/2012 emis de BEJ DEACU VASILE;		
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Adjudecare, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SC TOMINI TRADING SRL, CIF:12439094	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
101522 / 18/12/2012		
Act Administrativ nr. 521/2010, din 29/11/2012 emis de BEJ DEACU VASILE;		
C6	imobilul se intabuleaza liber de sarcini in baza art 518 Cproc Civ	A1

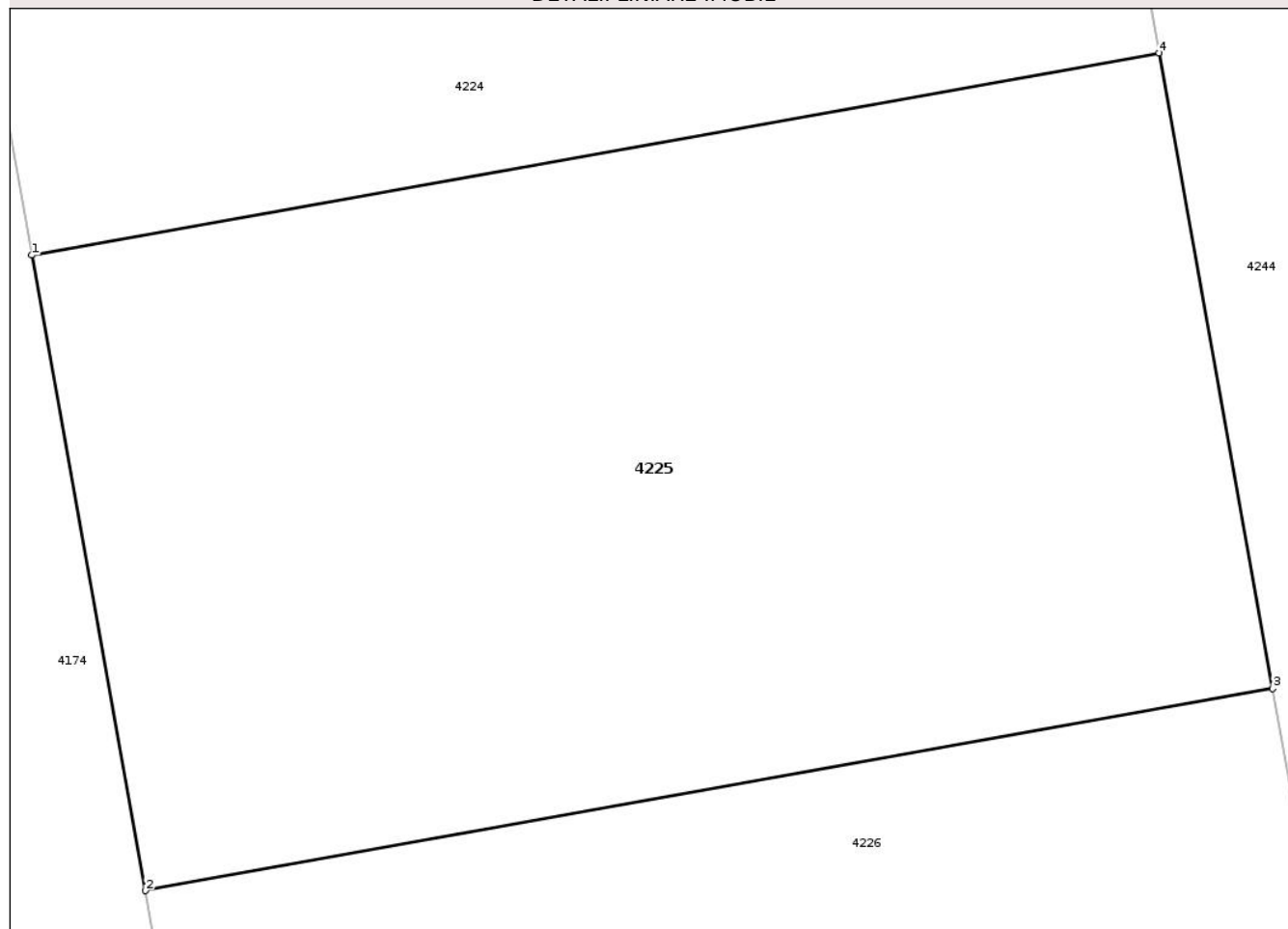
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
104426	452	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	452	-	A 181/3/1, LOT27	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	787.681,53 293.702,3	2	787.684,34 293.686,6	15.949
2	787.684,34 293.686,6	3	787.712,22 293.691,59	28.323
3	787.712,22 293.691,59	4	787.709,41 293.707,3	15.959
4	787.709,41 293.707,3	1	787.681,53 293.702,3	28.325

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4226**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:13967
Nr. cadastral vechi:13001

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	104425	452	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
39542 / 26/05/2008		
Act Dezmembrare nr. 1516, din 23/05/2008 emis de BNP BOTEZATU;		
B0	Se infiintează cartea funciara nr. 13967 a unitatii administrativ teritoriale Agigea , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 13001 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 12774 / cu numar cadastral hartie 1334/1 din cartea funciara nr. 11780 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
82944 / 16/10/2012		
Act Administrativ nr. 521/2010, din 26/09/2012 emis de BEJ DEACU VASILE;		
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Adjudecare, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SC TOMINI TRADING SRL, CIF:12439094	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
82944 / 16/10/2012		
Act Administrativ nr. 521/2010, din 26/09/2012 emis de BEJ DEACU VASILE;		
C6	Conform art 518 de Codul de procedura civila imobilul se intabuleaza liber de sarcinile anteriare actului de adjudecare.	A1
38399 / 11/04/2016		
Act Administrativ nr. 2220, din 07/04/2016 emis de ANAF BUCURESTI;		
C8	Se radiaza IPOTECA LEGALA intabulata in favoarea ANAF CONSTANTA in baza procesului verbal de sechestrul nr.170/25.06.2015	A1

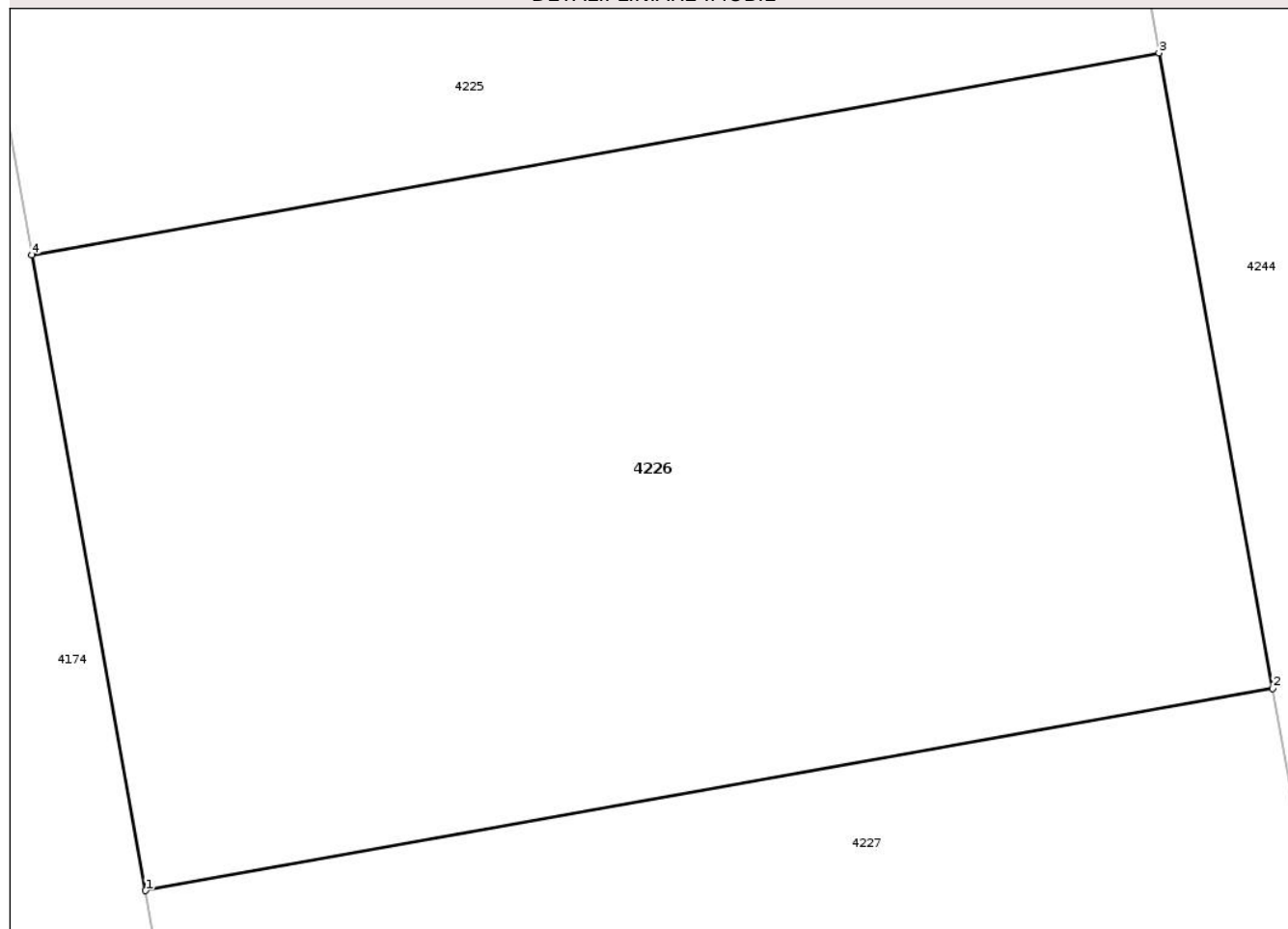
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
104425	452	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	452	-	A 181/3/1, LOT26	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	787.687,15 293.670,89	2	787.715,03 293.675,88	28.323
2	787.715,03 293.675,88	3	787.712,22 293.691,59	15.959
3	787.712,22 293.691,59	4	787.684,34 293.686,6	28.323
4	787.684,34 293.686,6	1	787.687,15 293.670,89	15.959

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4227**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi: 13966
Nr. cadastral vechi: 13000

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	104424	452	Sector cadastral: 28 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
39542 / 26/05/2008		
Act Dezmembrare nr. 1516, din 23/05/2008 emis de BNP BOTEZATU;		
B0	Se infiintează cartea funciara nr. 13966 a unitatii administrativ teritoriale Agigea , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 13000 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 12774 / cu numar cadastral hartie 1334/1 din cartea funciara nr. 11780 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
82941 / 16/10/2012		
Act Administrativ nr. 521/2010, din 26/09/2012 emis de BEJ DEACU VASILE;		
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Adjudecare, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SC TOMINI TRADING SRL, CIF:12439094	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
82941 / 16/10/2012		
Act Administrativ nr. 521/2010, din 26/09/2012 emis de BEJ DEACU VASILE;		
C6	Imobilul se intabuleaza liber de sarcini conf. art. 518 al. 4 din CPC	A1
38462 / 11/04/2016		
Act Administrativ nr. 2220, din 07/04/2016 emis de ANAF BUCURESTI;		
C8	se radiaza ipoteca legala inscrisa in favoarea ANAF-DIRECTIA GENERALA DE ADMINISTRARE A MARILOR CONTRIBUABILI-SERVICIUL DE EXECUTARE SILITA REGIUNEA SUD EST, in baza procesului verbal de sechestrul 170/15.06.2015, prin incheierea 61500/2015	A1

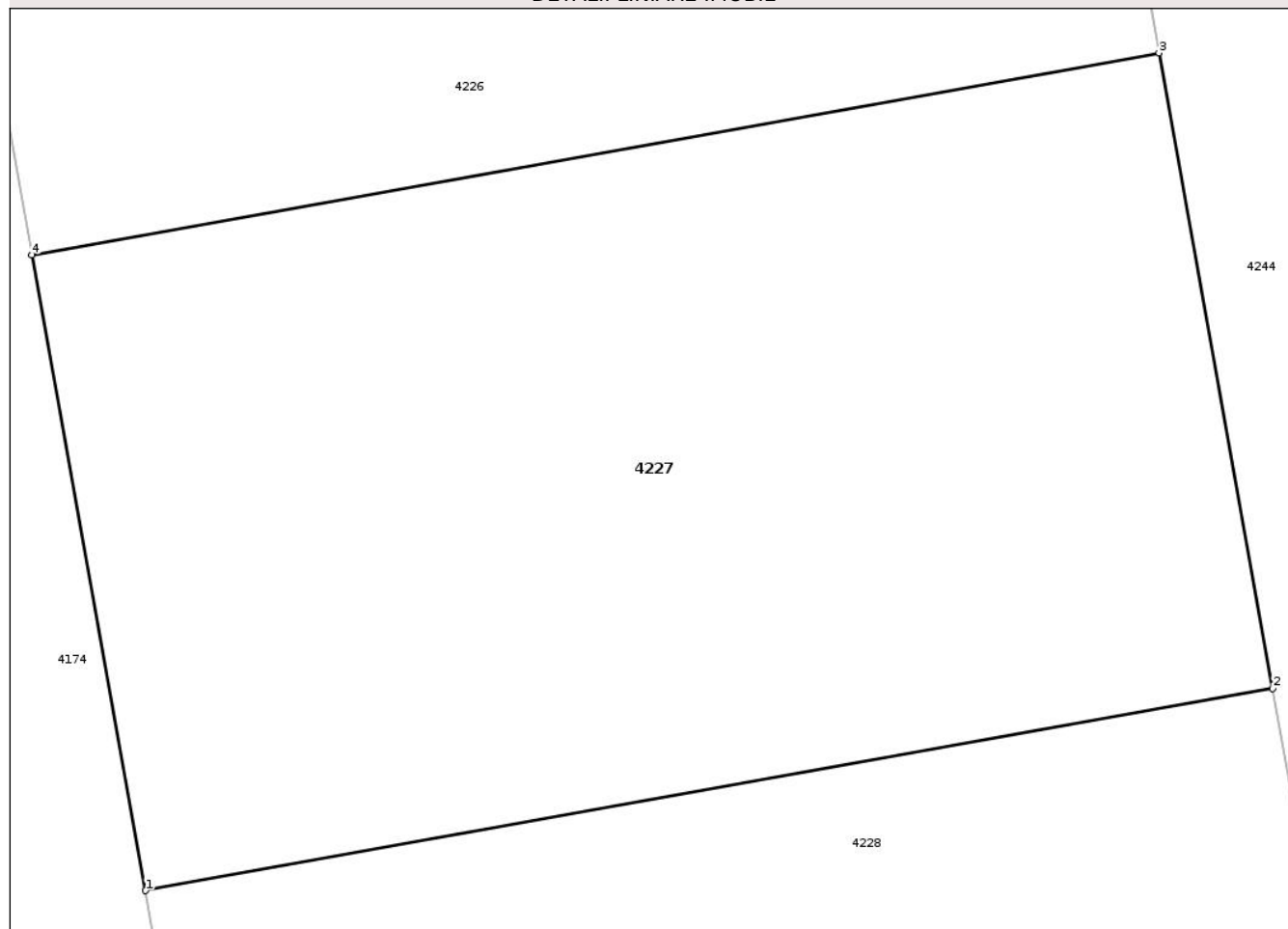
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
104424	452	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	452	-	A 181/3/1, LOT25	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	787.689,96 293.655,18	2	787.717,84 293.660,17	28.323
2	787.717,84 293.660,17	3	787.715,03 293.675,88	15.959
3	787.715,03 293.675,88	4	787.687,15 293.670,89	28.323
4	787.687,15 293.670,89	1	787.689,96 293.655,18	15.959

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4229**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:13964
Nr. cadastral vechi:12998

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	104422	452	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
39542 / 26/05/2008		
Act Dezmembrare nr. 1516, din 23/05/2008 emis de BNP BOTEZATU;		
B0	Se infiintează cartea funciara nr. 13964 a unitatii administrativ teritoriale Agigea , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 12998 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 12774 / cu numar cadastral hartie 1334/1 din cartea funciara nr. 11780 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
82937 / 16/10/2012		
Act Administrativ nr. 521/2010, din 26/09/2012 emis de BEJ DEACU VASILE;		
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Adjudecare, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SC TOMINI TRADING SRL, CIF:12439094	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
82937 / 16/10/2012		
Act Administrativ nr. 521/2010, din 26/09/2012 emis de BEJ DEACU VASILE;		
C6	In temeiul prevederilor art.518 alin.4 C.proc.civ. se radiaza sarcinile anterioare adjudecarii	A1
38535 / 11/04/2016		
Act Administrativ nr. 2220, din 07/04/2016 emis de ANAF BUCURESTI;		
C8	se radiaza sarcina de sub C7 ipoteca legala intabulata in baza actului administrativ nr.170/2015 prin incheierea nr.61507/2015 in favoarea ANAF DIRECTIA GENERALA DE ADMINISTRARE A MARILOR CONTRIBUABILI	A1

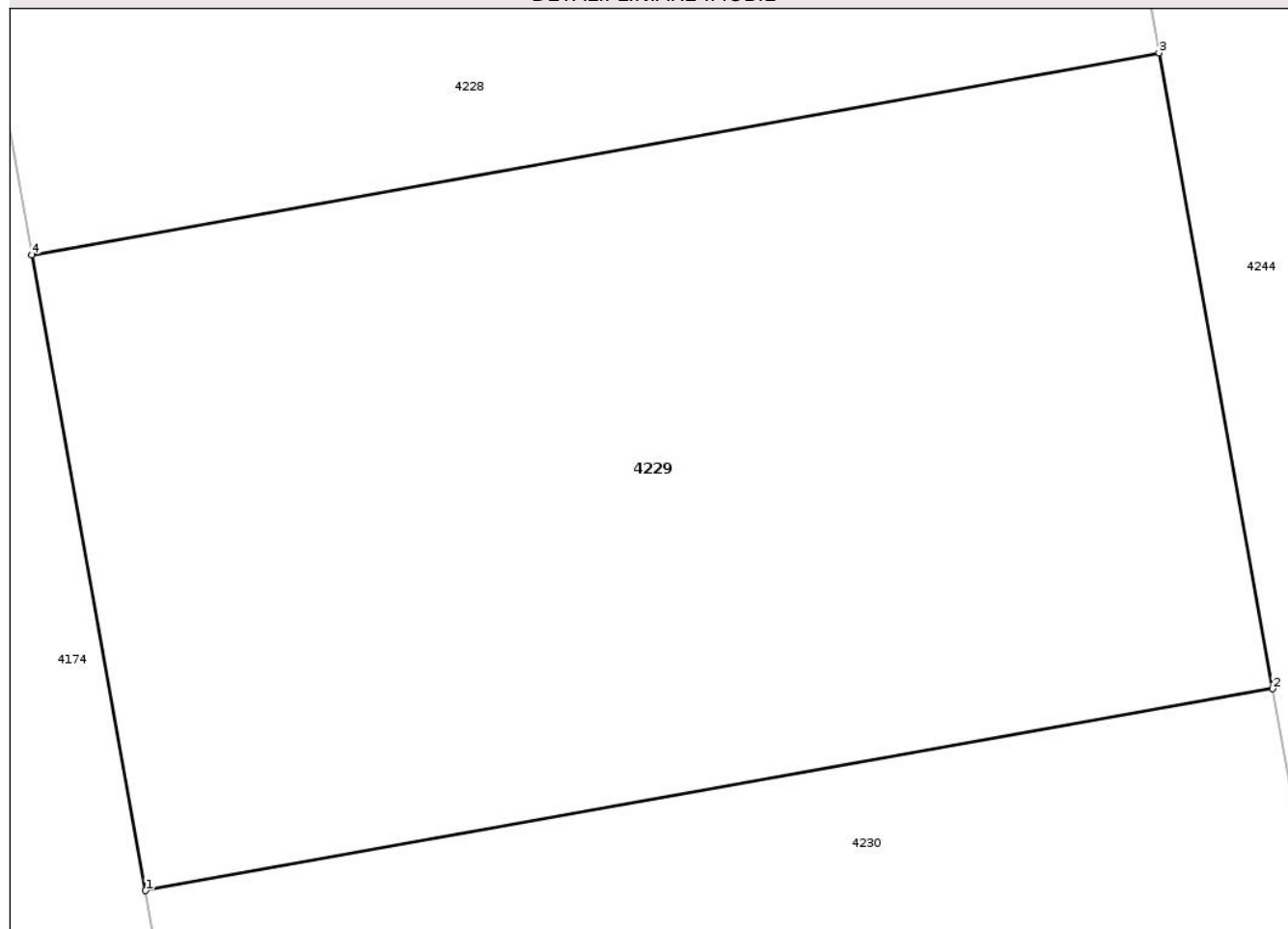
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
104422	452	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	452	-	A 181/3/1, LOT23	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	787.695,59 293.623,76	2	787.723,46 293.628,75	28.313
2	787.723,46 293.628,75	3	787.720,65 293.644,46	15.959
3	787.720,65 293.644,46	4	787.692,78 293.639,47	28.313
4	787.692,78 293.639,47	1	787.695,59 293.623,76	15.959

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4230**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:13963
Nr. cadastral vechi:12997

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	104421	452	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
39542 / 26/05/2008		
Act Dezmembrare nr. 1516, din 23/05/2008 emis de BNP BOTEZATU;		
B0	Se infiintează cartea funciara nr. 13963 a unitatii administrativ teritoriale Agigea , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 12997 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 12774 / cu numar cadastral hartie 1334/1 din cartea funciara nr. 11780 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
82215 / 12/10/2012		
Act Administrativ nr. 521/2010, din 25/09/2012 emis de BEJ DEACU VASILE;		
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Adjudecare, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SC TOMINI TRADING SRL, CIF:12439094	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
82215 / 12/10/2012		
Act Administrativ nr. 521/2010, din 25/09/2012 emis de BEJ DEACU VASILE;		
C6	Imobilul se intabuleaza liber de sarcini conf. art. 518 al. 4 din CPC	A1
38537 / 11/04/2016		
Act Administrativ nr. 2220, din 07/04/2016 emis de ANAF BUCURESTI;		
C8	Se radiaza sarcina de sub C.7 , respectiv dreptul de ipoteca in scris in favoarea ANAF DIRECTIA GENERALA DE ADMINISTRARE A MARILOR CONTRIBUABILI, in baza procesului verbal de sechestrul nr.17./15.06.2015, prin incheierea nr.61494/2015	A1

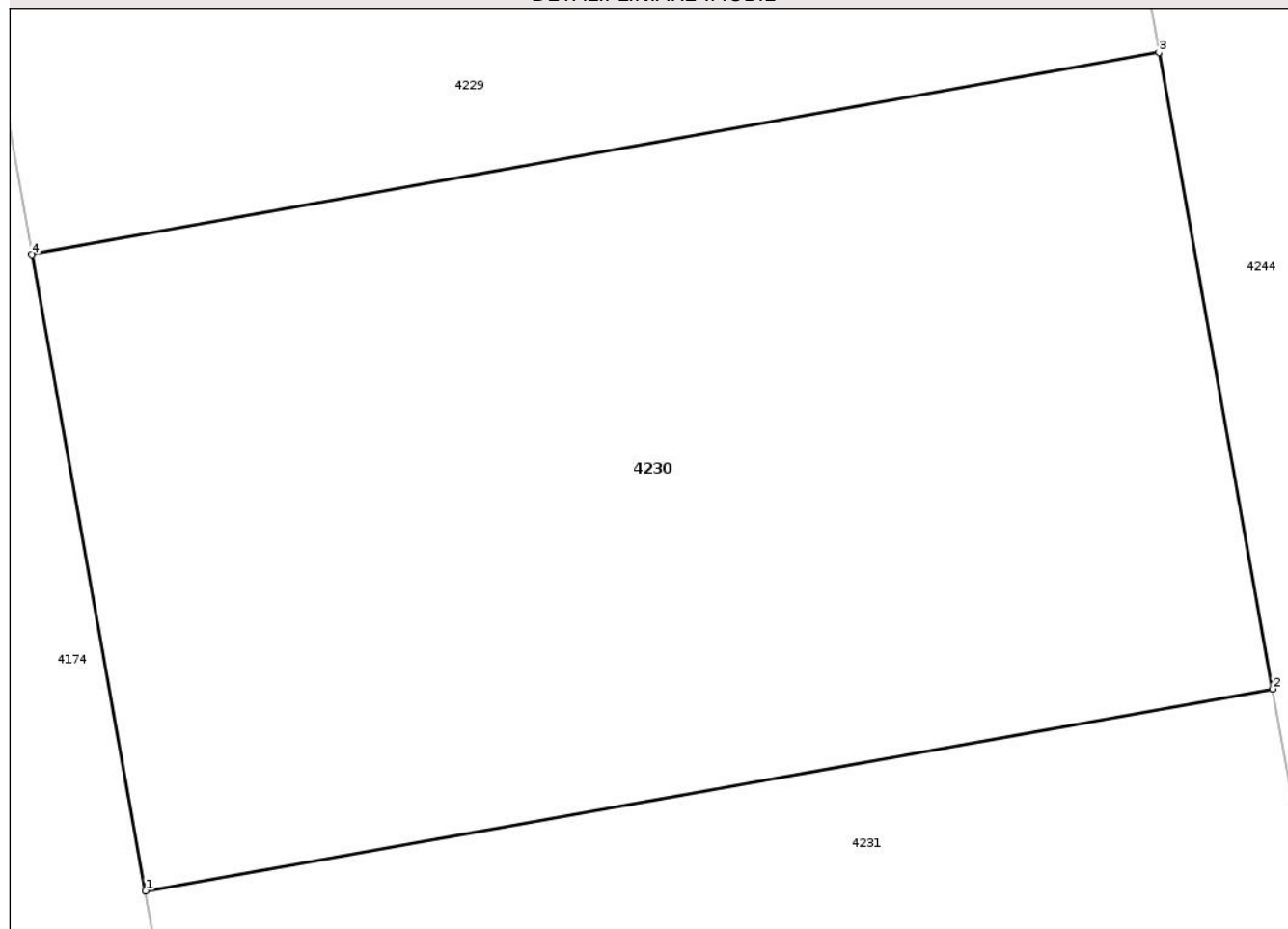
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
104421	452	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	452	-	A 181/3/1, LOT22	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	787.698,4 293.608,04	2	787.726,27 293.613,03	28.313
2	787.726,27 293.613,03	3	787.723,46 293.628,75	15.969
3	787.723,46 293.628,75	4	787.695,59 293.623,76	28.313
4	787.695,59 293.623,76	1	787.698,4 293.608,04	15.969

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4231**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:13962
Nr. cadastral vechi:12996

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	104420	452	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
39542 / 26/05/2008		
Act Dezmembrare nr. 1516, din 23/05/2008 emis de BNP BOTEZATU;		
B0	Se infiintează cartea funciara nr. 13962 a unitatii administrativ teritoriale Agigea , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 12996 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 12774 / cu numar cadastral hartie 1334/1 din cartea funciara nr. 11780 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
101525 / 18/12/2012		
Act Administrativ nr. 521/2010, din 29/11/2012 emis de BEJ DEACU VASILE;		
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Adjudecare, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SC TOMINI TRADING SRL, CIF:12439094	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
101525 / 18/12/2012		
Act Administrativ nr. 521/2010, din 29/11/2012 emis de BEJ DEACU VASILE;		
C6	Se radiaza sarcinile anterioare adjudecarii conform art 518 din Codul de Procedura Civila	A1

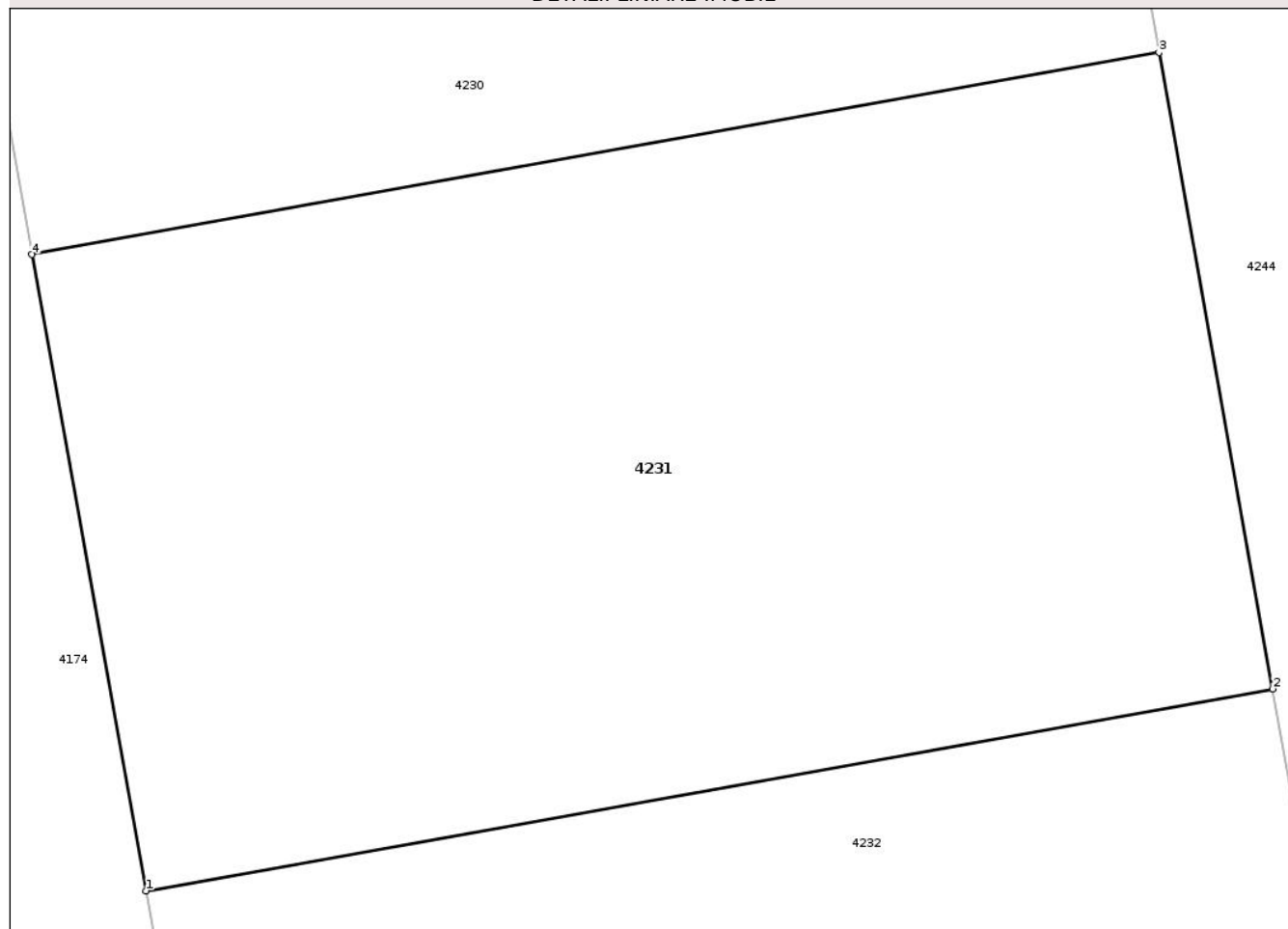
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
104420	452	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	452	-	A 181/3/1, LOT21	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	787.701,22 293.592,32	2	787.729,08 293.597,31	28.303
2	787.729,08 293.597,31	3	787.726,27 293.613,03	15.969
3	787.726,27 293.613,03	4	787.698,4 293.608,04	28.313
4	787.698,4 293.608,04	1	787.701,22 293.592,32	15.971

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4232**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:13961
Nr. cadastral vechi:12995

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	104419	452	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
39542 / 26/05/2008		
Act Dezmembrare nr. 1516, din 23/05/2008 emis de BNP BOTEZATU;		
B0	Se infiintează cartea funciara nr. 13961 a unitatii administrativ teritoriale Agigea , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 12995 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 12774 / cu numar cadastral hartie 1334/1 din cartea funciara nr. 11780 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
101526 / 18/12/2012		
Act Administrativ nr. 521/2010, din 29/11/2012 emis de BEJ DEACU VASILE;		
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Adjudecare, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SC TOMINI TRADING SRL, CIF:12439094	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
101526 / 18/12/2012		
Act Administrativ nr. 521/2010, din 29/11/2012 emis de BEJ DEACU VASILE;		
C6	Imobilul se intabuleaza liber de sarcini conform art.518 alin 4 Cod Procedura Civila	A1

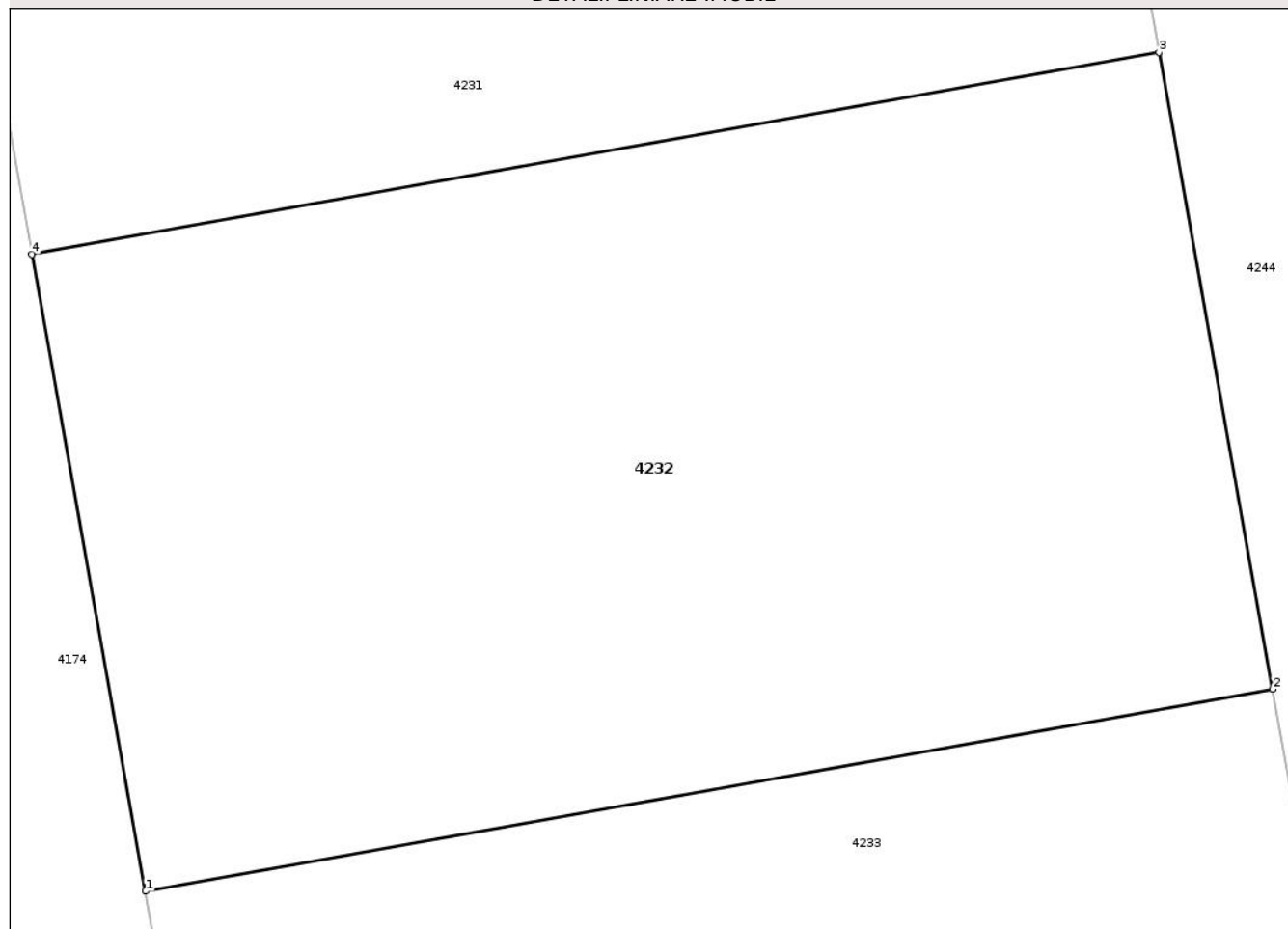
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
104419	452	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	452	-	A 181/3/1, LOT20	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	787.704,03 293.576,59	2	787.731,89 293.581,58	28.303
2	787.731,89 293.581,58	3	787.729,08 293.597,31	15.979
3	787.729,08 293.597,31	4	787.701,22 293.592,32	28.303
4	787.701,22 293.592,32	1	787.704,03 293.576,59	15.979

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4237**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:13956
Nr. cadastral vechi:12990

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	104414	457	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
39542 / 26/05/2008		
Act Dezmembrare nr. 1516, din 23/05/2008 emis de BNP BOTEZATU;		
B0	Se infiintează cartea funciara nr. 13956 a unitatii administrativ teritoriale Agigea , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 12990 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 12774 / cu numar cadastral hartie 1334/1 din cartea funciara nr. 11780 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
82198 / 12/10/2012		
Act Administrativ nr. 521/2010, din 25/09/2012 emis de BEJ DEACU VASILE;		
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Adjudecare, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SC TOMINI TRADING SRL, CIF:12439094	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
82198 / 12/10/2012		
Act Administrativ nr. 521/2010, din 25/09/2012 emis de BEJ DEACU VASILE;		
C6	In baza art. 518 Cod pr. civ. se radiaza toate sacinile anterioare adjudecarii	A1
38551 / 11/04/2016		
Act Administrativ nr. 2220, din 07/04/2016 emis de ANAF BUCURESTI;		
C8	Se radiaza din CIII 7 ipoteca legala inscrisa prin incheierea 61466/2015 in favoarea ANAF DIRECTIA GENERALA DE ADMINISTRARE A MARILOR CONTRIBUABILI	A1

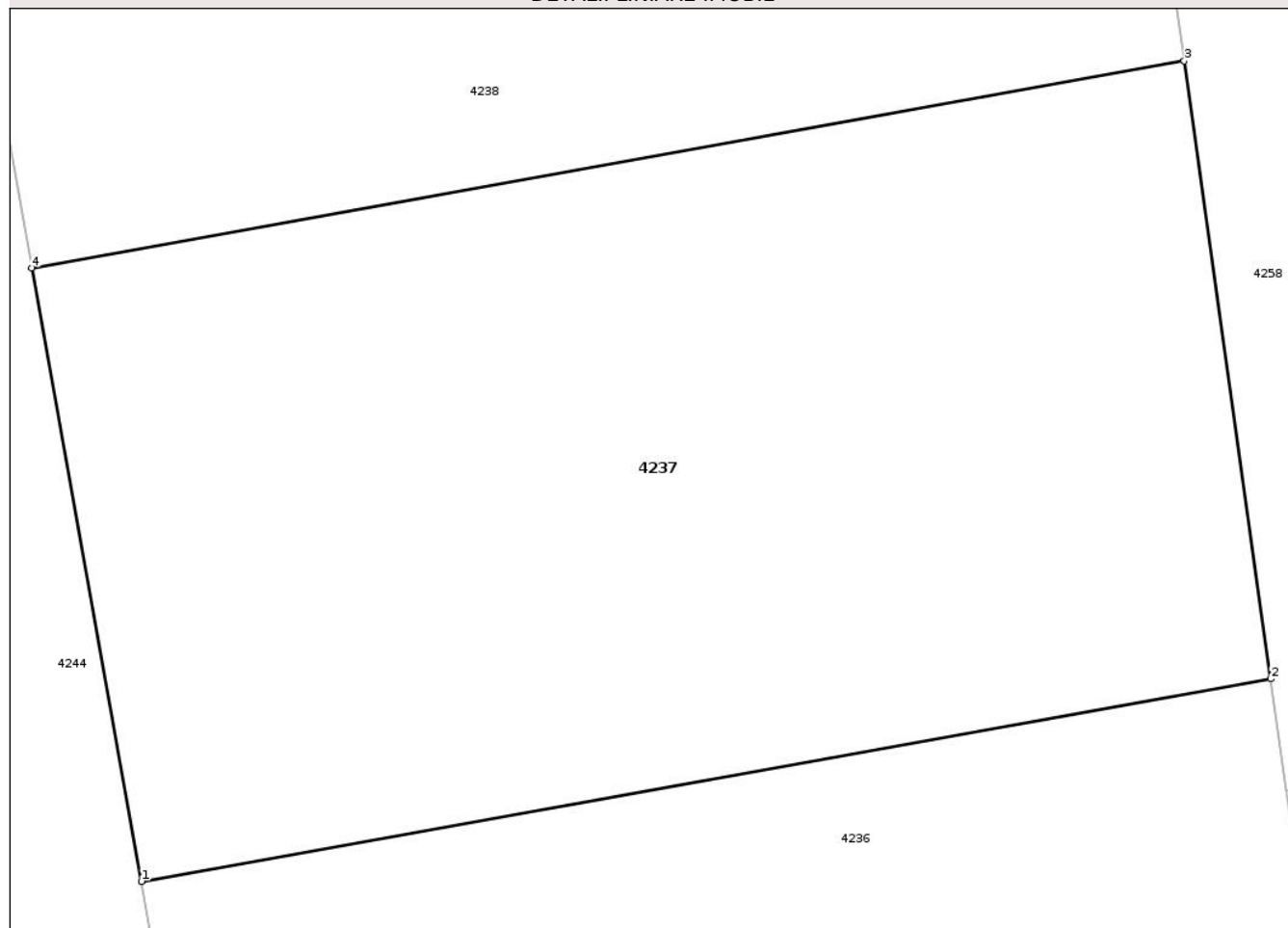
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
104414	457	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	457	-	A 181/3/1, LOT15	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	787.743,41 293.551,19	2	787.771,83 293.556,28	28.872
2	787.771,83 293.556,28	3	787.769,65 293.571,81	15.682
3	787.769,65 293.571,81	4	787.740,65 293.566,61	29.463
4	787.740,65 293.566,61	1	787.743,41 293.551,19	15.665

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4233**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:13960
Nr. cadastral vechi:12994

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	104418	452	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
39542 / 26/05/2008		
Act Dezmembrare nr. 1516, din 23/05/2008 emis de BNP BOTEZATU;		
B0	Se infiintează cartea funciara nr. 13960 a unitatii administrativ teritoriale Agigea , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 12994 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 12774 / cu numar cadastral hartie 1334/1 din cartea funciara nr. 11780 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
82212 / 12/10/2012		
Act Administrativ nr. 521/2010, din 25/09/2012 emis de BEJ DEACU VASILE;		
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Adjudecare, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SC TOMINI TRADING SRL, CIF:12439094	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
82212 / 12/10/2012		
Act Administrativ nr. 521/2010, din 25/09/2012 emis de BEJ DEACU VASILE;		
C6	In temeiul art.518 alin 4 din Cod de Procedura Civila imobilul se intabuleaza liber de sarcini.	A1
38538 / 11/04/2016		
Act Administrativ nr. 2220, din 07/04/2016 emis de ANAF BUCURESTI;		
C8	Se radiaza sarcina de sub C.7 respectiv dreptul de ipoteca legala intabulat in favoarea Directia Generala Regionala a Finantelor Publice Galati AJFP Constanta, conform procesului verbal de sechestrul asiguratoriu pentru bunuri imobile nr. 170/2015, prin incheierea nr. 61485/2015,	A1

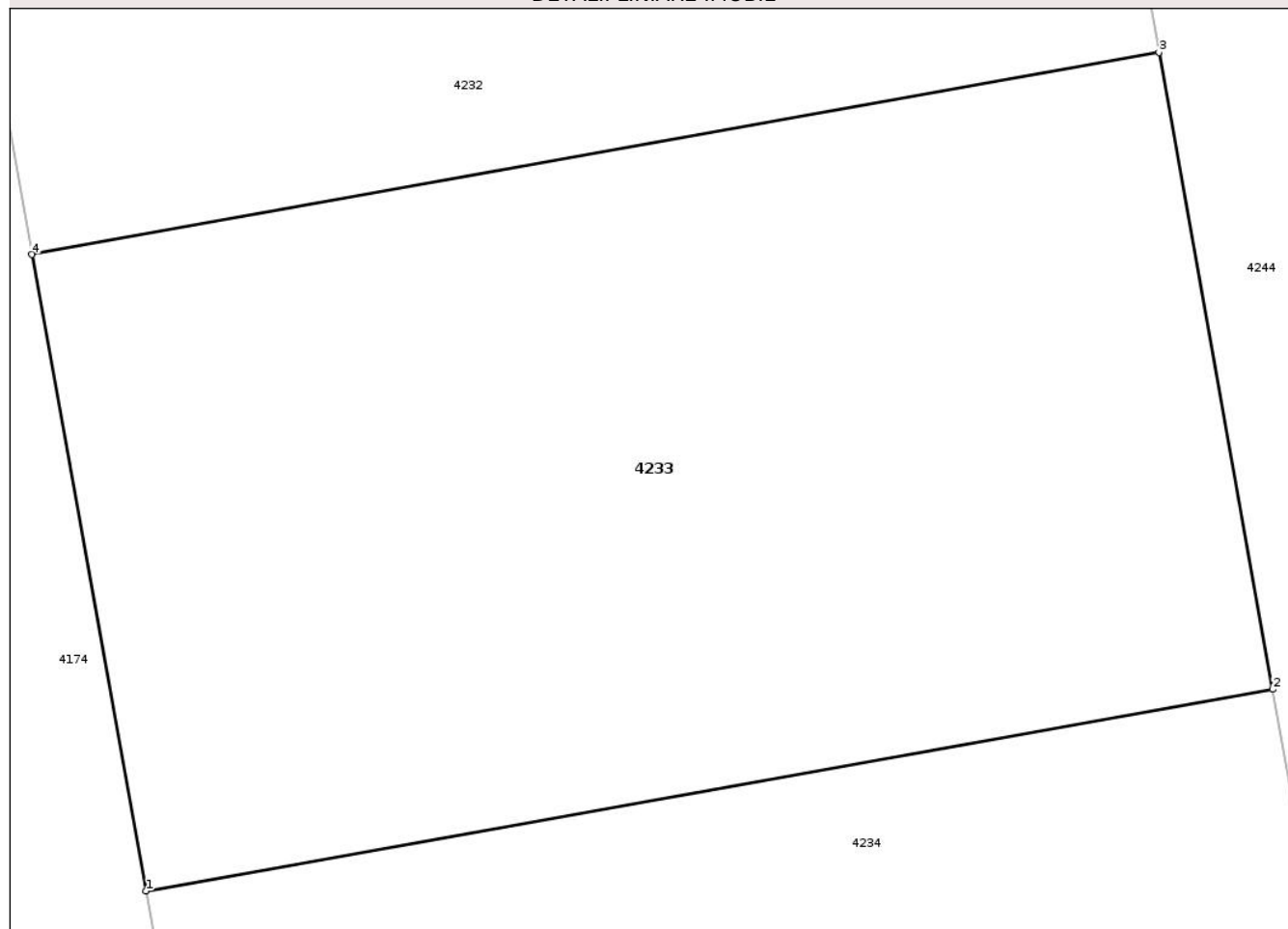
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
104418	452	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	452	-	A 181/3/1, LOT19	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	787.706,85 293.560,87	2	787.734,7 293.565,85	28.292
2	787.734,7 293.565,85	3	787.731,89 293.581,58	15.979
3	787.731,89 293.581,58	4	787.704,03 293.576,59	28.303
4	787.704,03 293.576,59	1	787.706,85 293.560,87	15.971

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4234**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:13959
Nr. cadastral vechi:12993

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	104417	452	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
39542 / 26/05/2008		
Act Dezmembrare nr. 1516, din 23/05/2008 emis de BNP BOTEZATU;		
B0	Se infiintează cartea funciara nr. 13959 a unitatii administrativ teritoriale Agigea , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 12993 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 12774 / cu numar cadastral hartie 1334/1 din cartea funciara nr. 11780 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
82209 / 12/10/2012		
Act Administrativ nr. 521/2010, din 25/09/2012 emis de BEJ DEACU VASILE;		
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Adjudecare, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SC TOMINI TRADING SRL, CIF:12439094	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
82209 / 12/10/2012		
Act Administrativ nr. 521/2010, din 25/09/2012 emis de BEJ DEACU VASILE;		
C6	In temeiul prevederilor art.518 alin.4 C.proc.civ. imobilul se intabuleaza liber de sarcini	A1
38543 / 11/04/2016		
Act Administrativ nr. 2220, din 07/04/2016 emis de ANAF BUCURESTI;		
C8	Se radiaza ipoteca legala intabulata in favoarea ANAF, prin incheierea 61483/2015.	A1

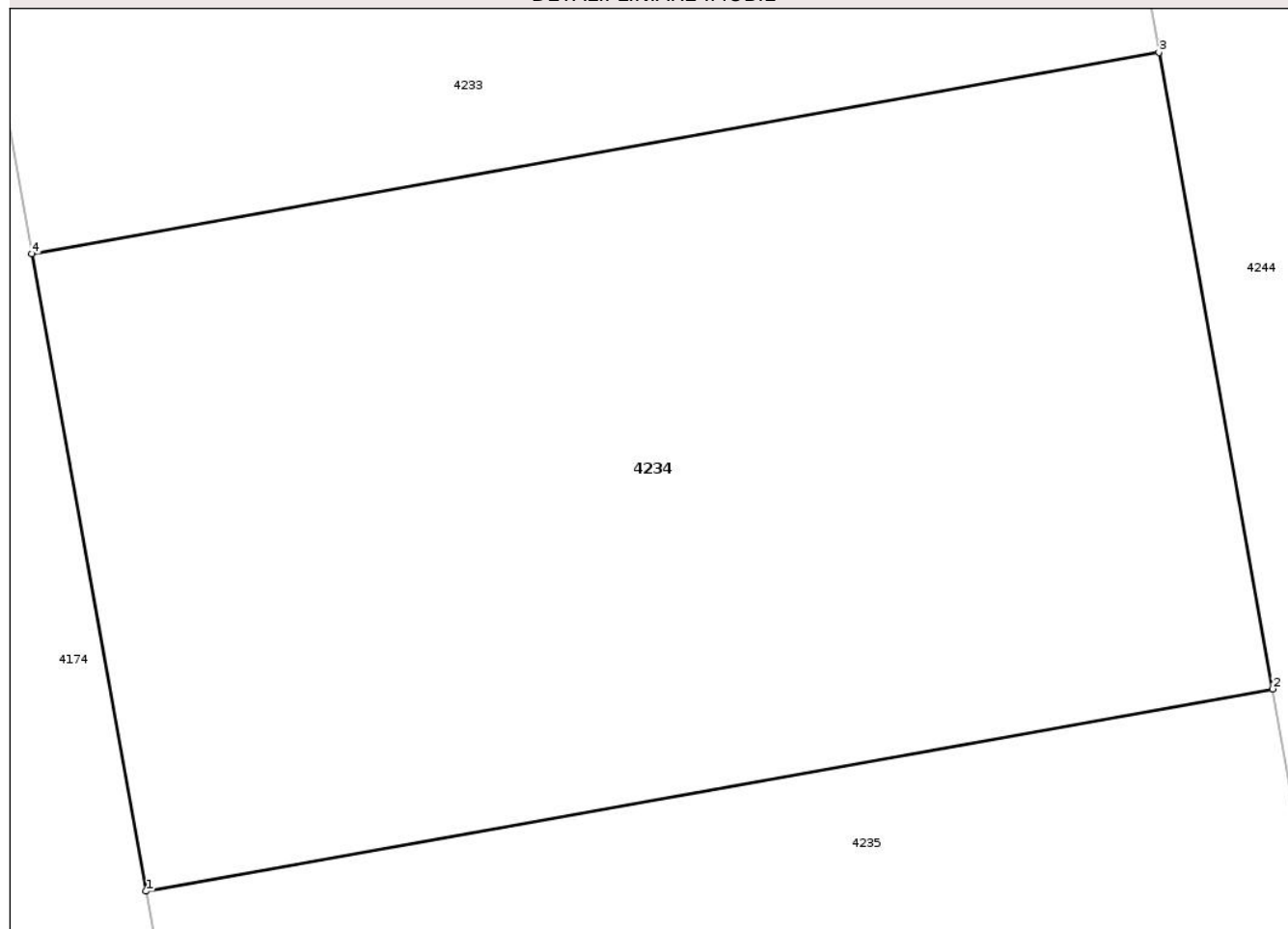
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
104417	452	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	452	-	A 181/3/1, LOT18	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	787.709,67 293.545,14	2	787.737,51 293.550,13	28.284
2	787.737,51 293.550,13	3	787.734,7 293.565,85	15.969
3	787.734,7 293.565,85	4	787.706,85 293.560,87	28.292
4	787.706,85 293.560,87	1	787.709,67 293.545,14	15.981

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4235**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi: 13958
Nr. cadastral vechi: 12992

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	104416	452	Sector cadastral: 28 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
39542 / 26/05/2008		
Act Dezmembrare nr. 1516, din 23/05/2008 emis de BNP BOTEZATU;		
B0	Se infiintează cartea funciara nr. 13958 a unitatii administrativ teritoriale Agigea , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 12992 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 12774 / cu numar cadastral hartie 1334/1 din cartea funciara nr. 11780 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
82205 / 12/10/2012		
Act Administrativ nr. 521/2010, din 25/09/2012 emis de BEJ DEACU VASILE;		
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Adjudecare, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SC TOMINI TRADING SRL, CIF:12439094	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
82205 / 12/10/2012		
Act Administrativ nr. 521/2010, din 25/09/2012 emis de BEJ DEACU VASILE;		
C6	In temeiul art 518 Cod procedura civila imobilul se intabuleaza liber de sarcini.	A1
38546 / 11/04/2016		
Act Administrativ nr. 2220, din 07/04/2016 emis de ANAF BUCURESTI;		
C8	Se radiaza ipoteca legala intabulata in favoarea ANAF Constanta prin incheierea nr. 61477/2015	A1

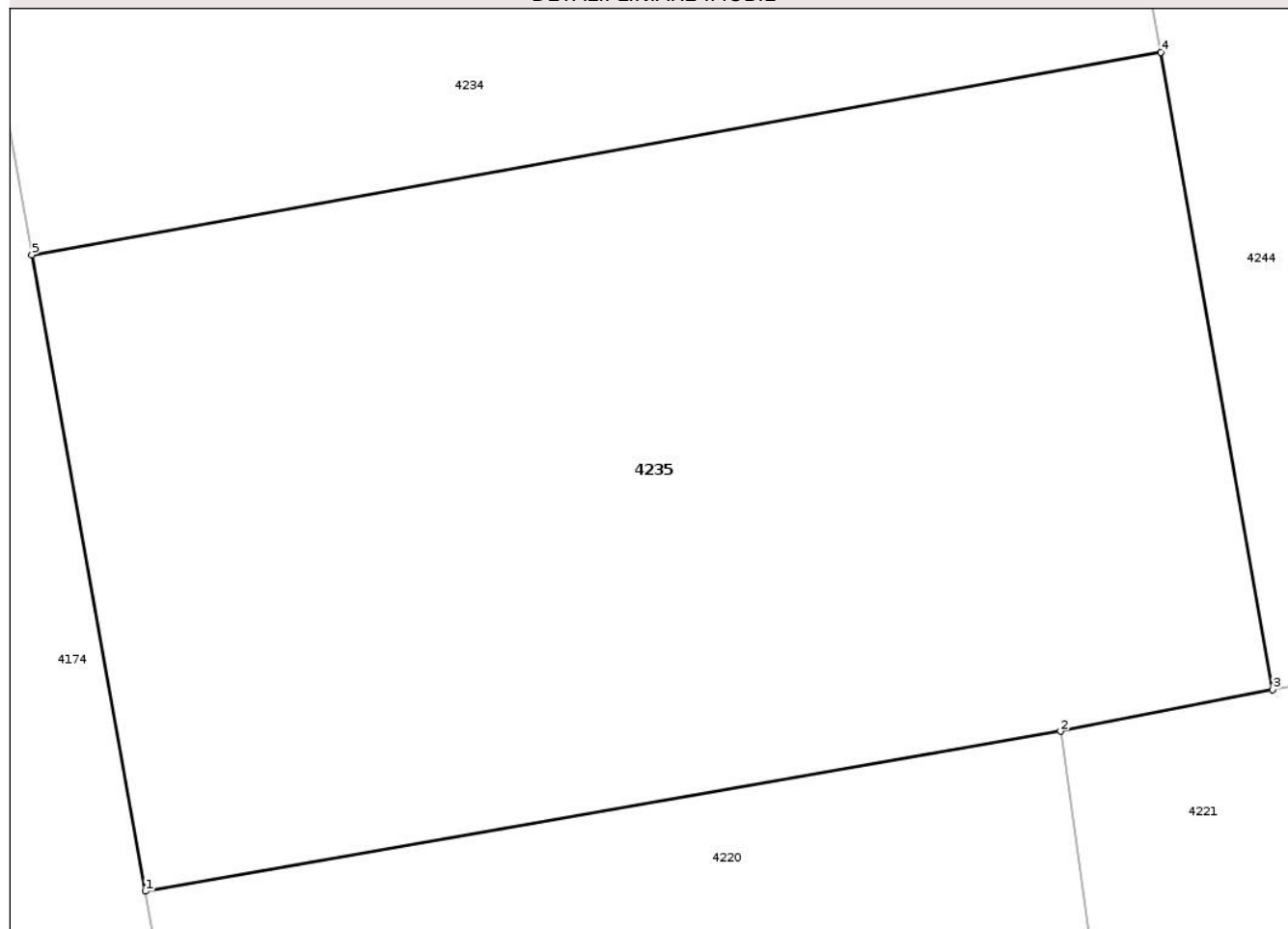
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
104416	452	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	452	-	A 181/3/1, LOT17	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	787.712,47 293.529,46	2	787.735,034 293.533,399	22.905
2	787.735,034 293.533,399	3	787.740,266 293.534,424	5.331
3	787.740,266 293.534,424	4	787.737,51 293.550,13	15.946
4	787.737,51 293.550,13	5	787.709,67 293.545,14	28.284
5	787.709,67 293.545,14	1	787.712,47 293.529,46	15.928

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4236**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi: 13957
Nr. cadastral vechi: 12991

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	104415	457	Sector cadastral: 28 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
39542 / 26/05/2008		
Act Dezmembrare nr. 1516, din 23/05/2008 emis de BNP BOTEZATU;		
B0	Se infiintează cartea funciara nr. 13957 a unitatii administrativ teritoriale Agigea , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 12991 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 12774 / cu numar cadastral hartie 1334/1 din cartea funciara nr. 11780 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
82203 / 12/10/2012		
Act Administrativ nr. 521/2010, din 25/09/2012 emis de BEJ DEACU VASILE;		
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Adjudecare, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SC TOMINI TRADING SRL, CIF:12439094	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
82203 / 12/10/2012		
Act Administrativ nr. 521/2010, din 25/09/2012 emis de BEJ DEACU VASILE;		
C6	Imobilul se intabuleaza liber de sarcini conform art 518 din codul de procedura civila.	A1
38549 / 11/04/2016		
Act Administrativ nr. 2220, din 07/04/2016 emis de ANAF BUCURESTI;		
C8	se radiaza ipoteca legala inscrisa in favoarea ANAF-DIRECTIA GENERALA DE ADMINISTRARE A MARILOR CONTRIBUABILI-SERVICIUL DE EXECUTARE SILITA REGIUNEA SUD EST, in baza procesului verbal de sechestru 170/15.06.2015, prin incheierea 61471/2015	A1

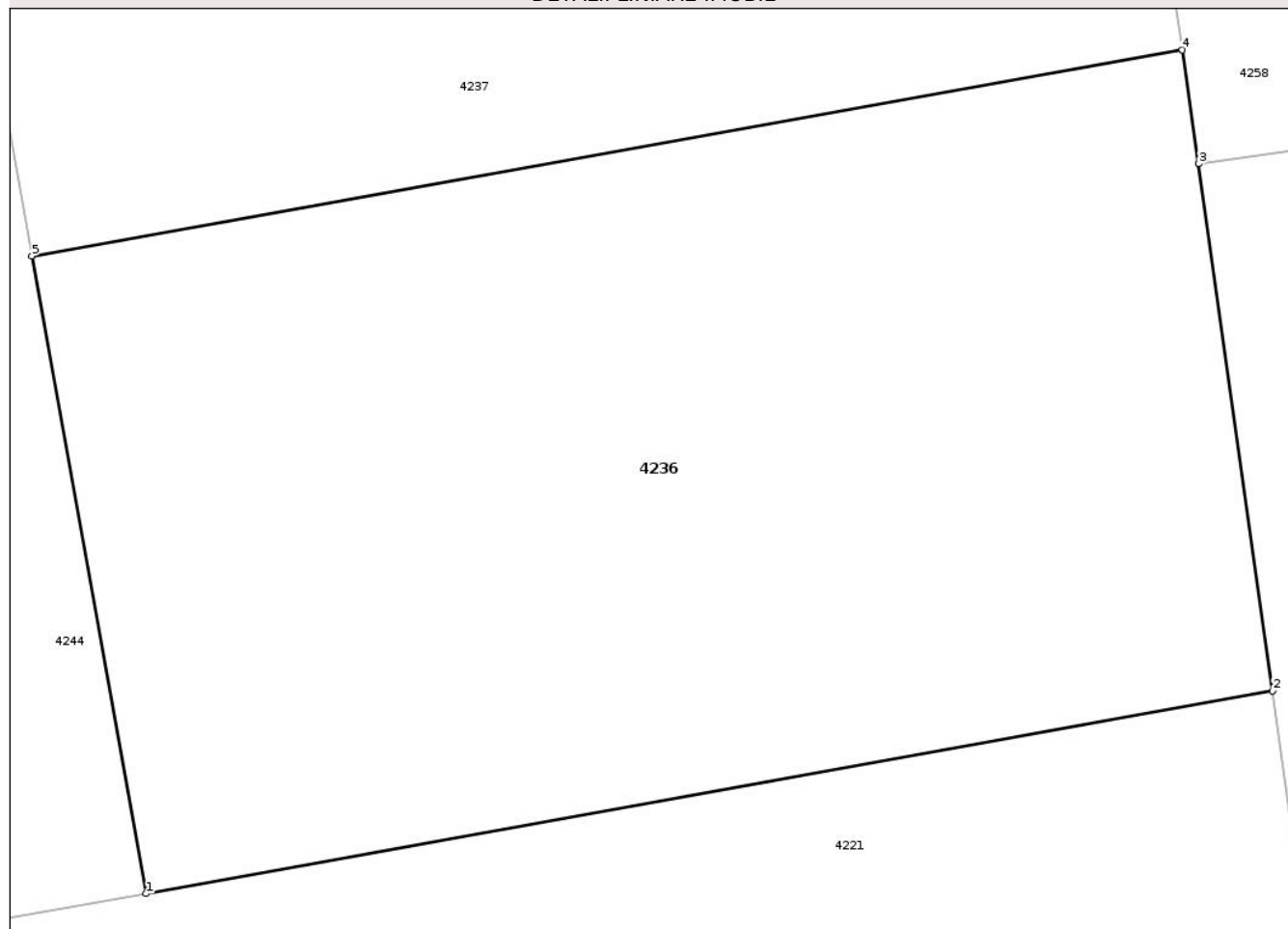
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
104415	457	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	457	-	A 181/3/1, LOT16	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	787.746,23 293.535,45	2	787.774,061 293.540,461	28.279
2	787.774,061 293.540,461	3	787.772,23 293.553,46	13.127
3	787.772,23 293.553,46	4	787.771,83 293.556,28	2.848
4	787.771,83 293.556,28	5	787.743,41 293.551,19	28.872
5	787.743,41 293.551,19	1	787.746,23 293.535,45	15.991

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4238**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:13955
Nr. cadastral vechi:12989

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	104413	457	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
39542 / 26/05/2008		
Act Dezmembrare nr. 1516, din 23/05/2008 emis de BNP BOTEZATU;		
B0	Se infiintează cartea funciara nr. 13955 a unitatii administrativ teritoriale Agigea , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 12989 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 12774 / cu numar cadastral hartie 1334/1 din cartea funciara nr. 11780 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
82194 / 12/10/2012		
Act Administrativ nr. 521/2010, din 25/09/2012 emis de BEJ DEACU VASILE;		
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Adjudecare, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SC TOMINI TRADING SRL, CIF:12439094	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
82194 / 12/10/2012		
Act Administrativ nr. 521/2010, din 25/09/2012 emis de BEJ DEACU VASILE;		
C7	Imobilul se intabuleaza liber de sarcini in baza art 518 Cod Procedura Civila	A1
26585 / 03/04/2013		
Somatie nr. 1176/2012, din 02/04/2013 emis de BEJ SARKIS IONICA;		
C8	Se respinge cererea de notare a somatiei din data de 02.04.2013 din dosar de executare silita nr.1176/2012 emisa de SARKIS IONICA, in temeiul art.893 Cod Civil,intrucat VLADUCEANU IRINEL nu este proprietar tabular al imobilului supus somatiei.	A1
38392 / 11/04/2016		
Act Administrativ nr. 2220, din 07/04/2016 emis de ANAF BUCURESTI;		
C10	Se radiaza ipoteca legala intabulata in favoarea ANAF, prin incheierea 61460/2015.	A1

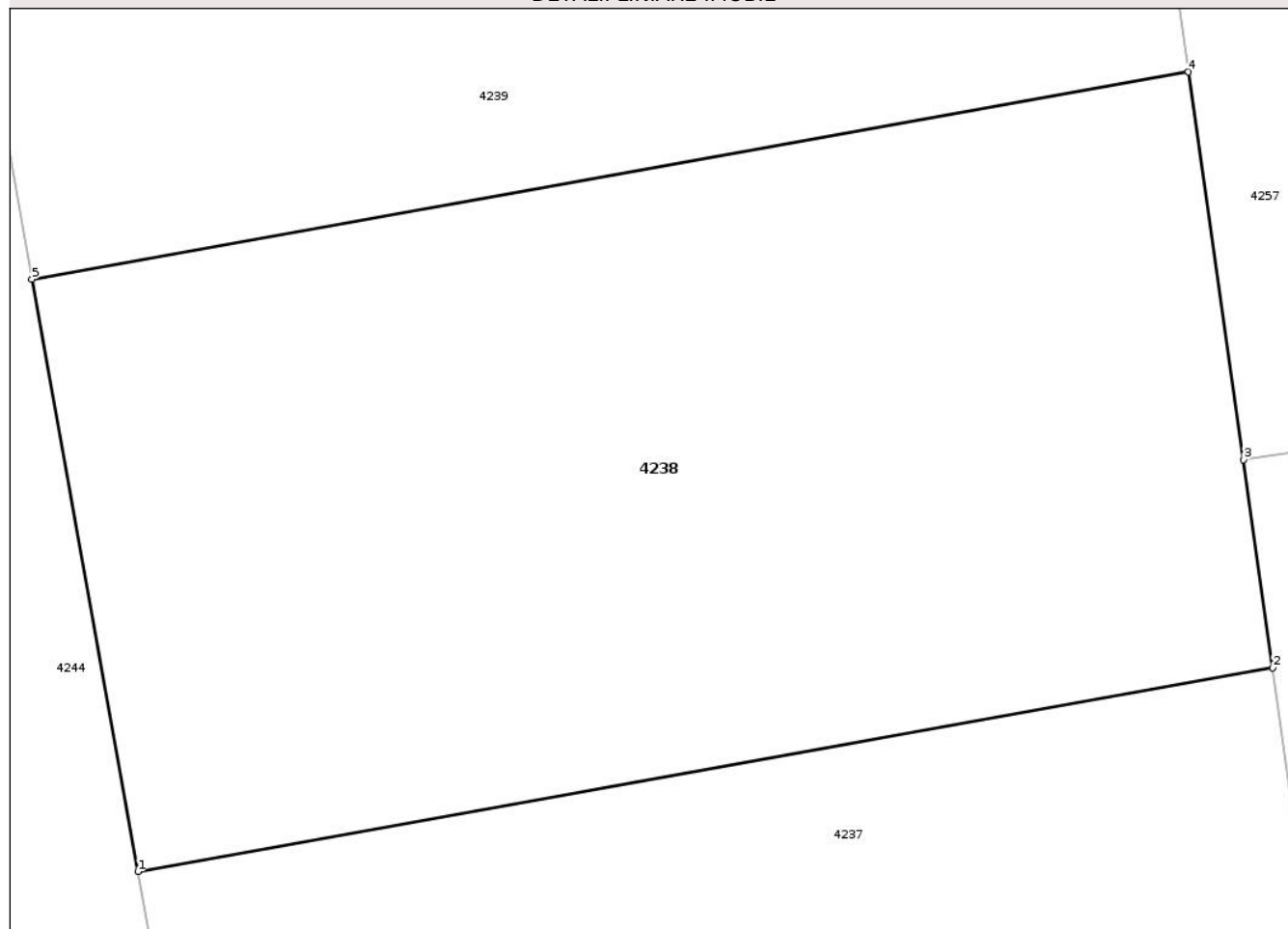
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
104413	457	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	457	-	A 181/3/1, LOT14	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	787.740,65 293.566,61	2	787.769,65 293.571,81	29.463
2	787.769,65 293.571,81	3	787.768,9 293.577,13	5.373
3	787.768,9 293.577,13	4	787.767,5 293.587,03	9.998
4	787.767,5 293.587,03	5	787.737,94 293.581,74	30.03
5	787.737,94 293.581,74	1	787.740,65 293.566,61	15.371

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4239**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi: 13954
Nr. cadastral vechi: 12988

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	104412	457	Sector cadastral: 28 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
39542 / 26/05/2008		
Act Dezmembrare nr. 1516, din 23/05/2008 emis de BNP BOTEZATU;		
B0	Se infiintează cartea funciara nr. 13954 a unitatii administrativ teritoriale Agigea , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 12988 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 12774 / cu numar cadastral hartie 1334/1 din cartea funciara nr. 11780 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
82181 / 12/10/2012		
Act Administrativ nr. 521/2010, din 25/09/2012 emis de BEJ DEACU VASILE;		
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Adjudecare, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SC TOMINI TRADING SRL, CIF:12439094	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
82181 / 12/10/2012		
Act Administrativ nr. 521/2010, din 25/09/2012 emis de BEJ DEACU VASILE;		
C6	Conform art 518 de Codul de procedura civila imobilul se intabuleaza liber de sarcinile anteriare actului de adjudecare.	A1
38437 / 11/04/2016		
Act Administrativ nr. 2220, din 07/04/2016 emis de ANAF BUCURESTI;		
C8	Se radiaza sarcina de sub C+7 respectiv dreptul de ipoteca intabulate in favoarea ANAF DIRECTIA GENERALA DE ADMINISTRARE A MARILOR CONTRIBUABILI SERVICIUL DE EXECUTARE SILITA REGIUNEA SUD- EST, in baza contractului de ipoteca aut. sub nr. 170/15.06.2015 prin incheierea nr. 61452/25.06.2015	A1

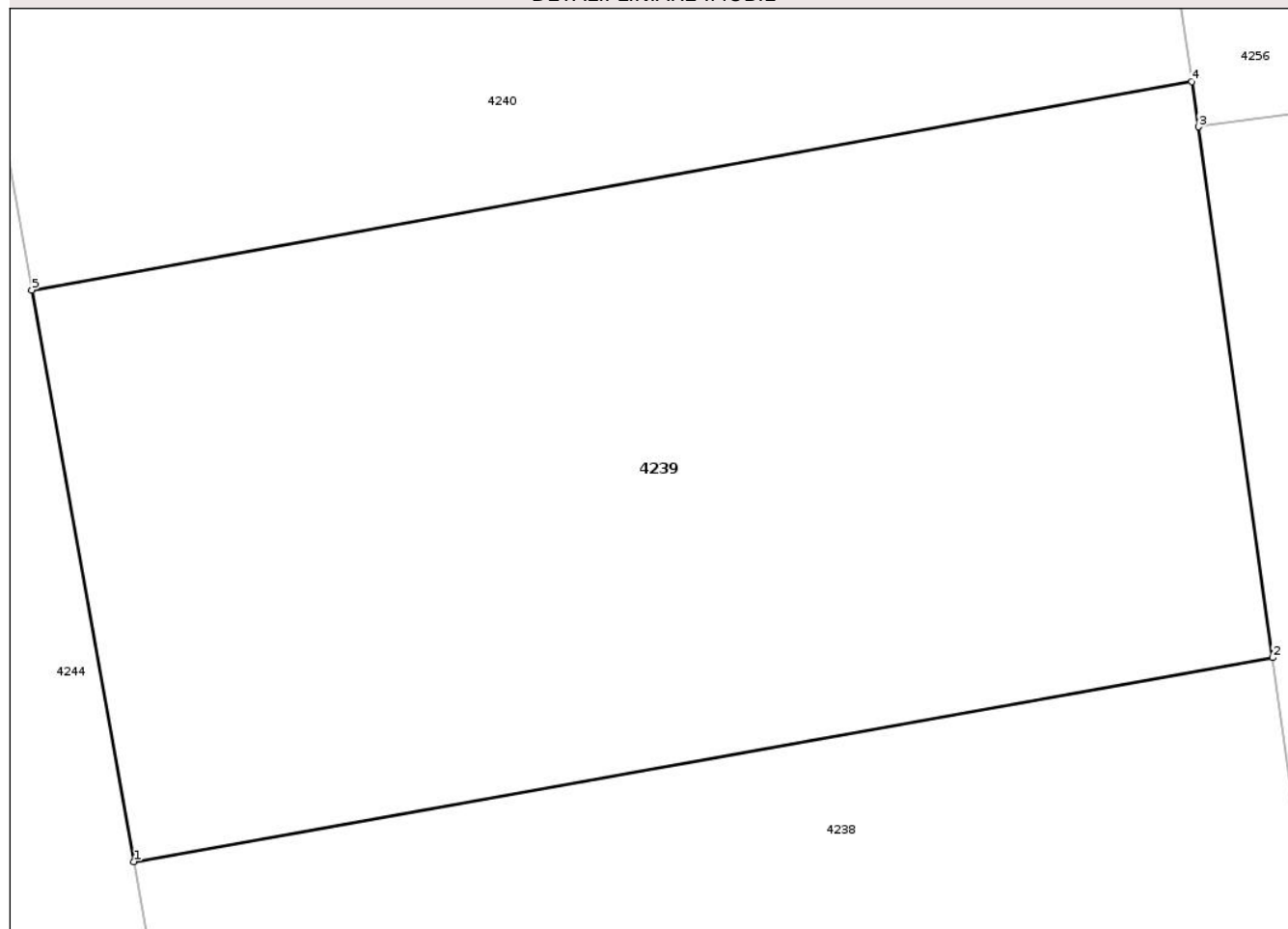
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
104412	457	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	457	-	A 181/3/1, LOT13	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	787.737,94 293.581,74	2	787.767,5 293.587,03	30.03
2	787.767,5 293.587,03	3	787.765,57 293.600,8	13.905
3	787.765,57 293.600,8	4	787.765,4 293.601,97	1.182
4	787.765,4 293.601,97	5	787.735,29 293.596,57	30.59
5	787.735,29 293.596,57	1	787.737,94 293.581,74	15.065

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4240**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:13953
Nr. cadastral vechi:12987

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	104411	457	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
39542 / 26/05/2008		
Act Dezmembrare nr. 1516, din 23/05/2008 emis de BNP BOTEZATU;		
B0	Se infiintează cartea funciara nr. 13953 a unitatii administrativ teritoriale Agigea , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 12987 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 12774 / cu numar cadastral hartie 1334/1 din cartea funciara nr. 11780 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
82178 / 12/10/2012		
Act Administrativ nr. 521/2010, din 25/09/2012 emis de BEJ DEACU VASILE;		
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Adjudecare, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SC TOMINI TRADING SRL, CIF:12439094	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
82178 / 12/10/2012		
Act Administrativ nr. 521/2010, din 25/09/2012 emis de BEJ DEACU VASILE;		
C6	Imobilul se intabuleaza liber de sarcini conf. art. 518 al. 4 din CPC	A1
38557 / 11/04/2016		
Act Administrativ nr. 2220, din 07/04/2016 emis de ANAF BUCURESTI;		
C8	Se radiaza sarcina de sub C+7 respectiv dreptul de ipoteca legala intabulata in favoare ANAF-DIRECTIA GENERALA DE ADMINISTRARE A MARILOR CONTRIBUABILI-SERVICIUL DE EXECUTARE SILITA REGIUNEA SUD EST in baza contractului de ipoteca aut. sub nr. 170//25.06.2015 prin incheierea nr.61447/25.06.2015.	A1

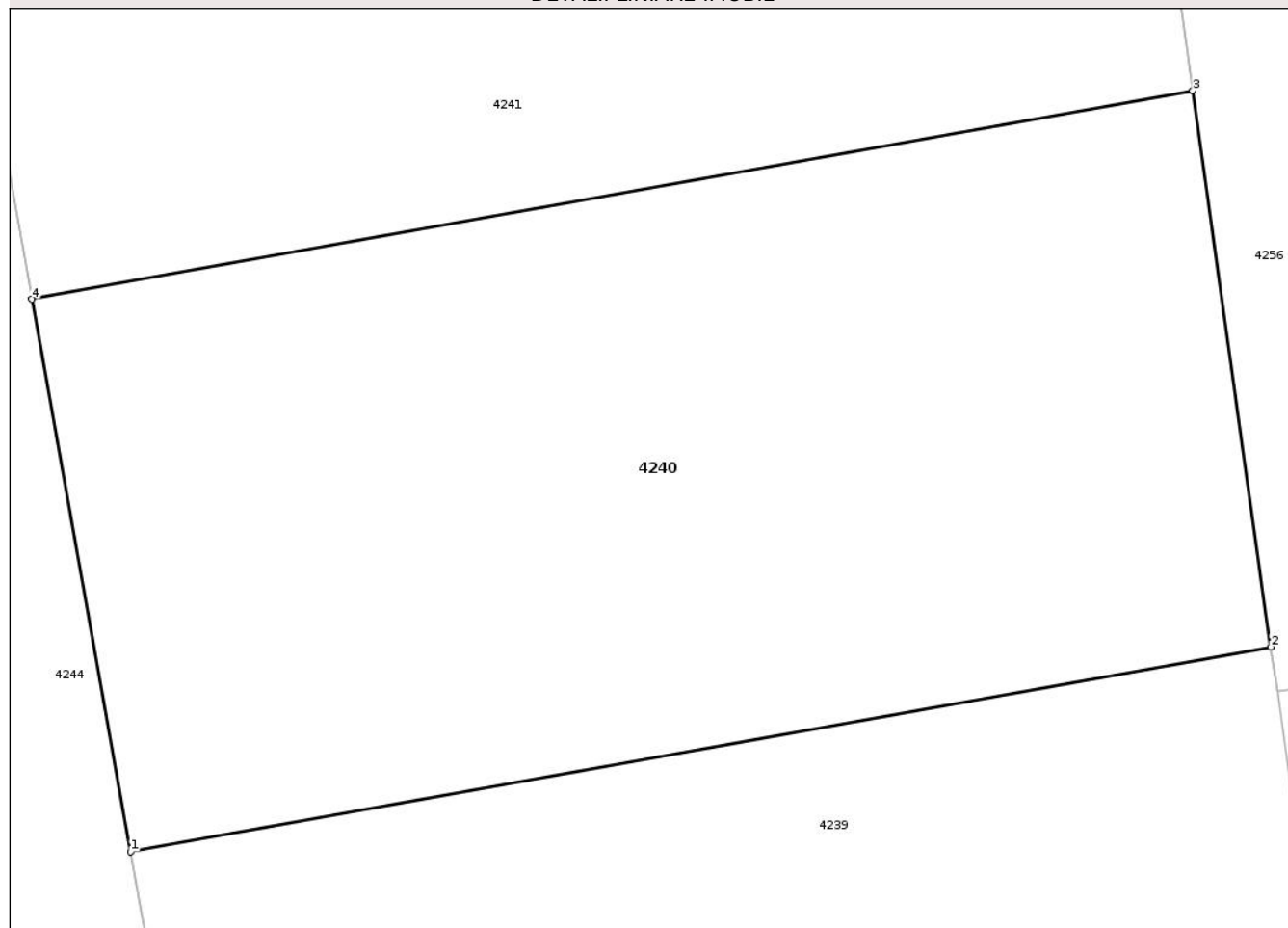
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
104411	457	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	457	-	A 181/3/1, LOT12	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	787.735,29 293.596,57	2	787.765,4 293.601,97	30.59
2	787.765,4 293.601,97	3	787.763,34 293.616,64	14.814
3	787.763,34 293.616,64	4	787.732,68 293.611,14	31.149
4	787.732,68 293.611,14	1	787.735,29 293.596,57	14.802

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4241**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:13952
Nr. cadastral vechi:12986

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	104410	457	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
39542 / 26/05/2008		
Act Dezmembrare nr. 1516, din 23/05/2008 emis de BNP BOTEZATU;		
B0	Se infiintează cartea funciara nr. 13952 a unitatii administrativ teritoriale Agigea , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 12986 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 12774 / cu numar cadastral hartie 1334/1 din cartea funciara nr. 11780 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
82175 / 12/10/2012		
Act Administrativ nr. 521/2010, din 25/09/2012 emis de BEJ DEACU VASILE;		
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Adjudecare, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SC TOMINI TRADING SRL, CIF:12439094	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
82175 / 12/10/2012		
Act Administrativ nr. 521/2010, din 25/09/2012 emis de BEJ DEACU VASILE;		
C6	In temeiul art.518 alin 4 Cod de procedura Civila imobilul se intabuleaza liber de sarcini.	A1
38567 / 11/04/2016		
Act Administrativ nr. 2220, din 07/04/2016 emis de ANAF BUCURESTI;		
C8	Se radiaza IPOTECA LEGALA intabulata in favoarea ANAF-DIRECTIA GENERALA DE ADMINISTRARE A MARILOR CONTRIBUABILI-SERVICIUL DE EXECUTARE SILITA REGIUNEA SUD EST in baza procesului verbal de sechestrul nr.170/25.06.2015	A1

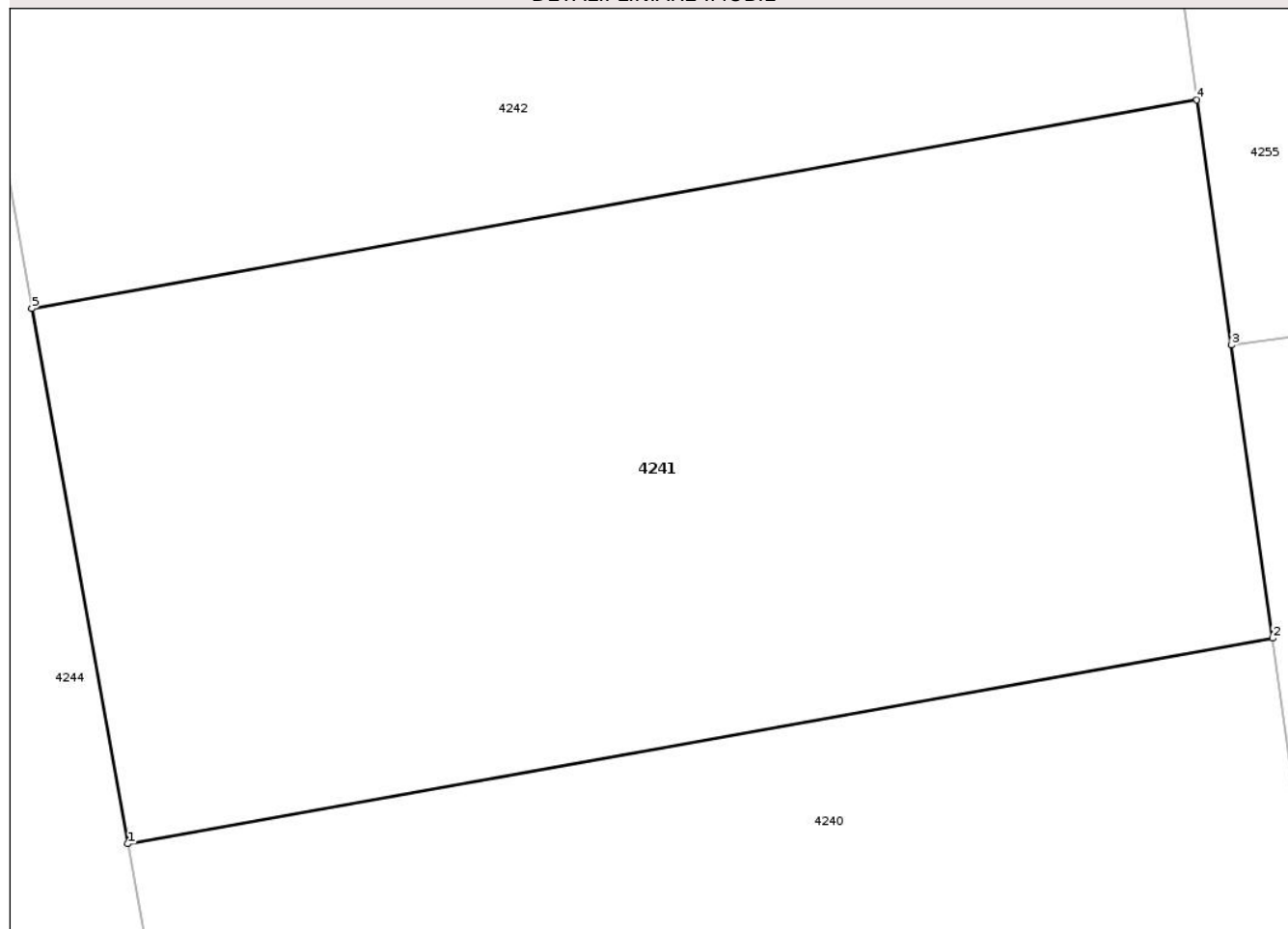
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
104410	457	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	457	-	A 181/3/1, LOT11	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	787.732,68 293.611,14	2	787.763,34 293.616,64	31.149
2	787.763,34 293.616,64	3	787.762,23 293.624,48	7.918
3	787.762,23 293.624,48	4	787.761,31 293.631,05	6.634
4	787.761,31 293.631,05	5	787.730,11 293.625,46	31.697
5	787.730,11 293.625,46	1	787.732,68 293.611,14	14.549

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4242**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:13951
Nr. cadastral vechi:12985

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	104409	457	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
39542 / 26/05/2008		
Act Dezmembrare nr. 1516, din 23/05/2008 emis de BNP BOTEZATU;		
B0	Se infiintează cartea funciara nr. 13951 a unitatii administrativ teritoriale Agigea , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 12985 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 12774 / cu numar cadastral hartie 1334/1 din cartea funciara nr. 11780 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
81734 / 11/10/2012		
Act Administrativ nr. 521/2010, din 25/09/2012 emis de BEJ DEACU VASILE;		
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Adjudecare, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SC TOMINI TRADING SRL, CIF:12439094	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
81734 / 11/10/2012		
Act Administrativ nr. 521/2010, din 25/09/2012 emis de BEJ DEACU VASILE;		
C6	In temeiul art 518 Cod procedura civila imobilul se intabuleaza liber de sarcini.	A1
38571 / 11/04/2016		
Act Administrativ nr. 2220, din 07/04/2016 emis de ANAF BUCURESTI;		
C8	Se radiaza sarcina de sub C.7 , respectiv dreptul de ipoteca in scris in favoarea ANAF DIRECTIA GENERALA DE ADMINISTRARE A MARILOR CONTRIBUABILI, in baza procesului verbal de sechestru nr.170/15.06.2015, prin incheierea nr.61428/2015	A1

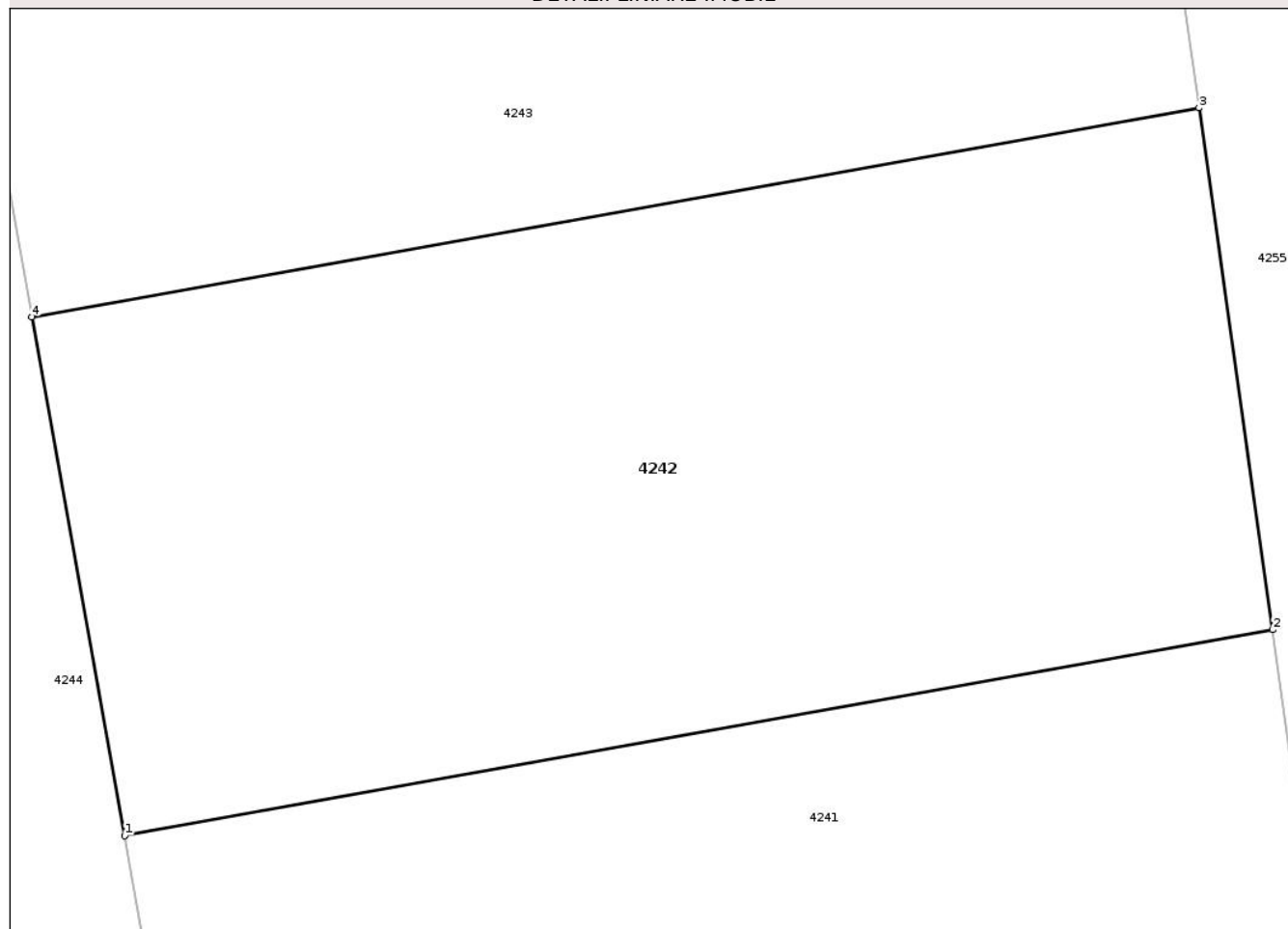
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
104409	457	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	457	-	A 181/3/1, LOT10	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	787.730,11 293.625,46	2	787.761,31 293.631,05	31.697
2	787.761,31 293.631,05	3	787.759,31 293.645,22	14.31
3	787.759,31 293.645,22	4	787.727,59 293.639,54	32.225
4	787.727,59 293.639,54	1	787.730,11 293.625,46	14.304

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4243**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:13950
Nr. cadastral vechi:12984

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	104408	457	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
39542 / 26/05/2008		
Act Dezmembrare nr. 1516, din 23/05/2008 emis de BNP BOTEZATU;		
B0	Se infiintează cartea funciara nr. 13950 a unitatii administrativ teritoriale Agigea , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 12984 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 12774 / cu numar cadastral hartie 1334/1 din cartea funciara nr. 11780 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
81733 / 11/10/2012		
Act Administrativ nr. 521/2010, din 25/09/2012 emis de BEJ DEACU VASILE;		
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Adjudecare, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SC TOMINI TRADING SRL, CIF:12439094	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
81733 / 11/10/2012		
Act Administrativ nr. 521/2010, din 25/09/2012 emis de BEJ DEACU VASILE;		
C6	Se radiaza sarcinile anterioare adjudecarii, conform art 518 din Codul de procedura civila.	A1
38632 / 12/04/2016		
Act Administrativ nr. 2220, din 07/04/2016 emis de ANAF BUCURESTI;		
C8	Se radiaza sarcina de sub C7 ipoteca legala intabulata in favoarea ANAF DIRECTIA GENERALA DE ADMINISTRARE A MARILOR CONTRIBUABILI prin incheierea nr.61424/2015	A1

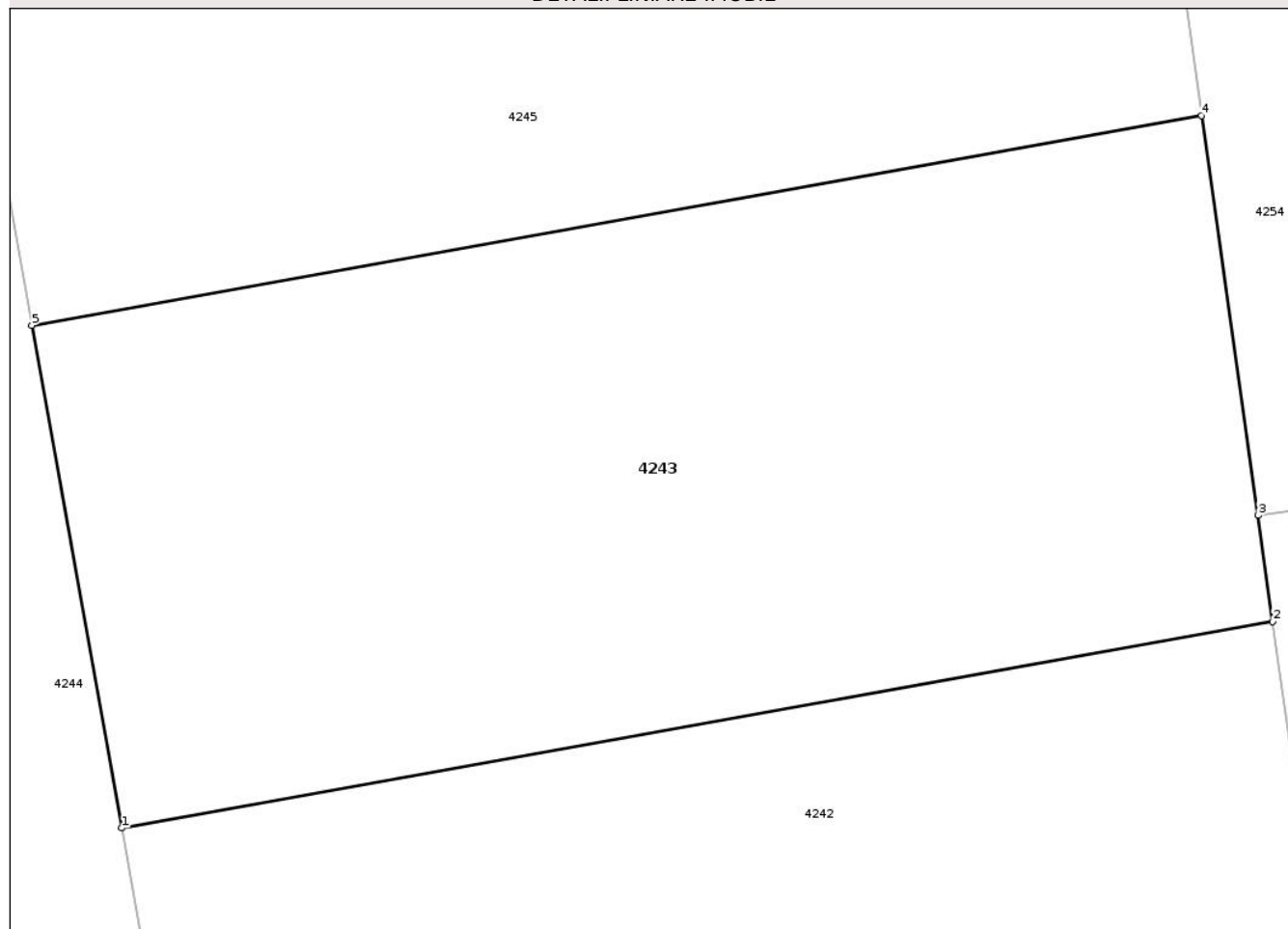
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
104408	457	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	457	-	A 181/3/1, LOT9	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	787.727,59 293.639,54	2	787.759,31 293.645,22	32.225
2	787.759,31 293.645,22	3	787.758,9 293.648,15	2.959
3	787.758,9 293.648,15	4	787.757,35 293.659,16	11.119
4	787.757,35 293.659,16	5	787.725,11 293.653,38	32.754
5	787.725,11 293.653,38	1	787.727,59 293.639,54	14.06

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4244**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:13972
Nr. cadastral vechi:13006

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	104430	1.350	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
39542 / 26/05/2008		
Act Dezmembrare nr. 1516, din 23/05/2008 emis de BNP BOTEZATU;		
B0	Se infiintează cartea funciara nr. 13972 a unitatii administrativ teritoriale Agigea , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 13006 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 12774 / cu numar cadastral hartie 1334/1 din cartea funciara nr. 11780 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
82959 / 16/10/2012		
Act Administrativ nr. 521/2010, din 26/09/2012 emis de BEJ DEACU VASILE;		
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Adjudecare, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SC TOMINI TRADING SRL, CIF:12439094	A1

C. Partea III. SARCINI

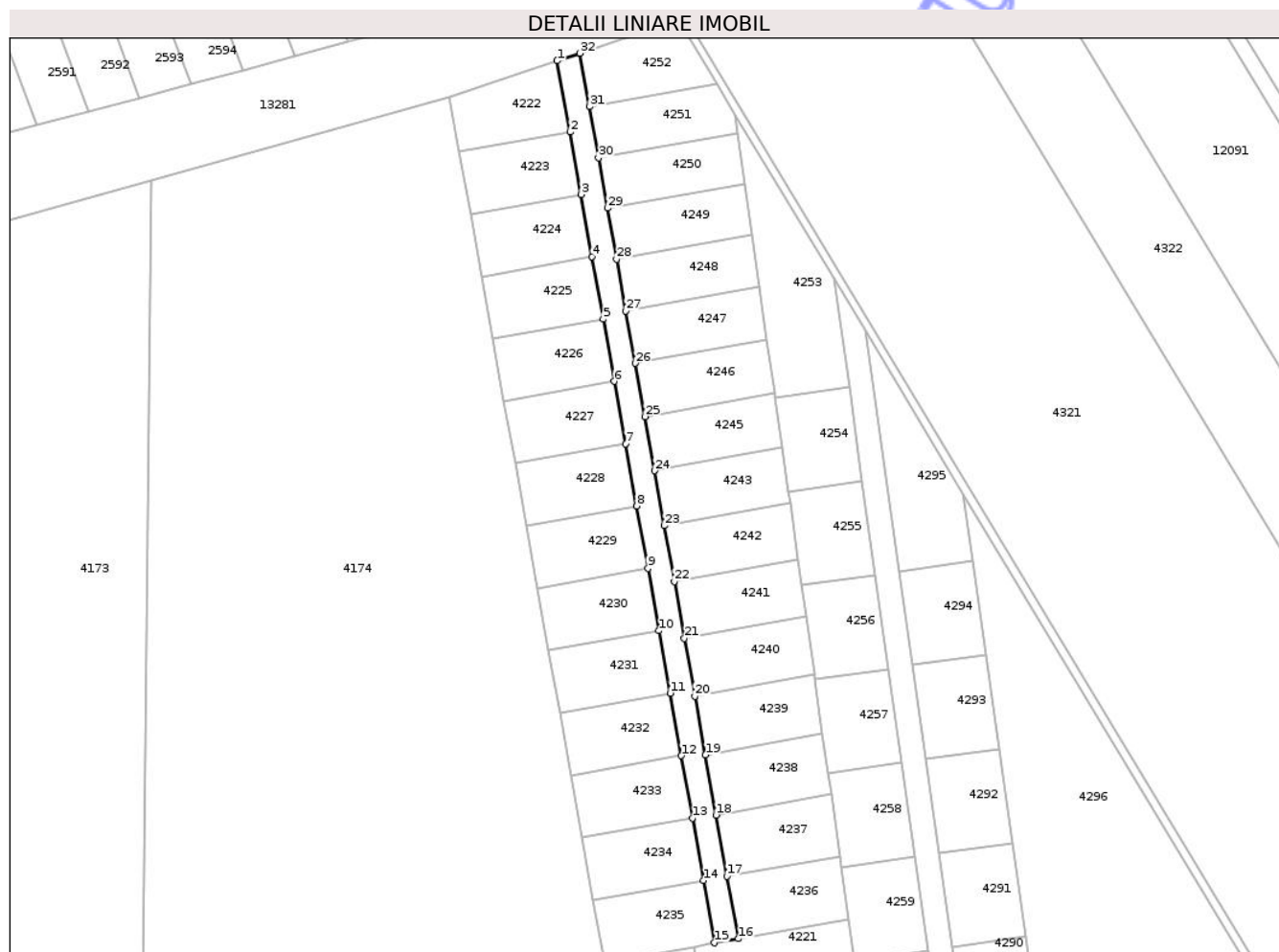
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
82959 / 16/10/2012		
Act Administrativ nr. 521/2010, din 26/09/2012 emis de BEJ DEACU VASILE;		
C6	Se radiaza sarcinile anterioare adjudecarii conform art 518 din Codul de procedura civila.	A1
38403 / 11/04/2016		
Act Administrativ nr. 2220, din 07/04/2016 emis de ANAF BUCURESTI;		
C8	se radiaza sarcina de sub C7 ipoteca legala intabulata in baza actului administrativ nr.170/2015 prin incheierea nr.61524/2015 in favoarea ANAF DIRECTIA GENERALA DE ADMINISTRARE A MARILOR	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
104430	1.350	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.350	-	A 181/3/1, LOT31	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	787.700,59 293.756,64	2	787.703,8 293.738,7	18.225
3	787.706,61 293.723,0	4	787.709,41 293.707,3	15.948
5	787.712,22 293.691,59	6	787.715,03 293.675,88	15.959
7	787.717,84 293.660,17	8	787.720,65 293.644,46	15.959
9	787.723,46 293.628,75	10	787.726,27 293.613,03	15.969

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
2	787.703,8 293.738,7	3	787.706,61 293.723,0	15.949
4	787.709,41 293.707,3	5	787.712,22 293.691,59	15.959
6	787.715,03 293.675,88	7	787.717,84 293.660,17	15.959
8	787.720,65 293.644,46	9	787.723,46 293.628,75	15.959
10	787.726,27 293.613,03	11	787.729,08 293.597,31	15.969

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	787.729,08 293.597,31	12	787.731,89 293.581,58	15.979
13	787.734,7 293.565,85	14	787.737,51 293.550,13	15.969
15	787.740,266 293.534,424	16	787.746,23 293.535,45	6.052
17	787.743,41 293.551,19	18	787.740,65 293.566,61	15.665
19	787.737,94 293.581,74	20	787.735,29 293.596,57	15.065
21	787.732,68 293.611,14	22	787.730,11 293.625,46	14.549
23	787.727,59 293.639,54	24	787.725,11 293.653,38	14.06
25	787.722,67 293.667,01	26	787.720,27 293.680,43	13.633
27	787.717,9 293.693,65	28	787.715,57 293.706,68	13.237
29	787.713,27 293.719,53	30	787.711,0 293.732,19	12.862
31	787.708,68 293.745,12	32	787.706,28 293.758,57	13.662

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	787.731,89 293.581,58	13	787.734,7 293.565,85	15.979
14	787.737,51 293.550,13	15	787.740,266 293.534,424	15.946
16	787.746,23 293.535,45	17	787.743,41 293.551,19	15.991
18	787.740,65 293.566,61	19	787.737,94 293.581,74	15.371
20	787.735,29 293.596,57	21	787.732,68 293.611,14	14.802
22	787.730,11 293.625,46	23	787.727,59 293.639,54	14.304
24	787.725,11 293.653,38	25	787.722,67 293.667,01	13.847
26	787.720,27 293.680,43	27	787.717,9 293.693,65	13.431
28	787.715,57 293.706,68	29	787.713,27 293.719,53	13.054
30	787.711,0 293.732,19	31	787.708,68 293.745,12	13.136
32	787.706,28 293.758,57	1	787.700,59 293.756,64	6.008

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4245**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:13949
Nr. cadastral vechi:12983

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	104407	457	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
39542 / 26/05/2008		
Act Dezmembrare nr. 1516, din 23/05/2008 emis de BNP BOTEZATU;		
B0	Se infiintează cartea funciara nr. 13949 a unitatii administrativ teritoriale Agigea , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 12983 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 12774 / cu numar cadastral hartie 1334/1 din cartea funciara nr. 11780 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
81731 / 11/10/2012		
Act Administrativ nr. 521/2010, din 25/09/2012 emis de BEJ DEACU VASILE;		
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Adjudecare, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SC TOMINI TRADING SRL, CIF:12439094	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
81731 / 11/10/2012		
Act Administrativ nr. 521/2010, din 25/09/2012 emis de BEJ DEACU VASILE;		
C6	imobilul se intabuleaza liber de sarcini in baza art 581 Cod Procedura Civila	A1
38628 / 12/04/2016		
Act Administrativ nr. 2220, din 07/04/2016 emis de ANAF BUCURESTI;		
C8	Se radiaza ipoteca legala intabulata in favoarea ANAF, prin incheierea 61405/2015.	A1

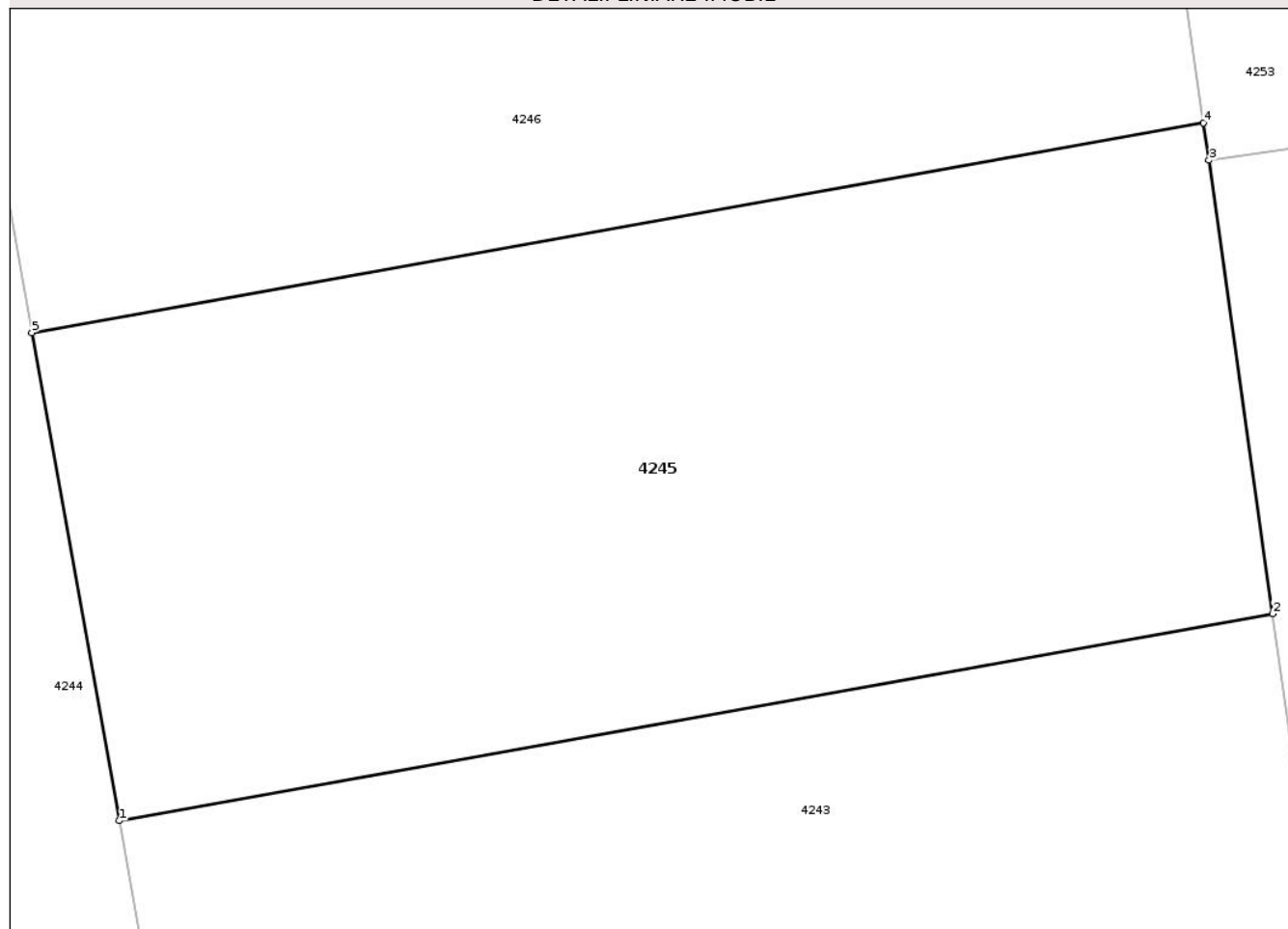
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
104407	457	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intravilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	457	-	A 181/3/1, LOT8	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	787.725,11 293.653,38	2	787.757,35 293.659,16	32.754
2	787.757,35 293.659,16	3	787.755,57 293.671,82	12.785
3	787.755,57 293.671,82	4	787.755,42 293.672,87	1.061
4	787.755,42 293.672,87	5	787.722,67 293.667,01	33.27
5	787.722,67 293.667,01	1	787.725,11 293.653,38	13.847

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4246**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:13948
Nr. cadastral vechi:12982

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	104406	457	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
39542 / 26/05/2008		
Act Dezmembrare nr. 1516, din 23/05/2008 emis de BNP BOTEZATU;		
B0	Se infiintează cartea funciara nr. 13948 a unitatii administrativ teritoriale Agigea , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 12982 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 12774 / cu numar cadastral hartie 1334/1 din cartea funciara nr. 11780 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
81729 / 11/10/2012		
Act Administrativ nr. 521/2010, din 25/09/2012 emis de BEJ DEACU VASILE;		
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Adjudecare, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SC TOMINI TRADING SRL, CIF:12439094	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
81729 / 11/10/2012		
Act Administrativ nr. 521/2010, din 25/09/2012 emis de BEJ DEACU VASILE;		
C5	Conform art 518 de Codul de procedura civila imobilul se intabuleaza liber de sarcinile anteriare actului de adjudecare.	A1
38624 / 12/04/2016		
Act Administrativ nr. 2220, din 07/04/2016 emis de ANAF BUCURESTI;		
C7	Se radiaza sarcina de sub C+6 respectiv dreptul de ipoteca intabulate in favoarea ANAF CONSTANTA , in baza contractului de ipoteca aut. sub nr. 170/15.06.2015, prin incheierea nr.61397/25.06.2015,	A1

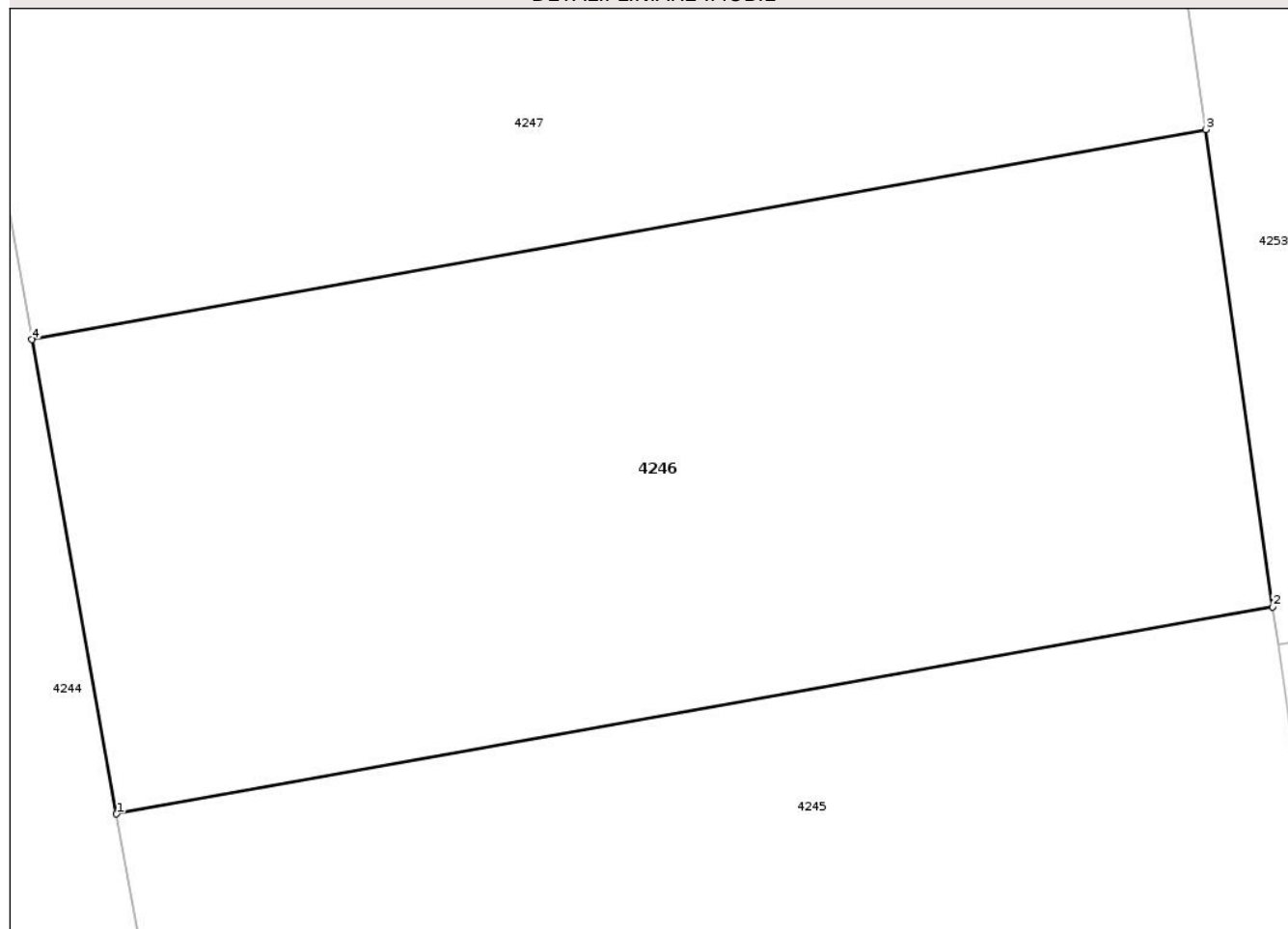
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
104406	457	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	457	-	A 181/3/1, LOT7	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	787.722,67 293.667,01	2	787.755,42 293.672,87	33.27
2	787.755,42 293.672,87	3	787.753,52 293.686,38	13.643
3	787.753,52 293.686,38	4	787.720,27 293.680,43	33.778
4	787.720,27 293.680,43	1	787.722,67 293.667,01	13.633

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4247**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi: 13947
Nr. cadastral vechi: 12981

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	104405	457	Sector cadastral: 28 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
39542 / 26/05/2008		
Act Dezmembrare nr. 1516, din 23/05/2008 emis de BNP BOTEZATU;		
B0	Se infiintează cartea funciara nr. 13947 a unitatii administrativ teritoriale Agigea , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 12981 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 12774 / cu numar cadastral hartie 1334/1 din cartea funciara nr. 11780 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
81727 / 11/10/2012		
Act Administrativ nr. 521/2010, din 25/09/2012 emis de BEJ DEACU VASILE;		
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Adjudecare, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SC TOMINI TRADING SRL, CIF:12439094	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
81727 / 11/10/2012		
Act Administrativ nr. 521/2010, din 25/09/2012 emis de BEJ DEACU VASILE;		
C6	Imobilul se intabuleaza liber de sarcini conf. art. 518 al. 4 din CPC	A1
38619 / 12/04/2016		
Act Administrativ nr. 2220, din 07/04/2016 emis de ANAF BUCURESTI;		
C8	Se radiaza din CIII 7 ipoteca legala inscisa in baza procesului verbal de sechestrul asigurator pentru bunuri imobile nr 170/15.06.2015 prin incheierea 61392/2015 in favoarea DIRECTIA GENERALA REGIONALA A FINANTELOR PUBLICE GALATI - AIFP CONSTANTA.	A1

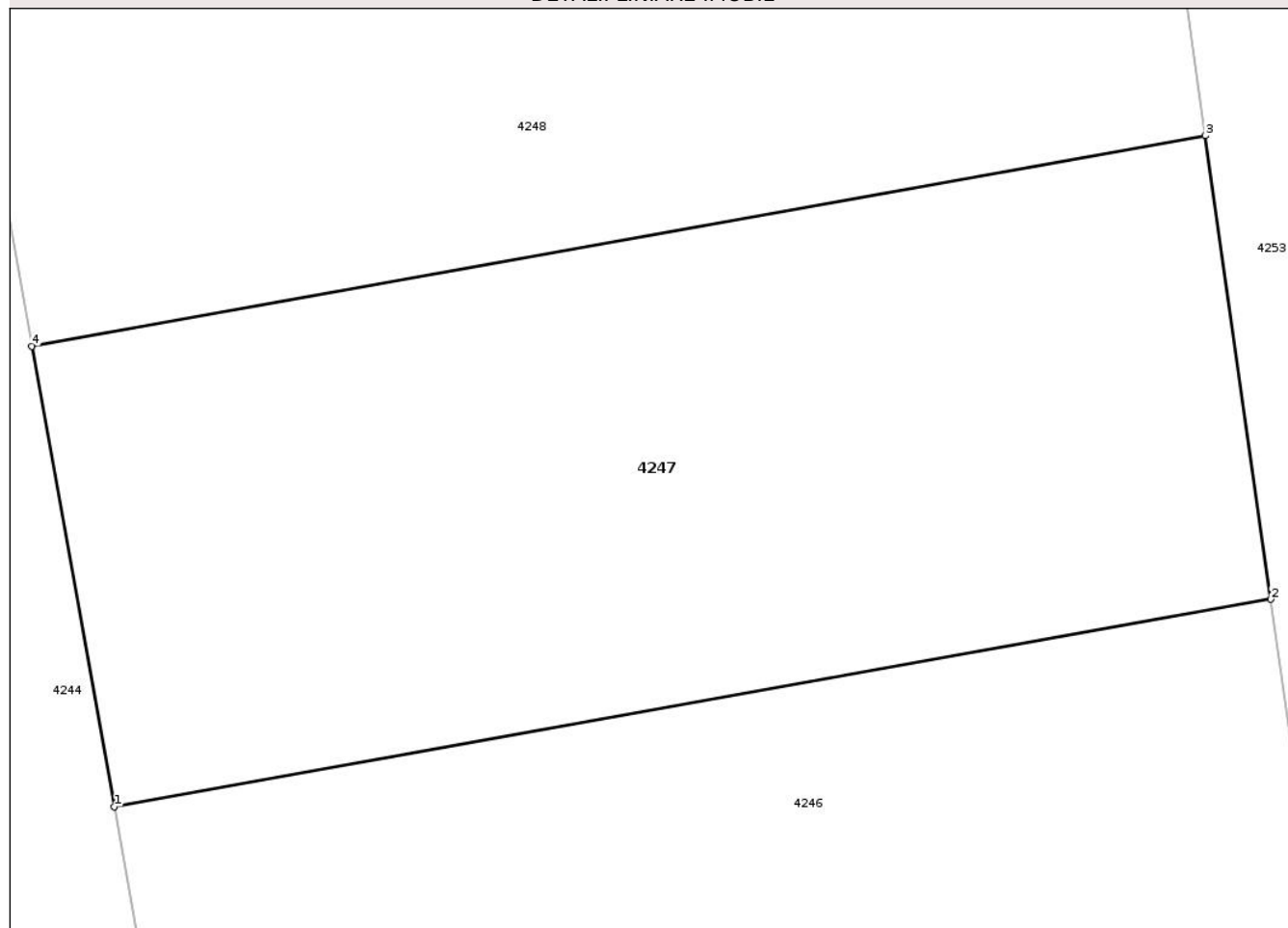
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
104405	457	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	457	-	A 181/3/1, LOT6	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	787.720,27 293.680,43	2	787.753,52 293.686,38	33.778
2	787.753,52 293.686,38	3	787.751,64 293.699,69	13.442
3	787.751,64 293.699,69	4	787.717,9 293.693,65	34.276
4	787.717,9 293.693,65	1	787.720,27 293.680,43	13.431

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4248**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:13946
Nr. cadastral vechi:12980

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	104404	457	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
39542 / 26/05/2008		
Act Dezmembrare nr. 1516, din 23/05/2008 emis de BNP BOTEZATU;		
B0	Se infiintează cartea funciara nr. 13946 a unitatii administrativ teritoriale Agigea , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 12980 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 12774 / cu numar cadastral hartie 1334/1 din cartea funciara nr. 11780 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
81767 / 11/10/2012		
Act Administrativ nr. 521, din 25/09/2012 emis de BEJ DEACU;		
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Adjudecare, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SC TOMINI TRADING SRL, CIF:12439094	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
81767 / 11/10/2012		
Act Administrativ nr. 521, din 25/09/2012 emis de BEJ DEACU;		
C6	In conformitate cu prevederile art. 518 Cos pr. civ. se radiaza toate sarcinile anterioare adjudecarii	A1
38617 / 12/04/2016		
Act Administrativ nr. 2220, din 07/04/2016 emis de ANAF BUCURESTI;		
C8	se radiaza ipoteca legala inscrisa in favoarea ANAF-DIRECTIA GENERALA DE ADMINISTRARE A MARILOR CONTRIBUABILI-SERVICIUL DE EXECUTARE SILITA REGIUNEA SUD EST, in baza procesului verbal de sechestru 170/15.06.2015, prin incheierea 61378/2015	A1

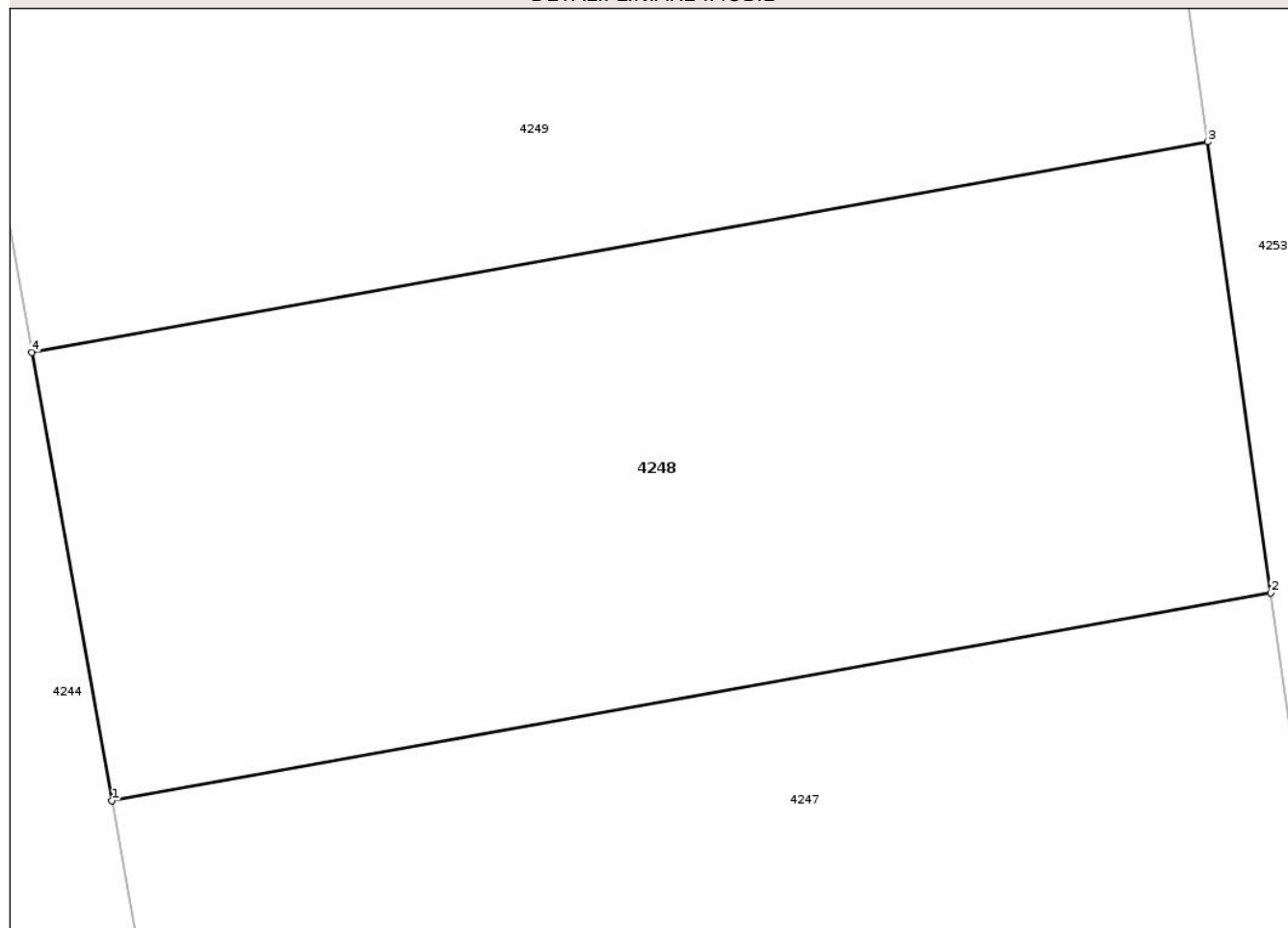
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
104404	457	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	457	-	A 181/3/1, LOT5	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	787.717,9 293.693,65	2	787.751,64 293.699,69	34.276
2	787.751,64 293.699,69	3	787.749,8 293.712,81	13.248
3	787.749,8 293.712,81	4	787.715,57 293.706,68	34.775
4	787.715,57 293.706,68	1	787.717,9 293.693,65	13.237

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4249**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:13945
Nr. cadastral vechi:12979

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	104403	457	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
39542 / 26/05/2008		
Act Dezmembrare nr. 1516, din 23/05/2008 emis de BNP BOTEZATU;		
B0	Se infiintează cartea funciara nr. 13945 a unitatii administrativ teritoriale Agigea , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 12979 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 12774 / cu numar cadastral hartie 1334/1 din cartea funciara nr. 11780 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
81763 / 11/10/2012		
Act Administrativ nr. 521, din 24/09/2012 emis de BEJ DEACU;		
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Adjudecare, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SC TOMINI TRADING SRL, CIF:12439094	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
81763 / 11/10/2012		
Act Administrativ nr. 521, din 24/09/2012 emis de BEJ DEACU;		
C6	In temeiul art. 518 Cod Civil imobilul se intabuleaza liber de sarcini	A1
38613 / 12/04/2016		
Act Administrativ nr. 2220, din 07/04/2016 emis de ANAF BUCURESTI;		
C8	Se radiaza ipoteca legala intabulata in favoarea ANAF Constanta prin incheierea nr. 61371/2015	A1

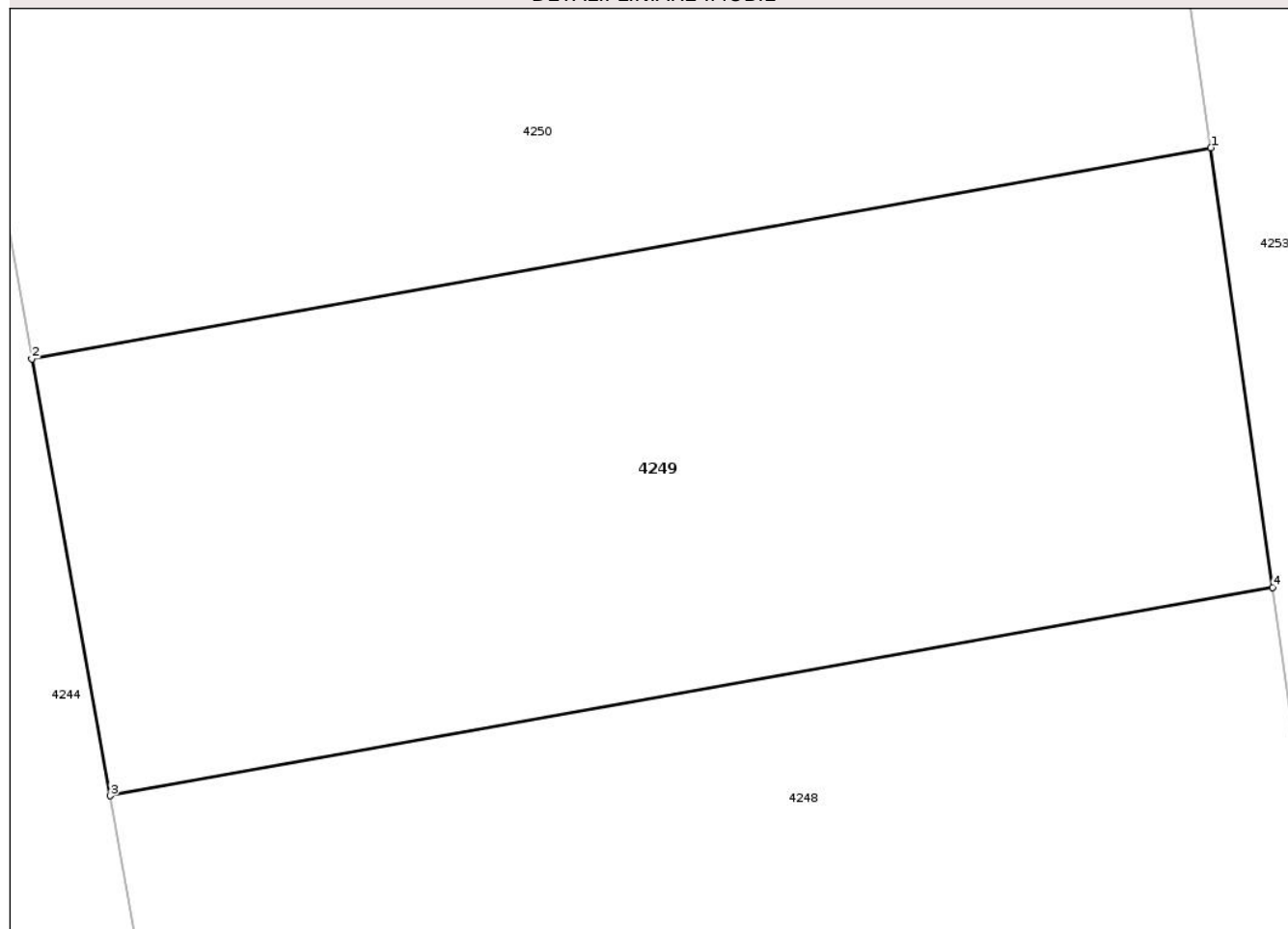
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
104403	457	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	457	-	A 181/3/1, LOT4	-	LOT 4

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	787.747,98 293.725,74	2	787.713,27 293.719,53	35.261
2	787.713,27 293.719,53	3	787.715,57 293.706,68	13.054
3	787.715,57 293.706,68	4	787.749,8 293.712,81	34.775
4	787.749,8 293.712,81	1	787.747,98 293.725,74	13.057

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4250**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:13944
Nr. cadastral vechi:12978

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	104402	457	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
39542 / 26/05/2008		
Act Dezmembrare nr. 1516, din 23/05/2008 emis de BNP BOTEZATU;		
B0	Se infiintează cartea funciara nr. 13944 a unitatii administrativ teritoriale Agigea , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 12978 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 12774 / cu numar cadastral hartie 1334/1 din cartea funciara nr. 11780 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
81759 / 11/10/2012		
Act Administrativ nr. 521/2010, din 24/09/2012 emis de BEJ DEACU;		
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Adjudecare, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SC TOMINI TRADING SRL, CIF:12439094	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
81759 / 11/10/2012		
Act Administrativ nr. 521/2010, din 24/09/2012 emis de BEJ DEACU;		
C6	Imobilul se intabuleaza liber de sarcini conf. art. 518 al. 4 din CPC	A1
38610 / 12/04/2016		
Act Administrativ nr. 2220, din 07/04/2016 emis de ANAF BUCURESTI;		
C8	Se radiaza ipoteca legala intabulata in favoarea ANAF, prin incheierea 61369/2015.	A1

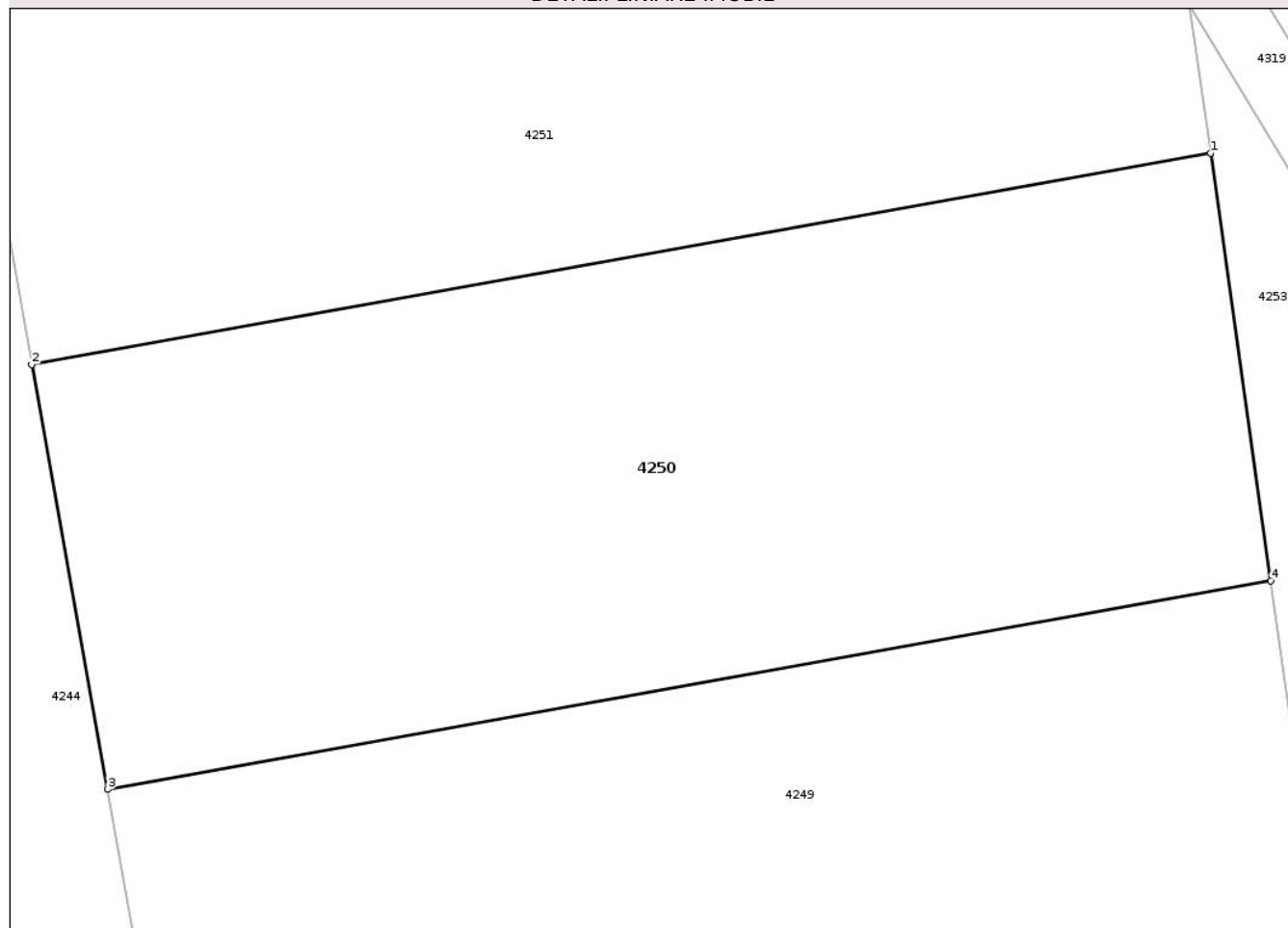
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
104402	457	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	457	-	A 181/3/1, LOT3	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	787.746,18 293.738,49	2	787.711,0 293.732,19	35.74
2	787.711,0 293.732,19	3	787.713,27 293.719,53	12.862
3	787.713,27 293.719,53	4	787.747,98 293.725,74	35.261
4	787.747,98 293.725,74	1	787.746,18 293.738,49	12.876

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4251**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:13943
Nr. cadastral vechi:12977

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	104401	457	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
39542 / 26/05/2008		
Act Dezmembrare nr. 1516, din 23/05/2008 emis de BNP BOTEZATU;		
B0	Se infiintează cartea funciara nr. 13943 a unitatii administrativ teritoriale Agigea , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 12977 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 12774 / cu numar cadastral hartie 1334/1 din cartea funciara nr. 11780 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
81725 / 11/10/2012		
Act Administrativ nr. 521/2010, din 24/09/2012 emis de BEJ DEACU VASILE;		
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SC TOMINI TRADING SRL, CIF:12439094	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
81725 / 11/10/2012		
Act Administrativ nr. 521/2010, din 24/09/2012 emis de BEJ DEACU VASILE;		
C6	In temeiul art.518 alin 4 Cod de Procedura civila imobilul se intabuleaza liber de sarcini.	A1
38432 / 11/04/2016		
Act Administrativ nr. 2220, din 07/04/2016 emis de ANAF BUCURESTI;		
C8	Se radiaza din CIII 7 ipoteca legala inscrisa prin incheierea 61367/2015 in favoarea ANAF CONSTANTA	A1

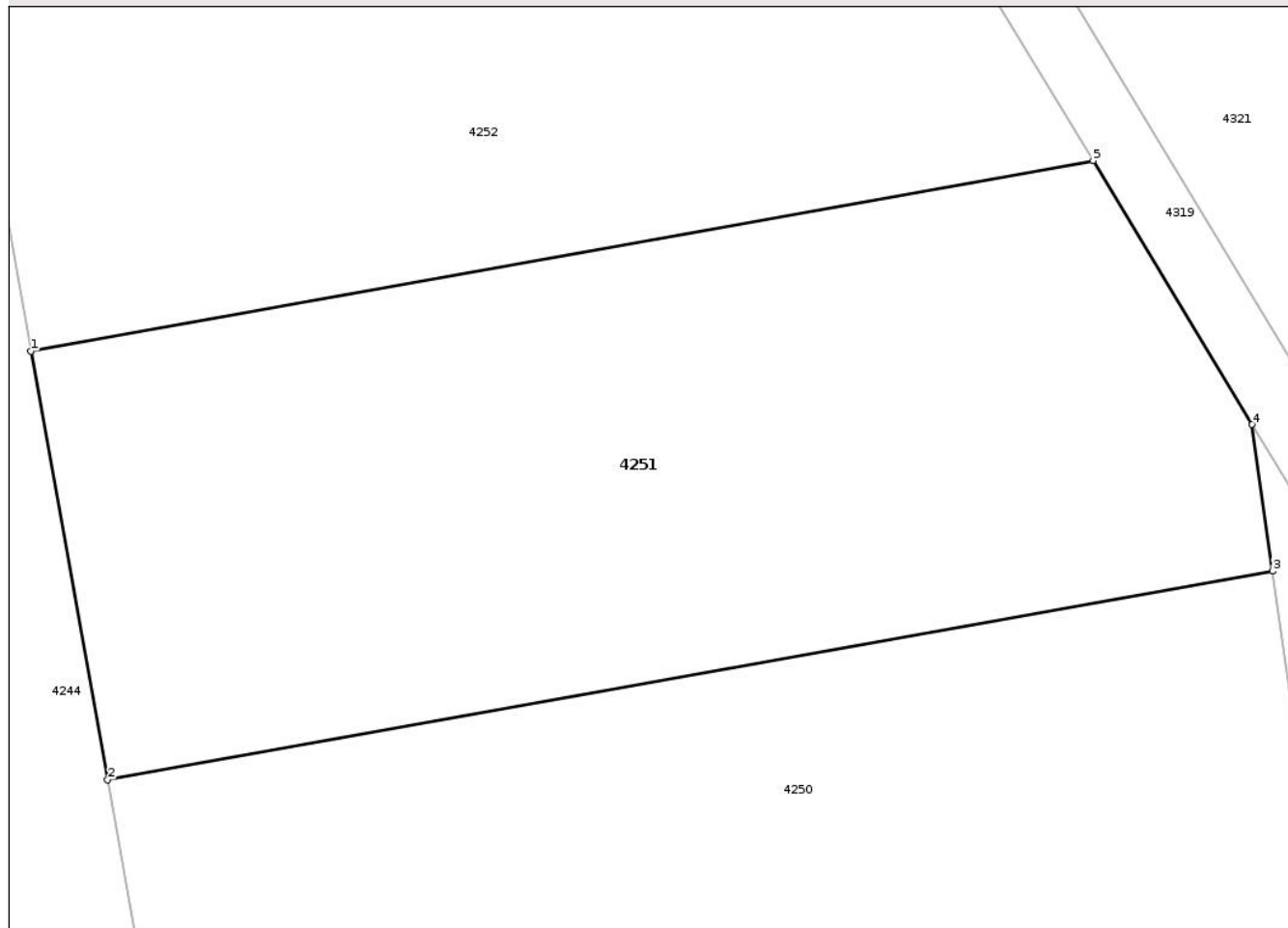
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
104401	457	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	457	-	A 181/3/1, LOT2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	787.708,68 293.745,12	2	787.711,0 293.732,19	13.136
2	787.711,0 293.732,19	3	787.746,18 293.738,49	35.74
3	787.746,18 293.738,49	4	787.745,56 293.742,91	4.463
4	787.745,56 293.742,91	5	787.740,76 293.750,87	9.295
5	787.740,76 293.750,87	1	787.708,68 293.745,12	32.591

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4252**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:13942
Nr. cadastral vechi:12976

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	104400	463	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
39542 / 26/05/2008		
Act Dezmembrare nr. 1516, din 23/05/2008 emis de BNP BOTEZATU;		
B0	Se infiintează cartea funciara nr. 13942 a unitatii administrativ teritoriale Agigea , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 12976 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 12774 / cu numar cadastral hartie 1334/1 din cartea funciara nr. 11780 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
81724 / 11/10/2012		
Act Administrativ nr. 521/2010, din 24/09/2012 emis de BEJ DEACU VASILE;		
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Adjudecare, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SC TOMINI TRADING SRL, CIF:12439094	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
81724 / 11/10/2012		
Act Administrativ nr. 521/2010, din 24/09/2012 emis de BEJ DEACU VASILE;		
C7	In temeiul prevederilor art.518 alin.4 C.proc.civ. imobilul se intabuleaza liber de sarcini.	A1
26587 / 03/04/2013		
Somatie nr. 1176/2012, din 02/04/2013 emis de BEJ SARKIS IONICA;		
C8	se respinge cererea de notare a somatiei emisa in dosar de executare nr 1176/2012 in data de 02.04.2013 de BEJ SARKIS IONICA , in baza art.893 Cod Civil.	A1
38424 / 11/04/2016		
Act Administrativ nr. 2220, din 07/04/2016 emis de ANAF BUCURESTI;		
C10	Se radiază ipoteca legala intabulata in favoarea ANAF DIRECTIA GENERALA DE ADMINISTRARE A MARILOR CONTRIBUABILI SERVICIUL DE EXECUTARE SILITA REGIUNEA SUD-EST prin incheierea nr. 61360/2015	A1

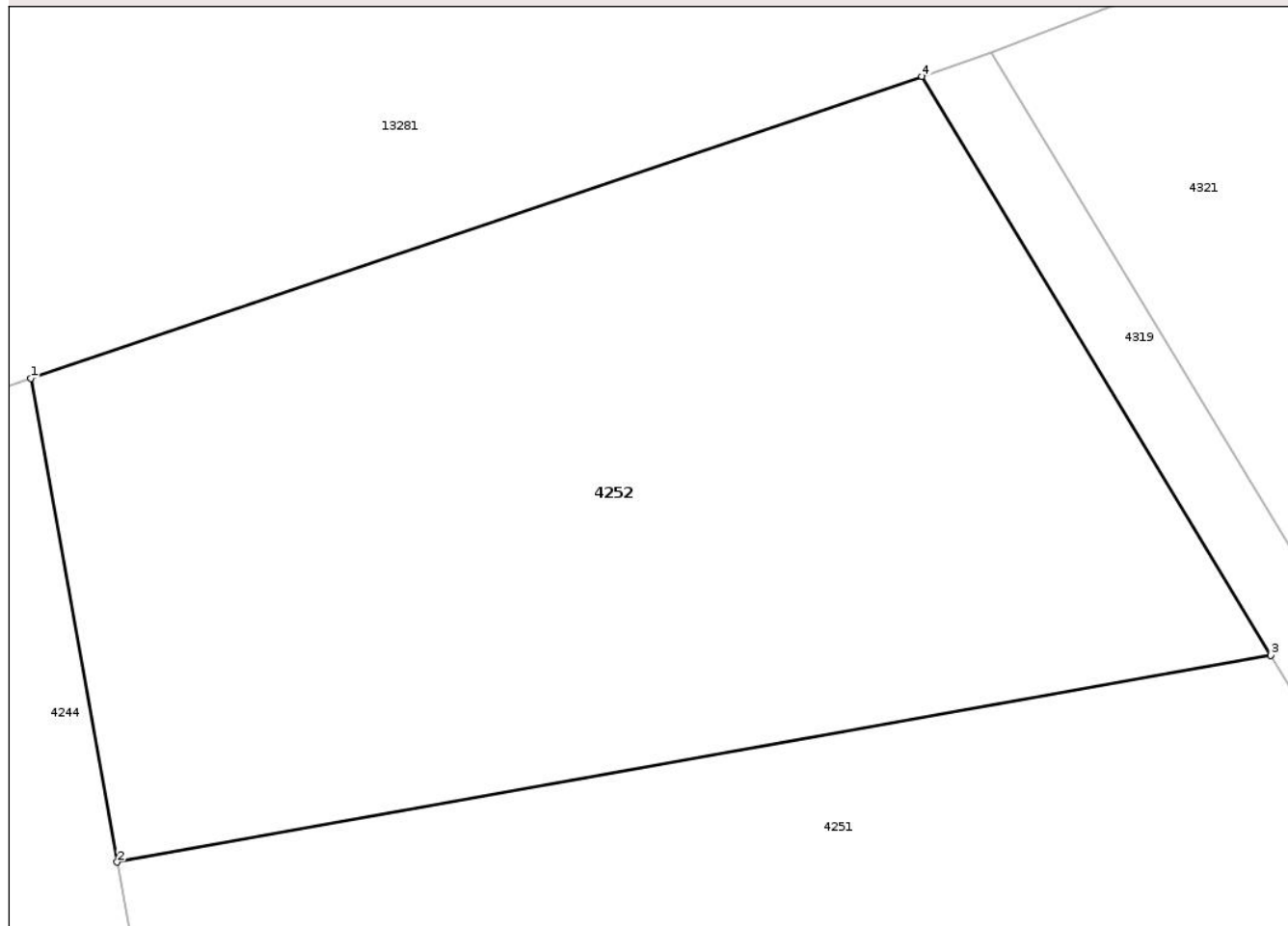
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
104400	463	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	463	-	A 181/3/1, LOT1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	787.706,28 293.758,57	2	787.708,68 293.745,12	13.662
2	787.708,68 293.745,12	3	787.740,76 293.750,87	32.591
3	787.740,76 293.750,87	4	787.731,06 293.766,96	18.788
4	787.731,06 293.766,96	1	787.706,28 293.758,57	26.162

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4253**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:14182
Nr. cadastral vechi:13294

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	104737	936	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
48130 / 23/06/2008		
Certificat Mostenitor nr. 592, din 24/03/1995 emis de NOTARIAT DE STAT (; titlu proprietate nr. 27557/1562/28.03.2002 emis de PREF C-TA;certificat mostenitor nr.485/03.12.2004 emis de BNP BUDEI C;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GAVRILITA NICULAE	A1
Act Dezmembrare nr. 2833, din 11/06/2008 emis de BNP BUDEI;		
B2	Se infiintează cartea funciara nr. 14182 a unitatii administrativ teritoriale Agigea , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 13294 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 12710 din cartea funciara nr. 13594 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
104737	936	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	936	-	A 181/2/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	787.745,56 293.742,91	2	787.746,18 293.738,49	4.463
2	787.746,18 293.738,49	3	787.747,98 293.725,74	12.876
3	787.747,98 293.725,74	4	787.749,8 293.712,81	13.057
4	787.749,8 293.712,81	5	787.751,64 293.699,69	13.248
5	787.751,64 293.699,69	6	787.753,52 293.686,38	13.442

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	787.753,52 293.686,38	7	787.755,42 293.672,87	13.643
7	787.755,42 293.672,87	8	787.755,57 293.671,82	1.061
8	787.755,57 293.671,82	9	787.774,21 293.674,44	18.823
9	787.774,21 293.674,44	10	787.770,36 293.701,78	27.61
10	787.770,36 293.701,78	1	787.745,56 293.742,91	48.028

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4254**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:14183
Nr. cadastral vechi:13295

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	104738	450	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
48130 / 23/06/2008		
Certificat Mostenitor nr. 592, din 24/03/1995 emis de NOTARIAT DE STAT (; titlu proprietate nr. 27557/1562/28.03.2002 emis de PREF C-TA;certificat mostenitor nr.485/03.12.2004 emis de BNP BUDEI C;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GAVRILITA NICULAE	A1
Act Dezmembrare nr. 2833, din 11/06/2008 emis de BNP BUDEI;		
B2	Se infiintează cartea funciara nr. 14183 a unitatii administrativ teritoriale Agigea , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 13295 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 12710 din cartea funciara nr. 13594 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1

C. Partea III. SARCINI .

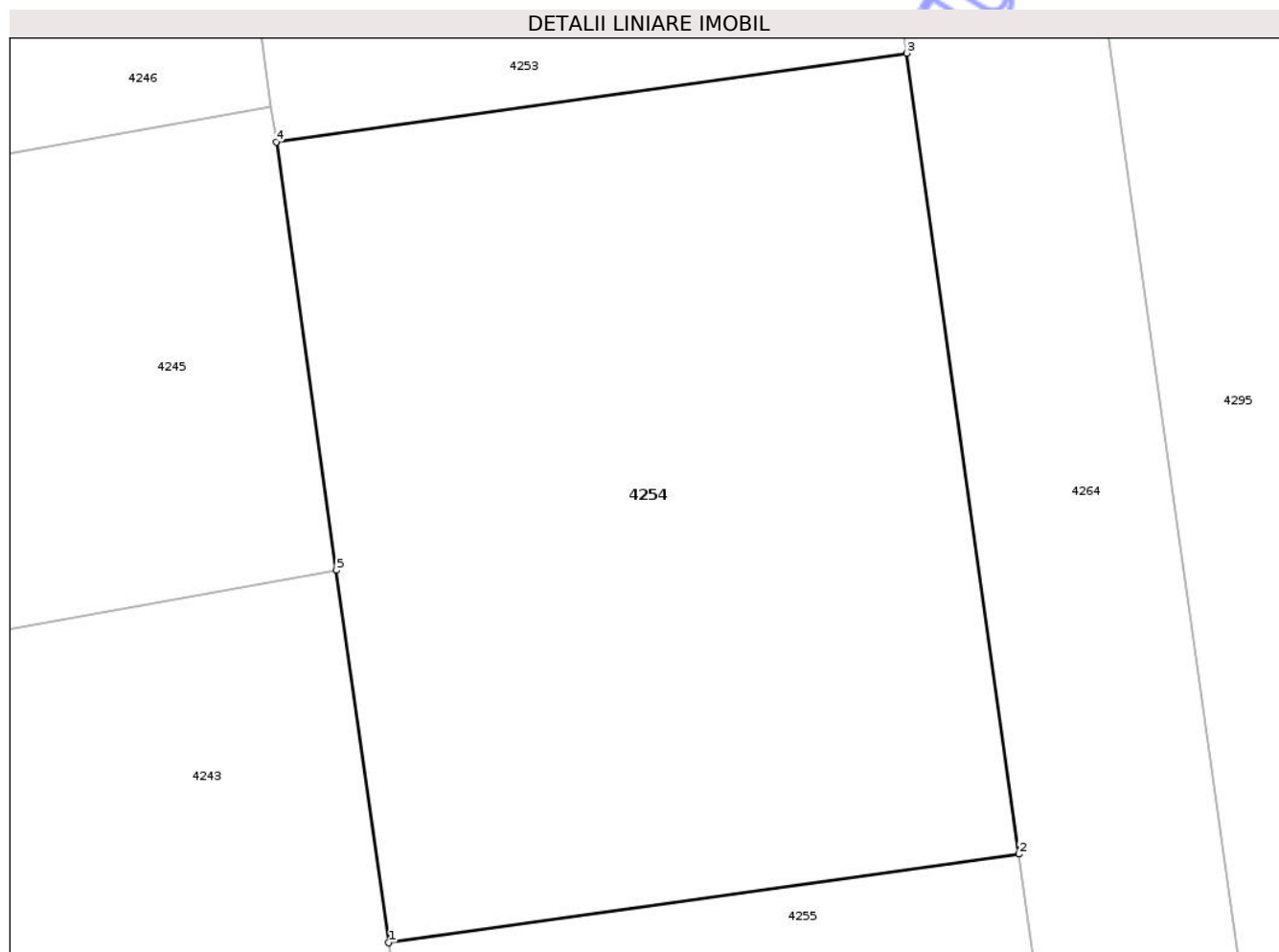
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
104738	450	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	450	-	A 181/2/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	787.758,9 293.648,15	2	787.777,54 293.650,77	18.823
2	787.777,54 293.650,77	3	787.774,21 293.674,44	23.903
3	787.774,21 293.674,44	4	787.755,57 293.671,82	18.823
4	787.755,57 293.671,82	5	787.757,35 293.659,16	12.785
5	787.757,35 293.659,16	1	787.758,9 293.648,15	11.119

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4255**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:14184
Nr. cadastral vechi:13296

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	104739	450	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
48130 / 23/06/2008		
Certificat Mostenitor nr. 592, din 24/03/1995 emis de NOTARIAT DE STAT (; titlu proprietate nr. 27557/1562/28.03.2002 emis de PREF C-TA;certificat mostenitor nr.485/03.12.2004 emis de BNP BUDEI C;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GAVRILITA NICULAE	A1
Act Dezmembrare nr. 2833, din 11/06/2008 emis de BNP BUDEI;		
B2	Se infiintează cartea funciara nr. 14184 a unitatii administrativ teritoriale Agigea , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 13296 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 12710 din cartea funciara nr. 13594 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1

C. Partea III. SARCINI .

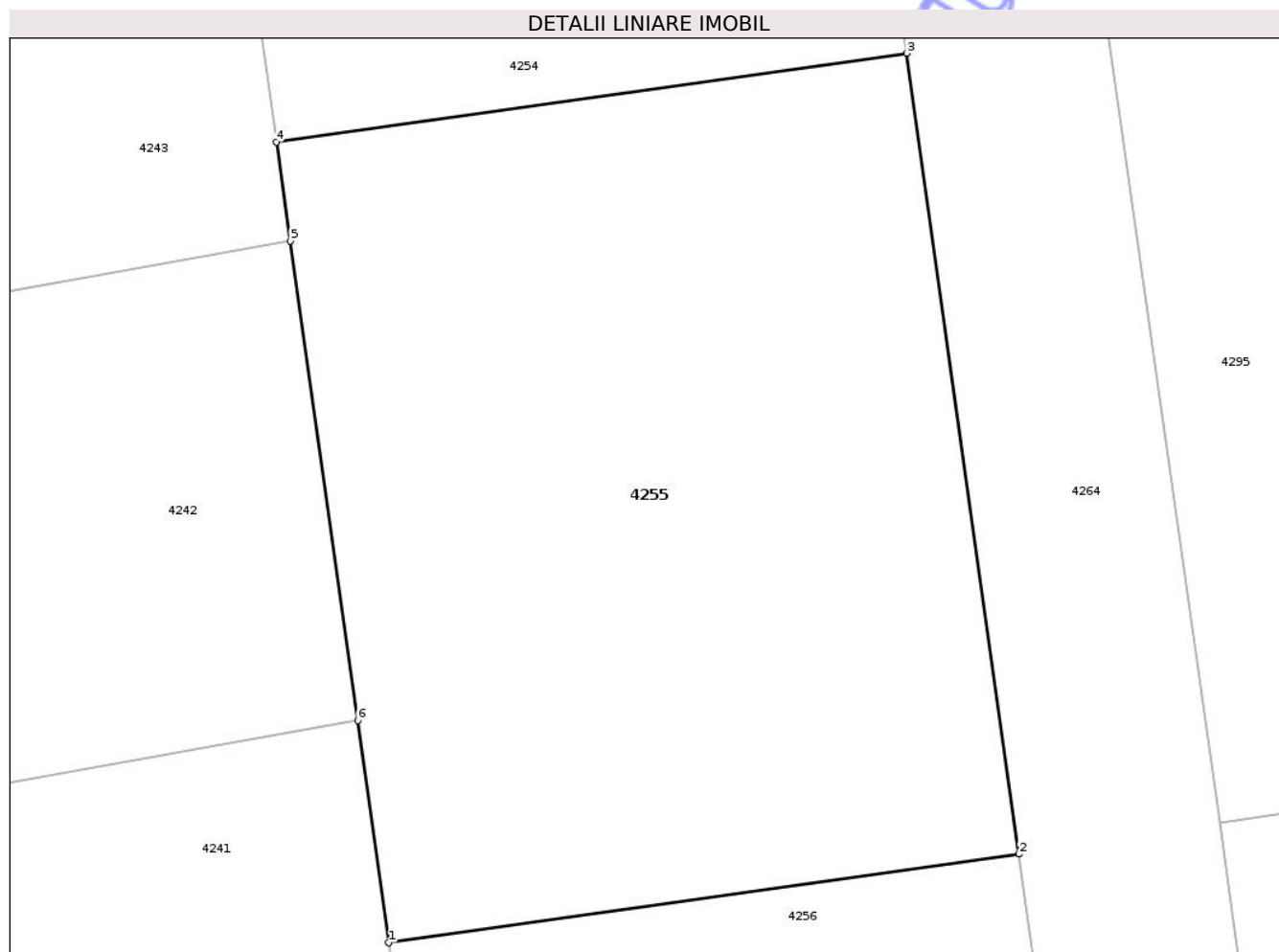
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
104739	450	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	450	-	A 181/2/3	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	787.762,23 293.624,48	2	787.780,87 293.627,1	18.823
2	787.780,87 293.627,1	3	787.777,54 293.650,77	23.903
3	787.777,54 293.650,77	4	787.758,9 293.648,15	18.823
4	787.758,9 293.648,15	5	787.759,31 293.645,22	2.959
5	787.759,31 293.645,22	6	787.761,31 293.631,05	14.31

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	787.761,31 293.631,05	1	787.762,23 293.624,48	6.634

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4256**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:14185
Nr. cadastral vechi:13297

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	104740	450	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
48130 / 23/06/2008		
Certificat Mostenitor nr. 592, din 24/03/1995 emis de NOTARIAT DE STAT (; titlu proprietate nr. 27557/1562/28.03.2002 emis de PREF C-TA;certificat mostenitor nr.485/03.12.2004 emis de BNP BUDEI C;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GAVRILITA NICULAE	A1
Act Dezmembrare nr. 2833, din 11/06/2008 emis de BNP BUDEI;		
B2	Se infiintează cartea funciara nr. 14185 a unitatii administrativ teritoriale Agigea , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 13297 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 12710 din cartea funciara nr. 13594 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1

C. Partea III. SARCINI .

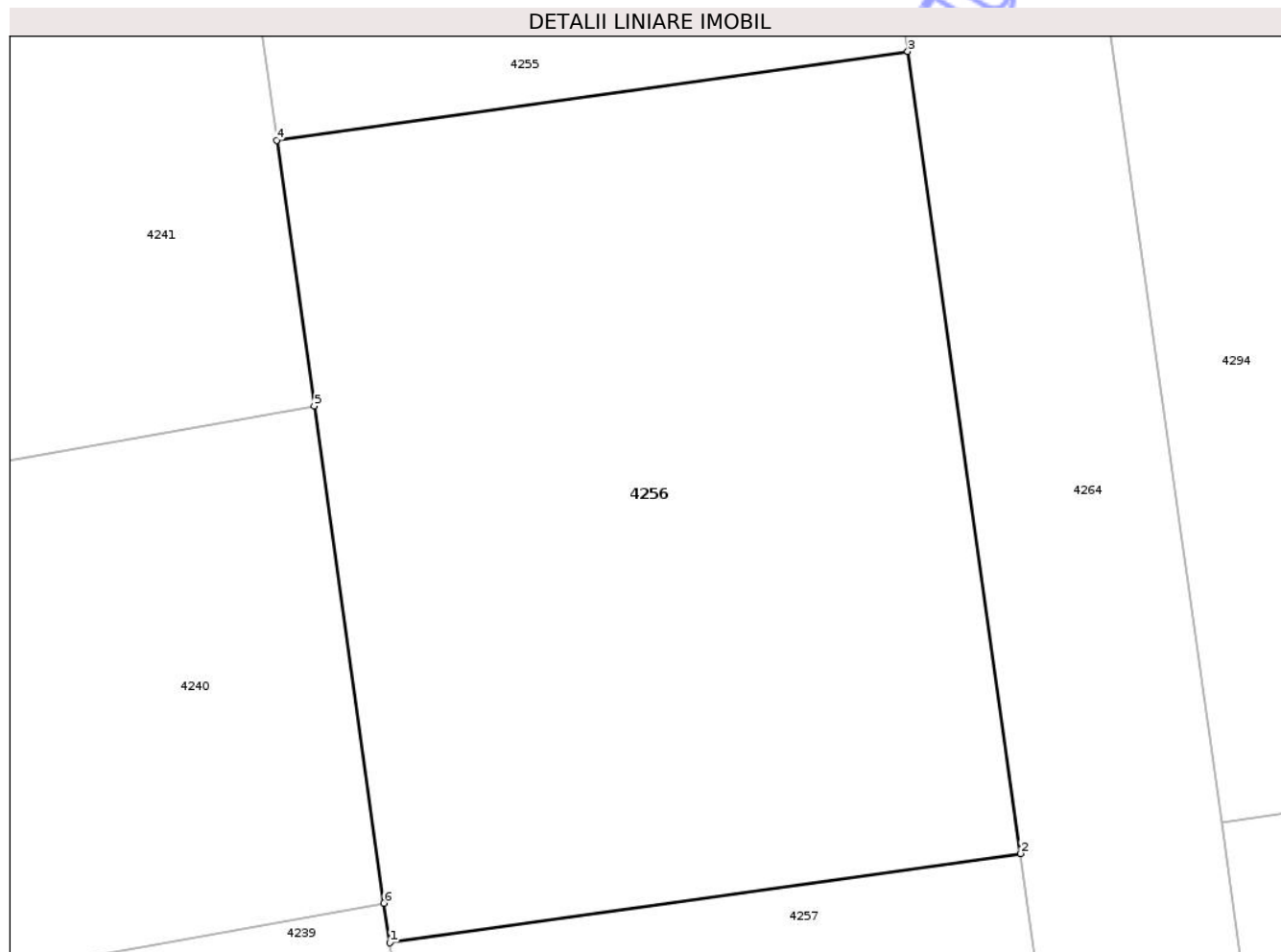
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
104740	450	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	450	-	A 181/2/4	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	787.765,57 293.600,8	2	787.784,21 293.603,43	18.825
2	787.784,21 293.603,43	3	787.780,87 293.627,1	23.904
3	787.780,87 293.627,1	4	787.762,23 293.624,48	18.823
4	787.762,23 293.624,48	5	787.763,34 293.616,64	7.918
5	787.763,34 293.616,64	6	787.765,4 293.601,97	14.814

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	787.765,4 293.601,97	1	787.765,57 293.600,8	1.182

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4257**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:14186
Nr. cadastral vechi:13298

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	104741	450	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
48130 / 23/06/2008		
Act Dezmembrare nr. 2833, din 11/06/2008 emis de BNP BUDEI;		
B0	Se infiintează cartea funciara nr. 14186 a unitatii administrativ teritoriale Agigea , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 13298 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 12710 din cartea funciara nr. 13594 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
48136 / 23/06/2008		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 2837, din 11/06/2008 emis de BNP BUDEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) OANCEA SILVIA MIRELA, bun propriu;	A1
94667 / 23/11/2012		
Act Notarial nr. 2769, din 22/11/2012 emis de ANASTASE AGNES ALINA (; act administrativ nr. 843/19-06-2007 emis de PRIMARIA CTA;;)		
B3	Se noteaza actul de lichidare a regimului comunitatii legale aut. 2769/22.11.2012	A1

C. Partea III. SARCINI .

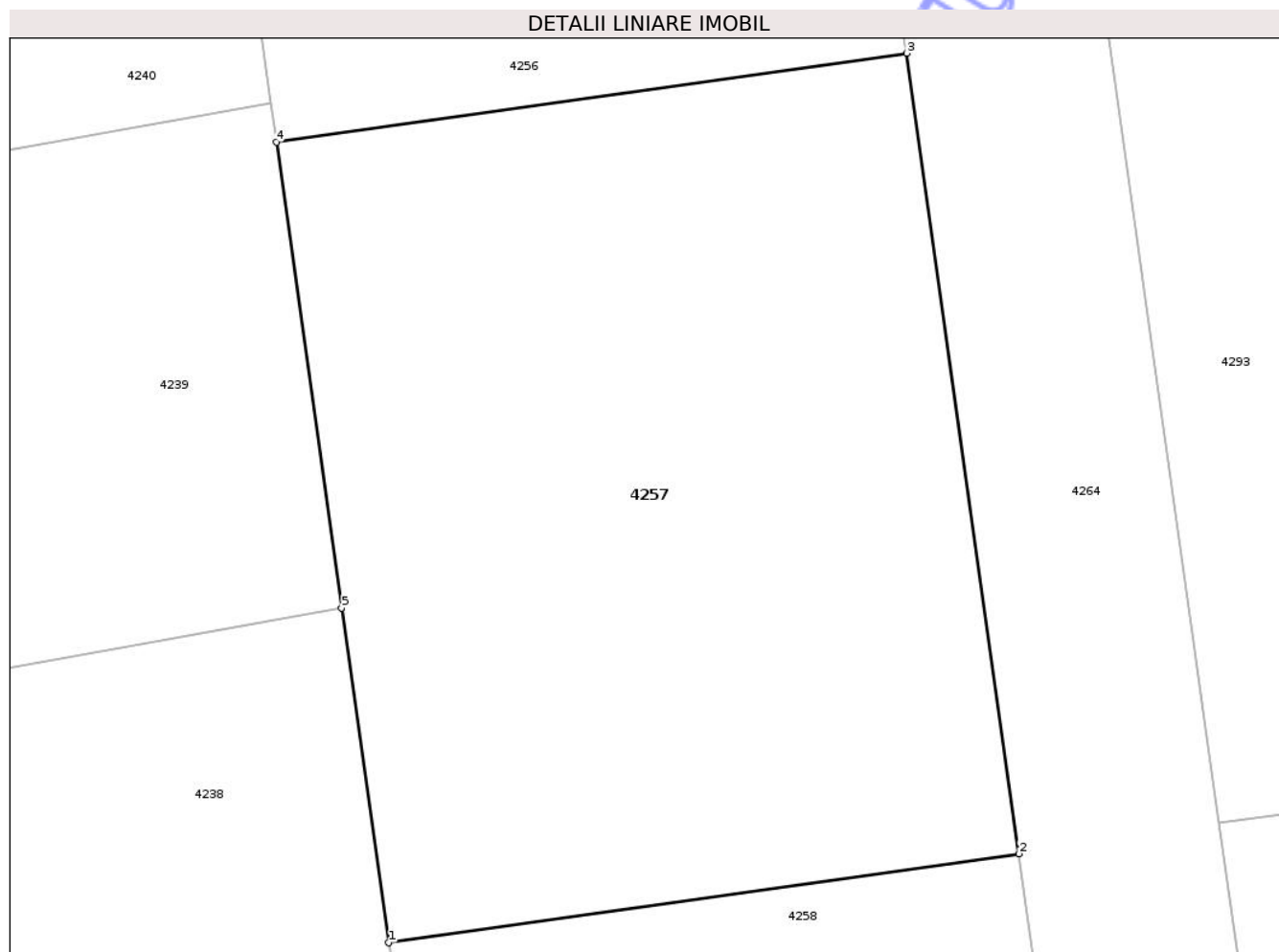
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
104741	450	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	450	-	A 181/2/5	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	787.768,9 293.577,13	2	787.787,54 293.579,76	18.825
2	787.787,54 293.579,76	3	787.784,21 293.603,43	23.903
3	787.784,21 293.603,43	4	787.765,57 293.600,8	18.825
4	787.765,57 293.600,8	5	787.767,5 293.587,03	13.905
5	787.767,5 293.587,03	1	787.768,9 293.577,13	9.998

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4258**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:14187
Nr. cadastral vechi:13299

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	104742	450	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
48130 / 23/06/2008		
Act Dezmembrare nr. 2833, din 11/06/2008 emis de BNP BUDEI;		
B0	Se infiintează cartea funciara nr. 14187 a unitatii administrativ teritoriale Agigea , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 13299 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 12710 din cartea funciara nr. 13594 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
48147 / 23/06/2008		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 2837, din 11/06/2008 emis de BNP BUDEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) OANCEA SILVIA-MIRELA OBSERVATII: bun propriu	A1
94680 / 23/11/2012		
Act Notarial nr. 2769, din 22/11/2012 emis de ANASTASE AGNES ALINA (; act administrativ nr. 843/19-06-2007 emis de PRIMARIA CTA;);		
B3	Se noteaza actul de lichidare a regimului comunitatii de bunuri aut 2769/22.11.2012.	A1

C. Partea III. SARCINI .

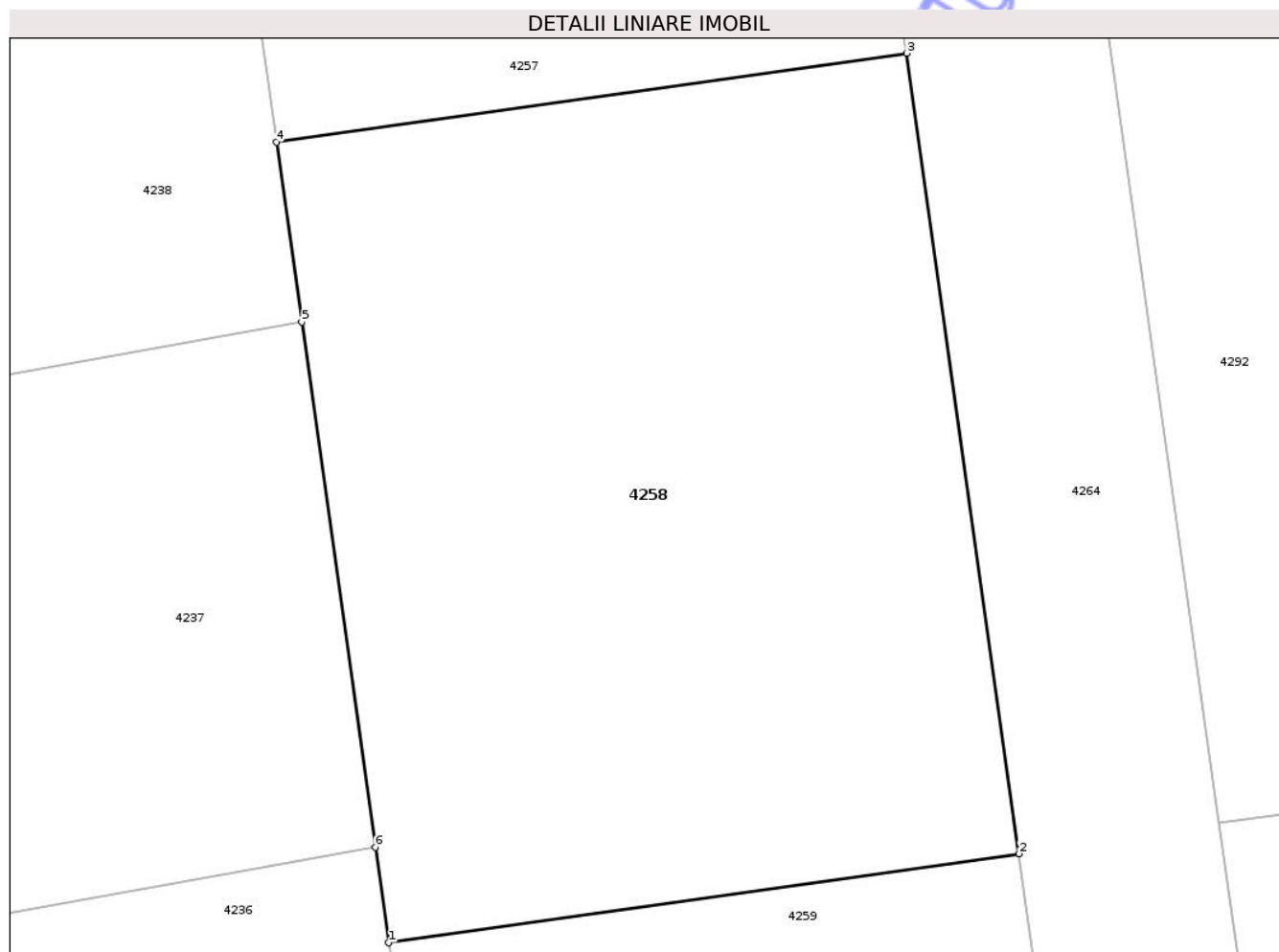
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
104742	450	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	450	-	A 181/2/6	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	787.772,23 293.553,46	2	787.790,87 293.556,09	18.825
2	787.790,87 293.556,09	3	787.787,54 293.579,76	23.903
3	787.787,54 293.579,76	4	787.768,9 293.577,13	18.825
4	787.768,9 293.577,13	5	787.769,65 293.571,81	5.373
5	787.769,65 293.571,81	6	787.771,83 293.556,28	15.682

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	787.771,83 293.556,28	1	787.772,23 293.553,46	2.848

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4259**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:14188
Nr. cadastral vechi:13300

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	104743	450	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
48130 / 23/06/2008		
Certificat Mostenitor nr. 592, din 24/03/1995 emis de NOTARIAT DE STAT (; titlu proprietate nr. 27557/1562/28.03.2002 emis de PREF C-TA;certificat mostenitor nr.485/03.12.2004 emis de BNP BUDEI C;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GAVRILITA NICULAE	A1
Act Dezmembrare nr. 2833, din 11/06/2008 emis de BNP BUDEI;		
B2	Se infiintează cartea funciara nr. 14188 a unitatii administrativ teritoriale Agigea , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 13300 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 12710 din cartea funciara nr. 13594 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1

C. Partea III. SARCINI .

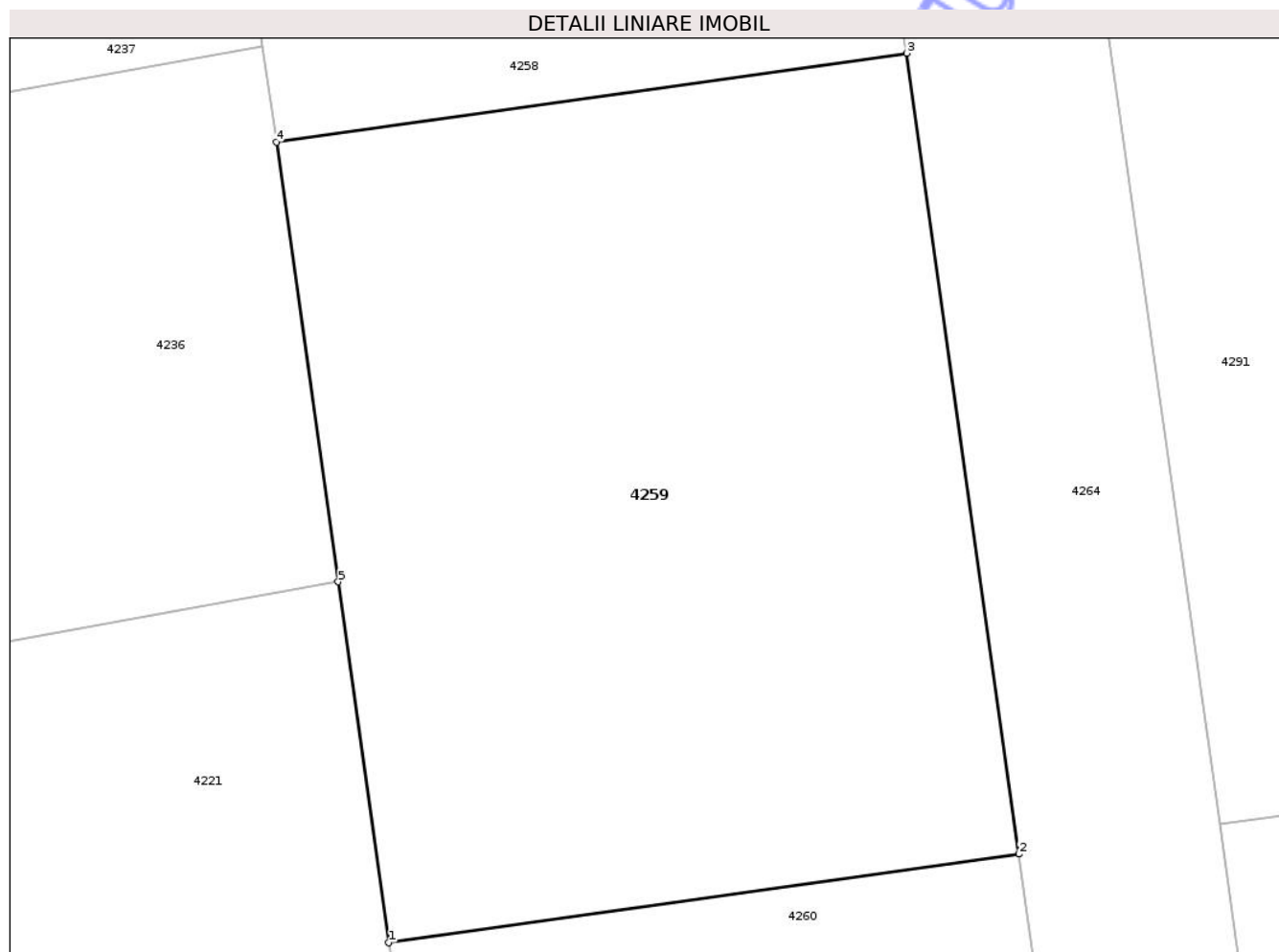
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
104743	450	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	450	-	A 181/2/7	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	787.775,56 293.529,79	2	787.794,2 293.532,41	18.823
2	787.794,2 293.532,41	3	787.790,87 293.556,09	23.913
3	787.790,87 293.556,09	4	787.772,23 293.553,46	18.825
4	787.772,23 293.553,46	5	787.774,061 293.540,461	13.127
5	787.774,061 293.540,461	1	787.775,56 293.529,79	10.776

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4260**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:14189
Nr. cadastral vechi:13301

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	104744	450	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
48130 / 23/06/2008		
Certificat Mostenitor nr. 592, din 24/03/1995 emis de NOTARIAT DE STAT (; titlu proprietate nr. 27557/1562/28.03.2002 emis de PREF C-TA;certificat mostenitor nr.485/03.12.2004 emis de BNP BUDEI C;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GAVRILITA NICULAE	A1
Act Dezmembrare nr. 2833, din 11/06/2008 emis de BNP BUDEI;		
B2	Se infiintează cartea funciara nr. 14189 a unitatii administrativ teritoriale Agigea , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 13301 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 12710 din cartea funciara nr. 13594 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1

C. Partea III. SARCINI .

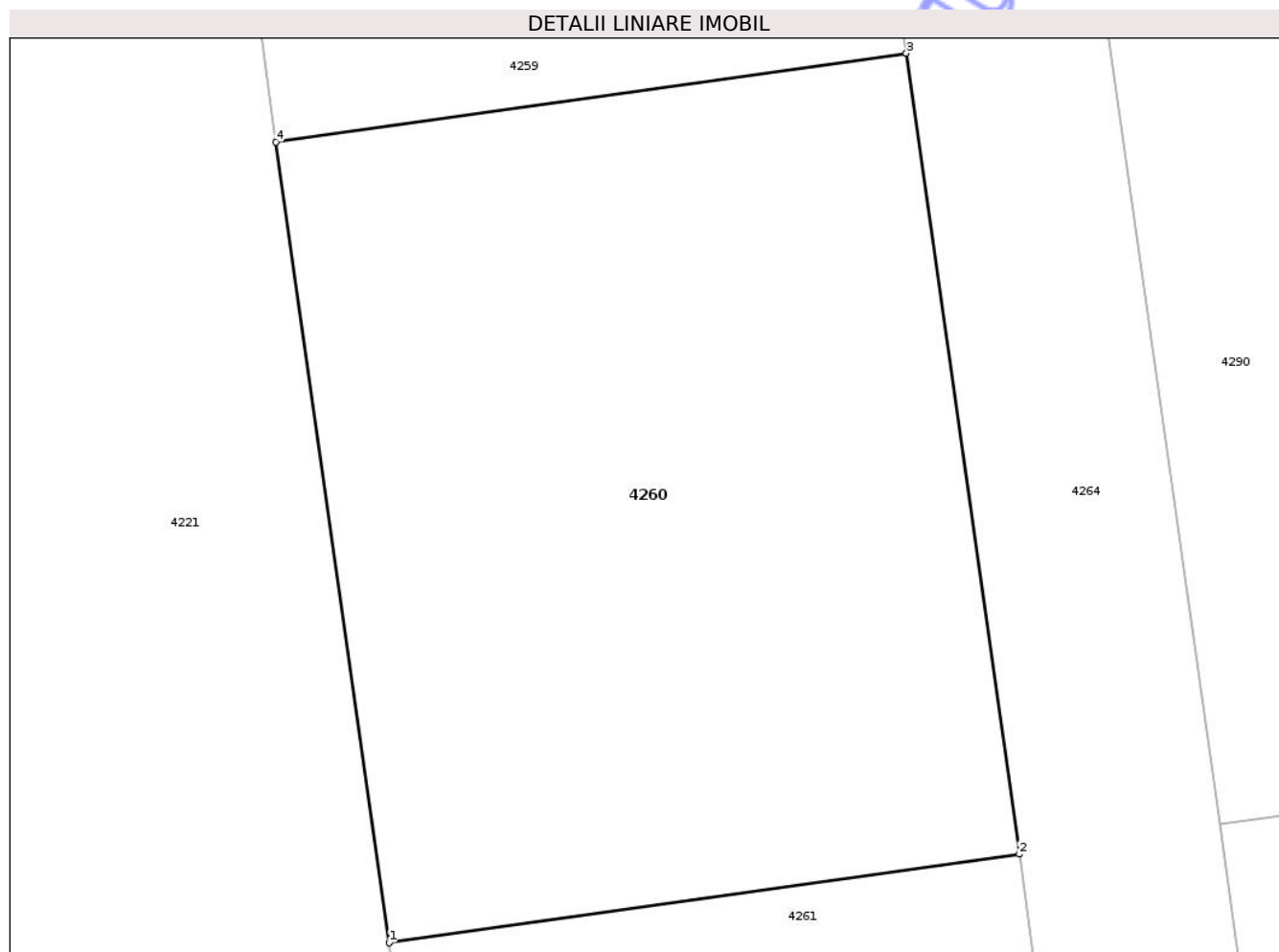
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
104744	450	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	450	-	A 181/2/8	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	787.778,9 293.506,12	2	787.797,54 293.508,74	18.823
2	787.797,54 293.508,74	3	787.794,2 293.532,41	23.904
3	787.794,2 293.532,41	4	787.775,56 293.529,79	18.823
4	787.775,56 293.529,79	1	787.778,9 293.506,12	23.904

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4261**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:14190
Nr. cadastral vechi:13302

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	104745	450	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
48130 / 23/06/2008		
Certificat Mostenitor nr. 592, din 24/03/1995 emis de NOTARIAT DE STAT (; titlu proprietate nr. 27557/1562/28.03.2002 emis de PREF C-TA;certificat mostenitor nr.485/03.12.2004 emis de BNP BUDEI C;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GAVRILITA NICULAE	A1
Act Dezmembrare nr. 2833, din 11/06/2008 emis de BNP BUDEI;		
B2	Se infiintează cartea funciara nr. 14190 a unitatii administrativ teritoriale Agigea , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 13302 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 12710 din cartea funciara nr. 13594 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1

C. Partea III. SARCINI .

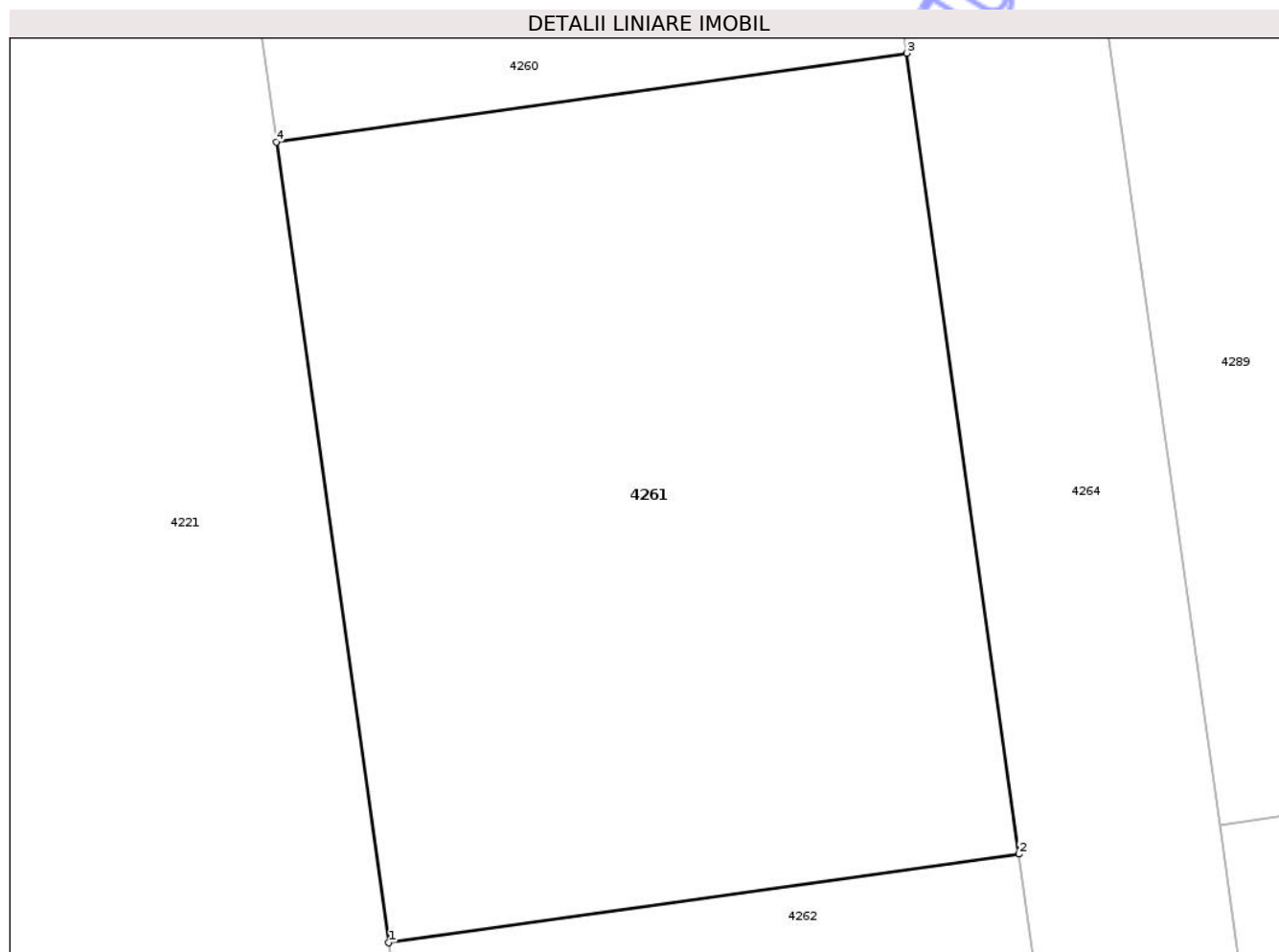
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
104745	450	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	450	-	A 181/2/9	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	787.782,23 293.482,45	2	787.800,87 293.485,07	18.823
2	787.800,87 293.485,07	3	787.797,54 293.508,74	23.903
3	787.797,54 293.508,74	4	787.778,9 293.506,12	18.823
4	787.778,9 293.506,12	1	787.782,23 293.482,45	23.903

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4262**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:14191
Nr. cadastral vechi:13303

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	104746	450	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
48130 / 23/06/2008		
Certificat Mostenitor nr. 592, din 24/03/1995 emis de NOTARIAT DE STAT (; titlu proprietate nr. 27557/1562/28.03.2002 emis de PREF C-TA;certificat mostenitor nr.485/03.12.2004 emis de BNP BUDEI C;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GAVRILITA NICULAE	A1
Act Dezmembrare nr. 2833, din 11/06/2008 emis de BNP BUDEI;		
B2	Se infiintează cartea funciara nr. 14191 a unitatii administrativ teritoriale Agigea , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 13303 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 12710 din cartea funciara nr. 13594 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1

C. Partea III. SARCINI .

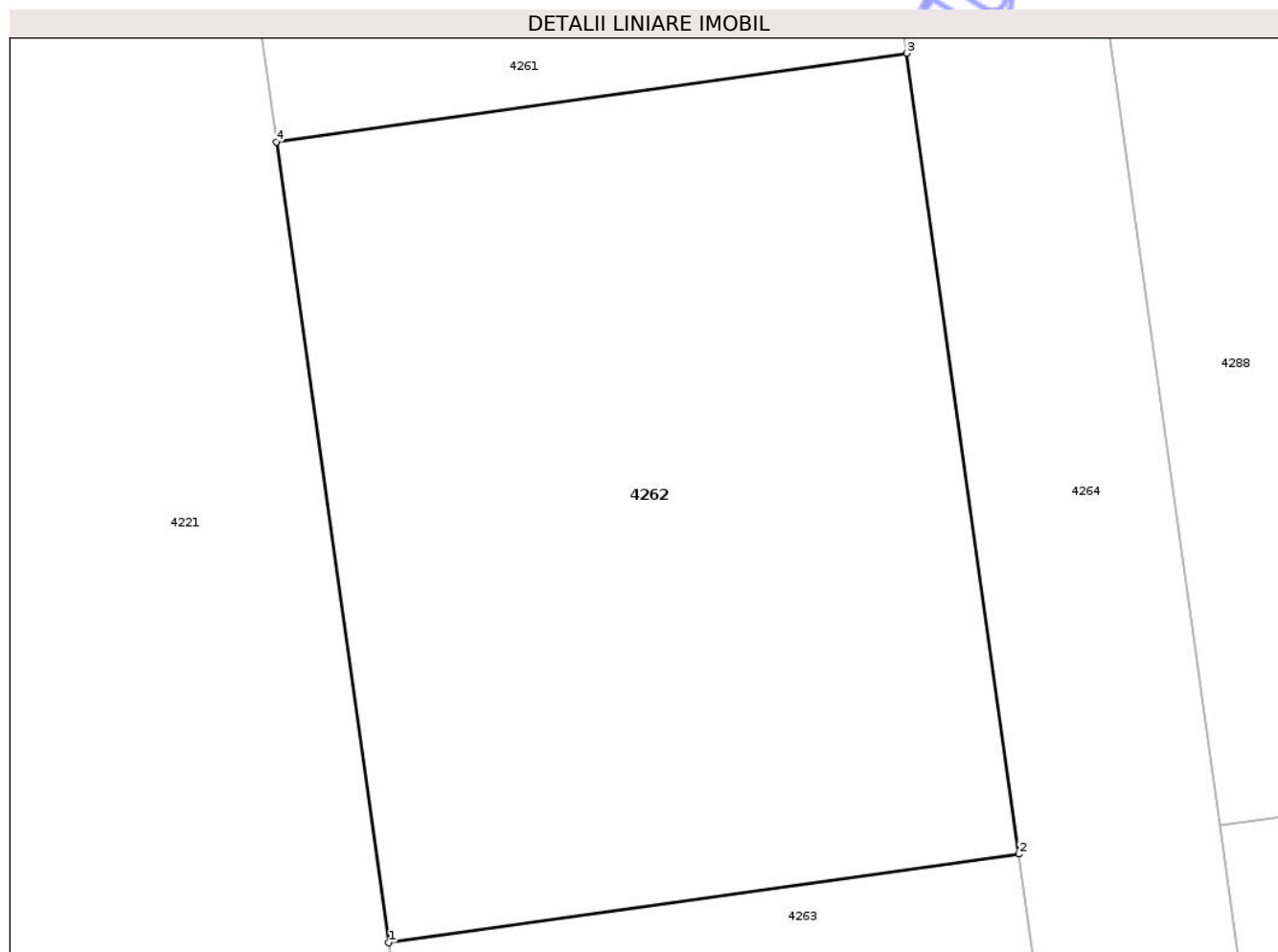
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
104746	450	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	450	-	A 181/2/10	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	787.785,56 293.458,78	2	787.804,2 293.461,4	18.823
2	787.804,2 293.461,4	3	787.800,87 293.485,07	23.903
3	787.800,87 293.485,07	4	787.782,23 293.482,45	18.823
4	787.782,23 293.482,45	1	787.785,56 293.458,78	23.903

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4263**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:14192
Nr. cadastral vechi:13304

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	104747	450	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
48130 / 23/06/2008		
Certificat Mostenitor nr. 592, din 24/03/1995 emis de NOTARIAT DE STAT (; titlu proprietate nr. 27557/1562/28.03.2002 emis de PREF C-TA;certificat mostenitor nr.485/03.12.2004 emis de BNP BUDEI C;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GAVRILITA NICULAE	A1
Act Dezmembrare nr. 2833, din 11/06/2008 emis de BNP BUDEI;		
B2	Se infiintează cartea funciara nr. 14192 a unitatii administrativ teritoriale Agigea , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 13304 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 12710 din cartea funciara nr. 13594 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1

C. Partea III. SARCINI .

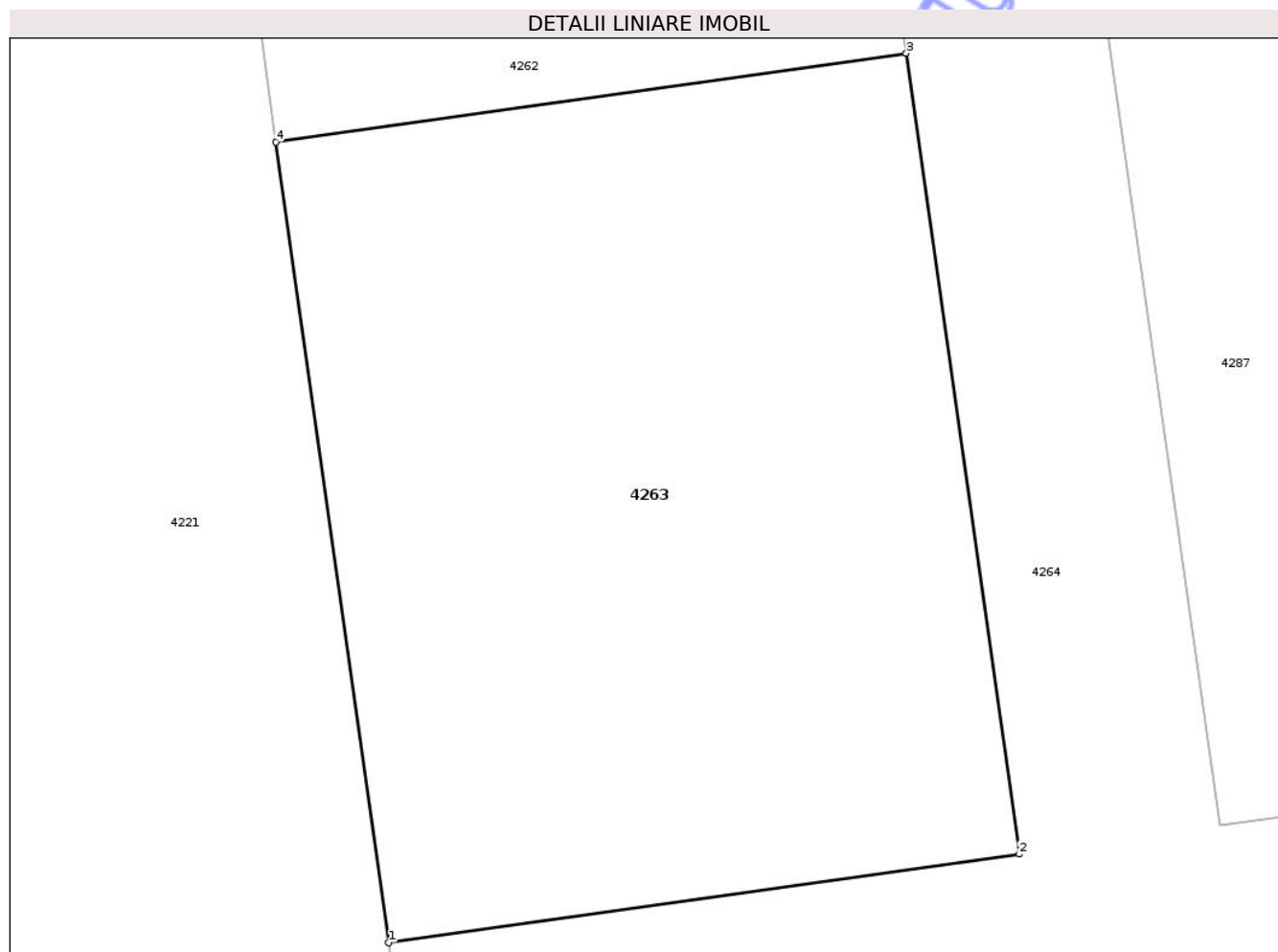
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
104747	450	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	450	-	A 181/2/11	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	787.788,89 293.435,11	2	787.807,54 293.437,73	18.833
2	787.807,54 293.437,73	3	787.804,2 293.461,4	23.904
3	787.804,2 293.461,4	4	787.785,56 293.458,78	18.823
4	787.785,56 293.458,78	1	787.788,89 293.435,11	23.903

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4264**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi: 14224
Nr. cadastral vechi: 13336

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	104779	3.388	Sector cadastral: 28 Teren neimprejmuț;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
48130 / 23/06/2008		
Act Notarial nr. 2833, din 11/06/2008 emis de BNP BUDEI;		
B0	Se infiintează cartea funciara nr. 14224 a unitatii administrativ teritoriale Agigea , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 13336 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 12710 din cartea funciara nr. 13594 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
Certificat Mostenitor nr. 592, din 24/03/1995 emis de NOTARIAT DE STAT (; titlu proprietate nr. 27557/1562/28.03.2002 emis de PREF C-TA;certificat mostenitor nr.485/03.12.2004 emis de BNP BUDEI C);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 26/42, cota initiala 1/1 1) GAVRILITA NICULAE	A1
48166 / 23/06/2008		
Act Notarial nr. 2837, din 11/06/2008 emis de BNP BUDEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 3/42, cota initiala 3/42 1) OANCEA SILVIA-MIRELA, asupra cotei indivize de 1/42 aferenta lotului 5 cu nr. cad. 13298; 2) OANCEA SILVIA-MIRELA, asupra cotei indivize de 1/42 aferenta lotului 6 cu nr. cad. 13299; 3) OANCEA SILVIA-MIRELA, asupra cotei indivize de 1/42 aferenta lotului 40 cu nr. cad. 13333;	A1
53696 / 11/07/2008		
Act Notarial nr. 3197, din 07/07/2008 emis de BNP BUDEI;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/42, cota initiala 1/42 1) S.C. DAMLA KRISTAL S.R.L., CIF:99999999999999, asupra cotei de 1/42 aferenta lotului 34 cu nr cad 13327	A1
63153 / 14/08/2008		
Act Notarial nr. 3569, din 29/07/2008 emis de BNP BUDEI;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/42, cota initiala 1/42 1) CAULAMET EMEL, casatorita cu Caulamet Ertechin, asupra cotei indivize de 1/42, aferenta lotului 35;	A1
Act Notarial nr. 3568, din 29/07/2008 emis de BNP BUDEI;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/42, cota initiala 1/42 1) GAFAR ERTECHIN, necasatorit, asupra cotei indivize de 1/42, aferenta lotului 13, cu nr cad 13306.;	A1
Act Notarial nr. 3716, din 06/08/2008 emis de BNP BUDEI;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/42, cota initiala 1/42 1) VIRVOREA EMILIAN, casatorit cu Virvorea Daniela, asupra cotei indivize de 1/42, aferenta lotului 25, cu nr cad 13318;	A1
Act Notarial nr. 3870, din 13/08/2008 emis de BNP BUDEI;		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/42, cota initiala 2/42 1) TUDORAN MIHAELA, casatorita cu Caulamet Gihan, asupra cotei indivize de 1/42, aferenta lotului 37, cu nr cad 13330; 2) TUDORAN MIHAELA, casatorita cu Caulamet Gihan, asupra cotei indivize de 1/42, aferenta lotului 36, cu nr cad 13329;	A1
70459 / 10/09/2008		

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
Act Notarial nr. 4383, din 04/09/2008 emis de BNP BUDEI;		
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/42, cota initiala 1/42 1) PANAITESCU FANEL VIOREL , casatorit cu Panaitescu Mariana, asupra cotei indivize de 1/42, aferenta lotului 38, cu nr cad 13331;	A1
77940 / 07/10/2008		
Act Notarial nr. 4674, din 06/10/2008 emis de BNP BUDEI;		
B15	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/42, cota initiala 1/42 1) GAFAR CETIN , (necasatorit), asupra cotei indivize de 1/42, reprezentand suprafata indiviza de 80,66 mp, aferenta lotului 14, cu nr. cad. 13307.;	A1
94685 / 23/11/2012		
Act Notarial nr. 2769, din 22/11/2012 emis de ANASTASE AGNES ALINA (; act administrativ nr. 843/19-06-2007 emis de PRIMARIA CTA.);		
B18	Se noteaza actul de lichidare a regimului comunitatii legale autemtficat sub nr. 2769/22.11.2012 incheiat intre OANCEA SILVIA MIRELA si ANTINORO CALOGERO VITALE.	A1
73526 / 20/08/2014		
Act Notarial nr. 126, din 06/08/2014 emis de Andrei Lavinia Antoaneta;		
B19	Intabulare, drept de PROPRIETATEasupra cotei indivize de 1/42, reprezentand suprafata indiviza de 80,66 mp, aferenta lotului 24, cu nr. cad. 13317,, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/42, cota initiala 1/42 1) ISTRATE NICOLAE 2) ISTRATE MARIA 3) ISTRATE ILEANA	A1
123874 / 10/11/2015		
Act Notarial nr. 4119, din 09/11/2015 emis de Budei Cristina;		
B20	Intabulare, drept de PROPRIETATEasupra cotei indivize de 1/42 aferenta lotului 39 cu nr. cad. 13332 IE 104775, dobandit prin Conventie, cota actuala 42/42, cota initiala 1/1 1) DRAGHICI DANIELA , bun propriu;	A1
113834 / 03/09/2020		
Act Notarial nr. 43, din 01/09/2020 emis de Bratu Daniel Dumitru;		
B22	Intabulare, drept de PROPRIETATErespectiv suprafata de 80,66 m.p aferenta lotului 41 cu nr cad 13334, IE 104777, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/672, cota initiala 3/672 1) MUSTATEA-TUDORAN GABRIELA	A1
5444 / 16/01/2023		
Act Administrativ nr. 136, din 04/03/2021 emis de PRIMARIA C TA;		
B24	Se noteaza schimbarea numelui proprietarului tabular de sub B22 din TUDORAN GABRIELA in MUSTATEA-TUDORAN GABRIELA	A1
Act Notarial nr. CONTRACT DE DONATIE NR 38, din 13/01/2023 emis de Bratu Daniel Dumitru;		
B25	Intabulare, drept de PROPRIETATE(DONATIE) BUN PROPRIU respectiv suprafata de 80,66 m.p aferenta lotului 41 cu nr cad 13334, IE 104777, dobandit prin Conventie, cota actuala 10/672, cota initiala 10/672 1) MUSTATEA-TUDORAN GABRIELA	A1
70190 / 11/05/2023		
Act Notarial nr. 418, din 10/05/2023 emis de Botezatu Joita;		
B26	Intabulare, drept de PROPRIETATE,cu titlul de dare in plata, bun comun, asupra cotei de 1/42 aferenta lotului 20 cu IE 104756, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/42, cota initiala 1/42 1) DELEANU EMIL 2) DELEANU PATRICIA-TEODORA	A1
364265 / 20/12/2024		
Act Notarial nr. 585, din 20/12/2024 emis de Poiana Scarlet Crina Ionela;		
B27	Intabulare, drept de PROPRIETATEasupra cotei de 1/42 aferenta lotului 21 cu IE 104757(nr cad vechi 13314), dobandit prin dare in plata, cota actuala 1/42, cota initiala 1/42 1) ARIF OZGEAN 2) ARIF FERDA	A1

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
--	-----------

C. Partea III. SARCINI

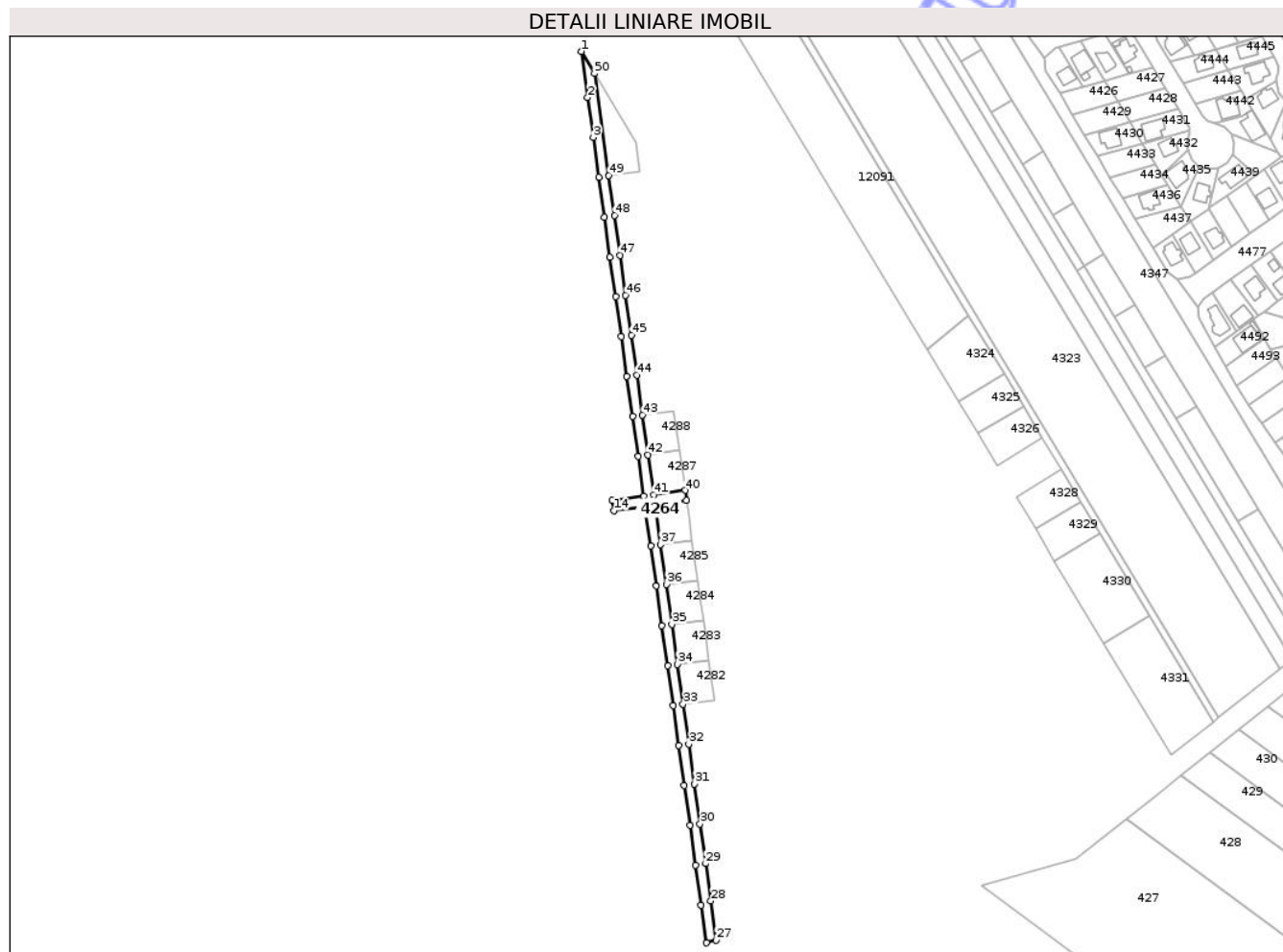
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
70190 / 11/05/2023	
Act Notarial nr. 418, din 10/05/2023 emis de Botezatu Joita;	
C2	Se radiaza sarcina de sub C.1 respectiv dreptul de ipoteca intabulat in favoarea DELEANU EMIL si DELEANU PATRICIA-TEODORA in baza contractului de ipoteca autentificat sub nr 201 din 10.03.2023, emis de Botezatu Joita, asupra cotei de 1/42 aferenta lotului 20 cu nr cad 13313
	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
104779	3.388	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	3.388	-	181/2/43	-	ALEE ACCES

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	787.770,36 293.701,78	2	787.774,21 293.674,44	27.61	2	787.774,21 293.674,44	3	787.777,54 293.650,77	23.90	3	787.777,54 293.650,77	4	787.780,87 293.627,1	23.90
4	787.780,87 293.627,1	5	787.784,21 293.603,43	23.90	5	787.784,21 293.603,43	6	787.787,54 293.579,76	23.90	6	787.787,54 293.579,76	7	787.790,87 293.556,09	23.90
7	787.790,87 293.556,09	8	787.794,2 293.532,41	23.91	8	787.794,2 293.532,41	9	787.797,54 293.508,74	23.90	9	787.797,54 293.508,74	10	787.800,87 293.485,07	23.90
10	787.800,87 293.485,07	11	787.804,2 293.461,4	23.90	11	787.804,2 293.461,4	12	787.807,54 293.437,73	23.90	12	787.807,54 293.437,73	13	787.788,89 293.435,11	18.83
13	787.788,89 293.435,11	14	787.789,73 293.429,16	6.009	14	787.789,73 293.429,16	15	787.808,37 293.431,79	18.82	15	787.808,37 293.431,79	16	787.811,7 293.408,12	23.90
16	787.811,7 293.408,12	17	787.815,04 293.384,45	23.90	17	787.815,04 293.384,45	18	787.818,37 293.360,77	23.91	18	787.818,37 293.360,77	19	787.821,7 293.337,1	23.90

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
19	787.821,7 293.337,1	20	787.825,04 293.313,43	23.90 4	20	787.825,04 293.313,43	21	787.828,37 293.289,76	23.90 3	21	787.828,37 293.289,76	22	787.831,7 293.266,09	23.90 3
22	787.831,7 293.266,09	23	787.835,03 293.242,42	23.90 3	23	787.835,03 293.242,42	24	787.838,37 293.218,75	23.90 4	24	787.838,37 293.218,75	25	787.841,7 293.195,08	23.90 3
25	787.841,7 293.195,08	26	787.844,86 293.172,63	22.67 1	26	787.844,86 293.172,63	27	787.850,69 293.174,25	6.051	27	787.850,69 293.174,25	28	787.847,42 293.197,49	23.46 9
28	787.847,42 293.197,49	29	787.844,31 293.219,58	22.30 8	29	787.844,31 293.219,58	30	787.840,97 293.243,25	23.90 4	30	787.840,97 293.243,25	31	787.837,64 293.266,93	23.91 3
31	787.837,64 293.266,93	32	787.834,31 293.290,6	23.90 3	32	787.834,31 293.290,6	33	787.830,98 293.314,27	23.90 3	33	787.830,98 293.314,27	34	787.827,64 293.337,94	23.90 4
34	787.827,64 293.337,94	35	787.824,31 293.361,61	23.90 3	35	787.824,31 293.361,61	36	787.820,98 293.385,28	23.90 3	36	787.820,98 293.385,28	37	787.817,65 293.408,95	23.90 3
37	787.817,65 293.408,95	38	787.814,31 293.432,63	23.91 4	38	787.814,31 293.432,63	39	787.832,95 293.435,25	18.82 3	39	787.832,95 293.435,25	40	787.832,12 293.441,19	5.998
40	787.832,12 293.441,19	41	787.813,48 293.438,57	18.82 3	41	787.813,48 293.438,57	42	787.810,14 293.462,25	23.91 4	42	787.810,14 293.462,25	43	787.806,81 293.485,94	23.92 3
43	787.806,81 293.485,94	44	787.803,47 293.509,62	23.91 4	44	787.803,47 293.509,62	45	787.800,14 293.533,3	23.91 3	45	787.800,14 293.533,3	46	787.796,8 293.556,99	23.92 4
46	787.796,8 293.556,99	47	787.793,47 293.580,67	23.91 3	47	787.793,47 293.580,67	48	787.790,14 293.604,36	23.92 3	48	787.790,14 293.604,36	49	787.786,8 293.628,04	23.91 4
49	787.786,8 293.628,04	50	787.778,27 293.688,67	61.22 7	50	787.778,27 293.688,67	1	787.770,36 293.701,78	15.31 1					

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4265**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:14193
Nr. cadastral vechi:13305

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	104748	450	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
48130 / 23/06/2008		
Certificat Mostenitor nr. 592, din 24/03/1995 emis de NOTARIAT DE STAT (; titlu proprietate nr. 27557/1562/28.03.2002 emis de PREF C-TA;certificat mostenitor nr.485/03.12.2004 emis de BNP BUDEI C;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GAVRILITA NICULAE	A1
Act Dezmembrare nr. 2833, din 11/06/2008 emis de BNP BUDEI;		
B2	Se infiintează cartea funciara nr. 14193 a unitatii administrativ teritoriale Agigea , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 13305 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 12710 din cartea funciara nr. 13594 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1

C. Partea III. SARCINI .

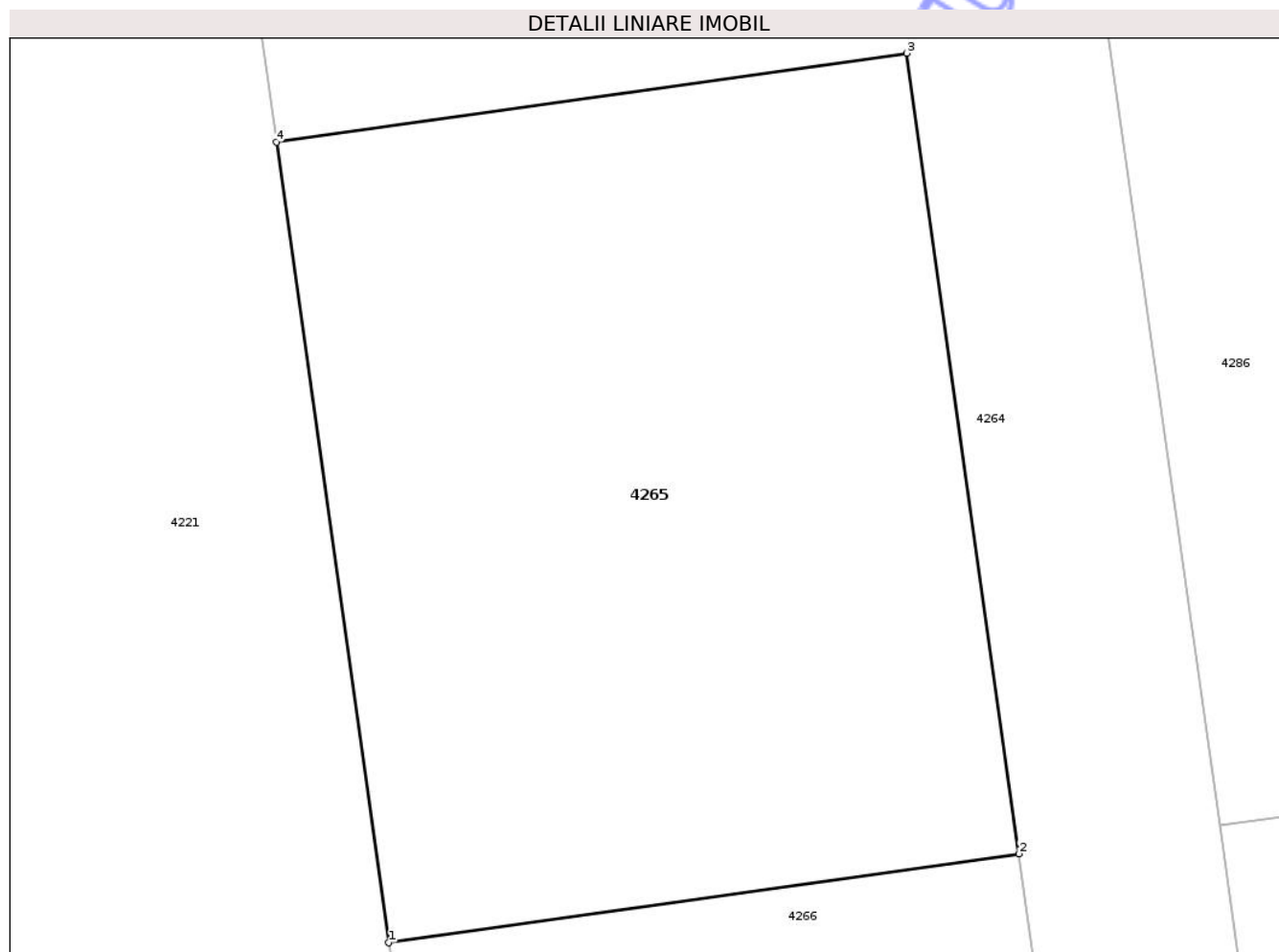
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
104748	450	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intravilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	450	-	A 181/2/12	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	787.793,06 293.405,49	2	787.811,7 293.408,12	18.825
2	787.811,7 293.408,12	3	787.808,37 293.431,79	23.903
3	787.808,37 293.431,79	4	787.789,73 293.429,16	18.825
4	787.789,73 293.429,16	1	787.793,06 293.405,49	23.903

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4266**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi: 14194
Nr. cadastral vechi: 13306

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	104749	450	Sector cadastral: 28 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
63188 / 14/08/2008		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 3568, din 29/07/2008 emis de BNP BUDEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GAFAR ERTECHIN , necasatorit; <i>OBSERVATII: 1.500 lei</i>	A1
48130 / 23/06/2008		
Act Dezmembrare nr. 2833, din 11/06/2008 emis de BNP BUDEI;		
B3	Se infiintează cartea funciara nr. 14194 a unitatii administrativ teritoriale Agigea , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 13306 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 12710 din cartea funciara nr. 13594 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1

C. Partea III. SARCINI .

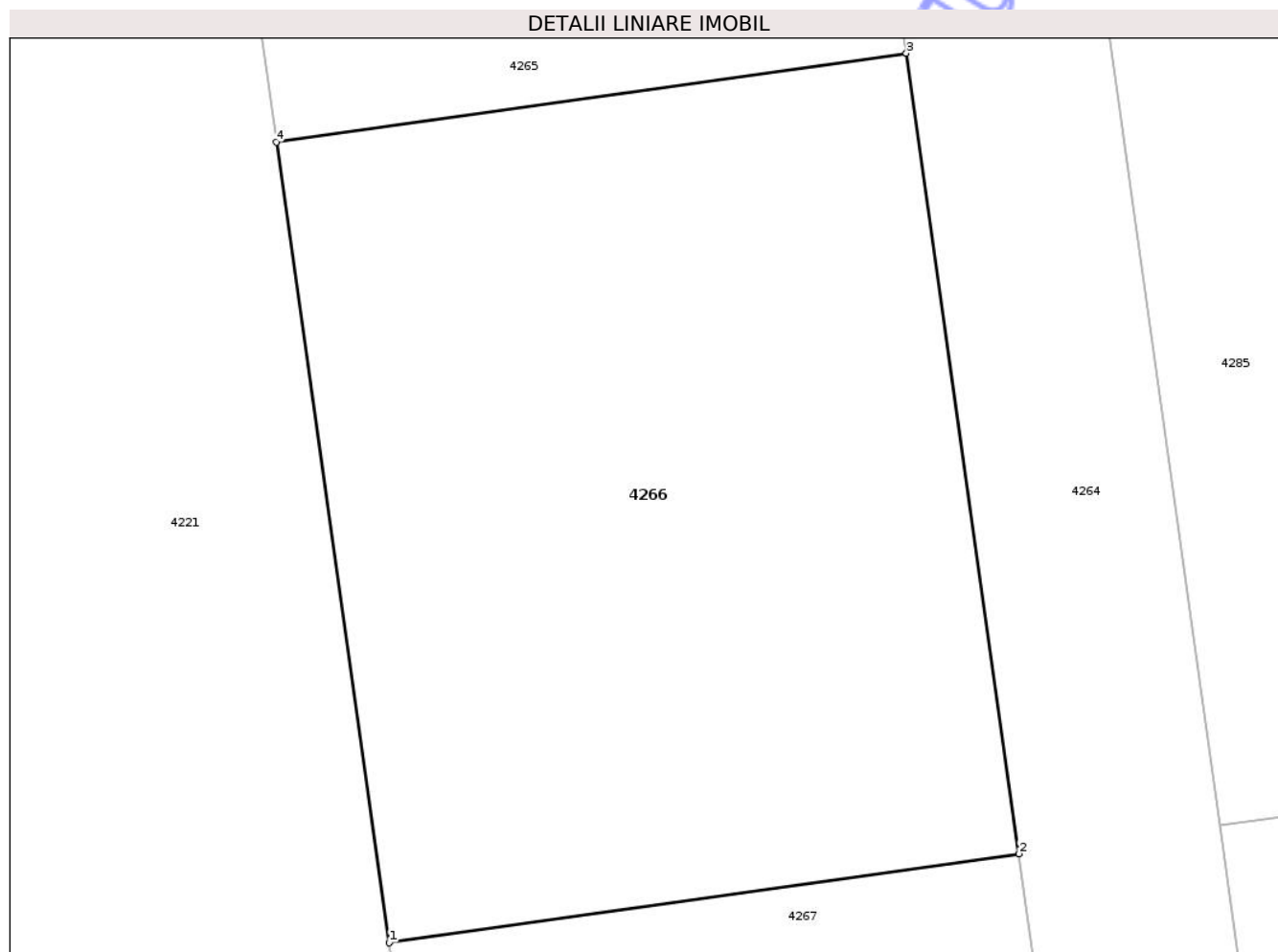
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
104749	450	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	450	-	A 181/2/13	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	787.796,4 293.381,82	2	787.815,04 293.384,45	18.825
2	787.815,04 293.384,45	3	787.811,7 293.408,12	23.904
3	787.811,7 293.408,12	4	787.793,06 293.405,49	18.825
4	787.793,06 293.405,49	1	787.796,4 293.381,82	23.904

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4267**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi: 14195
Nr. cadastral vechi: 13307

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	104750	450	Sector cadastral: 28 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
77938 / 07/10/2008		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 4674, din 06/10/2008 emis de BNP BUDEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GAFAR CETIN , (necasatorit); OBSERVATII: pret: 1500 lei	A1
48130 / 23/06/2008		
Act Dezmembrare nr. 2833, din 11/06/2008 emis de BNP BUDEI;		
B3	Se infiintează cartea funciara nr. 14195 a unitatii administrativ teritoriale Agigea , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 13307 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 12710 din cartea funciara nr. 13594 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1

C. Partea III. SARCINI .

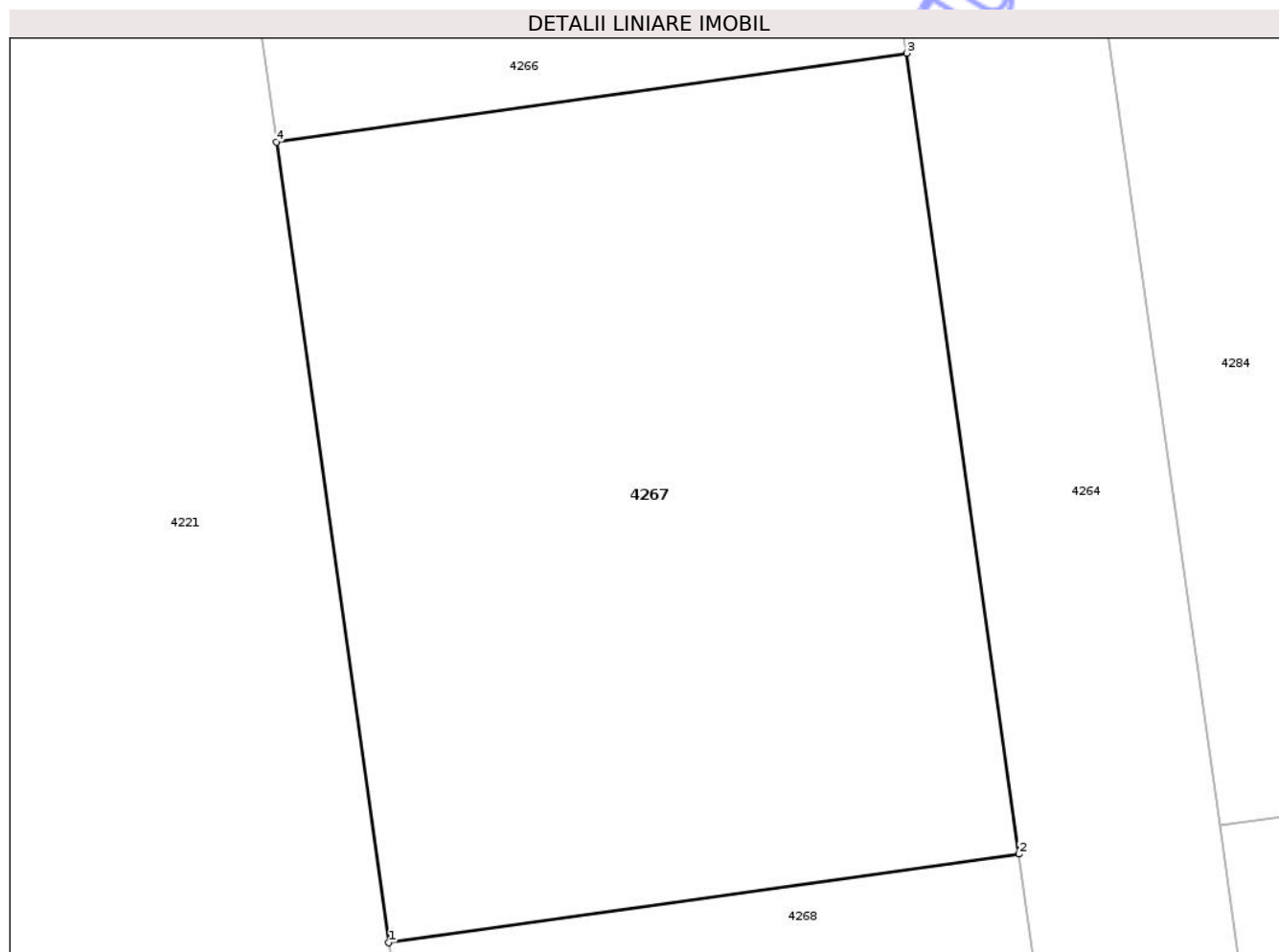
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
104750	450	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	450	-	A 181/2/14	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	787.799,73 293.358,15	2	787.818,37 293.360,77	18.823
2	787.818,37 293.360,77	3	787.815,04 293.384,45	23.913
3	787.815,04 293.384,45	4	787.796,4 293.381,82	18.825
4	787.796,4 293.381,82	1	787.799,73 293.358,15	23.903

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4268**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:14196
Nr. cadastral vechi:13308

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	104751	450	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
48130 / 23/06/2008		
Certificat Mostenitor nr. 592, din 24/03/1995 emis de NOTARIAT DE STAT (; titlu proprietate nr. 27557/1562/28.03.2002 emis de PREF C-TA;certificat mostenitor nr.485/03.12.2004 emis de BNP BUDEI C;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GAVRILITA NICULAE	A1
Act Dezmembrare nr. 2833, din 11/06/2008 emis de BNP BUDEI;		
B2	Se infiintează cartea funciara nr. 14196 a unitatii administrativ teritoriale Agigea , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 13308 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 12710 din cartea funciara nr. 13594 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1

C. Partea III. SARCINI .

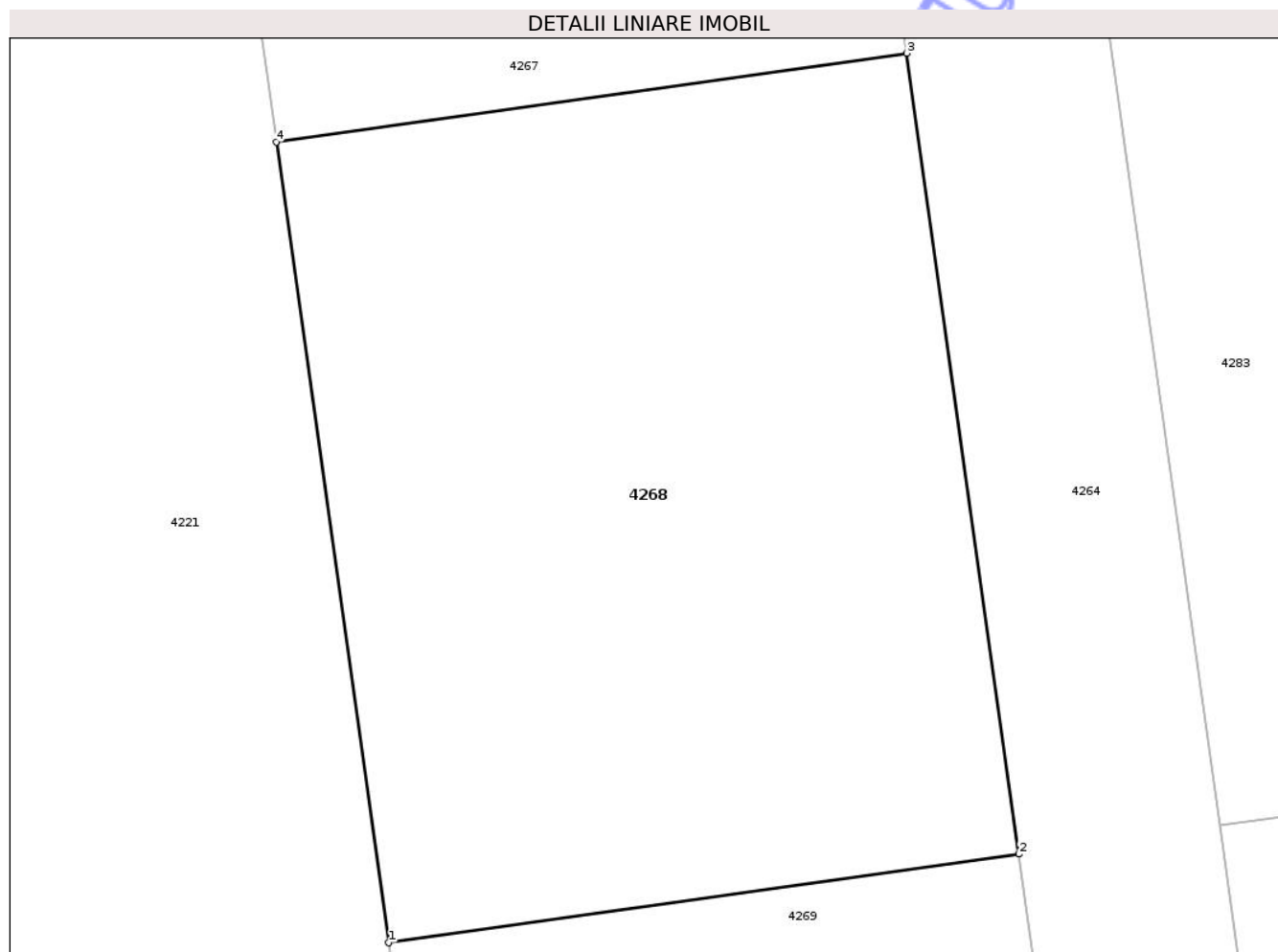
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
104751	450	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	450	-	A 181/2/15	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	787.803,06 293.334,48	2	787.821,7 293.337,1	18.823
2	787.821,7 293.337,1	3	787.818,37 293.360,77	23.903
3	787.818,37 293.360,77	4	787.799,73 293.358,15	18.823
4	787.799,73 293.358,15	1	787.803,06 293.334,48	23.903

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4269**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:14197
Nr. cadastral vechi:13309

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	104752	450	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
48130 / 23/06/2008		
Certificat Mostenitor nr. 592, din 24/03/1995 emis de NOTARIAT DE STAT (; titlu proprietate nr. 27557/1562/28.03.2002 emis de PREF C-TA;certificat mostenitor nr.485/03.12.2004 emis de BNP BUDEI C;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GAVRILITA NICULAE	A1
Act Dezmembrare nr. 2833, din 11/06/2008 emis de BNP BUDEI;		
B2	Se infiintează cartea funciara nr. 14197 a unitatii administrativ teritoriale Agigea , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 13309 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 12710 din cartea funciara nr. 13594 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1

C. Partea III. SARCINI .

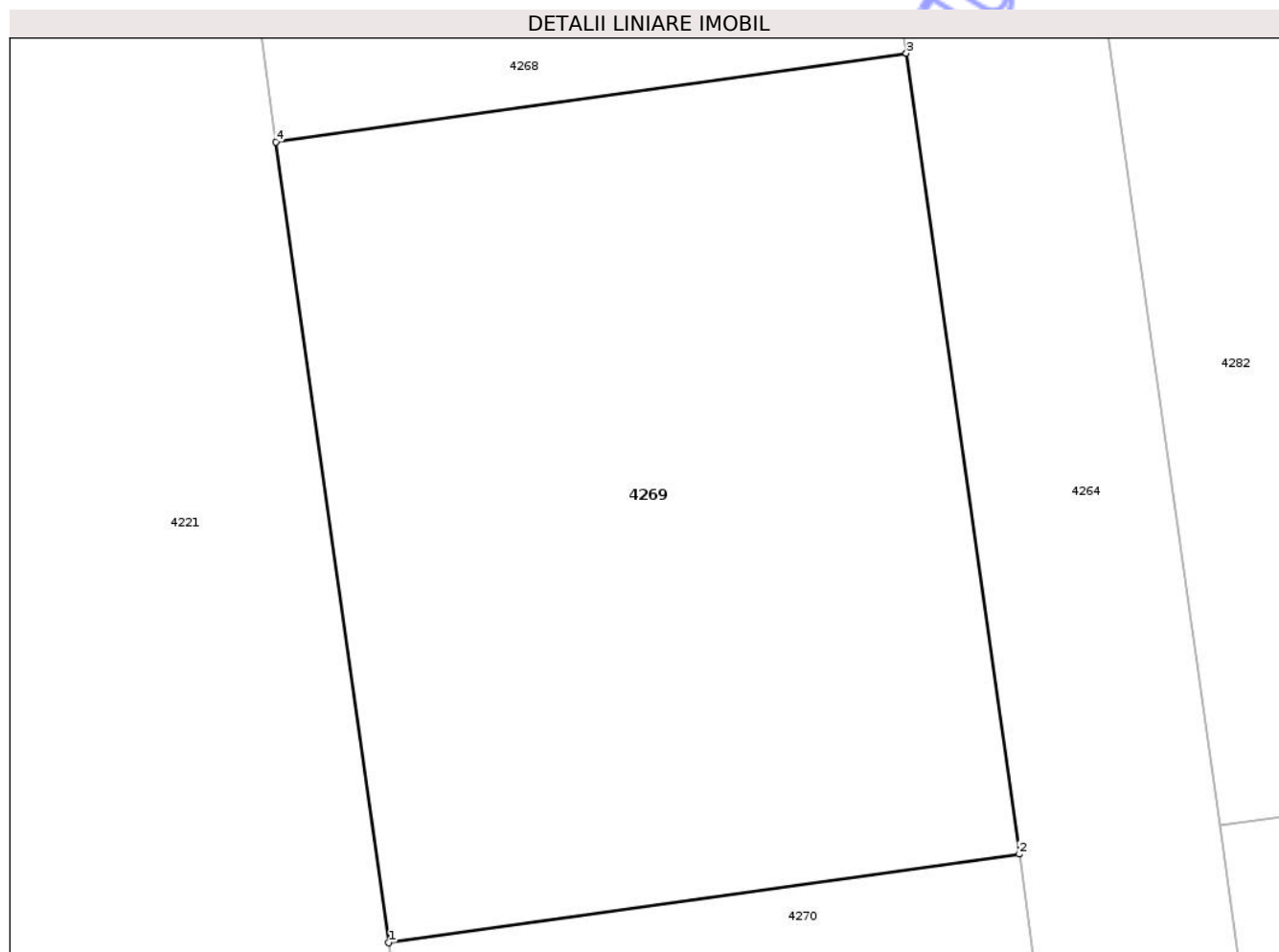
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
104752	450	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	450	-	A 181/2/16	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	787.806,39 293.310,81	2	787.825,04 293.313,43	18.833
2	787.825,04 293.313,43	3	787.821,7 293.337,1	23.904
3	787.821,7 293.337,1	4	787.803,06 293.334,48	18.823
4	787.803,06 293.334,48	1	787.806,39 293.310,81	23.903

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4270**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:14198
Nr. cadastral vechi:13310

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	104753	450	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
48130 / 23/06/2008		
Certificat Mostenitor nr. 592, din 24/03/1995 emis de NOTARIAT DE STAT (; titlu proprietate nr. 27557/1562/28.03.2002 emis de PREF C-TA;certificat mostenitor nr.485/03.12.2004 emis de BNP BUDEI C;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GAVRILITA NICULAE	A1
Act Dezmembrare nr. 2833, din 11/06/2008 emis de BNP BUDEI;		
B2	Se infiintează cartea funciara nr. 14198 a unitatii administrativ teritoriale Agigea , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 13310 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 12710 din cartea funciara nr. 13594 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1

C. Partea III. SARCINI .

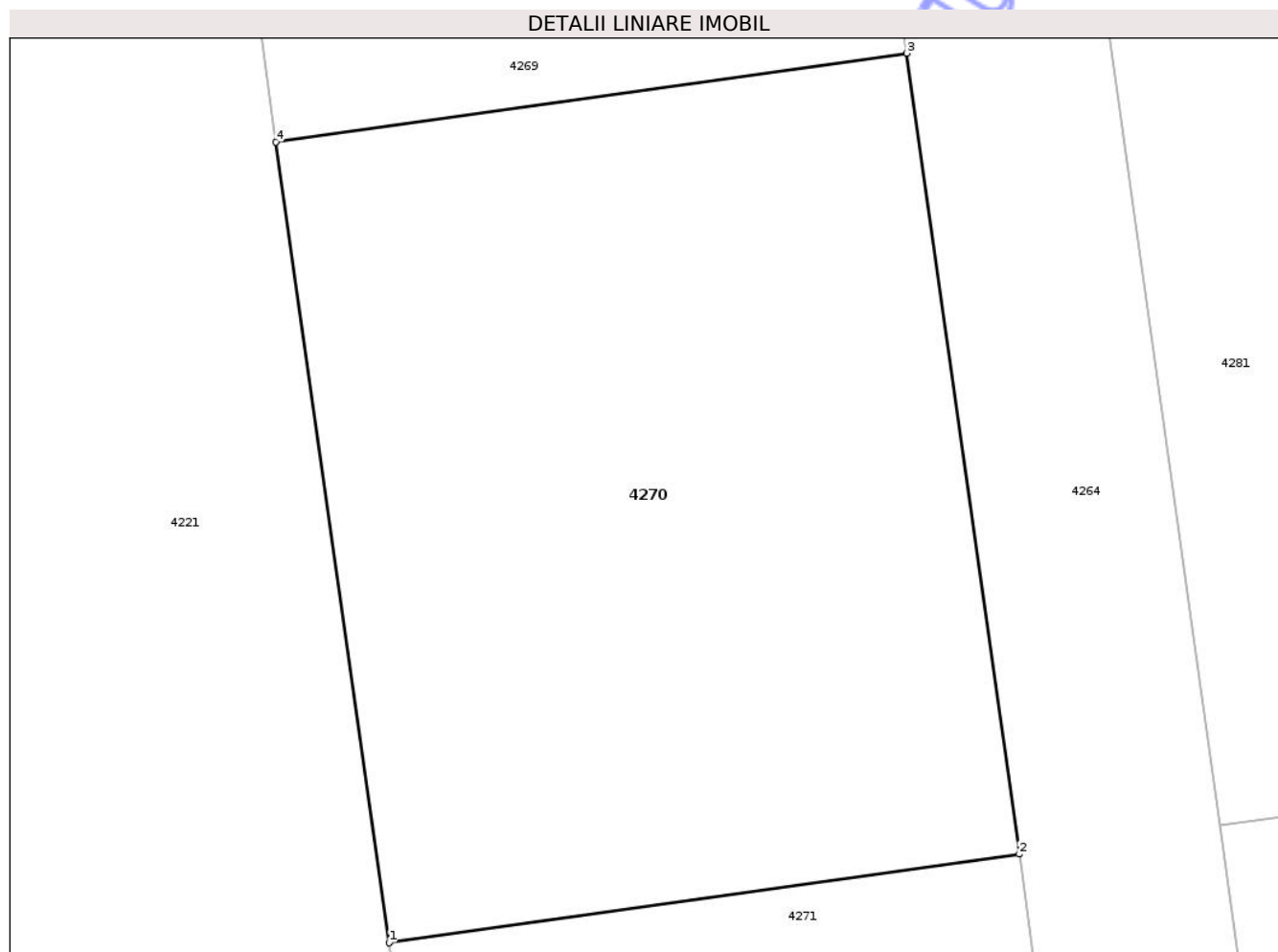
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
104753	450	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	450	-	A 181/2/17	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	787.809,73 293.287,14	2	787.828,37 293.289,76	18.823
2	787.828,37 293.289,76	3	787.825,04 293.313,43	23.903
3	787.825,04 293.313,43	4	787.806,39 293.310,81	18.833
4	787.806,39 293.310,81	1	787.809,73 293.287,14	23.904

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4271**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:14199
Nr. cadastral vechi:13311

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	104754	450	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
48130 / 23/06/2008		
Certificat Mostenitor nr. 592, din 24/03/1995 emis de NOTARIAT DE STAT (; titlu proprietate nr. 27557/1562/28.03.2002 emis de PREF C-TA;certificat mostenitor nr.485/03.12.2004 emis de BNP BUDEI C;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GAVRILITA NICULAE	A1
Act Dezmembrare nr. 2833, din 11/06/2008 emis de BNP BUDEI;		
B2	Se infiintează cartea funciara nr. 14199 a unitatii administrativ teritoriale Agigea , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 13311 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 12710 din cartea funciara nr. 13594 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1

C. Partea III. SARCINI .

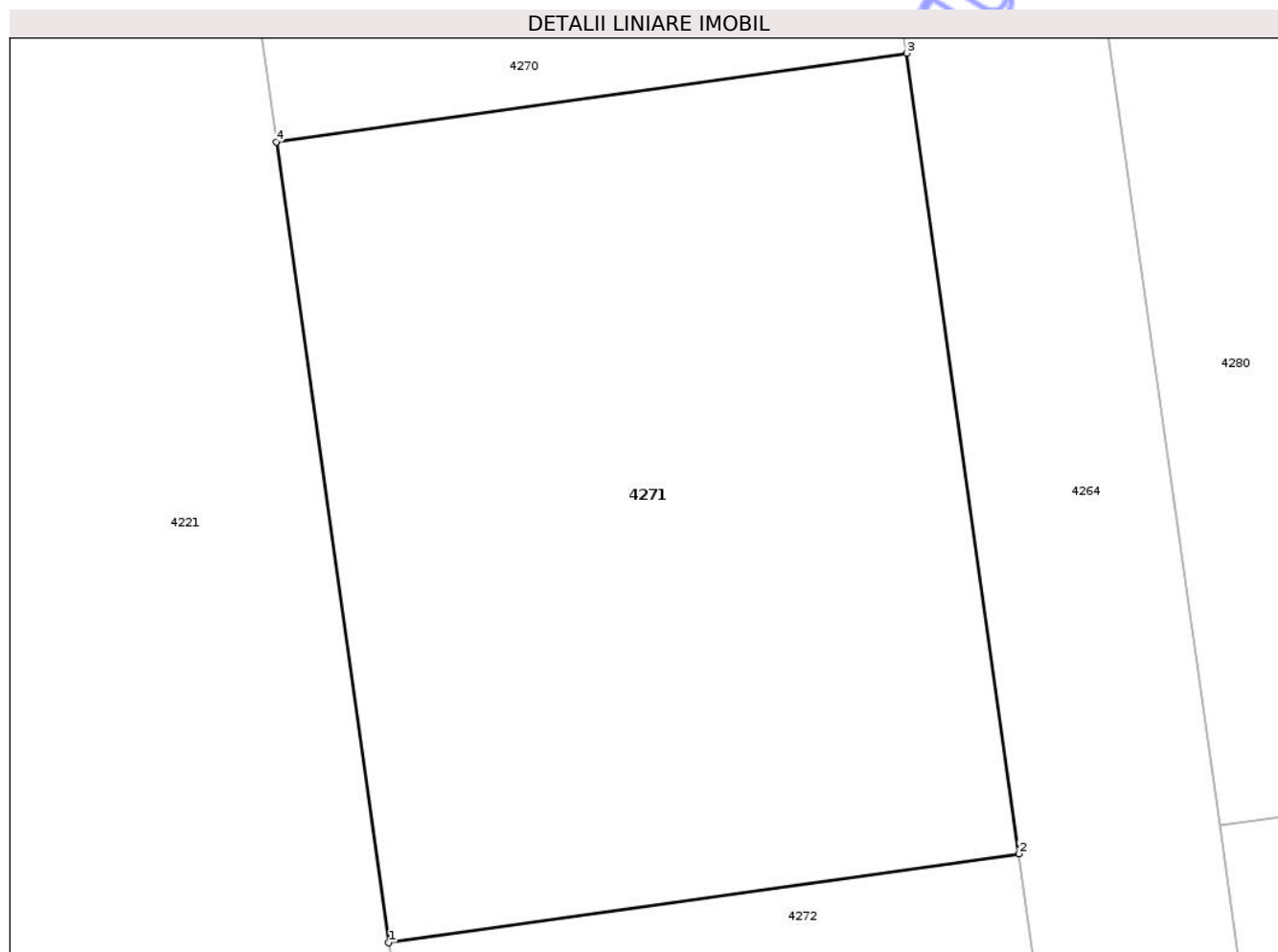
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
104754	450	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	450	-	A 181/2/18	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	787.813,06 293.263,46	2	787.831,7 293.266,09	18.825
2	787.831,7 293.266,09	3	787.828,37 293.289,76	23.903
3	787.828,37 293.289,76	4	787.809,73 293.287,14	18.823
4	787.809,73 293.287,14	1	787.813,06 293.263,46	23.913

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4272**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:14200
Nr. cadastral vechi:13312

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	104755	450	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
48130 / 23/06/2008		
Certificat Mostenitor nr. 592, din 24/03/1995 emis de NOTARIAT DE STAT (; titlu proprietate nr. 27557/1562/28.03.2002 emis de PREF C-TA;certificat mostenitor nr.485/03.12.2004 emis de BNP BUDEI C;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GAVRILITA NICULAE	A1
Act Dezmembrare nr. 2833, din 11/06/2008 emis de BNP BUDEI;		
B2	Se infiintează cartea funciara nr. 14200 a unitatii administrativ teritoriale Agigea , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 13312 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 12710 din cartea funciara nr. 13594 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1

C. Partea III. SARCINI .

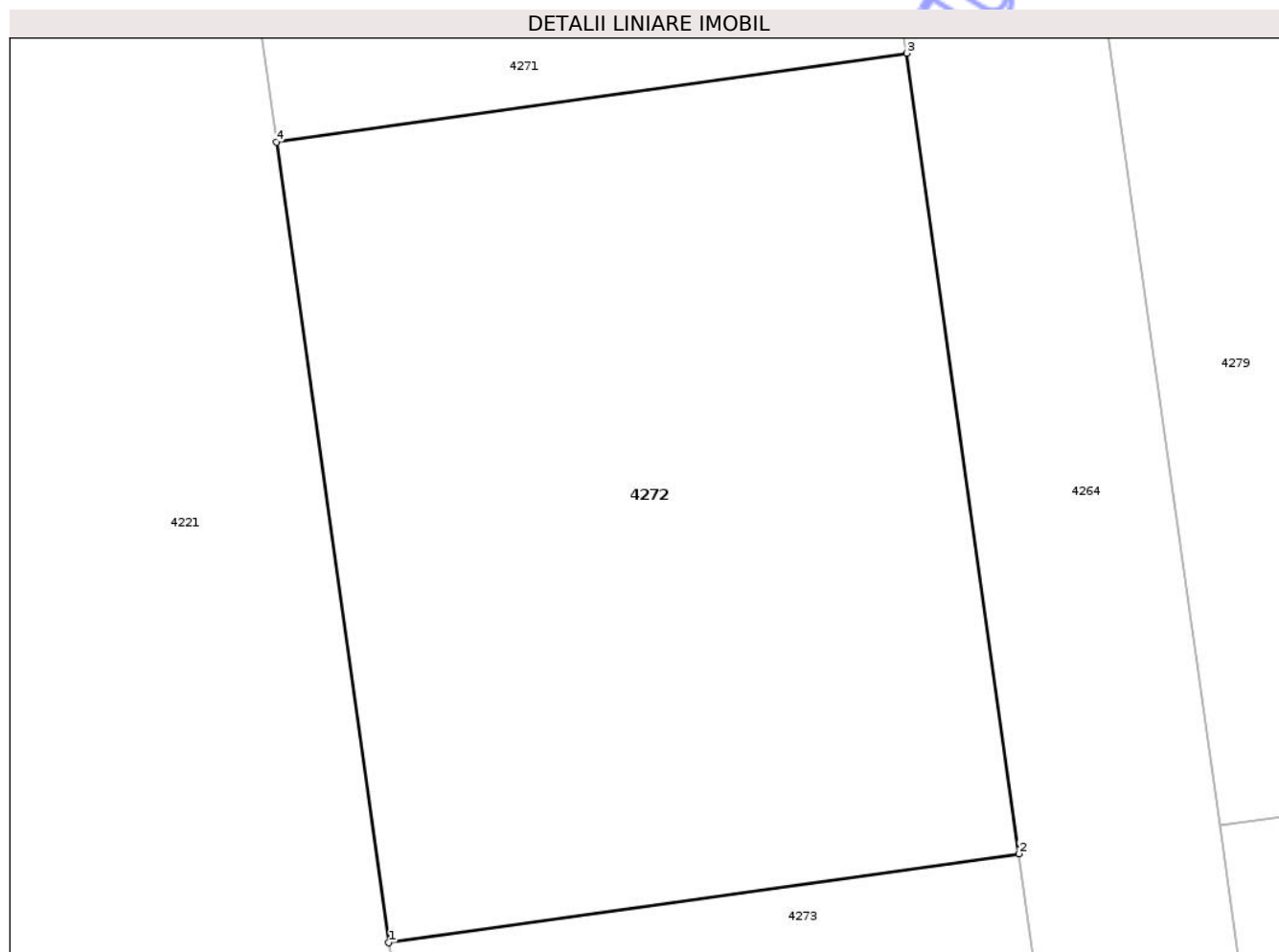
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
104755	450	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	450	-	A 181/2/19	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	787.816,39 293.239,79	2	787.835,03 293.242,42	18.825
2	787.835,03 293.242,42	3	787.831,7 293.266,09	23.903
3	787.831,7 293.266,09	4	787.813,06 293.263,46	18.825
4	787.813,06 293.263,46	1	787.816,39 293.239,79	23.903

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4273**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:14201
Nr. cadastral vechi:13313

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	104756	450	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
48130 / 23/06/2008		
Act Dezmembrare nr. 2833, din 11/06/2008 emis de BNP BUDEL;		
B0	Se infiintează cartea funciara nr. 14201 a unitatii administrativ teritoriale Agigea , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 13313 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 12710 din cartea funciara nr. 13594 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
70182 / 11/05/2023		
Act Notarial nr. 418, din 10/05/2023 emis de Botezatu Joita;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DELEANU EMIL 2) DELEANU PATRICIA-TEODORA	A1

C. Partea III. SARCINI

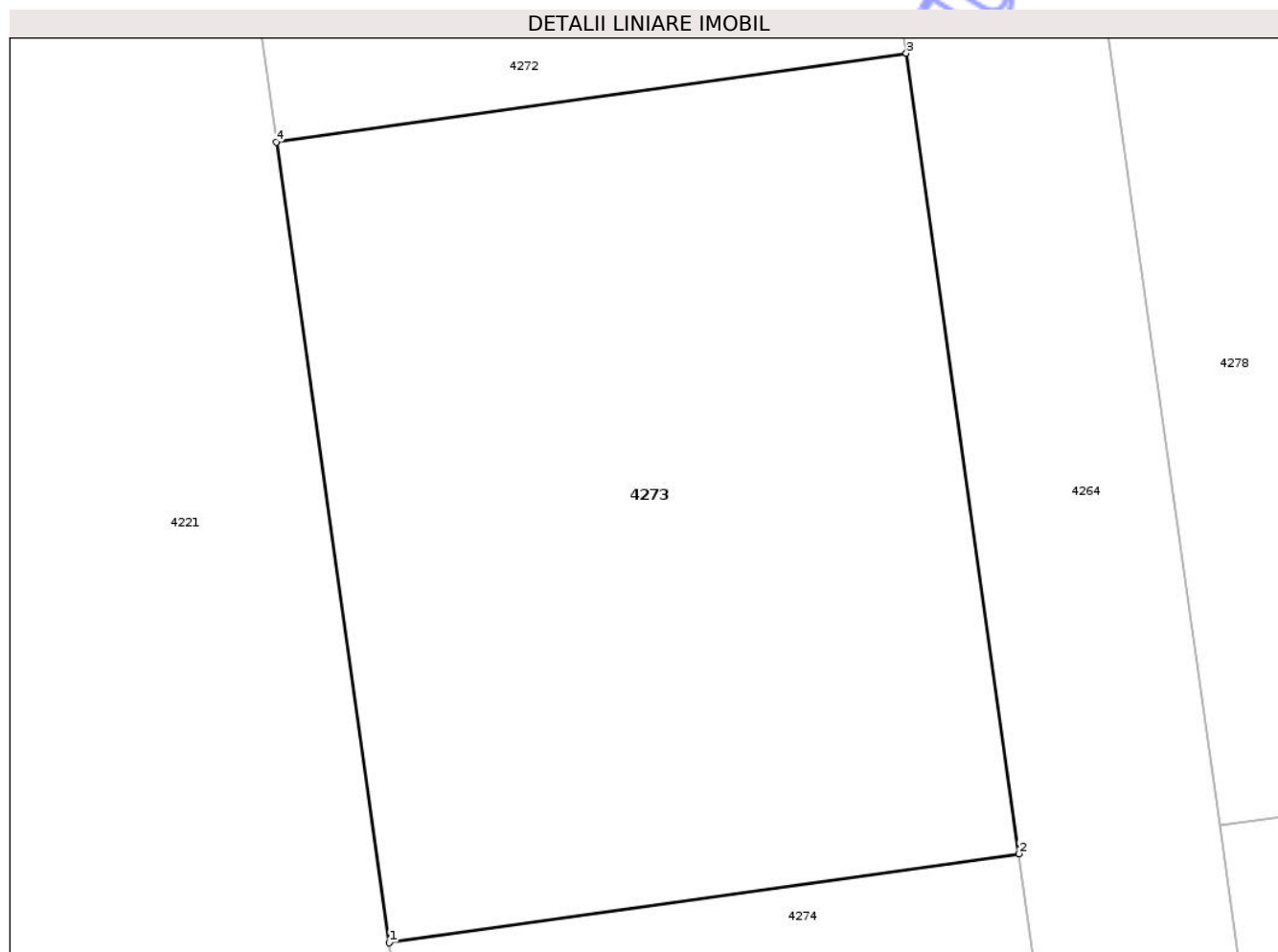
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
70182 / 11/05/2023		
Act Notarial nr. 418, din 10/05/2023 emis de Botezatu Joita;		
C2	Se radiaza sarcina de sub C.1 respectiv dreptul de ipoteca si interdictiile aferente intabulate in favoarea DELEANU EMIL si DELEANU PATRICIA-TEODORA in baza contractului de ipoteca autentificat sub nr. 201/2023	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
104756	450	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	450	-	181/2/20	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	787.819,73 293.216,12	2	787.838,37 293.218,75	18.825
2	787.838,37 293.218,75	3	787.835,03 293.242,42	23.904
3	787.835,03 293.242,42	4	787.816,39 293.239,79	18.825
4	787.816,39 293.239,79	1	787.819,73 293.216,12	23.904

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4274**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:14202
Nr. cadastral vechi:13314

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	104757	450	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
48130 / 23/06/2008		
Act Notarial nr. 2833, din 11/06/2008 emis de BNP BUDEI;		
B0	Se infiintează cartea funciara nr. 14202 a unitatii administrativ teritoriale Agigea , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 13314 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 12710 din cartea funciara nr. 13594 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
364259 / 20/12/2024		
Act Notarial nr. 585, din 20/12/2024 emis de Poiana Scarlet Crina Ionela;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de dare in plata, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ARIF OZGEAN 2) ARIF FERDA	A1

C. Partea III. SARCINI .

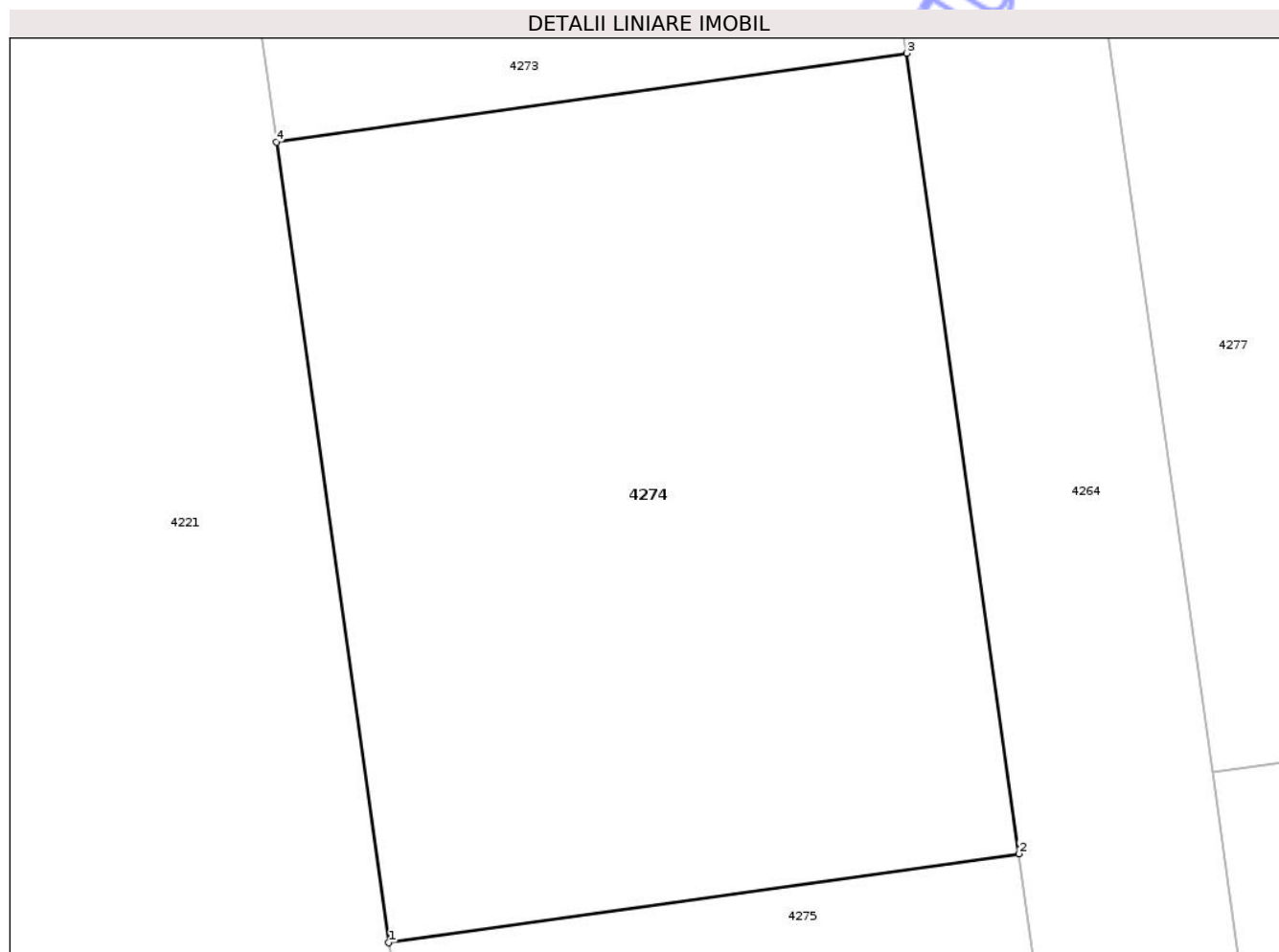
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
104757	450	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	450	-	181/2/21	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	787.823,06 293.192,45	2	787.841,7 293.195,08	18.825
2	787.841,7 293.195,08	3	787.838,37 293.218,75	23.903
3	787.838,37 293.218,75	4	787.819,73 293.216,12	18.825
4	787.819,73 293.216,12	1	787.823,06 293.192,45	23.903

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4275**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:14203
Nr. cadastral vechi:13315

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	104758	450	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
48130 / 23/06/2008		
Certificat Mostenitor nr. 592, din 24/03/1995 emis de NOTARIAT DE STAT (; titlu proprietate nr. 27557/1562/28.03.2002 emis de PREF C-TA;certificat mostenitor nr.485/03.12.2004 emis de BNP BUDEI C;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GAVRILITA NICULAE	A1
Act Dezmembrare nr. 2833, din 11/06/2008 emis de BNP BUDEI;		
B2	Se infiintează cartea funciara nr. 14203 a unitatii administrativ teritoriale Agigea , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 13315 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 12710 din cartea funciara nr. 13594 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1

C. Partea III. SARCINI .

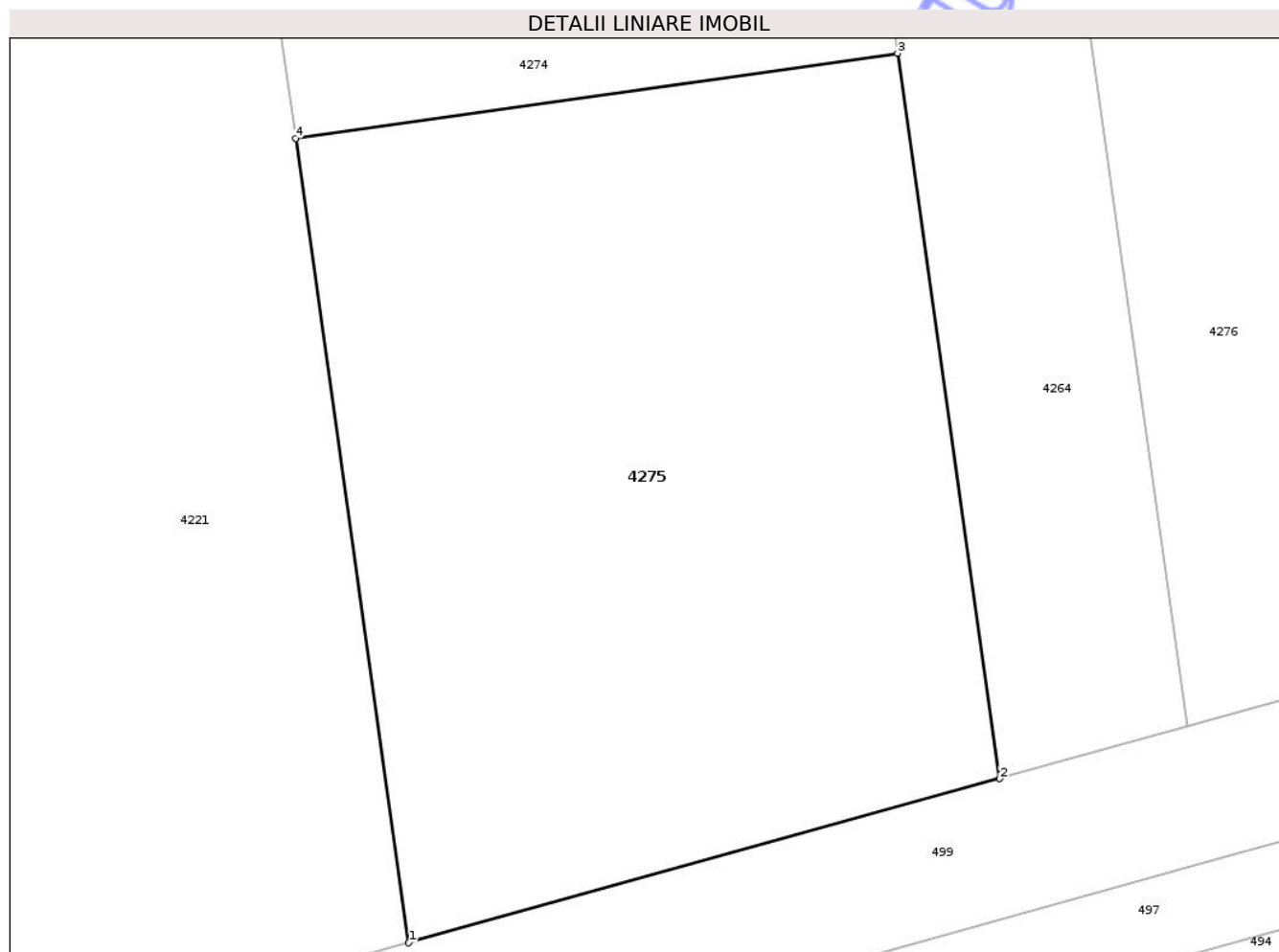
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
104758	450	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	450	-	A 181/2/22	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	787.826,563 293.167,554	2	787.844,86 293.172,63	18.988
2	787.844,86 293.172,63	3	787.841,7 293.195,08	22.671
3	787.841,7 293.195,08	4	787.823,06 293.192,45	18.825
4	787.823,06 293.192,45	1	787.826,563 293.167,554	25.141

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4276**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:14204
Nr. cadastral vechi:13316

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	104759	419	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
48130 / 23/06/2008		
Certificat Mostenitor nr. 592, din 24/03/1995 emis de NOTARIAT DE STAT (; titlu proprietate nr. 27557/1562/28.03.2002 emis de PREF C-TA;certificat mostenitor nr.485/03.12.2004 emis de BNP BUDEI C;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GAVRILITA NICULAE	A1
Act Dezmembrare nr. 2833, din 11/06/2008 emis de BNP BUDEI;		
B2	Se infiintează cartea funciara nr. 14204 a unitatii administrativ teritoriale Agigea , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 13316 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 12710 din cartea funciara nr. 13594 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1

C. Partea III. SARCINI .

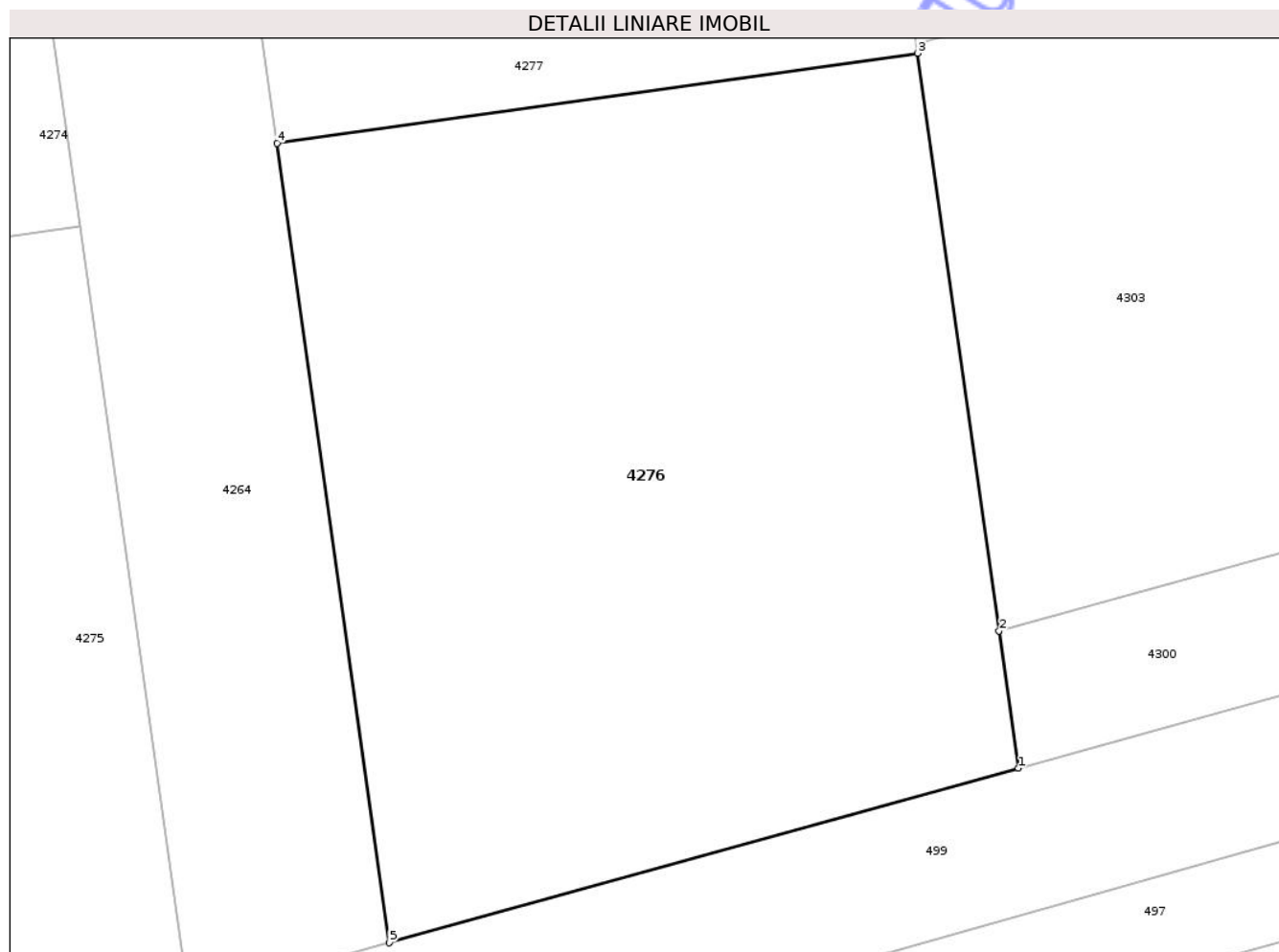
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
104759	419	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	419	-	A 181/2/23	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	787.868,99 293.179,323	2	787.868,427 293.183,318	4.034
2	787.868,427 293.183,318	3	787.866,06 293.200,11	16.958
3	787.866,06 293.200,11	4	787.847,42 293.197,49	18.823
4	787.847,42 293.197,49	5	787.850,69 293.174,25	23.469
5	787.850,69 293.174,25	1	787.868,99 293.179,323	18.99

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4277**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:14205
Nr. cadastral vechi:13317

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	104760	420	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
83111 / 27/10/2008		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 4936, din 24/10/2008 emis de BNP BUDEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 8/16, cota initiala 1/1 1) ISTRATE ILEANA OBSERVATII: pret 1500 lei	A1
73486 / 20/08/2014		
Act Notarial nr. 126, din 06/08/2014 emis de Andrei Lavinia Antoaneta;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16 1) ISTRATE NICOLAE	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16 1) ISTRATE GUEDRI MARIA	A1
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/16, cota initiala 2/16 1) ISTRATE ILEANA	A1
48130 / 23/06/2008		
Act Dezmembrare nr. 2833, din 11/06/2008 emis de BNP BUDEI;		
B6	Se infiintează cartea funciara nr. 14205 a unitatii administrativ teritoriale Agigea , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 13317 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 12710 din cartea funciara nr. 13594 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
104760	420	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	420	-	A 181/2/24	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	787.862,95 293.222,21	2	787.844,31 293.219,58	18.825
2	787.844,31 293.219,58	3	787.847,42 293.197,49	22.308
3	787.847,42 293.197,49	4	787.866,06 293.200,11	18.823
4	787.866,06 293.200,11	5	787.866,025 293.200,372	0.264
5	787.866,025 293.200,372	6	787.863,622 293.217,427	17.223

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	787.863,622 293.217,427	1	787.862,95 293.222,21	4.83

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4278**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:14206
Nr. cadastral vechi:13318

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	104761	450	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
63192 / 14/08/2008		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 3716, din 06/08/2008 emis de BNP BUDEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) VIRVOREA EMILIAN , casatorit cu DANIELA; OBSERVATII: 1500 lei	A1
48130 / 23/06/2008		
Act Dezmembrare nr. 2833, din 11/06/2008 emis de BNP BUDEI;		
B3	Se infiintează cartea funciara nr. 14206 a unitatii administrativ teritoriale Agigea , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 13318 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 12710 din cartea funciara nr. 13594 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1

C. Partea III. SARCINI .

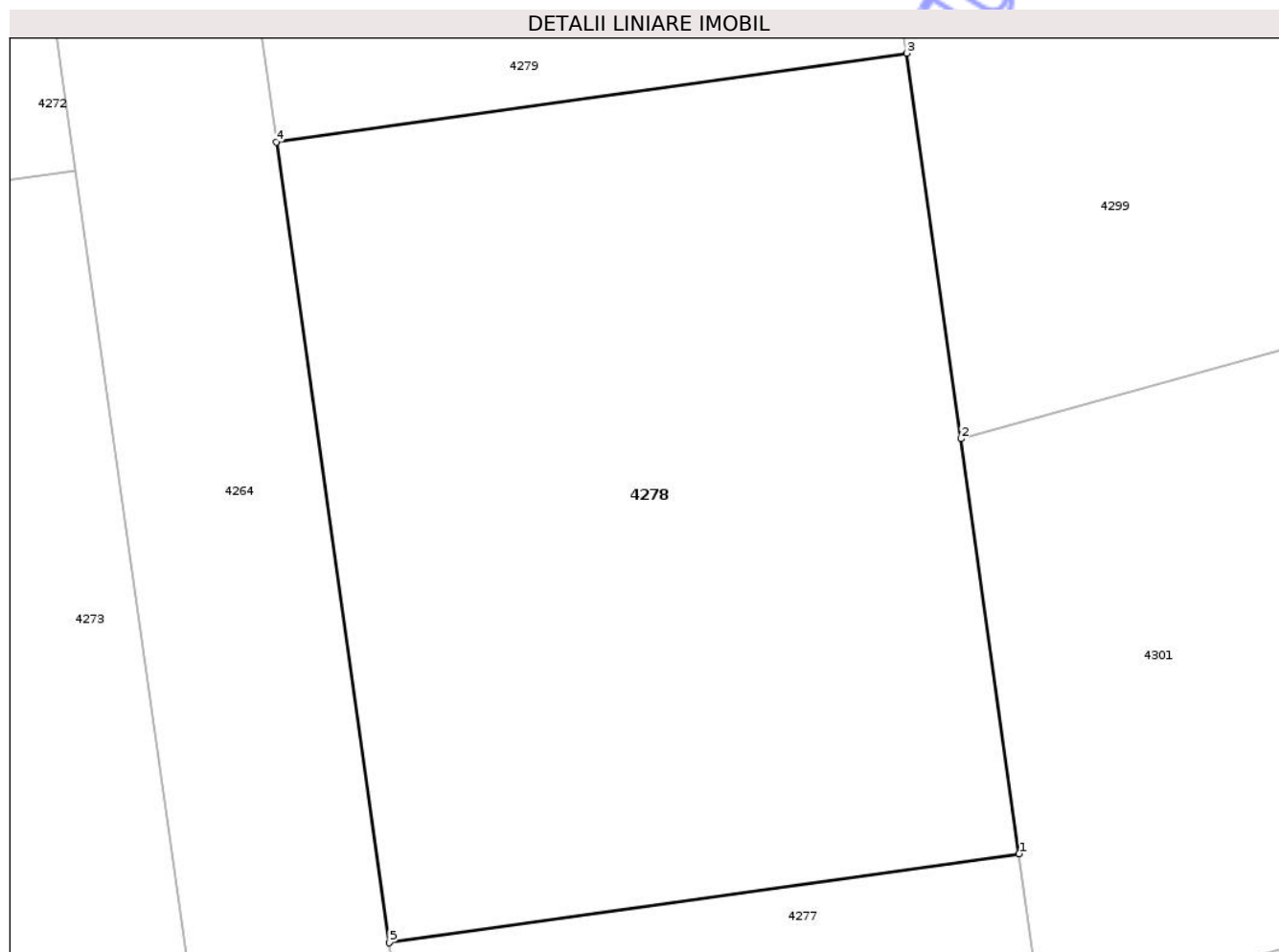
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
104761	450	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	450	-	A 181/2/25	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	787.862,95 293.222,21	2	787.861,224 293.234,481	12.392
2	787.861,224 293.234,481	3	787.859,615 293.245,879	11.511
3	787.859,615 293.245,879	4	787.840,97 293.243,25	18.829
4	787.840,97 293.243,25	5	787.844,31 293.219,58	23.904
5	787.844,31 293.219,58	1	787.862,95 293.222,21	18.825

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4279**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:14207
Nr. cadastral vechi:13319

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	104762	450	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
48130 / 23/06/2008		
Certificat Mostenitor nr. 592, din 24/03/1995 emis de NOTARIAT DE STAT (; titlu proprietate nr. 27557/1562/28.03.2002 emis de PREF C-TA;certificat mostenitor nr.485/03.12.2004 emis de BNP BUDEI C;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GAVRILITA NICULAE	A1
Act Dezmembrare nr. 2833, din 11/06/2008 emis de BNP BUDEI;		
B2	Se infiintează cartea funciara nr. 14207 a unitatii administrativ teritoriale Agigea , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 13319 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 12710 din cartea funciara nr. 13594 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1

C. Partea III. SARCINI .

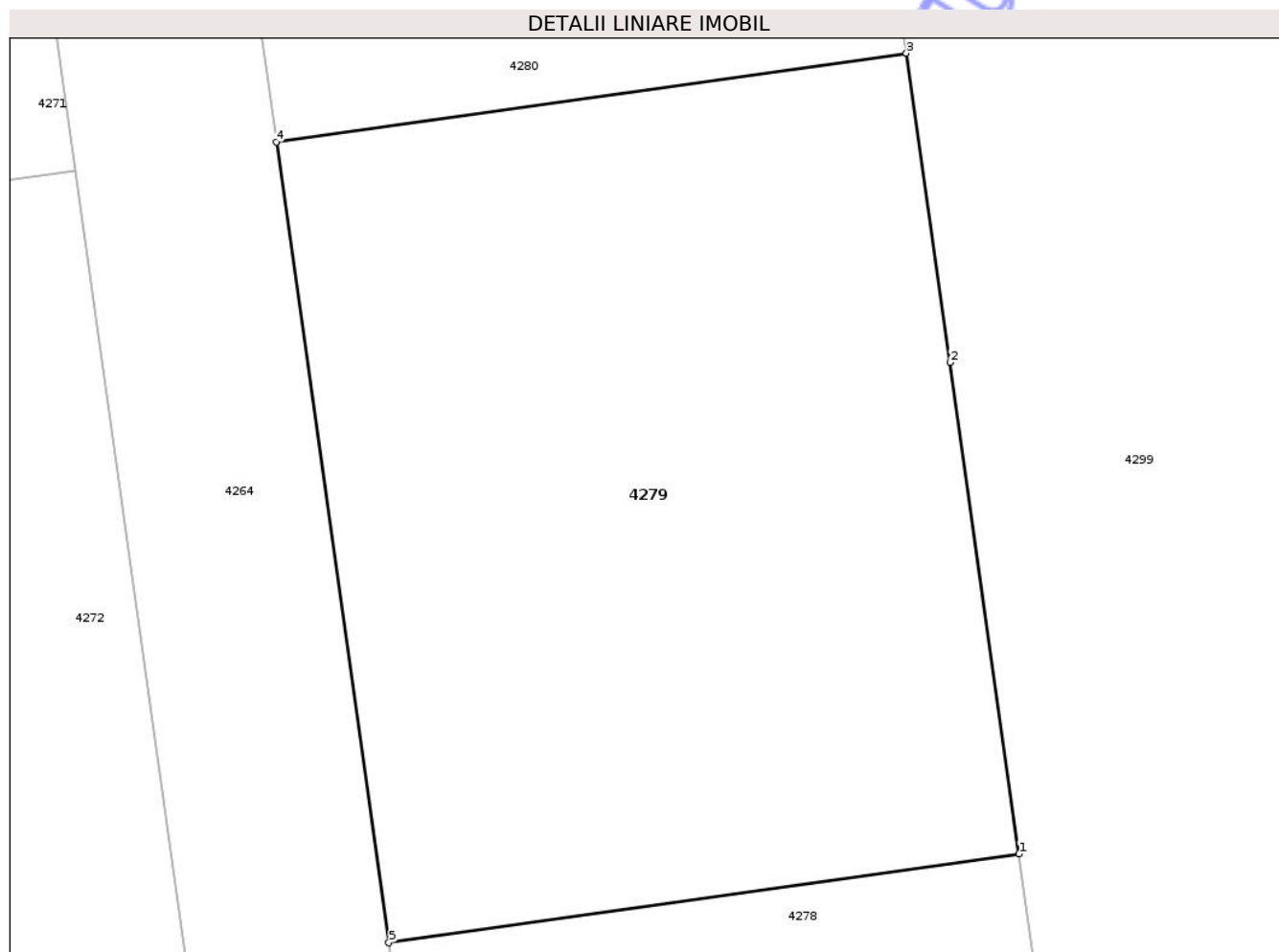
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
104762	450	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	450	-	A 181/2/26	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	787.859,615 293.245,879	2	787.857,57 293.260,407	14.671
2	787.857,57 293.260,407	3	787.856,28 293.269,55	9.234
3	787.856,28 293.269,55	4	787.837,64 293.266,93	18.823
4	787.837,64 293.266,93	5	787.840,97 293.243,25	23.913
5	787.840,97 293.243,25	1	787.859,615 293.245,879	18.829

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4280**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:14208
Nr. cadastral vechi:13320

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	104763	450	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
48130 / 23/06/2008		
Certificat Mostenitor nr. 592, din 24/03/1995 emis de NOTARIAT DE STAT (; titlu proprietate nr. 27557/1562/28.03.2002 emis de PREF C-TA;certificat mostenitor nr.485/03.12.2004 emis de BNP BUDEI C;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GAVRILITA NICULAE	A1
Act Dezmembrare nr. 2833, din 11/06/2008 emis de BNP BUDEI;		
B2	Se infiintează cartea funciara nr. 14208 a unitatii administrativ teritoriale Agigea , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 13320 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 12710 din cartea funciara nr. 13594 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1

C. Partea III. SARCINI .

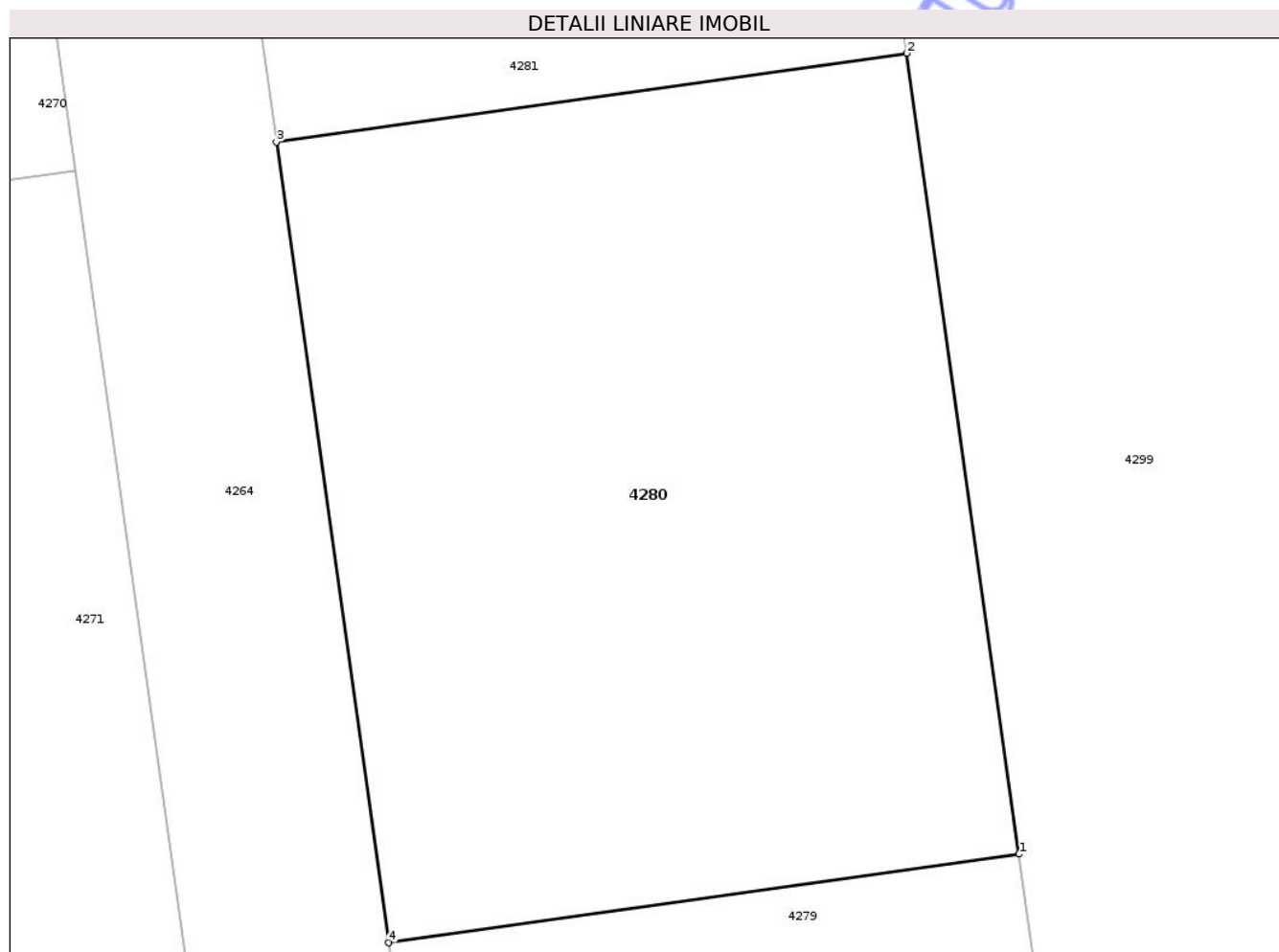
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
104763	450	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	450	-	A 181/2/27	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	787.856,28 293.269,55	2	787.852,951 293.293,22	23.903
2	787.852,951 293.293,22	3	787.834,31 293.290,6	18.824
3	787.834,31 293.290,6	4	787.837,64 293.266,93	23.903
4	787.837,64 293.266,93	1	787.856,28 293.269,55	18.823

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4281**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:14209
Nr. cadastral vechi:13321

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	104764	450	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
48130 / 23/06/2008		
Certificat Mostenitor nr. 592, din 24/03/1995 emis de NOTARIAT DE STAT (; titlu proprietate nr. 27557/1562/28.03.2002 emis de PREF C-TA;certificat mostenitor nr.485/03.12.2004 emis de BNP BUDEI C;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GAVRILITA NICULAE	A1
Act Dezmembrare nr. 2833, din 11/06/2008 emis de BNP BUDEI;		
B2	Se infiintează cartea funciara nr. 14209 a unitatii administrativ teritoriale Agigea , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 13321 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 12710 din cartea funciara nr. 13594 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1

C. Partea III. SARCINI .

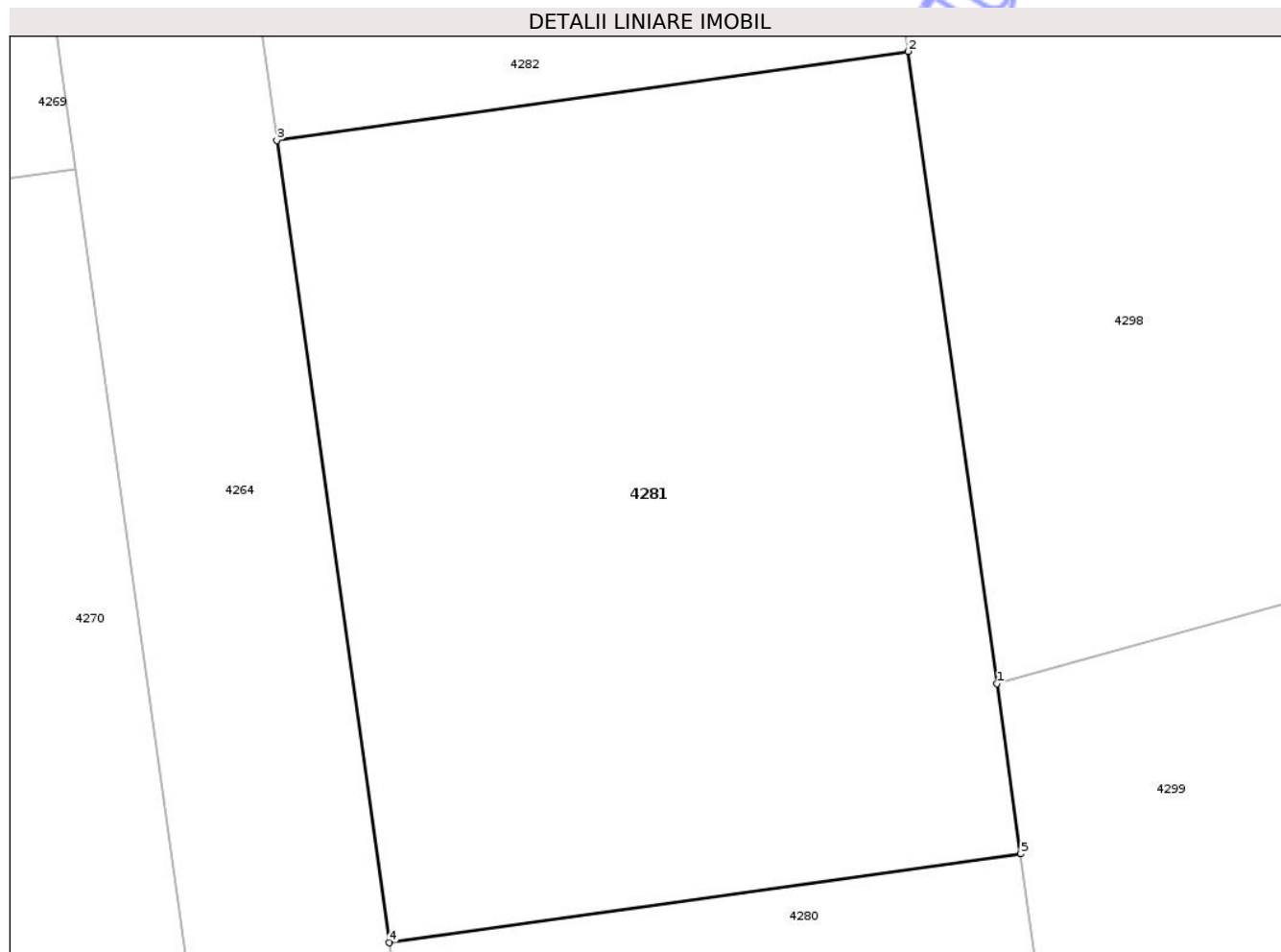
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
104764	450	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	450	-	A 181/2/28	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	787.852,244 293.298,241	2	787.849,619 293.316,89	18.833
2	787.849,619 293.316,89	3	787.830,98 293.314,27	18.822
3	787.830,98 293.314,27	4	787.834,31 293.290,6	23.903
4	787.834,31 293.290,6	5	787.852,951 293.293,22	18.824
5	787.852,951 293.293,22	1	787.852,244 293.298,241	5.071

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4282**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:14210
Nr. cadastral vechi:13322

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	104765	450	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
48130 / 23/06/2008		
Certificat Mostenitor nr. 592, din 24/03/1995 emis de NOTARIAT DE STAT (; titlu proprietate nr. 27557/1562/28.03.2002 emis de PREF C-TA;certificat mostenitor nr.485/03.12.2004 emis de BNP BUDEI C;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GAVRILITA NICULAE	A1
Act Dezmembrare nr. 2833, din 11/06/2008 emis de BNP BUDEI;		
B2	Se infiintează cartea funciara nr. 14210 a unitatii administrativ teritoriale Agigea , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 13322 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 12710 din cartea funciara nr. 13594 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1

C. Partea III. SARCINI .

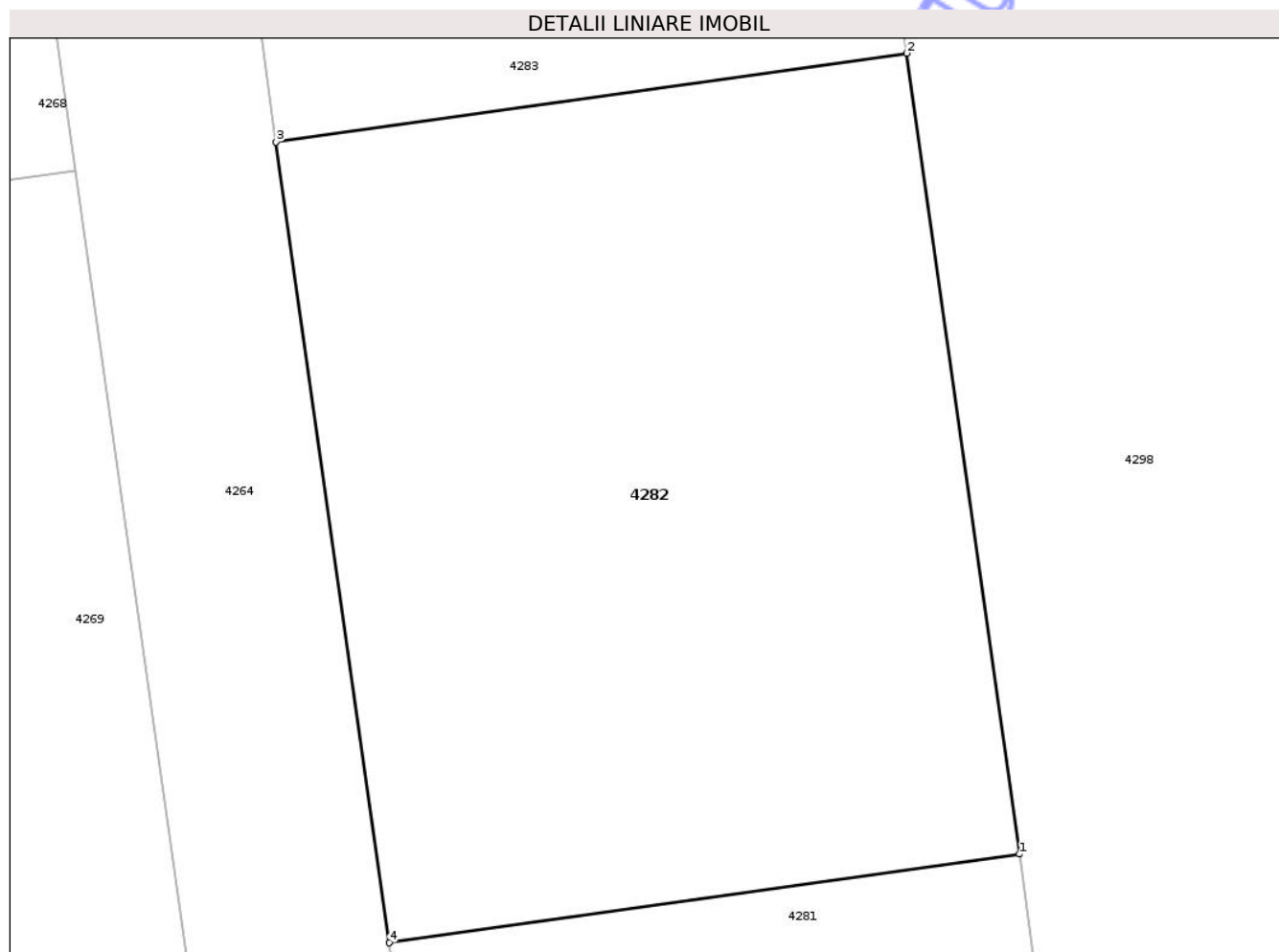
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
104765	450	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	450	-	A 181/2/29	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	787.849,619 293.316,89	2	787.846,286 293.340,56	23.904
2	787.846,286 293.340,56	3	787.827,64 293.337,94	18.829
3	787.827,64 293.337,94	4	787.830,98 293.314,27	23.904
4	787.830,98 293.314,27	1	787.849,619 293.316,89	18.822

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4283**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:14211
Nr. cadastral vechi:13323

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	104766	450	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
48130 / 23/06/2008		
Certificat Mostenitor nr. 592, din 24/03/1995 emis de NOTARIAT DE STAT (; titlu proprietate nr. 27557/1562/28.03.2002 emis de PREF C-TA;certificat mostenitor nr.485/03.12.2004 emis de BNP BUDEI C;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GAVRILITA NICULAE	A1
Act Dezmembrare nr. 2833, din 11/06/2008 emis de BNP BUDEI;		
B2	Se infiintează cartea funciara nr. 14211 a unitatii administrativ teritoriale Agigea , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 13323 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 12710 din cartea funciara nr. 13594 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1

C. Partea III. SARCINI .

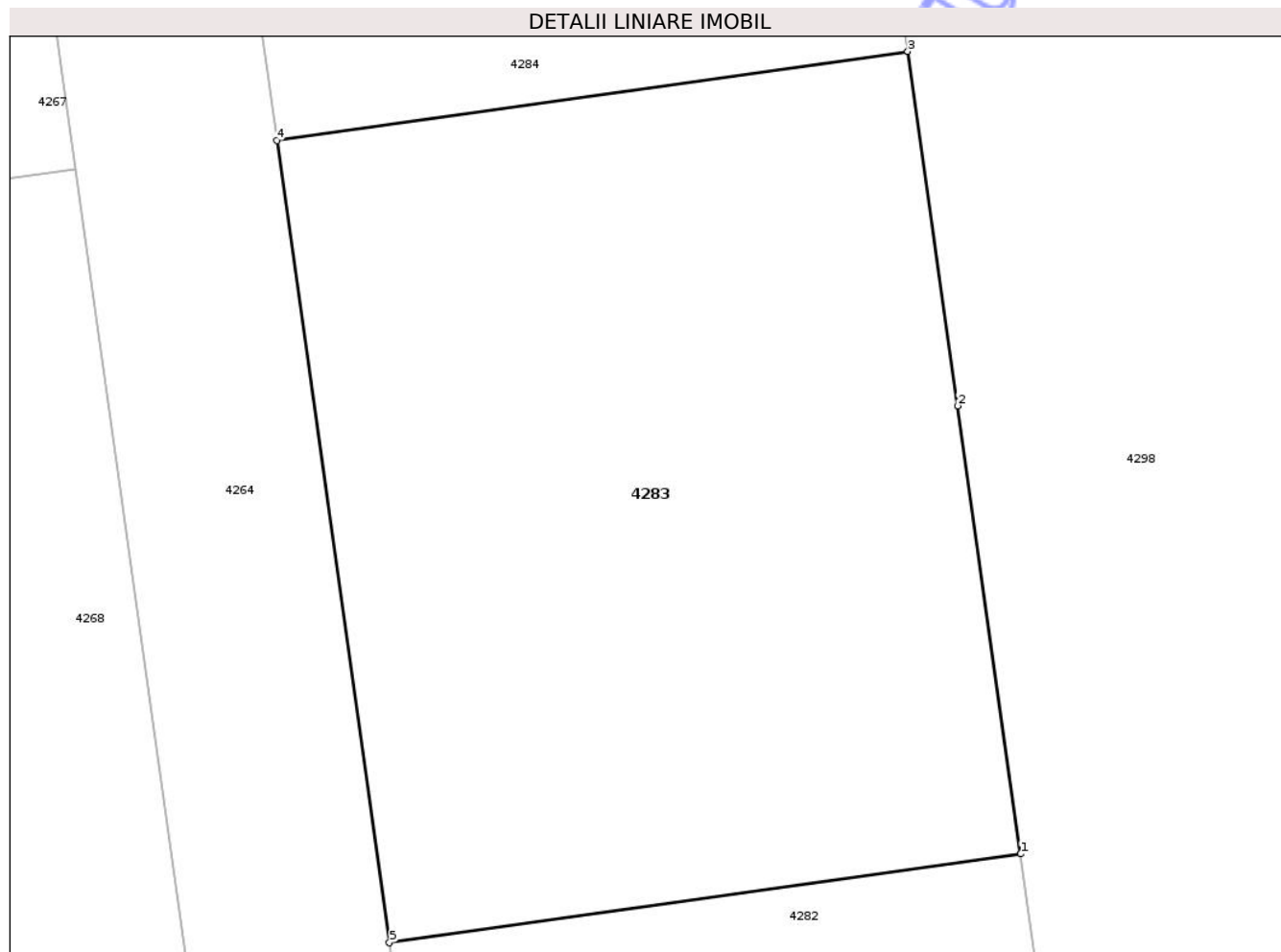
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
104766	450	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	450	-	A 181/2/30	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	787.846,286 293.340,56	2	787.844,425 293.353,784	13.354
2	787.844,425 293.353,784	3	787.842,95 293.364,24	10.56
3	787.842,95 293.364,24	4	787.824,31 293.361,61	18.825
4	787.824,31 293.361,61	5	787.827,64 293.337,94	23.903
5	787.827,64 293.337,94	1	787.846,286 293.340,56	18.829

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4284**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:14212
Nr. cadastral vechi:13324

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	104767	450	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
48130 / 23/06/2008		
Certificat Mostenitor nr. 592, din 24/03/1995 emis de NOTARIAT DE STAT (; titlu proprietate nr. 27557/1562/28.03.2002 emis de PREF C-TA;certificat mostenitor nr.485/03.12.2004 emis de BNP BUDEI C;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GAVRILITA NICULAE	A1
Act Dezmembrare nr. 2833, din 11/06/2008 emis de BNP BUDEI;		
B2	Se infiintează cartea funciara nr. 14212 a unitatii administrativ teritoriale Agigea , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 13324 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 12710 din cartea funciara nr. 13594 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1

C. Partea III. SARCINI .

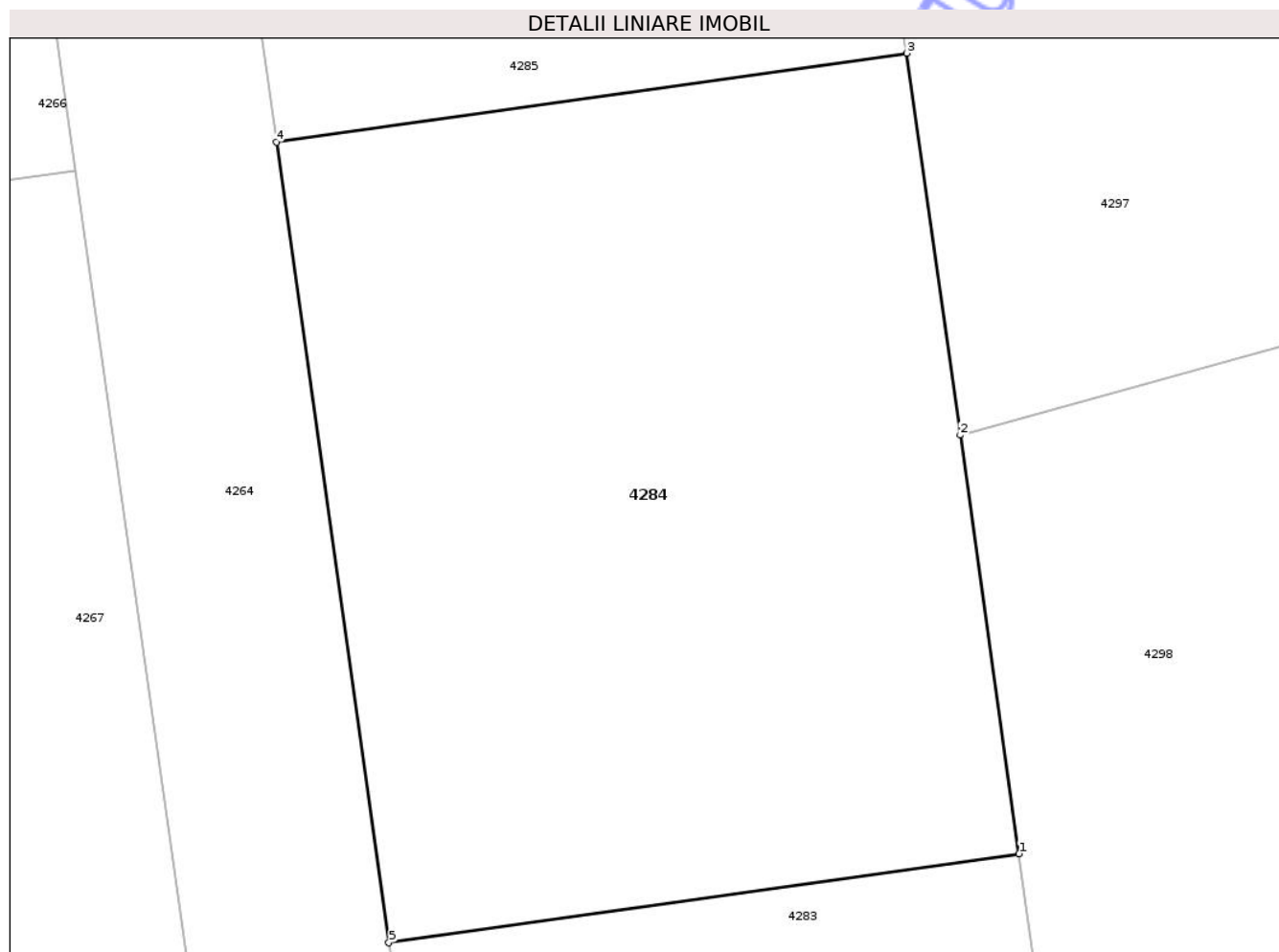
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
104767	450	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	450	-	A 181/2/31	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	787.842,95 293.364,24	2	787.841,21 293.376,62	12.502
2	787.841,21 293.376,62	3	787.839,62 293.387,91	11.401
3	787.839,62 293.387,91	4	787.820,98 293.385,28	18.825
4	787.820,98 293.385,28	5	787.824,31 293.361,61	23.903
5	787.824,31 293.361,61	1	787.842,95 293.364,24	18.825

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4285**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:14213
Nr. cadastral vechi:13325

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	104768	450	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
48130 / 23/06/2008		
Certificat Mostenitor nr. 592, din 24/03/1995 emis de NOTARIAT DE STAT (; titlu proprietate nr. 27557/1562/28.03.2002 emis de PREF C-TA;certificat mostenitor nr.485/03.12.2004 emis de BNP BUDEI C;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GAVRILITA NICULAE	A1
Act Dezmembrare nr. 2833, din 11/06/2008 emis de BNP BUDEI;		
B2	Se infiintează cartea funciara nr. 14213 a unitatii administrativ teritoriale Agigea , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 13325 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 12710 din cartea funciara nr. 13594 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1

C. Partea III. SARCINI .

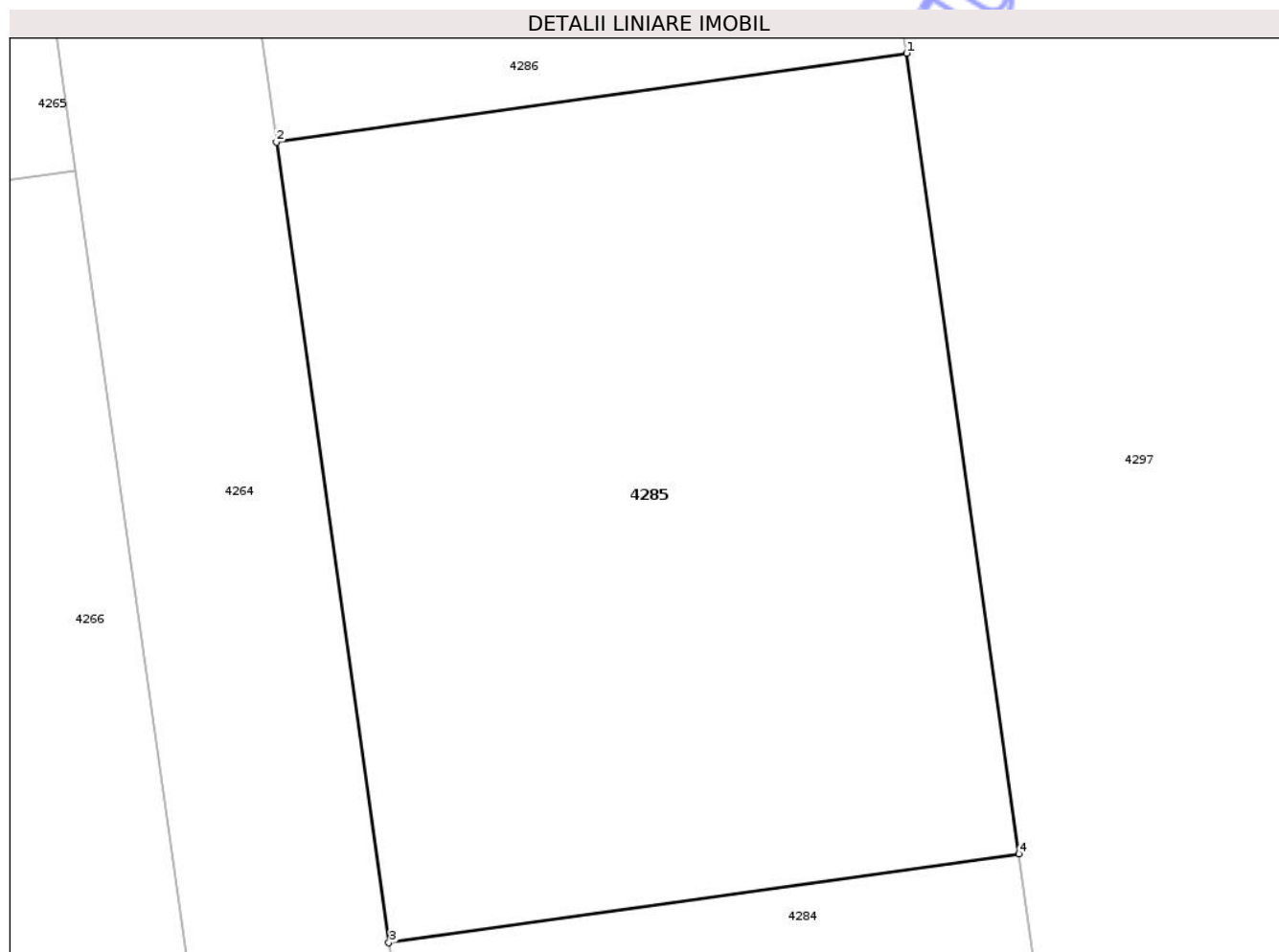
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
104768	450	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	450	-	A 181/2/32	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	787.836,29 293.411,58	2	787.817,65 293.408,95	18.825
2	787.817,65 293.408,95	3	787.820,98 293.385,28	23.903
3	787.820,98 293.385,28	4	787.839,62 293.387,91	18.825
4	787.839,62 293.387,91	1	787.836,29 293.411,58	23.903

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4286**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:14214
Nr. cadastral vechi:13326

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	104769	450	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
48130 / 23/06/2008		
Certificat Mostenitor nr. 592, din 24/03/1995 emis de NOTARIAT DE STAT (; titlu proprietate nr. 27557/1562/28.03.2002 emis de PREF C-TA;certificat mostenitor nr.485/03.12.2004 emis de BNP BUDEI C;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GAVRILITA NICULAE	A1
Act Dezmembrare nr. 2833, din 11/06/2008 emis de BNP BUDEI;		
B2	Se infiintează cartea funciara nr. 14214 a unitatii administrativ teritoriale Agigea , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 13326 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 12710 din cartea funciara nr. 13594 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

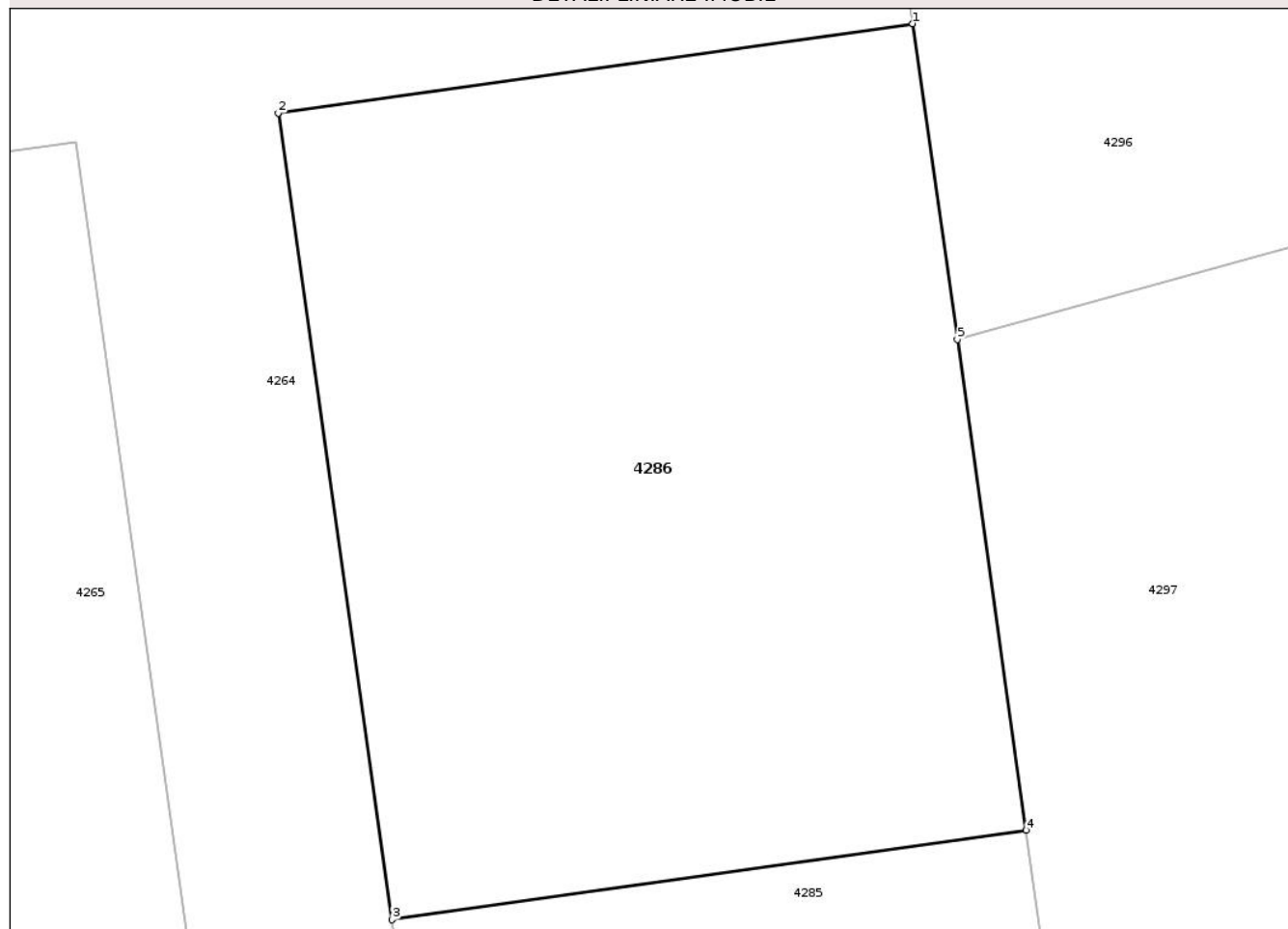
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
104769	450	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	450	-	A 181/2/33	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	787.832,95 293.435,25	2	787.814,31 293.432,63	18.823
2	787.814,31 293.432,63	3	787.817,65 293.408,95	23.914
3	787.817,65 293.408,95	4	787.836,29 293.411,58	18.825
4	787.836,29 293.411,58	5	787.834,26 293.425,98	14.542
5	787.834,26 293.425,98	1	787.832,95 293.435,25	9.362

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4287**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:14215
Nr. cadastral vechi:13327

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	104770	450	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
53692 / 11/07/2008		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 3197, din 07/07/2008 emis de BNP BUDEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) S.C. DAMLA KRISTAL S.R.L. , CIF:9999999999999 OBSERVATII: pret imobil 5.800 Euro	A1
48130 / 23/06/2008		
Act Dezmembrare nr. 2833, din 11/06/2008 emis de BNP BUDEI;		
B3	Se infiintează cartea funciara nr. 14215 a unitatii administrativ teritoriale Agigea , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 13327 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 12710 din cartea funciara nr. 13594 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1

C. Partea III. SARCINI .

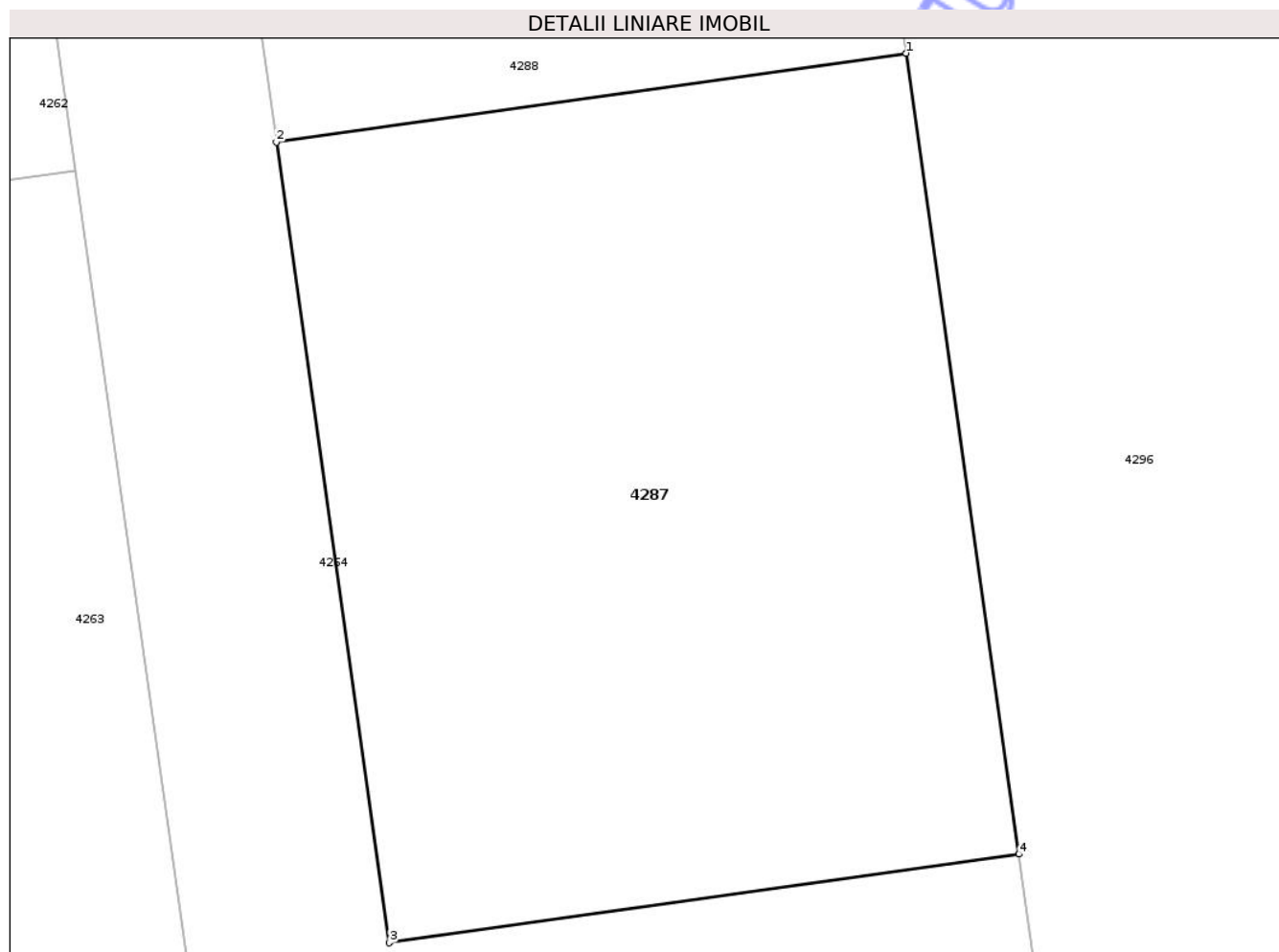
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
104770	450	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	450	-	A 181/2/34	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	787.828,78 293.464,88	2	787.810,14 293.462,25	18.825
2	787.810,14 293.462,25	3	787.813,48 293.438,57	23.914
3	787.813,48 293.438,57	4	787.832,12 293.441,19	18.823
4	787.832,12 293.441,19	1	787.828,78 293.464,88	23.924

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4288**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:14216
Nr. cadastral vechi:13328

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	104771	450	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
63185 / 14/08/2008		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 3569, din 29/07/2008 emis de BNP BUDEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CAULAMET EMEL 2) CAULAMET ERTECHIN OBSERVATII: 1.500 LEI	A1
48130 / 23/06/2008		
Act Dezmembrare nr. 2833, din 11/06/2008 emis de BNP BUDEI;		
B3	Se infiintează cartea funciara nr. 14216 a unitatii administrativ teritoriale Agigea , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 13328 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului , cu numarul cadastral 12710 din cartea funciara nr. 13594 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1

C. Partea III. SARCINI .

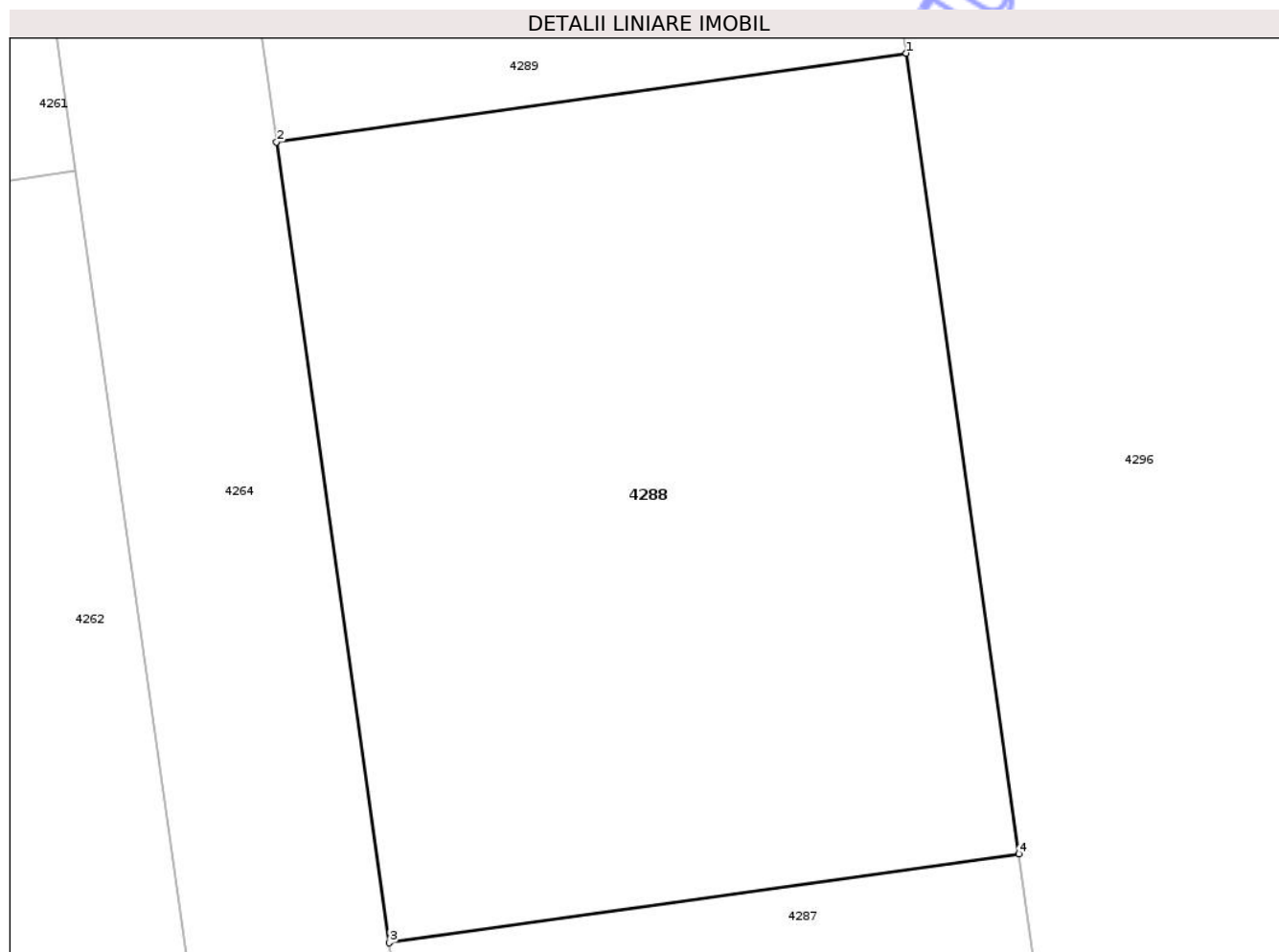
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
104771	450	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	450	-	A 181/2/35	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	787.825,45 293.488,56	2	787.806,81 293.485,94	18.823
2	787.806,81 293.485,94	3	787.810,14 293.462,25	23.923
3	787.810,14 293.462,25	4	787.828,78 293.464,88	18.825
4	787.828,78 293.464,88	1	787.825,45 293.488,56	23.913

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4289**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi: 14217
Nr. cadastral vechi: 13329

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	104772	450	Sector cadastral: 28 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
63196 / 14/08/2008		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 3870, din 13/08/2008 emis de BNP BUDEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) TUDORAN MIHAELA, casatorita cu Caulamet Gihan; OBSERVATII: 3000 lei	A1
48130 / 23/06/2008		
Act Dezmembrare nr. 2833, din 11/06/2008 emis de BNP BUDEI;		
B3	Se infiintează cartea funciara nr. 14217 a unitatii administrativ teritoriale Agigea , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 13329 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 12710 din cartea funciara nr. 13594 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1

C. Partea III. SARCINI .

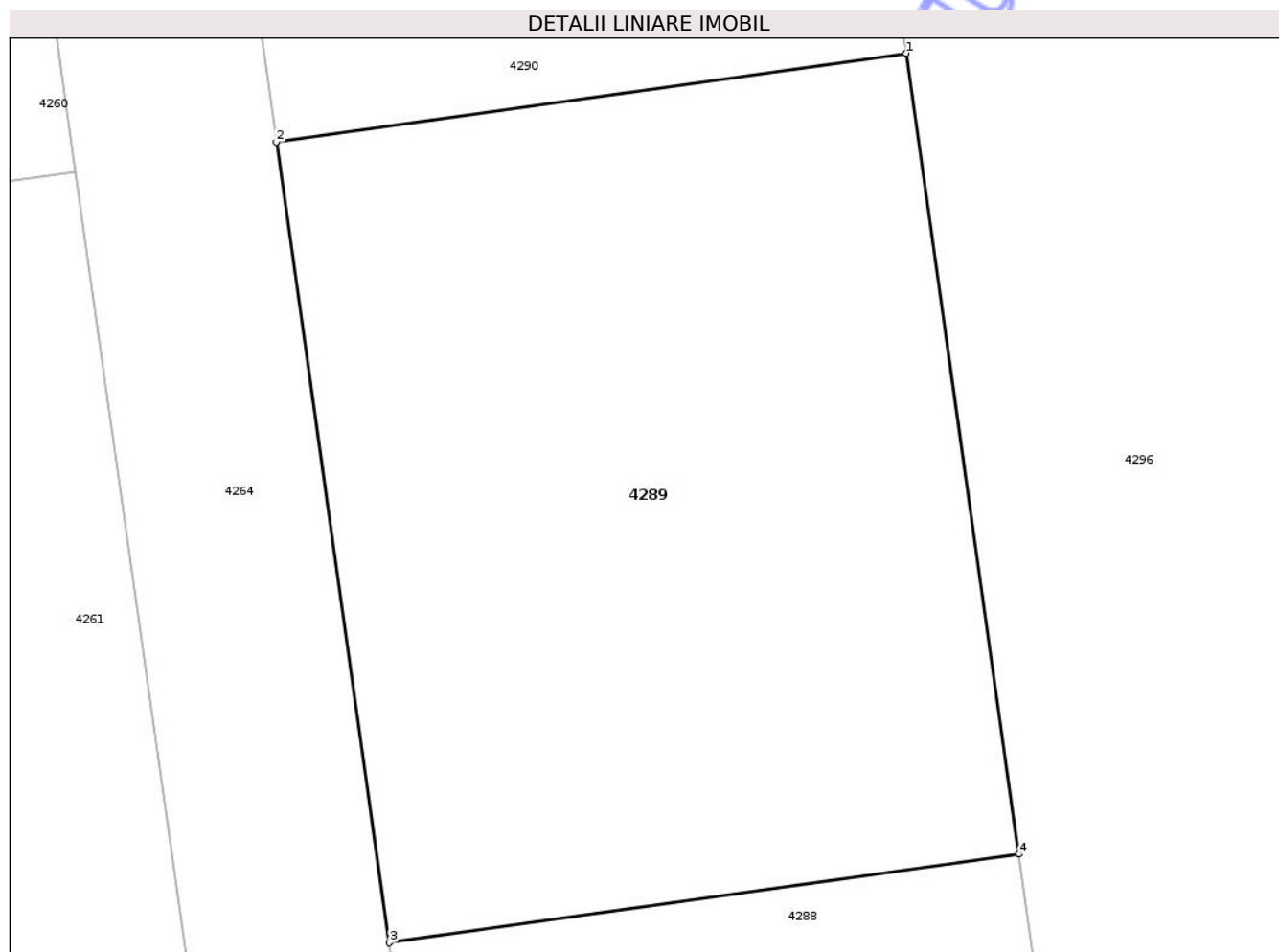
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
104772	450	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	450	-	A 181/2/36	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	787.822,11 293.512,24	2	787.803,47 293.509,62	18.823
2	787.803,47 293.509,62	3	787.806,81 293.485,94	23.914
3	787.806,81 293.485,94	4	787.825,45 293.488,56	18.823
4	787.825,45 293.488,56	1	787.822,11 293.512,24	23.914

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4290**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:14218
Nr. cadastral vechi:13330

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	104773	450	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
63197 / 14/08/2008		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 3870, din 13/08/2008 emis de BNP BUDEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) TUDORAN MIHAELA 2) CAULAMET GIHAN, soti; OBSERVATII: pret imobil 3000 lei	A1
48130 / 23/06/2008		
Act Dezmembrare nr. 2833, din 11/06/2008 emis de BNP BUDEI;		
B3	Se infiintează cartea funciara nr. 14218 a unitatii administrativ teritoriale Agigea , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 13330 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului , cu numarul cadastral 12710 din cartea funciara nr. 13594 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1

C. Partea III. SARCINI .

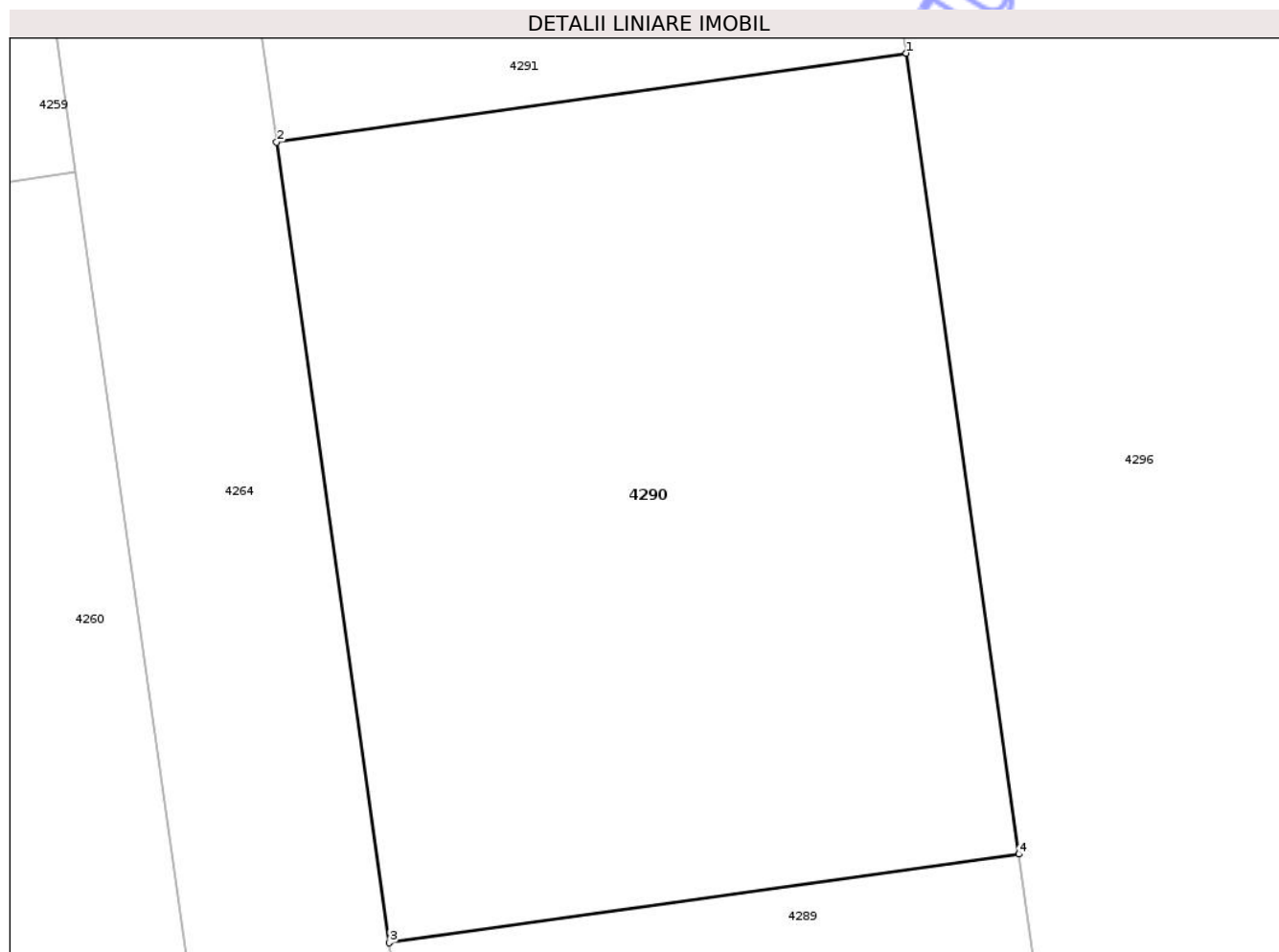
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
104773	450	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	450	-	A 181/2/37	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	787.818,78 293.535,93	2	787.800,14 293.533,3	18.825
2	787.800,14 293.533,3	3	787.803,47 293.509,62	23.913
3	787.803,47 293.509,62	4	787.822,11 293.512,24	18.823
4	787.822,11 293.512,24	1	787.818,78 293.535,93	23.923

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4291**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi: 14219
Nr. cadastral vechi: 13331

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	104774	450	Sector cadastral: 28 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
70455 / 10/09/2008		
Act Notarial nr. 4383, din 04/09/2008 emis de BNP BUDEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Convenție, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PANAITESCU FANEL-VIOREL, casatorit cu MARIANA;	A1
48130 / 23/06/2008		
Act Notarial nr. 2833, din 11/06/2008 emis de BNP BUDEI;		
B3	Se infiintează cartea funciara nr. 14219 a unitatii administrativ teritoriale Agigea , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 13331 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 12710 din cartea funciara nr. 13594 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1

C. Partea III. SARCINI .

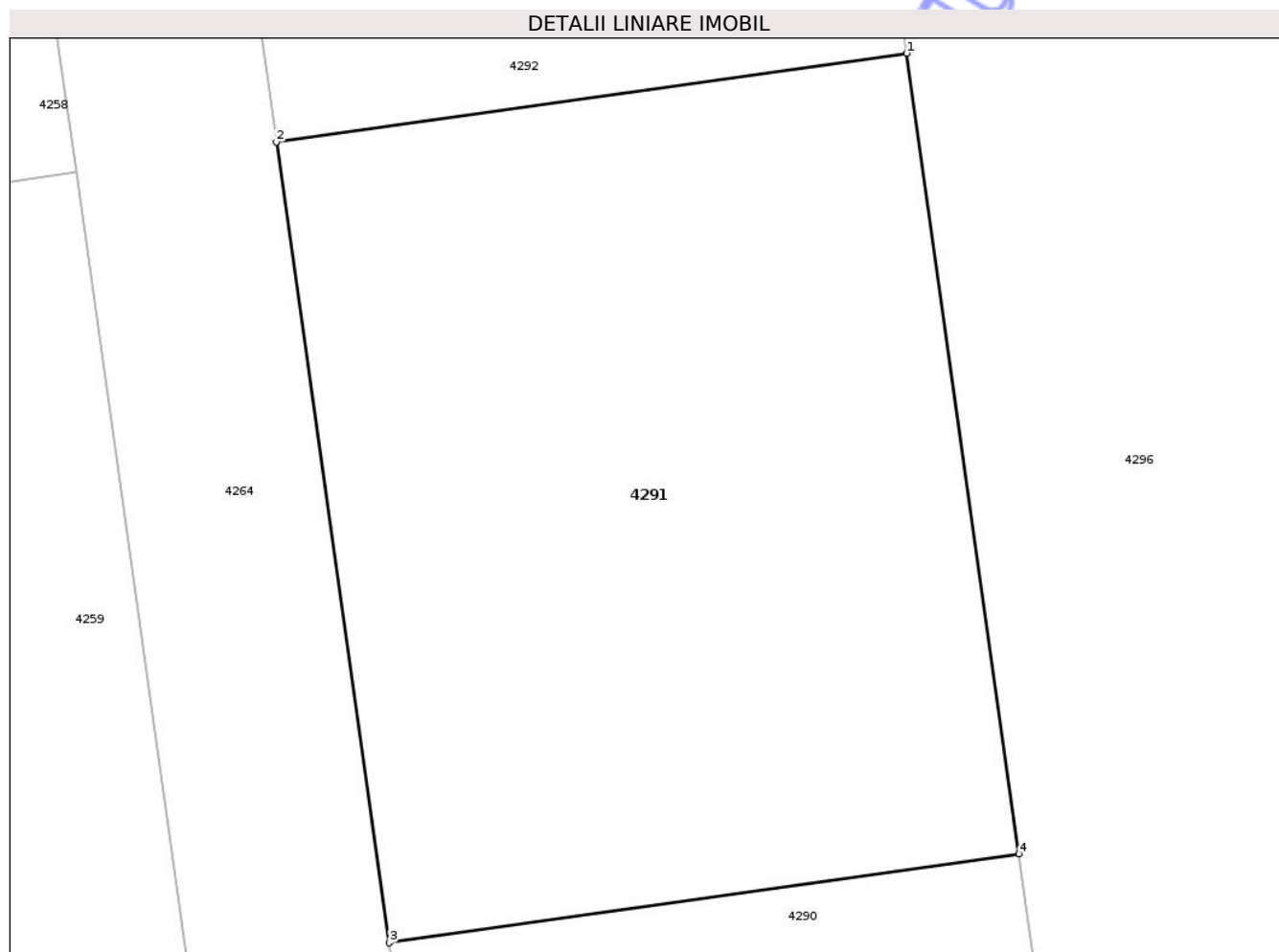
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
104774	450	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	450	-	A181/2/38	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	787.815,45 293.559,61	2	787.796,8 293.556,99	18.833
2	787.796,8 293.556,99	3	787.800,14 293.533,3	23.924
3	787.800,14 293.533,3	4	787.818,78 293.535,93	18.825
4	787.818,78 293.535,93	1	787.815,45 293.559,61	23.913

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4292**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:14220
Nr. cadastral vechi:13332

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	104775	450	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
48130 / 23/06/2008		
Act Dezmembrare nr. 2833, din 11/06/2008 emis de BNP BUDEI;		
B0	Se infiintează cartea funciara nr. 14220 a unitatii administrativ teritoriale Agigea , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 13332 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 12710 din cartea funciara nr. 13594 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
123871 / 10/11/2015		
Act Notarial nr. 4119, din 09/11/2015 emis de Budei Cristina;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEBUN PROPRIU, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DRAGHICI DANIELA	A1

C. Partea III. SARCINI .

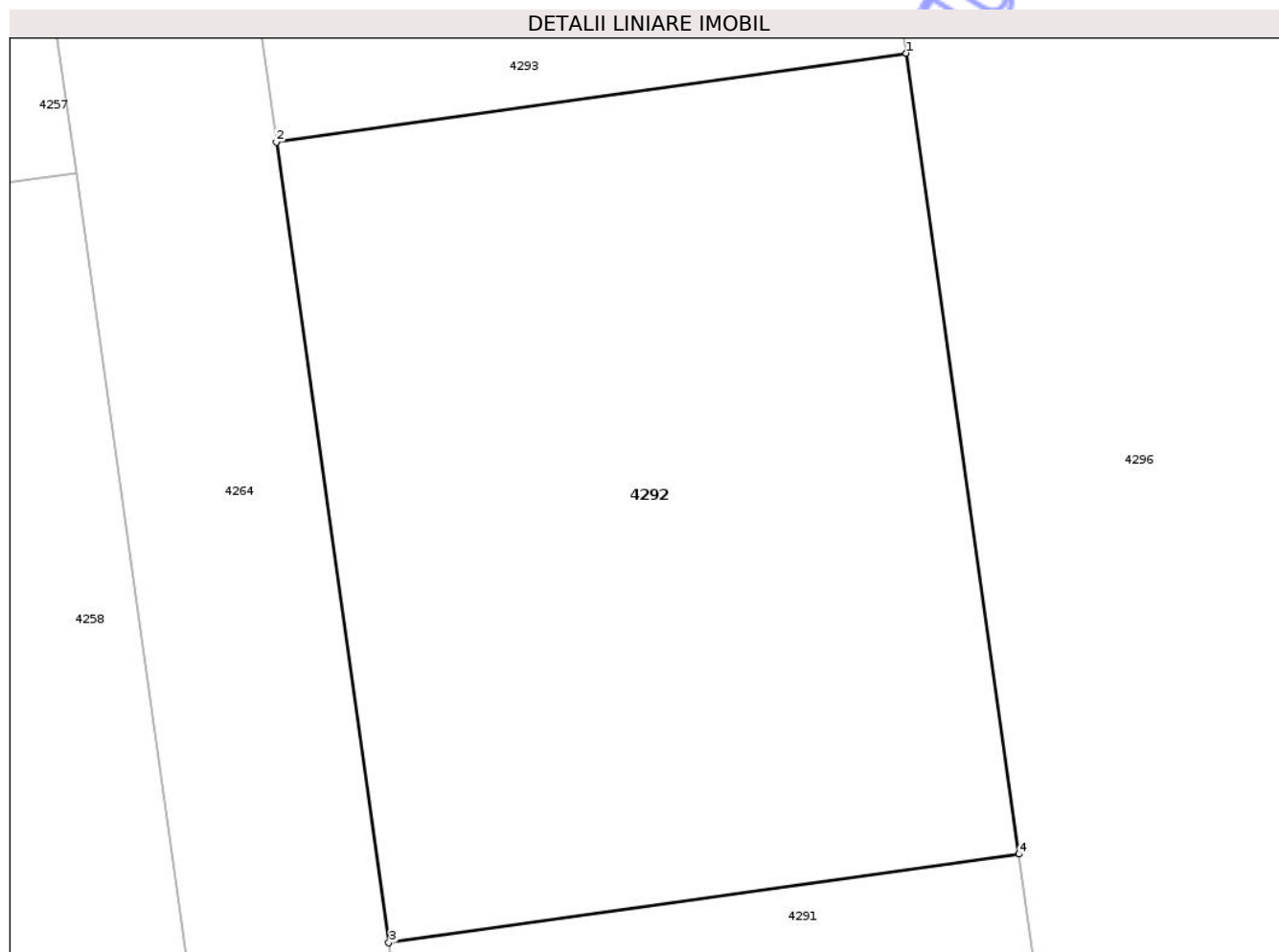
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
104775	450	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	450	-	A 181/2/39	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	787.812,11 293.583,3	2	787.793,47 293.580,67	18.825
2	787.793,47 293.580,67	3	787.796,8 293.556,99	23.913
3	787.796,8 293.556,99	4	787.815,45 293.559,61	18.833
4	787.815,45 293.559,61	1	787.812,11 293.583,3	23.924

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4293**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:14221
Nr. cadastral vechi:13333

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	104776	450	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
48130 / 23/06/2008		
Act Dezmembrare nr. 2833, din 11/06/2008 emis de BNP BUDEI;		
B0	Se infiintează cartea funciara nr. 14221 a unitatii administrativ teritoriale Agigea , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 13333 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 12710 din cartea funciara nr. 13594 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
94673 / 23/11/2012		
Act Notarial nr. 2769, din 22/11/2012 emis de ANASTASE AGNES ALINA (; act administrativ nr. 843/19-06-2007 emis de PRIMARIA CTA;;)		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) OANCEA SILVIA-MIRELA, necasatorita;	A1

C. Partea III. SARCINI .

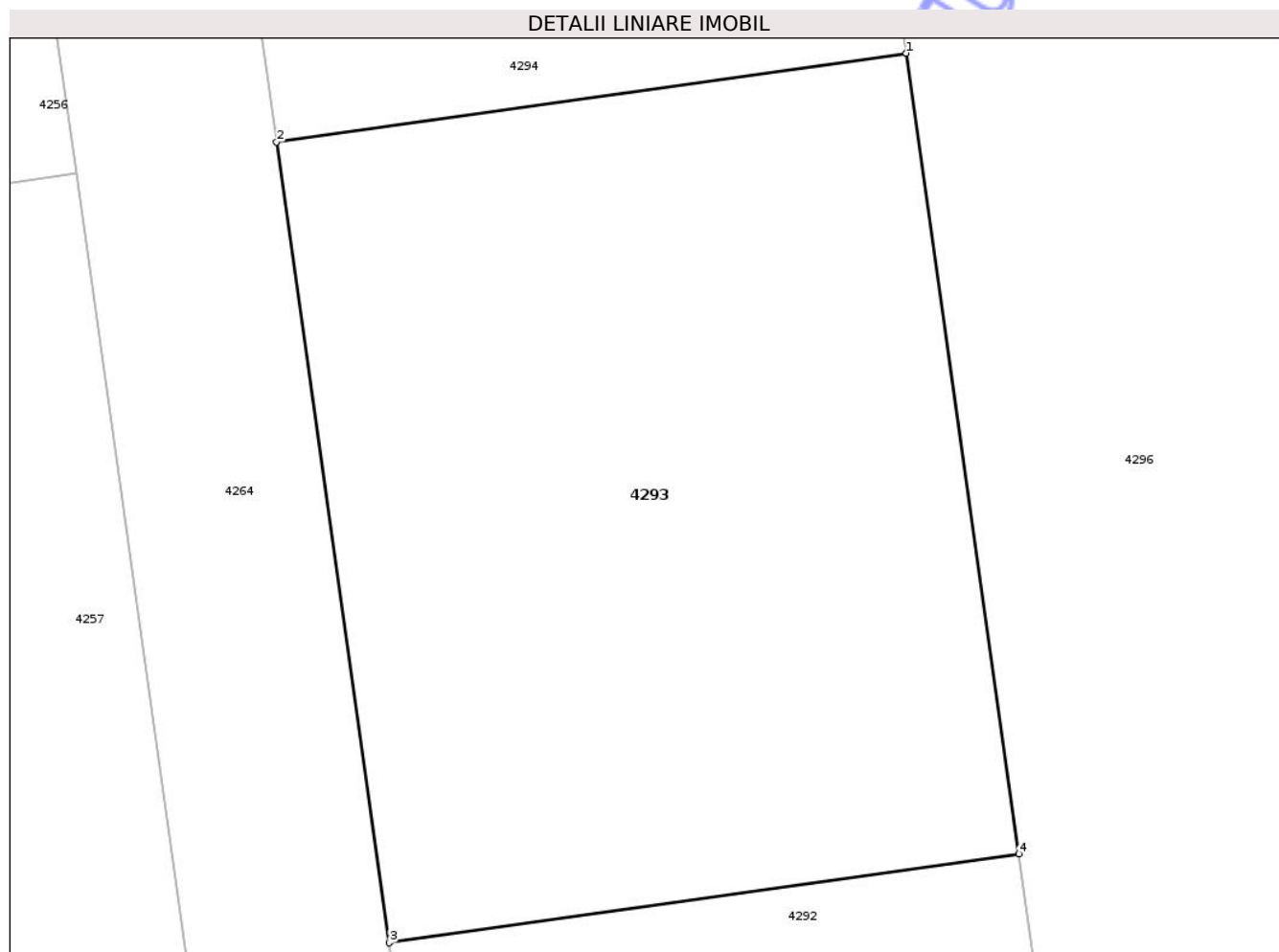
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
104776	450	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	450	-	A 181/2/40	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	787.808,78 293.606,98	2	787.790,14 293.604,36	18.823
2	787.790,14 293.604,36	3	787.793,47 293.580,67	23.923
3	787.793,47 293.580,67	4	787.812,11 293.583,3	18.825
4	787.812,11 293.583,3	1	787.808,78 293.606,98	23.913

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4294**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi: 14222
Nr. cadastral vechi: 13334

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	104777	450	Sector cadastral: 28 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
48130 / 23/06/2008		
Act Dezmembrare nr. 2833, din 11/06/2008 emis de BNP BUDEI;		
B0	Se infiintează cartea funciara nr. 14222 a unitatii administrativ teritoriale Agigea , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 13334 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 12710 din cartea funciara nr. 13594 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
113842 / 03/09/2020		
Act Notarial nr. 43, din 01/09/2020 emis de Bratu Daniel Dumitru;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	A1
	1) MUSTATEA-TUDORAN GABRIELA	
5441 / 16/01/2023		
Act Administrativ nr. 878311, din 04/03/2021 emis de PRIMARIA C TA;		
B6	se noteaza schimbarea numelui proprietarului tabular din TUDORAN GABRIELA in MUSTATEA-TUDORAN GABRIELA	A1
Act Notarial nr. 38, din 13/01/2023 emis de Bratu Daniel Dumitru;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 13/16, cota initiala 13/16	A1
	1) MUSTATEA-TUDORAN GABRIELA	

C. Partea III. SARCINI .

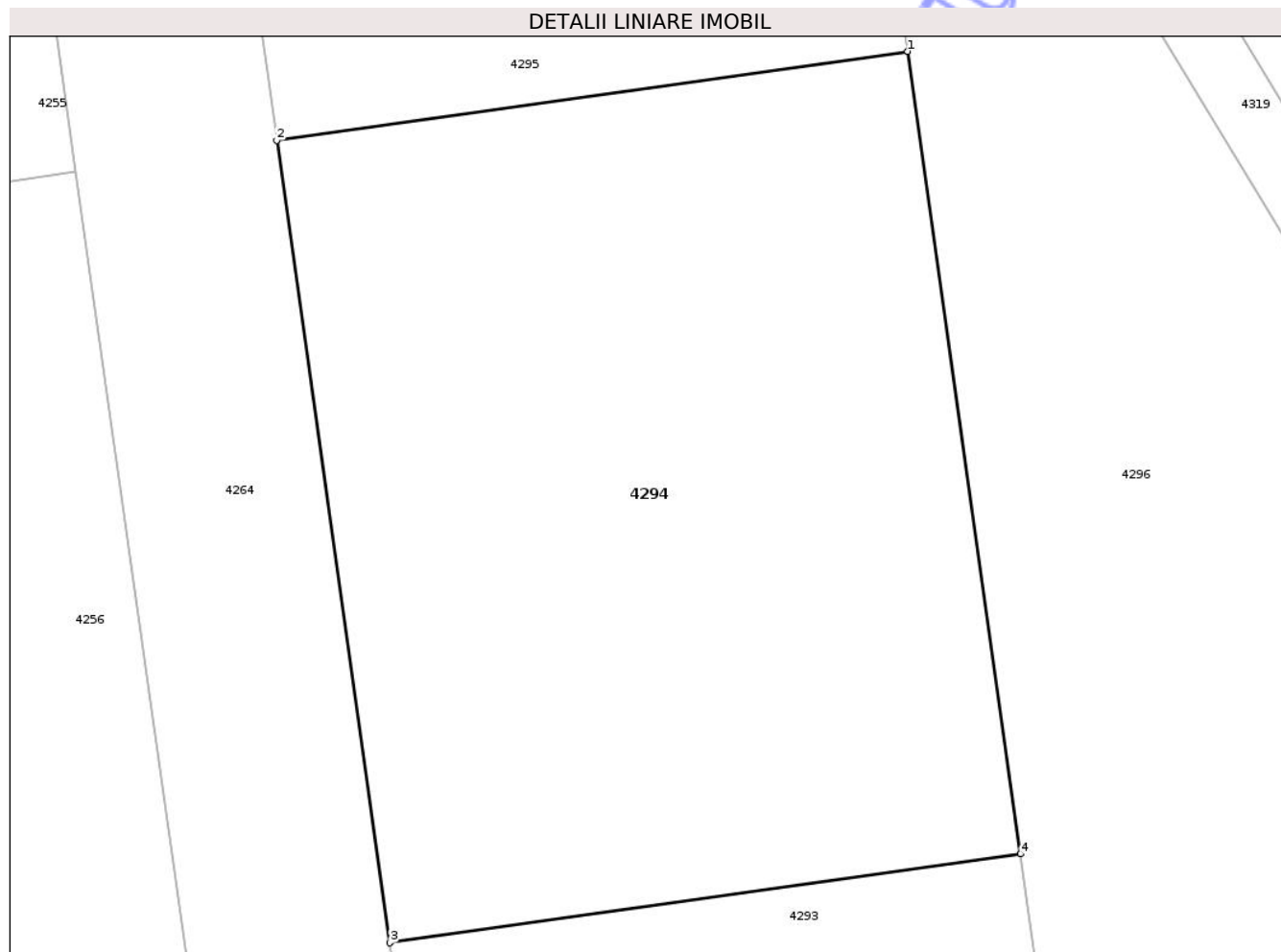
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
104777	450	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	450	-	A 181/2/41	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	787.805,44 293.630,66	2	787.786,8 293.628,04	18.823
2	787.786,8 293.628,04	3	787.790,14 293.604,36	23.914
3	787.790,14 293.604,36	4	787.808,78 293.606,98	18.823
4	787.808,78 293.606,98	1	787.805,44 293.630,66	23.914

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4295**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:14223
Nr. cadastral vechi:13335

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	104778	737	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
48130 / 23/06/2008		
Certificat Mostenitor nr. 592, din 24/03/1995 emis de NOTARIAT DE STAT (; titlu proprietate nr. 27557/1562/28.03.2002 emis de PREF C-TA;certificat mostenitor nr.485/03.12.2004 emis de BNP BUDEI C;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GAVRILITA NICULAE	A1
Act Dezmembrare nr. 2833, din 11/06/2008 emis de BNP BUDEI;		
B2	Se infiintează cartea funciara nr. 14223 a unitatii administrativ teritoriale Agigea , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 13335 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 12710 din cartea funciara nr. 13594 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
104778	737	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	737	-	A 181/2/42	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	787.803,07 293.647,54	2	787.778,27 293.688,67	48.028
2	787.778,27 293.688,67	3	787.786,8 293.628,04	61.227
3	787.786,8 293.628,04	4	787.805,44 293.630,66	18.823
4	787.805,44 293.630,66	1	787.803,07 293.647,54	17.046

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4296**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:13124
Nr. cadastral vechi:12053

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	103445	10.099	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
6830 / 05/02/2008		
Certificat Mostenitor nr. 32, din 15/11/2006 emis de BNP GHIMPETEANU;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STANCU ELISABETA	A1
Act Dezmembrare nr. 340, din 04/02/2008 emis de BNP BOTEZATU;		
B4	Se infiintează cartea funciara nr. 13124 a unitatii administrativ teritoriale Agigea , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 12053 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 10721 din cartea funciara nr. 11570 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1

C. Partea III. SARCINI .

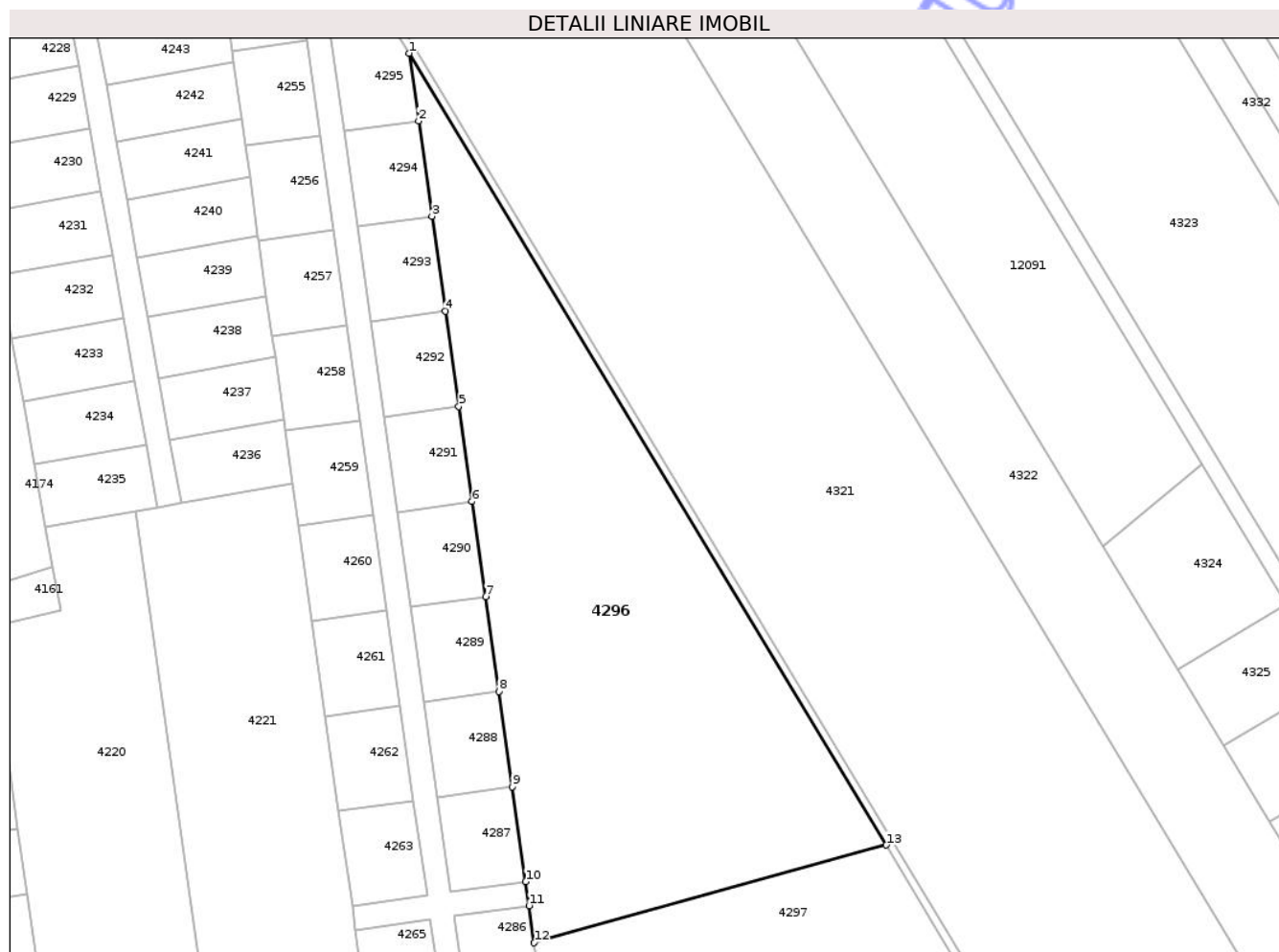
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
103445	10.099	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	10.099	-	A 181/1/2, LOT2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	787.803,07 293.647,54	2	787.805,44 293.630,66	17.046
2	787.805,44 293.630,66	3	787.808,78 293.606,98	23.914
3	787.808,78 293.606,98	4	787.812,11 293.583,3	23.913
4	787.812,11 293.583,3	5	787.815,45 293.559,61	23.924
5	787.815,45 293.559,61	6	787.818,78 293.535,93	23.913

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	787.818,78 293.535,93	7	787.822,11 293.512,24	23.923
7	787.822,11 293.512,24	8	787.825,45 293.488,56	23.914
8	787.825,45 293.488,56	9	787.828,78 293.464,88	23.913
9	787.828,78 293.464,88	10	787.832,12 293.441,19	23.924
10	787.832,12 293.441,19	11	787.832,95 293.435,25	5.998
11	787.832,95 293.435,25	12	787.834,26 293.425,98	9.362
12	787.834,26 293.425,98	13	787.921,99 293.450,31	91.041
13	787.921,99 293.450,31	1	787.803,07 293.647,54	230.308

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4297**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:13123
Nr. cadastral vechi:12052

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	103444	5.000	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
6830 / 05/02/2008		
Act Dezmembrare nr. 340, din 04/02/2008 emis de BNP BOTEZATU;		
B0	Se infiintează cartea funciara nr. 13123 a unitatii administrativ teritoriale Agigea , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 12052 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 10721 din cartea funciara nr. 11570 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
31574 / 11/04/2014		
Act Notarial nr. 413, din 10/04/2014 emis de Piele Cristina Florentina;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SC SCAN SRL, CIF:3960270	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

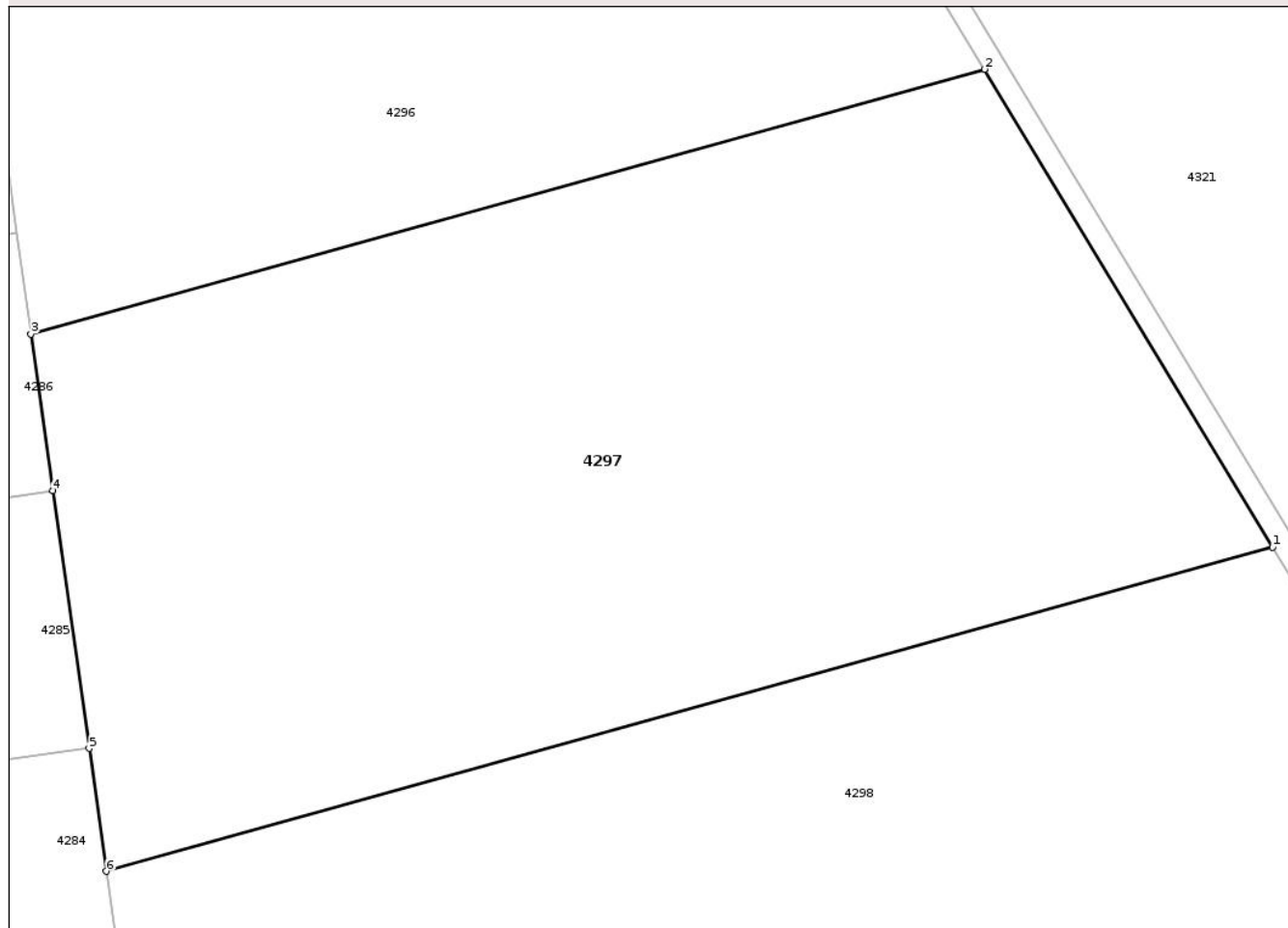
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
103444	5.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	5.000	-	A 181/1/2, LOT1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	787.948,48 293.406,38	2	787.921,99 293.450,31	51.299
2	787.921,99 293.450,31	3	787.834,26 293.425,98	91.041
3	787.834,26 293.425,98	4	787.836,29 293.411,58	14.542
4	787.836,29 293.411,58	5	787.839,62 293.387,91	23.903
5	787.839,62 293.387,91	6	787.841,21 293.376,62	11.401

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	787.841,21 293.376,62	1	787.948,48 293.406,38	111.322

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4298**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, A181/1/1/1, LOT 1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	109192	10.000	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
54897 / 05/08/2011		
Act Notarial nr. ACT DE LOTIZARE AUT. NR. 385, din 04/08/2011 emis de BNP PUIA CIPRIAN CLAUDIU;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 109192 a imobilului cu numarul cadastral 109192/Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 10720 (identificator electronic 101915) inscris in cartea funciara 11569 (identificator electronic 101915);	A1
57756 / 17/08/2011		
Act Administrativ nr. FN, din 17/08/2011 emis de OCPI CONSTANTA;		
B4	Se indreapta eroarea materiala strecurata in preambulul incheierii nr. 54907/2011, in sensul ca se va citi corect asupra cererii introduse de NP PUIA CIPRIAN CLAUDIU in loc de asupra cererii introduse de NP VISAN FLORIN	A1
64707 / 14/08/2012		
Act Notarial nr. 247, din 13/08/2012 emis de PUIA CIPRIAN CLAUDIU;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BUZEA IRINA, casatorita;	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

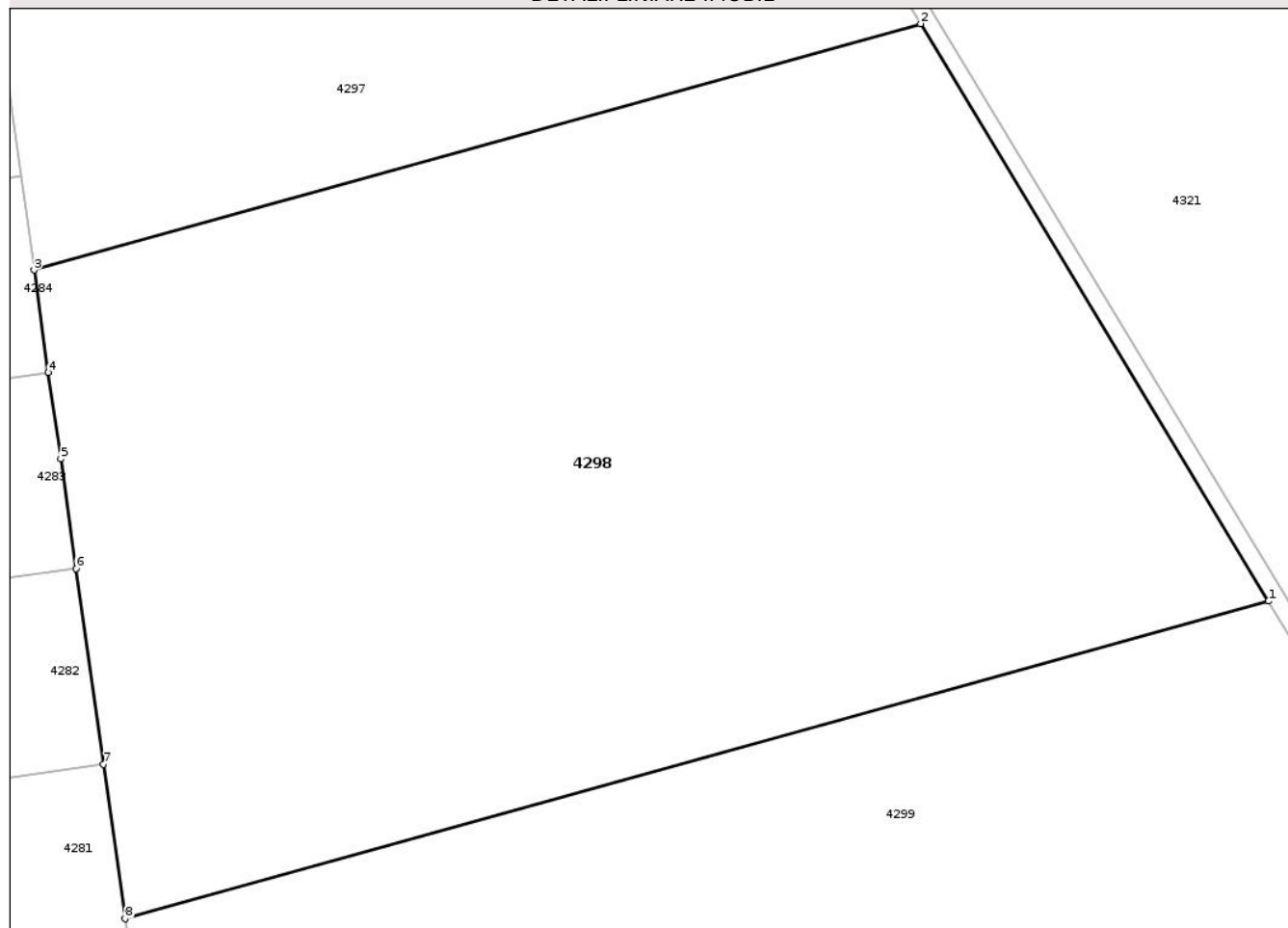
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
109192	10.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	10.000	-	A 181/1/1/1, LOT1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	787.990,552 293.336,611	2	787.948,48 293.406,38	81.472
2	787.948,48 293.406,38	3	787.841,21 293.376,62	111.322
3	787.841,21 293.376,62	4	787.842,95 293.364,24	12.502
4	787.842,95 293.364,24	5	787.844,425 293.353,784	10.56
5	787.844,425 293.353,784	6	787.846,286 293.340,56	13.354

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	787.846,286 293.340,56	7	787.849,619 293.316,89	23.904
7	787.849,619 293.316,89	8	787.852,244 293.298,241	18.833
8	787.852,244 293.298,241	1	787.990,552 293.336,611	143.532

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4299**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, A181/1/1/1, LOT 2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	109193	10.000	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
54897 / 05/08/2011		
Act Notarial nr. ACT DE LOTIZARE AUT. NR. 385, din 04/08/2011 emis de BNP PUIA CIPRIAN CLAUDIU;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 109193 a imobilului cu numarul cadastral 109193/Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 10720 (identificator electronic 101915) inscris in cartea funciara 11569 (identificator electronic 101915);	A1
144014 / 21/11/2017		
Act Notarial nr. 408, din 20/11/2017 emis de Puia Ciprian Claudiu;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ȘTEFĂNESCU CRISTIAN	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini			Referințe
144014 / 21/11/2017			
Act Notarial nr. 408, din 20/11/2017 emis de Puia Ciprian Claudiu;			
C2	Se radiaza de sub C+1 promisiunea bilaterala de vanzare cumparare promisiunea bilaterala de vanzare cumparare aut 150/11.05.2017 incheiata intre BALTARETE CLAUDIU-IOAN in calitate de promitent vanzator si ȘTEFĂNESCU CRISTIAN (casatorit cu Alexandra Mihaela) in calitate de promitenți cumparatori cu termen de semnare a contractului de vanzare cumparare in forma autentica pana la data de 01.12.2017 notata prin incheierea nr. 54805/2017		A1

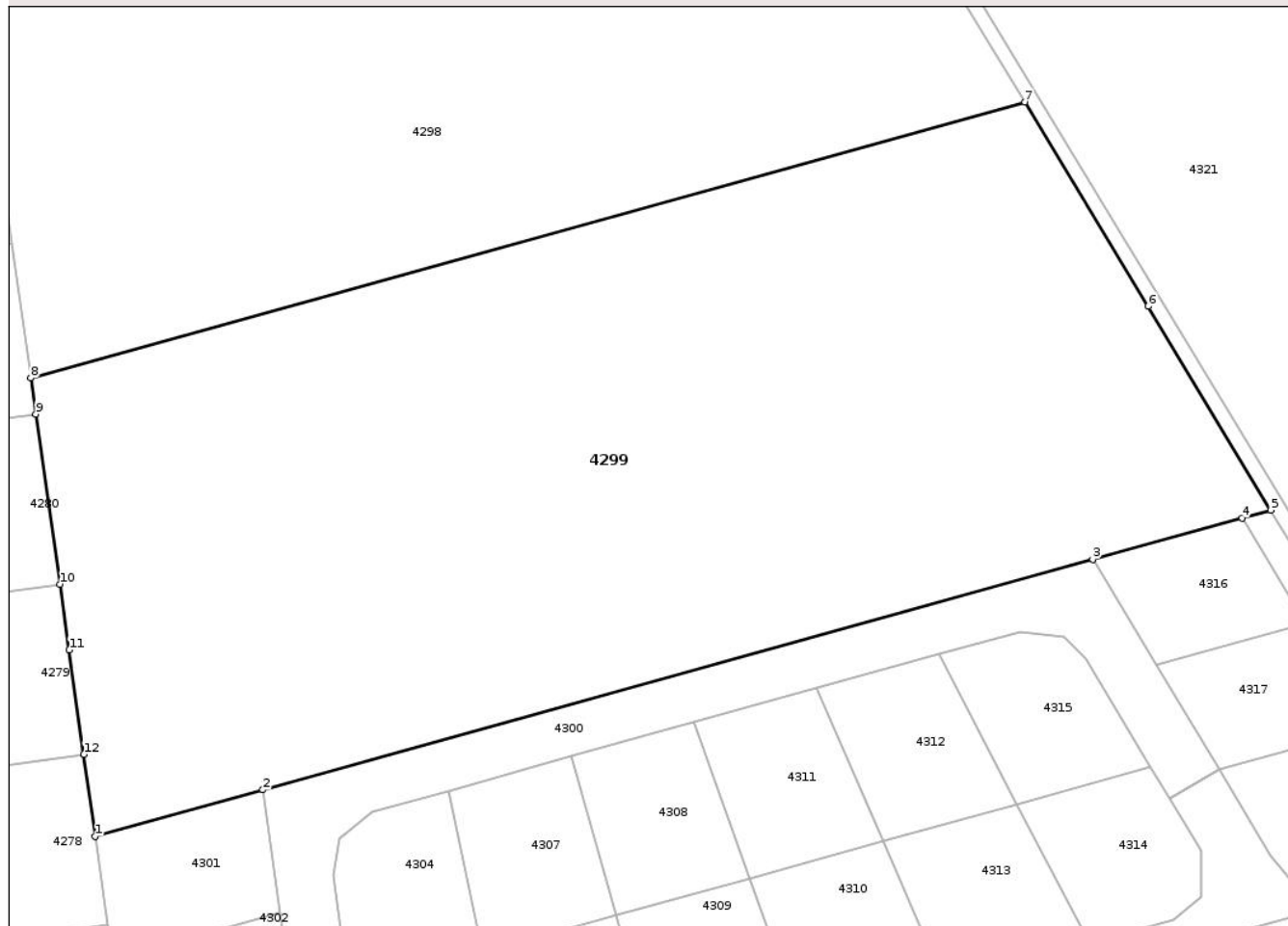
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
109193	10.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	10.000	-	A 181/1/1/1, LOT2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	787.861,224 293.234,481	2	787.884,545 293.240,953	24.202
2	787.884,545 293.240,953	3	788.000,015 293.272,992	119.832
3	788.000,015 293.272,992	4	788.020,772 293.278,752	21.541
4	788.020,772 293.278,752	5	788.024,774 293.279,862	4.153
5	788.024,774 293.279,862	6	788.007,729 293.308,201	33.07

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	788.007,729 293.308,201	7	787.990,552 293.336,611	33.199
7	787.990,552 293.336,611	8	787.852,244 293.298,241	143.532
8	787.852,244 293.298,241	9	787.852,951 293.293,22	5.071
9	787.852,951 293.293,22	10	787.856,28 293.269,55	23.903
10	787.856,28 293.269,55	11	787.857,57 293.260,407	9.234
11	787.857,57 293.260,407	12	787.859,615 293.245,879	14.671
12	787.859,615 293.245,879	1	787.861,224 293.234,481	11.511

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4300**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	111691	2.625	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
117397 / 09/12/2014		
Act Notarial nr. 4036, din 08/12/2014 emis de Tragone George;		
B1	Se înființează cartea funciara 111691 a imobilului cu numărul cadastral 111691/Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 1253/2 (identificator electronic 100095) înscris în cartea funciara 1919(e:1919) (identificator electronic 100095);	A1
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 1669, din 28/06/2007 emis de BNP CRISAN;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Convenție, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
1) SC DELMARE ABSOLUT INVESTMENT SRL, CIF:9999999999999		

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

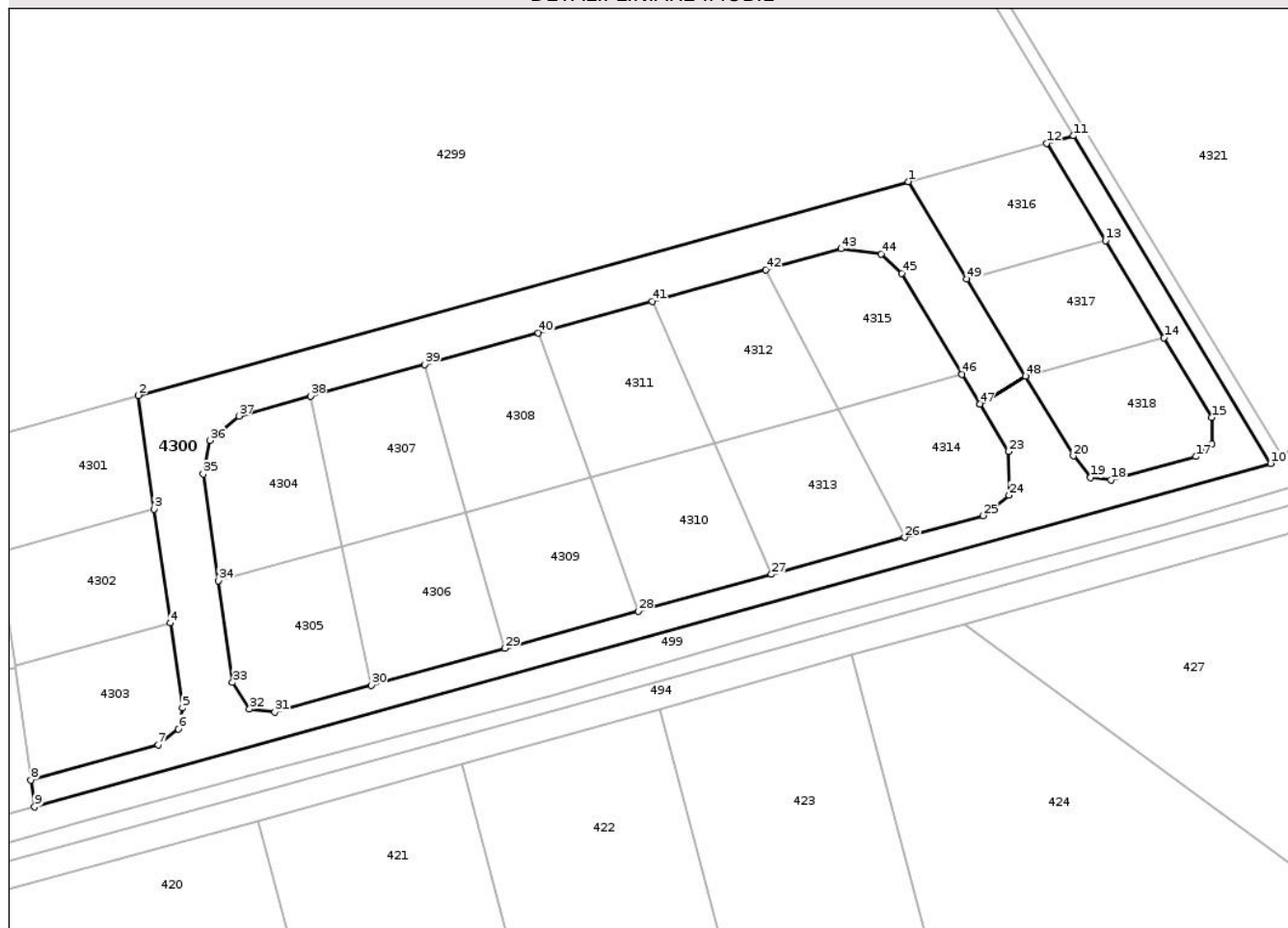
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
111691	2.625	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	2.625	-	181/1/2/19	-	ALEE DE ACCES

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	788.000,015 293.272,992	2	787.884,545 293.240,953	119.832	2	787.884,545 293.240,953	3	787.886,948 293.223,898	17.223	3	787.886,948 293.223,898	4	787.889,35 293.206,844	17.222
4	787.889,35 293.206,844	5	787.891,141 293.194,132	12.838	5	787.891,141 293.194,132	6	787.890,542 293.190,973	3.215	6	787.890,542 293.190,973	7	787.887,526 293.188,617	3.827
7	787.887,526 293.188,617	8	787.868,427 293.183,318	19.82	8	787.868,427 293.183,318	9	787.868,99 293.179,323	4.034	9	787.868,99 293.179,323	10	788.054,385 293.230,763	192.399
10	788.054,385 293.230,763	11	788.024,774 293.279,862	57.337	11	788.024,774 293.279,862	12	788.020,772 293.278,752	4.153	12	788.020,772 293.278,752	13	788.029,581 293.264,147	17.056
13	788.029,581 293.264,147	14	788.038,368 293.249,576	17.015	14	788.038,368 293.249,576	15	788.045,558 293.237,654	13.922	15	788.045,558 293.237,654	16	788.045,575 293.233,685	3.969
16	788.045,575 293.233,685	17	788.043,162 293.231,8	3.062	17	788.043,162 293.231,8	18	788.030,407 293.228,261	13.237	18	788.030,407 293.228,261	19	788.027,369 293.228,634	3.061

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
19	788.027,369 293.228,634	20	788.024,8 293.231,894	4.151	20	788.024,8 293.231,894	21	788.017,611 293.243,816	13.92 2	21	788.017,611 293.243,816	22	788.010,76 293.239,684	8.001
22	788.010,76 293.239,684	23	788.015,057 293.232,56	8.32	23	788.015,057 293.232,56	24	788.015,148 293.226,003	6.558	24	788.015,148 293.226,003	25	788.011,228 293.222,939	4.975
25	788.011,228 293.222,939	26	787.999,486 293.219,681	12.18 6	26	787.999,486 293.219,681	27	787.979,494 293.214,134	20.74 7	27	787.979,494 293.214,134	28	787.959,503 293.208,588	20.74 6
28	787.959,503 293.208,588	29	787.939,511 293.203,041	20.74 7	29	787.939,511 293.203,041	30	787.919,519 293.197,494	20.74 7	30	787.919,519 293.197,494	31	787.905,02 293.193,471	15.04 7
31	787.905,02 293.193,471	32	787.901,222 293.193,937	3.826	32	787.901,222 293.193,937	33	787.898,683 293.197,939	4.739	33	787.898,683 293.197,939	34	787.896,538 293.213,17	15.38 1
34	787.896,538 293.213,17	35	787.894,284 293.229,171	16.15 9	35	787.894,284 293.229,171	36	787.895,242 293.234,225	5.144	36	787.895,242 293.234,225	37	787.899,678 293.237,877	5.746
37	787.899,678 293.237,877	38	787.910,382 293.240,857	11.11 1	38	787.910,382 293.240,857	39	787.927,458 293.245,596	17.72 1	39	787.927,458 293.245,596	40	787.944,535 293.250,334	17.72 2
40	787.944,535 293.250,334	41	787.961,613 293.255,069	17.72 2	41	787.961,613 293.255,069	42	787.978,688 293.259,81	17.72 1	42	787.978,688 293.259,81	43	787.989,912 293.262,925	11.64 8
43	787.989,912 293.262,925	44	787.995,989 293.262,179	6.123	44	787.995,989 293.262,179	45	787.999,02 293.259,232	4.228	45	787.999,02 293.259,232	46	788.008,094 293.244,123	17.62 4
46	788.008,094 293.244,123	47	788.010,753 293.239,696	5.164	47	788.010,753 293.239,696	48	788.017,598 293.243,836	8.0	48	788.017,598 293.243,836	49	788.008,823 293.258,387	16.99 2
49	788.008,823 293.258,387	1	788.000,015 293.272,992	17.05 5										

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4301**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	111673	413	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
117397 / 09/12/2014		
Act Notarial nr. 4036, din 08/12/2014 emis de Tragone George;		
B1	Se înființează cartea funciara 111673 a imobilului cu numărul cadastral 111673/Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 1253/2 (identificator electronic 100095) înscris în cartea funciara 1919(e:1919) (identificator electronic 100095);	A1
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 1669, din 28/06/2007 emis de BNP CRISAN;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Convenție, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
1) SC DELMARE ABSOLUT INVESTMENT SRL, CIF:99999999999999		

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

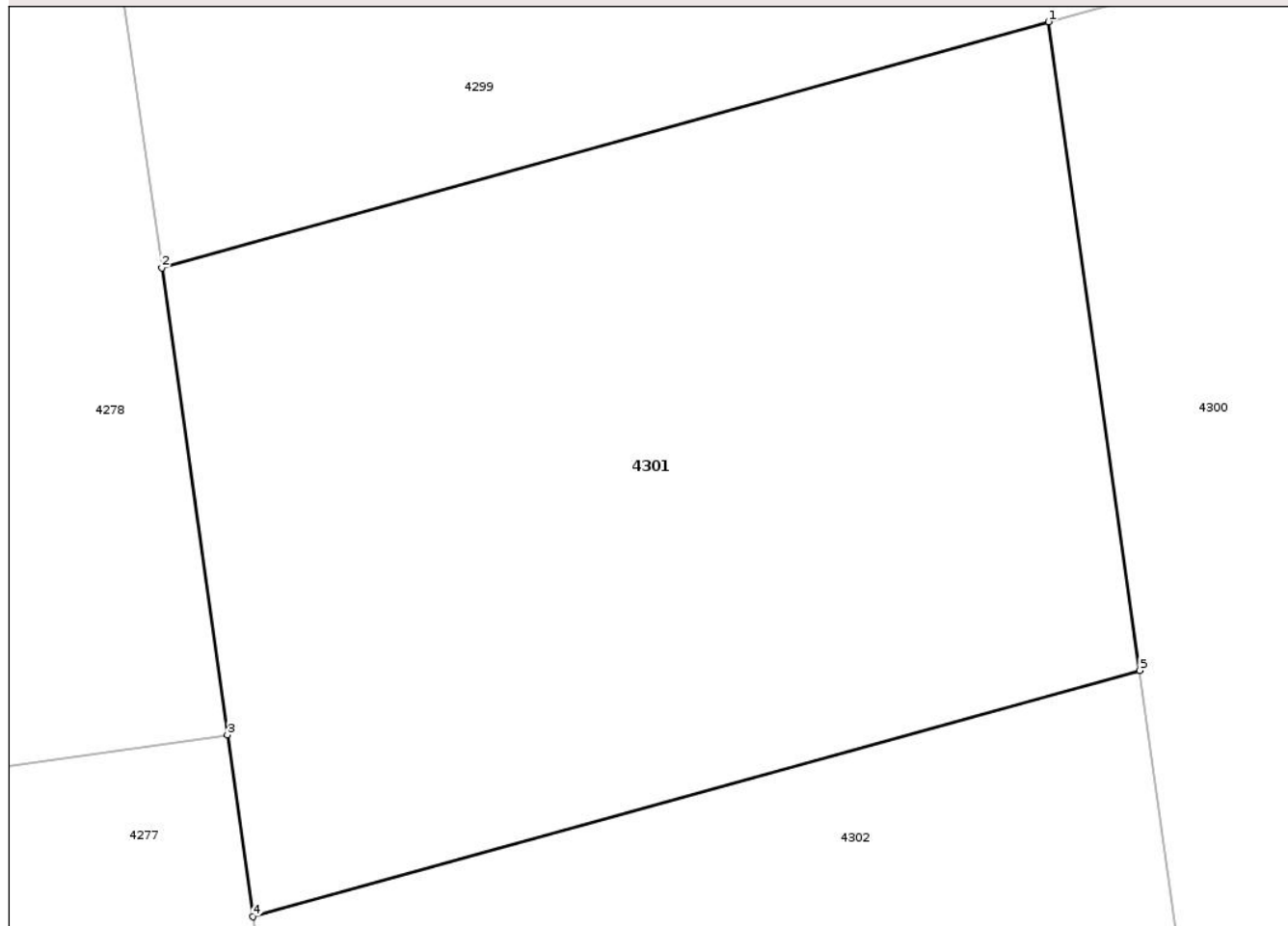
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
111673	413	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	413	-	181/1/2/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	787.884,545 293.240,953	2	787.861,224 293.234,481	24.202
2	787.861,224 293.234,481	3	787.862,95 293.222,21	12.392
3	787.862,95 293.222,21	4	787.863,622 293.217,427	4.83
4	787.863,622 293.217,427	5	787.886,948 293.223,898	24.207
5	787.886,948 293.223,898	1	787.884,545 293.240,953	17.223

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4304**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	111676	412	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
117397 / 09/12/2014		
Act Notarial nr. 4036, din 08/12/2014 emis de Tragone George;		
B1	Se înființează cartea funciara 111676 a imobilului cu numărul cadastral 111676/Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 1253/2 (identificator electronic 100095) înscris în cartea funciara 1919(e:1919) (identificator electronic 100095);	A1
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 1669, din 28/06/2007 emis de BNP CRISAN;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Convenție, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
1) SC DELMARE ABSOLUT INVESTMENT SRL, CIF:99999999999999		

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

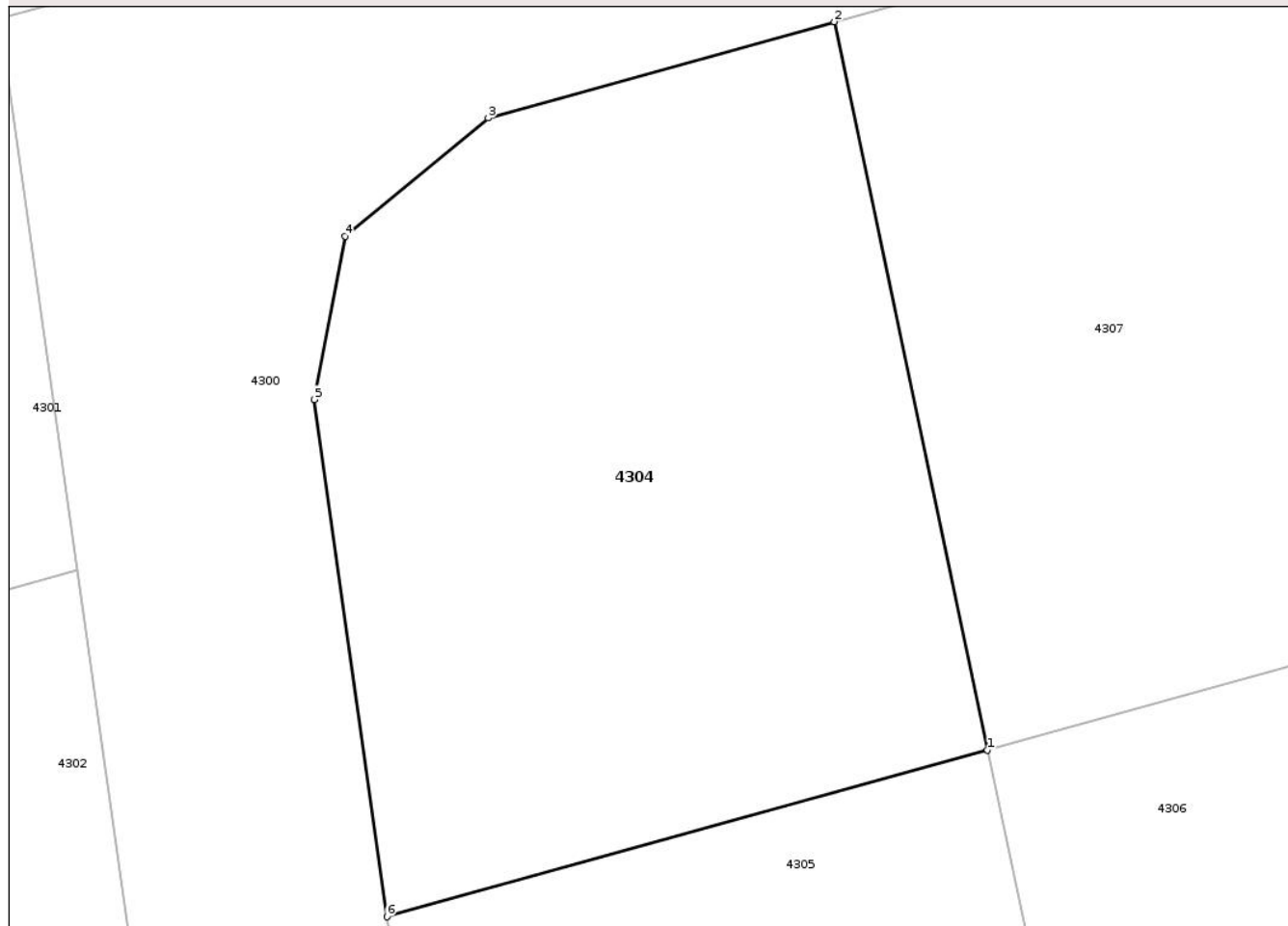
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
111676	412	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	412	-	181/1/2/4	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	787.915,129 293.218,328	2	787.910,382 293.240,857	23.024
2	787.910,382 293.240,857	3	787.899,678 293.237,877	11.111
3	787.899,678 293.237,877	4	787.895,242 293.234,225	5.746
4	787.895,242 293.234,225	5	787.894,284 293.229,171	5.144
5	787.894,284 293.229,171	6	787.896,538 293.213,17	16.159

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	787.896,538 293.213,17	1	787.915,129 293.218,328	19.293

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4305**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	111682	415	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
117397 / 09/12/2014		
Act Notarial nr. 4036, din 08/12/2014 emis de Tragone George;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 111682 a imobilului cu numarul cadastral 111682/Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 1253/2 (identificator electronic 100095) inscris in cartea funciara 1919(e:1919) (identificator electronic 100095);	A1
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 1669, din 28/06/2007 emis de BNP CRISAN;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SC DELMARE ABSOLUT INVESTMENT SRL, CIF:99999999999999	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

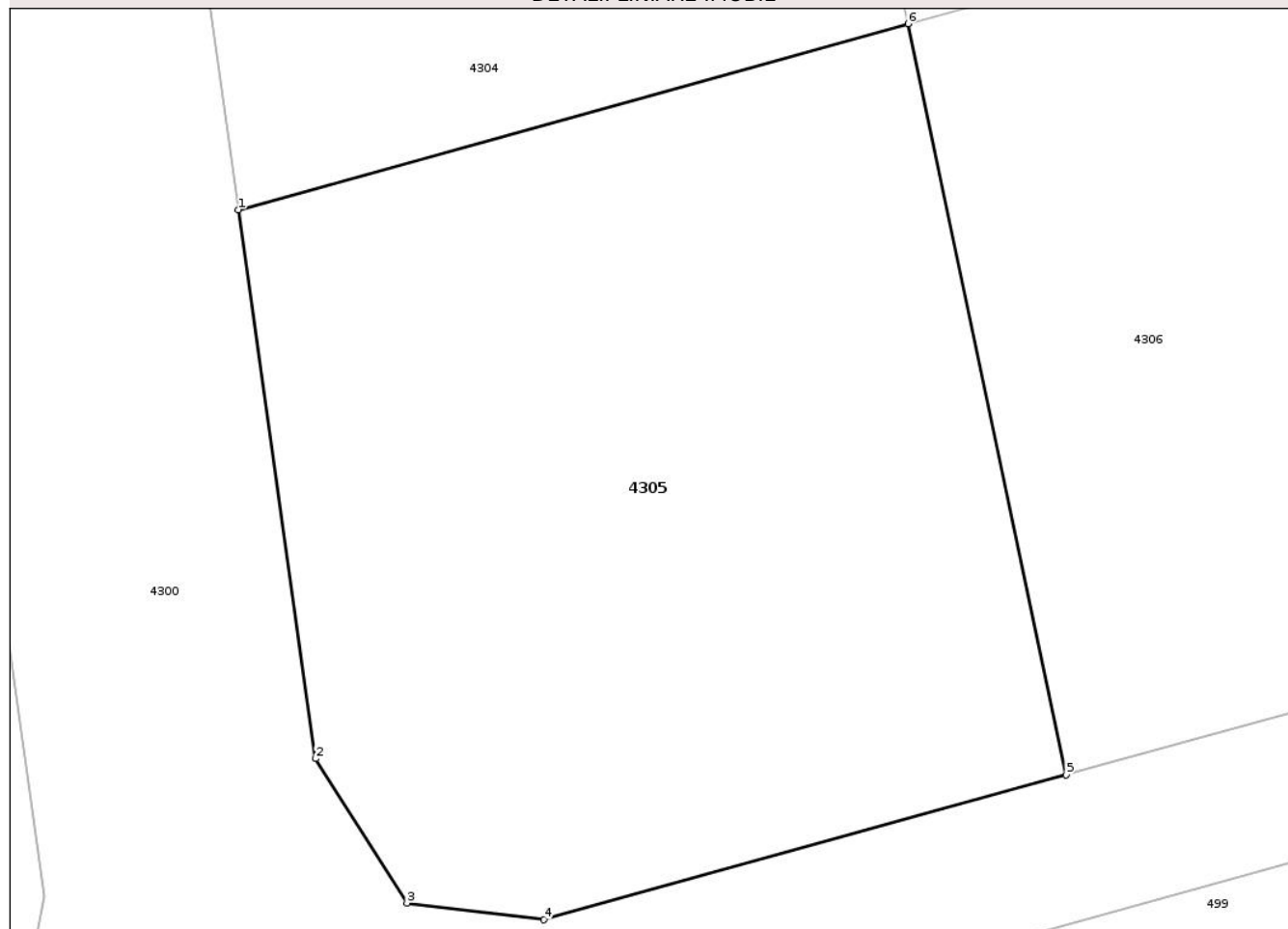
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
111682	415	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	415	-	181/1/2/10	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	787.896,538 293.213,17	2	787.898,683 293.197,939	15.381
2	787.898,683 293.197,939	3	787.901,222 293.193,937	4.739
3	787.901,222 293.193,937	4	787.905,02 293.193,471	3.826
4	787.905,02 293.193,471	5	787.919,519 293.197,494	15.047
5	787.919,519 293.197,494	6	787.915,129 293.218,328	21.291

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	787.915,129 293.218,328	1	787.896,538 293.213,17	19.293

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4306**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	111683	425	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
117397 / 09/12/2014		
Act Notarial nr. 4036, din 08/12/2014 emis de Tragone George;		
B1	Se înființează cartea funciara 111683 a imobilului cu numărul cadastral 111683/Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 1253/2 (identificator electronic 100095) înscris în cartea funciara 1919(e:1919) (identificator electronic 100095);	A1
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 1669, din 28/06/2007 emis de BNP CRISAN;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Convenție, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
1) SC DELMARE ABSOLUT INVESTMENT SRL, CIF:99999999999999		

C. Partea III. SARCINI .

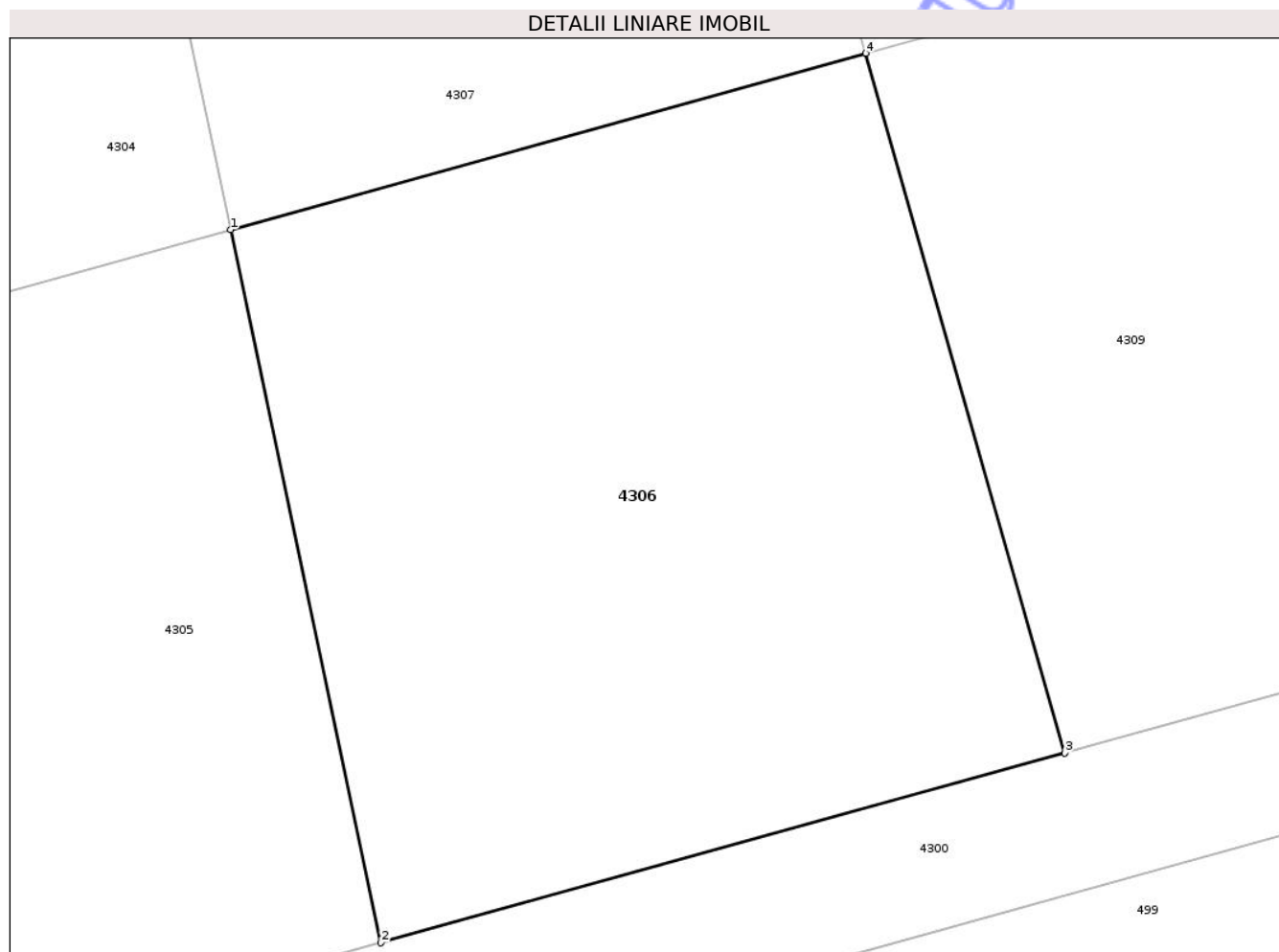
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
111683	425	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	425	-	181/1/2/11	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	787.915,129 293.218,328	2	787.919,519 293.197,494	21.291
2	787.919,519 293.197,494	3	787.939,511 293.203,041	20.747
3	787.939,511 293.203,041	4	787.933,701 293.223,481	21.25
4	787.933,701 293.223,481	1	787.915,129 293.218,328	19.274

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4302**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	111674	413	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
117397 / 09/12/2014		
Act Notarial nr. 4036, din 08/12/2014 emis de Tragone George;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 111674 a imobilului cu numarul cadastral 111674/Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 1253/2 (identificator electronic 100095) inscris in cartea funciara 1919(e:1919) (identificator electronic 100095);	A1
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 1669, din 28/06/2007 emis de BNP CRISAN;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SC DELMARE ABSOLUT INVESTMENT SRL, CIF:9999999999999	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

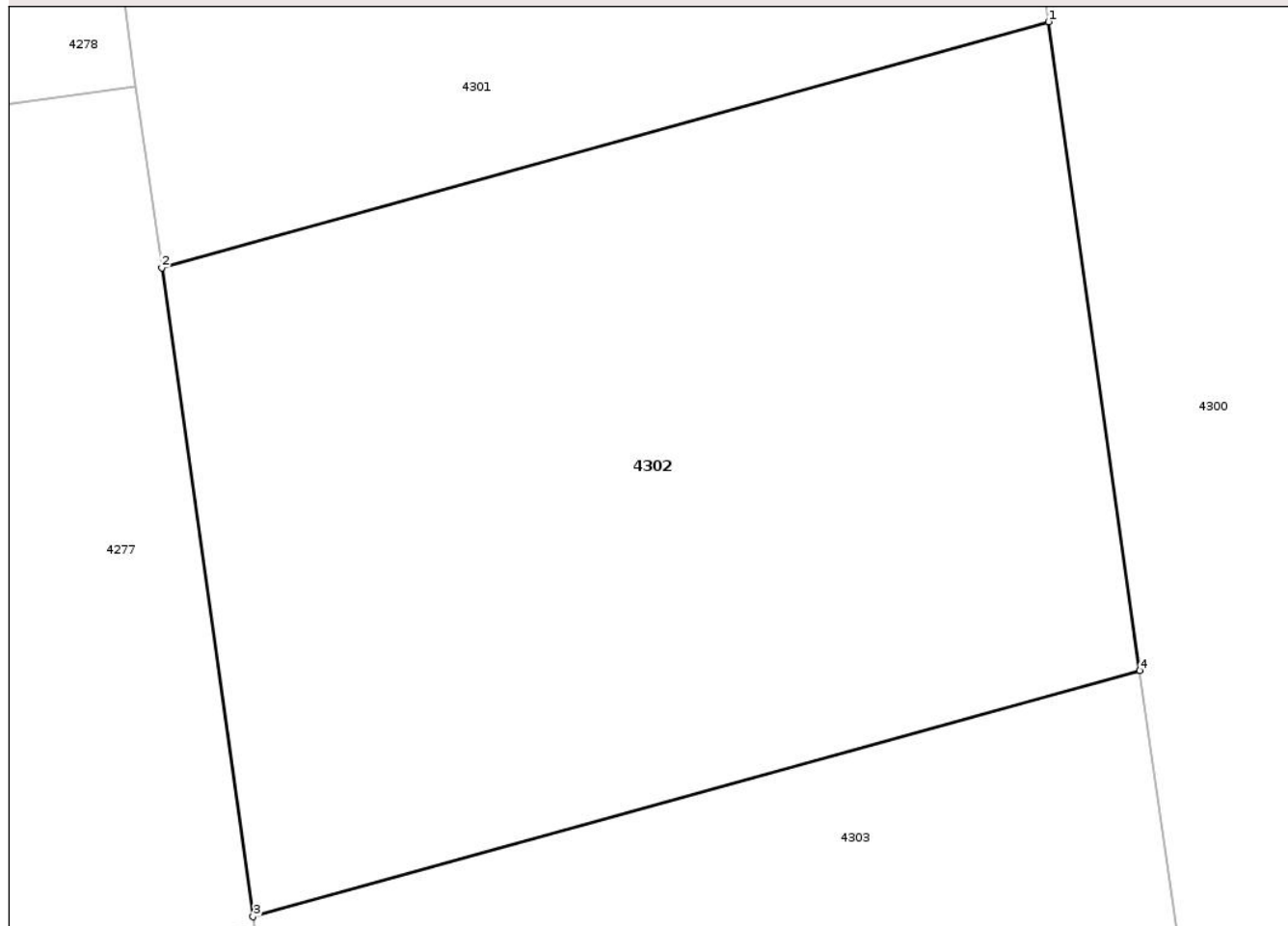
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
111674	413	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	413	-	181/1/2/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	787.886,948 293.223,898	2	787.863,622 293.217,427	24.207
2	787.863,622 293.217,427	3	787.866,025 293.200,372	17.223
3	787.866,025 293.200,372	4	787.889,35 293.206,844	24.206
4	787.889,35 293.206,844	1	787.886,948 293.223,898	17.222

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4303**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	111675	408	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
117397 / 09/12/2014		
Act Notarial nr. 4036, din 08/12/2014 emis de Tragone George;		
B1	Se înființează cartea funciara 111675 a imobilului cu numărul cadastral 111675/Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 1253/2 (identificator electronic 100095) înscris în cartea funciara 1919(e:1919) (identificator electronic 100095);	A1
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 1669, din 28/06/2007 emis de BNP CRISAN;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Convenție, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
1) SC DELMARE ABSOLUT INVESTMENT SRL, CIF:99999999999999		

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

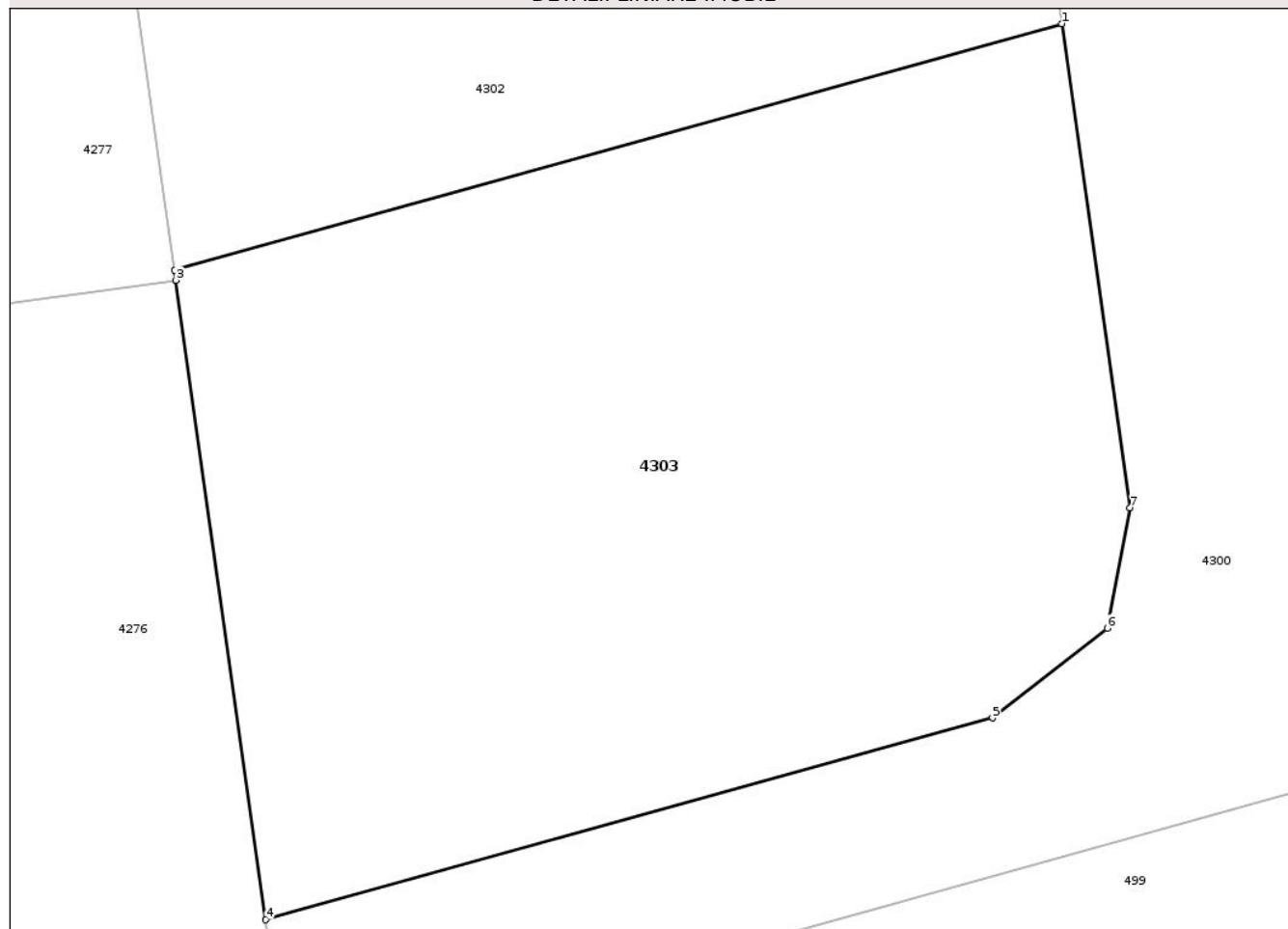
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
111675	408	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	408	-	181/1/2/3	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	787.889,35 293.206,844	2	787.866,025 293.200,372	24.206
2	787.866,025 293.200,372	3	787.866,06 293.200,11	0.264
3	787.866,06 293.200,11	4	787.868,427 293.183,318	16.958
4	787.868,427 293.183,318	5	787.887,526 293.188,617	19.82
5	787.887,526 293.188,617	6	787.890,542 293.190,973	3.827

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	787.890,542 293.190,973	7	787.891,141 293.194,132	3.215
7	787.891,141 293.194,132	1	787.889,35 293.206,844	12.838

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4307**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	111677	425	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
117397 / 09/12/2014		
Act Notarial nr. 4036, din 08/12/2014 emis de Tragone George;		
B1	Se înființează cartea funciara 111677 a imobilului cu numărul cadastral 111677/Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 1253/2 (identificator electronic 100095) înscris în cartea funciara 1919(e:1919) (identificator electronic 100095);	A1
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 1669, din 28/06/2007 emis de BNP CRISAN;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Convenție, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
1) SC DELMARE ABSOLUT INVESTMENT SRL, CIF:99999999999999		

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

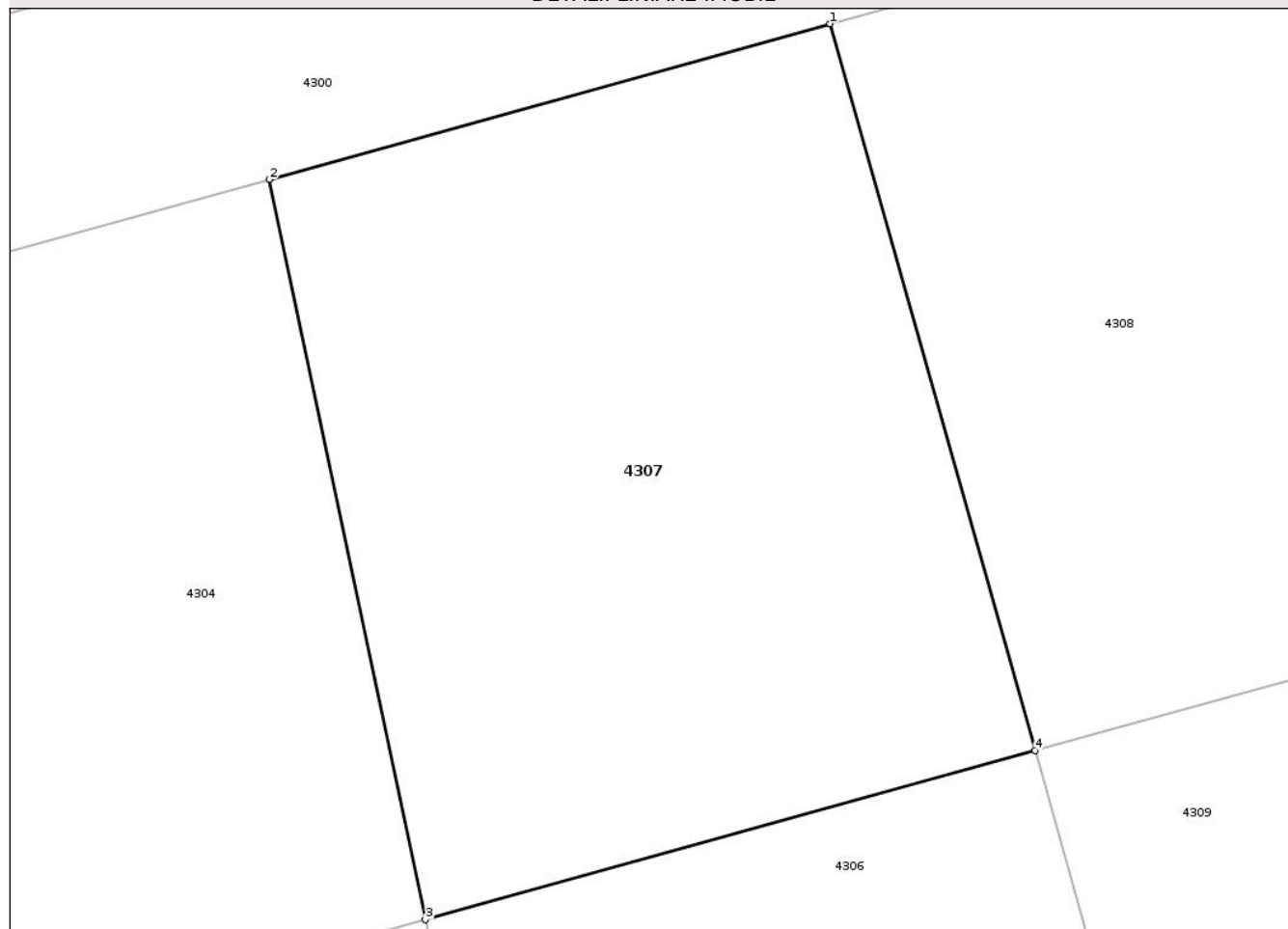
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
111677	425	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	425	-	181/1//5	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	787.927,458 293.245,596	2	787.910,382 293.240,857	17.721
2	787.910,382 293.240,857	3	787.915,129 293.218,328	23.024
3	787.915,129 293.218,328	4	787.933,701 293.223,481	19.274
4	787.933,701 293.223,481	1	787.927,458 293.245,596	22.979

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4308**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	111678	426	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
117397 / 09/12/2014		
Act Notarial nr. 4036, din 08/12/2014 emis de Tragone George;		
B1	Se înființează cartea funciara 111678 a imobilului cu numărul cadastral 111678/Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 1253/2 (identificator electronic 100095) înscris în cartea funciara 1919(e:1919) (identificator electronic 100095);	A1
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 1669, din 28/06/2007 emis de BNP CRISAN;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Convenție, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
1) SC DELMARE ABSOLUT INVESTMENT SRL, CIF:99999999999999		

C. Partea III. SARCINI .

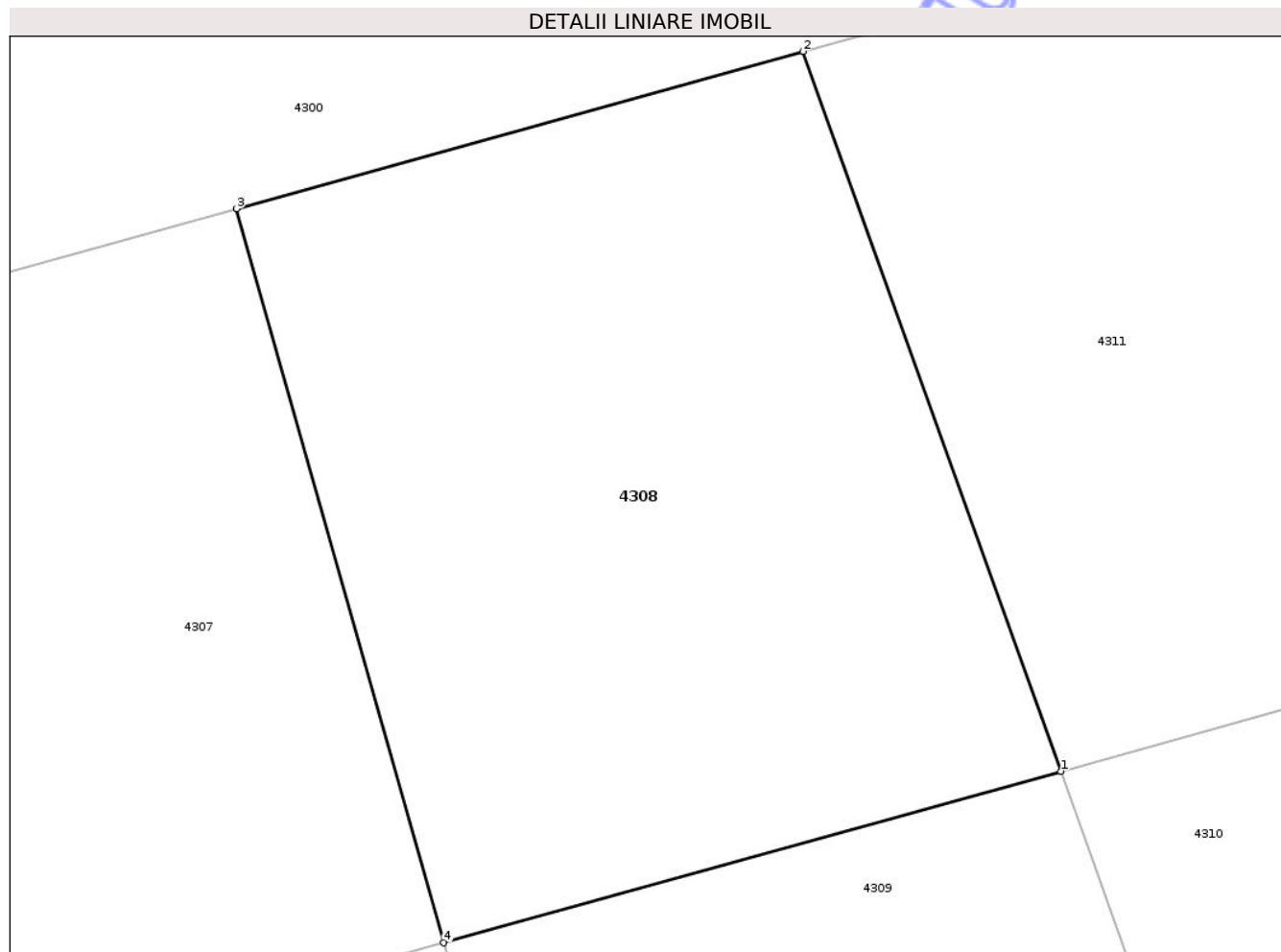
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
111678	426	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	426	-	181/1/2/6	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	787.952,311 293.228,645	2	787.944,535 293.250,334	23.041
2	787.944,535 293.250,334	3	787.927,458 293.245,596	17.722
3	787.927,458 293.245,596	4	787.933,701 293.223,481	22.979
4	787.933,701 293.223,481	1	787.952,311 293.228,645	19.313

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4309**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	111684	426	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
117397 / 09/12/2014		
Act Notarial nr. 4036, din 08/12/2014 emis de Tragone George;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 111684 a imobilului cu numarul cadastral 111684/Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 1253/2 (identificator electronic 100095) inscris in cartea funciara 1919(e:1919) (identificator electronic 100095);	A1
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 1669, din 28/06/2007 emis de BNP CRISAN;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SC DELMARE ABSOLUT INVESTMENT SRL, CIF:9999999999999	A1

C. Partea III. SARCINI .

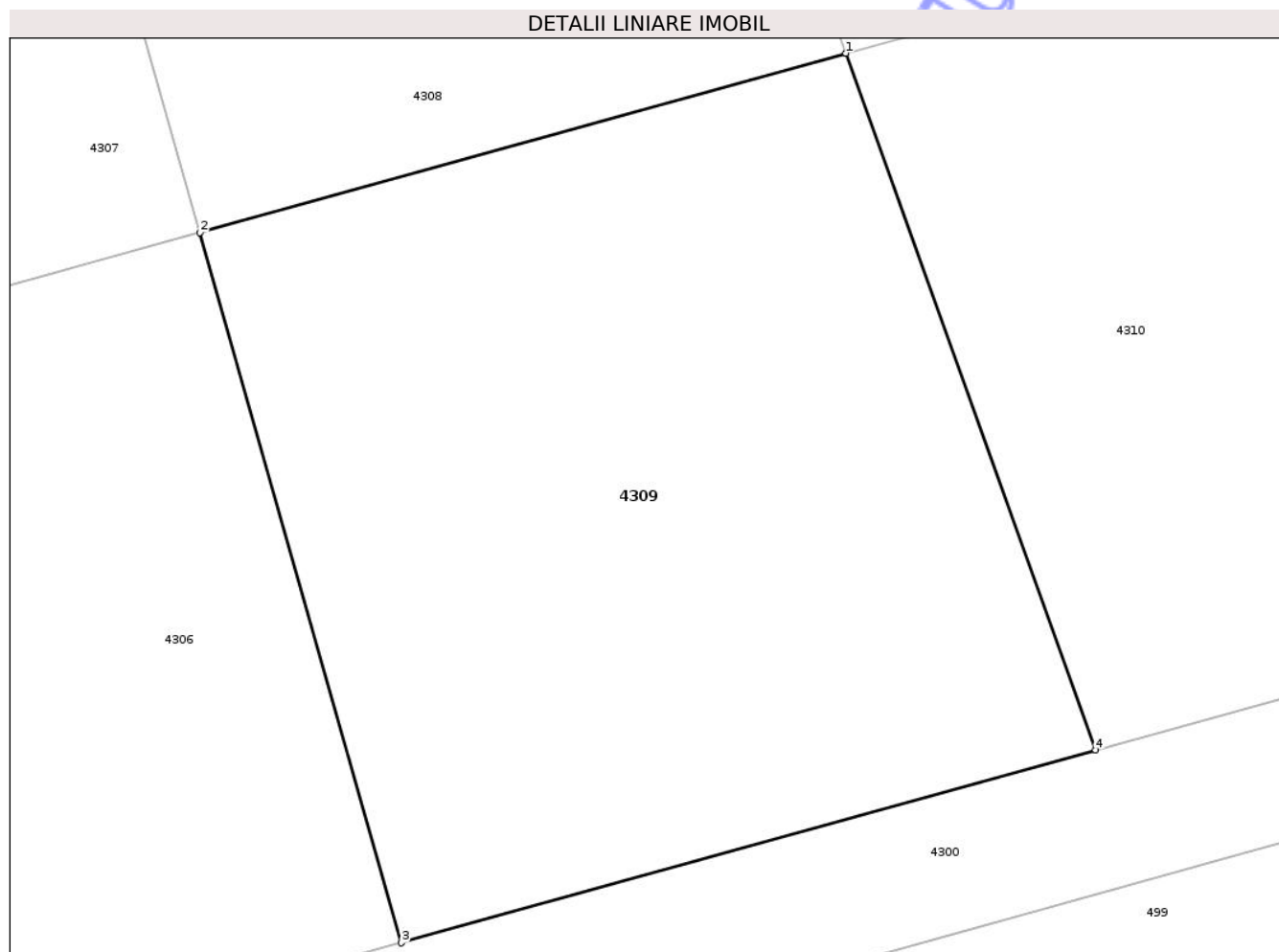
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
111684	426	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	426	-	181/1/2/12	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	787.952,311 293.228,645	2	787.933,701 293.223,481	19.313
2	787.933,701 293.223,481	3	787.939,511 293.203,041	21.25
3	787.939,511 293.203,041	4	787.959,503 293.208,588	20.747
4	787.959,503 293.208,588	1	787.952,311 293.228,645	21.307

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4310**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	111685	425	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
117397 / 09/12/2014		
Act Notarial nr. 4036, din 08/12/2014 emis de Tragone George;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 111685 a imobilului cu numarul cadastral 111685/Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 1253/2 (identificator electronic 100095) inscris in cartea funciara 1919(e:1919) (identificator electronic 100095);	A1
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 1669, din 28/06/2007 emis de BNP CRISAN;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SC DELMARE ABSOLUT INVESTMENT SRL, CIF:9999999999999	A1

C. Partea III. SARCINI .

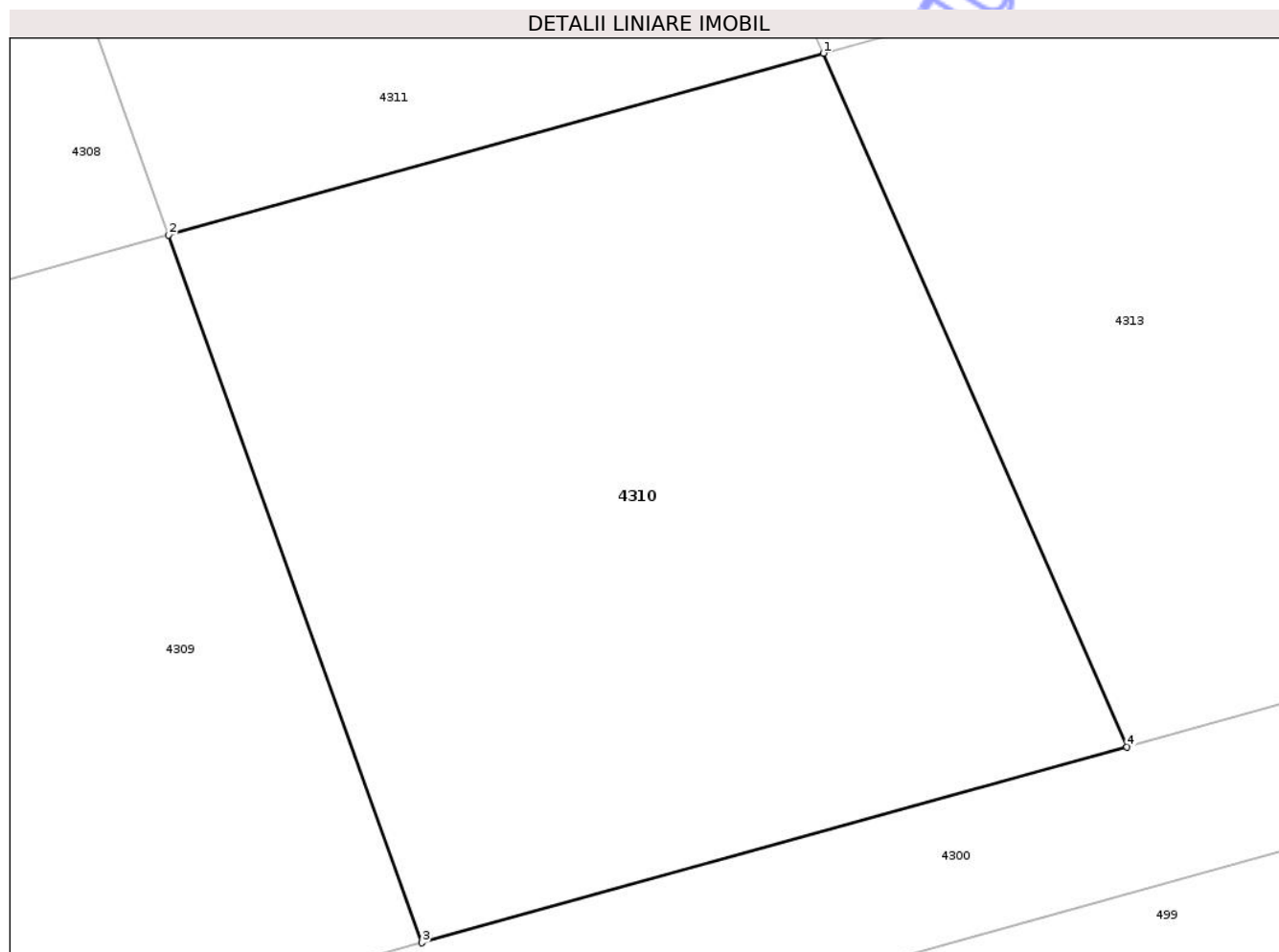
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
111685	425	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	425	-	181/1/2/13	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	787.970,883 293.233,798	2	787.952,311 293.228,645	19.274
2	787.952,311 293.228,645	3	787.959,503 293.208,588	21.307
3	787.959,503 293.208,588	4	787.979,494 293.214,134	20.746
4	787.979,494 293.214,134	1	787.970,883 293.233,798	21.467

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4311**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	111679	425	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
117397 / 09/12/2014		
Act Notarial nr. 4036, din 08/12/2014 emis de Tragone George;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 111679 a imobilului cu numarul cadastral 111679/Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 1253/2 (identificator electronic 100095) inscris in cartea funciara 1919(e:1919) (identificator electronic 100095);	A1
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 1669, din 28/06/2007 emis de BNP CRISAN;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SC DELMARE ABSOLUT INVESTMENT SRL, CIF:9999999999999	A1

C. Partea III. SARCINI .

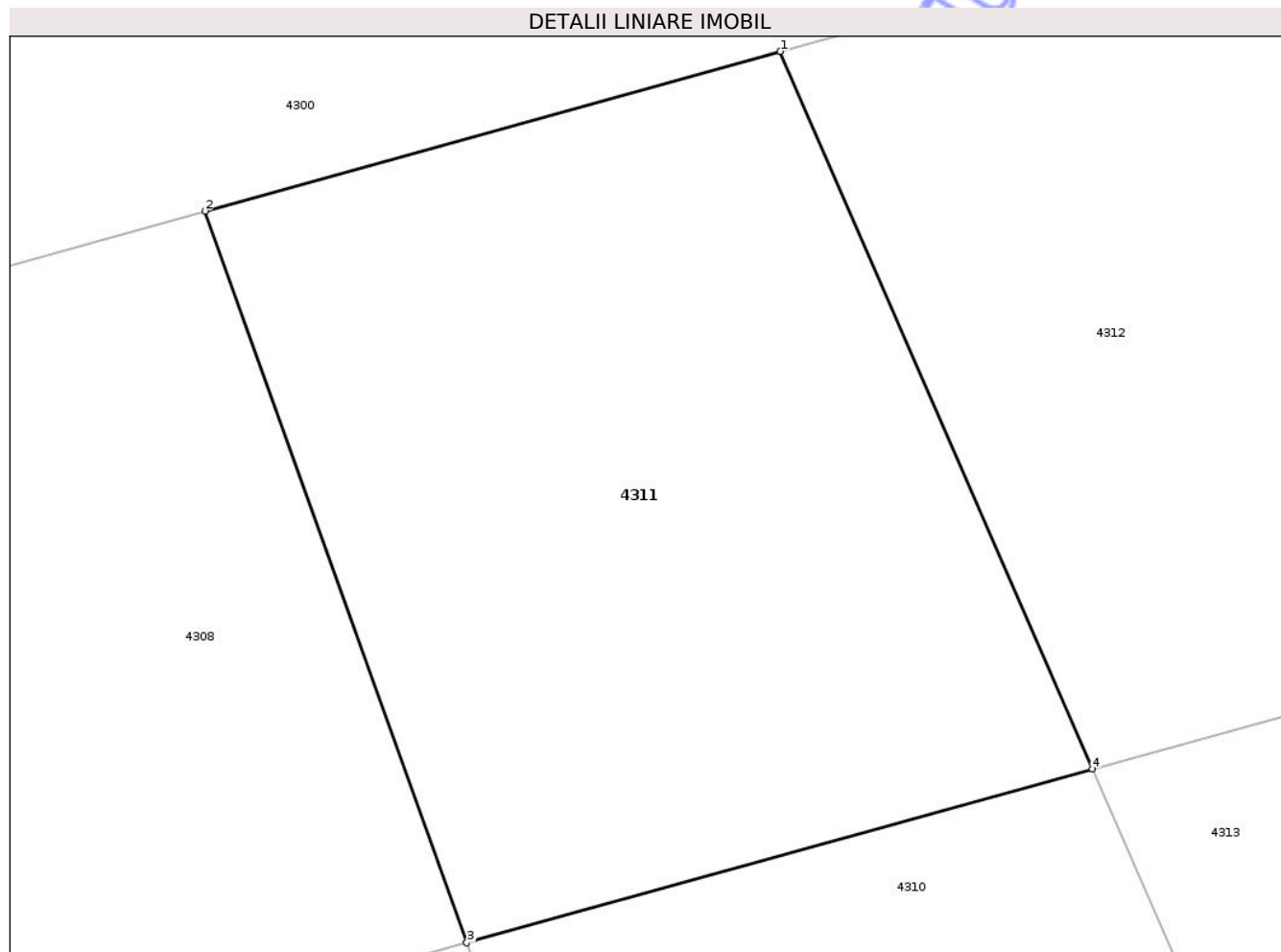
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
111679	425	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	425	-	181/1/2/7	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	787.961,613 293.255,069	2	787.944,535 293.250,334	17.722
2	787.944,535 293.250,334	3	787.952,311 293.228,645	23.041
3	787.952,311 293.228,645	4	787.970,883 293.233,798	19.274
4	787.970,883 293.233,798	1	787.961,613 293.255,069	23.203

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4312**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	111680	426	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
117397 / 09/12/2014		
Act Notarial nr. 4036, din 08/12/2014 emis de Tragone George;		
B1	Se înființează cartea funciara 111680 a imobilului cu numărul cadastral 111680/Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 1253/2 (identificator electronic 100095) înscris în cartea funciara 1919(e:1919) (identificator electronic 100095);	A1
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 1669, din 28/06/2007 emis de BNP CRISAN;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Convenție, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SC DELMARE ABSOLUT INVESTMENT SRL, CIF:99999999999999	A1

C. Partea III. SARCINI .

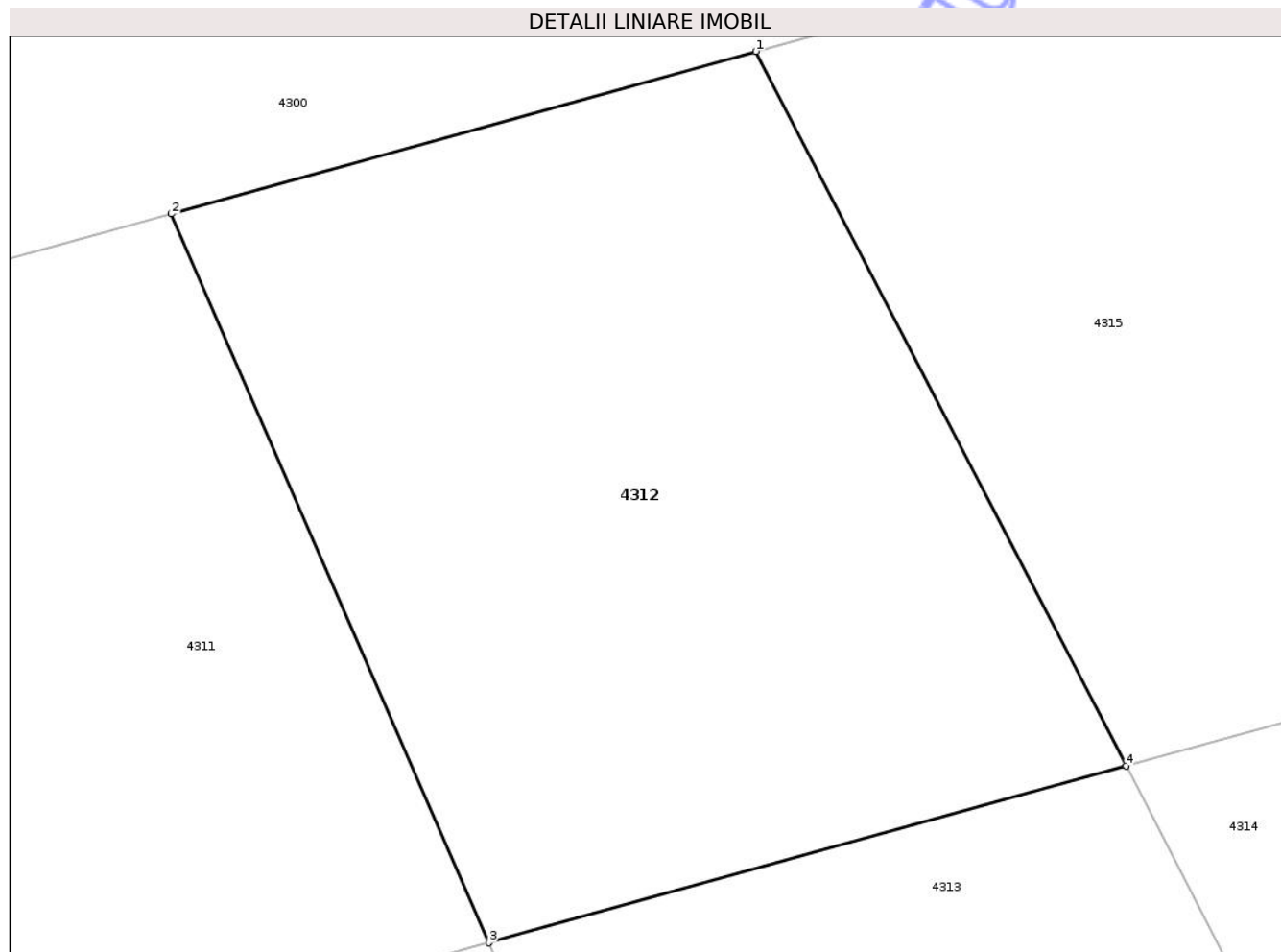
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
111680	426	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	426	-	181/1/2/8	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	787.978,688 293.259,81	2	787.961,613 293.255,069	17.721
2	787.961,613 293.255,069	3	787.970,883 293.233,798	23.203
3	787.970,883 293.233,798	4	787.989,503 293.238,964	19.323
4	787.989,503 293.238,964	1	787.978,688 293.259,81	23.484

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4313**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	111686	426	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
117397 / 09/12/2014		
Act Notarial nr. 4036, din 08/12/2014 emis de Tragone George;		
B1	Se înființează cartea funciara 111686 a imobilului cu numărul cadastral 111686/Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 1253/2 (identificator electronic 100095) înscris în cartea funciara 1919(e:1919) (identificator electronic 100095);	A1
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 1669, din 28/06/2007 emis de BNP CRISAN;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Convenție, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
1) SC DELMARE ABSOLUT INVESTMENT SRL, CIF:99999999999999		

C. Partea III. SARCINI .

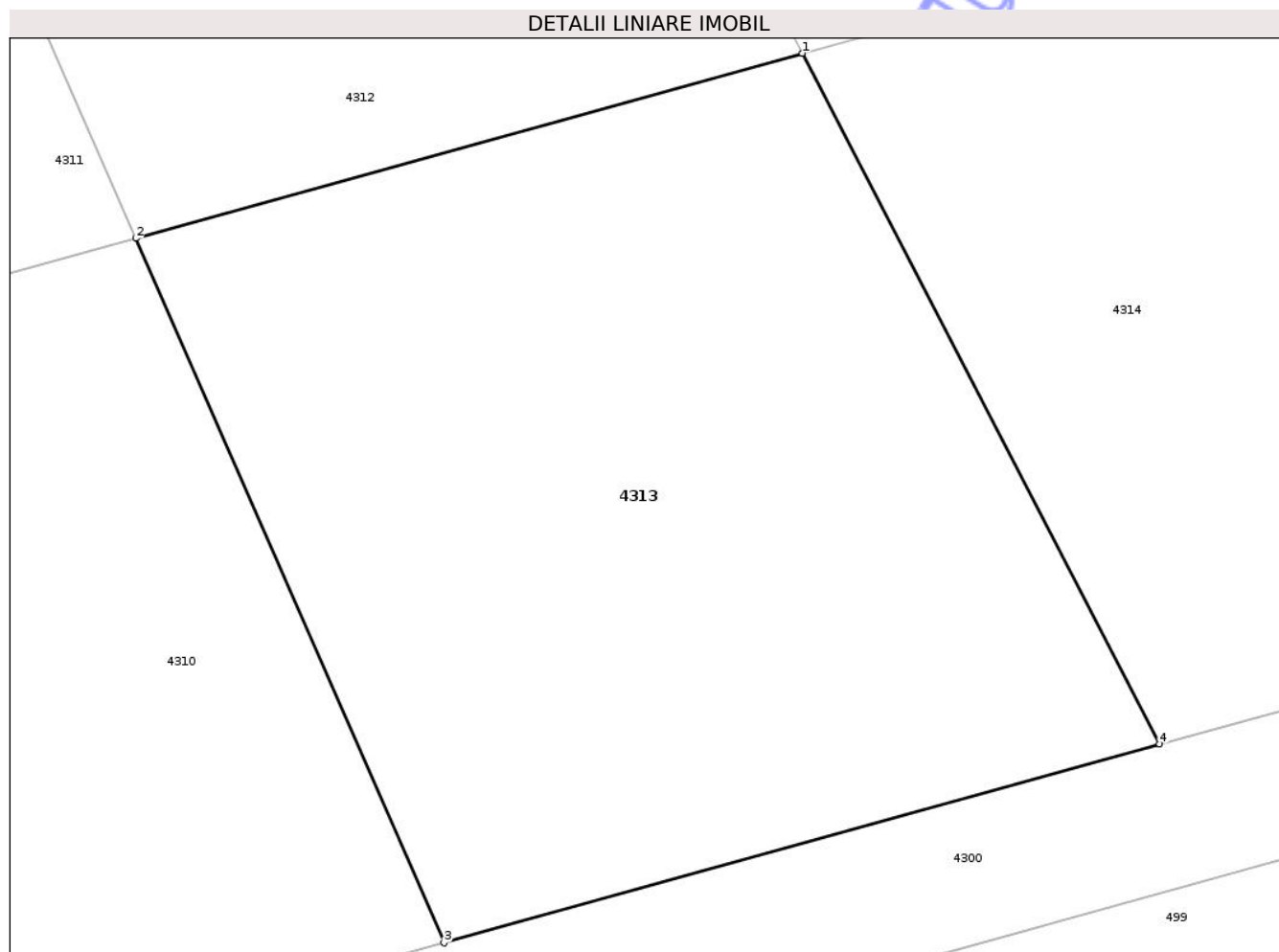
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
111686	426	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	426	-	181/1/2/14	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	787.989,503 293.238,964	2	787.970,883 293.233,798	19.323
2	787.970,883 293.233,798	3	787.979,494 293.214,134	21.467
3	787.979,494 293.214,134	4	787.999,486 293.219,681	20.747
4	787.999,486 293.219,681	1	787.989,503 293.238,964	21.714

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4314**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	111687	403	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
117397 / 09/12/2014		
Act Notarial nr. 4036, din 08/12/2014 emis de Tragone George;		
B1	Se înființează cartea funciara 111687 a imobilului cu numărul cadastral 111687/Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 1253/2 (identificator electronic 100095) înscris în cartea funciara 1919(e:1919) (identificator electronic 100095);	A1
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 1669, din 28/06/2007 emis de BNP CRISAN;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Convenție, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SC DELMARE ABSOLUT INVESTMENT SRL, CIF:99999999999999	A1

C. Partea III. SARCINI .

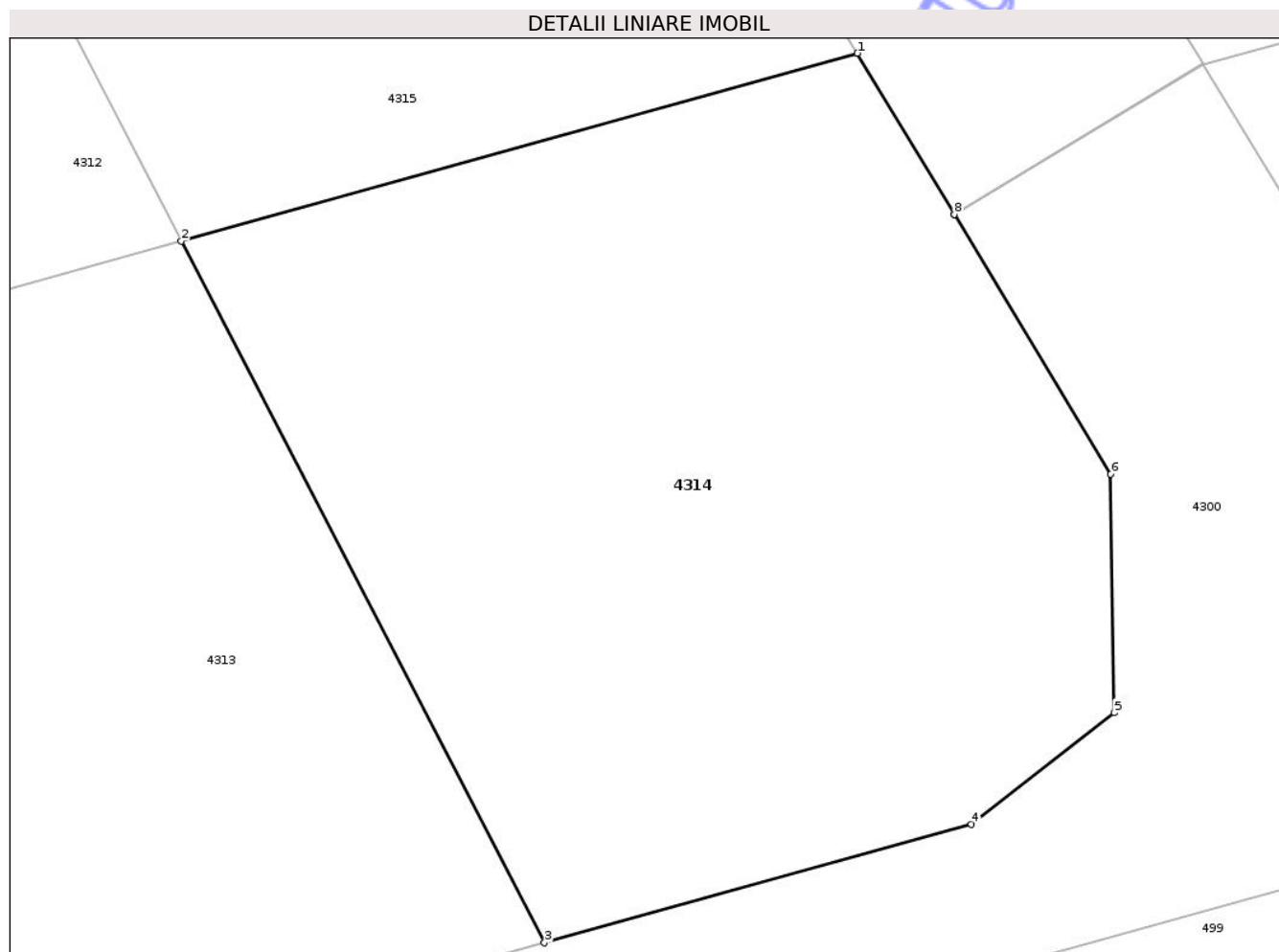
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
111687	403	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	403	-	181/1/2/15	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	788.008,094 293.244,123	2	787.989,503 293.238,964	19.294
2	787.989,503 293.238,964	3	787.999,486 293.219,681	21.714
3	787.999,486 293.219,681	4	788.011,228 293.222,939	12.186
4	788.011,228 293.222,939	5	788.015,148 293.226,003	4.975
5	788.015,148 293.226,003	6	788.015,057 293.232,56	6.558

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	788.015,057 293.232,56	7	788.010,76 293.239,684	8.32
7	788.010,76 293.239,684	8	788.010,753 293.239,696	0.014
8	788.010,753 293.239,696	1	788.008,094 293.244,123	5.164

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4315**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	111681	415	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
117397 / 09/12/2014		
Act Notarial nr. 4036, din 08/12/2014 emis de Tragone George;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 111681 a imobilului cu numarul cadastral 111681/Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 1253/2 (identificator electronic 100095) inscris in cartea funciara 1919(e:1919) (identificator electronic 100095);	A1
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 1669, din 28/06/2007 emis de BNP CRISAN;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SC DELMARE ABSOLUT INVESTMENT SRL, CIF:9999999999999	A1

C. Partea III. SARCINI .

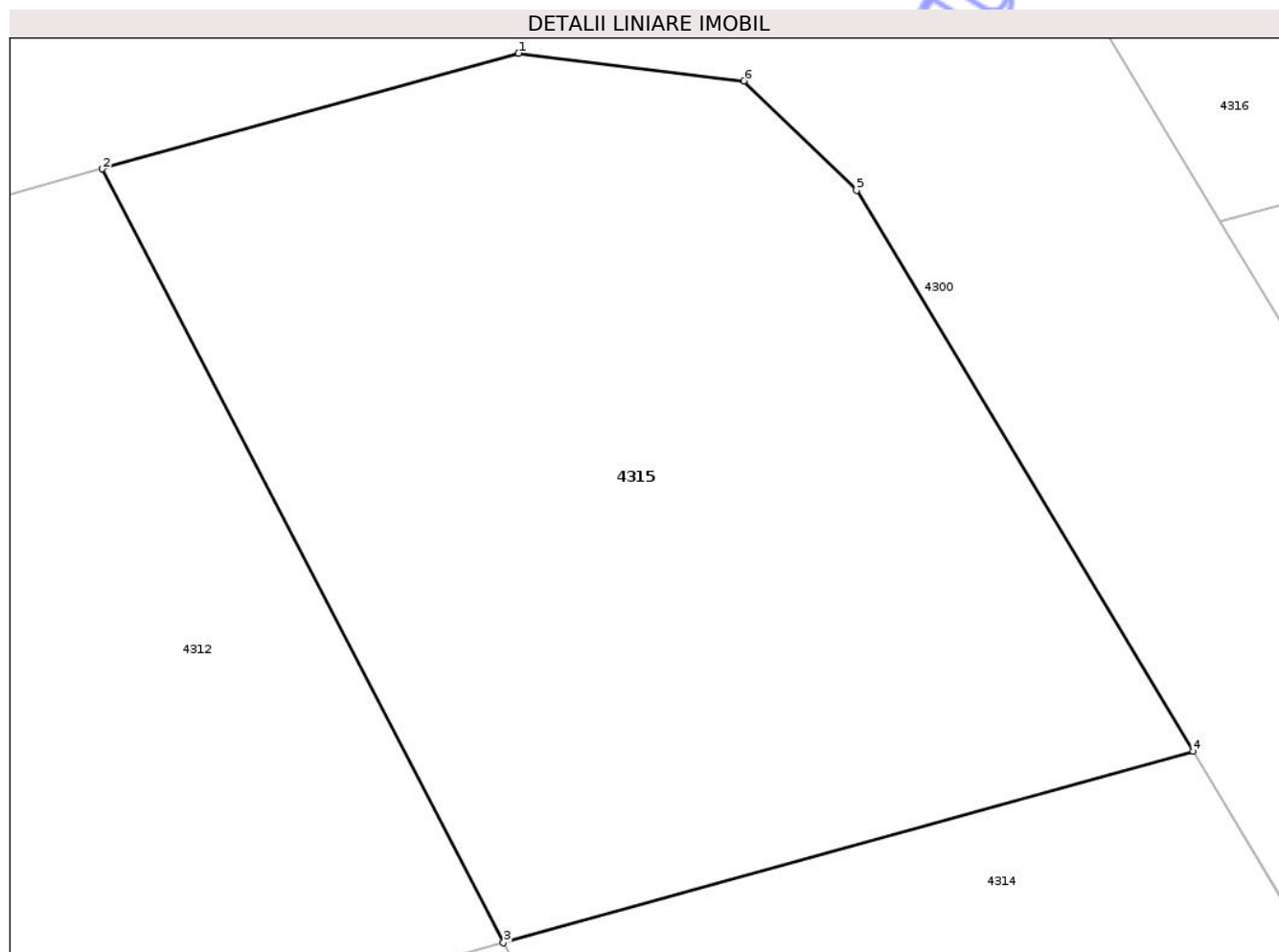
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
111681	415	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	415	-	181/1/2/9	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	787.989,912 293.262,925	2	787.978,688 293.259,81	11.648
2	787.978,688 293.259,81	3	787.989,503 293.238,964	23.484
3	787.989,503 293.238,964	4	788.008,094 293.244,123	19.294
4	788.008,094 293.244,123	5	787.999,02 293.259,232	17.624
5	787.999,02 293.259,232	6	787.995,989 293.262,179	4.228

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	787.995,989 293.262,179	1	787.989,912 293.262,925	6.123

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4317**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	111689	353	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
117397 / 09/12/2014		
Act Notarial nr. 4036, din 08/12/2014 emis de Tragone George;		
B1	Se înființează cartea funciara 111689 a imobilului cu numărul cadastral 111689/Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 1253/2 (identificator electronic 100095) înscris în cartea funciara 1919(e:1919) (identificator electronic 100095);	A1
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 1669, din 28/06/2007 emis de BNP CRISAN;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Convenție, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SC DELMARE ABSOLUT INVESTMENT SRL, CIF:99999999999999	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

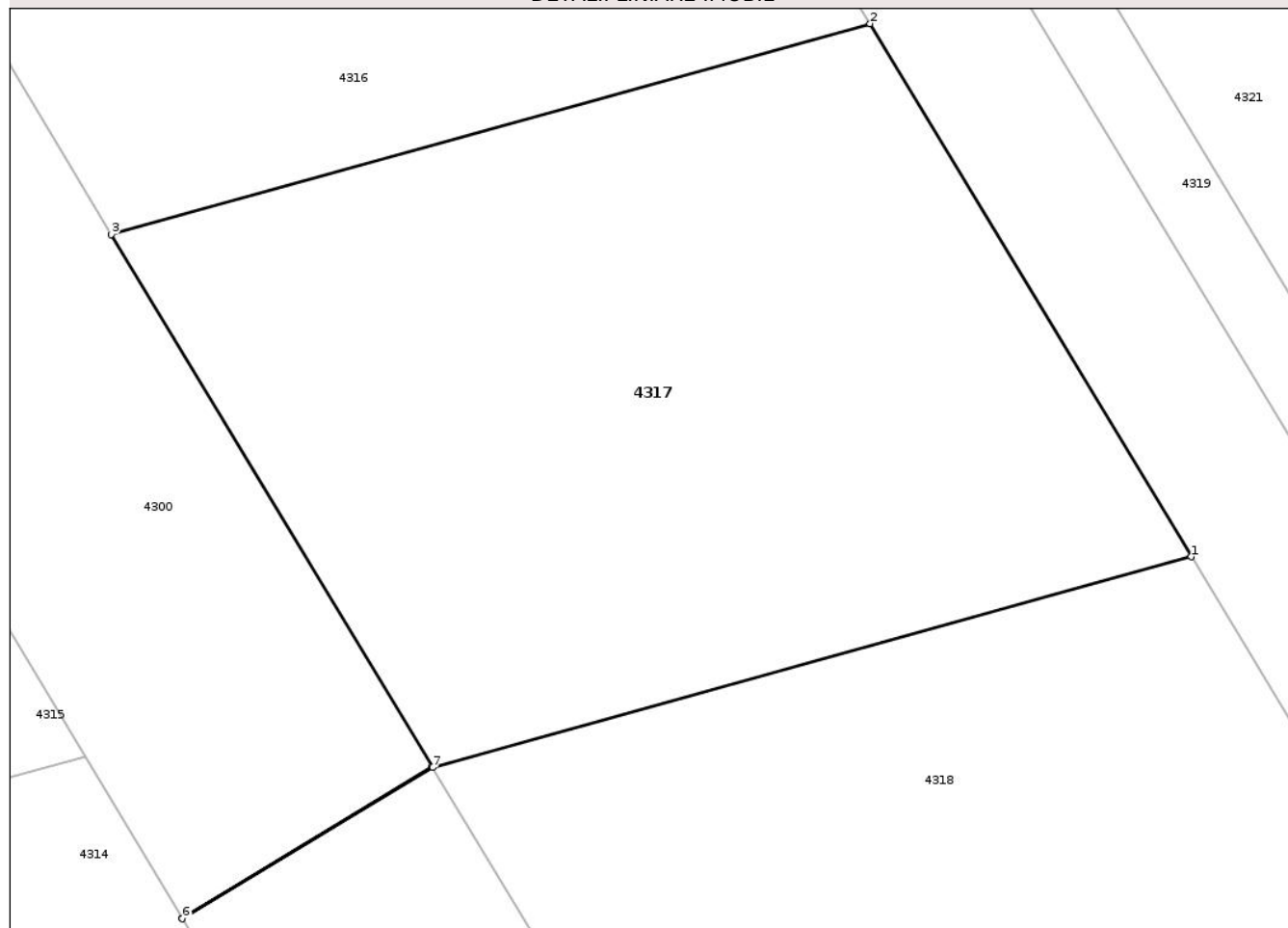
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
111689	353	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	353	-	181/1/2/17	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.038,368 293.249,576	2	788.029,581 293.264,147	17.015
2	788.029,581 293.264,147	3	788.008,823 293.258,387	21.542
3	788.008,823 293.258,387	4	788.017,598 293.243,836	16.992
4	788.017,598 293.243,836	5	788.010,753 293.239,696	8.0
5	788.010,753 293.239,696	6	788.010,76 293.239,684	0.014

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	788.010,76 293.239,684	7	788.017,611 293.243,816	8.001
7	788.017,611 293.243,816	1	788.038,368 293.249,576	21.541

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4319**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, DE 181/35

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	113713	Din acte: 2.500 Masurata: 1.253	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
49769 / 31/03/2022		
Act Administrativ nr. 71, din 28/03/2019 emis de CL AGIGEA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, DOMENIU PUBLIC, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA AGIGEA, CIF:4701088	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

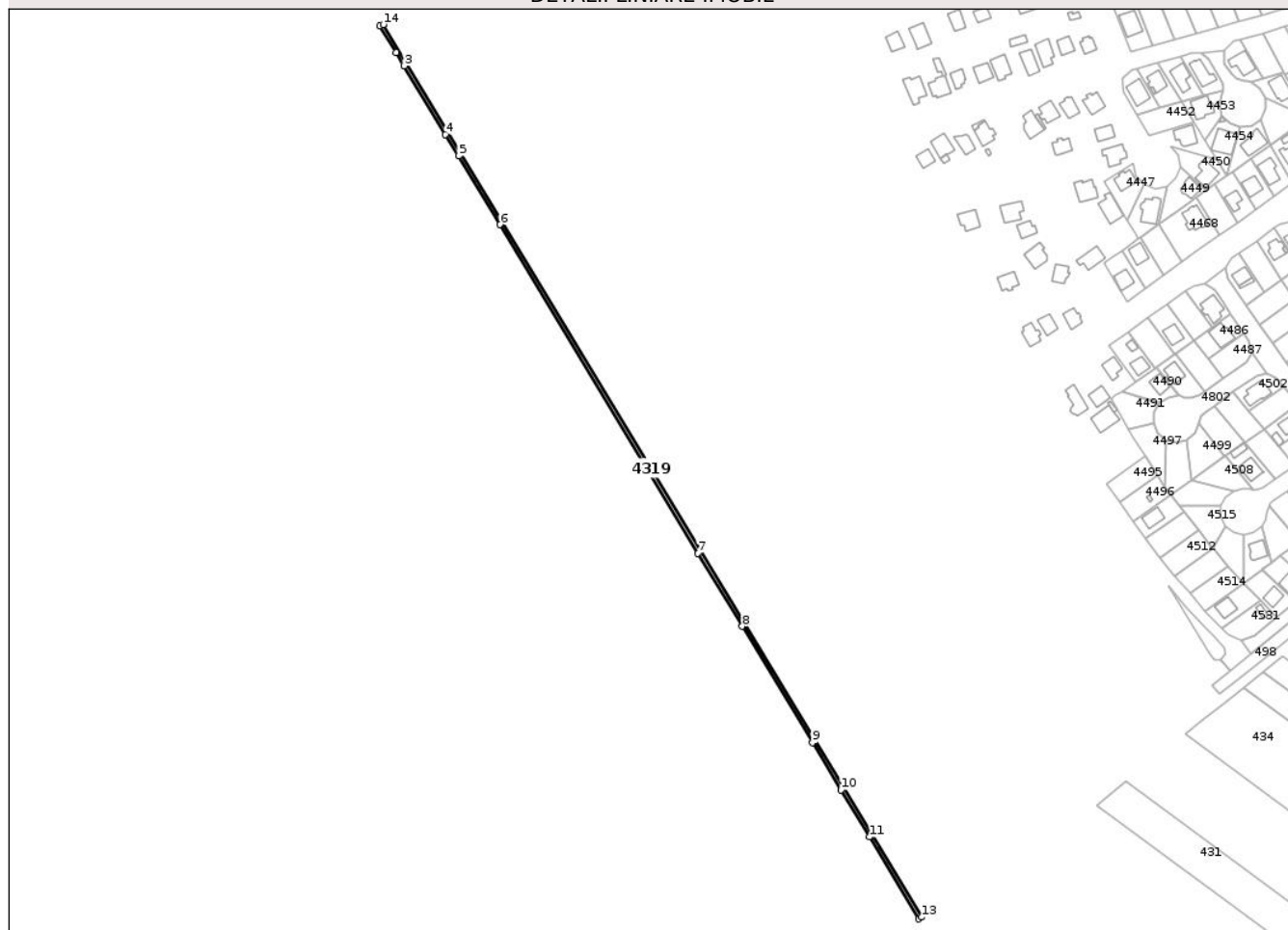
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
113713	Din acte: 2.500 Masurata: 1.253	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	NU	1.253	-	DE 181/35	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	787.731,06 293.766,96	2	787.740,76 293.750,87	18.788
2	787.740,76 293.750,87	3	787.745,56 293.742,91	9.295
3	787.745,56 293.742,91	4	787.770,36 293.701,78	48.028
4	787.770,36 293.701,78	5	787.778,27 293.688,67	15.311
5	787.778,27 293.688,67	6	787.803,07 293.647,54	48.028

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	787.803,07 293.647,54	7	787.921,99 293.450,31	230.308
7	787.921,99 293.450,31	8	787.948,48 293.406,38	51.299
8	787.948,48 293.406,38	9	787.990,552 293.336,611	81.472
9	787.990,552 293.336,611	10	788.007,729 293.308,201	33.199
10	788.007,729 293.308,201	11	788.024,774 293.279,862	33.07
11	788.024,774 293.279,862	12	788.054,385 293.230,763	57.337
12	788.054,385 293.230,763	13	788.056,107 293.231,781	2.0
13	788.056,107 293.231,781	14	787.732,997 293.767,622	625.72
14	787.732,997 293.767,622	1	787.731,06 293.766,96	2.047

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4321**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		36.500	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

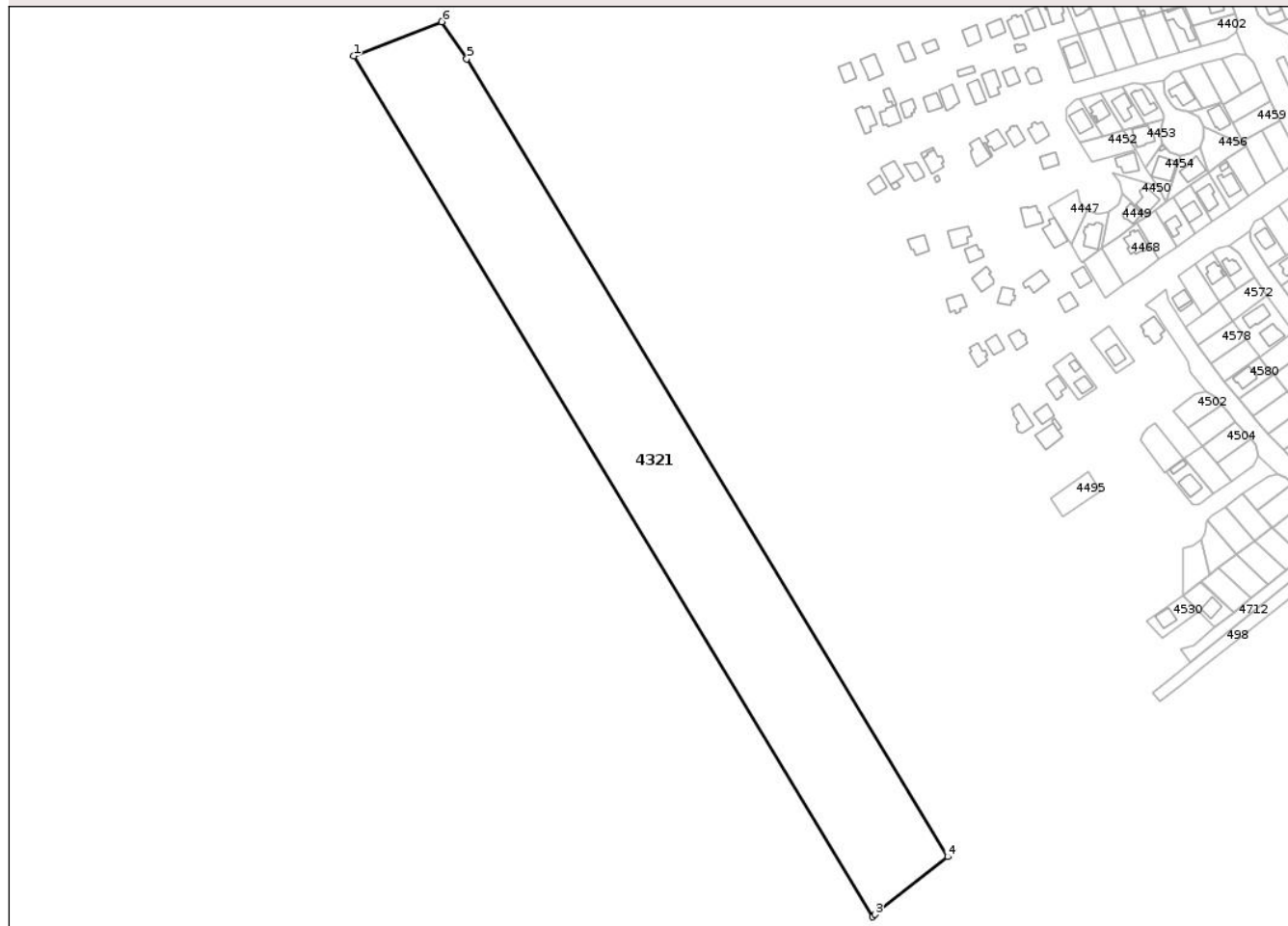
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	36.500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	36.500	-	181/2/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	787.732,997 293.767,622	2	788.056,107 293.231,781	625.72
2	788.056,107 293.231,781	3	788.057,541 293.233,261	2.061
3	788.057,541 293.233,261	4	788.102,709 293.269,207	57.726
4	788.102,709 293.269,207	5	787.803,218 293.765,89	579.99
5	787.803,218 293.765,89	6	787.787,629 293.788,944	27.83

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	787.787,629 293.788,944	1	787.732,997 293.767,622	58.645

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4322**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:2159
Nr. cadastral vechi:1092

Adresa: Jud. Constanta, Extravilan Agigea, Parcela A181/2/2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	112436	13.500	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
8124 / 13/04/2006		
Titlu Proprietate nr. 18492/907, din 11/09/1995 (; certificat de mostenitor nr.36/20.05.1999);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ALVARO DANIELA , (fosta TRAIU); OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2159)	A1
133184 / 10/08/2023		
Act Administrativ nr. 130708, din 07/08/2023 emis de OCPI CONSTANTA;		
B2	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale si conversia numarului cadastral al imobilului din "1092" in "112436"	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

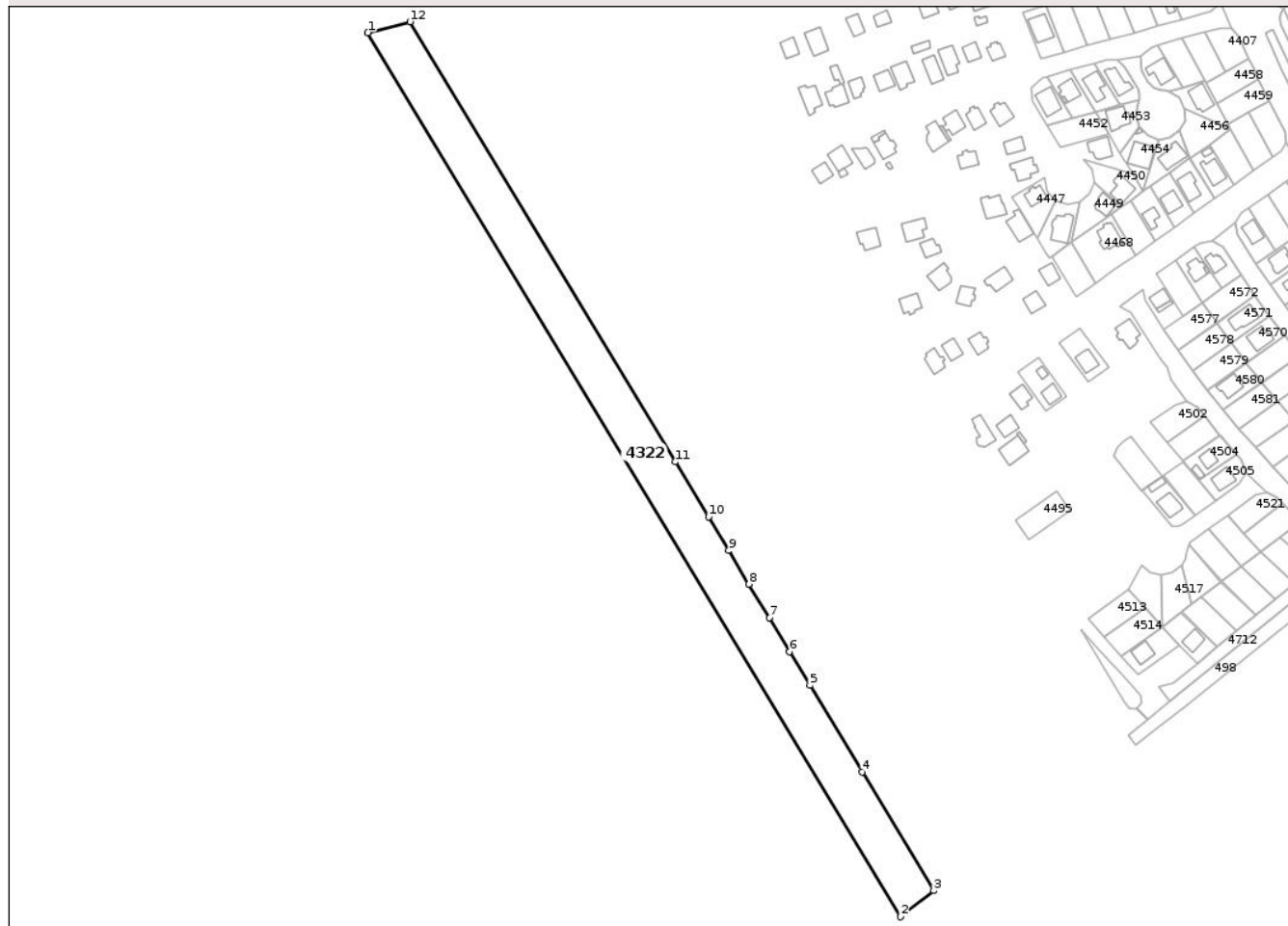
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
112436	13.500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	13.500	-	181/2/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	787.803,218 293.765,89	2	788.102,709 293.269,207	579.99
2	788.102,709 293.269,207	3	788.121,237 293.283,952	23.679
3	788.121,237 293.283,952	4	788.081,058 293.350,594	77.817
4	788.081,058 293.350,594	5	788.051,705 293.399,263	56.835
5	788.051,705 293.399,263	6	788.040,299 293.418,193	22.101

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	788.040,299 293.418,193	7	788.028,884 293.437,122	22.105
7	788.028,884 293.437,122	8	788.017,468 293.456,051	22.105
8	788.017,468 293.456,051	9	788.006,054 293.474,979	22.103
9	788.006,054 293.474,979	10	787.994,639 293.493,907	22.104
10	787.994,639 293.493,907	11	787.976,015 293.524,79	36.064
11	787.976,015 293.524,79	12	787.826,949 293.771,999	288.674
12	787.826,949 293.771,999	1	787.803,218 293.765,89	24.505

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4320**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, NP 176/12

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	111067	113.975	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
101497 / 16/09/2015		
Act Notarial nr. 2879, din 14/09/2015 emis de Alexandrescu Ciprian (; act notarial nr. 1535/30-10-2012 emis de BNP PIELE;);		
B2	Se respinge cererea de intabulare formulata de Caracota Stere Ianis, prin BNP Alexandrescu Ciprian, in temeiul prevederilor art. 11 alin. 4 din Legea 17/2014,	A1
42669 / 25/04/2016		
Act Administrativ nr. T2 - 3562, din 18/03/2016 emis de MAPN STATUL MAJOR GENERAL UM 02700 BUCURESTI;		
B5	Se radiaza din partea B.3 avizul specific negativ nr. T3-75/20.01.2016 emis de Ministerul Apararii Nationale - UM 02700 Bucuresti, notat prin incheierea nr. 6711/2016,	A1
134810 / 13/10/2020		
Contract De Vânzare-Cumpărare nr. 2962, din 12/10/2020 emis de Alexandrescu Ciprian;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SCAN SRL, CIF:3960270	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
111067	113.975	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	neproductiv	NU	113.975	-	N176/12	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	787.004,794 293.370,98	2	787.169,097 293.394,175	165.932
2	787.169,097 293.394,175	3	787.247,853 293.405,615	79.583
3	787.247,853 293.405,615	4	787.283,58 293.409,968	35.991
4	787.283,58 293.409,968	5	787.370,632 293.433,285	90.121
5	787.370,632 293.433,285	6	787.498,821 293.466,839	132.508

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	787.498,821 293.466,839	7	787.550,339 293.480,187	53.219
7	787.550,339 293.480,187	8	787.444,315 293.683,9	229.652
8	787.444,315 293.683,9	9	786.955,983 293.555,358	504.967
9	786.955,983 293.555,358	1	787.004,794 293.370,98	190.73

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4316**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	111688	354	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
117397 / 09/12/2014		
Act Notarial nr. 4036, din 08/12/2014 emis de Tragone George;		
B1	Se înființează cartea funciara 111688 a imobilului cu numărul cadastral 111688/Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 1253/2 (identificator electronic 100095) înscris în cartea funciara 1919(e:1919) (identificator electronic 100095);	A1
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 1669, din 28/06/2007 emis de BNP CRISAN;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Convenție, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
1) SC DELMARE ABSOLUT INVESTMENT SRL, CIF:99999999999999		

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

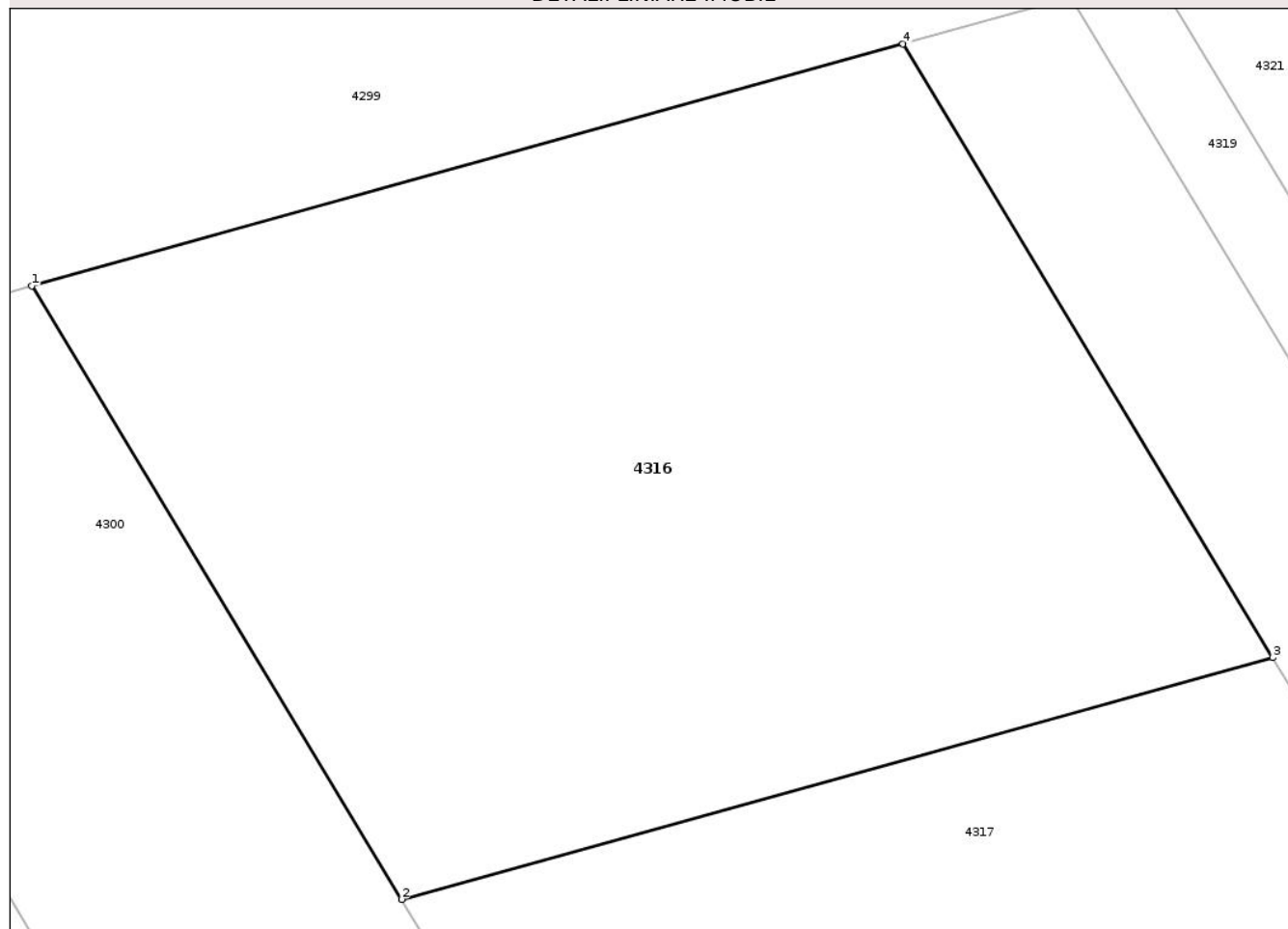
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
111688	354	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	354	-	181/1/2/16	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	788.000,015 293.272,992	2	788.008,823 293.258,387	17.055
2	788.008,823 293.258,387	3	788.029,581 293.264,147	21.542
3	788.029,581 293.264,147	4	788.020,772 293.278,752	17.056
4	788.020,772 293.278,752	1	788.000,015 293.272,992	21.541

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4318**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	111690	385	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
117397 / 09/12/2014		
Act Notarial nr. 4036, din 08/12/2014 emis de Tragone George;		
B1	Se înființează cartea funciara 111690 a imobilului cu numărul cadastral 111690/Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 1253/2 (identificator electronic 100095) înscris în cartea funciara 1919(e:1919) (identificator electronic 100095);	A1
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 1669, din 28/06/2007 emis de BNP CRISAN;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Convenție, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
1) SC DELMARE ABSOLUT INVESTMENT SRL, CIF:99999999999999		

C. Partea III. SARCINI .

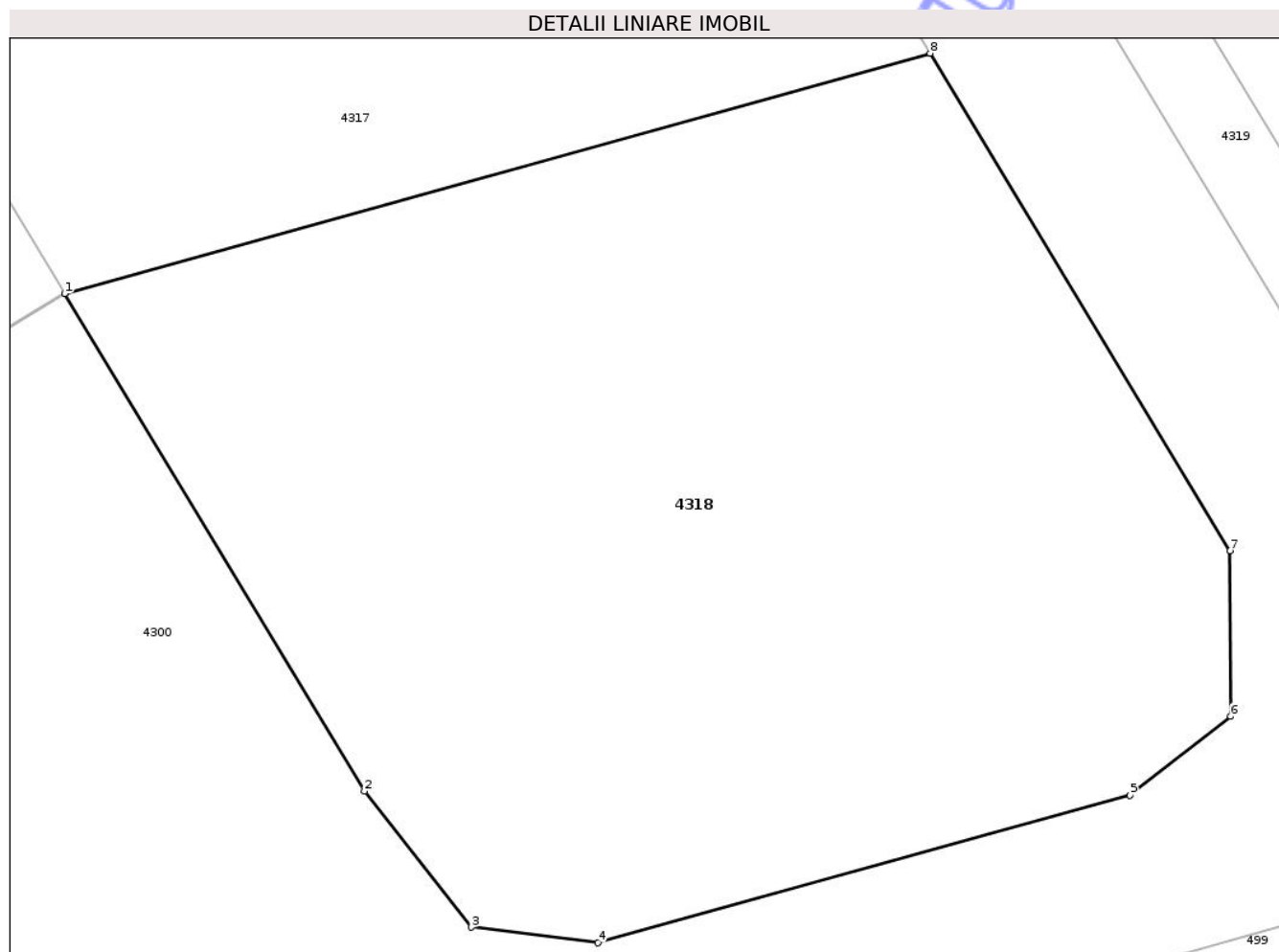
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
111690	385	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	385	-	181/1/2/18	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	788.017,611 293.243,816	2	788.024,8 293.231,894	13.922
2	788.024,8 293.231,894	3	788.027,369 293.228,634	4.151
3	788.027,369 293.228,634	4	788.030,407 293.228,261	3.061
4	788.030,407 293.228,261	5	788.043,162 293.231,8	13.237
5	788.043,162 293.231,8	6	788.045,575 293.233,685	3.062

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	788.045,575 293.233,685	7	788.045,558 293.237,654	3.969
7	788.045,558 293.237,654	8	788.038,368 293.249,576	13.922
8	788.038,368 293.249,576	1	788.017,611 293.243,816	21.541

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4323**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 45.000 Masurata: 25.000	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 18492/905, din 11/09/1995 emis de CJSDPAT CONSTANTA (TITLU DE PROPRIETATE; ATENTIE: Probleme de interpretare/preluare existente pe fata titlului ATENTIE: Probleme de interpretare/preluare existente pe versoul titlului);	
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CALIU M. RESAT
	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

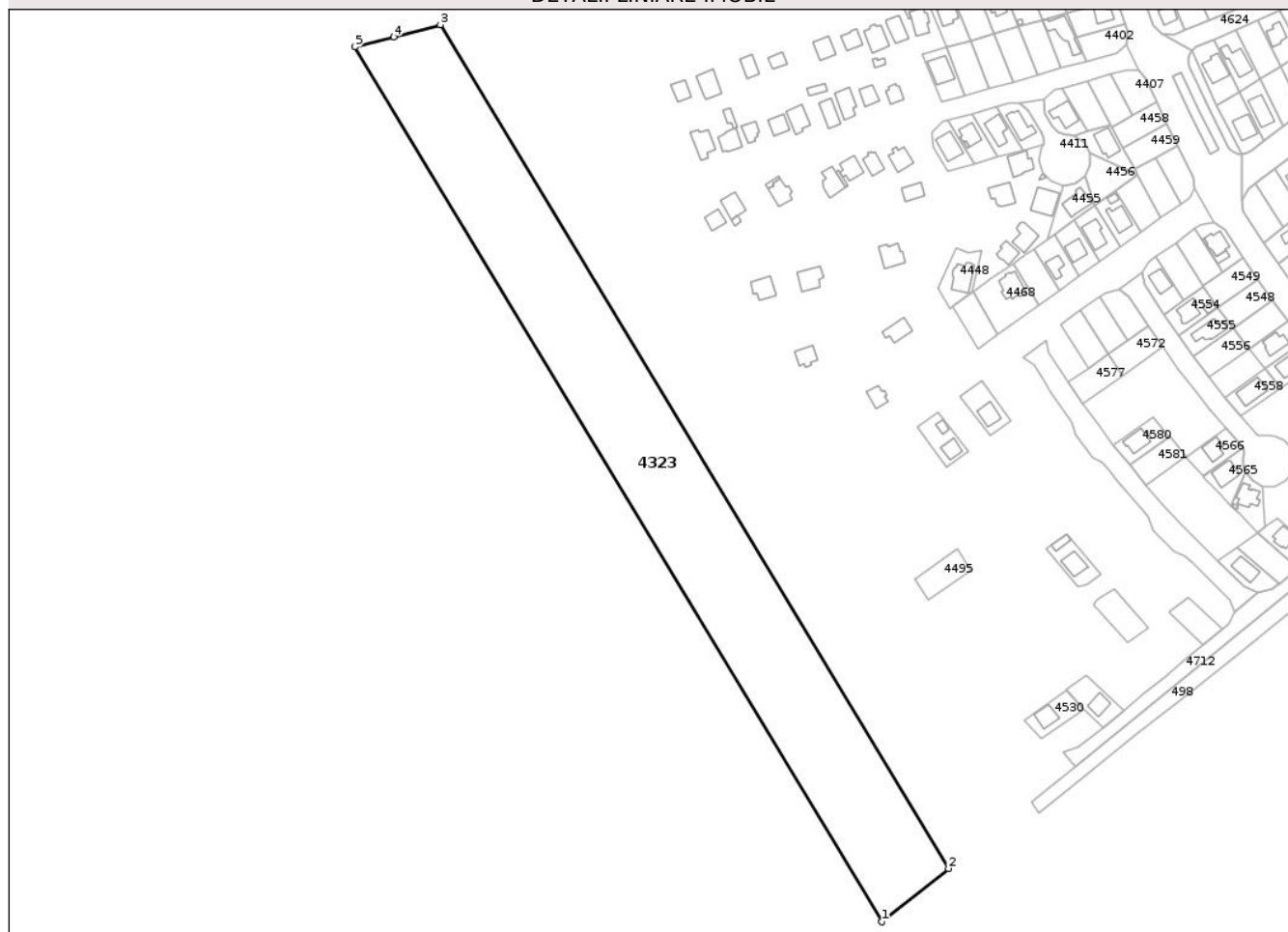
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 45.000 Masurata: 25.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	25.000	-	181/2/3	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.149,331 293.306,248	2	788.185,515 293.335,109	46.284
2	788.185,515 293.335,109	3	787.909,306 293.793,178	534.901
3	787.909,306 293.793,178	4	787.883,863 293.786,602	26.279
4	787.883,863 293.786,602	5	787.862,925 293.781,218	21.619

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	787.862,925 293.781,218	1	788.149,331 293.306,248	554.639

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4324**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi: 12051
Nr. cadastral vechi: 11282

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	102570	1.217	Sector cadastral: 28 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
51906 / 08/08/2007		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 1875, din 15/12/2005;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) POPA DANIEL 2) POPA DANIELA MARIANA	A1
Act Dezmembrare nr. 1361, din 07/08/2007 emis de BNP BEIU;		
B2	Se infiintează cartea funciara nr. 12051 a unitatii administrativ teritoriale Agigea , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 11282 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 10951 / cu numar cadastral hartie 1085/2/2 din cartea funciara nr. 1821 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1

C. Partea III. SARCINI .

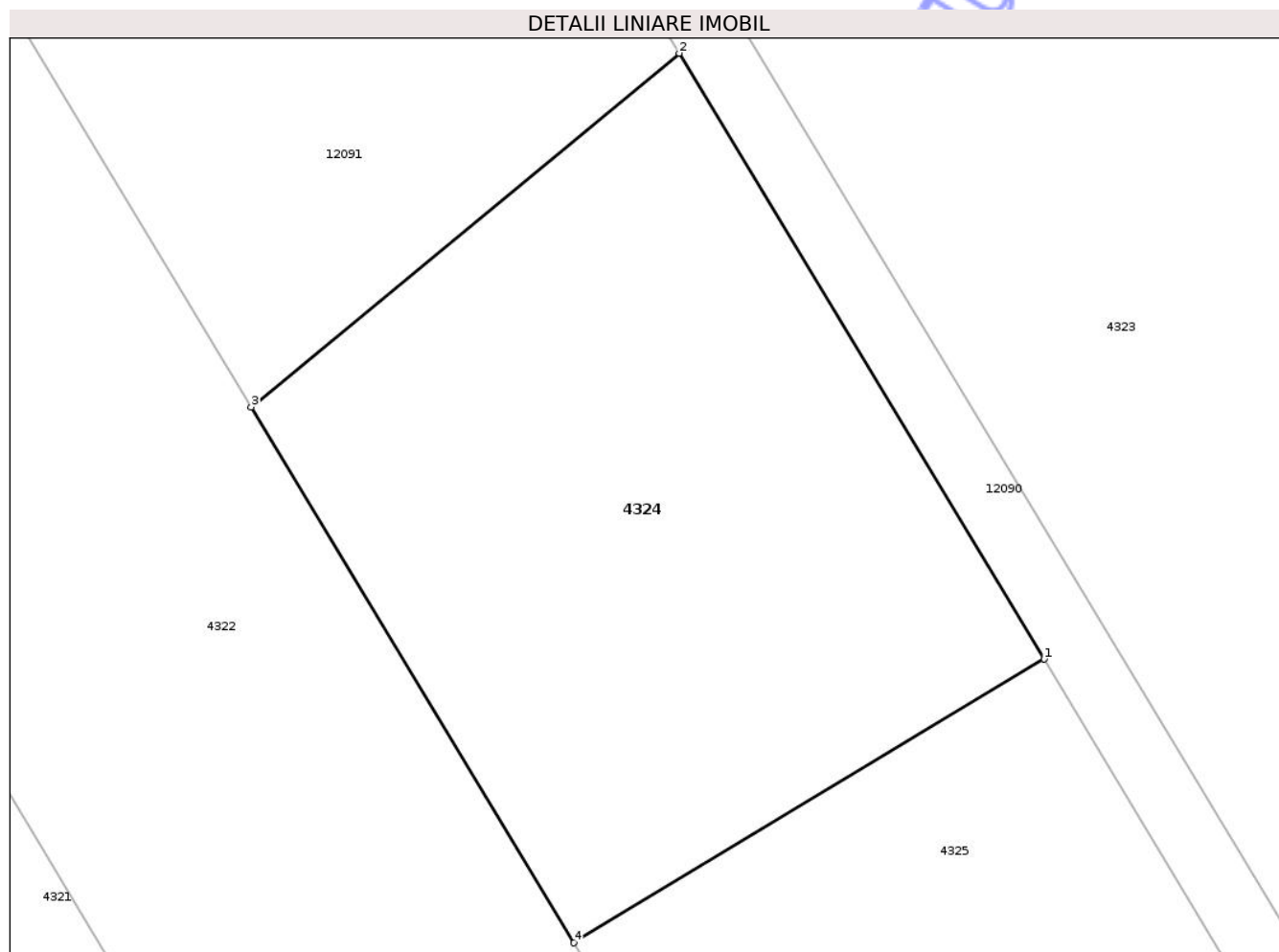
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
102570	1.217	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.217	-	181/2/3/2/2/8	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	788.021,763 293.510,256	2	788.000,701 293.545,186	40.789
2	788.000,701 293.545,186	3	787.976,015 293.524,79	32.022
3	787.976,015 293.524,79	4	787.994,639 293.493,907	36.064
4	787.994,639 293.493,907	1	788.021,763 293.510,256	31.67

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4325**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi: 12050
Nr. cadastral vechi: 11281

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	102569	700	Sector cadastral: 28 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
51906 / 08/08/2007		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 1875, din 15/12/2005;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) POPA DANIEL 2) POPA DANIELA MARIANA	A1
Act Dezmembrare nr. 1361, din 07/08/2007 emis de BNP BEIU;		
B2	Se infiintează cartea funciara nr. 12050 a unitatii administrativ teritoriale Agigea , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 11281 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 10951 / cu numar cadastral hartie 1085/2/2 din cartea funciara nr. 1821 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1

C. Partea III. SARCINI .

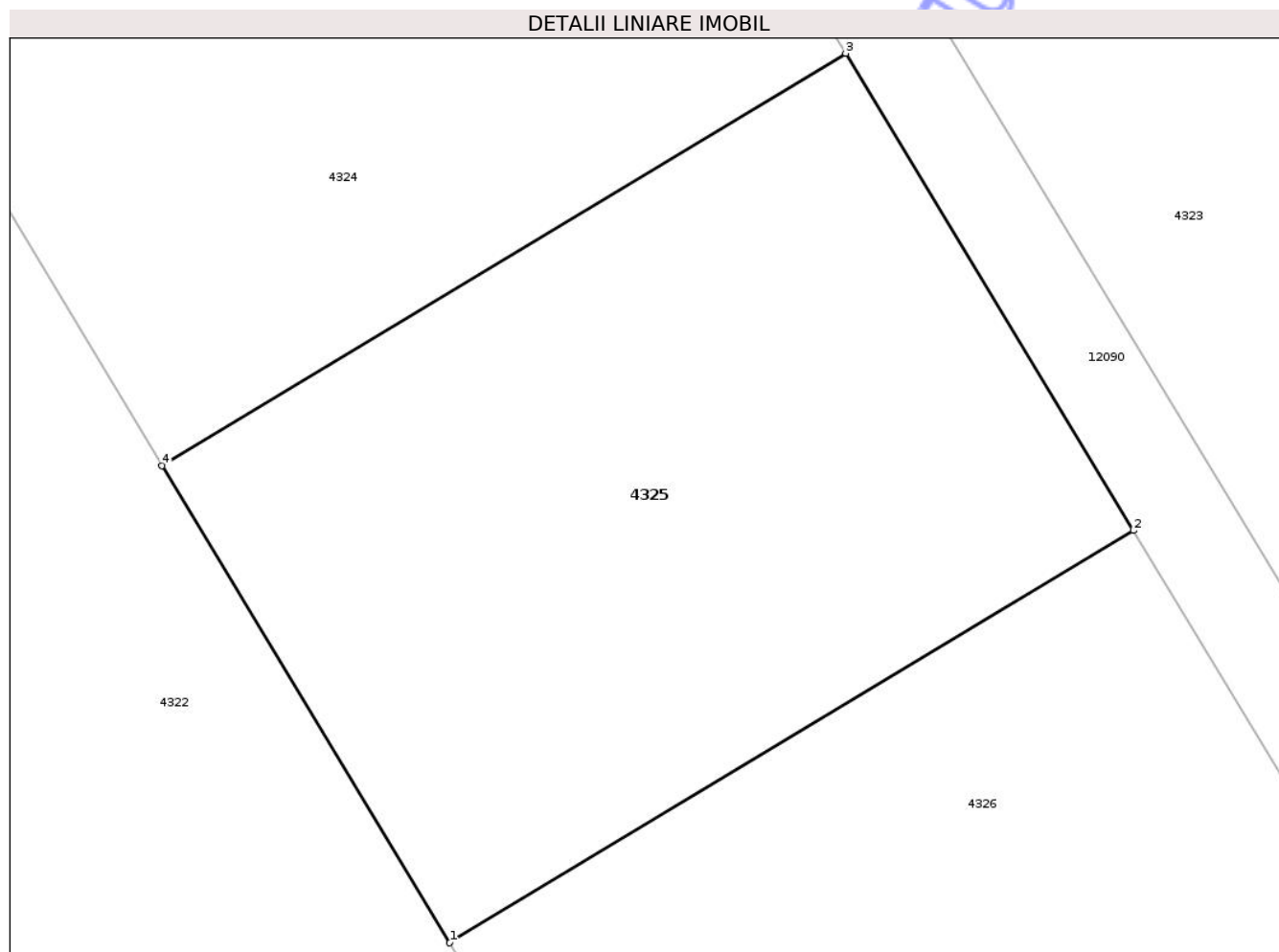
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
102569	700	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	700	-	181/2/3/2/2/7	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.006,054 293.474,979	2	788.033,177 293.491,328	31.669
2	788.033,177 293.491,328	3	788.021,763 293.510,256	22.103
3	788.021,763 293.510,256	4	787.994,639 293.493,907	31.67
4	787.994,639 293.493,907	1	788.006,054 293.474,979	22.104

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4326**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:12049
Nr. cadastral vechi:11280

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	102568	700	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
51906 / 08/08/2007		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 1875, din 15/12/2005;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) POPA DANIEL 2) POPA DANIELA MARIANA	A1
Act Dezmembrare nr. 1361, din 07/08/2007 emis de BNP BEIU;		
B2	Se infiintează cartea funciara nr. 12049 a unitatii administrativ teritoriale Agigea , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 11280 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 10951 / cu numar cadastral hartie 1085/2/2 din cartea funciara nr. 1821 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1

C. Partea III. SARCINI .

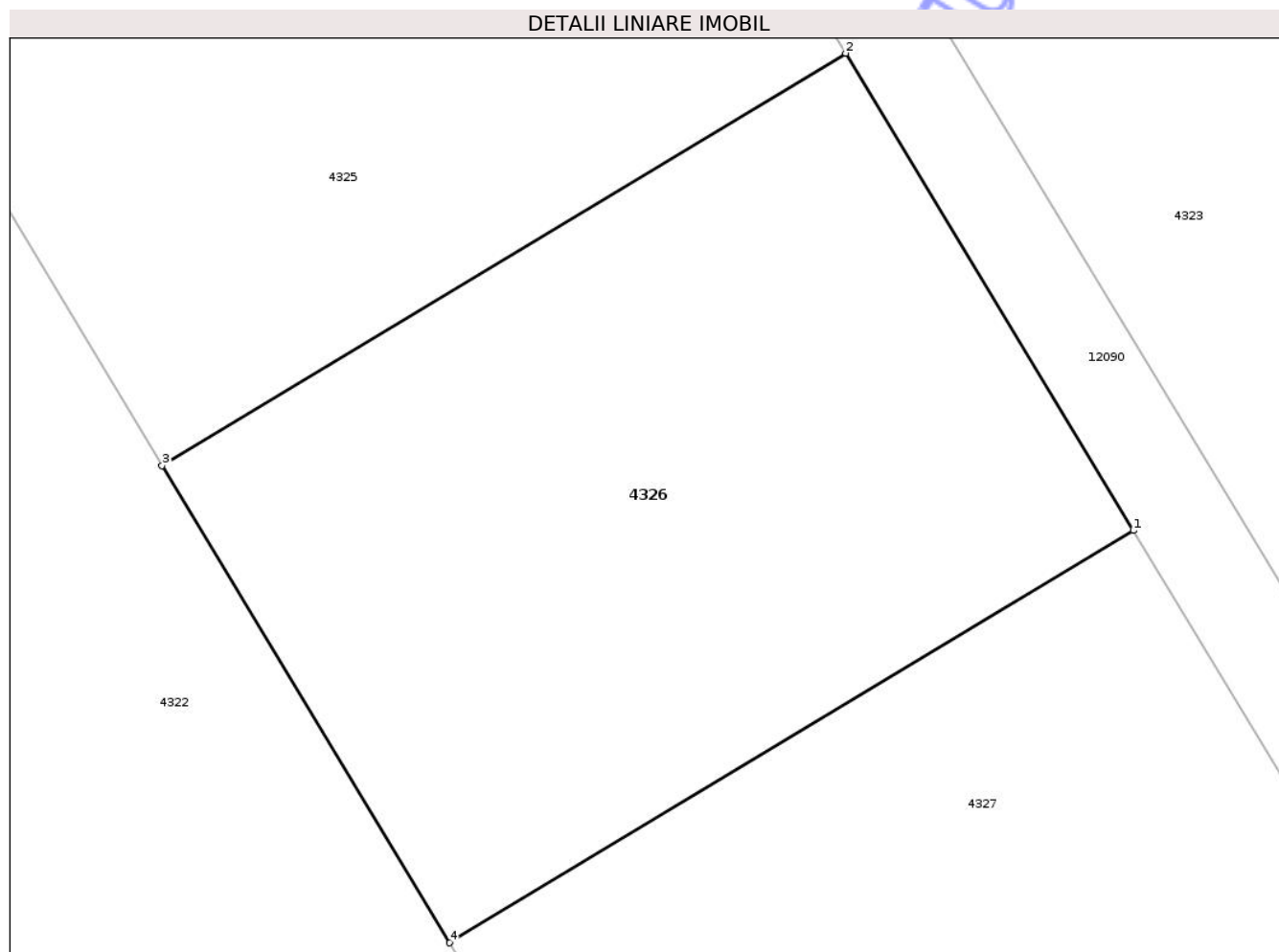
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
102568	700	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	700	-	181/2/3/2/2/6	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.044,591 293.472,399	2	788.033,177 293.491,328	22.104
2	788.033,177 293.491,328	3	788.006,054 293.474,979	31.669
3	788.006,054 293.474,979	4	788.017,468 293.456,051	22.103
4	788.017,468 293.456,051	1	788.044,591 293.472,399	31.669

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4327**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi: 12048
Nr. cadastral vechi: 11279

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	102567	700	Sector cadastral: 28 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
51906 / 08/08/2007		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 1875, din 15/12/2005;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) POPA DANIEL 2) POPA DANIELA MARIANA	A1
Act Dezmembrare nr. 1361, din 07/08/2007 emis de BNP BEIU;		
B2	Se infiintează cartea funciara nr. 12048 a unitatii administrativ teritoriale Agigea , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 11279 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 10951 / cu numar cadastral hartie 1085/2/2 din cartea funciara nr. 1821 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1

C. Partea III. SARCINI .

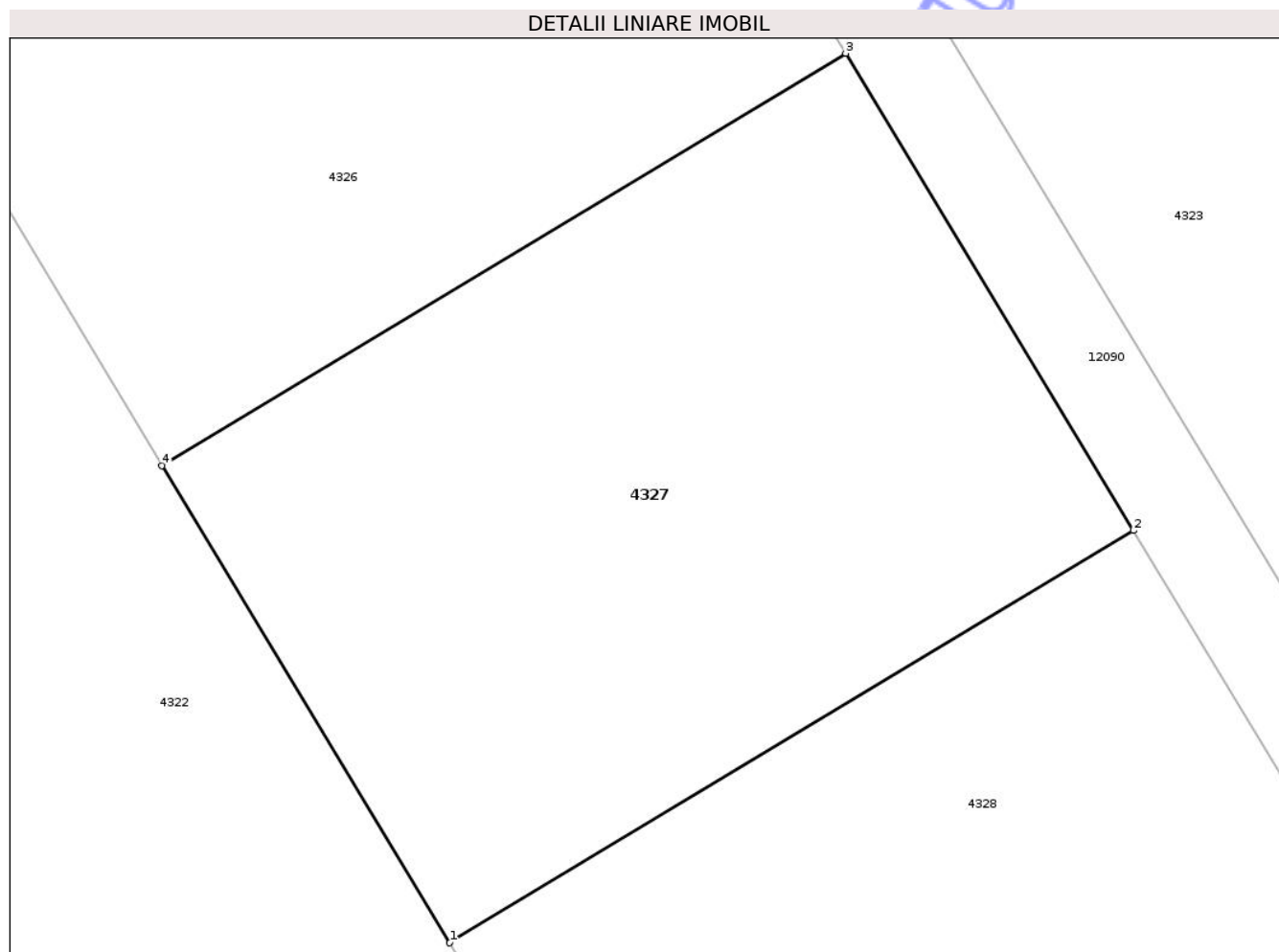
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
102567	700	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	700	-	181/2/3/2/2/5	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	788.028,884 293.437,122	2	788.056,005 293.453,47	31.667
2	788.056,005 293.453,47	3	788.044,591 293.472,399	22.104
3	788.044,591 293.472,399	4	788.017,468 293.456,051	31.669
4	788.017,468 293.456,051	1	788.028,884 293.437,122	22.105

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4328**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:12047
Nr. cadastral vechi:11278

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	102566	700	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
69666 / 08/10/2007		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 1605, din 05/10/2007 emis de BNP BEIU;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) OBOROCEANU VASILE ADRIAN 2) OBOROCEANU MADALINA OBSERVATII: pret 9500 lei	A1
51906 / 08/08/2007		
Act Dezmembrare nr. 1361, din 07/08/2007 emis de BNP BEIU;		
B5	Se infiintează cartea funciara nr. 12047 a unitatii administrativ teritoriale Agigea , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 11278 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 10951 / cu numar cadastral hartie 1085/2/2 din cartea funciara nr. 1821 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1

C. Partea III. SARCINI .

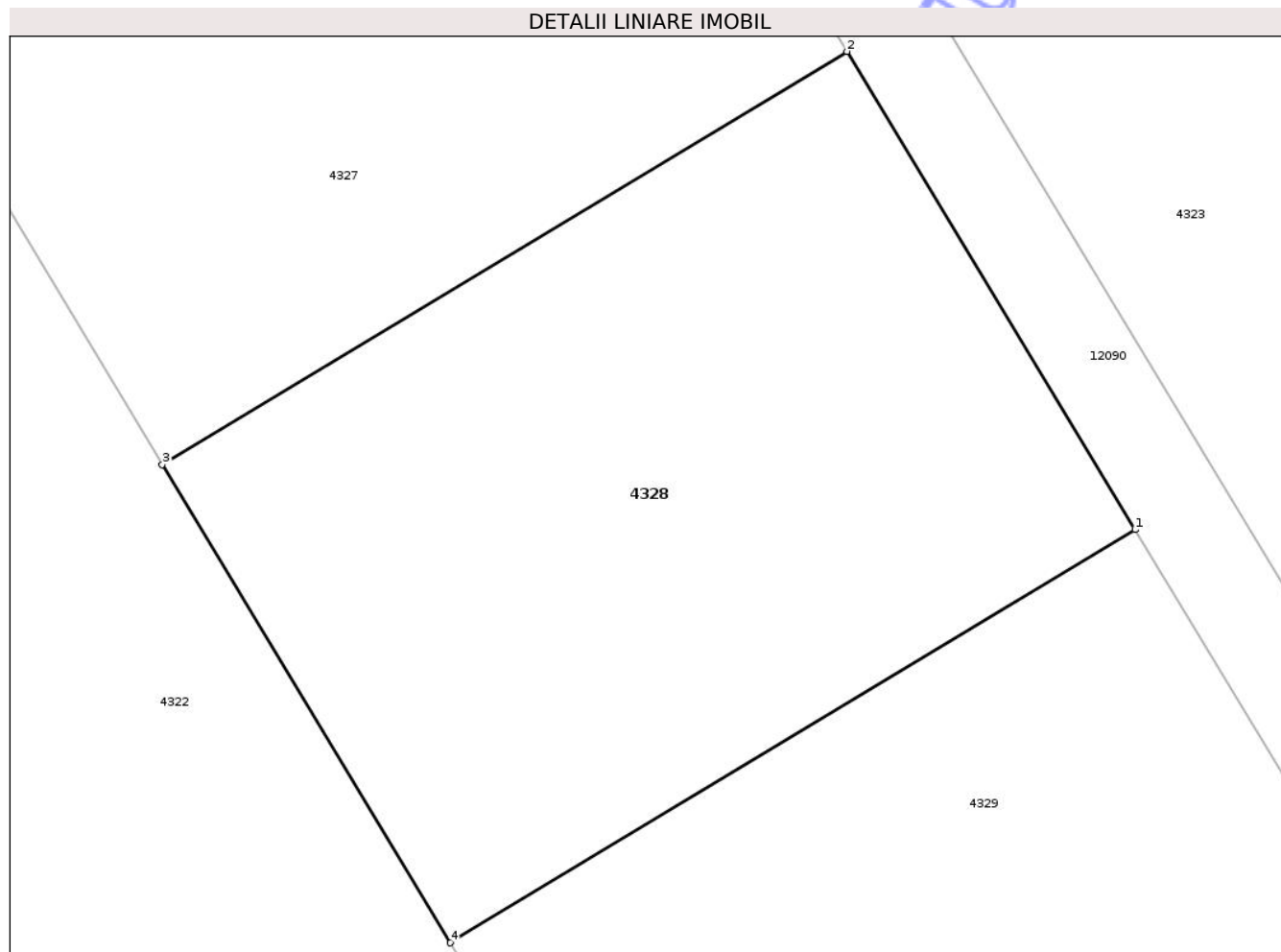
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
102566	700	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	700	-	181/2/3/2/2/4	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	788.067,42 293.434,54	2	788.056,005 293.453,47	22.105
2	788.056,005 293.453,47	3	788.028,884 293.437,122	31.667
3	788.028,884 293.437,122	4	788.040,299 293.418,193	22.105
4	788.040,299 293.418,193	1	788.067,42 293.434,54	31.667

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4329**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi: 12046
Nr. cadastral vechi: 11277

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	102565	700	Sector cadastral: 28 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
51920 / 08/08/2007		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 1363, din 07/08/2007 emis de BNP BEIU;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) TINTEANU MARIUS-IONUT 2) TINTEANU IRINA-GEORGETA	A1
51906 / 08/08/2007		
Act Dezmembrare nr. 1361, din 07/08/2007 emis de BNP BEIU;		
B4	Se infiintează cartea funciara nr. 12046 a unitatii administrativ teritoriale Agigea , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 11277 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 10951 / cu numar cadastral hartie 1085/2/2 din cartea funciara nr. 1821 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1

C. Partea III. SARCINI .

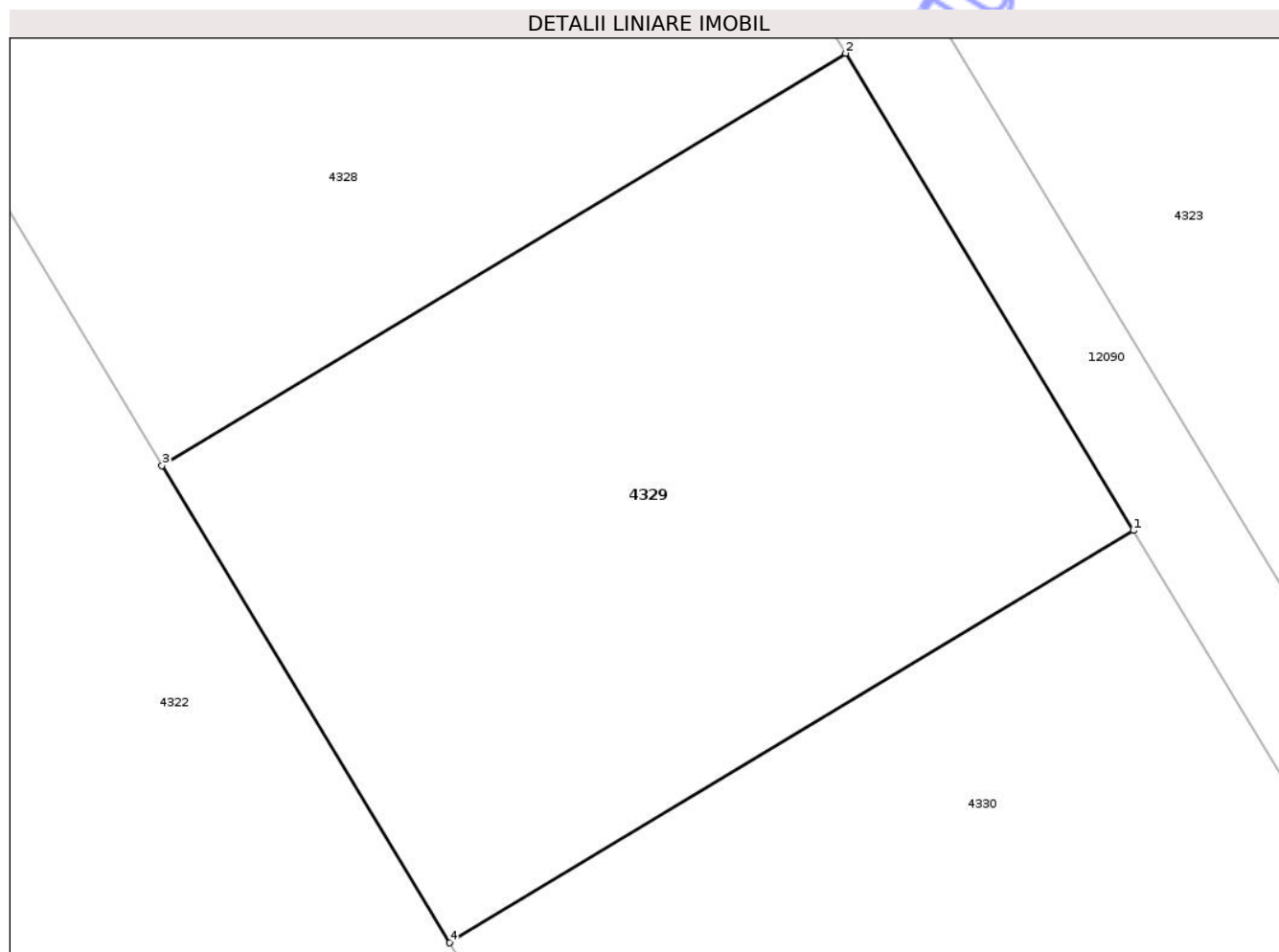
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
102565	700	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	700	-	181/2/3/2/2/3	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.078,835 293.415,61	2	788.067,42 293.434,54	22.105
2	788.067,42 293.434,54	3	788.040,299 293.418,193	31.667
3	788.040,299 293.418,193	4	788.051,705 293.399,263	22.101
4	788.051,705 293.399,263	1	788.078,835 293.415,61	31.674

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4330**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi: 12045
Nr. cadastral vechi: 11276

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	102564	1.800	Sector cadastral: 28 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
51911 / 08/08/2007		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 1362, din 07/08/2007 emis de BNP BEIU;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ZABOLOTNI DARIUS 2) ZABOLOTNI RALUCA - SIMONA OBSERVATII: pret 4.500 euro	A1
51906 / 08/08/2007		
Act Dezmembrare nr. 1361, din 07/08/2007 emis de BNP BEIU;		
B4	Se infiintează cartea funciara nr. 12045 a unitatii administrativ teritoriale Agigea , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 11276 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 10951 / cu numar cadastral hartie 1085/2/2 din cartea funciara nr. 1821 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1

C. Partea III. SARCINI .

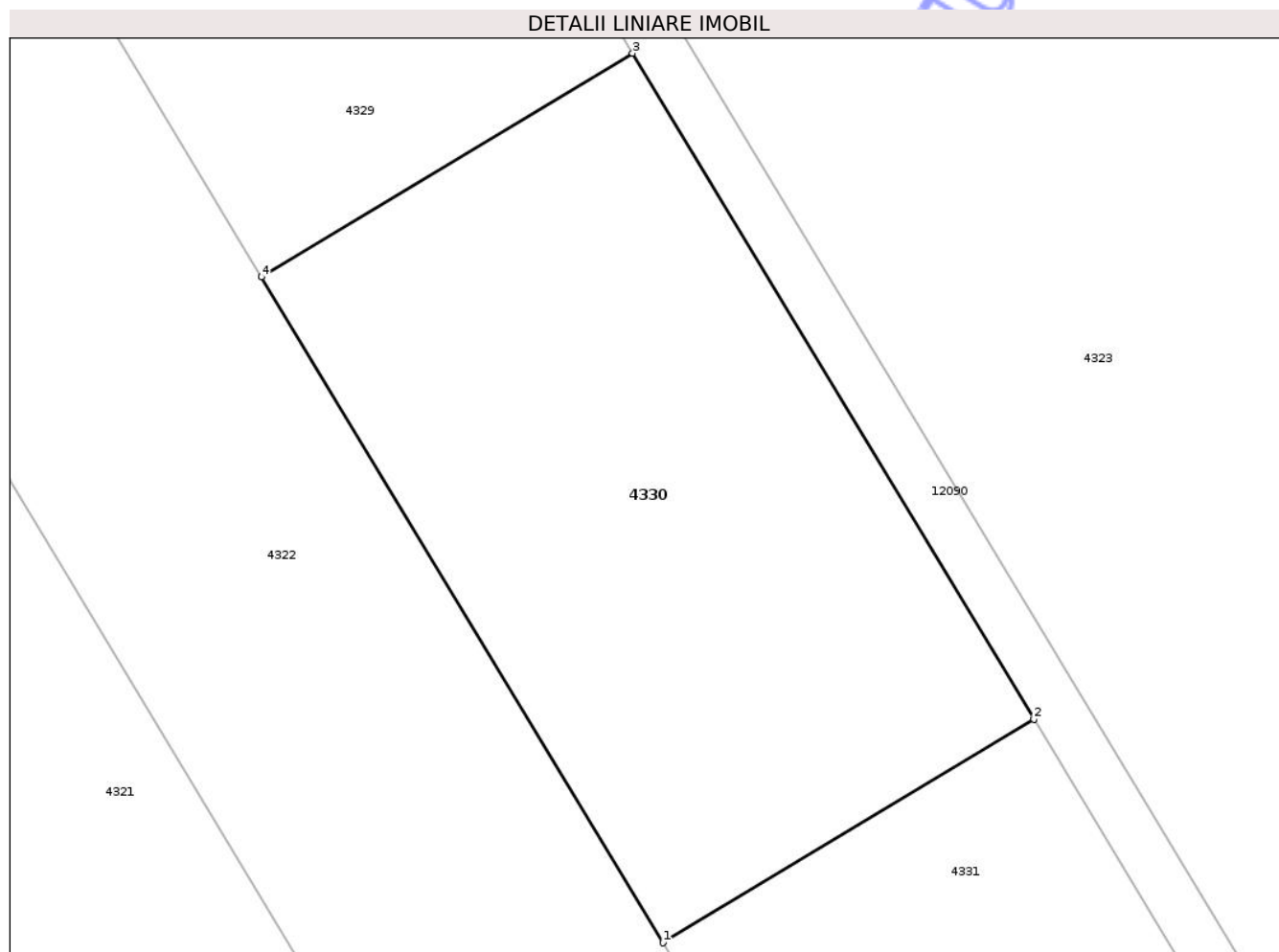
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
102564	1.800	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.800	-	181/2/3/2/2/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.081,058 293.350,594	2	788.108,181 293.366,942	31.669
2	788.108,181 293.366,942	3	788.078,835 293.415,61	56.831
3	788.078,835 293.415,61	4	788.051,705 293.399,263	31.674
4	788.051,705 293.399,263	1	788.081,058 293.350,594	56.835

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4331**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi: 12044
Nr. cadastral vechi: 11275

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	102563	2.400	Sector cadastral: 28 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
51906 / 08/08/2007		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 1875, din 15/12/2005;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) POPA DANIEL 2) POPA DANIELA MARIANA	A1
Act Dezmembrare nr. 1361, din 07/08/2007 emis de BNP BEIU;		
B2	Se infiintează cartea funciara nr. 12044 a unitatii administrativ teritoriale Agigea , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 11275 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 10951 / cu numar cadastral hartie 1085/2/2 din cartea funciara nr. 1821 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1

C. Partea III. SARCINI .

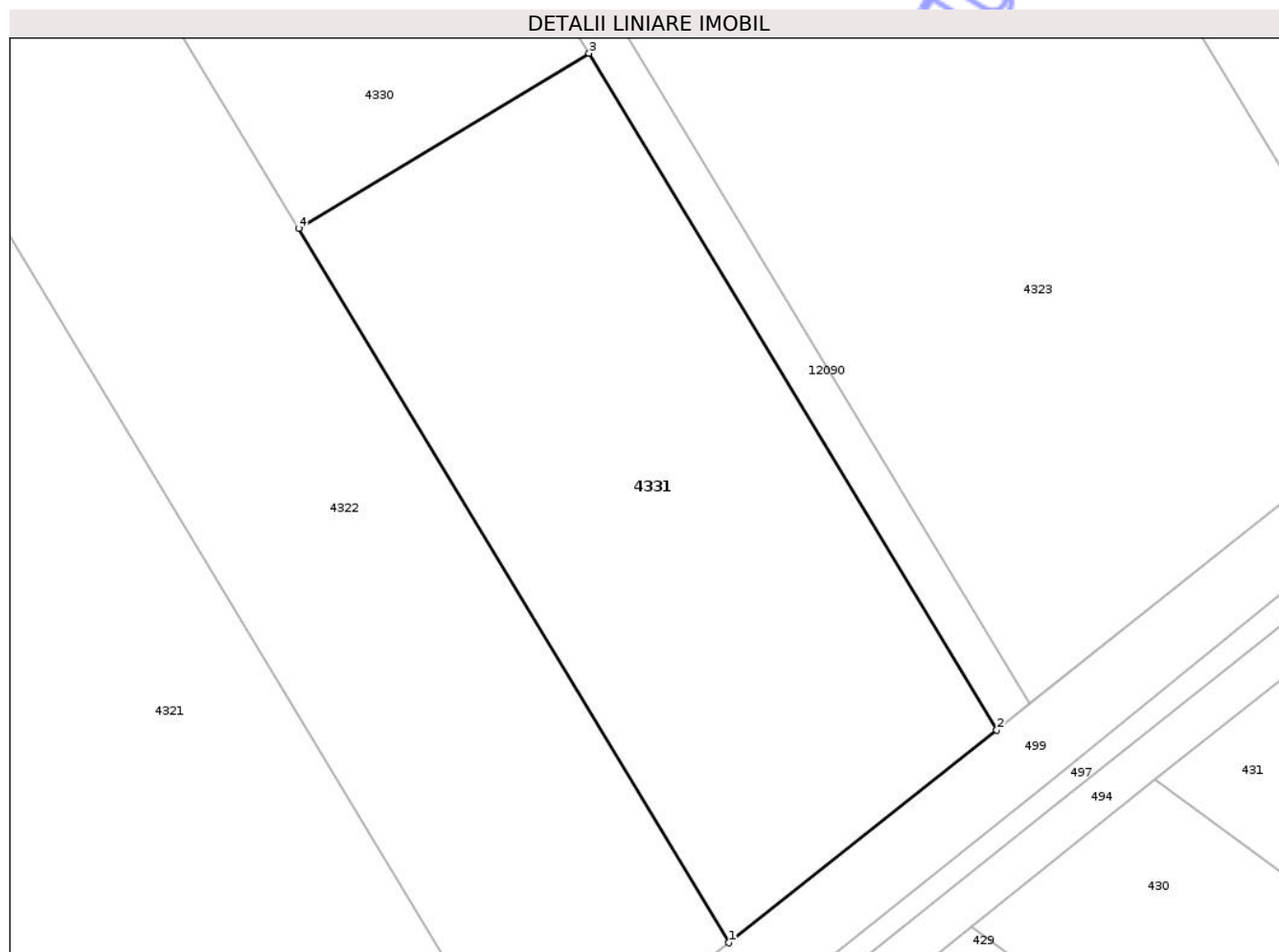
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
102563	2.400	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.400	-	181/2/3/2/2/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.121,237 293.283,952	2	788.146,258 293.303,796	31.935
2	788.146,258 293.303,796	3	788.108,181 293.366,942	73.738
3	788.108,181 293.366,942	4	788.081,058 293.350,594	31.669
4	788.081,058 293.350,594	1	788.121,237 293.283,952	77.817

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4332**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		5.000	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 27571/1124, din 30/07/1996 emis de CJSDPAT CONSTANTA (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) ZAEDDIN AISE 2) OMER NAFIE 3) REIZ SADIE 4) LIPKOVICS GEAVIDAN 5) CHIAMIL FATMA	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	5.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	5.000	-	A 181/2/8	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	787.909,306 293.793,178	2	788.185,515 293.335,109	534.901
2	788.185,515 293.335,109	3	788.192,871 293.341,079	9.474
3	788.192,871 293.341,079	4	787.918,794 293.795,618	530.777
4	787.918,794 293.795,618	1	787.909,306 293.793,178	9.797

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4334**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:16994
Nr. cadastral vechi:16703

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	107876	1.305	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
21448 / 16/04/2010		
Act Dezmembrare nr. 531, din 15/04/2010 emis de BNP PIELE C.;		
B0	Se infiintează cartea funciara nr. 16994 a unitatii administrativ teritoriale Agigea , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 16703 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 15405 din cartea funciara nr. 15847 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
1846 / 14/01/2011		
Donatie nr. 40, din 12/01/2011 emis de BNP PIELE;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA AGIGEA, CIF:99999999999999	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
107876	1.305	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	NU	1.305	-	181/2/6/8/5	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.064,775 293.571,839	2	788.200,348 293.346,99	262.559
2	788.200,348 293.346,99	3	788.204,278 293.350,078	4.998
3	788.204,278 293.350,078	4	788.160,303 293.423,028	85.179
4	788.160,303 293.423,028	5	788.123,83 293.483,54	70.654
5	788.123,83 293.483,54	6	788.105,58 293.513,82	35.355

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	788.105,58 293.513,82	7	788.087,32 293.544,11	35.368
7	788.087,32 293.544,11	8	788.069,06 293.574,41	35.377
8	788.069,06 293.574,41	1	788.064,775 293.571,839	4.997

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4335**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi: 15848
Nr. cadastral vechi: 15406

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Toamnei, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	106638	1.317	Sector cadastral: 28 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1845 / 14/01/2011		
Donatie nr. 41, din 12/01/2011 emis de BNP PIELE;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA AGIGEA, CIF:9999999999999	A1
18608 / 15/04/2009		
Act Dezmembrare nr. 476, din 14/04/2009 emis de BNP PIELE;		
B5	Se infiintează cartea funciara nr. 15848 a unitatii administrativ teritoriale Agigea , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 15406 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 15280 din cartea funciara nr. 15770 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1

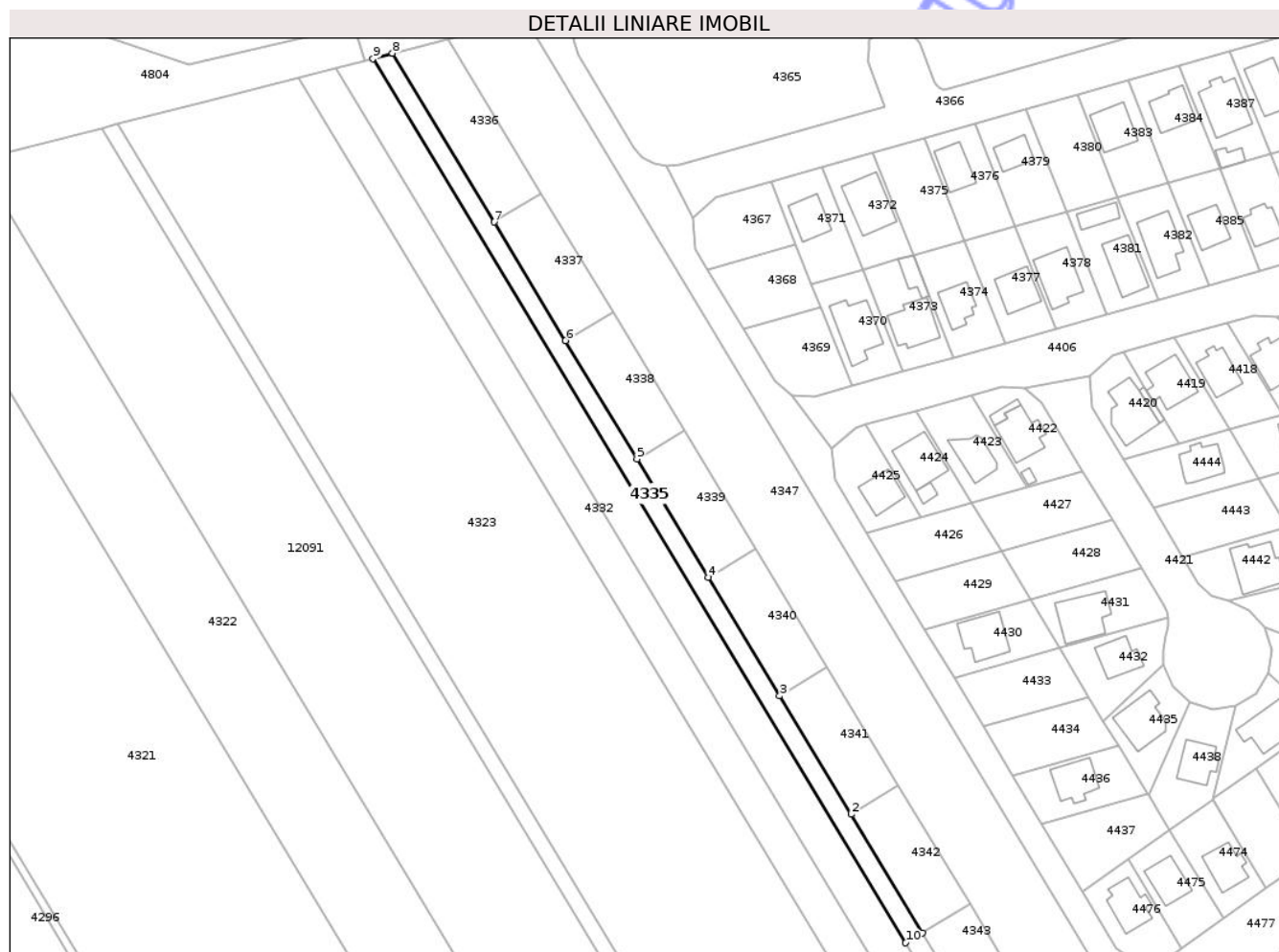
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
106638	1.317	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	1.317	-	181/2/6/9	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.069,06 293.574,41	2	788.050,79 293.604,71	35.382
2	788.050,79 293.604,71	3	788.032,52 293.635,01	35.382
3	788.032,52 293.635,01	4	788.014,25 293.665,31	35.382
4	788.014,25 293.665,31	5	787.995,97 293.695,61	35.387
5	787.995,97 293.695,61	6	787.977,712 293.725,899	35.366

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	787.977,712 293.725,899	7	787.959,444 293.756,203	35.384
7	787.959,444 293.756,203	8	787.933,393 293.799,388	50.434
8	787.933,393 293.799,388	9	787.928,372 293.798,037	5.2
9	787.928,372 293.798,037	10	788.064,775 293.571,839	264.143
10	788.064,775 293.571,839	1	788.069,06 293.574,41	4.997

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4336**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:15840
Nr. cadastral vechi:15398

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	106630	683	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
18608 / 15/04/2009		
Act Dezmembrare nr. 476, din 14/04/2009 emis de BNP PIELE;		
B0	Se infiintează cartea funciara nr. 15840 a unitatii administrativ teritoriale Agigea , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 15398 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 15280 din cartea funciara nr. 15770 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
Dosar Cadastru nr. 007, din 18/03/2009 emis de PFA REVEL C (; titlu proprietate nr.27571/1126/30.07.1996 emis de COMISIA JUDETEANA CTA;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DORNEANU ADRIAN	A1

C. Partea III. SARCINI .

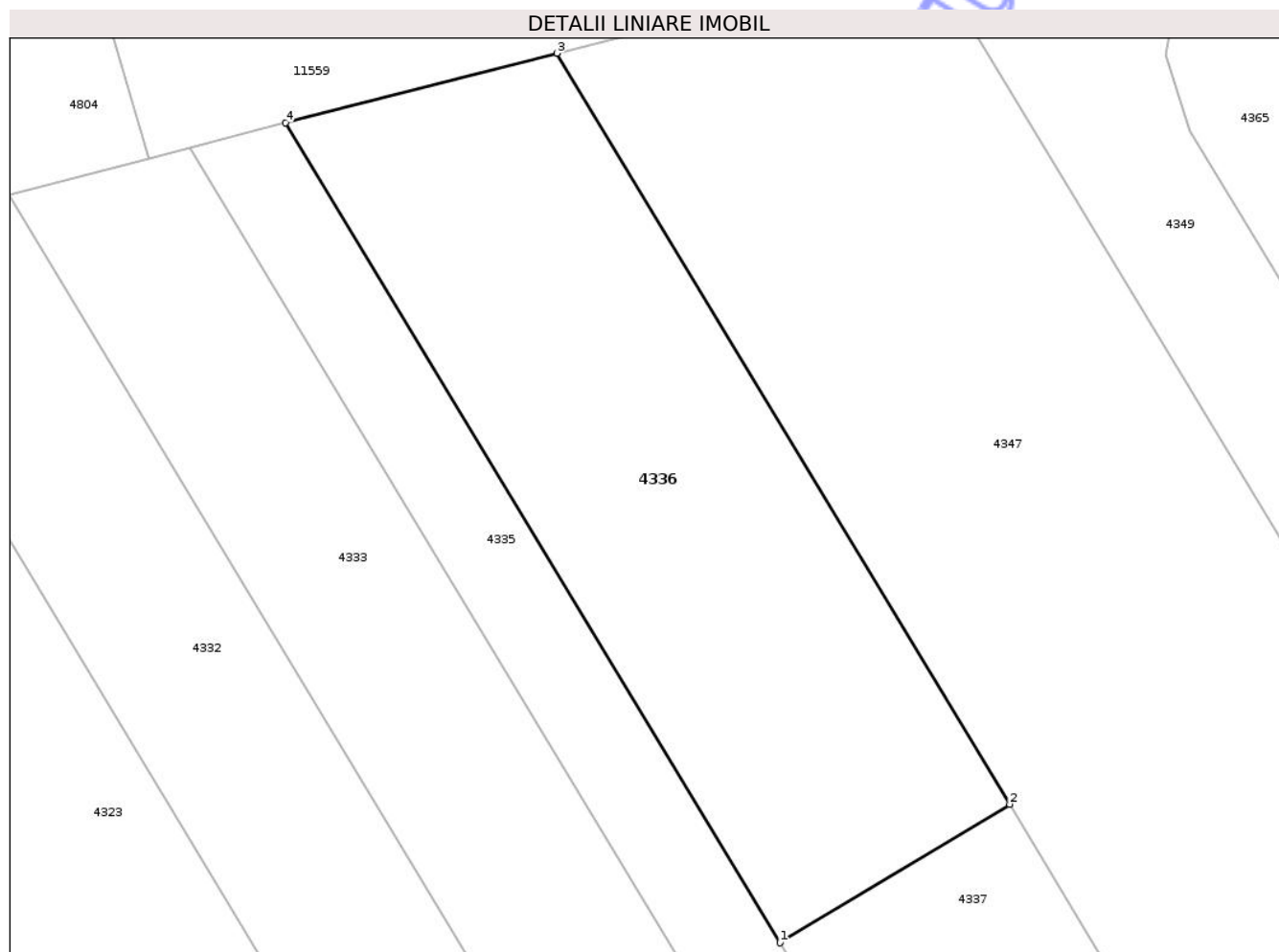
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
106630	683	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	683	-	181/2/6/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	787.959,444 293.756,203	2	787.971,54 293.763,5	14.127
2	787.971,54 293.763,5	3	787.947,69 293.803,05	46.185
3	787.947,69 293.803,05	4	787.933,393 293.799,388	14.759
4	787.933,393 293.799,388	1	787.959,444 293.756,203	50.434

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4337**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:15841
Nr. cadastral vechi:15399

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	106631	500	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
18608 / 15/04/2009		
Act Dezmembrare nr. 476, din 14/04/2009 emis de BNP PIELE;		
B0	Se infiintează cartea funciara nr. 15841 a unitatii administrativ teritoriale Agigea , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 15399 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 15280 din cartea funciara nr. 15770 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
184602 / 16/10/2023		
Act Notarial nr. 1291, din 16/10/2023 emis de Sfircea Elena-Ruana;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, BUN COMUN,dare in plata, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PELIVAN RIZU 2) PELIVAN VICTORIA	A1

C. Partea III. SARCINI .

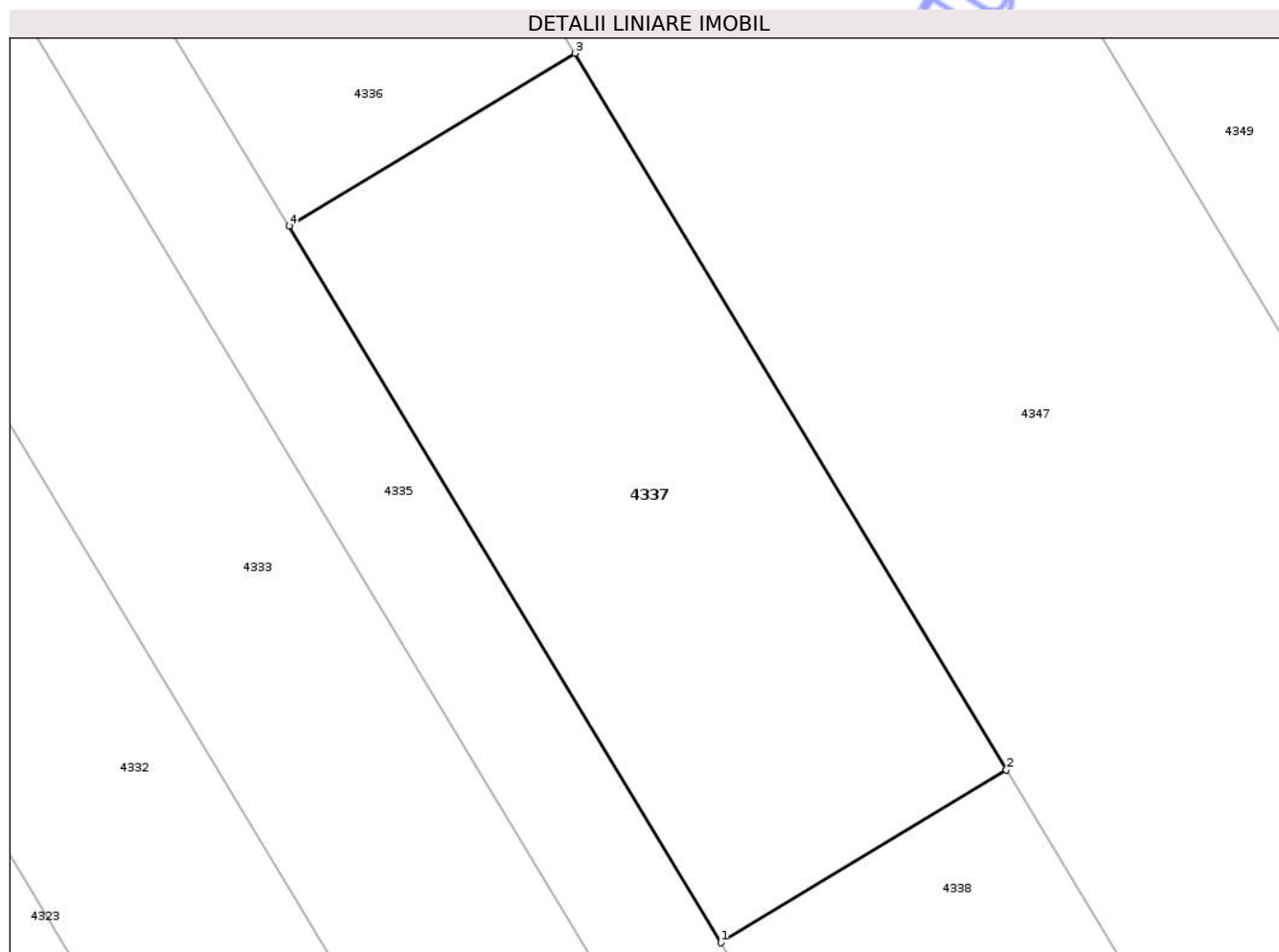
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
106631	500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	500	-	181/2/6/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	787.977,712 293.725,899	2	787.989,8 293.733,21	14.127
2	787.989,8 293.733,21	3	787.971,54 293.763,5	35.368
3	787.971,54 293.763,5	4	787.959,444 293.756,203	14.127
4	787.959,444 293.756,203	1	787.977,712 293.725,899	35.384

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4338**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi: 15842
Nr. cadastral vechi: 15400

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	106632	500	Sector cadastral: 28 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
18608 / 15/04/2009		
Act Dezmembreare nr. 476, din 14/04/2009 emis de BNP PIELE;		
B0	Se infiintează cartea funciara nr. 15842 a unitatii administrativ teritoriale Agigea , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 15400 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrearea imobilului cu numarul cadastral 15280 din cartea funciara nr. 15770 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
184621 / 16/10/2023		
Act Notarial nr. 1291, din 16/10/2023 emis de Sfircea Elena-Ruana;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE dare in plata, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PELIVAN RIZU 2) PELIVAN VICTORIA	A1

C. Partea III. SARCINI .

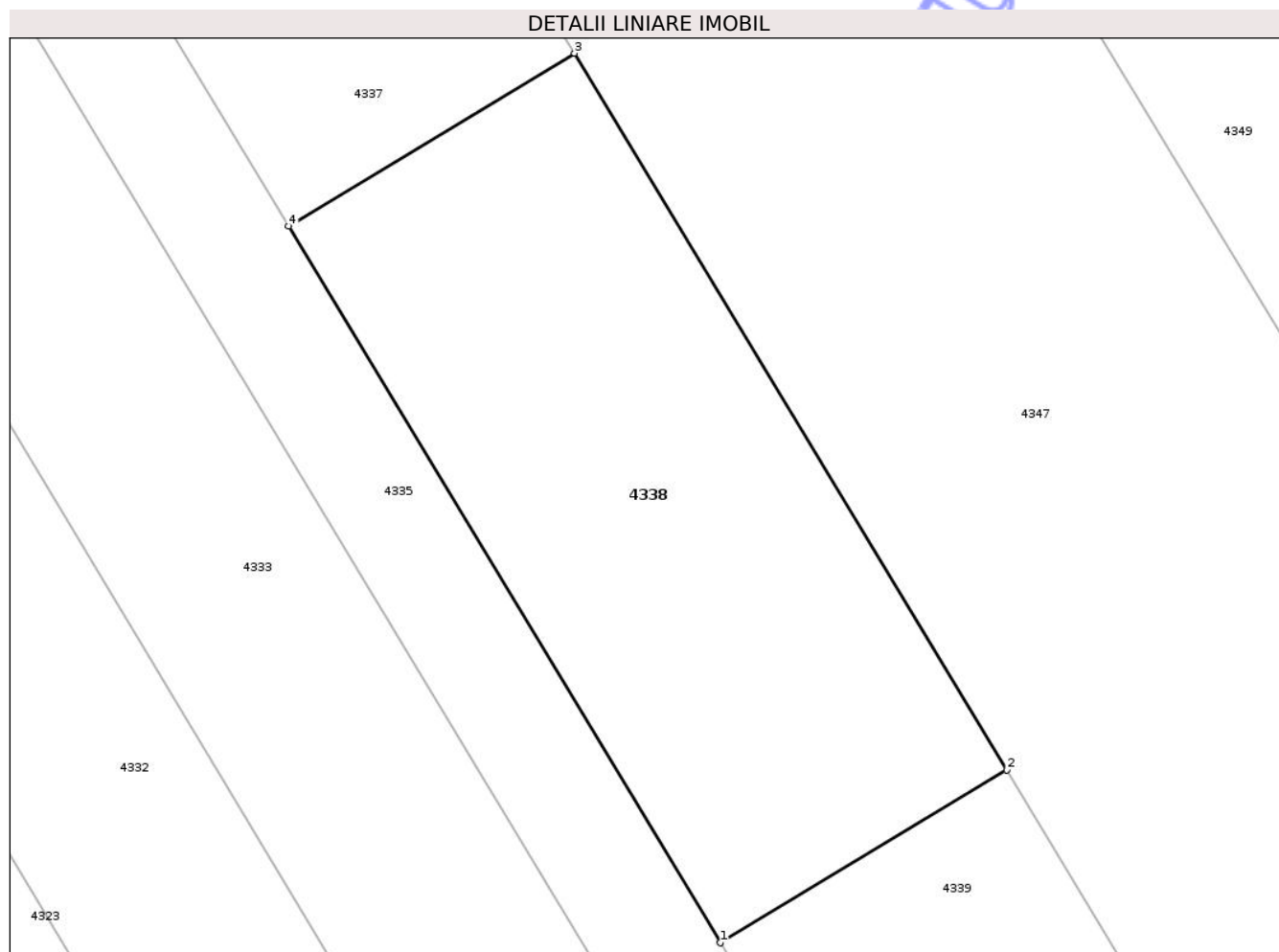
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
106632	500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	500	-	181/2/6/3	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	787.995,97 293.695,61	2	788.008,08 293.702,91	14.14
2	788.008,08 293.702,91	3	787.989,8 293.733,21	35.387
3	787.989,8 293.733,21	4	787.977,712 293.725,899	14.127
4	787.977,712 293.725,899	1	787.995,97 293.695,61	35.366

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4333**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		5.000	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 27571/1125, din 30/07/1996 emis de CJSDPAT CONSTANTA (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MUSTAFA SEFCHET	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

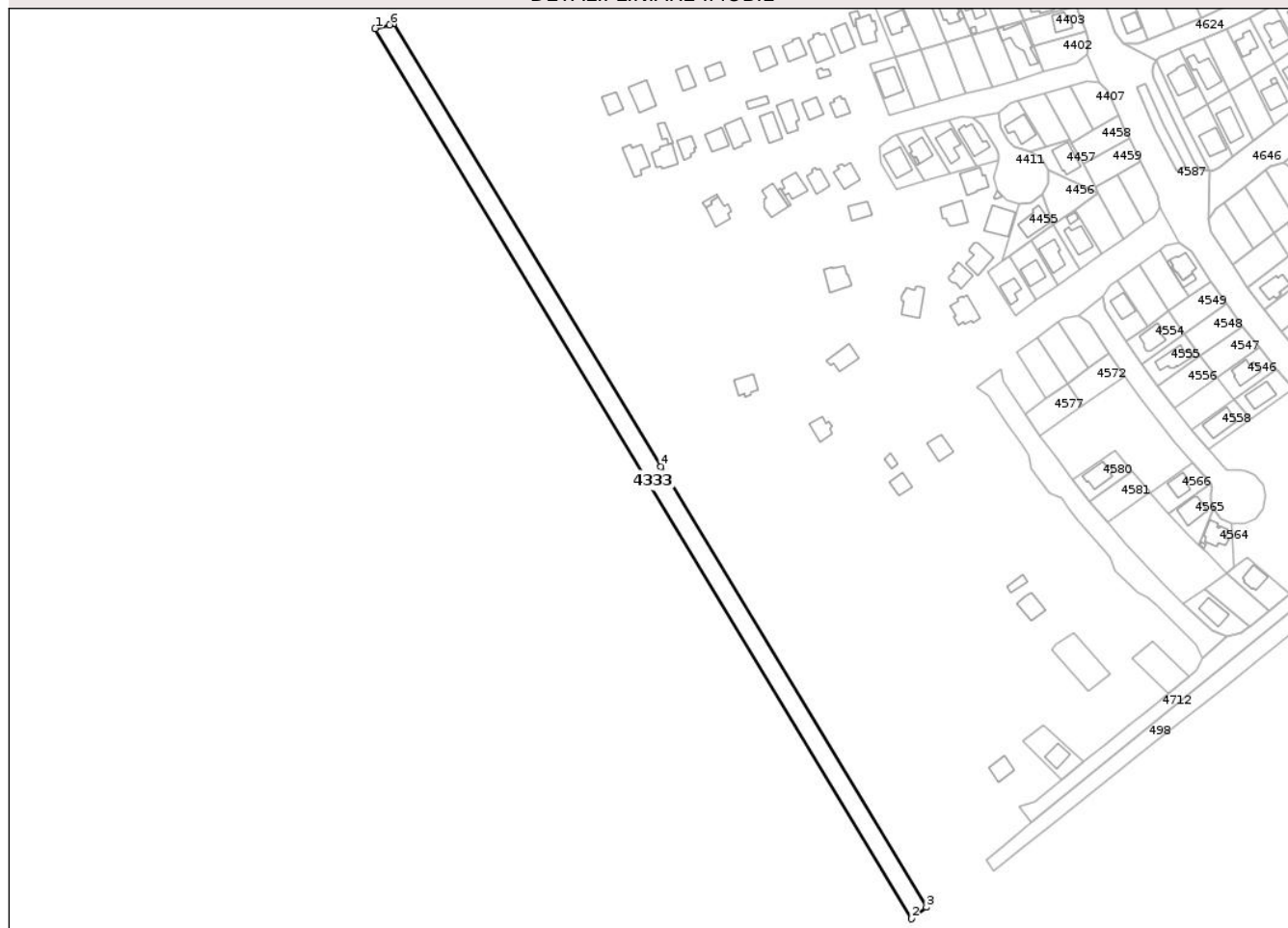
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	5.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	5.000	-	181/2/7	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	787.918,794 293.795,618	2	788.192,871 293.341,079	530.777
2	788.192,871 293.341,079	3	788.200,348 293.346,99	9.531
3	788.200,348 293.346,99	4	788.064,775 293.571,839	262.559
4	788.064,775 293.571,839	5	787.928,372 293.798,037	264.143
5	787.928,372 293.798,037	6	787.926,184 293.797,484	2.257

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	787.926,184 293.797,484	1	787.918,794 293.795,618	7.622

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4339**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:15843
Nr. cadastral vechi:15401

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	106633	500	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
18608 / 15/04/2009		
Act Dezmembrare nr. 476, din 14/04/2009 emis de BNP PIELE;		
B0	Se infiintează cartea funciara nr. 15843 a unitatii administrativ teritoriale Agigea , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 15401 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 15280 din cartea funciara nr. 15770 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
184568 / 16/10/2023		
Act Notarial nr. 1290, din 16/10/2023 emis de Sfircea Elena-Ruana;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE,cu titlul de dare in plata, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DUMITRESCU DRAGOȘ-ȘTEFAN 2) DUMITRESCU ECATERINA	A1

C. Partea III. SARCINI .

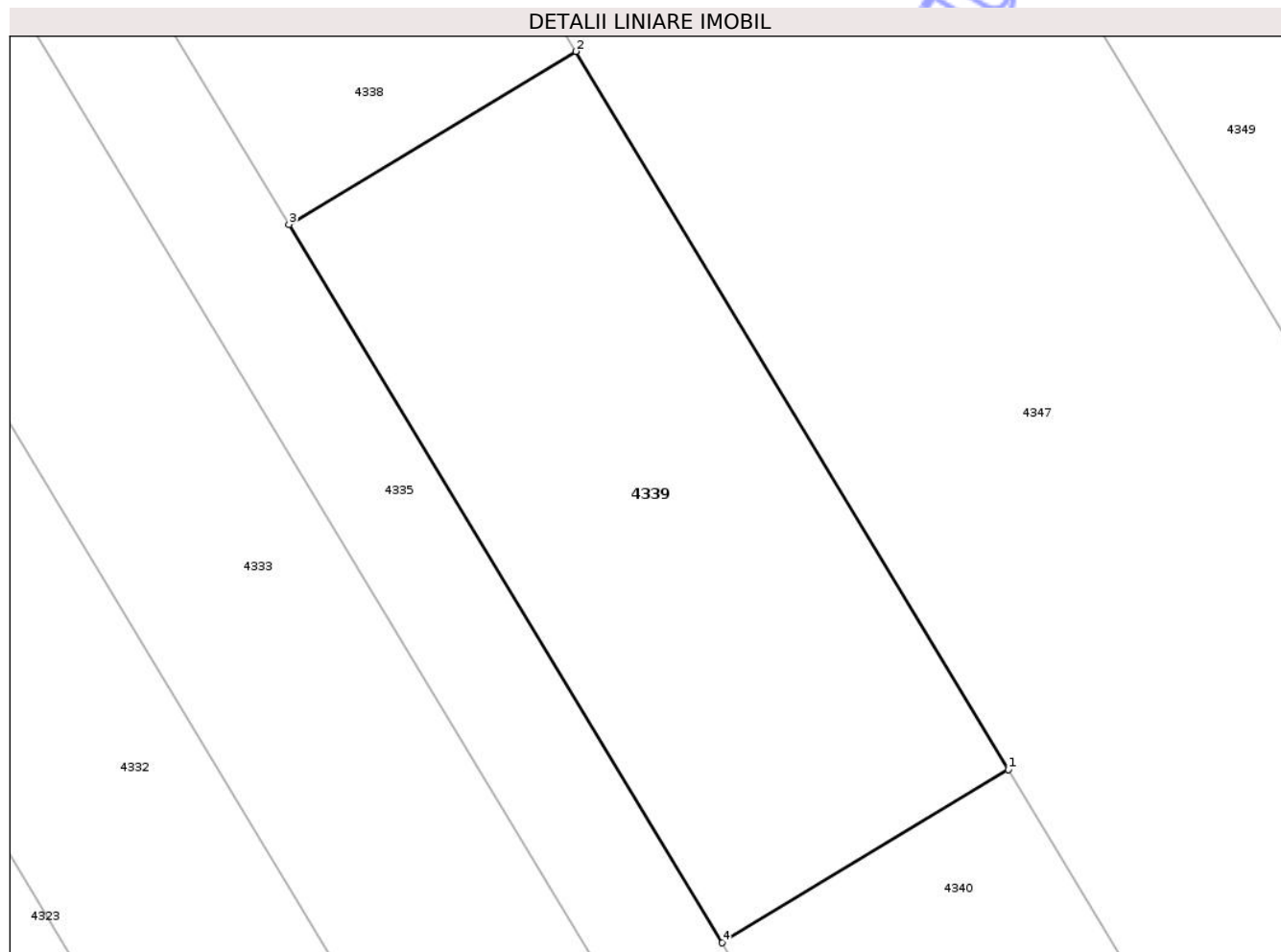
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
106633	500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	500	-	181/2/6/4	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	788.026,35 293.672,61	2	788.008,08 293.702,91	35.382
2	788.008,08 293.702,91	3	787.995,97 293.695,61	14.14
3	787.995,97 293.695,61	4	788.014,25 293.665,31	35.387
4	788.014,25 293.665,31	1	788.026,35 293.672,61	14.132

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4340**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi: 15844
Nr. cadastral vechi: 15402

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	106634	500	Sector cadastral: 28 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
18608 / 15/04/2009		
Act Dezmembrare nr. 476, din 14/04/2009 emis de BNP PIELE;		
B0	Se infiintează cartea funciara nr. 15844 a unitatii administrativ teritoriale Agigea , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 15402 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 15280 din cartea funciara nr. 15770 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
33520 / 08/03/2023		
Act Notarial nr. 240, din 08/03/2023 emis de Sfircea Elena-Ruana;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, cu titlu de dare in plata, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CIOBANU ION-ALEXANDRU	A1

C. Partea III. SARCINI .

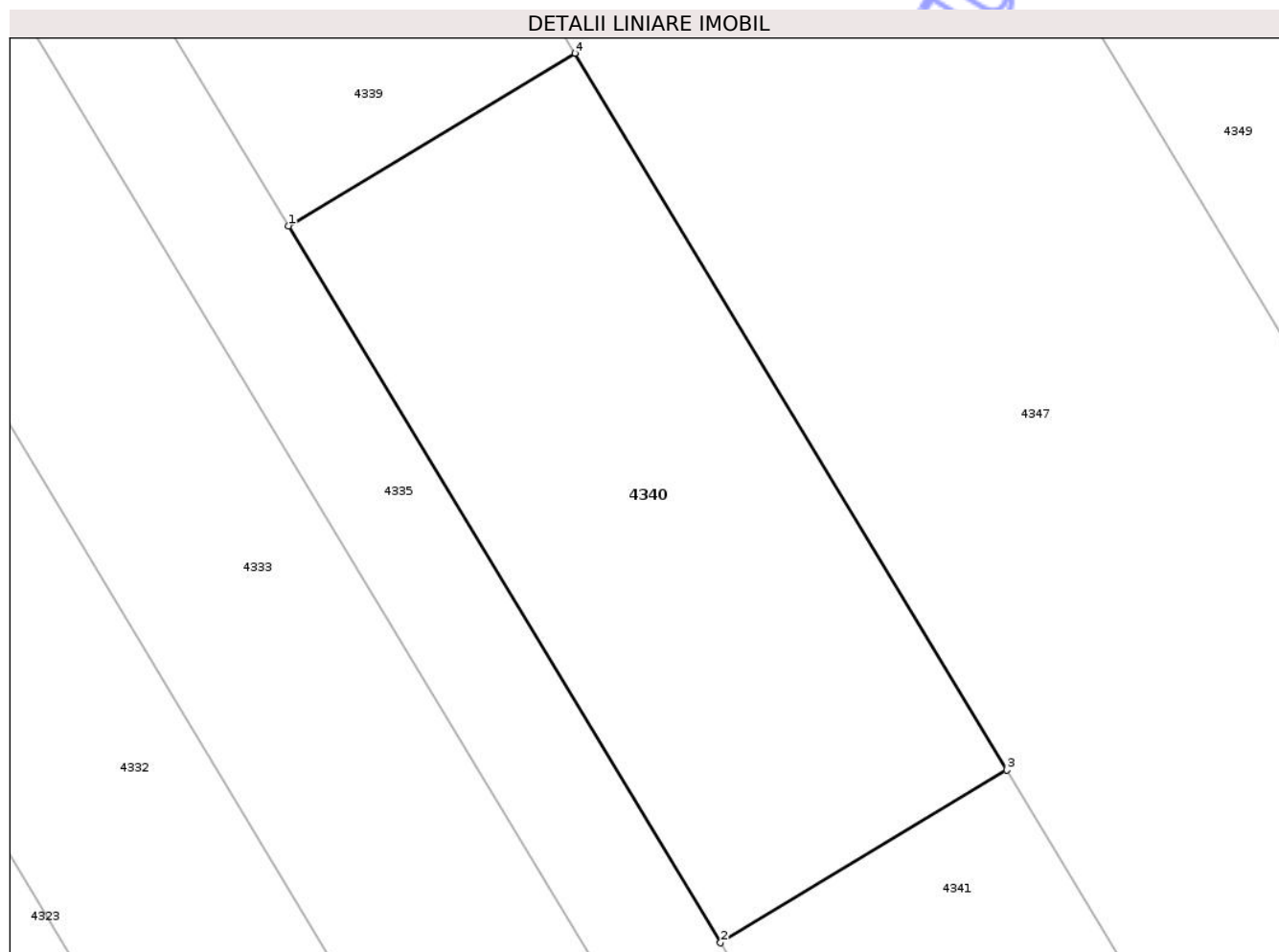
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
106634	500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	500	-	181/2/6/5	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	788.014,25 293.665,31	2	788.032,52 293.635,01	35.382
2	788.032,52 293.635,01	3	788.044,62 293.642,31	14.132
3	788.044,62 293.642,31	4	788.026,35 293.672,61	35.382
4	788.026,35 293.672,61	1	788.014,25 293.665,31	14.132

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4341**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:15845
Nr. cadastral vechi:15403

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	106635	500	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
18608 / 15/04/2009		
Act Dezmembrare nr. 476, din 14/04/2009 emis de BNP PIELE;		
B0	Se infiintează cartea funciara nr. 15845 a unitatii administrativ teritoriale Agigea , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 15403 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 15280 din cartea funciara nr. 15770 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
18612 / 15/04/2009		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 477, din 14/04/2009 emis de BNP PIELE;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GRIGORE LUCIAN 2) GRIGORE JENICA	A1

C. Partea III. SARCINI .

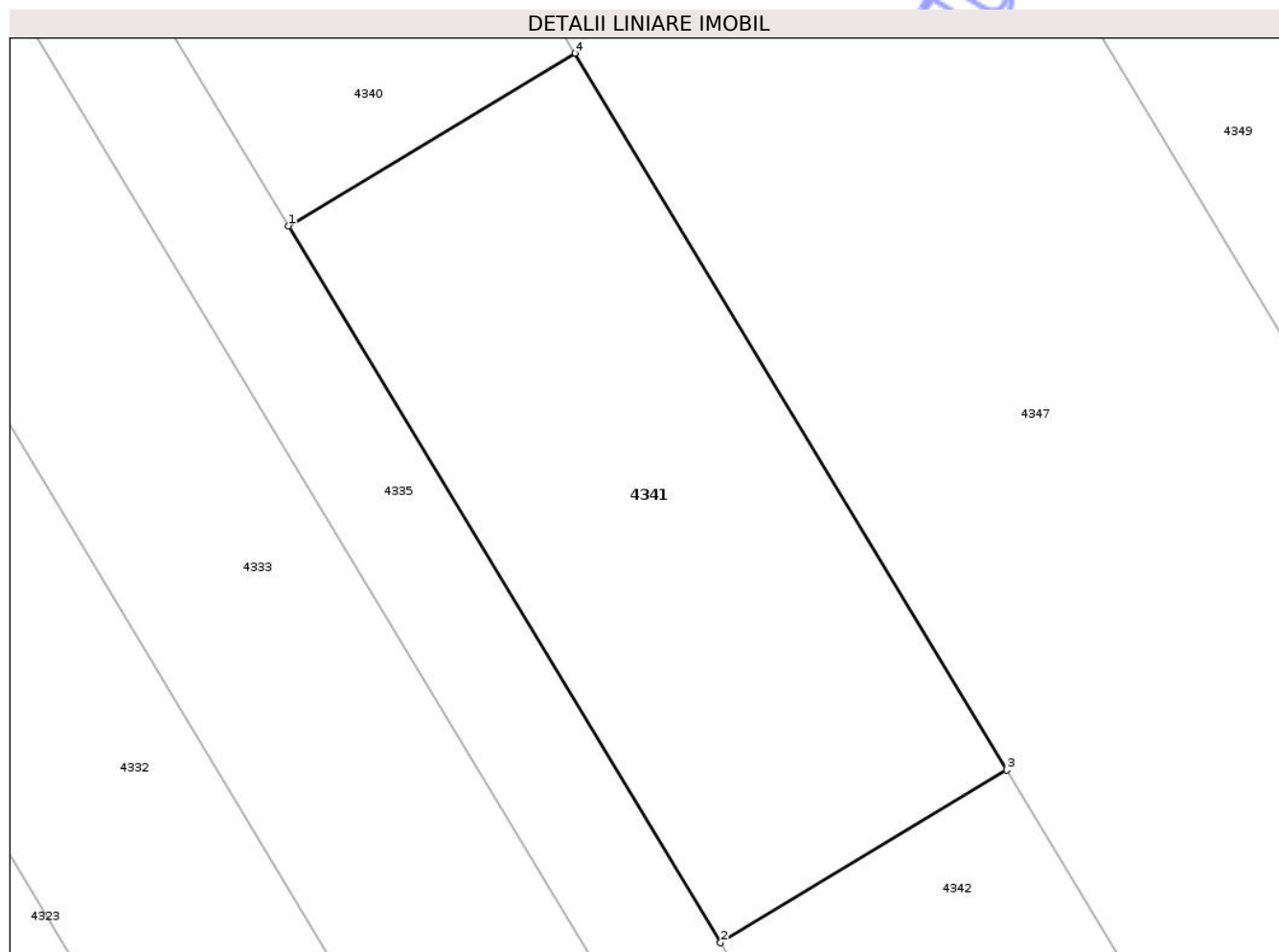
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
106635	500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	500	-	181/2/6/6	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	788.032,52 293.635,01	2	788.050,79 293.604,71	35.382
2	788.050,79 293.604,71	3	788.062,89 293.612,01	14.132
3	788.062,89 293.612,01	4	788.044,62 293.642,31	35.382
4	788.044,62 293.642,31	1	788.032,52 293.635,01	14.132

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4342**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:15846
Nr. cadastral vechi:15404

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	106636	500	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
18608 / 15/04/2009		
Act Dezmembrare nr. 476, din 14/04/2009 emis de BNP PIELE;		
B0	Se infiintează cartea funciara nr. 15846 a unitatii administrativ teritoriale Agigea , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 15404 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 15280 din cartea funciara nr. 15770 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
18610 / 15/04/2009		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 478, din 14/04/2009 emis de BNP PIELE;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) FILON ADRIAN , casatorit cu Alexandrina;	A1

C. Partea III. SARCINI .

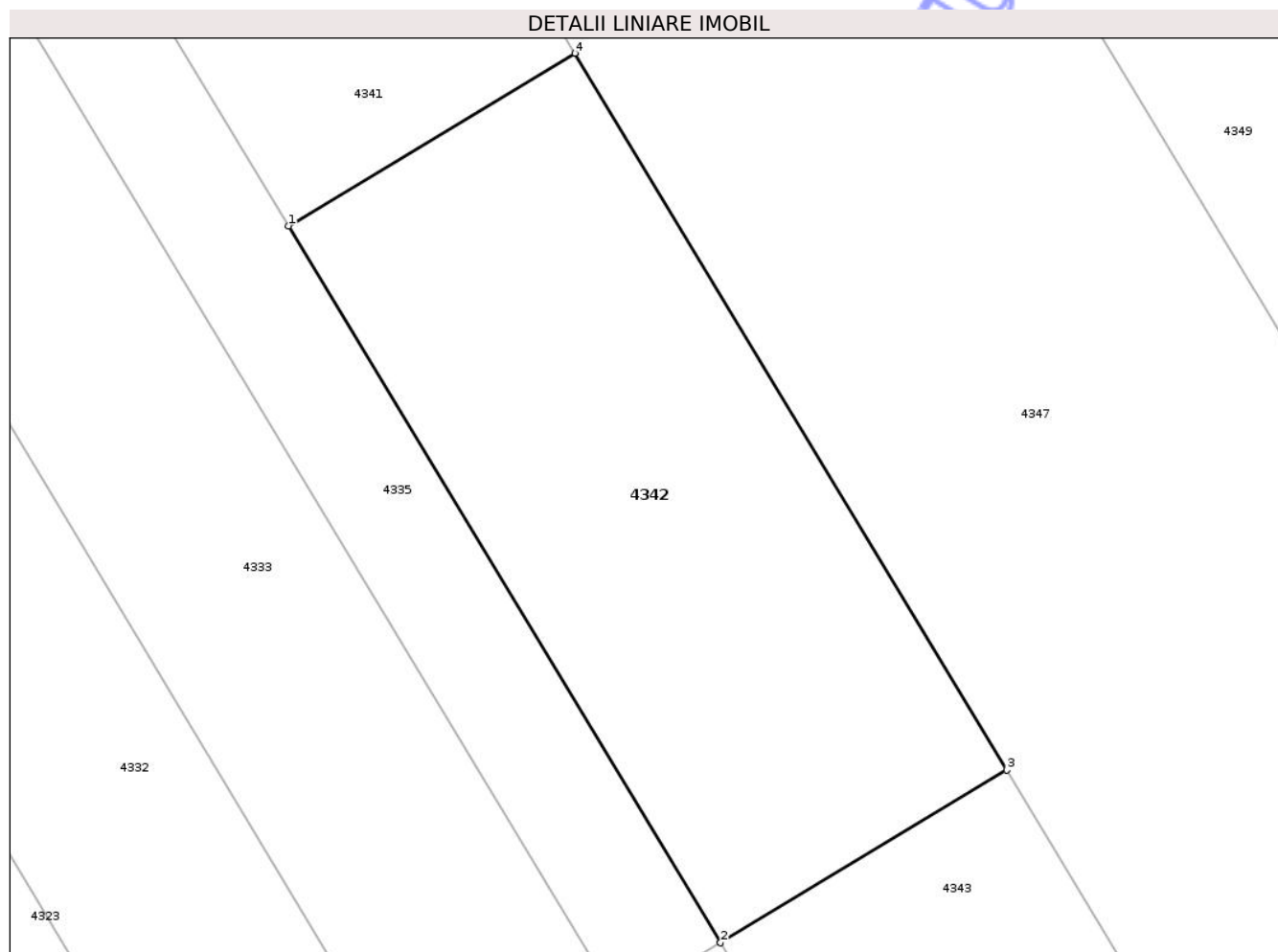
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
106636	500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	500	-	181/2/6/7	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	788.050,79 293.604,71	2	788.069,06 293.574,41	35.382
2	788.069,06 293.574,41	3	788.081,16 293.581,71	14.132
3	788.081,16 293.581,71	4	788.062,89 293.612,01	35.382
4	788.062,89 293.612,01	1	788.050,79 293.604,71	14.132

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4343**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:16993
Nr. cadastral vechi:16702

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	107875	500	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
21448 / 16/04/2010		
Act Dezmembrare nr. 531, din 15/04/2010 emis de BNP PIELE C.;		
B0	Se infiintează cartea funciara nr. 16993 a unitatii administrativ teritoriale Agigea , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 16702 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 15405 din cartea funciara nr. 15847 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
Dosar Cadastru nr. 007, din 18/03/2009 emis de PFA REVEL C (; titlu proprietate nr.27571/1126/30.07.1996 emis de COMISIA JUDETEANA CTA;;)		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DORNEANU ADRIAN	A1

C. Partea III. SARCINI .

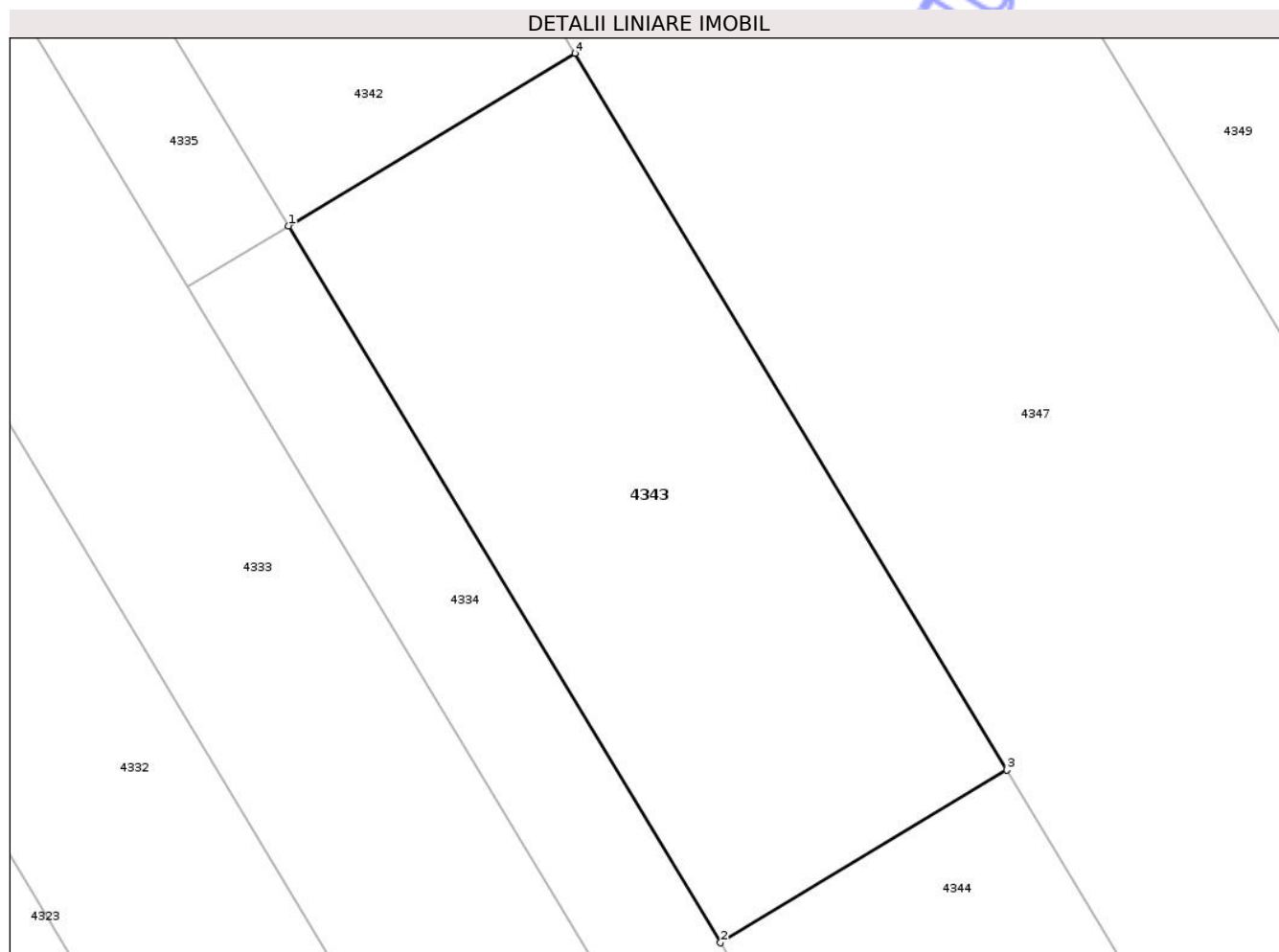
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
107875	500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	500	-	181/2/6/8/4	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	788.069,06 293.574,41	2	788.087,32 293.544,11	35.377
2	788.087,32 293.544,11	3	788.099,43 293.551,41	14.14
3	788.099,43 293.551,41	4	788.081,16 293.581,71	35.382
4	788.081,16 293.581,71	1	788.069,06 293.574,41	14.132

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4345**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:16991
Nr. cadastral vechi:16700

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	107873	500	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
21448 / 16/04/2010		
Act Dezmembrare nr. 531, din 15/04/2010 emis de BNP PILE C.;		
B0	Se infiintează cartea funciara nr. 16991 a unitatii administrativ teritoriale Agigea , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 16700 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 15405 din cartea funciara nr. 15847 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
Dosar Cadastru nr. 007, din 18/03/2009 emis de PFA REVEL C (; titlu proprietate nr.27571/1126/30.07.1996 emis de COMISIA JUDETEANA CTA.);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DORNEANU ADRIAN	A1

C. Partea III. SARCINI .

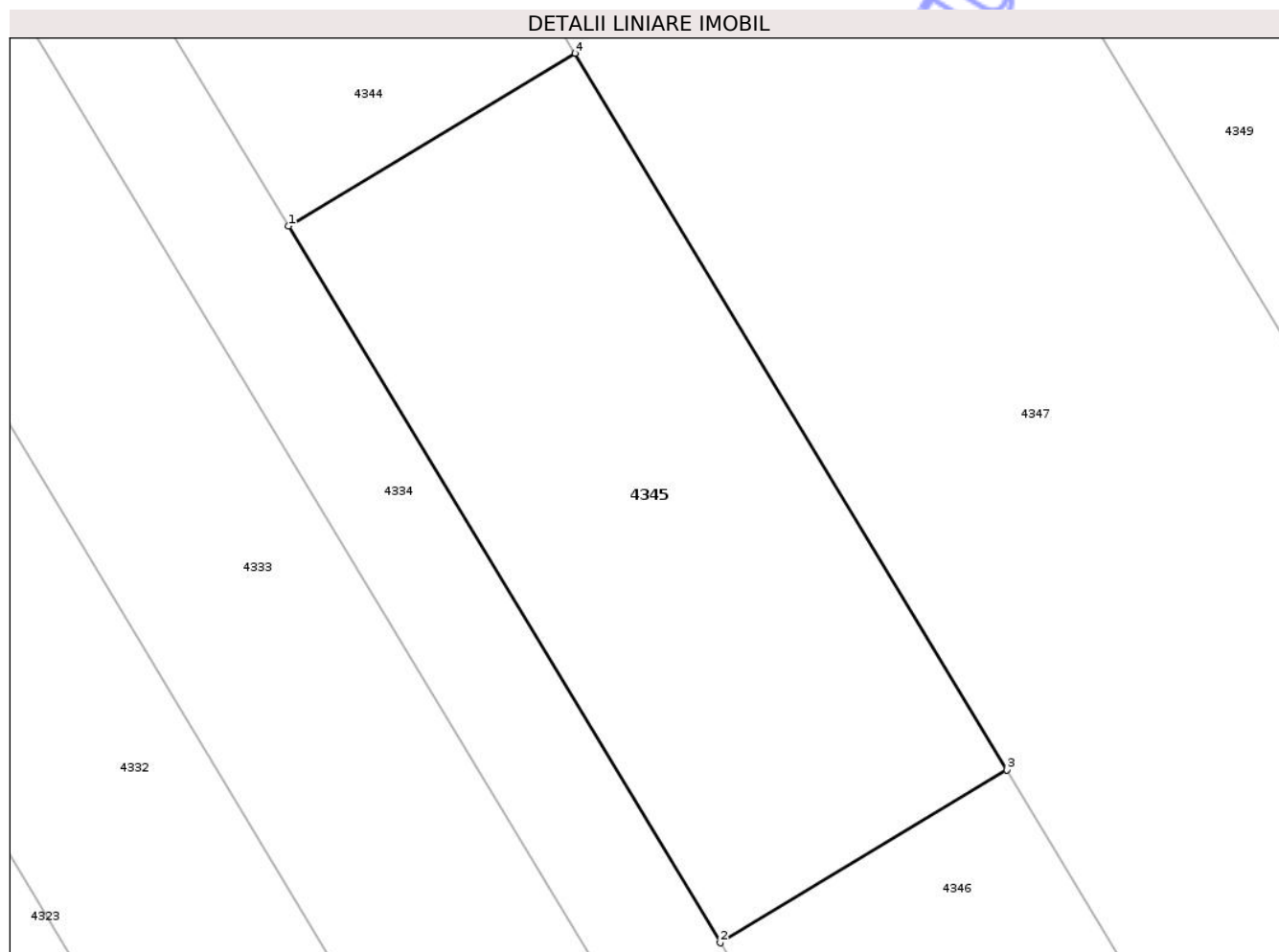
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
107873	500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	500	-	181/2/6/8/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	788.105,58 293.513,82	2	788.123,83 293.483,54	35.355
2	788.123,83 293.483,54	3	788.135,946 293.490,847	14.149
3	788.135,946 293.490,847	4	788.117,69 293.521,12	35.352
4	788.117,69 293.521,12	1	788.105,58 293.513,82	14.14

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4346**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Parcela A 181/2/6/8 Lot 1/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	117137	1.000	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit; Imobilul nu este imprejmuit.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
32038 / 11/02/2025		
Act Notarial nr. 119, din 07/02/2025 emis de Sfircea Elena-Ruana;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 117137 a imobilului cu numarul cadastral 117137 / UAT Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 107872 inscris in cartea funciara 107872;	A1
Dosar Cadastru nr. 007, din 18/03/2009 emis de PFA REVEL C (; titlu proprietate nr.27571/1126/30.07.1996 emis de COMISIA JUDETEANA CTA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) DORNEANU ADRIAN	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 107872/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 21448 din 16/04/2010;	

C. Partea III. SARCINI .

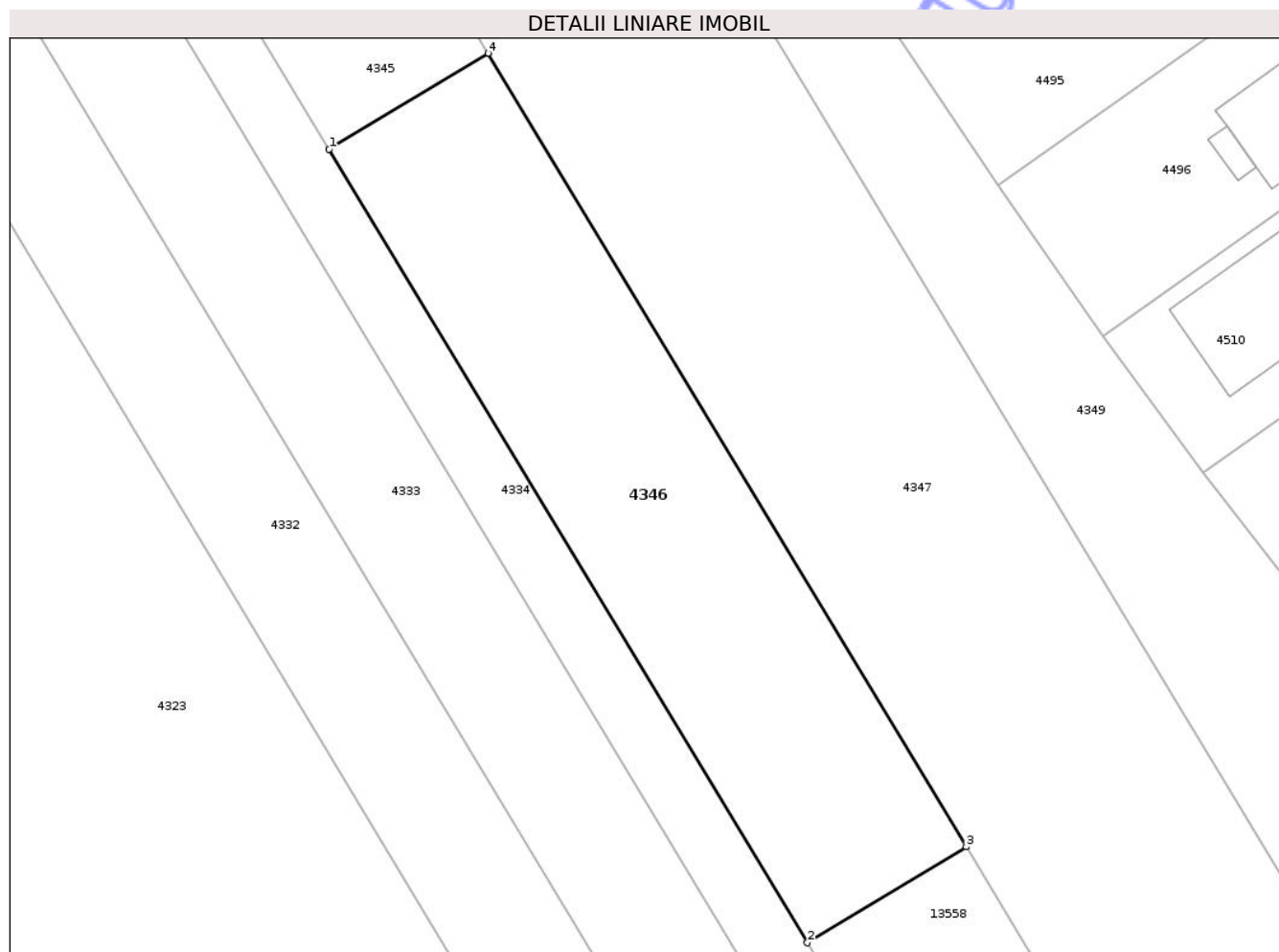
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
117137	1.000	Imobilul nu este împrejmuit.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.000	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	788.123,83 293.483,54	2	788.160,303 293.423,028	70.654
2	788.160,303 293.423,028	3	788.172,431 293.430,339	14.161
3	788.172,431 293.430,339	4	788.135,946 293.490,847	70.657
4	788.135,946 293.490,847	1	788.123,83 293.483,54	14.149

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4347**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, A 181/2/5

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	111108	10.000	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
114648 / 10/09/2018		
Act Notarial nr. 147, din 20/07/2018 emis de Andrei Lavinia Antoaneta;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 4/10, cota initiala 4/10 1) CIOCAN CĂTĂLIN-GEORGE	A1
211104 / 02/08/2024		
Act Notarial nr. 47, din 01/08/2024 emis de Piele Cristina Florentina;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 33/80, cota initiala 33/80 1) POTAMIAN BOGDAN-CEZAR	A1
Act Notarial nr. 1439, din 01/08/2024 emis de Piele Cristina Florentina (; act notarial nr 31 din 13.08.2024, emis de Piele Cristina Florentina);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin PARTAJ, cota actuala 11/80, cota initiala 11/80 1) POTAMIAN BOGDAN-CEZAR	A1
111836 / 16/05/2025		
Act Notarial nr. 786, din 12/05/2025 emis de Piele Cristina Florentina;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, DONATIE, BUN PROPRIU, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/20, cota initiala 1/20 1) POTAMIAN BOGDAN-CEZAR	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
111108	10.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	10.000	-	181/2/5	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	787.947,69 293.803,05	2	787.971,54 293.763,5	46.185
2	787.971,54 293.763,5	3	787.989,8 293.733,21	35.368
3	787.989,8 293.733,21	4	788.008,08 293.702,91	35.387
4	788.008,08 293.702,91	5	788.026,35 293.672,61	35.382
5	788.026,35 293.672,61	6	788.044,62 293.642,31	35.382

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	788.044,62 293.642,31	7	788.062,89 293.612,01	35.382
7	788.062,89 293.612,01	8	788.081,16 293.581,71	35.382
8	788.081,16 293.581,71	9	788.099,43 293.551,41	35.382
9	788.099,43 293.551,41	10	788.117,69 293.521,12	35.368
10	788.117,69 293.521,12	11	788.135,946 293.490,847	35.352
11	788.135,946 293.490,847	12	788.172,431 293.430,339	70.657
12	788.172,431 293.430,339	13	788.215,476 293.358,953	83.36
13	788.215,476 293.358,953	14	788.230,827 293.371,142	19.602
14	788.230,827 293.371,142	15	787.967,348 293.808,103	510.251
15	787.967,348 293.808,103	1	787.947,69 293.803,05	20.297

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4348**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Crinului, Jud. Constanta, LOT TE 3 - SPATIU POST TRANSFORMARE - SUTR G

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	109535	263	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
76177 / 24/09/2012		
Act Administrativ nr. 257, din 30/08/2012 emis de CONSILIUL LOCAL AGIGEA (; act administrativ nr. 17452/02-10-2012 emis de PRIMARIA AGIGEA; act administrativ nr. 327/01-10-2012 emis de CL AGIGEA; act administrativ nr. 323`/26-09-2012 emis de CL AGIGEA;;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 109535 a imobilului cu numarul cadastral 109535/Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 17773 (identificator electronic 108854) inscris in cartea funciara 17946 (identificator electronic 108854);	A1
Hotarare nr. 151, din 03/07/2009 emis de CL AGIGEA (; hotarare nr.213/24.06.2010 emis de CL AGIGEA; adeverinta nr.2406/08.02.2011 emis de PRIMARIA AGIGEA;;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA AGIGEA, CIF:9999999999999	A1

C. Partea III. SARCINI .

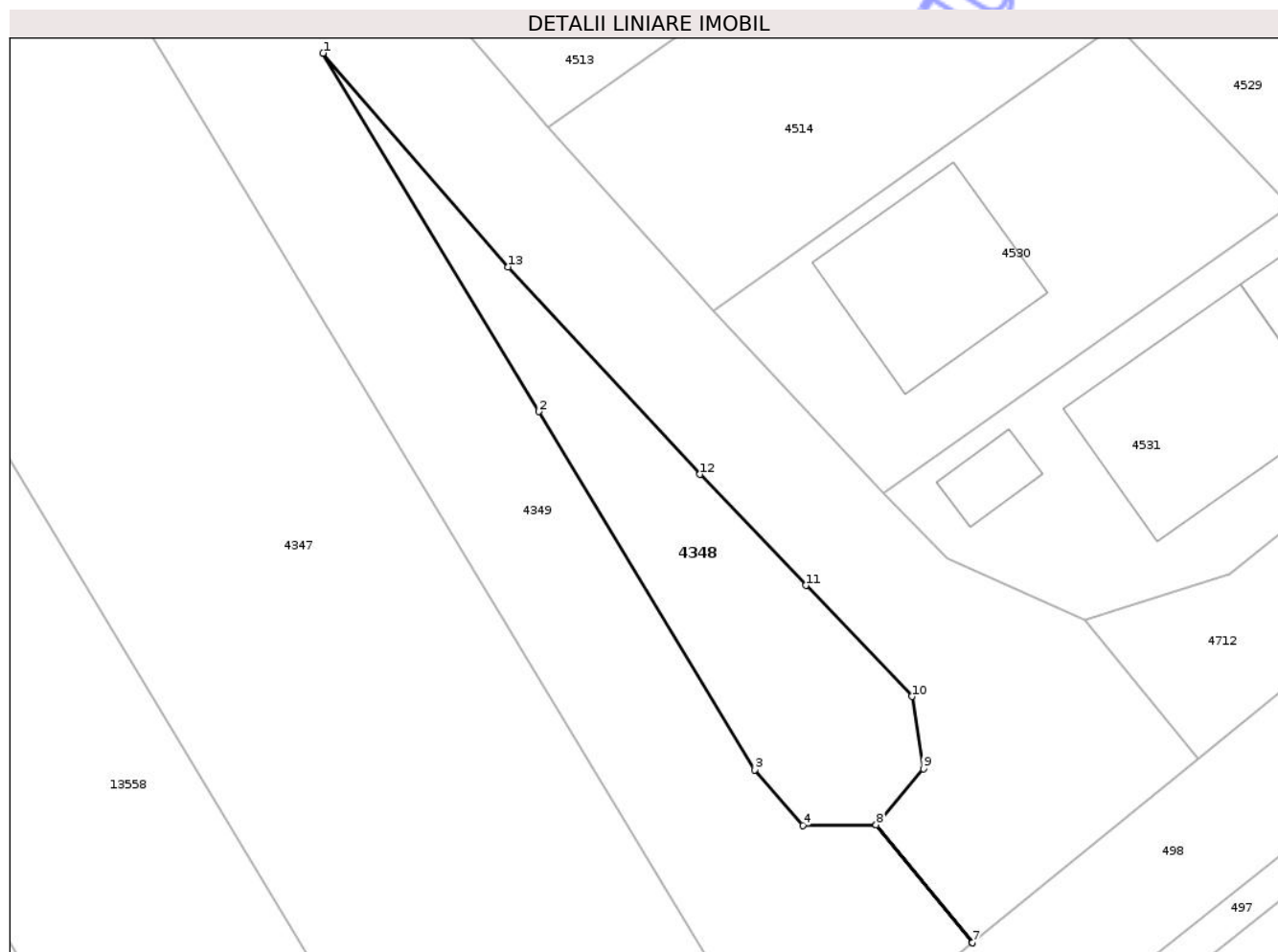
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
109535	263	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	263	-	LOT TE 3	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.204,246 293.430,42	2	788.216,56 293.409,998	23.847
2	788.216,56 293.409,998	3	788.228,88 293.389,566	23.859
3	788.228,88 293.389,566	4	788.231,622 293.386,414	4.178
4	788.231,622 293.386,414	5	788.235,799 293.386,442	4.177
5	788.235,799 293.386,442	6	788.241,292 293.379,714	8.686

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	788.241,292 293.379,714	7	788.241,293 293.379,715	0.001
7	788.241,293 293.379,715	8	788.235,8 293.386,443	8.686
8	788.235,8 293.386,443	9	788.238,499 293.389,63	4.176
9	788.238,499 293.389,63	10	788.237,84 293.393,751	4.173
10	788.237,84 293.393,751	11	788.231,795 293.400,084	8.755
11	788.231,795 293.400,084	12	788.225,752 293.406,416	8.753
12	788.225,752 293.406,416	13	788.214,793 293.418,241	16.122
13	788.214,793 293.418,241	1	788.204,246 293.430,42	16.111

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4349**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Crinului, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	109714	4.837	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
76177 / 24/09/2012		
Act Administrativ nr. 257, din 30/08/2012 emis de CONSILIUL LOCAL AGIGEA (; act administrativ nr. 17452/02-10-2012 emis de PRIMARIA AGIGEA; act administrativ nr. 327/01-10-2012 emis de CL AGIGEA; act administrativ nr. 323`/26-09-2012 emis de CL AGIGEA;);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 109714 a imobilului cu numarul cadastral 109714/Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 17773 (identificator electronic 108854) inscris in cartea funciara 17946 (identificator electronic 108854);	A1
Hotarare nr. 151, din 03/07/2009 emis de CL AGIGEA (; hotarare nr.213/24.06.2010 emis de CL AGIGEA; adeverinta nr.2406/08.02.2011 emis de PRIMARIA AGIGEA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA AGIGEA , CIF:9999999999999	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
109714	4.837	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	4.837	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	788.214,793 293.418,241	2	788.225,752 293.406,416	16.122	2	788.225,752 293.406,416	3	788.231,795 293.400,084	8.753	3	788.231,795 293.400,084	4	788.237,84 293.393,751	8.755
4	788.237,84 293.393,751	5	788.238,499 293.389,63	4.173	5	788.238,499 293.389,63	6	788.235,8 293.386,443	4.176	6	788.235,8 293.386,443	7	788.241,293 293.379,715	8.686
7	788.241,293 293.379,715	8	788.254,167 293.390,225	16.619	8	788.254,167 293.390,225	9	788.247,742 293.398,096	10.16	9	788.247,742 293.398,096	10	788.239,838 293.401,632	8.659
10	788.239,838 293.401,632	11	788.236,241 293.405,33	5.159	11	788.236,241 293.405,33	12	788.226,485 293.415,704	14.241	12	788.226,485 293.415,704	13	788.217,089 293.426,193	14.082
13	788.217,089 293.426,193	14	788.207,971 293.436,881	14.049	14	788.207,971 293.436,881	15	788.199,116 293.447,781	14.044	15	788.199,116 293.447,781	16	788.190,548 293.458,863	14.008
16	788.190,548 293.458,863	17	788.182,855 293.469,298	12.964	17	788.182,855 293.469,298	18	788.174,85 293.480,749	13.972	18	788.174,85 293.480,749	19	788.167,291 293.492,041	13.589

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
19	788.167,291 293.492,041	20	788.160,105 293.503,519	13.54 2	20	788.160,105 293.503,519	21	788.153,289 293.514,729	13.12	21	788.153,289 293.514,729	22	788.146,678 293.526,452	13.45 9
22	788.146,678 293.526,452	23	788.137,538 293.543,607	19.43 8	23	788.137,538 293.543,607	24	788.136,811 293.549,854	6.289	24	788.136,811 293.549,854	25	788.124,641 293.566,312	20.46 9
25	788.124,641 293.566,312	26	788.118,814 293.570,466	7.156	26	788.118,814 293.570,466	27	788.110,104 293.584,91	16.86 7	27	788.110,104 293.584,91	28	788.099,656 293.602,238	20.23 4
28	788.099,656 293.602,238	29	788.092,163 293.614,663	14.51	29	788.092,163 293.614,663	30	788.084,668 293.627,094	14.51 6	30	788.084,668 293.627,094	31	788.077,173 293.639,523	14.51 4
31	788.077,173 293.639,523	32	788.069,68 293.651,95	14.51 1	32	788.069,68 293.651,95	33	788.062,188 293.664,375	14.50 9	33	788.062,188 293.664,375	34	788.054,697 293.676,798	14.50 7
34	788.054,697 293.676,798	35	788.046,592 293.690,24	15.69 6	35	788.046,592 293.690,24	36	788.045,957 293.698,263	8.048	36	788.045,957 293.698,263	37	788.035,733 293.711,82	16.98
37	788.035,733 293.711,82	38	788.031,336 293.715,541	5.76	38	788.031,336 293.715,541	39	788.023,371 293.728,75	15.42 5	39	788.023,371 293.728,75	40	788.014,142 293.744,055	17.87 2
40	788.014,142 293.744,055	41	788.010,99 293.749,283	6.105	41	788.010,99 293.749,283	42	788.010,327 293.757,237	7.982	42	788.010,327 293.757,237	43	788.003,542 293.770,438	14.84 3
43	788.003,542 293.770,438	44	788.000,291 293.771,121	3.322	44	788.000,291 293.771,121	45	787.997,434 293.772,815	3.321	45	787.997,434 293.772,815	46	787.995,28 293.775,338	3.317
46	787.995,28 293.775,338	47	787.981,043 293.798,949	27.57 1	47	787.981,043 293.798,949	48	787.979,772 293.802,978	4.225	48	787.979,772 293.802,978	49	787.980,482 293.807,146	4.228
49	787.980,482 293.807,146	50	787.983,017 293.810,53	4.228	50	787.983,017 293.810,53	51	787.986,82 293.812,385	4.231	51	787.986,82 293.812,385	52	787.967,348 293.808,103	19.93 7
52	787.967,348 293.808,103	53	788.230,827 293.371,142	510.2 51	53	788.230,827 293.371,142	54	788.241,292 293.379,714	13.52 8	54	788.241,292 293.379,714	55	788.235,799 293.386,442	8.686
55	788.235,799 293.386,442	56	788.231,622 293.386,414	4.177	56	788.231,622 293.386,414	57	788.228,88 293.389,566	4.178	57	788.228,88 293.389,566	58	788.216,56 293.409,998	23.85 9
58	788.216,56 293.409,998	59	788.204,246 293.430,42	23.84 7	59	788.204,246 293.430,42	1	788.214,793 293.418,241	16.11 1					

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4350**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Jud. Constanta, Parcela 181/51

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	109289	22.000	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
76673 / 11/10/2011		
Act Administrativ nr. 18691, din 30/09/2011 emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA (; act administrativ nr. 395/19-09-2011 emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA;;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA AGIGEA, CIF:4701088	A1
108737 / 23/12/2013		
Act Administrativ nr. 98271, din 22/11/2013 emis de O.C.P.I.Constanta (; act administrativ nr. 206/18-12-2013 emis de Primaria Comunei Agigea;;		
B2	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale si schimbarea categoriei de folosinta din teren intravilan arabil in teren intravilan curti constructii.	A1

C. Partea III. SARCINI

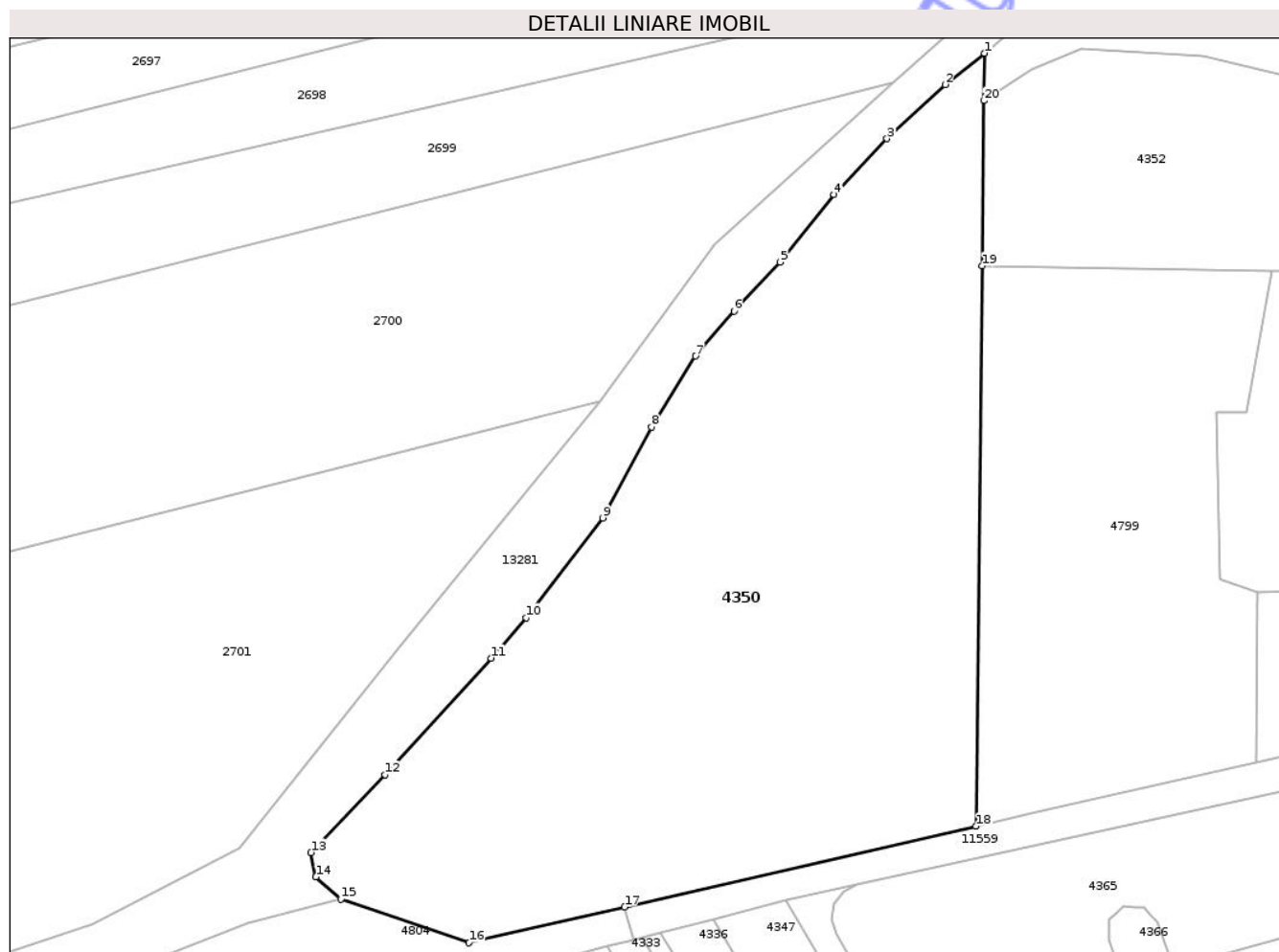
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
48526 / 11/05/2016		
Act Administrativ nr. 18683, din 02/10/2013 emis de PRIMARIA AGIGEA;		
C1	Se respinge cererea privind notarea contractului de concesiune in favoarea GILMER SRL intrucat obiectul contractului de concesiune nr. 18683/02.10.2013 emis de Primaria Agigea il constituie un bun imobil, apartinand domeniului privat al unitatii administrative, iar dreptul de concesiune este un drept real derivat din dreptul de proprietate publica asa cum reiese din interpretarea art. 866 Cod Civil	A1
96933 / 19/09/2016		
Act Administrativ nr. 18683, din 02/10/2013 emis de PRIMARIA AGIGEA;		
C2	Se respinge cererea privind notarea contractului de concesiune in favoarea GILMER SRL intrucat obiectul contractului de concesiune nr. 18683/02.10.2013 emis de Primaria Agigea il constituie un bun imobil, apartinand domeniului privat al unitatii administrative, iar dreptul de concesiune este un drept real derivat din dreptul de proprietate publica asa cum reiese din interpretarea art. 866 Cod Civil	A1
108283 / 14/10/2016		
Act Administrativ nr. 18683, din 02/10/2013 emis de PRIMARIA AGIGEA;		
C3	Se respinge cererea de reexaminare impotriva incheierii nr. 96933/2016 ca neintemeiata	A1
154088 / 13/12/2017		
Act Notarial nr. 2226, din 12/12/2017 emis de Piele Cristina Florentina;		
C5	se radiaza dreptul de superficie inscris in favoarea GILMER SRL prin incheierea nr.128064 din 29.11.2016	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
109289	22.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	22.000	-	181/51	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.021,397 294.038,157	2	788.010,696 294.029,645	13.674
2	788.010,696 294.029,645	3	787.994,902 294.014,957	21.568
3	787.994,902 294.014,957	4	787.980,512 293.999,81	20.893
4	787.980,512 293.999,81	5	787.965,924 293.981,431	23.465
5	787.965,924 293.981,431	6	787.953,308 293.968,153	18.316

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	787.953,308 293.968,153	7	787.942,818 293.955,917	16.117
7	787.942,818 293.955,917	8	787.930,865 293.936,625	22.695
8	787.930,865 293.936,625	9	787.917,646 293.911,932	28.009
9	787.917,646 293.911,932	10	787.896,836 293.884,81	34.186
10	787.896,836 293.884,81	11	787.887,243 293.873,862	14.556
11	787.887,243 293.873,862	12	787.858,435 293.842,25	42.769
12	787.858,435 293.842,25	13	787.838,327 293.821,045	29.223
13	787.838,327 293.821,045	14	787.839,653 293.814,424	6.752
14	787.839,653 293.814,424	15	787.846,435 293.808,359	9.098
15	787.846,435 293.808,359	16	787.881,294 293.796,552	36.804
16	787.881,294 293.796,552	17	787.923,61 293.806,27	43.418
17	787.923,61 293.806,27	18	788.019,152 293.828,21	98.029
18	788.019,152 293.828,21	19	788.020,779 293.980,399	152.198
19	788.020,779 293.980,399	20	788.021,258 294.025,278	44.882
20	788.021,258 294.025,278	1	788.021,397 294.038,157	12.88

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4351**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str George Enescu, Nr. 56A, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	114985	2.977	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit; Teren neimprejmuit

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
101235 / 11/08/2020		
Act Notarial nr. 1036, din 10/08/2020 emis de Piele Cristina Florentina;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 114985 a imobilului cu numarul cadastral 114985/Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 109906 inscris in cartea funciara 109906;	A1
19410 / 29/01/2025		
Act Notarial nr. 237, din 27/01/2025 emis de Tragone George (; ACT);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA AGIGEA, CIF:4701088	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

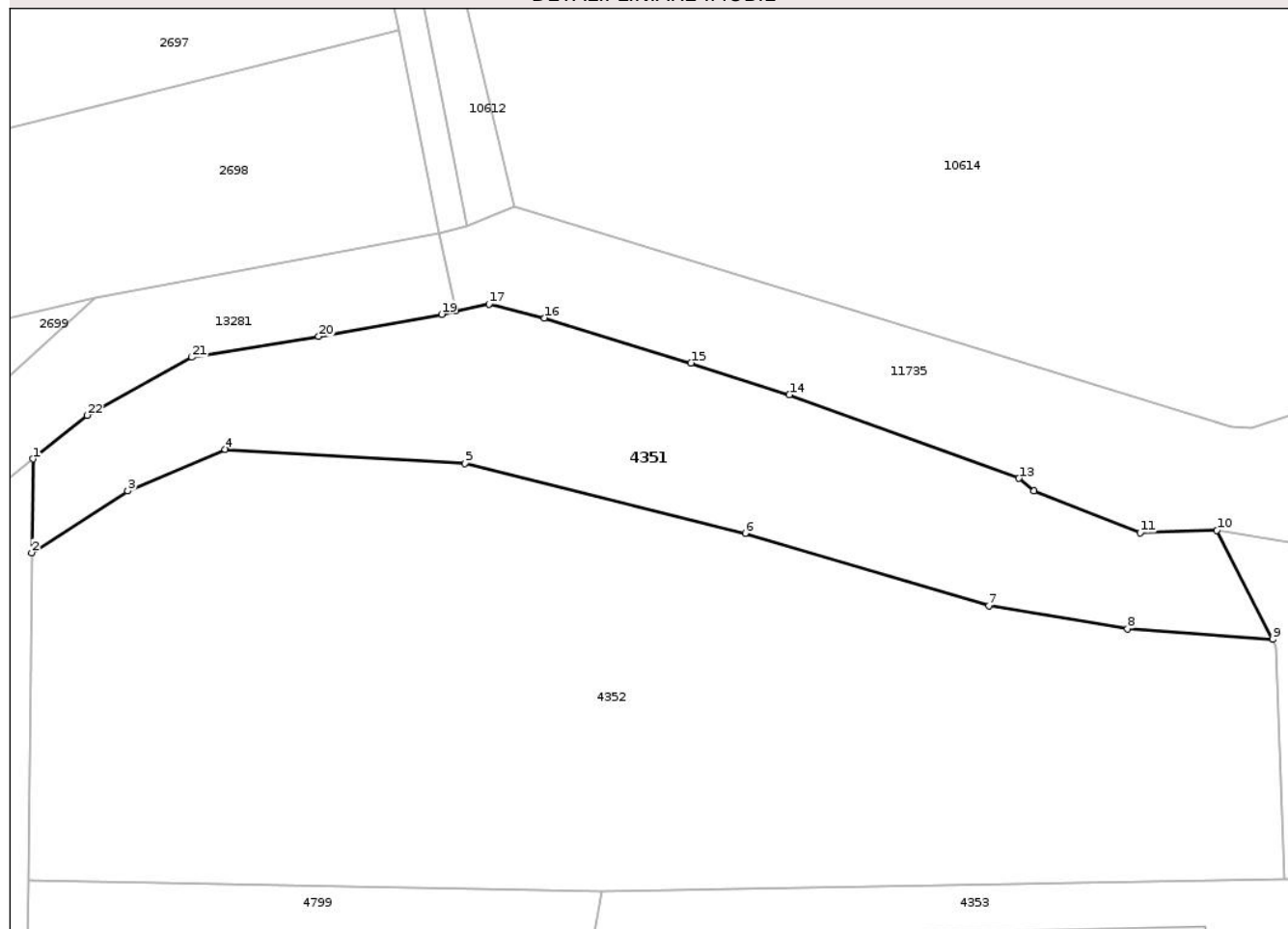
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
114985	2.977	Teren neimprejmuit

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	2.977	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.021,397 294.038,157	2	788.021,258 294.025,278	12.88
3	788.034,429 294.033,736	4	788.047,759 294.039,466	14.509
5	788.080,671 294.037,551	6	788.119,125 294.027,946	39.635
7	788.152,53 294.018,007	8	788.171,54 294.014,87	19.267
9	788.191,477 294.013,388	10	788.183,827 294.028,339	16.794

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	788.021,258 294.025,278	3	788.034,429 294.033,736	15.653
4	788.047,759 294.039,466	5	788.080,671 294.037,551	32.968
6	788.119,125 294.027,946	7	788.152,53 294.018,007	34.852
8	788.171,54 294.014,87	9	788.191,477 294.013,388	19.992
10	788.183,827 294.028,339	11	788.173,309 294.028,051	10.522

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	788.173,309 294.028,051	12	788.158,741 294.033,797	15.66
13	788.156,666 294.035,471	14	788.125,185 294.046,935	33.503
15	788.111,693 294.051,288	16	788.091,558 294.057,465	21.061
17	788.083,958 294.059,387	18	788.079,427 294.058,394	4.639
19	788.077,484 294.057,969	20	788.060,623 294.054,928	17.133
21	788.043,211 294.052,072	22	788.028,851 294.044,122	16.414

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	788.158,741 294.033,797	13	788.156,666 294.035,471	2.666
14	788.125,185 294.046,935	15	788.111,693 294.051,288	14.177
16	788.091,558 294.057,465	17	788.083,958 294.059,387	7.839
18	788.079,427 294.058,394	19	788.077,484 294.057,969	1.989
20	788.060,623 294.054,928	21	788.043,211 294.052,072	17.645
22	788.028,851 294.044,122	1	788.021,397 294.038,157	9.547

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4352**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str George Enescu, Nr. 56A, Jud. Constanta, Lot 1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	114984	8.268	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
101235 / 11/08/2020		
Act Notarial nr. 1036, din 10/08/2020 emis de Piele Cristina Florentina;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 114984 a imobilului cu numarul cadastral 114984/Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 109906 inscris in cartea funciara 109906;	A1
Act Notarial nr. 1583, din 27/07/2012 emis de ALEXANDRESCU CIPRIAN;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) SC ASUS SERVICE SRL , CIF:17813377	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 109906/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 60378 din 30/07/2012;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

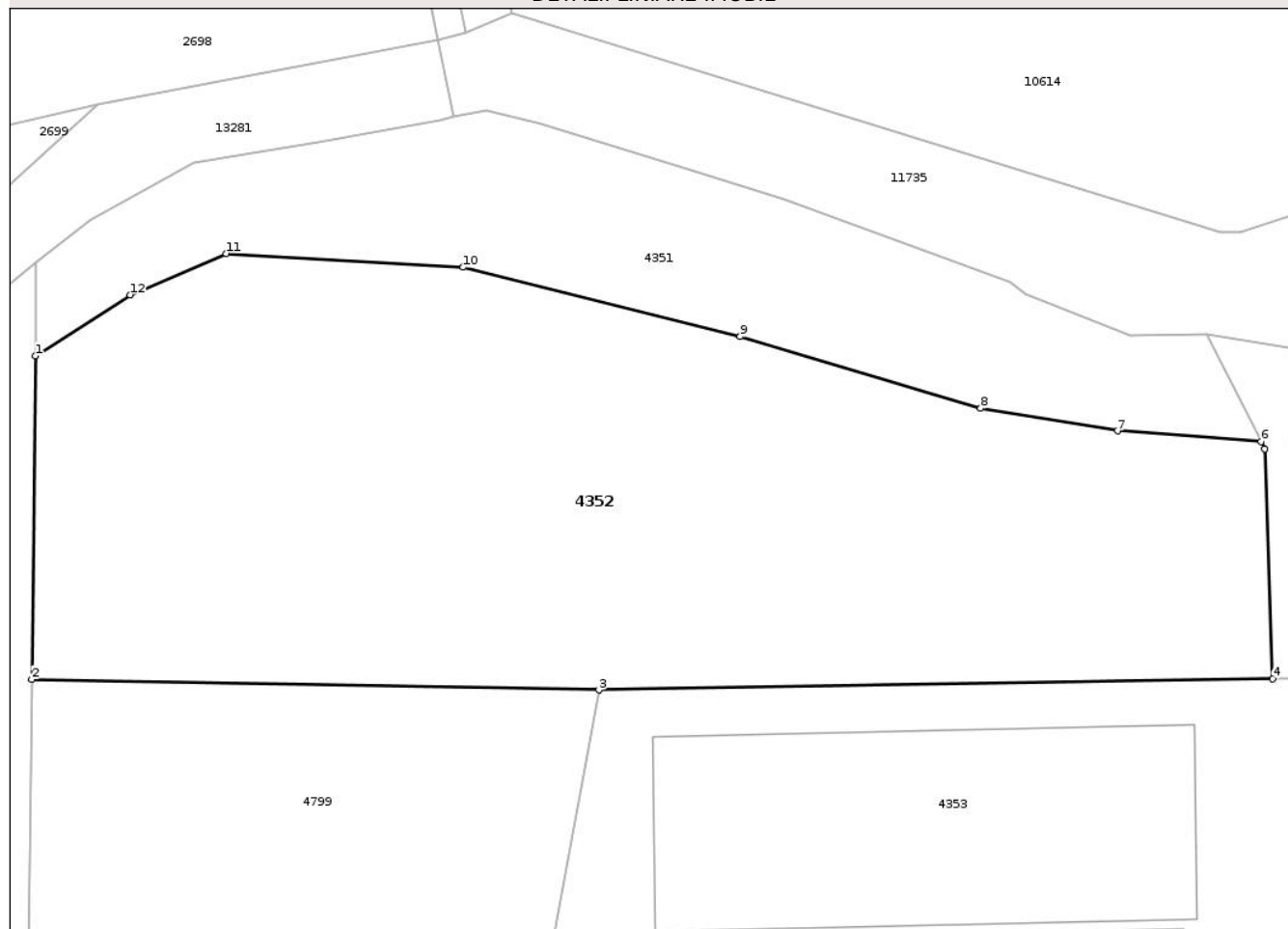
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
114984	8.268	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	8.268	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.021,258 294.025,278	2	788.020,779 293.980,399	44.882
2	788.020,779 293.980,399	3	788.099,5 293.978,93	78.735
3	788.099,5 293.978,93	4	788.193,058 293.980,493	93.571
4	788.193,058 293.980,493	5	788.191,992 294.012,383	31.908
5	788.191,992 294.012,383	6	788.191,477 294.013,388	1.129

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	788.191,477 294.013,388	7	788.171,54 294.014,87	19.992
7	788.171,54 294.014,87	8	788.152,53 294.018,007	19.267
8	788.152,53 294.018,007	9	788.119,125 294.027,946	34.852
9	788.119,125 294.027,946	10	788.080,671 294.037,551	39.635
10	788.080,671 294.037,551	11	788.047,759 294.039,466	32.968
11	788.047,759 294.039,466	12	788.034,429 294.033,736	14.509
12	788.034,429 294.033,736	1	788.021,258 294.025,278	15.653

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4356**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:574(e:574)

Nr. cadastral vechi:343(e:10071)

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Jud. Constanta, ZONA MOARA

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	100713	20.001	Sector cadastral:28 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	100713-C1	Loc. Agigea, Jud. Constanta, ZONA MOARA	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:84 mp; C1-BIROURI
A1.2	100713-C2	Loc. Agigea, Jud. Constanta, ZONA MOARA	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp; C2-CENTRALA TERMICA
A1.3	100713-C3	Loc. Agigea, Jud. Constanta, ZONA MOARA	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp; C3-DECANTOR REZIDURI
A1.4	100713-C4	Loc. Agigea, Jud. Constanta, ZONA MOARA	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp; C4-REZERVOARE COMBUSTIBIL
A1.5	100713-C5	Loc. Agigea, Jud. Constanta, ZONA MOARA	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:368 mp; S. construita desfasurata:368 mp; C5-GARAJ

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
4370 / 26/01/2007		
Dosar Cadastru nr. 31, din 26/01/2007 emis de TOPO GEOMAR;		
B2	Se noteaza noul nr. cadastral electronic al imobilului 10071, provenit din nr. cadastral al imobilului 343	A1
Registru Cadastral al Imobilelor CL AGIGEA (; proces-verbal receptie nr.38/20.12.2004 emis de CL AGIGEA;;)		
B3	Se descriu constructiile in partea AI a CF : Sediul societate - birouri - P+1E	A1
Dosar Cadastru nr. 31, din 26/01/2007 emis de TOPO GEOMAR (; autorizatie construire nr.34/10.12.2002 emis de CL AGIGEA;proces-verbal receptie nr.38/20.12.2004 emis de CL AGIGEA;;)		
B5	Se respinge cererea de intabulare a constructiilor C2, C3, C4 si C5, intrucat nu s-a respectat autorizatia de construire nr. 34/10.12.2002, conform art. 37 alin 5 din Legea 50/1991	A1
42665 / 05/07/2007		
Act Notarial nr. 1837, din 03/07/2007 emis de BNP BADEA;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SC R3 ECOLOGIC SRL, CIF:9999999999999	A1, A1.1
44667 / 24/03/2021		
Act Administrativ nr. 41621, din 19/03/2021 emis de BCPI CONSTANTA (; EXTRAS CF ; in scris sub semnatura privata nr 117 - OP, Anexa 1.29; Anexa 1.31; Anexa 1.32; Anexa 1.33; mas; copie C.I. din 24.03.2021, emis de S.C. TOPO MINIERA S.R.L. PRIN IORDACHE IONUT;in scris sub semnatura privata nr 117 - Cadastru vechi din 24.03.2021, emis de S.C. TOPO MINIERA S.R.L. PRIN IORDACHE IONUT);		
B8	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale.	A1, A1.1
56015 / 12/04/2021		
Act Administrativ nr. 48542, din 31/03/2021 emis de OCPI CONSTANTA;		
B9	Se noteaza din oficiu referatul de admitere al Serviciului de Cadastru, avand ca obiect dezmembrarea imobilului, operatiune cadastrala ce nu a fost inregistrata in cartea funciara si este inregistrata sub nr. 48542 din 31.03.2021	A1, A1.1
/		
Act Administrativ nr. 12675, din 09/08/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA (ADEVERINTA;);		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SC R3 ECOLOGIC SRL, CIF:9999999999999	A1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
--	-----------

C. Partea III. SARCINI

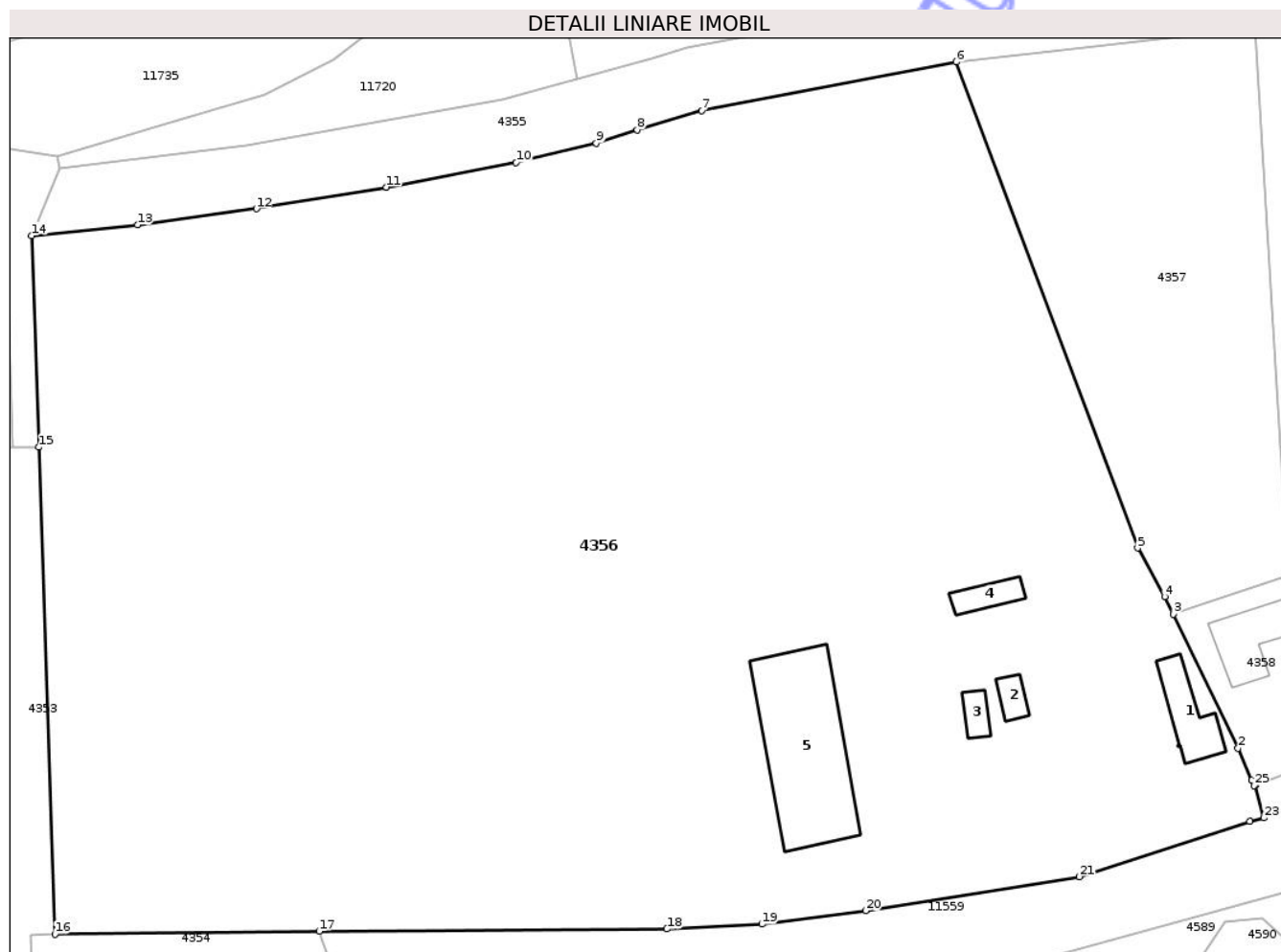
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
83345 / 04/04/2024	
Act Administrativ nr. 717010, din 02/04/2024 emis de ANAF (; DIRECTIA GENERALA REGIONALA A FINANTELOR PUBLICE - GALATI - ADMINISTRATIA JUDETEANA A FINANTELOR PUBLICE CONSTANTA);	
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 A1, A1.1
1)	ANAF - DIRECTIA GENERALA REGIONALA A FINANTELOR PUBLICE - GALATI - ADMINISTRATIA JUDETEANA A FINANTELOR PUBLICE CONSTANTA, CIF:9999999999999
247145 / 17/09/2024	
Act Administrativ nr. 717819, din 13/09/2024 emis de ANAF (; DIRECTIA GENERALA REGIONALA A FINANTELOR PUBLICE - GALATI - ADMINISTRATIA JUDETEANA A FINANTELOR PUBLICE CONSTANTA);	
C2	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 A1, A1.1
1)	ANAF - DIRECTIA GENERALA REGIONALA A FINANTELOR PUBLICE - GALATI - ADMINISTRATIA JUDETEANA A FINANTELOR PUBLICE CONSTANTA, CIF:9999999999999
327704 / 14/11/2024	
Act Administrativ nr. 717990, din 13/11/2024 emis de ANAF (; DIRECTIA GENERALA REGIONALA A FINANTELOR PUBLICE - GALATI - ADMINISTRATIA JUDETEANA A FINANTELOR PUBLICE CONSTANTA);	
C3	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 A1, A1.1
1)	ANAF - DIRECTIA GENERALA REGIONALA A FINANTELOR PUBLICE - GALATI - ADMINISTRATIA JUDETEANA A FINANTELOR PUBLICE CONSTANTA, CIF:9999999999999
352486 / 10/12/2024	
Act Administrativ nr. 717990-2, din 09/12/2024 emis de ANAF (; DIRECTIA GENERALA REGIONALA A FINANTELOR PUBLICE GALATI ADMINISTRATIA JUDETEANA A FINANTELOR PUBLICE CONSTANTA);	
C4	- Se respinge cererea privind radierea dreptului de ipoteca legala intabulat in baza procesului verbal de sechestrul pentru bunuri imobile nr. 717990/2024 in favoarea ANAF-AJFP CONSTANTA conform prevederilor art. 191, alin. 7, lit. d din Ordinul nr. 600/2023. A1, A1.1
184713 / 25/07/2025	
Act Administrativ nr. 718508, din 21/07/2025 emis de ANAF DGRFP GALATI AJFP CONSTANTA (; act administrativ nr 718508-1 din 21.07.2025, emis de ANAF DGRFP GALATI AJFP CONSTANTA);	
C5	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 A1, A1.1
1)	ANAF DGRFP GALATI AJFP CONSTANTA, CIF:9999999999999

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
100713	20.001	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	20.001	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	100713-C1	construcții administrative și social culturale	84	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:84 mp; C1-BIROURI
A1.2	100713-C2	construcții anexa	26	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp; C2-CENTRALA TERMICA
A1.3	100713-C3	construcții anexa	26	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp; C3-DECANTOR REZIDURI
A1.4	100713-C4	construcții anexa	40	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp; C4-REZERVOARE COMBUSTIBIL
A1.5	100713-C5	construcții anexa	368	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:368 mp; S. construita desfasurata:368 mp; C5-GARAJ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.385,713 293.928,771	2	788.383,59 293.933,8	5.459
3	788.373,481 293.954,59	4	788.372,15 293.957,33	3.046
5	788.367,97 293.964,87	6	788.339,79 294.040,43	80.644
7	788.300,16 294.032,85	8	788.290,14 294.029,88	10.451
9	788.283,79 294.027,77	10	788.271,32 294.024,76	12.828
11	788.251,14 294.020,95	12	788.230,91 294.017,61	20.504
13	788.212,45 294.015,11	14	788.195,96 294.013,41	16.577
15	788.197,059 293.980,56	16	788.199,59 293.904,88	75.722
17	788.240,692 293.905,343	18	788.294,739 293.905,669	54.048
19	788.309,517 293.906,419	20	788.325,639 293.908,52	16.258
21	788.358,87 293.913,799	22	788.385,4 293.922,37	27.88
23	788.387,58 293.922,93	24	788.386,262 293.928,028	5.266
25	788.386,06 293.927,95	1	788.385,713 293.928,771	0.891

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	788.383,59 293.933,8	3	788.373,481 293.954,59	23.117
4	788.372,15 293.957,33	5	788.367,97 293.964,87	8.621
6	788.339,79 294.040,43	7	788.300,16 294.032,85	40.348
8	788.290,14 294.029,88	9	788.283,79 294.027,77	6.691
10	788.271,32 294.024,76	11	788.251,14 294.020,95	20.537
12	788.230,91 294.017,61	13	788.212,45 294.015,11	18.629
14	788.195,96 294.013,41	15	788.197,059 293.980,56	32.868
16	788.199,59 293.904,88	17	788.240,692 293.905,343	41.105
18	788.294,739 293.905,669	19	788.309,517 293.906,419	14.797
20	788.325,639 293.908,52	21	788.358,87 293.913,799	33.648
22	788.385,4 293.922,37	23	788.387,58 293.922,93	2.251
24	788.386,262 293.928,028	25	788.386,06 293.927,95	0.217

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4353**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:11700
Nr. cadastral vechi:10846

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	102071	Din acte: 9.187 Masurata: 9.368	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	102071-C1	Loc. Agigea, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:3073 mp; S. construita desfasurata:3073 mp; BAZIN DEJECTII
A1.2	102071-C2	Loc. Agigea, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:2027 mp; S. construita desfasurata:2027 mp; BAZIN DEJECTII
A1.3	102071-C3	Loc. Agigea, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp; S. construita desfasurata:71 mp; BAZIN DEJECTII

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
93583 / 04/08/2017			
Act Notarial nr. 2297, din 17/07/2017 emis de Iosif Mariana;			
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	1) STAVROSITU IANCU-ADRIAN 2) STAVROSITU MARIA	A1, A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini			Referințe
76641 / 29/06/2017			
Act Notarial nr. 2100, din 27/06/2017 emis de Tragone George;			
C3	Conform art. 91 din Legea 85/2014 imobilul se intabuleaza liber de sarcini		A1, A1.1, A1.2, A1.3

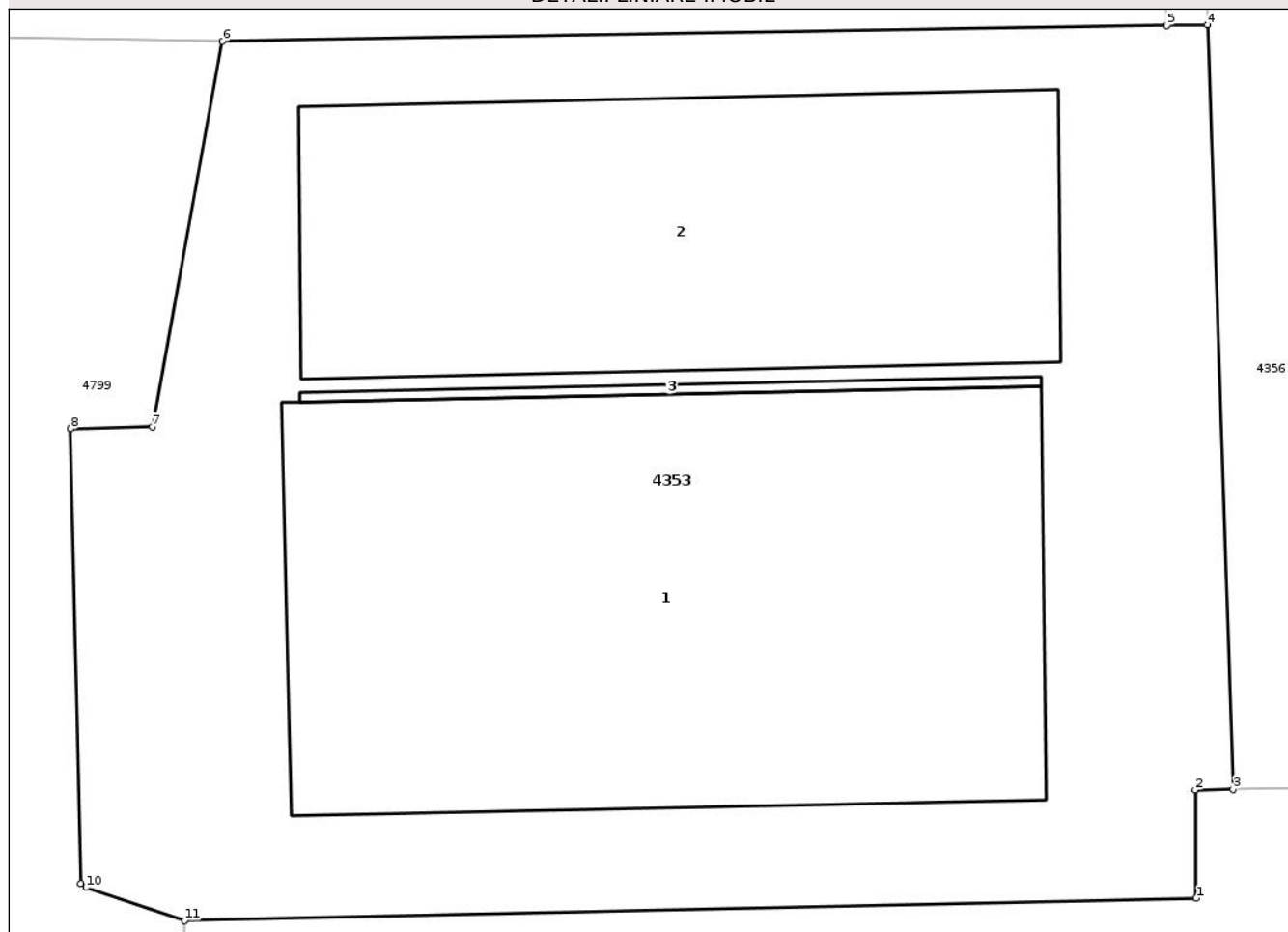
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
102071	Din acte: 9.187 Masurata: 9.368	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	9.368	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	102071-C1	construcții administrative și social culturale	3.073	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:3073 mp; S. construita desfasurata:3073 mp; BAZIN DEJECTII
A1.2	102071-C2	construcții administrative și social culturale	2.027	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:2027 mp; S. construita desfasurata:2027 mp; BAZIN DEJECTII
A1.3	102071-C3	construcții administrative și social culturale	71	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp; S. construita desfasurata:71 mp; BAZIN DEJECTII

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
---------------	-------	---------------	-------	-----------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.195,951 293.894,07	2	788.195,84 293.904,8	10.731
2	788.195,84 293.904,8	3	788.199,59 293.904,88	3.751
3	788.199,59 293.904,88	4	788.197,059 293.980,56	75.722
4	788.197,059 293.980,56	5	788.193,058 293.980,493	4.002
5	788.193,058 293.980,493	6	788.099,5 293.978,93	93.571
6	788.099,5 293.978,93	7	788.092,55 293.940,74	38.817
7	788.092,55 293.940,74	8	788.084,462 293.940,555	8.09
8	788.084,462 293.940,555	9	788.085,47 293.895,54	45.026
9	788.085,47 293.895,54	10	788.086,01 293.895,15	0.666
10	788.086,01 293.895,15	11	788.095,75 293.891,84	10.287
11	788.095,75 293.891,84	1	788.195,951 293.894,07	100.226

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4354**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str George Enescu, Nr. 54, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	109893	5.044	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
60381 / 30/07/2012		
Act Notarial nr. 1583, din 27/07/2012 emis de ALEXANDRESCU CIPRIAN;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) SC ASUS SERVICE SRL, CIF:17813377	

C. Partea III. SARCINI .

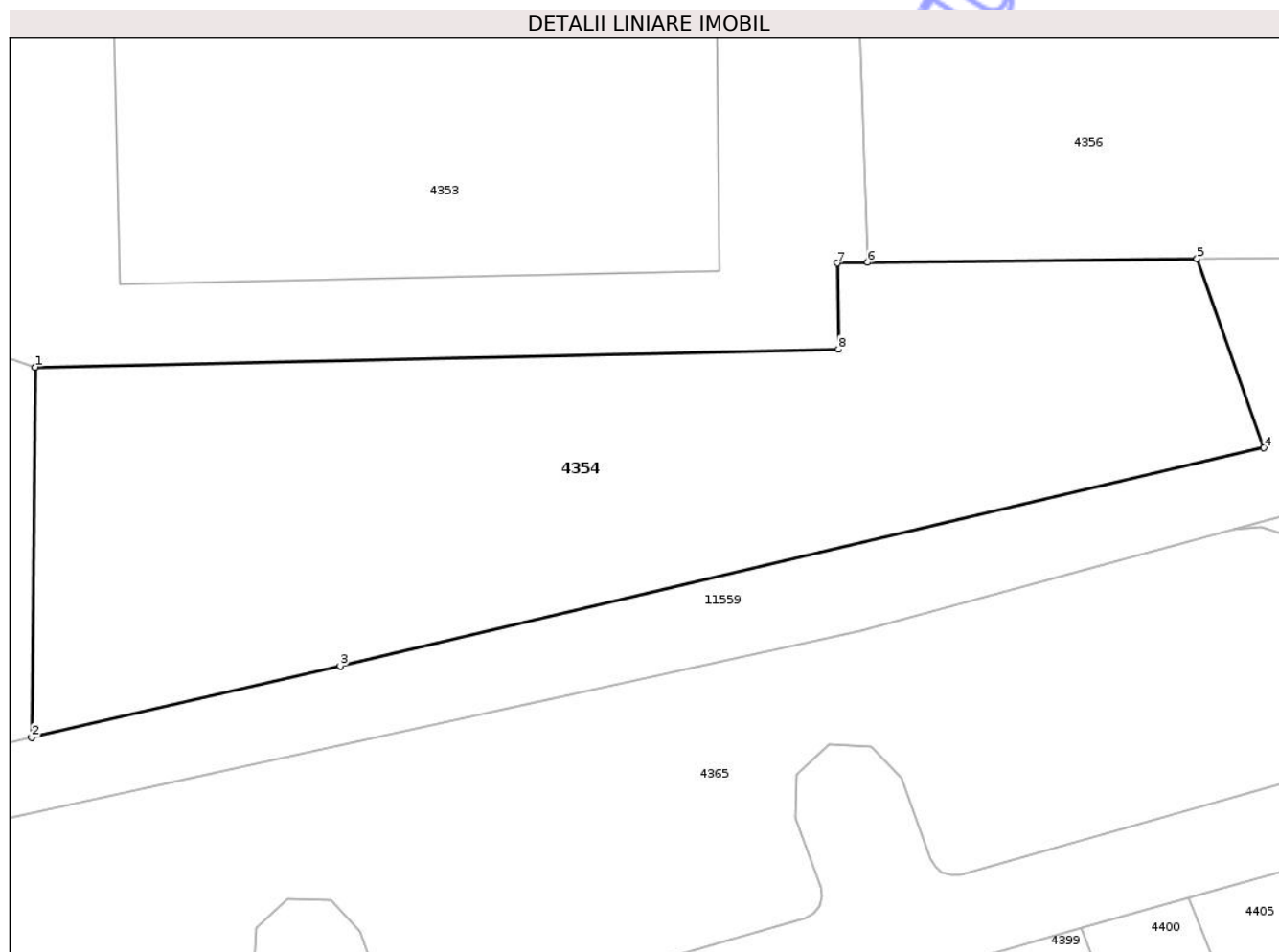
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
109893	5.044	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	5.044	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	788.095,75 293.891,84	2	788.095,285 293.845,693	46.149
2	788.095,285 293.845,693	3	788.133,799 293.854,547	39.519
3	788.133,799 293.854,547	4	788.249,011 293.881,767	118.384
4	788.249,011 293.881,767	5	788.240,692 293.905,343	25.001
5	788.240,692 293.905,343	6	788.199,59 293.904,88	41.105

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	788.199,59 293.904,88	7	788.195,84 293.904,8	3.751
7	788.195,84 293.904,8	8	788.195,951 293.894,07	10.731
8	788.195,951 293.894,07	1	788.095,75 293.891,84	100.226

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4355**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Toamnei, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	114824	Din acte: 2.439 Masurata: 2.389	Sector cadastral:28 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
175722 / 12/12/2019		
Act Administrativ nr. 71, din 28/03/2019 emis de Consiliul Local Agigea;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE- domeniu public, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA AGIGEA, CIF:4701088	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

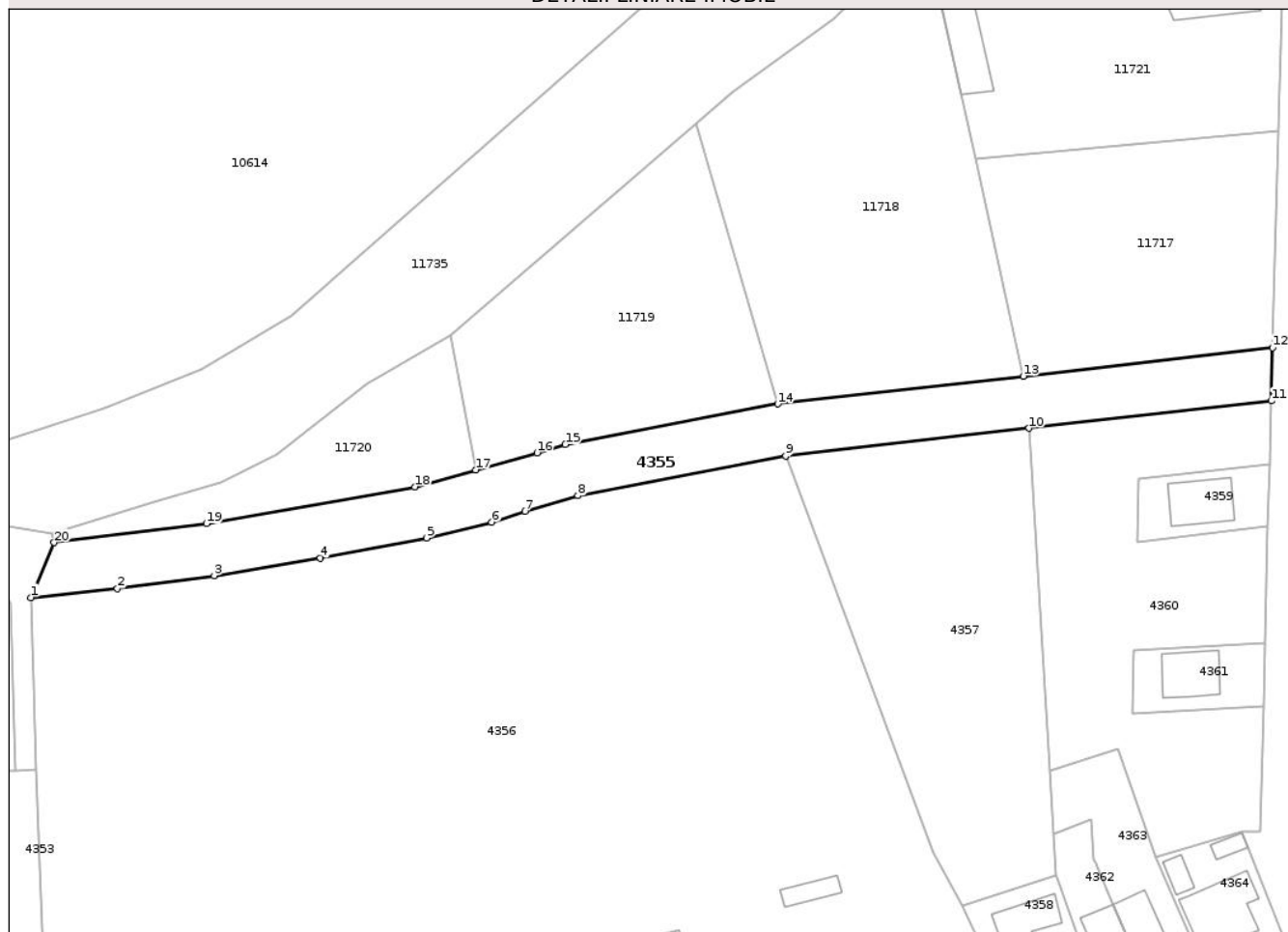
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
114824	Din acte: 2.439 Masurata: 2.389	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	2.389	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.195,96 294.013,41	2	788.212,45 294.015,11	16.577
2	788.212,45 294.015,11	3	788.230,91 294.017,61	18.629
3	788.230,91 294.017,61	4	788.251,14 294.020,95	20.504
4	788.251,14 294.020,95	5	788.271,32 294.024,76	20.537
5	788.271,32 294.024,76	6	788.283,79 294.027,77	12.828

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	788.283,79 294.027,77	7	788.290,14 294.029,88	6.691
7	788.290,14 294.029,88	8	788.300,16 294.032,85	10.451
8	788.300,16 294.032,85	9	788.339,79 294.040,43	40.348
9	788.339,79 294.040,43	10	788.386,203 294.045,678	46.709
10	788.386,203 294.045,678	11	788.432,337 294.050,894	46.428
11	788.432,337 294.050,894	12	788.432,599 294.060,987	10.096
12	788.432,599 294.060,987	13	788.385,076 294.055,617	47.825
13	788.385,076 294.055,617	14	788.338,286 294.050,324	47.088
14	788.338,286 294.050,324	15	788.297,79 294.042,58	41.23
15	788.297,79 294.042,58	16	788.292,393 294.040,98	5.629
16	788.292,393 294.040,98	17	788.280,751 294.037,751	12.081
17	788.280,751 294.037,751	18	788.269,108 294.034,524	12.082
18	788.269,108 294.034,524	19	788.229,42 294.027,5	40.305
19	788.229,42 294.027,5	20	788.200,398 294.023,904	29.244
20	788.200,398 294.023,904	1	788.195,96 294.013,41	11.394

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4357**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Jud. Constanta, Str. Toamnei nr. 1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	113886	Din acte: 2.923 Masurata: 2.922	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
157158 / 20/12/2017		
Act Administrativ nr. Hotarare nr. 101, din 26/05/2017 emis de C.L. Agigea (; act administrativ nr Adeverinta nr. 20655 din 29.09.2017 din 29.09.2017, emis de Primaria Com. Agigea);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE domeniu privat, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA AGIGEA, CIF:4701088	A1

C. Partea III. SARCINI .

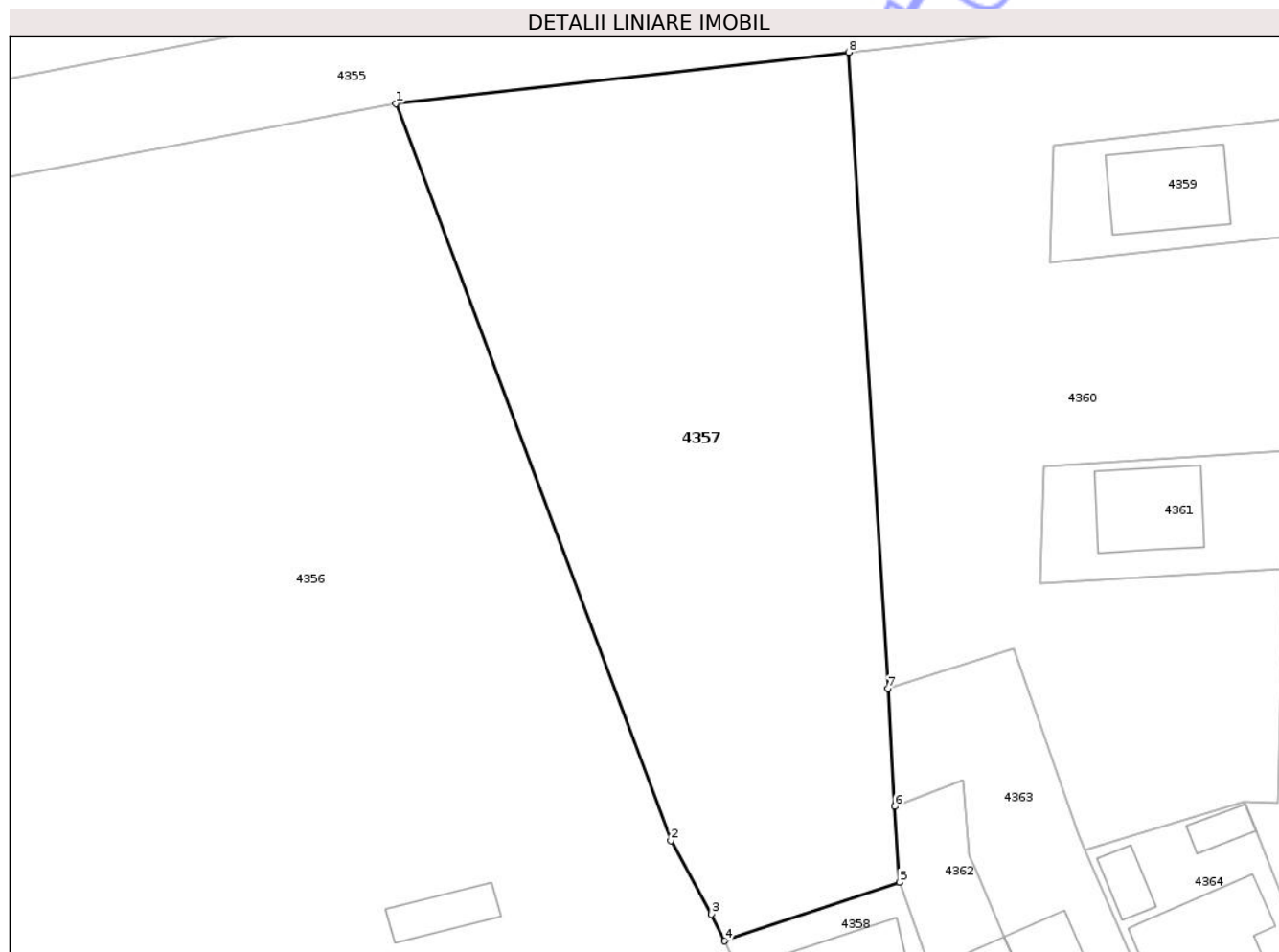
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
113886	Din acte: 2.923 Masurata: 2.922	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	2.922	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.339,79 294.040,43	2	788.367,97 293.964,87	80.644
2	788.367,97 293.964,87	3	788.372,15 293.957,33	8.621
3	788.372,15 293.957,33	4	788.373,481 293.954,59	3.046
4	788.373,481 293.954,59	5	788.391,419 293.960,585	18.913
5	788.391,419 293.960,585	6	788.390,942 293.968,371	7.801

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	788.390,942 293.968,371	7	788.390,202 293.980,448	12.1
7	788.390,202 293.980,448	8	788.386,203 294.045,678	65.352
8	788.386,203 294.045,678	1	788.339,79 294.040,43	46.709

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4358**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi: 12612
Nr. cadastral vechi: 11710

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str George Enescu, Nr. 52A, LOTG1/1, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	103043	500	Sector cadastral: 28 Teren neimprejmuit; parcela desprinsa din CF 11772

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	103043-C1	Loc. Agigea, Str George Enescu, Nr. 52A, LOTG1/1, Jud. Constanta	Nr. niveluri: 1; S. construita la sol: 99 mp; CONSTRUCTIE AGRICOLA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
75161 / 25/10/2007		
Act Notarial nr. 2646, din 23/10/2007 emis de BNP PETRESCU;		
B0	Se infiintează cartea funciara nr. 12612 a unitatii administrativ teritoriale Agigea , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 11710 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 11703 / cu numar cadastral hartie 432 din cartea funciara nr. 11772 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
76457 / 26/11/2010		
Adeverinta nr. 20594, din 19/11/2010 emis de PRIMARIA AGIGEA;		
B5	se noteaza noua adresa a imobilului, respectiv str. George Enescu nr. 52A	A1, A1.1
Act Notarial nr. 2075, din 19/11/2010 emis de BNP PIELE;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATENUDA PROPRIETATE cu titlu de cumparare bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
1) SIMION CRISTINA-IZABELA, - NUDA PROPRIETATE;		

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
76457 / 26/11/2010		
Act Notarial nr. 2075, din 19/11/2010 emis de BNP PIELE;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRACT	A1, A1.1
1) DRAUSSIN LOUIS ANDRE		

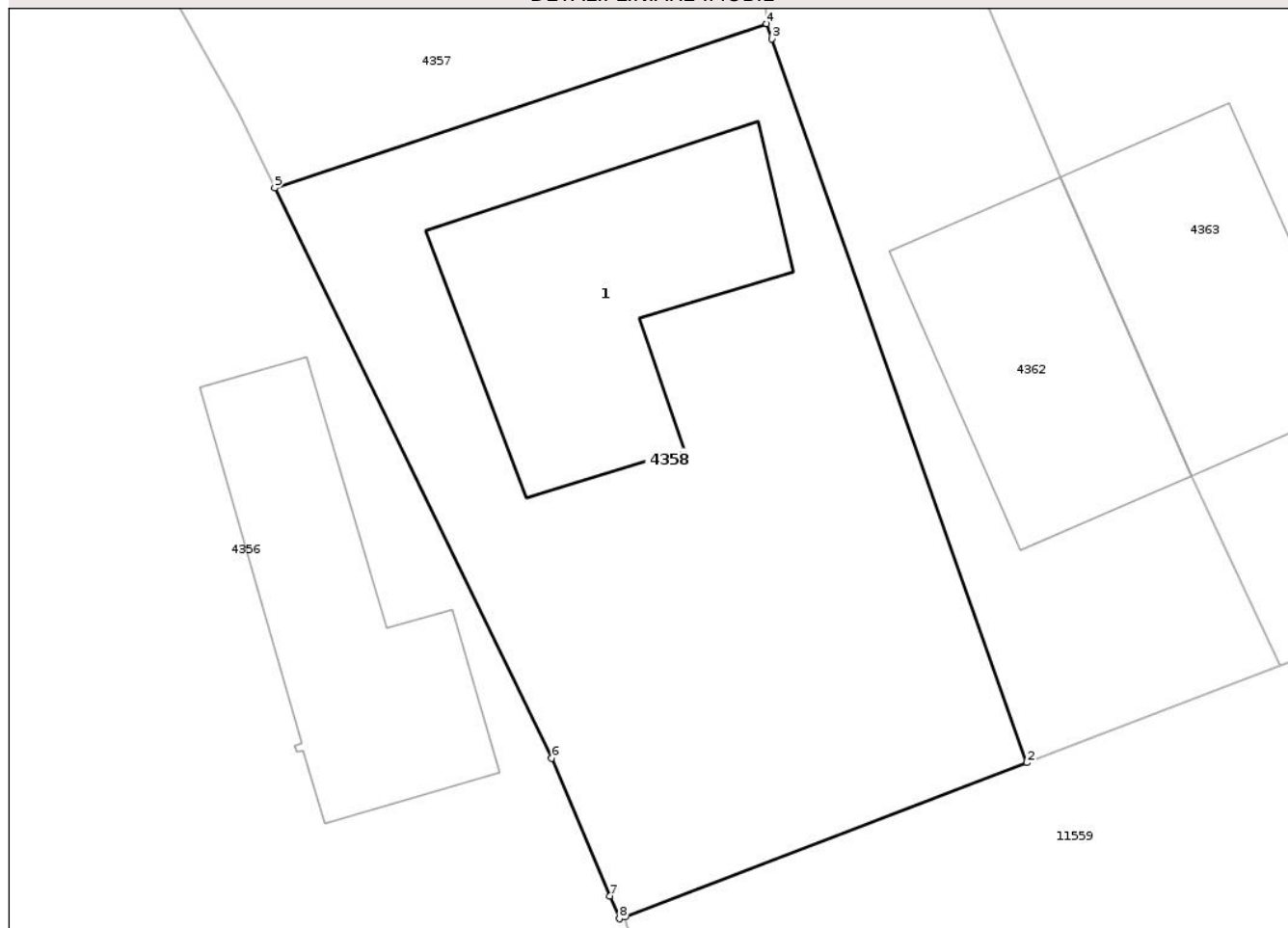
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
103043	500	parcele desprinsa din CF 11772

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	100	-	-	-	
2	arabil	DA	400	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	103043-C1	constructii anexa	99	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:99 mp; CONSTRUCTIE AGRICOLA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.386,262 293.928,028	2	788.400,923 293.933,639	15.698
2	788.400,923 293.933,639	3	788.391,614 293.960,032	27.987
3	788.391,614 293.960,032	4	788.391,419 293.960,585	0.586

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	788.391,419 293.960,585	5	788.373,481 293.954,59	18.913
5	788.373,481 293.954,59	6	788.383,59 293.933,8	23.117
6	788.383,59 293.933,8	7	788.385,713 293.928,771	5.459
7	788.385,713 293.928,771	8	788.386,06 293.927,95	0.891
8	788.386,06 293.927,95	1	788.386,262 293.928,028	0.217

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4359**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Luntrei, Nr. 1A, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	113375	298	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	113375-C1	Loc. Agigea, Str Luntrei, Nr. 1A, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:100 mp; S. construita desfasurata:100 mp; Constructie locuinta cu parter edificata in18.11.2021 avand certificat de performanta energetica nr.6355 / 07.10.2021emis de A.E. Stefan Lucian. Nr. niveluri:1; S. construita la sol:100 mp; S. construita desfasurata:100 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
70848 / 06/07/2016		
Act Notarial nr. 881, din 05/07/2016 emis de Botezatu Horia;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 113375 a imobilului cu numarul cadastral 113375/Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 112719 inscris in cartea funciara 112719;	A1
194824 / 17/12/2021		
Act Administrativ nr. 20583, din 14/12/2021 emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA (; CERTIFICAT DE NOMENCLATURA STRADALA ; act administrativ nr 19270 din 22.11.2021, emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA;act administrativ nr 5 din 10.01.2020, emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA;act administrativ nr 1953 din 26.11.2021, emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA;act administrativ nr 153 din 18.11.2021, emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA;inscris sub semnatura privata nr 6355 din 07.10.2021, emis de A.E. STEFAN LUCIAN);		
B5	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale si schimbarea categoriei de folosinta din teren intravilan arabil in teren intravilan curti constructii. Se noteaza noua adresa a imobilului str.Luntrei nr.1A. Se descrie constructia C1-locuinta parter.	A1, A1.1
351755 / 10/12/2024		
Act Notarial nr. 2261, din 09/12/2024 emis de Piele Cristina Florentina;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BATALĂ ALEXANDRU 2) BATALĂ MARINELA	A1, A1.1
Act Notarial nr. 2262, din 09/12/2024 emis de Piele Cristina Florentina;		
B8	Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, demolare, construire in favoarea 1) ING BANK N.V. AMSTEDAM, SUCURSALA BUCUREȘTI, CIF:6151100	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini			Referințe
351755 / 10/12/2024			
Act Notarial nr. 2262, din 09/12/2024 emis de Piele Cristina Florentina;			
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:338453 RONsi celelalte obligatii aferente creditului 1) ING BANK N.V. AMSTEDAM, SUCURSALA BUCUREȘTI, CIF:6151100		A1, A1.1

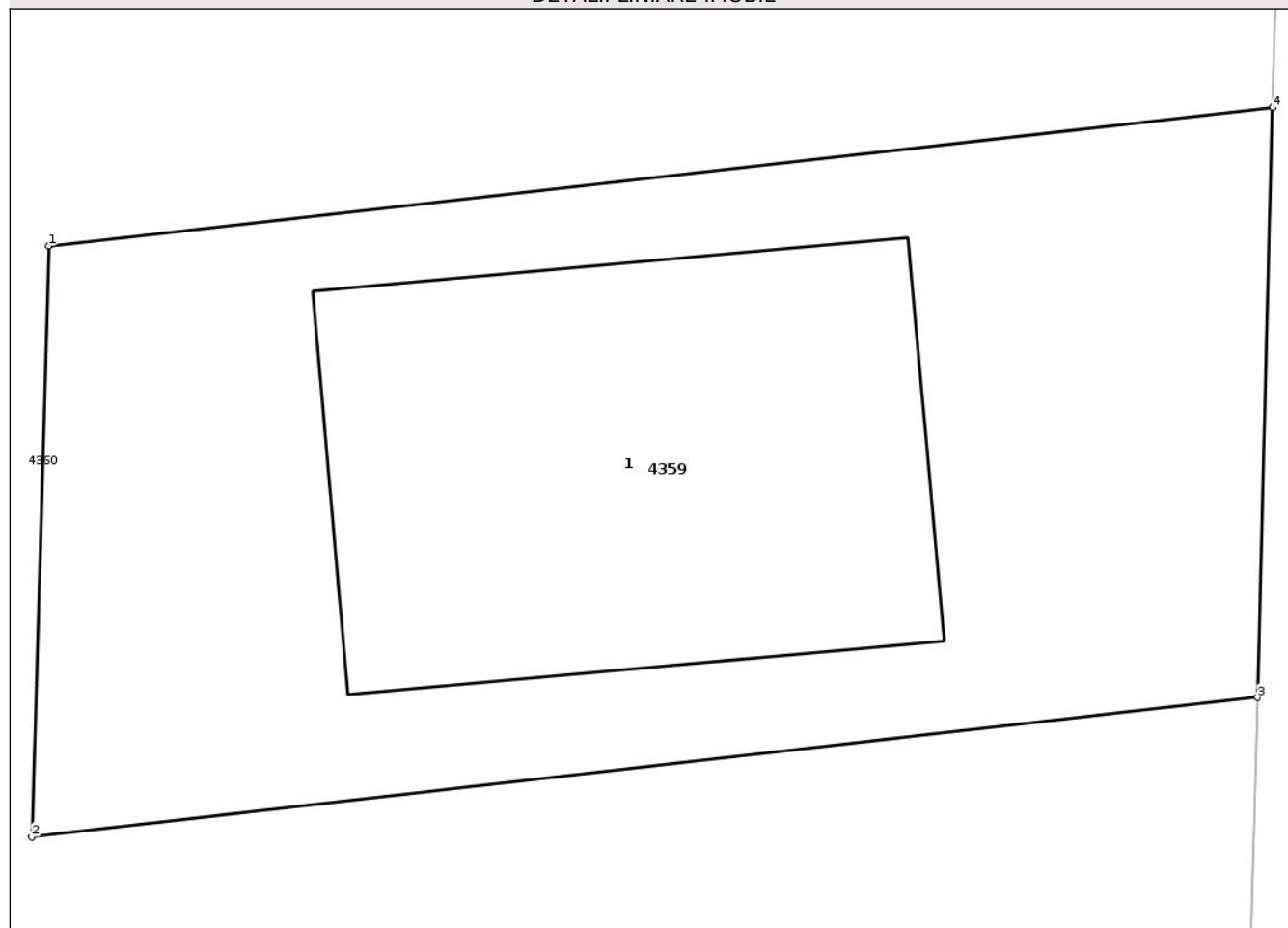
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
113375	298	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	298	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	113375-C1	construcții de locuințe	100	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:100 mp; S. construita desfasurata:100 mp; Construcție locuința cu parter edificata în 18.11.2021 având certificat de performanță energetică nr.6355 / 07.10.2021 emis de A.E. Ștefan Lucian. Nr. niveluri:1; S. construita la sol:100 mp; S. construita desfasurata:100 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.407,149 294.036,085	2	788.406,803 294.024,071	12.019
2	788.406,803 294.024,071	3	788.431,723 294.026,902	25.08
3	788.431,723 294.026,902	4	788.432,03 294.038,898	12.0
4	788.432,03 294.038,898	1	788.407,149 294.036,085	25.04

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4360**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str George Enescu, Nr. 52, Jud. Constanta, LOT 1/1/2/1/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	113374	2.629	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
70848 / 06/07/2016		
Act Notarial nr. 881, din 05/07/2016 emis de Botezatu Horia;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 113374 a imobilului cu numarul cadastral 113374/Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 112719 inscris in cartea funciara 112719;	A1
Act Notarial nr. 41, din 12/01/2015 emis de Stamule Daniela;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1 1) BOBU DUMITRA	A1
154277 / 17/10/2022		
Act Administrativ nr. 150, din 28/06/2021 emis de Primaria Agigea;		
B3	Se noteaza autorizatia de construire nr. 150 din 28.06.2021 privind autorizarea lucrarilor de construire pentru doua cladiri P+1E - locuinte unifamiliale, imprejmuire teren si bazine vidanjabile	A1
351060 / 09/12/2024		
Act Notarial nr. 129, din 02/12/2024 emis de Tragone George;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/6, cota initiala 1/6 1) BOBU GEORGE	A1
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/6, cota initiala 1/6 1) BOBU FLORIN	A1
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/6, cota initiala 1/6 1) BOBU DANIELA	A1

C. Partea III. SARCINI

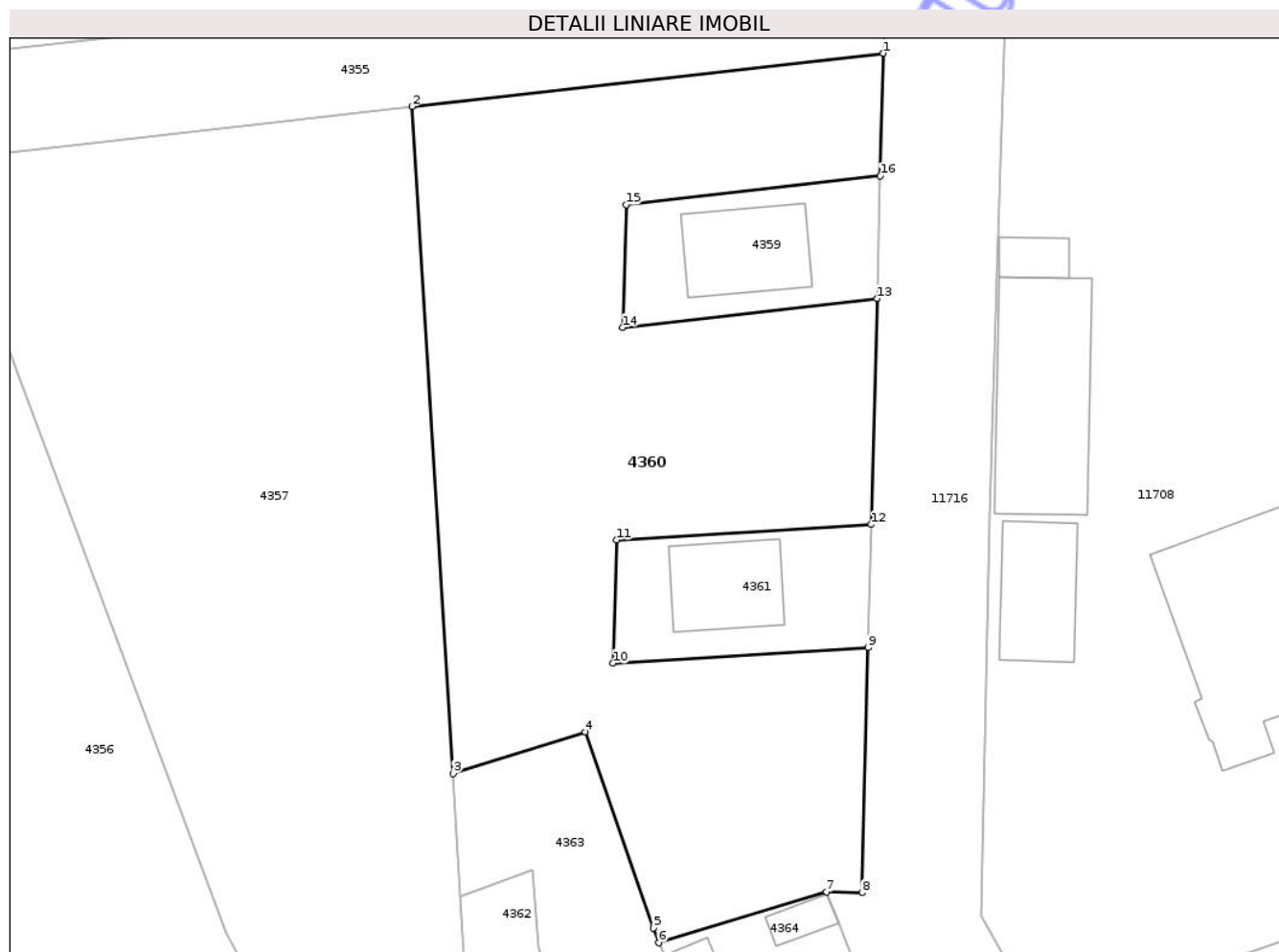
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini			Referințe
196134 / 30/10/2023			
Act Notarial nr. 1059, din 26/10/2023 emis de HUSTIU ANDREEA ALEXANDRA;			
C2	Se radiază sarcina de sub C1 respectiv dreptul de ipotecă și interdicțiile aferente intabulate in favoarea CLARET EURO CREDIT IFN S.A. în baza actului notarial autentificat sub nr. 2445 din 13.10.2022.		A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
113374	2.629	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	9	-	-	-	Imobil împrejmuit cu gard de sarma intre punctele 5-6; scandura intre 3-4; neimprejmuit intre 1-2-3; 4-5;6-7-8-9-10-11-12-13-14-15-1.
2	arabil	DA	2.620	-	-	-	Imobil împrejmuit cu gard de sarma intre punctele 5-6; scandura intre 3-4; neimprejmuit intre 1-2-3; 4-5;6-7-8-9-10-11-12-13-14-15-1.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.432,337 294.050,894	2	788.386,203 294.045,678	46.428
2	788.386,203 294.045,678	3	788.390,202 293.980,448	65.352

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	788.390,202 293.980,448	4	788.403,177 293.984,498	13.592
4	788.403,177 293.984,498	5	788.409,846 293.965,337	20.288
5	788.409,846 293.965,337	6	788.410,352 293.963,883	1.54
6	788.410,352 293.963,883	7	788.426,762 293.968,865	17.15
7	788.426,762 293.968,865	8	788.430,234 293.968,772	3.473
8	788.430,234 293.968,772	9	788.430,848 293.992,764	24.0
9	788.430,848 293.992,764	10	788.405,895 293.991,235	25.0
10	788.405,895 293.991,235	11	788.406,204 294.003,276	12.045
11	788.406,204 294.003,276	12	788.431,157 294.004,806	25.0
12	788.431,157 294.004,806	13	788.431,723 294.026,902	22.103
13	788.431,723 294.026,902	14	788.406,803 294.024,071	25.08
14	788.406,803 294.024,071	15	788.407,149 294.036,085	12.019
15	788.407,149 294.036,085	16	788.432,03 294.038,898	25.04
16	788.432,03 294.038,898	1	788.432,337 294.050,894	12.0

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4344**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:16992
Nr. cadastral vechi:16701

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	107874	500	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
21448 / 16/04/2010		
Act Dezmembrare nr. 531, din 15/04/2010 emis de BNP PIELE C.;		
B0	Se infiintează cartea funciara nr. 16992 a unitatii administrativ teritoriale Agigea , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 16701 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 15405 din cartea funciara nr. 15847 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
Dosar Cadastru nr. 007, din 18/03/2009 emis de PFA REVEL C (; titlu proprietate nr.27571/1126/30.07.1996 emis de COMISIA JUDETEANA CTA.);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DORNEANU ADRIAN	A1

C. Partea III. SARCINI .

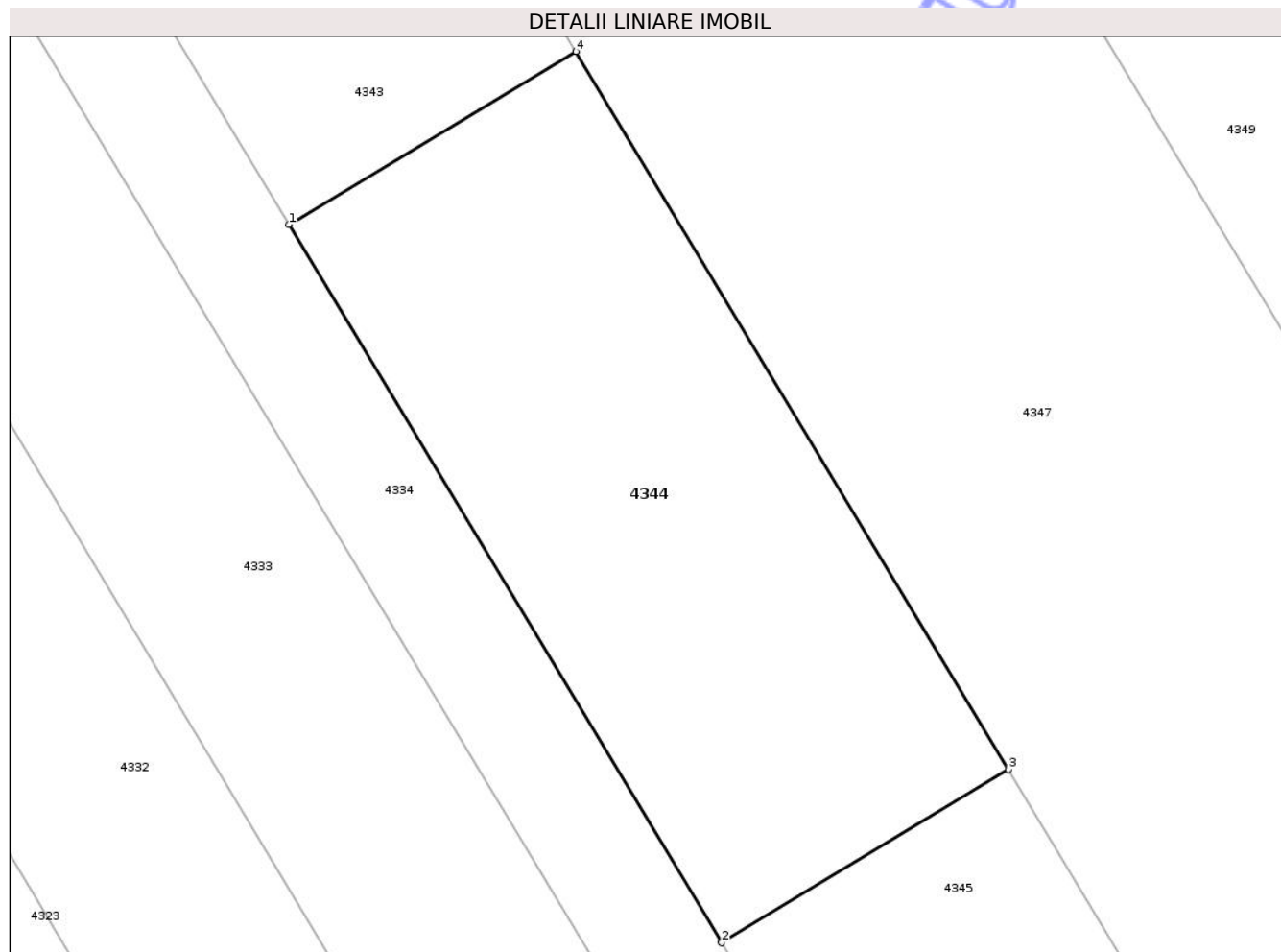
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
107874	500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	500	-	181/2/6/8/3	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	788.087,32 293.544,11	2	788.105,58 293.513,82	35.368
2	788.105,58 293.513,82	3	788.117,69 293.521,12	14.14
3	788.117,69 293.521,12	4	788.099,43 293.551,41	35.368
4	788.099,43 293.551,41	1	788.087,32 293.544,11	14.14

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4362**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str George Enescu, Nr. 52, Jud. Constanta, LOT 1/2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	111615	305	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.4	111615-C4	Loc. Agigea, Str George Enescu, Nr. 52, Jud. Constanta, LOT 1/2	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp; S. construita desfasurata:81 mp; CONSTRUCTIE AGRICOLA.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
66975 / 30/07/2014		
Act Notarial nr. 1629, din 28/07/2014 emis de Vizireanu Raluca Meline;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 111615 a imobilului cu numarul cadastral 111615/Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 111177 inscris in cartea funciara 111177;	A1, A1.4
81926 / 11/07/2017		
Act Notarial nr. 1777, din 10/07/2017 emis de Vizireanu Raluca Meline;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.4
	1) BĂJENARU ROBERT-CRISTIAN	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
66981 / 30/07/2014		
Act Notarial nr. 1631, din 28/07/2014 emis de Vizireanu Raluca Meline (; act notarial nr. 1630/28-07-2014 emis de Vizireanu Raluca Meline);		
C3	Se radiaza antecontractul de vanzare cumparare aut. 1484/13.07.2011 si promisiunea de vanzare cumparare aut. 1884/19.09.2013 mentinute prin incheierea 66975/2014	A1, A1.4
235600 / 11/09/2025		
Somatie nr. D 1140/2019, din 09/09/2025 emis de BEJ SARKIS IONICA (; hotarare judecatoreasca nr 10369 din 15.07.2019, emis de JUDECATORIA CONSTANTA);		
C4	se noteaza urmarirea silita a imobilului, inceputa in dosar de executare silita nr. 1140/2019 al executorului judecatoresc Sarkis Ionica, pentru suma de 1072,58 lei cu accesorii, creditor urmaritor Kredyt Inkaso Investments RO S.A.,	A1, A1.4

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
111615	305	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	244	-	-	-	IMOBIL IMPREJMUIT PARTIAL.
2	arabil	DA	61	-	-	-	IMOBIL IMPREJMUIT PARTIAL.

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.4	111615-C4	construcții administrative și social culturale	81	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp; S. construita desfasurata:81 mp; CONSTRUCTIE AGRICOLA.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.398,841 293.962,801	2	788.398,581 293.963,414	0.666
2	788.398,581 293.963,414	3	788.397,946 293.971,055	7.667

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	788.397,946 293.971,055	4	788.390,942 293.968,371	7.501
4	788.390,942 293.968,371	5	788.391,419 293.960,585	7.801
5	788.391,419 293.960,585	6	788.391,614 293.960,032	0.586
6	788.391,614 293.960,032	7	788.400,923 293.933,639	27.987
7	788.400,923 293.933,639	8	788.410,168 293.937,181	9.9
8	788.410,168 293.937,181	9	788.406,948 293.944,094	7.626
9	788.406,948 293.944,094	10	788.402,158 293.954,994	11.906
10	788.402,158 293.954,994	11	788.399,179 293.962,007	7.619
11	788.399,179 293.962,007	1	788.398,841 293.962,801	0.863

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4363**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str George Enescu, Nr. 52, Jud. Constanta, LOT 1/1/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	111692	563	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.2	111692-C2	Loc. Agigea, Str George Enescu, Nr. 52, Jud. Constanta, LOT 1/1/1	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp; S. construita desfasurata:80 mp; Constructie agricola ;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
97200 / 14/10/2014		
Act Notarial nr. 1942, din 10/10/2014 emis de Stamule Daniela;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 111692 a imobilului cu numarul cadastral 111692/Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 111614 inscris in cartea funciara 111614;	A1, A1.2
Act Administrativ nr. 82077, din 29/08/2014 emis de OCPI CONSTANTA;		
B4	- Se noteaza avizarea unei operatiuni cadastrale: dezmembrare imobil, neinscrisa in CF, efectuata de Serviciul de cadastru in baza cererii nr. 82077/29.08.2014.	A1, A1.2
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 111614/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 87451 din 16/09/2014;	
97212 / 14/10/2014		
Act Notarial nr. 1943, din 10/10/2014 emis de Stamule Daniela;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.2
	1) BANDIC FLORICA	
	2) BANDIC BORIS	
	OBSERVATII: bun comun	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
97200 / 14/10/2014		
Act Notarial nr. 1941, din 10/10/2014 emis de Stamule Daniela (; act notarial nr. 1630/28-07-2014 emis de BNP VIZIREANU RALUCA; a);		
C3	Se radiaza din CIII 1 antecontractul de vanzare cumparare aut. sub nr 1484/13.07.2011, notat prin incheierea 1547/2014 si mentinut prin incheierea 66975/2014	A1, A1.2
C4	Se respinge capatul de cerere cu privire la radierea din CIII 2 a promisiunii bilaterale de vanzare cumparare aut. sub nr. 1884/19.09.2013, conform art 885 alin 2 din Codul civil coroborat cu Ordinul 39 /2009 coroborat cu art 190 alin 2 din Ordinul 700/2014	A1, A1.2
116315 / 05/12/2014		
Act Notarial nr. 2534, din 25/11/2014 emis de Vizireanu Raluca Meline (; act notarial nr. 92/26-11-2014 emis de Vizireanu Raluca Meline;);		
C5	Se radiaza promisiunea bilaterala de vanzare cumparare aut. sub nr. 1884/19.09.2013 incheiata intre PAVEL MIHAELA FLORENTINA in calitate de promitenti vanzatori si BAJENARU CRISTIAN ION cas. cu BAJENARU MIHAELA calitate de promitent cumparator , notata prin incheierea nr.97200/2014	A1, A1.2

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
111692	563	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	267	-	-	-	
2	curti constructii	DA	296	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.2	111692-C2	constructii anexa	80	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp; S. construita desfasurata:80 mp; Constructie agricola ;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.409,846 293.965,337	2	788.403,177 293.984,498	20.288
2	788.403,177 293.984,498	3	788.390,202 293.980,448	13.592
3	788.390,202 293.980,448	4	788.390,942 293.968,371	12.1
4	788.390,942 293.968,371	5	788.397,946 293.971,055	7.501
5	788.397,946 293.971,055	6	788.398,581 293.963,414	7.667
6	788.398,581 293.963,414	7	788.398,841 293.962,801	0.666
7	788.398,841 293.962,801	8	788.399,179 293.962,007	0.863
8	788.399,179 293.962,007	9	788.402,158 293.954,994	7.619
9	788.402,158 293.954,994	10	788.406,948 293.944,094	11.906
10	788.406,948 293.944,094	11	788.410,168 293.937,181	7.626
11	788.410,168 293.937,181	12	788.420,375 293.941,09	10.93
12	788.420,375 293.941,09	13	788.410,352 293.963,883	24.899
13	788.410,352 293.963,883	1	788.409,846 293.965,337	1.54

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4364**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str George Enescu, Nr. 52A, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	111178	Din acte: 405 Masurata: 400	Sector cadastral:28 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	111178-C1	Loc. Agigea, Str George Enescu, Nr. 52A, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:144 mp; S. construita desfasurata:144 mp; LOCUINTA(nr.niveluri=1/anul construirii(extinderii):2019/suprafata construita la sol=144 m.p./suprafata construita desfasurata=144 m.p.
A1.2	111178-C2	Loc. Agigea, Str George Enescu, Nr. 52A, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; ANEXA(garaj)/nr.niveluri=1/anul construirii=2019/suprafata construita la sol19 m.p./suprafata construita desfasurata=19 m.p.
A1.3	111178-C3	Loc. Agigea, Str George Enescu, Nr. 52A, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp; ANEXA(magazie)/nr.niveluri=1/anul construirii=2019/suprafata construita la sol=25 m.p./suprafata construita desfasurata=25 m.p.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
1547 / 10/01/2014			
Act Notarial nr. 27, din 09/01/2014 emis de Stamule Daniela;			
B1	Se infiinteaza cartea funciara 111178 a imobilului cu numarul cadastral 111178/Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 11711 (identificator electronic 103044) in scris in cartea funciara 12613 (identificator electronic 103044);		A1, A1.1
1553 / 10/01/2014			
Act Notarial nr. 28, din 09/01/2014 emis de Stamule Daniela;			
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) HASAN GICA 2) HASAN DANIELA		A1, A1.1
144874 / 18/10/2019			
Act Administrativ nr. 9280, din 29/05/2019 emis de COMUNA AGIGEA;			
B4	Se respinge cererea avand ca obiect actualizarea documentatiei cadastrale conform prevederilor art. 29 alin. 4 din Legea nr. 7/1996 republicata		A1, A1.1
86683 / 16/07/2020			
Act Notarial nr. 535, din 18/05/2020 emis de BIROU NOTARIAL INDIVIDUAL CRISTINA PIELE (; act administrativ nr 493 din 22.05.2020, emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA;act administrativ nr 7260 din 22.06.2020, emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA;act administrativ nr 470818 din 23.10.1985, emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA;act administrativ nr 169 din 04.06.2019, emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA);			
B5	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale avand ca obiect inscriere/extindere constructii, schimbare destinatie constructie si modificare suprafata teren		A1, A1.1, A1.2, A1.3
B6	Se noteaza modificarea supafereti imobilului teren de la 405 mp la 400 mp si se noteaza schimbarea destinatiei constructiei C1 din constructie agricola in locuinta		A1, A1.1, A1.2, A1.3
B7	Se redescrie constructia C1 - ca fiind locuinta in suprafata construita si desfasurata 144 mp si se descriu constructiile C2 si C3 - anexe in partea A1 a cartii funciare		A1, A1.1, A1.2, A1.3
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) HASAN DANIELA 2) HASAN GICĂ		A1.1, A1.2, A1.3

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale	Referinţe
---	-----------

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
1547 / 10/01/2014	
Act Notarial nr. 25, din 09/01/2014 emis de Stamule Daniela (; act notarial nr. 27/09-01-2014 emis de Stamule Daniela;);	
C3	Se radiaza antecontractul de vanzare cumparare aut. 1484/13.07.2011 si promisiunea bilaterala de vanzare cumparare aut. sub nr. 1884/19.09.2013 , mentinute in incheierea 1547/2014.
	A1, A1.1

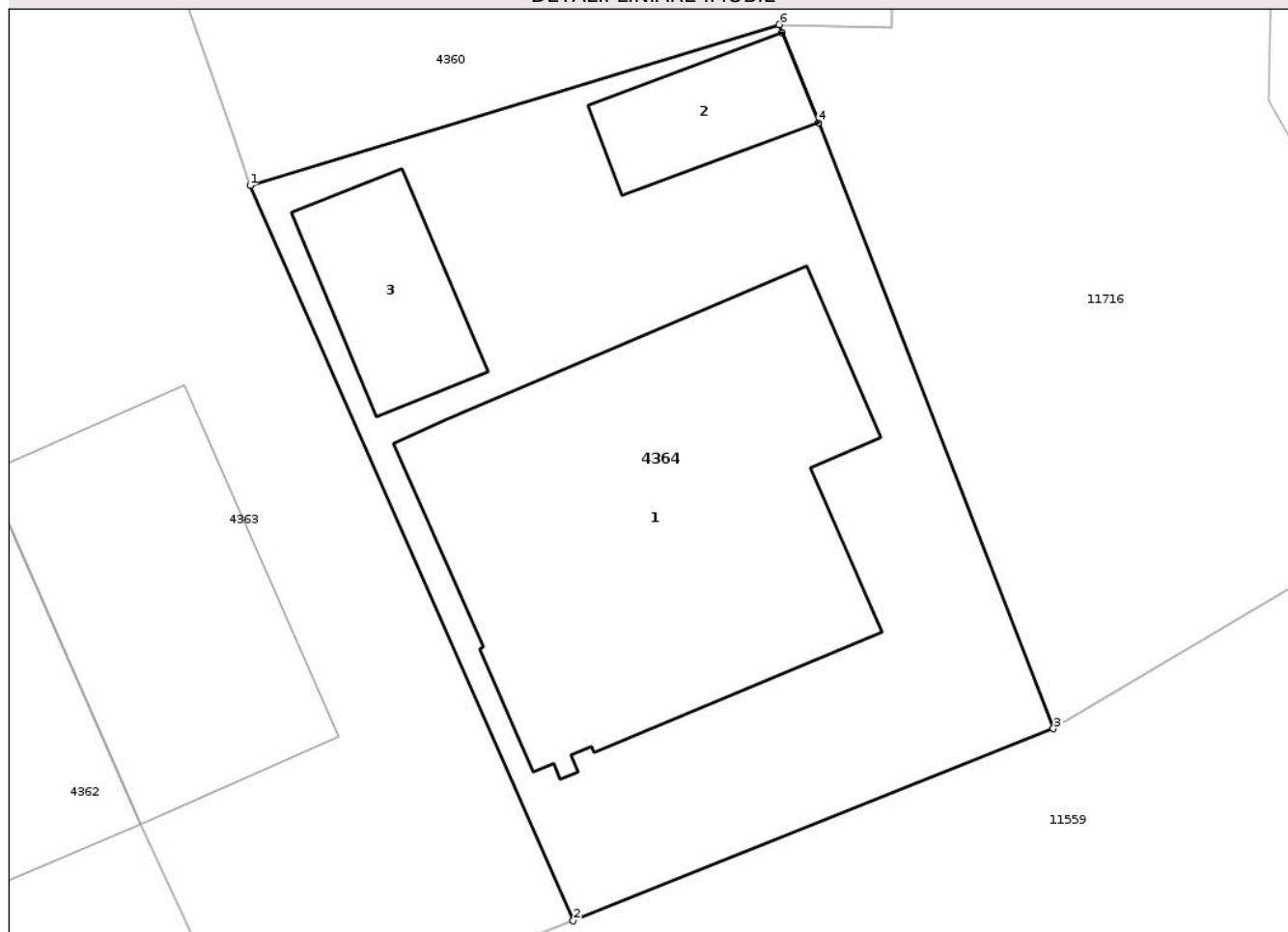
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
111178	Din acte: 405 Masurata: 400	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	400	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	111178-C1	construcții administrative și social culturale	144	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:144 mp; S. construita desfasurata:144 mp; LOCUINTA/nr. niveluri=1/anul construirii(extinderii): 2019/suprafata construita la sol=144 m.p./suprafata construita desfasurata=144 m.p.
A1.2	111178-C2	construcții anexa	19	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; ANEXA(garaj) /nr.niveluri=1/anul construirii=2019/suprafata construita la sol19 m.p./suprafata construita desfasurata=19 m.p.
A1.3	111178-C3	construcții anexa	25	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp; ANEXA (magazie)/nr.niveluri=1/anul construirii=2019/suprafata construita la sol=25 m.p./ suprafata construita desfasurata=25 m.p.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.410,352 293.963,883	2	788.420,375 293.941,09	24.899
2	788.420,375 293.941,09	3	788.435,26 293.947,045	16.032
3	788.435,26 293.947,045	4	788.427,984 293.965,831	20.146
4	788.427,984 293.965,831	5	788.426,856 293.968,612	3.001
5	788.426,856 293.968,612	6	788.426,762 293.968,865	0.27
6	788.426,762 293.968,865	1	788.410,352 293.963,883	17.15

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4365**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Viorelelor, Jud. Constanta, LOT V 1 - ZONA VERDE

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	109331	9.712	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
76177 / 24/09/2012		
Act Administrativ nr. 257, din 30/08/2012 emis de CONSILIUL LOCAL AGIGEA (; act administrativ nr. 17452/02-10-2012 emis de PRIMARIA AGIGEA; act administrativ nr. 327/01-10-2012 emis de CL AGIGEA; act administrativ nr. 323`/26-09-2012 emis de CL AGIGEA;);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 109331 a imobilului cu numarul cadastral 109331/Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 17773 (identificator electronic 108854) inscris in cartea funciara 17946 (identificator electronic 108854);	A1
Hotarare nr. 151, din 03/07/2009 emis de CL AGIGEA (; hotarare nr.213/24.06.2010 emis de CL AGIGEA; adeverinta nr.2406/08.02.2011 emis de PRIMARIA AGIGEA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA AGIGEA , CIF:99999999999999	A1

C. Partea III. SARCINI .

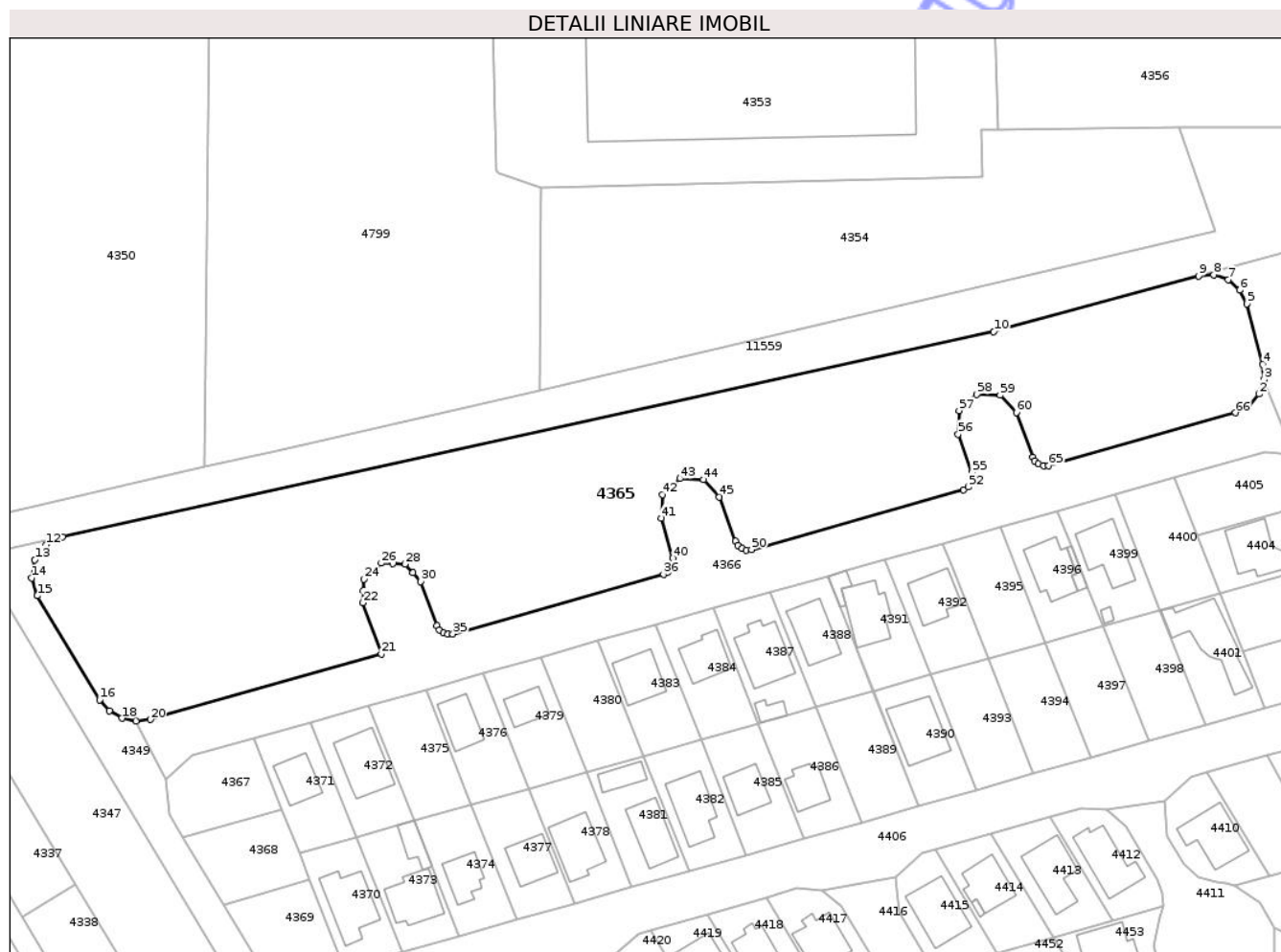
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
109331	9.712	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	9.712	-	LOT V 1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	788.256,706 293.842,147	2	788.258,983 293.844,788	3.487	2	788.258,983 293.844,788	3	788.260,081 293.848,098	3.487	3	788.260,081 293.848,098	4	788.259,83 293.851,574	3.485
4	788.259,83 293.851,574	5	788.256,179 293.865,288	14.19 2	5	788.256,179 293.865,288	6	788.254,623 293.868,455	3.529	6	788.254,623 293.868,455	7	788.251,973 293.870,785	3.529
7	788.251,973 293.870,785	8	788.248,633 293.871,922	3.528	8	788.248,633 293.871,922	9	788.245,269 293.871,665	3.374	9	788.245,269 293.871,665	10	788.198,666 293.858,966	48.30 2
10	788.198,666 293.858,966	11	787.986,82 293.812,385	216.9 07	11	787.986,82 293.812,385	12	787.983,017 293.810,53	4.231	12	787.983,017 293.810,53	13	787.980,482 293.807,146	4.228
13	787.980,482 293.807,146	14	787.979,772 293.802,978	4.228	14	787.979,772 293.802,978	15	787.981,043 293.798,949	4.225	15	787.981,043 293.798,949	16	787.995,28 293.775,338	27.57 1

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
16	787.995,28 293.775,338	17	787.997,434 293.772,815	3.317	17	787.997,434 293.772,815	18	788.000,291 293.771,121	3.321	18	788.000,291 293.771,121	19	788.003,542 293.770,438	3.322
19	788.003,542 293.770,438	20	788.006,839 293.770,841	3.322	20	788.006,839 293.770,841	21	788.059,35 293.785,763	54.59	21	788.059,35 293.785,763	22	788.055,124 293.797,383	12.36 5
22	788.055,124 293.797,383	23	788.055,241 293.800,067	2.687	23	788.055,241 293.800,067	24	788.055,359 293.802,752	2.688	24	788.055,359 293.802,752	25	788.057,34 293.804,567	2.687
25	788.057,34 293.804,567	26	788.059,322 293.806,382	2.687	26	788.059,322 293.806,382	27	788.062,006 293.806,264	2.687	27	788.062,006 293.806,264	28	788.064,691 293.806,146	2.688
28	788.064,691 293.806,146	29	788.066,506 293.804,165	2.687	29	788.066,506 293.804,165	30	788.068,321 293.802,183	2.687	30	788.068,321 293.802,183	31	788.072,025 293.792,211	10.63 8
31	788.072,025 293.792,211	32	788.072,55 293.791,216	1.125	32	788.072,55 293.791,216	33	788.073,416 293.790,498	1.125	33	788.073,416 293.790,498	34	788.074,491 293.790,168	1.125
34	788.074,491 293.790,168	35	788.075,61 293.790,275	1.124	35	788.075,61 293.790,275	36	788.123,541 293.803,82	49.80 8	36	788.123,541 293.803,82	37	788.124,583 293.804,352	1.17
37	788.124,583 293.804,352	38	788.125,343 293.805,243	1.171	38	788.125,343 293.805,243	39	788.125,704 293.806,357	1.171	39	788.125,704 293.806,357	40	788.125,612 293.807,524	1.171
40	788.125,612 293.807,524	41	788.123,044 293.816,6	9.432	41	788.123,044 293.816,6	42	788.123,275 293.821,966	5.371	42	788.123,275 293.821,966	43	788.127,234 293.825,596	5.371
43	788.127,234 293.825,596	44	788.132,599 293.825,364	5.37	44	788.132,599 293.825,364	45	788.136,229 293.821,406	5.371	45	788.136,229 293.821,406	46	788.139,901 293.811,33	10.72 4
46	788.139,901 293.811,33	47	788.140,472 293.810,371	1.116	47	788.140,472 293.810,371	48	788.141,354 293.809,687	1.116	48	788.141,354 293.809,687	49	788.142,424 293.809,372	1.115
49	788.142,424 293.809,372	50	788.143,536 293.809,47	1.116	50	788.143,536 293.809,47	51	788.191,759 293.823,091	50.11	51	788.191,759 293.823,091	52	788.192,837 293.823,657	1.218
52	788.192,837 293.823,657	53	788.193,594 293.824,61	1.217	53	788.193,594 293.824,61	54	788.193,902 293.825,787	1.217	54	788.193,902 293.825,787	55	788.193,709 293.826,988	1.216
55	788.193,709 293.826,988	56	788.190,541 293.835,698	9.268	56	788.190,541 293.835,698	57	788.190,77 293.841,081	5.388	57	788.190,77 293.841,081	58	788.194,731 293.844,733	5.388
58	788.194,731 293.844,733	59	788.200,115 293.844,528	5.388	59	788.200,115 293.844,528	60	788.203,785 293.840,583	5.388	60	788.203,785 293.840,583	61	788.207,484 293.830,475	10.76 4
61	788.207,484 293.830,475	62	788.207,974 293.829,605	0.998	62	788.207,974 293.829,605	63	788.208,778 293.828,904	1.067	63	788.208,778 293.828,904	64	788.209,936 293.828,497	1.227
64	788.209,936 293.828,497	65	788.211,162 293.828,58	1.229	65	788.211,162 293.828,58	66	788.253,595 293.840,571	44.09 5	66	788.253,595 293.840,571	1	788.256,706 293.842,147	3.487

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4367**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Crinului, Nr. 1, Jud. Constanta, LOT 1- SUTR A

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	109292	388	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
76177 / 24/09/2012		
Act Administrativ nr. 257, din 30/08/2012 emis de CONSILIUL LOCAL AGIGEA (; act administrativ nr. 17452/02-10-2012 emis de PRIMARIA AGIGEA; act administrativ nr. 327/01-10-2012 emis de CL AGIGEA; act administrativ nr. 323`/26-09-2012 emis de CL AGIGEA;);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 109292 a imobilului cu numarul cadastral 109292/Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 17773 (identificator electronic 108854) inscris in cartea funciara 17946 (identificator electronic 108854);	A1
93727 / 11/07/2019		
Contract De Vânzare-Cumpărare nr. 1065, din 09/07/2019 emis de Piele Cristina Florentina;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GHEORGHE FLORIAN-AURELIAN 2) GHEORGHE CARMEN	A1

C. Partea III. SARCINI .

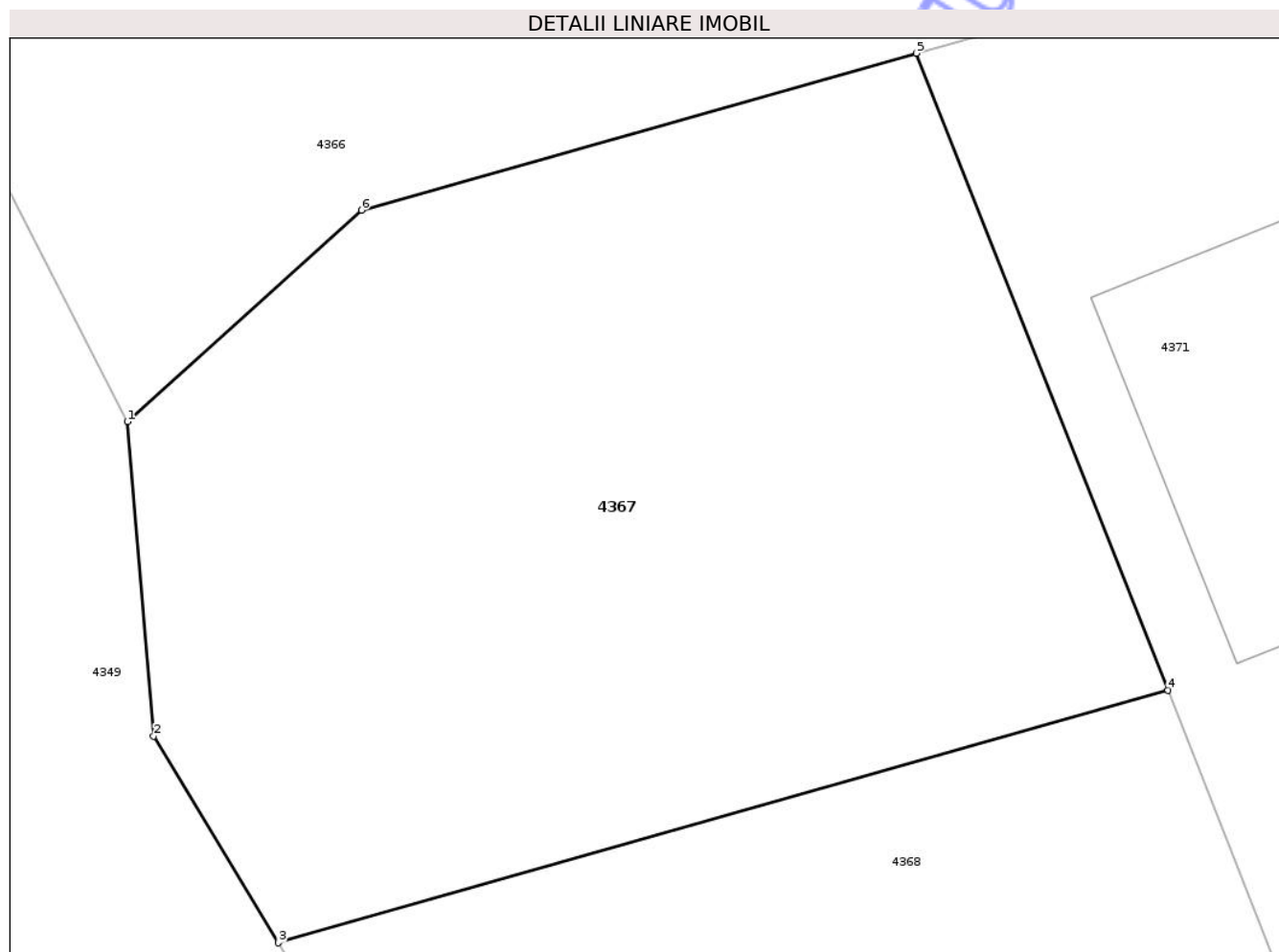
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
109292	388	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	388	-	LOT 1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.010,327 293.757,237	2	788.010,99 293.749,283	7.982
2	788.010,99 293.749,283	3	788.014,142 293.744,055	6.105
3	788.014,142 293.744,055	4	788.036,671 293.750,442	23.417
4	788.036,671 293.750,442	5	788.030,302 293.766,561	17.332
5	788.030,302 293.766,561	6	788.016,25 293.762,59	14.602

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	788.016,25 293.762,59	1	788.010,327 293.757,237	7.984

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4368**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Crinului, Nr. 3, Jud. Constanta, LOT39 - SUTR A

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	109330	377	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
76177 / 24/09/2012		
Act Administrativ nr. 257, din 30/08/2012 emis de CONSILIUL LOCAL AGIGEA (; act administrativ nr. 17452/02-10-2012 emis de PRIMARIA AGIGEA; act administrativ nr. 327/01-10-2012 emis de CL AGIGEA; act administrativ nr. 323`/26-09-2012 emis de CL AGIGEA;;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 109330 a imobilului cu numarul cadastral 109330/Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 17773 (identificator electronic 108854) inscris in cartea funciara 17946 (identificator electronic 108854);	A1
Hotarare nr. 151, din 03/07/2009 emis de CL AGIGEA (; hotarare nr.213/24.06.2010 emis de CL AGIGEA; adeverinta nr.2406/08.02.2011 emis de PRIMARIA AGIGEA;;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA AGIGEA , CIF:9999999999999	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

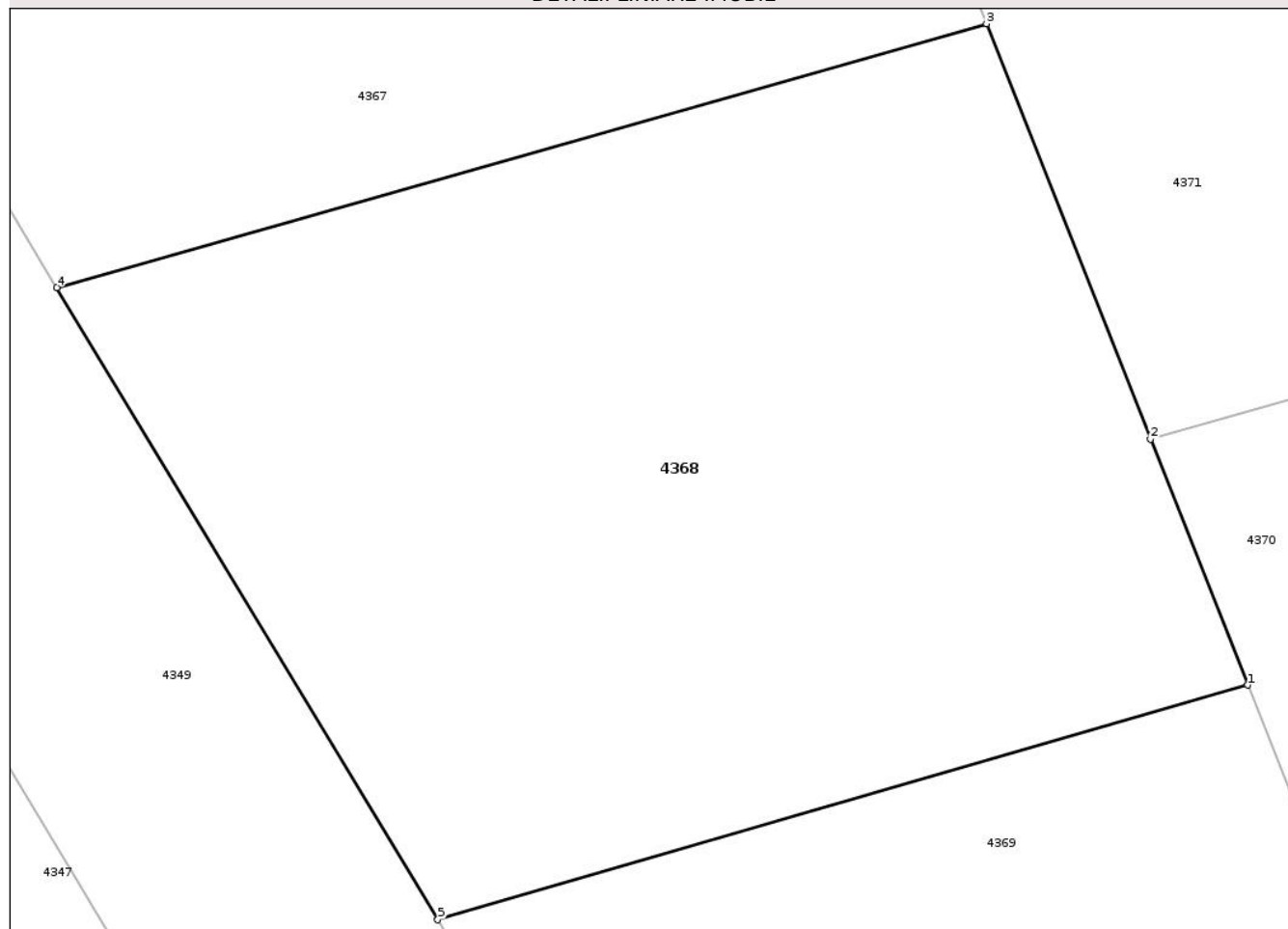
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
109330	377	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	377	-	LOT 39	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.042,999 293.734,429	2	788.040,645 293.740,387	6.406
2	788.040,645 293.740,387	3	788.036,671 293.750,442	10.812
3	788.036,671 293.750,442	4	788.014,142 293.744,055	23.417
4	788.014,142 293.744,055	5	788.023,371 293.728,75	17.872
5	788.023,371 293.728,75	1	788.042,999 293.734,429	20.433

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4370**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Orhideelor, Nr. 66, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	109328	380	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	109328-C1	Loc. Agigea, Str Orhideelor, Nr. 66, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:133 mp; S. construita desfasurata:133 mp; LOCUINTA - Parter ; an 2023, Suprafata construita desfasurata = 133 mp; Are certificat energetic

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
76177 / 24/09/2012			
Act Administrativ nr. 257, din 30/08/2012 emis de CONSILIUL LOCAL AGIGEA (; act administrativ nr. 17452/02-10-2012 emis de PRIMARIA AGIGEA; act administrativ nr. 327/01-10-2012 emis de CL AGIGEA; act administrativ nr. 323`/26-09-2012 emis de CL AGIGEA;);			
B1	Se infiinteaza cartea funciara 109328 a imobilului cu numarul cadastral 109328/Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 17773 (identificator electronic 108854) inscris in cartea funciara 17946 (identificator electronic 108854);		A1
Act Administrativ nr. 151, din 03/07/2009 emis de CL AGIGEA (; hotarare nr.213/24.06.2010 emis de CL AGIGEA;adeverinta nr.2406/08.02.2011 emis de PRIMARIA AGIGEA;);			
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA AGIGEA, CIF:99999999999999		A1
37983 / 21/02/2024			
Act Notarial nr. 141, din 20/02/2024 emis de Ionascu Cosmin Corneliu;			
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE-bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MANOLE EDUARD-CĂTĂLIN		A1.1
B3	Se noteaza interdictia de instrainare in favoarea 1) UNICREDIT BANK S.A., CIF:361536		A1.1
267970 / 27/12/2023			
Act Administrativ nr. Certificat de atestare 20227, din 13/12/2023 emis de Primaria Agigea;			
B3	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale,se deschide cartea funciara 109328-C1 Agigea si se inscrie noua constructie C1- Locuinta P		A1

C. Partea III. SARCINI

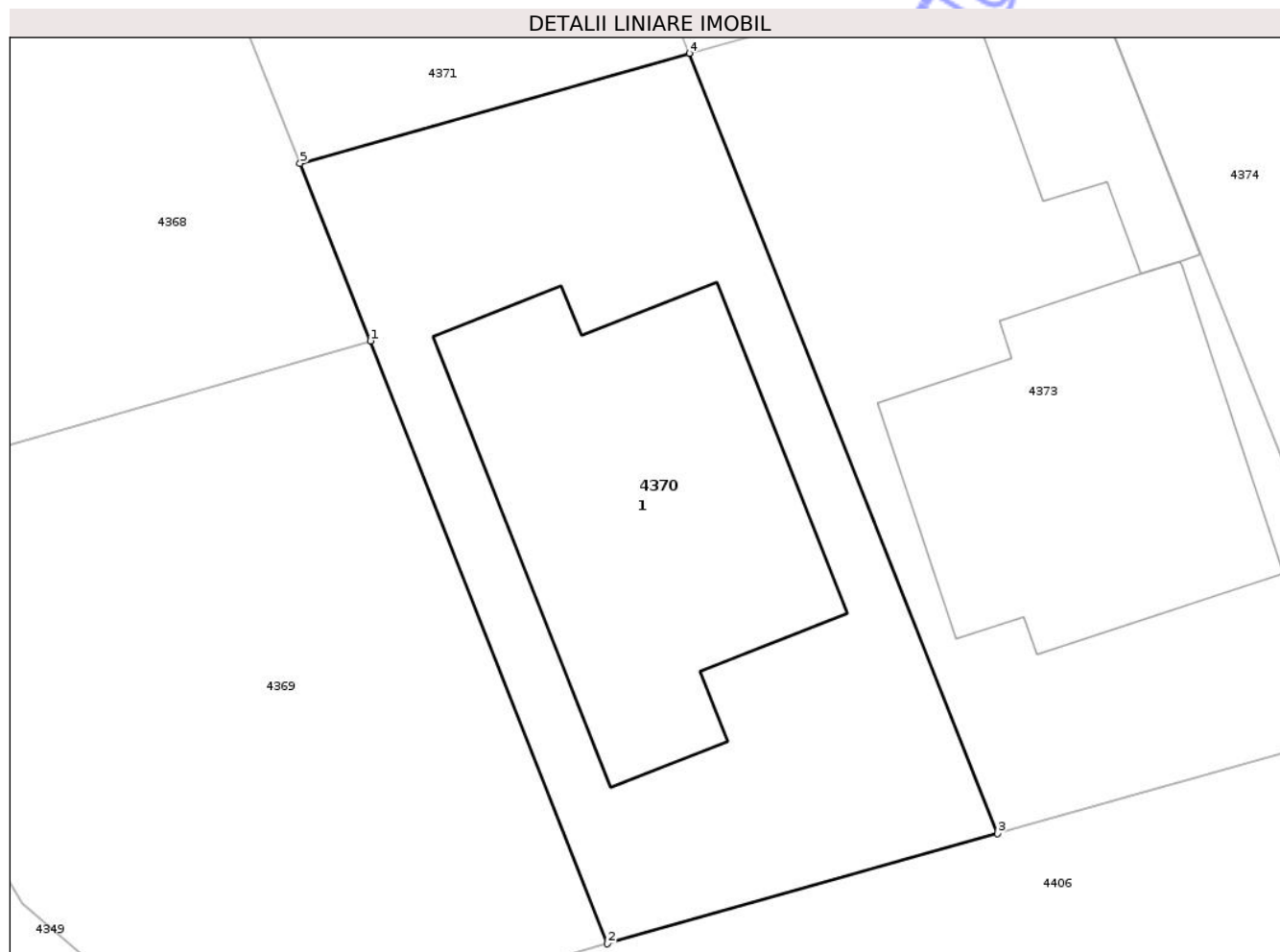
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini			Referințe
37983 / 21/02/2024			
Act Notarial nr. 141, din 20/02/2024 emis de Ionascu Cosmin Corneliu;			
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:275000 LEsi celelalte obligatii aferente creditului 1) UNICREDIT BANK S.A., CIF:361536		A1.1
C2	Intabulare, drept de CONCESIUNE 1) MANOLE EDUARD-CĂTĂLIN		A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
109328	380	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	380	-	-	-	LOT 37

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	109328-C1	construcții de locuințe	133	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:133 mp; S. construita desfasurata:133 mp; LOCUINTA - Parter ; an 2023, Suprafata construita desfasurata = 133 mp; Are certificat energetic

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
---------------	-------	---------------	-------	-----------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.042,999 293.734,429	2	788.050,958 293.714,205	21.734
2	788.050,958 293.714,205	3	788.064,036 293.717,901	13.59
3	788.064,036 293.717,901	4	788.053,705 293.744,078	28.142
4	788.053,705 293.744,078	5	788.040,645 293.740,387	13.572
5	788.040,645 293.740,387	1	788.042,999 293.734,429	6.406

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4371**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Viorelelor, Nr. 63, Jud. Constanta, LOT 2 - SUTR A

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	109293	380	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	109293-C1	Loc. Agigea, Str Viorelelor, Nr. 63, Jud. Constanta, LOT 2 - SUTR A	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:80 mp; S. construita desfasurata:160 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
76177 / 24/09/2012		
Act Administrativ nr. 257, din 30/08/2012 emis de CONSILIUL LOCAL AGIGEA (; act administrativ nr. 17452/02-10-2012 emis de PRIMARIA AGIGEA; act administrativ nr. 327/01-10-2012 emis de CL AGIGEA; act administrativ nr. 323`/26-09-2012 emis de CL AGIGEA;);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 109293 a imobilului cu numarul cadastral 109293/Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 17773 (identificator electronic 108854) inscris in cartea funciara 17946 (identificator electronic 108854);	A1
Hotarare nr. 151, din 03/07/2009 emis de CL AGIGEA (; hotarare nr.213/24.06.2010 emis de CL AGIGEA; adeverinta nr.2406/08.02.2011 emis de PRIMARIA AGIGEA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA AGIGEA , CIF:9999999999999	A1
/		
Act Administrativ nr. 12675, din 09/08/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA (ADEVERINTA;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA AGIGEA , CIF:9999999999999	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

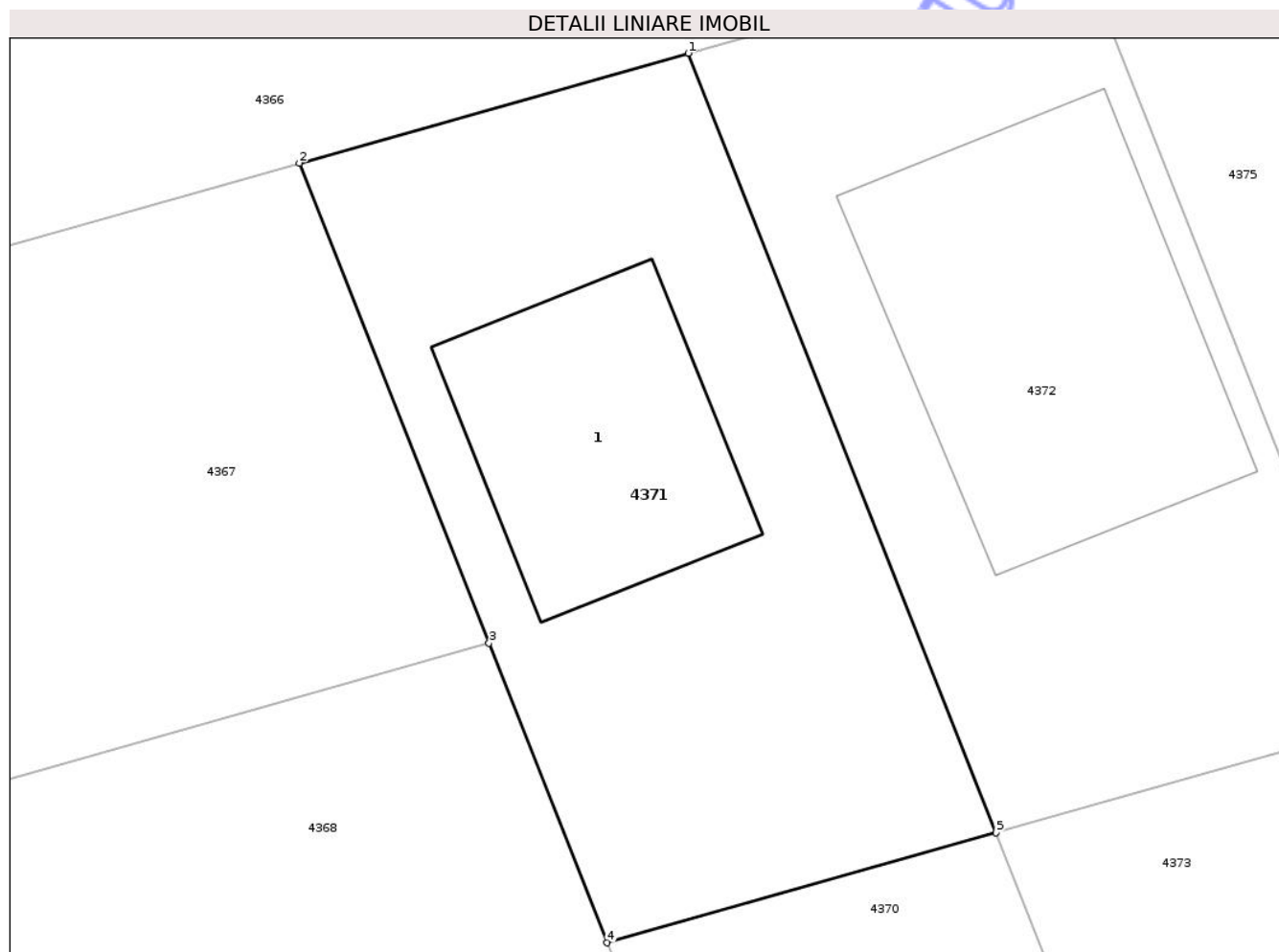
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
109293	380	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	380	-	2	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	109293-C1	construcții de locuințe	80	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:80 mp; S. construita desfasurata:160 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	788.043,362 293.770,251	2	788.030,302 293.766,561	13.571
2	788.030,302 293.766,561	3	788.036,671 293.750,442	17.332
3	788.036,671 293.750,442	4	788.040,645 293.740,387	10.812
4	788.040,645 293.740,387	5	788.053,705 293.744,078	13.572

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	788.053,705 293.744,078	1	788.043,362 293.770,251	28.143

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4361**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Luntrei, Nr. 1B, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	112720	300	Sector cadastral:28 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	112720-C1	Loc. Agigea, Str Luntrei, Nr. 1B, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:92 mp; S. construita desfasurata:92 mp; Locuinta,Parter edificata in anul 2019, Supraf. constr. la sol = 92 mp, Supraf. constr. desf. = 92 mp, detine certificat de performanta energetica

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
24078 / 11/03/2015		
Act Notarial nr. 396, din 10/03/2015 emis de Stamule Daniela;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 112720 a imobilului cu numarul cadastral 112720/Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 111693 in scris in cartea funciara 111693;	A1
Act Notarial nr. 398, din 10/03/2015 emis de Stamule Daniela;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MOTRESCUL TRAIAN ION, necasatorit;	A1
58921 / 22/05/2017		
Act Administrativ nr. FN, din 22/05/2017 emis de MOTRESCUL TRAIAN-ION;		
B6	Se indreapta eroarea materiala strecurata in incheierea 56096/2017 in sensul mentionarii in mod corect a actului administrativ nr 172 din 24.08.2016, emis de PRIMARIA AGIGEA si nu act administrativ nr 172 din 24.08.2016, emis de PRIMARIA TECHIRGHIOL cum eronat s-a mentionat	A1
17018 / 06/02/2020		
Act Administrativ nr. 24017, din 20/12/2019 emis de PRIMARIA COM. AGIGEA (; act administrativ nr 125 din 03.09.2019, emis de PRIMARIA COM. AGIGEA;act administrativ nr 24012 din 18.12.2019, emis de PRIMARIA COM. AGIGEA;act administrativ nr 172 din 24.08.2016, emis de PRIMARIA COM. AGIGEA);		
B8	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale prin: - modificarea categoriei de folosinta a terenului din teren intravilan arabil in teren intravilan curti constructii - inscrierea constructiei C1-LOCUINTA P in partea A1.1 - modificarea adresei postale a imobilului "Agigea, Strada: George Enescu, Numar: 52, LOT 1/1/2/2" in "Agigea, Str Luntrei, Nr. 1B"	A1, A1.1
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MOTRESCUL TRAIAN-ION	A1.1
B10	Se radiaza autorizatia de construire nr. 172/24.08.2016 avand ca obiect construire locuinta parter notata sub B.5	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini			Referințe
86448 / 20/07/2017			
Act Notarial nr. FN, din 20/07/2017 emis de Ionascu Cosmin Corneliu;			
C2	Se indreapta eroarea materiala strecurata in cuprinsul incheierii nr. 82560/2017 in sensul ca se va trece in mod corect sub C1, B7: act notarial nr 686 din 11.07.2017, emis de Ionascu Cosmin Corneliu in loc de act notarial nr 686 din 10.07.2017, emis de Ionascu Cosmin		A1

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
C2	Corneliu cum in mod eronat s-a mentionat	A1
296263 / 23/10/2024		
Act Notarial nr. 4727, din 22/10/2024 emis de Serban Mihaela Lavinia;		
C5	se radiaza de sub C1.C3 dreptul de IPOTECA si interdictiile aferente inscrise in baza act notarial nr 686 din 11.07.2017 in favoarea PIRAEUS BANK ROMANIA SA (actuala FIRST BANK SA), precum si de sub C4 actul additional nr. 1 aut. sub nr.293/07.05.2020 la contractul de ipoteca aut. sub nr. 686 din 11.07.2017	A1, A1.1

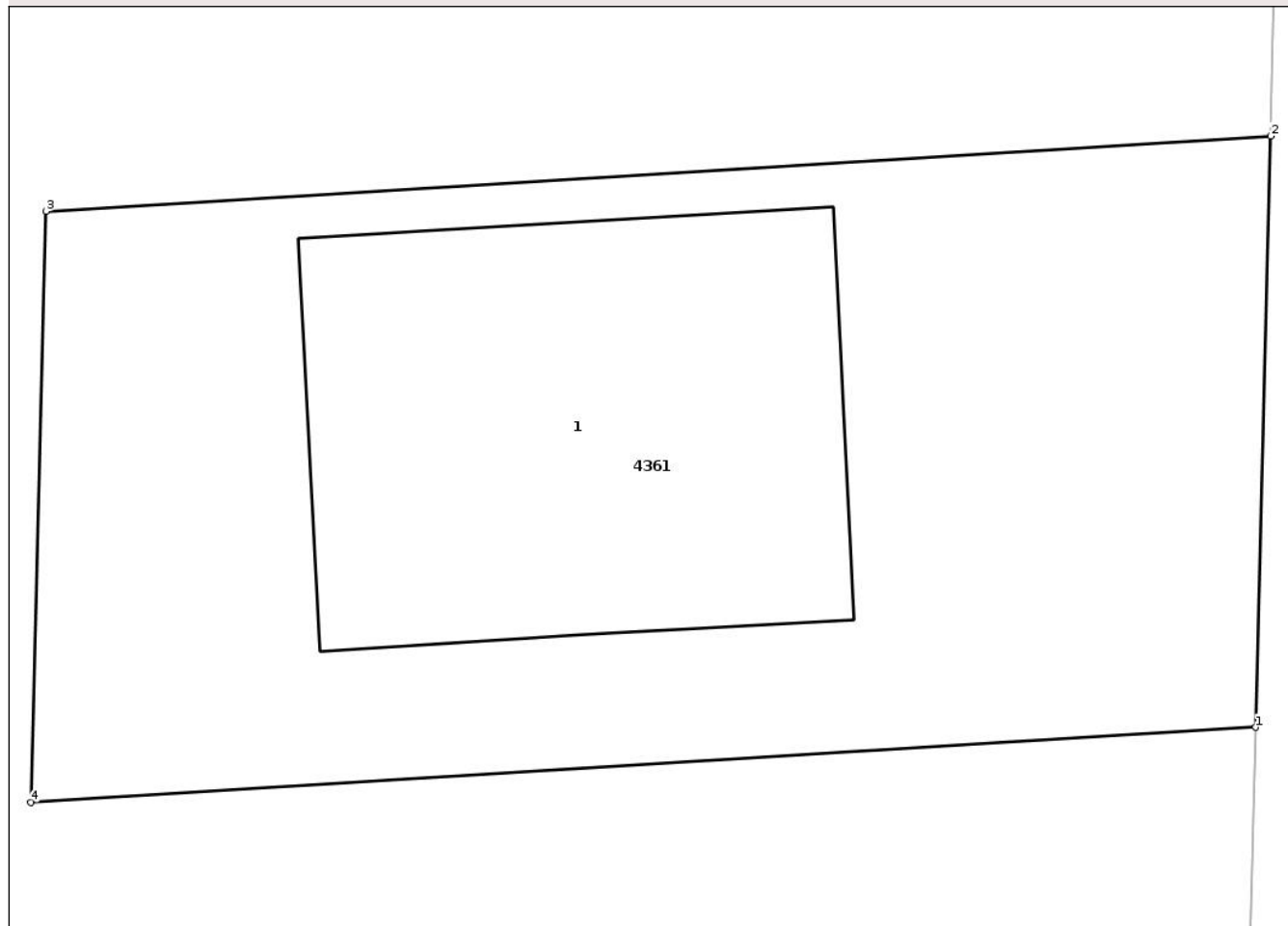
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
112720	300	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	300	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	112720-C1	construcții de locuințe	92	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:92 mp; S. construita desfasurata:92 mp; Locuinta,Parter edificata in anul 2019, Supraf. constr. la sol = 92 mp, Supraf. constr. desf. = 92 mp, detine certificat de performanta energetica

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.430,848 293.992,764	2	788.431,157 294.004,806	12.046
2	788.431,157 294.004,806	3	788.406,204 294.003,276	25.0

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	788.406,204 294.003,276	4	788.405,895 293.991,235	12.045
4	788.405,895 293.991,235	1	788.430,848 293.992,764	25.0

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4366**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Viorelelor, Jud. Constanta, LOT 1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	109683	3.626	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
76177 / 24/09/2012		
Act Administrativ nr. 257, din 30/08/2012 emis de CONSILIUL LOCAL AGIGEA (; act administrativ nr. 17452/02-10-2012 emis de PRIMARIA AGIGEA; act administrativ nr. 327/01-10-2012 emis de CL AGIGEA; act administrativ nr. 323`/26-09-2012 emis de CL AGIGEA;;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 109683 a imobilului cu numarul cadastral 109683/Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 17773 (identificator electronic 108854) inscris in cartea funciara 17946 (identificator electronic 108854);	A1
Act Administrativ nr. 151, din 03/07/2009 emis de CL AGIGEA (; hotarare nr.213/24.06.2010 emis de CL AGIGEA;adeverinta nr.2406/08.02.2011 emis de PRIMARIA AGIGEA;;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE(DOMENIU PUBLIC), dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA AGIGEA , CIF:99999999999999	A1
43597 / 27/02/2024		
Act Administrativ nr. 71, din 28/03/2019 emis de Comuna Agigea (; act administrativ nr 501 din 28.12.2010, emis de Consiliul Local Agigea;act administrativ nr 3586 din 27.02.2024, emis de COMUNA AGIGEA);		
B3	In temeiul art. 907 Cod civil se rectifica prezenta carte funciara in sensul mentionarii in mod corect a domenialitatii imobilului ca fiind DOMENIU PUBLIC.	A1

C. Partea III. SARCINI .

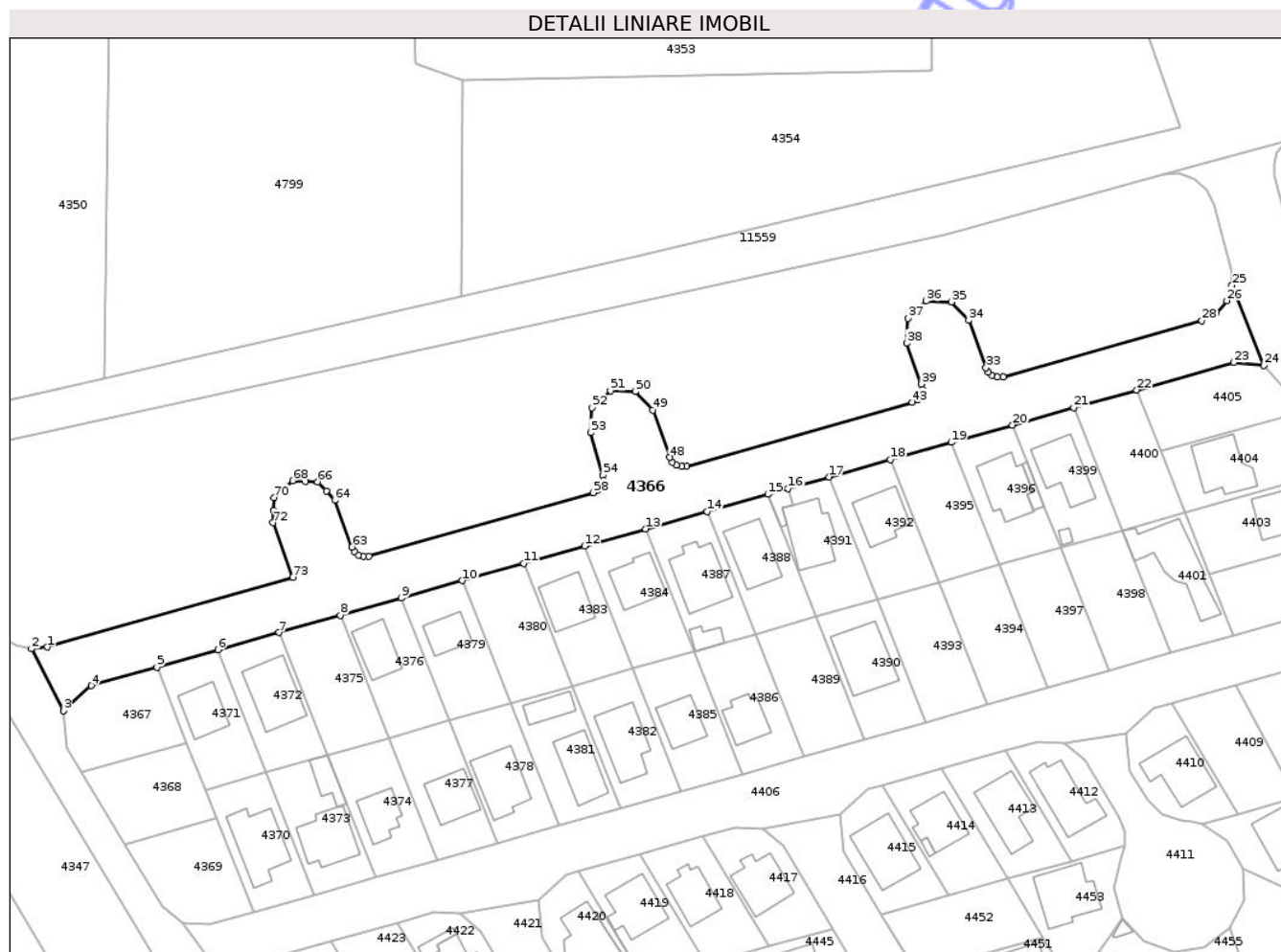
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
109683	3.626	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	3.626	-	-	-	LOT 1

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	788.006,839 293.770,841	2	788.003,542 293.770,438	3.322	2	788.003,542 293.770,438	3	788.010,327 293.757,237	14.843	3	788.010,327 293.757,237	4	788.016,25 293.762,59	7.984
4	788.016,25 293.762,59	5	788.030,302 293.766,561	14.602	5	788.030,302 293.766,561	6	788.043,362 293.770,251	13.571	6	788.043,362 293.770,251	7	788.056,422 293.773,942	13.572
7	788.056,422 293.773,942	8	788.069,482 293.777,633	13.572	8	788.069,482 293.777,633	9	788.082,542 293.781,323	13.571	9	788.082,542 293.781,323	10	788.095,602 293.785,014	13.572
10	788.095,602 293.785,014	11	788.108,662 293.788,704	13.571	11	788.108,662 293.788,704	12	788.121,722 293.792,395	13.572	12	788.121,722 293.792,395	13	788.134,782 293.796,086	13.572
13	788.134,782 293.796,086	14	788.147,842 293.799,776	13.571	14	788.147,842 293.799,776	15	788.160,902 293.803,467	13.572	15	788.160,902 293.803,467	16	788.165,186 293.804,677	4.452
16	788.165,186 293.804,677	17	788.173,962 293.807,157	9.12	17	788.173,962 293.807,157	18	788.187,022 293.810,848	13.572	18	788.187,022 293.810,848	19	788.200,082 293.814,539	13.572

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
19	788.200,082 293.814,539	20	788.213,142 293.818,229	13.57 1	20	788.213,142 293.818,229	21	788.226,202 293.821,92	13.57 2	21	788.226,202 293.821,92	22	788.239,709 293.825,735	14.03 5
22	788.239,709 293.825,735	23	788.260,414 293.831,588	21.51 6	23	788.260,414 293.831,588	24	788.266,853 293.830,993	6.466	24	788.266,853 293.830,993	25	788.260,081 293.848,098	18.39 7
25	788.260,081 293.848,098	26	788.258,983 293.844,788	3.487	26	788.258,983 293.844,788	27	788.256,706 293.842,147	3.487	27	788.256,706 293.842,147	28	788.253,595 293.840,571	3.487
28	788.253,595 293.840,571	29	788.211,162 293.828,58	44.09 5	29	788.211,162 293.828,58	30	788.209,936 293.828,497	1.229	30	788.209,936 293.828,497	31	788.208,778 293.828,904	1.227
31	788.208,778 293.828,904	32	788.207,974 293.829,605	1.067	32	788.207,974 293.829,605	33	788.207,484 293.830,475	0.998	33	788.207,484 293.830,475	34	788.203,785 293.840,583	10.76 4
34	788.203,785 293.840,583	35	788.200,115 293.844,528	5.388	35	788.200,115 293.844,528	36	788.194,731 293.844,733	5.388	36	788.194,731 293.844,733	37	788.190,77 293.841,081	5.388
37	788.190,77 293.841,081	38	788.190,541 293.835,698	5.388	38	788.190,541 293.835,698	39	788.193,709 293.826,988	9.268	39	788.193,709 293.826,988	40	788.193,902 293.825,787	1.216
40	788.193,902 293.825,787	41	788.193,594 293.824,61	1.217	41	788.193,594 293.824,61	42	788.192,837 293.823,657	1.217	42	788.192,837 293.823,657	43	788.191,759 293.823,091	1.218
43	788.191,759 293.823,091	44	788.143,536 293.809,47	50.11	44	788.143,536 293.809,47	45	788.142,424 293.809,372	1.116	45	788.142,424 293.809,372	46	788.141,354 293.809,687	1.115
46	788.141,354 293.809,687	47	788.140,472 293.810,371	1.116	47	788.140,472 293.810,371	48	788.139,901 293.811,33	1.116	48	788.139,901 293.811,33	49	788.136,229 293.821,406	10.72 4
49	788.136,229 293.821,406	50	788.132,599 293.825,364	5.371	50	788.132,599 293.825,364	51	788.127,234 293.825,596	5.37	51	788.127,234 293.825,596	52	788.123,275 293.821,966	5.371
52	788.123,275 293.821,966	53	788.123,044 293.816,6	5.371	53	788.123,044 293.816,6	54	788.125,612 293.807,524	9.432	54	788.125,612 293.807,524	55	788.125,704 293.806,357	1.171
55	788.125,704 293.806,357	56	788.125,343 293.805,243	1.171	56	788.125,343 293.805,243	57	788.124,583 293.804,352	1.171	57	788.124,583 293.804,352	58	788.123,541 293.803,82	1.17
58	788.123,541 293.803,82	59	788.075,61 293.790,275	49.80 8	59	788.075,61 293.790,275	60	788.074,491 293.790,168	1.124	60	788.074,491 293.790,168	61	788.073,416 293.790,498	1.125
61	788.073,416 293.790,498	62	788.072,55 293.791,216	1.125	62	788.072,55 293.791,216	63	788.072,025 293.792,211	1.125	63	788.072,025 293.792,211	64	788.068,321 293.802,183	10.63 8
64	788.068,321 293.802,183	65	788.066,506 293.804,165	2.687	65	788.066,506 293.804,165	66	788.064,691 293.806,146	2.687	66	788.064,691 293.806,146	67	788.062,006 293.806,264	2.688
67	788.062,006 293.806,264	68	788.059,322 293.806,382	2.687	68	788.059,322 293.806,382	69	788.057,34 293.804,567	2.687	69	788.057,34 293.804,567	70	788.055,359 293.802,752	2.687
70	788.055,359 293.802,752	71	788.055,241 293.800,067	2.688	71	788.055,241 293.800,067	72	788.055,124 293.797,383	2.687	72	788.055,124 293.797,383	73	788.059,35 293.785,763	12.36 5
73	788.059,35 293.785,763	1	788.006,839 293.770,841	54.59										

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4369**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Crinului, Nr. 5, Jud. Constanta, LOT38 - SUTR A

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	109329	388	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit; LOT 38

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
76177 / 24/09/2012		
Act Administrativ nr. 257, din 30/08/2012 emis de CONSILIUL LOCAL AGIGEA (; act administrativ nr. 17452/02-10-2012 emis de PRIMARIA AGIGEA; act administrativ nr. 327/01-10-2012 emis de CL AGIGEA; act administrativ nr. 323`/26-09-2012 emis de CL AGIGEA;);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 109329 a imobilului cu numarul cadastral 109329/Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 17773 (identificator electronic 108854) inscris in cartea funciara 17946 (identificator electronic 108854);	A1
Act Administrativ nr. 151, din 03/07/2009 emis de CL AGIGEA (; hotarare nr.213/24.06.2010 emis de CL AGIGEA;adeverinta nr.2406/08.02.2011 emis de PRIMARIA AGIGEA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA AGIGEA , CIF:9999999999999	A1
311912 / 05/11/2024		
Act Administrativ nr. 213, din 23/10/2024 emis de Piele Cristina Florentina;		
B3	Se noteaza autorizatia de construire nr.213/23.10.2024 emisa de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA avand ca obiect executarea lucrarilor de construire pentru modificare de proiect autorizat cu A.C. nr.266/21.09.2020 din Locuinta P+1E si imprejmuire teren in Locuinta P+M si imprejmuire teren prin recompartimentare.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

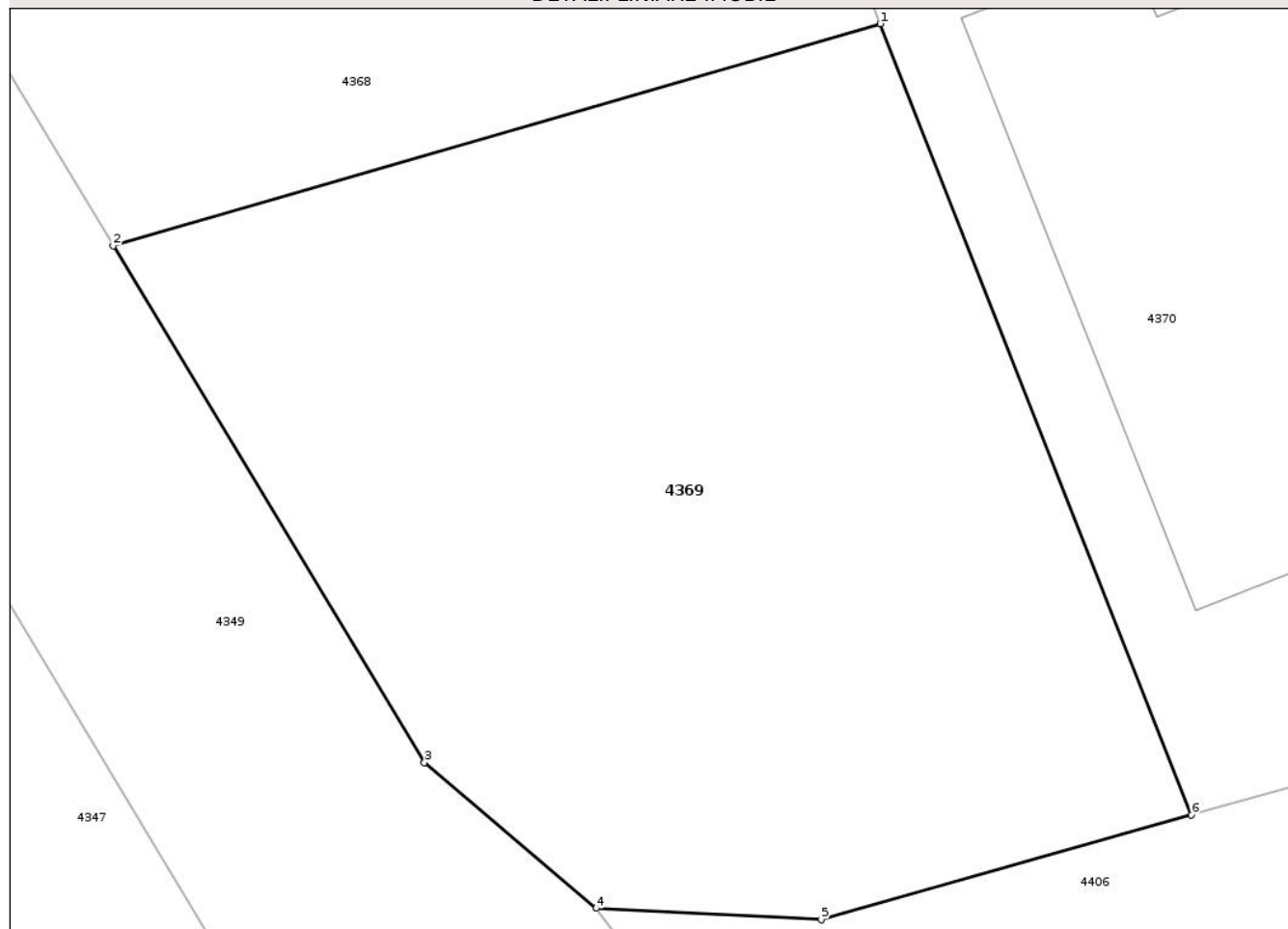
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
109329	388	LOT 38

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	388	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.042,999 293.734,429	2	788.023,371 293.728,75	20.433
2	788.023,371 293.728,75	3	788.031,336 293.715,541	15.425
3	788.031,336 293.715,541	4	788.035,733 293.711,82	5.76
4	788.035,733 293.711,82	5	788.041,489 293.711,529	5.763
5	788.041,489 293.711,529	6	788.050,958 293.714,205	9.84

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	788.050,958 293.714,205	1	788.042,999 293.734,429	21.734

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4372**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Viorelelor, Nr. 61, Jud. Constanta, LOT3 - SUTR A

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	109294	380	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	109294-C1	Loc. Agigea, Str Viorelelor, Nr. 61, Jud. Constanta, LOT3 - SUTR A	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:132 mp; S. construita desfasurata:132 mp; Locuinta (P), Supraf. constr. desf. S=132 mp, Edificata in anul 2025

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
76177 / 24/09/2012		
Act Administrativ nr. 257, din 30/08/2012 emis de CONSILIUL LOCAL AGIGEA (; act administrativ nr. 17452/02-10-2012 emis de PRIMARIA AGIGEA; act administrativ nr. 327/01-10-2012 emis de CL AGIGEA; act administrativ nr. 323`/26-09-2012 emis de CL AGIGEA;);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 109294 a imobilului cu numarul cadastral 109294/Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 17773 (identificator electronic 108854) in scris in cartea funciara 17946 (identificator electronic 108854);	A1
186884 / 28/07/2025		
Act Administrativ nr. 12161, din 14/07/2025 emis de Primaria Agigea (; Edificare ; in scris sub semnatura privata nr - din 21.07.2025, emis de PAD; in scris sub semnatura privata nr - din 28.03.2025, emis de ing. Stefan Lucian);		
B5	se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale; se descrie constructia C1 - locuinta parter	A1, A1.1
212185 / 26/08/2025		
Act Notarial nr. 1562, din 25/08/2025 emis de Piele Cristina Florentina;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) VERBAN FILIP-ALEXANDRU	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI

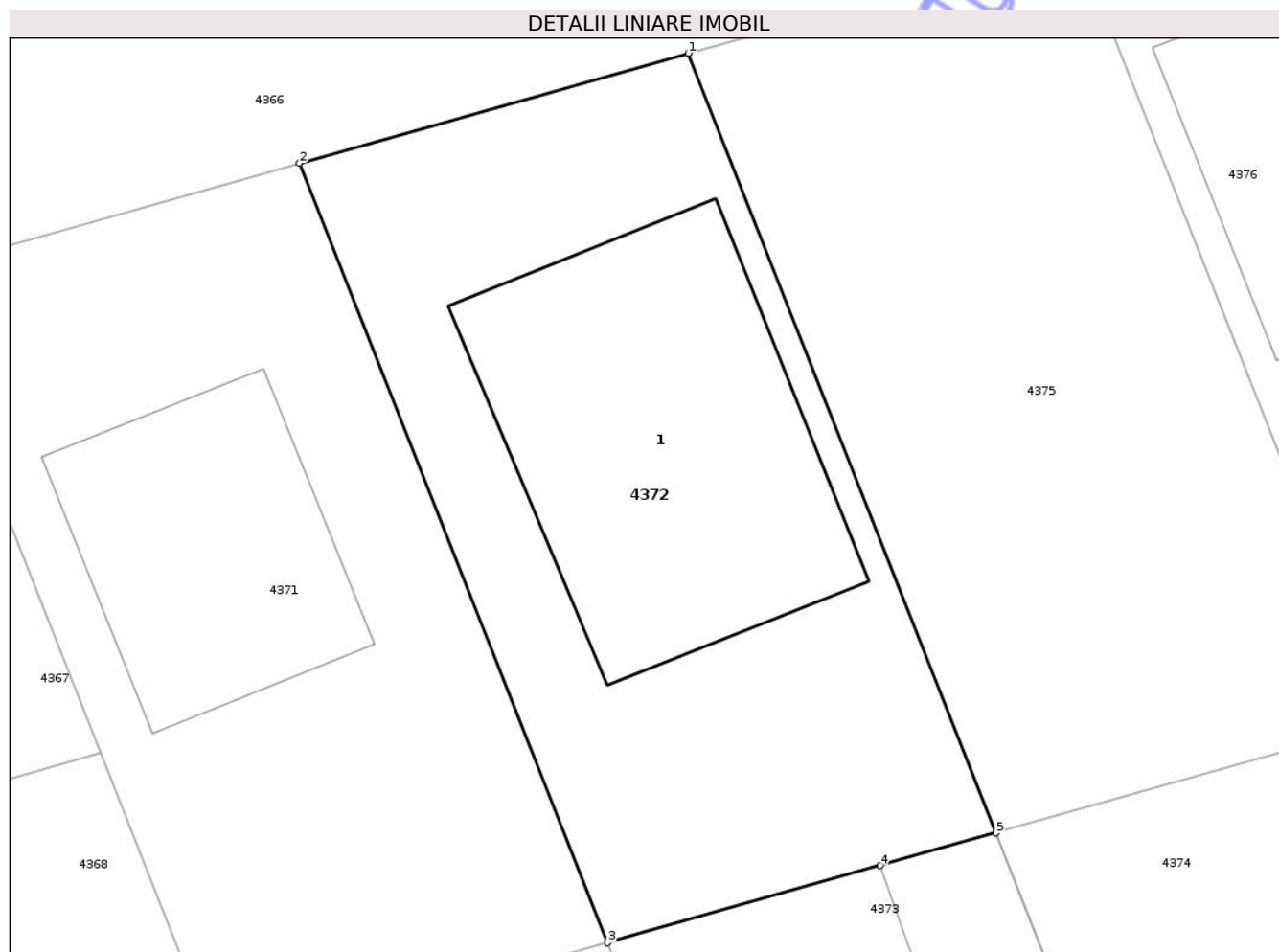
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini			Referințe
143577 / 07/06/2024			
Act Notarial nr. 647, din 06/06/2024 emis de Badea Victoria;			
C2	Se radiaza de sub C1 dreptul de superficie in scris in favoarea lui HUTAN ALEX OVIDIU		A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
109294	380	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	380	-	LOT 3	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	109294-C1	construcții de locuințe	132	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:132 mp; S. construita desfasurata:132 mp; Locuinta (P), Supraf. constr. desf. S=132 mp, Edificata in anul 2025

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	788.056,422 293.773,942	2	788.043,362 293.770,251	13.572
2	788.043,362 293.770,251	3	788.053,705 293.744,078	28.143
3	788.053,705 293.744,078	4	788.062,877 293.746,669	9.531

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	788.062,877 293.746,669	5	788.066,754 293.747,765	4.029
5	788.066,754 293.747,765	1	788.056,422 293.773,942	28.142

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4376**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Viorelelor, Nr. 57, Jud. Constanta, LOT5 - SUTR A

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	109296	380	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	109296-C1	Loc. Agigea, Str Viorelelor, Nr. 57, Jud. Constanta, LOT5 - SUTR A	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp; S. construita desfasurata:81 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
76177 / 24/09/2012		
Act Administrativ nr. 257, din 30/08/2012 emis de CONSILIUL LOCAL AGIGEA (; act administrativ nr. 17452/02-10-2012 emis de PRIMARIA AGIGEA; act administrativ nr. 327/01-10-2012 emis de CL AGIGEA; act administrativ nr. 323`/26-09-2012 emis de CL AGIGEA;);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 109296 a imobilului cu numarul cadastral 109296/Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 17773 (identificator electronic 108854) inscris in cartea funciara 17946 (identificator electronic 108854);	A1
Hotarare nr. 151, din 03/07/2009 emis de CL AGIGEA (; hotarare nr.213/24.06.2010 emis de CL AGIGEA; adeverinta nr.2406/08.02.2011 emis de PRIMARIA AGIGEA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA AGIGEA , CIF:9999999999999	A1
/		
Act Administrativ nr. 12675, din 09/08/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA (ADEVERINTA;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA AGIGEA , CIF:9999999999999	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

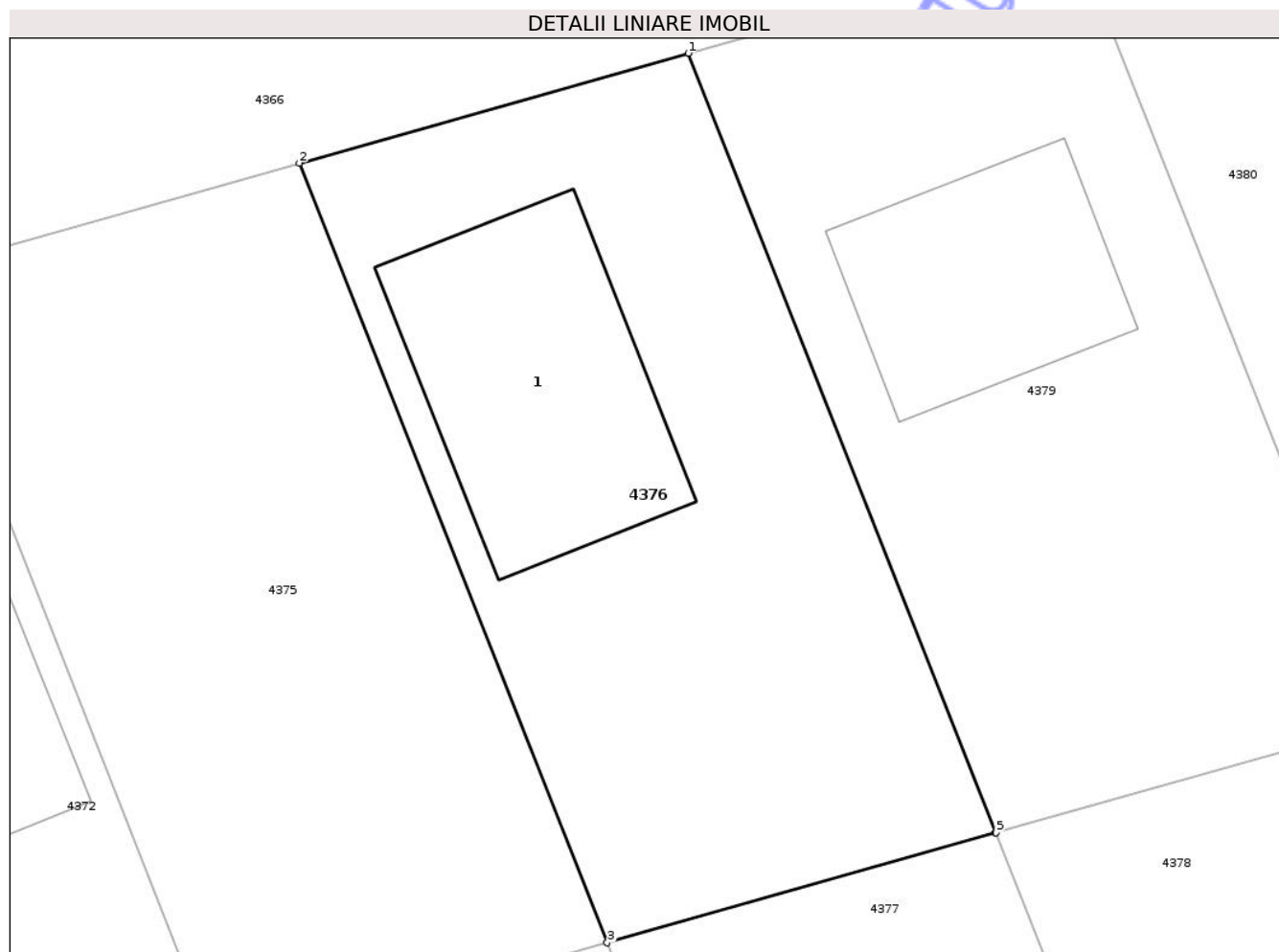
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
109296	380	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	380	-	LOT 5	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	109296-C1	construcții de locuințe	81	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp; S. construita desfasurata:81 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	788.082,542 293.781,323	2	788.069,482 293.777,633	13.571
2	788.069,482 293.777,633	3	788.079,825 293.751,459	28.143
3	788.079,825 293.751,459	4	788.092,873 293.755,146	13.559
4	788.092,873 293.755,146	5	788.092,885 293.755,149	0.012

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	788.092,885 293.755,149	1	788.082,542 293.781,323	28.143

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4377**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Orhideelor , Nr. 60, Jud. Constanta, LOT34 - SUTR A

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	109325	380	Sector cadastral:28 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	109325-C1	Loc. Agigea, Str Orhideelor , Nr. 60, Jud. Constanta, LOT34 - SUTR A	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:88 mp; S. construita desfasurata:88 mp; Locuinta (P), Supraf. constr. desf. S=88 mp, Anul constr. 2021

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
76177 / 24/09/2012		
Act Administrativ nr. 257, din 30/08/2012 emis de CONSILIUL LOCAL AGIGEA (; act administrativ nr. 17452/02-10-2012 emis de PRIMARIA AGIGEA; act administrativ nr. 327/01-10-2012 emis de CL AGIGEA; act administrativ nr. 323`/26-09-2012 emis de CL AGIGEA;);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 109325 a imobilului cu numarul cadastral 109325/Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 17773 (identificator electronic 108854) in scris in cartea funciara 17946 (identificator electronic 108854);	A1
129278 / 27/08/2021		
Act Administrativ nr. 12917, din 05/08/2021 emis de Primaria Agigea (; Certificata de edificare);		
B3	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale si se deschide cartea funciara 109325-C1	A1
68801 / 26/03/2024		
Act Notarial nr. 555, din 25/03/2024 emis de Piele Cristina Florentina;		
B7	Se transcrie imobilul cu IE 109325-C1 in cartea funciara 109325	A1, A1.1
130630 / 24/05/2024		
Act Notarial nr. 1118, din 24/05/2024 emis de PETRESCU SORIN-MIHAI;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE,bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PRUNCEAC BOGDAN 2) PRUNCEAC DENISA	A1, A1.1
Act Notarial nr. 1119, din 24/05/2024 emis de PETRESCU SORIN-MIHAI;		
B10	Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare si amenajare in favoarea 1) CEC BANK SA, CIF:361897	A1, A1.1
171032 / 28/06/2024		
Act Notarial nr. 1365, din 14/06/2024 emis de PETRESCU SORIN-MIHAI;		
B11	Se indreapta eroarea materiala strecurata in cuprinsul incheierii nr. 160778 din 17.06.2024 in sensul ca se vor radia interdictiile de sub B. 3	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
68801 / 26/03/2024		
Act Notarial nr. 555, din 25/03/2024 emis de Piele Cristina Florentina;		
C5	Se radiaza dreptul de concesiune intabulat in favoarea FUSARU LENUȚA si FUSARU CEZAR sub C2	A1, A1.1
130630 / 24/05/2024		

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
Act Notarial nr. 1119, din 24/05/2024 emis de PETRESCU SORIN-MIHAI;		
C6	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:477500 LEI,și celelalte obligatii aferente creditului 1) CEC BANK SA, CIF:361897	A1, A1.1
160778 / 17/06/2024		
Act Notarial nr. 1365, din 14/06/2024 emis de PETRESCU SORIN-MIHAI;		
C7	Se radiaza sarcina de sub C.1, respectiv dreptul de ipoteca si interdictiile aferente inscrise prin Act Notarial nr. 131, din 10/02/2022 emis de BADEA Roxana Daniela	A1, A1.1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
109325	380	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	380	-	-	-	LOT 34

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	109325-C1	construcții de locuințe	88	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:88 mp; S. construita desfasurata:88 mp; Locuinta (P), Supraf. constr. desf. S=88 mp, Anul constr. 2021

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	788.092,873 293.755,146	2	788.079,825 293.751,459	13.559
2	788.079,825 293.751,459	3	788.079,813 293.751,456	0.012
3	788.079,813 293.751,456	4	788.090,156 293.725,282	28.143

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	788.090,156 293.725,282	5	788.103,216 293.728,972	13.571
5	788.103,216 293.728,972	1	788.092,873 293.755,146	28.143

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4378**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Orhideelor, Nr. 58, Jud. Constanta, LOT33 - SUTR A

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	109324	380	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	109324-C1	Loc. Agigea, Str Orhideelor, Nr. 58, Jud. Constanta, LOT33 - SUTR A	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:120 mp; S. construita desfasurata:120 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
76177 / 24/09/2012		
Act Administrativ nr. 257, din 30/08/2012 emis de CONSILIUL LOCAL AGIGEA (; act administrativ nr. 17452/02-10-2012 emis de PRIMARIA AGIGEA; act administrativ nr. 327/01-10-2012 emis de CL AGIGEA; act administrativ nr. 323`/26-09-2012 emis de CL AGIGEA;);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 109324 a imobilului cu numarul cadastral 109324/Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 17773 (identificator electronic 108854) inscris in cartea funciara 17946 (identificator electronic 108854);	A1
Hotarare nr. 151, din 03/07/2009 emis de CL AGIGEA (; hotarare nr.213/24.06.2010 emis de CL AGIGEA; adeverinta nr.2406/08.02.2011 emis de PRIMARIA AGIGEA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA AGIGEA , CIF:9999999999999	A1
/		
Act Administrativ nr. 12675, din 09/08/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA (ADEVERINTA;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA AGIGEA , CIF:9999999999999	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
109324	380	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	380	-	LOT 33	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	109324-C1	construcții de locuințe	120	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:120 mp; S. construita desfasurata:120 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.092,873 293.755,146	2	788.103,216 293.728,972	28.143
2	788.103,216 293.728,972	3	788.116,276 293.732,663	13.572
3	788.116,276 293.732,663	4	788.105,933 293.758,837	28.143
4	788.105,933 293.758,837	5	788.092,885 293.755,149	13.559

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	788.092,885 293.755,149	1	788.092,873 293.755,146	0.012

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4379**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Viorelelor, Nr. 55, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	109297	380	Sector cadastral:28 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	109297-C1	Loc. Agigea, Str Viorelelor, Nr. 55, Jud. Constanta	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:59 mp; S. construita desfasurata:126 mp; Locuinta, P+M, edificata in anul 2022, Detine certificat de performante energetica.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
76177 / 24/09/2012		
Act Administrativ nr. 257, din 30/08/2012 emis de CONSILIUL LOCAL AGIGEA (; act administrativ nr. 17452/02-10-2012 emis de PRIMARIA AGIGEA; act administrativ nr. 327/01-10-2012 emis de CL AGIGEA; act administrativ nr. 323`/26-09-2012 emis de CL AGIGEA;);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 109297 a imobilului cu numarul cadastral 109297/Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 17773 (identificator electronic 108854) inscris in cartea funciara 17946 (identificator electronic 108854);	A1
Hotarare nr. 151, din 03/07/2009 emis de CL AGIGEA (; hotarare nr.213/24.06.2010 emis de CL AGIGEA; adeverinta nr.2406/08.02.2011 emis de PRIMARIA AGIGEA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA AGIGEA, CIF:9999999999999	A1
179506 / 10/10/2023		
Act Notarial nr. 1370, din 05/10/2023 emis de Stoica Andrei;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MANOLACHE MARIUS 2) MANOLACHE BRATU VERONICA	A1.1
53821 / 07/04/2022		
Act Administrativ nr. 3697, din 01/03/2022 emis de PRIMARIA AGIGEA (; act administrativ nr 3699 din 28.02.2022, emis de PRIMARIA AGIGEA);		
B3	se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale si se deschide cartea funciara de superfiicie nr. 109297-C1	A1

C. Partea III. SARCINI

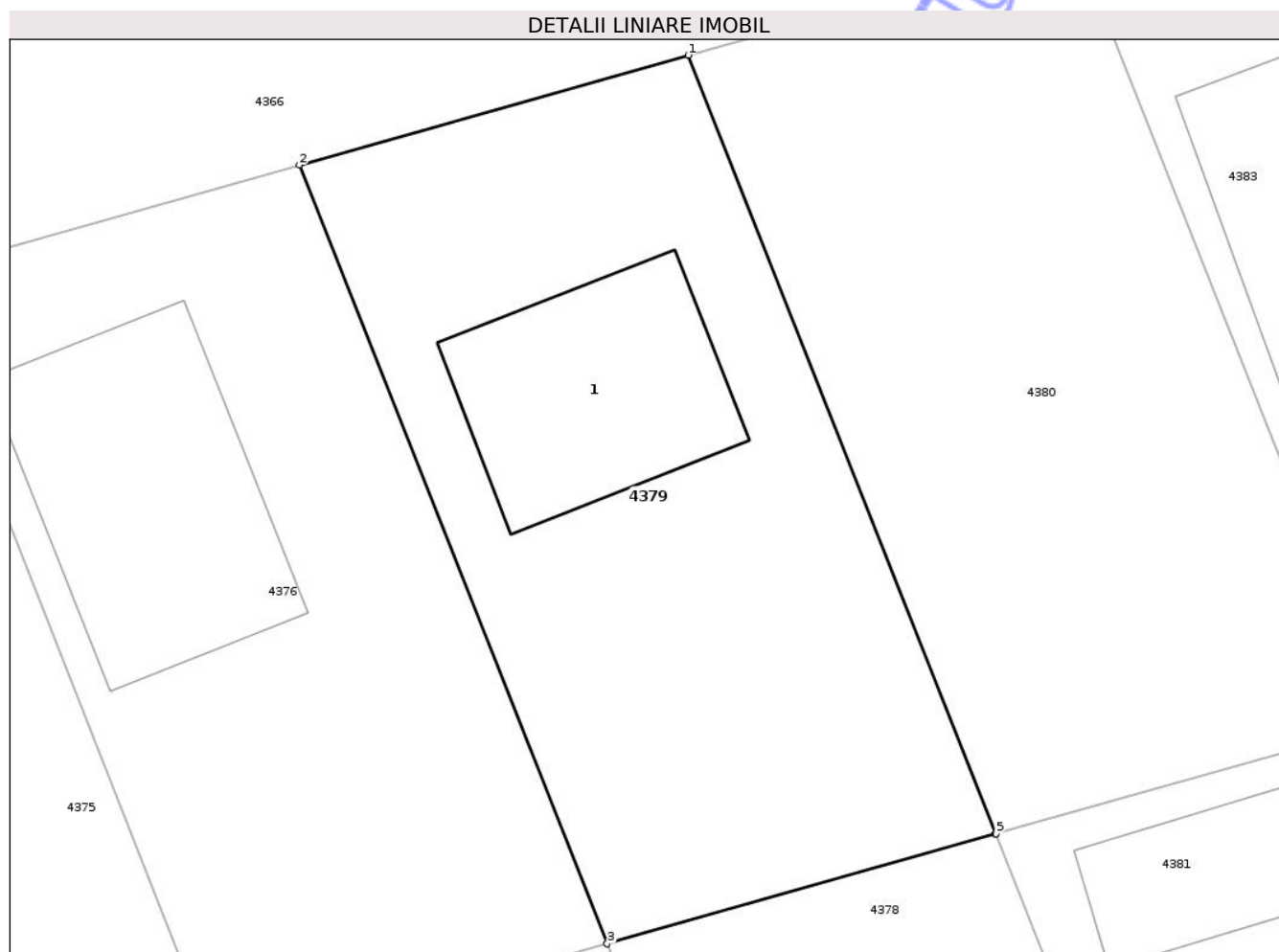
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
179506 / 10/10/2023		
Act Notarial nr. 1370, din 05/10/2023 emis de Stoica Andrei;		
C2	Intabulare, drept de FOLOSINTA	A1
	1) MANOLACHE MARIUS 2) MANOLACHE BRATU VERONICA	
179520 / 10/10/2023		
Act Notarial nr. 1370, din 05/10/2023 emis de Stoica Andrei;		
C3	Se respinge cererea de intabulare a dreptului de folosinta in favoarea MANOLACHE MARIUS si MANOLACHE BRATU VERONICA ca fiind lipsita de obiect	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
109297	380	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti construcții	DA	380	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	109297-C1	construcții de locuințe	59	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:59 mp; S. construita desfasurata:126 mp; Locuinta, P+M, edificata in anul 2022, Detine certificat de performante energetica.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
---------------	-------	---------------	-------	-----------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.095,602 293.785,014	2	788.082,542 293.781,323	13.572
2	788.082,542 293.781,323	3	788.092,885 293.755,149	28.143
3	788.092,885 293.755,149	4	788.105,933 293.758,837	13.559
4	788.105,933 293.758,837	5	788.105,945 293.758,84	0.012
5	788.105,945 293.758,84	1	788.095,602 293.785,014	28.143

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4380**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Viorelelor, Nr. 53, Jud. Constanta, LOT7 - SUTR A

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	109298	380	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
76177 / 24/09/2012		
Act Administrativ nr. 257, din 30/08/2012 emis de CONSILIUL LOCAL AGIGEA (; act administrativ nr. 17452/02-10-2012 emis de PRIMARIA AGIGEA; act administrativ nr. 327/01-10-2012 emis de CL AGIGEA; act administrativ nr. 323`/26-09-2012 emis de CL AGIGEA;;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 109298 a imobilului cu numarul cadastral 109298/Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 17773 (identificator electronic 108854) in scris in cartea funciara 17946 (identificator electronic 108854);	A1
Hotarare nr. 151, din 03/07/2009 emis de CL AGIGEA (; hotarare nr.213/24.06.2010 emis de CL AGIGEA; adeverinta nr.2406/08.02.2011 emis de PRIMARIA AGIGEA;;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA AGIGEA, CIF:9999999999999	A1

C. Partea III. SARCINI .

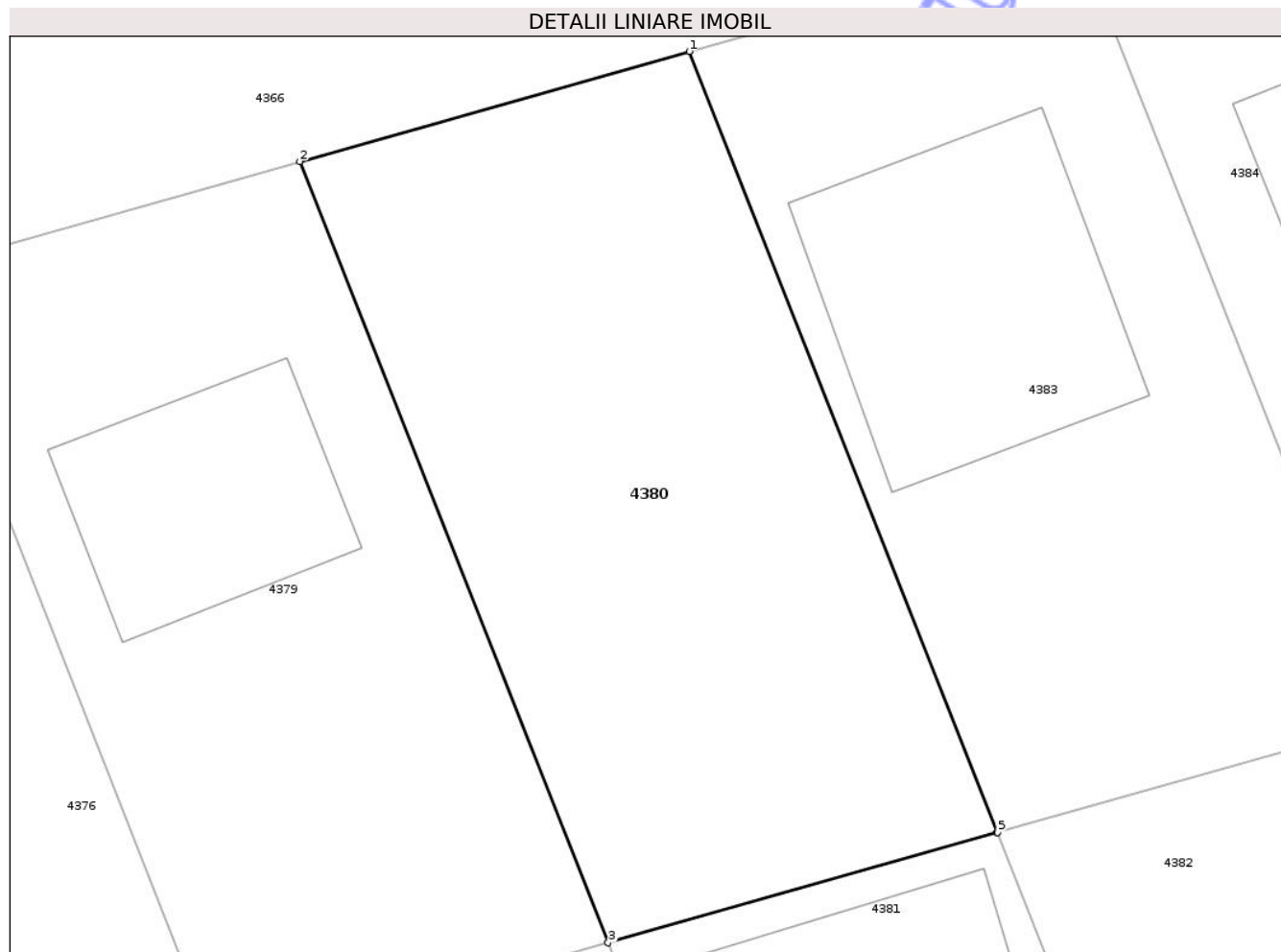
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
109298	380	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	380	-	LOT 7	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.108,662 293.788,704	2	788.095,602 293.785,014	13.571
2	788.095,602 293.785,014	3	788.105,945 293.758,84	28.143
3	788.105,945 293.758,84	4	788.118,993 293.762,527	13.559
4	788.118,993 293.762,527	5	788.119,005 293.762,531	0.013
5	788.119,005 293.762,531	1	788.108,662 293.788,704	28.143

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4381**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Orhideelor, Nr. 56, Jud. Constanta, LOT32 - SUTR A

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	109323	380	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	109323-C1	Loc. Agigea, Str Orhideelor, Nr. 56, Jud. Constanta, LOT32 - SUTR A	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:103 mp; S. construita desfasurata:103 mp;
A1.2	109323-C2	Loc. Agigea, Str Orhideelor, Nr. 56, Jud. Constanta, LOT32 - SUTR A	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; S. construita desfasurata:43 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
76177 / 24/09/2012		
Act Administrativ nr. 257, din 30/08/2012 emis de CONSILIUL LOCAL AGIGEA (; act administrativ nr. 17452/02-10-2012 emis de PRIMARIA AGIGEA; act administrativ nr. 327/01-10-2012 emis de CL AGIGEA; act administrativ nr. 323`/26-09-2012 emis de CL AGIGEA;);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 109323 a imobilului cu numarul cadastral 109323/Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 17773 (identificator electronic 108854) inscris in cartea funciara 17946 (identificator electronic 108854);	A1
Hotarare nr. 151, din 03/07/2009 emis de CL AGIGEA (; hotarare nr.213/24.06.2010 emis de CL AGIGEA; adeverinta nr.2406/08.02.2011 emis de PRIMARIA AGIGEA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA AGIGEA, CIF:9999999999999	A1
/		
Act Administrativ nr. 12675, din 09/08/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA (ADEVERINTA;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA AGIGEA, CIF:9999999999999	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
109323	380	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	380	-	LOT 32	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	109323-C1	construcții de locuințe	103	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:103 mp; S. construita desfasurata:103 mp;
A1.2	109323-C2	construcții anexa	43	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; S. construita desfasurata:43 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	788.118,993 293.762,527	2	788.105,945 293.758,84	13.559
2	788.105,945 293.758,84	3	788.105,933 293.758,837	0.012
3	788.105,933 293.758,837	4	788.116,276 293.732,663	28.143

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	788.116,276 293.732,663	5	788.129,336 293.736,354	13.572
5	788.129,336 293.736,354	1	788.118,993 293.762,527	28.143

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4382**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Orhideelor, Nr. 52, Jud. Constanta, LOT31 - SUTR A

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	109322	380	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	109322-C1	Loc. Agigea, Str Orhideelor, Nr. 52, Jud. Constanta, LOT31 - SUTR A	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:122 mp; S. construita desfasurata:122 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
76177 / 24/09/2012		
Act Administrativ nr. 257, din 30/08/2012 emis de CONSILIUL LOCAL AGIGEA (; act administrativ nr. 17452/02-10-2012 emis de PRIMARIA AGIGEA; act administrativ nr. 327/01-10-2012 emis de CL AGIGEA; act administrativ nr. 323`/26-09-2012 emis de CL AGIGEA;);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 109322 a imobilului cu numarul cadastral 109322/Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 17773 (identificator electronic 108854) inscris in cartea funciara 17946 (identificator electronic 108854);	A1
Hotarare nr. 151, din 03/07/2009 emis de CL AGIGEA (; hotarare nr.213/24.06.2010 emis de CL AGIGEA; adeverinta nr.2406/08.02.2011 emis de PRIMARIA AGIGEA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA AGIGEA , CIF:9999999999999	A1
/		
Act Administrativ nr. 12675, din 09/08/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA (ADEVERINTA;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA AGIGEA , CIF:9999999999999	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

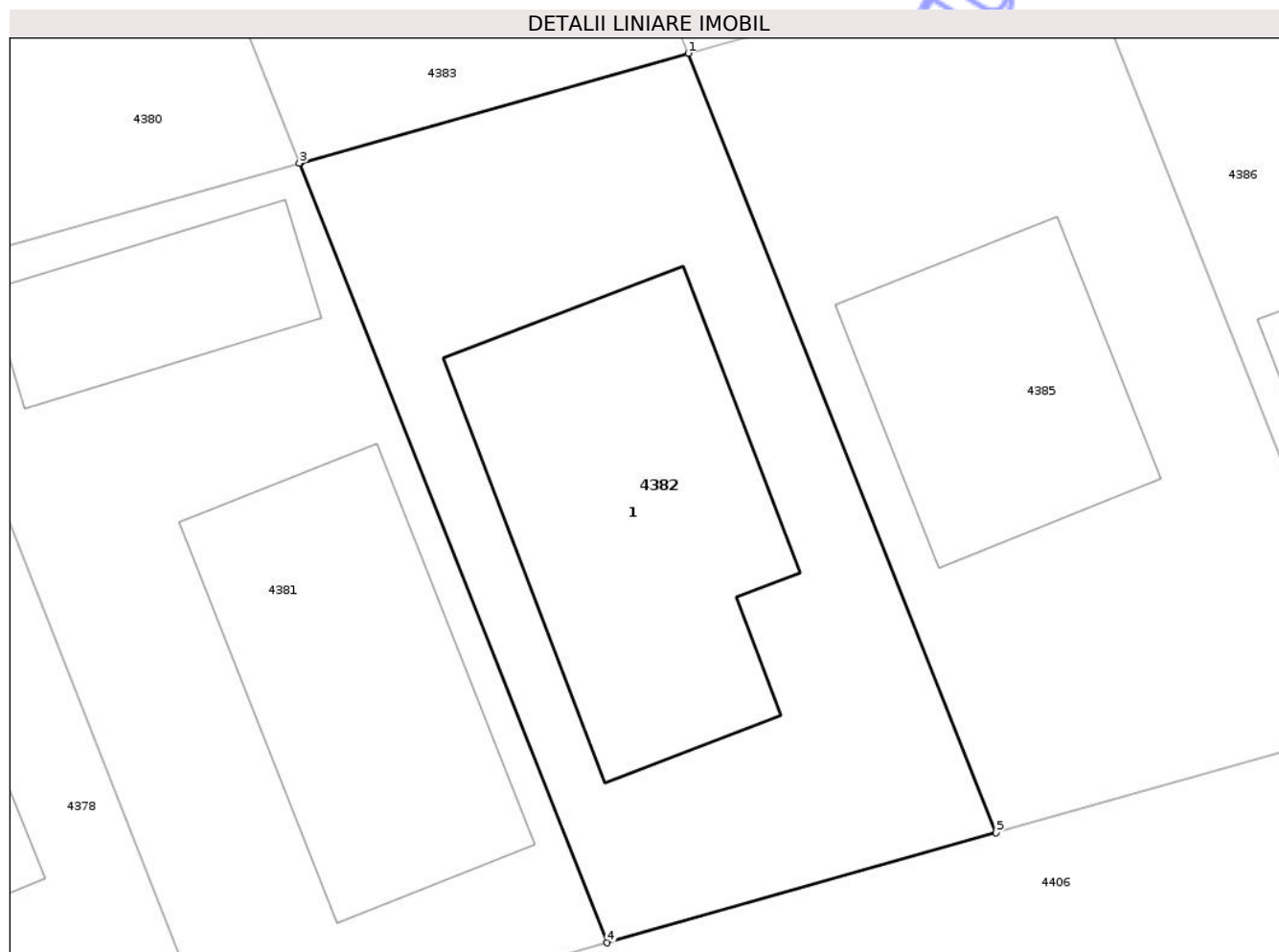
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
109322	380	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	380	-	LOT 31	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	109322-C1	construcții de locuințe	122	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:122 mp; S. construita desfasurata:122 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.132,053 293.766,218	2	788.119,005 293.762,531	13.559
2	788.119,005 293.762,531	3	788.118,993 293.762,527	0.013
3	788.118,993 293.762,527	4	788.129,336 293.736,354	28.143
4	788.129,336 293.736,354	5	788.142,396 293.740,044	13.571

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	788.142,396 293.740,044	1	788.132,053 293.766,218	28.143

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4383**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Viorelelor, Nr. 51, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	109299	380	Sector cadastral:28 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	109299-C1	Loc. Agigea, Str Viorelelor, Nr. 51, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:94 mp; S. construita desfasurata:94 mp; Locuinta,P, Edificata in anul 2022, Supraf. constr. la sol = 94 mp, Detine certificat de performanta energetica.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
170383 / 11/11/2022		
Act Administrativ nr. 16176, din 06/10/2022 emis de PRIMARIA AGIGEA (; act administrativ nr 127 din 06.09.2022, emis de PRIMARIA AGIGEA;act administrativ nr 18239 din 01.11.2022, emis de PRIMARIA AGIGEA;act administrativ nr 340 din 22.04.2016, emis de PRIMARIA CONSTANTA;inscris sub semnatura privata nr 6441 din 31.05.2022, emis de STEFAN I LUCIAN;act administrativ nr 18227 din 01.11.2022, emis de PRIMARIA AGIGEA;act administrativ nr 1 din 09.01.2013, emis de PRIMARIA AGIGEA;act administrativ nr 276 din 24.05.2011, emis de PRIMARIA AGIGEA;act administrativ nr 16480 din 18.10.2022, emis de PRIMARIA AGIGEA;act administrativ nr 100 din 27.04.2021, emis de PRIMARIA AGIGEA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MUNTEANU COSMIN 2) MUNTEANU MIHAELA	A1.1
76177 / 24/09/2012		
Act Administrativ nr. 257, din 30/08/2012 emis de CONSILIUL LOCAL AGIGEA (; act administrativ nr. 17452/02-10-2012 emis de PRIMARIA AGIGEA; act administrativ nr. 327/01-10-2012 emis de CL AGIGEA; act administrativ nr. 323`/26-09-2012 emis de CL AGIGEA;);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 109299 a imobilului cu numarul cadastral 109299/Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 17773 (identificator electronic 108854) inscris in cartea funciara 17946 (identificator electronic 108854);	A1
Hotarare nr. 151, din 03/07/2009 emis de CL AGIGEA (; hotarare nr.213/24.06.2010 emis de CL AGIGEA; adeverinta nr.2406/08.02.2011 emis de PRIMARIA AGIGEA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA AGIGEA, CIF:9999999999999	A1
170383 / 11/11/2022		
Act Administrativ nr. 16480, din 18/10/2022 emis de PRIMARIA AGIGEA (; act administrativ nr 16176 din 06.10.2022, emis de PRIMARIA AGIGEA;act administrativ nr 18239 din 01.11.2022, emis de PRIMARIA AGIGEA;act administrativ nr 18227 din 01.11.2022, emis de PRIMARIA AGIGEA;act administrativ nr 276 din 24.05.2011, emis de PRIMARIA AGIGEA;inscris sub semnatura privata nr 6441 din 31.05.2022, emis de STEFAN I LUCIAN;act administrativ nr 340 din 22.04.2016, emis de PRIMARIA CONSTANTA);		
B3	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale; se noteaza adresa imobilului: str.Viorelelor nr.51; se descrie constructia C1 - locuinta parter in CF 109299-C1	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
170383 / 11/11/2022	
Act Administrativ nr. 276, din 24/05/2011 emis de PRIMARIA AGIGEA (; act administrativ nr 340 din 22.04.2016, emis de PRIMARIA CONSTANTA;act administrativ nr 16480 din 18.10.2022, emis de PRIMARIA AGIGEA);	

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
C1	Intabulare, drept de FOLOSINTA	A1
	1) MUNTEANU MIHAELA	

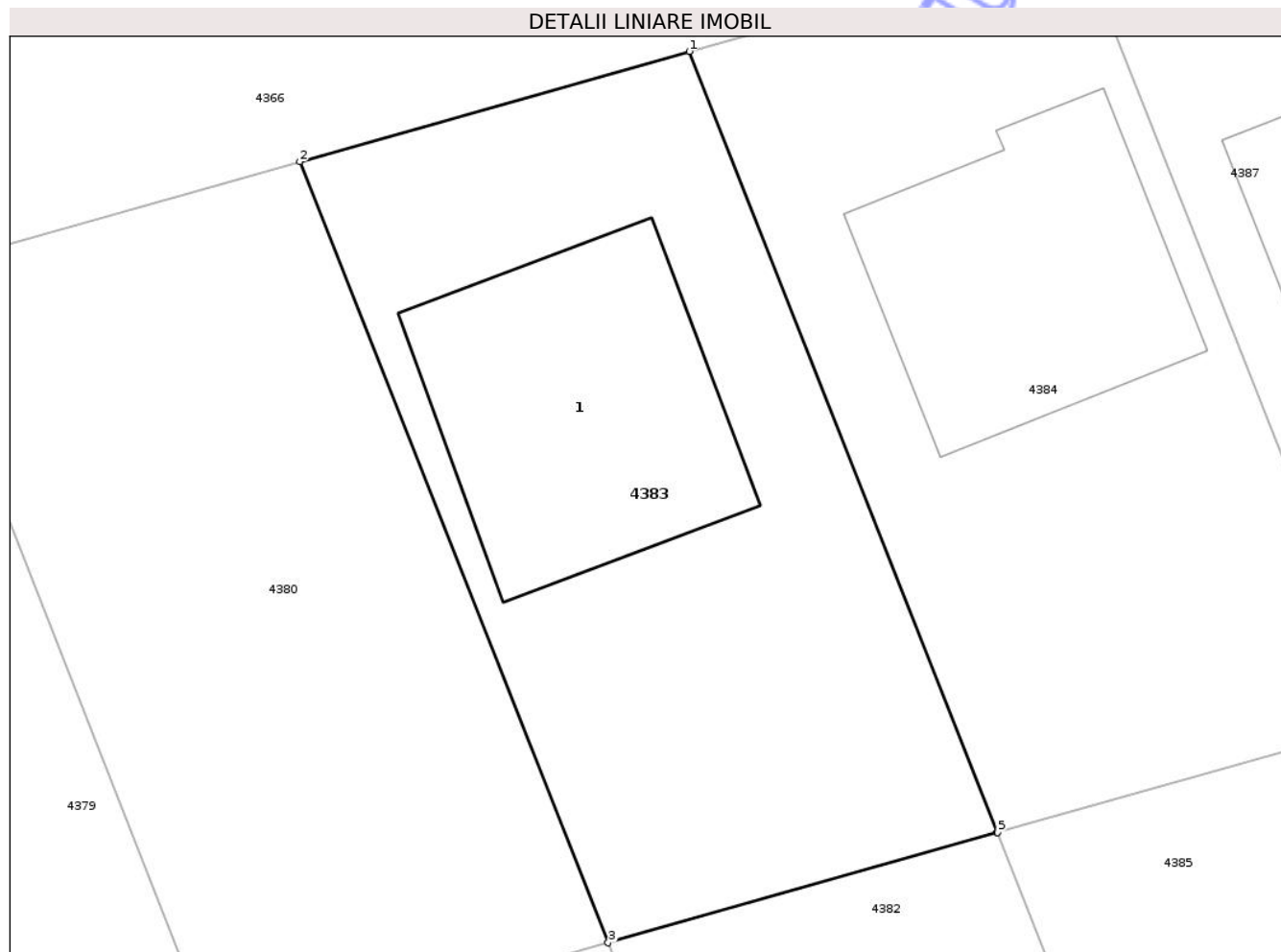
Neutilizabil în Circuitul Civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
109299	380	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	380	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	109299-C1	construcții de locuințe	94	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:94 mp; S. construita desfasurata:94 mp; Locuinta,P, Edificata in anul 2022,Supraf. constr. la sol = 94 mp, Detine certificat de performanta energetica.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.121,722 293.792,395	2	788.108,662 293.788,704	13.572
2	788.108,662 293.788,704	3	788.119,005 293.762,531	28.143

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	788.119,005 293.762,531	4	788.132,053 293.766,218	13.559
4	788.132,053 293.766,218	5	788.132,065 293.766,221	0.012
5	788.132,065 293.766,221	1	788.121,722 293.792,395	28.143

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4385**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Orhideelor , Nr. 50, Jud. Constanta, LOT30 - SUTR A

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	109321	380	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	109321-C1	Loc. Agigea, Str Orhideelor , Nr. 50, Jud. Constanta, LOT30 - SUTR A	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:76 mp; S. construita desfasurata:76 mp; Locuinta (P+M), Supraf. constr. desf. S=152 mp, edificata in proportie de 80%

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
76177 / 24/09/2012		
Act Administrativ nr. 257, din 30/08/2012 emis de CONSILIUL LOCAL AGIGEA (; act administrativ nr. 17452/02-10-2012 emis de PRIMARIA AGIGEA; act administrativ nr. 327/01-10-2012 emis de CL AGIGEA; act administrativ nr. 323`/26-09-2012 emis de CL AGIGEA;);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 109321 a imobilului cu numarul cadastral 109321/Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 17773 (identificator electronic 108854) inscris in cartea funciara 17946 (identificator electronic 108854);	A1
Act Administrativ nr. 151, din 03/07/2009 emis de CL AGIGEA (; hotarare nr.213/24.06.2010 emis de CL AGIGEA;adeverinta nr.2406/08.02.2011 emis de PRIMARIA AGIGEA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA AGIGEA, CIF:9999999999999	A1
215527 / 08/08/2024		
Act Notarial nr. 1986, din 07/08/2024 emis de Bogdan Mihaela;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE-bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ALEXEI MARIAN	A1.1
261911 / 18/12/2023		
Act Administrativ nr. 412, din 12/01/2024 emis de Primaria Agigea (; Cert atestare ; act administrativ nr 31 din 30.01.2020, emis de Primaria Agigea;act administrativ nr 1 din 03.11.2023, emis de Primaria Agigea);		
B3	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale avand ca obiect inscrierea constructie C1 la stadiu de 80% in CF 109321-C1	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
215527 / 08/08/2024		
Act Notarial nr. 1988, din 07/08/2024 emis de Bogdan Mihaela;		
C2	Se radiaza sarcina de sub C.1 respectiv dreptul de ipoteca legala intabulat in baza contractului de vanzare-cumparare autentificat sub nr.180/2024 in favoarea POPA MARILENA-CARMEN si POPA VLAD-TEODOR	A1.1
Act Notarial nr. 1986, din 07/08/2024 emis de Bogdan Mihaela;		
C3	Intabulare, drept de CONCESIUNE 1) ALEXEI MARIAN	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
109321	380	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	380	-	-	-	LOT 30

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	109321-C1	construcții de locuințe	76	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:76 mp; S. construita desfasurata:76 mp; Locuinta (P+M), Supraf. constr. desf. S=152 mp, edificata in proportie de 80%

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.145,113 293.769,909	2	788.132,065 293.766,221	13.559
2	788.132,065 293.766,221	3	788.132,053 293.766,218	0.012
3	788.132,053 293.766,218	4	788.142,396 293.740,044	28.143

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	788.142,396 293.740,044	5	788.155,456 293.743,735	13.572
5	788.155,456 293.743,735	1	788.145,113 293.769,909	28.143

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4386**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Orhideelor, Nr. 48, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	109320	380	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	109320-C1	Loc. Agigea, Str Orhideelor, Nr. 48, Jud. Constanta	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:70 mp; S. construita desfasurata:140 mp; Locuinta, P+M, edificata in anul 2021 Supraf. constr. la sol = 70mp, Supraf. constr. desf. = 140mp. Detine certificat de performanta energetica.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
76177 / 24/09/2012		
Act Administrativ nr. 257, din 30/08/2012 emis de CONSILIUL LOCAL AGIGEA (; act administrativ nr. 17452/02-10-2012 emis de PRIMARIA AGIGEA; act administrativ nr. 327/01-10-2012 emis de CL AGIGEA; act administrativ nr. 323`/26-09-2012 emis de CL AGIGEA;);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 109320 a imobilului cu numarul cadastral 109320/Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 17773 (identificator electronic 108854) inscris in cartea funciara 17946 (identificator electronic 108854);	A1
95747 / 25/06/2021		
Act Administrativ nr. 9324, din 16/06/2021 emis de PRIMARIA AGIGEA (; act administrativ nr 10169 din 22.06.2021, emis de PRIMARIA AGIGEA;act administrativ nr 1025 din 22.06.2021, emis de PRIMARIA AGIGEA; act administrativ nr 65 din 27.05.2021, emis de PRIMARIA AGIGEA;act administrativ nr 313 din 02.11.2020, emis de PRIMARIA COM. AGIGEA);		
B6	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale privind schimbarea adresei imobilului din " Loc. Agigea, Str Orhideelor, Nr. 48, Jud. Constanta, LOT29 - SUTR A in Loc. Agigea, Str Orhideelor, Nr. 48 , descrierea in partea A1.1 a constructiei C1 - Locuinta P+M in suprafata construita desfasurata de 140 mp si intabularea sub B.7 a dreptului de proprietate asupra acesteia in favoarea STANEMIR MARIUS-DOREL si STANEMIR RUXANDRA-ANTONIA.	A1, A1.1
129052 / 26/08/2021		
Act Notarial nr. 1421, din 25/08/2021 emis de Piele Cristina Florentina;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DRAGOMIR ALEXANDRU-MARIUS 2) DRAGOMIR GEORGIANA-ALINA	A1, A1.1
Act Administrativ nr. P13_685583, din 16/08/2021 emis de FNGCIMM;		
B9	se noteaza inscrierea interdictiei de instrainare pe o durata de 5 ani de la data dobandirii imobilului in favoarea 1) BANCA COMERCIALĂ ROMÂNĂ S.A., CIF:361757 2) STATUL ROMAN REPREZENTAT PRIN MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE, CIF:14367083	A1, A1.1
B10	se noteaza inscrierea interdictiei de grevare pe toata durata finantarii in favoarea 1) BANCA COMERCIALĂ ROMÂNĂ S.A., CIF:361757 2) STATUL ROMAN REPREZENTAT PRIN MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE, CIF:14367083	A1, A1.1
51311 / 04/03/2025		
Act Notarial nr. 330, din 04/03/2025 emis de Piele Cristina Florentina (; act administrativ nr 499 din 09.01.2025, emis de FNGCIMM);		
B11	Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, demolare, construire, restructurare si amenajare, in favoarea 1) BANCA COMERCIALĂ ROMÂNĂ S.A., CIF:361757	A1, A1.1

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
--	-----------

C. Partea III. SARCINI

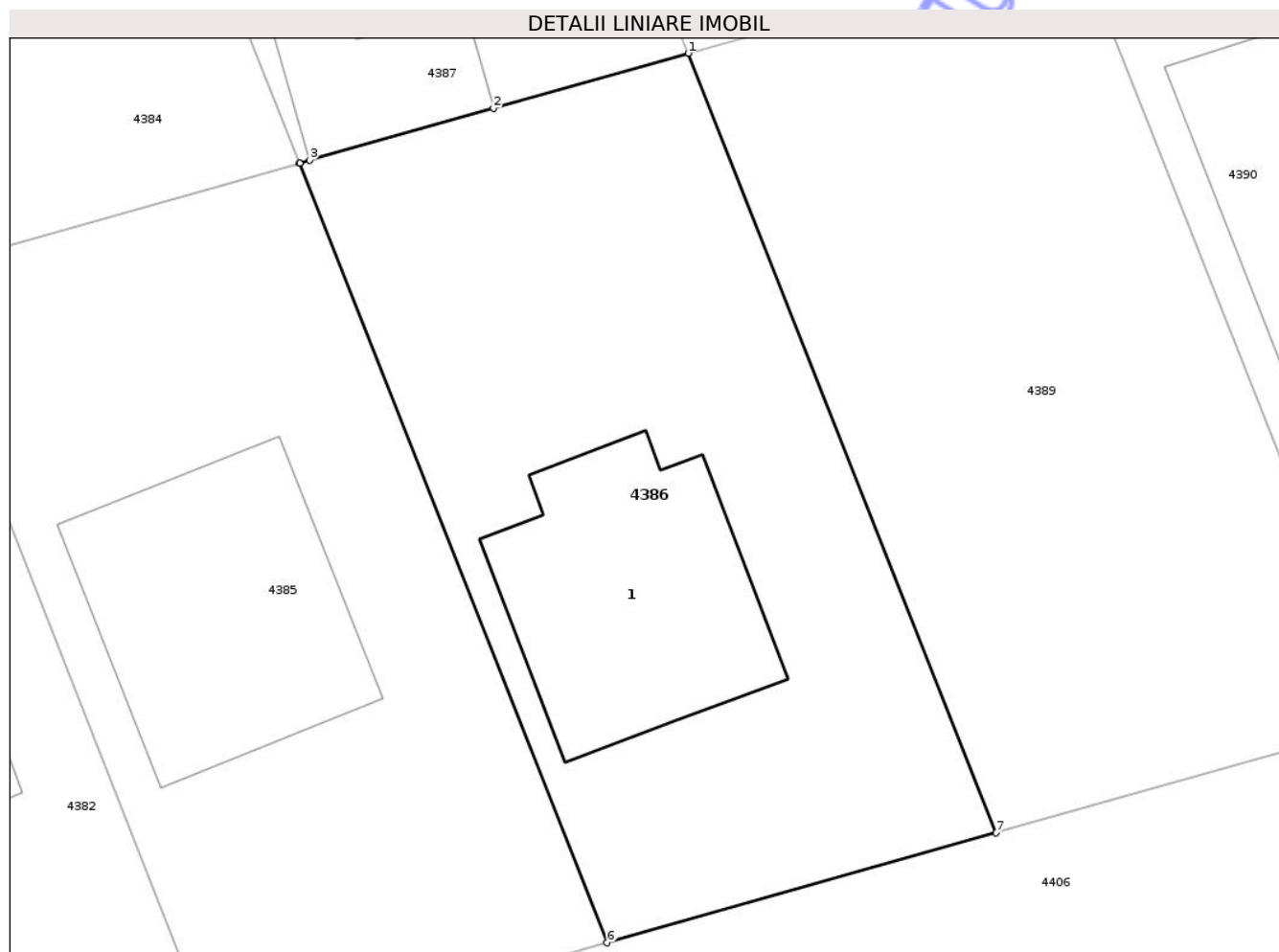
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
129052 / 26/08/2021	
Act Administrativ nr. P13_685583, din 16/08/2021 emis de FNGCMM;	
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:343503 RON, SI CELELALTE OBLIGATII AFERENTE CREDITULUI
	A1, A1.1
	1) STATUL ROMAN REPREZENTAT PRIN MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE, CIF:14367083
	2) BANCA COMERCIALĂ ROMÂNĂ S.A., CIF:361757
51311 / 04/03/2025	
Act Notarial nr. 330, din 04/03/2025 emis de Piele Cristina Florentina (; act administrativ nr 499 din 09.01.2025, emis de FNGCMM);	
C2	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:330300 RON, SI CELELALTE OBLIGATII AFERENTE CREDITULUI
	A1, A1.1
	1) BANCA COMERCIALĂ ROMÂNĂ S.A., CIF:361757

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
109320	380	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	380	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	109320-C1	construcții de locuințe	70	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:70 mp; S. construita desfasurata:140 mp; Locuinta, P+M, edificata in anul 2021 Supraf. constr. la sol = 70mp, Supraf. constr. desf. = 140mp. Detine certificat de performanta energetica.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.158,173 293.773,599	2	788.151,638 293.771,752	6.791
2	788.151,638 293.771,752	3	788.145,461 293.770,007	6.419

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	788.145,461 293.770,007	4	788.145,125 293.769,912	0.349
4	788.145,125 293.769,912	5	788.145,113 293.769,909	0.012
5	788.145,113 293.769,909	6	788.155,456 293.743,735	28.143
6	788.155,456 293.743,735	7	788.168,516 293.747,425	13.571
7	788.168,516 293.747,425	1	788.158,173 293.773,599	28.143

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4390**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Orhideelor, Nr. 44, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	109318	380	Sector cadastral:28 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	109318-C1	Loc. Agigea, Str Orhideelor, Nr. 44, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:139 mp; S. construita desfasurata:139 mp; Locuinta(Parter)-Suprafata construita desfasurata=139mp

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
76177 / 24/09/2012		
Act Administrativ nr. 257, din 30/08/2012 emis de CONSILIUL LOCAL AGIGEA (; act administrativ nr. 17452/02-10-2012 emis de PRIMARIA AGIGEA; act administrativ nr. 327/01-10-2012 emis de CL AGIGEA; act administrativ nr. 323`/26-09-2012 emis de CL AGIGEA;);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 109318 a imobilului cu numarul cadastral 109318/Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 17773 (identificator electronic 108854) in scris in cartea funciara 17946 (identificator electronic 108854);	A1
38421 / 16/03/2020		
Act Notarial nr. 302, din 12/03/2020 emis de Stefan Elena Laura;		
B4	Se respinge prezenta cerere ca fiind lipsita de obiect	A1
119758 / 10/08/2021		
Act Administrativ nr. 10824, din 05/07/2021 emis de Primaria Agigea (; act administrativ nr 14692 din 02.09.2021, emis de Comuna Agigea);		
B5	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale prin: - inscrierea constructiei noi "C1- Locuinta(Parter)" in partea A1.1 - modificarea adresei postale a imobilului din "Agigea, Strada: ORHIDEELOR, Numar: 44, Descriere: LOT27 - SUTR A" in "Agigea, Str Orhideelor, Nr. 44"	A1, A1.1
148351 / 27/09/2021		
Act Notarial nr. 1147, din 27/09/2021 emis de Botezatu Joita;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ROCHIAN ALEXANDRU-BOGDAN 2) ROCHIAN MADALINA	A1, A1.1
Act Notarial nr. 1148, din 27/09/2021 emis de Botezatu Joita (; act notarial nr 70 din 27.09.2021, emis de Botezatu Joita);		
B8	Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare si amenajare in favoarea 1) CEC BANK S.A., CIF:361897	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI

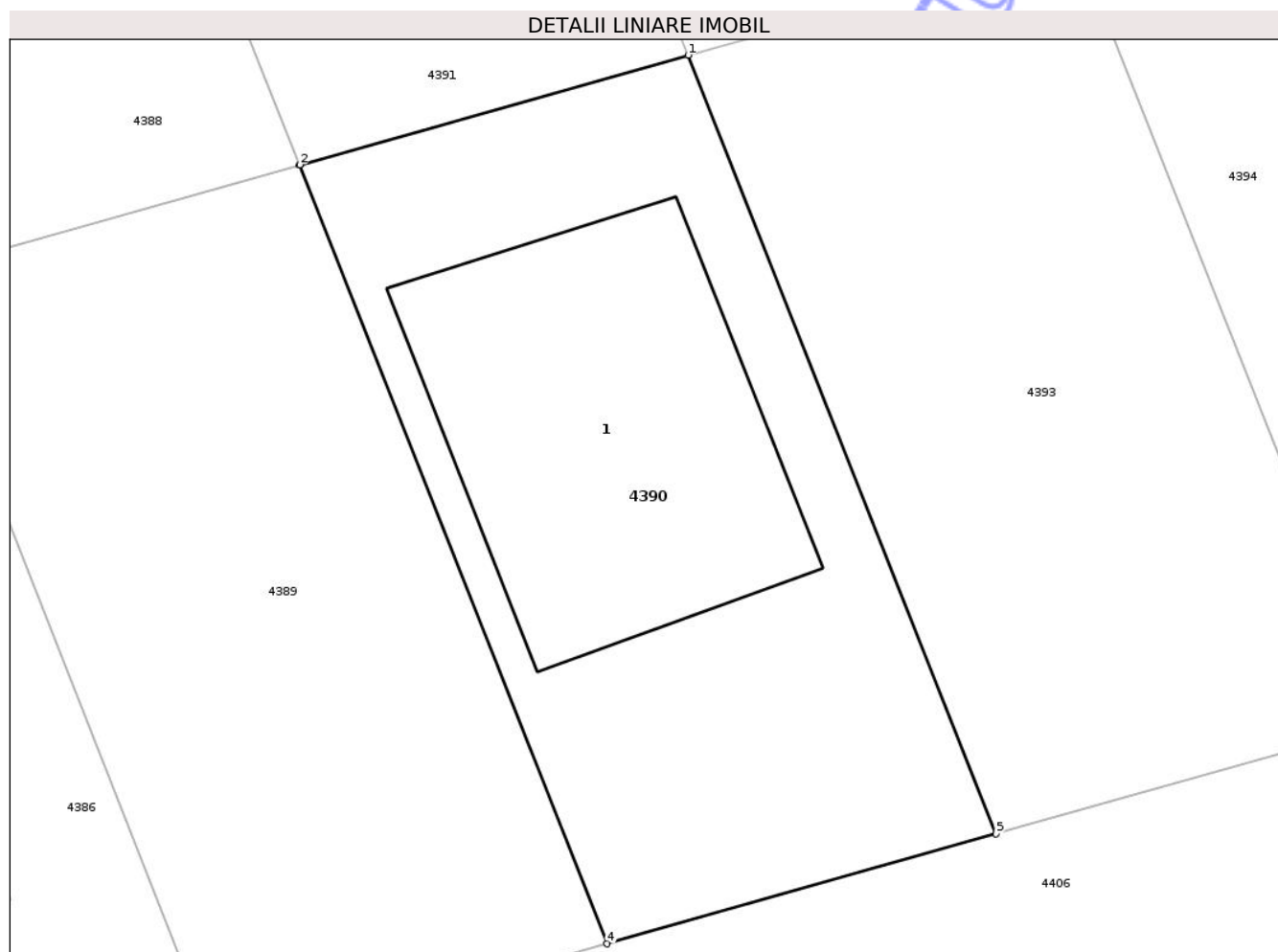
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini			Referințe
148351 / 27/09/2021			
Act Notarial nr. 1148, din 27/09/2021 emis de Botezatu Joita (; act notarial nr 70 din 27.09.2021, emis de Botezatu Joita);			
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:288344 LEI, si celelalte obligatii aferente creditului 1) CEC BANK S.A., CIF:361897		A1, A1.1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
109318	380	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	380	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	109318-C1	construcții de locuinte	139	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:139 mp; S. construita desfasurata:139 mp; Locuinta (Parter)-Suprafata construita desfasurata=139mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
---------------	-------	---------------	-------	-----------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.184,293 293.780,98	2	788.171,245 293.777,293	13.559
2	788.171,245 293.777,293	3	788.171,233 293.777,29	0.012
3	788.171,233 293.777,29	4	788.181,576 293.751,116	28.143
4	788.181,576 293.751,116	5	788.194,636 293.754,807	13.572
5	788.194,636 293.754,807	1	788.184,293 293.780,98	28.143

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4391**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Viorelelor, Nr. 43, Jud. Constanta, LOT12 - SUTR A

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	109303	380	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	109303-C1	Loc. Agigea, Str Viorelelor, Nr. 43, Jud. Constanta, LOT12 - SUTR A	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:117 mp; S. construita desfasurata:234 mp;
A1.2	109303-C2	Loc. Agigea, Str Viorelelor, Nr. 43, Jud. Constanta, LOT12 - SUTR A	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
76177 / 24/09/2012		
Act Administrativ nr. 257, din 30/08/2012 emis de CONSILIUL LOCAL AGIGEA (; act administrativ nr. 17452/02-10-2012 emis de PRIMARIA AGIGEA; act administrativ nr. 327/01-10-2012 emis de CL AGIGEA; act administrativ nr. 323`/26-09-2012 emis de CL AGIGEA;);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 109303 a imobilului cu numarul cadastral 109303/Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 17773 (identificator electronic 108854) inscris in cartea funciara 17946 (identificator electronic 108854);	A1
83098 / 09/07/2020		
Contract De Vânzare-Cumpărare nr. 826, din 08/07/2020 emis de Piele Cristina Florentina;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ICONARU LIVIU 2) ICONARU ROXANA	A1
/		
Act Administrativ nr. 12675, din 09/08/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA (ADEVERINTA;);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ICONARU ROXANA 2) ICONARU LIVIU	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

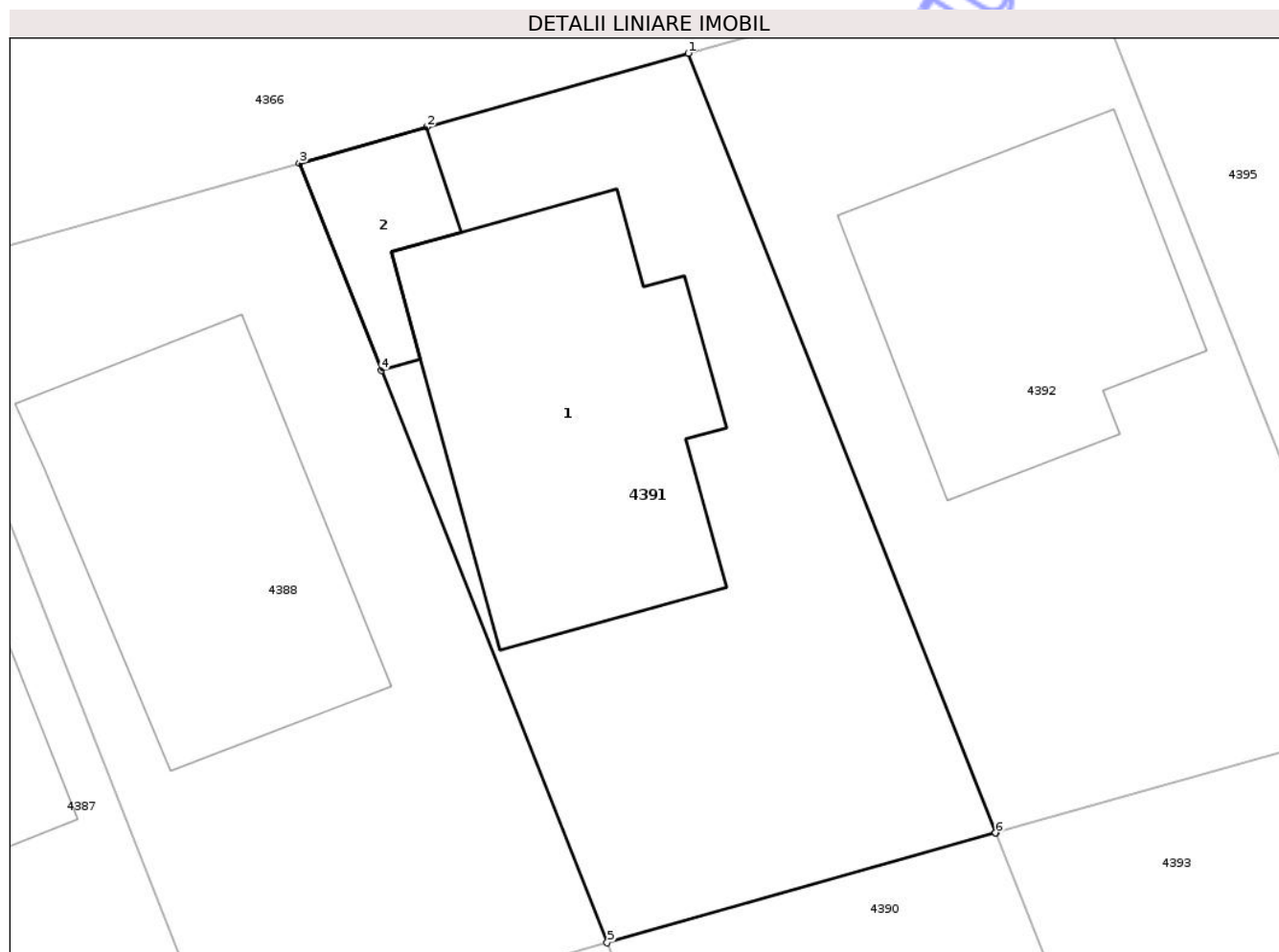
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
109303	380	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	380	-	LOT 12	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	109303-C1	construcții de locuințe	117	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:117 mp; S. construita desfasurata:234 mp;
A1.2	109303-C2	construcții anexa	22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	788.173,962 293.807,157	2	788.165,186 293.804,677	9.12
2	788.165,186 293.804,677	3	788.160,902 293.803,467	4.452
3	788.160,902 293.803,467	4	788.163,652 293.796,508	7.483

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	788.163,652 293.796,508	5	788.171,245 293.777,293	20.661
5	788.171,245 293.777,293	6	788.184,293 293.780,98	13.559
6	788.184,293 293.780,98	7	788.184,305 293.780,984	0.013
7	788.184,305 293.780,984	1	788.173,962 293.807,157	28.143

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4373**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Orhideelor, Nr. 64, Jud. Constanta, LOT36 - SUTR A

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	109327	380	Sector cadastral:28 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	109327-C1	Loc. Agigea, Str Orhideelor, Nr. 64, Jud. Constanta, LOT36 - SUTR A	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:113 mp; S. construita desfasurata:243 mp; Locuinta (P+M), Supraf. constr. desf. S=243 mp, Detine cert. de performanta energetica, Anul constr. 2015

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
76177 / 24/09/2012		
Act Administrativ nr. 257, din 30/08/2012 emis de CONSILIUL LOCAL AGIGEA (; act administrativ nr. 17452/02-10-2012 emis de PRIMARIA AGIGEA; act administrativ nr. 327/01-10-2012 emis de CL AGIGEA; act administrativ nr. 323`/26-09-2012 emis de CL AGIGEA;);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 109327 a imobilului cu numarul cadastral 109327/Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 17773 (identificator electronic 108854) inscris in cartea funciara 17946 (identificator electronic 108854);	A1
47115 / 12/06/2013		
Act Notarial nr. 987, din 10/06/2013 emis de Piele Cristina Florentina;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE,bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GHERGHILESCU IZABELA	A1
342533 / 29/11/2024		
Act Administrativ nr. 20421, din 26/11/2024 emis de Primaria Agigea (; Edificare ; inscris sub semnatura privata nr - din 29.11.2024, emis de AVA PRIME;inscris sub semnatura privata nr 488 din 13.08.2015, emis de ing Paduraru Florica);		
B4	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale privind descrierea in partea A1.1 a constructiei C1-l ocuinta P+M.	A1, A1.1
Act Administrativ nr. 341504, din 30/04/2022 emis de Primaria Agigea (; CerCasatorie);		
B5	Se noteaza schimbarea numelui proprietarului tabular de sub B+3 din COBZARU IZABELA in GHERGHILESCU IZABELA	A1
Act Administrativ nr. 20421, din 26/11/2024 emis de Primaria Agigea (; Edificare ; inscris sub semnatura privata nr - din 29.11.2024, emis de AVA PRIME;inscris sub semnatura privata nr 488 din 13.08.2015, emis de ing Paduraru Florica);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GHERGHILESCU IZABELA	A1.1
128845 / 28/05/2025		
Act Notarial nr. 571, din 27/05/2025 emis de PAVLICU CORNELIA;		
B8	Se noteaza interdictiile de instrainare, inchiriere, restructurare, demolare, dezmembrare, alipire, construire si grevare in favoarea 1) RAPID CREDIT IFN S.A., CIF:38165677	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
128845 / 28/05/2025		
Act Notarial nr. 571, din 27/05/2025 emis de PAVLICU CORNELIA;		
C2	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:160000 RON, si celelalte obligatii aferente creditului	A1, A1.1

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
	1) RAPID CREDIT IFN S.A. , CIF:38165677	
Act Notarial nr. 572, din 27/05/2025 emis de PAVLICU CORNELIA;		
C3	Se radiaza sarcina de sub C.1,B.7,respectiv dreptul de ipoteca si interdictiile aferente intabulate in favoarea RAPID CREDIT IFN SA in baza contractului de ipoteca autentificat sub nr. 1644/2024	A1, A1.1

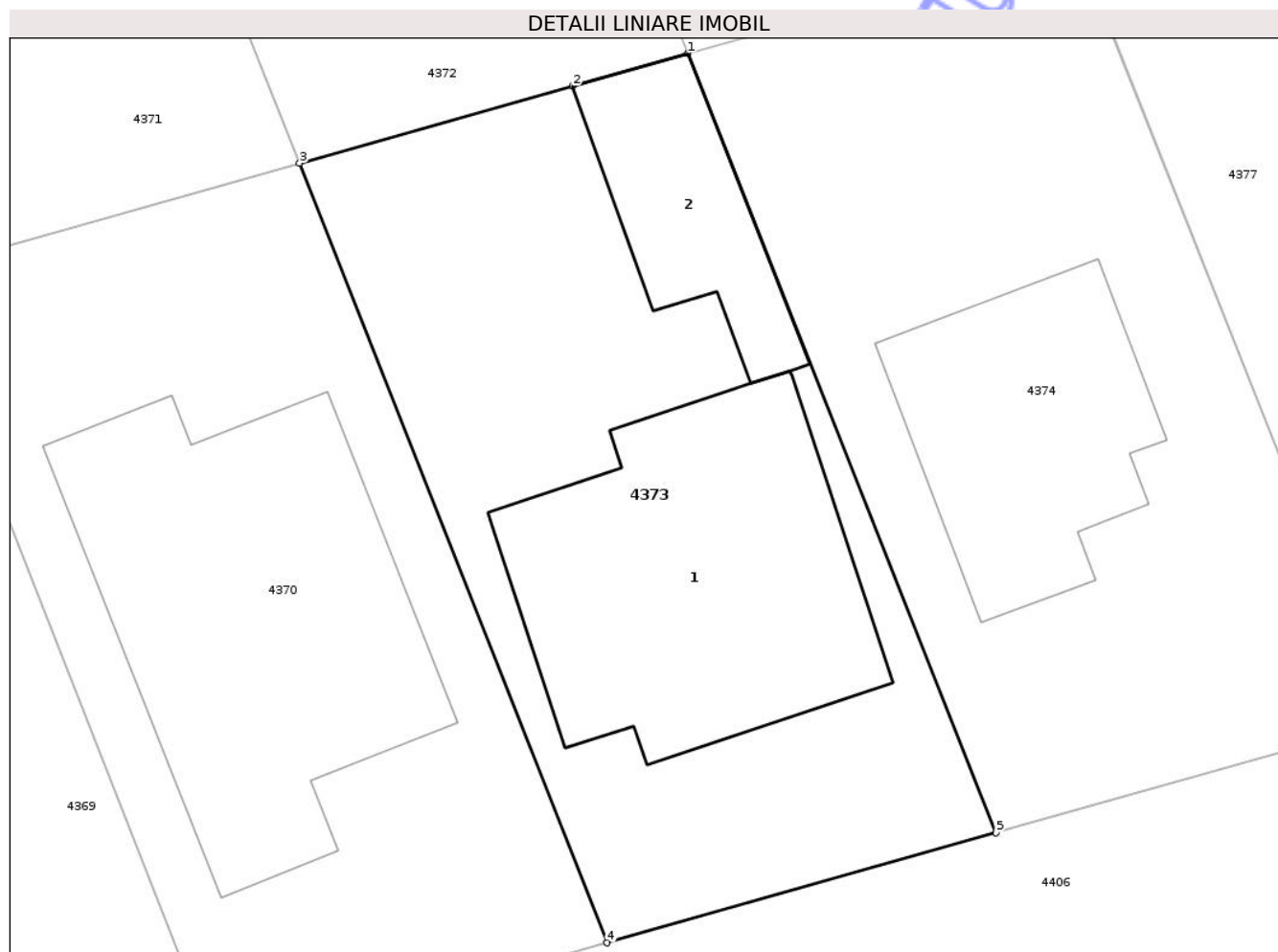
Neutilizabil în Circuitul Civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
109327	380	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	380	-	-	-	LOT 36

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	109327-C1	construcții de locuințe	113	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:113 mp; S. construita desfasurata:243 mp; Locuinta (P+M), Supraf. constr. desf. S=243 mp, Detine cert. de performanta energetica, Anul constr. 2015
A1.2	109327-C2	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 40	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp; Anexa (P), Supraf. constr. desf. S=40 mp. -FARA ACTE-

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.066,754 293.747,765	2	788.062,877 293.746,669	4.029

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	788.062,877 293.746,669	3	788.053,705 293.744,078	9.531
3	788.053,705 293.744,078	4	788.064,036 293.717,901	28.142
4	788.064,036 293.717,901	5	788.077,096 293.721,591	13.571
5	788.077,096 293.721,591	1	788.066,754 293.747,765	28.143

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4374**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Orhideelor, Nr. 62, Jud. Constanta, LOT35 - SUTR A

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	109326	380	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	109326-C1	Loc. Agigea, Str Orhideelor, Nr. 62, Jud. Constanta, LOT35 - SUTR A	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:71 mp; S. construita desfasurata:71 mp; Locuinta (P+M), Supraf. constr. desf. S=136 mp, Anul constr. 2021. Cladire detine certificat de performanta energetica.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
76177 / 24/09/2012		
Act Administrativ nr. 257, din 30/08/2012 emis de CONSILIUL LOCAL AGIGEA (; act administrativ nr. 17452/02-10-2012 emis de PRIMARIA AGIGEA; act administrativ nr. 327/01-10-2012 emis de CL AGIGEA; act administrativ nr. 323`/26-09-2012 emis de CL AGIGEA;);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 109326 a imobilului cu numarul cadastral 109326/Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 17773 (identificator electronic 108854) inscris in cartea funciara 17946 (identificator electronic 108854);	A1
Act Administrativ nr. 151, din 03/07/2009 emis de CL AGIGEA (; hotarare nr.213/24.06.2010 emis de CL AGIGEA;adeverinta nr.2406/08.02.2011 emis de PRIMARIA AGIGEA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA AGIGEA , CIF:999999999999	A1
200294 / 22/07/2024		
Act Notarial nr. 517, din 19/07/2024 emis de Lambrino Mariana;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) AMET ERDIN 2) AMET AISEL	A1.1
Act Notarial nr. 518, din 19/07/2024 emis de Lambrino Mariana;		
B3	Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, demolare, construire, restructurare si amenajare in favoarea 1) BANCA TRANSILVANIA SA , CIF:5022670	A1.1
117994 / 05/08/2021		
Act Administrativ nr. 8959, din 03/06/2021 emis de PRIMARIA AGIGEA (; CERTIFICAT DE EDIFICARE);		
B3	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale avand ca obiect inscrierea constructiei C1 si se deschide cartea funciara 109326-C1 Agigea pentru inscrierea constructiei C1- Locuinta (P+M)	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
200294 / 22/07/2024		
Act Notarial nr. 518, din 19/07/2024 emis de Lambrino Mariana;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:761419 LEI, si celelalte obligatii aferente creditului 1) BANCA TRANSILVANIA SA , CIF:5022670	A1.1
Act Notarial nr. 517, din 19/07/2024 emis de Lambrino Mariana;		
C2	Intabulare, drept de FOLOSINTA	A1

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
1)	AMET ERDIN	
2)	AMET AISEL	

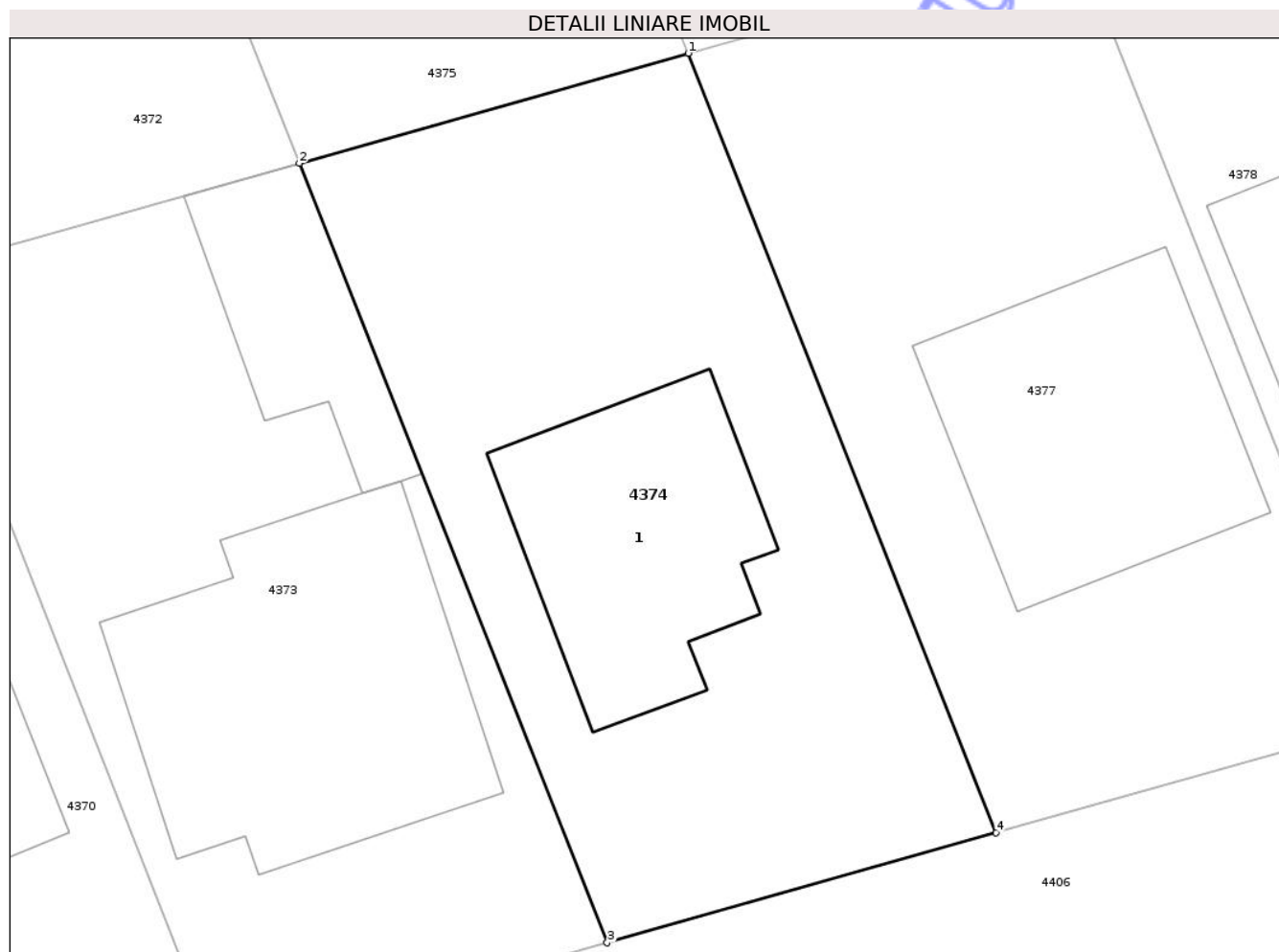
Neutilizabil în Circuitul Civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
109326	380	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	380	-	-	-	LOT 35

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	109326-C1	construcții de locuințe	71	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:71 mp; S. construita desfasurata:71 mp; Locuinta (P+M), Supraf. constr. desf. S=136 mp, Anul constr. 2021. Cladire detine certificat de performanta energetica.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.079,813 293.751,456	2	788.066,754 293.747,765	13.571
2	788.066,754 293.747,765	3	788.077,096 293.721,591	28.143

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	788.077,096 293.721,591	4	788.090,156 293.725,282	13.572
4	788.090,156 293.725,282	1	788.079,813 293.751,456	28.143

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4375**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Viorelelor, Nr. 59, Jud. Constanta, LOT4 - SUTR A

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	109295	380	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
76177 / 24/09/2012		
Act Administrativ nr. 257, din 30/08/2012 emis de CONSILIUL LOCAL AGIGEA (; act administrativ nr. 17452/02-10-2012 emis de PRIMARIA AGIGEA; act administrativ nr. 327/01-10-2012 emis de CL AGIGEA; act administrativ nr. 323`/26-09-2012 emis de CL AGIGEA;;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 109295 a imobilului cu numarul cadastral 109295/Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 17773 (identificator electronic 108854) in scris in cartea funciara 17946 (identificator electronic 108854);	A1
Act Administrativ nr. 151, din 03/07/2009 emis de CL AGIGEA (; hotarare nr.213/24.06.2010 emis de CL AGIGEA;adeverinta nr.2406/08.02.2011 emis de PRIMARIA AGIGEA;;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA AGIGEA , CIF:99999999999999	A1
214293 / 07/08/2024		
Act Administrativ nr. 130, din 09/07/2024 emis de PRIMARIA AGIGEA;		
B3	Se notează autorizația de construire nr. 130 din 09.07.2024 având ca obiect executarea lucrărilor de modificare de proiect si continuare de lucrari autorizate cu AC nr. 17 /25.01.2012 din locuința P+M si imprejmuire teren in locuința parter cu terasa acoperita si imprejmuire teren , in favoarea lui CHIOSEA MARIUS PETRICA	A1

C. Partea III. SARCINI .

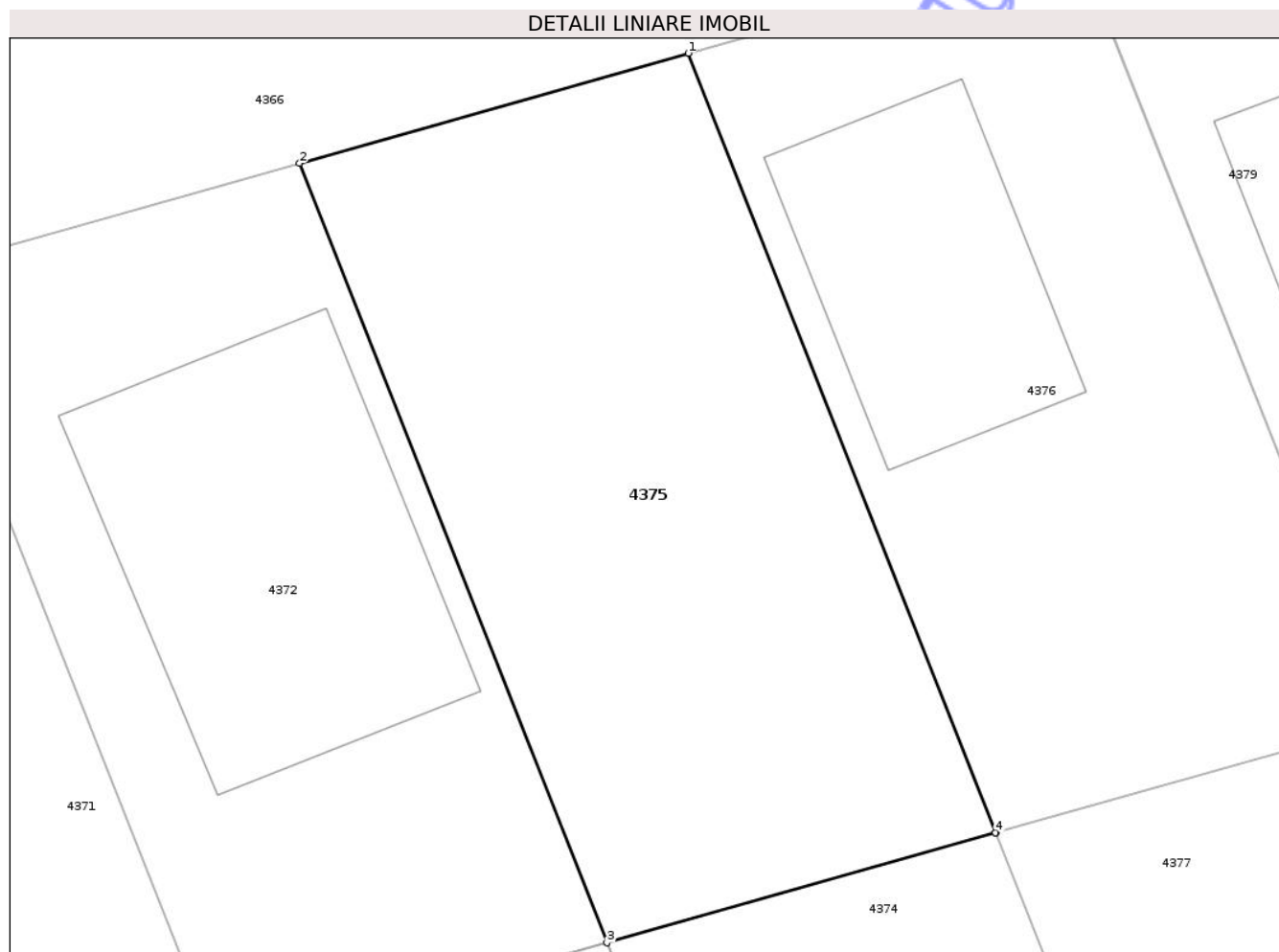
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
109295	380	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	380	-	-	-	LOT4

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.069,482 293.777,633	2	788.056,422 293.773,942	13.572
2	788.056,422 293.773,942	3	788.066,754 293.747,765	28.142
3	788.066,754 293.747,765	4	788.079,813 293.751,456	13.571
4	788.079,813 293.751,456	5	788.079,825 293.751,459	0.012
5	788.079,825 293.751,459	1	788.069,482 293.777,633	28.143

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4384**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Viorelelor, Nr. 49, Jud. Constanta, LOT9 - SUTR A

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	109300	380	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	109300-C1	Loc. Agigea, Str Viorelelor, Nr. 49, Jud. Constanta, LOT9 - SUTR A	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:87 mp; S. construita desfasurata:174 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
76177 / 24/09/2012		
Act Administrativ nr. 257, din 30/08/2012 emis de CONSILIUL LOCAL AGIGEA (; act administrativ nr. 17452/02-10-2012 emis de PRIMARIA AGIGEA; act administrativ nr. 327/01-10-2012 emis de CL AGIGEA; act administrativ nr. 323`/26-09-2012 emis de CL AGIGEA;);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 109300 a imobilului cu numarul cadastral 109300/Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 17773 (identificator electronic 108854) inscris in cartea funciara 17946 (identificator electronic 108854);	A1
Act Administrativ nr. 151, din 03/07/2009 emis de CL AGIGEA (HOTARAREA CONSILIULUI LOCAL; hotarare nr. 213/24.06.2010 emis de CL AGIGEA;adeverinta nr.2406/08.02.2011 emis de PRIMARIA AGIGEA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA AGIGEA , CIF:99999999999999	A1
/		
Act Administrativ nr. 12675, din 09/08/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA (ADEVERINTA;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA AGIGEA , CIF:99999999999999	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

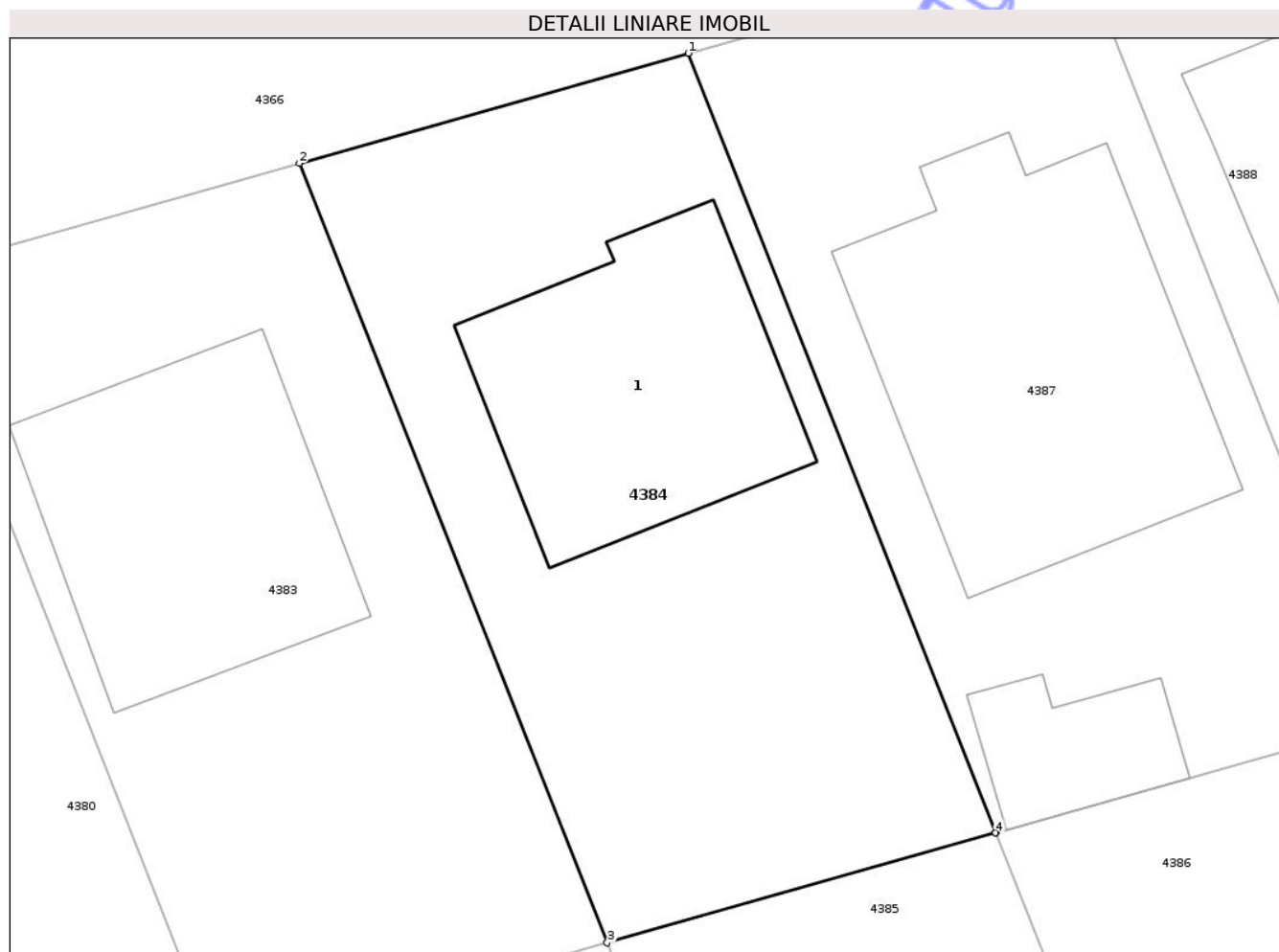
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
109300	380	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	380	-	LOT 9	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	109300-C1	construcții de locuințe	87	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:87 mp; S. construita desfasurata:174 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	788.134,782 293.796,086	2	788.121,722 293.792,395	13.572
2	788.121,722 293.792,395	3	788.132,065 293.766,221	28.143
3	788.132,065 293.766,221	4	788.145,113 293.769,909	13.559
4	788.145,113 293.769,909	5	788.145,125 293.769,912	0.012

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	788.145,125 293.769,912	1	788.134,782 293.796,086	28.143

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4387**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Viorelelor, Nr. 47, Jud. Constanta, LOT10 - SUTR A

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	109301	380	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	109301-C1	Loc. Agigea, Str Viorelelor, Nr. 47, Jud. Constanta, LOT10 - SUTR A	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:129 mp; S. construita desfasurata:129 mp;
A1.3	109301-C3	Loc. Agigea, Str Viorelelor, Nr. 47, Jud. Constanta, LOT10 - SUTR A	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
76177 / 24/09/2012		
Act Administrativ nr. 257, din 30/08/2012 emis de CONSILIUL LOCAL AGIGEA (; act administrativ nr. 17452/02-10-2012 emis de PRIMARIA AGIGEA; act administrativ nr. 327/01-10-2012 emis de CL AGIGEA; act administrativ nr. 323`/26-09-2012 emis de CL AGIGEA;);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 109301 a imobilului cu numarul cadastral 109301/Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 17773 (identificator electronic 108854) inscris in cartea funciara 17946 (identificator electronic 108854);	A1
Hotarare nr. 151, din 03/07/2009 emis de CL AGIGEA (; hotarare nr.213/24.06.2010 emis de CL AGIGEA; adeverinta nr.2406/08.02.2011 emis de PRIMARIA AGIGEA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA AGIGEA , CIF:99999999999999	A1
/		
Act Administrativ nr. 12675, din 09/08/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA (ADEVERINTA;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA AGIGEA , CIF:99999999999999	A1.1, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

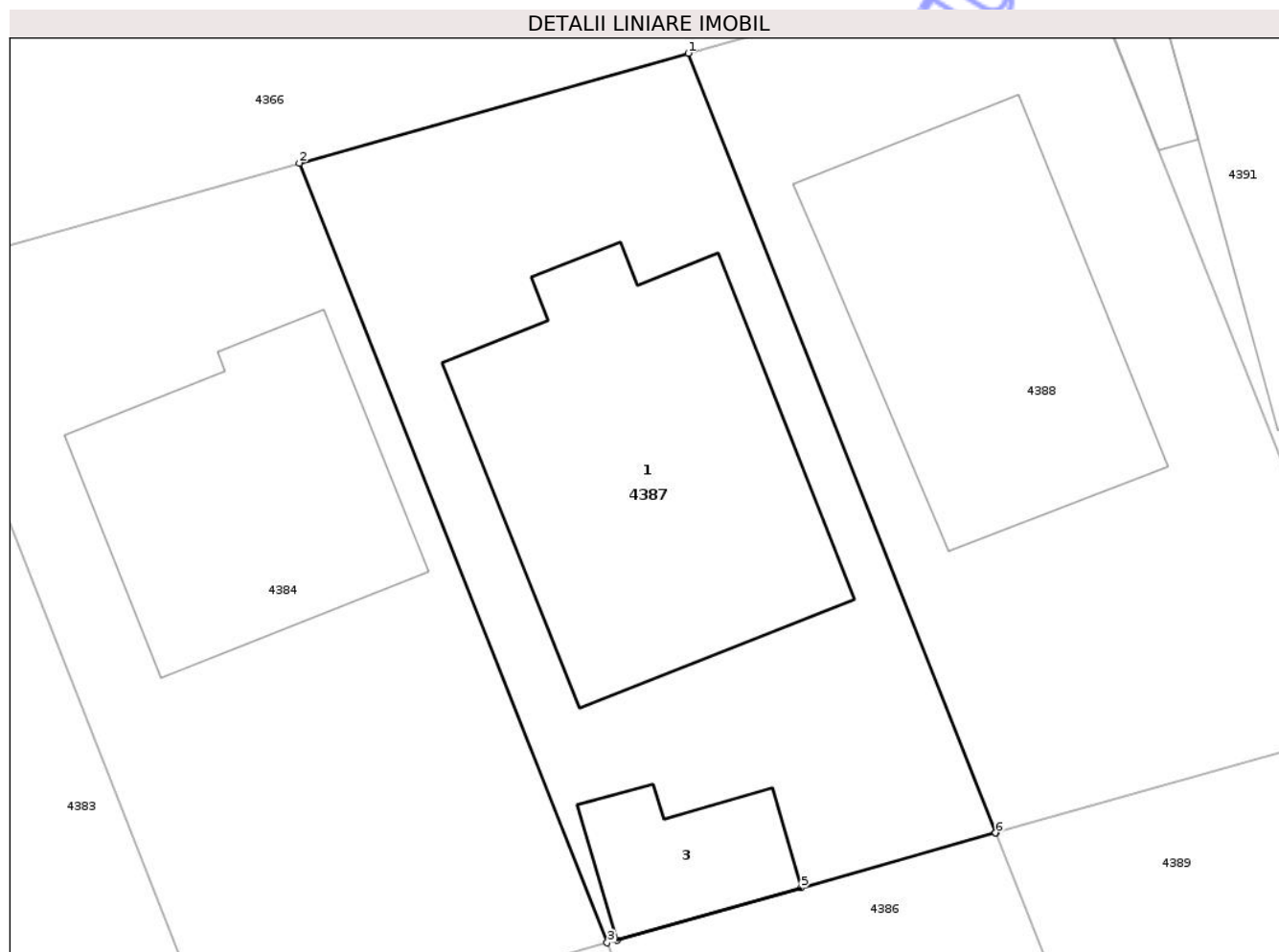
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
109301	380	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	380	-	LOT 10	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	109301-C1	construcții de locuințe	129	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:129 mp; S. construita desfasurata:129 mp;
A1.3	109301-C3	construcții anexa	26	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	788.147,842 293.799,776	2	788.134,782 293.796,086	13.571
2	788.134,782 293.796,086	3	788.145,125 293.769,912	28.143
3	788.145,125 293.769,912	4	788.145,461 293.770,007	0.349

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	788.145,461 293.770,007	5	788.151,638 293.771,752	6.419
5	788.151,638 293.771,752	6	788.158,173 293.773,599	6.791
6	788.158,173 293.773,599	7	788.158,185 293.773,602	0.012
7	788.158,185 293.773,602	1	788.147,842 293.799,776	28.143

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4388**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Viorelelor, Nr. 45, Jud. Constanta, LOT11 - SUTR A

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	109302	380	Sector cadastral:28 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	109302-C1	Loc. Agigea, Str Viorelelor, Nr. 45, Jud. Constanta, LOT11 - SUTR A	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:108 mp; S. construita desfasurata:197 mp; Locuinta (P+M), Supraf. constr. desf. S=197 mp, Anul constr. 2021

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
76177 / 24/09/2012		
Act Administrativ nr. 257, din 30/08/2012 emis de CONSILIUL LOCAL AGIGEA (; act administrativ nr. 17452/02-10-2012 emis de PRIMARIA AGIGEA; act administrativ nr. 327/01-10-2012 emis de CL AGIGEA; act administrativ nr. 323`/26-09-2012 emis de CL AGIGEA;);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 109302 a imobilului cu numarul cadastral 109302/Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 17773 (identificator electronic 108854) inscris in cartea funciara 17946 (identificator electronic 108854);	A1
Hotarare nr. 151, din 03/07/2009 emis de CL AGIGEA (; hotarare nr.213/24.06.2010 emis de CL AGIGEA; adeverinta nr.2406/08.02.2011 emis de PRIMARIA AGIGEA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA AGIGEA, CIF:9999999999999	A1
192376 / 14/12/2021		
Act Notarial nr. 901, din 13/12/2021 emis de Boldeanu Corina;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) IBRAIM CAN-ERKAN	A1.1
Act Notarial nr. 902, din 13/12/2021 emis de Boldeanu Corina;		
B3	Se noteaza interdictiile de instrainare, inchiriere, grevare, dezmembrare, alipire, construire,demolare,restructurare, amenajare in favoarea 1) CEC BANK SA, CIF:361897	A1.1
125055 / 19/08/2021		
Act Administrativ nr. 12828, din 05/08/2021 emis de Primaria Agigea (; Cert de edificare);		
B3	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale si se deschide cartea funciara de superficie nr. 109302-C1 pentru constructia C1	A1

C. Partea III. SARCINI

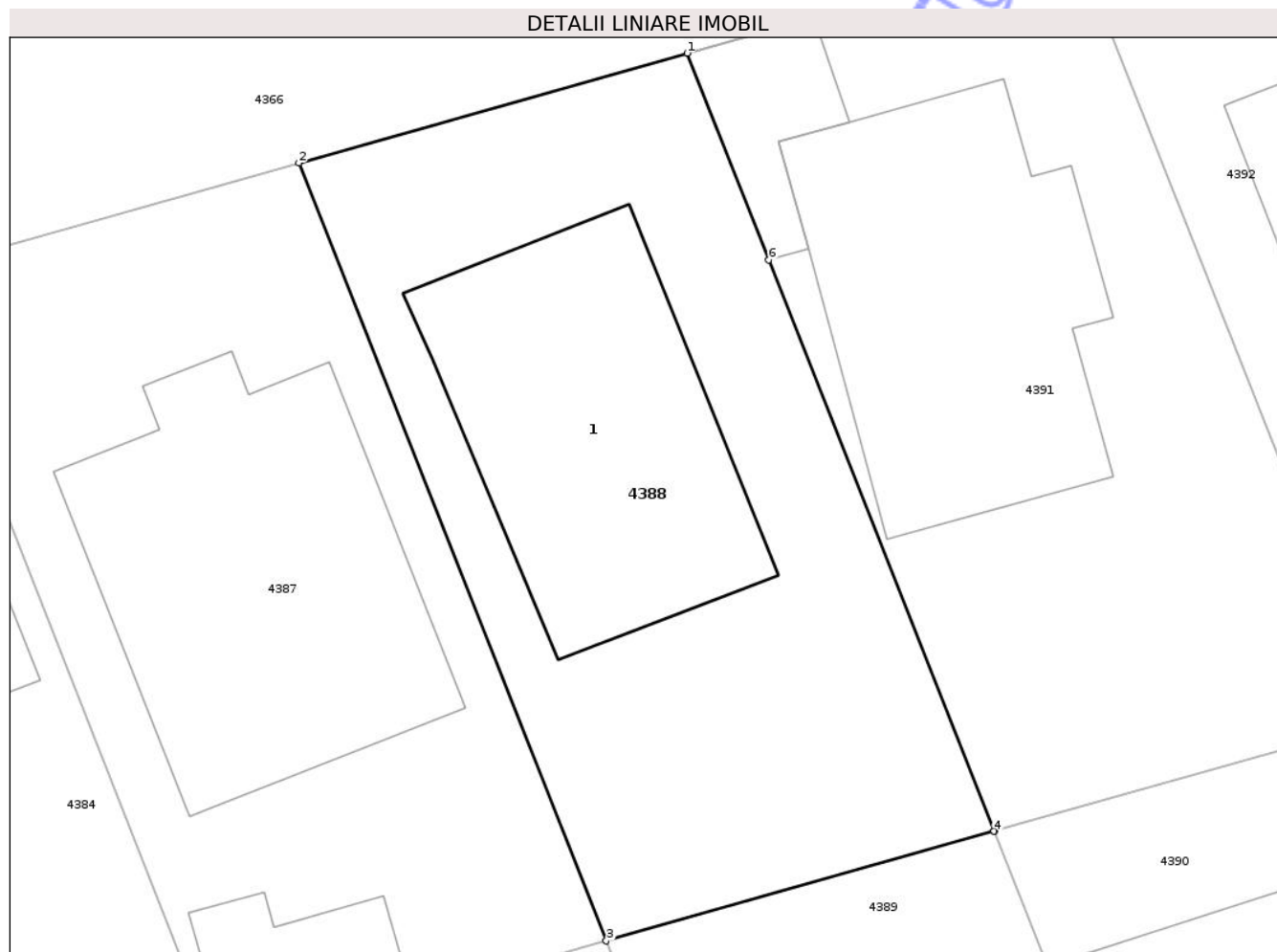
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
192376 / 14/12/2021		
Act Notarial nr. 902, din 13/12/2021 emis de Boldeanu Corina;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:222600 LEIsi celelalte obligatii aferente creditului 1) CEC BANK SA, CIF:361897	A1.1
Act Notarial nr. 901, din 13/12/2021 emis de Boldeanu Corina;		
C2	Intabulare, drept de CONCESIUNE 1) IBRAIM CAN-ERKAN	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
109302	380	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti construcții	DA	380	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	109302-C1	construcții de locuințe	108	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:108 mp; S. construita desfasurata:197 mp; Locuinta (P+M), Supraf. constr. desf. S=197 mp, Anul constr. 2021

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
---------------	-------	---------------	-------	-----------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.160,902 293.803,467	2	788.147,842 293.799,776	13.572
2	788.147,842 293.799,776	3	788.158,185 293.773,602	28.143
3	788.158,185 293.773,602	4	788.171,233 293.777,29	13.559
4	788.171,233 293.777,29	5	788.171,245 293.777,293	0.012
5	788.171,245 293.777,293	6	788.163,652 293.796,508	20.661
6	788.163,652 293.796,508	1	788.160,902 293.803,467	7.483

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4389**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Orhideelor, Nr. 46, Jud. Constanta, LOT28 - SUTR A

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	109319	380	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
76177 / 24/09/2012		
Act Administrativ nr. 257, din 30/08/2012 emis de CONSILIUL LOCAL AGIGEA (; act administrativ nr. 17452/02-10-2012 emis de PRIMARIA AGIGEA; act administrativ nr. 327/01-10-2012 emis de CL AGIGEA; act administrativ nr. 323`/26-09-2012 emis de CL AGIGEA;;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 109319 a imobilului cu numarul cadastral 109319/Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 17773 (identificator electronic 108854) inscris in cartea funciara 17946 (identificator electronic 108854);	A1
Hotarare nr. 151, din 03/07/2009 emis de CL AGIGEA (; hotarare nr.213/24.06.2010 emis de CL AGIGEA; adeverinta nr.2406/08.02.2011 emis de PRIMARIA AGIGEA;;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA AGIGEA , CIF:99999999999999	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
109319	380	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	380	-	LOT 28	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.171,233 293.777,29	2	788.158,185 293.773,602	13.559
2	788.158,185 293.773,602	3	788.158,173 293.773,599	0.012
3	788.158,173 293.773,599	4	788.168,516 293.747,425	28.143
4	788.168,516 293.747,425	5	788.181,576 293.751,116	13.572
5	788.181,576 293.751,116	1	788.171,233 293.777,29	28.143

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4392**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Viorelelor, Nr. 41, Jud. Constanta, LOT13 - SUTR A

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	109304	380	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	109304-C1	Loc. Agigea, Str Viorelelor, Nr. 41, Jud. Constanta, LOT13 - SUTR A	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:96 mp; S. construita desfasurata:192 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
76177 / 24/09/2012		
Act Administrativ nr. 257, din 30/08/2012 emis de CONSILIUL LOCAL AGIGEA (; act administrativ nr. 17452/02-10-2012 emis de PRIMARIA AGIGEA; act administrativ nr. 327/01-10-2012 emis de CL AGIGEA; act administrativ nr. 323`/26-09-2012 emis de CL AGIGEA;);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 109304 a imobilului cu numarul cadastral 109304/Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 17773 (identificator electronic 108854) inscris in cartea funciara 17946 (identificator electronic 108854);	A1
122185 / 13/08/2021		
Act Notarial nr. 1331, din 12/08/2021 emis de Piele Cristina Florentina;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CRISTEA FLORIN 2) CRISTEA GEORGIANA	A1
/		
Act Administrativ nr. 12675, din 09/08/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA (ADEVERINTA;);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CRISTEA GEORGIANA 2) CRISTEA FLORIN	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

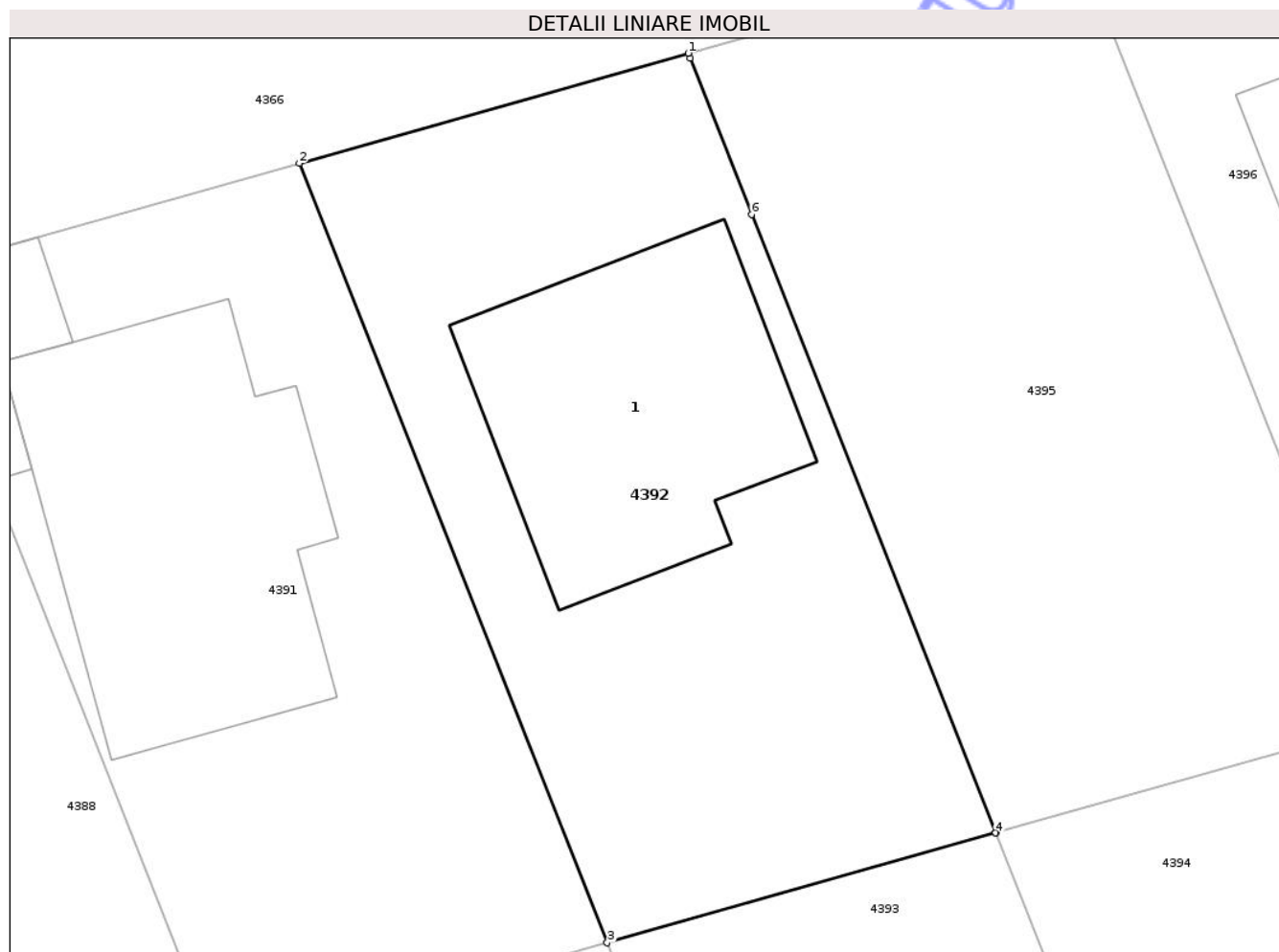
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
109304	380	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	380	-	LOT 13	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	109304-C1	construcții de locuințe	96	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:96 mp; S. construita desfasurata:192 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	788.187,022 293.810,848	2	788.173,962 293.807,157	13.572
2	788.173,962 293.807,157	3	788.184,305 293.780,984	28.143
3	788.184,305 293.780,984	4	788.197,353 293.784,671	13.559
4	788.197,353 293.784,671	5	788.197,365 293.784,674	0.012

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	788.197,365 293.784,674	6	788.189,159 293.805,441	22.33
6	788.189,159 293.805,441	7	788.187,086 293.810,687	5.641
7	788.187,086 293.810,687	1	788.187,022 293.810,848	0.173

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4393**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Orhideelor , Nr. 42, Jud. Constanta, LOT26 - SUTR A

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	109317	380	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
76177 / 24/09/2012		
Act Administrativ nr. 257, din 30/08/2012 emis de CONSILIUL LOCAL AGIGEA (; act administrativ nr. 17452/02-10-2012 emis de PRIMARIA AGIGEA; act administrativ nr. 327/01-10-2012 emis de CL AGIGEA; act administrativ nr. 323`/26-09-2012 emis de CL AGIGEA;);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 109317 a imobilului cu numarul cadastral 109317/Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 17773 (identificator electronic 108854) inscris in cartea funciara 17946 (identificator electronic 108854);	A1
Act Administrativ nr. 151, din 03/07/2009 emis de CL AGIGEA (; hotarare nr.213/24.06.2010 emis de CL AGIGEA;adeverinta nr.2406/08.02.2011 emis de PRIMARIA AGIGEA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA AGIGEA , CIF:99999999999999	A1
289687 / 18/10/2024		
Act Administrativ nr. 206, din 09/10/2024 emis de PRIMARIA AGIGEA;		
B3	Se noteaza autorizatia de construire nr. 206 din 09.10.2024 avand ca obiect modificare proiect autorizat cu AC nr.292/20.10.2020 - pentru construire locuinta parter corp C1, anexa parter corp C2-construcții din lemn si imprejmuire teren	A1

C. Partea III. SARCINI .

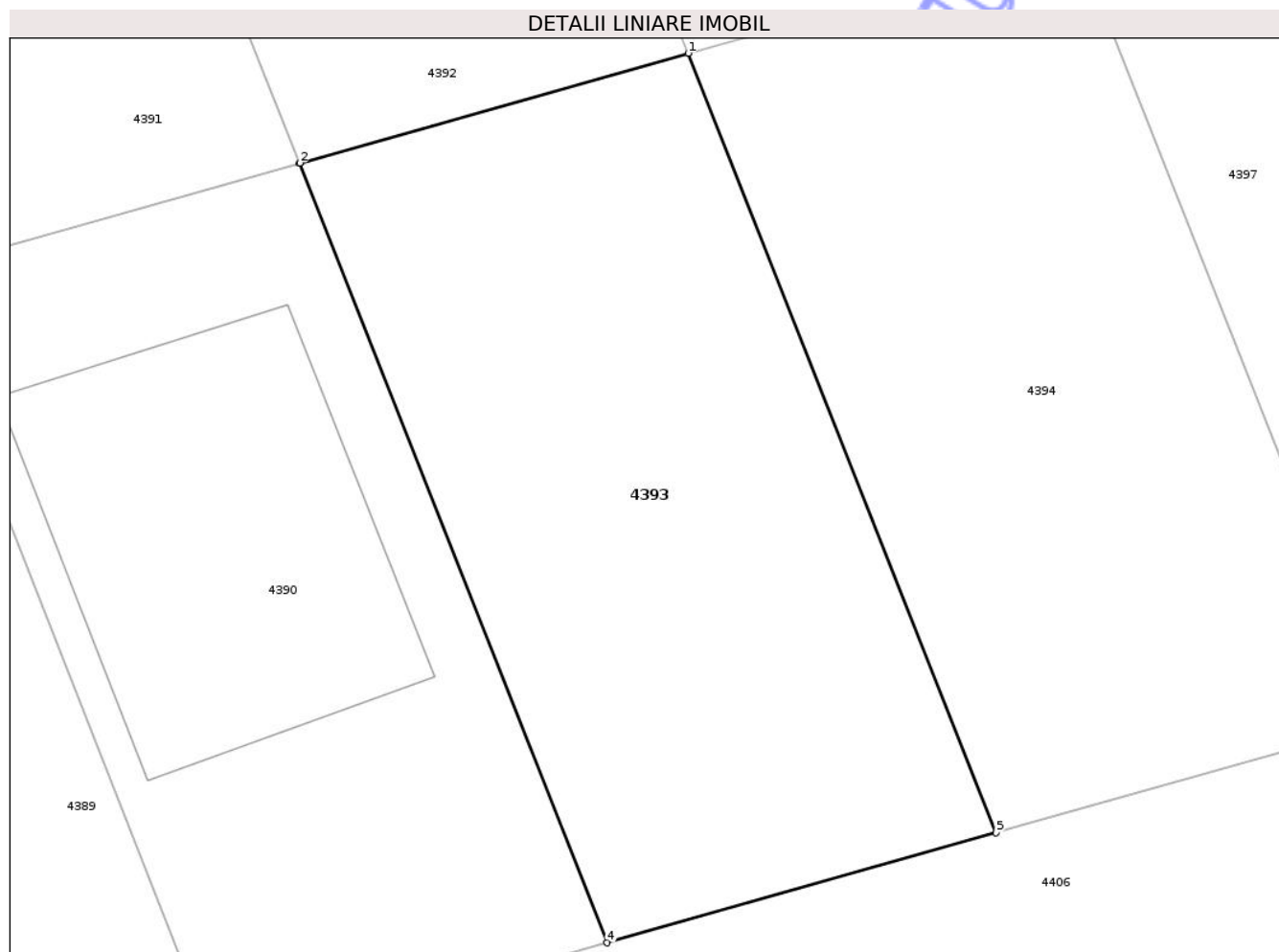
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
109317	380	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	380	-	-	-	LOT 26

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.197,353 293.784,671	2	788.184,305 293.780,984	13.559
2	788.184,305 293.780,984	3	788.184,293 293.780,98	0.013
3	788.184,293 293.780,98	4	788.194,636 293.754,807	28.143
4	788.194,636 293.754,807	5	788.207,696 293.758,497	13.571
5	788.207,696 293.758,497	1	788.197,353 293.784,671	28.143

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4394**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Orhideelor, Nr. 40, Jud. Constanta, LOT25 - SUTR A

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	109316	380	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
76177 / 24/09/2012		
Act Administrativ nr. 257, din 30/08/2012 emis de CONSILIUL LOCAL AGIGEA (; act administrativ nr. 17452/02-10-2012 emis de PRIMARIA AGIGEA; act administrativ nr. 327/01-10-2012 emis de CL AGIGEA; act administrativ nr. 323`/26-09-2012 emis de CL AGIGEA;);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 109316 a imobilului cu numarul cadastral 109316/Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 17773 (identificator electronic 108854) inscris in cartea funciara 17946 (identificator electronic 108854);	A1
Hotarare nr. 151, din 03/07/2009 emis de CL AGIGEA (; hotarare nr.213/24.06.2010 emis de CL AGIGEA; adeverinta nr.2406/08.02.2011 emis de PRIMARIA AGIGEA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA AGIGEA , CIF:99999999999999	A1

C. Partea III. SARCINI .

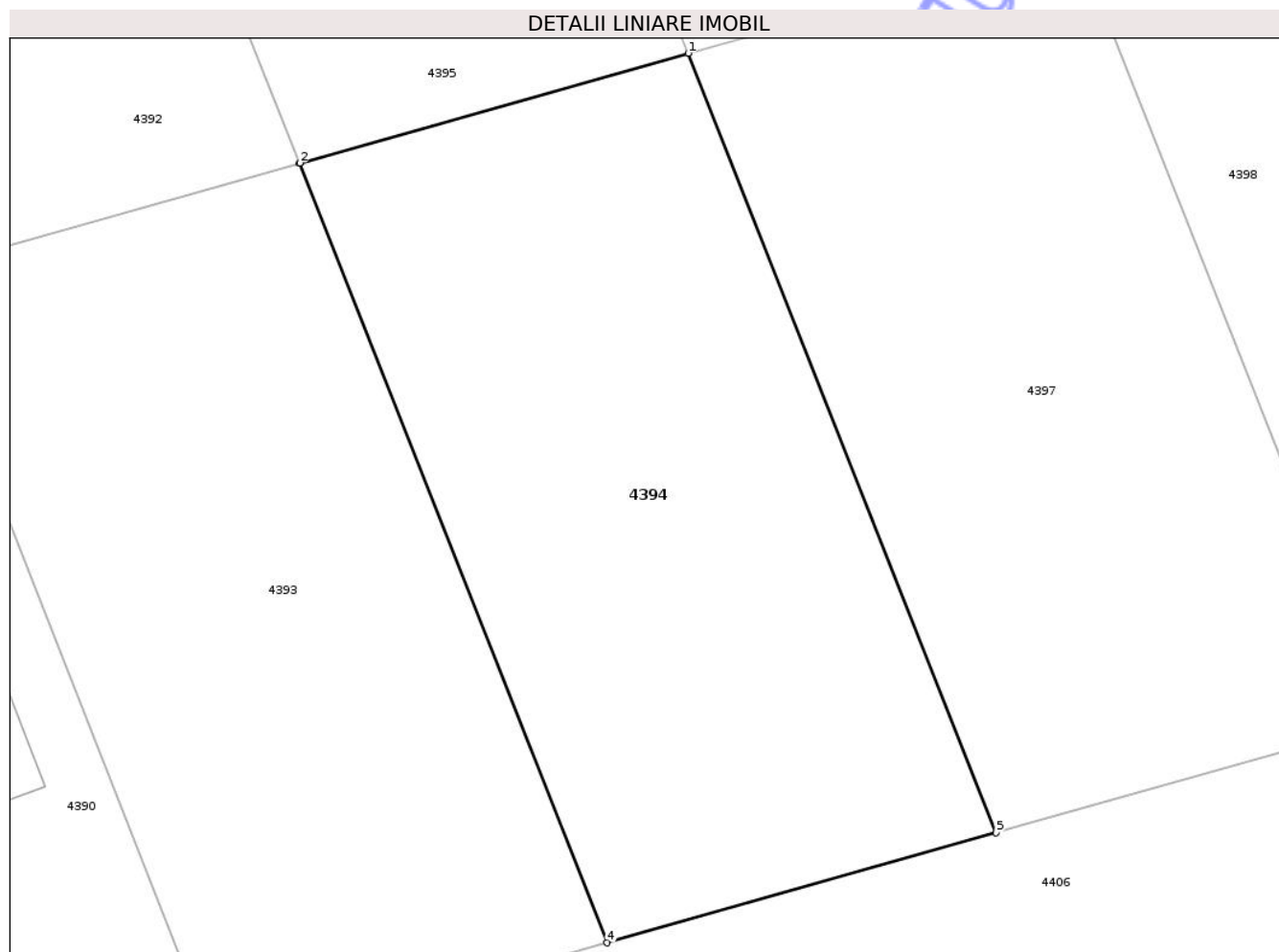
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
109316	380	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	380	-	LOT 25	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.210,413 293.788,362	2	788.197,365 293.784,674	13.559
2	788.197,365 293.784,674	3	788.197,353 293.784,671	0.012
3	788.197,353 293.784,671	4	788.207,696 293.758,497	28.143
4	788.207,696 293.758,497	5	788.220,756 293.762,188	13.572
5	788.220,756 293.762,188	1	788.210,413 293.788,362	28.143

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4395**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Viorelelor, Nr. 39, Jud. Constanta, LOT14 - SUTR A

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	109305	380	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
76177 / 24/09/2012		
Act Administrativ nr. 257, din 30/08/2012 emis de CONSILIUL LOCAL AGIGEA (; act administrativ nr. 17452/02-10-2012 emis de PRIMARIA AGIGEA; act administrativ nr. 327/01-10-2012 emis de CL AGIGEA; act administrativ nr. 323`/26-09-2012 emis de CL AGIGEA;);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 109305 a imobilului cu numarul cadastral 109305/Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 17773 (identificator electronic 108854) inscris in cartea funciara 17946 (identificator electronic 108854);	A1
108201 / 13/05/2025		
Act Notarial nr. 781, din 09/05/2025 emis de Piele Cristina Florentina;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MIRCIU MARGARETA	A1

C. Partea III. SARCINI .

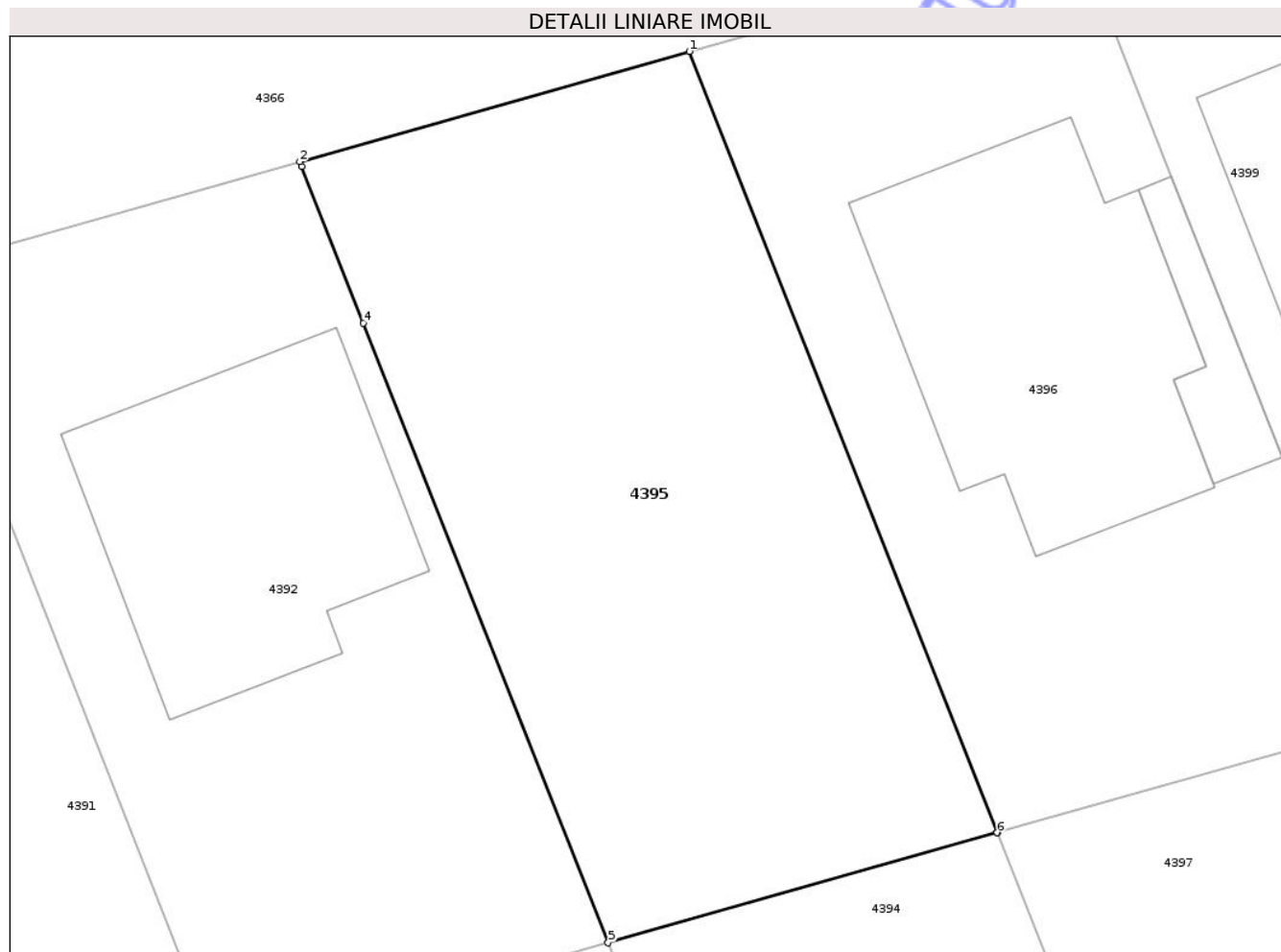
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
109305	380	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	380	-	-	-	LOT 14

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.200,082 293.814,539	2	788.187,022 293.810,848	13.572
2	788.187,022 293.810,848	3	788.187,086 293.810,687	0.173
3	788.187,086 293.810,687	4	788.189,159 293.805,441	5.641
4	788.189,159 293.805,441	5	788.197,365 293.784,674	22.33
5	788.197,365 293.784,674	6	788.210,413 293.788,362	13.559

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	788.210,413 293.788,362	7	788.210,424 293.788,365	0.011
7	788.210,424 293.788,365	1	788.200,082 293.814,539	28.143

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4396**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Viorelelor, Nr. 37, Jud. Constanta, LOT15 - SUTR A

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	109306	380	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	109306-C1	Loc. Agigea, Str Viorelelor, Nr. 37, Jud. Constanta, LOT15 - SUTR A	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:110 mp; S. construita desfasurata:220 mp;
A1.2	109306-C2	Loc. Agigea, Str Viorelelor, Nr. 37, Jud. Constanta, LOT15 - SUTR A	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
76177 / 24/09/2012		
Act Administrativ nr. 257, din 30/08/2012 emis de CONSILIUL LOCAL AGIGEA (; act administrativ nr. 17452/02-10-2012 emis de PRIMARIA AGIGEA; act administrativ nr. 327/01-10-2012 emis de CL AGIGEA; act administrativ nr. 323`/26-09-2012 emis de CL AGIGEA;);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 109306 a imobilului cu numarul cadastral 109306/Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 17773 (identificator electronic 108854) inscris in cartea funciara 17946 (identificator electronic 108854);	A1
Hotarare nr. 151, din 03/07/2009 emis de CL AGIGEA (; hotarare nr.213/24.06.2010 emis de CL AGIGEA; adeverinta nr.2406/08.02.2011 emis de PRIMARIA AGIGEA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA AGIGEA , CIF:99999999999999	A1
/		
Act Administrativ nr. 12675, din 09/08/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA (ADEVERINTA;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA AGIGEA , CIF:99999999999999	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

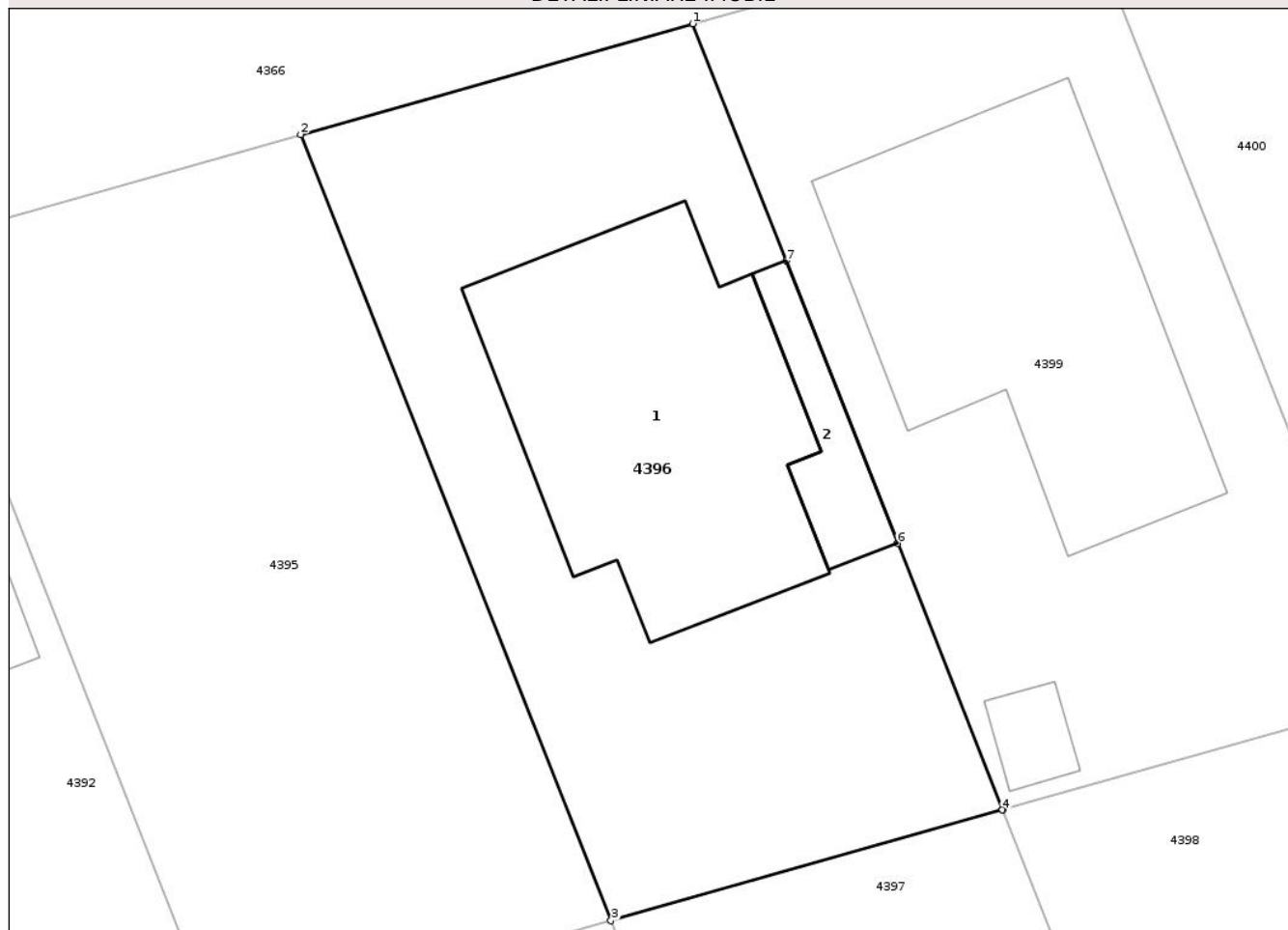
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
109306	380	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	380	-	LOT 15	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	109306-C1	construcții de locuințe	110	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:110 mp; S. construita desfasurata:220 mp;
A1.2	109306-C2	construcții anexa	17	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	788.213,142 293.818,229	2	788.200,082 293.814,539	13.571
2	788.200,082 293.814,539	3	788.210,424 293.788,365	28.143
3	788.210,424 293.788,365	4	788.223,473 293.792,052	13.56

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	788.223,473 293.792,052	5	788.223,484 293.792,055	0.011
5	788.223,484 293.792,055	6	788.219,979 293.800,927	9.539
6	788.219,979 293.800,927	7	788.216,262 293.810,334	10.115
7	788.216,262 293.810,334	1	788.213,142 293.818,229	8.489

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4397**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Orhideelor, Nr. 38, Jud. Constanta, LOT24 - SUTR A

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	109315	380	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
76177 / 24/09/2012		
Act Administrativ nr. 257, din 30/08/2012 emis de CONSILIUL LOCAL AGIGEA (; act administrativ nr. 17452/02-10-2012 emis de PRIMARIA AGIGEA; act administrativ nr. 327/01-10-2012 emis de CL AGIGEA; act administrativ nr. 323`/26-09-2012 emis de CL AGIGEA;;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 109315 a imobilului cu numarul cadastral 109315/Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 17773 (identificator electronic 108854) inscris in cartea funciara 17946 (identificator electronic 108854);	A1
Hotarare nr. 151, din 03/07/2009 emis de CL AGIGEA (; hotarare nr.213/24.06.2010 emis de CL AGIGEA; adeverinta nr.2406/08.02.2011 emis de PRIMARIA AGIGEA;;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA AGIGEA, CIF:9999999999999	A1

C. Partea III. SARCINI .

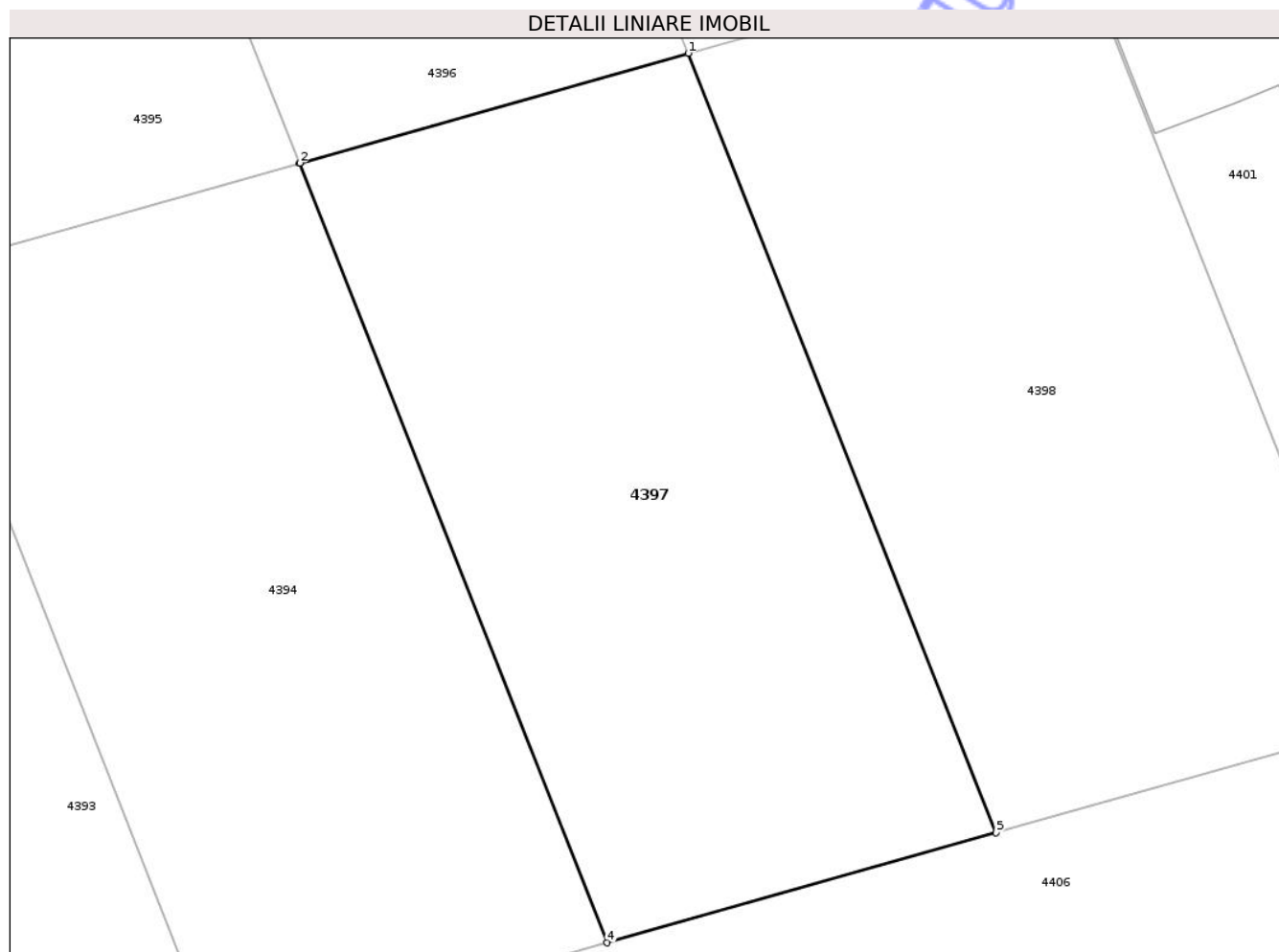
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
109315	380	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	380	-	LOT 24	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.223,473 293.792,052	2	788.210,424 293.788,365	13.56
2	788.210,424 293.788,365	3	788.210,413 293.788,362	0.011
3	788.210,413 293.788,362	4	788.220,756 293.762,188	28.143
4	788.220,756 293.762,188	5	788.233,816 293.765,878	13.571
5	788.233,816 293.765,878	1	788.223,473 293.792,052	28.143

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4398**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Orhideelor, Nr. 36, Jud. Constanta, LOT23 - SUTR A

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	109314	380	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
76177 / 24/09/2012		
Act Administrativ nr. 257, din 30/08/2012 emis de CONSILIUL LOCAL AGIGEA (; act administrativ nr. 17452/02-10-2012 emis de PRIMARIA AGIGEA; act administrativ nr. 327/01-10-2012 emis de CL AGIGEA; act administrativ nr. 323`/26-09-2012 emis de CL AGIGEA;);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 109314 a imobilului cu numarul cadastral 109314/Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 17773 (identificator electronic 108854) inscris in cartea funciara 17946 (identificator electronic 108854);	A1
90870 / 01/11/2013		
Act Notarial nr. 1727, din 31/10/2013 emis de Piele Cristina Florentina;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ASAN HAYAN , necasatorit;	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
109314	380	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	380	-	LOT 23	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.236,533 293.795,743	2	788.223,484 293.792,055	13.56
2	788.223,484 293.792,055	3	788.223,473 293.792,052	0.011
3	788.223,473 293.792,052	4	788.233,816 293.765,878	28.143
4	788.233,816 293.765,878	5	788.246,876 293.769,569	13.572
5	788.246,876 293.769,569	1	788.236,533 293.795,743	28.143

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4399**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Viorelelor, Nr. 35, Jud. Constanta, LOT 16

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	109307	380	Sector cadastral:28 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	109307-C1	Loc. Agigea, Str Viorelelor, Nr. 35, Jud. Constanta, LOT 16	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:116 mp; S. construita desfasurata:116 mp; LOCUINTA PARTER; AN CONSTRUIRE 2016; Constructia detine certificat de performanta energetica
A1.2	109307-C2	Loc. Agigea, Str Viorelelor, Nr. 35, Jud. Constanta, LOT 16	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; S. construita desfasurata:8 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
18726 / 08/02/2022		
Act Administrativ nr. 545, din 21/01/2022 emis de PRIMARIA AGIGEA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, ca bun comun, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ONAE FLORENTIN-ANDREI 2) ONAE MARIANA	A1.1
76177 / 24/09/2012		
Act Administrativ nr. 257, din 30/08/2012 emis de CONSILIUL LOCAL AGIGEA (; act administrativ nr. 17452/02-10-2012 emis de PRIMARIA AGIGEA; act administrativ nr. 327/01-10-2012 emis de CL AGIGEA; act administrativ nr. 323`/26-09-2012 emis de CL AGIGEA;);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 109307 a imobilului cu numarul cadastral 109307/Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 17773 (identificator electronic 108854) inscris in cartea funciara 17946 (identificator electronic 108854);	A1
Act Administrativ nr. 151, din 03/07/2009 emis de CL AGIGEA (HOTARAREA CONSILIULUI LOCAL; hotarare nr. 213/24.06.2010 emis de CL AGIGEA;adeverinta nr.2406/08.02.2011 emis de PRIMARIA AGIGEA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA AGIGEA , CIF:9999999999999	A1
18726 / 08/02/2022		
Act Administrativ nr. 545, din 21/01/2022 emis de PRIMARIA AGIGEA;		
B3	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale. Se descrie constructia C1 - locuinta in suprafata de 116 mp in partea I a CF 109307-C1.	A1
/		
Act Administrativ nr. 12675, din 09/08/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA (ADEVERINTA;);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ONAE FLORENTIN-ANDREI 2) ONAE MARIANA	A1.2

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini			Referințe
18726 / 08/02/2022			
Act Administrativ nr. 53, din 26/01/2011 emis de PRIMARIA AGIGEA;			
C1	Intabulare, drept de FOLOSINTA 1) ONAE FLORENTIN-ANDREI		A1

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
--	-----------

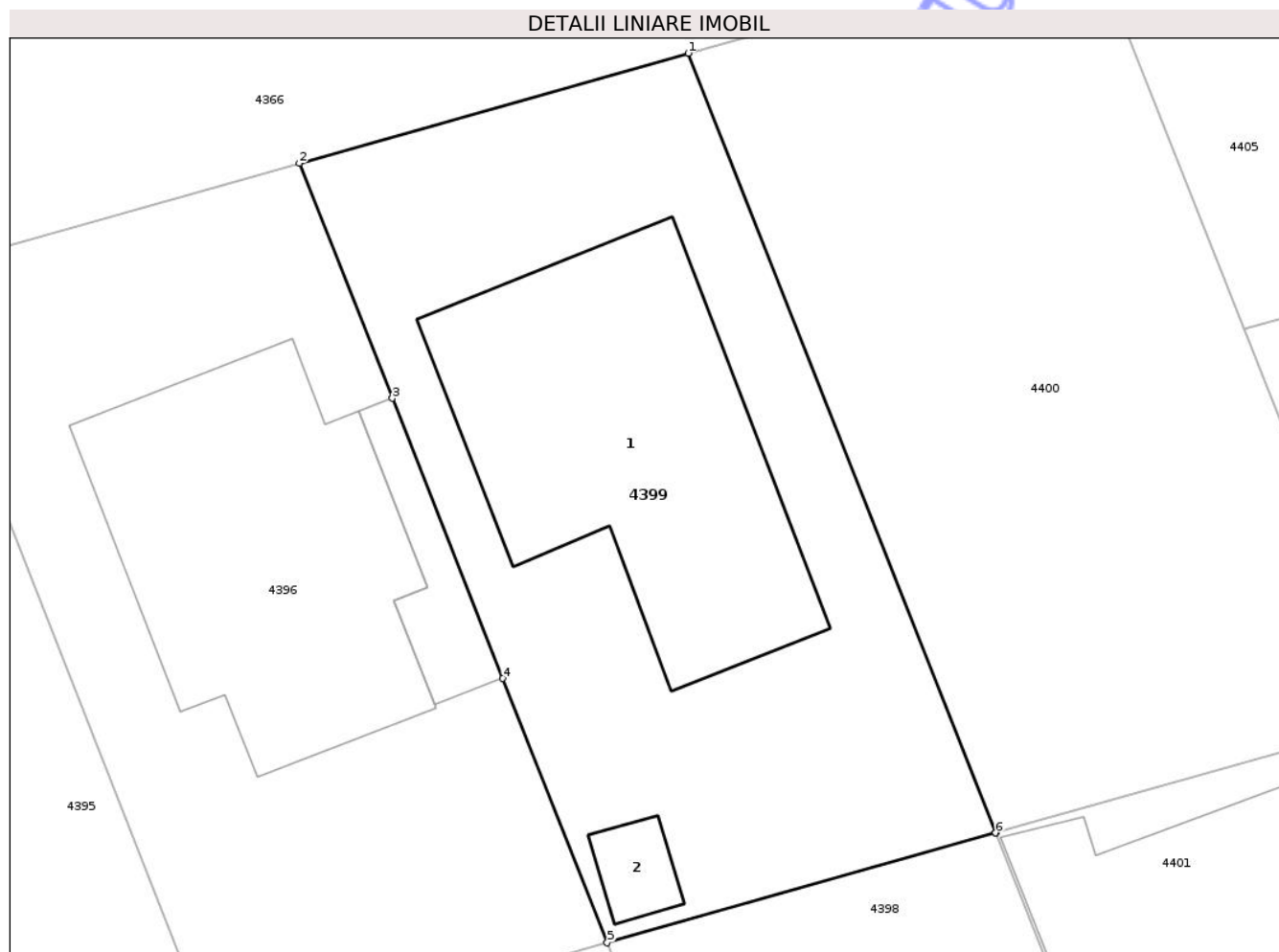
Neutilizabil în Circuitul
Civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
109307	380	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	380	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	109307-C1	construcții de locuințe	116	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:116 mp; S. construita desfasurata:116 mp; LOCUINTA PARTER; AN CONSTRUIRE 2016; Constructia detine certificat de performanta energetica
A1.2	109307-C2	construcții anexa	8	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; S. construita desfasurata:8 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	788.226,202 293.821,92	2	788.213,142 293.818,229	13.572
2	788.213,142 293.818,229	3	788.216,262 293.810,334	8.489

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	788.216,262 293.810,334	4	788.219,979 293.800,927	10.115
4	788.219,979 293.800,927	5	788.223,484 293.792,055	9.539
5	788.223,484 293.792,055	6	788.236,533 293.795,743	13.56
6	788.236,533 293.795,743	7	788.236,544 293.795,746	0.011
7	788.236,544 293.795,746	1	788.226,202 293.821,92	28.143

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4400**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Viorelelor, Nr. 33, Jud. Constanta, LOT17 - SUTR A

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	109308	393	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
76177 / 24/09/2012		
Act Administrativ nr. 257, din 30/08/2012 emis de CONSILIUL LOCAL AGIGEA (; act administrativ nr. 17452/02-10-2012 emis de PRIMARIA AGIGEA; act administrativ nr. 327/01-10-2012 emis de CL AGIGEA; act administrativ nr. 323`/26-09-2012 emis de CL AGIGEA;);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 109308 a imobilului cu numarul cadastral 109308/Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 17773 (identificator electronic 108854) inscris in cartea funciara 17946 (identificator electronic 108854);	A1
75898 / 20/05/2022		
Act Notarial nr. 512, din 17/05/2022 emis de Ciobotaru Gabriela;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ASAN MENISA	A1

C. Partea III. SARCINI .

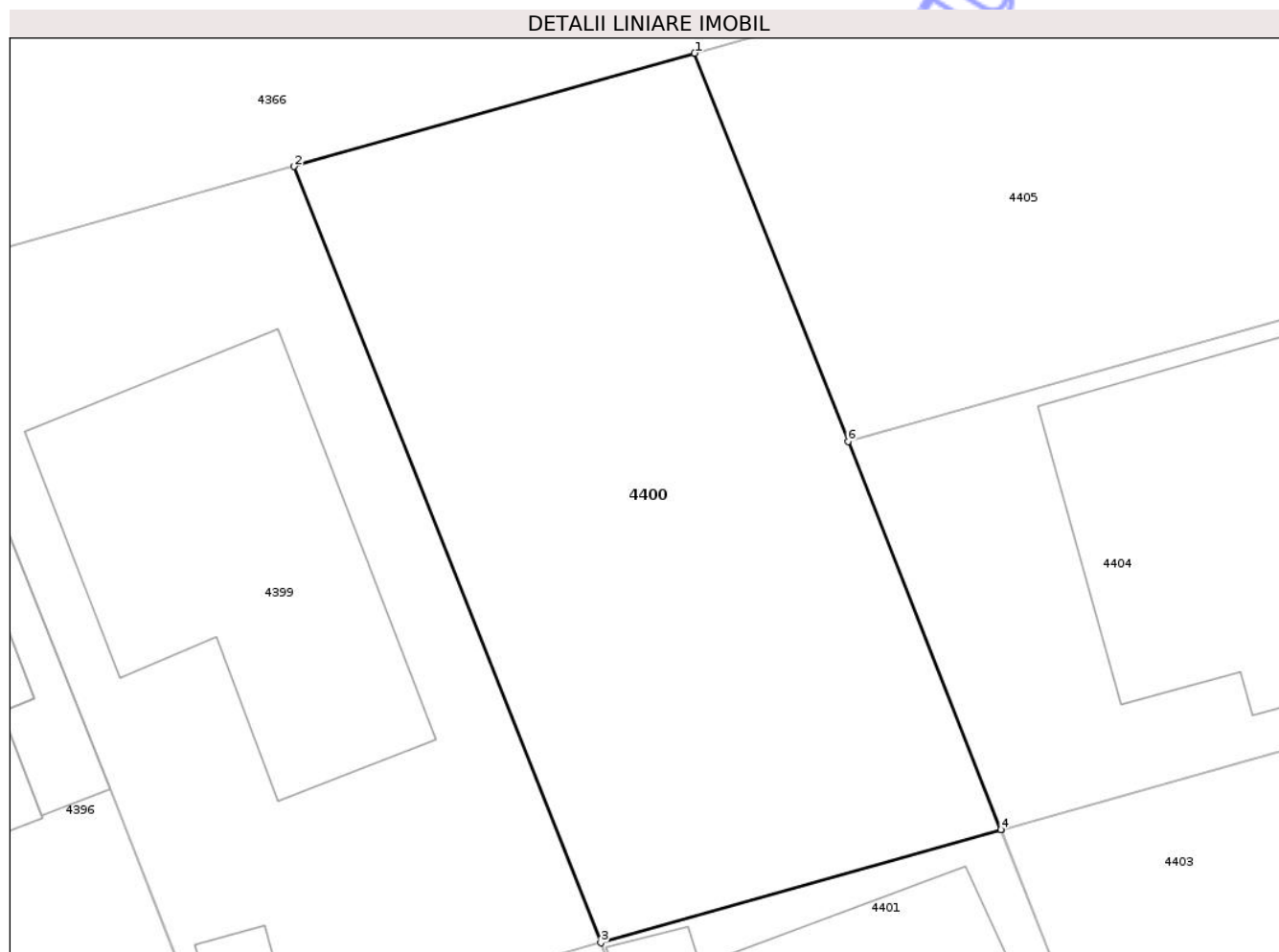
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
109308	393	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	393	-	LOT 17	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.239,709 293.825,735	2	788.226,202 293.821,92	14.035
2	788.226,202 293.821,92	3	788.236,544 293.795,746	28.143
3	788.236,544 293.795,746	4	788.250,041 293.799,559	14.025
4	788.250,041 293.799,559	5	788.250,051 293.799,562	0.01
5	788.250,051 293.799,562	6	788.244,882 293.812,644	14.066

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	788.244,882 293.812,644	1	788.239,709 293.825,735	14.076

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4401**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Orhideelor, Nr. 34, Jud. Constanta, LOT22 - SUTR A

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	109313	393	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	109313-C1	Loc. Agigea, Str Orhideelor, Nr. 34, Jud. Constanta, LOT22 - SUTR A	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:163 mp; S. construita desfasurata:163 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
76177 / 24/09/2012		
Act Administrativ nr. 257, din 30/08/2012 emis de CONSILIUL LOCAL AGIGEA (; act administrativ nr. 17452/02-10-2012 emis de PRIMARIA AGIGEA; act administrativ nr. 327/01-10-2012 emis de CL AGIGEA; act administrativ nr. 323`/26-09-2012 emis de CL AGIGEA;);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 109313 a imobilului cu numarul cadastral 109313/Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 17773 (identificator electronic 108854) inscris in cartea funciara 17946 (identificator electronic 108854);	A1
Act Administrativ nr. 151, din 03/07/2009 emis de CL AGIGEA (HOTARAREA CONSILIULUI LOCAL; hotarare nr. 213/24.06.2010 emis de CL AGIGEA;adeverinta nr.2406/08.02.2011 emis de PRIMARIA AGIGEA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA AGIGEA, CIF:9999999999999	A1
/		
Act Administrativ nr. 12675, din 09/08/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA (ADEVERINTA;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA AGIGEA, CIF:9999999999999	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

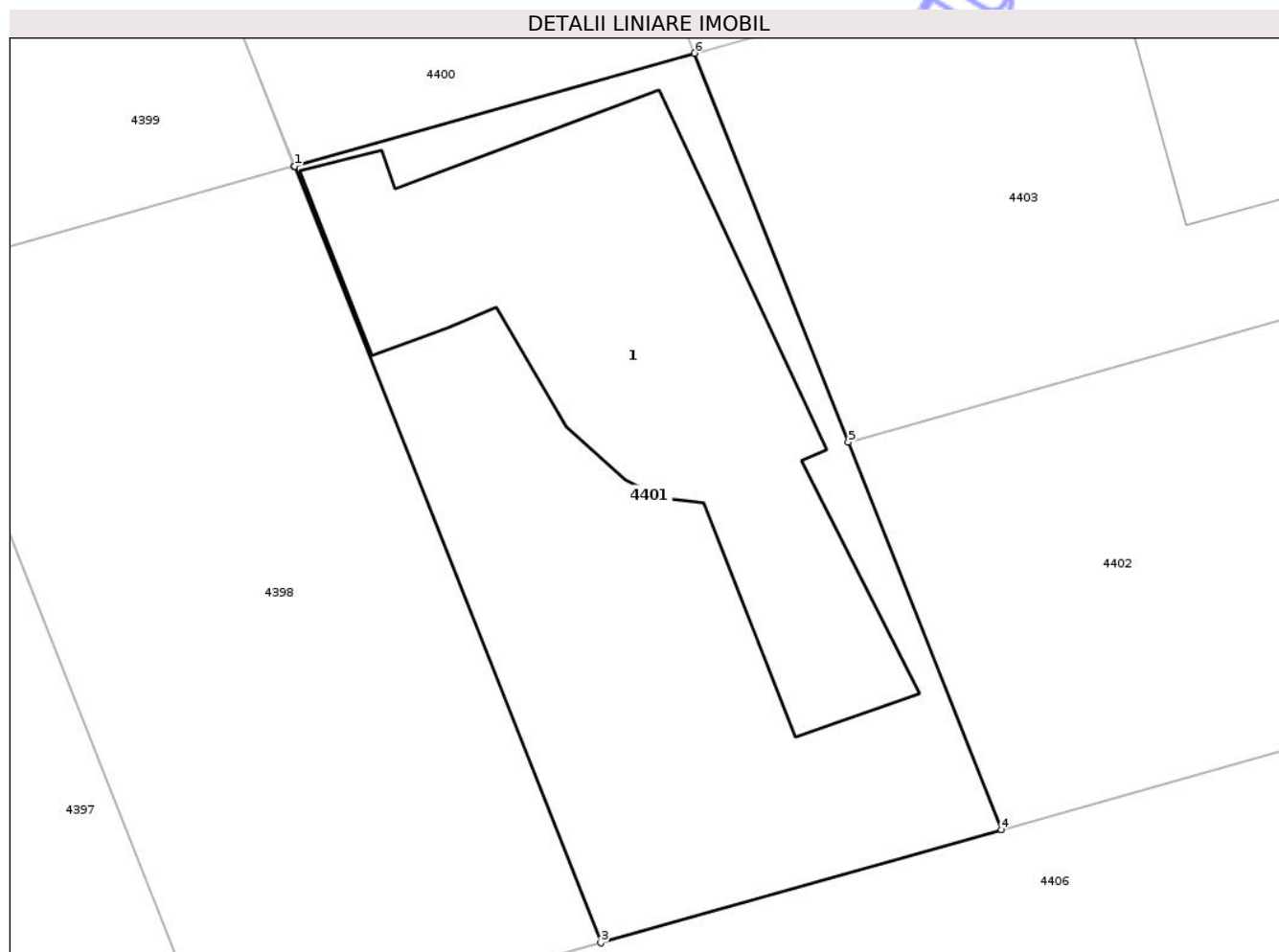
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
109313	393	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	393	-	LOT 22	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	109313-C1	construcții de locuințe	163	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:163 mp; S. construita desfasurata:163 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	788.236,544 293.795,746	2	788.236,533 293.795,743	0.011
2	788.236,533 293.795,743	3	788.246,876 293.769,569	28.143
3	788.246,876 293.769,569	4	788.260,383 293.773,385	14.036
4	788.260,383 293.773,385	5	788.255,225 293.786,439	14.036

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	788.255,225 293.786,439	6	788.250,041 293.799,559	14.107
6	788.250,041 293.799,559	1	788.236,544 293.795,746	14.025

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4402**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Margaretelor, Nr. 8, Jud. Constanta, LOT21 - SUTR A

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	109312	351	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
76177 / 24/09/2012		
Act Administrativ nr. 257, din 30/08/2012 emis de CONSILIUL LOCAL AGIGEA (; act administrativ nr. 17452/02-10-2012 emis de PRIMARIA AGIGEA; act administrativ nr. 327/01-10-2012 emis de CL AGIGEA; act administrativ nr. 323`/26-09-2012 emis de CL AGIGEA;);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 109312 a imobilului cu numarul cadastral 109312/Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 17773 (identificator electronic 108854) in scris in cartea funciara 17946 (identificator electronic 108854);	A1
169482 / 14/07/2025		
Act Notarial nr. 1258, din 07/07/2025 emis de Piele Cristina Florentina;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE(cumparare) bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) LUNGU MIHAELA 2) LUNGU GHEORGHE	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
169482 / 14/07/2025		
Act Notarial nr. 1258, din 07/07/2025 emis de Piele Cristina Florentina;		
C2	Se radiaza promisiunea bilaterala de vanzare cumparare autentificata sub nr. 1012 din 05.06.2025 incheiata intre GAFAR FILIS in calitate de promitent vanzator si LUNGU MIHAELA casatorita cu LUNGU GHEORGHE in calitate de promitenta cumparatoare, notata sub C.1	A1

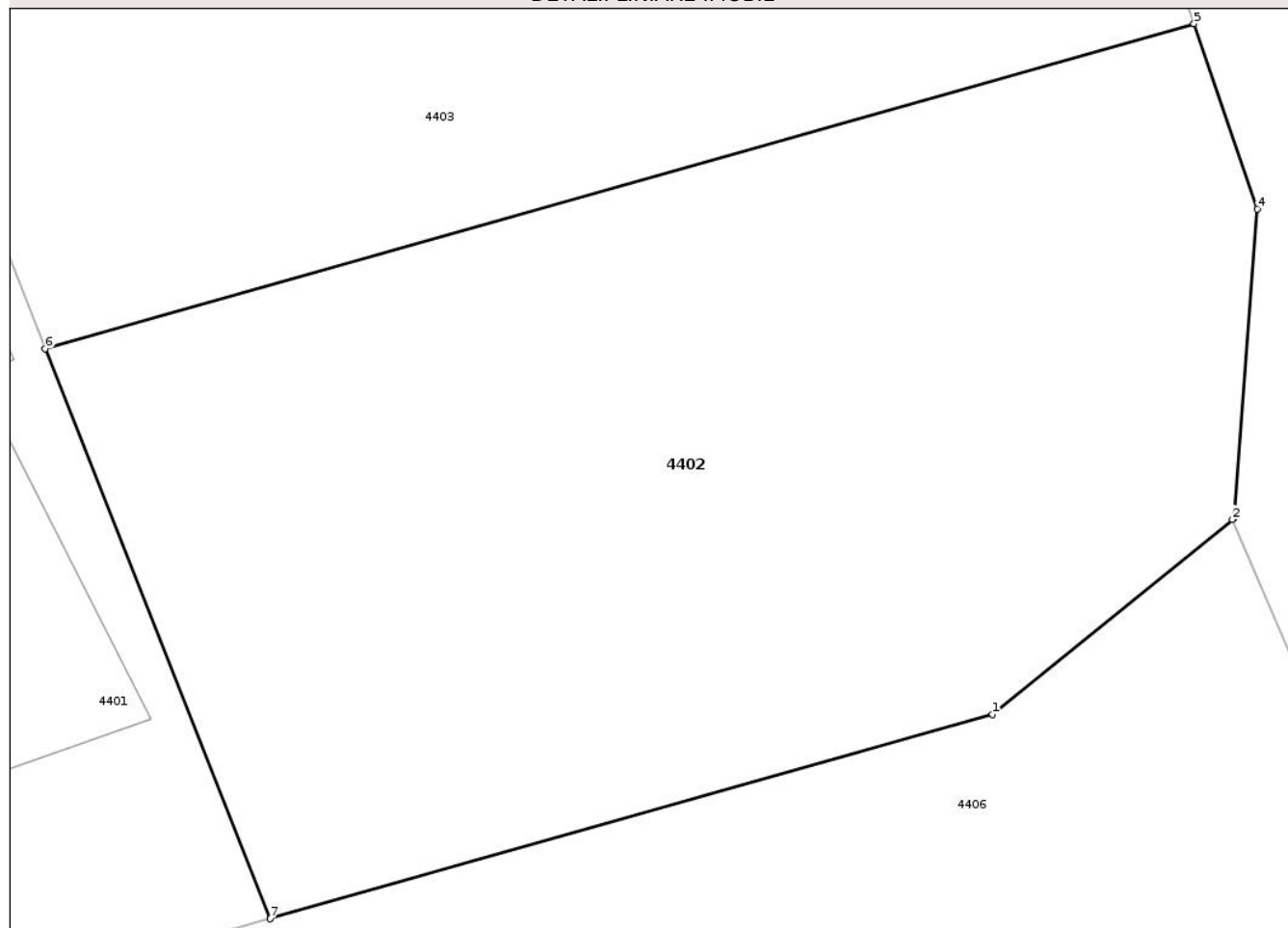
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
109312	351	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	351	-	-	-	LOT21

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.276,951 293.778,068	2	788.282,449 293.782,529	7.08
2	788.282,449 293.782,529	3	788.282,475 293.782,55	0.033
3	788.282,475 293.782,55	4	788.283,02 293.789,642	7.113
4	788.283,02 293.789,642	5	788.281,568 293.793,885	4.485
5	788.281,568 293.793,885	6	788.255,225 293.786,439	27.375

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	788.255,225 293.786,439	7	788.260,383 293.773,385	14.036
7	788.260,383 293.773,385	1	788.276,951 293.778,068	17.217

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4403**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Margaretelor, Nr. 6, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	109311	388	Sector cadastral:28 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	109311-C1	Loc. Agigea, Str Margaretelor, Nr. 6, Jud. Constanta	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:76 mp; S. construita desfasurata:160 mp; Locuinta, P+M, edificata in anul 2022, detine certificat de performanta energetica

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
149389 / 07/10/2022		
Act Administrativ nr. 15181, din 20/09/2022 emis de PRIMARIA AGIGEA (; act administrativ nr 15182 din 19.09.2022, emis de PRIMARIA AGIGEA;act administrativ nr 1499 din 21.09.2022, emis de PRIMARIA AGIGEA; act administrativ nr 1516 din 22.09.2022, emis de PRIMARIA AGIGEA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MIRILA IONELA 2) MIRILA IOAN	A1.1
76177 / 24/09/2012		
Act Administrativ nr. 257, din 30/08/2012 emis de CONSILIUL LOCAL AGIGEA (; act administrativ nr. 17452/02-10-2012 emis de PRIMARIA AGIGEA; act administrativ nr. 327/01-10-2012 emis de CL AGIGEA; act administrativ nr. 323`/26-09-2012 emis de CL AGIGEA;;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 109311 a imobilului cu numarul cadastral 109311/Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 17773 (identificator electronic 108854) inscris in cartea funciara 17946 (identificator electronic 108854);	A1
Act Administrativ nr. 151, din 03/07/2009 emis de CL AGIGEA (; hotarare nr.213/24.06.2010 emis de CL AGIGEA;adeverinta nr.2406/08.02.2011 emis de PRIMARIA AGIGEA);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA AGIGEA, CIF:9999999999999	A1
162177 / 18/06/2024		
Act Administrativ nr. 111, din 13/06/2024 emis de primaria agigea;		
B2	Se noteaza autorizatia de construire nr 111 din 13.06.2024 emisa de Primaria Agigea avand ca obiect acoperire Terasa 1, Terasa 2 la locuinta P+M si construire garaj fotovoltaic.	A1, A1.1
149389 / 07/10/2022		
Act Administrativ nr. 15181, din 20/09/2022 emis de PRIMARIA AGIGEA (; act administrativ nr 15182 din 19.09.2022, emis de PRIMARIA AGIGEA;act administrativ nr 1499 din 21.09.2022, emis de PRIMARIA AGIGEA; act administrativ nr 1516 din 22.09.2022, emis de PRIMARIA AGIGEA);		
B3	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale avand ca obiect schimbarea adresei postale din „Agigea, Str Margaretelor, Nr. 6, Jud. Constanta, LOT20 - SUTR A”in „Agigea, Str Margaretelor, Nr. 6, Jud. Constanta”. Se descrie constructia C1 in noua CF 109311-C1 ca fiind “Locuinta P+M, suprafata construita desfasurata = 160 mp”.	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini			Referințe
149389 / 07/10/2022			
Act Administrativ nr. 188, din 07/03/2011 emis de PRIMARIA AGIGEA (; act administrativ nr 40 din 21.11.2012, emis de PRIMARIA AGIGEA);			
C1	Intabulare, drept de FOLOSINTA		A1

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
C1	Intabulare, drept de FOLOSINTA 1) MIRILA IONELA	

Neutilizabil în Circuitul
Civil

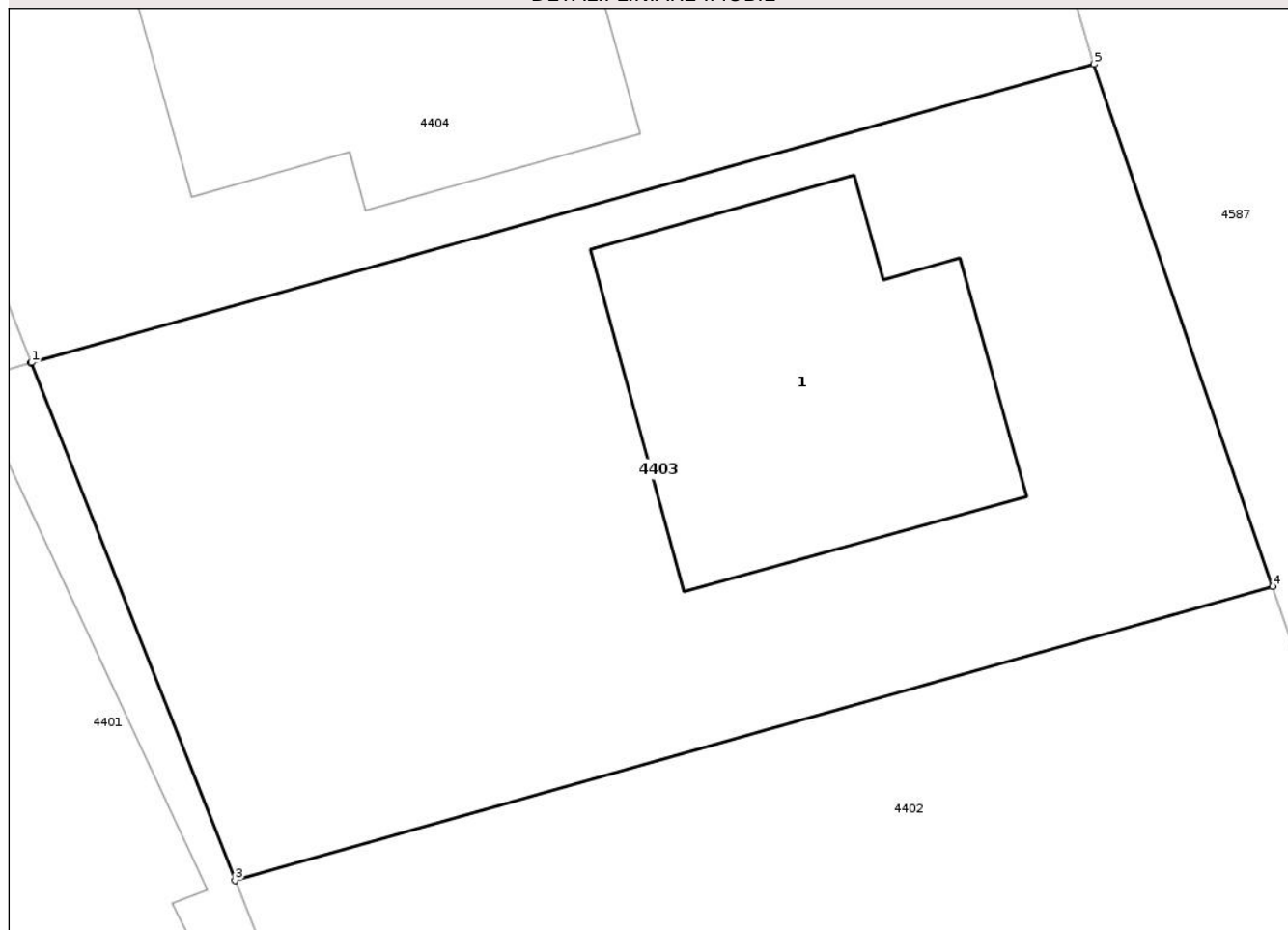
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
109311	388	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	388	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	109311-C1	construcții de locuințe	76	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:76 mp; S. construita desfasurata:160 mp; Locuinta, P+M, edificata in anul 2022, detine certificat de performanta energetica

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	788.250,051 293.799,562	2	788.250,041 293.799,559	0.01
2	788.250,041 293.799,559	3	788.255,225 293.786,439	14.107
3	788.255,225 293.786,439	4	788.281,568 293.793,885	27.375

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	788.281,568 293.793,885	5	788.277,038 293.807,126	13.994
5	788.277,038 293.807,126	1	788.250,051 293.799,562	28.027

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4404**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Margaretelor, Nr. 4, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	109310	400	Sector cadastral:28 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	109310-C1	Loc. Agigea, Str Margaretelor, Nr. 4, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:116 mp; S. construita desfasurata:136 mp; Locuinta, P, an 2023, Detine certificat de performanta energetica

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
80798 / 29/05/2023			
Act Administrativ nr. 4282, din 22/03/2023 emis de PRIMARIA AGIGEA (; act administrativ nr 337 din 25.11.2020, emis de PRIMARIA AGIGEA;act administrativ nr 2 din 17.01.2023, emis de PRIMARIA AGIGEA; in scris sub semnatura privata nr 3930 din 18.06.2022, emis de BUZOESCU ANDREI;act administrativ nr 96 din 02.06.2014, emis de PRIMARIA AGIGEA);			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CADÎR RALUCA-RUXANDRA		A1.1
76177 / 24/09/2012			
Act Administrativ nr. 257, din 30/08/2012 emis de CONSILIUL LOCAL AGIGEA (; act administrativ nr. 17452/02-10-2012 emis de PRIMARIA AGIGEA; act administrativ nr. 327/01-10-2012 emis de CL AGIGEA; act administrativ nr. 323`/26-09-2012 emis de CL AGIGEA;);			
B1	Se infiinteaza cartea funciara 109310 a imobilului cu numarul cadastral 109310/Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 17773 (identificator electronic 108854) in scris in cartea funciara 17946 (identificator electronic 108854);		A1
Hotarare nr. 151, din 03/07/2009 emis de CL AGIGEA (; hotarare nr.213/24.06.2010 emis de CL AGIGEA; adeverinta nr.2406/08.02.2011 emis de PRIMARIA AGIGEA;);			
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA AGIGEA, CIF:999999999999		A1
80798 / 29/05/2023			
Act Administrativ nr. 4283, din 20/03/2023 emis de PRIMARIA AGIGEA (; act administrativ nr 4281 din 20.03.2023, emis de PRIMARIA AGIGEA;act administrativ nr 4282 din 22.03.2023, emis de PRIMARIA AGIGEA);			
B3	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale cu privire la inscrierea constructiei C1 in CF 109310 si noua adresa a imobilului Str Margaretelor, Nr. 4		A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini			Referințe
80798 / 29/05/2023			
Act Administrativ nr. 100, din 09/02/2011 emis de PRIMARIA AGIGEA;			
C1	Intabulare, drept de FOLOSINTA 1) CADÎR RALUCA-RUXANDRA		A1

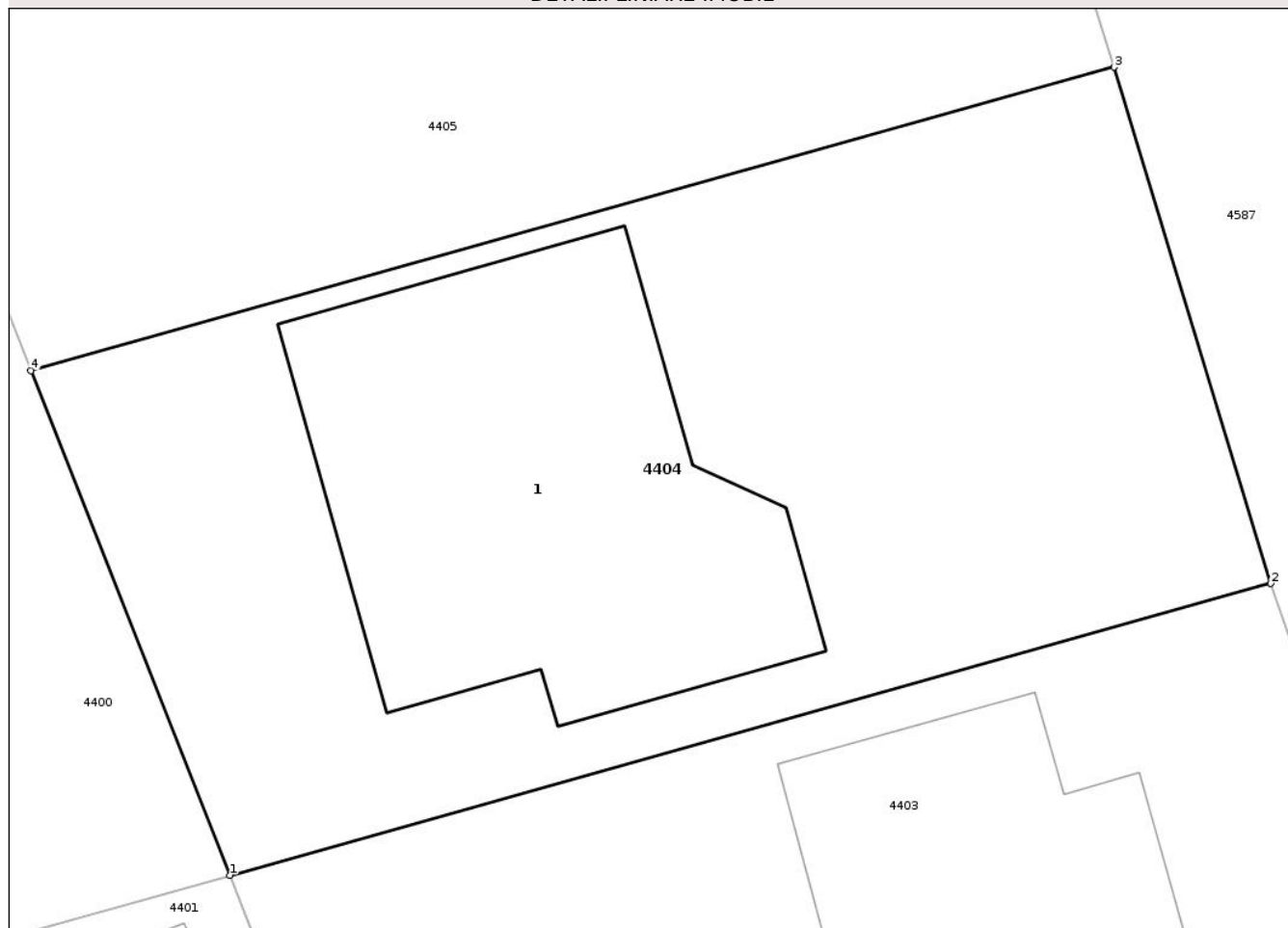
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
109310	400	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	400	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	109310-C1	construcții de locuințe	116	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:116 mp; S. construita desfasurata:136 mp; Locuinta, P, an 2023, Detine certificat de performanta energetica

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	788.250,051 293.799,562	2	788.277,038 293.807,126	28.027
2	788.277,038 293.807,126	3	788.272,972 293.820,508	13.986
3	788.272,972 293.820,508	4	788.244,882 293.812,644	29.17

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	788.244,882 293.812,644	1	788.250,051 293.799,562	14.066

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4405**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Margaretelor, Nr. 2, Jud. Constanta, LOT18 - SUTR A

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	109309	396	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
76177 / 24/09/2012		
Act Administrativ nr. 257, din 30/08/2012 emis de CONSILIUL LOCAL AGIGEA (; act administrativ nr. 17452/02-10-2012 emis de PRIMARIA AGIGEA; act administrativ nr. 327/01-10-2012 emis de CL AGIGEA; act administrativ nr. 323`/26-09-2012 emis de CL AGIGEA;;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 109309 a imobilului cu numarul cadastral 109309/Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 17773 (identificator electronic 108854) inscris in cartea funciara 17946 (identificator electronic 108854);	A1
Act Administrativ nr. 151, din 03/07/2009 emis de CL AGIGEA (; hotarare nr.213/24.06.2010 emis de CL AGIGEA;adeverinta nr.2406/08.02.2011 emis de PRIMARIA AGIGEA;;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA AGIGEA , CIF:9999999999999	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

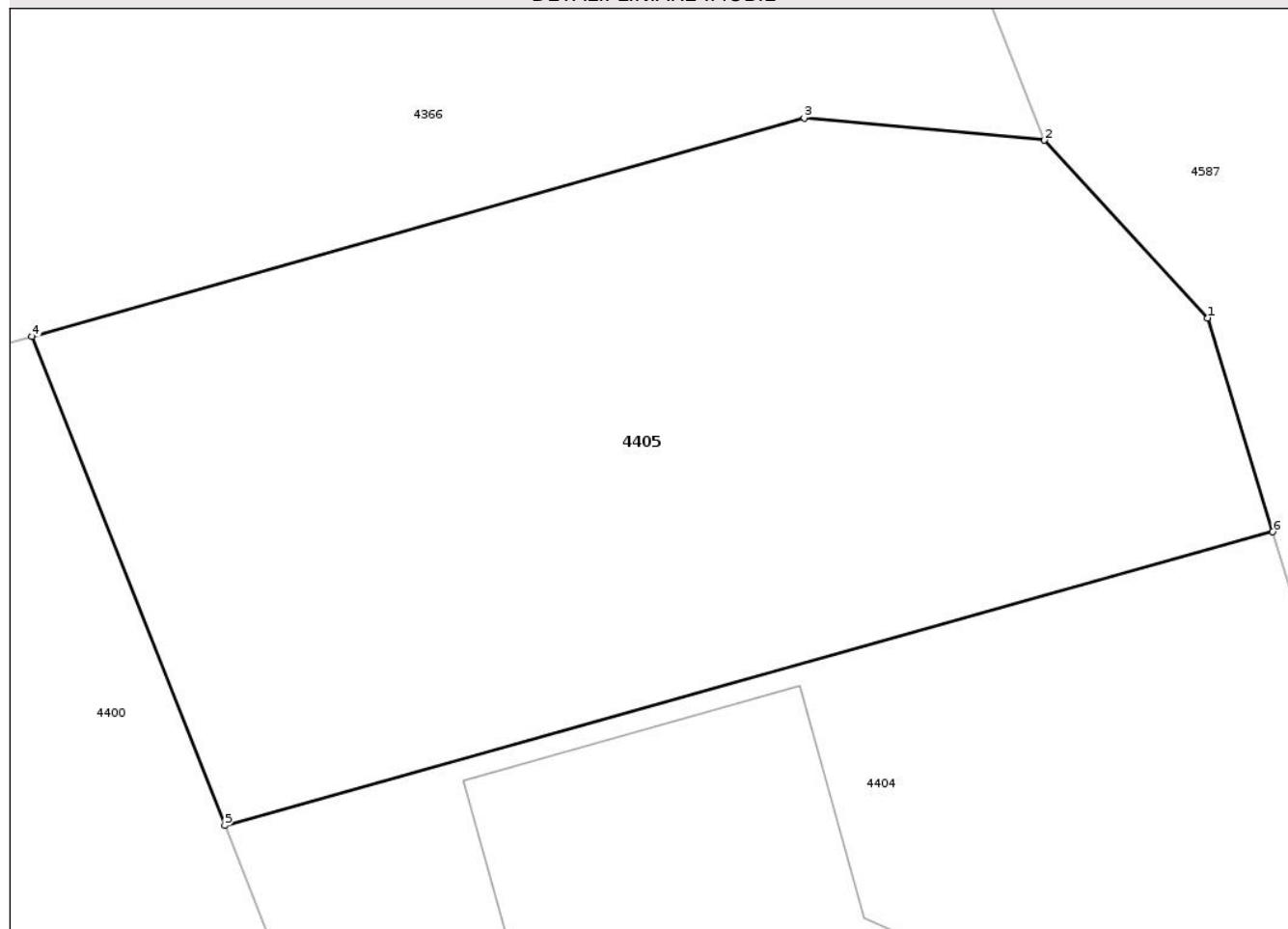
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
109309	396	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	396	-	-	-	LOT 18

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.271,232 293.826,235	2	788.266,853 293.830,993	6.466
2	788.266,853 293.830,993	3	788.260,414 293.831,588	6.466
3	788.260,414 293.831,588	4	788.239,709 293.825,735	21.516
4	788.239,709 293.825,735	5	788.244,882 293.812,644	14.076
5	788.244,882 293.812,644	6	788.272,972 293.820,508	29.17

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	788.272,972 293.820,508	1	788.271,232 293.826,235	5.985

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4406**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Orhideelor , Jud. Constanta, LOT 1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	109685	2.892	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
76177 / 24/09/2012		
Act Administrativ nr. 257, din 30/08/2012 emis de CONSILIUL LOCAL AGIGEA (; act administrativ nr. 17452/02-10-2012 emis de PRIMARIA AGIGEA; act administrativ nr. 327/01-10-2012 emis de CL AGIGEA; act administrativ nr. 323`/26-09-2012 emis de CL AGIGEA;;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 109685 a imobilului cu numarul cadastral 109685/Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 17773 (identificator electronic 108854) in scris in cartea funciara 17946 (identificator electronic 108854);	A1
Act Administrativ nr. 151, din 03/07/2009 emis de CL AGIGEA (; hotarare nr.213/24.06.2010 emis de CL AGIGEA;adeverinta nr.2406/08.02.2011 emis de PRIMARIA AGIGEA;;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE,DOMENIUL PUBLIC, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA AGIGEA , CIF:99999999999999	A1
43937 / 27/02/2024		
Act Administrativ nr. 71, din 28/03/2019 emis de CL AGIGEA (; act administrativ nr 501 din 28.12.2010, emis de CL AGIGEA;act administrativ nr 4077 din 05.03.2024, emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA);		
B3	In temeiul prevederilor art.907-908 Cod Civil se rectifica prezenta carte funciara in sensul mentionarii in mod corect a domentialitatii imobilului ca fiind DOMENIU PUBLIC .	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
109685	2.892	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	2.892	-	-	-	LOT 1

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	788.041,489 293.711,529	2	788.035,733 293.711,82	5.763	2	788.035,733 293.711,82	3	788.045,957 293.698,263	16.98	3	788.045,957 293.698,263	4	788.051,852 293.703,546	7.916
4	788.051,852 293.703,546	5	788.054,539 293.704,306	2.792	5	788.054,539 293.704,306	6	788.067,533 293.707,978	13.50 3	6	788.067,533 293.707,978	7	788.081,76 293.711,998	14.78 4
7	788.081,76 293.711,998	8	788.089,367 293.714,148	7.905	8	788.089,367 293.714,148	9	788.095,122 293.713,857	5.762	9	788.095,122 293.713,857	10	788.095,138 293.713,843	0.021
10	788.095,138 293.713,843	11	788.111,881 293.716,814	17.00 5	11	788.111,881 293.716,814	12	788.111,879 293.716,83	0.016	12	788.111,879 293.716,83	13	788.117,802 293.722,183	7.984
13	788.117,802 293.722,183	14	788.120,503 293.722,946	2.807	14	788.120,503 293.722,946	15	788.133,474 293.726,612	13.47 9	15	788.133,474 293.726,612	16	788.146,989 293.730,431	14.04 4
16	788.146,989 293.730,431	17	788.153,92 293.732,39	7.203	17	788.153,92 293.732,39	18	788.159,676 293.732,099	5.763	18	788.159,676 293.732,099	19	788.159,687 293.732,09	0.014

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
19	788.159,687 293.732,09	20	788.176,434 293.735,061	17.008	20	788.176,434 293.735,061	21	788.182,355 293.740,425	7.989	21	788.182,355 293.740,425	22	788.185,273 293.741,25	3.032
22	788.185,273 293.741,25	23	788.198,059 293.744,863	13.287	23	788.198,059 293.744,863	24	788.211,572 293.748,681	14.042	24	788.211,572 293.748,681	25	788.218,474 293.750,632	7.172
25	788.218,474 293.750,632	26	788.224,229 293.750,341	5.762	26	788.224,229 293.750,341	27	788.224,239 293.750,332	0.013	27	788.224,239 293.750,332	28	788.237,495 293.752,318	13.404
28	788.237,495 293.752,318	29	788.237,494 293.752,327	0.009	29	788.237,494 293.752,327	30	788.243,417 293.757,68	7.984	30	788.243,417 293.757,68	31	788.247,16 293.758,738	3.89
31	788.247,16 293.758,738	32	788.260,831 293.762,601	14.206	32	788.260,831 293.762,601	33	788.273,854 293.766,282	13.533	33	788.273,854 293.766,282	34	788.282,316 293.768,673	8.793
34	788.282,316 293.768,673	35	788.288,576 293.768,164	6.281	35	788.288,576 293.768,164	36	788.282,47 293.782,481	15.565	36	788.282,47 293.782,481	37	788.282,449 293.782,529	0.052
37	788.282,449 293.782,529	38	788.276,951 293.778,068	7.08	38	788.276,951 293.778,068	39	788.260,383 293.773,385	17.217	39	788.260,383 293.773,385	40	788.246,876 293.769,569	14.036
40	788.246,876 293.769,569	41	788.233,816 293.765,878	13.572	41	788.233,816 293.765,878	42	788.220,756 293.762,188	13.571	42	788.220,756 293.762,188	43	788.207,696 293.758,497	13.572
43	788.207,696 293.758,497	44	788.194,636 293.754,807	13.571	44	788.194,636 293.754,807	45	788.181,576 293.751,116	13.572	45	788.181,576 293.751,116	46	788.168,516 293.747,425	13.572
46	788.168,516 293.747,425	47	788.155,456 293.743,735	13.571	47	788.155,456 293.743,735	48	788.142,396 293.740,044	13.572	48	788.142,396 293.740,044	49	788.129,336 293.736,354	13.571
49	788.129,336 293.736,354	50	788.116,276 293.732,663	13.572	50	788.116,276 293.732,663	51	788.103,216 293.728,972	13.572	51	788.103,216 293.728,972	52	788.090,156 293.725,282	13.571
52	788.090,156 293.725,282	53	788.077,096 293.721,591	13.572	53	788.077,096 293.721,591	54	788.064,036 293.717,901	13.571	54	788.064,036 293.717,901	55	788.050,958 293.714,205	13.59
55	788.050,958 293.714,205	1	788.041,489 293.711,529	9.84										

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4407**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Orhideelor, Nr. 21, Jud. Constanta, LOT IS 2 - SUTR F

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	109453	347	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
76177 / 24/09/2012		
Act Administrativ nr. 257, din 30/08/2012 emis de CONSILIUL LOCAL AGIGEA (; act administrativ nr. 17452/02-10-2012 emis de PRIMARIA AGIGEA; act administrativ nr. 327/01-10-2012 emis de CL AGIGEA; act administrativ nr. 323`/26-09-2012 emis de CL AGIGEA;;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 109453 a imobilului cu numarul cadastral 109453/Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 17773 (identificator electronic 108854) in scris in cartea funciara 17946 (identificator electronic 108854);	A1
Hotarare nr. 151, din 03/07/2009 emis de CL AGIGEA (; hotarare nr.213/24.06.2010 emis de CL AGIGEA; adeverinta nr.2406/08.02.2011 emis de PRIMARIA AGIGEA;;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA AGIGEA , CIF:99999999999999	A1

C. Partea III. SARCINI .

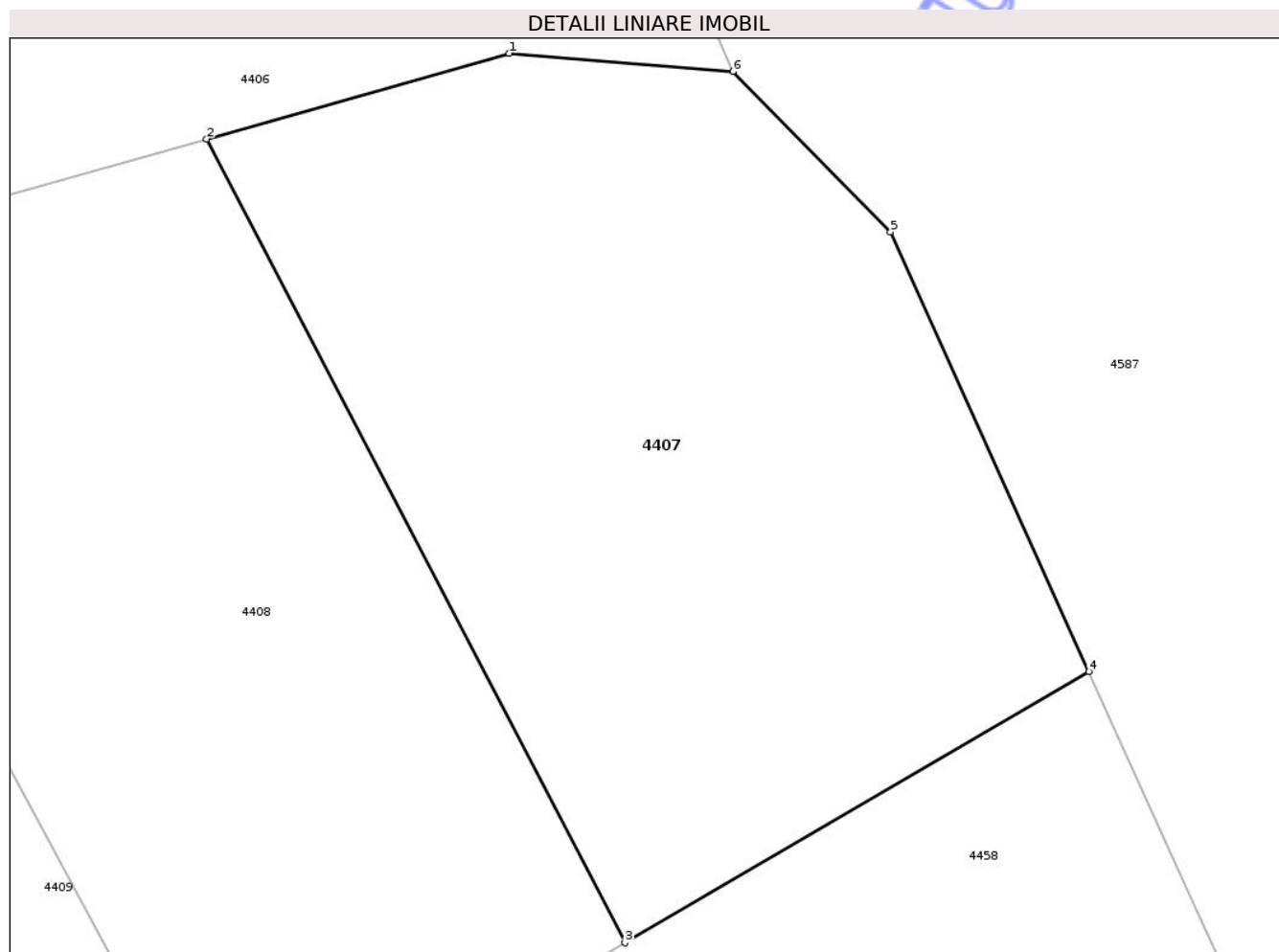
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
109453	347	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	347	-	LOT IS 2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.282,316 293.768,673	2	788.273,854 293.766,282	8.793
2	788.273,854 293.766,282	3	788.285,552 293.743,814	25.331
3	788.285,552 293.743,814	4	788.298,517 293.751,39	15.016
4	788.298,517 293.751,39	5	788.292,975 293.763,684	13.485
5	788.292,975 293.763,684	6	788.288,576 293.768,164	6.279

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	788.288,576 293.768,164	1	788.282,316 293.768,673	6.281

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4408**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Orhideelor, Nr. 23, Jud. Constanta, LOT IS 1 - SUTR F

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	109452	352	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
76177 / 24/09/2012		
Act Administrativ nr. 257, din 30/08/2012 emis de CONSILIUL LOCAL AGIGEA (; act administrativ nr. 17452/02-10-2012 emis de PRIMARIA AGIGEA; act administrativ nr. 327/01-10-2012 emis de CL AGIGEA; act administrativ nr. 323`/26-09-2012 emis de CL AGIGEA;;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 109452 a imobilului cu numarul cadastral 109452/Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 17773 (identificator electronic 108854) inscris in cartea funciara 17946 (identificator electronic 108854);	A1
Hotarare nr. 151, din 03/07/2009 emis de CL AGIGEA (; hotarare nr.213/24.06.2010 emis de CL AGIGEA; adeverinta nr.2406/08.02.2011 emis de PRIMARIA AGIGEA;;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA AGIGEA, CIF:9999999999999	A1

C. Partea III. SARCINI .

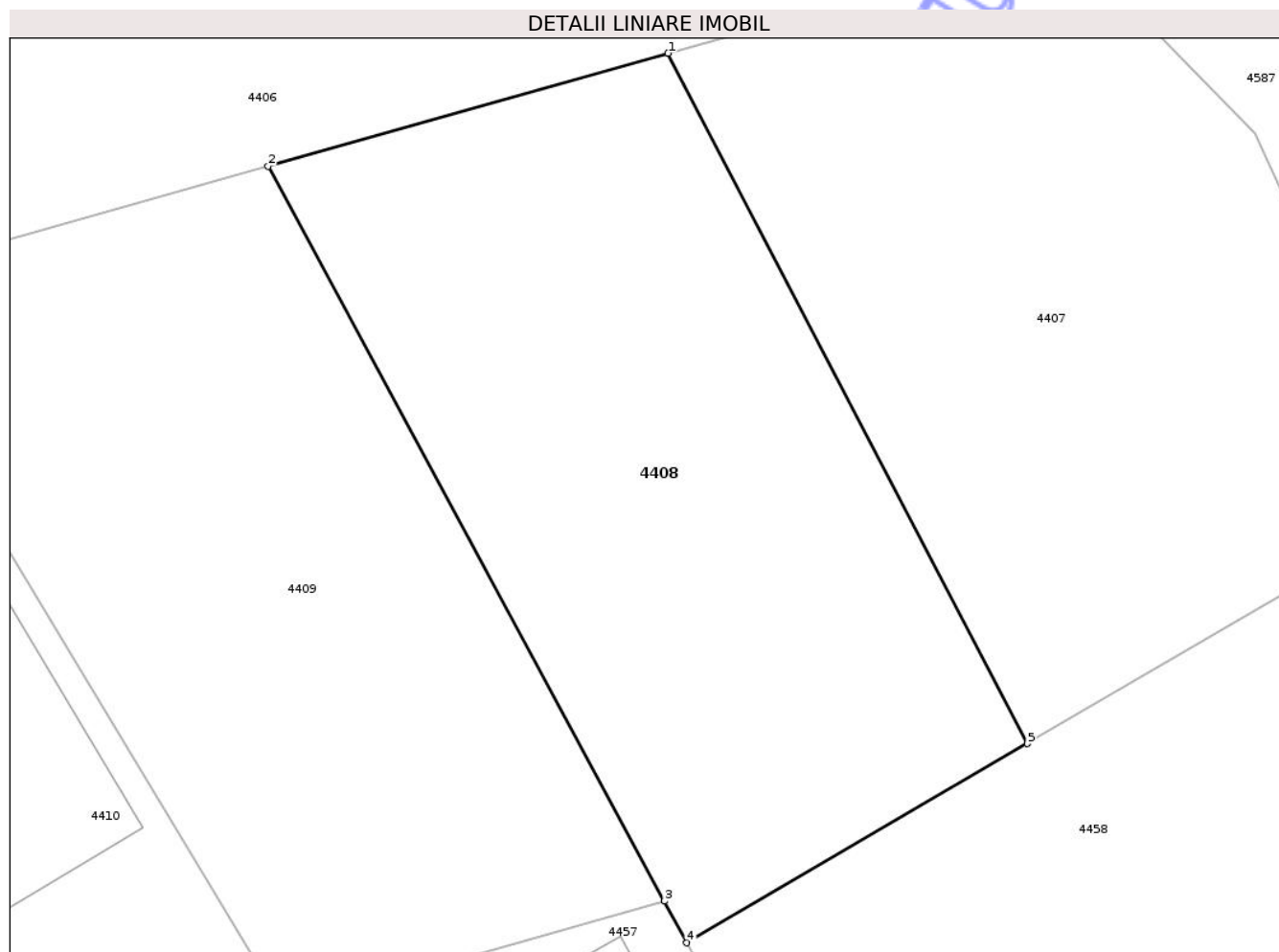
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
109452	352	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	352	-	LOT IS 1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.273,854 293.766,282	2	788.260,831 293.762,601	13.533
2	788.260,831 293.762,601	3	788.273,736 293.738,692	27.169
3	788.273,736 293.738,692	4	788.274,468 293.737,334	1.543
4	788.274,468 293.737,334	5	788.285,552 293.743,814	12.839
5	788.285,552 293.743,814	1	788.273,854 293.766,282	25.331

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4410**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Orhideelor , Nr. 27, Jud. Constanta, LOT 38 - SUTR F

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	109450	354	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
76177 / 24/09/2012		
Act Administrativ nr. 257, din 30/08/2012 emis de CONSILIUL LOCAL AGIGEA (; act administrativ nr. 17452/02-10-2012 emis de PRIMARIA AGIGEA; act administrativ nr. 327/01-10-2012 emis de CL AGIGEA; act administrativ nr. 323`/26-09-2012 emis de CL AGIGEA;);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 109450 a imobilului cu numarul cadastral 109450/Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 17773 (identificator electronic 108854) in scris in cartea funciara 17946 (identificator electronic 108854);	A1
105494 / 01/09/2017		
Act Notarial nr. 1516, din 01/09/2017 emis de Piele Cristina Florentina;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) TIMOFTE MIHĂIȚĂ 2) TIMOFTE DIANA-MIHAELA	A1
266471 / 26/09/2024		
Act Administrativ nr. 179, din 10/10/2023 emis de PRIMARIA AGIGEA;		
B4	Se noteaza Autorizatia de Construire nr. 179 din 10.10.2023 emisa de PRIMARIA AGIGEA privind CONTINUARE LUCRARI MODIFICARE PROIECT IN CURS DE EXECUTIE, AUTORIZAT CU A.C. NR. 205/08.08.2018 DIN LOCUINTA P SI IMPREJMUIRE TEREN IN LOCUINTA P+M SI IMPREJMUIRE TEREN	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

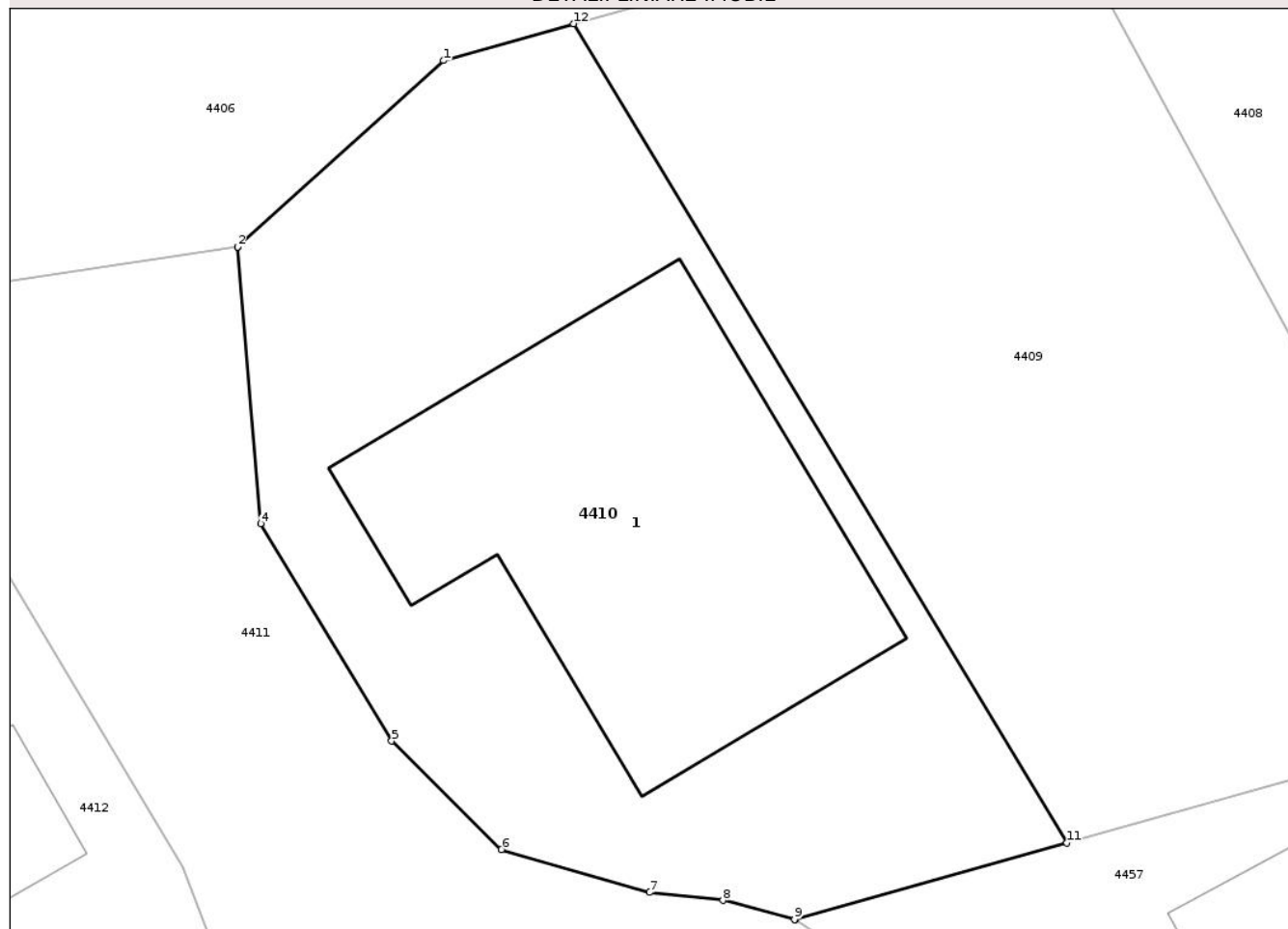
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
109450	354	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	354	-	-	-	LOT 38

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	109450-C1	construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 126	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:126 mp; S. construita desfasurata:126 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	788.243,417 293.757,68	2	788.237,494 293.752,327	7.984
2	788.237,494 293.752,327	3	788.237,495 293.752,318	0.009
3	788.237,495 293.752,318	4	788.238,157 293.744,372	7.974

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	788.238,157 293.744,372	5	788.241,926 293.738,12	7.3
5	788.241,926 293.738,12	6	788.245,083 293.735,003	4.436
6	788.245,083 293.735,003	7	788.249,346 293.733,772	4.437
7	788.249,346 293.733,772	8	788.251,46 293.733,543	2.126
8	788.251,46 293.733,543	9	788.253,515 293.732,996	2.127
9	788.253,515 293.732,996	10	788.253,531 293.732,986	0.019
10	788.253,531 293.732,986	11	788.261,352 293.735,192	8.126
11	788.261,352 293.735,192	12	788.247,16 293.758,738	27.492
12	788.247,16 293.758,738	1	788.243,417 293.757,68	3.89

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4412**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Orhideelor, Nr. 29, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	109444	354	Sector cadastral:28 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	109444-C1	Loc. Agigea, Str Orhideelor, Nr. 29, Jud. Constanta	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:122 mp; S. construita desfasurata:166 mp; Locuinta(Sp+P),Suprafata construita desfasurata=166mp,edificata in anul 2014

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
50790 / 05/04/2021		
Act Administrativ nr. 3279, din 08/03/2021 emis de Primaria Agigea (; inscris sub semnatura privata nr 0111 din 21.05.2014, emis de Bechis M Nedret;act administrativ nr 268 din 12.05.2011, emis de Primaria Agigea; act administrativ nr 350 din 08.03.2021, emis de Primaria Agigea;act administrativ nr 1484 din 16.10.2011, emis de Primaria Constanta;act administrativ nr 75358 din 12.04.1977, emis de Primaria Constanta;act administrativ nr 3203 din 25.02.2021, emis de Primaria Agigea);		
B1	Se deschide CF 109444-C1. Se descrie in partea A constructia C1-locuinta Sp+P.	A1.1
76177 / 24/09/2012		
Act Administrativ nr. 257, din 30/08/2012 emis de CONSILIUL LOCAL AGIGEA (; act administrativ nr. 17452/02-10-2012 emis de PRIMARIA AGIGEA; act administrativ nr. 327/01-10-2012 emis de CL AGIGEA; act administrativ nr. 323`/26-09-2012 emis de CL AGIGEA;);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 109444 a imobilului cu numarul cadastral 109444/Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 17773 (identificator electronic 108854) inscris in cartea funciara 17946 (identificator electronic 108854);	A1
Hotarare nr. 151, din 03/07/2009 emis de CL AGIGEA (; hotarare nr.213/24.06.2010 emis de CL AGIGEA; adeverinta nr.2406/08.02.2011 emis de PRIMARIA AGIGEA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA AGIGEA , CIF:9999999999999	A1
50790 / 05/04/2021		
Act Administrativ nr. 3279, din 08/03/2021 emis de Primaria Agigea (; inscris sub semnatura privata nr 0111 din 21.05.2014, emis de Bechis M Nedret;act administrativ nr 268 din 12.05.2011, emis de Primaria Agigea; act administrativ nr 350 din 08.03.2021, emis de Primaria Agigea;act administrativ nr 1484 din 16.10.2011, emis de Primaria Constanta;act administrativ nr 75358 din 12.04.1977, emis de Primaria Constanta;act administrativ nr 3203 din 25.02.2021, emis de Primaria Agigea);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NICOLESCU CARMEN 2) NICOLESCU DANIEL-FLORIN	A1.1
B3	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale. Se deschide CF 109444-C1.	A1

C. Partea III. SARCINI

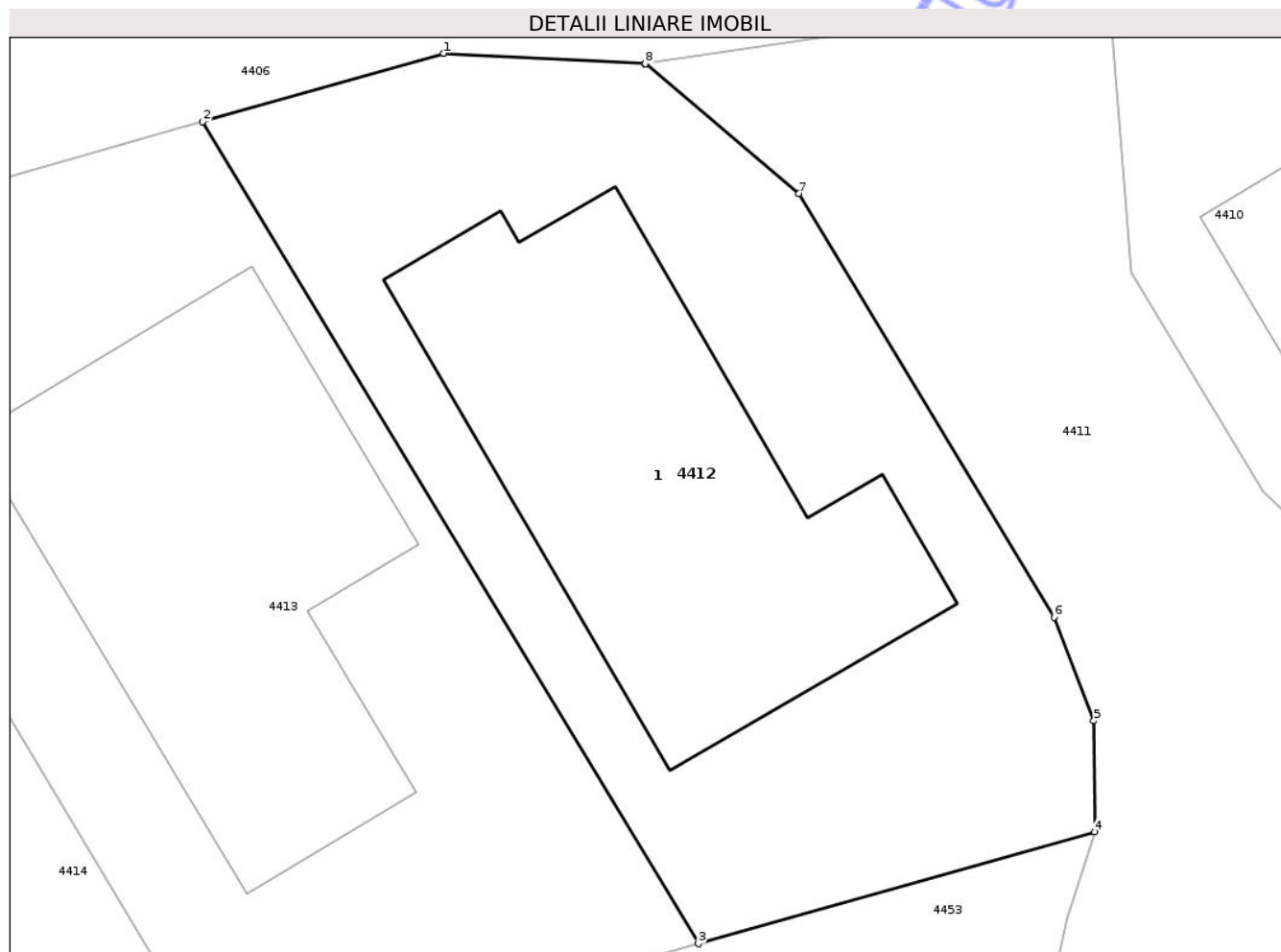
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini			Referințe
50790 / 05/04/2021			
Act Administrativ nr. 268, din 12/05/2011 emis de Primaria Agigea;			
C1	Intabulare, drept de FOLOSINTA 1) NICOLESCU CARMEN		A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
109444	354	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	354	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	109444-C1	construcții de locuințe	122	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:122 mp; S. construita desfasurata:166 mp; Locuinta (Sp+P),Suprafata construita desfasurata=166mp,edificata in anul 2014

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
---------------	-------	---------------	-------	-----------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.218,474 293.750,632	2	788.211,572 293.748,681	7.172
2	788.211,572 293.748,681	3	788.225,755 293.725,16	27.466
3	788.225,755 293.725,16	4	788.237,098 293.728,365	11.787
4	788.237,098 293.728,365	5	788.237,067 293.731,536	3.171
5	788.237,067 293.731,536	6	788.235,932 293.734,506	3.179
6	788.235,932 293.734,506	7	788.228,628 293.746,618	14.144
7	788.228,628 293.746,618	8	788.224,239 293.750,332	5.75
8	788.224,239 293.750,332	9	788.224,229 293.750,341	0.013
9	788.224,229 293.750,341	1	788.218,474 293.750,632	5.762

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4413**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Orhideelor, Nr. 31, Jud. Constanta, LOT 31 - SUTR F

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	109443	372	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	109443-C1	Loc. Agigea, Str Orhideelor, Nr. 31, Jud. Constanta, LOT 31 - SUTR F	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:121 mp; S. construita desfasurata:242 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
76177 / 24/09/2012		
Act Administrativ nr. 257, din 30/08/2012 emis de CONSILIUL LOCAL AGIGEA (; act administrativ nr. 17452/02-10-2012 emis de PRIMARIA AGIGEA; act administrativ nr. 327/01-10-2012 emis de CL AGIGEA; act administrativ nr. 323`/26-09-2012 emis de CL AGIGEA;);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 109443 a imobilului cu numarul cadastral 109443/Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 17773 (identificator electronic 108854) inscris in cartea funciara 17946 (identificator electronic 108854);	A1
Act Administrativ nr. 151, din 03/07/2009 emis de CL AGIGEA (HOTARAREA CONSILIULUI LOCAL; hotarare nr. 213/24.06.2010 emis de CL AGIGEA;adeverinta nr.2406/08.02.2011 emis de PRIMARIA AGIGEA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA AGIGEA , CIF:9999999999999	A1
/		
Act Administrativ nr. 12675, din 09/08/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA (ADEVERINTA;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA AGIGEA , CIF:9999999999999	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

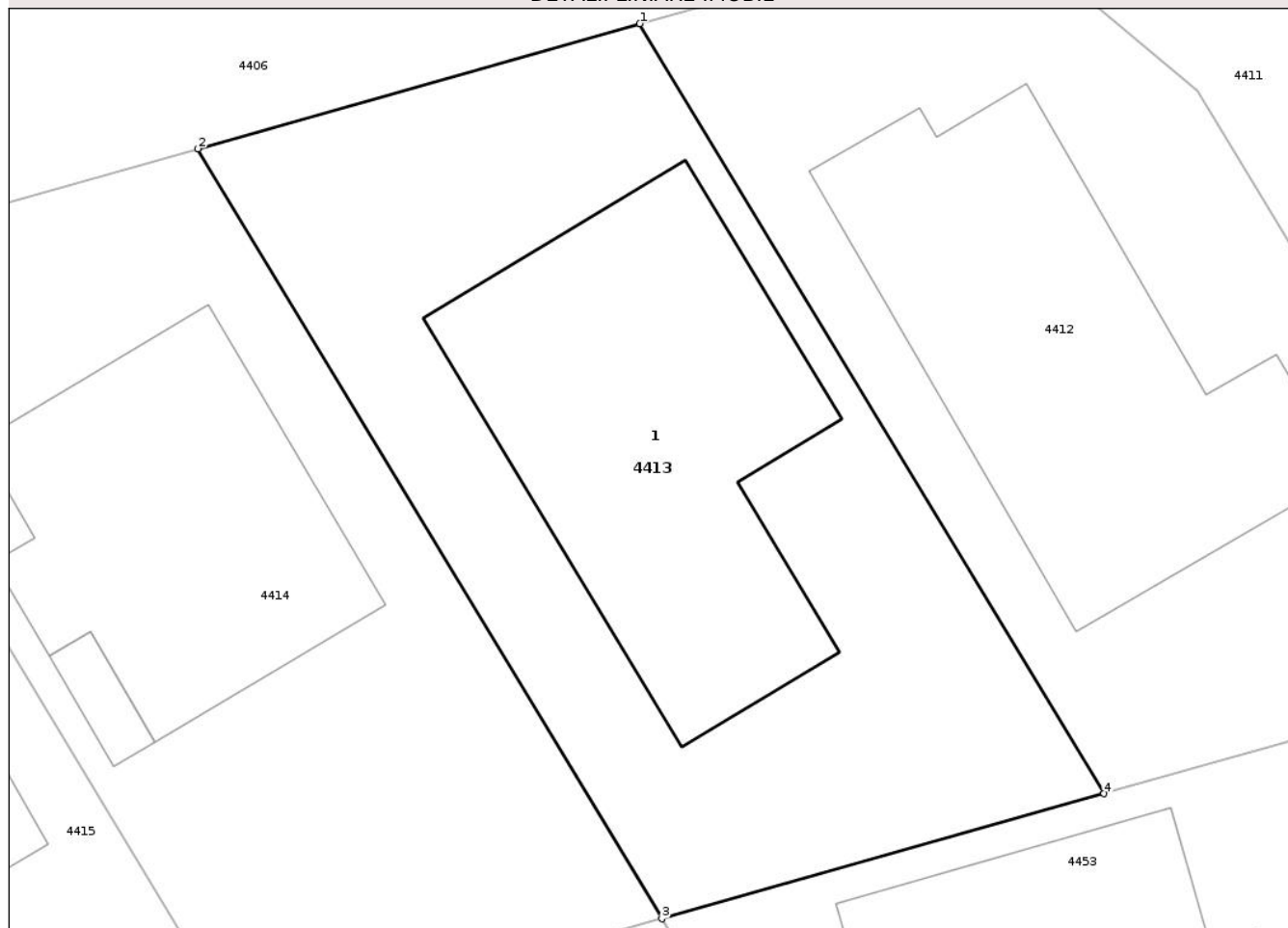
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
109443	372	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	372	-	LOT 31	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	109443-C1	construcții de locuințe	121	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:121 mp; S. construita desfasurata:242 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	788.211,572 293.748,681	2	788.198,059 293.744,863	14.042
2	788.198,059 293.744,863	3	788.212,242 293.721,341	27.467
3	788.212,242 293.721,341	4	788.225,755 293.725,16	14.042
4	788.225,755 293.725,16	1	788.211,572 293.748,681	27.466

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4414**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Orhideelor, Nr. 33, Jud. Constanta, LOT 30 - SUTR F

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	109442	352	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	109442-C1	Loc. Agigea, Str Orhideelor, Nr. 33, Jud. Constanta, LOT 30 - SUTR F	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:92 mp; S. construita desfasurata:184 mp;
A1.2	109442-C2	Loc. Agigea, Str Orhideelor, Nr. 33, Jud. Constanta, LOT 30 - SUTR F	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:6 mp; S. construita desfasurata:6 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
76177 / 24/09/2012		
Act Administrativ nr. 257, din 30/08/2012 emis de CONSILIUL LOCAL AGIGEA (; act administrativ nr. 17452/02-10-2012 emis de PRIMARIA AGIGEA; act administrativ nr. 327/01-10-2012 emis de CL AGIGEA; act administrativ nr. 323`/26-09-2012 emis de CL AGIGEA;);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 109442 a imobilului cu numarul cadastral 109442/Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 17773 (identificator electronic 108854) inscris in cartea funciara 17946 (identificator electronic 108854);	A1
Hotarare nr. 151, din 03/07/2009 emis de CL AGIGEA (; hotarare nr.213/24.06.2010 emis de CL AGIGEA; adeverinta nr.2406/08.02.2011 emis de PRIMARIA AGIGEA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA AGIGEA , CIF:9999999999999	A1
/		
Act Administrativ nr. 12675, din 09/08/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA (ADEVERINTA;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA AGIGEA , CIF:9999999999999	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
109442	352	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	352	-	LOT 30	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	109442-C1	construcții de locuințe	92	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:92 mp; S. construita desfasurata:184 mp;
A1.2	109442-C2	construcții anexa	6	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:6 mp; S. construita desfasurata:6 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	788.198,059 293.744,863	2	788.185,273 293.741,25	13.287
2	788.185,273 293.741,25	3	788.199,456 293.717,728	27.467
3	788.199,456 293.717,728	4	788.212,237 293.721,34	13.282

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	788.212,237 293.721,34	5	788.212,242 293.721,341	0.005
5	788.212,242 293.721,341	1	788.198,059 293.744,863	27.467

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4415**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Orhideelor, Nr. 35, Jud. Constanta, LOT 29 - SUTR F

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	109441	351	Sector cadastral:28 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	109441-C1	Loc. Agigea, Str Orhideelor, Nr. 35, Jud. Constanta, LOT 29 - SUTR F	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:128 mp; S. construita desfasurata:125 mp; -Locuinta C1- Parter- Suprafata construita = 125 mp. Suprafata construita desfasurata S=125mp. - Edificata in 2021. Detine certificat de performanta energetica.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
76177 / 24/09/2012		
Act Administrativ nr. 257, din 30/08/2012 emis de CONSILIUL LOCAL AGIGEA (; act administrativ nr. 17452/02-10-2012 emis de PRIMARIA AGIGEA; act administrativ nr. 327/01-10-2012 emis de CL AGIGEA; act administrativ nr. 323`/26-09-2012 emis de CL AGIGEA;);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 109441 a imobilului cu numarul cadastral 109441/Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 17773 (identificator electronic 108854) in scris in cartea funciara 17946 (identificator electronic 108854);	A1
117959 / 09/05/2024		
Act Administrativ nr. 7295, din 30/04/2024 emis de Primaria Agigea (; in scris sub semnatura privata nr CERTIFICAT ENERGETIC din 01.04.2021, emis de BECHIS NEDRET; in scris sub semnatura privata nr ASIGURARE PAD din 28.04.2024, emis de WILSON INSURANCE BROKER SRL);		
B4	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale si descrierea constructiei C1-locuinta parter in partea A1 a Cf	A1, A1.1
126416 / 21/05/2024		
Act Notarial nr. 1051, din 20/05/2024 emis de Chivu Nicolae Bogdan;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SPRÎNCEANTU GEORGE-ADRIAN 2) SPRÎNCENATU VERA-SIMONA	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

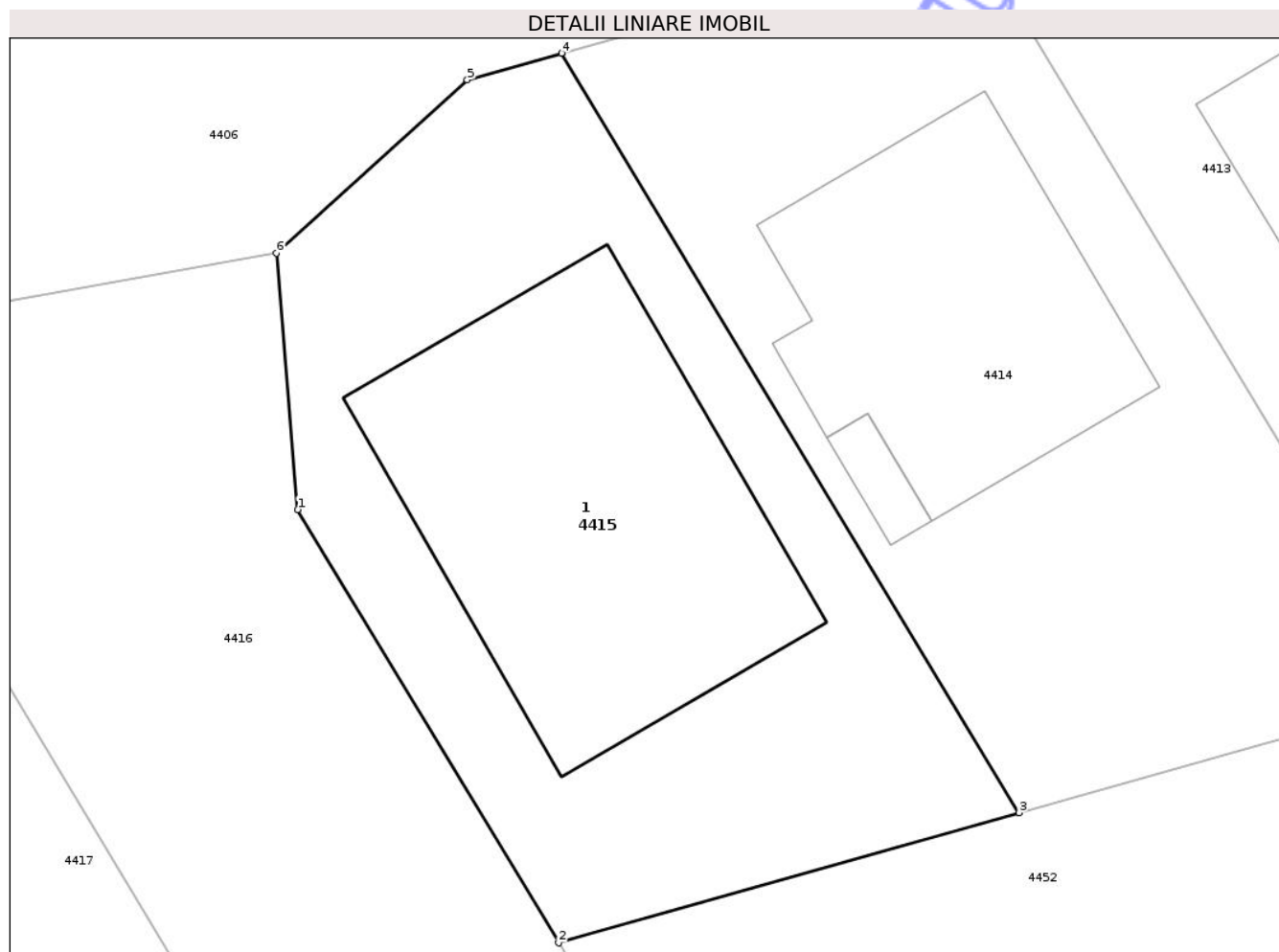
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
109441	351	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	351	-	-	-	LOT 29

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	109441-C1	construcții de locuințe	Din acte: 125 Masurata: 128	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:128 mp; S. construita desfasurata:125 mp; -Locuinta C1-Parter- Suprafata construita = 125 mp. Suprafata construita desfasurata S=125mp. - Edificata in 2021. Detine certificat de performanta energetica.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.177,095 293.727,117	2	788.185,188 293.713,696	15.672
2	788.185,188 293.713,696	3	788.199,456 293.717,728	14.827

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	788.199,456 293.717,728	4	788.185,273 293.741,25	27.467
4	788.185,273 293.741,25	5	788.182,355 293.740,425	3.032
5	788.182,355 293.740,425	6	788.176,434 293.735,061	7.989
6	788.176,434 293.735,061	1	788.177,095 293.727,117	7.971

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4416**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Irisului, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	109688	1.098	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
76177 / 24/09/2012		
Act Administrativ nr. 257, din 30/08/2012 emis de CONSILIUL LOCAL AGIGEA (; act administrativ nr. 17452/02-10-2012 emis de PRIMARIA AGIGEA; act administrativ nr. 327/01-10-2012 emis de CL AGIGEA; act administrativ nr. 323`/26-09-2012 emis de CL AGIGEA;;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 109688 a imobilului cu numarul cadastral 109688/Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 17773 (identificator electronic 108854) in scris in cartea funciara 17946 (identificator electronic 108854);	A1
Hotarare nr. 151, din 03/07/2009 emis de CL AGIGEA (; hotarare nr.213/24.06.2010 emis de CL AGIGEA; adeverinta nr.2406/08.02.2011 emis de PRIMARIA AGIGEA;;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA AGIGEA , CIF:99999999999999	A1

C. Partea III. SARCINI .

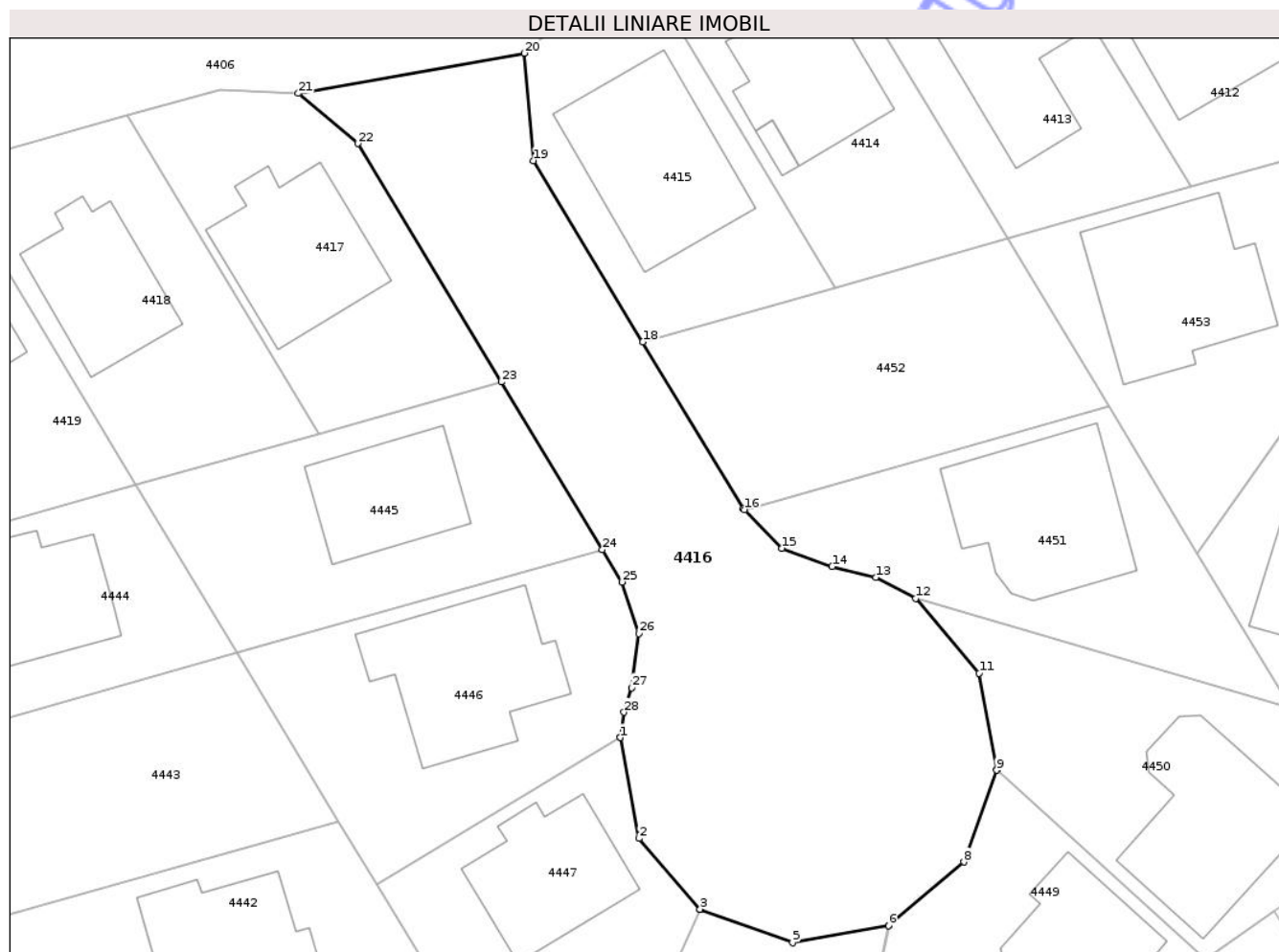
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
109688	1.098	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	1.098	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.183,507 293.684,416	2	788.184,914 293.676,96	7.588
3	788.189,425 293.671,725	4	788.189,44 293.671,708	0.023
5	788.196,268 293.669,239	6	788.203,379 293.670,515	7.225
7	788.203,415 293.670,521	8	788.208,958 293.675,212	7.262
9	788.211,391 293.682,005	10	788.211,406 293.682,048	0.046

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	788.184,914 293.676,96	3	788.189,425 293.671,725	6.91
4	788.189,44 293.671,708	5	788.196,268 293.669,239	7.261
6	788.203,379 293.670,515	7	788.203,415 293.670,521	0.036
8	788.208,958 293.675,212	9	788.211,391 293.682,005	7.216
10	788.211,406 293.682,048	11	788.210,101 293.689,19	7.26

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	788.210,101 293.689,19	12	788.205,393 293.694,719	7.262
13	788.202,441 293.696,269	14	788.199,206 293.697,078	3.335
15	788.195,474 293.698,432	16	788.192,697 293.701,288	3.984
17	788.192,626 293.701,36	18	788.185,188 293.713,696	14.405
19	788.177,095 293.727,117	20	788.176,434 293.735,061	7.971
21	788.159,687 293.732,09	22	788.164,075 293.728,376	5.749
23	788.174,709 293.710,74	24	788.182,193 293.698,328	14.494
25	788.183,634 293.695,938	26	788.184,89 293.692,111	4.028
27	788.184,35 293.688,12	28	788.183,802 293.686,297	1.904
29	788.183,512 293.684,452	1	788.183,507 293.684,416	0.036

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	788.205,393 293.694,719	13	788.202,441 293.696,269	3.334
14	788.199,206 293.697,078	15	788.195,474 293.698,432	3.97
16	788.192,697 293.701,288	17	788.192,626 293.701,36	0.101
18	788.185,188 293.713,696	19	788.177,095 293.727,117	15.672
20	788.176,434 293.735,061	21	788.159,687 293.732,09	17.008
22	788.164,075 293.728,376	23	788.174,709 293.710,74	20.594
24	788.182,193 293.698,328	25	788.183,634 293.695,938	2.791
26	788.184,89 293.692,111	27	788.184,35 293.688,12	4.027
28	788.183,802 293.686,297	29	788.183,512 293.684,452	1.868

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4417**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Orhideelor, Nr. 37, Jud. Constanta, LOT 20 - SUTR F

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	109432	360	Sector cadastral:28 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	109432-C1	Loc. Agigea, Str Orhideelor, Nr. 37, Jud. Constanta, LOT 20 - SUTR F	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:105 mp; S. construita desfasurata:105 mp; Locuinta (P), Anul constr. 2023

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
76177 / 24/09/2012		
Act Administrativ nr. 257, din 30/08/2012 emis de CONSILIUL LOCAL AGIGEA (; act administrativ nr. 17452/02-10-2012 emis de PRIMARIA AGIGEA; act administrativ nr. 327/01-10-2012 emis de CL AGIGEA; act administrativ nr. 323`/26-09-2012 emis de CL AGIGEA;);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 109432 a imobilului cu numarul cadastral 109432/Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 17773 (identificator electronic 108854) in scris in cartea funciara 17946 (identificator electronic 108854);	A1
13661 / 31/01/2023		
Act Administrativ nr. 963, din 26/01/2023 emis de Primaria Agigea (; Cert edificare);		
B5	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale prin: - inscrierea constructiei noi C1- Locuinta (P), in partea A1.1	A1, A1.1
138386 / 21/08/2023		
Act Notarial nr. 2016, din 18/08/2023 emis de Orban STELUTA DANIELA;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE,cu titlul de cumparare, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NICHIFOREASA CIPRIAN 2) NICHIFOREASA IRINA-PAULA	A1, A1.1
Act Notarial nr. 2017, din 18/08/2023 emis de Orban STELUTA DANIELA;		
B8	Se noteaza interdictia de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, demolare, construire, restructurare si amenajare in favoarea 1) BANCA COMERCIALĂ ROMÂNĂ S.A., CIF:361757	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
138386 / 21/08/2023		
Act Notarial nr. 2017, din 18/08/2023 emis de Orban STELUTA DANIELA;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:330000 LEI,si celelalte obligatii aferente creditului 1) BANCA COMERCIALĂ ROMÂNĂ S.A., CIF:361757	A1, A1.1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
109432	360	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	360	-	LOT 20	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	109432-C1	construcții de locuințe	105	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:105 mp; S. construita desfasurata:105 mp; Locuinta (P), Anul constr. 2023

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	788.153,92 293.732,39	2	788.146,989 293.730,431	7.203
2	788.146,989 293.730,431	3	788.161,169 293.706,914	27.461
3	788.161,169 293.706,914	4	788.161,19 293.706,92	0.022

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	788.161,19 293.706,92	5	788.174,709 293.710,74	14.048
5	788.174,709 293.710,74	6	788.164,075 293.728,376	20.594
6	788.164,075 293.728,376	7	788.159,687 293.732,09	5.749
7	788.159,687 293.732,09	8	788.159,676 293.732,099	0.014
8	788.159,676 293.732,099	1	788.153,92 293.732,39	5.763

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4418**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Orhideelor, Nr. 39, Jud. Constanta, LOT 19 - SUTR F

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	109431	372	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	109431-C1	Loc. Agigea, Str Orhideelor, Nr. 39, Jud. Constanta, LOT 19 - SUTR F	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:85 mp; S. construita desfasurata:170 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
76177 / 24/09/2012		
Act Administrativ nr. 257, din 30/08/2012 emis de CONSILIUL LOCAL AGIGEA (; act administrativ nr. 17452/02-10-2012 emis de PRIMARIA AGIGEA; act administrativ nr. 327/01-10-2012 emis de CL AGIGEA; act administrativ nr. 323`/26-09-2012 emis de CL AGIGEA;);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 109431 a imobilului cu numarul cadastral 109431/Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 17773 (identificator electronic 108854) inscris in cartea funciara 17946 (identificator electronic 108854);	A1
Act Administrativ nr. 151, din 03/07/2009 emis de CL AGIGEA (HOTARAREA CONSILIULUI LOCAL; hotarare nr. 213/24.06.2010 emis de CL AGIGEA;adeverinta nr.2406/08.02.2011 emis de PRIMARIA AGIGEA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA AGIGEA , CIF:9999999999999	A1
/		
Act Administrativ nr. 12675, din 09/08/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA (ADEVERINTA;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA AGIGEA , CIF:9999999999999	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
109431	372	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	372	-	LOT 19	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	109431-C1	construcții de locuințe	85	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:85 mp; S. construita desfasurata:170 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	788.146,989 293.730,431	2	788.133,474 293.726,612	14.044
2	788.133,474 293.726,612	3	788.147,654 293.703,095	27.461
3	788.147,654 293.703,095	4	788.161,169 293.706,914	14.044
4	788.161,169 293.706,914	1	788.146,989 293.730,431	27.461

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4409**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Orhideelor, Nr. 25, Jud. Constanta, LOT 39 - SUTR F

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	109451	359	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
76177 / 24/09/2012		
Act Administrativ nr. 257, din 30/08/2012 emis de CONSILIUL LOCAL AGIGEA (; act administrativ nr. 17452/02-10-2012 emis de PRIMARIA AGIGEA; act administrativ nr. 327/01-10-2012 emis de CL AGIGEA; act administrativ nr. 323`/26-09-2012 emis de CL AGIGEA;);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 109451 a imobilului cu numarul cadastral 109451/Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 17773 (identificator electronic 108854) inscris in cartea funciara 17946 (identificator electronic 108854);	A1
84853 / 24/06/2019		
Contract De Vânzare-Cumpărare nr. 981, din 21/06/2019 emis de Piele Cristina Florentina;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) AEDIN AYLEN 2) AEDIN CELZIN	A1

C. Partea III. SARCINI .

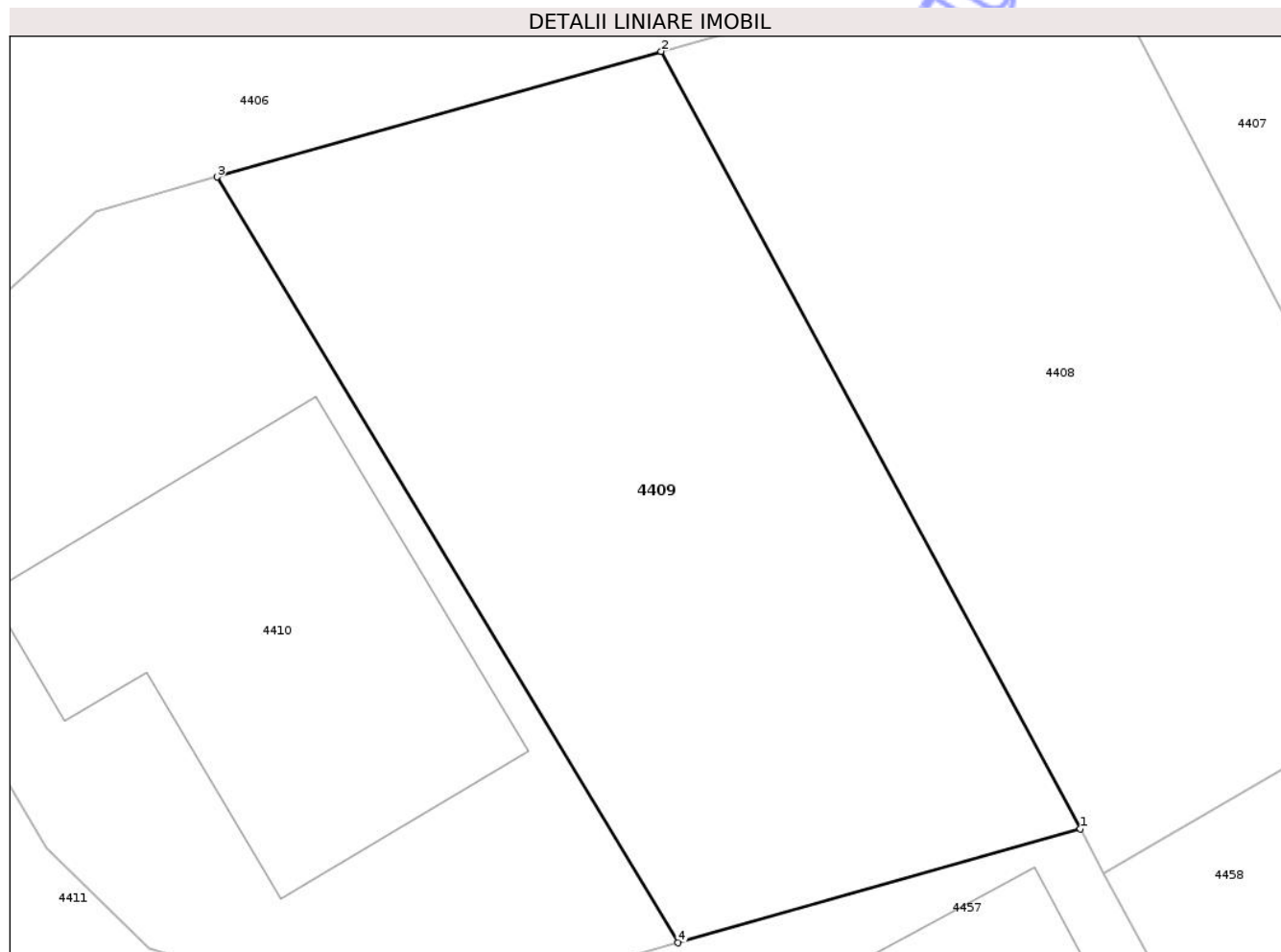
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
109451	359	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	359	-	LOT 39	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.273,736 293.738,692	2	788.260,831 293.762,601	27.169
2	788.260,831 293.762,601	3	788.247,16 293.758,738	14.206
3	788.247,16 293.758,738	4	788.261,352 293.735,192	27.492
4	788.261,352 293.735,192	1	788.273,736 293.738,692	12.869

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4411**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Al Lacramioarei, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	109689	789	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
76177 / 24/09/2012		
Act Administrativ nr. 257, din 30/08/2012 emis de CONSILIUL LOCAL AGIGEA (; act administrativ nr. 17452/02-10-2012 emis de PRIMARIA AGIGEA; act administrativ nr. 327/01-10-2012 emis de CL AGIGEA; act administrativ nr. 323`/26-09-2012 emis de CL AGIGEA;;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 109689 a imobilului cu numarul cadastral 109689/Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 17773 (identificator electronic 108854) inscris in cartea funciara 17946 (identificator electronic 108854);	A1
Hotarare nr. 151, din 03/07/2009 emis de CL AGIGEA (; hotarare nr.213/24.06.2010 emis de CL AGIGEA; adeverinta nr.2406/08.02.2011 emis de PRIMARIA AGIGEA;;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA AGIGEA, CIF:9999999999999	A1

C. Partea III. SARCINI .

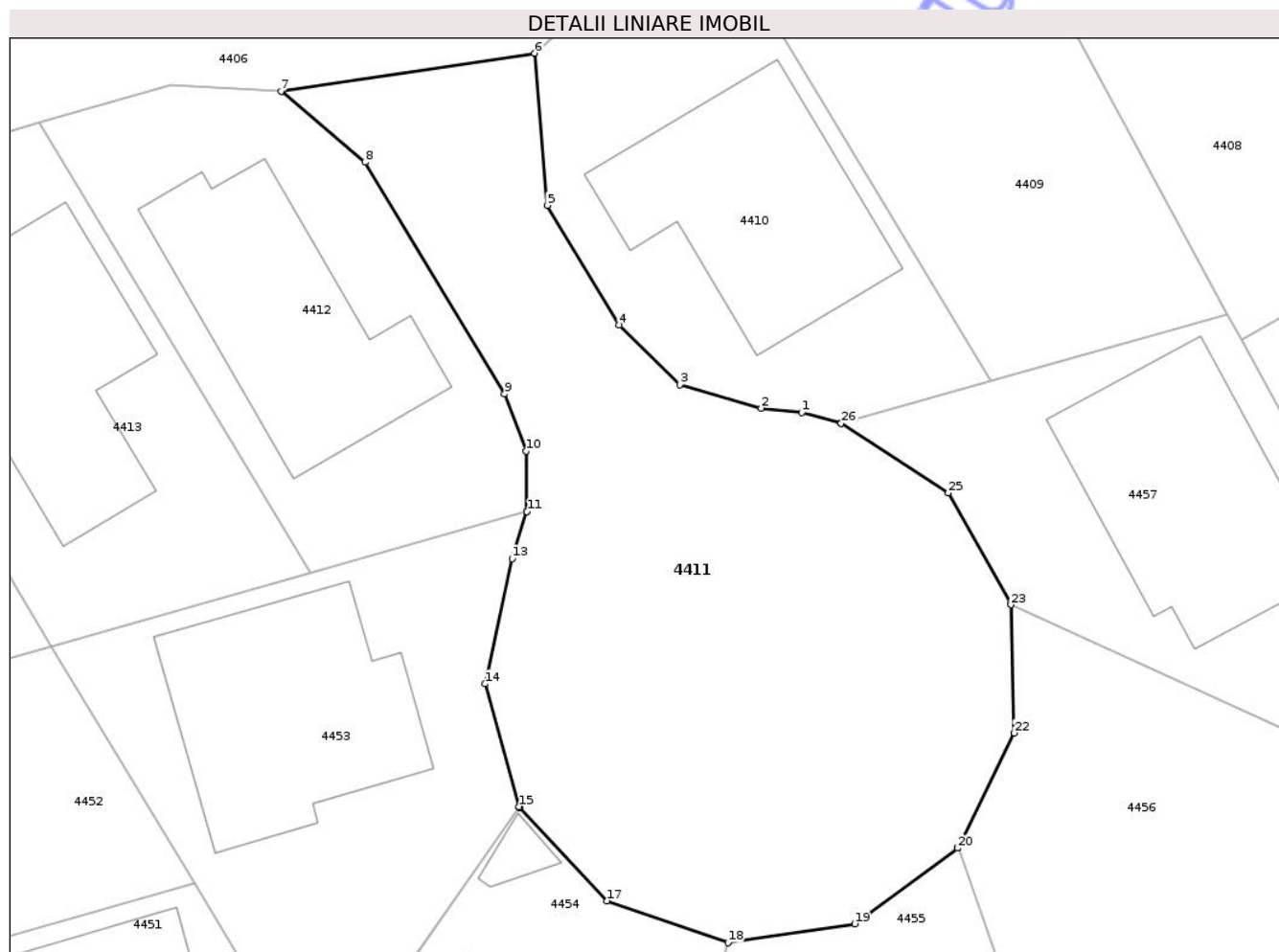
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
109689	789	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	789	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.251,46 293.733,543	2	788.249,346 293.733,772	2.126
3	788.245,083 293.735,003	4	788.241,926 293.738,12	4.436
5	788.238,157 293.744,372	6	788.237,495 293.752,318	7.974
7	788.224,239 293.750,332	8	788.228,628 293.746,618	5.75
9	788.235,932 293.734,506	10	788.237,067 293.731,536	3.179

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	788.249,346 293.733,772	3	788.245,083 293.735,003	4.437
4	788.241,926 293.738,12	5	788.238,157 293.744,372	7.3
6	788.237,495 293.752,318	7	788.224,239 293.750,332	13.404
8	788.228,628 293.746,618	9	788.235,932 293.734,506	14.144
10	788.237,067 293.731,536	11	788.237,098 293.728,365	3.171

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	788.237,098 293.728,365	12	788.237,099 293.728,357	0.008
13	788.236,314 293.725,914	14	788.234,905 293.719,368	6.696
15	788.236,688 293.712,948	16	788.236,696 293.712,916	0.033
17	788.241,28 293.708,034	18	788.247,606 293.705,839	6.696
19	788.254,229 293.706,834	20	788.259,622 293.710,783	6.684
21	788.259,638 293.710,815	22	788.262,579 293.716,803	6.671
23	788.262,396 293.723,497	24	788.262,373 293.723,538	0.047
25	788.259,125 293.729,34	26	788.253,531 293.732,986	6.677
27	788.253,515 293.732,996	1	788.251,46 293.733,543	2.127

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	788.237,099 293.728,357	13	788.236,314 293.725,914	2.566
14	788.234,905 293.719,368	15	788.236,688 293.712,948	6.663
16	788.236,696 293.712,916	17	788.241,28 293.708,034	6.697
18	788.247,606 293.705,839	19	788.254,229 293.706,834	6.697
20	788.259,622 293.710,783	21	788.259,638 293.710,815	0.036
22	788.262,579 293.716,803	23	788.262,396 293.723,497	6.697
24	788.262,373 293.723,538	25	788.259,125 293.729,34	6.649
26	788.253,531 293.732,986	27	788.253,515 293.732,996	0.019

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4420**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Orhideelor, Nr. 43, Jud. Constanta, LOT 17 - SUTR F

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	109429	345	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	109429-C1	Loc. Agigea, Str Orhideelor, Nr. 43, Jud. Constanta, LOT 17 - SUTR F	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:128 mp; S. construita desfasurata:256 mp;
A1.2	109429-C2	Loc. Agigea, Str Orhideelor, Nr. 43, Jud. Constanta, LOT 17 - SUTR F	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
76177 / 24/09/2012		
Act Administrativ nr. 257, din 30/08/2012 emis de CONSILIUL LOCAL AGIGEA (; act administrativ nr. 17452/02-10-2012 emis de PRIMARIA AGIGEA; act administrativ nr. 327/01-10-2012 emis de CL AGIGEA; act administrativ nr. 323`/26-09-2012 emis de CL AGIGEA;);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 109429 a imobilului cu numarul cadastral 109429/Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 17773 (identificator electronic 108854) inscris in cartea funciara 17946 (identificator electronic 108854);	A1
Act Administrativ nr. 151, din 03/07/2009 emis de CL AGIGEA (HOTARAREA CONSILIULUI LOCAL; hotarare nr. 213/24.06.2010 emis de CL AGIGEA;adeverinta nr.2406/08.02.2011 emis de PRIMARIA AGIGEA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA AGIGEA , CIF:9999999999999	A1
/		
Act Administrativ nr. 12675, din 09/08/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA (ADEVERINTA;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA AGIGEA , CIF:9999999999999	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

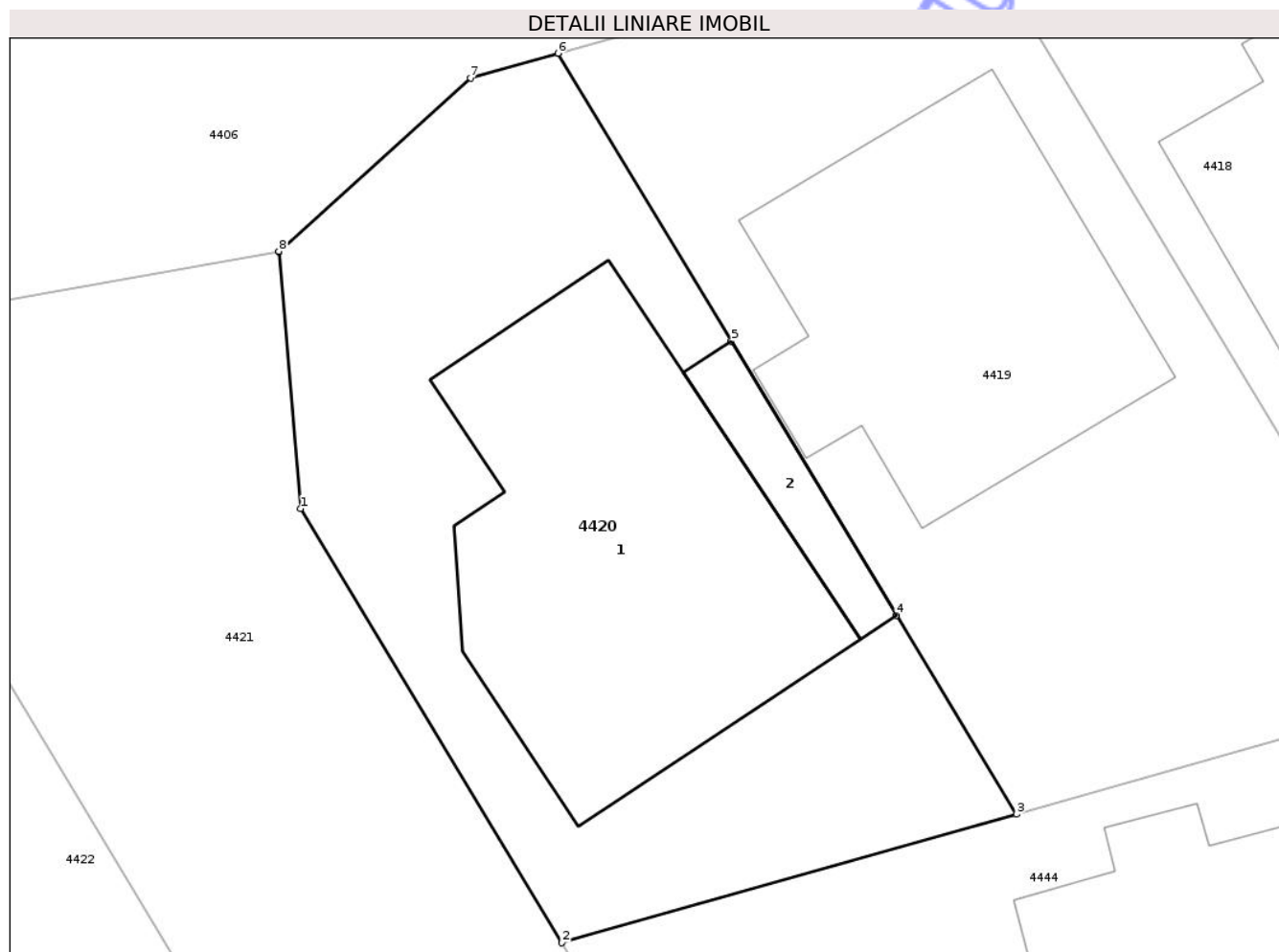
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
109429	345	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	345	-	LOT 17	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	109429-C1	construcții de locuințe	128	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:128 mp; S. construita desfasurata:256 mp;
A1.2	109429-C2	construcții anexa	15	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	788.112,542 293.708,875	2	788.120,632 293.695,459	15.666
2	788.120,632 293.695,459	3	788.134,683 293.699,429	14.601
3	788.134,683 293.699,429	4	788.130,973 293.705,582	7.185

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	788.130,973 293.705,582	5	788.125,869 293.714,047	9.885
5	788.125,869 293.714,047	6	788.120,503 293.722,946	10.392
6	788.120,503 293.722,946	7	788.117,802 293.722,183	2.807
7	788.117,802 293.722,183	8	788.111,879 293.716,83	7.984
8	788.111,879 293.716,83	9	788.111,881 293.716,814	0.016
9	788.111,881 293.716,814	1	788.112,542 293.708,875	7.966

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4421**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Toporasului, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	109687	1.340	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
76177 / 24/09/2012		
Act Administrativ nr. 257, din 30/08/2012 emis de CONSILIUL LOCAL AGIGEA (; act administrativ nr. 17452/02-10-2012 emis de PRIMARIA AGIGEA; act administrativ nr. 327/01-10-2012 emis de CL AGIGEA; act administrativ nr. 323`/26-09-2012 emis de CL AGIGEA;;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 109687 a imobilului cu numarul cadastral 109687/Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 17773 (identificator electronic 108854) in scris in cartea funciara 17946 (identificator electronic 108854);	A1
Hotarare nr. 151, din 03/07/2009 emis de CL AGIGEA (; hotarare nr.213/24.06.2010 emis de CL AGIGEA; adeverinta nr.2406/08.02.2011 emis de PRIMARIA AGIGEA;;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA AGIGEA , CIF:9999999999999	A1

C. Partea III. SARCINI .

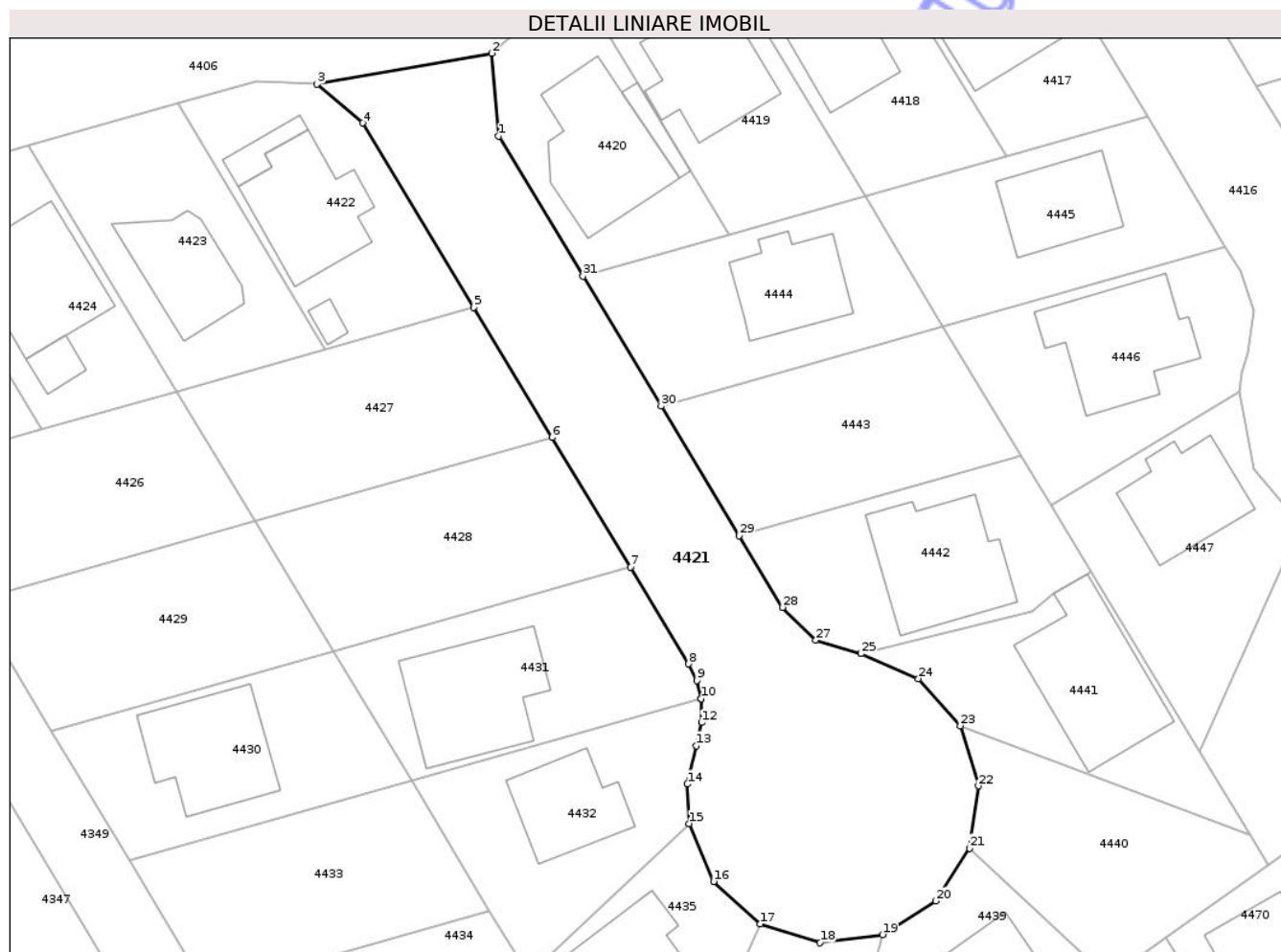
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
109687	1.340	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	1.340	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.112,542 293.708,875	2	788.111,881 293.716,814	7.966
3	788.095,138 293.713,843	4	788.099,521 293.710,134	5.742
5	788.110,17 293.692,474	6	788.117,669 293.680,037	14.523
7	788.125,167 293.667,603	8	788.130,758 293.658,33	10.828
9	788.131,522 293.656,724	10	788.131,953 293.655,006	1.771

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	788.111,881 293.716,814	3	788.095,138 293.713,843	17.005
4	788.099,521 293.710,134	5	788.110,17 293.692,474	20.622
6	788.117,669 293.680,037	7	788.125,167 293.667,603	14.52
8	788.130,758 293.658,33	9	788.131,522 293.656,724	1.778
10	788.131,953 293.655,006	11	788.131,954 293.655,0	0.006

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	788.131,954 293.655,0	12	788.132,0 293.652,725	2.275
13	788.131,474 293.650,512	14	788.130,632 293.646,826	3.781
15	788.130,807 293.643,049	16	788.133,147 293.637,495	6.027
17	788.137,605 293.633,44	18	788.143,354 293.631,634	6.026
19	788.149,33 293.632,412	20	788.154,425 293.635,629	6.026
21	788.157,695 293.640,691	22	788.158,535 293.646,658	6.026
23	788.156,789 293.652,426	24	788.152,78 293.656,925	6.026
25	788.147,251 293.659,322	26	788.147,241 293.659,325	0.01
27	788.142,952 293.660,608	28	788.139,75 293.663,752	4.487
29	788.135,615 293.670,609	30	788.128,124 293.683,033	14.508
31	788.120,632 293.695,459	1	788.112,542 293.708,875	15.666

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	788.132,0 293.652,725	13	788.131,474 293.650,512	2.275
14	788.130,632 293.646,826	15	788.130,807 293.643,049	3.781
16	788.133,147 293.637,495	17	788.137,605 293.633,44	6.026
18	788.143,354 293.631,634	19	788.149,33 293.632,412	6.026
20	788.154,425 293.635,629	21	788.157,695 293.640,691	6.026
22	788.158,535 293.646,658	23	788.156,789 293.652,426	6.026
24	788.152,78 293.656,925	25	788.147,251 293.659,322	6.026
26	788.147,241 293.659,325	27	788.142,952 293.660,608	4.477
28	788.139,75 293.663,752	29	788.135,615 293.670,609	8.007
30	788.128,124 293.683,033	31	788.120,632 293.695,459	14.51

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4422**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Orhideelor, Nr. 45, Jud. Constanta, LOT 4 - SUTR F

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	109416	379	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	109416-C1	Loc. Agigea, Str Orhideelor, Nr. 45, Jud. Constanta, LOT 4 - SUTR F	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:109 mp; S. construita desfasurata:109 mp;
A1.2	109416-C2	Loc. Agigea, Str Orhideelor, Nr. 45, Jud. Constanta, LOT 4 - SUTR F	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp;
A1.3	109416-C3	Loc. Agigea, Str Orhideelor, Nr. 45, Jud. Constanta, LOT 4 - SUTR F	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; S. construita desfasurata:8 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
76177 / 24/09/2012		
Act Administrativ nr. 257, din 30/08/2012 emis de CONSILIUL LOCAL AGIGEA (; act administrativ nr. 17452/02-10-2012 emis de PRIMARIA AGIGEA; act administrativ nr. 327/01-10-2012 emis de CL AGIGEA; act administrativ nr. 323`/26-09-2012 emis de CL AGIGEA;);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 109416 a imobilului cu numarul cadastral 109416/Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 17773 (identificator electronic 108854) in scris in cartea funciara 17946 (identificator electronic 108854);	A1
Act Administrativ nr. 151, din 03/07/2009 emis de CL AGIGEA (HOTARAREA CONSILIULUI LOCAL; hotarare nr. 213/24.06.2010 emis de CL AGIGEA;adeverinta nr.2406/08.02.2011 emis de PRIMARIA AGIGEA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA AGIGEA, CIF:9999999999999	A1
/		
Act Administrativ nr. 12675, din 09/08/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA (ADEVERINTA;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA AGIGEA, CIF:9999999999999	A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
109416	379	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	379	-	LOT 4	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	109416-C1	construcții de locuințe	109	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:109 mp; S. construita desfasurata:109 mp;
A1.2	109416-C2	construcții anexa	18	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp;
A1.3	109416-C3	construcții anexa	8	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; S. construita desfasurata:8 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.089,367 293.714,148	2	788.081,76 293.711,998	7.905
2	788.081,76 293.711,998	3	788.095,955 293.688,457	27.49

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	788.095,955 293.688,457	4	788.110,17 293.692,474	14.772
4	788.110,17 293.692,474	5	788.099,521 293.710,134	20.622
5	788.099,521 293.710,134	6	788.095,138 293.713,843	5.742
6	788.095,138 293.713,843	7	788.095,122 293.713,857	0.021
7	788.095,122 293.713,857	1	788.089,367 293.714,148	5.762

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4423**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Orhideelor, Nr. 47, Jud. Constanta, LOT3 - SUTR F

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	109415	392	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	109415-C1	Loc. Agigea, Str Orhideelor, Nr. 47, Jud. Constanta, LOT3 - SUTR F	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:84 mp; S. construita desfasurata:168 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
76177 / 24/09/2012		
Act Administrativ nr. 257, din 30/08/2012 emis de CONSILIUL LOCAL AGIGEA (; act administrativ nr. 17452/02-10-2012 emis de PRIMARIA AGIGEA; act administrativ nr. 327/01-10-2012 emis de CL AGIGEA; act administrativ nr. 323`/26-09-2012 emis de CL AGIGEA;);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 109415 a imobilului cu numarul cadastral 109415/Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 17773 (identificator electronic 108854) inscris in cartea funciara 17946 (identificator electronic 108854);	A1
Act Administrativ nr. 151, din 03/07/2009 emis de CL AGIGEA (HOTARAREA CONSILIULUI LOCAL; hotarare nr. 213/24.06.2010 emis de CL AGIGEA;adeverinta nr.2406/08.02.2011 emis de PRIMARIA AGIGEA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA AGIGEA , CIF:99999999999999	A1
/		
Act Administrativ nr. 12675, din 09/08/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA (ADEVERINTA;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA AGIGEA , CIF:99999999999999	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

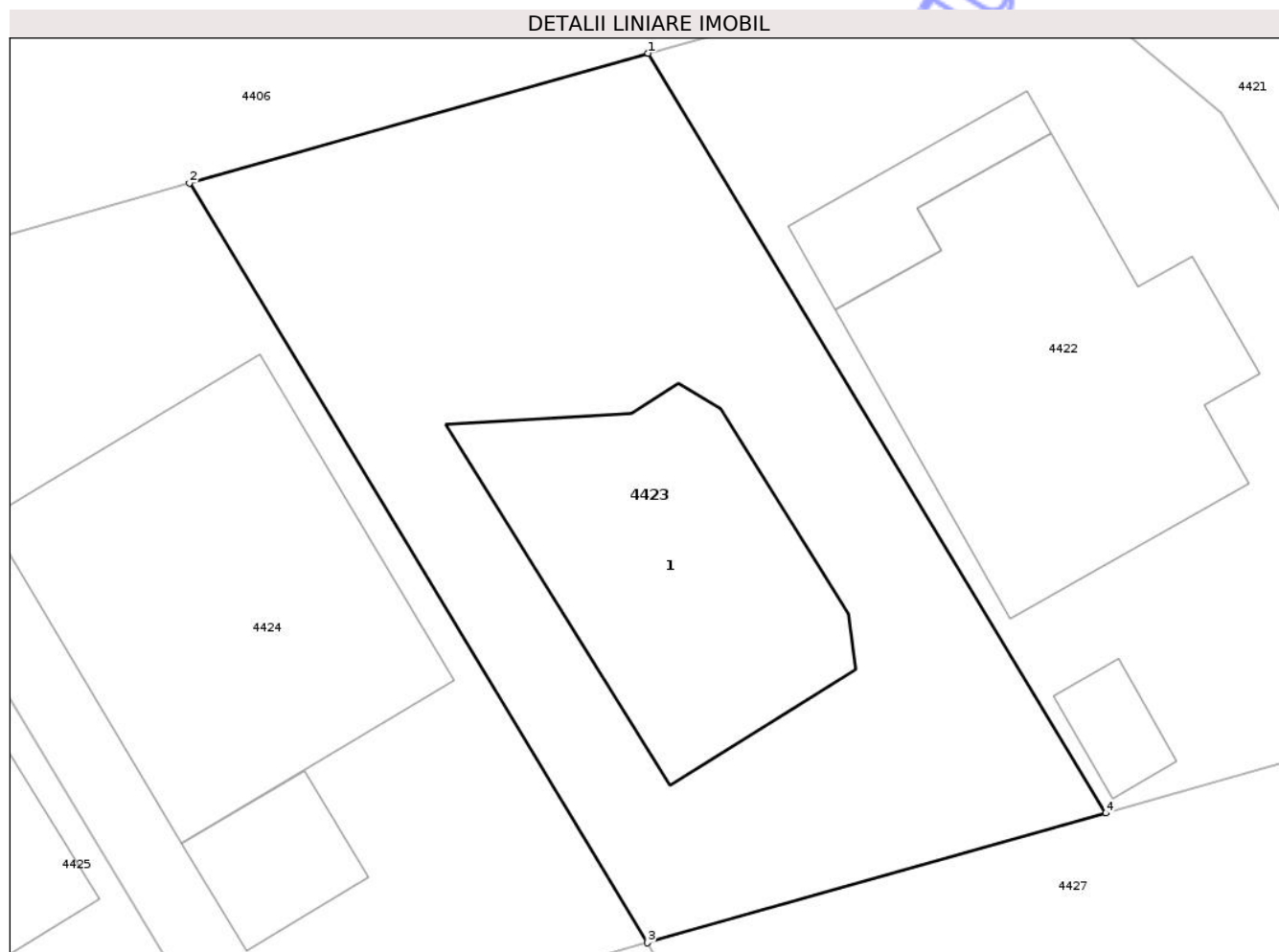
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
109415	392	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	392	-	LOT 3	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	109415-C1	construcții de locuințe	84	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:84 mp; S. construita desfasurata:168 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	788.081,76 293.711,998	2	788.067,533 293.707,978	14.784
2	788.067,533 293.707,978	3	788.081,728 293.684,437	27.49
3	788.081,728 293.684,437	4	788.095,955 293.688,457	14.784
4	788.095,955 293.688,457	1	788.081,76 293.711,998	27.49

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4424**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Orhideelor, Nr. 49, Jud. Constanta, LOT 2 - SUTR F

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	109414	358	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	109414-C1	Loc. Agigea, Str Orhideelor, Nr. 49, Jud. Constanta, LOT 2 - SUTR F	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:116 mp; S. construita desfasurata:116 mp;
A1.2	109414-C2	Loc. Agigea, Str Orhideelor, Nr. 49, Jud. Constanta, LOT 2 - SUTR F	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
76177 / 24/09/2012		
Act Administrativ nr. 257, din 30/08/2012 emis de CONSILIUL LOCAL AGIGEA (; act administrativ nr. 17452/02-10-2012 emis de PRIMARIA AGIGEA; act administrativ nr. 327/01-10-2012 emis de CL AGIGEA; act administrativ nr. 323`/26-09-2012 emis de CL AGIGEA;);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 109414 a imobilului cu numarul cadastral 109414/Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 17773 (identificator electronic 108854) inscris in cartea funciara 17946 (identificator electronic 108854);	A1
Act Administrativ nr. 151, din 03/07/2009 emis de CL AGIGEA (HOTARAREA CONSILIULUI LOCAL; hotarare nr. 213/24.06.2010 emis de CL AGIGEA;adeverinta nr.2406/08.02.2011 emis de PRIMARIA AGIGEA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA AGIGEA, CIF:9999999999999	A1
/		
Act Administrativ nr. 12675, din 09/08/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA (ADEVERINTA;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA AGIGEA, CIF:9999999999999	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

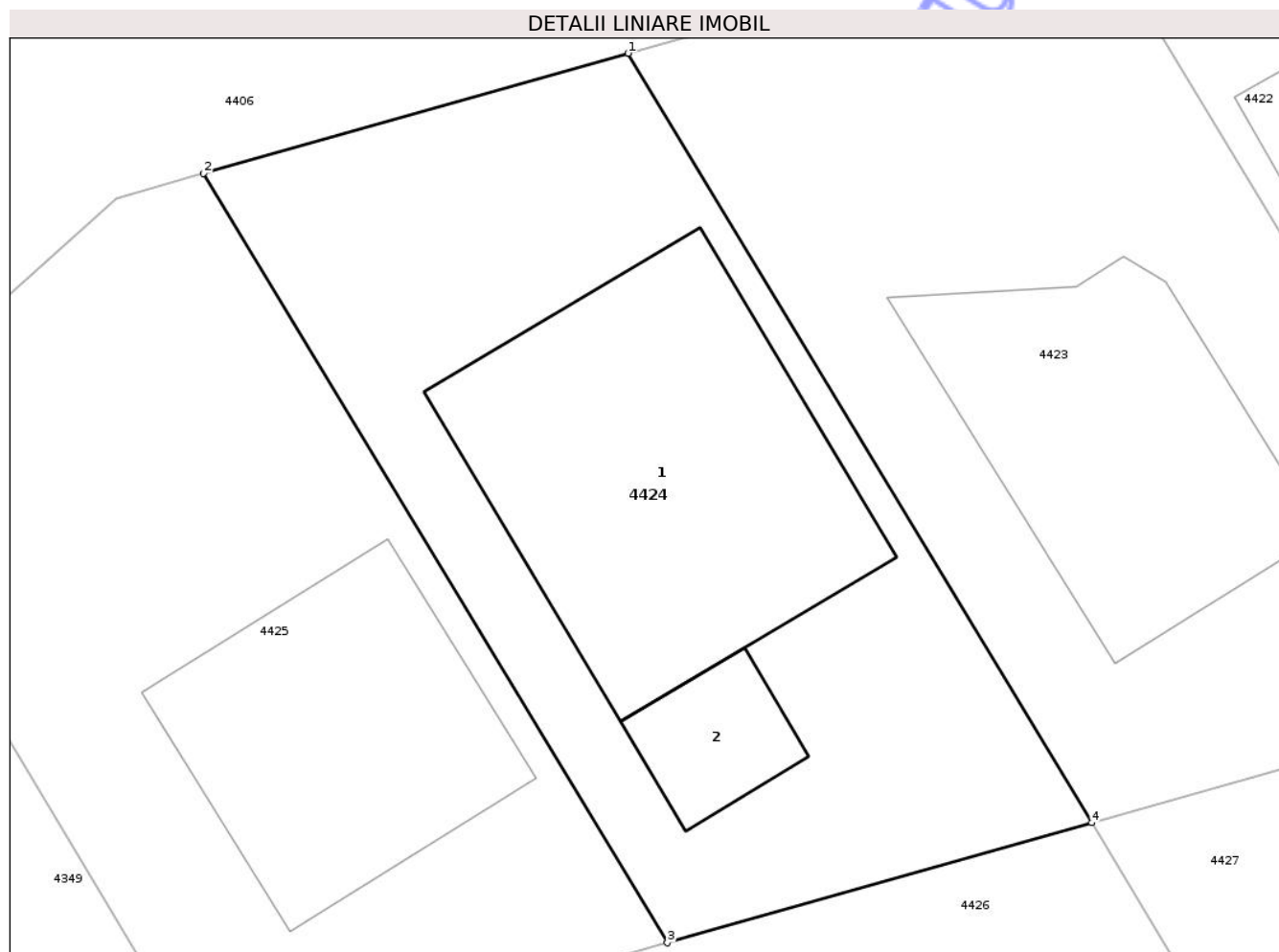
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
109414	358	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	358	-	LOT 2	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	109414-C1	construcții de locuințe	116	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:116 mp; S. construita desfasurata:116 mp;
A1.2	109414-C2	construcții anexa	17	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	788.067,533 293.707,978	2	788.054,539 293.704,306	13.503
2	788.054,539 293.704,306	3	788.068,734 293.680,765	27.49
3	788.068,734 293.680,765	4	788.081,728 293.684,437	13.503

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	788.081,728 293.684,437	1	788.067,533 293.707,978	27.49

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4425**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Orhideelor, Nr. 51, Jud. Constanta, LOT1 - SUTR F

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	109413	345	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	109413-C1	Loc. Agigea, Str Orhideelor, Nr. 51, Jud. Constanta, LOT1 - SUTR F	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp; S. construita desfasurata:77 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
76177 / 24/09/2012		
Act Administrativ nr. 257, din 30/08/2012 emis de CONSILIUL LOCAL AGIGEA (; act administrativ nr. 17452/02-10-2012 emis de PRIMARIA AGIGEA; act administrativ nr. 327/01-10-2012 emis de CL AGIGEA; act administrativ nr. 323`/26-09-2012 emis de CL AGIGEA;);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 109413 a imobilului cu numarul cadastral 109413/Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 17773 (identificator electronic 108854) inscris in cartea funciara 17946 (identificator electronic 108854);	A1
Act Administrativ nr. 151, din 03/07/2009 emis de CL AGIGEA (HOTARAREA CONSILIULUI LOCAL; hotarare nr. 213/24.06.2010 emis de CL AGIGEA;adeverinta nr.2406/08.02.2011 emis de PRIMARIA AGIGEA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA AGIGEA, CIF:9999999999999	A1
/		
Act Administrativ nr. 12675, din 09/08/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA (ADEVERINTA;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA AGIGEA, CIF:9999999999999	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

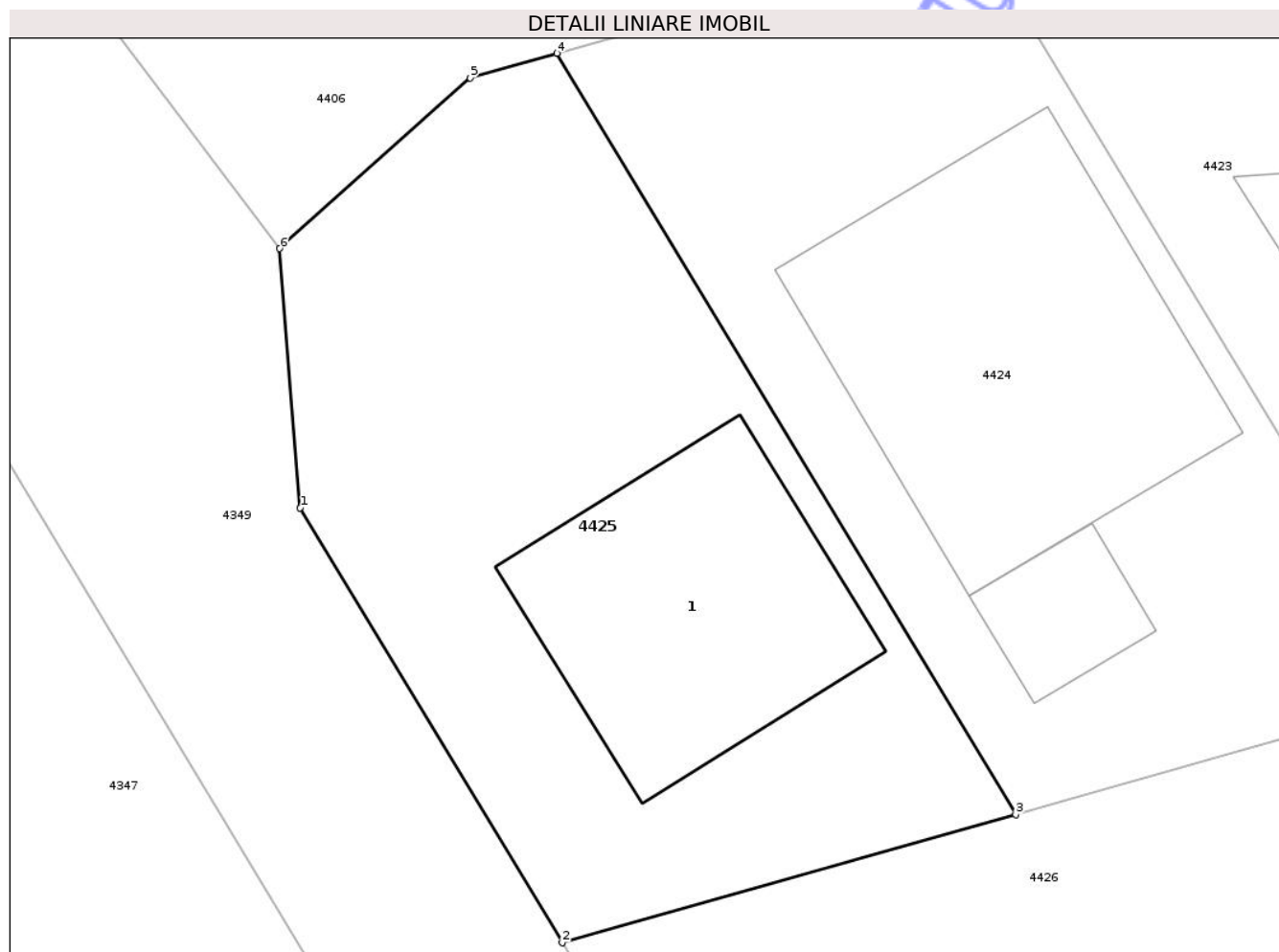
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
109413	345	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	345	-	LOT 1	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	109413-C1	construcții de locuințe	77	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp; S. construita desfasurata:77 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.046,592 293.690,24	2	788.054,697 293.676,798	15.696
2	788.054,697 293.676,798	3	788.068,734 293.680,765	14.587
3	788.068,734 293.680,765	4	788.054,539 293.704,306	27.49
4	788.054,539 293.704,306	5	788.051,852 293.703,546	2.792

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	788.051,852 293.703,546	6	788.045,957 293.698,263	7.916
6	788.045,957 293.698,263	1	788.046,592 293.690,24	8.048

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4426**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Crinului, Nr. 7, Jud. Constanta, LOT 62 - SUTR F

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	109480	393	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
76177 / 24/09/2012		
Act Administrativ nr. 257, din 30/08/2012 emis de CONSILIUL LOCAL AGIGEA (; act administrativ nr. 17452/02-10-2012 emis de PRIMARIA AGIGEA; act administrativ nr. 327/01-10-2012 emis de CL AGIGEA; act administrativ nr. 323`/26-09-2012 emis de CL AGIGEA;);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 109480 a imobilului cu numarul cadastral 109480/Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 17773 (identificator electronic 108854) inscris in cartea funciara 17946 (identificator electronic 108854);	A1
Hotarare nr. 151, din 03/07/2009 emis de CL AGIGEA (; hotarare nr.213/24.06.2010 emis de CL AGIGEA; adeverinta nr.2406/08.02.2011 emis de PRIMARIA AGIGEA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA AGIGEA, CIF:9999999999999	A1

C. Partea III. SARCINI .

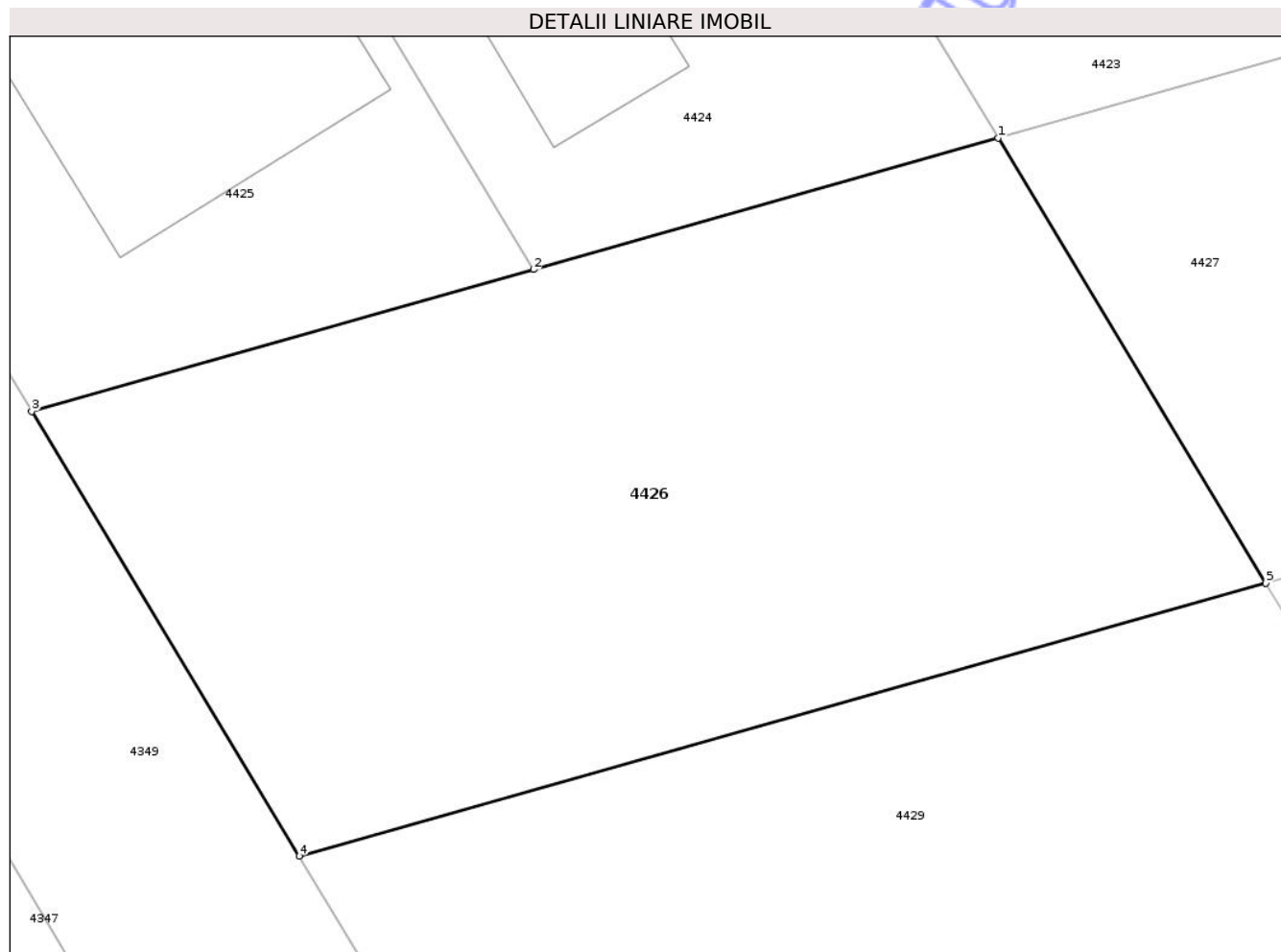
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
109480	393	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	393	-	LOT 62	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.081,728 293.684,437	2	788.068,734 293.680,765	13.503
2	788.068,734 293.680,765	3	788.054,697 293.676,798	14.587
3	788.054,697 293.676,798	4	788.062,188 293.664,375	14.507
4	788.062,188 293.664,375	5	788.089,222 293.672,0	28.089
5	788.089,222 293.672,0	1	788.081,728 293.684,437	14.52

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4427**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Al Toporasului, Nr. 2, Jud. Constanta, LOT 5 - SUTR F

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	109417	414	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
76177 / 24/09/2012		
Act Administrativ nr. 257, din 30/08/2012 emis de CONSILIUL LOCAL AGIGEA (; act administrativ nr. 17452/02-10-2012 emis de PRIMARIA AGIGEA; act administrativ nr. 327/01-10-2012 emis de CL AGIGEA; act administrativ nr. 323`/26-09-2012 emis de CL AGIGEA;);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 109417 a imobilului cu numarul cadastral 109417/Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 17773 (identificator electronic 108854) inscris in cartea funciara 17946 (identificator electronic 108854);	A1
133866 / 30/10/2017		
Act Notarial nr. 1950, din 30/10/2017 emis de Piele Cristina Florentina;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ABDULA ERSIN 2) ABDULA NARCIS	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
109417	414	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	414	-	LOT 5	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.117,669 293.680,037	2	788.110,17 293.692,474	14.523
2	788.110,17 293.692,474	3	788.095,955 293.688,457	14.772
3	788.095,955 293.688,457	4	788.081,728 293.684,437	14.784
4	788.081,728 293.684,437	5	788.089,222 293.672,0	14.52
5	788.089,222 293.672,0	1	788.117,669 293.680,037	29.561

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4428**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Al Toporasului, Nr. 4, Jud. Constanta, LOT6 - SUTR F

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	109418	414	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
76177 / 24/09/2012		
Act Administrativ nr. 257, din 30/08/2012 emis de CONSILIUL LOCAL AGIGEA (; act administrativ nr. 17452/02-10-2012 emis de PRIMARIA AGIGEA; act administrativ nr. 327/01-10-2012 emis de CL AGIGEA; act administrativ nr. 323`/26-09-2012 emis de CL AGIGEA;);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 109418 a imobilului cu numarul cadastral 109418/Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 17773 (identificator electronic 108854) in scris in cartea funciara 17946 (identificator electronic 108854);	A1
64353 / 26/04/2021		
Act Notarial nr. 655, din 26/04/2021 emis de Piele Cristina Florentina;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE,cu titlul de cumparare, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DUMITRIU IULIA-GEORGIANA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

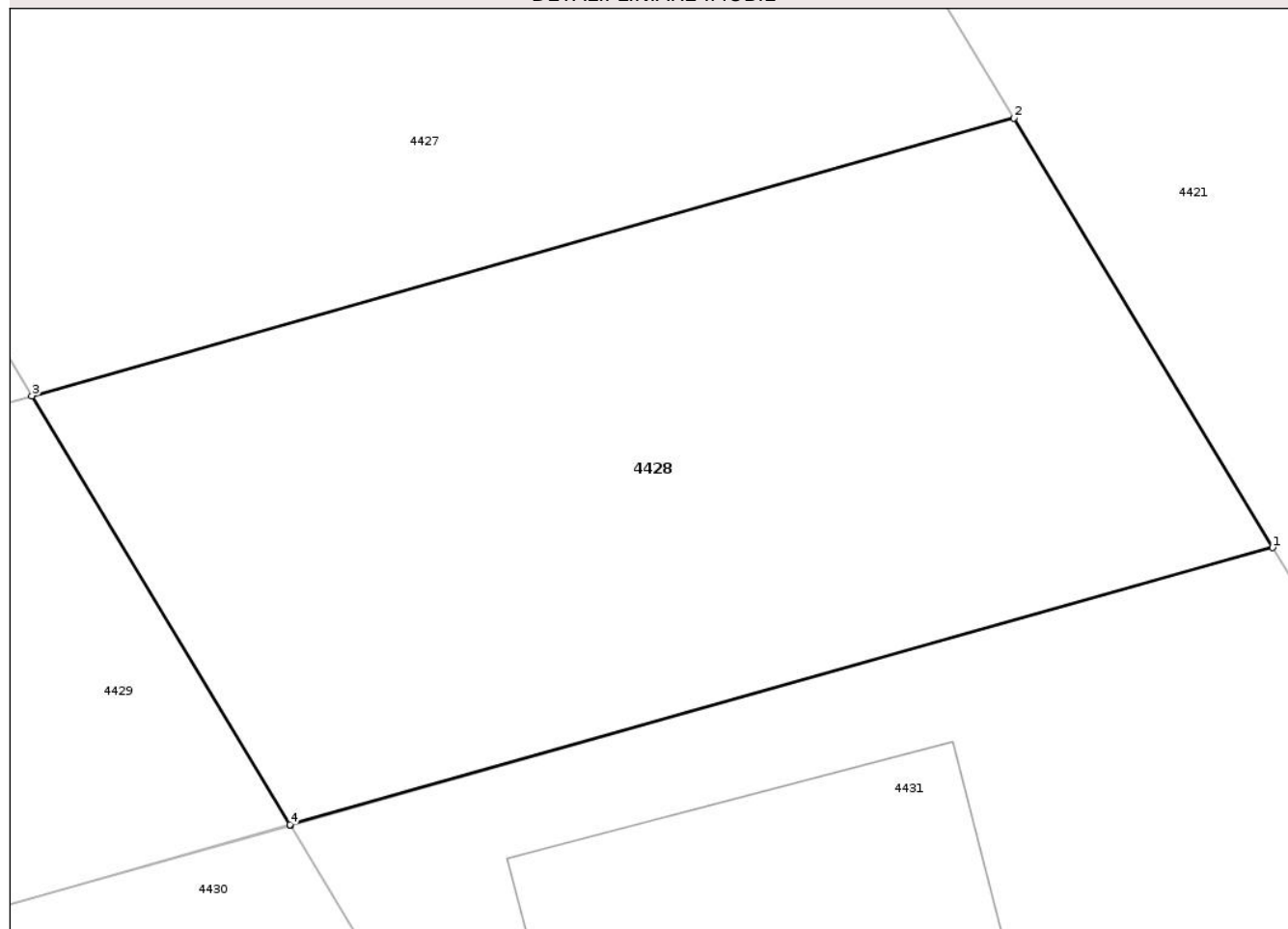
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
109418	414	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	414	-	LOT 6	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.125,167 293.667,603	2	788.117,669 293.680,037	14.52
2	788.117,669 293.680,037	3	788.089,222 293.672,0	29.561
3	788.089,222 293.672,0	4	788.096,703 293.659,586	14.494
4	788.096,703 293.659,586	5	788.096,715 293.659,565	0.024
5	788.096,715 293.659,565	1	788.125,167 293.667,603	29.566

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4429**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Crinului, Nr. 9, Jud. Constanta, LOT 61 - SUTR F

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	109479	393	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
76177 / 24/09/2012		
Act Administrativ nr. 257, din 30/08/2012 emis de CONSILIUL LOCAL AGIGEA (; act administrativ nr. 17452/02-10-2012 emis de PRIMARIA AGIGEA; act administrativ nr. 327/01-10-2012 emis de CL AGIGEA; act administrativ nr. 323`/26-09-2012 emis de CL AGIGEA;);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 109479 a imobilului cu numarul cadastral 109479/Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 17773 (identificator electronic 108854) in scris in cartea funciara 17946 (identificator electronic 108854);	A1
Hotarare nr. 151, din 03/07/2009 emis de CL AGIGEA (; hotarare nr.213/24.06.2010 emis de CL AGIGEA; adeverinta nr.2406/08.02.2011 emis de PRIMARIA AGIGEA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA AGIGEA , CIF:99999999999999	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

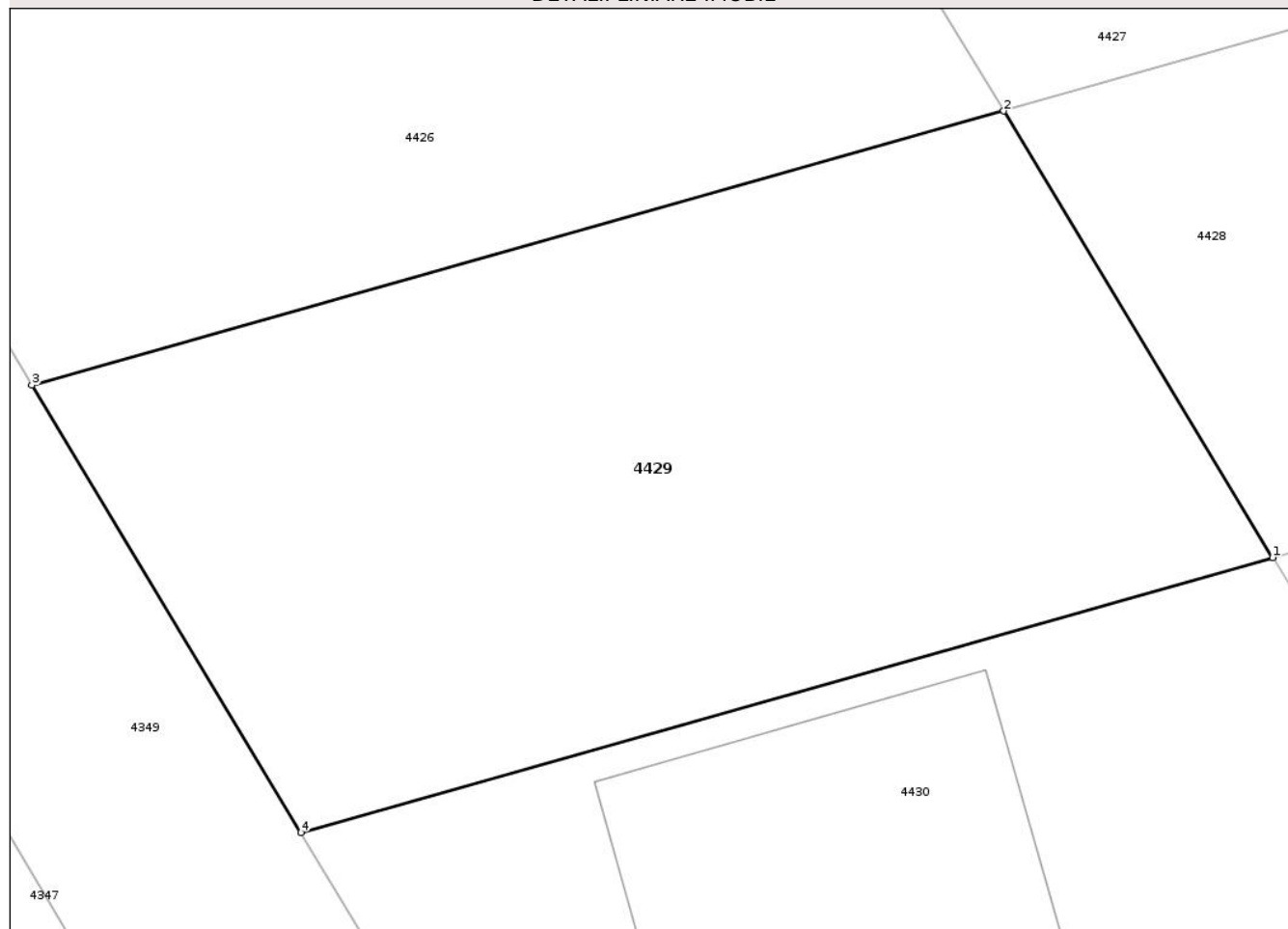
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
109479	393	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	393	-	LOT 61	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.096,703 293.659,586	2	788.089,222 293.672,0	14.494
2	788.089,222 293.672,0	3	788.062,188 293.664,375	28.089
3	788.062,188 293.664,375	4	788.069,68 293.651,95	14.509
4	788.069,68 293.651,95	1	788.096,703 293.659,586	28.081

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4430**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Crinului, Nr. 11, Jud. Constanta, LOT 60 - SUTR F

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	109478	393	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	109478-C1	Loc. Agigea, Str Crinului, Nr. 11, Jud. Constanta, LOT 60 - SUTR F	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:112 mp; S. construita desfasurata:112 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
76177 / 24/09/2012		
Act Administrativ nr. 257, din 30/08/2012 emis de CONSILIUL LOCAL AGIGEA (; act administrativ nr. 17452/02-10-2012 emis de PRIMARIA AGIGEA; act administrativ nr. 327/01-10-2012 emis de CL AGIGEA; act administrativ nr. 323`/26-09-2012 emis de CL AGIGEA;);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 109478 a imobilului cu numarul cadastral 109478/Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 17773 (identificator electronic 108854) inscris in cartea funciara 17946 (identificator electronic 108854);	A1
Act Administrativ nr. 151, din 03/07/2009 emis de CL AGIGEA (HOTARAREA CONSILIULUI LOCAL; hotarare nr. 213/24.06.2010 emis de CL AGIGEA;adeverinta nr.2406/08.02.2011 emis de PRIMARIA AGIGEA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA AGIGEA , CIF:99999999999999	A1
/		
Act Administrativ nr. 12675, din 09/08/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA (ADEVERINTA;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA AGIGEA , CIF:99999999999999	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

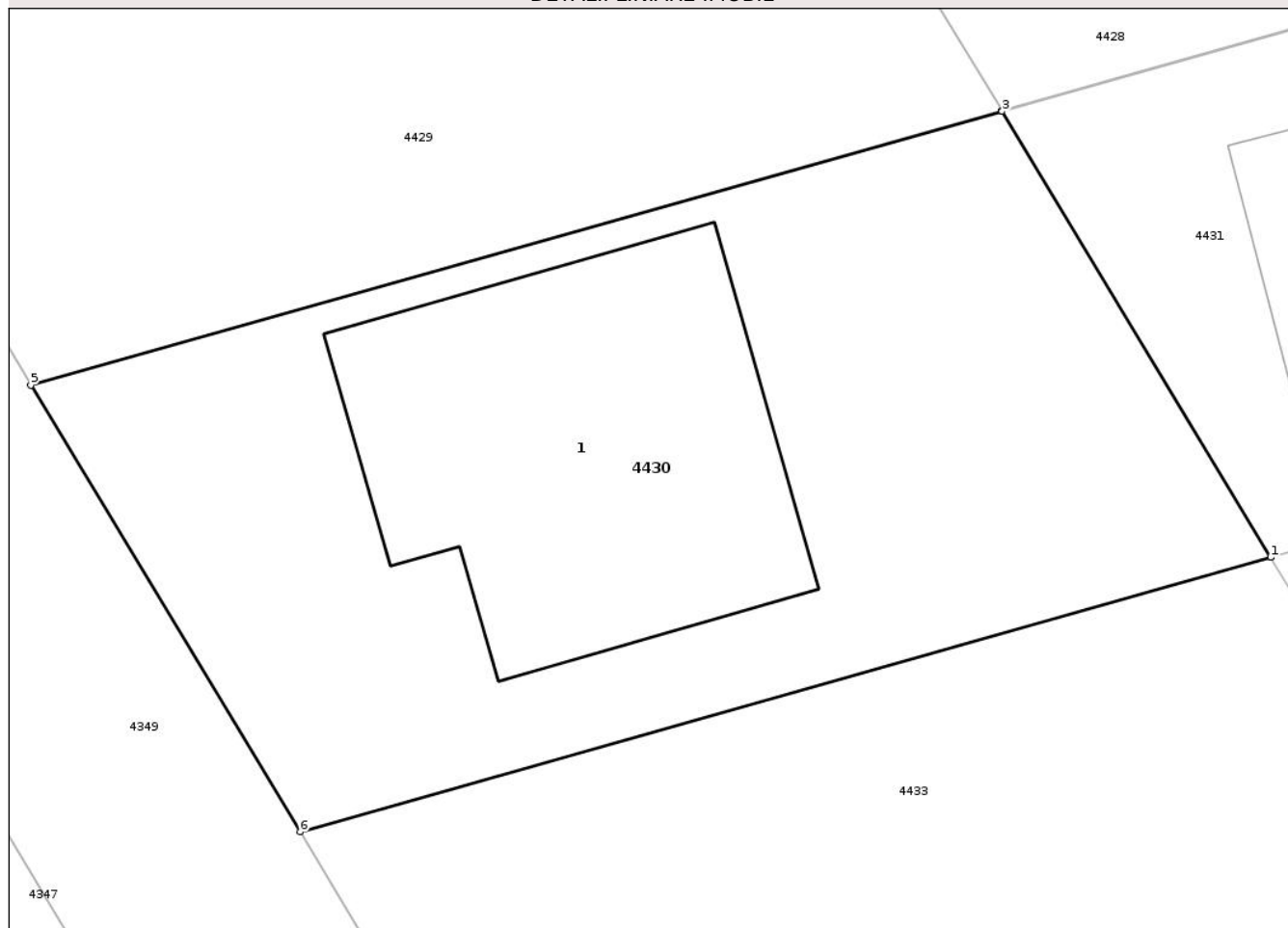
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
109478	393	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	393	-	LOT 60	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	109478-C1	construcții de locuințe	112	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:112 mp; S. construita desfasurata:112 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	788.104,192 293.647,158	2	788.104,189 293.647,164	0.007
2	788.104,189 293.647,164	3	788.096,715 293.659,565	14.479
3	788.096,715 293.659,565	4	788.096,703 293.659,586	0.024
4	788.096,703 293.659,586	5	788.069,68 293.651,95	28.081

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	788.069,68 293.651,95	6	788.077,173 293.639,523	14.511
6	788.077,173 293.639,523	1	788.104,192 293.647,158	28.077

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4431**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Al Toporasului, Nr. 6, Jud. Constanta, LOT 7 - SUTR F

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	109419	412	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	109419-C1	Loc. Agigea, Al Toporasului, Nr. 6, Jud. Constanta, LOT 7 - SUTR F	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:130 mp; S. construita desfasurata:130 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
76177 / 24/09/2012		
Act Administrativ nr. 257, din 30/08/2012 emis de CONSILIUL LOCAL AGIGEA (; act administrativ nr. 17452/02-10-2012 emis de PRIMARIA AGIGEA; act administrativ nr. 327/01-10-2012 emis de CL AGIGEA; act administrativ nr. 323`/26-09-2012 emis de CL AGIGEA;);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 109419 a imobilului cu numarul cadastral 109419/Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 17773 (identificator electronic 108854) inscris in cartea funciara 17946 (identificator electronic 108854);	A1
Act Administrativ nr. 151, din 03/07/2009 emis de CL AGIGEA (HOTARAREA CONSILIULUI LOCAL; hotarare nr. 213/24.06.2010 emis de CL AGIGEA;adeverinta nr.2406/08.02.2011 emis de PRIMARIA AGIGEA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA AGIGEA , CIF:99999999999999	A1
/		
Act Administrativ nr. 12675, din 09/08/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA (ADEVERINTA;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA AGIGEA , CIF:99999999999999	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

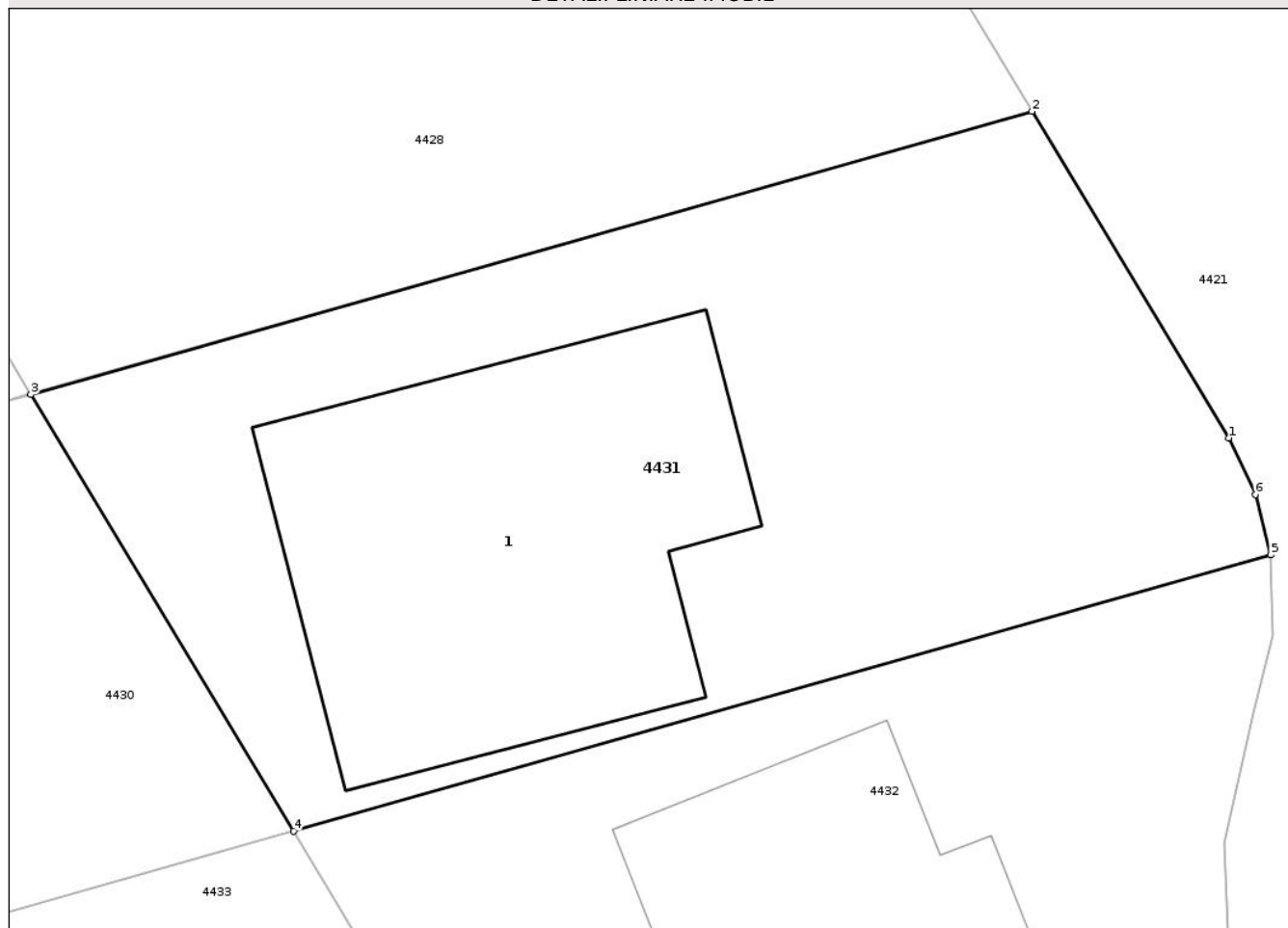
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
109419	412	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	412	-	LOT 7	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	109419-C1	construcții de locuințe	130	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:130 mp; S. construita desfasurata:130 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	788.130,758 293.658,33	2	788.125,167 293.667,603	10.828
2	788.125,167 293.667,603	3	788.096,715 293.659,565	29.566
3	788.096,715 293.659,565	4	788.104,189 293.647,164	14.479
4	788.104,189 293.647,164	5	788.131,953 293.655,006	28.85

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	788.131,953 293.655,006	6	788.131,522 293.656,724	1.771
6	788.131,522 293.656,724	1	788.130,758 293.658,33	1.778

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4419**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Orhideelor , Nr. 41, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	109430	357	Sector cadastral:28 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	109430-C1	Loc. Agigea, Str Orhideelor , Nr. 41, Jud. Constanta	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:107 mp; S. construita desfasurata:186 mp; LOCUINTA- P+M CONSTRUITA IN 2021. DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
76177 / 24/09/2012		
Act Administrativ nr. 257, din 30/08/2012 emis de CONSILIUL LOCAL AGIGEA (; act administrativ nr. 17452/02-10-2012 emis de PRIMARIA AGIGEA; act administrativ nr. 327/01-10-2012 emis de CL AGIGEA; act administrativ nr. 323`/26-09-2012 emis de CL AGIGEA;);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 109430 a imobilului cu numarul cadastral 109430/Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 17773 (identificator electronic 108854) inscris in cartea funciara 17946 (identificator electronic 108854);	A1
Act Administrativ nr. 151, din 03/07/2009 emis de CL AGIGEA (; hotarare nr.213/24.06.2010 emis de CL AGIGEA;adeverinta nr.2406/08.02.2011 emis de PRIMARIA AGIGEA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA AGIGEA , CIF:99999999999999	A1
140921 / 05/06/2024		
Act Administrativ nr. 16945, din 18/10/2022 emis de PRIMARIA COM. AGIGEA;		
B3	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale si: - inscrierea constructiei C1- Locuinta-(P+M), in partea A1.1 a prezentei carti funciare - modificarea adresei postale a imobilului din "Agigea, Strada: ORHIDEELOR, Numar: 41, Descriere: LOT 18 - SUTR F " in "Agigea, Str ORHIDEELOR, Nr. 41"	A1, A1.1
Act Administrativ nr. 16943, din 20/10/2022 emis de PRIMARIA COM. AGIGEA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) TIMOFTE ELENA	A1.1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
140921 / 05/06/2024		
Act Administrativ nr. 45, din 24/01/2011 emis de PRIMARIA COM. AGIGEA;		
C1	Intabulare, drept de FOLOSINTA 1) TIMOFTE ELENA	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
109430	357	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	357	-	18	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	109430-C1	construcții de locuințe	107	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:107 mp; S. construita desfasurata:186 mp; LOCUINTA-P+M CONSTRUITA IN 2021. DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA .

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	788.133,474 293.726,612	2	788.120,503 293.722,946	13.479
2	788.120,503 293.722,946	3	788.125,869 293.714,047	10.392
3	788.125,869 293.714,047	4	788.130,973 293.705,582	9.885

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	788.130,973 293.705,582	5	788.134,683 293.699,429	7.185
5	788.134,683 293.699,429	6	788.147,654 293.703,095	13.479
6	788.147,654 293.703,095	1	788.133,474 293.726,612	27.461

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4432**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Al Toporasului, Nr. 8, Jud. Constanta, LOT 8 - SUTR F

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	109420	385	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	109420-C1	Loc. Agigea, Al Toporasului, Nr. 8, Jud. Constanta, LOT 8 - SUTR F	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:80 mp; S. construita desfasurata:160 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
76177 / 24/09/2012		
Act Administrativ nr. 257, din 30/08/2012 emis de CONSILIUL LOCAL AGIGEA (; act administrativ nr. 17452/02-10-2012 emis de PRIMARIA AGIGEA; act administrativ nr. 327/01-10-2012 emis de CL AGIGEA; act administrativ nr. 323`/26-09-2012 emis de CL AGIGEA;);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 109420 a imobilului cu numarul cadastral 109420/Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 17773 (identificator electronic 108854) inscris in cartea funciara 17946 (identificator electronic 108854);	A1
Act Administrativ nr. 151, din 03/07/2009 emis de CL AGIGEA (HOTARAREA CONSILIULUI LOCAL; hotarare nr. 213/24.06.2010 emis de CL AGIGEA;adeverinta nr.2406/08.02.2011 emis de PRIMARIA AGIGEA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA AGIGEA , CIF:99999999999999	A1
/		
Act Administrativ nr. 12675, din 09/08/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA (ADEVERINTA;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA AGIGEA , CIF:99999999999999	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

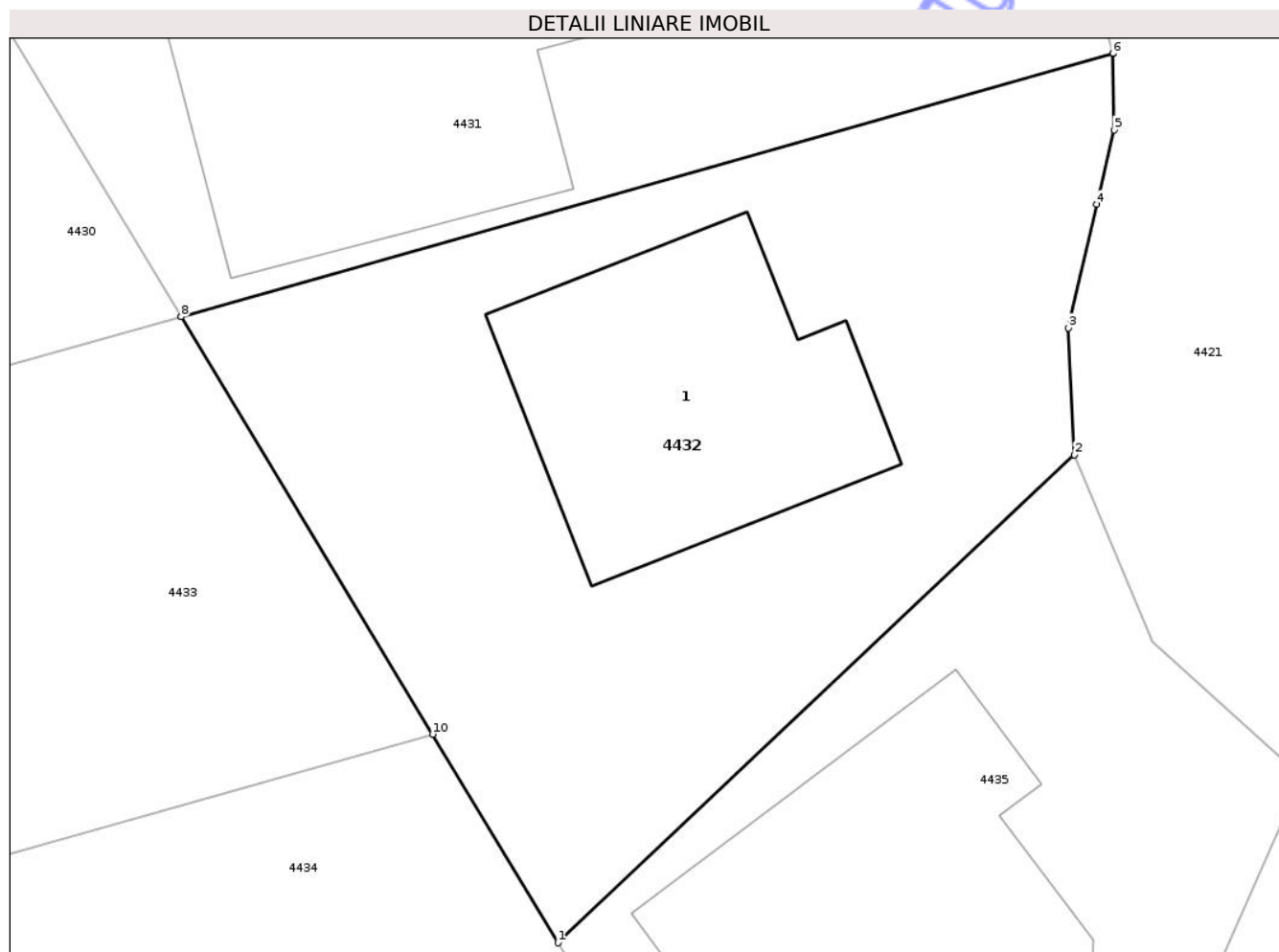
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
109420	385	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	385	-	LOT 8	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	109420-C1	construcții de locuințe	80	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:80 mp; S. construita desfasurata:160 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.115,425 293.628,518	2	788.130,807 293.643,049	21.16
2	788.130,807 293.643,049	3	788.130,632 293.646,826	3.781
3	788.130,632 293.646,826	4	788.131,474 293.650,512	3.781
4	788.131,474 293.650,512	5	788.132,0 293.652,725	2.275

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	788.132,0 293.652,725	6	788.131,954 293.655,0	2.275
6	788.131,954 293.655,0	7	788.131,953 293.655,006	0.006
7	788.131,953 293.655,006	8	788.104,189 293.647,164	28.85
8	788.104,189 293.647,164	9	788.104,192 293.647,158	0.007
9	788.104,192 293.647,158	10	788.111,682 293.634,728	14.512
10	788.111,682 293.634,728	1	788.115,425 293.628,518	7.251

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4433**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Crinului, Nr. 13, Jud. Constanta, LOT 59 - SUTR F

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	109477	393	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
76177 / 24/09/2012		
Act Administrativ nr. 257, din 30/08/2012 emis de CONSILIUL LOCAL AGIGEA (; act administrativ nr. 17452/02-10-2012 emis de PRIMARIA AGIGEA; act administrativ nr. 327/01-10-2012 emis de CL AGIGEA; act administrativ nr. 323`/26-09-2012 emis de CL AGIGEA;;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 109477 a imobilului cu numarul cadastral 109477/Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 17773 (identificator electronic 108854) inscris in cartea funciara 17946 (identificator electronic 108854);	A1
158059 / 21/12/2017		
Act Notarial nr. 2279, din 21/12/2017 emis de Piele Cristina Florentina;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEGUȘ CRISTIAN , bun propriu;	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

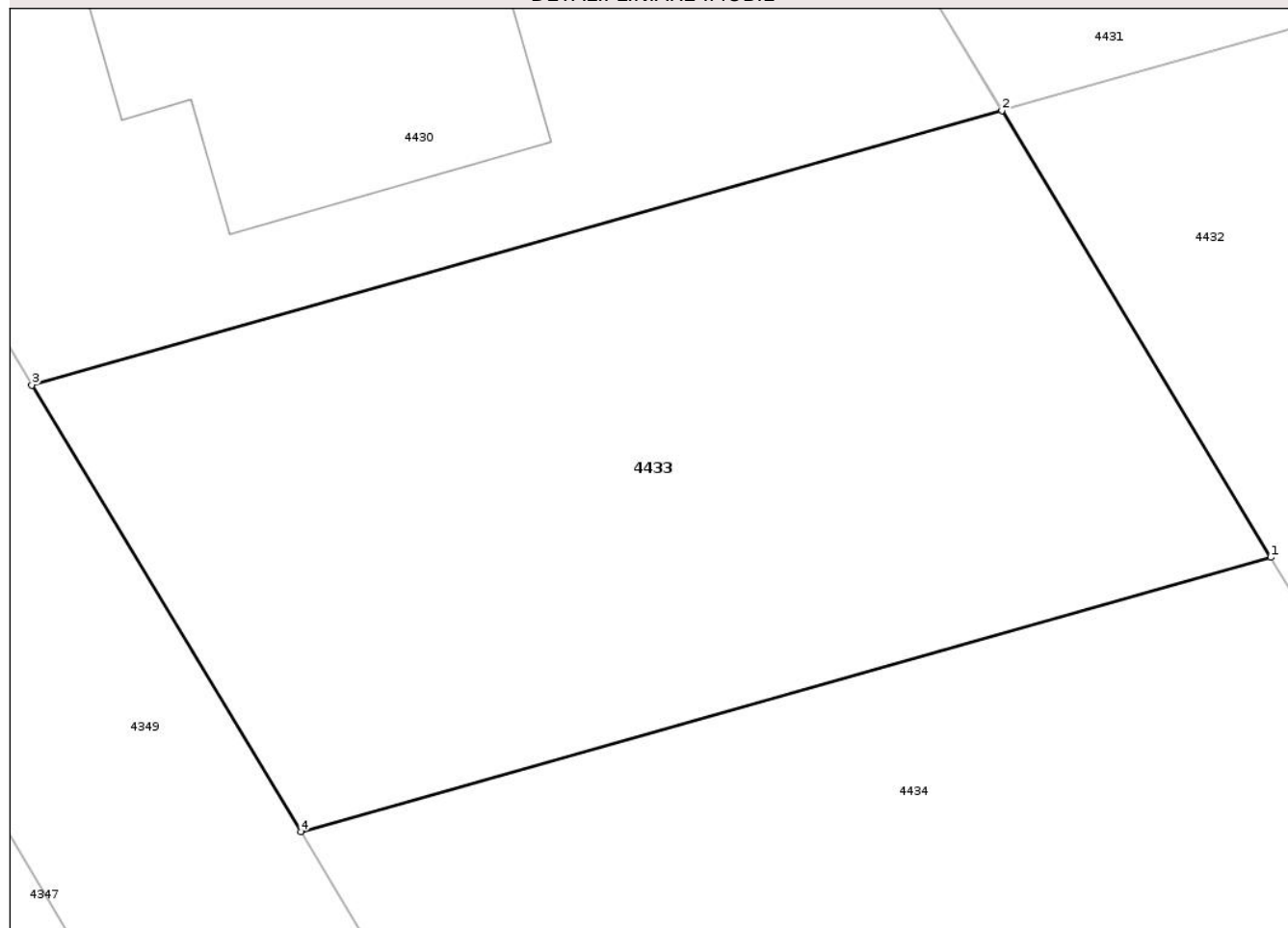
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
109477	393	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	393	-	LOT 59	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.111,682 293.634,728	2	788.104,192 293.647,158	14.512
2	788.104,192 293.647,158	3	788.077,173 293.639,523	28.077
3	788.077,173 293.639,523	4	788.084,668 293.627,094	14.514
4	788.084,668 293.627,094	1	788.111,682 293.634,728	28.072

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4434**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Crinului, Nr. 15, Jud. Constanta, LOT 58 - SUTR F

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	109476	393	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
76177 / 24/09/2012		
Act Administrativ nr. 257, din 30/08/2012 emis de CONSILIUL LOCAL AGIGEA (; act administrativ nr. 17452/02-10-2012 emis de PRIMARIA AGIGEA; act administrativ nr. 327/01-10-2012 emis de CL AGIGEA; act administrativ nr. 323`/26-09-2012 emis de CL AGIGEA;);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 109476 a imobilului cu numarul cadastral 109476/Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 17773 (identificator electronic 108854) in scris in cartea funciara 17946 (identificator electronic 108854);	A1
147479 / 24/09/2021		
Act Notarial nr. 526, din 24/09/2021 emis de Caba Oana;		
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) BUDULAN MARIA 2) BUDULAN FLORIN	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
33886 / 27/03/2017		
Act Notarial nr. 1164, din 22/03/2017 emis de Pitu Dan;		
C2	Se radiaza de sub CIII+1, promisiunea bilaterala de vanzare cumparare autentificata sub nr. 622/2017 , incheiata intre DRAGU LUCIAN in calitate de promitent vanzator si COJOCARU ION , COJOCARU IOANA in calitate de promitenti cumparatori, cu termen de semnare a contractului de vanzare cumparare in forma autentica pana la data de 20.03.2017	A1

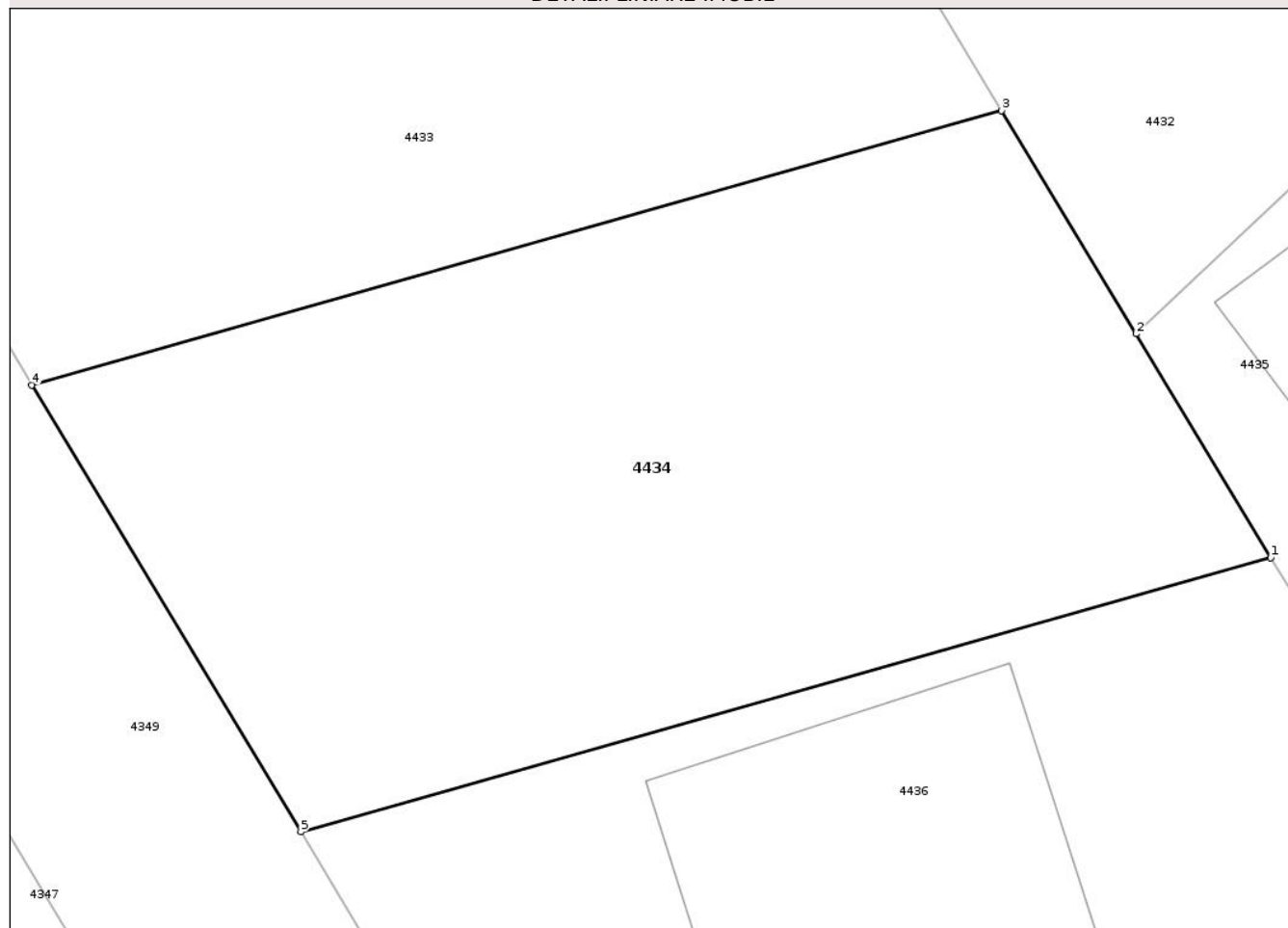
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
109476	393	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	393	-	LOT 58	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.119,174 293.622,296	2	788.115,425 293.628,518	7.264
2	788.115,425 293.628,518	3	788.111,682 293.634,728	7.251
3	788.111,682 293.634,728	4	788.084,668 293.627,094	28.072
4	788.084,668 293.627,094	5	788.092,163 293.614,663	14.516
5	788.092,163 293.614,663	1	788.119,174 293.622,296	28.069

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4435**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Al Toporasului, Nr. 10, Jud. Constanta, LOT 9 - SUTR F

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	109421	355	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	109421-C1	Loc. Agigea, Al Toporasului, Nr. 10, Jud. Constanta, LOT 9 - SUTR F	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:121 mp; S. construita desfasurata:121 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
76177 / 24/09/2012		
Act Administrativ nr. 257, din 30/08/2012 emis de CONSILIUL LOCAL AGIGEA (; act administrativ nr. 17452/02-10-2012 emis de PRIMARIA AGIGEA; act administrativ nr. 327/01-10-2012 emis de CL AGIGEA; act administrativ nr. 323`/26-09-2012 emis de CL AGIGEA;);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 109421 a imobilului cu numarul cadastral 109421/Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 17773 (identificator electronic 108854) inscris in cartea funciara 17946 (identificator electronic 108854);	A1
Act Administrativ nr. 151, din 03/07/2009 emis de CL AGIGEA (HOTARAREA CONSILIULUI LOCAL; hotarare nr. 213/24.06.2010 emis de CL AGIGEA;adeverinta nr.2406/08.02.2011 emis de PRIMARIA AGIGEA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA AGIGEA , CIF:99999999999999	A1
/		
Act Administrativ nr. 12675, din 09/08/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA (ADEVERINTA;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA AGIGEA , CIF:99999999999999	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

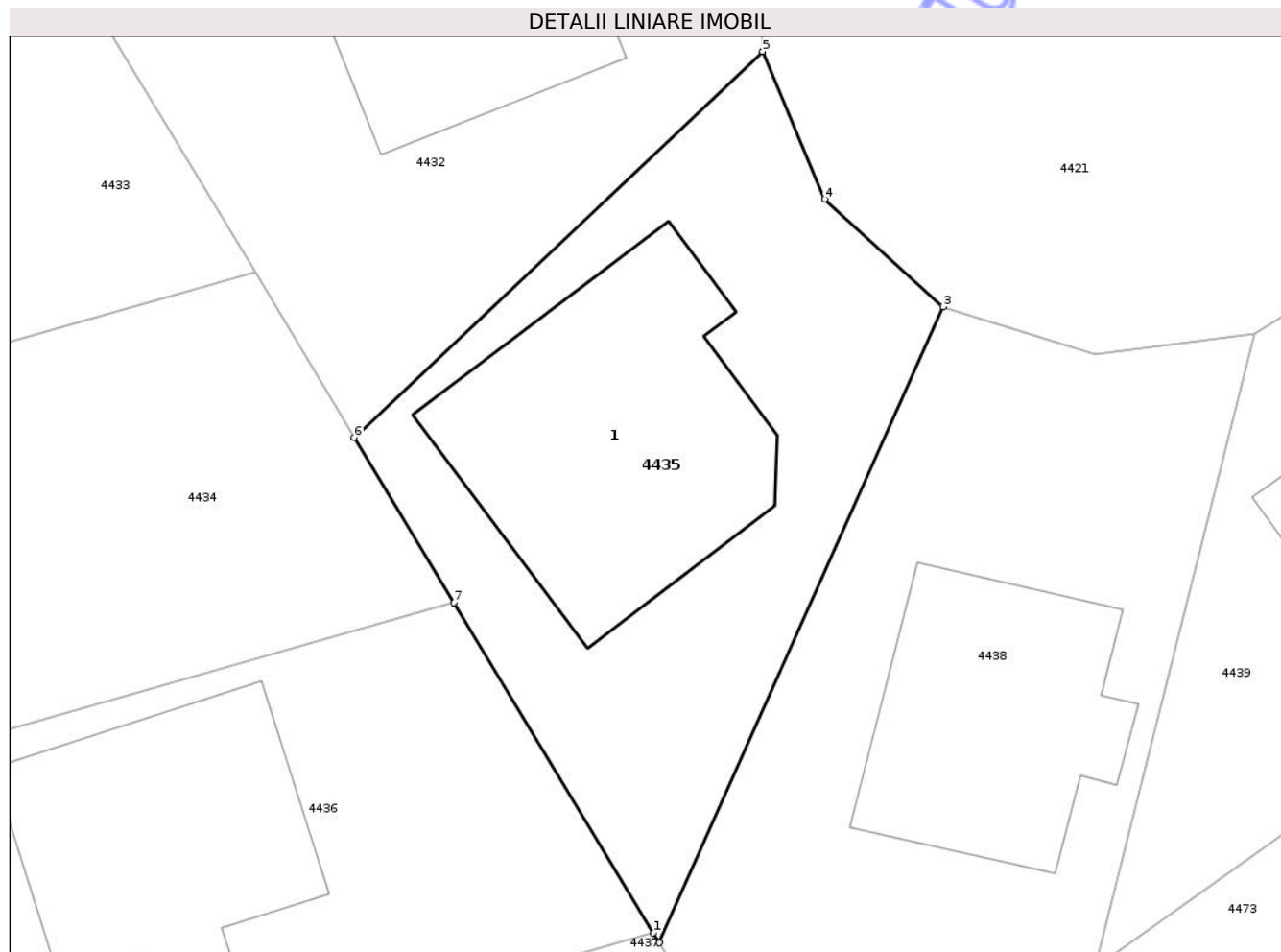
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
109421	355	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	355	-	LOT 9	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	109421-C1	construcții de locuințe	121	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:121 mp; S. construita desfasurata:121 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	788.126,693 293.609,878	2	788.126,923 293.609,498	0.444
2	788.126,923 293.609,498	3	788.137,605 293.633,44	26.217
3	788.137,605 293.633,44	4	788.133,147 293.637,495	6.026
4	788.133,147 293.637,495	5	788.130,807 293.643,049	6.027

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	788.130,807 293.643,049	6	788.115,425 293.628,518	21.16
6	788.115,425 293.628,518	7	788.119,174 293.622,296	7.264
7	788.119,174 293.622,296	1	788.126,693 293.609,878	14.517

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4436**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Crinului, Nr. 17, Jud. Constanta, LOT 57 - SUTR F

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	109475	393	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
76177 / 24/09/2012		
Act Administrativ nr. 257, din 30/08/2012 emis de CONSILIUL LOCAL AGIGEA (; act administrativ nr. 17452/02-10-2012 emis de PRIMARIA AGIGEA; act administrativ nr. 327/01-10-2012 emis de CL AGIGEA; act administrativ nr. 323`/26-09-2012 emis de CL AGIGEA;;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 109475 a imobilului cu numarul cadastral 109475/Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 17773 (identificator electronic 108854) inscris in cartea funciara 17946 (identificator electronic 108854);	A1
Act Administrativ nr. 151, din 03/07/2009 emis de CL AGIGEA (HOTARAREA CONSILIULUI LOCAL; hotarare nr. 213/24.06.2010 emis de CL AGIGEA;adeverinta nr.2406/08.02.2011 emis de PRIMARIA AGIGEA;;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA AGIGEA , CIF:99999999999999	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

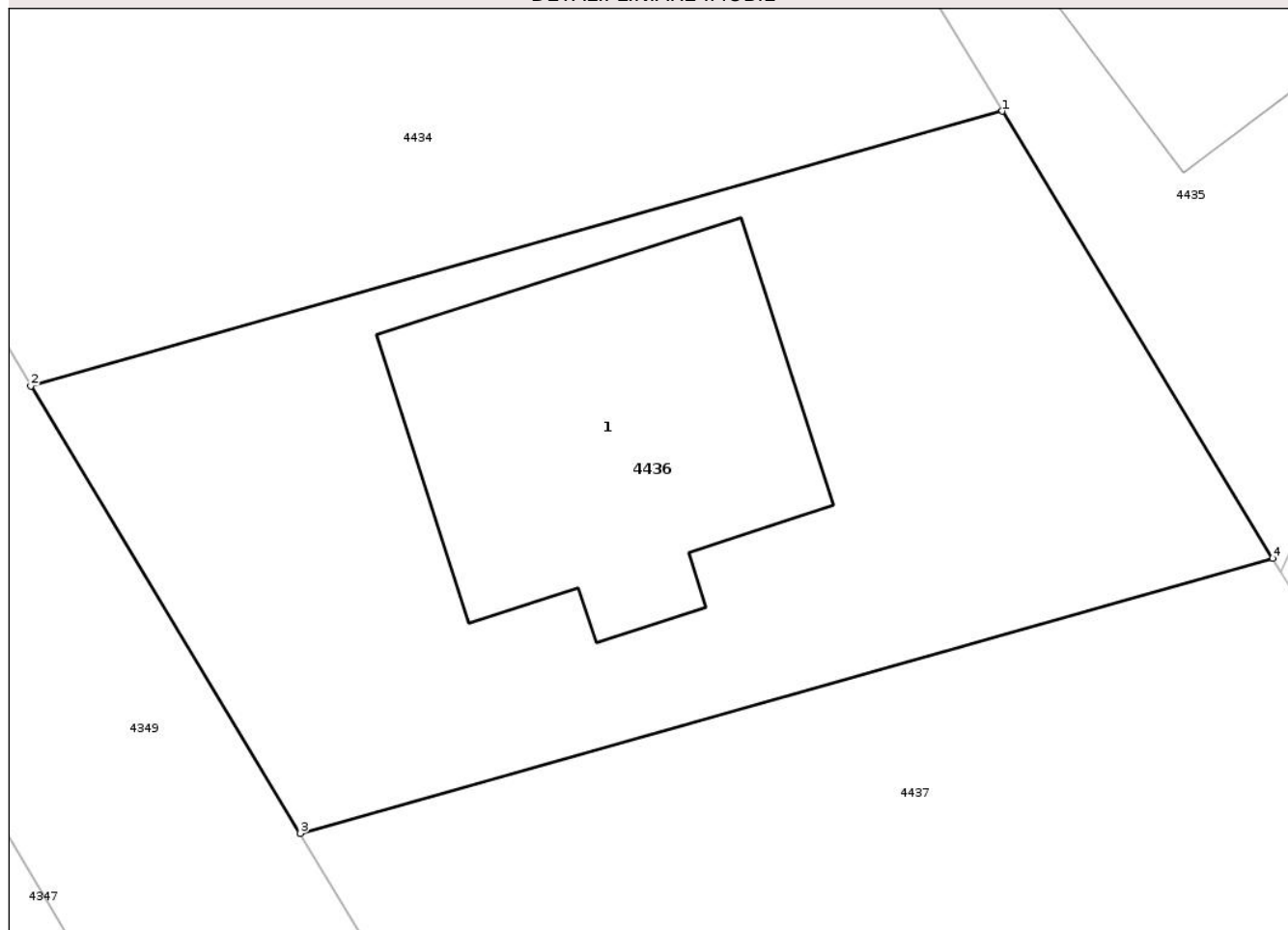
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
109475	393	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	393	-	57	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	109475-C1	construcții de locuințe	95	Fara acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:95 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.119,174 293.622,296	2	788.092,163 293.614,663	28.069
2	788.092,163 293.614,663	3	788.099,656 293.602,238	14.51
3	788.099,656 293.602,238	4	788.126,693 293.609,878	28.096
4	788.126,693 293.609,878	1	788.119,174 293.622,296	14.517

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4438**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Al Toporasului, Nr. 12, Jud. Constanta, LOT 10 - SUTR F

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	109422	407	Sector cadastral:28 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	109422-C1	Loc. Agigea, Al Toporasului, Nr. 12, Jud. Constanta, LOT 10 - SUTR F	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:86 mp; S. construita desfasurata:172 mp; Locuinta P+M, Anul construirii 2018. Detine certificat de performanta energetica

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
76177 / 24/09/2012		
Act Administrativ nr. 257, din 30/08/2012 emis de CONSILIUL LOCAL AGIGEA (; act administrativ nr. 17452/02-10-2012 emis de PRIMARIA AGIGEA; act administrativ nr. 327/01-10-2012 emis de CL AGIGEA; act administrativ nr. 323`/26-09-2012 emis de CL AGIGEA;);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 109422 a imobilului cu numarul cadastral 109422/Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 17773 (identificator electronic 108854) in scris in cartea funciara 17946 (identificator electronic 108854);	A1
119786 / 10/08/2021		
Act Administrativ nr. 10557, din 21/07/2021 emis de Comuna Agigea (; in scris sub semnatura privata nr 1081 din 23.02.2017, emis de Ida Maria;act administrativ nr 15262 din 14.09.2021, emis de Comuna Agigea);		
B3	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale avand ca obiect descrierea constructiei C1-locuinta P+M in partea Al a CF nou deschisa 109422-C1	A1
92004 / 21/06/2022		
Act Notarial nr. 1074, din 21/06/2022 emis de Piele Cristina Florentina;		
B6	In temeiul prevederilor art. 93 alin. 2 din Ordinul 700/2014, se închide cartea funciara nr. 109422-C1 și se transcrie construcția în cartea funciară a terenului nr. 109422	A1.1
109849 / 26/07/2022		
Act Notarial nr. 1324, din 25/07/2022 emis de Piele Cristina Florentina;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GHEORGHE IONUȚ 2) GHEORGHE LUANA ANDREEA	A1, A1.1
Act Notarial nr. 1325, din 25/07/2022 emis de Piele Cristina Florentina;		
B8	Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire,demolare,restructurare, amenajare in favoarea 1) BANCA COMERCIALĂ ROMÂNĂ SA, CIF:361757	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
92004 / 21/06/2022		
Act Notarial nr. 1074, din 21/06/2022 emis de Piele Cristina Florentina;		
C2	Se radiaza dreptul de folosinta de sub C.1 in scris in favoarea lui CORJEUTANU LOREDANA, CORJEUTANU NICOLAE	A1
109849 / 26/07/2022		
Act Notarial nr. 1325, din 25/07/2022 emis de Piele Cristina Florentina;		

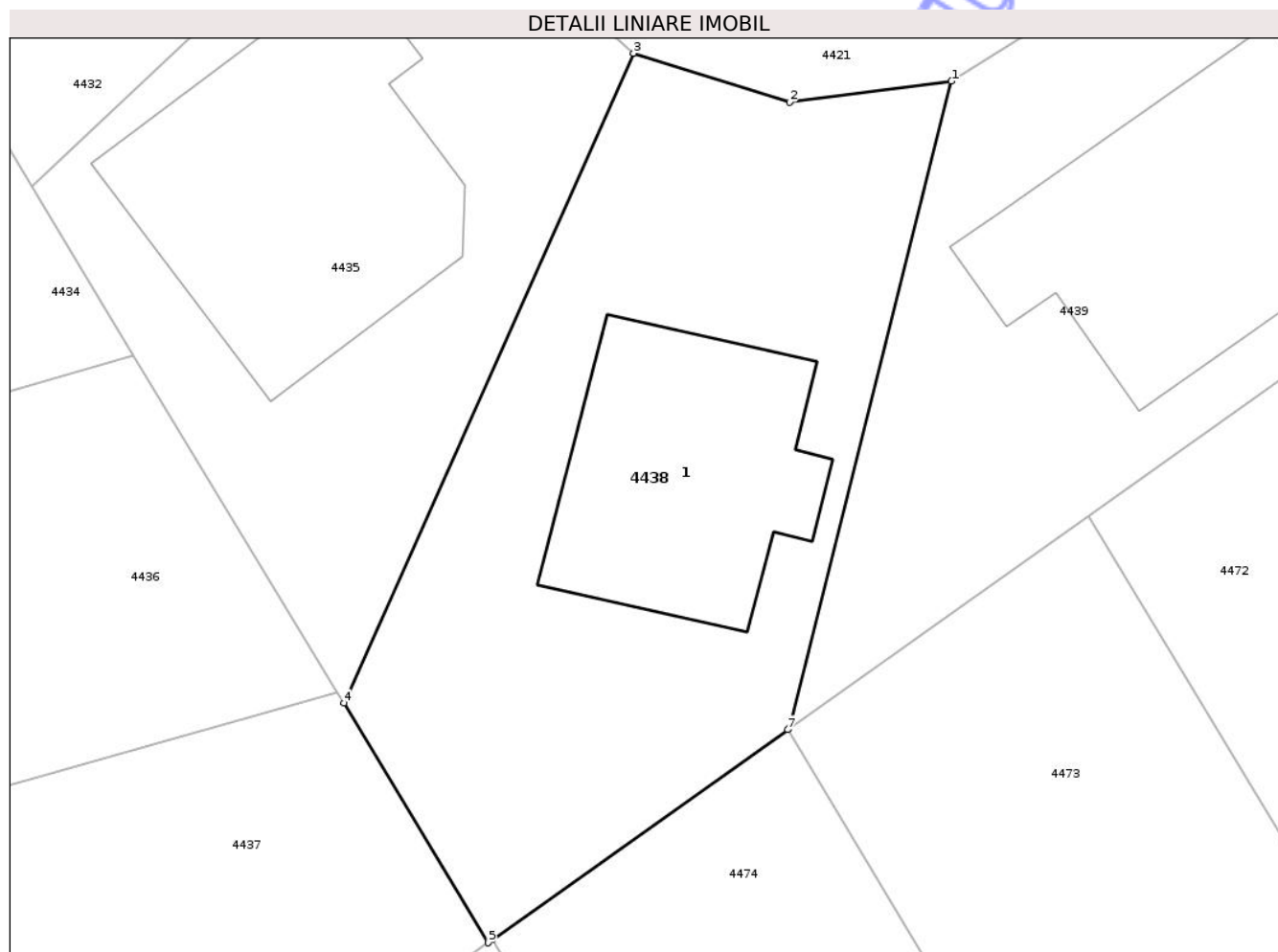
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
C3	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:706990 RONsi celelalte obligatii aferente creditului 1) BANCA COMERCIALĂ ROMÂNĂ SA , CIF:361757	A1, A1.1
57698 / 13/03/2024		
Hotarare Judecatoreasca nr. 1112/2024, din 29/01/2024 emis de JUDECATORIA CONSTANTA (; somatie nr 74/2024 din 12.03.2024, emis de BEJ BOGDAN IONICĂ);		
C4	se noteaza urmarirea silita a imobilului inceputa in dosar de executare silita nr. 74/2024 al executorului judecatoresc Bogdan Ionica, pentru suma de 25111,28 lei, creditor urmaritor BRD GROUPE SOCIETE GENERALE SA, asupra cotei detinuta de GHEORGHE LUANA ANDREEA,	A1, A1.1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
109422	407	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	407	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	109422-C1	construcții de locuințe	86	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:86 mp; S. construita desfasurata:172 mp; Locuinta P+M, Anul construirii 2018. Detine certificat de performanta energetica

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.149,33 293.632,412	2	788.143,354 293.631,634	6.026
2	788.143,354 293.631,634	3	788.137,605 293.633,44	6.026
3	788.137,605 293.633,44	4	788.126,923 293.609,498	26.217

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	788.126,923 293.609,498	5	788.132,251 293.600,662	10.318
5	788.132,251 293.600,662	6	788.132,398 293.600,767	0.181
6	788.132,398 293.600,767	7	788.143,289 293.608,513	13.365
7	788.143,289 293.608,513	8	788.143,346 293.608,553	0.07
8	788.143,346 293.608,553	1	788.149,33 293.632,412	24.598

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4440**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Toporasului, Nr. 9, Jud. Constanta, LOT 12 - SUTR F

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	109424	357	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
76177 / 24/09/2012		
Act Administrativ nr. 257, din 30/08/2012 emis de CONSILIUL LOCAL AGIGEA (; act administrativ nr. 17452/02-10-2012 emis de PRIMARIA AGIGEA; act administrativ nr. 327/01-10-2012 emis de CL AGIGEA; act administrativ nr. 323`/26-09-2012 emis de CL AGIGEA;);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 109424 a imobilului cu numarul cadastral 109424/Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 17773 (identificator electronic 108854) in scris in cartea funciara 17946 (identificator electronic 108854);	A1
Act Administrativ nr. 151, din 03/07/2009 emis de CL AGIGEA (; hotarare nr.213/24.06.2010 emis de CL AGIGEA;adeverinta nr.2406/08.02.2011 emis de PRIMARIA AGIGEA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA AGIGEA , CIF:4701088	A1
346580 / 04/12/2024		
Act Administrativ nr. 226, din 19/11/2024 emis de PRIMARIA AGIGEA;		
B3	Se noteaza Autorizatia de construire nr.226/ 19.11.2024 emisa de Primaria Comunei Agigea avand ca obiect executarea lucrarilor de construire si modificare de proiect autorizat cu A.C nr.144/26.08.2015 si AC NR.220/21.09.2012 pentru construire locuinta parter si imprejmuire teren.	A1
132741 / 02/06/2025		
Act Notarial nr. 57, din 05/05/2025 emis de PRIMARIA AGIGEA;		
B4	Se noteaza Autorizatia de construire nr. 57 din 05.05.2025 emisa de PRIMARIA AGIGEA avand ca obiect: Modificare proiect autorizat cu A.C. nr. 226/ 19.11.2024	A1

C. Partea III. SARCINI .

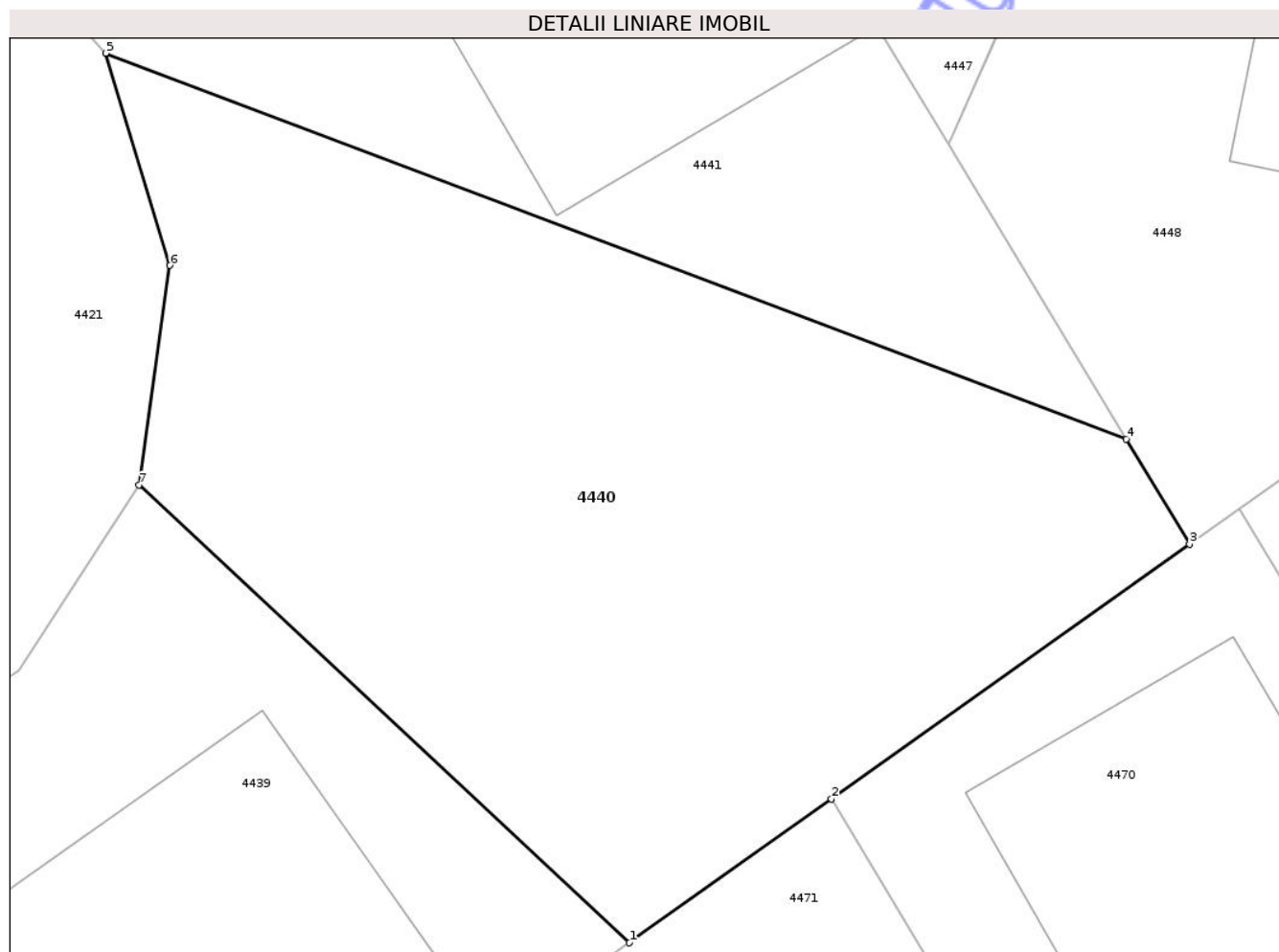
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
109424	357	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	357	-	-	-	LOT 12

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.171,032 293.628,245	2	788.176,527 293.632,153	6.743
2	788.176,527 293.632,153	3	788.186,271 293.639,084	11.958
3	788.186,271 293.639,084	4	788.184,548 293.641,939	3.335
4	788.184,548 293.641,939	5	788.156,789 293.652,426	29.674
5	788.156,789 293.652,426	6	788.158,535 293.646,658	6.026

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	788.158,535 293.646,658	7	788.157,695 293.640,691	6.026
7	788.157,695 293.640,691	1	788.171,032 293.628,245	18.242

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4441**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Al Toporasului, Nr. 7, Jud. Constanta, LOT 13 - SUTR F

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	109425	358	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	109425-C1	Loc. Agigea, Al Toporasului, Nr. 7, Jud. Constanta, LOT 13 - SUTR F	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:143 mp; S. construita desfasurata:286 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
76177 / 24/09/2012		
Act Administrativ nr. 257, din 30/08/2012 emis de CONSILIUL LOCAL AGIGEA (; act administrativ nr. 17452/02-10-2012 emis de PRIMARIA AGIGEA; act administrativ nr. 327/01-10-2012 emis de CL AGIGEA; act administrativ nr. 323`/26-09-2012 emis de CL AGIGEA;);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 109425 a imobilului cu numarul cadastral 109425/Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 17773 (identificator electronic 108854) inscris in cartea funciara 17946 (identificator electronic 108854);	A1
Act Administrativ nr. 151, din 03/07/2009 emis de CL AGIGEA (HOTARAREA CONSILIULUI LOCAL; hotarare nr. 213/24.06.2010 emis de CL AGIGEA;adeverinta nr.2406/08.02.2011 emis de PRIMARIA AGIGEA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA AGIGEA , CIF:99999999999999	A1
/		
Act Administrativ nr. 12675, din 09/08/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA (ADEVERINTA;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA AGIGEA , CIF:99999999999999	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

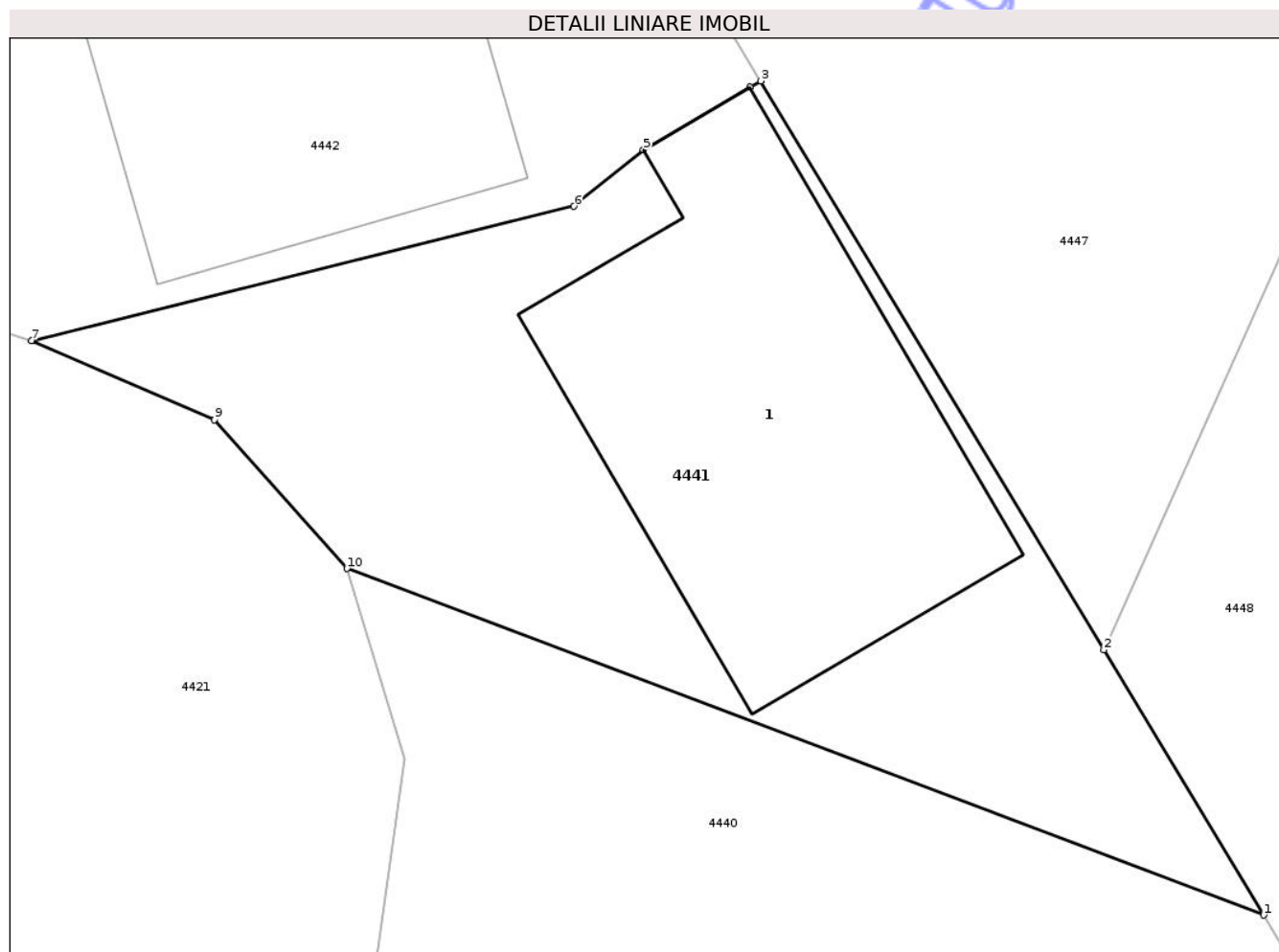
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
109425	358	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	358	-	LOT 13	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	109425-C1	construcții de locuințe	143	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:143 mp; S. construita desfasurata:286 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	788.184,548 293.641,939	2	788.179,704 293.649,968	9.377
2	788.179,704 293.649,968	3	788.169,32 293.667,181	20.103
3	788.169,32 293.667,181	4	788.168,993 293.666,989	0.379
4	788.168,993 293.666,989	5	788.165,766 293.665,094	3.742

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	788.165,766 293.665,094	6	788.163,661 293.663,387	2.71
6	788.163,661 293.663,387	7	788.147,241 293.659,325	16.915
7	788.147,241 293.659,325	8	788.147,251 293.659,322	0.01
8	788.147,251 293.659,322	9	788.152,78 293.656,925	6.026
9	788.152,78 293.656,925	10	788.156,789 293.652,426	6.026
10	788.156,789 293.652,426	1	788.184,548 293.641,939	29.674

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4442**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Al Toporasului, Nr. 5, Jud. Constanta, LOT 14 - SUTR F

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	109426	385	Sector cadastral:28 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	109426-C1	Loc. Agigea, Al Toporasului, Nr. 5, Jud. Constanta, LOT 14 - SUTR F	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:128 mp; S. construita desfasurata:202 mp; Locuintă, P+1E, Sup.constr. desfășurată=202.4mp, an 2023;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3092 / 10/01/2024		
Act Administrativ nr. 6252, din 02/05/2023 emis de Primaria Agigea;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STANCU GEORGE-COSMIN 2) STANCU RALUCA-NICOLETA	A1.1
76177 / 24/09/2012		
Act Administrativ nr. 257, din 30/08/2012 emis de CONSILIUL LOCAL AGIGEA (; act administrativ nr. 17452/02-10-2012 emis de PRIMARIA AGIGEA; act administrativ nr. 327/01-10-2012 emis de CL AGIGEA; act administrativ nr. 323`/26-09-2012 emis de CL AGIGEA;);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 109426 a imobilului cu numarul cadastral 109426/Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 17773 (identificator electronic 108854) inscris in cartea funciara 17946 (identificator electronic 108854);	A1
Act Administrativ nr. 151, din 03/07/2009 emis de CL AGIGEA (; hotarare nr.213/24.06.2010 emis de CL AGIGEA;adeverinta nr.2406/08.02.2011 emis de PRIMARIA AGIGEA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA AGIGEA, CIF:9999999999999	A1
199047 / 19/07/2024		
Act Notarial nr. 732, din 18/07/2024 emis de Ionascu Cosmin Corneliu;		
B2	Se noteaza interdictia de grevare in favoarea 1) ALPHA BANK ROMÂNIA SA, CIF:5062063	A1.1
169835 / 28/09/2023		
Act Administrativ nr. 6252, din 02/05/2023 emis de Primaria Agigea (; act administrativ nr 327 din 22.11.2018, emis de Primaria Agigea;inscris sub semnatura privata nr 86 din 27.09.2022, emis de AE BECHIS NEDRET;act administrativ nr 27429 din 21.12.2017, emis de Primaria Agigea;act administrativ nr 39 din 01.03.2021, emis de Primaria Agigea);		
B3	Se respinge cererea de actualizare in temeiul art.693 Cod civil	A1
269073 / 29/12/2023		
Act Administrativ nr. 6252, din 02/05/2023 emis de Primaria Agigea;		
B4	Se respinge cererea de actualizare a documentatiei cadastrale, in baza art.2 alin.4,5,5^1,7 din Ordinul nr. 16/2019	A1
3092 / 10/01/2024		
Act Administrativ nr. 27429, din 21/12/2017 emis de Consiliul Local al Comunei Agigea (; act administrativ nr 6252 din 02.05.2023, emis de Primaria Agigea);		
B5	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale, se deschide cartea funciara 109426-C1 Agigea si se inscrie noua constructie C1- Locuintă, P+1E	A1

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
--	-----------

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
3092 / 10/01/2024	
Act Administrativ nr. 27429, din 21/12/2017 emis de Consiliul Local al Comunei Agigea (; act administrativ nr 6252 din 02.05.2023, emis de Primaria Agigea);	
C1	A1
Intabulare, drept de CONCESIUNE	
1) STANCU RALUCA-NICOLETA	
199047 / 19/07/2024	
Act Notarial nr. 732, din 18/07/2024 emis de Ionascu Cosmin Corneliu;	
C1	A1.1
Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:350000 LEI, si celelalte obligatii aferente creditului	
1) ALPHA BANK ROMÂNIA SA , CIF:5062063	

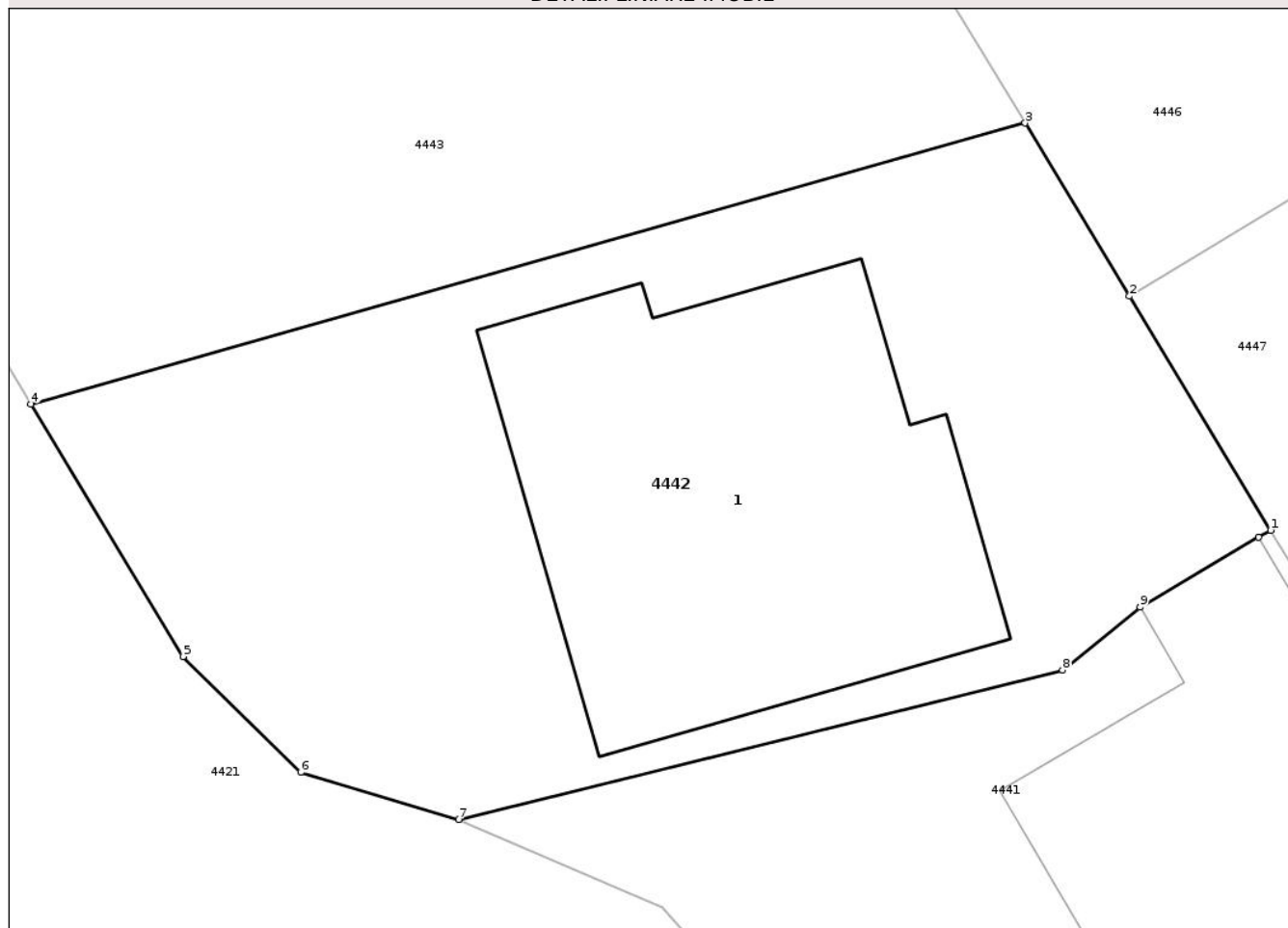
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
109426	385	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	385	-	-	-	LOT 14

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	109426-C1	construcții de locuințe	128	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:128 mp; S. construita desfasurata:202 mp; Locuintă, P+1E, Sup.constr.desfășurată=202.4mp, an 2023;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	788.169,32 293.667,181	2	788.165,483 293.673,541	7.428
2	788.165,483 293.673,541	3	788.162,644 293.678,247	5.496
3	788.162,644 293.678,247	4	788.135,615 293.670,609	28.087

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	788.135,615 293.670,609	5	788.139,75 293.663,752	8.007
5	788.139,75 293.663,752	6	788.142,952 293.660,608	4.487
6	788.142,952 293.660,608	7	788.147,241 293.659,325	4.477
7	788.147,241 293.659,325	8	788.163,661 293.663,387	16.915
8	788.163,661 293.663,387	9	788.165,766 293.665,094	2.71
9	788.165,766 293.665,094	10	788.168,993 293.666,989	3.742
10	788.168,993 293.666,989	1	788.169,32 293.667,181	0.379

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4443**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Al Toporasului, Nr. 3, Jud. Constanta, LOT 15 - SUTR F

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	109427	393	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
76177 / 24/09/2012		
Act Administrativ nr. 257, din 30/08/2012 emis de CONSILIUL LOCAL AGIGEA (; act administrativ nr. 17452/02-10-2012 emis de PRIMARIA AGIGEA; act administrativ nr. 327/01-10-2012 emis de CL AGIGEA; act administrativ nr. 323`/26-09-2012 emis de CL AGIGEA;);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 109427 a imobilului cu numarul cadastral 109427/Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 17773 (identificator electronic 108854) inscris in cartea funciara 17946 (identificator electronic 108854);	A1
137866 / 19/10/2020		
Act Notarial nr. 1528, din 16/10/2020 emis de Piele Cristina Florentina;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, BUN PROPRIU, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DEDIU ANCA-OANA	A1

C. Partea III. SARCINI .

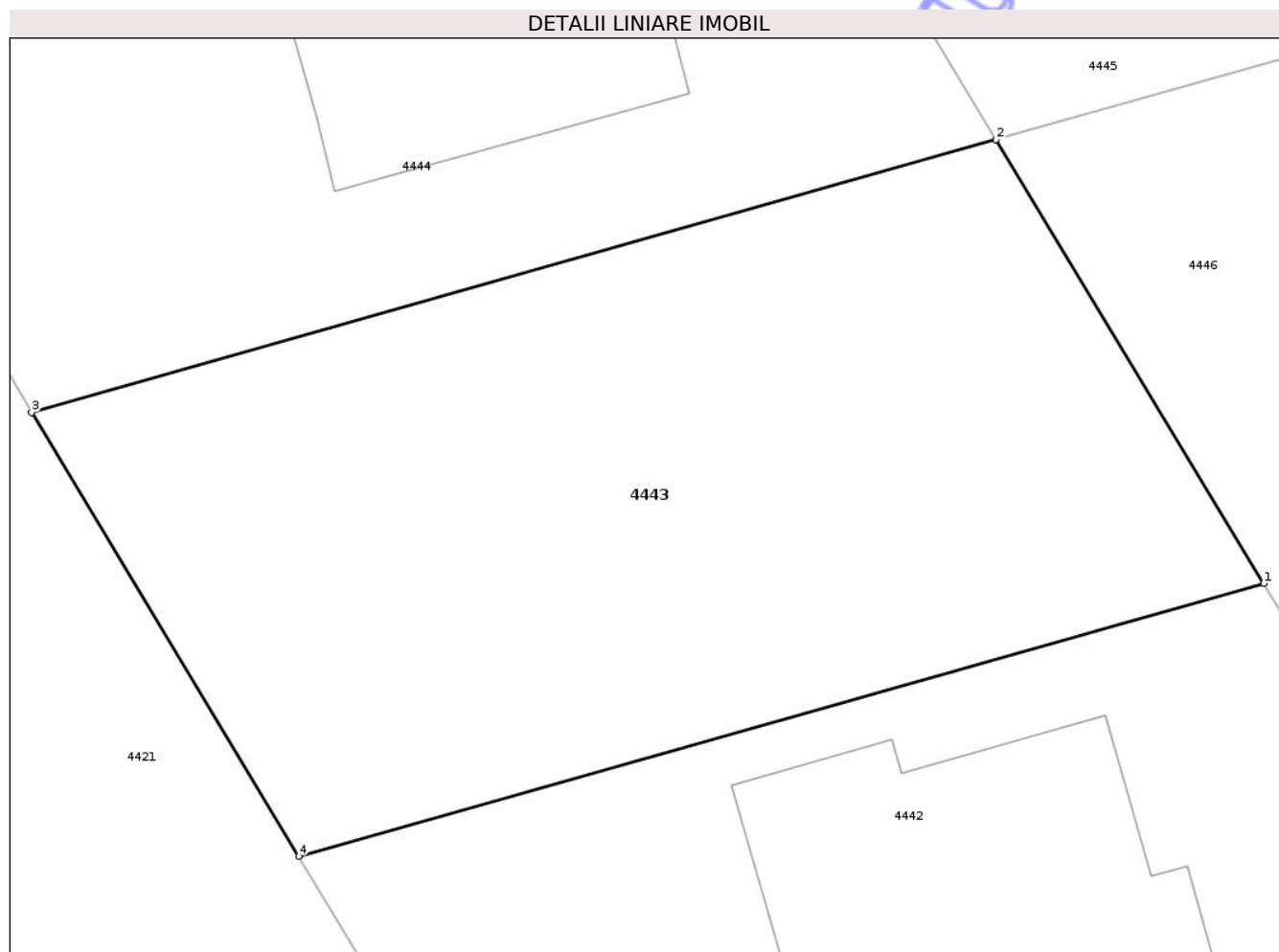
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
109427	393	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	393	-	LOT 15	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.162,644 293.678,247	2	788.155,149 293.690,67	14.509
2	788.155,149 293.690,67	3	788.128,124 293.683,033	28.083
3	788.128,124 293.683,033	4	788.135,615 293.670,609	14.508
4	788.135,615 293.670,609	1	788.162,644 293.678,247	28.087

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4444**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Toporasului, Nr. 1, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	109428	393	Sector cadastral:28 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	109428-C1	Loc. Agigea, Str Toporasului, Nr. 1, Jud. Constanta	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:85 mp; S. construita desfasurata:170 mp; Locuinta (P+M), Supraf. constr. desf. S=170 mp, Anul constr 2020, Detine cert. de performanta energetica.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
132975 / 08/10/2020		
Act Administrativ nr. 4682, din 16/03/2020 emis de Primaria Agigea (; act administrativ nr 15 din 14.01.2011, emis de Comuna Agigea;act administrativ nr 4794 din 13.03.2020, emis de Primaria Agigea;act administrativ nr 356 din 13.03.2020, emis de Impozite si taxe Primaria Agigea;act administrativ nr - din 08.10.2020, emis de Banca Raiffeisen;act administrativ nr 634 din 17.07.2019, emis de ing. Perva Molceanu Ovidiu);		
B1	Se deschide prezenta carte funciara nr. 109428-C1/Cobadin aferenta constructiei C1 - Locuinta (P+M) in suprafata construita desfasurata de 170 mp si se intabuleaza sub B-2 dreptul de proprietate asupra acesteia in favoarea BANU CĂTĂLIN.	A1.1
76177 / 24/09/2012		
Act Administrativ nr. 257, din 30/08/2012 emis de CONSILIUL LOCAL AGIGEA (; act administrativ nr. 17452/02-10-2012 emis de PRIMARIA AGIGEA; act administrativ nr. 327/01-10-2012 emis de CL AGIGEA; act administrativ nr. 323`/26-09-2012 emis de CL AGIGEA;);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 109428 a imobilului cu numarul cadastral 109428/Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 17773 (identificator electronic 108854) inscris in cartea funciara 17946 (identificator electronic 108854);	A1
Hotarare nr. 151, din 03/07/2009 emis de CL AGIGEA (; hotarare nr.213/24.06.2010 emis de CL AGIGEA; adeverinta nr.2406/08.02.2011 emis de PRIMARIA AGIGEA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA AGIGEA, CIF:9999999999999	A1
166328 / 28/10/2021		
Act Notarial nr. 704, din 28/10/2021 emis de Manea Vechiu Diana;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BANU VASILICA 2) BANU MARIANA	A1.1
132975 / 08/10/2020		
Act Administrativ nr. 356, din 13/03/2020 emis de Impozite si taxe Primaria Agigea (; act administrativ nr 4682 din 16.03.2020, emis de Primaria Agigea;act administrativ nr 634 din 17.07.2019, emis de ing. Perva Molceanu Ovidiu;act administrativ nr 4794 din 13.03.2020, emis de Primaria Agigea;act administrativ nr 15 din 14.01.2011, emis de Comuna Agigea);		
B3	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale privind descrierea in partea A1 a constructuiei C1 - Locuinta(P+M) in suprafata construita desfasurata de 170 mp si deschiderea cartii funciare aferenta acesteia nr. 109428-C1/Agigea.	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
--	-----------

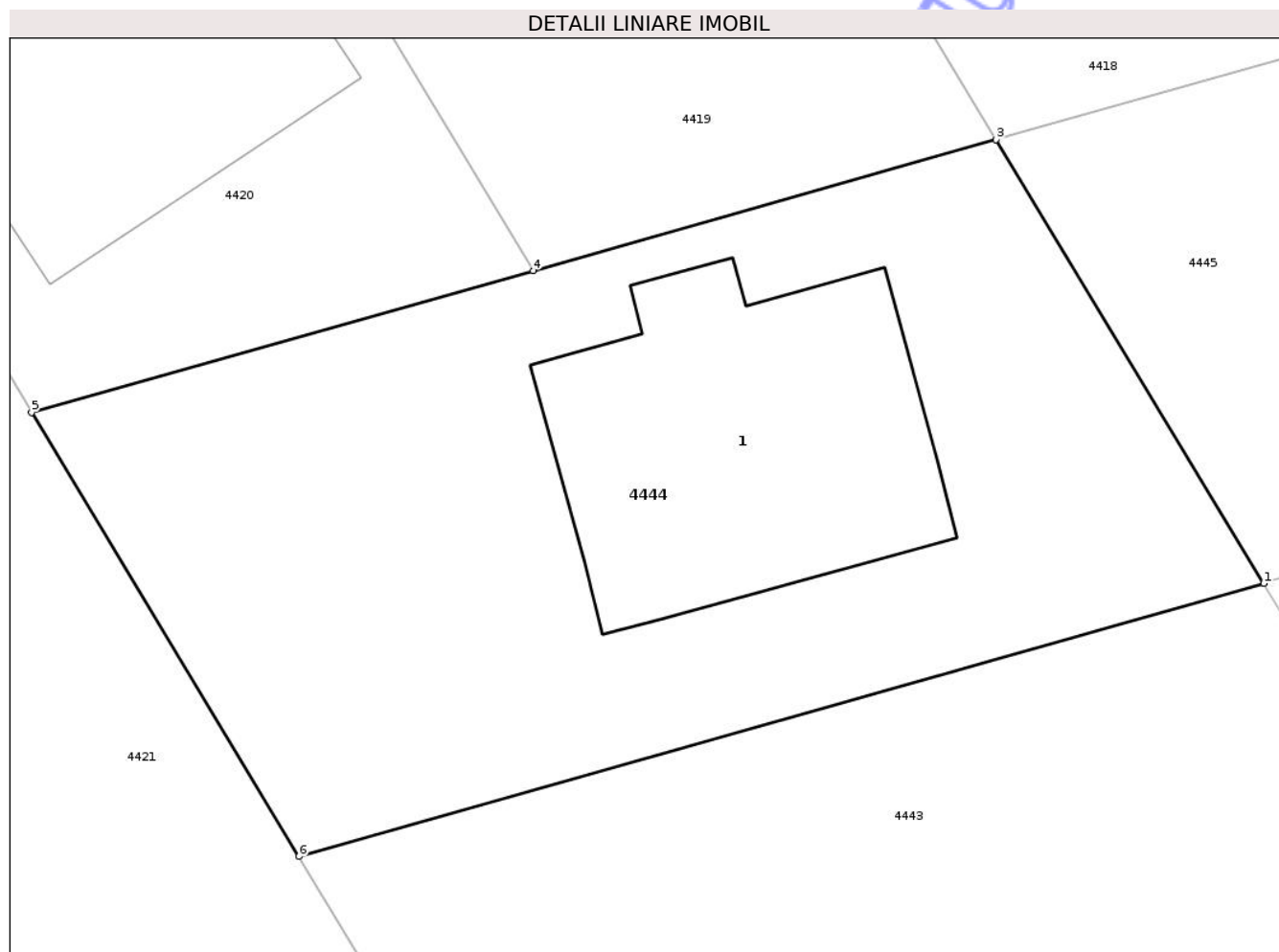
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
166328 / 28/10/2021		
Act Notarial nr. 704, din 28/10/2021 emis de Manea Vechiu Diana;		
C2	Intabulare, drept de FOLOSINTA	A1
	1) BANU VASILICĂ 2) BANU MARIANA	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
109428	393	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	393	-	16	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	109428-C1	construcții de locuințe	85	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:85 mp; S. construita desfasurata:170 mp; Locuinta (P+M), Supraf. constr. desf. S=170 mp, Anul constr 2020, Detine cert. de performanta energetica.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.155,149 293.690,67	2	788.155,141 293.690,684	0.016
2	788.155,141 293.690,684	3	788.147,654 293.703,095	14.494

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	788.147,654 293.703,095	4	788.134,683 293.699,429	13.479
4	788.134,683 293.699,429	5	788.120,632 293.695,459	14.601
5	788.120,632 293.695,459	6	788.128,124 293.683,033	14.51
6	788.128,124 293.683,033	1	788.155,149 293.690,67	28.083

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4445**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Al Irisului, Nr. 2, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	109433	393	Sector cadastral:28 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	109433-C1	Loc. Agigea, Al Irisului, Nr. 2, Jud. Constanta	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:80 mp; S. construita desfasurata:160 mp; Locuinta (P+M), an edificare constructie 2020. Detine certificat de performanta energetica clasa A.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
76177 / 24/09/2012		
Act Administrativ nr. 257, din 30/08/2012 emis de CONSILIUL LOCAL AGIGEA (; act administrativ nr. 17452/02-10-2012 emis de PRIMARIA AGIGEA; act administrativ nr. 327/01-10-2012 emis de CL AGIGEA; act administrativ nr. 323`/26-09-2012 emis de CL AGIGEA;);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 109433 a imobilului cu numarul cadastral 109433/Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 17773 (identificator electronic 108854) inscris in cartea funciara 17946 (identificator electronic 108854);	A1
Hotarare nr. 151, din 03/07/2009 emis de CL AGIGEA (; hotarare nr.213/24.06.2010 emis de CL AGIGEA; adeverinta nr.2406/08.02.2011 emis de PRIMARIA AGIGEA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA AGIGEA, CIF:9999999999999	A1
56809 / 13/04/2021		
Act Notarial nr. 179, din 12/04/2021 emis de Boicu Claudia;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BADEA MIRCEA 2) BADEA VALENTINA	A1.1
23031 / 16/02/2021		
Act Administrativ nr. 1989, din 08/02/2021 emis de primaria agigea (; nomenclator stradal ; act administrativ nr 794485 din 05.06.2010, emis de primaria agigea;act administrativ nr 60 din 18.02.2020, emis de primaria agigea;act administrativ nr 171 din 08.02.2021, emis de PRIMARIA AGIGEA;act administrativ nr 1986 din 05.02.2021, emis de primaria agigea);		
B3	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale prin: - modificarea adresei postale a imobilului din "Agigea, Strada: IRISULUI, Numar: 2, LOT 21 - SUTR F " in "Agigea, Al Irisului, Nr. 2" - deschiderea CF 109433-C1 AGIGEA si se descrie noua constructie C1-LOCUINTA P+M	A1

C. Partea III. SARCINI

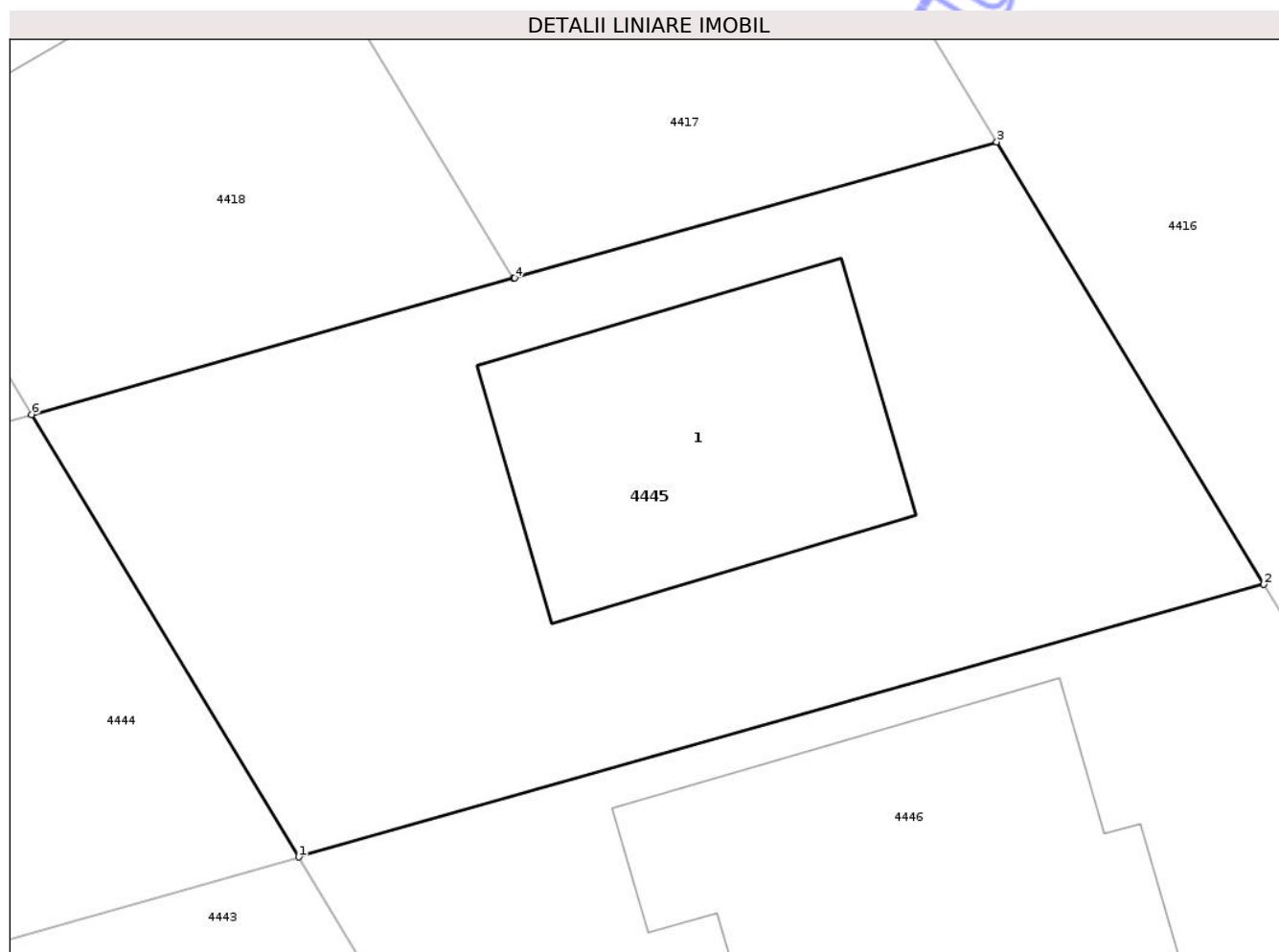
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
56809 / 13/04/2021		
Act Notarial nr. 179, din 12/04/2021 emis de Boicu Claudia;		
C2	Intabulare, drept de FOLOSINTA 1) BADEA MIRCEA 2) BADEA VALENTINA	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
109433	393	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti construcții	DA	393	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	109433-C1	construcții de locuințe	80	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:80 mp; S. construita desfasurata:160 mp; Locuinta (P+M), an edificare constructie 2020. Detine certificat de performanta energetica clasa A.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.155,141 293.690,684	2	788.182,193 293.698,328	28.111
2	788.182,193 293.698,328	3	788.174,709 293.710,74	14.494
3	788.174,709 293.710,74	4	788.161,19 293.706,92	14.048
4	788.161,19 293.706,92	5	788.161,169 293.706,914	0.022
5	788.161,169 293.706,914	6	788.147,654 293.703,095	14.044
6	788.147,654 293.703,095	1	788.155,141 293.690,684	14.494

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4446**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Al Irisului, Nr. 4, Jud. Constanta, LOT 22 - SUTR F

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	109434	420	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	109434-C1	Loc. Agigea, Al Irisului, Nr. 4, Jud. Constanta, LOT 22 - SUTR F	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:124 mp; S. construita desfasurata:248 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
76177 / 24/09/2012		
Act Administrativ nr. 257, din 30/08/2012 emis de CONSILIUL LOCAL AGIGEA (; act administrativ nr. 17452/02-10-2012 emis de PRIMARIA AGIGEA; act administrativ nr. 327/01-10-2012 emis de CL AGIGEA; act administrativ nr. 323`/26-09-2012 emis de CL AGIGEA;);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 109434 a imobilului cu numarul cadastral 109434/Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 17773 (identificator electronic 108854) inscris in cartea funciara 17946 (identificator electronic 108854);	A1
Act Administrativ nr. 151, din 03/07/2009 emis de CL AGIGEA (HOTARAREA CONSILIULUI LOCAL; hotarare nr. 213/24.06.2010 emis de CL AGIGEA;adeverinta nr.2406/08.02.2011 emis de PRIMARIA AGIGEA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA AGIGEA , CIF:9999999999999	A1
/		
Act Administrativ nr. 12675, din 09/08/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA (ADEVERINTA;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA AGIGEA , CIF:9999999999999	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
109434	420	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	420	-	LOT 22	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	109434-C1	construcții de locuințe	124	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:124 mp; S. construita desfasurata:248 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	788.182,193 293.698,328	2	788.155,141 293.690,684	28.111
2	788.155,141 293.690,684	3	788.155,149 293.690,67	0.016
3	788.155,149 293.690,67	4	788.162,644 293.678,247	14.509
4	788.162,644 293.678,247	5	788.165,483 293.673,541	5.496

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	788.165,483 293.673,541	6	788.183,512 293.684,452	21.074
6	788.183,512 293.684,452	7	788.183,802 293.686,297	1.868
7	788.183,802 293.686,297	8	788.184,35 293.688,12	1.904
8	788.184,35 293.688,12	9	788.184,89 293.692,111	4.027
9	788.184,89 293.692,111	10	788.183,634 293.695,938	4.028
10	788.183,634 293.695,938	1	788.182,193 293.698,328	2.791

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4447**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Al Irisului, Nr. 6, Jud. Constanta, LOT 23 - SUTR F

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	109435	403	Sector cadastral:28 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	109435-C1	Loc. Agigea, Al Irisului, Nr. 6, Jud. Constanta, LOT 23 - SUTR F	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:91 mp; S. construita desfasurata:91 mp; Locuinta (P), Supraf. constr. desf. S=91 mp, Anul constr. 2021

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
76177 / 24/09/2012		
Act Administrativ nr. 257, din 30/08/2012 emis de CONSILIUL LOCAL AGIGEA (; act administrativ nr. 17452/02-10-2012 emis de PRIMARIA AGIGEA; act administrativ nr. 327/01-10-2012 emis de CL AGIGEA; act administrativ nr. 323`/26-09-2012 emis de CL AGIGEA;);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 109435 a imobilului cu numarul cadastral 109435/Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 17773 (identificator electronic 108854) inscris in cartea funciara 17946 (identificator electronic 108854);	A1
Hotarare nr. 151, din 03/07/2009 emis de CL AGIGEA (; hotarare nr.213/24.06.2010 emis de CL AGIGEA; adeverinta nr.2406/08.02.2011 emis de PRIMARIA AGIGEA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA AGIGEA, CIF:9999999999999	A1
106567 / 14/07/2021		
Act Notarial nr. 831, din 13/07/2021 emis de Botezatu Joita;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, BUN COMUN, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ȘEITAN EMILIAN 2) SEITAN ELENA	A1.1
71768 / 13/05/2021		
Act Administrativ nr. 7513, din 06/05/2021 emis de Primaria Agigea (; Certificat de edificare);		
B3	Se noteaza actualizarea documentatia cadastrala cu privire la inscrierea constructiei C1-locuinta in CF 109435-C1	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini			Referințe
106567 / 14/07/2021			
Act Notarial nr. 831, din 13/07/2021 emis de Botezatu Joita;			
C2	Intabulare, drept de FOLOSINTA 1) ȘEITAN ELENA 2) ȘEITAN EMILIAN		A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
109435	403	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	403	-	LOT 23	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	109435-C1	construcții de locuințe	91	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:91 mp; S. construita desfasurata:91 mp; Locuinta (P), Supraf. constr. desf. S=91 mp, Anul constr. 2021

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.183,512 293.684,452	2	788.165,483 293.673,541	21.074
2	788.165,483 293.673,541	3	788.169,32 293.667,181	7.428
3	788.169,32 293.667,181	4	788.179,704 293.649,968	20.103

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	788.179,704 293.649,968	5	788.189,425 293.671,725	23.83
5	788.189,425 293.671,725	6	788.184,914 293.676,96	6.91
6	788.184,914 293.676,96	7	788.183,507 293.684,416	7.588
7	788.183,507 293.684,416	1	788.183,512 293.684,452	0.036

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4448**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Irisului, Nr. 8, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	109436	460	Sector cadastral:28 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	109436-C1	Loc. Agigea, Str Irisului, Nr. 8, Jud. Constanta	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:147 mp; S. construita desfasurata:336 mp; LOCUINTA, SP+P+1E, EDIFICATA IN ANUL 2024, SUPR. CONSTR. DESF. S = 336.1 MP.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
76177 / 24/09/2012		
Act Administrativ nr. 257, din 30/08/2012 emis de CONSILIUL LOCAL AGIGEA (; act administrativ nr. 17452/02-10-2012 emis de PRIMARIA AGIGEA; act administrativ nr. 327/01-10-2012 emis de CL AGIGEA; act administrativ nr. 323`/26-09-2012 emis de CL AGIGEA;);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 109436 a imobilului cu numarul cadastral 109436/Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 17773 (identificator electronic 108854) inscris in cartea funciara 17946 (identificator electronic 108854);	A1
Act Administrativ nr. 151, din 03/07/2009 emis de CL AGIGEA (; hotarare nr.213/24.06.2010 emis de CL AGIGEA;adeverinta nr.2406/08.02.2011 emis de PRIMARIA AGIGEA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA AGIGEA, CIF:99999999999999	A1
246669 / 17/09/2024		
Act Administrativ nr. 14838, din 29/08/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA (; act administrativ nr 14315 din 19.08.2024, emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA;act administrativ nr 00218139155 din 12.08.2024, emis de PAID SA;inscrist sub semnatura privata nr 5 din 09.02.2024, emis de AUD. ENERG. BECHIS NEDRET);		
B3	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale. Se noteaza noua adresa a imobilului alea Irisului nr.8. Se descrie constructia C1-Sp+P+1E.	A1, A1.1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BEJAN CRISTINA-FLORENTINA	A1.1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini			Referințe
246669 / 17/09/2024			
Act Notarial nr. 2126, din 14/12/2021 emis de BIN CRISTINA PIELE (; act administrativ nr 1 din 06.08.2021, emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA;act administrativ nr 35 din 20.01.2011, emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA;act administrativ nr 2 din 19.01.2022, emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA);			
C1	Intabulare, drept de CONCESIUNE 1) BEJAN CRISTINA-FLORENTINA		A1

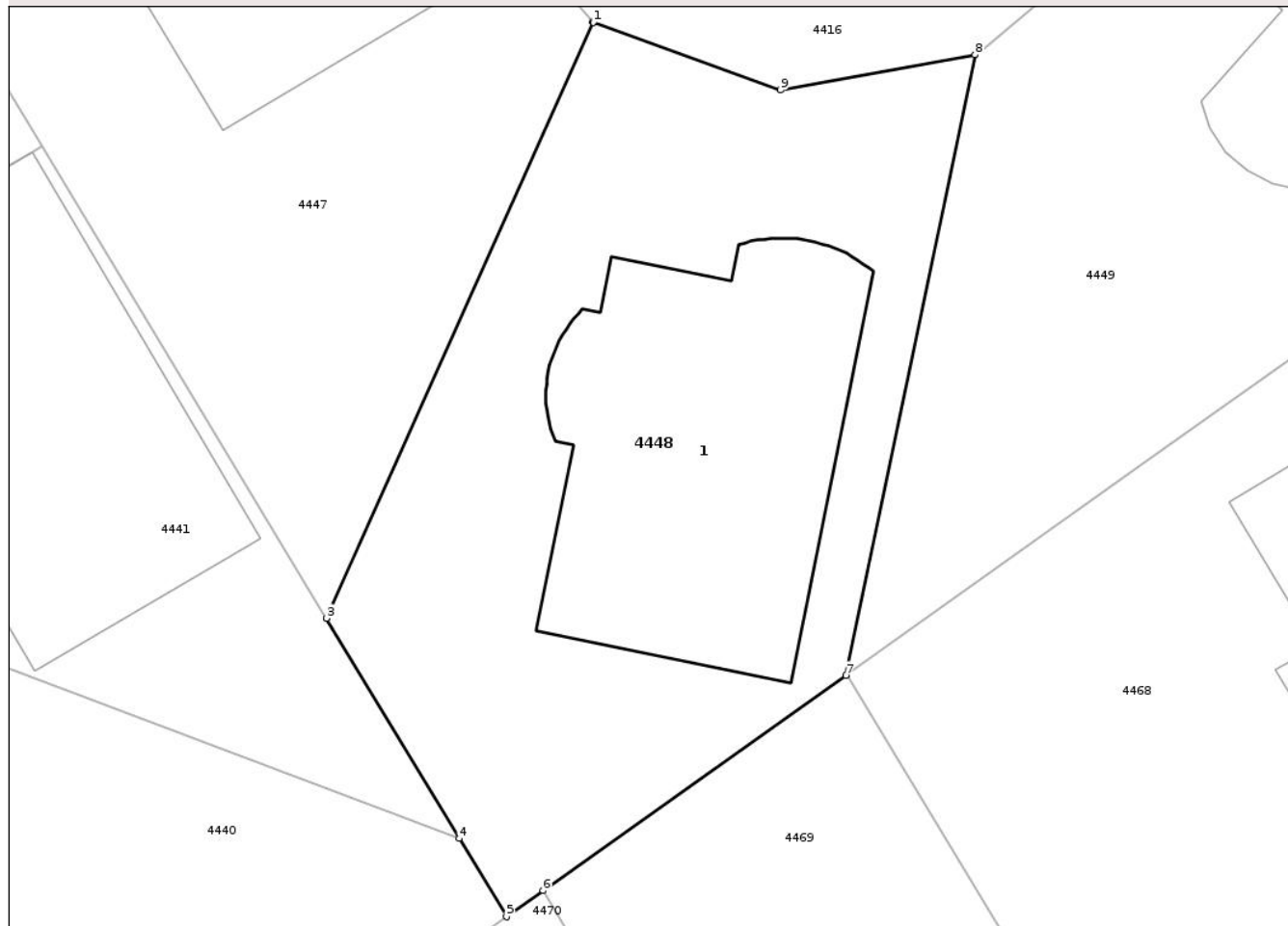
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
109436	460	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	460	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	109436-C1	construcții de locuințe	147	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:147 mp; S. construita desfasurata:336 mp; LOCUINTA, SP+P+1E, EDIFICATA IN ANUL 2024, SUPR. CONSTR. DESF. S = 336.1 MP.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	788.189,44 293.671,708	2	788.189,425 293.671,725	0.023
2	788.189,425 293.671,725	3	788.179,704 293.649,968	23.83
3	788.179,704 293.649,968	4	788.184,548 293.641,939	9.377

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	788.184,548 293.641,939	5	788.186,271 293.639,084	3.335
5	788.186,271 293.639,084	6	788.187,61 293.640,036	1.643
6	788.187,61 293.640,036	7	788.198,652 293.647,89	13.55
7	788.198,652 293.647,89	8	788.203,379 293.670,515	23.114
8	788.203,379 293.670,515	9	788.196,268 293.669,239	7.225
9	788.196,268 293.669,239	1	788.189,44 293.671,708	7.261

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4451**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Al Irisului, Nr. 3, Jud. Constanta, LOT 27 - SUTR F

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	109439	400	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
76177 / 24/09/2012		
Act Administrativ nr. 257, din 30/08/2012 emis de CONSILIUL LOCAL AGIGEA (; act administrativ nr. 17452/02-10-2012 emis de PRIMARIA AGIGEA; act administrativ nr. 327/01-10-2012 emis de CL AGIGEA; act administrativ nr. 323`/26-09-2012 emis de CL AGIGEA;);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 109439 a imobilului cu numarul cadastral 109439/Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 17773 (identificator electronic 108854) inscris in cartea funciara 17946 (identificator electronic 108854);	A1
Hotarare nr. 151, din 03/07/2009 emis de CL AGIGEA (; hotarare nr.213/24.06.2010 emis de CL AGIGEA; adeverinta nr.2406/08.02.2011 emis de PRIMARIA AGIGEA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA AGIGEA , CIF:99999999999999	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
109439	400	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	400	-	LOT 27	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	109439-C1	construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 124	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:124 mp; S. construita desfasurata:124 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	788.219,718 293.708,924	2	788.192,697 293.701,288	28.079
2	788.192,697 293.701,288	3	788.195,474 293.698,432	3.984
3	788.195,474 293.698,432	4	788.199,206 293.697,078	3.97

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	788.199,206 293.697,078	5	788.202,441 293.696,269	3.335
5	788.202,441 293.696,269	6	788.205,393 293.694,719	3.334
6	788.205,393 293.694,719	7	788.233,163 293.686,612	28.929
7	788.233,163 293.686,612	8	788.226,261 293.698,065	13.372
8	788.226,261 293.698,065	1	788.219,718 293.708,924	12.678

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4452**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Al Irisului, Nr. 1, Jud. Constanta, LOT 28 - SUTR F

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	109440	393	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
76177 / 24/09/2012		
Act Administrativ nr. 257, din 30/08/2012 emis de CONSILIUL LOCAL AGIGEA (; act administrativ nr. 17452/02-10-2012 emis de PRIMARIA AGIGEA; act administrativ nr. 327/01-10-2012 emis de CL AGIGEA; act administrativ nr. 323`/26-09-2012 emis de CL AGIGEA;);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 109440 a imobilului cu numarul cadastral 109440/Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 17773 (identificator electronic 108854) inscris in cartea funciara 17946 (identificator electronic 108854);	A1
Hotarare nr. 151, din 03/07/2009 emis de CL AGIGEA (; hotarare nr.213/24.06.2010 emis de CL AGIGEA; adeverinta nr.2406/08.02.2011 emis de PRIMARIA AGIGEA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA AGIGEA, CIF:9999999999999	A1

C. Partea III. SARCINI .

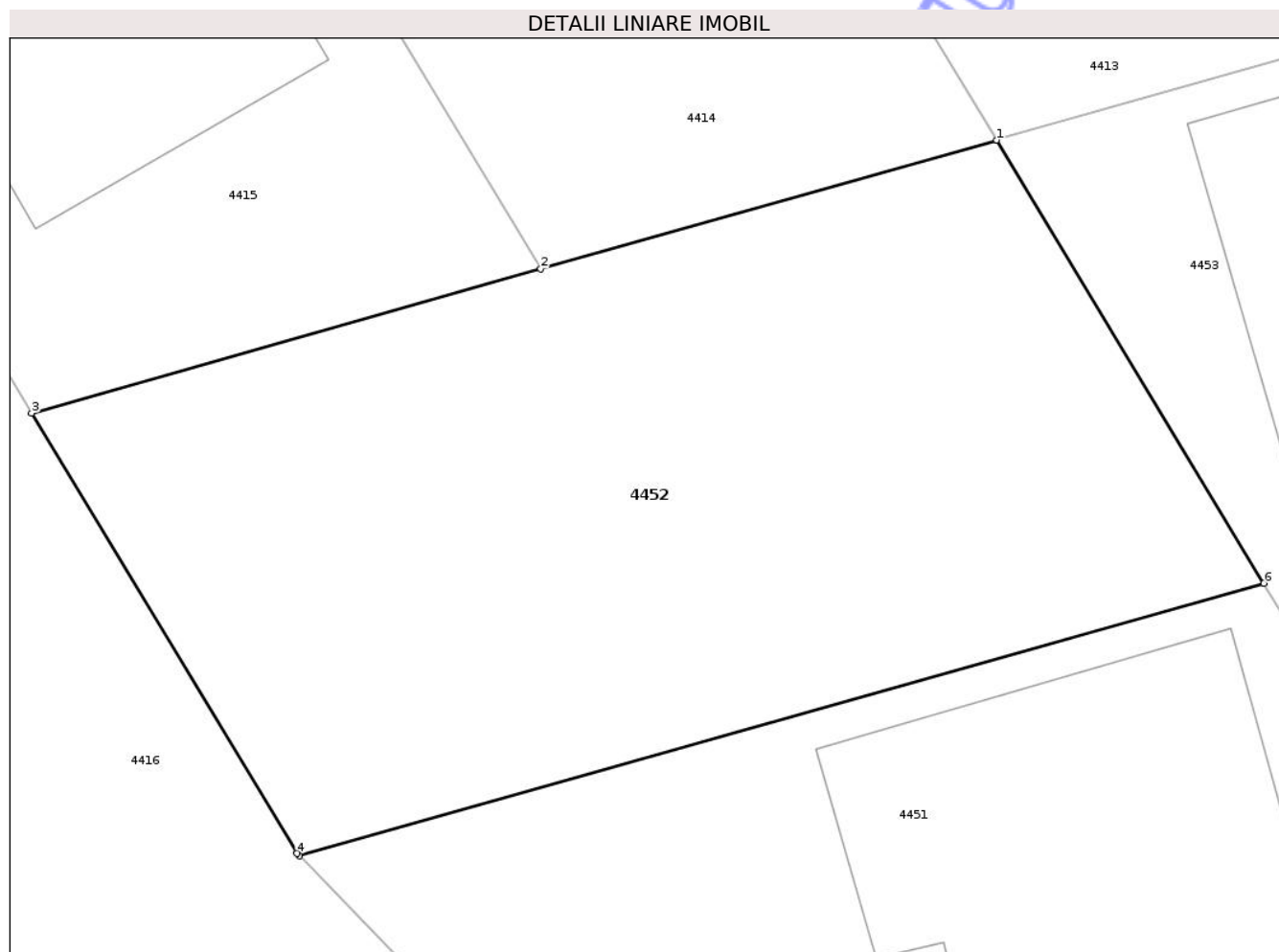
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
109440	393	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	393	-	LOT 28	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.212,237 293.721,34	2	788.199,456 293.717,728	13.282
2	788.199,456 293.717,728	3	788.185,188 293.713,696	14.827
3	788.185,188 293.713,696	4	788.192,626 293.701,36	14.405
4	788.192,626 293.701,36	5	788.192,697 293.701,288	0.101
5	788.192,697 293.701,288	6	788.219,718 293.708,924	28.079

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	788.219,718 293.708,924	1	788.212,237 293.721,34	14.496

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4453**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Al Lacramioarei, Nr. 2, Jud. Constanta, LOT 33 - SUTR F

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	109445	400	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	109445-C1	Loc. Agigea, Al Lacramioarei, Nr. 2, Jud. Constanta, LOT 33 - SUTR F	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:129 mp; S. construita desfasurata:129 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
76177 / 24/09/2012		
Act Administrativ nr. 257, din 30/08/2012 emis de CONSILIUL LOCAL AGIGEA (; act administrativ nr. 17452/02-10-2012 emis de PRIMARIA AGIGEA; act administrativ nr. 327/01-10-2012 emis de CL AGIGEA; act administrativ nr. 323`/26-09-2012 emis de CL AGIGEA;);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 109445 a imobilului cu numarul cadastral 109445/Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 17773 (identificator electronic 108854) inscris in cartea funciara 17946 (identificator electronic 108854);	A1
Act Administrativ nr. 151, din 03/07/2009 emis de CL AGIGEA (HOTARAREA CONSILIULUI LOCAL; hotarare nr. 213/24.06.2010 emis de CL AGIGEA;adeverinta nr.2406/08.02.2011 emis de PRIMARIA AGIGEA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA AGIGEA , CIF:99999999999999	A1
/		
Act Administrativ nr. 12675, din 09/08/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA (ADEVERINTA;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA AGIGEA , CIF:99999999999999	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

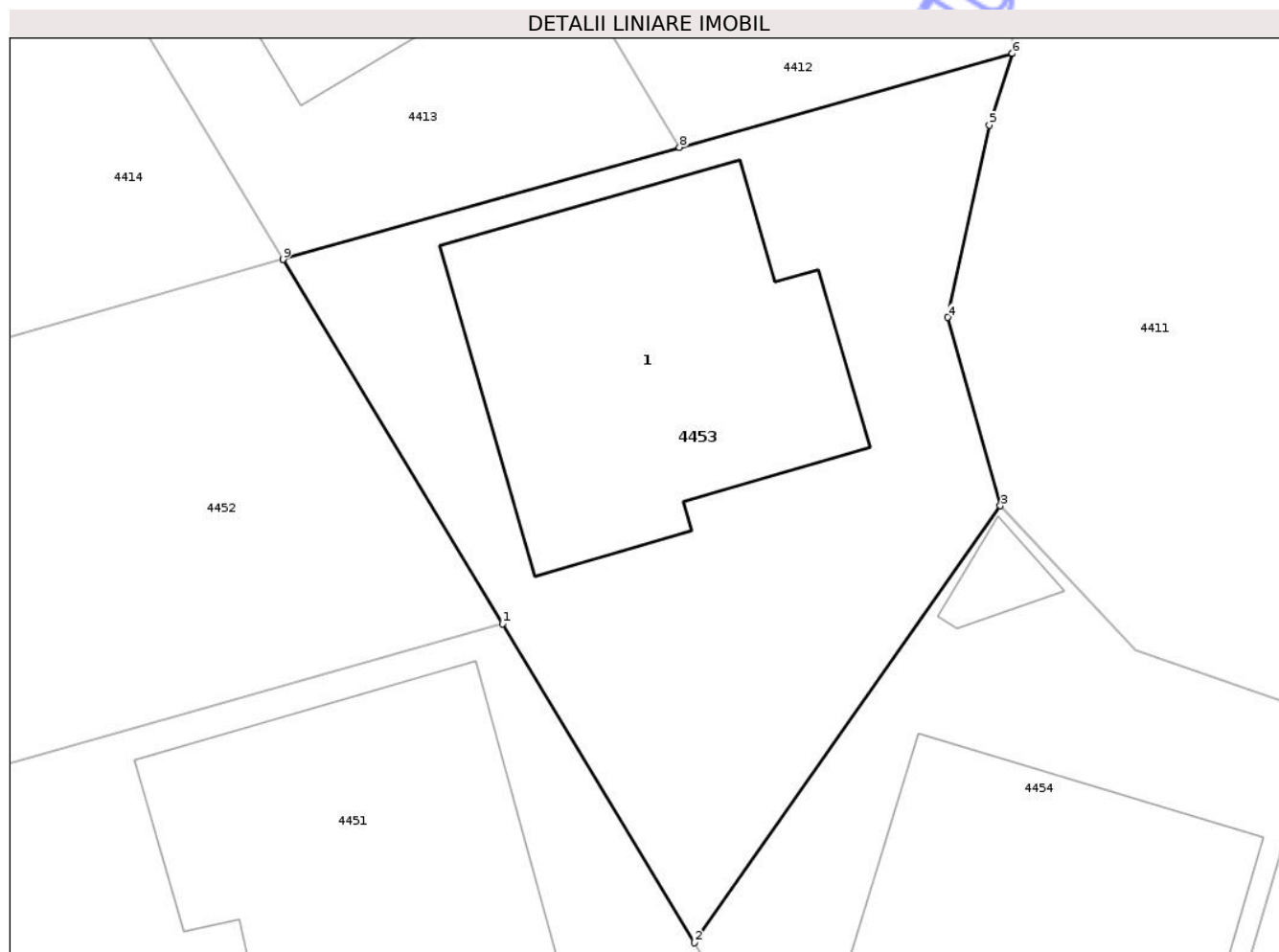
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
109445	400	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	400	-	LOT 33	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	109445-C1	construcții de locuințe	129	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:129 mp; S. construita desfasurata:129 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	788.219,718 293.708,924	2	788.226,261 293.698,065	12.678
2	788.226,261 293.698,065	3	788.236,688 293.712,948	18.172
3	788.236,688 293.712,948	4	788.234,905 293.719,368	6.663
4	788.234,905 293.719,368	5	788.236,314 293.725,914	6.696

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	788.236,314 293.725,914	6	788.237,099 293.728,357	2.566
6	788.237,099 293.728,357	7	788.237,098 293.728,365	0.008
7	788.237,098 293.728,365	8	788.225,755 293.725,16	11.787
8	788.225,755 293.725,16	9	788.212,242 293.721,341	14.042
9	788.212,242 293.721,341	10	788.212,237 293.721,34	0.005
10	788.212,237 293.721,34	1	788.219,718 293.708,924	14.496

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4454**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Al Lacramioarei, Nr. 4, Jud. Constanta, LOT 34 - SUTR F

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	109446	386	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	109446-C1	Loc. Agigea, Al Lacramioarei, Nr. 4, Jud. Constanta, LOT 34 - SUTR F	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:161 mp; S. construita desfasurata:322 mp;
A1.2	109446-C2	Loc. Agigea, Al Lacramioarei, Nr. 4, Jud. Constanta, LOT 34 - SUTR F	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; S. construita desfasurata:8 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
76177 / 24/09/2012		
Act Administrativ nr. 257, din 30/08/2012 emis de CONSILIUL LOCAL AGIGEA (; act administrativ nr. 17452/02-10-2012 emis de PRIMARIA AGIGEA; act administrativ nr. 327/01-10-2012 emis de CL AGIGEA; act administrativ nr. 323`/26-09-2012 emis de CL AGIGEA;);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 109446 a imobilului cu numarul cadastral 109446/Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 17773 (identificator electronic 108854) inscris in cartea funciara 17946 (identificator electronic 108854);	A1
112558 / 20/08/2019		
Act Notarial nr. 1363, din 14/08/2019 emis de Piele Cristina Florentina (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ROMAN LOREDANA	A1
/		
Act Administrativ nr. 12675, din 09/08/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA (ADEVERINTA;);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ROMAN LOREDANA	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

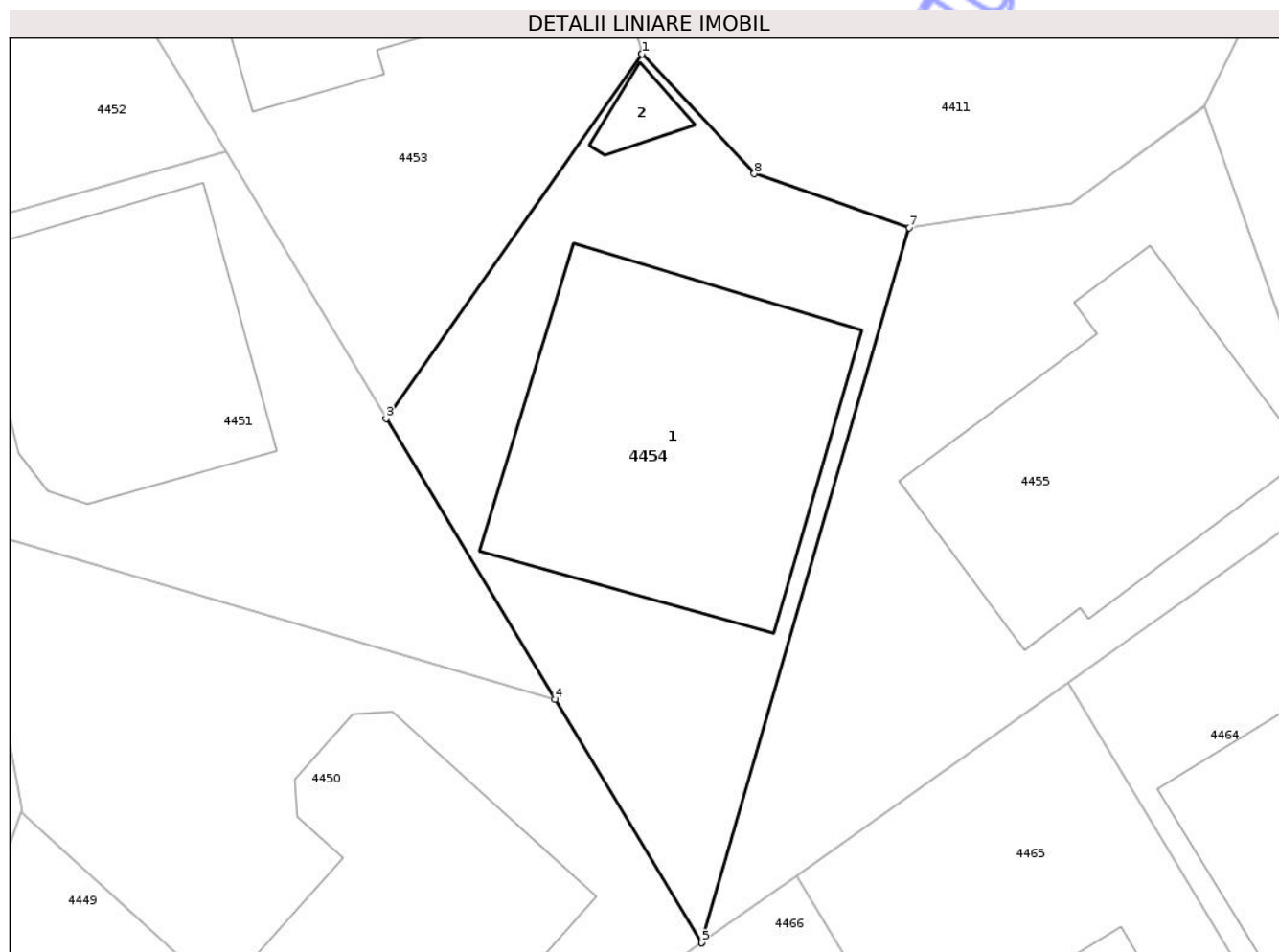
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
109446	386	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	386	-	LOT 34	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	109446-C1	construcții de locuințe	161	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:161 mp; S. construita desfasurata:322 mp;
A1.2	109446-C2	construcții anexa	8	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; S. construita desfasurata:8 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	788.236,696 293.712,916	2	788.236,688 293.712,948	0.033
2	788.236,688 293.712,948	3	788.226,261 293.698,065	18.172
3	788.226,261 293.698,065	4	788.233,163 293.686,612	13.372

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	788.233,163 293.686,612	5	788.239,142 293.676,689	11.585
5	788.239,142 293.676,689	6	788.239,146 293.676,691	0.004
6	788.239,146 293.676,691	7	788.247,606 293.705,839	30.351
7	788.247,606 293.705,839	8	788.241,28 293.708,034	6.696
8	788.241,28 293.708,034	1	788.236,696 293.712,916	6.697

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4455**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Al Lacramioarei, Nr. 6, Jud. Constanta, LOT 35 - SUTR F

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	109447	398	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	109447-C1	Loc. Agigea, Al Lacramioarei, Nr. 6, Jud. Constanta, LOT 35 - SUTR F	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:132 mp; S. construita desfasurata:132 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
76177 / 24/09/2012		
Act Administrativ nr. 257, din 30/08/2012 emis de CONSILIUL LOCAL AGIGEA (; act administrativ nr. 17452/02-10-2012 emis de PRIMARIA AGIGEA; act administrativ nr. 327/01-10-2012 emis de CL AGIGEA; act administrativ nr. 323`/26-09-2012 emis de CL AGIGEA;);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 109447 a imobilului cu numarul cadastral 109447/Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 17773 (identificator electronic 108854) inscris in cartea funciara 17946 (identificator electronic 108854);	A1
Act Administrativ nr. 151, din 03/07/2009 emis de CL AGIGEA (HOTARAREA CONSILIULUI LOCAL; hotarare nr. 213/24.06.2010 emis de CL AGIGEA;adeverinta nr.2406/08.02.2011 emis de PRIMARIA AGIGEA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA AGIGEA , CIF:99999999999999	A1
/		
Act Administrativ nr. 12675, din 09/08/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA (ADEVERINTA;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA AGIGEA , CIF:99999999999999	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
109447	398	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	398	-	LOT 35	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	109447-C1	construcții de locuințe	132	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:132 mp; S. construita desfasurata:132 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.254,229 293.706,834	2	788.247,606 293.705,839	6.697
2	788.247,606 293.705,839	3	788.239,146 293.676,691	30.351
3	788.239,146 293.676,691	4	788.242,993 293.679,427	4.721
4	788.242,993 293.679,427	5	788.254,057 293.687,296	13.577

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	788.254,057 293.687,296	6	788.265,123 293.695,167	13.58
6	788.265,123 293.695,167	7	788.265,157 293.695,192	0.042
7	788.265,157 293.695,192	8	788.259,638 293.710,815	16.569
8	788.259,638 293.710,815	9	788.259,622 293.710,783	0.036
9	788.259,622 293.710,783	1	788.254,229 293.706,834	6.684

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4460**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Narciselor, Nr. 22, Jud. Constanta, LOT IS 5 - SUTR F

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	109456	348	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
76177 / 24/09/2012		
Act Administrativ nr. 257, din 30/08/2012 emis de CONSILIUL LOCAL AGIGEA (; act administrativ nr. 17452/02-10-2012 emis de PRIMARIA AGIGEA; act administrativ nr. 327/01-10-2012 emis de CL AGIGEA; act administrativ nr. 323`/26-09-2012 emis de CL AGIGEA;);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 109456 a imobilului cu numarul cadastral 109456/Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 17773 (identificator electronic 108854) inscris in cartea funciara 17946 (identificator electronic 108854);	A1
Hotarare nr. 151, din 03/07/2009 emis de CL AGIGEA (; hotarare nr.213/24.06.2010 emis de CL AGIGEA; adeverinta nr.2406/08.02.2011 emis de PRIMARIA AGIGEA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA AGIGEA, CIF:9999999999999	A1

C. Partea III. SARCINI .

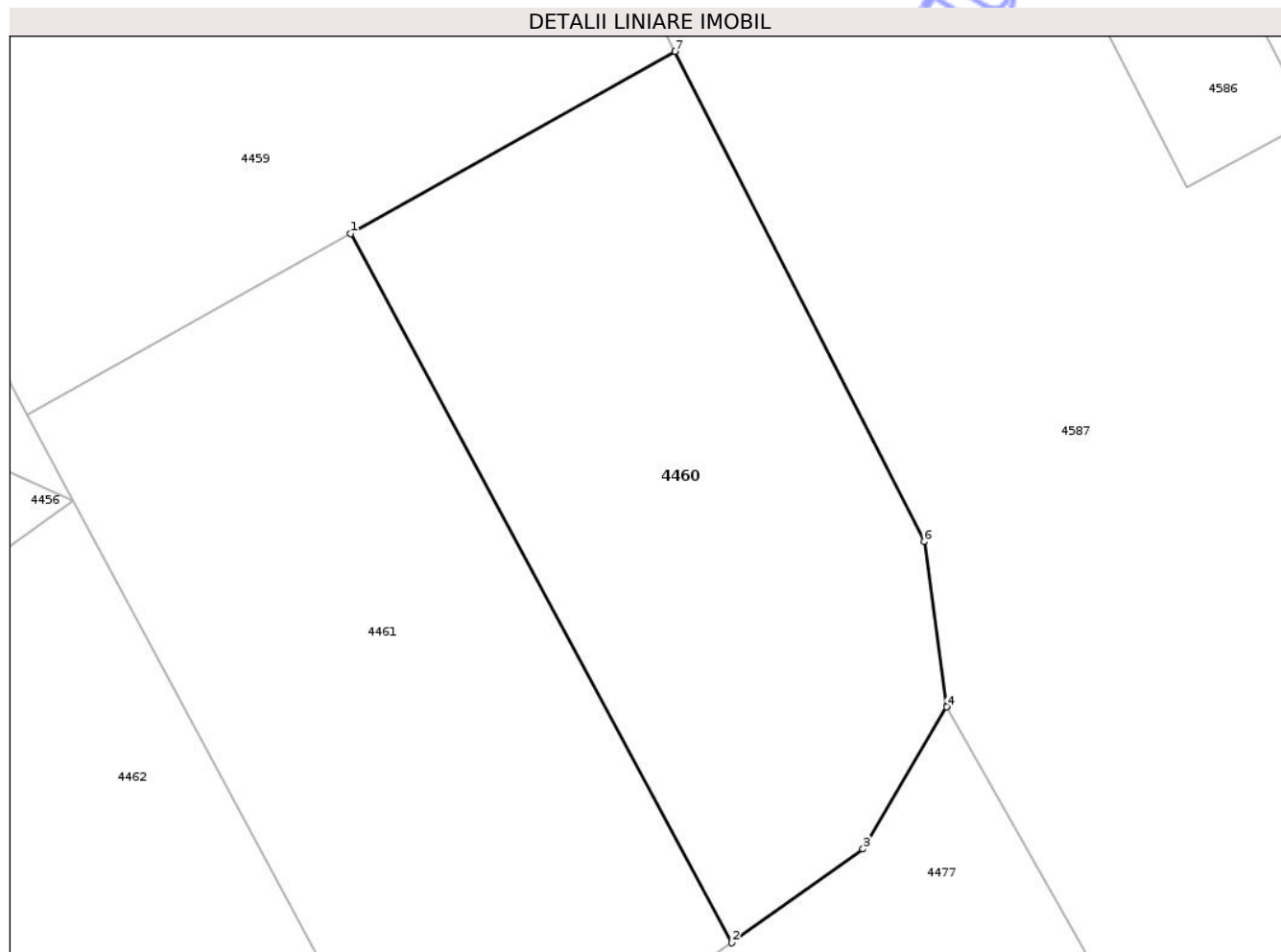
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
109456	348	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	348	-	5	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.298,231 293.721,205	2	788.311,859 293.695,9	28.741
2	788.311,859 293.695,9	3	788.316,548 293.699,244	5.759
3	788.316,548 293.699,244	4	788.319,536 293.704,318	5.888
4	788.319,536 293.704,318	5	788.319,554 293.704,349	0.036
5	788.319,554 293.704,349	6	788.318,737 293.710,215	5.923

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	788.318,737 293.710,215	7	788.309,827 293.727,712	19.635
7	788.309,827 293.727,712	1	788.298,231 293.721,205	13.297

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4461**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Narciselor, Nr. 24, Jud. Constanta, LOT IS 6 - SUTR F

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	109457	390	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
76177 / 24/09/2012		
Act Administrativ nr. 257, din 30/08/2012 emis de CONSILIUL LOCAL AGIGEA (; act administrativ nr. 17452/02-10-2012 emis de PRIMARIA AGIGEA; act administrativ nr. 327/01-10-2012 emis de CL AGIGEA; act administrativ nr. 323`/26-09-2012 emis de CL AGIGEA;);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 109457 a imobilului cu numarul cadastral 109457/Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 17773 (identificator electronic 108854) in scris in cartea funciara 17946 (identificator electronic 108854);	A1
Hotarare nr. 151, din 03/07/2009 emis de CL AGIGEA (; hotarare nr.213/24.06.2010 emis de CL AGIGEA; adeverinta nr.2406/08.02.2011 emis de PRIMARIA AGIGEA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA AGIGEA, CIF:9999999999999	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
109457	390	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	390	-	LOT IS 6	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.286,692 293.714,73	2	788.288,313 293.711,661	3.471
2	788.288,313 293.711,661	3	788.300,94 293.688,215	26.63
3	788.300,94 293.688,215	4	788.311,859 293.695,9	13.352
4	788.311,859 293.695,9	5	788.298,231 293.721,205	28.741
5	788.298,231 293.721,205	1	788.286,692 293.714,73	13.232

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4463**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Narciselor, Nr. 28, Jud. Constanta, LOT 41 - SUTR F

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	109459	359	Sector cadastral:28 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	109459-C1	Loc. Agigea, Str Narciselor, Nr. 28, Jud. Constanta, LOT 41 - SUTR F	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:115 mp; S. construita desfasurata:223 mp; -Locuință P+M. Edificata in anul 2018. Suprafata construită desfășurată: 223 mp.
A1.2	109459-C2	Loc. Agigea, Str Narciselor, Nr. 28, Jud. Constanta, LOT 41 - SUTR F	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; -ANEXA - Magazie. Edificata in anul 2018. Suprafata construită desfășurată: 20 mp.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
76177 / 24/09/2012		
Act Administrativ nr. 257, din 30/08/2012 emis de CONSILIUL LOCAL AGIGEA (; act administrativ nr. 17452/02-10-2012 emis de PRIMARIA AGIGEA; act administrativ nr. 327/01-10-2012 emis de CL AGIGEA; act administrativ nr. 323`/26-09-2012 emis de CL AGIGEA;);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 109459 a imobilului cu numarul cadastral 109459/Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 17773 (identificator electronic 108854) in scris in cartea funciara 17946 (identificator electronic 108854);	A1
Act Administrativ nr. 151, din 03/07/2009 emis de CL AGIGEA (HOTARAREA CONSILIULUI LOCAL; hotarare nr. 213/24.06.2010 emis de CL AGIGEA;adeverinta nr.2406/08.02.2011 emis de PRIMARIA AGIGEA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA AGIGEA, CIF:999999999999	A1
101248 / 25/07/2019		
Act Notarial nr. 1146, din 24/07/2019 emis de Petrescu Veronica (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CIUBOTARU VASILE 2) CIUBOTARU GETA	A1.1
57185 / 24/04/2019		
Act Administrativ nr. 4800, din 21/03/2019 emis de Primaria Agigea;		
B3	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale si se deschide cartea funciara nr. 109459-C1 pentru constructia C1	A1
101248 / 25/07/2019		
Act Notarial nr. 1146, din 24/07/2019 emis de Petrescu Veronica (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B3	Se respinge capatul de cerere privind intabularea dreptului de proprietate asupra constructiei C2 in temeiul art 99 (1) din O 700/2014	A1.1
57185 / 24/04/2019		
Act Administrativ nr. 4800, din 21/03/2019 emis de Primaria Agigea;		
B4	Se respinge capatul de cerere cu privire la inscrierea dreptului de proprietate asupra constructiei C2, intrucat nu a fost tarifat in mod corespunzator, in conformitate cu dispozitiile art. 29 lit. f) din Legea 7/1996 republicata coroborate cu cele ale art.2 din Ordinul 16/2009	A1
/		
Act Administrativ nr. 12675, din 09/08/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA (ADEVERINTA;);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CIUBOTARU VASILE 2) CIUBOTARU GETA	A1.2

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
--	-----------

C. Partea III. SARCINI

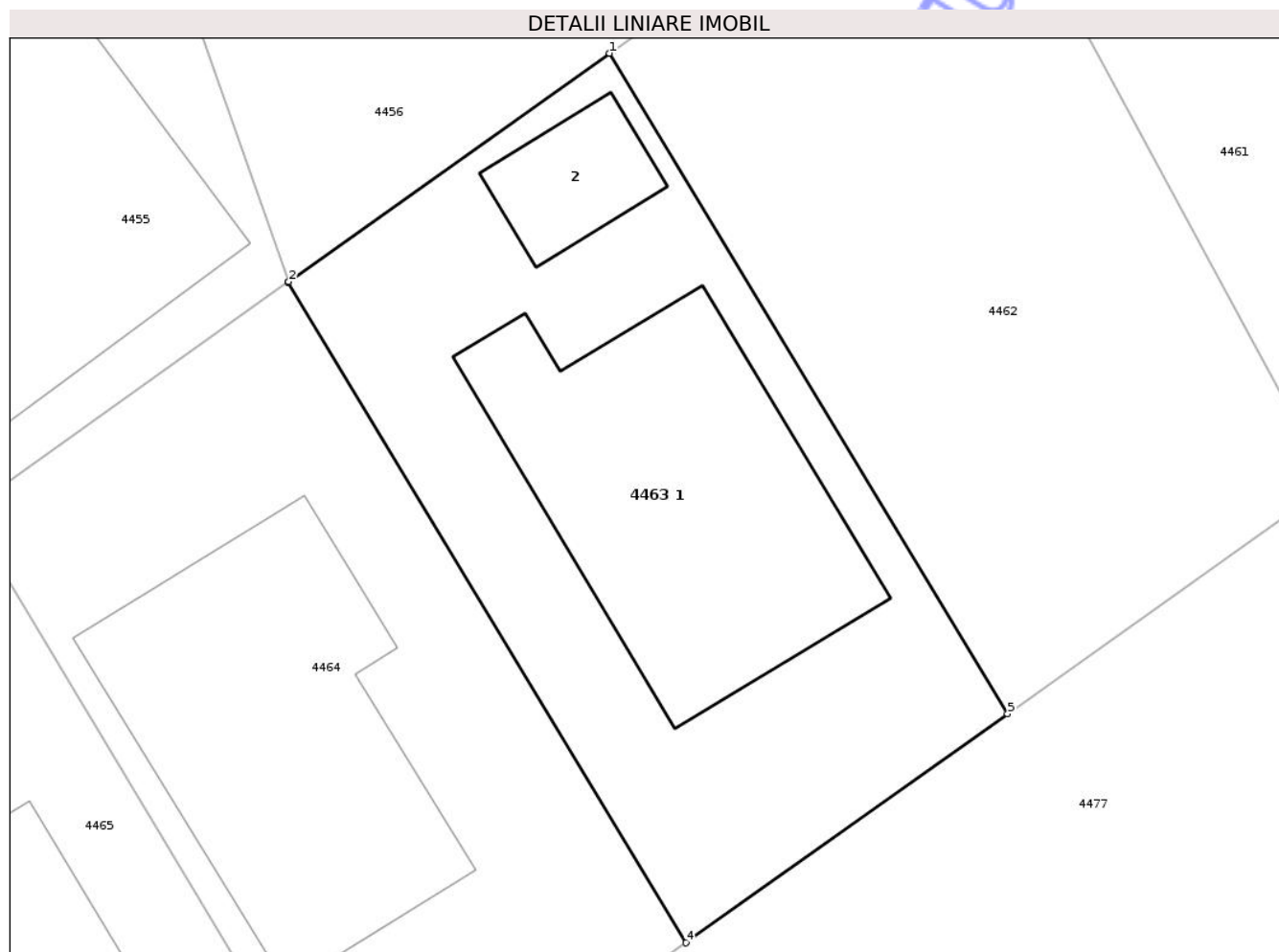
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
57185 / 24/04/2019	
Act Administrativ nr. 125, din 17/02/2011 emis de Primaria Agigea;	
C1	Se respinge capatul de cerere cu privire la inscrierea dreptului de concesiune, intrucat nu a fost tarifat corespunzator, in conformitate cu dispozitiile art. 29 lit. f) din Legea 7/1996 republicata coroborate cu cele ale art.2 din Ordinul 16/2009, A1
101248 / 25/07/2019	
Act Notarial nr. 1146, din 24/07/2019 emis de Petrescu Veronica (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);	
C2	Intabulare, drept de FOLOSINTA A1
	1) CIUBOTARU VASILE 2) CIUBOTARU GETA

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
109459	359	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	359	-	41	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	109459-C1	construcții de locuințe	115	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:115 mp; S. construita desfasurata:223 mp; -Locuință P+M. Edificata în anul 2018. Suprafata construită desfășurată: 223 mp.
A1.2	109459-C2	construcții anexa	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; -ANEXA - Magazie. Edificata în anul 2018. Suprafata construită desfășurată: 20 mp.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.276,19 293.703,039	2	788.265,157 293.695,192	13.539

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	788.265,157 293.695,192	3	788.265,123 293.695,167	0.042
3	788.265,123 293.695,167	4	788.278,812 293.672,464	26.511
4	788.278,812 293.672,464	5	788.289,877 293.680,34	13.582
5	788.289,877 293.680,34	1	788.276,19 293.703,039	26.506

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4464**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Narciselor, Nr. 30, Jud. Constanta, LOT 42 - SUTR F

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	109460	359	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	109460-C1	Loc. Agigea, Str Narciselor, Nr. 30, Jud. Constanta, LOT 42 - SUTR F	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:118 mp; S. construita desfasurata:118 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
76177 / 24/09/2012		
Act Administrativ nr. 257, din 30/08/2012 emis de CONSILIUL LOCAL AGIGEA (; act administrativ nr. 17452/02-10-2012 emis de PRIMARIA AGIGEA; act administrativ nr. 327/01-10-2012 emis de CL AGIGEA; act administrativ nr. 323`/26-09-2012 emis de CL AGIGEA;);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 109460 a imobilului cu numarul cadastral 109460/Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 17773 (identificator electronic 108854) inscris in cartea funciara 17946 (identificator electronic 108854);	A1
Act Administrativ nr. 151, din 03/07/2009 emis de CL AGIGEA (HOTARAREA CONSILIULUI LOCAL; hotarare nr. 213/24.06.2010 emis de CL AGIGEA;adeverinta nr.2406/08.02.2011 emis de PRIMARIA AGIGEA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA AGIGEA, CIF:9999999999999	A1
/		
Act Administrativ nr. 12675, din 09/08/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA (ADEVERINTA;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA AGIGEA, CIF:9999999999999	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
109460	359	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	359	-	LOT 42	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	109460-C1	construcții de locuințe	118	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:118 mp; S. construita desfasurata:118 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	788.265,123 293.695,167	2	788.254,057 293.687,296	13.58
2	788.254,057 293.687,296	3	788.267,748 293.664,59	26.514
3	788.267,748 293.664,59	4	788.278,812 293.672,464	13.58
4	788.278,812 293.672,464	1	788.265,123 293.695,167	26.511

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4465**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Narciselor, Nr. 32, Jud. Constanta, LOT 43 - SUTR F

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	109461	359	Sector cadastral:28 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	109461-C1	Loc. Agigea, Str Narciselor, Nr. 32, Jud. Constanta, LOT 43 - SUTR F	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:92 mp; S. construita desfasurata:92 mp; Locuinta (P), Supraf. constr. desf. S=92 mp , Anul constr. 2021

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
76177 / 24/09/2012		
Act Administrativ nr. 257, din 30/08/2012 emis de CONSILIUL LOCAL AGIGEA (; act administrativ nr. 17452/02-10-2012 emis de PRIMARIA AGIGEA; act administrativ nr. 327/01-10-2012 emis de CL AGIGEA; act administrativ nr. 323`/26-09-2012 emis de CL AGIGEA;);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 109461 a imobilului cu numarul cadastral 109461/Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 17773 (identificator electronic 108854) in scris in cartea funciara 17946 (identificator electronic 108854);	A1
Hotarare nr. 151, din 03/07/2009 emis de CL AGIGEA (; hotarare nr.213/24.06.2010 emis de CL AGIGEA; adeverinta nr.2406/08.02.2011 emis de PRIMARIA AGIGEA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) COMUNA AGIGEA, CIF:9999999999999	
92570 / 18/06/2021		
Act Administrativ nr. 29, din 01/10/2005 emis de PRIMARIA COMUNA AGIGEA;		
B2	Se noteaza calitatea de bun comun a imobilului de sub A1	A1.1
Act Notarial nr. 945, din 18/06/2021 emis de Badea Victoria;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) ACAI ENGHIN	
	2) ACAI ROXANA-CRISTINA	
51622 / 06/04/2021		
Act Administrativ nr. 5295, din 01/04/2021 emis de Primaria Agigea (; Certificat de atestare a edificarii constructiei);		
B3	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale si se deschide Cartea funciara de superficie nr. 109461-C1 pentru constructia C1	A1
92570 / 18/06/2021		
Act Notarial nr. 946, din 18/06/2021 emis de Badea Victoria;		
B4	Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, demolare, construire, restructurare si amenajare in favoarea	A1.1
	1) BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE S.A., CIF:361579	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini			Referințe
92570 / 18/06/2021			
Act Notarial nr. 946, din 18/06/2021 emis de Badea Victoria;			
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:190000 RON si celelalte obligatii aferente creditului 1) BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE S.A. , CIF:361579		A1.1

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
Act Notarial nr. 945, din 18/06/2021 emis de Badea Victoria;		
C2	Intabulare, drept de CONCESIUNE	A1
	1) ACAI ENGHIN 2) ACAI ROXANA-CRISTINA	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
109461	359	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	359	-	LOT 43	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	109461-C1	construcții de locuințe	92	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:92 mp; S. construita desfasurata:92 mp; Locuinta (P), Supraf. constr. desf. S=92 mp , Anul constr. 2021

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	788.254,057 293.687,296	2	788.242,993 293.679,427	13.577
2	788.242,993 293.679,427	3	788.256,687 293.656,716	26.52
3	788.256,687 293.656,716	4	788.267,748 293.664,59	13.577

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	788.267,748 293.664,59	1	788.254,057 293.687,296	26.514

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4466**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Narciselor, Nr. 34, Jud. Constanta, LOT 44 - SUTR F

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	109462	359	Sector cadastral:28 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	109462-C1	Loc. Agigea, Str Narciselor, Nr. 34, Jud. Constanta, LOT 44 - SUTR F	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:73 mp; S. construita desfasurata:146 mp; Locuinta (P+M), Supraf. constr. desf. S=145 mp, Anul constr. 2023

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
76177 / 24/09/2012		
Act Administrativ nr. 257, din 30/08/2012 emis de CONSILIUL LOCAL AGIGEA (; act administrativ nr. 17452/02-10-2012 emis de PRIMARIA AGIGEA; act administrativ nr. 327/01-10-2012 emis de CL AGIGEA; act administrativ nr. 323`/26-09-2012 emis de CL AGIGEA;);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 109462 a imobilului cu numarul cadastral 109462/Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 17773 (identificator electronic 108854) inscris in cartea funciara 17946 (identificator electronic 108854);	A1
80115 / 29/05/2023		
Act Administrativ nr. 6071, din 02/05/2023 emis de Primaria Agigea (; CertEdif ; act administrativ nr 6060 din 21.04.2023, emis de Primaria Agigea;inscris sub semnatura privata nr 5993 din 25.01.2023, emis de ing Stefan Lucian);		
B5	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale . Se descrie constructia C1-P+M.	A1, A1.1
214413 / 17/11/2023		
Act Notarial nr. 2264, din 16/11/2023 emis de Piele Cristina Florentina;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) DRAGNEA OANA-RAMONA	
	2) DRAGNEA IONUT-CĂTĂLIN	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
109462	359	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	359	-	LOT 44	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	109462-C1	construcții de locuințe	73	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:73 mp; S. construita desfasurata:146 mp; Locuinta (P+M), Supraf. constr. desf. S=145 mp, Anul constr. 2023

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	788.231,931 293.671,559	2	788.245,627 293.648,845	26.524
2	788.245,627 293.648,845	3	788.256,687 293.656,716	13.575
3	788.256,687 293.656,716	4	788.242,993 293.679,427	26.52

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	788.242,993 293.679,427	5	788.239,146 293.676,691	4.721
5	788.239,146 293.676,691	6	788.239,142 293.676,689	0.004
6	788.239,142 293.676,689	1	788.231,931 293.671,559	8.85

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4467**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Narciselor, Nr. 36, Jud. Constanta, LOT 45 - SUTR F

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	109463	359	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
76177 / 24/09/2012		
Act Administrativ nr. 257, din 30/08/2012 emis de CONSILIUL LOCAL AGIGEA (; act administrativ nr. 17452/02-10-2012 emis de PRIMARIA AGIGEA; act administrativ nr. 327/01-10-2012 emis de CL AGIGEA; act administrativ nr. 323`/26-09-2012 emis de CL AGIGEA;;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 109463 a imobilului cu numarul cadastral 109463/Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 17773 (identificator electronic 108854) inscris in cartea funciara 17946 (identificator electronic 108854);	A1
Hotarare nr. 151, din 03/07/2009 emis de CL AGIGEA (; hotarare nr.213/24.06.2010 emis de CL AGIGEA; adeverinta nr.2406/08.02.2011 emis de PRIMARIA AGIGEA;;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA AGIGEA , CIF:99999999999999	A1

C. Partea III. SARCINI

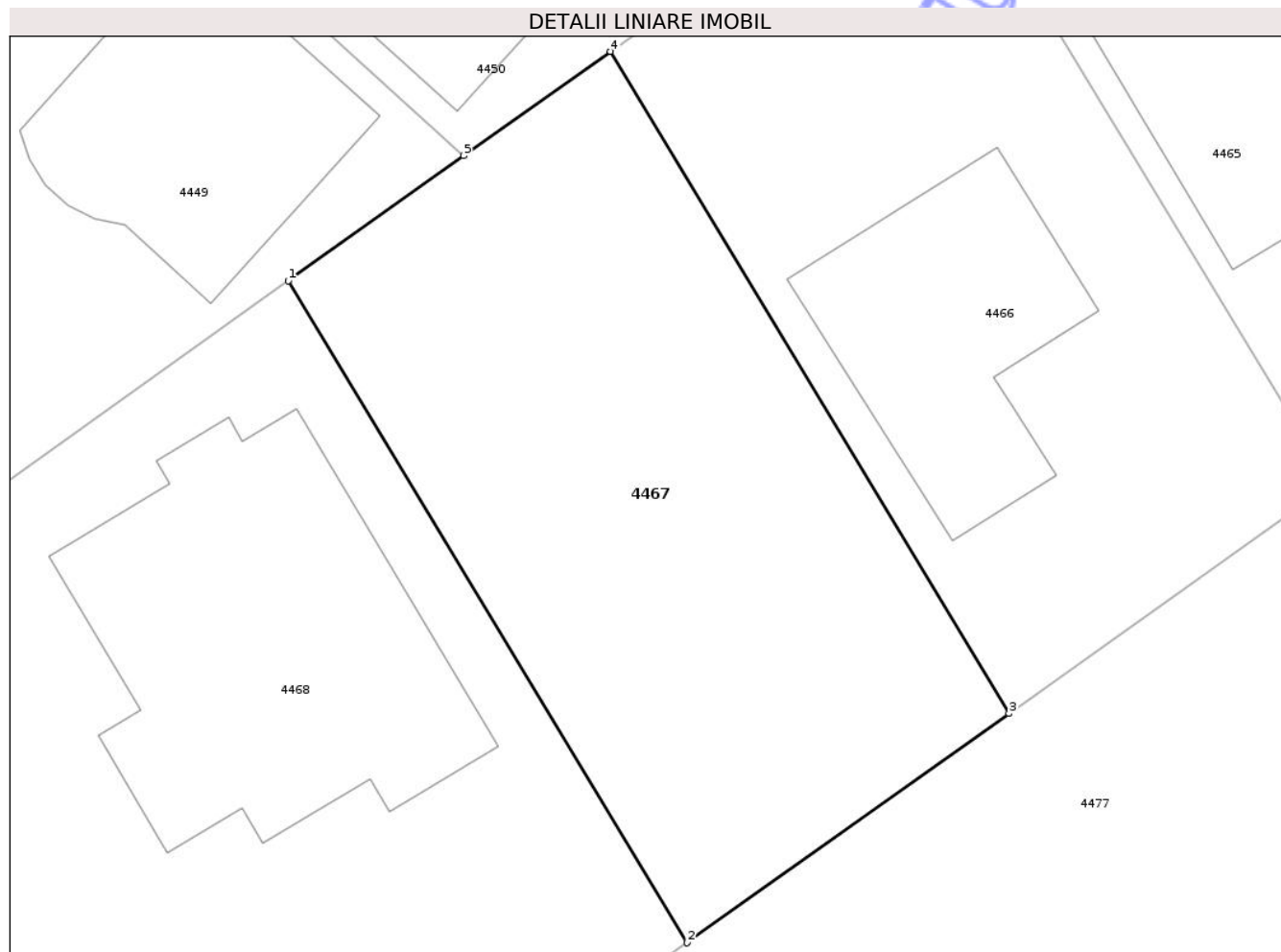
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
117600 / 25/07/2023		
Act Notarial nr. 717, din 24/07/2023 emis de LAZAR Oana Laura (; act administrativ nr 27262 din 20.12.2017, emis de COMUNA AGIGEA);		
C1	Intabulare, drept de CONCESIUNE 1) HÎNZĂ ADRIAN-NICOLAE , -in cota de 1/2; 2) HÎNZĂ IONICA , -in cota de 1/2;	A1
127723 / 04/08/2023		
Act Administrativ nr. 874084, din 01/04/2019 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI CONSTANTA;		
C2	Se indreapta eroarea materiala strecurata in incheierea nr. 117600/2023 in sensul de a se mentiona la C.1 ca titular al dreptului de concesiune si HINZA IONICA in cota de 1/2	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
109463	359	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	359	-	LOT 45	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.220,871 293.663,693	2	788.234,57 293.640,974	26.53
2	788.234,57 293.640,974	3	788.245,627 293.648,845	13.572
3	788.245,627 293.648,845	4	788.231,931 293.671,559	26.524
4	788.231,931 293.671,559	5	788.226,896 293.667,979	6.178
5	788.226,896 293.667,979	1	788.220,871 293.663,693	7.394

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4468**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Jud. Constanta, STRADA NARCISELOR NR.38 LOT46 SI STRADA NARCISELOR NR.40 LOT47- SUTR F

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	115070	720	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	115070-C1	Loc. Agigea, Jud. Constanta, STRADA NARCISELOR NR.38 LOT46 SI STRADA NARCISELOR NR.40 LOT47- SUTR F	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:136 mp; S. construita desfasurata:272 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
130224 / 05/10/2020		
Act Notarial nr. 2734, din 01/10/2020 emis de Chivu Nicolae Bogdan;		
B1	Se infiinteaza cf. 115070 a imobilului cu nr. cad. 115070/Agigea ca urmare a alipirii urmatoarelor 2 imobile: ~- nr.cad.109464\cf.109464; ~- nr.cad.109465\cf.109465;	A1
Act Notarial nr. 3040, din 21/09/2017 emis de Chivu Nicolae Bogdan (; act notarial nr 106 din 25.09.2017, emis de BNP CHIVU);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) IANOCOGLO VALERIU 2) IANOCOGLO ALA <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 109464/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 116270 din 26/09/2017;</i>	A1
Act Notarial nr. 3040, din 21/09/2017 emis de Chivu Nicolae Bogdan;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) IANOCOGLO VALERIU 2) IANOCOGLO ALA <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 109465/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 116271 din 26/09/2017;</i>	A1
/		
Act Administrativ nr. 12675, din 09/08/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEIA (ADEVERINTA;);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) IANOCOGLO VALERIU 2) IANOCOGLO ALA 3) IANOCOGLO VALERIU 4) IANOCOGLO ALA	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

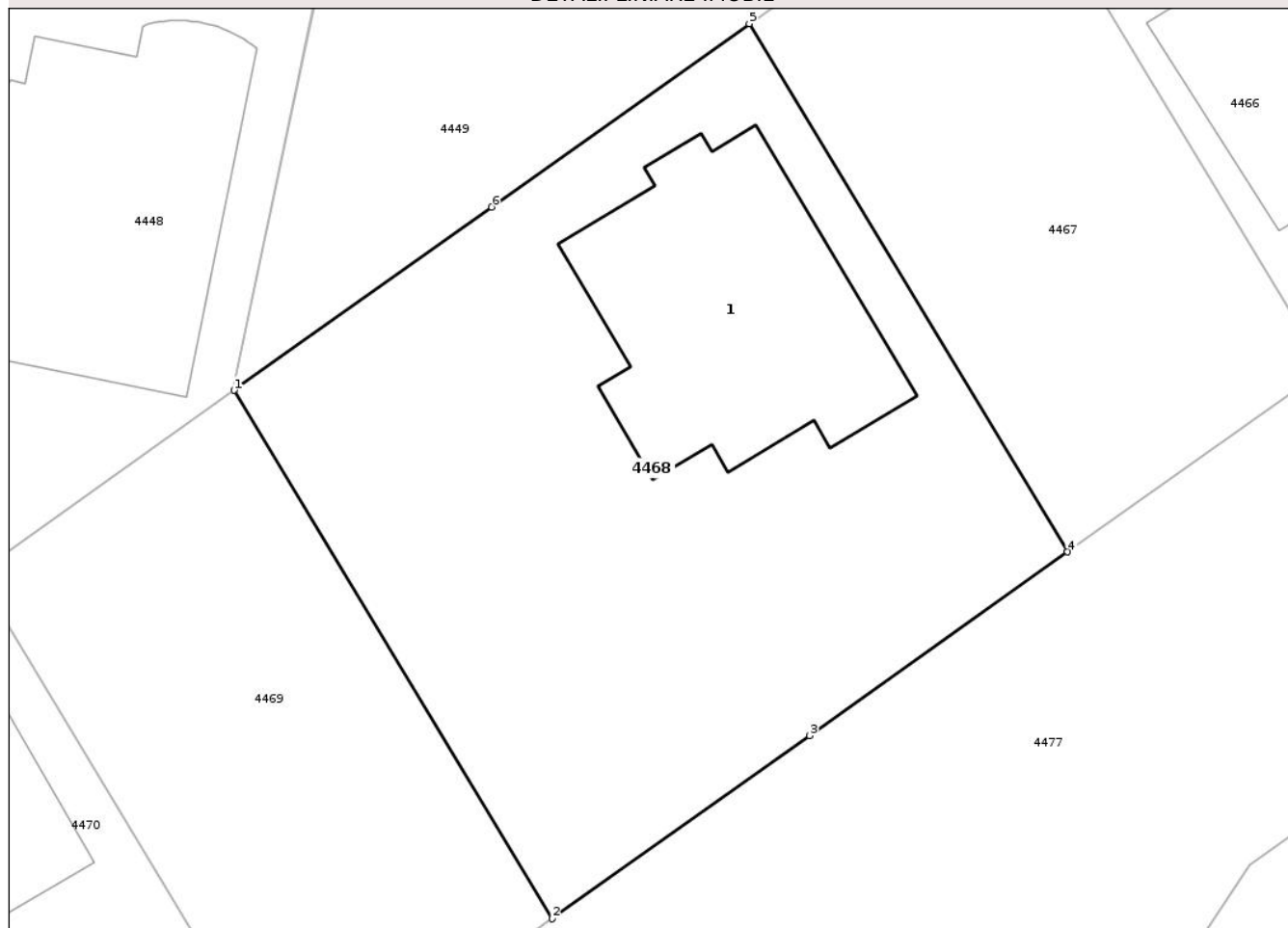
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
115070	720	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	720	-	46SI47	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	115070-C1	construcții de locuințe	136	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:136 mp; S. construita desfasurata:272 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.198,695 293.647,92	2	788.212,399 293.625,193	26.539
2	788.212,399 293.625,193	3	788.223,468 293.633,073	13.587
3	788.223,468 293.633,073	4	788.234,57 293.640,974	13.626
4	788.234,57 293.640,974	5	788.220,871 293.663,693	26.53

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	788.220,871 293.663,693	6	788.209,782 293.655,806	13.608
6	788.209,782 293.655,806	1	788.198,695 293.647,92	13.606

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4473**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Narciselor, Nr. 50, Jud. Constanta, LOT 52 - SUTR F

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	109470	360	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
76177 / 24/09/2012		
Act Administrativ nr. 257, din 30/08/2012 emis de CONSILIUL LOCAL AGIGEA (; act administrativ nr. 17452/02-10-2012 emis de PRIMARIA AGIGEA; act administrativ nr. 327/01-10-2012 emis de CL AGIGEA; act administrativ nr. 323`/26-09-2012 emis de CL AGIGEA;);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 109470 a imobilului cu numarul cadastral 109470/Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 17773 (identificator electronic 108854) inscris in cartea funciara 17946 (identificator electronic 108854);	A1
Hotarare nr. 151, din 03/07/2009 emis de CL AGIGEA (; hotarare nr.213/24.06.2010 emis de CL AGIGEA; adeverinta nr.2406/08.02.2011 emis de PRIMARIA AGIGEA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA AGIGEA , CIF:9999999999999	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
109470	360	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	360	-	LOT 52	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.154,367 293.616,392	2	788.143,346 293.608,553	13.525
2	788.143,346 293.608,553	3	788.143,289 293.608,513	0.07
3	788.143,289 293.608,513	4	788.157,005 293.585,766	26.562
4	788.157,005 293.585,766	5	788.168,08 293.593,649	13.594
5	788.168,08 293.593,649	1	788.154,367 293.616,392	26.557

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4437**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Crinului, Nr. 19, Jud. Constanta, LOT 56 - SUTR F

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	109474	420	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
76177 / 24/09/2012		
Act Administrativ nr. 257, din 30/08/2012 emis de CONSILIUL LOCAL AGIGEA (; act administrativ nr. 17452/02-10-2012 emis de PRIMARIA AGIGEA; act administrativ nr. 327/01-10-2012 emis de CL AGIGEA; act administrativ nr. 323`/26-09-2012 emis de CL AGIGEA;;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 109474 a imobilului cu numarul cadastral 109474/Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 17773 (identificator electronic 108854) inscris in cartea funciara 17946 (identificator electronic 108854);	A1
Act Administrativ nr. 151, din 03/07/2009 emis de CL AGIGEA (; hotarare nr.213/24.06.2010 emis de CL AGIGEA;adeverinta nr.2406/08.02.2011 emis de PRIMARIA AGIGEA;;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA AGIGEA, CIF:99999999999999	A1
10492 / 20/01/2025		
Act Administrativ nr. 47, din 05/03/2024 emis de PRIMARIA AGIGEA;		
B3	Se noteaza autorizatia de construire nr.47/05.03.2024 emisa de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA avand ca obiect executarea lucrarilor de construire pentru continuare de lucrari autorizate cu A.C. nr.5/11.01.2016 si A.C. nr.241/07.10.2021 pentru Construire locuinta parter si imprejmuire teren.	A1

C. Partea III. SARCINI .

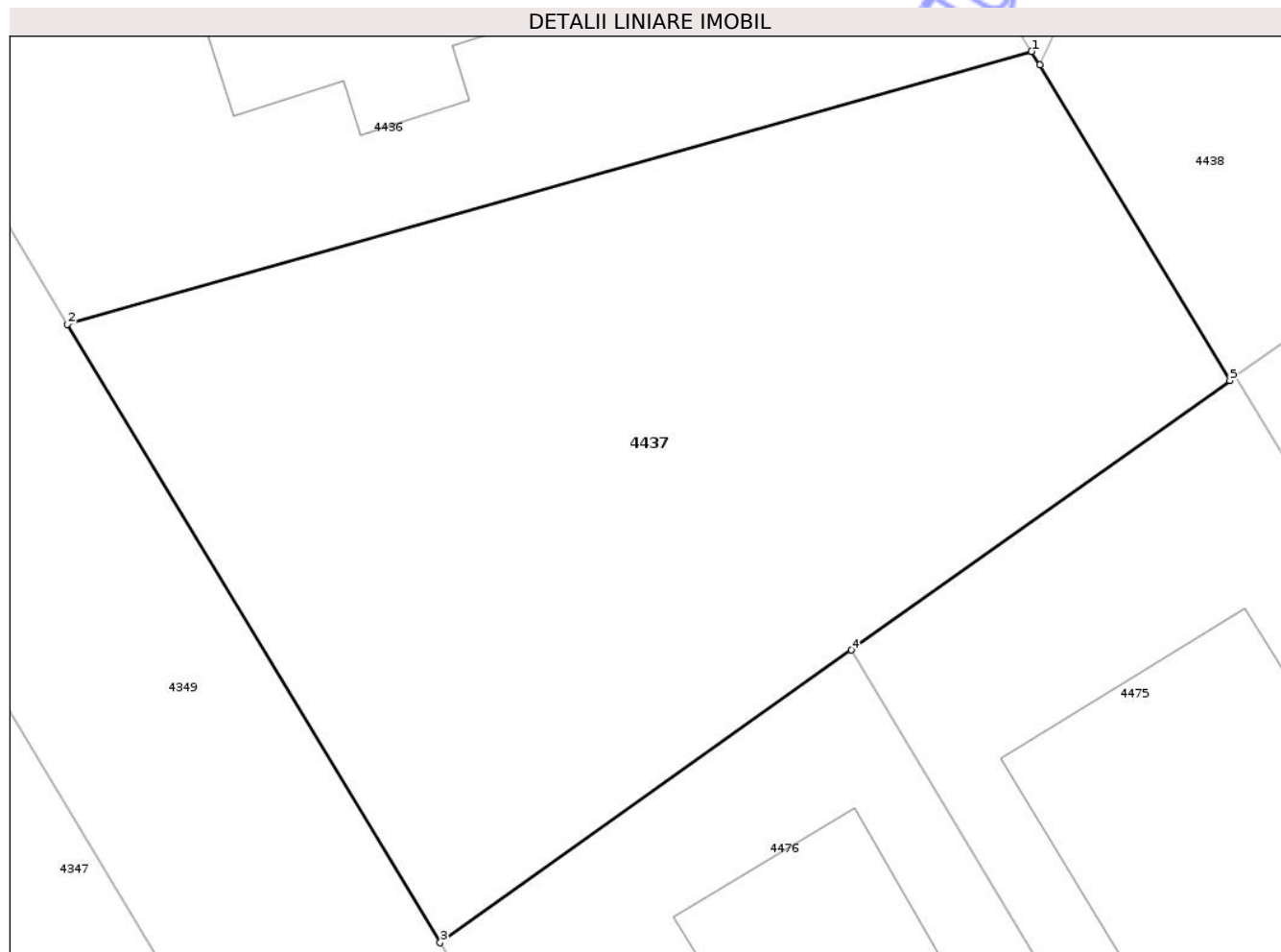
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
109474	420	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	420	-	56	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.126,693 293.609,878	2	788.099,656 293.602,238	28.096
2	788.099,656 293.602,238	3	788.110,104 293.584,91	20.234
3	788.110,104 293.584,91	4	788.121,632 293.593,109	14.146
4	788.121,632 293.593,109	5	788.132,251 293.600,662	13.031
5	788.132,251 293.600,662	6	788.126,923 293.609,498	10.318

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	788.126,923 293.609,498	1	788.126,693 293.609,878	0.444

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4439**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Al Toporasului, Nr. 11, Jud. Constanta, LOT 11 - SUTR F

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	109423	371	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit; Terenul este imprejmuit cu gard de plasa intre 7-1, gard din placi din beton intre 1-2-3-4-5 si gard din beton si fier intre 5-6-7 .

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	109423-C1	Loc. Agigea, Al Toporasului, Nr. 11, Jud. Constanta, LOT 11 - SUTR F	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:117 mp; LOCUINTA-PARTER CONSTRUITA IN ANUL 2025 . DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA .

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
76177 / 24/09/2012		
Act Administrativ nr. 257, din 30/08/2012 emis de CONSILIUL LOCAL AGIGEA (; act administrativ nr. 17452/02-10-2012 emis de PRIMARIA AGIGEA; act administrativ nr. 327/01-10-2012 emis de CL AGIGEA; act administrativ nr. 323`/26-09-2012 emis de CL AGIGEA;);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 109423 a imobilului cu numarul cadastral 109423/Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 17773 (identificator electronic 108854) in scris in cartea funciara 17946 (identificator electronic 108854);	A1
101001 / 30/04/2025		
Act Administrativ nr. 6267, din 10/04/2025 emis de PRIMARIA COM. AGIGEA;		
B5	se noteaza actualizarea documentatie cadastrale si se descrie in partea A constructia C1	A1, A1.1
200067 / 08/08/2025		
Act Notarial nr. 1419, din 04/08/2025 emis de Piele Cristina Florentina;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumpărare bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) OPREA MIHAELA 2) OPREA VIOREL	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
109423	371	Terenul este împrejmuit cu gard de plasa între 7-1, gard din placi din beton între 1-2-3-4-5 și gard din fier între 5-6-7.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	371	-	-	-	LOT 11

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	109423-C1	construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 117	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:117 mp; LOCUINȚA-PARTER CONSTRUITA ÎN ANUL 2025 . DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANȚA ENERGETICĂ .

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	788.171,032 293.628,245	2	788.157,695 293.640,691	18.242
2	788.157,695 293.640,691	3	788.154,425 293.635,629	6.026
3	788.154,425 293.635,629	4	788.149,33 293.632,412	6.026

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	788.149,33 293.632,412	5	788.143,346 293.608,553	24.598
5	788.143,346 293.608,553	6	788.154,367 293.616,392	13.525
6	788.154,367 293.616,392	7	788.165,446 293.624,272	13.596
7	788.165,446 293.624,272	1	788.171,032 293.628,245	6.855

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4450**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Irisului, Nr. 5, Jud. Constanta, Lot 26

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	109438	414	Sector cadastral:28 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	109438-C1	Loc. Agigea, Str Irisului, Nr. 5, Jud. Constanta, Lot 26	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:126 mp; S. construita desfasurata:252 mp; Constructie locuinta,P+1E,suprafata construita desfasurata= 252 mp.edificata in anul 2022. Detine certificat de performanta energetica.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
76177 / 24/09/2012		
Act Administrativ nr. 257, din 30/08/2012 emis de CONSILIUL LOCAL AGIGEA (; act administrativ nr. 17452/02-10-2012 emis de PRIMARIA AGIGEA; act administrativ nr. 327/01-10-2012 emis de CL AGIGEA; act administrativ nr. 323`/26-09-2012 emis de CL AGIGEA;);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 109438 a imobilului cu numarul cadastral 109438/Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 17773 (identificator electronic 108854) inscris in cartea funciara 17946 (identificator electronic 108854);	A1
Act Administrativ nr. 151, din 03/07/2009 emis de CL AGIGEA (; hotarare nr.213/24.06.2010 emis de CL AGIGEA;adeverinta nr.2406/08.02.2011 emis de PRIMARIA AGIGEA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA AGIGEA , CIF:9999999999999	A1
41104 / 21/03/2023		
Act Notarial nr. 360, din 20/03/2023 emis de Badea Victoria;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE,donatie, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CIOBOTARU ARISTIDE-MIHAI 2) CIOBOTARU DANIELA	A1.1
177274 / 23/11/2022		
Act Administrativ nr. 19415, din 17/11/2022 emis de Primaria Agigea (; act administrativ nr 1 din 20.09.2019, emis de Primaria Agigea;inscris sub semnatura privata nr 1831 din 17.07.2022, emis de Voicu Gh. Silvia;act administrativ nr 27148 din 19.12.2017, emis de Primaria Agigea;act administrativ nr 27147 din 19.12.2017, emis de Primaria Agigea);		
B3	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale si se descrie constructia C1 - locuinta P+1E in cartea funciara 109438-C1	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
231357 / 30/08/2024		
Hotarare Judecatoreasca nr. 9757, din 26/07/2022 emis de JUDECATORIA CONSTANTA (; act administrativ nr 703 din 30.08.2024, emis de Vasile Dumitru-Gabriel);		
C1	Se noteaza inceperea urmaririi silite a imobilului in dosar de executare silita nr. 703/2022 al BEJ VASILE DUMITRU GABRIEL , pentru suma de 8820,14 lei, creditor PROSPEROCAPITAL S.A.R.L., privind pe debitorul CIOBOTARU ARISTIDE MIHAI	A1.1
41104 / 21/03/2023		
Act Notarial nr. 360, din 20/03/2023 emis de Badea Victoria;		
C2	Intabulare, drept de CONCESIUNE	A1
	1) CIOBOTARU ARISTIDE-MIHAI	

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
	2) CIOBOTARU DANIELA	

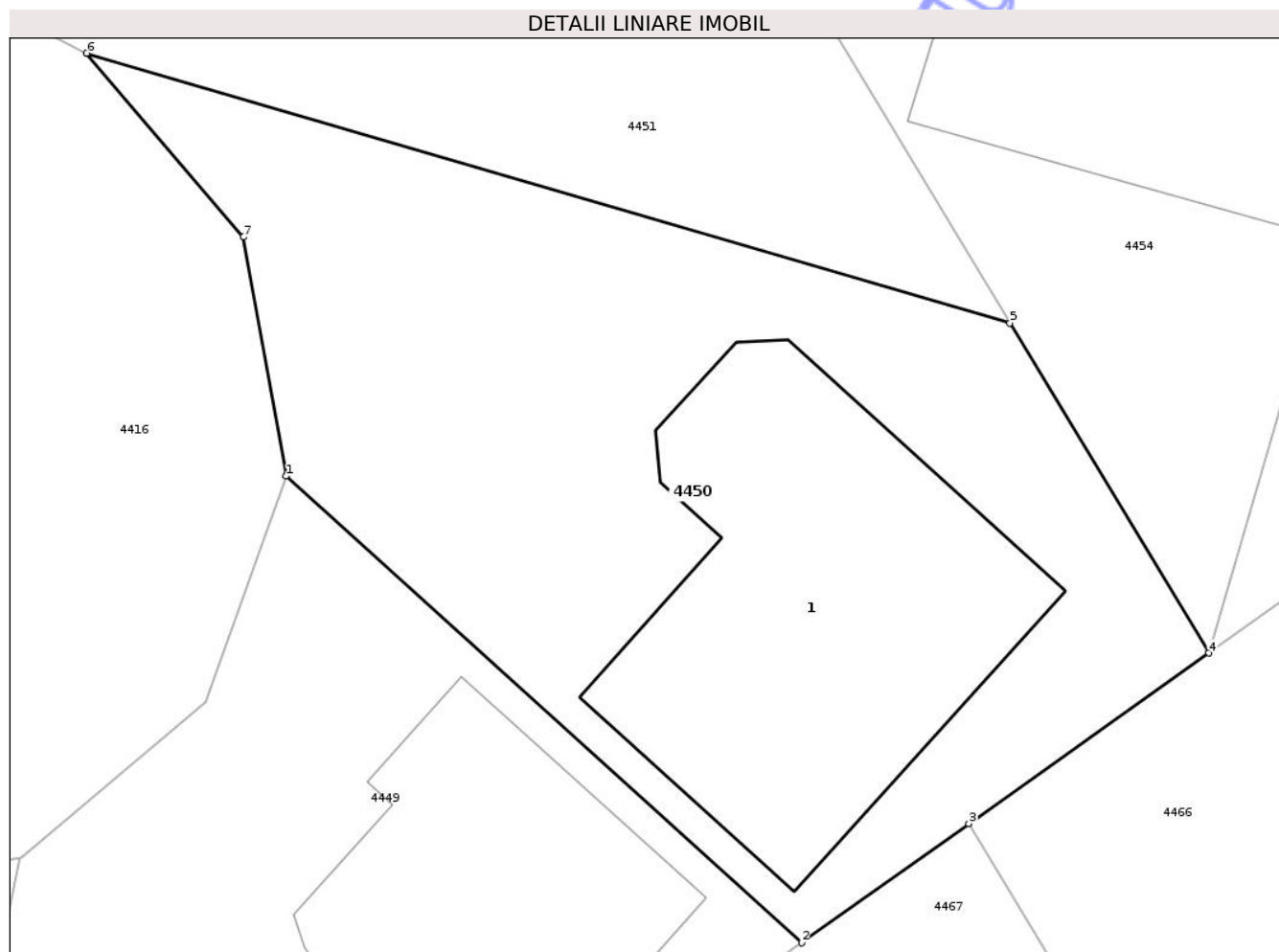
Neutilizabil în Circuitul
Civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
109438	414	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	414	-	-	-	Lot 26

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	109438-C1	construcții de locuințe	126	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:126 mp; S. construita desfasurata:252 mp; Constructie locuinta,P+1E,suprafata construita desfasurata= 252 mp.edificata in anul 2022. Detine certificat de performanta energetica.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.211,391 293.682,005	2	788.226,896 293.667,979	20.908
2	788.226,896 293.667,979	3	788.231,931 293.671,559	6.178

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	788.231,931 293.671,559	4	788.239,142 293.676,689	8.85
4	788.239,142 293.676,689	5	788.233,163 293.686,612	11.585
5	788.233,163 293.686,612	6	788.205,393 293.694,719	28.929
6	788.205,393 293.694,719	7	788.210,101 293.689,19	7.262
7	788.210,101 293.689,19	8	788.211,406 293.682,048	7.26
8	788.211,406 293.682,048	1	788.211,391 293.682,005	0.046

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4449**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Al Irisului, Nr. 7 , Jud. Constanta, LOT 25

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	109437	404	Sector cadastral:28 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	109437-C1	Loc. Agigea, Al Irisului, Nr. 7 , Jud. Constanta, LOT 25	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:84 mp; S. construita desfasurata:164 mp; LOCUINTA, P+1E(P- 1 CAMERA+DEPENDINTE, E1- 3 CAMERE+DEPENDINTE), EDIFICATA DIN CADRE DE BETON ARMAT SI ZIDARIE BCA IN ANUL 2015, CU CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
140096 / 13/11/2017			
Act Administrativ nr. 22531, din 25/10/2017 emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA (; act administrativ nr 8951 din 08.05.2015, emis de AUDITOR ENERGETIC CINCA CORNEL-MARIAN);			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1 1) ZLOTEA ADRIAN		A1.1
76177 / 24/09/2012			
Act Administrativ nr. 257, din 30/08/2012 emis de CONSILIUL LOCAL AGIGEA (; act administrativ nr. 17452/02-10-2012 emis de PRIMARIA AGIGEA; act administrativ nr. 327/01-10-2012 emis de CL AGIGEA; act administrativ nr. 323`/26-09-2012 emis de CL AGIGEA;);			
B1	Se infiinteaza cartea funciara 109437 a imobilului cu numarul cadastral 109437/Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 17773 (identificator electronic 108854) inscris in cartea funciara 17946 (identificator electronic 108854);		A1
Hotarare nr. 151, din 03/07/2009 emis de CL AGIGEA (; hotarare nr.213/24.06.2010 emis de CL AGIGEA; adeverinta nr.2406/08.02.2011 emis de PRIMARIA AGIGEA;);			
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA AGIGEA , CIF:999999999999		A1
140096 / 13/11/2017			
Act Administrativ nr. 22531, din 25/10/2017 emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA (; act administrativ nr 8951 din 08.05.2015, emis de AUDITOR ENERGETIC CINCA CORNEL-MARIAN);			
B2	Intabulare, drept de SUPERFICIE(FOLOSINTA) asupra terenului, asupra cotei de 1/2 1) ZLOTEA ADRIAN		A1.1
48848 / 19/04/2018			
Act Notarial nr. 400, din 18/04/2018 emis de Piele Cristina Florentina (; act notarial nr 399 din 18.04.2018, emis de Piele Cristina Florentina);			
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE- PARTAJ FARA SULTA, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) ZLOTEA ADRIAN		A1.1
140096 / 13/11/2017			
Act Administrativ nr. 22531, din 25/10/2017 emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA (; act administrativ nr 8951 din 08.05.2015, emis de AUDITOR ENERGETIC CINCA CORNEL-MARIAN);			
B3	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale avand ca obiect descrierea constructiei C1-locuinta P+1E in partea AI a CF 109437-C1		A1
48848 / 19/04/2018			
Act Notarial nr. 400, din 18/04/2018 emis de Piele Cristina Florentina (; act notarial nr 399 din 18.04.2018, emis de Piele Cristina Florentina);			
B4	Intabulare, drept de SUPERFICIEbun propriu, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) ZLOTEA ADRIAN		A1.1

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale	Referinţe
---	-----------

C. Partea III. SARCINI

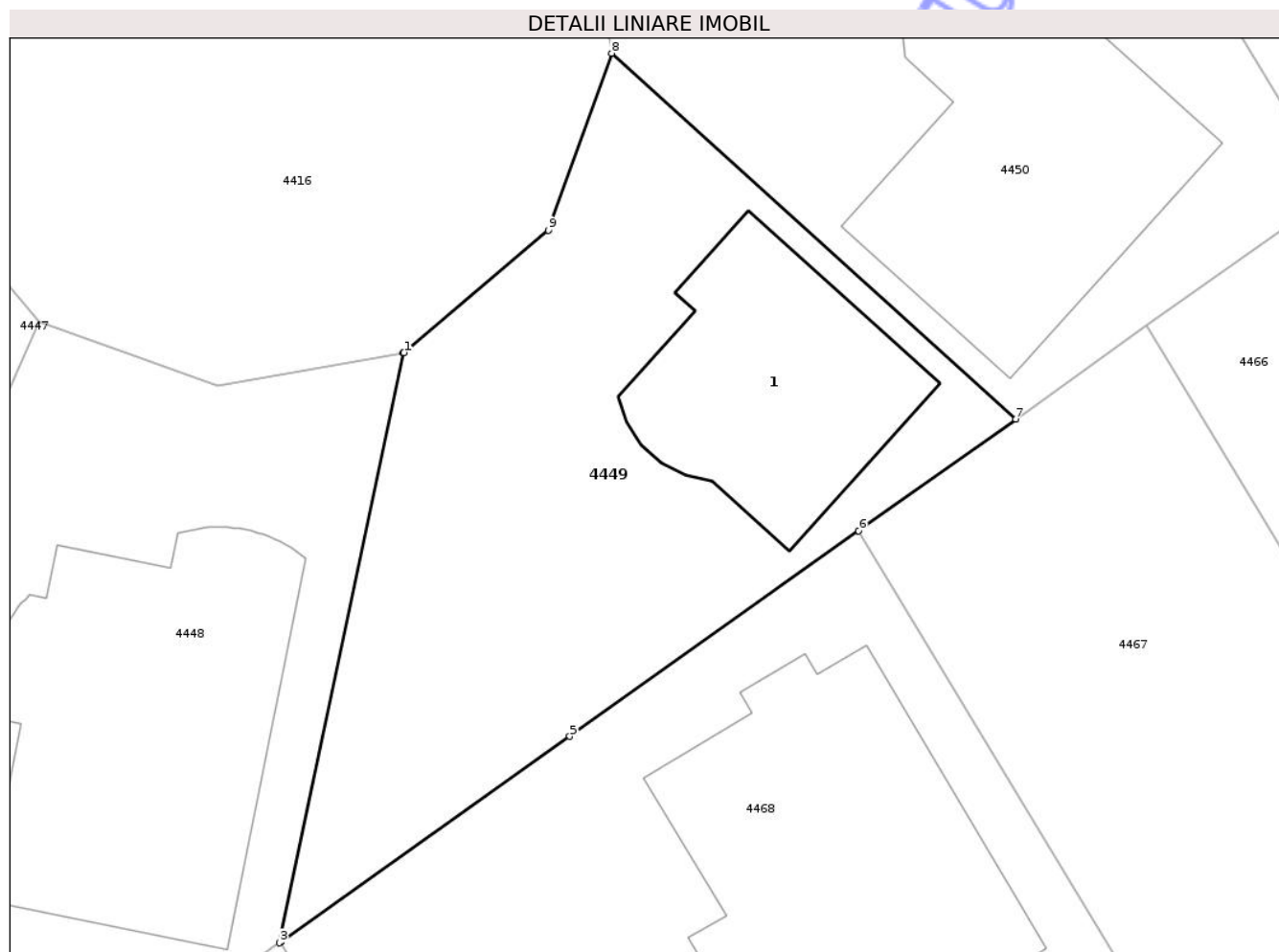
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
140096 / 13/11/2017		
Act Administrativ nr. 275, din 20/05/2011 emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA;		
C1	Intabulare, drept de FOLOSINTAcota de 1/2	A1
	1) ZLOTEA ADRIAN	
48848 / 19/04/2018		
Act Notarial nr. 400, din 18/04/2018 emis de Piele Cristina Florentina (; act notarial nr 399 din 18.04.2018, emis de Piele Cristina Florentina);		
C2	Intabulare, drept de FOLOSINTAcota de 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) ZLOTEA ADRIAN	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
109437	404	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	404	-	25	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	109437-C1	construcții de locuințe	84	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:84 mp; S. construita desfasurata:164 mp; LOCUINTA, P+1E(P- 1 CAMERA+DEPENDINTE, E1- 3 CAMERE+DEPENDINTE), EDIFICATA DIN CADRE DE BETON ARMAT SI ZIDARIE BCA IN ANUL 2015, CU CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.203,415 293.670,521	2	788.203,379 293.670,515	0.036

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	788.203,379 293.670,515	3	788.198,652 293.647,89	23.114
3	788.198,652 293.647,89	4	788.198,695 293.647,92	0.052
4	788.198,695 293.647,92	5	788.209,782 293.655,806	13.606
5	788.209,782 293.655,806	6	788.220,871 293.663,693	13.608
6	788.220,871 293.663,693	7	788.226,896 293.667,979	7.394
7	788.226,896 293.667,979	8	788.211,391 293.682,005	20.908
8	788.211,391 293.682,005	9	788.208,958 293.675,212	7.216
9	788.208,958 293.675,212	1	788.203,415 293.670,521	7.262

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4456**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Al Lacramioarei, Nr. 3, Jud. Constanta, LOT 36 - SUTR F

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	109448	397	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
76177 / 24/09/2012		
Act Administrativ nr. 257, din 30/08/2012 emis de CONSILIUL LOCAL AGIGEA (; act administrativ nr. 17452/02-10-2012 emis de PRIMARIA AGIGEA; act administrativ nr. 327/01-10-2012 emis de CL AGIGEA; act administrativ nr. 323`/26-09-2012 emis de CL AGIGEA;);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 109448 a imobilului cu numarul cadastral 109448/Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 17773 (identificator electronic 108854) inscris in cartea funciara 17946 (identificator electronic 108854);	A1
Hotarare nr. 151, din 03/07/2009 emis de CL AGIGEA (; hotarare nr.213/24.06.2010 emis de CL AGIGEA; adeverinta nr.2406/08.02.2011 emis de PRIMARIA AGIGEA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA AGIGEA , CIF:9999999999999	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

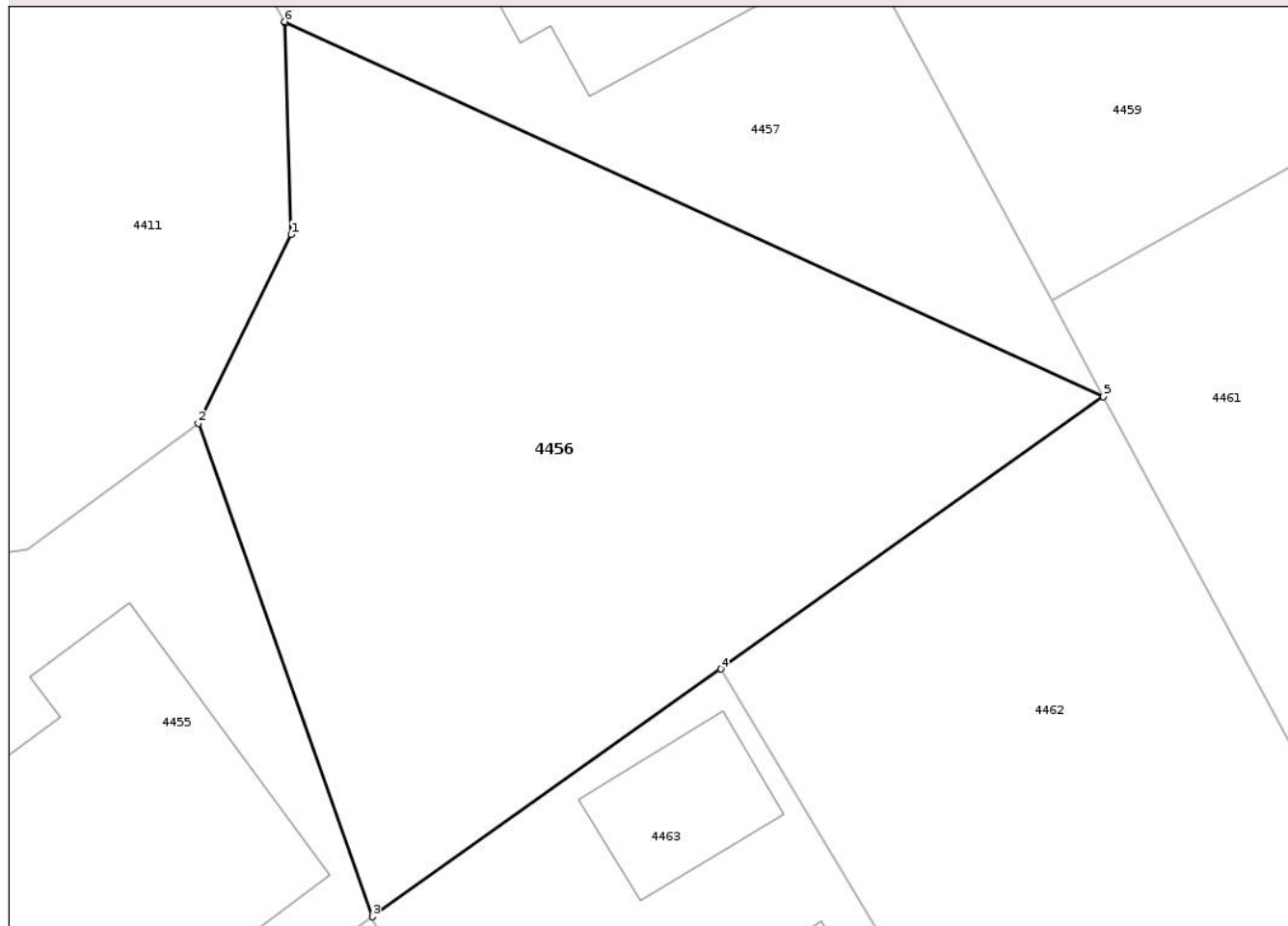
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
109448	397	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	397	-	LOT 36	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.262,579 293.716,803	2	788.259,638 293.710,815	6.671
2	788.259,638 293.710,815	3	788.265,157 293.695,192	16.569
3	788.265,157 293.695,192	4	788.276,19 293.703,039	13.539
4	788.276,19 293.703,039	5	788.288,313 293.711,661	14.876
5	788.288,313 293.711,661	6	788.262,373 293.723,538	28.53

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	788.262,373 293.723,538	7	788.262,396 293.723,497	0.047
7	788.262,396 293.723,497	1	788.262,579 293.716,803	6.697

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4457**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Al Lacramioarei, Nr. 1, Jud. Constanta, LOT 37 - SUTR F

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	109449	375	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	109449-C1	Loc. Agigea, Al Lacramioarei, Nr. 1, Jud. Constanta, LOT 37 - SUTR F	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:127 mp; S. construita desfasurata:127 mp; Locuinta(parter) construita in anul 2016, din BCA. Cu certificat de performanta energetica

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
76177 / 24/09/2012		
Act Administrativ nr. 257, din 30/08/2012 emis de CONSILIUL LOCAL AGIGEA (; act administrativ nr. 17452/02-10-2012 emis de PRIMARIA AGIGEA; act administrativ nr. 327/01-10-2012 emis de CL AGIGEA; act administrativ nr. 323`/26-09-2012 emis de CL AGIGEA;);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 109449 a imobilului cu numarul cadastral 109449/Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 17773 (identificator electronic 108854) inscris in cartea funciara 17946 (identificator electronic 108854);	A1
105166 / 12/12/2013		
Act Notarial nr. 1900, din 10/12/2013 emis de Piele Cristina Florentina;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CIUNGAN TRAIAN-VIOREL 2) CIUNGAN SIMONA-IRINA	A1
69539 / 15/06/2017		
Act Administrativ nr. 12310, din 13/06/2017 emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA (; act administrativ nr 76 din 20.09.2016, emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA;act administrativ nr 80 din 19.05.2015, emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA);		
B5	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale. Se descrie constructia C1 in partea A.1 a CF.	A1, A1.1
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CIUNGAN TRAIAN-VIOREL 2) CIUNGAN SIMONA-IRINA	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

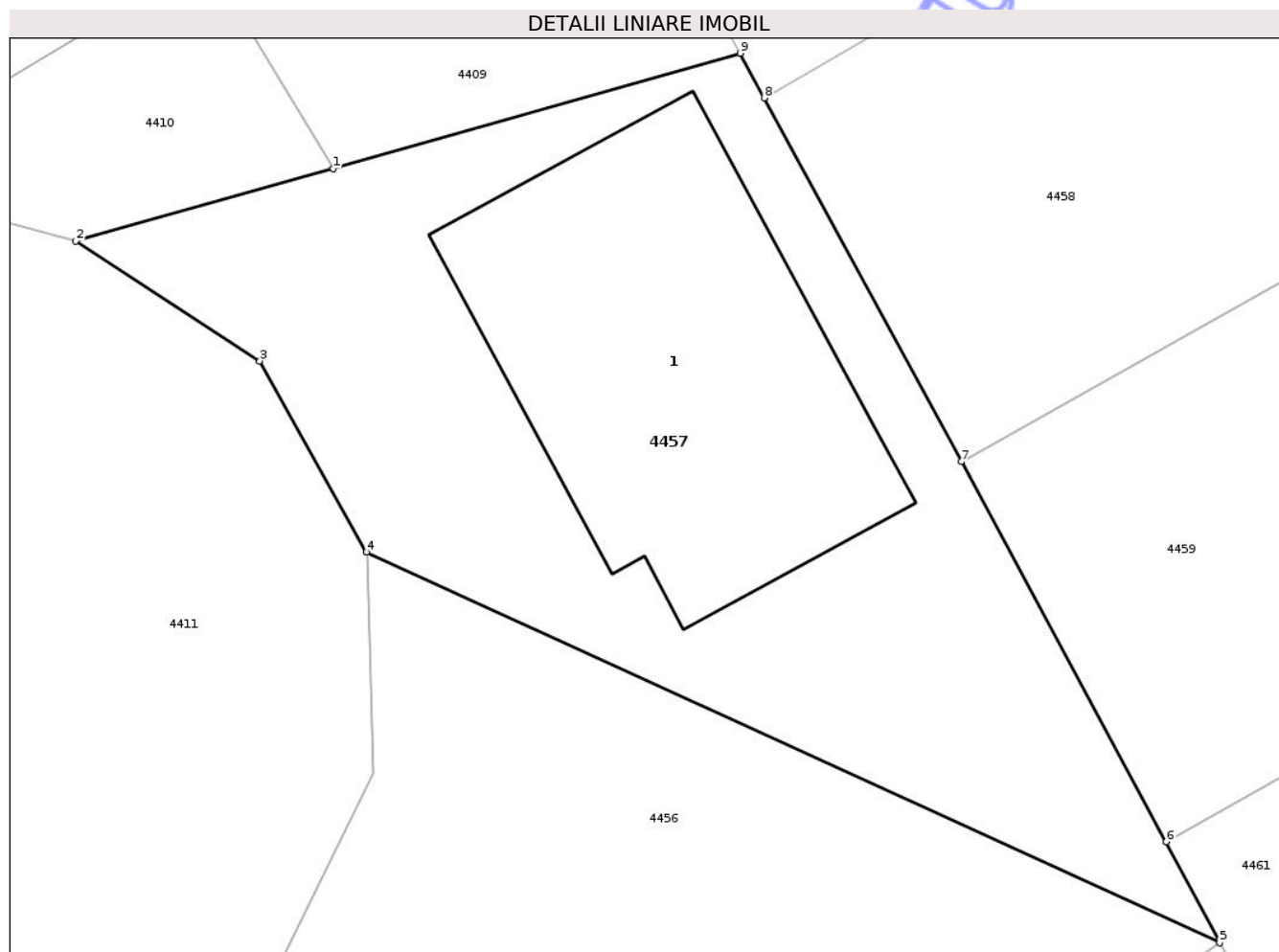
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
109449	375	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	375	-	LOT 37	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	109449-C1	construcții de locuințe	127	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:127 mp; S. construita desfasurata:127 mp; Locuinta (parter) construita in anul 2016, din BCA. Cu certificat de performanta energetica

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	788.261,352 293.735,192	2	788.253,531 293.732,986	8.126
2	788.253,531 293.732,986	3	788.259,125 293.729,34	6.677
3	788.259,125 293.729,34	4	788.262,373 293.723,538	6.649

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	788.262,373 293.723,538	5	788.288,313 293.711,661	28.53
5	788.288,313 293.711,661	6	788.286,692 293.714,73	3.471
6	788.286,692 293.714,73	7	788.280,462 293.726,282	13.125
7	788.280,462 293.726,282	8	788.274,468 293.737,334	12.573
8	788.274,468 293.737,334	9	788.273,736 293.738,692	1.543
9	788.273,736 293.738,692	1	788.261,352 293.735,192	12.869

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4458**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Margaretelor, Nr. 10, Jud. Constanta, LOT IS 3 - SUTR F

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	109454	351	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
76177 / 24/09/2012		
Act Administrativ nr. 257, din 30/08/2012 emis de CONSILIUL LOCAL AGIGEA (; act administrativ nr. 17452/02-10-2012 emis de PRIMARIA AGIGEA; act administrativ nr. 327/01-10-2012 emis de CL AGIGEA; act administrativ nr. 323`/26-09-2012 emis de CL AGIGEA;;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 109454 a imobilului cu numarul cadastral 109454/Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 17773 (identificator electronic 108854) inscris in cartea funciara 17946 (identificator electronic 108854);	A1
Hotarare nr. 151, din 03/07/2009 emis de CL AGIGEA (; hotarare nr.213/24.06.2010 emis de CL AGIGEA; adeverinta nr.2406/08.02.2011 emis de PRIMARIA AGIGEA;;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA AGIGEA, CIF:9999999999999	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

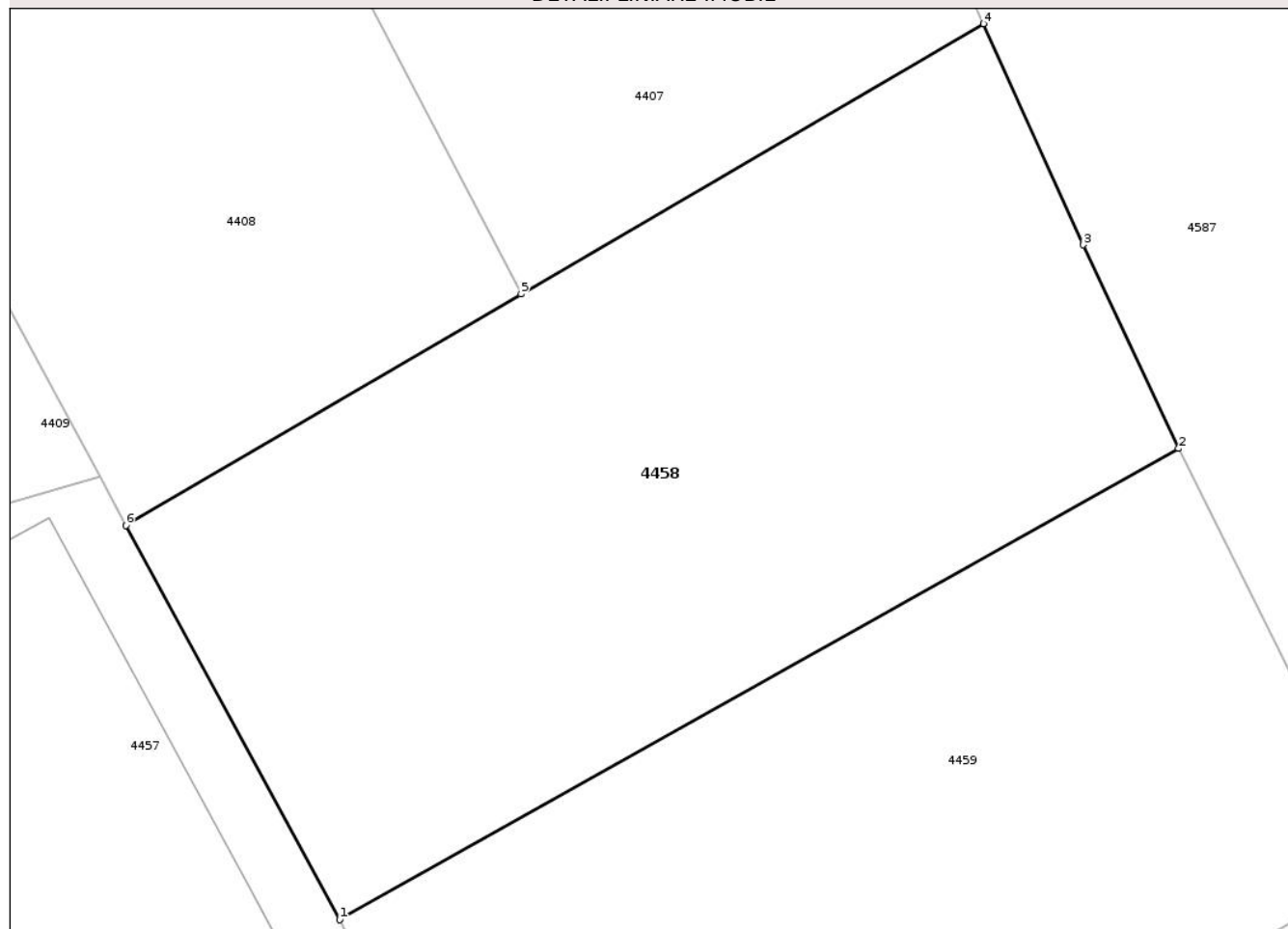
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
109454	351	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	351	-	LOT IS 3	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.280,462 293.726,282	2	788.303,994 293.739,484	26.982
2	788.303,994 293.739,484	3	788.301,321 293.745,195	6.306
3	788.301,321 293.745,195	4	788.298,517 293.751,39	6.8
4	788.298,517 293.751,39	5	788.285,552 293.743,814	15.016
5	788.285,552 293.743,814	6	788.274,468 293.737,334	12.839

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	788.274,468 293.737,334	1	788.280,462 293.726,282	12.573

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4459**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Margaretelor, Nr. 12, Jud. Constanta, LOT IS 4 - SUTR F

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	109455	351	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
76177 / 24/09/2012		
Act Administrativ nr. 257, din 30/08/2012 emis de CONSILIUL LOCAL AGIGEA (; act administrativ nr. 17452/02-10-2012 emis de PRIMARIA AGIGEA; act administrativ nr. 327/01-10-2012 emis de CL AGIGEA; act administrativ nr. 323`/26-09-2012 emis de CL AGIGEA;);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 109455 a imobilului cu numarul cadastral 109455/Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 17773 (identificator electronic 108854) inscris in cartea funciara 17946 (identificator electronic 108854);	A1
Hotarare nr. 151, din 03/07/2009 emis de CL AGIGEA (; hotarare nr.213/24.06.2010 emis de CL AGIGEA; adeverinta nr.2406/08.02.2011 emis de PRIMARIA AGIGEA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA AGIGEA , CIF:99999999999999	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

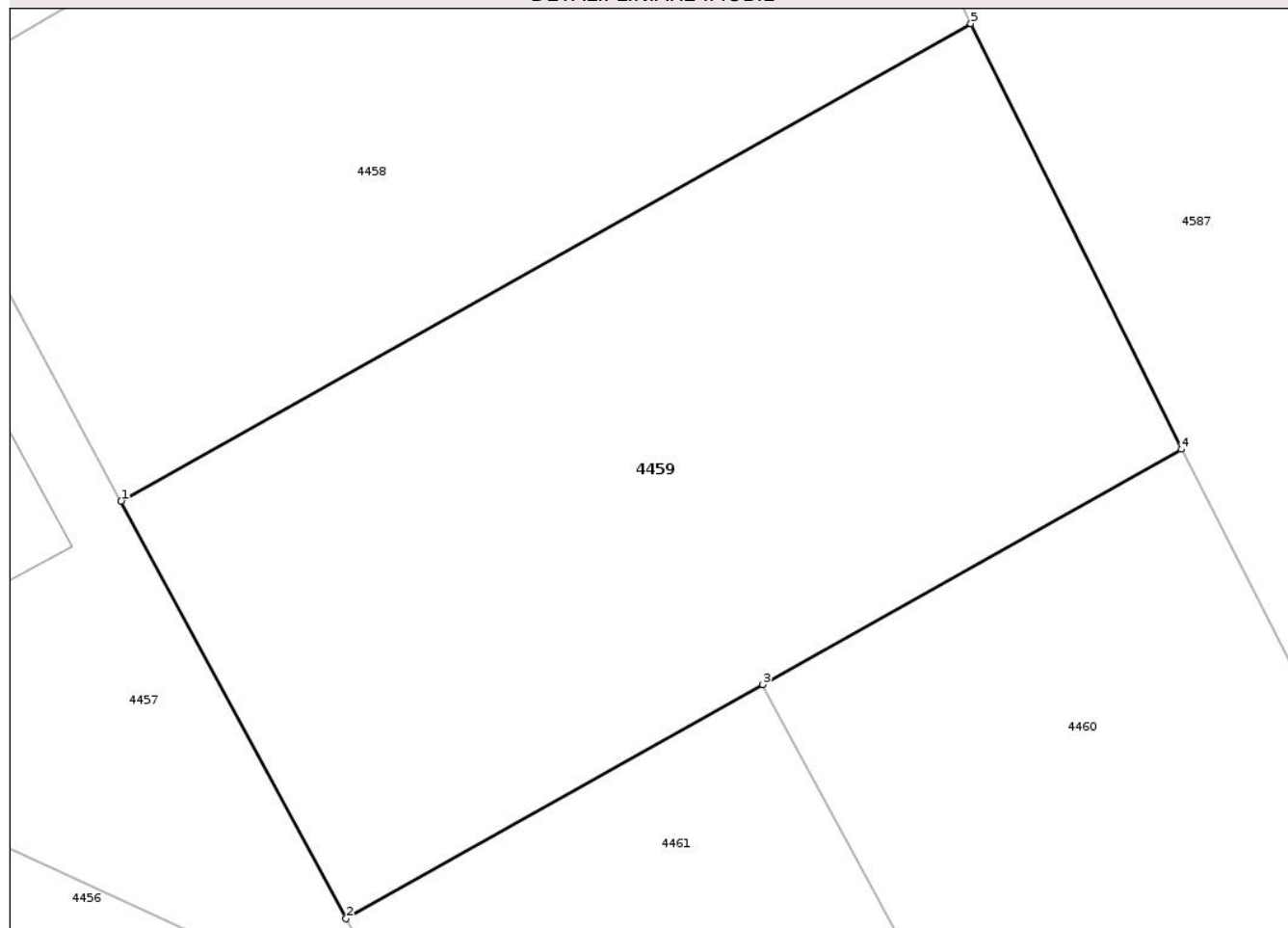
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
109455	351	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	351	-	LOT IS 4	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.280,462 293.726,282	2	788.286,692 293.714,73	13.125
2	788.286,692 293.714,73	3	788.298,231 293.721,205	13.232
3	788.298,231 293.721,205	4	788.309,827 293.727,712	13.297
4	788.309,827 293.727,712	5	788.303,994 293.739,484	13.138
5	788.303,994 293.739,484	1	788.280,462 293.726,282	26.982

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4462**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Narciselor, Nr. 26, Jud. Constanta, LOT 40 - SUTR F

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	109458	376	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
76177 / 24/09/2012		
Act Administrativ nr. 257, din 30/08/2012 emis de CONSILIUL LOCAL AGIGEA (; act administrativ nr. 17452/02-10-2012 emis de PRIMARIA AGIGEA; act administrativ nr. 327/01-10-2012 emis de CL AGIGEA; act administrativ nr. 323`/26-09-2012 emis de CL AGIGEA;);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 109458 a imobilului cu numarul cadastral 109458/Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 17773 (identificator electronic 108854) inscris in cartea funciara 17946 (identificator electronic 108854);	A1
Hotarare nr. 151, din 03/07/2009 emis de CL AGIGEA (; hotarare nr.213/24.06.2010 emis de CL AGIGEA; adeverinta nr.2406/08.02.2011 emis de PRIMARIA AGIGEA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA AGIGEA , CIF:9999999999999	A1

C. Partea III. SARCINI .

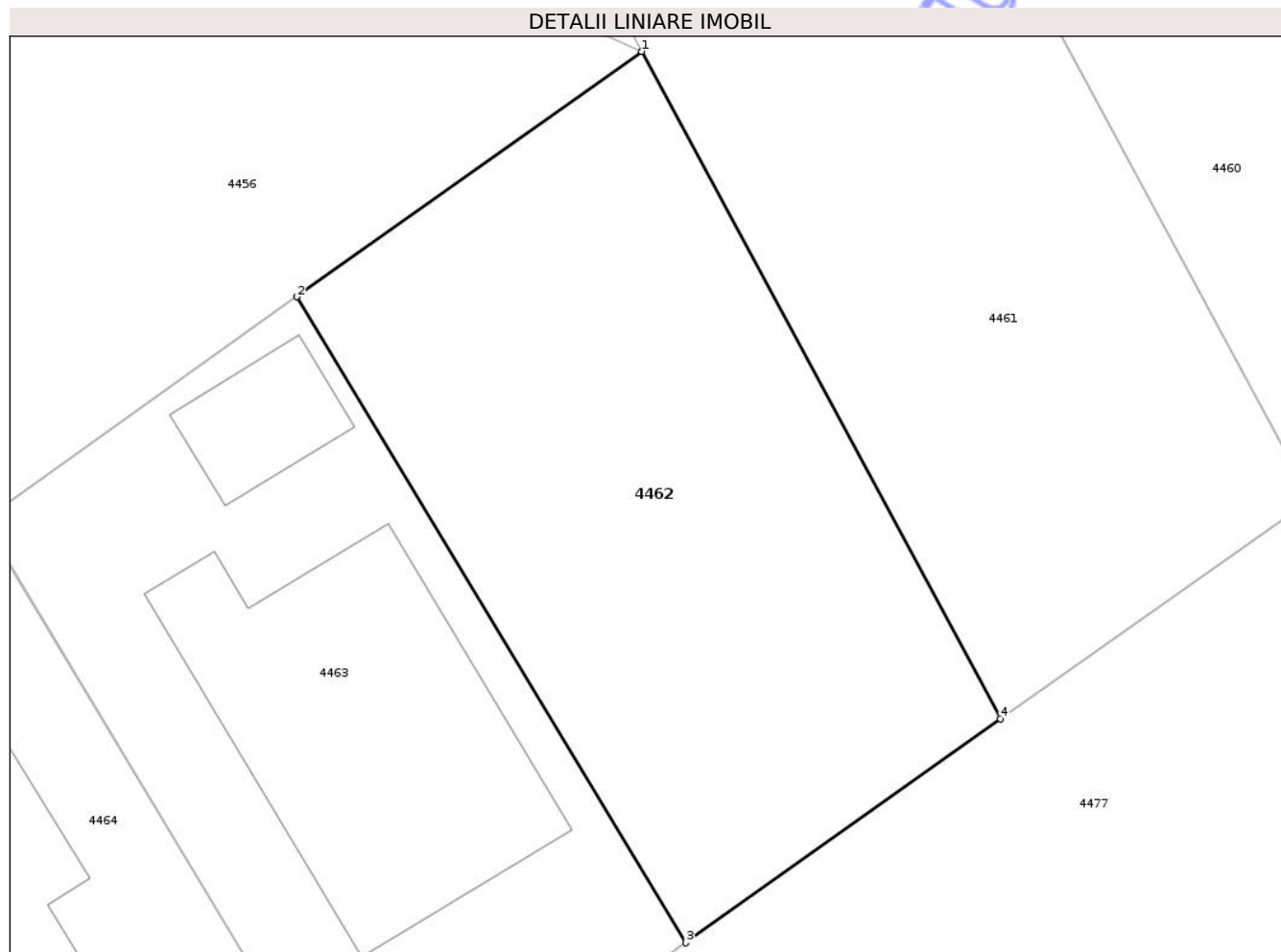
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
109458	376	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	376	-	LOT 40	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.288,313 293.711,661	2	788.276,19 293.703,039	14.876
2	788.276,19 293.703,039	3	788.289,877 293.680,34	26.506
3	788.289,877 293.680,34	4	788.300,94 293.688,215	13.58
4	788.300,94 293.688,215	1	788.288,313 293.711,661	26.63

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4469**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Narciselor, Nr. 42, Jud. Constanta, LOT 48 - SUTR F

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	109466	360	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
76177 / 24/09/2012		
Act Administrativ nr. 257, din 30/08/2012 emis de CONSILIUL LOCAL AGIGEA (; act administrativ nr. 17452/02-10-2012 emis de PRIMARIA AGIGEA; act administrativ nr. 327/01-10-2012 emis de CL AGIGEA; act administrativ nr. 323`/26-09-2012 emis de CL AGIGEA;;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 109466 a imobilului cu numarul cadastral 109466/Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 17773 (identificator electronic 108854) in scris in cartea funciara 17946 (identificator electronic 108854);	A1
81681 / 30/05/2023		
Act Notarial nr. 736, din 30/05/2023 emis de Stoica Andrei;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BEJAN CRISTINA-FLORENTINA	A1

C. Partea III. SARCINI

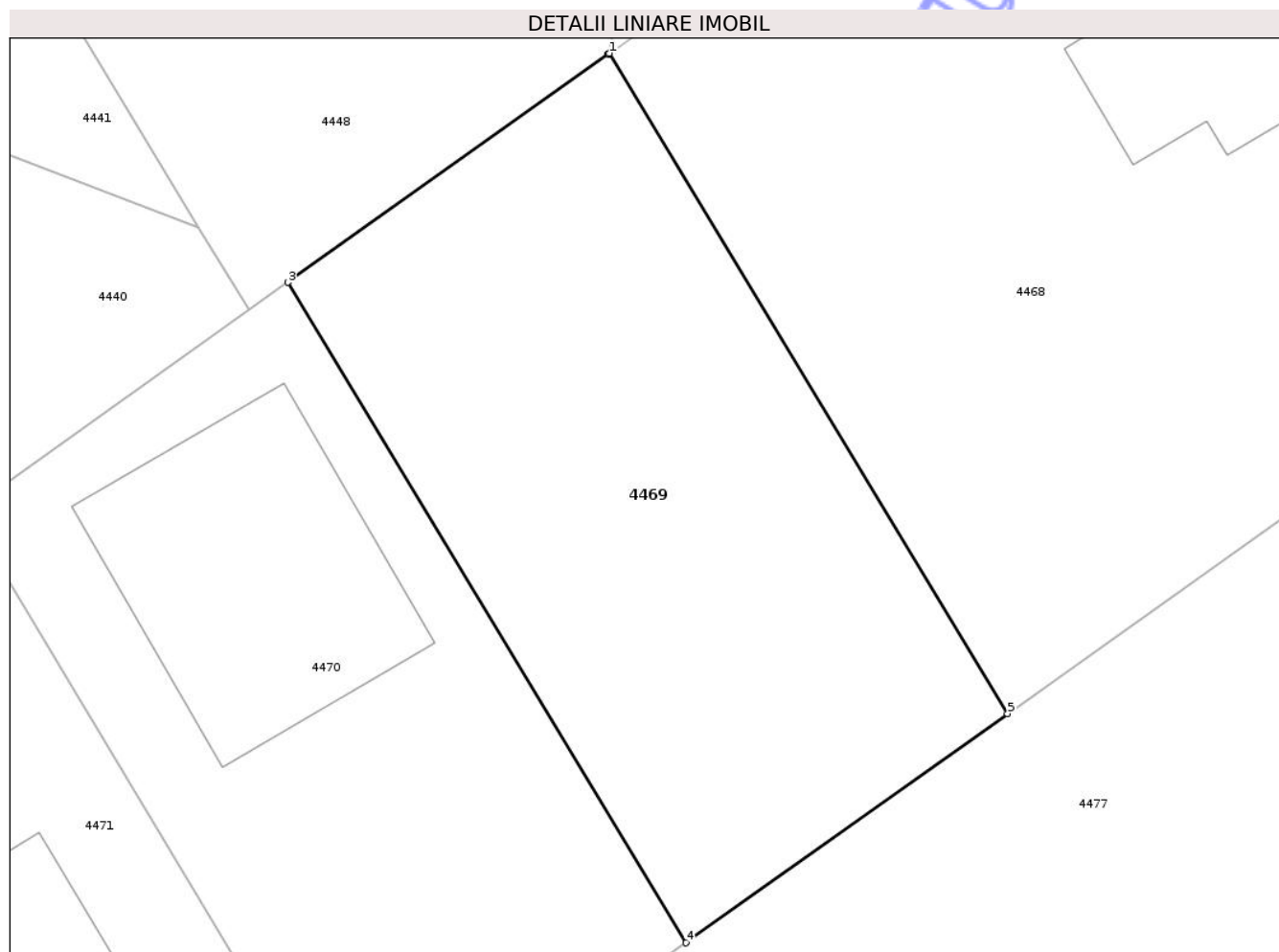
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
128638 / 30/09/2020		
Act Administrativ nr. FN, din 27/08/2020 emis de UNICREDIT BANK;		
C2	Se radiaza de sub C.1, dreptul de ipoteca legala intabulat in favoarea GHINEA MĂDĂLIN-MIHAI si GHINEA PARASCHIVA in baza contractului de ipoteca autentificat sub nr. 1158/2020.	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
109466	360	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	360	-	LOT 48	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.198,695 293.647,92	2	788.198,652 293.647,89	0.052
2	788.198,652 293.647,89	3	788.187,61 293.640,036	13.55
3	788.187,61 293.640,036	4	788.201,316 293.617,305	26.543
4	788.201,316 293.617,305	5	788.212,399 293.625,193	13.603
5	788.212,399 293.625,193	1	788.198,695 293.647,92	26.539

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4470**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Narciselor, Nr. 44, Jud. Constanta, LOT 49 - SUTR F

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	109467	360	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	109467-C1	Loc. Agigea, Str Narciselor, Nr. 44, Jud. Constanta, LOT 49 - SUTR F	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:88 mp; S. construita desfasurata:88 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
76177 / 24/09/2012		
Act Administrativ nr. 257, din 30/08/2012 emis de CONSILIUL LOCAL AGIGEA (; act administrativ nr. 17452/02-10-2012 emis de PRIMARIA AGIGEA; act administrativ nr. 327/01-10-2012 emis de CL AGIGEA; act administrativ nr. 323`/26-09-2012 emis de CL AGIGEA;);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 109467 a imobilului cu numarul cadastral 109467/Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 17773 (identificator electronic 108854) inscris in cartea funciara 17946 (identificator electronic 108854);	A1
Act Administrativ nr. 151, din 03/07/2009 emis de CL AGIGEA (HOTARAREA CONSILIULUI LOCAL; hotarare nr. 213/24.06.2010 emis de CL AGIGEA;adeverinta nr.2406/08.02.2011 emis de PRIMARIA AGIGEA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA AGIGEA , CIF:99999999999999	A1
/		
Act Administrativ nr. 12675, din 09/08/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA (ADEVERINTA;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA AGIGEA , CIF:99999999999999	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

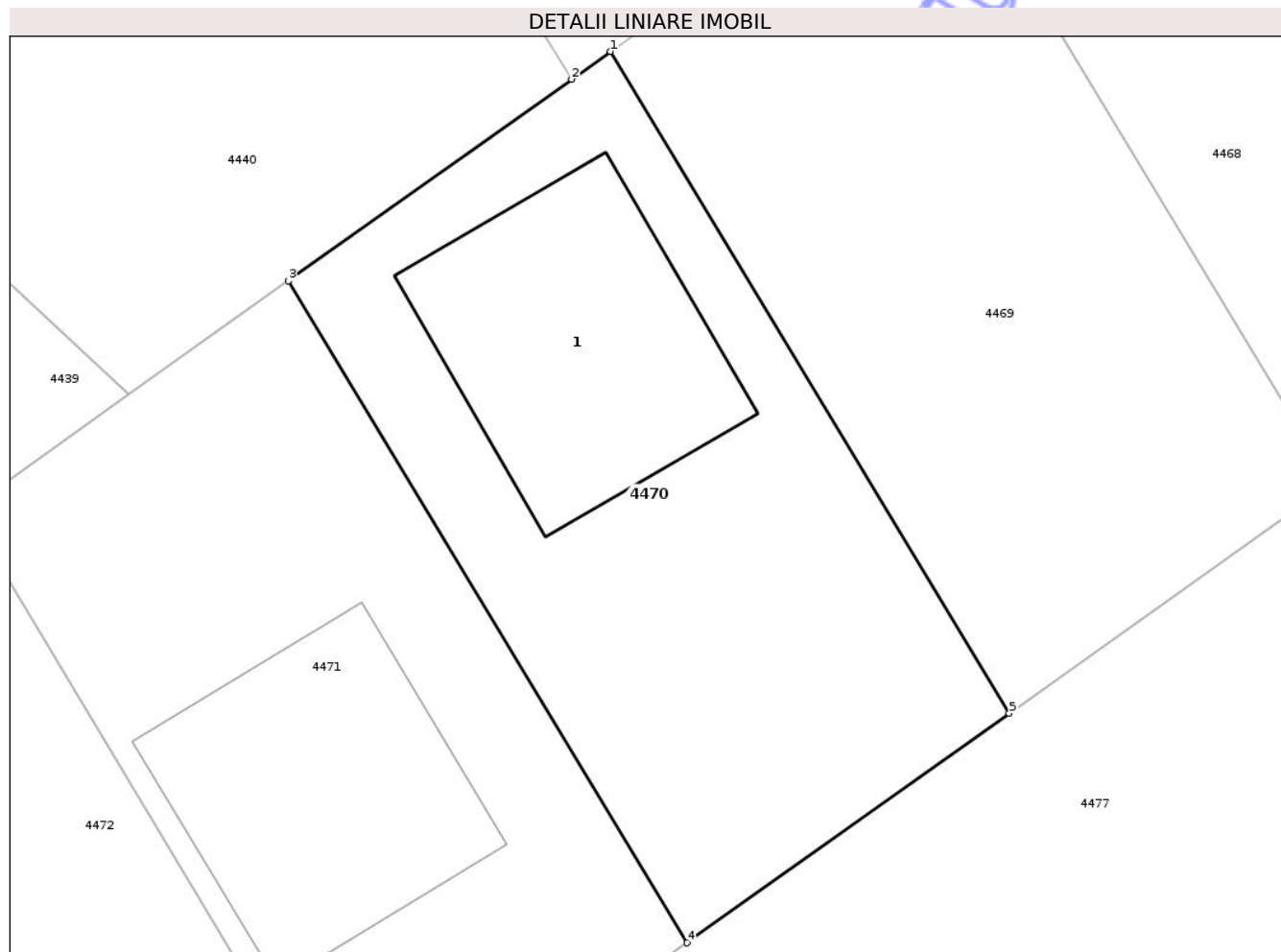
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
109467	360	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	360	-	LOT 49	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	109467-C1	construcții de locuințe	88	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:88 mp; S. construita desfasurata:88 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.187,61 293.640,036	2	788.186,271 293.639,084	1.643
2	788.186,271 293.639,084	3	788.176,527 293.632,153	11.958
3	788.176,527 293.632,153	4	788.190,235 293.609,418	26.548
4	788.190,235 293.609,418	5	788.201,316 293.617,305	13.601

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	788.201,316 293.617,305	1	788.187,61 293.640,036	26.543

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4471**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Narciselor, Nr. 46, Jud. Constanta, LOT 50 - SUTR F

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	109468	360	Sector cadastral:28 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	109468-C1	Loc. Agigea, Str Narciselor, Nr. 46, Jud. Constanta, LOT 50 - SUTR F	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:89 mp; S. construita desfasurata:89 mp; Locuinta (Parter). Anul construirii 2021. Detine certificat de performanta energetica. Supr. constr. desf = 89mp

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
76177 / 24/09/2012		
Act Administrativ nr. 257, din 30/08/2012 emis de CONSILIUL LOCAL AGIGEA (; act administrativ nr. 17452/02-10-2012 emis de PRIMARIA AGIGEA; act administrativ nr. 327/01-10-2012 emis de CL AGIGEA; act administrativ nr. 323`/26-09-2012 emis de CL AGIGEA;);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 109468 a imobilului cu numarul cadastral 109468/Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 17773 (identificator electronic 108854) inscris in cartea funciara 17946 (identificator electronic 108854);	A1
Hotarare nr. 151, din 03/07/2009 emis de CL AGIGEA (; hotarare nr.213/24.06.2010 emis de CL AGIGEA; adeverinta nr.2406/08.02.2011 emis de PRIMARIA AGIGEA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA AGIGEA, CIF:9999999999999	A1
97019 / 01/07/2022		
Act Notarial nr. 1126, din 29/06/2022 emis de Piele Cristina Florentina;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MANGHIUC ION-GABRIEL 2) MANGHIUC ELENA-NICOLETA	A1.1
69758 / 11/05/2022		
Act Administrativ nr. 11402, din 13/07/2021 emis de PRIMARIA AGIGEA (; Certificat de edificare ; inscris sub semnatura privata nr 6269 din 19.05.2021, emis de ing Stefan Lucian);		
B3	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale. Se descrie constructia C1 - locuinta cu regim de inaltime parter in partea A a CF 109468-C1.	A1

C. Partea III. SARCINI

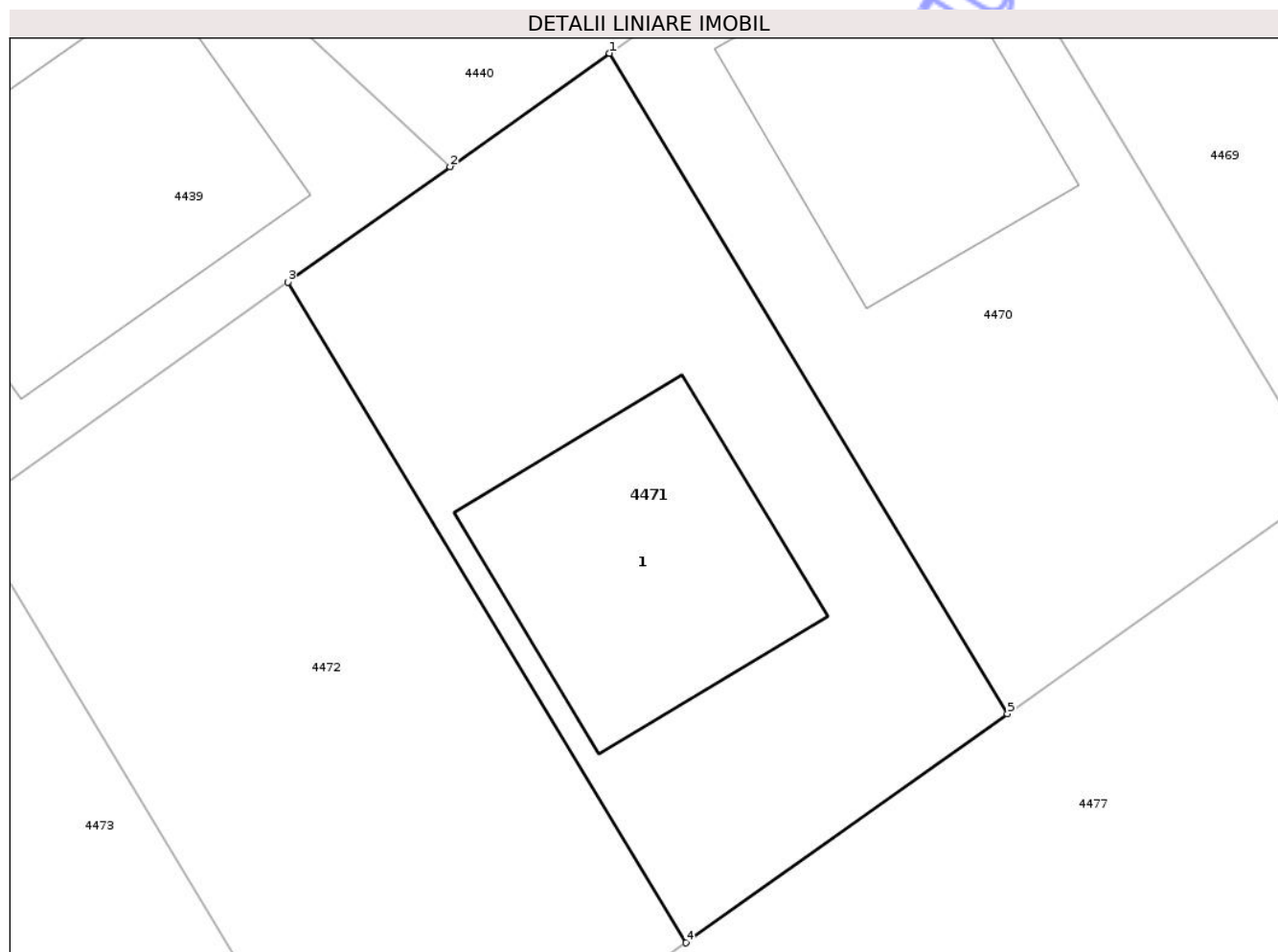
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini			Referințe
97019 / 01/07/2022			
Act Notarial nr. 1126, din 29/06/2022 emis de Piele Cristina Florentina;			
C2	Intabulare, drept de CONCESIUNE 1) MANGHIUC ION-GABRIEL 2) MANGHIUC ELENA-NICOLETA		A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
109468	360	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	360	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	109468-C1	construcții de locuințe	89	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:89 mp; S. construita desfasurata:89 mp; Locuinta (Parter). Anul construirii 2021. Detine certificat de performanta energetica. Supr. constr. desf = 89mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.176,527 293.632,153	2	788.171,032 293.628,245	6.743
2	788.171,032 293.628,245	3	788.165,446 293.624,272	6.855

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	788.165,446 293.624,272	4	788.179,157 293.601,533	26.553
4	788.179,157 293.601,533	5	788.190,235 293.609,418	13.598
5	788.190,235 293.609,418	1	788.176,527 293.632,153	26.548

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4472**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Narciselor, Nr. 48, Jud. Constanta, LOT 51 - SUTR F

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	109469	360	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
76177 / 24/09/2012		
Act Administrativ nr. 257, din 30/08/2012 emis de CONSILIUL LOCAL AGIGEA (; act administrativ nr. 17452/02-10-2012 emis de PRIMARIA AGIGEA; act administrativ nr. 327/01-10-2012 emis de CL AGIGEA; act administrativ nr. 323`/26-09-2012 emis de CL AGIGEA;;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 109469 a imobilului cu numarul cadastral 109469/Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 17773 (identificator electronic 108854) inscris in cartea funciara 17946 (identificator electronic 108854);	A1
77453 / 24/05/2021		
Act Notarial nr. 784, din 24/05/2021 emis de Piele Cristina Florentina;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE,cu titlul de cumparare, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) RUSU TRAIAN-CRISTIAN	A1

C. Partea III. SARCINI .

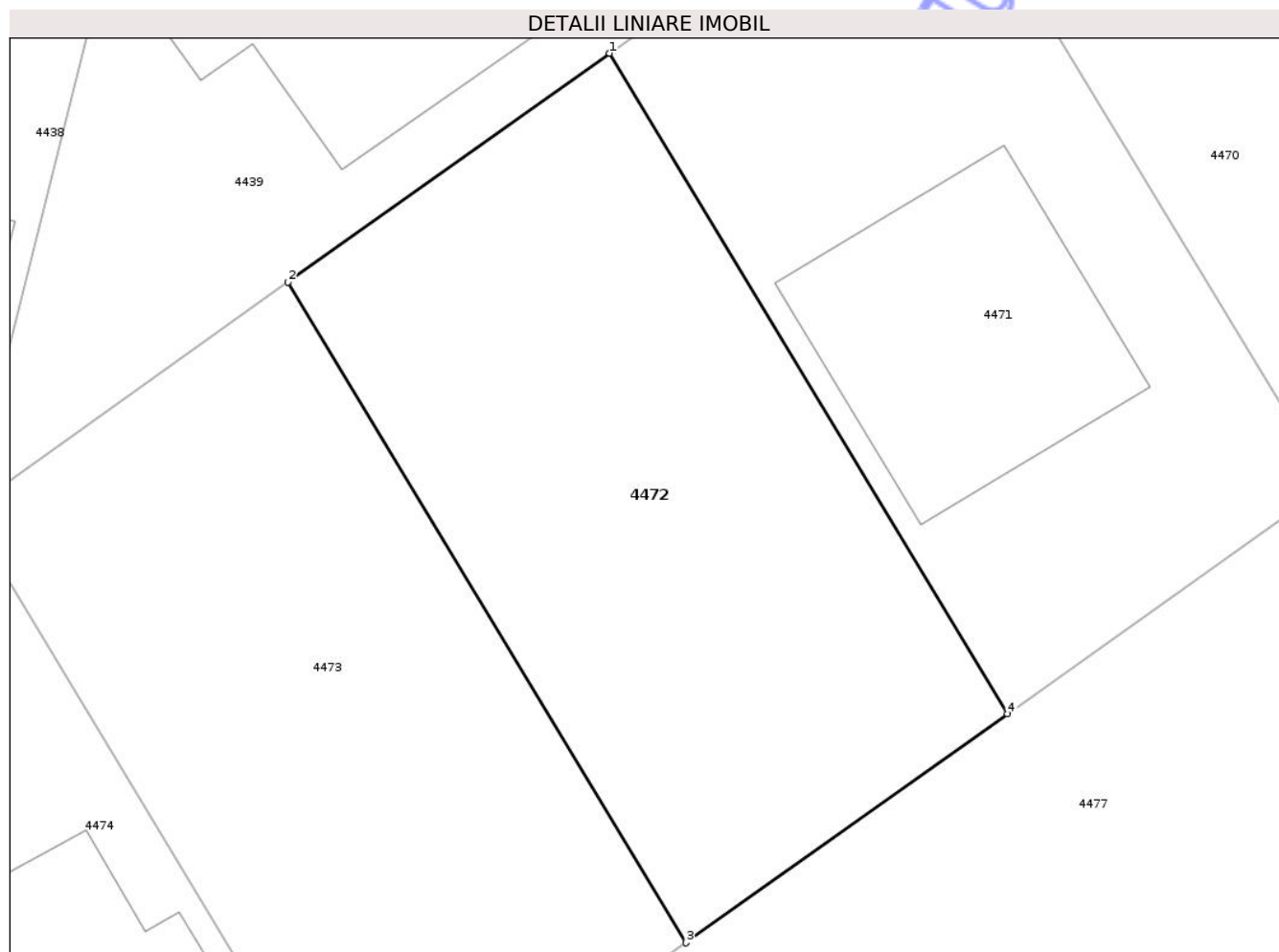
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
109469	360	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	360	-	LOT 51	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	788.165,446 293.624,272	2	788.154,367 293.616,392	13.596
2	788.154,367 293.616,392	3	788.168,08 293.593,649	26.557
3	788.168,08 293.593,649	4	788.179,157 293.601,533	13.596
4	788.179,157 293.601,533	1	788.165,446 293.624,272	26.553

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4474**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Narciselor, Nr. 52, Jud. Constanta, SUTR F, LOT 53

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	109471	354	Sector cadastral:28 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	109471-C1	Loc. Agigea, Str Narciselor, Nr. 52, Jud. Constanta, SUTR F, LOT 53	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:84 mp; S. construita desfasurata:84 mp; Locuinta,P+M, edificata in anul 2019, Supraf. constr. la sol = 84 mp, Suprf. constr. desf. = 176 mp

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
76177 / 24/09/2012		
Act Administrativ nr. 257, din 30/08/2012 emis de CONSILIUL LOCAL AGIGEA (; act administrativ nr. 17452/02-10-2012 emis de PRIMARIA AGIGEA; act administrativ nr. 327/01-10-2012 emis de CL AGIGEA; act administrativ nr. 323`/26-09-2012 emis de CL AGIGEA;);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 109471 a imobilului cu numarul cadastral 109471/Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 17773 (identificator electronic 108854) inscris in cartea funciara 17946 (identificator electronic 108854);	A1
Act Administrativ nr. 151, din 03/07/2009 emis de CL AGIGEA (; hotarare nr.213/24.06.2010 emis de CL AGIGEA;adeverinta nr.2406/08.02.2011 emis de PRIMARIA AGIGEA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA AGIGEA , CIF:99999999999999	A1
92122 / 21/06/2022		
Act Notarial nr. 1670, din 21/06/2022 emis de Oprescu Adela;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ANGHEL PAULA	A1.1
80499 / 13/06/2019		
Act Administrativ nr. 296, din 23/06/2011 emis de PRIMARIA COM. AGIGEA (; act administrativ nr 9906 din 10.06.2019, emis de PRIMARIA COM. AGIGEA;act administrativ nr 296 din 23.06.2011, emis de PRIMARIA COM. AGIGEA;act administrativ nr 122 din 22.05.2018, emis de PRIMARIA COM. AGIGEA;act administrativ nr 79 din 03.06.2019, emis de PRIMARIA COM. AGIGEA;act administrativ nr 95 din 18.06.2013, emis de PRIMARIA COM. AGIGEA);		
B3	se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale si inscriere constructiei C1 in CF 109471-C1	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
9139 / 17/01/2025		
Act Notarial nr. 30, din 16/01/2025 emis de Oprescu Adela;		
C2	se radiaza din partea C.1 dreptul de ipoteca si interdictiile aferente inscrite in cartea funciara in baza contractului de ipoteca aut. sub nr. 1671 din 21.06.2022 emis de Oprescu Adela,	A1.1
92122 / 21/06/2022		
Act Notarial nr. 1670, din 21/06/2022 emis de Oprescu Adela;		
C3	Intabulare, drept de FOLOSINTA 1) ANGHEL PAULA	A1
92127 / 21/06/2022		

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
Act Notarial nr. 1670, din 21/06/2022 emis de Oprescu Adela;		
C4	Se respinge cererea de intabulare a dreptului de folosinta asupra terenului intabulat in cartea funciara 109471/UAT Agigea ca fiind lipsita de obiect intrucat acest drept a fost intabulat prin incheierea nr. 92122 din 21.06.2022	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
109471	354	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	354	-	-	-	LOT 53

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	109471-C1	construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 84	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:84 mp; S. construita desfasurata:84 mp; Locuinta,P+M, edificata in anul 2019, Supraf. constr. la sol = 84 mp, Suprf. constr. desf. = 176 mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	788.143,289 293.608,513	2	788.132,398 293.600,767	13.365
2	788.132,398 293.600,767	3	788.146,115 293.578,018	26.565
3	788.146,115 293.578,018	4	788.157,005 293.585,766	13.365

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	788.157,005 293.585,766	1	788.143,289 293.608,513	26.562

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4475**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Narciselor, Nr. 54, Jud. Constanta, LOT 54 - SUTR F

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	109472	350	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	109472-C1	Loc. Agigea, Str Narciselor, Nr. 54, Jud. Constanta, LOT 54 - SUTR F	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:85 mp; S. construita desfasurata:170 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
76177 / 24/09/2012		
Act Administrativ nr. 257, din 30/08/2012 emis de CONSILIUL LOCAL AGIGEA (; act administrativ nr. 17452/02-10-2012 emis de PRIMARIA AGIGEA; act administrativ nr. 327/01-10-2012 emis de CL AGIGEA; act administrativ nr. 323`/26-09-2012 emis de CL AGIGEA;);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 109472 a imobilului cu numarul cadastral 109472/Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 17773 (identificator electronic 108854) inscris in cartea funciara 17946 (identificator electronic 108854);	A1
Act Administrativ nr. 151, din 03/07/2009 emis de CL AGIGEA (HOTARAREA CONSILIULUI LOCAL; hotarare nr. 213/24.06.2010 emis de CL AGIGEA;adeverinta nr.2406/08.02.2011 emis de PRIMARIA AGIGEA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA AGIGEA , CIF:99999999999999	A1
/		
Act Administrativ nr. 12675, din 09/08/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA (ADEVERINTA;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA AGIGEA , CIF:99999999999999	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
109472	350	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	350	-	LOT 54	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	109472-C1	construcții de locuințe	85	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:85 mp; S. construita desfasurata:170 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.121,632 293.593,109	2	788.135,353 293.570,354	26.572
2	788.135,353 293.570,354	3	788.146,115 293.578,018	13.212
3	788.146,115 293.578,018	4	788.132,398 293.600,767	26.565
4	788.132,398 293.600,767	5	788.132,251 293.600,662	0.181

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	788.132,251 293.600,662	1	788.121,632 293.593,109	13.031

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4476**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Narciselor, Nr. 56, Jud. Constanta, LOT 55 - SUTR F

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	109473	347	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	109473-C1	Loc. Agigea, Str Narciselor, Nr. 56, Jud. Constanta, LOT 55 - SUTR F	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:96 mp; S. construita desfasurata:180 mp; Locuinta in regim P+M,an construire 2017, Sdesf= 180 mp.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
76177 / 24/09/2012		
Act Administrativ nr. 257, din 30/08/2012 emis de CONSILIUL LOCAL AGIGEA (; act administrativ nr. 17452/02-10-2012 emis de PRIMARIA AGIGEA; act administrativ nr. 327/01-10-2012 emis de CL AGIGEA; act administrativ nr. 323`/26-09-2012 emis de CL AGIGEA;);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 109473 a imobilului cu numarul cadastral 109473/Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 17773 (identificator electronic 108854) in scris in cartea funciara 17946 (identificator electronic 108854);	A1
Hotarare nr. 151, din 03/07/2009 emis de CL AGIGEA (; hotarare nr.213/24.06.2010 emis de CL AGIGEA; adeverinta nr.2406/08.02.2011 emis de PRIMARIA AGIGEA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA AGIGEA, CIF:9999999999999	A1
144272 / 30/10/2020		
Act Notarial nr. 1626, din 29/10/2020 emis de Boruna Chirata;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de donatie ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ROȘCA POMPILIA	A1.1
127266 / 28/09/2020		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. CERTIF.ENERG. nr.432, din 28/02/2017 emis de PFA ANDRUSCA MARIAN (; act administrativ nr Referat compl. din 12.10.2020, emis de BCPI Constanta;inscrist sub semnatura privata nr PAD din 24.09.2020, emis de PFA ANDRUSCA MARIAN;inscrist sub semnatura privata nr OP din 28.09.2020, emis de PFA ANDRUSCA MARIAN;inscrist sub semnatura privata nr CI din 24.09.2020, emis de ROSCA SANZIANA;inscrist sub semnatura privata nr Memoriu s.a. din 24.09.2020, emis de PFA ANDRUSCA MARIAN; inscrist sub semnatura privata nr Adresa inaintare compl. din 13.10.2020, emis de PFA ANDRUSCA MARIAN; inscrist sub semnatura privata nr Relev din 24.09.2020, emis de PFA ANDRUSCA MARIAN;act administrativ nr 14809 din 17.09.2020, emis de PRIMARIA COM.AGIGEA;act administrativ nr 1147 din 22.09.2020, emis de PRIMARIA COM.AGIGEA);		
B3	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale si descrierea constructiei C1-Locuinta in regim P+M,an construire 2017, Sdesf= 180 mp.	A1

C. Partea III. SARCINI

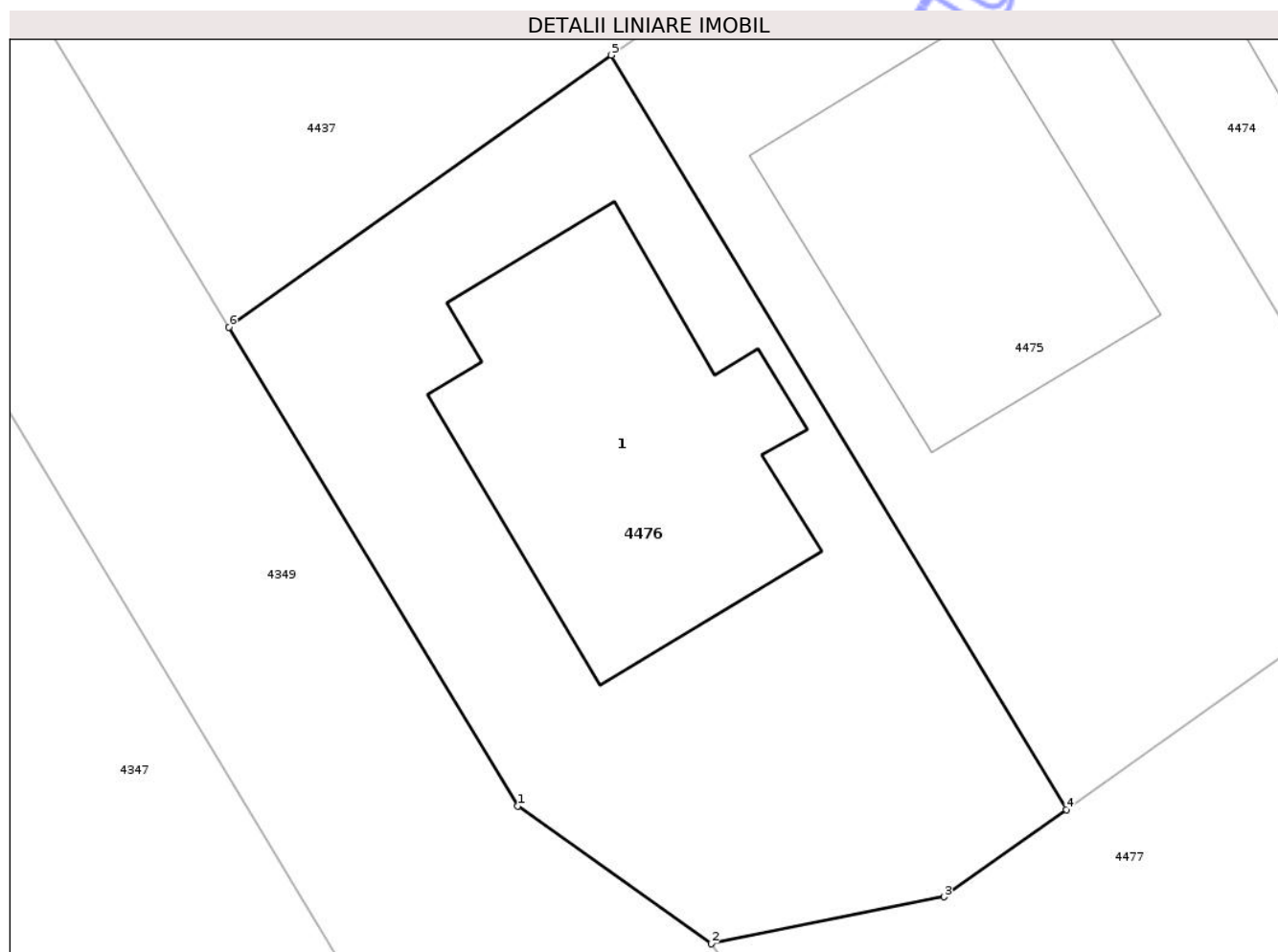
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini			Referințe
144272 / 30/10/2020			
Act Notarial nr. 1626, din 29/10/2020 emis de Boruna Chirata;			
C2	Intabulare, drept de FOLOSINTA 1) ROȘCA POMPILIA		A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
109473	347	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	347	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	109473-C1	construcții de locuințe	96	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:96 mp; S. construita desfasurata:180 mp; Locuinta in regim P+M,an construire 2017, Sdesf= 180 mp.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
---------------	-------	---------------	-------	-----------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.118,814 293.570,466	2	788.124,641 293.566,312	7.156
2	788.124,641 293.566,312	3	788.131,659 293.567,726	7.159
3	788.131,659 293.567,726	4	788.135,353 293.570,354	4.533
4	788.135,353 293.570,354	5	788.121,632 293.593,109	26.572
5	788.121,632 293.593,109	6	788.110,104 293.584,91	14.146
6	788.110,104 293.584,91	1	788.118,814 293.570,466	16.867

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4477**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Narciselor , Jud. Constanta, LOT 1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	109692	3.836	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
76177 / 24/09/2012		
Act Administrativ nr. 257, din 30/08/2012 emis de CONSILIUL LOCAL AGIGEA (; act administrativ nr. 17452/02-10-2012 emis de PRIMARIA AGIGEA; act administrativ nr. 327/01-10-2012 emis de CL AGIGEA; act administrativ nr. 323`/26-09-2012 emis de CL AGIGEA;;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 109692 a imobilului cu numarul cadastral 109692/Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 17773 (identificator electronic 108854) in scris in cartea funciara 17946 (identificator electronic 108854);	A1
Act Administrativ nr. 151, din 03/07/2009 emis de CL AGIGEA (; hotarare nr.213/24.06.2010 emis de CL AGIGEA;adeverinta nr.2406/08.02.2011 emis de PRIMARIA AGIGEA;;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEDOMENIU PUBLIC, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA AGIGEA , CIF:99999999999999	A1
43948 / 27/02/2024		
Act Administrativ nr. 71, din 28/03/2019 emis de COMUNA AGIGEA (; act administrativ nr 4077 din 05.03.2024, emis de COMUN AGIGEA;act administrativ nr 501 din 28.12.2010, emis de COMUNA AGIGEA;act administrativ nr 3586 din 27.02.2024, emis de COMUNA AGIGEA);		
B3	In temeiul art.907-908 Cod civil se rectifica prezenta carte funciara in sensul mentionarii in mod corect a domenialitatii imobilului ca fiind DOMENIU PUBLIC	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
109692	3.836	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	3.836	-	1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	788.131,659 293.567,726	2	788.124,641 293.566,312	7.159
4	788.140,347 293.555,057	5	788.145,572 293.558,754	6.401
7	788.168,439 293.574,935	8	788.179,93 293.583,059	14.073
10	788.203,353 293.599,643	11	788.214,537 293.607,557	13.701
13	788.226,197 293.612,346	14	788.238,735 293.621,95	15.794
16	788.246,322 293.630,301	17	788.257,144 293.637,992	13.277
Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
2	788.124,641 293.566,312	3	788.136,811 293.549,854	20.469
5	788.145,572 293.558,754	6	788.156,408 293.566,422	13.275
8	788.179,93 293.583,059	9	788.191,897 293.591,536	14.665
11	788.214,537 293.607,557	12	788.219,256 293.610,888	5.776
14	788.238,735 293.621,95	15	788.242,406 293.627,515	6.667
17	788.257,144 293.637,992	18	788.267,822 293.645,579	13.099
Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
3	788.136,811 293.549,854	4	788.140,347 293.555,057	6.291
6	788.156,408 293.566,422	7	788.168,439 293.574,935	14.738
9	788.191,897 293.591,536	10	788.203,353 293.599,643	14.034
12	788.219,256 293.610,888	13	788.226,197 293.612,346	7.092
15	788.242,406 293.627,515	16	788.246,322 293.630,301	4.806
18	788.267,822 293.645,579	19	788.270,996 293.647,83	3.891

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
19	788.270,996 293.647,83	20	788.277,973 293.649,253	7.121	20	788.277,973 293.649,253	21	788.290,669 293.658,826	15.901	21	788.290,669 293.658,826	22	788.294,275 293.664,372	6.615
22	788.294,275 293.664,372	23	788.298,199 293.667,164	4.816	23	788.298,199 293.667,164	24	788.309,027 293.674,858	13.283	24	788.309,027 293.674,858	25	788.319,535 293.682,325	12.891
25	788.319,535 293.682,325	26	788.322,872 293.684,692	4.091	26	788.322,872 293.684,692	27	788.329,85 293.686,093	7.117	27	788.329,85 293.686,093	28	788.319,566 293.704,266	20.881
28	788.319,566 293.704,266	29	788.319,536 293.704,318	0.06	29	788.319,536 293.704,318	30	788.316,548 293.699,244	5.888	30	788.316,548 293.699,244	31	788.311,859 293.695,9	5.759
31	788.311,859 293.695,9	32	788.300,94 293.688,215	13.352	32	788.300,94 293.688,215	33	788.289,877 293.680,34	13.58	33	788.289,877 293.680,34	34	788.278,812 293.672,464	13.582
34	788.278,812 293.672,464	35	788.267,748 293.664,59	13.58	35	788.267,748 293.664,59	36	788.256,687 293.656,716	13.577	36	788.256,687 293.656,716	37	788.245,627 293.648,845	13.575
37	788.245,627 293.648,845	38	788.234,57 293.640,974	13.572	38	788.234,57 293.640,974	39	788.223,468 293.633,073	13.626	39	788.223,468 293.633,073	40	788.212,399 293.625,193	13.587
40	788.212,399 293.625,193	41	788.201,316 293.617,305	13.603	41	788.201,316 293.617,305	42	788.190,235 293.609,418	13.601	42	788.190,235 293.609,418	43	788.179,157 293.601,533	13.598
43	788.179,157 293.601,533	44	788.168,08 293.593,649	13.596	44	788.168,08 293.593,649	45	788.157,005 293.585,766	13.594	45	788.157,005 293.585,766	46	788.146,115 293.578,018	13.365
46	788.146,115 293.578,018	47	788.135,353 293.570,354	13.212	47	788.135,353 293.570,354	1	788.131,659 293.567,726	4.533					

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4478**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Narciselor, Nr. 63, Jud. Constanta, LOT 1 - SUTR G

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	109481	391	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
76177 / 24/09/2012		
Act Administrativ nr. 257, din 30/08/2012 emis de CONSILIUL LOCAL AGIGEA (; act administrativ nr. 17452/02-10-2012 emis de PRIMARIA AGIGEA; act administrativ nr. 327/01-10-2012 emis de CL AGIGEA; act administrativ nr. 323`/26-09-2012 emis de CL AGIGEA;;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 109481 a imobilului cu numarul cadastral 109481/Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 17773 (identificator electronic 108854) inscris in cartea funciara 17946 (identificator electronic 108854);	A1
Hotarare nr. 151, din 03/07/2009 emis de CL AGIGEA (; hotarare nr.213/24.06.2010 emis de CL AGIGEA; adeverinta nr.2406/08.02.2011 emis de PRIMARIA AGIGEA;;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA AGIGEA , CIF:9999999999999	A1
187494 / 19/10/2023		
Act Administrativ nr. 10209, din 30/06/2023 emis de PRIMARIA COM. AGIGEA (; inscris sub semnatura privata nr 2245 din 08.05.2023, emis de AUDITOR ENERGETIC SCANTEE CRISTINA-CARMEN);		
B3	Se respinge cererea conform prevederilor art. 29 alin. 4 din Legea nr. 7/1996 republicata	A1

C. Partea III. SARCINI .

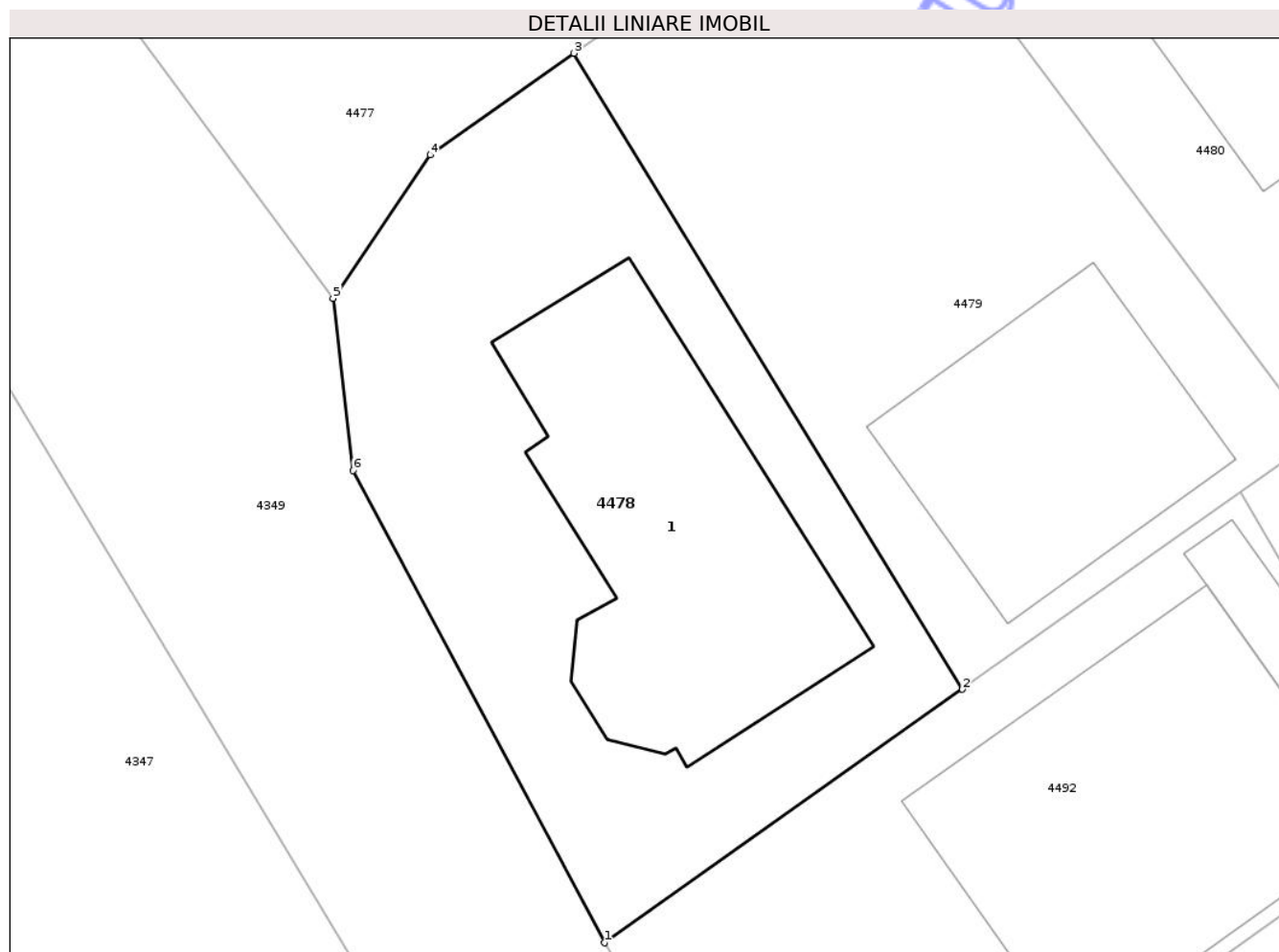
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
109481	391	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	391	-	LOT 1	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	109481-C1	construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 128	Fara acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:128 mp; S. construita desfasurata:256 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	788.146,678 293.526,452	2	788.159,687 293.535,658	15.937
2	788.159,687 293.535,658	3	788.145,572 293.558,754	27.068
3	788.145,572 293.558,754	4	788.140,347 293.555,057	6.401

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	788.140,347 293.555,057	5	788.136,811 293.549,854	6.291
5	788.136,811 293.549,854	6	788.137,538 293.543,607	6.289
6	788.137,538 293.543,607	1	788.146,678 293.526,452	19.438

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4479**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Narciselor, Nr. 61, Jud. Constanta, LOT 2 - SUTR G

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	109482	392	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	109482-C1	Loc. Agigea, Str Narciselor, Nr. 61, Jud. Constanta, LOT 2 - SUTR G	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:90 mp; S. construita desfasurata:90 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
76177 / 24/09/2012		
Act Administrativ nr. 257, din 30/08/2012 emis de CONSILIUL LOCAL AGIGEA (; act administrativ nr. 17452/02-10-2012 emis de PRIMARIA AGIGEA; act administrativ nr. 327/01-10-2012 emis de CL AGIGEA; act administrativ nr. 323`/26-09-2012 emis de CL AGIGEA;);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 109482 a imobilului cu numarul cadastral 109482/Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 17773 (identificator electronic 108854) inscris in cartea funciara 17946 (identificator electronic 108854);	A1
86148 / 10/07/2018		
Act Notarial nr. 951, din 09/07/2018 emis de Piele Cristina Florentina;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CANTORIU ANDREI-TUDOR	A1
/		
Act Administrativ nr. 12675, din 09/08/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA (ADEVERINTA;);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CANTORIU ANDREI-TUDOR	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

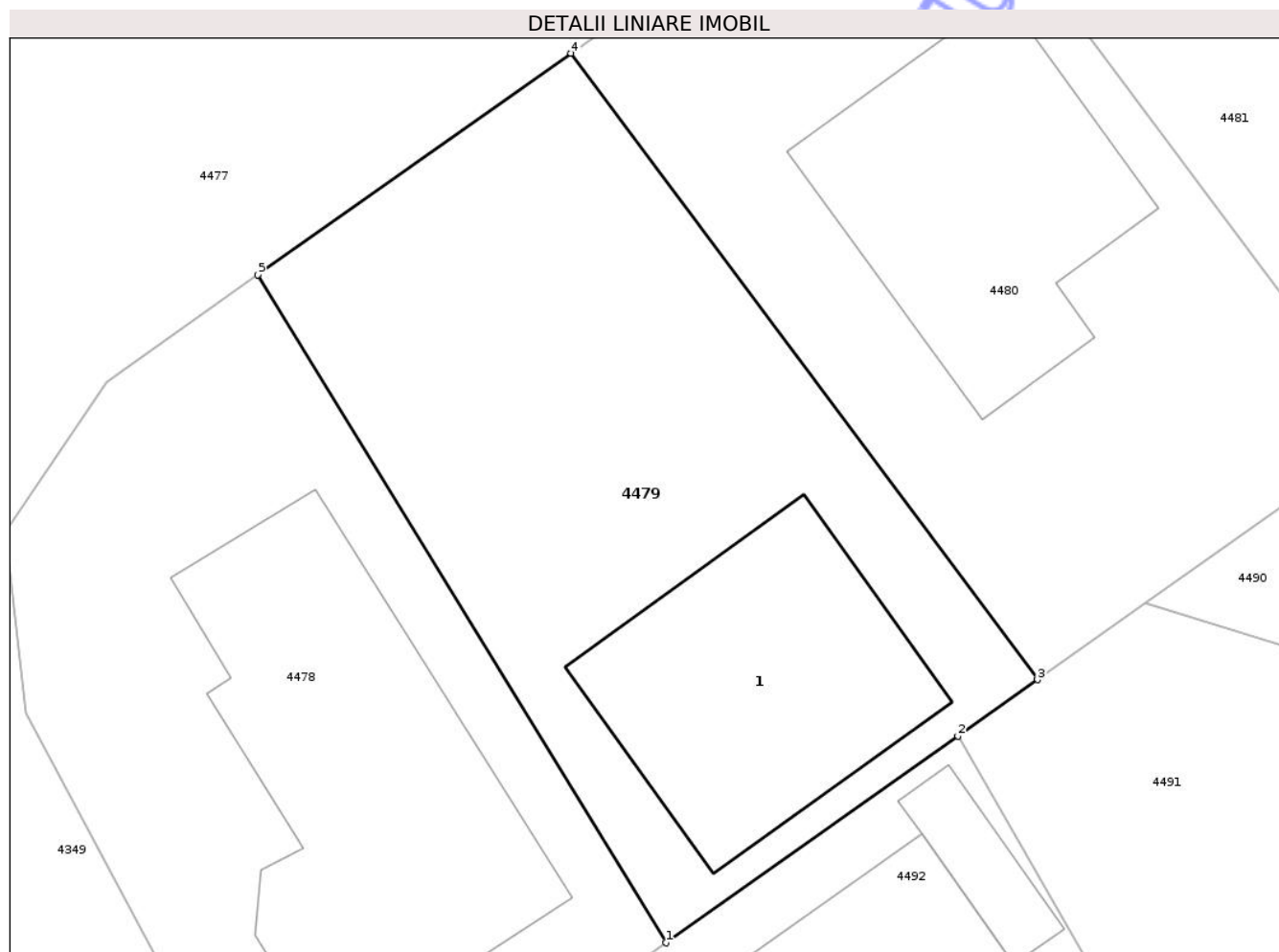
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
109482	392	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	392	-	LOT 2	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	109482-C1	construcții de locuințe	90	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:90 mp; S. construita desfasurata:90 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.159,687 293.535,658	2	788.169,798 293.542,813	12.387
2	788.169,798 293.542,813	3	788.172,547 293.544,759	3.368
3	788.172,547 293.544,759	4	788.156,408 293.566,422	27.014
4	788.156,408 293.566,422	5	788.145,572 293.558,754	13.275

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	788.145,572 293.558,754	1	788.159,687 293.535,658	27.068

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4480**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Narciselor, Nr. 59, Jud. Constanta, LOT 3 - SUTR G

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	109483	398	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	109483-C1	Loc. Agigea, Str Narciselor, Nr. 59, Jud. Constanta, LOT 3 - SUTR G	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:96 mp; S. construita desfasurata:96 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
76177 / 24/09/2012		
Act Administrativ nr. 257, din 30/08/2012 emis de CONSILIUL LOCAL AGIGEA (; act administrativ nr. 17452/02-10-2012 emis de PRIMARIA AGIGEA; act administrativ nr. 327/01-10-2012 emis de CL AGIGEA; act administrativ nr. 323`/26-09-2012 emis de CL AGIGEA;);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 109483 a imobilului cu numarul cadastral 109483/Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 17773 (identificator electronic 108854) inscris in cartea funciara 17946 (identificator electronic 108854);	A1
Act Administrativ nr. 151, din 03/07/2009 emis de CL AGIGEA (HOTARAREA CONSILIULUI LOCAL; hotarare nr. 213/24.06.2010 emis de CL AGIGEA;adeverinta nr.2406/08.02.2011 emis de PRIMARIA AGIGEA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA AGIGEA , CIF:99999999999999	A1
/		
Act Administrativ nr. 12675, din 09/08/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA (ADEVERINTA;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA AGIGEA , CIF:99999999999999	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

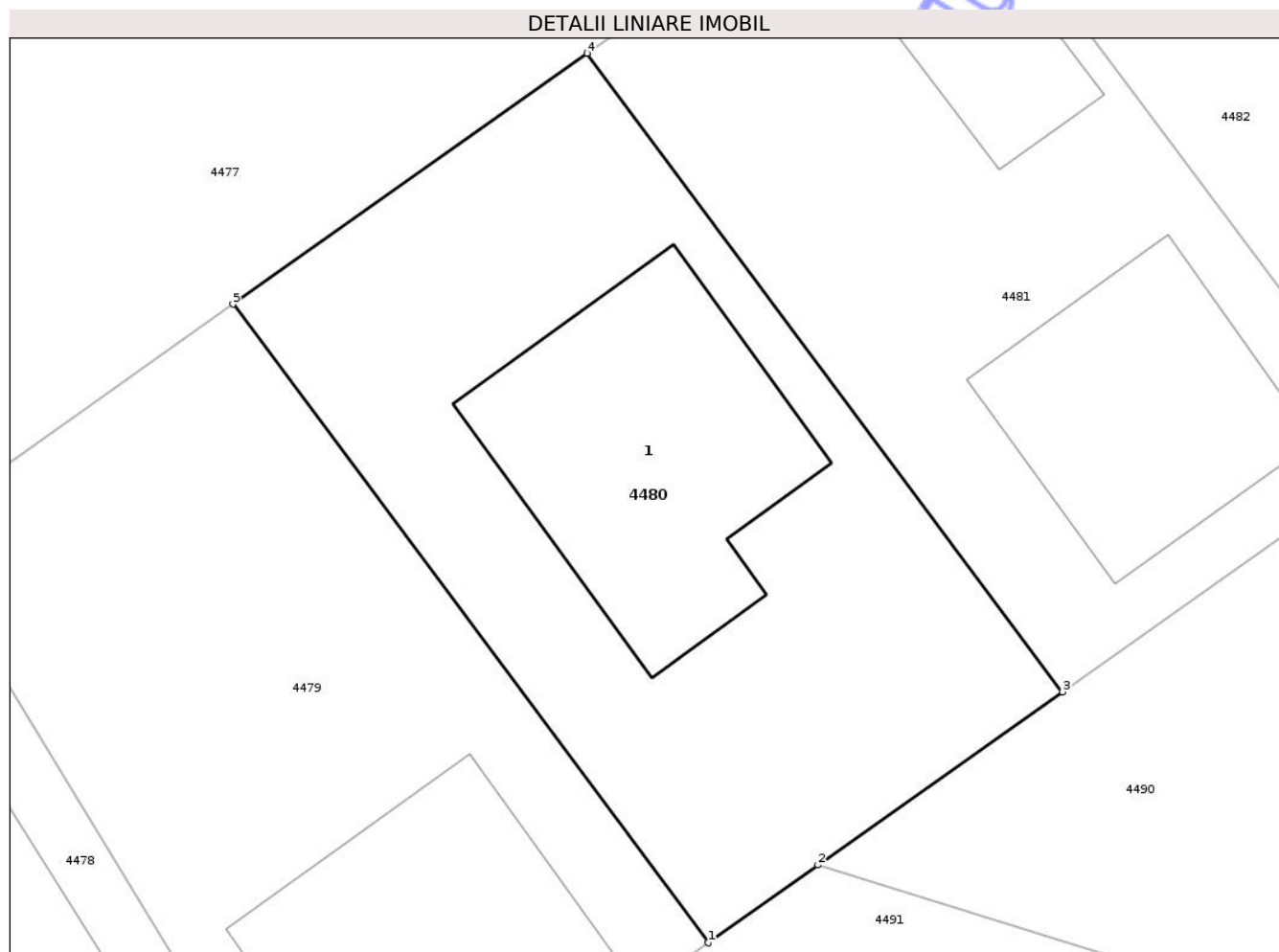
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
109483	398	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	398	-	LOT 3	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	109483-C1	construcții de locuințe	96	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:96 mp; S. construita desfasurata:96 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.172,547 293.544,759	2	788.176,273 293.547,396	4.565
2	788.176,273 293.547,396	3	788.184,577 293.553,272	10.173
3	788.184,577 293.553,272	4	788.168,439 293.574,935	27.013
4	788.168,439 293.574,935	5	788.156,408 293.566,422	14.738

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	788.156,408 293.566,422	1	788.172,547 293.544,759	27.014

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4481**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Narciselor, Nr. 57, Jud. Constanta, LOT 4 - SUTR G

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	109484	380	Sector cadastral:28 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	109484-C1	Loc. Agigea, Str Narciselor, Nr. 57, Jud. Constanta, LOT 4 - SUTR G	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp; S. construita desfasurata:71 mp; Locuinta, P, an edificare 2022.
A1.2	109484-C2	Loc. Agigea, Str Narciselor, Nr. 57, Jud. Constanta, LOT 4 - SUTR G	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp; Anexa - garaj, P, an edificare 2022.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
76177 / 24/09/2012		
Act Administrativ nr. 257, din 30/08/2012 emis de CONSILIUL LOCAL AGIGEA (; act administrativ nr. 17452/02-10-2012 emis de PRIMARIA AGIGEA; act administrativ nr. 327/01-10-2012 emis de CL AGIGEA; act administrativ nr. 323`/26-09-2012 emis de CL AGIGEA;);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 109484 a imobilului cu numarul cadastral 109484/Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 17773 (identificator electronic 108854) inscris in cartea funciara 17946 (identificator electronic 108854);	A1
Hotarare nr. 151, din 03/07/2009 emis de CL AGIGEA (; hotarare nr.213/24.06.2010 emis de CL AGIGEA; adeverinta nr.2406/08.02.2011 emis de PRIMARIA AGIGEA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA AGIGEA, CIF:9999999999999	A1
136645 / 14/09/2022		
Act Notarial nr. 1030, din 06/09/2022 emis de Ion Catalina Mihaela;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SAVA VASILE 2) SAVA ANIȘOARA	A1.1, A1.2
112108 / 29/07/2022		
Act Administrativ nr. Cert. edificare 9715, din 16/06/2022 emis de Primaria Agigea (; act administrativ nr AC 298 din 07.12.2021, emis de Primaria Agigea; act administrativ nr PV receptie 88 din 16.06.2022, emis de Comisia de receptie);		
B3	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale avand ca obiect descrierea constructiei C1 locuinta parter la A+1.1 a CF 109484-C1 si a constructiei C2 garaj parter la A+1.1 a CF 109484-C2. Se deschid CF 109484-C1 si CF 109484-C2	A1

C. Partea III. SARCINI

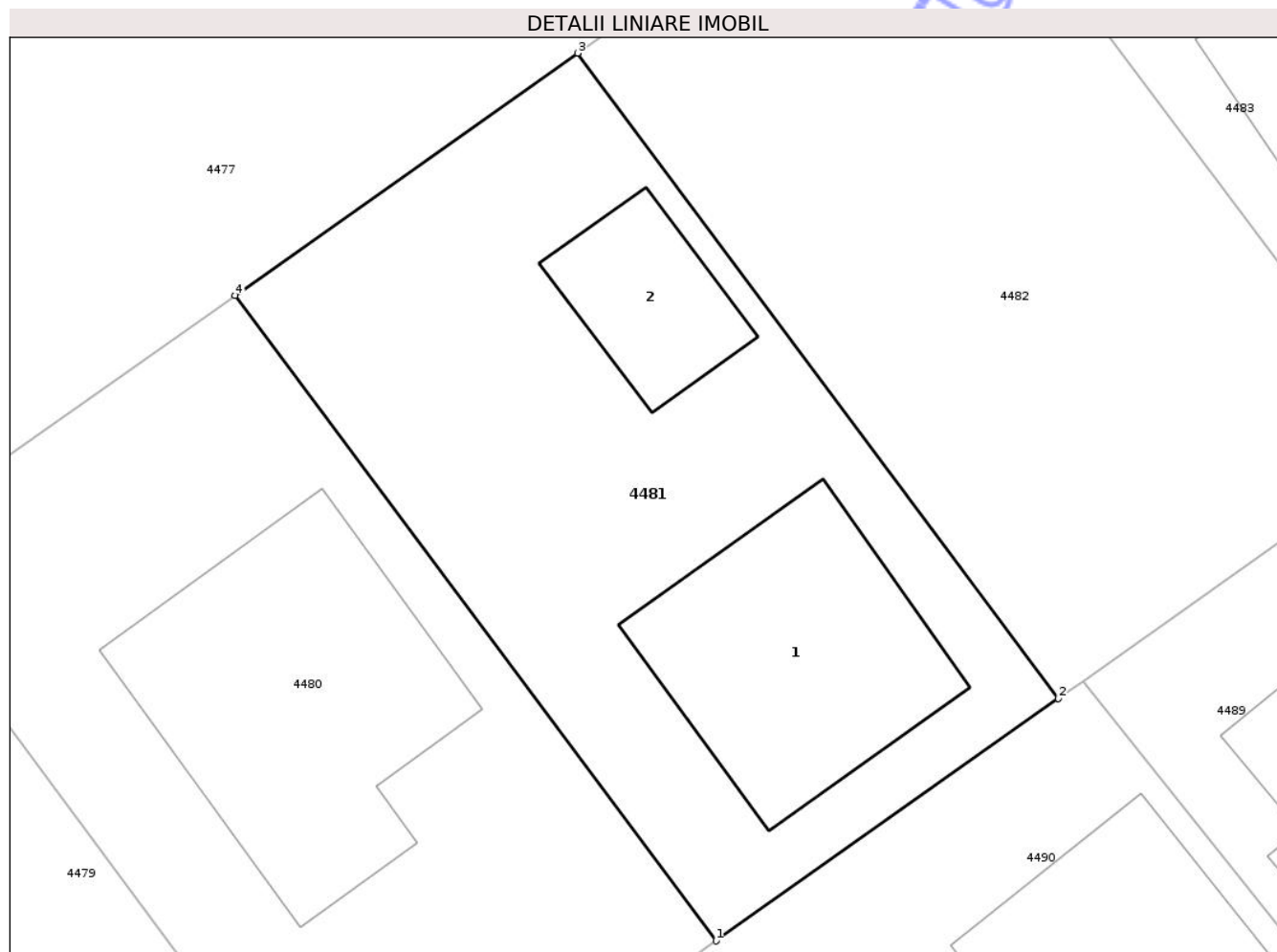
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini			Referințe
136645 / 14/09/2022			
Act Notarial nr. 1030, din 06/09/2022 emis de Ion Catalina Mihaela;			
C2	Intabulare, drept de FOLOSINTA 1) SAVA VASILE 2) SAVA ANIȘOARA		A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
109484	380	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	380	-	4	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	109484-C1	construcții de locuințe	71	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp; S. construita desfasurata:71 mp; Locuinta, P, an edificare 2022.
A1.2	109484-C2	construcții anexa	28	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp; Anexa - garaj, P, an edificare 2022.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.184,577 293.553,272	2	788.196,065 293.561,402	14.074
2	788.196,065 293.561,402	3	788.179,93 293.583,059	27.007
3	788.179,93 293.583,059	4	788.168,439 293.574,935	14.073
4	788.168,439 293.574,935	1	788.184,577 293.553,272	27.013

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4482**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Narciselor, Nr. 55, Jud. Constanta, LOT 5 - SUTR G

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	109485	396	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
76177 / 24/09/2012		
Act Administrativ nr. 257, din 30/08/2012 emis de CONSILIUL LOCAL AGIGEA (; act administrativ nr. 17452/02-10-2012 emis de PRIMARIA AGIGEA; act administrativ nr. 327/01-10-2012 emis de CL AGIGEA; act administrativ nr. 323`/26-09-2012 emis de CL AGIGEA;);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 109485 a imobilului cu numarul cadastral 109485/Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 17773 (identificator electronic 108854) inscris in cartea funciara 17946 (identificator electronic 108854);	A1
Hotarare nr. 151, din 03/07/2009 emis de CL AGIGEA (; hotarare nr.213/24.06.2010 emis de CL AGIGEA; adeverinta nr.2406/08.02.2011 emis de PRIMARIA AGIGEA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA AGIGEA, CIF:9999999999999	A1

C. Partea III. SARCINI .

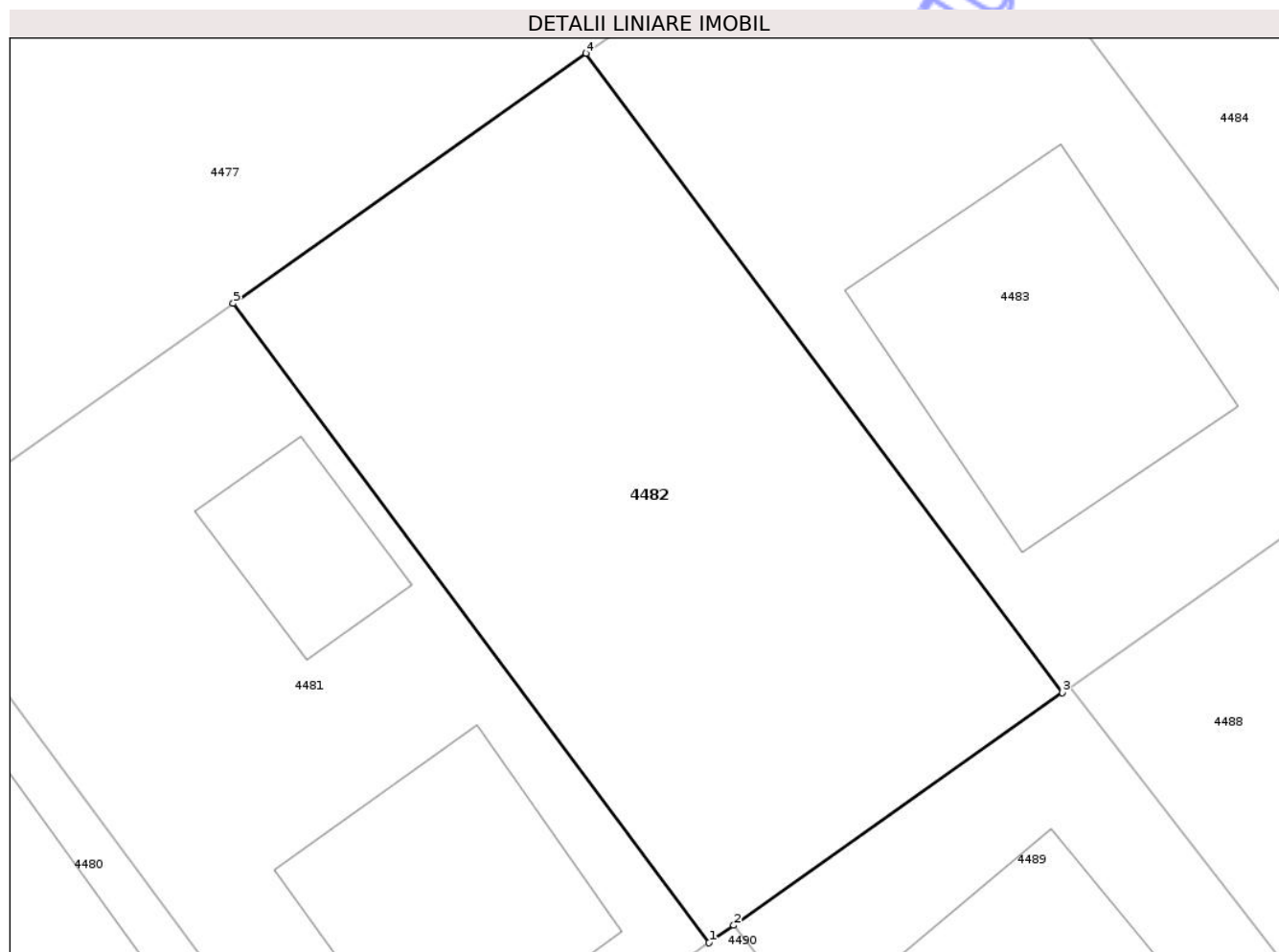
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
109485	396	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	396	-	LOT 5	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.196,065 293.561,402	2	788.196,901 293.561,993	1.024
2	788.196,901 293.561,993	3	788.208,036 293.569,873	13.641
3	788.208,036 293.569,873	4	788.191,897 293.591,536	27.014
4	788.191,897 293.591,536	5	788.179,93 293.583,059	14.665
5	788.179,93 293.583,059	1	788.196,065 293.561,402	27.007

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4483**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Narciselor, Nr. 53, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	109486	379	Sector cadastral:28 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	109486-C1	Loc. Agigea, Str Narciselor, Nr. 53, Jud. Constanta	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:95 mp; LOCUINTA-P+M CU GARAJ LA PARTER EDIFICATA IN PROPORTIE DE 75 % IN ANUL 2023 .

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
76177 / 24/09/2012		
Act Administrativ nr. 257, din 30/08/2012 emis de CONSILIUL LOCAL AGIGEA (; act administrativ nr. 17452/02-10-2012 emis de PRIMARIA AGIGEA; act administrativ nr. 327/01-10-2012 emis de CL AGIGEA; act administrativ nr. 323`/26-09-2012 emis de CL AGIGEA;);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 109486 a imobilului cu numarul cadastral 109486/Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 17773 (identificator electronic 108854) in scris in cartea funciara 17946 (identificator electronic 108854);	A1
350741 / 09/12/2024		
Act Administrativ nr. 13753, din 05/09/2023 emis de PRIMARIA COM. AGIGEA;		
B6	Se notează actualizarea documentației cadastrale având ca obiect descrierea construcției C1 locuința P+M CU GARAJ LA PARTER EDIFICATA IN PROPORTIE DE 75 % a A+1.1 a prezentei CF.	A1, A1.1
36860 / 17/02/2025		
Act Notarial nr. 237, din 10/02/2025 emis de FRANGU MONICA-GABRIELA;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MĂIUGA MIHAI-NICOLAE 2) MĂIUGA EMILIA	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

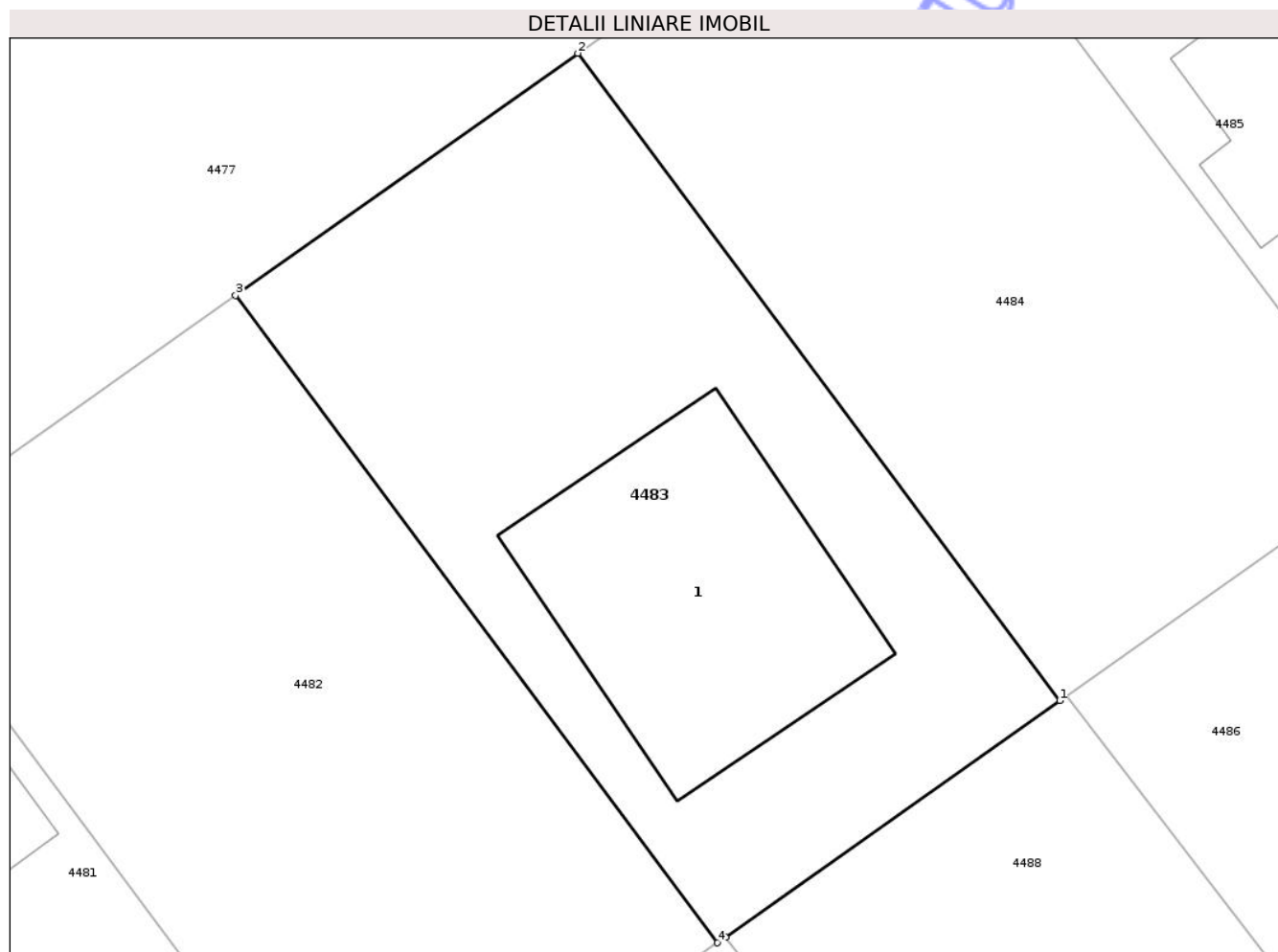
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
109486	379	.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	379	-	-	-	LOT 6

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	109486-C1	construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 95	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:95 mp; LOCUINTA-P+M CU GARAJ LA PARTER EDIFICATA IN PROPORTIE DE 75 % IN ANUL 2023 .

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	788.219,492 293.577,981	2	788.203,353 293.599,643	27.013
2	788.203,353 293.599,643	3	788.191,897 293.591,536	14.034
3	788.191,897 293.591,536	4	788.208,036 293.569,873	27.014

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	788.208,036 293.569,873	5	788.208,305 293.570,064	0.33
5	788.208,305 293.570,064	1	788.219,492 293.577,981	13.705

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4484**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Narciselor, Nr. 51, Jud. Constanta, LOT 7 - SUTR G

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	109487	370	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
76177 / 24/09/2012		
Act Administrativ nr. 257, din 30/08/2012 emis de CONSILIUL LOCAL AGIGEA (; act administrativ nr. 17452/02-10-2012 emis de PRIMARIA AGIGEA; act administrativ nr. 327/01-10-2012 emis de CL AGIGEA; act administrativ nr. 323`/26-09-2012 emis de CL AGIGEA;;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 109487 a imobilului cu numarul cadastral 109487/Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 17773 (identificator electronic 108854) inscris in cartea funciara 17946 (identificator electronic 108854);	A1
82239 / 02/06/2021		
Act Notarial nr. 844, din 02/06/2021 emis de Piele Cristina Florentina;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE-bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GHINEA ANDREI-ALIN	A1

C. Partea III. SARCINI .

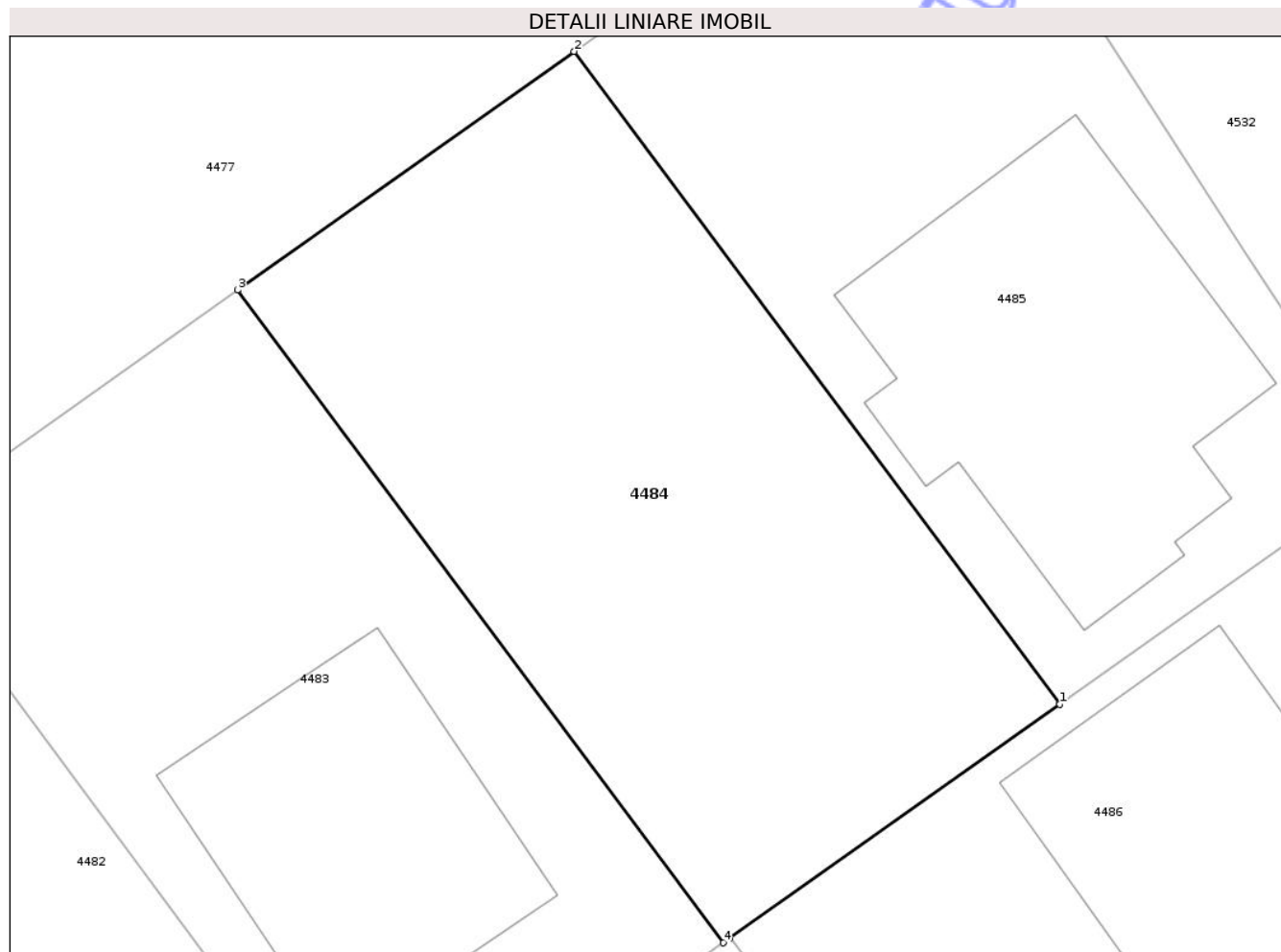
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
109487	370	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	370	-	LOT 7	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.230,676 293.585,895	2	788.214,537 293.607,557	27.013
2	788.214,537 293.607,557	3	788.203,353 293.599,643	13.701
3	788.203,353 293.599,643	4	788.219,492 293.577,981	27.013
4	788.219,492 293.577,981	5	788.219,713 293.578,137	0.271
5	788.219,713 293.578,137	1	788.230,676 293.585,895	13.43

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4485**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Narciselor, Nr. 49, Jud. Constanta, LOT 8 - SUTR G

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	109488	358	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	109488-C1	Loc. Agigea, Str Narciselor, Nr. 49, Jud. Constanta, LOT 8 - SUTR G	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:133 mp; S. construita desfasurata:133 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
76177 / 24/09/2012		
Act Administrativ nr. 257, din 30/08/2012 emis de CONSILIUL LOCAL AGIGEA (; act administrativ nr. 17452/02-10-2012 emis de PRIMARIA AGIGEA; act administrativ nr. 327/01-10-2012 emis de CL AGIGEA; act administrativ nr. 323`/26-09-2012 emis de CL AGIGEA;);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 109488 a imobilului cu numarul cadastral 109488/Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 17773 (identificator electronic 108854) inscris in cartea funciara 17946 (identificator electronic 108854);	A1
Act Administrativ nr. 151, din 03/07/2009 emis de CL AGIGEA (HOTARAREA CONSILIULUI LOCAL; hotarare nr. 213/24.06.2010 emis de CL AGIGEA;adeverinta nr.2406/08.02.2011 emis de PRIMARIA AGIGEA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA AGIGEA, CIF:9999999999999	A1
/		
Act Administrativ nr. 12675, din 09/08/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA (ADEVERINTA;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA AGIGEA, CIF:9999999999999	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

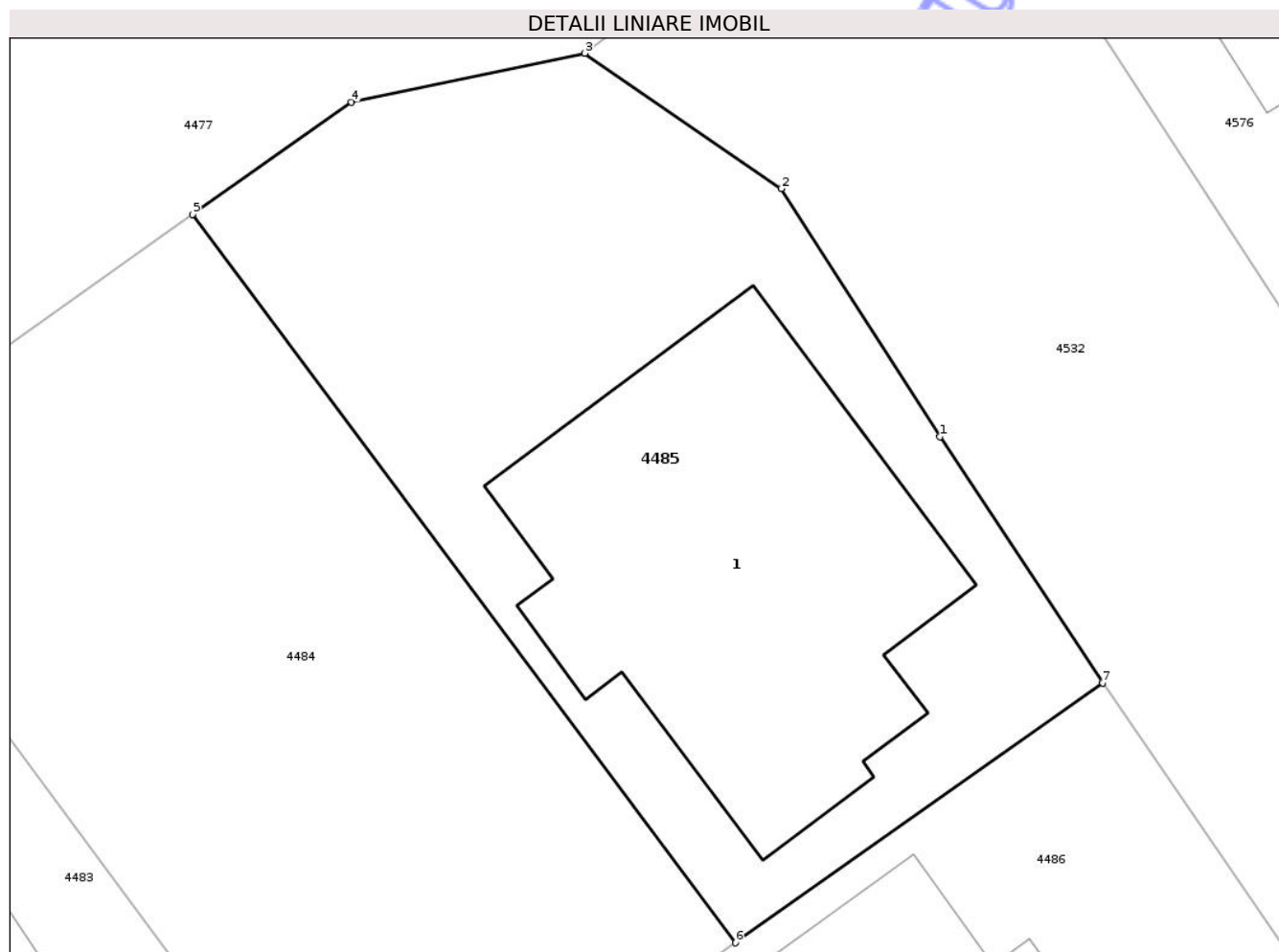
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
109488	358	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	358	-	LOT 8	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	109488-C1	construcții de locuințe	133	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:133 mp; S. construita desfasurata:133 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	788.236,768 293.600,941	2	788.232,039 293.608,323	8.767
2	788.232,039 293.608,323	3	788.226,197 293.612,346	7.093
3	788.226,197 293.612,346	4	788.219,256 293.610,888	7.092
4	788.219,256 293.610,888	5	788.214,537 293.607,557	5.776

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	788.214,537 293.607,557	6	788.230,676 293.585,895	27.013
6	788.230,676 293.585,895	7	788.241,601 293.593,627	13.384
7	788.241,601 293.593,627	1	788.236,768 293.600,941	8.767

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4486**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Ghiocelului, Nr. 2, Jud. Constanta, LOT 9 - SUTR G

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	109489	370	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	109489-C1	Loc. Agigea, Str Ghiocelului, Nr. 2, Jud. Constanta, LOT 9 - SUTR G	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:121 mp; S. construita desfasurata:206 mp; LOCUINTA P+M, CONSTRUITA IN ANUL 2018;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
103658 / 14/08/2018		
Act Administrativ nr. Certificat de atestare a edificarii constr nr.12967, din 09/07/2018 emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA (; act administrativ nr Contract de aribuire in folosinta nr. 323 din 21.08.2012, emis de PRIMARIA AGIGEA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1 1) ISPAS VICTORIȚA-CĂȚĂLINA	A1.1
76177 / 24/09/2012		
Act Administrativ nr. 257, din 30/08/2012 emis de CONSILIUL LOCAL AGIGEA (; act administrativ nr. 17452/02-10-2012 emis de PRIMARIA AGIGEA; act administrativ nr. 327/01-10-2012 emis de CL AGIGEA; act administrativ nr. 323`/26-09-2012 emis de CL AGIGEA);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 109489 a imobilului cu numarul cadastral 109489/Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 17773 (identificator electronic 108854) inscris in cartea funciara 17946 (identificator electronic 108854);	A1
Hotarare nr. 151, din 03/07/2009 emis de CL AGIGEA (; hotarare nr.213/24.06.2010 emis de CL AGIGEA; adeverinta nr.2406/08.02.2011 emis de PRIMARIA AGIGEA);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA AGIGEA, CIF:9999999999999	A1
123694 / 28/09/2018		
Contract De Vânzare-Cumpărare nr. 1513, din 27/09/2018 emis de Piele Cristina Florentina;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) CINCILESCU CRISTIAN-ADRIAN, bun propriu;	A1.1
103658 / 14/08/2018		
Act Administrativ nr. Certificat de atestare a edificarii constr nr.12967, din 09/07/2018 emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA (; act administrativ nr Contract de aribuire in folosinta nr. 323 din 21.08.2012, emis de PRIMARIA AGIGEA);		
B3	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale avand ca obiect descrierea constructiei C1-locuinta P+M in partea AI a CF nou deschisa.	A1

C. Partea III. SARCINI .

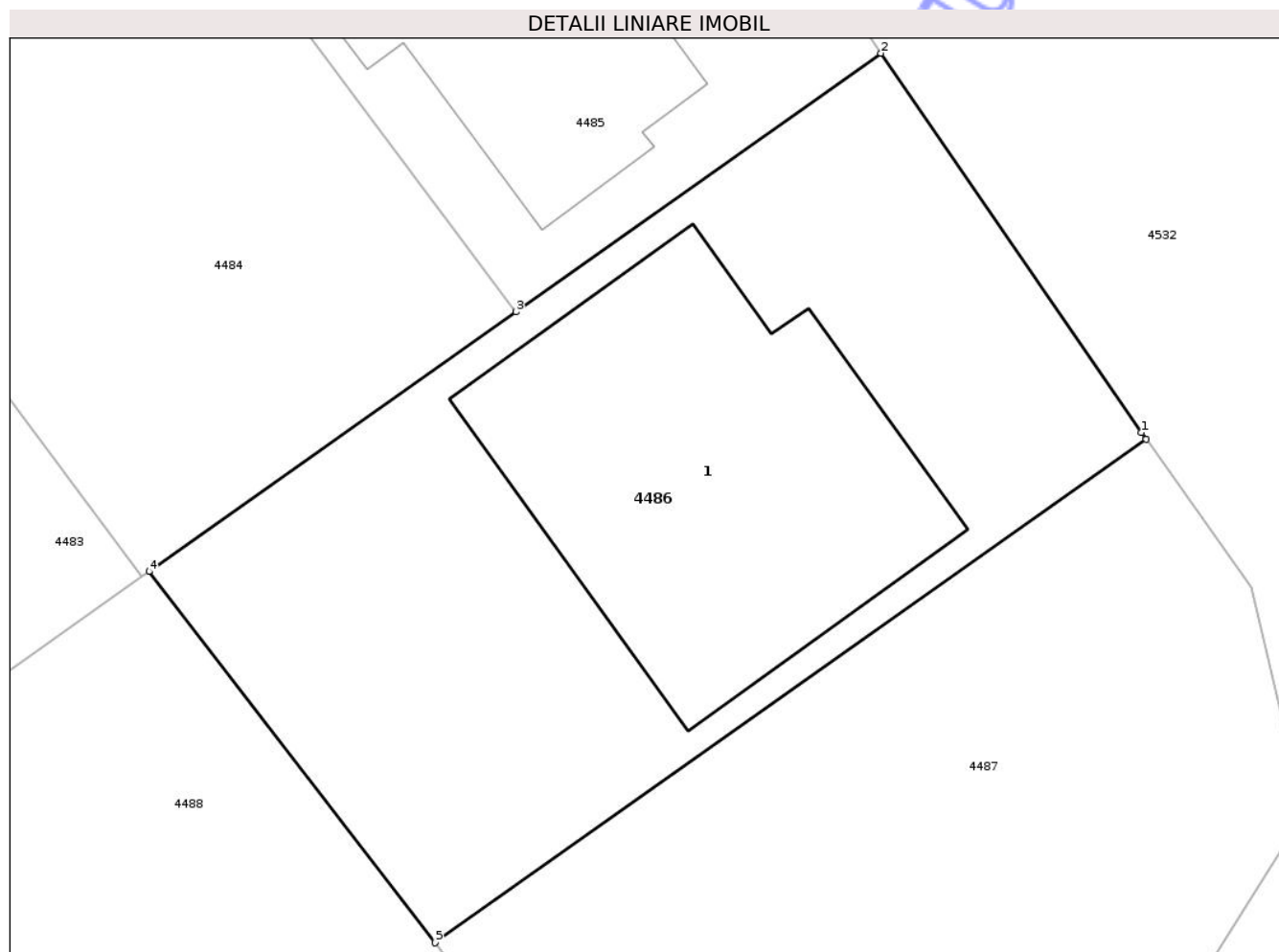
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
109489	370	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	370	-	LOT 9	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	109489-C1	construcții de locuințe	121	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:121 mp; S. construita desfasurata:206 mp; LOCUINTA P+M, CONSTRUITA IN ANUL 2018;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	788.249,391 293.582,293	2	788.241,601 293.593,627	13.753
2	788.241,601 293.593,627	3	788.230,676 293.585,895	13.384
3	788.230,676 293.585,895	4	788.219,713 293.578,137	13.43

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	788.219,713 293.578,137	5	788.228,265 293.567,042	14.008
5	788.228,265 293.567,042	6	788.249,534 293.582,092	26.055
6	788.249,534 293.582,092	1	788.249,391 293.582,293	0.247

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4487**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Ghiocelului, Nr. 4, Jud. Constanta, LOT 10 - SUTR G

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	109490	350	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
76177 / 24/09/2012		
Act Administrativ nr. 257, din 30/08/2012 emis de CONSILIUL LOCAL AGIGEA (; act administrativ nr. 17452/02-10-2012 emis de PRIMARIA AGIGEA; act administrativ nr. 327/01-10-2012 emis de CL AGIGEA; act administrativ nr. 323`/26-09-2012 emis de CL AGIGEA;);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 109490 a imobilului cu numarul cadastral 109490/Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 17773 (identificator electronic 108854) inscris in cartea funciara 17946 (identificator electronic 108854);	A1
Hotarare nr. 151, din 03/07/2009 emis de CL AGIGEA (; hotarare nr.213/24.06.2010 emis de CL AGIGEA; adeverinta nr.2406/08.02.2011 emis de PRIMARIA AGIGEA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA AGIGEA, CIF:9999999999999	A1

C. Partea III. SARCINI .

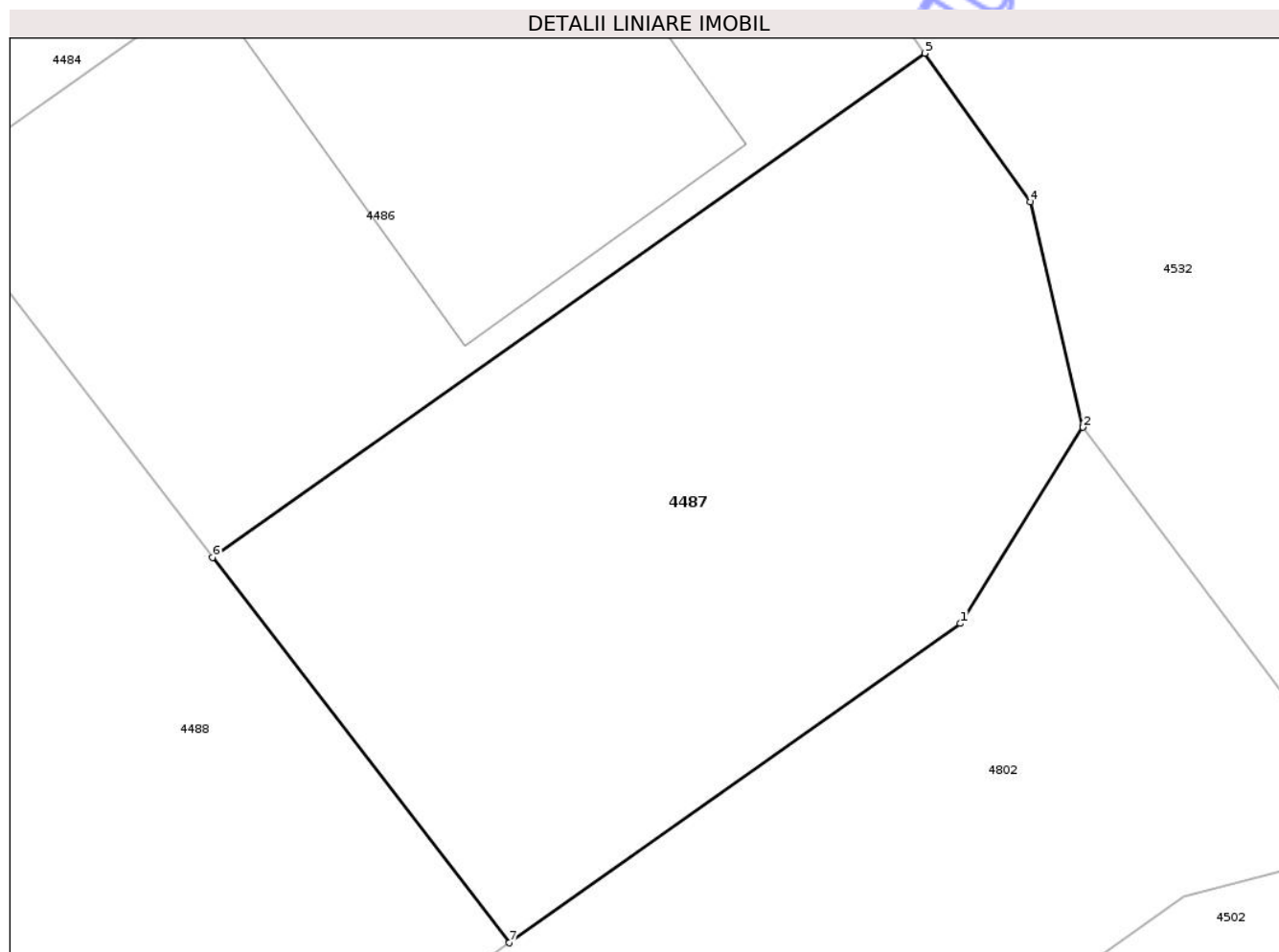
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
109490	350	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	350	-	LOT 10	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.250,596 293.565,075	2	788.254,254 293.570,93	6.904
2	788.254,254 293.570,93	3	788.254,25 293.570,949	0.019
3	788.254,25 293.570,949	4	788.252,688 293.577,654	6.885
4	788.252,688 293.577,654	5	788.249,534 293.582,092	5.445
5	788.249,534 293.582,092	6	788.228,265 293.567,042	26.055

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	788.228,265 293.567,042	7	788.237,127 293.555,544	14.517
7	788.237,127 293.555,544	1	788.250,596 293.565,075	16.5

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4488**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Al Zambilei, Nr. 2, Jud. Constanta, LOT 11 - SUTR G

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	109491	397	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
76177 / 24/09/2012		
Act Administrativ nr. 257, din 30/08/2012 emis de CONSILIUL LOCAL AGIGEA (; act administrativ nr. 17452/02-10-2012 emis de PRIMARIA AGIGEA; act administrativ nr. 327/01-10-2012 emis de CL AGIGEA; act administrativ nr. 323`/26-09-2012 emis de CL AGIGEA;;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 109491 a imobilului cu numarul cadastral 109491/Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 17773 (identificator electronic 108854) inscris in cartea funciara 17946 (identificator electronic 108854);	A1
Hotarare nr. 151, din 03/07/2009 emis de CL AGIGEA (; hotarare nr.213/24.06.2010 emis de CL AGIGEA; adeverinta nr.2406/08.02.2011 emis de PRIMARIA AGIGEA;;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA AGIGEA , CIF:99999999999999	A1

C. Partea III. SARCINI .

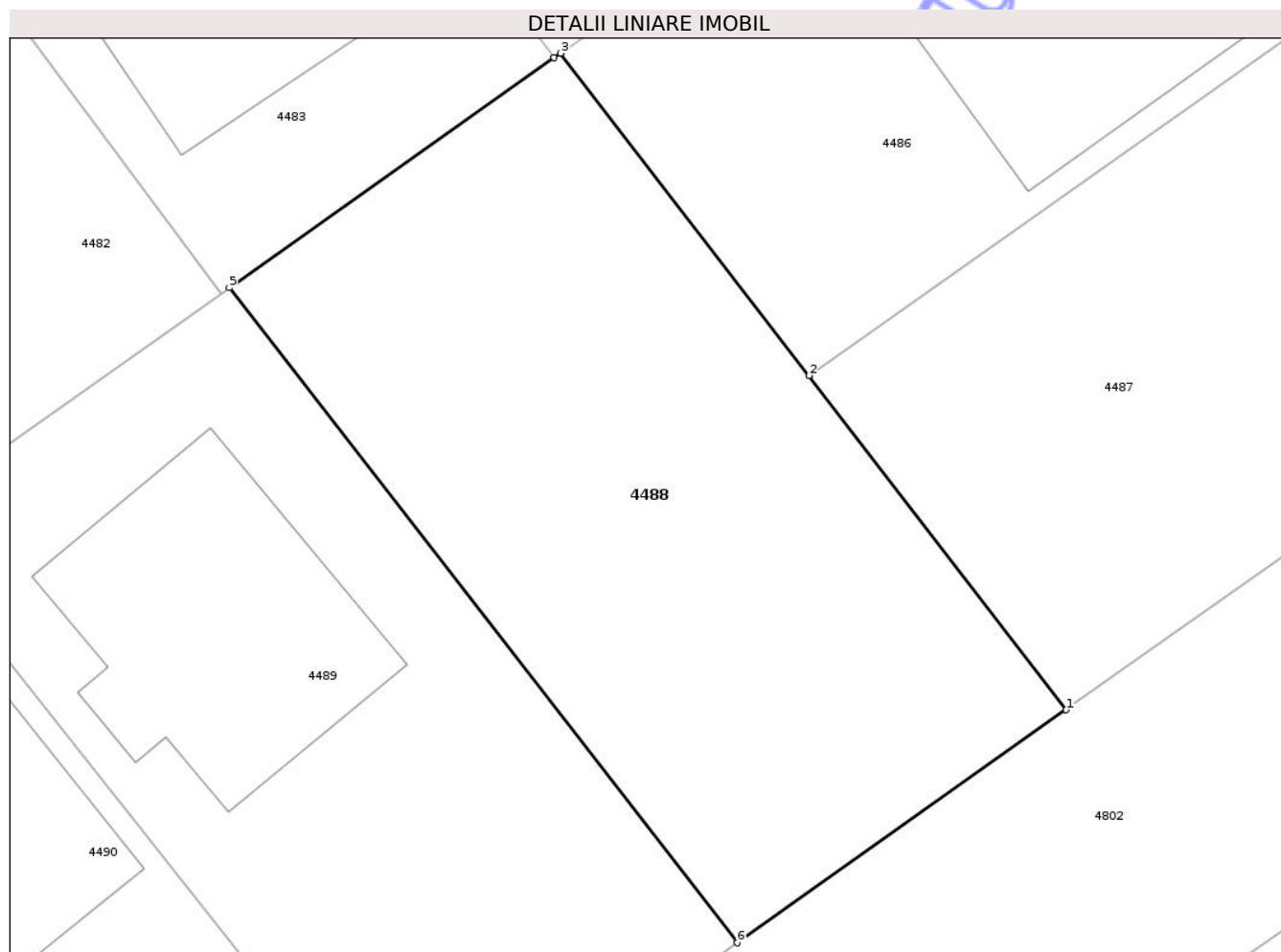
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
109491	397	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	397	-	LOT 11	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.237,127 293.555,544	2	788.228,265 293.567,042	14.517
2	788.228,265 293.567,042	3	788.219,713 293.578,137	14.008
3	788.219,713 293.578,137	4	788.219,492 293.577,981	0.271
4	788.219,492 293.577,981	5	788.208,305 293.570,064	13.705
5	788.208,305 293.570,064	6	788.225,795 293.547,525	28.529

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	788.225,795 293.547,525	1	788.237,127 293.555,544	13.882

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4489**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Al Zambilei, Nr. 4, Jud. Constanta, LOT12 - SUTR G

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	109492	372	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	109492-C1	Loc. Agigea, Al Zambilei, Nr. 4, Jud. Constanta, LOT12 - SUTR G	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:89 mp; S. construita desfasurata:178 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
76177 / 24/09/2012		
Act Administrativ nr. 257, din 30/08/2012 emis de CONSILIUL LOCAL AGIGEA (; act administrativ nr. 17452/02-10-2012 emis de PRIMARIA AGIGEA; act administrativ nr. 327/01-10-2012 emis de CL AGIGEA; act administrativ nr. 323`/26-09-2012 emis de CL AGIGEA;);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 109492 a imobilului cu numarul cadastral 109492/Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 17773 (identificator electronic 108854) inscris in cartea funciara 17946 (identificator electronic 108854);	A1
Act Administrativ nr. 151, din 03/07/2009 emis de CL AGIGEA (HOTARAREA CONSILIULUI LOCAL; hotarare nr. 213/24.06.2010 emis de CL AGIGEA;adeverinta nr.2406/08.02.2011 emis de PRIMARIA AGIGEA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA AGIGEA , CIF:99999999999999	A1
/		
Act Administrativ nr. 12675, din 09/08/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA (ADEVERINTA;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA AGIGEA , CIF:99999999999999	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

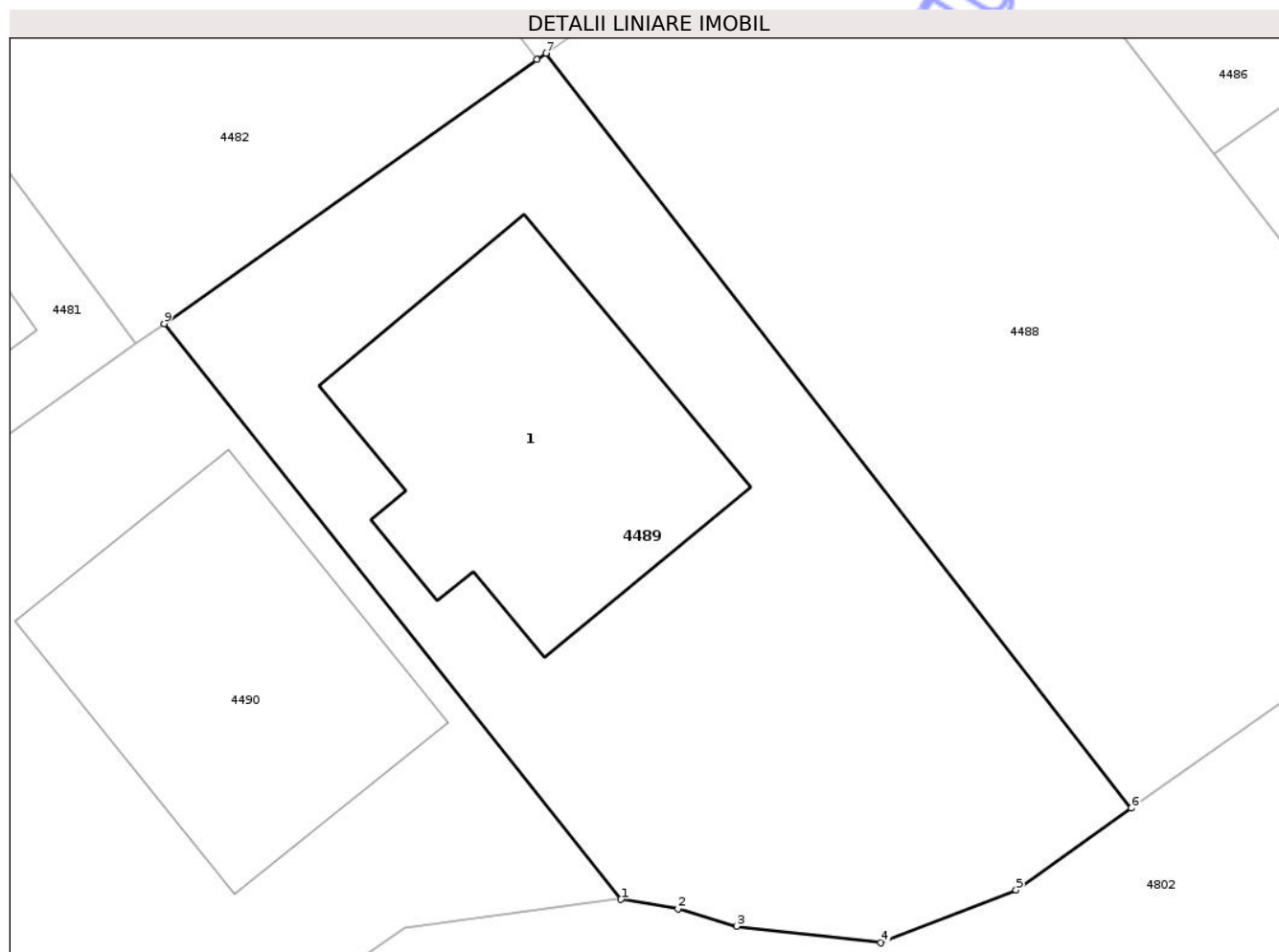
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
109492	372	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	372	-	LOT 12	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	109492-C1	construcții de locuințe	89	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:89 mp; S. construita desfasurata:178 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	788.210,548 293.544,804	2	788.212,252 293.544,528	1.726
2	788.212,252 293.544,528	3	788.214,008 293.544,002	1.833
3	788.214,008 293.544,002	4	788.218,314 293.543,51	4.334
4	788.218,314 293.543,51	5	788.222,351 293.545,088	4.334

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	788.222,351 293.545,088	6	788.225,795 293.547,525	4.219
6	788.225,795 293.547,525	7	788.208,305 293.570,064	28.529
7	788.208,305 293.570,064	8	788.208,036 293.569,873	0.33
8	788.208,036 293.569,873	9	788.196,901 293.561,993	13.641
9	788.196,901 293.561,993	1	788.210,548 293.544,804	21.948

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4490**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Al Zambilei, Nr. 6, Jud. Constanta, LOT 13 - SUTR G

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	109493	358	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	109493-C1	Loc. Agigea, Al Zambilei, Nr. 6, Jud. Constanta, LOT 13 - SUTR G	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:85 mp; S. construita desfasurata:170 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
76177 / 24/09/2012		
Act Administrativ nr. 257, din 30/08/2012 emis de CONSILIUL LOCAL AGIGEA (; act administrativ nr. 17452/02-10-2012 emis de PRIMARIA AGIGEA; act administrativ nr. 327/01-10-2012 emis de CL AGIGEA; act administrativ nr. 323`/26-09-2012 emis de CL AGIGEA;);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 109493 a imobilului cu numarul cadastral 109493/Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 17773 (identificator electronic 108854) inscris in cartea funciara 17946 (identificator electronic 108854);	A1
Act Administrativ nr. 151, din 03/07/2009 emis de CL AGIGEA (HOTARAREA CONSILIULUI LOCAL; hotarare nr. 213/24.06.2010 emis de CL AGIGEA;adeverinta nr.2406/08.02.2011 emis de PRIMARIA AGIGEA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA AGIGEA , CIF:99999999999999	A1
/		
Act Administrativ nr. 12675, din 09/08/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA (ADEVERINTA;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA AGIGEA , CIF:99999999999999	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
109493	358	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	358	-	LOT 13	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	109493-C1	construcții de locuințe	85	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:85 mp; S. construita desfasurata:170 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	788.198,883 293.540,41	2	788.204,104 293.543,956	6.311
2	788.204,104 293.543,956	3	788.210,443 293.544,821	6.398
3	788.210,443 293.544,821	4	788.210,548 293.544,804	0.106
4	788.210,548 293.544,804	5	788.196,901 293.561,993	21.948

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	788.196,901 293.561,993	6	788.196,065 293.561,402	1.024
6	788.196,065 293.561,402	7	788.184,577 293.553,272	14.074
7	788.184,577 293.553,272	8	788.176,273 293.547,396	10.173
8	788.176,273 293.547,396	1	788.198,883 293.540,41	23.665

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4491**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Al Zambilei, Nr. 8, Jud. Constanta, LOT 14 - SUTR G

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	109494	400	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
76177 / 24/09/2012		
Act Administrativ nr. 257, din 30/08/2012 emis de CONSILIUL LOCAL AGIGEA (; act administrativ nr. 17452/02-10-2012 emis de PRIMARIA AGIGEA; act administrativ nr. 327/01-10-2012 emis de CL AGIGEA; act administrativ nr. 323`/26-09-2012 emis de CL AGIGEA;;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 109494 a imobilului cu numarul cadastral 109494/Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 17773 (identificator electronic 108854) inscris in cartea funciara 17946 (identificator electronic 108854);	A1
105753 / 22/08/2018		
Contract De Vânzare-Cumpărare nr. 1179, din 14/08/2018 emis de Piele Cristina Florentina;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) IONITA RICIARD MARIUS 2) IONIȚĂ MIHAELA-LIVIA	A1

C. Partea III. SARCINI .

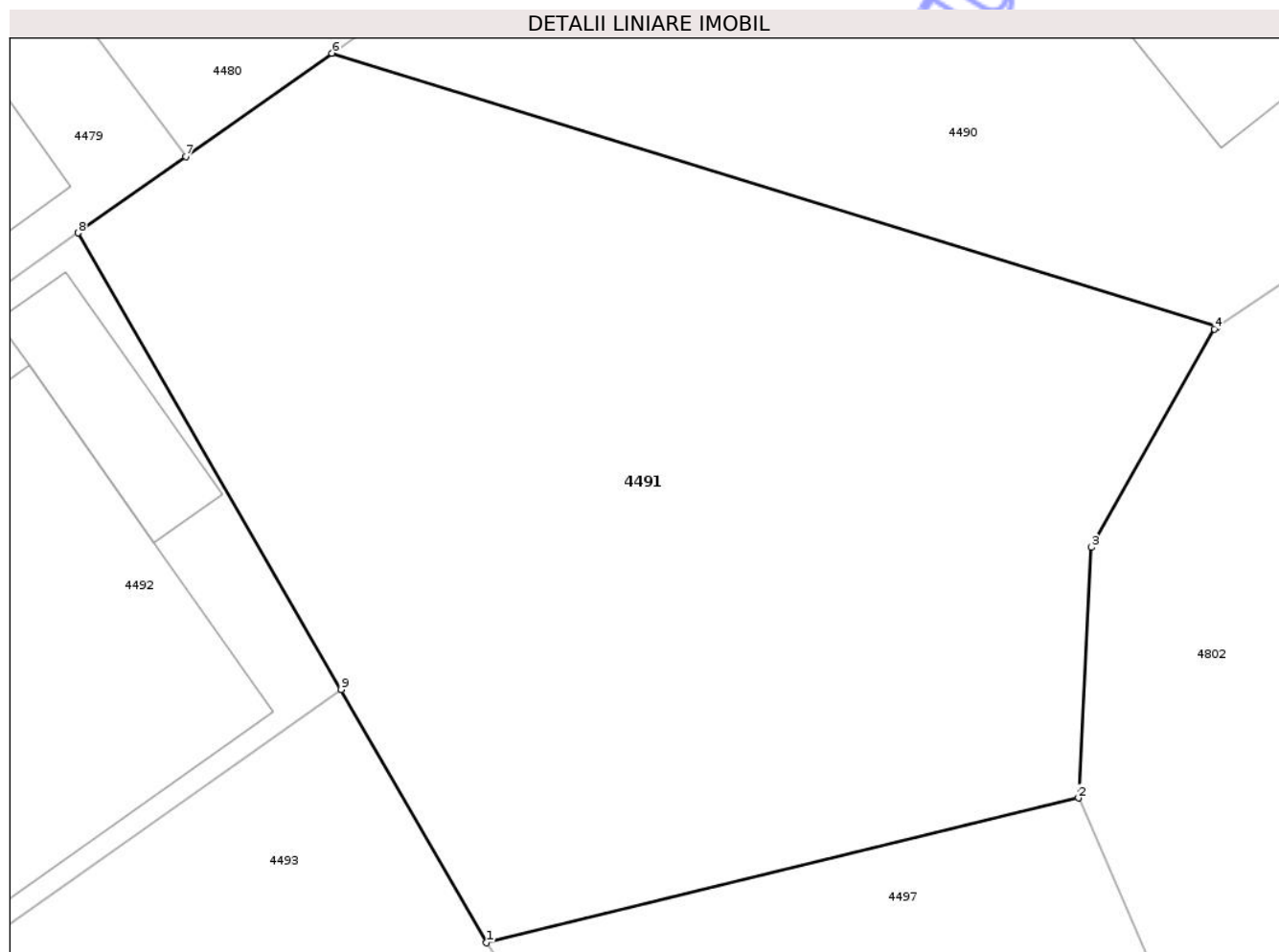
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
109494	400	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	400	-	LOT 14	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.180,228 293.524,703	2	788.195,338 293.528,399	15.555
2	788.195,338 293.528,399	3	788.195,671 293.534,788	6.398
3	788.195,671 293.534,788	4	788.198,812 293.540,362	6.398
4	788.198,812 293.540,362	5	788.198,883 293.540,41	0.086
5	788.198,883 293.540,41	6	788.176,273 293.547,396	23.665

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	788.176,273 293.547,396	7	788.172,547 293.544,759	4.565
7	788.172,547 293.544,759	8	788.169,798 293.542,813	3.368
8	788.169,798 293.542,813	9	788.176,509 293.531,161	13.446
9	788.176,509 293.531,161	1	788.180,228 293.524,703	7.452

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4492**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Crinului, Nr. 21, Jud. Constanta, LOT 54 - SUTR G

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	109534	380	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	109534-C1	Loc. Agigea, Str Crinului, Nr. 21, Jud. Constanta, LOT 54 - SUTR G	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:147 mp; S. construita desfasurata:147 mp;
A1.2	109534-C2	Loc. Agigea, Str Crinului, Nr. 21, Jud. Constanta, LOT 54 - SUTR G	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
76177 / 24/09/2012		
Act Administrativ nr. 257, din 30/08/2012 emis de CONSILIUL LOCAL AGIGEA (; act administrativ nr. 17452/02-10-2012 emis de PRIMARIA AGIGEA; act administrativ nr. 327/01-10-2012 emis de CL AGIGEA; act administrativ nr. 323`/26-09-2012 emis de CL AGIGEA;);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 109534 a imobilului cu numarul cadastral 109534/Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 17773 (identificator electronic 108854) inscris in cartea funciara 17946 (identificator electronic 108854);	A1
Act Administrativ nr. 151, din 03/07/2009 emis de CL AGIGEA (HOTARAREA CONSILIULUI LOCAL; hotarare nr. 213/24.06.2010 emis de CL AGIGEA;adeverinta nr.2406/08.02.2011 emis de PRIMARIA AGIGEA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA AGIGEA, CIF:9999999999999	A1
/		
Act Administrativ nr. 12675, din 09/08/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA (ADEVERINTA;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA AGIGEA, CIF:9999999999999	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

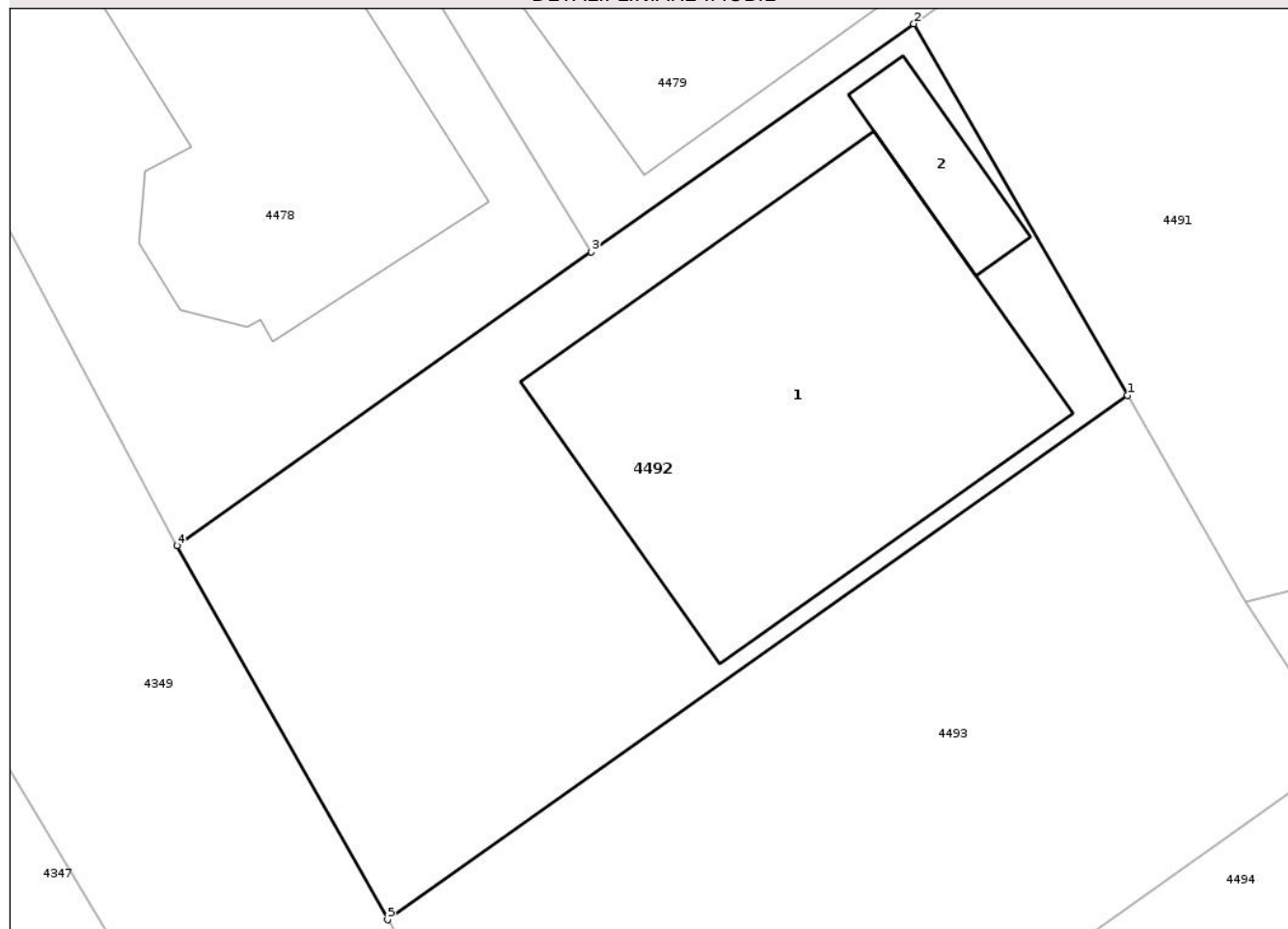
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
109534	380	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	380	-	LOT 54	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	109534-C1	construcții de locuințe	147	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:147 mp; S. construita desfasurata:147 mp;
A1.2	109534-C2	construcții anexa	15	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	788.176,509 293.531,161	2	788.169,798 293.542,813	13.446
2	788.169,798 293.542,813	3	788.159,687 293.535,658	12.387
3	788.159,687 293.535,658	4	788.146,678 293.526,452	15.937

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	788.146,678 293.526,452	5	788.153,289 293.514,729	13.459
5	788.153,289 293.514,729	1	788.176,509 293.531,161	28.446

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4493**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Crinului, Nr. 23, Jud. Constanta, LOT 53 - SUTR G

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	109533	371	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
76177 / 24/09/2012		
Act Administrativ nr. 257, din 30/08/2012 emis de CONSILIUL LOCAL AGIGEA (; act administrativ nr. 17452/02-10-2012 emis de PRIMARIA AGIGEA; act administrativ nr. 327/01-10-2012 emis de CL AGIGEA; act administrativ nr. 323`/26-09-2012 emis de CL AGIGEA;;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 109533 a imobilului cu numarul cadastral 109533/Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 17773 (identificator electronic 108854) inscris in cartea funciara 17946 (identificator electronic 108854);	A1
Act Administrativ nr. 151, din 03/07/2009 emis de CL AGIGEA (; hotarare nr.213/24.06.2010 emis de CL AGIGEA;adeverinta nr.2406/08.02.2011 emis de PRIMARIA AGIGEA;;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA AGIGEA , CIF:9999999999999	A1
144549 / 10/06/2024		
Act Administrativ nr. 103, din 31/05/2024 emis de PRIMARIA AGIGEA;		
B3	Se noteaza Autorizatia de Construire nr. 103/31.05.2024 emisa de Primaria Comunei Agigea privind CONSTRUIRE LOCUINTA P+1E APARTAMENTE SI IMPREJMUIRE TEREN	A1

C. Partea III. SARCINI .

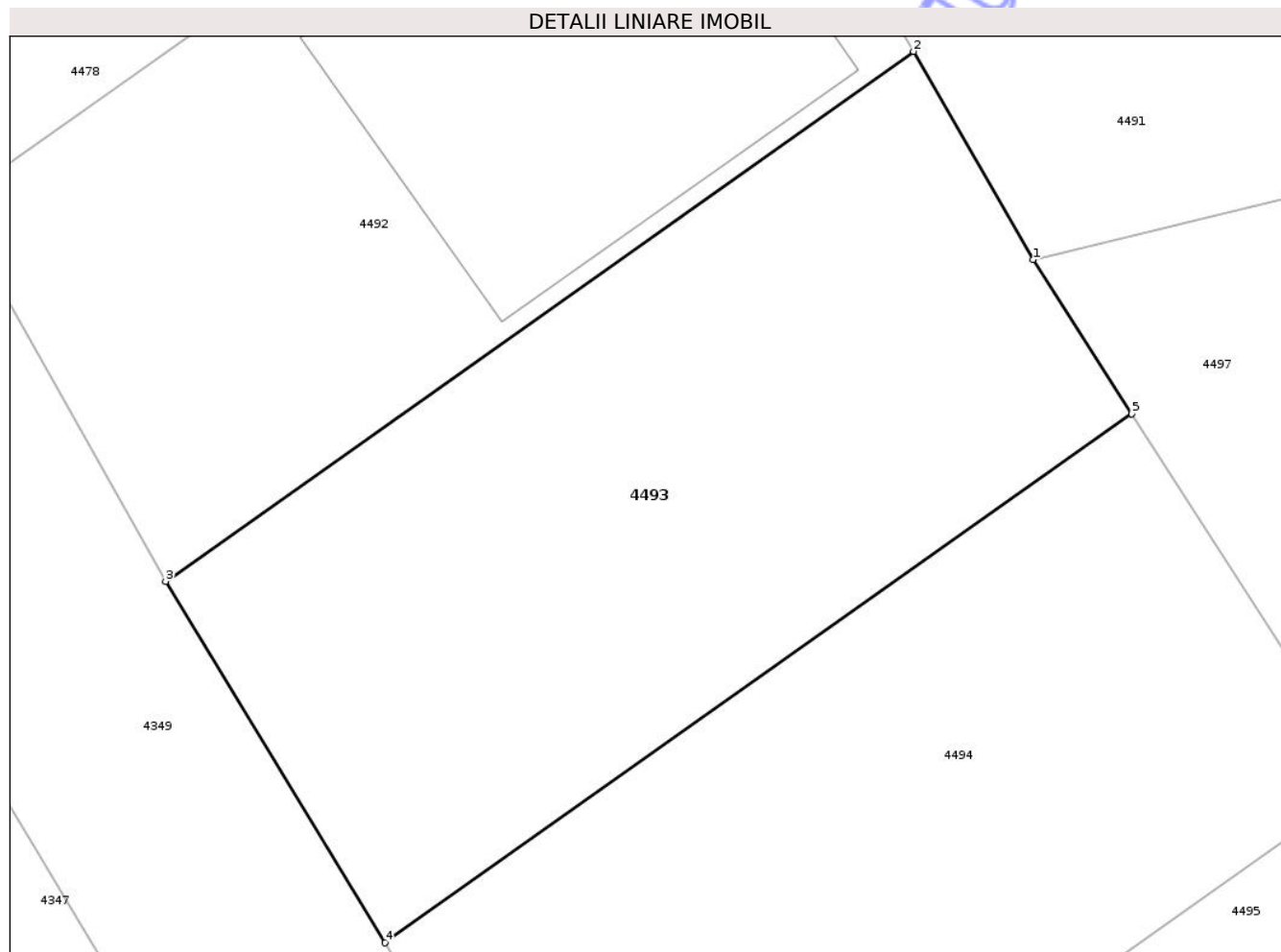
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
109533	371	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	371	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.180,228 293.524,703	2	788.176,509 293.531,161	7.452
2	788.176,509 293.531,161	3	788.153,289 293.514,729	28.446
3	788.153,289 293.514,729	4	788.160,105 293.503,519	13.12
4	788.160,105 293.503,519	5	788.183,288 293.519,925	28.401
5	788.183,288 293.519,925	1	788.180,228 293.524,703	5.674

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4495**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Crinului, Nr. 27, Jud. Constanta, LOT 51 - SUTR G

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	109531	386	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
76177 / 24/09/2012		
Act Administrativ nr. 257, din 30/08/2012 emis de CONSILIUL LOCAL AGIGEA (; act administrativ nr. 17452/02-10-2012 emis de PRIMARIA AGIGEA; act administrativ nr. 327/01-10-2012 emis de CL AGIGEA; act administrativ nr. 323`/26-09-2012 emis de CL AGIGEA;;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 109531 a imobilului cu numarul cadastral 109531/Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 17773 (identificator electronic 108854) inscris in cartea funciara 17946 (identificator electronic 108854);	A1
Act Administrativ nr. 151, din 03/07/2009 emis de CL AGIGEA (; hotarare nr.213/24.06.2010 emis de CL AGIGEA;adeverinta nr.2406/08.02.2011 emis de PRIMARIA AGIGEA;;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA AGIGEA, CIF:9999999999999	A1
66969 / 20/03/2025		
Act Administrativ nr. 122, din 25/06/2024 emis de PRIMARIA AGIGEA;		
B3	Se notează autorizația de construire nr. 122/25.06.2024 având ca obiect executarea lucrărilor de CONTINUARE DE LUCRARI SI MODIFICARE PROIECT AUTORIZAT CU AC NR. 331/18.11.2020-CONSTRUIRE LOCUINTA PARTER SI IMPREJMUIRE TEREN PRIN MODIFICARI LA FATADE SI PERETI DE COMPARTIMENTARE NESTRUCTURALI	A1

C. Partea III. SARCINI .

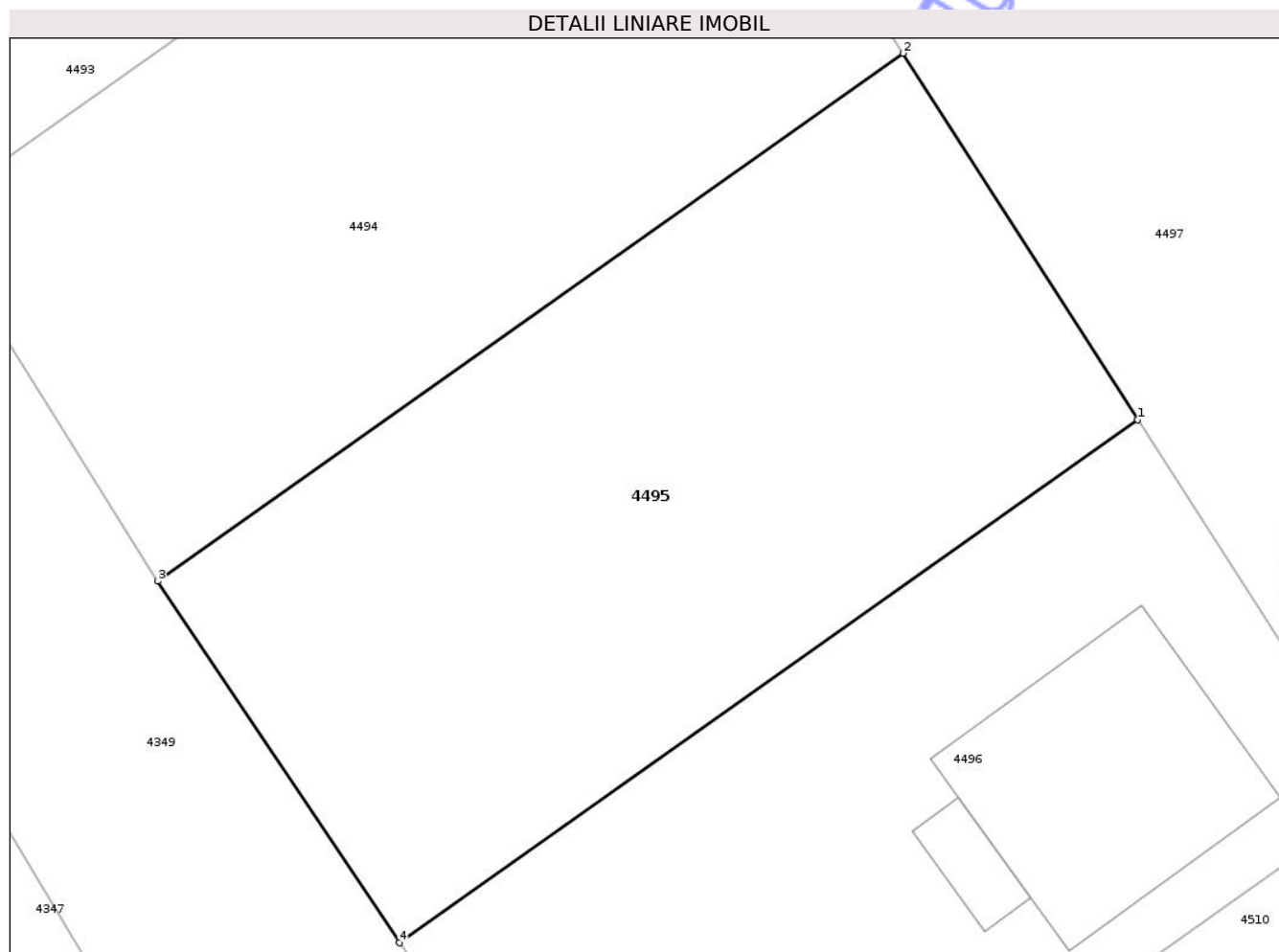
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
109531	386	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	386	-	-	-	LOT 51

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.197,937 293.497,087	2	788.190,595 293.508,533	13.598
2	788.190,595 293.508,533	3	788.167,291 293.492,041	28.549
3	788.167,291 293.492,041	4	788.174,85 293.480,749	13.589
4	788.174,85 293.480,749	1	788.197,937 293.497,087	28.283

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4496**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Crinului, Nr. 29, Jud. Constanta, LOT 50 - SUTR G

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	109530	392	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	109530-C1	Loc. Agigea, Str Crinului, Nr. 29, Jud. Constanta, LOT 50 - SUTR G	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; S. construita desfasurata:60 mp;
A1.2	109530-C2	Loc. Agigea, Str Crinului, Nr. 29, Jud. Constanta, LOT 50 - SUTR G	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp; S. construita desfasurata:7 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
76177 / 24/09/2012		
Act Administrativ nr. 257, din 30/08/2012 emis de CONSILIUL LOCAL AGIGEA (; act administrativ nr. 17452/02-10-2012 emis de PRIMARIA AGIGEA; act administrativ nr. 327/01-10-2012 emis de CL AGIGEA; act administrativ nr. 323`/26-09-2012 emis de CL AGIGEA;);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 109530 a imobilului cu numarul cadastral 109530/Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 17773 (identificator electronic 108854) inscris in cartea funciara 17946 (identificator electronic 108854);	A1
Act Administrativ nr. 151, din 03/07/2009 emis de CL AGIGEA (HOTARAREA CONSILIULUI LOCAL; hotarare nr. 213/24.06.2010 emis de CL AGIGEA;adeverinta nr.2406/08.02.2011 emis de PRIMARIA AGIGEA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA AGIGEA , CIF:9999999999999	A1
/		
Act Administrativ nr. 12675, din 09/08/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA (ADEVERINTA;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA AGIGEA , CIF:9999999999999	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

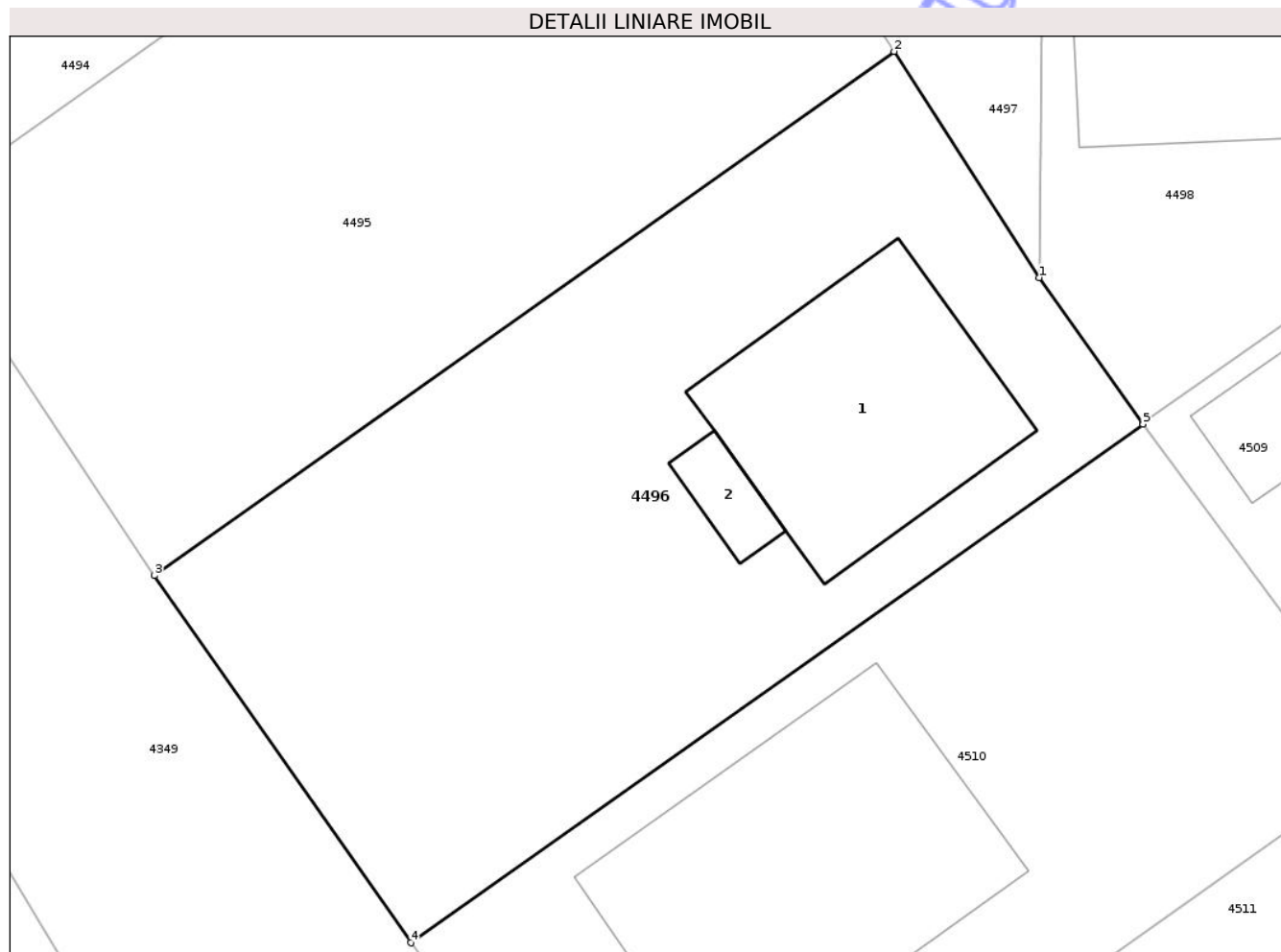
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
109530	392	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	392	-	LOT 50	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	109530-C1	construcții de locuințe	60	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; S. construita desfasurata:60 mp;
A1.2	109530-C2	construcții anexa	7	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp; S. construita desfasurata:7 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	788.202,46 293.490,036	2	788.197,937 293.497,087	8.377
2	788.197,937 293.497,087	3	788.174,85 293.480,749	28.283
3	788.174,85 293.480,749	4	788.182,855 293.469,298	13.972

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	788.182,855 293.469,298	5	788.205,705 293.485,469	27.993
5	788.205,705 293.485,469	6	788.205,69 293.485,489	0.025
6	788.205,69 293.485,489	1	788.202,46 293.490,036	5.577

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4497**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Al Zambilei, Nr. 9, Jud. Constanta, LOT 15 - SUTR G

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	109495	401	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
76177 / 24/09/2012		
Act Administrativ nr. 257, din 30/08/2012 emis de CONSILIUL LOCAL AGIGEA (; act administrativ nr. 17452/02-10-2012 emis de PRIMARIA AGIGEA; act administrativ nr. 327/01-10-2012 emis de CL AGIGEA; act administrativ nr. 323`/26-09-2012 emis de CL AGIGEA;);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 109495 a imobilului cu numarul cadastral 109495/Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 17773 (identificator electronic 108854) inscris in cartea funciara 17946 (identificator electronic 108854);	A1
Hotarare nr. 151, din 03/07/2009 emis de CL AGIGEA (; hotarare nr.213/24.06.2010 emis de CL AGIGEA; adeverinta nr.2406/08.02.2011 emis de PRIMARIA AGIGEA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA AGIGEA , CIF:99999999999999	A1

C. Partea III. SARCINI .

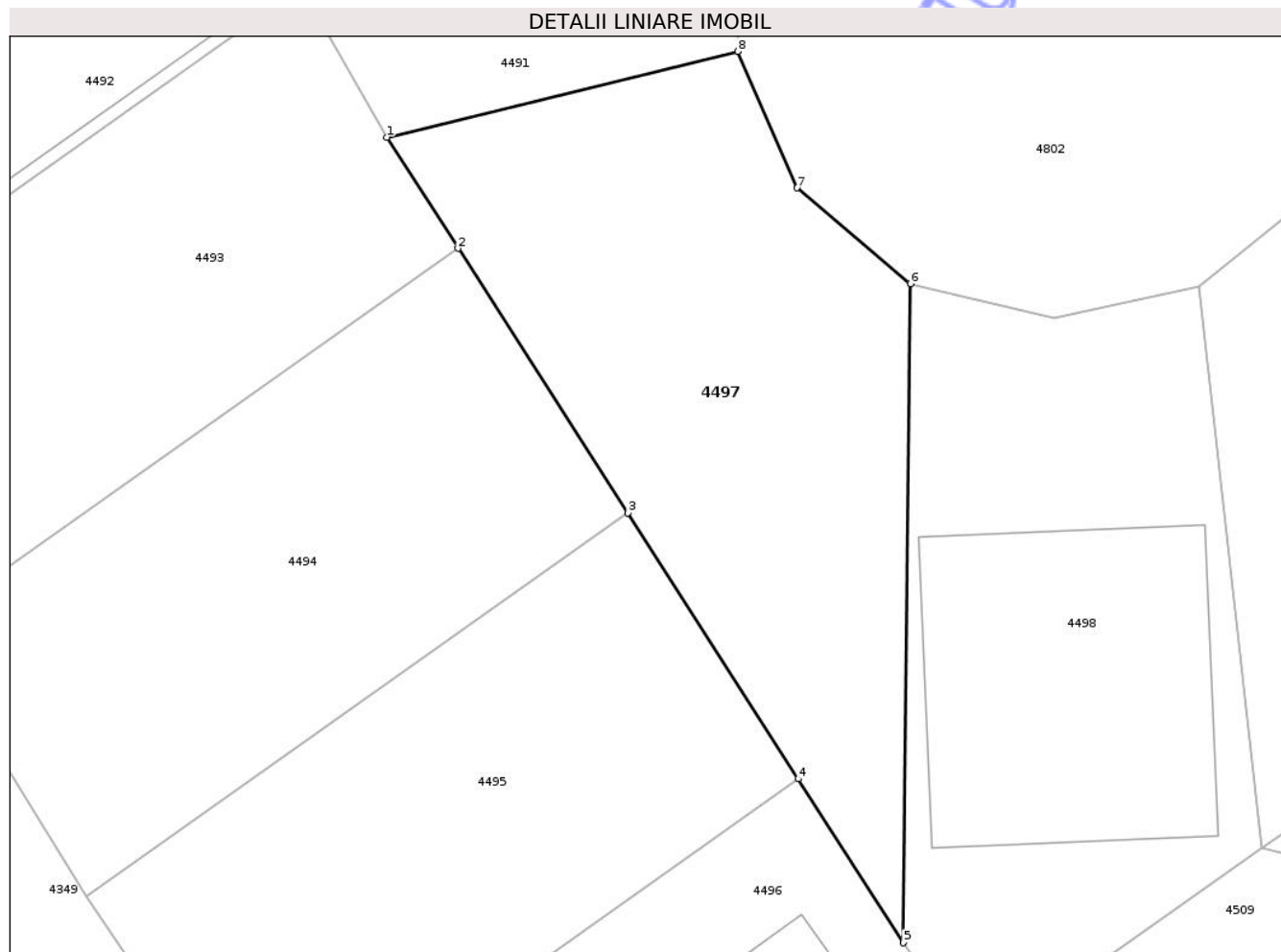
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
109495	401	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	401	-	LOT 15	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.180,228 293.524,703	2	788.183,288 293.519,925	5.674
2	788.183,288 293.519,925	3	788.190,595 293.508,533	13.534
3	788.190,595 293.508,533	4	788.197,937 293.497,087	13.598
4	788.197,937 293.497,087	5	788.202,46 293.490,036	8.377
5	788.202,46 293.490,036	6	788.202,773 293.518,403	28.369

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	788.202,773 293.518,403	7	788.197,883 293.522,529	6.398
7	788.197,883 293.522,529	8	788.195,338 293.528,399	6.398
8	788.195,338 293.528,399	1	788.180,228 293.524,703	15.555

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4498**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Al Zambilei, Nr. 7, Jud. Constanta, LOT16 - SUTR G

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	109496	402	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	109496-C1	Loc. Agigea, Al Zambilei, Nr. 7, Jud. Constanta, LOT16 - SUTR G	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:165 mp; S. construita desfasurata:165 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
76177 / 24/09/2012		
Act Administrativ nr. 257, din 30/08/2012 emis de CONSILIUL LOCAL AGIGEA (; act administrativ nr. 17452/02-10-2012 emis de PRIMARIA AGIGEA; act administrativ nr. 327/01-10-2012 emis de CL AGIGEA; act administrativ nr. 323`/26-09-2012 emis de CL AGIGEA;);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 109496 a imobilului cu numarul cadastral 109496/Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 17773 (identificator electronic 108854) inscris in cartea funciara 17946 (identificator electronic 108854);	A1
Act Administrativ nr. 151, din 03/07/2009 emis de CL AGIGEA (HOTARAREA CONSILIULUI LOCAL; hotarare nr. 213/24.06.2010 emis de CL AGIGEA;adeverinta nr.2406/08.02.2011 emis de PRIMARIA AGIGEA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA AGIGEA , CIF:99999999999999	A1
/		
Act Administrativ nr. 12675, din 09/08/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA (ADEVERINTA;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA AGIGEA , CIF:99999999999999	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

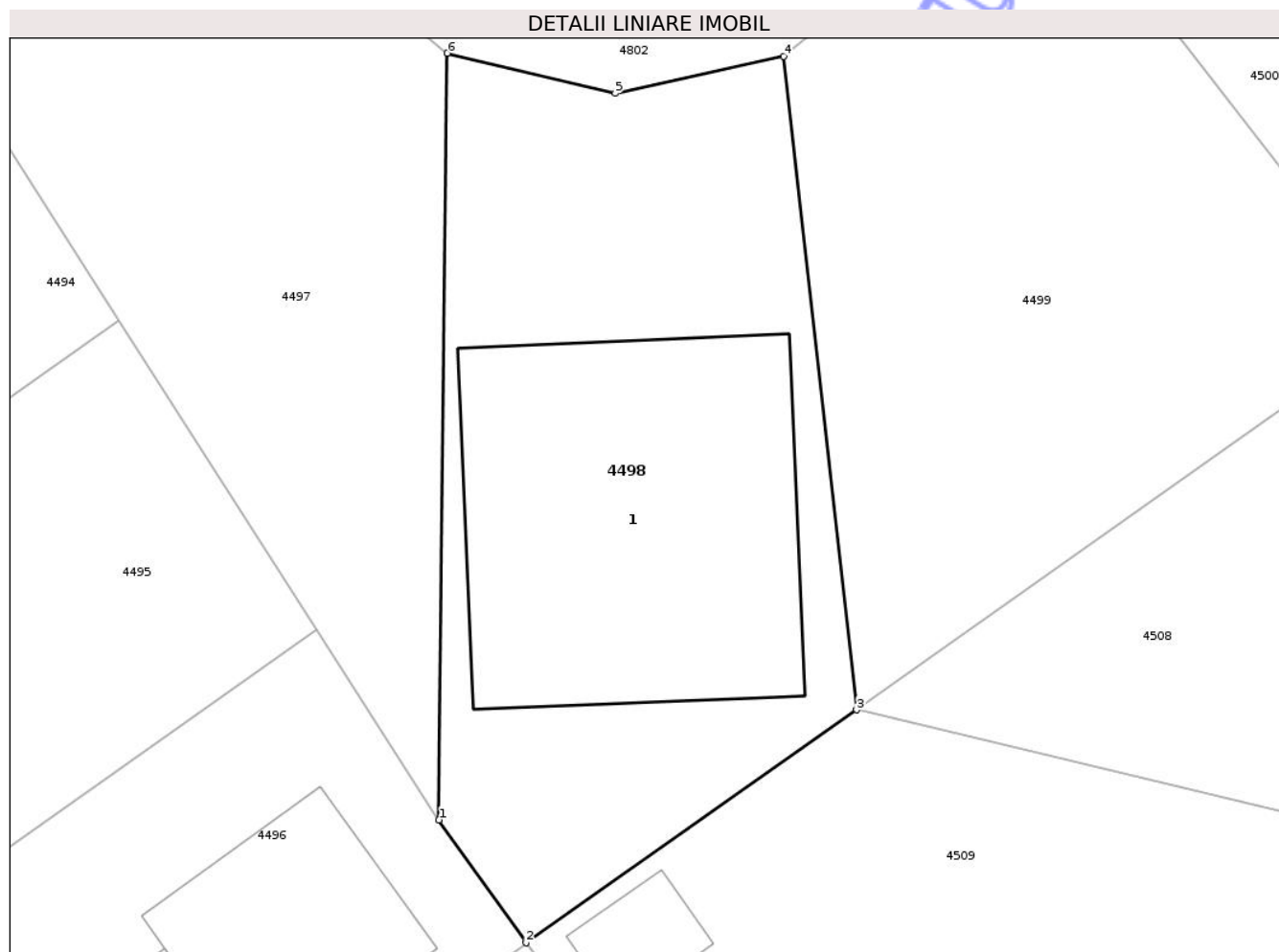
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
109496	402	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	402	-	LOT 16	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	109496-C1	construcții de locuințe	165	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:165 mp; S. construita desfasurata:165 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	788.202,46 293.490,036	2	788.205,69 293.485,489	5.577
2	788.205,69 293.485,489	3	788.217,921 293.494,105	14.961
3	788.217,921 293.494,105	4	788.215,23 293.518,29	24.334
4	788.215,23 293.518,29	5	788.208,988 293.516,921	6.39

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	788.208,988 293.516,921	6	788.202,773 293.518,403	6.389
6	788.202,773 293.518,403	1	788.202,46 293.490,036	28.369

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4499**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Al Zambilei, Nr. 5, Jud. Constanta, LOT 17 - SUTR G

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	109497	404	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
76177 / 24/09/2012		
Act Administrativ nr. 257, din 30/08/2012 emis de CONSILIUL LOCAL AGIGEA (; act administrativ nr. 17452/02-10-2012 emis de PRIMARIA AGIGEA; act administrativ nr. 327/01-10-2012 emis de CL AGIGEA; act administrativ nr. 323`/26-09-2012 emis de CL AGIGEA;;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 109497 a imobilului cu numarul cadastral 109497/Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 17773 (identificator electronic 108854) inscris in cartea funciara 17946 (identificator electronic 108854);	A1
89252 / 28/10/2013		
Act Notarial nr. 2050, din 24/10/2013 emis de Budei Cristina (; act notarial nr. 90/25-10-2013 emis de Budei Cristina;;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATECU TITLU DE SCHIMB, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COTROBASI VALENTINA 2) COTROBASI EUGEN, soti;	A1

C. Partea III. SARCINI .

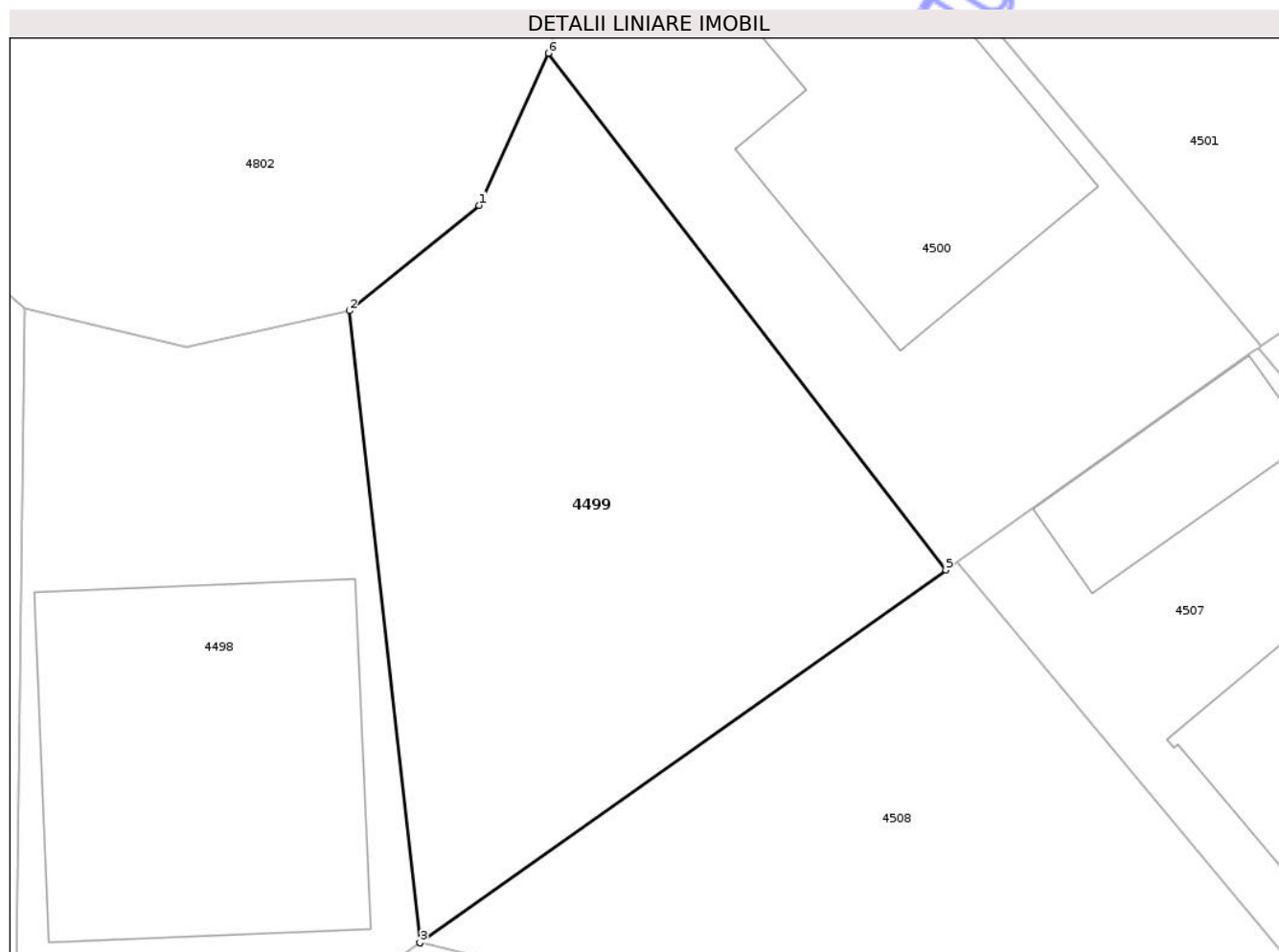
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
109497	404	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	404	-	LOT 17	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.220,195 293.522,325	2	788.215,23 293.518,29	6.398
2	788.215,23 293.518,29	3	788.217,921 293.494,105	24.334
3	788.217,921 293.494,105	4	788.217,94 293.494,118	0.023
4	788.217,94 293.494,118	5	788.238,068 293.508,371	24.663
5	788.238,068 293.508,371	6	788.222,846 293.528,147	24.956

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	788.222,846 293.528,147	1	788.220,195 293.522,325	6.397

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4500**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Al Zambilei, Nr. 3, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	109498	396	Sector cadastral:28 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	109498-C1	Loc. Agigea, Al Zambilei, Nr. 3, Jud. Constanta	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:122 mp; S. construita desfasurata:189 mp; Locuinta P+1E, edificata in 2022. Suprafata construita desfasurata = 189 mp. Detine certificat de performanta energetica

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
76177 / 24/09/2012		
Act Administrativ nr. 257, din 30/08/2012 emis de CONSILIUL LOCAL AGIGEA (; act administrativ nr. 17452/02-10-2012 emis de PRIMARIA AGIGEA; act administrativ nr. 327/01-10-2012 emis de CL AGIGEA; act administrativ nr. 323`/26-09-2012 emis de CL AGIGEA;;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 109498 a imobilului cu numarul cadastral 109498/Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 17773 (identificator electronic 108854) inscris in cartea funciara 17946 (identificator electronic 108854);	A1
Hotarare nr. 151, din 03/07/2009 emis de CL AGIGEA (; hotarare nr.213/24.06.2010 emis de CL AGIGEA; adeverinta nr.2406/08.02.2011 emis de PRIMARIA AGIGEA;;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA AGIGEA , CIF:999999999999	A1
204952 / 20/12/2022		
Act Notarial nr. 2369, din 20/12/2022 emis de Piele Cristina Florentina;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ALIMAN MIHAIȚĂ-ANDREI	A1.1
169292 / 09/11/2022		
Act Administrativ nr. 17654, din 27/10/2022 emis de Primaria Comunei Agigea (; act administrativ nr 17991 din 31.10.2022, emis de Primaria Comunei Agigea);		
B3	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale avand ca obiect notarea noii adrese a imobilului si anume Aleea Zambilei nr. 3 si descrierea constructiei locuinta P+1E la A+1.1 a CF 109498-C1. Se deschide CF 109498-C1.	A1

C. Partea III. SARCINI

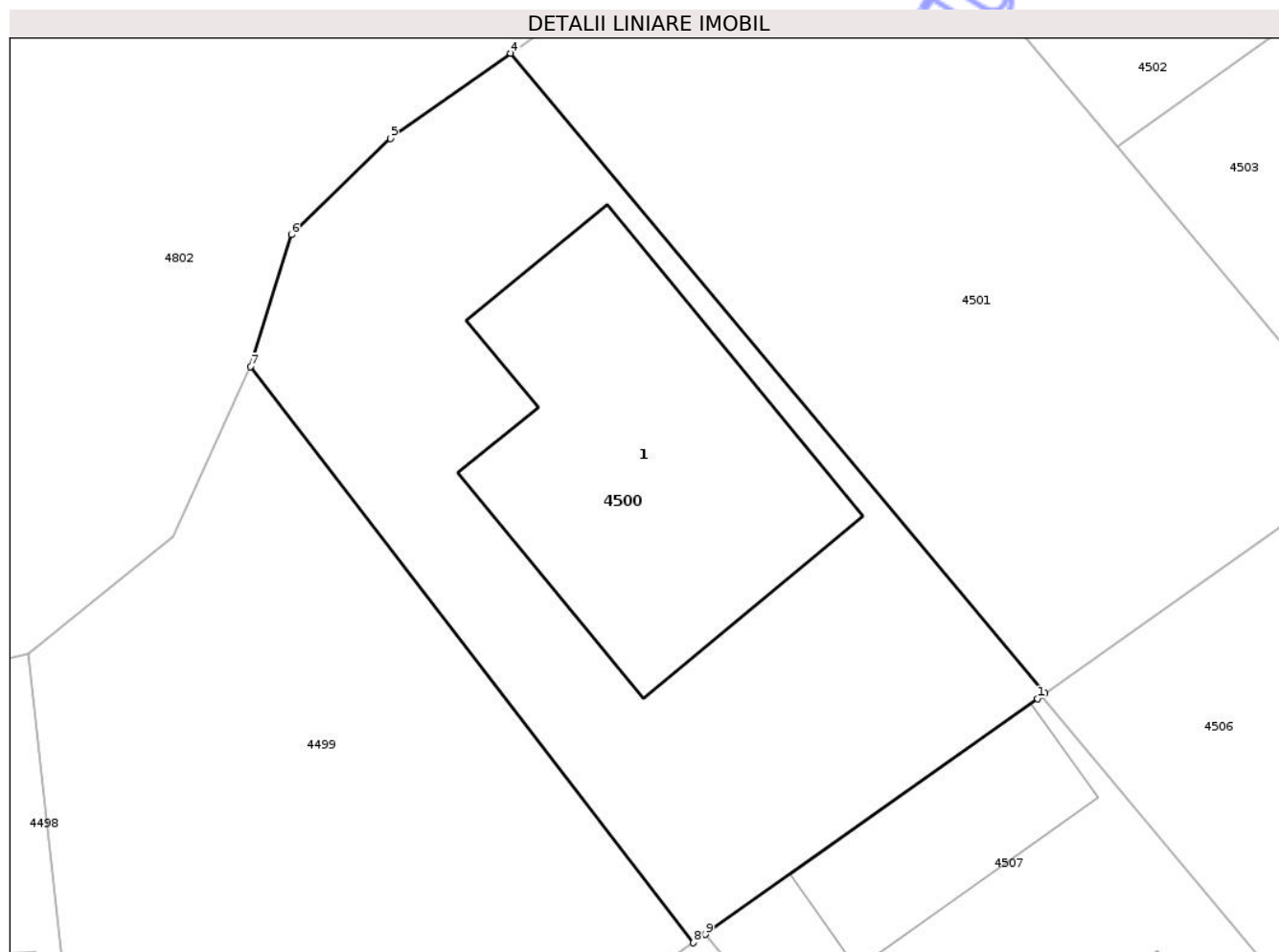
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini			Referințe
204952 / 20/12/2022			
Act Notarial nr. 2369, din 20/12/2022 emis de Piele Cristina Florentina;			
C2	Intabulare, drept de CONCESIUNE 1) ALIMAN MIHĂIȚĂ-ANDREI		A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
109498	396	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	396	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	109498-C1	construcții de locuințe	122	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:122 mp; S. construita desfasurata:189 mp; Locuinta P+1E, edificata in 2022. Suprafata construita desfasurata = 189 mp. Detine certificat de performanta energetica

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.249,884 293.516,745	2	788.250,03 293.516,849	0.179
2	788.250,03 293.516,849	3	788.250,143 293.516,929	0.138

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	788.250,143 293.516,929	4	788.231,787 293.538,903	28.632
4	788.231,787 293.538,903	5	788.227,652 293.535,975	5.067
5	788.227,652 293.535,975	6	788.224,253 293.532,673	4.739
6	788.224,253 293.532,673	7	788.222,846 293.528,147	4.74
7	788.222,846 293.528,147	8	788.238,068 293.508,371	24.956
8	788.238,068 293.508,371	9	788.238,475 293.508,66	0.499
9	788.238,475 293.508,66	1	788.249,884 293.516,745	13.983

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4494**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Crinului, Nr. 25, Jud. Constanta, LOT 52 - SUTR G

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	109532	385	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
76177 / 24/09/2012		
Act Administrativ nr. 257, din 30/08/2012 emis de CONSILIUL LOCAL AGIGEA (; act administrativ nr. 17452/02-10-2012 emis de PRIMARIA AGIGEA; act administrativ nr. 327/01-10-2012 emis de CL AGIGEA; act administrativ nr. 323`/26-09-2012 emis de CL AGIGEA;;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 109532 a imobilului cu numarul cadastral 109532/Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 17773 (identificator electronic 108854) in scris in cartea funciara 17946 (identificator electronic 108854);	A1
Act Administrativ nr. 151, din 03/07/2009 emis de CL AGIGEA (HOTARAREA CONSILIULUI LOCAL; hotarare nr. 213/24.06.2010 emis de CL AGIGEA;adeverinta nr.2406/08.02.2011 emis de PRIMARIA AGIGEA;;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA AGIGEA, CIF:99999999999999	A1

C. Partea III. SARCINI .

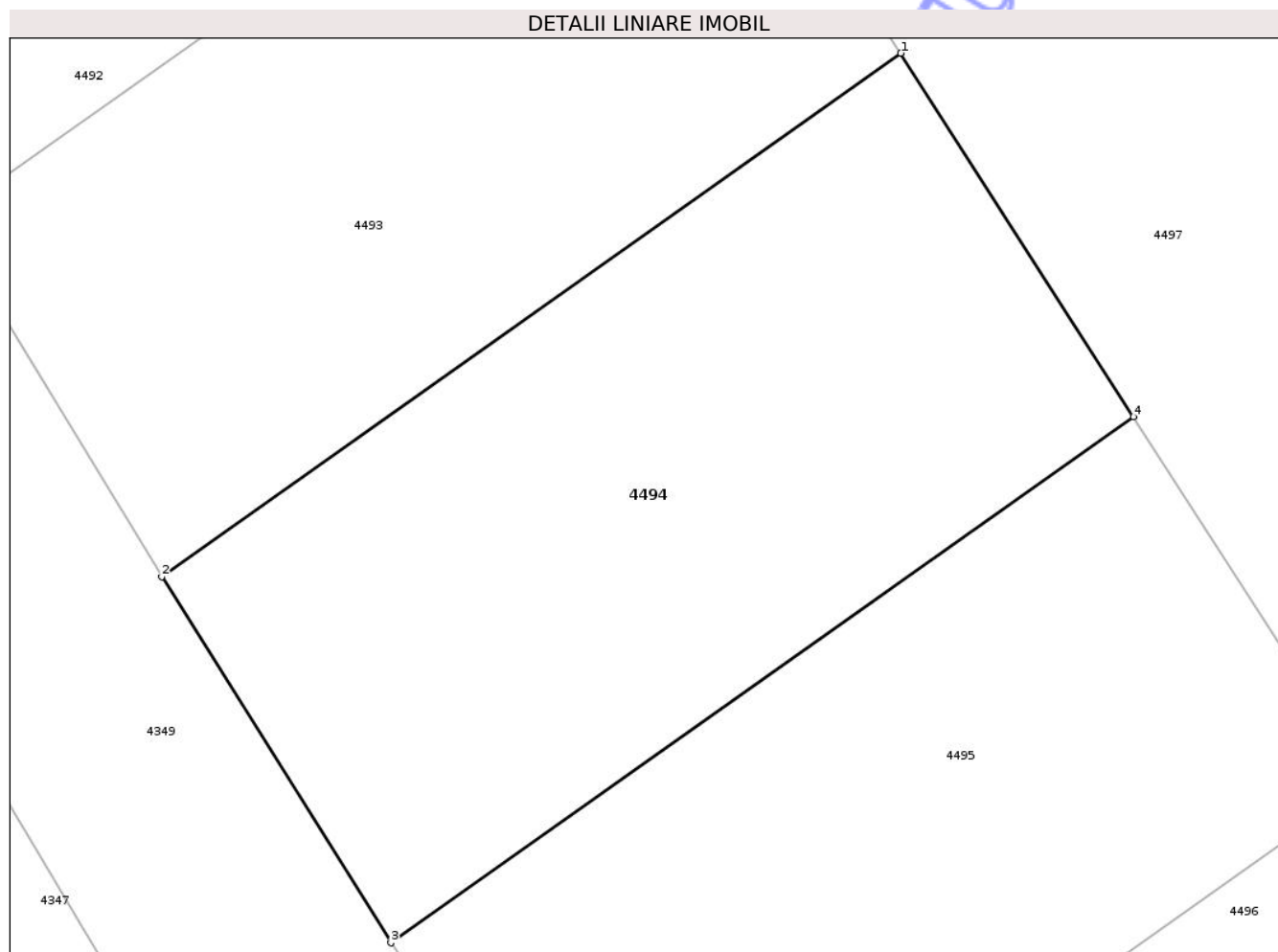
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
109532	385	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	385	-	LOT 52	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.183,288 293.519,925	2	788.160,105 293.503,519	28.401
2	788.160,105 293.503,519	3	788.167,291 293.492,041	13.542
3	788.167,291 293.492,041	4	788.190,595 293.508,533	28.549
4	788.190,595 293.508,533	1	788.183,288 293.519,925	13.534

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

