

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6026**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. cadastral vechi:675/4

Adresa: Loc. Agigea, Str Fragilor, Jud. Constanta, Zona Agigea Nord

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	109082	335	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
81413 / 30/05/2023		
Act Notarial nr. 542, din 29/05/2023 emis de LAZAR Oana Laura;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de cumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) POPA COSMIN-LUCIAN	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

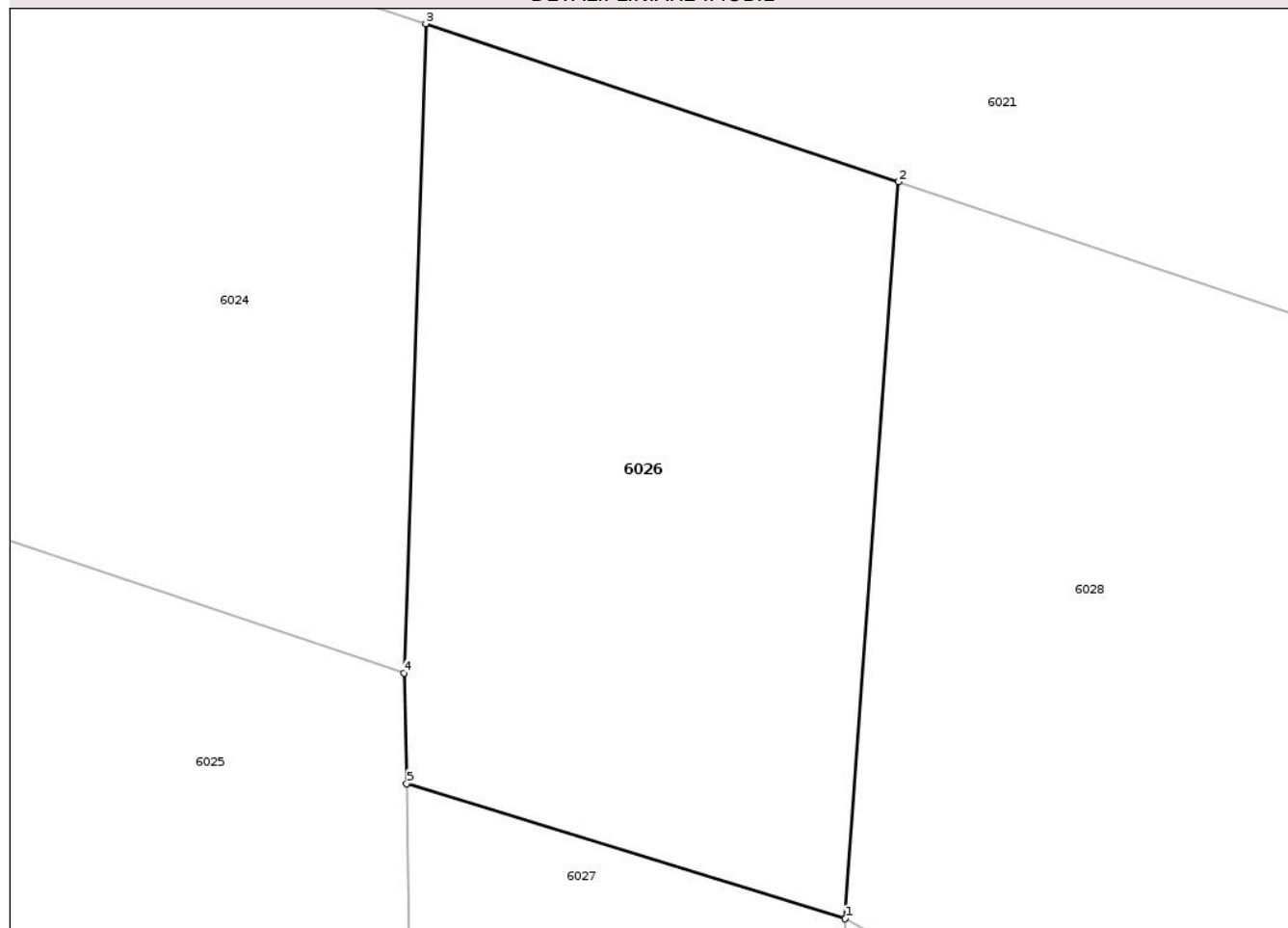
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
109082	335	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	335	-	443/1 LOT 7 LOT 8, LOT 4A	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	789.344,81 295.223,815	2	789.346,469 295.246,667	22.912
2	789.346,469 295.246,667	3	789.331,786 295.251,571	15.48
3	789.331,786 295.251,571	4	789.331,112 295.231,437	20.145
4	789.331,112 295.231,437	5	789.331,201 295.228,008	3.43

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	789.331,201 295.228,008	1	789.344,81 295.223,815	14.24

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6028**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi: 16383
Nr. cadastral vechi: 675/7

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Fragilor, Jud. Constanta, lot 7A, zona Agigea Nord, loturile 7 si 8

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	107609	500	Sector cadastral: 21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
175458 / 12/12/2019			
Act Notarial nr. 42, din 11/12/2019 emis de Litcanu Sabina;			
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3 1) HOLBAN PARASCHIVA-CORNELIA		A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/6, cota initiala 1/6 1) PUCIKI DUMITRU		A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/6, cota initiala 1/6 1) RACASEAN FLORICA		A1
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/6, cota initiala 1/6 1) ILIAZ ELENA		A1
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/6, cota initiala 1/6 1) PUCIKI DĂNUȚ-DUMITRU		A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

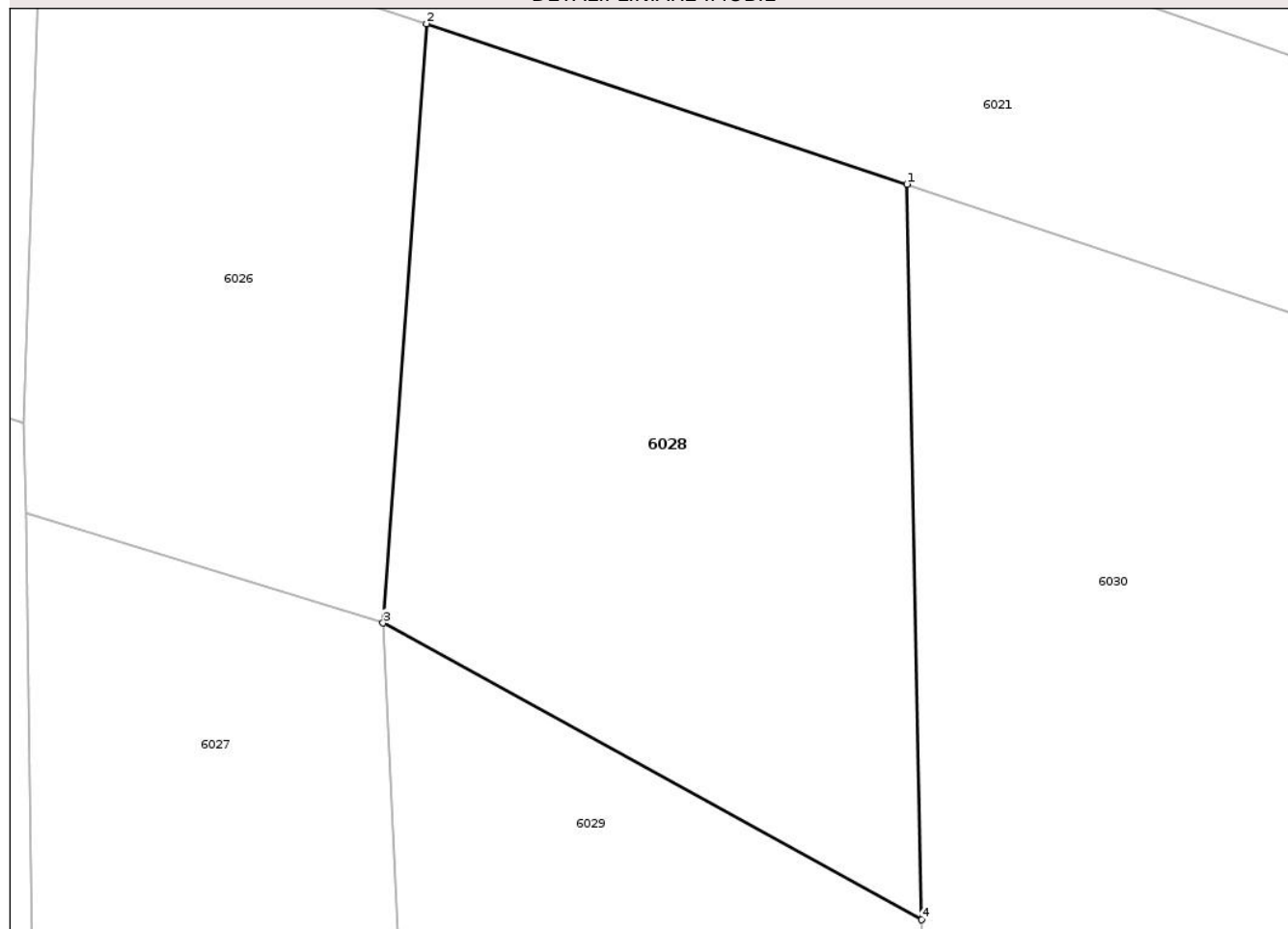
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
107609	500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	500	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	789.364,8 295.240,544	2	789.346,469 295.246,667	19.327
2	789.346,469 295.246,667	3	789.344,81 295.223,815	22.912
3	789.344,81 295.223,815	4	789.365,36 295.212,5	23.459
4	789.365,36 295.212,5	1	789.364,8 295.240,544	28.05

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6029**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:17410
Nr. cadastral vechi:675/8

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Zmeurei, Jud. Constanta, lot 8A

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	108404	500	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
46863 / 29/07/2010		
Dispozitie nr. 103, din 10/09/2002 emis de PRIMARIA AGIGEA (; dispozitie nr.90/01.03.2001;dispozitie nr. 102/10.09.2002;dispozitie nr.89/01.03.2004;partaj voluntar nr.3145/23.07.2004;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1 1) TULIU MARIOARA, casatorita;	A1
143920 / 17/06/2025		
Act Notarial nr. CVC NR 768, din 13/06/2025 emis de Bratu Daniel Dumitru;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) RAȘID MAXUT 2) RASID NARCIS	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

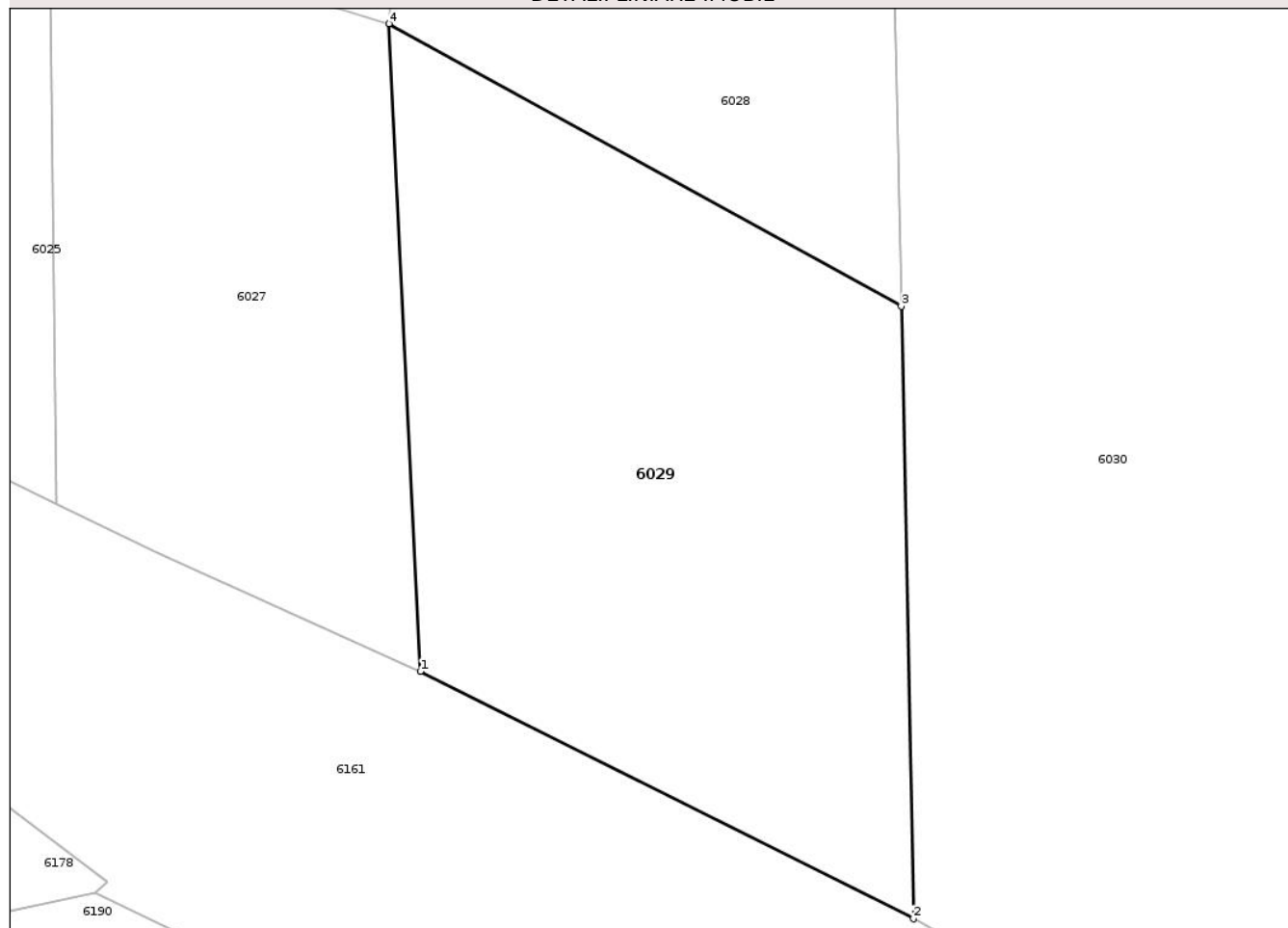
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
108404	500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	500	-	443/1/7/8	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	789.346,061 295.197,858	2	789.365,85 295.187,951	22.13
2	789.365,85 295.187,951	3	789.365,36 295.212,5	24.554
3	789.365,36 295.212,5	4	789.344,81 295.223,815	23.459
4	789.344,81 295.223,815	1	789.346,061 295.197,858	25.987

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6030**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1258(e:1258)

Nr. cadastral vechi:544

Adresa: Loc. Agigea, Str Zmeurei, Jud. Constanta, zona CAN

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	102611	1.000	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
62598 / 30/05/2017		
Act Administrativ nr. 6663, din 29/03/2017 emis de Primaria com. Agigea (; act notarial nr 1234 din 13.06.2014, emis de B.I.N. EUGENIA TRIFU);		
B5	Se respinge cererea de actualizare formulata de HALMAGEAN ELENA si MIRCEA-LUCIAN prin CORICI GHEORGHE in temeiul art 29 alin 4 din L 7/1996 R	A1
206935 / 23/12/2022		
Act Notarial nr. 5947, din 21/12/2022 emis de Tragone George (; ACT);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE cumparare, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) POPESCU CARMEN-CRISTINA 2) POPESCU LAURENȚIU	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
48342 / 05/06/2014		
Act Notarial nr. 1152, din 04/06/2014 emis de Trifu Eugenia;		
C2	Se radiaza sarcina de sub C.1, respectiv dreptul de ipoteca si interdictiile aferente, inscise in cartea funciara prin incheierea numarul 59340/2007, in baza contractului de ipoteca autentificat sub numarul 5235/2007,	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
102611	1.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.000	-	443/1/9	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.384,111 295.234,098	2	789.364,8 295.240,544	20.358
2	789.364,8 295.240,544	3	789.365,36 295.212,5	28.05
3	789.365,36 295.212,5	4	789.365,85 295.187,951	24.554
4	789.365,85 295.187,951	5	789.373,258 295.183,762	8.51
5	789.373,258 295.183,762	6	789.384,516 295.180,971	11.599

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	789.384,516 295.180,971	7	789.383,898 295.204,437	23.474
7	789.383,898 295.204,437	1	789.384,111 295.234,098	29.662

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6031**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:834

Nr. cadastral vechi:416/1

Adresa: Loc. Agigea, Str Fragilor, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	111897	1.000	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
22419 / 16/12/2003		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 2891, din 12/12/2003 emis de BNP Boruna;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) APOSTOL GHEORGHE 2) APOSTOL GEORGETA OBSERVATII: (provenita din conversia CF 834)	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

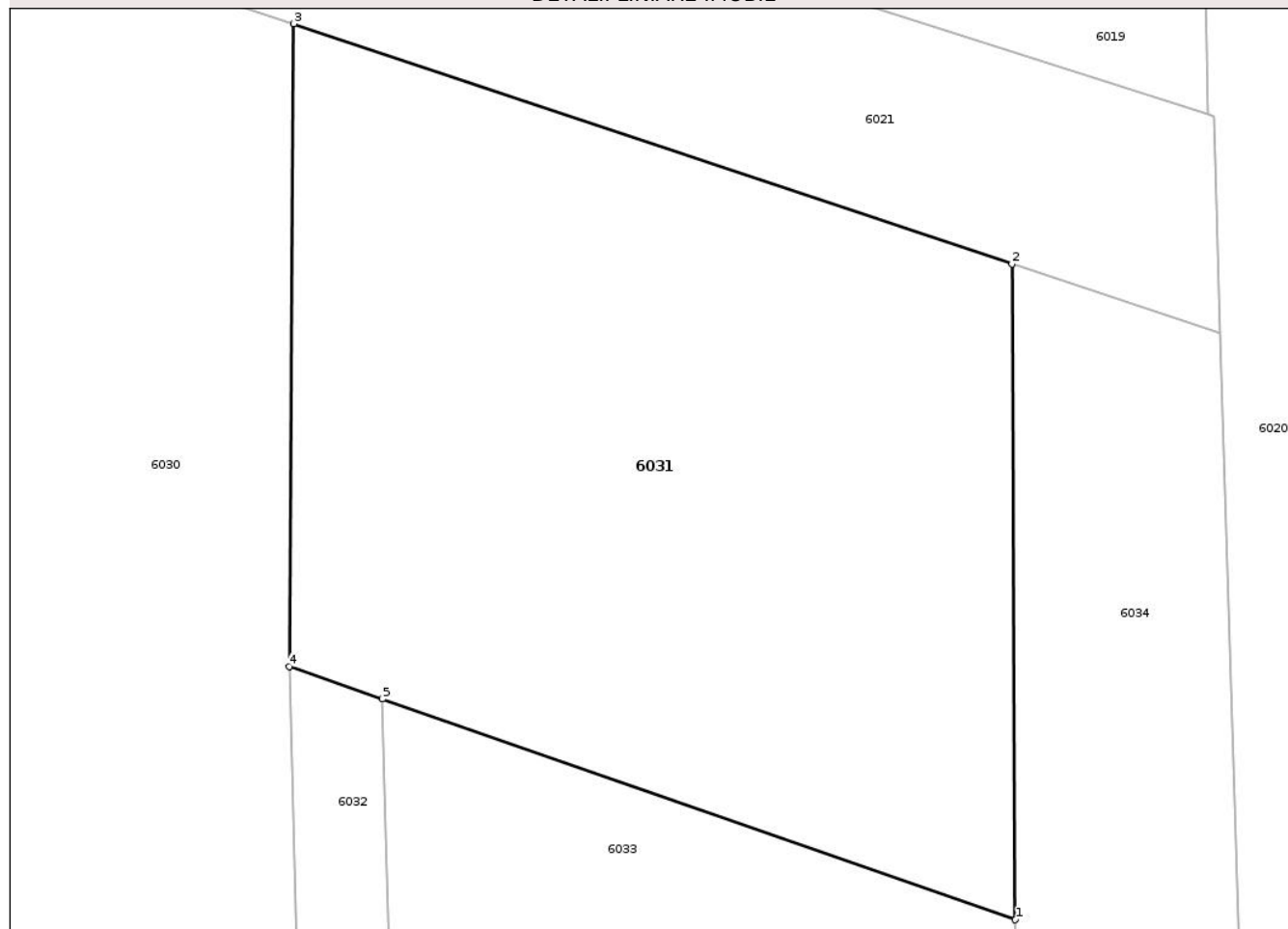
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
111897	1.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	DA	1.000	-	443/1/10/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.417,454 295.192,742	2	789.417,298 295.223,01	30.268
2	789.417,298 295.223,01	3	789.384,111 295.234,098	34.99
3	789.384,111 295.234,098	4	789.383,898 295.204,437	29.662
4	789.383,898 295.204,437	5	789.388,212 295.202,933	4.569
5	789.388,212 295.202,933	1	789.417,454 295.192,742	30.967

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6032**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:784(e:784)

Nr. cadastral vechi:416/2/2

Adresa: Loc. Agigea, Str Zmeurei, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	100071	Din acte: 112 Masurata: 102	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
64458 / 13/08/2012		
Act Notarial nr. 1135, din 09/08/2012 emis de BOTEZATU HORIA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) LUCA MIRELA , ,necasatorita;	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) COJOCARU IULIAN-MIHAIL , ,necasatorit;	A1
95985 / 28/11/2012		
Act Administrativ nr. 19676, din 02/11/2012 emis de PRIMARIA AGIGEA (; act administrativ nr. 151/03-07-2009 emis de CONSILIUL LOCAL AGIGEA; act administrativ nr. 64458/13-08-2012 emis de OCPI CONSTANTA;);		
B5	Se respinge cererea de actualizare a documentatiei cadastrale conform art art 48 alin 3 din Legea 7/1996 republicata, intrucat cererea de avizare a documentatie cadastrale a fost respinsa .	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

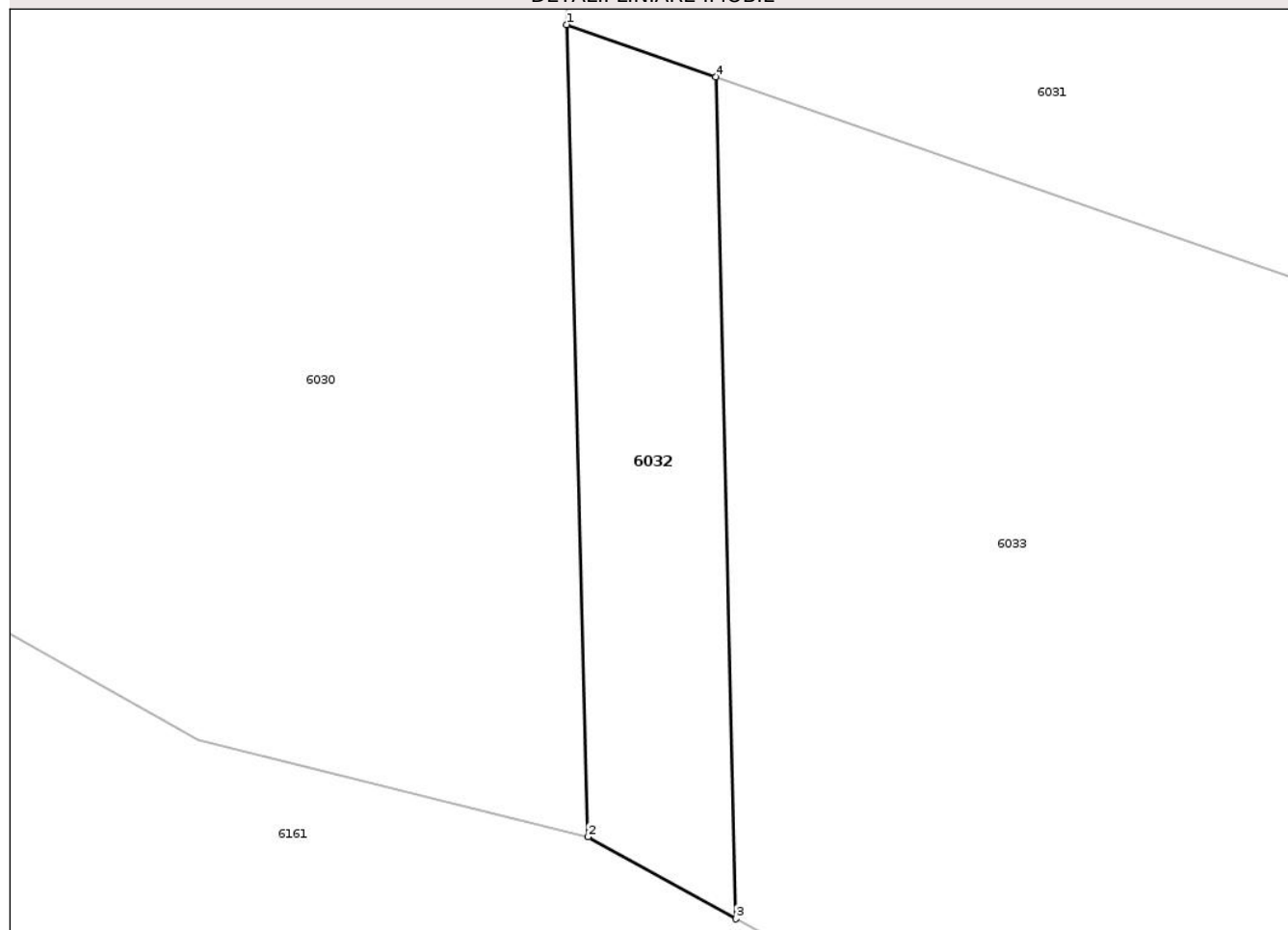
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
100071	Din acte: 112 Masurata: 102	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	DA	102	-	443/1/10/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.383,898 295.204,437	2	789.384,516 295.180,971	23.474
2	789.384,516 295.180,971	3	789.388,802 295.178,603	4.897
3	789.388,802 295.178,603	4	789.388,212 295.202,933	24.337
4	789.388,212 295.202,933	1	789.383,898 295.204,437	4.569

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6033**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:772(e:772)

Nr. cadastral vechi:416/2/1

Adresa: Loc. Agigea, Str Zmeurei, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	100069	Din acte: 888 Masurata: 783	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
91756 / 14/11/2012		
Act Administrativ nr. 19676, din 02/11/2012 emis de PRIMARIA AGIGEA (; act administrativ nr. 151/03-07-2009 emis de CONSILIUL LOCAL AGIGEA; act administrativ nr. 64449/13-08-2012 emis de OCPI CONSTANTA;);		
B5	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale, respectiv schimbarea destinatiei terenului - din teren extravilan in teren intravilan si se noteaza conversia nr. cadastral din 416/2/1 in 100069	A1
7474 / 28/01/2015		
Act Notarial nr. 104, din 27/01/2015 emis de Piele Cristina Florentina;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) TRISCA SILVIU , necasatorit; <i>OBSERVATII: bun propriu</i>	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

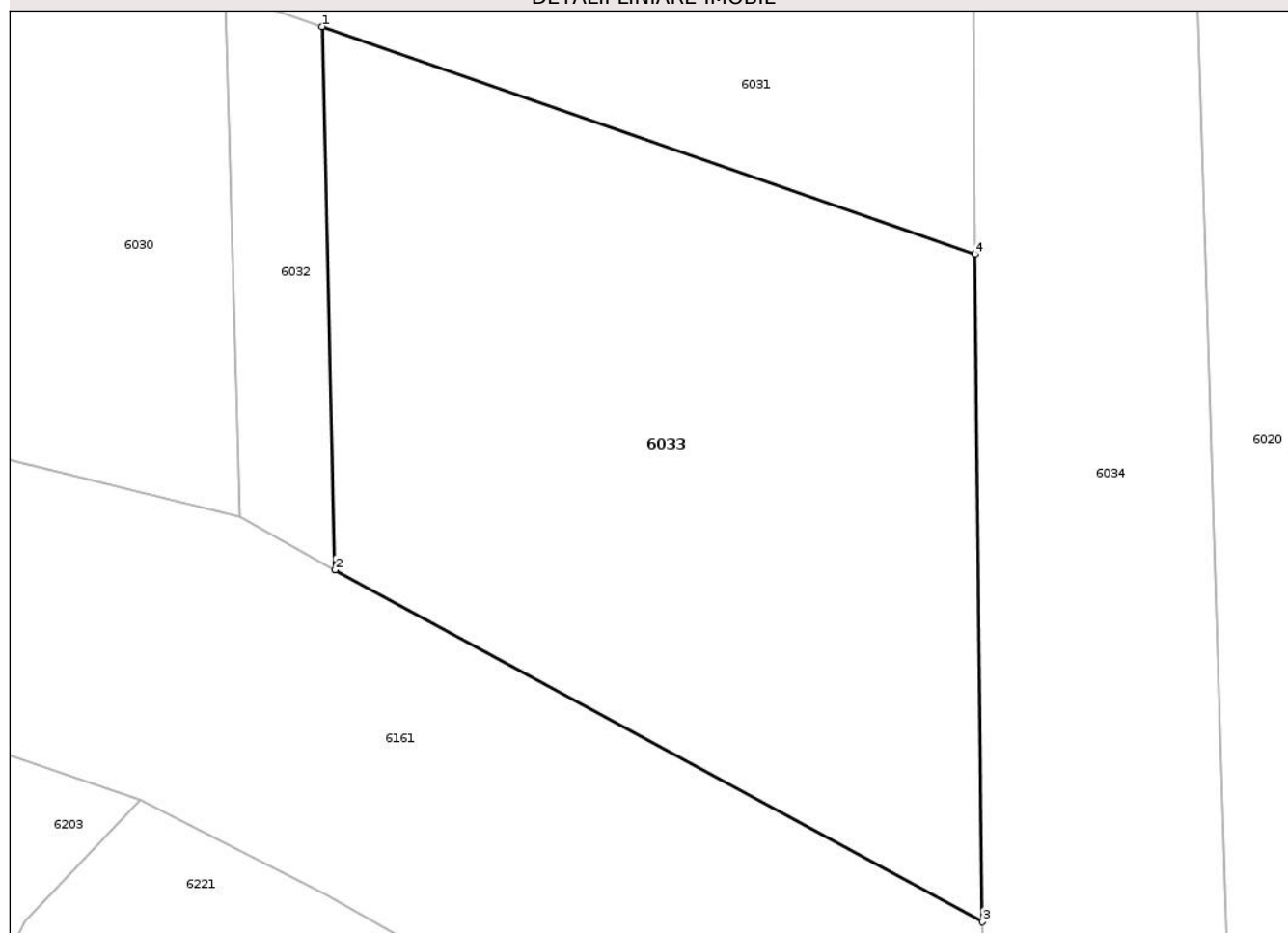
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
100069	Din acte: 888 Masurata: 783	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	DA	783	-	P 443/1/10/2 LOT1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	789.388,212 295.202,933	2	789.388,802 295.178,603	24.337
2	789.388,802 295.178,603	3	789.417,8 295.162,844	33.003
3	789.417,8 295.162,844	4	789.417,454 295.192,742	29.9
4	789.417,454 295.192,742	1	789.388,212 295.202,933	30.967

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6034**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Zmeurei, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		676	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

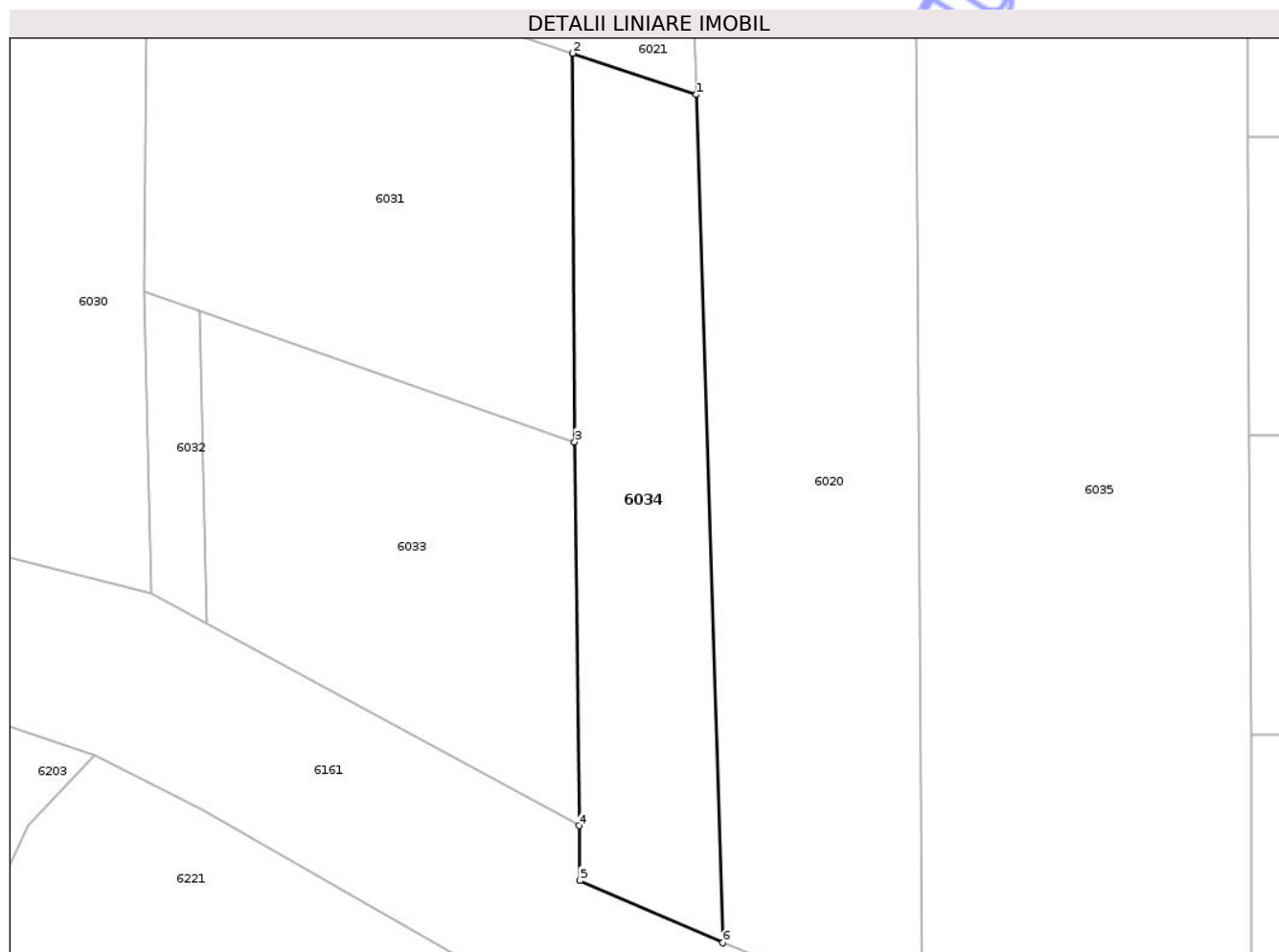
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	676	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	DA	676	-	443/1/6	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	789.426,93 295.219,793	2	789.417,298 295.223,01	10.155
2	789.417,298 295.223,01	3	789.417,454 295.192,742	30.268
3	789.417,454 295.192,742	4	789.417,8 295.162,844	29.9
4	789.417,8 295.162,844	5	789.417,849 295.158,575	4.269
5	789.417,849 295.158,575	6	789.429,004 295.153,735	12.16

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	789.429,004 295.153,735	1	789.426,93 295.219,793	66.091

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6027**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:18086
Nr. cadastral vechi:675/3

Adresa: Loc. Agigea, Jud. Constanta, Zona Agigea Nord sola 443/1 loturi 7 si 8 lot 3A

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	108931	Din acte: 335 Masurata: 345	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
105562 / 18/04/2024		
Act Notarial nr. 301, din 17/04/2024 emis de LAZAR Oana Laura;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) POPA COSMIN-LUCIAN	A1

C. Partea III. SARCINI

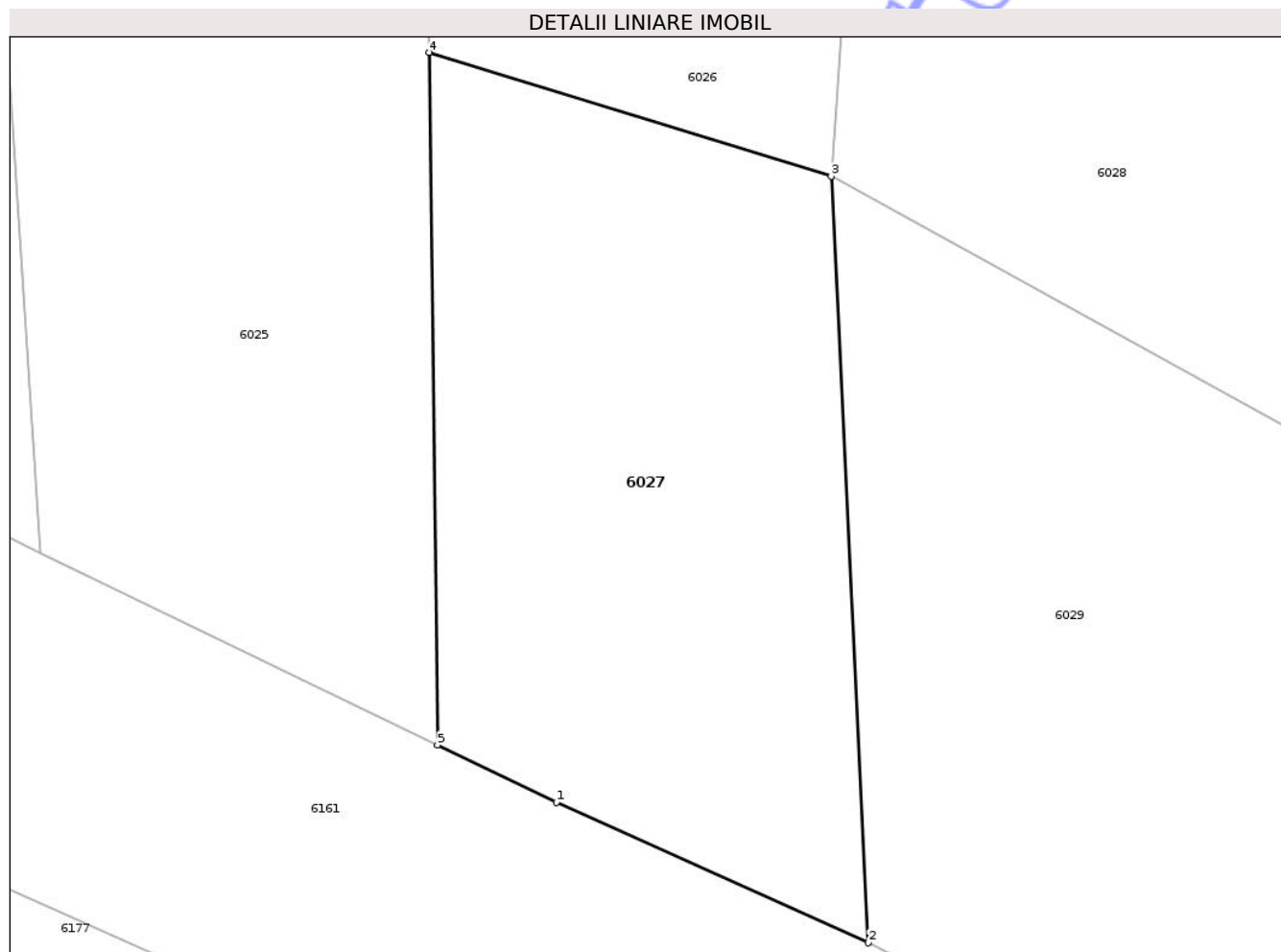
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
269200 / 29/12/2023		
Act Administrativ nr. cerere, din 29/12/2023 emis de LAZAR Oana Laura (; act notarial nr 1278 din 14.12.2023, emis de LAZAR Oana Laura);		
C2	Se indreapta eroarea materiala strecurata in cuprinsul incheierii nr. 259684/2023 in sensul ca nu se va inscrie ipoteca legala in favoarea lui HULEVA DUMITRAȘCU intrucat pretul a fost achitat integral conform contractului de vanzare cumparare autentificat sub nr.1278 din 14.12.2023,	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
108931	Din acte: 335 Masurata: 345	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	alte	DA	345	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.335,503 295.202,616	2	789.346,061 295.197,858	11.581
2	789.346,061 295.197,858	3	789.344,81 295.223,815	25.987
3	789.344,81 295.223,815	4	789.331,201 295.228,008	14.24
4	789.331,201 295.228,008	5	789.331,48 295.204,56	23.45
5	789.331,48 295.204,56	1	789.335,503 295.202,616	4.468

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6035**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:641(e:641)

Nr. cadastral vechi:360/4

Adresa: Loc. Agigea, Str Zmeurei, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	100500	5.000	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
20663 / 31/08/2006		
Act Notarial nr. 695, din 11/04/2003;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MATEI MARIEAN 2) MATEI GENIOARA LUMINITA	A1

C. Partea III. SARCINI .

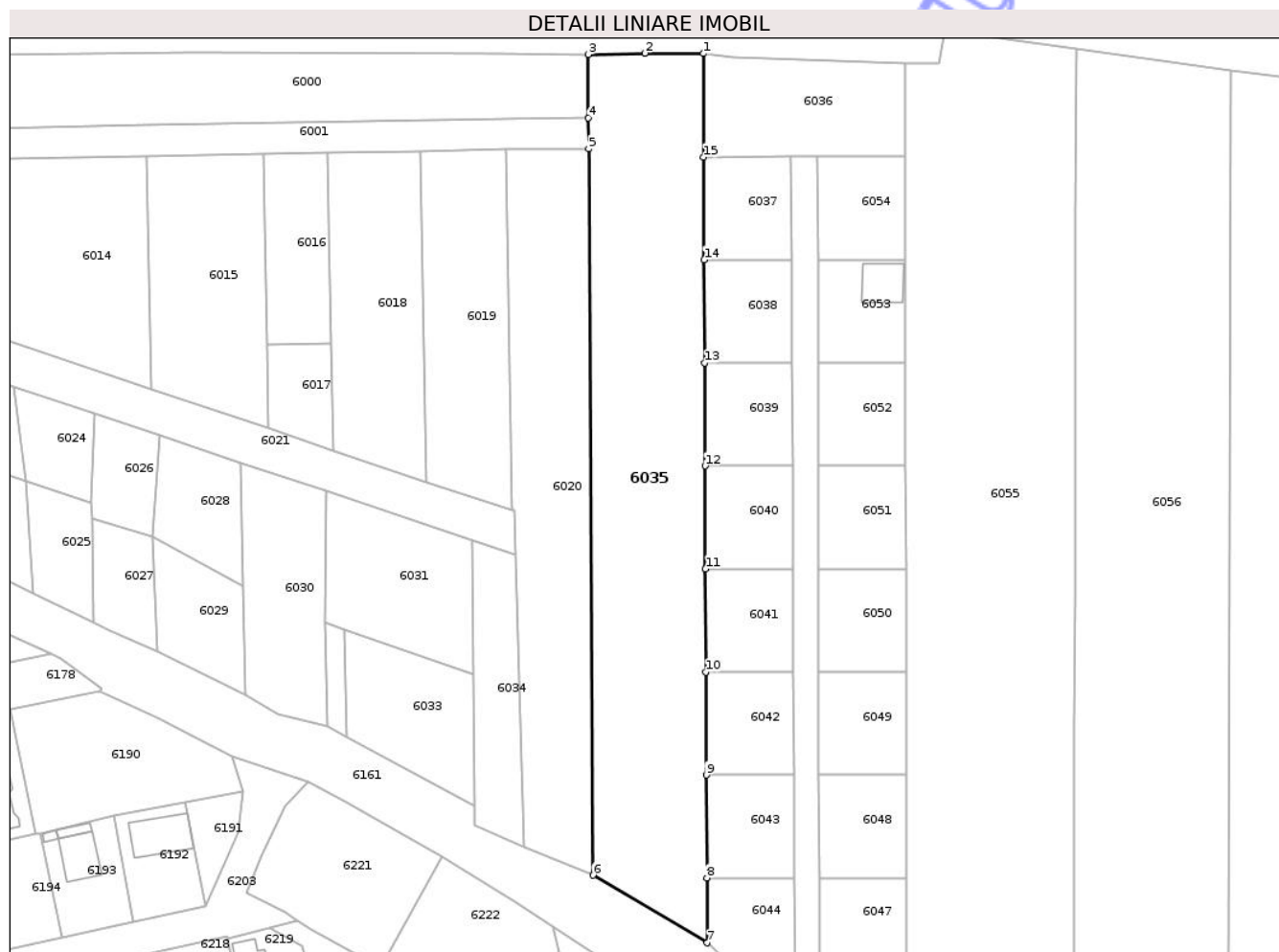
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
100500	5.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	DA	5.000	-	443/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.469,438 295.332,938	2	789.456,228 295.333,031	13.21
2	789.456,228 295.333,031	3	789.443,438 295.332,75	12.793
3	789.443,438 295.332,75	4	789.443,503 295.318,412	14.338
4	789.443,503 295.318,412	5	789.443,54 295.311,412	7.0
5	789.443,54 295.311,412	6	789.444,519 295.147,321	164.094

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	789.444,519 295.147,321	7	789.470,322 295.132,058	29.979
7	789.470,322 295.132,058	8	789.470,26 295.146,693	14.635
8	789.470,26 295.146,693	9	789.470,157 295.169,972	23.279
9	789.470,157 295.169,972	10	789.470,054 295.193,251	23.279
10	789.470,054 295.193,251	11	789.469,951 295.216,53	23.279
11	789.469,951 295.216,53	12	789.469,848 295.239,809	23.279
12	789.469,848 295.239,809	13	789.469,745 295.263,088	23.279
13	789.469,745 295.263,088	14	789.469,642 295.286,367	23.279
14	789.469,642 295.286,367	15	789.469,542 295.309,536	23.169
15	789.469,542 295.309,536	1	789.469,438 295.332,938	23.402

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6036**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:2503(e:2503)

Nr. cadastral vechi:360/3/9

Adresa: Loc. Agigea, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	105187	Din acte: 1.000 Masurata: 1.001	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
71175 / 11/09/2008		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 3080, din 10/09/2008 emis de BNP VISAN;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SC NAVTRON SRL, CIF:9999999999999	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

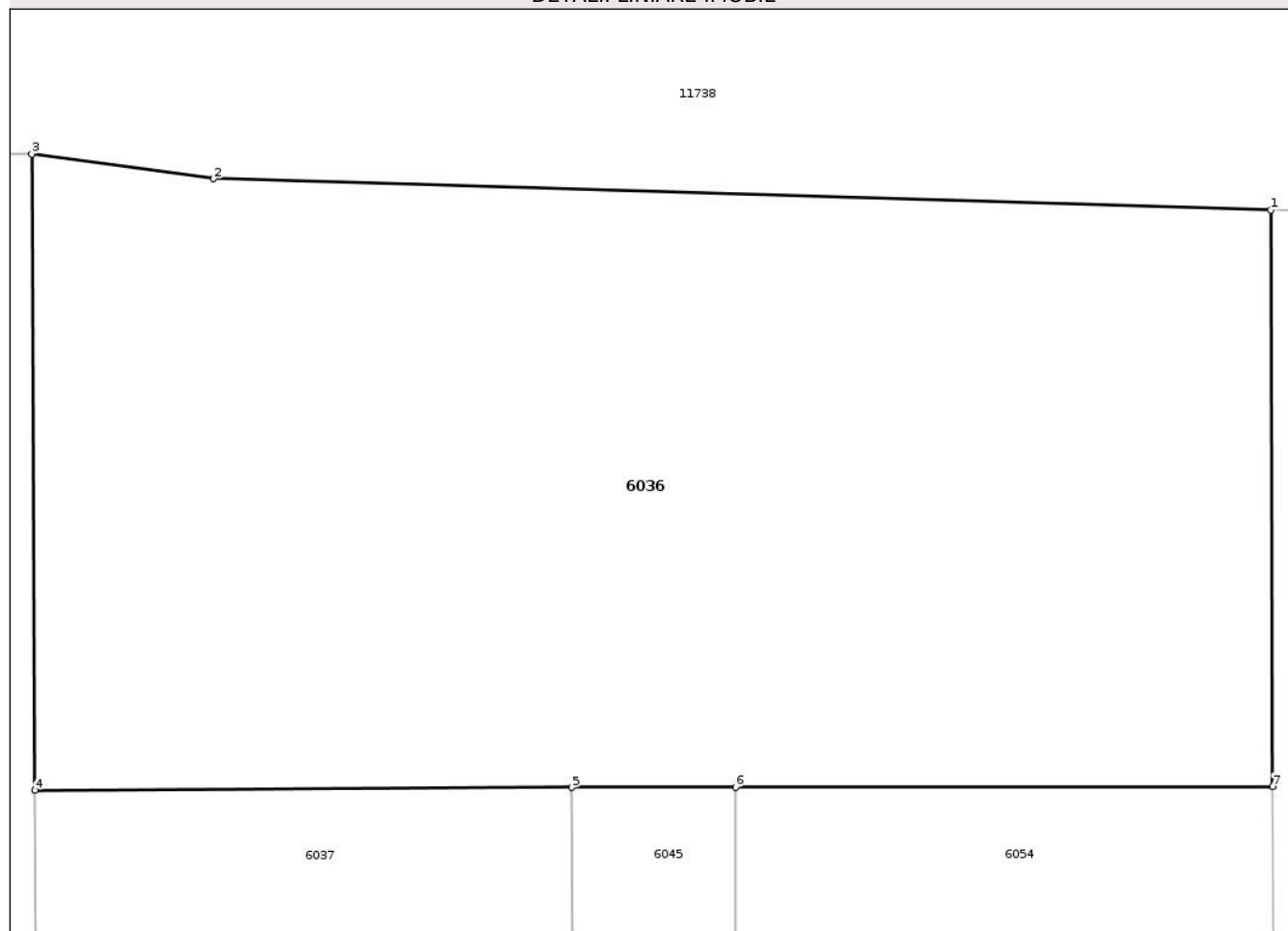
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
105187	Din acte: 1.000 Masurata: 1.001	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.001	-	443/2/3/3/9	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.515,0 295.330,875	2	789.476,125 295.332,031	38.892
2	789.476,125 295.332,031	3	789.469,438 295.332,938	6.748
3	789.469,438 295.332,938	4	789.469,542 295.309,536	23.402
4	789.469,542 295.309,536	5	789.489,3 295.309,646	19.758
5	789.489,3 295.309,646	6	789.495,317 295.309,655	6.017

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	789.495,317 295.309,655	7	789.515,068 295.309,683	19.751
7	789.515,068 295.309,683	1	789.515,0 295.330,875	21.192

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6037**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:2496(e:2496)

Nr. cadastral vechi:360/3/8

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	100812	Din acte: 460 Masurata: 459	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
71171 / 11/09/2008		
Act nr. 2051, din 29/09/2007 emis de PRIMARIA CONSTANTA;		
B4	se noteaza noul nume al proprietarei din B 3 - VISAN RUXANDRA ANA	A1
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 3079, din 10/09/2008 emis de BNP VISAN;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SC NAVTRON SRL, CIF:9999999999999	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

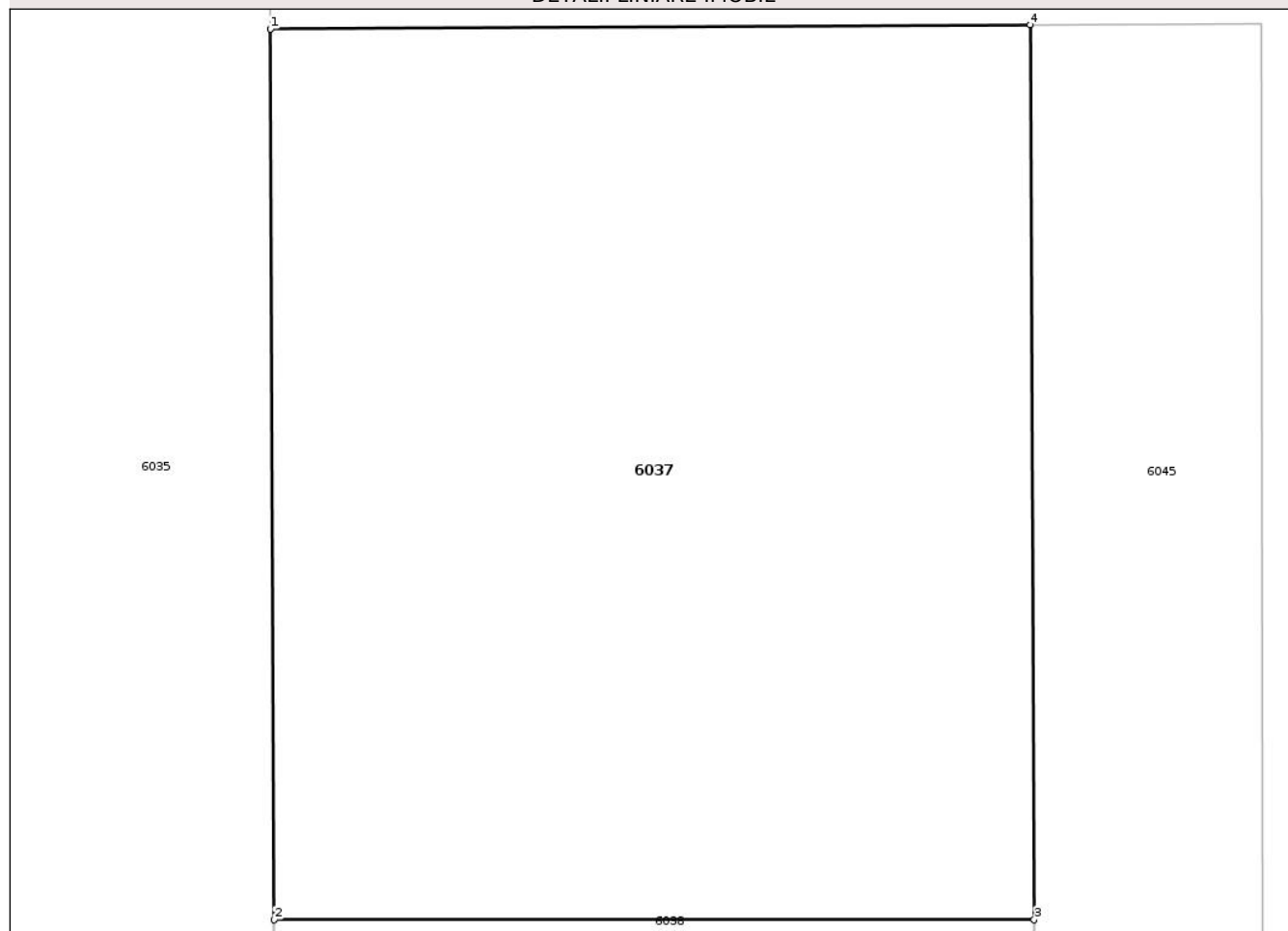
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
100812	Din acte: 460 Masurata: 459	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	459	-	A 443/2/3	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	789.469,542 295.309,536	2	789.469,642 295.286,367	23.169
2	789.469,642 295.286,367	3	789.489,402 295.286,367	19.76
3	789.489,402 295.286,367	4	789.489,3 295.309,646	23.279
4	789.489,3 295.309,646	1	789.469,542 295.309,536	19.758

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6038**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:2502(e:2502)

Nr. cadastral vechi:360/3/7

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	101251	460	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
21015 / 17/04/2007		
Act Notarial nr. 1239, din 16/04/2007 emis de BNP VISAN (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ANDREI ANTONIO , (necasatorit); OBSERVATII: pret: 3.000 ron	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

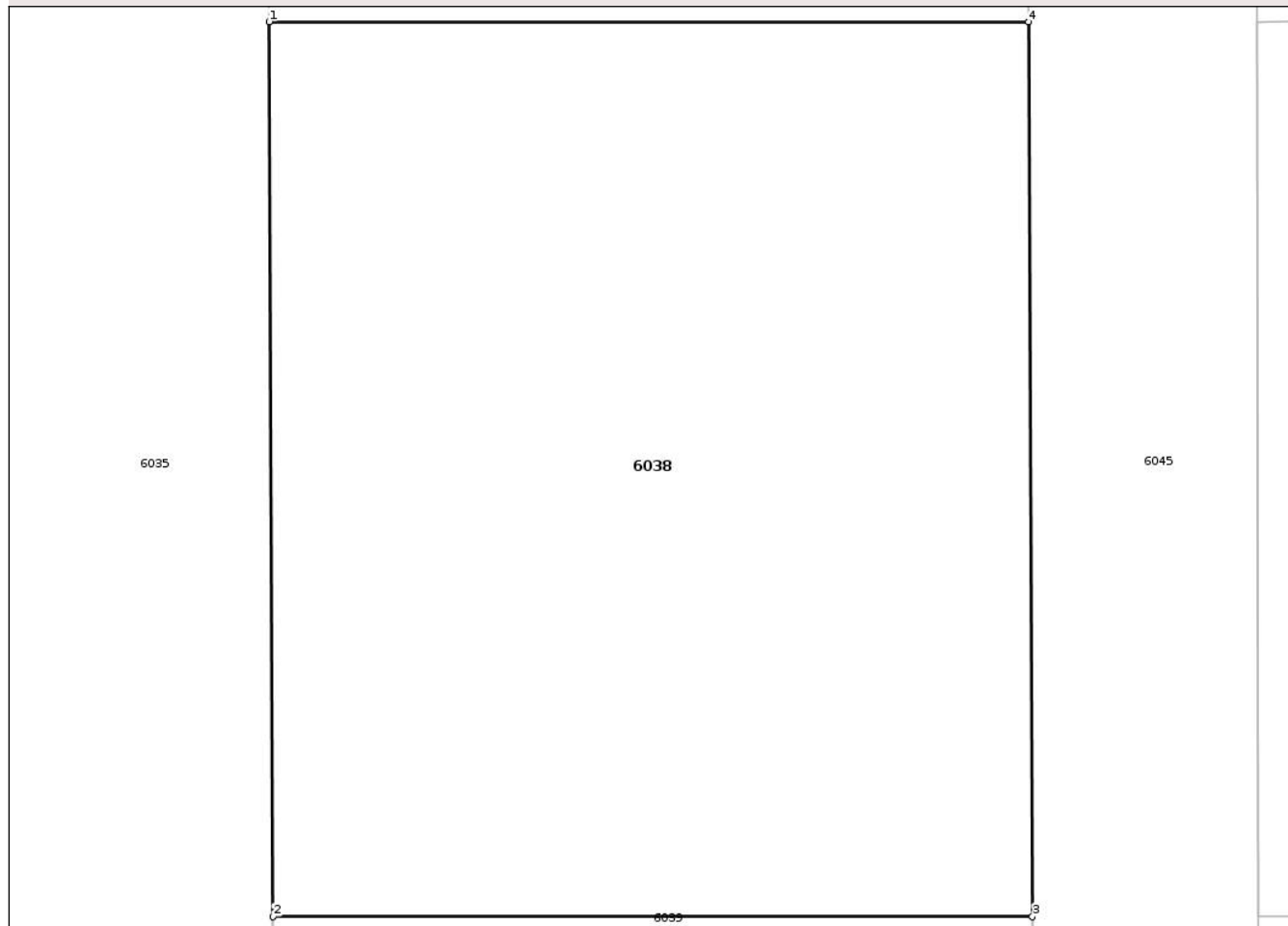
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
101251	460	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	460	-	A 443/2/3	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	789.469,642 295.286,367	2	789.469,745 295.263,088	23.279
2	789.469,745 295.263,088	3	789.489,506 295.263,088	19.761
3	789.489,506 295.263,088	4	789.489,402 295.286,367	23.279
4	789.489,402 295.286,367	1	789.469,642 295.286,367	19.76

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6039**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:2051(e:2501)

Nr. cadastral vechi:360/3/6

Adresa: Jud. Constanta, lot 3/6

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	100816	460	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
20449 / 13/04/2007		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 453, din 16/02/2007 emis de BNP VISAN;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CIOC STERE, casatorit cu Marioara;	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

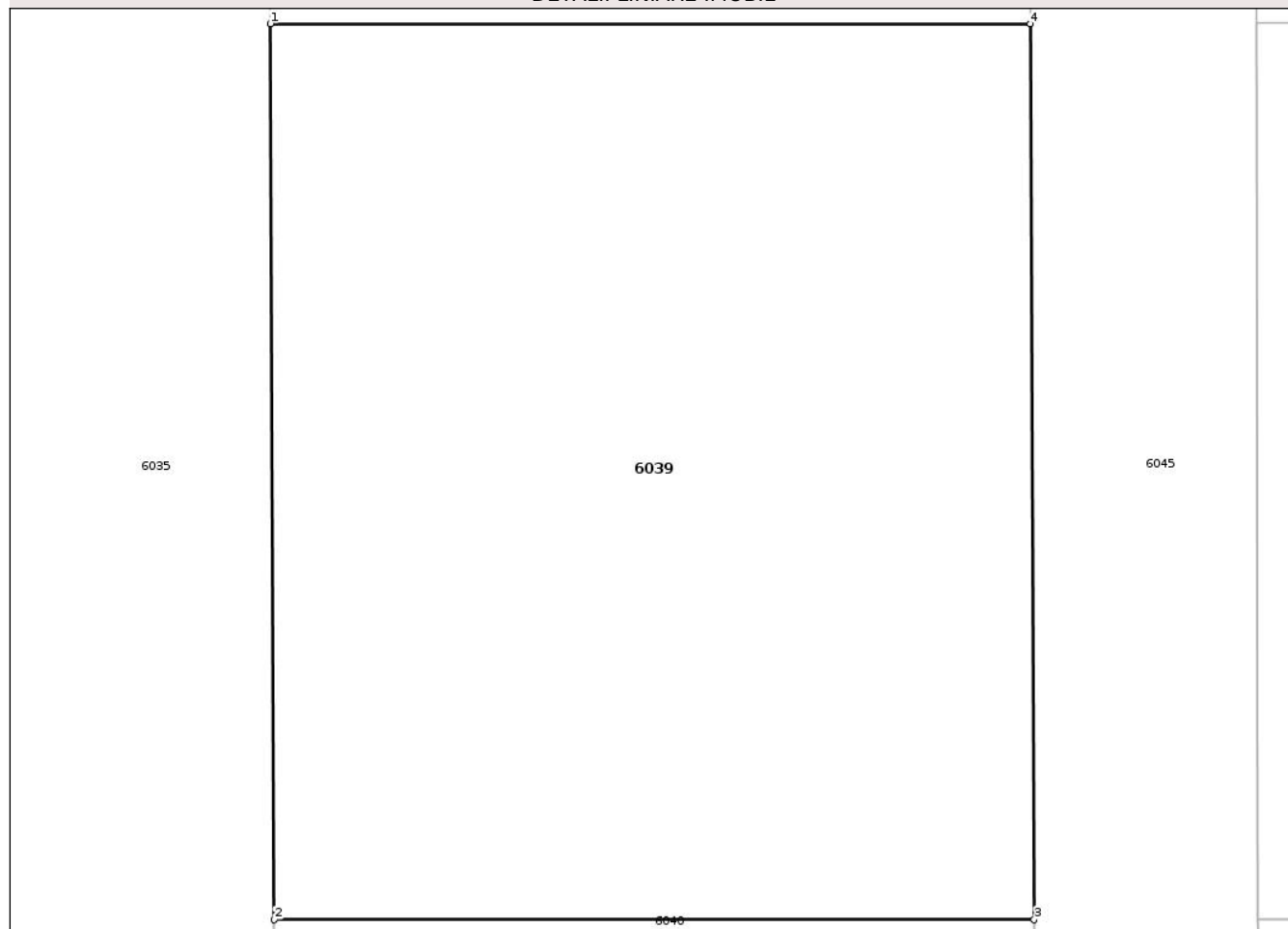
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
100816	460	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	460	-	443/2/3	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	789.469,745 295.263,088	2	789.469,848 295.239,809	23.279
2	789.469,848 295.239,809	3	789.489,609 295.239,809	19.761
3	789.489,609 295.239,809	4	789.489,506 295.263,088	23.279
4	789.489,506 295.263,088	1	789.469,745 295.263,088	19.761

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6040**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:2500(e:2500)

Nr. cadastral vechi:360/3/5

Adresa: Jud. Constanta, PARCELA P 443/2/3/5

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	100754	460	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
20437 / 13/04/2007		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 247, din 02/02/2007 emis de BNP VISAN;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) VASILE STAN 2) VASILE EVELINA	A1
118482 / 27/10/2015		
Act Administrativ nr. 106751, din 29/09/2015 emis de OCPI CONSTANTA (; act notarial nr. 247/02-02-2007 emis de BNP FLORIN VISAN; act administrativ nr. 17084/23-09-2015 emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA);		
B4	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale, conversia numarului cadastral din 360/3/5 in identificator electronic 100754 si schimbarea categoriei de folosinta din arabil in pasune.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

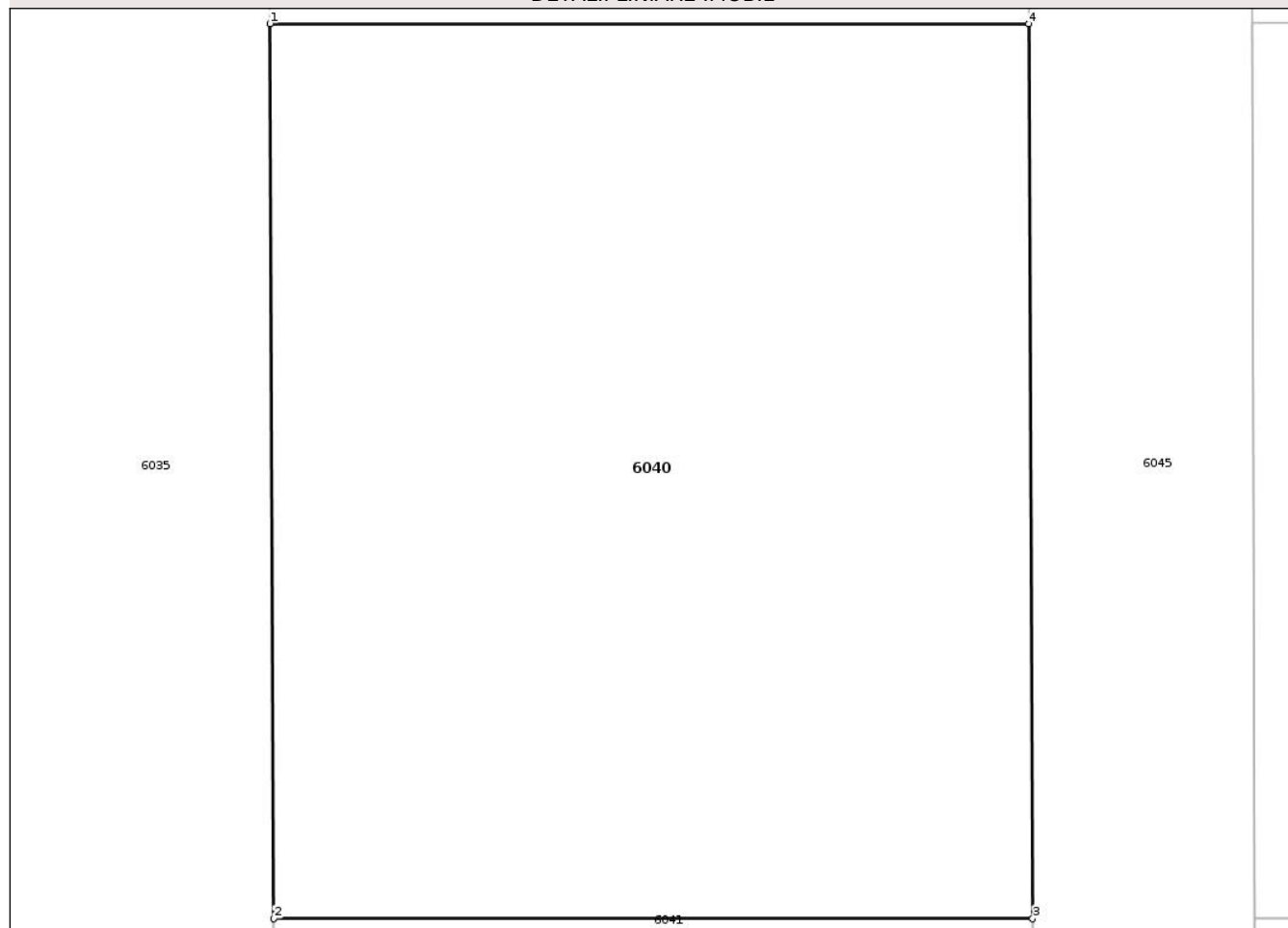
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100754	460	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	460	-	P 443/2/3/5	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	789.469,848 295.239,809	2	789.469,951 295.216,53	23.279
2	789.469,951 295.216,53	3	789.489,712 295.216,53	19.761
3	789.489,712 295.216,53	4	789.489,609 295.239,809	23.279
4	789.489,609 295.239,809	1	789.469,848 295.239,809	19.761

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6041**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:2499(e:2499)

Nr. cadastral vechi:360/3/4

Adresa: Jud. Constanta, lot 3/4

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	100572	460	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2501 / 19/01/2007		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 210, din 16/01/2007 emis de BNP BUDEI C. (; incheiere rectificare nr. 628/18.01.2007 emis de BNP BUDEI C.);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BORCEA RICA , casatorit cu Constantin;	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

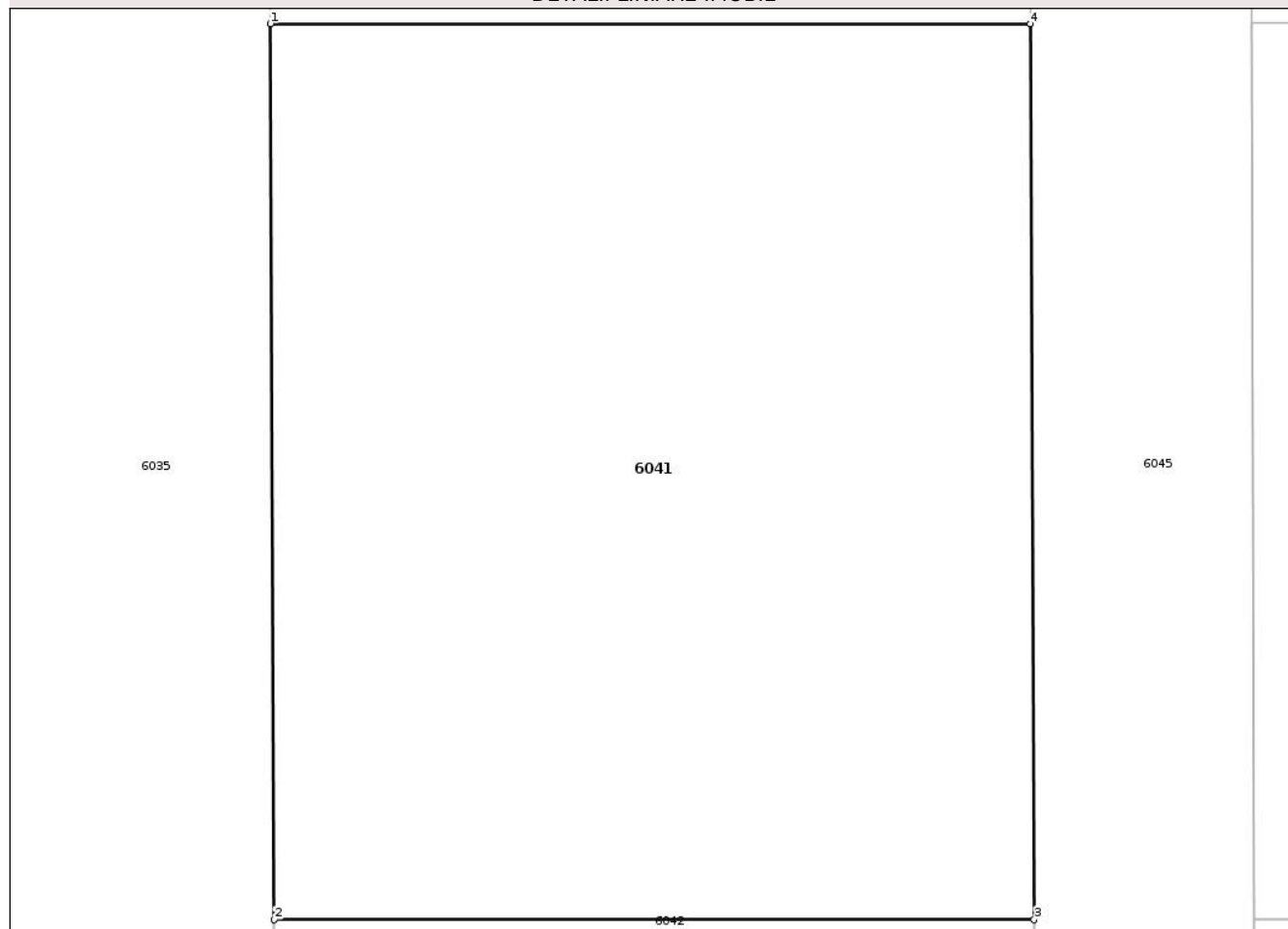
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
100572	460	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	460	-	443/2/3	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	789.469,951 295.216,53	2	789.470,054 295.193,251	23.279
2	789.470,054 295.193,251	3	789.489,815 295.193,251	19.761
3	789.489,815 295.193,251	4	789.489,712 295.216,53	23.279
4	789.489,712 295.216,53	1	789.469,951 295.216,53	19.761

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6042**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:2498(e:2498)

Nr. cadastral vechi:360/3/3

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	100587	460	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
107467 / 18/12/2013		
Act Notarial nr. 3817, din 17/12/2013 emis de Orban STELUTA DANIELA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PANAIT CORNELIU MARIAN , necasatorit; <i>OBSERVATII: bun propriu</i>	A1
39458 / 09/05/2014		
Act Administrativ nr. 17467, din 26/07/2006 emis de OCPI CONSTANTA (; act administrativ nr. 6877/24-04-2014 emis de PRIMARIA AGIGEA;);		
B4	Se indreapta eroarea materiala strecurata in cuprinsul incheierii nr. 17467/2006 in sensul ca se va trece corect parcela Ps 443/2/ 3	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

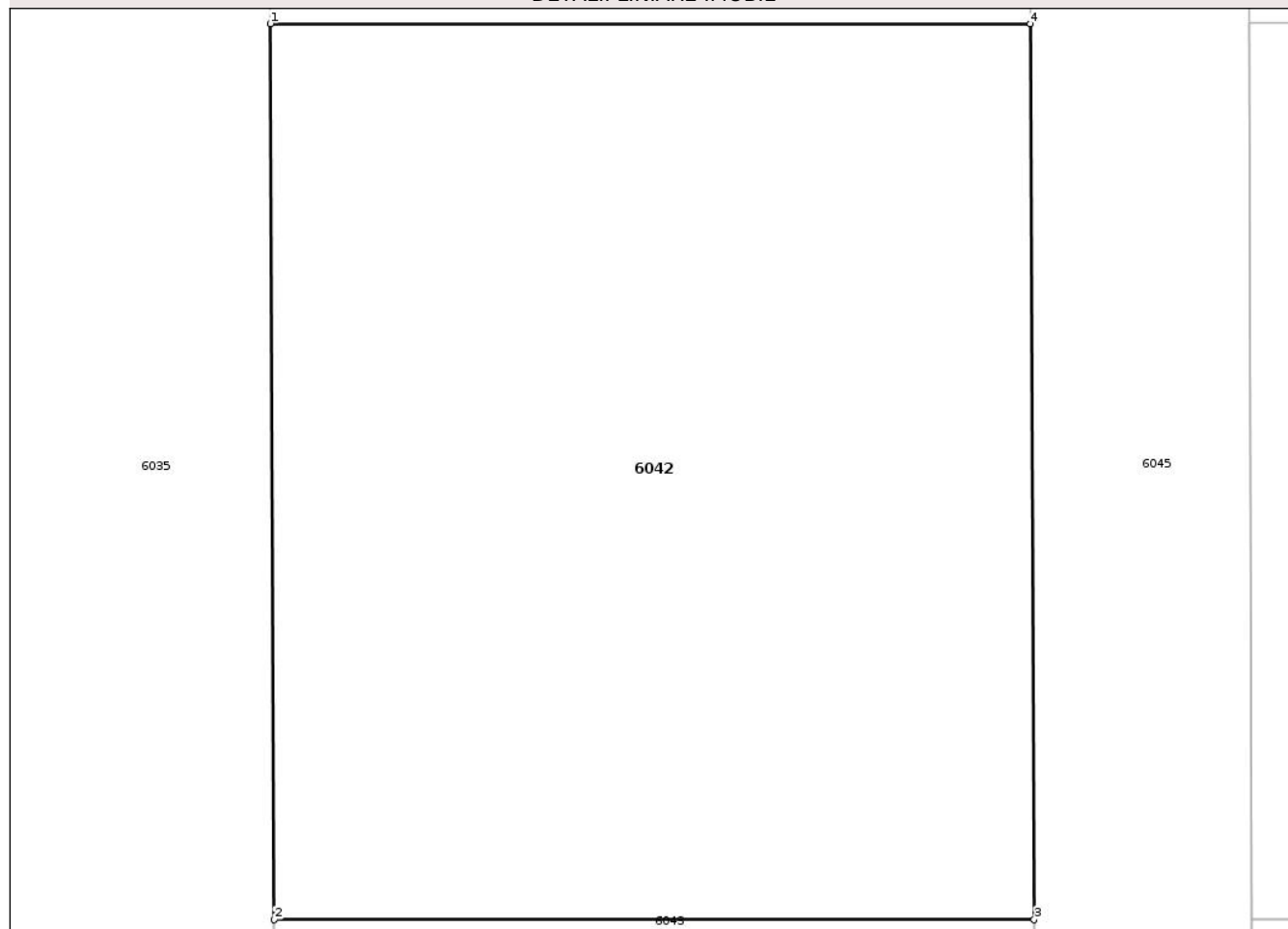
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100587	460	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	460	-	PS 443/2/3	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	789.470,054 295.193,251	2	789.470,157 295.169,972	23.279
2	789.470,157 295.169,972	3	789.489,918 295.169,972	19.761
3	789.489,918 295.169,972	4	789.489,815 295.193,251	23.279
4	789.489,815 295.193,251	1	789.470,054 295.193,251	19.761

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6043**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:2497(e:2497)

Nr. cadastral vechi:360/3/2

Adresa: Jud. Constanta, LOT 3/2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	100571	460	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
4349 / 26/01/2007		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 386, din 25/01/2007 emis de BNP BUDEI;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PANAIT CORNELIU-MARIAN 2) PANAIT MAGDALENA-ANDREEA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

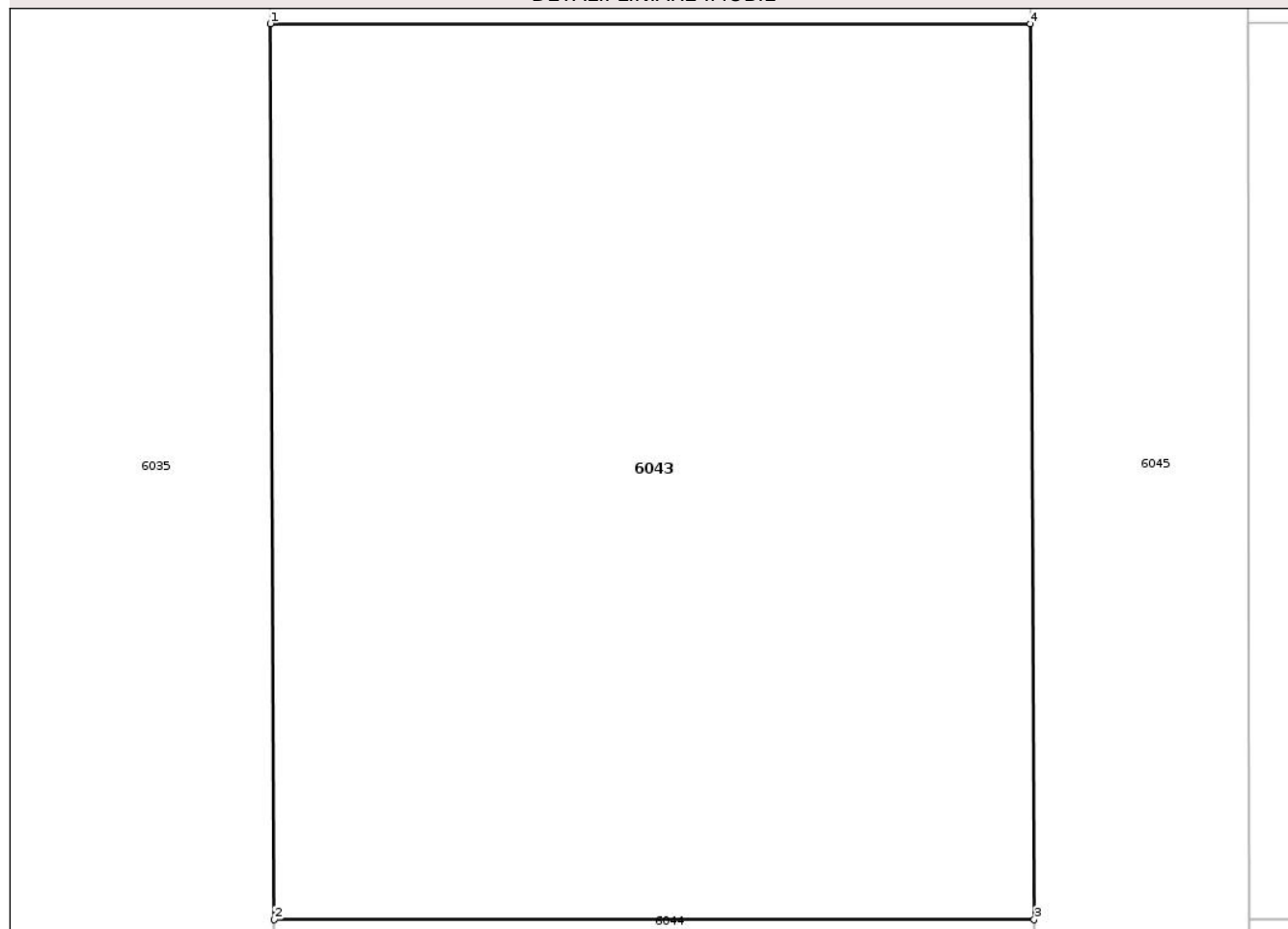
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
100571	460	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	460	-	443/2/3	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	789.470,157 295.169,972	2	789.470,26 295.146,693	23.279
2	789.470,26 295.146,693	3	789.490,02 295.146,693	19.76
3	789.490,02 295.146,693	4	789.489,918 295.169,972	23.279
4	789.489,918 295.169,972	1	789.470,157 295.169,972	19.761

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6044**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:2067(e:2067)

Nr. cadastral vechi:360/3/1

Adresa: Loc. Agigea, Str Zmeurei, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	100378	474	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
70868 / 12/12/2006		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 4885, din 11/12/2006 emis de BNP VISAN;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/2, cota initiala 1/1 1) TACHE ILIANA-ELENA	A1
51362 / 27/06/2012		
Act Notarial nr. CM 46, din 09/04/2012 emis de SPINU FLORICA ELENA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) TACHE ILIANA ELENA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

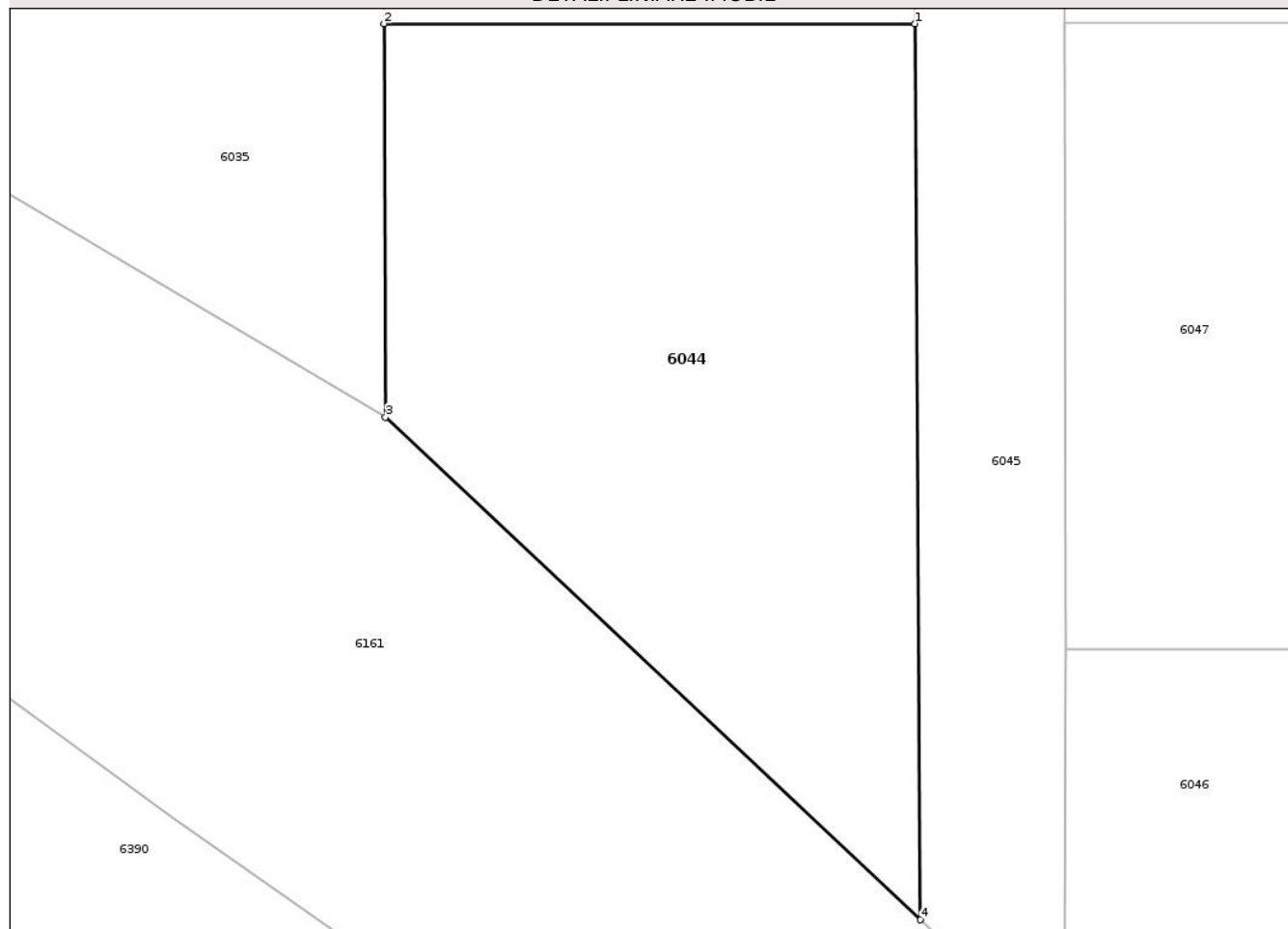
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
100378	474	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	474	-	443/2/3	-	lot 3/1

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.490,02 295.146,693	2	789.470,26 295.146,693	19.76
2	789.470,26 295.146,693	3	789.470,322 295.132,058	14.635
3	789.470,322 295.132,058	4	789.490,243 295.113,373	27.313
4	789.490,243 295.113,373	1	789.490,02 295.146,693	33.321

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6046**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:2512(e:2512)

Nr. cadastral vechi:360/3/18

Adresa: Loc. Agigea, Str Zmeurei, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	108498	484	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2400 / 17/01/2011		
Act Notarial nr. 112, din 14/01/2011 emis de BNP VISAN (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEBUN COMUN, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) TRASCA MARIUS-GEORGIAN	
	2) TRASCA MADALINA	
	OBSERVATII: pret 3.000 lei	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

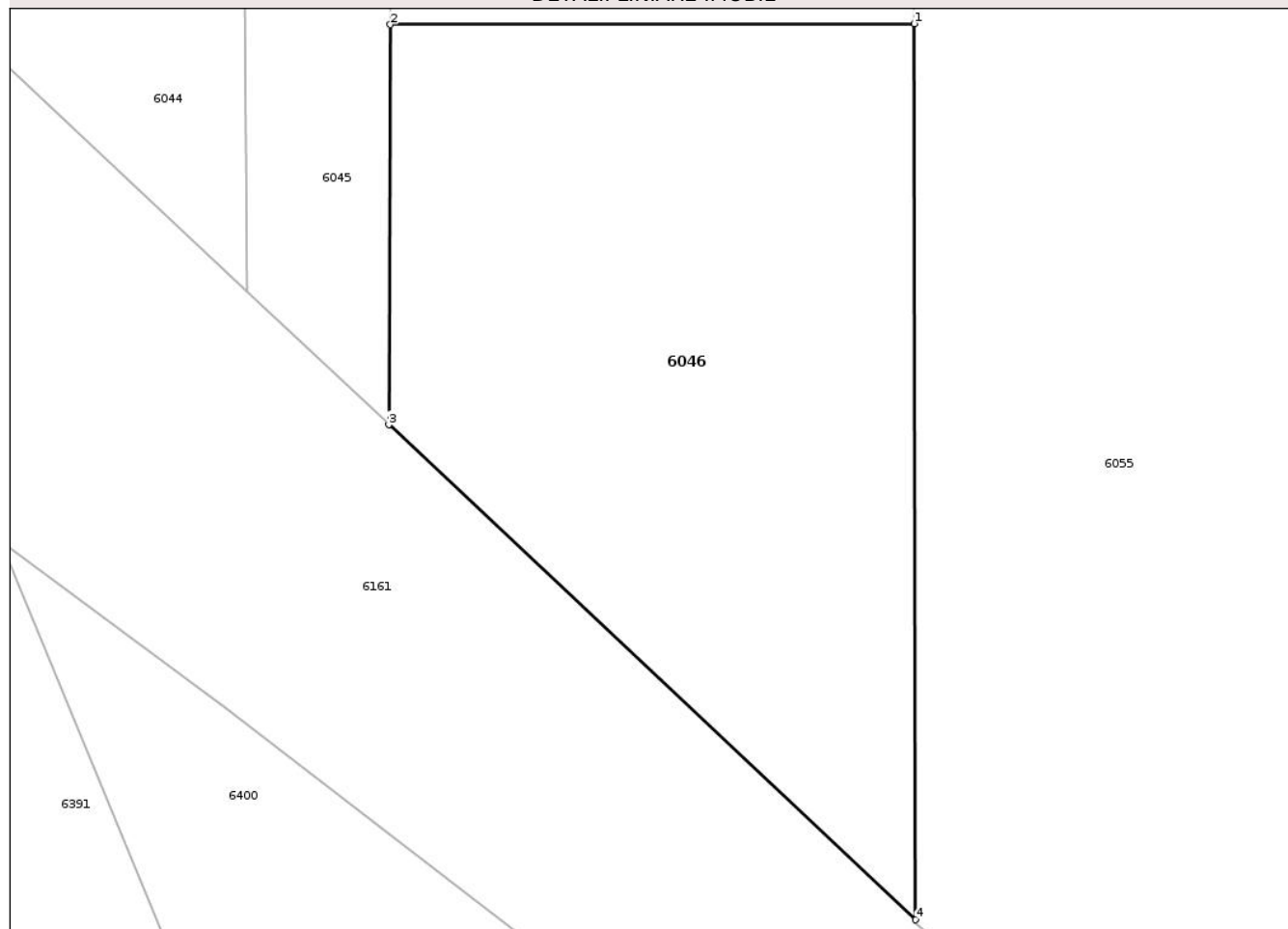
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
108498	484	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intravilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	484	-	A 443/2/3	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.515,419 295.123,462	2	789.495,658 295.123,424	19.761
2	789.495,658 295.123,424	3	789.495,599 295.108,35	15.074
3	789.495,599 295.108,35	4	789.515,482 295.089,699	27.262
4	789.515,482 295.089,699	1	789.515,419 295.123,462	33.763

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6048**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:2510

Nr. cadastral vechi:360/3/16

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	111660	460	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
163470 / 09/07/2025		
Act Notarial nr. 63, din 08/07/2025 emis de Alexandrescu Ciprian;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16 1) VIȘAN RUXANDRA-ANA	A1
Act Notarial nr. 1497, din 08/07/2025 emis de Alexandrescu Ciprian;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 13/16, cota initiala 13/16 1) VIȘAN RUXANDRA-ANA	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

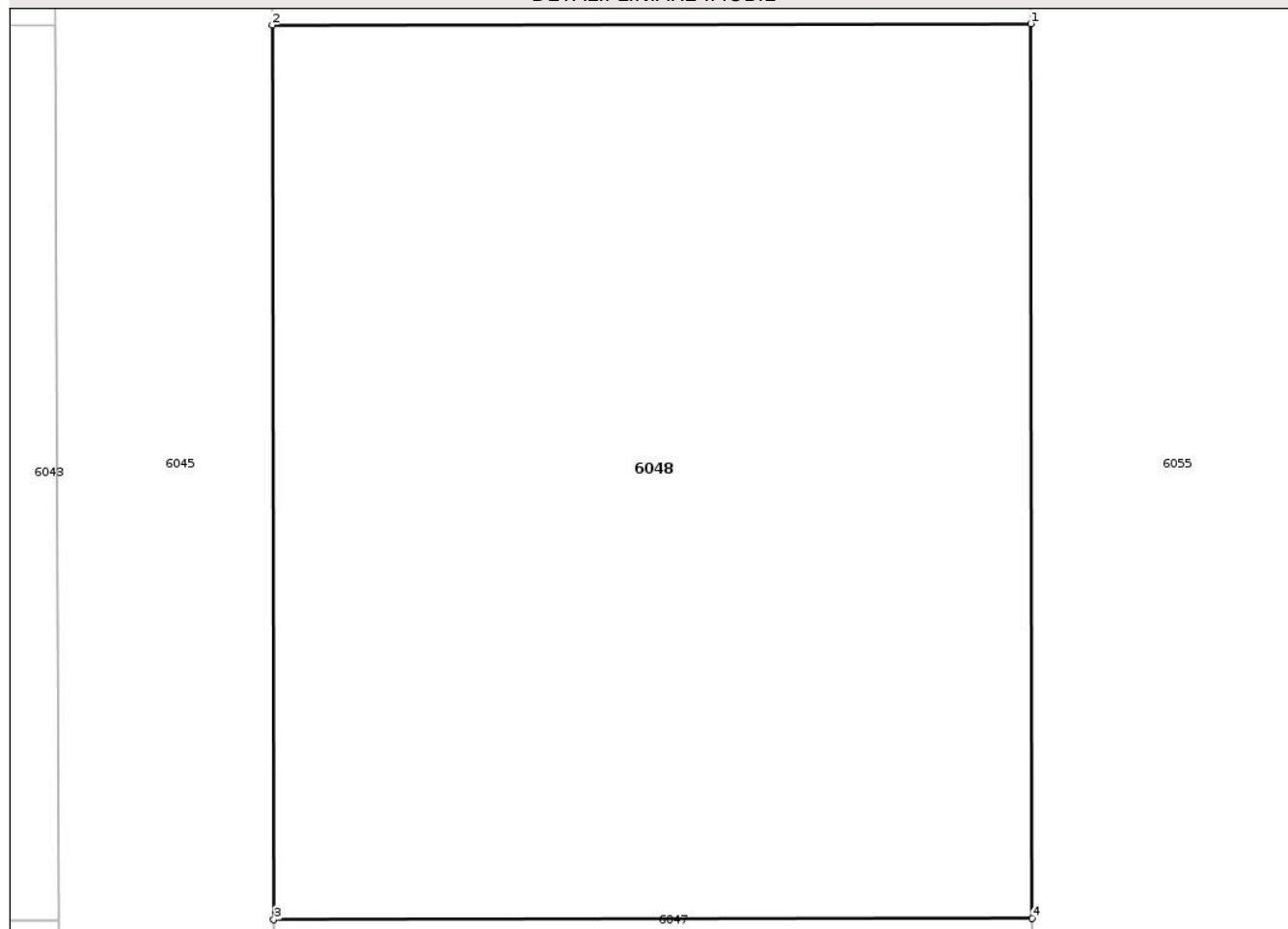
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
111660	460	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	460	-	A 443/2/3-lot 3/16	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.515,331 295.170,02	2	789.495,57 295.169,983	19.761
2	789.495,57 295.169,983	3	789.495,614 295.146,704	23.279
3	789.495,614 295.146,704	4	789.515,375 295.146,741	19.761
4	789.515,375 295.146,741	1	789.515,331 295.170,02	23.279

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6049**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:2509

Nr. cadastral vechi:360/3/15

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	111659	460	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
163461 / 09/07/2025		
Act Notarial nr. 63, din 08/07/2025 emis de Alexandrescu Ciprian;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16 1) VIȘAN RUXANDRA-ANA	A1
Act Notarial nr. 1497, din 08/07/2025 emis de Alexandrescu Ciprian;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin PARTAJ, cota actuala 13/16, cota initiala 13/16 1) VIȘAN RUXANDRA-ANA	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

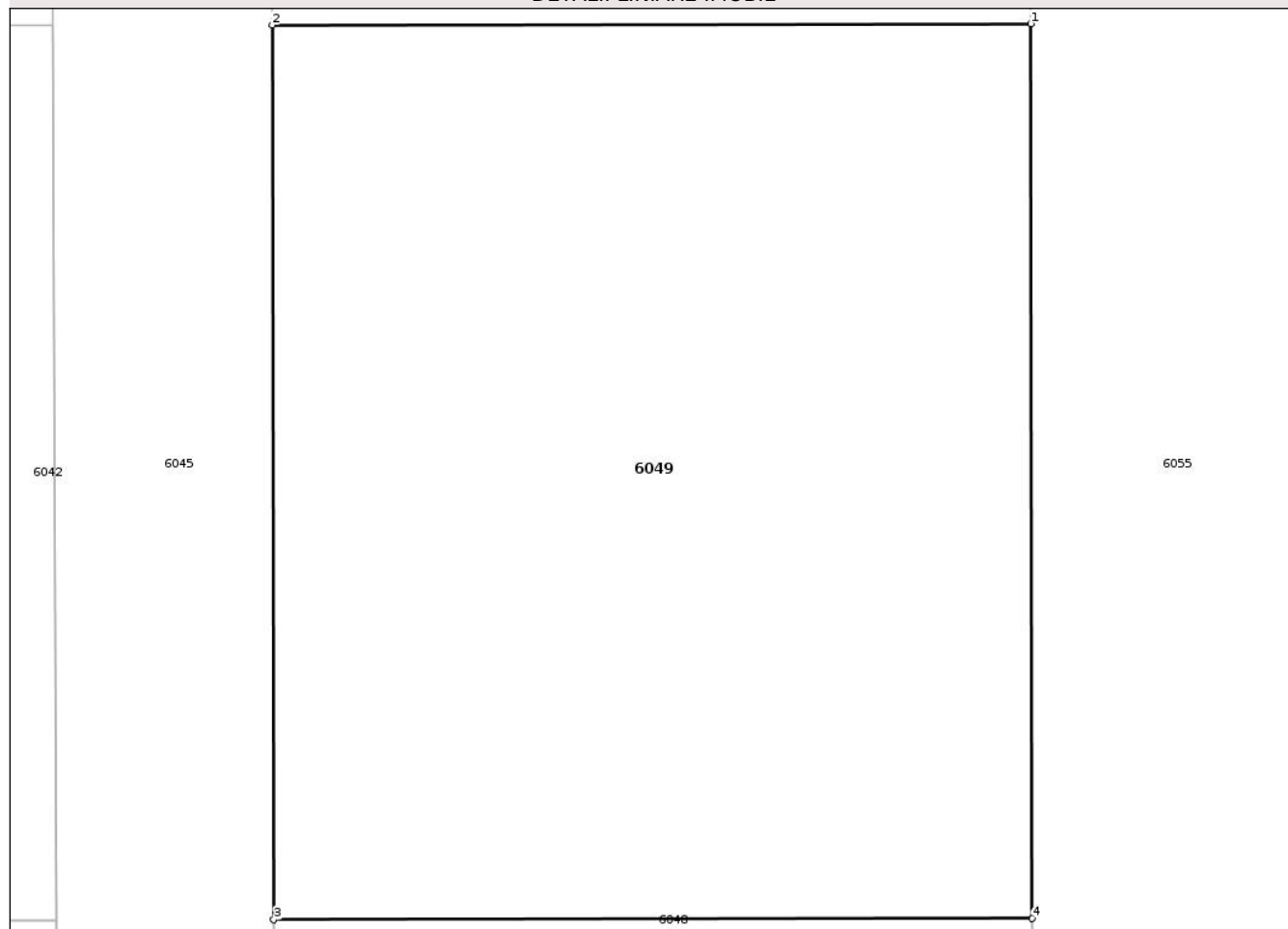
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
111659	460	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	460	-	443/2/3/3/15	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	789.515,287 295.193,299	2	789.495,526 295.193,262	19.761
2	789.495,526 295.193,262	3	789.495,57 295.169,983	23.279
3	789.495,57 295.169,983	4	789.515,331 295.170,02	19.761
4	789.515,331 295.170,02	1	789.515,287 295.193,299	23.279

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6045**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:2513(e:2513)

Nr. cadastral vechi:360/3/19

Adresa: Jud. Constanta, Extravilan Agigea, Zona Agigea Nord, De443/2/3/19 (alee acces in indiviziune)

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	101259	1.142	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
17468 / 27/07/2006		
Act Notarial nr. 2897, din 25/07/2006 emis de bnp visan;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/18, cota initiala 1/1 1) LICA VIOLETA, (necasatorita) asupra cotei indiviza de 1/18 aferenta lotului 3/1;	A1
2495 / 19/01/2007		
Act Notarial nr. 210, din 16/01/2007 emis de BNP BUDEI C. (; incheiere rectificare nr.628/18.01.2007 emis de BNP BUDEI C.);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/18, cota initiala 1/1 1) BORCEA RICA SI CONSTANTIN, asupra cotei indiviza de 1/18 aferenta lotului 3/4;	A1
4359 / 26/01/2007		
Act Notarial nr. 386, din 25/01/2007 emis de BNP BUDEI;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/18, cota initiala 1/1 1) PANAIT MAGDALENA ANDREEA SI CORNELIU MARIAN, asupra cotei indiviza de 1/18 aferenta lotului 3/2;	A1
20447 / 13/04/2007		
Act Notarial nr. 247, din 02/02/2007 emis de BNP VISAN;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/18, cota initiala 1/1 1) VASILE STAN, casatorit cu VASILE EVELINA, asupra cotei indivize de 1/18, aferenta lotului 5;	A1
20452 / 13/04/2007		
Act Notarial nr. 453, din 16/02/2007 emis de BNP VISAN;		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/18, cota initiala 1/1 1) CIOC STERE, casatorit asupra cotei indivize de 1/18 aferenta lotului 3/6;	A1
20689 / 16/04/2007		
Act Notarial nr. 969, din 22/03/2007 emis de BNP VISAN;		
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/18, cota initiala 1/1 1) DODIS SIMONA-DOITA SI FLORIAN, - asupra cotei indivize de 1/18 aferenta lot 12;	A1
21019 / 17/04/2007		
Act Notarial nr. 1239, din 16/04/2007 emis de BNP VISAN;		
B16	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/18, cota initiala 1/1 1) ANDREI ANTONIO, (necasatorit) - asupra cotei indivize de 1/18;	A1
27433 / 11/04/2008		
Act Notarial nr. 12406, din 10/04/2008 emis de VISAN;		
B17	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/18, cota initiala 1/1 1) DOGARU COSMIN-HORATIO, ,casatorit cu DUMITRA, asupra cotei indivize de 1/18 din alea de acces aferenta lotului cu nr. cad.360/3/14;	A1
71185 / 11/09/2008		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. FN, din 11/09/2008 emis de BNP VISAN;		
B18	se indreapta eroarea materiala strecurata in cuprinsul CF, in sensul ca	A1

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
B18	se va activa pozitia din partea B+10, intrucat aceasta a fost in mod eronat radiata prin incheierea nr. 27433/2008,	
Act nr. 2051, din 29/09/2007 emis de PRIMARIA CONSTANTA;		
B19	se noteaza schimbarea numelui proprietarului din partea B+13 din Olah Ruxandra-Ana in Visan Ruxandra-Ana	A1
Act Notarial nr. 3081, din 10/09/2008 emis de BNP VISAN;		
B20	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/18, cota initiala 1/1	A1
	1) SC NAVTRON SRL , CIF:99999999999999, asupra cotei indivize de 1/18 din alea de acces, aferenta lotului 10 cu nr. cad. 360/3/10,	
Act Notarial nr. 3079, din 10/09/2008 emis de BNP VISAN;		
B21	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/18, cota initiala 1/1	A1
	1) SC NAVTRON SRL , CIF:99999999999999, asupra cotei indivize de 1/18 din alea de acces, aferenta lotului 8 cu nr. cad. 360/3/8,	
Act Notarial nr. 3080, din 10/09/2008 emis de BNP VISAN;		
B22	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/18, cota initiala 1/1	A1
	1) SC NAVTRON SRL , CIF:99999999999999, asupra cotei indivize de 1/18 din alea de acces, aferenta lotului 9 cu nr. cad. 360/3/9,	
2399 / 17/01/2011		
Act Notarial nr. 112, din 14/01/2011 emis de BNP VISAN;		
B23	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/18, cota initiala 1/1	A1
	1) TRASCA MARIUS-GEORGIAN , casatorit cu Trasca Madalina, asupra cotei indivize de 1/18 din alea de acces , aferenta lotului cu nr cad 360/3/18;	
62438 / 30/08/2011		
Act Notarial nr. 3202, din 29/08/2011 emis de BNP VISAN FLORIN;		
B24	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, asupra cotei indivize de 1/18 din alea de acces , aferenta lotului cu nr cad 360/3/13, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/18, cota initiala 1/1	A1
	1) S.C. DANOL PROTECT S.R.L. , CIF:25081876	
17376 / 05/03/2012		
Act Notarial nr. 155, din 29/02/2012 emis de STOICA ANDREI;		
B25	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare ca bun comun, asupra cotei indivize de 1/18 aferenta lotului 3/11 identificat CAD 100156, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/18, cota initiala 1/1	A1
	1) POPESCU ION 2) POPESCU AURICA , (soti);	
107470 / 18/12/2013		
Act Notarial nr. 3817, din 17/12/2013 emis de Orban STELUTA DANIELA;		
B26	Intabulare, drept de PROPRIETATEasupra cotei indiviza de 1/18 aferenta lotului 3/3 cu nr cad 360/3/3 (IE100587), dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/18, cota initiala 1/18	A1
	1) PANAIT CORNELIU MARIAN , necasatorit; <i>OBSERVATII: bun propriu</i>	
16701 / 26/01/2024		
Act Administrativ nr. CADASTRU VECHI, din 21/07/2006 emis de OCPI CONSTANTA;		
B27	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale - conversie numar cadastral din 360/3/19 (alocat pe hartie) in identificatorul electronic 101259	A1
163573 / 09/07/2025		
Act Notarial nr. 63, din 08/07/2025 emis de Alexandrescu Ciprian;		
B29	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/32, cota initiala 1/32	A1
	1) VIȘAN RUXANDRA-ANA	
Act Notarial nr. 1497, din 08/07/2025 emis de Alexandrescu Ciprian;		
B31	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 13/96, cota initiala 13/96	A1
	1) VIȘAN RUXANDRA-ANA	

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
--	-----------

C. Partea III. SARCINI

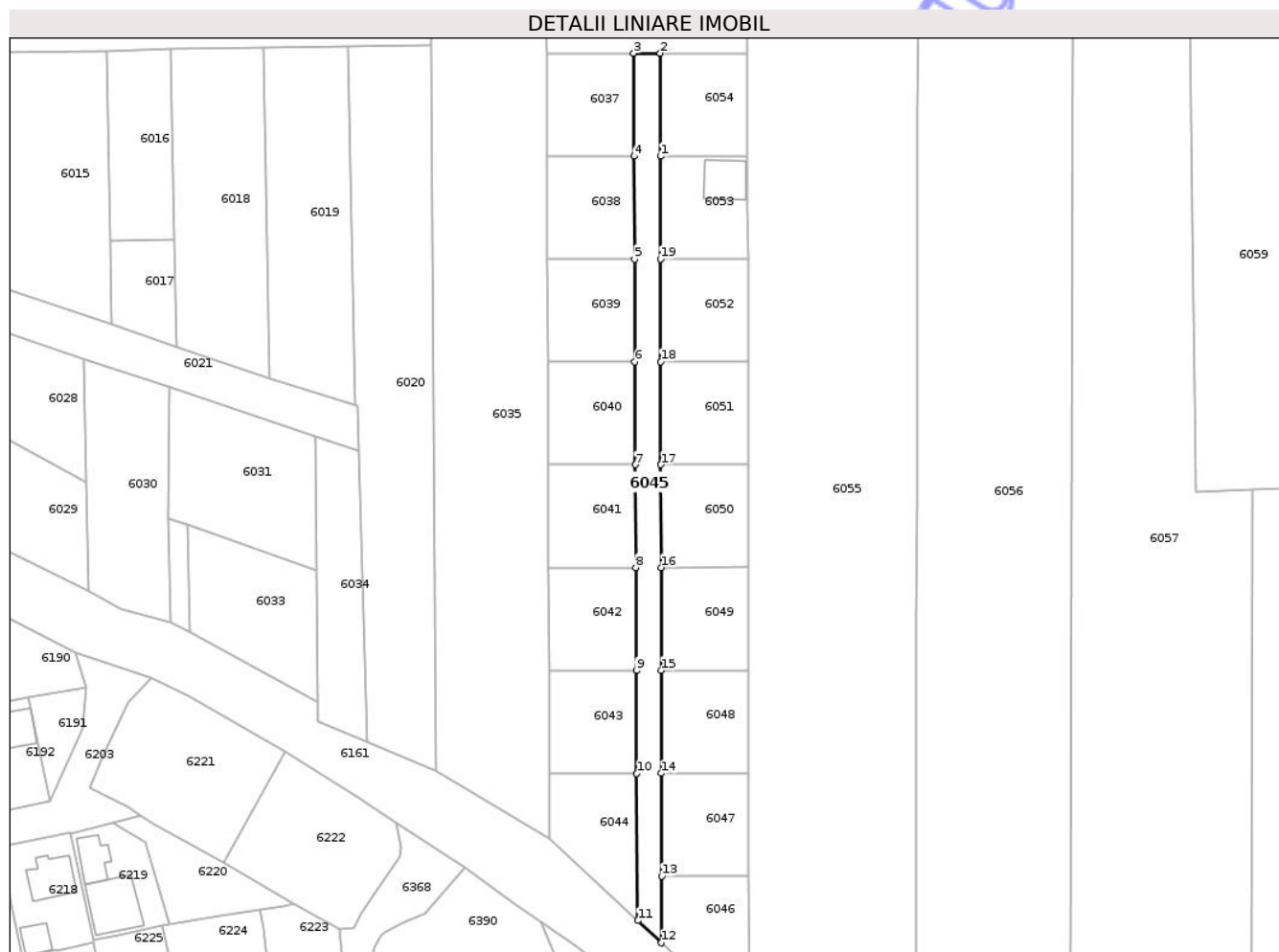
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
112747 / 19/09/2017		
Act Administrativ nr. 709615, din 30/08/2017 emis de ANAF DGRFP GALATI AJFP CONSTANTA (; act administrativ nr 709616 din 30.08.2017, emis de ANAF DIRECTIA GENERALA REGIONALA A FINANTELOR PUBLICE GALATI);		
C3	Se radiaza sarcina de sub C1 respectiv ipoteca legala intabulata in baza actului administrativ 709615/2014 prin incheierea nr. 24436 din 24.03.2014 in favoarea DGRFP GALATI ADMINISTRATIA JUDETEANA A FINANTELOR PUBLICE CONSTANTA SERVICIUL COLECTARE EXECUTARE SILITA PERSOANE JURIDICE asupra cotei indivize de 1/18 din aleea de acces , aferenta lotului cu nr cad 360/3/13, proprietatea S.C. DANOL PROTECT S.R.L., de sub B24	A1
157776 / 26/11/2020		
Act Administrativ nr. 83184, din 19/11/2020 emis de MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE (; AGENTIA NATIONALA DE ADMINSTRARE FISCALA SERVICIUL COLECTARE EXECUTARE SILITA PERSOANE JURIDICE);		
C4	Se radiaza sarcina de sub C2. respectiv dreptul de ipoteca si interdictiile aferente intabulate in favoarea AGENTIA NATIONALA DE ADMINISTRARE FISCALA - DGRF GALATI - AJFP CONSTANTA in baza act administrativ nr 711757 din 14.06.2017, emis de AJFP CONSTANTA, supra cotei indivize de 1/18 din aleea de acces , aferenta lotului cu nr cad 360/3/13, proprietatea S.C. DANOL PROTECT S.R.L.	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
101259	1.142	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	NU	1.142	-	443/2/3	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.495,351 295.286,371	2	789.495,317 295.309,655	23.284
2	789.495,317 295.309,655	3	789.489,3 295.309,646	6.017
3	789.489,3 295.309,646	4	789.489,402 295.286,367	23.279
4	789.489,402 295.286,367	5	789.489,506 295.263,088	23.279
5	789.489,506 295.263,088	6	789.489,609 295.239,809	23.279

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	789.489,609 295.239,809	7	789.489,712 295.216,53	23.279
7	789.489,712 295.216,53	8	789.489,815 295.193,251	23.279
8	789.489,815 295.193,251	9	789.489,918 295.169,972	23.279
9	789.489,918 295.169,972	10	789.490,02 295.146,693	23.279
10	789.490,02 295.146,693	11	789.490,243 295.113,373	33.321
11	789.490,243 295.113,373	12	789.495,599 295.108,35	7.343
12	789.495,599 295.108,35	13	789.495,658 295.123,424	15.074
13	789.495,658 295.123,424	14	789.495,614 295.146,704	23.28
14	789.495,614 295.146,704	15	789.495,57 295.169,983	23.279
15	789.495,57 295.169,983	16	789.495,526 295.193,262	23.279
16	789.495,526 295.193,262	17	789.495,483 295.216,541	23.279
17	789.495,483 295.216,541	18	789.495,439 295.239,82	23.279
18	789.495,439 295.239,82	19	789.495,395 295.263,093	23.273
19	789.495,395 295.263,093	1	789.495,351 295.286,371	23.278

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6047**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2511

Nr. cadastral vechi:360/3/17

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	111661	460	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
163504 / 09/07/2025		
Act Notarial nr. 63, din 08/07/2025 emis de Alexandrescu Ciprian;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16 1) VIȘAN RUXANDRA-ANA	A1
Act Notarial nr. 1497, din 08/07/2025 emis de Alexandrescu Ciprian;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin PARTAJ, cota actuala 13/16, cota initiala 13/16 1) VIȘAN RUXANDRA-ANA	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

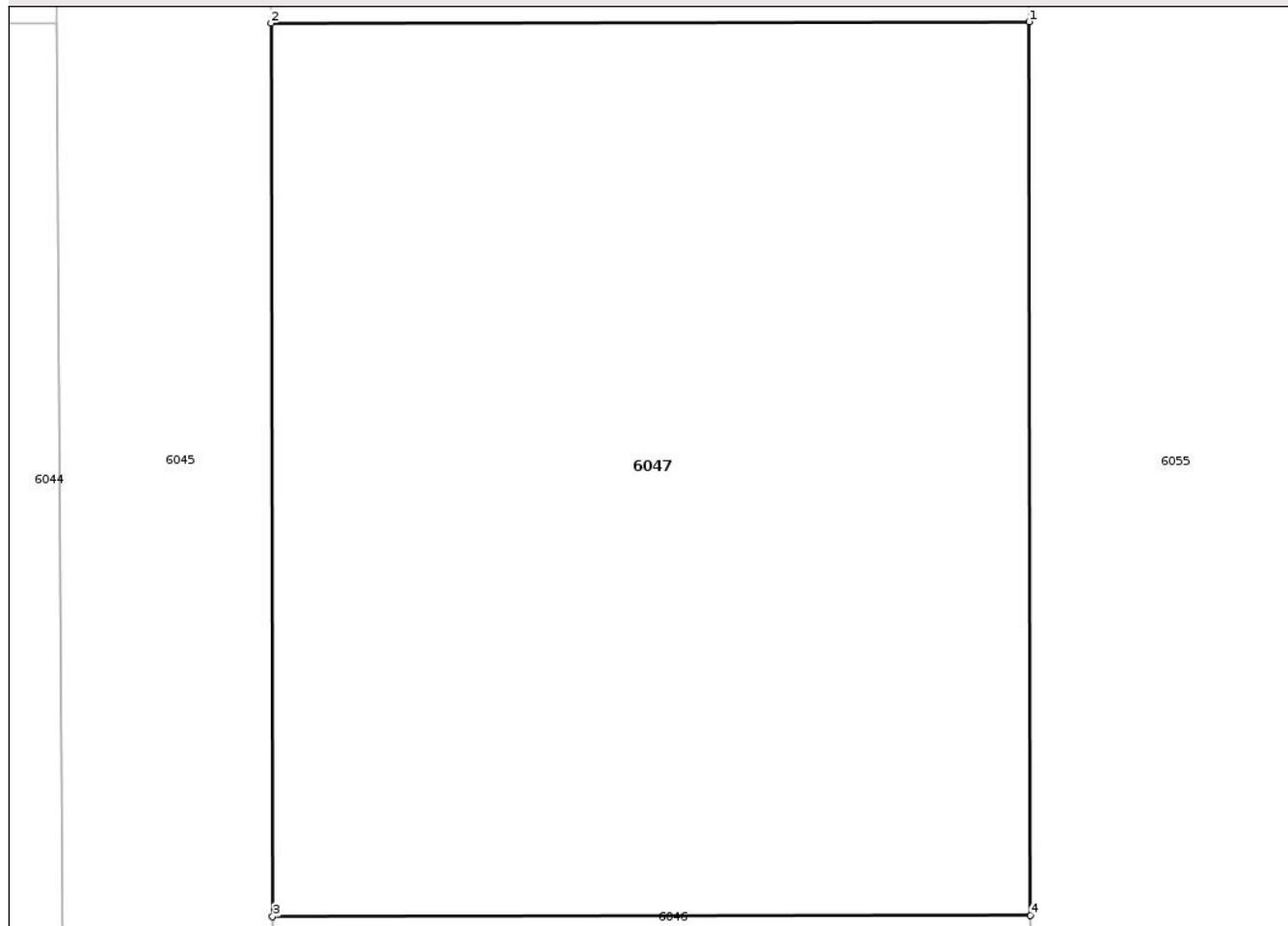
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
111661	460	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intravilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	460	-	443/2/3/17	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	789.515,375 295.146,741	2	789.495,614 295.146,704	19.761
2	789.495,614 295.146,704	3	789.495,658 295.123,424	23.28
3	789.495,658 295.123,424	4	789.515,419 295.123,462	19.761
4	789.515,419 295.123,462	1	789.515,375 295.146,741	23.279

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6050**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:2508(e:2508)

Nr. cadastral vechi:360/3/14

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	104238	460	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
27432 / 11/04/2008		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 1246, din 10/04/2008 emis de VISAN;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEBUN COMUN, dobandit prin Conventie, cota actuala 0/1, cota initiala 0/1 1) DOGARU COSMIN HORATIO <i>OBSERVATII: 3.000 lei</i>	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEBUN COMUN, dobandit prin Conventie, cota actuala 0/1, cota initiala 0/1 1) DOGARU DUMITRA , soti;	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

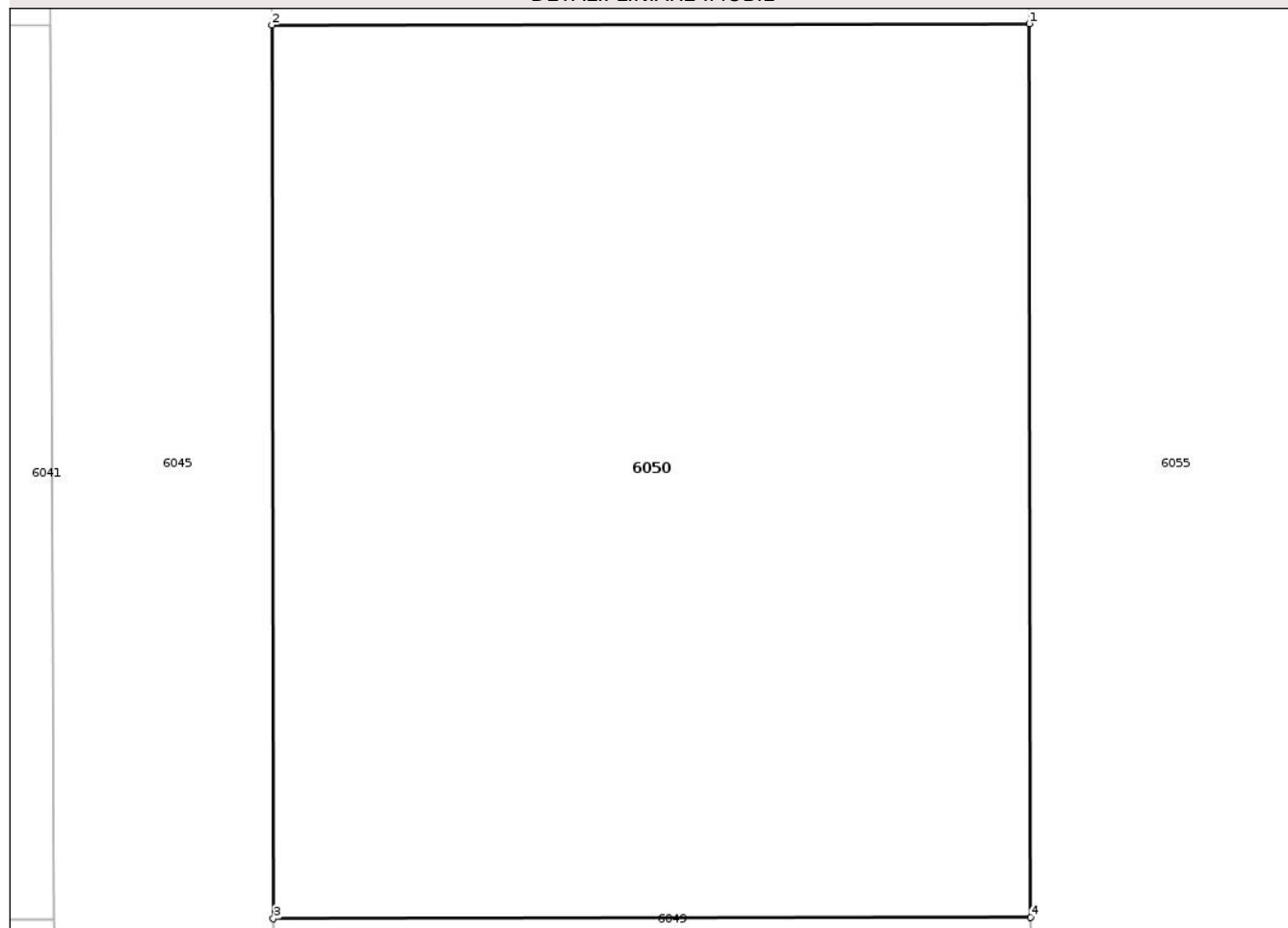
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
104238	460	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	460	-	A 443/2/3 LOT 3/14	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.515,243 295.216,578	2	789.495,483 295.216,541	19.76
2	789.495,483 295.216,541	3	789.495,526 295.193,262	23.279
3	789.495,526 295.193,262	4	789.515,287 295.193,299	19.761
4	789.515,287 295.193,299	1	789.515,243 295.216,578	23.279

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6051**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2507

Nr. cadastral vechi:360/3/13

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	109218	460	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
62435 / 30/08/2011			
Act Notarial nr. 3202, din 29/08/2011 emis de BNP VISAN FLORIN;			
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1		A1
	1) SC DANOL PROTECT SRL, CIF:25081876		

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
112742 / 19/09/2017		
Act Administrativ nr. 709615, din 30/08/2017 emis de ANAF DIRECTIA GENERALA REGIONALA (; A FINANTELOR PUBLICE GALATI);		
C3	Se radiaza sarcina de sub C.1 , respectiv dreptul de ipoteca legala, in scris in favoarea ANAF DGRFP GALATI, in baza procesului verbal de sechestr nr.709616/2014, prin incheierea nr.24432 din 24.03.2014	A1
157780 / 26/11/2020		
Act Administrativ nr. 83184, din 19/11/2020 emis de MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE (; AGENTIA NATIONALA DE ADMINSTRARE FISCALA SERVICIUL COLECTARE EXECUTARE SILITA PERSOANE JURIDICE);		
C4	Se radiaza de sub C2 dreptul de IPOTECA LEGALA in scris in favoarea ANAF DIRECTIA GENERALA REGIONALA A FINANTELOR PUBLICE CONSTANTA SERVICIUL COLECTARE SI EXECUTARE SILITA PJ in baza act administrativ nr 711758 din 14.06.2017, emis de AJFP CONSTANTA	A1

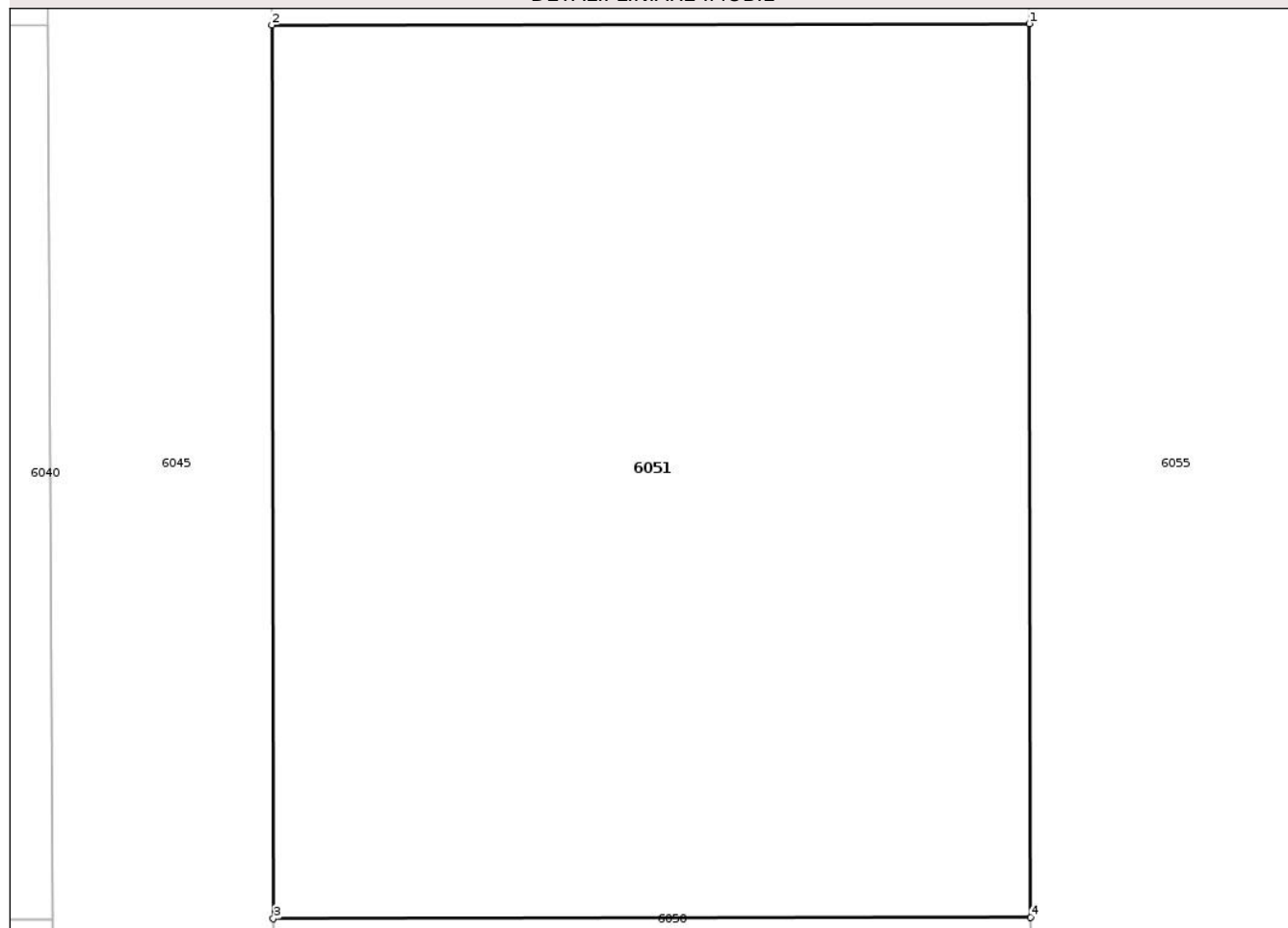
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
109218	460	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	460	-	A 443/2/3 LOT 3/13	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.515,2 295.239,857	2	789.495,439 295.239,82	19.761
2	789.495,439 295.239,82	3	789.495,483 295.216,541	23.279
3	789.495,483 295.216,541	4	789.515,243 295.216,578	19.76
4	789.515,243 295.216,578	1	789.515,2 295.239,857	23.279

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6052**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:2506(e:2506)

Nr. cadastral vechi:360/3/12

Adresa: Jud. Constanta, lot 3/12

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	100883	460	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
98748 / 05/07/2022		
Act Notarial nr. 969, din 22/03/2007 emis de BNP VISAN (; act administrativ nr 2496 din 17.06.2022, emis de PRIMARIA MUN. CONSTANTA);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DODIȘI SIMONA-DOIȚA 2) DODIȘI FLORIAN	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
98748 / 05/07/2022		
Act Administrativ nr. 2496, din 17/06/2022 emis de PRIMARIA MUN. CONSTANTA;		
C2	Se radiază sarcina de sub C.1 respectiv dreptul de uzufruct viager intabulat in favoarea CRACIUN GETA	A1

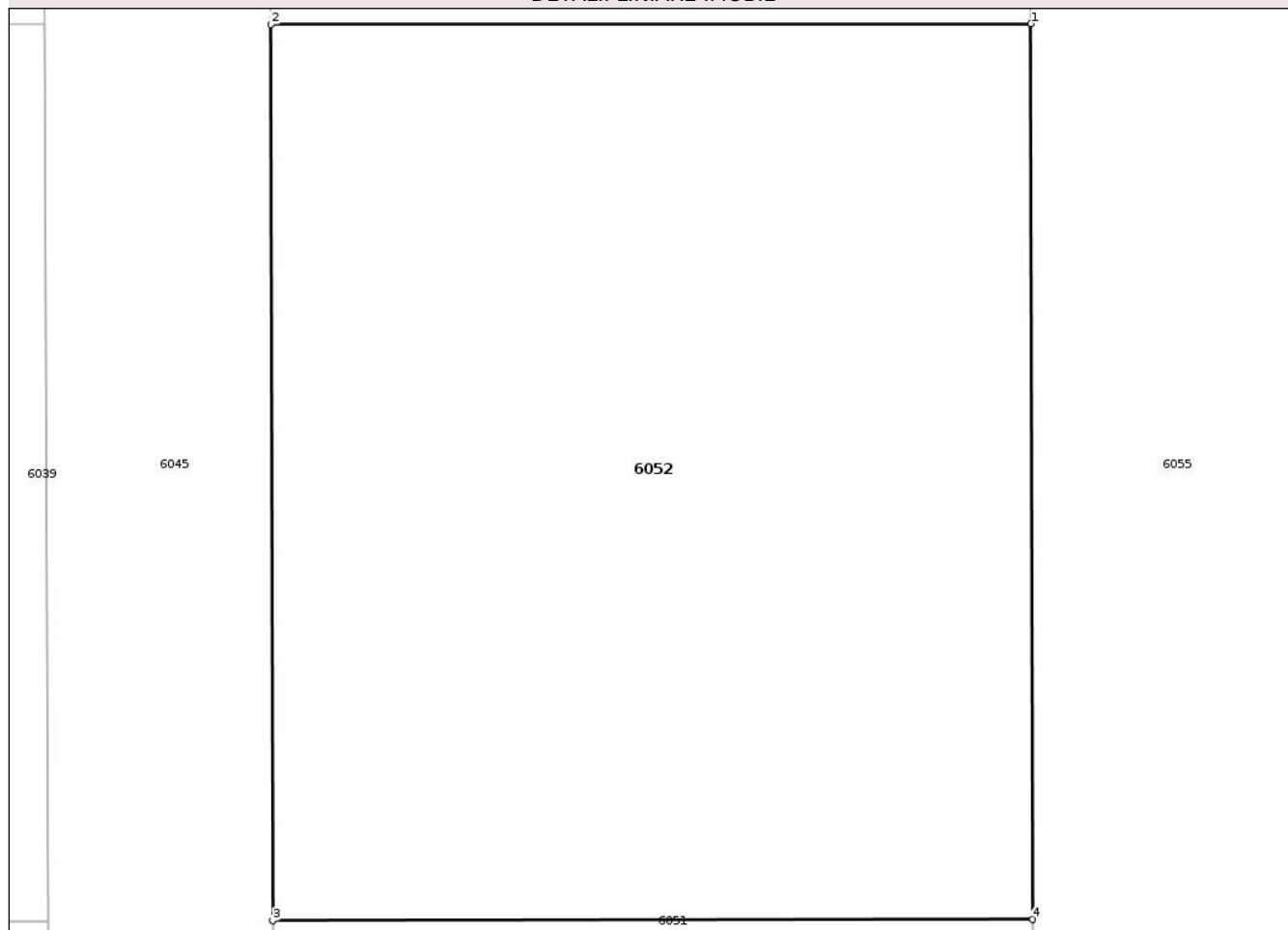
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
100883	460	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	460	-	443/2/3	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	789.515,156 295.263,111	2	789.495,395 295.263,093	19.761
2	789.495,395 295.263,093	3	789.495,439 295.239,82	23.273
3	789.495,439 295.239,82	4	789.515,2 295.239,857	19.761
4	789.515,2 295.239,857	1	789.515,156 295.263,111	23.254

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6053**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:2505(e:2505)

Nr. cadastral vechi:360/3/11

Adresa: Loc. Agigea, Jud. Constanta, ZONA AGIGEA NORD, Ps443/2/3/11

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	100156	460	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	100156-C1	Loc. Agigea, Jud. Constanta, ZONA AGIGEA NORD, Ps443/2/3/11	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:82 mp; S. construita desfasurata:164 mp; Constructie agricola, P+Pod inalt, Suprf. constr. la sol =86.9mp,Suprf. constr. desf. =168.5mp

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
17370 / 05/03/2012		
Act Administrativ nr. FN rectificare din oficiu, din 05/03/2012;		
B4	Se rectifica partea AI a CF, in sensul ca se va trece corect categoria de folosinta a terenului respectiv pasuni	A1, A1.1
Act Notarial nr. 155, din 29/02/2012 emis de STOICA ANDREI;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) POPESCU ION 2) POPESCU AURICA, soti;	A1, A1.1
181649 / 12/10/2023		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. DOC PAD, din 06/10/2023 emis de Stanescu Irina-Maria;		
B6	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale si conversia numarului cadastral din 360/3/1 in 100156	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

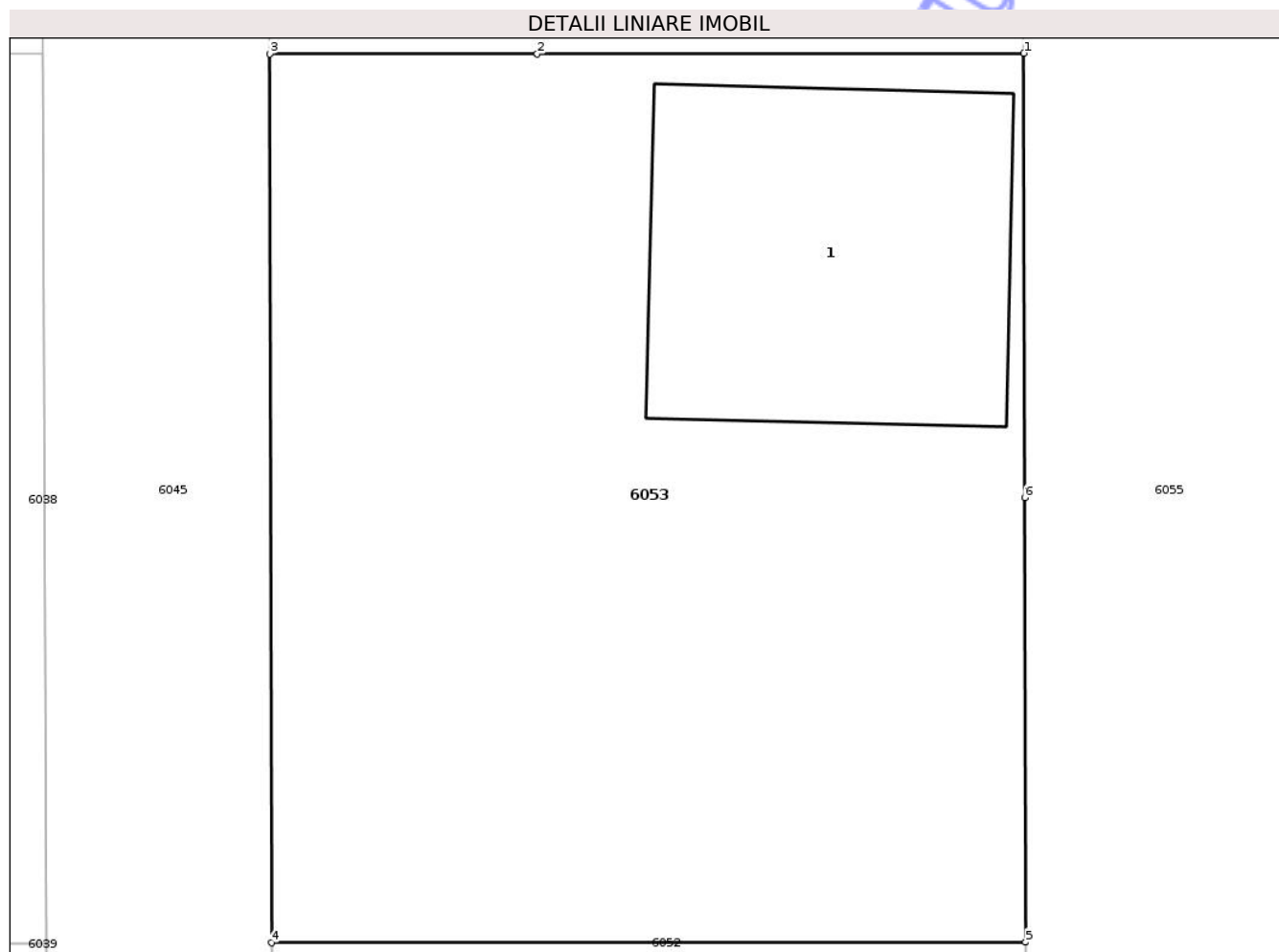
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
100156	460	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	DA	460	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	100156-C1	construcții anexa	82	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:82 mp; S. construita desfasurata:164 mp; Constructie agricola, P+Pod inalt, Suprf. constr. la sol =86.9mp,Suprf. constr. desf. =168.5mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.515,111 295.286,389	2	789.502,36 295.286,377	12.751
2	789.502,36 295.286,377	3	789.495,351 295.286,371	7.009
3	789.495,351 295.286,371	4	789.495,395 295.263,093	23.278

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	789.495,395 295.263,093	5	789.515,156 295.263,111	19.761
5	789.515,156 295.263,111	6	789.515,134 295.274,75	11.639
6	789.515,134 295.274,75	1	789.515,111 295.286,389	11.639

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6054**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:2504(e:2504)

Nr. cadastral vechi:360/3/10

Adresa: Jud. Constanta, lot 3/10

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	100815	460	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
71179 / 11/09/2008		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 3081, din 10/09/2008 emis de BNP VISAN;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SC NAVTRON SRL, CIF:99999999999999	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

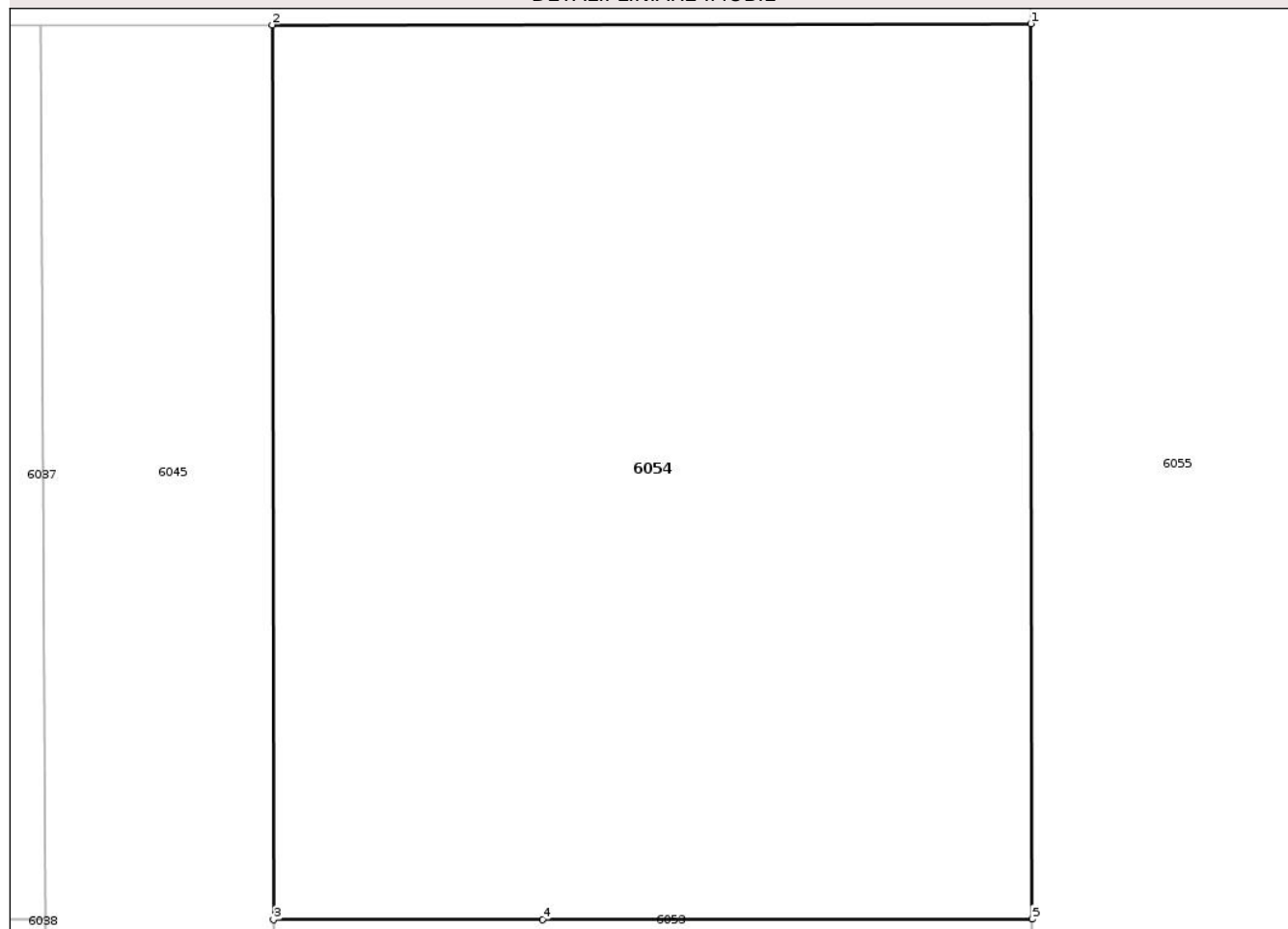
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
100815	460	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	460	-	443/2/3	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	789.515,068 295.309,683	2	789.495,317 295.309,655	19.751
2	789.495,317 295.309,655	3	789.495,351 295.286,371	23.284
3	789.495,351 295.286,371	4	789.502,36 295.286,377	7.009
4	789.502,36 295.286,377	5	789.515,111 295.286,389	12.751
5	789.515,111 295.286,389	1	789.515,068 295.309,683	23.294

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6055

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Zmeurei, Jud. Constanta, Zona Agigea Nord, A 443/2/2/1 + 443/2/2/2 + 443/2/2/3 + 443/2/2/4 + 443/2/2/5 + 443/2/2/6 + 443/2/2/7 + 443/2/2/8 + 443/2/2/9 + 443/2/2/10 + 443/2/2/11 + 443/2/2/12 + 443/2/2/13 + 443/2/2/14 + 443/2/2/15 + 443/2/2/16 + 443/2/2/17 + 443/2/2/18 + 443/2/2/19 (Alee acces în indiviză)

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	114954	9.958	Sector cadastral:21 Teren neîmprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
57713 / 21/05/2020		
Act Notarial nr. 856, din 20/05/2020 emis de Baturi Cristina;		
B1	Se înființează cf. 114954 a imobilului cu nr. cad. 114954/Agigea ca urmare a alipirii următoarelor 19 imobile: ~ nr.cad.100324\cf.100324; ~ nr.cad.100325\cf.100325; ~ nr.cad.100326\cf.100326; ~ nr.cad.100327\cf.100327; ~ nr.cad.100328\cf.100328; ~ nr.cad.100329\cf.100329; ~ nr.cad.100330\cf.100330; ~ nr.cad.100331\cf.100331; ~ nr.cad.100332\cf.100332; ~ nr.cad.100333\cf.100333; ~ nr.cad.100334\cf.100334; ~ nr.cad.100335\cf.100335; ~ nr.cad.100336\cf.100336; ~ nr.cad.100337\cf.100337; ~ nr.cad.100338\cf.100338; ~ nr.cad.100339\cf.100339; ~ nr.cad.100340\cf.100340; ~ nr.cad.100341\cf.100341; ~ nr.cad.100342\cf.100342;	A1
Act Notarial nr. 415, din 22/04/2013 emis de ENE CLAUDIU;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SC GHIURAL DISTRIBUTION SRL , CIF:15273467 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 100324/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 32933 din 23/04/2013;</i>	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SC GHIURAL DISTRIBUTION SRL , CIF:15273467 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 100325/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 32936 din 23/04/2013;</i>	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SC GHIURAL DISTRIBUTION SRL , CIF:15273467 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 100326/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 32938 din 23/04/2013;</i>	A1
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SC GHIURAL DISTRIBUTION SRL , CIF:15273467 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 100327/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 32939 din 23/04/2013;</i>	A1
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SC GHIURAL DISTRIBUTION SRL , CIF:15273467 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 100328/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 32940 din 23/04/2013;</i>	A1

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Convenție, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SC GHIURAL DISTRIBUTION SRL , CIF:15273467 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 100329/Agiea, inscrisa prin incheierea nr. 32943 din 23/04/2013;</i>	A1
Act Administrativ nr. 41131, din 30/03/2018 emis de OCPI Constanta;		
B8	Imobil aflat sub incidenta art 3 alin (1) din Legea 17/2014 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 100329/Agiea, inscrisa prin incheierea nr. 51451 din 25/04/2018;</i>	A1
Act Notarial nr. 415, din 22/04/2013 emis de ENE CLAUDIU;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Convenție, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SC GHIURAL DISTRIBUTION SRL , CIF:15273467 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 100330/Agiea, inscrisa prin incheierea nr. 32945 din 23/04/2013;</i>	A1
Act Administrativ nr. 41129, din 30/03/2018 emis de OCPI Constanta;		
B10	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.1 din Legea nr.17/2014 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 100330/Agiea, inscrisa prin incheierea nr. 51446 din 25/04/2018;</i>	A1
Act Notarial nr. 415, din 22/04/2013 emis de ENE CLAUDIU;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Convenție, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SC GHIURAL DISTRIBUTION SRL , CIF:15273467 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 100331/Agiea, inscrisa prin incheierea nr. 32948 din 23/04/2013;</i>	A1
Act Administrativ nr. 41127, din 30/03/2018 emis de OCPI Constanta;		
B12	- imobil aflat sub incidenta art. 3 alin (1) din Legea nr. 17/2014 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 100331/Agiea, inscrisa prin incheierea nr. 51448 din 25/04/2018;</i>	A1
Act Notarial nr. 415, din 22/04/2013 emis de ENE CLAUDIU;		
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Convenție, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SC GHIURAL DISTRIBUTION SRL , CIF:15273467 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 100332/Agiea, inscrisa prin incheierea nr. 32950 din 23/04/2013;</i>	A1
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul Romaniei;		
B14	Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 100332/Agiea, inscrisa prin incheierea nr. 51483 din 25/04/2018;</i>	A1
Act Notarial nr. 415, din 22/04/2013 emis de ENE CLAUDIU;		
B15	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Convenție, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SC GHIURAL DISTRIBUTION SRL , CIF:15273467 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 100333/Agiea, inscrisa prin incheierea nr. 32955 din 23/04/2013;</i>	A1
Act Administrativ nr. 41179, din 30/03/2018 emis de OCPI Constanta;		
B16	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.2 din Legea nr.17/2014 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 100333/Agiea, inscrisa prin incheierea nr. 51485 din 25/04/2018;</i>	A1
Act Notarial nr. 415, din 22/04/2013 emis de ENE CLAUDIU;		
B17	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Convenție, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SC GHIURAL DISTRIBUTION SRL , CIF:15273467 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 100334/Agiea, inscrisa prin incheierea nr. 32960 din 23/04/2013;</i>	A1
Act Administrativ nr. 41178, din 30/03/2018 emis de OCPI Constanta;		
B18	Imobil aflat sub incidenta art 3 alin (1) din Legea 17/2014 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 100334/Agiea, inscrisa prin incheierea nr. 51479 din 25/04/2018;</i>	A1
Act Notarial nr. 415, din 22/04/2013 emis de ENE CLAUDIU;		
B19	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Convenție, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SC GHIURAL DISTRIBUTION SRL , CIF:15273467	A1

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 100335/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 32964 din 23/04/2013;		
Act Administrativ nr. 41176, din 30/03/2018 emis de OCPI Constanta;		
B20	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 100335/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 51480 din 25/04/2018;		
Act Notarial nr. 415, din 22/04/2013 emis de ENE CLAUDIU;		
B21	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
1) SC GHIURAL DISTRIBUTION SRL, CIF:15273467		
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 100336/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 32972 din 23/04/2013;		
Act Administrativ nr. 41175, din 30/03/2018 emis de OCPI Constanta;		
B22	- imobil aflat sub incidenta art. 3 alin (1) din Legea nr. 17/2014	A1
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 100336/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 51475 din 25/04/2018;		
Act Notarial nr. 415, din 22/04/2013 emis de ENE CLAUDIU;		
B23	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
1) SC GHIURAL DISTRIBUTION SRL, CIF:15273467		
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 100337/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 32983 din 23/04/2013;		
B24	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
1) SC GHIURAL DISTRIBUTION SRL, CIF:15273467		
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 100338/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 32987 din 23/04/2013;		
B25	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
1) SC GHIURAL DISTRIBUTION SRL, CIF:15273467		
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 100339/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 32991 din 23/04/2013;		
B26	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
1) SC GHIURAL DISTRIBUTION SRL, CIF:15273467		
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 100340/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 32996 din 23/04/2013;		
B27	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
1) SC GHIURAL DISTRIBUTION SRL, CIF:15273467		
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 100341/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 33000 din 23/04/2013;		
B28	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
1) SC GHIURAL DISTRIBUTION SRL, CIF:15273467		
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 100342/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 33005 din 23/04/2013;		
Act Notarial nr. 618, din 18/04/2018 emis de Notar public Cristina Baturi;		
B29	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin 1 din Legea nr.17/2014.	A1
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 100342/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 51463 din 25/04/2018;		
166363 / 15/12/2020		
Act Administrativ nr. 69, din 14/03/2019 emis de Comuna Agigea (; act administrativ nr 22426 din 27.11.2019, emis de Comuna Agigea);		
B30	se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale avand ca obiect indreptare date textuale	A1

C. Partea III. SARCINI .

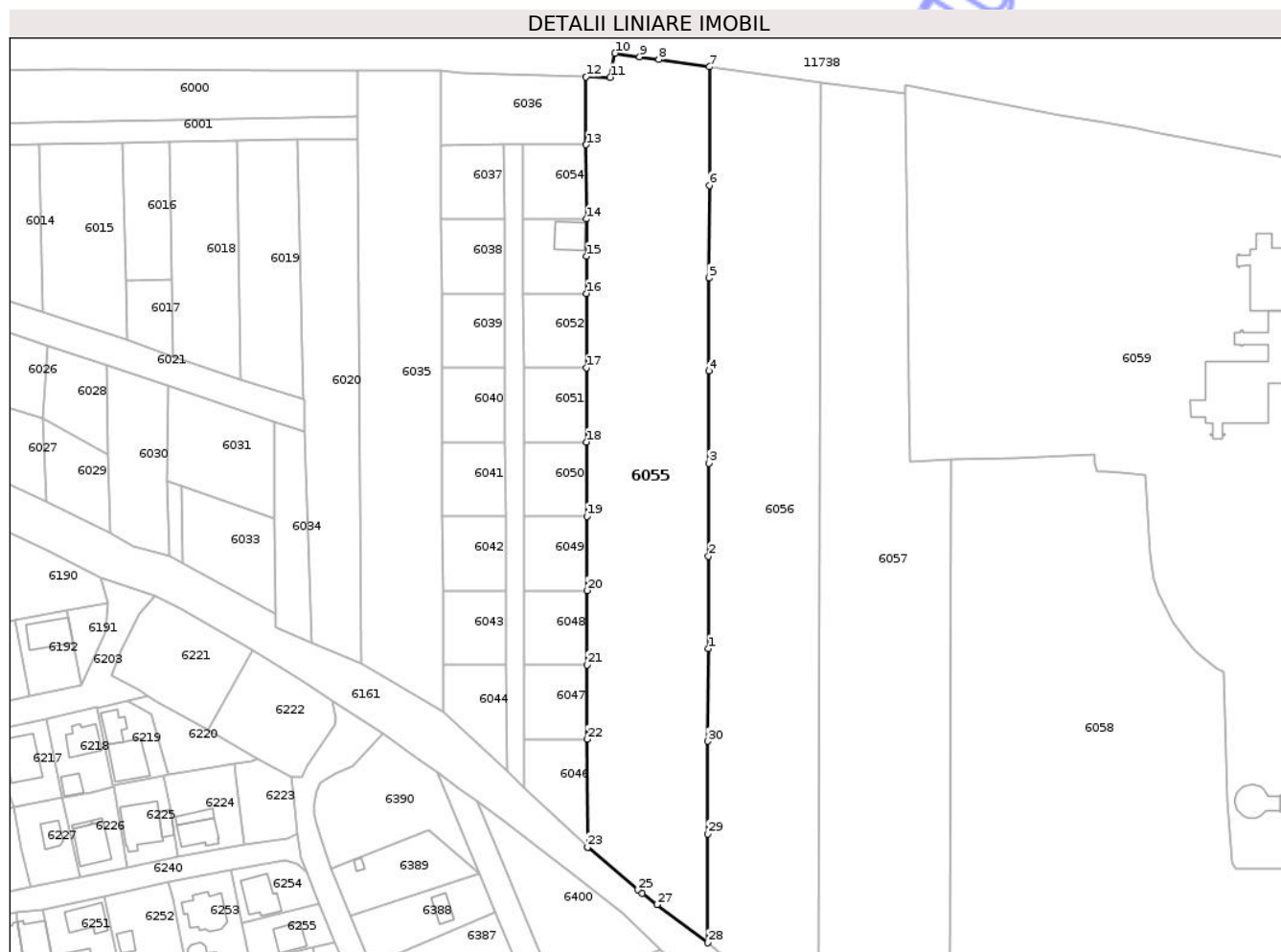
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
114954	9.958	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	9.958	-	443/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.553,322 295.151,855	2	789.553,39 295.180,863	29.008
3	789.553,459 295.209,871	4	789.553,527 295.238,878	29.007
5	789.553,595 295.267,886	6	789.553,664 295.296,894	29.008
7	789.553,736 295.334,064	8	789.537,875 295.336,312	16.02
9	789.531,875 295.337,188	10	789.524,125 295.338,312	7.831

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	789.553,39 295.180,863	3	789.553,459 295.209,871	29.008
4	789.553,527 295.238,878	5	789.553,595 295.267,886	29.008
6	789.553,664 295.296,894	7	789.553,736 295.334,064	37.17
8	789.537,875 295.336,312	9	789.531,875 295.337,188	6.064
10	789.524,125 295.338,312	11	789.522,625 295.330,75	7.709

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	789.522,625 295.330,75	12	789.515,0 295.330,875	7.626
13	789.515,068 295.309,683	14	789.515,111 295.286,389	23.294
15	789.515,134 295.274,75	16	789.515,156 295.263,111	11.639
17	789.515,2 295.239,857	18	789.515,243 295.216,578	23.279
19	789.515,287 295.193,299	20	789.515,331 295.170,02	23.279
21	789.515,375 295.146,741	22	789.515,419 295.123,462	23.279
23	789.515,482 295.089,699	24	789.515,482 295.089,586	0.113
25	789.531,286 295.076,308	26	789.532,637 295.075,173	1.764
27	789.537,275 295.071,672	28	789.553,105 295.059,721	19.835
29	789.553,185 295.093,839	30	789.553,254 295.122,847	29.008

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	789.515,0 295.330,875	13	789.515,068 295.309,683	21.192
14	789.515,111 295.286,389	15	789.515,134 295.274,75	11.639
16	789.515,156 295.263,111	17	789.515,2 295.239,857	23.254
18	789.515,243 295.216,578	19	789.515,287 295.193,299	23.279
20	789.515,331 295.170,02	21	789.515,375 295.146,741	23.279
22	789.515,419 295.123,462	23	789.515,482 295.089,699	33.763
24	789.515,482 295.089,586	25	789.531,286 295.076,308	20.642
26	789.532,637 295.075,173	27	789.537,275 295.071,672	5.811
28	789.553,105 295.059,721	29	789.553,185 295.093,839	34.118
30	789.553,254 295.122,847	1	789.553,322 295.151,855	29.008

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6056**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1149

Nr. cadastral vechi:360/1

Adresa: Loc. Agigea, Str Zmeurei, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	112010	10.000	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
5117 / 22/03/2005		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 499, din 26/02/2004 emis de BNP PETRESCU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) LETU GEORGETA , (necasatorita); OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1149)	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
112010	10.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	10.000	-	443/2/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.553,736 295.334,064	2	789.553,664 295.296,894	37.17
2	789.553,664 295.296,894	3	789.553,595 295.267,886	29.008
3	789.553,595 295.267,886	4	789.553,527 295.238,878	29.008
4	789.553,527 295.238,878	5	789.553,459 295.209,871	29.007
5	789.553,459 295.209,871	6	789.553,39 295.180,863	29.008

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	789.553,39 295.180,863	7	789.553,322 295.151,855	29.008
7	789.553,322 295.151,855	8	789.553,254 295.122,847	29.008
8	789.553,254 295.122,847	9	789.553,185 295.093,839	29.008
9	789.553,185 295.093,839	10	789.553,105 295.059,721	34.118
10	789.553,105 295.059,721	11	789.587,964 295.030,73	45.339
11	789.587,964 295.030,73	12	789.588,66 295.329,033	298.304
12	789.588,66 295.329,033	1	789.553,736 295.334,064	35.285

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6057**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:906

Nr. cadastral vechi:362, cod 1

Adresa: Loc. Agigea, Str Zmeurei, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	112002	11.290	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
4909 / 18/03/2005		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 763, din 14/03/2005 emis de BNP PETRESCU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CIUBOTARU CONSTANTIN, (casatorit); OBSERVATII: (provenita din conversia CF 906)	A1

C. Partea III. SARCINI .

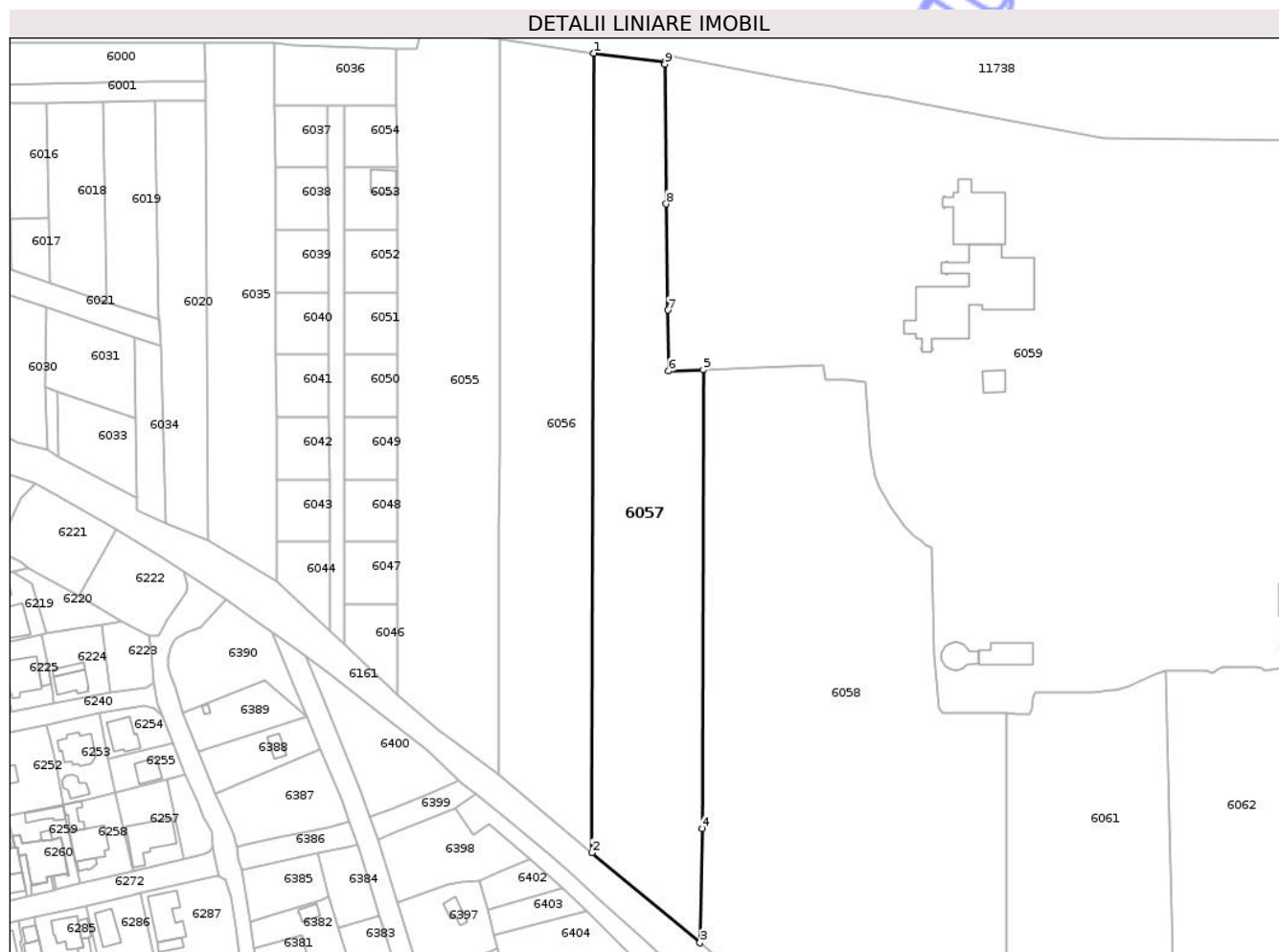
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
112002	11.290	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	DA	11.290	-	443/5	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.588,66 295.329,033	2	789.587,964 295.030,73	298.304
2	789.587,964 295.030,73	3	789.628,256 294.997,094	52.486
3	789.628,256 294.997,094	4	789.629,175 295.039,68	42.596
4	789.629,175 295.039,68	5	789.629,574 295.210,944	171.264
5	789.629,574 295.210,944	6	789.616,633 295.210,482	12.949

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	789.616,633 295.210,482	7	789.616,296 295.233,189	22.71
7	789.616,296 295.233,189	8	789.615,71 295.272,782	39.597
8	789.615,71 295.272,782	9	789.615,196 295.324,969	52.19
9	789.615,196 295.324,969	10	789.615,141 295.325,823	0.856
10	789.615,141 295.325,823	1	789.588,66 295.329,033	26.675

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6058**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:719(e:719)

Nr. cadastral vechi:363 cod 1

Adresa: Loc. Agigea, Str Zmeurei, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	102833	25.000	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
72838 / 30/05/2019			
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE NR.2253, din 13/09/2007 emis de BNP VERONICA PETRESCU;			
B4	Se respinge cererea de actualizare in temeiul art. 29 alin. 4 din Legea 7/1996 republicata		A1
145727 / 03/11/2020			
Hotarare Judecatoreasca nr. SENT CIV. 6588 DIN DOS 18438/197/2015, din 16/06/2016 emis de JUDECATORIA BRASOV;			
B5	Se noteaza schimbarea numelui coproprietarei tabulare de sub B.3 din LEMNARU ANDREEA - CARMEN in IONIȚĂ ANDREEA - CARMEN		A1
Act Notarial nr. 3981, din 02/11/2020 emis de ISBASOIU DANIELA FLORENTINA;			
B6	Se noteaza cota de contributie in cota de 1/2 fiecare a fostilor sotii LEMNARU CRISTIAN - PAUL si IONITA ANDREEA - CARMEN asupra imobilului		A1
90878 / 20/06/2022			
Act Notarial nr. 1875, din 17/06/2022 emis de ISBASOIU DANIELA FLORENTINA;			
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, donatie, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1		A1
	1) SANDU ION		

C. Partea III. SARCINI

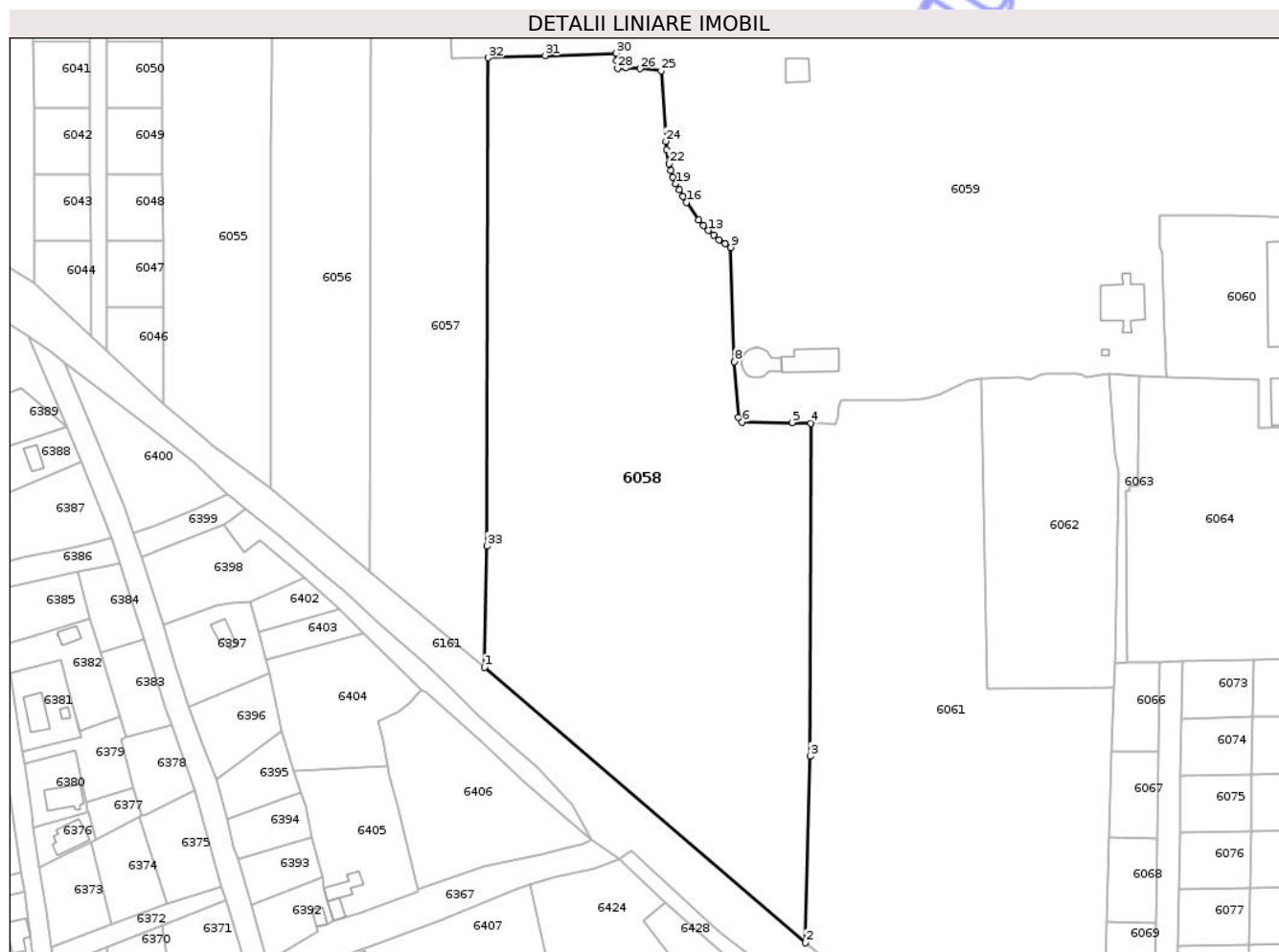
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini			Referințe
321970 / 12/11/2024			
Hotarare Judecatoreasca nr. 96 in dosar 8265/118/2024, din 11/11/2024 emis de TRIBUNALUL CONSTANTA;			
C1	Se noteaza Incheierea nr.96/11.11.2024 pronuntata de Tribunalul Constanta in dosarul nr.8265/118/2024 prin care s-a dispus instituirea masurii sechestrului asigurator asupra bunurilor detinute de SANDU ION pana la concurenta sumei de 223.164,53 USD si 29.113 LEI.		A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
102833	25.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	DA	25.000	-	387/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.628,256 294.997,094	2	789.740,816 294.900,503	148.323
3	789.742,541 294.965,93	4	789.742,814 295.082,744	116.814
5	789.736,265 295.082,963	6	789.718,715 295.083,049	17.55
7	789.717,367 295.084,728	8	789.715,967 295.104,309	19.631
9	789.714,733 295.144,377	10	789.712,723 295.145,666	2.388

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	789.740,816 294.900,503	3	789.742,541 294.965,93	65.45
4	789.742,814 295.082,744	5	789.736,265 295.082,963	6.553
6	789.718,715 295.083,049	7	789.717,367 295.084,728	2.153
8	789.715,967 295.104,309	9	789.714,733 295.144,377	40.087
10	789.712,723 295.145,666	11	789.710,686 295.147,145	2.517

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	789.710,686 295.147,145	12	789.708,729 295.148,654	2.471
13	789.706,894 295.150,361	14	789.705,125 295.152,146	2.513
15	789.703,467 295.154,058	16	789.699,159 295.160,21	7.51
17	789.697,972 295.162,387	18	789.696,69 295.164,561	2.524
19	789.695,459 295.166,73	20	789.694,41 295.168,961	2.465
21	789.693,62 295.171,362	22	789.693,125 295.173,734	2.423
23	789.692,149 295.178,581	24	789.691,915 295.181,601	3.029
25	789.690,219 295.206,349	26	789.682,865 295.207,09	7.391
27	789.677,815 295.207,429	28	789.675,055 295.207,258	2.765
29	789.674,573 295.209,837	30	789.674,48 295.212,519	2.684
31	789.649,555 295.211,658	32	789.629,574 295.210,944	19.994
33	789.629,175 295.039,68	1	789.628,256 294.997,094	42.596

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	789.708,729 295.148,654	13	789.706,894 295.150,361	2.506
14	789.705,125 295.152,146	15	789.703,467 295.154,058	2.531
16	789.699,159 295.160,21	17	789.697,972 295.162,387	2.48
18	789.696,69 295.164,561	19	789.695,459 295.166,73	2.494
20	789.694,41 295.168,961	21	789.693,62 295.171,362	2.528
22	789.693,125 295.173,734	23	789.692,149 295.178,581	4.944
24	789.691,915 295.181,601	25	789.690,219 295.206,349	24.806
26	789.682,865 295.207,09	27	789.677,815 295.207,429	5.061
28	789.675,055 295.207,258	29	789.674,573 295.209,837	2.624
30	789.674,48 295.212,519	31	789.649,555 295.211,658	24.94
32	789.629,574 295.210,944	33	789.629,175 295.039,68	171.264

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6059

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:510

Nr. cadastral vechi:287

Adresa: Loc. Agigea, Str Ecluzei, Nr. 1, Jud. Constanta, fost trup A1 - Ecluză

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	109988	Din acte: 102.358 Masurata: 102.336	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	109988-C1	Loc. Agigea, Str Ecluzei, Nr. 1, Jud. Constanta, fost trup A1 - Ecluză	Nr. niveluri:5; S. construita la sol:420 mp; S. construita desfasurata:420 mp; SEDIU ADMINISTRATIV
A1.2	109988-C2	Loc. Agigea, Str Ecluzei, Nr. 1, Jud. Constanta, fost trup A1 - Ecluză	Nr. niveluri:5; S. construita la sol:986 mp; S. construita desfasurata:986 mp; SEDIU ADMINISTRATIV
A1.3	109988-C3	Loc. Agigea, Str Ecluzei, Nr. 1, Jud. Constanta, fost trup A1 - Ecluză	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp; S. construita desfasurata:69 mp; ANTENA RELEU
A1.4	109988-C4	Loc. Agigea, Str Ecluzei, Nr. 1, Jud. Constanta, fost trup A1 - Ecluză	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:105 mp; S. construita desfasurata:105 mp; REZERVOR APA
A1.5	109988-C5	Loc. Agigea, Str Ecluzei, Nr. 1, Jud. Constanta, fost trup A1 - Ecluză	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:150 mp; S. construita desfasurata:150 mp; POST TRAFU
A1.6	109988-C6	Loc. Agigea, Str Ecluzei, Nr. 1, Jud. Constanta, fost trup A1 - Ecluză	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:4 mp; S. construita desfasurata:4 mp; CABINA POARTA
A1.7	109988-C7	Loc. Agigea, Str Ecluzei, Nr. 1, Jud. Constanta, fost trup A1 - Ecluză	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:214 mp; S. construita desfasurata:214 mp; CENTRALA TERMICA
A1.8	109988-C8	Loc. Agigea, Str Ecluzei, Nr. 1, Jud. Constanta, fost trup A1 - Ecluză	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:291 mp; S. construita desfasurata:291 mp; MAGAZIE
A1.9	109988-C9	Loc. Agigea, Str Ecluzei, Nr. 1, Jud. Constanta, fost trup A1 - Ecluză	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:186 mp; S. construita desfasurata:186 mp; POST TRAFU ECLUZA
A1.10	109988-C10	Loc. Agigea, Str Ecluzei, Nr. 1, Jud. Constanta, fost trup A1 - Ecluză	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:553 mp; S. construita desfasurata:553 mp; MAGAZIE
A1.11	109988-C11	Loc. Agigea, Str Ecluzei, Nr. 1, Jud. Constanta, fost trup A1 - Ecluză	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:89 mp; S. construita desfasurata:89 mp; BIROU
A1.12	109988-C12	Loc. Agigea, Str Ecluzei, Nr. 1, Jud. Constanta, fost trup A1 - Ecluză	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp; CABINA POARTA
A1.13	109988-C13	Loc. Agigea, Str Ecluzei, Nr. 1, Jud. Constanta, fost trup A1 - Ecluză	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp; STATIE ULEI

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
11243 / 06/08/2002		
Act nr. MO9 NR. 0817, din 30/04/2002;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8, A1.9, A1.10, A1.11, A1.12, A1.13
	1) COMPANIA NATIONALA ADMINISTRATIA CANALELOR NAVIGABILE SA CONSTANTA, CIF: 99999999999999	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 510)	
71139 / 28/05/2019		
Act Administrativ nr. Adeverinta nr. 6345, din 11/04/2019 emis de Primaria Com. Agigea (; act administrativ nr Decizia nr. 6183/SJC din 23.05.2019, emis de C.N. A.C.N. S.A. Constanta;act administrativ nr Hotarare nr. 151 din 03.07.2009, emis de Consiliul Local Agigea);		
B2	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale avand ca obiect schimbare destinatie imobil din extravilan in intravilan curti constructii si se noteaza actuala adresa a imobilului str.Ecluzei, nr.1 in partea A1 a cartii funciare	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8, A1.9, A1.10, A1.11, A1.12, A1.13

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramentele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
--	-----------

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
80104 / 06/07/2017		
Act Administrativ nr. 11058, din 22/11/2001 emis de ACN SA (; act administrativ nr FN din 12.07.2017, emis de AGERTRANS SRL);		
C1	Se respinge cererea de notare drept de servitute formulata de AGERTRANS SRL in temeiul art 88 din O 700/2014 coroborat cu art 756 Cod civil si cu art 28 din L 7/1996 R	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8, A1.9, A1.10, A1.11, A1.12, A1.13
71139 / 28/05/2019		
Act Administrativ nr. Adeverinta nr. 6345, din 11/04/2019 emis de Primaria Com. Agigea (; act administrativ nr Decizia nr. 6183/SJC din 23.05.2019, emis de C.N. A.C.N. S.A. Constanta; act administrativ nr Hotarare nr. 151 din 03.07.2009, emis de Consiliul Local Agigea);		
C4	Se respinge capatul de cerere privind intabularea dreptului de suprafata, uz si servitute in favoarea E-DISTRIBUTIE DOBROGEA SA in temeiul disp.art.24 al.3 din Legea nr.7/1996 republicata	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8, A1.9, A1.10, A1.11, A1.12, A1.13
23183 / 16/02/2023		
Act Notarial nr. 237, din 15/02/2023 emis de Grosu George;		
C7	Intabulare, drept de SERVITUTE in favoarea lotului cu IE 105445	A1
125547 / 26/05/2025		
Act Notarial nr. 1290, din 10/06/2024 emis de NP Dragomir Romelia (; act administrativ nr fn din 30.04.2025, emis de ONRC; act notarial nr 1668 din 25.07.2024, emis de NP Dragomir Romelia; act notarial nr 1667 din 25.07.2024, emis de NP Dragomir Romelia; act administrativ nr 5027577 din 29.11.2024, emis de ONRC; act administrativ nr 376705 din 28.11.2024, emis de ONRC; act notarial nr 2483 din 29.11.2024, emis de NP Dragomir Romelia);		
C9	Intabulare, drept de SERVITUTE, cu titlul de fuziune prin absorbtie, ASUPRA TERENULUI IN SUPRAFATA DE 2495 MP 1) REȚELE ELECTRICE ROMÂNIA S.A., CIF:14507322	A1
C10	Intabulare, drept de UZ, cu titlul de fuziune prin absorbtie, ASUPRA TERENULUI IN SUPRAFATA DE 2495 MP 1) REȚELE ELECTRICE ROMÂNIA S.A., CIF:14507322	A1

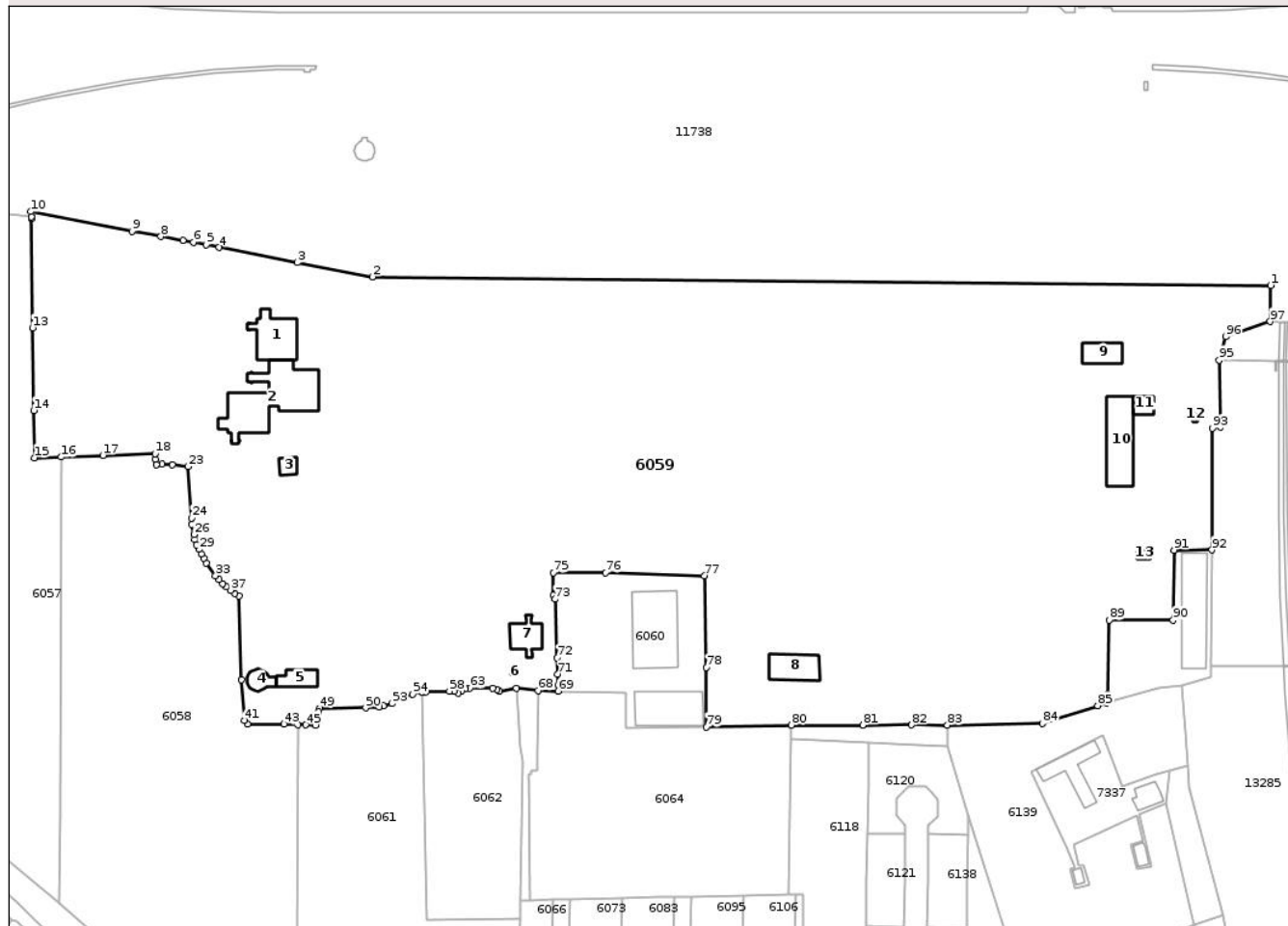
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
109988	Din acte: 102.358 Masurata: 102.336	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	102.336	-	-	-	Suprafata din acte = 102358,98 mp.

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	109988-C1	construcții administrative și social culturale	420	Cu acte	Nr. niveluri:5; S. construita la sol:420 mp; S. construita desfasurata:420 mp; SEDIU ADMINISTRATIV
A1.2	109988-C2	construcții administrative și social culturale	986	Cu acte	Nr. niveluri:5; S. construita la sol:986 mp; S. construita desfasurata:986 mp; SEDIU ADMINISTRATIV
A1.3	109988-C3	construcții anexa	69	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp; S. construita desfasurata:69 mp; ANTENA RELEU
A1.4	109988-C4	construcții anexa	105	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:105 mp; S. construita desfasurata:105 mp; REZERVOR APA
A1.5	109988-C5	construcții administrative și social culturale	150	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:150 mp; S. construita desfasurata:150 mp; POST TRAFU
A1.6	109988-C6	construcții anexa	4	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:4 mp; S. construita desfasurata:4 mp; CABINA POARTA

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.7	109988-C7	construcții anexa	214	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:214 mp; S. construita desfasurata:214 mp; CENTRALA TERMICA
A1.8	109988-C8	construcții industriale si edilitare	291	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:291 mp; S. construita desfasurata:291 mp; MAGAZIE
A1.9	109988-C9	construcții industriale si edilitare	186	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:186 mp; S. construita desfasurata:186 mp; POST TRAFU ECLUZA
A1.10	109988-C10	construcții industriale si edilitare	553	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:553 mp; S. construita desfasurata:553 mp; MAGAZIE
A1.11	109988-C11	construcții administrative si social culturale	89	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:89 mp; S. construita desfasurata:89 mp; BIROU
A1.12	109988-C12	construcții anexa	13	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp; CABINA POARTA
A1.13	109988-C13	construcții anexa	31	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp; STATIE ULEI

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	790.209,095 295.293,191	2	789.778,656 295.297,174	430.457	2	789.778,656 295.297,174	3	789.742,777 295.303,998	36.522	3	789.742,777 295.303,998	4	789.705,191 295.311,275	38.284
4	789.705,191 295.311,275	5	789.698,916 295.312,509	6.395	5	789.698,916 295.312,509	6	789.692,89 295.313,693	6.141	6	789.692,89 295.313,693	7	789.687,859 295.314,683	5.127
7	789.687,859 295.314,683	8	789.677,27 295.316,55	10.752	8	789.677,27 295.316,55	9	789.663,4 295.319,07	14.097	9	789.663,4 295.319,07	10	789.614,976 295.328,401	49.315
10	789.614,976 295.328,401	11	789.615,141 295.325,823	2.583	11	789.615,141 295.325,823	12	789.615,196 295.324,969	0.856	12	789.615,196 295.324,969	13	789.615,71 295.272,782	52.19
13	789.615,71 295.272,782	14	789.616,296 295.233,189	39.597	14	789.616,296 295.233,189	15	789.616,633 295.210,482	22.71	15	789.616,633 295.210,482	16	789.629,574 295.210,944	12.949
16	789.629,574 295.210,944	17	789.649,555 295.211,658	19.994	17	789.649,555 295.211,658	18	789.674,48 295.212,519	24.94	18	789.674,48 295.212,519	19	789.674,573 295.209,837	2.684
19	789.674,573 295.209,837	20	789.675,055 295.207,258	2.624	20	789.675,055 295.207,258	21	789.677,815 295.207,429	2.765	21	789.677,815 295.207,429	22	789.682,865 295.207,09	5.061
22	789.682,865 295.207,09	23	789.690,219 295.206,349	7.391	23	789.690,219 295.206,349	24	789.691,915 295.181,601	24.806	24	789.691,915 295.181,601	25	789.692,149 295.178,581	3.029
25	789.692,149 295.178,581	26	789.693,125 295.173,734	4.944	26	789.693,125 295.173,734	27	789.693,62 295.171,362	2.423	27	789.693,62 295.171,362	28	789.694,41 295.168,961	2.528
28	789.694,41 295.168,961	29	789.695,459 295.166,73	2.465	29	789.695,459 295.166,73	30	789.696,69 295.164,561	2.494	30	789.696,69 295.164,561	31	789.697,972 295.162,387	2.524
31	789.697,972 295.162,387	32	789.699,159 295.160,21	2.48	32	789.699,159 295.160,21	33	789.703,467 295.154,058	7.51	33	789.703,467 295.154,058	34	789.705,125 295.152,146	2.531
34	789.705,125 295.152,146	35	789.706,894 295.150,361	2.513	35	789.706,894 295.150,361	36	789.708,729 295.148,654	2.506	36	789.708,729 295.148,654	37	789.710,686 295.147,145	2.471
37	789.710,686 295.147,145	38	789.712,723 295.145,666	2.517	38	789.712,723 295.145,666	39	789.714,733 295.144,377	2.388	39	789.714,733 295.144,377	40	789.715,967 295.104,309	40.087
40	789.715,967 295.104,309	41	789.717,367 295.084,728	19.631	41	789.717,367 295.084,728	42	789.718,715 295.083,049	2.153	42	789.718,715 295.083,049	43	789.736,265 295.082,963	17.55
43	789.736,265 295.082,963	44	789.742,814 295.082,744	6.553	44	789.742,814 295.082,744	45	789.746,604 295.082,618	3.792	45	789.746,604 295.082,618	46	789.751,33 295.082,46	4.729
46	789.751,33 295.082,46	47	789.752,373 295.084,428	2.227	47	789.752,373 295.084,428	48	789.752,713 295.088,767	4.352	48	789.752,713 295.088,767	49	789.753,536 295.090,678	2.081
49	789.753,536 295.090,678	50	789.775,377 295.090,739	21.841	50	789.775,377 295.090,739	51	789.781,757 295.091,28	6.403	51	789.781,757 295.091,28	52	789.783,903 295.091,602	2.17
52	789.783,903 295.091,602	53	789.788,06 295.092,901	4.355	53	789.788,06 295.092,901	54	789.797,955 295.097,409	10.874	54	789.797,955 295.097,409	55	789.802,14 295.098,471	4.318
55	789.802,14 295.098,471	56	789.802,41 295.098,476	0.27	56	789.802,41 295.098,476	57	789.804,311 295.098,518	1.901	57	789.804,311 295.098,518	58	789.815,574 295.098,76	11.266
58	789.815,574 295.098,76	59	789.817,673 295.098,629	2.103	59	789.817,673 295.098,629	60	789.819,7 295.097,809	2.187	60	789.819,7 295.097,809	61	789.821,538 295.098,96	2.169
61	789.821,538 295.098,96	62	789.823,312 295.099,825	1.974	62	789.823,312 295.099,825	63	789.825,368 295.100,138	2.08	63	789.825,368 295.100,138	64	789.836,225 295.100,089	10.857

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
64	789.836,225 295.100,089	65	789.838,312 295.099,657	2.131	65	789.838,312 295.099,657	66	789.839,339 295.098,693	1.409	66	789.839,339 295.098,693	67	789.847,677 295.100,079	8.452
67	789.847,677 295.100,079	68	789.858,013 295.099,129	10.38	68	789.858,013 295.099,129	69	789.867,647 295.098,848	9.638	69	789.867,647 295.098,848	70	789.867,551 295.101,721	2.875
70	789.867,551 295.101,721	71	789.867,379 295.106,844	5.126	71	789.867,379 295.106,844	72	789.867,115 295.114,722	7.882	72	789.867,115 295.114,722	73	789.866,168 295.142,817	28.111
73	789.866,168 295.142,817	74	789.865,315 295.144,741	2.105	74	789.865,315 295.144,741	75	789.865,383 295.155,511	10.77	75	789.865,383 295.155,511	76	789.890,38 295.155,41	24.997
76	789.890,38 295.155,41	77	789.937,76 295.153,94	47.403	77	789.937,76 295.153,94	78	789.938,531 295.110,123	43.824	78	789.938,531 295.110,123	79	789.938,737 295.081,705	28.419
79	789.938,737 295.081,705	80	789.979,459 295.082,579	40.731	80	789.979,459 295.082,579	81	790.013,643 295.082,48	34.184	81	790.013,643 295.082,48	82	790.037,021 295.082,602	23.378
82	790.037,021 295.082,602	83	790.054,181 295.082,551	17.16	83	790.054,181 295.082,551	84	790.099,657 295.083,273	45.482	84	790.099,657 295.083,273	85	790.126,235 295.091,864	27.932
85	790.126,235 295.091,864	86	790.130,363 295.093,072	4.301	86	790.130,363 295.093,072	87	790.130,924 295.095,242	2.241	87	790.130,924 295.095,242	88	790.130,994 295.097,281	2.04
88	790.130,994 295.097,281	89	790.131,636 295.132,85	35.575	89	790.131,636 295.132,85	90	790.162,252 295.132,865	30.616	90	790.162,252 295.132,865	91	790.162,762 295.166,362	33.501
91	790.162,762 295.166,362	92	790.180,989 295.166,371	18.227	92	790.180,989 295.166,371	93	790.181,156 295.224,658	58.287	93	790.181,156 295.224,658	94	790.185,097 295.225,176	3.975
94	790.185,097 295.225,176	95	790.184,372 295.257,327	32.159	95	790.184,372 295.257,327	96	790.187,488 295.268,563	11.66	96	790.187,488 295.268,563	97	790.208,883 295.275,776	22.578
97	790.208,883 295.275,776	1	790.209,095 295.293,191	17.416										

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6060**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:736(e:736)

Nr. cadastral vechi:499(e:17813)

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Ecluzei, Nr. 1A, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	105445	Din acte: 4.573 Masurata: 4.705	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	105445-C1	Loc. Agigea, Str Ecluzei, Nr. 1A, Jud. Constanta	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:803 mp; S. construita desfasurata:803 mp; SEDIU ADMINISTRATIV + ATELIER AUTO P+1E
A1.2	105445-C2	Loc. Agigea, Str Ecluzei, Nr. 1A, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:534 mp; S. construita desfasurata:534 mp; HALA PRODUCTIE SI DEPOZITARE

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
87317 / 13/11/2008		
Dosar Cadastru nr. 8, din 13/11/2008 emis de PARASCHIV ST;		
B2	Intrucat documentatia cadastrala nu a fost avizata de serviciul de cadastru, cererea urmeaza a fi respinsa, conform art.48 alin 3 din LEGEA 7/1996 rep. (3) In cazul in care identificarea cadastrala a imobilului nu este posibila, pe baza datelor existente, vor fi folosite documentatii cadastrale intocmite si receptionate conform prevederilor prezentei legi.	A1
16626 / 14/03/2011		
Registrul Cadastral al Imobilelor PRIMARIA AGIGEA (; proces-verbal receptie nr.225/27.06.2006 emis de PRIMARIA AGIGEA;);		
B3	Se noteaza modificarea descrierii imobilului din teren si constructie C1 - sediu administrativ + atelier auto P+1E (fara releveu) in teren intravilan curti constructii, in suprafata masurata de 4573 mp, in suprafata din acte de 4573,09 mp, cu destinatia terenuri aflate în intravilane(TDI), si cu urmatoarele constructii :C1- SEDIU ADMINISTRATIV + ATELIER AUTO P+1E - in suprafata de 803 mp, C2- HALA PRODUCTIE SI DEPOZITARE - in suprafata de 534 mp,	A1, A1.1, A1.2
Adeverinta nr. 3449, din 22/02/2011 emis de PRIMARIA AGIGEA;		
B4	Se noteaza noua adresa a imobilului : str. Ecluzei nr 1	A1, A1.1, A1.2
Dosar Cadastru nr. 24, din 14/03/2011 emis de PFA MANOLICA;		
B5	Se noteaza conversia numarului cadastral al imobilului din 499 in 17813	A1
35275 / 24/05/2011		
Hotarare Judecatoreasca nr. INCHEIERE 33469, din 23/09/2009 emis de TRIBUNALUL CTA (; CERTIFICAT CONSTATATOR FN din 25.09.2009 hotararea nr. 1/2009 emisa de SC AGERTRANS SA , certificat de mentiuni emis in data de 25.09.2011 ORG de pe langa Tribunalul Mun. Constanta);		
B7	Se noteaza schimbarea denumirii societatii din SC AGERTRANS SA in SC AGERTRANS SRL	A1, A1.1, A1.2
72716 / 12/06/2018		
Act Administrativ nr. 10958, din 08/06/2018 emis de PRIMARIA AGIGEA;		
B15	Se noteaza actuala adresa: Str Ecluzei, Nr. 1A fosta Str Ecluzei, Nr. 1	A1, A1.1, A1.2
23126 / 16/02/2023		
Act Notarial nr. 237, din 15/02/2023 emis de Grosu George;		
B16	Intabulare, drept de PROPRIETATE, DARE IN PLATA, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3 1) MOLOGANI GEIHAN 2) MOLOGANI IASEMIN	A1, A1.1, A1.2
B17	Intabulare, drept de PROPRIETATE, DARE IN PLATA, bun comun,	A1, A1.1, A1.2

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
B17	dobândit prin Convenție, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3 1) ȘTEFĂNESCU EUGEN 2) ȘTEFĂNESCU VIOLETA	
B18	Intabulare, drept de PROPRIETATE, DARE IN PLATA, bun propriu, dobândit prin Convenție, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3 1) STANEI DAN	A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI

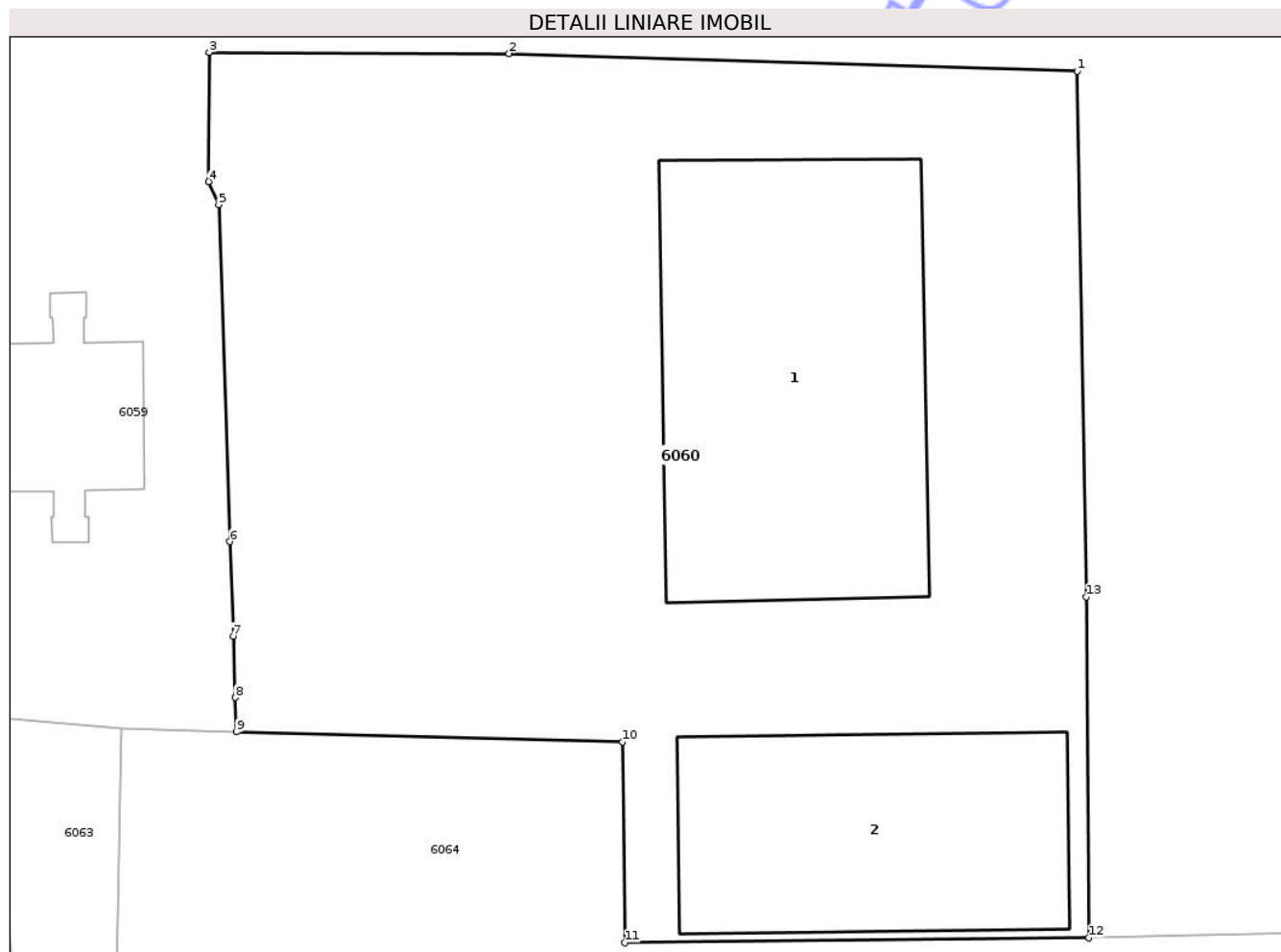
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
39383 / 09/05/2014		
Act Notarial nr. 1376, din 07/05/2014 emis de Tragone George;		
C3	Se radiaza ipoteca aut. 1154/18.04.2011 si interdictiile, intabulata in favoarea Raiffeisen Bank SA, prin incheierea 26121/2011.	A1, A1.1, A1.2
37596 / 03/04/2017		
Act Notarial nr. 985, din 31/03/2017 emis de Tragone George;		
C9	Se radiaza de sub CIII+4, ipoteca aut.sub nr.1642/2014 intabulata prin Incheierea 46147/2014 in favoarea UNICREDIT TIRIAC BANK SA. si interdictiile aferente. Se radiaza de sub CIII+5, ipoteca aut.sub nr. 1643/2014 intabulata prin Incheierea 46147/2014 in favoarea UNICREDIT TIRIAC BANK SA. si interdictiile aferente. Se radiaza de sub CIII+6, ipoteca aut.sub nr.1644/2014 intabulata prin Incheierea 46147/2014 in favoarea UNICREDIT TIRIAC BANK SA. si interdictiile aferente. Se radiaza de sub CIII+7, ipoteca aut.sub nr.1645/2014 intabulata prin Incheierea 46147/2014 in favoarea UNICREDIT TIRIAC BANK SA. si interdictiile aferente. Se radiaza de sub CIII+8, ipoteca aut. sub nr.1646/2014 intabulata prin Incheierea 46147/2014 in favoarea UNICREDIT TIRIAC BANK SA. si interdictiile aferente.	A1, A1.1, A1.2
90765 / 18/07/2018		
Act Notarial nr. 2985, din 16/07/2018 emis de Tragone George;		
C13	Se radiaza dreptul de ipoteca legala intabulat in favoarea AGERTRANS SRL prin incheierea nr. 72716/2018.	A1, A1.1, A1.2
185854 / 12/12/2022		
Act Notarial nr. 2724, din 09/12/2022 emis de Grosu George;		
C14	Se radiaza sarcina de sub C.11,12 respectiv dreptul de ipoteca si interdictiile aferente intabulate in favoarea BRD- GROUPE SOCIETE GENERALE SA in baza contractului de ipoteca autentificat sub nr. 1401/2018	A1, A1.1, A1.2

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
105445	Din acte: 4.573 Masurata: 4.705	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	4.705	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	105445-C1	construcții industriale și edilitare	803	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:803 mp; S. construita desfasurata:803 mp; SEDIU ADMINISTRATIV + ATELIER AUTO P+1E
A1.2	105445-C2	construcții industriale și edilitare	534	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:534 mp; S. construita desfasurata:534 mp; HALA PRODUCTIE SI DEPOZITARE

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.937,76 295.153,94	2	789.890,38 295.155,41	47.403

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	789.890,38 295.155,41	3	789.865,383 295.155,511	24.997
3	789.865,383 295.155,511	4	789.865,315 295.144,741	10.77
4	789.865,315 295.144,741	5	789.866,168 295.142,817	2.105
5	789.866,168 295.142,817	6	789.867,115 295.114,722	28.111
6	789.867,115 295.114,722	7	789.867,379 295.106,844	7.882
7	789.867,379 295.106,844	8	789.867,551 295.101,721	5.126
8	789.867,551 295.101,721	9	789.867,647 295.098,848	2.875
9	789.867,647 295.098,848	10	789.899,859 295.098,024	32.223
10	789.899,859 295.098,024	11	789.900,045 295.081,269	16.756
11	789.900,045 295.081,269	12	789.938,737 295.081,705	38.694
12	789.938,737 295.081,705	13	789.938,531 295.110,123	28.419
13	789.938,531 295.110,123	1	789.937,76 295.153,94	43.824

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6061**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi: 718(e: 718)
Nr. cadastral vechi: cod 1 ; 359

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	102838	20.000	Sector cadastral: 21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
72835 / 30/05/2019			
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE NR.2253, din 13/09/2007 emis de BNP VERONICA PETRESCU;			
B4	Se respinge cererea avand ca obiect actualizarea documentatiei cadastrale, in temeiul dispozitiilor art. 29, lit. 4 din Legea 7/1996 republicata,		A1
145719 / 03/11/2020			
Act Notarial nr. 3981, din 02/11/2020 emis de ISBASOIU DANIELA FLORENTINA;			
B6	Se noteaza modificarea formei proprietatii comune , din proprietate in devalmasie in proprietate pe cote parti stabilite astfel - cota de 1/2 pentru LEMNARU CRISTIAN PAUL si cota de 1/2 pentru IONITA ANDREEA CARMEN		A1
90883 / 20/06/2022			
Act Notarial nr. 1875, din 17/06/2022 emis de ISBASOIU DANIELA FLORENTINA;			
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE(donatie) bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SANDU ION		A1

C. Partea III. SARCINI

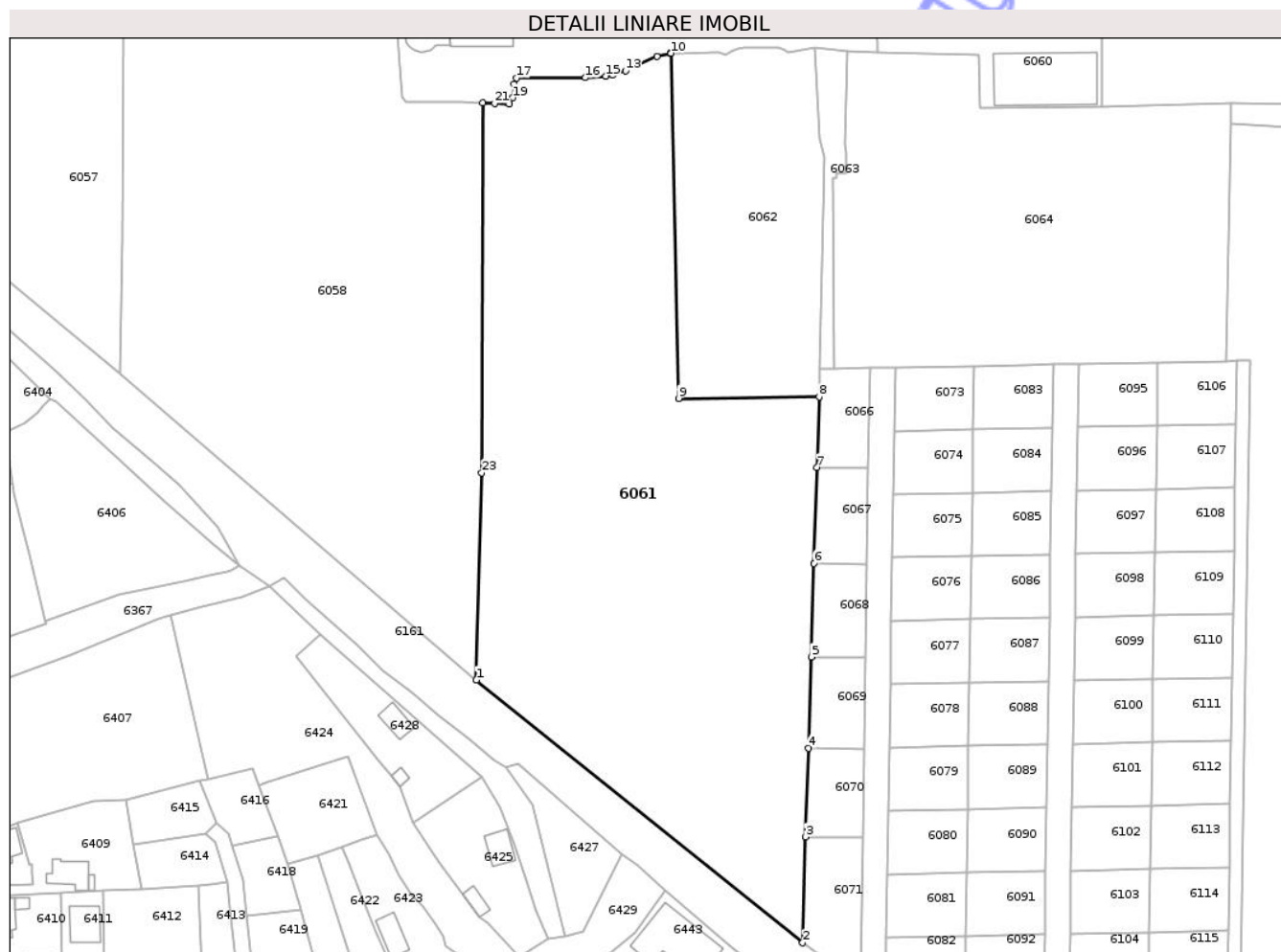
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini			Referințe
321959 / 12/11/2024			
Hotarare Judecatoreasca nr. 8265/118/2024, din 11/11/2024 emis de TRIBUNALUL CONSTANTA;			
C1	Se inscrie masura asiguratorie a sechestrului in baza incheierii nr. 96/11.11.2024 emisa in dosarul nr. 8265/118/2024 de Tribunalul Constanta sectia I civila, pana la concurenta sumei de 223.164,53 USD, a dobanzii legale penalizatoare si a sumei de 29113 lei		A1
235169 / 11/09/2025			
Somatie nr. 1810, din 11/09/2025 emis de BECIU STELIAN (; hotarare judecatoreasca nr 18085/197/2025 din 09.07.2025, emis de JUDECĂTORIA BRAȘOV);			
C2	Se noteaza inceperea urmaririi silite a imobilului in dosar de executare silita nr. 1810/2025 al BEJ BECIU STELIAN pentru suma de 2.757.889.15 lei, creditor Unitatea Administrativ-Teritorială Comuna Agigea si Primarul Comunei Agigea		A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
102838	20.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	20.000	-	387/3	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.740,816 294.900,503	2	789.843,94 294.817,52	132.366
3	789.844,96 294.850,94	4	789.845,82 294.879,02	28.093
5	789.846,7 294.907,8	6	789.847,6 294.937,34	29.554
7	789.848,53 294.967,7	8	789.849,227 294.989,924	22.235
9	789.804,822 294.989,448	10	789.802,41 295.098,476	109.055

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	789.843,94 294.817,52	3	789.844,96 294.850,94	33.436
4	789.845,82 294.879,02	5	789.846,7 294.907,8	28.793
6	789.847,6 294.937,34	7	789.848,53 294.967,7	30.374
8	789.849,227 294.989,924	9	789.804,822 294.989,448	44.408
10	789.802,41 295.098,476	11	789.802,14 295.098,471	0.27

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	789.802,14 295.098,471	12	789.797,955 295.097,409	4.318
13	789.788,06 295.092,901	14	789.783,903 295.091,602	4.355
15	789.781,757 295.091,28	16	789.775,377 295.090,739	6.403
17	789.753,536 295.090,678	18	789.752,713 295.088,767	2.081
19	789.752,373 295.084,428	20	789.751,33 295.082,46	2.227
21	789.746,604 295.082,618	22	789.742,814 295.082,744	3.792
23	789.742,541 294.965,93	1	789.740,816 294.900,503	65.45

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	789.797,955 295.097,409	13	789.788,06 295.092,901	10.874
14	789.783,903 295.091,602	15	789.781,757 295.091,28	2.17
16	789.775,377 295.090,739	17	789.753,536 295.090,678	21.841
18	789.752,713 295.088,767	19	789.752,373 295.084,428	4.352
20	789.751,33 295.082,46	21	789.746,604 295.082,618	4.729
22	789.742,814 295.082,744	23	789.742,541 294.965,93	116.814

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6062**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		5.047	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

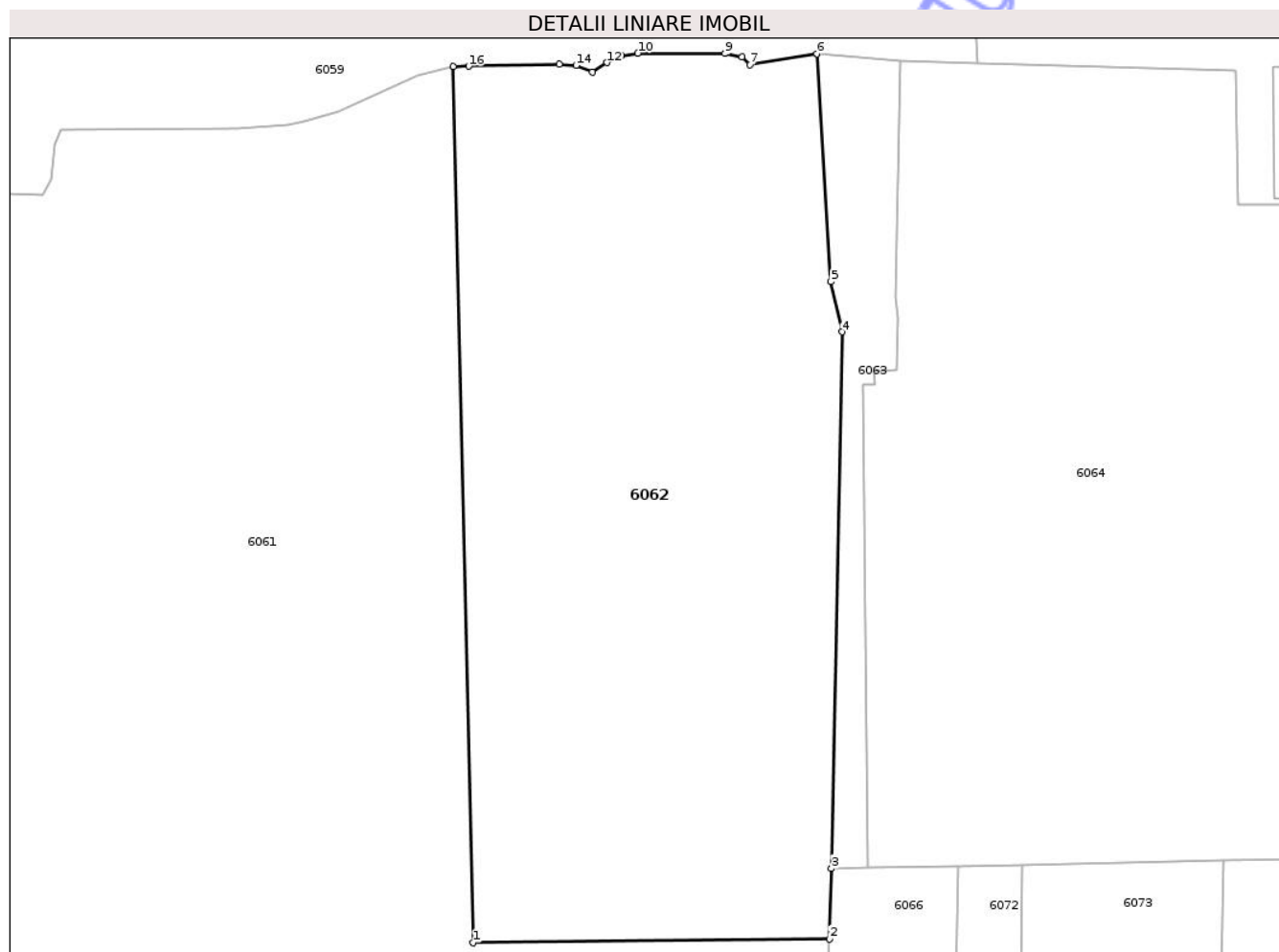
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	5.047	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	NU	5.047	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.804,822 294.989,448	2	789.849,227 294.989,924	44.408
2	789.849,227 294.989,924	3	789.849,47 294.998,68	8.759
3	789.849,47 294.998,68	4	789.850,778 295.065,458	66.791
4	789.850,778 295.065,458	5	789.849,424 295.071,711	6.398
5	789.849,424 295.071,711	6	789.847,677 295.100,079	28.422

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	789.847,677 295.100,079	7	789.839,339 295.098,693	8.452
7	789.839,339 295.098,693	8	789.838,312 295.099,657	1.409
8	789.838,312 295.099,657	9	789.836,225 295.100,089	2.131
9	789.836,225 295.100,089	10	789.825,368 295.100,138	10.857
10	789.825,368 295.100,138	11	789.823,312 295.099,825	2.08
11	789.823,312 295.099,825	12	789.821,538 295.098,96	1.974
12	789.821,538 295.098,96	13	789.819,7 295.097,809	2.169
13	789.819,7 295.097,809	14	789.817,673 295.098,629	2.187
14	789.817,673 295.098,629	15	789.815,574 295.098,76	2.103
15	789.815,574 295.098,76	16	789.804,311 295.098,518	11.266
16	789.804,311 295.098,518	17	789.802,41 295.098,476	1.901
17	789.802,41 295.098,476	1	789.804,822 294.989,448	109.055

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6063**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Zmeurei, Nr. FN, Jud. Constanta, (fost Zona A.C.N.)

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	114048	560	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
66023 / 29/05/2018		
Act Administrativ nr. HOTARARE NR.85, din 20/03/2018 emis de CONSILIUL LOCAL AGIGEA (; act administrativ nr ADEVERINTA NR.8934 din 10.05.2018, emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA;act administrativ nr ADEVERINTA NR.12737 din 02.07.2018, emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA;act administrativ nr ADEVERINTA NR.16389 din 02.08.2017, emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE domnieu privat, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA AGIGEA, CIF:4701088	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
114048	560	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	560	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.849,424 295.071,711	2	789.850,778 295.065,458	6.398
2	789.850,778 295.065,458	3	789.849,47 294.998,68	66.791
3	789.849,47 294.998,68	4	789.853,953 294.998,771	4.484
4	789.853,953 294.998,771	5	789.853,353 295.058,9	60.132
5	789.853,353 295.058,9	6	789.854,833 295.058,916	1.48

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	789.854,833 295.058,916	7	789.854,83 295.060,596	1.68
7	789.854,83 295.060,596	8	789.857,62 295.060,652	2.791
8	789.857,62 295.060,652	9	789.857,723 295.067,176	6.525
9	789.857,723 295.067,176	10	789.857,439 295.069,759	2.599
10	789.857,439 295.069,759	11	789.858,013 295.099,129	29.376
11	789.858,013 295.099,129	12	789.847,677 295.100,079	10.38
12	789.847,677 295.100,079	1	789.849,424 295.071,711	28.422

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6064**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	110744	10.849	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
24110 / 26/03/2013		
Act Normativ nr. 1705, din 28/11/2006 emis de GUVERNUL ROMANIEI (; act normativ nr. 361/01-03-1987 emis de MINISTERUL TRANSPORTURILOR SI TELECOMUNICATIILOR; act administrativ nr. 1687925/07-10-2007 emis de MAI; act administrativ nr. 548/08-06-2011 emis de IGPF; act administrativ nr. 027632/01-07-2011 emis de IGPF; act administrativ nr. 1652/30-06-2011 emis de MAI; act administrativ nr. 753210/23-08-2011 emis de IGPF; act normativ nr. 280/07-12-2011 emis de Parlamentul Romaniei;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STATUL ROMAN , CIF:9999999999999, DOMENIU PUBLIC	A1
B2	Intabulare, drept de ADMINISTRARE 1) MINISTERUL AFACERILOR INTERNE - GARDA DE COASTA , CIF:9999999999999	A1
138437 / 17/12/2015		
Act Administrativ nr. 133113, din 04/12/2015 emis de OCPI CONSTANTA (; act administrativ nr. 1167452/16-12-2015 emis de GARDA DE COASTA;);		
B3	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale in temeiul dispozitiilor art 42 din legea 7 / 1997 republicata	A1

C. Partea III. SARCINI .

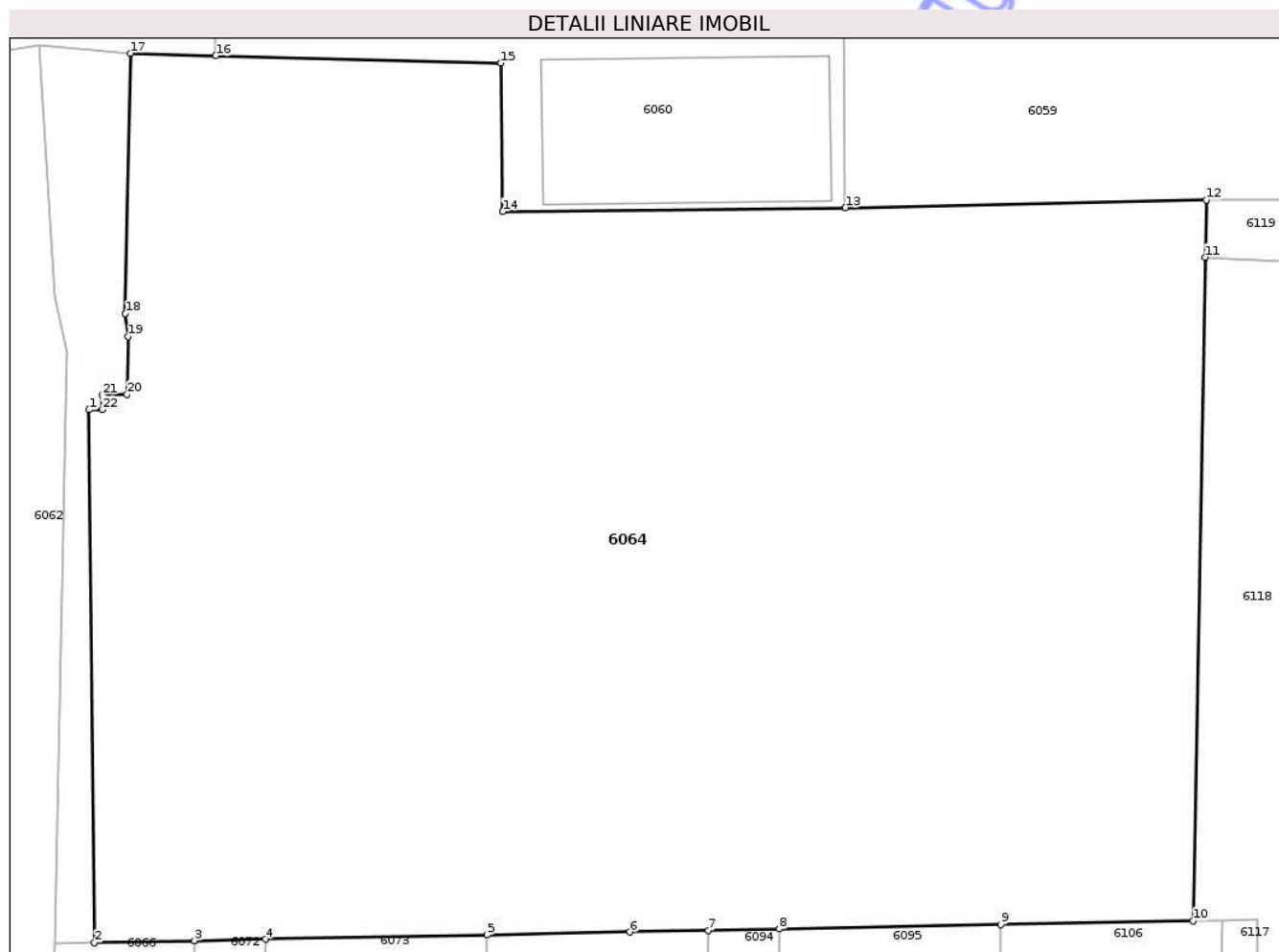
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
110744	10.849	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	10.849	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	789.853,353 295.058,9	2	789.853,953 294.998,771	60.132
3	789.865,24 294.999,0	4	789.873,24 294.999,16	8.002
5	789.898,25 294.999,66	6	789.914,38 294.999,98	16.133
7	789.923,26 295.000,16	8	789.931,26 295.000,32	8.002
9	789.956,28 295.000,82	10	789.977,965 295.001,254	21.689

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
2	789.853,953 294.998,771	3	789.865,24 294.999,0	11.289
4	789.873,24 294.999,16	5	789.898,25 294.999,66	25.015
6	789.914,38 294.999,98	7	789.923,26 295.000,16	8.882
8	789.931,26 295.000,32	9	789.956,28 295.000,82	25.025
10	789.977,965 295.001,254	11	789.979,34 295.076,12	74.879

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	789.979,34 295.076,12	12	789.979,459 295.082,579	6.46
13	789.938,737 295.081,705	14	789.900,045 295.081,269	38.694
15	789.899,859 295.098,024	16	789.867,647 295.098,848	32.223
17	789.858,013 295.099,129	18	789.857,439 295.069,759	29.376
19	789.857,723 295.067,176	20	789.857,62 295.060,652	6.525
21	789.854,83 295.060,596	22	789.854,833 295.058,916	1.68

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	789.979,459 295.082,579	13	789.938,737 295.081,705	40.731
14	789.900,045 295.081,269	15	789.899,859 295.098,024	16.756
16	789.867,647 295.098,848	17	789.858,013 295.099,129	9.638
18	789.857,439 295.069,759	19	789.857,723 295.067,176	2.599
20	789.857,62 295.060,652	21	789.854,83 295.060,596	2.791
22	789.854,833 295.058,916	1	789.853,353 295.058,9	1.48

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6065**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Ecluzei, Nr. 1D, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	115790	Din acte: 3.715 Masurata: 2.241	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	115790-C1	Loc. Agigea, Str Ecluzei, Nr. 1D, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:668 mp; S. construita desfasurata:668 mp; Magazie materiale; Suprafata construita desfasurata= 667 mp. Nr. niveluri:1; S. construita la sol:668 mp; S. construita desfasurata:668 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
59217 / 15/04/2022		
Act Administrativ nr. 16410, din 02/08/2011 emis de ONRC CONSTANTA (; act administrativ nr FN din 02.09.2020, emis de sc repec srl;act administrativ nr 1 din 21.07.2011, emis de SC REPEC SA OVIDIU;act administrativ nr 445444 din 29.07.2021, emis de ONRC Constanta);		
B2	Se noteaza schimbarea formei juridice a societatii de sub B+1 din REPEC SA in REPEC S.R.L.	A1, A1.1
66336 / 04/05/2022		
Act Notarial nr. 140, din 03/05/2022 emis de Streanga Ioana;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) TOMIS GROUP INVEST HUB RL, CIF:45759982	A1, A1.1
106449 / 09/05/2025		
Act Administrativ nr. 40, din 20/03/2023 emis de Primaria comunei Agigea;		
B4	Se noteaza Autorizatia de Construire nr. 40 din 20.03.2023 emisa de Primaria comunei Agigea avand ca obiect executarea lucrarilor de construire pentru demolare partiala, reabilitare si recompartimentare cladire existenta cu functiunea de depozitare	A1, A1.1
Act Administrativ nr. 28, din 28/02/2025 emis de Primaria comunei Agigea;		
B5	Se noteaza Autorizatia de Construire nr. 28 din 28.02.2025 emisa de Primaria comunei Agigea avand ca obiect executarea lucrarilor de construire pentru continuare lucrari- demolare partiala, reabilitare si recompartimentare cladire existenta cu functiunea de depozitare	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

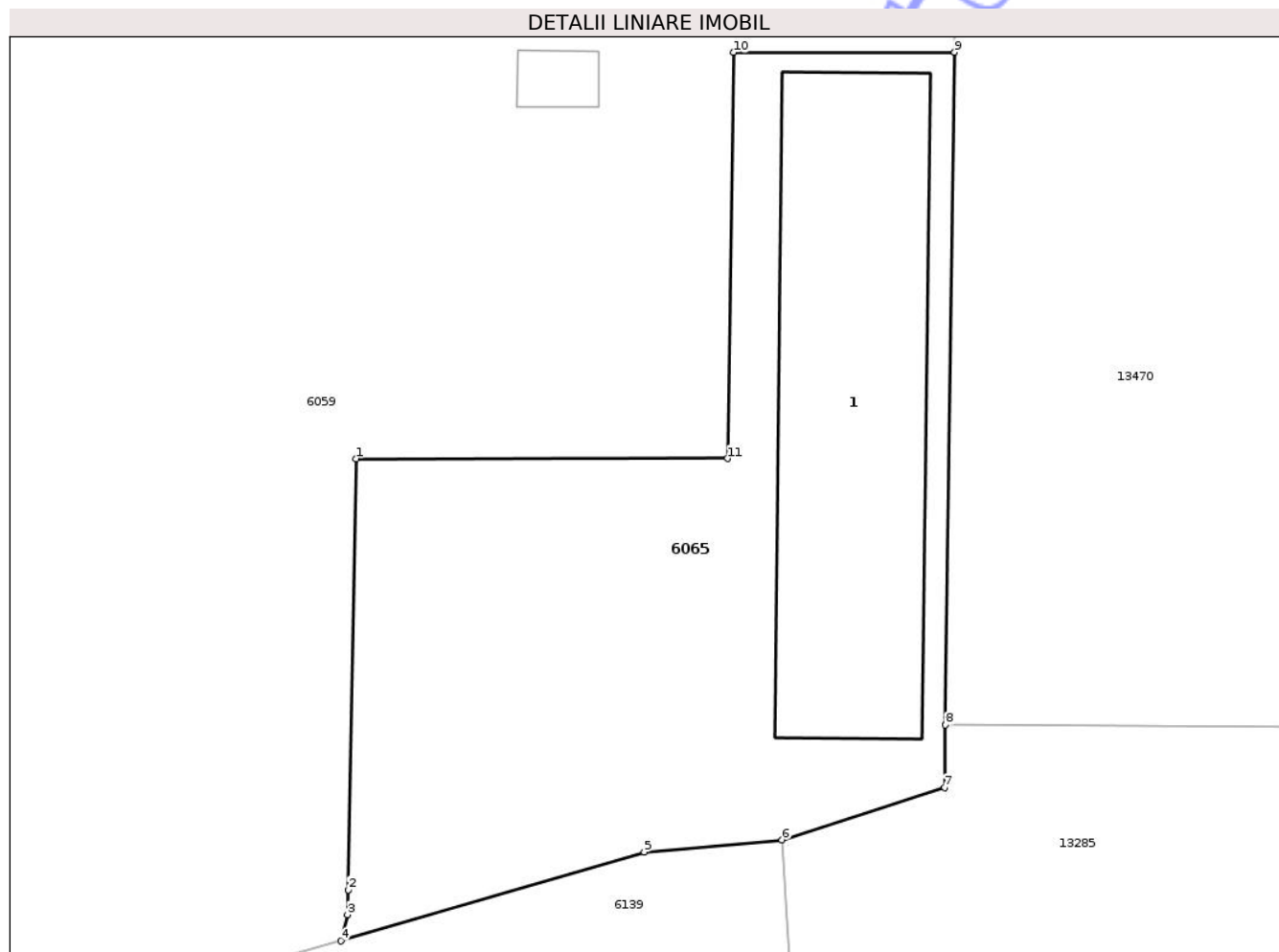
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
115790	Din acte: 3.715 Masurata: 2.241	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	2.241	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	115790-C1	construcții industriale și edilitare	Din acte: 667 Masurata: 668	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:668 mp; S. construita desfasurata:668 mp; Magazie materiale; Suprafata construita desfasurata= 667 mp. Nr. niveluri:1; S. construita la sol:668 mp; S. construita desfasurata:668 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	790.131,636 295.132,85	2	790.130,994 295.097,281	35.575
2	790.130,994 295.097,281	3	790.130,924 295.095,242	2.04

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	790.130,924 295.095,242	4	790.130,363 295.093,072	2.241
4	790.130,363 295.093,072	5	790.155,394 295.100,399	26.081
5	790.155,394 295.100,399	6	790.166,763 295.101,396	11.413
6	790.166,763 295.101,396	7	790.180,16 295.105,727	14.08
7	790.180,16 295.105,727	8	790.180,242 295.110,883	5.157
8	790.180,242 295.110,883	9	790.180,989 295.166,371	55.493
9	790.180,989 295.166,371	10	790.162,762 295.166,362	18.227
10	790.162,762 295.166,362	11	790.162,252 295.132,865	33.501
11	790.162,252 295.132,865	1	790.131,636 295.132,85	30.616

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6066**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:14323
Nr. cadastral vechi:12952

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	104375	500	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
53003 / 09/07/2008		
Act Notarial nr. 1605, din 24/06/2008 emis de BNP PETRESCU;		
B0	Se infiintează cartea funciara nr. 14323 a unitatii administrativ teritoriale Agigea , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 12952 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 12488 / cu numar cadastral hartie 364 din cartea funciara nr. 729 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
53140 / 09/07/2008		
Act Notarial nr. 1617, din 24/06/2008 emis de BNP PETRESCU;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MICULSCHI DAN-ANTONIU, (casatorit cu Alina-Felicia); OBSERVATII: 5000 EURO	A1
83874 / 18/08/2015		
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul Romaniei;		
B6	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

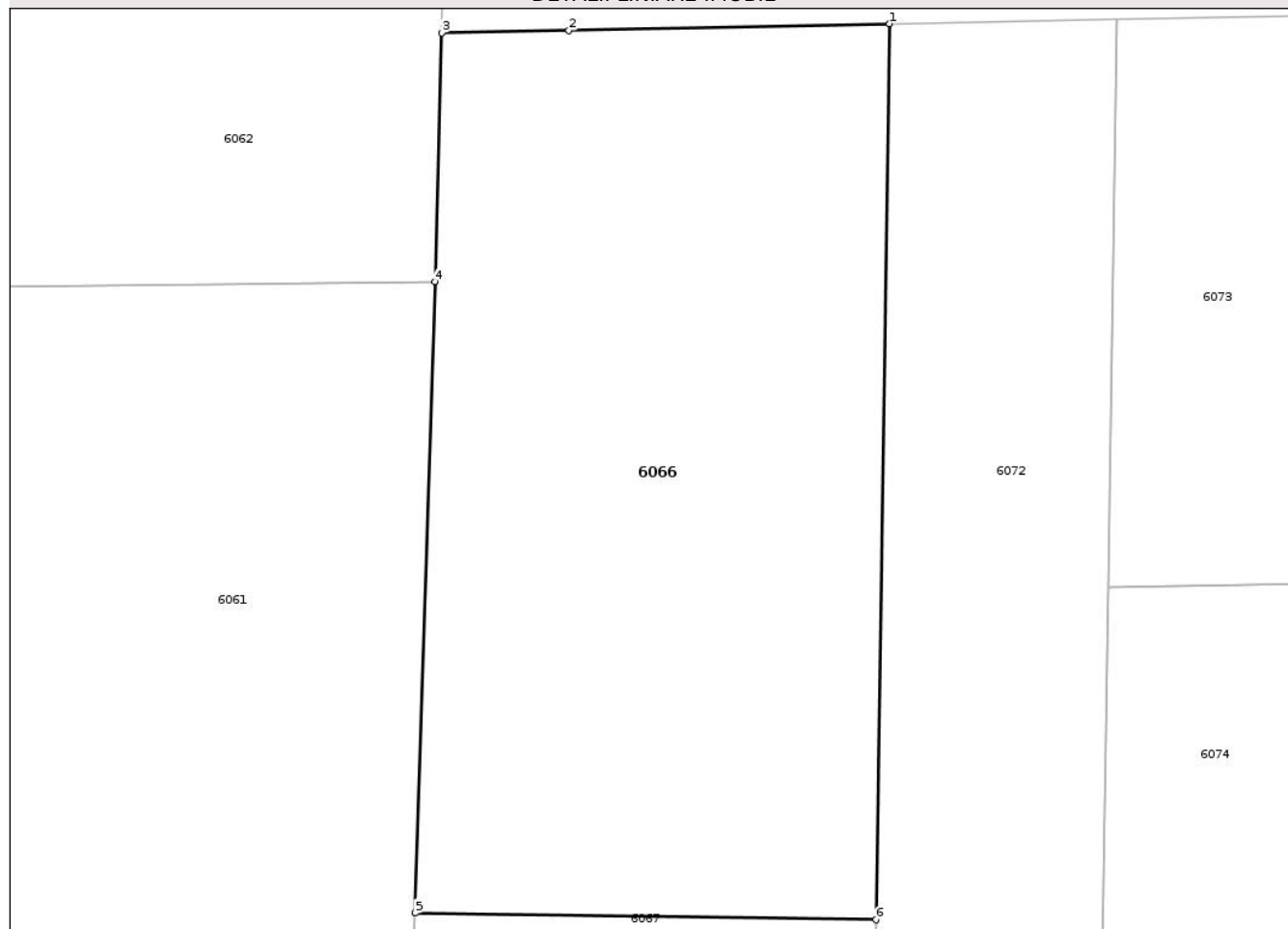
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
104375	500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	NU	500	-	387/4/44	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.865,24 294.999,0	2	789.853,953 294.998,771	11.289
2	789.853,953 294.998,771	3	789.849,47 294.998,68	4.484
3	789.849,47 294.998,68	4	789.849,227 294.989,924	8.759
4	789.849,227 294.989,924	5	789.848,53 294.967,7	22.235
5	789.848,53 294.967,7	6	789.864,76 294.967,46	16.232

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	789.864,76 294.967,46	1	789.865,24 294.999,0	31.544

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6067**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:14324
Nr. cadastral vechi:12953

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	104376	500	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
53003 / 09/07/2008		
Act Notarial nr. 1605, din 24/06/2008 emis de BNP PETRESCU;		
B1	Se infiintează cartea funciara nr. 14324 a unitatii administrativ teritoriale Agigea , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 12953 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 12488 / cu numar cadastral hartie 364 din cartea funciara nr. 729 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
53145 / 09/07/2008		
Act Notarial nr. 1617, din 24/06/2008 emis de BNP PETRESCU;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MICULSCHI DAN ANTONIU 2) MICULSCHI ALINA FELICIA	A1

C. Partea III. SARCINI .

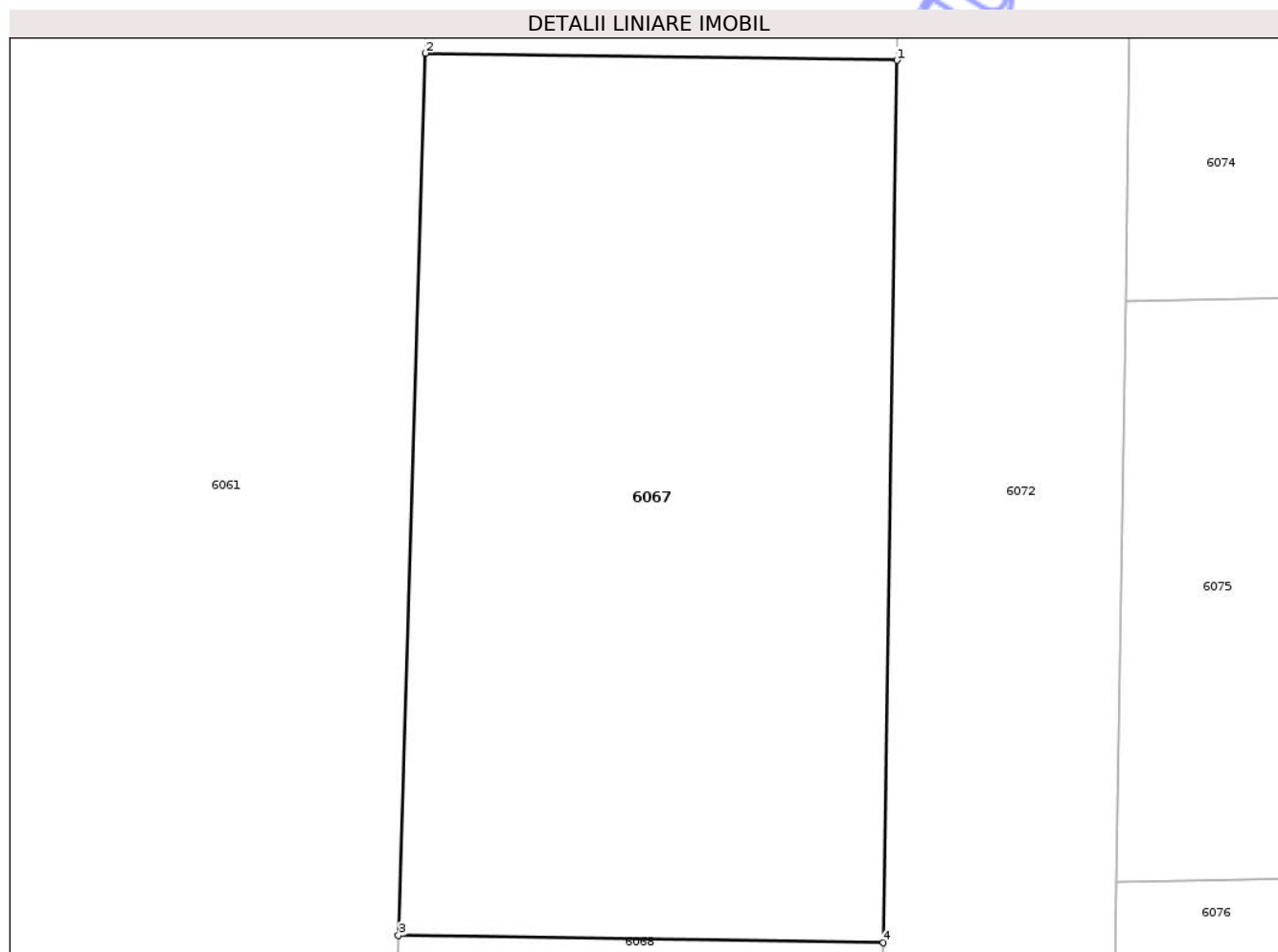
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
104376	500	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	500	-	387/4/45	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	789.864,76 294.967,46	2	789.848,53 294.967,7	16.232
2	789.848,53 294.967,7	3	789.847,6 294.937,34	30.374
3	789.847,6 294.937,34	4	789.864,29 294.937,09	16.692
4	789.864,29 294.937,09	1	789.864,76 294.967,46	30.374

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6068**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:14325
Nr. cadastral vechi:12954

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	104377	500	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
53003 / 09/07/2008		
Act Dezmembrare nr. 1605, din 24/06/2008 emis de BNP PETRESCU;		
B0	Se infiintează cartea funciara nr. 14325 a unitatii administrativ teritoriale Agigea , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 12954 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 12488 / cu numar cadastral hartie 364 din cartea funciara nr. 729 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
53147 / 09/07/2008		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 1614, din 24/06/2008 emis de BNP PETRESCU;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEBUN COMUN, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) VANGHELICI CONSTANTIN 2) VANGHELICI CHERATA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

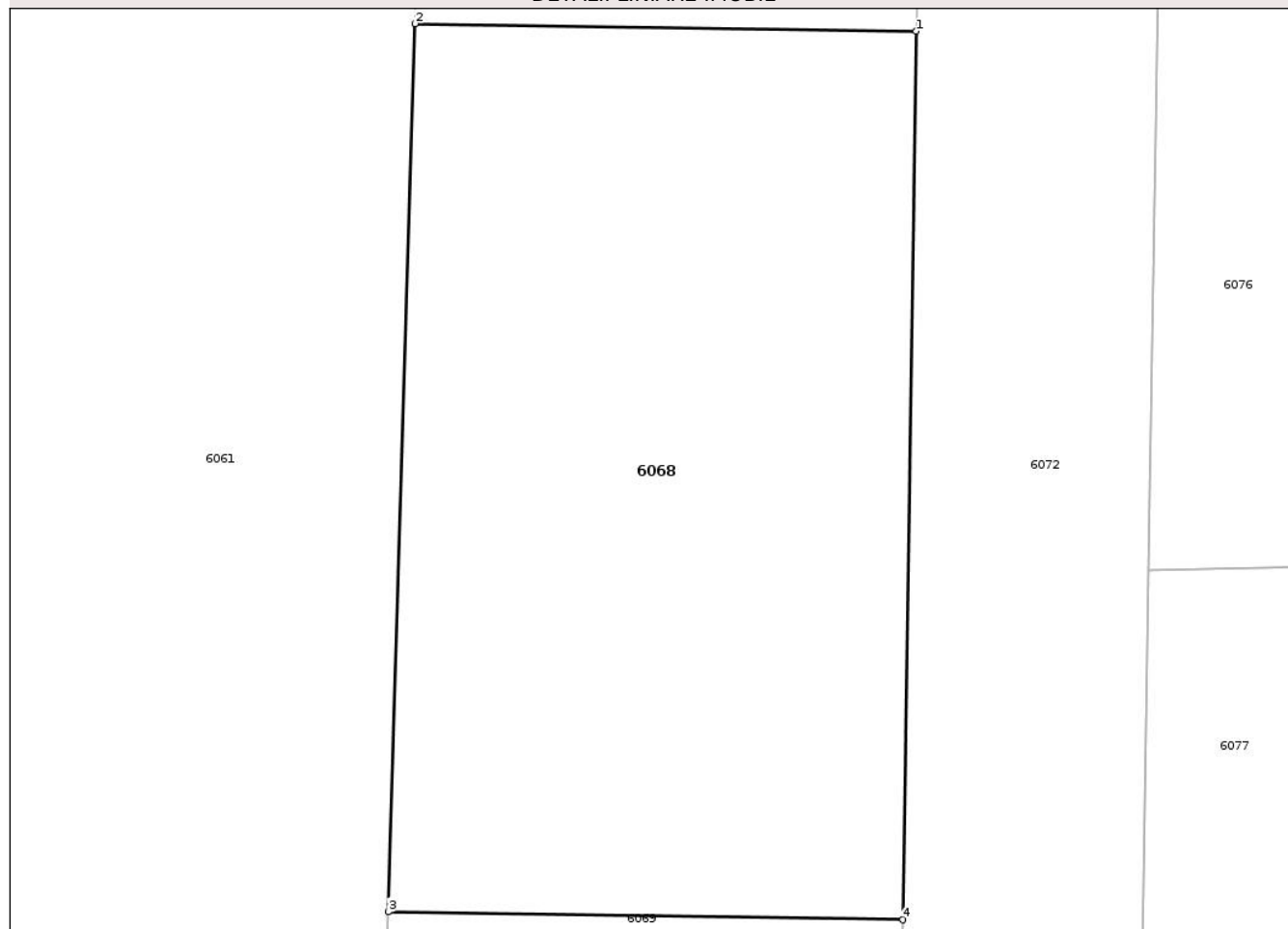
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
104377	500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	NU	500	-	P 387/4 LOT 46	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.864,29 294.937,09	2	789.847,6 294.937,34	16.692
2	789.847,6 294.937,34	3	789.846,7 294.907,8	29.554
3	789.846,7 294.907,8	4	789.863,84 294.907,54	17.142
4	789.863,84 294.907,54	1	789.864,29 294.937,09	29.553

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6069**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:14326
Nr. cadastral vechi:12955

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	104378	500	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
53003 / 09/07/2008		
Act Dezmembrare nr. 1605, din 24/06/2008 emis de BNP PETRESCU;		
B0	Se infiintează cartea funciara nr. 14326 a unitatii administrativ teritoriale Agigea , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 12955 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 12488 / cu numar cadastral hartie 364 din cartea funciara nr. 729 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
53151 / 09/07/2008		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 1614, din 24/06/2008 emis de BNP PETRESCU;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEBUN COMUN, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) VANGHELICI CONSTANTIN	
	2) VANGHELICI CHERATA	
	OBSERVATII: 5000 euro	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

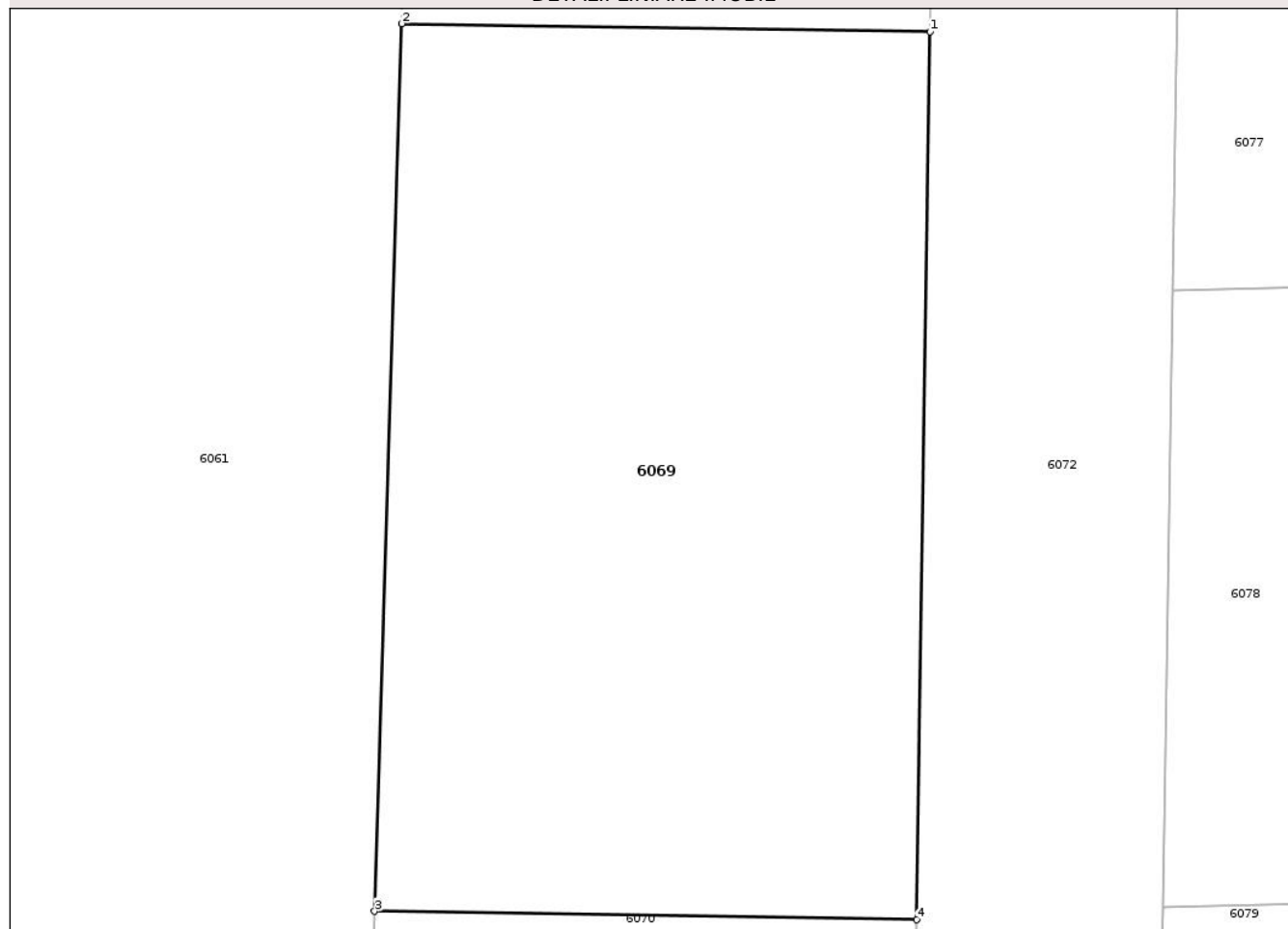
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
104378	500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	NU	500	-	P 387/4 LOT 47	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	789.863,84 294.907,54	2	789.846,7 294.907,8	17.142
2	789.846,7 294.907,8	3	789.845,82 294.879,02	28.793
3	789.845,82 294.879,02	4	789.863,41 294.878,75	17.592
4	789.863,41 294.878,75	1	789.863,84 294.907,54	28.793

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6070**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:14327
Nr. cadastral vechi:12956

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	104379	500	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
65950 / 25/08/2008		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 2305, din 22/08/2008 emis de BNP PETRESCU;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEBUN COMUN, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CIARA GHEORGHE, casatorit cu ELENA; OBSERVATII: 10.000 lei	A1
53003 / 09/07/2008		
Act Dezmembrare nr. 1605, din 24/06/2008 emis de BNP PETRESCU;		
B6	Se infiintează cartea funciara nr. 14327 a unitatii administrativ teritoriale Agigea , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 12956 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 12488 / cu numar cadastral hartie 364 din cartea funciara nr. 729 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

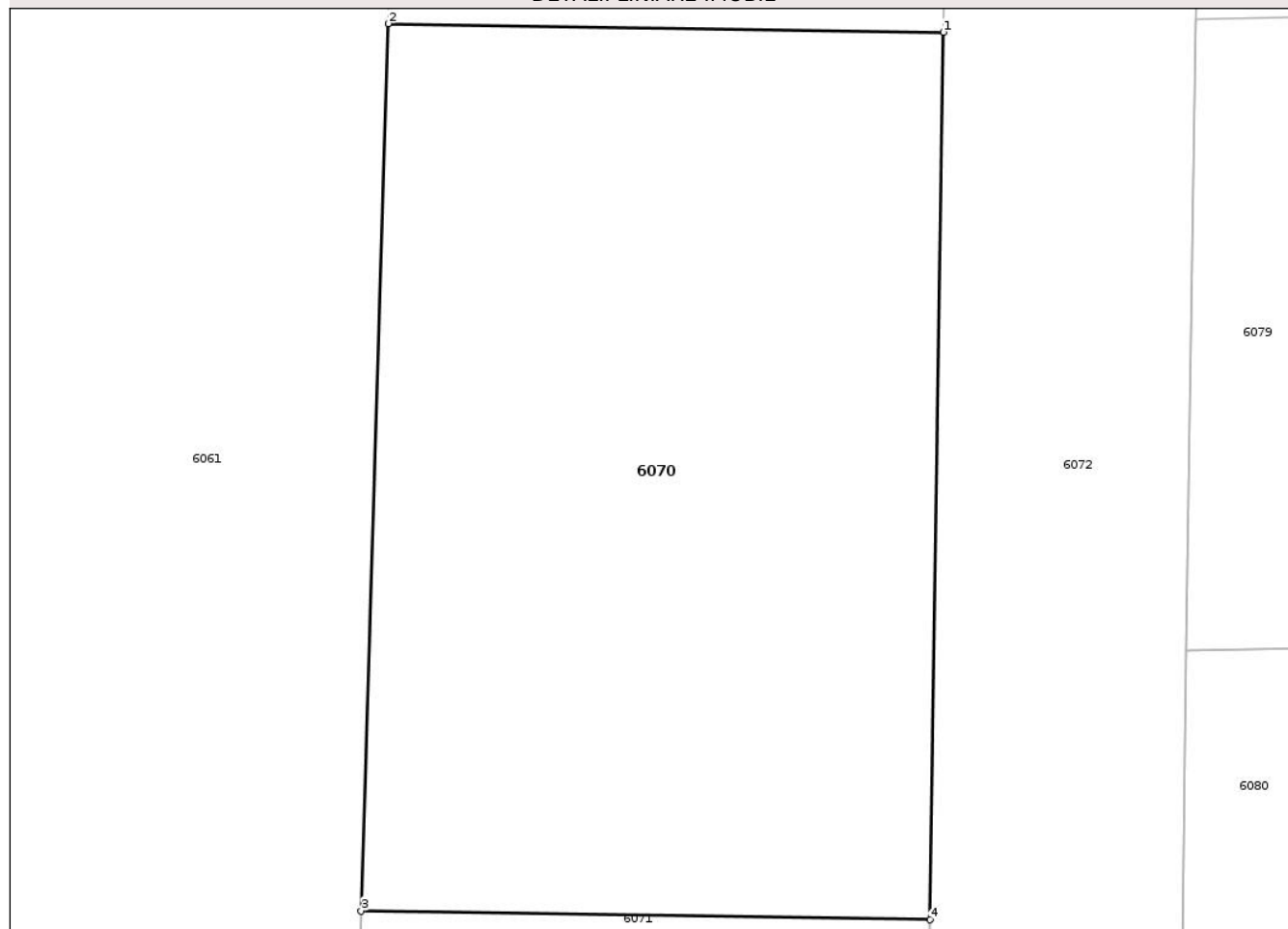
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
104379	500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	NU	500	-	P 387/4 LOT 48	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.863,41 294.878,75	2	789.845,82 294.879,02	17.592
2	789.845,82 294.879,02	3	789.844,96 294.850,94	28.093
3	789.844,96 294.850,94	4	789.862,98 294.850,66	18.022
4	789.862,98 294.850,66	1	789.863,41 294.878,75	28.093

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6071**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi: 14328
Nr. cadastral vechi: 12957

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	104380	731	Sector cadastral: 21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
53154 / 09/07/2008		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 1613, din 24/06/2008 emis de BNP PETRESCU;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE BUN PROPRIU, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COJOCARU DUMITRU, (necasatorit); OBSERVATII: pretul vanzarii = 3.655 euro	A1
53003 / 09/07/2008		
Act Dezmembrare nr. 1605, din 24/06/2008 emis de BNP PETRESCU;		
B6	Se infiintează cartea funciara nr. 14328 a unitatii administrativ teritoriale Agigea , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 12957 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 12488 / cu numar cadastral hartie 364 din cartea funciara nr. 729 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
104380	731	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	NU	731	-	P 387/4 LOT 49	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.862,98 294.850,66	2	789.844,96 294.850,94	18.022
2	789.844,96 294.850,94	3	789.843,94 294.817,52	33.436
3	789.843,94 294.817,52	4	789.862,27 294.804,31	22.594
4	789.862,27 294.804,31	1	789.862,98 294.850,66	46.355

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6072**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi: 14329
Nr. cadastral vechi: 12958

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	104381	1.581	Sector cadastral: 21 Teren neimprejmuț;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
53003 / 09/07/2008		
Act Notarial nr. 1605, din 24/06/2008 emis de BNP PETRESCU;		
B0	Se infiintează cartea funciara nr. 14329 a unitatii administrativ teritoriale Agigea , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 12958 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 12488 / cu numar cadastral hartie 364 din cartea funciara nr. 729 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
Act Notarial nr. 2253, din 13/09/2007 emis de BNP PETRESCU;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1	A1
	1) IONIȚĂ ANDREEA-CARMEN	
	OBSERVATII: pretul vanzarii = 40.000 lei	
83875 / 18/08/2015		
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul Romaniei;		
B4	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1
145747 / 03/11/2020		
Hotarare Judecatoreasca nr. 6588 DIN DOS 18438/197/2015, din 16/06/2016 emis de JUDECATORIA BRASOV;		
B5	se noteaza schimbarea numelui proprietarului tabular de sub B 3.2 din LEMNARU ANDREEA CARMEN in IONITA ANDREEA CARMEN	A1
Act Notarial nr. 3981, din 02/11/2020 emis de ISBASOIU DANIELA FLORENTINA;		
B6	Se noteaza modificarea formei proprietatii comune , din proprietate in devalmasie in proprietate pe cote parti stabilite astfel - cota de 1/2 pentru LEMNARU CRISTIAN PAUL si cota de 1/2 pentru IONITA ANDREEA CARMEN	A1
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) IONIȚĂ ANDREEA-CARMEN	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
53174 / 09/07/2008		
Act Notarial nr. 1616, din 24/06/2008 emis de BNP PETRESCU;		
C1	Intabulare, drept de FOLOSINTA 1) PISTALU VANGHELE SI CAMELIA , - aferenta lotului 35 cu nr cadastral 12943;	A1
Act Notarial nr. 1619, din 24/06/2008 emis de BNP PETRESCU;		
C2	Intabulare, drept de FOLOSINTA 1) TARALUNGA MIHAELA , - necasatorita - aferenta lotului 38 cu nr cadastral 12946;	A1
Act Notarial nr. 1622, din 24/06/2008 emis de BNP PETRESCU;		
C3	Intabulare, drept de FOLOSINTA 1) CROITORU ANCA SIMONA SI PETRU , - afenta lotului 39 cu nr cadastral 12947;	A1
Act Notarial nr. 1625, din 24/06/2008 emis de BNP PETRESCU;		

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
C4	Intabulare, drept de FOLOSINTA	A1
	1) BIGU DAN SI MELANIA , - aferenta lotului 40 cu nr cadastral 12948;	
Act Notarial nr. 1627, din 24/06/2008 emis de BNP PETRESCU;		
C5	Intabulare, drept de FOLOSINTA	A1
	1) PUIANU CONSTANTIN SI SMARANDITA , - aferenta lotului 41 cu nr cadastral 12949;	
Act Notarial nr. 1618, din 24/06/2008 emis de BNP PETRESCU;		
C6	Intabulare, drept de FOLOSINTA	A1
	1) PLOPEANU LAURENTIU SI GINA LAURA , - aferenta lotului 42 cu nr cadastral 12950;	
Act Notarial nr. 1615, din 24/06/2008 emis de BNP PETRESCU;		
C7	Intabulare, drept de FOLOSINTA	A1
	1) TEODORESCU CONSTANTIN SI AURORA , - aferenta lotului 43 cu nr cadastral 12951;	
Act Notarial nr. 1617, din 24/06/2008 emis de BNP PETRESCU;		
C8	Intabulare, drept de FOLOSINTA	A1
	1) MICULSCHI DAN ANTONIU SI ALINA FELICIA , - aferenta lotului 45 cu nr cadastral 12953;	
Act Notarial nr. 1614, din 24/06/2008 emis de BNP PETRESCU;		
C9	Intabulare, drept de FOLOSINTA	A1
	1) VANGHELICI CONSTANTIN SI CHERATA , - aferenta lotului 46 cu nr cadastral 12954;	
Act Notarial nr. 1613, din 23/06/2008 emis de BNP PETRESCU;		
C10	Intabulare, drept de FOLOSINTA	A1
	1) COJOCARU DUMITRU , - aferenta lotului 49 cu nr cadastral 12957;	
65946 / 25/08/2008		
Act Notarial nr. 2305, din 22/08/2008 emis de BNP PETRESCU;		
C11	Intabulare, drept de FOLOSINTA	A1
	1) CIARA GHEORGHE SI ELENA , - aferenta lotului 48 cu nr cadastral 12956;	
184322 / 03/07/2024		
Act Notarial nr. 1527, din 03/07/2024 emis de PETRESCU SORIN-MIHAI;		
C13	Intabulare, drept de FOLOSINTA- aferent lotului 36 cu IE 104367	A1
	1) BĂLAN IONUȚ-CONSTANTIN 2) BALAN ANDREEA	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
104381	1.581	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	NU	1.581	-	P 387/4, LOT 50	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.865,24 294.999,0	2	789.864,76 294.967,46	31.544
2	789.864,76 294.967,46	3	789.864,29 294.937,09	30.374
3	789.864,29 294.937,09	4	789.863,84 294.907,54	29.553
4	789.863,84 294.907,54	5	789.863,41 294.878,75	28.793
5	789.863,41 294.878,75	6	789.862,98 294.850,66	28.093

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	789.862,98 294.850,66	7	789.862,27 294.804,31	46.355
7	789.862,27 294.804,31	8	789.870,19 294.798,6	9.764
8	789.870,19 294.798,6	9	789.870,5 294.819,18	20.582
9	789.870,5 294.819,18	10	789.870,81 294.839,18	20.002
10	789.870,81 294.839,18	11	789.871,11 294.859,18	20.002
11	789.871,11 294.859,18	12	789.871,41 294.879,17	19.992
12	789.871,41 294.879,17	13	789.871,72 294.899,17	20.002
13	789.871,72 294.899,17	14	789.872,02 294.919,17	20.002
14	789.872,02 294.919,17	15	789.872,33 294.939,17	20.002
15	789.872,33 294.939,17	16	789.872,63 294.959,16	19.992
16	789.872,63 294.959,16	17	789.872,94 294.979,16	20.002
17	789.872,94 294.979,16	18	789.873,24 294.999,16	20.002
18	789.873,24 294.999,16	1	789.865,24 294.999,0	8.002

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6073**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:14322
Nr. cadastral vechi:12951

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	104374	500	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
53134 / 09/07/2008		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 1615, din 24/06/2008 emis de BNP PETRESCU;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEBUN COMUN, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) TEODORESCU CONSTANTIN 2) TEODORESCU AURORA OBSERVATII: 5000 EURO	A1
83873 / 18/08/2015		
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul Romaniei;		
B6	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1
53003 / 09/07/2008		
Act Dezmembrare nr. 1605, din 24/06/2008 emis de BNP PETRESCU;		
B7	Se infiintează cartea funciara nr. 14322 a unitatii administrativ teritoriale Agigea , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 12951 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 12488 / cu numar cadastral hartie 364 din cartea funciara nr. 729 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

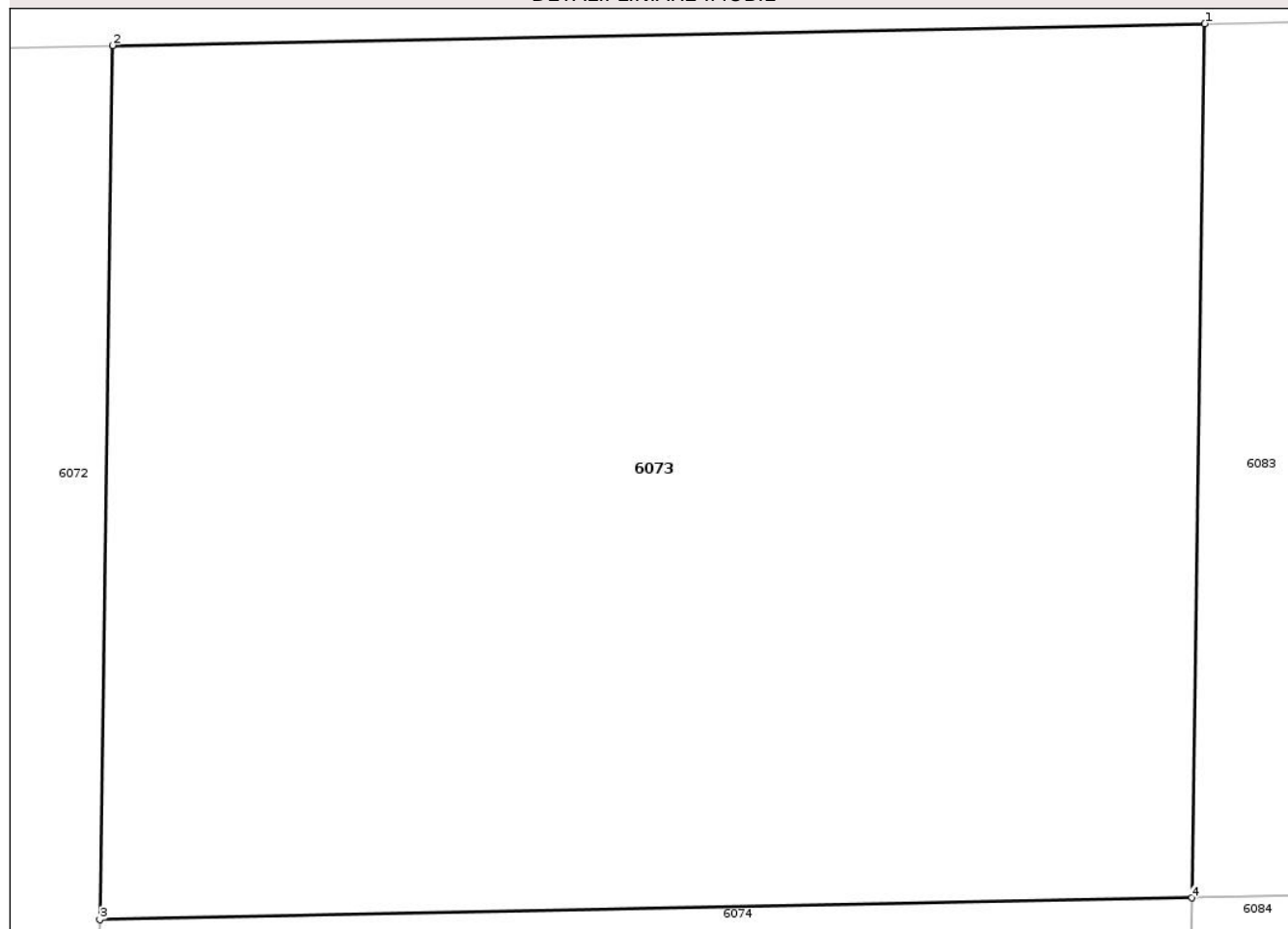
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
104374	500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	NU	500	-	P 387/4 LOT43	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.898,25 294.999,66	2	789.873,24 294.999,16	25.015
2	789.873,24 294.999,16	3	789.872,94 294.979,16	20.002
3	789.872,94 294.979,16	4	789.897,95 294.979,66	25.015
4	789.897,95 294.979,66	1	789.898,25 294.999,66	20.002

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6074**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:14321
Nr. cadastral vechi:12950

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	104373	500	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
53003 / 09/07/2008		
Act Dezmembrare nr. 1605, din 24/06/2008 emis de BNP PETRESCU;		
B0	Se infiintează cartea funciara nr. 14321 a unitatii administrativ teritoriale Agigea , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 12950 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 12488 / cu numar cadastral hartie 364 din cartea funciara nr. 729 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
53125 / 09/07/2008		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 1618, din 24/06/2008 emis de BNP PETRESCU;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PLOPEANU LAURENTIU 2) PLOPEANU GINA LAURA	A1
104893 / 12/12/2013		
Act Administrativ nr. 353/2013, din 12/12/2013 emis de BEJ OANA SILVIU;		
B6	Se indreapta eroarea materiala strecurata in incheierea nr. 53125/2008 in sensul ca se va trece in mod corect prenumele Plopeanu Gina Laura in loc de Plopeanu Gina	A1
83872 / 18/08/2015		
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul Romaniei;		
B7	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
46375 / 10/06/2013		
Somatie nr. 529/2012, din 17/05/2013 emis de BEJ OANA SILVIU;		
C1	Se noteaza Somatia din data de 17.05.2013 din dosar de executare silita nr.529/2012 emisa de BEJ OANA SILVIU, asupra cotei detinuta de PLOPEANU LAURENTIU.	A1
104893 / 12/12/2013		
Act Administrativ nr. 353/2013, din 12/12/2013 emis de BEJ OANA SILVIU;		
C2	Se noteaza inceperea urmaririi silita a imobilului in baza adresei emisa in dosar de ex. sil. 353/2013 din 12.12.2013 de BEJ Oana Silviu si a incheierii nr. 9610/05.07.2013 emisa de Judecatoria Constanta ,	A1

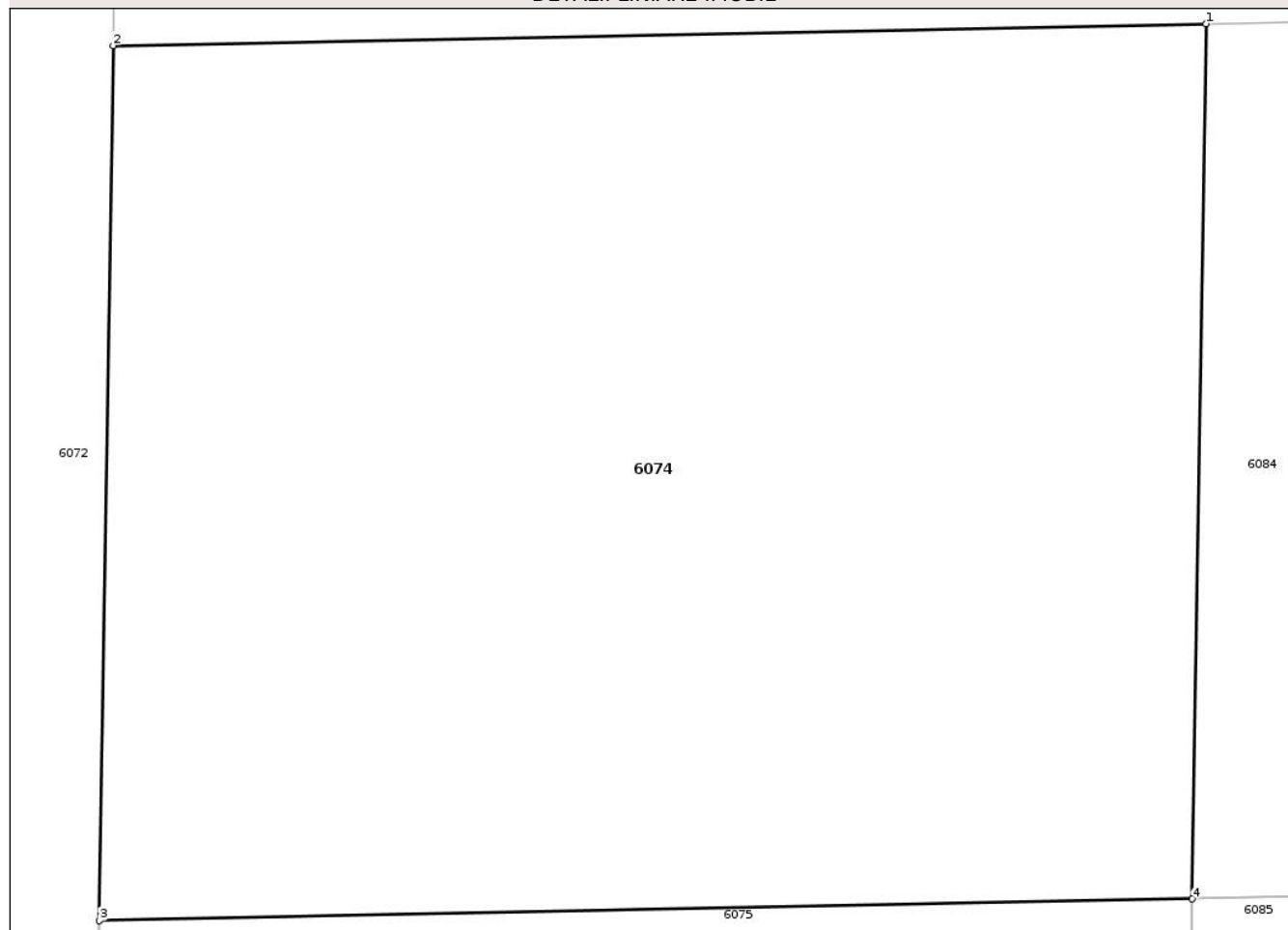
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
104373	500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	NU	500	-	P 387/4 LOT42	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	789.897,95 294.979,66	2	789.872,94 294.979,16	25.015
2	789.872,94 294.979,16	3	789.872,63 294.959,16	20.002
3	789.872,63 294.959,16	4	789.897,64 294.959,66	25.015
4	789.897,64 294.959,66	1	789.897,95 294.979,66	20.002

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6075**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:14320
Nr. cadastral vechi:12949

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	104372	500	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit; imobil aflat sub incidenta art 3, alin.(1) din Legea nr. 17/2014

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
53003 / 09/07/2008		
Act Notarial nr. 1605, din 24/06/2008 emis de BNP PETRESCU;		
B0	Se infiintează cartea funciara nr. 14320 a unitatii administrativ teritoriale Agigea , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 12949 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 12488 / cu numar cadastral hartie 364 din cartea funciara nr. 729 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
53121 / 09/07/2008		
Act Notarial nr. 1627, din 24/06/2008 emis de BNP PETRESCU;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PUIANU CONSTANTIN 2) PUIANU SMARANDITA OBSERVATII: pret imobil 2.500 Euro	A1
83871 / 18/08/2015		
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul Romaniei;		
B6	imobil aflat sub incidenta art 3, alin.(1) din Legea nr. 17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
129349 / 19/09/2019		
Somatie nr. 659/G/2019, din 16/09/2019 emis de BEJ GAVRILESCU ALIN MIHAIL;		
C2	Se noteaza urmarirea silita in baza incheierii de incuviintare nr. 3737/2019 pronuntata in dosar nr. 6703/212/2019 de Judecatoria Constanta si a somatiei de plata din data de 16.09.2019 emisa de BEJ Gavrilescu Alin-Mihail in dosar de executare silita nr. 659/G/2019, pentru suma de 1515737,29 lei, creditor BANCA ROMANEASCA SA Membra a Grupului National Bank of Greece, privind pe PUIANU CONSTANTIN	A1
343500 / 02/12/2024		
Act Administrativ nr. 283, din 20/11/2024 emis de EXIM BANCA ROMÂNEASCĂ SA;		
C3	Se radiaza de sub C.1 dreptul de ipoteca legala in scris in favoarea BANCA DE EXPORT-IMPORT A ROMANIEI EXIMBANK S.A. , IN NUMELE SI IN CONTUL STATULUI actuala EXIM BANCA ROMANEASCA SA, in baza procesului verbal de sechestrul nr. 229 din 20.08.2019, .	A1

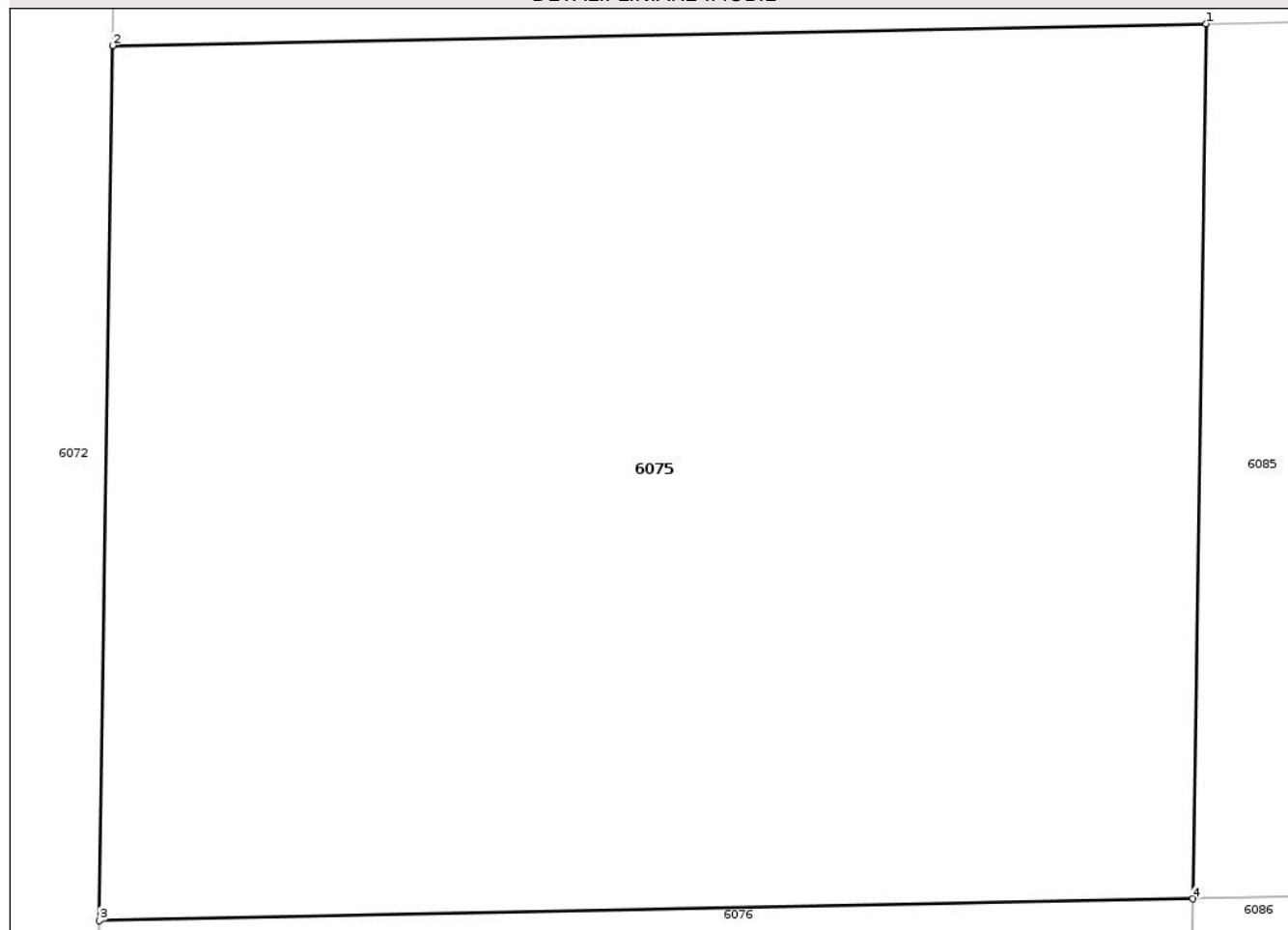
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
104372	500	imobil aflat sub incidenţa art 3, alin.(1) din Legea nr. 17/2014

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intravilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	500	-	387/4/41	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	789.897,64 294.959,66	2	789.872,63 294.959,16	25.015
2	789.872,63 294.959,16	3	789.872,33 294.939,17	19.992
3	789.872,33 294.939,17	4	789.897,34 294.939,67	25.015
4	789.897,34 294.939,67	1	789.897,64 294.959,66	19.992

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6077**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:14318
Nr. cadastral vechi:12947

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	104370	500	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
53003 / 09/07/2008		
Act Dezmembrare nr. 1605, din 24/06/2008 emis de BNP PETRESCU;		
B0	Se infiintează cartea funciara nr. 14318 a unitatii administrativ teritoriale Agigea , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 12947 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 12488 / cu numar cadastral hartie 364 din cartea funciara nr. 729 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
53113 / 09/07/2008		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 1622, din 24/06/2008 emis de BNP PETRESCU;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1 1) CROITORU ANCA - SIMONA	A1
114976 / 07/09/2020		
Act Notarial nr. 3370, din 04/09/2020 emis de Streanga Ioana;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin PARTAJ, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) CROITORU ANCA-SIMONA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

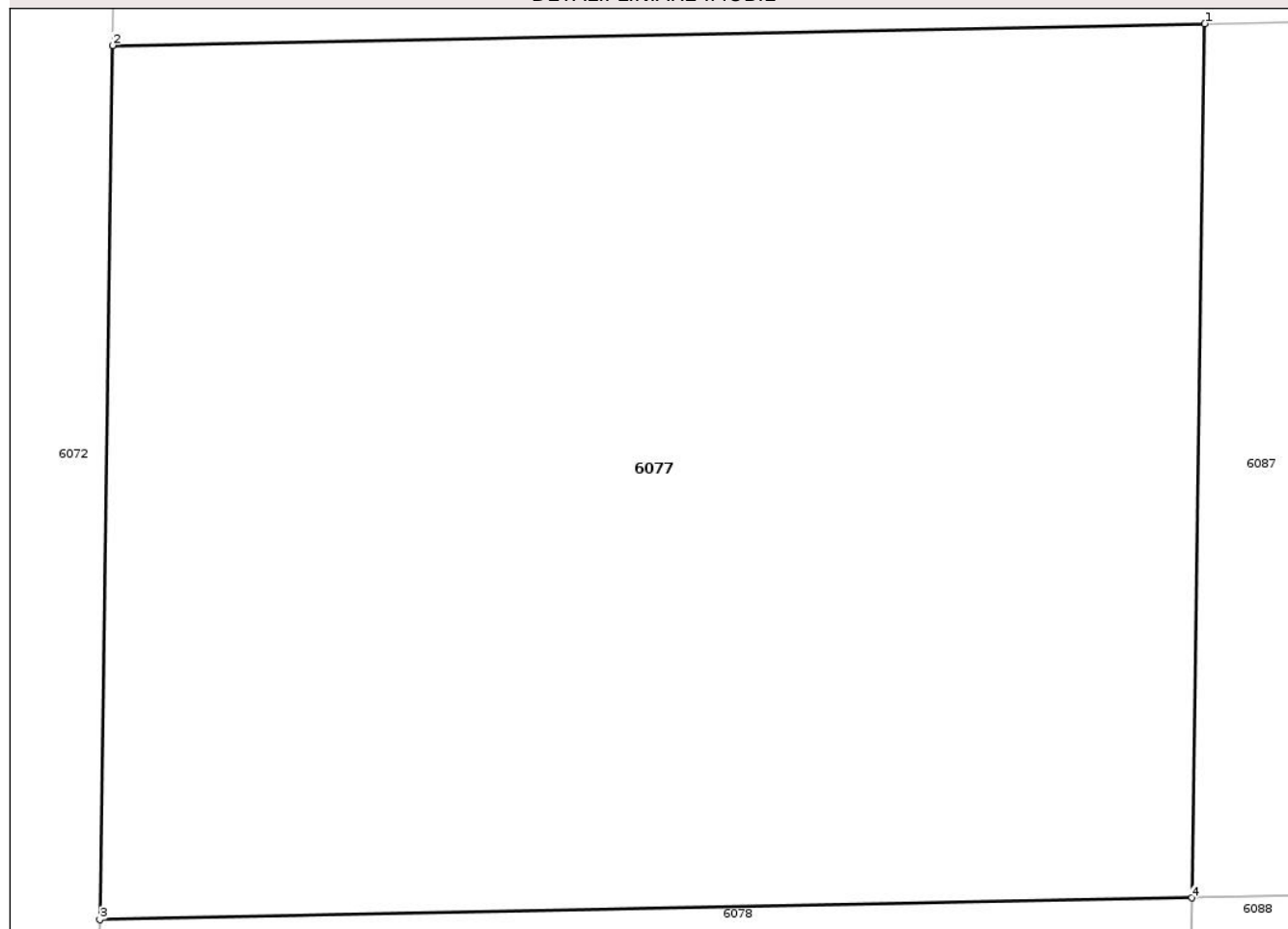
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
104370	500	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	500	-	P 387/4 LOT 39	-	LOT 39

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.897,03 294.919,67	2	789.872,02 294.919,17	25.015
2	789.872,02 294.919,17	3	789.871,72 294.899,17	20.002
3	789.871,72 294.899,17	4	789.896,73 294.899,67	25.015
4	789.896,73 294.899,67	1	789.897,03 294.919,67	20.002

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6079**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:14316
Nr. cadastral vechi:12945

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	104368	500	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
53003 / 09/07/2008		
Act Dezmembrare nr. 1605, din 24/06/2008 emis de BNP PETRESCU;		
B0	Se infiintează cartea funciara nr. 14316 a unitatii administrativ teritoriale Agigea , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 12945 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 12488 / cu numar cadastral hartie 364 din cartea funciara nr. 729 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
62114 / 10/11/2009		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 2185, din 09/11/2009 emis de BNP PETRESCU;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PRICA ION 2) PRICA ANGELA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

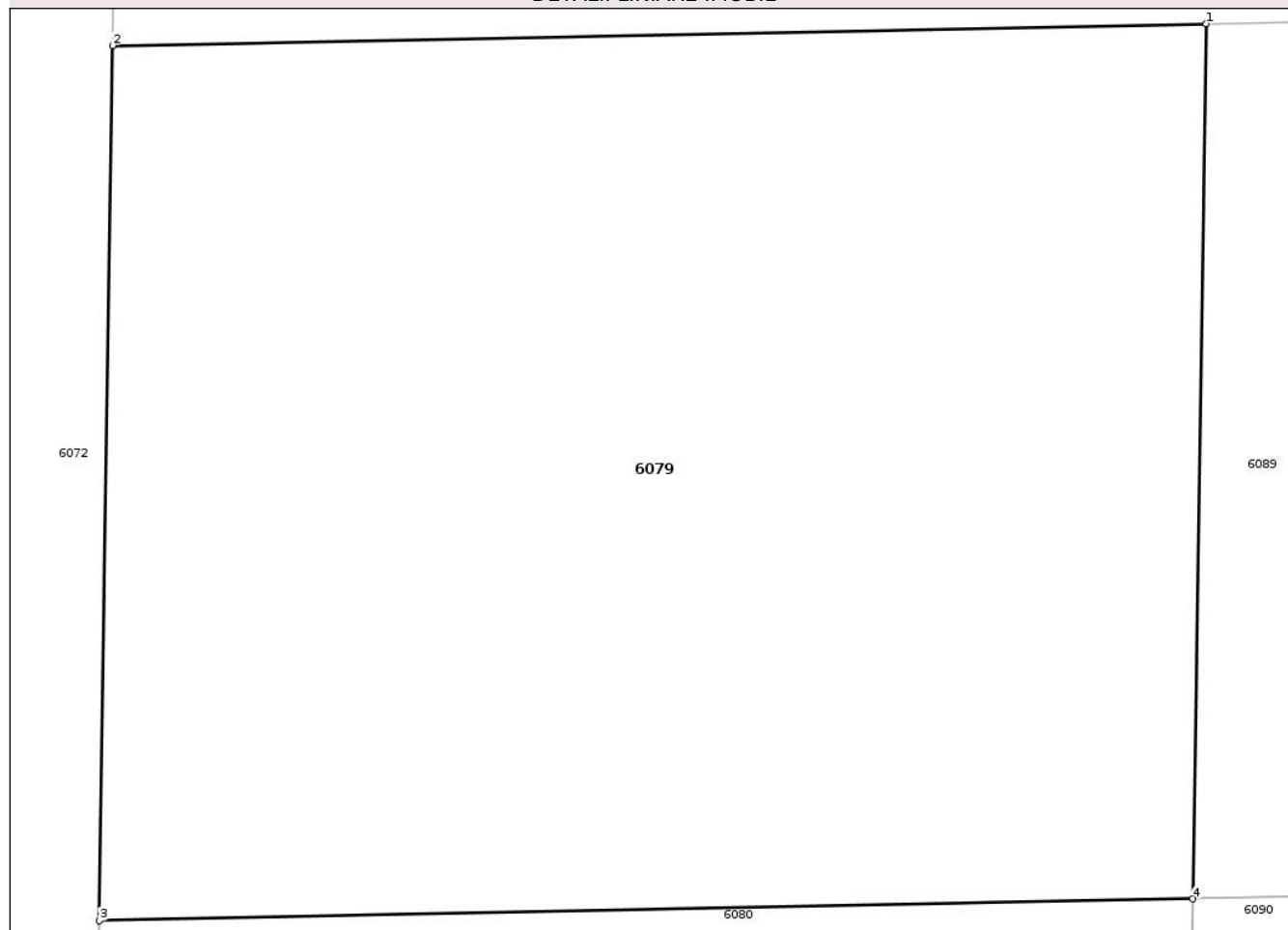
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
104368	500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	NU	500	-	P 387/4 LOT 37	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.896,42 294.879,67	2	789.871,41 294.879,17	25.015
2	789.871,41 294.879,17	3	789.871,11 294.859,18	19.992
3	789.871,11 294.859,18	4	789.896,12 294.859,68	25.015
4	789.896,12 294.859,68	1	789.896,42 294.879,67	19.992

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6080**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:14315
Nr. cadastral vechi:12944

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	104367	500	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
53003 / 09/07/2008		
Act Notarial nr. 1605, din 24/06/2008 emis de BNP PETRESCU;		
B0	Se infiintează cartea funciara nr. 14315 a unitatii administrativ teritoriale Agigea , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 12944 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 12488 / cu numar cadastral hartie 364 din cartea funciara nr. 729 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
184319 / 03/07/2024		
Act Notarial nr. 1527, din 03/07/2024 emis de PETRESCU SORIN-MIHAI;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE,bun comun, cu titlu de dare in plata, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BĂLAN IONUȚ-CONSTANTIN 2) BALAN ANDREEA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

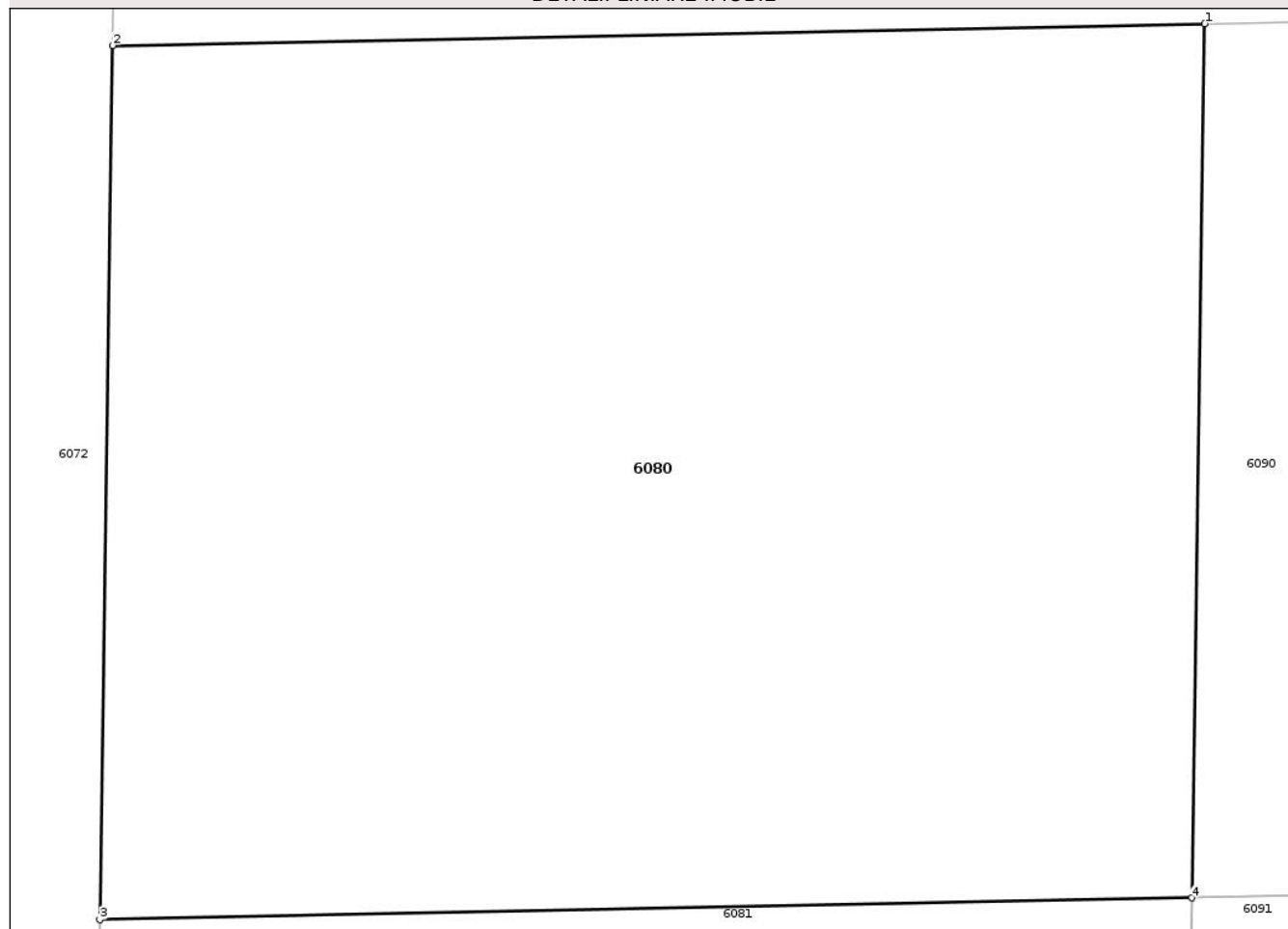
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
104367	500	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	DA	500	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	789.896,12 294.859,68	2	789.871,11 294.859,18	25.015
2	789.871,11 294.859,18	3	789.870,81 294.839,18	20.002
3	789.870,81 294.839,18	4	789.895,82 294.839,68	25.015
4	789.895,82 294.839,68	1	789.896,12 294.859,68	20.002

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6081**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:14314
Nr. cadastral vechi:12943

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	104366	500	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuț;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
53003 / 09/07/2008		
Act Dezmembrare nr. 1605, din 24/06/2008 emis de BNP PETRESCU;		
B0	Se infiintează cartea funciara nr. 14314 a unitatii administrativ teritoriale Agigea , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 12943 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 12488 / cu numar cadastral hartie 364 din cartea funciara nr. 729 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
53092 / 09/07/2008		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 1616, din 24/06/2008 emis de BNP PETRESCU;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PISTALU VANGHELE 2) PISTALU CAMELIA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

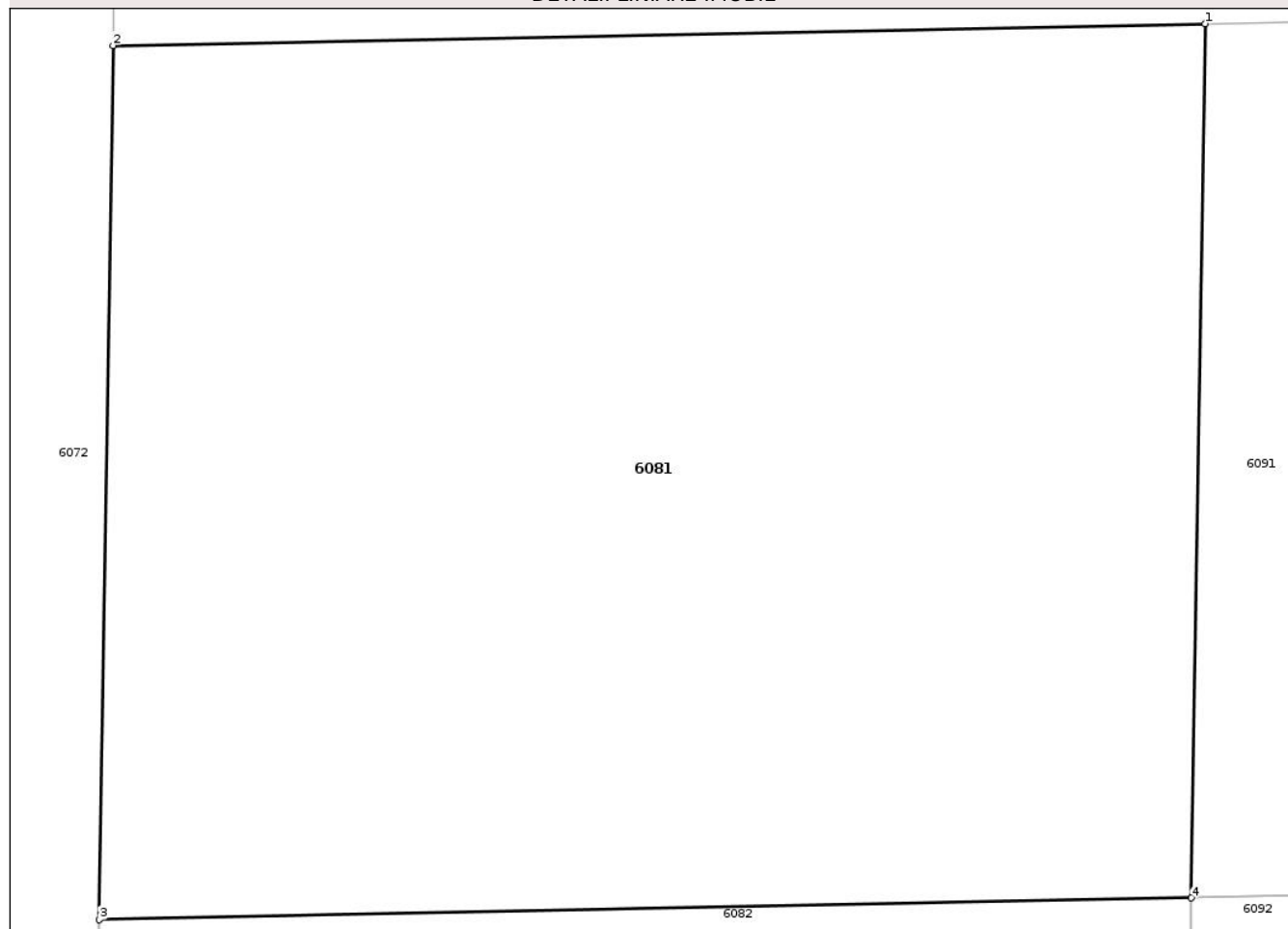
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
104366	500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	NU	500	-	P 387/4 LOT 35	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.895,82 294.839,68	2	789.870,81 294.839,18	25.015
2	789.870,81 294.839,18	3	789.870,5 294.819,18	20.002
3	789.870,5 294.819,18	4	789.895,51 294.819,68	25.015
4	789.895,51 294.819,68	1	789.895,82 294.839,68	20.002

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6083**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:14302
Nr. cadastral vechi:12931

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	104354	500	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
53003 / 09/07/2008		
Act Notarial nr. 1605, din 24/06/2008 emis de BNP PETRESCU;		
B0	Se infiintează cartea funciara nr. 14302 a unitatii administrativ teritoriale Agigea , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 12931 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 12488 / cu numar cadastral hartie 364 din cartea funciara nr. 729 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
53061 / 09/07/2008		
Act Notarial nr. 1615, din 24/06/2008 emis de BNP PETRESCU;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) TEODORESCU CONSTANTIN 2) TEODORESCU AURORA OBSERVATII: pretul vanzarii = 5.000 euro	A1
83867 / 18/08/2015		
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul Romaniei;		
B6	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

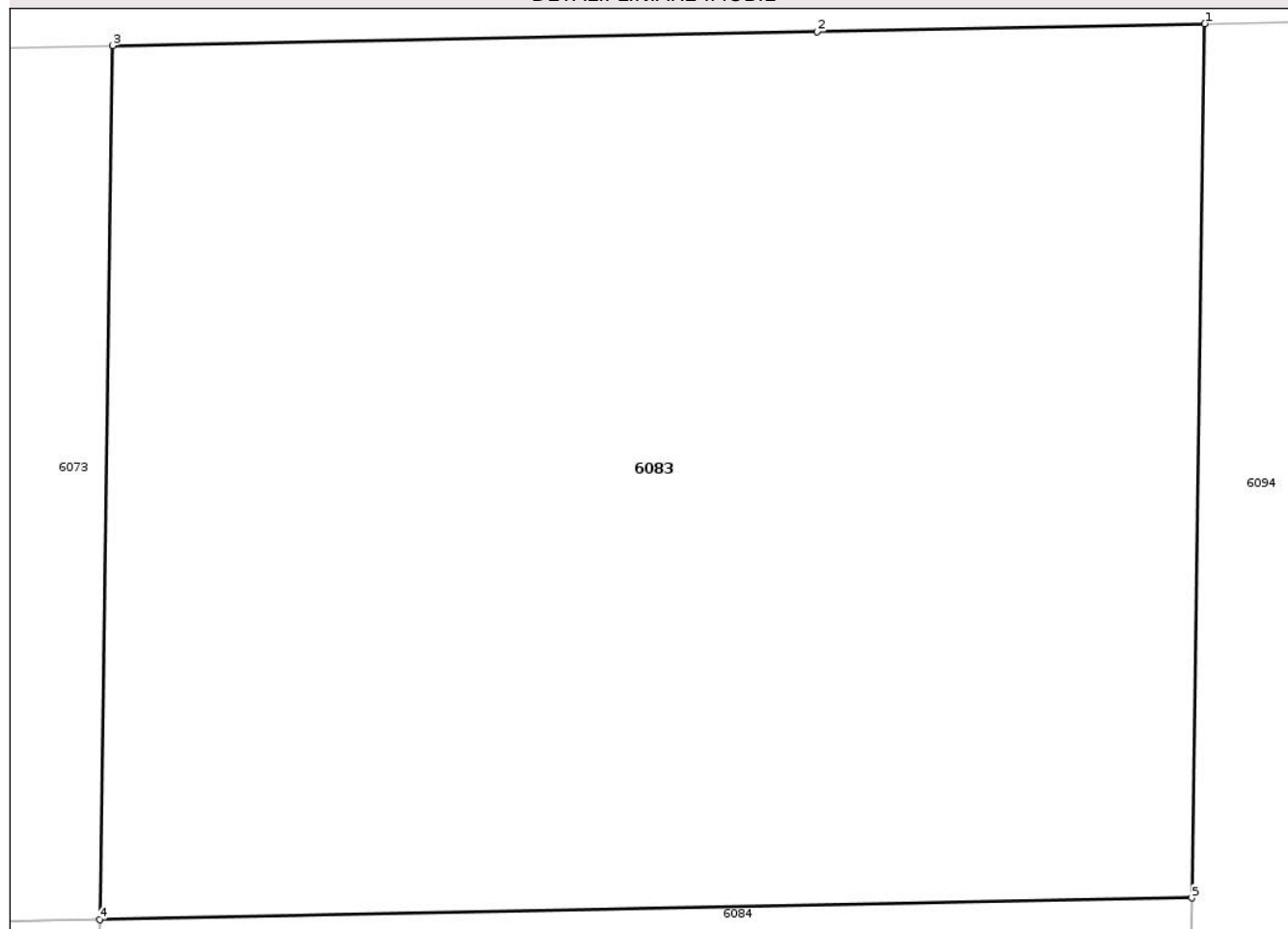
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
104354	500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	NU	500	-	P 387/4, LOT 23	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.923,26 295.000,16	2	789.914,38 294.999,98	8.882
2	789.914,38 294.999,98	3	789.898,25 294.999,66	16.133
3	789.898,25 294.999,66	4	789.897,95 294.979,66	20.002
4	789.897,95 294.979,66	5	789.922,96 294.980,16	25.015
5	789.922,96 294.980,16	1	789.923,26 295.000,16	20.002

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6084**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:14303
Nr. cadastral vechi:12932

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	104355	500	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
53003 / 09/07/2008		
Act Notarial nr. 1605, din 24/06/2008 emis de BNP PETRESCU;		
B0	Se infiintează cartea funciara nr. 14303 a unitatii administrativ teritoriale Agigea , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 12932 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 12488 / cu numar cadastral hartie 364 din cartea funciara nr. 729 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
53064 / 09/07/2008		
Act Notarial nr. 1618, din 24/06/2008 emis de BNP PETRESCU;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PLOPEANU LAURENTIU 2) PLOPEANU GINA - LAURA	A1
83868 / 18/08/2015		
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul Romaniei;		
B6	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
46383 / 10/06/2013		
Somatie nr. 529/2012, din 17/05/2013 emis de BEJ OANA SILVIU;		
C1	Se noteaza somatia emisa la data de 17.05.2013 emisa in dosar de executare nr 529/2012 de BEJ OANA SILVIU, asupra cotei detinuta de PLOPEANU LAURENTIU	A1
104888 / 12/12/2013		
Act Administrativ nr. 353/2013, din 12/12/2013 emis de BEJ OANA SILVIU;		
C2	Se noteaza urmarirea silita a imobilului, in baza incheierii nr. 9610/2013 emisa de Judecatoria Constanta si a somatiei executorului judecatoresc OANA SILVIU din data de 12.12.2013 emisa in dosar de executare silita nr. 353/2013, creditor urmaritor BANCA ITALO ROMENA SPA.	A1

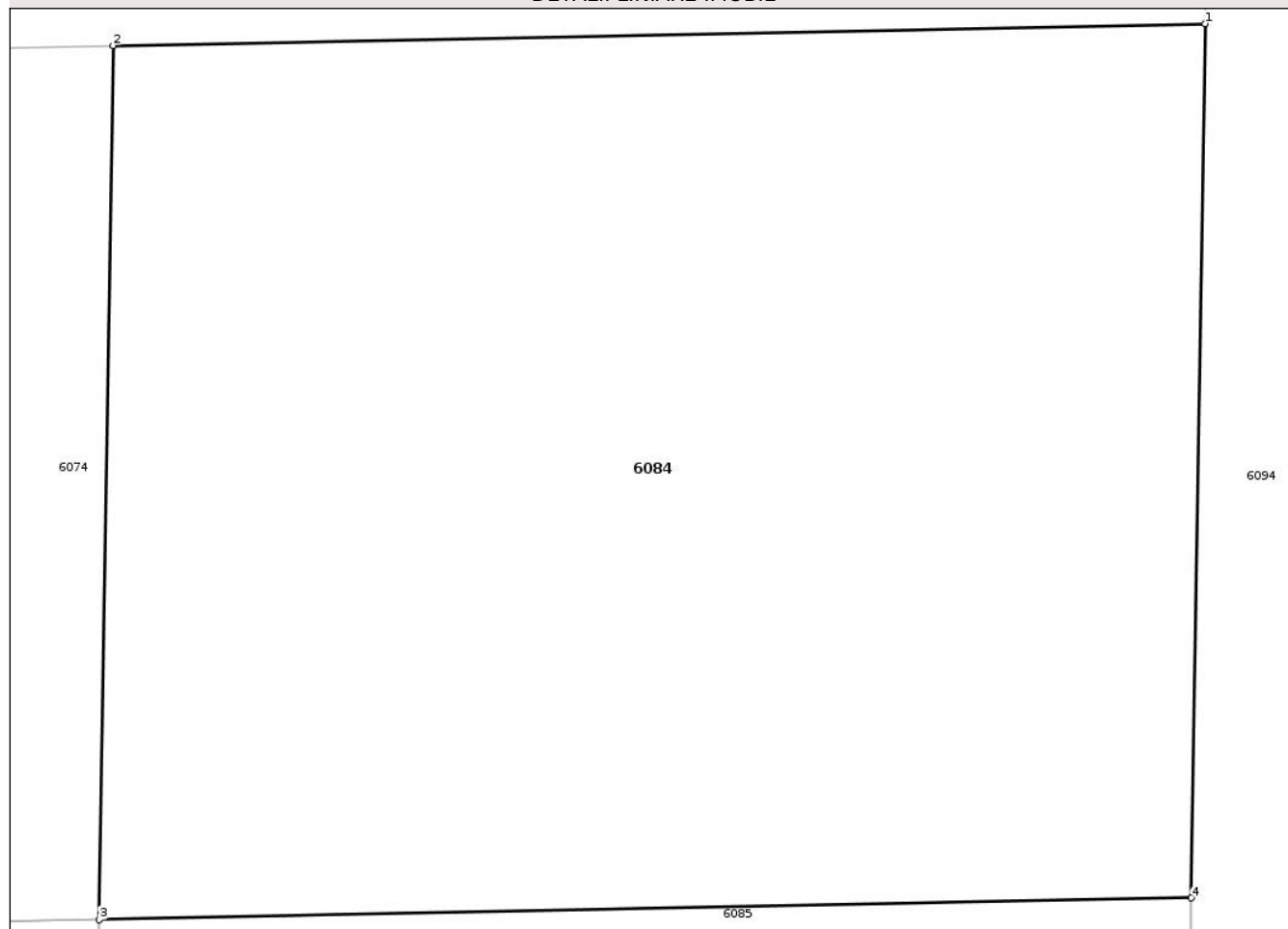
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
104355	500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	NU	500	-	387/4/24	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	789.922,96 294.980,16	2	789.897,95 294.979,66	25.015
2	789.897,95 294.979,66	3	789.897,64 294.959,66	20.002
3	789.897,64 294.959,66	4	789.922,65 294.960,16	25.015
4	789.922,65 294.960,16	1	789.922,96 294.980,16	20.002

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6076**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:14319
Nr. cadastral vechi:12948

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	104371	500	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
53117 / 09/07/2008		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 1625, din 24/06/2008 emis de BNP PETRESCU;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEBUN COMUN, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BIGU DAN 2) BIGU MELANIA	A1
53003 / 09/07/2008		
Act Dezmembrare nr. 1605, din 24/06/2008 emis de BNP PETRESCU;		
B6	Se infiintează cartea funciara nr. 14319 a unitatii administrativ teritoriale Agigea , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 12948 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 12488 / cu numar cadastral hartie 364 din cartea funciara nr. 729 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

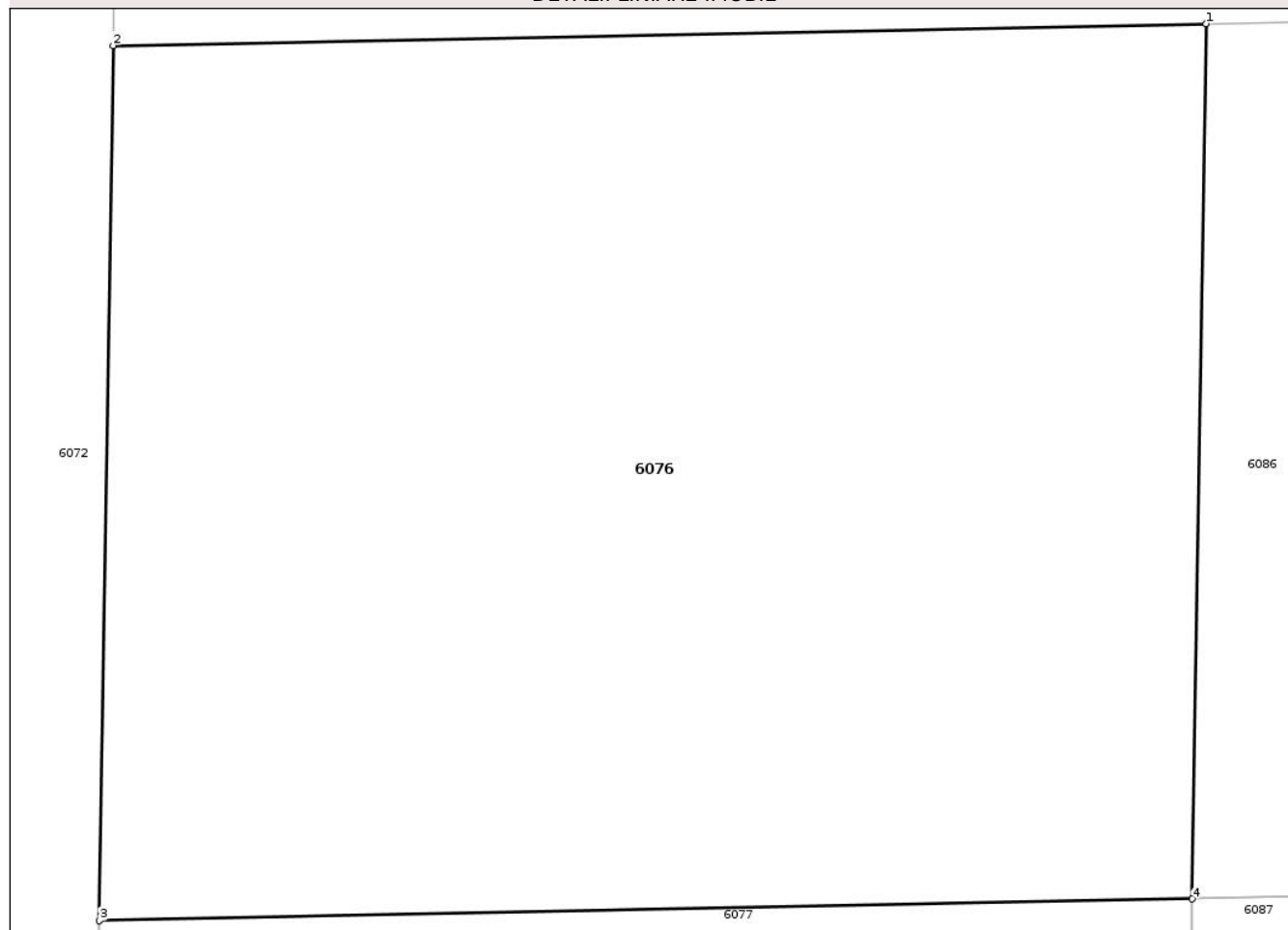
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
104371	500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	NU	500	-	P 387/4 LOT 40	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.897,34 294.939,67	2	789.872,33 294.939,17	25.015
2	789.872,33 294.939,17	3	789.872,02 294.919,17	20.002
3	789.872,02 294.919,17	4	789.897,03 294.919,67	25.015
4	789.897,03 294.919,67	1	789.897,34 294.939,67	20.002

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6078**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:14317
Nr. cadastral vechi:12946

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	104369	500	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
53095 / 09/07/2008		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 1619, din 24/06/2008 emis de BNP PETRESCU;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEBUN PROPRIU, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) TARALUNGA MIHAELA , necasatorita; OBSERVATII: 2500 Euro	A1
53003 / 09/07/2008		
Act Dezmembrare nr. 1605, din 24/06/2008 emis de BNP PETRESCU;		
B6	Se infiintează cartea funciara nr. 14317 a unitatii administrativ teritoriale Agigea , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 12946 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 12488 / cu numar cadastral hartie 364 din cartea funciara nr. 729 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

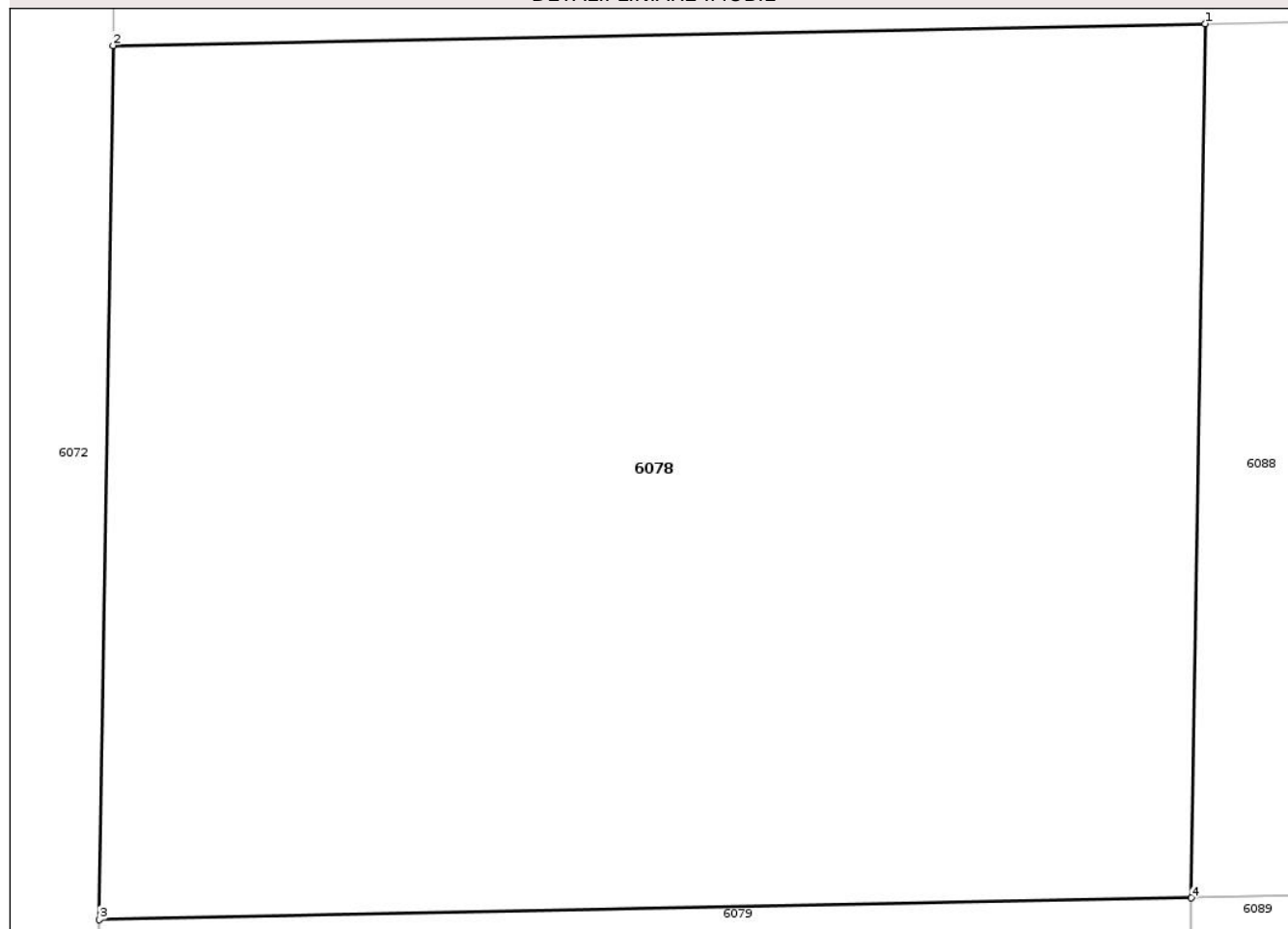
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
104369	500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	NU	500	-	P 387/4 LOT 38	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.896,73 294.899,67	2	789.871,72 294.899,17	25.015
2	789.871,72 294.899,17	3	789.871,41 294.879,17	20.002
3	789.871,41 294.879,17	4	789.896,42 294.879,67	25.015
4	789.896,42 294.879,67	1	789.896,73 294.899,67	20.002

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6082**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:14313
Nr. cadastral vechi:12942

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	104365	710	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
53003 / 09/07/2008		
Act Dezmembrare nr. 1605, din 24/06/2008 emis de BNP PETRESCU;		
B0	Se infiintează cartea funciara nr. 14313 a unitatii administrativ teritoriale Agigea , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 12942 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 12488 / cu numar cadastral hartie 364 din cartea funciara nr. 729 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 2253, din 13/09/2007 emis de BNP PETRESCU;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1 1) IONIȚĂ ANDREEA-CARMEN	A1
145742 / 03/11/2020		
Hotarare Judecatoreasca nr. SENT CIV. 6588 DIN DOS 18438/197/2015, din 16/06/2020 emis de JUDECATORIA BRASOV;		
B4	Se noteaza schimbarea numelui coproprietarei tabulare de sub B.3 din LEMNARU ANDREEA - CARMEN in IONIȚĂ ANDREEA - CARMEN	A1
Act Notarial nr. 3981, din 02/11/2020 emis de ISBASOIU DANIELA FLORENTINA;		
B5	Se noteaza cota de contributie in cota de 1/2 fiecare a fostilor sotii LEMNARU CRISTIAN - PAUL si IONITA ANDREEA - CARMEN asupra imobilului	A1
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) IONIȚĂ ANDREEA-CARMEN	A1

C. Partea III. SARCINI .

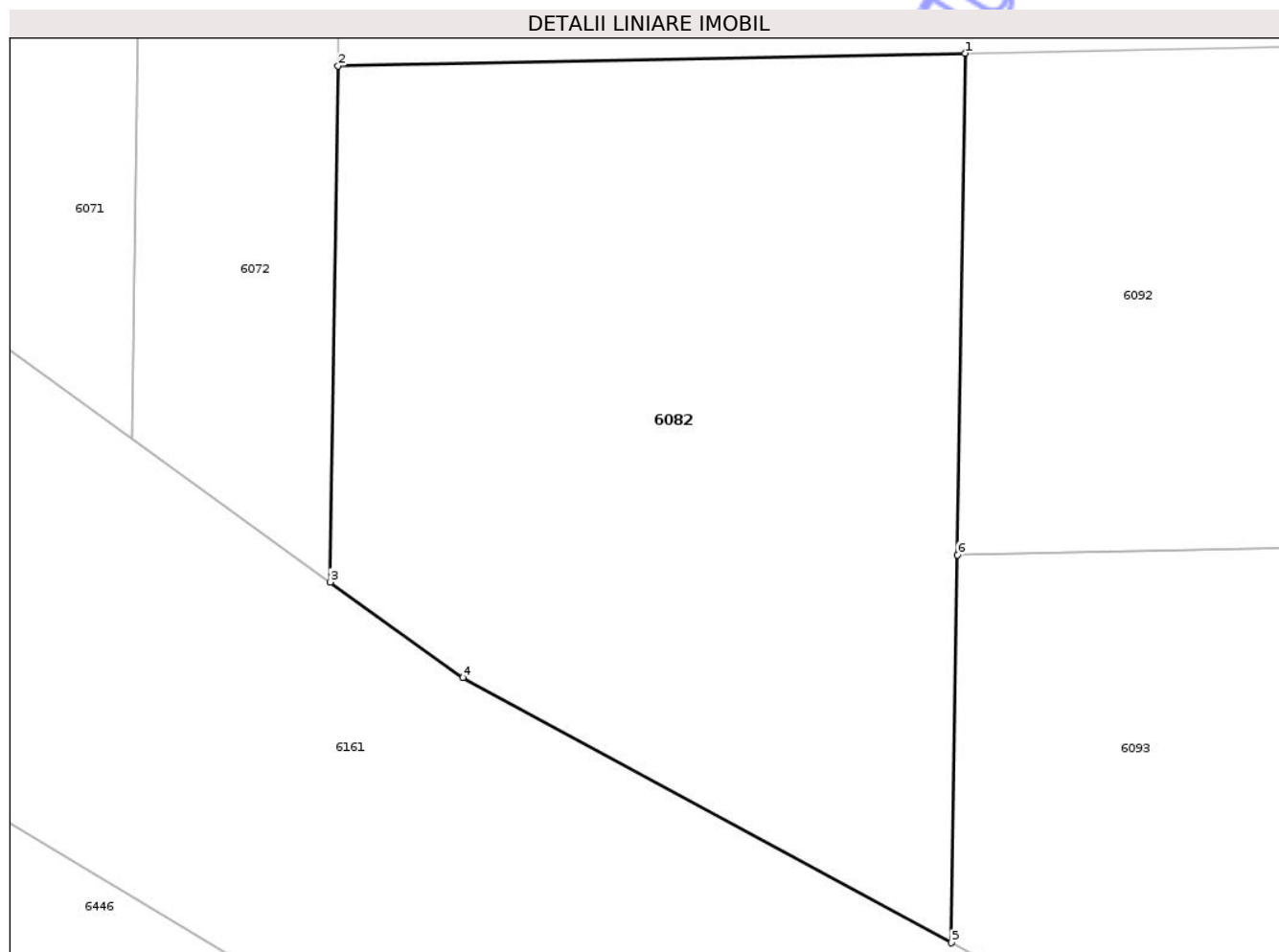
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
104365	710	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	NU	710	-	P 387/4 LOT 34	-	LOT 34

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.895,51 294.819,68	2	789.870,5 294.819,18	25.015
2	789.870,5 294.819,18	3	789.870,19 294.798,6	20.582
3	789.870,19 294.798,6	4	789.875,48 294.794,79	6.519
4	789.875,48 294.794,79	5	789.894,97 294.784,22	22.172
5	789.894,97 294.784,22	6	789.895,21 294.799,68	15.462

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	789.895,21 294.799,68	1	789.895,51 294.819,68	20.002

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6085**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi: 14304
Nr. cadastral vechi: 12933

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	104356	500	Sector cadastral: 21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
53067 / 09/07/2008		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 1624, din 24/06/2008 emis de BNP PETRESCU;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE BUN PROPRIU, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) RANCIU PETRICA , casatorita cu NECULAI; OBSERVATII: 2.500 euro	A1
83869 / 18/08/2015		
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul Romaniei;		
B6	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1
53003 / 09/07/2008		
Act Dezmembrare nr. 1605, din 24/06/2008 emis de BNP PETRESCU;		
B7	Se infiintează cartea funciara nr. 14304 a unitatii administrativ teritoriale Agigea , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 12933 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 12488 / cu numar cadastral hartie 364 din cartea funciara nr. 729 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

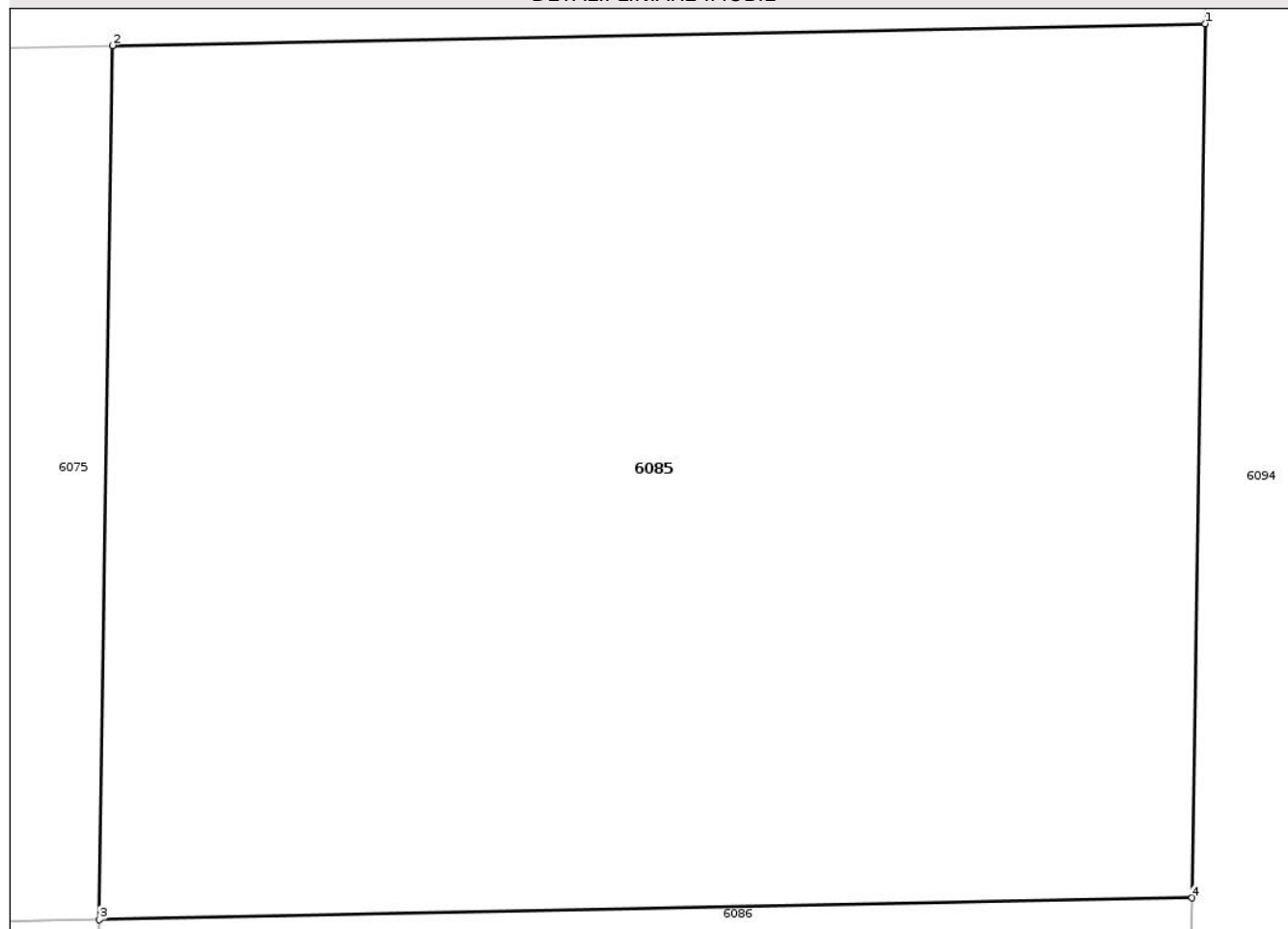
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
104356	500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	NU	500	-	P 387/4 LOT 25	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.922,65 294.960,16	2	789.897,64 294.959,66	25.015
2	789.897,64 294.959,66	3	789.897,34 294.939,67	19.992
3	789.897,34 294.939,67	4	789.922,35 294.940,17	25.015
4	789.922,35 294.940,17	1	789.922,65 294.960,16	19.992

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6086**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:14305
Nr. cadastral vechi:12934

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	104357	500	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
53003 / 09/07/2008		
Act Notarial nr. 1605, din 24/06/2008 emis de BNP PETRESCU;		
B0	Se infiintează cartea funciara nr. 14305 a unitatii administrativ teritoriale Agigea , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 12934 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 12488 / cu numar cadastral hartie 364 din cartea funciara nr. 729 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
53070 / 09/07/2008		
Act Notarial nr. 1626, din 24/06/2008 emis de BNP PETRESCU;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) POSTOLE EMIL 2) POSTOLE FLORANT ARETIA OBSERVATII: 2500 euro	A1
83870 / 18/08/2015		
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul Romaniei;		
B6	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
14649 / 03/02/2020		
Ordonanta nr. 46/P/2018, din 15/01/2020 emis de DIRECTIA NATIONALA ANTICORUPTIE (; SERVICIUL TERITORIAL CONSTANTA);		
C2	se radiaza masura asiguratorie a SECHESTRULUI dispusa prin Ordonantei din 30.09.2019 emisa de catre Parchetul de pe langa Inalta Curte de Casatie si Justitie Directia Nationala Anticoruptie in Dosar nr. 46/P/2018 , inscrisa prin incheierea 137338/2019 ,la pozitia C 1	A1

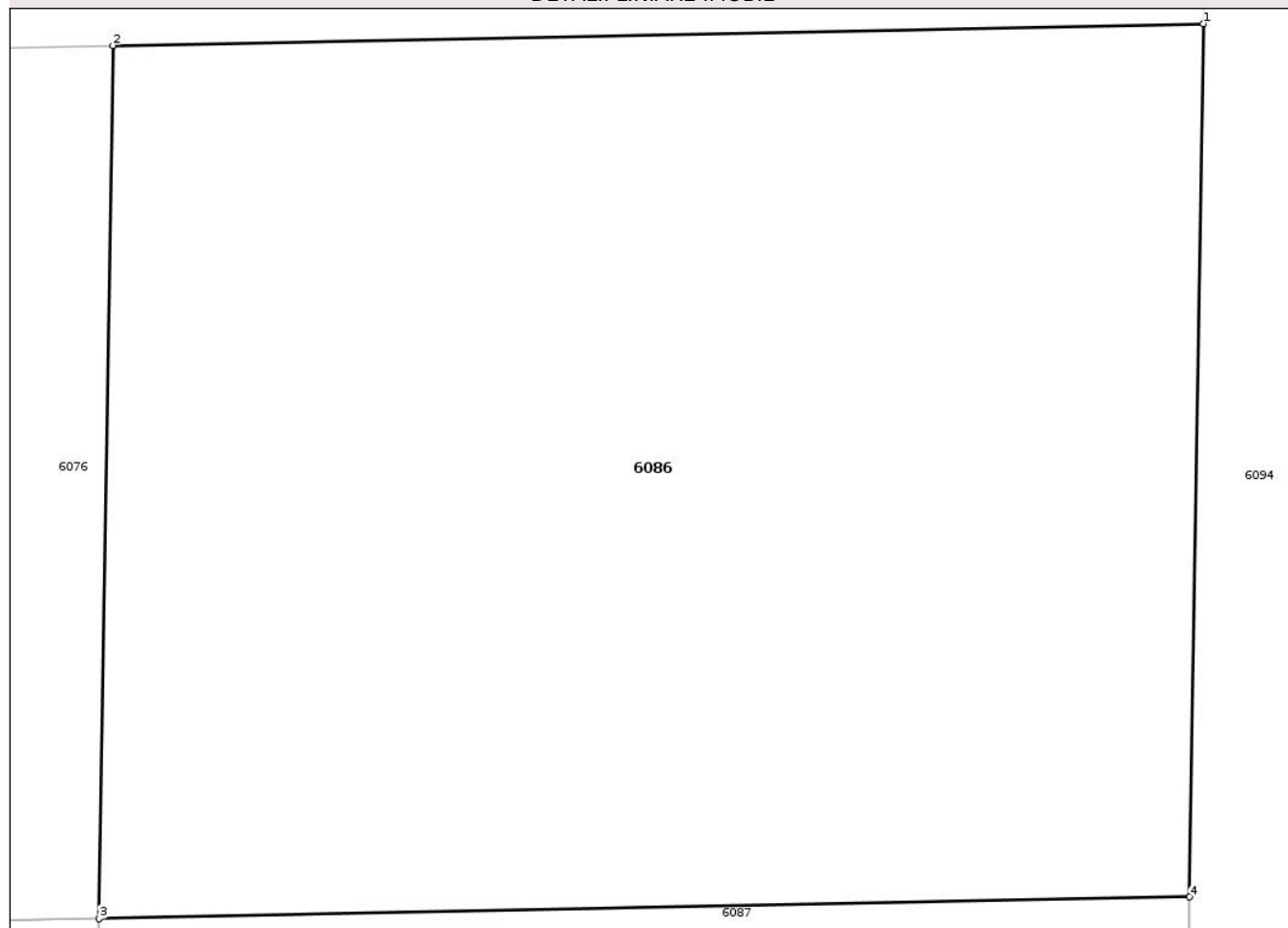
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
104357	500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	NU	500	-	387/4/26	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	789.922,35 294.940,17	2	789.897,34 294.939,67	25.015
2	789.897,34 294.939,67	3	789.897,03 294.919,67	20.002
3	789.897,03 294.919,67	4	789.922,04 294.920,17	25.015
4	789.922,04 294.920,17	1	789.922,35 294.940,17	20.002

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6087**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:14306
Nr. cadastral vechi:12935

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	104358	500	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
65544 / 22/08/2008		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 2274, din 20/08/2008 emis de BNP PETRESCU;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEBUN COMUN, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GIRLEANU OCTAVIAN, (casatorit cu Silvia); OBSERVATII: pretul vanzarii = 10.000 lei	A1
53003 / 09/07/2008		
Act Dezmembrare nr. 1605, din 24/06/2008 emis de BNP PETRESCU;		
B6	Se infiintează cartea funciara nr. 14306 a unitatii administrativ teritoriale Agigea , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 12935 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 12488 / cu numar cadastral hartie 364 din cartea funciara nr. 729 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

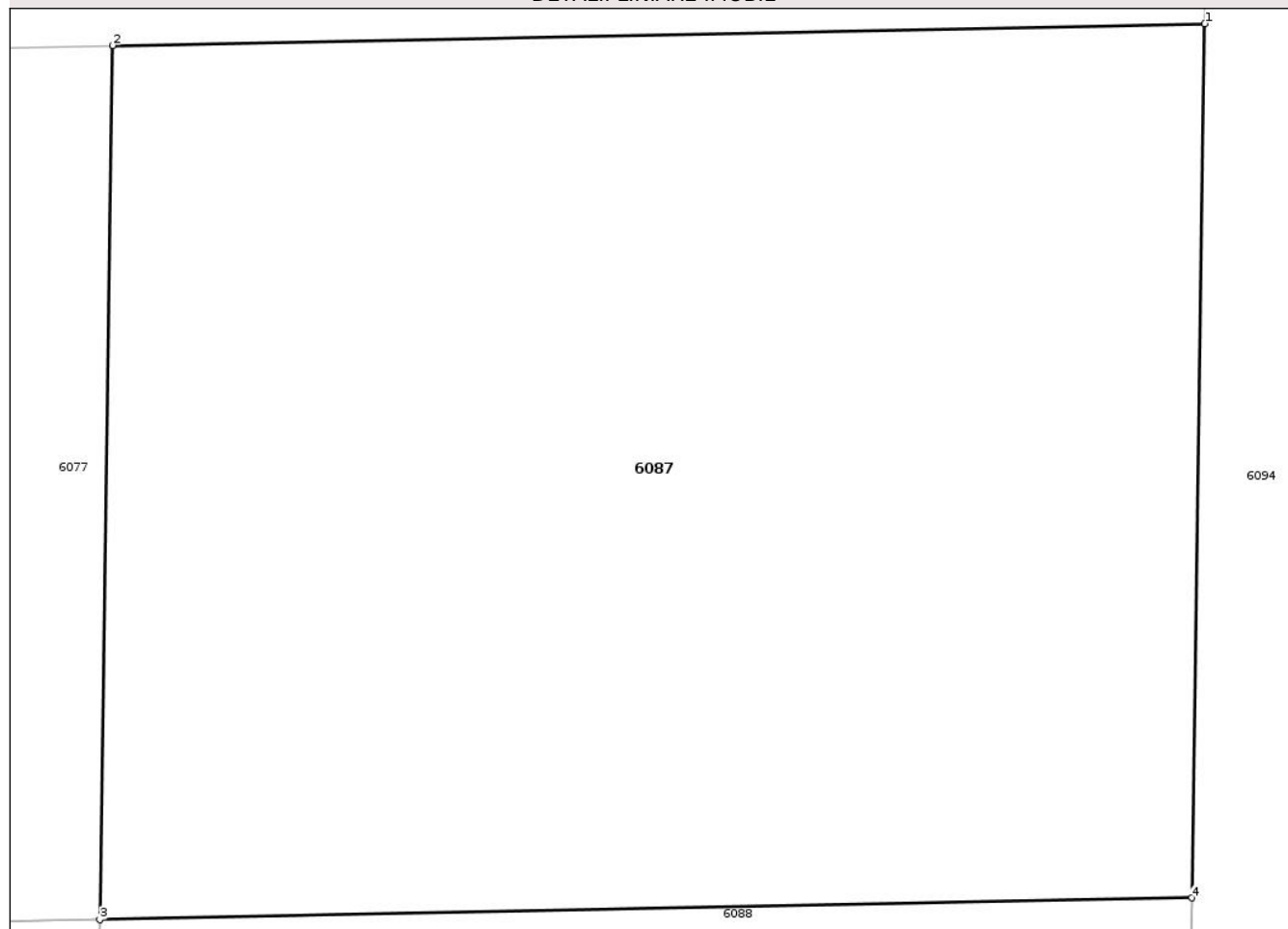
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
104358	500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	NU	500	-	P 387/4 LOT 27	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.922,04 294.920,17	2	789.897,03 294.919,67	25.015
2	789.897,03 294.919,67	3	789.896,73 294.899,67	20.002
3	789.896,73 294.899,67	4	789.921,74 294.900,17	25.015
4	789.921,74 294.900,17	1	789.922,04 294.920,17	20.002

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6088**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:14307
Nr. cadastral vechi:12936

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	104359	500	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
65176 / 21/08/2008		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 2245, din 19/08/2008 emis de BNP PETRESCU;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) FUSTANELA GHEORGHE, casatorit cu ELENA; OBSERVATII: 10.000 lei	A1
53003 / 09/07/2008		
Act Dezmembrare nr. 1605, din 24/06/2008 emis de BNP PETRESCU;		
B6	Se infiintează cartea funciara nr. 14307 a unitatii administrativ teritoriale Agigea , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 12936 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 12488 / cu numar cadastral hartie 364 din cartea funciara nr. 729 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

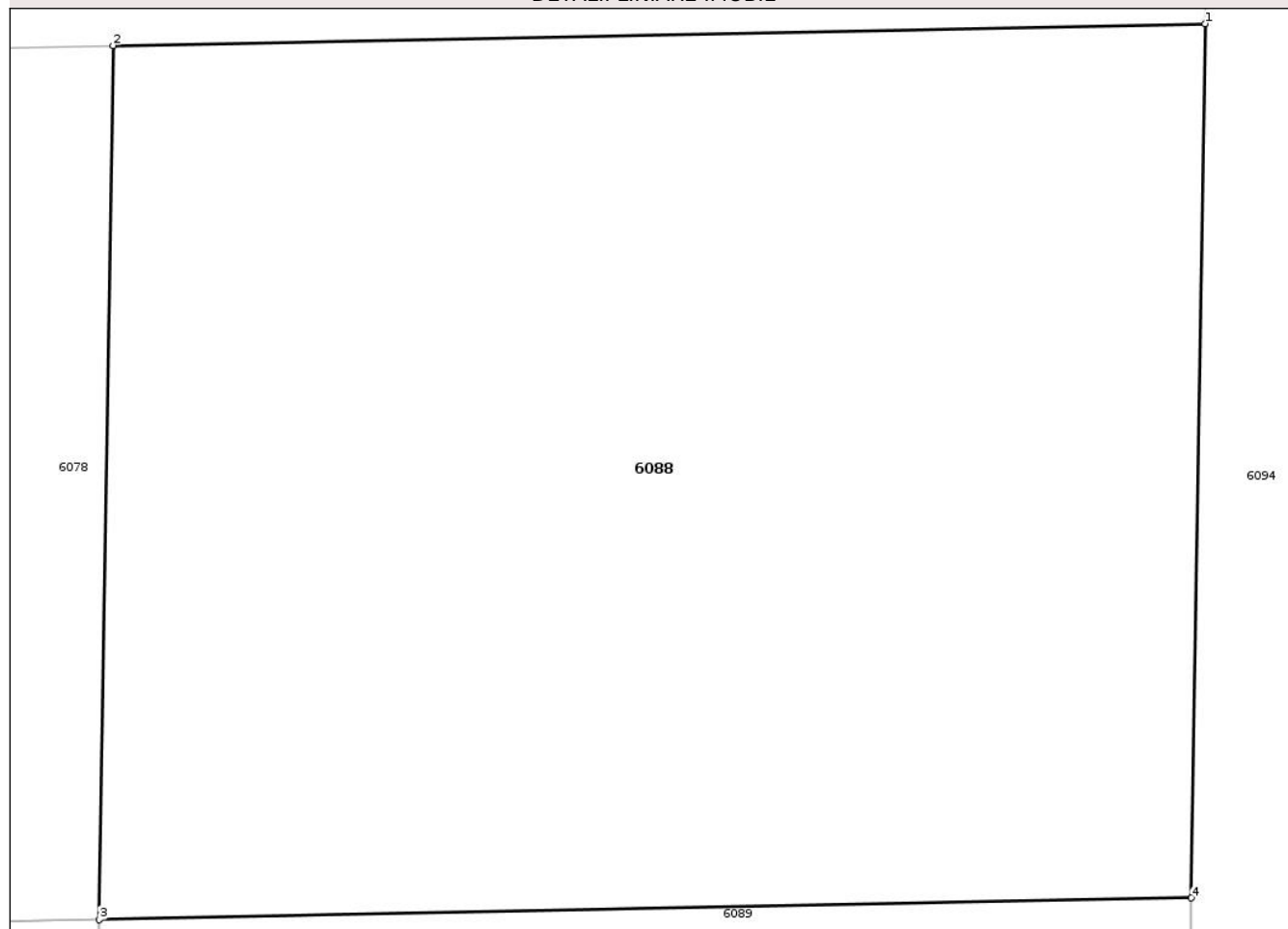
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
104359	500	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	NU	500	-	P 387/4 LOT 28	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.921,74 294.900,17	2	789.896,73 294.899,67	25.015
2	789.896,73 294.899,67	3	789.896,42 294.879,67	20.002
3	789.896,42 294.879,67	4	789.921,43 294.880,17	25.015
4	789.921,43 294.880,17	1	789.921,74 294.900,17	20.002

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6089**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:14308
Nr. cadastral vechi:12937

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	104360	500	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
65911 / 25/08/2008		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 2302, din 22/08/2008 emis de BNP PETRESCU;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MARGARITTI IONEL 2) MARGARITTI DOINA	A1
53003 / 09/07/2008		
Act Dezmembreare nr. 1605, din 24/06/2008 emis de BNP PETRESCU;		
B6	Se infiintează cartea funciara nr. 14308 a unitatii administrativ teritoriale Agigea , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 12937 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 12488 / cu numar cadastral hartie 364 din cartea funciara nr. 729 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

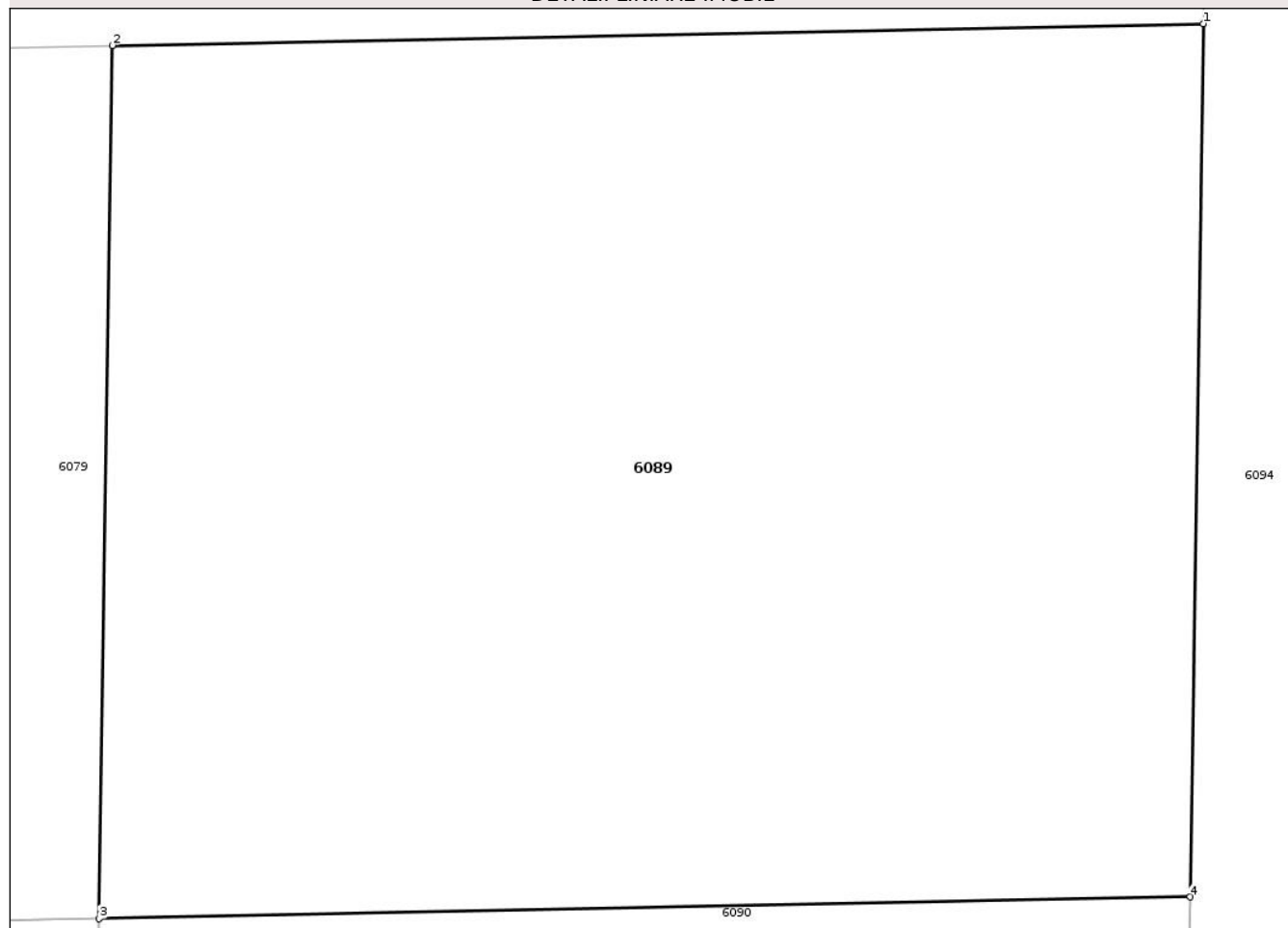
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
104360	500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	NU	500	-	P 387/4 LOT 29	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.921,43 294.880,17	2	789.896,42 294.879,67	25.015
2	789.896,42 294.879,67	3	789.896,12 294.859,68	19.992
3	789.896,12 294.859,68	4	789.921,13 294.860,18	25.015
4	789.921,13 294.860,18	1	789.921,43 294.880,17	19.992

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6090**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi: 14309
Nr. cadastral vechi: 12938

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	104361	500	Sector cadastral: 21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
53003 / 09/07/2008		
Act Notarial nr. 1605, din 24/06/2008 emis de BNP PETRESCU;		
B0	Se înființează cartea funciara nr. 14309 a unitatii administrativ teritoriale Agigea , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 12938 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 12488 / cu numar cadastral hartie 364 din cartea funciara nr. 729 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
65918 / 25/08/2008		
Act Notarial nr. 2302, din 22/08/2008 emis de BNP PETRESCU;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE cumparare bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) MARGARITTI IONEL	
	2) MARGARITTI DOINA	
	OBSERVATII: 5.000 euro	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

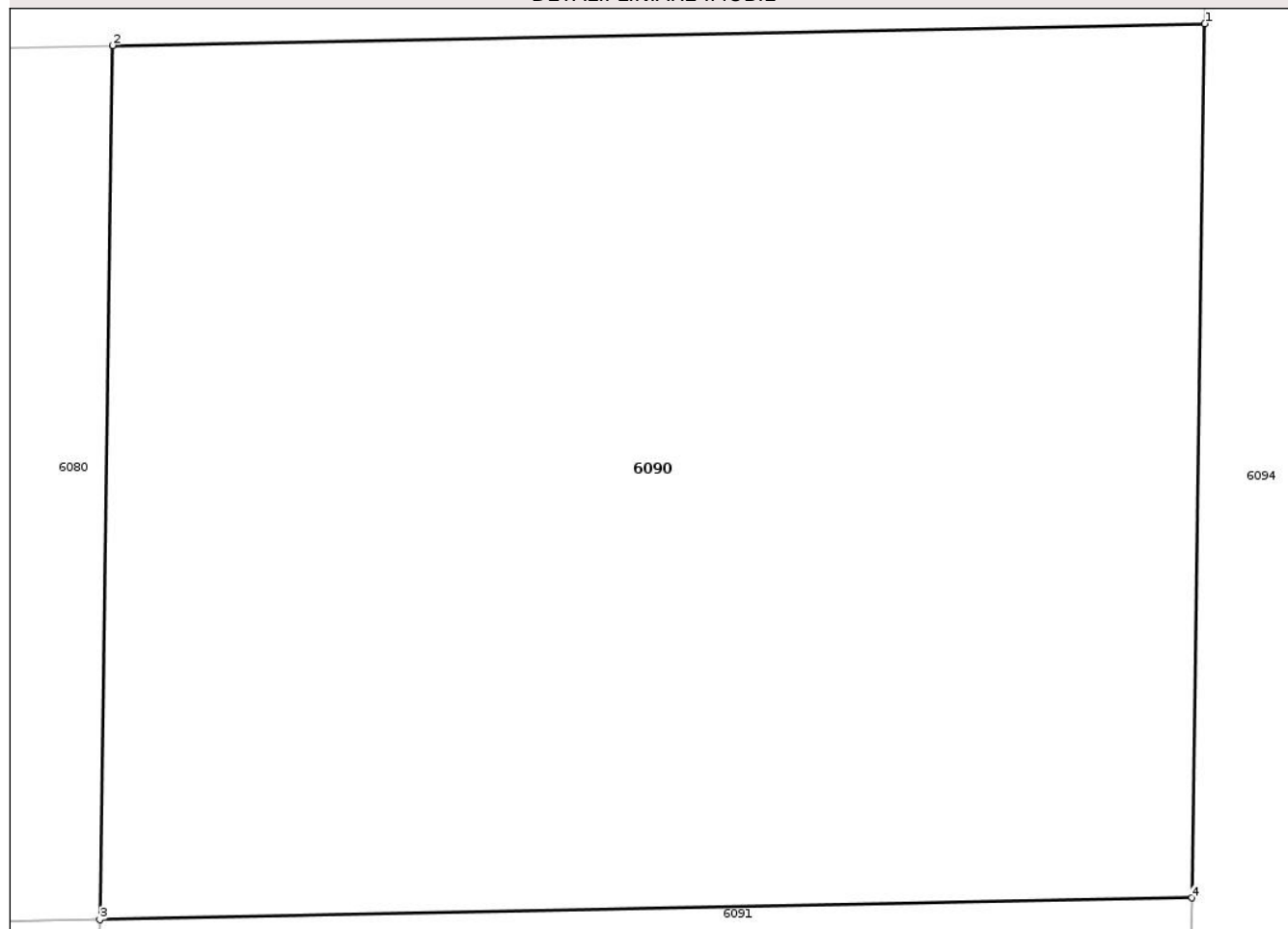
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
104361	500	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	NU	500	-	387/4/30	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	789.921,13 294.860,18	2	789.896,12 294.859,68	25.015
2	789.896,12 294.859,68	3	789.895,82 294.839,68	20.002
3	789.895,82 294.839,68	4	789.920,83 294.840,18	25.015
4	789.920,83 294.840,18	1	789.921,13 294.860,18	20.002

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6091**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:14310
Nr. cadastral vechi:12939

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	104362	500	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
53003 / 09/07/2008		
Act Dezmembrare nr. 1605, din 24/06/2008 emis de BNP PETRESCU;		
B0	Se infiintează cartea funciara nr. 14310 a unitatii administrativ teritoriale Agigea , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 12939 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 12488 / cu numar cadastral hartie 364 din cartea funciara nr. 729 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
53073 / 09/07/2008		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 1616, din 24/06/2008 emis de BNP PETRESCU;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PISTALU VANGHELE 2) PISTALU CAMELIA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

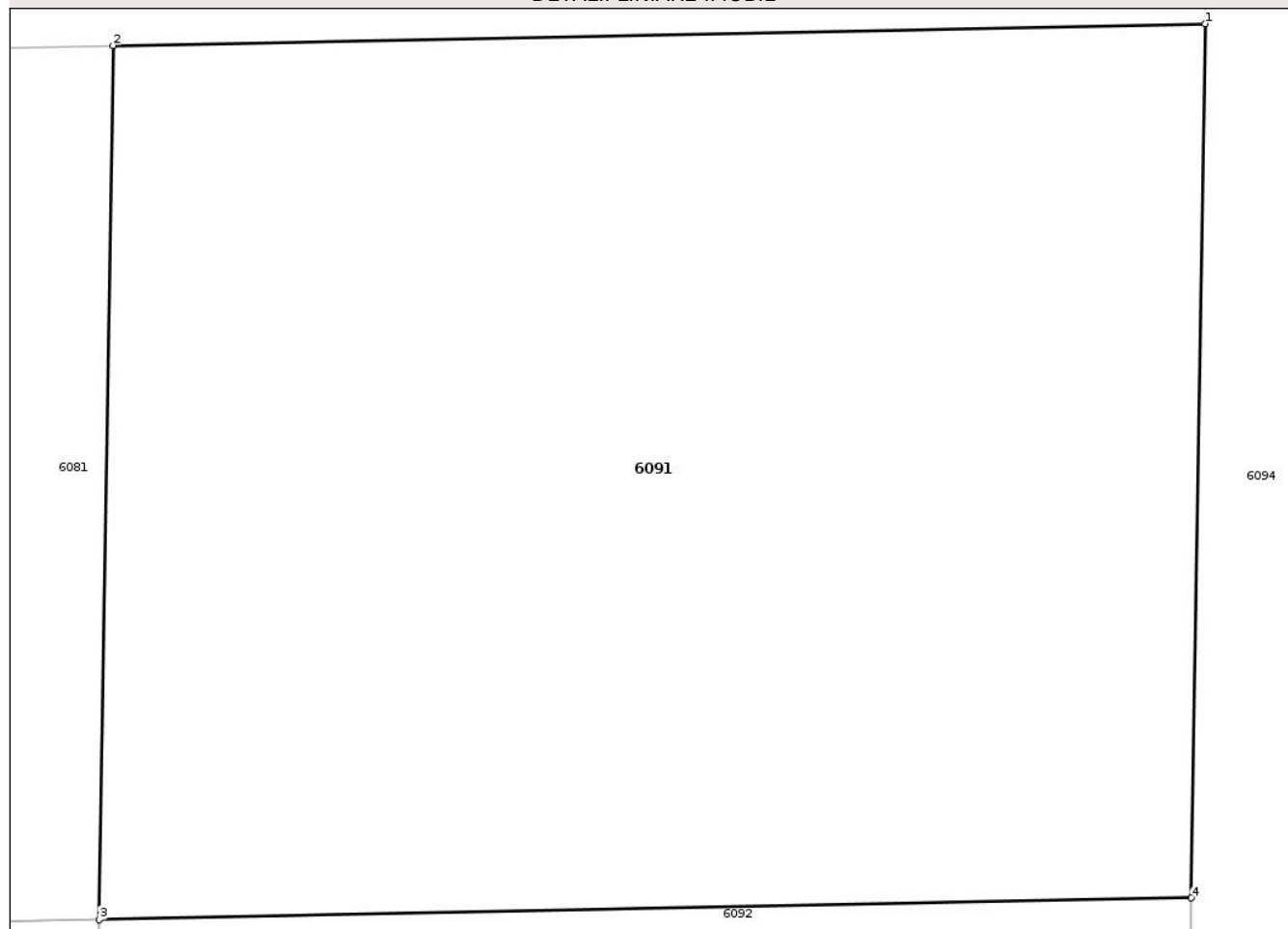
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
104362	500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	NU	500	-	P 387/4 LOT 31	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.920,83 294.840,18	2	789.895,82 294.839,68	25.015
2	789.895,82 294.839,68	3	789.895,51 294.819,68	20.002
3	789.895,51 294.819,68	4	789.920,52 294.820,18	25.015
4	789.920,52 294.820,18	1	789.920,83 294.840,18	20.002

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6092**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:14311
Nr. cadastral vechi:12940

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	104363	500	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
53077 / 09/07/2008		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 1612, din 24/06/2008 emis de BNP PETRESCU;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BUZESCU DORIN, (casatorit cu Anamaria); OBSERVATII: pretul vanzarii = 2.740 EURO	A1
53003 / 09/07/2008		
Act Dezmembrare nr. 1605, din 24/06/2008 emis de BNP PETRESCU;		
B6	Se infiintează cartea funciara nr. 14311 a unitatii administrativ teritoriale Agigea , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 12940 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 12488 / cu numar cadastral hartie 364 din cartea funciara nr. 729 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

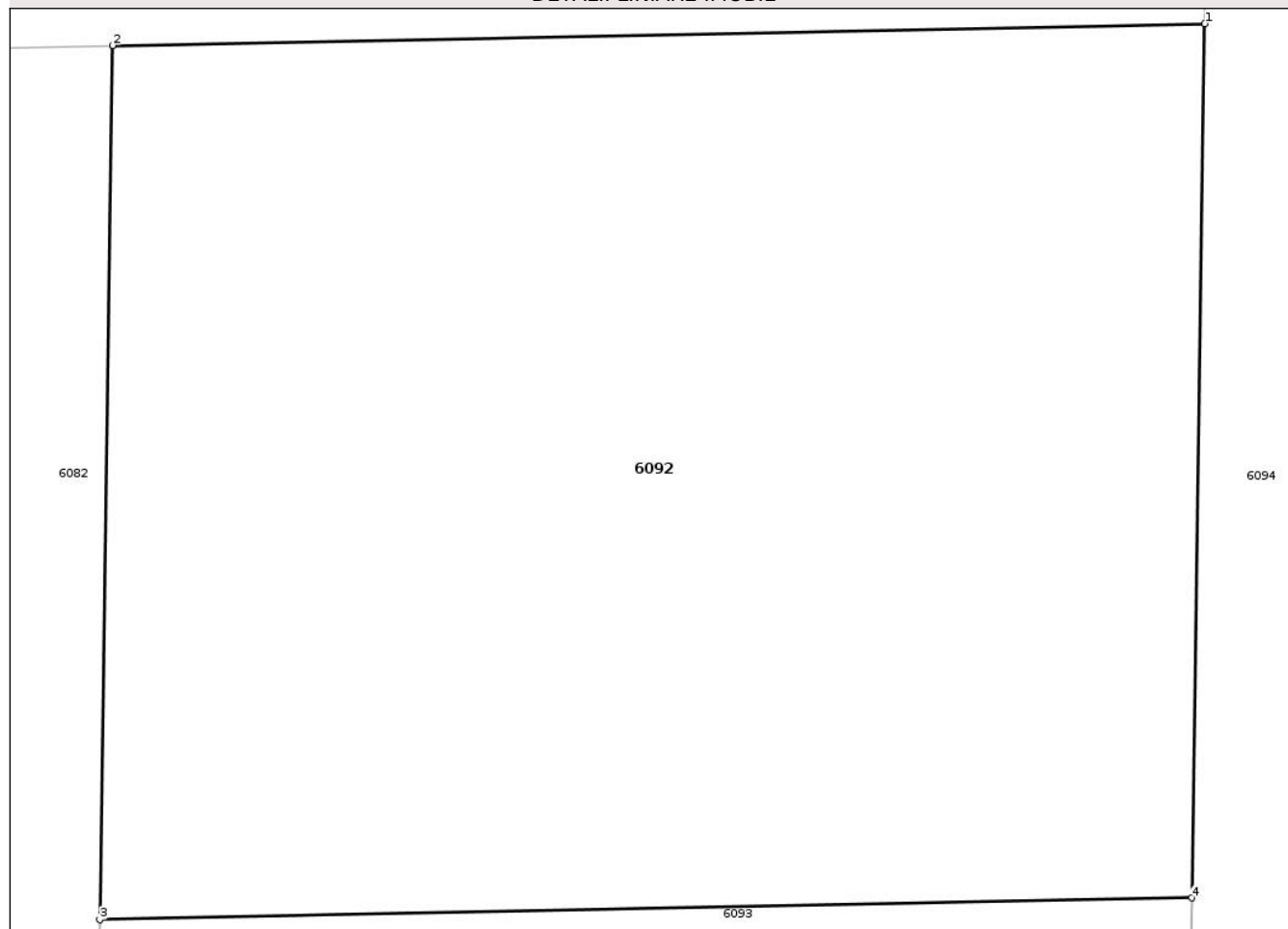
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
104363	500	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	NU	500	-	P 387/4 LOT 32	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.920,52 294.820,18	2	789.895,51 294.819,68	25.015
2	789.895,51 294.819,68	3	789.895,21 294.799,68	20.002
3	789.895,21 294.799,68	4	789.920,22 294.800,18	25.015
4	789.920,22 294.800,18	1	789.920,52 294.820,18	20.002

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6093**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:14312
Nr. cadastral vechi:12941

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	104364	548	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuț;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
53003 / 09/07/2008		
Act Dezmembrare nr. 1605, din 24/06/2008 emis de BNP PETRESCU;		
B0	Se infiintează cartea funciara nr. 14312 a unitatii administrativ teritoriale Agigea , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 12941 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 12488 / cu numar cadastral hartie 364 din cartea funciara nr. 729 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
53086 / 09/07/2008		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 1611, din 24/06/2008 emis de BNP PETRESCU;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BUZESCU DORIN 2) BUZESCU ANAMARIA	A1

C. Partea III. SARCINI .

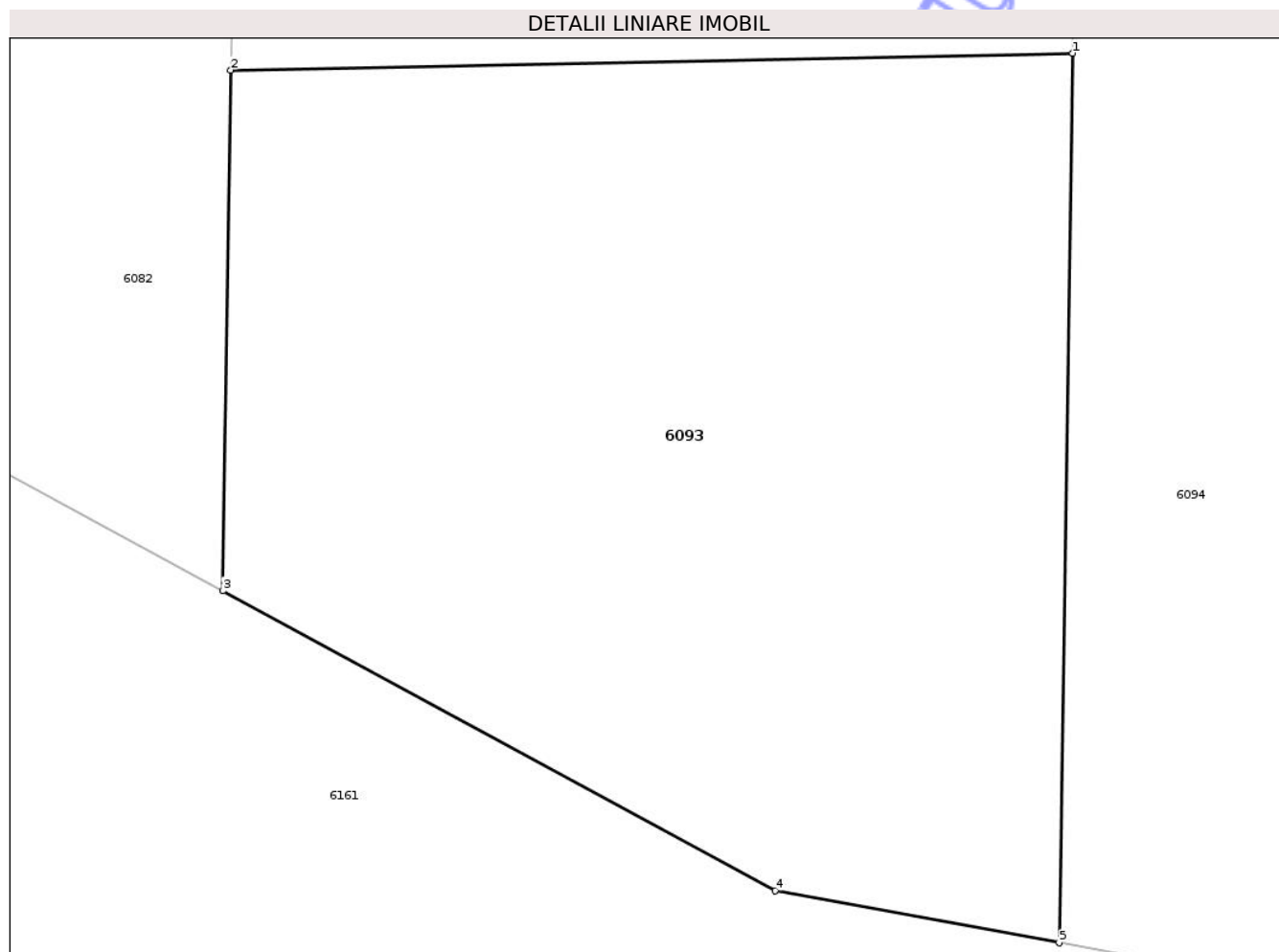
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
104364	548	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	NU	548	-	P 387/4 LOT 33	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.920,22 294.800,18	2	789.895,21 294.799,68	25.015
2	789.895,21 294.799,68	3	789.894,97 294.784,22	15.462
3	789.894,97 294.784,22	4	789.911,38 294.775,32	18.668
4	789.911,38 294.775,32	5	789.919,82 294.773,77	8.581
5	789.919,82 294.773,77	1	789.920,22 294.800,18	26.413

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6094

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi: 14330
Nr. cadastral vechi: 12959

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	104382	1.818	Sector cadastral: 21 Teren neimprejmuț;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
53003 / 09/07/2008		
Act Notarial nr. 1605, din 24/06/2008 emis de BNP PETRESCU;		
B0	Se inițiază cartea funciara nr. 14330 a unitatii administrativ teritoriale Agigea , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 12959 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 12488 / cu numar cadastral hartie 364 din cartea funciara nr. 729 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
Act Notarial nr. 2253, din 13/09/2007 emis de BNP PETRESCU;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1 1) IONIȚĂ ANDREEA-CARMEN OBSERVATII: pretul vanzarii = 40.000 lei	A1
83876 / 18/08/2015		
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul Romaniei;		
B4	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1
145756 / 03/11/2020		
Hotarare Judecatoreasca nr. 6588 DIN DOS 18438/197/2015, din 16/06/2016 emis de JUDECATORIA BRASOV;		
B5	se noteaza schimbarea numelui proprietarului tabular de sub B 3.2 din LEMNARU ANDREEA CARMEN in IONITA ANDREEA CARMEN	A1
Act Notarial nr. 3981, din 02/11/2020 emis de ISBASOIU DANIELA FLORENTINA;		
B6	Se noteaza modificarea formei proprietatii comune , din proprietate in devalmasie in proprietate pe cote parti stabilite astfel - cota de 1/2 pentru LEMNARU CRISTIAN PAUL si cota de 1/2 pentru IONITA ANDREEA CARMEN	A1
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) IONIȚĂ ANDREEA-CARMEN	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
53193 / 09/07/2008		
Act Notarial nr. 1628, din 24/06/2008 emis de BNP PETRESCU;		
C1	Intabulare, drept de FOLOSINTA 1) DUMITRAS GHEORGHE , casatorit cu Liliana, asupra suprafetei indivize de 80 mp aferenta lotului 13 cu nr cad 12921; 2) DUMITRAS GHEORGHE , casatorit cu Liliana, asupra suprafetei indivize de 122,4 mp aferenta lotului 12 cu nr cad 12920;	A1
C4	Intabulare, drept de FOLOSINTA 1) DUMITRAS GHEORGHE , casatorit cu Liliana, asupra suprafetei indivize de 80 mp aferenta lotului 16 cu nr cad 12924;	A1
Act Notarial nr. 1623, din 24/06/2008 emis de BNP PETRESCU;		
C6	Intabulare, drept de FOLOSINTA	A1

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
	1) BUCUR IONEL , casatorit cu Cristina, asupra suprafeței indivize de 80 mp aferenta lotului 22 cu nr cad 12930;	
Act Notarial nr. 1615, din 24/06/2008 emis de BNP PETRESCU;		
C7	Intabulare, drept de FOLOSINTA	A1
	1) TEODORESCU CONSTANTIN SI TEODORESCU AURORA , asupra suprafeței indivize de 80 mp aferenta lotului 23 cu nr cad 12931;	
Act Notarial nr. 1618, din 24/06/2008 emis de BNP PETRESCU;		
C8	Intabulare, drept de FOLOSINTA	A1
	1) PLOPEANU LAURENTIU , casatorit cu Gina Laura, asupra suprafeței indivize de 80 mp aferenta lotului 24 cu nr cad 12932;	
Act Notarial nr. 1624, din 24/06/2008 emis de BNP PETRESCU;		
C9	Intabulare, drept de FOLOSINTA	A1
	1) RANCIU PETRICA , casatorita cu Neculai, asupra suprafeței indivize de 80 mp aferenta lotului 25 cu nr cad 12933;	
Act Notarial nr. 1626, din 24/06/2008 emis de BNP PETRESCU;		
C10	Intabulare, drept de FOLOSINTA	A1
	1) POSTOLE EMIL , casatorit cu Florant Aretia, asupra suprafeței indivize de 80 mp aferenta lotului 26 cu nr cad 12934;	
Act Notarial nr. 1616, din 24/06/2008 emis de BNP PETRESCU;		
C11	Intabulare, drept de FOLOSINTA	A1
	1) PISTALU VANGHELE , casatorit cu Camelia, asupra suprafeței indivize de 80 mp aferenta lotului 31 cu nr cad 12939;	
Act Notarial nr. 1612, din 24/06/2008 emis de BNP PETRESCU;		
C12	Intabulare, drept de FOLOSINTA	A1
	1) BUZESCU DORIN , casatorit cu Anamaria, asupra suprafeței indivize de 80 mp aferenta lotului 32 cu nr cad 12940;	
Act Notarial nr. 1611, din 24/06/2008 emis de BNP PETRESCU;		
C13	Intabulare, drept de FOLOSINTA	A1
	1) BUZESCU DORIN , casatorit cu Anamaria, asupra suprafeței indivize de 87,68 mp aferenta lotului 33 cu nr cad 12941;	
65062 / 20/08/2008		
Act Notarial nr. 2244, din 19/08/2008 emis de BNP PETRESCU;		
C14	Intabulare, drept de FOLOSINTA	A1
	1) FLOREA MARIAN SI ELENA - CONSTANTINA , asupra suprafeței indivize de 80 mp aferenta lotului 19 cu nr cad 12927;	
65174 / 21/08/2008		
Act Notarial nr. 2245, din 19/08/2008 emis de BNP PETRESCU;		
C15	Intabulare, drept de FOLOSINTA	A1
	1) FUSTANELA GHEORGHE , (casatorit cu Elena), asupra suprafeței indivize de 80 mp aferenta lotului 28 cu nr.cad. 12936;	
65549 / 22/08/2008		
Act Notarial nr. 2274, din 20/08/2008 emis de BNP PETRESCU;		
C16	Intabulare, drept de FOLOSINTA	A1
	1) GIRLEANU OCTAVIAN , casatorit cu Silvia, asupra suprafeței de 80m.p aferenta lotului 27 cu nr cad 12935;	
65922 / 25/08/2008		
Act Notarial nr. 2302, din 22/08/2008 emis de BNP PETRESCU;		
C17	Intabulare, drept de FOLOSINTA	A1
	1) MARGARITTI IONEL , casatorit cu Margaritti Doina, asupra suprafeței indivize de 80 mp, aferenta lotului 29, cu nr cad 12937;	
65924 / 25/08/2008		
Act Notarial nr. 2302, din 22/08/2008 emis de BNP PETRESCU;		
C18	Intabulare, drept de FOLOSINTA	A1
	1) MARGARITTI IONEL , casatorit cu Doina, asupra suprafeței indivize de 80 m.p. aferenta lotului 30 cu nr cadastral 12938;	
	OBSERVATII: 5.000 euro	

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
65928 / 25/08/2008		
Act Notarial nr. 2291, din 21/08/2008 emis de BNP PETRESCU;		
C19	Intabulare, drept de FOLOSINTA	A1
	1) COANDA ADRIAN-VALERIU , casatorit cu ELENA, asupra suprafetei indivize de 80 mp aferenta lotului 18 cu nr cad 12926;	
80796 / 16/10/2008		
Act Notarial nr. 2544, din 30/09/2008 emis de BNP PETRESCU;		
C20	Intabulare, drept de FOLOSINTA	A1
	1) GHEZEA MARIN-PETRU , (casatorit cu DOINA-GABRIELA)-asupra suprafetei indiviza de 80 mp din alea de acces aferenta lotului 20 cu nr.cad.12928.;	
Act Notarial nr. 2548, din 30/09/2008 emis de BNP PETRESCU;		
C21	Intabulare, drept de FOLOSINTA	A1
	1) CICU LAURENTIU-CRISTIAN , (necasatorit); 2) FLOREA ADRIANA , (necasatorita)-B+21,22 asupra suprafetei indiviza de 80 mp din alea de acces aferenta lotului 21 cu nr.cad.12929.;	
Act Notarial nr. 2547, din 30/09/2008 emis de BNP PETRESCU;		
C23	Intabulare, drept de FOLOSINTA	A1
	1) COANDA ELENA , (casatorita cu ADRIAN-VALERIU)-asupra suprafetei indiviza de 80 mp din alea de acces aferenta lotului 17 cu nr.cad.12925.;	
83739 / 28/10/2008		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. FN, din 28/10/2008 emis de BNP PETRESCU;		
C24	Se indreapta eroarea materiala strecurata in cuprinsul incheierii 80796 / 2008 in sensul ca se va trece corect : COANDA ELENA in loc de : COADA ELENA	A1
5120 / 02/02/2010		
Act Notarial nr. 150, din 27/01/2010 emis de BNP ANDREI O.;		
C25	Intabulare, drept de FOLOSINTA	A1
	1) VASILIU GABRIEL , casatorit, asupra suprafetei indivize de 80 mp aferenta lotului 14 cu nr cad 12922;	
137345 / 04/10/2019		
Ordonanta nr. 46/P/2018, din 30/09/2019 emis de DIRECTIA NATIONALA ANTICORUPTIE (; SERVICIUL TERITORIAL CONSTANTA, act administrativ nr 46/P/2018 din 03.10.2019, emis de DIRECTIA NATIONALA ANTICORUPTIE-SERVICIUL TERITORIAL CONSTANTA;act administrativ nr 46/P/2018 din 01.10.2019, emis de DIRECTIA NATIONALA ANTICORUPTIE-SERVICIUL TERITORIAL CONSTANTA);		
C26	Se respinge cererea privind inscrierea masurii asiguratorii instituita cu privire la bunurile imobile detinute de catre inculpatul POSTOLE EMIL, potrivit dispozitiilor art. 893 lit. a din Codul Civil,	A1
162941 / 20/11/2019		
Act Notarial nr. 3389, din 07/11/2019 emis de Andrei Octavian;		
C28	Intabulare, drept de FOLOSINTA asupra suprafetei indivize de 80 mp, aferenta lotului 15 cu numar cadastral 12923 (IE 104646)	A1
	1) VASILIU FLORENTINA 2) VASILIU GABRIEL	
14652 / 03/02/2020		
Ordonanta nr. 46/P/2018, din 15/01/2020 emis de DIRECTIA NATIONALA ANTICORUPTIE (; SERVICIUL TERITORIAL CONSTANTA);		
C29	Se respinge cererea privind radierea masurii asiguratorii instituita cu privire la bunurile imobile detinute de catre inculpatul POSTOLE EMIL, ca lipsita de obiect, intrucat sechestrul nu a fost inscris in cartea funciara	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
104382	1.818	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	NU	1.818	-	387/4/51	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.923,26 295.000,16	2	789.922,96 294.980,16	20.002
3	789.922,65 294.960,16	4	789.922,35 294.940,17	19.992
5	789.922,04 294.920,17	6	789.921,74 294.900,17	20.002
7	789.921,43 294.880,17	8	789.921,13 294.860,18	19.992
9	789.920,83 294.840,18	10	789.920,52 294.820,18	20.002

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	789.922,96 294.980,16	3	789.922,65 294.960,16	20.002
4	789.922,35 294.940,17	5	789.922,04 294.920,17	20.002
6	789.921,74 294.900,17	7	789.921,43 294.880,17	20.002
8	789.921,13 294.860,18	9	789.920,83 294.840,18	20.002
10	789.920,52 294.820,18	11	789.920,22 294.800,18	20.002

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	789.920,22 294.800,18	12	789.919,82 294.773,77	26.413
13	789.927,79 294.772,3	14	789.928,22 294.800,34	28.043
15	789.928,53 294.820,34	16	789.928,83 294.840,34	20.002
17	789.929,13 294.860,34	18	789.929,44 294.880,33	19.992
19	789.929,74 294.900,33	20	789.930,05 294.920,33	20.002
21	789.930,35 294.940,33	22	789.930,66 294.960,32	19.992
23	789.930,96 294.980,32	24	789.931,26 295.000,32	20.002

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	789.919,82 294.773,77	13	789.927,79 294.772,3	8.104
14	789.928,22 294.800,34	15	789.928,53 294.820,34	20.002
16	789.928,83 294.840,34	17	789.929,13 294.860,34	20.002
18	789.929,44 294.880,33	19	789.929,74 294.900,33	20.002
20	789.930,05 294.920,33	21	789.930,35 294.940,33	20.002
22	789.930,66 294.960,32	23	789.930,96 294.980,32	20.002
24	789.931,26 295.000,32	1	789.923,26 295.000,16	8.002

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6095**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:14301
Nr. cadastral vechi:12930

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	104353	500	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
53003 / 09/07/2008		
Act Dezmembrare nr. 1605, din 24/06/2008 emis de BNP PETRESCU;		
B0	Se infiintează cartea funciara nr. 14301 a unitatii administrativ teritoriale Agigea , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 12930 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 12488 / cu numar cadastral hartie 364 din cartea funciara nr. 729 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
53057 / 09/07/2008		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 1623, din 24/06/2008 emis de BNP PETRESCU;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BUCUR IONEL 2) BUCUR CRISTINA	A1
83866 / 18/08/2015		
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul Romaniei;		
B6	Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

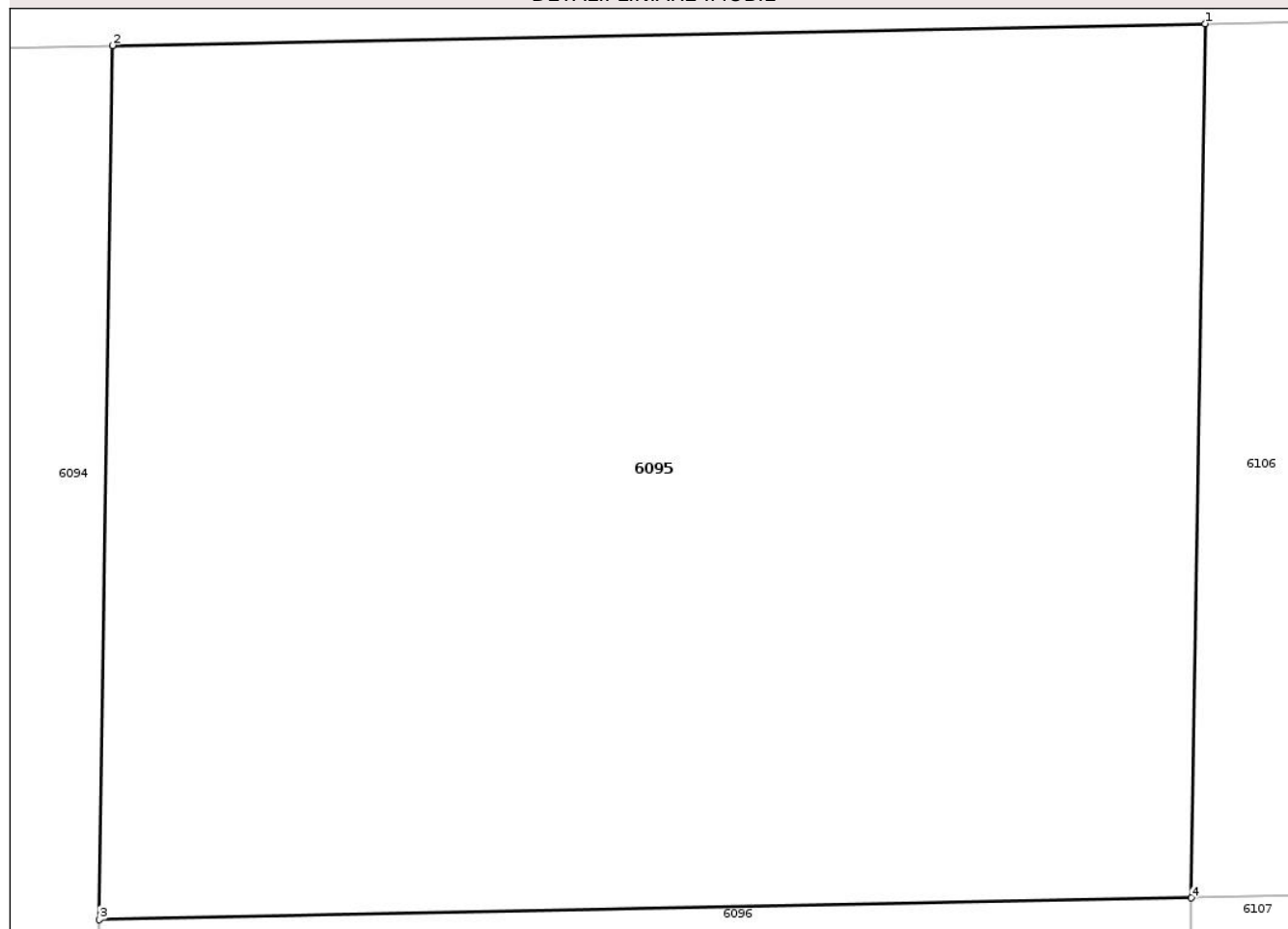
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
104353	500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	NU	500	-	P 387/4 LOT 22	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	789.956,28 295.000,82	2	789.931,26 295.000,32	25.025
2	789.931,26 295.000,32	3	789.930,96 294.980,32	20.002
3	789.930,96 294.980,32	4	789.955,97 294.980,82	25.015
4	789.955,97 294.980,82	1	789.956,28 295.000,82	20.002

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6096**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:14300
Nr. cadastral vechi:12929

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	104352	500	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
76809 / 02/10/2008		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 2548, din 30/09/2008 emis de BNP PETRESCU V.;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CICU LAURENTIU CRISTIAN, necasatorit; 2) FLOREA ADRIANA, necasatorita;	A1
83715 / 18/08/2015		
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul Romaniei;		
B6	imobil aflat sub incidenta art 3, alin.(1) din Legea nr. 17/2014	A1
53003 / 09/07/2008		
Act Dezmembrare nr. 1605, din 24/06/2008 emis de BNP PETRESCU;		
B7	Se infiintează cartea funciara nr. 14300 a unitatii administrativ teritoriale Agigea , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 12929 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 12488 / cu numar cadastral hartie 364 din cartea funciara nr. 729 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

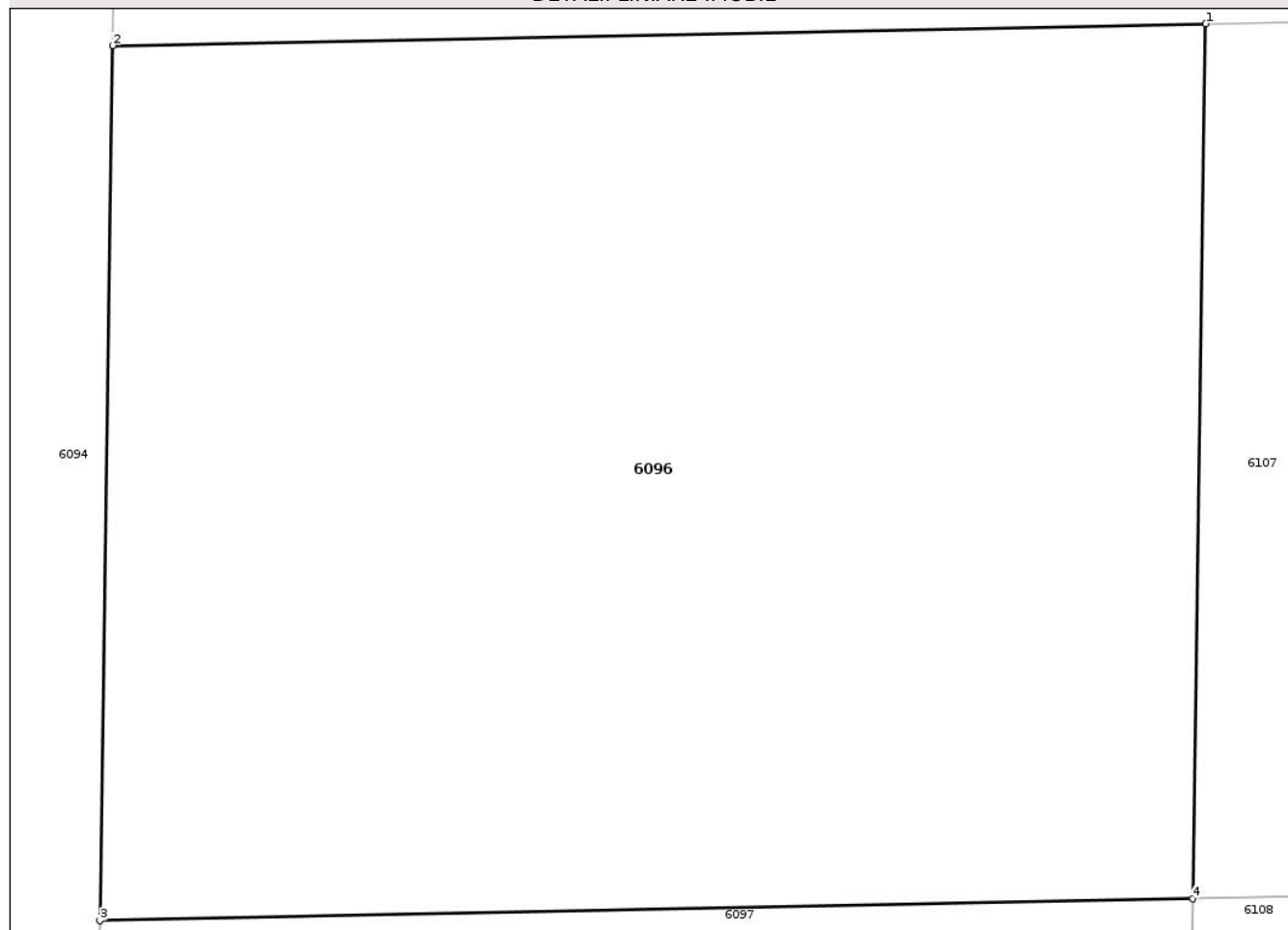
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
104352	500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	NU	500	-	P 387/4 LOT 21	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.955,97 294.980,82	2	789.930,96 294.980,32	25.015
2	789.930,96 294.980,32	3	789.930,66 294.960,32	20.002
3	789.930,66 294.960,32	4	789.955,67 294.960,83	25.015
4	789.955,67 294.960,83	1	789.955,97 294.980,82	19.992

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6097**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:14299
Nr. cadastral vechi:12928

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	104351	500	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
77076 / 03/10/2008		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 2544, din 30/09/2008 emis de BNP PETRESCU V.;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GHEZEA MARIN PETRU, casatorit cu Doina Gabriela; OBSERVATII: 10.000 lei	A1
83865 / 18/08/2015		
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul Romaniei;		
B6	imobil aflat sub incidenta art 3, alin.(1) din Legea nr. 17/2014	A1
53003 / 09/07/2008		
Act Dezmembrare nr. 1605, din 24/06/2008 emis de BNP PETRESCU;		
B7	Se infiintează cartea funciara nr. 14299 a unitatii administrativ teritoriale Agigea , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 12928 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 12488 / cu numar cadastral hartie 364 din cartea funciara nr. 729 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

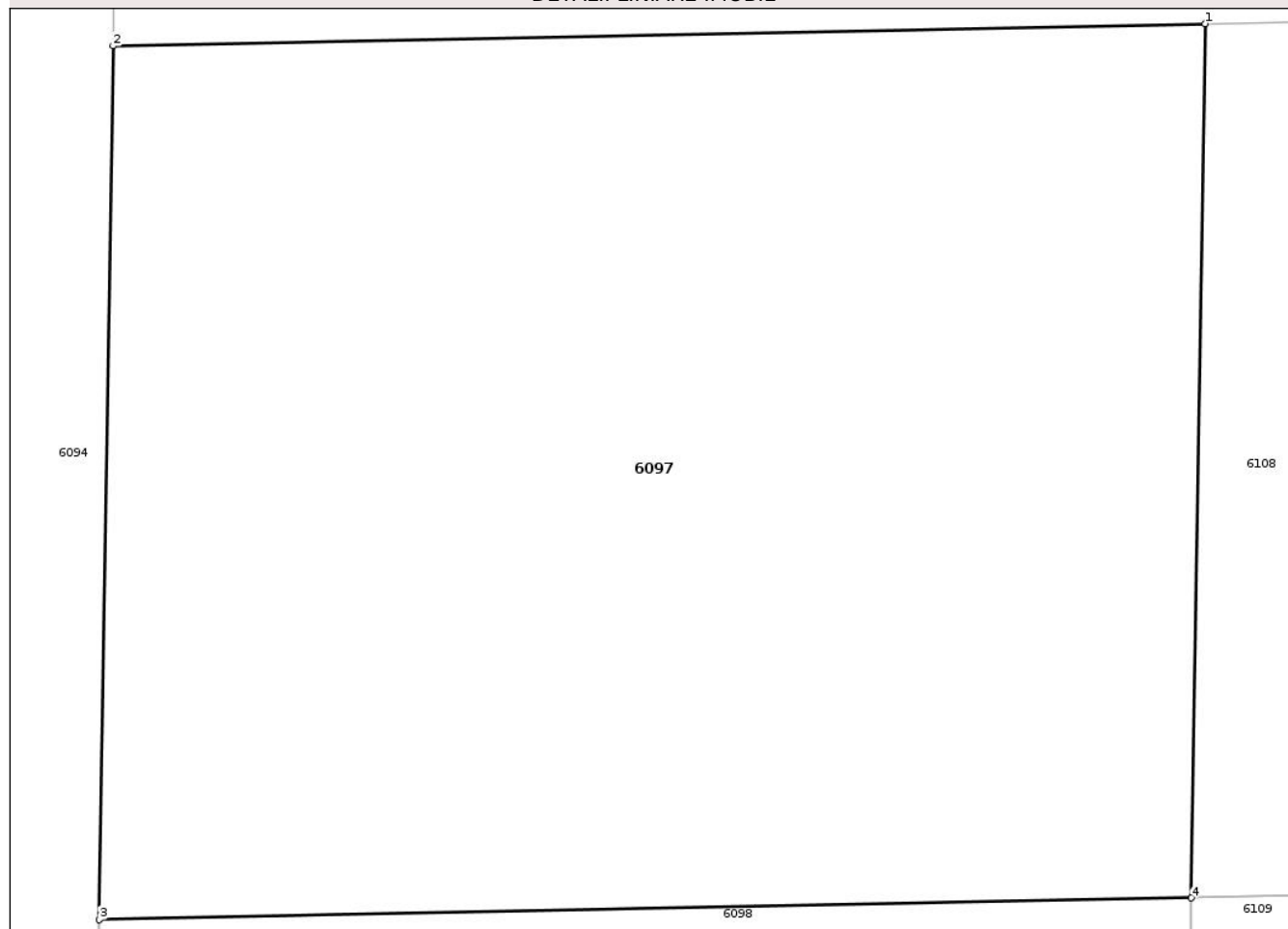
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
104351	500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	NU	500	-	P 387/4 LOT 20	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	789.955,67 294.960,83	2	789.930,66 294.960,32	25.015
2	789.930,66 294.960,32	3	789.930,35 294.940,33	19.992
3	789.930,35 294.940,33	4	789.955,36 294.940,83	25.015
4	789.955,36 294.940,83	1	789.955,67 294.960,83	20.002

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6099**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi: 14297
Nr. cadastral vechi: 12926

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	104349	500	Sector cadastral: 21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
53003 / 09/07/2008		
Act Notarial nr. 1605, din 24/06/2008 emis de BNP PETRESCU;		
B0	Se infiintează cartea funciara nr. 14297 a unitatii administrativ teritoriale Agigea , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 12926 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 12488 / cu numar cadastral hartie 364 din cartea funciara nr. 729 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
65941 / 25/08/2008		
Act Notarial nr. 2291, din 21/08/2008 emis de BNP PETRESCU;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE cumparare bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COANDA ADRIAN VALERIU 2) COANDA ELENA OBSERVATII: 17561 lei	A1
83863 / 18/08/2015		
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul Romaniei;		
B6	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
69179 / 28/10/2010		
Act nr. 614, din 27/10/2010 emis de BNP VONICA ELENA CATALINA;		
C1	Intabulare, drept de SUPERFICIE 1) SC STOIAN BOX SRL, CIF:26175189	A1

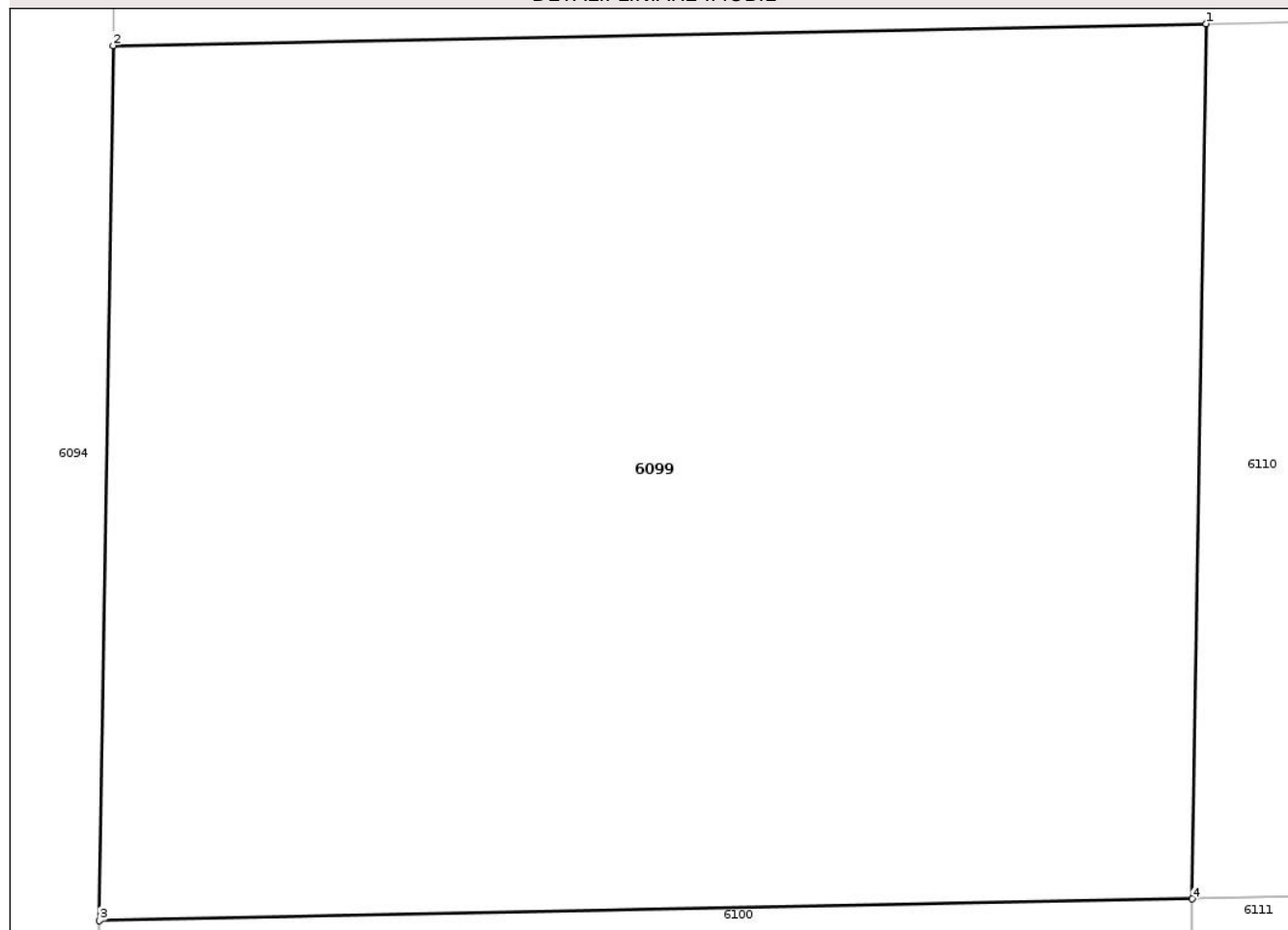
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
104349	500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	NU	500	-	387/4/18	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	789.955,06 294.920,83	2	789.930,05 294.920,33	25.015
2	789.930,05 294.920,33	3	789.929,74 294.900,33	20.002
3	789.929,74 294.900,33	4	789.954,75 294.900,83	25.015
4	789.954,75 294.900,83	1	789.955,06 294.920,83	20.002

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6100**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:14296
Nr. cadastral vechi:12925

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	104348	500	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
76820 / 02/10/2008		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 2547, din 30/09/2008 emis de BNP PETRESCU V.;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEBUN COMUN, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COANDA ELENA 2) COANDA ADRIAN-VALERIU	A1
53003 / 09/07/2008		
Act Dezmembreare nr. 1605, din 24/06/2008 emis de BNP PETRESCU;		
B6	Se infiintează cartea funciara nr. 14296 a unitatii administrativ teritoriale Agigea , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 12925 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 12488 / cu numar cadastral hartie 364 din cartea funciara nr. 729 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

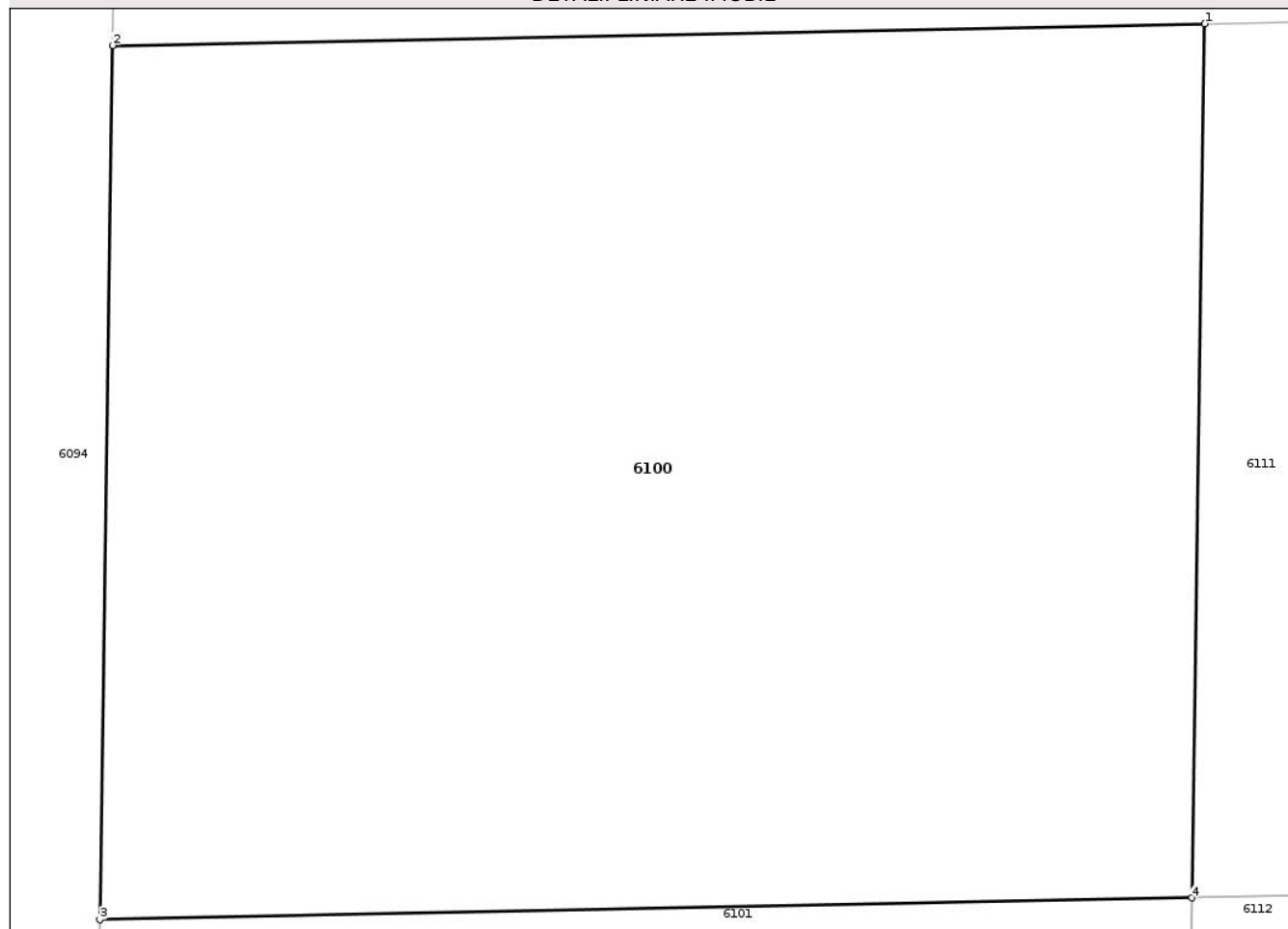
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
104348	500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	NU	500	-	P 387/4 LOT 17	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.954,75 294.900,83	2	789.929,74 294.900,33	25.015
2	789.929,74 294.900,33	3	789.929,44 294.880,33	20.002
3	789.929,44 294.880,33	4	789.954,45 294.880,83	25.015
4	789.954,45 294.880,83	1	789.954,75 294.900,83	20.002

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6101**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:14295
Nr. cadastral vechi:12924

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	104347	500	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
53003 / 09/07/2008		
Act Dezmembrare nr. 1605, din 24/06/2008 emis de BNP PETRESCU;		
B0	Se infiintează cartea funciara nr. 14295 a unitatii administrativ teritoriale Agigea , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 12924 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 12488 / cu numar cadastral hartie 364 din cartea funciara nr. 729 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
59376 / 17/09/2010		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 1330, din 16/09/2010 emis de BNP ANDREI;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) VASILIU GABRIEL, (casatorit);	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

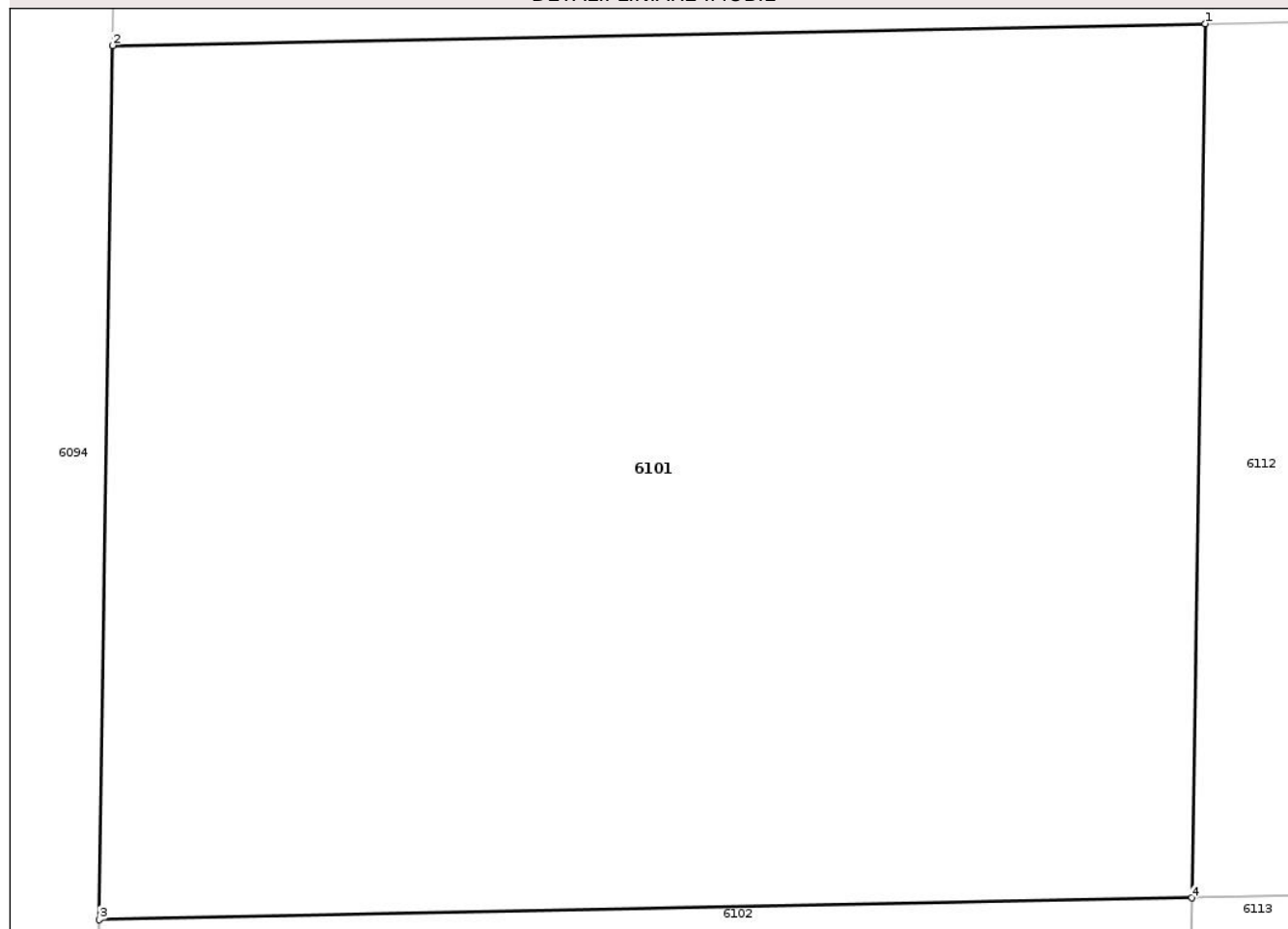
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
104347	500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	NU	500	-	P 387/4 LOT 16	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.954,45 294.880,83	2	789.929,44 294.880,33	25.015
2	789.929,44 294.880,33	3	789.929,13 294.860,34	19.992
3	789.929,13 294.860,34	4	789.954,14 294.860,84	25.015
4	789.954,14 294.860,84	1	789.954,45 294.880,83	19.992

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6102**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:14294
Nr. cadastral vechi:12923

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	104346	500	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
53003 / 09/07/2008		
Act Dezmembrare nr. 1605, din 24/06/2008 emis de BNP PETRESCU;		
B0	Se infiintează cartea funciara nr. 14294 a unitatii administrativ teritoriale Agigea , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 12923 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 12488 / cu numar cadastral hartie 364 din cartea funciara nr. 729 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
162829 / 20/11/2019		
Act Notarial nr. 3389, din 07/11/2019 emis de Andrei Octavian;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de schimb, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) VASILIU GABRIEL 2) VASILIU FLORENTINA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

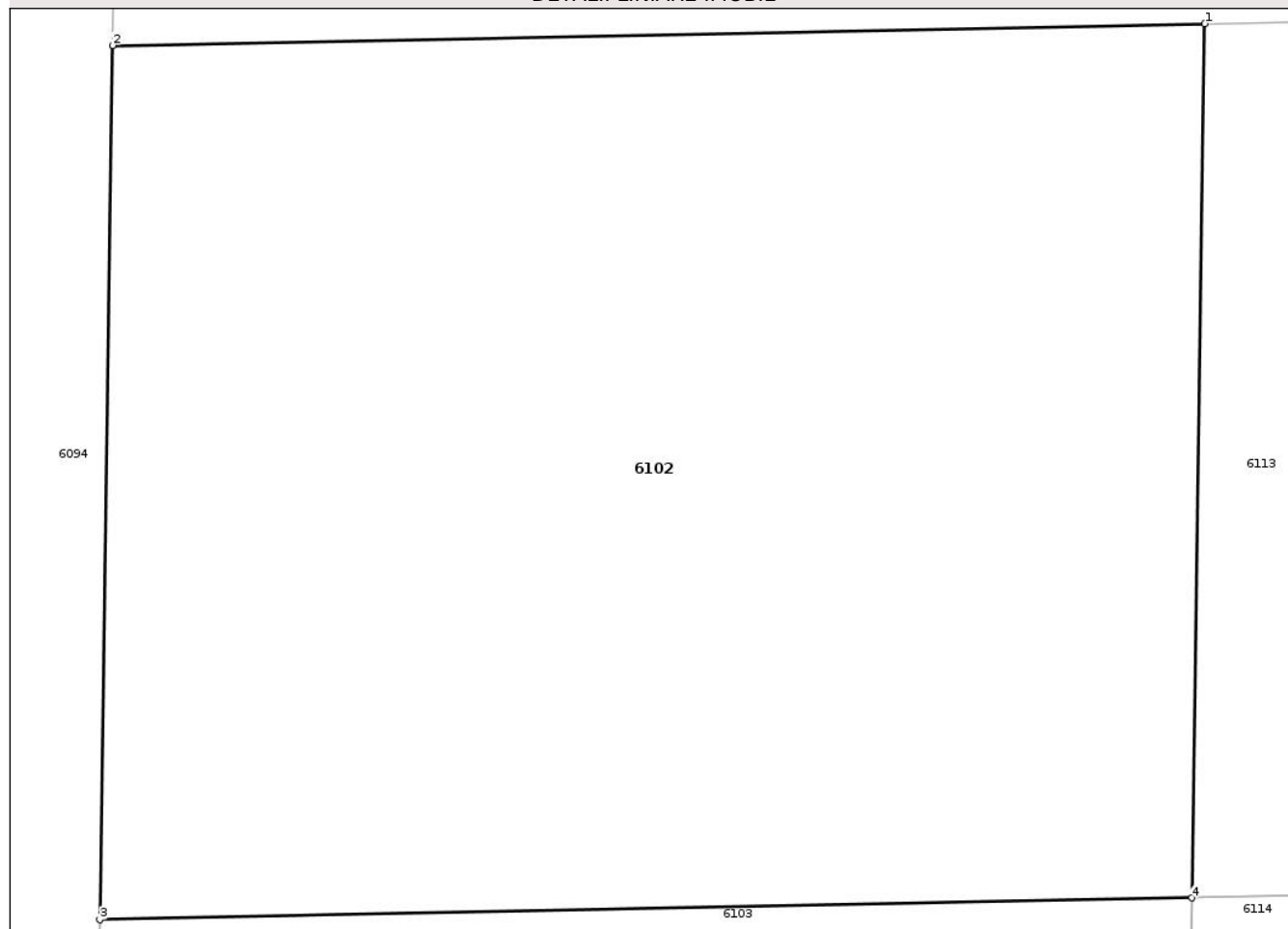
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
104346	500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	NU	500	-	P 387/4 LOT 15	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.954,14 294.860,84	2	789.929,13 294.860,34	25.015
2	789.929,13 294.860,34	3	789.928,83 294.840,34	20.002
3	789.928,83 294.840,34	4	789.953,84 294.840,84	25.015
4	789.953,84 294.840,84	1	789.954,14 294.860,84	20.002

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6103**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:14293
Nr. cadastral vechi:12922

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	104345	500	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
53003 / 09/07/2008		
Act Dezmembrare nr. 1605, din 24/06/2008 emis de BNP PETRESCU;		
B0	Se infiintează cartea funciara nr. 14293 a unitatii administrativ teritoriale Agigea , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 12922 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 12488 / cu numar cadastral hartie 364 din cartea funciara nr. 729 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
162919 / 20/11/2019		
Act Notarial nr. 3389, din 07/11/2019 emis de Andrei Octavian;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de schimb, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) VASILIU CARMEN	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

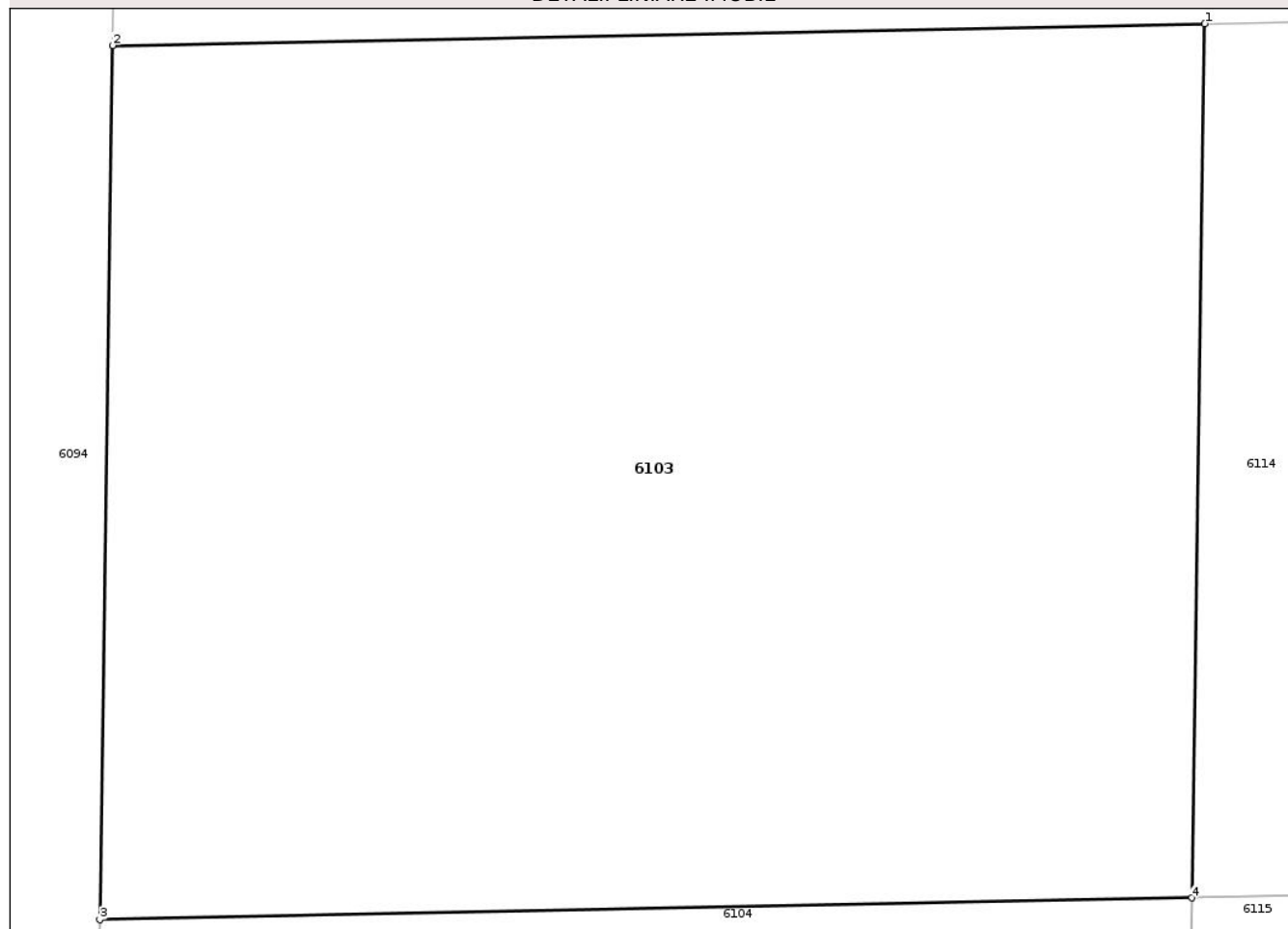
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
104345	500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	NU	500	-	P 387/4 LOT 14	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.953,84 294.840,84	2	789.928,83 294.840,34	25.015
2	789.928,83 294.840,34	3	789.928,53 294.820,34	20.002
3	789.928,53 294.820,34	4	789.953,54 294.820,84	25.015
4	789.953,54 294.820,84	1	789.953,84 294.840,84	20.002

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6104**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi: 14292
Nr. cadastral vechi: 12921

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	104344	500	Sector cadastral: 21 Teren neimprejmuț;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
53003 / 09/07/2008		
Act Dezmembrare nr. 1605, din 24/06/2008 emis de BNP PETRESCU;		
B0	Se infiintează cartea funciara nr. 14292 a unitatii administrativ teritoriale Agigea , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 12921 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 12488 / cu numar cadastral hartie 364 din cartea funciara nr. 729 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
53041 / 09/07/2008		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 1628, din 24/06/2008 emis de BNP PETRESCU;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEBUN COMUN, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DUMITRAS GHEORGHE 2) DUMITRAS LILIANA	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
53174 / 04/07/2012		
Ordonanta nr. 5312/P/2011, din 07/06/2012 emis de PARCHETUL CONSTANTA;		
C2	Se radiaza din CIII 1 sechestrul asigurator notat prin incheierea 40607/2012, in baza Ordonantei din data de 08.05.2012 din dosar nr. 5312/P/2011 emisa de Parchetul de pe langa Judecatoria Constanta si procesului verbal de aplicare a masurii sechestrului asigurator, asupra cotei detinuta de Dumitras Gheorghe	A1
22812 / 06/03/2015		
Act Administrativ nr. 21, din 06/03/2015 emis de BEJ BOGDAN IONICA;		
C3	Se noteaza urmarirea silita a imobilului, in baza incheierii nr. 28282/2014 emisa de Judecatoria Constanta si a somatiei executorului judecatoresc BOGDAN IONICA din data de 20.02.2015 emisa in dosar de executare silita nr. 121/2015, pentru suma de 441053,23 LEI, creditor urmaritor JT GRUP OIL SRL,	A1
71416 / 23/07/2015		
Somatie nr. 246/2015, din 14/07/2015 emis de BEJ STOICA CONSTANTIN GABRIELA SIMONA;		
C4	Se noteaza urmarirea silita a imobilului, in baza incheierii nr.8963/15.06.2015 emisa de Judecatoria Constanta si a somatiei emisa de BEJA Stoica-Constantin Adrian si Stoica-Constantin Gabriela-Simona din data de 14.07.2015 emisa in dosar de executare silita nr. 246/2015, pentru suma de 107.609,70 LEI, creditor SC COMPREST UTIL SRL	A1
100450 / 14/09/2015		
Somatie nr. 57/2015, din 11/09/2015 emis de BEJ OANA SILVIU;		
C5	Se noteaza inceperea urmaririi imobilului , conform adresa emisa in data de 11.09.2015 in dosar de executare silita nr. 57/2015 de BEJ OANA SILVIU si incheierea din data de 27.02.2015 emisa de BEJ OANA SILVIU pentru suma de 107.804,27 RON si 8527,85 RON - creditor SC NEPTUN SA	A1
139847 / 21/12/2015		
Act Administrativ nr. 10, din 21/12/2015 emis de BEJ BOGDAN IONICA;		

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
C6	Se noteaza inceperea urmaririi silite a imobilului, in baza incheierii nr. 01/03.12.2015 si a somatiei nr. 10/21.12.2015 emise in dosar de executare silita nr. 953/2015 de executorul judecatoresc BOGDAN IONICA, pentru suma de 92.591,88 Lei, creditor DEMIANA OIL SRL, asupra cotei detinuta de debitorul DUMITRAS GHEORGHE.	A1
26386 / 24/02/2020		
Act Administrativ nr. 1/2020, din 20/02/2020 emis de BEJ Volintiru Stefan (; hotarare judecatoreasca nr 658/2020 din 22.01.2020, emis de JUDECATORIA CONSTANTA);		
C7	Se noteaza inceperea urmaririi silite a imobilului in dosar de executare silita nr. 1/2020/20.02.2020 al BEJ Volintiru Stefan, pentru suma de 150.000 lei si suma de 8.842,84 lei cheltuieli de executare creditor VASILIU ROMEO NICOLAE si VASILIU ANICA.	A1
48858 / 31/03/2023		
Act Administrativ nr. 24824, din 28/03/2023 emis de AGENTIA NATIONALA DE ADMINISTRARE (; FISCALA DGRFP GALATI AJFP CONSTANTA);		
C8	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 , in sarcina debitorului DUMITRAS GHEORGHE	A1
	1) AGENTIA NATIONALA DE ADMINISTRARE FISCALA DGRFP GALATI AJFP CONSTANTA, CIF: 9999999999999	

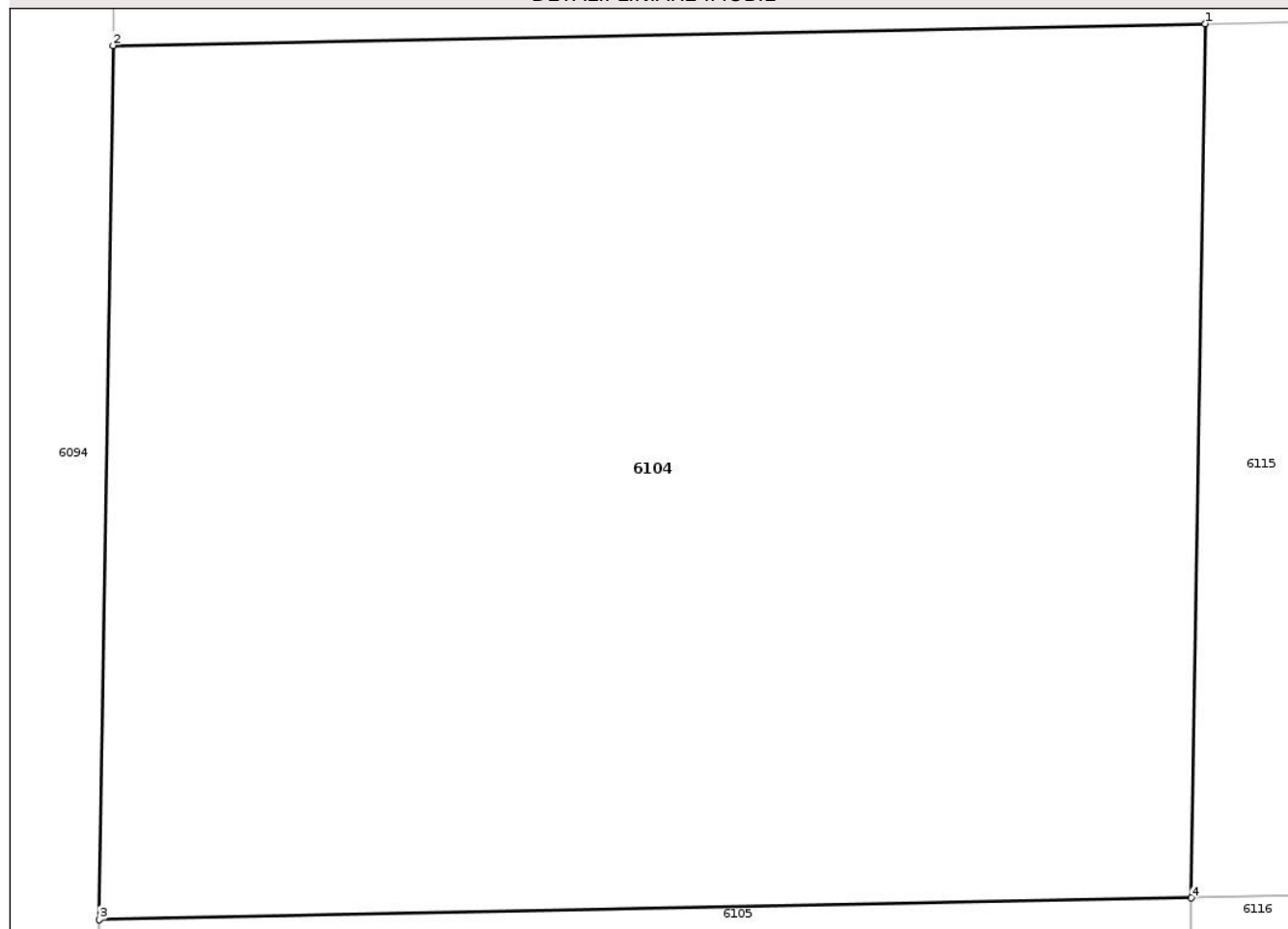
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
104344	500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	NU	500	-	P 387/4 LOT 13	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.953,54 294.820,84	2	789.928,53 294.820,34	25.015
2	789.928,53 294.820,34	3	789.928,22 294.800,34	20.002
3	789.928,22 294.800,34	4	789.953,23 294.800,84	25.015
4	789.953,23 294.800,84	1	789.953,54 294.820,84	20.002

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6105**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:14291
Nr. cadastral vechi:12920

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	104343	765	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
53003 / 09/07/2008		
Act Notarial nr. 1605, din 24/06/2008 emis de BNP PETRESCU;		
B0	Se infiintează cartea funciara nr. 14291 a unitatii administrativ teritoriale Agigea , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 12920 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 12488 / cu numar cadastral hartie 364 din cartea funciara nr. 729 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
53026 / 09/07/2008		
Act Notarial nr. 1628, din 24/06/2008 emis de BNP PETRESCU;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DUMITRAS GHEORGHE, casatorit cu LILIANA;	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
53172 / 04/07/2012		
Ordonanta nr. 5312/P/2011, din 07/06/2012 emis de PARCHETUL CONSTANTA;		
C2	Se radiaza SECHESTRUL PENAL notat in baza Ordonanta nr. 5312/P/2011 din 08.05.2012 emisa de Parchetul de pe Langa Judecatoria Constanta si procesului verbal de aplicare a masurii sechestrului asigurator incheiat in 15.05.2012 privind pe DUMITRAS GHEORGHE , prin incheierea nr. 40598/2012	A1
22806 / 06/03/2015		
Act Administrativ nr. 19, din 06/03/2015 emis de BEJ BOGDAN IONICA;		
C3	Se noteaza urmarirea imobilului, in baza somatiei nr 18 din 06.03.2015 emisa in dosar de executare nr 121/2015 de BEJ BOGDAN IONICA si incheierii nr 01 din 20.02.2015 emisa in dosar de executare 121/2015, creditor JT GRUP OIL SRL pentru suma de 441.053,23 Lei	A1
71436 / 23/07/2015		
Somatie nr. 246/2015, din 14/07/2015 emis de BEJ STOICA CONSTANTIN GABRIELA SIMONA;		
C4	Se noteaza urmarirea imobilului, in baza somatiei din data de 14.07.2015 si incheierii de incuviintare a executarii silite din data de 30.06.2015 emise in dosar de executare nr 246/2015 de BEJ STOICA CONSTANTIN ADRIAN si STOICA CONSTANTIN GABRIELA SIMONA, creditor SC COMPREST UTIL SRL, PENTRU SUMA DE 107.609,70 lei asupra cotei detinuta de DUMITRAS GHEORGHE	A1
80561 / 18/08/2015		
Somatie nr. 66/2014, din 10/08/2015 emis de BEJ STOICA CONSTANTIN ADRIAN;		
C5	Se noteaza inceperea urmaririi silite a imobilului in baza somatiei emisa in dosar de executare silita nr.66/2014 din 10.08.2015 de BEJ Stoica Constantin Adrian si a incheierii nr.4426/04.03.2014 emisa de Judecatoria Constanta ,creditor GEROCO GROUP SRL pentru suma de 38378,38 LEI	A1
100456 / 14/09/2015		
Somatie nr. 57/2015, din 11/09/2015 emis de BEJ OANA SILVIU (; Incheiere din data de 27.02.2015 emisa de BEJ OANA SILVIU;);		

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
C6	Se noteaza urmarirea silita a imobilului, in baza incheierii din data de 27.02.2015 emisa de BEJ OANA SILVIU si a somatiei executorului judecatoresc OANA SILVIU din data de 11.09.2015 emisa in dosar de executare silita nr. 57/2015, creditor urmaritor SC NEPTUN SA , pentru suma de 107.804,27 lei si 8527,85 lei.	A1
139850 / 21/12/2015		
Act Administrativ nr. 13, din 21/12/2015 emis de BEJ BOGDAN IONICA;		
C7	Se noteaza urmarirea silita imobiliara in baza somatiei nr. 13/21.12.2015 si a incheierii nr. 01/03.12.2015 din dosar de executare silita nr. 953/2015 emise de BEJ Bogdan Ionica, pentru suma de 92.591,88 Lei, creditor DEMIANA OIL SRL.	A1
132181 / 25/09/2019		
Act Administrativ nr. 287367, din 19/09/2019 emis de ANAF GALATI - AJFP CONSTANTA;		
C8	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 asupra cotei detinuta de DUMITRAS GHEORGHE 1) ANAF GALATI - AJFP CONSTANTA , CIF:23840902	A1
26379 / 24/02/2020		
Hotarare Judecatoreasca nr. 658/2020, din 22/01/2020 emis de JUDECATORIA CONSTANTA;		
C9	Se noteaza inceperea urmaririi silite a imobilului in dosar de executare silita nr. 1/2020 al BEJ Volintiru Stefan, pentru suma de 150.000 lei, creditor VASILIU ROMEO si VASILIU ANICA	A1
112484 / 02/09/2020		
Act Administrativ nr. 267585, din 27/08/2020 emis de ANAF;		
C10	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 1) ANAF GALATI - AJFP CONSTANTA , CIF:23840902, ANAF DIRECTIA GENERALA REGIONALA A FINANTELOR PUBLICE GALATI - AJFP CONSTANTA SERVICIUL COLECTARE SI EXECUTARE SILITA PF	A1
47317 / 27/02/2025		
Somatie nr. 69, din 27/02/2025 emis de Negoescu Marina-Adelina (; hotarare judecatoreasca nr 1715 din 13.02.2025, emis de JUDECATORIA CONSTANTA);		
C11	Se notează începerea urmăririi silite a imobilului in dosar de executare silită nr. 69/2025 al BEJ NEGOESCU MARINA ADELINA pentru suma de 574726,43 lei , creditor DASCALESCU & CO S.P.R.L. asupra cotei deținută de debitorul DUMITRAS GHEORGHE.	A1

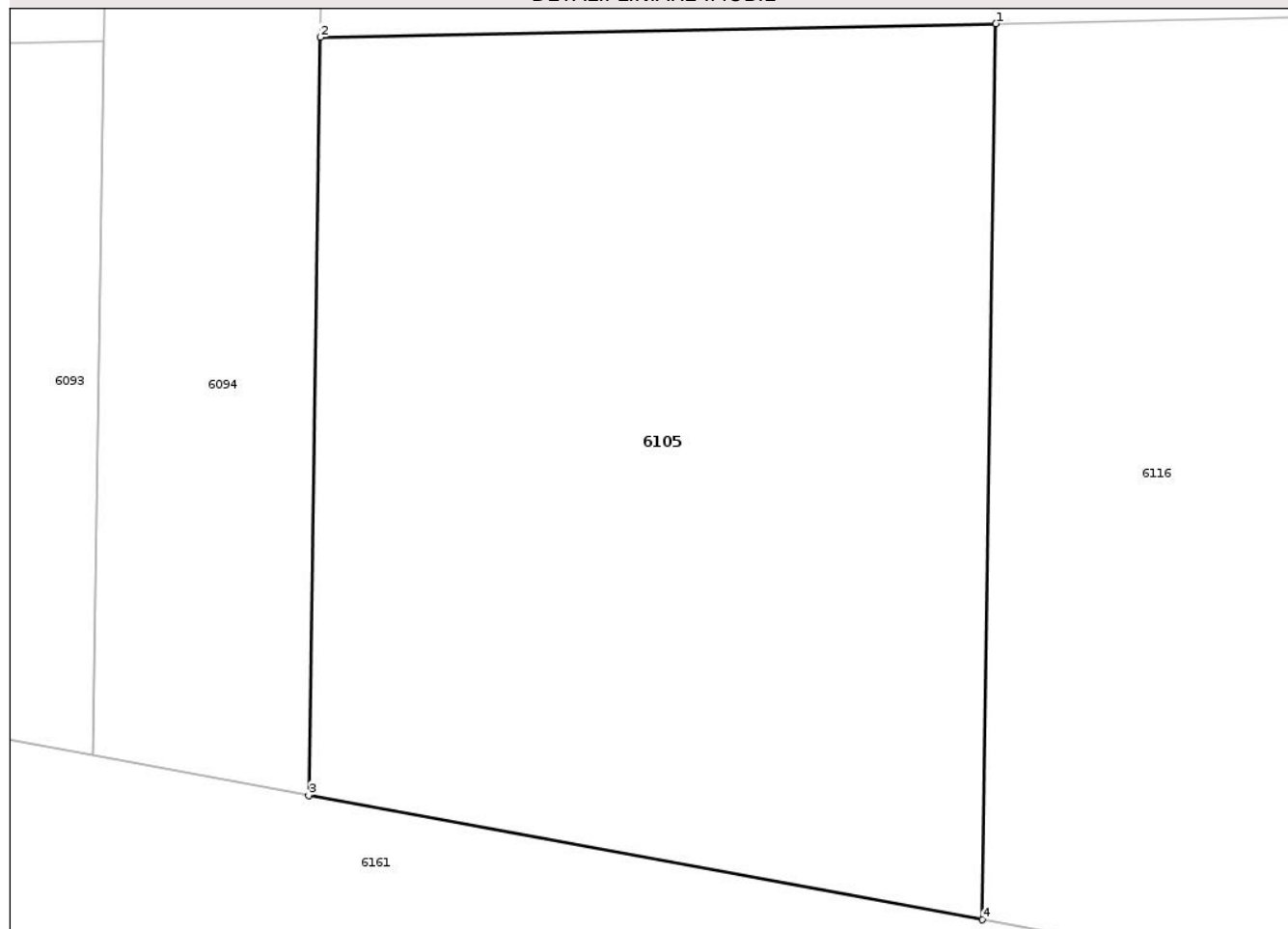
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
104343	765	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	NU	765	-	387/4/12	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	789.953,23 294.800,84	2	789.928,22 294.800,34	25.015
2	789.928,22 294.800,34	3	789.927,79 294.772,3	28.043
3	789.927,79 294.772,3	4	789.952,73 294.767,7	25.361
4	789.952,73 294.767,7	1	789.953,23 294.800,84	33.144

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6106**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:14280
Nr. cadastral vechi:12909

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	104332	500	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
53003 / 09/07/2008		
Act Dezmembrare nr. 1605, din 24/06/2008 emis de BNP PETRESCU;		
B0	Se infiintează cartea funciara nr. 14280 a unitatii administrativ teritoriale Agigea , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 12909 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 12488 / cu numar cadastral hartie 364 din cartea funciara nr. 729 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
53013 / 09/07/2008		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 1620, din 24/06/2008 emis de BNP PETRESCU;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEBUN COMUN, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ZANFIR LAURENTIU, casatorit cu; 2) ZANFIR ADRIANA	A1
83857 / 18/08/2015		
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul Romaniei;		
B6	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

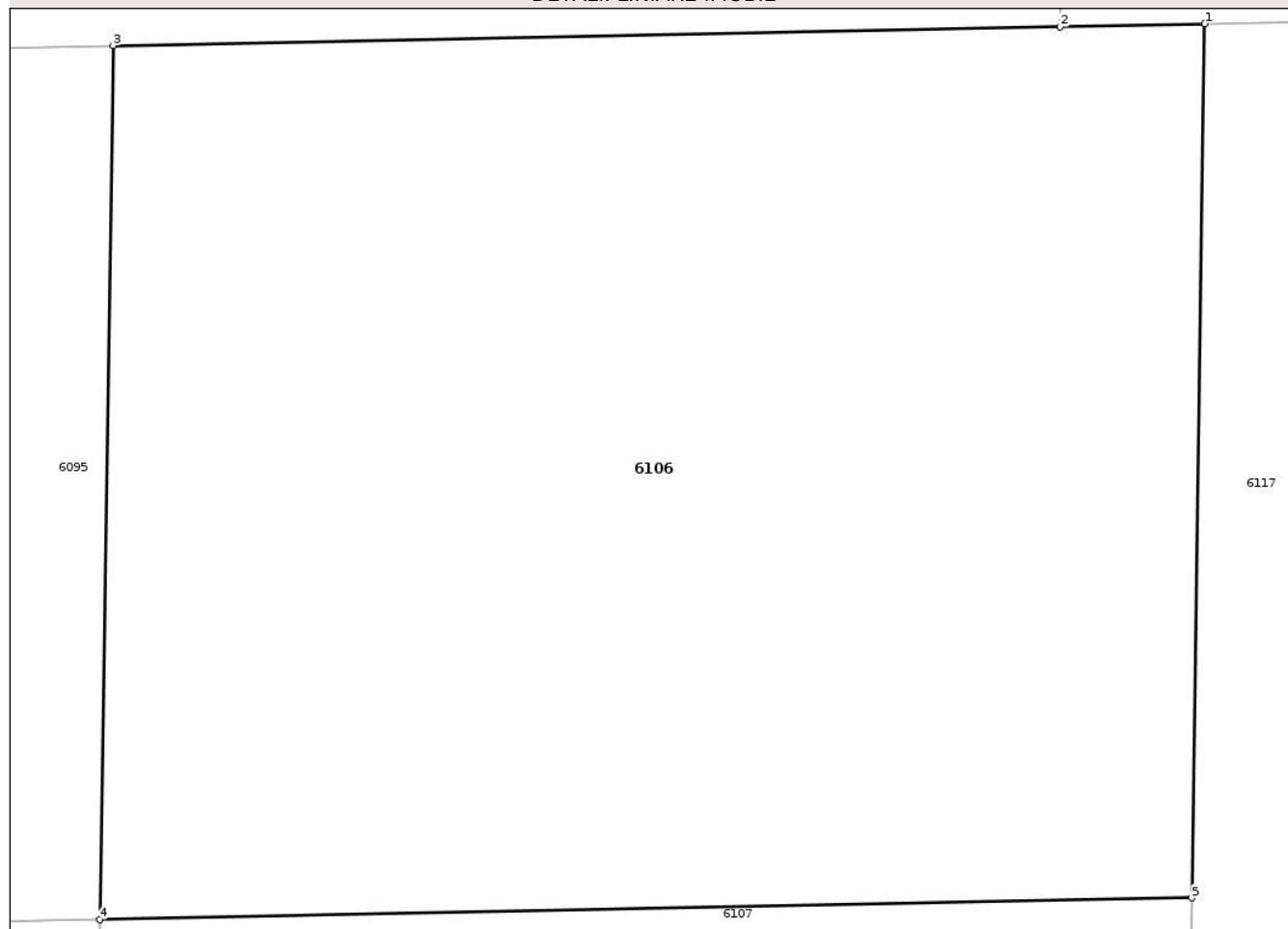
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
104332	500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	NU	500	-	P 387/4 LOT 1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	789.981,28 295.001,32	2	789.977,965 295.001,254	3.316
2	789.977,965 295.001,254	3	789.956,28 295.000,82	21.689
3	789.956,28 295.000,82	4	789.955,97 294.980,82	20.002
4	789.955,97 294.980,82	5	789.980,98 294.981,32	25.015
5	789.980,98 294.981,32	1	789.981,28 295.001,32	20.002

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6107**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:14281
Nr. cadastral vechi:12910

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	104333	500	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
53003 / 09/07/2008		
Act Dezmembrare nr. 1605, din 24/06/2008 emis de BNP PETRESCU;		
B0	Se infiintează cartea funciara nr. 14281 a unitatii administrativ teritoriale Agigea , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 12910 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 12488 / cu numar cadastral hartie 364 din cartea funciara nr. 729 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
76805 / 02/10/2008		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 2548, din 30/09/2008 emis de BNP PETRESCU V.;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEBUN PROPRIU, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CICU LAURENTIU - CRISTIAN, (necasatorit); 2) FLOREA ADRIANA, (necasatorita); OBSERVATII: pretul vanzarii = 5.000 euro	A1
83858 / 18/08/2015		
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul Romaniei;		
B6	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

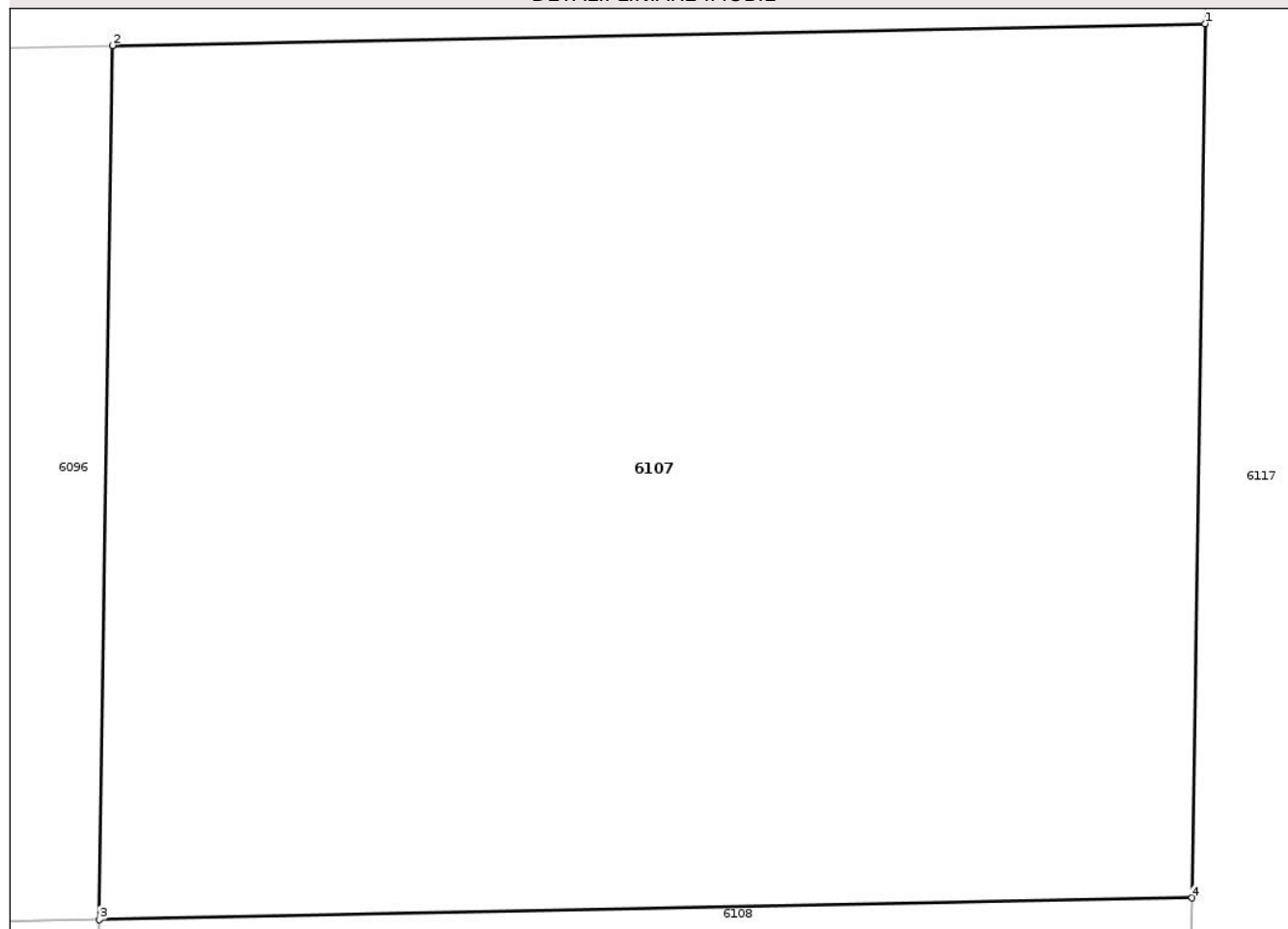
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
104333	500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	NU	500	-	P 387/4 LOT 2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.980,98 294.981,32	2	789.955,97 294.980,82	25.015
2	789.955,97 294.980,82	3	789.955,67 294.960,83	19.992
3	789.955,67 294.960,83	4	789.980,68 294.961,33	25.015
4	789.980,68 294.961,33	1	789.980,98 294.981,32	19.992

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6108**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:14282
Nr. cadastral vechi:12911

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	104334	500	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
53003 / 09/07/2008		
Act Dezmembrare nr. 1605, din 24/06/2008 emis de BNP PETRESCU;		
B0	Se infiintează cartea funciara nr. 14282 a unitatii administrativ teritoriale Agigea , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 12911 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 12488 / cu numar cadastral hartie 364 din cartea funciara nr. 729 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
53019 / 09/07/2008		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 1621, din 24/06/2008 emis de BNP PETRESCU;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEBUN PROPRIU, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/1, cota initiala 2/1 1) TUDOROIU CONSTANTIN, necasatorit; 2) MOSOIU FANITA, necasatorita; OBSERVATII: 2.500 euro	A1
83859 / 18/08/2015		
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul Romaniei;		
B6	imobil aflat sub incidenta art 3, alin.(1) din Legea nr. 17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

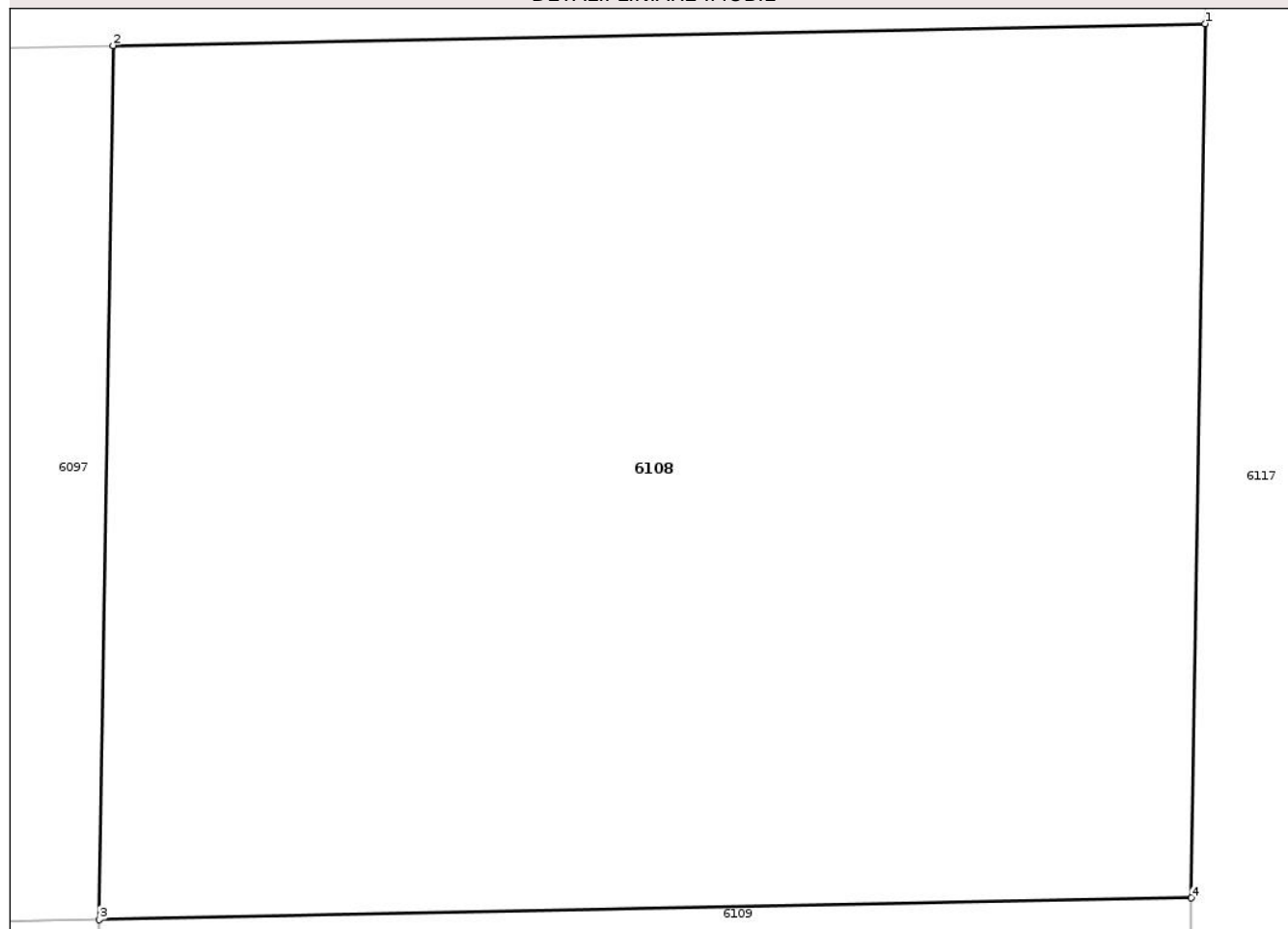
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
104334	500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	NU	500	-	P 387/4 LOT 3	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	789.980,68 294.961,33	2	789.955,67 294.960,83	25.015
2	789.955,67 294.960,83	3	789.955,36 294.940,83	20.002
3	789.955,36 294.940,83	4	789.980,37 294.941,33	25.015
4	789.980,37 294.941,33	1	789.980,68 294.961,33	20.002

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6109**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:14283
Nr. cadastral vechi:12912

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	104335	500	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
53003 / 09/07/2008		
Act Dezmembrare nr. 1605, din 24/06/2008 emis de BNP PETRESCU;		
B0	Se infiintează cartea funciara nr. 14283 a unitatii administrativ teritoriale Agigea , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 12912 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 12488 / cu numar cadastral hartie 364 din cartea funciara nr. 729 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
80799 / 16/10/2008		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 2662, din 14/10/2008 emis de BNP PETRESCU;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEBUN COMUN, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) IORDACHE ROZALIA 2) IORDACHE NECULAE	A1
83860 / 18/08/2015		
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul Romaniei;		
B6	Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

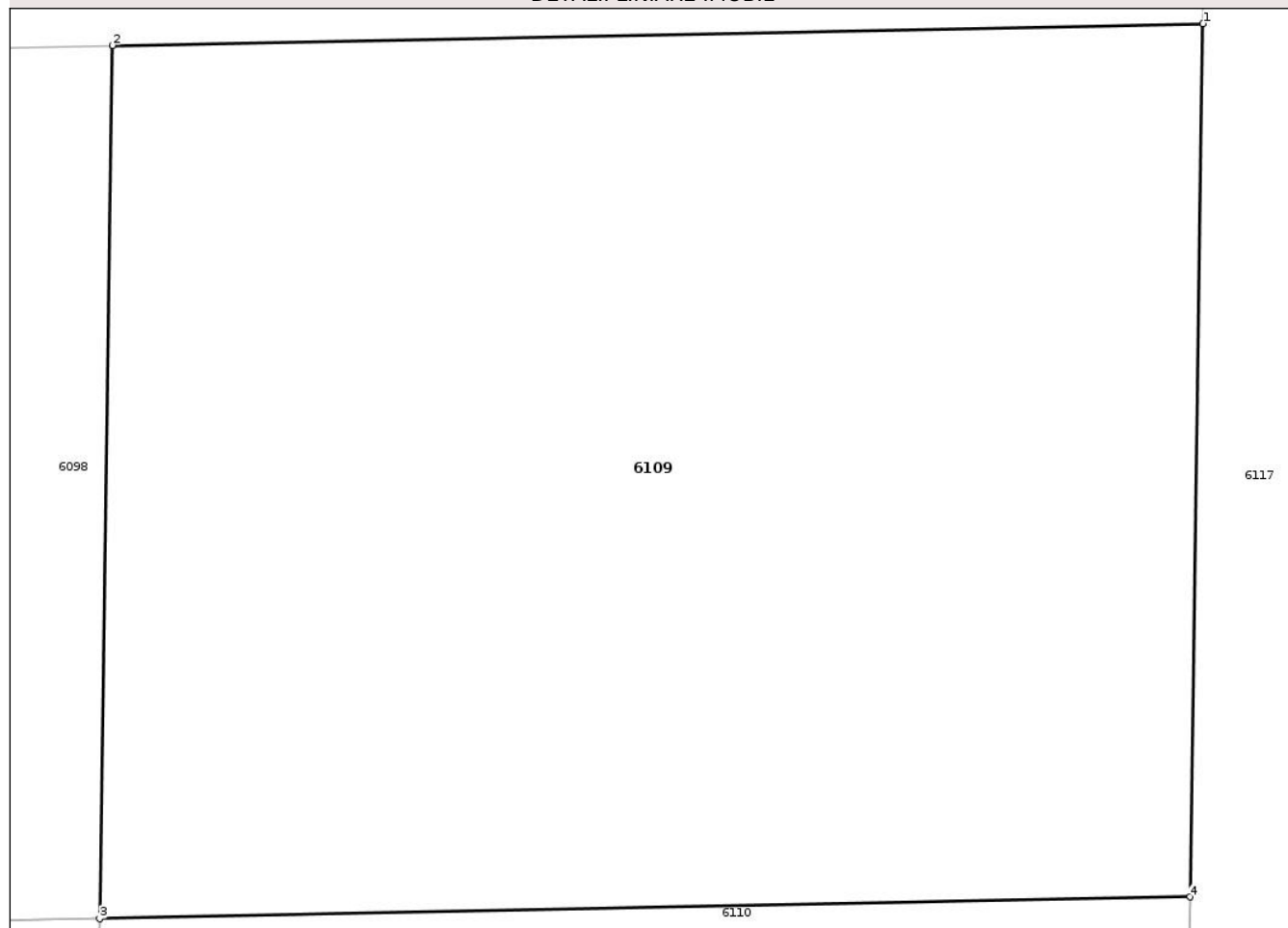
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
104335	500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	NU	500	-	P 387/4 LOT 4	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	789.980,37 294.941,33	2	789.955,36 294.940,83	25.015
2	789.955,36 294.940,83	3	789.955,06 294.920,83	20.002
3	789.955,06 294.920,83	4	789.980,07 294.921,33	25.015
4	789.980,07 294.921,33	1	789.980,37 294.941,33	20.002

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6110**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:14284
Nr. cadastral vechi:12913

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	104336	500	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
53003 / 09/07/2008		
Act Dezmembrare nr. 1605, din 24/06/2008 emis de BNP PETRESCU;		
B0	Se infiintează cartea funciara nr. 14284 a unitatii administrativ teritoriale Agigea , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 12913 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 12488 / cu numar cadastral hartie 364 din cartea funciara nr. 729 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
65934 / 25/08/2008		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 2291, din 21/08/2008 emis de BNP PETRESCU;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEBUN COMUN, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COANDA ADRIAN VALERIU 2) COANDA ELENA	A1
83861 / 18/08/2015		
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul Romaniei;		
B6	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
69177 / 28/10/2010		
Act nr. 614, din 27/10/2010 emis de BNP VONICA ELENA CATALINA;		
C1	Intabulare, drept de SUPERFICIE 1) SC STOIAN BOX SRL, CIF:26175189	A1

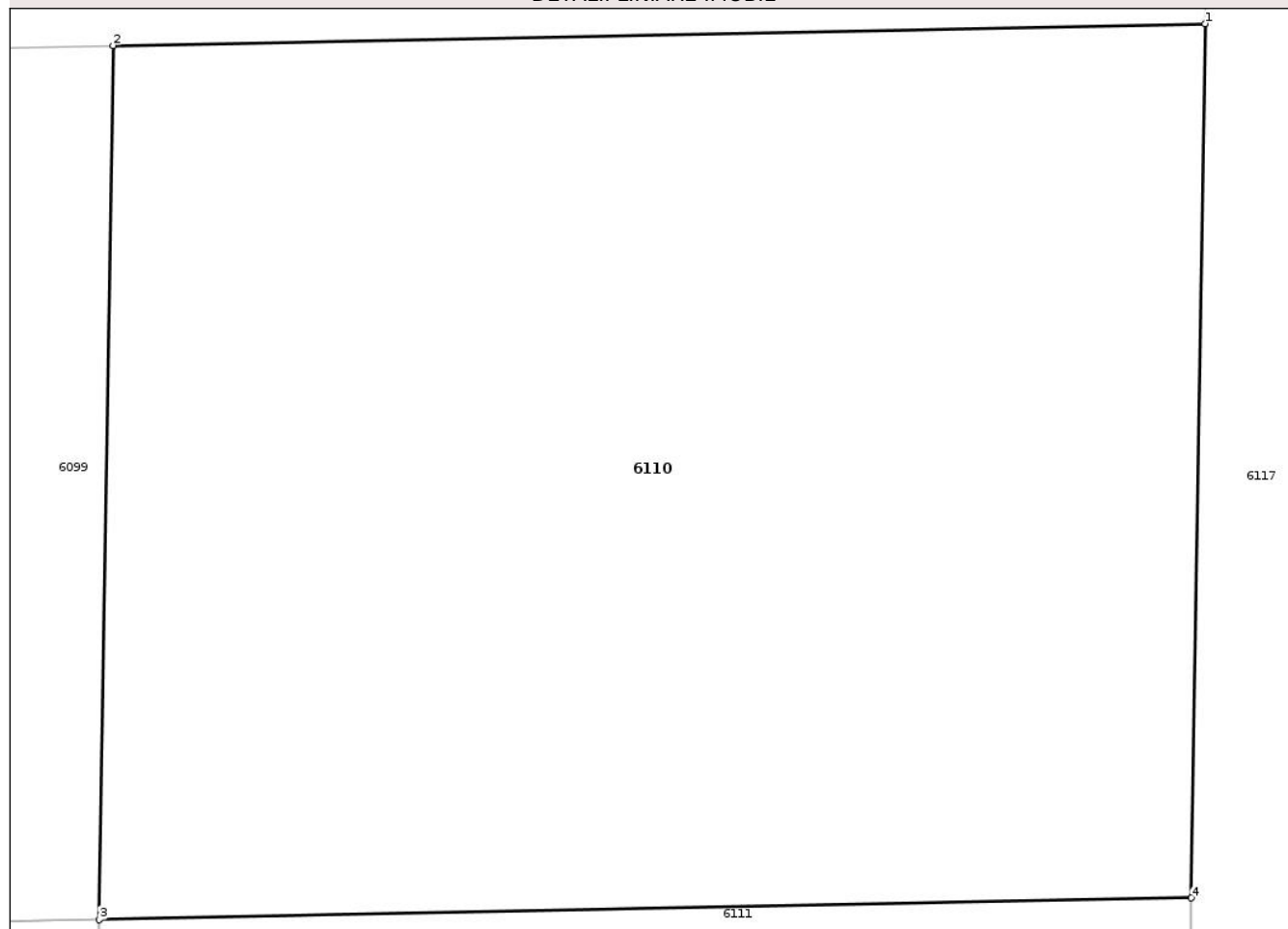
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
104336	500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	NU	500	-	P 387/4 LOT 5	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.980,07 294.921,33	2	789.955,06 294.920,83	25.015
2	789.955,06 294.920,83	3	789.954,75 294.900,83	20.002
3	789.954,75 294.900,83	4	789.979,76 294.901,33	25.015
4	789.979,76 294.901,33	1	789.980,07 294.921,33	20.002

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6112**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:14286
Nr. cadastral vechi:12915

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	104338	500	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
53003 / 09/07/2008		
Act Dezmembrare nr. 1605, din 24/06/2008 emis de BNP PETRESCU;		
B0	Se infiintează cartea funciara nr. 14286 a unitatii administrativ teritoriale Agigea , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 12915 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 12488 / cu numar cadastral hartie 364 din cartea funciara nr. 729 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 2253, din 13/09/2007 emis de BNP PETRESCU;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1 1) IONIȚĂ ANDREEA-CARMEN	A1
145733 / 03/11/2020		
Act Administrativ nr. 145733, din 03/11/2020 emis de OCPI CONSTANTA (; in scris sub semnatura privata nr - din 03.11.2020, emis de ISBASOIU FLOREA;hotarare judecatoreasca nr SENT. CIV. 6588 DIN DOS 18438/197/2015 din 16.06.2016, emis de JUDECATORIA BRASOV;act notarial nr 3981 din 02.11.2020, emis de ISBASOIU DANIELA FLORENTINA);		
B4	Se noteaza schimbarea numelui proprietarului tabular de sub B+3 din LEMNARU ANDREEA - CARMEN in IONITA ANDREEA CARMEN.	A1
Inscris Sub Semnatura Privata nr. -, din 03/11/2020 emis de ISBASOIU FLOREA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin PARTAJ, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) IONIȚĂ ANDREEA-CARMEN	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

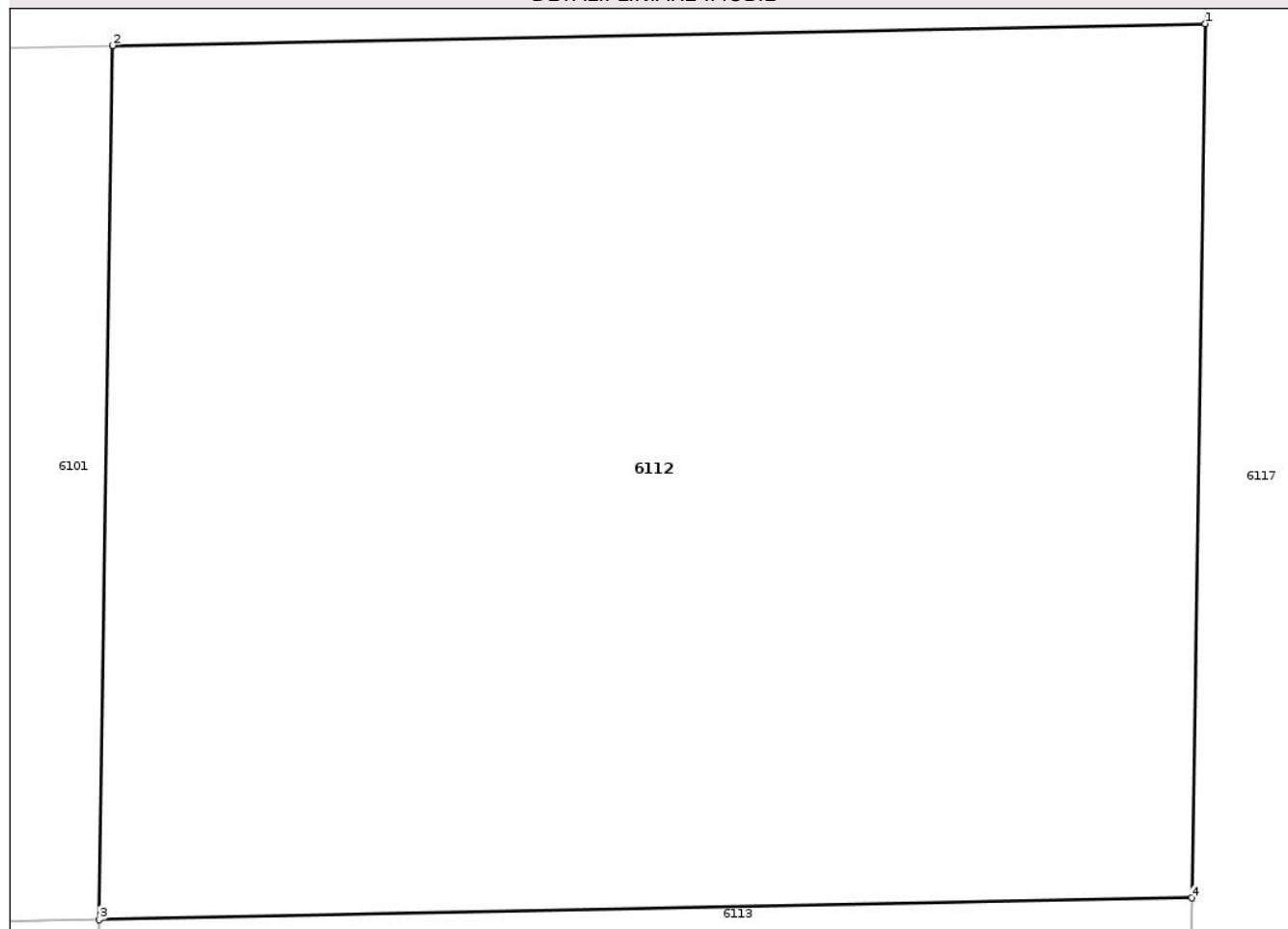
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
104338	500	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	NU	500	-	P 387/4 LOT 7	-	LOT 7

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.979,46 294.881,33	2	789.954,45 294.880,83	25.015
2	789.954,45 294.880,83	3	789.954,14 294.860,84	19.992
3	789.954,14 294.860,84	4	789.979,15 294.861,34	25.015
4	789.979,15 294.861,34	1	789.979,46 294.881,33	19.992

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6113**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:14287
Nr. cadastral vechi:12916

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	104339	500	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
53003 / 09/07/2008		
Act Notarial nr. 1605, din 24/06/2008 emis de BNP PETRESCU;		
B0	Se infiintează cartea funciara nr. 14287 a unitatii administrativ teritoriale Agigea , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 12916 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 12488 / cu numar cadastral hartie 364 din cartea funciara nr. 729 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
179771 / 28/11/2022		
Act Notarial nr. 2310, din 25/11/2022 emis de Boruna Chirata (; act notarial nr 113 din 14.12.2022, emis de DUSU DANIELA;act notarial nr 2384 din 13.12.2022, emis de Boruna Chirata);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1 1) CURTALI NEUGIAN	A1
58065 / 13/03/2024		
Act Notarial nr. 436, din 12/03/2024 emis de Boruna Chirata;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) CURTALI NEUGIAN	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

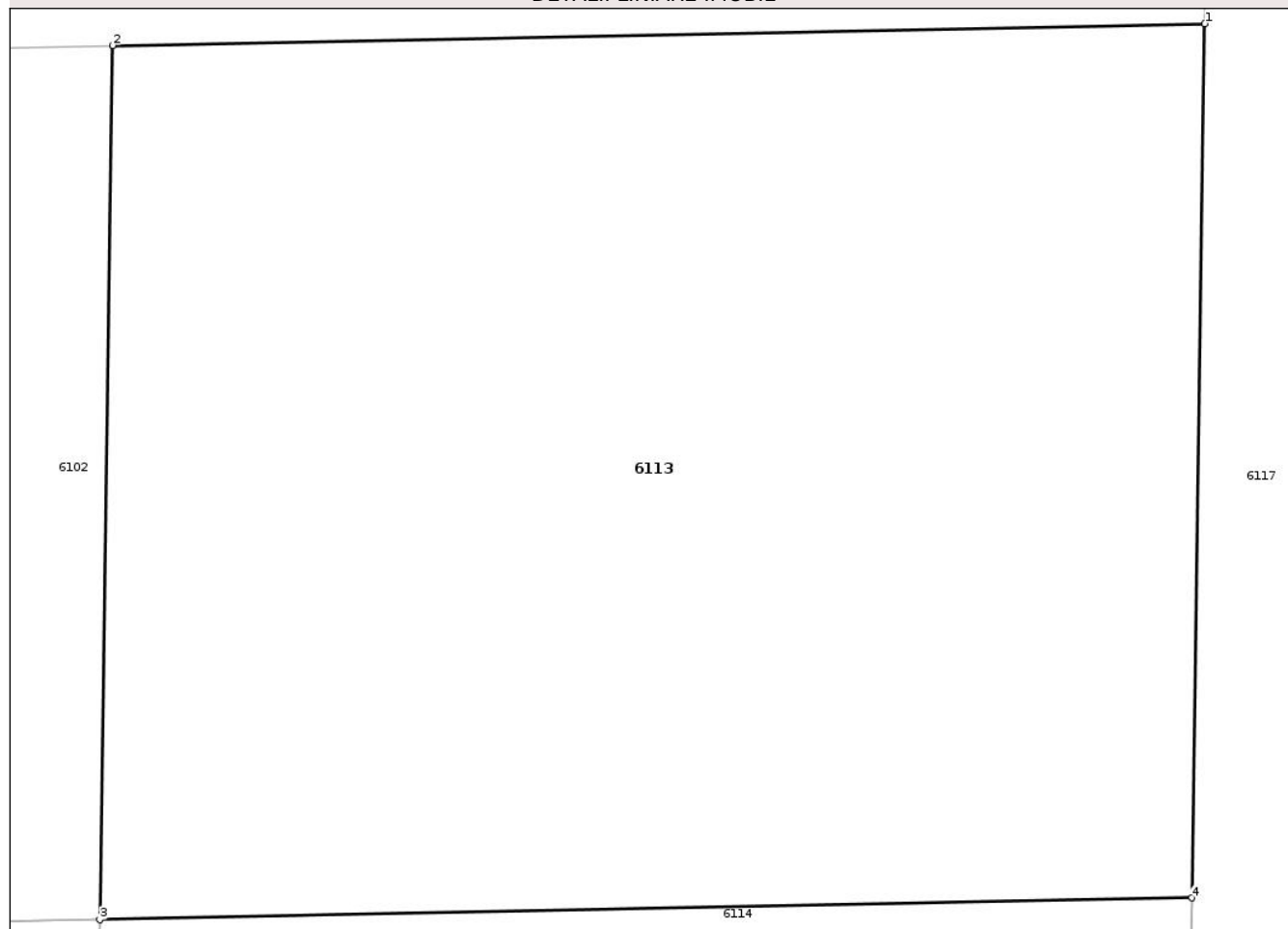
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
104339	500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	NU	500	-	P 387/4 LOT 8	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.979,15 294.861,34	2	789.954,14 294.860,84	25.015
2	789.954,14 294.860,84	3	789.953,84 294.840,84	20.002
3	789.953,84 294.840,84	4	789.978,85 294.841,34	25.015
4	789.978,85 294.841,34	1	789.979,15 294.861,34	20.002

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6114**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:14288
Nr. cadastral vechi:12917

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	104340	500	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
53003 / 09/07/2008		
Act Dezmembrare nr. 1605, din 24/06/2008 emis de BNP PETRESCU;		
B0	Se infiintează cartea funciara nr. 14288 a unitatii administrativ teritoriale Agigea , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 12917 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 12488 / cu numar cadastral hartie 364 din cartea funciara nr. 729 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
65551 / 22/08/2008		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 2273, din 20/08/2008 emis de BNP PETRESCU;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) CARAMAN STELIAN 2) CARAMAN MADALINA GEORGIANA	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

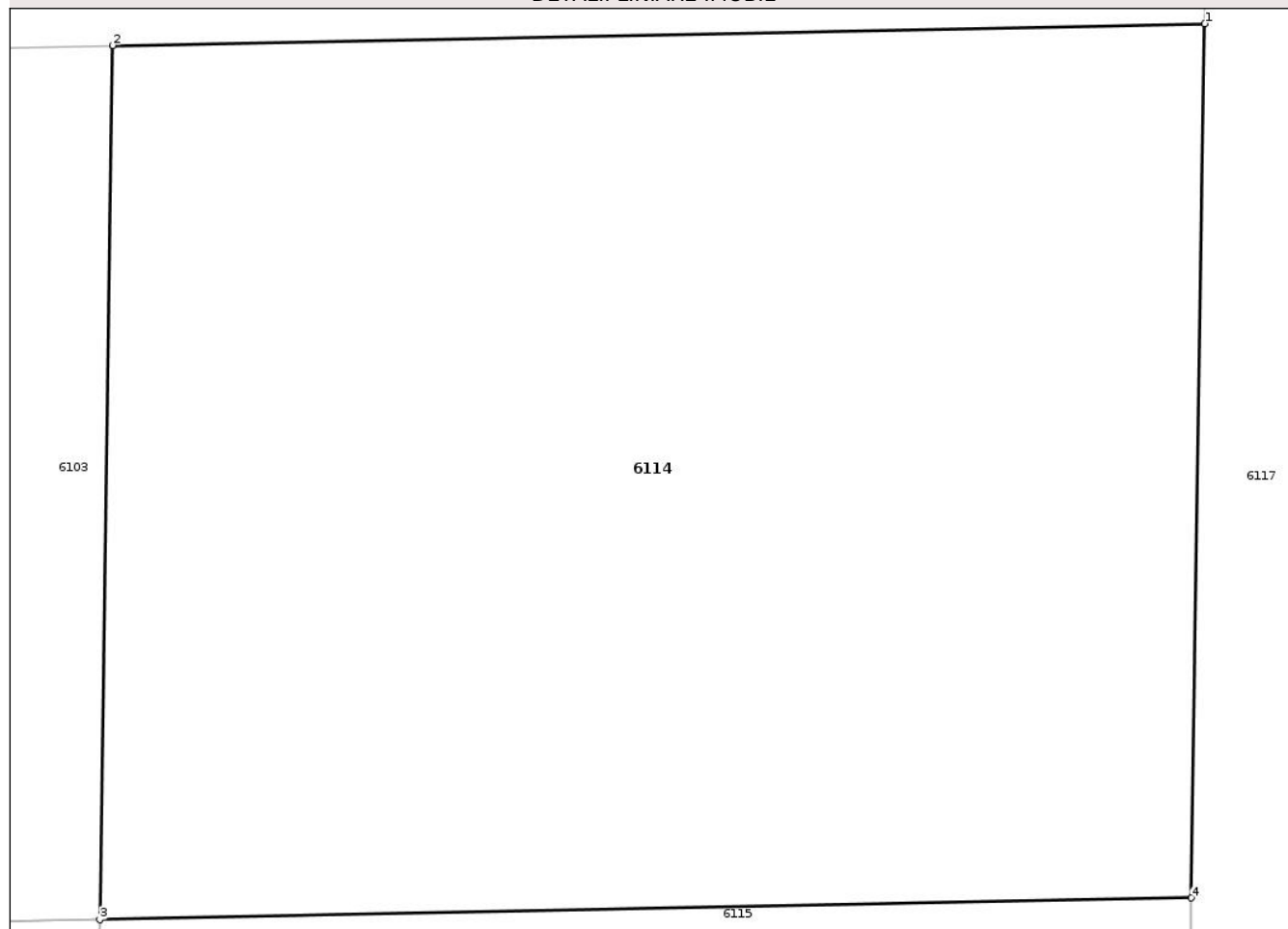
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
104340	500	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	NU	500	-	P 387/4 LOT 9	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.978,85 294.841,34	2	789.953,84 294.840,84	25.015
2	789.953,84 294.840,84	3	789.953,54 294.820,84	20.002
3	789.953,54 294.820,84	4	789.978,54 294.821,34	25.005
4	789.978,54 294.821,34	1	789.978,85 294.841,34	20.002

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6115**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:14289
Nr. cadastral vechi:12918

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	104341	500	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
53003 / 09/07/2008		
Act Dezmembrare nr. 1605, din 24/06/2008 emis de BNP PETRESCU;		
B0	Se infiintează cartea funciara nr. 14289 a unitatii administrativ teritoriale Agigea , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 12918 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 12488 / cu numar cadastral hartie 364 din cartea funciara nr. 729 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
76812 / 02/10/2008		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 2549, din 30/09/2008 emis de BNP PETRESCU V.;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEBUN COMUN, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) DOGEANU CATALINA EUGENIA	
	2) DOGEANU ION	
	OBSERVATII: 5000 Euro	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

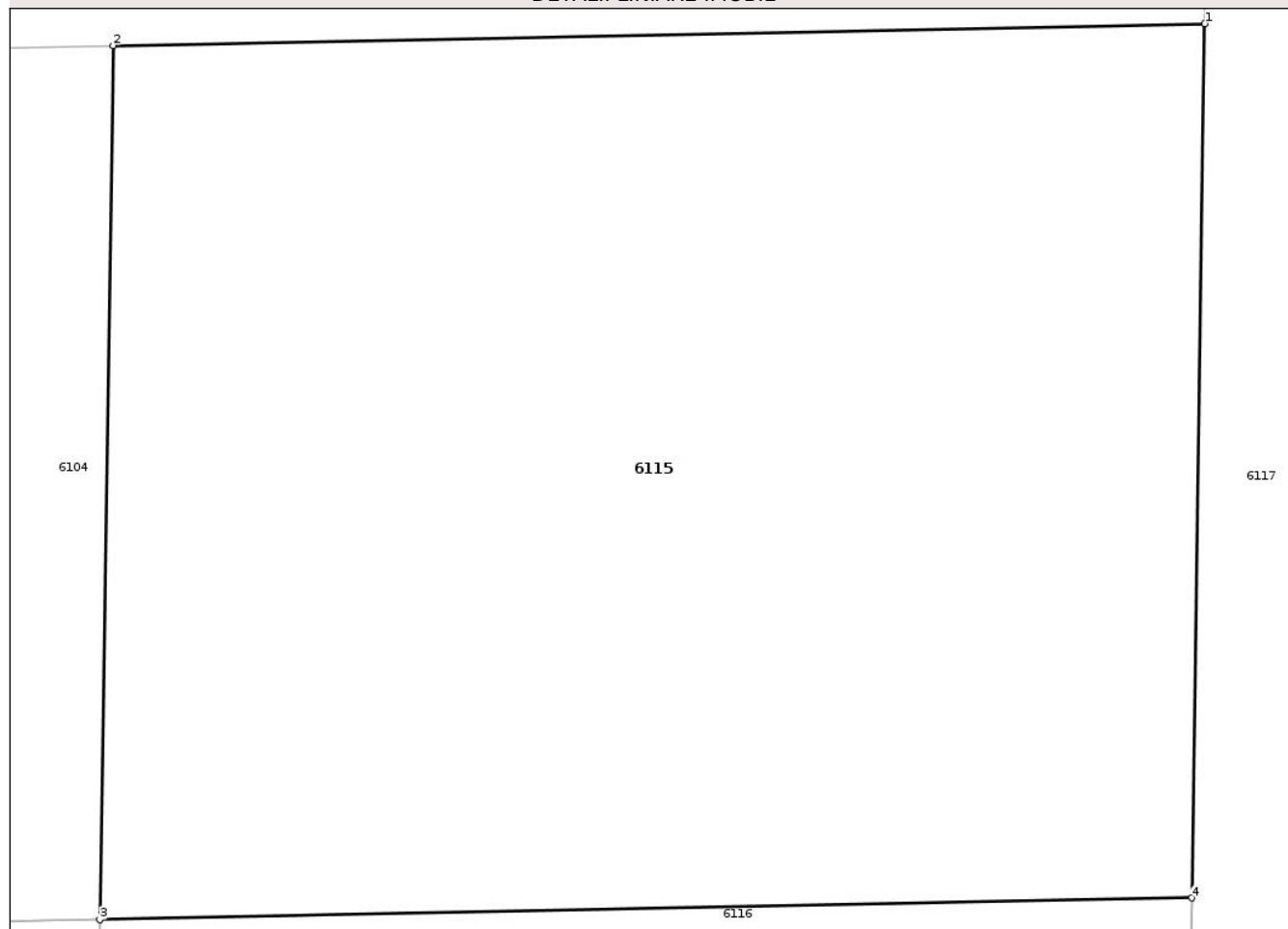
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
104341	500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	NU	500	-	P 387/4 LOT 10	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.978,54 294.821,34	2	789.953,54 294.820,84	25.005
2	789.953,54 294.820,84	3	789.953,23 294.800,84	20.002
3	789.953,23 294.800,84	4	789.978,24 294.801,34	25.015
4	789.978,24 294.801,34	1	789.978,54 294.821,34	20.002

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6116**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi: 14290
Nr. cadastral vechi: 12919

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	104342	892	Sector cadastral: 21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
53003 / 09/07/2008		
Act Dezmembrare nr. 1605, din 24/06/2008 emis de BNP PETRESCU;		
B0	Se infiintează cartea funciara nr. 14290 a unitatii administrativ teritoriale Agigea , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 12919 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 12488 / cu numar cadastral hartie 364 din cartea funciara nr. 729 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
76815 / 02/10/2008		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 2549, din 30/09/2008 emis de BNP PETRESCU V.;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE BUN COMUN, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DOGEANU CATALINA EUGENIA , casatorita cu Ion; OBSERVATII: 5.000 euro	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

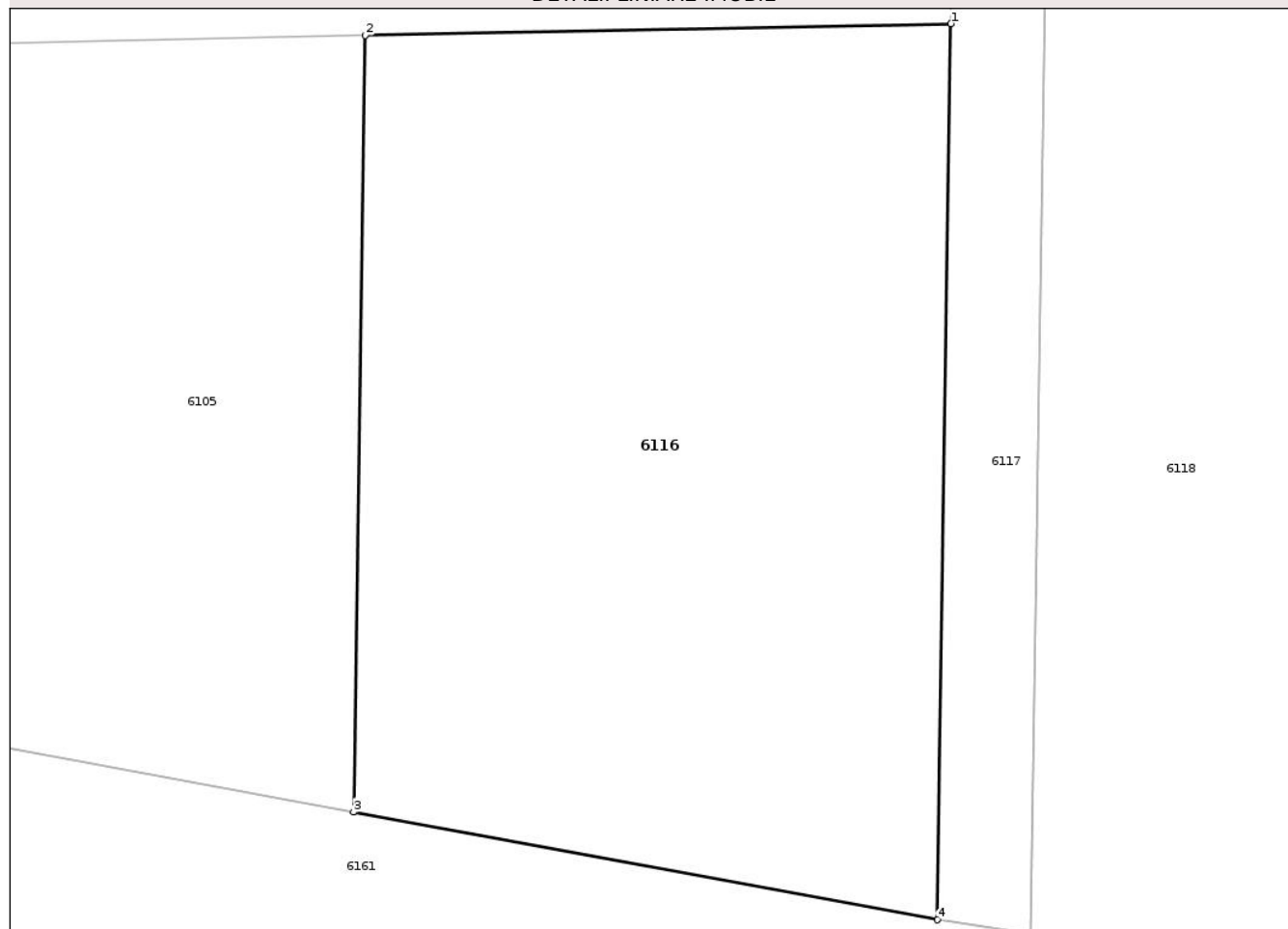
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
104342	892	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	NU	892	-	P 387/4 LOT 11	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	789.978,24 294.801,34	2	789.953,23 294.800,84	25.015
2	789.953,23 294.800,84	3	789.952,73 294.767,7	33.144
3	789.952,73 294.767,7	4	789.977,66 294.763,11	25.349
4	789.977,66 294.763,11	1	789.978,24 294.801,34	38.234

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6117**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:14331
Nr. cadastral vechi:12960

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	104383	955	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
53003 / 09/07/2008		
Act Dezmembrare nr. 1605, din 24/06/2008 emis de BNP PETRESCU;		
B0	Se infiintează cartea funciara nr. 14331 a unitatii administrativ teritoriale Agigea , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 12960 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 12488 / cu numar cadastral hartie 364 din cartea funciara nr. 729 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 2253, din 13/09/2007 emis de BNP PETRESCU;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEBUN COMUN, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1	A1
	1) IONIȚĂ ANDREEA-CARMEN	
	OBSERVATII: pretul vanzarii = 40.000 lei	
83877 / 18/08/2015		
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul Romaniei;		
B4	imobil aflat sub incidenta art 3, alin.(1) din Legea nr. 17/2014	A1
145769 / 03/11/2020		
Act Notarial nr. 3981, din 02/11/2020 emis de ISBASOIU DANIELA FLORENTINA (; hotarare judecatoreasca nr 6588 DIN DOS 18438/197/2015 din 16.06.2016, emis de JUDECATORIA BRASOV);		
B5	Se noteaza schimbarea numelui proprietarului tabular de sub B.3 din LEMNARU ANDREEA - CARMEN in IONITA ANDREEA - CARMEN	A1
B6	Se noteaza modificarea formei proprietatii comune asupra imobilului din proprietate in devalmasie in coproprietate pe cote parti stabilite: cota de 1/2 pentru LEMNARU CRISTIAN - PAUL si cota de 1/2 pentru IONITA ANDREEA - CARMEN (fosta LEMNARU ANDREEA - CARMEN)	A1
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) IONIȚĂ ANDREEA-CARMEN	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
53199 / 09/07/2008		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 1620, din 24/06/2008 emis de BNP PETRESCU;		
C1	Intabulare, drept de FOLOSINTA	A1
	1) ZANFIR LAURENTIU , (casatorit cu Adriana)-asupra suprafetei indiviza de 80 mp aferenta lotului 1 cu nr.cad.12909.;	
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 1621, din 24/06/2008 emis de BNP PETRESCU;		
C2	Intabulare, drept de FOLOSINTA	A1
	1) TUDOROIU CONSTANTIN , (vaduv);	
C3	Intabulare, drept de FOLOSINTA	A1
	1) MOSOIU FANITA , (necasatorita)-B+2,3-asupra suprafetei indiviza de 80 mp aferenta lotului 3 cu nr. cad.12911.;	
65536 / 22/08/2008		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 2273, din 20/08/2008 emis de BNP PETRESCU;		

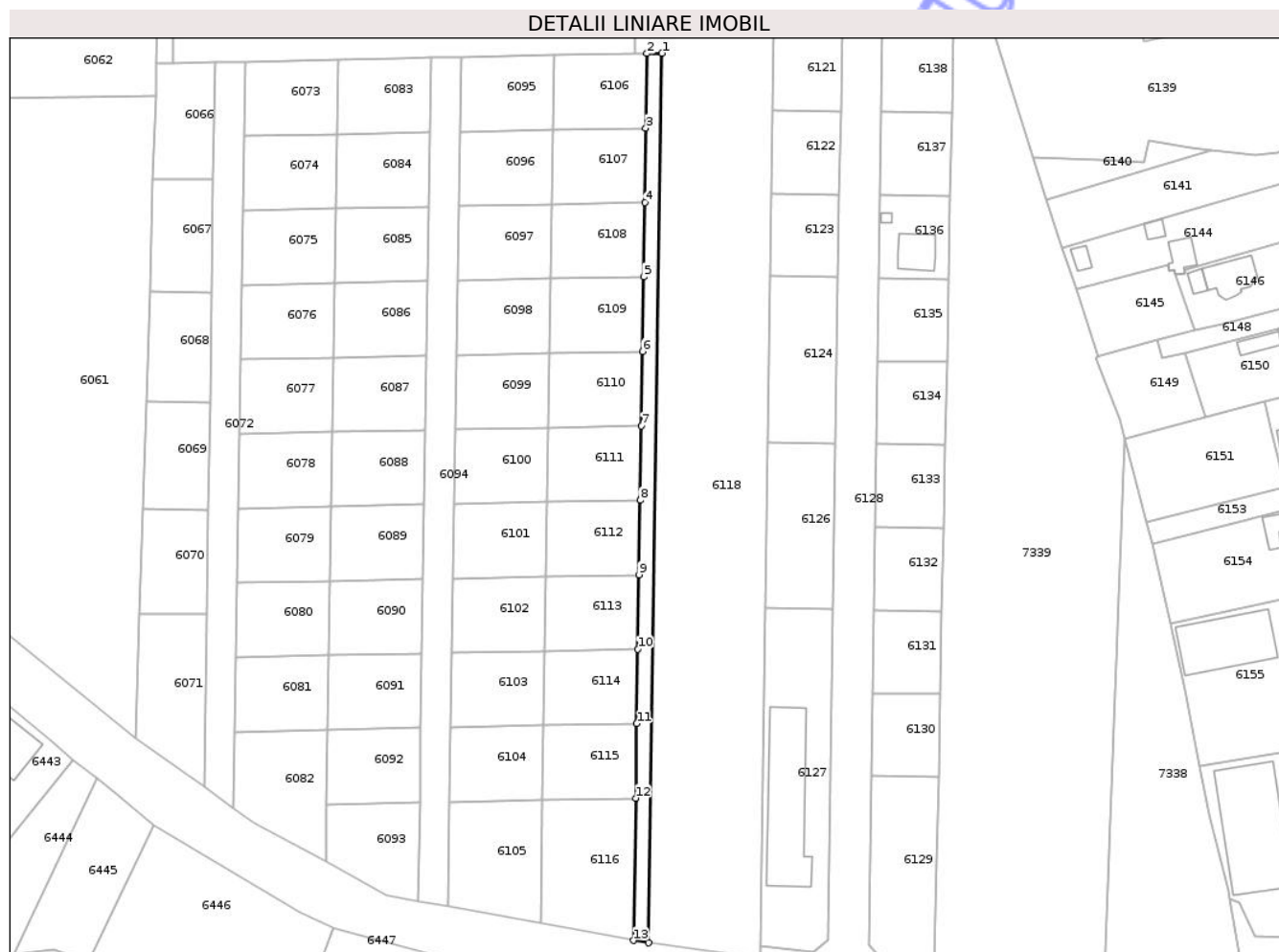
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
C4	Intabulare, drept de FOLOSINTA	A1
	1) CARAMAN STELIAN SI MADALINA GEORGIANA , - pentru lotul 9 cu nr cadastral 12917- asupra suprafetei indivize de 80 mp;	
65540 / 22/08/2008		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 2272, din 20/08/2008 emis de BNP PETRESCU;		
C5	Intabulare, drept de FOLOSINTA	A1
	1) MILEA EUGENIA , casatorita cu Marius Alexandru, - pentru lotul 8 cu nr cadastral 12916- asupra suprafetei indivize de 80 mp;	
65944 / 25/08/2008		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 2291, din 21/08/2008 emis de BNP PETRESCU;		
C6	Intabulare, drept de FOLOSINTA	A1
	1) COANDA ADRIAN VALERIU , (casatorit cu Coanda Elena) - asupra suprafetei indivize de 80 mp, in favoarea lotului 5 cu numarul cadastral 12913,;	
80793 / 16/10/2008		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 2548, din 30/09/2008 emis de BNP PETRESCU;		
C7	Intabulare, drept de FOLOSINTA	A1
	1) CICU LAURENTIU-CRISTIAN , (necasatorit);	
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 2549, din 30/09/2008 emis de BNP PETRESCU;		
C8	Intabulare, drept de FOLOSINTA	A1
	1) FLOREA ADRIANA , impreuna cu B+7, asupra suprafetei indivize de 80 mp din aleea de acces, in favoarea lotului 2 cu numarul cadastral 12910,;	
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 2662, din 14/10/2008 emis de BNP PETRESCU;		
C9	Intabulare, drept de FOLOSINTA	A1
	1) IORDACHE ROZALIA , (casatorita cu NECULAE) asupra suprafetei indivize de 80 mp din aleea de acces, in favoarea lotului 4 cu numarul cadastral 12912,;	
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 2547, din 30/09/2008 emis de BNP PETRESCU;		
C10	Intabulare, drept de FOLOSINTA	A1
	1) COANDA ELENA , (casatorita cu ADRIAN VALERIU) asupra suprafetei indivize de 80 mp din aleea de acces, in favoarea lotului 6 cu numarul cadastral 12914,;	
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 2549, din 30/09/2008 emis de BNP PETRESCU;		
C11	Intabulare, drept de FOLOSINTA	A1
	1) DOGEANU CATALINA EUGENIA , (casatorita cu DOGEANU ION) asupra suprafetei indivize de 80 mp din aleea de acces, in favoarea lotului 10 cu numarul cadastral 12918,;	
55842 / 08/05/2018		
Act Notarial nr. 544, din 03/05/2018 emis de Cautinuc Nicolae (; hotarare judecatoreasca nr 1768/2018 din 19.02.2018, emis de Judecatoria Constanta);		
C12	Se respinge cererea de inscriere a dreptului de folosinta asupra suprafetei indivize de 80 mp in baza sentintei civile nr. 1768/19.02.2018 pronuntata in dosar 4395/212/2016 de Judecatoria Constanta, intrucat din analiza acesteia se constata ca imobilul din prezenta carte funciara asupra caruia se solicita inscrierea nu face obiectul sentintei civile anterior mentionata.	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
104383	955	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	NU	955	-	P 387/4 LOT 52	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.985,29 295.001,4	2	789.981,28 295.001,32	4.011
2	789.981,28 295.001,32	3	789.980,98 294.981,32	20.002
3	789.980,98 294.981,32	4	789.980,68 294.961,33	19.992
4	789.980,68 294.961,33	5	789.980,37 294.941,33	20.002
5	789.980,37 294.941,33	6	789.980,07 294.921,33	20.002

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	789.980,07 294.921,33	7	789.979,76 294.901,33	20.002
7	789.979,76 294.901,33	8	789.979,46 294.881,33	20.002
8	789.979,46 294.881,33	9	789.979,15 294.861,34	19.992
9	789.979,15 294.861,34	10	789.978,85 294.841,34	20.002
10	789.978,85 294.841,34	11	789.978,54 294.821,34	20.002
11	789.978,54 294.821,34	12	789.978,24 294.801,34	20.002
12	789.978,24 294.801,34	13	789.977,66 294.763,11	38.234
13	789.977,66 294.763,11	14	789.981,65 294.762,48	4.039
14	789.981,65 294.762,48	1	789.985,29 295.001,4	238.948

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6118**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi: 12039
Nr. cadastral vechi: 11304

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Zmeurei, Jud. Constanta, PARCELA PS387/5/4

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	102593	10.000	Sector cadastral: 21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
30826 / 03/03/2023		
Act Administrativ nr. 2480, din 16/02/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA (; CERTIFICAT FISCAL);		
B7	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale si conversia numarului cadastral din 11304 in 102593.	A1
Act Normativ nr. 17, din 04/03/2017 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B8	Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014.	A1
32810 / 15/02/2024		
Act Notarial nr. 321, din 14/02/2024 emis de PETRESCU SORIN-MIHAI;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE(donatie), dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) NEMO PRO DIVING SRL, CIF:34272093	A1
104883 / 17/04/2024		
Act Notarial nr. 827, din 15/04/2024 emis de PETRESCU SORIN-MIHAI;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) NEMO PRO DIVING SRL, CIF:34272093	A1

C. Partea III. SARCINI .

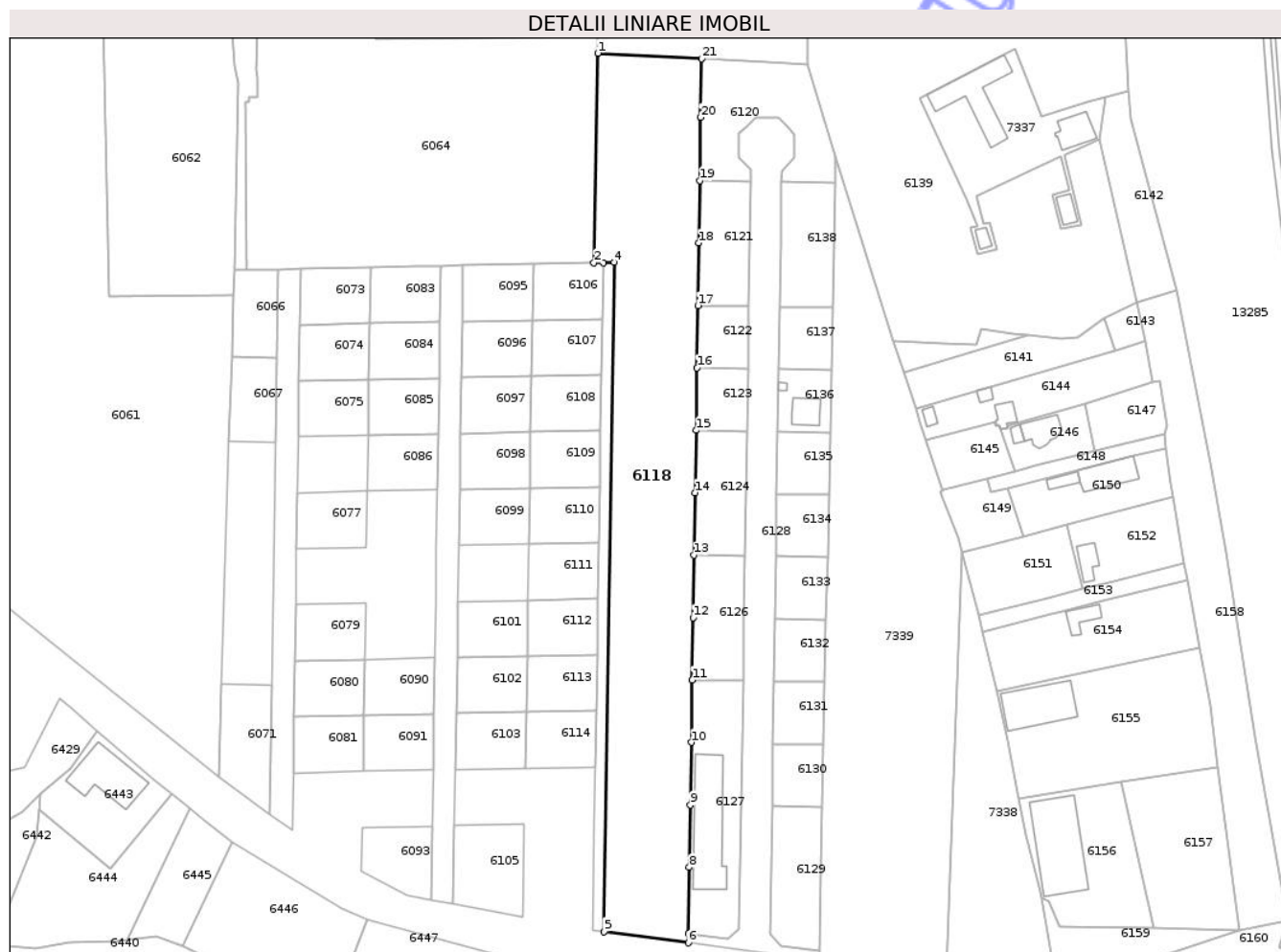
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
102593	10.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	DA	10.000	-	387/5/4	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.979,34 295.076,12	2	789.977,965 295.001,254	74.879	2	789.977,965 295.001,254	3	789.981,28 295.001,32	3.316
3	789.981,28 295.001,32	4	789.985,29 295.001,4	4.011	4	789.985,29 295.001,4	5	789.981,65 294.762,48	238.948
5	789.981,65 294.762,48	6	790.011,67 294.758,452	30.289	6	790.011,67 294.758,452	7	790.011,729 294.761,719	3.268
7	790.011,729 294.761,719	8	790.012,089 294.785,38	23.664	8	790.012,089 294.785,38	9	790.012,429 294.807,68	22.303
9	790.012,429 294.807,68	10	790.012,769 294.829,98	22.303	10	790.012,769 294.829,98	11	790.013,109 294.852,28	22.303

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	790.013,109 294.852,28	12	790.013,44 294.874,57	22.292
13	790.013,786 294.896,87	14	790.014,12 294.919,17	22.303
15	790.014,466 294.941,47	16	790.014,8 294.963,76	22.293
17	790.015,14 294.986,06	18	790.015,48 295.008,36	22.303
19	790.015,814 295.030,66	20	790.016,16 295.053,25	22.593
21	790.016,48 295.074,229	1	789.979,34 295.076,12	37.188

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	790.013,44 294.874,57	13	790.013,786 294.896,87	22.303
14	790.014,12 294.919,17	15	790.014,466 294.941,47	22.303
16	790.014,8 294.963,76	17	790.015,14 294.986,06	22.303
18	790.015,48 295.008,36	19	790.015,814 295.030,66	22.303
20	790.016,16 295.053,25	21	790.016,48 295.074,229	20.981

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6119**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Lacului, Nr. 28, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	113225	Din acte: 523 Masurata: 624	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
24163 / 08/03/2016		
Act Administrativ nr. 2735, din 11/02/2016 emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA (; act administrativ nr. 325/07-12-2015 emis de CONSILIUL LOCAL AGIGEA;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA AGIGEA, CIF:4701088, domeniul privat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

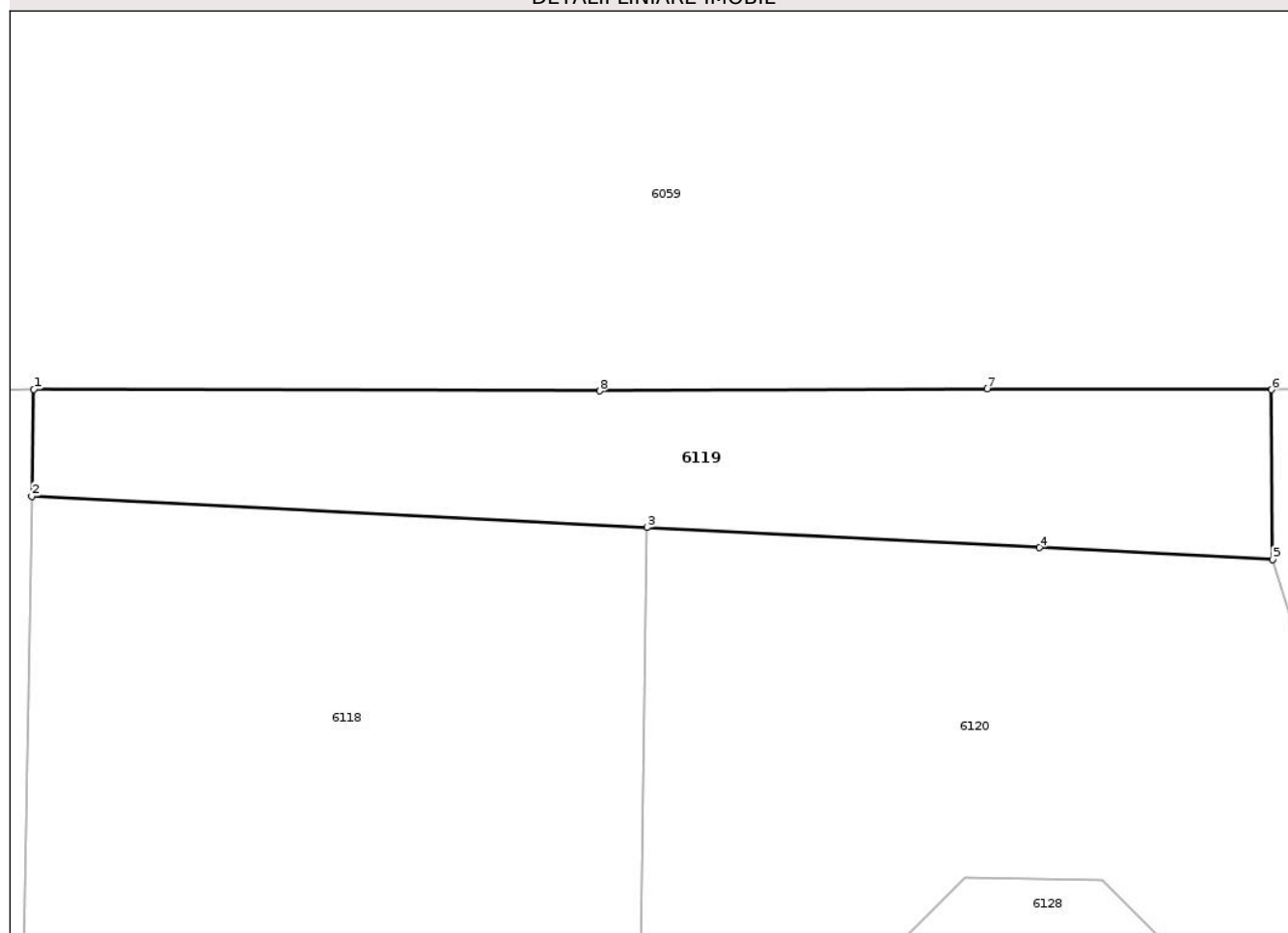
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
113225	Din acte: 523 Masurata: 624	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	624	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.979,459 295.082,579	2	789.979,34 295.076,12	6.46
2	789.979,34 295.076,12	3	790.016,48 295.074,229	37.188
3	790.016,48 295.074,229	4	790.040,184 295.073,016	23.735
4	790.040,184 295.073,016	5	790.054,26 295.072,3	14.094
5	790.054,26 295.072,3	6	790.054,181 295.082,551	10.251

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	790.054,181 295.082,551	7	790.037,021 295.082,602	17.16
7	790.037,021 295.082,602	8	790.013,643 295.082,48	23.378
8	790.013,643 295.082,48	1	789.979,459 295.082,579	34.184

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6120**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Lacului, Jud. Constanta, Parcela Ps 387/5/3/13+Ps 387/5/3/14+
Ps 387/5/3/15+ Ps 387/5/3/16

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	116525	1.533	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
188790 / 20/10/2023		
Act Notarial nr. 3972, din 17/10/2023 emis de Tragone George (; ACT ; act administrativ nr 448 din 04.09.2023, emis de PRIMARIA AGIGEA);		
B1	Se infiinteaza cf. 116525 a imobilului cu nr. cad. 116525/Agigea ca urmare a alipirii urmatoarelor 3 imobile: ~~ nr.cad.103614\cf.103614; ~~ nr.cad.103615\cf.103615; ~~ nr.cad.115899\cf.115899;	A1
Act Notarial nr. 2882, din 27/07/2023 emis de Tragone George (; ACT);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, BUN COMUN, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) JECIU RAMONA 2) JECIU ILIE OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 103614/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 121944 din 31/07/2023;	A1
Act Dezmembrare nr. 365, din 04/02/2008 emis de BNP BORUNA;		
B4	Se infiintează cartea funciara nr. 13145 a unitatii administrativ teritoriale Agigea , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 12238 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 11927 din cartea funciara nr. 12879 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale. OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 103615/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 7216 din 06/02/2008;	A1
Act Notarial nr. 2882, din 27/07/2023 emis de Tragone George (; ACT);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) JECIU RAMONA 2) JECIU ILIE OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 103615/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 121954 din 31/07/2023;	A1
Act Notarial nr. 1998, din 18/10/2022 emis de Piele Cristina Florentina;		
B7	Se infiinteaza cf. 115899 a imobilului cu nr. cad. 115899/Agigea ca urmare a alipirii urmatoarelor 2 imobile: ~~ nr.cad.103616\cf.103616; ~~ nr.cad.103617\cf.103617; OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 115899/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 156785 din 20/10/2022;	A1
Act Notarial nr. 318, din 23/02/2022 emis de Piele Cristina Florentina;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) JECIU RAMONA 2) JECIU ILIE OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 115899/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 156785 din 20/10/2022; pozitie transcrisa din CF 103616/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 29454 din 24/02/2022;	A1
Act Dezmembrare nr. 365, din 04/02/2008 emis de BNP BORUNA;		
B9	Se infiintează cartea funciara nr. 13147 a unitatii administrativ teritoriale Agigea , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 12240	A1

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
B9	descrie la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 11927 din cartea funciara nr. 12879 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale. <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 115899/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 156785 din 20/10/2022; pozitie transcrisa din CF 103617/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 7216 din 06/02/2008;</i>	A1
Act Notarial nr. 318, din 23/02/2022 emis de Piele Cristina Florentina;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlul de cumparare, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) JECIU RAMONA 2) JECIU ILIE <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 115899/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 156785 din 20/10/2022; pozitie transcrisa din CF 103617/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 29455 din 24/02/2022;</i>	A1

C. Partea III. SARCINI .

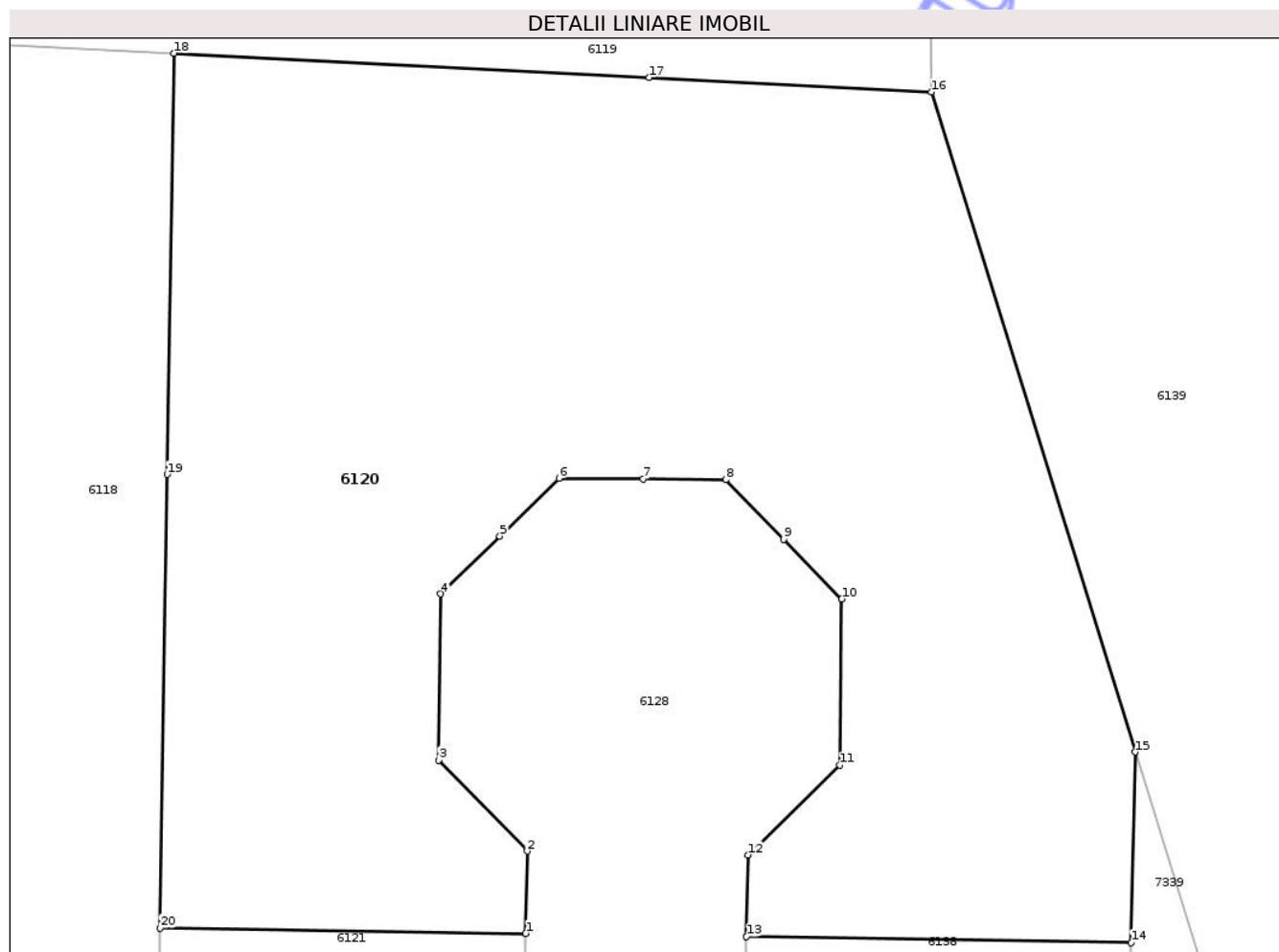
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
116525	1.533	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	DA	1.533	0	Ps387/5/3/13 +Ps387/5/3/14	-	+Ps387/5/3/15+Ps387/5/3/16

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	790.034,03 295.030,38	2	790.034,096 295.034,484	4.105
2	790.034,096 295.034,484	3	790.029,676 295.039,015	6.33
3	790.029,676 295.039,015	4	790.029,781 295.047,298	8.284
4	790.029,781 295.047,298	5	790.032,735 295.050,179	4.126

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	790.032,735 295.050,179	6	790.035,689 295.053,06	4.126
6	790.035,689 295.053,06	7	790.039,88 295.053,018	4.191
7	790.039,88 295.053,018	8	790.043,994 295.052,978	4.114
8	790.043,994 295.052,978	9	790.046,886 295.050,012	4.143
9	790.046,886 295.050,012	10	790.049,778 295.047,047	4.142
10	790.049,778 295.047,047	11	790.049,674 295.038,765	8.283
11	790.049,674 295.038,765	12	790.045,097 295.034,299	6.395
12	790.045,097 295.034,299	13	790.045,033 295.030,224	4.076
13	790.045,033 295.030,224	14	790.064,204 295.029,919	19.173
14	790.064,204 295.029,919	15	790.064,396 295.039,42	9.503
15	790.064,396 295.039,42	16	790.054,26 295.072,3	34.407
16	790.054,26 295.072,3	17	790.040,184 295.073,016	14.094
17	790.040,184 295.073,016	18	790.016,48 295.074,229	23.735
18	790.016,48 295.074,229	19	790.016,16 295.053,25	20.981
19	790.016,16 295.053,25	20	790.015,814 295.030,66	22.593
20	790.015,814 295.030,66	1	790.034,03 295.030,38	18.218

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6123**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:13140
Nr. cadastral vechi:12233

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Lacului, Jud. Constanta, LOC. AGIGEA PS 387/5/3/9

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	103610	406	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
7216 / 06/02/2008		
Act Dezmembrare nr. 365, din 04/02/2008 emis de BNP BORUNA;		
B0	Se infiintează cartea funciara nr. 13140 a unitatii administrativ teritoriale Agigea , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 12233 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 11927 din cartea funciara nr. 12879 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
42750 / 17/08/2009		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 1577, din 13/08/2009 emis de BNP BORUNA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NICOLAE CATALIN 2) NICOLAE LAURA EMA	A1
112411 / 25/10/2016		
Act Administrativ nr. ADEVERINTA NR. 20518, din 03/10/2016 emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA (; act notarial nr CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE NR. 1577 din 13.08.2009, emis de BNP BORUNA CHIRATA; act notarial nr INCHEIERE DE RECTIFICARE (LA C. V-C NR. 1577) NR. 6616 din 26.08.2009, emis de BNP BORUNA CHIRATA;act administrativ nr EXTRAS DE CARTE FUNCARA PENTRU INFORMARE NR. 105058 din 10.10.2016, emis de OCPI CONSTANTA;act administrativ nr HOTARARE NR. 151 din 03.07.2009, emis de CONSILIUL LOCAL AGIGEA);		
B6	SE noteaza actualizarea documentatiei cadastrale si schimbarea destinatiei terenului din extravilan in intravilan	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

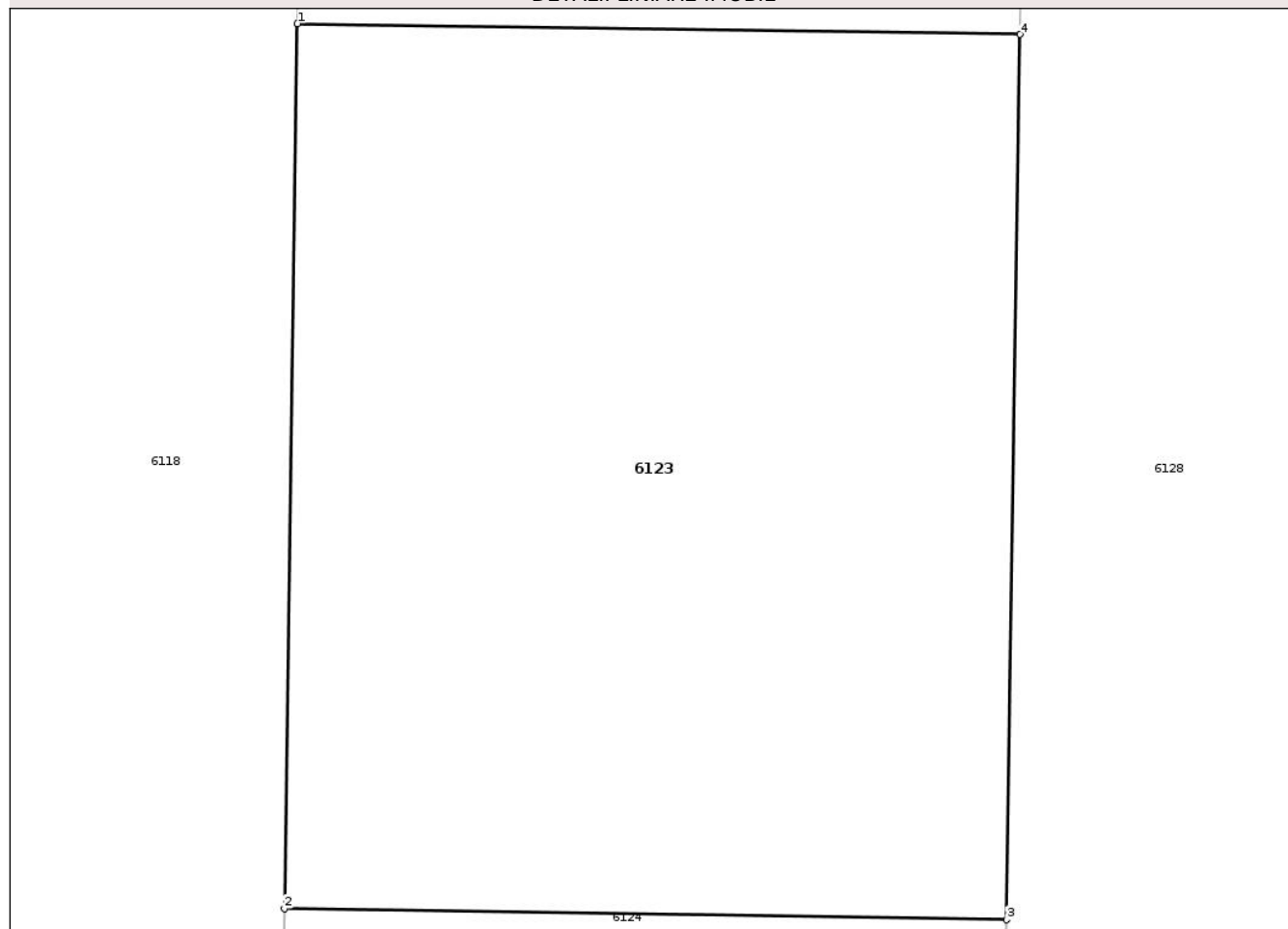
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
103610	406	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	DA	406	0	387/5/3/9	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	790.014,8 294.963,76	2	790.014,466 294.941,47	22.293
2	790.014,466 294.941,47	3	790.032,675 294.941,19	18.211
3	790.032,675 294.941,19	4	790.033,02 294.963,49	22.303
4	790.033,02 294.963,49	1	790.014,8 294.963,76	18.222

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6124**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Jud. Constanta, Parcela Ps387/5/3/8+ Ps387/5/3/7

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	117273	812	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
141206 / 13/06/2025		
Act Notarial nr. 1041, din 11/06/2025 emis de Piele Cristina Florentina;		
B1	Se infiinteaza cf. 117273 a imobilului cu nr. cad. 117273/Agigea ca urmare a alipirii urmatoarelor 2 imobile: ~~ nr.cad.103608\cf.103608; ~~ nr.cad.103609\cf.103609;	A1
Act Notarial nr. 365, din 04/02/2008 emis de BNP BORUNA;		
B2	Se infiintează cartea funciara nr. 13138 a unitatii administrativ teritoriale Agigea , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 12231 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 11927 din cartea funciara nr. 12879 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale. <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 103608/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 7216 din 06/02/2008;</i>	A1
Act Notarial nr. 415, din 21/06/2018 emis de Boicu Claudia;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEMO PRO DIVING SRL , CIF:34272093 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 103608/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 78549 din 22/06/2018;</i>	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEMO PRO DIVING SRL , CIF:34272093 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 103609/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 78554 din 22/06/2018;</i>	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

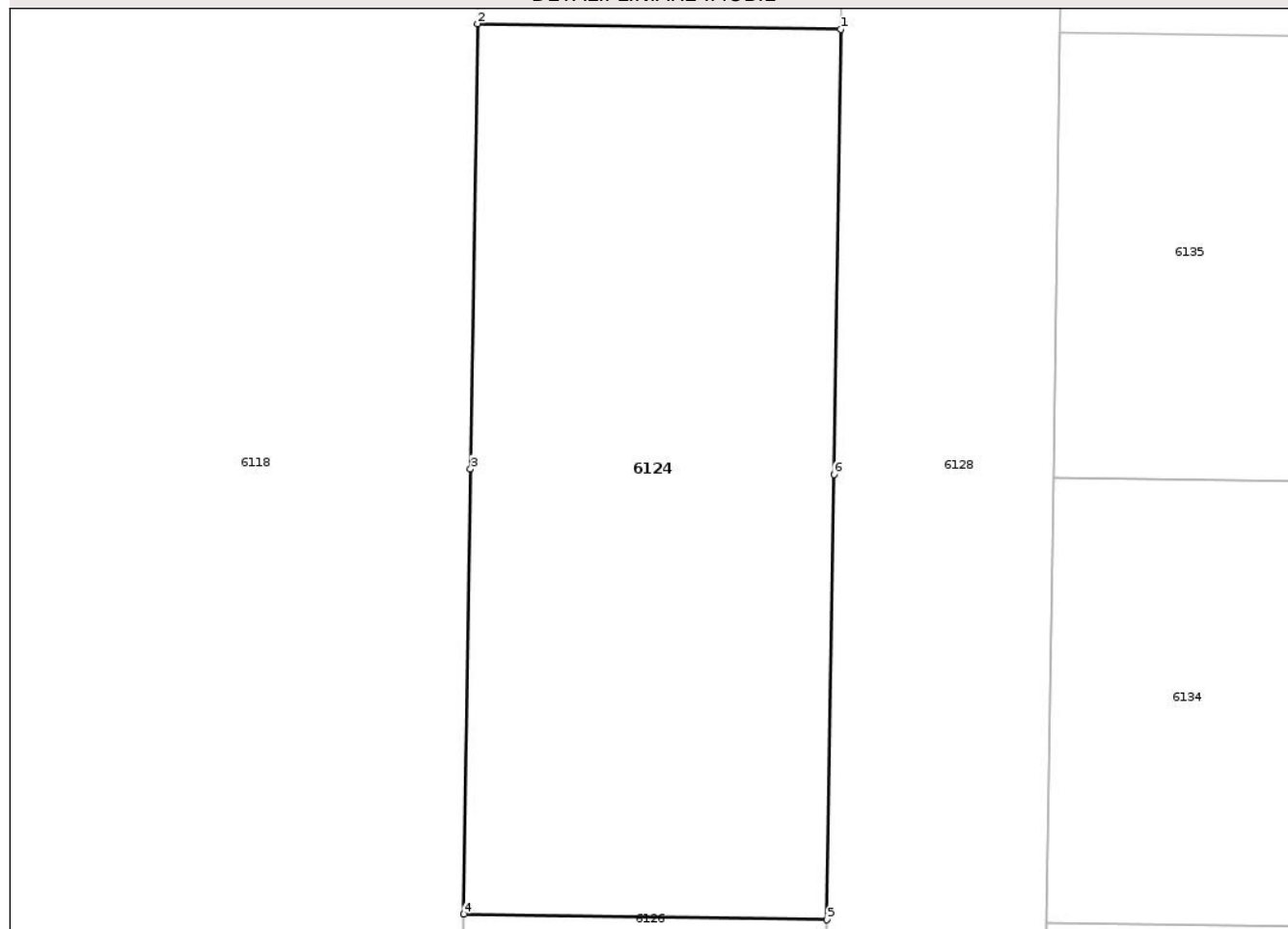
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
117273	812	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	DA	812	0	387/5/3/8+3 87/5/3/7	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	790.032,675 294.941,19	2	790.014,466 294.941,47	18.211
2	790.014,466 294.941,47	3	790.014,12 294.919,17	22.303
3	790.014,12 294.919,17	4	790.013,786 294.896,87	22.303
4	790.013,786 294.896,87	5	790.031,996 294.896,594	18.212
5	790.031,996 294.896,594	6	790.032,336 294.918,891	22.3

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	790.032,336 294.918,891	1	790.032,675 294.941,19	22.302

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6126**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Lacului, Jud. Constanta, Parcela Ps387/5/3/5 + Parcela Ps 387/5/3/6

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	116293	812	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
76562 / 23/05/2023		
Act Notarial nr. 978, din 22/05/2023 emis de Piele Cristina Florentina;		
B1	Se infiinteaza cf. 116293 a imobilului cu nr. cad. 116293/Agigea ca urmare a alipirii urmatoarelor 2 imobile: ~~ nr.cad.103606\cf.103606; ~~ nr.cad.103607\cf.103607;	A1
Act Dezmembrare nr. 365, din 04/02/2008 emis de BNP BORUNA;		
B2	Se infiintează cartea funciara nr. 13136 a unitatii administrativ teritoriale Agigea , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 12229 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 11927 din cartea funciara nr. 12879 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale. <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 103606/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 7216 din 06/02/2008;</i>	A1
Contract De Vânzare-Cumpărare nr. 1644, din 09/09/2019 emis de Boruna Chirata;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) JECIU ILIE 2) JECIU RAMONA <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 103606/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 124335 din 10/09/2019;</i>	A1
Act Dezmembrare nr. 365, din 04/02/2008 emis de BNP BORUNA;		
B5	Se infiintează cartea funciara nr. 13137 a unitatii administrativ teritoriale Agigea , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 12230 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 11927 din cartea funciara nr. 12879 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale. <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 103607/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 7216 din 06/02/2008;</i>	A1
Contract De Vânzare-Cumpărare nr. 1644, din 09/09/2019 emis de Boruna Chirata;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) JECIU ILIE 2) JECIU RAMONA <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 103607/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 124337 din 10/09/2019;</i>	A1

C. Partea III. SARCINI .

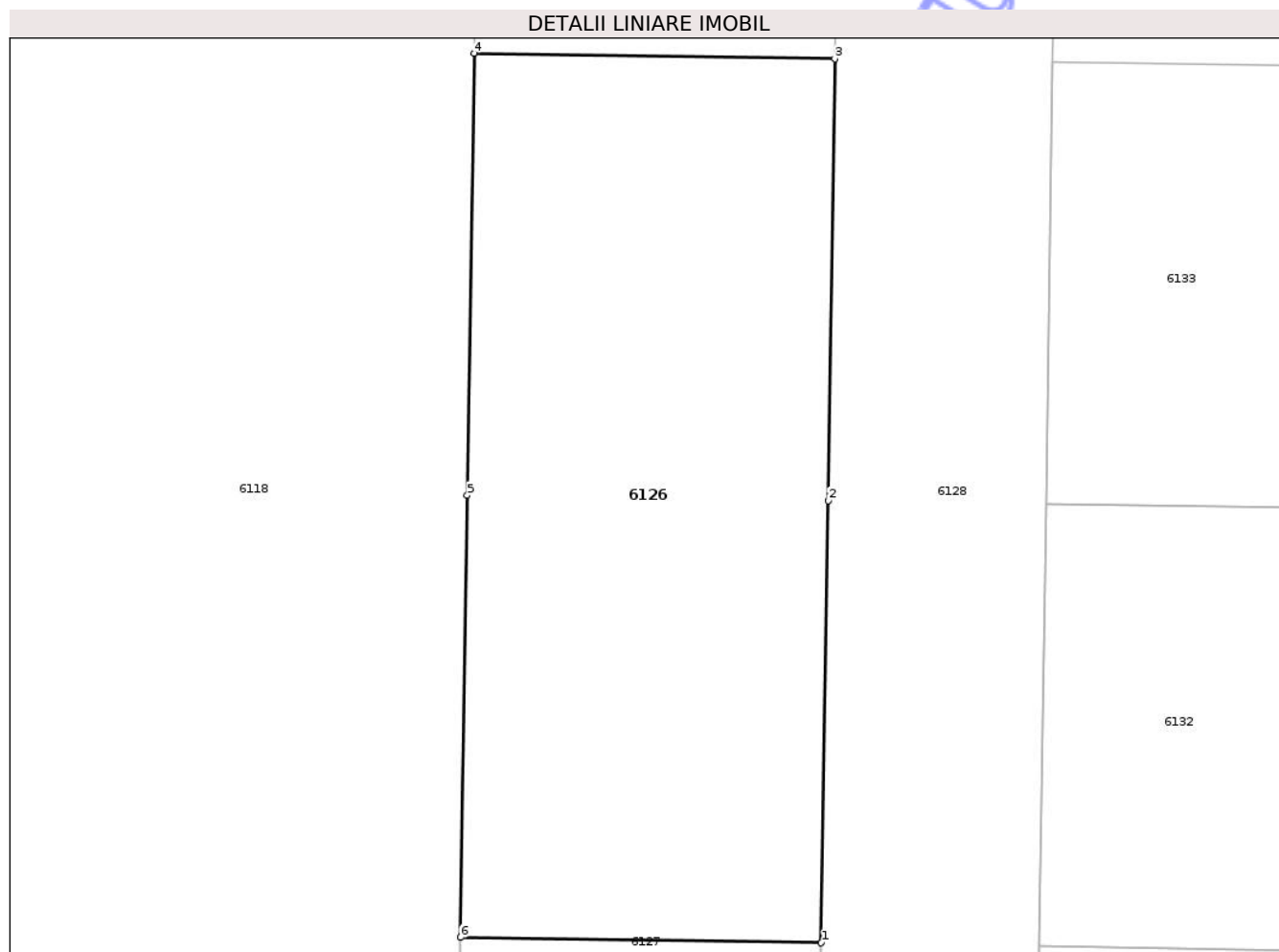
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
116293	812	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	DA	812	0	387/5/3/5 + 387/5/3/6	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	790.031,317 294.852,0	2	790.031,656 294.874,3	22.303
2	790.031,656 294.874,3	3	790.031,996 294.896,594	22.297
3	790.031,996 294.896,594	4	790.013,786 294.896,87	18.212
4	790.013,786 294.896,87	5	790.013,44 294.874,57	22.303
5	790.013,44 294.874,57	6	790.013,109 294.852,28	22.292

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	790.013,109 294.852,28	1	790.031,317 294.852,0	18.21

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6127**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Lacului, Nr. 1, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	113829	1.660	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	113829-C1	Loc. Agigea, Str Lacului, Nr. 1, Jud. Constanta	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:496 mp; S. construita desfasurata:592 mp; Birouri P+1E+Hala parter, anul edificarii 2020, certificata energetic Clasa C..

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
167404 / 16/12/2020		
Act Administrativ nr. 18150, din 05/11/2020 emis de PRIMARIA AGIGEA (; CERTIFICAT DE ATESTARE EDIFICARE CONSTRUCTIE);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEMO PRO DIVING SRL, CIF:34272093	A1.1
143388 / 20/11/2017		
Act Notarial nr. 643, din 17/11/2017 emis de Boicu Claudia;		
B1	Se infiinteaza cf. 113829 a imobilului cu nr. cad. 113829/Agigea ca urmare a alipirii urmatoarelor 4 imobile: ~~ nr.cad.103602\cf.103602; ~~ nr.cad.103603\cf.103603; ~~ nr.cad.103604\cf.103604; ~~ nr.cad.103605\cf.103605;	A1
Act Notarial nr. 2168, din 25/10/2016 emis de MANEA MAGDALENA (; contract de vanzare);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) JECIU ILIE 2) JECIU RAMONA OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 103602/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 113349 din 26/10/2016;	A1
Act Notarial nr. 2168, din 25/10/2016 emis de MANEA MAGDALENA (; CONTRACT DE VANZARE);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) JECIU ILIE 2) JECIU RAMONA OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 103603/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 113352 din 26/10/2016;	A1
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) JECIU ILIE 2) JECIU RAMONA OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 103604/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 113356 din 26/10/2016;	A1
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) JECIU ILIE, bun comun; 2) JECIU RAMONA OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 103605/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 113360 din 26/10/2016;	A1
158283 / 22/12/2017		
Act Administrativ nr. 2257, din 19/12/2017 emis de Primaria Agigea (; act administrativ nr 27165 din 19.12.2017, emis de Primaria Agigea):		

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
B10	Se respinge cererea de actualizare in temeiul prevederilor art.29 din Legea 7/1996 rep.	A1
51011 / 25/04/2018		
Act Administrativ nr. 6880, din 13/04/2018 emis de PRIMARIA AGIGEA (; act administrativ nr 459 din 16.04.2018, emis de PRIMARIA AGIGEA);		
B11	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale. Se noteaza noua adresa a imobilului str.Lacului nr.1.	A1
167404 / 16/12/2020		
Act Administrativ nr. 18150, din 05/11/2020 emis de PRIMARIA AGIGEA (; CERTIFICAT DE ATESTARE EDIFICARE CONSTRUCTIE);		
B12	se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale privind inscrierea constructiei C1-Birouri P+1E+Hala parter in CF 113829-C1, precum si schimbarea categoriei de folosinta din pasune in curti constructii	A1

C. Partea III. SARCINI

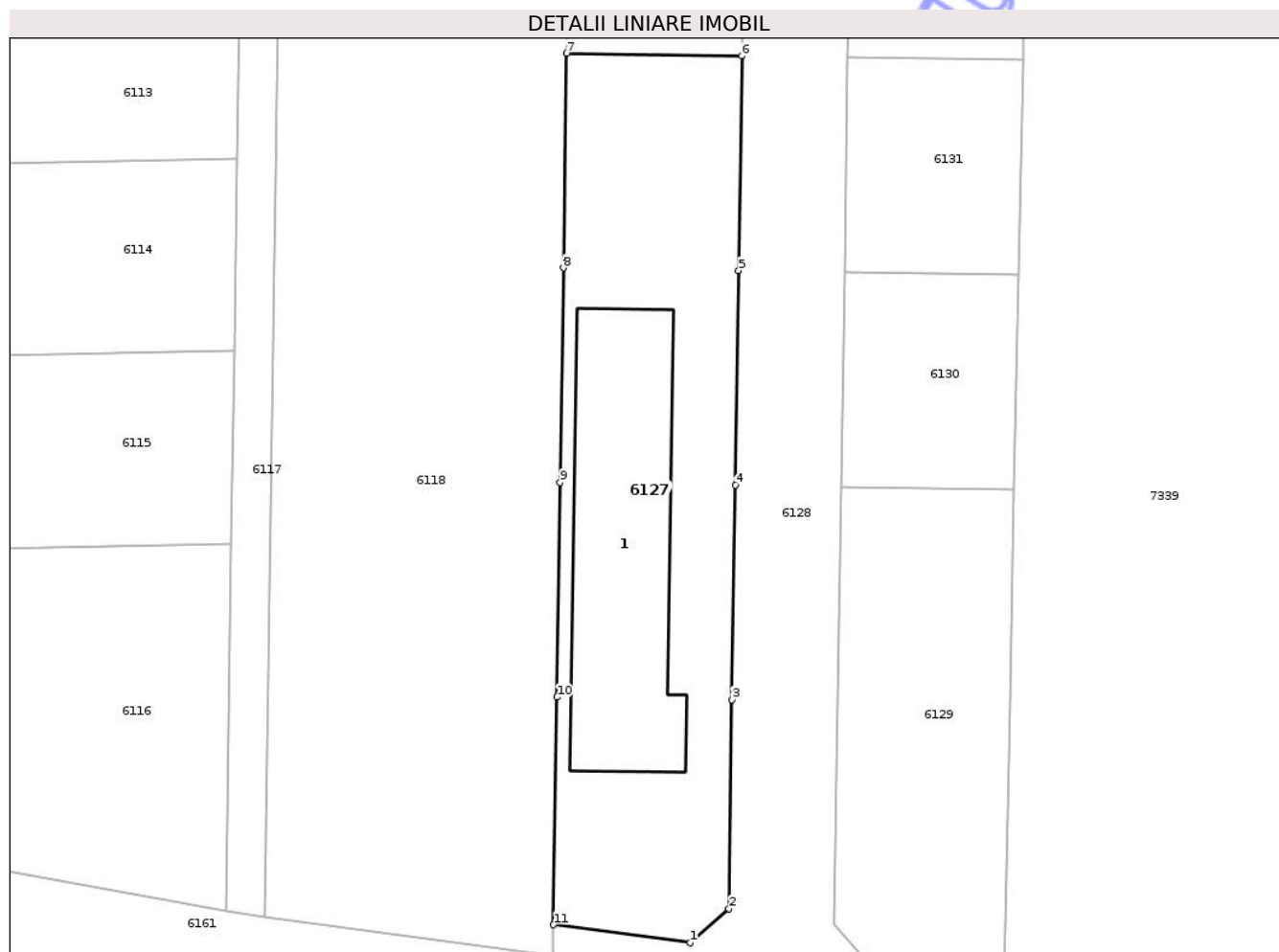
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
152425 / 16/11/2020		
Act Notarial nr. 576, din 13/11/2020 emis de Boicu Claudia;		
C1	Intabulare, drept de SUPERFICIEpentru o perioada de 15 ani, pana la data de 12.11.2035 1) NEMO PRO DIVING SRL , CIF:34272093	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
113829	1.660	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.660	0	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	113829-C1	construcții industriale și edilitare	496	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:496 mp; S. construita desfasurata:592 mp; Birouri P+1E+Hala parter, anul edificarii 2020, certificata energetic Clasa C..

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	790.025,939 294.759,851	2	790.029,967 294.763,386	5.359
2	790.029,967 294.763,386	3	790.030,298 294.785,11	21.727
3	790.030,298 294.785,11	4	790.030,637 294.807,404	22.297

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	790.030,637 294.807,404	5	790.030,977 294.829,702	22.301
5	790.030,977 294.829,702	6	790.031,317 294.852,0	22.301
6	790.031,317 294.852,0	7	790.013,109 294.852,28	18.21
7	790.013,109 294.852,28	8	790.012,769 294.829,98	22.303
8	790.012,769 294.829,98	9	790.012,429 294.807,68	22.303
9	790.012,429 294.807,68	10	790.012,089 294.785,38	22.303
10	790.012,089 294.785,38	11	790.011,729 294.761,719	23.664
11	790.011,729 294.761,719	1	790.025,939 294.759,851	14.332

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6128**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:13160
Nr. cadastral vechi:12253

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Lacului, Jud. Constanta, FOSTA PS 387/5/3/29

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	103630	3.521	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
7216 / 06/02/2008		
Act Dezmembrare nr. 365, din 04/02/2008 emis de BNP BORUNA;		
B0	Se infiintează cartea funciara nr. 13160 a unitatii administrativ teritoriale Agigea , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 12253 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 11927 din cartea funciara nr. 12879 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
37777 / 23/06/2010		
Donatie nr. 871, din 22/06/2010 emis de BNP PIELE C.;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA AGIGEA, CIF:9999999999999	A1
40885 / 15/04/2016		
Act Administrativ nr. 110321, din 08/10/2015 emis de OCPI CONSTANTA (; act notarial nr. 871/22-06-2010 emis de BNP PIELE CRISTINA FLORENTINA; act administrativ nr. 18260/09-10-2015 emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA; act administrativ nr. 65/05-03-2010 emis de CONSILIUL LOCAL AGIGEA; act administrativ nr. 388/17-12-2012 emis de CONSILIUL LOCAL AGIGEA; act administrativ nr. 71/17-03-2015 emis de CONSILIUL LOCAL AGIGEA;);		
B6	se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale si modificarea destinatiei imobilului din teren extravilan in teren intravilan	A1
B7	se noteaza noua adresa a imobilului si anume str.Lacului	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
19	790.025,939 294.759,851	20	790.011,729 294.761,719	14.332	20	790.011,729 294.761,719	21	790.011,67 294.758,452	3.268	21	790.011,67 294.758,452	22	790.058,49 294.752,31	47.221
22	790.058,49 294.752,31	23	790.058,557 294.755,576	3.267	23	790.058,557 294.755,576	24	790.044,851 294.757,372	13.823	24	790.044,851 294.757,372	25	790.040,944 294.761,824	5.923
25	790.040,944 294.761,824	26	790.041,297 294.784,939	23.118	26	790.041,297 294.784,939	27	790.041,636 294.807,237	22.301	27	790.041,636 294.807,237	28	790.041,98 294.829,53	22.296
28	790.041,98 294.829,53	29	790.042,32 294.851,83	22.303	29	790.042,32 294.851,83	30	790.042,655 294.874,129	22.302	30	790.042,655 294.874,129	31	790.042,995 294.896,426	22.3
31	790.042,995 294.896,426	32	790.043,34 294.918,72	22.297	32	790.043,34 294.918,72	33	790.043,674 294.941,021	22.304	33	790.043,674 294.941,021	34	790.044,014 294.963,319	22.301
34	790.044,014 294.963,319	35	790.044,354 294.985,616	22.3	35	790.044,354 294.985,616	36	790.044,693 295.007,913	22.3	36	790.044,693 295.007,913	37	790.045,033 295.030,224	22.314
37	790.045,033 295.030,224	38	790.045,097 295.034,299	4.076	38	790.045,097 295.034,299	39	790.049,674 295.038,765	6.395	39	790.049,674 295.038,765	40	790.049,778 295.047,047	8.283
40	790.049,778 295.047,047	41	790.046,886 295.050,012	4.142	41	790.046,886 295.050,012	42	790.043,994 295.052,978	4.143	42	790.043,994 295.052,978	43	790.039,88 295.053,018	4.114
43	790.039,88 295.053,018	1	790.035,689 295.053,06	4.191										

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6129**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Lacului, Jud. Constanta, Ps387/5/3/27 + Ps387/5/3/28

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	114726	891	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
153087 / 13/10/2022		
Act Notarial nr. 1953, din 13/10/2022 emis de Piele Cristina Florentina;		
B1	Se infiinteaza cf. 114726 a imobilului cu nr. cad. 114726/Agigea ca urmare a alipirii urmatoarelor 2 imobile: ~~ nr.cad.103628\cf.103628; ~~ nr.cad.103629\cf.103629;	A1
Act Dezmembrare nr. 365, din 04/02/2008 emis de BNP BORUNA;		
B2	Se infiintează cartea funciara nr. 13158 a unitatii administrativ teritoriale Agigea , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 12251 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 11927 din cartea funciara nr. 12879 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale. <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 103628/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 7216 din 06/02/2008;</i>	A1
Contract De Vânzare-Cumpărare nr. 750, din 09/05/2019 emis de Piele Cristina Florentina;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SC UTILAJE PROFESIONALE CONSTRUCTII SRL , CIF:32192168 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 103628/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 63538 din 13/05/2019;</i>	A1
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SC UTILAJE PROFESIONALE CONSTRUCTII SRL , CIF:32192168 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 103629/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 63532 din 13/05/2019;</i>	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
114726	891	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	DA	891	0	Ps387/5/3/27 + Ps387/5/3/28	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	790.041,636 294.807,237	2	790.041,297 294.784,939	22.301
2	790.041,297 294.784,939	3	790.040,944 294.761,824	23.118
3	790.040,944 294.761,824	4	790.044,851 294.757,372	5.923
4	790.044,851 294.757,372	5	790.058,557 294.755,576	13.823

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	790.058,557 294.755,576	6	790.059,16 294.784,67	29.1
6	790.059,16 294.784,67	7	790.059,62 294.806,96	22.295
7	790.059,62 294.806,96	1	790.041,636 294.807,237	17.986

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6130**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi: 13157
Nr. cadastral vechi: 12250

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Lacului, Jud. Constanta, Ps387/5/3/26

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	103627	402	Sector cadastral: 21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
7216 / 06/02/2008		
Act Dezmembrare nr. 365, din 04/02/2008 emis de BNP BORUNA;		
B0	Se infiintează cartea funciara nr. 13157 a unitatii administrativ teritoriale Agigea , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 12250 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 11927 din cartea funciara nr. 12879 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
64919 / 06/07/2015		
Act Administrativ nr. 388, din 17/12/2012 emis de Primaria Agigea (; hotarare nr. 65/05.03.2010 emisa de Comuna Agigea);		
B3	Se noteaza schimbarea destinatiei terenului din extravilan in intravilan la Serviciul Cadastru	A1
67799 / 06/05/2021		
Act Notarial nr. 1135, din 05/05/2021 emis de Orban STELUTA DANIELA;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BOLAT MUESER	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
64383 / 26/04/2021		
Act Administrativ nr. 236078, din 21/04/2021 emis de ANAF DIRECTIA GENERALA REGIONALA (; A FINANTELOR PUBLICE GALATI - AJFP CONSTANTA SERVICIUL COLECTARE SI EXECUTARE SILITA P.F.);		
C2	se radiaza de sub C.1 dreptul de ipoteca legala inscris in favoarea ANAF-DGRFP GALATI in baza procesului verbal de sechestrul nr. 268429 din 28.08.2020 asupra cotei detinuta de BOLAT ENGHIN	A1

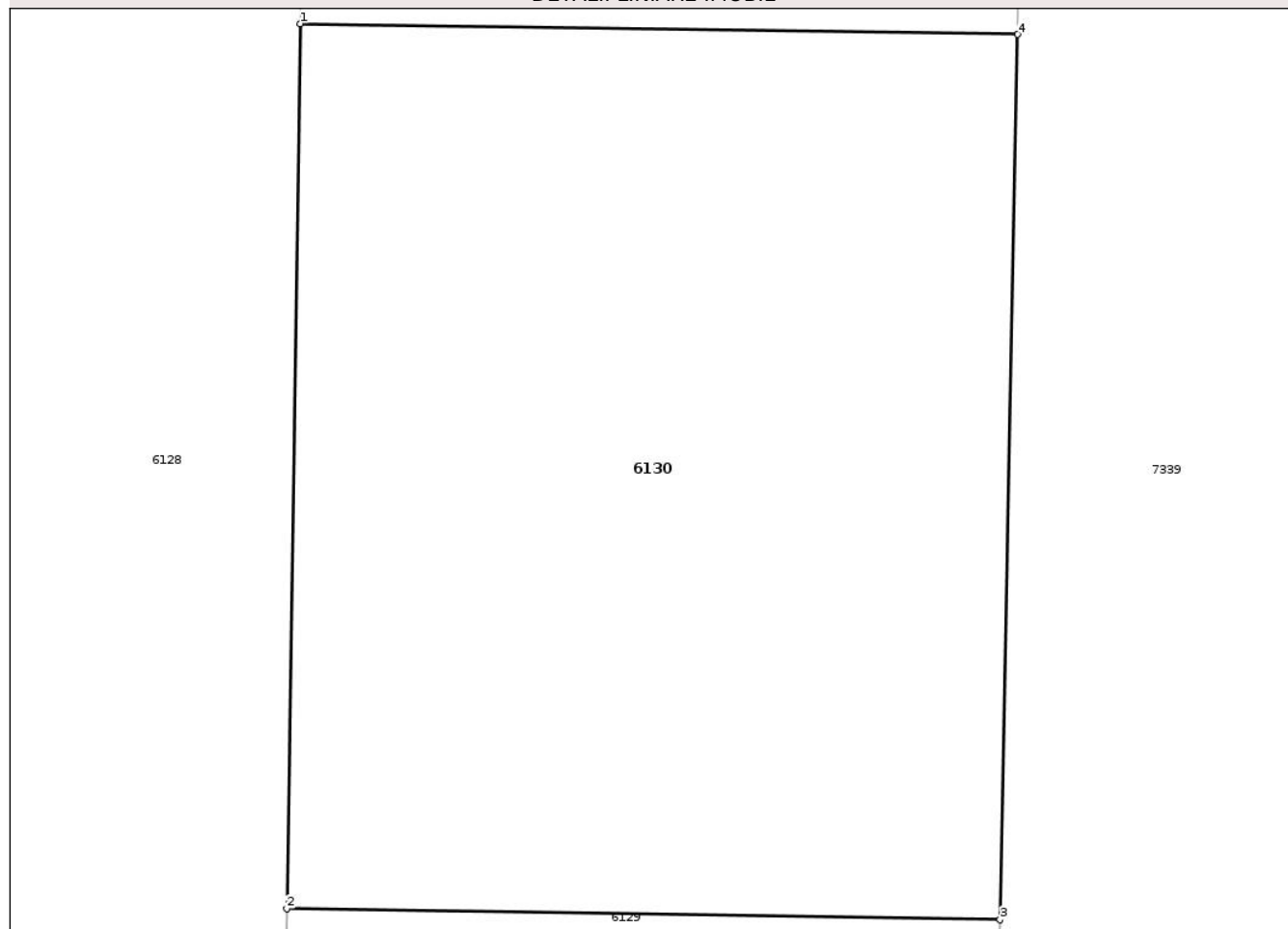
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
103627	402	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	DA	402	0	Ps387/5/3/26	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	790.041,98 294.829,53	2	790.041,636 294.807,237	22.296
2	790.041,636 294.807,237	3	790.059,62 294.806,96	17.986
3	790.059,62 294.806,96	4	790.060,07 294.829,26	22.305
4	790.060,07 294.829,26	1	790.041,98 294.829,53	18.092

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6098**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:14298
Nr. cadastral vechi:12927

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	104350	500	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
65125 / 21/08/2008		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 2244, din 19/08/2008 emis de BNP PETRESCU;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) FLOREA MARIAN 2) FLOREA ELENA CONSTANTINA	A1
83864 / 18/08/2015		
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul Romaniei;		
B6	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1
53003 / 09/07/2008		
Act Dezmembrare nr. 1605, din 24/06/2008 emis de BNP PETRESCU;		
B7	Se infiintează cartea funciara nr. 14298 a unitatii administrativ teritoriale Agigea , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 12927 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 12488 / cu numar cadastral hartie 364 din cartea funciara nr. 729 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

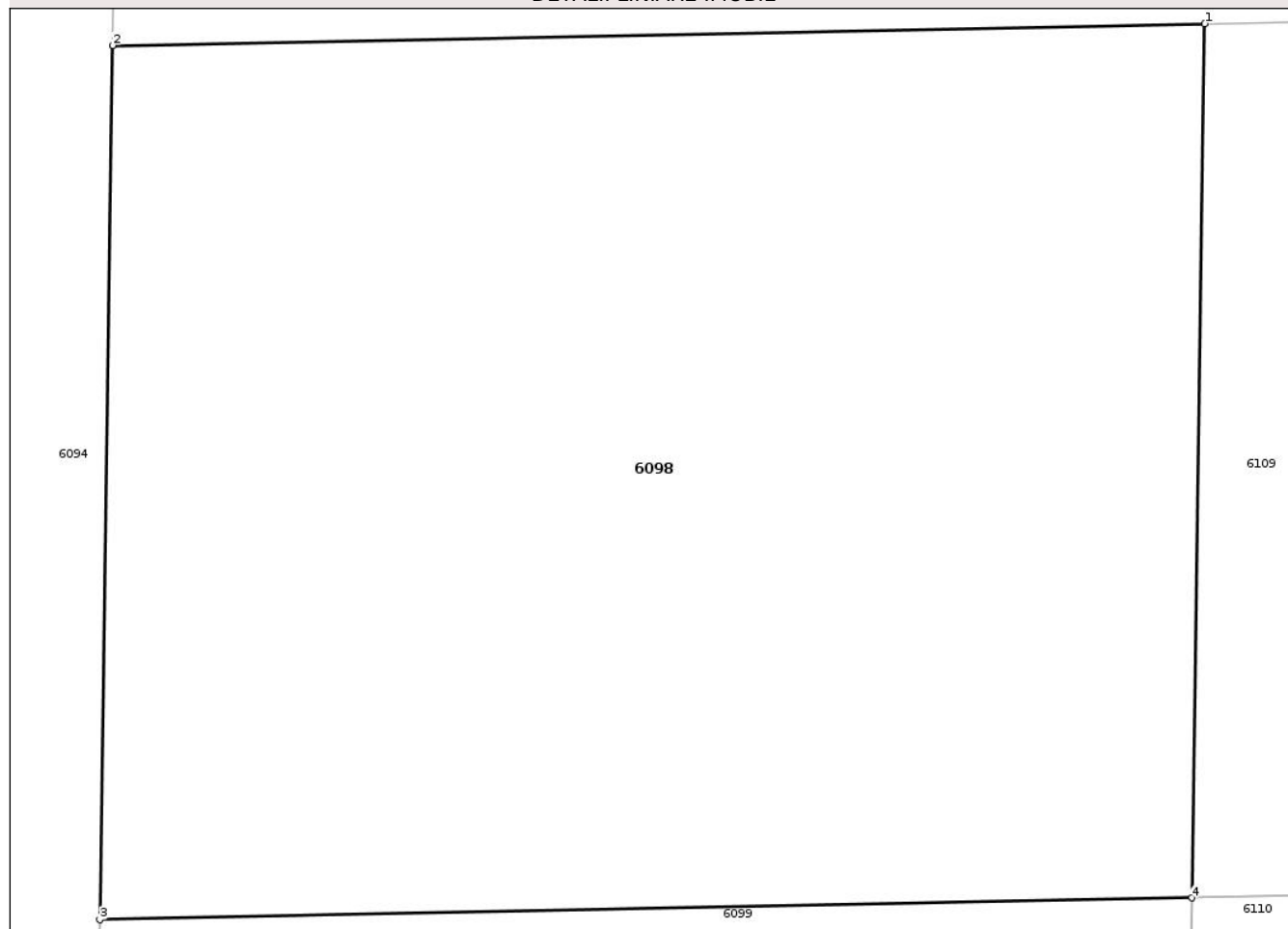
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
104350	500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	NU	500	-	P 387/4 LOT 19	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.955,36 294.940,83	2	789.930,35 294.940,33	25.015
2	789.930,35 294.940,33	3	789.930,05 294.920,33	20.002
3	789.930,05 294.920,33	4	789.955,06 294.920,83	25.015
4	789.955,06 294.920,83	1	789.955,36 294.940,83	20.002

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6111**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi: 14285
Nr. cadastral vechi: 12914

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	104337	500	Sector cadastral: 21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
53003 / 09/07/2008		
Act Notarial nr. 1605, din 24/06/2008 emis de BNP PETRESCU;		
B0	Se infiintează cartea funciara nr. 14285 a unitatii administrativ teritoriale Agigea , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 12914 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 12488 / cu numar cadastral hartie 364 din cartea funciara nr. 729 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
76823 / 02/10/2008		
Act Notarial nr. 2547, din 30/09/2008 emis de BNP PETRESCU V.;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE cumparare bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COANDĂ ADRIAN-VALERIU 2) COANDĂ ELENA OBSERVATII: 5000 euro	A1
83862 / 18/08/2015		
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul Romaniei;		
B6	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1
69004 / 21/03/2025		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. FN, din 21/03/2025 emis de COANDĂ ADRIAN-VALERIU;		
B7	se indreapta eroarea materiala strecurata in cuprinsul incheierii nr. 76823 din 02.10.2008 in sensul ca e va trece in mod corect numele proprietarilor tabulari de sub B5: COANDĂ ELENA si COANDĂ ADRIAN-VALERIU in loc de COADA ELENA si COADA ADRIAN-VALERIU, cum in mod eronat s-a mentionat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

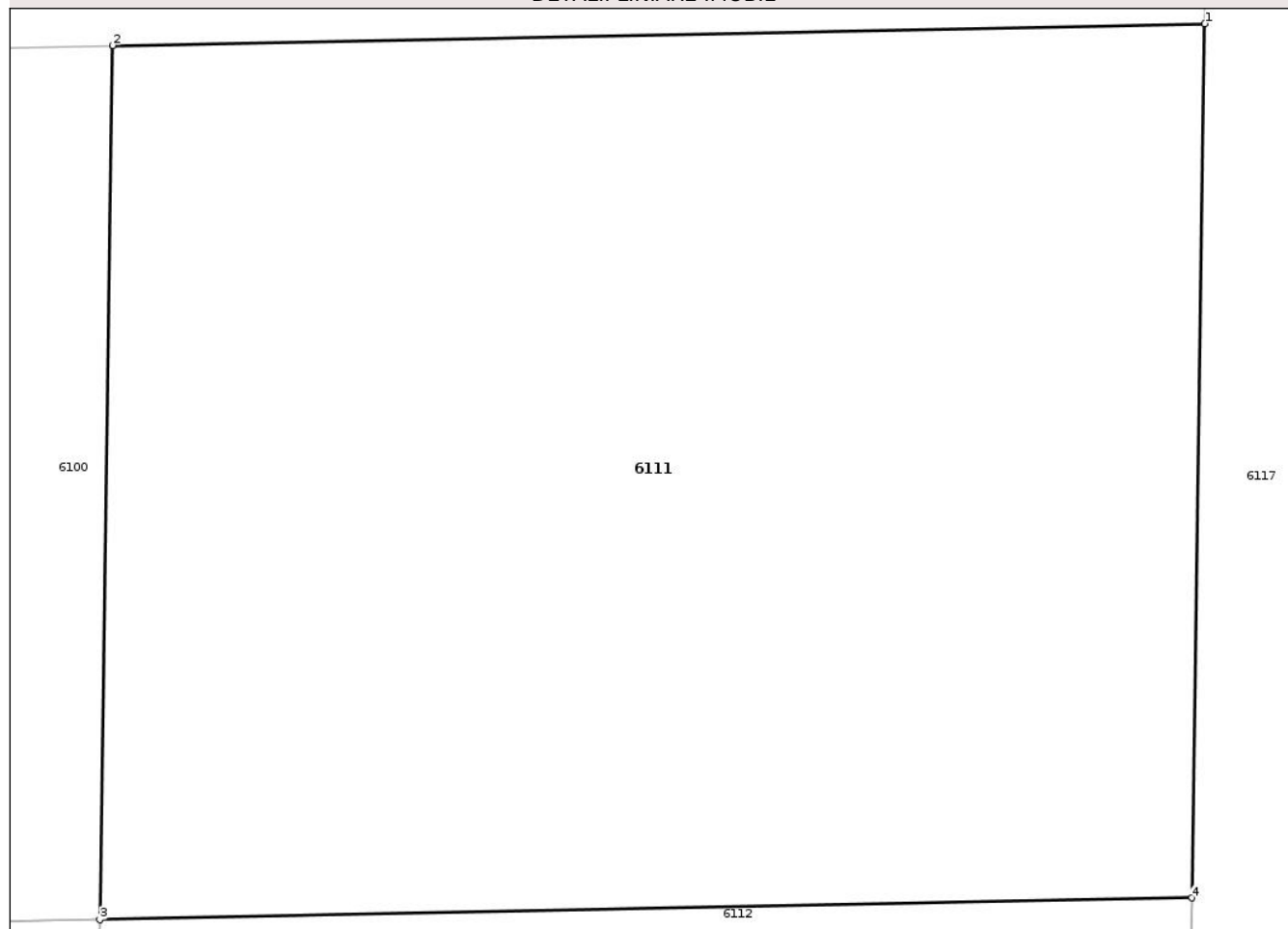
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
104337	500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	NU	500	-	387/4/6	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	789.979,76 294.901,33	2	789.954,75 294.900,83	25.015
2	789.954,75 294.900,83	3	789.954,45 294.880,83	20.002
3	789.954,45 294.880,83	4	789.979,46 294.881,33	25.015
4	789.979,46 294.881,33	1	789.979,76 294.901,33	20.002

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6121**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Lacului, Jud. Constanta, PARCELA PS 387/5/3/11 + PS 387/5/3/12

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	116060	812	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
167893 / 08/11/2022		
Act Notarial nr. 2120, din 07/11/2022 emis de Piele Cristina Florentina;		
B1	Se infiinteaza cf. 116060 a imobilului cu nr. cad. 116060/Agigea ca urmare a alipirii urmatoarelor 2 imobile: ~~ nr.cad.103612\cf.103612; ~~ nr.cad.103613\cf.103613;	A1
Act Dezmembrare nr. 365, din 04/02/2008 emis de BNP BORUNA;		
B2	Se infiintează cartea funciara nr. 13142 a unitatii administrativ teritoriale Agigea , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 12235 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 11927 din cartea funciara nr. 12879 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale. <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 103612/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 7216 din 06/02/2008;</i>	A1
Act Notarial nr. 2121, din 07/11/2022 emis de Piele Cristina Florentina;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE,cu titlul de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) UTILAJE PROFESIONALE CONSTRUCTII SRL, CIF:32192168	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

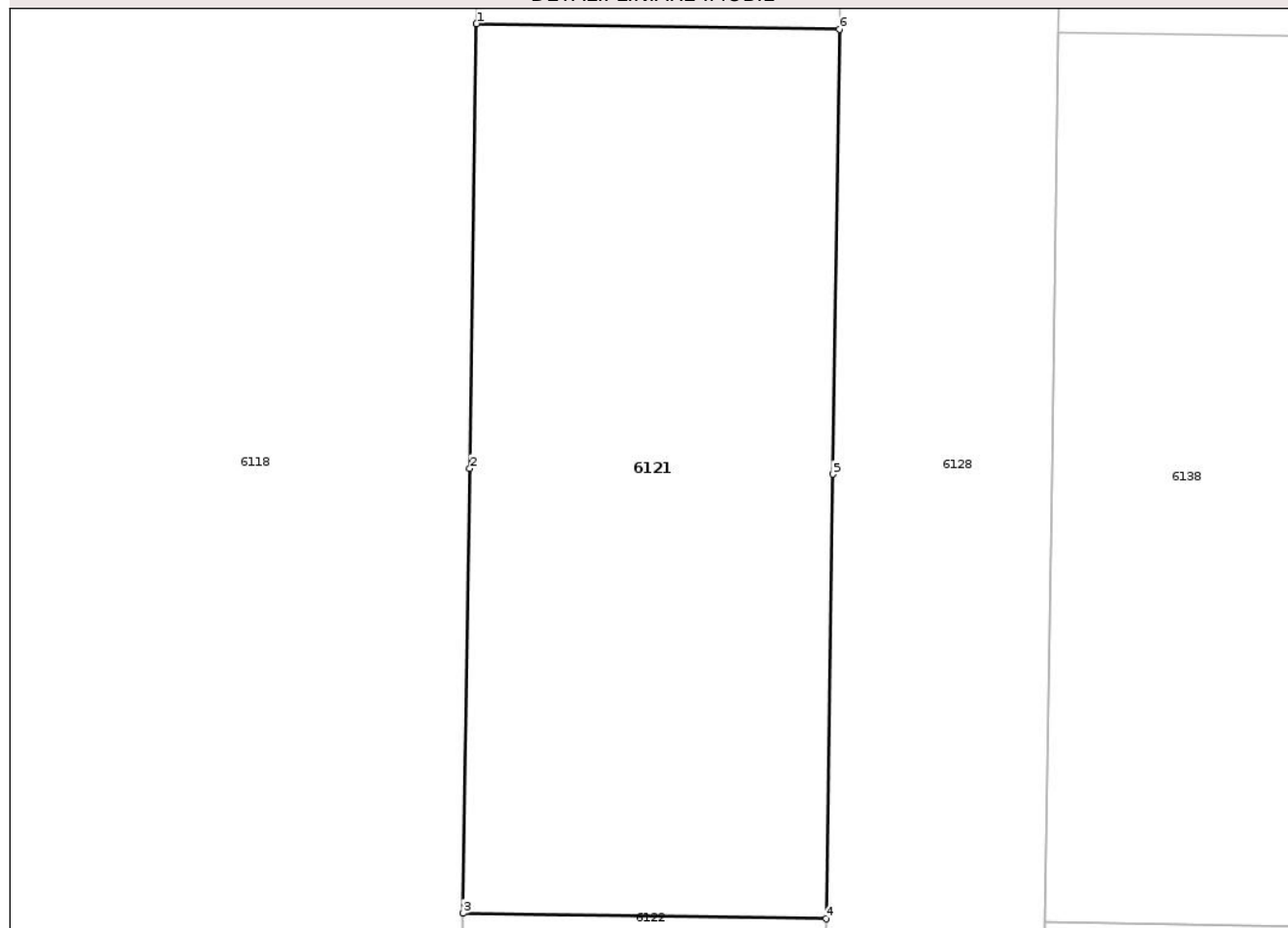
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
116060	812	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	DA	812	0	Ps387/5/3/11 + Ps387/5/3/12	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	790.015,814 295.030,66	2	790.015,48 295.008,36	22.303
2	790.015,48 295.008,36	3	790.015,14 294.986,06	22.303
3	790.015,14 294.986,06	4	790.033,361 294.985,79	18.223
4	790.033,361 294.985,79	5	790.033,69 295.008,08	22.292

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	790.033,69 295.008,08	6	790.034,03 295.030,38	22.303
6	790.034,03 295.030,38	1	790.015,814 295.030,66	18.218

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6122**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi: 13141
Nr. cadastral vechi: 12234

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Lacului, Jud. Constanta, LOC. AGIGEA PS 387/5/3/10

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	103611	406	Sector cadastral: 21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
7216 / 06/02/2008		
Act Dezmembrare nr. 365, din 04/02/2008 emis de BNP BORUNA;		
B0	Se infiintează cartea funciara nr. 13141 a unitatii administrativ teritoriale Agigea , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 12234 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 11927 din cartea funciara nr. 12879 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
42752 / 17/08/2009		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 1577, din 13/08/2009 emis de BNP BORUNA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE BUN COMUN, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NICOLAE CATALIN 2) NICOLAE LAURA-EMA OBSERVATII: 34.298 lei	A1
112414 / 25/10/2016		
Act Administrativ nr. HOTARARE NR. 151, din 03/07/2009 emis de CONSILIUL LOCAL AGIGEA (; act administrativ nr ADEVERINTA NR. 20518/1 din 03.10.2016, emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA);		
B6	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale avand ca obiect schimbarea destinatiei terenului din extravilan in intravilan	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

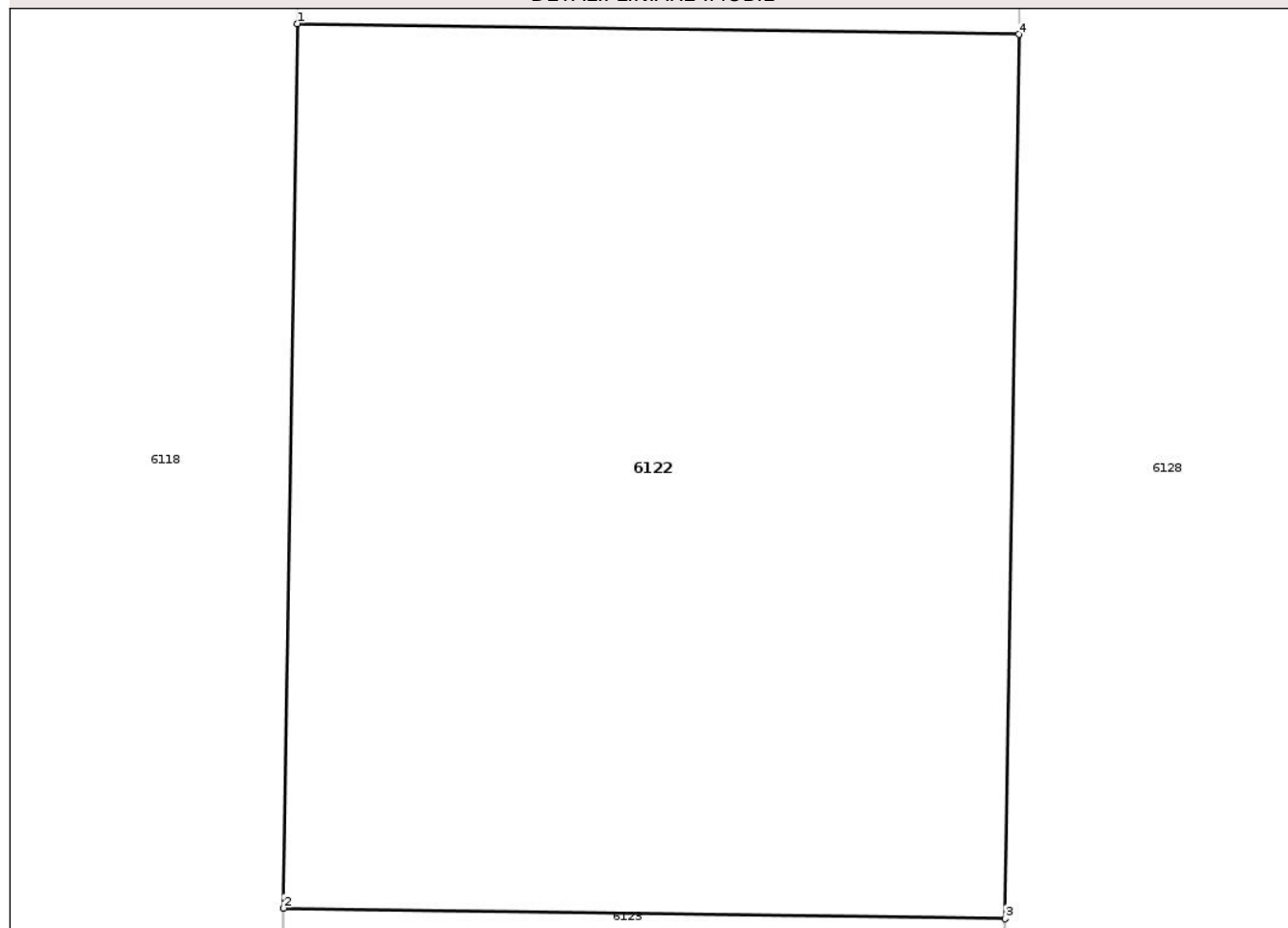
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
103611	406	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	DA	406	0	Ps387/5/3/10	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	790.015,14 294.986,06	2	790.014,8 294.963,76	22.303
2	790.014,8 294.963,76	3	790.033,02 294.963,49	18.222
3	790.033,02 294.963,49	4	790.033,361 294.985,79	22.303
4	790.033,361 294.985,79	1	790.015,14 294.986,06	18.223

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6131**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi: 13156
Nr. cadastral vechi: 12249

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Lacului, Jud. Constanta, Ps387/5/3/25

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	103626	405	Sector cadastral: 21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
7216 / 06/02/2008		
Act Dezmembrare nr. 365, din 04/02/2008 emis de BNP BORUNA;		
B0	Se infiintează cartea funciara nr. 13156 a unitatii administrativ teritoriale Agigea , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 12249 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 11927 din cartea funciara nr. 12879 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
64915 / 06/07/2015		
Act Administrativ nr. 58774, din 18/06/2015 emis de OCPI C-ta. (; act administrativ nr. 388/17-12-2012 emis de Primaria Agigea;;)		
B3	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale cu privire la schimbarea destinatiei terenului din teren extravilan in teren intravilan.	A1
67828 / 06/05/2021		
Act Notarial nr. 1135, din 05/05/2021 emis de Orban STELUTA DANIELA;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BOLAT MUESER	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
64376 / 26/04/2021		
Act Administrativ nr. 236078, din 21/04/2021 emis de ANAF DIRECTIA GENERALA REGIONALA (; A FINANTELOR PUBLICE GALATI - AJFP CONSTANTA SERVICIUL COLECTARE SI EXECUTARE SILITA P.F.);		
C2	Se radiaza de sub C.1 dreptul de IPOTECA LEGALA privind pe debitorul BOLAT ENGHIN in scris in favoarea ANAF DIRECTIA GENERALA REGIONALA A FINANTELOR PUBLICE GALATI - AJFP CONSTANTA SERVICIUL COLECTARE SI EXECUTARE SILITA PF in baza procesului verbal de sechestrul pentru bunuri imobile nr 268425 din 28.08.2020, emis de ANAF	A1

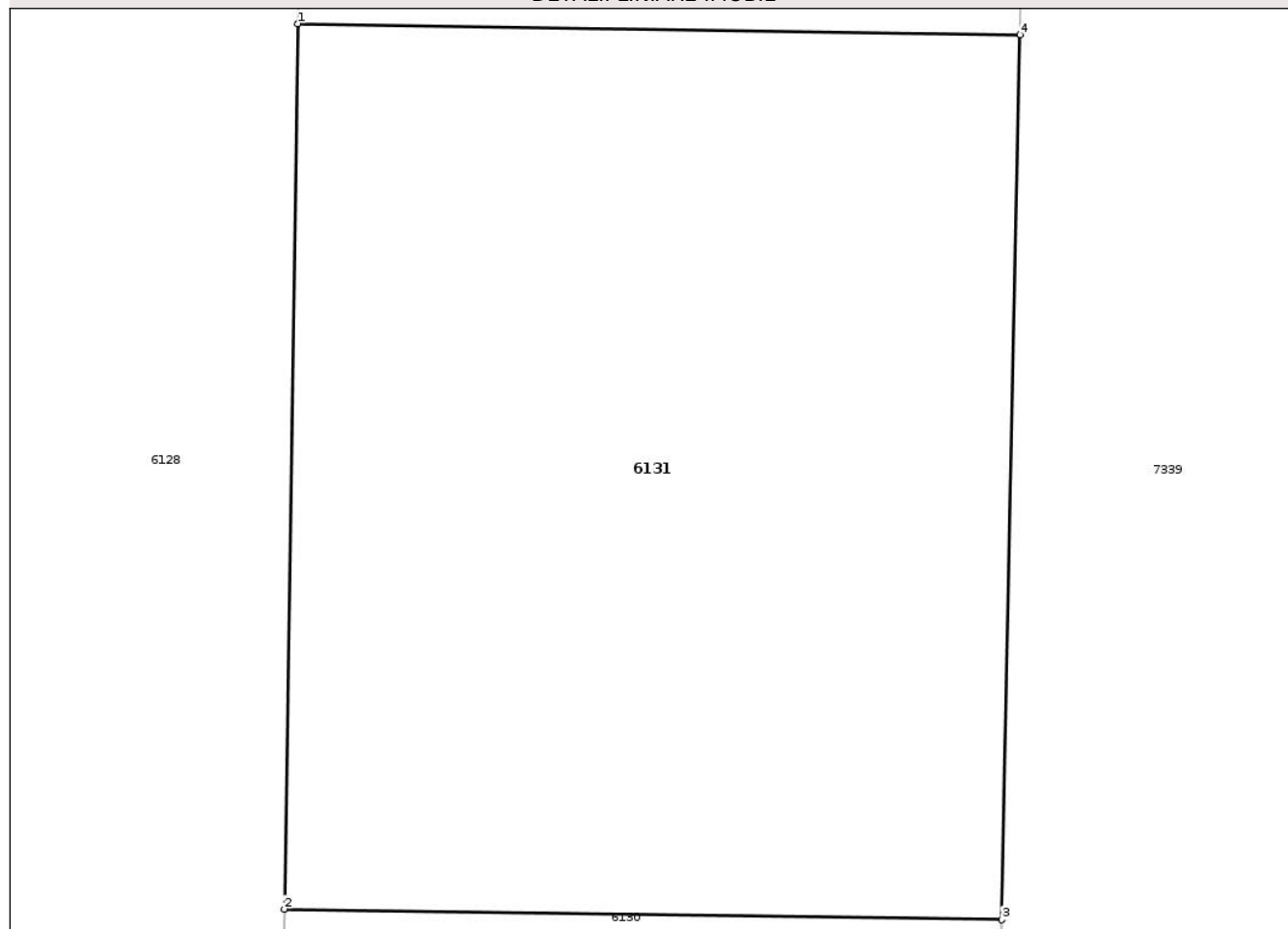
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
103626	405	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	DA	405	0	Ps387/5/3/25	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	790.042,32 294.851,83	2	790.041,98 294.829,53	22.303
2	790.041,98 294.829,53	3	790.060,07 294.829,26	18.092
3	790.060,07 294.829,26	4	790.060,53 294.851,55	22.295
4	790.060,53 294.851,55	1	790.042,32 294.851,83	18.212

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6132**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:13155
Nr. cadastral vechi:12248

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Lacului, Jud. Constanta, Ps387/5/3/24

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	103625	408	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuț;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
7216 / 06/02/2008		
Act Dezmembrare nr. 365, din 04/02/2008 emis de BNP BORUNA;		
B0	Se infiintează cartea funciara nr. 13155 a unitatii administrativ teritoriale Agigea , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 12248 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 11927 din cartea funciara nr. 12879 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
64910 / 06/07/2015		
Act Administrativ nr. 58771, din 18/06/2015 emis de OCPI C-ta. (; act administrativ nr. 388/17-12-2012 emis de Primaria Agigea;;)		
B3	se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale avand ca obiect schimbare categorie de folosita din extravilan in intravilan pasune	A1
67831 / 06/05/2021		
Act Notarial nr. 1135, din 05/05/2021 emis de Orban STELUTA DANIELA;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BOLAT MUESER	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
64368 / 26/04/2021		
Act Administrativ nr. 236078, din 21/04/2021 emis de ANAF DIRECTIA GENERALA REGIONALA (; A FINANTELOR PUBLICE GALATI - AJFP CONSTANTA SERVICIUL COLECTARE SI EXECUTARE SILITA P.F.);		
C2	Se radiaza sarcina de sub C.1 respectiv dreptul de ipoteca legala intabulat in baza procesului verbal de sechestrul nr.268427 din 28.08.2020 in favoarea ANAF DGRFP GALATI AJFP CONSTANTA	A1

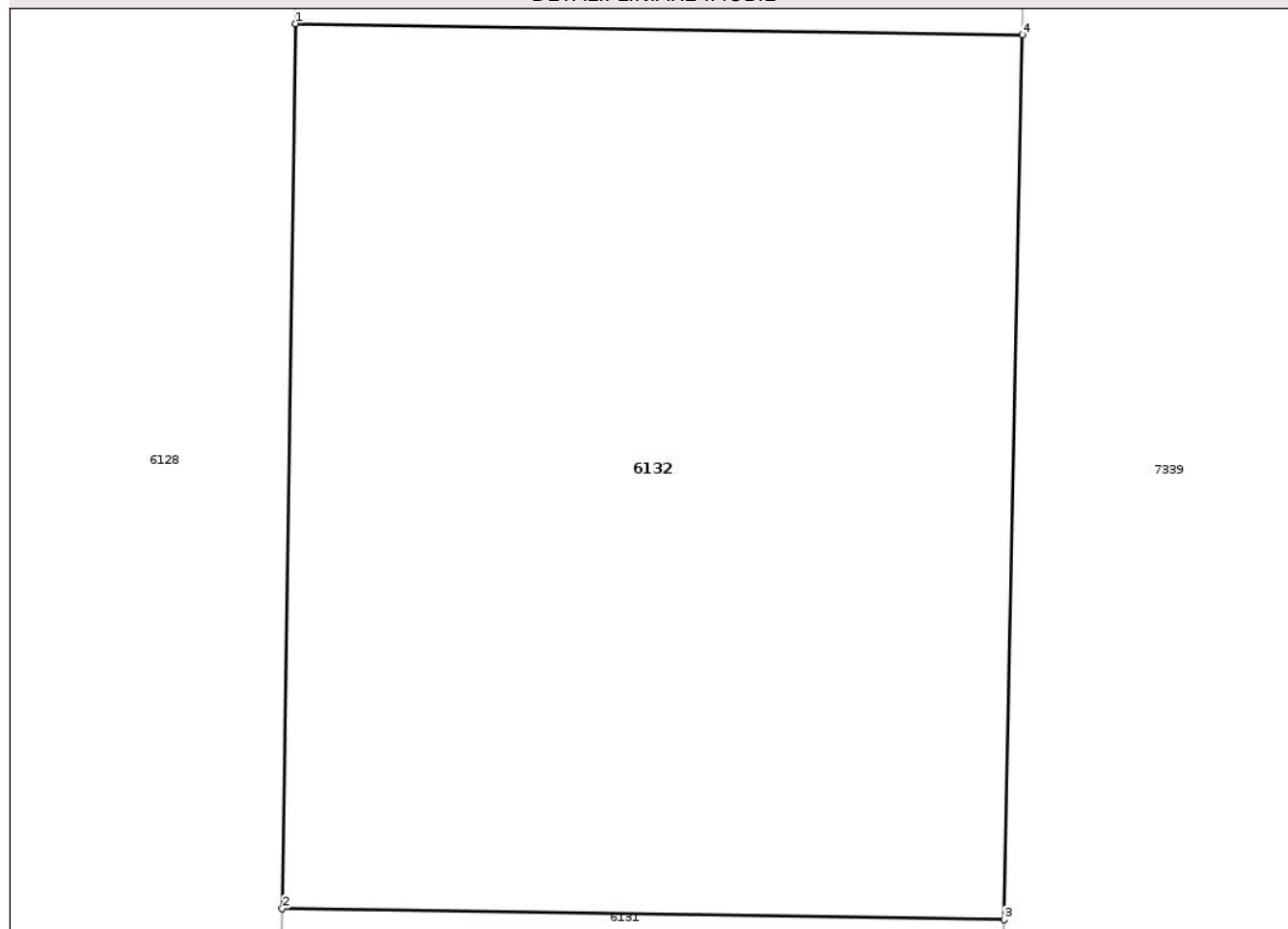
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
103625	408	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	DA	408	0	Ps387/5/3/24	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	790.042,655 294.874,129	2	790.042,32 294.851,83	22.302
2	790.042,32 294.851,83	3	790.060,53 294.851,55	18.212
3	790.060,53 294.851,55	4	790.060,99 294.873,85	22.305
4	790.060,99 294.873,85	1	790.042,655 294.874,129	18.337

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6133**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:13154
Nr. cadastral vechi:12247

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Lacului, Jud. Constanta, Ps387/5/3/23

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	103624	410	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
7216 / 06/02/2008		
Act Dezmembrare nr. 365, din 04/02/2008 emis de BNP BORUNA;		
B0	Se infiintează cartea funciara nr. 13154 a unitatii administrativ teritoriale Agigea , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 12247 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 11927 din cartea funciara nr. 12879 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
64903 / 06/07/2015		
Act Administrativ nr. 58769, din 18/06/2015 emis de OCPI C-ta. (; act administrativ nr. 388/17-12-2012 emis de Primaria Agigea;;)		
B3	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale cu privire la schimbarea destinatiei terenului din teren extravilan in teren intravilan.	A1
67833 / 06/05/2021		
Act Notarial nr. 1135, din 05/05/2021 emis de Orban STELUTA DANIELA;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, BUN PROPRIU, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BOLAT MUESER	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
64373 / 26/04/2021		
Act Administrativ nr. 236078, din 21/04/2021 emis de ANAF DIRECTIA GENERALA REGIONALA (; A FINANTELOR PUBLICE GALATI - AJFP CONSTANTA SERVICIUL COLECTARE SI EXECUTARE SILITA P.F.);		
C2	Se radiaza sarcina de sub C.1 respectiv dreptul de ipoteca legala intabulat in baza actului administrativ nr 268421 din 28.08.2020, emis de ANAF DGRFP GALATI AJFP CONSTANTA .	A1

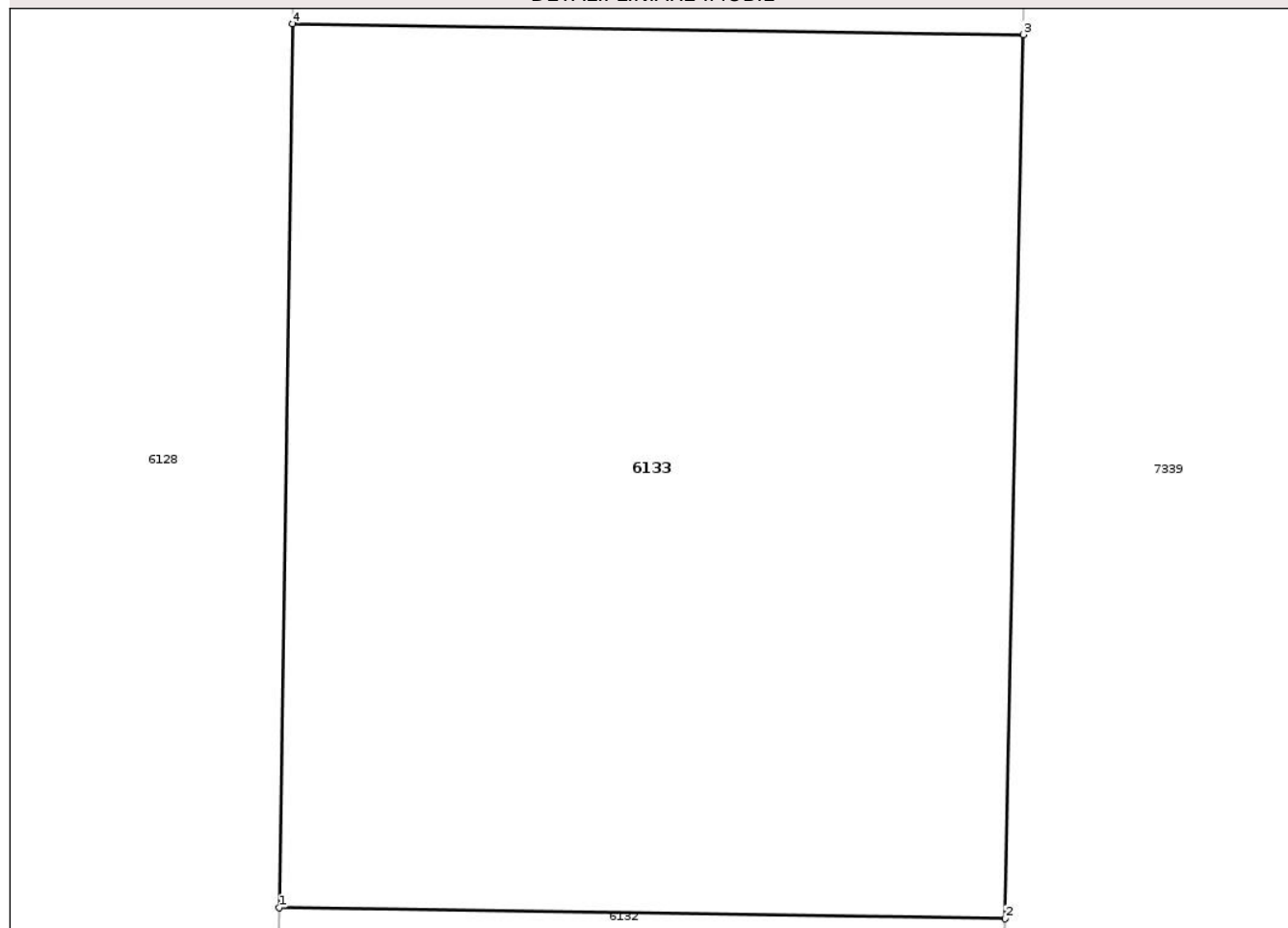
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
103624	410	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	DA	410	0	Ps387/5/3/23	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	790.042,655 294.874,129	2	790.060,99 294.873,85	18.337
2	790.060,99 294.873,85	3	790.061,45 294.896,15	22.305
3	790.061,45 294.896,15	4	790.042,995 294.896,426	18.457
4	790.042,995 294.896,426	1	790.042,655 294.874,129	22.3

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6134**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi: 13153
Nr. cadastral vechi: 12246

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Lacului, Jud. Constanta, Ps387/5/3/22

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	103623	413	Sector cadastral: 21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
7216 / 06/02/2008		
Act Dezmembrare nr. 365, din 04/02/2008 emis de BNP BORUNA;		
B0	Se infiintează cartea funciara nr. 13153 a unitatii administrativ teritoriale Agigea , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 12246 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 11927 din cartea funciara nr. 12879 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
64900 / 06/07/2015		
Act Administrativ nr. 58765, din 18/06/2015 emis de OCPI C-ta. (; act administrativ nr. 388/17-12-2012 emis de Primaria Agigea;;);		
B3	se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale cu privire la schimbarea destinatiei terenului, din teren extravilan in teren intravilan	A1
67838 / 06/05/2021		
Act Notarial nr. 1135, din 05/05/2021 emis de Orban STELUTA DANIELA;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE-bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BOLAT MUESER	A1

C. Partea III. SARCINI

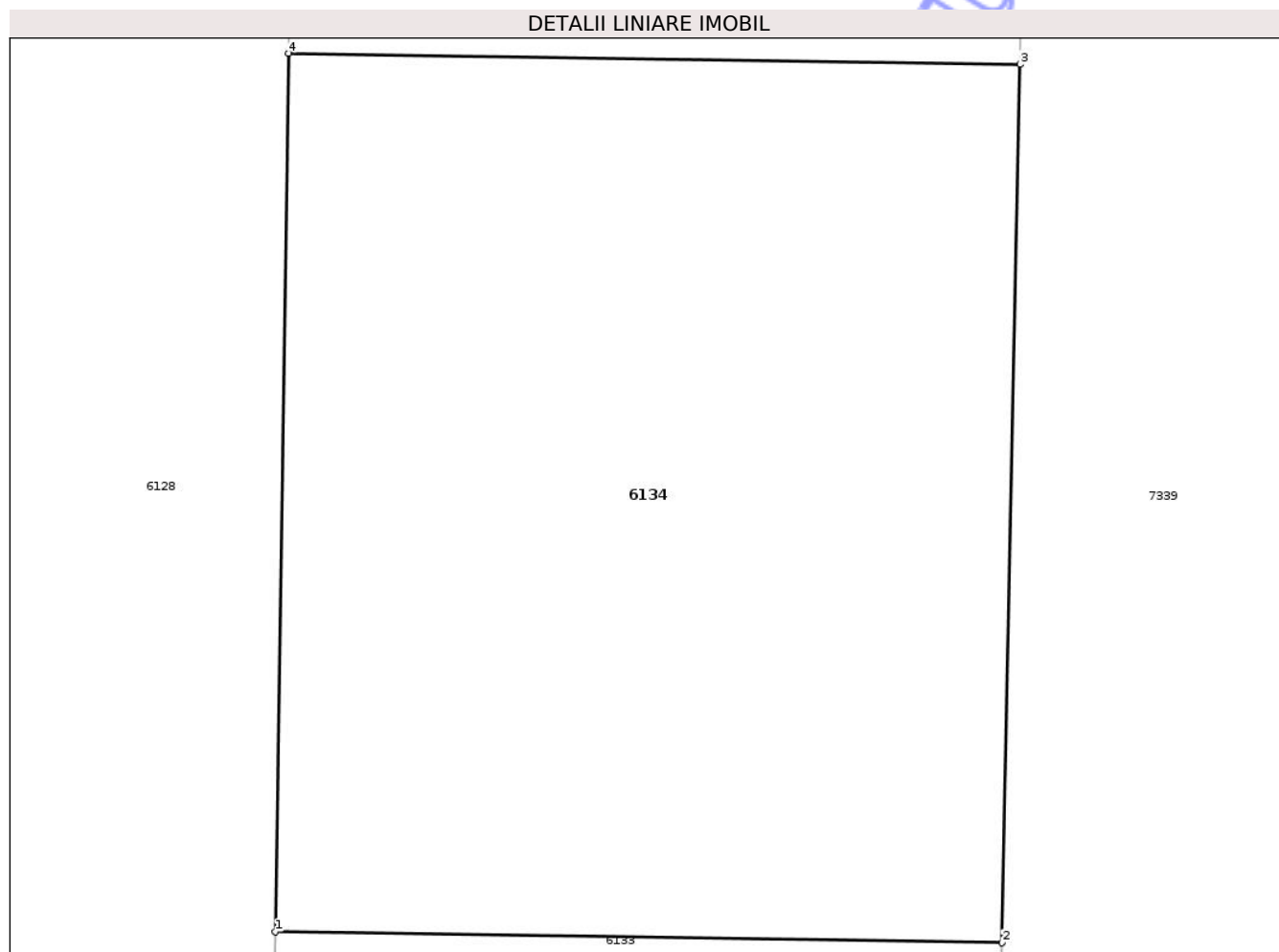
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
64384 / 26/04/2021		
Act Administrativ nr. 236078, din 21/04/2021 emis de ANAF DIRECTIA GENERALA REGIONALA (; A FINANTELOR PUBLICE GALATI - AJFP CONSTANTA SERVICIUL COLECTARE SI EXECUTARE SILITA P.F.);		
C2	Se radiaza sarcina de sub C.1 respectiv dreptul de ipoteca legala intabulat in baza act administrativ nr 268423 din 28.08.2020, emis de ANAF in favoarea ANAF DGRFP GALATI- SERVICIUL COLECTARE SI EXECUTARE SILITA PF.	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
103623	413	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	DA	413	0	Ps387/5/3/22	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	790.042,995 294.896,426	2	790.061,45 294.896,15	18.457
2	790.061,45 294.896,15	3	790.061,91 294.918,44	22.295
3	790.061,91 294.918,44	4	790.043,34 294.918,72	18.572
4	790.043,34 294.918,72	1	790.042,995 294.896,426	22.297

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6135**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi: 13152
Nr. cadastral vechi: 12245

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Lacului, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	103622	416	Sector cadastral: 21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
7216 / 06/02/2008		
Act Dezmembrare nr. 365, din 04/02/2008 emis de BNP BORUNA;		
B0	Se infiintează cartea funciara nr. 13152 a unitatii administrativ teritoriale Agigea , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 12245 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 11927 din cartea funciara nr. 12879 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
64897 / 06/07/2015		
Act Administrativ nr. 388, din 17/12/2012 emis de Primaria Agigea (; act administrativ nr. 58762/18-06-2015 emis de OCPI C-ta., adeverinta 11044 / 25.06.2015 emisa de PRIMARIA AGIGEA);		
B3	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale. Se noteaza schimbarea destinatiei terenului din: teren extravilan in: teren intravilan	A1
67840 / 06/05/2021		
Act Notarial nr. 1135, din 05/05/2021 emis de Orban STELUTA DANIELA;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BOLAT MUESER	A1

C. Partea III. SARCINI

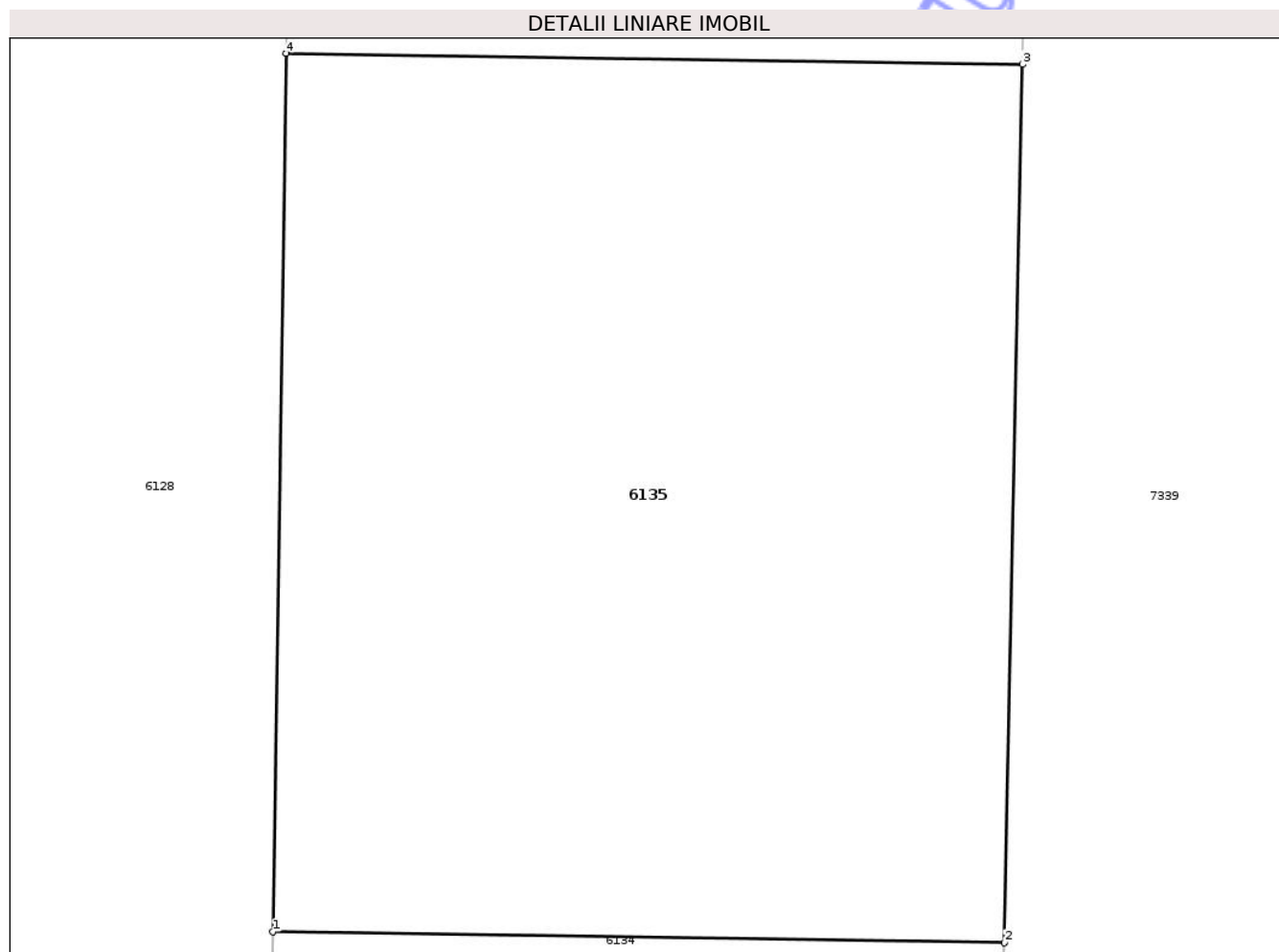
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
64380 / 26/04/2021		
Act Administrativ nr. 236078, din 21/04/2021 emis de ANAF DIRECTIA GENERALA REGIONALA (; A FINANTELOR PUBLICE GALATI - AJFP CONSTANTA SERVICIUL COLECTARE SI EXECUTARE SILITA P.F.);		
C2	Se radiaza de sub C1 - drept de IPOTECA LEGALA in scris asupra cotei aferente debitorului BOLAT ENGHIN in favoarea ANAF - DGRFP GALATI - ADMINISTRATIA JUDETEANA A FINANTELOR PUBLICE CONSTANTA - SERVICIUL COLECTARE SI EXECUTARE SILITA PERSOANE FIZICE	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
103622	416	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	DA	416	0	387/5/3/21	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	790.043,34 294.918,72	2	790.061,91 294.918,44	18.572
2	790.061,91 294.918,44	3	790.062,369 294.940,736	22.301
3	790.062,369 294.940,736	4	790.043,674 294.941,021	18.697
4	790.043,674 294.941,021	1	790.043,34 294.918,72	22.304

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6136**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:13151
Nr. cadastral vechi:12244

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Lacului, Nr. 16, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	103621	418	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	103621-C1	Loc. Agigea, Str Lacului, Nr. 16, Jud. Constanta	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:95 mp; S. construita desfasurata:154 mp; Locuinta Parter + 1E cu Garaj, S. construita desfasurata = 154 mp. Edificata in anul 2022.
A1.2	103621-C2	Loc. Agigea, Str Lacului, Nr. 16, Jud. Constanta	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:8 mp; S. construita desfasurata:8 mp; Anexa Bazin Vidanjabil.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
7216 / 06/02/2008		
Act Dezmembrare nr. 365, din 04/02/2008 emis de BNP BORUNA;		
B0	Se infiintează cartea funciara nr. 13151 a unitatii administrativ teritoriale Agigea , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 12244 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 11927 din cartea funciara nr. 12879 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
139677 / 09/10/2019		
Act Administrativ nr. HOTARARE NR. 151, din 03/07/2009 emis de CONSILIUL LOCAL AGIGEA (; act administrativ nr ADEVERINTA NR. 17734/5 din 26.09.2019, emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA);		
B6	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale avand ca obiect schimbarea destinatiei terenului extravilan pasune in intravilan pasune	A1
B7	Se radiaza nota de sub B.5: Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1
171437 / 04/12/2019		
Contract De Vânzare-Cumpărare nr. 5428, din 03/12/2019 emis de Tragone George (; act notarial nr 278 din 04.12.2019, emis de Tragone George);		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE,cu titlul de cumparare, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DOBREANU LUMINIȚA	A1
36345 / 08/03/2022		
Act Administrativ nr. CERTIFICAT DE ATESTARE EDIFICĂRII CONSTRUCȚIEI NR. 2320, din 09/02/2022 emis de PRIMARIA AGIGEA (; act administrativ nr CERTIFICAT DE NOMENCLATURA STRADAL NR. 3640 din 01.03.2022, emis de PRIMARIA AGIGEA);		
B9	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale prin: - inscrierea constructiilor noi: C1- Locuinta Parter + 1E cu Garaj,C2- Anexa Bazin Vidanjabil in partea A1.1, A1.2 - modificarea categoriei de folosinta a terenului din pasune in curti constructii - notarea noii adrese postale a imobilului "Agigea, Str Lacului, Nr. 16"	A1, A1.1, A1.2
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DOBREANU LUMINITA	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

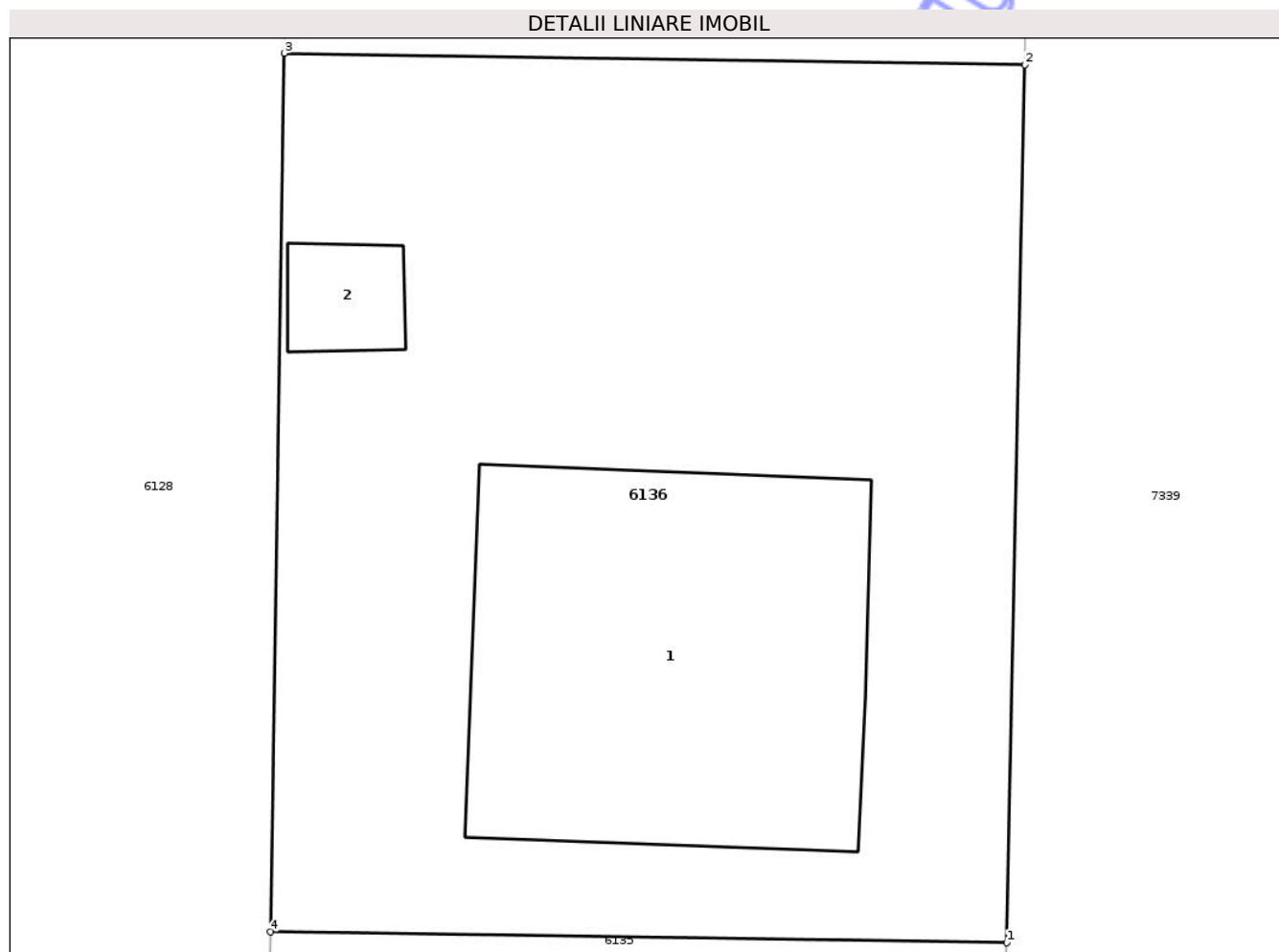
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
103621	418	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	DA	418	0	387/5/3/20	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	103621-C1	construcții de locuințe	95	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:95 mp; S. construita desfasurata:154 mp; Locuinta Parter + 1E cu Garaj, S. construita desfasurata = 154 mp. Edificata in anul 2022.
A1.2	103621-C2	construcții anexa	8	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:8 mp; S. construita desfasurata:8 mp; Anexa Bazin Vidanjabil.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	790.062,369 294.940,736	2	790.062,827 294.963,032	22.301
2	790.062,827 294.963,032	3	790.044,014 294.963,319	18.815

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	790.044,014 294.963,319	4	790.043,674 294.941,021	22.301
4	790.043,674 294.941,021	1	790.062,369 294.940,736	18.697

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6137**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:13150
Nr. cadastral vechi:12243

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Lacului, Jud. Constanta, PARCELA Ps 387/5/3/19

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	103620	421	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
7216 / 06/02/2008		
Act Dezmembrare nr. 365, din 04/02/2008 emis de BNP BORUNA;		
B0	Se inițiează cartea funciara nr. 13150 a unitatii administrativ teritoriale Agigea , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 12243 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 11927 din cartea funciara nr. 12879 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
139681 / 09/10/2019		
Act Administrativ nr. HOTARARE NR. 151, din 03/07/2009 emis de CONSILIUL LOCAL AGIGEA (; act administrativ nr ADEVERINTA NR. 17734/4 din 26.09.2019, emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA;act administrativ nr EXTRAS DE CARTE FUNCARA PTR. INFORMARE NR. 138649 din 07.10.2019, emis de BCPI CONSTANTA);		
B6	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale avand ca obiect schimbarea destinatiei imobilului din teren extravilan in teren intravilan, in consecinta, se va radia pozitia de sub B.5	A1
171442 / 04/12/2019		
Contract De Vânzare-Cumpărare nr. 5427, din 03/12/2019 emis de Tragone George (; act notarial nr 278 din 04.12.2019, emis de Tragone George);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DOBREANU LUMINIȚA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

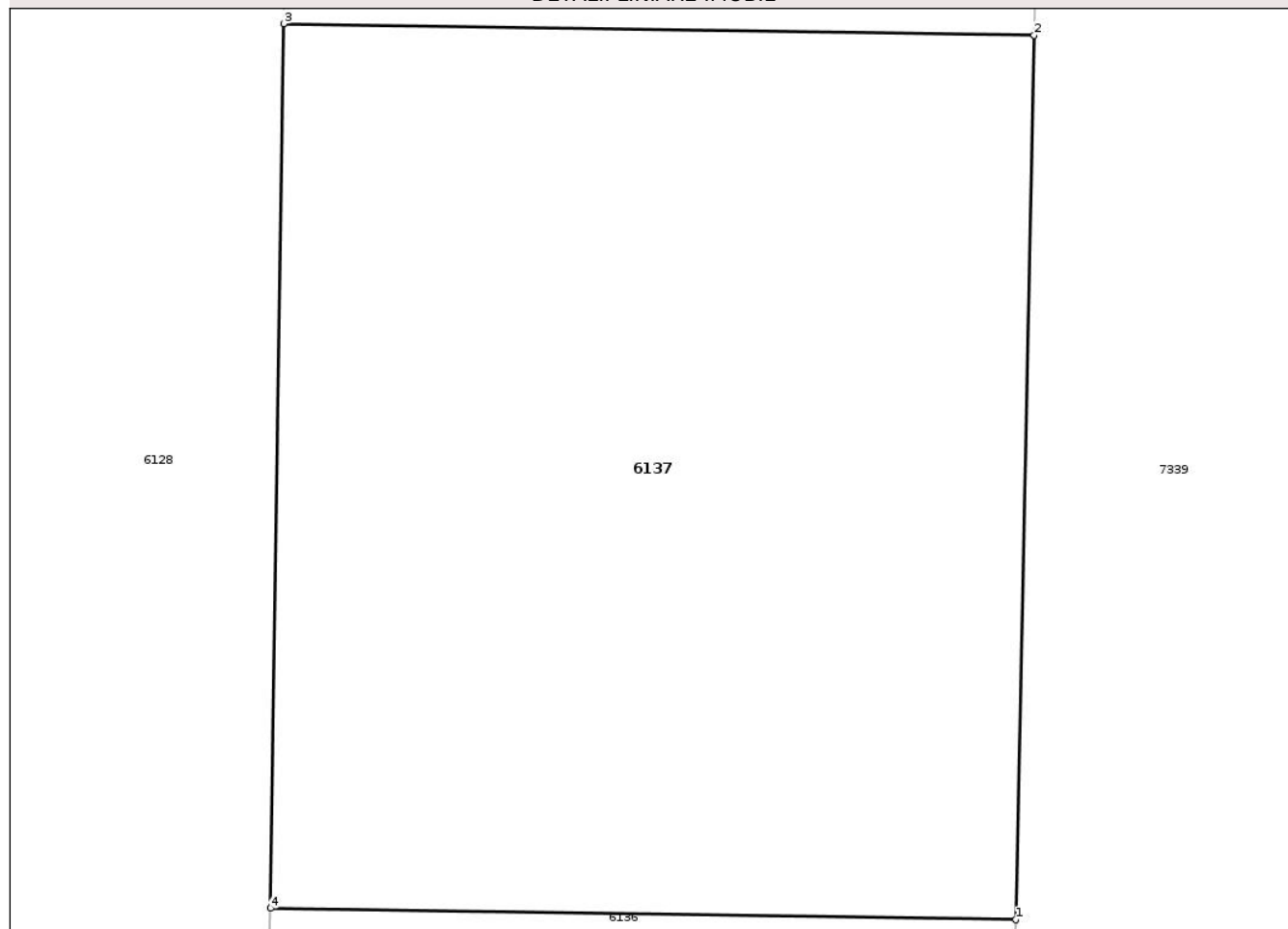
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
103620	421	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	DA	421	0	Ps387/5/3/19	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	790.062,827 294.963,032	2	790.063,286 294.985,328	22.301
2	790.063,286 294.985,328	3	790.044,354 294.985,616	18.934
3	790.044,354 294.985,616	4	790.044,014 294.963,319	22.3
4	790.044,014 294.963,319	1	790.062,827 294.963,032	18.815

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6138**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Lacului, Jud. Constanta, Parcela Ps387/5/3/17 + Parcela Ps 387/5/3/18

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	115898	850	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
156512 / 19/10/2022		
Act Notarial nr. 1997, din 18/10/2022 emis de Piele Cristina Florentina;		
B1	Se infiinteaza cf. 115898 a imobilului cu nr. cad. 115898/Agigea ca urmare a alipirii urmatoarelor 2 imobile: ~~ nr.cad.103618\cf.103618; ~~ nr.cad.103619\cf.103619;	A1
Act Dezmembrare nr. 365, din 04/02/2008 emis de BNP BORUNA;		
B2	Se infiintează cartea funciara nr. 13148 a unitatii administrativ teritoriale Agigea , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 12241 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 11927 din cartea funciara nr. 12879 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 103618/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 7216 din 06/02/2008;		
B5	Se infiintează cartea funciara nr. 13149 a unitatii administrativ teritoriale Agigea , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 12242 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 11927 din cartea funciara nr. 12879 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 103619/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 7216 din 06/02/2008;		
97462 / 26/06/2023		
Act Notarial nr. 408, din 22/06/2023 emis de Boicu Claudia;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) KAMADA ADVERTISING SRL, CIF:4802848	A1

C. Partea III. SARCINI .

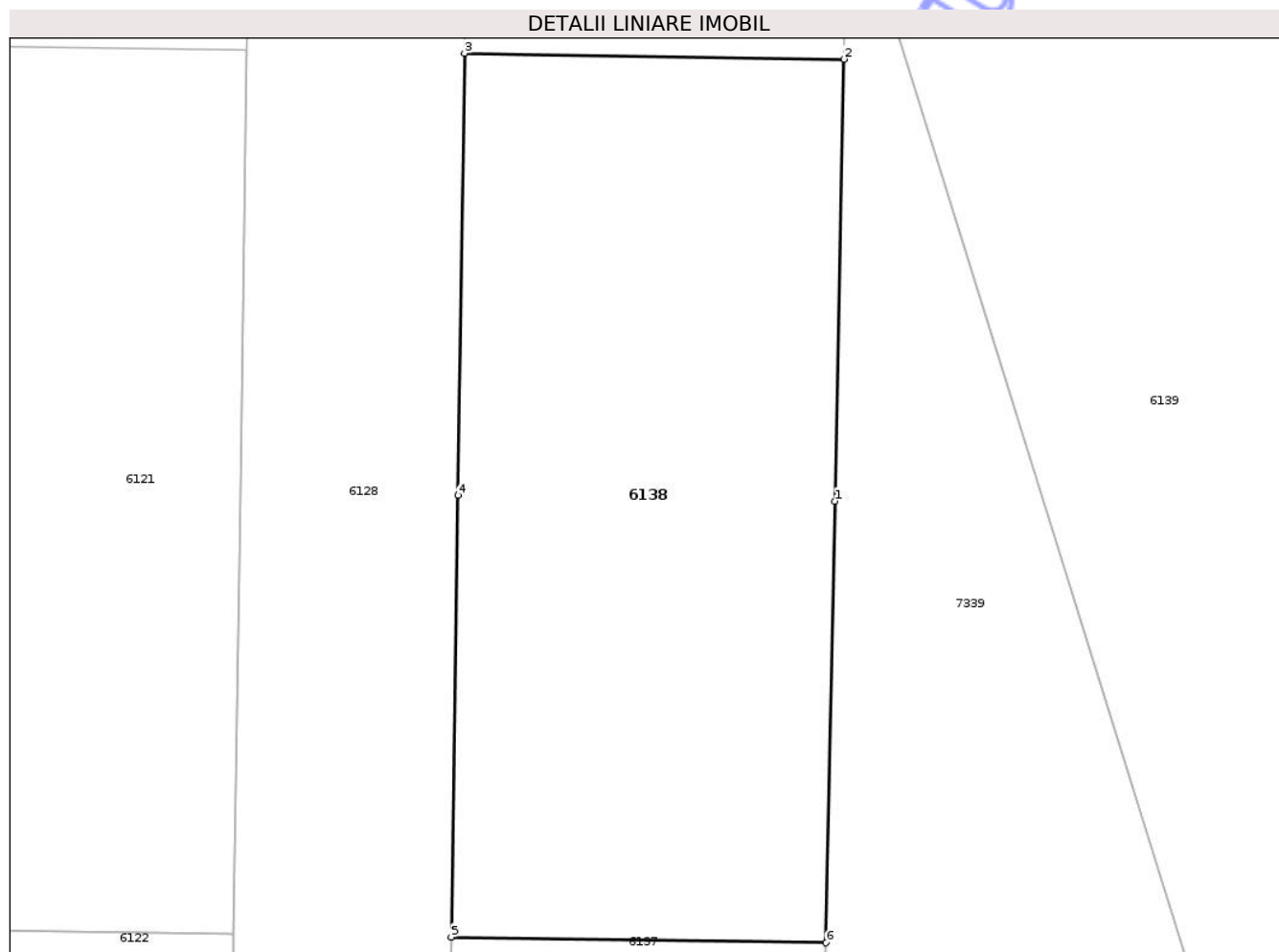
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
115898	850	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	DA	850	0	Ps387/5/3/17 + Ps387/5/3/18	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	790.063,745 295.007,623	2	790.064,204 295.029,919	22.301
2	790.064,204 295.029,919	3	790.045,033 295.030,224	19.173
3	790.045,033 295.030,224	4	790.044,693 295.007,913	22.314
4	790.044,693 295.007,913	5	790.044,354 294.985,616	22.3

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	790.044,354 294.985,616	6	790.063,286 294.985,328	18.934
6	790.063,286 294.985,328	1	790.063,745 295.007,623	22.3

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6139**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Capsunilor, Nr. 23, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	111720	Din acte: 9.428 Masurata: 9.198	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
82392 / 29/08/2014		
Act Administrativ nr. 12858, din 28/07/2014 emis de PRIMARIA AGIGEA (; act administrativ nr. 177(HCL)/17-06-2014 emis de CONSILIUL LOCAL AGIGEA;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE DOMENIU PRIVAT, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA AGIGEA, CIF:4701088	A1

C. Partea III. SARCINI .

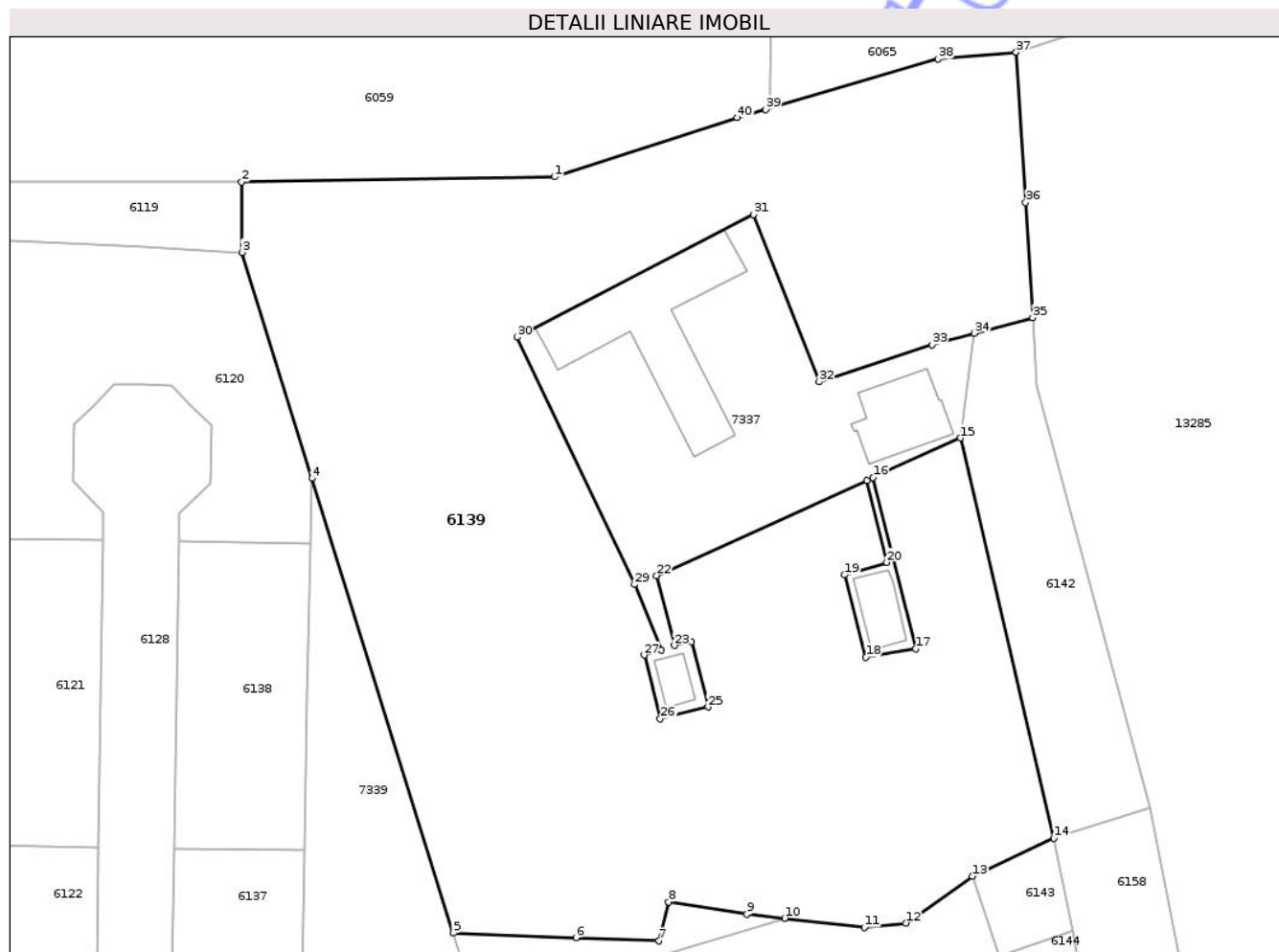
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
111720	Din acte: 9.428 Masurata: 9.198	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	9.198	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	790.099,657 295.083,273	2	790.054,181 295.082,551	45.482
3	790.054,26 295.072,3	4	790.064,396 295.039,42	34.407
5	790.084,944 294.973,314	6	790.102,783 294.972,631	17.852
7	790.114,846 294.972,169	8	790.116,268 294.977,821	5.828
9	790.127,638 294.976,07	10	790.133,11 294.975,457	5.506

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	790.054,181 295.082,551	3	790.054,26 295.072,3	10.251
4	790.064,396 295.039,42	5	790.084,944 294.973,314	69.226
6	790.102,783 294.972,631	7	790.114,846 294.972,169	12.072
8	790.116,268 294.977,821	9	790.127,638 294.976,07	11.504
10	790.133,11 294.975,457	11	790.144,709 294.974,158	11.672

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	790.144,709 294.974,158	12	790.150,752 294.974,767	6.074
13	790.160,38 294.981,571	14	790.172,222 294.987,139	13.086
15	790.158,701 295.045,313	16	790.145,976 295.039,55	13.969
17	790.152,132 295.014,664	18	790.144,906 295.013,414	7.333
19	790.141,822 295.025,399	20	790.147,962 295.027,198	6.398
21	790.145,049 295.039,13	22	790.114,486 295.025,288	33.551
23	790.117,081 295.015,12	24	790.119,531 295.015,666	2.51
25	790.121,997 295.006,196	26	790.115,039 295.004,444	7.175
27	790.112,711 295.013,728	28	790.115,177 295.014,494	2.582
29	790.111,308 295.023,993	30	790.094,248 295.059,973	39.82
31	790.128,597 295.077,78	32	790.138,123 295.053,477	26.103
33	790.154,528 295.058,868	34	790.160,701 295.060,531	6.393
35	790.169,172 295.062,813	36	790.168,167 295.079,553	16.77
37	790.166,763 295.101,396	38	790.155,394 295.100,399	11.413
39	790.130,363 295.093,072	40	790.126,235 295.091,864	4.301

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	790.150,752 294.974,767	13	790.160,38 294.981,571	11.79
14	790.172,222 294.987,139	15	790.158,701 295.045,313	59.725
16	790.145,976 295.039,55	17	790.152,132 295.014,664	25.636
18	790.144,906 295.013,414	19	790.141,822 295.025,399	12.375
20	790.147,962 295.027,198	21	790.145,049 295.039,13	12.282
22	790.114,486 295.025,288	23	790.117,081 295.015,12	10.494
24	790.119,531 295.015,666	25	790.121,997 295.006,196	9.786
26	790.115,039 295.004,444	27	790.112,711 295.013,728	9.571
28	790.115,177 295.014,494	29	790.111,308 295.023,993	10.257
30	790.094,248 295.059,973	31	790.128,597 295.077,78	38.69
32	790.138,123 295.053,477	33	790.154,528 295.058,868	17.268
34	790.160,701 295.060,531	35	790.169,172 295.062,813	8.773
36	790.168,167 295.079,553	37	790.166,763 295.101,396	21.888
38	790.155,394 295.100,399	39	790.130,363 295.093,072	26.081
40	790.126,235 295.091,864	1	790.099,657 295.083,273	27.932

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6140**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Capsunilor, Nr. 21, Jud. Constanta, Lot 1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	113249	261	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
47163 / 09/05/2016		
Act Notarial nr. 699, din 05/05/2016 emis de Piele Cristina Florentina;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 113249 a imobilului cu numarul cadastral 113249/Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 17790 (identificator electronic 108874) inscris in cartea funciara 17973 (identificator electronic 108874);	A1
Dosar Cadastru nr. 84, din 24/02/2011 emis de SC REVCAD (; hotarare nr.33/31.01.2011 emis de CL AGIGEA; hotarare nr.97/27.05.2009 emis de CL AGIGEA;adeverinta nr.2772/14.02.0201 emis de PRIMARIA AGIGEA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
1) COMUNA AGIGEA, CIF:99999999999999		

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

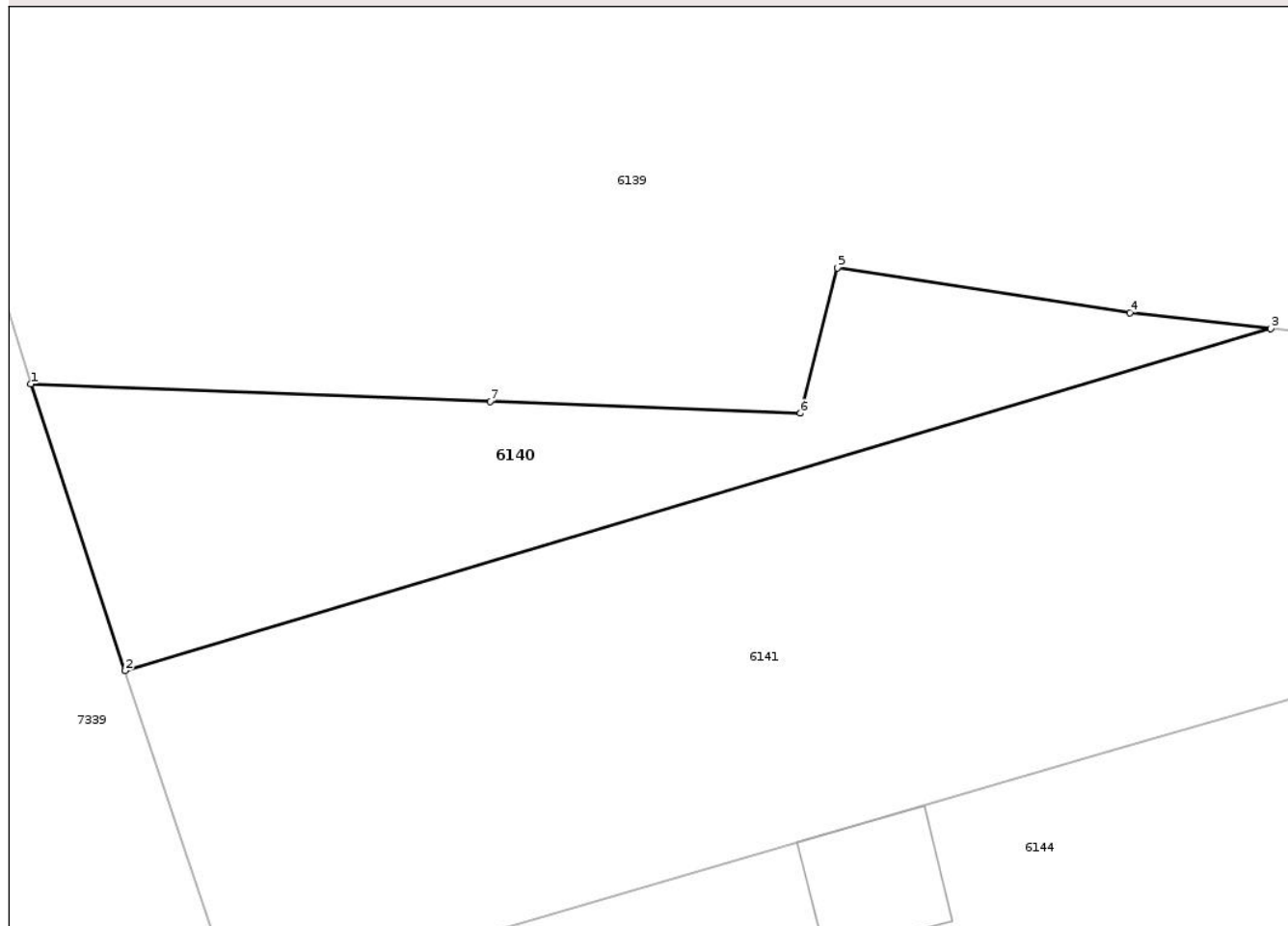
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
113249	261	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	neproductiv	DA	261	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	790.084,944 294.973,314	2	790.088,608 294.962,176	11.725
2	790.088,608 294.962,176	3	790.133,11 294.975,457	46.442
3	790.133,11 294.975,457	4	790.127,638 294.976,07	5.506
4	790.127,638 294.976,07	5	790.116,268 294.977,821	11.504
5	790.116,268 294.977,821	6	790.114,846 294.972,169	5.828

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	790.114,846 294.972,169	7	790.102,783 294.972,631	12.072
7	790.102,783 294.972,631	1	790.084,944 294.973,314	17.852

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6141**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Capsunilor, Nr. 21, Jud. Constanta, Lot 2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	113250	939	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
47163 / 09/05/2016		
Act Notarial nr. 699, din 05/05/2016 emis de Piele Cristina Florentina;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 113250 a imobilului cu numarul cadastral 113250/Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 17790 (identificator electronic 108874) inscris in cartea funciara 17973 (identificator electronic 108874);	A1
Dosar Cadastru nr. 84, din 24/02/2011 emis de SC REVCAD (; hotarare nr.33/31.01.2011 emis de CL AGIGEA; hotarare nr.97/27.05.2009 emis de CL AGIGEA;adeverinta nr.2772/14.02.0201 emis de PRIMARIA AGIGEA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
1) COMUNA AGIGEA, CIF:99999999999999		

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

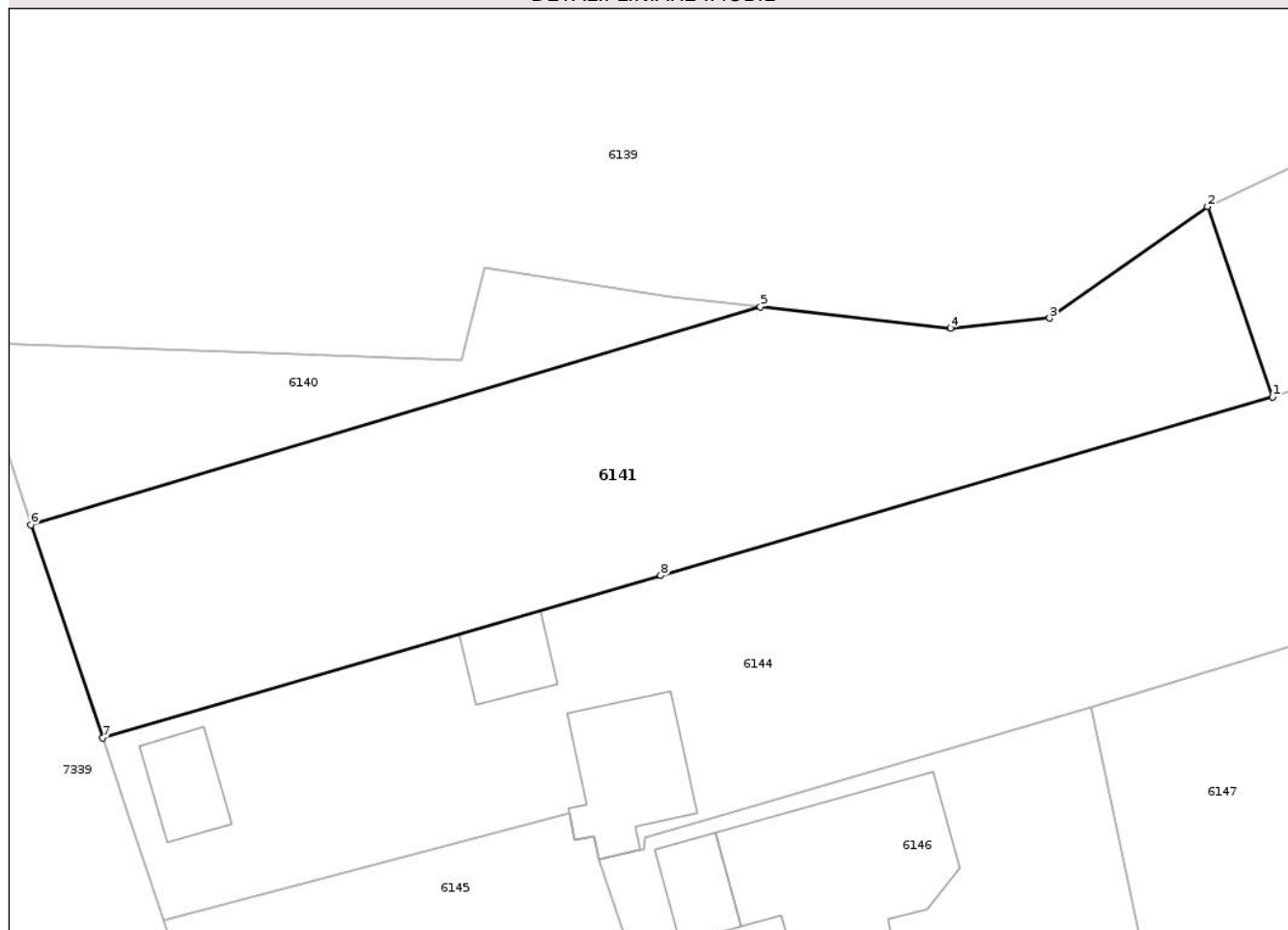
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
113250	939	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	neproductiv	DA	939	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	790.164,357 294.969,956	2	790.160,38 294.981,571	12.277
2	790.160,38 294.981,571	3	790.150,752 294.974,767	11.79
3	790.150,752 294.974,767	4	790.144,709 294.974,158	6.074
4	790.144,709 294.974,158	5	790.133,11 294.975,457	11.672
5	790.133,11 294.975,457	6	790.088,608 294.962,176	46.442

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	790.088,608 294.962,176	7	790.092,98 294.949,19	13.702
7	790.092,98 294.949,19	8	790.127,026 294.959,094	35.457
8	790.127,026 294.959,094	1	790.164,357 294.969,956	38.879

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6142**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Capsunilor, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	113216	Din acte: 1.111 Masurata: 959	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
49780 / 31/03/2022		
Act Administrativ nr. 71, din 28/03/2019 emis de CL AGIGEA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE-DOMENIUL PUBLIC, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA AGIGEA, CIF:4701088	A1

C. Partea III. SARCINI .

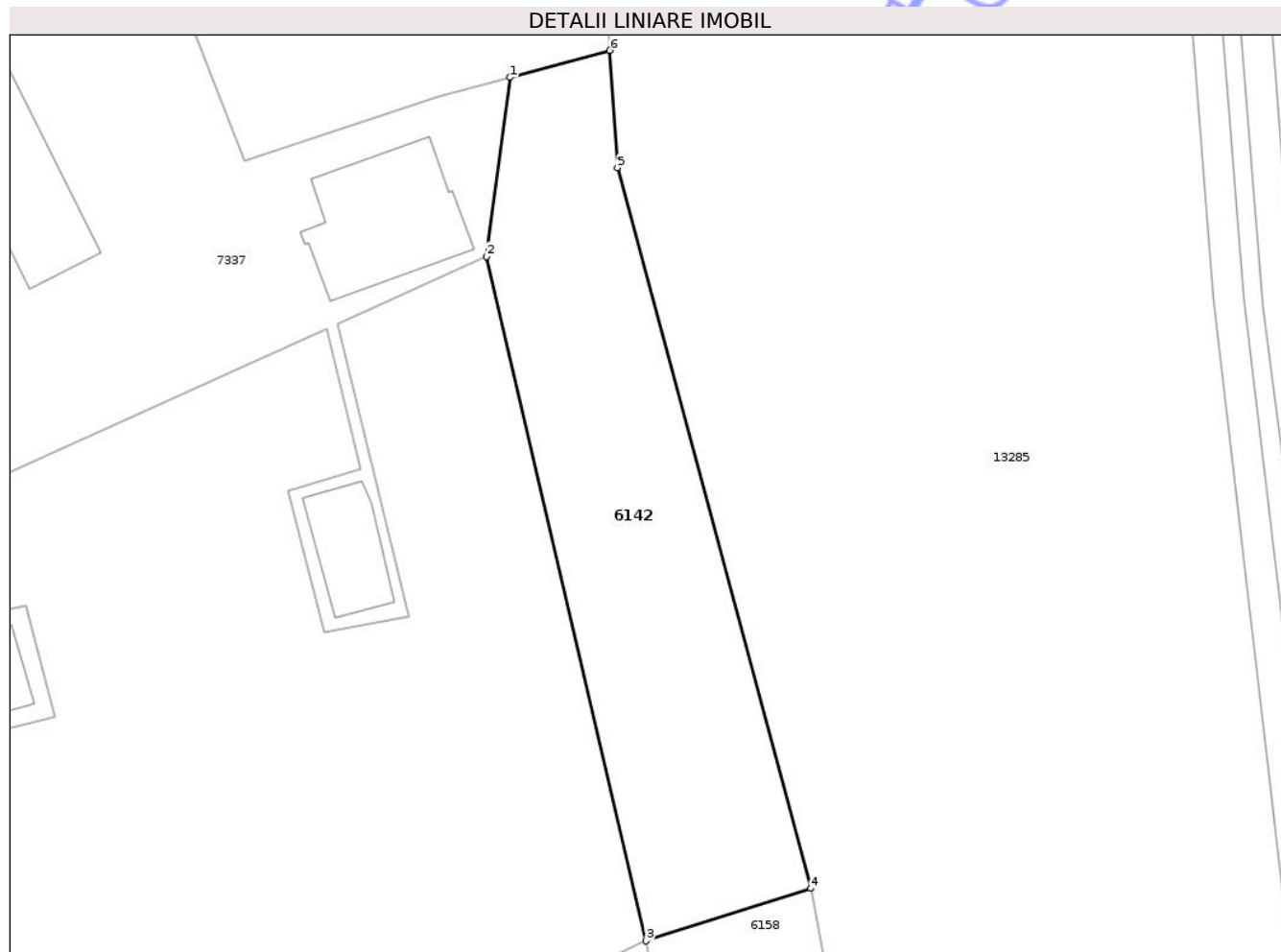
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
113216	Din acte: 1.111 Masurata: 959	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	959	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	790.160,701 295.060,531	2	790.158,701 295.045,313	15.349
2	790.158,701 295.045,313	3	790.172,222 294.987,139	59.725
3	790.172,222 294.987,139	4	790.186,227 294.991,598	14.698
4	790.186,227 294.991,598	5	790.169,804 295.052,851	63.416
5	790.169,804 295.052,851	6	790.169,172 295.062,813	9.982

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	790.169,172 295.062,813	1	790.160,701 295.060,531	8.773

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6145**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi: 17962
Nr. cadastral vechi: 17788

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Capsunilor, Nr. 17, Jud. Constanta, (lot3)

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	108872	500	Sector cadastral: 21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
12706 / 24/02/2011		
Dosar Cadastru nr. 82, din 24/02/2011 emis de SC REVCAD (; hotarare nr.33/31.01.2011 emis de CL AGIGEA;;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA AGIGEA, CIF:99999999999999	A1

C. Partea III. SARCINI .

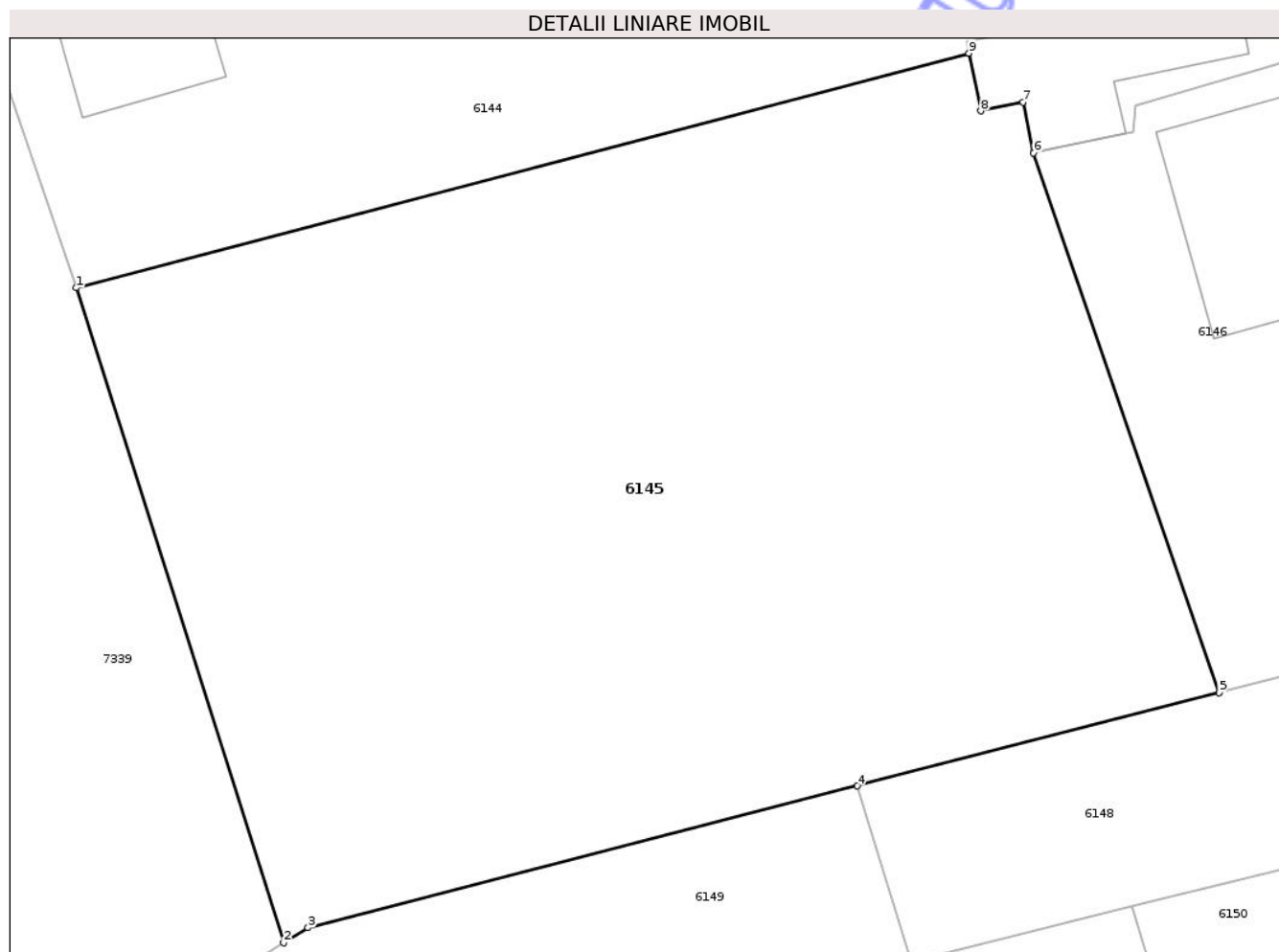
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
108872	500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	neproductiv	DA	500	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	790.096,72 294.938,09	2	790.102,467 294.919,946	19.032
2	790.102,467 294.919,946	3	790.103,14 294.920,36	0.79
3	790.103,14 294.920,36	4	790.118,37 294.924,29	15.729
4	790.118,37 294.924,29	5	790.128,393 294.926,881	10.352
5	790.128,393 294.926,881	6	790.123,255 294.941,822	15.8

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	790.123,255 294.941,822	7	790.122,961 294.943,232	1.44
7	790.122,961 294.943,232	8	790.121,792 294.942,987	1.194
8	790.121,792 294.942,987	9	790.121,458 294.944,587	1.634
9	790.121,458 294.944,587	1	790.096,72 294.938,09	25.577

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6147**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi: 18001
Nr. cadastral vechi: 17804

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Capsunilor, Nr. 13, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	108887	500	Sector cadastral: 21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
12701 / 24/02/2011		
Hotarare nr. 33, din 31/01/2011 emis de CL AGIGEA (; adeverinta nr.2764/14.02.2011 emis de Comuna Agigea;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA AGIGEA, CIF:99999999999999	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

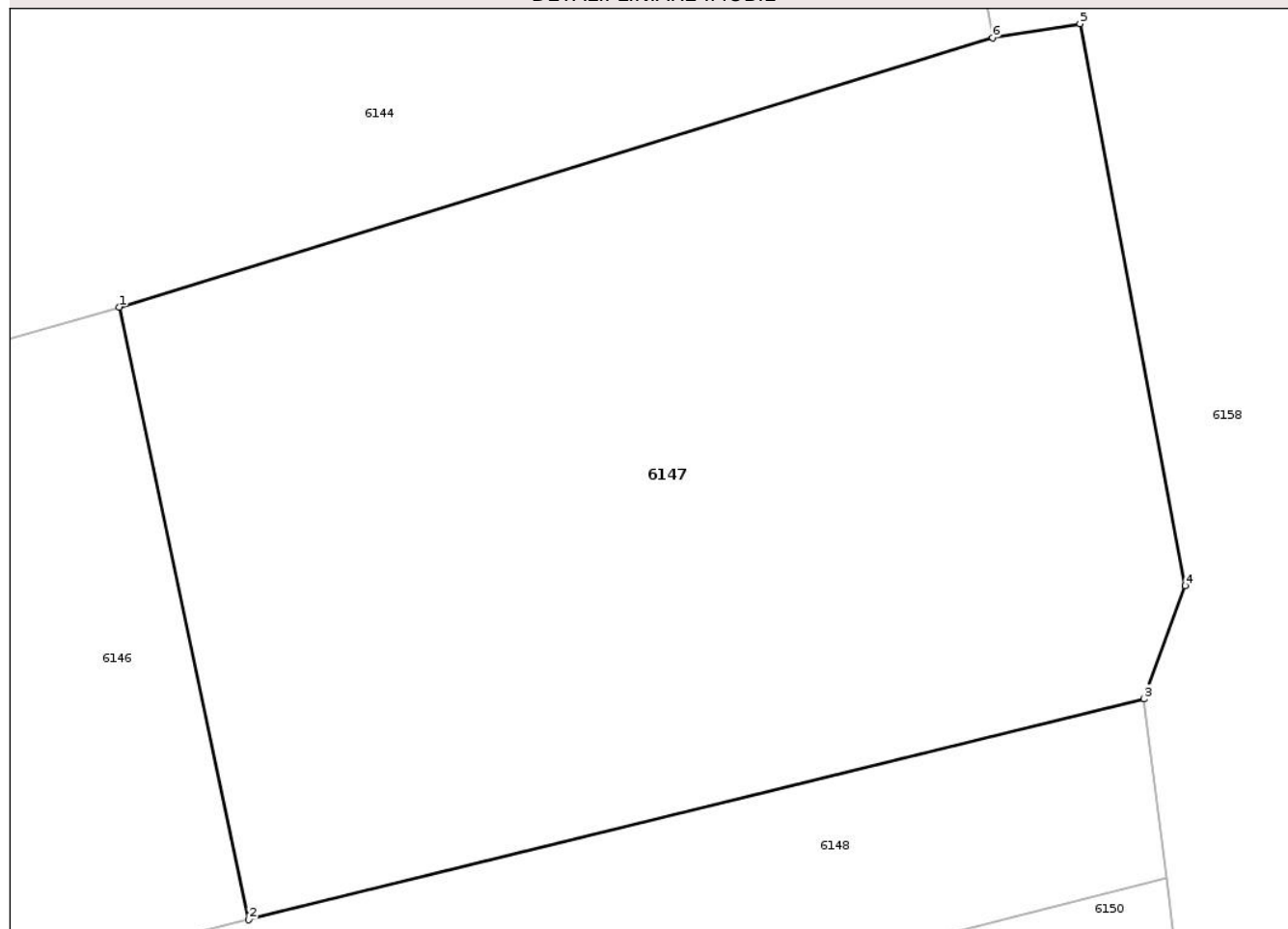
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
108887	500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	neproductiv	DA	500	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	790.153,29 294.951,05	2	790.156,9 294.934,0	17.428
2	790.156,9 294.934,0	3	790.181,836 294.940,146	25.682
3	790.181,836 294.940,146	4	790.182,986 294.943,295	3.352
4	790.182,986 294.943,295	5	790.180,05 294.958,93	15.908
5	790.180,05 294.958,93	6	790.177,61 294.958,54	2.471

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	790.177,61 294.958,54	1	790.153,29 294.951,05	25.447

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6148**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		333	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	333	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	333	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	790.182,464 294.935,151	2	790.181,836 294.940,146	5.034
2	790.181,836 294.940,146	3	790.156,9 294.934,0	25.682
3	790.156,9 294.934,0	4	790.135,81 294.928,8	21.722
4	790.135,81 294.928,8	5	790.128,393 294.926,881	7.661
5	790.128,393 294.926,881	6	790.118,37 294.924,29	10.352

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	790.118,37 294.924,29	7	790.119,87 294.919,41	5.105
7	790.119,87 294.919,41	8	790.125,98 294.920,95	6.301
8	790.125,98 294.920,95	9	790.150,895 294.927,214	25.69
9	790.150,895 294.927,214	10	790.170,711 294.932,196	20.433
10	790.170,711 294.932,196	1	790.182,464 294.935,151	12.119

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6149**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi: 17965
Nr. cadastral vechi: 17787

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Capsunilor, Nr. 11, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	108871	500	Sector cadastral: 21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
12695 / 24/02/2011		
Hotarare nr. 33, din 31/01/2011 emis de CL AGIGEA (; adeverinta nr.2762/14.02.2011 emis de CL AGIGEA;;)		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA AGIGEA, CIF:9999999999999	A1

C. Partea III. SARCINI .

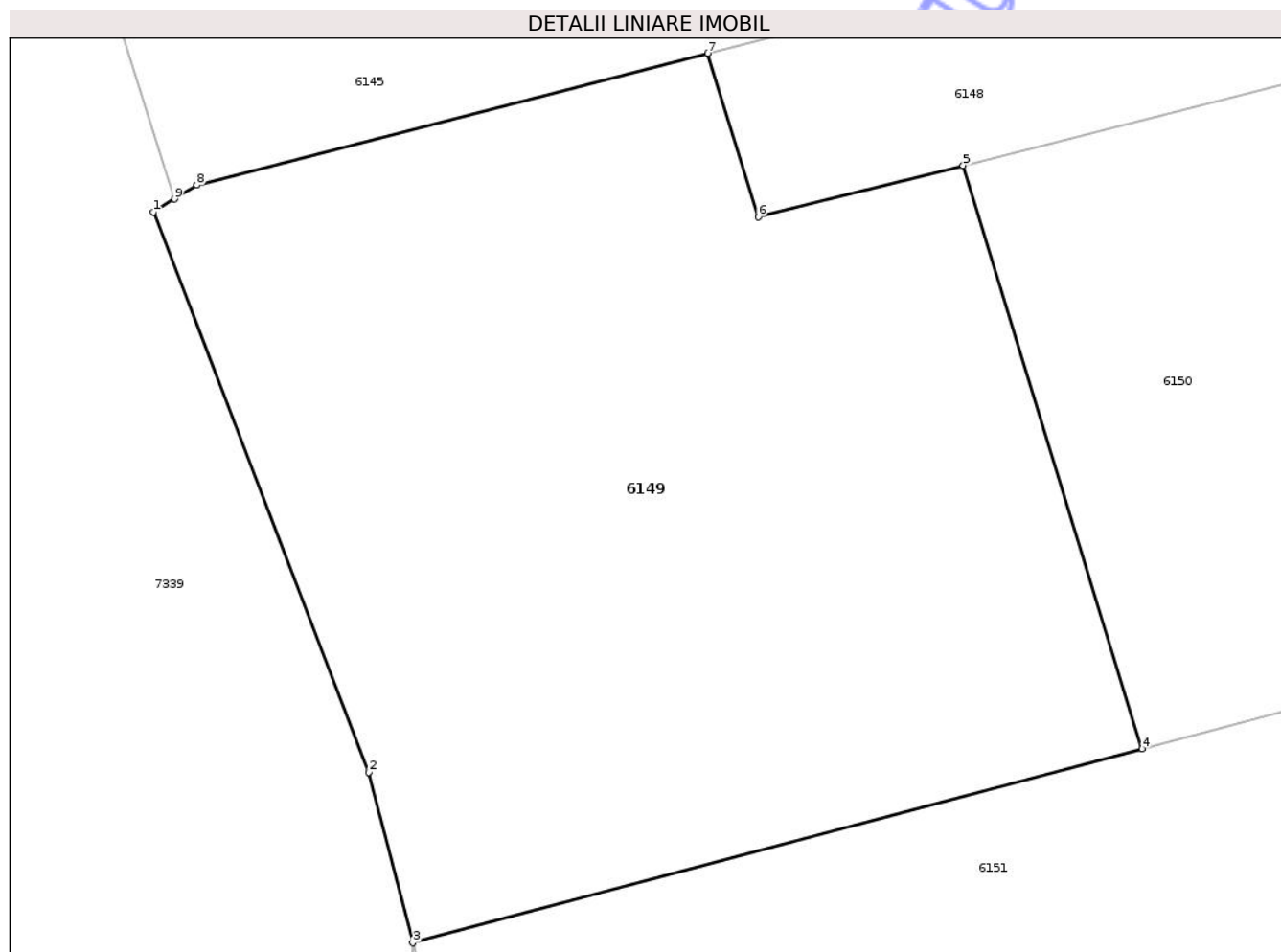
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
108871	500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	neproductiv	DA	500	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	790.101,84 294.919,56	2	790.108,26 294.902,87	17.882
2	790.108,26 294.902,87	3	790.109,57 294.897,79	5.246
3	790.109,57 294.897,79	4	790.131,319 294.903,572	22.504
4	790.131,319 294.903,572	5	790.125,98 294.920,95	18.18
5	790.125,98 294.920,95	6	790.119,87 294.919,41	6.301

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	790.119,87 294.919,41	7	790.118,37 294.924,29	5.105
7	790.118,37 294.924,29	8	790.103,14 294.920,36	15.729
8	790.103,14 294.920,36	9	790.102,467 294.919,946	0.79
9	790.102,467 294.919,946	1	790.101,84 294.919,56	0.736

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6151**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Capsunilor, Nr. 7, Jud. Constanta, Lot 1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	110501	904	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
7299 / 01/02/2013		
Act Administrativ nr. 19, din 21/01/2013 emis de CONSILIUL LOCAL AGIGEA;		
B1	Se înființează cartea funciara 110501 a imobilului cu numărul cadastral 110501/Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 17809 (identificator electronic 108893) înscris în cartea funciara 18003 (identificator electronic 108893);	A1
112563 / 20/08/2019		
Contract De Vânzare-Cumpărare nr. 1378, din 14/08/2019 emis de Piele Cristina Florentina;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Convenție, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GAFAR IGNIS 2) GAFAR SEMIRAMIS	A1

C. Partea III. SARCINI .

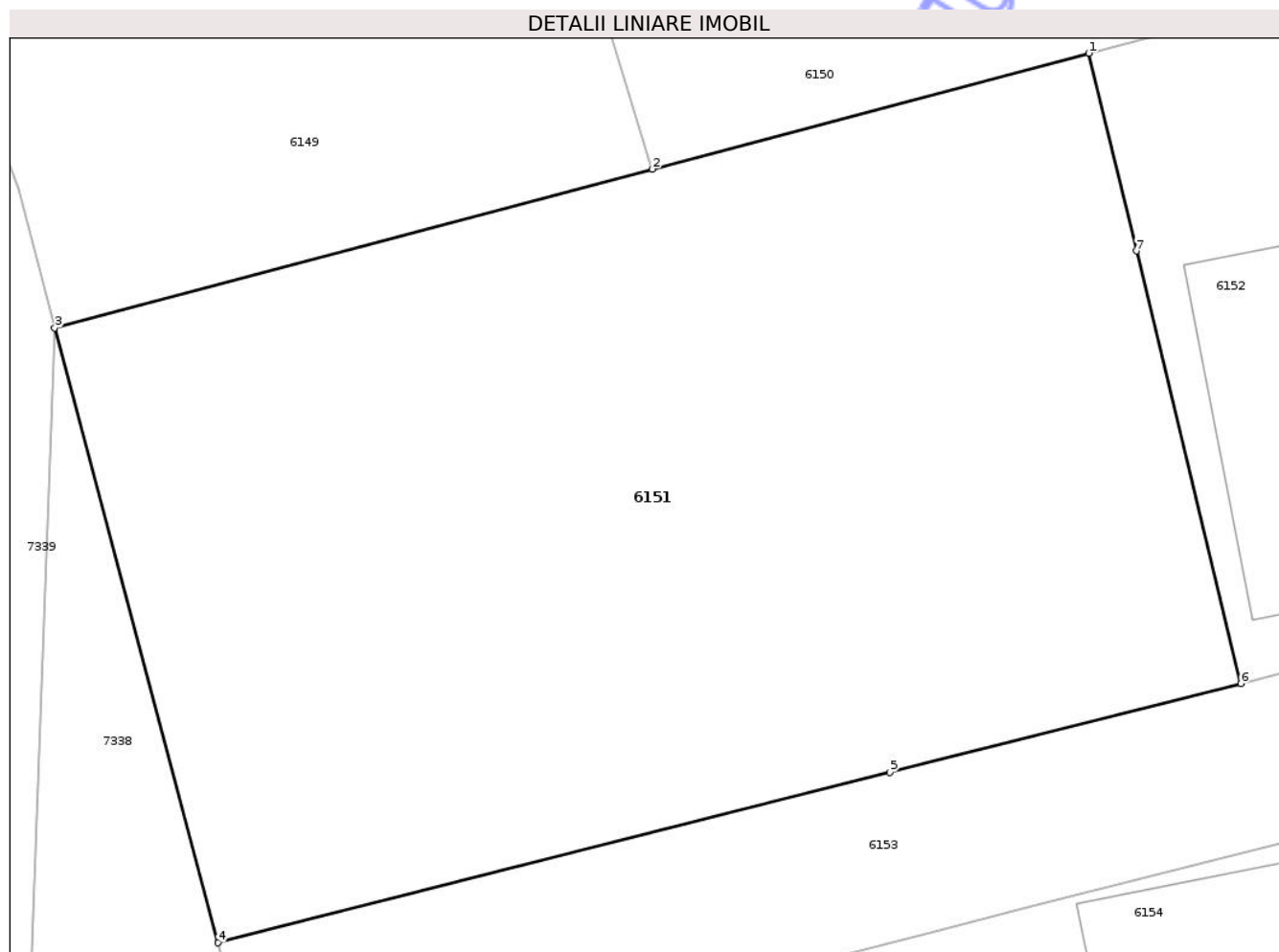
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
110501	904	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	neproductiv	DA	904	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	790.147,213 294.907,787	2	790.131,319 294.903,572	16.443
2	790.131,319 294.903,572	3	790.109,57 294.897,79	22.504
3	790.109,57 294.897,79	4	790.115,51 294.875,427	23.138
4	790.115,51 294.875,427	5	790.139,966 294.881,621	25.228
5	790.139,966 294.881,621	6	790.152,744 294.884,857	13.181

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	790.152,744 294.884,857	7	790.148,948 294.900,593	16.187
7	790.148,948 294.900,593	1	790.147,213 294.907,787	7.4

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6143**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Nr. 21A, Jud. Constanta, Str. Capsunilor nr. 21A

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	113877	Din acte: 169 Masurata: 158	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
149426 / 05/12/2017		
Act Administrativ nr. Adeverinta nr. 20653 din 29.09.2017, din 29/09/2017 emis de Primaria Comunei Agigea (; act administrativ nr Hotarire nr. 101 din 26.05.2017 din 26.05.2017, emis de Consiliul Local Agigea);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA AGIGEA, CIF:4701088, DOMENIU PRIVAT	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

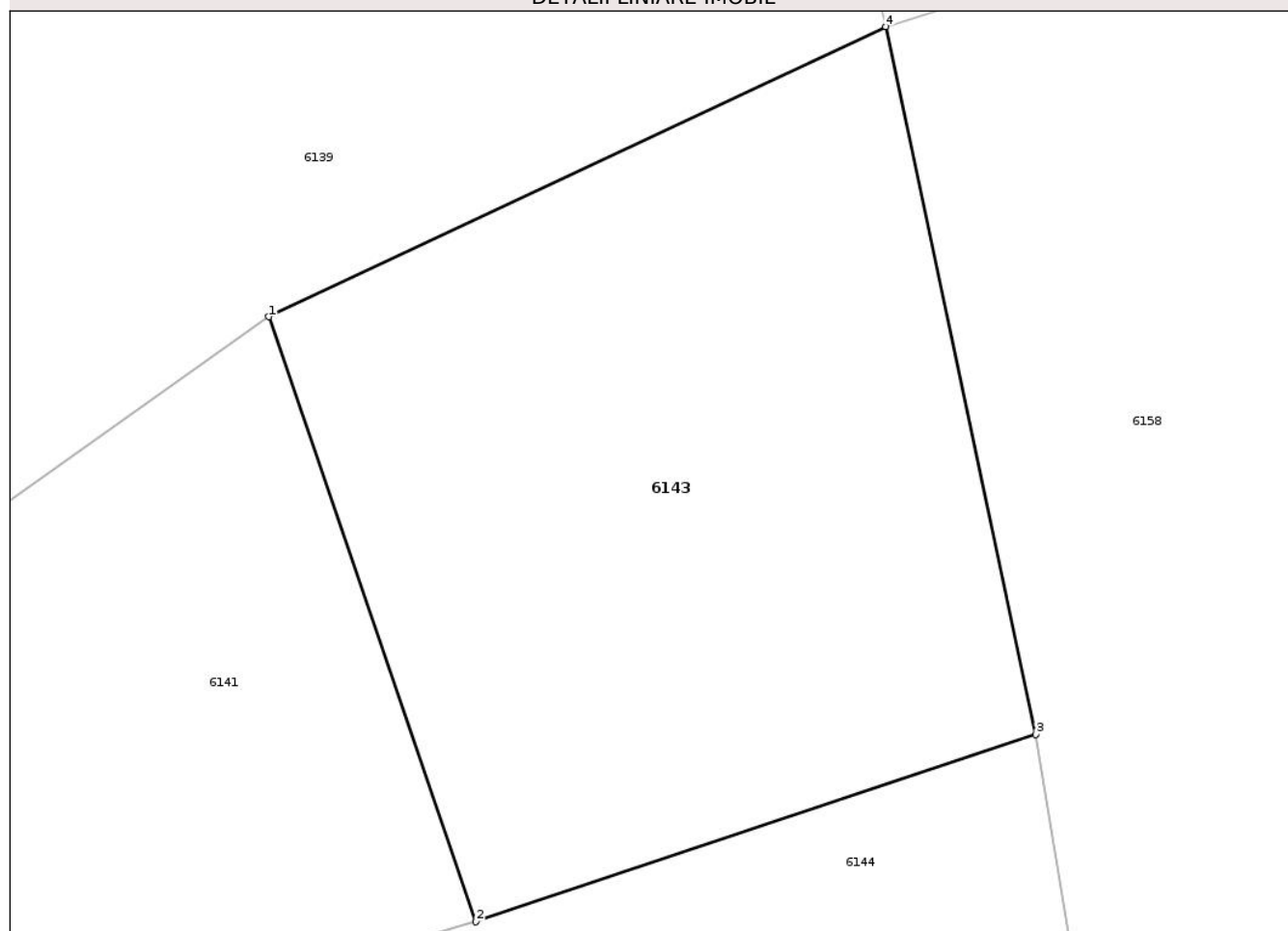
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
113877	Din acte: 169 Masurata: 158	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	158	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	790.160,38 294.981,571	2	790.164,357 294.969,956	12.277
2	790.164,357 294.969,956	3	790.175,1 294.973,55	11.328
3	790.175,1 294.973,55	4	790.172,222 294.987,139	13.89
4	790.172,222 294.987,139	1	790.160,38 294.981,571	13.086

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6144**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi: 17991
Nr. cadastral vechi: 17792

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Capsunilor, Nr. 19, Jud. Constanta, Zona Graniceri , Lot 2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	108876	1.192	Sector cadastral: 21 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	108876-C1	Loc. Agigea, Str Capsunilor, Nr. 19, Jud. Constanta, Zona Graniceri , Lot 2	Nr. niveluri: 1; S. construita la sol: 55 mp; S. construita desfasurata: 55 mp;
A1.2	108876-C2	Loc. Agigea, Str Capsunilor, Nr. 19, Jud. Constanta, Zona Graniceri , Lot 2	Nr. niveluri: 1; S. construita la sol: 23 mp; S. construita desfasurata: 23 mp;
A1.3	108876-C3	Loc. Agigea, Str Capsunilor, Nr. 19, Jud. Constanta, Zona Graniceri , Lot 2	Nr. niveluri: 1; S. construita la sol: 25 mp; S. construita desfasurata: 25 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
152849 / 26/11/2018		
Contract De Vânzare-Cumpărare nr. 1857, din 26/11/2018 emis de Piele Cristina Florentina;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ALEXA DOINA 2) ALEXA GHEORGHITĂ	A1
/		
Act Administrativ nr. 12675, din 09/08/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA (ADEVERINTA;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ALEXA GHEORGHITĂ 2) ALEXA DOINA	A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

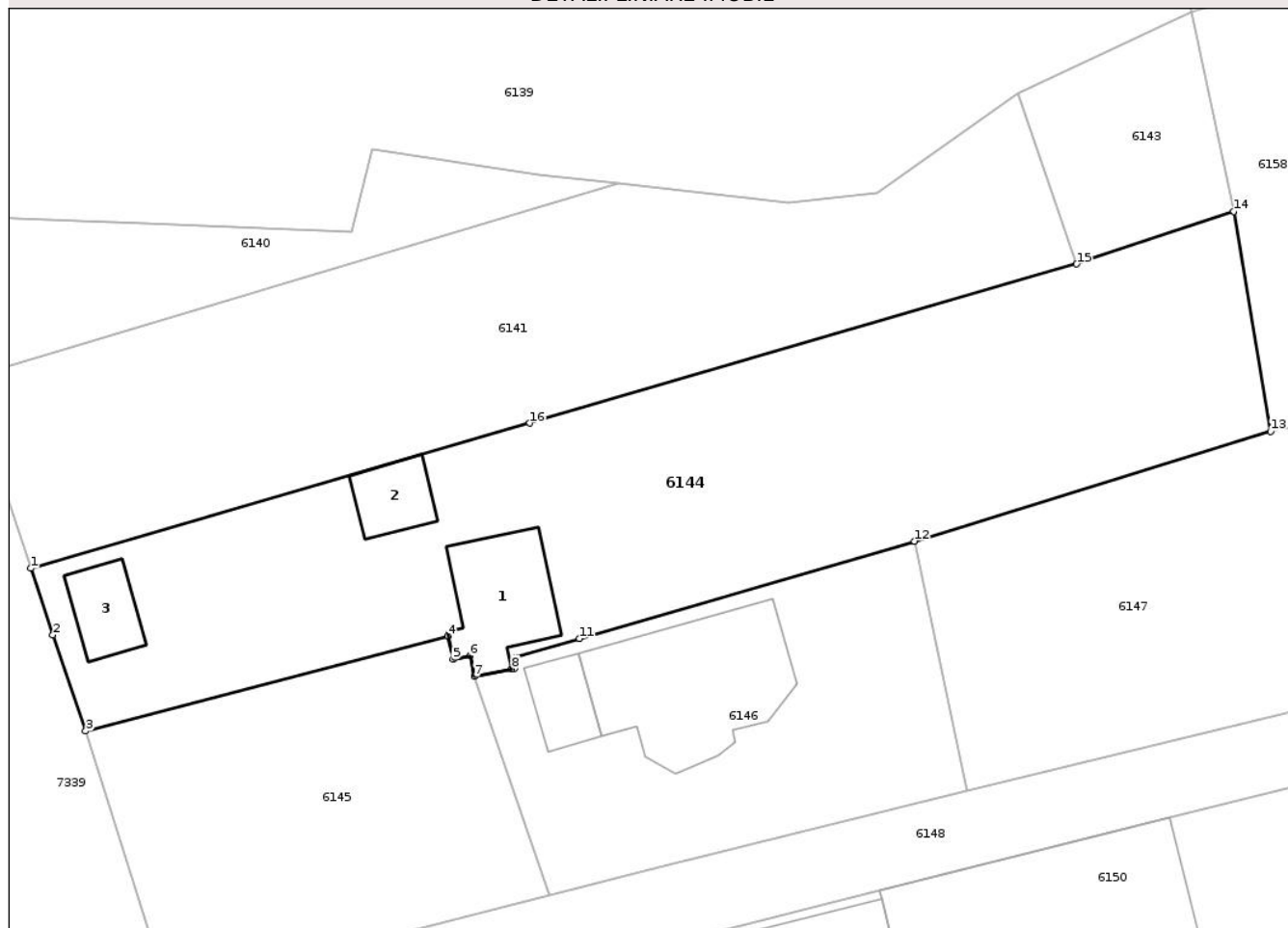
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
108876	1.192	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	446	-	-	-	
2	arabil	DA	746	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	108876-C1	construcții de locuințe	55	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; S. construita desfasurata:55 mp;
A1.2	108876-C2	construcții anexa	23	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp;
A1.3	108876-C3	construcții anexa	25	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	790.092,98 294.949,19	2	790.094,49 294.944,65	4.785

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	790.094,49 294.944,65	3	790.096,72 294.938,09	6.929
3	790.096,72 294.938,09	4	790.121,458 294.944,587	25.577
4	790.121,458 294.944,587	5	790.121,792 294.942,987	1.634
5	790.121,792 294.942,987	6	790.122,961 294.943,232	1.194
6	790.122,961 294.943,232	7	790.123,255 294.941,822	1.44
7	790.123,255 294.941,822	8	790.125,798 294.942,352	2.598
8	790.125,798 294.942,352	9	790.126,016 294.942,393	0.222
9	790.126,016 294.942,393	10	790.126,065 294.943,134	0.743
10	790.126,065 294.943,134	11	790.130,429 294.944,403	4.545
11	790.130,429 294.944,403	12	790.153,29 294.951,05	23.808
12	790.153,29 294.951,05	13	790.177,61 294.958,54	25.447
13	790.177,61 294.958,54	14	790.175,1 294.973,55	15.218
14	790.175,1 294.973,55	15	790.164,357 294.969,956	11.328
15	790.164,357 294.969,956	16	790.127,026 294.959,094	38.879
16	790.127,026 294.959,094	1	790.092,98 294.949,19	35.457

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6150**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:17971
Nr. cadastral vechi:17789

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Capsunilor, Nr. 9, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	108873	1.009	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	108873-C1	Loc. Agigea, Str Capsunilor, Nr. 9, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:167 mp; S. construita desfasurata:167 mp;
A1.2	108873-C2	Loc. Agigea, Str Capsunilor, Nr. 9, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; S. construita desfasurata:43 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
30107 / 15/04/2013		
Act Notarial nr. 610, din 03/04/2013 emis de PIELE CRISTINA FLORENTINA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GAFAR SEMIRAMIS 2) GAFAR IGNIS	A1
/		
Act Administrativ nr. 12675, din 09/08/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA (ADEVERINTA;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GAFAR IGNIS 2) GAFAR SEMIRAMIS	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
108873	1.009	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	1.009	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	108873-C1	construcții industriale și edilitare	167	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:167 mp; S. construita desfasurata:167 mp;
A1.2	108873-C2	construcții anexa	43	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; S. construita desfasurata:43 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	790.125,98 294.920,95	2	790.131,319 294.903,572	18.18
2	790.131,319 294.903,572	3	790.147,213 294.907,787	16.443

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	790.147,213 294.907,787	4	790.184,854 294.917,781	38.945
4	790.184,854 294.917,781	5	790.184,07 294.922,42	4.705
5	790.184,07 294.922,42	6	790.182,464 294.935,151	12.832
6	790.182,464 294.935,151	7	790.170,711 294.932,196	12.119
7	790.170,711 294.932,196	8	790.150,895 294.927,214	20.433
8	790.150,895 294.927,214	1	790.125,98 294.920,95	25.69

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6146**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi: 17983
Nr. cadastral vechi: 17797

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Capsunilor, Nr. 15, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	108881	Din acte: 500 Masurata: 509	Sector cadastral: 21 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
12703 / 24/02/2011		
Dosar Cadastru nr. 81, din 24/02/2011 emis de SC REVCAD (; hotarare nr.33/31.01.2011 emis de CL AGIGEA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA AGIGEA, CIF:99999999999999	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
108881	Din acte: 500 Masurata: 509	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	509	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	108881-C1	construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 110	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:110 mp; S. construita desfasurata:110 mp;
A1.2	108881-C2	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 23	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	790.123,255 294.941,822	2	790.128,393 294.926,881	15.8
2	790.128,393 294.926,881	3	790.135,81 294.928,8	7.661

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	790.135,81 294.928,8	4	790.156,9 294.934,0	21.722
4	790.156,9 294.934,0	5	790.153,29 294.951,05	17.428
5	790.153,29 294.951,05	6	790.130,429 294.944,403	23.808
6	790.130,429 294.944,403	7	790.126,065 294.943,134	4.545
7	790.126,065 294.943,134	8	790.126,016 294.942,393	0.743
8	790.126,016 294.942,393	9	790.125,798 294.942,352	0.222
9	790.125,798 294.942,352	1	790.123,255 294.941,822	2.598

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6152**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Capsunilor, Nr. 7, Jud. Constanta, Lot 2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	110502	907	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
7299 / 01/02/2013		
Act Administrativ nr. 19, din 21/01/2013 emis de CONSILIUL LOCAL AGIGEA;		
B1	Se înființează cartea funciara 110502 a imobilului cu numărul cadastral 110502/Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 17809 (identificator electronic 108893) înscris în cartea funciara 18003 (identificator electronic 108893);	A1
Hotărare nr. 33, din 31/01/2011 emis de CL AGIGEA (; dosar cadastru nr.78/24.02.2011 emis de SC REVCAD;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuală 1/1, cota inițială 1/1 1) COMUNA AGIGEA	A1
93740 / 11/07/2019		
Act Notarial nr. 1068, din 10/07/2019 emis de Piele Cristina Florentina;		
B4	Se notează convenția aut. sub nr. 1068/10.07.2019 încheiată între Comuna Agigea și GAFAR IGNIS, GAFAR SEMIRAMIS având ca obiect rezoluțiunea de plin drept a Contractului de vânzare aut. sub nr. 452/04.04.2017 BNP Piele Cristina	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembrările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

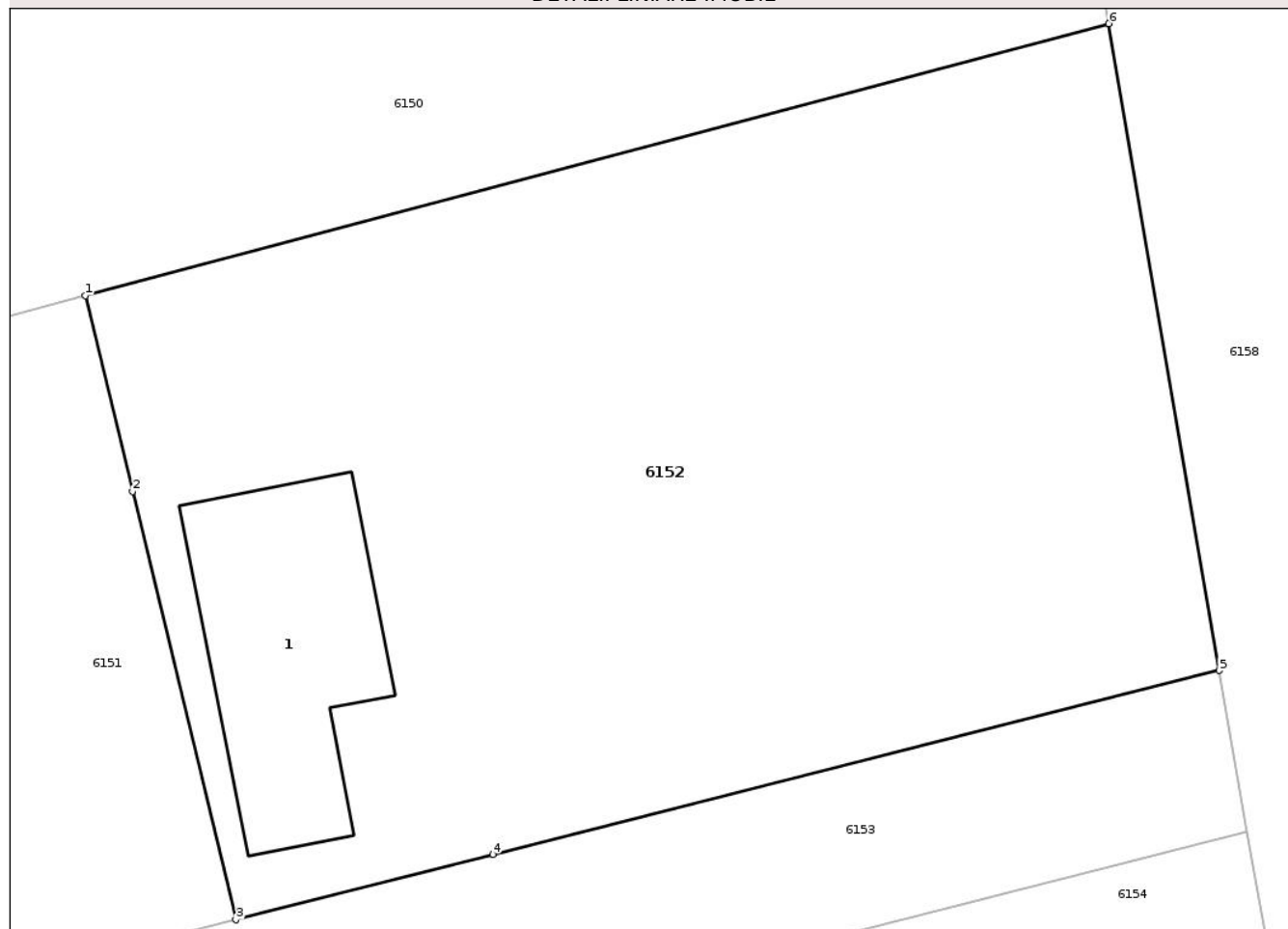
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
110502	907	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	158	-	-	-	
2	arabil	DA	749	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	110502-C1	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 73	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp; S. construita desfasurata:73 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	790.147,213 294.907,787	2	790.148,948 294.900,593	7.4
2	790.148,948 294.900,593	3	790.152,744 294.884,857	16.187
3	790.152,744 294.884,857	4	790.162,194 294.887,25	9.748

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	790.162,194 294.887,25	5	790.188,902 294.894,014	27.551
5	790.188,902 294.894,014	6	790.184,854 294.917,781	24.109
6	790.184,854 294.917,781	1	790.147,213 294.907,787	38.945

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6153**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Capsunilor, Nr. 7, Jud. Constanta, Lot 3 -ALEE DE ACCES

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	110503	453	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
7299 / 01/02/2013		
Act Administrativ nr. 19, din 21/01/2013 emis de CONSILIUL LOCAL AGIGEA;		
B1	Se înființează cartea funciara 110503 a imobilului cu numărul cadastral 110503/Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 17809 (identificator electronic 108893) înscris în cartea funciara 18003 (identificator electronic 108893);	A1
Hotărare nr. 33, din 31/01/2011 emis de CL AGIGEA (; dosar cadastru nr.78/24.02.2011 emis de SC REVCAD;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA AGIGEA	A1

C. Partea III. SARCINI .

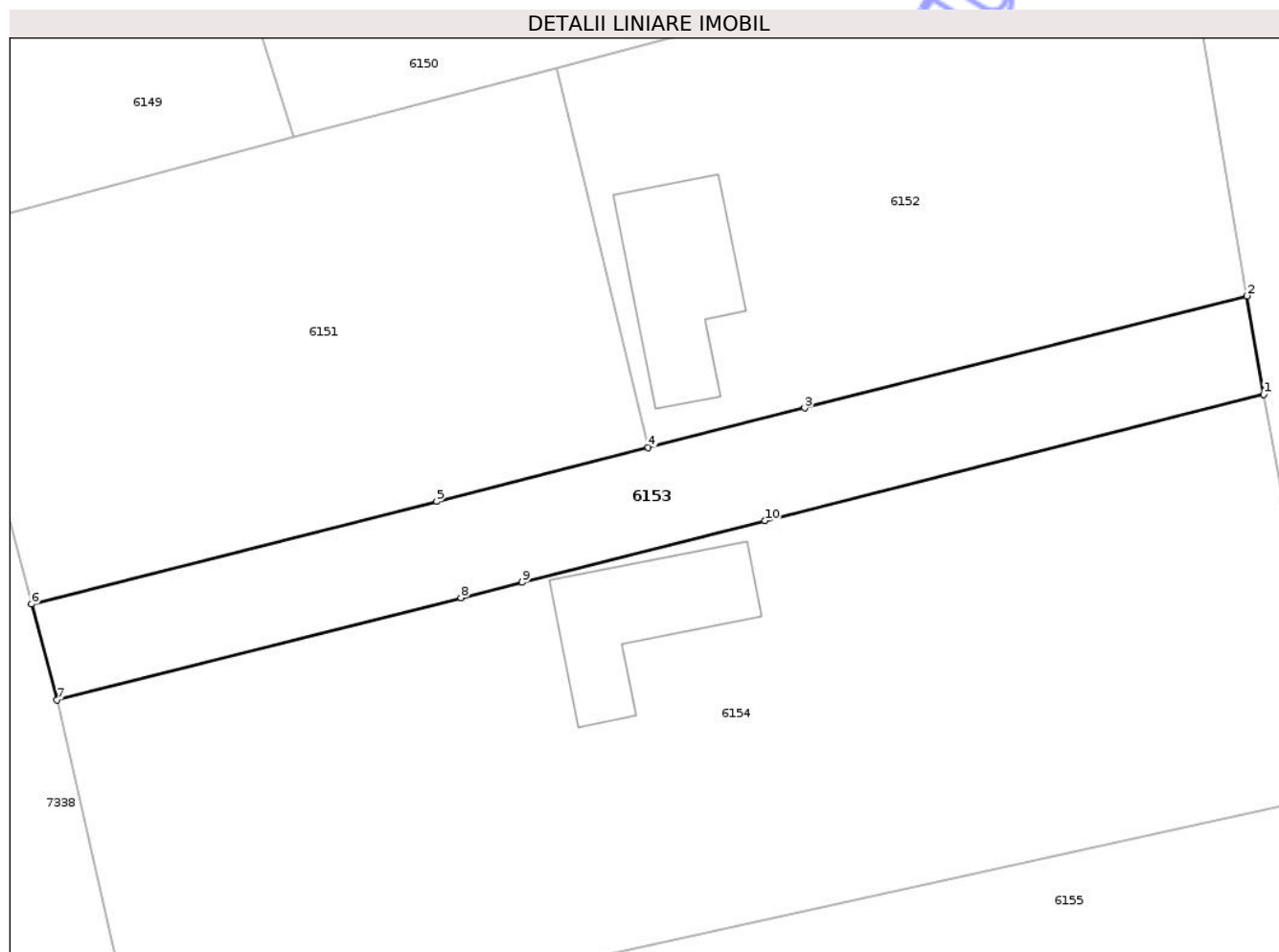
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
110503	453	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	neproductiv	DA	453	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	790.189,91 294.888,08	2	790.188,902 294.894,014	6.019
2	790.188,902 294.894,014	3	790.162,194 294.887,25	27.551
3	790.162,194 294.887,25	4	790.152,744 294.884,857	9.748
4	790.152,744 294.884,857	5	790.139,966 294.881,621	13.181
5	790.139,966 294.881,621	6	790.115,51 294.875,427	25.228

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	790.115,51 294.875,427	7	790.117,05 294.869,63	5.998
7	790.117,05 294.869,63	8	790.141,439 294.875,804	25.158
8	790.141,439 294.875,804	9	790.145,134 294.876,74	3.812
9	790.145,134 294.876,74	10	790.159,792 294.880,452	15.121
10	790.159,792 294.880,452	1	790.189,91 294.888,08	31.069

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6154**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:17981
Nr. cadastral vechi:17795

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Capsunilor, Nr. 5, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	108879	1.738	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	108879-C1	Loc. Agigea, Str Capsunilor, Nr. 5, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp; S. construita desfasurata:71 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
152856 / 13/10/2022		
Act Notarial nr. 1935, din 12/10/2022 emis de Piele Cristina Florentina;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE(bun propriu), dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COJOCARU DUMITRU	A1
/		
Act Administrativ nr. 12675, din 09/08/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA (ADEVERINTA;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COJOCARU DUMITRU	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

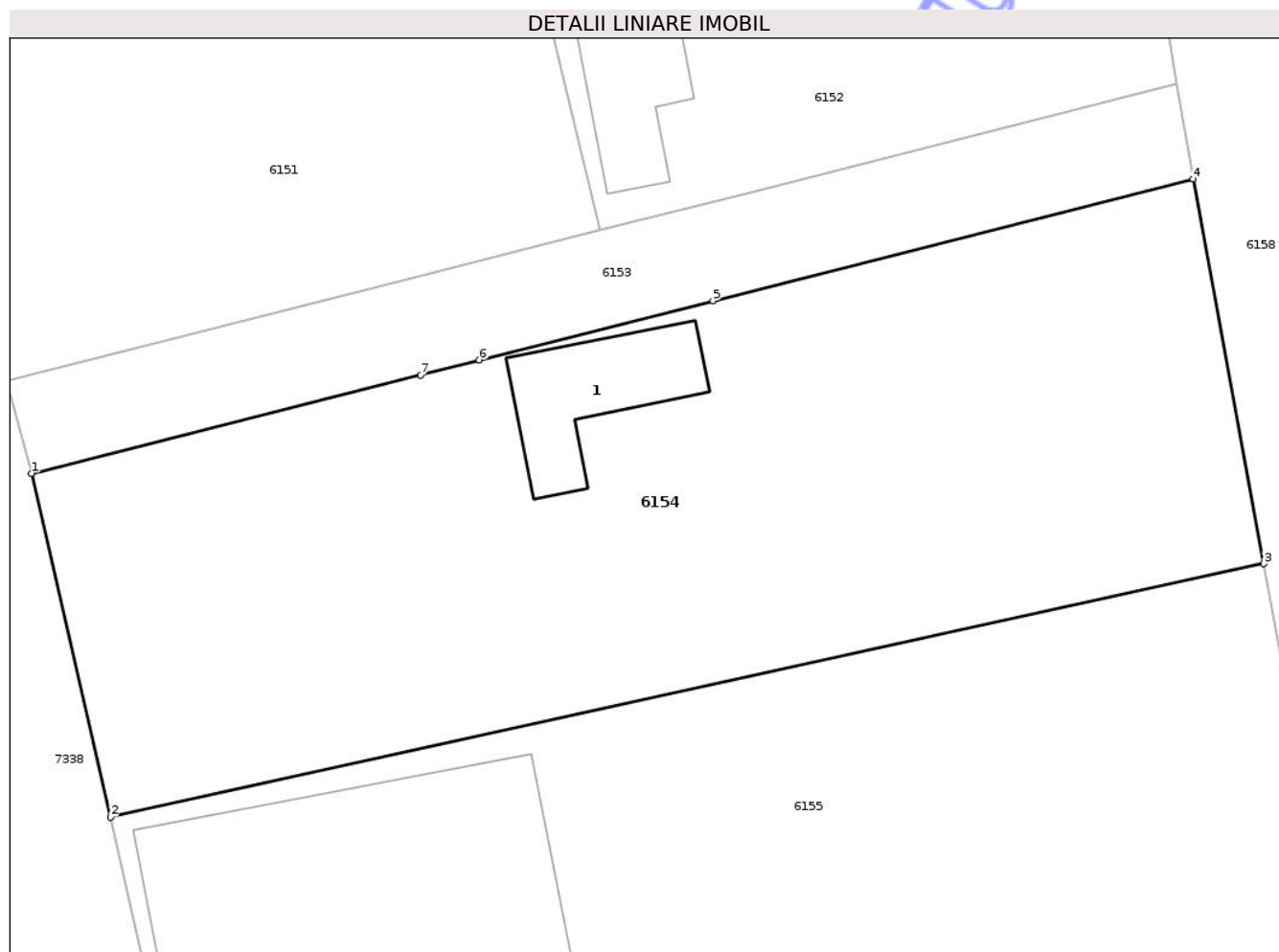
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
108879	1.738	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	171	-	-	-	
2	arabil	DA	1.567	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	108879-C1	construcții de locuințe	71	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp; S. construita desfasurata:71 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	790.117,05 294.869,63	2	790.121,99 294.848,09	22.099
2	790.121,99 294.848,09	3	790.194,34 294.863,97	74.072
3	790.194,34 294.863,97	4	790.189,91 294.888,08	24.514

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	790.189,91 294.888,08	5	790.159,792 294.880,452	31.069
5	790.159,792 294.880,452	6	790.145,134 294.876,74	15.121
6	790.145,134 294.876,74	7	790.141,439 294.875,804	3.812
7	790.141,439 294.875,804	1	790.117,05 294.869,63	25.158

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6156**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:17989
Nr. cadastral vechi:17786

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Capsunilor, Nr. 1A, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	108870	1.822	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	108870-C1	Loc. Agigea, Str Capsunilor, Nr. 1A, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:544 mp; S. construita desfasurata:544 mp; Hala atelier mecanic parter, edificata in anul 2017. Nr. niveluri:1; S. construita la sol:544 mp; S. construita desfasurata:544 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
239397 / 27/11/2023		
Act Administrativ nr. 17492, din 27/10/2023 emis de PRIMARIA AGIGEA (; EDIFICARE ; act administrativ nr 17491 din 26.10.2023, emis de PRIMARIA AGIGEA;act administrativ nr 4455 din 28.10.2023, emis de AUDITOR ENERGETIC OLTEANU C LUMINITA);		
B5	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale si schimbarea categoriei de folosinta din teren intravilan neproductiv in teren intravilan curti constructii si descrierea constructiei C1-Hala atelier mecanic parter in partea AI a CF	A1, A1.1
B7	Se noteaza actuala adresa a imobilului: Str Capsunilor, Nr. 1A	A1, A1.1
66592 / 19/03/2025		
Act Notarial nr. 658, din 17/03/2025 emis de Pitu Dan;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) H.T.G. ALT AUTO SRL, CIF:33467321	A1, A1.1
Act Notarial nr. 659, din 17/03/2025 emis de Pitu Dan (; act notarial nr 20 din 18.03.2025, emis de Pitu Dan);		
B9	Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, demolare, construire, restructurare si amenajare in favoarea 1) BANCA TRANSILVANIA S.A., CIF:9745751	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini			Referințe
66592 / 19/03/2025			
Act Notarial nr. 659, din 17/03/2025 emis de Pitu Dan (; act notarial nr 20 din 18.03.2025, emis de Pitu Dan);			
C2	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:170000 EURsi celelalte obligatii aferente creditului 1) BANCA TRANSILVANIA S.A., CIF:9745751		A1, A1.1

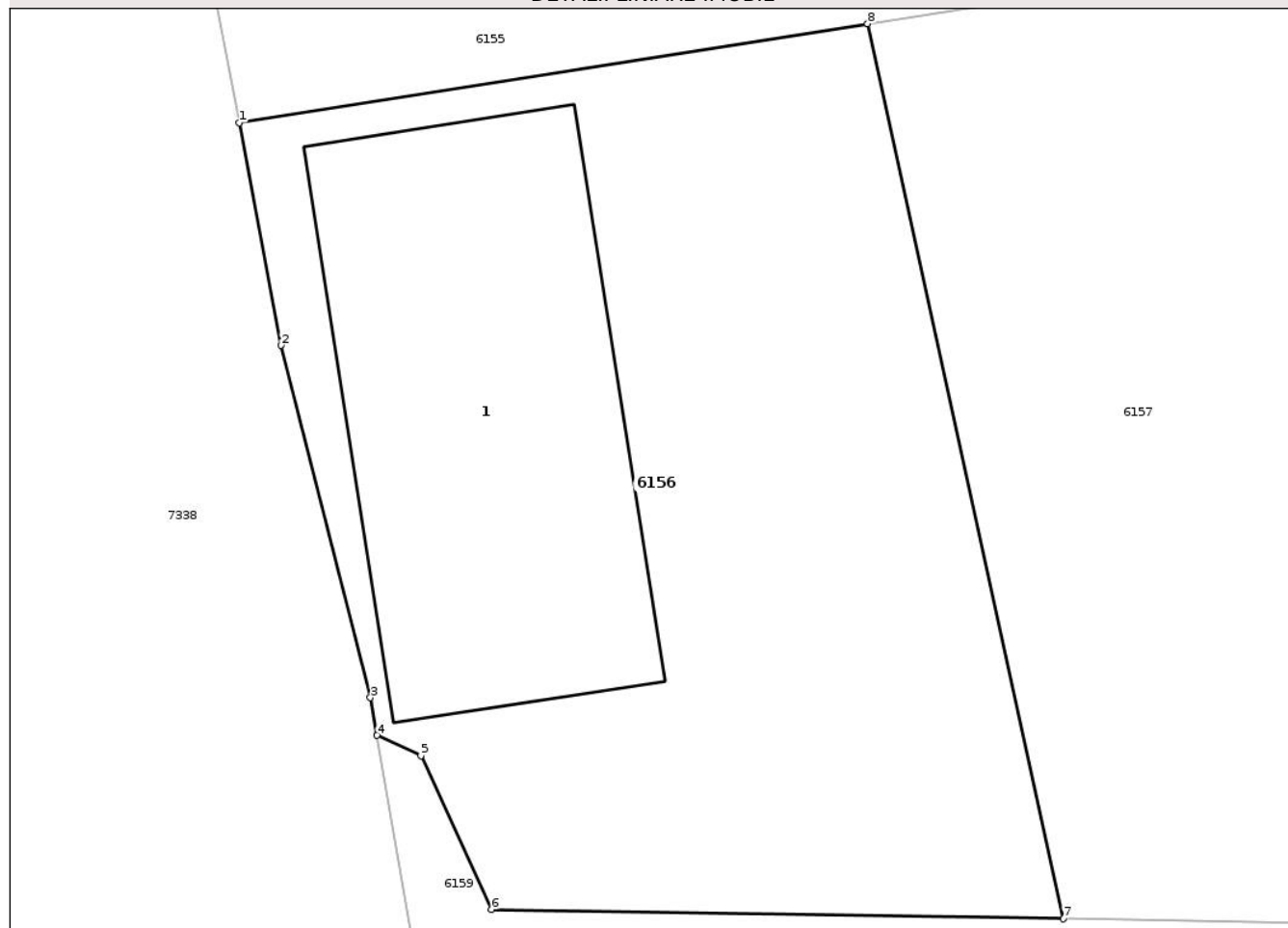
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
108870	1.822	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	1.822	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	108870-C1	construcții industriale și edilitare	544	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:544 mp; S. construita desfasurata:544 mp; Hala atelier mecanic parter, edificata in anul 2017. Nr. niveluri:1; S. construita la sol:544 mp; S. construita desfasurata:544 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	790.129,88 294.810,05	2	790.132,33 294.797,09	13.19
2	790.132,33 294.797,09	3	790.137,53 294.776,59	21.149

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	790.137,53 294.776,59	4	790.137,91 294.774,39	2.233
4	790.137,91 294.774,39	5	790.140,47 294.773,21	2.819
5	790.140,47 294.773,21	6	790.144,59 294.764,26	9.853
6	790.144,59 294.764,26	7	790.177,92 294.763,72	33.334
7	790.177,92 294.763,72	8	790.166,51 294.815,82	53.335
8	790.166,51 294.815,82	1	790.129,88 294.810,05	37.082

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6157**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi: 17969
Nr. cadastral vechi: 17793

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Capsunilor, Nr. 1, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	108877	1.822	Sector cadastral: 21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
12670 / 24/02/2011		
Hotarare nr. 33, din 31/01/2011 emis de CL AGIGEA (; adeverinta nr.2750/14.02.2011; hotarare nr.97/27.05.2009;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA AGIGEA, CIF:99999999999999	A1

C. Partea III. SARCINI .

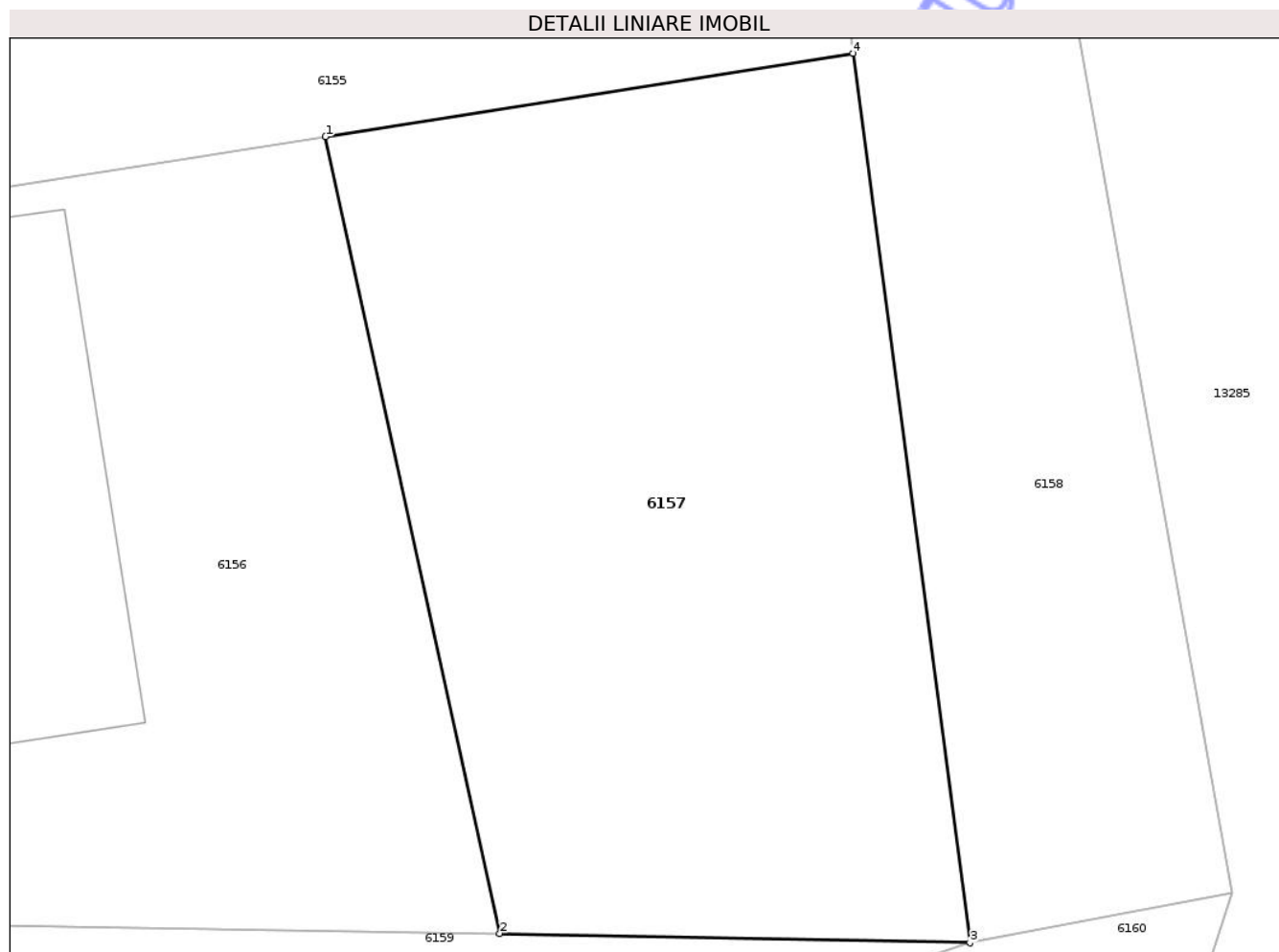
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
108877	1.822	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	neproductiv	DA	1.822	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	790.166,51 294.815,82	2	790.177,92 294.763,72	53.335
2	790.177,92 294.763,72	3	790.208,67 294.763,11	30.756
3	790.208,67 294.763,11	4	790.201,03 294.821,27	58.66
4	790.201,03 294.821,27	1	790.166,51 294.815,82	34.948

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6158**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Capsunilor, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	111116	3.389	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
90632 / 31/10/2013		
Act Administrativ nr. 20070, din 24/10/2013 emis de PRIMARIA AGIGEA (; act administrativ nr. 90(HCL)/19-03-2012 emis de CONSILIUL LOCAL AGIGEA; act administrativ nr. 21449/14-11-2013 emis de PRIMARIA AGIGEA;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA AGIGEA, CIF:4701088	A1

C. Partea III. SARCINI .

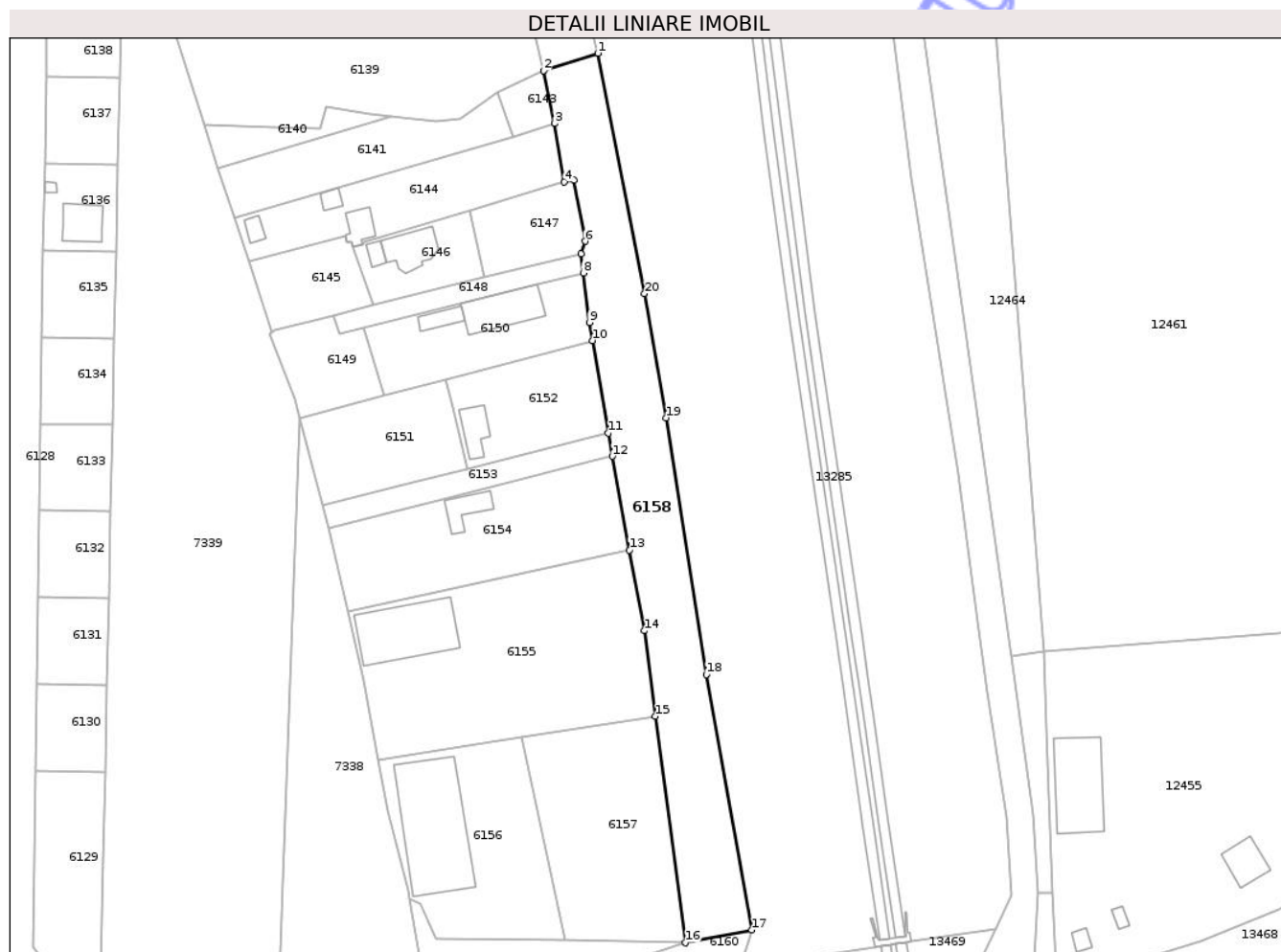
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
111116	3.389	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	3.389	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	790.186,227 294.991,598	2	790.172,222 294.987,139	14.698
2	790.172,222 294.987,139	3	790.175,1 294.973,55	13.89
3	790.175,1 294.973,55	4	790.177,61 294.958,54	15.218
4	790.177,61 294.958,54	5	790.180,05 294.958,93	2.471
5	790.180,05 294.958,93	6	790.182,986 294.943,295	15.908

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	790.182,986 294.943,295	7	790.181,836 294.940,146	3.352
7	790.181,836 294.940,146	8	790.182,464 294.935,151	5.034
8	790.182,464 294.935,151	9	790.184,07 294.922,42	12.832
9	790.184,07 294.922,42	10	790.184,854 294.917,781	4.705
10	790.184,854 294.917,781	11	790.188,902 294.894,014	24.109
11	790.188,902 294.894,014	12	790.189,91 294.888,08	6.019
12	790.189,91 294.888,08	13	790.194,34 294.863,97	24.514
13	790.194,34 294.863,97	14	790.198,15 294.843,27	21.048
14	790.198,15 294.843,27	15	790.201,03 294.821,27	22.188
15	790.201,03 294.821,27	16	790.208,67 294.763,11	58.66
16	790.208,67 294.763,11	17	790.225,849 294.766,413	17.494
17	790.225,849 294.766,413	18	790.214,076 294.831,971	66.607
18	790.214,076 294.831,971	19	790.203,755 294.897,935	66.767
19	790.203,755 294.897,935	20	790.198,194 294.929,865	32.411
20	790.198,194 294.929,865	1	790.186,227 294.991,598	62.882

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6159**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Zmeurei, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		822	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

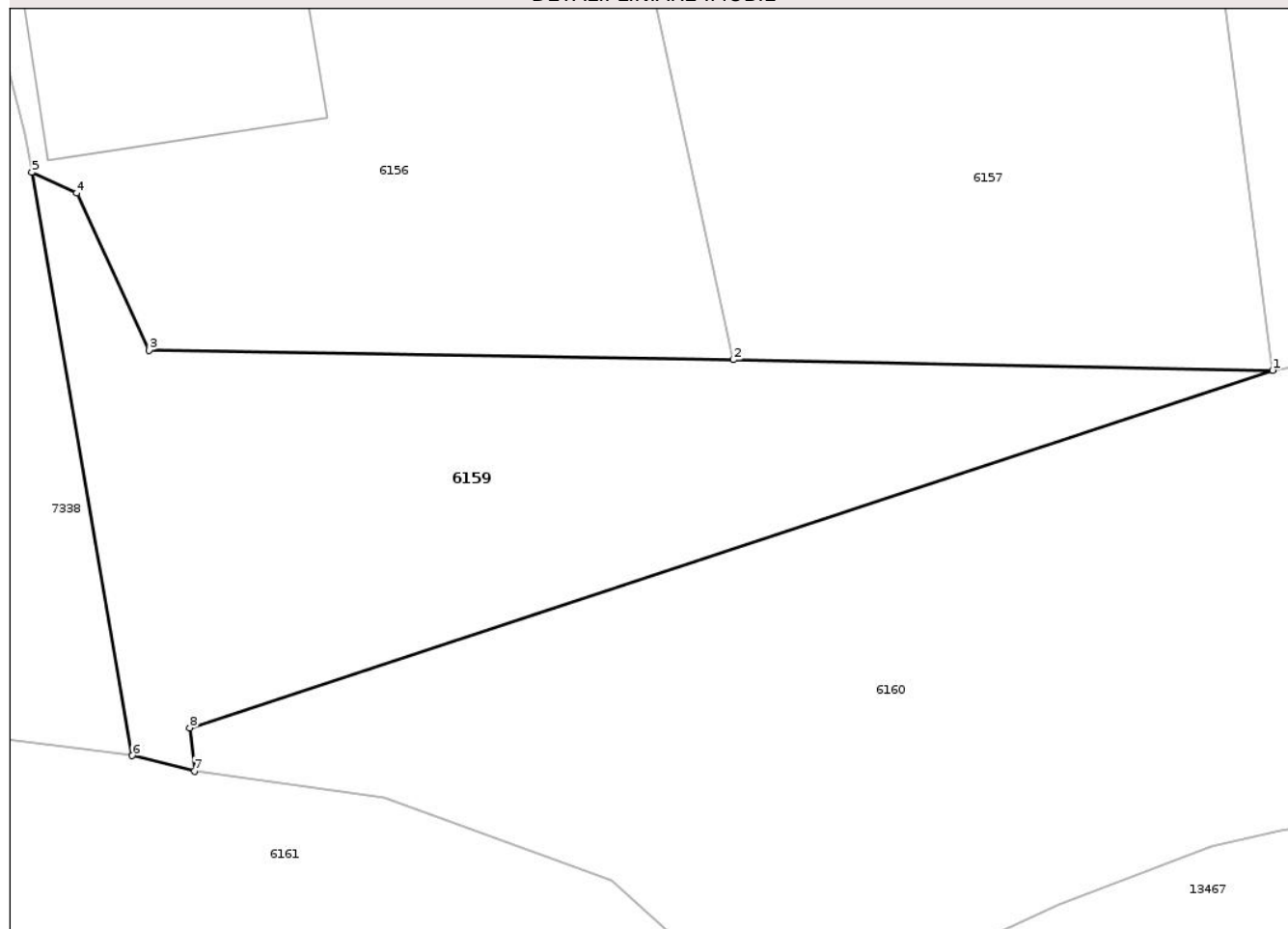
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	822	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	822	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	790.208,67 294.763,11	2	790.177,92 294.763,72	30.756
2	790.177,92 294.763,72	3	790.144,59 294.764,26	33.334
3	790.144,59 294.764,26	4	790.140,47 294.773,21	9.853
4	790.140,47 294.773,21	5	790.137,91 294.774,39	2.819
5	790.137,91 294.774,39	6	790.143,641 294.741,159	33.722

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	790.143,641 294.741,159	7	790.147,179 294.740,283	3.645
7	790.147,179 294.740,283	8	790.146,916 294.742,745	2.476
8	790.146,916 294.742,745	1	790.208,67 294.763,11	65.025

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6160**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Capsunilor, Jud. Constanta, TR. 2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	114875	1.775	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
20842 / 13/02/2020		
Act Administrativ nr. 71, din 28/03/2019 emis de CONSILIUL LOCAL AGIGEA (; act administrativ nr 32 din 06.01.2020, emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE DOMENIU PUBLIC, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA AGIGEA, CIF:4701088	A1

C. Partea III. SARCINI .

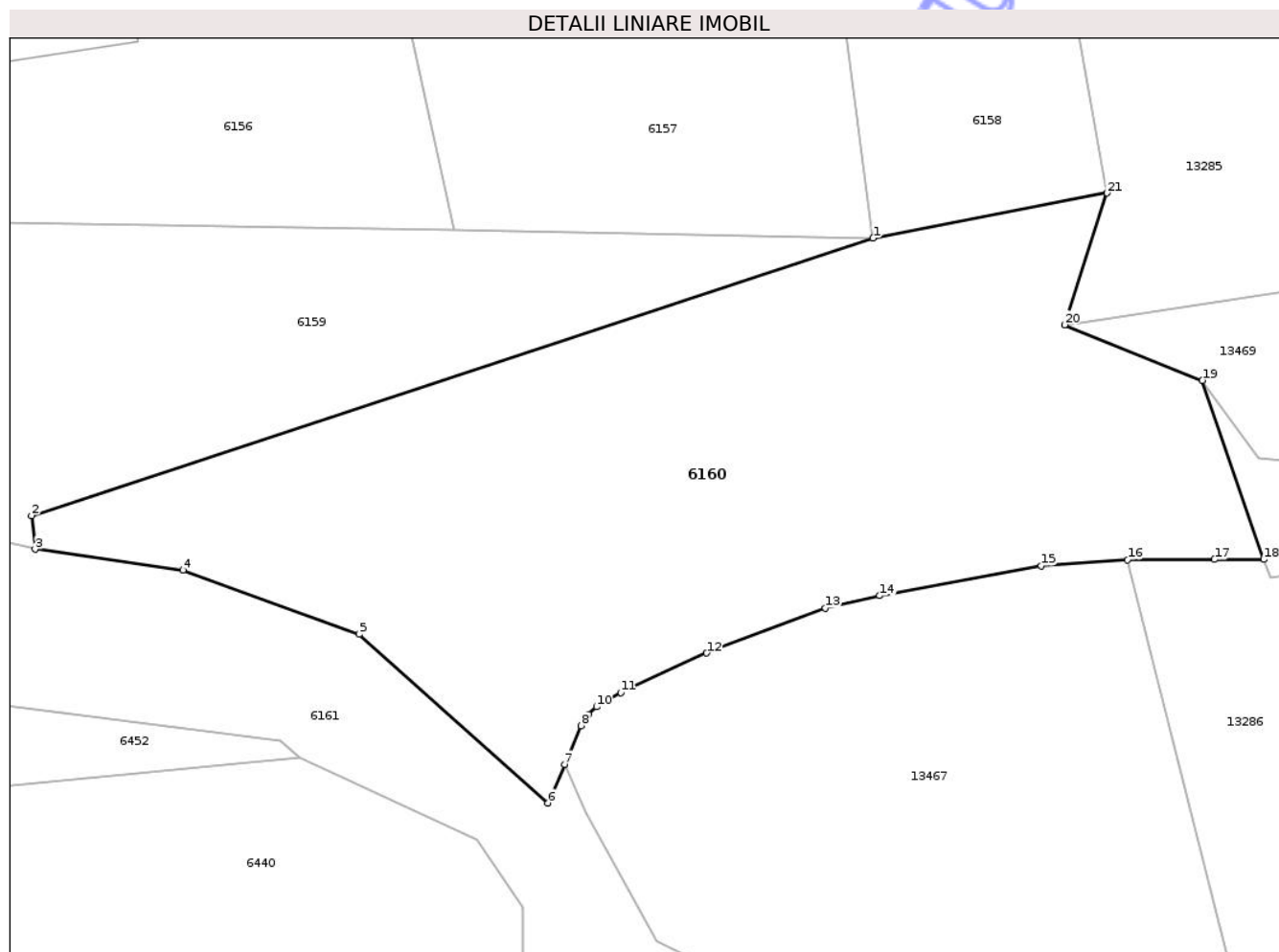
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
114875	1.775	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	1.775	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	790.208,67 294.763,11	2	790.146,916 294.742,745	65.025
3	790.147,179 294.740,283	4	790.158,036 294.738,757	10.964
5	790.170,953 294.734,056	6	790.184,803 294.721,677	18.576
7	790.186,027 294.724,506	8	790.187,251 294.727,334	3.082
9	790.187,795 294.728,191	10	790.188,387 294.728,726	0.798

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	790.146,916 294.742,745	3	790.147,179 294.740,283	2.476
4	790.158,036 294.738,757	5	790.170,953 294.734,056	13.746
6	790.184,803 294.721,677	7	790.186,027 294.724,506	3.082
8	790.187,251 294.727,334	9	790.187,795 294.728,191	1.015
10	790.188,387 294.728,726	11	790.190,162 294.729,781	2.065

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	790.190,162 294.729,781	12	790.196,459 294.732,67	6.928
13	790.205,173 294.735,963	14	790.209,171 294.736,875	4.101
15	790.221,036 294.739,074	16	790.227,354 294.739,51	6.333
17	790.233,726 294.739,537	18	790.237,354 294.739,54	3.628
19	790.232,86 294.752,667	20	790.222,74 294.756,753	10.914
21	790.225,849 294.766,413	1	790.208,67 294.763,11	17.494

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	790.196,459 294.732,67	13	790.205,173 294.735,963	9.315
14	790.209,171 294.736,875	15	790.221,036 294.739,074	12.067
16	790.227,354 294.739,51	17	790.233,726 294.739,537	6.372
18	790.237,354 294.739,54	19	790.232,86 294.752,667	13.875
20	790.222,74 294.756,753	21	790.225,849 294.766,413	10.148

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6162**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Avram Iancu, Nr. 22, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	113617	12.190	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	113617-C1	Loc. Agigea, Str Avram Iancu, Nr. 22, Jud. Constanta	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:1415 mp; S. construita desfasurata:1415 mp; SCOALA GENERALA CU CLASELE 0-8 -P+1E+2Ep CONSTRUITA IN ANUL 2023. DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA .
A1.2	113617-C2	Loc. Agigea, Str Avram Iancu, Nr. 22, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:357 mp; S. construita desfasurata:357 mp; SALA DE SPORT+VESTIARE-PARTER CONSTRUITA IN ANUL 2023 .
A1.3	113617-C3	Loc. Agigea, Str Avram Iancu, Nr. 22, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:105 mp; S. construita desfasurata:105 mp; CENTRALA TERMICA-PARTER CONSTRUITA IN ANUL 2023 .
A1.4	113617-C4	Loc. Agigea, Str Avram Iancu, Nr. 22, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:186 mp; S. construita desfasurata:186 mp; SERA-PARTER CONSTRUITA IN ANUL 2023 .

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
136020 / 23/10/2018		
Act Administrativ nr. 78, din 20/03/2018 emis de CL AGIGEA (; act administrativ nr 21359 din 23.10.2018, emis de COMUNA AGIGEA);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, DOMENIU PUBLIC, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA AGIGEA, CIF:4701088	A1
130838 / 08/08/2023		
Act Administrativ nr. 12379, din 04/08/2023 emis de PRIMARIA COM. AGIGEA (; in scris sub semnatura privata nr 113367 din 29.07.2023, emis de AUDITOR ENERGETIC NEAGU GEORGETA);		
B4	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale - schimbare categorie de folosinta din arabil in curti-construcții; se descriu constructiile: C1 - P+1E_2Ep (Scoala generala cu clasele 0 - 8); C2 - parter (sala de sport + vestiare); C3 - parter (centrala termica) si C4 - parter (sera)	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA AGIGEA, CIF:4701088	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4

C. Partea III. SARCINI .

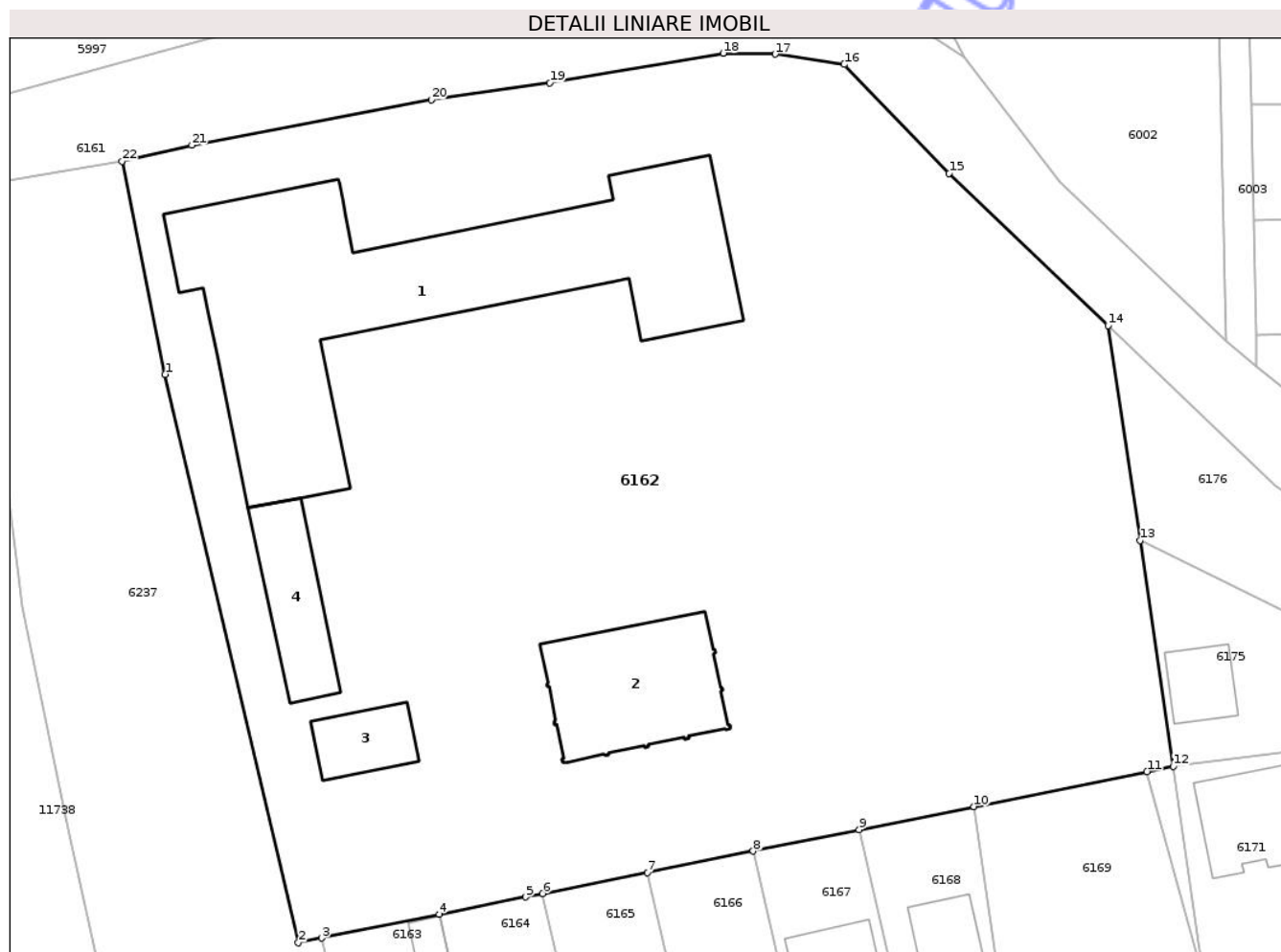
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
113617	12.190	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	12.190	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	113617-C1	construcții administrative și social culturale	1.415	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:1415 mp; S. construita desfasurata:1415 mp; SCOALA GENERALA CU CLASELE 0-8 -P+1E+2Ep CONSTRUITA IN ANUL 2023. DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA .
A1.2	113617-C2	construcții administrative și social culturale	357	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:357 mp; S. construita desfasurata:357 mp; SALA DE SPORT+VESTIARE-PARTER CONSTRUITA IN ANUL 2023 .
A1.3	113617-C3	construcții administrative și social culturale	105	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:105 mp; S. construita desfasurata:105 mp; CENTRALA TERMICA-PARTER CONSTRUITA IN ANUL 2023 .
A1.4	113617-C4	construcții administrative și social culturale	186	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:186 mp; S. construita desfasurata:186 mp; SERA-PARTER CONSTRUITA IN ANUL 2023 .

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.090,264 295.256,512	2	789.107,995 295.180,964	77.601
3	789.111,079 295.181,586	4	789.126,719 295.184,737	15.954
5	789.138,238 295.187,058	6	789.140,463 295.187,506	2.27
7	789.154,403 295.190,315	8	789.168,47 295.193,149	14.35
9	789.182,577 295.195,991	10	789.197,838 295.199,066	15.568
11	789.220,844 295.203,699	12	789.224,347 295.204,404	3.573
13	789.219,908 295.234,431	14	789.215,686 295.262,992	28.871
15	789.194,535 295.283,193	16	789.180,575 295.297,698	20.131
17	789.171,402 295.299,065	18	789.164,48 295.299,19	6.923
19	789.141,421 295.295,236	20	789.125,653 295.292,98	15.929
21	789.093,837 295.286,98	22	789.084,547 295.284,847	9.532

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	789.107,995 295.180,964	3	789.111,079 295.181,586	3.146
4	789.126,719 295.184,737	5	789.138,238 295.187,058	11.751
6	789.140,463 295.187,506	7	789.154,403 295.190,315	14.22
8	789.168,47 295.193,149	9	789.182,577 295.195,991	14.39
10	789.197,838 295.199,066	11	789.220,844 295.203,699	23.468
12	789.224,347 295.204,404	13	789.219,908 295.234,431	30.353
14	789.215,686 295.262,992	15	789.194,535 295.283,193	29.248
16	789.180,575 295.297,698	17	789.171,402 295.299,065	9.274
18	789.164,48 295.299,19	19	789.141,421 295.295,236	23.396
20	789.125,653 295.292,98	21	789.093,837 295.286,98	32.377
22	789.084,547 295.284,847	1	789.090,264 295.256,512	28.906

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6164**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Petru Rares, Nr. 3A, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	114953	Din acte: 442 Masurata: 415	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
36371 / 11/03/2020		
Act Administrativ nr. 70, din 28/03/2019 emis de CONSILIUL LOCAL AGIGEA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA AGIGEA, CIF:4701088, DOMENIU PRIVAT	A1

C. Partea III. SARCINI .

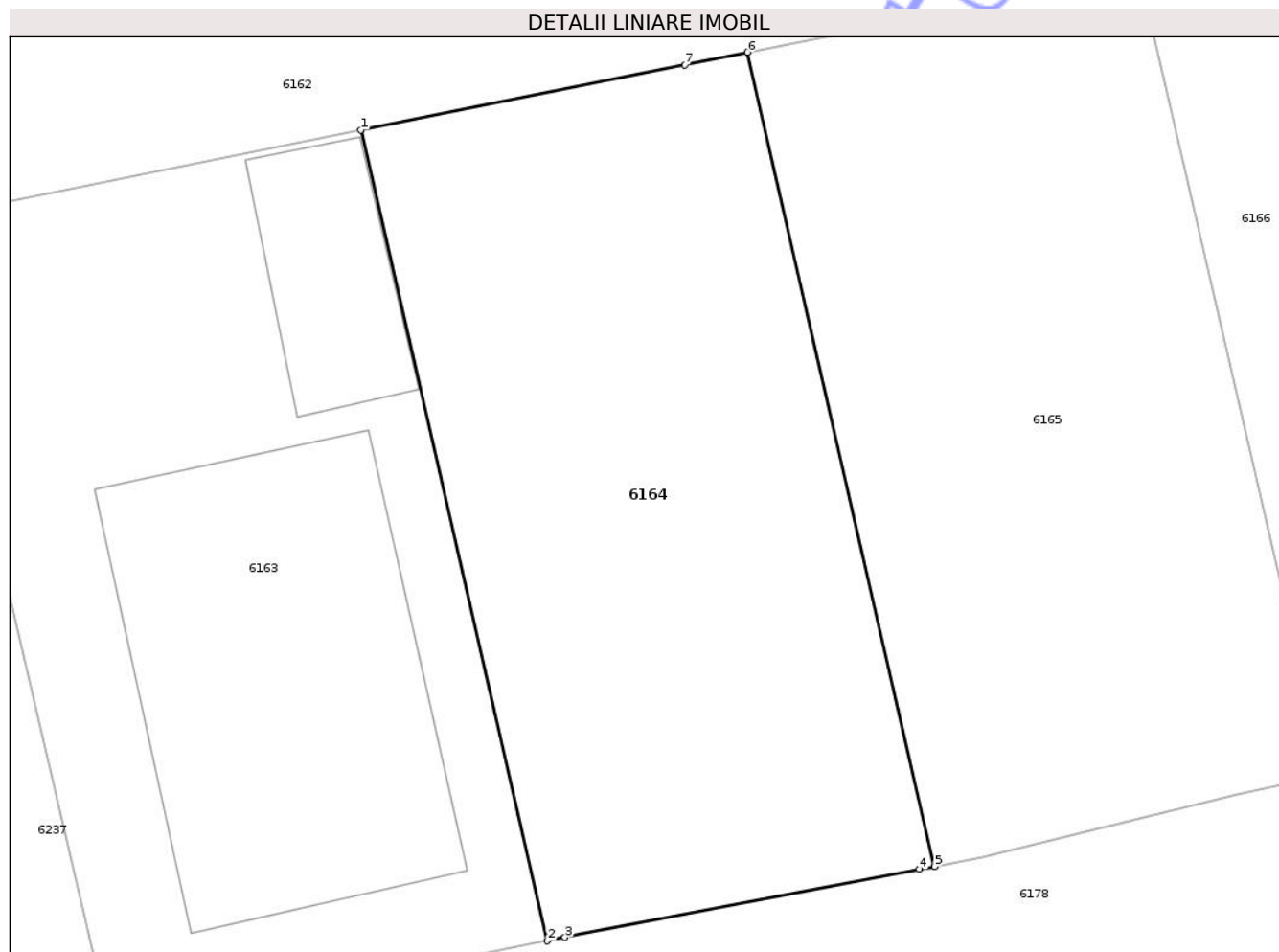
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
114953	Din acte: 442 Masurata: 415	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	415	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.126,719 295.184,737	2	789.133,355 295.155,925	29.566
2	789.133,355 295.155,925	3	789.133,978 295.156,049	0.635
3	789.133,978 295.156,049	4	789.146,572 295.158,47	12.825
4	789.146,572 295.158,47	5	789.147,116 295.158,572	0.553
5	789.147,116 295.158,572	6	789.140,463 295.187,506	29.689

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	789.140,463 295.187,506	7	789.138,238 295.187,058	2.27
7	789.138,238 295.187,058	1	789.126,719 295.184,737	11.751

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6165**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Petru Rares, Nr. 5A, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	114921	Din acte: 441 Masurata: 419	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
36375 / 11/03/2020		
Act Administrativ nr. 70, din 28/03/2019 emis de CONSILIUL LOCAL AGIGEA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, DOMENIU PRIVAT, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA AGIGEA, CIF:4701088	A1

C. Partea III. SARCINI .

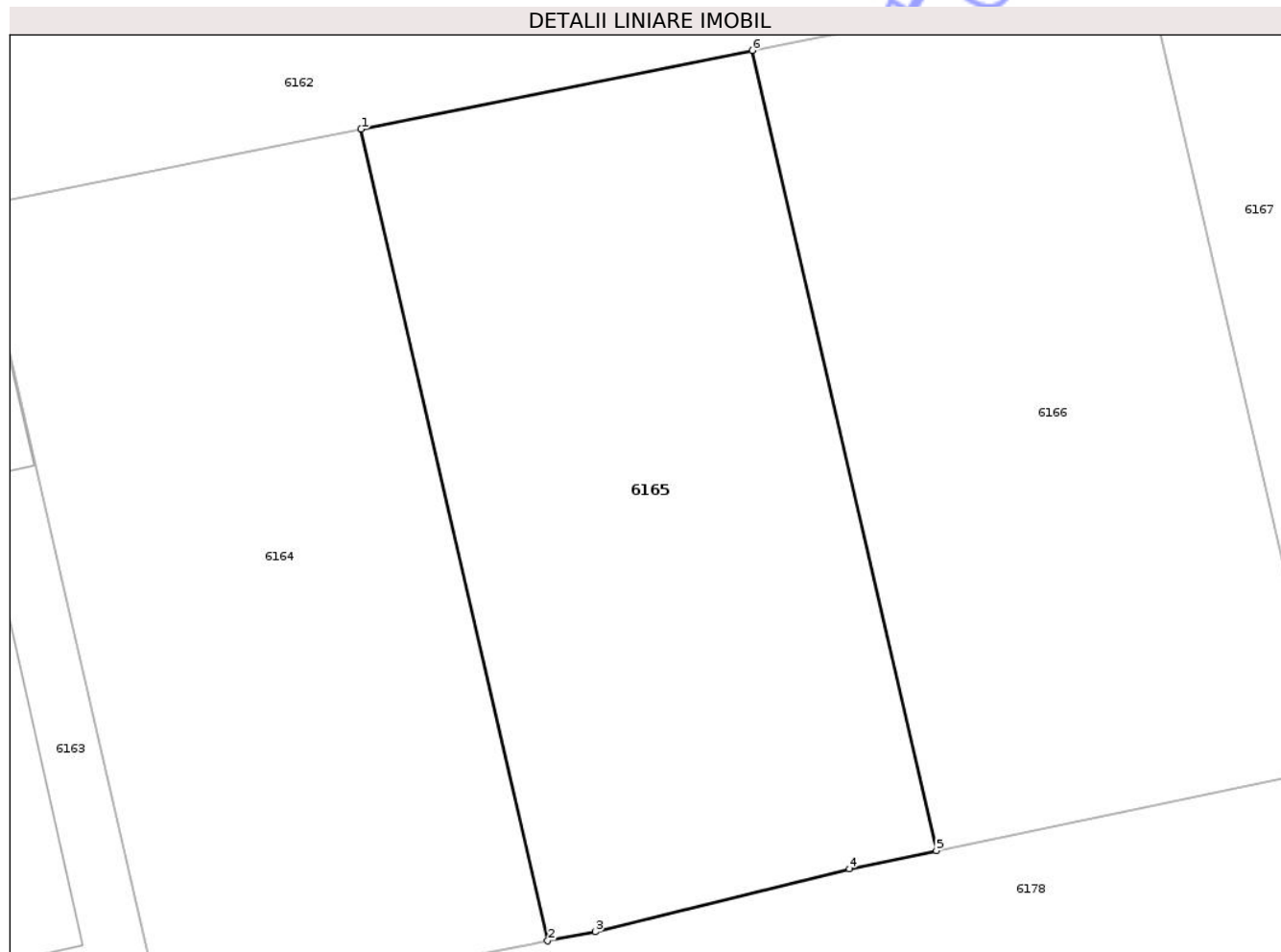
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
114921	Din acte: 441 Masurata: 419	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	419	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.140,463 295.187,506	2	789.147,116 295.158,572	29.689
2	789.147,116 295.158,572	3	789.148,816 295.158,892	1.73
3	789.148,816 295.158,892	4	789.157,865 295.161,14	9.324
4	789.157,865 295.161,14	5	789.160,966 295.161,788	3.168
5	789.160,966 295.161,788	6	789.154,403 295.190,315	29.272

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	789.154,403 295.190,315	1	789.140,463 295.187,506	14.22

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6166**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Petru Rares, Nr. 7, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	114940	Din acte: 439 Masurata: 419	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
36379 / 11/03/2020		
Act Administrativ nr. 70, din 28/03/2019 emis de CONSILIUL LOCAL AGIGEA (; act administrativ nr 24290 din 20.12.2019, emis de COMUNA AGIGEA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, DOMENIU PRIVAT, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA AGIGEA, CIF:4701088	A1

C. Partea III. SARCINI .

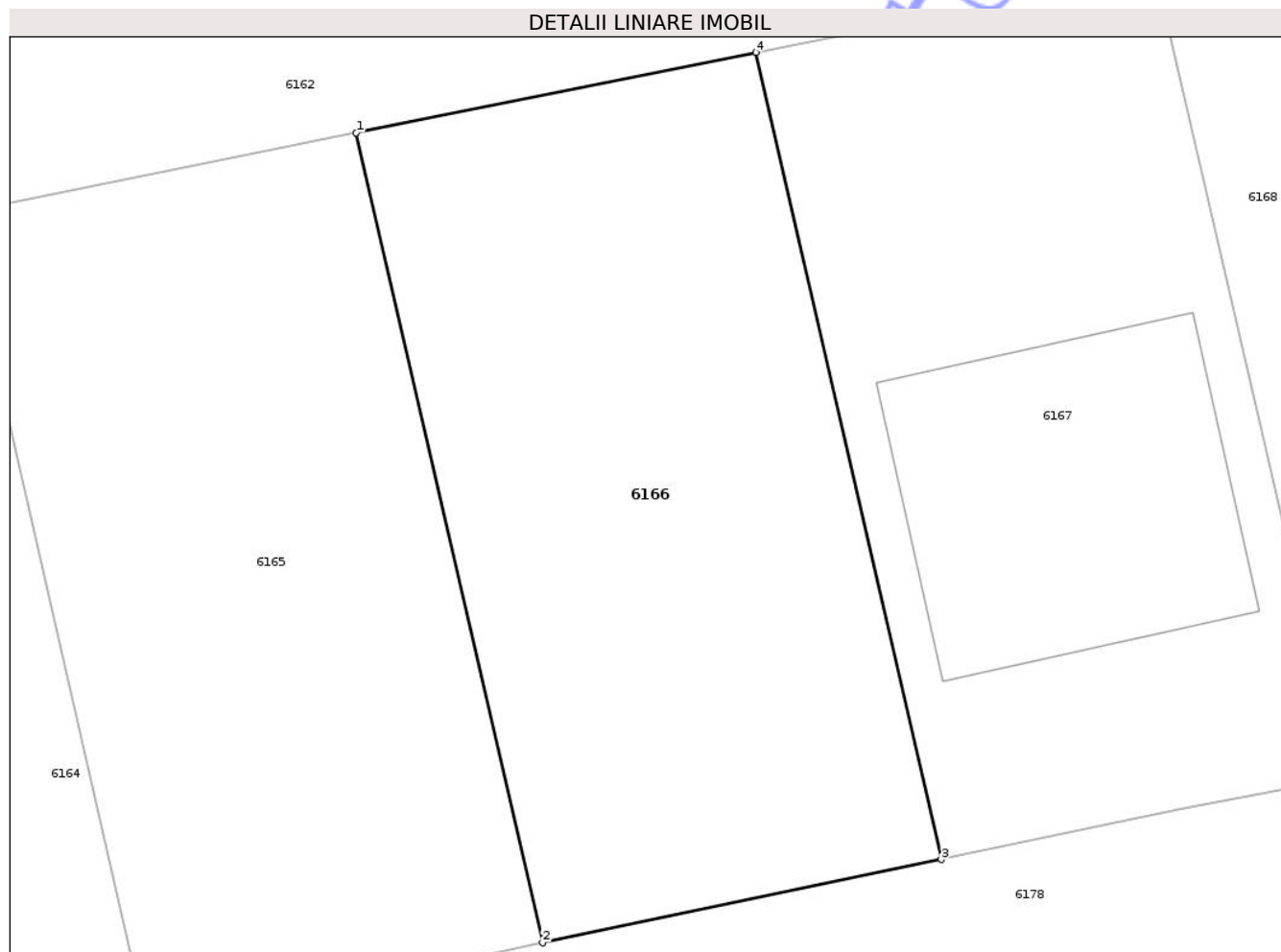
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
114940	Din acte: 439 Masurata: 419	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	419	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.154,403 295.190,315	2	789.160,966 295.161,788	29.272
2	789.160,966 295.161,788	3	789.175,002 295.164,724	14.34
3	789.175,002 295.164,724	4	789.168,47 295.193,149	29.166
4	789.168,47 295.193,149	1	789.154,403 295.190,315	14.35

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6168**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Petru Rares, Nr. 11, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	114948	Din acte: 433 Masurata: 419	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	114948-C1	Loc. Agigea, Str Petru Rares, Nr. 11, Jud. Constanta	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:95 mp; S. construita desfasurata:95 mp; Locuinta P+1E, construita in anul 2021. S.c.d. = 194 mp.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
36396 / 11/03/2020		
Act Administrativ nr. 70, din 28/03/2019 emis de CONSILIUL LOCAL AGIGEA (; act administrativ nr 24292 din 20.12.2019, emis de PRIMARIA AGIGEA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, DOMENIU PRIVAT, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA AGIGEA, CIF:4701088	A1
32089 / 01/03/2022		
Act Administrativ nr. 31951, din 01/03/2022 emis de OCPI CONSTANTA;		
B2	se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale	A1.1
67168 / 05/05/2021		
Act Administrativ nr. Certificat de edificare nr. 5799, din 08/04/2021 emis de Primaria Comunei Agigea (; act administrativ nr Autorizatia de construire nr. 29 din 18.02.2021, emis de Primaria Comunei Agigea;act administrativ nr Autorizatie de construire nr. 116 din 20.05.2020, emis de Primaria Comunei Agigea;act administrativ nr Proces verbal de receptie nr. 36 din 07.04.2021, emis de Primaria Comunei Agigea);		
B2	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale si schimbarea categoriei de folosinta din teren intravilan arabil in teren intravilan curti constructii si se descrie constructia C1 - locuinta P+1E in partea a1 a cartii funciare	A1
64587 / 02/05/2022		
Act Notarial nr. 761, din 29/04/2022 emis de Piele Cristina Florentina;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MURAT REIHAN 2) MURAT AILA	A1.1
Act Notarial nr. 762, din 29/04/2022 emis de Piele Cristina Florentina;		
B4	Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, dezmembrare, alipire, construire, demolare, in favoarea 1) RAIFFEISEN BANK SA, CIF:361820	A1.1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
64587 / 02/05/2022		
Act Notarial nr. 762, din 29/04/2022 emis de Piele Cristina Florentina;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:350967 RONsi celelalte obligatii aferente creditului 1) RAIFFEISEN BANK SA, CIF:361820	A1.1
Act Notarial nr. 761, din 29/04/2022 emis de Piele Cristina Florentina;		
C2	Intabulare, drept de CONCESIUNE 1) MURAT REIHAN	A1

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
	2) MURAT AILA	

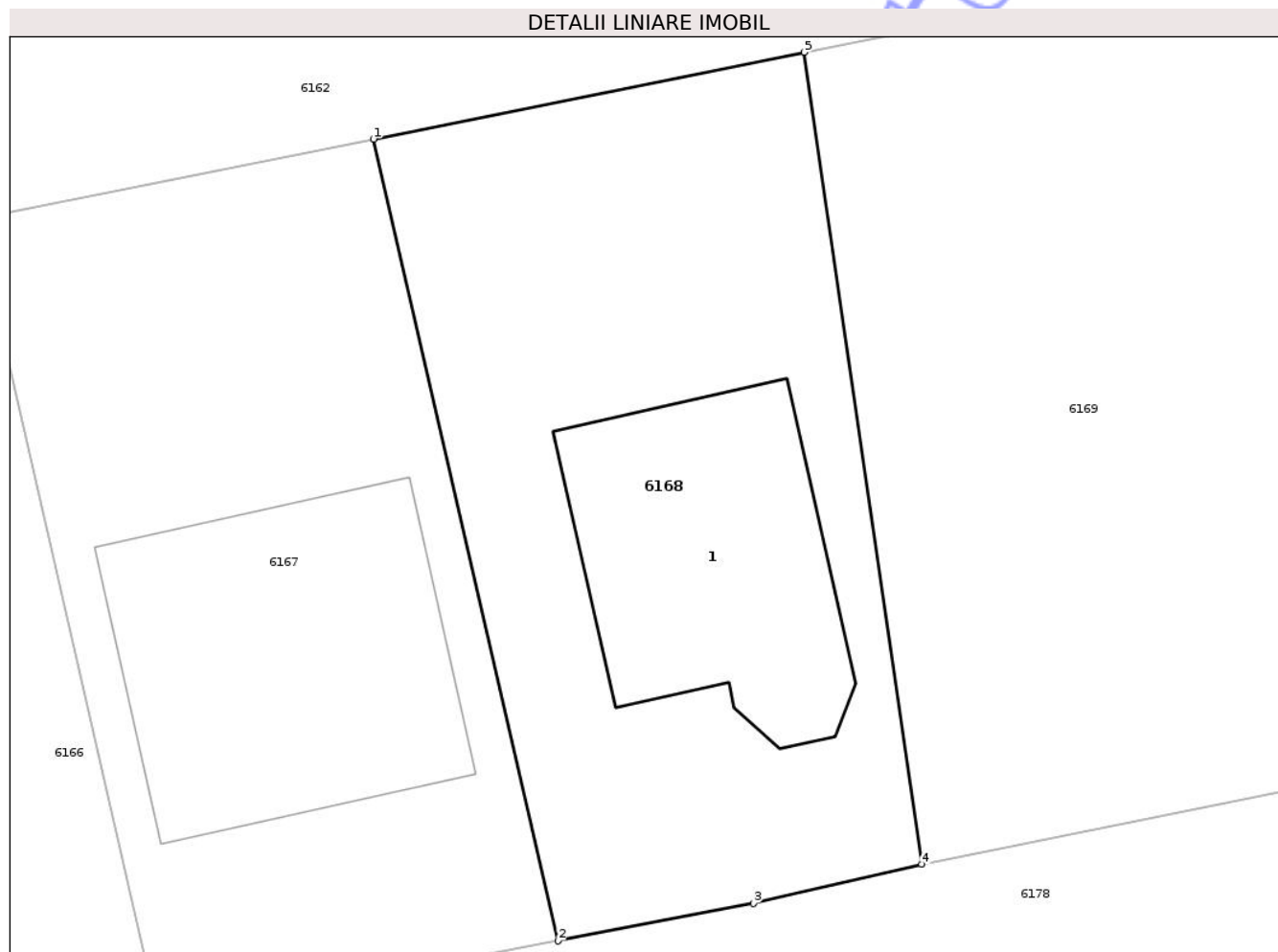
Neutilizabil în Circuitul Civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
114948	Din acte: 433 Masurata: 419	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	419	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	114948-C1	construcții de locuințe	95	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:95 mp; S. construita desfasurata:95 mp; Locuinta P+1E, construita în anul 2021. S.c.d. = 194 mp.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	789.182,577 295.195,991	2	789.189,106 295.167,573	29.158
2	789.189,106 295.167,573	3	789.196,036 295.168,902	7.056
3	789.196,036 295.168,902	4	789.202,001 295.170,283	6.123

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	789.202,001 295.170,283	5	789.197,838 295.199,066	29.082
5	789.197,838 295.199,066	1	789.182,577 295.195,991	15.568

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6169**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Petru Rares, Nr. 5, Jud. Constanta, LOT 1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	113069	733	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3972 / 18/01/2016		
Act Notarial nr. 90, din 15/01/2016 emis de Alexandrescu Ciprian;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 113069 a imobilului cu numarul cadastral 113069/Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 111581 inscris in cartea funciara 111581;	A1
Act Notarial nr. 1197, din 25/09/2014 emis de Piele Cristina Florentina;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATESCHIMB, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
1) ANDREI ELISABETA-MAGDALENA , ,necasatorita;		

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

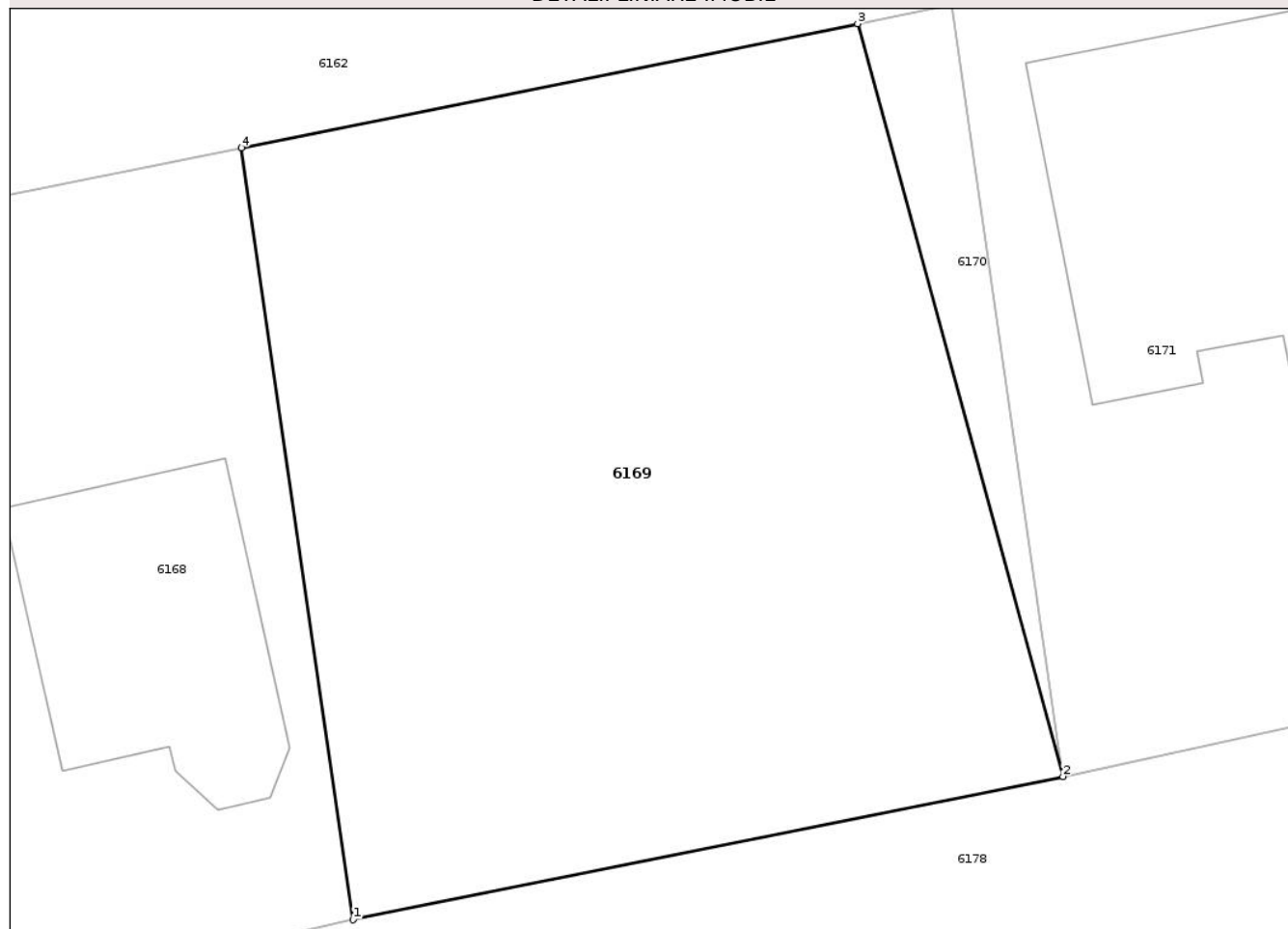
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
113069	733	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	733	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.202,001 295.170,283	2	789.228,509 295.175,624	27.041
2	789.228,509 295.175,624	3	789.220,844 295.203,699	29.103
3	789.220,844 295.203,699	4	789.197,838 295.199,066	23.468
4	789.197,838 295.199,066	1	789.202,001 295.170,283	29.082

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6170**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Petru Rares, Nr. 5, Jud. Constanta, LOT 2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	113070	52	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3972 / 18/01/2016		
Act Notarial nr. 90, din 15/01/2016 emis de Alexandrescu Ciprian;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 113070 a imobilului cu numarul cadastral 113070/Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 111581 inscris in cartea funciara 111581;	A1
66067 / 23/06/2016		
Act Notarial nr. 993, din 22/06/2016 emis de Piele Cristina Florentina;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) POPESCU CORNEL	
	2) POPESCU LIDIA	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
113070	52	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	52	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.224,347 295.204,404	2	789.220,844 295.203,699	3.573
2	789.220,844 295.203,699	3	789.228,509 295.175,624	29.103
3	789.228,509 295.175,624	4	789.228,447 295.176,055	0.435
4	789.228,447 295.176,055	5	789.227,723 295.181,061	5.058
5	789.227,723 295.181,061	1	789.224,347 295.204,404	23.586

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6171**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Petru Rares, Nr. 3, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	109851	Din acte: 500 Masurata: 640	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	109851-C1	Loc. Agigea, Str Petru Rares, Nr. 3, Jud. Constanta	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:166 mp; S. construita desfasurata:332 mp;
A1.2	109851-C2	Loc. Agigea, Str Petru Rares, Nr. 3, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp;
A1.3	109851-C3	Loc. Agigea, Str Petru Rares, Nr. 3, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
69135 / 30/08/2012		
Act Notarial nr. 1879, din 29/08/2012 emis de ALEXANDRESCU CIPRIAN;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) POPESCU LIDIA 2) POPESCU CORNEL	A1
/		
Act Administrativ nr. 12675, din 09/08/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA (ADEVERINTA;);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) POPESCU CORNEL 2) POPESCU LIDIA	A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

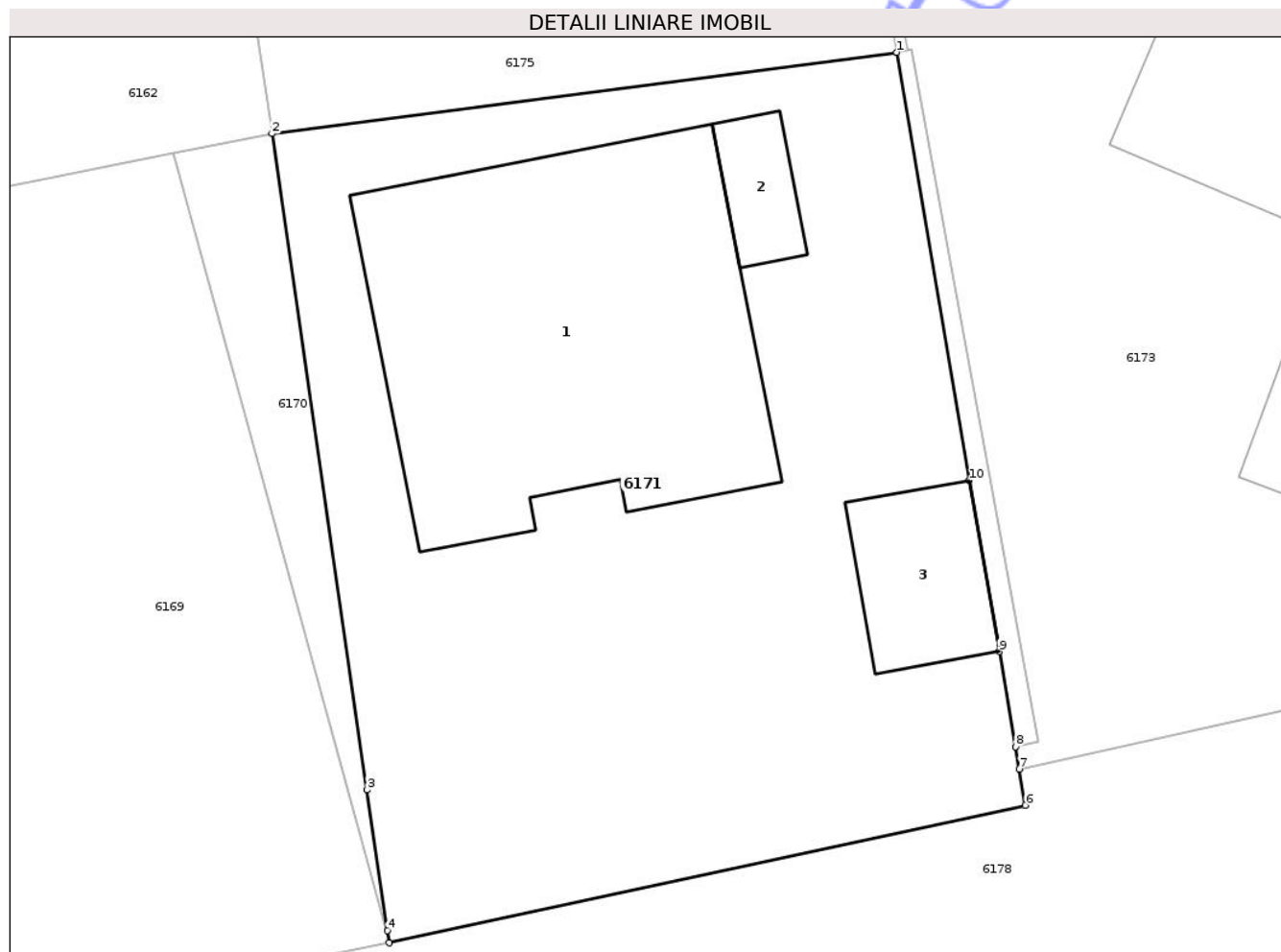
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
109851	Din acte: 500 Masurata: 640	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	640	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	109851-C1	construcții de locuințe	166	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:166 mp; S. construita desfasurata:332 mp;
A1.2	109851-C2	construcții anexa	13	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp;
A1.3	109851-C3	construcții anexa	28	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	789.246,578 295.207,296	2	789.224,347 295.204,404	22.418

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	789.224,347 295.204,404	3	789.227,723 295.181,061	23.586
3	789.227,723 295.181,061	4	789.228,447 295.176,055	5.058
4	789.228,447 295.176,055	5	789.228,509 295.175,624	0.435
5	789.228,509 295.175,624	6	789.251,147 295.180,516	23.161
6	789.251,147 295.180,516	7	789.250,927 295.181,801	1.304
7	789.250,927 295.181,801	8	789.250,792 295.182,597	0.807
8	789.250,792 295.182,597	9	789.250,214 295.185,982	3.434
9	789.250,214 295.185,982	10	789.249,142 295.192,069	6.181
10	789.249,142 295.192,069	1	789.246,578 295.207,296	15.441

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6172**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Petru Rares, Nr. 1+11A, Jud. Constanta, Lot 2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	113243	17	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
41747 / 21/04/2016		
Act Notarial nr. 612, din 18/04/2016 emis de Piele Cristina Florentina;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 113243 a imobilului cu numarul cadastral 113243/Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 112775 inscris in cartea funciara 112775;	A1
Hotarare nr. 3, din 31/01/2007 emis de CL AGIGEA (; adeverinta nr.8996/23.11.2007 emis de PRIMARIA AGIGEA;;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA AGIGEA , CIF:99999999999999	A1
Act Administrativ nr. 1868, din 04/02/2014 emis de PRIMARIA AGIGEA (; act administrativ nr. 20(HCL)/17-01-2014 emis de CONSILIUL LOCAL AGIGEA;;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA AGIGEA , CIF:4701088	A1

C. Partea III. SARCINI

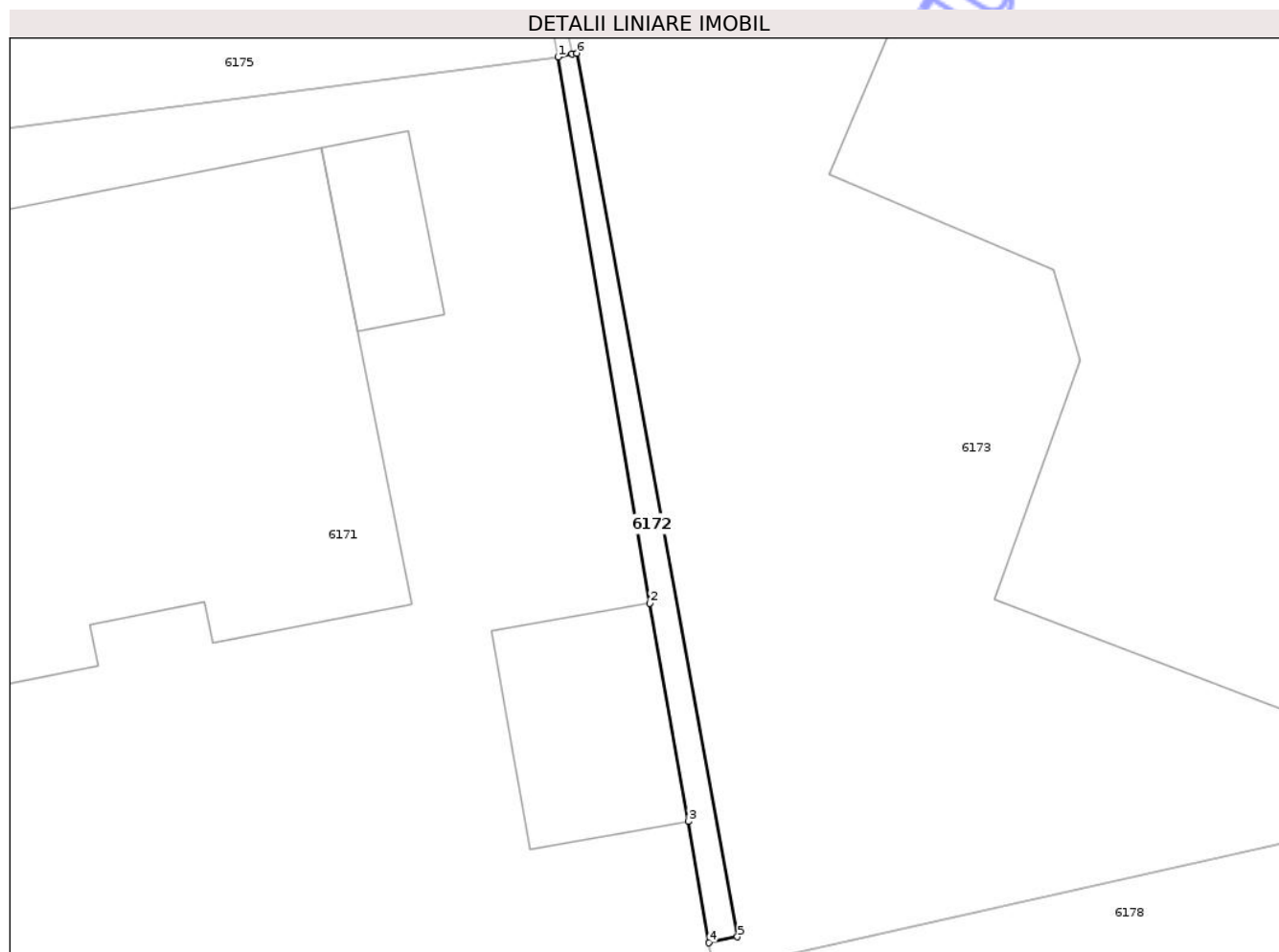
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
41747 / 21/04/2016		
Act Notarial nr. 605, din 15/04/2016 emis de Piele Cristina Florentina;		
C2	Se radiaza dreptul de folosinta intabulat in favoarea Biserica Penticostala BETEL, prin incheierea 43578/2015	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
113243	17	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	17	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.246,578 295.207,296	2	789.249,142 295.192,069	15.441
2	789.249,142 295.192,069	3	789.250,214 295.185,982	6.181
3	789.250,214 295.185,982	4	789.250,792 295.182,597	3.434
4	789.250,792 295.182,597	5	789.251,588 295.182,762	0.813
5	789.251,588 295.182,762	6	789.247,103 295.207,403	25.046

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	789.247,103 295.207,403	7	789.246,973 295.207,377	0.133
7	789.246,973 295.207,377	1	789.246,578 295.207,296	0.403

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6173**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Petru Rares, Nr. 1+11A, Jud. Constanta, Lot 1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	113242	1.140	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	113242-C1	Loc. Agigea, Str Petru Rares, Nr. 1+11A, Jud. Constanta, Lot 1	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:400 mp; S. construita desfasurata:800 mp; Biserica Penticostala Sfanta Treime Agigea P+1E edificata in anul 2011. Nu are certificat de performana energetica. S.c.d. = 800 mp
A1.2	113242-C2	Loc. Agigea, Str Petru Rares, Nr. 1+11A, Jud. Constanta, Lot 1	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp; Constructie anexa parter. Suprafata construita desfasurata = 12 mp

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
34407 / 28/03/2017		
Act Administrativ nr. Hotarare nr. 279, din 04/12/2009 emis de C.L. Agigea (; Act Administrativ nr. Autorizatie de construire nr. 94, din 26/11/2008 emis de Primaria Com. Agigea; Act Administrativ nr. Proces verbal de receptie la terminarea lucrarilor nr. 78, din 08/09/2011 emis de Primaria Com. Agigea; Act Administrativ nr. Certificat de atestare nr. 19312, din 27/10/2015 emis de Primaria Com. Agigea; Act Administrativ nr. Extras de carte funciara pentru informare nr. 41747, din 21/04/2016 emis de BCPI Constanta; Act Administrativ nr. Dispozitie nr. 384, din 25/10/2011 emis de Primaria Com. Agigea; Act Notarial nr. Declaratie nr. 1654, din 28/10/2015 emis de BNP Piele Cristina; Act Administrativ nr. Contract de atribuire in folosinta gratuita a terenului nr. 2154, din 19/03/2007 emis de Primaria Com. Agigea; Act Administrativ nr. Certificat de atestare a edificarii/extinderii constructiei nr. 8911, din 21/04/2017 emis de Primaria Com. Agigea;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BISERICA PENTICOSTALA „ SFANTA TREIME , CIF:21543000	A1.1
41747 / 21/04/2016		
Act Notarial nr. 612, din 18/04/2016 emis de Piele Cristina Florentina;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 113242 a imobilului cu numarul cadastral 113242/Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 112775 inscris in cartea funciara 112775;	A1
Hotarare nr. 3, din 31/01/2007 emis de CL AGIGEA (; adeverinta nr.8996/23.11.2007 emis de PRIMARIA AGIGEA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA AGIGEA, CIF:999999999999	A1
Act Administrativ nr. 1868, din 04/02/2014 emis de PRIMARIA AGIGEA (; act administrativ nr. 20(HCL)/17-01-2014 emis de CONSILIUL LOCAL AGIGEA;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA AGIGEA, CIF:4701088	A1
/		
Act Administrativ nr. 12675, din 09/08/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA (ADEVERINTA;);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BISERICA PENTICOSTALA „ SFANTA TREIME , CIF:21543000	A1.2

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
34407 / 28/03/2017	

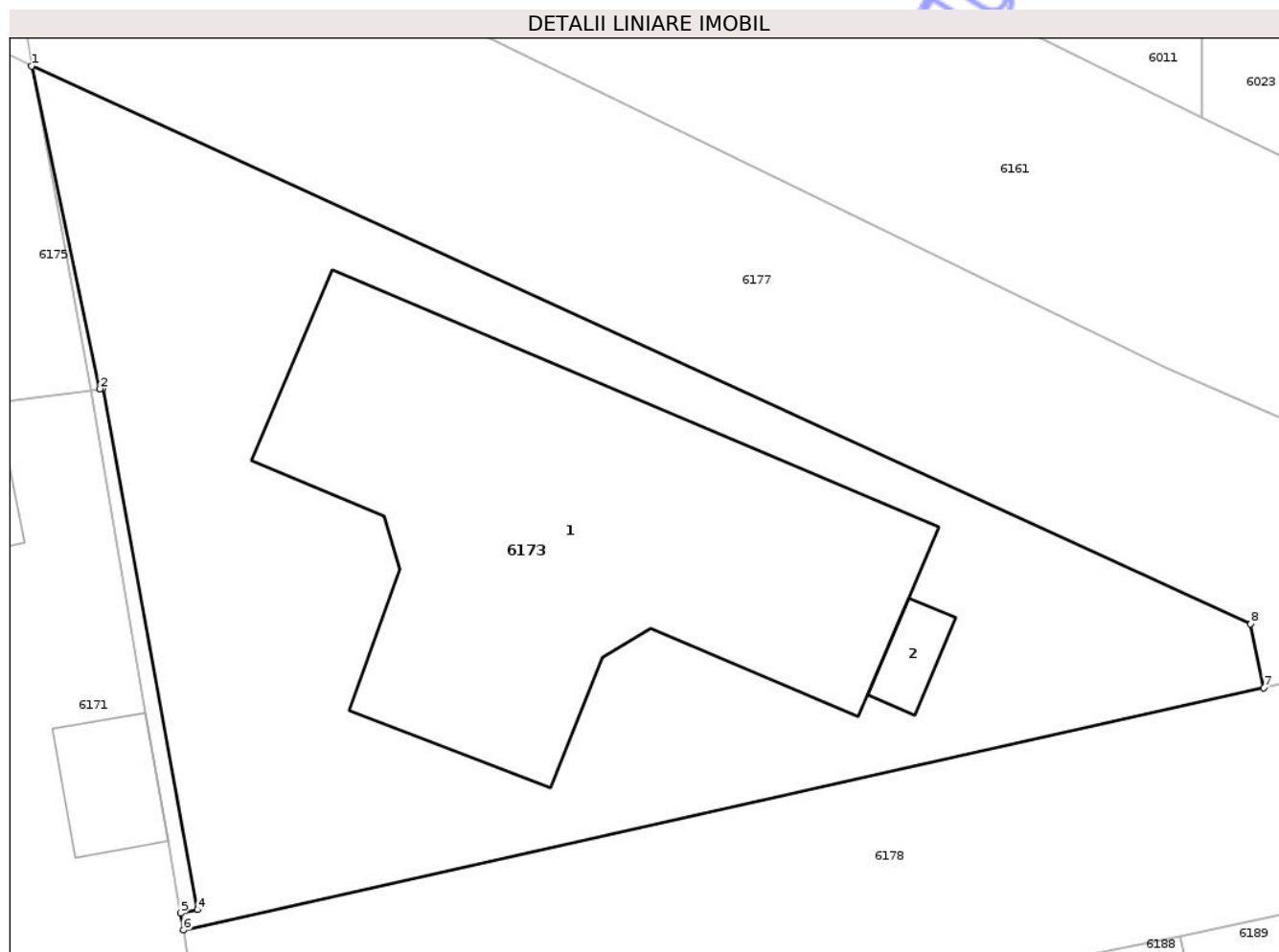
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
Act Administrativ nr. Hotarare nr. 279, din 04/12/2009 emis de C.L. Agigea (; Act Administrativ nr. Autorizatie de construire nr. 94, din 26/11/2008 emis de Primaria Com. Agigea; Act Administrativ nr. Proces verbal de receptie la terminarea lucrarilor nr. 78, din 08/09/2011 emis de Primaria Com. Agigea; Act Administrativ nr. Certificat de atestare nr. 19312, din 27/10/2015 emis de Primaria Com. Agigea; Act Administrativ nr. Extras de carte funciara pentru informare nr. 41747, din 21/04/2016 emis de BCPI Constanta; Act Administrativ nr. Dispozitie nr. 384, din 25/10/2011 emis de Primaria Com. Agigea; Act Notarial nr. Declaratie nr. 1654, din 28/10/2015 emis de BNP Piele Cristina; Act Administrativ nr. Contract de atribuire in folosinta gratuita a terenului nr. 2154, din 19/03/2007 emis de Primaria Com. Agigea; Act Administrativ nr. Certificat de atestare a edificarii/extinderii constructiei nr. 8911, din 21/04/2017 emis de Primaria Com. Agigea;;		
C2	Intabulare, drept de FOLOSINTA	A1
	1) BISERICA PENTICOSTALA ,, SFANTA TREIME , CIF:21543000	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
113242	1.140	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.140	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	113242-C1	construcții administrative și social culturale	400	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:400 mp; S. construita desfasurata:800 mp; Biserica Penticostala Sfanta Treime Agigea P+1E edificata in anul 2011. Nu are certificat de performana energetica. S.c.d. = 800 mp
A1.2	113242-C2	construcții anexa	12	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp; Constructie anexa parter. Suprafata construita desfasurata = 12 mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	789.243,744 295.222,637	2	789.246,973 295.207,377	15.598

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	789.246,973 295.207,377	3	789.247,103 295.207,403	0.133
3	789.247,103 295.207,403	4	789.251,588 295.182,762	25.046
4	789.251,588 295.182,762	5	789.250,792 295.182,597	0.813
5	789.250,792 295.182,597	6	789.250,927 295.181,801	0.807
6	789.250,927 295.181,801	7	789.302,026 295.193,257	52.367
7	789.302,026 295.193,257	8	789.301,399 295.196,272	3.08
8	789.301,399 295.196,272	1	789.243,744 295.222,637	63.397

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6155**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi: 17967
Nr. cadastral vechi: 17791

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Capsunilor, Nr. 3, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	108875	3.000	Sector cadastral: 21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
54018 / 04/06/2015		
Act Notarial nr. 723, din 04/06/2015 emis de Piele Cristina Florentina;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1 1) GHERMAN COCUTA	A1
205126 / 20/12/2022		
Act Notarial nr. 101, din 20/12/2022 emis de Piele Cristina Florentina;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8 1) GHERMAN COCUȚA	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8 1) GHERMAN OVIDIU	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini			Referințe
79946 / 14/08/2015			
Act Notarial nr. 1285, din 13/08/2015 emis de PAVLICU CORNELIA;			
C1	Intabulare, drept de SUPERFICIE 1) BIADEY SRL, CIF: 28179233		A1

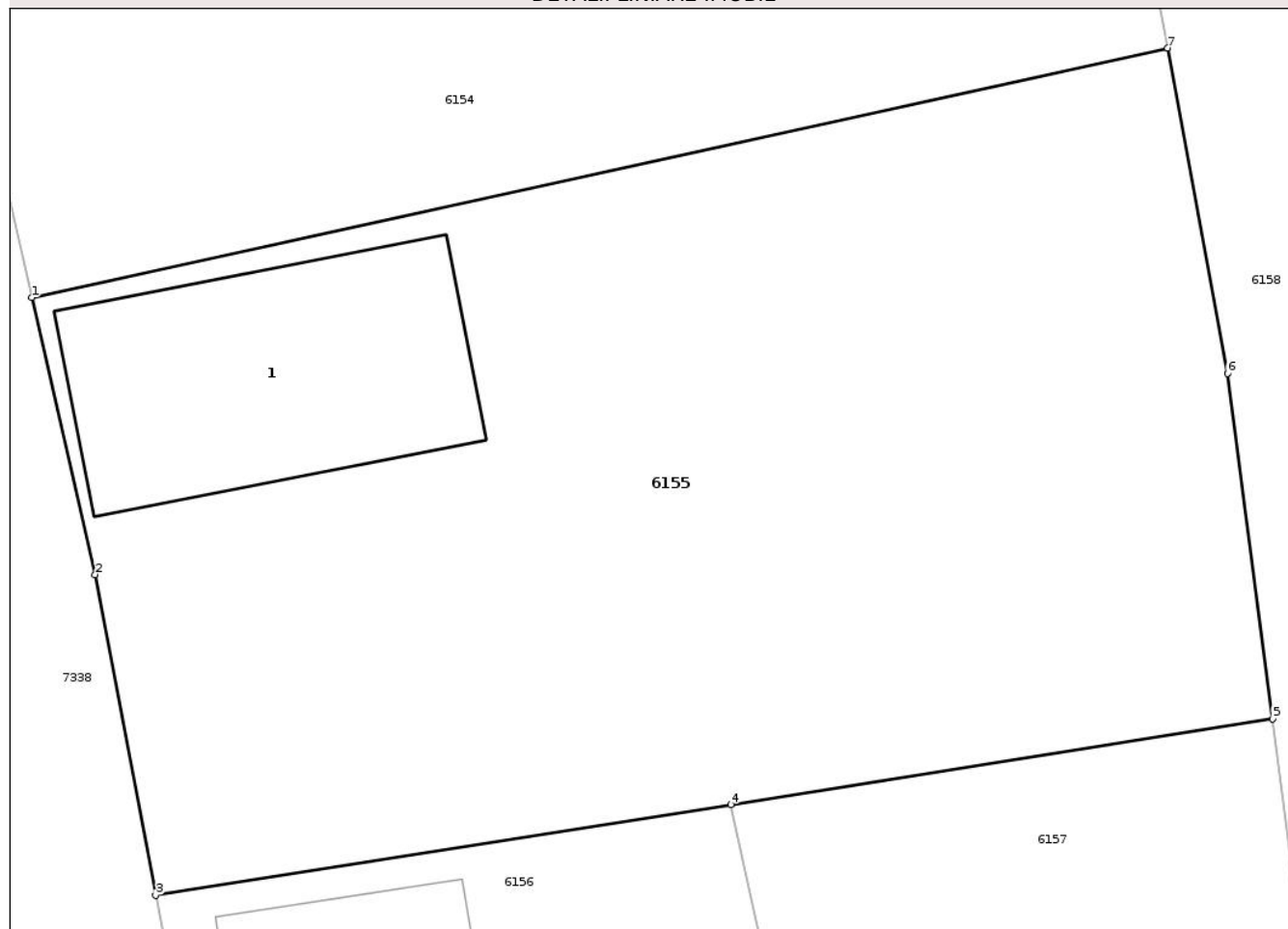
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
108875	3.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	3.000	0	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	108875-C1	construcții industriale și edilitare	Din acte: 0 Masurata: 338	Fara acte	Nr. niveluri: 2; S. construita la sol: 338 mp; S. construita desfasurata: 338 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	790.121,99 294.848,09	2	790.126,03 294.830,46	18.087
2	790.126,03 294.830,46	3	790.129,88 294.810,05	20.77
3	790.129,88 294.810,05	4	790.166,51 294.815,82	37.082

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	790.166,51 294.815,82	5	790.201,03 294.821,27	34.948
5	790.201,03 294.821,27	6	790.198,15 294.843,27	22.188
6	790.198,15 294.843,27	7	790.194,34 294.863,97	21.048
7	790.194,34 294.863,97	1	790.121,99 294.848,09	74.072

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6163**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Petru Rares, Nr. 1A, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	114343	Din acte: 458 Masurata: 469	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
78543 / 01/07/2020		
Act Administrativ nr. 48, din 30/01/2020 emis de CL AGIGEA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, DOMENIU PRIVAT, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA AGIGEA, CIF:4701088	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

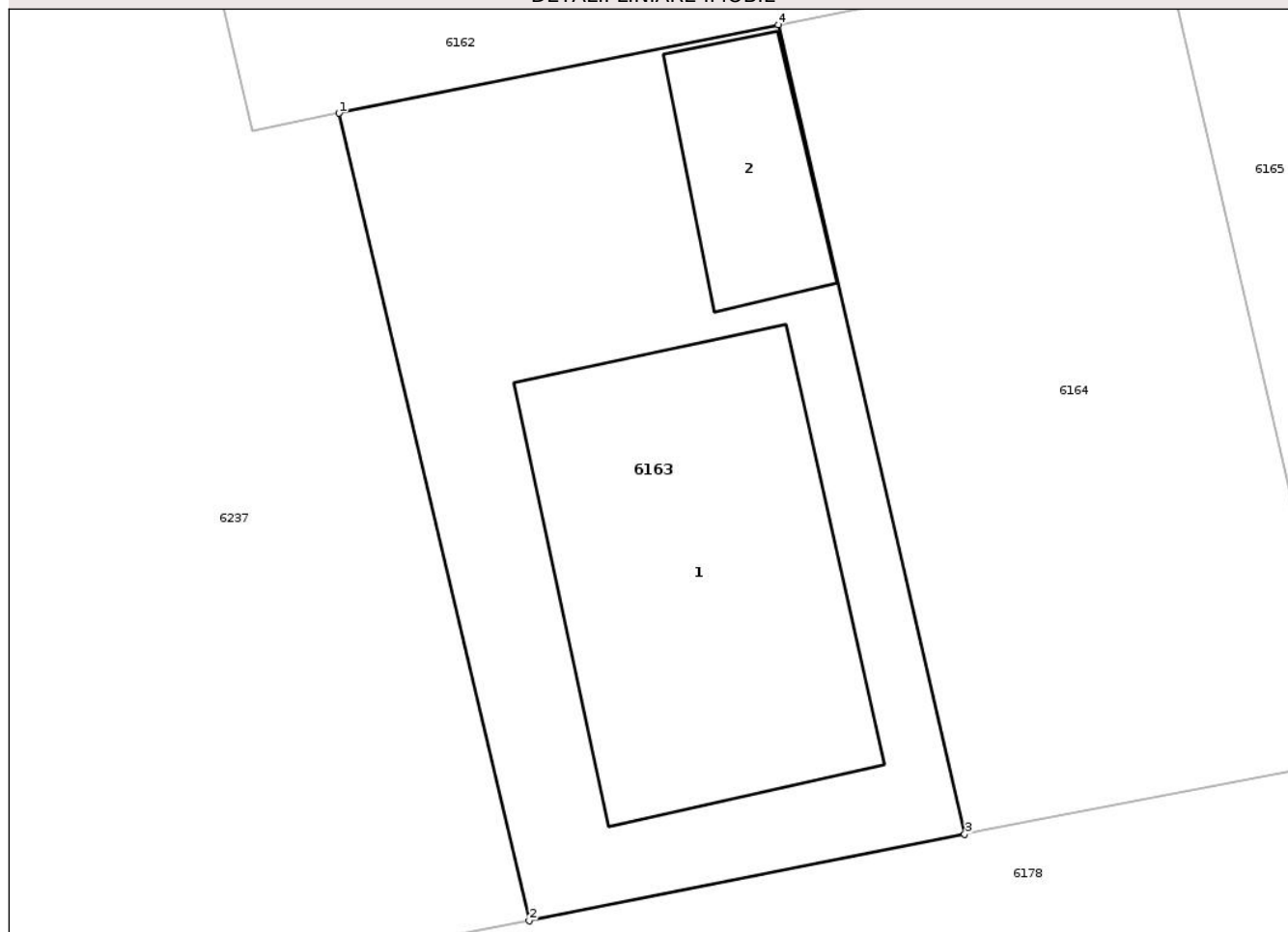
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
114343	Din acte: 458 Masurata: 469	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	469	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	114343-C1	construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 161	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:161 mp; S. construita desfasurata:161 mp;
A1.2	114343-C2	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 40	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	789.111,079 295.181,586	2	789.117,857 295.152,842	29.532
2	789.117,857 295.152,842	3	789.133,355 295.155,925	15.802

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	789.133,355 295.155,925	4	789.126,719 295.184,737	29.566
4	789.126,719 295.184,737	1	789.111,079 295.181,586	15.954

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6167**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Petru Rares, Nr. 9, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	114920	Din acte: 438 Masurata: 419	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
36391 / 11/03/2020		
Act Administrativ nr. 70, din 28/03/2019 emis de CONSILIUL LOCAL AGIGEA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, DOMENIU PRIVAT, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA AGIGEA, CIF:4701088	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
114920	Din acte: 438 Masurata: 419	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	419	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	114920-C1	construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 123	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:123 mp; S. construita desfasurata:123 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.168,47 295.193,149	2	789.175,002 295.164,724	29.166
2	789.175,002 295.164,724	3	789.183,358 295.166,471	8.537
3	789.183,358 295.166,471	4	789.189,106 295.167,573	5.853

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	789.189,106 295.167,573	5	789.182,577 295.195,991	29.158
5	789.182,577 295.195,991	1	789.168,47 295.193,149	14.39

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6161**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Zmeurei, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	112640	Din acte: 16.635 Masurata: 17.980	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
114401 / 02/12/2014		
Act Administrativ nr. 18013, din 27/10/2014 emis de PRIMARIA AGIGEA (; act administrativ nr. 312(HCL)/21-10-2014 emis de CONSILIUL LOCAL AGIGEA;;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA AGIGEA, CIF:4701088, DOMENIU PRIVAT	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

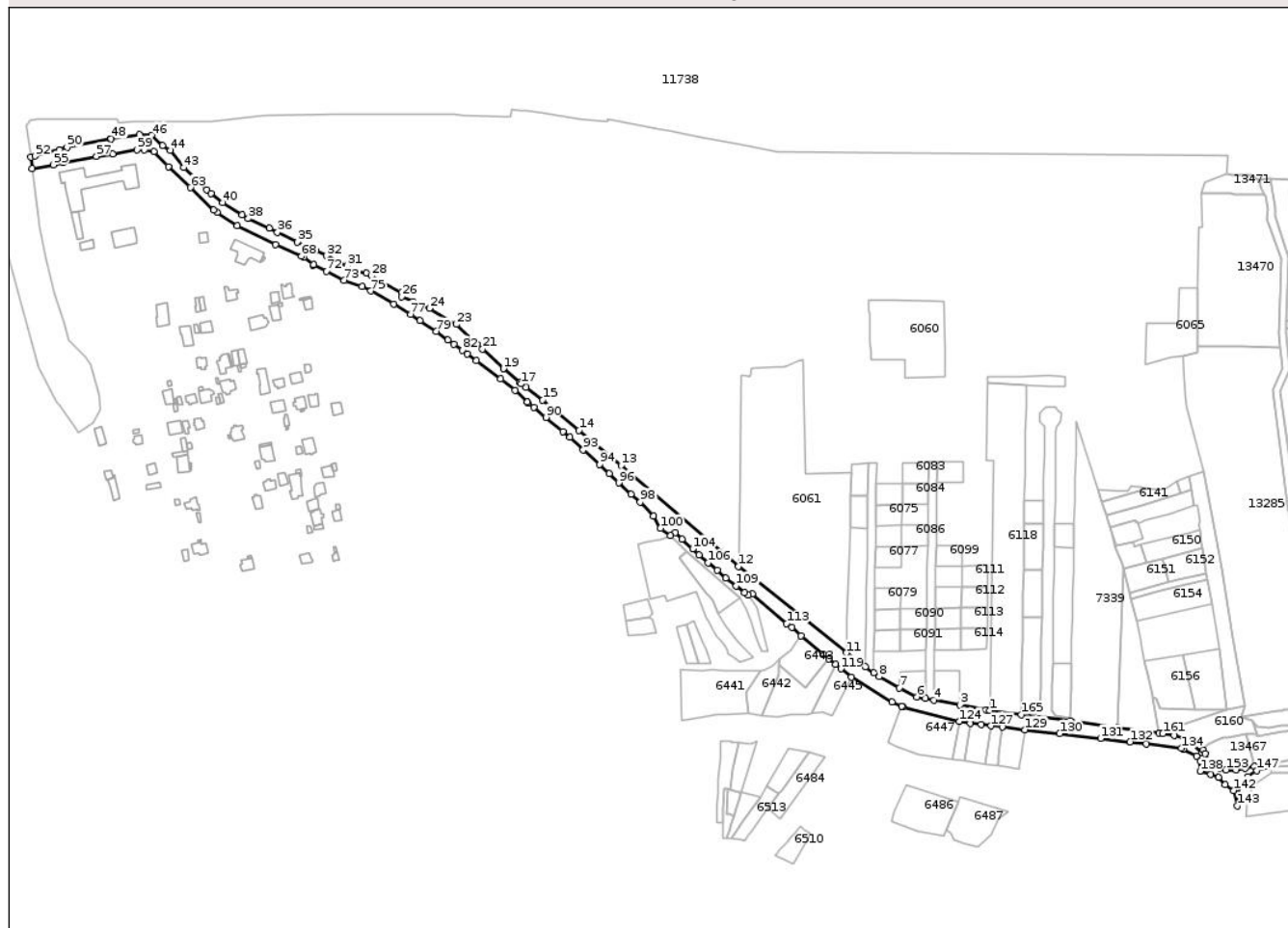
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
112640	Din acte: 16.635 Masurata: 17.980	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
16	789.537,275 295.071,672	17	789.532,637 295.075,173	5.811	17	789.532,637 295.075,173	18	789.531,286 295.076,308	1.764	18	789.531,286 295.076,308	19	789.515,482 295.089,586	20.64 2
19	789.515,482 295.089,586	20	789.515,482 295.089,699	0.113	20	789.515,482 295.089,699	21	789.495,599 295.108,35	27.26 2	21	789.495,599 295.108,35	22	789.490,243 295.113,373	7.343
22	789.490,243 295.113,373	23	789.470,322 295.132,058	27.31 3	23	789.470,322 295.132,058	24	789.444,519 295.147,321	29.97 9	24	789.444,519 295.147,321	25	789.429,004 295.153,735	16.78 9
25	789.429,004 295.153,735	26	789.417,849 295.158,575	12.16	26	789.417,849 295.158,575	27	789.417,8 295.162,844	4.269	27	789.417,8 295.162,844	28	789.388,802 295.178,603	33.00 3
28	789.388,802 295.178,603	29	789.384,516 295.180,971	4.897	29	789.384,516 295.180,971	30	789.373,258 295.183,762	11.59 9	30	789.373,258 295.183,762	31	789.365,85 295.187,951	8.51
31	789.365,85 295.187,951	32	789.346,061 295.197,858	22.13	32	789.346,061 295.197,858	33	789.335,503 295.202,616	11.58 1	33	789.335,503 295.202,616	34	789.331,48 295.204,56	4.468
34	789.331,48 295.204,56	35	789.318,022 295.211,064	14.94 7	35	789.318,022 295.211,064	36	789.299,099 295.220,208	21.01 6	36	789.299,099 295.220,208	37	789.291,13 295.224,13	8.882
37	789.291,13 295.224,13	38	789.271,11 295.233,44	22.07 9	38	789.271,11 295.233,44	39	789.265,28 295.237,01	6.836	39	789.265,28 295.237,01	40	789.246,635 295.248,461	21.88 1
40	789.246,635 295.248,461	41	789.235,425 295.257,644	14.49 1	41	789.235,425 295.257,644	42	789.231,342 295.260,884	5.212	42	789.231,342 295.260,884	43	789.209,3 295.282,11	30.60 1
43	789.209,3 295.282,11	44	789.196,57 295.298,59	20.82 4	44	789.196,57 295.298,59	45	789.189,162 295.303,544	8.912	45	789.189,162 295.303,544	46	789.178,26 295.313,028	14.45
46	789.178,26 295.313,028	47	789.166,706 295.313,561	11.56 6	47	789.166,706 295.313,561	48	789.139,812 295.309,668	27.17 4	48	789.139,812 295.309,668	49	789.139,002 295.309,513	0.825
49	789.139,002 295.309,513	50	789.097,53 295.301,57	42.22 6	50	789.097,53 295.301,57	51	789.089,88 295.299,49	7.928	51	789.089,88 295.299,49	52	789.067,15 295.293,18	23.59
52	789.067,15 295.293,18	53	789.062,821 295.292,396	4.399	53	789.062,821 295.292,396	54	789.064,22 295.281,378	11.10 6	54	789.064,22 295.281,378	55	789.084,547 295.284,847	20.62 1
55	789.084,547 295.284,847	56	789.093,837 295.286,98	9.532	56	789.093,837 295.286,98	57	789.125,653 295.292,98	32.37 7	57	789.125,653 295.292,98	58	789.141,421 295.295,236	15.92 9
58	789.141,421 295.295,236	59	789.164,48 295.299,19	23.39 6	59	789.164,48 295.299,19	60	789.171,402 295.299,065	6.923	60	789.171,402 295.299,065	61	789.180,575 295.297,698	9.274
61	789.180,575 295.297,698	62	789.194,535 295.283,193	20.13 1	62	789.194,535 295.283,193	63	789.215,686 295.262,992	29.24 8	63	789.215,686 295.262,992	64	789.237,979 295.241,7	30.82 7
64	789.237,979 295.241,7	65	789.241,256 295.239,465	3.967	65	789.241,256 295.239,465	66	789.260,338 295.226,451	23.09 7	66	789.260,338 295.226,451	67	789.297,392 295.208,408	41.21 3
67	789.297,392 295.208,408	68	789.321,997 295.197,412	26.95	68	789.321,997 295.197,412	69	789.324,281 295.196,391	2.502	69	789.324,281 295.196,391	70	789.333,492 295.189,417	11.55 3
70	789.333,492 295.189,417	71	789.333,011 295.188,981	0.649	71	789.333,011 295.188,981	72	789.345,91 295.182,832	14.29	72	789.345,91 295.182,832	73	789.362,982 295.174,14	19.15 7
73	789.362,982 295.174,14	74	789.380,052 295.168,317	18.03 6	74	789.380,052 295.168,317	75	789.388,426 295.164,074	9.388	75	789.388,426 295.164,074	76	789.410,438 295.151,548	25.32 6
76	789.410,438 295.151,548	77	789.426,619 295.141,559	19.01 6	77	789.426,619 295.141,559	78	789.435,596 295.135,581	10.78 5	78	789.435,596 295.135,581	79	789.451,211 295.125,331	18.67 9
79	789.451,211 295.125,331	80	789.462,387 295.117,181	13.83 2	80	789.462,387 295.117,181	81	789.468,269 295.113,076	7.173	81	789.468,269 295.113,076	82	789.476,13 295.107,59	9.586
82	789.476,13 295.107,59	83	789.480,963 295.103,986	6.029	83	789.480,963 295.103,986	84	789.489,43 295.097,67	10.56 3	84	789.489,43 295.097,67	85	789.512,78 295.079,8	29.40 3
85	789.512,78 295.079,8	86	789.526,492 295.068,747	17.61 2	86	789.526,492 295.068,747	87	789.538,172 295.057,759	16.03 6	87	789.538,172 295.057,759	88	789.539,16 295.056,83	1.356
88	789.539,16 295.056,83	89	789.544,537 295.052,531	6.884	89	789.544,537 295.052,531	90	789.556,429 295.043,023	15.22 6	90	789.556,429 295.043,023	91	789.572,48 295.029,5	20.98 8
91	789.572,48 295.029,5	92	789.579,26 295.023,86	8.819	92	789.579,26 295.023,86	93	789.591,9 295.011,99	17.34	93	789.591,9 295.011,99	94	789.607,88 294.997,87	21.32 5
94	789.607,88 294.997,87	95	789.617,1 294.989,09	12.73 2	95	789.617,1 294.989,09	96	789.626,12 294.980,29	12.60 2	96	789.626,12 294.980,29	97	789.637,962 294.969,723	15.87 1
97	789.637,962 294.969,723	98	789.646,72 294.962,12	11.59 8	98	789.646,72 294.962,12	99	789.659,1 294.948,751	18.22 1	99	789.659,1 294.948,751	100	789.666,0 294.936,83	13.77 4
100	789.666,0 294.936,83	101	789.675,423 294.929,967	11.65 7	101	789.675,423 294.929,967	102	789.680,03 294.932,76	5.388	102	789.680,03 294.932,76	103	789.686,628 294.926,503	9.093
103	789.686,628 294.926,503	104	789.696,862 294.917,101	13.89 7	104	789.696,862 294.917,101	105	789.703,15 294.911,43	8.468	105	789.703,15 294.911,43	106	789.711,47 294.903,65	11.39 1
106	789.711,47 294.903,65	107	789.720,545 294.896,719	11.41 9	107	789.720,545 294.896,719	108	789.728,773 294.889,465	10.96 9	108	789.728,773 294.889,465	109	789.738,63 294.881,79	12.49 3
109	789.738,63 294.881,79	110	789.746,287 294.875,27	10.05 7	110	789.746,287 294.875,27	111	789.750,172 294.873,046	4.477	111	789.750,172 294.873,046	112	789.754,082 294.874,1	4.05
112	789.754,082 294.874,1	113	789.786,896 294.845,587	43.47 1	113	789.786,896 294.845,587	114	789.791,852 294.841,917	6.167	114	789.791,852 294.841,917	115	789.800,411 294.833,996	11.66 2

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
115	789.800,411 294.833,996	116	789.821,345 294.816,28	27.42 4	116	789.821,345 294.816,28	117	789.827,078 294.811,687	7.346	117	789.827,078 294.811,687	118	789.833,468 294.806,567	8.188
118	789.833,468 294.806,567	119	789.838,763 294.802,325	6.785	119	789.838,763 294.802,325	120	789.848,718 294.794,188	12.85 7	120	789.848,718 294.794,188	121	789.887,94 294.770,72	45.70 7
121	789.887,94 294.770,72	122	789.897,036 294.766,632	9.972	122	789.897,036 294.766,632	123	789.898,113 294.766,148	1.181	123	789.898,113 294.766,148	124	789.952,423 294.751,831	56.16 5
124	789.952,423 294.751,831	125	789.962,704 294.750,322	10.39 1	125	789.962,704 294.750,322	126	789.973,29 294.749,0	10.66 8	126	789.973,29 294.749,0	127	789.982,484 294.747,622	9.297
127	789.982,484 294.747,622	128	789.993,357 294.746,49	10.93 2	128	789.993,357 294.746,49	129	790.015,055 294.744,086	21.83 1	129	790.015,055 294.744,086	130	790.048,325 294.740,206	33.49 5
130	790.048,325 294.740,206	131	790.087,625 294.735,694	39.55 8	131	790.087,625 294.735,694	132	790.115,946 294.732,406	28.51 1	132	790.115,946 294.732,406	133	790.131,279 294.730,53	15.44 7
133	790.131,279 294.730,53	134	790.165,21 294.726,281	34.19 6	134	790.165,21 294.726,281	135	790.166,637 294.725,042	1.89	135	790.166,637 294.725,042	136	790.179,589 294.719,019	14.28 4
136	790.179,589 294.719,019	137	790.182,982 294.714,019	6.043	137	790.182,982 294.714,019	138	790.182,926 294.704,201	9.818	138	790.182,926 294.704,201	139	790.193,193 294.701,159	10.70 8
139	790.193,193 294.701,159	140	790.200,613 294.698,201	7.988	140	790.200,613 294.698,201	141	790.206,8 294.691,527	9.101	141	790.206,8 294.691,527	142	790.215,23 294.685,91	10.13
142	790.215,23 294.685,91	143	790.218,56 294.671,33	14.95 5	143	790.218,56 294.671,33	144	790.219,135 294.682,01	10.69 5	144	790.219,135 294.682,01	145	790.222,759 294.691,796	10.43 5
145	790.222,759 294.691,796	146	790.228,761 294.699,303	9.611	146	790.228,761 294.699,303	147	790.237,527 294.704,764	10.32 8	147	790.237,527 294.704,764	148	790.250,623 294.708,63	13.65 5
148	790.250,623 294.708,63	149	790.250,092 294.711,408	2.828	149	790.250,092 294.711,408	150	790.235,119 294.708,726	15.21 1	150	790.235,119 294.708,726	151	790.226,004 294.707,208	9.241
151	790.226,004 294.707,208	152	790.217,516 294.705,421	8.674	152	790.217,516 294.705,421	153	790.207,817 294.705,707	9.703	153	790.207,817 294.705,707	154	790.201,625 294.707,294	6.392
154	790.201,625 294.707,294	155	790.192,777 294.711,521	9.806	155	790.192,777 294.711,521	156	790.187,6 294.721,045	10.84	156	790.187,6 294.721,045	157	790.186,027 294.724,506	3.802
157	790.186,027 294.724,506	158	790.184,803 294.721,677	3.082	158	790.184,803 294.721,677	159	790.170,953 294.734,056	18.57 6	159	790.170,953 294.734,056	160	790.158,036 294.738,757	13.74 6
160	790.158,036 294.738,757	161	790.147,179 294.740,283	10.96 4	161	790.147,179 294.740,283	162	790.143,641 294.741,159	3.645	162	790.143,641 294.741,159	163	790.103,938 294.746,359	40.04 2
163	790.103,938 294.746,359	164	790.058,49 294.752,31	45.83 6	164	790.058,49 294.752,31	165	790.011,67 294.758,452	47.22 1	165	790.011,67 294.758,452	1	789.981,65 294.762,48	30.28 9

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6174**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Petru Rares, Nr. 1+11A, Jud. Constanta, Lot 3

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	113244	3	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
41747 / 21/04/2016		
Act Notarial nr. 612, din 18/04/2016 emis de Piele Cristina Florentina;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 113244 a imobilului cu numarul cadastral 113244/Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 112775 inscris in cartea funciara 112775;	A1
Hotarare nr. 3, din 31/01/2007 emis de CL AGIGEA (; adeverinta nr.8996/23.11.2007 emis de PRIMARIA AGIGEA;;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA AGIGEA , CIF:99999999999999	A1
Act Administrativ nr. 1868, din 04/02/2014 emis de PRIMARIA AGIGEA (; act administrativ nr. 20(HCL)/17-01-2014 emis de CONSILIUL LOCAL AGIGEA;;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA AGIGEA , CIF:4701088	A1

C. Partea III. SARCINI

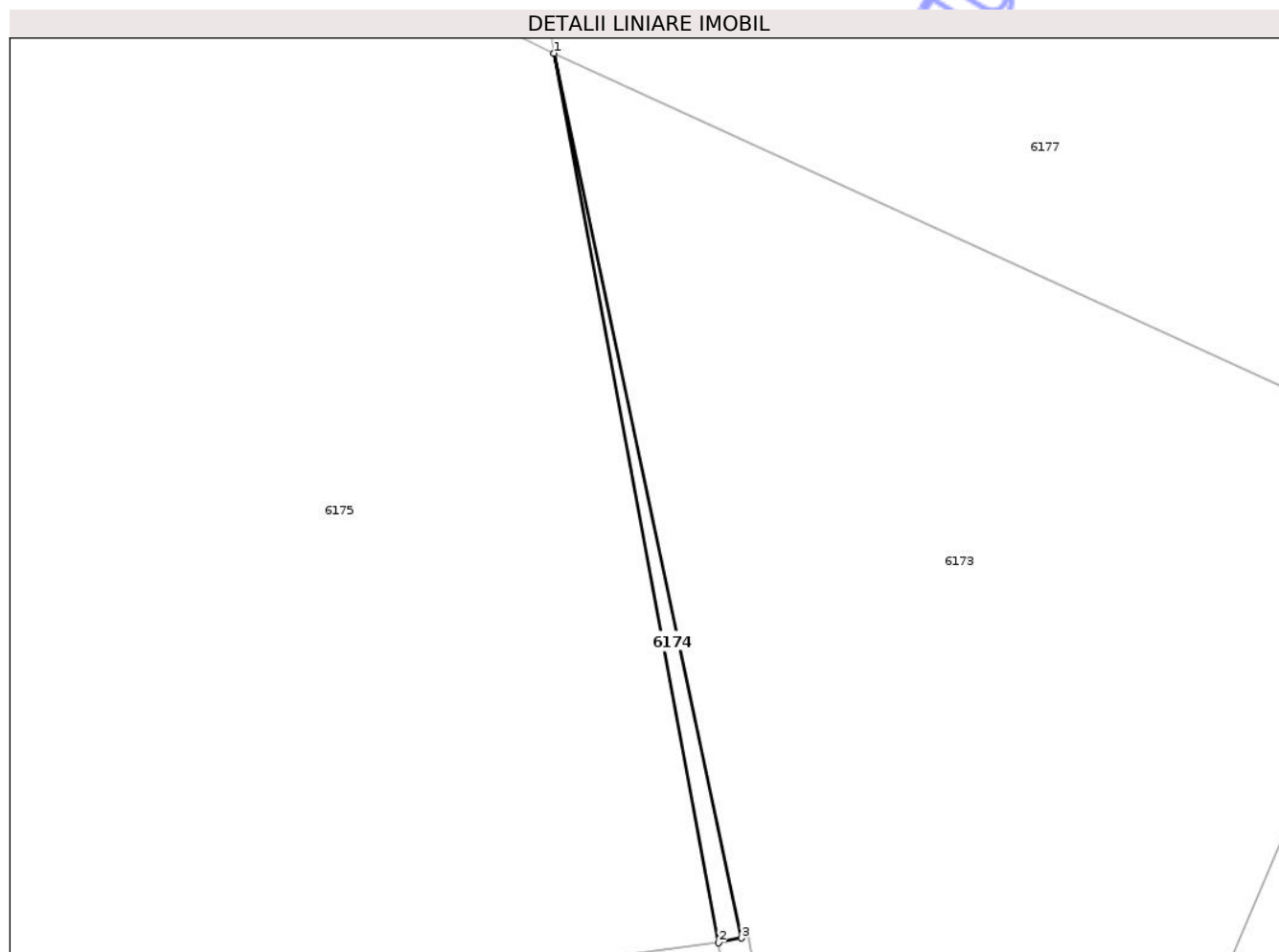
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
41747 / 21/04/2016		
Act Notarial nr. 605, din 15/04/2016 emis de Piele Cristina Florentina;		
C2	Se radiaza dreptul de folosinta intabulat in favoarea Biserica Penticostala BETEL, prin incheierea 43578/2015	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
113244	3	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	3	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.243,744 295.222,637	2	789.246,578 295.207,296	15.601
2	789.246,578 295.207,296	3	789.246,973 295.207,377	0.403
3	789.246,973 295.207,377	1	789.243,744 295.222,637	15.598

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6176**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Zmeurei, Nr. 45, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	114805	491	Sector cadastral:21 Teren împrejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
175599 / 12/12/2019		
Act Administrativ nr. 70, din 28/03/2019 emis de Consiliul Local Agigea;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE-DOMENIU PRIVAT, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA AGIGEA, CIF:4701088	A1

C. Partea III. SARCINI .

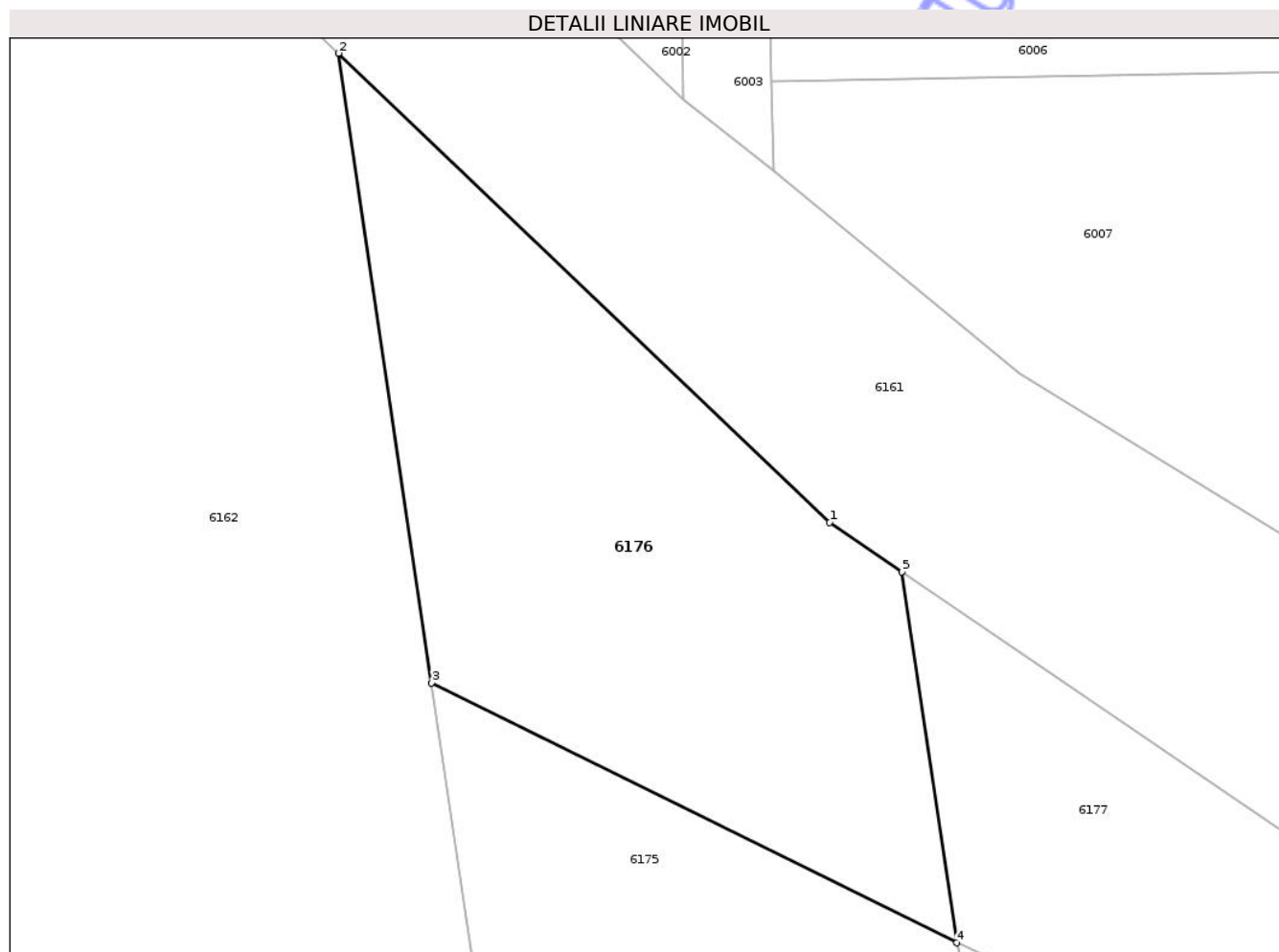
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
114805	491	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	491	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.237,979 295.241,7	2	789.215,686 295.262,992	30.827
2	789.215,686 295.262,992	3	789.219,908 295.234,431	28.871
3	789.219,908 295.234,431	4	789.243,744 295.222,637	26.594
4	789.243,744 295.222,637	5	789.241,256 295.239,465	17.011
5	789.241,256 295.239,465	1	789.237,979 295.241,7	3.967

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6177**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Zmeurei, Nr. 43, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	114808	Din acte: 860 Masurata: 820	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
175533 / 12/12/2019		
Act Administrativ nr. 70, din 28/03/2019 emis de Consiliul Local Agigea (; act administrativ nr 23565 din 12.12.2019, emis de PRIMARIA AGIGEA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, DOMENIU PRIVAT, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA AGIGEA, CIF:4701088	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

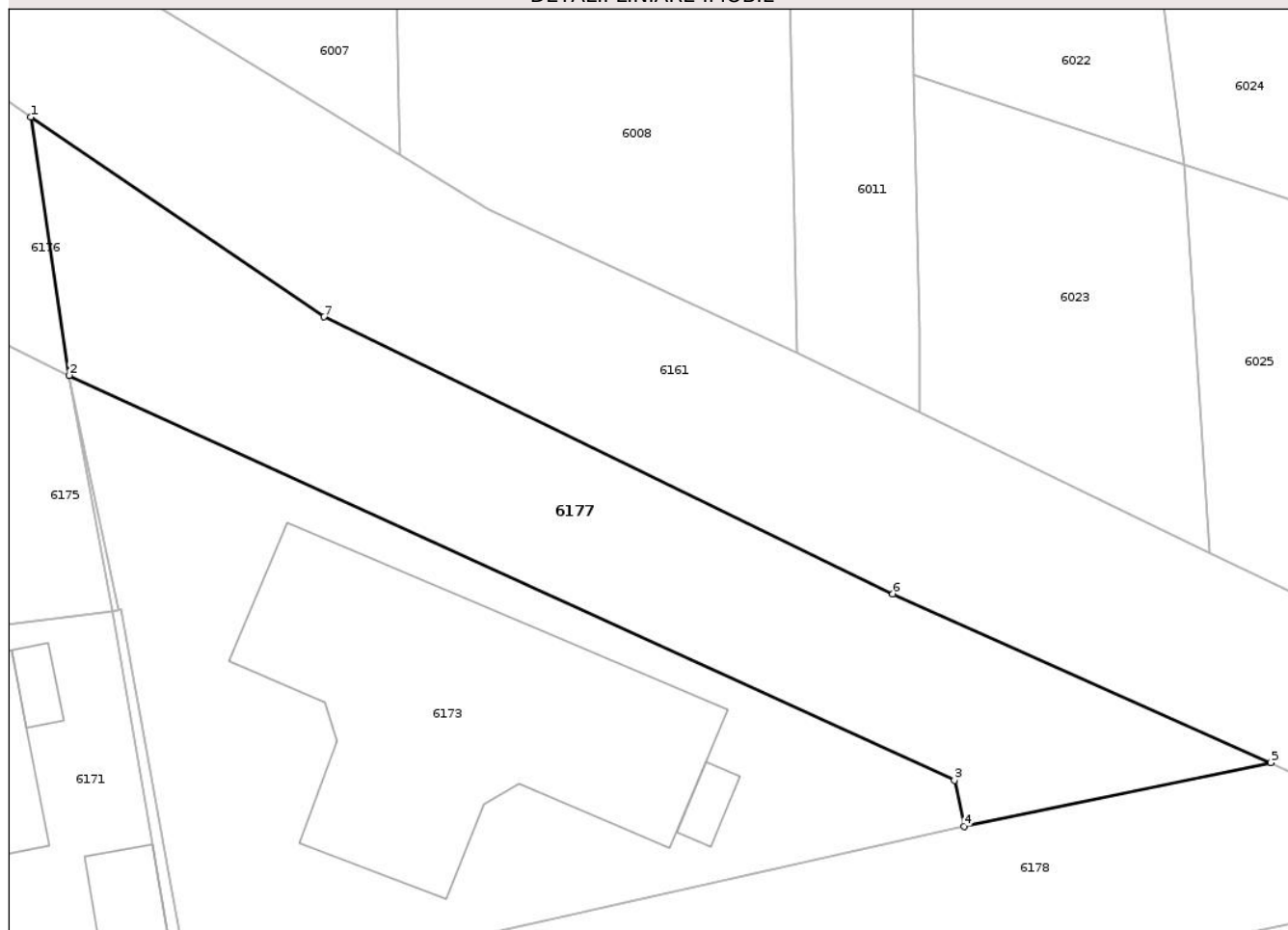
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
114808	Din acte: 860 Masurata: 820	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	820	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	789.241,256 295.239,465	2	789.243,744 295.222,637	17.011
2	789.243,744 295.222,637	3	789.301,399 295.196,272	63.397
3	789.301,399 295.196,272	4	789.302,026 295.193,257	3.08
4	789.302,026 295.193,257	5	789.321,997 295.197,412	20.399
5	789.321,997 295.197,412	6	789.297,392 295.208,408	26.95

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	789.297,392 295.208,408	7	789.260,338 295.226,451	41.213
7	789.260,338 295.226,451	1	789.241,256 295.239,465	23.097

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6179**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Avram Iancu, Nr. 20, Jud. Constanta, LOC DE JOACA

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	114816	Din acte: 2.062 Masurata: 2.077	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
175739 / 12/12/2019		
Act Administrativ nr. 71, din 28/03/2019 emis de Consiliul Local Agigea (; act administrativ nr 23563 din 12.12.2019, emis de Primaria Comunei Agigea);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE domeniu public, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA AGIGEA, CIF:4701088	A1

C. Partea III. SARCINI .

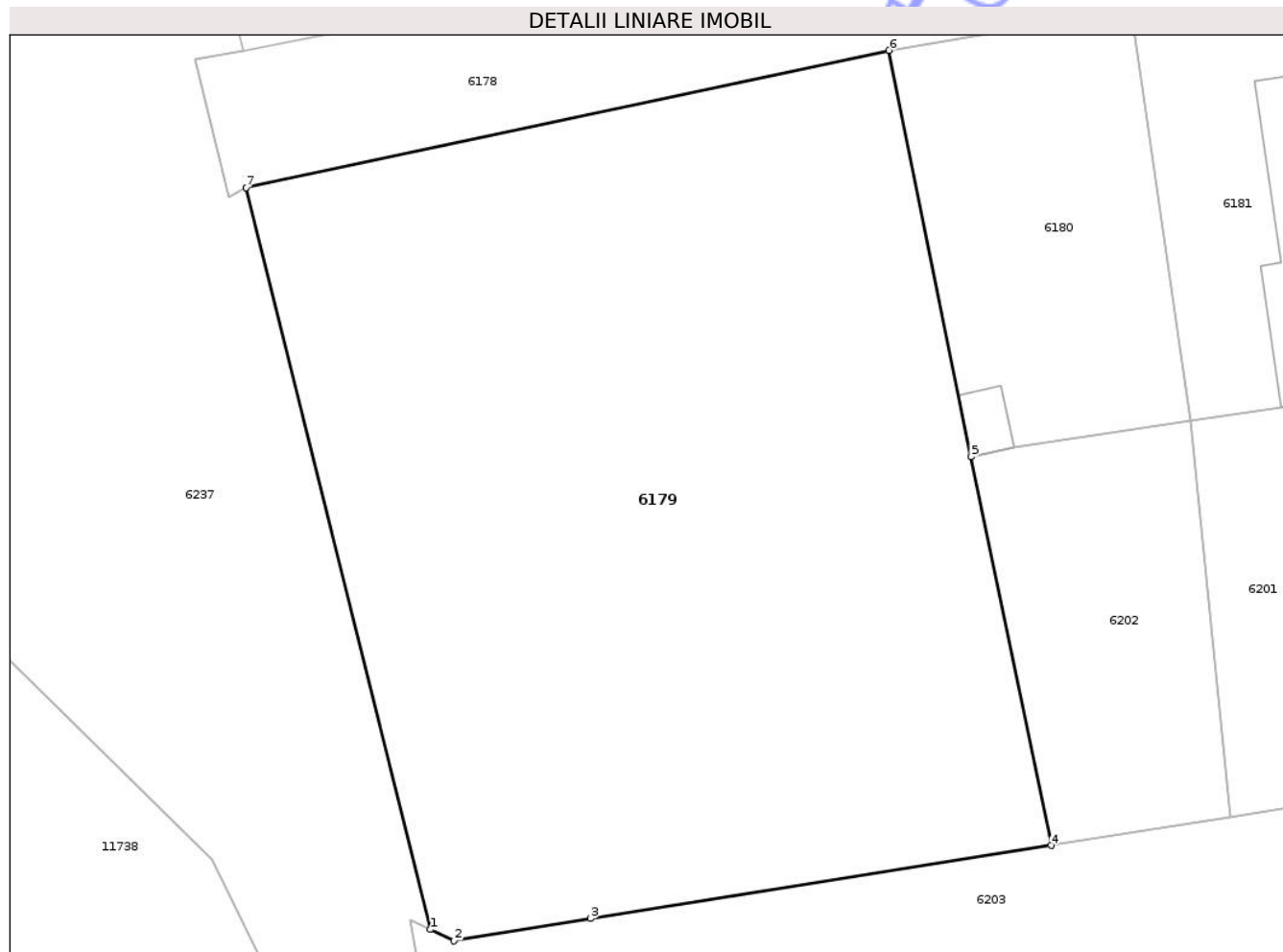
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
114816	Din acte: 2.062 Masurata: 2.077	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	2.077	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	789.129,816 295.096,684	2	789.131,311 295.095,959	1.662
2	789.131,311 295.095,959	3	789.140,024 295.097,378	8.828
3	789.140,024 295.097,378	4	789.169,476 295.102,052	29.821
4	789.169,476 295.102,052	5	789.164,352 295.126,887	25.358
5	789.164,352 295.126,887	6	789.159,12 295.152,86	26.495

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	789.159,12 295.152,86	7	789.118,045 295.144,1	41.999
7	789.118,045 295.144,1	1	789.129,816 295.096,684	48.855

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6180**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:16223
Nr. cadastral vechi:15670

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Petru Rares, Nr. 2, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	106893	Din acte: 400 Masurata: 396	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	106893-C1	Loc. Agigea, Str Petru Rares, Nr. 2, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
86930 / 30/10/2012		
Act Notarial nr. 1527, din 29/10/2012 emis de PIELE CRISTINA FLORENTINA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ILIESCU DANIELA-MADALINA 2) ILIESCU MIRCEA-DAN	A1
/		
Act Administrativ nr. 12675, din 09/08/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA (ADEVERINTA;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ILIESCU MIRCEA-DAN 2) ILIESCU DANIELA-MADALINA	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
106893	Din acte: 400 Masurata: 396	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	396	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	106893-C1	constructii anexa	11	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	789.159,12 295.152,86	2	789.164,352 295.126,887	26.495
2	789.164,352 295.126,887	3	789.167,133 295.127,494	2.846
3	789.167,133 295.127,494	4	789.178,389 295.129,197	11.384

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	789.178,389 295.129,197	5	789.174,585 295.155,52	26.596
5	789.174,585 295.155,52	1	789.159,12 295.152,86	15.692

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6181**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1225
Nr. cadastral vechi:614

Adresa: Loc. Agigea, Str Petru Rares, Nr. 2, Jud. Constanta, zona Agigea Nord

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	110530	Din acte: 487 Masurata: 516	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit; Constructia C1 inscrisa in CF 110530-C1;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
17340 / 01/11/2004		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 954, din 14/05/2004 emis de BNP VISAN (; contracte de vanzare cumparare aut 955/14.05.2004 BNP VISAN);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE aferent imobilului situat la et I cu nr cad 614/1, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) ILIESCU MIRCEA-DAN 2) ILIESCU DANIELA-MADALINA OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1225)	A1
43596 / 22/05/2014		
Act Notarial nr. 1724, din 21/05/2014 emis de Visan Florin;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE aferent imobilului situat la PARTER cu nr cad 614/P, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) ILIESCU IULIAN DANIEL	A1

C. Partea III. SARCINI .

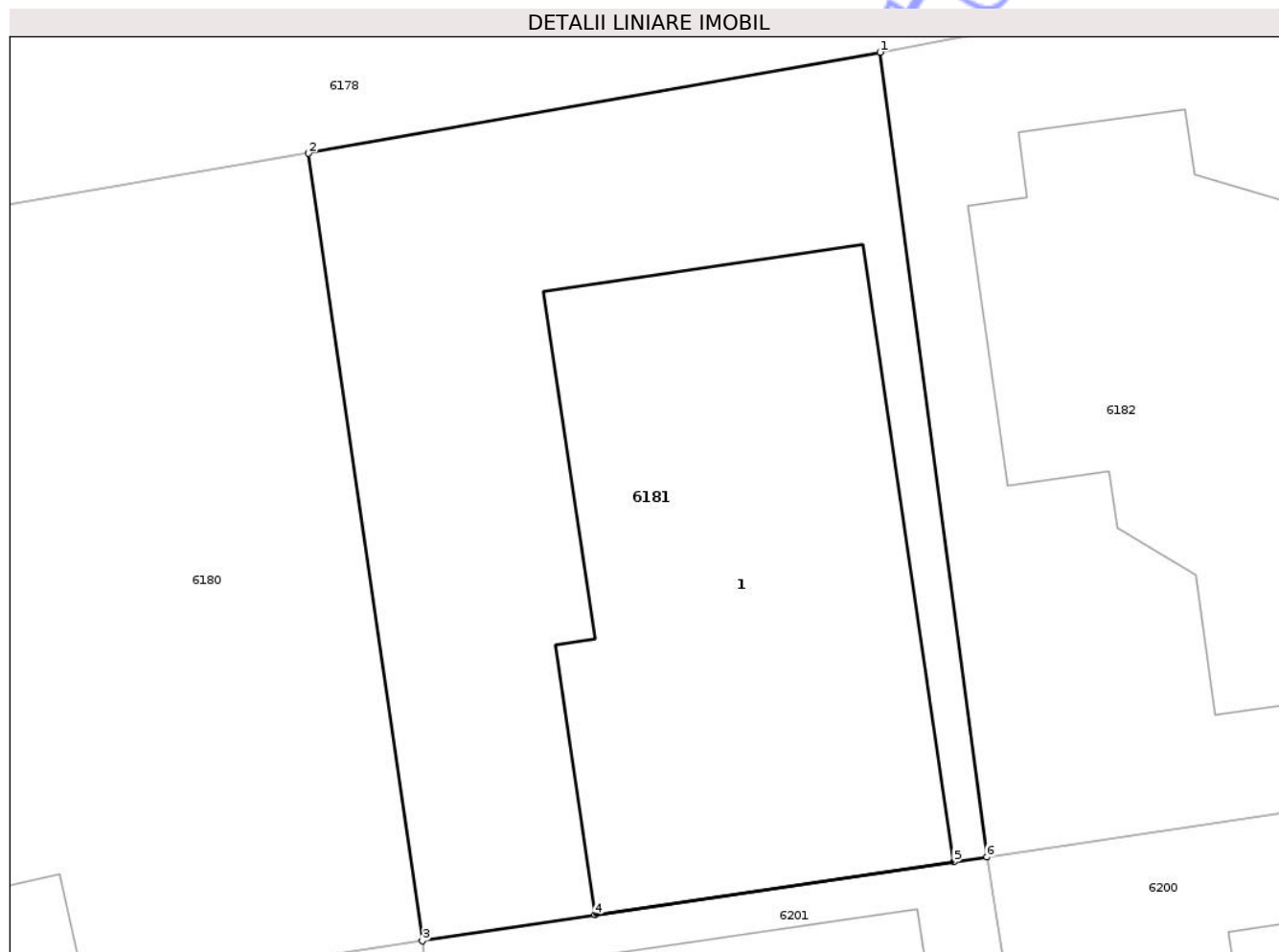
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
110530	Din acte: 487 Masurata: 516	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	516	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	789.193,686 295.158,899	2	789.174,585 295.155,52	19.398
2	789.174,585 295.155,52	3	789.178,389 295.129,197	26.596
3	789.178,389 295.129,197	4	789.184,166 295.130,071	5.843
4	789.184,166 295.130,071	5	789.196,146 295.131,839	12.11
5	789.196,146 295.131,839	6	789.197,257 295.132,003	1.123

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	789.197,257 295.132,003	1	789.193,686 295.158,899	27.132

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Nr. CF vechi:1225-C1-U1

Nr. cadastral vechi:614-C1-U1

Adresa: Loc. Agigea, Str Petru Rares, Nr. 2, Ap. ETAJ 1, Jud. Constanta, zona Agigea Nord

Părți comune: -

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	CAD: 614-C1-U1	177,84	144,96	1/100		ETAJ I cu 4 camere si dependine, cota de 1/2 din teren in suprafata totala de 487,30 mp, cota de 1/2 din garaj si casa scarii

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
11623 / 15/06/2005		
Act Dezmembrare nr. 3758, din 14/06/2005 emis de BNP VISAN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) ILIESCU MIRCEA-DAN	
	2) ILIESCU DANIELA-MADALINA	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1226)	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
5199 / 25/01/2013		
Act Notarial nr. 227, din 24/01/2013 emis de VISAN FLORIN;		
C2	Se radiaza ipoteca aut 3887/2005 si interdictia de instrainare, grevare, inchiriere, demolare intabulata prin incheierea nr. 12327/2005 in favoarea UNICREDIT TIRIAC BANK S.A (fosta HVB BANK ROMANIA S.A)	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Agigea, Str Petru Rares, Nr. 2, Ap. ETAJ 1, Jud. Constanta, zona Agigea Nord

Părţi comune: -

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	CAD: 614-C1-U1	177,84	144,96	1/100	-	ETAJ 1 cu 4 camere si dependine, cota de 1/2 din teren in suprafata totala de 487,30 mp, cota de 1/2 din garaj si casa scarii

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Nr. CF vechi:1225-C1-U2

Nr. cadastral vechi:614-C1-U2

Adresa: Loc. Agigea, Str Petru Rares, Nr. 2, Et. parter, Ap. PARTER, Jud. Constanta, zona Agigea Nord

Părți comune: -

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	CAD: 614-C1-U2	177,84	122,66	1/100		parterul construcției C1 - 3 camere, 2 bucatarii, baie, hol, in suprafata utila de 122,66 mp si cota indiviza de 1/2 din scara interioara, cota de 1/2 din garaj si cota de 1/2 din teren in suprafata totala de 487,30 mp acte (509 mp mas)

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
43596 / 22/05/2014		
Act Notarial nr. 1724, din 21/05/2014 emis de Visan Florin;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ILIESCU IULIAN DANIEL, ,necasatorit;	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
43596 / 22/05/2014		
Act Notarial nr. 1724, din 21/05/2014 emis de Visan Florin;		
C2	Se radiaza de sub CIII+1, dreptul de abitatie viagera intabulat prin Incheierea 17340/2004 in favoarea ILIESCU AUREL si ILIESCU ECATERINA .	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Agigea, Str Petru Rares, Nr. 2, Et. parter, Ap. PARTER, Jud. Constanta, zona Agigea Nord

Părţi comune: -

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	CAD: 614-C1-U2	177,84	122,66	1/100	-	parterul construcţiei C1 - 3 camere, 2 bucatarii, baie, hol, in suprafata utila de 122,66 mp si cota indiviza de 1/2 din scara interioara, cota de 1/2 din garaj si cota de 1/2 din teren in suprafata totala de 487,30 mp acte (509 mp mas)

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6182**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:819

Nr. cadastral vechi:521

Adresa: Loc. Agigea, Str Petru Rares, Nr. 4, Jud. Constanta, LOT 115, ZONA AGIGEA NORD

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	112281	Din acte: 500 Masurata: 554	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	112281-C1	Loc. Agigea, Str Petru Rares, Nr. 4, Jud. Constanta, LOT 115, ZONA AGIGEA NORD	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:185 mp; S. construita desfasurata:555 mp; C1 - TIP S+P+1E+M

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
76008 / 05/08/2015			
Act Notarial nr. 2033, din 04/08/2015 emis de Serban Mihaela Lavinia;			
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MOROIANU GHEORGHITA 2) MOROIANU IOANA-ADELINA		A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini			Referințe
73234 / 28/07/2015			
Act Notarial nr. 1962, din 28/07/2015 emis de Serban Mihaela Lavinia;			
C3	Se radiaza ipoteca autentificata sub nr.113/13.02.2006 si interdictiile aferente si ipoteca autentificata sub nr.189/13.02.2006 si interdictiile aferente intabulate in favoarea B.R.D. - G.S.G. S.A. SUCURSALA CONSTANTA		A1, A1.1

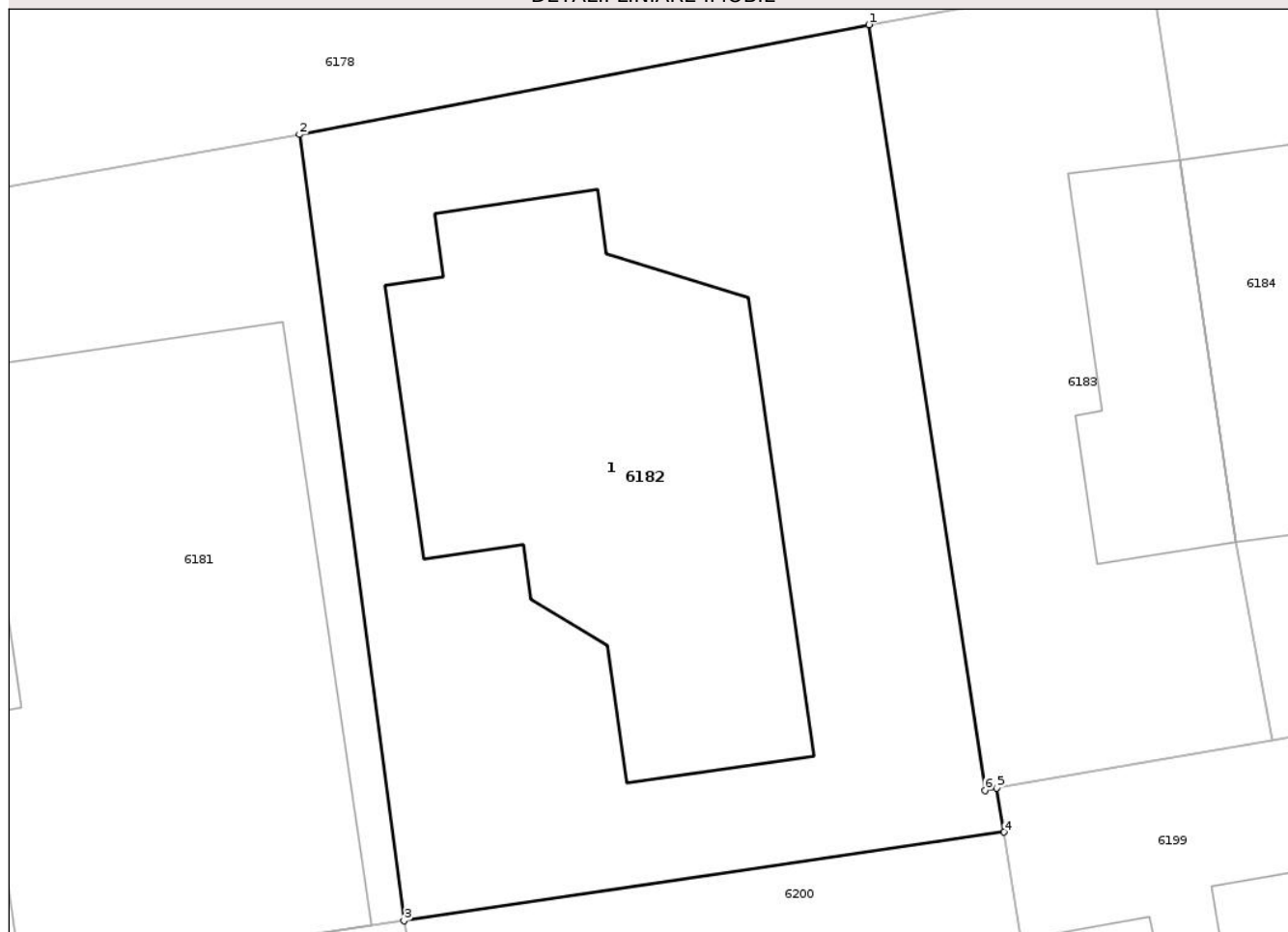
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
112281	Din acte: 500 Masurata: 554	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	554	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	112281-C1	construcții de locuințe	185	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:185 mp; S. construita desfasurata:555 mp; C1 - TIP S+P+1E+M

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.213,166 295.162,655	2	789.193,686 295.158,899	19.839
2	789.193,686 295.158,899	3	789.197,257 295.132,003	27.132
3	789.197,257 295.132,003	4	789.217,796 295.135,035	20.762

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	789.217,796 295.135,035	5	789.217,543 295.136,542	1.528
5	789.217,543 295.136,542	6	789.217,147 295.136,461	0.404
6	789.217,147 295.136,461	1	789.213,166 295.162,655	26.495

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6183**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Petru Rares, Nr. 4A, Jud. Constanta, LOT 1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	114955	260	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	114955-C1	Loc. Agigea, Str Petru Rares, Nr. 4A, Jud. Constanta, LOT 1	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:56 mp; S. construita desfasurata:56 mp; Locuita (P+M), Anul construirii 2019

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
56451 / 19/05/2020		
Act Notarial nr. 541, din 19/05/2020 emis de Piele Cristina Florentina;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 114955 a imobilului cu numarul cadastral 114955/Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 104008 inscris in cartea funciara 104008;	A1
96138 / 03/08/2020		
Contract De Vânzare-Cumpărare nr. 986, din 31/07/2020 emis de Piele Cristina Florentina;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) GRECU VIOREL	
	2) GRECU NICOLETA	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini			Referințe
135792 / 02/09/2021			
Act Notarial nr. 1463, din 31/08/2021 emis de Piele Cristina Florentina;			
C2	Se radiaza sarcina de sub C.1 respectiv dreptul de ipoteca legala intabulat in baza contractului de vanzare-cumparare autentificat sub nr 986 din 31.07.2020 in favoarea MARCU AUREL si MARCU DANIELA.		A1, A1.1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
114955	260	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	260	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	114955-C1	construcții de locuințe	56	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:56 mp; S. construita desfasurata:56 mp; Locuita (P+M), Anul construirii 2019

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	789.213,166 295.162,655	2	789.217,147 295.136,461	26.495
2	789.217,147 295.136,461	3	789.217,543 295.136,542	0.404
3	789.217,543 295.136,542	4	789.226,956 295.138,196	9.557

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	789.226,956 295.138,196	5	789.225,74 295.144,948	6.861
5	789.225,74 295.144,948	6	789.223,798 295.158,002	13.198
6	789.223,798 295.158,002	7	789.222,844 295.164,412	6.481
7	789.222,844 295.164,412	1	789.213,166 295.162,655	9.836

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6185**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:558

Nr. cadastral vechi:307 cod 2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Petru Rares, Nr. 6A, Jud. Constanta, LOT 113

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	115670	Din acte: 400 Masurata: 457	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	115670-C1	Loc. Agigea, Str Petru Rares, Nr. 6A, Jud. Constanta, LOT 113	Nr. niveluri:4; S. construita la sol:57 mp; S. construita desfasurata:57 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
21709 / 10/11/2005			
Act Notarial nr. 2432, din 04/11/2005 emis de BNP Petrescu Veronica (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) UNCIULEANU OANA		A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
115670	Din acte: 400 Masurata: 457	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	457	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	115670-C1	construcţii de locuinţe	57	Cu acte	Nr. niveluri:4; S. construita la sol:57 mp; S. construita desfasurata:57 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	789.247,763 295.171,044	2	789.232,145 295.168,351	15.848
2	789.232,145 295.168,351	3	789.232,543 295.166,038	2.347
3	789.232,543 295.166,038	4	789.236,85 295.139,96	26.431

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	789.236,85 295.139,96	5	789.252,76 295.143,3	16.257
5	789.252,76 295.143,3	6	789.250,742 295.154,503	11.383
6	789.250,742 295.154,503	7	789.249,128 295.163,463	9.104
7	789.249,128 295.163,463	1	789.247,763 295.171,044	7.703

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6186**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:558

Nr. cadastral vechi:306 cod 2

Adresa: Loc. Agigea, Str Petru Rares, Nr. 6B, Jud. Constanta, lot 112

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	115106	Din acte: 400 Masurata: 576	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	115106-C1	Loc. Agigea, Str Petru Rares, Nr. 6B, Jud. Constanta, lot 112	Nr. niveluri:5; S. construita la sol:116 mp; S. construita desfasurata:116 mp; constructie S+P+2E+M

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3110 / 05/03/2003		
Contract De Vanzare Cumparare nr. 341, din 25/02/2003 emis de BNP VERONICA PETRESCU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) UNCIULEANU ELENA	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
176512 / 22/11/2022		
Act Notarial nr. 3176, din 22/11/2022 emis de Bogdan Mihaela;		
C2	se radiaza din partea C. 1 dreptul de ipoteca si interdictiile aferente inscrise in cartea funciara in baza contractului de ipoteca autentificat sub numarul 2612 din 23.09.2020	A1, A1.1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
115106	Din acte: 400 Masurata: 576	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	576	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	115106-C1	construcții de locuințe	Din acte: 130 Masurata: 116	Cu acte	Nr. niveluri:5; S. construita la sol:116 mp; S. construita desfasurata:116 mp; constructie S+P+2E+M

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.266,819 295.175,245	2	789.266,578 295.175,196	0.246
2	789.266,578 295.175,196	3	789.250,988 295.172,026	15.909
3	789.250,988 295.172,026	4	789.247,763 295.171,044	3.371

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	789.247,763 295.171,044	5	789.249,128 295.163,463	7.703
5	789.249,128 295.163,463	6	789.250,742 295.154,503	9.104
6	789.250,742 295.154,503	7	789.252,76 295.143,3	11.383
7	789.252,76 295.143,3	8	789.252,837 295.142,849	0.458
8	789.252,837 295.142,849	9	789.269,71 295.145,43	17.069
9	789.269,71 295.145,43	10	789.269,58 295.146,36	0.939
10	789.269,58 295.146,36	11	789.272,253 295.146,966	2.741
11	789.272,253 295.146,966	1	789.266,819 295.175,245	28.796

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6187**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:613

Nr. cadastral vechi:422

Adresa: Loc. Agigea, Str Petru Rares, Nr. 6C, Jud. Constanta, zona Agigea Nord, lot 111

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	111841	Din acte: 400 Masurata: 463	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
21708 / 10/11/2005		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 2431, din 04/11/2005 emis de BNP Petrescu;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) UNCIULEANU OANA , necasatorita; <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 613)</i>	A1

C. Partea III. SARCINI .

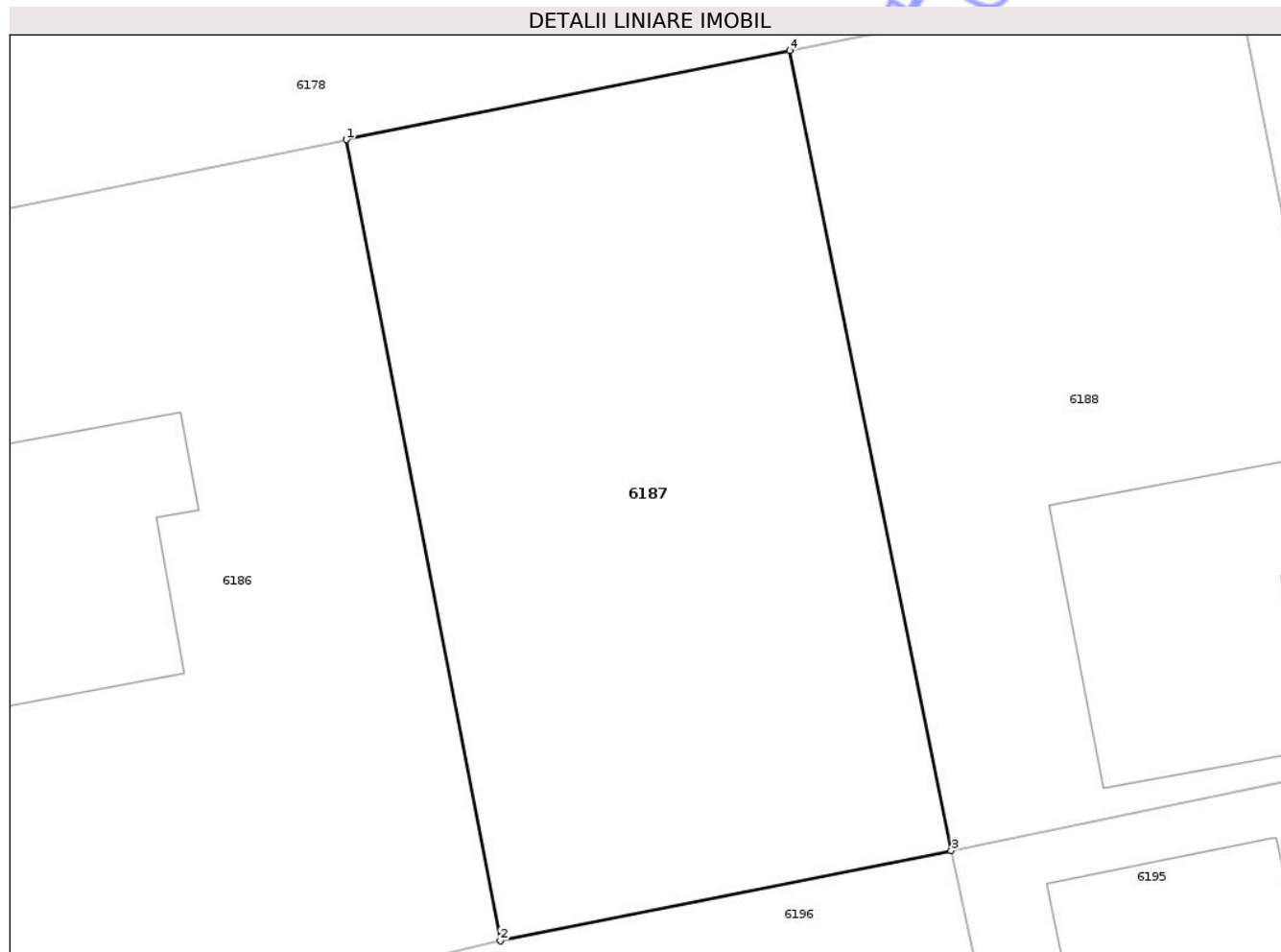
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
111841	Din acte: 400 Masurata: 463	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	463	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.266,819 295.175,245	2	789.272,253 295.146,966	28.796
2	789.272,253 295.146,966	3	789.288,163 295.150,151	16.226
3	789.288,163 295.150,151	4	789.282,462 295.178,39	28.809
4	789.282,462 295.178,39	1	789.266,819 295.175,245	15.956

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6188**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1082
Nr. cadastral vechi:741

Adresa: Loc. Agigea, Str Petru Rares, Nr. 8B, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	111986	Din acte: 400 Masurata: 456	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	111986-C1	Loc. Agigea, Str Petru Rares, Nr. 8B, Jud. Constanta	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:81 mp; Nr niveluri-2; Anexa-S+P;An construire-2004;Sup.constr. desfasurata=123.1mp

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
16122 / 13/10/2004		
Act Notarial nr. 2273, din 16/09/2004 (; contract de vanzare cumparare aut.nr.1053/30.04.2002, proces verbal de receptie finala nr.19/14.09.2004);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ANDREI MIHAI 2) ANDREI DOINA OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1082)	A1, A1.1
364632 / 23/12/2024		
Act Administrativ nr. 19147, din 05/11/2024 emis de Primaria Agigea;		
B2	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale prin conversia numarului cadastral al imobilului din 741 in 111986 si modificarea adresei postale a imobilului din "Agigea, Strada: PETRU RARES, lot 10" in "Agigea, Str PETRU RARES, Nr. 8B"	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

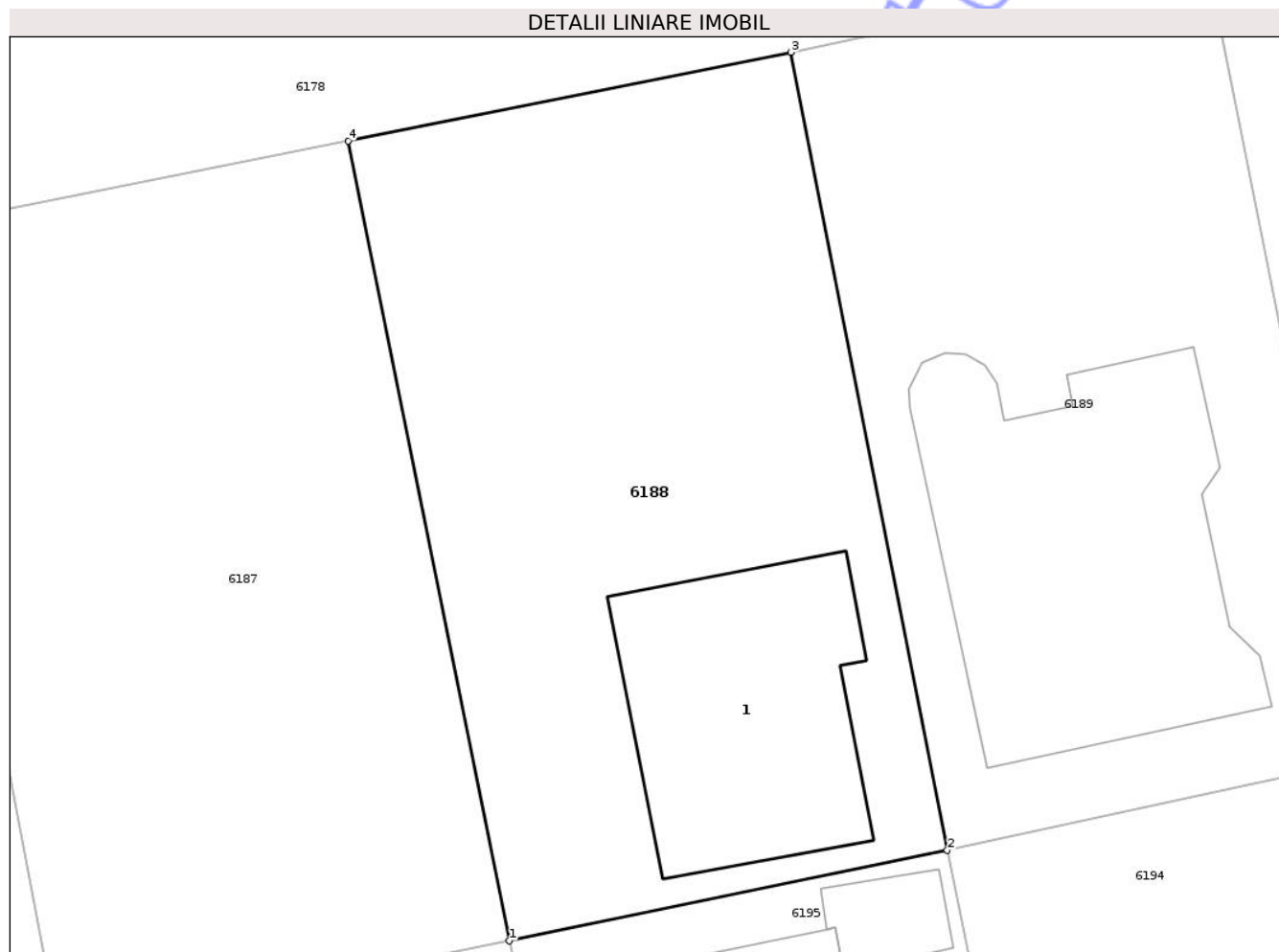
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
111986	Din acte: 400 Masurata: 456	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	456	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	111986-C1	constructii anexa	81	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:81 mp; Nr niveluri-2;Anexa-S+P;An construire-2004;Sup. constr.desfasurata=123.1mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	789.288,163 295.150,151	2	789.303,615 295.153,352	15.78
2	789.303,615 295.153,352	3	789.298,087 295.181,525	28.71
3	789.298,087 295.181,525	4	789.282,462 295.178,39	15.936

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	789.282,462 295.178,39	1	789.288,163 295.150,151	28.809

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6189**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1077

Nr. cadastral vechi:742

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Petru Rares, Nr. 8, Jud. Constanta, lot 109, zona Agigea Nord

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	111983	Din acte: 400 Masurata: 432	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	111983-C1	Loc. Agigea, Str Petru Rares, Nr. 8, Jud. Constanta, lot 109, zona Agigea Nord	Nr. niveluri:4; S. construita la sol:129 mp; S. construita desfasurata:490 mp; C1-locuinta D+P+1+M

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
16123 / 13/10/2004		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 2274, din 16/09/2004 emis de BNP PETRESCU (; contract de vanzare cumparare aut.nr.11705/06.12.1996, autorizatie de construire nr.103/15.09.1997, proces verbal de receptie finala nr.1/08.01.1998);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ANDREI MIHAI 2) ANDREI DOINA OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1077)	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

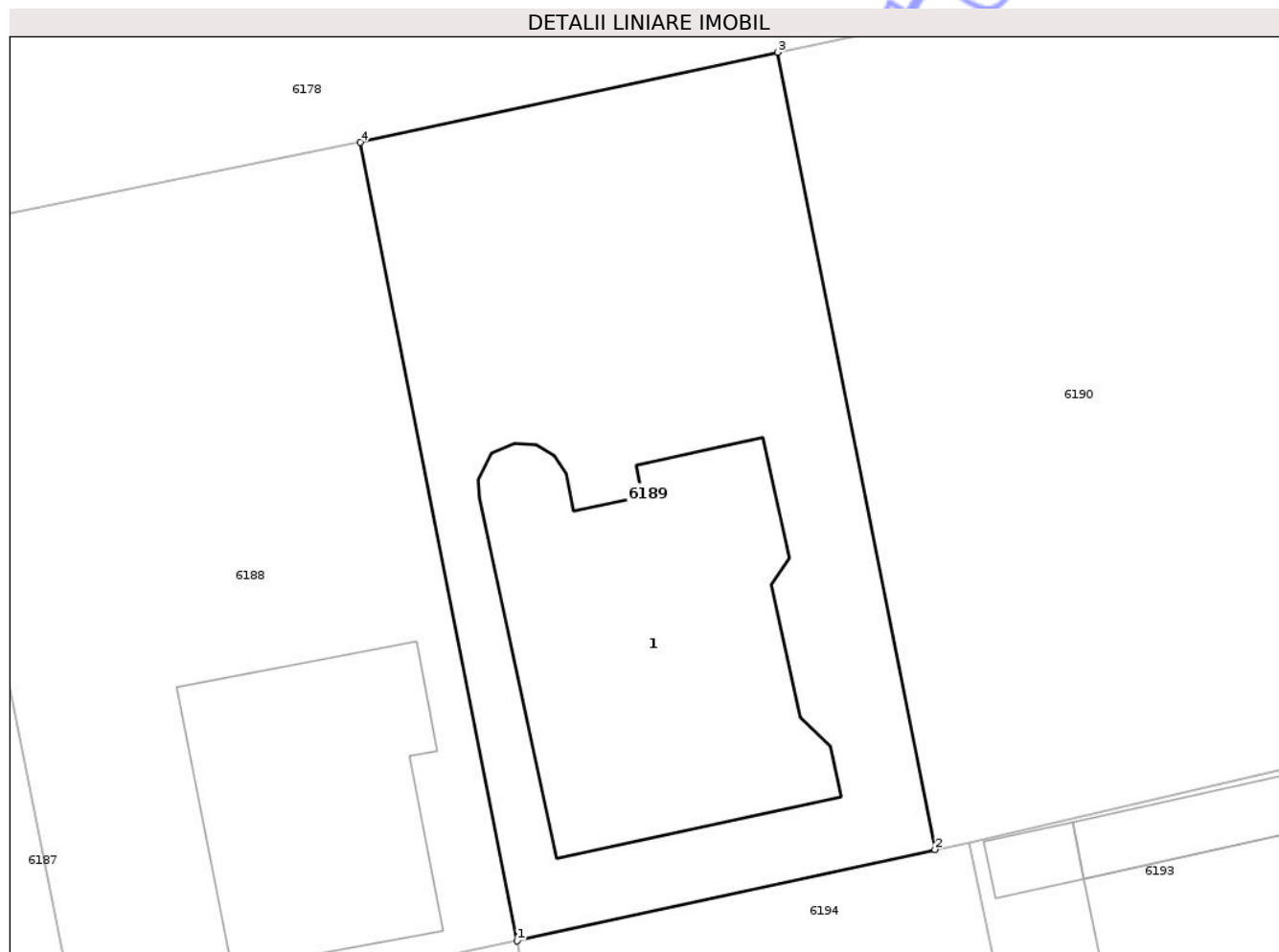
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
111983	Din acte: 400 Masurata: 432	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intravilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	432	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	111983-C1	construcţii de locuinţe	129	Cu acte	Nr. niveluri:4; S. construita la sol:129 mp; S. construita desfasurata:490 mp; C1-locuinta D+P+1+M

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	789.303,615 295.153,352	2	789.318,358 295.156,577	15.092
2	789.318,358 295.156,577	3	789.312,796 295.184,705	28.673
3	789.312,796 295.184,705	4	789.298,087 295.181,525	15.049

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	789.298,087 295.181,525	1	789.303,615 295.153,352	28.71

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6190**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Petru Rares, Nr. 8A, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	110981	1.079	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
90149 / 31/08/2016		
Act Notarial nr. 94, din 29/08/2016 emis de Piele Cristina Florentina;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) ANDREI MIHAI 2) ANDREI DOINA	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
110981	1.079	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.079	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.345,91 295.182,832	2	789.333,011 295.188,981	14.29
2	789.333,011 295.188,981	3	789.312,796 295.184,705	20.662
3	789.312,796 295.184,705	4	789.318,358 295.156,577	28.673
4	789.318,358 295.156,577	5	789.319,566 295.156,833	1.235
5	789.319,566 295.156,833	6	789.336,112 295.160,697	16.991

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	789.336,112 295.160,697	7	789.352,28 295.163,87	16.476
7	789.352,28 295.163,87	8	789.365,342 295.166,197	13.268
8	789.365,342 295.166,197	9	789.362,982 295.174,14	8.286
9	789.362,982 295.174,14	1	789.345,91 295.182,832	19.157

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6191**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:16885
Nr. cadastral vechi:16632

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Ion Corvin, Nr. 19A, Bl. -, Sc. -, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	107807	Din acte: 172 Masurata: 185	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
53017 / 01/07/2013		
Act Notarial nr. 1092, din 28/06/2013 emis de Piele Cristina Florentina;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) HALMAGEAN MIRCEA LUCIAN 2) HALMAGEAN ELENA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

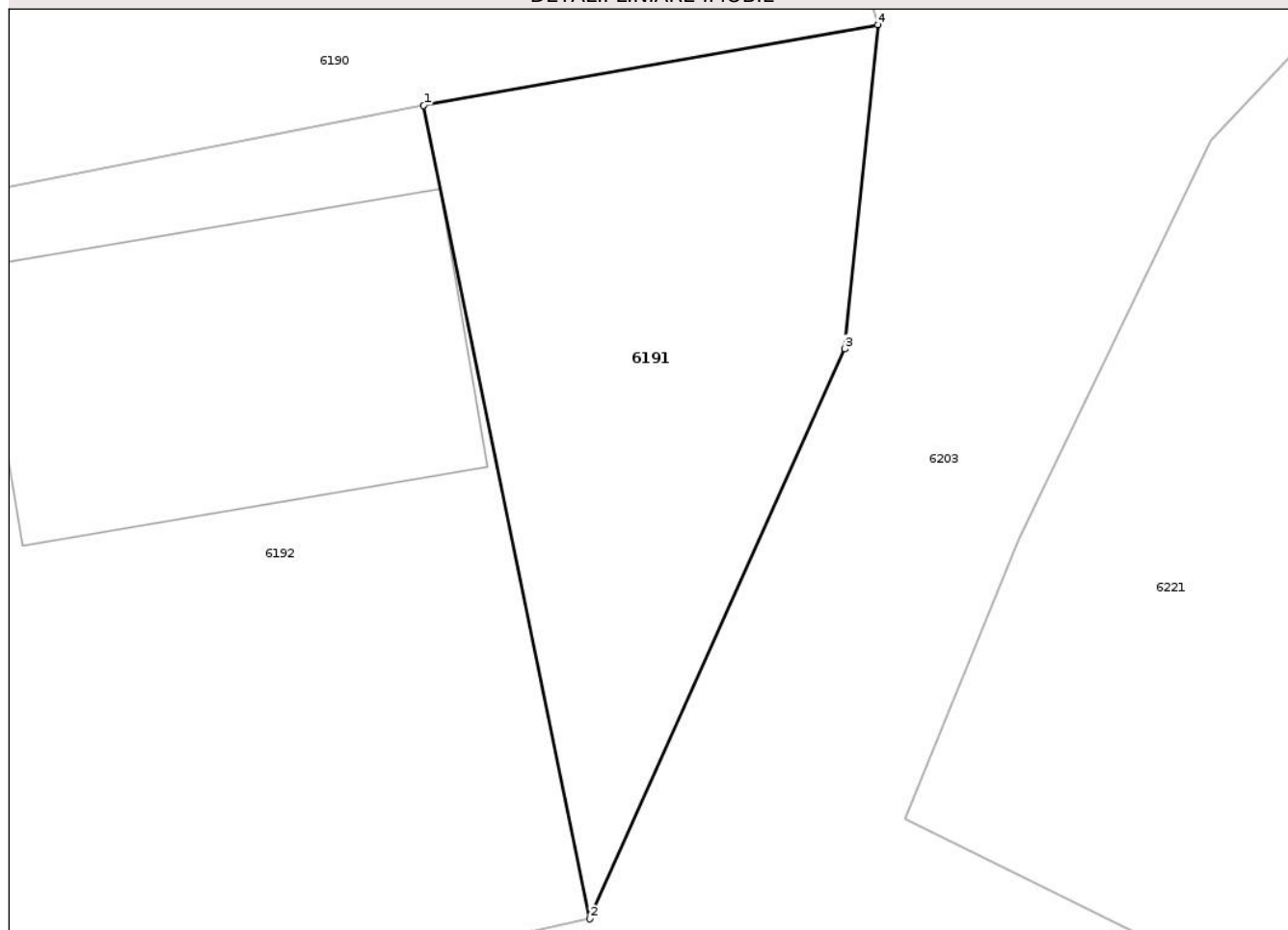
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
107807	Din acte: 172 Masurata: 185	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	185	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.352,28 295.163,87	2	789.357,055 295.140,461	23.891
2	789.357,055 295.140,461	3	789.364,388 295.156,861	17.965
3	789.364,388 295.156,861	4	789.365,342 295.166,197	9.385
4	789.365,342 295.166,197	1	789.352,28 295.163,87	13.268

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6192**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:605

Nr. cadastral vechi:420 cod2

Adresa: Loc. Agigea, Str Ion Corvin, Nr. 19, Jud. Constanta, Zona Biserica extindere

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	111845	400	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	111845-C1	Loc. Agigea, Str Ion Corvin, Nr. 19, Jud. Constanta, Zona Biserica extindere	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:110 mp; S. construita desfasurata:220 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
12946 / 31/07/2003		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 1663, din 30/07/2003 emis de BNP PETRESCU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) HALMAGEAN ELENA 2) HALMAGEAN MIRCEA LUCIAN <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 605)</i>	A1
/		
Act Administrativ nr. 12675, din 09/08/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA (ADEVERINTA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) HALMAGEAN MIRCEA LUCIAN 2) HALMAGEAN ELENA	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

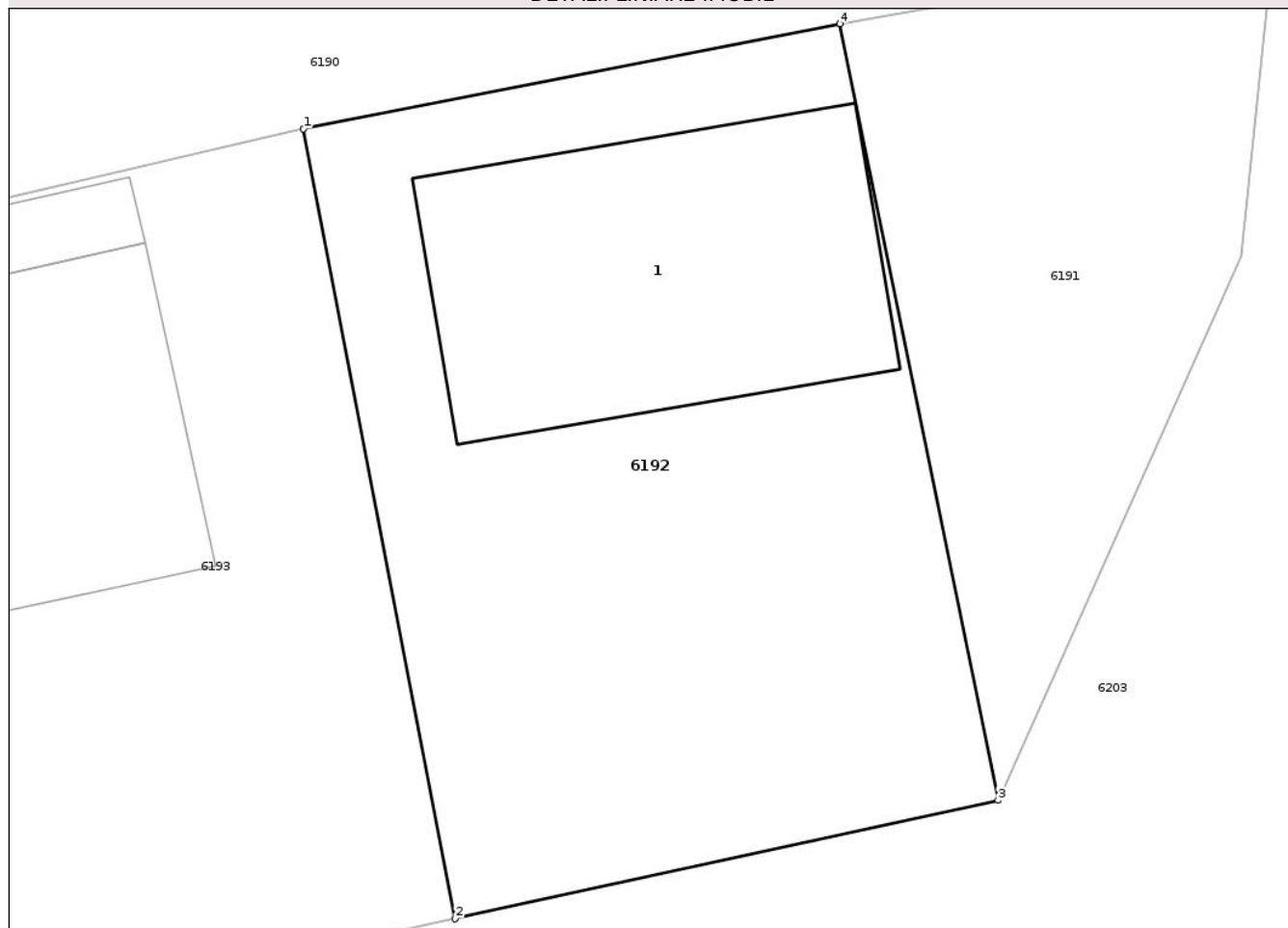
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
111845	400	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	400	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	111845-C1	construcții de locuințe	110	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:110 mp; S. construita desfasurata:220 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	789.336,112 295.160,697	2	789.340,685 295.136,888	24.244
2	789.340,685 295.136,888	3	789.357,055 295.140,461	16.755
3	789.357,055 295.140,461	4	789.352,28 295.163,87	23.891
4	789.352,28 295.163,87	1	789.336,112 295.160,697	16.476

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6194**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Ion Corvin, Nr. 15, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	113010	Din acte: 400 Masurata: 392	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
121070 / 24/09/2018		
Contract De Vânzare-Cumpărare nr. 1478, din 24/09/2018 emis de Piele Cristina Florentina;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NECULA BIANCA-RELA 2) NECULA LIVIU	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
113010	Din acte: 400 Masurata: 392	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	392	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	789.303,615 295.153,352	2	789.308,506 295.129,811	24.044
2	789.308,506 295.129,811	3	789.324,404 295.133,342	16.285
3	789.324,404 295.133,342	4	789.319,566 295.156,833	23.984
4	789.319,566 295.156,833	5	789.318,358 295.156,577	1.235
5	789.318,358 295.156,577	1	789.303,615 295.153,352	15.092

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6195**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Ion Corvin, Nr. 13, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	113032	380	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	113032-C1	Loc. Agigea, Str Ion Corvin, Nr. 13, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:115 mp; S. construita desfasurata:115 mp; Locuinta parter; Suprafata construita desfasurata S = 115 mp; Anul edificarii: 2015; Detine certificat de performanta energetica
A1.2	113032-C2	Loc. Agigea, Str Ion Corvin, Nr. 13, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp; Magazie

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
53121 / 20/05/2016		
Act Administrativ nr. 8948, din 10/05/2016 emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA;		
B3	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale. Se descrie in partea A1 a cartii funciare constructia C1 - locuinta parter	A1, A1.1
76333 / 29/06/2017		
Act Administrativ nr. K751778, din 17/11/2015 emis de SECRETARUL DE STAT AL MAJESTATII (; SALE PT AFACERI EXTERNE);		
B5	se noteaza schimbarea numelui proprietarului de sub B2, 4 din SUCEVEANU RADU COSMIN in GREEN JOHN NOAH.	A1, A1.1
Act Notarial nr. 2015, din 28/06/2017 emis de Chivu Nicolae Bogdan;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) TIMOFTE MARIA 2) TIMOFTE NICOLAE	A1, A1.1
/		
Act Administrativ nr. 12675, din 09/08/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA (ADEVERINTA;);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) TIMOFTE NICOLAE 2) TIMOFTE MARIA	A1.2

C. Partea III. SARCINI .

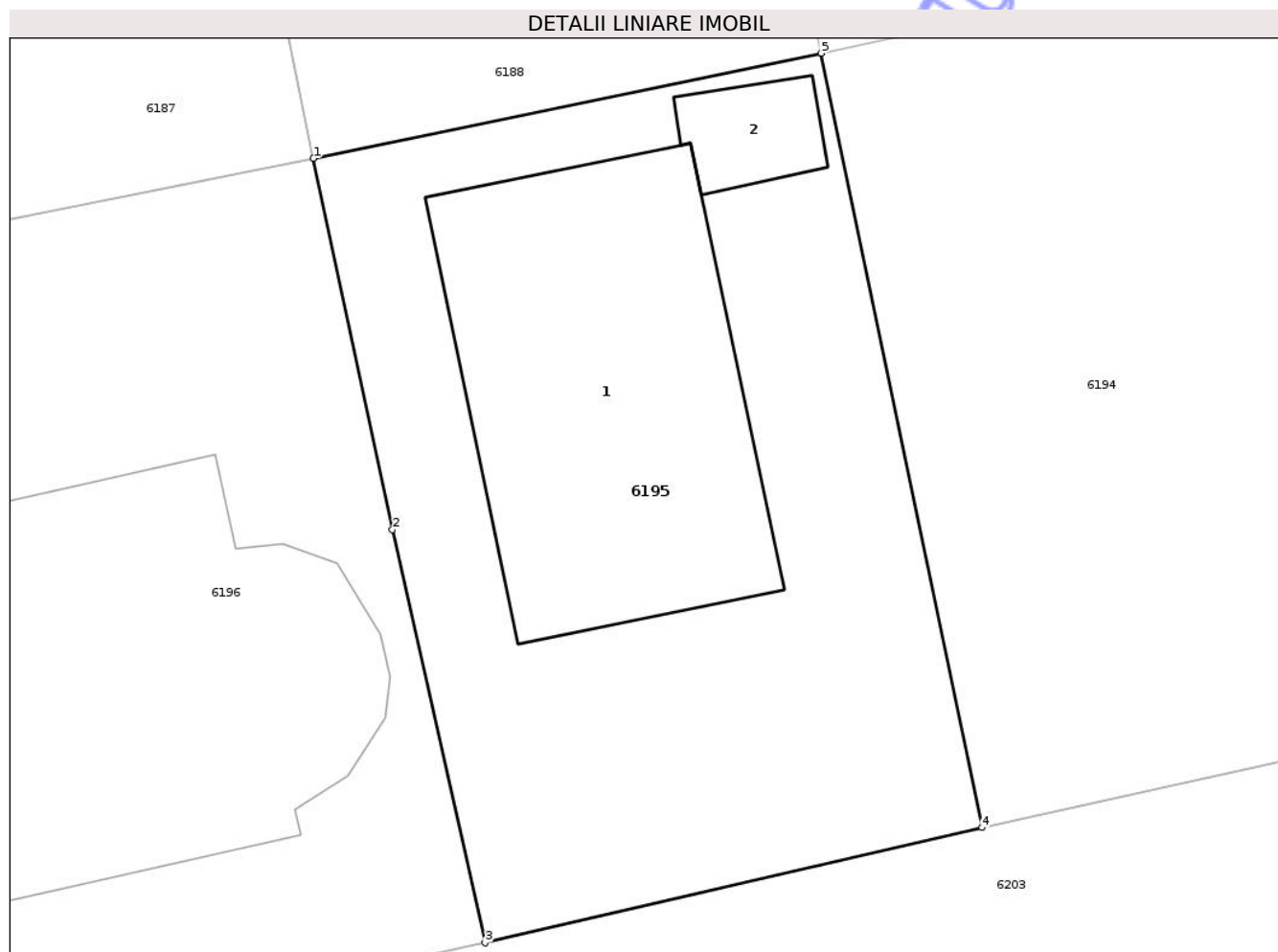
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
113032	380	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	380	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	113032-C1	construcții industriale și edilitare	115	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:115 mp; S. construita desfasurata:115 mp; Locuinta parter; Suprafata construita desfasurata S = 115 mp; Anul edificarii: 2015; Detine certificat de performanta energetica
A1.2	113032-C2	construcții anexa	12	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp; Magazie

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	789.288,163 295.150,151	2	789.290,569 295.138,866	11.539

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	789.290,569 295.138,866	3	789.293,382 295.126,306	12.871
3	789.293,382 295.126,306	4	789.308,506 295.129,811	15.525
4	789.308,506 295.129,811	5	789.303,615 295.153,352	24.044
5	789.303,615 295.153,352	1	789.288,163 295.150,151	15.78

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6196**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Ion Corvin, Nr. 11, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		486	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	486	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	486	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	C1	construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 190	Fara acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:190 mp; S. construita desfasurata:380 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	789.288,163 295.150,151	2	789.272,253 295.146,966	16.226
2	789.272,253 295.146,966	3	789.269,58 295.146,36	2.741
3	789.269,58 295.146,36	4	789.269,71 295.145,43	0.939

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	789.269,71 295.145,43	5	789.273,196 295.121,89	23.797
5	789.273,196 295.121,89	6	789.293,382 295.126,306	20.663
6	789.293,382 295.126,306	7	789.290,569 295.138,866	12.871
7	789.290,569 295.138,866	1	789.288,163 295.150,151	11.539

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6197**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:795(e:795)

Nr. cadastral vechi:439(e:17420)

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Ion Corvin, Nr. 9, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	100291	Din acte: 400 Masurata: 405	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	100291-C1	Loc. Agigea, Str Ion Corvin, Nr. 9, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:124 mp; S. construita desfasurata:124 mp; LOCUINTA P+M

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
16431 / 24/09/2003		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 2081, din 29/08/2003;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STEFAN IONEL 2) STEFAN VALERIA EUGENIA	A1
16161 / 13/10/2004		
Registrul Cadastral al Imobilelor (; proces-verbal receptie nr.53/20.10.2002;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STEFAN VALERIA EUGENIA 2) STEFAN IONEL	A1.1
63545 / 06/10/2010		
Dosar Cadastru nr. 637, din 06/10/2010 emis de REVCAD;		
B5	Se noteaza actualizare documentatiei cadastrale si conversia numarului cadastral din 439 in 17420.	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
70482 / 03/11/2010		
Adresa nr. 349, din 01/11/2010 emis de BRD;		
C6	se radiaza urmatoarele sarcini:-ipoteka aut.nr.1056/12.10.2004, intabulata in favoarea BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE SUC. CONSTANTA AGENTIA TOMIS NORD, prin incheierea nr.16161/2004, precum si interdictiile de instrainare si grevare-ipoteca aut.nr.2170/23.11.2006, intabulata in favoarea BRD, GSG SA- SUCURSALA CONSTANTA,GRUP CONSTANTA, prin incheierea nr.66878/2006, precum si interdictiile instrainare, grevare, dezmembrare, demolare-ipoteca aut.nr.2171/23.11.2006, intabulata in favoarea BRD, G.S.G. SA-SUCURSALA CONSTANTA,GRUP CONSTANTA, prin incheierea nr. 66878/2006, precum si interdictiile instrainare, grevare, dezmembrare, demolare	A1, A1.1
20394 / 25/03/2011		
Adresa nr. 808772, din 24/03/2011 emis de UNICREDIT TIRIAC BANK SA;		
C9	se radiaza sarcina de sub C. 4,5 ipoteka aut sub nr.882/2010 intabulata prin incheierea nr. 67723/2010 si interdictiile aferente fiind ramasa fara obiect prin achitarea integrala a creditului.	A1, A1.1
64300 / 05/09/2011		
Act Notarial nr. 1048, din 02/09/2011 emis de BNP PAUN GRIGORE;		
C10	Se respinge cererea de notare a actului aditional aut. sub nr. 1048/02.	A1, A1.1

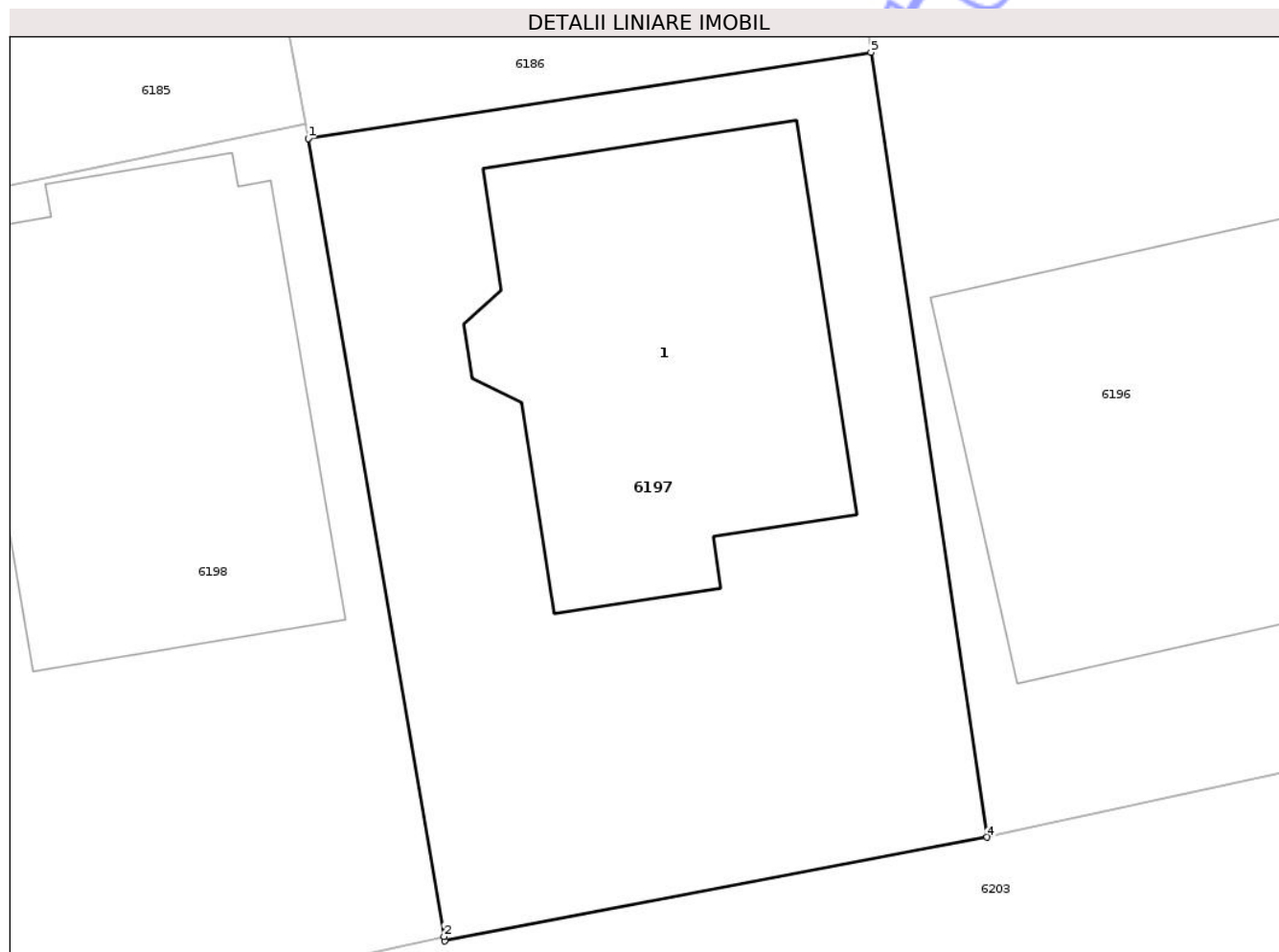
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
C10	09.2011 la contractul de ipoteca aut. sub nr. 882/2010 intrucat aceasta a fost radiata prin incheierea nr. 20394/2011, astfel cererea ramanand fara obiect	
42188 / 27/05/2013		
Act Notarial nr. 465, din 27/05/2013 emis de PANAIT ADELA;		
C12	se radiaza sarcina de sub C7,8 si C11 ipoteca autentificata sub nr. 215/2011 si interdictiile aferente intabulata prin incheierea nr. 18068/2011 si actul additional autentificat sub nr.1048/2011 notat prin incheierea nr.65925/2011	A1, A1.1
85081 / 14/07/2020		
Act Notarial nr. 1553, din 13/07/2020 emis de Bogdan Mihaela;		
C15	Se radiaza sarcina de sub C.13,14 respectiv dreptul de ipoteca si interdictiile aferente intabulate in favoarea OTP BANK ROMANIA SA in baza contractului de ipoteca autentificat sub nr.3579/2016 si 743/2019	A1, A1.1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
100291	Din acte: 400 Masurata: 405	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	405	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	100291-C1	construcții de locuințe	124	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:124 mp; S. construita desfasurata:124 mp; LOCUINTA P+M

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	789.252,837 295.142,849	2	789.256,91 295.118,91	24.283
2	789.256,91 295.118,91	3	789.256,93 295.118,78	0.132
3	789.256,93 295.118,78	4	789.273,196 295.121,89	16.561

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	789.273,196 295.121,89	5	789.269,71 295.145,43	23.797
5	789.269,71 295.145,43	1	789.252,837 295.142,849	17.069

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6198**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:896(e:896)

Nr. cadastral vechi:438(e:14549)

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Ion Corvin, Nr. 7, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	100155	Din acte: 400 Masurata: 408	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	100155-C1	Loc. Agigea, Str Ion Corvin, Nr. 7, Jud. Constanta	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:136 mp; S. construita desfasurata:408 mp; LOCUINTA (P+1E+M)

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
15458 / 15/08/2005		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 2187, din 12/08/2005;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) OPRISAN MIHAELA, casatorita;	A1
92832 / 09/12/2008		
Dosar Cadastru nr. 109, din 09/12/2008 emis de PFA. OPRISAN V.;		
B2	Se noteaza modificarea descrierii imobilului din teren intravilan in teren intravilan curti constructii, in suprafata masurata de 408 mp, in suprafata din acte de 400 mp, cu destinatia terenuri aflate în intravilane(TDI), si cu urmatoarele constructii :C1- LOCUINTA (P+1E+M) - in suprafata de 136 mp,	A1, A1.1
Adeverinta nr. 14028, din 03/12/2008 emis de Primaria Com Agigea;		
B3	Se noteaza modificarea adresei imobilului din Agigea, Strada ion corvin , Nr. , Obsevatii: zona Biserica, lot 102 in Agigea, Strada ion corvin, Nr. 7	A1, A1.1
Dosar Cadastru nr. 109, din 09/12/2008 emis de PFA. OPRISAN V.;		
B4	Se noteaza conversia numarului cadastral al imobilului din 438 in 14549	A1, A1.1
Proces-Verbal Receptie nr. 18, din 13/03/2008 emis de PRIM. AGIGEA (; autorizatie construire nr.29/28. 10.2002 emis de PRIM. AGIGEA.);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) OPRISAN MIHAELA, asupra constructiei C 1;	A1.1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
24883 / 20/05/2009		
Contract De Ipoteca nr. 363, din 19/05/2009 emis de BNP GHICA (; adresa nr.886/14.05.2009 emis de BANCA CR FIRENZE ROMANIA;;)		
C2	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:85000 EURsi celelalte obligatii de plata aferente creditului 1) S.C. BANCPOST S.A., CIF:404416	A1, A1.1
C3	se noteaza inscrierea interdictiei de instrainare, inchiriere, dezmembrare, demolare, extindere, construire si grevare in favoarea S.C. BANCPOST S.A.	A1
25842 / 25/05/2009		
Adresa nr. 938, din 25/05/2009 emis de BANCA CR FIRENZE ROMANIA SA;		
C4	Se radiaza ipoteca aut.nr.1256/30.10.2006, intabulata in favoarea BANCA CF FIRENZE ROMANIA SA SUCURSALA CONSTANTA , prin incheierea nr.61231/2006, precum si interdictiile de instrainare si	A1

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
C4	grevare.	A1
26489 / 27/05/2009		
Cerere nr. FN, din 27/05/2009 emis de BNP GHICA;		
C5	se indreapta eroarea materiala strecurata in cuprinsul incheierii nr. 25842/2009, in sensul ca se va dezactiva pozitia din partea C+4, astfel incat sa nu fie vizibila in extras,	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
100155	Din acte: 400 Masurata: 408	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	408	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	100155-C1	construcții de locuințe	136	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:136 mp; S. construita desfasurata:408 mp; LOCUINTA (P+1E+M)

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	789.236,85 295.139,96	2	789.240,597 295.115,344	24.9
2	789.240,597 295.115,344	3	789.256,91 295.118,91	16.698
3	789.256,91 295.118,91	4	789.252,837 295.142,849	24.283

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	789.252,837 295.142,849	5	789.252,76 295.143,3	0.458
5	789.252,76 295.143,3	1	789.236,85 295.139,96	16.257

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6175**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Zmeurei, Nr. 15, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	109840	Din acte: 500 Masurata: 506	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	109840-C1	Loc. Agigea, Str Zmeurei, Nr. 15, Jud. Constanta	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:82 mp; S. construita desfasurata:164 mp; Locuinta P+1E, Anul construirii 2021, Suprafata construita desfasurata = 164 mp.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
66070 / 23/06/2016		
Act Notarial nr. 994, din 22/06/2016 emis de Piele Cristina Florentina;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) POPESCU ANDREI-MARIAN 2) POPESCU ANCUTA-MIHAELA	A1
270089 / 01/10/2024		
Act Administrativ nr. 7727, din 09/05/2024 emis de Comuna Agigea (; act administrativ nr 226 din 28.08.2018, emis de Primar Comuna Agigea;act administrativ nr 00212341666 din 14.05.2024, emis de Grawe Romania Asigurare SA;act administrativ nr 1618 din 15.04.2021, emis de Olteanu Luminita;act administrativ nr 17961 din 16.10.2024, emis de Comuna Agigea);		
B4	se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale - schimbare categorie de folosinta din arabil in curti-construcții; se descrie constructia C1 - locuinta P+1;	A1, A1.1
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) POPESCU ANDREI-MARIAN 2) POPESCU ANCUTA-MIHAELA	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

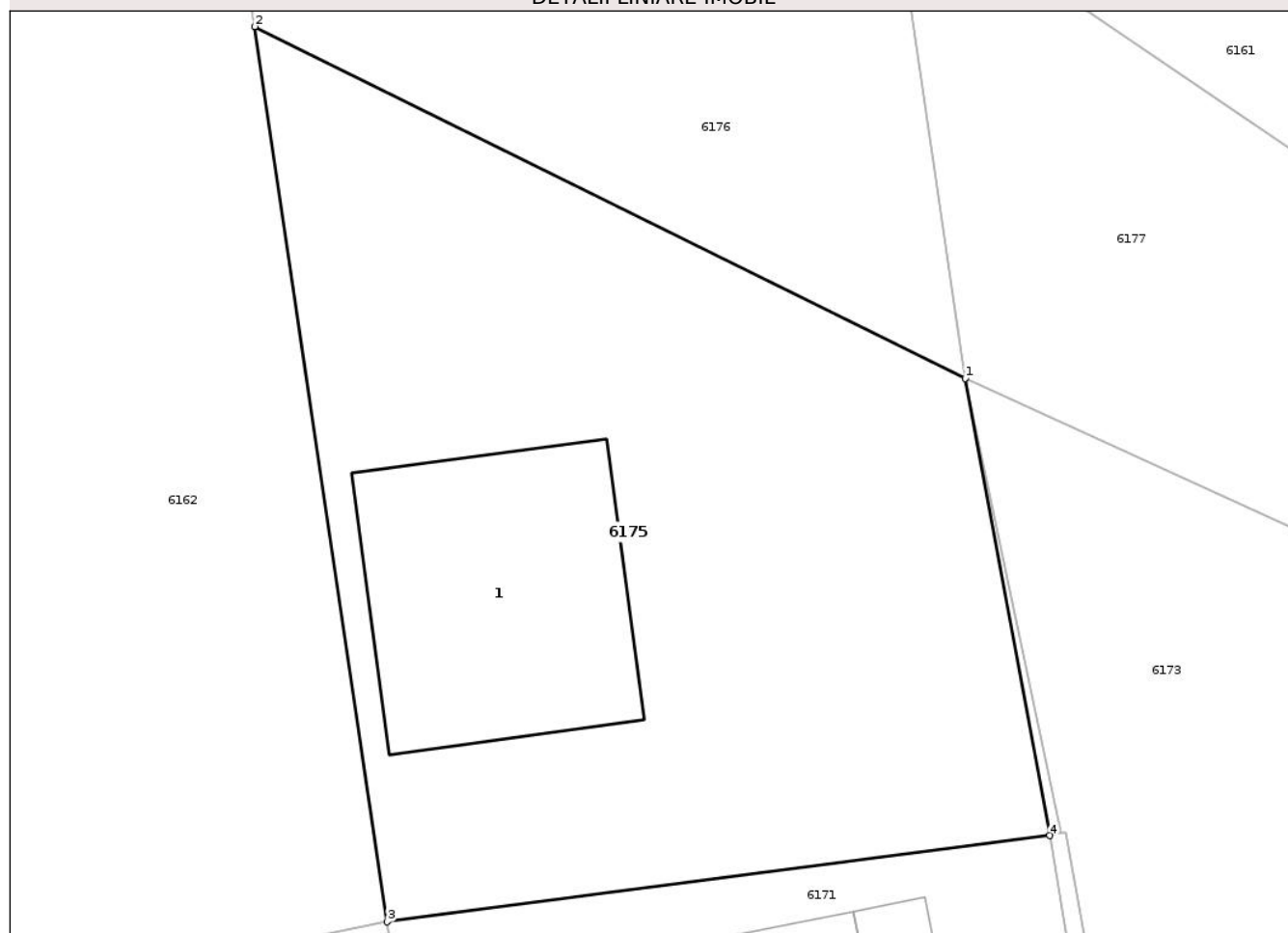
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
109840	Din acte: 500 Masurata: 506	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	506	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	109840-C1	construcții de locuințe	82	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:82 mp; S. construita desfasurata:164 mp; Locuinta P+1E, Anul construirii 2021, Suprafata construita desfasurata = 164 mp.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.243,744 295.222,637	2	789.219,908 295.234,431	26.594
2	789.219,908 295.234,431	3	789.224,347 295.204,404	30.353

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	789.224,347 295.204,404	4	789.246,578 295.207,296	22.418
4	789.246,578 295.207,296	1	789.243,744 295.222,637	15.601

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6178**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Petru Rares, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	113746	Din acte: 1.900 Masurata: 2.037	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
103045 / 14/08/2020		
Act Administrativ nr. 71, din 28/03/2019 emis de COMUNA AGIGEA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE-DOMENIUL PUBLIC, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA AGIGEA, CIF:4701088	A1
112705 / 02/09/2020		
Act Administrativ nr. FN, din 02/09/2020 emis de COMUNA AGIGEA;		
B3	se indreapta eroarea materiala strecurata in incheierea 103045 / 2020 si in prezenta cartea funciara in sensul se va mentiona apartenenta imobilului la DOMENIUL PUBLIC al Comunei Agigea , in loc de DOMENIU PRIVAT , cum in mod eronat a fost mentionat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
113746	Din acte: 1.900 Masurata: 2.037	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	2.037	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	789.222,844 295.164,412	2	789.232,543 295.166,038	9.834
3	789.232,145 295.168,351	4	789.247,763 295.171,044	15.848
5	789.250,988 295.172,026	6	789.266,578 295.175,196	15.909
7	789.266,819 295.175,245	8	789.282,462 295.178,39	15.956
9	789.298,087 295.181,525	10	789.312,796 295.184,705	15.049

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
2	789.232,543 295.166,038	3	789.232,145 295.168,351	2.347
4	789.247,763 295.171,044	5	789.250,988 295.172,026	3.371
6	789.266,578 295.175,196	7	789.266,819 295.175,245	0.246
8	789.282,462 295.178,39	9	789.298,087 295.181,525	15.936
10	789.312,796 295.184,705	11	789.333,011 295.188,981	20.662

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	789.333,011 295.188,981	12	789.333,492 295.189,417	0.649
13	789.324,281 295.196,391	14	789.321,997 295.197,412	2.502
15	789.302,026 295.193,257	16	789.250,927 295.181,801	52.367
17	789.251,147 295.180,516	18	789.228,509 295.175,624	23.161
19	789.202,001 295.170,283	20	789.196,036 295.168,902	6.123
21	789.189,106 295.167,573	22	789.183,358 295.166,471	5.853
23	789.175,002 295.164,724	24	789.160,966 295.161,788	14.34
25	789.157,865 295.161,14	26	789.148,816 295.158,892	9.324
27	789.147,116 295.158,572	28	789.146,572 295.158,47	0.553
29	789.133,978 295.156,049	30	789.133,355 295.155,925	0.635
31	789.117,857 295.152,842	32	789.114,73 295.152,27	3.179
33	789.116,933 295.143,49	34	789.118,045 295.144,1	1.268
35	789.159,12 295.152,86	36	789.174,585 295.155,52	15.692
37	789.193,686 295.158,899	38	789.213,166 295.162,655	19.839

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	789.333,492 295.189,417	13	789.324,281 295.196,391	11.553
14	789.321,997 295.197,412	15	789.302,026 295.193,257	20.399
16	789.250,927 295.181,801	17	789.251,147 295.180,516	1.304
18	789.228,509 295.175,624	19	789.202,001 295.170,283	27.041
20	789.196,036 295.168,902	21	789.189,106 295.167,573	7.056
22	789.183,358 295.166,471	23	789.175,002 295.164,724	8.537
24	789.160,966 295.161,788	25	789.157,865 295.161,14	3.168
26	789.148,816 295.158,892	27	789.147,116 295.158,572	1.73
28	789.146,572 295.158,47	29	789.133,978 295.156,049	12.825
30	789.133,355 295.155,925	31	789.117,857 295.152,842	15.802
32	789.114,73 295.152,27	33	789.116,933 295.143,49	9.052
34	789.118,045 295.144,1	35	789.159,12 295.152,86	41.999
36	789.174,585 295.155,52	37	789.193,686 295.158,899	19.398
38	789.213,166 295.162,655	1	789.222,844 295.164,412	9.836

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6193**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1561(e:1561)

Nr. cadastral vechi:825

Adresa: Loc. Agigea, Str Ion Corvin, Nr. 17, Jud. Constanta, lot 107 zona Nord

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	101505	Din acte: 400 Masurata: 406	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	101505-C1	Loc. Agigea, Str Ion Corvin, Nr. 17, Jud. Constanta, lot 107 zona Nord	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp; S. construita desfasurata:79 mp; C1-CONSTRUCTIE
A1.2	101505-C2	Loc. Agigea, Str Ion Corvin, Nr. 17, Jud. Constanta, lot 107 zona Nord	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; C2- ANEXA
A1.3	101505-C3	Loc. Agigea, Str Ion Corvin, Nr. 17, Jud. Constanta, lot 107 zona Nord	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp; S. construita desfasurata:7 mp; C3-ANEXA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
20802 / 16/12/2004		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 3145, din 02/12/2004 (; autorizatie construire nr.167/23.12.1997; proces-verbal receptie nr.33/30.11.2004;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) AGRIGOROE VALENTINA	A1, A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
6040 / 22/01/2016		
Act Notarial nr. 155, din 22/01/2016 emis de Grosu George;		
C2	Se radiaza sarcina de sub C1 ipoteca autentificata sub nr.410/2007 si interdictiile aferente intabulata prin incheierea nr.27948/2007 in favoarea VOLKSBANK ROMANIA SA	A1, A1.1, A1.2, A1.3

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
101505	Din acte: 400 Masurata: 406	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	406	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	101505-C1	construcții de locuințe	79	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp; S. construita desfasurata:79 mp; C1- CONSTRUCTIE
A1.2	101505-C2	construcții anexa	16	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; C2- ANEXA
A1.3	101505-C3	construcții anexa	7	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp; S. construita desfasurata:7 mp; C3-ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.319,566 295.156,833	2	789.324,404 295.133,342	23.984

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	789.324,404 295.133,342	3	789.340,685 295.136,888	16.663
3	789.340,685 295.136,888	4	789.336,112 295.160,697	24.244
4	789.336,112 295.160,697	1	789.319,566 295.156,833	16.991

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6184**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Petru Rares, Nr. 4A, Jud. Constanta, LOT 2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	114956	265	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	114956-C1	Loc. Agigea, Str Petru Rares, Nr. 4A, Jud. Constanta, LOT 2	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:57 mp; S. construita desfasurata:114 mp; Locuinta (P+M), Anul edificarii 2019

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
56451 / 19/05/2020		
Act Notarial nr. 541, din 19/05/2020 emis de Piele Cristina Florentina;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 114956 a imobilului cu numarul cadastral 114956/Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 104008 inscris in cartea funciara 104008;	A1
96123 / 03/08/2020		
Contract De Vânzare-Cumpărare nr. 984, din 31/07/2020 emis de Piele Cristina Florentina;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) IACOB DUMITRU 2) IACOB MARIA	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
114956	265	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	265	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	114956-C1	construcții de locuințe	57	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:57 mp; S. construita desfasurata:114 mp; Locuinta (P+M), Anul edificării 2019

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	789.226,956 295.138,196	2	789.236,85 295.139,96	10.05
2	789.236,85 295.139,96	3	789.232,543 295.166,038	26.431
3	789.232,543 295.166,038	4	789.222,844 295.164,412	9.834

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	789.222,844 295.164,412	5	789.223,798 295.158,002	6.481
5	789.223,798 295.158,002	6	789.225,74 295.144,948	13.198
6	789.225,74 295.144,948	1	789.226,956 295.138,196	6.861

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6199**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:170 sp

Nr. cadastral vechi:179 cod 2

Adresa: Loc. Agigea, Str Ion Corvin, Nr. 5, Jud. Constanta, zona Nord lot 101

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	109133	500	Sector cadastral:21 Teren împrejmuit; CONSTRUCTIA C1 IN CF 109133-C1 500,88 mp masuratori

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	109133-C1	Loc. Agigea, Str Ion Corvin, Nr. 5, Jud. Constanta, zona Nord lot 101	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:106 mp; S. construita desfasurata:212 mp; C1- LOCUINTA P+1E
A1.2	109133-C2	Loc. Agigea, Str Ion Corvin, Nr. 5, Jud. Constanta, zona Nord lot 101	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
14602 / 25/10/2000		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 5567, din 20/10/2000 (; contract de concesiune 65 bis din 05.09.2000);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA AGIGEA , CIF:99999999999999, provenita din conversia CF 170 sp OBSERVATII: provenita din conversia CF 170 sp	A1
2018 / 31/01/2001		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 219, din 25/01/2001;		
B2	Intabulare, drept de CONCESIUNEcu drept de folosinta asupra terenului 1) MIZGAN NICOLAE 2) MIZGAN MIHAELA-LACRAMIOARA	A1.1
58525 / 30/08/2007		
Act Administrativ nr. 11, din 19/04/2001 emis de PRIMARIA AGIGEA (; AUTORIZATIE DE CONSTRUCTIE PENTRU EXECUTARI DE LUC 1621 , proce-verbalreceptie nr 03.17.01.2006 emis de PRIMARIA AGIGEA);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MIZGAN MIHAELA-LACRAMIOARA 2) MIZGAN NICOLAE	A1.1
Autorizatie Pentru Constructie De Lucrari nr. 11, din 19/04/2001 emis de PRIMARIA AGIGEA (; proces-verbal receptie 03/17.01.2006 emis de PRIMARIA AGIGEA);		
B4	Se descrie in partea AI a CFI constructia C1-locuinta tip P+1E si C2-anexa	A1.1
/		
Act Administrativ nr. 12675, din 09/08/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA (ADEVERINTA;);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MIZGAN NICOLAE 2) MIZGAN MIHAELA-LACRAMIOARA	A1.2

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
2018 / 31/01/2001		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 219, din 25/01/2001;		
C1	Intabulare, drept de FOLOSINTA 1) MIZGAN MIHAELA-LACRAMIOARA	A1

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
2)	MIZGAN NICOLAE OBSERVATII: provenita din conversia CF 170 sp	

Neutilizabil în Circuitul Civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
109133	500	CONSTRUCTIA C1 IN CF 109133-C1 500,88 mp masuratori

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	500	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	109133-C1	construcții de locuințe	106	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:106 mp; S. construita desfasurata:212 mp; C1- LOCUINTA P+1E
A1.2	109133-C2	construcții anexa	31	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.236,85 295.139,96	2	789.226,956 295.138,196	10.05
2	789.226,956 295.138,196	3	789.217,543 295.136,542	9.557

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	789.217,543 295.136,542	4	789.217,796 295.135,035	1.528
4	789.217,796 295.135,035	5	789.221,571 295.110,609	24.716
5	789.221,571 295.110,609	6	789.240,597 295.115,344	19.606
6	789.240,597 295.115,344	1	789.236,85 295.139,96	24.9

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6200**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Ion Corvin, Nr. 3, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		516	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	516	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	516	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	C1	construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 187	Fara acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:187 mp; S. construita desfasurata:561 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	789.217,796 295.135,035	2	789.197,257 295.132,003	20.762
2	789.197,257 295.132,003	3	789.201,203 295.107,175	25.14
3	789.201,203 295.107,175	4	789.221,571 295.110,609	20.655

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	789.221,571 295.110,609	1	789.217,796 295.135,035	24.716

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6201**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:925
Nr. cadastral vechi:453

Adresa: Loc. Agigea, Str Ion Corvin, Nr. 1, Jud. Constanta, lot 99, zona Agigea Nord

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	112006	Din acte: 487 Masurata: 500	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	112006-C1	Loc. Agigea, Str Ion Corvin, Nr. 1, Jud. Constanta, lot 99, zona Agigea Nord	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:200 mp; S. construita desfasurata:400 mp; C1-LOCUINTA P+1E

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
6201 / 23/04/2004		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 1000, din 19/04/2004 emis de BNP PETRESCU (; adeverinta nr.2291/20.04.2004, contract de vanzare cumparare aut.nr.4680/01.08.1997, autorizatie de construire nr.19/2000, proces verbal nr.55/22.10.2002);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DRANGA ANGELICA 2) DRANGA VASILE OBSERVATII: (provenita din conversia CF 925)	A1, A1.1
1385 / 09/01/2015		
Act Administrativ nr. FN, din 09/01/2015 emis de OCPI CONSTANTA;		
B2	Se indreapta eroarea materiala strecurata in cuprinsul incheierii nr. 6201/2004 in sensul ca se va trece corect numarul cadastral al imobilului, 453 in loc de 7444, cum eronat s-a mentionat.	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

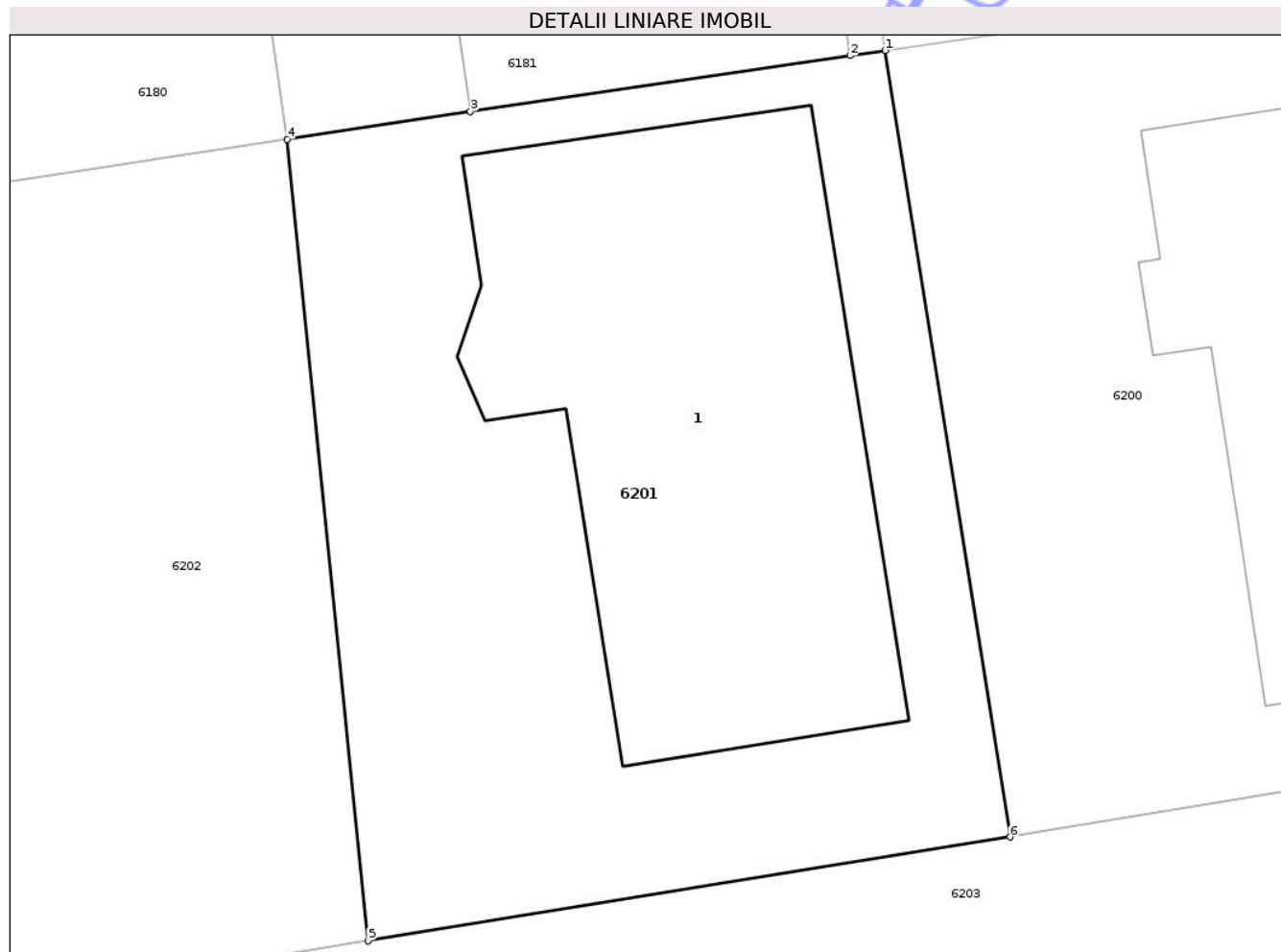
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
112006	Din acte: 487 Masurata: 500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	500	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	112006-C1	construcții de locuințe	200	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:200 mp; S. construita desfasurata:400 mp; C1-LOCUINTA P+1E

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.197,257 295.132,003	2	789.196,146 295.131,839	1.123
2	789.196,146 295.131,839	3	789.184,166 295.130,071	12.11
3	789.184,166 295.130,071	4	789.178,389 295.129,197	5.843

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	789.178,389 295.129,197	5	789.180,94 295.103,898	25.427
5	789.180,94 295.103,898	6	789.201,203 295.107,175	20.526
6	789.201,203 295.107,175	1	789.197,257 295.132,003	25.14

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6202**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi: 17156
Nr. cadastral vechi: 16895

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Ion Corvin, Nr. 1A, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	108049	329	Sector cadastral: 21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
33569 / 07/06/2010		
Hotarare nr. 18, din 29/01/2010 emis de CL AGIGEA (; adeverinta nr.7417/17.05.2010 emis de PRIM AGIGEA; dosar cadastru nr.360/07.06.2010 emis de REVCAD;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA AGIGEA, CIF:9999999999999	A1

C. Partea III. SARCINI .

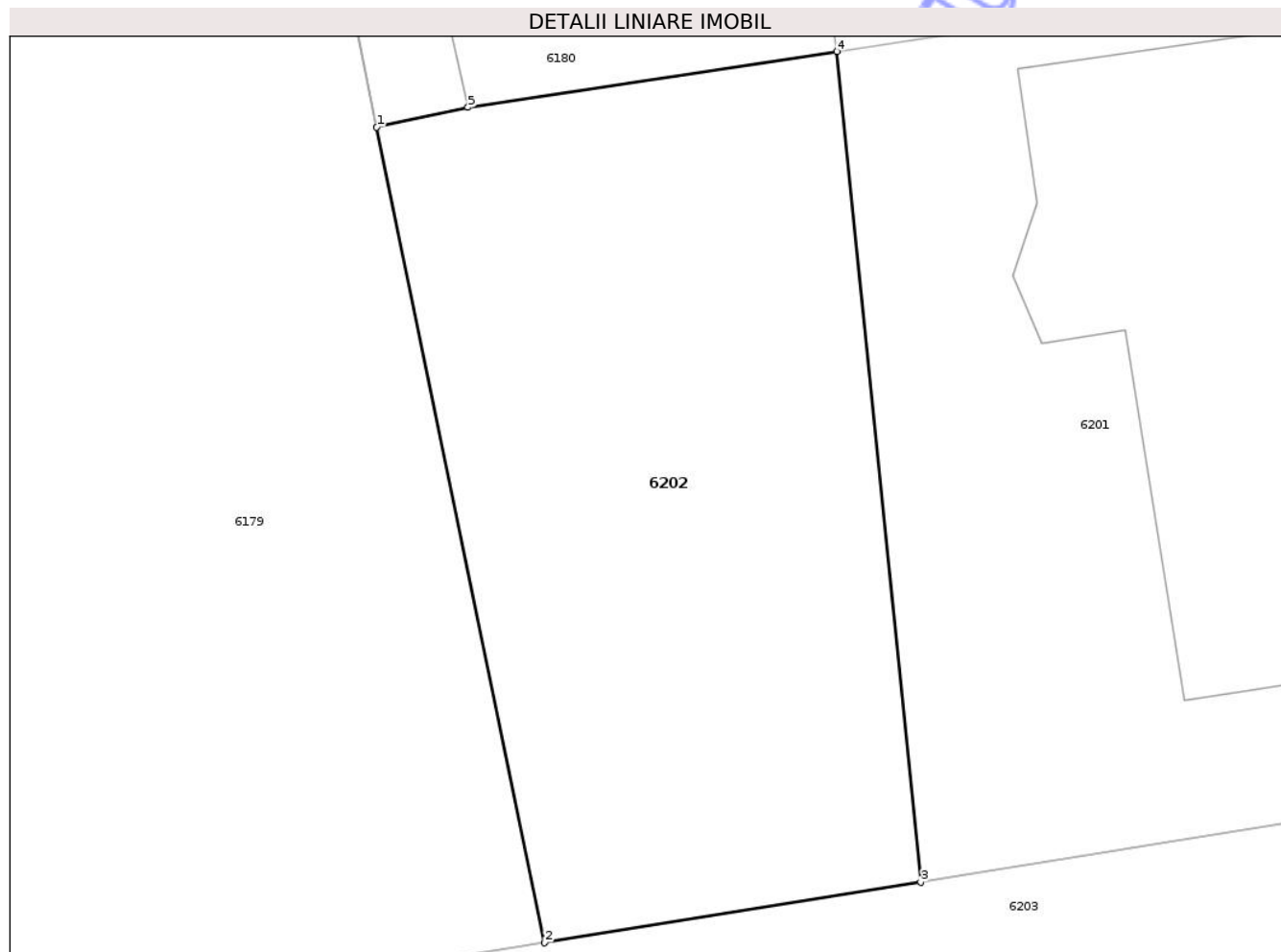
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
108049	329	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	329	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.164,352 295.126,887	2	789.169,476 295.102,052	25.358
2	789.169,476 295.102,052	3	789.180,94 295.103,898	11.612
3	789.180,94 295.103,898	4	789.178,389 295.129,197	25.427
4	789.178,389 295.129,197	5	789.167,133 295.127,494	11.384
5	789.167,133 295.127,494	1	789.164,352 295.126,887	2.846

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6203**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Ion Corvin, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	113749	Din acte: 2.400 Masurata: 2.421	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
103002 / 14/08/2020		
Act Administrativ nr. 71, din 28/03/2019 emis de COMUNA AGIGEA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE- domeniu public, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA AGIGEA, CIF:4701088	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
113749	Din acte: 2.400 Masurata: 2.421	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	2.421	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	789.194,24 295.097,407	2	789.214,588 295.101,698	20.796	2	789.214,588 295.101,698	3	789.234,35 295.105,59	20.142	3	789.234,35 295.105,59	4	789.251,589 295.109,793	17.744
4	789.251,589 295.109,793	5	789.259,552 295.111,629	8.172	5	789.259,552 295.111,629	6	789.267,42 295.113,44	8.074	6	789.267,42 295.113,44	7	789.282,928 295.116,697	15.846
7	789.282,928 295.116,697	8	789.285,984 295.117,448	3.147	8	789.285,984 295.117,448	9	789.298,901 295.120,046	13.176	9	789.298,901 295.120,046	10	789.314,31 295.123,351	15.759
10	789.314,31 295.123,351	11	789.330,077 295.126,548	16.088	11	789.330,077 295.126,548	12	789.345,741 295.129,972	16.034	12	789.345,741 295.129,972	13	789.361,801 295.133,439	16.43
13	789.361,801 295.133,439	14	789.361,878 295.133,072	0.375	14	789.361,878 295.133,072	15	789.371,41 295.135,528	9.843	15	789.371,41 295.135,528	16	789.377,547 295.137,112	6.338

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
16	789.377,547 295.137,112	17	789.374,868 295.139,047	3.305	17	789.374,868 295.139,047	18	789.366,144 295.143,341	9.724	18	789.366,144 295.143,341	19	789.369,413 295.151,408	8.704
19	789.369,413 295.151,408	20	789.374,915 295.162,875	12.719	20	789.374,915 295.162,875	21	789.380,052 295.168,317	7.484	21	789.380,052 295.168,317	22	789.362,982 295.174,14	18.036
22	789.362,982 295.174,14	23	789.365,342 295.166,197	8.286	23	789.365,342 295.166,197	24	789.364,388 295.156,861	9.385	24	789.364,388 295.156,861	25	789.357,055 295.140,461	17.965
25	789.357,055 295.140,461	26	789.340,685 295.136,888	16.755	26	789.340,685 295.136,888	27	789.324,404 295.133,342	16.663	27	789.324,404 295.133,342	28	789.308,506 295.129,811	16.285
28	789.308,506 295.129,811	29	789.293,382 295.126,306	15.525	29	789.293,382 295.126,306	30	789.273,196 295.121,89	20.663	30	789.273,196 295.121,89	31	789.256,93 295.118,78	16.561
31	789.256,93 295.118,78	32	789.256,91 295.118,91	0.132	32	789.256,91 295.118,91	33	789.240,597 295.115,344	16.698	33	789.240,597 295.115,344	34	789.221,571 295.110,609	19.606
34	789.221,571 295.110,609	35	789.201,203 295.107,175	20.655	35	789.201,203 295.107,175	36	789.180,94 295.103,898	20.526	36	789.180,94 295.103,898	37	789.169,476 295.102,052	11.612
37	789.169,476 295.102,052	38	789.140,024 295.097,378	29.821	38	789.140,024 295.097,378	39	789.131,311 295.095,959	8.828	39	789.131,311 295.095,959	40	789.129,816 295.096,684	1.662
40	789.129,816 295.096,684	41	789.128,53 295.097,314	1.432	41	789.128,53 295.097,314	42	789.130,329 295.087,011	10.459	42	789.130,329 295.087,011	43	789.131,659 295.081,81	5.368
43	789.131,659 295.081,81	44	789.133,75 295.082,342	2.158	44	789.133,75 295.082,342	45	789.152,486 295.086,951	19.295	45	789.152,486 295.086,951	46	789.153,892 295.087,297	1.448
46	789.153,892 295.087,297	47	789.165,518 295.090,38	12.028	47	789.165,518 295.090,38	48	789.172,497 295.092,073	7.181	48	789.172,497 295.092,073	1	789.194,24 295.097,407	22.388

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6204**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Avram Iancu, Nr. 18, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		402	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

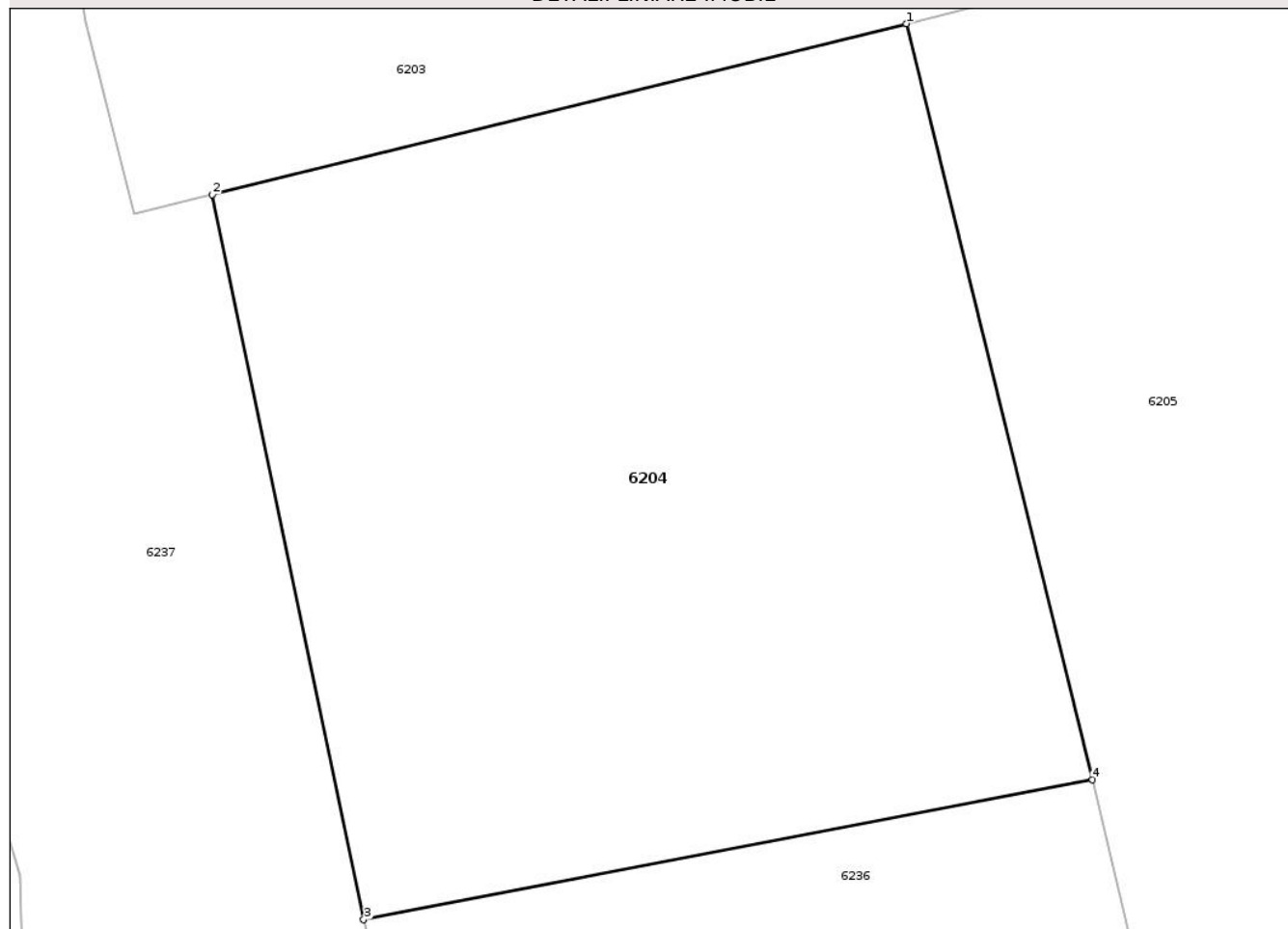
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	402	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	402	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.152,486 295.086,951	2	789.133,75 295.082,342	19.295
2	789.133,75 295.082,342	3	789.137,84 295.062,797	19.968
3	789.137,84 295.062,797	4	789.157,5 295.066,57	20.019
4	789.157,5 295.066,57	1	789.152,486 295.086,951	20.989

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6205**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Nr. FN, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		607	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	607	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intravilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	607	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.165,518 295.090,38	2	789.153,892 295.087,297	12.028
2	789.153,892 295.087,297	3	789.152,486 295.086,951	1.448
3	789.152,486 295.086,951	4	789.157,5 295.066,57	20.989
4	789.157,5 295.066,57	5	789.163,33 295.042,21	25.048
5	789.163,33 295.042,21	6	789.175,812 295.043,872	12.592

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	789.175,812 295.043,872	1	789.165,518 295.090,38	47.634

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6206**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Constantin Brancoveanu, Nr. 1A, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	110234	354	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
41394 / 25/03/2020		
Act Notarial nr. 286, din 24/03/2020 emis de Radu Sabina;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, NUDA PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) IGNAT IONEL	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
41394 / 25/03/2020		
Act Notarial nr. 286, din 24/03/2020 emis de Radu Sabina;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRACT VIAGER, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) IGNAT ALEXANDRU 2) IGNAT ANCA	A1
C2	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 , (INTRETINERE si INGRIJIRE) 1) IGNAT ALEXANDRU 2) IGNAT ANCA	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
110234	354	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	354	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.165,518 295.090,38	2	789.175,812 295.043,872	47.634
2	789.175,812 295.043,872	3	789.183,295 295.045,476	7.653
3	789.183,295 295.045,476	4	789.172,497 295.092,073	47.832
4	789.172,497 295.092,073	1	789.165,518 295.090,38	7.181

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6207**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Constantin Brancoveanu, Nr. 1, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.073	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

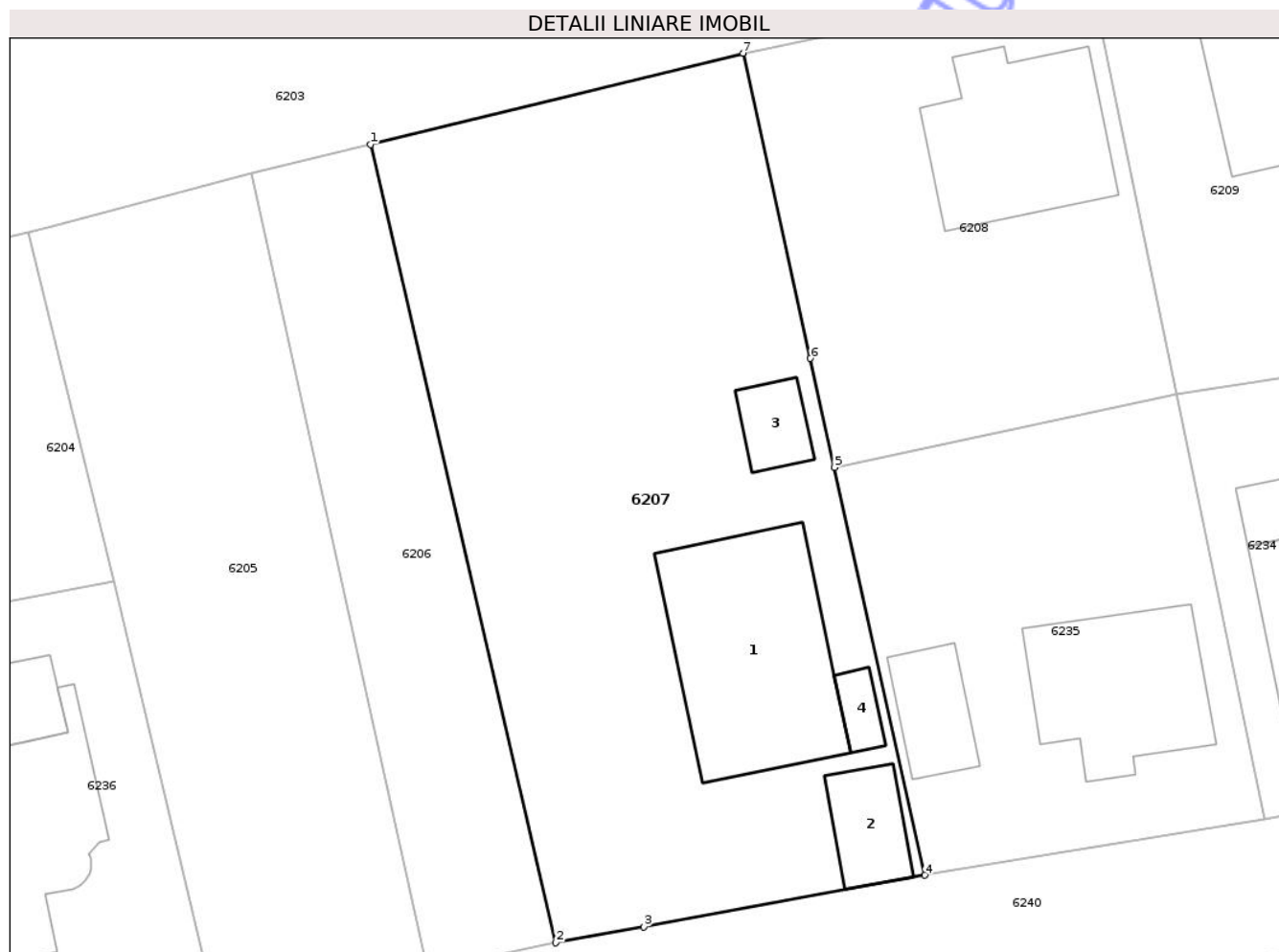
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.073	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.073	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 121	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:121 mp; S. construita desfasurata:121 mp;
A1.2	-C2	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 28	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp;
A1.3	-C3	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 18	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp;
A1.4	-C4	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 10	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
---------------	-------	---------------	-------	-----------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.172,497 295.092,073	2	789.183,295 295.045,476	47.832
2	789.183,295 295.045,476	3	789.188,426 295.046,415	5.216
3	789.188,426 295.046,415	4	789.204,847 295.049,421	16.694
4	789.204,847 295.049,421	5	789.199,586 295.073,224	24.377
5	789.199,586 295.073,224	6	789.198,178 295.079,59	6.52
6	789.198,178 295.079,59	7	789.194,24 295.097,407	18.247
7	789.194,24 295.097,407	1	789.172,497 295.092,073	22.388

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6208**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:2339(e:2339)

Nr. cadastral vechi:470/1

Adresa: Loc. Agigea, Str Ion Corvin, Nr. 4, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	100262	Din acte: 490 Masurata: 510	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	100262-C1	Loc. Agigea, Str Ion Corvin, Nr. 4, Jud. Constanta	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:91 mp; S. construita desfasurata:91 mp; Locuinta (D+P+M) construita in 2012, din BCA. La Demisol: 1 hol si 4 boxe. La Parter: 1 living, 1 camera, 1 hol si 1 baie. La Mansarda: 2 camere, 1 hol si 1 baie. Suprafata desfasurata = 239 mp. Fara certificat de performanta energetica.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
10589 / 25/02/2010		
Adresa nr. 6962, din 07/11/2006 emis de PRIM. AGIGEA (; contract vanzare-cumparare nr.132/25.02.2010 emis de BNP BATURI C.);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CIOBANU VASILE 2) CIOBANU MIHAELA-SOFIA	A1, A1.1
13155 / 09/03/2010		
Cerere nr. FN, din 09/03/2010 emis de BNP BATURI;		
B4	Se indreapta eroarea materiala strecurata in inch 10589/2010 in sensul ca se va trece in mod corect adresa imobilului str Ion Corvin nr. 4 , lot 1 si nu str In Corvin nr. 4,6 cum eronat s-a mentionat	A1, A1.1
13740 / 22/02/2013		
Act Administrativ nr. 81, din 24/06/2010 emis de Primaria Agigea (; act notarial nr. 132/25-02-2010 emis de BNP Cristina Baturi; act administrativ nr. 104/29-11-2012 emis de Primaria Agigea;);		
B5	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale. Se descrie in partea AI1 constructia C1.	A1, A1.1
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CIOBANU VASILE, casatorit;	A1.1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini			Referințe
9450 / 22/02/2010			
Adresa nr. 50, din 22/02/2010 emis de BRD C-TA;			
C2	se radiaza sarcina de sub C. 1, respectiv ipoteca aut 2087/2006 si interdictia de instrainare, grevare, demolare, dezmembrare intab prin inch 63082/2006 in fav BRD GROUPE SOCIETE GENERALESA fiind ramasa fara obiect prin achitarea integrala a creditului.		A1

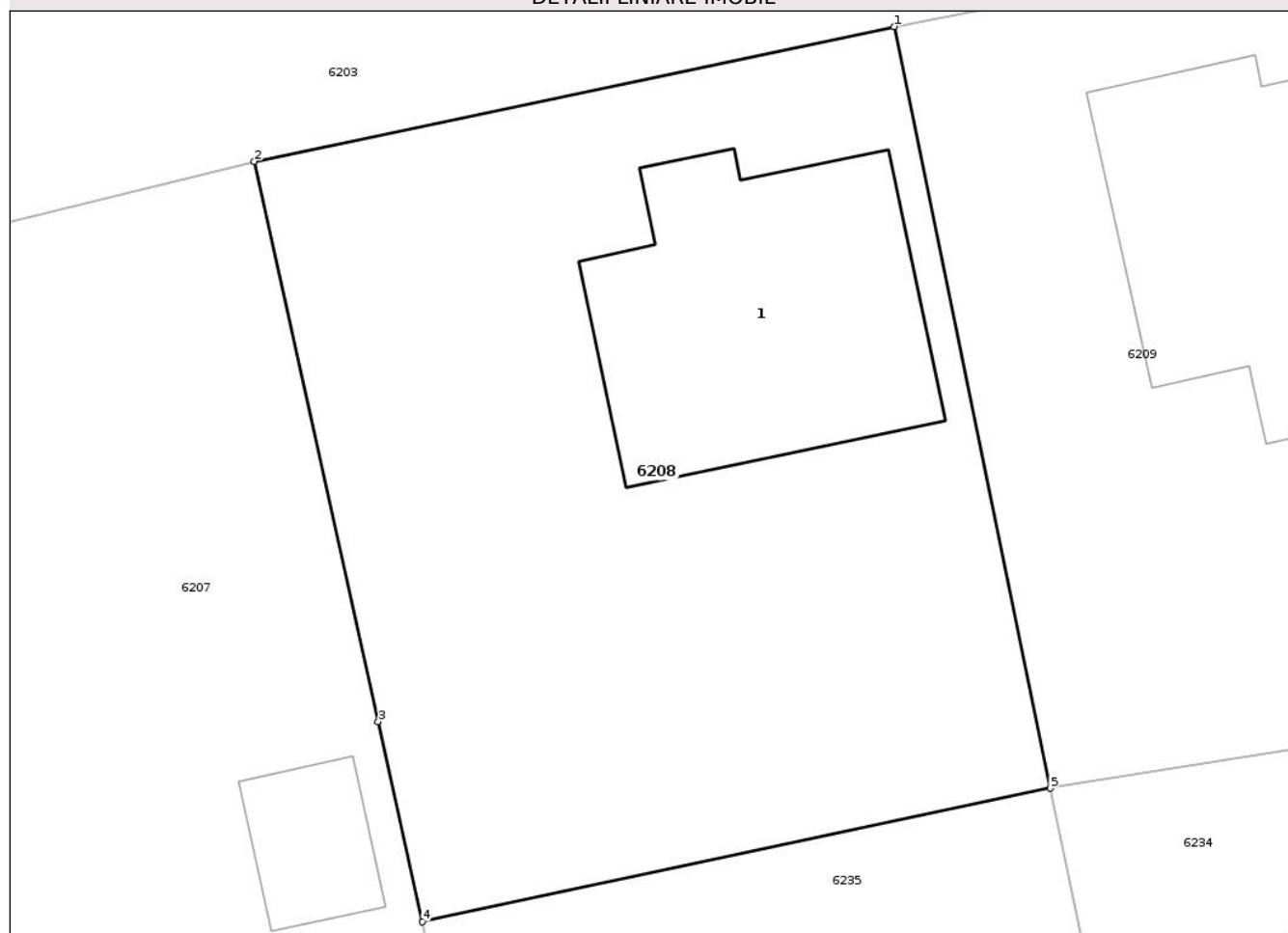
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
100262	Din acte: 490 Masurata: 510	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	510	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	100262-C1	construcții de locuințe	91	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:91 mp; S. construita desfasurata:91 mp; Locuinta (D+P+M) construita in 2012, din BCA. La Demisol: 1 hol si 4 boxe. La Parter: 1 living, 1 camera, 1 hol si 1 baie. La Mansarda: 2 camere, 1 hol si 1 baie. Suprafata desfasurata = 239 mp. Fara certificat de performanta energetica.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	789.214,588 295.101,698	2	789.194,24 295.097,407	20.796

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	789.194,24 295.097,407	3	789.198,178 295.079,59	18.247
3	789.198,178 295.079,59	4	789.199,586 295.073,224	6.52
4	789.199,586 295.073,224	5	789.219,55 295.077,47	20.411
5	789.219,55 295.077,47	1	789.214,588 295.101,698	24.731

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6209**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:2275(e:2275)

Nr. cadastral vechi:470/2(e:16805)

Adresa: Loc. Agigea, Str Ion Corvin, Nr. 6, Jud. Constanta, LOT 2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	100275	Din acte: 499 Masurata: 506	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	100275-C1	Loc. Agigea, Str Ion Corvin, Nr. 6, Jud. Constanta, LOT 2	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:104 mp; S. construita desfasurata:208 mp; LOCUINTA S+P+1

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
11908 / 03/03/2010		
Incheiere Rectificare nr. 316, din 02/03/2010 emis de BNP BATURI C.;		
B2	Se noteaza Incheierea de rectificare nr.316/02.03.2010 la Contractul de vanzare-cumparare aut.sub nr.877/19.07.2006 in sensul ca se va trece in mod corect la BII+1 GABRIGEANU DANIEL IONUT SI DANIELA OTILIA si nu cum in mod eronat s-a mentionat GABRIGEANU DANIEL IONUT,necasatorit.	A1
18774 / 31/03/2010		
Cerere nr. FN, din 31/03/2010 emis de BNP BATURI;		
B3	Se indreapta eroarea materiala strecurata in cuprinsul incheierii nr 11908/2010, in sensul ca se va trece corect numele petentului Gabrigeanu Daniel Ionut, in loc de Gabriceanu Daniel Ionut, cum eronat s-a mentionat.	A1
26478 / 05/05/2010		
Dosar Cadastru nr. 155, din 05/05/2010 emis de BETATREK (; autorizatie construire nr.5/10.04.2003 emis de CL AGIGEA;proces-verbal receptie nr.8/24.02.2010 emis de CL AGIGEA;);		
B4	Se noteaza modificarea descrierii imobilului din teren si constructie C2 - locuinta tip S+P+1E (realizata partial) in teren intravilan curti constructii, in suprafata masurata de 499 mp, in suprafata din acte de 499.46 mp, cu destinatia terenuri aflate în intravilane(TDI), si cu urmatoarele constructii :C1- LOCUINTA - in suprafata de 104 mp, S+P+1	A1
Dosar Cadastru nr. 155, din 05/05/2010 emis de BETATREK;		
B5	Se noteaza conversia numarului cadastral al imobilului din 470/2 in 16805	A1
127115 / 18/11/2015		
Act Notarial nr. 5249, din 17/11/2015 emis de Charcovschi MARIUS-PETRISOR;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) YUSUF CONSTRUCTII SRL, CIF:19045836	A1
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ALDIM YUSUF 2) ALDIM NURIYE	A1.1
B12	Intabulare, drept de SUPERFICIE(FOLOSINTA) 1) ALDIM YUSUF 2) ALDIM NURIYE	A1
22611 / 15/02/2022		
Act Notarial nr. 454, din 11/02/2022 emis de Streanga Ioana;		
B13	Se noteaza interdictia de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, demolare, construire, restructurare si amenajare, asupra constructiei, proprietatea lui ALDIM YUSUF si	A1.1

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
B13	ALDIM NURIYE in favoarea	A1.1
	1) AGENTIA NATIONALA DE ADMINISTRARE FISCALA - DIRECTIA REGIONALA A FINANTELOR PUBLICE GALATI - ADMINISTRATIA JUD FINANTELOR PUBLICE CONSTANTA, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
20580 / 14/04/2010		
Adresa nr. 2207, din 04/03/2010 emis de SC SUPTOR COLECT SRL (; adresa nr.827/02.03.2010 emis de BCR;);		
C2	Se respinge cererea privind radierea dreptului de ipoteca in scris in favoarea BCR SA in baza contractului de ipoteca aut. nr. 2152/2006, intrucat nu s-a anexat acordul titularului dreptului, respectiv B.C.R. S. A., fiind necesara depunerea unei adrese de radiere in conformitate cu prevederile art.76, alin. 2 din Ordinul 633/2006. Mai mult, contractul de cesiune mentionat in adresa nr. 827/2010 nu a fost notat in cartea funciara, motiv pentru care SC SUPTOR COLECT SRL nu are nicio calitate sa ceara radierea,	A1
50634 / 13/08/2010		
Adresa nr. 3441, din 22/07/2010 emis de BCR;		
C5	se radiaza sarcina de sub C. 1,ipoteca aut sub nr. 2152/2006 si interdictiile de instrainare si grevare intabulate in baza incheierii nr. 65411/2006 fiind ramasa fara obiect prin achitarea integrala a creditului	A1
127115 / 18/11/2015		
Act Notarial nr. 5249, din 17/11/2015 emis de Charcovschi MARIUS-PETRISOR;		
C7	Se radiaza dreptul de FOLOSINTA intabulat in fvoarea KAYA EKREM	A1, A1.1
81507 / 18/06/2019		
Act Administrativ nr. 711984, din 10/06/2019 emis de ANAF DGRFP GALATI AJFP (; CONSTANTA SERV. COLECTARE EXECUTARE SILITA PERSOANE JURIDICE);		
C9	Se radiaza sarcina de sub C8 respectiv ipoteca legala asupra terenului proprietatea YUSUF CONSTRUCTII SRL intabulata in baza actului administrativ nr. 711984/2018 prin incheierea nr. 20527/2018 in favoarea ANAF DGRFP GALATI - AJFP CONSTANTA	A1
81538 / 18/06/2019		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE;);		
C10	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 impotriva debitoarei YUSUF CONSTRUCTII SRL	A1
	1) ANAF DGRFP GALATI AJFP CONSTANTA SERV. COLECTARE EXECUTARE SILITA PERSOANE JURIDICE, CIF:27400599	
145974 / 22/10/2019		
Act Administrativ nr. 712934, din 08/10/2019 emis de ANAF DGRFP GALATI (; AJFP CONSTANTA SERV. COLECTARE EXECUTARE SILITA PERSOANE JURIDICE);		
C11	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 , privind pe debitorul YUSUF CONSTRUCTII SRL,	A1
	1) ANAF DGRFP GALATI AJFP CONSTANTA SERV. COLECTARE EXECUTARE SILITA PERSOANE JURIDICE, CIF:27400599	
123648 / 17/08/2021		
Act Administrativ nr. 714596, din 06/08/2021 emis de ANAF DGRFP GALATI AJFP (; CONSTANTA SERV. COLECTARE EXECUTARE SILITA PERSOANE JURIDICE);		
C12	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 privind pe debitorul YUSUF CONSTRUCTII SRL,	A1
	1) ANAF DGRFP GALATI AJFP CONSTANTA SERV. COLECTARE EXECUTARE SILITA PERSOANE JURIDICE, CIF:27400599	
199993 / 30/12/2021		
Act Administrativ nr. 714770, din 27/12/2021 emis de MINISTERUL FINANTELOR ANAF (; DIRECTIA GENERALA EXECUTARI SILITE CAZURI SPECIALE);		
C13	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0	A1
	1) MINISTERUL FINANTELOR ANAF DIRECTIA GENERALA EXECUTARI SILITE CAZURI SPECIALE, CIF: 9999999999999	
22115 / 14/02/2022		
Act Administrativ nr. 714820, din 09/02/2022 emis de ANAF DGRFP GALATI (; AJFP CONSTANTA SERV. COLECTARE EXECUTARE SILITA PERSOANE JURIDICE);		
C14	se respinge cererea privind inscrierea dreptului de ipoteca legala in	A1, A1.1

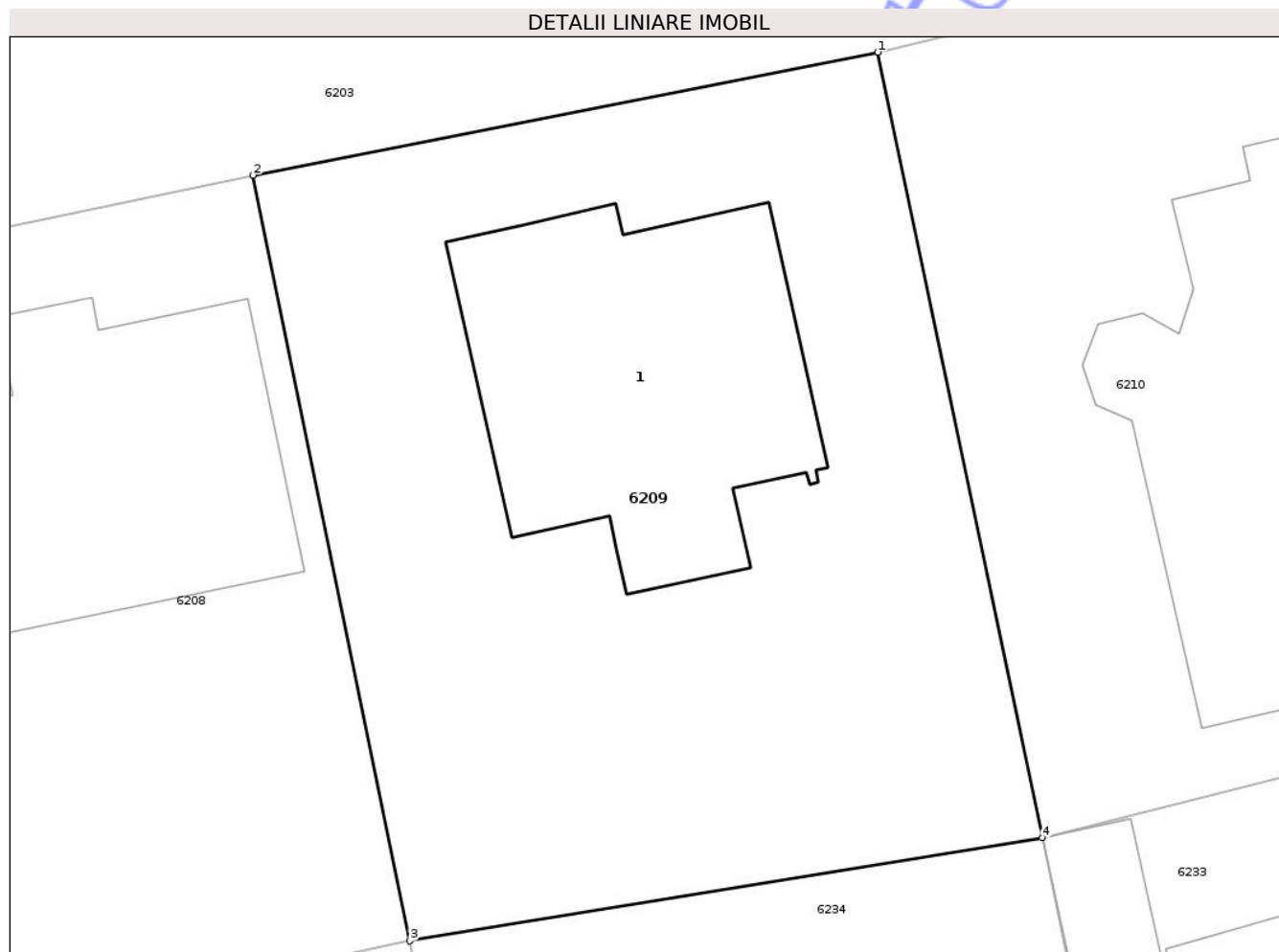
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
C14	favoarea ANAF, in temeiul prevederilor art. 35 din Legea 7/1996 republicata.	
22611 / 15/02/2022		
Act Notarial nr. 454, din 11/02/2022 emis de Streanga Ioana;		
C15	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:301219 LEI, asupra constructiei, proprietatea lui ALDIM YUSUF si ALDIM NURIYE	A1.1
	1) AGENTIA NATIONALA DE ADMINISTRARE FISCALA - DIRECTIA REGIONALA A FINANTELOR PUBLICE GALATI - ADMINISTRATIA JUD FINANTELOR PUBLICE CONSTANTA, CIF:999999999999	
25181 / 18/02/2022		
Act Administrativ nr. CTG_DEJ 008617-2022, din 14/02/2022 emis de ANAF AJFP CONSTANTA;		
C16	Se indreapta eroarea materiala strecurata in cuprinsul incheierilor nr. 123648/2021 si 199993/2021 in sensul ca se va intabula dreptul de ipoteca legala conform proceselor verbale de sechestrul nr.714596/06.08.2021 si nr.714770/27.12.2021 doar asupra terenului, nu si asupra constructiei	A1, A1.1
32135 / 01/03/2022		
Act Administrativ nr. 714820, din 09/02/2022 emis de ANAF DGRFP GALATI AJFP (; CONSTANTA SERV. COLECTARE EXECUTARE SILITA PERSOANE JURIDICE);		
C17	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 , privind pe debitorul YUSUF CONSTRUCTII SRL,	A1
	1) ANAF DGRFP GALATI AJFP CONSTANTA SERV. COLECTARE EXECUTARE SILITA PERSOANE JURIDICE, CIF:27400599	
158475 / 14/09/2023		
Act Administrativ nr. 716381, din 08/09/2023 emis de ANAF - DIRECTIA GENERALA (; REGIONALA A FINANTELOR PUBLICE - GALATI - ADMINISTRATIA JUDETEANA A FINANTELOR PUBLICE CONSTANTA);		
C18	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 privind pe debitorul YUSUF CONSTRUCTII SRL, asupra terenului	A1
	1) ANAF - DIRECTIA GENERALA REGIONALA A FINANTELOR PUBLICE - GALATI - ADMINISTRATIA JUDETEANA A FINANTELOR PUBLICE CONSTANTA, CIF:999999999999	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
100275	Din acte: 499 Masurata: 506	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	506	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	100275-C1	construcții de locuințe	104	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:104 mp; S. construita desfasurata:208 mp; LOCUINTA S+P+1

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	789.234,35 295.105,59	2	789.214,588 295.101,698	20.142
2	789.214,588 295.101,698	3	789.219,55 295.077,47	24.731
3	789.219,55 295.077,47	4	789.239,56 295.080,73	20.274

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	789.239,56 295.080,73	1	789.234,35 295.105,59	25.4

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6210**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:13360
Nr. cadastral vechi:12573

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Ion Corvin, Nr. 6, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	103969	Din acte: 400 Masurata: 455	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	103969-C1	Loc. Agigea, Str Ion Corvin, Nr. 6, Jud. Constanta	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:164 mp; S. construita desfasurata:284 mp; Locuinta P+M
A1.3	103969-C3	Loc. Agigea, Str Ion Corvin, Nr. 6, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
13073 / 26/02/2008		
Act Administrativ nr. 69, din 10/12/2007 emis de C.L. AGIGEA (; adresa nr.7289/17.09.2007 emis de PRIM. AGIGEA;;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA AGIGEA , CIF:9999999999999	A1
Registrul Cadastral al Imobilelor PRIM. AGIGEA (; proces-verbal receptie nr.10/18.02.1998 emis de PRIM. AGIGEA;proces verbal predare-primire nr.134/31.05.1994 emis de C.L. AGIGEA;;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) TABACARIU SORIN CONSTANTIN	A1.1
Act Administrativ nr. 7289, din 17/09/2007 emis de PRIM. AGIGEA (; hotarare nr.69/10.12.2007 emis de C.L. AGIGEA;;		
B2	Intabulare, drept de CONCESIUNE, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) TABACARIU SORIN CONSTANTIN , asupra terenului inscris in CF 13360;	A1.1
9997 / 18/01/2024		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. memoriu tehnic, din 18/01/2024 emis de PFA Petcu Constantin;		
B2	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale	A1
B3	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale	A1.1
/		
Act Administrativ nr. 12675, din 09/08/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA (ADEVERINTA;);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) TABACARIU SORIN CONSTANTIN	A1.3

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
13073 / 26/02/2008		
Act Administrativ nr. 7289, din 17/09/2007 emis de PRIM. AGIGEA (; concesiune nr.FN/27.05.1994 emis de C. L. AGIGEA;);		
C1	Intabulare, drept de CONCESIUNE	A1
	1) TABACARIU SORIN CONSTANTIN	
31647 / 24/04/2008		
Act Notarial nr. 10, din 23/04/2008 emis de BNP RASID;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:96298 CHF Pentru suma de 96.298 CHF si celelalte obligatii de plata aferente creditului., cota	A1.1

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
C1	actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) PIRAEUS BANK ROMANIA SA AGENTIA/SUCURSALA CONSTANTA DELFINARIU, CIF:99999999999999	
C2	Se noteaza interdictia de instrainare,grevare,inchiriere,demolare,dezmembrare in favoarea PIRAEUS BANK ROMANIA SA AGENTIA/SUCURSALA CONSTANTA DELFINARIU.	A1.1
147356 / 14/11/2018		
Act Notarial nr. 1290, din 13/11/2018 emis de Ionascu Cosmin Corneliu;		
C3	Se noteaza actul additional nr.1 aut.1290/13.11.2018 la contractul de ipoteca aut.sub nr .10 din 23.04.2008, emis de BNP RASID	A1.1

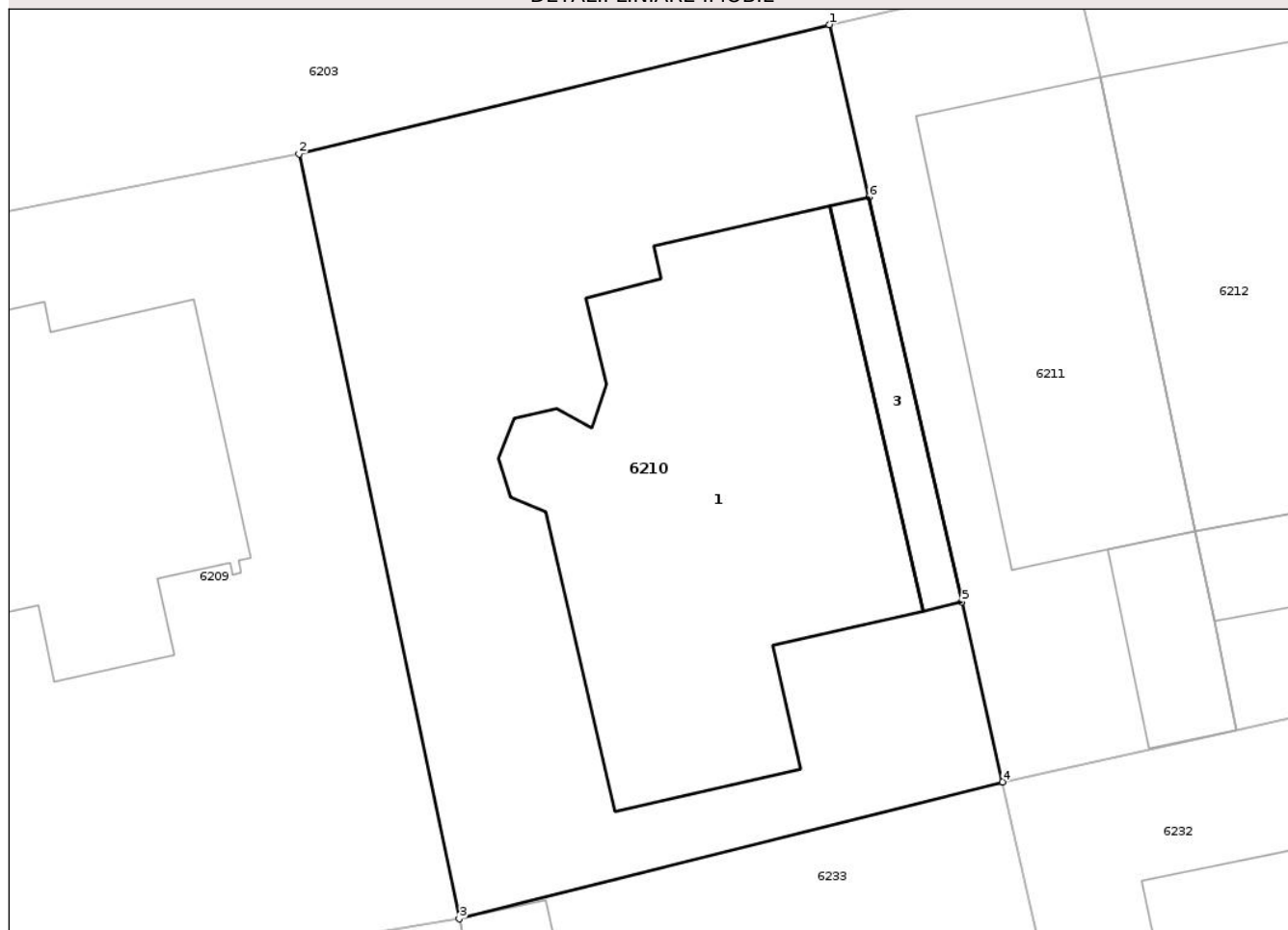
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
103969	Din acte: 400 Masurata: 455	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	455	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	103969-C1	construcții de locuințe	Din acte: 134 Masurata: 164	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:164 mp; S. construita desfasurata:284 mp; Locuinta P+M
A1.3	103969-C3	construcții anexa	17	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	789.251,589 295.109,793	2	789.234,35 295.105,59	17.744
2	789.234,35 295.105,59	3	789.239,56 295.080,73	25.4

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	789.239,56 295.080,73	4	789.257,22 295.085,181	18.212
4	789.257,22 295.085,181	5	789.255,883 295.091,028	5.998
5	789.255,883 295.091,028	6	789.252,87 295.104,195	13.507
6	789.252,87 295.104,195	1	789.251,589 295.109,793	5.743

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6211**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:116 speciala

Nr. cadastral vechi:1215

Adresa: Loc. Agigea, Str Ion Corvin, Nr. 8A, Jud. Constanta, lot 95

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	111015	Din acte: 200 Masurata: 203	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	111015-C1	Loc. Agigea, Str Ion Corvin, Nr. 8A, Jud. Constanta, lot 95	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:92 mp; S. construita desfasurata:92 mp; Constructie C1 locuinta cu 2 camere si dependinte
A1.2	111015-C2	Loc. Agigea, Str Ion Corvin, Nr. 8A, Jud. Constanta, lot 95	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2500 / 10/02/2006		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 70, din 08/02/2006 emis de BNP Tasu (; adeverinta nr. 942/09.02.2006);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA AGIGEA , CIF:9999999999999 <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 116 speciala)</i>	A1
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 70, din 08/02/2006 emis de BNP Tasu (; adeverinta nr. 942/09.02.2006 Primaria Agigea, autorizatia de construire nr. 65/11.07.1994, 39/27.03.1997, proces verbal de receptie finala nr. 95/28.08.1997);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MARTIN GEORGETA 2) MARTIN MARCEL <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1823)</i>	A1.1
B2	DREPT DE FOLOSINTA asupra terenului 1) MARTIN GEORGETA 2) MARTIN MARCEL <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1823)</i>	A1.1
/		
Act Administrativ nr. 12675, din 09/08/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA (ADEVERINTA;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MARTIN GEORGETA 2) MARTIN MARCEL	A1.2

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini			Referințe
2500 / 10/02/2006			
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 70, din 08/02/2006 (; adeverinta nr. 942/09.02.2006 eliberata de Primaria Agigea);			
C1	Intabulare, drept de FOLOSINTA 1) MARTIN GEORGETA		A1

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
	2) MARTIN MARCEL	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 116 speciala)	

Neutilizabil în Circuitul Civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
111015	Din acte: 200 Masurata: 203	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	203	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	111015-C1	construcții de locuințe	92	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:92 mp; S. construita desfasurata:92 mp; Constructie C1 locuinta cu 2 camere si dependinte
A1.2	111015-C2	construcții anexa	19	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.260,378 295.108,091	2	789.259,552 295.111,629	3.633
2	789.259,552 295.111,629	3	789.251,589 295.109,793	8.172

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	789.251,589 295.109,793	4	789.252,87 295.104,195	5.743
4	789.252,87 295.104,195	5	789.255,883 295.091,028	13.507
5	789.255,883 295.091,028	6	789.257,22 295.085,181	5.998
6	789.257,22 295.085,181	7	789.264,83 295.086,877	7.797
7	789.264,83 295.086,877	8	789.264,091 295.090,4	3.6
8	789.264,091 295.090,4	9	789.263,475 295.093,335	2.999
9	789.263,475 295.093,335	1	789.260,378 295.108,091	15.077

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6212**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Ion Corvin, Nr. 8, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		204	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	204	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	204	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 97	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:97 mp; S. construita desfasurata:97 mp;
A1.2	-C2	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 16	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.272,759 295.088,643	2	789.267,42 295.113,44	25.365
2	789.267,42 295.113,44	3	789.259,552 295.111,629	8.074
3	789.259,552 295.111,629	4	789.260,378 295.108,091	3.633

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	789.260,378 295.108,091	5	789.263,475 295.093,335	15.077
5	789.263,475 295.093,335	6	789.264,091 295.090,4	2.999
6	789.264,091 295.090,4	7	789.264,83 295.086,877	3.6
7	789.264,83 295.086,877	1	789.272,759 295.088,643	8.123

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6213**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi: 17844
Nr. cadastral vechi: 17624

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Ion Corvin, Nr. 10, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	108723	Din acte: 400 Masurata: 402	Sector cadastral: 21 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
78426 / 06/12/2010		
Dosar Cadastru nr. 768, din 06/12/2010 emis de SC REVCAD (; hotarare nr.18/29.01.2010 emis de CL AGIGEA; adeverinta nr.16492/22.09.2010;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA AGIGEA, CIF:99999999999999	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

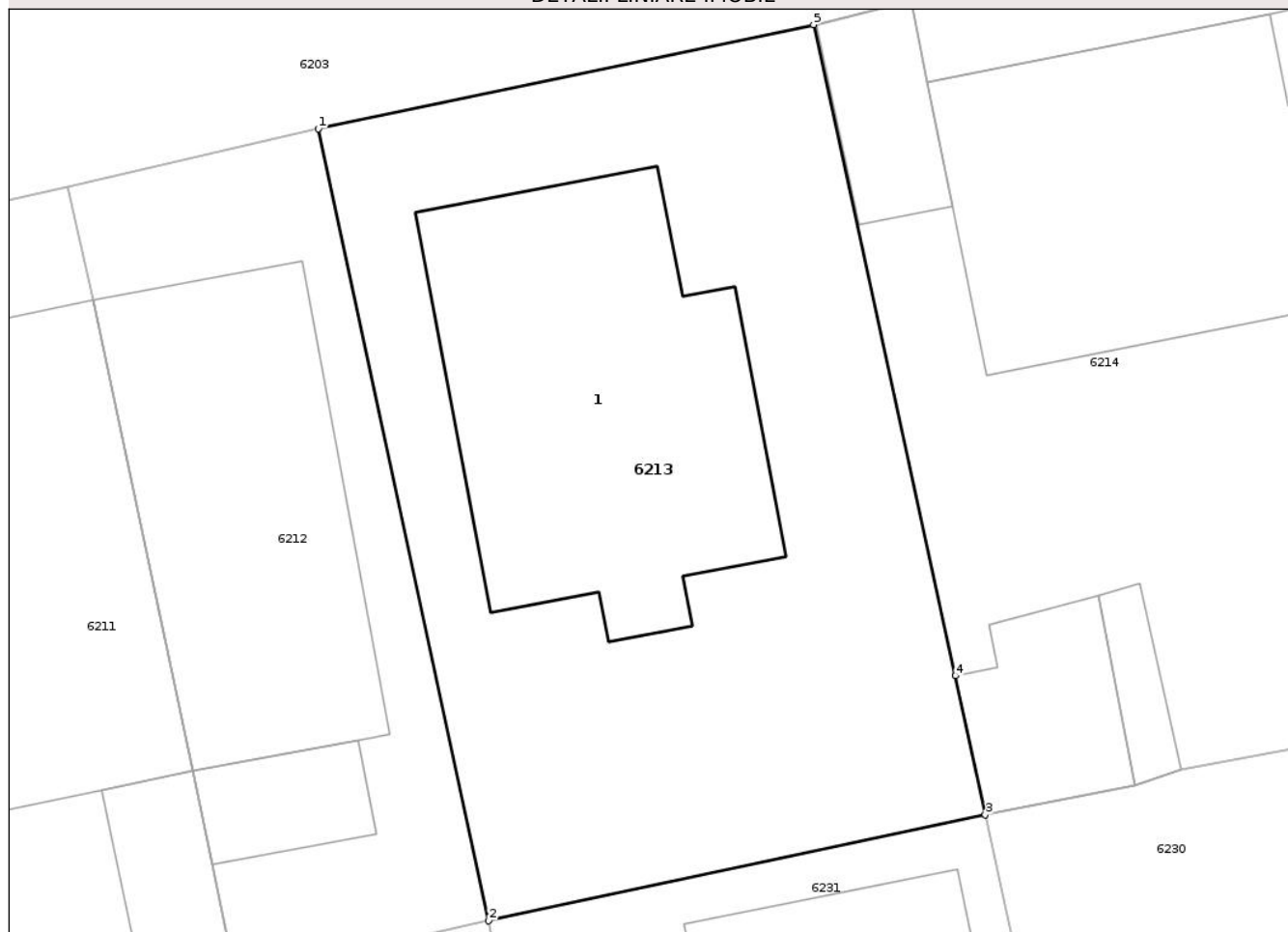
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
108723	Din acte: 400 Masurata: 402	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	402	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	108723-C1	construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 117	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:117 mp; S. construita desfasurata:117 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.267,42 295.113,44	2	789.272,759 295.088,643	25.365
2	789.272,759 295.088,643	3	789.288,305 295.091,966	15.897
3	789.288,305 295.091,966	4	789.287,378 295.096,312	4.444

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	789.287,378 295.096,312	5	789.282,928 295.116,697	20.865
5	789.282,928 295.116,697	1	789.267,42 295.113,44	15.846

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6214**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:864

Nr. cadastral vechi:547

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Ion Corvin, Nr. 12, Jud. Constanta, zona Agigea Nord, lot 93

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	111630	Din acte: 400 Masurata: 409	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	111630-C1	Loc. Agigea, Str Ion Corvin, Nr. 12, Jud. Constanta, zona Agigea Nord, lot 93	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:105 mp; S. construita desfasurata:210 mp; C1-locuinta cu 3 camere si dependinte
A1.2	111630-C2	Loc. Agigea, Str Ion Corvin, Nr. 12, Jud. Constanta, zona Agigea Nord, lot 93	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp;
A1.3	111630-C3	Loc. Agigea, Str Ion Corvin, Nr. 12, Jud. Constanta, zona Agigea Nord, lot 93	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp;
A1.4	111630-C4	Loc. Agigea, Str Ion Corvin, Nr. 12, Jud. Constanta, zona Agigea Nord, lot 93	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:54 mp;
A1.5	111630-C5	Loc. Agigea, Str Ion Corvin, Nr. 12, Jud. Constanta, zona Agigea Nord, lot 93	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; S. construita desfasurata:9 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
22907 / 22/12/2003		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 2963, din 27/11/2003 (; autorizatia de construire nr.226/20.11.1995 si nr.85/14.12.2000, proces verbal la terminarea lucrarilor nr.5990/18.12.2003);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) IONITA VASILE 2) IONITA VALERICA OBSERVATII: (provenita din conversia CF 864)	A1
4162 / 17/03/2004		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 2957, din 05/08/1997 emis de BNP IORDAN C. (; autorizatie de construire nr.85/14.12.2000 si procesul verbal nr.5990/18.12.2003);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) IONITA VALERICA 2) IONITA VASILE	A1.1
/		
Act Administrativ nr. 12675, din 09/08/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA (ADEVERINTA;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) IONITA VALERICA 2) IONITA VASILE	A1.2, A1.3, A1.4, A1.5

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
111630	Din acte: 400 Masurata: 409	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	409	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	111630-C1	construcții de locuințe	105	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:105 mp; S. construita desfasurata:210 mp; C1-locuinta cu 3 camere si dependinte
A1.2	111630-C2	construcții anexa	35	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp;
A1.3	111630-C3	construcții anexa	19	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp;
A1.4	111630-C4	construcții anexa	27	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:54 mp;
A1.5	111630-C5	construcții anexa	9	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; S. construita desfasurata:9 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.298,901 295.120,046	2	789.285,984 295.117,448	13.176
2	789.285,984 295.117,448	3	789.282,928 295.116,697	3.147
3	789.282,928 295.116,697	4	789.287,378 295.096,312	20.865
4	789.287,378 295.096,312	5	789.288,305 295.091,966	4.444
5	789.288,305 295.091,966	6	789.293,013 295.092,899	4.8
6	789.293,013 295.092,899	7	789.294,445 295.093,365	1.506
7	789.294,445 295.093,365	8	789.303,903 295.095,145	9.624
8	789.303,903 295.095,145	9	789.299,418 295.117,477	22.778
9	789.299,418 295.117,477	1	789.298,901 295.120,046	2.621

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6215**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:258

Nr. cadastral vechi:150 Cod 1

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Ion Corvin, Nr. 14, Jud. Constanta, Zona Agigea Nord lot 92

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	111744	Din acte: 400 Masurata: 404	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	111744-C1	Loc. Agigea, Str Ion Corvin, Nr. 14, Jud. Constanta, Zona Agigea Nord lot 92	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:102 mp; S. construita desfasurata:102 mp;
A1.2	111744-C2	Loc. Agigea, Str Ion Corvin, Nr. 14, Jud. Constanta, Zona Agigea Nord lot 92	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:36 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
22275 / 13/12/2003		
Proces-Verbal Receptie nr. 5692, din 27/11/2003 (; Autorizatie de construire nr.19/22.12.2001; contract de vanzare cumparare aut.3065/09.12.2003 BNP Petrescu);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CIUDIN VIRGINIA 2) CIUDIN GHEORGHE OBSERVATII: (provenita din conversia CF 258)	A1, A1.1
/		
Act Administrativ nr. 12675, din 09/08/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA (ADEVERINTA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CIUDIN GHEORGHE 2) CIUDIN VIRGINIA	A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
111744	Din acte: 400 Masurata: 404	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	404	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	111744-C1	construcții de locuințe	102	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:102 mp; S. construita desfasurata:102 mp;
A1.2	111744-C2	construcții anexa	36	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:36 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	789.314,31 295.123,351	2	789.298,901 295.120,046	15.759
2	789.298,901 295.120,046	3	789.299,418 295.117,477	2.621

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	789.299,418 295.117,477	4	789.303,903 295.095,145	22.778
4	789.303,903 295.095,145	5	789.319,734 295.098,9	16.27
5	789.319,734 295.098,9	6	789.318,129 295.106,354	7.625
6	789.318,129 295.106,354	1	789.314,31 295.123,351	17.421

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6216**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:341(e:341)

Nr. cadastral vechi:240

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Ion Corvin, Nr. 16, Jud. Constanta, Agigea Nord lot 91

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	109055	Din acte: 400 Masurata: 402	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	109055-C1	Loc. Agigea, Str Ion Corvin, Nr. 16, Jud. Constanta, Agigea Nord lot 91	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:135 mp; S. construita desfasurata:135 mp;
A1.2	109055-C2	Loc. Agigea, Str Ion Corvin, Nr. 16, Jud. Constanta, Agigea Nord lot 91	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
12799 / 30/07/2003		
Act Notarial nr. 1297, din 25/07/2003 (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) OPREA NASTASE, -provizoriu asupra constructiei pana la prezentarea procesului verbal de receptie finala; 2) OPREA MADI, -provizoriu asupra constructiei pana la prezentarea procesului verbal de receptie finala;	A1.1
21828 / 08/12/2003		
Act Notarial nr. 2982, din 28/11/2003 (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) OPREA MADI, -asupra terenului; 2) OPREA NASTASE, -asupra terenului;	A1
/		
Act Administrativ nr. 12675, din 09/08/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA (ADEVERINTA;);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) OPREA NASTASE, -asupra terenului; 2) OPREA MADI, -asupra terenului;	A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

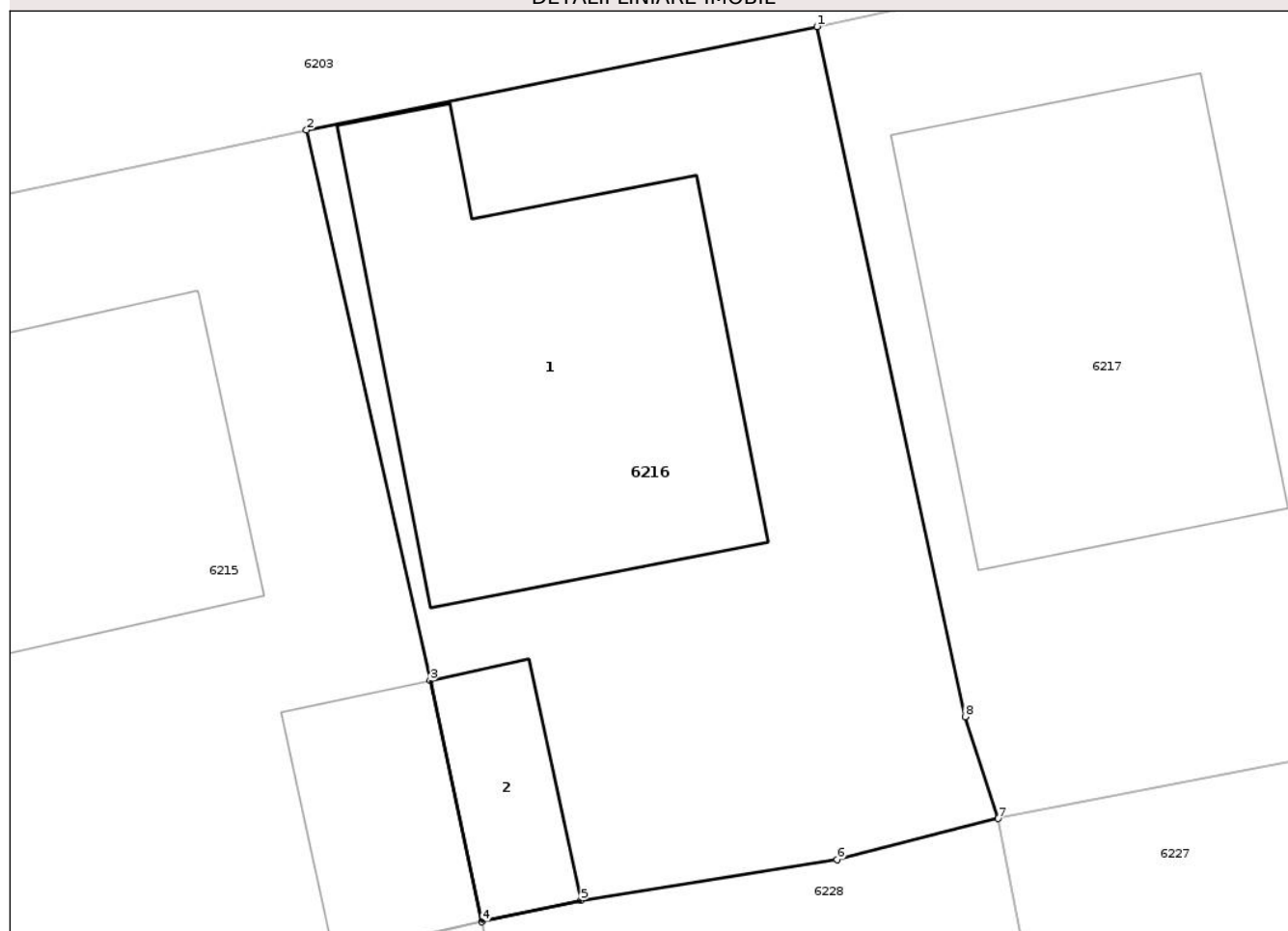
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
109055	Din acte: 400 Masurata: 402	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	402	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	109055-C1	construcții de locuințe	135	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:135 mp; S. construita desfasurata:135 mp;
A1.2	109055-C2	construcții anexa	24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.330,077 295.126,548	2	789.314,31 295.123,351	16.088
2	789.314,31 295.123,351	3	789.318,129 295.106,354	17.421

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	789.318,129 295.106,354	4	789.319,734 295.098,9	7.625
4	789.319,734 295.098,9	5	789.322,781 295.099,563	3.118
5	789.322,781 295.099,563	6	789.330,693 295.100,824	8.012
6	789.330,693 295.100,824	7	789.335,669 295.102,089	5.134
7	789.335,669 295.102,089	8	789.334,654 295.105,234	3.305
8	789.334,654 295.105,234	1	789.330,077 295.126,548	21.8

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6217**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:810(e:810)

Nr. cadastral vechi:296

Adresa: Loc. Agigea, Str Ion Corvin, Nr. 18, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	103006	400	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	103006-C1	Loc. Agigea, Str Ion Corvin, Nr. 18, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:133 mp; S. construita desfasurata:133 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
70267 / 09/10/2007			
Certificat Mostenitor nr. 200, din 27/09/2007 emis de BNP TUSCALI;			
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DIMA ELENA		A1
/			
Act Administrativ nr. 12675, din 09/08/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA (ADEVERINTA;);			
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DIMA ELENA		A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
103006	400	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	400	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	103006-C1	construcții de locuințe	133	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:133 mp; S. construita desfasurata:133 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	789.350,758 295.105,046	2	789.345,741 295.129,972	25.426
2	789.345,741 295.129,972	3	789.330,077 295.126,548	16.034
3	789.330,077 295.126,548	4	789.334,654 295.105,234	21.8
4	789.334,654 295.105,234	5	789.335,669 295.102,089	3.305

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	789.335,669 295.102,089	1	789.350,758 295.105,046	15.376

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6218**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:815
Nr. cadastral vechi:545

Adresa: Loc. Agigea, Str Ion Corvin, Nr. 20, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	111922	Din acte: 400 Masurata: 420	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	111922-C1	Loc. Agigea, Str Ion Corvin, Nr. 20, Jud. Constanta	Nr. niveluri:5; S. construita la sol:87 mp; S. construita desfasurata:87 mp; LOCUINTA-D+P+2E+M CONSTRUITA IN 2002 DIN BCA . NU DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA .
A1.2	111922-C2	Loc. Agigea, Str Ion Corvin, Nr. 20, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; S. construita desfasurata:39 mp; GARAJ CONSTRUIT IN 2002 DIN BCA.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
29995 / 05/03/2019			
Act Notarial nr. 7, din 05/03/2019 emis de Piele Cristina Florentina;			
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4 1) FILIP TATIANA-MARIA		A1
71978 / 28/05/2019			
Act Administrativ nr. FN, din 28/05/2019 emis de FILIP MARIA;			
B4	Se respinge cererea de indreptare de eroare materiala in sensul de a se inscrie si constructiile aflate pe terenul descris in partea A1 a cartii funciare, ca fiind lipsita de obiect intrucat este necesar ase depune dosar de actualizare a documentatiei cadastrale cu flux integrat de cadastru cu privire la inscrierea constructiilor.		A1
110166 / 12/08/2019			
Act Administrativ nr. 11643, din 15/07/2019 emis de PRIMARIA COM. AGIGEA (; act notarial nr 1356 din 13.08.2019, emis de PIELE CRISTINA FLORENTINA;act administrativ nr 15364 din 03.09.2019, emis de Primaria Com. Agigea.);			
B5	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale, se noteaza modificarea suprafetei terenului de la 406 mp la 411 mp si se descrie constructia C1-locuinta D+P+2E+M si C2-garaj in partea A1 a cartii funciare		A1, A1.1, A1.2
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) FILIP TATIANA-MARIA		A1.1, A1.2
138620 / 07/10/2019			
Act Notarial nr. 1739, din 04/10/2019 emis de Piele Cristina Florentina;			
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun comun, cu titlu de donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) FILIP GELU-SILVIU 2) FILIP FLORINA-SANDA		A1, A1.1, A1.2
Act Notarial nr. 1740, din 04/10/2019 emis de Piele Cristina Florentina;			
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE nuda proprietate, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4 1) FILIP MIHAELA-GABRIELA OBSERVATII: in seria rangului incheierii nr. 20780/2004 si a incheierii nr. 110166/2019		A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
--	-----------

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
138620 / 07/10/2019		
Act Notarial nr. 1740, din 04/10/2019 emis de Piele Cristina Florentina;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGERasupra cotei de 1/4 din imobil, de sub B.8, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4 1) FILIP MARIA	A1, A1.1, A1.2

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
111922	Din acte: 400 Masurata: 420	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	420	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	111922-C1	construcții de locuințe	87	Cu acte	Nr. niveluri:5; S. construita la sol:87 mp; S. construita desfasurata:87 mp; LOCUINTA-D+P+2E+M CONSTRUITA IN 2002 DIN BCA . NU DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA .
A1.2	111922-C2	construcții anexa	39	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; S. construita desfasurata:39 mp; GARAJ CONSTRUIT IN 2002 DIN BCA.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	789.345,741 295.129,972	2	789.350,758 295.105,046	25.426

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	789.350,758 295.105,046	3	789.351,316 295.105,084	0.559
3	789.351,316 295.105,084	4	789.357,514 295.106,413	6.339
4	789.357,514 295.106,413	5	789.359,768 295.106,886	2.303
5	789.359,768 295.106,886	6	789.366,923 295.108,52	7.339
6	789.366,923 295.108,52	7	789.366,857 295.108,899	0.385
7	789.366,857 295.108,899	8	789.361,878 295.133,072	24.68
8	789.361,878 295.133,072	9	789.361,801 295.133,439	0.375
9	789.361,801 295.133,439	1	789.345,741 295.129,972	16.43

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6220**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Ion Corvin, Nr. 22A, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	114962	Din acte: 382 Masurata: 390	Sector cadastral: 21 Teren imprejmuit; Tipul imprejmuirii: 1-2-3-4-5 Gd metal, 5-6-7-8-9 Gd lemn, 9-10-1 Neimprejmuit

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
54083 / 13/05/2020		
Act Administrativ nr. 48, din 30/01/2020 emis de Consiliul Local Agigea (HCL) (; act administrativ nr 6778 din 05.05.2020, emis de Primaria Agigea (adeverinta));		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE-DOMENIUL PRIVAT, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA AGIGEA, CIF:4701088	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
237938 / 06/09/2024		
Act Administrativ nr. 18462, din 10/11/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA;		
C1	Intabulare, drept de CONCESIUNE, p-e o durata de 25 de ani 1) DUDULEA IONEL	A1

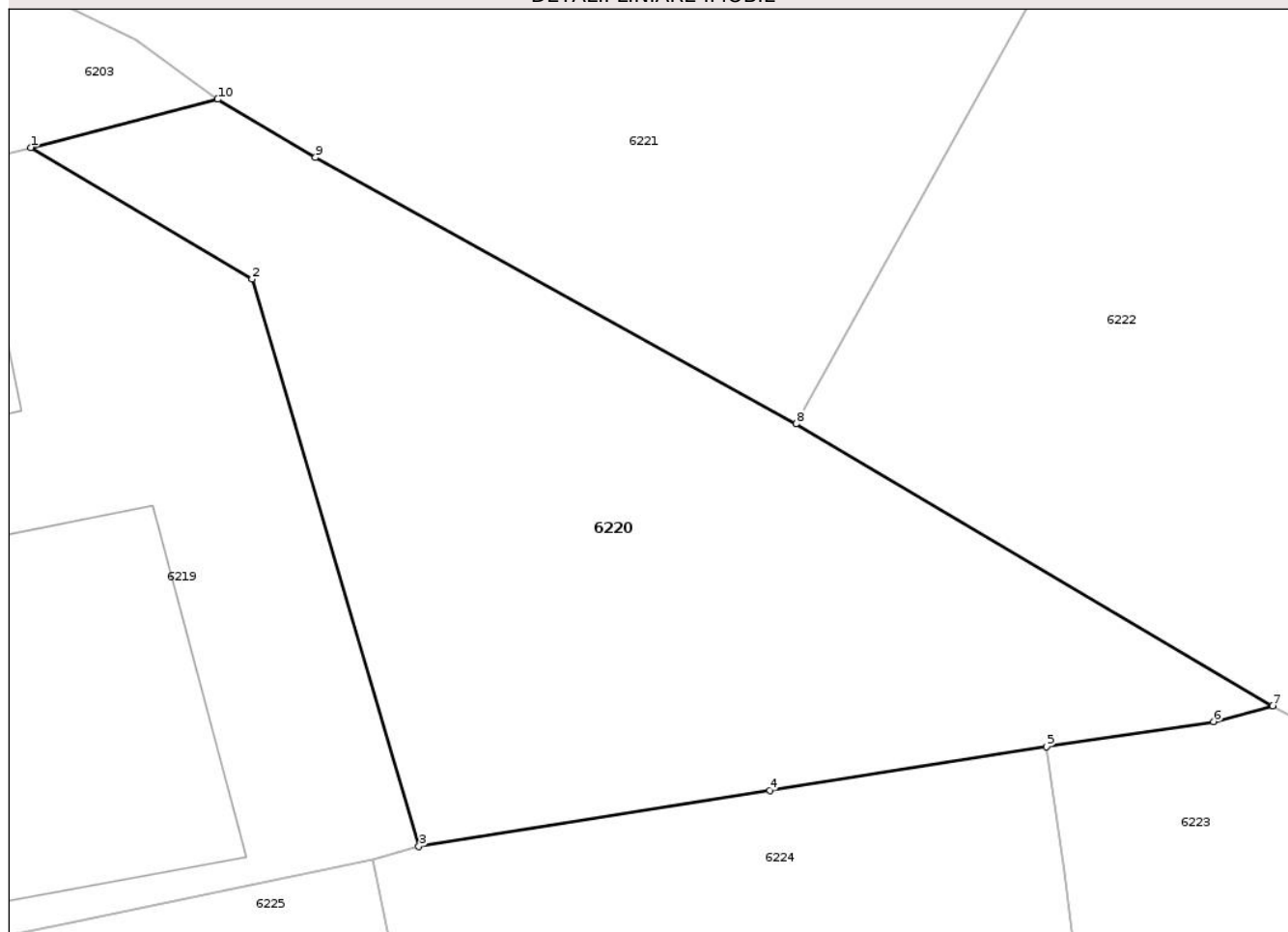
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
114962	Din acte: 382 Masurata: 390	Tipul imprejmuirii: 1-2-3-4-5 Gd metal, 5-6-7-8-9 Gd lemn, 9-10-1 Neimprejmuit

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	390	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.371,41 295.135,528	2	789.378,674 295.131,209	8.451
2	789.378,674 295.131,209	3	789.384,149 295.112,583	19.414
3	789.384,149 295.112,583	4	789.395,68 295.114,42	11.676
4	789.395,68 295.114,42	5	789.404,76 295.115,85	9.192
5	789.404,76 295.115,85	6	789.410,25 295.116,68	5.552

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	789.410,25 295.116,68	7	789.412,191 295.117,194	2.008
7	789.412,191 295.117,194	8	789.396,542 295.126,455	18.184
8	789.396,542 295.126,455	9	789.380,75 295.135,2	18.052
9	789.380,75 295.135,2	10	789.377,547 295.137,112	3.73
10	789.377,547 295.137,112	1	789.371,41 295.135,528	6.338

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6221**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Zmeurei, Nr. 39, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.027	Sector cadastral:21 Teren împrejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

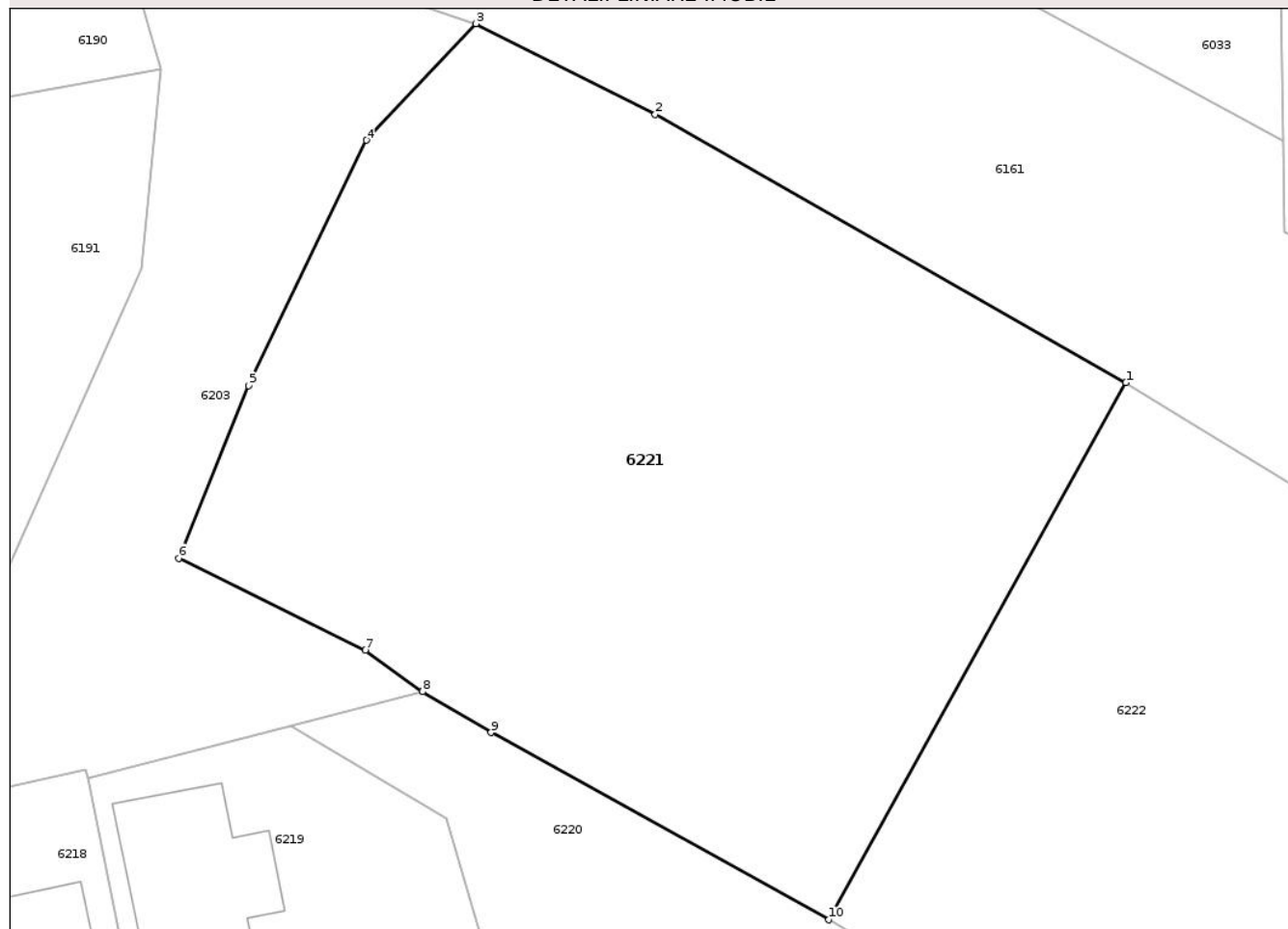
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.027	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.027	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.410,438 295.151,548	2	789.388,426 295.164,074	25.326
2	789.388,426 295.164,074	3	789.380,052 295.168,317	9.388
3	789.380,052 295.168,317	4	789.374,915 295.162,875	7.484
4	789.374,915 295.162,875	5	789.369,413 295.151,408	12.719
5	789.369,413 295.151,408	6	789.366,144 295.143,341	8.704

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	789.366,144 295.143,341	7	789.374,868 295.139,047	9.724
7	789.374,868 295.139,047	8	789.377,547 295.137,112	3.305
8	789.377,547 295.137,112	9	789.380,75 295.135,2	3.73
9	789.380,75 295.135,2	10	789.396,542 295.126,455	18.052
10	789.396,542 295.126,455	1	789.410,438 295.151,548	28.684

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6225**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1084
Nr. cadastral vechi:874

Adresa: Loc. Agigea, Str Constantin Brancoveanu, Nr. 21, Jud. Constanta, lot 86

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	109137	Din acte: 400 Masurata: 423	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	109137-C1	Loc. Agigea, Str Constantin Brancoveanu, Nr. 21, Jud. Constanta, lot 86	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:151 mp; S. construita desfasurata:151 mp; C1-locuinta cu 4 camere si dependinte
A1.2	109137-C2	Loc. Agigea, Str Constantin Brancoveanu, Nr. 21, Jud. Constanta, lot 86	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp; C2-anexa

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
33 / 11/01/2005		
Act Notarial nr. 3466, din 29/12/2004 (; autorizatie de construire nr. 120 din 04.11.1997, proces verbal de receptie nr. 16 din 24.02.1999, adresa nr. 7681 din 28.12.2004);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) ANTON LACRAMIOARA	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1084)	
92887 / 16/04/2024		
Act Notarial nr. 31, din 15/04/2024 emis de Piele Cristina Florentina;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1, A1.1, A1.2
	1) ANTON LĂCRĂMIOARA	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8	A1, A1.1, A1.2
	1) FLOARE DIANA	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
109137	Din acte: 400 Masurata: 423	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	423	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	109137-C1	construcții de locuințe	151	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:151 mp; S. construita desfasurata:151 mp; C1-locuinta cu 4 camere si dependinta
A1.2	109137-C2	construcții anexa	30	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp; C2-anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	789.382,648 295.112,147	2	789.372,692 295.110,085	10.167
2	789.372,692 295.110,085	3	789.366,857 295.108,899	5.954

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	789.366,857 295.108,899	4	789.366,923 295.108,52	0.385
4	789.366,923 295.108,52	5	789.371,298 295.083,312	25.585
5	789.371,298 295.083,312	6	789.387,101 295.086,532	16.128
6	789.387,101 295.086,532	7	789.386,29 295.091,57	5.103
7	789.386,29 295.091,57	8	789.386,032 295.093,479	1.926
8	789.386,032 295.093,479	9	789.384,875 295.101,294	7.9
9	789.384,875 295.101,294	1	789.382,648 295.112,147	11.079

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6226**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Constantin Brancoveanu, Nr. 19A, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	115097	400	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	115097-C1	Loc. Agigea, Str Constantin Brancoveanu, Nr. 19A, Jud. Constanta	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:121 mp; S. construita desfasurata:242 mp; Locuinta (P+M), anul edificari 2014, certificata energetica Clasa A
A1.2	115097-C2	Loc. Agigea, Str Constantin Brancoveanu, Nr. 19A, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp; Anexa parter,anul edificari 2014

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
109722 / 27/08/2020		
Act Administrativ nr. 48, din 30/01/2020 emis de PRIMARIA AGIGEA (; act administrativ nr 923 din 25.08.2020, emis de auditor energetic olteanu c luminita;act administrativ nr 17341 din 26.10.2020, emis de PRIMARIA AGIGEA;act administrativ nr 1347 din 26.10.2020, emis de PRIMARIA AGIGEA;act administrativ nr 1445 din 16.11.2020, emis de PRIMARIA AGIGEA;act administrativ nr 18620 din 12.11.2020, emis de PRIMARIA AGIGEA;act administrativ nr FN din 23.05.1994, emis de PRIMARIA AGIGEA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, domeniu privat, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA AGIGEA , CIF:4701088	A1
Act Administrativ nr. 17341, din 26/10/2020 emis de PRIMARIA AGIGEA (; act administrativ nr 162922 din 24.10.1998, emis de PRIMARIA CONSTANTA;act administrativ nr 48 din 30.01.2020, emis de PRIMARIA AGIGEA;act administrativ nr FN din 23.05.1994, emis de PRIMARIA AGIGEA;act administrativ nr 1445 din 16.11.2020, emis de PRIMARIA AGIGEA;act administrativ nr 18620 din 12.11.2020, emis de PRIMARIA AGIGEA;act administrativ nr 1347 din 26.10.2020, emis de PRIMARIA AGIGEA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) IVANOV ELENA	A1.1
/		
Act Administrativ nr. 12675, din 09/08/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA (ADEVERINTA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) IVANOV ELENA	A1.2

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
109722 / 27/08/2020		
Act Administrativ nr. FN, din 23/05/1994 emis de PRIMARIA AGIGEA (; act administrativ nr 162922 din 24.10.1998, emis de PRIMARIA CONSTANTA);		
C1	Intabulare, drept de CONCESIUNE 1) IVANOV ELENA	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
115097	400	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	400	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	115097-C1	construcții de locuințe	121	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:121 mp; S. construita desfasurata:242 mp; Locuinta (P+M), anul edificari 2014, certificata energetica Clasa A
A1.2	115097-C2	construcții anexa	12	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp; Anexa parter, anul edificari 2014

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	789.356,573 295.080,436	2	789.371,298 295.083,312	15.003

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	789.371,298 295.083,312	3	789.366,923 295.108,52	25.585
3	789.366,923 295.108,52	4	789.359,768 295.106,886	7.339
4	789.359,768 295.106,886	5	789.357,514 295.106,413	2.303
5	789.357,514 295.106,413	6	789.351,316 295.105,084	6.339
6	789.351,316 295.105,084	7	789.350,758 295.105,046	0.559
7	789.350,758 295.105,046	1	789.356,573 295.080,436	25.288

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6228**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Constantin Brancoveanu, Nr. 17, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		406	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

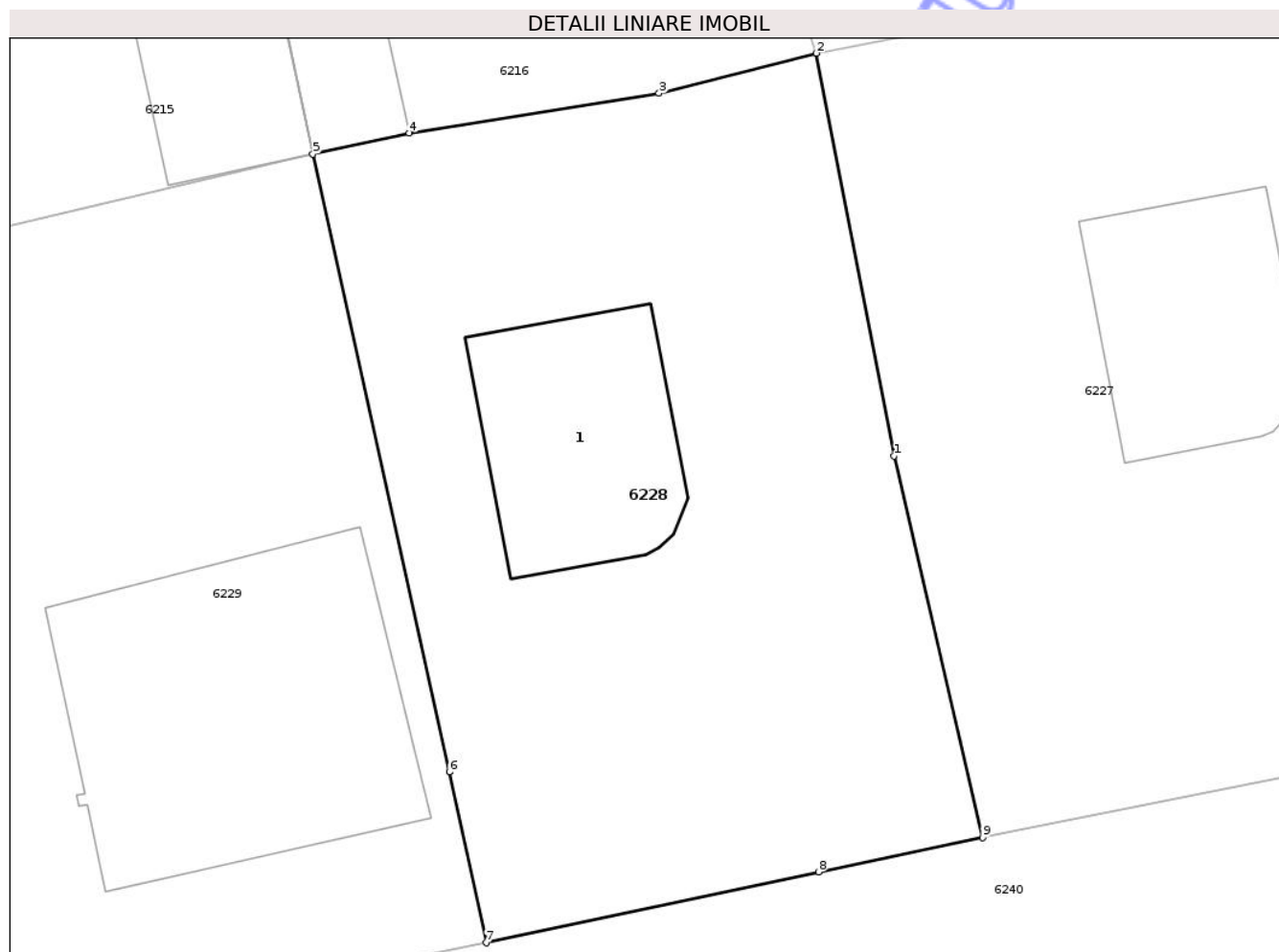
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	406	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	406	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 46	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; S. construita desfasurata:46 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	789.338,13 295.089,35	2	789.335,669 295.102,089	12.975
2	789.335,669 295.102,089	3	789.330,693 295.100,824	5.134
3	789.330,693 295.100,824	4	789.322,781 295.099,563	8.012
4	789.322,781 295.099,563	5	789.319,734 295.098,9	3.118

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	789.319,734 295.098,9	6	789.324,053 295.079,357	20.015
6	789.324,053 295.079,357	7	789.325,221 295.073,949	5.533
7	789.325,221 295.073,949	8	789.335,74 295.076,19	10.755
8	789.335,74 295.076,19	9	789.340,931 295.077,272	5.303
9	789.340,931 295.077,272	1	789.338,13 295.089,35	12.399

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6219**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Ion Corvin, Nr. 22, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	113518	Din acte: 475 Masurata: 400	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	113518-C1	Loc. Agigea, Str Ion Corvin, Nr. 22, Jud. Constanta	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:128 mp; S. construita desfasurata:176 mp; Locuinta S+P, construita in anul 1994. Nu are certificat de performanta energetica. Suprafata construita desfasurata = 176 mp
A1.2	113518-C2	Loc. Agigea, Str Ion Corvin, Nr. 22, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; S. construita desfasurata:60 mp; Constructie anexa parter. Suprafata construita desfasurata = 60 mp

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
127454 / 28/11/2016		
Act Administrativ nr. Hotarare nr. 66, din 29/02/2016 emis de Consiliul Local Agigea (; act administrativ nr Adeverinta nr. 23751 din 11.11.2016, emis de Primaria Comunei Agigea;act administrativ nr Adeverinta nr. 15820 din 05.08.2016, emis de Primaria Comunei Agigea);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE domeniu privat, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA AGIGEA, CIF:4701088	A1
74041 / 14/06/2018		
Act Notarial nr. 1486, din 13/06/2018 emis de Serban Mihaela Lavinia;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DUDULEA IONEL 2) DUDULEA CARMEN-ELENA	A1.2
B2	Se noteaza interdictia de instrainare in favoarea 1) UNICREDIT BANK S.A., CIF:361536	A1.2
127454 / 28/11/2016		
Act Administrativ nr. Hotarare nr. 66, din 29/02/2016 emis de Consiliul Local Agigea (; act administrativ nr Adeverinta nr. 23751 din 11.11.2016, emis de Primaria Comunei Agigea;act administrativ nr Adeverinta nr. 15820 din 05.08.2016, emis de Primaria Comunei Agigea);		
B2	Se respinge capatul de cerere privind intabularea dreptului de propretate asupra constructiilor in temeiul prevederilor art.37 alin.2 din Legea nr.7/1996 rep.: Constructiile realizate inainte de 1 august 2001, care este data intrării în vigoare a Legii nr. 453/2001 pentru modificarea și completarea Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții și unele măsuri pentru realizarea locuințelor, se intabulează, în lipsa autorizației de construire, în baza certificatului de atestare fiscală prin care se atestă achitarea tuturor obligațiilor fiscale de plată datorate autorității administrației publice locale în a cărei rază se află situată construcția, precum și a documentației cadastral intrucat din certificatul fiscal depus la dosar nu rezulta ca anul edificatii este anterior datei mentionate, iar suprafata constructiilor nu corespunde cu suprafata din documentatia cadastala.	A1
46624 / 16/04/2018		
Act Administrativ nr. Certificat de atestare fiscala nr. 415, din 04/04/2018 emis de Primaria Com. Agigea;		
B3	se inscriere in partea A1 a Cf 113518-C1 - constructia C1 locuinta si in partea A1 a CF 113518-C2 - constuctia C2 anexa	A1
74041 / 14/06/2018		
Act Notarial nr. 1486, din 13/06/2018 emis de Serban Mihaela Lavinia;		

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Convenție, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) DUDULEA IONEL 2) DUDULEA CARMEN-ELENA	
B6	Se noteaza interdictia de instrainare in favoarea	A1.1
	1) UNICREDIT BANK S.A., CIF:361536	

C. Partea III. SARCINI

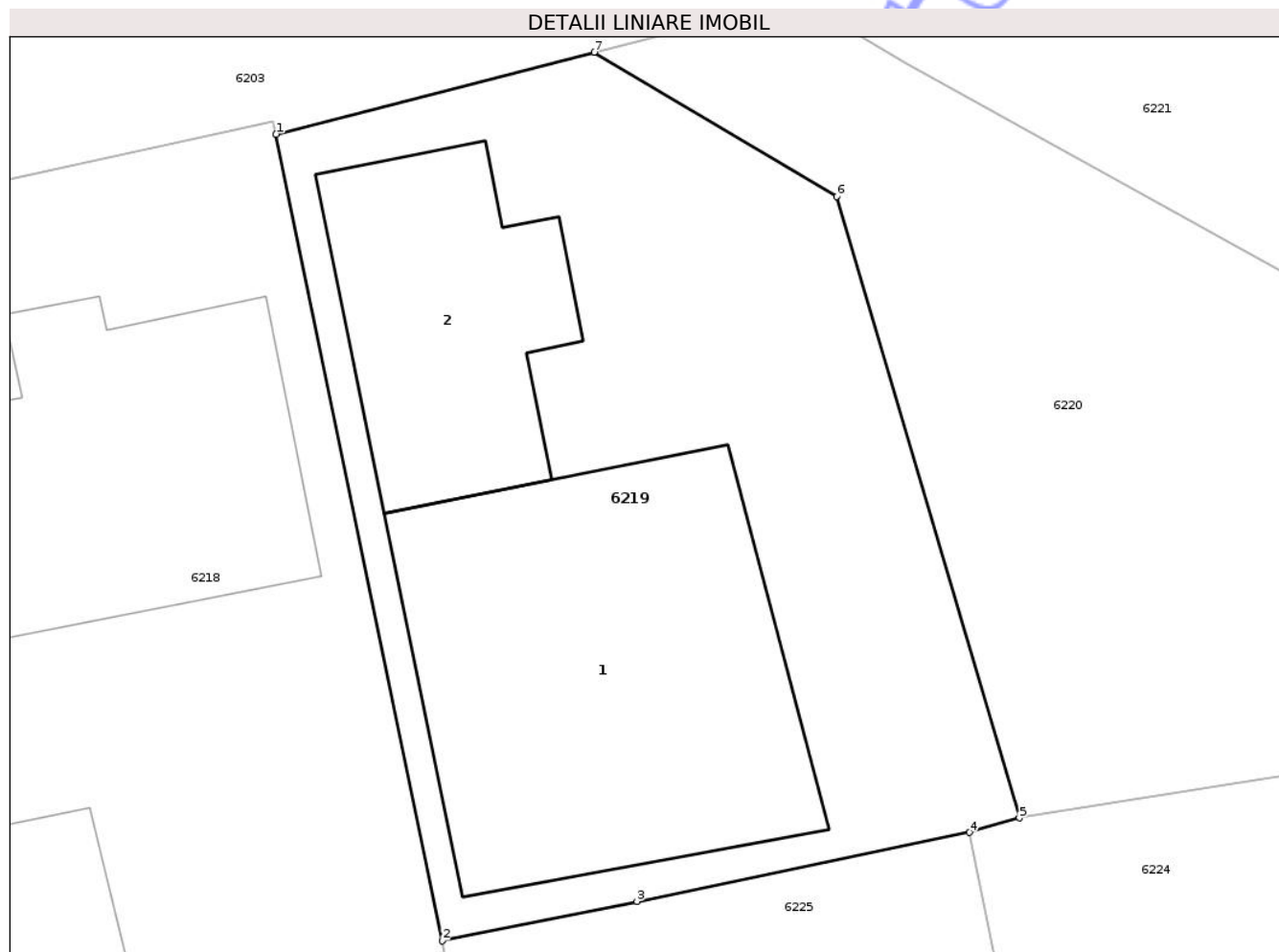
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție şi sarcini		Referinţe
74089 / 14/06/2018		
Act Notarial nr. 1486, din 13/06/2018 emis de Serban Mihaela Lavinia (; act administrativ nr 26 CONTRACT DE CONCESIUNE SI PROCES VERBAL din 18.05.1994, emis de PRIMARIA COMUNA AGIGEA; act administrativ nr 14156 ACT ADITIONAL 1 SI PROCES VERBAL DE PREDARE PRIMIRE din 17.08.2012, emis de PRIMARIA COMUNA AGIGEA);		
C1	Intabulare, drept de CONCESIUNE	A1
	1) DUDULEA IONEL 2) DUDULEA CARMEN-ELENA	
74041 / 14/06/2018		
Act Notarial nr. 1486, din 13/06/2018 emis de Serban Mihaela Lavinia;		
C2	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:215650 LEI, si celelalte obligatii aferente creditului	A1.1, A1.2
	1) UNICREDIT BANK S.A., CIF:361536	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
113518	Din acte: 475 Masurata: 400	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	400	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	113518-C1	construcții de locuințe	128	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:128 mp; S. construita desfasurata:176 mp; Locuinta S+P, construita in anul 1994. Nu are certificat de performanta energetica. Suprafata construita desfasurata = 176 mp
A1.2	113518-C2	construcții anexa	60	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; S. construita desfasurata:60 mp; Constructie anexa parter. Suprafata construita desfasurata = 60 mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
---------------	-------	---------------	-------	-----------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.361,878 295.133,072	2	789.366,857 295.108,899	24.68
2	789.366,857 295.108,899	3	789.372,692 295.110,085	5.954
3	789.372,692 295.110,085	4	789.382,648 295.112,147	10.167
4	789.382,648 295.112,147	5	789.384,149 295.112,583	1.563
5	789.384,149 295.112,583	6	789.378,674 295.131,209	19.414
6	789.378,674 295.131,209	7	789.371,41 295.135,528	8.451
7	789.371,41 295.135,528	1	789.361,878 295.133,072	9.843

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6224**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:581
Nr. cadastral vechi:393

Adresa: Loc. Agigea, Str Constantin Brancoveanu, Nr. 23, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	112555	Din acte: 445 Masurata: 564	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	112555-C1	Loc. Agigea, Str Constantin Brancoveanu, Nr. 23, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:87 mp; S. construita desfasurata:87 mp;
A1.2	112555-C2	Loc. Agigea, Str Constantin Brancoveanu, Nr. 23, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:87 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
313 / 13/01/2003		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 2626, din 23/12/2002 emis de BNP PETRESCU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) VASILIU MARIANA 2) VASILIU ROMICA <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 581)</i>	A1
B2	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATEpana la efectuarea receptiei finale, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) VASILIU ROMICA 2) VASILIU MARIANA	A1.1
/		
Act Administrativ nr. 12675, din 09/08/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA (ADEVERINTA;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) VASILIU ROMICA 2) VASILIU MARIANA	A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramentele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
112555	Din acte: 445 Masurata: 564	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	564	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	112555-C1	construcții de locuințe	87	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:87 mp; S. construita desfasurata:87 mp;
A1.2	112555-C2	construcții anexa	Din acte: 87 Masurata: 34	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:87 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.387,101 295.086,532	2	789.408,017 295.090,335	21.259
2	789.408,017 295.090,335	3	789.405,361 295.111,754	21.583

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	789.405,361 295.111,754	4	789.404,76 295.115,85	4.14
4	789.404,76 295.115,85	5	789.395,68 295.114,42	9.192
5	789.395,68 295.114,42	6	789.384,149 295.112,583	11.676
6	789.384,149 295.112,583	7	789.382,648 295.112,147	1.563
7	789.382,648 295.112,147	8	789.384,875 295.101,294	11.079
8	789.384,875 295.101,294	9	789.386,032 295.093,479	7.9
9	789.386,032 295.093,479	10	789.386,29 295.091,57	1.926
10	789.386,29 295.091,57	1	789.387,101 295.086,532	5.103

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6227**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1057
Nr. cadastral vechi:748

Adresa: Loc. Agigea, Str Constantin Brancoveanu, Nr. 19, Jud. Constanta, lot 84

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	111976	400	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	111976-C1	Loc. Agigea, Str Constantin Brancoveanu, Nr. 19, Jud. Constanta, lot 84	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; S. construita desfasurata:46 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
15245 / 29/09/2004		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 2287, din 17/09/2004 emis de BNP PETRESCU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MAJOR MELINDA 2) MAJOR SANDOR OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1057)	A1
/		
Act Administrativ nr. 12675, din 09/08/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA (ADEVERINTA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MAJOR SANDOR 2) MAJOR MELINDA	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

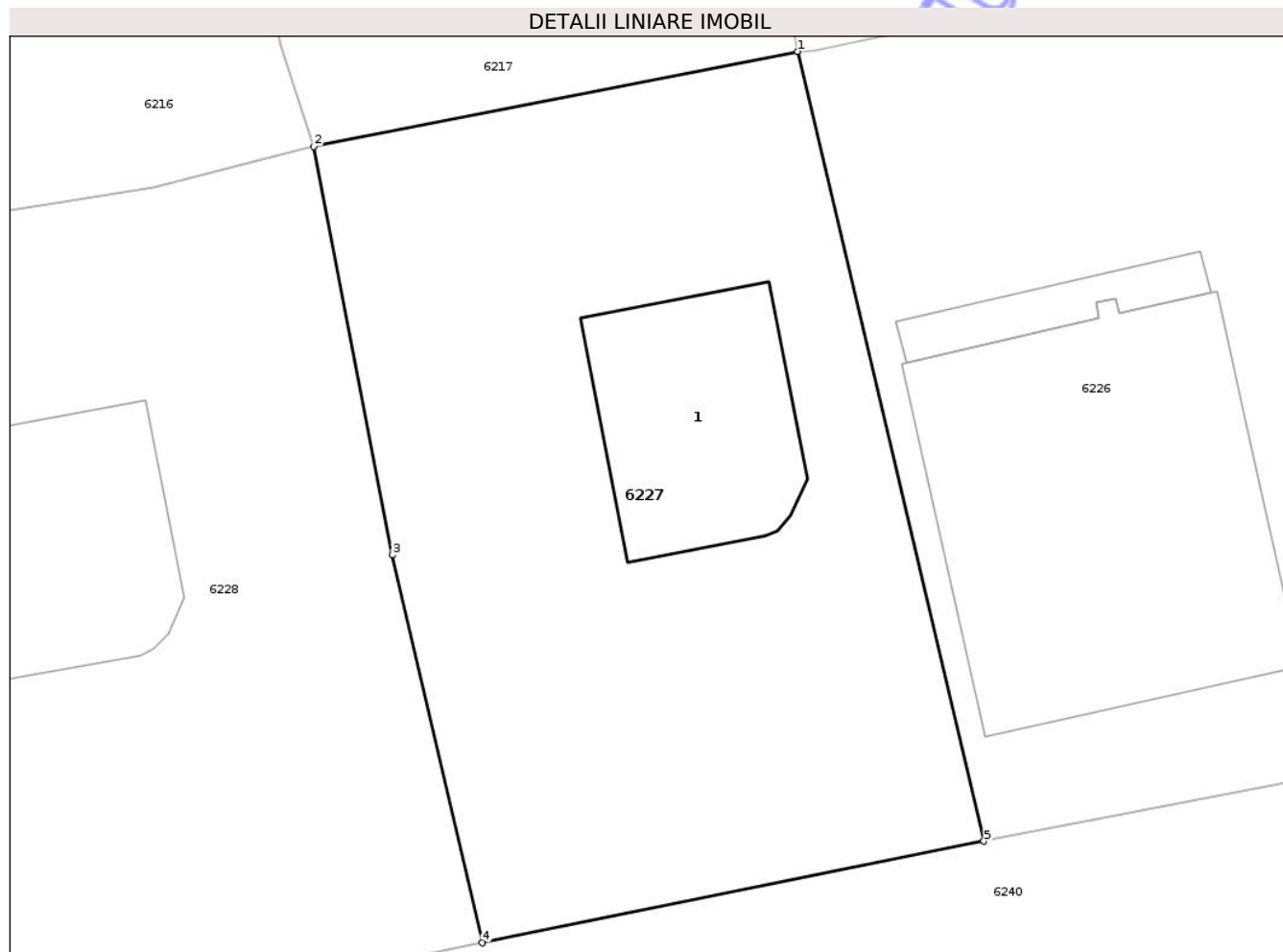
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
111976	400	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	400	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	111976-C1	construcții de locuințe	46	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; S. construita desfasurata:46 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	789.350,758 295.105,046	2	789.335,669 295.102,089	15.376
2	789.335,669 295.102,089	3	789.338,13 295.089,35	12.975
3	789.338,13 295.089,35	4	789.340,931 295.077,272	12.399
4	789.340,931 295.077,272	5	789.356,573 295.080,436	15.959

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	789.356,573 295.080,436	1	789.350,758 295.105,046	25.288

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6222**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Zmeurei, Nr. 37, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		928	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

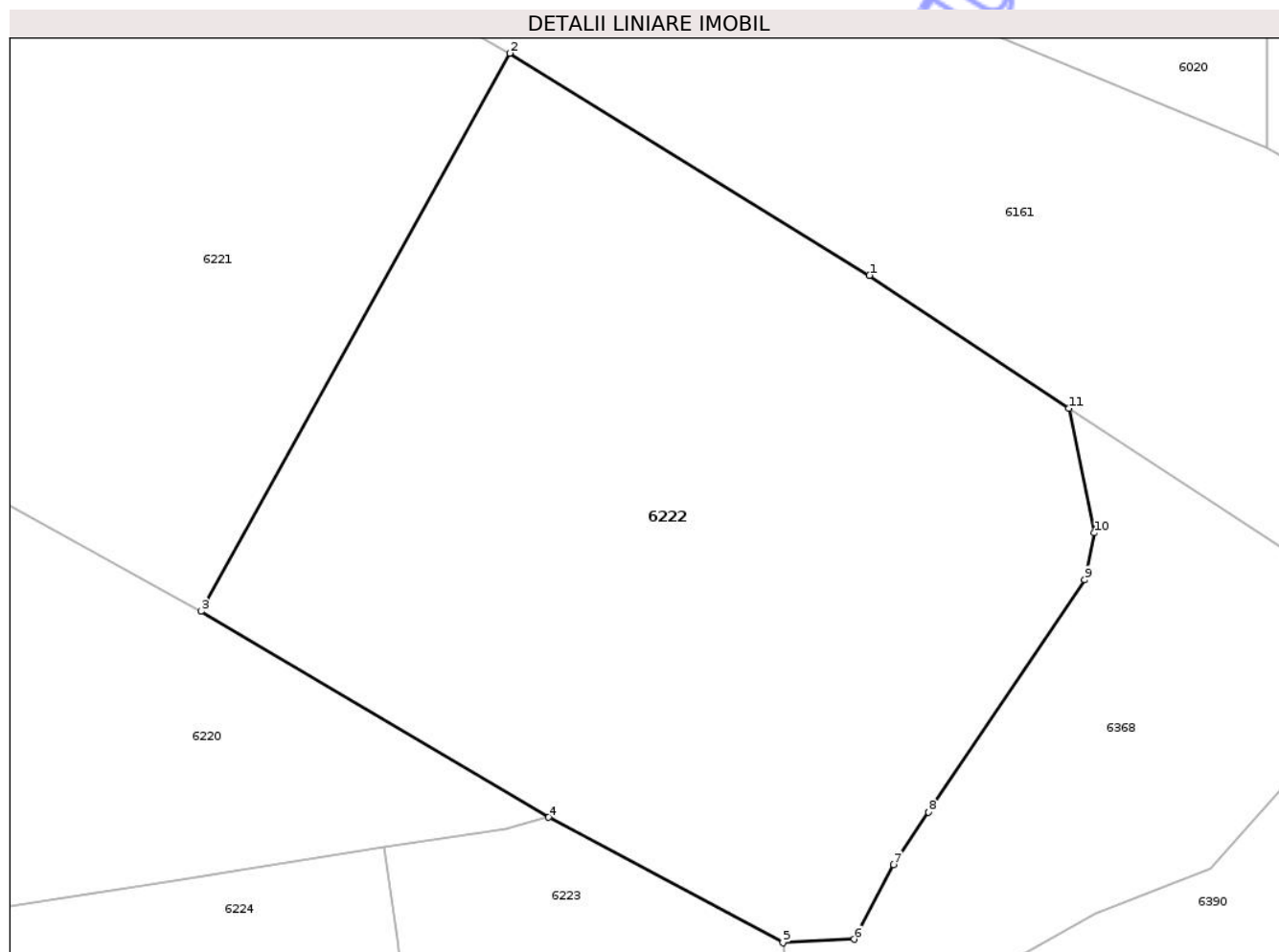
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	928	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	928	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.426,619 295.141,559	2	789.410,438 295.151,548	19.016
2	789.410,438 295.151,548	3	789.396,542 295.126,455	28.684
3	789.396,542 295.126,455	4	789.412,191 295.117,194	18.184
4	789.412,191 295.117,194	5	789.422,73 295.111,556	11.952
5	789.422,73 295.111,556	6	789.425,924 295.111,718	3.198

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	789.425,924 295.111,718	7	789.427,701 295.115,074	3.797
7	789.427,701 295.115,074	8	789.429,271 295.117,435	2.835
8	789.429,271 295.117,435	9	789.436,309 295.127,872	12.588
9	789.436,309 295.127,872	10	789.436,742 295.129,981	2.153
10	789.436,742 295.129,981	11	789.435,596 295.135,581	5.716
11	789.435,596 295.135,581	1	789.426,619 295.141,559	10.785

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6223**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Constantin Brancoveanu, Nr. 25, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		404	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

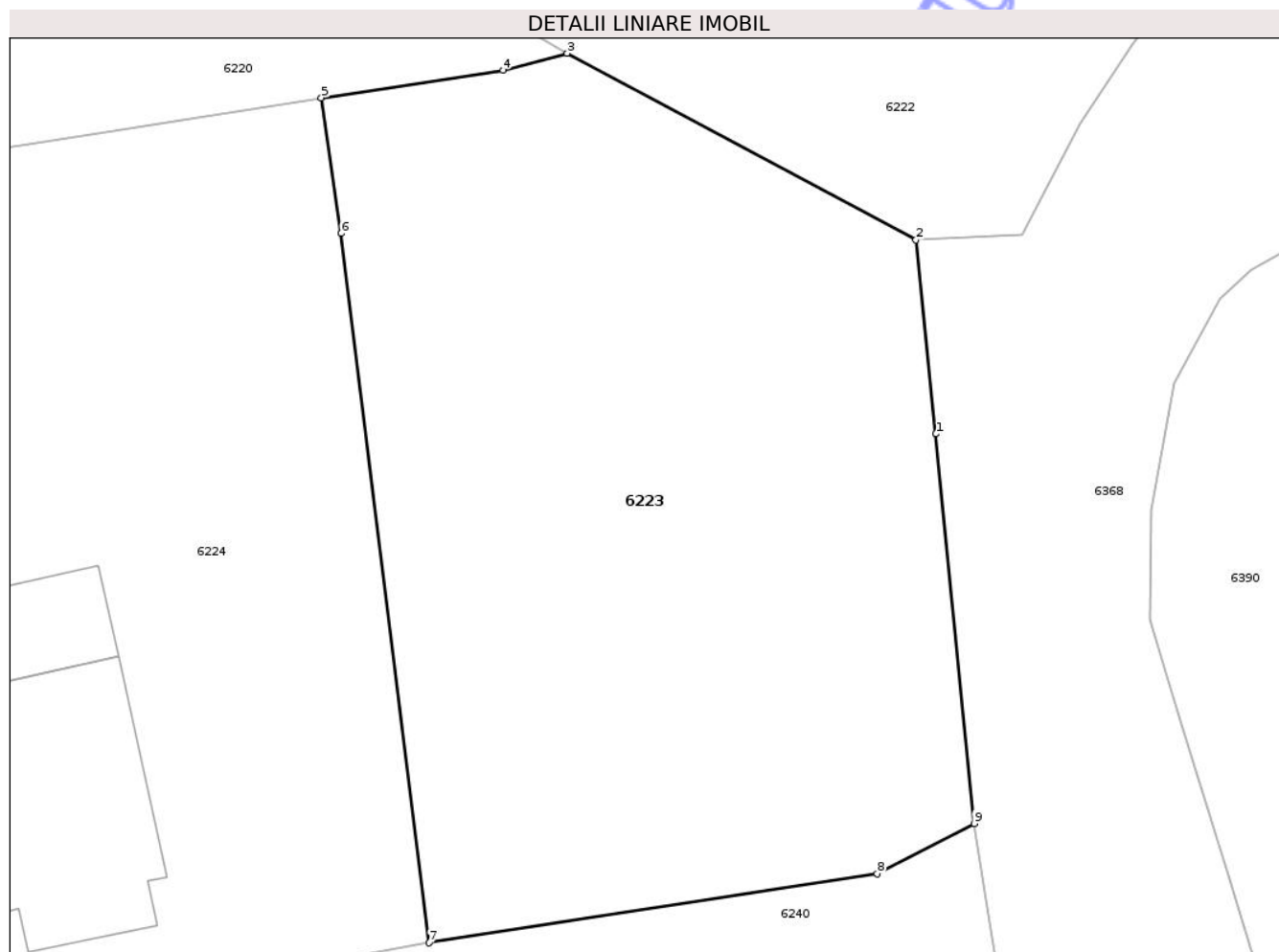
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	404	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	404	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.423,332 295.105,701	2	789.422,73 295.111,556	5.886
2	789.422,73 295.111,556	3	789.412,191 295.117,194	11.952
3	789.412,191 295.117,194	4	789.410,25 295.116,68	2.008
4	789.410,25 295.116,68	5	789.404,76 295.115,85	5.552
5	789.404,76 295.115,85	6	789.405,361 295.111,754	4.14

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	789.405,361 295.111,754	7	789.408,017 295.090,335	21.583
7	789.408,017 295.090,335	8	789.421,556 295.092,423	13.699
8	789.421,556 295.092,423	9	789.424,483 295.093,936	3.295
9	789.424,483 295.093,936	1	789.423,332 295.105,701	11.821

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6229**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Constantin Brancoveanu, Nr. 15, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	117125	409	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	117125-C1	Loc. Agigea, Str Constantin Brancoveanu, Nr. 15, Jud. Constanta	Nr. niveluri:4; S. construita la sol:97 mp; S. construita desfasurata:367 mp; Locuinta D+P+1E+M; An constructie 1997;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
359552 / 17/12/2024		
Act Notarial nr. 3166, din 03/12/2004 emis de BNP VERONICA PETRESCU (; act administrativ nr 20058 din 19.11.2024, emis de PRIMARIA AGIGEA;act notarial nr 2163 din 25.11.2024, emis de BNP PIELE CRISTINA FLORENTINA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlul de cumparare, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) VANGHELICI LEANA 2) VANGHELICI IANCU	A1
Act Notarial nr. 5988, din 08/08/1996 emis de BNP MARIANA MIHAESCU (; act administrativ nr POLITA ASIGURARE din 22.11.2024, emis de DESTINE BROKER DE ASIGURARE REASIGURARE SRL);		
B2	Se respinge capatul de cerere cu privire la inscrierea dreptului de proprietate asupra constructiei C1 in temeiul prevederilor art 37 alin 1 din legea 7/1996 rep.	A1
321228 / 25/11/2025		
Act Administrativ nr. 18323, din 13/11/2025 emis de PRIMARIA AGIGEA (; act administrativ nr CERTIFICAT ENERGETIC din 19.11.2025, emis de CINCA CORNEL MARIAN;act notarial nr 5988 din 08.08.1996, emis de Mihăescu Mariana;act administrativ nr RA-065 00224556983 din 22.11.2024, emis de DESTINE BROKER DE ASIGURARE REASIGURARE SRL);		
B3	se notează actualizarea documentației cadastrale având ca obiect înscrierea construcției C1 în cartea funciară	A1.1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) VANGHELICI IANCU 2) VANGHELICI LEANA	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
117125	409	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	409	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	117125-C1	construcții de locuințe	97	Cu acte	Nr. niveluri:4; S. construita la sol:97 mp; S. construita desfasurata:367 mp; Locuinta D+P+1E+M; An constructie 1997;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	789.319,734 295.098,9	2	789.303,903 295.095,145	16.27
2	789.303,903 295.095,145	3	789.309,443 295.070,765	25.002
3	789.309,443 295.070,765	4	789.325,221 295.073,949	16.096

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	789.325,221 295.073,949	5	789.324,053 295.079,357	5.533
5	789.324,053 295.079,357	1	789.319,734 295.098,9	20.015

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6230**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:839(e:839)

Nr. cadastral vechi:339

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Constantin Brincoveanu, Nr. 13, Jud. Constanta, lot 81

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	100002	Din acte: 400 Masurata: 405	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	100002-C1	Loc. Agigea, Str Constantin Brincoveanu, Nr. 13, Jud. Constanta, lot 81	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp; S. construita desfasurata:82 mp; constructie S+P+1E

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
126908 / 23/08/2021		
Act Notarial nr. 2101, din 19/08/2021 emis de Serban Mihaela Lavinia;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DINCUI ION 2) DINCUI NICULINA	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
23638 / 31/03/2008		
Adresa nr. 747, din 25/03/2008 emis de BANCA ITALO ROMENA;		
C12	Se radiaza Ipoteca autentificata sub nr 163/2008, inscrisa in Cf prin incheierea nr 3738/2008 in favoarea BANCA ITALO ROMENA Se radiaza interdictiile instrainare, demolare, dezmembrare, restructurare, inchiriere si grevar	A1, A1.1
Adresa nr. 749, din 25/03/2008 emis de BANCA ITALO ROMENA;		
C13	Se radiaza Ipoteca autentificata sub nr 3445/2006 , inscrisa in Cf prin incheierea nr 50609/2006 in favoarea BANCA ITALO ROMENA Se radiaza interdictia de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare si demolare.	A1, A1.1
Adresa nr. 755, din 25/03/2008 emis de BANCA ITALO ROMENA;		
C14	Se radiaza Ipoteca autentificata sub nr 3457/2006 , inscrisa in Cf prin incheierea nr 50609/2006 in favoarea BANCA ITALO ROMENA Se radiaza interdictia de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare si demolare.	A1, A1.1
Adresa nr. 748, din 25/03/2008 emis de BANCA ITALO ROMENA;		
C15	Se radiaza Ipoteca autentificata sub nr 5456/2006 , inscrisa in Cf prin incheierea nr 50609/2006 in favoarea BANCA ITALO ROMENA Se radiaza interdictia de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare si demolare.	A1, A1.1
Incheiere Rectificare nr. 2363, din 01/04/2008;		
C18	Se noteaza incheierea de rectificare 2363/01.04.2008 BNP VISAN in sensul nr corect al contractului de ipoteca inscris in partea CIII 7 a CFI este nr aut. 3456 din data de 05.09.2006 si nu cum eronat a fost mentionat contract de ipoteca autentificat sub nr 5456/05.09.2006.	A1, A1.1
4978 / 02/02/2010		
Adresa nr. 12386, din 20/11/2009 emis de CREDIT EUROPE BANK;		
C21	se radiaza sarcina de sub C19, C20 ipoteca autentificata sub nr. 995/2008 si interdictia de instrainare, inchiriere, construire, dezmembrare, comasara si demolare si grevare intabulata in favoarea	A1, A1.1

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
C21	CREDIT EUROPE BANK (ROMANIA) S.A. prin incheierea nr.27924/2008, fiind ramasa fara obiect prin achitarea integrala a creditului.	A1, A1.1
50094 / 11/08/2010		
Adresa nr. 20170, din 10/08/2010 emis de CREDIT EUROPE BANK;		
C24	Se radiaza sarcina de sub CIII+16,17 - ipoteca aut. sub nr.875/2008 intabulata prin incheierea nr.23638/2008 in fav. CREDIT EUROPE BANK SA, precum si interdictiile notate in baza aceleiasi incheieri	A1, A1.1
97476 / 13/12/2011		
Act Notarial nr. DECLARATIE AUT 2590, din 12/12/2011 emis de BNP STAMULE;		
C25	Se radiaza ipoteca aut. sub nr. 1385/2010 intabulata in favoarea CREDIT EUROPE BANK (ROMANIA) SA prin incheierea nr. 45268/2010 si interdictiile aferente	A1, A1.1
55189 / 08/07/2013		
Act Notarial nr. 1636, din 05/07/2013 emis de Serban Mihaela Lavinia;		
C26	Intabulare, drept de HABITATIE, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DINCU DANUT-ADRIAN	A1, A1.1
84683 / 14/10/2013		
Somatie nr. 471/2013, din 11/10/2013 emis de BEJ SARKIS IONICA;		
C27	Se respinge cererea de notare a urmarii imobilului, in baza art 893 lit a Cod Civil .	A1, A1.1
144641 / 18/10/2019		
Act Administrativ nr. 300186, din 16/10/2019 emis de ANAF GALATI - AJFP CONSTANTA;		
C28	se respinge cererea de inscriere a dreptului de ipoteca legala in favoarea ANAF, in baza art 893 C.civ.	A1, A1.1
117516 / 10/09/2020		
Act Notarial nr. 1701, din 09/09/2020 emis de Serban Mihaela Lavinia;		
C30	Se radiaza din partea C.26 dreptul de habitatie intabulat in favoarea POPESCU CRINA MIHAELA	A1, A1.1

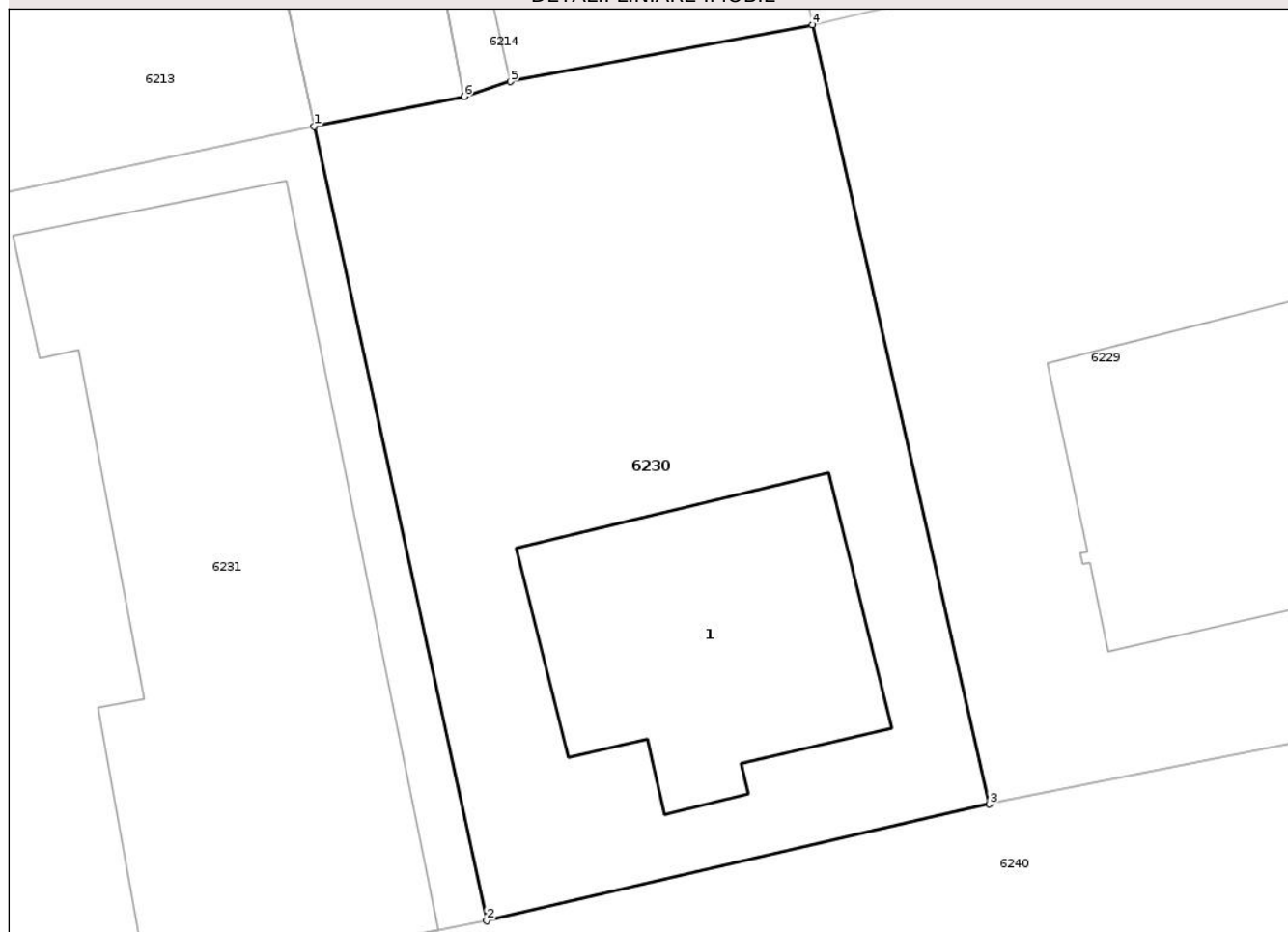
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
100002	Din acte: 400 Masurata: 405	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	405	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	100002-C1	construcții de locuințe	82	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp; S. construita desfasurata:82 mp; construcție S+P+1E

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	789.288,305 295.091,966	2	789.293,708 295.067,118	25.429
2	789.293,708 295.067,118	3	789.309,443 295.070,765	16.152
3	789.309,443 295.070,765	4	789.303,903 295.095,145	25.002

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	789.303,903 295.095,145	5	789.294,445 295.093,365	9.624
5	789.294,445 295.093,365	6	789.293,013 295.092,899	1.506
6	789.293,013 295.092,899	1	789.288,305 295.091,966	4.8

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6231**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Constantin Brancoveanu, Nr. 11, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	114947	Din acte: 400 Masurata: 408	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	114947-C1	Loc. Agigea, Str Constantin Brancoveanu, Nr. 11, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:198 mp; S. construita desfasurata:198 mp; Locuinta (parter). Anul edificarii 1996.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
39419 / 18/03/2020		
Act Administrativ nr. 48, din 30/01/2020 emis de Consiliul Local Agigea (HCL) (; act administrativ nr 160 din 13.06.1994, emis de Consiliul Local Agigea (contract concesiune);act administrativ nr 2302 din 11.02.2020, emis de Primaria Com. Agigea (adeverinta);act administrativ nr 183 din 13.02.2020, emis de Primaria Com. Agigea (certificat fiscal);inscris sub semnatura privata nr 2 din 16.03.2020, emis de Ahtamon Vlad-Alexandru (dovada platii on-line);inscris sub semnatura privata nr 4 din 16.03.2020, emis de Ahtamon Vlad-Alexandru; inscris sub semnatura privata nr 1 din 16.03.2020, emis de SPCLEP (CI si CIF);inscris sub semnatura privata nr 3 din 16.03.2020, emis de Ahtamon Vlad-Alexandru (formulareOCPI);inscris sub semnatura privata nr 5 din 16.03.2020, emis de Ahtamon Vlad-Alexandru (PAD);act administrativ nr 181 din 12.02.2020, emis de Primaria Com. Agigea (certificat fiscal));		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA AGIGEA, CIF:4701088, DOMENIU PRIVAT	A1
Act Administrativ nr. 183, din 13/02/2020 emis de Primaria Com. Agigea (certificat fiscal) (; act administrativ nr 48 din 30.01.2020, emis de Consiliul Local Agigea (HCL);inscris sub semnatura privata nr 2 din 16.03.2020, emis de Ahtamon Vlad-Alexandru (dovada platii on-line);act administrativ nr 2302 din 11.02.2020, emis de Primaria Com. Agigea (adeverinta);inscris sub semnatura privata nr 4 din 16.03.2020, emis de Ahtamon Vlad-Alexandru;act administrativ nr 181 din 12.02.2020, emis de Primaria Com. Agigea (certificat fiscal);inscris sub semnatura privata nr 1 din 16.03.2020, emis de SPCLEP (CI si CIF);inscris sub semnatura privata nr 5 din 16.03.2020, emis de Ahtamon Vlad-Alexandru (PAD);act administrativ nr 160 din 13.06.1994, emis de Consiliul Local Agigea (contract concesiune);inscris sub semnatura privata nr 3 din 16.03.2020, emis de Ahtamon Vlad-Alexandru (formulareOCPI));		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DUMITRAȘCU DANIEL-GABRIEL	A1.1
B2	Intabulare, drept de CONCESIUNE 1) DUMITRAȘCU DANIEL-GABRIEL	A1.1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
39419 / 18/03/2020		
Act Administrativ nr. 160, din 13/06/1994 emis de Consiliul Local Agigea (contract concesiune);		
C1	Intabulare, drept de CONCESIUNE 1) DUMITRAȘCU DANIEL-GABRIEL	A1

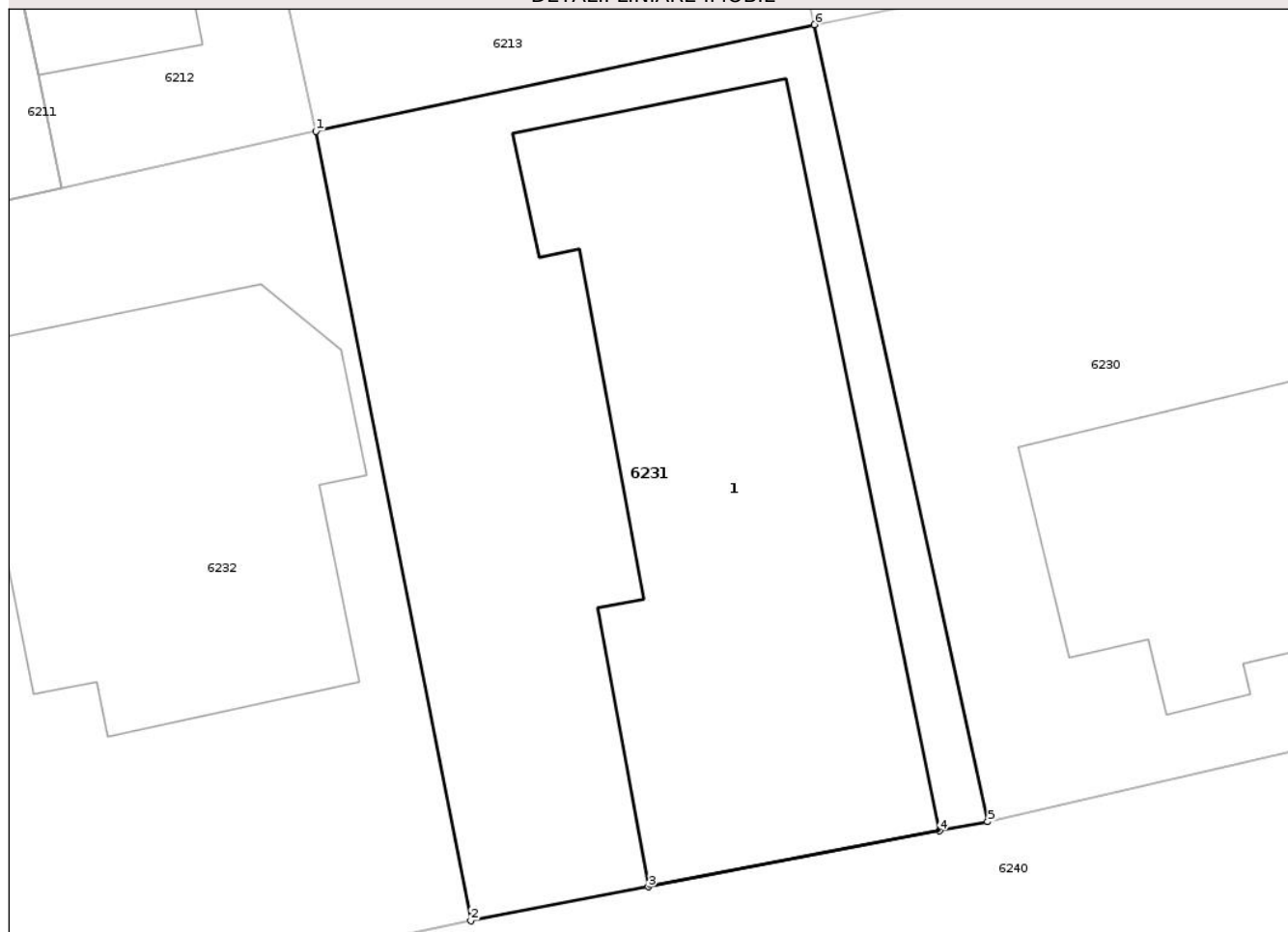
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
114947	Din acte: 400 Masurata: 408	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	408	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	114947-C1	construcții de locuințe	198	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:198 mp; S. construita desfasurata:198 mp; Locuinta (parter). Anul edificarii 1996.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.272,759 295.088,643	2	789.277,591 295.064,025	25.088
2	789.277,591 295.064,025	3	789.283,122 295.065,086	5.632
3	789.283,122 295.065,086	4	789.292,203 295.066,829	9.247

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	789.292,203 295.066,829	5	789.293,708 295.067,118	1.532
5	789.293,708 295.067,118	6	789.288,305 295.091,966	25.429
6	789.288,305 295.091,966	1	789.272,759 295.088,643	15.897

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6232**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:682(e:682)

Nr. cadastral vechi:459(e:17585)

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Constantin Brancoveanu, Nr. 9, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	103526	Din acte: 400 Masurata: 390	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	103526-C1	Loc. Agigea, Str Constantin Brancoveanu, Nr. 9, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:132 mp; S. construita desfasurata:132 mp; C1-LOCUINTA D+P+M

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
7777 / 07/02/2008		
Registrul Cadastral al Imobilelor PRIM. AGIGEA (; proces-verbal receptie nr.1018/06.02.2008 emis de PRIM. AGIGEA;;		
B3	Se noteaza Autorizatia de construire nr.142/30.12.1998 si Procesul verbal partial de constatare al stadiului lucrarilor nr.1018/06.02.2008 emise de Primaria AGIGEA. OBSERVATII: rectificat vezi BII 5	A1
10671 / 18/02/2008		
Act nr. 1018, din 06/02/2008 emis de PRIM. AGIGEA;		
B4	Se respinge cererea formulata de Mortaza Doina si Sanir intrucat la dosar nu s-a prezentat procesul verbal de receptie finala asa cum prevede art 37, alin 5 din Legea nr 50/1991 R : constructiile executate fara autorizatie de constructie sau cu nerespectarea prevederilor acestei, precum si cele care nu au efectuata receptia finala la terminarea lucrarilor, potrivit legii, nu se condidera finalizate si nu pot fi inscrite in cartea funciara .	A1
14404 / 29/02/2008		
Cerere nr. FN, din 29/02/2008 emis de BNP VISAN;		
B5	Se indreapta eroarea materiala strecurata incheierea 7777/2008, in sensul ca se va trece in mod corect Primaria COMUNEI AGIGEA si nu cum in mod eronat s-a mentionat PRIMARIA COMUNEI LUMINA.	A1
74042 / 18/11/2010		
Dosar Cadastru nr. 619, din 18/11/2010 emis de SC REVCAD (; adresa nr.6051/23.03.2009 emis de BCR; autorizatie construire nr.52/20.08.2008;act nr.34/23.07.2009 emis de Prim Agigea;autorizatie construire nr. 66/20.05.2009 emis de Prim Agigea;;		
B7	Se descrie constructia C1-LOCUINTA :D+P+M	A1.1
Dosar Cadastru nr. 619, din 18/11/2010 emis de SC REVCAD;		
B9	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale. Se noteaza conversia numarului cadastral din 459 in 17585	A1, A1.1
16100 / 06/02/2019		
Contract De Vânzare-Cumpărare nr. 508, din 05/02/2019 emis de Tragone George;		
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATEBUN PROPRIU, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMAN ADRIAN	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
10811 / 18/02/2011	
Adresa nr. 501/2009, din 17/02/2011 emis de BEJ DEACU VASILE;	

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
C5	Se radiaza somatia din dosar de executare silita nr. 501/2009 din data de 17.04.2009 emisa de BEJA DEACU VASILE si GAVRILESCU ALIN MIHAIL, notata prin incheierea nr.19465/2009	A1
5547 / 26/01/2012		
Act Notarial nr. 80, din 24/01/2012 emis de BNP CRISTEA DRAGOS CRISTIAN (; adresa nr. 1047 din 07.02.2012 BCR SA);		
C6	Se radiaza ipoteca aut 696/2008 si interdictia de instrainare,grevare, inchiriere,dezmembrare,alipire, construire,demolare,restructurare, amenajare intab prin inch 14404/2008 in favoarea BANCA COMERCIALA ROMANA S.A precum si contractul de cesiune de creante nr.J1128/22.12.2010 incheiat intre BANCA COMERCIALA ROMANA in calitate de cedent si S.C. SUPORT COLECT S.R.L. in calitate de cesionar notat prin inch 10772/2011.	A1, A1.1
16100 / 06/02/2019		
Contract De Vânzare-Cumpărare nr. 508, din 05/02/2019 emis de Tragone George;		
C9	se radiaza promisiunea bilaterala de vanzare cumparare aut.sub nr. 3921/13.09.2018 la BNP Tragone notata la C 7	A1, A1.1
142237 / 14/10/2019		
Act Notarial nr. 4584, din 11/10/2019 emis de Tragone George;		
C10	Se radiaza de sub C.8 dreptul de ipoteca legala intabulat prin Incheierea nr. 16100/2019 in favoarea BOBE LOREDANA-ELENA.	A1, A1.1

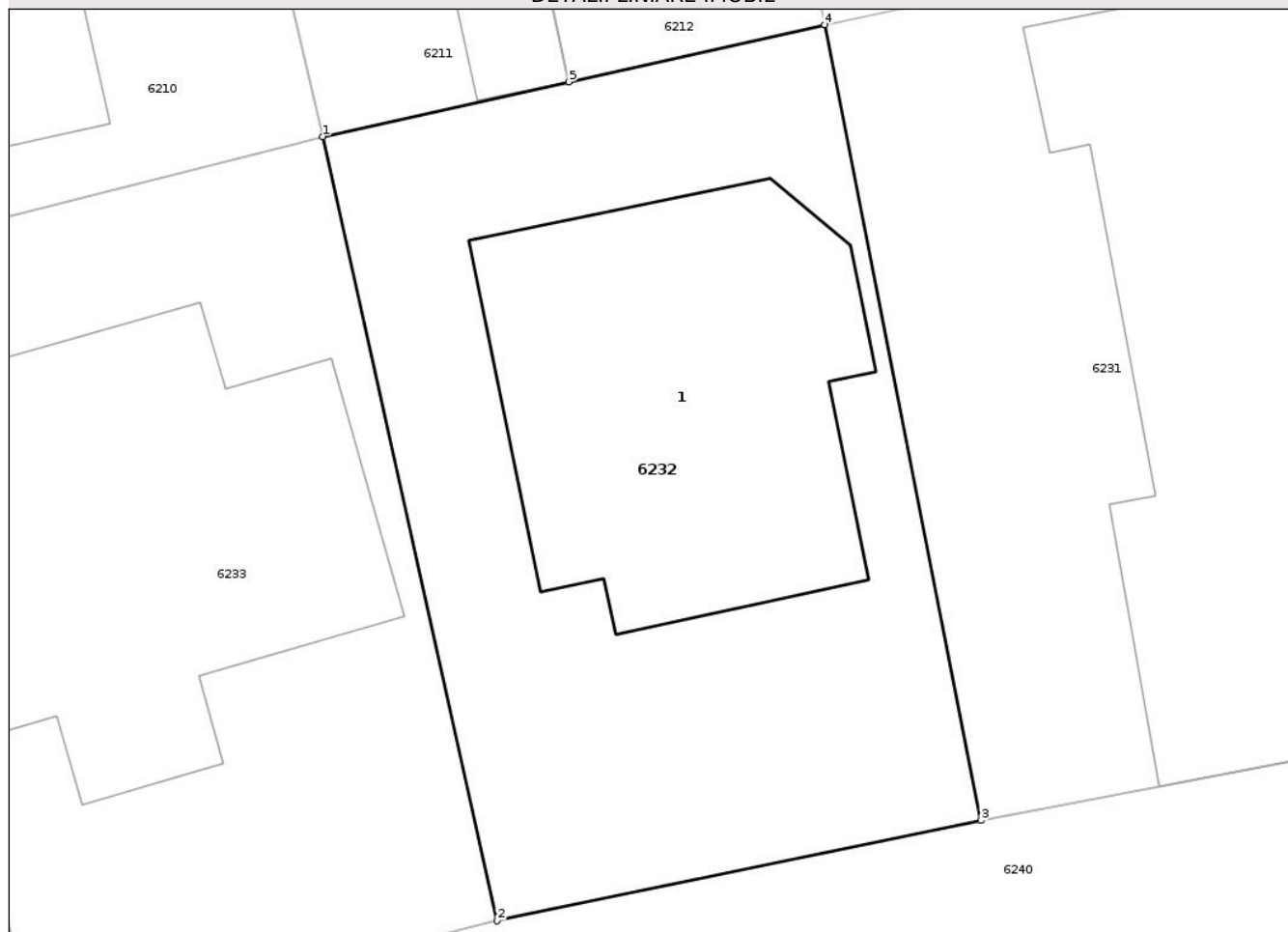
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
103526	Din acte: 400 Masurata: 390	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	390	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	103526-C1	construcții de locuințe	132	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:132 mp; S. construita desfasurata:132 mp; C1-LOCUINTA D+P+M

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	789.257,22 295.085,181	2	789.262,628 295.060,922	24.854
2	789.262,628 295.060,922	3	789.277,591 295.064,025	15.281
3	789.277,591 295.064,025	4	789.272,759 295.088,643	25.088

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	789.272,759 295.088,643	5	789.264,83 295.086,877	8.123
5	789.264,83 295.086,877	1	789.257,22 295.085,181	7.797

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6233**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Constantin Brancoveanu, Nr. 7, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		455	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	455	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	455	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 156	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:156 mp; S. construita desfasurata:156 mp;
A1.2	-C2	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 32	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp;
A1.3	-C3	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 18	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	789.257,22 295.085,181	2	789.239,56 295.080,73	18.212

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	789.239,56 295.080,73	3	789.242,753 295.065,348	15.71
3	789.242,753 295.065,348	4	789.243,476 295.062,455	2.982
4	789.243,476 295.062,455	5	789.244,951 295.056,559	6.078
5	789.244,951 295.056,559	6	789.248,375 295.057,371	3.519
6	789.248,375 295.057,371	7	789.262,628 295.060,922	14.689
7	789.262,628 295.060,922	1	789.257,22 295.085,181	24.854

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6234**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Constantin Brancoveanu, Nr. 5, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		510	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	510	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	510	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 141	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:141 mp; S. construita desfasurata:141 mp;
A1.2	-C2	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 16	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp;
A1.3	-C3	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 21	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	789.242,753 295.065,348	2	789.239,56 295.080,73	15.71

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	789.239,56 295.080,73	3	789.219,55 295.077,47	20.274
3	789.219,55 295.077,47	4	789.224,738 295.052,698	25.309
4	789.224,738 295.052,698	5	789.241,597 295.055,736	17.131
5	789.241,597 295.055,736	6	789.244,951 295.056,559	3.453
6	789.244,951 295.056,559	7	789.243,476 295.062,455	6.078
7	789.243,476 295.062,455	1	789.242,753 295.065,348	2.982

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6236**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:322(e:322)

Nr. cadastral vechi:227 cod 2(e:13195)

Adresa: Loc. Agigea, Str Avram Iancu, Nr. 16, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	103305	500	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	103305-C1	Loc. Agigea, Str Avram Iancu, Nr. 16, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:146 mp; S. construita desfasurata:146 mp; LOCUINTA
A1.2	103305-C2	Loc. Agigea, Str Avram Iancu, Nr. 16, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; S. construita desfasurata:52 mp; GARAJ

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
5216 / 05/04/2004		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 1081, din 05/04/2004 emis de BNP TRIFU;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DINCUION 2) DINCUI NICULINA	A1
20538 / 14/12/2004		
Registrul Cadastral al Imobilelor (; proces-verbal receptie nr.23/12.10.2004;);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DINCUION 2) DINCUI NICULINA	A1
36729 / 16/05/2008		
Dosar Cadastru nr. 162, din 16/05/2008 emis de TOPOCAD SERV (; autorizatie construire nr.12/30.04.2004 emis de CL AGIGEA;proces-verbal receptie nr.23/12.10.2004 emis de CL AGIGEA;);		
B7	Se descrie in partea AI a CF, constructia C1 - locuinta P+1E+TERASA si C2 - garaj	A1, A1.1, A1.2
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DINCUION, asupra constructiilor; 2) DINCUI NICULINA	A1.1, A1.2
Dosar Cadastru nr. 162, din 16/05/2008 emis de TOPOCAD SERV;		
B10	Se noteaza noul nr. cadastral electronic 13195, provenit din conversia nr. cadastral de pe hartie 227	A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

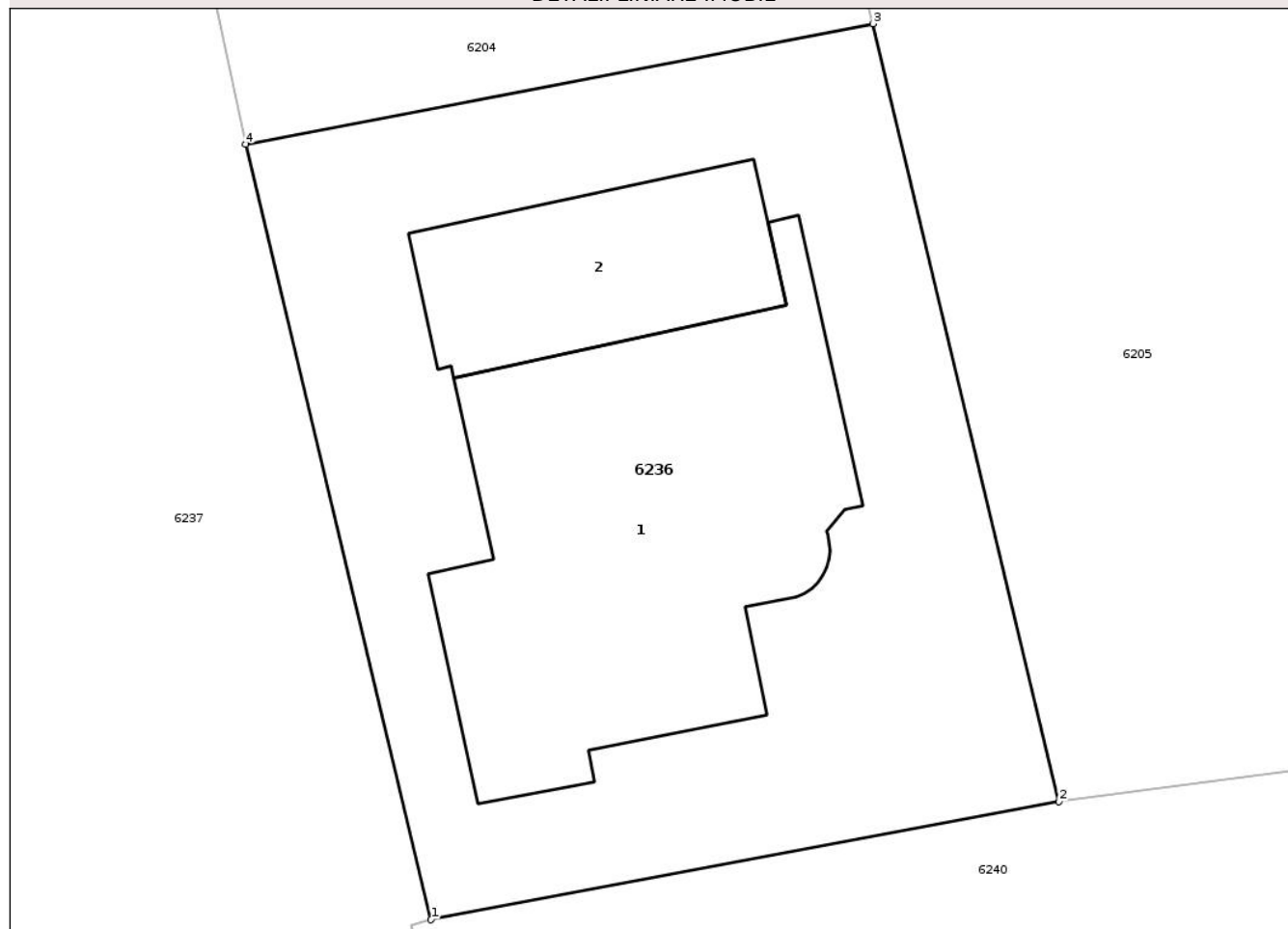
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
103305	500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	500	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	103305-C1	construcții de locuințe	146	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:146 mp; S. construita desfasurata:146 mp; LOCUINTA
A1.2	103305-C2	construcții anexa	52	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; S. construita desfasurata:52 mp; GARAJ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	789.143,65 295.038,51	2	789.163,33 295.042,21	20.025
2	789.163,33 295.042,21	3	789.157,5 295.066,57	25.048
3	789.157,5 295.066,57	4	789.137,84 295.062,797	20.019

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	789.137,84 295.062,797	1	789.143,65 295.038,51	24.972

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6237**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Avram Iancu, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	112174	Din acte: 7.838 Masurata: 8.293	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1217 / 08/01/2015		
Act Administrativ nr. 93609, din 02/10/2014 emis de OCPI CONSTANTA;		
B2	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale si modificarea suprafetei masurate a imobilului de la 6613 mp la 7838 mp,	A1
46375 / 24/03/2022		
Act Administrativ nr. 71, din 28/03/2019 emis de CL AGIGEA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE-DOMENIUL PUBLIC, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA AGIGEA, CIF:4701088	A1

C. Partea III. SARCINI .

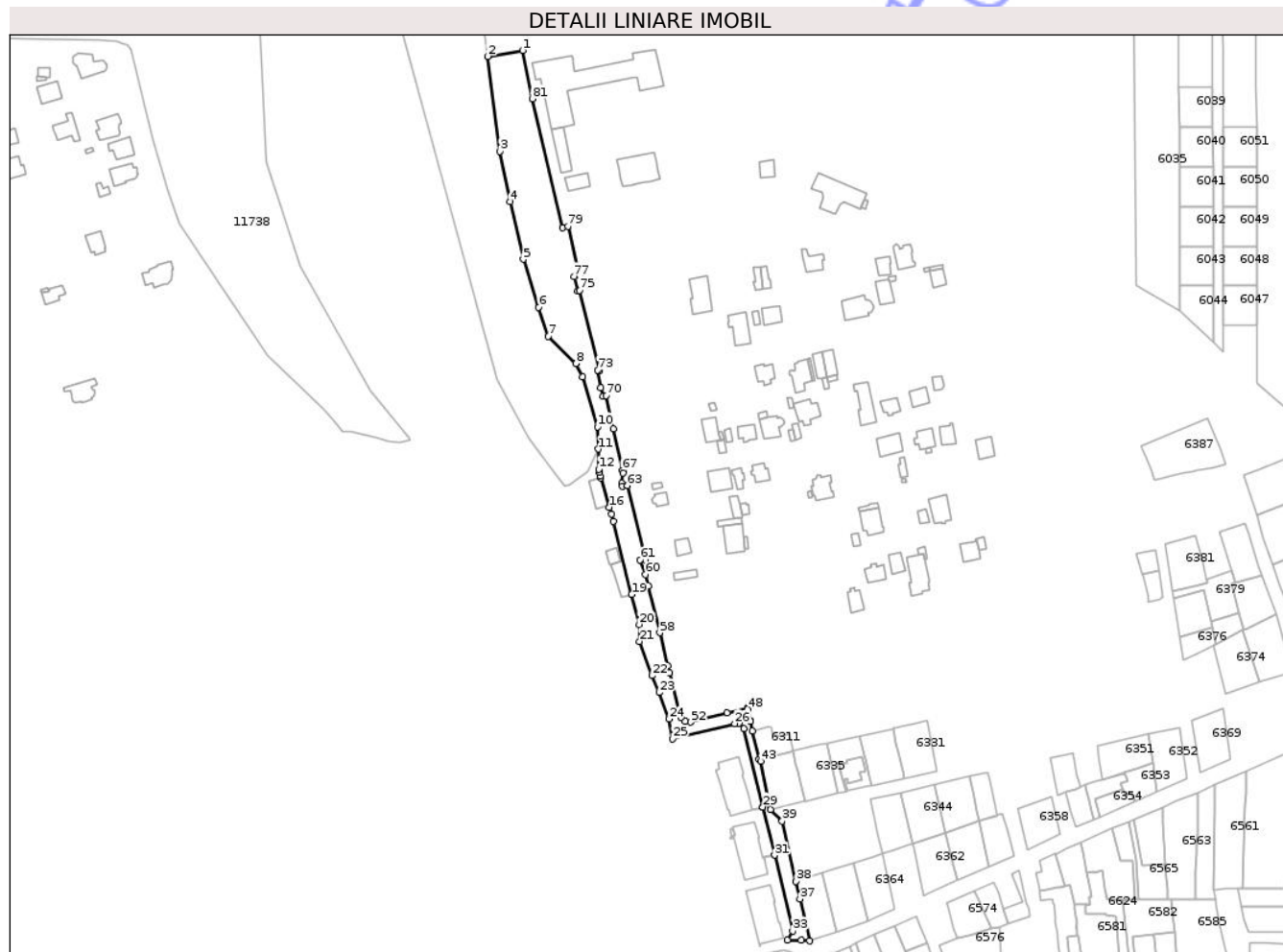
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
112174	Din acte: 7.838 Masurata: 8.293	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
16	789.135,51 295.016,83	17	789.136,77 295.012,93	4.098	17	789.136,77 295.012,93	18	789.137,836 295.008,641	4.419	18	789.137,836 295.008,641	19	789.148,54 294.965,59	44.36 2
19	789.148,54 294.965,59	20	789.152,9 294.948,04	18.08 3	20	789.152,9 294.948,04	21	789.153,19 294.938,04	10.00 4	21	789.153,19 294.938,04	22	789.160,52 294.917,938	21.39 7
22	789.160,52 294.917,938	23	789.164,612 294.908,049	10.70 2	23	789.164,612 294.908,049	24	789.170,5 294.892,59	16.54 2	24	789.170,5 294.892,59	25	789.172,577 294.880,847	11.92 5
25	789.172,577 294.880,847	26	789.209,093 294.889,883	37.61 7	26	789.209,093 294.889,883	27	789.211,401 294.889,95	2.309	27	789.211,401 294.889,95	28	789.214,401 294.886,937	4.252
28	789.214,401 294.886,937	29	789.225,548 294.840,908	47.36	29	789.225,548 294.840,908	30	789.225,55 294.840,898	0.01	30	789.225,55 294.840,898	31	789.232,397 294.812,62	29.09 5
31	789.232,397 294.812,62	32	789.232,4 294.812,61	0.01	32	789.232,4 294.812,61	33	789.242,944 294.768,222	45.62 3	33	789.242,944 294.768,222	34	789.239,922 294.762,711	6.285
34	789.239,922 294.762,711	35	789.248,017 294.762,754	8.095	35	789.248,017 294.762,754	36	789.252,92 294.762,36	4.919	36	789.252,92 294.762,36	37	789.247,319 294.787,012	25.28
37	789.247,319 294.787,012	38	789.244,97 294.797,35	10.60 2	38	789.244,97 294.797,35	39	789.236,885 294.832,625	36.19	39	789.236,885 294.832,625	40	789.230,157 294.839,361	9.52
40	789.230,157 294.839,361	41	789.229,375 294.842,688	3.418	41	789.229,375 294.842,688	42	789.229,212 294.843,303	0.636	42	789.229,212 294.843,303	43	789.224,18 294.867,83	25.03 8
43	789.224,18 294.867,83	44	789.223,27 294.868,84	1.359	44	789.223,27 294.868,84	45	789.219,47 294.885,566	17.15 2	45	789.219,47 294.885,566	46	789.218,201 294.891,15	5.726
46	789.218,201 294.891,15	47	789.218,129 294.891,468	0.326	47	789.218,129 294.891,468	48	789.216,56 294.898,37	7.078	48	789.216,56 294.898,37	49	789.216,455 294.898,688	0.335
49	789.216,455 294.898,688	50	789.216,359 294.898,979	0.306	50	789.216,359 294.898,979	51	789.204,572 294.896,171	12.11 7	51	789.204,572 294.896,171	52	789.183,164 294.890,683	22.1
52	789.183,164 294.890,683	53	789.179,853 294.891,095	3.337	53	789.179,853 294.891,095	54	789.177,654 294.893,404	3.189	54	789.177,654 294.893,404	55	789.176,4 294.896,267	3.126
55	789.176,4 294.896,267	56	789.170,731 294.919,631	24.04 2	56	789.170,731 294.919,631	57	789.169,807 294.923,758	4.229	57	789.169,807 294.923,758	58	789.165,022 294.943,125	19.94 9
58	789.165,022 294.943,125	59	789.158,321 294.970,493	28.17 6	59	789.158,321 294.970,493	60	789.156,664 294.977,262	6.969	60	789.156,664 294.977,262	61	789.153,514 294.985,787	9.088
61	789.153,514 294.985,787	62	789.156,792 294.985,807	3.278	62	789.156,792 294.985,807	63	789.146,154 295.029,498	44.96 7	63	789.146,154 295.029,498	64	789.143,15 295.029,088	3.032
64	789.143,15 295.029,088	65	789.142,695 295.031,027	1.992	65	789.142,695 295.031,027	66	789.143,473 295.036,866	5.891	66	789.143,473 295.036,866	67	789.143,041 295.038,331	1.527
67	789.143,041 295.038,331	68	789.143,65 295.038,51	0.635	68	789.143,65 295.038,51	69	789.137,84 295.062,797	24.97 2	69	789.137,84 295.062,797	70	789.133,75 295.082,342	19.96 8
70	789.133,75 295.082,342	71	789.131,659 295.081,81	2.158	71	789.131,659 295.081,81	72	789.130,329 295.087,011	5.368	72	789.130,329 295.087,011	73	789.128,53 295.097,314	10.45 9
73	789.128,53 295.097,314	74	789.129,816 295.096,684	1.432	74	789.129,816 295.096,684	75	789.118,045 295.144,1	48.85 5	75	789.118,045 295.144,1	76	789.116,933 295.143,49	1.268
76	789.116,933 295.143,49	77	789.114,73 295.152,27	9.052	77	789.114,73 295.152,27	78	789.117,857 295.152,842	3.179	78	789.117,857 295.152,842	79	789.111,079 295.181,586	29.53 2
79	789.111,079 295.181,586	80	789.107,995 295.180,964	3.146	80	789.107,995 295.180,964	81	789.090,264 295.256,512	77.60 1	81	789.090,264 295.256,512	1	789.084,547 295.284,847	28.90 6

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6238**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:10015
Nr. cadastral vechi:10002

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Avram Iancu, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	100036	466	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuț;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	100036-C1	Loc. Agigea, Str Avram Iancu, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:120 mp; S. construita desfasurata:120 mp; C1-SPATIU COMERCIAL

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
50599 / 06/09/2006		
Act Alipire nr. 3442, din 05/09/2006 emis de BNP VISAN (; proces-verbal receptie nr.1/01.08.2006 emis de PRIM AGIGEIA;autorizatie construire nr.53/13.07.2005 emis de prim agigea;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SC ALEXION SRL, CIF:9999999999999	A1, A1.1
61432 / 17/05/2018		
Act Notarial nr. 2153, din 16/05/2018 emis de Ralea Gheorghe;		
B4	Se noteaza interdictia de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare si amenajare in favoarea 1) CEC BANK SA, CIF:361897	A1, A1.1
Act Notarial nr. 2154, din 16/05/2018 emis de Ralea Gheorghe;		
B5	Se noteaza interdictia de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare si amenajare in favoarea 1) CEC BANK SA, CIF:361897	A1, A1.1
Act Notarial nr. 2155, din 16/05/2018 emis de Ralea Gheorghe;		
B6	Se noteaza interdictia de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare si amenajare in favoarea 1) CEC BANK SA, CIF:361897	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
26348 / 08/04/2008		
Adresa nr. 746, din 25/03/2008 emis de BANCA ITALO ROMENA;		
C6	se radiaza sarcina de sub C. 3 respectiv ipoteca aut 3451/2006 si interdictia de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, demolare intab prin inch 50599/2006 in fav BANCA ITALO ROMENA SPA ITALIA TREVISO SUC BUCURESTI AGENTIA CONSTANTA, fiind ramasa fara obiect prin achitarea integrala a creditului.	A1
12752 / 17/03/2009		
Adresa nr. 588, din 17/03/2009 emis de BANCA ITALO ROMENA SPA (; adresa nr.587/17.03.2009 emis de BANCA ITALO ROMENA SPA;);		
C7	se radiaza sarcina de sub C. 2, C4 si C5 ipoteca autentificata sub nr. 3450/2006 si 162/2008 si interdictia de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, restructurare si demolare intabulata prin incheierea nr. 50599/2006 si 3732/2008 fiind ramasa fara obiect prin achitarea integrala a creditului.	A1
66526 / 21/08/2012		

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
Act Notarial nr. 3681, din 20/08/2012 emis de VISAN FLORIN;		
C15	Se radiaza sarcinile ipoteca aut. sub nr.3449/2006 intabulata prin Incheierea 50599/2006 ; ipoteca aut. sub nr.487/2009 intabulata prin Incheierea 12752/2009;act aditional aut.486/2009 notat prin Incheierea 12752/2008; ipoteca aut.2313/2009 intabulata prin Incheierea 47592/2009, si ipoteca aut.641/2010 intabulata prin incheierea 15773/2010.	A1, A1.1
61432 / 17/05/2018		
Act Notarial nr. 2153, din 16/05/2018 emis de Ralea Gheorghe;		
C20	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:39200000 LEsi celelalte obligatii aferente creditului 1) CEC BANK SA, CIF:361897	A1, A1.1
Act Notarial nr. 2154, din 16/05/2018 emis de Ralea Gheorghe;		
C21	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:21000000 LEsi celelalte obligatii aferente creditului 1) CEC BANK SA, CIF:361897	A1, A1.1
Act Notarial nr. 2155, din 16/05/2018 emis de Ralea Gheorghe;		
C22	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:3500000 LEsi celelalte obligatii aferente creditului 1) CEC BANK SA, CIF:361897	A1, A1.1
69602 / 06/06/2018		
Act Notarial nr. 2406, din 05/06/2018 emis de Ralea Sorin Dan;		
C23	Se radiaza sarcina de sub C16 si C17 respectiv ipoteca aut 5713/2012 si interdictiile aferente intabulata prin incheierea nr. 100140/2012; sarcina de sub C18 si B2 respectiv ipoteca aut 1765/2014 si interdictiile aferente intabulata prin incheierea nr. 34967/2014 si sarcina de sub C19 si B3 respectiv ipoteca aut 2113/2016 si interdictiile aferente intabulata prin incheierea nr. 42050/2016 in favoarea BANCA COMERCIALA ROMANA S.A.	A1, A1.1
145929 / 22/10/2019		
Act Notarial nr. 3939, din 18/10/2019 emis de Ralea Sorin Dan (; act notarial nr 66 din 23.10.2019, emis de Ralea Sorin Dan);		
C24	Se respinge cererea avand ca obiect inscrierea actului aditional nr. 1/18.10.2019 aut.sub nr.3939/18.10.2019, rectificat prin incheierea nr. 66/23.10.2019, la contractul de ipoteca aut.2154/16.05.2018, in temeiul prevederilor art.2 alin.4 din Ordinul nr.16/2019, intrucat la dosar nu s-a anexat dovada achitarii tarifului fix aferent serviciului 2.3.3., respectiv 0,1% calculat la valoarea garantata	A1, A1.1
161895 / 19/11/2019		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. FN, din 18/11/2019 emis de Ralea Sorin Dan;		
C25	se respinge cererea in temeiul art 39 din Ordinul 700/2014	A1, A1.1
170339 / 03/12/2019		
Act Notarial nr. 3939, din 18/10/2019 emis de Ralea Sorin Dan (; act notarial nr 66 din 23.10.2019, emis de Ralea Sorin Dan);		
C26	se noteaza actul aditional aut 3939/2019, rectificat prin incheierea 66/2019 , la contractul de ipoteca aut 2154/2018 , conform caruia valoarea creditului actual este de 3.788.676,06 EURO	A1, A1.1

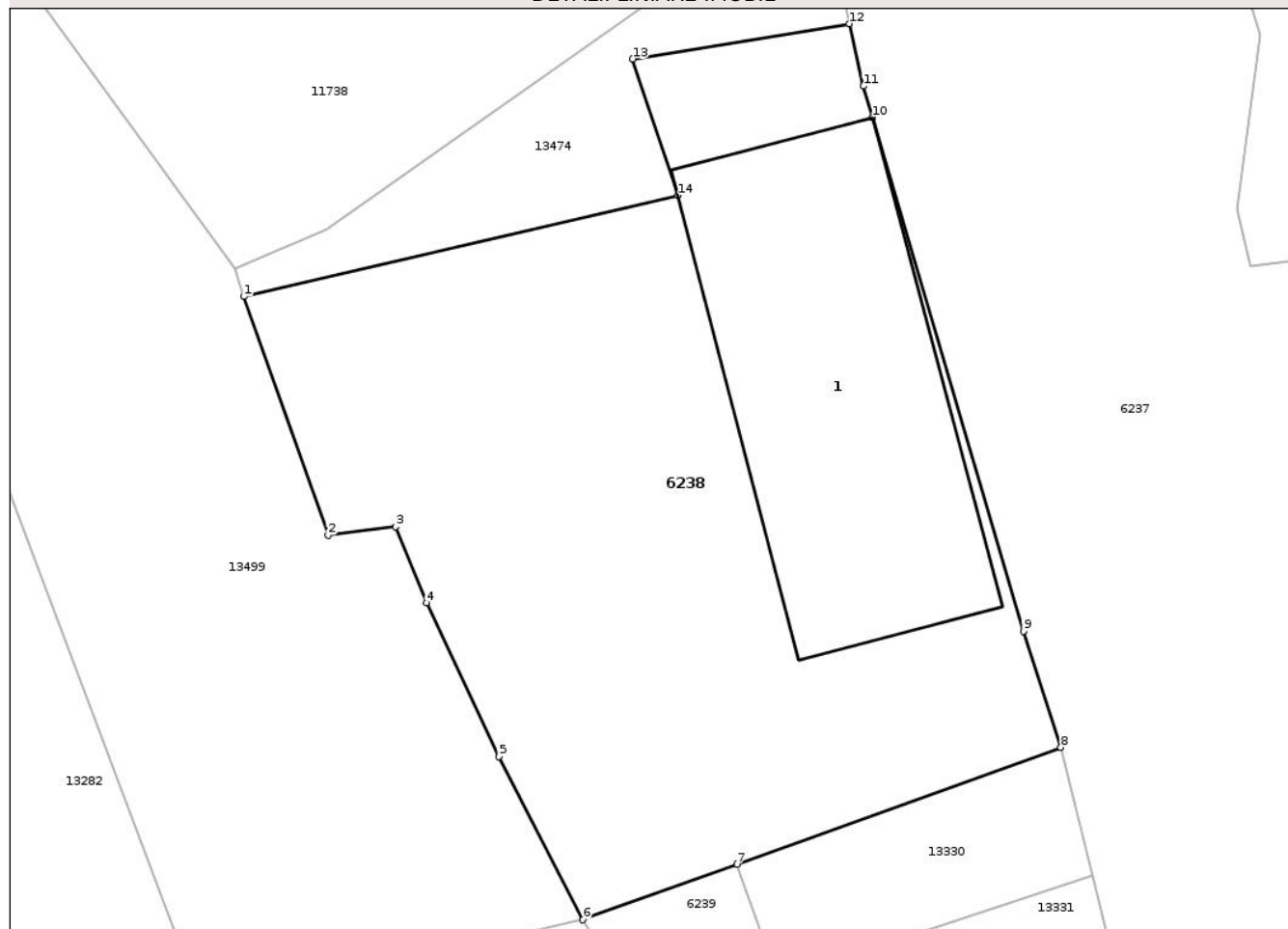
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
100036	466	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	466	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	100036-C1	construcții administrative si social culturale	120	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:120 mp; S. construita desfasurata:120 mp; C1-SPATIU COMERCIAL

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	789.109,286 295.028,083	2	789.112,121 295.020,062	8.507
2	789.112,121 295.020,062	3	789.114,388 295.020,34	2.284
3	789.114,388 295.020,34	4	789.115,43 295.017,79	2.755

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	789.115,43 295.017,79	5	789.117,87 295.012,63	5.708
5	789.117,87 295.012,63	6	789.120,69 295.007,14	6.172
6	789.120,69 295.007,14	7	789.125,876 295.009,008	5.512
7	789.125,876 295.009,008	8	789.136,77 295.012,93	11.578
8	789.136,77 295.012,93	9	789.135,51 295.016,83	4.098
9	789.135,51 295.016,83	10	789.130,44 295.034,1	17.999
10	789.130,44 295.034,1	11	789.130,13 295.035,15	1.095
11	789.130,13 295.035,15	12	789.129,659 295.037,247	2.149
12	789.129,659 295.037,247	13	789.122,371 295.036,061	7.384
13	789.122,371 295.036,061	14	789.123,886 295.031,478	4.827
14	789.123,886 295.031,478	1	789.109,286 295.028,083	14.99

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6239**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:2226(e:2226)

Nr. cadastral vechi:587/2(e:16622)

Adresa: Loc. Agigea, Str Avram Iancu, Jud. Constanta, LOT 2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	104580	48	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
8095 / 16/02/2010		
Dosar Cadastru nr. 111, din 16/02/2010 emis de SC REVCAD;		
B2	Se noteaza noul nr. cadastral electronic 16622 provenit din conversia nr. cadastral de pe hartie 587/2	A1
129794 / 23/12/2014		
Act Notarial nr. 4653, din 22/12/2014 emis de STREANGA IOANA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
1) SOCIETATEA ECO DORUK TARIM S.R.L., CIF:33781170		

C. Partea III. SARCINI .

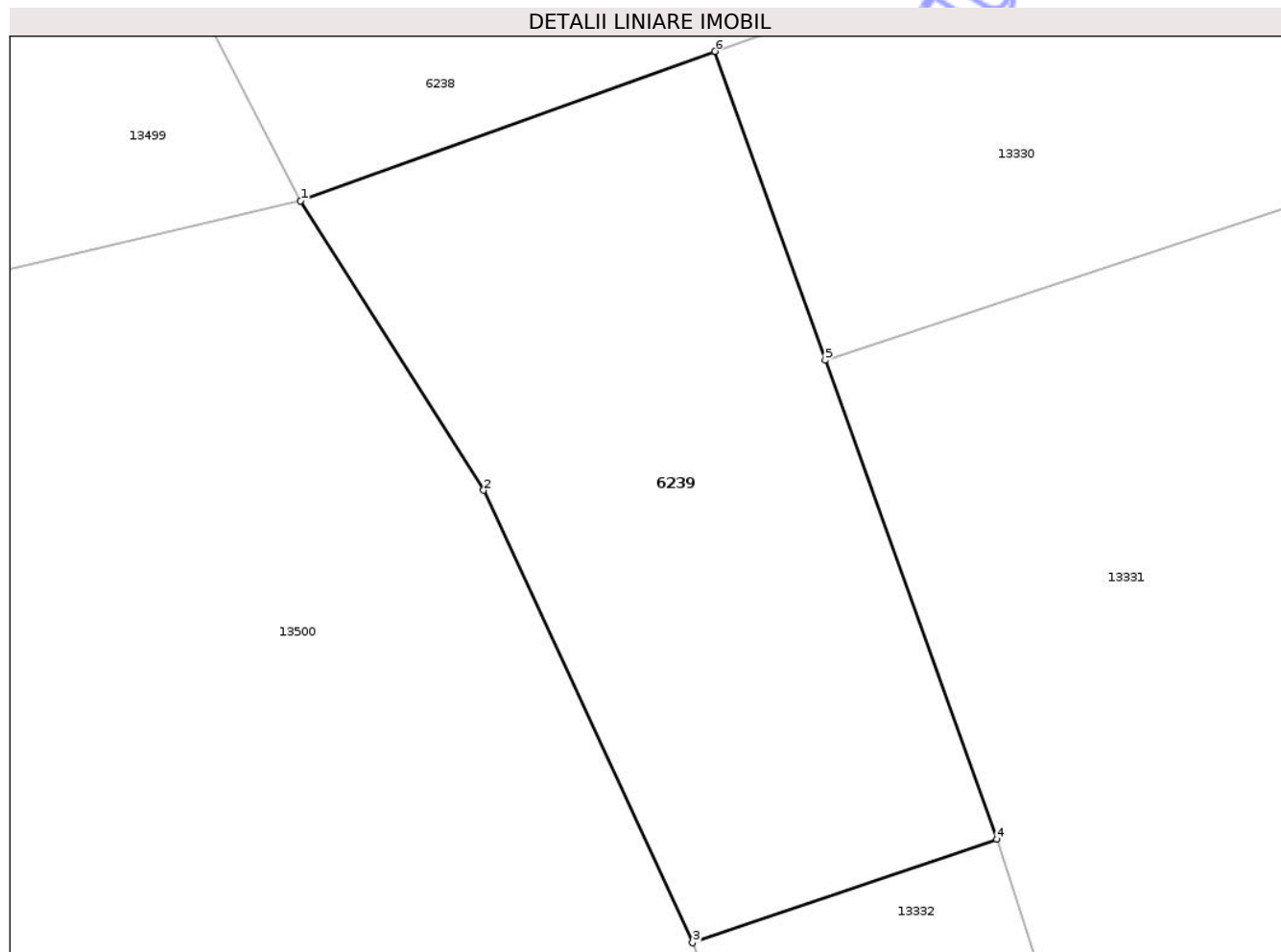
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
104580	48	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	48	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.120,69 295.007,14	2	789.122,98 295.003,52	4.284
2	789.122,98 295.003,52	3	789.125,597 294.997,862	6.234
3	789.125,597 294.997,862	4	789.129,405 294.999,156	4.022
4	789.129,405 294.999,156	5	789.127,258 295.005,148	6.365
5	789.127,258 295.005,148	6	789.125,876 295.009,008	4.1

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	789.125,876 295.009,008	1	789.120,69 295.007,14	5.512

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6241**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1118
Nr. cadastral vechi:697

Adresa: Loc. Agigea, Str Avram Iancu, Nr. 14, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	109092	Din acte: 1.100 Masurata: 1.311	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	109092-C1	Loc. Agigea, Str Avram Iancu, Nr. 14, Jud. Constanta	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:62 mp; S. construita desfasurata:126 mp; Locuinta S+P+1E. An edificare: 1997.Suprafata construita desfasurata= 126mp
A1.2	109092-C2	Loc. Agigea, Str Avram Iancu, Nr. 14, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; Anexa Garaj. An edificare: 1997. Suprafata construita desfasurata = 20 mp
A1.3	109092-C3	Loc. Agigea, Str Avram Iancu, Nr. 14, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp; S. construita desfasurata:77 mp; Anexa Garaj. An edificare:2018. Suprafata construita desfasurata = 77 mp

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1629 / 03/02/2005		
Titlu Proprietate nr. 23176/1442, din 31/01/2002 (; autorizatie de construire nr.69/09.08.1996,proces-verbal de receptie finala nr.89/1997);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) TEJA COSTEL CRISTINEL OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1118)	A1, A1.1
87648 / 28/06/2019		
Act Administrativ nr. Certificat de edificare nr.0008, din 11/06/2019 emis de Primaria Comunei Agigea (; act administrativ nr 272 din 27.09.2019, emis de Primaria Comunei Agigea;act administrativ nr Extras CF nr. 46018 din 25.04.2017, emis de BCPI Constanta;act administrativ nr Nomenclator stradal nr.10459 din 18.06.2019, emis de Primaria Comunei Agigea);		
B2	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale avand ca obiect inscriere constructie, rectificare regim inaltime constructie si notare adresa imobil	A1, A1.1, A1.2, A1.3
B3	Se noteaza actuala adresa a imobilului str.Avram Iancu nr.14 si se redescrie constructia C1 ca fiind S+P+1E. Se descriu constructiile C2 si C3 - garaj in partea A1 a cartii funciare	A1, A1.1, A1.2, A1.3
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) TEJA COSTEL CRISTINEL	A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

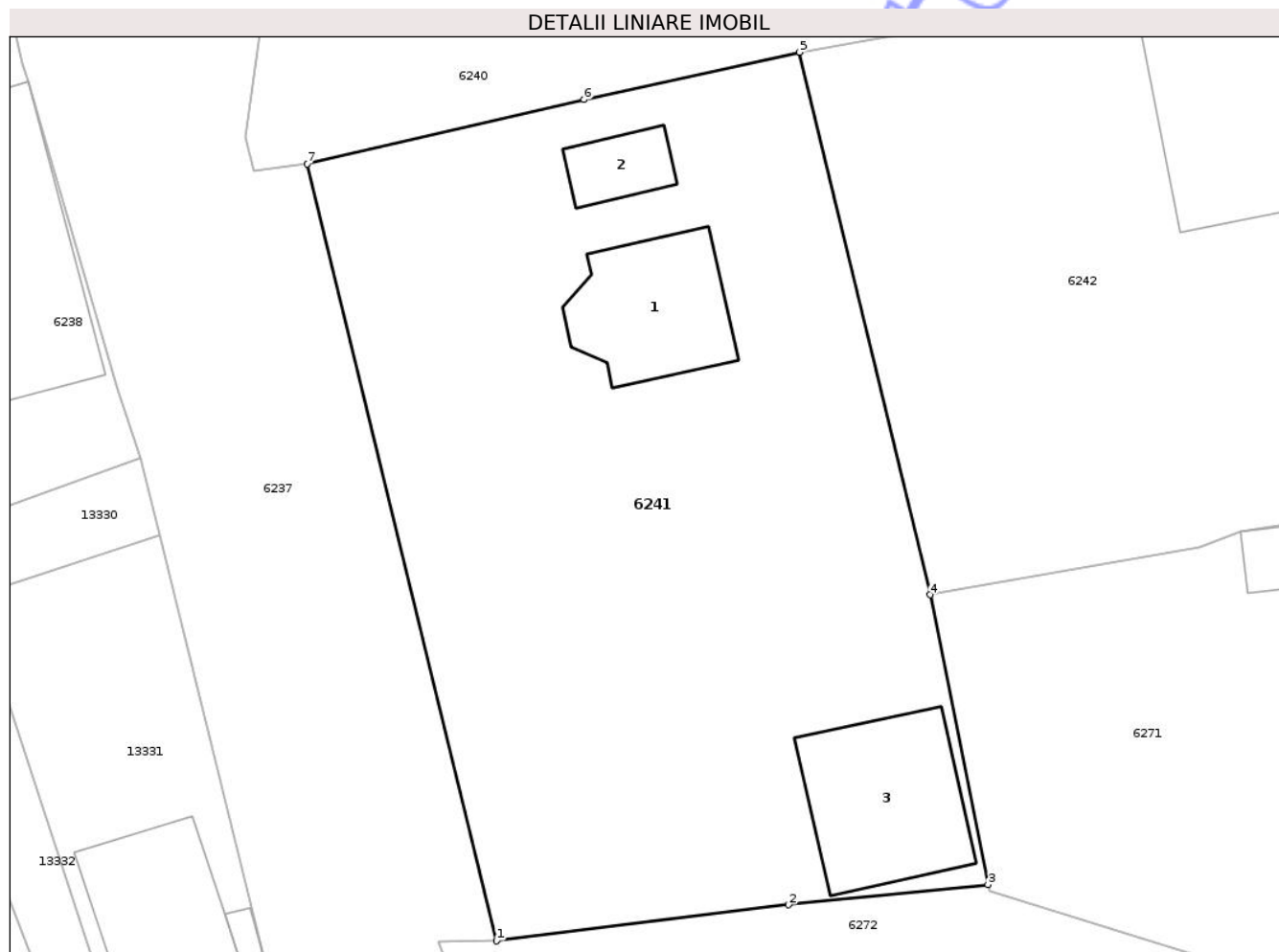
Inscrieri privind dezmembrarile dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
109092	Din acte: 1.100 Masurata: 1.311	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.311	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	109092-C1	construcții de locuințe	62	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:62 mp; S. construita desfasurata:126 mp; Locuinta S+P+1E. An edificare: 1997. Suprafata construita desfasurata= 126mp
A1.2	109092-C2	construcții anexa	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; Anexa Garaj. An edificare: 1997. Suprafata construita desfasurata = 20 mp
A1.3	109092-C3	construcții anexa	77	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp; S. construita desfasurata:77 mp; Anexa Garaj. An edificare:2018. Suprafata construita desfasurata = 77 mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.156,792 294.985,807	2	789.173,196 294.987,838	16.529
2	789.173,196 294.987,838	3	789.184,417 294.988,973	11.278
3	789.184,417 294.988,973	4	789.181,165 295.005,267	16.615
4	789.181,165 295.005,267	5	789.173,824 295.035,779	31.383
5	789.173,824 295.035,779	6	789.161,71 295.033,124	12.402
6	789.161,71 295.033,124	7	789.146,154 295.029,498	15.973
7	789.146,154 295.029,498	1	789.156,792 294.985,807	44.967

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6235**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:599
Nr. cadastral vechi:303

Adresa: Loc. Agigea, Str Constantin Brancoveanu, Nr. 3, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	111950	Din acte: 400 Masurata: 504	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	111950-C1	Loc. Agigea, Str Constantin Brancoveanu, Nr. 3, Jud. Constanta	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:83 mp; S. construita desfasurata:83 mp; Locuinta S+P+1E construita in anul 2003. Suprafata construita desfasurata = 273 mp. Detine certificat de performanta energetica Nr. niveluri:3; S. construita la sol:83 mp; S. construita desfasurata:83 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
198558 / 18/07/2024		
Act Administrativ nr. 11458, din 27/06/2024 emis de Primaria Agigea (; act administrativ nr 5966 din 10.07.2024, emis de Ing. Coman Gh. Laura;act administrativ nr Asigurare din 16.07.2024, emis de PAID SA);		
B2	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale si se noteaza actuala adresa a imobilului str.CONSTANTIN BRANCOVEANU, Nr. 3	A1, A1.1
141647 / 13/06/2025		
Act Notarial nr. 837, din 13/06/2025 emis de Oprescu Adela;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) PAVEL NICOLAE	A1, A1.1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) PAVEL CORNELIA	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
141647 / 13/06/2025		
Act Notarial nr. 837, din 13/06/2025 emis de Oprescu Adela;		
C3	Se radiaza de sub C.1,2 promisiunea bilaterala de vanzare cumparare autentificata sub nr. 718 din 21.05.2025 incheiata intre GIUGLEA MIHAI si GIUGLEA DORUTA in calitate de promitenti vanzatori si PAVEL NICOLAE si PAVEL CORNELIA (in cote de 1/2 fiecare) in calitate de promitenti cumparatori si drepul de ipoteca legala inscrisa in favoarea lui PAVEL NICOLAE si PAVEL CORNELIA	A1, A1.1

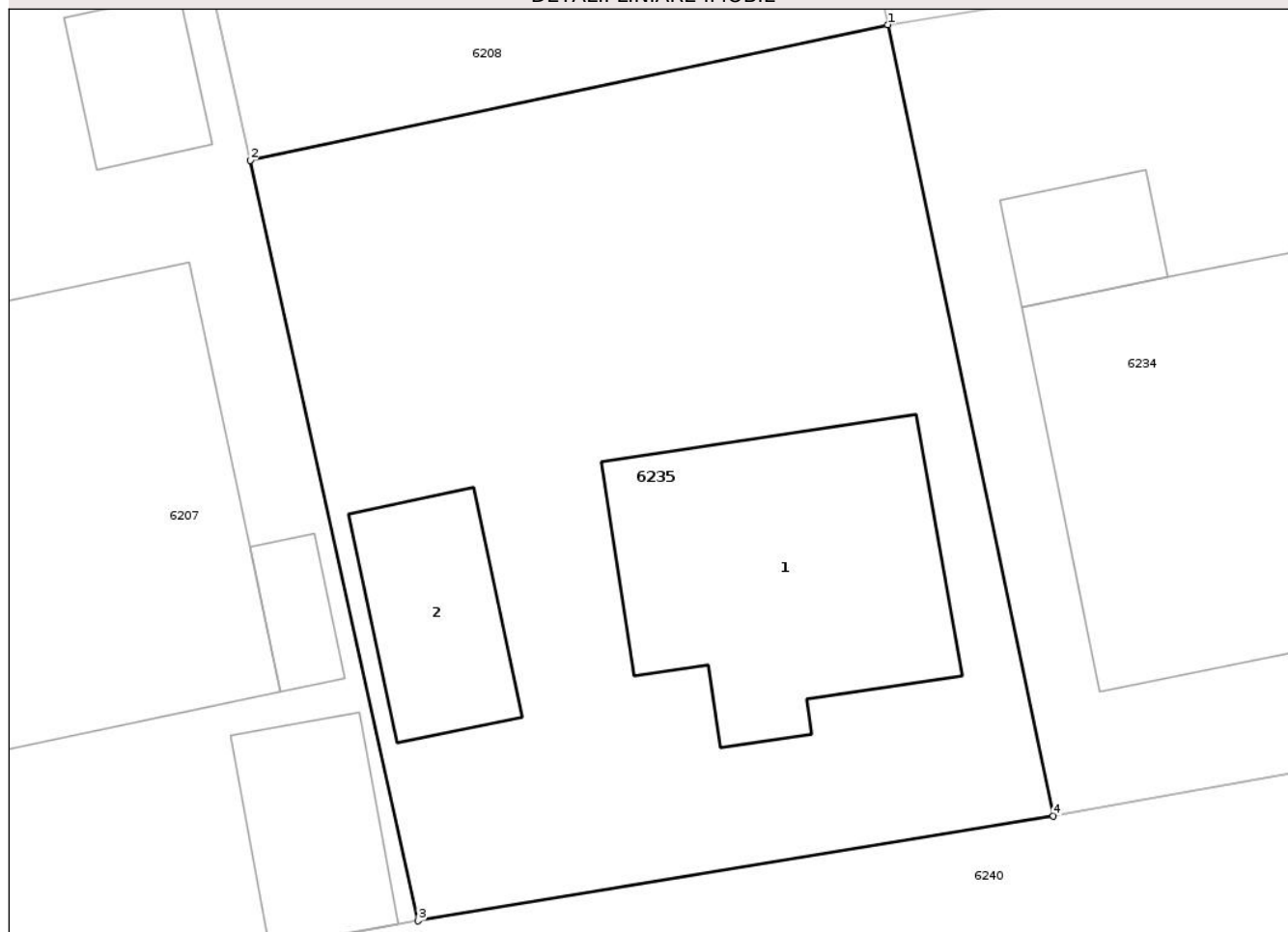
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
111950	Din acte: 400 Masurata: 504	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	504	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	111950-C1	construcții de locuințe	83	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:83 mp; S. construita desfasurata:83 mp; Locuinta S+P+1E construita in anul 2003. Suprafata construita desfasurata = 273 mp. Detine certificat de performanta energetica Nr. niveluri:3; S. construita la sol:83 mp; S. construita desfasurata:83 mp;
A1.2	111950-C2	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 29	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp; Anexa construit in anul 2003. Suprafata construita desfasurata = 29 mp. Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.219,55 295.077,47	2	789.199,586 295.073,224	20.411
2	789.199,586 295.073,224	3	789.204,847 295.049,421	24.377
3	789.204,847 295.049,421	4	789.224,738 295.052,698	20.159
4	789.224,738 295.052,698	1	789.219,55 295.077,47	25.309

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6240**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Constantin Brancoveanu, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	113729	Din acte: 2.400 Masurata: 2.261	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
103012 / 14/08/2020		
Act Administrativ nr. 71, din 28/03/2019 emis de COMUNA AGIGEA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE DOMENIU PUBLIC, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA AGIGEA, CIF:4701088	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
16	789.408,017 295.090,335	17	789.387,101 295.086,532	21.25 9	17	789.387,101 295.086,532	18	789.371,298 295.083,312	16.12 8	18	789.371,298 295.083,312	19	789.356,573 295.080,436	15.00 3
19	789.356,573 295.080,436	20	789.340,931 295.077,272	15.95 9	20	789.340,931 295.077,272	21	789.335,74 295.076,19	5.303	21	789.335,74 295.076,19	22	789.325,221 295.073,949	10.75 5
22	789.325,221 295.073,949	23	789.309,443 295.070,765	16.09 6	23	789.309,443 295.070,765	24	789.293,708 295.067,118	16.15 2	24	789.293,708 295.067,118	25	789.292,203 295.066,829	1.532
25	789.292,203 295.066,829	26	789.283,122 295.065,086	9.247	26	789.283,122 295.065,086	27	789.277,591 295.064,025	5.632	27	789.277,591 295.064,025	28	789.262,628 295.060,922	15.28 1
28	789.262,628 295.060,922	29	789.248,375 295.057,371	14.68 9	29	789.248,375 295.057,371	30	789.244,951 295.056,559	3.519	30	789.244,951 295.056,559	31	789.241,597 295.055,736	3.453
31	789.241,597 295.055,736	32	789.224,738 295.052,698	17.13 1	32	789.224,738 295.052,698	33	789.204,847 295.049,421	20.15 9	33	789.204,847 295.049,421	34	789.188,426 295.046,415	16.69 4
34	789.188,426 295.046,415	35	789.183,295 295.045,476	5.216	35	789.183,295 295.045,476	36	789.175,812 295.043,872	7.653	36	789.175,812 295.043,872	37	789.163,33 295.042,21	12.59 2
37	789.163,33 295.042,21	38	789.143,65 295.038,51	20.02 5	38	789.143,65 295.038,51	39	789.143,041 295.038,331	0.635	39	789.143,041 295.038,331	40	789.143,473 295.036,866	1.527
40	789.143,473 295.036,866	41	789.142,695 295.031,027	5.891	41	789.142,695 295.031,027	42	789.143,15 295.029,088	1.992	42	789.143,15 295.029,088	43	789.146,154 295.029,498	3.032
43	789.146,154 295.029,498	44	789.161,71 295.033,124	15.97 3	44	789.161,71 295.033,124	45	789.173,824 295.035,779	12.40 2	45	789.173,824 295.035,779	46	789.206,639 295.041,709	33.34 7
46	789.206,639 295.041,709	47	789.227,091 295.045,089	20.72 9	47	789.227,091 295.045,089	48	789.246,638 295.048,779	19.89 2	48	789.246,638 295.048,779	49	789.265,889 295.052,48	19.60 4
49	789.265,889 295.052,48	1	789.285,706 295.056,845	20.29 2										

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6242**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Constantin Brancoveanu, Nr. 2, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.037	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.037	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	1.037	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 158	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:158 mp; S. construita desfasurata:158 mp;
A1.2	-C2	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 66	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; S. construita desfasurata:66 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.210,775 295.023,829	2	789.208,094 295.035,501	11.976
2	789.208,094 295.035,501	3	789.206,639 295.041,709	6.376

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	789.206,639 295.041,709	4	789.173,824 295.035,779	33.347
4	789.173,824 295.035,779	5	789.181,165 295.005,267	31.383
5	789.181,165 295.005,267	6	789.196,307 295.007,961	15.38
6	789.196,307 295.007,961	7	789.198,583 295.008,844	2.441
7	789.198,583 295.008,844	8	789.213,662 295.011,161	15.256
8	789.213,662 295.011,161	9	789.213,416 295.012,245	1.112
9	789.213,416 295.012,245	10	789.212,022 295.018,389	6.3
10	789.212,022 295.018,389	1	789.210,775 295.023,829	5.581

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6243**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Constantin Brancoveanu, Nr. 4, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	110021	637	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	110021-C1	Loc. Agigea, Str Constantin Brancoveanu, Nr. 4, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:85 mp; S. construita desfasurata:85 mp; Locuinta parter construita in 1996 din caramida. Nu are certificat energetic. S.c.d. = 85 mp
A1.2	110021-C2	Loc. Agigea, Str Constantin Brancoveanu, Nr. 4, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; S. construita desfasurata:60 mp; Constructie anexa parter din caramida. S.c.d. = 60 mp
A1.3	110021-C3	Loc. Agigea, Str Constantin Brancoveanu, Nr. 4, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp; Constructie anexa parter din caramida. S.c.d. = 28 mp

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
33546 / 26/04/2012			
Act Administrativ nr. 92, din 19/03/2012 emis de CL AGIGEA;			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) Comuna Agigea , CIF:4701088		A1
41410 / 25/03/2020			
Act Administrativ nr. 0569854, din 23/01/1965 emis de Primaria comunei Agigea (; act notarial nr 285 din 24.03.2020, emis de Radu Sabina);			
B3	Se noteaza, sub B.1, calitatea de bun comun a sotilor IGNAT ALEXANDRU si IGNAT ANCA asupra imobilului inscris in prezenta carte funciara, in baza certificatului de casatorie nr. 0569854 din 23.01.1965 emis de Primaria comunei Agigea.		A1.1
Act Notarial nr. 286, din 24/03/2020 emis de Radu Sabina;			
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, NUDA PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) IGNAT IONEL		A1.1
/			
Act Administrativ nr. 12675, din 09/08/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA (ADEVERINTA;);			
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) IGNAT IONEL		A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini			Referințe
41410 / 25/03/2020			
Act Notarial nr. 286, din 24/03/2020 emis de Radu Sabina;			
C1	Intabulare, drept de UZUFRACT VIAGER, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) IGNAT ALEXANDRU 2) IGNAT ANCA		A1.1
C2	Intabulare, drept de CONCESIUNE 1) IGNAT IONEL		A1
C2	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 , (INTRETINERE si INGRIJIRE)		A1.1

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
	1) IGNAT ALEXANDRU 2) IGNAT ANCA	

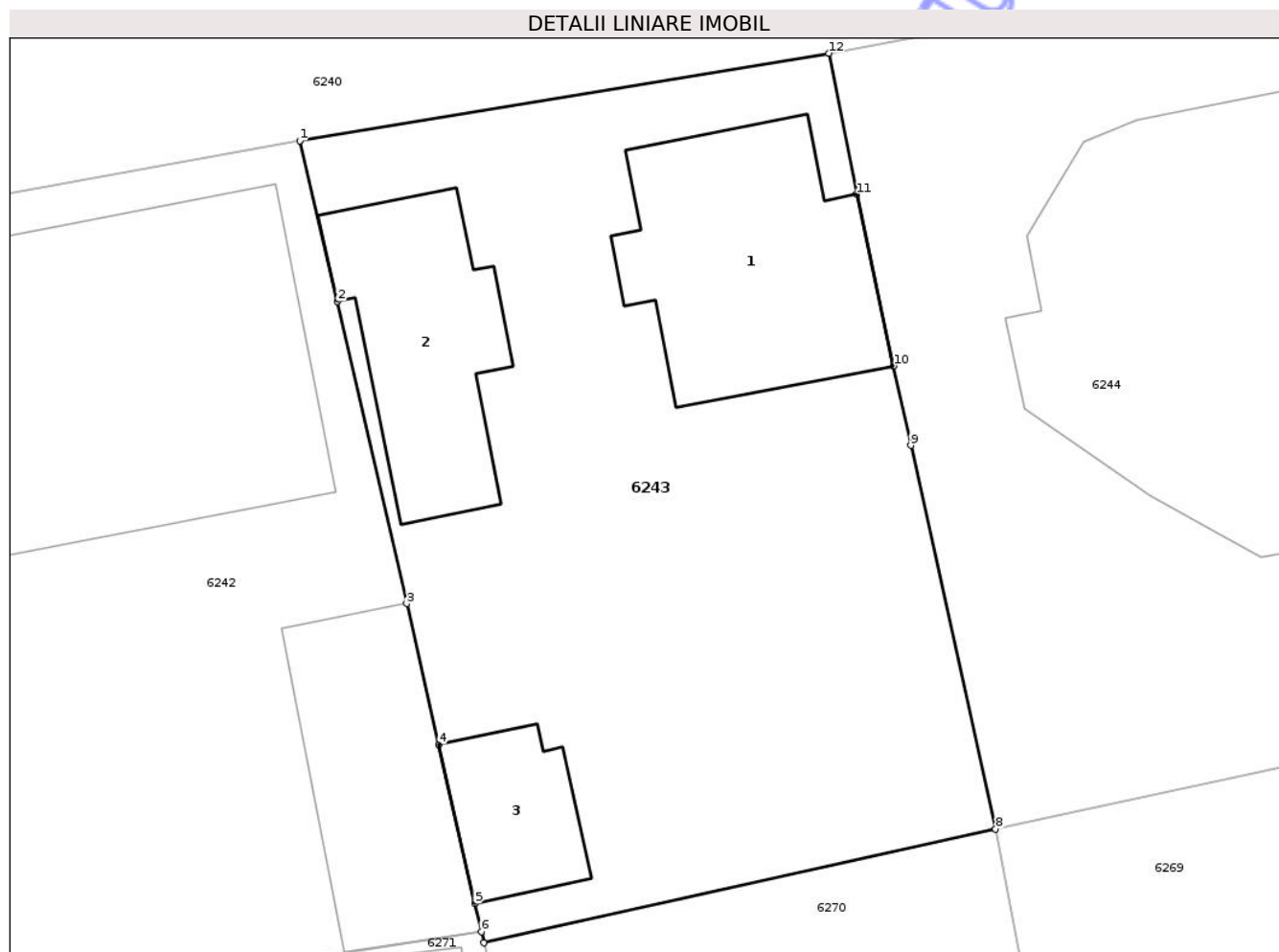
Neutilizabil în Circuitul Civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
110021	637	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	637	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	110021-C1	construcții de locuințe	85	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:85 mp; S. construita desfasurata:85 mp; Locuinta parter construita în 1996 din caramida. Nu are certificat energetic. S.c.d. = 85 mp
A1.2	110021-C2	construcții anexa	60	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; S. construita desfasurata:60 mp; Constructie anexa parter din caramida. S.c.d. = 60 mp
A1.3	110021-C3	construcții anexa	28	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp; Constructie anexa parter din caramida. S.c.d. = 28 mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
---------------	-------	---------------	-------	-----------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.206,639 295.041,709	2	789.208,094 295.035,501	6.376
2	789.208,094 295.035,501	3	789.210,775 295.023,829	11.976
3	789.210,775 295.023,829	4	789.212,022 295.018,389	5.581
4	789.212,022 295.018,389	5	789.213,416 295.012,245	6.3
5	789.213,416 295.012,245	6	789.213,662 295.011,161	1.112
6	789.213,662 295.011,161	7	789.213,76 295.010,73	0.442
7	789.213,76 295.010,73	8	789.233,539 295.015,118	20.26
8	789.233,539 295.015,118	9	789.230,256 295.029,941	15.182
9	789.230,256 295.029,941	10	789.229,598 295.033,014	3.143
10	789.229,598 295.033,014	11	789.228,178 295.039,645	6.781
11	789.228,178 295.039,645	12	789.227,091 295.045,089	5.551
12	789.227,091 295.045,089	1	789.206,639 295.041,709	20.729

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6245**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:56 speciala
Nr. cadastral vechi:cod 2; 206

Adresa: Loc. Agigea, Nr. 8, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	109790	Din acte: 600 Masurata: 595	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	109790-C1	Loc. Agigea, Nr. 8, Jud. Constanta	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:142 mp; S. construita desfasurata:284 mp; constructie P+M
A1.2	109790-C2	Loc. Agigea, Nr. 8, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; S. construita desfasurata:8 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
9164 / 15/06/2001		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 1410, din 04/06/2001;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) COMUNA AGIGEA , CIF:9999999999999 <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 56 speciala)</i>	
59507 / 07/06/2016		
Act Notarial nr. 1322, din 03/06/2016 emis de Bratu Daniel Dumitru;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) BANCU LUCIAN 2) BANCU VICTORITA	
B4	Intabulare, drept de SUPERFICIE(FOLOSINTA), cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) BANCU LUCIAN 2) BANCU VICTORITA	
/		
Act Administrativ nr. 12675, din 09/08/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA (ADEVERINTA;);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) BANCU LUCIAN 2) BANCU VICTORITA	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
59515 / 07/06/2016		
Act Notarial nr. 1322, din 03/06/2016 emis de Bratu Daniel Dumitru;		
C2	Intabulare, drept de FOLOSINTA	A1
	1) BANCU VICTORITA 2) BANCU LUCIAN	
45671 / 28/05/2014		
Act Notarial nr. 1, din 23/05/2014 emis de STAN ELEONORA;		
C2	Se radiaza de sub CIII+1, promisiunea bilaterala de vanzare cumparare aut sub nr.378/23.11.2011 incheiat intre VOICU ION SI SERGINA MARIANA in calitate de promitenti vanzatori si CIOFU GABRIEL DACIAN si MONICA VIORICA in calitate de promitenti	A1.1

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
C2	cumparatori, prin care partile se obliga sa incheie contractul de vanzare cumparare in forma autentica pana la data de 23.05.2014.	A1.1

Neutilizabil în circuitul
Civil

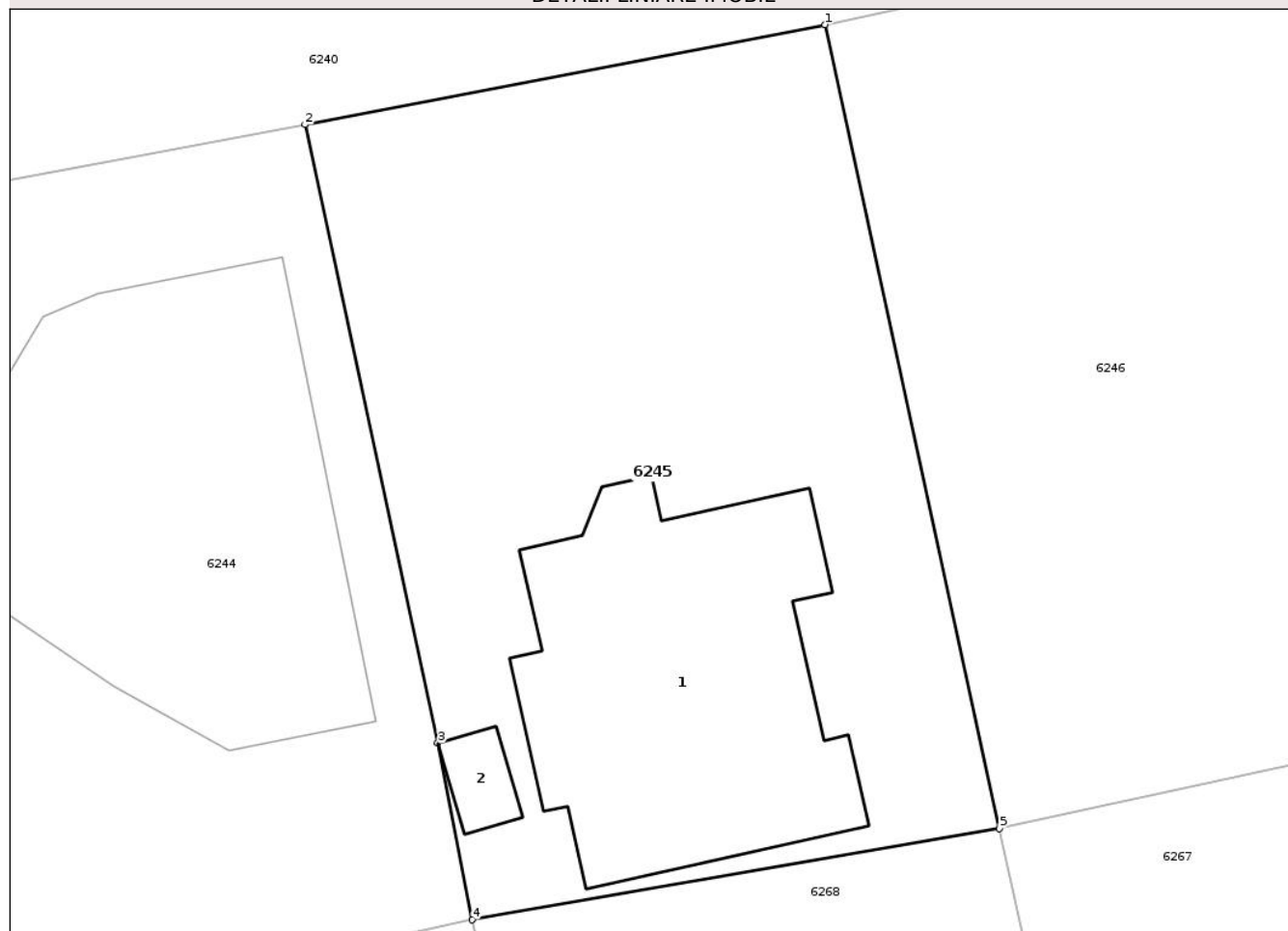
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
109790	Din acte: 600 Masurata: 595	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	595	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	109790-C1	construcții de locuințe	142	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:142 mp; S. construita desfasurata:284 mp; construcție P+M
A1.2	109790-C2	construcții anexa	8	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; S. construita desfasurata:8 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	789.265,889 295.052,48	2	789.246,638 295.048,779	19.604
2	789.246,638 295.048,779	3	789.251,557 295.025,876	23.425

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	789.251,557 295.025,876	4	789.252,83 295.019,335	6.664
4	789.252,83 295.019,335	5	789.272,36 295.022,72	19.821
5	789.272,36 295.022,72	1	789.265,889 295.052,48	30.455

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6246**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Constantin Brancoveanu, Nr. 10, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	117272	615	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit; Tipul imprejmuirii: la nord si la vest cu gard de lemn, la est cu bordura de beton si plasa metalica, la sud cu gard de plasa.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
96903 / 25/04/2025		
Act Administrativ nr. 48, din 30/01/2020 emis de COMUNA AGIGEA (; act administrativ nr 4604 din 14.03.2025, emis de COMUNA AGIGEA;inscris sub semnatura privata nr plan de situatie din 24.04.2025, emis de Truca Lenuta);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE-DOMENIUL PRIVAT, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA AGIGEA, CIF:4701088	A1
286156 / 20/10/2025		
Act Administrativ nr. 159, din 30/09/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI AGIGEA;		
B2	Se noteaza autorizatia de construire nr 159 din 30.09.2025 emisa de Primaria Agigea, privind executarea lucrarilor de construire locuinta cuplata P+1E-corpuri C1 si C2.	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
96903 / 25/04/2025		
Act Administrativ nr. 50, din 11/03/1996 emis de COMUNA AGIGEA (; act administrativ nr 1 din 04.11.2024, emis de COMUNA AGIGEA);		
C1	Intabulare, drept de CONCESIUNE 1) GRIGORE ANA	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
117272	615	Tipul împrejuririi: la nord si la vest cu gard de lemn, la est cu bordura de beton si plasa metalica, la sud cu gard de plasa.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	615	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.285,706 295.056,845	2	789.265,889 295.052,48	20.292
2	789.265,889 295.052,48	3	789.272,36 295.022,72	30.455
3	789.272,36 295.022,72	4	789.291,98 295.027,03	20.088
4	789.291,98 295.027,03	1	789.285,706 295.056,845	30.468

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6247**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Constantin Brancoveanu, Nr. 12, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	117035	Din acte: 600 Masurata: 632	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	117035-C1	Loc. Agigea, Str Constantin Brancoveanu, Nr. 12, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:149 mp; S. construita desfasurata:149 mp; LOCUINTA -PARTER CONSTRUITA IN 1998. NU DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA .

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
252740 / 23/09/2024		
Act Administrativ nr. 48, din 30/01/2020 emis de CONSILIUL LOCAL AGIGEA (; act administrativ nr 15967 din 13.09.2024, emis de PRIMARIA COM. AGIGEA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEdomeniul privat, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA AGIGEA , CIF:4701088	A1
Act Notarial nr. 76, din 25/01/2001 emis de BNP NICOLAE CAUTINUC (; act administrativ nr 11 din 24.02.1998, emis de PRIMARIA COM. AGIGEA;act administrativ nr 15629 din 01.10.2024, emis de PRIMARIA COM. AGIGEA;act administrativ nr 89 din 16.08.1994, emis de PRIMARIA COM. AGIGEA;act administrativ nr 15965 din 13.09.2024, emis de PRIMARIA COM. AGIGEA);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CURTMEMET ILHAN 2) CURTMEMET ERGIN	A1.1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini			Referințe
252740 / 23/09/2024			
Act Administrativ nr. 99C, din 31/01/2001 emis de PRIMARIA COM. AGIGEA;			
C1	Intabulare, drept de CONCESIUNE 1) CURTMEMET ILHAN 2) CURTMEMET ERGIN		A1

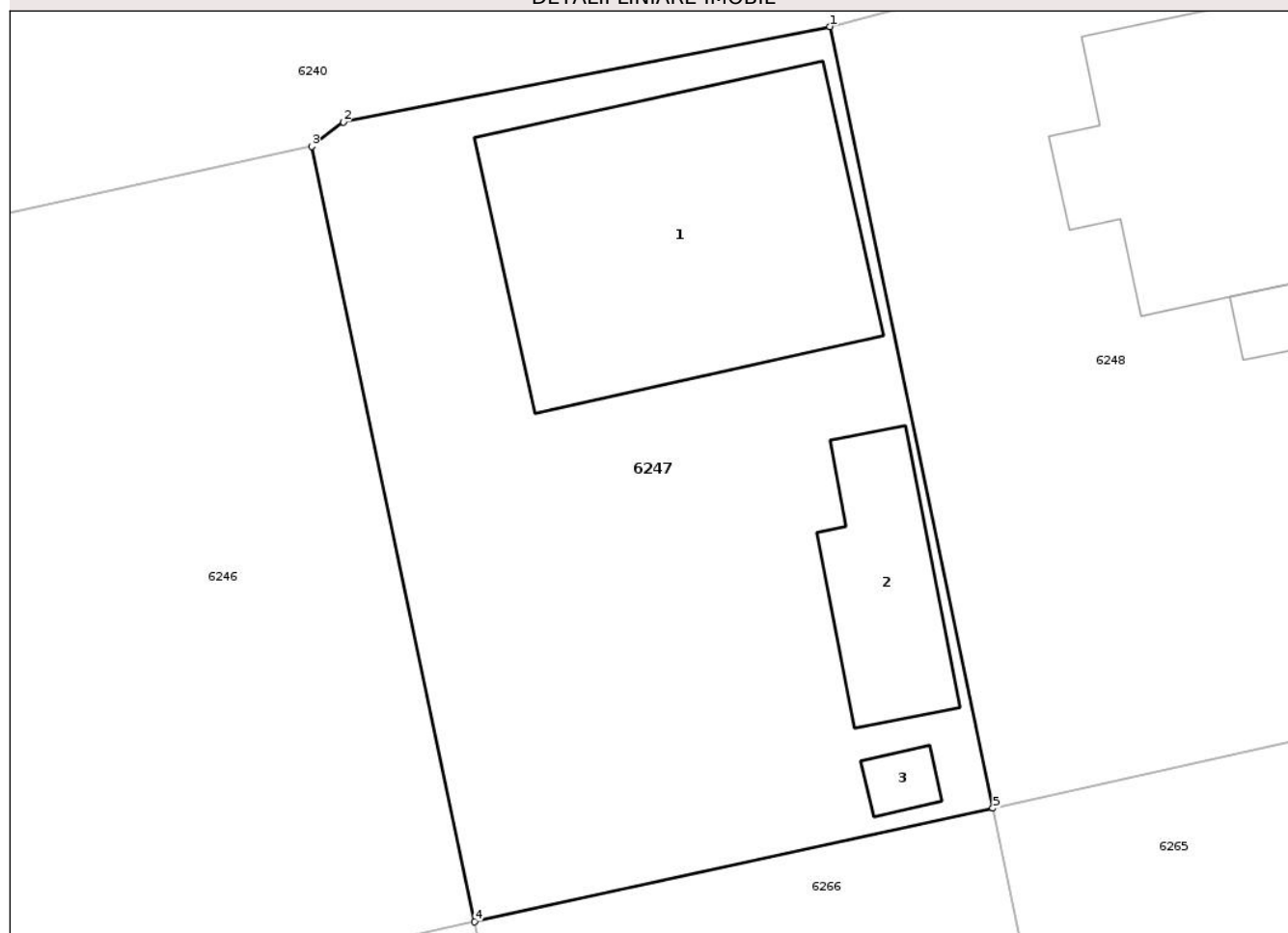
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
117035	Din acte: 600 Masurata: 632	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	632	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	117035-C1	construcții de locuințe	149	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:149 mp; S. construita desfasurata:149 mp; LOCUINTA - PARTER CONSTRUITA IN 1998. NU DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA .
A1.2	117035-C2	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 42	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; ANEXA-MAGAZIE-PARTER. FARA ACTE .
A1.3	117035-C3	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 6	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:6 mp; ANEXA-WC-PARTER. FARA ACTE .

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	789.305,646 295.061,457	2	789.286,924 295.057,788	19.078

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	789.286,924 295.057,788	3	789.285,706 295.056,845	1.54
3	789.285,706 295.056,845	4	789.291,98 295.027,03	30.468
4	789.291,98 295.027,03	5	789.311,912 295.031,396	20.405
5	789.311,912 295.031,396	1	789.305,646 295.061,457	30.707

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6248**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Constantin Brancoveanu, Nr. 14, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		608	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	608	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	608	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 114	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:114 mp; S. construita desfasurata:114 mp;
A1.2	-C2	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 8	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; S. construita desfasurata:8 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.324,107 295.066,387	2	789.305,646 295.061,457	19.108
2	789.305,646 295.061,457	3	789.311,912 295.031,396	30.707

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	789.311,912 295.031,396	4	789.331,424 295.035,737	19.989
4	789.331,424 295.035,737	1	789.324,107 295.066,387	31.511

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6250**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1614

Nr. cadastral vechi:634

Adresa: Loc. Agigea, Str Constantin Brancoveanu, Nr. 18, Jud. Constanta, LOT 68A, zona Biserica Extindere

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	112285	Din acte: 300 Masurata: 288	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	112285-C1	Loc. Agigea, Str Constantin Brancoveanu, Nr. 18, Jud. Constanta, LOT 68A, zona Biserica Extindere	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:95 mp; S. construita desfasurata:285 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
9685 / 19/05/2005		
Act Notarial nr. 3165, din 03/12/2004 emis de BNP PETRESCU (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) VANGHELICI CONSTANTIN 2) VANGHELICI CHERATA OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1614)	A1
/		
Act Administrativ nr. 12675, din 09/08/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA (ADEVERINTA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) VANGHELICI CHERATA 2) VANGHELICI CONSTANTIN	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
112285	Din acte: 300 Masurata: 288	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	288	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	112285-C1	construcții de locuințe	95	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:95 mp; S. construita desfasurata:285 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	789.344,66 295.070,01	2	789.336,537 295.069,126	8.171
2	789.336,537 295.069,126	3	789.336,971 295.066,298	2.861
3	789.336,971 295.066,298	4	789.338,793 295.054,437	12.0

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	789.338,793 295.054,437	5	789.338,618 295.050,172	4.269
5	789.338,618 295.050,172	6	789.339,189 295.047,908	2.335
6	789.339,189 295.047,908	7	789.338,834 295.047,497	0.543
7	789.338,834 295.047,497	8	789.340,841 295.037,986	9.72
8	789.340,841 295.037,986	9	789.350,91 295.040,39	10.352
9	789.350,91 295.040,39	1	789.344,66 295.070,01	30.272

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6251**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi: 16268
Nr. cadastral vechi: 15684

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Constantin Brancoveanu, Nr. 18, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	106907	Din acte: 600 Masurata: 605	Sector cadastral: 21 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	106907-C1	Loc. Agigea, Str Constantin Brancoveanu, Nr. 18, Jud. Constanta	Nr. niveluri: 1; S. construita la sol: 90 mp; S. construita desfasurata: 90 mp; C1-LOCUINTA
A1.2	106907-C2	Loc. Agigea, Str Constantin Brancoveanu, Nr. 18, Jud. Constanta	Nr. niveluri: 1; S. construita la sol: 109 mp; S. construita desfasurata: 109 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
31318 / 22/06/2009		
Hotarare nr. 153, din 16/12/2008 emis de CL AGIGEA (; adresa nr.7428/21.05.2009 emis de CL AGIGEA;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA AGIGEA, CIF:9999999999999	A1
968 / 06/01/2023		
Act Notarial nr. 1, din 05/01/2023 emis de Piele Cristina Florentina;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) JOCA ELENA	A1.1
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) JOCA MARIA-ALEXANDRA	A1.1
/		
Act Administrativ nr. 12675, din 09/08/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA (ADEVERINTA;);		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) JOCA MARIA-ALEXANDRA 2) JOCA ELENA	A1.2

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
968 / 06/01/2023		
Act Administrativ nr. 26, din 29/04/2012 emis de primaria agigea;		
C2	se radiaza din partea C.1 dreptul de uzufruct inscris in favoarea lui Belici Floarea	A1.1
Act Notarial nr. 1, din 05/01/2023 emis de Piele Cristina Florentina;		
C3	Intabulare, drept de FOLOSINTA	A1
	1) TOCA ELENA 2) TOCA MARIA-ALEXANDRA	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
106907	Din acte: 600 Masurata: 605	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	605	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	106907-C1	construcții de locuințe	90	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:90 mp; S. construita desfasurata:90 mp; C1-LOCUINTA
A1.2	106907-C2	construcții de locuințe	109	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:109 mp; S. construita desfasurata:109 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	789.344,66 295.070,01	2	789.350,91 295.040,39	30.272
2	789.350,91 295.040,39	3	789.370,034 295.044,508	19.562

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	789.370,034 295.044,508	4	789.370,46 295.044,601	0.436
4	789.370,46 295.044,601	5	789.364,183 295.074,241	30.297
5	789.364,183 295.074,241	1	789.344,66 295.070,01	19.976

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6244**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Constantin Brancoveanu, Nr. 6, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		605	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
B2	Se noteaza PROPRIETAR NEIDENTIFICAT - conform art.13 alin.15 din Lg. 7/1996	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

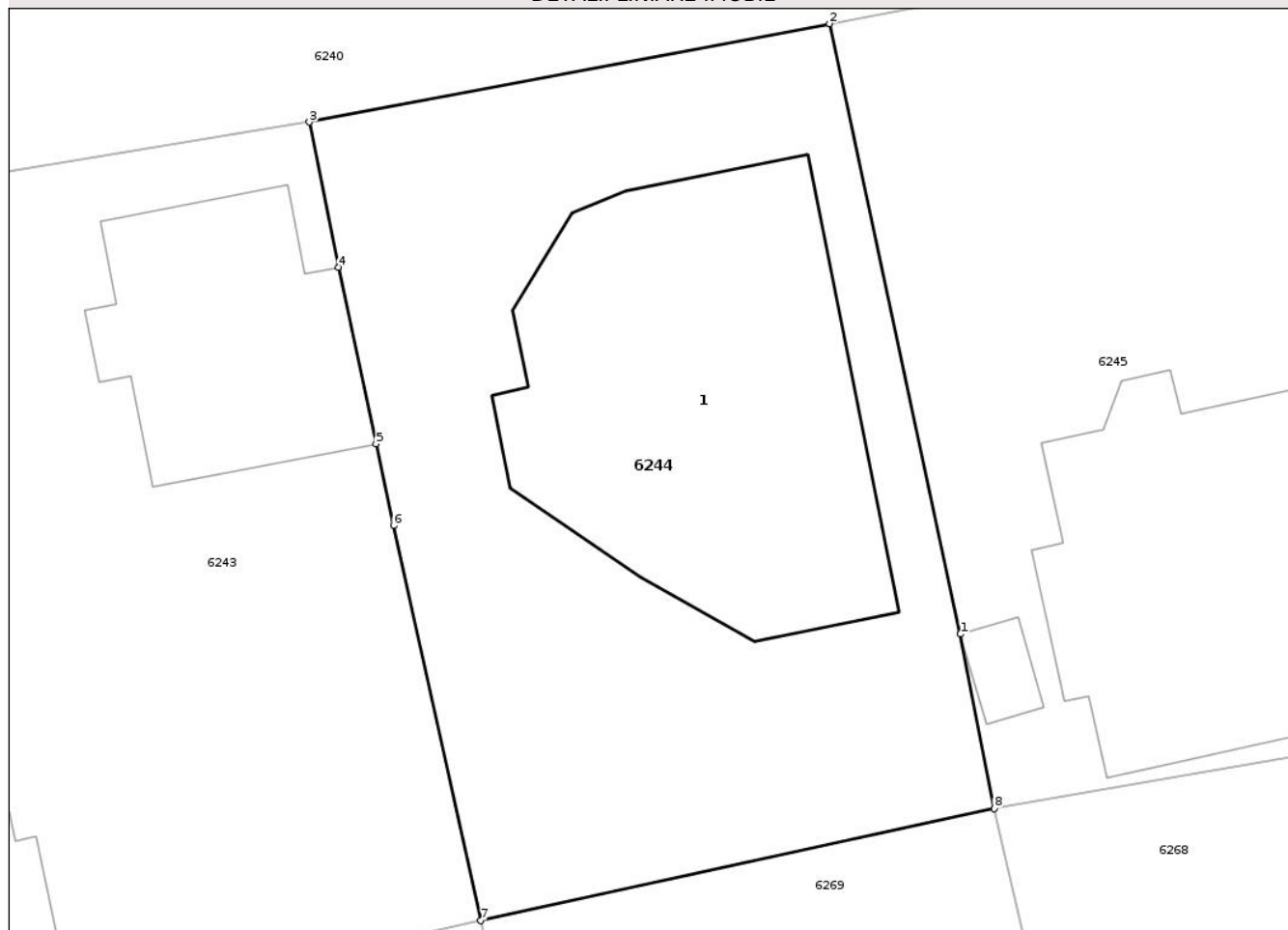
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	605	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	605	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 192	Fara acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:192 mp; S. construita desfasurata:360 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	789.251,557 295.025,876	2	789.246,638 295.048,779	23.425
2	789.246,638 295.048,779	3	789.227,091 295.045,089	19.892
3	789.227,091 295.045,089	4	789.228,178 295.039,645	5.551

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	789.228,178 295.039,645	5	789.229,598 295.033,014	6.781
5	789.229,598 295.033,014	6	789.230,256 295.029,941	3.143
6	789.230,256 295.029,941	7	789.233,539 295.015,118	15.182
7	789.233,539 295.015,118	8	789.252,83 295.019,335	19.747
8	789.252,83 295.019,335	1	789.251,557 295.025,876	6.664

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6249**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:730
Nr. cadastral vechi:484

Adresa: Loc. Agigea, Str Constantin Brancoveanu, Nr. 16, Jud. Constanta, lot 68

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	111118	349	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	111118-C1	Loc. Agigea, Str Constantin Brancoveanu, Nr. 16, Jud. Constanta, lot 68	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:95 mp; C1 LOCUINTA TIP D+P+1E + M

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
12945 / 19/09/2003		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 1465, din 10/07/2003 emis de NP PETRESCU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GUCI ANGELICA 2) GUCI GHEORGHE OBSERVATII: (provenita din conversia CF 730)	A1
90741 / 31/10/2013		
Act Notarial nr. 1245, din 26/01/1996 emis de Boruna Chirăța (; istoric de rol fiscal 21116/19.11.2013 emis de Comuna Agigea Compartimentul Taxe si impozite);		
B2	se descrie in partea AI constructia C1 locuinta tip D+P+1E	A1, A1.1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GUCI ANGELICA 2) GUCI GHEORGHE	A1.1
98740 / 25/11/2013		
Act Administrativ nr. 90741, din 31/10/2013 emis de OCPI CONSTANȚA;		
B4	Se indreapta eroarea materiala strecurata in partea AI1.1 a prezentei CF, in sensul ca se va trece corect : constructie C1 LOCUINTA TIP D+P+1E + M in loc de :C1 LOCUINTA TIP D+P+1E cum eronat a fost mentionat.	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini			Referințe
93155 / 24/07/2018			
Act Notarial nr. 2129, din 23/07/2018 emis de Orban STELUTA DANIELA;			
C2	Se radiaza sarcina de sub C.1 , respectiv dreptul de ipoteca si interdictiile aferente, in scris in favoarea ALPHA BANK ROMANIA SA, in baza contractului aut nr.270/2014, prin incheierea nr. 6825/2014		A1, A1.1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
111118	349	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	349	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	111118-C1	construcții de locuințe	95	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:95 mp; C1 LOCUINTA TIP D+P+1E + M

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	789.336,971 295.066,298	2	789.336,537 295.069,126	2.861
2	789.336,537 295.069,126	3	789.324,107 295.066,387	12.728
3	789.324,107 295.066,387	4	789.331,424 295.035,737	31.511

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	789.331,424 295.035,737	5	789.340,841 295.037,986	9.682
5	789.340,841 295.037,986	6	789.338,834 295.047,497	9.72
6	789.338,834 295.047,497	7	789.339,189 295.047,908	0.543
7	789.339,189 295.047,908	8	789.338,618 295.050,172	2.335
8	789.338,618 295.050,172	9	789.338,793 295.054,437	4.269
9	789.338,793 295.054,437	1	789.336,971 295.066,298	12.0

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6252**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Constantin Brancoveanu, Nr. 22, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		629	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

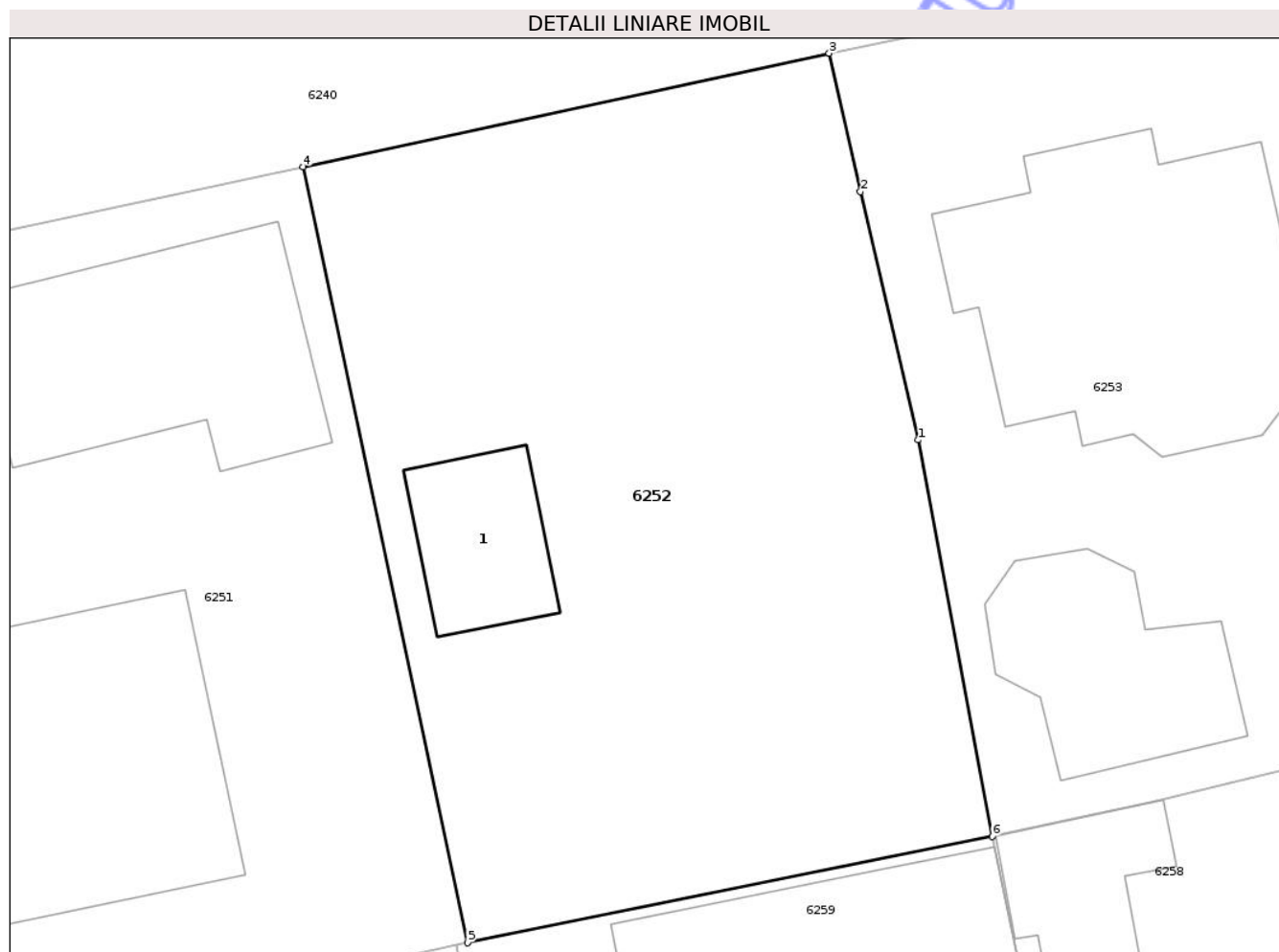
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	629	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	629	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 31	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	789.387,679 295.063,802	2	789.385,486 295.073,285	9.733
2	789.385,486 295.073,285	3	789.384,282 295.078,573	5.423
3	789.384,282 295.078,573	4	789.364,183 295.074,241	20.561
4	789.364,183 295.074,241	5	789.370,46 295.044,601	30.297

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	789.370,46 295.044,601	6	789.390,52 295.048,669	20.468
6	789.390,52 295.048,669	1	789.387,679 295.063,802	15.397

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6253**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Constantin Brancoveanu, Nr. 24, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		601	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	601	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	601	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 129	Fara acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:129 mp; S. construita desfasurata:258 mp;
A1.2	-C2	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 56	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; S. construita desfasurata:56 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.403,853 295.082,669	2	789.384,282 295.078,573	19.995
2	789.384,282 295.078,573	3	789.385,486 295.073,285	5.423

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	789.385,486 295.073,285	4	789.387,679 295.063,802	9.733
4	789.387,679 295.063,802	5	789.390,52 295.048,669	15.397
5	789.390,52 295.048,669	6	789.396,545 295.049,944	6.158
6	789.396,545 295.049,944	7	789.397,146 295.050,093	0.619
7	789.397,146 295.050,093	8	789.409,919 295.053,25	13.157
8	789.409,919 295.053,25	9	789.407,324 295.065,834	12.849
9	789.407,324 295.065,834	1	789.403,853 295.082,669	17.189

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6254**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Constantin Brancoveanu, Nr. 26, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	114083	376	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	114083-C1	Loc. Agigea, Str Constantin Brancoveanu, Nr. 26, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:112 mp; S. construita desfasurata:112 mp; Locuinta (Parter), Suprafata constr. desf. 112 mp. Anul edificarii 2018

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
92551 / 23/07/2018			
Act Notarial nr. 1038, din 20/07/2018 emis de Piele Cristina Florentina;			
B1	Se infiinteaza cartea funciara 114083 a imobilului cu numarul cadastral 114083/Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 114036 inscris in cartea funciara 114036;		A1
B1	Se infiinteaza cartea funciara 114083-C1 a constructiei cu identificatorul 114083-C1/Agigea, ca urmare a dezmembrarii imobilului cu numarul cadastral 114036-C1 inscris in cartea funciara 114036-C1;		A1.1
Act Administrativ nr. 85, din 20/03/2018 emis de Consiliul Local Agigea (HCL) (; act administrativ nr 9043 din 11.05.2018, emis de Primaria Com. Agigea (Cert. de atestare a edificarii constructiei);act administrativ nr 5540 din 20.04.2018, emis de ing. Stefan Lucian (cert. de perf. energetica);act administrativ nr 4079 din 23.02.2017, emis de Primaria Com. Agigea;act administrativ nr 9669 din 21.05.2018, emis de Primaria Com. Agigea;act administrativ nr 5539 din 20.04.2018, emis de ing. Stefan Lucian (cert. de perf. energetica));			
B2	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE. DOMENIUL PRIVAT, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA AGIGEA , CIF:4701088 OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 114036/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 63751 din 23/05/2018;		A1
97919 / 18/07/2019			
Contract De Vânzare-Cumpărare nr. 1113, din 17/07/2019 emis de Bratu Daniel Dumitru;			
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) IONESCU ADRIAN 2) IONESCU-LĂMUREANU ANAMARIA		A1.1
Act Notarial nr. 1114, din 17/07/2019 emis de Bratu Daniel Dumitru;			
B4	Se notează interdicțiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare si amenajare in favoarea 1) BANCA TRANSILVANIA S.A. , CIF:99999999999999		A1.1

C. Partea III. SARCINI

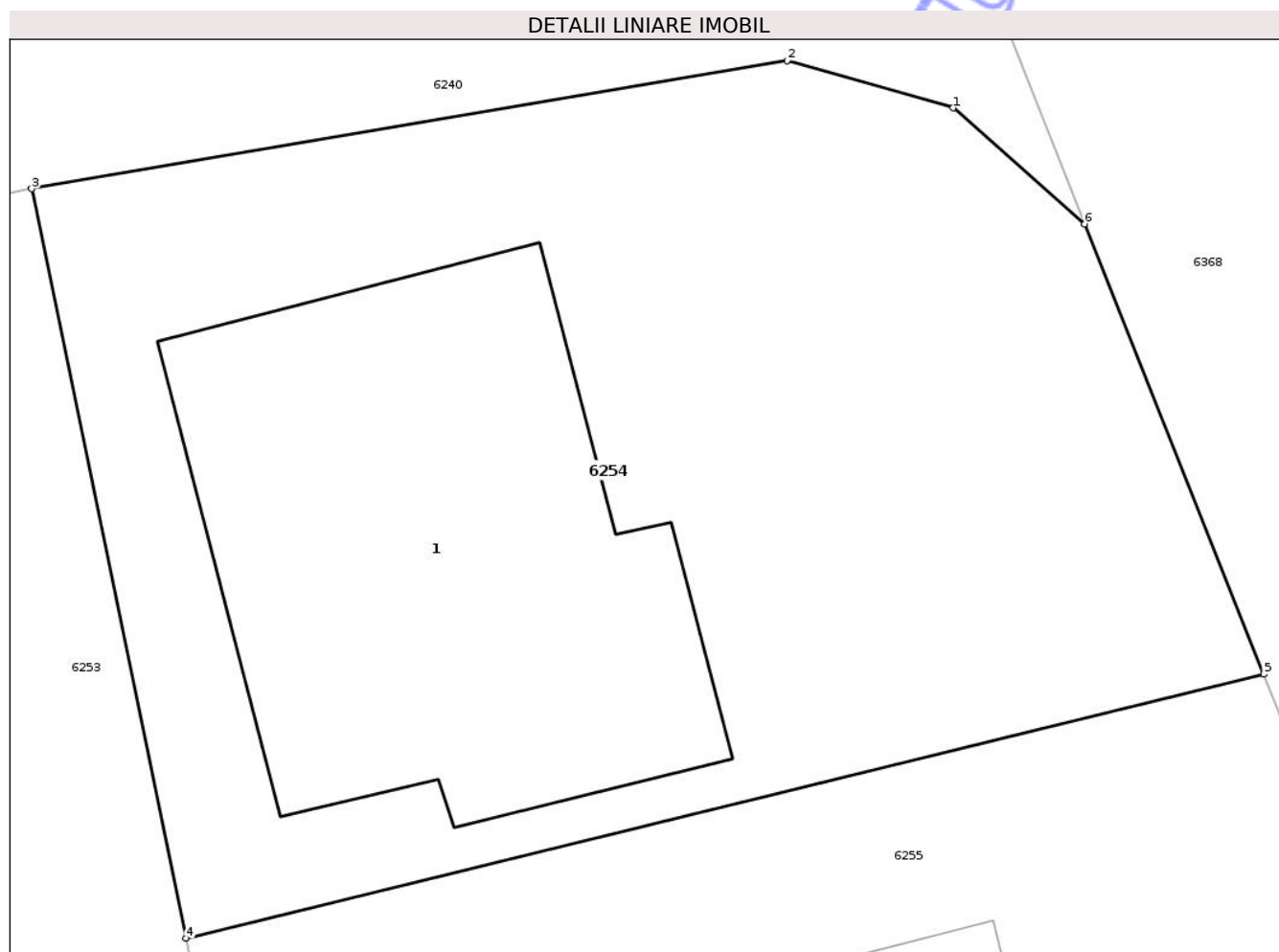
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini			Referințe
97919 / 18/07/2019			
Act Notarial nr. 1114, din 17/07/2019 emis de Bratu Daniel Dumitru;			
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:270000 LEI, si celelalte obligatii aferente creditului 1) BANCA TRANSILVANIA S.A. , CIF:99999999999999		A1.1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
114083	376	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	376	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	114083-C1	construcții de locuințe	Din acte: 116 Masurata: 112	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:112 mp; S. construita desfasurata:112 mp; Locuinta (Parter), Suprafata constr. desf. 112 mp. Anul edificarii 2018

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
---------------	-------	---------------	-------	-----------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.424,537 295.084,484	2	789.420,812 295.085,552	3.875
2	789.420,812 295.085,552	3	789.403,853 295.082,669	17.202
3	789.403,853 295.082,669	4	789.407,324 295.065,834	17.189
4	789.407,324 295.065,834	5	789.431,514 295.071,77	24.908
5	789.431,514 295.071,77	6	789.427,491 295.081,88	10.881
6	789.427,491 295.081,88	1	789.424,537 295.084,484	3.938

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6255**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Petru Musat, Nr. 5, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	114084	330	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	114084-C1	Loc. Agigea, Str Petru Musat, Nr. 5, Jud. Constanta	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:69 mp; S. construita desfasurata:144 mp; Locuinta (P+M), Suprafata constr. desf. 144 mp. Anul edificarii 2018

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
92551 / 23/07/2018		
Act Notarial nr. 1038, din 20/07/2018 emis de Piele Cristina Florentina;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 114084-C1 a constructiei cu identificatorul 114084-C1/Agigea, ca urmare a dezmembrarii imobilului cu numarul cadastral 114036-C2 inscris in cartea funciara 114036-C2;	A1.1
B1	Se infiinteaza cartea funciara 114084 a imobilului cu numarul cadastral 114084/Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 114036 inscris in cartea funciara 114036;	A1
Act Administrativ nr. 85, din 20/03/2018 emis de Consiliul Local Agigea (HCL) (; act administrativ nr 9043 din 11.05.2018, emis de Primaria Com. Agigea (Cert. de atestare a edificarii constructiei);act administrativ nr 5540 din 20.04.2018, emis de ing. Stefan Lucian (cert. de perf. energetica);act administrativ nr 4079 din 23.02.2017, emis de Primaria Com. Agigea;act administrativ nr 9669 din 21.05.2018, emis de Primaria Com. Agigea;act administrativ nr 5539 din 20.04.2018, emis de ing. Stefan Lucian (cert. de perf. energetica));		
B2	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE. DOMENIUL PRIVAT, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA AGIGEA , CIF:4701088 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 114036/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 63751 din 23/05/2018;</i>	A1
105769 / 22/08/2018		
Act Administrativ nr. 14693, din 25/07/2018 emis de PRIMARIA AGIGEA;		
B3	Se noteaza adresa imobilului: str. Constantin Brancoveanu nr. 26, lot 2	A1.1
B4	Se noteaza adresa imobilului: str. Constantin Brancoveanu nr. 26, lot 2	A1
139579 / 30/10/2018		
Act Administrativ nr. 20836, din 16/10/2018 emis de COMUNA AGIGEA;		
B5	Se noteaza adresa imobilului: str. Petru Musat nr. 5.	A1.1
73102 / 17/05/2021		
Act Notarial nr. 755, din 17/05/2021 emis de Piele Cristina Florentina;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, donatie, nuda proprietate, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NICULAE FLORENTINA	A1.1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini			Referințe
73102 / 17/05/2021			
Act Notarial nr. 755, din 17/05/2021 emis de Piele Cristina Florentina;			
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT 1) ȚURLICĂ ȘTEFAN		A1.1

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
	2) ȚURLICĂ MARIA	

Neutilizabil în circuitul
Civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
114084	330	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	330	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	114084-C1	construcții de locuințe	Din acte: 68 Masurata: 69	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:69 mp; S. construita desfasurata:144 mp; Locuinta (P+M), Suprafata constr. desf. 144 mp. Anul edificarii 2018

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	789.431,514 295.071,77	2	789.407,324 295.065,834	24.908
2	789.407,324 295.065,834	3	789.409,919 295.053,25	12.849
3	789.409,919 295.053,25	4	789.429,34 295.058,24	20.052

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	789.429,34 295.058,24	5	789.436,202 295.060,003	7.085
5	789.436,202 295.060,003	1	789.431,514 295.071,77	12.666

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6256**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Dimitrie Cantemir, Nr. 23A, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	114710	Din acte: 300 Masurata: 308	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
121434 / 04/09/2019		
Act Administrativ nr. 12973, din 24/07/2019 emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA (; act administrativ nr 70 din 28.03.2019, emis de CONSILIUL LOCAL AGIGEA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE DOMENIU PRIVAT, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA AGIGEA, CIF:4701088	A1

C. Partea III. SARCINI .

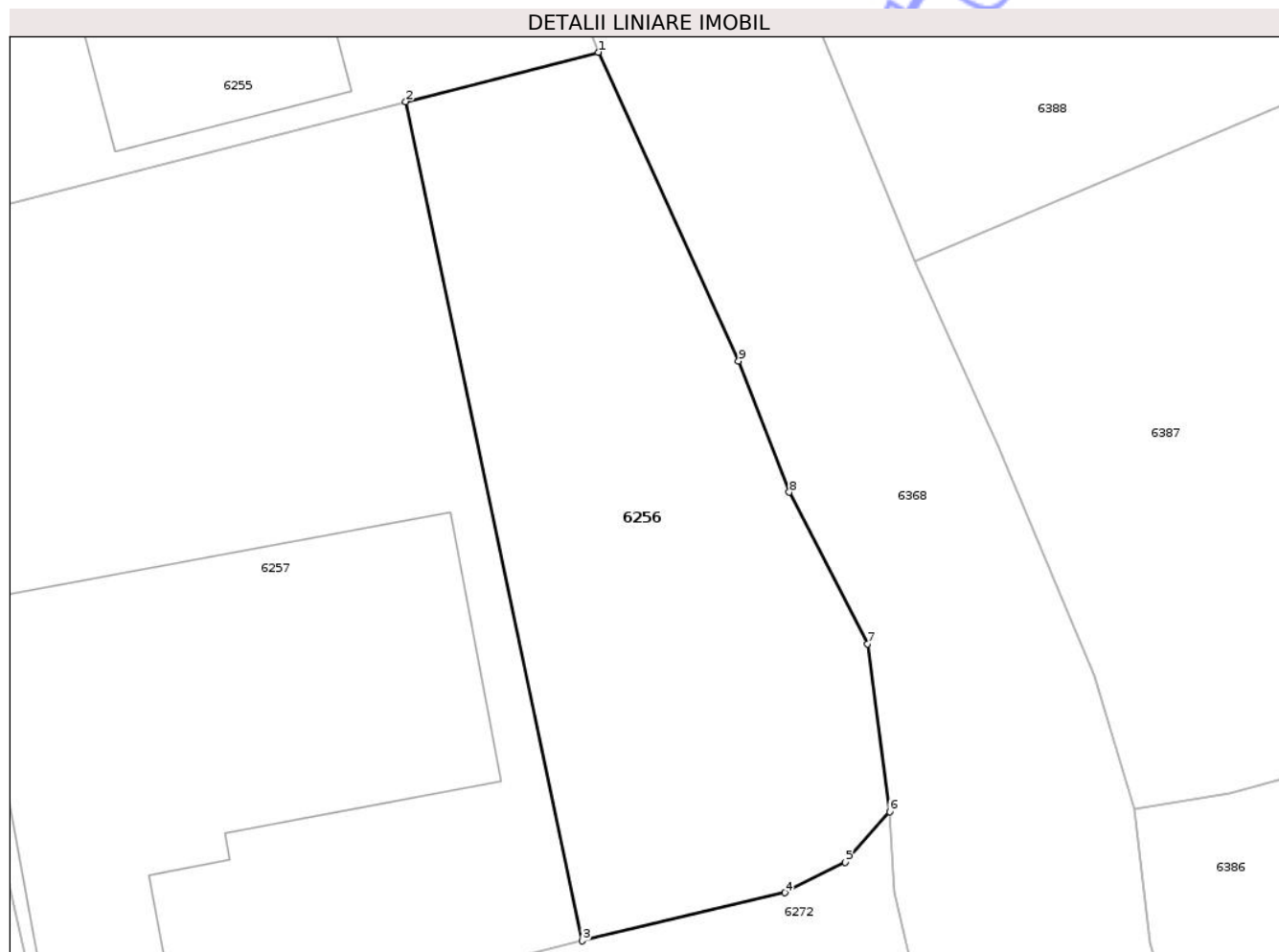
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
114710	Din acte: 300 Masurata: 308	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	308	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	789.436,202 295.060,003	2	789.429,34 295.058,24	7.085
2	789.429,34 295.058,24	3	789.435,619 295.028,316	30.576
3	789.435,619 295.028,316	4	789.442,842 295.030,033	7.424
4	789.442,842 295.030,033	5	789.444,997 295.031,122	2.415
5	789.444,997 295.031,122	6	789.446,582 295.032,924	2.4

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	789.446,582 295.032,924	7	789.445,803 295.038,91	6.036
7	789.445,803 295.038,91	8	789.443,011 295.044,316	6.084
8	789.443,011 295.044,316	9	789.441,207 295.048,994	5.014
9	789.441,207 295.048,994	1	789.436,202 295.060,003	12.093

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6257**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi: 17222
Nr. cadastral vechi: 17026

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Dimitrie Cantemir, Nr. 23, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	108179	Din acte: 600 Masurata: 602	Sector cadastral: 21 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
36938 / 18/06/2010		
Hotarare nr. 153, din 16/12/2008 emis de CL AGIGEA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA AGIGEA, CIF: 9999999999999	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
108179	Din acte: 600 Masurata: 602	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	602	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	108179-C1	construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 197	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:197 mp; S. construita desfasurata:197 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.429,34 295.058,24	2	789.409,919 295.053,25	20.052
2	789.409,919 295.053,25	3	789.416,743 295.023,635	30.391
3	789.416,743 295.023,635	4	789.435,619 295.028,316	19.448

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	789.435,619 295.028,316	1	789.429,34 295.058,24	30.576

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6258**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:50 sp
Nr. cadastral vechi:219

Adresa: Loc. Agigea, Str Dimitrie Cantemir, Nr. 21, Jud. Constanta, zona Biserica lot 62

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	116817	Din acte: 600 Masurata: 610	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	116817-C1	Loc. Agigea, Str Dimitrie Cantemir, Nr. 21, Jud. Constanta, zona Biserica lot 62	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:149 mp; S. construita desfasurata:298 mp; constructie P+1E
A1.2	116817-C2	Loc. Agigea, Str Dimitrie Cantemir, Nr. 21, Jud. Constanta, zona Biserica lot 62	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp;
A1.3	116817-C3	Loc. Agigea, Str Dimitrie Cantemir, Nr. 21, Jud. Constanta, zona Biserica lot 62	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; S. construita desfasurata:51 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
7743 / 21/05/2001		
Act Notarial nr. 5146, din 01/10/1997 emis de VERONICA PETRESCU (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CONSILIUL LOCAL AGIGEA , CIF:999999999999	A1
Act Notarial nr. 5146, din 01/10/1997 emis de VERONICA PETRESCU (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE; proces-verbal receptie nr 40 din 16.05.2000, emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA; autorizatie de constructie pentru executari de lucrari nr 119 din 04.11.1997, emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA);		
B2	Intabulare, drept de SUPERFICIE(FOLOSINTA) asupra terenului inscris in CF 50 sp 1) PETRE GHEORGHE 2) PETRE JULIETTA	A1.1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PETRE GHEORGHE 2) PETRE JULIETTA	A1.1
/		
Act Administrativ nr. 12675, din 09/08/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA (ADEVERINTA;);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PETRE GHEORGHE 2) PETRE JULIETTA	A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
7743 / 21/05/2001		
Act Notarial nr. 5146, din 01/10/1997 emis de VERONICA PETRESCU (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
C1	Intabulare, drept de FOLOSINTA 1) PETRE GHEORGHE 2) PETRE JULIETTA	A1
Act Notarial nr. 1216, din 15/05/2001 emis de VERONICA PETRESCU;		
C2	Se noteaza interdictia de instrainare si grevare in favoarea 1) SC T.A.M. SA , CIF:1857504	A1.1
C3	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:7950 USDsi celelate obligatii de	A1.1

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
C3	plata aferente creditului 1) SC T.A.M. SA , CIF:1857504	

Neutilizabil în Circuitul Civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
116817	Din acte: 600 Masurata: 610	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	301	-	-	-	
2	arabil	DA	309	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	116817-C1	construcții de locuințe	149	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:149 mp; S. construita desfasurata:298 mp; construcție P+1E
A1.2	116817-C2	construcții de locuințe	25	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp;
A1.3	116817-C3	construcții anexa	51	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; S. construita desfasurata:51 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
---------------	-------	---------------	-------	-----------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.409,919 295.053,25	2	789.397,146 295.050,093	13.157
2	789.397,146 295.050,093	3	789.396,545 295.049,944	0.619
3	789.396,545 295.049,944	4	789.390,52 295.048,669	6.158
4	789.390,52 295.048,669	5	789.390,602 295.048,276	0.401
5	789.390,602 295.048,276	6	789.391,659 295.043,209	5.176
6	789.391,659 295.043,209	7	789.396,657 295.019,262	24.463
7	789.396,657 295.019,262	8	789.406,595 295.021,425	10.171
8	789.406,595 295.021,425	9	789.416,743 295.023,635	10.386
9	789.416,743 295.023,635	1	789.409,919 295.053,25	30.391

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6259**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Dimitrie Cantemir, Nr. 19, LOT 4, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	115248	325	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	115248-C1	Loc. Agigea, Str Dimitrie Cantemir, Nr. 19, LOT 4, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; S. construita desfasurata:59 mp; Anexa, Parter, Suprafata construita desfasurata S= 59 mp.
A1.2	115248-C2	Loc. Agigea, Str Dimitrie Cantemir, Nr. 19, LOT 4, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp; Anexa, Parter, Suprafata construita desfasurata S= 14 mp.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
26645 / 23/02/2021		
Act Notarial nr. 254, din 22/02/2021 emis de Piele Cristina Florentina;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 115248 a imobilului cu numarul cadastral 115248 / UAT Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 112967 inscris in cartea funciara 112967;	A1
Act Administrativ nr. 69, din 10/12/2007 emis de CONSILIUL LOCAL AGIGEA (; act administrativ nr. 76/26-07-1994 emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA; act administrativ nr. 62/21-12-2005 emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA; act notarial nr. 6490/28-10-2002 emis de BNP CRISTINA BUDEI; act administrativ nr. 7839/11-08-2008 emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA; act administrativ nr. 10380/12-06-2015 emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA AGIGEA , CIF:4701088 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 112967/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 92193 din 21/08/2015;</i>	A1
239602 / 16/09/2025		
Act Administrativ nr. 239601, din 07/10/2025 emis de OCPI CONSTANTA;		
B5	Se noteaza respingerea receptiei propunerii de dezlipire, solicitata prin cererea cu nr.239601/16.09.2025.	A1
26645 / 23/02/2021		
Act Notarial nr. 499, din 29/07/2020 emis de Sfircea Elena-Ruana;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu (donatie), dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) VIERU GRIGORE <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 112967/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 93750 din 29/07/2020;</i>	A1.1, A1.2
239602 / 16/09/2025		
Act Administrativ nr. 239601, din 07/10/2025 emis de OCPI CONSTANTA;		
B7	Se noteaza respingerea receptiei propunerii de dezlipire, solicitata prin cererea cu nr.239601/16.09.2025.	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
115248	325	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	325	-	-	-	Teren imprejmuit cu gard de beton intre pct.15-37, de gard de lemn intre pct.33-34-35, 36-37, neimprejmuit intre pct.15-16 si delimitat de constructii in rest.

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	115248-C1	constructii anexa	59	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; S. construita desfasurata:59 mp; Anexa, Parter, Suprafata construita desfasurata S= 59 mp.
A1.2	115248-C2	constructii anexa	14	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp; Anexa, Parter, Suprafata construita desfasurata S= 14 mp.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.387,874 295.017,055	2	789.396,657 295.019,262	9.056

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	789.396,657 295.019,262	3	789.391,659 295.043,209	24.463

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	789.391,659 295.043,209	4	789.390,602 295.048,276	5.176
5	789.390,52 295.048,669	6	789.370,46 295.044,601	20.468
7	789.370,034 295.044,508	8	789.370,746 295.040,193	4.373
9	789.372,343 295.032,547	10	789.372,655 295.032,606	0.318
11	789.371,791 295.036,912	12	789.374,423 295.037,409	2.679
13	789.375,091 295.034,082	14	789.381,349 295.035,227	6.362
15	789.382,804 295.035,492	16	789.382,88 295.035,01	0.488
17	789.386,345 295.035,657	18	789.389,673 295.036,278	3.385
19	789.390,37 295.032,887	20	789.392,63 295.021,859	11.257
21	789.392,332 295.021,808	22	789.392,045 295.023,122	1.345
23	789.386,838 295.022,04	1	789.387,874 295.017,055	5.092

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	789.390,602 295.048,276	5	789.390,52 295.048,669	0.401
6	789.370,46 295.044,601	7	789.370,034 295.044,508	0.436
8	789.370,746 295.040,193	9	789.372,343 295.032,547	7.811
10	789.372,655 295.032,606	11	789.371,791 295.036,912	4.392
12	789.374,423 295.037,409	13	789.375,091 295.034,082	3.393
14	789.381,349 295.035,227	15	789.382,804 295.035,492	1.479
16	789.382,88 295.035,01	17	789.386,345 295.035,657	3.525
18	789.389,673 295.036,278	19	789.390,37 295.032,887	3.462
20	789.392,63 295.021,859	21	789.392,332 295.021,808	0.302
22	789.392,045 295.023,122	23	789.386,838 295.022,04	5.318

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6260**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Dimitrie Cantemir, Nr. 19, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	115247	233	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit; Constructia C1 inscrisa in CF 115247-C1;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
26645 / 23/02/2021		
Act Notarial nr. 254, din 22/02/2021 emis de Piele Cristina Florentina;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 115247 a imobilului cu numarul cadastral 115247 / UAT Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 112967 inscris in cartea funciara 112967;	A1
Act Administrativ nr. 69, din 10/12/2007 emis de CONSILIUL LOCAL AGIGEA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) COMUNA AGIGEA , CIF:4701088	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 112967/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 92193 din 21/08/2015;	

C. Partea III. SARCINI

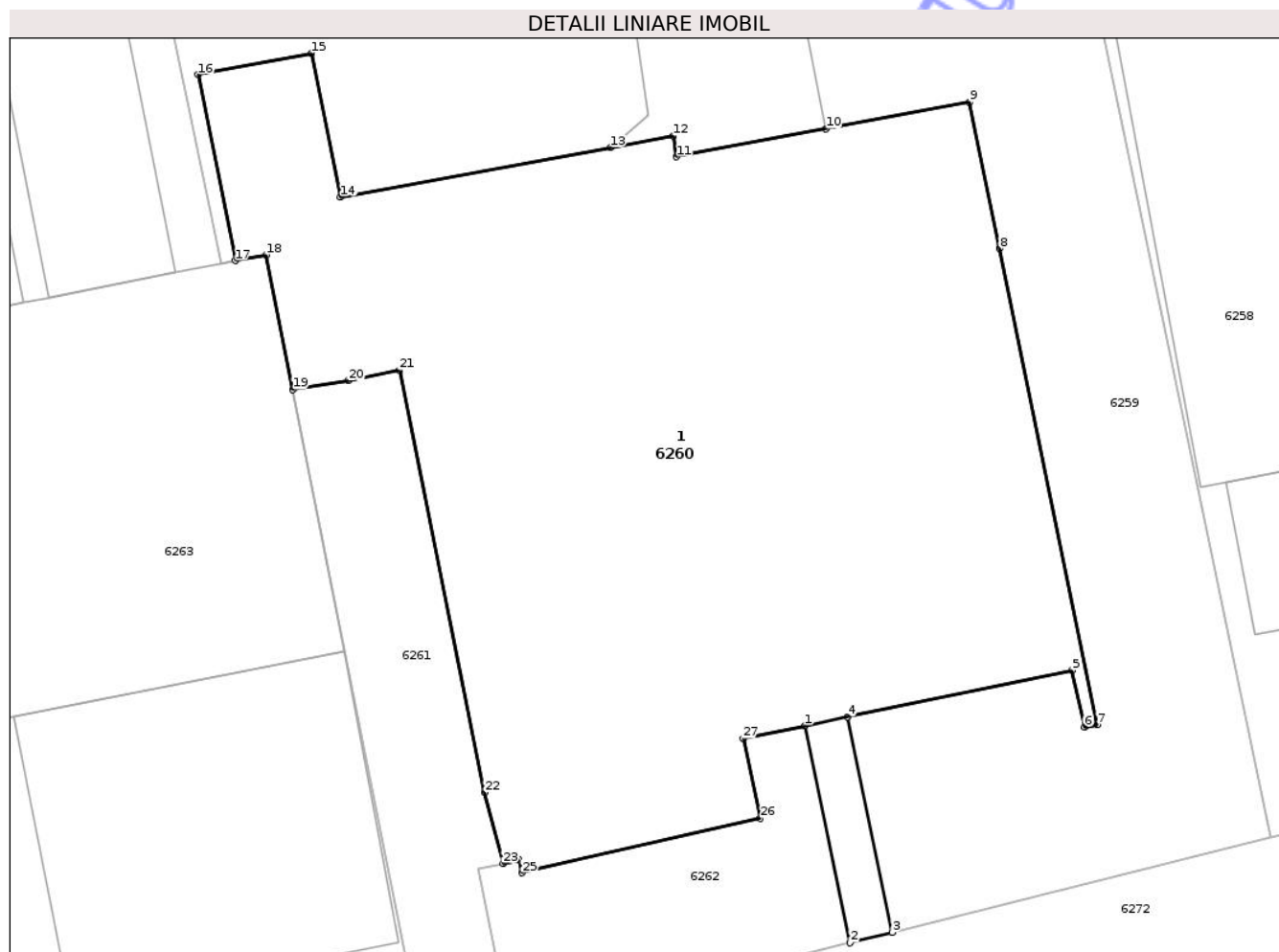
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
26074 / 22/02/2023		
Act Administrativ nr. 28bis, din 08/10/1996 emis de Consiliul Local Agigea (; act administrativ nr 3/2023 din 22.02.2023, emis de Primaria Agigea; act notarial nr 1165 din 20.07.2021, emis de Piele Cristina-Florentina);		
C1	Intabulare, drept de FOLOSINTA- asupra terenului in suprafata de 59 mp aferent ap. 2 cu IE 115247-C1-U2	A1
	1) VIERU GRIGORE	
C4	Intabulare, drept de FOLOSINTA- asupra terenului in suprafata de 52,6 mp aferent ap. 1 cu IE 115247-C1-U1	A1
	1) CRUCERU ELENA	
	2) CRUCERU ROXANA-GEORGIANA	
200706 / 22/07/2024		
Act Notarial nr. 855, din 19/07/2024 emis de Sfircea Elena-Ruana;		
C5	Intabulare, drept de FOLOSINTAasupra terenului in suprafata de 66,3 mp aferent ap. 3 cu IE 115247-C1-U3	A1
	1) DOBRE IULIANA-FLORENTINA	
	2) DOBRE TOMA-IONUȚ	
139596 / 11/06/2025		
Act Notarial nr. 580, din 10/06/2025 emis de Sfircea Elena-Ruana;		
C6	Intabulare, drept de FOLOSINTAasupra terenului in suprafata de 55,10 mp aferent ap. 4 cu IE 115247-C1-U4	A1
	1) RAILEANU TIBERIU	
	2) MOVILĂ ALINA	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
115247	233	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	233	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.385,858 295.021,836	2	789.386,903 295.016,811	5.133
3	789.387,874 295.017,055	4	789.386,838 295.022,04	5.092
5	789.392,045 295.023,122	6	789.392,332 295.021,808	1.345
7	789.392,63 295.021,859	8	789.390,37 295.032,887	11.257
9	789.389,673 295.036,278	10	789.386,345 295.035,657	3.385

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	789.386,903 295.016,811	3	789.387,874 295.017,055	1.001
4	789.386,838 295.022,04	5	789.392,045 295.023,122	5.318
6	789.392,332 295.021,808	7	789.392,63 295.021,859	0.302
8	789.390,37 295.032,887	9	789.389,673 295.036,278	3.462
10	789.386,345 295.035,657	11	789.382,88 295.035,01	3.525

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	789.382,88 295.035,01	12	789.382,804 295.035,492	0.488
13	789.381,349 295.035,227	14	789.375,091 295.034,082	6.362
15	789.374,423 295.037,409	16	789.371,791 295.036,912	2.679
17	789.372,655 295.032,606	18	789.373,365 295.032,74	0.723
19	789.373,987 295.029,621	20	789.375,278 295.029,829	1.308
21	789.376,453 295.030,067	22	789.378,433 295.020,292	9.974
23	789.378,861 295.018,65	24	789.379,231 295.018,731	0.379
25	789.379,296 295.018,431	26	789.384,82 295.019,698	5.667
27	789.384,42 295.021,537	1	789.385,858 295.021,836	1.469

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	789.382,804 295.035,492	13	789.381,349 295.035,227	1.479
14	789.375,091 295.034,082	15	789.374,423 295.037,409	3.393
16	789.371,791 295.036,912	17	789.372,655 295.032,606	4.392
18	789.373,365 295.032,74	19	789.373,987 295.029,621	3.18
20	789.375,278 295.029,829	21	789.376,453 295.030,067	1.199
22	789.378,433 295.020,292	23	789.378,861 295.018,65	1.697
24	789.379,231 295.018,731	25	789.379,296 295.018,431	0.307
26	789.384,82 295.019,698	27	789.384,42 295.021,537	1.882

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Adresa: Loc. Agigea, Str Dimitrie Cantemir, Nr. 19, Et. PARTER, Ap. 1, Jud. Constanta

Părți comune: ACOPERIS

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	115247-C1-U1	0	86	0/100	52.6	APARTAMENT CU 2 CAM. + DEPENDINTE , SUPRAFATA UTILA MASURATA S= 86.0 MP , SUPRAFATA PARTI COMUNE INDIVIZA S= 0 MP SUPRAFATA COTA PARTE TEREN INDIVIZA S=52,6MP

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
109513 / 21/07/2021		
Act Notarial nr. 1165, din 20/07/2021 emis de Piele Cristina Florentina (; act administrativ nr 11141 din 13.07.2021, emis de primaria agigea);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 115247-C1-U1 a unitatii individuale cu numarul cadastral 115247-C1-U1/Agigea, rezultat din apartamentarea constructiei cu numarul cadastral 115247-C1 inscrisa in cartea funciara 115247-C1;	A1
125598 / 19/08/2021		
Act Notarial nr. 869, din 19/08/2021 emis de Sfircea Elena-Ruana;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, ca bun propriu, cu titlu de donatie,, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) CRUCERU ELENA	A1
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, ca bun propriu, cu titlu de donatie,, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) CRUCERU ROXANA-GEORGIANA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Agigea, Str Dimitrie Cantemir, Nr. 19, Et. PARTER, Ap. 1, Jud. Constanta

Părți comune: ACOPERIS

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	115247-C1-U1	0	86	0/100	52.6	APARTAMENT CU 2 CAM. + DEPENDINTE , SUPRAFAȚA UTILĂ MASURATA S= 86.0 MP , SUPRAFAȚA PĂRȚI COMUNE INDIVIZA S= 0 MP SUPRAFAȚA COTA PARTE TEREN INDIVIZA S=52,6MP

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Adresa: Loc. Agigea, Str Dimitrie Cantemir, Nr. 19, Et. Sp+PARTER, Ap. 2, Jud. Constanta

Părți comune: ACOPERIS

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	115247-C1-U2	0	96,3	0/100	59.0	APARTAMENT CU 3 CAM. + DEPENDINTE , SUPRAFATA UTILA MASURATA S= 96.3 MP , SUPRAFATA BECI S= 15.2 MP SUPRAFATA PARTI COMUNE INDIVIZA S= 0 MP SUPRAFATA COTA PARTE TEREN INDIVIZA S=59,0 MP

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
109513 / 21/07/2021		
Act Notarial nr. 1165, din 20/07/2021 emis de Piele Cristina Florentina (; act administrativ nr 11141 din 13.07.2021, emis de primaria agigea);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 115247-C1-U2 a unitatii individuale cu numarul cadastral 115247-C1-U2/Agigea, rezultat din apartamentarea constructiei cu numarul cadastral 115247-C1 inscrisa in cartea funciara 115247-C1;	A1
Act Notarial nr. 499, din 29/07/2020 emis de Sfircea Elena-Ruana;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu (donatie), dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) VIERU GRIGORE	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 112967/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 93750 din 29/07/2020;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Agigea, Str Dimitrie Cantemir, Nr. 19, Et. Sp+PARTER, Ap. 2, Jud. Constanta

Părți comune: ACOPERIS

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	115247-C1-U2	0	96,3	0/100	59.0	APARTAMENT CU 3 CAM. + DEPENDINTE , SUPRAFAȚA UTILĂ MASURATA S= 96.3 MP , SUPRAFAȚA BECI S= 15.2 MP SUPRAFAȚA PARTI COMUNE INDIVIZA S= 0 MP SUPRAFAȚA COTA PARTE TEREN INDIVIZA S=59,0 MP

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Adresa: Loc. Agigea, Str Dimitrie Cantemir, Nr. 19, Et. ETAJ I, Ap. 3, Jud. Constanta

Părți comune: ACOPERIS

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	115247-C1-U3	0	108,3	0/100	66.3	APARTAMENT CU 3 CAM. + DEPENDINTE , SUPRAFATA UTILA MASURATA S= 108.3 MP , SUPRAFATA BALCON S= 1.1 MP SUPRAFATA PARTI COMUNE INDIVIZA S= 0 MP SUPRAFATA COTA PARTE TEREN INDIVIZA S=66.3MP

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
109513 / 21/07/2021		
Act Notarial nr. 1165, din 20/07/2021 emis de Piele Cristina Florentina (; act administrativ nr 11141 din 13.07.2021, emis de primaria agigea);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 115247-C1-U3 a unitatii individuale cu numarul cadastral 115247-C1-U3/Agigea, rezultat din apartamentarea constructiei cu numarul cadastral 115247-C1 inscrisa in cartea funciara 115247-C1;	A1
167305 / 25/06/2024		
Act Administrativ nr. DOCUMENTATIE TEHNICA, din 25/06/2024 emis de ING. JIANU VALENTINA CARMEN;		
B6	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale - indreptare eroare la serviciul cadastru	A1
200706 / 22/07/2024		
Act Notarial nr. 855, din 19/07/2024 emis de Sfircea Elena-Ruana;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, BUN COMUN, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DOBRE TOMA-IONUȚ 2) DOBRE IULIANA-FLORENTINA	A1
Act Notarial nr. 856, din 19/07/2024 emis de Sfircea Elena-Ruana;		
B8	Se noteaza interdictia de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, demolare, construire, restructurare si amenajare in favoarea 1) BANCA COMERCIALĂ ROMÂNĂ SA, CIF:361757	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
200706 / 22/07/2024		
Act Notarial nr. 856, din 19/07/2024 emis de Sfircea Elena-Ruana;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:346375 LEIsi celelalte obligatii aferente creditului 1) BANCA COMERCIALĂ ROMÂNĂ SA, CIF:361757	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Agigea, Str Dimitrie Cantemir, Nr. 19, Et. ETAJ I, Ap. 3, Jud. Constanta
Părţi comune: ACOPERIS

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	115247-C1-U3	0	108,3	0/100	66.3	APARTAMENT CU 3 CAM. + DEPENDINTE , SUPRAFATA UTILA MASURATA S= 108.3 MP , SUPRAFATA BALCON S= 1.1 MP SUPRAFATA PARTI COMUNE INDIVIZA S= 0 MP SUPRAFATA COTA PARTE TEREN INDIVIZA S=66.3MP

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Adresa: Loc. Agigea, Str Dimitrie Cantemir, Nr. 19, Et. ETAJ I, Ap. 4, Jud. Constanta

Părți comune: ACOPERIS

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	115247-C1-U4	0	90	0/100	55.1	APARTAMENT CU 2 CAM. + DEPENDINTE , SUPRAFATA UTILA MASURATA S= 90.0 MP , SUPRAFATA PARTI COMUNE INDIVIZA S= 0 MP SUPRAFATA COTA PARTE TEREN INDIVIZA S=55.1MP

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
109513 / 21/07/2021		
Act Notarial nr. 1165, din 20/07/2021 emis de Piele Cristina Florentina (; act administrativ nr 11141 din 13.07.2021, emis de primaria agigea);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 115247-C1-U4 a unitatii individuale cu numarul cadastral 115247-C1-U4/Agigea, rezultat din apartamentarea constructiei cu numarul cadastral 115247-C1 inscrisa in cartea funciara 115247-C1;	A1
91231 / 15/04/2025		
Act Administrativ nr. 90860, din 14/04/2025 emis de BCPI CONSTANTA;		
B4	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale -indreptare eroarea date textuale.	A1
139596 / 11/06/2025		
Act Notarial nr. 580, din 10/06/2025 emis de Sfircea Elena-Ruana;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) RĂILEANU TIBERIU	A1
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) MOVILĂ ALINA	A1
B7	Se noteaza interdictia de instrainare in favoarea 1) UNICREDIT BANK S.A., CIF:361536	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
139596 / 11/06/2025		
Act Notarial nr. 580, din 10/06/2025 emis de Sfircea Elena-Ruana;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:356730 LEsi celelalte obligatii aferente creditului 1) UNICREDIT BANK S.A., CIF:361536	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I**Unitate individuală, Adresa:** Loc. Agigea, Str Dimitrie Cantemir, Nr. 19, Et. ETAJ I, Ap. 4, Jud. Constanta**Părţi comune:** ACOPERIS

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	115247-C1-U4	0	90	0/100	55.1	APARTAMENT CU 2 CAM. + DEPENDINTE , SUPRAFATA UTILA MASURATA S= 90.0 MP , SUPRAFATA PARTI COMUNE INDIVIZA S= 0 MP SUPRAFATA COTA PARTE TEREN INDIVIZA S=55.1MP

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6261**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Dimitrie Cantemir, Nr. 19, Jud. Constanta, LOT 1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	115245	37	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
26645 / 23/02/2021		
Act Notarial nr. 254, din 22/02/2021 emis de Piele Cristina Florentina;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 115245 a imobilului cu numarul cadastral 115245 / UAT Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 112967 inscris in cartea funciara 112967;	A1
Act Administrativ nr. 69, din 10/12/2007 emis de CONSILIUL LOCAL AGIGEA (; act administrativ nr. 76/26-07-1994 emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA; act administrativ nr. 62/21-12-2005 emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA; act notarial nr. 6490/28-10-2002 emis de BNP CRISTINA BUDEI; act administrativ nr. 7839/11-08-2008 emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA; act administrativ nr. 10380/12-06-2015 emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) COMUNA AGIGEA , CIF:4701088	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 112967/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 92193 din 21/08/2015;	

C. Partea III. SARCINI .

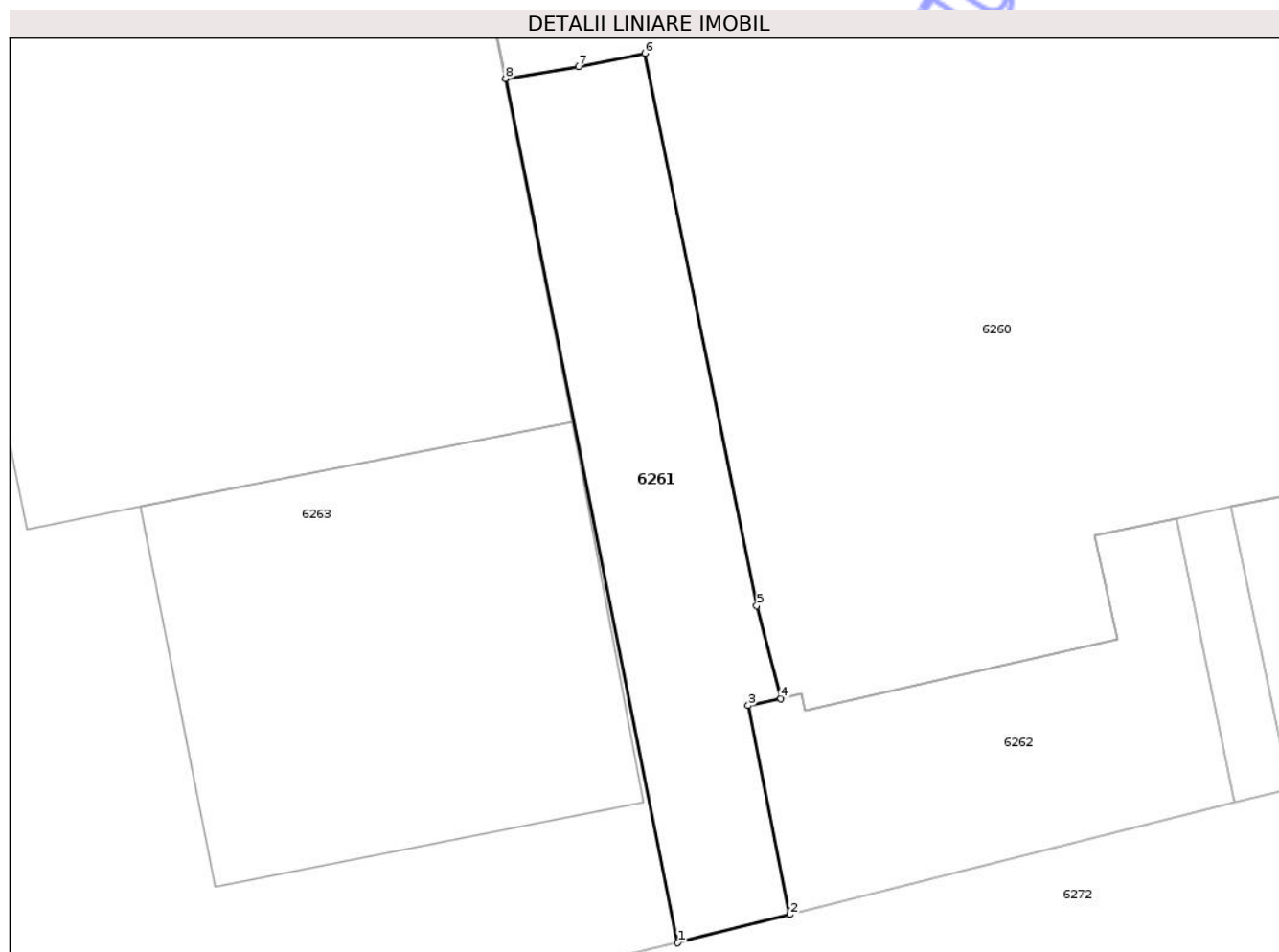
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
115245	37	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	37	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.377,034 295.014,331	2	789.379,022 295.014,831	2.05
2	789.379,022 295.014,831	3	789.378,285 295.018,527	3.769
3	789.378,285 295.018,527	4	789.378,861 295.018,65	0.589
4	789.378,861 295.018,65	5	789.378,433 295.020,292	1.697
5	789.378,433 295.020,292	6	789.376,453 295.030,067	9.974

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	789.376,453 295.030,067	7	789.375,278 295.029,829	1.199
7	789.375,278 295.029,829	8	789.373,987 295.029,621	1.308
8	789.373,987 295.029,621	1	789.377,034 295.014,331	15.591

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6262**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Dimitrie Cantemir, Nr. 19, Jud. Constanta, LOT 2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	115246	30	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
26645 / 23/02/2021		
Act Notarial nr. 254, din 22/02/2021 emis de Piele Cristina Florentina;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 115246 a imobilului cu numarul cadastral 115246 / UAT Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 112967 inscris in cartea funciara 112967;	A1
Act Administrativ nr. 69, din 10/12/2007 emis de CONSILIUL LOCAL AGIGEA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) COMUNA AGIGEA , CIF:4701088	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 112967/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 92193 din 21/08/2015;	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini			Referințe
26075 / 22/02/2023			
Act Administrativ nr. 28 bis, din 08/10/1996 emis de Consiliul Local Agigea (; act administrativ nr 3/2023 din 22.02.2023, emis de Primaria Agigea);			
C1	Intabulare, drept de CONCESIUNE		A1
	1) VIERU LUMINIȚA-MIHAELA		
	2) VIERU VASILE		

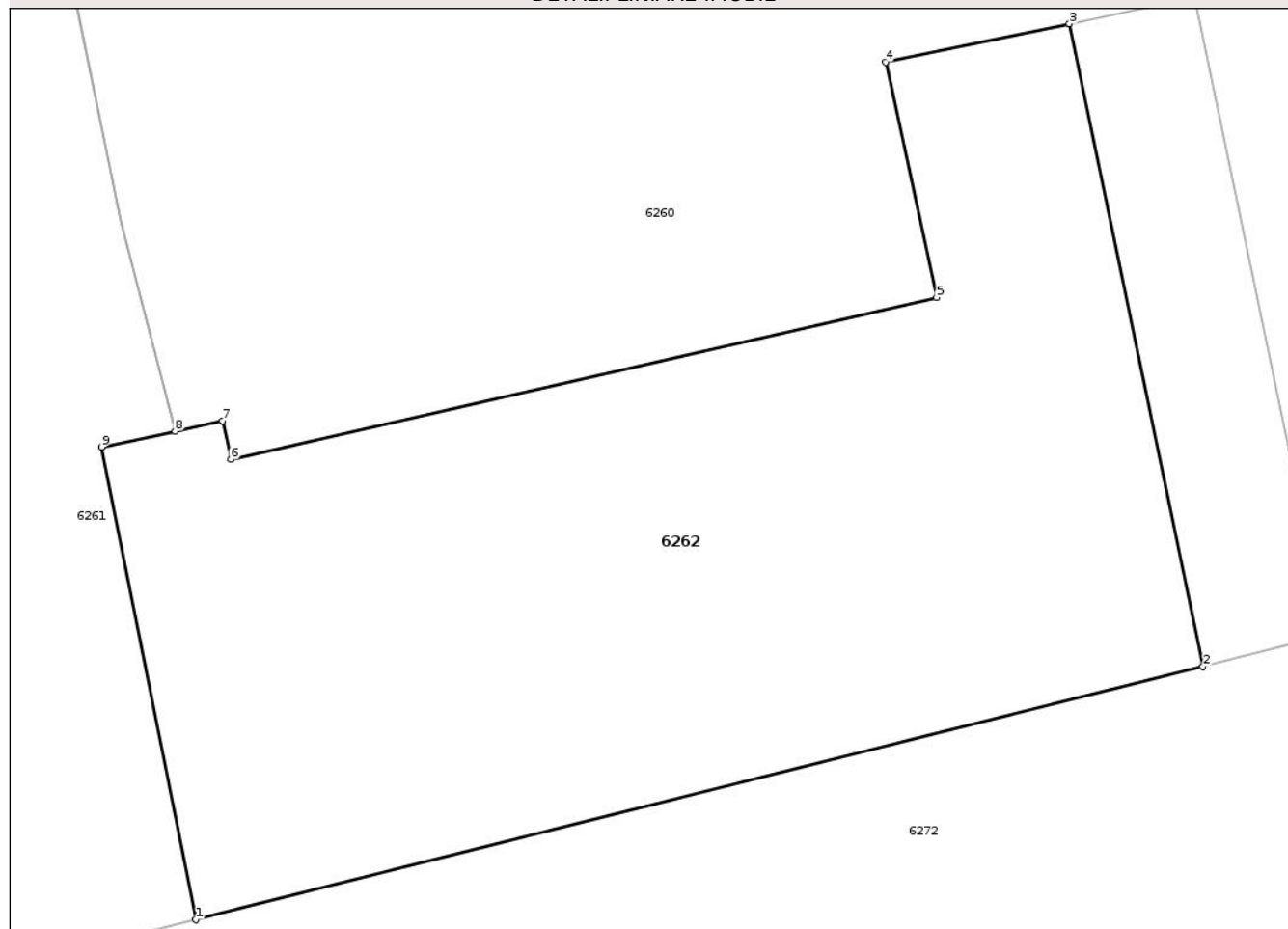
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
115246	30	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	30	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.379,022 295.014,831	2	789.386,903 295.016,811	8.126
2	789.386,903 295.016,811	3	789.385,858 295.021,836	5.133
3	789.385,858 295.021,836	4	789.384,42 295.021,537	1.469
4	789.384,42 295.021,537	5	789.384,82 295.019,698	1.882
5	789.384,82 295.019,698	6	789.379,296 295.018,431	5.667

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	789.379,296 295.018,431	7	789.379,231 295.018,731	0.307
7	789.379,231 295.018,731	8	789.378,861 295.018,65	0.379
8	789.378,861 295.018,65	9	789.378,285 295.018,527	0.589
9	789.378,285 295.018,527	1	789.379,022 295.014,831	3.769

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6263**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Dimitrie Cantemir, Nr. 17, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		621	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

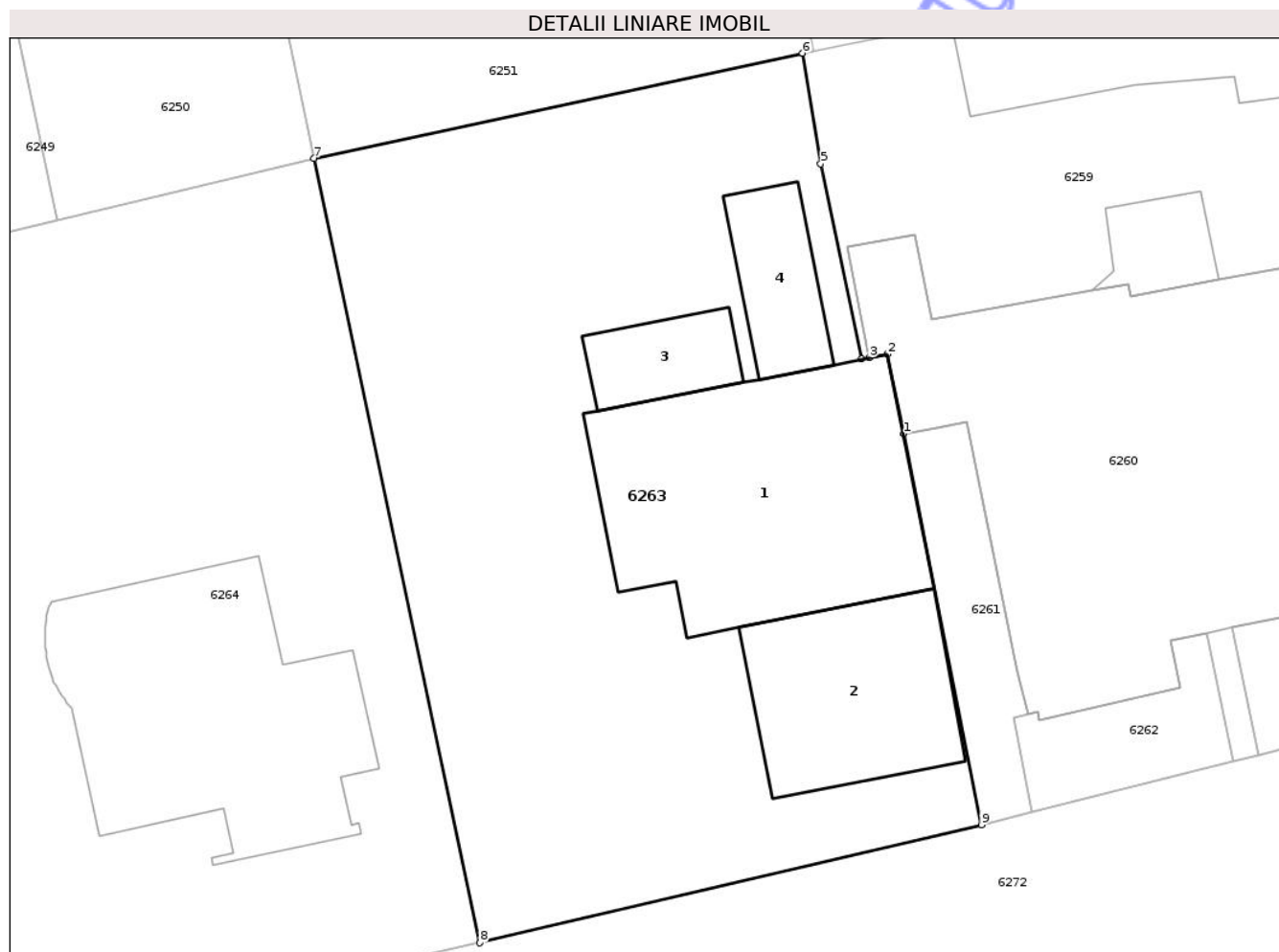
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	621	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	621	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 109	Fara acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:109 mp; S. construita desfasurata:218 mp;
A1.2	-C2	construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 53	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; S. construita desfasurata:53 mp;
A1.3	-C3	construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 18	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp;
A1.4	-C4	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 22	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
---------------	-------	---------------	-------	-----------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.373,987 295.029,621	2	789.373,365 295.032,74	3.18
2	789.373,365 295.032,74	3	789.372,655 295.032,606	0.723
3	789.372,655 295.032,606	4	789.372,343 295.032,547	0.318
4	789.372,343 295.032,547	5	789.370,746 295.040,193	7.811
5	789.370,746 295.040,193	6	789.370,034 295.044,508	4.373
6	789.370,034 295.044,508	7	789.350,91 295.040,39	19.562
7	789.350,91 295.040,39	8	789.357,406 295.009,714	31.356
8	789.357,406 295.009,714	9	789.377,034 295.014,331	20.164
9	789.377,034 295.014,331	1	789.373,987 295.029,621	15.591

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6264**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:679(e:679)

Nr. cadastral vechi:455(e:17537)

Adresa: Loc. Agigea, Str Dimitrie Cantemir, Nr. 15, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	100486	Din acte: 600 Masurata: 622	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	100486-C1	Loc. Agigea, Str Dimitrie Cantemir, Nr. 15, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:104 mp; S. construita desfasurata:104 mp; LOCUINTA S+P+1E
A1.2	100486-C2	Loc. Agigea, Str Dimitrie Cantemir, Nr. 15, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp; CHIOSC

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3686 / 25/01/2007		
Certificat Mostenitor nr. 1, din 05/01/2007 emis de BNP PARIS;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STAVROSITU MARIA-MIHAELA, in cota de 3/8; 2) STAVROSITU CHERATA, in cota de 5/8;	A1, A1.1
71154 / 05/11/2010		
Dosar Cadastru nr. 402, din 05/11/2010 emis de TOPOCAD;		
B5	Se noteaza actualizarea si conversia numarului cadastral din 455 in 17537	A1
/		
Act Administrativ nr. 12675, din 09/08/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA (ADEVERINTA;);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STAVROSITU CHERATA, in cota de 5/8; 2) STAVROSITU MARIA-MIHAELA, in cota de 3/8;	A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
100486	Din acte: 600 Masurata: 622	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	622	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	100486-C1	construcții de locuințe	104	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:104 mp; S. construita desfasurata:104 mp; LOCUINTA S+P+1E
A1.2	100486-C2	construcții anexa	13	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp; CHIOSC

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	789.350,91 295.040,39	2	789.340,841 295.037,986	10.352
2	789.340,841 295.037,986	3	789.331,424 295.035,737	9.682

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	789.331,424 295.035,737	4	789.338,091 295.005,385	31.076
4	789.338,091 295.005,385	5	789.357,406 295.009,714	19.794
5	789.357,406 295.009,714	1	789.350,91 295.040,39	31.356

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6265**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Dimitrie Cantemir, Nr. 13, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		627	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

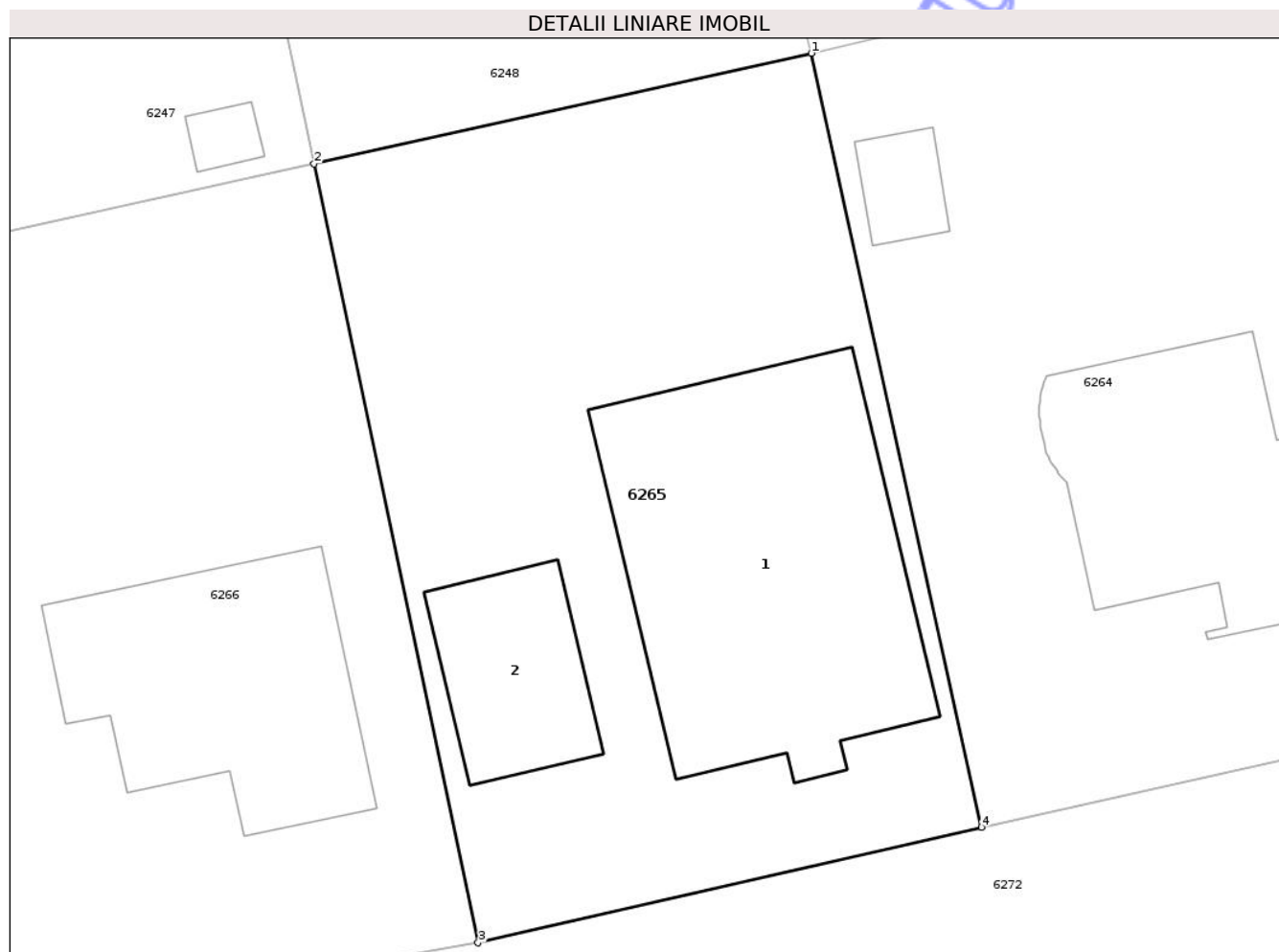
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	627	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	627	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 161	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:161 mp; S. construita desfasurata:161 mp;
A1.2	-C2	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 42	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; S. construita desfasurata:42 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.331,424 295.035,737	2	789.311,912 295.031,396	19.989
2	789.311,912 295.031,396	3	789.318,343 295.000,852	31.214

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	789.318,343 295.000,852	4	789.338,091 295.005,385	20.262
4	789.338,091 295.005,385	1	789.331,424 295.035,737	31.076

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6266**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Dimitrie Cantemir, Nr. 11, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	113966	Din acte: 600 Masurata: 628	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	113966-C1	Loc. Agigea, Str Dimitrie Cantemir, Nr. 11, Jud. Constanta	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:97 mp; S. construita desfasurata:97 mp; constructie locuinta, D+P+1E, suprafata construita desfasurata = 255 mp; edificata in anul 1997

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
25343 / 02/03/2018			
Act Administrativ nr. 85, din 20/03/2018 emis de Primaria Agigea (; act administrativ nr 4 din 16.01.1996, emis de Primaria Agigea;act administrativ nr 455 din 05.08.1991, emis de Primaria Agigea;act administrativ nr FN din 24.02.1994, emis de Primaria Agigea;act administrativ nr 6230 din 03.04.2018, emis de Primaria Agigea;act administrativ nr 61 din 21.01.1997, emis de Primaria Agigea;act administrativ nr 101 din 26.05.2017, emis de Primaria Agigea);			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA AGIGEA , CIF:4701088, -domeniu privat		A1
18269 / 12/02/2019			
Contract De Vânzare-Cumpărare nr. 220, din 11/02/2019 emis de Piele Cristina Florentina;			
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1 1) GAVRA ROMELIA-DANIELA		A1.1
B4	Intabulare, drept de CONCESIUNE 1) GAVRA ROMELIA-DANIELA		A1.1
Act Notarial nr. 221, din 11/02/2019 emis de Piele Cristina Florentina;			
B5	Se noteaza interdictia de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare si amenajare in favoarea 1) CEC BANK SA , CIF:361897		A1.1
125350 / 19/08/2021			
Act Notarial nr. 46, din 16/08/2021 emis de Piele Cristina Florentina;			
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) GAVRA DRAGOȘ-EUGEN		A1.1
B7	Intabulare, drept de CONCESIUNE, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) GAVRA DRAGOȘ-EUGEN		A1.1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini			Referințe
18269 / 12/02/2019			
Act Notarial nr. 221, din 11/02/2019 emis de Piele Cristina Florentina;			
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:203000 RONsi celelalte obligatii aferente creditului 1) CEC BANK SA , CIF:361897		A1.1
Contract De Vânzare-Cumpărare nr. 220, din 11/02/2019 emis de Piele Cristina Florentina;			

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
C2	Intabulare, drept de CONCESIUNE	A1
	1) GAVRA ROMELIA-DANIELA	
125350 / 19/08/2021		
Act Notarial nr. 46, din 16/08/2021 emis de Piele Cristina Florentina;		
C3	Intabulare, drept de CONCESIUNE, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) GAVRA DRAGOȘ-EUGEN	

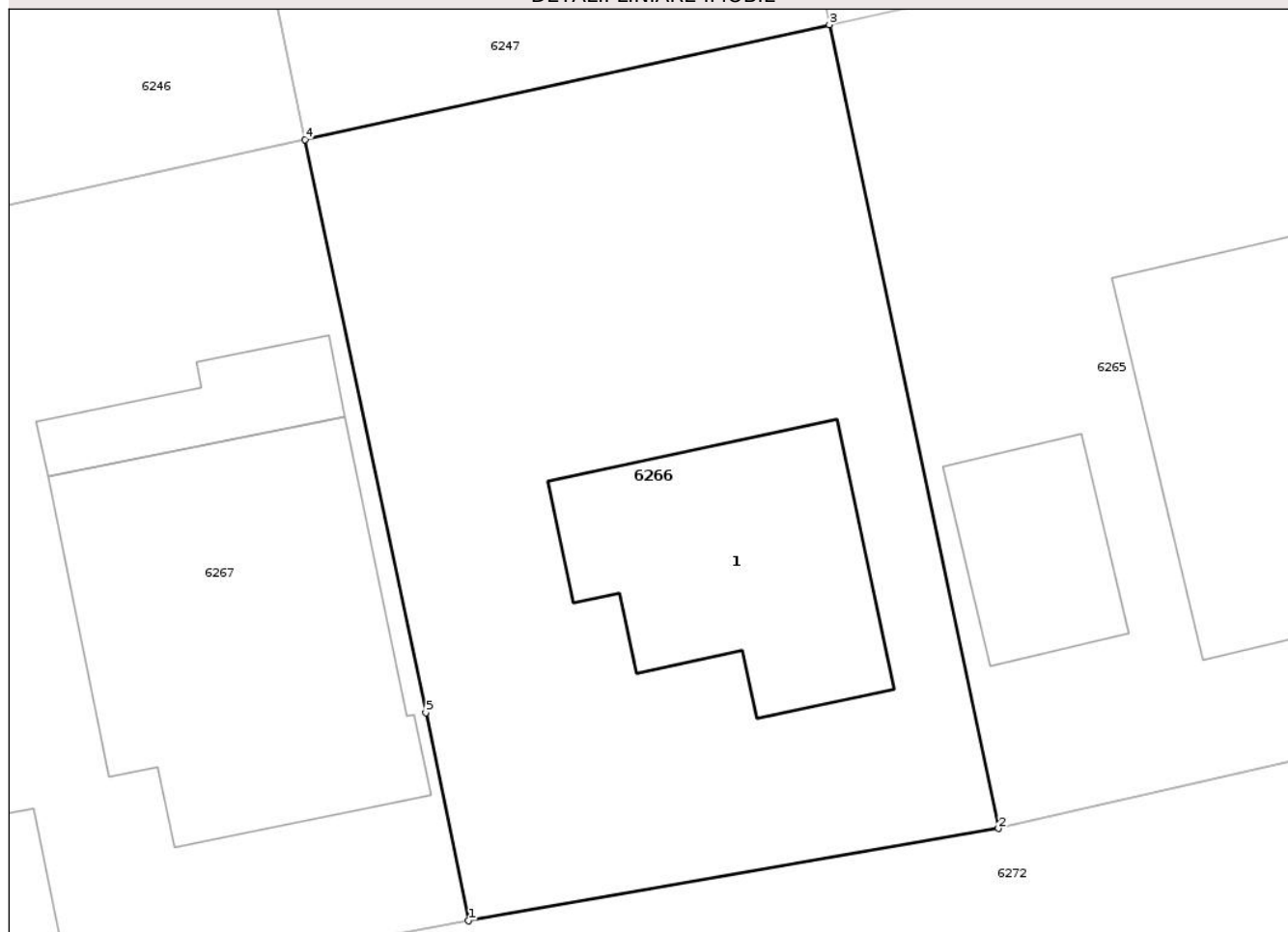
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
113966	Din acte: 600 Masurata: 628	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	628	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	113966-C1	construcții de locuințe	Din acte: 88 Masurata: 97	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:97 mp; S. construita desfasurata:97 mp; constructie locuinta, D+P+1E, suprafata construita desfasurata = 255 mp; edificata in anul 1997

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.298,19 294.997,34	2	789.318,343 295.000,852	20.457
2	789.318,343 295.000,852	3	789.311,912 295.031,396	31.214

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	789.311,912 295.031,396	4	789.291,98 295.027,03	20.405
4	789.291,98 295.027,03	5	789.296,57 295.005,25	22.258
5	789.296,57 295.005,25	1	789.298,19 294.997,34	8.074

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6267**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:13039
Nr. cadastral vechi:12065

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Dimitrie Cantemir, Nr. 9, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	103458	600	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	103458-C1	Loc. Agigea, Str Dimitrie Cantemir, Nr. 9, Jud. Constanta	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:165 mp; S. construita desfasurata:165 mp; constructie C1- locuinta P+M
A1.2	103458-C2	Loc. Agigea, Str Dimitrie Cantemir, Nr. 9, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp;
A1.3	103458-C3	Loc. Agigea, Str Dimitrie Cantemir, Nr. 9, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp; GARAJ

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
92054 / 18/12/2007		
Act Administrativ nr. 69, din 10/12/2007 emis de PRIMARIA AGIGEA (; dosar cadastru nr.1941/18.12.2007 emis de CREOMIXT;concesiune nr.FN/22.03.1994 emis de PRIM. AGIGEA;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA AGIGEA , CIF:999999999999	A1
Contract De Concesiune nr. FN, din 22/03/1994 emis de PRIM. AGIGEA (; proces verbal predare-primire nr. FN/22.02.1994 emis de PRIM. AGIGEA;certificat atestare nr.8246/29.10.2007 emis de PRIM. AGIGEA; autorizatie construire nr.18/21.03.1994 emis de PRIM. AGIGEA;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SARAIEV NICOLAE , asupra constructiei;	A1.1
Act Administrativ nr. 69, din 10/12/2007 emis de PRIMARIA AGIGEA (; concesiune nr.FN/22.03.1994 emis de PRIM. AGIGEA;);		
B2	Intabulare, drept de CONCESIUNEasupra terenului 1) SARAIEV NICOLAE , asupra terenului;	A1.1
/		
Act Administrativ nr. 12675, din 09/08/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA (ADEVERINTA;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) SARAIEV NICOLAE	A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
92054 / 18/12/2007		
Contract De Concesiune nr. FN, din 22/03/1994 emis de PRIM. AGIGEA;		
C1	Intabulare, drept de CONCESIUNE 1) SARAIEV NICOLAE	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
103458	600	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	600	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	103458-C1	construcții de locuințe	165	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:165 mp; S. construita desfasurata:165 mp; constructie C1-locuinta P+M
A1.2	103458-C2	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 30	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp;
A1.3	103458-C3	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 30	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp; GARAJ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	789.291,98 295.027,03	2	789.272,36 295.022,72	20.088

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	789.272,36 295.022,72	3	789.276,55 295.003,33	19.838
3	789.276,55 295.003,33	4	789.278,62 294.993,66	9.889
4	789.278,62 294.993,66	5	789.279,06 294.993,749	0.449
5	789.279,06 294.993,749	6	789.283,085 294.994,556	4.105
6	789.283,085 294.994,556	7	789.298,19 294.997,34	15.359
7	789.298,19 294.997,34	8	789.296,57 295.005,25	8.074
8	789.296,57 295.005,25	1	789.291,98 295.027,03	22.258

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6268**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Dimitrie Cantemir, Nr. 7, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		588	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	588	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	588	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.272,36 295.022,72	2	789.252,83 295.019,335	19.821
2	789.252,83 295.019,335	3	789.259,666 294.989,753	30.362
3	789.259,666 294.989,753	4	789.278,62 294.993,66	19.352
4	789.278,62 294.993,66	5	789.276,55 295.003,33	9.889
5	789.276,55 295.003,33	1	789.272,36 295.022,72	19.838

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6269**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Dimitrie Cantemir, Nr. 5, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		610	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

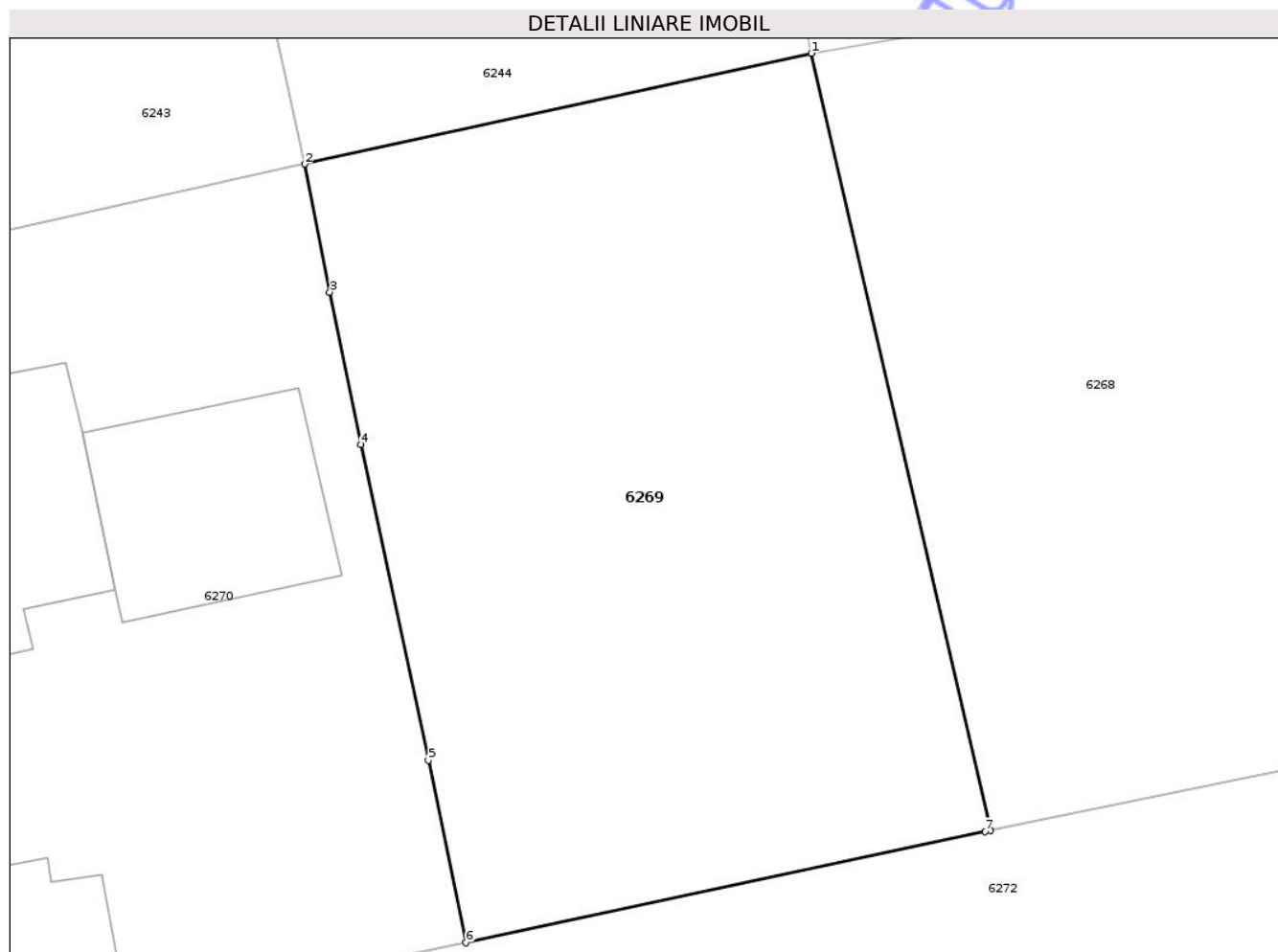
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	610	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	610	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.252,83 295.019,335	2	789.233,539 295.015,118	19.747
2	789.233,539 295.015,118	3	789.234,494 295.010,242	4.969
3	789.234,494 295.010,242	4	789.235,68 295.004,44	5.922
4	789.235,68 295.004,44	5	789.238,25 294.992,42	12.292
5	789.238,25 294.992,42	6	789.239,684 294.985,48	7.087

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	789.239,684 294.985,48	7	789.259,458 294.989,71	20.221
7	789.259,458 294.989,71	8	789.259,666 294.989,753	0.212
8	789.259,666 294.989,753	1	789.252,83 295.019,335	30.362

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6270**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1230
Nr. cadastral vechi:817

Adresa: Loc. Agigea, Str Dimitrie Cantemir, Nr. 3, Jud. Constanta, lot 53

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	112029	Din acte: 600 Masurata: 614	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	112029-C1	Loc. Agigea, Str Dimitrie Cantemir, Nr. 3, Jud. Constanta, lot 53	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:87 mp; S. construita desfasurata:87 mp; C1-LOCUINTA P+M
A1.2	112029-C2	Loc. Agigea, Str Dimitrie Cantemir, Nr. 3, Jud. Constanta, lot 53	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; S. construita desfasurata:62 mp; GARAJ
A1.3	112029-C3	Loc. Agigea, Str Dimitrie Cantemir, Nr. 3, Jud. Constanta, lot 53	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; S. construita desfasurata:45 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
20166 / 09/12/2004		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 3014, din 19/11/2004 emis de BNP PETRESCU (; aut. de constr. nr. 198/14.09.1995, p-v de recep. finala nr.15/04.04.1998);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) TIFLARU PETRICA 2) TIFLARU PETRICA OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1230)	A1, A1.1, A1.2
/		
Act Administrativ nr. 12675, din 09/08/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA (ADEVERINTA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) TIFLARU PETRICA	A1.3

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
112029	Din acte: 600 Masurata: 614	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	614	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	112029-C1	construcții de locuințe	87	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:87 mp; S. construita desfasurata:87 mp; C1-LOCUINTA P+M
A1.2	112029-C2	construcții anexa	62	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; S. construita desfasurata:62 mp; GARAJ
A1.3	112029-C3	construcții anexa	45	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; S. construita desfasurata:45 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.213,76 295.010,73	2	789.216,151 294.999,754	11.233

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	789.216,151 294.999,754	3	789.218,023 294.987,665	12.233
3	789.218,023 294.987,665	4	789.219,197 294.981,286	6.486
4	789.219,197 294.981,286	5	789.239,684 294.985,48	20.912
5	789.239,684 294.985,48	6	789.238,25 294.992,42	7.087
6	789.238,25 294.992,42	7	789.235,68 295.004,44	12.292
7	789.235,68 295.004,44	8	789.234,494 295.010,242	5.922
8	789.234,494 295.010,242	9	789.233,539 295.015,118	4.969
9	789.233,539 295.015,118	1	789.213,76 295.010,73	20.26

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6272**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Dimitrie Cantemir, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	113730	Din acte: 2.410 Masurata: 2.468	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
103015 / 14/08/2020		
Contract De Vânzare-Cumpărare nr. 71, din 28/03/2019 emis de COMUNA AGIGEA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA AGIGEA, CIF:4701088, DOMENIU PUBLIC	A1

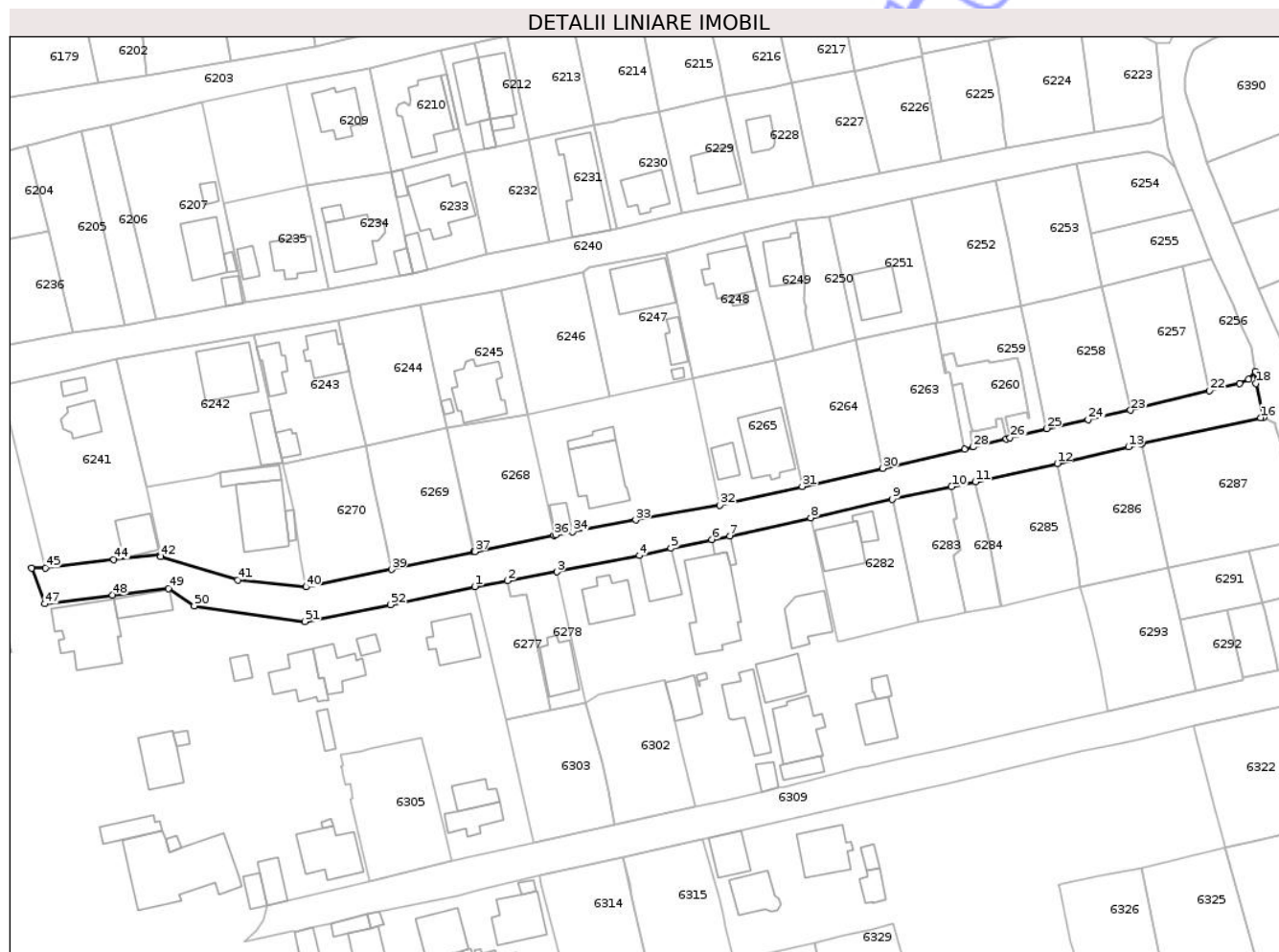
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
113730	Din acte: 2.410 Masurata: 2.468	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	2.468	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	789.259,66 294.981,39	2	789.267,555 294.982,799	8.02	2	789.267,555 294.982,799	3	789.279,37 294.984,899	12.0	3	789.279,37 294.984,899	4	789.299,099 294.988,815	20.11 4
4	789.299,099 294.988,815	5	789.306,651 294.990,595	7.759	5	789.306,651 294.990,595	6	789.316,429 294.992,663	9.994	6	789.316,429 294.992,663	7	789.320,733 294.993,53	4.39
7	789.320,733 294.993,53	8	789.340,095 294.997,889	19.84 7	8	789.340,095 294.997,889	9	789.359,643 295.002,317	20.04 3	9	789.359,643 295.002,317	10	789.373,873 295.005,309	14.54 1
10	789.373,873 295.005,309	11	789.379,55 295.006,502	5.801	11	789.379,55 295.006,502	12	789.399,164 295.010,89	20.09 9	12	789.399,164 295.010,89	13	789.416,22 295.014,864	17.51 3
13	789.416,22 295.014,864	14	789.419,168 295.015,536	3.024	14	789.419,168 295.015,536	15	789.419,402 295.015,587	0.239	15	789.419,402 295.015,587	16	789.447,926 295.021,832	29.2

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
16	789.447,926 295.021,832	17	789.448,63 295.021,986	0.721	17	789.448,63 295.021,986	18	789.446,76 295.030,031	8.259	18	789.446,76 295.030,031	19	789.446,582 295.032,924	2.898
19	789.446,582 295.032,924	20	789.444,997 295.031,122	2.4	20	789.444,997 295.031,122	21	789.442,842 295.030,033	2.415	21	789.442,842 295.030,033	22	789.435,619 295.028,316	7.424
22	789.435,619 295.028,316	23	789.416,743 295.023,635	19.44 8	23	789.416,743 295.023,635	24	789.406,595 295.021,425	10.38 6	24	789.406,595 295.021,425	25	789.396,657 295.019,262	10.17 1
25	789.396,657 295.019,262	26	789.387,874 295.017,055	9.056	26	789.387,874 295.017,055	27	789.386,903 295.016,811	1.001	27	789.386,903 295.016,811	28	789.379,022 295.014,831	8.126
28	789.379,022 295.014,831	29	789.377,034 295.014,331	2.05	29	789.377,034 295.014,331	30	789.357,406 295.009,714	20.16 4	30	789.357,406 295.009,714	31	789.338,091 295.005,385	19.79 4
31	789.338,091 295.005,385	32	789.318,343 295.000,852	20.26 2	32	789.318,343 295.000,852	33	789.298,19 294.997,34	20.45 7	33	789.298,19 294.997,34	34	789.283,085 294.994,556	15.35 9
34	789.283,085 294.994,556	35	789.279,06 294.993,749	4.105	35	789.279,06 294.993,749	36	789.278,62 294.993,66	0.449	36	789.278,62 294.993,66	37	789.259,666 294.989,753	19.35 2
37	789.259,666 294.989,753	38	789.259,458 294.989,71	0.212	38	789.259,458 294.989,71	39	789.239,684 294.985,48	20.22 1	39	789.239,684 294.985,48	40	789.219,197 294.981,286	20.91 2
40	789.219,197 294.981,286	41	789.202,882 294.982,934	16.39 8	41	789.202,882 294.982,934	42	789.184,485 294.988,614	19.25 4	42	789.184,485 294.988,614	43	789.184,417 294.988,973	0.365
43	789.184,417 294.988,973	44	789.173,196 294.987,838	11.27 8	44	789.173,196 294.987,838	45	789.156,792 294.985,807	16.52 9	45	789.156,792 294.985,807	46	789.153,514 294.985,787	3.278
46	789.153,514 294.985,787	47	789.156,664 294.977,262	9.088	47	789.156,664 294.977,262	48	789.172,863 294.979,396	16.33 9	48	789.172,863 294.979,396	49	789.186,279 294.980,928	13.50 3
49	789.186,279 294.980,928	50	789.192,475 294.976,793	7.449	50	789.192,475 294.976,793	51	789.218,951 294.972,986	26.74 8	51	789.218,951 294.972,986	52	789.239,498 294.977,034	20.94 2
52	789.239,498 294.977,034	1	789.259,66 294.981,39	20.62 7										

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6273**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1612
Nr. cadastral vechi:1221

Adresa: Loc. Agigea, Str Avram Iancu, Nr. 12, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	111530	1.137	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	111530-C1	Loc. Agigea, Str Avram Iancu, Nr. 12, Jud. Constanta	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:208 mp; S. construita desfasurata:416 mp; C1 - locuinta P+1E
A1.2	111530-C2	Loc. Agigea, Str Avram Iancu, Nr. 12, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; S. construita desfasurata:66 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
32276 / 15/04/2014		
Act Notarial nr. 19, din 11/04/2014 emis de Piele Cristina Florentina;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ȘOTREANU VALERICA	A1.1
36029 / 30/03/2017		
Act Notarial nr. FN, din 29/03/2017 emis de Piele Cristina Florentina;		
B5	Se respinge cererea prin care se solicita respingere capatului de cerere privind deblocarea cartii funciare ca fiind lipsita de obiect, cartea funciara fiind deblocata.	A1, A1.1
61249 / 25/05/2017		
Act Notarial nr. 783, din 25/05/2017 emis de Piele Cristina Florentina (; act notarial nr 621 din 03.05.2017, emis de Piele Cristina Florentina);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ȘOTREANU VALERICA	A1
/		
Act Administrativ nr. 12675, din 09/08/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA (ADEVERINTA;);		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ȘOTREANU VALERICA	A1.2

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini			Referințe
156793 / 13/09/2023			
Act Notarial nr. 1847, din 08/09/2023 emis de Piele Cristina Florentina;			
C2	Se radiaza sarcina de sub C.1 respectiv dreptul de ipoteca si interdictiile aferente intabulate in favoarea BRD GSG SA SUCURSALA CONSTANTA in baza contractului de ipoteca autentificat sub nr. 839/2006		A1, A1.1

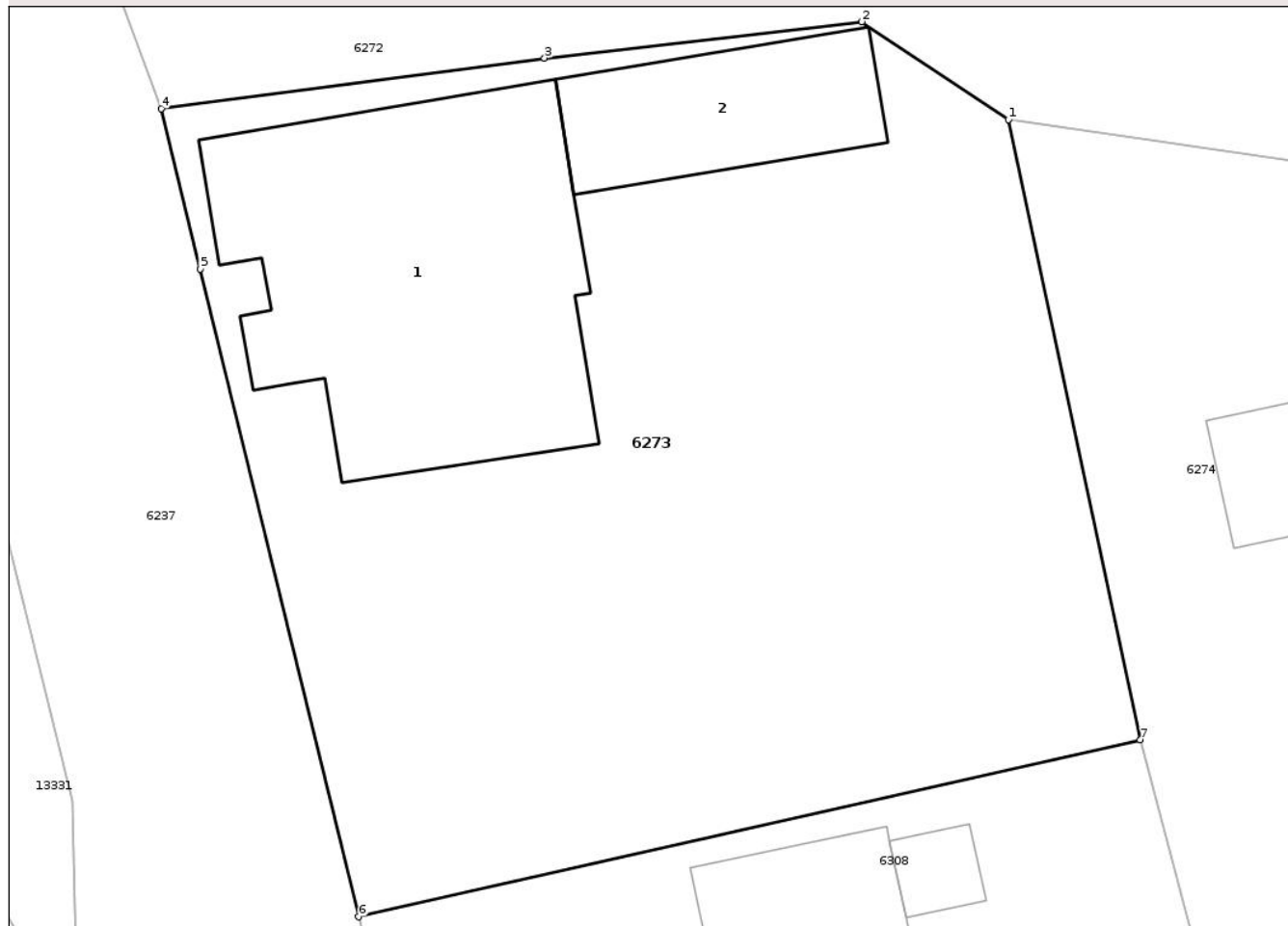
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
111530	1.137	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.137	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	111530-C1	construcții de locuințe	208	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:208 mp; S. construita desfasurata:416 mp; C1 - locuinta P+1E
A1.2	111530-C2	construcții de locuințe	66	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; S. construita desfasurata:66 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.192,475 294.976,793	2	789.186,279 294.980,928	7.449
2	789.186,279 294.980,928	3	789.172,863 294.979,396	13.503

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	789.172,863 294.979,396	4	789.156,664 294.977,262	16.339
4	789.156,664 294.977,262	5	789.158,321 294.970,493	6.969
5	789.158,321 294.970,493	6	789.165,022 294.943,125	28.176
6	789.165,022 294.943,125	7	789.198,054 294.950,591	33.865
7	789.198,054 294.950,591	1	789.192,475 294.976,793	26.789

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6274**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Dimitrie Cantemir, Nr. 2, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		972	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	972	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	972	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 106	Fara acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:106 mp; S. construita desfasurata:212 mp;
A1.2	-C2	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 26	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp;
A1.3	-C3	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 26	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	789.218,951 294.972,986	2	789.192,475 294.976,793	26.748

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	789.192,475 294.976,793	3	789.198,054 294.950,591	26.789
3	789.198,054 294.950,591	4	789.201,976 294.935,896	15.209
4	789.201,976 294.935,896	5	789.227,425 294.941,102	25.976
5	789.227,425 294.941,102	6	789.224,63 294.954,249	13.441
6	789.224,63 294.954,249	7	789.224,4 294.955,515	1.287
7	789.224,4 294.955,515	8	789.223,637 294.959,586	4.142
8	789.223,637 294.959,586	9	789.222,373 294.959,336	1.288
9	789.222,373 294.959,336	10	789.220,963 294.966,46	7.262
10	789.220,963 294.966,46	1	789.218,951 294.972,986	6.829

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6275**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Dimitrie Cantemir, Nr. 2A, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		663	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

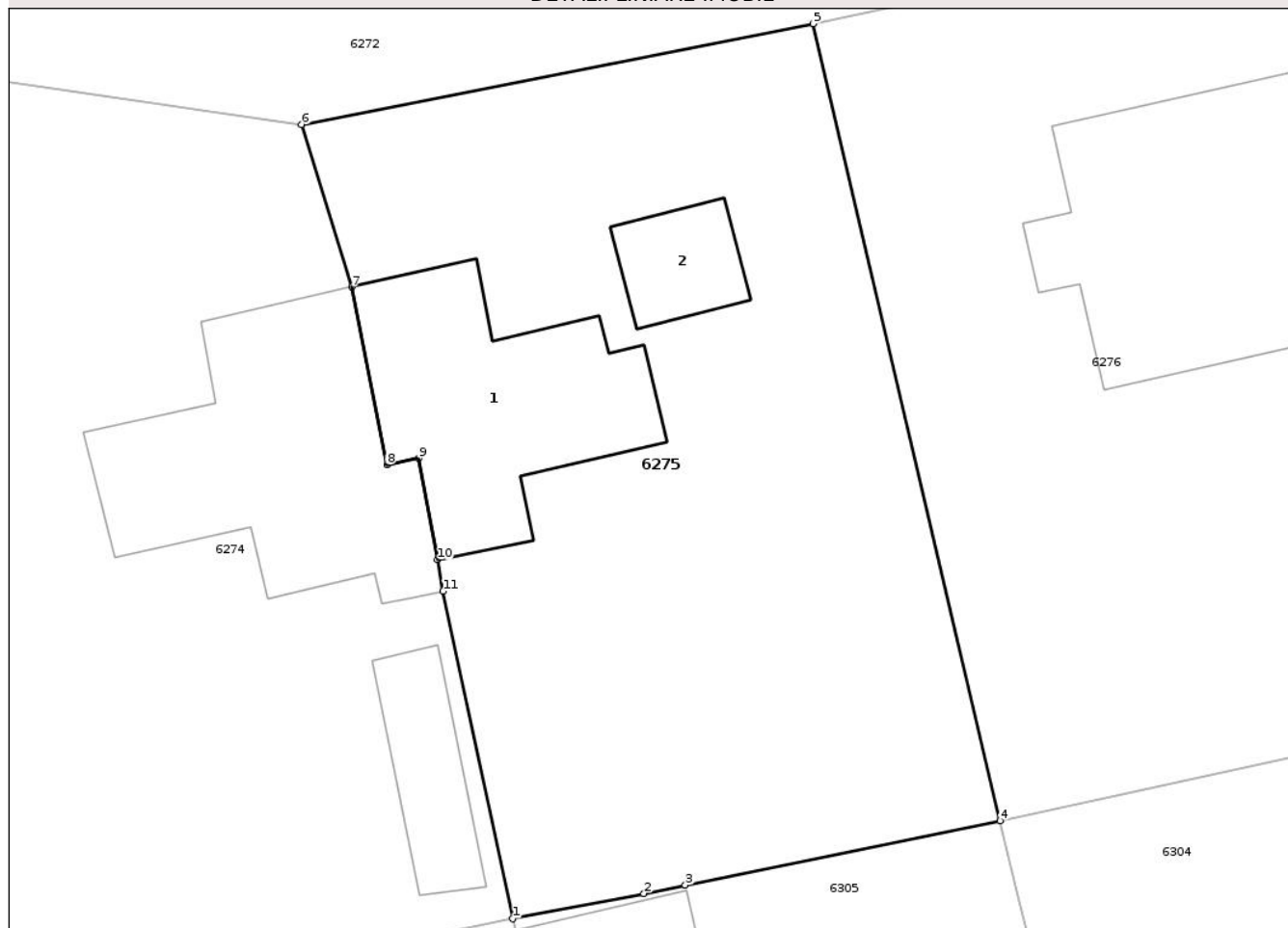
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	663	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	663	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 85	Fara acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:85 mp; S. construita desfasurata:170 mp;
A1.2	-C2	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 20	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.227,425 294.941,102	2	789.232,695 294.942,112	5.366
2	789.232,695 294.942,112	3	789.234,36 294.942,452	1.699
3	789.234,36 294.942,452	4	789.246,995 294.945,032	12.896

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	789.246,995 294.945,032	5	789.239,498 294.977,034	32.868
5	789.239,498 294.977,034	6	789.218,951 294.972,986	20.942
6	789.218,951 294.972,986	7	789.220,963 294.966,46	6.829
7	789.220,963 294.966,46	8	789.222,373 294.959,336	7.262
8	789.222,373 294.959,336	9	789.223,637 294.959,586	1.288
9	789.223,637 294.959,586	10	789.224,4 294.955,515	4.142
10	789.224,4 294.955,515	11	789.224,63 294.954,249	1.287
11	789.224,63 294.954,249	1	789.227,425 294.941,102	13.441

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6276**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Dimitrie Cantemir, Nr. 4, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		679	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

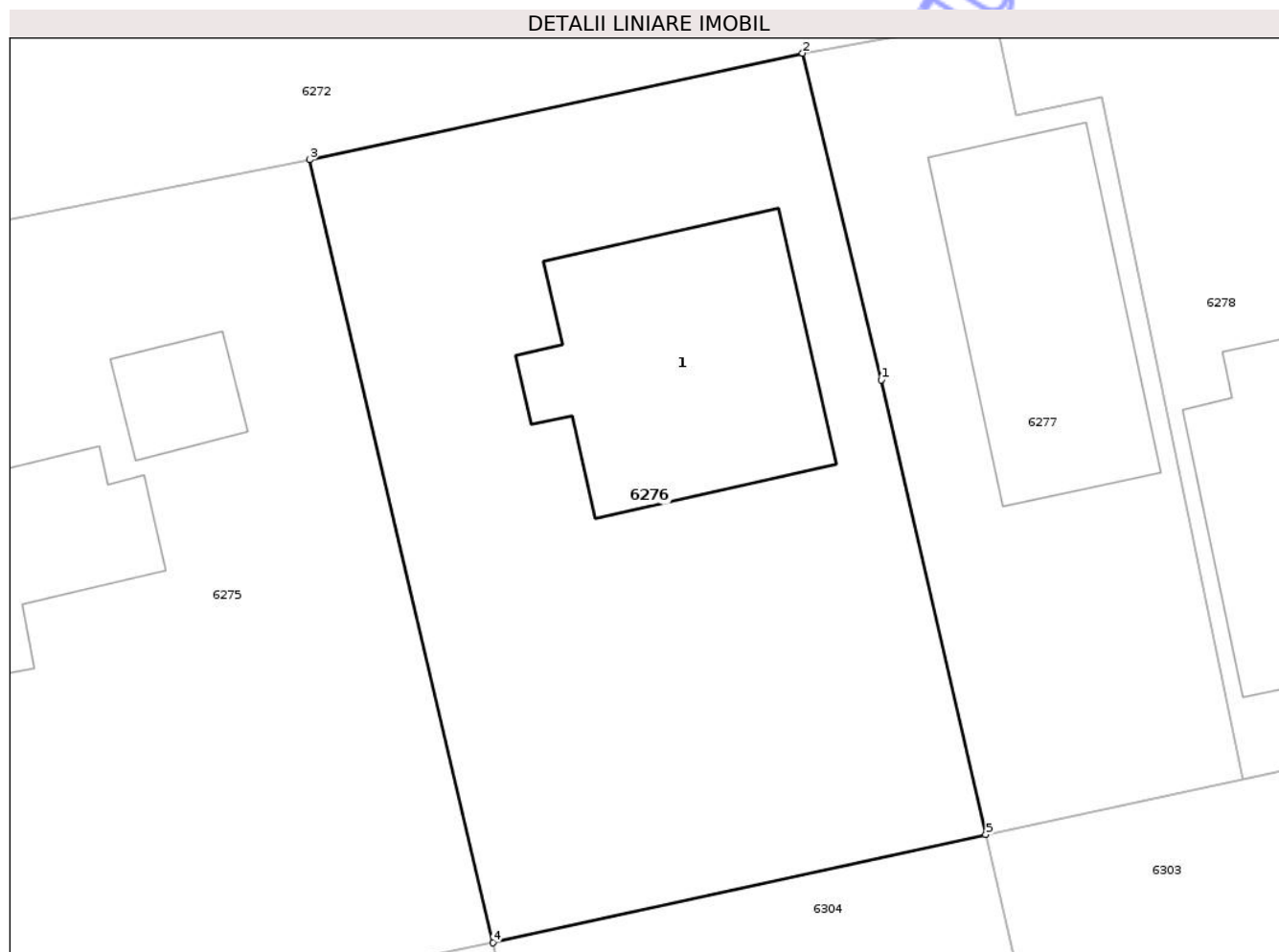
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	679	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	679	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	C1	construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 113	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:113 mp; S. construita desfasurata:113 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	789.262,88 294.968,04	2	789.259,66 294.981,39	13.733
2	789.259,66 294.981,39	3	789.239,498 294.977,034	20.627
3	789.239,498 294.977,034	4	789.246,995 294.945,032	32.868

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	789.246,995 294.945,032	5	789.267,155 294.949,448	20.638
5	789.267,155 294.949,448	1	789.262,88 294.968,04	19.077

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6277**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:14574
Nr. cadastral vechi:13705

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Dimitrie Cantemir, Nr. 6, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	105139	Din acte: 330 Masurata: 350	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	105139-C1	Loc. Agigea, Str Dimitrie Cantemir, Nr. 6, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:97 mp; S. construita desfasurata:97 mp; LOCUINTA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
69641 / 05/09/2008		
Titlu Proprietate nr. 23176/1415, din 17/12/2001 emis de PREF C-TA (; autorizatie construire nr.172/27.08.1991 emis de CL AGIGEA;proces-verbal receptie nr.62/04.09.2000 emis de CL AGIGEA;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DIMA CONSTANTIN	A1, A1.1
Act Dezmembrare nr. 1085, din 04/09/2008 emis de BNP VONICA C.;		
B2	Se infiintează cartea funciara nr. 14574 a unitatii administrativ teritoriale Agigea , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 13705 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 13485 din cartea funciara nr. 14257 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

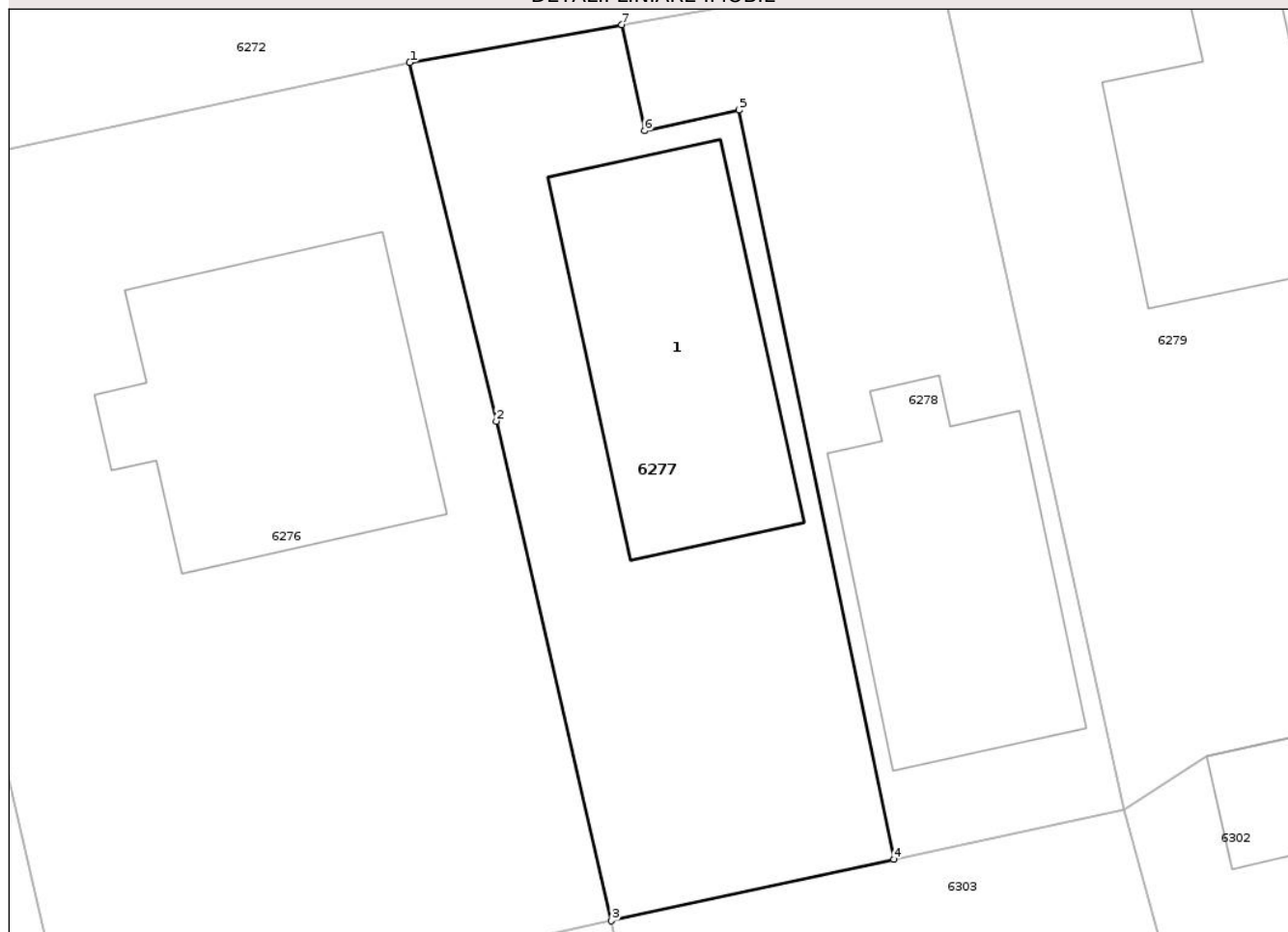
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
105139	Din acte: 330 Masurata: 350	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	350	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	105139-C1	construcții de locuințe	97	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:97 mp; S. construita desfasurata:97 mp; LOCUINTA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	789.259,66 294.981,39	2	789.262,88 294.968,04	13.733
2	789.262,88 294.968,04	3	789.267,155 294.949,448	19.077
3	789.267,155 294.949,448	4	789.277,681 294.951,735	10.772

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	789.277,681 294.951,735	5	789.271,926 294.979,62	28.473
5	789.271,926 294.979,62	6	789.268,41 294.978,85	3.599
6	789.268,41 294.978,85	7	789.267,555 294.982,799	4.04
7	789.267,555 294.982,799	1	789.259,66 294.981,39	8.02

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6278**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:14575
Nr. cadastral vechi:13706

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Dimitrie Cantemir, Nr. 6A, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	105140	Din acte: 270 Masurata: 290	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuț;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	105140-C1	Loc. Agigea, Str Dimitrie Cantemir, Nr. 6A, Jud. Constanta	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:94 mp; S. construita desfasurata:94 mp; Locuinta P+1E construita in anul 2009. Constructia nu are certificat de performanta energetica. Suprafata construita desfasurata = 194 mp Nr. niveluri:2; S. construita la sol:94 mp; S. construita desfasurata:94 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
69641 / 05/09/2008		
Act Notarial nr. 1085, din 04/09/2008 emis de BNP VONICA C.;		
B0	Se infiintează cartea funciara nr. 14575 a unitatii administrativ teritoriale Agigea , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 13706 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 13485 din cartea funciara nr. 14257 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
69645 / 05/09/2008		
Act Notarial nr. 1086, din 04/09/2008 emis de BNP VONICA C.;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NITU FLORENTINA , casatorita;	A1
63970 / 02/07/2015		
Act Administrativ nr. Adeverinta nr. 9747, din 04/06/2015 emis de Primaria com. Agigea;		
B3	se noteaza noua adresa a imobilului de sub A1, respectiv Strada Dimitrie Cantemir nr 6A	A1, A1.1
Act Administrativ nr. Autorizatie de construire nr. 104, din 15/12/2008 emis de Primaria com. Agigea (; act administrativ nr. Proces verbal de receptie nr. 25/22-06-2009 emis de Primaria com. Agigea; act administrativ nr. Adeverinta nr. 9747/04-06-2015 emis de Primaria com. Agigea,act notarial nr. Contract de vanzare - cumparare nr. 1086/04-09-2008 emis de BNP Catalina Elena Vonica; act administrativ nr. Autorizatie de construire nr. 104/15-12-2008 emis de Primaria com. Agigea; act administrativ nr. Proces verbal de receptie nr. 25/22-06-2009 emis de Primaria com. Agigea;;);		
B4	se descrie constructia C1-locuinta P+1ET	A1, A1.1
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE(casatorita), dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NITU FLORENTINA	A1.1
366202 / 30/12/2024		
Act Administrativ nr. 353979, din 11/12/2024 emis de OCPI CONSTANTA;		
B6	Se noteaza avizarea unei operatiuni cadastrale: dezmembrare imobil, neinscrisa in CF, efectuata in baza cererii cu numarul 353797 din data de 11.12.2024	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

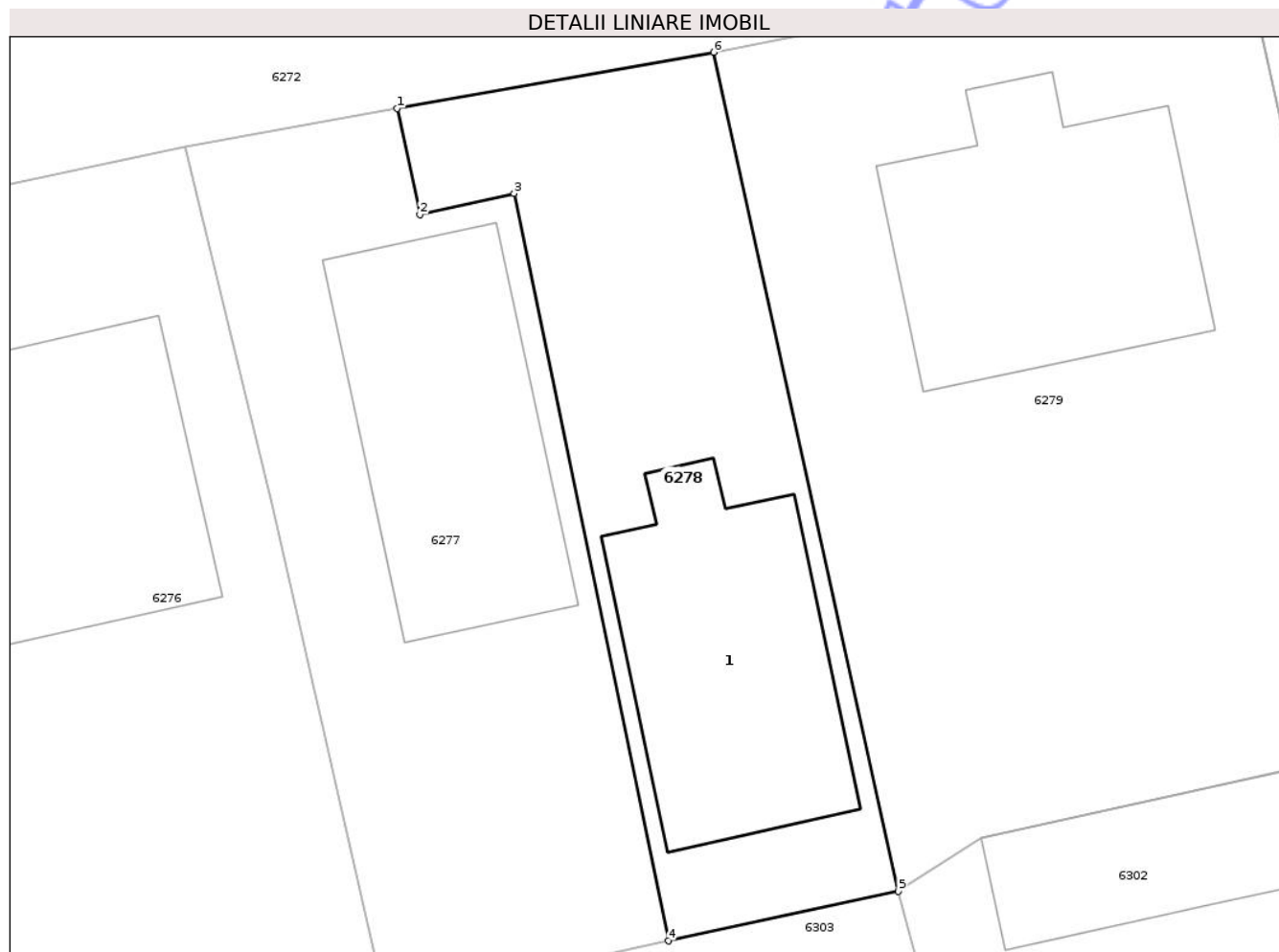
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
105140	Din acte: 270 Masurata: 290	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	290	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	105140-C1	construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 94	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:94 mp; S. construita desfasurata:94 mp; Locuinta P+1E construita in anul 2009. Constructia nu are certificat de performanta energetica. Suprafata construita desfasurata = 194 mp Nr. niveluri:2; S. construita la sol:94 mp; S. construita desfasurata:94 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	789.267,555 294.982,799	2	789.268,41 294.978,85	4.04

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	789.268,41 294.978,85	3	789.271,926 294.979,62	3.599
3	789.271,926 294.979,62	4	789.277,681 294.951,735	28.473
4	789.277,681 294.951,735	5	789.286,262 294.953,588	8.779
5	789.286,262 294.953,588	6	789.279,37 294.984,899	32.061
6	789.279,37 294.984,899	1	789.267,555 294.982,799	12.0

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6280**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:158

Nr. cadastral vechi:53 cod 2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Dimitrie Cantemir, Nr. 10, Jud. Constanta, lot 48 zona Biserica

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	110270	Din acte: 600 Masurata: 677	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	110270-C1	Loc. Agigea, Str Dimitrie Cantemir, Nr. 10, Jud. Constanta, lot 48 zona Biserica	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:242 mp; S. construita desfasurata:484 mp; constructie P+1
A1.2	110270-C2	Loc. Agigea, Str Dimitrie Cantemir, Nr. 10, Jud. Constanta, lot 48 zona Biserica	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:89 mp; S. construita desfasurata:178 mp;
A1.3	110270-C3	Loc. Agigea, Str Dimitrie Cantemir, Nr. 10, Jud. Constanta, lot 48 zona Biserica	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
11073 / 18/08/2000			
Titlu Proprietate nr. 22597/1343/2000 (; contract de vanzare-cumparare aut.967/06.04.2000 la BNP Badea);			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	1) MANEA LIDIA	A1, A1.1
OBSERVATII: (provenita din conversia CF 158)			
/			
Act Administrativ nr. 12675, din 09/08/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA (ADEVERINTA;);			
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	1) MANEA LIDIA	A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini			Referințe
11073 / 18/08/2000			
Titlu Proprietate nr. 22697/1343/2000 (; contract de vanzare-cumparare aut.967/06.04.2000 la BNP Badea);			
C1	Se mentine ipoteca transcrisa sub nr.2419/1997		A1, A1.1
OBSERVATII: (provenita din conversia CF 158)			

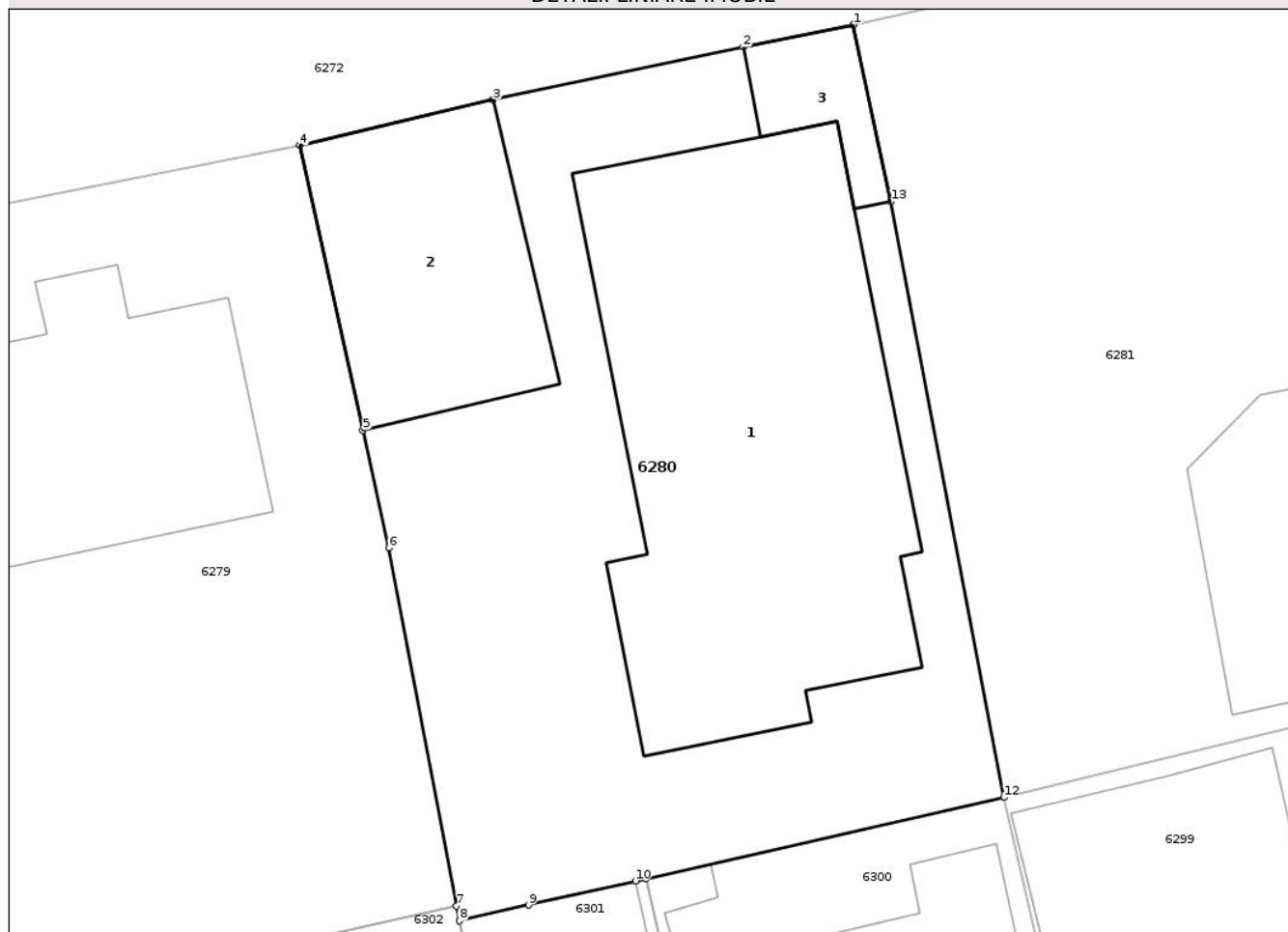
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
110270	Din acte: 600 Masurata: 677	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	677	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	110270-C1	construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 242	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:242 mp; S. construita desfasurata:484 mp; constructie P+1
A1.2	110270-C2	construcții de locuințe	89	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:89 mp; S. construita desfasurata:178 mp;
A1.3	110270-C3	construcții anexa	21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	789.320,733 294.993,53	2	789.316,429 294.992,663	4.39

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	789.316,429 294.992,663	3	789.306,651 294.990,595	9.994
3	789.306,651 294.990,595	4	789.299,099 294.988,815	7.759
4	789.299,099 294.988,815	5	789.301,565 294.977,684	11.401
5	789.301,565 294.977,684	6	789.302,583 294.973,089	4.706
6	789.302,583 294.973,089	7	789.305,229 294.959,114	14.223
7	789.305,229 294.959,114	8	789.305,34 294.958,53	0.594
8	789.305,34 294.958,53	9	789.308,041 294.959,142	2.769
9	789.308,041 294.959,142	10	789.312,216 294.960,088	4.281
10	789.312,216 294.960,088	11	789.312,62 294.960,18	0.414
11	789.312,62 294.960,18	12	789.326,61 294.963,35	14.345
12	789.326,61 294.963,35	13	789.322,201 294.986,631	23.695
13	789.322,201 294.986,631	1	789.320,733 294.993,53	7.053

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6282**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:66 sp
Nr. cadastral vechi:218

Adresa: Loc. Agigea, Str Dimitrie Cantemir, Nr. 14, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	114358	605	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	114358-C1	Loc. Agigea, Str Dimitrie Cantemir, Nr. 14, Jud. Constanta	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:106 mp;
A1.2	114358-C2	Loc. Agigea, Str Dimitrie Cantemir, Nr. 14, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
12658 / 31/08/2001		
Act Notarial nr. 866, din 25/04/2001 emis de BNP MARIANA MIHAESCU (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE; Adresa nr.3669, din 13/08/1200 emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CONSILIUL LOCAL AGIGEA , CIF:9999999999999	A1
/		
Act Administrativ nr. 12675, din 09/08/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA (ADEVERINTA;);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DAMIAN GHEORGHITA 2) DAMIAN GABRIELA	A1.2
12658 / 31/08/2001		
Act Notarial nr. 866, din 25/04/2001 emis de BNP MARIANA MIHAESCU (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE; Adeverinta nr. 3669, din 13/08/2001 emis de PRIMARIA AGIGEA;);		
B5	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE provizoriu asupra constructiei executata in proprtie de 35 %,, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DAMIAN GABRIELA 2) DAMIAN GHEORGHITA	A1.1
B6	Intabulare, drept de SUPERFICIE FOLOSINTA asupra terenului in scris in CF 66 sp 1) DAMIAN GHEORGHITA 2) DAMIAN GABRIELA	A1.1

C. Partea III. SARCINI

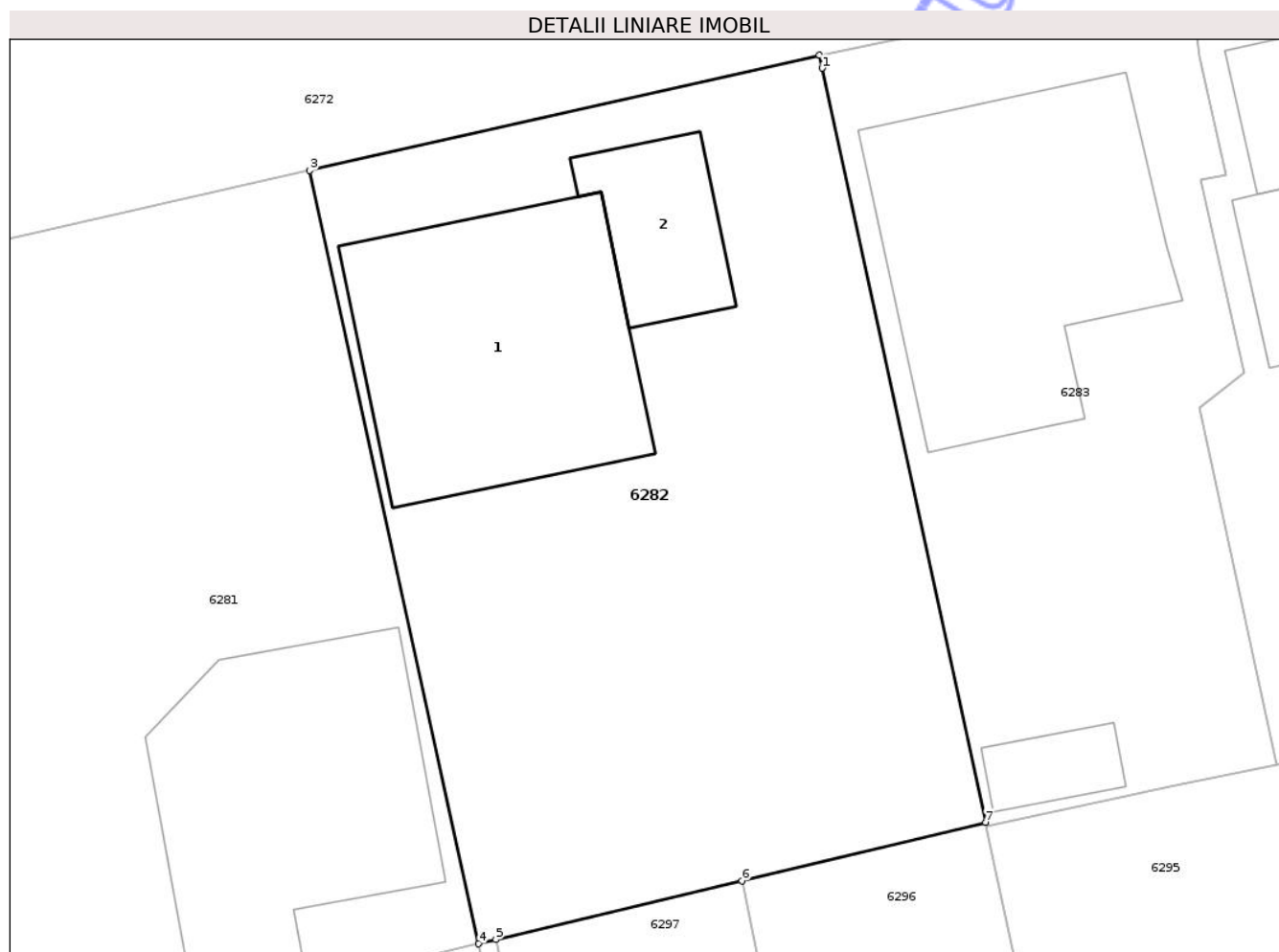
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini			Referințe
12658 / 31/08/2001			
Act Notarial nr. 866, din 25/04/2001 emis de BNP MARIANA MIHAESCU (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);			
C1	Intabulare, drept de FOLOSINTA 1) DAMIAN GABRIELA 2) DAMIAN GHEORGHITA		A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
114358	605	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	605	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	114358-C1	construcții de locuințe	106	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:106 mp;
A1.2	114358-C2	construcții anexa	30	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
---------------	-------	---------------	-------	-----------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.359,75 295.001,821	2	789.359,643 295.002,317	0.507
2	789.359,643 295.002,317	3	789.340,095 294.997,889	20.043
3	789.340,095 294.997,889	4	789.346,57 294.968,217	30.37
4	789.346,57 294.968,217	5	789.347,228 294.968,375	0.677
5	789.347,228 294.968,375	6	789.356,669 294.970,638	9.708
6	789.356,669 294.970,638	7	789.366,012 294.972,877	9.608
7	789.366,012 294.972,877	1	789.359,75 295.001,821	29.614

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6271**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:49 sp

Nr. cadastral vechi:109 Cod 2

Adresa: Loc. Agigea, Str Dimitrie Cantemir, Nr. 1, Jud. Constanta, Zona Biserica EXT lot 52

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	116681	Din acte: 600 Masurata: 817	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	116681-C1	Loc. Agigea, Str Dimitrie Cantemir, Nr. 1, Jud. Constanta, Zona Biserica EXT lot 52	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:176 mp; S. construita desfasurata:176 mp; constructie cu 5 camere , bucatarie, baie, 2 holuri si terasa
A1.2	116681-C2	Loc. Agigea, Str Dimitrie Cantemir, Nr. 1, Jud. Constanta, Zona Biserica EXT lot 52	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; S. construita desfasurata:51 mp;
A1.3	116681-C3	Loc. Agigea, Str Dimitrie Cantemir, Nr. 1, Jud. Constanta, Zona Biserica EXT lot 52	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6591 / 24/04/2001		
Contract De Vânzare-Cumpărare nr. 1590, din 06/06/2000 emis de VERONICA PETRESCU (; adeverinta nr 1890 din 19.04.2001, emis de PRIMARIA AGIGEA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CONSILIUL LOCAL AGIGEA, CIF:9999999999999	A1
/		
Act Administrativ nr. 12675, din 09/08/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA (ADEVERINTA;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GEOMADIN ANA-MARIA 2) COCHINȚU ALEXANDRA-LAURA	A1.2, A1.3
31999 / 11/02/2025		
Act Notarial nr. 276, din 07/02/2025 emis de PETRESCU SORIN-MIHAI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, nuda proprietate, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) GEOMADIN ANA-MARIA	A1.1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, nuda proprietate ,bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) COCHINȚU ALEXANDRA-LAURA	A1.1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție şi sarcini		Referinţe
31999 / 11/02/2025		
Act Notarial nr. 276, din 07/02/2025 emis de PETRESCU SORIN-MIHAI;		
C1	Intabulare, drept de HABITATIE 1) IUGA CONSTANTIN 2) IUGA DOMNIȚA-ANI 3) IUGA OVIDIU	A1.1
C2	Intabulare, drept de FOLOSINTA 1) GEOMADIN ANA-MARIA 2) COCHINȚU ALEXANDRA-LAURA	A1

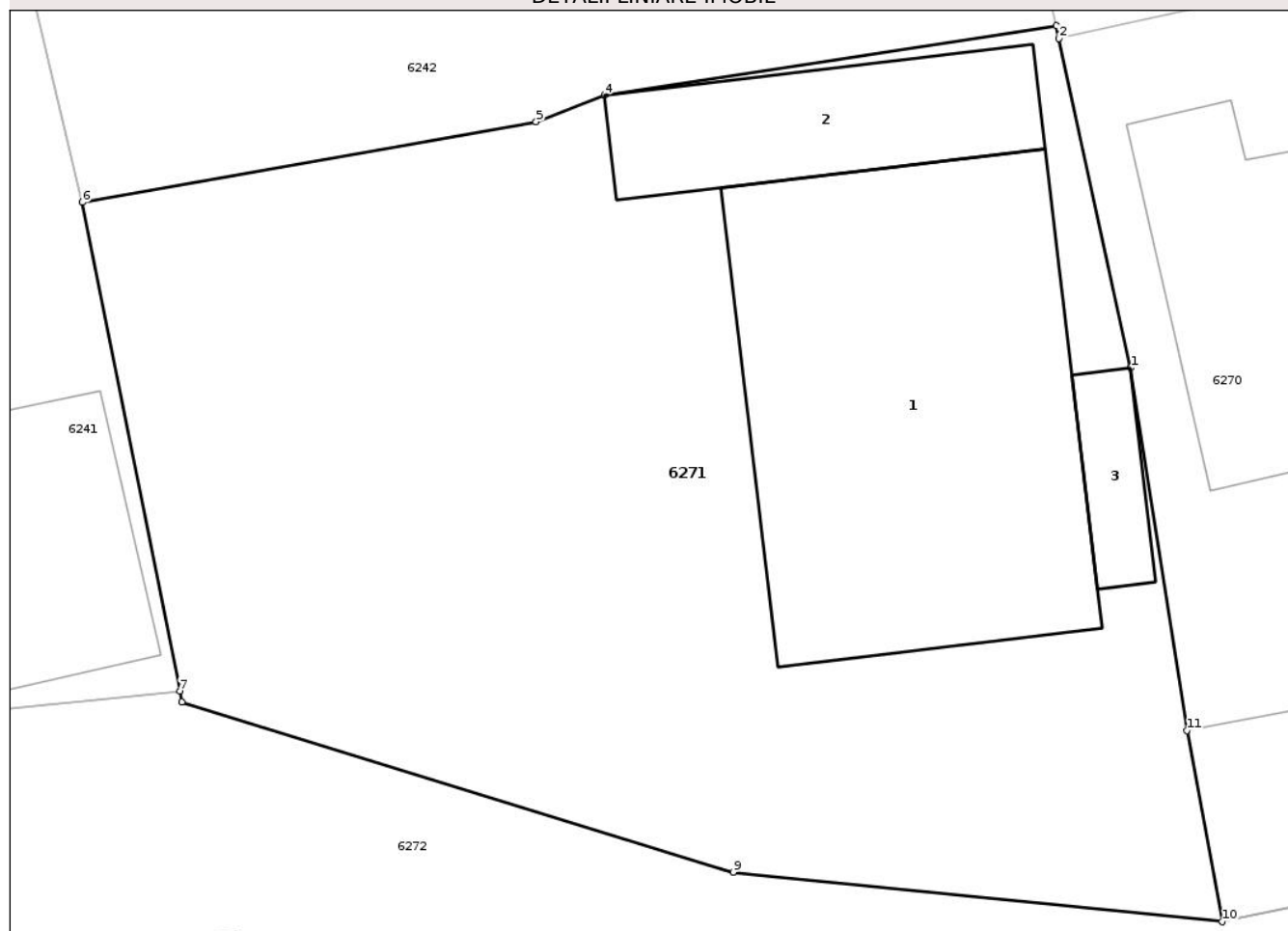
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
116681	Din acte: 600 Masurata: 817	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	817	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	116681-C1	construcții de locuințe	176	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:176 mp; S. construita desfasurata:176 mp; constructie cu 5 camere , bucatarie, baie, 2 holuri si terasa
A1.2	116681-C2	construcții anexa	51	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; S. construita desfasurata:51 mp;
A1.3	116681-C3	construcții anexa	14	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.216,151 294.999,754	2	789.213,76 295.010,73	11.233
2	789.213,76 295.010,73	3	789.213,662 295.011,161	0.442
3	789.213,662 295.011,161	4	789.198,583 295.008,844	15.256
4	789.198,583 295.008,844	5	789.196,307 295.007,961	2.441
5	789.196,307 295.007,961	6	789.181,165 295.005,267	15.38
6	789.181,165 295.005,267	7	789.184,417 294.988,973	16.615
7	789.184,417 294.988,973	8	789.184,485 294.988,614	0.365
8	789.184,485 294.988,614	9	789.202,882 294.982,934	19.254
9	789.202,882 294.982,934	10	789.219,197 294.981,286	16.398
10	789.219,197 294.981,286	11	789.218,023 294.987,665	6.486
11	789.218,023 294.987,665	1	789.216,151 294.999,754	12.233

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6279**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1293(e:1293)

Nr. cadastral vechi:567

Adresa: Loc. Agigea, Str Dimitrie Cantemir, Nr. 8, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	107846	Din acte: 600 Masurata: 614	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	107846-C1	Loc. Agigea, Str Dimitrie Cantemir, Nr. 8, Jud. Constanta	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:102 mp; S. construita desfasurata:204 mp; C1 locuinta tip P+1E Nr. niveluri:2; S. construita la sol:102 mp; S. construita desfasurata:204 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
15310 / 12/08/2005		
Ordin nr. 320, din 26/07/2004 (; adresa nr.2757/21.04.2005;autorizatie construire nr.460/30.12.1991; autorizatie construire nr.116/20.10.1997;autorizatie construire nr.54/27.04.1995;proces-verbal receptie nr. 18/12.03.2001;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BUSURIC STERE	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
18873 / 03/10/2005		
Contract De Ipoteca nr. 2096, din 30/09/2005 emis de BNP BRATU;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:190000 RONpentru suma de 190.000 RON + dobanzi aferenteSe noteaza interdictia de instrainare, greare 1) CEC BANK S.A., CIF:9999999999999	A1

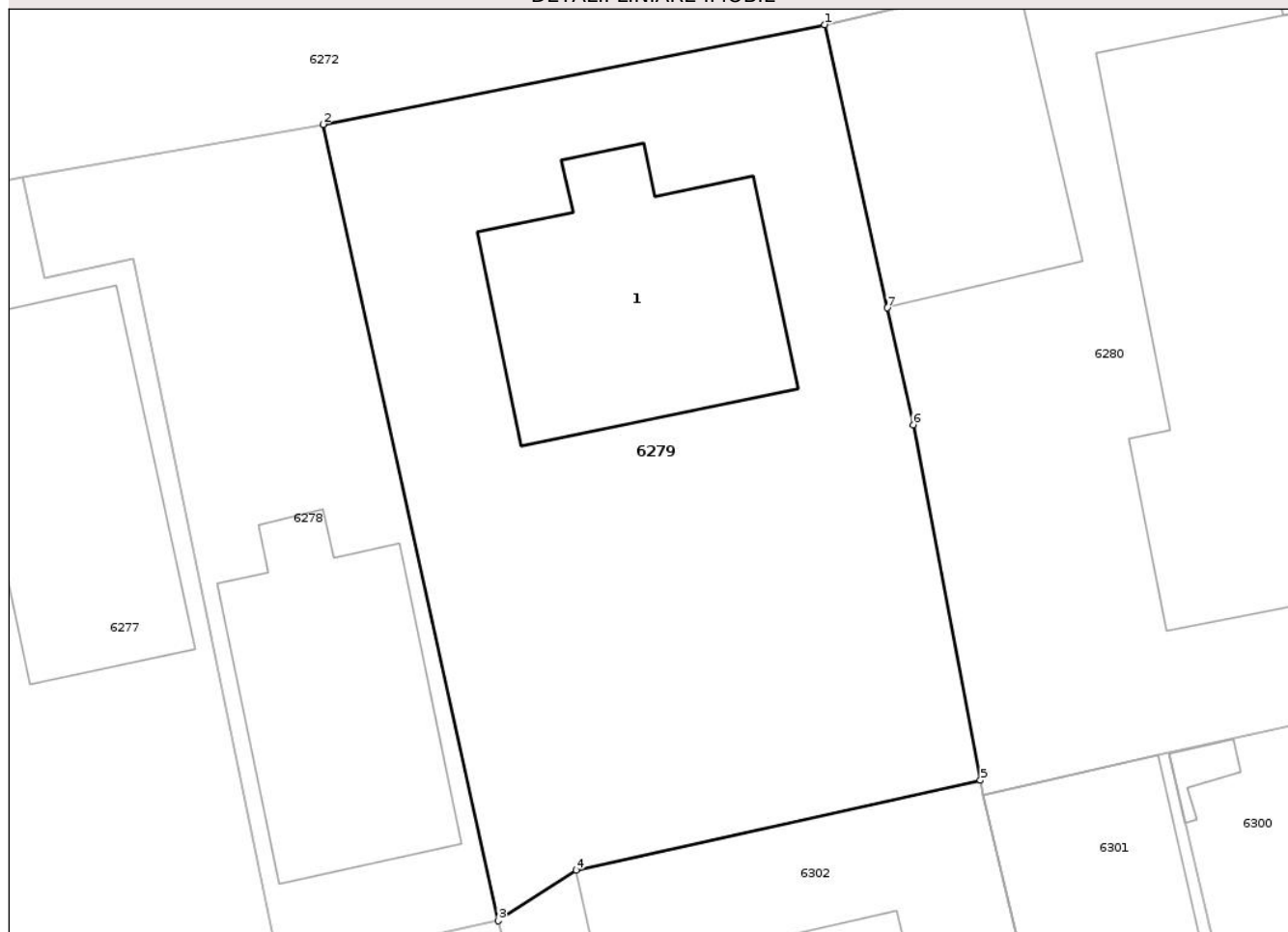
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
107846	Din acte: 600 Masurata: 614	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	614	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	107846-C1	construcții de locuințe	102	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:102 mp; S. construita desfasurata:204 mp; C1 locuinta tip P+1E Nr. niveluri:2; S. construita la sol:102 mp; S. construita desfasurata:204 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	789.299,099 294.988,815	2	789.279,37 294.984,899	20.114
2	789.279,37 294.984,899	3	789.286,262 294.953,588	32.061

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	789.286,262 294.953,588	4	789.289,334 294.955,58	3.661
4	789.289,334 294.955,58	5	789.305,229 294.959,114	16.283
5	789.305,229 294.959,114	6	789.302,583 294.973,089	14.223
6	789.302,583 294.973,089	7	789.301,565 294.977,684	4.706
7	789.301,565 294.977,684	1	789.299,099 294.988,815	11.401

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6281**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Dimitrie Cantemir, Nr. 12, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	112699	Din acte: 600 Masurata: 615	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	112699-C1	Loc. Agigea, Str Dimitrie Cantemir, Nr. 12, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:108 mp; S. construita desfasurata:108 mp; Locuinta P+1 Nu are lift Nu are certificat de performante energetice Constructie din BCA din anul 2005 S. totala = 108 mp

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
6061 / 23/01/2015		
Act Administrativ nr. 20, din 17/01/2014 emis de Primaria Agigea (; act notarial nr. 684/21-04-1999 emis de BNP Nicolae Cautinuc; act administrativ nr. 113/11-03-2013 emis de Guvernul Romaniei; act administrativ nr. 281/26-08-1992 emis de Primaria Agigea; act administrativ nr. 29/24-05-2005 emis de Primaria Agigea; act administrativ nr. 03/28-01-2000 emis de Primaria Agigea; act administrativ nr. 11185/02-07-2014 emis de Primaria Agigea; act administrativ nr. 177/17-06-2014 emis de Primaria Agigea; act notarial nr. 111921/21-11-2014 emis de OCPI Constanta; act administrativ nr. 479/12-01-2015 emis de Primaria Agigea;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 3/4, cota initiala 450/600 1) COMUNA AGIGEA , CIF:99999999999999	A1
125513 / 12/10/2017		
Act Notarial nr. 1832, din 12/10/2017 emis de Piele Cristina Florentina;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4 1) BĂBUȚ SORIN 2) BĂBUȚ DIANA-LAURA	A1
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BĂBUȚ SORIN 2) BĂBUȚ DIANA-LAURA	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
112699	Din acte: 600 Masurata: 615	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	615	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	112699-C1	construcții de locuințe	108	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:108 mp; S. construita desfasurata:108 mp; Locuinta P+1 Nu are lift Nu are certificat de performante energetice Construcție din BCA din anul 2005 S. totala = 108 mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	789.320,733 294.993,53	2	789.322,201 294.986,631	7.053
2	789.322,201 294.986,631	3	789.326,61 294.963,35	23.695

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	789.326,61 294.963,35	4	789.346,57 294.968,217	20.545
4	789.346,57 294.968,217	5	789.340,095 294.997,889	30.37
5	789.340,095 294.997,889	1	789.320,733 294.993,53	19.847

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6283**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Dimitrie Cantemir, Nr. 16, Jud. Constanta, LOT 1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	113186	383	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	113186-C1	Loc. Agigea, Str Dimitrie Cantemir, Nr. 16, Jud. Constanta, LOT 1	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:118 mp; S. construita desfasurata:118 mp; LOCUINTA-PARTER.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
31596 / 25/03/2016		
Act Notarial nr. 461, din 25/03/2016 emis de Piele Cristina Florentina;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 113186 a imobilului cu numarul cadastral 113186/Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 112639 inscris in cartea funciara 112639;	A1, A1.1
48236 / 10/05/2016		
Act Administrativ nr. 20, din 30/12/1971 emis de PRIMARIA COMUNEI STEFAN VODA;		
B5	Se respinge cererea prin care se solicita notarea calitatii imobilului de bun comun, intrucat nici urmare referatului de completare, BNP Piele nu a adaugat in RGI serviciul de rectificare necesar procesarii electronice a dosarului	A1, A1.1
52055 / 19/05/2016		
Act Administrativ nr. 20, din 30/12/1971 emis de PRIMARIA COMUNEI STEFAN VODA;		
B6	Se noteaza calitatea de bun comun a imobilului in baza certificatului de casatorie nr.20/30.12.1971	A1, A1.1
84118 / 10/08/2016		
Act Notarial nr. 1315, din 10/08/2016 emis de Piele Cristina Florentina;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STAMATIN GEORGE	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI

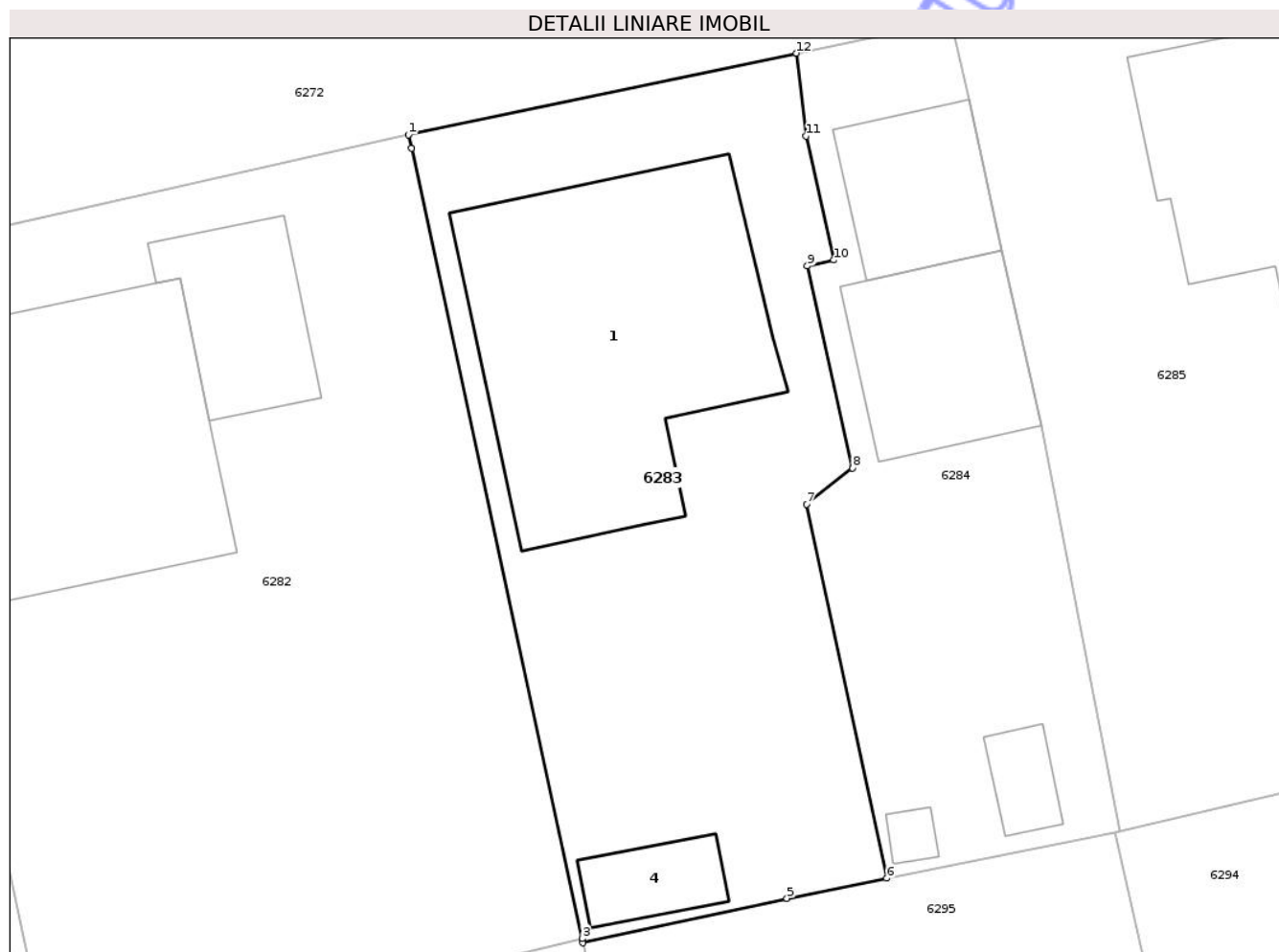
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini			Referințe
191130 / 31/07/2025			
Act Notarial nr. 1761, din 30/07/2025 emis de Chivu Nicolae Bogdan (; act administrativ nr 822937 din 11.07.2025, emis de FNGCIMM);			
C2	Se radiaza sarcina de sub C.1 respectiv dreptul de ipoteca si interdictiile aferente intabulate in favoarea STATUL ROMAN REPREZENTAT DE MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE si CEC BANK SA in baza contractului de garantare nr.PC8_214393 din 01.08.2016		A1, A1.1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
113186	383	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	383	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	113186-C1	construcții de locuințe	118	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:118 mp; S. construita desfasurata:118 mp; LOCUINTA-PARTER.
A1.4	113186-C4	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 13	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp; ANEXA,

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	789.359,643 295.002,317	2	789.359,75 295.001,821	0.507
2	789.359,75 295.001,821	3	789.366,012 294.972,877	29.614

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	789.366,012 294.972,877	4	789.366,046 294.972,717	0.164
4	789.366,046 294.972,717	5	789.373,52 294.974,346	7.649
5	789.373,52 294.974,346	6	789.377,183 294.975,078	3.735
6	789.377,183 294.975,078	7	789.374,24 294.988,785	14.019
7	789.374,24 294.988,785	8	789.375,922 294.990,11	2.141
8	789.375,922 294.990,11	9	789.374,264 294.997,517	7.59
9	789.374,264 294.997,517	10	789.375,23 294.997,733	0.99
10	789.375,23 294.997,733	11	789.374,215 295.002,27	4.649
11	789.374,215 295.002,27	12	789.373,873 295.005,309	3.058
12	789.373,873 295.005,309	1	789.359,643 295.002,317	14.541

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6284**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Dimitrie Cantemir, Nr. 16, Jud. Constanta, LOT 2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	113187	233	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.2	113187-C2	Loc. Agigea, Str Dimitrie Cantemir, Nr. 16, Jud. Constanta, LOT 2	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp; BUCATARIE DE VARA.
A1.3	113187-C3	Loc. Agigea, Str Dimitrie Cantemir, Nr. 16, Jud. Constanta, LOT 2	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp; GARAJ.
A1.5	113187-C5	Loc. Agigea, Str Dimitrie Cantemir, Nr. 16, Jud. Constanta, LOT 2	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:3 mp; S. construita desfasurata:3 mp; ANEXA.
A1.6	113187-C6	Loc. Agigea, Str Dimitrie Cantemir, Nr. 16, Jud. Constanta, LOT 2	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; S. construita desfasurata:8 mp; ANEXA.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
31596 / 25/03/2016		
Act Notarial nr. 461, din 25/03/2016 emis de Piele Cristina Florentina;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 113187 a imobilului cu numarul cadastral 113187/Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 112639 inscris in cartea funciara 112639;	A1, A1.2, A1.3
81701 / 03/08/2016		
Act Notarial nr. 1240, din 02/08/2016 emis de Piele Cristina Florentina;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE nuda proprietate, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PETCU ALEXANDRA, bun propriu;	A1, A1.2, A1.3
/		
Act Administrativ nr. 12675, din 09/08/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA (ADEVERINTA;);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PETCU ALEXANDRA, bun propriu;	A1.5, A1.6

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini			Referințe
81701 / 03/08/2016			
Act Notarial nr. 1240, din 02/08/2016 emis de Piele Cristina Florentina;			
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PETCU TANASE		A1, A1.2, A1.3
C2	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PETCU MARIA		A1, A1.2, A1.3

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
113187	233	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	233	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.2	113187-C2	constructii anexa	40	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp; BUCATARIE DE VARA.
A1.3	113187-C3	constructii anexa	29	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp; GARAJ.
A1.5	113187-C5	constructii anexa	3	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:3 mp; S. construita desfasurata:3 mp; ANEXA.
A1.6	113187-C6	constructii anexa	8	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; S. construita desfasurata:8 mp; ANEXA.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.373,873 295.005,309	2	789.374,215 295.002,27	3.058

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	789.374,215 295.002,27	3	789.375,23 294.997,733	4.649
3	789.375,23 294.997,733	4	789.374,264 294.997,517	0.99
4	789.374,264 294.997,517	5	789.375,922 294.990,11	7.59
5	789.375,922 294.990,11	6	789.374,24 294.988,785	2.141
6	789.374,24 294.988,785	7	789.377,183 294.975,078	14.019
7	789.377,183 294.975,078	8	789.385,529 294.976,746	8.511
8	789.385,529 294.976,746	9	789.385,742 294.976,797	0.219
9	789.385,742 294.976,797	10	789.382,851 294.991,66	15.142
10	789.382,851 294.991,66	11	789.381,412 294.998,091	6.59
11	789.381,412 294.998,091	12	789.380,178 295.003,604	5.649
12	789.380,178 295.003,604	13	789.379,55 295.006,502	2.965
13	789.379,55 295.006,502	1	789.373,873 295.005,309	5.801

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6285**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Dimitrie Cantemir, Nr. 18, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		603	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	603	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	603	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 104	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:104 mp; S. construita desfasurata:104 mp;
A1.2	-C2	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 30	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp;
A1.3	-C3	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 25	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	789.385,742 294.976,797	2	789.404,772 294.981,331	19.563

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	789.404,772 294.981,331	3	789.403,903 294.988,591	7.312
3	789.403,903 294.988,591	4	789.399,164 295.010,89	22.797
4	789.399,164 295.010,89	5	789.379,55 295.006,502	20.099
5	789.379,55 295.006,502	6	789.380,178 295.003,604	2.965
6	789.380,178 295.003,604	7	789.381,412 294.998,091	5.649
7	789.381,412 294.998,091	8	789.382,851 294.991,66	6.59
8	789.382,851 294.991,66	1	789.385,742 294.976,797	15.142

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6286**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:972(e:972)

Nr. cadastral vechi:443

Adresa: Loc. Agigea, Str Dimitrie Cantemir, Nr. 20, Jud. Constanta, ZONA BISERICA EXTINDERE LOT 43

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	108441	Din acte: 600 Masurata: 630	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	108441-C1	Loc. Agigea, Str Dimitrie Cantemir, Nr. 20, Jud. Constanta, ZONA BISERICA EXTINDERE LOT 43	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:87 mp; S. construita desfasurata:87 mp; C1-LOCUINTA P+ 1E

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
11892 / 02/08/2004		
Ordin nr. 279, din 08/06/2004 (; contract vanzare-cumparare nr.4075/06.06.1996;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COLTOMAN SIMONA GLADIOLA	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

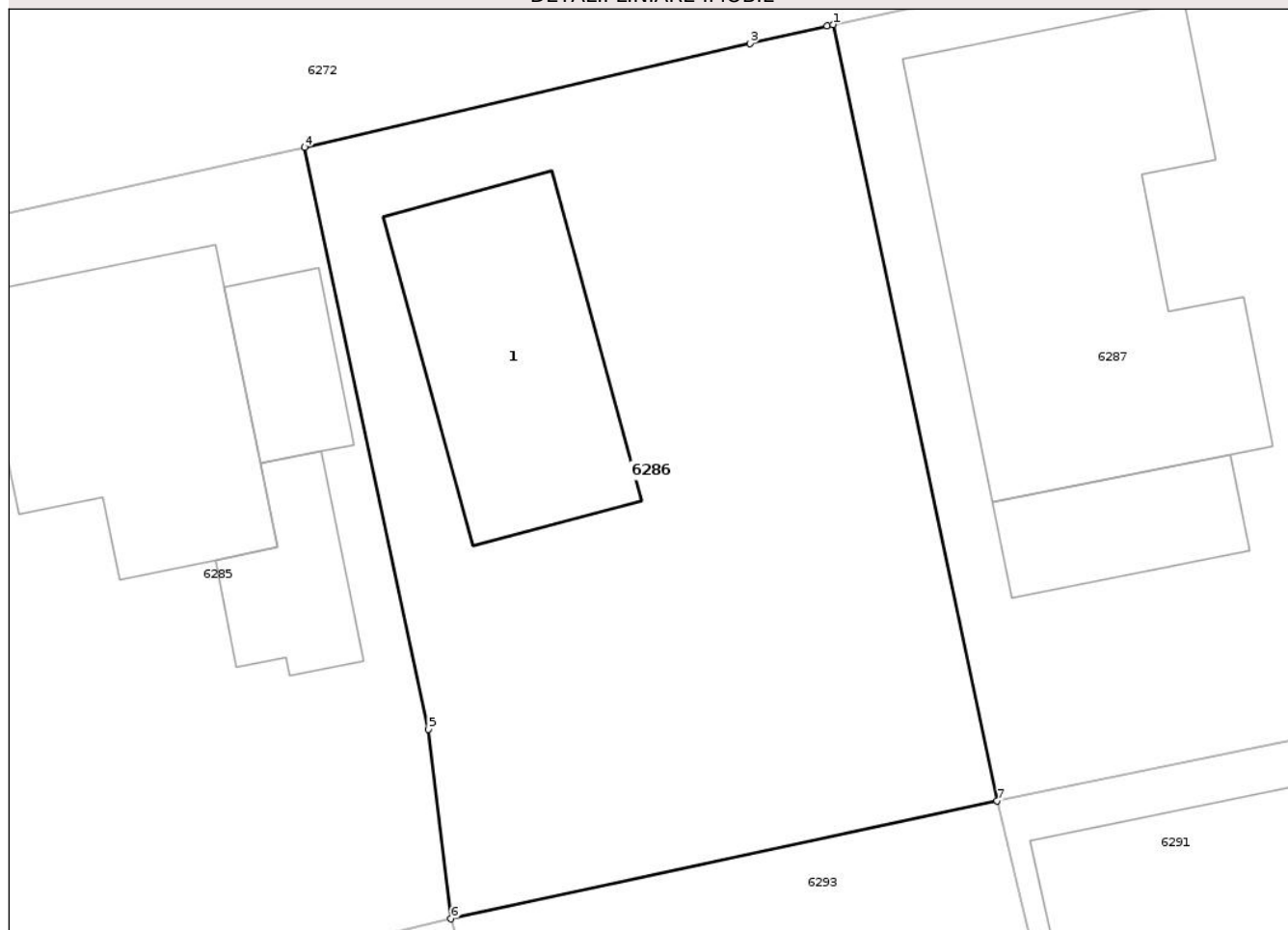
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
108441	Din acte: 600 Masurata: 630	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	630	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	108441-C1	construcții de locuințe	87	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:87 mp; S. construita desfasurata:87 mp; C1-LOCUINTA P+ 1E

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	789.419,402 295.015,587	2	789.419,168 295.015,536	0.239
2	789.419,168 295.015,536	3	789.416,22 295.014,864	3.024
3	789.416,22 295.014,864	4	789.399,164 295.010,89	17.513

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	789.399,164 295.010,89	5	789.403,903 294.988,591	22.797
5	789.403,903 294.988,591	6	789.404,772 294.981,331	7.312
6	789.404,772 294.981,331	7	789.425,678 294.985,857	21.39
7	789.425,678 294.985,857	1	789.419,402 295.015,587	30.385

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6290**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:12199
Nr. cadastral vechi:10383

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Vlad Tepes, Nr. 23 A, Jud. Constanta, LOT 2/2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	101480	146	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	101480-C1	Loc. Agigea, Str Vlad Tepes, Nr. 23 A, Jud. Constanta, LOT 2/2	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp; S. construita desfasurata:77 mp; LOCUINTA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
57905 / 28/08/2007		
Act Dezmembrare nr. 2229, din 15/08/2007 emis de BNP BADEA;		
B0	Se infiintează cartea funciara nr. 12199 a unitatii administrativ teritoriale Agigea , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 10383 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 10072 din cartea funciara nr. 10502 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1, A1.1
57909 / 28/08/2007		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 2230, din 15/08/2007 emis de BNP BADEA;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEBUN COMUN, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) SALOP ION	
	2) SALOP PARASCHIVA	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

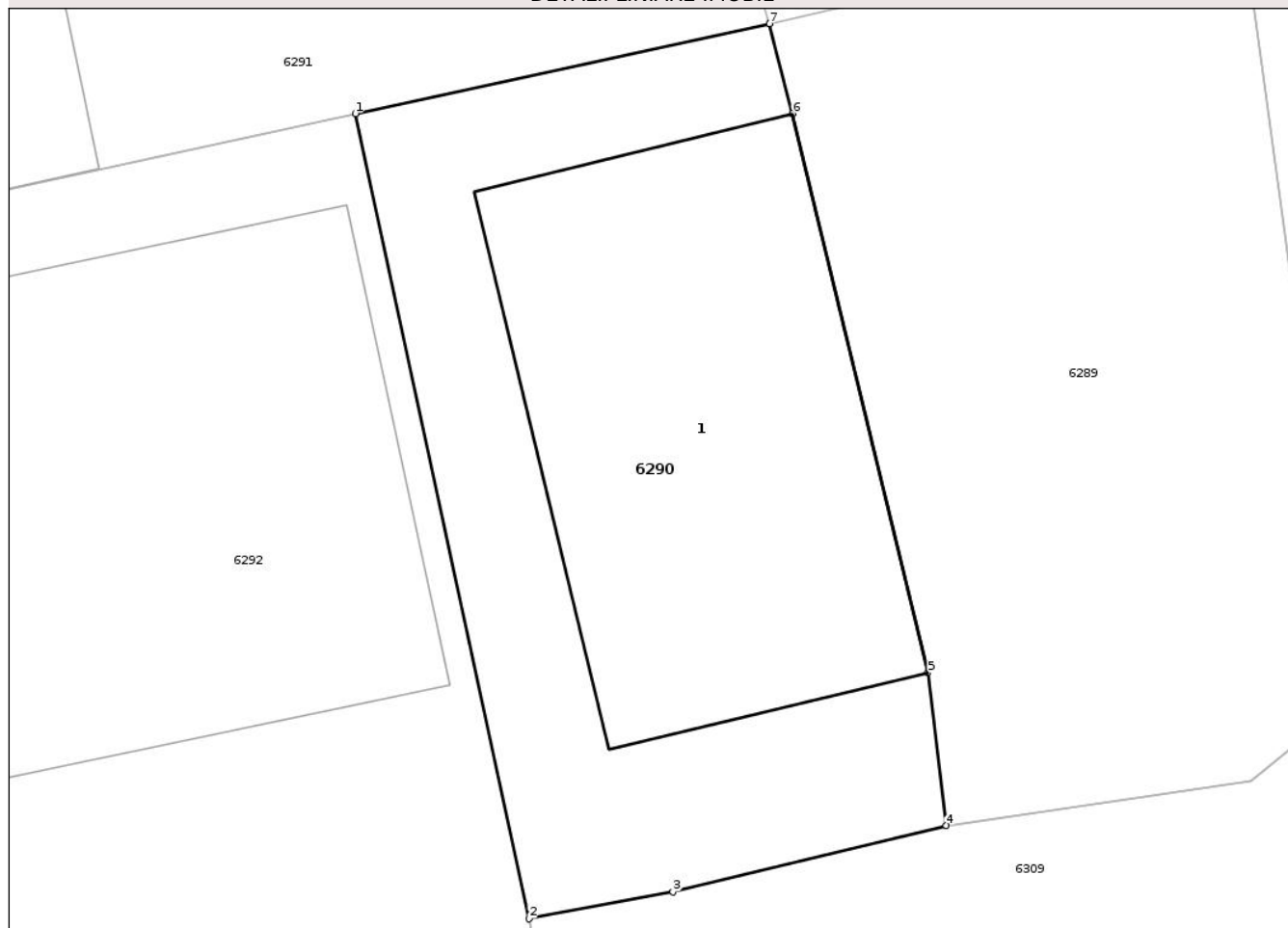
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
101480	146	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	146	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	101480-C1	construcții de locuințe	77	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp; S. construita desfasurata:77 mp; LOCUINTA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.439,991 294.975,799	2	789.443,504 294.959,517	16.657
2	789.443,504 294.959,517	3	789.446,421 294.960,059	2.967
3	789.446,421 294.960,059	4	789.451,952 294.961,405	5.692
4	789.451,952 294.961,405	5	789.451,58 294.964,49	3.107

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	789.451,58 294.964,49	6	789.448,84 294.975,8	11.637
6	789.448,84 294.975,8	7	789.448,378 294.977,618	1.876
7	789.448,378 294.977,618	1	789.439,991 294.975,799	8.582

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6291**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:12200
Nr. cadastral vechi:10384

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agiea, Str Petru Musat, Nr. 1, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	101481	254	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	101481-C1	Loc. Agiea, Str Petru Musat, Nr. 1, Jud. Constanta	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:125 mp; S. construita desfasurata:207 mp; Locuinta P+1E, An 2022, Suprafata construita desfasurata = 207 mp, Are certificat de performanta energetica. Suprafata construita si neconstruita necesara pentru a asigura exploatarea normala a constructiei = 131 mp

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
57905 / 28/08/2007		
Act Dezmembrare nr. 2229, din 15/08/2007 emis de BNP BADEA (; act administrativ nr Certificat energetic 2153 din 18.05.2022, emis de Olteanu Luminita);		
B0	Se infiintează cartea funciara nr. 12200 a unitatii administrativ teritoriale Agiea , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 10384 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 10072 din cartea funciara nr. 10502 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 239, din 04/02/2005 emis de BNP. Victoria Badea (; autorizatie construire nr.17/20.04.2005 emis de Prim. Agiea;proces-verbal receptie nr.32/07.08.2006 emis de Prim. Agiea;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) FLORICU GHEORGHE, asupra terenului; 2) FLORICU MONICA CRISTINA, asupra terenului;	A1
Act Dezmembrare nr. 2229, din 15/08/2007 emis de BNP BADEA (; adresa nr.6479/21.08.2007;);		
B3	SE NOTEAZA NOUA ADRESA A IMOBILULUI STR. PETRU MUSAT NR. 1.	A1
81025 / 30/05/2023		
Act Administrativ nr. Certificat de atestare a edificarii constructiei 12940, din 10/08/2022 emis de Primaria Agiea (; act administrativ nr Certificat energetic 2153 din 18.05.2022, emis de Olteanu Luminita);		
B4	se respinge cererea de actualizare in temeiul dispozitiilor art.29 din Legea nr.7/1996 republicata, intrucat documentatia cadastrala nu a fost avizata de serviciul de cadastru	A1
108150 / 11/07/2023		
Act Administrativ nr. Certificat de atestare a edificarii constructiei 12940, din 10/08/2022 emis de Primaria Agiea (; act administrativ nr Certificat energetic 2153 din 18.05.2022, emis de Olteanu Luminita);		
B5	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale privind descrierea in partea A1.1 a constructiei C1-locuinta P+1E.	A1, A1.1
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) FLORICU GHEORGHE 2) FLORICU MONICA-CRISTINA	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

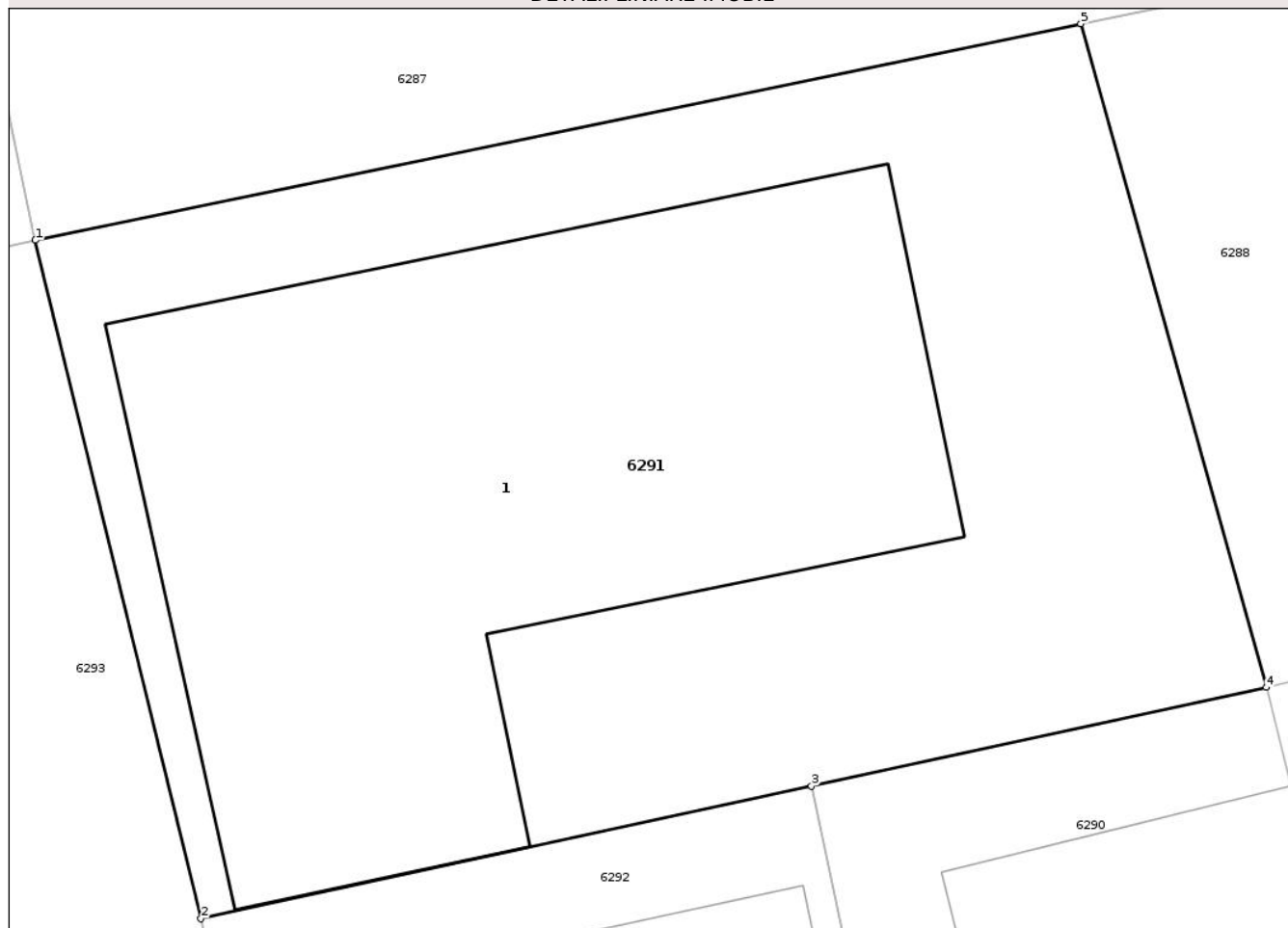
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
101481	254	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	254	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	101481-C1	constructii anexa	125	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:125 mp; S. construita desfasurata:207 mp; Locuinta P+1E, An 2022, Suprafata construita desfasurata = 207 mp, Are certificat de performanta energetica. Suprafata construita si neconstruita necesara pentru a asigura exploatarea normala a constructiei = 131 mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.425,678 294.985,857	2	789.428,732 294.973,355	12.87

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	789.428,732 294.973,355	3	789.439,991 294.975,799	11.521
3	789.439,991 294.975,799	4	789.448,378 294.977,618	8.582
4	789.448,378 294.977,618	5	789.444,958 294.989,849	12.7
5	789.444,958 294.989,849	1	789.425,678 294.985,857	19.689

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6292**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:2539(e:2539)

Nr. cadastral vechi:584/1

Adresa: Loc. Agigea, Str Vlad Tepes, Nr. 23, Jud. Constanta, lot 1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	106532	200	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	106532-C1	Loc. Agigea, Str Vlad Tepes, Nr. 23, Jud. Constanta, lot 1	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:92 mp; S. construita desfasurata:184 mp; Locuinta P+ M , Suprafata construita desfasurata = 184 mp; Anul edificarii: 2017.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
13396 / 14/06/2006		
Adeverinta nr. 2738, din 02/05/2006 emis de PRIM AGIGEA (; contract vanzare-cumparare nr.1396/08.06.2006;titlu proprietate nr.23190/1246/07.06.1999;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) HUDISTEANU GEORGE-FLORIN	A1
143365 / 17/11/2017		
Act Administrativ nr. 23581, din 09/11/2017 emis de Primaria Comunei Agigea (; act administrativ nr 36 din 24.02.2017, emis de Primaria Comunei Agigea;act administrativ nr 97 din 19.09.2017, emis de Primaria Comunei Agigea;act administrativ nr 36 din 12.03.2009, emis de Primaria Comunei Agigea);		
B2	Se respinge cererea de actualizare formulata de Cismerean Mircea in temeiul art 29 alin 4 din L 7/1996 R	A1
21320 / 20/02/2018		
Act Administrativ nr. 23581, din 09/11/2017 emis de Primaria Comunei Agigea (; act administrativ nr 97 din 19.09.2017, emis de Primaria Comunei Agigea;act administrativ nr 36 din 12.03.2009, emis de Primaria Comunei Agigea;act notarial nr 1396 din 08.06.2006, emis de BNP Victoria Badea;act administrativ nr 143365 din 17.11.2017, emis de BCPI Constanta;act administrativ nr 36 din 24.02.2017, emis de Primaria Comunei Agigea);		
B3	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale. Se descrie in partea A1 a cartii funciare constructia C1 locuita P+M.	A1, A1.1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) HUDISTEANU GEORGE-FLORIN	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

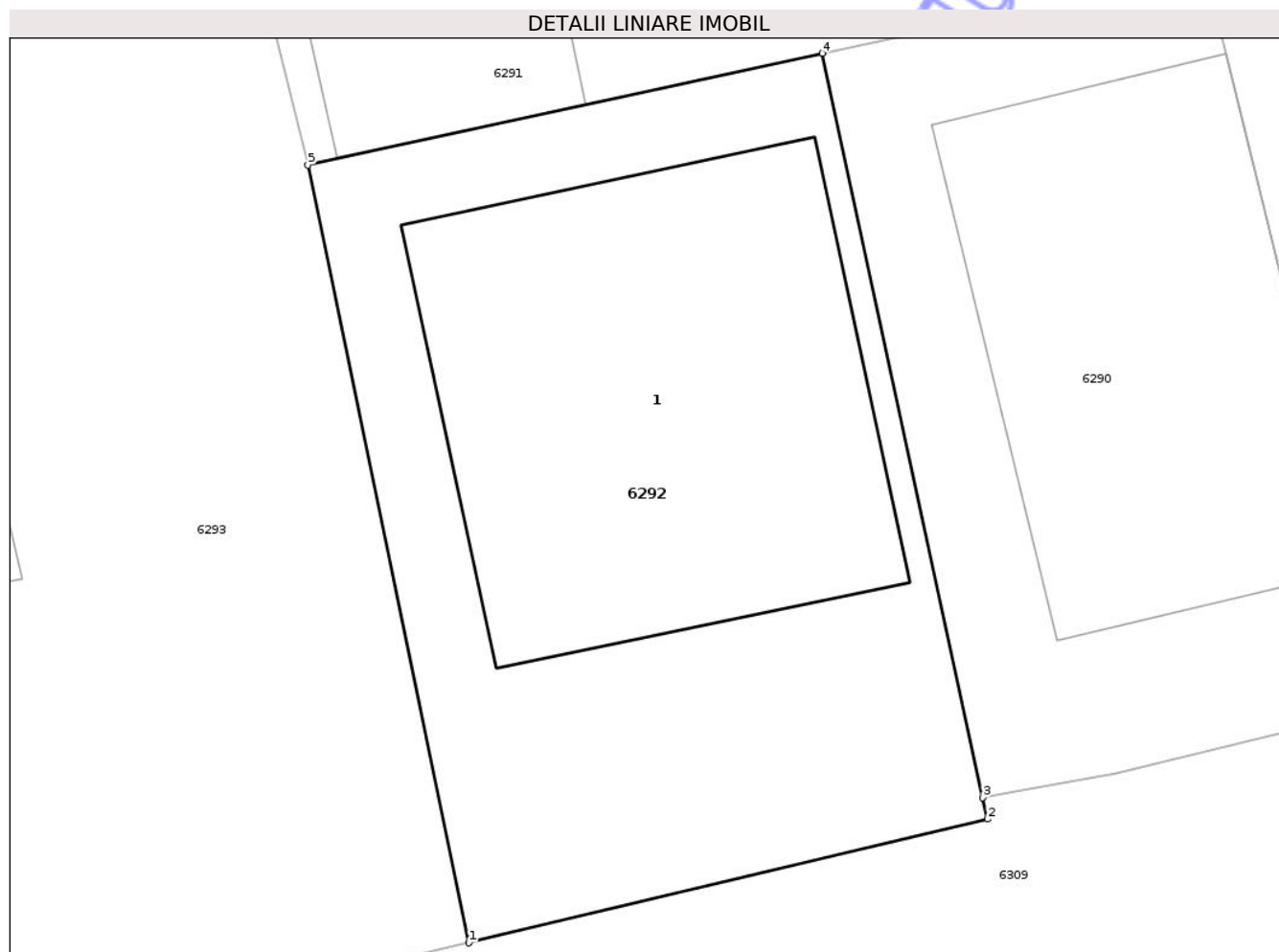
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
106532	200	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	200	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	106532-C1	construcții de locuințe	92	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:92 mp; S. construita desfasurata:184 mp; Locuinta P+ M , Suprafata construita desfasurata = 184 mp; Anul edificarii: 2017.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.432,253 294.956,344	2	789.443,605 294.959,049	11.67
2	789.443,605 294.959,049	3	789.443,504 294.959,517	0.479
3	789.443,504 294.959,517	4	789.439,991 294.975,799	16.657

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	789.439,991 294.975,799	5	789.428,732 294.973,355	11.521
5	789.428,732 294.973,355	1	789.432,253 294.956,344	17.372

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6293**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Vlad Tepes, Nr. 21, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	110689	Din acte: 600 Masurata: 644	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	110689-C1	Loc. Agigea, Str Vlad Tepes, Nr. 21, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:111 mp; S. construita desfasurata:111 mp; Locuinta - Parter Nu are lift si certificat de performanta energetica
A1.2	110689-C2	Loc. Agigea, Str Vlad Tepes, Nr. 21, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
23481 / 25/03/2013			
Act Administrativ nr. 157, din 19/08/1991 emis de PRIMARIA AGIGEA (; act administrativ nr. 17720/05-10-2002 emis de Primaria Agigea, Titlu de proprietate nr.27600/1028/30.07.1996, Certificat de Legatar nr.32/23.03.2013 BNP Andrei Octavian,;;)			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) IACOB VASILICA		A1, A1.1
/			
Act Administrativ nr. 12675, din 09/08/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA (ADEVERINTA;);			
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) IACOB VASILICA		A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
110689	Din acte: 600 Masurata: 644	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	644	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	110689-C1	construcții de locuințe	111	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:111 mp; S. construita desfasurata:111 mp; Locuinta - Parter Nu are lift si certificat de performanta energetica
A1.2	110689-C2	construcții anexa	11	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.411,397 294.951,457	2	789.432,253 294.956,344	21.421

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	789.432,253 294.956,344	3	789.428,732 294.973,355	17.372
3	789.428,732 294.973,355	4	789.425,678 294.985,857	12.87
4	789.425,678 294.985,857	5	789.404,772 294.981,331	21.39
5	789.404,772 294.981,331	6	789.406,151 294.976,406	5.114
6	789.406,151 294.976,406	7	789.407,935 294.969,436	7.195
7	789.407,935 294.969,436	8	789.409,687 294.961,753	7.88
8	789.409,687 294.961,753	1	789.411,397 294.951,457	10.437

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6295**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Vlad Tepes, Nr. 17, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	110796	Din acte: 600 Masurata: 616	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	110796-C1	Loc. Agigea, Str Vlad Tepes, Nr. 17, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; S. construita desfasurata:58 mp; Locuinta parter construita in 1997. Nu detine certificat energetic. Suprafata construita desfasurata =58mp

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
40961 / 23/05/2013		
Act Notarial nr. 8734, din 21/11/1996 emis de BNP.MARIANA MIHAESCU (; act administrativ nr. 23190/1216/14-05-1998 emis de PREFECTURA CONSTANTA; act administrativ nr. 124/28-10-1996 emis de PRIMARIA AGIGEA; act administrativ nr. 124/15-10-1997 emis de PRIMARIA AGIGEA; act administrativ nr. 1316/22-01-2013 emis de PRIMARIA AGIGEA; act notarial nr. 126/25-01-2013 emis de BNP.PIELE CRISTINA FLORENTINA;;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PACURARU MIHAELA, nezasatorita;	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

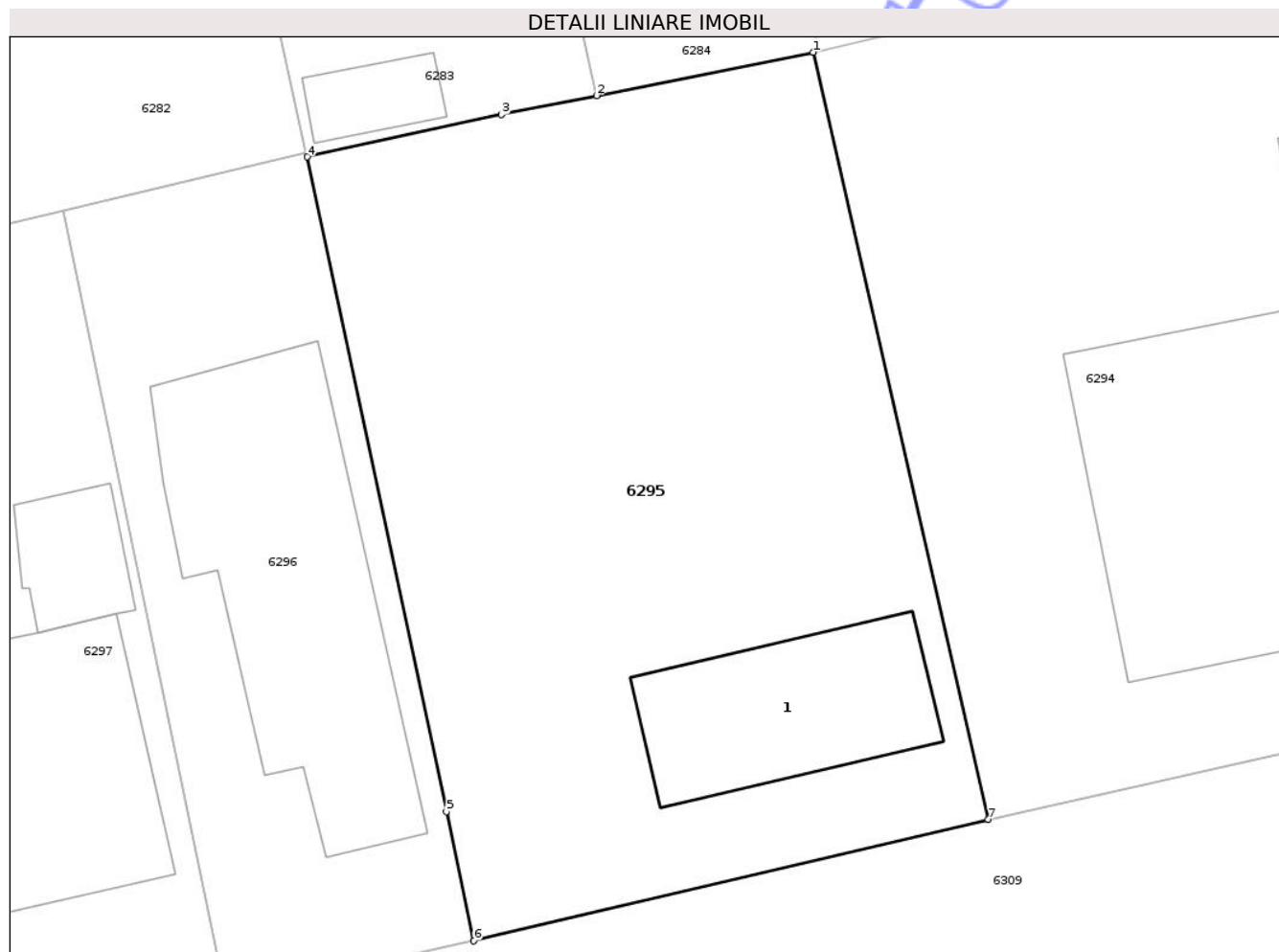
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
110796	Din acte: 600 Masurata: 616	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	616	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	110796-C1	construcții de locuințe	58	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; S. construita desfasurata:58 mp; Locuinta parter construita in 1997. Nu detine certificat energetic. Suprafata construita desfasurata =58mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.385,529 294.976,746	2	789.377,183 294.975,078	8.511
2	789.377,183 294.975,078	3	789.373,52 294.974,346	3.735

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	789.373,52 294.974,346	4	789.366,046 294.972,717	7.649
4	789.366,046 294.972,717	5	789.371,402 294.947,498	25.781
5	789.371,402 294.947,498	6	789.372,459 294.942,521	5.088
6	789.372,459 294.942,521	7	789.392,266 294.947,206	20.354
7	789.392,266 294.947,206	1	789.385,529 294.976,746	30.298

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6296**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Vlad Tepes, Nr. 15, Jud. Constanta, LOT 1/2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	110118	300	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	110118-C1	Loc. Agigea, Str Vlad Tepes, Nr. 15, Jud. Constanta, LOT 1/2	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:113 mp; S. construita desfasurata:113 mp; Locuinta ; Constructia este din chirpic fiind construita in 1991 . Nu are certificat de performanta energetica.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
100979 / 17/12/2012		
Act Notarial nr. 1791, din 14/12/2012 emis de PIELE CRISTINA FLORENTINA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 110118 a imobilului cu numarul cadastral 110118/Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 110068 inscris in cartea funciara 110068;	A1, A1.1
Act Administrativ nr. 27571/1156, din 14/05/1998 emis de COMISIA JUDETEANA PENTRU STABILIREA DREPTULUI DE P (; act administrativ nr. 201/30-08-1991 emis de PRIMARIA AGIGEA; act notarial nr. 30/16-12-2011 emis de BNP CRISTINA PIELE; act notarial nr. 31/16-12-2011 emis de BNP CRISTINA PIELE;;		
B2	Se respinge cererea avand ca obiect actualizarea documentatiei cadastrale, in temeiul prevederilor art.48 alin.3 din Legea nr.7/1996 rep., modificata, intrucat dosarul a fost respins de Serviciul de Cadastru,	A1, A1.1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 110068/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 47061 din 14/06/2012;	
136895 / 06/09/2021		
Act Notarial nr. 1480, din 02/09/2021 emis de Piele Cristina Florentina;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE- NUDA PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) SERBAN IONUT-ANDREI 2) SERBAN CĂȚĂLINA	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini			Referințe
136895 / 06/09/2021			
Act Notarial nr. 1480, din 02/09/2021 emis de Piele Cristina Florentina;			
C1	Intabulare, drept de UZUFRACT VIAGER, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ȘERBAN COSTICĂ		A1, A1.1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
110118	300	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	300	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	110118-C1	construcții de locuințe	113	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:113 mp; S. construita desfasurata:113 mp; Locuinta ; Constructia este din chirpic fiind construita in 1991 . Nu are certificat de performanta energetica.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.366,012 294.972,877	2	789.356,669 294.970,638	9.608
2	789.356,669 294.970,638	3	789.362,909 294.940,402	30.873

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	789.362,909 294.940,402	4	789.372,459 294.942,521	9.782
4	789.372,459 294.942,521	5	789.371,402 294.947,498	5.088
5	789.371,402 294.947,498	6	789.366,046 294.972,717	25.781
6	789.366,046 294.972,717	1	789.366,012 294.972,877	0.164

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6298**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Vlad Tepes, Nr. 15, Jud. Constanta, LOT2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	110069	21	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
47061 / 14/06/2012		
Act Administrativ nr. 92, din 19/03/2012 emis de PRIMARIA AGIGEA (; act administrativ nr. 27571/1156/14-05-2012 emis de BNP PIELE; act notarial nr. 30/16-11-2011 emis de BNP PIELE; act notarial nr. 31/16-12-2011 emis de BNP PIELE;);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 110069 a imobilului cu numarul cadastral 110069/Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 109898 inscris in cartea funciara 109898;	A1
Act Administrativ nr. 27571/1156, din 14/05/1998 emis de COMISIA JUDETEANA PENTRU STABILIREA DREPTULUI DE P (; act administrativ nr. 201/30-08-1991 emis de PRIMARIA AGIGEA; act notarial nr. 30/16-12-2011 emis de BNP CRISTINA PIELE; act notarial nr. 31/16-12-2011 emis de BNP CRISTINA PIELE;);		
B3	Se respinge cererea avand ca obiect actualizarea documentatiei cadastrale, in temeiul prevederilor art.48 alin.3 din Legea nr.7/1996 rep., modificata, intrucat dosarul a fost respins de Serviciul de Cadastru,	A1
Act Administrativ nr. 92, din 19/03/2012 emis de PRIMARIA AGIGEA (; act administrativ nr. 27571/1156/14-05-2012 emis de BNP PIELE; act notarial nr. 30/16-11-2011 emis de BNP PIELE; act notarial nr. 31/16-12-2011 emis de BNP PIELE;);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA AGIGEA, CIF:9999999999999	A1

C. Partea III. SARCINI .

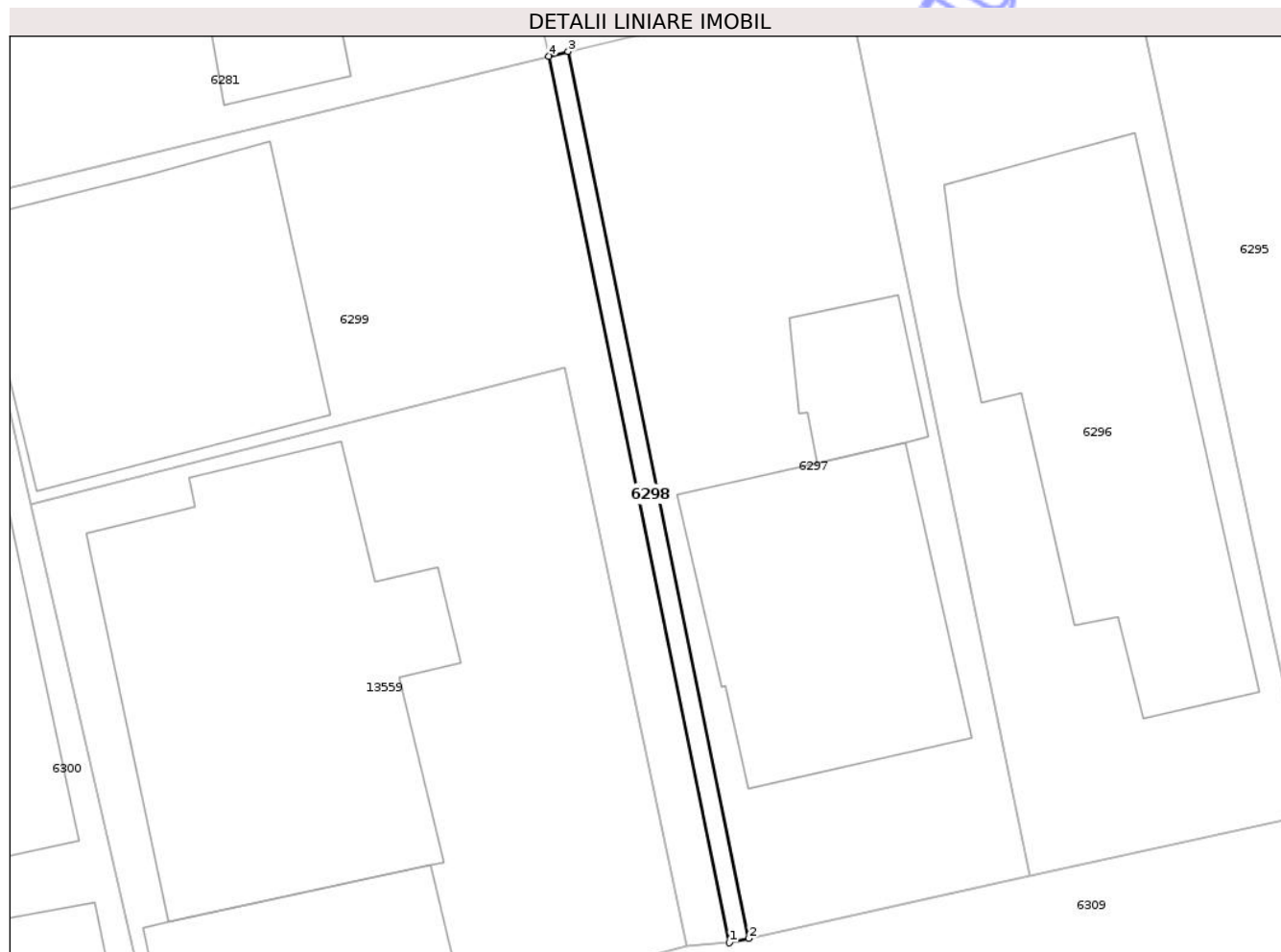
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
110069	21	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	21	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.352,699 294.938,136	2	789.353,359 294.938,282	0.676
2	789.353,359 294.938,282	3	789.347,228 294.968,375	30.711
3	789.347,228 294.968,375	4	789.346,57 294.968,217	0.677
4	789.346,57 294.968,217	1	789.352,699 294.938,136	30.699

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6299**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Vlad Tepes, Nr. 13, Jud. Constanta, LOT 2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	117135	245	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	117135-C1	Loc. Agigea, Str Vlad Tepes, Nr. 13, Jud. Constanta, LOT 2	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:99 mp; S. construita desfasurata:99 mp; -LOCUINTA - P+M, formata din 4 camere si dependinte. Edificata in anul 2011. Detine certificat de performanta energetica. LOCUINTA - P+M, formata din 4 camere si dependinte. S. desfasurata = 159 mp. Edificata in anul 2011. Detine certificat de performanta energetic

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
42762 / 21/02/2025		
Act Notarial nr. 82, din 21/02/2025 emis de Poiana Scarlet Crina Ionela (; act notarial nr 83 din 21.02.2025, emis de Poiana Scarlet Crina Ionela);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 117135 a imobilului cu numarul cadastral 117135 / UAT Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 114600 in scris in cartea funciara 114600;	A1
Act Notarial nr. 1524, din 04/09/2019 emis de Piele Cristina Florentina;		
B2	Se infiinteaza cf. 114600 a imobilului cu nr. cad. 114600/Agigea ca urmare a alipirii urmatoarelor 2 imobile: ~~ nr.cad.112666\cf.112666; ~~ nr.cad.112667\cf.112667;	A1
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 114600/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 122714 din 06/09/2019;		
Act Notarial nr. 84, din 21/02/2025 emis de Poiana Scarlet Crina Ionela;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GÂRBEA IULIA-ROXANA	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini			Referințe
165732 / 10/07/2025			
Act Notarial nr. 299, din 10/07/2025 emis de Poiana Scarlet Crina Ionela;			
C2	Se radiaza sarcina de sub C.1, respectiv dreptul de ipoteca legala in scris prin Contractul de vanzare-cumparare nr.84 din 21.02.2025, emis de Poiana Scarlet Crina Ionela.		A1, A1.1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
117135	245	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	245	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	117135-C1	construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 99	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:99 mp; S. construita desfasurata:99 mp; -LOCUINTA - P+M, formata din 4 camere si dependinte. Edificata in anul 2011. Detine certificat de performanta energetica. LOCUINTA - P+M, formata din 4 camere si dependinte. S. desfasurata = 159 mp. Edificata in anul 2011.Detine certificat de performanta energetic

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	789.346,57 294.968,217	2	789.326,61 294.963,35	20.545

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	789.326,61 294.963,35	3	789.328,988 294.953,005	10.615
3	789.328,988 294.953,005	4	789.347,116 294.957,655	18.715
4	789.347,116 294.957,655	5	789.351,267 294.938,013	20.076
5	789.351,267 294.938,013	6	789.352,699 294.938,136	1.437
6	789.352,699 294.938,136	1	789.346,57 294.968,217	30.699

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6287**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Dimitrie Cantemir, Nr. 22, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		980	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

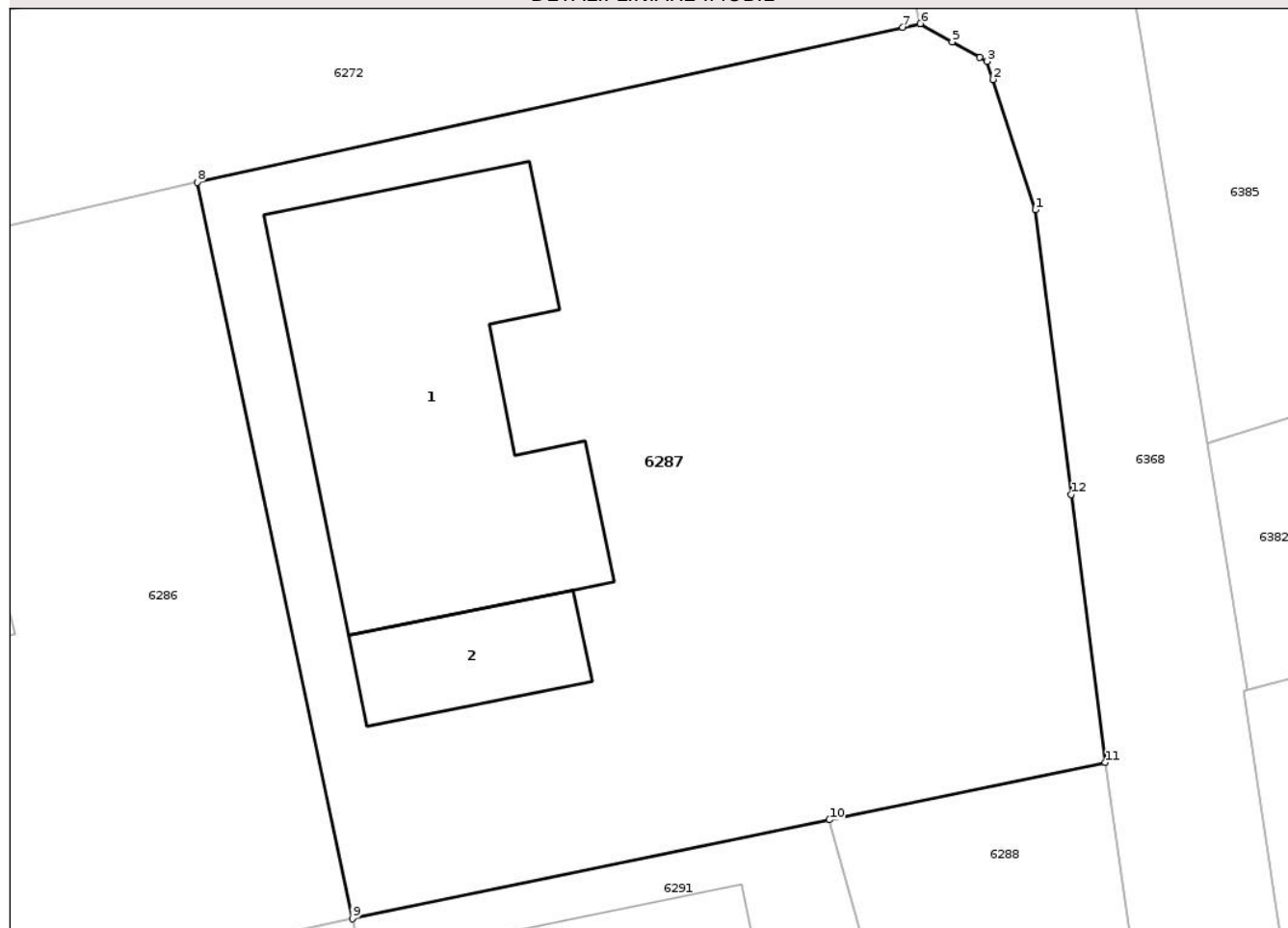
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	980	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	980	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 174	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:174 mp; S. construita desfasurata:174 mp;
A1.2	-C2	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 35	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.453,283 295.014,476	2	789.451,564 295.019,737	5.535
2	789.451,564 295.019,737	3	789.451,327 295.020,463	0.764

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	789.451,327 295.020,463	4	789.451,042 295.020,624	0.327
4	789.451,042 295.020,624	5	789.449,926 295.021,254	1.282
5	789.449,926 295.021,254	6	789.448,63 295.021,986	1.488
6	789.448,63 295.021,986	7	789.447,926 295.021,832	0.721
7	789.447,926 295.021,832	8	789.419,402 295.015,587	29.2
8	789.419,402 295.015,587	9	789.425,678 294.985,857	30.385
9	789.425,678 294.985,857	10	789.444,958 294.989,849	19.689
10	789.444,958 294.989,849	11	789.456,115 294.992,161	11.394
11	789.456,115 294.992,161	12	789.454,741 295.002,987	10.913
12	789.454,741 295.002,987	1	789.453,283 295.014,476	11.581

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6288**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Petru Musat, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		133	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

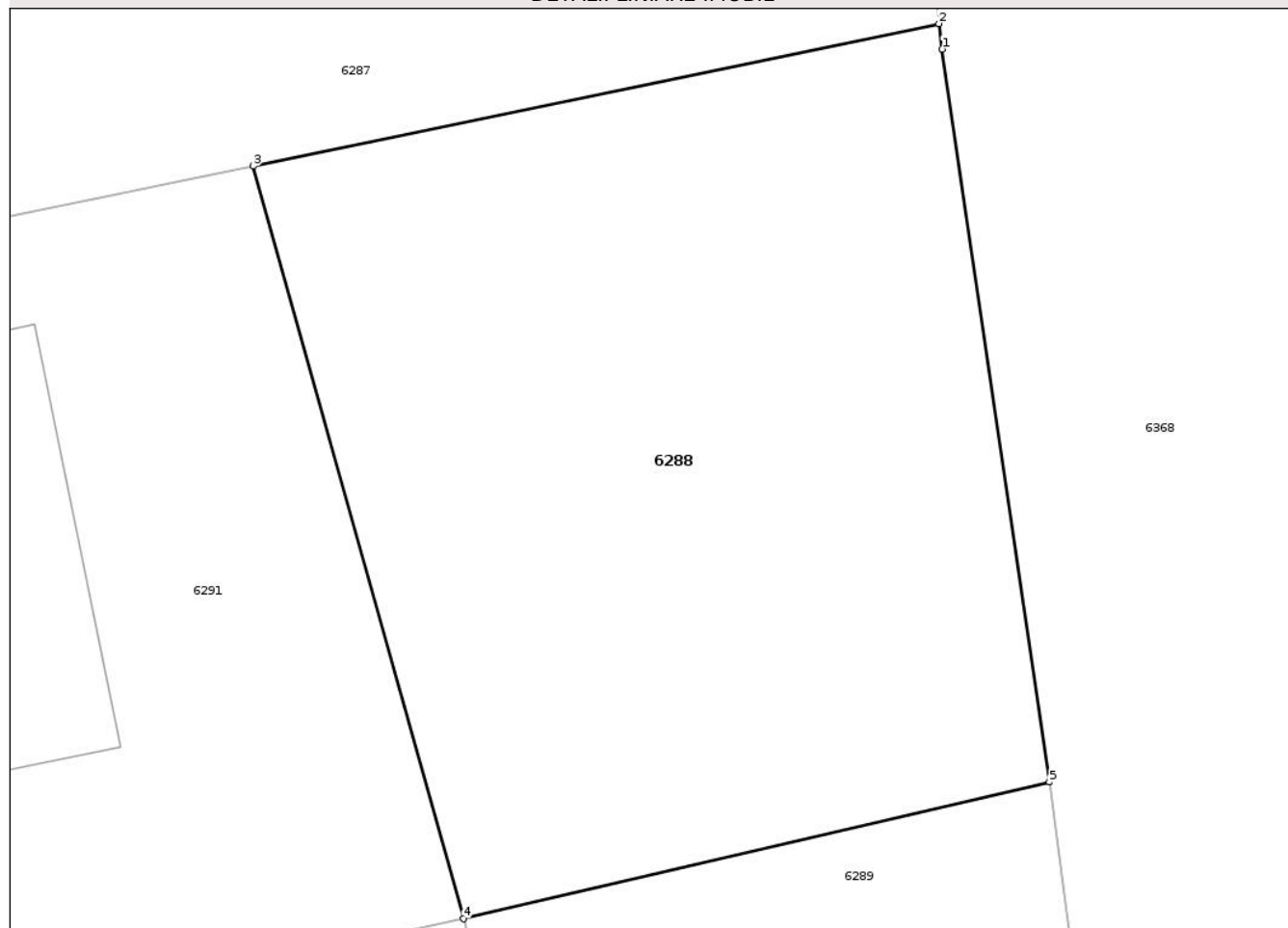
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	133	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	133	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.456,167 294.991,749	2	789.456,115 294.992,161	0.415
2	789.456,115 294.992,161	3	789.444,958 294.989,849	11.394
3	789.444,958 294.989,849	4	789.448,378 294.977,618	12.7
4	789.448,378 294.977,618	5	789.457,912 294.979,841	9.79
5	789.457,912 294.979,841	1	789.456,167 294.991,749	12.035

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6289**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Vlad Tepes, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		150	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

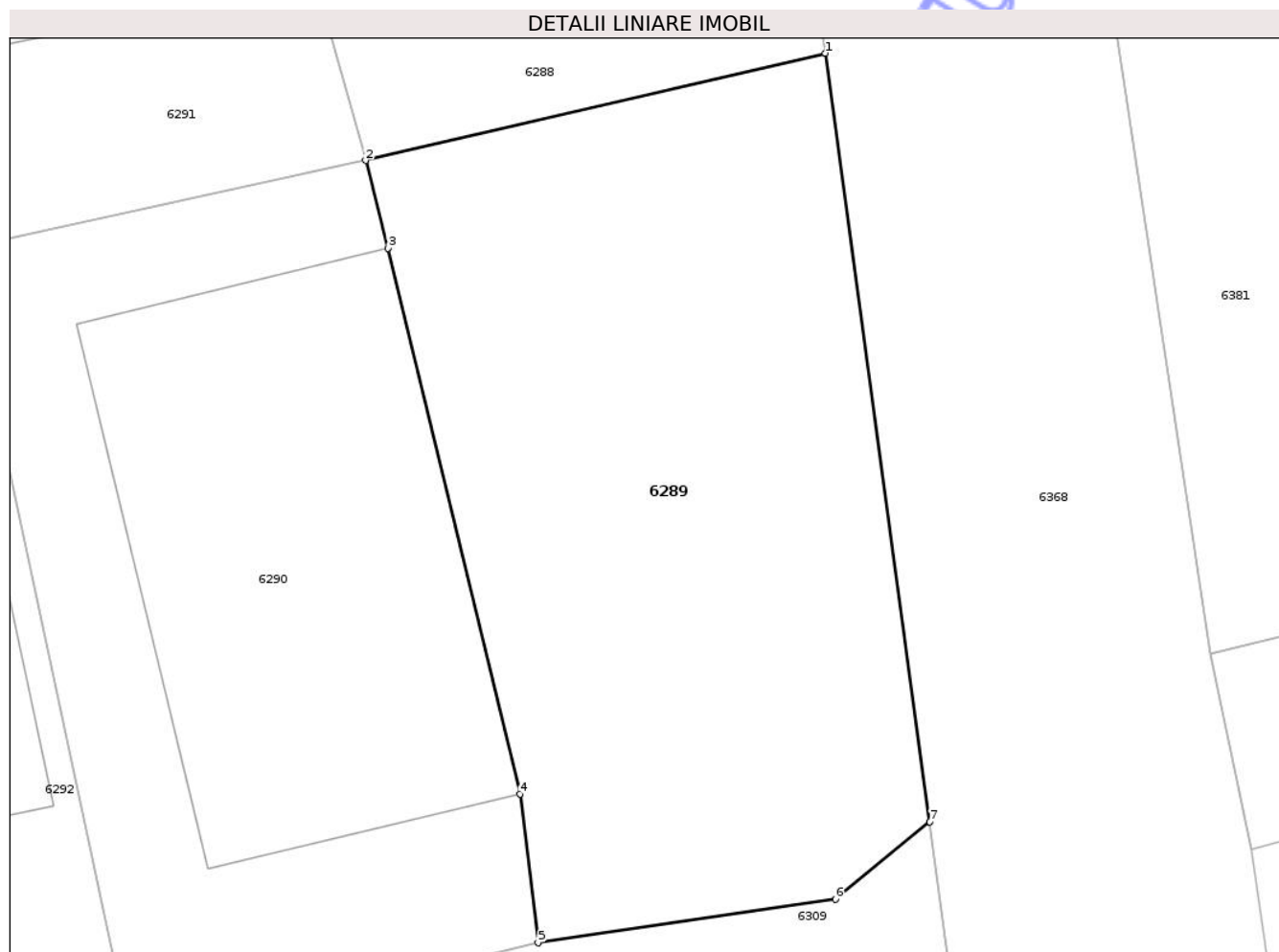
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	150	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	150	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.457,912 294.979,841	2	789.448,378 294.977,618	9.79
2	789.448,378 294.977,618	3	789.448,84 294.975,8	1.876
3	789.448,84 294.975,8	4	789.451,58 294.964,49	11.637
4	789.451,58 294.964,49	5	789.451,952 294.961,405	3.107
5	789.451,952 294.961,405	6	789.458,119 294.962,311	6.233

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	789.458,119 294.962,311	7	789.460,078 294.963,912	2.53
7	789.460,078 294.963,912	1	789.457,912 294.979,841	16.076

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6294**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Vlad Tepes, Nr. 19, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		610	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	610	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	610	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	C1	construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 176	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:176 mp; S. construita desfasurata:176 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	789.407,935 294.969,436	2	789.406,151 294.976,406	7.195
2	789.406,151 294.976,406	3	789.404,772 294.981,331	5.114
3	789.404,772 294.981,331	4	789.385,742 294.976,797	19.563

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	789.385,742 294.976,797	5	789.385,529 294.976,746	0.219
5	789.385,529 294.976,746	6	789.392,266 294.947,206	30.298
6	789.392,266 294.947,206	7	789.411,397 294.951,457	19.598
7	789.411,397 294.951,457	8	789.409,687 294.961,753	10.437
8	789.409,687 294.961,753	1	789.407,935 294.969,436	7.88

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6297**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Vlad Tepes, Nr. 15 , Jud. Constanta, LOT 1/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	110117	300	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	110117-C1	Loc. Agigea, Str Vlad Tepes, Nr. 15 , Jud. Constanta, LOT 1/1	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; Bucatarie de vara
A1.2	110117-C2	Loc. Agigea, Str Vlad Tepes, Nr. 15 , Jud. Constanta, LOT 1/1	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:81 mp; S. construita desfasurata:162 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
100979 / 17/12/2012		
Act Notarial nr. 1791, din 14/12/2012 emis de PIELE CRISTINA FLORENTINA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 110117 a imobilului cu numarul cadastral 110117/Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 110068 inscris in cartea funciara 110068;	A1
Act Administrativ nr. 27571/1156, din 14/05/1998 emis de COMISIA JUDETEANA PENTRU STABILIREA DREPTULUI DE P (; act administrativ nr. 201/30-08-1991 emis de PRIMARIA AGIGEA; act notarial nr. 30/16-12-2011 emis de BNP CRISTINA PIELE; act notarial nr. 31/16-12-2011 emis de BNP CRISTINA PIELE;);		
B2	Se respinge cererea avand ca obiect actualizarea documentatiei cadastrale, in temeiul prevederilor art.48 alin.3 din Legea nr.7/1996 rep., modificata, intrucat dosarul a fost respins de Serviciul de Cadastru, <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 110068/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 47061 din 14/06/2012;</i>	A1
44266 / 23/05/2014		
Act Notarial nr. 581, din 22/05/2014 emis de Piele Cristina Florentina;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GHEORGHE MARIOARA 2) GHEORGHE IULIAN-ILIE	A1
/		
Act Administrativ nr. 12675, din 09/08/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA (ADEVERINTA;);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GHEORGHE IULIAN-ILIE 2) GHEORGHE MARIOARA	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
110117	300	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	300	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	110117-C1	constructii anexa	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; Bucatarie de vara
A1.2	110117-C2	constructii de locuinte	81	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:81 mp; S. construita desfasurata:162 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.347,228 294.968,375	2	789.353,359 294.938,282	30.711
2	789.353,359 294.938,282	3	789.362,909 294.940,402	9.782

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	789.362,909 294.940,402	4	789.356,669 294.970,638	30.873
4	789.356,669 294.970,638	1	789.347,228 294.968,375	9.708

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6300**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi: 10855
Nr. cadastral vechi: 10194

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Vlad Tepes, Nr. 11, Jud. Constanta, LOT 2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	100990	Din acte: 430 Masurata: 438	Sector cadastral: 21 Teren neimprejmuț;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	100990-C1	Loc. Agigea, Str Vlad Tepes, Nr. 11, Jud. Constanta, LOT 2	Nr. niveluri: 1; S. construita la sol: 119 mp; S. construita desfasurata: 119 mp; LOCUINTA
A1.2	100990-C2	Loc. Agigea, Str Vlad Tepes, Nr. 11, Jud. Constanta, LOT 2	Nr. niveluri: 1; S. construita la sol: 28 mp; S. construita desfasurata: 28 mp; GARAJ
A1.3	100990-C3	Loc. Agigea, Str Vlad Tepes, Nr. 11, Jud. Constanta, LOT 2	Nr. niveluri: 1; S. construita la sol: 4 mp; S. construita desfasurata: 4 mp; MAGAZIE

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
18026 / 30/03/2007		
Act Dezmembreare nr. 828, din 29/03/2007 emis de BNP TUSCALI;		
B0	Se infiintează cartea funciara nr. 10855 a unitatii administrativ teritoriale Agigea , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 10194 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrearea imobilului cu numarul cadastral 10027 din cartea funciara nr. 10441 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
72304 / 18/06/2020		
Act Administrativ nr. 25759, din 07/05/2007 emis de OCPI CTA;		
B4	Se indreapta eroarea materiala strecurata in cuprinsul cartii funciare, in sensul ca se va activa in foaia A constructia C1, astfel incat sa fie cu acte si nu fara acte,	A1, A1.1
78629 / 01/07/2020		
Contract De Vânzare-Cumpărare nr. 1267, din 24/06/2020 emis de Pitu Dan;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MARCU OANA 2) MARCU IULIAN	A1, A1.1
/		
Act Administrativ nr. 12675, din 09/08/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEIA (ADEVERINTA;);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MARCU IULIAN 2) MARCU OANA	A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramentele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
97667 / 07/09/2015		
Act Notarial nr. 1623, din 03/09/2015 emis de Stoica Andrei;		
C2	Se radiaza ipoteca autentificata sub nr. 1789/20.06.2007 si interdictiile aferente intabulata in favoarea RAIFFEISEN BANK S.A.	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
100990	Din acte: 430 Masurata: 438	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	438	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	100990-C1	construcții de locuințe	119	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:119 mp; S. construita desfasurata:119 mp; LOCUINTA
A1.2	100990-C2	construcții anexa	28	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp; GARAJ
A1.3	100990-C3	construcții anexa	4	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:4 mp; S. construita desfasurata:4 mp; MAGAZIE

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	789.312,62 294.960,18	2	789.319,71 294.930,23	30.778

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	789.319,71 294.930,23	3	789.328,33 294.932,24	8.851
3	789.328,33 294.932,24	4	789.332,45 294.933,19	4.228
4	789.332,45 294.933,19	5	789.333,49 294.933,423	1.066
5	789.333,49 294.933,423	6	789.328,988 294.953,005	20.093
6	789.328,988 294.953,005	7	789.326,61 294.963,35	10.615
7	789.326,61 294.963,35	1	789.312,62 294.960,18	14.345

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5401**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazu, Str Gheorghe Titeica, Nr. 8, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		322	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

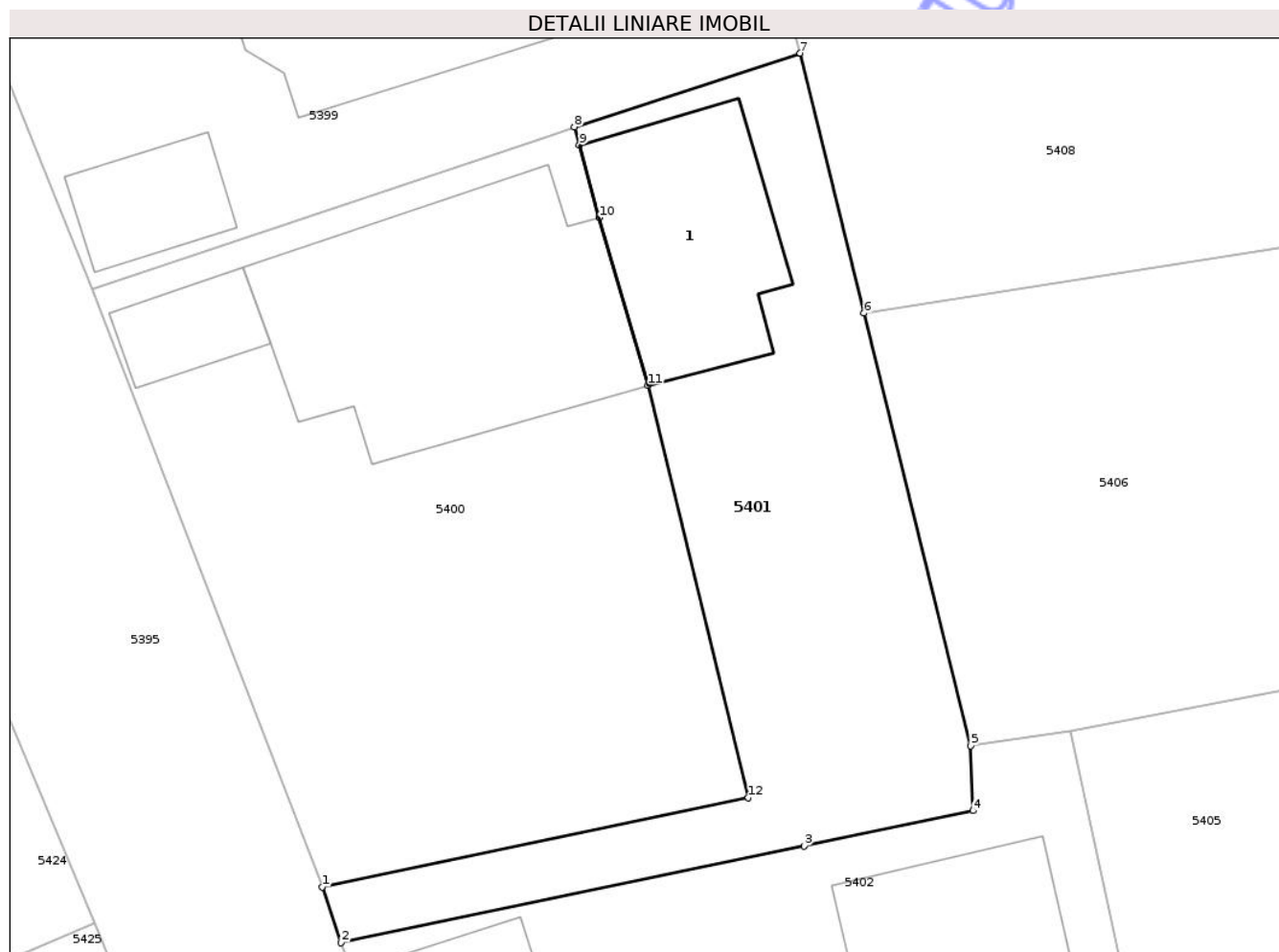
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	322	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	322	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 64	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; S. construita desfasurata:64 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.919,63 296.826,004	2	788.920,387 296.823,764	2.364
2	788.920,387 296.823,764	3	788.938,947 296.827,642	18.961
3	788.938,947 296.827,642	4	788.945,726 296.829,058	6.925
4	788.945,726 296.829,058	5	788.945,612 296.831,653	2.598

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	788.945,612 296.831,653	6	788.941,35 296.848,989	17.852
6	788.941,35 296.848,989	7	788.938,792 296.859,392	10.713
7	788.938,792 296.859,392	8	788.929,744 296.856,447	9.515
8	788.929,744 296.856,447	9	788.929,942 296.855,719	0.754
9	788.929,942 296.855,719	10	788.930,73 296.852,813	3.011
10	788.930,73 296.852,813	11	788.932,679 296.846,094	6.996
11	788.932,679 296.846,094	12	788.936,714 296.829,578	17.002
12	788.936,714 296.829,578	1	788.919,63 296.826,004	17.454

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5404**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazu, Str Grigore Moisil, Nr. 12, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		634	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	634	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	634	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 106	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:106 mp; S. construita desfasurata:106 mp;
A1.2	-C2	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 25	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp;
A1.3	-C3	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 23	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp;
A1.4	-C4	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 28	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
---------------	-------	---------------	-------	-----------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.954,591 296.809,78	2	788.953,739 296.809,616	0.868
2	788.953,739 296.809,616	3	788.949,669 296.808,833	4.145
3	788.949,669 296.808,833	4	788.945,385 296.807,447	4.503
4	788.945,385 296.807,447	5	788.943,64 296.806,809	1.858
5	788.943,64 296.806,809	6	788.929,042 296.801,471	15.543
6	788.929,042 296.801,471	7	788.937,733 296.778,459	24.598
7	788.937,733 296.778,459	8	788.940,835 296.776,739	3.547
8	788.940,835 296.776,739	9	788.959,244 296.787,483	21.315
9	788.959,244 296.787,483	10	788.956,521 296.800,953	13.742
10	788.956,521 296.800,953	1	788.954,591 296.809,78	9.036

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5405**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazu, Str Grigore Moisil, Nr. 10, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		615	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	615	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	615	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.965,416 296.835,312	2	788.949,601 296.832,241	16.11
2	788.949,601 296.832,241	3	788.952,546 296.818,784	13.775
3	788.952,546 296.818,784	4	788.954,591 296.809,78	9.233
4	788.954,591 296.809,78	5	788.956,521 296.800,953	9.036
5	788.956,521 296.800,953	6	788.959,244 296.787,483	13.742

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	788.959,244 296.787,483	7	788.971,089 296.794,588	13.812
7	788.971,089 296.794,588	8	788.969,682 296.804,448	9.96
8	788.969,682 296.804,448	9	788.967,948 296.813,306	9.026
9	788.967,948 296.813,306	10	788.965,616 296.831,275	18.12
10	788.965,616 296.831,275	1	788.965,416 296.835,312	4.042

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5409**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazu, Str Titu Maiorescu, Nr. 7, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		680	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	680	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	680	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 105	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:105 mp; S. construita desfasurata:105 mp;
A1.2	-C2	construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 20	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:24 mp;
A1.3	-C3	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 7	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp; S. construita desfasurata:7 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	788.928,831 296.912,284	2	788.928,987 296.904,206	8.08

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	788.928,987 296.904,206	3	788.929,929 296.895,643	8.615
3	788.929,929 296.895,643	4	788.930,825 296.890,049	5.665
4	788.930,825 296.890,049	5	788.931,413 296.886,579	3.519
5	788.931,413 296.886,579	6	788.931,626 296.885,864	0.746
6	788.931,626 296.885,864	7	788.933,343 296.886,155	1.741
7	788.933,343 296.886,155	8	788.937,097 296.886,792	3.808
8	788.937,097 296.886,792	9	788.950,325 296.889,036	13.417
9	788.950,325 296.889,036	10	788.950,524 296.895,04	6.007
10	788.950,524 296.895,04	11	788.960,233 296.896,701	9.85
11	788.960,233 296.896,701	12	788.962,702 296.897,211	2.521
12	788.962,702 296.897,211	13	788.964,327 296.900,054	3.275
13	788.964,327 296.900,054	14	788.965,11 296.908,488	8.47
14	788.965,11 296.908,488	15	788.945,734 296.910,805	19.514
15	788.945,734 296.910,805	1	788.928,831 296.912,284	16.968

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5410**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:698(e:698)

Nr. cadastral vechi:149,cod 3

Adresa: Loc. Agigea, Splaiul Titu Maiorescu, Nr. 9, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	103893	Din acte: 700 Masurata: 815	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	103893-C1	Loc. Agigea, Splaiul Titu Maiorescu, Nr. 9, Jud. Constanta	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:120 mp; S. construita desfasurata:255 mp; Locuinta S + P + 1E , in suprafata construita desfasurata S = 255 mp. Edificata in anul 1999.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
93090 / 16/04/2025		
Act Administrativ nr. 5717, din 31/03/2025 emis de PRIMARIA AGIGEA (; inscris sub semnatura privata nr 1 din 16.04.2025, emis de Bordei Mihai Stefan;act administrativ nr 23 din 06.04.1999, emis de PRIMARIA AGIGEA;inscris sub semnatura privata nr 6 din 16.04.2025, emis de Bordei Mihai Stefan;act notarial nr 2017 din 16.09.2003, emis de BNP STAN MARIA);		
B4	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale privind notarea adresei imobilului, respectiv Loc. Lazu, Splaiul TITU MAIORESCU, Nr. 9 si conversia numarului cadastral al imobilului din 149,cod 3 in 103893 .	A1, A1.1
138531 / 10/06/2025		
Act Notarial nr. 1047, din 10/06/2025 emis de Bogdan Mihaela;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) BOGDAN ANDREI ALEXANDRU	A1, A1.1
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) IZDREA ANDRA-ILEANA	A1, A1.1
Act Notarial nr. 1048, din 10/06/2025 emis de Bogdan Mihaela;		
B7	Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, demolare, construire, restructurare, amenajare in favoarea 1) BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE SA, CIF:361579	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
13296 / 26/02/2008		
Act Administrativ nr. 2769, din 22/02/2008 emis de BANCA TRANSILVANIA;		
C2	se radiaza sarcina de sub C. 1, respectiv ipoteca aut sub nr. 2018/16. 09.2003 si a interdictiilor de instrainare si grevare intabulate in baza incheierii nr. 15911/2003 fiind ramasa fara obiect prin achitarea integrala a creditului.	A1
138531 / 10/06/2025		
Act Notarial nr. 1047, din 10/06/2025 emis de Bogdan Mihaela;		
C4	Se radiaza de sub C.3 promisiunea bilaterala de vanzare cumparare autentificata sub nr. 949/2025 BNP BOGDAN incheiata intre GORNICU DAN IONEL, GORNICU ELENA in calitate de promitenti vanzatori si BOGDAN ANDREI ALEXANDRU si IZDREA ANDRA ILEANA in calitate de promitenti cumparatori	A1, A1.1
Act Notarial nr. 1048, din 10/06/2025 emis de Bogdan Mihaela;		

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
C5	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:665000 RONsi celelalte obligatii aferente creditului	A1, A1.1
1) BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE SA, CIF:361579		

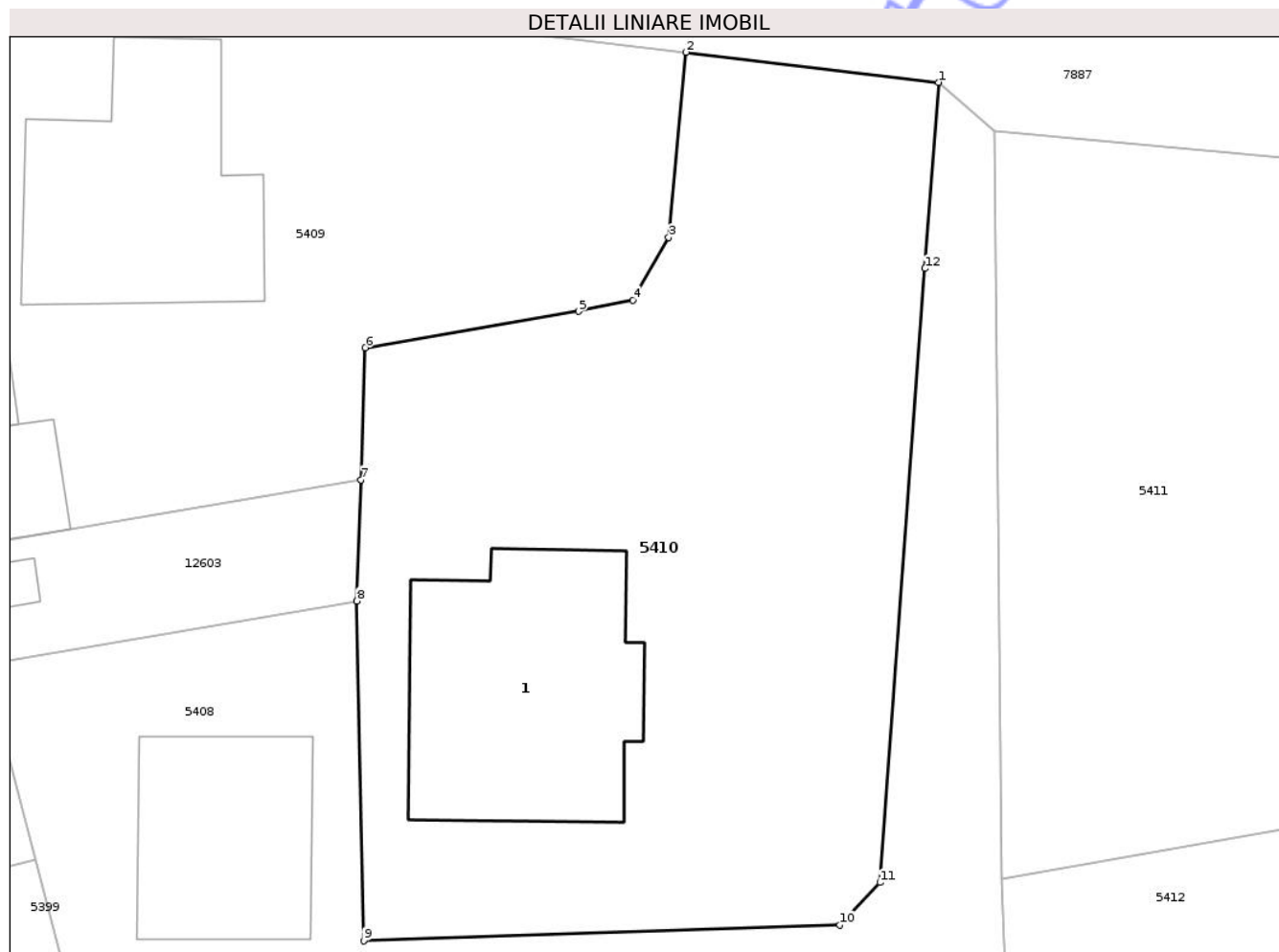
Neutilizabil în circuitul
Civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
103893	Din acte: 700 Masurata: 815	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	815	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	103893-C1	construcții de locuințe	120	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:120 mp; S. construita desfasurata:255 mp; Locuinta S + P + 1E , in suprafata construita desfasurata S = 255 mp. Edificata in anul 1999.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.976,593 296.907,118	2	788.965,11 296.908,488	11.564
2	788.965,11 296.908,488	3	788.964,327 296.900,054	8.47

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	788.964,327 296.900,054	4	788.962,702 296.897,211	3.275
4	788.962,702 296.897,211	5	788.960,233 296.896,701	2.521
5	788.960,233 296.896,701	6	788.950,524 296.895,04	9.85
6	788.950,524 296.895,04	7	788.950,325 296.889,036	6.007
7	788.950,325 296.889,036	8	788.950,141 296.883,512	5.527
8	788.950,141 296.883,512	9	788.950,449 296.868,054	15.461
9	788.950,449 296.868,054	10	788.972,104 296.868,773	21.667
10	788.972,104 296.868,773	11	788.973,937 296.870,711	2.668
11	788.973,937 296.870,711	12	788.975,975 296.898,648	28.011
12	788.975,975 296.898,648	1	788.976,593 296.907,118	8.493

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5402**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazu, Str Gheorghe Titeica, Nr. 6A, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	113645	330	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	113645-C1	Loc. Lazu, Str Gheorghe Titeica, Nr. 6A, Jud. Constanta	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:69 mp; S. construita desfasurata:138 mp;
A1.2	113645-C2	Loc. Lazu, Str Gheorghe Titeica, Nr. 6A, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
63643 / 31/05/2017		
Act Notarial nr. 1055, din 31/05/2017 emis de Badea Victoria;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 113645 a imobilului cu numarul cadastral 113645/Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 113633 inscris in cartea funciara 113633;	A1
72699 / 22/06/2017		
Act Notarial nr. 1195, din 21/06/2017 emis de Badea Victoria;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) RUSU ALINA-FLORENTINA	
	2) RUSU CĂTĂLIN	
Act Administrativ nr. 12129, din 08/06/2017 emis de Primaria Agigea;		
B6	Se noteaza noua adresa a imobilului str.Gheorghe Titeica nr.6A.	A1
/		
Act Administrativ nr. 12675, din 09/08/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA (ADEVERINTA; adeverinta de insusire);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) RUSU CĂTĂLIN	
	2) RUSU ALINA-FLORENTINA	

C. Partea III. SARCINI

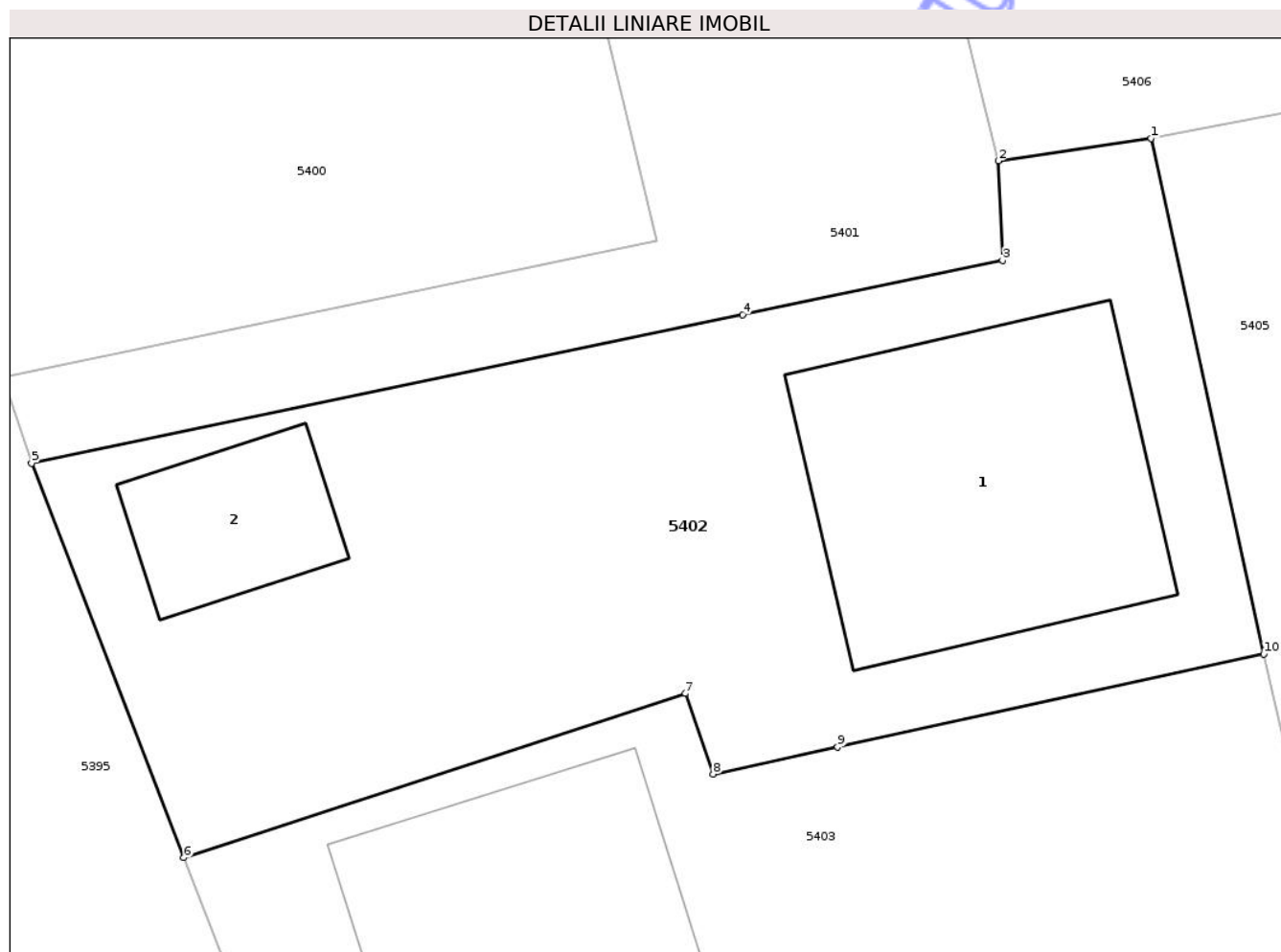
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini			Referințe
63643 / 31/05/2017			
Act Notarial nr. 1055, din 31/05/2017 emis de Badea Victoria;			
C3	Se radiaza dreptul de uzufruct si ipoteca legala intabulate in favoarea lui Rusu Saveta, prin incheierea 30434/2017		A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
113645	330	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	141	-	-	-	
2	arabil	DA	189	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	113645-C1	construcții de locuințe	69	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:69 mp; S. construita desfasurata:138 mp;
A1.2	113645-C2	construcții anexa	19	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	788.949,601 296.832,241	2	788.945,612 296.831,653	4.032
2	788.945,612 296.831,653	3	788.945,726 296.829,058	2.598

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	788.945,726 296.829,058	4	788.938,947 296.827,642	6.925
4	788.938,947 296.827,642	5	788.920,387 296.823,764	18.961
5	788.920,387 296.823,764	6	788.924,356 296.813,474	11.029
6	788.924,356 296.813,474	7	788.937,446 296.817,758	13.773
7	788.937,446 296.817,758	8	788.938,175 296.815,659	2.222
8	788.938,175 296.815,659	9	788.941,42 296.816,365	3.321
9	788.941,42 296.816,365	10	788.952,546 296.818,784	11.386
10	788.952,546 296.818,784	1	788.949,601 296.832,241	13.775

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5407**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazu, Str Splaiul Titu Maiorescu, Nr. 5, Jud. Constanta, Lot 1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	115692	Din acte: 329 Masurata: 342	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	115692-C1	Loc. Lazu, Str Splaiul Titu Maiorescu, Nr. 5, Jud. Constanta, Lot 1	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:121 mp; S. construita desfasurata:242 mp; Locuinta P+M, construita in anul 2004. Suprafata construita desfasurata = 242 mp. Nu detine certificat de performanta energetica.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
177 / 03/01/2022		
Act Notarial nr. 3911, din 22/12/2021 emis de Patrascu Ioan Gabriel;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 115692 a imobilului cu numarul cadastral 115692 / UAT Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 115663 inscris in cartea funciara 115663;	A1
Act Notarial nr. 34, din 14/08/2012 emis de B.N.P.A. Badea (; hotarare judecatoreasca nr 7617 din 25.11.1978, emis de Judecatoria C-ta;inscris sub semnatura privata nr 1220 din 21.07.2021, emis de SPIT AGIGEIA;act administrativ nr 9482 din 09.06.2021, emis de Primaria Agigea;act notarial nr 7203 din 20.11.2002, emis de B.N.P. Budei;act administrativ nr 40 din 20.12.2004, emis de Primaria Agigea;act administrativ nr 51 din 20.12.2002, emis de Primaria Agigea;act notarial nr 307 din 10.10.2000, emis de B.N. P. Budei;hotarare judecatoreasca nr 14704 din 11.07.2002, emis de Judecatoria C-ta;act notarial nr 7200 din 20.11.2002, emis de B.N.P. Budei);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) POENARU CAMELIA <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 115663/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 116823 din 04/08/2021;</i>	A1, A1.1
Act Notarial nr. 34, din 14/08/2012 emis de B.N.P.A. Badea (; hotarare judecatoreasca nr 7617 din 25.11.1978, emis de Judecatoria C-ta;inscris sub semnatura privata nr 1220 din 21.07.2021, emis de SPIT AGIGEIA;act administrativ nr 40 din 20.12.2004, emis de Primaria Agigea;act administrativ nr 51 din 20.12.2002, emis de Primaria Agigea;act administrativ nr 9482 din 09.06.2021, emis de Primaria Agigea;act notarial nr 307 din 10.10.2000, emis de B.N.P. Budei;hotarare judecatoreasca nr 14704 din 11.07.2002, emis de Judecatoria C-ta;act notarial nr 7200 din 20.11.2002, emis de B.N.P. Budei;act notarial nr 7203 din 20.11.2002, emis de B.N.P. Budei);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) POENARU CAMELIA <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 115663/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 116823 din 04/08/2021;</i>	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

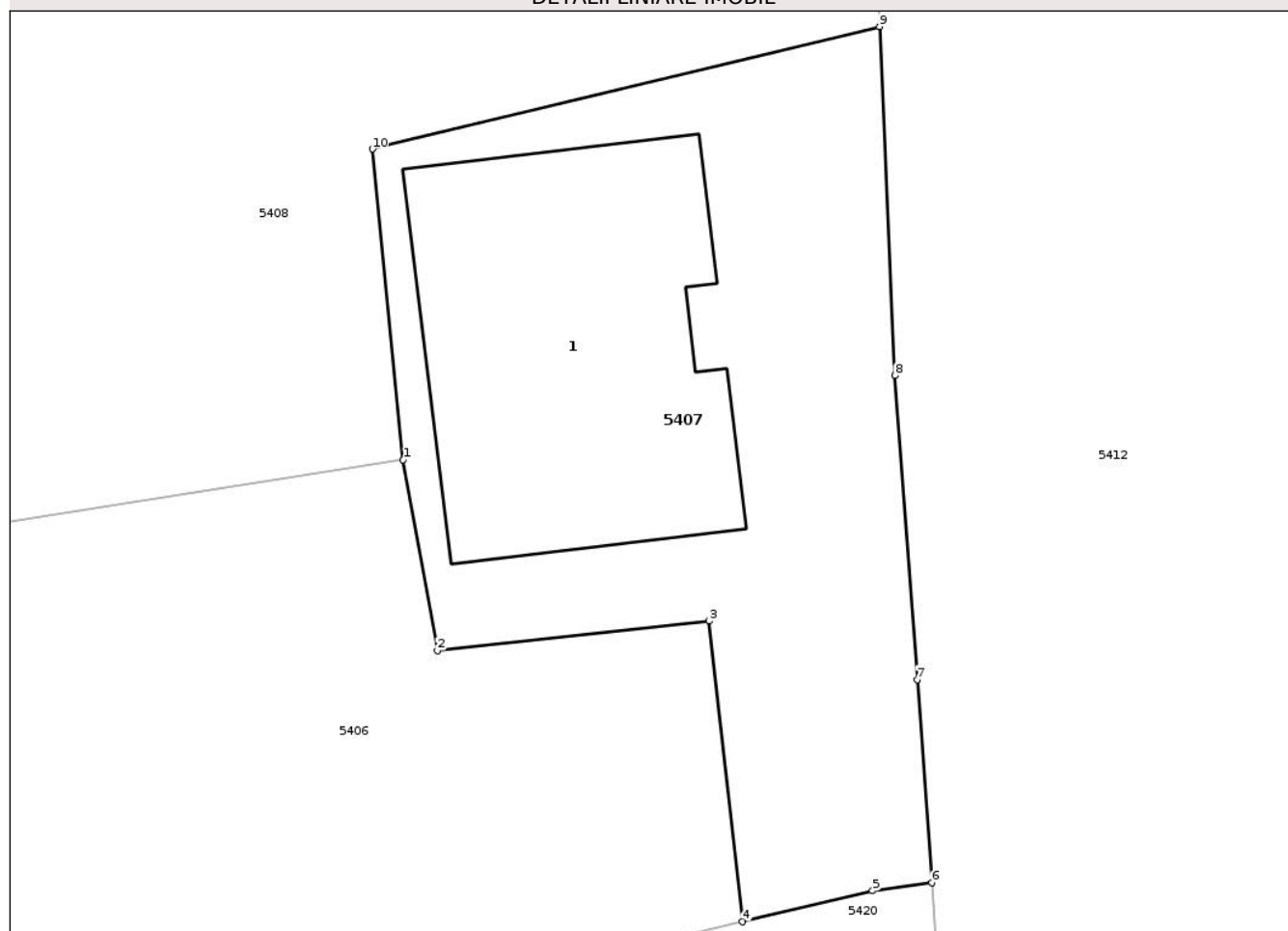
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
115692	Din acte: 329 Masurata: 342	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	342	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	115692-C1	construcții de locuințe	121	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:121 mp; S. construita desfasurata:242 mp; Locuinta P+M, construita in anul 2004. Suprafata construita desfasurata = 242 mp. Nu detine certificat de performanta energetica.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	788.964,226 296.852,597	2	788.965,335 296.846,43	6.266
2	788.965,335 296.846,43	3	788.974,129 296.847,38	8.845

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	788.974,129 296.847,38	4	788.975,202 296.837,65	9.789
4	788.975,202 296.837,65	5	788.979,41 296.838,65	4.325
5	788.979,41 296.838,65	6	788.981,334 296.838,908	1.941
6	788.981,334 296.838,908	7	788.980,855 296.845,483	6.592
7	788.980,855 296.845,483	8	788.980,139 296.855,319	9.862
8	788.980,139 296.855,319	9	788.979,637 296.866,613	11.305
9	788.979,637 296.866,613	10	788.963,233 296.862,651	16.876
10	788.963,233 296.862,651	1	788.964,226 296.852,597	10.103

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5412**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazu, Str Grigore Moisil, Nr. 6, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.248	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
B2	Se notează PROPRIETAR NEIDENTIFICAT - conform art.13 alin.15 din Lg. 7/1996	A1

C. Partea III. SARCINI .

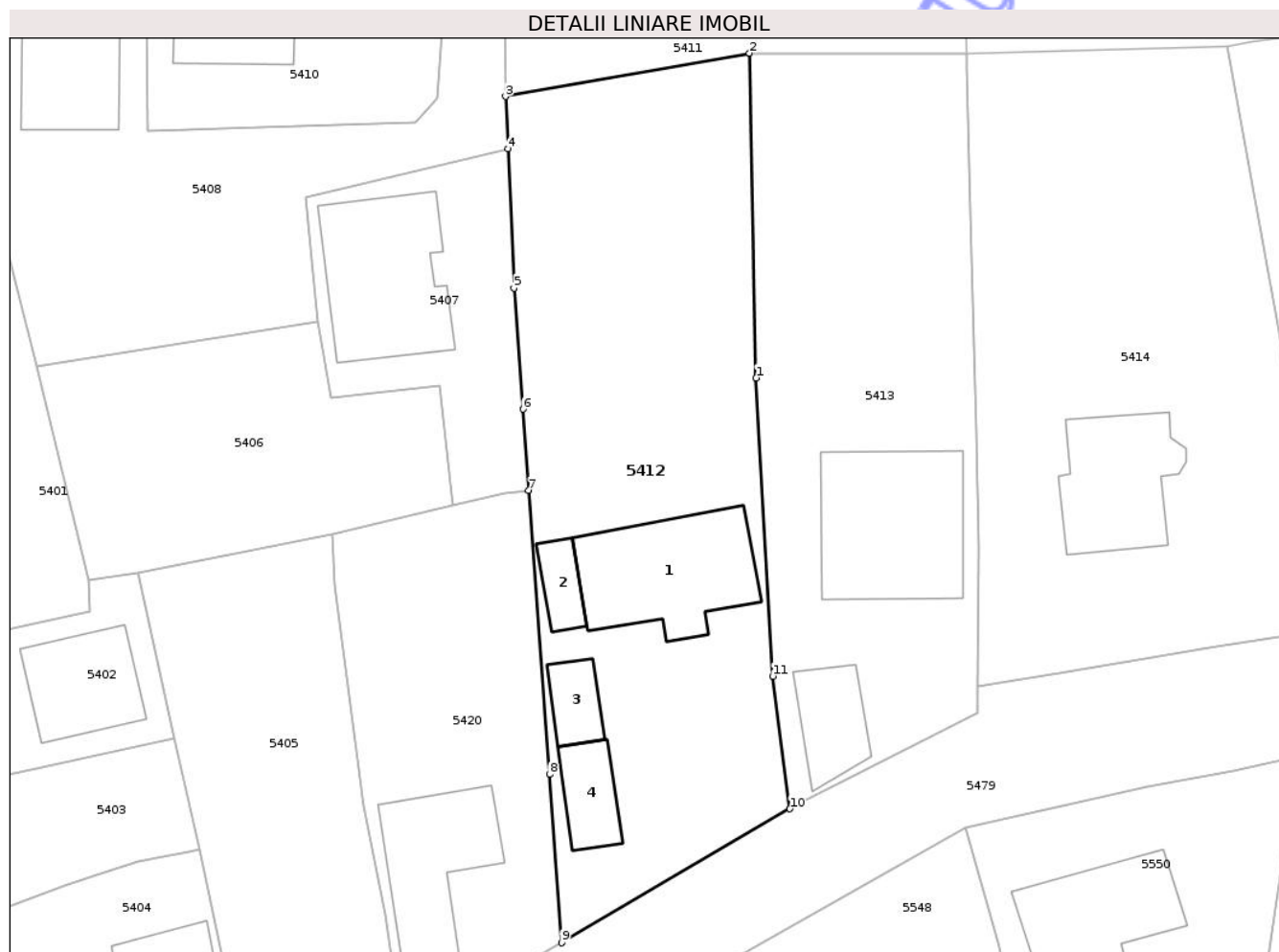
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.248	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	742	-	-	-	
2	arabil	DA	506	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 118	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:118 mp; S. construita desfasurata:118 mp;
A1.2	-C2	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 21	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp;
A1.3	-C3	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 26	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp;
A1.4	-C4	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 35	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.999,784 296.848,013	2	788.999,259 296.874,357	26.349
2	788.999,259 296.874,357	3	788.979,449 296.870,852	20.118
3	788.979,449 296.870,852	4	788.979,637 296.866,613	4.243
4	788.979,637 296.866,613	5	788.980,139 296.855,319	11.305
5	788.980,139 296.855,319	6	788.980,855 296.845,483	9.862
6	788.980,855 296.845,483	7	788.981,334 296.838,908	6.592
7	788.981,334 296.838,908	8	788.983,013 296.815,86	23.109
8	788.983,013 296.815,86	9	788.984,007 296.802,204	13.692
9	788.984,007 296.802,204	10	789.002,525 296.813,071	21.471
10	789.002,525 296.813,071	11	789.001,121 296.823,818	10.838
11	789.001,121 296.823,818	1	788.999,784 296.848,013	24.232

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5403**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazu, Str Gheorghe Titeica, Nr. 6, Jud. Constanta, Lot 2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	113646	Din acte: 303 Masurata: 305	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.2	113646-C2	Loc. Lazu, Str Gheorghe Titeica, Nr. 6, Jud. Constanta, Lot 2	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:65 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
63643 / 31/05/2017		
Act Notarial nr. 1055, din 31/05/2017 emis de Badea Victoria;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 113646 a imobilului cu numarul cadastral 113646/Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 113633 inscris in cartea funciara 113633;	A1
100297 / 05/07/2021		
Act Administrativ nr. 69, din 01/04/2021 emis de Primaria Agigea (; Autorizatie de construire ; act administrativ nr 62 din 26.05.2021, emis de Primaria Agigea);		
B5	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale cu privire la radierea constructiei C1-locuinta din partea A1 a prezentei CF	A1
75450 / 20/05/2022		
Act Notarial nr. 628, din 19/05/2022 emis de BADEA Roxana Daniela;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) RUSU ALEXANDRA 2) RUSU IONUȚ-SAMUEL	
/		
Act Administrativ nr. 12675, din 09/08/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA (ADEVERINTA; adeverinta de insusire);		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) RUSU IONUȚ-SAMUEL 2) RUSU ALEXANDRA	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
75450 / 20/05/2022		
Act Administrativ nr. 17, din 05/02/2019 emis de PRIMARIA AGIGEA;		
C3	Se radiaza din partea C.1,2 dreptul de uzufruct si dreptul de ipoteca legala reprezentand obligatia de intretinere intabulate in favoarea RUSU SAVETA	A1

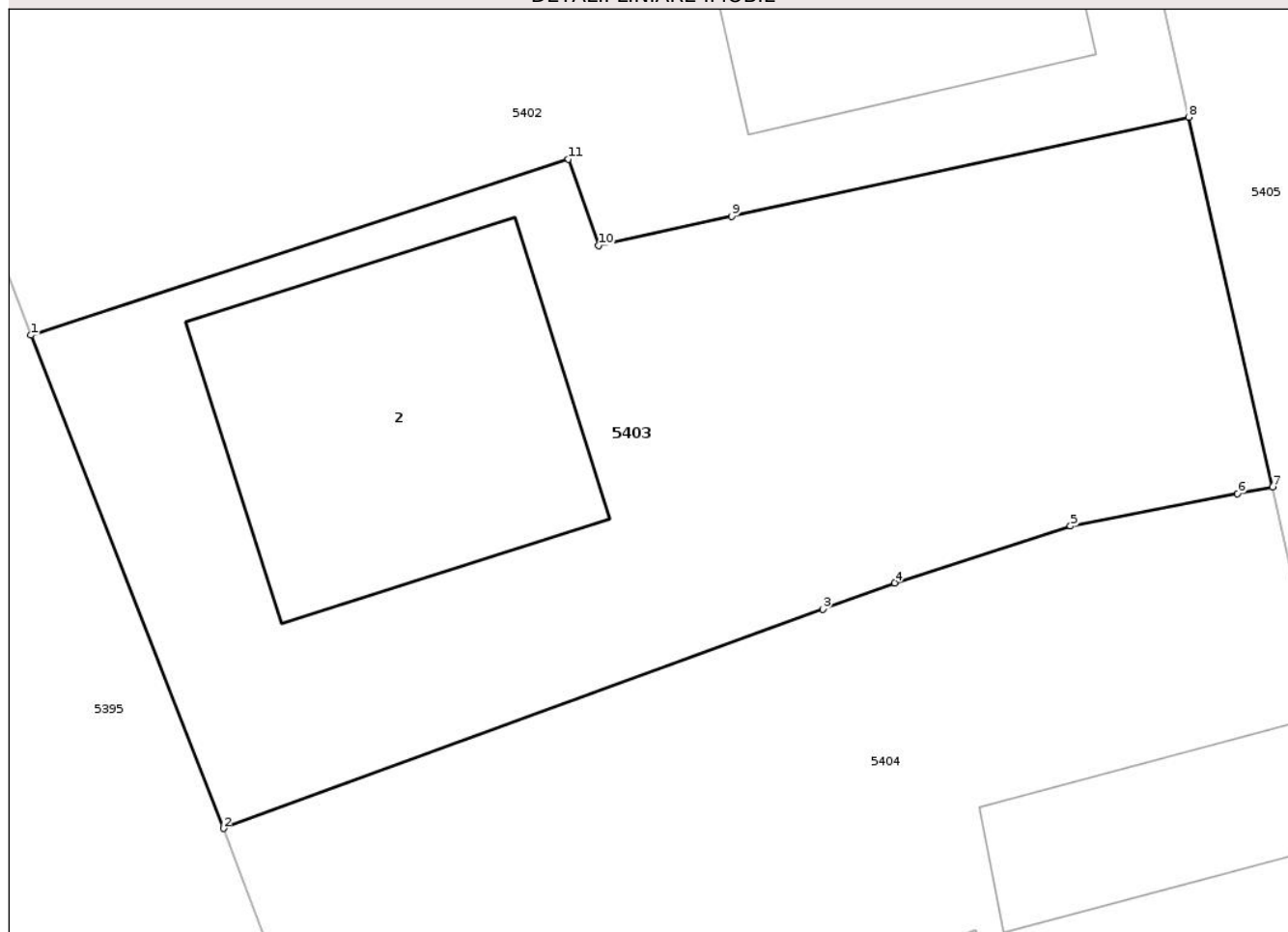
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
113646	Din acte: 303 Masurata: 305	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	199	-	-	-	
2	arabil	DA	106	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.2	113646-C2	construcții de locuințe	65	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:65 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.924,356 296.813,474	2	788.929,042 296.801,471	12.885
2	788.929,042 296.801,471	3	788.943,64 296.806,809	15.543

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	788.943,64 296.806,809	4	788.945,385 296.807,447	1.858
4	788.945,385 296.807,447	5	788.949,669 296.808,833	4.503
5	788.949,669 296.808,833	6	788.953,739 296.809,616	4.145
6	788.953,739 296.809,616	7	788.954,591 296.809,78	0.868
7	788.954,591 296.809,78	8	788.952,546 296.818,784	9.233
8	788.952,546 296.818,784	9	788.941,42 296.816,365	11.386
9	788.941,42 296.816,365	10	788.938,175 296.815,659	3.321
10	788.938,175 296.815,659	11	788.937,446 296.817,758	2.222
11	788.937,446 296.817,758	1	788.924,356 296.813,474	13.773

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5408**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:11586
Nr. cadastral vechi:119/3

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazu, Str Splai Titu Maiorescu, Nr. 7, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	102036	Din acte: 843 Masurata: 875	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	102036-C1	Loc. Lazu, Str Splai Titu Maiorescu, Nr. 7, Jud. Constanta	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:73 mp; S. construita desfasurata:146 mp; CONSTRUCTIE P+M CU SUPRAFATA UTILA DESFASURATA=120.16MP, PARTER COMPUS DIN 1 CAMERA SI DEPENDINTE CU SUPRAFATA UTILA =62.49MP SI MANSARDA COMPUSA DIN 3 CAMERE SI DEPENDINTE CU SUPRAFATA UTILA=57.67MP FARA LIFT SI NU DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
39023 / 16/05/2013		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE NR. 2594, din 27/06/2007 emis de BNP ANDREI OCTAVIAN (; act administrativ nr. AUTORIZATIE DE CONSTRUIRE NR. 42/26-03-2009 emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA; act administrativ nr. PVR LA TERMINAREA LUCRARILOR NR. 22/10-05-2010 emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA; act notarial nr. CERTIFICAT DE MOSTENITOR NR. 57/14-08-2012 emis de BNP ANASTASE SI ASOCIATII; act administrativ nr. ADEVERINTA NR.8954/11-04-2013 emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGAE; act administrativ nr. 22/10-05-2010 emis de PRIMARIA AGIGEA; act administrativ nr. 42/26-03-2009 emis de PRIMARIA AGIGEA;);		
B5	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale, conversia numarului cadastral din 119/3 in identificator electronic 102036 si noua adresa a imobilului si anume str Titu maioreescu nr. 7.	A1, A1.1
B6	Se descrie constructia C1 locuinta P+M la A+1.1 a CFI.	A1.1
48921 / 18/06/2013		
Act Notarial nr. FN, din 18/06/2013 emis de ANASTASE AGNES ALINA;		
B12	Se indreapata eroarea materiala strecurata in cuprinsul incheierii 39023/2013, in sensul ca se va radia proprietarul din BII 3.2 ARIENESCU ROMEO PAUL conform certificatului de mostenitor nr 57/14.08.2012; se activeaza pozitia din BII4 care a fost radiaza eronat. Se vor mentiona corect cotele coproprietarilor asupra terenului si constructiilor conform certificatului de mostenitor nr 57/14.08.2012.	A1, A1.1
58880 / 19/07/2013		
Act Notarial nr. 1456, din 18/07/2013 emis de Anastase Agnes Alina;		
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATEPARTAJ,bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ENE MARIUS- PASCU 2) ENE ALINA-RAMONA	A1, A1.1
222599 / 20/08/2024		
Act Administrativ nr. 205511, din 29/07/2024 emis de OCPI CONSTANTA;		
B14	Se noteaza avizarea unei operatiuni cadastrale: alipire imobil, neinscrisa in CF, efectuata in baza cererii cu nr.205511 din data de 29.07.2024.	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

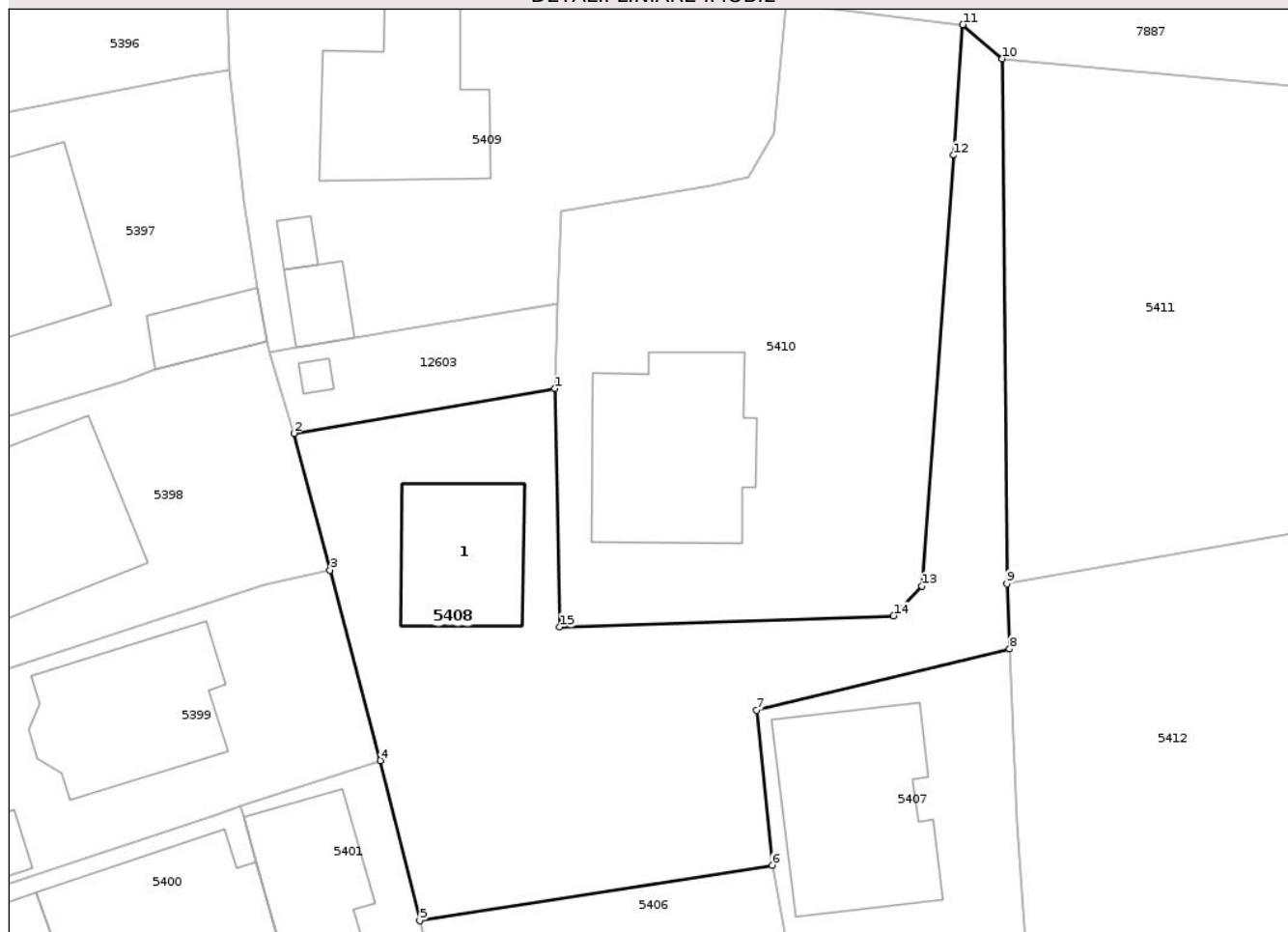
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
102036	Din acte: 843 Masurata: 875	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	875	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	102036-C1	construcții de locuințe	73	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:73 mp; S. construita desfasurata:146 mp; CONSTRUCTIE P+M CU SUPRAFATA UTILA DESFASURATA=120.16MP, PARTER COMPUS DIN 1 CAMERA SI DEPENDINTE CU SUPRAFATA UTILA =62.49MP SI MANSARDA COMPUSA DIN 3 CAMERE SI DEPENDINTE CU SUPRAFATA UTILA=57.67MP FARA LIFT SI NU DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
---------------	-------	---------------	-------	-----------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.950,141 296.883,512	2	788.933,187 296.880,611	17.2
2	788.933,187 296.880,611	3	788.935,531 296.871,739	9.176
3	788.935,531 296.871,739	4	788.938,792 296.859,392	12.77
4	788.938,792 296.859,392	5	788.941,35 296.848,989	10.713
5	788.941,35 296.848,989	6	788.964,226 296.852,597	23.159
6	788.964,226 296.852,597	7	788.963,233 296.862,651	10.103
7	788.963,233 296.862,651	8	788.979,637 296.866,613	16.876
8	788.979,637 296.866,613	9	788.979,449 296.870,852	4.243
9	788.979,449 296.870,852	10	788.979,16 296.904,92	34.069
10	788.979,16 296.904,92	11	788.976,593 296.907,118	3.379
11	788.976,593 296.907,118	12	788.975,975 296.898,648	8.493
12	788.975,975 296.898,648	13	788.973,937 296.870,711	28.011
13	788.973,937 296.870,711	14	788.972,104 296.868,773	2.668
14	788.972,104 296.868,773	15	788.950,449 296.868,054	21.667
15	788.950,449 296.868,054	1	788.950,141 296.883,512	15.461

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5406**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazu, Str Splaiul Titu Maiorescu, Nr. 5, Jud. Constanta, Lot 2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	115693	484	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
177 / 03/01/2022		
Act Notarial nr. 3911, din 22/12/2021 emis de Patrascu Ioan Gabriel;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 115693 a imobilului cu numarul cadastral 115693 / UAT Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 115663 inscris in cartea funciara 115663;	A1
14614 / 01/02/2022		
Act Notarial nr. 243, din 31/01/2022 emis de Iosif Mariana;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ENE MARIUS-PASCU 2) ENE ALINA-RAMONA	A1
222599 / 20/08/2024		
Act Administrativ nr. 205511, din 29/07/2024 emis de OCPI CONSTANTA;		
B6	Se noteaza avizarea unei operatiuni cadastrale: alipire imobil, neinscrisa in CF, efectuata in baza cererii cu nr.205511 din data de 29.07.2024.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
115693	484	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	484	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.941,35 296.848,989	2	788.945,612 296.831,653	17.852
2	788.945,612 296.831,653	3	788.949,601 296.832,241	4.032
3	788.949,601 296.832,241	4	788.965,416 296.835,312	16.11
4	788.965,416 296.835,312	5	788.975,202 296.837,65	10.061
5	788.975,202 296.837,65	6	788.974,129 296.847,38	9.789

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	788.974,129 296.847,38	7	788.965,335 296.846,43	8.845
7	788.965,335 296.846,43	8	788.964,226 296.852,597	6.266
8	788.964,226 296.852,597	1	788.941,35 296.848,989	23.159

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5411**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi: 12926
Nr. cadastral vechi: 12002

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazu, Str Splaiul Titu Maiorescu, Nr. 9 - 11, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	103391	Din acte: 1.000 Masurata: 1.105	Sector cadastral: 12 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
86597 / 03/12/2007		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 33143, din 04/11/1992 emis de NOT DE STAT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SAPERA IANCU 2) SAPERA MARIA, impreuna cu B+1; 3) VISAN DOINA 4) VISAN DORIN, impreuna cu B+3;	A1
24708 / 28/02/2018		
Act Administrativ nr. 8224, din 25/01/2018 emis de OCPI CONSTANTA;		
B2	Se respinge cererea de modificare suprafata conform art.108 din Ordinul nr.700/2014	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
32942 / 23/04/2013		
Hotarare Judecatoreasca nr. 1324, din 30/10/2012 emis de JUDECATORIA CONSTANTA;		
C1	Se noteaza sentinta penala nr. 1324/30.10.2012 emisa de Judecatoria Constanta, dosar nr. 26663/212/2011, avand ca obiect instituirea sechestrului asigurator asupra bunurilor apartinand lui VISAN DORIN,	A1
48381 / 20/05/2015		
Act Administrativ nr. 1154640, din 14/10/2014 emis de ANAF DGRFP AJFP CONSTANTA (; COLECTARE PERSOANE FIZICE);		
C2	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 1) ANAF - DGRFP GALATI - AJFP CONSTANTA, CIF:9999999999999 OBSERVATII: asupra cotei detinuta de VISAN DORIN	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
103391	Din acte: 1.000 Masurata: 1.105	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.105	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.015,904 296.901,513	2	788.979,16 296.904,92	36.902
2	788.979,16 296.904,92	3	788.979,449 296.870,852	34.069
3	788.979,449 296.870,852	4	788.999,259 296.874,357	20.118
4	788.999,259 296.874,357	5	789.016,925 296.874,37	17.666
5	789.016,925 296.874,37	1	789.015,904 296.901,513	27.162

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5413**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazu, Str Grigore Moisil, Nr. 4, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		996	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

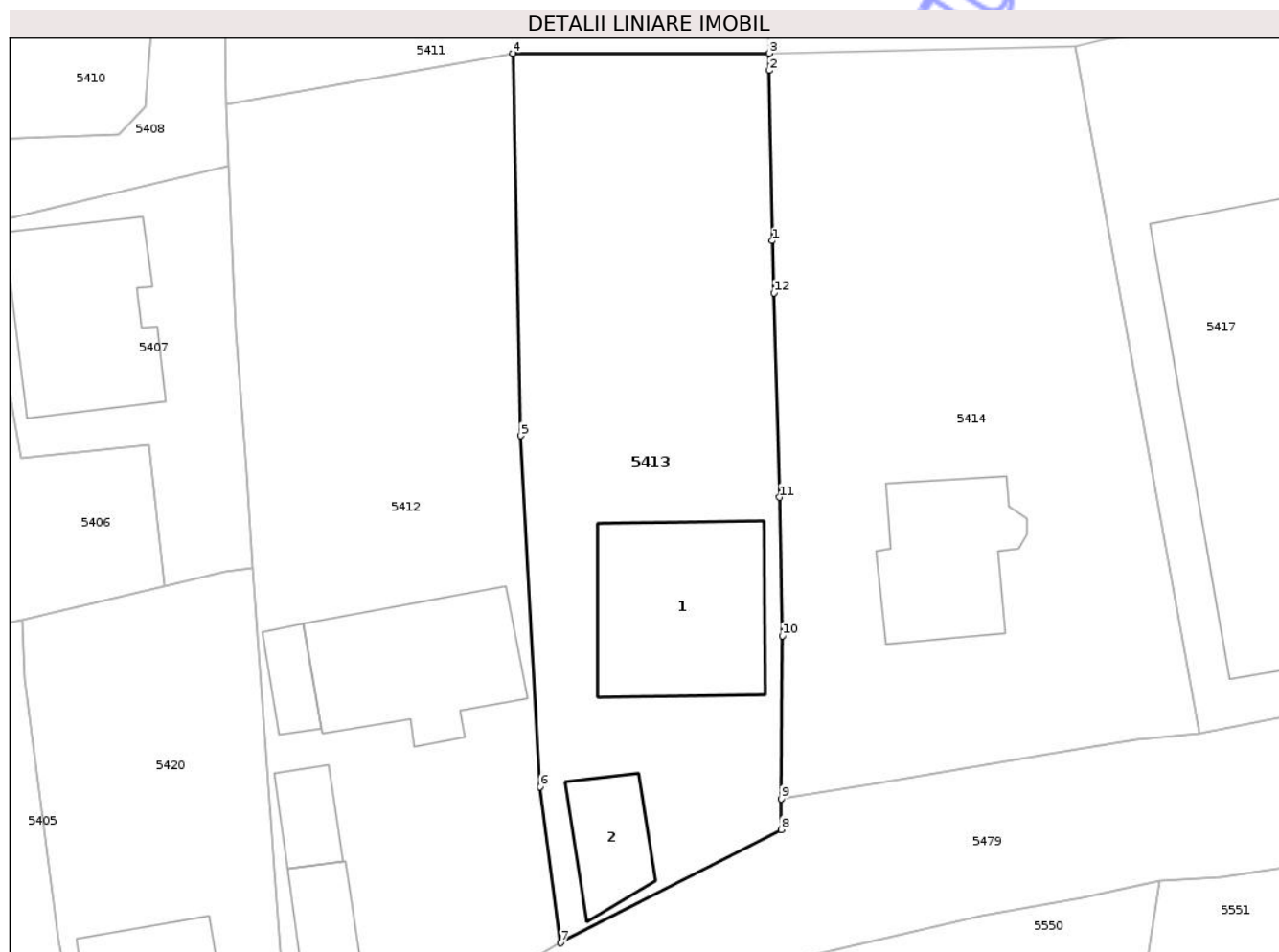
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	996	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	627	-	-	-	
2	arabil	DA	369	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 137	Fara acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:137 mp; S. construita desfasurata:274 mp;
A1.2	-C2	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 44	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; S. construita desfasurata:44 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	789.017,147 296.861,446	2	789.016,926 296.873,187	11.743

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	789.016,926 296.873,187	3	789.016,925 296.874,37	1.183
3	789.016,925 296.874,37	4	788.999,259 296.874,357	17.666
4	788.999,259 296.874,357	5	788.999,784 296.848,013	26.349
5	788.999,784 296.848,013	6	789.001,121 296.823,818	24.232
6	789.001,121 296.823,818	7	789.002,525 296.813,071	10.838
7	789.002,525 296.813,071	8	789.017,747 296.820,876	17.106
8	789.017,747 296.820,876	9	789.017,762 296.823,0	2.124
9	789.017,762 296.823,0	10	789.017,841 296.834,233	11.233
10	789.017,841 296.834,233	11	789.017,648 296.843,764	9.533
11	789.017,648 296.843,764	12	789.017,249 296.857,853	14.095
12	789.017,249 296.857,853	1	789.017,147 296.861,446	3.594

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5414**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazu, Str Grigore Moisil, Nr. 2, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.235	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

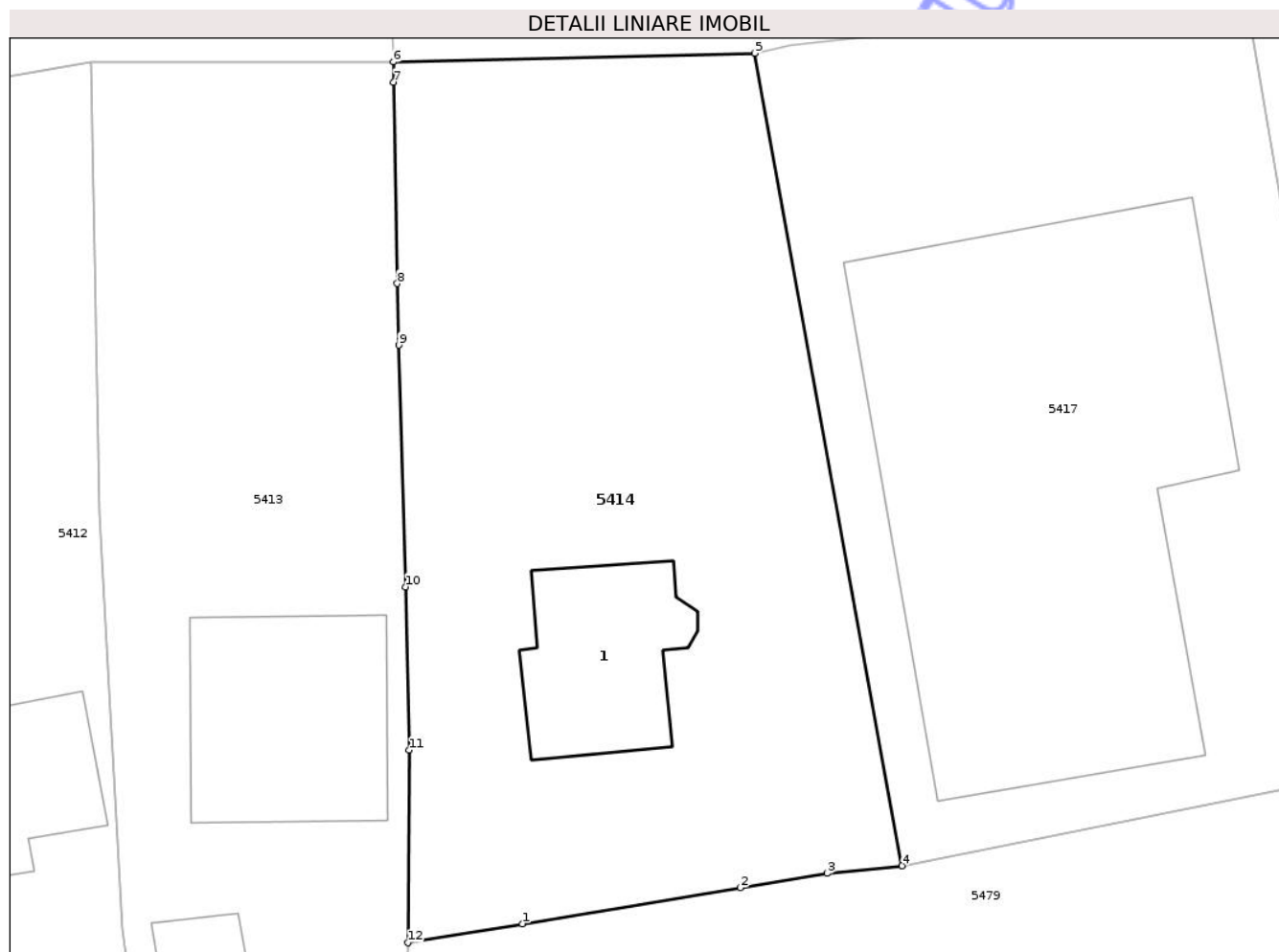
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.235	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	273	-	-	-	
2	arabil	DA	962	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 94	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:94 mp; S. construita desfasurata:94 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	789.024,445 296.824,107	2	789.037,169 296.826,214	12.897
2	789.037,169 296.826,214	3	789.042,241 296.827,054	5.141
3	789.042,241 296.827,054	4	789.046,608 296.827,492	4.389

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	789.046,608 296.827,492	5	789.037,997 296.874,882	48.166
5	789.037,997 296.874,882	6	789.016,925 296.874,37	21.078
6	789.016,925 296.874,37	7	789.016,926 296.873,187	1.183
7	789.016,926 296.873,187	8	789.017,147 296.861,446	11.743
8	789.017,147 296.861,446	9	789.017,249 296.857,853	3.594
9	789.017,249 296.857,853	10	789.017,648 296.843,764	14.095
10	789.017,648 296.843,764	11	789.017,841 296.834,233	9.533
11	789.017,841 296.834,233	12	789.017,762 296.823,0	11.233
12	789.017,762 296.823,0	1	789.024,445 296.824,107	6.774

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5416**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazu, Str Gheorghe Baritiu, Nr. 1, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	115022	Din acte: 525 Masurata: 561	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
76442 / 25/06/2020		
Act Notarial nr. 63, din 04/03/1998 emis de BNP BORUNA CHIRATA (; act administrativ nr 8544 din 11.06.2020, emis de Primaria Agigea;act administrativ nr 18490/750 din 03.01.1995, emis de CJPSDPAT CONSTANTA;act administrativ nr 597 din 16.05.2020, emis de Primaria Agigea);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/8, cota initiala 2/8 1) BOGOI MARIOARA	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8 1) BOGOI CAMELIA	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8 1) BOGOI BEATRICE	A1
B4	Se respinge capatul de cerere privind intabularea dreptului de proprietate, asupra constructiei C1 - Lcuinta S+P+1E+M conform art. 894 Cod Civil.	A1
20920 / 11/02/2021		
Act Notarial nr. 99, din 15/10/2020 emis de NP BORUNA CHIRATA (; act administrativ nr 27 din 25.04.1996, emis de Primaria Com Agigea;act administrativ nr 35 din 14.09.1990, emis de Primaria Com Agigea);		
B5	Se respinge cererea de actualizare a documentatiei cadastrale cu privire la inscrierea constructiei in temeiul art 49 alin 1 lit e Ord 700/2014.	A1
254573 / 24/09/2024		
Act Administrativ nr. 123, din 26/06/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA;		
B6	Se noteaza Autorizatia de Construire nr. 123 din 26.06.2024 emisa de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA privind CONTINUARE LUCRARI S+P+1E+M, PROIECT AUTORIZAT CU AC NR. 35/14.09.1990, AC NR. 27/25.04.1996 si AC NR. 268/10.11.2021	A1

C. Partea III. SARCINI

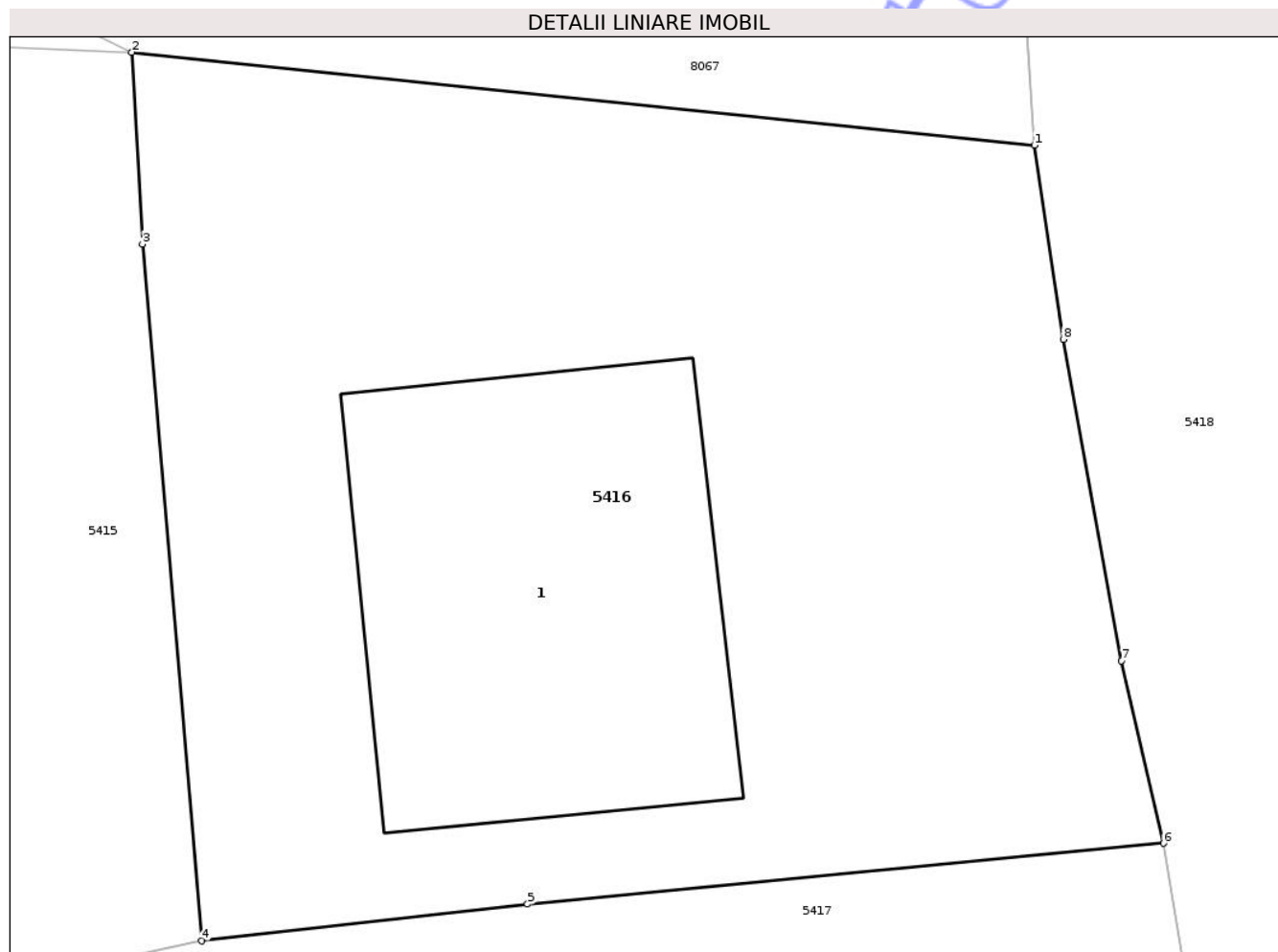
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
76442 / 25/06/2020		
Act Administrativ nr. 378, din 08/10/2012 emis de OCPI Constanta;		
C1	Se mentine somatia emisa de BEJ Gavrilescu in dosarul de executare silita nr. 1506/2011 transcrisa in RTI sub nr. 378/2012 privind pe debitoarea BOGOI CAMELIA.	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
115022	Din acte: 525 Masurata: 561	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	561	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	115022-C1	construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 121	Fara acte	Nr. niveluri:4; S. construita la sol:121 mp; S. construita desfasurata:486 mp; Locuinta S+P-1E+M in suprafata construita desfasurata de 486mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.063,118 296.897,323	2	789.038,194 296.899,893	25.056
2	789.038,194 296.899,893	3	789.038,484 296.894,593	5.308

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	789.038,484 296.894,593	4	789.040,128 296.875,345	19.318
4	789.040,128 296.875,345	5	789.049,12 296.876,36	9.049
5	789.049,12 296.876,36	6	789.066,68 296.878,04	17.64
6	789.066,68 296.878,04	7	789.065,513 296.883,077	5.17
7	789.065,513 296.883,077	8	789.063,913 296.891,962	9.028
8	789.063,913 296.891,962	1	789.063,118 296.897,323	5.42

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5417**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi: 11800
Nr. cadastral vechi: 10985

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazu, Str Grigore Moisil, Nr. 2, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	102228	Din acte: 1.332 Masurata: 1.344	Sector cadastral: 12 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	102228-C1	Loc. Lazu, Str Grigore Moisil, Nr. 2, Jud. Constanta	Nr. niveluri: 4; S. construita la sol: 585 mp; S. construita desfasurata: 2340 mp; ANSAMBLU BIROURI SI SHOWROOM, PARTER + 3 ETAJE, PARTER-SPATIU BIROURI, SHOWROOM SI CASA SCARII ETAJ1-SPATIU BIROURI SI CASA SCARII ETAJ2-SPATIU BIROURI CASA SCARII SI TERASA ETAJ3-DOUA BIROURI, LIVING, BUCATARIE, GRUP SANITAR, DOUA WC, DUS SI CASA SCARII FARA LIFT, DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA, STRUCTURA METALICA, 2011.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
207568 / 28/12/2022		
Act Notarial nr. 6036, din 27/12/2022 emis de Tragone George (; ACT ; act notarial nr 250 din 28.12.2022, emis de Tragone George);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ADMINISTRATIA NATIONALA APELE ROMANE PRIN ADMINISTRATIA BAZINALA DE APA DOBROGEA LITORAL (ABADL), CIF:18279146	A1, A1.1
9993 / 25/01/2023		
Act Administrativ nr. 4958, din 27/06/2018 emis de CINCA CORNEL MARIAN (; CERTIFICAT ENERGETIC);		
B8	Se noteaza certificatul de performanta energetica nr. 4958 din 27.06.2018	A1.1
285410 / 16/10/2024		
Act Administrativ nr. 210, din 05/12/2023 emis de Primaria Comunei Agigea;		
B9	Se notează autorizația de construire nr. 210/05.12.2023 având ca obiect executarea lucrărilor de RECOMPARTIMENTARE IMOBIL EXISTENT PENTRU LABORATOR CALITATEA APEI -A.B.A.D.L SI AMPLASARE LIFT EXTERIOR	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
74485 / 24/10/2007		
Act Notarial nr. 2923, din 23/10/2007 emis de BNP CRISAN;		
C5	Se radiaza din partea CIII-4 a CFI antecontractul de vanzare cumparare notat prin incheierea nr.60370/2007, in baza contractului de vanzare-cumparare aut. sub nr.2923/23.10.2007.	A1
37114 / 20/04/2015		
Certificat Grefa nr. 5350/118/2014, din 27/03/2015 emis de TRIBUNALUL CONSTANTA;		
C6	Se respinge cererea de notare a litigiului aflat pe rolul Judecatoriei Constanta unde este inregistrata actiunea civila sub nr.5340/118/2014, privind pe reclamanta SC MEIJERS CONSTRUCT SRL, in contradictoriu cu paratul MIRCEA MARCU, avand ca obiect litigii cu profenionistii-pretentii, in baza art. 902 din Codul	A1, A1.1

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
C6	Civil si art. 196 din Ordinul nr. 700/2014	A1, A1.1

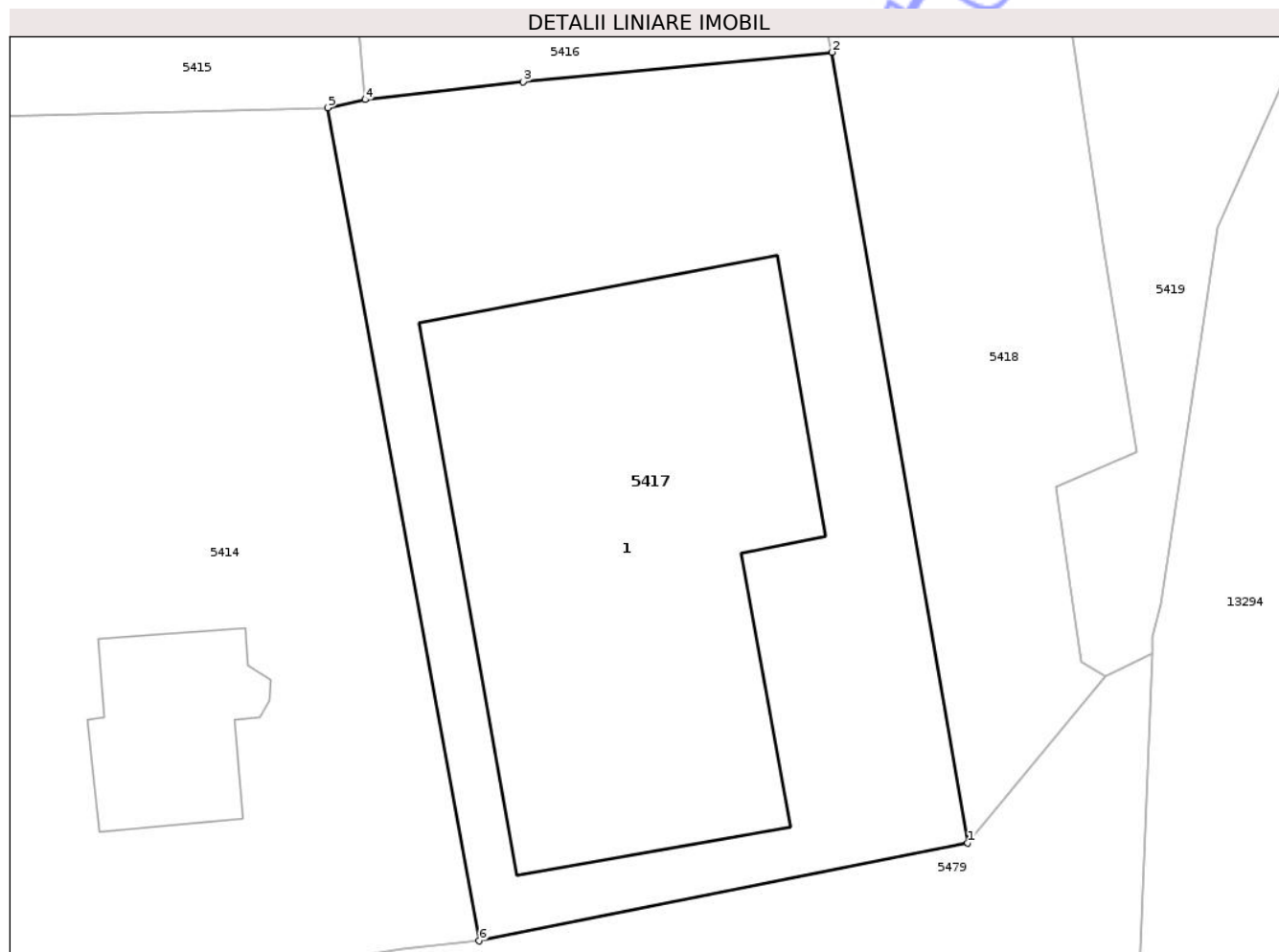
Neutilizabil în circuitul
Civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
102228	Din acte: 1.332 Masurata: 1.344	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.344	-	1	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	102228-C1	construcții administrative și social culturale	585	Cu acte	Nr. niveluri:4; S. construita la sol:585 mp; S. construita desfasurata:2340 mp; ANSAMBLU BIROURI SI SHOWROOM, PARTER + 3 ETAJE, PARTER-SPATIU BIROURI, SHOWROOM SI CASA SCARII ETAJ1-SPATIU BIROURI SI CASA SCARII ETAJ2-SPATIU BIROURI CASA SCARII SI TERASA ETAJ3-DOUA BIROURI, LIVING, BUCATARIE, GRUP SANITAR, DOUA WC, DUS SI CASA SCARII FARA LIFT ,DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA, STRUCTURA METALICA,2011.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.074,38 296.833,06	2	789.066,68 296.878,04	45.634
2	789.066,68 296.878,04	3	789.049,12 296.876,36	17.64
3	789.049,12 296.876,36	4	789.040,128 296.875,345	9.049
4	789.040,128 296.875,345	5	789.037,997 296.874,882	2.181
5	789.037,997 296.874,882	6	789.046,608 296.827,492	48.166
6	789.046,608 296.827,492	1	789.074,38 296.833,06	28.325

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5418**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazu, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		732	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	732	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	732	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.078,802 296.889,101	2	789.073,906 296.886,906	5.366
2	789.073,906 296.886,906	3	789.072,104 296.896,333	9.598
3	789.072,104 296.896,333	4	789.071,871 296.901,487	5.159
4	789.071,871 296.901,487	5	789.062,772 296.902,408	9.145
5	789.062,772 296.902,408	6	789.063,118 296.897,323	5.097

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	789.063,118 296.897,323	7	789.063,913 296.891,962	5.42
7	789.063,913 296.891,962	8	789.065,513 296.883,077	9.028
8	789.065,513 296.883,077	9	789.066,68 296.878,04	5.17
9	789.066,68 296.878,04	10	789.074,38 296.833,06	45.634
10	789.074,38 296.833,06	11	789.082,223 296.842,51	12.281
11	789.082,223 296.842,51	12	789.080,855 296.843,383	1.623
12	789.080,855 296.843,383	13	789.079,41 296.853,327	10.048
13	789.079,41 296.853,327	14	789.083,993 296.855,331	5.002
14	789.083,993 296.855,331	15	789.082,179 296.866,679	11.492
15	789.082,179 296.866,679	1	789.078,802 296.889,101	22.675

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5419**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazu, Str Gheorghe Baritiu, Nr. 2A, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	117276	514	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit; TEREN NEIMPREJMUIT .

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
113511 / 20/05/2025		
Act Administrativ nr. 71, din 28/03/2019 emis de CONSILIUL LOCAL AGIGEA (; act administrativ nr 8443 din 16.05.2025, emis de COMUNA AGIGEA;act administrativ nr 6457 din 10.04.2025, emis de PRIMARIA COM. AGIGEA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE,DOMENIU PUBLIC, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA AGIGEA, CIF:4701088	A1

C. Partea III. SARCINI .

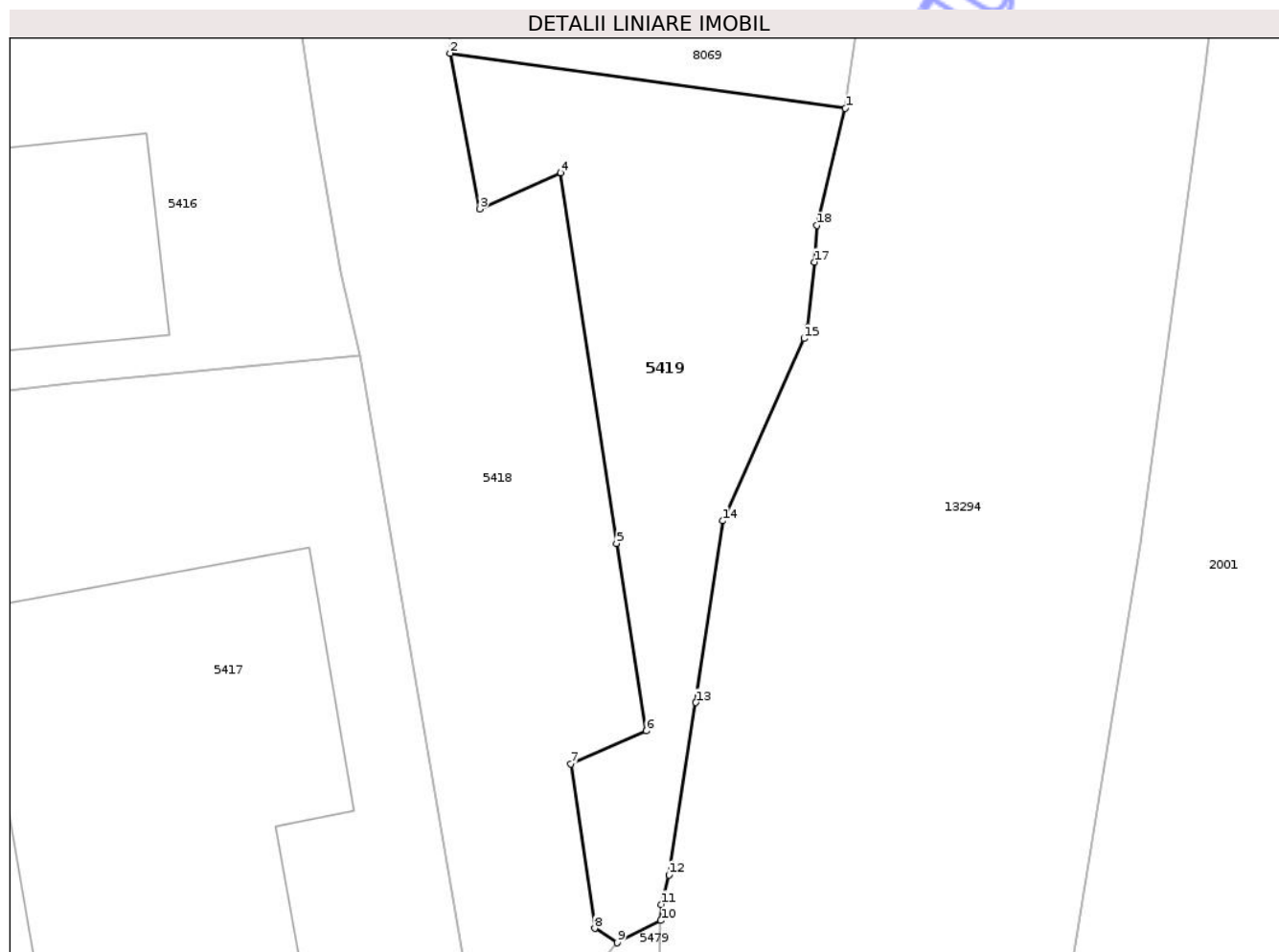
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
117276	514	TEREN NEIMPREJMUIT .

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	514	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.096,031 296.893,003	2	789.072,104 296.896,333	24.158
2	789.072,104 296.896,333	3	789.073,906 296.886,906	9.598
3	789.073,906 296.886,906	4	789.078,802 296.889,101	5.366
4	789.078,802 296.889,101	5	789.082,179 296.866,679	22.675
5	789.082,179 296.866,679	6	789.083,993 296.855,331	11.492

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	789.083,993 296.855,331	7	789.079,41 296.853,327	5.002
7	789.079,41 296.853,327	8	789.080,855 296.843,383	10.048
8	789.080,855 296.843,383	9	789.082,223 296.842,51	1.623
9	789.082,223 296.842,51	10	789.084,868 296.843,853	2.966
10	789.084,868 296.843,853	11	789.084,905 296.844,834	0.982
11	789.084,905 296.844,834	12	789.085,365 296.846,625	1.849
12	789.085,365 296.846,625	13	789.086,979 296.857,047	10.546
13	789.086,979 296.857,047	14	789.088,599 296.868,039	11.111
14	789.088,599 296.868,039	15	789.093,542 296.879,067	12.085
15	789.093,542 296.879,067	16	789.093,763 296.879,727	0.696
16	789.093,763 296.879,727	17	789.094,163 296.883,692	3.985
17	789.094,163 296.883,692	18	789.094,307 296.885,914	2.227
18	789.094,307 296.885,914	1	789.096,031 296.893,003	7.296

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5422**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:10255

Nr. cadastral vechi:51

Adresa: Loc. Lazu, Str Traian Lalescu, Nr. 1, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	100504	Din acte: 500 Masurata: 598	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	100504-C1	Loc. Lazu, Str Traian Lalescu, Nr. 1, Jud. Constanta	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:157 mp; S. construita desfasurata:314 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
57323 / 12/10/2006		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 14183, din 09/07/1991 emis de NOTARIATUL DE STAT C-TA (; autorizatie construire nr.133/30.12.1998 emis de PRIMARIA AGIGEA;proces-verbal receptie nr.59/21.08.2000 emis de PRIMARIA AGIGEA;adeverinta nr.77/09.01.2007 emis de Primaria Agigea;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PISTOL ADRIAN SERGIU 2) PISTOL MARIA	A1
/		
Act Administrativ nr. 12675, din 09/08/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA (ADEVERINTA; adeverinta de insusire);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PISTOL ADRIAN SERGIU 2) PISTOL MARIA	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

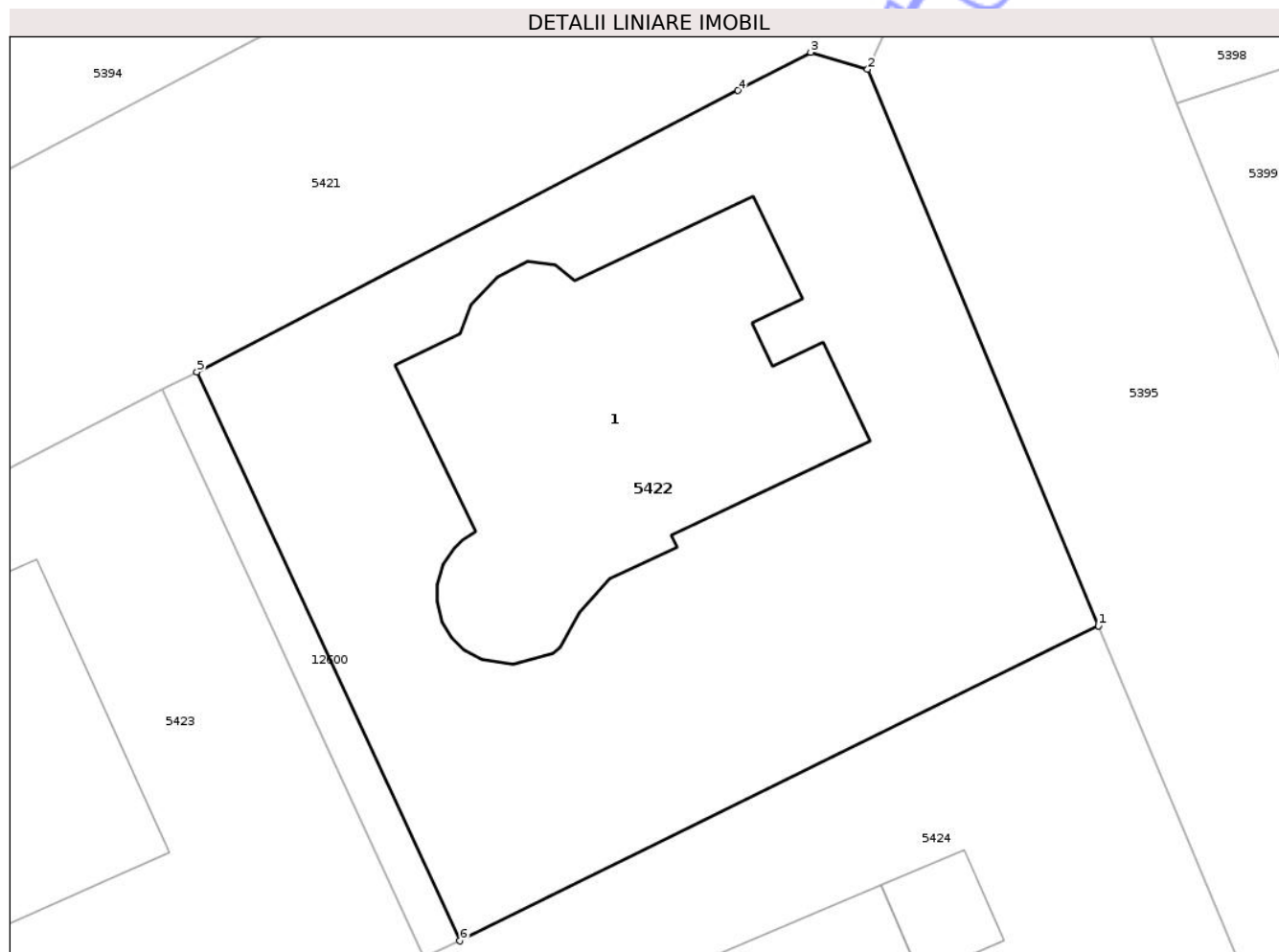
Inscrieri privind dezmembramentele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
100504	Din acte: 500 Masurata: 598	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	598	5	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	100504-C1	construcții de locuințe	157	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:157 mp; S. construita desfasurata:314 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	788.902,58 296.843,461	2	788.894,246 296.863,556	21.755
2	788.894,246 296.863,556	3	788.892,193 296.864,17	2.143
3	788.892,193 296.864,17	4	788.889,569 296.862,788	2.966

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	788.889,569 296.862,788	5	788.870,032 296.852,63	22.02
5	788.870,032 296.852,63	6	788.879,528 296.832,077	22.641
6	788.879,528 296.832,077	1	788.902,58 296.843,461	25.71

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5424**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazu, Str Gheorghe Titeica, Nr. 5, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.013	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.013	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.013	5	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 64	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; S. construita desfasurata:64 mp;
A1.2	-C2	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 12	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.902,58 296.843,461	2	788.879,528 296.832,077	25.71
2	788.879,528 296.832,077	3	788.878,22 296.831,47	1.442
3	788.878,22 296.831,47	4	788.862,114 296.823,993	17.757

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	788.862,114 296.823,993	5	788.856,147 296.821,344	6.529
5	788.856,147 296.821,344	6	788.862,1 296.803,246	19.052
6	788.862,1 296.803,246	7	788.895,463 296.818,113	36.526
7	788.895,463 296.818,113	8	788.910,497 296.824,573	16.363
8	788.910,497 296.824,573	1	788.902,58 296.843,461	20.48

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5423**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:363
Nr. cadastral vechi:53 .

Adresa: Loc. Lazu, Str Traian Lalescu, Nr. 3, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	111710	Din acte: 500 Masurata: 538	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	111710-C1	Loc. Lazu, Str Traian Lalescu, Nr. 3, Jud. Constanta	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:131 mp; S. construita desfasurata:262 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
16635 / 26/09/2003		
Donatie nr. 2051, din 28/08/2003 emis de BNP PETRESCU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PETRE LAURA <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 363)</i>	A1
/		
Act Administrativ nr. 12675, din 09/08/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA (ADEVERINTA; adeverinta de insusire);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PETRE LAURA	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

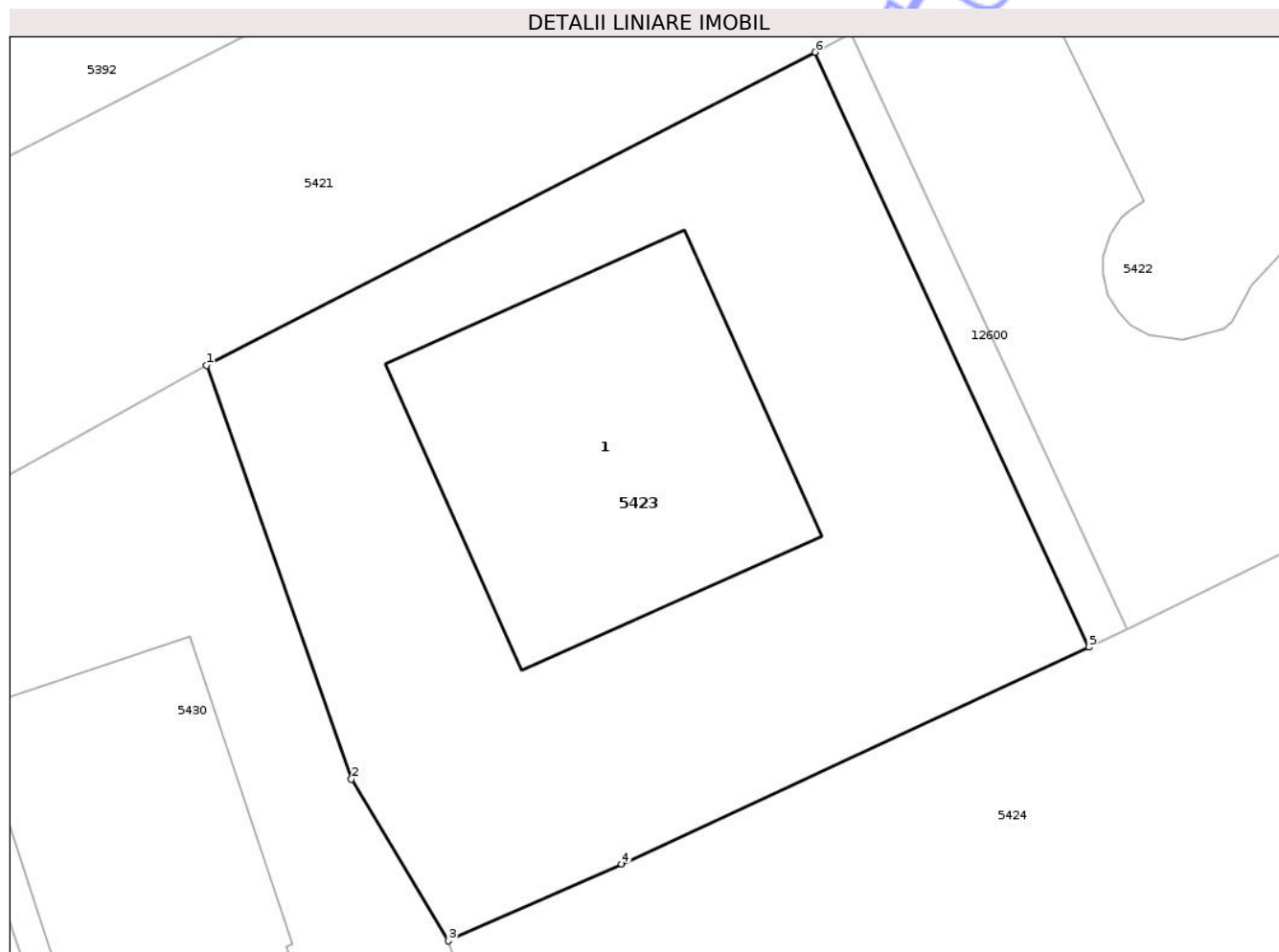
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
111710	Din acte: 500 Masurata: 538	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	538	CV5	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	111710-C1	construcții de locuințe	131	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:131 mp; S. construita desfasurata:262 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	788.847,801 296.841,185	2	788.852,802 296.826,925	15.112
2	788.852,802 296.826,925	3	788.856,147 296.821,344	6.507
3	788.856,147 296.821,344	4	788.862,114 296.823,993	6.529

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	788.862,114 296.823,993	5	788.878,22 296.831,47	17.757
5	788.878,22 296.831,47	6	788.868,778 296.851,985	22.584
6	788.868,778 296.851,985	1	788.847,801 296.841,185	23.594

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5425**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazu, Str Gh. Titeica, Nr. 5B, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	110534	1.058	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	110534-C1	Loc. Lazu, Str Gh. Titeica, Nr. 5B, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:128 mp; S. construita desfasurata:128 mp; Locuinta P+M compusa din 4 camere si dependinte, garaj si terasa acoperita. Nu detine certificat de performanta energetica.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
5068 / 25/01/2013			
Act Notarial nr. 660, din 03/05/2004 emis de BNP STAN MARIA (; act administrativ nr. 91/21-11-2006 emis de Primaria Agigea; act administrativ nr. 22/25-03-2008 emis de Primaria Agigea;);			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MANEA ION		A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

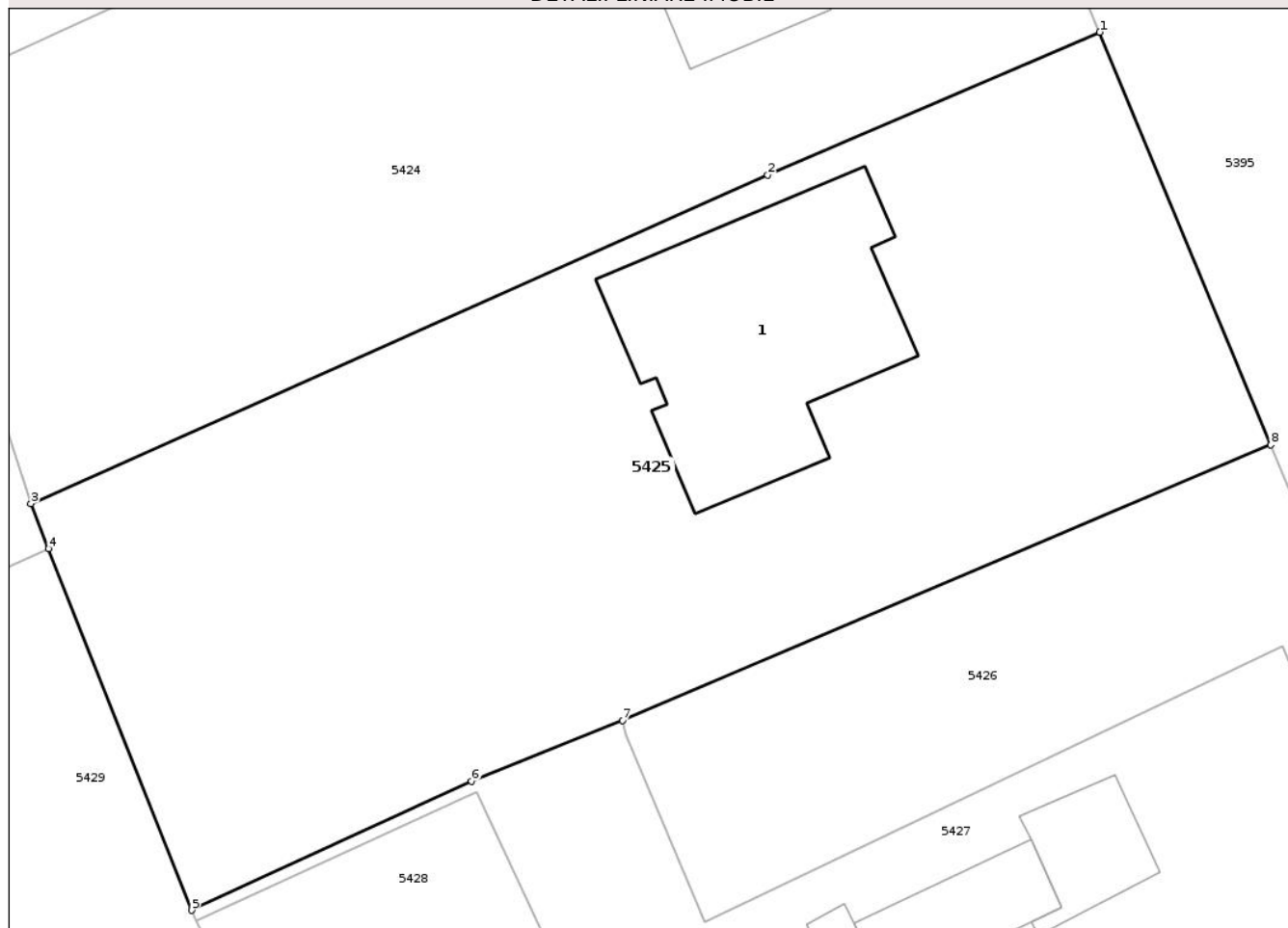
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
110534	1.058	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.058	CV5	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	110534-C1	construcții de locuințe	128	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:128 mp; S. construita desfasurata:128 mp; Locuinta P+M compusa din 4 camere si dependinte, garaj si terasa acoperita. Nu detine certificat de performanta energetica.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.910,497 296.824,573	2	788.895,463 296.818,113	16.363
2	788.895,463 296.818,113	3	788.862,1 296.803,246	36.526

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	788.862,1 296.803,246	4	788.862,909 296.801,2	2.2
4	788.862,909 296.801,2	5	788.869,38 296.784,84	17.593
5	788.869,38 296.784,84	6	788.882,055 296.790,678	13.955
6	788.882,055 296.790,678	7	788.888,895 296.793,434	7.374
7	788.888,895 296.793,434	8	788.918,24 296.805,9	31.883
8	788.918,24 296.805,9	1	788.910,497 296.824,573	20.215

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5415**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:17 speciala

Nr. cadastral vechi:36

Adresa: Loc. Lazu, Str Splai Titu Maiorescu, Nr. 3, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	112027	Din acte: 525 Masurata: 590	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
27196 / 23/02/2021		
Act Administrativ nr. 28, din 06/03/2002 emis de PREFECTURA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1 1) CONSTANTIN IOANA	A1
Act Notarial nr. 1, din 17/02/2021 emis de Piele Cristina Florentina;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8 1) CONSTANTIN IOANA	A1
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8 1) CONSTANTIN TEODOR	A1
Act Administrativ nr. 2477, din 16/02/2021 emis de PRIMARIA AGIGEA;		
B8	Se noteaza noua adresa postala a imobilului Lazu, Str Splai Titu Maiorescu, Nr. 3A"	A1

C. Partea III. SARCINI .

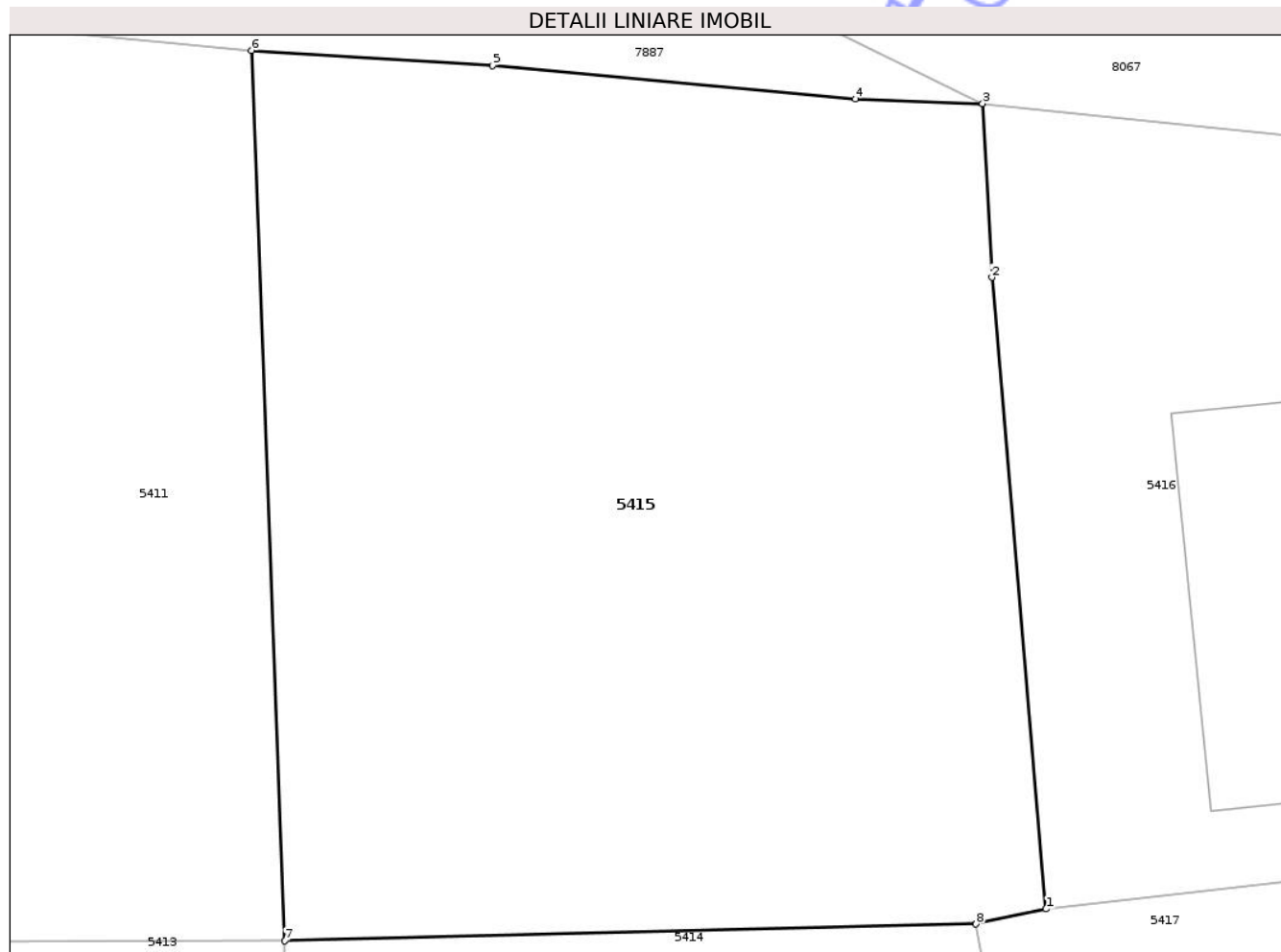
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
112027	Din acte: 525 Masurata: 590	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	590	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	789.040,128 296.875,345	2	789.038,484 296.894,593	19.318
2	789.038,484 296.894,593	3	789.038,194 296.899,893	5.308
3	789.038,194 296.899,893	4	789.034,319 296.900,033	3.878
4	789.034,319 296.900,033	5	789.023,264 296.901,049	11.102
5	789.023,264 296.901,049	6	789.015,904 296.901,513	7.375

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	789.015,904 296.901,513	7	789.016,925 296.874,37	27.162
7	789.016,925 296.874,37	8	789.037,997 296.874,882	21.078
8	789.037,997 296.874,882	1	789.040,128 296.875,345	2.181

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5426**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:16546

Nr. cadastral vechi:16312

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazu, Str Gheorghe Titeica, Nr. 5, Jud. Constanta, Lot 1/2, Lot 1/3 si nr.7

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	107517	304	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
57934 / 23/10/2009		
Act Alipire nr. 1448, din 20/10/2009 emis de BNP PIELE;		
B0	Se infiinteaza cartea funciara cu nr. 16546 a unitatii administrativ teritoriale Agigea care cuprinde imobilul cu numar cadastral 16312 descris la PI/A+1 rezultat din alipirea urmatoarelor imobile: : imobilul cu numarul cadastral 15698 / cu numar cadastral hartie 640/2 in scris in cartea funciara 11792 : imobilul cu numarul cadastral 15252 in scris in cartea funciara 15778 : imobilul cu numarul cadastral 15253 in scris in cartea funciara 15779	A1
Incheiere Rectificare nr. 3884, din 27/10/2009 emis de BNP PIELE (; contract vanzare-cumparare nr.05/01.06.2007 emis de BNP BOTEZATU;contract vanzare-cumparare nr.1761/19.08.2004 emis de BNP BOTEZATU; contract vanzare-cumparare nr.10005/13.07.1990 emis de NOTARIATUL DE STAT;adeverinta nr.4509/04.06.2007 emis de PRIMARIA AGIGEA;contract vanzare-cumparare nr.386/20.03.2009 emis de BNP Piele;; contract vanzare-cumparare nr.387/20.03.2009 emis de BNP Piele;;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BONCOTA DECEBAL 2) BONCOTA MARIOARA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
107517	304	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	304	5	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.888,895 296.793,434	2	788.889,03 296.792,79	0.658
2	788.889,03 296.792,79	3	788.892,607 296.784,303	9.21
3	788.892,607 296.784,303	4	788.918,76 296.796,8	28.985
4	788.918,76 296.796,8	5	788.920,29 296.793,1	4.004
5	788.920,29 296.793,1	6	788.922,99 296.794,41	3.001

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	788.922,99 296.794,41	7	788.921,43 296.798,1	4.006
7	788.921,43 296.798,1	8	788.918,24 296.805,9	8.427
8	788.918,24 296.805,9	1	788.888,895 296.793,434	31.883

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5420**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazu, Str Grigore Moisil, Nr. 8, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	110673	Din acte: 618 Masurata: 595	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	110673-C1	Loc. Lazu, Str Grigore Moisil, Nr. 8, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:93 mp; S. construita desfasurata:93 mp; LOCUINTA PARTER, SUPRAFATA CONSTRUITA DESFASURATA S= 93 MP

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
330465 / 18/11/2024		
Act Notarial nr. 374, din 15/04/2013 emis de GHICA LIVIA (; act administrativ nr c deces Poenaru vasile D12. nr.630896 din 14.09.2023, emis de Primaria Agigea;act administrativ nr c deces Poenaru Petra DC 564111 din 08.06.2015, emis de primaria Agigea);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) POENARU DUMITRU 2) POENARU CLAUDIA	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
330465 / 18/11/2024		
Act Administrativ nr. c deces Poenaru Petra DC 564111, din 08/06/2015 emis de primaria Agigea (; act administrativ nr c deces Poenaru vasile D12. nr.630896 din 14.09.2023, emis de Primaria Agigea);		
C3	Se radiaza de sub C.1,2, dreptul de ipoteca legala si dreptul de uzufruct viager intabulate in baza contractului autentificat sub nr. 374/2013 in favoarea POENARU VASILE si POENARU PETRA.	A1, A1.1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
110673	Din acte: 618 Masurata: 595	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	150	-	-	-	
2	arabil	DA	445	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	110673-C1	construcții de locuințe	93	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:93 mp; S. construita desfasurata:93 mp; LOCUINTA PARTER, SUPRAFATA CONSTRUITA DESFASURATA S= 93 MP

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.979,41 296.838,65	2	788.975,202 296.837,65	4.325
2	788.975,202 296.837,65	3	788.965,416 296.835,312	10.061

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	788.965,416 296.835,312	4	788.965,616 296.831,275	4.042
4	788.965,616 296.831,275	5	788.967,948 296.813,306	18.12
5	788.967,948 296.813,306	6	788.969,682 296.804,448	9.026
6	788.969,682 296.804,448	7	788.971,089 296.794,588	9.96
7	788.971,089 296.794,588	8	788.977,635 296.798,425	7.588
8	788.977,635 296.798,425	9	788.979,886 296.799,743	2.608
9	788.979,886 296.799,743	10	788.984,007 296.802,204	4.8
10	788.984,007 296.802,204	11	788.983,013 296.815,86	13.692
11	788.983,013 296.815,86	12	788.981,334 296.838,908	23.109
12	788.981,334 296.838,908	1	788.979,41 296.838,65	1.941

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5421**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazu, Str Traian Lalescu, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	113457	Din acte: 5.900 Masurata: 4.336	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
120874 / 17/09/2020		
Act Administrativ nr. 71, din 28/03/2019 emis de COMUNA AGIGEA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE-DOMENIU PUBLIC, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA AGIGEA, CIF:4701088	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
113457	Din acte: 5.900 Masurata: 4.336	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	4.336	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	788.525,352 296.675,568	2	788.535,123 296.680,606	10.993	2	788.535,123 296.680,606	3	788.550,005 296.688,278	16.743	3	788.550,005 296.688,278	4	788.560,516 296.693,327	11.661
4	788.560,516 296.693,327	5	788.571,852 296.698,772	12.576	5	788.571,852 296.698,772	6	788.593,16 296.709,48	23.847	6	788.593,16 296.709,48	7	788.603,874 296.715,072	12.086
7	788.603,874 296.715,072	8	788.608,403 296.717,436	5.109	8	788.608,403 296.717,436	9	788.619,14 296.723,04	12.111	9	788.619,14 296.723,04	10	788.633,528 296.730,306	16.119
10	788.633,528 296.730,306	11	788.640,407 296.733,721	7.68	11	788.640,407 296.733,721	12	788.657,401 296.742,538	19.145	12	788.657,401 296.742,538	13	788.667,838 296.746,182	11.055
13	788.667,838 296.746,182	14	788.667,192 296.748,252	2.168	14	788.667,192 296.748,252	15	788.685,364 296.757,66	20.463	15	788.685,364 296.757,66	16	788.710,021 296.770,204	27.664

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment t	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment t	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment t
16	788.710,021 296.770,204	17	788.719,1 296.774,722	10.14 1	17	788.719,1 296.774,722	18	788.722,485 296.776,453	3.802	18	788.722,485 296.776,453	19	788.736,357 296.783,542	15.57 8
19	788.736,357 296.783,542	20	788.737,358 296.781,583	2.2	20	788.737,358 296.781,583	21	788.739,446 296.782,708	2.372	21	788.739,446 296.782,708	22	788.739,343 296.783,426	0.725
22	788.739,343 296.783,426	23	788.738,535 296.785,063	1.826	23	788.738,535 296.785,063	24	788.752,595 296.792,164	15.75 1	24	788.752,595 296.792,164	25	788.752,854 296.791,563	0.654
25	788.752,854 296.791,563	26	788.759,15 296.794,656	7.015	26	788.759,15 296.794,656	27	788.784,875 296.806,501	28.32 1	27	788.784,875 296.806,501	28	788.794,414 296.811,74	10.88 3
28	788.794,414 296.811,74	29	788.797,753 296.813,43	3.742	29	788.797,753 296.813,43	30	788.804,512 296.816,892	7.594	30	788.804,512 296.816,892	31	788.815,11 296.822,347	11.92
31	788.815,11 296.822,347	32	788.815,555 296.821,547	0.915	32	788.815,555 296.821,547	33	788.826,104 296.827,166	11.95 2	33	788.826,104 296.827,166	34	788.825,399 296.829,011	1.975
34	788.825,399 296.829,011	35	788.832,846 296.832,944	8.422	35	788.832,846 296.832,944	36	788.836,535 296.834,977	4.212	36	788.836,535 296.834,977	37	788.847,801 296.841,185	12.86 3
37	788.847,801 296.841,185	38	788.868,778 296.851,985	23.59 4	38	788.868,778 296.851,985	39	788.870,032 296.852,63	1.41	39	788.870,032 296.852,63	40	788.889,569 296.862,788	22.02
40	788.889,569 296.862,788	41	788.892,193 296.864,17	2.966	41	788.892,193 296.864,17	42	788.894,246 296.863,556	2.143	42	788.894,246 296.863,556	43	788.895,183 296.865,573	2.224
43	788.895,183 296.865,573	44	788.890,156 296.875,886	11.47 3	44	788.890,156 296.875,886	45	788.890,301 296.875,287	0.616	45	788.890,301 296.875,287	46	788.890,301 296.874,759	0.528
46	788.890,301 296.874,759	47	788.889,98 296.874,225	0.623	47	788.889,98 296.874,225	48	788.889,512 296.873,801	0.632	48	788.889,512 296.873,801	49	788.857,267 296.856,81	36.44 8
49	788.857,267 296.856,81	50	788.851,3 296.853,69	6.733	50	788.851,3 296.853,69	51	788.801,908 296.828,331	55.52 2	51	788.801,908 296.828,331	52	788.783,7 296.819,307	20.32 2
52	788.783,7 296.819,307	53	788.769,292 296.811,666	16.30 9	53	788.769,292 296.811,666	54	788.754,349 296.804,241	16.68 6	54	788.754,349 296.804,241	55	788.748,249 296.801,21	6.812
55	788.748,249 296.801,21	56	788.733,135 296.793,437	16.99 6	56	788.733,135 296.793,437	57	788.721,772 296.789,243	12.11 2	57	788.721,772 296.789,243	58	788.715,179 296.786,165	7.276
58	788.715,179 296.786,165	59	788.703,532 296.780,017	13.17	59	788.703,532 296.780,017	60	788.704,205 296.778,406	1.746	60	788.704,205 296.778,406	61	788.690,532 296.771,518	15.31
61	788.690,532 296.771,518	62	788.689,921 296.772,95	1.557	62	788.689,921 296.772,95	63	788.673,842 296.764,472	18.17 7	63	788.673,842 296.764,472	64	788.674,399 296.763,198	1.39
64	788.674,399 296.763,198	65	788.663,123 296.757,298	12.72 6	65	788.663,123 296.757,298	66	788.660,164 296.755,852	3.293	66	788.660,164 296.755,852	67	788.647,028 296.748,837	14.89 2
67	788.647,028 296.748,837	68	788.646,493 296.749,622	0.95	68	788.646,493 296.749,622	69	788.623,875 296.737,161	25.82 3	69	788.623,875 296.737,161	70	788.612,807 296.731,414	12.47 1
70	788.612,807 296.731,414	71	788.609,012 296.729,443	4.276	71	788.609,012 296.729,443	72	788.606,257 296.728,175	3.033	72	788.606,257 296.728,175	73	788.601,197 296.725,449	5.748
73	788.601,197 296.725,449	74	788.587,78 296.718,3	15.20 3	74	788.587,78 296.718,3	75	788.584,72 296.716,64	3.481	75	788.584,72 296.716,64	76	788.559,908 296.703,348	28.14 8
76	788.559,908 296.703,348	77	788.544,37 296.694,967	17.65 4	77	788.544,37 296.694,967	78	788.544,067 296.694,804	0.344	78	788.544,067 296.694,804	79	788.540,77 296.693,132	3.697
79	788.540,77 296.693,132	80	788.539,99 296.692,628	0.929	80	788.539,99 296.692,628	81	788.527,816 296.686,079	13.82 4	81	788.527,816 296.686,079	82	788.524,592 296.684,472	3.602
82	788.524,592 296.684,472	83	788.519,191 296.687,863	6.377	83	788.519,191 296.687,863	1	788.525,352 296.675,568	13.75 2					

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5427**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:15777
Nr. cadastral vechi:15251

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazu, Str Gheorghe Titeica, Nr. 5 , Jud. Constanta, LOT1/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	106526	1.150	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	106526-C1	Loc. Lazu, Str Gheorghe Titeica, Nr. 5 , Jud. Constanta, LOT1/1	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:94 mp; S. construita desfasurata:94 mp; LOCUINTA
A1.2	106526-C2	Loc. Lazu, Str Gheorghe Titeica, Nr. 5 , Jud. Constanta, LOT1/1	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; GARAJ
A1.3	106526-C3	Loc. Lazu, Str Gheorghe Titeica, Nr. 5 , Jud. Constanta, LOT1/1	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:5 mp; S. construita desfasurata:5 mp; MAGAZIE
A1.4	106526-C4	Loc. Lazu, Str Gheorghe Titeica, Nr. 5 , Jud. Constanta, LOT1/1	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp; MAGAZIE

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
13615 / 23/03/2009		
Act Dezmembrare nr. 385, din 20/03/2009 emis de BNP PIELE;		
B0	Se infiintează cartea funciara nr. 15777 a unitatii administrativ teritoriale Agigea , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 15251 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 10784 din cartea funciara nr. 11705 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1, A1.1
Dosar Cadastru nr. 75, din 04/05/2007 emis de ROSCAN A (; contract vanzare-cumparare nr.10005/13.07.1990 emis de NOT STAT;contract vanzare-cumparare nr.14183/09.07.1991 emis de NOT STAT;contract vanzare-cumparare nr.660/03.05.2004 emis de BNP STAN M;contract vanzare-cumparare nr.1761/19.08.2004 emis de BNP BOTEZATU J;certificat mostenitor nr.167/08.11.2006 emis de BNP BADEA;adresa nr. 1138/15.02.2007;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8 1) ORZAN DORIN , in cota de 1/8; 2) ORZAN GIGEL , in cota de 1/8; 3) CALIU VIOLETA , in cota de 1/8;	A1, A1.1
Certificat nr. 15, din 14/06/2008 emis de PRIMARIA AGIGEA;		
B5	Se noteaza noul nume al proprietarului de la BII1 si anume ORZAN-BOGDAN EMIL.	A1, A1.1
55992 / 30/06/2014		
Act Notarial nr. 1200, din 27/06/2014 emis de Stamule Daniela;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 5/8, cota initiala 5/8 1) BOGDAN LEONARD , necasatorit;	A1, A1.1
/		
Act Administrativ nr. 12675, din 09/08/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA (ADEVERINTA; adeverinta de insusire);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BOGDAN LEONARD 2) ORZAN DORIN 3) ORZAN GIGEL 4) CALIU VIOLETA	A1.2, A1.3, A1.4

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
--	-----------

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
55992 / 30/06/2014	
Act Notarial nr. 1200, din 27/06/2014 emis de Stamule Daniela;	
C1	Intabulare, drept de HABITATIE, cota actuala 5/8, cota initiala 5/8
	1) ORZAN - BOGDAN EMIL

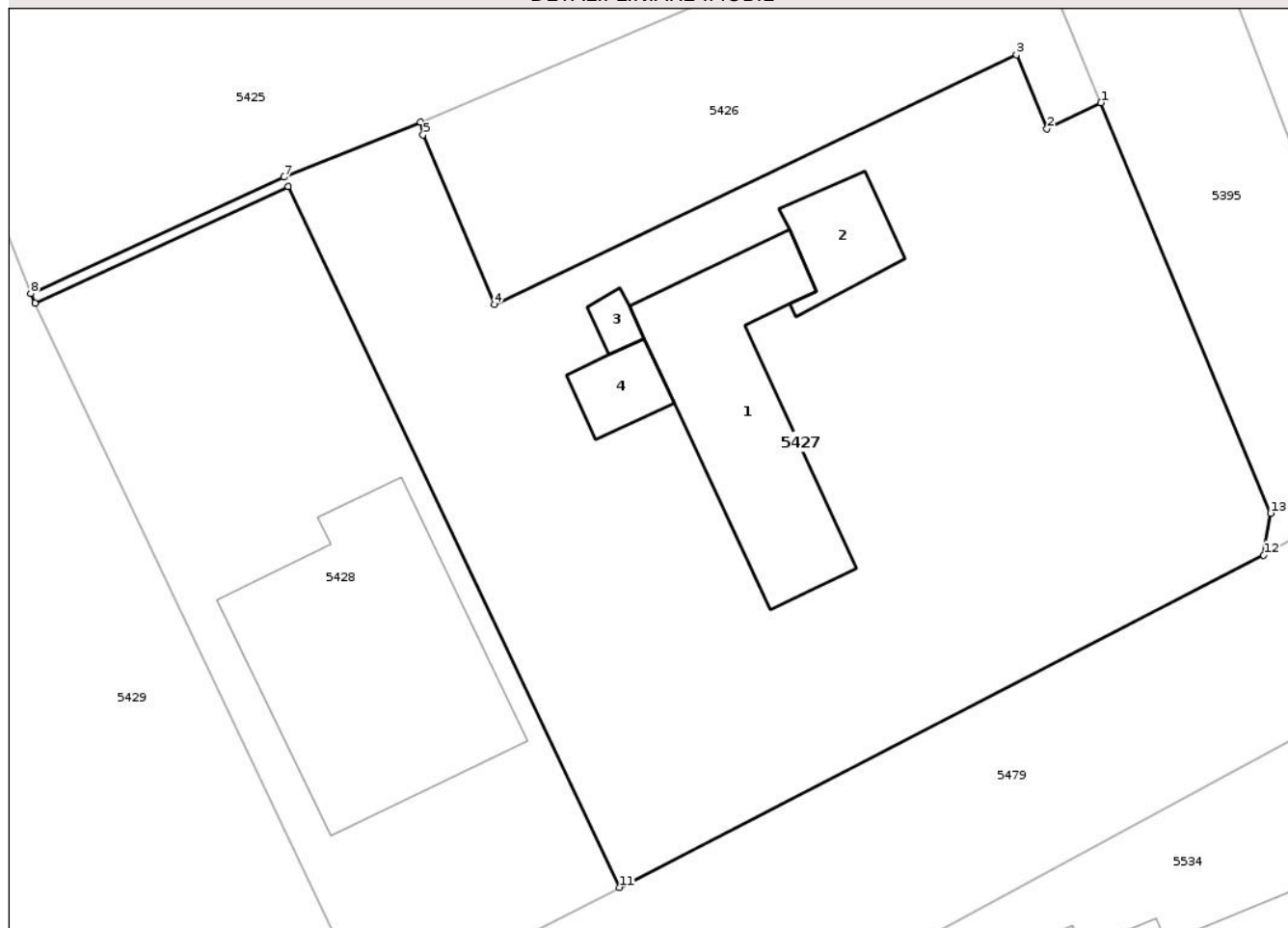
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
106526	1.150	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	1.150	5	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	106526-C1	construcții de locuințe	94	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:94 mp; S. construita desfasurata:94 mp; LOCUINTA
A1.2	106526-C2	construcții anexa	24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; GARAJ
A1.3	106526-C3	construcții anexa	5	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:5 mp; S. construita desfasurata:5 mp; MAGAZIE
A1.4	106526-C4	construcții anexa	15	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp; MAGAZIE

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	788.922,99 296.794,41	2	788.920,29 296.793,1	3.001

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	788.920,29 296.793,1	3	788.918,76 296.796,8	4.004
3	788.918,76 296.796,8	4	788.892,607 296.784,303	28.985
4	788.892,607 296.784,303	5	788.889,03 296.792,79	9.21
5	788.889,03 296.792,79	6	788.888,895 296.793,434	0.658
6	788.888,895 296.793,434	7	788.882,055 296.790,678	7.374
7	788.882,055 296.790,678	8	788.869,38 296.784,84	13.955
8	788.869,38 296.784,84	9	788.869,59 296.784,365	0.519
9	788.869,59 296.784,365	10	788.882,273 296.790,206	13.963
10	788.882,273 296.790,206	11	788.898,87 296.755,109	38.823
11	788.898,87 296.755,109	12	788.931,148 296.771,75	36.315
12	788.931,148 296.771,75	13	788.931,5 296.773,85	2.129
13	788.931,5 296.773,85	1	788.922,99 296.794,41	22.252

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5428**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:11706
Nr. cadastral vechi:10785

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazu, Str Gheorghe Titeica, Nr. 5, Jud. Constanta, LOT 2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	102001	Din acte: 543 Masurata: 545	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	102001-C1	Loc. Lazu, Str Gheorghe Titeica, Nr. 5, Jud. Constanta, LOT 2	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:151 mp; S. construita desfasurata:151 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
39581 / 26/06/2007		
Act Dezmembrare nr. 3528, din 25/06/2007 emis de BNP BUDEI;		
B0	Se infiintează cartea funciara nr. 11706 a unitatii administrativ teritoriale Agigea , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 10785 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 10711 din cartea funciara nr. 11491 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
108613 / 23/12/2013		
Hotarare Judecatoreasca nr. 15099, din 27/09/2012 emis de JUDECATORIA CONSTANTA;		
B6	Se noteaza schimbarea numelui petentei din BII 5. 1 din : UNGUREANU VALERIA ELISABETA in : UDREA ALERIA ELISABETA	A1
Act Notarial nr. 2430, din 20/12/2013 emis de Ghimpeteanu Alina;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SPANACHE CONSTANTIN, necasatorit;	A1
/		
Act Administrativ nr. 12675, din 09/08/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA (ADEVERINTA; adeverinta de insusire);		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SPANACHE CONSTANTIN, necasatorit;	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
102001	Din acte: 543 Masurata: 545	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	545	5	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	102001-C1	construcții de locuințe	151	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:151 mp; S. construita desfasurata:151 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	788.882,273 296.790,206	2	788.869,59 296.784,365	13.963
2	788.869,59 296.784,365	3	788.886,47 296.748,815	39.354
3	788.886,47 296.748,815	4	788.898,87 296.755,109	13.906

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	788.898,87 296.755,109	1	788.882,273 296.790,206	38.823

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5429**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazu, Str Grigore Moisil, Nr. 12-14, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.018	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

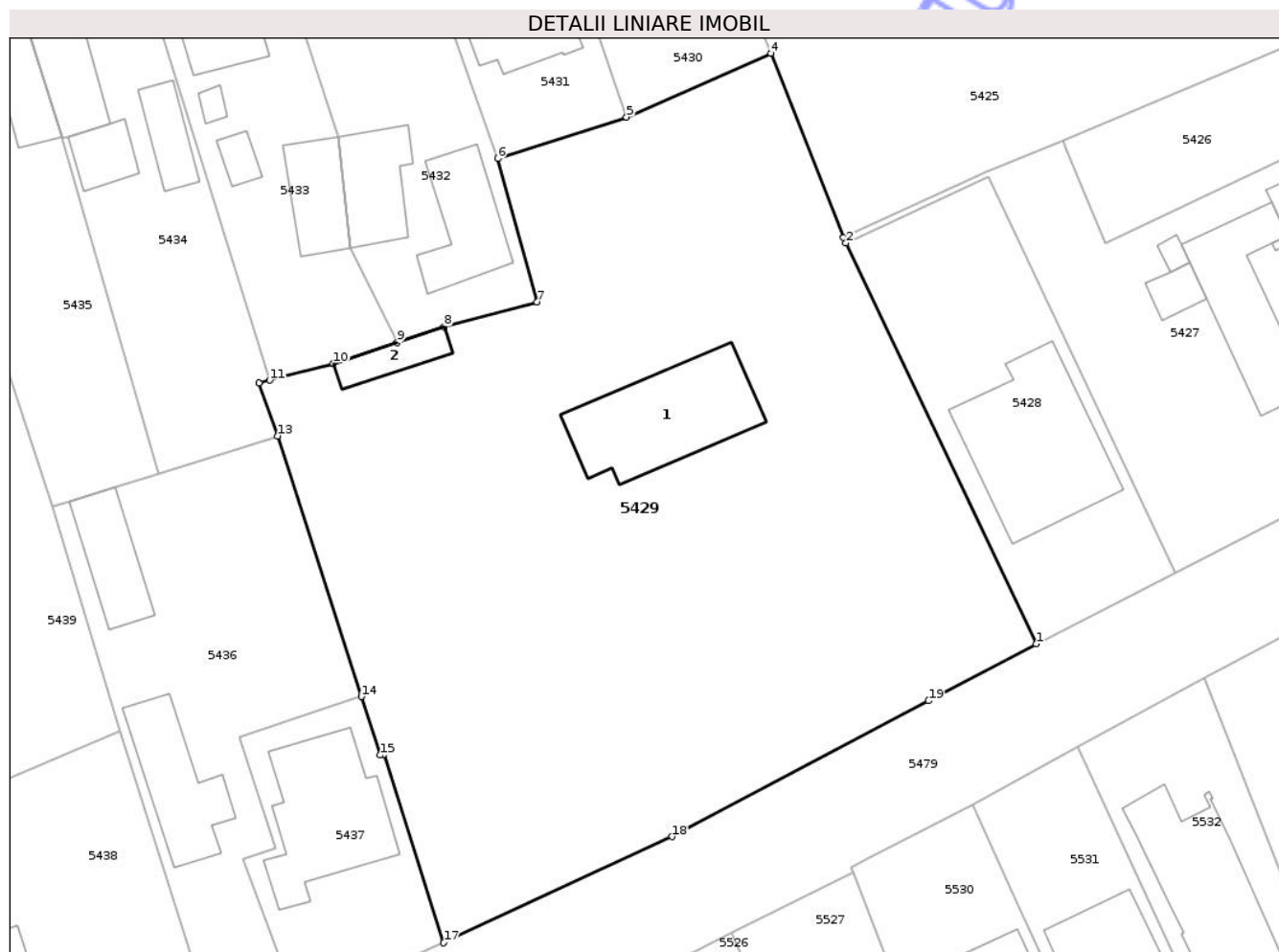
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.018	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	521	5	-	-	
2	arabil	DA	1.965	5	-	-	
3	vie	DA	532	5	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 123	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:123 mp; S. construita desfasurata:123 mp;
A1.2	-C2	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 25	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.886,47 296.748,815	2	788.869,59 296.784,365	39.354

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	788.869,59 296.784,365	3	788.869,38 296.784,84	0.519
3	788.869,38 296.784,84	4	788.862,909 296.801,2	17.593
4	788.862,909 296.801,2	5	788.850,11 296.795,54	13.995
5	788.850,11 296.795,54	6	788.838,7 296.791,86	11.989
6	788.838,7 296.791,86	7	788.842,172 296.779,145	13.181
7	788.842,172 296.779,145	8	788.833,892 296.776,948	8.567
8	788.833,892 296.776,948	9	788.829,732 296.775,559	4.386
9	788.829,732 296.775,559	10	788.824,093 296.773,688	5.941
10	788.824,093 296.773,688	11	788.818,429 296.772,197	5.857
11	788.818,429 296.772,197	12	788.817,5 296.771,952	0.961
12	788.817,5 296.771,952	13	788.819,13 296.767,25	4.977
13	788.819,13 296.767,25	14	788.826,58 296.744,138	24.283
14	788.826,58 296.744,138	15	788.828,227 296.738,942	5.451
15	788.828,227 296.738,942	16	788.828,57 296.739,0	0.348
16	788.828,57 296.739,0	17	788.833,867 296.722,3	17.52
17	788.833,867 296.722,3	18	788.854,131 296.731,711	22.343
18	788.854,131 296.731,711	19	788.876,912 296.743,76	25.771
19	788.876,912 296.743,76	1	788.886,47 296.748,815	10.812

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5430**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:12022
Nr. cadastral vechi:77/2/1

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazu, Str Traian Lalescu, Nr. 5, Jud. Constanta, Lot 1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	102579	Din acte: 550 Masurata: 569	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	102579-C1	Loc. Lazu, Str Traian Lalescu, Nr. 5, Jud. Constanta, Lot 1	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:101 mp; S. construita desfasurata:101 mp;
A1.2	102579-C2	Loc. Lazu, Str Traian Lalescu, Nr. 5, Jud. Constanta, Lot 1	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp;
A1.3	102579-C3	Loc. Lazu, Str Traian Lalescu, Nr. 5, Jud. Constanta, Lot 1	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
50812 / 03/08/2007		
Act Dezmembrare nr. 2935, din 02/08/2007 emis de BNP VISAN;		
B0	Se infiintează cartea funciara nr. 12022 a unitatii administrativ teritoriale Agigea , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 77/2 din cartea funciara nr. 11885 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
Certificat Mostenitor nr. 176, din 06/06/1996 emis de BNP IOSIF (; contract vanzare-cumparare nr.3650/13.06.1996 emis de NOTARIAT DE STAT;contract vanzare-cumparare nr.1744/15.03.1967 emis de NOTARIAT DE STAT;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MUNTEANU MARILENA , necasatorita; <i>OBSERVATII: pret imobil 1.000.000 lei</i>	A1
/		
Act Administrativ nr. 12675, din 09/08/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA (ADEVERINTA; adeverinta de insusire);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MUNTEANU MARILENA , necasatorita;	A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

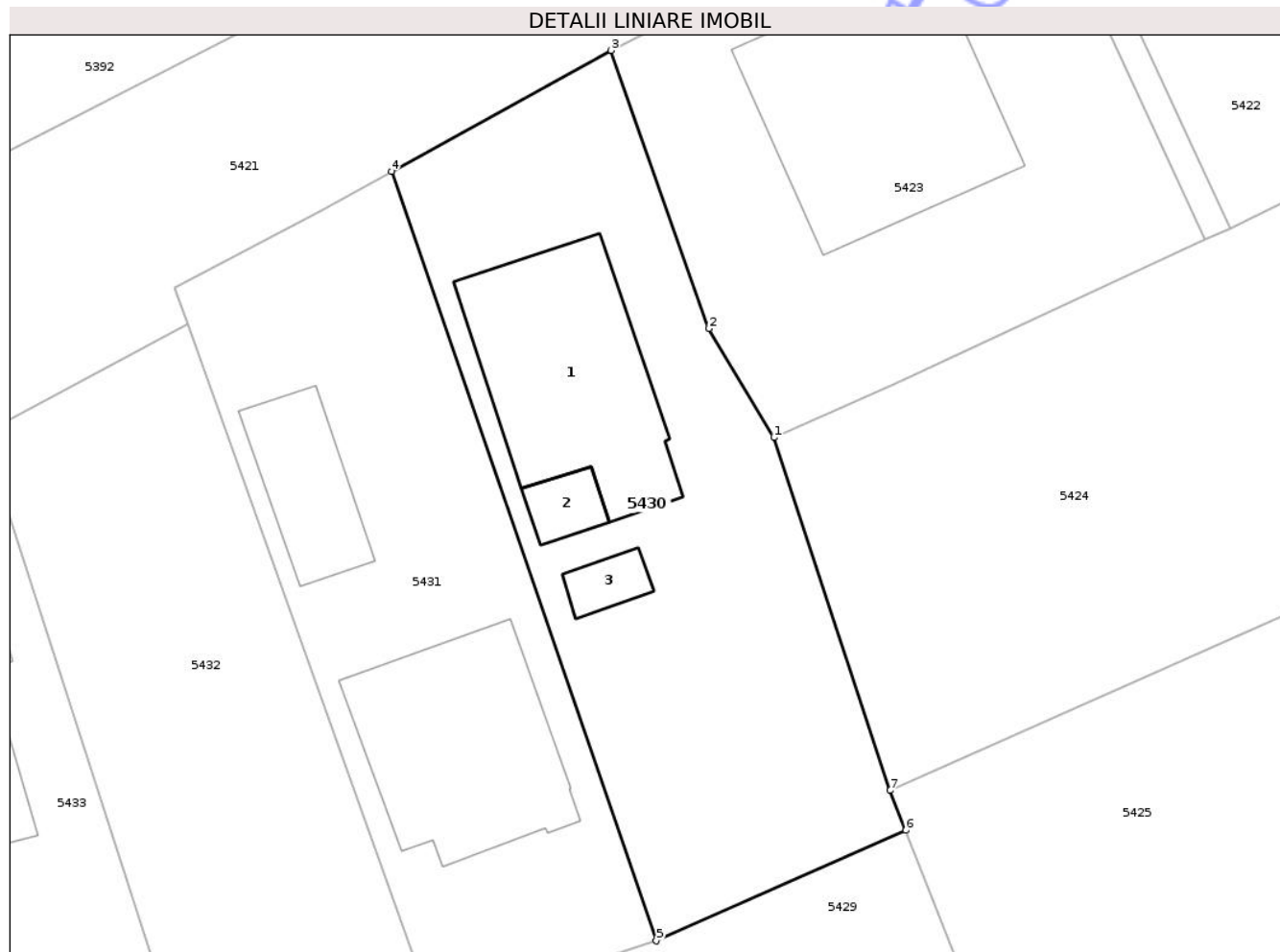
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
102579	Din acte: 550 Masurata: 569	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	569	5	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	102579-C1	construcții de locuințe	101	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:101 mp; S. construita desfasurata:101 mp;
A1.2	102579-C2	construcții anexa	11	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp;
A1.3	102579-C3	construcții anexa	10	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	788.856,147 296.821,344	2	788.852,802 296.826,925	6.507

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	788.852,802 296.826,925	3	788.847,801 296.841,185	15.112
3	788.847,801 296.841,185	4	788.836,535 296.834,977	12.863
4	788.836,535 296.834,977	5	788.850,11 296.795,54	41.708
5	788.850,11 296.795,54	6	788.862,909 296.801,2	13.995
6	788.862,909 296.801,2	7	788.862,1 296.803,246	2.2
7	788.862,1 296.803,246	1	788.856,147 296.821,344	19.052

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5431**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:12023

Nr. cadastral vechi:77/2/2(e:15350)

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazu, Str Traian Lalescu, Nr. 5, Jud. Constanta, LOT 2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	102580	Din acte: 462 Masurata: 495	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	102580-C1	Loc. Lazu, Str Traian Lalescu, Nr. 5, Jud. Constanta, LOT 2	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:98 mp; S. construita desfasurata:182 mp; LOCUINTA P+M
A1.2	102580-C2	Loc. Lazu, Str Traian Lalescu, Nr. 5, Jud. Constanta, LOT 2	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; S. construita desfasurata:39 mp; GARAJ SI MAGAZIE-PARTER

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
50820 / 03/08/2007		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 2938, din 02/08/2007 emis de BNP VISAN;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/3, cota initiala 1/1 1) FACAIANU GEORGETA, (fosta BEGAN);	A1
15408 / 31/03/2009		
Dosar Cadastru nr. 10, din 31/03/2009 emis de GEOCAD LIMITS (; autorizatie desfiintare nr.18/04.02.2009 emis de CL AGIGEA;proces-verbal receptie nr.4744/24.03.2009 emis de CL AGIGEA;);		
B3	Se radiaza de la A+1, constructia C1-locuinta.	A1
Dosar Cadastru nr. 10, din 31/03/2009 emis de GEOCAD LIMITS;		
B5	Se noteaza conversia numarului cadastral al imobilului din 77/2/2 in 15350.	A1
Dosar Cadastru nr. 10, din 31/03/2009 emis de GEOCAD LIMITS (; autorizatie construire nr.115/23.10.2007 emis de CL AGIGEA;autorizatie desfiintare nr.18/04.02.2009 emis de CL AGIGEA;proces-verbal receptie nr. 4/23.01.2008 emis de CL AGIGEA;proces-verbal receptie nr.4744/24.03.2009 emis de CL AGIGEA;);		
B6	Se noteaza modificarea descrierii imobilului din teren si constructie C1-magazie in teren intravilan curti constructii, in suprafata masurata de 467 mp, in suprafata din acte de 462 mp, cu destinatia terenuri aflate in intravilane(TDI), si cu urmatoarele constructii :C1- LOCUINTA P+M - in suprafata de 98 mp, SUPRAF CONSTR DESFASURATA 182MP , C2- GARAJ SI MAGAZIE-PARTER - in suprafata de 39 mp,	A1
Dosar Cadastru nr. 10, din 31/03/2009 emis de GEOCAD LIMITS (; autorizatie construire nr.115/23.10.2007 emis de CL AGIGEA;proces-verbal receptie nr.4/23.01.2008 emis de CL AGIGEA;);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 2/3, cota initiala 1/1 1) FACAIANU GEORGETA, (fosta BEGAN) asupra C1- LOCUINTA P+M,C2- GARAJ SI MAGAZIE-PARTER;	A1.1, A1.2
50812 / 03/08/2007		
Act Dezmembreare nr. 2935, din 02/08/2007 emis de BNP VISAN;		
B8	Se infiintează cartea funciara nr. 12023 a unitatii administrativ teritoriale Agigea , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 77/2 din cartea funciara nr. 11885 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1, A1.1, A1.2
15408 / 31/03/2009		
Act Administrativ nr. 1786, din 25/09/2009 emis de PRIMARIA CTA;		
B9	Se noteaza schimbarea numelui proprietarei din BEGAN in FACAIANU	A1, A1.1, A1.2
Act Notarial nr. DONATIE AUT 3237, din 24/11/2011 emis de BNP BADEA;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3 1) FACAIANU OVIDIU	A1, A1.1, A1.2

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
C. Partea III. SARCINI .	
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

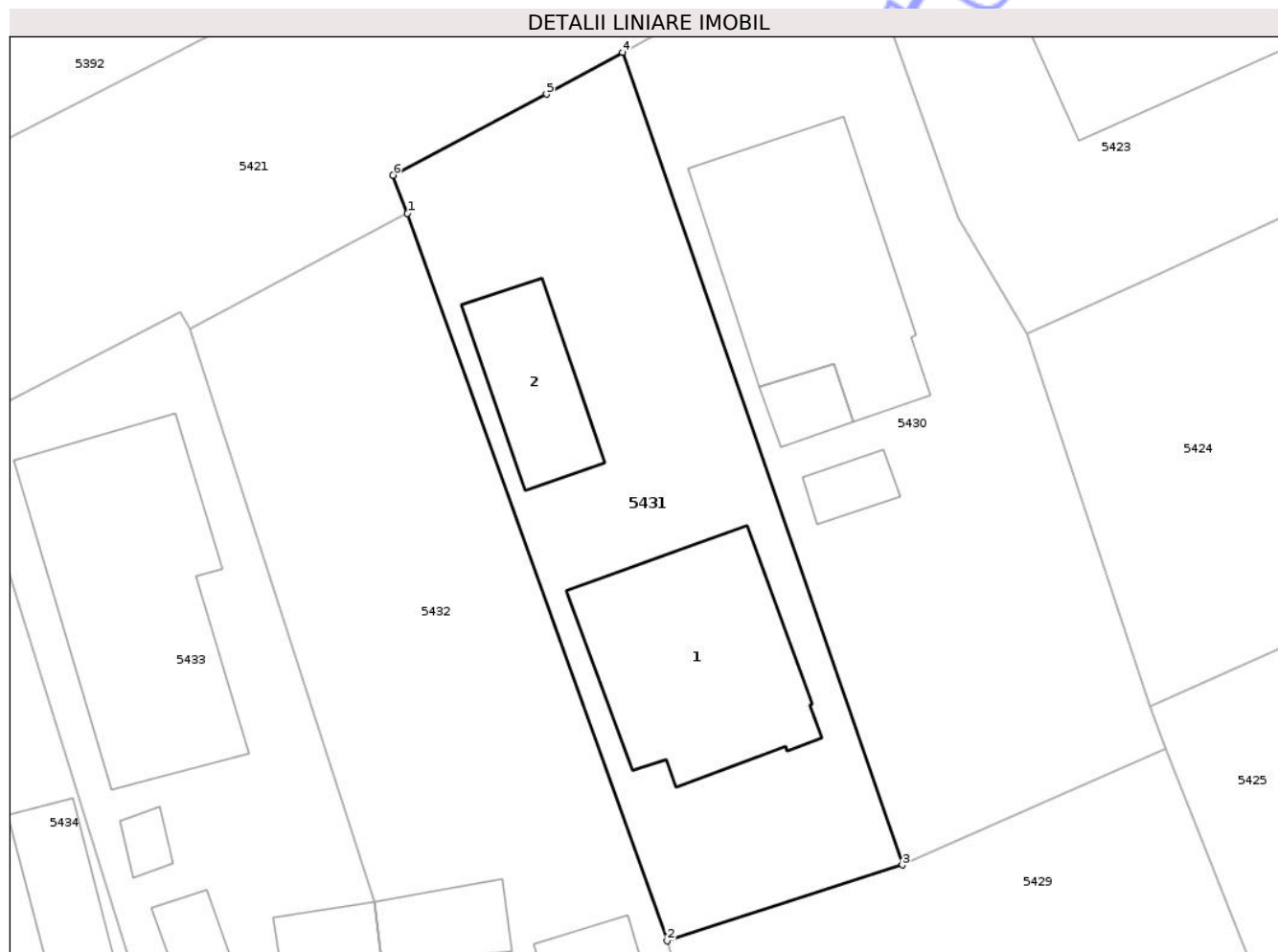
Neutilizabil în Circuitul Civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
102580	Din acte: 462 Masurata: 495	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	495	5	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	102580-C1	construcții de locuințe	98	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:98 mp; S. construita desfasurata:182 mp; LOCUINTA P+M
A1.2	102580-C2	construcții anexa	39	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; S. construita desfasurata:39 mp; GARAJ SI MAGAZIE-PARTER

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	788.826,104 296.827,166	2	788.838,7 296.791,86	37.486
2	788.838,7 296.791,86	3	788.850,11 296.795,54	11.989

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	788.850,11 296.795,54	4	788.836,535 296.834,977	41.708
4	788.836,535 296.834,977	5	788.832,846 296.832,944	4.212
5	788.832,846 296.832,944	6	788.825,399 296.829,011	8.422
6	788.825,399 296.829,011	1	788.826,104 296.827,166	1.975

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5432**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazu, Str Traian Lalescu, Nr. 7, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		634	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

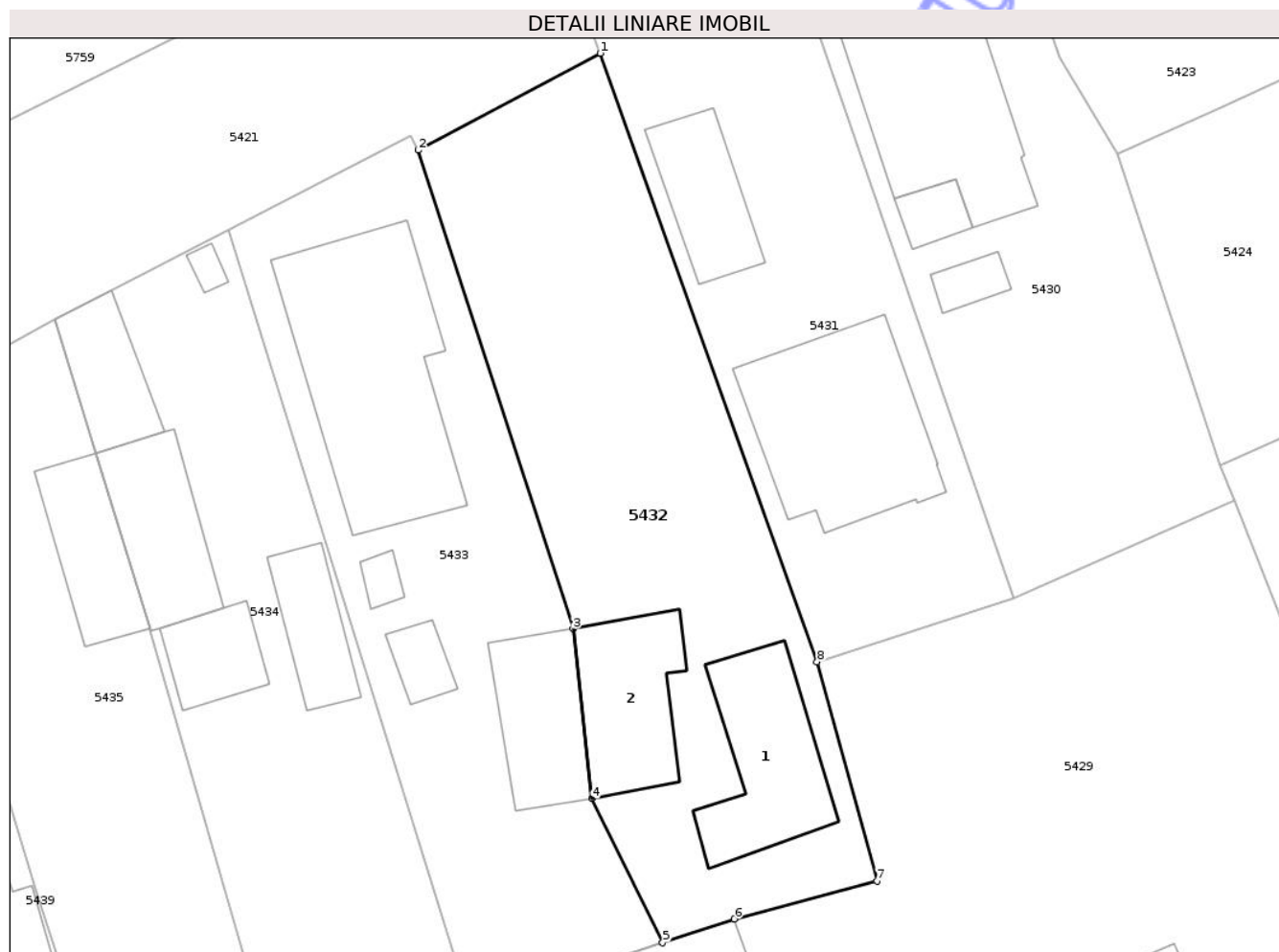
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	634	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	634	5	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 64	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; S. construita desfasurata:64 mp;
A1.2	-C2	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 55	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; S. construita desfasurata:55 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.826,104 296.827,166	2	788.815,555 296.821,547	11.952
2	788.815,555 296.821,547	3	788.824,522 296.793,762	29.196
3	788.824,522 296.793,762	4	788.825,626 296.783,921	9.903

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	788.825,626 296.783,921	5	788.829,732 296.775,559	9.316
5	788.829,732 296.775,559	6	788.833,892 296.776,948	4.386
6	788.833,892 296.776,948	7	788.842,172 296.779,145	8.567
7	788.842,172 296.779,145	8	788.838,7 296.791,86	13.181
8	788.838,7 296.791,86	1	788.826,104 296.827,166	37.486

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5433**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazu, Str Traian Lalescu, Nr. 7A, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		563	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

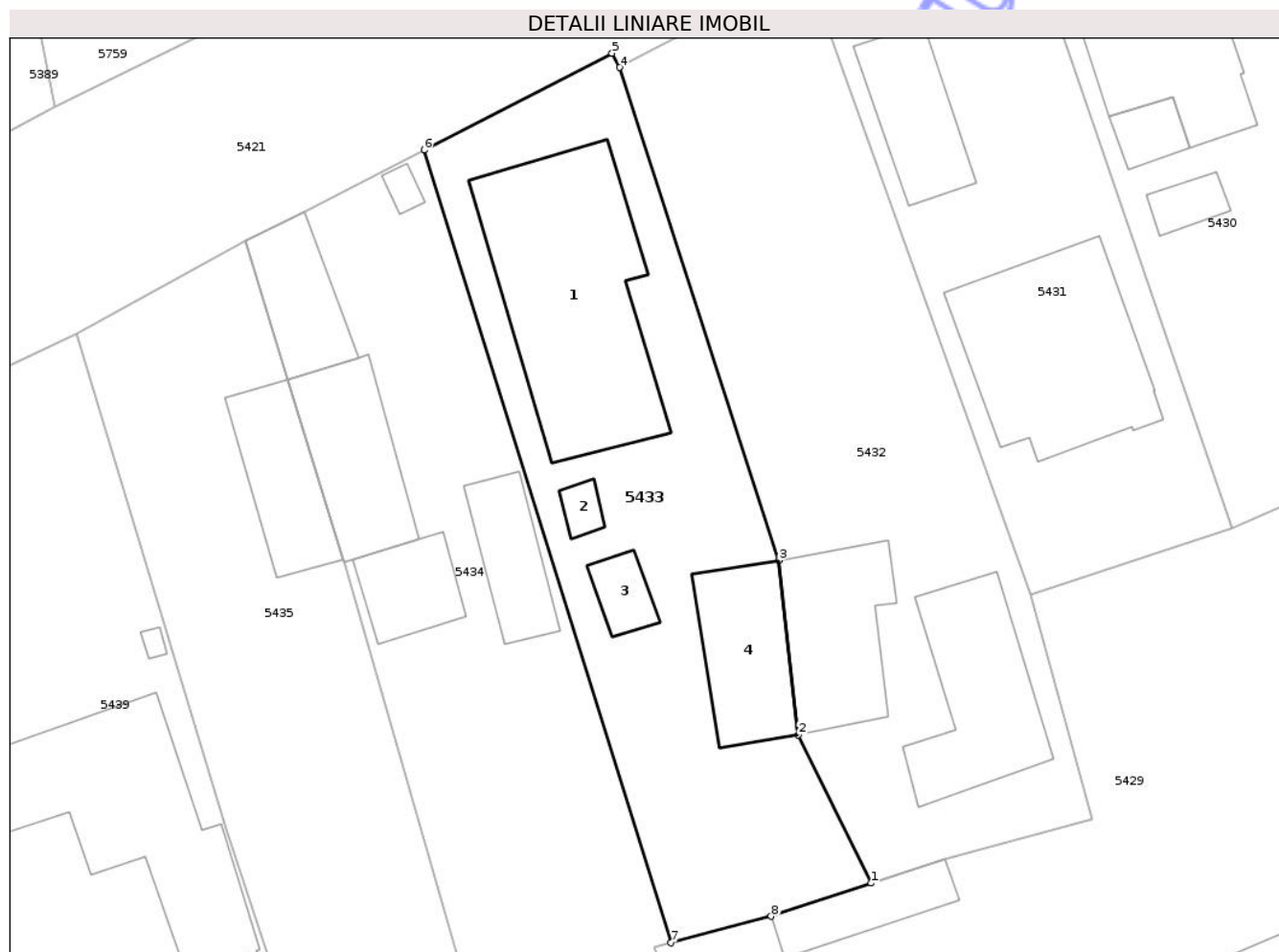
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	563	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	563	5	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 126	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:126 mp; S. construita desfasurata:126 mp;
A1.2	-C2	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 6	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:6 mp; S. construita desfasurata:6 mp;
A1.3	-C3	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 12	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp;
A1.4	-C4	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 47	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; S. construita desfasurata:47 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
---------------	-------	---------------	-------	-----------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.829,732 296.775,559	2	788.825,626 296.783,921	9.316
2	788.825,626 296.783,921	3	788.824,522 296.793,762	9.903
3	788.824,522 296.793,762	4	788.815,555 296.821,547	29.196
4	788.815,555 296.821,547	5	788.815,11 296.822,347	0.915
5	788.815,11 296.822,347	6	788.804,512 296.816,892	11.92
6	788.804,512 296.816,892	7	788.818,429 296.772,197	46.812
7	788.818,429 296.772,197	8	788.824,093 296.773,688	5.857
8	788.824,093 296.773,688	1	788.829,732 296.775,559	5.941

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5434**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazu, Str Traian Lalescu, Nr. 11, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	110184	Din acte: 569 Masurata: 576	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	110184-C1	Loc. Lazu, Str Traian Lalescu, Nr. 11, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; S. construita desfasurata:76 mp; Locuinta parter edificata in 1969, fara certificat energetic si cu s.c.d. 76 mp
A1.2	110184-C2	Loc. Lazu, Str Traian Lalescu, Nr. 11, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp; Garaj parter edificat in 1969 cu suprafata construita desfasurata 33 mp
A1.3	110184-C3	Loc. Lazu, Str Traian Lalescu, Nr. 11, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:4 mp; S. construita desfasurata:4 mp; W.C. edificat in 1969 cu suprafata construita desfasurata 4 mp
A1.4	110184-C4	Loc. Lazu, Str Traian Lalescu, Nr. 11, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp; Magazie edificata in 1969 cu suprafata construita desfasurata 30 mp
A1.5	110184-C5	Loc. Lazu, Str Traian Lalescu, Nr. 11, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp; Bucatarie edificata in 1969 cu suprafata construita desfasurata 26 mp

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
50937 / 01/04/2022		
Act Administrativ nr. 302, din 23/02/2022 emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA (; CERTIFICAT FISCAL ; act administrativ nr Y1C34 din 30.10.2012, emis de SPCLEP CONSTANTA;act notarial nr 138 din 12.08.2021, emis de BNP TRIFU EUGENIA SI ROMAN PETRE CRISTIAN);		
B4	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale privind descrierea in partea A1.1, A1.2, A1.3, A1.4 a constructiilor: C1 - Locuinta parter (76 mp), C2 - Garaj (33mp), C3 - Magazie (30), C4 - Bucatarie (26 mp) si intabularea sub B.5 a dreptului de proprietate asupra acestora in favoarea SANDU ELENA.	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
86868 / 09/06/2022		
Act Notarial nr. 1685, din 06/06/2022 emis de Trifu Eugenia;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DANCU DANIEL-VASILE 2) DANCU NICOLETA	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
110184	Din acte: 569 Masurata: 576	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	576	5	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	110184-C1	construcții de locuințe	50	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; S. construita desfasurata:76 mp; Locuinta parter edificata in 1969, fara certificat energetic si cu s.c.d. 76 mp
A1.2	110184-C2	construcții anexa	33	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp; Garaj parter edificat in 1969 cu suprafata construita desfasurata 33 mp
A1.3	110184-C3	construcții anexa	4	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:4 mp; S. construita desfasurata:4 mp; W.C. edificat in 1969 cu suprafata construita desfasurata 4 mp
A1.4	110184-C4	construcții anexa	30	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp; Magazie edificata in 1969 cu suprafata construita desfasurata 30 mp
A1.5	110184-C5	construcții anexa	26	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp; Bucatarie edificata in 1969 cu suprafata construita desfasurata 26 mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.794,414 296.811,74	2	788.796,818 296.803,965	8.138
2	788.796,818 296.803,965	3	788.799,955 296.793,821	10.618
3	788.799,955 296.793,821	4	788.800,007 296.793,654	0.175
4	788.800,007 296.793,654	5	788.808,524 296.763,923	30.927
5	788.808,524 296.763,923	6	788.819,13 296.767,25	11.116
6	788.819,13 296.767,25	7	788.817,5 296.771,952	4.977
7	788.817,5 296.771,952	8	788.818,429 296.772,197	0.961
8	788.818,429 296.772,197	9	788.804,512 296.816,892	46.812
9	788.804,512 296.816,892	10	788.797,753 296.813,43	7.594
10	788.797,753 296.813,43	1	788.794,414 296.811,74	3.742

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5436**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazu, Str Grigore Moisil, Nr. 16, Jud. Constanta, LOT 2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	109181	Din acte: 720 Masurata: 728	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	109181-C1	Loc. Lazu, Str Grigore Moisil, Nr. 16, Jud. Constanta, LOT 2	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp; S. construita desfasurata:73 mp; LOCUINTA PARTER
A1.2	109181-C2	Loc. Lazu, Str Grigore Moisil, Nr. 16, Jud. Constanta, LOT 2	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; S. construita desfasurata:51 mp; MAGAZIE

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
56162 / 10/08/2011		
Act Notarial nr. 2892, din 09/08/2011 emis de BNP VISAN FLORIN;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 109181 a imobilului cu numarul cadastral 109181/Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 109119 inscris in cartea funciara 109119;	A1, A1.1, A1.2
129103 / 26/08/2021		
Act Notarial nr. 48, din 25/08/2021 emis de Piele Cristina Florentina;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16 1) SAPADIN RAIME	A1, A1.1, A1.2
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16 1) SAPADIN RIDVAN	A1, A1.1, A1.2
Act Notarial nr. 49, din 25/08/2021 emis de Piele Cristina Florentina;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/16, cota initiala 5/16 1) SAPADIN RIDVAN	A1, A1.1, A1.2
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/16, cota initiala 5/16 1) SALI MERTOL	A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

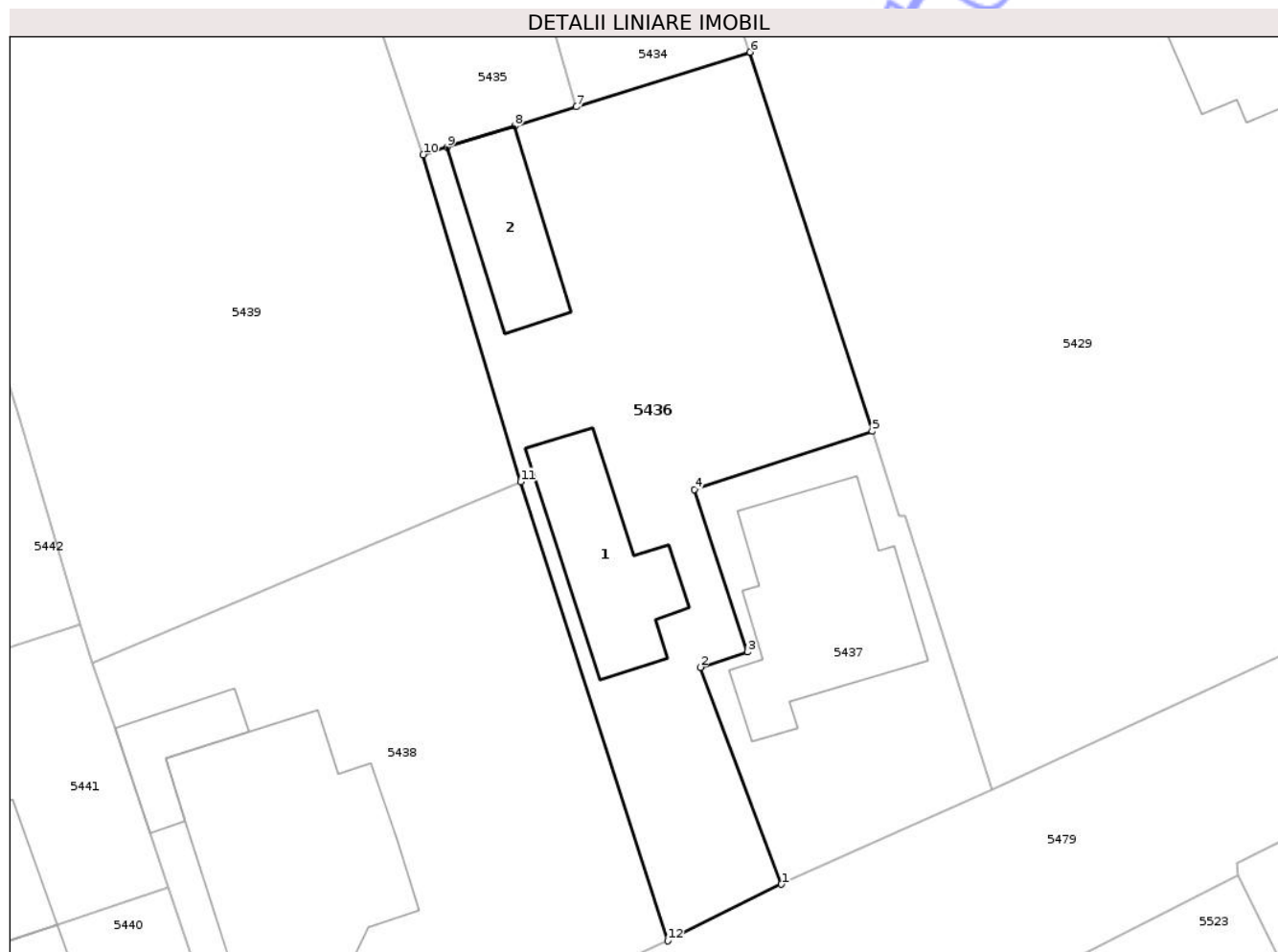
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
109181	Din acte: 720 Masurata: 728	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	728	5	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	109181-C1	construcții de locuințe	73	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp; S. construita desfasurata:73 mp; LOCUINTA PARTER
A1.2	109181-C2	construcții anexa	51	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; S. construita desfasurata:51 mp; MAGAZIE

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	788.821,035 296.716,512	2	788.816,089 296.729,737	14.12
2	788.816,089 296.729,737	3	788.818,967 296.730,678	3.028

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	788.818,967 296.730,678	4	788.815,726 296.740,589	10.427
4	788.815,726 296.740,589	5	788.826,58 296.744,138	11.419
5	788.826,58 296.744,138	6	788.819,13 296.767,25	24.283
6	788.819,13 296.767,25	7	788.808,524 296.763,923	11.116
7	788.808,524 296.763,923	8	788.804,762 296.762,742	3.943
8	788.804,762 296.762,742	9	788.800,659 296.761,454	4.3
9	788.800,659 296.761,454	10	788.799,195 296.760,995	1.534
10	788.799,195 296.760,995	11	788.805,142 296.741,056	20.807
11	788.805,142 296.741,056	12	788.814,114 296.713,056	29.402
12	788.814,114 296.713,056	1	788.821,035 296.716,512	7.736

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5437**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazu, Str Grigore Moisil, Nr. 16, Jud. Constanta, LOT 1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	109180	312	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	109180-C1	Loc. Lazu, Str Grigore Moisil, Nr. 16, Jud. Constanta, LOT 1	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:117 mp; S. construita desfasurata:117 mp; LOCUINTA PARTER ANUL CONSTRUIRII 2015

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
56162 / 10/08/2011		
Act Notarial nr. 2892, din 09/08/2011 emis de BNP VISAN FLORIN;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 109180 a imobilului cu numarul cadastral 109180/Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 109119 inscris in cartea funciara 109119;	A1
56164 / 10/08/2011		
Act Notarial nr. 2895, din 09/08/2011 emis de BNP VISAN FLORIN;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE CU TITLU DE CUMPARARE CA BUN COMUN, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MOLDOVEANU ALEXANDRU 2) MOLDOVEANU ELENA	A1
20995 / 01/03/2016		
Act Administrativ nr. 221, din 21/09/2012 emis de PRIMARIA AGIGEA (; act administrativ nr. 106/07-12-2015 emis de PRIMARIA AGIGEA; act administrativ nr. 738/18-01-2016 emis de PRIMARIA AGIGEA;);		
B4	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale; se noteaza schimbarea categoriei de folosinta din teren intravilan arabil in teren intravilan curti constructii; se descrie constructia C1 in partea A a CF	A1, A1.1
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MOLDOVEANU ALEXANDRU 2) MOLDOVEANU ELENA	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

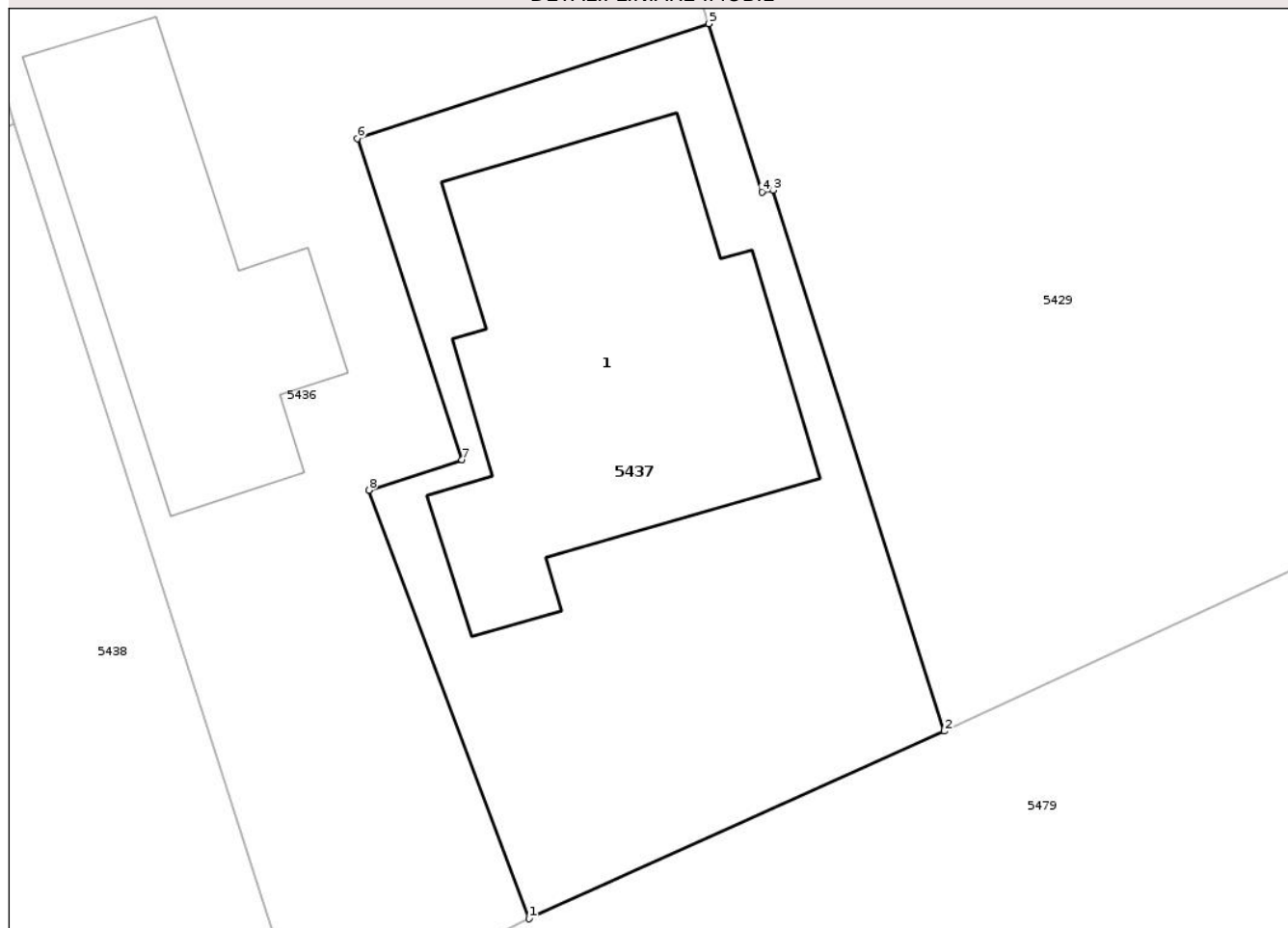
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
109180	312	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	312	5	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	109180-C1	construcții de locuințe	117	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:117 mp; S. construita desfasurata:117 mp; LOCUINTA PARTER ANUL CONSTRUIRII 2015

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.821,035 296.716,512	2	788.833,867 296.722,3	14.077
2	788.833,867 296.722,3	3	788.828,57 296.739,0	17.52
3	788.828,57 296.739,0	4	788.828,227 296.738,942	0.348

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	788.828,227 296.738,942	5	788.826,58 296.744,138	5.451
5	788.826,58 296.744,138	6	788.815,726 296.740,589	11.419
6	788.815,726 296.740,589	7	788.818,967 296.730,678	10.427
7	788.818,967 296.730,678	8	788.816,089 296.729,737	3.028
8	788.816,089 296.729,737	1	788.821,035 296.716,512	14.12

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5438**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazu, Str Grigore Moisil, Nr. 18, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		833	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	833	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	833	5	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 159	Fara acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:159 mp; S. construita desfasurata:318 mp;
A1.2	-C2	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 30	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.805,142 296.741,056	2	788.795,871 296.737,122	10.071
2	788.795,871 296.737,122	3	788.779,034 296.729,978	18.29

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	788.779,034 296.729,978	4	788.780,388 296.725,997	4.205
4	788.780,388 296.725,997	5	788.782,541 296.719,663	6.69
5	788.782,541 296.719,663	6	788.783,684 296.716,302	3.55
6	788.783,684 296.716,302	7	788.788,711 296.701,515	15.618
7	788.788,711 296.701,515	8	788.814,114 296.713,056	27.902
8	788.814,114 296.713,056	1	788.805,142 296.741,056	29.402

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5435**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazu, Str Traian Lalescu, Nr. 9, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	112885	Din acte: 477 Masurata: 512	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	112885-C1	Loc. Lazu, Str Traian Lalescu, Nr. 9, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp; Locuinta parter construita in 1961, suprafata construita 40 mp, suprafata construita desfasurata 40 mp.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
57291 / 10/05/2018		
Act Notarial nr. 736, din 09/05/2018 emis de Badea Victoria;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DUȚU VIORICA 2) DUȚU VASILE	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

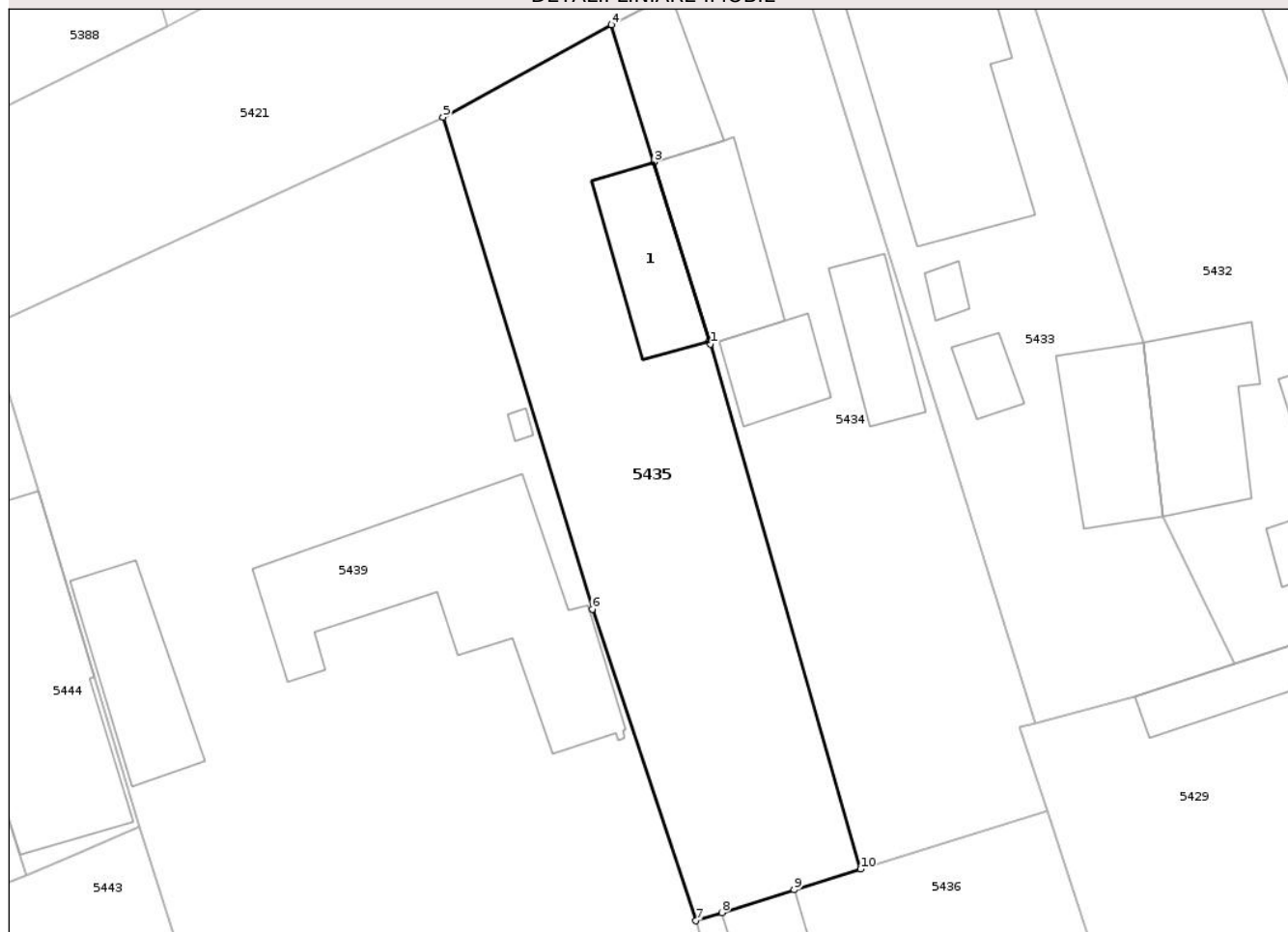
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
112885	Din acte: 477 Masurata: 512	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	512	5	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	112885-C1	construcții de locuințe	40	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp; Locuinta parter construita in 1961, suprafata construita 40 mp, suprafata construita desfasurata 40 mp.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.800,007 296.793,654	2	788.799,955 296.793,821	0.175
2	788.799,955 296.793,821	3	788.796,818 296.803,965	10.618

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	788.796,818 296.803,965	4	788.794,414 296.811,74	8.138
4	788.794,414 296.811,74	5	788.784,875 296.806,501	10.883
5	788.784,875 296.806,501	6	788.793,327 296.778,634	29.121
6	788.793,327 296.778,634	7	788.799,195 296.760,995	18.589
7	788.799,195 296.760,995	8	788.800,659 296.761,454	1.534
8	788.800,659 296.761,454	9	788.804,762 296.762,742	4.3
9	788.804,762 296.762,742	10	788.808,524 296.763,923	3.943
10	788.808,524 296.763,923	1	788.800,007 296.793,654	30.927

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5439**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazu, Str Traian Lalescu, Nr. 15, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	112878	Din acte: 1.951 Masurata: 1.919	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	112878-C1	Loc. Lazu, Str Traian Lalescu, Nr. 15, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:138 mp; S. construita desfasurata:138 mp; Locuinta parter in suprafata desfasurata de 138mp.Nu detine certificat energetic.
A1.2	112878-C2	Loc. Lazu, Str Traian Lalescu, Nr. 15, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; S. construita desfasurata:50 mp; Constructie anexa in suprafata desfasurata de 50 mp.
A1.3	112878-C3	Loc. Lazu, Str Traian Lalescu, Nr. 15, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:2 mp; S. construita desfasurata:2 mp; Constructie anexa in suprafata desfasurata de 2 mp.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
50604 / 26/05/2015		
Act Administrativ nr. 6135, din 08/04/2015 emis de PRIMARIA AGIGEA (; act notarial nr. 27630/29-09-1992 emis de NOTARIATUL DE STAT; act notarial nr. 342/14-03-1996 emis de BNP ELIZA TOPARCEANU; hotarare judecatoreasca nr. 974/30-01-2006 emis de JUDECATORIA CONSTANTA; hotarare judecatoreasca nr. 603/07-09-2006 emis de TRIBUNALUL CONSTANTA; hotarare judecatoreasca nr. 118/C/21-02-2007 emis de CURTEA DE APEL CONSTANTA; act notarial nr. 2073/30-10-2001 emis de BNP VICTORIA BADEA;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ALI GILMET	A1, A1.1, A1.2
/		
Act Administrativ nr. 12675, din 09/08/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA (ADEVERINTA; adeverinta de insusire);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ALI GILMET	A1.3

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

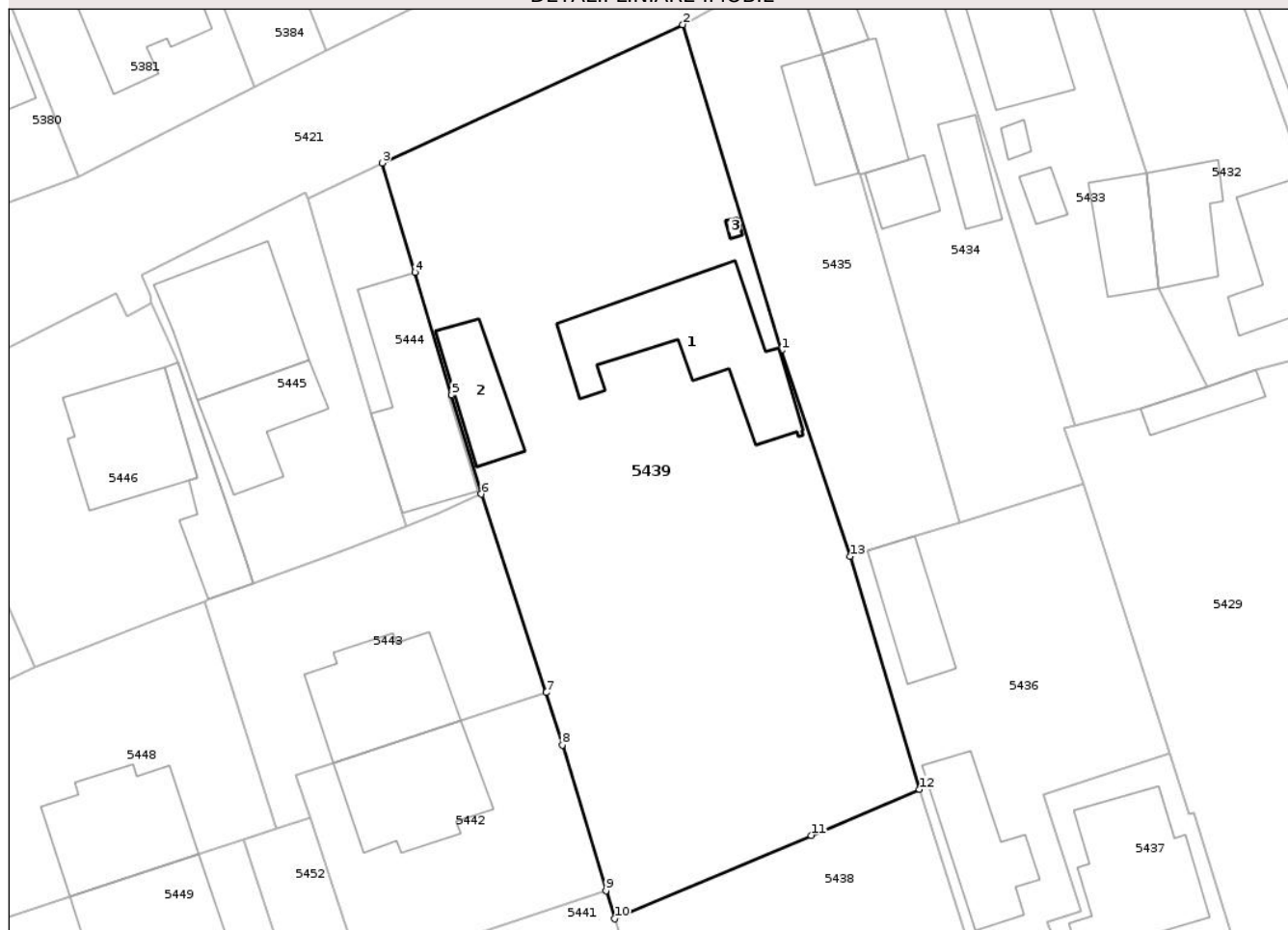
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
112878	Din acte: 1.951 Masurata: 1.919	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.919	5	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	112878-C1	construcții de locuințe	138	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:138 mp; S. construita desfasurata:138 mp; Locuinta parter in suprafata desfasurata de 138mp.Nu detine certificat energetic.
A1.2	112878-C2	construcții anexa	50	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; S. construita desfasurata:50 mp; Constructie anexa in suprafata desfasurata de 50 mp.
A1.3	112878-C3	construcții anexa	2	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:2 mp; S. construita desfasurata:2 mp; Constructie anexa in suprafata desfasurata de 2 mp.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.793,327 296.778,634	2	788.784,875 296.806,501	29.121
2	788.784,875 296.806,501	3	788.759,15 296.794,656	28.321
3	788.759,15 296.794,656	4	788.761,954 296.785,314	9.754
4	788.761,954 296.785,314	5	788.765,114 296.774,787	10.991
5	788.765,114 296.774,787	6	788.767,656 296.766,32	8.84
6	788.767,656 296.766,32	7	788.773,19 296.749,34	17.859
7	788.773,19 296.749,34	8	788.774,58 296.744,85	4.7
8	788.774,58 296.744,85	9	788.778,313 296.732,385	13.012
9	788.778,313 296.732,385	10	788.779,034 296.729,978	2.513
10	788.779,034 296.729,978	11	788.795,871 296.737,122	18.29
11	788.795,871 296.737,122	12	788.805,142 296.741,056	10.071
12	788.805,142 296.741,056	13	788.799,195 296.760,995	20.807
13	788.799,195 296.760,995	1	788.793,327 296.778,634	18.589

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5440**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:16315
Nr. cadastral vechi:15710

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazu, Str Grigore Moisil, Nr. 20, Jud. Constanta, LOT1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	106930	Din acte: 380 Masurata: 377	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	106930-C1	Loc. Lazu, Str Grigore Moisil, Nr. 20, Jud. Constanta, LOT1	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:97 mp; S. construita desfasurata:194 mp; Locuință cuplata P+M, 2007, formata din 6 camere si dependinte,zidarie BCA Scd=194 mp, fara lift, fara certificat de performanta energetica

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
36098 / 16/07/2009		
Act Dezmembrare nr. 2207, din 15/07/2009 emis de BNP BUDEI;		
B1	Se infiintează cartea funciara nr. 16315 a unitatii administrativ teritoriale Agigea , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 15710 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 11074 / cu numar cadastral hartie 964/1 din cartea funciara nr. 1368 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
75649 / 21/09/2012		
Act Administrativ nr. 2207, din 15/07/2009 emis de BNP CRISTINA BUDEI (; act administrativ nr. 47/29-05-2007 emis de PRIMARIA AGIGEA; act administrativ nr. 57/19-07-2011 emis de PRIMARIA AGIGEA; act administrativ nr. 65376/16-08-2012 emis de BCPI CONSTANTA; memoriu tehnic general (proiect nr. 40/2007));		
B5	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale si se descrie in partea A1 a cartii funciare constructia C1 - locuinta cuplata P+M	A1, A1.1
10635 / 06/02/2017		
Act Notarial nr. 215, din 03/02/2017 emis de Budei Cristina;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) IORDACHE VERGINIA	
	2) IORDACHE DOREL	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini			Referințe
10635 / 06/02/2017			
Act Notarial nr. 215, din 03/02/2017 emis de Budei Cristina;			
C2	Se radiaza promisiunea bilaterala de vanzare cumparare aut 2307/12. 11.2013, notata prin incheierea 94628/2013.		A1, A1.1

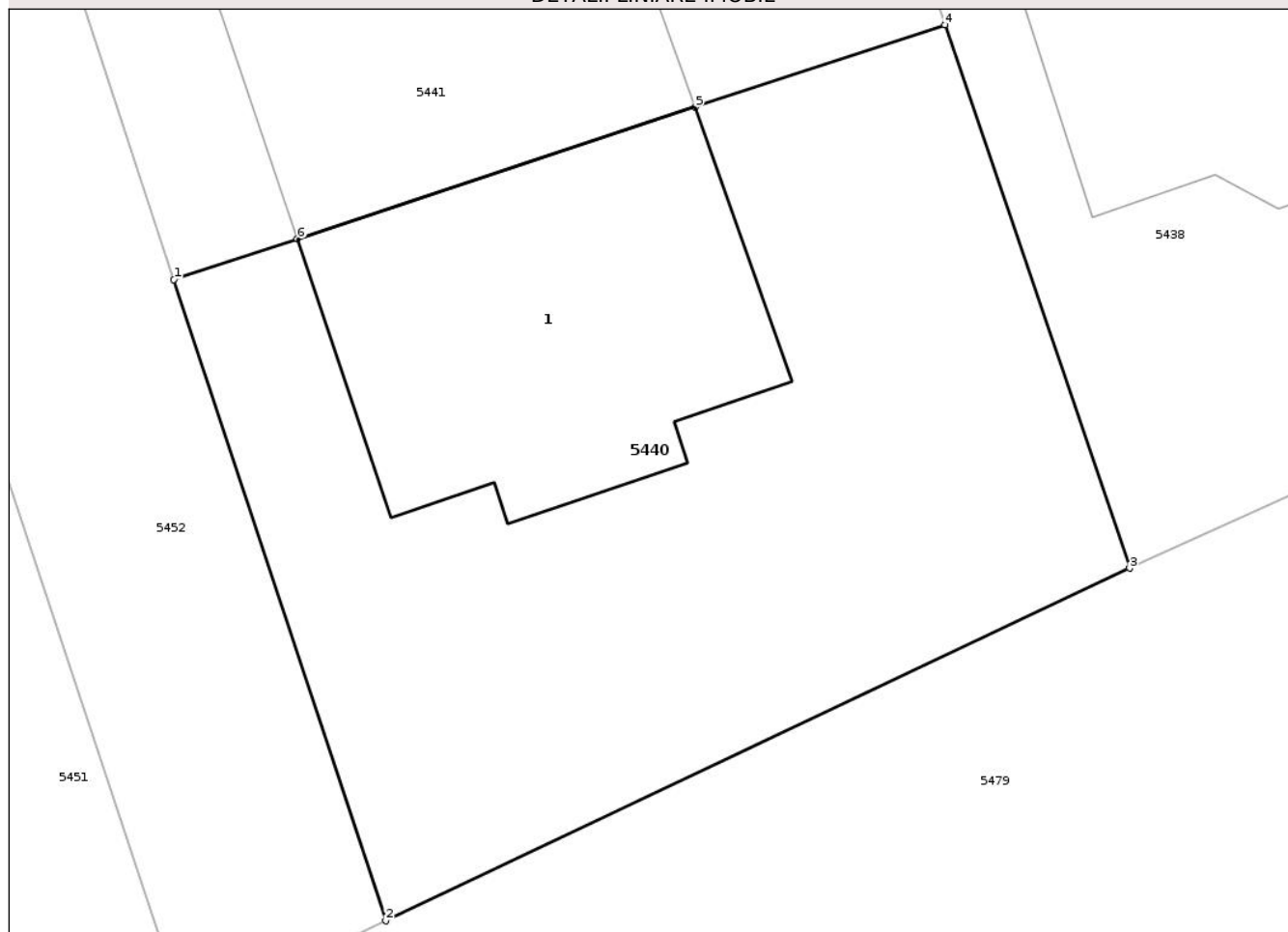
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
106930	Din acte: 380 Masurata: 377	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	377	5	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	106930-C1	construcții de locuințe	97	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:97 mp; S. construita desfasurata:194 mp; Locuință cuplata P+M, 2007,formata din 6 camere si dependinte,zidarie BCA Scd=194 mp, fara lift, fara certificat de performanta energetica

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	788.762,7 296.709,37	2	788.768,46 296.691,92	18.376
2	788.768,46 296.691,92	3	788.788,711 296.701,515	22.409

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	788.788,711 296.701,515	4	788.783,684 296.716,302	15.618
4	788.783,684 296.716,302	5	788.776,892 296.714,058	7.153
5	788.776,892 296.714,058	6	788.766,059 296.710,48	11.409
6	788.766,059 296.710,48	1	788.762,7 296.709,37	3.538

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5441**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi: 16316
Nr. cadastral vechi: 15711

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazu, Str Grigore Moisil, Nr. 20, Jud. Constanta, LOT 2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	106931	Din acte: 380 Masurata: 374	Sector cadastral: 12 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	106931-C1	Loc. Lazu, Str Grigore Moisil, Nr. 20, Jud. Constanta, LOT 2	Nr. niveluri: 2; S. construita la sol: 97 mp; S. construita desfasurata: 194 mp; Locuință cuplata P+M, 2007, formata din 6 camere si dependinte, zidarie BCA, Scd=194 mp, fara lift, fara certificat de performanta energetica.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
36098 / 16/07/2009		
Act Dezmembrare nr. 2207, din 15/07/2009 emis de BNP BUDEI;		
B0	Se infiintează cartea funciara nr. 16316 a unitatii administrativ teritoriale Agigea , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 15711 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 11074 / cu numar cadastral hartie 964/1 din cartea funciara nr. 1368 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
75654 / 21/09/2012		
Act Administrativ nr. 2207, din 15/07/2009 emis de BNP CRISTINA BUDEI (; act administrativ nr. 47/29-05-2007 emis de PRIMARIA AGIGEA; act administrativ nr. 57/19-07-2011 emis de PRIMARIA AGIGEA; act administrativ nr. 65373/16-08-2012 emis de BCPI CONSTANTA;);		
B4	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale. Se decsrie constructia C1 Locuință cuplata P+M	A1, A1.1
95133 / 15/07/2019		
Act Notarial nr. 1313, din 12/07/2019 emis de Streanga Ioana;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NICOLAU EMIL-EUGEN 2) NICOLAU MARIANA-RODICA	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini			Referințe
95133 / 15/07/2019			
Act Notarial nr. 1313, din 12/07/2019 emis de Streanga Ioana;			
C2	Se radiaza de sub C.1 promisiunea bilaterala de vanzare cumparare aut. nr. 3748/11.09.2017, inscisa in cartea funciara prin Incheierea 109771 din 12.09.2017,		A1, A1.1

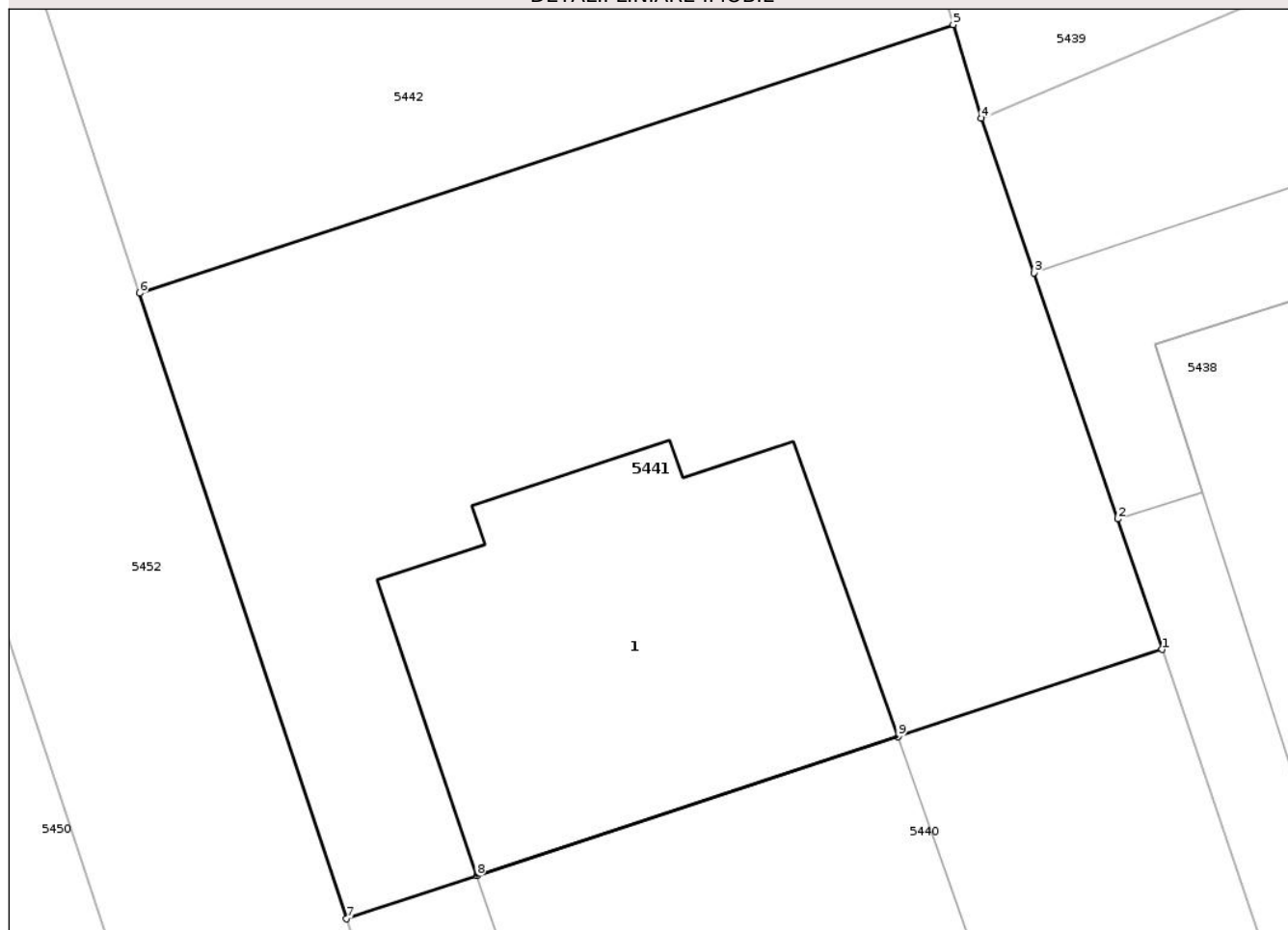
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
106931	Din acte: 380 Masurata: 374	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	374	5	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	106931-C1	construcții de locuințe	97	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:97 mp; S. construita desfasurata:194 mp; Locuință cuplata P+M, 2007,formata din 6 camere si dependinte,zidarie BCA ,Scd=194 mp, fara lift, fara certificat de performanta energetica.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.783,684 296.716,302	2	788.782,541 296.719,663	3.55
2	788.782,541 296.719,663	3	788.780,388 296.725,997	6.69

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	788.780,388 296.725,997	4	788.779,034 296.729,978	4.205
4	788.779,034 296.729,978	5	788.778,313 296.732,385	2.513
5	788.778,313 296.732,385	6	788.757,38 296.725,47	22.046
6	788.757,38 296.725,47	7	788.762,7 296.709,37	16.956
7	788.762,7 296.709,37	8	788.766,059 296.710,48	3.538
8	788.766,059 296.710,48	9	788.776,892 296.714,058	11.409
9	788.776,892 296.714,058	1	788.783,684 296.716,302	7.153

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5442**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:16317
Nr. cadastral vechi:15712

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazu, Str Grigore Moisil, Nr. 20, Jud. Constanta, LOT 3

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	106932	Din acte: 397 Masurata: 395	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	106932-C1	Loc. Lazu, Str Grigore Moisil, Nr. 20, Jud. Constanta, LOT 3	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:99 mp; S. construita desfasurata:198 mp; Locuință cuplata P+M, 2007, formata din 6 camere si dependinte,zidarie BCA Scd=198 mp, fara lift, fara certificat de performanta energetica

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
36098 / 16/07/2009		
Act Dezmembrare nr. 2207, din 15/07/2009 emis de BNP BUDEI;		
B0	Se infiintează cartea funciara nr. 16317 a unitatii administrativ teritoriale Agigea , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 15712 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 11074 / cu numar cadastral hartie 964/1 din cartea funciara nr. 1368 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
75657 / 21/09/2012		
Act Administrativ nr. 47, din 29/05/2007 emis de PRIMARIA AGIGEA (; act administrativ nr. 2207/15-07-2009 emis de BNP CRISTINA BUDEI; act administrativ nr. 57/19-07-2011 emis de PRIMARIA AGIGEA; act administrativ nr. 65379/16-08-2012 emis de BCPI CONSTANTA;);		
B4	Se noteaza actualizarea documentatie cadastrale. Se descrie in partea A11.1 constructia C1.	A1, A1.1
73618 / 13/07/2016		
Act Notarial nr. 2592, din 12/07/2016 emis de Budei Cristina (; act notarial nr. 88/28-07-2016 emis de Budei Cristina;);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) VASILE CRISTIAN-DAN 2) VASILE RODICA, bun comun;	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI

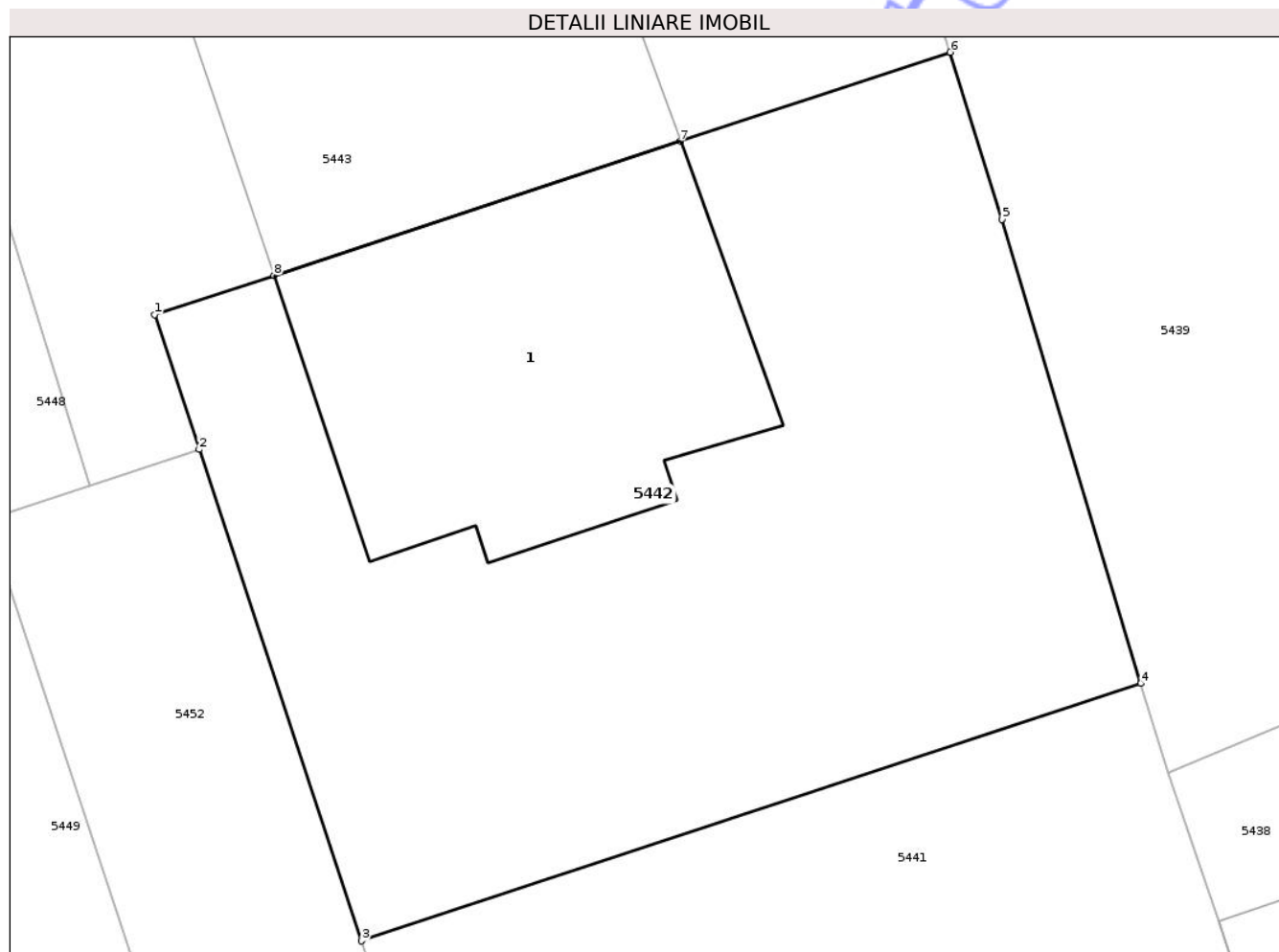
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini			Referințe
73618 / 13/07/2016			
Act Notarial nr. 2592, din 12/07/2016 emis de Budei Cristina (; act notarial nr. 88/28-07-2016 emis de Budei Cristina;);			
C2	Se radiaza promisiunea bilaterala de vanzare autentificata sub nr. 131/15.01.2015, incheiata intre MITREA SORIN si MITREA ELENA, in calitate de promitenti vanzatori si VASILE CRISTIAN DAN si VASILE RODICA, in calitate de promitenti cumparatori, cu termen de semnare a contractului de vanzare cumparare in forma autentica pana la data de 16.06.2016,		A1, A1.1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
106932	Din acte: 397 Masurata: 395	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	395	5	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	106932-C1	construcții de locuințe	99	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:99 mp; S. construita desfasurata:198 mp; Locuință cuplata P+M, 2007,formata din 6 camere si dependinte,zidarie BCA Scd=198 mp, fara lift, fara certificat de performanta energetica

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.751,82 296.742,29	2	788.753,02 296.738,67	3.814
2	788.753,02 296.738,67	3	788.757,38 296.725,47	13.901

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	788.757,38 296.725,47	4	788.778,313 296.732,385	22.046
4	788.778,313 296.732,385	5	788.774,58 296.744,85	13.012
5	788.774,58 296.744,85	6	788.773,19 296.749,34	4.7
6	788.773,19 296.749,34	7	788.765,944 296.746,95	7.63
7	788.765,944 296.746,95	8	788.755,028 296.743,348	11.495
8	788.755,028 296.743,348	1	788.751,82 296.742,29	3.378

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5443**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:16318
Nr. cadastral vechi:15713

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazu, Str Grigore Moisil, Nr. 20, Jud. Constanta, LOT 4

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	106933	Din acte: 506 Masurata: 446	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	106933-C1	Loc. Lazu, Str Grigore Moisil, Nr. 20, Jud. Constanta, LOT 4	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:96 mp; S. construita desfasurata:192 mp; Locuință cuplata P+M, 2007, formata din 6 camere si dependinte,zidarie BCA, Scd=192 mp, fara lift, fara certificat de performanta energetica.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
36098 / 16/07/2009		
Act Dezmembrare nr. 2207, din 15/07/2009 emis de BNP BUDEI;		
B0	Se infiintează cartea funciara nr. 16318 a unitatii administrativ teritoriale Agigea , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 15713 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 11074 / cu numar cadastral hartie 964/1 din cartea funciara nr. 1368 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
Partaj Judiciar nr. 2207, din 15/07/2009 emis de BNP BUDEI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MITREA SORIN 2) MITREA ELENA	A1
75660 / 21/09/2012		
Act Administrativ nr. 47, din 29/05/2007 emis de PRIMARIA AGIGEA (; act administrativ nr. 57/19-07-2011 emis de PRIMARIA AGIGEA;);		
B4	Se descrie in partea A1.1 a cartii funciare constructia C1 - locuinta P+M	A1, A1.1
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MITREA SORIN 2) MITREA ELENA	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

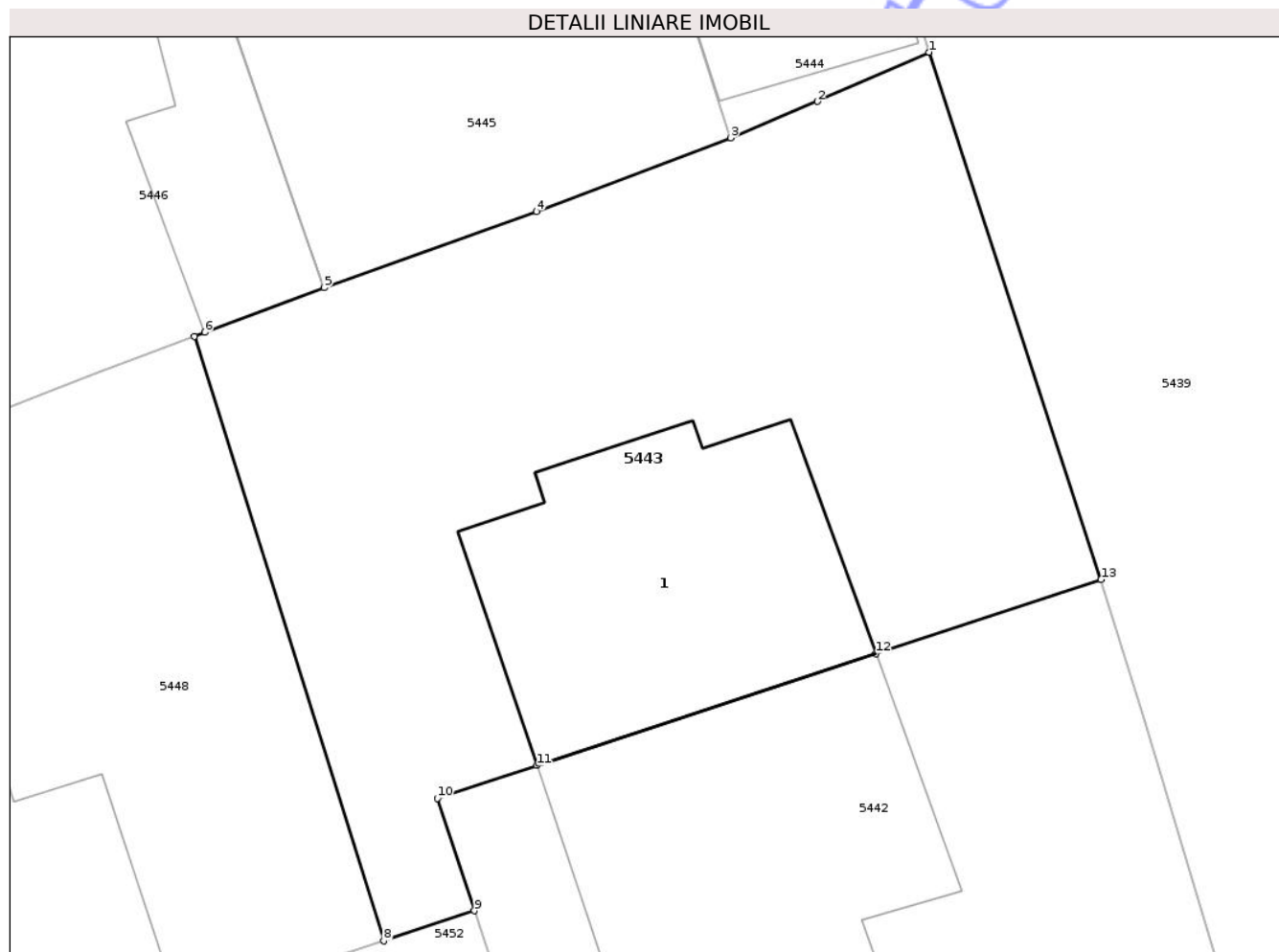
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
106933	Din acte: 506 Masurata: 446	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	446	5	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	106933-C1	construcții de locuințe	96	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:96 mp; S. construita desfasurata:192 mp; Locuință cuplata P+M, 2007,formata din 6 camere si dependinte,zidarie BCA, Scd=192 mp, fara lift, fara certificat de performanta energetica.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.767,656 296.766,32	2	788.764,056 296.764,735	3.933
2	788.764,056 296.764,735	3	788.761,267 296.763,565	3.024

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	788.761,267 296.763,565	4	788.755,017 296.761,192	6.685
4	788.755,017 296.761,192	5	788.748,182 296.758,731	7.265
5	788.748,182 296.758,731	6	788.744,339 296.757,302	4.1
6	788.744,339 296.757,302	7	788.744,0 296.757,176	0.362
7	788.744,0 296.757,176	8	788.750,1 296.737,7	20.409
8	788.750,1 296.737,7	9	788.753,02 296.738,67	3.077
9	788.753,02 296.738,67	10	788.751,82 296.742,29	3.814
10	788.751,82 296.742,29	11	788.755,028 296.743,348	3.378
11	788.755,028 296.743,348	12	788.765,944 296.746,95	11.495
12	788.765,944 296.746,95	13	788.773,19 296.749,34	7.63
13	788.773,19 296.749,34	1	788.767,656 296.766,32	17.859

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5445**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazu, Str Traian Lalescu, Nr. 19, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	116443	Din acte: 386 Masurata: 422	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	116443-C1	Loc. Lazu, Str Traian Lalescu, Nr. 19, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:109 mp; S. construita desfasurata:109 mp; Locuinta, Parter, in supr. constr. desf. S=109mp; nu detine certificat energetic;
A1.2	116443-C2	Loc. Lazu, Str Traian Lalescu, Nr. 19, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; S. construita desfasurata:65 mp; Locuinta, Parter, in supr. constr. desf. S=65mp; nu detine certificat energetic;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
108587 / 12/07/2023		
Act Administrativ nr. 10014, din 19/01/2023 emis de COM PT DREPT PROP CONSTANTA (; act administrativ nr 14748 din 06.09.2021, emis de COMUNA AGIGEA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) HUMELNICU ELENA 2) ITU MARIANA	A1
Act Administrativ nr. 9753, din 21/06/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA (; act administrativ nr 9754 din 21.06.2023, emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) HUMELNICU ELENA 2) ITU MARIANA	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI

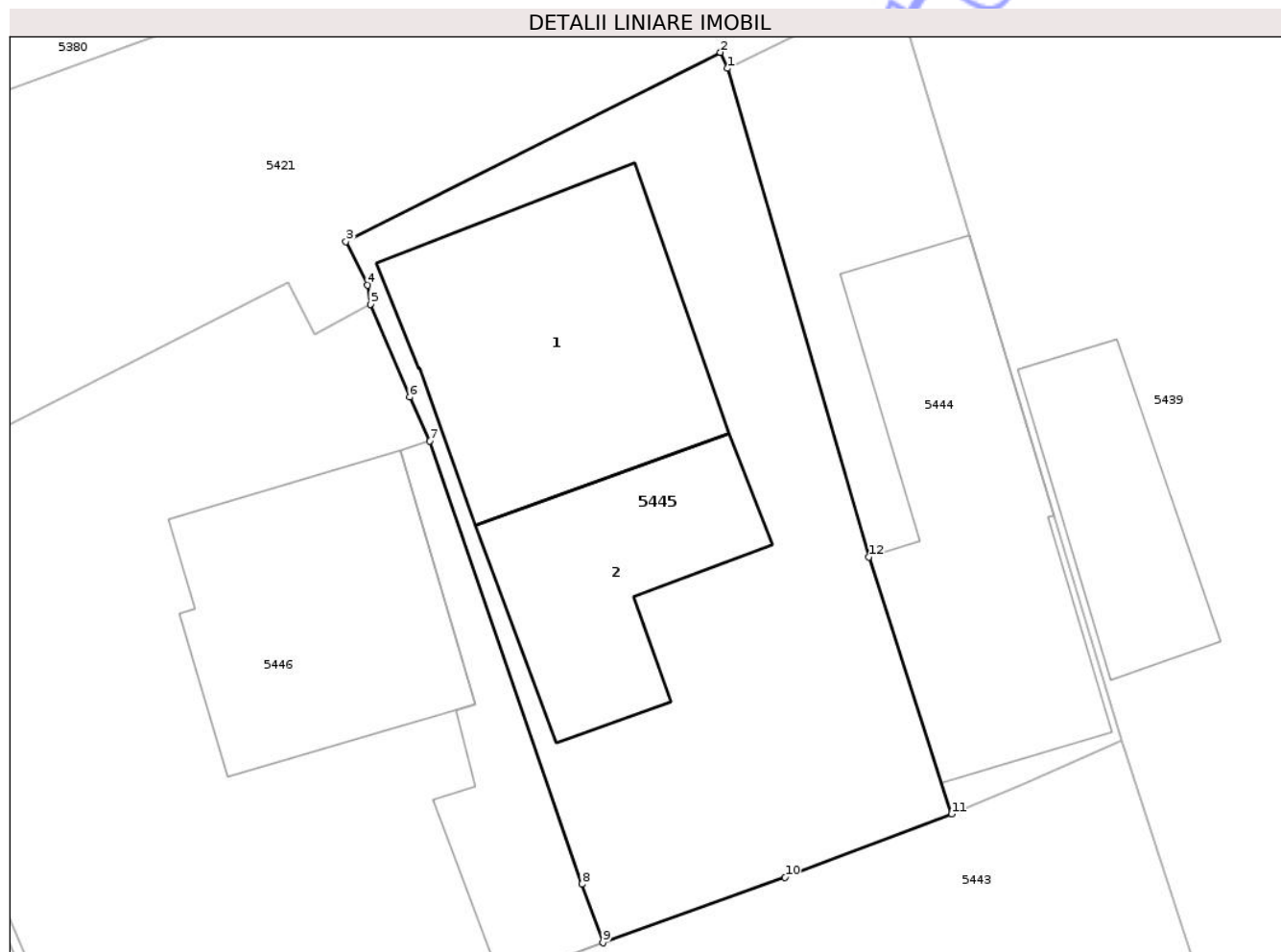
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini			Referințe
108587 / 12/07/2023			
Act Administrativ nr. 10014, din 19/01/2023 emis de COM PT DREPT PROP CONSTANTA (; act administrativ nr 14748 din 06.09.2021, emis de COMUNA AGIGEA);			
C1	Se mentine somatie transcrisa sub nr. 427/25.11.2004 din dosar de executare nr. 653/2004 al BEJ MALCIU AUREL creditor BALU EUGENIA.		A1, A1.1, A1.2

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
116443	Din acte: 386 Masurata: 422	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	422	CV5	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	116443-C1	construcții de locuințe	109	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:109 mp; S. construita desfasurata:109 mp; Locuinta, Parter, in supr. constr. desf. S=109mp; nu detine certificat energetic;
A1.2	116443-C2	construcții de locuințe	65	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; S. construita desfasurata:65 mp; Locuinta, Parter, in supr. constr. desf. S=65mp; nu detine certificat energetic;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.752,854 296.791,563	2	788.752,595 296.792,164	0.654

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	788.752,595 296.792,164	3	788.738,535 296.785,063	15.751
3	788.738,535 296.785,063	4	788.739,343 296.783,426	1.826
4	788.739,343 296.783,426	5	788.739,446 296.782,708	0.725
5	788.739,446 296.782,708	6	788.740,931 296.779,224	3.787
6	788.740,931 296.779,224	7	788.741,673 296.777,57	1.813
7	788.741,673 296.777,57	8	788.747,393 296.760,935	17.591
8	788.747,393 296.760,935	9	788.748,182 296.758,731	2.341
9	788.748,182 296.758,731	10	788.755,017 296.761,192	7.265
10	788.755,017 296.761,192	11	788.761,267 296.763,565	6.685
11	788.761,267 296.763,565	12	788.758,177 296.773,217	10.135
12	788.758,177 296.773,217	1	788.752,854 296.791,563	19.103

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5447**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1191(e:1191)

Nr. cadastral vechi:964/2(e:10186)

Adresa: Loc. Lazu, Str Traian Lalescu, Nr. 23, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	100959	Din acte: 233 Masurata: 281	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	100959-C1	Loc. Lazu, Str Traian Lalescu, Nr. 23, Jud. Constanta	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:88 mp; S. construita desfasurata:176 mp; C1-LOCUINTA P+M

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
11503 / 05/03/2007		
Dosar Cadastru nr. 24, din 05/03/2007 emis de PFA. ROSCAN A.;		
B3	Se noteaza conersia numarului cadastrale electronic 10186 provenit din conversia numarului cadastral de pe hartie 964/2	A1
19310 / 05/04/2007		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 797, din 04/04/2007 emis de BNP BADEA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) CAMPEANU SORIN, necasatorit;	

C. Partea III. SARCINI

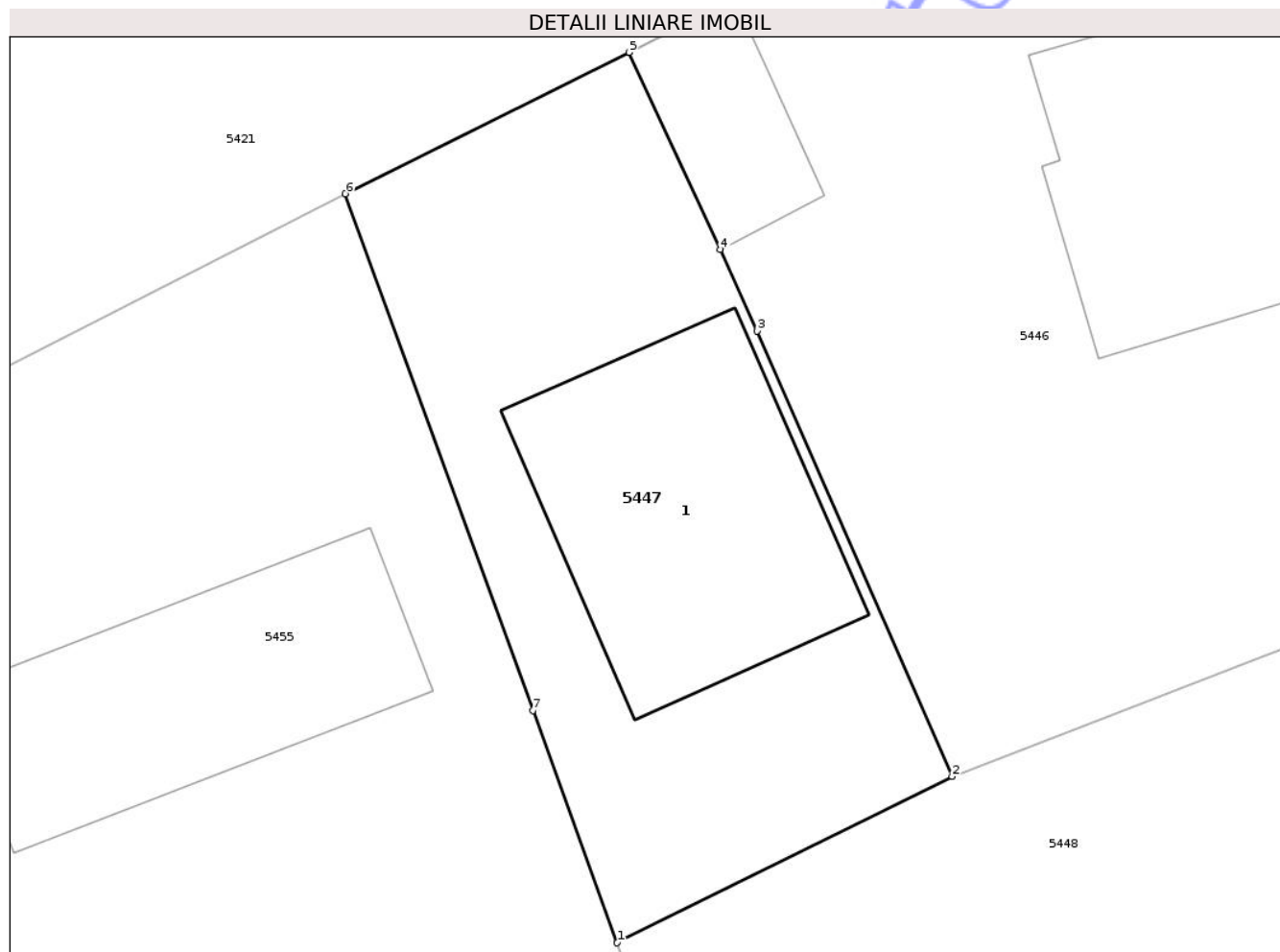
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
92302 / 27/07/2020		
Act Notarial nr. 719, din 21/07/2020 emis de Badea Victoria;		
C2	Se radiaza de sub C 1 dreptul de ipoteca si interdictiile aferente inscrise in baza contractului de ipoteca aut 808/ 2007 in favoarea ALPHA BANK ROMANIA SA SUCURSALA CONSTANTA	A1, A1.1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
100959	Din acte: 233 Masurata: 281	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	281	CV5	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	100959-C1	construcții de locuințe	88	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:88 mp; S. construita desfasurata:176 mp; C1-LOCUINTA P+M

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.718,714 296.746,251	2	788.729,42 296.751,567	11.953
2	788.729,42 296.751,567	3	788.723,192 296.765,814	15.549
3	788.723,192 296.765,814	4	788.722,019 296.768,422	2.86

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	788.722,019 296.768,422	5	788.719,1 296.774,722	6.943
5	788.719,1 296.774,722	6	788.710,021 296.770,204	10.141
6	788.710,021 296.770,204	7	788.716,018 296.753,68	17.579
7	788.716,018 296.753,68	1	788.718,714 296.746,251	7.903

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5448**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:16319
Nr. cadastral vechi:15714

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazu, Str Grigore Moisil, Nr. 20, Jud. Constanta, LOT 5

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	106934	Din acte: 505 Masurata: 527	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	106934-C1	Loc. Lazu, Str Grigore Moisil, Nr. 20, Jud. Constanta, LOT 5	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:99 mp; S. construita desfasurata:198 mp; Locuință cuplata P+M, 2007, formata din 6 camere si dependinte,zidarie BCA, Scd=198 mp, fara lift, fara certificat de performanta energetica.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
36098 / 16/07/2009		
Act Dezmembrare nr. 2207, din 15/07/2009 emis de BNP BUDEI;		
B0	Se infiintează cartea funciara nr. 16319 a unitatii administrativ teritoriale Agigea , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 15714 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 11074 / cu numar cadastral hartie 964/1 din cartea funciara nr. 1368 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
75662 / 21/09/2012		
Act Administrativ nr. 2207, din 15/07/2009 emis de BNP CRISTINA BUDEI (; act administrativ nr. 47/29-05-2007 emis de PRIMARIA AGIGEA; act administrativ nr. 57/19-07-2011 emis de PRIMARIA AGIGEA; act administrativ nr. 65393/16-08-2012 emis de BCPI CONSTANTA);		
B4	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale.	A1
B5	Se descrie constructia C1 locuinta P+M la A+1.1 a CFI.	A1.1
35551 / 14/04/2015		
Act Notarial nr. 1231, din 14/04/2015 emis de BNP Streanga Ioana;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) PETRICA FLORENTA	
	OBSERVATII: bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

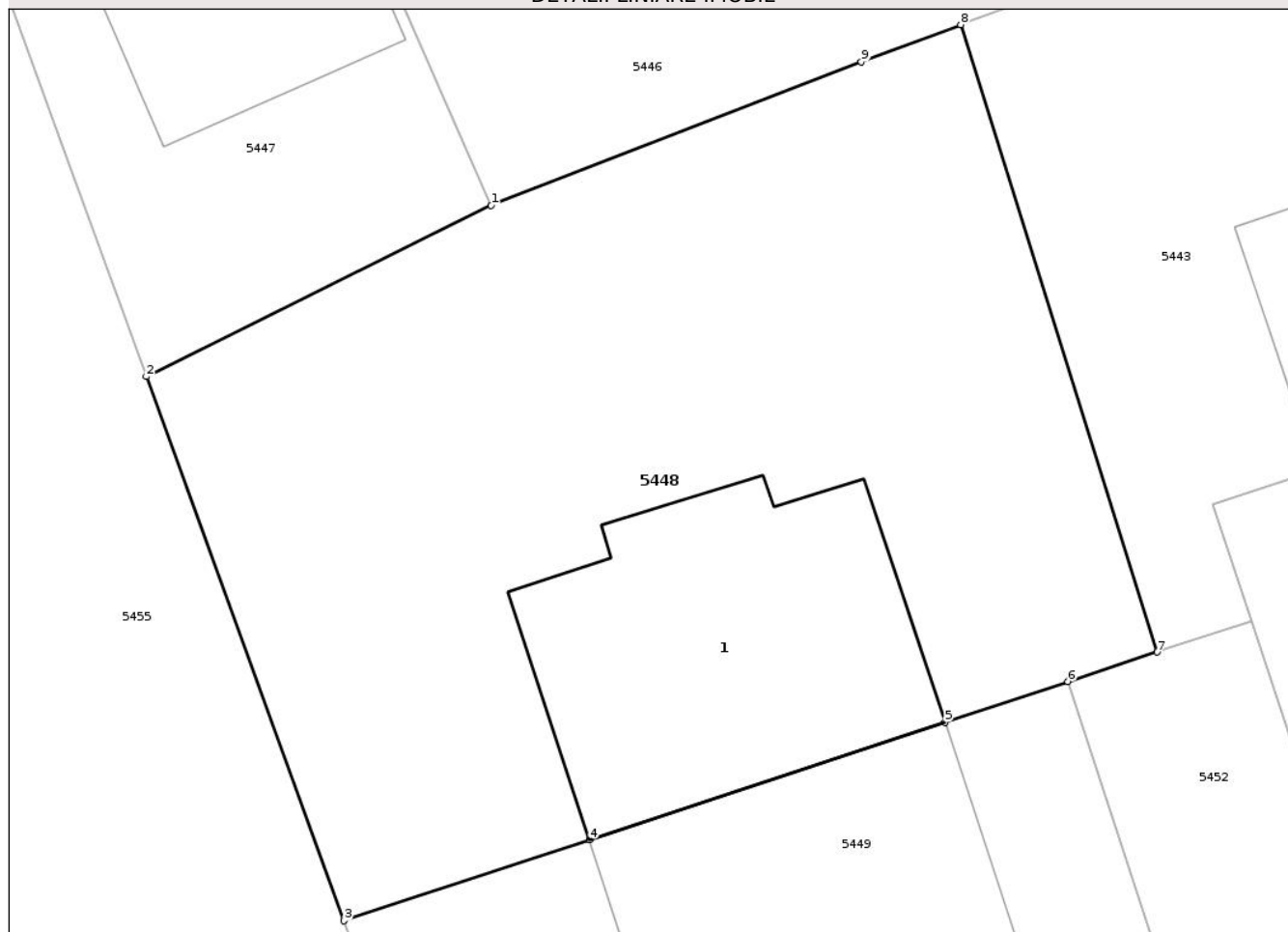
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
106934	Din acte: 505 Masurata: 527	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	527	5	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	106934-C1	construcții de locuințe	99	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:99 mp; S. construita desfasurata:198 mp; Locuință cuplata P+M, 2007,formata din 6 camere si dependinte,zidarie BCA, Scd=198 mp, fara lift, fara certificat de performanta energetica.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.729,42 296.751,567	2	788.718,714 296.746,251	11.953
2	788.718,714 296.746,251	3	788.724,845 296.729,36	17.969

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	788.724,845 296.729,36	4	788.732,471 296.731,88	8.032
4	788.732,471 296.731,88	5	788.743,507 296.735,527	11.623
5	788.743,507 296.735,527	6	788.747,323 296.736,788	4.019
6	788.747,323 296.736,788	7	788.750,1 296.737,7	2.923
7	788.750,1 296.737,7	8	788.744,0 296.757,176	20.409
8	788.744,0 296.757,176	9	788.740,914 296.756,028	3.293
9	788.740,914 296.756,028	1	788.729,42 296.751,567	12.329

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5449**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:16320
Nr. cadastral vechi:15715

Adresa: Loc. Lazu, Str Grigore Moisil, Nr. 20, Jud. Constanta, LOT 6

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	106935	Din acte: 380 Masurata: 404	Sector cadastral:12 Teren neimprejmut;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	106935-C1	Loc. Lazu, Str Grigore Moisil, Nr. 20, Jud. Constanta, LOT 6	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:99 mp; S. construita desfasurata:198 mp; Locuință cuplata P+M, 2007, formata din 6 camere si dependinte,zidarie BCA Scd=198 mp, fara lift, fara certificat de performanta energetica.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
36098 / 16/07/2009		
Act Dezmembrare nr. 2207, din 15/07/2009 emis de BNP BUDEI;		
B0	Se infiintează cartea funciara nr. 16320 a unitatii administrativ teritoriale Agigea , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 15715 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 11074 / cu numar cadastral hartie 964/1 din cartea funciara nr. 1368 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
75666 / 21/09/2012		
Act Administrativ nr. 2207, din 15/07/2009 emis de BNP CRISTINA BUDEI (; act administrativ nr. 47/29-05-2007 emis de PRIMARIA AGIGEA; act administrativ nr. 57/19-07-2011 emis de PRIMARIA AGIGEA; act administrativ nr. 65391/16-08-2012 emis de BCPI CONSTANTA;);		
B4	Se inscrie constructia C1 in partea A+1 a CF	A1, A1.1
86357 / 26/10/2012		
Act Administrativ nr. 2207, din 15/07/2009 emis de BNP CRISTINA BUDEI (; act administrativ nr. 47/29-05-2007 emis de PRIMARIA AGIGEA; act administrativ nr. 57/19-07-2011 emis de PRIMARIA AGIGEA; act administrativ nr. 65391/16-08-2012 emis de BCPI CONSTANTA;);		
B6	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale, respectiv indreptare eroare materiala cu privire la suprafata desfasurata a constructiei, la Serviciul Cadastru	A1, A1.1
138328 / 17/12/2015		
Act Notarial nr. 4621, din 16/12/2015 emis de Budei Cristina;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COVAL LIVIU 2) COVAL PAULINA DOINA	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI

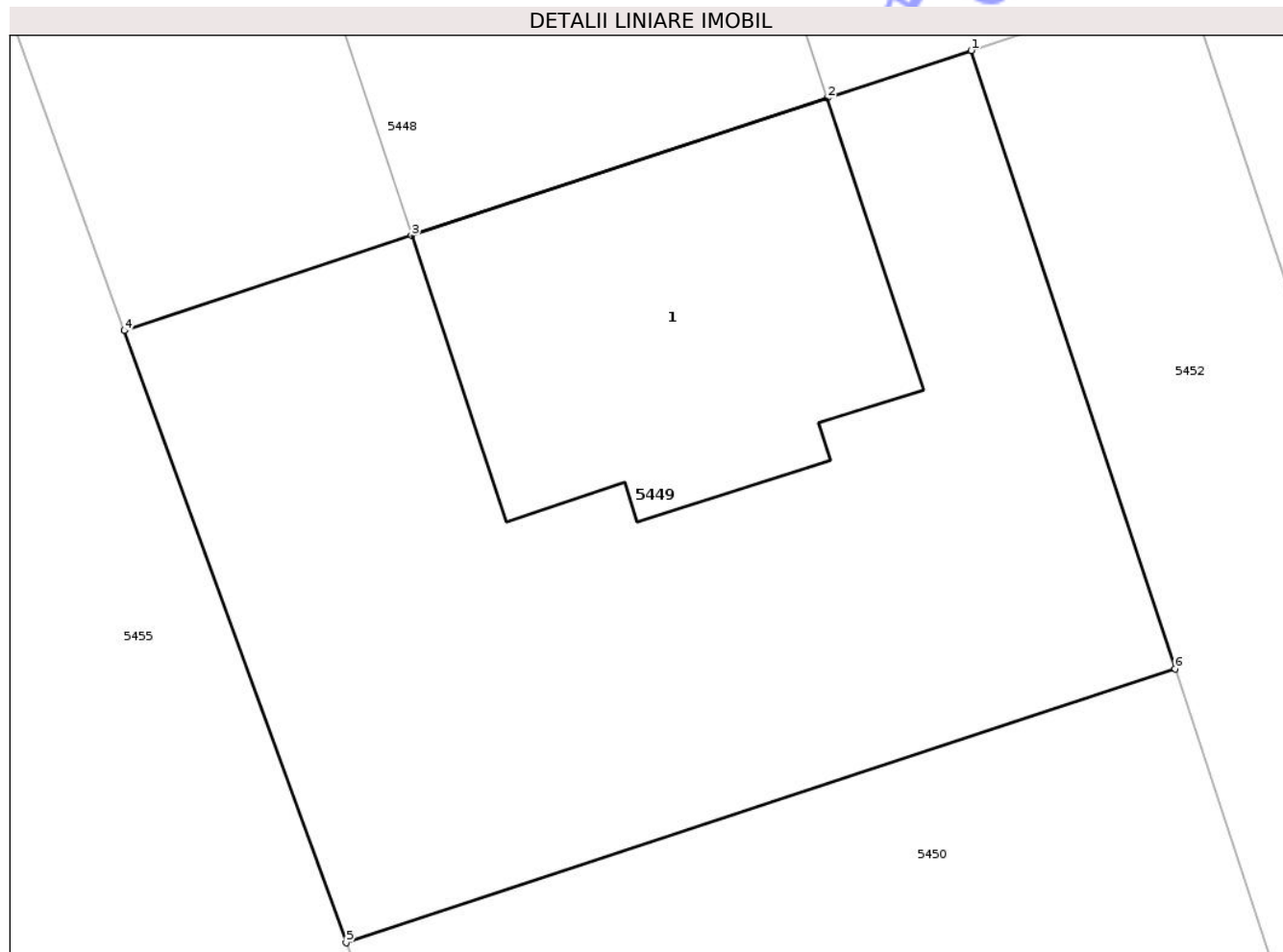
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini			Referințe
138328 / 17/12/2015			
Act Notarial nr. 4621, din 16/12/2015 emis de Budei Cristina;			
C2	se radiaza promisiunea bilaterala de vanzare cumparare aut 129/16.01.2015 incheiata intre MITREA MARIAN si LUMINITA in calitate de promitenti vanzatori si COVAL LIVIU si PAULINA-DOINA in calitate de promitenti cumparatori		A1, A1.1
C3	se noteaza pactul comisoriu sub conditie rezolutorie		A1, A1.1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
106935	Din acte: 380 Masurata: 404	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti construcții	DA	404	5	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	106935-C1	construcții de locuințe	99	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construită la sol:99 mp; S. construită desfasurata:198 mp; Locuință cuplata P+M, 2007,formata din 6 camere si dependinte,zidarie BCA Scd=198 mp, fara lift, fara certificat de performanta energetica.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.747,323 296.736,788	2	788.743,507 296.735,527	4.019
2	788.743,507 296.735,527	3	788.732,471 296.731,88	11.623
3	788.732,471 296.731,88	4	788.724,845 296.729,36	8.032
4	788.724,845 296.729,36	5	788.730,737 296.713,122	17.274
5	788.730,737 296.713,122	6	788.752,736 296.720,385	23.167
6	788.752,736 296.720,385	1	788.747,323 296.736,788	17.273

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5444**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:93(e:93)
Nr. cadastral vechi:24, cod 2

Adresa: Loc. Lazu, Str Traian Lalescu, Nr. 17, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	106682	Din acte: 333 Masurata: 206	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	106682-C1	Loc. Lazu, Str Traian Lalescu, Nr. 17, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:114 mp; S. construita desfasurata:114 mp; constructie

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3006 / 07/04/2000		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 702, din 01/01/2000;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) TUFA MARIAN 2) TUFA PAULINA	A1, A1.1
54063 / 07/10/2009		
Registrul Cadastral al Imobilelor CL AGIGEA (; proces-verbal receptie nr.79/30.12.2001 emis de CL AGIGEA; adresa nr.10283/22.09.2008 emis de CL AGIGEA;sentinta civila nr.9368/09.06.2003 emis de JUDEC C-TA;);		
B3	Se respinge cererea de intabulare a dreptului de proprietate in temeiul prevederilor art.48 alin.3 din Legea nr.7/1996 rep.; in cazul in care identificarea cadastrala a imobilului nu este posibila, pe baza datelor existente, vor fi folosite documentatii cadastrale intocmite si receptionate conform prevederilor prezentei legi,	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
12006 / 04/08/2004		
Contract De Ipoteca nr. 1580, din 03/08/2004;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:1 LEI- interdictiile de instrainare si inchiriere, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SC EXPOCAR SRL, CIF:9999999999999	A1
19401 / 02/12/2004		
Cerere nr. 19401, din 02/12/2004;		
C2	Se noteaza somatia emisa de BEJ Malciu Aurel la data de 24.11.2004 in dosar de executare nr.653/2004.	A1, A1.1
65367 / 13/10/2010		
Somatie nr. 2917, din 08/10/2010 emis de PIRAEUS BANK;		
C3	Se noteaza somatia nr. 2917 emisa la data de 08.10.2010 in dosar de executare nr.2404/2/2009 emis de EXECUTOR BANCAR -EDUARD PETICARU	A1, A1.1
1135 / 11/01/2011		
Somatie nr. 1, din 07/01/2011 emis de BANCPOST;		
C4	Se noteaza somatia de plata nr. 1/07.01.2011 din dosar de executare silita nr. 22/2010 emisa de NEGOESCU MARINA ADELINA executor bancar in cadrul Corpului Executorilor Bancari al BANCPOST SA.	A1, A1.1
3467 / 19/01/2011		
Somatie nr. 234/2010, din 18/01/2011 emis de BEJ STOICA;		
C5	Se noteaza somatia emisa in dosar de executare silita nr. 234/2010 din 18.01.2011 de BEJ Stoica-Constantin Gabriela-Simona in favoarea	A1, A1.1

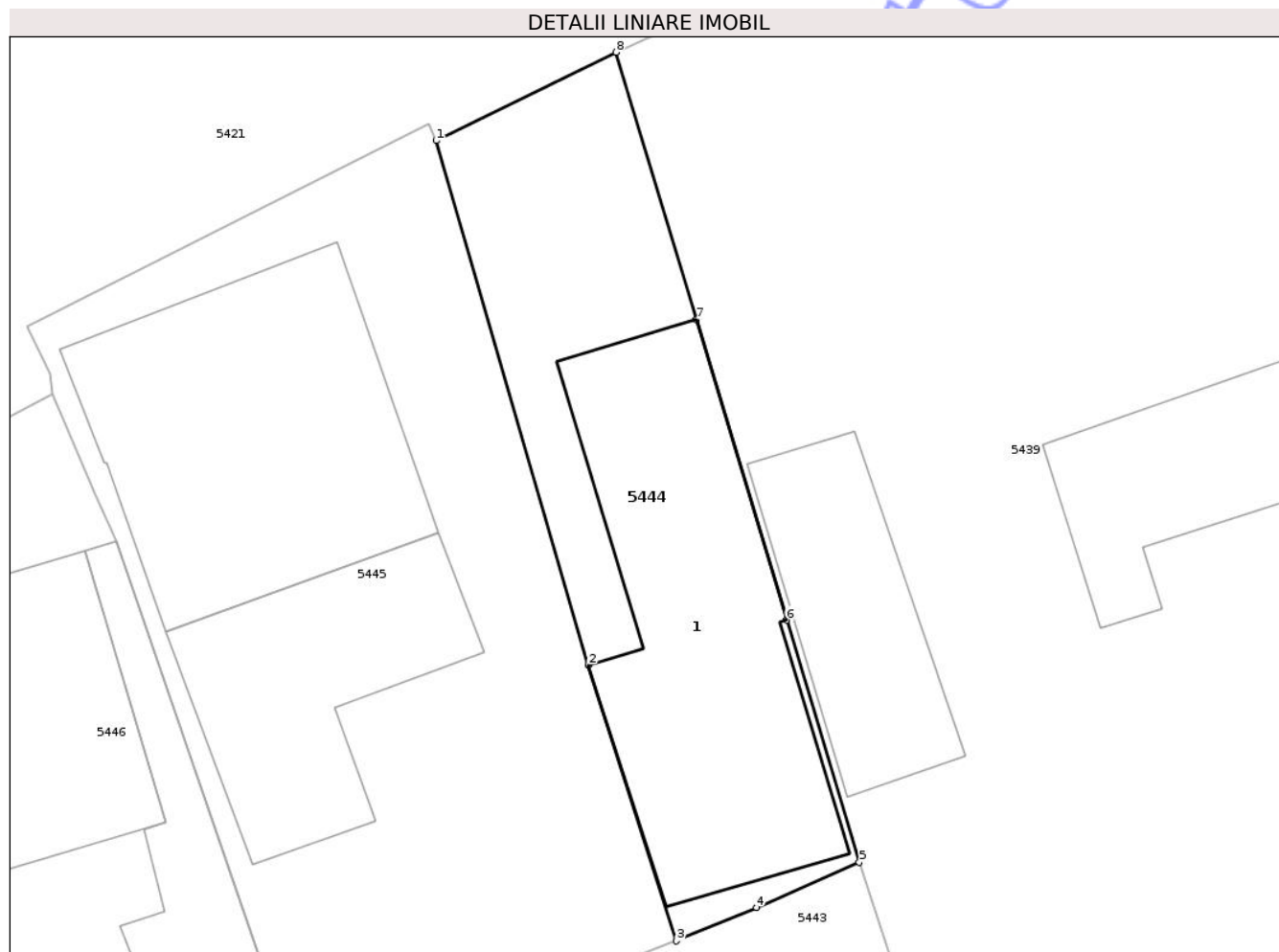
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
C5	creditoarei Emporiki Bank Romania	A1, A1.1
12742 / 20/02/2013		
Somatie nr. 1195/2012, din 19/02/2013 emis de BEJ SARKIS IONICA;		
C6	Se noteaza somatia emisa la data de 19.02.2013 de BEJ Sarkis Ionica in dosar de executare silita nr.1195/2012, asupra cotei proprietatea lui Tufa Marian, creditor PIRAEUS BANK, in vederea achitarii creantei in valoare de 18927 lei	A1, A1.1
105301 / 03/11/2014		
Act Administrativ nr. 980/2013, din 31/10/2014 emis de BEJ BOGATIE SILVIA LAURA (; incheiere nr. 14341/20.09.2013 emisa de Judecatoria Constanta);		
C7	Se noteaza urmarirea silita a imobilului, in baza incheierii nr. 14341/2013 emisa de Judecatoria Constanta si a somatiei executorului judecatoresc Bogatie Silvia Laura din data de 31.10.2014 emisa in dosar de executare silita nr. 980/2013, pentru suma de 94784,64 lei, creditor urmaritor BANCPOST SA,	A1, A1.1
76828 / 06/08/2015		
Somatie nr. 342/G/2015, din 05/08/2015 emis de BEJ GAVRILESCU ALIN MIHAIL;		
C8	se noteaza urmarirea silita a imobilului in baza incheierilor de incuviintare nr. 2/2015 si 1/2015 emise de BEJ GAVRILESCU ALIN MIHAIL - dosar de executare 342/G/2015, a incheierii 5070/05.03.2015 emisa de Judecatoria Constanta in dosar de executare 6261/212/2015, a somatiei din data de 05.08.2015 emisa in dosarde executare 342/G/2015 de BEJ GAVRILESCU ALIN MIHAIL pentru suma de 10.187,60 lei, creditor SEACAPITAL SRL prin reprezentant legal KRUK ROMANIA SRL	A1, A1.1
130622 / 24/10/2017		
Hotarare Judecatoreasca nr. 3136, din 25/03/2016 emis de JUDECATORIA CONSTANTA (; act administrativ nr 446/2016 din 18.10.2017, emis de BEJA VLAD IRINEL SI VLAD MARIETA);		
C9	Se noteaza inceperea urmaririi silita a imobilului , conform incheierii nr. 3136/25.03.21016 pronuntata de Judecatoria Constanta in dosar nr. 6494/212/2016 si a adresa emisa in data de 18.10.2017 in dosar nr. 446/2016 de BEJ VLAD IRINEL pentru suma de 6048,71 LEI - creditor SECAPITAL S.a.R.L. asupra cotei detinuta de TUFA MARIAN (B+1.1)	A1, A1.1
143237 / 16/10/2019		
Act Administrativ nr. 296705, din 09/10/2019 emis de ANAF - DGRFP GALATI (; - ADMINISTRATIA JUDETEANA A FINANTELOR PUBLICE CONSTANTA - SERVICIUL COLECTARE SI EXECUTARE SILITA PERSOANE FIZICE);		
C10	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 , asupra cotei indivize aferente debitorului TUFA MARIAN	A1, A1.1
	1) ANAF - DGRFP GALATI - ADMINISTRATIA JUDETEANA A FINANTELOR PUBLICE CONSTANTA - SERVICIUL COLECTARE SI EXECUTARE SILITA PERSOANE FIZICE, CIF:9999999999999	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
106682	Din acte: 333 Masurata: 206	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	206	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	106682-C1	construcții de locuințe	114	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:114 mp; S. construita desfasurata:114 mp; construcție

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	788.752,854 296.791,563	2	788.758,177 296.773,217	19.103
2	788.758,177 296.773,217	3	788.761,267 296.763,565	10.135
3	788.761,267 296.763,565	4	788.764,056 296.764,735	3.024

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	788.764,056 296.764,735	5	788.767,656 296.766,32	3.933
5	788.767,656 296.766,32	6	788.765,114 296.774,787	8.84
6	788.765,114 296.774,787	7	788.761,954 296.785,314	10.991
7	788.761,954 296.785,314	8	788.759,15 296.794,656	9.754
8	788.759,15 296.794,656	1	788.752,854 296.791,563	7.015

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5446**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1175(e:1175)

Nr. cadastral vechi:881

Adresa: Loc. Lazu, Str Traian Lalescu, Nr. 21, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	106552	Din acte: 482 Masurata: 553	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	106552-C1	Loc. Lazu, Str Traian Lalescu, Nr. 21, Jud. Constanta	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:94 mp; S. construita desfasurata:188 mp;
A1.2	106552-C2	Loc. Lazu, Str Traian Lalescu, Nr. 21, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; S. construita desfasurata:51 mp;
A1.3	106552-C3	Loc. Lazu, Str Traian Lalescu, Nr. 21, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1902 / 08/02/2005		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 1595, din 11/02/1996 (; autorizatie construire nr.53/01.07.1996;proces-verbal receptie nr.55/13.11.1998;sentinta civila nr.9368/09.06.2003;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) AGAFITEI DUMITRU 2) AGAFITEI DIDINA	A1
/		
Act Administrativ nr. 12675, din 09/08/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA (ADEVERINTA; adeverinta de insusire);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) AGAFITEI DUMITRU 2) AGAFITEI DIDINA	A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

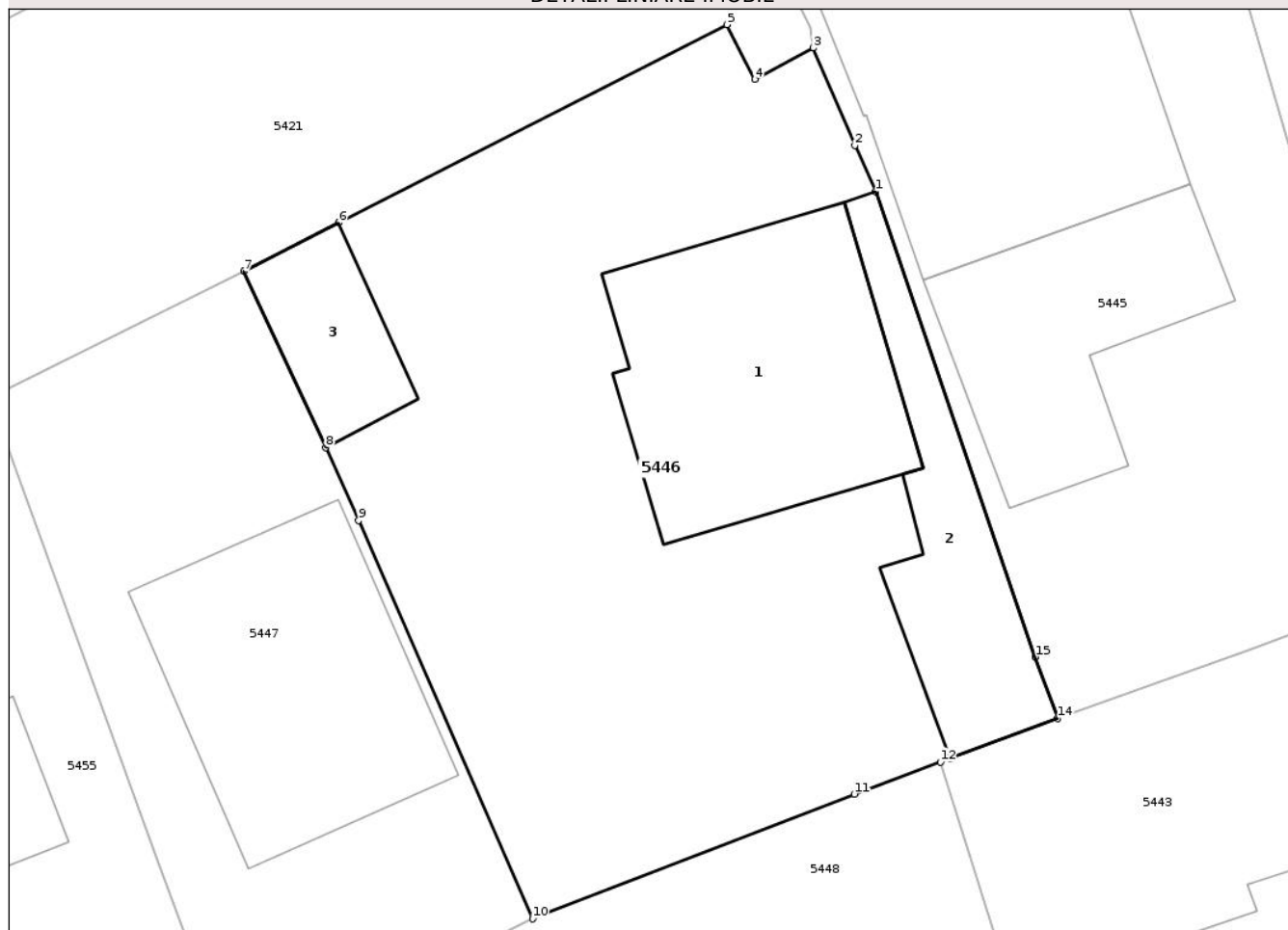
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
106552	Din acte: 482 Masurata: 553	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	553	5	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	106552-C1	construcții de locuințe	94	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:94 mp; S. construita desfasurata:188 mp;
A1.2	106552-C2	construcții anexa	51	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; S. construita desfasurata:51 mp;
A1.3	106552-C3	construcții anexa	26	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	788.741,673 296.777,57	2	788.740,931 296.779,224	1.813

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	788.740,931 296.779,224	3	788.739,446 296.782,708	3.787
3	788.739,446 296.782,708	4	788.737,358 296.781,583	2.372
4	788.737,358 296.781,583	5	788.736,357 296.783,542	2.2
5	788.736,357 296.783,542	6	788.722,485 296.776,453	15.578
6	788.722,485 296.776,453	7	788.719,1 296.774,722	3.802
7	788.719,1 296.774,722	8	788.722,019 296.768,422	6.943
8	788.722,019 296.768,422	9	788.723,192 296.765,814	2.86
9	788.723,192 296.765,814	10	788.729,42 296.751,567	15.549
10	788.729,42 296.751,567	11	788.740,914 296.756,028	12.329
11	788.740,914 296.756,028	12	788.744,0 296.757,176	3.293
12	788.744,0 296.757,176	13	788.744,339 296.757,302	0.362
13	788.744,339 296.757,302	14	788.748,182 296.758,731	4.1
14	788.748,182 296.758,731	15	788.747,393 296.760,935	2.341
15	788.747,393 296.760,935	1	788.741,673 296.777,57	17.591

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5450**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi: 16321
Nr. cadastral vechi: 15716

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazu, Str Grigore Moisil, Nr. 20, Jud. Constanta, LOT 7

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	106936	Din acte: 380 Masurata: 393	Sector cadastral: 12 Teren neimprejmut;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	106936-C1	Loc. Lazu, Str Grigore Moisil, Nr. 20, Jud. Constanta, LOT 7	Nr. niveluri: 2; S. construita la sol: 97 mp; S. construita desfasurata: 194 mp; Locuință cuplata P+M, 2007, formata din 6 camere si dependinte, zidarie BCA, Scd=194 mp, fara lift, fara certificat de performanta energetica

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
36098 / 16/07/2009		
Act Dezmembrare nr. 2207, din 15/07/2009 emis de BNP BUDEI;		
B0	Se infiintează cartea funciara nr. 16321 a unitatii administrativ teritoriale Agigea , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 15716 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 11074 / cu numar cadastral hartie 964/1 din cartea funciara nr. 1368 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
75668 / 21/09/2012		
Act Administrativ nr. 2207, din 15/07/2009 emis de BNP CRISTINA BUDEI (; act administrativ nr. 47/29-05-2007 emis de PRIMARIA AGIGEA; act administrativ nr. 57/19-07-2011 emis de PRIMARIA AGIGEA; act administrativ nr. 65409/16-08-2012 emis de BCPI CONSTANTA;);		
B4	Se descrie noua constructie C1-locuinta cuplata P+M.	A1, A1.1
113409 / 26/10/2016		
Act Notarial nr. 4029, din 26/10/2016 emis de Budei Cristina;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ILIE REMUS-DUILIU 2) ILIE CARMEN	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
75603 / 22/05/2023		
Act Notarial nr. decl e1371, din 18/05/2023 emis de Streanga Ioana;		
C3	Se radiaza sarcina de sub C.2 respectiv dreptul de ipoteca si interdictiile aferente intabulate in favoarea UNICREDIT BANK SA in baza act notarial nr 4029 din 26.10.2016, emis de Budei Cristina prin incheierea 113409 din 26.10.2016	A1, A1.1
77813 / 24/05/2023		
Act Notarial nr. decl 1415, din 23/05/2023 emis de Streanga Ioana;		
C4	Se radiaza sarcina de sub C.1 respectiv dreptul de ipoteca legala intabulat in baza contractului de vanzare autentificat sub nr. 4029/2016 in favoarea MITREA SORIN si MITREA ELENA	A1, A1.1

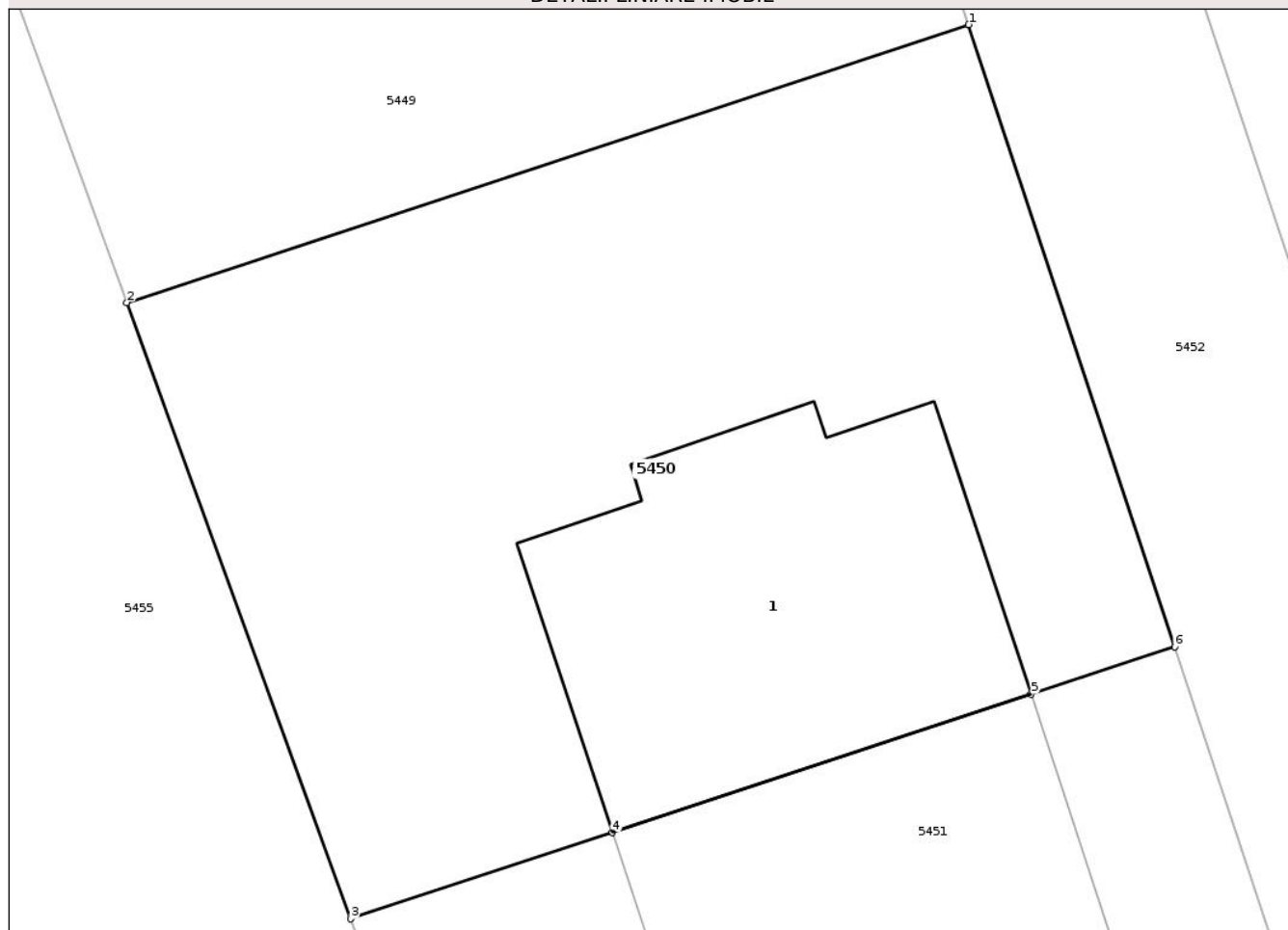
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
106936	Din acte: 380 Masurata: 393	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	393	5	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	106936-C1	construcții de locuințe	97	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:97 mp; S. construita desfasurata:194 mp; Locuință cuplata P+M, 2007,formata din 6 camere si dependinte,zidarie BCA, Scd=194 mp, fara lift, fara certificat de performanta energetica

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.752,736 296.720,385	2	788.730,737 296.713,122	23.167
2	788.730,737 296.713,122	3	788.736,586 296.697,007	17.144

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	788.736,586 296.697,007	4	788.743,428 296.699,267	7.206
4	788.743,428 296.699,267	5	788.754,37 296.702,881	11.523
5	788.754,37 296.702,881	6	788.758,12 296.704,12	3.949
6	788.758,12 296.704,12	1	788.752,736 296.720,385	17.133

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5453**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:10707
Nr. cadastral vechi:731

Adresa: Loc. Lazu, Str Grigore Moisil, Nr. 22, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	101050	Din acte: 300 Masurata: 308	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	101050-C1	Loc. Lazu, Str Grigore Moisil, Nr. 22, Jud. Constanta	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:114 mp; S. construita desfasurata:201 mp; Locuinta P+M compusa din 4 camere si dependinte. Materialul de constructie BCA.Anul constructiei 2008. Suprafata construita desfasurata = 201 mp. Suprafata utila parter=94.21mp.Suprafata totala parter=100.83 mp. Suprafata utila mansarda =43.42mp.Suprafata totala mansarda=49.37 mp.S. construita la sol:114 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
106944 / 30/09/2015		
Act Administrativ nr. 15554, din 21/09/2015 emis de Primaria Agigea (; act administrativ nr. 1444/16-09-2015 emis de Primaria Agigea; act administrativ nr. 51/20-08-2015 emis de Primaria Agigea; act administrativ nr. 104/05-12-2008 emis de Primaria Agigea; act administrativ nr. 12771/06-11-2008 emis de Primaria Agigea);		
B5	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale avand ca obiect descrierea in partea AI a CF a constructiei C1 locuinta P+M	A1, A1.1
B7	Se noteaza actuala adresa a imobilului ,, str. Grigore Moisil nr. 22 fosta Grigore Moisil nr. 34 , si corectata in str. Grigore Moisil nr. 36A conform adeverintei nr. 12711/06.11.2008 a Comunei Agigea	A1, A1.1
130130 / 24/10/2017		
Act Notarial nr. 3362, din 23/10/2017 emis de Chivu Nicolae Bogdan;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MARIN GHEORGHE 2) MARIN MARICICA-IONELA	A1, A1.1
B9	Se noteaza interdictia de instrainare in favoarea UNICREDIT TIRIAC BANK SA,	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI

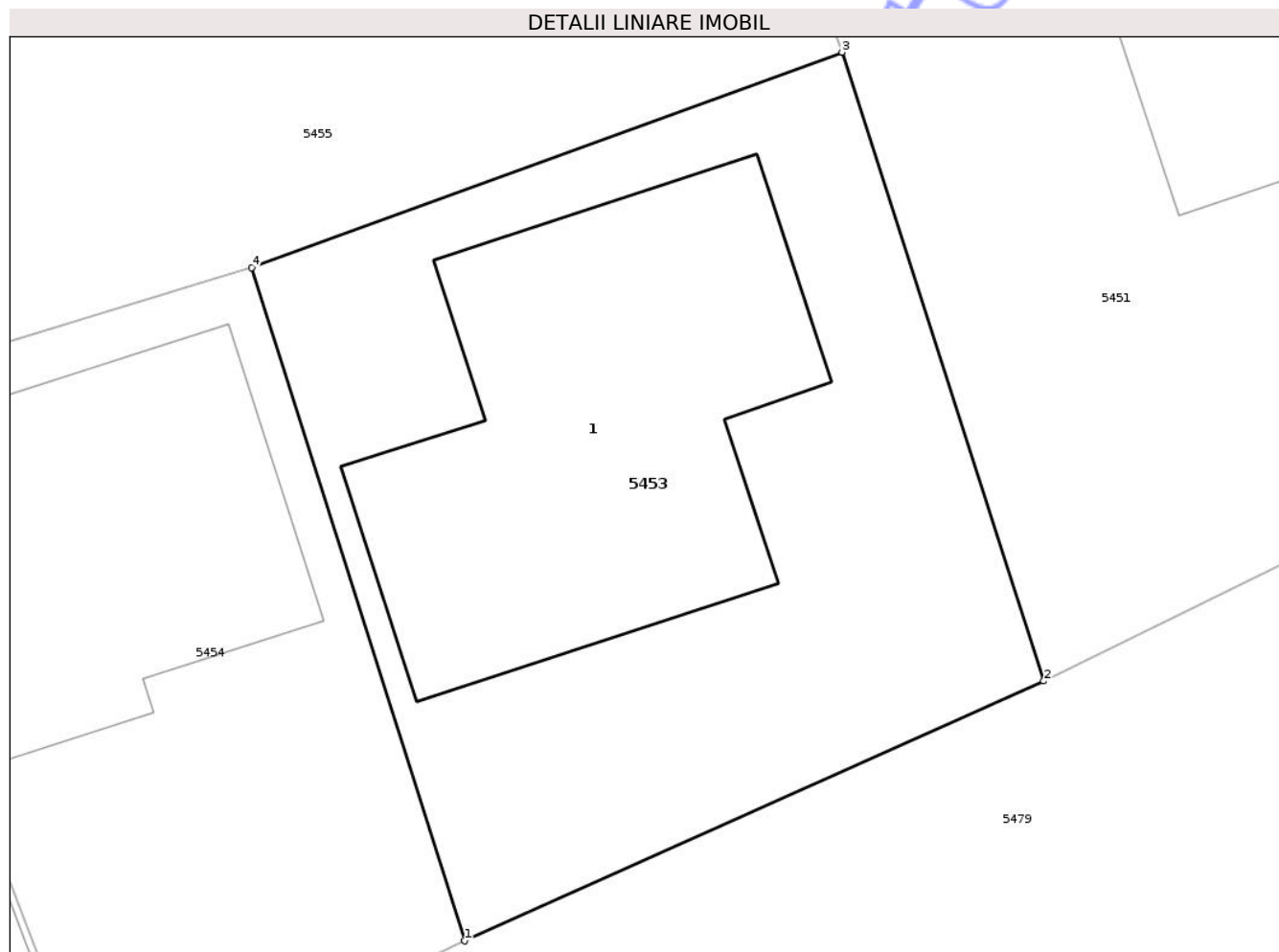
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini			Referințe
130130 / 24/10/2017			
Act Notarial nr. 3362, din 23/10/2017 emis de Chivu Nicolae Bogdan;			
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:371400 LEsi celelalte obligatii aferente creditului 1) UNICREDIT BANK SA, CIF:361536		A1, A1.1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
101050	Din acte: 300 Masurata: 308	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	308	5	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	101050-C1	construcții de locuințe	114	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:114 mp; S. construita desfasurata:201 mp; Locuinta P+M compusa din 4 camere si dependinte. Materialul de constructie BCA.Anul constructiei 2008. Suprafata construita desfasurata = 201 mp. Suprafata utila parter=94.21mp.Suprafata totala parter=100.83 mp. Suprafata utila mansarda =43.42mp.Suprafata totala mansarda=49.37 mp.S. construita la sol: 114 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.726,859 296.672,191	2	788.742,354 296.679,145	16.984
2	788.742,354 296.679,145	3	788.736,964 296.695,966	17.663
3	788.736,964 296.695,966	4	788.721,171 296.690,201	16.812
4	788.721,171 296.690,201	1	788.726,859 296.672,191	18.887

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5451**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:16322
Nr. cadastral vechi:15717

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazu, Str Grigore Moisil, Nr. 20, Jud. Constanta, LOT 8

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	106937	Din acte: 380 Masurata: 390	Sector cadastral:12 Teren neimprejmut;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	106937-C1	Loc. Lazu, Str Grigore Moisil, Nr. 20, Jud. Constanta, LOT 8	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:98 mp; S. construita desfasurata:196 mp; Locuință cuplata P+M, 2007, formata din 6 camere si dependinte,zidarie BCA, Scd=196 mp, fara lift, fara certificat de performanta energetica.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
36098 / 16/07/2009		
Act Dezmembrare nr. 2207, din 15/07/2009 emis de BNP BUDEI;		
B0	Se infiintează cartea funciara nr. 16322 a unitatii administrativ teritoriale Agigea , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 15717 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 11074 / cu numar cadastral hartie 964/1 din cartea funciara nr. 1368 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
75671 / 21/09/2012		
Act Notarial nr. 2207, din 15/08/2009 emis de BNP CRISTINA BUDEI (; act administrativ nr. 47/29-05-2007 emis de PRIMARIA AGIGEA; act administrativ nr. 57/19-07-2011 emis de PRIMARIA AGIGEA; act administrativ nr. 65407/16-08-2012 emis de BCPI CONSTANTA;);		
B4	Se descrie in partea A1 a CF constructia C1 locuinta P+M	A1, A1.1
30143 / 25/02/2022		
Act Administrativ nr. 2778, din 28/10/1978 emis de Primaria Constanta;		
B6	Se noteaza, sub B.5, calitatea de bun comun a sotilor MITREA SORIN si MITREA ELENA asupra constructiei inscrisa in prezenta carte funciara, in baza certificatului de casatorie nr. 87285/28.10.1978.	A1, A1.1
41050 / 16/03/2022		
Act Notarial nr. 908, din 15/03/2022 emis de Streanga Ioana;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NICOLAU ȘERBAN-GABRIEL	A1, A1.1
Act Notarial nr. 909, din 15/03/2022 emis de Streanga Ioana;		
B8	Se noteaza interdictiile de instrainare, inchiriere, grevare, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare si amenajare 1) BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE S.A., CIF:361579	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI

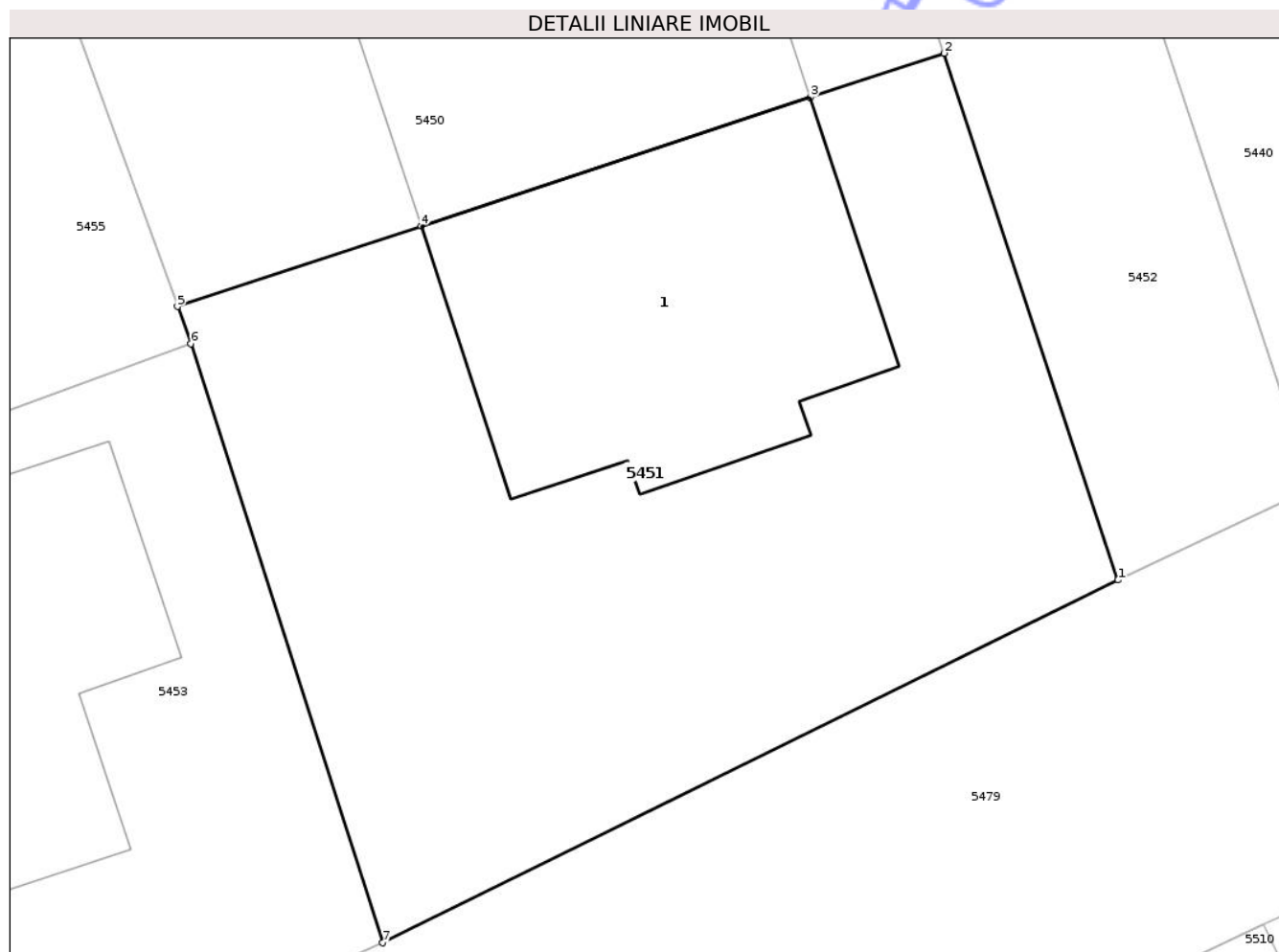
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini			Referințe
41050 / 16/03/2022			
Act Notarial nr. 909, din 15/03/2022 emis de Streanga Ioana;			
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:494590 RONsi celelalte obligatii aferente creditului 1) BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE S.A., CIF:361579		A1, A1.1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
106937	Din acte: 380 Masurata: 390	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	390	5	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	106937-C1	construcții de locuințe	98	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:98 mp; S. construita desfasurata:196 mp; Locuință cuplata P+M, 2007,formata din 6 camere si dependinte,zidarie BCA, Scd=196 mp, fara lift, fara certificat de performanta energetica.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.763,01 296.689,33	2	788.758,12 296.704,12	15.577
2	788.758,12 296.704,12	3	788.754,37 296.702,881	3.949
3	788.754,37 296.702,881	4	788.743,428 296.699,267	11.523
4	788.743,428 296.699,267	5	788.736,586 296.697,007	7.206
5	788.736,586 296.697,007	6	788.736,964 296.695,966	1.108
6	788.736,964 296.695,966	7	788.742,354 296.679,145	17.663
7	788.742,354 296.679,145	1	788.763,01 296.689,33	23.031

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5452**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi: 16323
Nr. cadastral vechi: 15718

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazu, Str Grigore Moisil, Nr. 20, Jud. Constanta, LOT 9

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	106938	Din acte: 297 Masurata: 298	Sector cadastral: 12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
36098 / 16/07/2009		
Act Dezmembrare nr. 2207, din 15/07/2009 emis de BNP BUDEI;		
B0	Se infiintează cartea funciara nr. 16323 a unitatii administrativ teritoriale Agigea , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 15718 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 11074 / cu numar cadastral hartie 964/1 din cartea funciara nr. 1368 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
Partaj Judiciar nr. 2207, din 15/07/2009 emis de BNP BUDEI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) MITREA SORIN 2) MITREA ELENA	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) MITREA MARIAN 2) MITREA LUMINITA	A1

C. Partea III. SARCINI

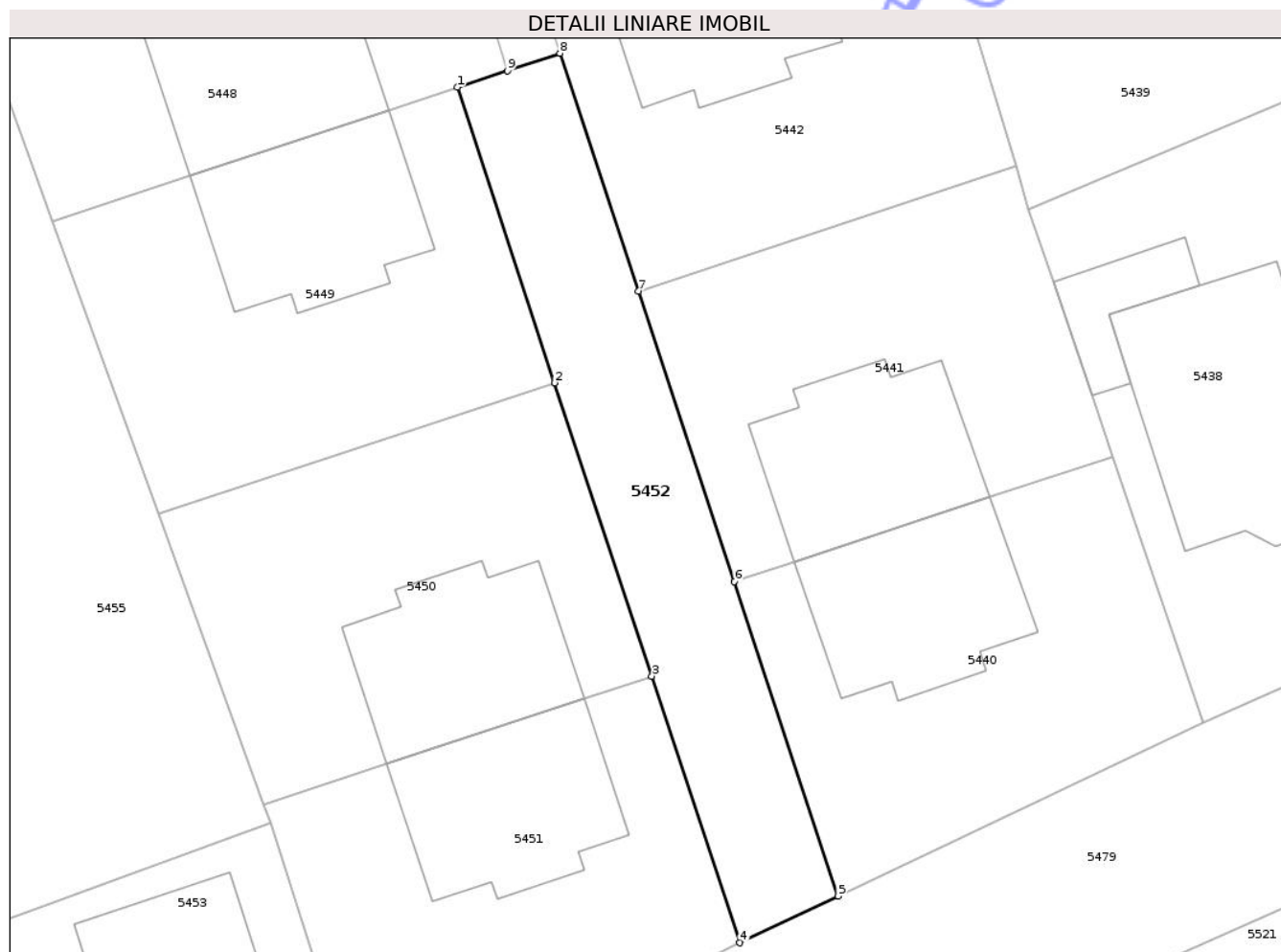
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
113411 / 26/10/2016		
Act Notarial nr. 4029, din 26/10/2016 emis de Budei Cristina;		
C1	Se respinge cererea avand ca obiect notarea dreptului de folosinta asupra cotei de 1/8 din alea de acces aferenta lotului 7 ca fiind lipsita de obiect intrucat dreptul de folosinta se intabuleaza nu se noteaza si se tarifeaza conform Ordinului 39/2009 la cod 2.3.2	A1
117113 / 03/11/2016		
Act Notarial nr. 4029, din 26/10/2016 emis de Budei Cristina;		
C2	Intabulare, drept de FOLOSINTA asupra cotei de 1/8 aferenta lotului 7 cu IE 106936 1) ILIE REMUS-DULIU 2) ILIE CARMEN	A1
41076 / 16/03/2022		
Act Notarial nr. 908, din 15/03/2022 emis de Streanga Ioana (; act notarial nr 30 din 29.03.2022, emis de Streanga Ioana);		
C3	Se respinge cererea de intabulare a dreptului de folosinta cu titlu gratuit in baza contractului de vanzare autentificat sub nr. 908/15.03.2022 emis de NP Streanga Ioana intrucat inscrierea nu se incadreaza in dispozitiile art. 617 ,art. 866, art. 874 Cod Civil si art. 12 alin. 3 si 4 din Ordinul nr. 700/2014	A1
65101 / 03/05/2022		
Act Notarial nr. 908, din 15/03/2022 emis de Streanga Ioana (; act notarial nr 40 din 02.05.2022, emis de Streanga Ioana; act notarial nr 30 din 29.03.2022, emis de Streanga Ioana);		
C4	Se noteaza DREPTUL DE TRECERE asupra cotei de 1/8 din alea de acces in favoarea lotului cu IE 106937	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
106938	Din acte: 297 Masurata: 298	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	298	5	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.747,323 296.736,788	2	788.752,736 296.720,385	17.273
2	788.752,736 296.720,385	3	788.758,12 296.704,12	17.133

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	788.758,12 296.704,12	4	788.763,01 296.689,33	15.577
4	788.763,01 296.689,33	5	788.768,46 296.691,92	6.034
5	788.768,46 296.691,92	6	788.762,7 296.709,37	18.376
6	788.762,7 296.709,37	7	788.757,38 296.725,47	16.956
7	788.757,38 296.725,47	8	788.753,02 296.738,67	13.901
8	788.753,02 296.738,67	9	788.750,1 296.737,7	3.077
9	788.750,1 296.737,7	1	788.747,323 296.736,788	2.923

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5454

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:14056
Nr. cadastral vechi:730

Adresa: Loc. Lazu, Str Grigore Moisil, Nr. 24(fost nr. 36), Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	104636	Din acte: 200 Masurata: 224	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	104636-C1	Loc. Lazu, Str Grigore Moisil, Nr. 24(fost nr. 36), Jud. Constanta	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:80 mp; S. construita desfasurata:160 mp; Locuinta (P+M) -Parter:1 camera+dependinte; -Mansarda: 2 camere+dependinte; anul constr.:2008; pereti: BCA; fara lift; fara certificat de performanta energetica a cladirii.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
43082 / 05/06/2008		
Act Notarial nr. 2558, din 04/06/2008 emis de BNP ANASTASE;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) CRANTEA STEFAN RARIAN , necasatorit; OBSERVATII: bun propriu	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) CRANTEA NICOLETA , fosta BOGHITOI; OBSERVATII: (provenita din conversia CF 14056) bun propriu	A1
51410 / 03/07/2008		
Adeverinta nr. 5763, din 30/06/2008 emis de PRIMARIA AGIGEA;		
B4	Se noteaza noua adresa a imobilului str.Grigore Moisil nr.36. OBSERVATII: (provenita din conversia CF 14056)	A1
30122 / 15/04/2013		
Act Administrativ nr. 58, din 18/09/2008 emis de PRIMARIA COM. AGIGEA (; act administrativ nr. 13759/22-02-2013 emis de OCPI CONSTANTA; act administrativ nr. 28/02-07-2009 emis de PRIMARIA COM. AGIGEA; act administrativ nr. 2191/25-01-2013 emis de PRIMARIA COM. AGIGEA;);		
B5	se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale - se descrie in partea A1.1 constructia C1 locuinta P+M se noteaza noua adresa a imobilului - STR GRIGORE MOISIL NR 24 (fost nr 36)-	A1, A1.1
B6	se noteaza schimbarea numelui proprietarei din BOGHITOI NICOLETA in CRANTEA NICOLETA	A1, A1.1
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CRANTEA STEFAN-RARIAN 2) CRANTEA NICOLETA	A1.1
159970 / 14/06/2024		
Act Notarial nr. 1338, din 13/06/2024 emis de Chivu Nicolae Bogdan;		
B9	Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, dezmembrare, alipire, construire si demolare in favoarea 1) RAIFFEISEN BANK S.A. , CIF:361820	A1, A1.1

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale	Referinţe
---	-----------

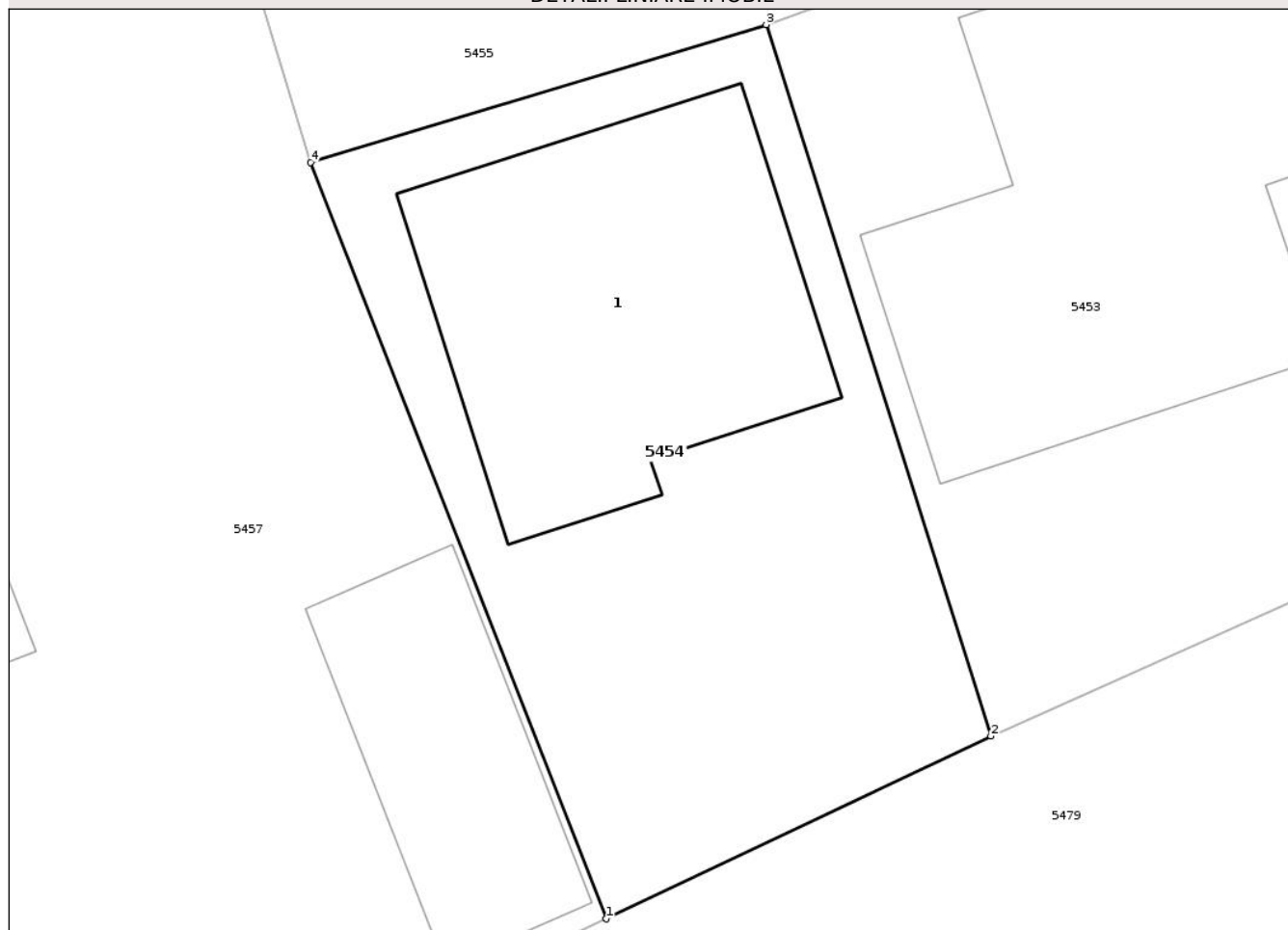
C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
159970 / 14/06/2024	
Act Notarial nr. 1338, din 13/06/2024 emis de Chivu Nicolae Bogdan;	
C2	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:190000 LEI,si celelalte obligatii aferente creditului
	1) RAIFFEISEN BANK S.A. , CIF:361820
204995 / 26/07/2024	
Act Notarial nr. 1676, din 24/07/2024 emis de Chivu Nicolae Bogdan;	
C3	Se radiaza sarcina de sub C1,B8 respectiv dreptul de ipoteca si interdictiile aferente intabulate in favoarea RAIFFEISEN BANK SA in baza actului notarial autentificat sub nr.468/2014
	A1, A1.1

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
104636	Din acte: 200 Masurata: 224	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	224	5	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	104636-C1	construcții de locuințe	80	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:80 mp; S. construita desfasurata:160 mp; Locuinta (P+M) -Parter:1 camera+dependinte; -Mansarda: 2 camere+dependinte; anul constr.:2008; pereti: BCA; fara lift; fara certificat de performanta energetica a cladirii.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.717,13 296.667,565	2	788.726,859 296.672,191	10.773
2	788.726,859 296.672,191	3	788.721,171 296.690,201	18.887
3	788.721,171 296.690,201	4	788.709,644 296.686,716	12.042
4	788.709,644 296.686,716	1	788.717,13 296.667,565	20.562

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5455**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazu, Str Traian Lalescu, Nr. 25, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.142	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

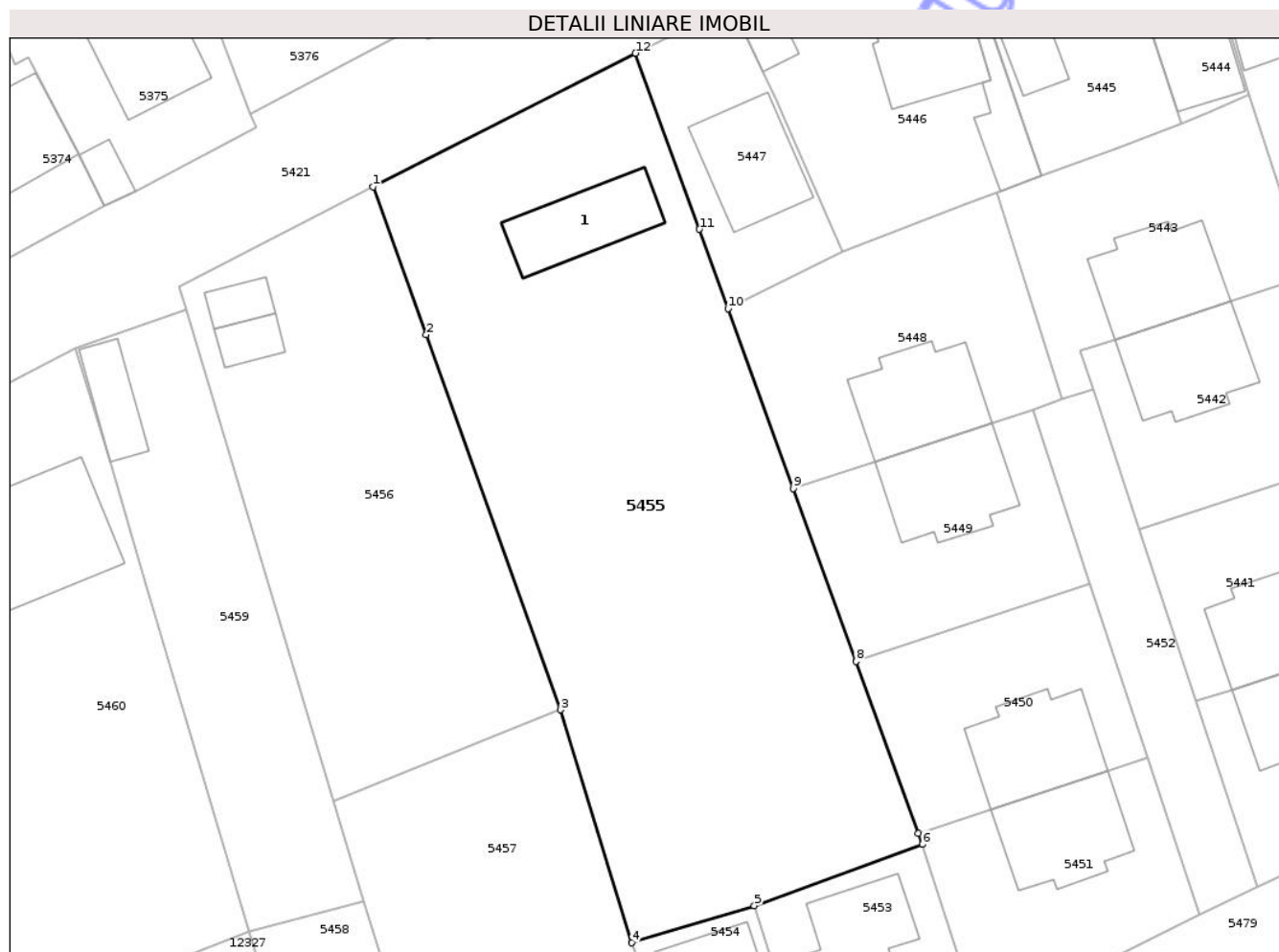
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.142	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	444	5	-	-	
2	faneata	DA	1.698	5	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 80	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp; S. construita desfasurata:80 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.685,364 296.757,66	2	788.690,35 296.743,782	14.746
2	788.690,35 296.743,782	3	788.702,999 296.708,58	37.406
3	788.702,999 296.708,58	4	788.709,644 296.686,716	22.851

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	788.709,644 296.686,716	5	788.721,171 296.690,201	12.042
5	788.721,171 296.690,201	6	788.736,964 296.695,966	16.812
6	788.736,964 296.695,966	7	788.736,586 296.697,007	1.108
7	788.736,586 296.697,007	8	788.730,737 296.713,122	17.144
8	788.730,737 296.713,122	9	788.724,845 296.729,36	17.274
9	788.724,845 296.729,36	10	788.718,714 296.746,251	17.969
10	788.718,714 296.746,251	11	788.716,018 296.753,68	7.903
11	788.716,018 296.753,68	12	788.710,021 296.770,204	17.579
12	788.710,021 296.770,204	1	788.685,364 296.757,66	27.664

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5456**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2295

Nr. cadastral vechi:1310/1

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazu, Str Traian Lalescu, Nr. 27, Jud. Constanta, lot 1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	112575	Din acte: 1.000 Masurata: 1.105	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	112575-C1	Loc. Lazu, Str Traian Lalescu, Nr. 27, Jud. Constanta, lot 1	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; C1-LOCUINTA
A1.2	112575-C2	Loc. Lazu, Str Traian Lalescu, Nr. 27, Jud. Constanta, lot 1	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
46724 / 15/05/2015			
Act Notarial nr. 861, din 14/05/2015 emis de Vizireanu Raluca Meline (; act notarial nr. 50/20-05-2015 emis de Vizireanu Raluca Meline);			
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) RACEALA MARIUS, necasatorit;		A1, A1.1
/			
Act Administrativ nr. 12675, din 09/08/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA (ADEVERINTA; adeverinta de insusire);			
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) RACEALA MARIUS, necasatorit;		A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
112575	Din acte: 1.000 Masurata: 1.105	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.105	5	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	112575-C1	construcții de locuințe	22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; C1-LOCUINTA
A1.2	112575-C2	construcții anexa	21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.685,364 296.757,66	2	788.667,192 296.748,252	20.463
2	788.667,192 296.748,252	3	788.667,838 296.746,182	2.168

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	788.667,838 296.746,182	4	788.681,632 296.700,04	48.16
4	788.681,632 296.700,04	5	788.702,999 296.708,58	23.01
5	788.702,999 296.708,58	6	788.690,35 296.743,782	37.406
6	788.690,35 296.743,782	1	788.685,364 296.757,66	14.746

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5457**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2296

Nr. cadastral vechi:1310/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazu, Str Traian Lalescu, Nr. 27, Jud. Constanta, lot 2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	112576	Din acte: 1.000 Masurata: 1.019	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	112576-C1	Loc. Lazu, Str Traian Lalescu, Nr. 27, Jud. Constanta, lot 2	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:83 mp; S. construita desfasurata:83 mp;
A1.2	112576-C2	Loc. Lazu, Str Traian Lalescu, Nr. 27, Jud. Constanta, lot 2	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; S. construita desfasurata:39 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
15330 / 05/07/2006		
Act Dezmembrare nr. 1343, din 04/07/2006 emis de BNP CRISAN (; contract de vanzare cumparare aut.nr. 1344/04.07.2006);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) POLAC FANICA , (necasatorita); <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2296)</i>	A1
/		
Act Administrativ nr. 12675, din 09/08/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA (ADEVERINTA; adeverinta de insusire);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) POLAC FANICA , (necasatorita);	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

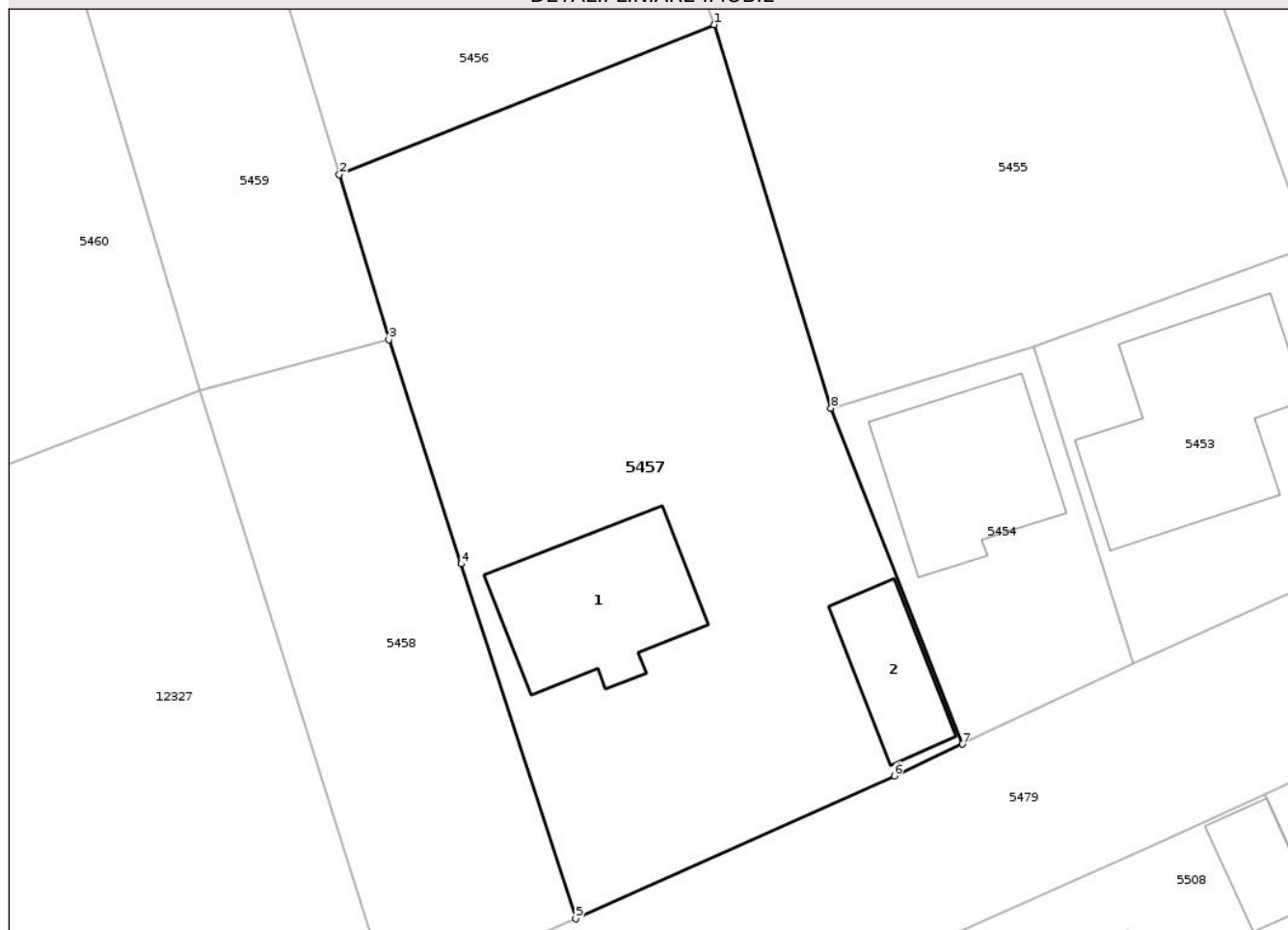
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
112576	Din acte: 1.000 Masurata: 1.019	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	491	5	-	-	
2	arabil	DA	528	5	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	112576-C1	construcții de locuințe	83	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:83 mp; S. construita desfasurata:83 mp;
A1.2	112576-C2	construcții anexa	39	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; S. construita desfasurata:39 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.702,999 296.708,58	2	788.681,632 296.700,04	23.01
2	788.681,632 296.700,04	3	788.684,455 296.690,627	9.827

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	788.684,455 296.690,627	4	788.688,573 296.677,845	13.429
4	788.688,573 296.677,845	5	788.695,093 296.657,609	21.26
5	788.695,093 296.657,609	6	788.713,257 296.665,756	19.907
6	788.713,257 296.665,756	7	788.717,13 296.667,565	4.275
7	788.717,13 296.667,565	8	788.709,644 296.686,716	20.562
8	788.709,644 296.686,716	1	788.702,999 296.708,58	22.851

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5458**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:2593(e:2593)

Nr. cadastral vechi:1319/2

Adresa: Loc. Lazu, Str Grigore Moisil, Nr. 26A, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	101059	400	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
20785 / 28/03/2011		
Adeverinta nr. 4918, din 18/03/2011 emis de PRIMARIA AGIGEA;		
B5	se noteaza noua adresa a imobilului str.Grigore Moisil, nr.26A	A1
152213 / 16/11/2020		
Act Notarial nr. 1900, din 27/10/2020 emis de Andrei Lavinia Antoaneta;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE,cu titlul de cumparare, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) DINU CONSTANTIN	A1
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE,cu titlul de cumparare, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) GHIOC LUCIA	A1

C. Partea III. SARCINI .

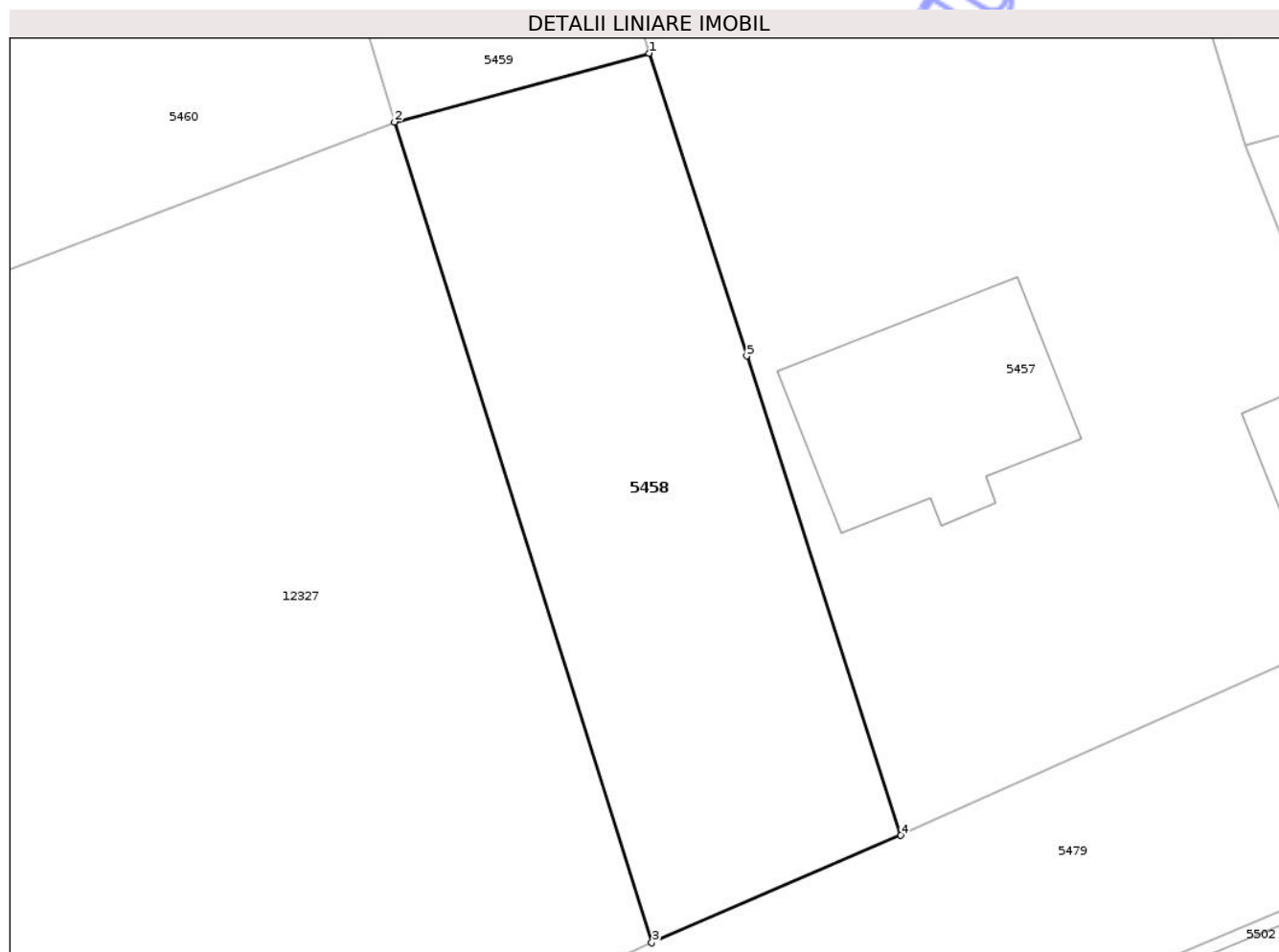
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
101059	400	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	400	5	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.684,455 296.690,627	2	788.673,693 296.687,729	11.145
2	788.673,693 296.687,729	3	788.684,567 296.653,076	36.319
3	788.684,567 296.653,076	4	788.695,093 296.657,609	11.461
4	788.695,093 296.657,609	5	788.688,573 296.677,845	21.26
5	788.688,573 296.677,845	1	788.684,455 296.690,627	13.429

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5459**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:2040(e:2040)

Nr. cadastral vechi:1319/1

Adresa: Loc. Lazu, Str Traian Lalescu, Nr. 27, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	100501	Din acte: 606 Masurata: 637	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	100501-C1	Loc. Lazu, Str Traian Lalescu, Nr. 27, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; S. construita desfasurata:42 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
6643 / 08/02/2007		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 676, din 07/02/2007 emis de BNP BUDEI;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DINU CONSTANTIN	A1
/		
Act Administrativ nr. 12675, din 09/08/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA (ADEVERINTA; adeverinta de insusire);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DINU CONSTANTIN	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
100501	Din acte: 606 Masurata: 637	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	637	5	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	100501-C1	constructii anexa	42	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; S. construita desfasurata:42 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.667,838 296.746,182	2	788.657,401 296.742,538	11.055
2	788.657,401 296.742,538	3	788.660,646 296.731,866	11.154
3	788.660,646 296.731,866	4	788.664,008 296.720,493	11.86

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	788.664,008 296.720,493	5	788.673,693 296.687,729	34.165
5	788.673,693 296.687,729	6	788.684,455 296.690,627	11.145
6	788.684,455 296.690,627	7	788.681,632 296.700,04	9.827
7	788.681,632 296.700,04	1	788.667,838 296.746,182	48.16

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5460**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazu, Str Traian Lalescu, Nr. 29, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.490	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.490	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.490	5	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 128	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:128 mp; S. construita desfasurata:128 mp;
A1.2	-C2	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 29	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp;
A1.3	-C3	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 33	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	788.664,008 296.720,493	2	788.660,646 296.731,866	11.86

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	788.660,646 296.731,866	3	788.657,401 296.742,538	11.154
3	788.657,401 296.742,538	4	788.640,407 296.733,721	19.145
4	788.640,407 296.733,721	5	788.633,528 296.730,306	7.68
5	788.633,528 296.730,306	6	788.638,899 296.711,545	19.515
6	788.638,899 296.711,545	7	788.646,06 296.685,28	27.224
7	788.646,06 296.685,28	8	788.648,635 296.678,22	7.515
8	788.648,635 296.678,22	9	788.656,983 296.681,316	8.904
9	788.656,983 296.681,316	10	788.673,693 296.687,729	17.898
10	788.673,693 296.687,729	1	788.664,008 296.720,493	34.165

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5461**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:15532
Nr. cadastral vechi:14535

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazu, Str Traian Lalescu, Nr. 31, Jud. Constanta, LOT 2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	105885	546	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	105885-C1	Loc. Lazu, Str Traian Lalescu, Nr. 31, Jud. Constanta, LOT 2	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:104 mp; S. construita desfasurata:104 mp; LOCUINTA 4 CAMERE SI DEPENDINTE
A1.2	105885-C2	Loc. Lazu, Str Traian Lalescu, Nr. 31, Jud. Constanta, LOT 2	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:6 mp; S. construita desfasurata:6 mp; MARCHIZA
A1.3	105885-C3	Loc. Lazu, Str Traian Lalescu, Nr. 31, Jud. Constanta, LOT 2	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:2 mp; S. construita desfasurata:2 mp; WC

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
4842 / 05/02/2009		
Act Notarial nr. 57, din 03/02/2009 emis de BNP BOICU (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, nuda proprietate, cu titlu de cumparare, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GASPEN NICOLETA, drept de NUDA proprietate; 2) GASPEN MIHAI, drept de NUDA proprietate;	A1, A1.1, A1.2, A1.3
4837 / 05/02/2009		
Act Notarial nr. 56, din 03/02/2009 emis de BNP BOICU (ACT DE DEZMEMBRARE;);		
B3	Se infiintează cartea funciara nr. 15532 a unitatii administrativ teritoriale Agigea , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 14535 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 14012 din cartea funciara nr. 14779 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
4842 / 05/02/2009		
Act Notarial nr. 57, din 03/02/2009 emis de BNP BOICU (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
C1	Intabulare, drept de UZUFRACT VIAGERVIAGER, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) IUSCENCO EVDOCHIA, vaduva;	A1

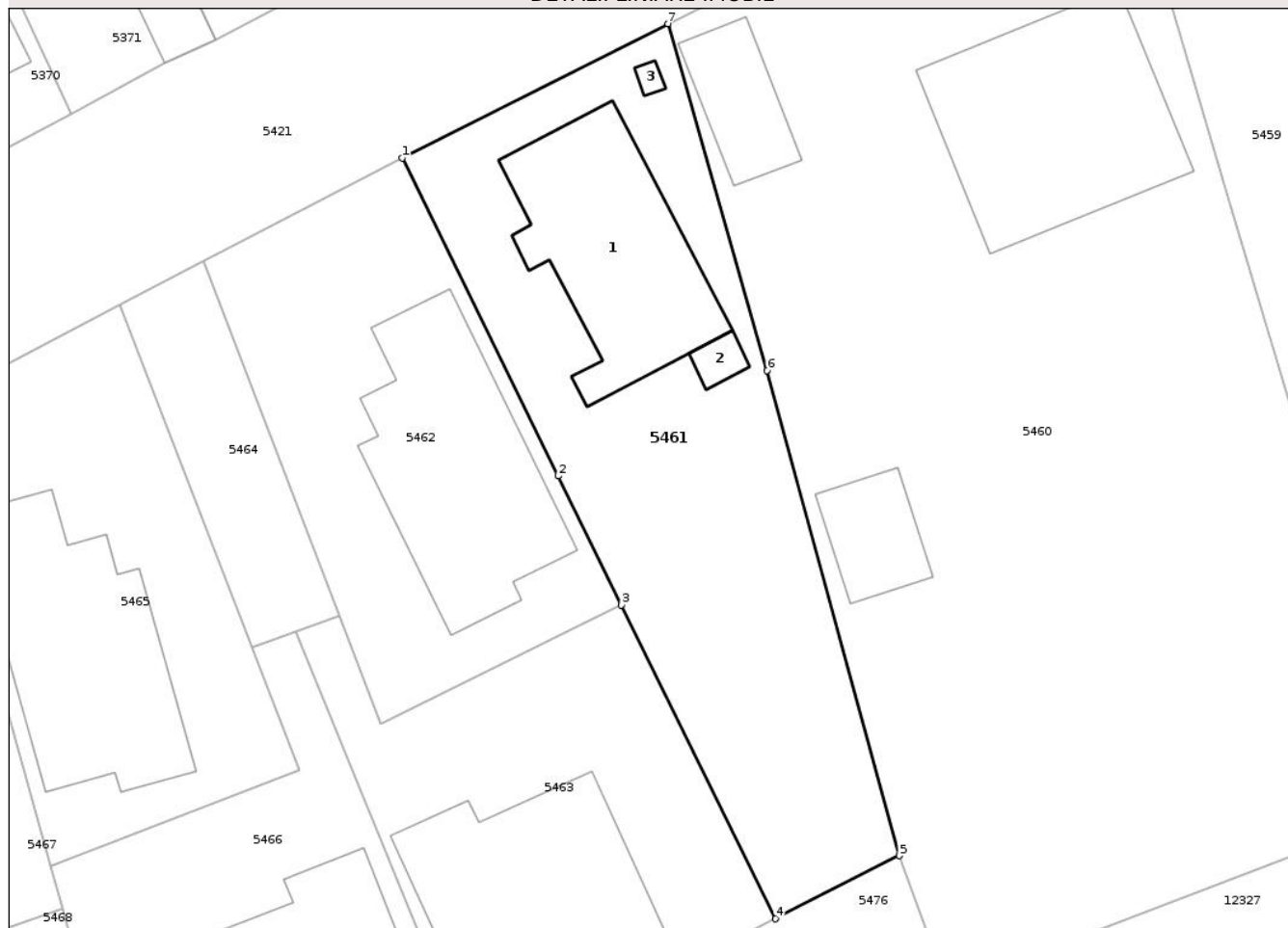
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
105885	546	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	276	5	-	-	
2	arabil	DA	270	5	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	105885-C1	construcții de locuințe	104	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:104 mp; S. construita desfasurata:104 mp; LOCUINTA 4 CAMERE SI DEPENDINTE
A1.2	105885-C2	construcții anexa	6	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:6 mp; S. construita desfasurata:6 mp; MARCHIZA
A1.3	105885-C3	construcții anexa	2	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:2 mp; S. construita desfasurata:2 mp; WC

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	788.619,14 296.723,04	2	788.627,584 296.705,831	19.169

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	788.627,584 296.705,831	3	788.631,012 296.698,844	7.783
3	788.631,012 296.698,844	4	788.639,34 296.681,87	18.907
4	788.639,34 296.681,87	5	788.646,06 296.685,28	7.536
5	788.646,06 296.685,28	6	788.638,899 296.711,545	27.224
6	788.638,899 296.711,545	7	788.633,528 296.730,306	19.515
7	788.633,528 296.730,306	1	788.619,14 296.723,04	16.119

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5462**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazu, Str Traian Lalescu, Nr. 31A, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	116222	357	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	116222-C1	Loc. Lazu, Str Traian Lalescu, Nr. 31A, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:120 mp; S. construita desfasurata:120 mp; Locuinta P, edificata in anul 2022. Supraf. constr. desf. S=120 mp.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
56547 / 13/04/2023		
Act Notarial nr. 380, din 12/04/2023 emis de Stefan Elena Laura;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 116222 a imobilului cu numarul cadastral 116222 / UAT Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 116190 inscris in cartea funciara 116190;	A1
Act Notarial nr. 265, din 16/03/2023 emis de Stefan Elena Laura;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 116190 a imobilului cu numarul cadastral 116190 / UAT Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 105884 inscris in cartea funciara 105884;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 116190/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 38954 din 16/03/2023;	
Act Notarial nr. 551, din 04/05/2022 emis de Stefan Elena Laura;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) SC. DARNEX FID TEAM SRL , CIF:42151874	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 116190/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 38954 din 16/03/2023; pozitie transcrisa din CF 105884/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 67352 din 06/05/2022;	
Act Administrativ nr. 107, din 06/01/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA (; act administrativ nr 051 din 08.11.2022, emis de AUDITOR ENERGETIC PENTRU CLADIRI CORNELIA COJOCARU;act administrativ nr 052 din 08.11.2022, emis de AUDITOR ENERGETIC PENTRU CLADIRI CORNELIA COJOCARU;act administrativ nr 180 din 21.12.2022, emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA;act administrativ nr 050 din 08.11.2022, emis de AUDITOR ENERGETIC PENTRU CLADIRI CORNELIA COJOCARU;act administrativ nr 651 din 16.01.2023, emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA;act administrativ nr 049 din 08.11.2022, emis de AUDITOR ENERGETIC PENTRU CLADIRI CORNELIA COJOCARU);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) SC. DARNEX FID TEAM SRL , CIF:42151874	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 116190/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 38954 din 16/03/2023; pozitie transcrisa din CF 105884/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 7548 din 19/01/2023;	
176167 / 05/10/2023		
Act Administrativ nr. 7669, din 16/05/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA;		
B5	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale si actuala adresa a imobilului Str Traian Lalescu, Nr. 31A	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
116222	357	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	357	5	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	116222-C1	construcții de locuințe	120	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:120 mp; S. construita desfasurata:120 mp; Locuinta P, edificata in anul 2022. Supraf. constr. desf. S=120 mp.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.608,403 296.717,436	2	788.615,714 296.698,283	20.501
2	788.615,714 296.698,283	3	788.617,976 296.692,405	6.298
3	788.617,976 296.692,405	4	788.631,012 296.698,844	14.54

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	788.631,012 296.698,844	5	788.627,584 296.705,831	7.783
5	788.627,584 296.705,831	6	788.619,14 296.723,04	19.169
6	788.619,14 296.723,04	1	788.608,403 296.717,436	12.111

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5463**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazu, Str Traian Lalescu, Nr. 31B, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	116223	349	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	116223-C1	Loc. Lazu, Str Traian Lalescu, Nr. 31B, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:120 mp; S. construita desfasurata:120 mp; Locuinta P, edificata in anul 2022. Supraf. constr. desf. S=120 mp. Nr. niveluri:1; S. construita la sol:120 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
56547 / 13/04/2023		
Act Notarial nr. 380, din 12/04/2023 emis de Stefan Elena Laura;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 116223 a imobilului cu numarul cadastral 116223 / UAT Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 116190 inscris in cartea funciara 116190;	A1
Act Notarial nr. 265, din 16/03/2023 emis de Stefan Elena Laura;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 116190 a imobilului cu numarul cadastral 116190 / UAT Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 105884 inscris in cartea funciara 105884;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 116190/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 38954 din 16/03/2023;	
89298 / 14/06/2023		
Act Administrativ nr. 7669/1, din 16/05/2023 emis de PRIMARIA AGIGEA;		
B5	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale prin: - modificarea adresei postale a imobilului din "Lazu, Strada: Traian Lalescu, Numar: 31A, Lot 3/2 " in "Lazu, Str Traian Lalescu, Nr. 31B"	A1, A1.1
72496 / 26/03/2025		
Act Notarial nr. 424, din 25/03/2025 emis de Pistalu Elena;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MUNTEANU GEORGIANA-ANDREEA 2) MUNTEANU IONUȚ-VICTOR	A1, A1.1
B9	Se noteaza interdictia de instrainare in favoarea 1) UNICREDIT BANK S.A., CIF:361536	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI

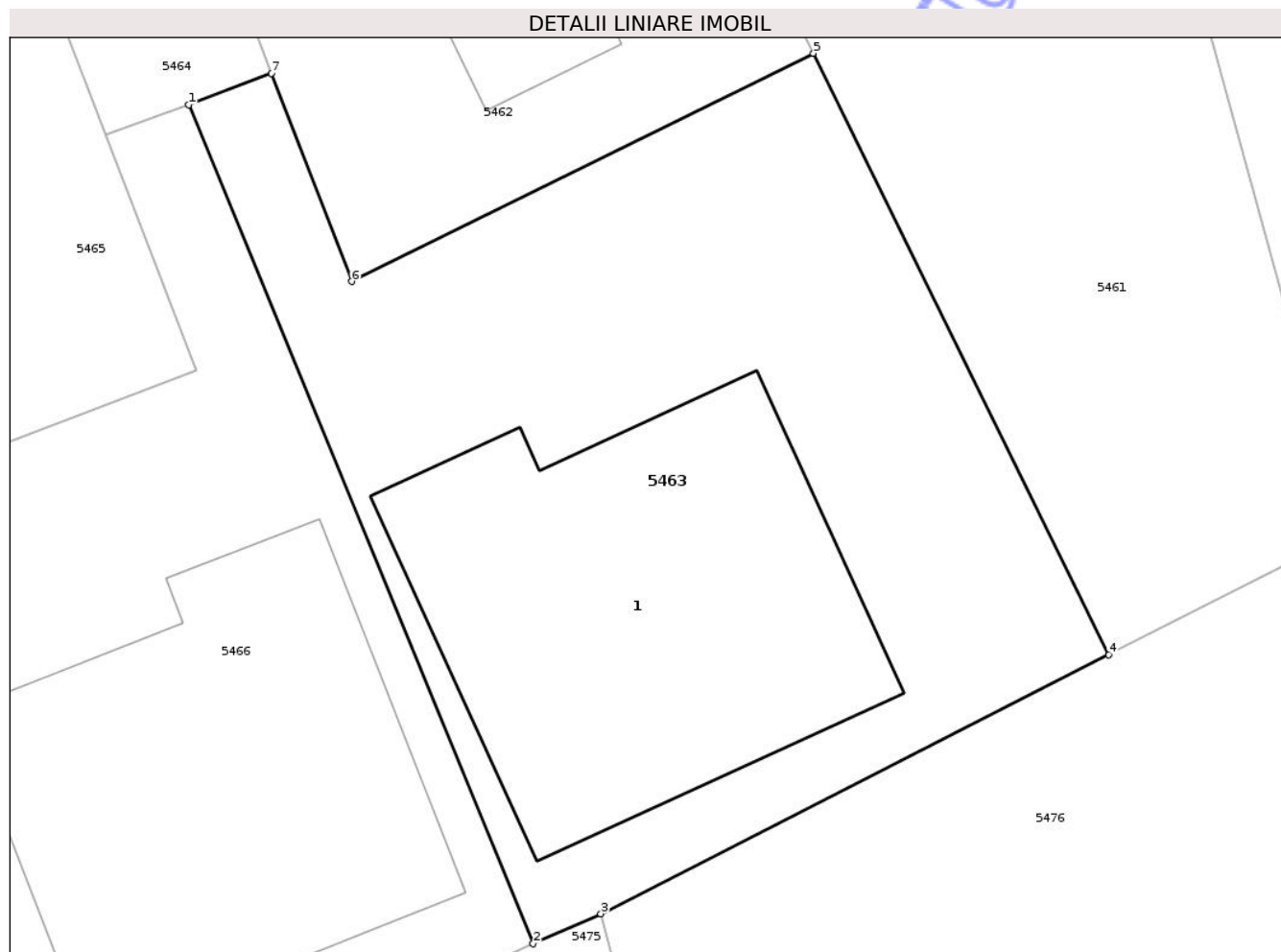
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
72496 / 26/03/2025		
Act Notarial nr. 424, din 25/03/2025 emis de Pistalu Elena;		
C2	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:581250 LEI si celelalte obligatii aferente creditului 1) UNICREDIT BANK S.A., CIF:361536	A1, A1.1
123516 / 22/05/2025		
Act Notarial nr. 714, din 22/05/2025 emis de Pistalu Elena;		
C3	se radiază sarcina imobilului de sub C1, respectiv dreptul de ipotecă intabulat în baza act notarial nr 879 din 10.08.2023, precum și interdicțiile de sub B7 înscrise în favoarea RAIFFEISEN BANK SA	A1, A1.1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
116223	349	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	349	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	116223-C1	construcții de locuințe	120	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:120 mp; S. construita desfasurata:120 mp; Locuinta P, edificata in anul 2022. Supraf. constr. desf. S=120 mp. Nr. niveluri:1; S. construita la sol:120 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.613,381 296.697,392	2	788.623,097 296.673,713	25.595
2	788.623,097 296.673,713	3	788.625,01 296.674,56	2.092
3	788.625,01 296.674,56	4	788.639,34 296.681,87	16.087
4	788.639,34 296.681,87	5	788.631,012 296.698,844	18.907
5	788.631,012 296.698,844	6	788.617,976 296.692,405	14.54
6	788.617,976 296.692,405	7	788.615,714 296.698,283	6.298
7	788.615,714 296.698,283	1	788.613,381 296.697,392	2.497

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5464**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazu, Str Traian Lalescu, Nr. 31A, Jud. Constanta, LOT 1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	116188	102	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
38954 / 16/03/2023			
Act Notarial nr. 265, din 16/03/2023 emis de Stefan Elena Laura;			
B1	Se infiinteaza cartea funciara 116188 a imobilului cu numarul cadastral 116188 / UAT Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 105884 inscris in cartea funciara 105884;		A1
Act Notarial nr. 56, din 03/02/2009 emis de BNP BOICU;			
B2	Se infiintează cartea funciara nr. 15531 a unitatii administrativ teritoriale Agigea , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 14534 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 14012 din cartea funciara nr. 14779 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.		A1
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 105884/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 4837 din 05/02/2009;			
196869 / 31/10/2023			
Act Notarial nr. 1238, din 30/10/2023 emis de Stefan Elena Laura;			
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4		A1
	1) PISICĂ ROBERT-IONUȚ 2) PISICĂ MARIA-CĂTĂLINA		
B7	se noteaza interdictiile de instrainare asupra cotei de 1/4 proprietatea de sub B.6		A1
	1) UNICREDIT BANK S.A., CIF:361536		
B8	se respinge capatul de cerere cu privire la inscrierea dreptului de ipoteca asupra construcțiilor, îmbunătățirilor și accesoriilor imobilului, in temeiul prevederilor art. 2382 din Codul Civil,		A1
72536 / 26/03/2025			
Act Notarial nr. 424, din 25/03/2025 emis de Pistalu Elena;			
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4		A1
	1) MUNTEANU GEORGIANA-ANDREEA 2) MUNTEANU IONUȚ-VICTOR		
B10	Se noteaza interdictia de instrainare asupra cotei de 1/4 (B.9) in favoarea		A1
	1) UNICREDIT BANK S.A., CIF:361536		
140311 / 12/06/2025			
Act Notarial nr. 703, din 11/06/2025 emis de Stefan Elena Laura;			
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare ca bun comun,, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4		A1
	1) MOISE ANDREI-VALERIU 2) MOISE DIANA-MARIA		
Act Notarial nr. 704, din 11/06/2025 emis de Stefan Elena Laura;			
B12	se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezlipire, alipire, construire, demolare, restructurare si amenajare asupra cotei de 1/4 (proprietatea de sub B.11)		A1
	1) BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE SA, CIF:361579		
195147 / 05/08/2025			
Act Notarial nr. 1012, din 04/08/2025 emis de Stefan Elena Laura;			
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATE- NUDA PROPRIETATE, CA BUN PROPRIU,, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4		A1

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale	Referinţe
1) VLAD ALINA-RALUCA	

C. Partea III. SARCINI

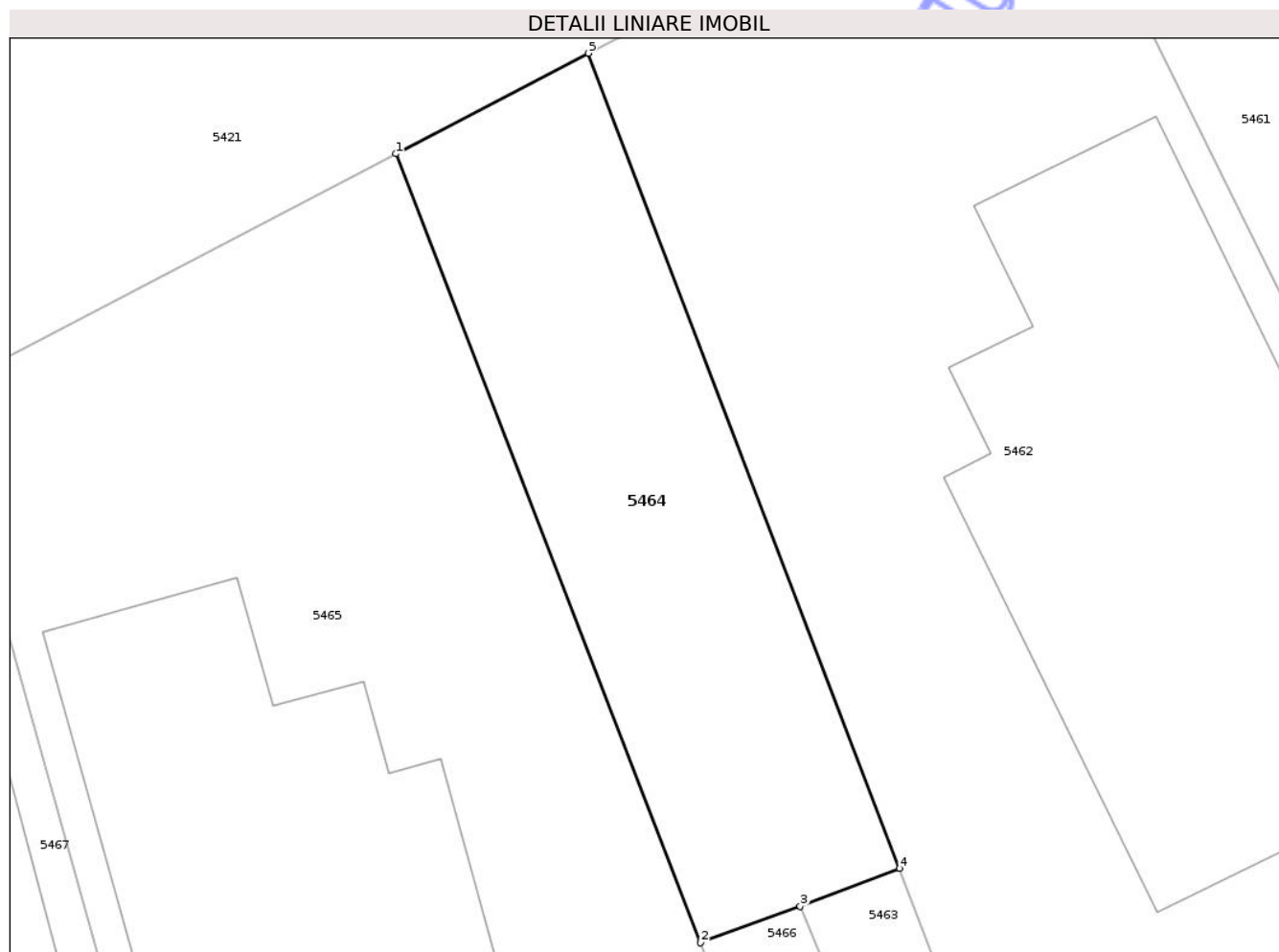
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
196869 / 31/10/2023	
Act Notarial nr. 1238, din 30/10/2023 emis de Stefan Elena Laura;	
C2 Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:535500 LEI, si celelalte obligatii aferente creditului, asupra cotei de 1/4 proprietatea de sub B.6 1) UNICREDIT BANK S.A., CIF:361536	A1
72536 / 26/03/2025	
Act Notarial nr. 424, din 25/03/2025 emis de Pistalu Elena;	
C3 Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:581250 LEI si celelalte obligatii aferente creditului asupra cotei de 1/4 (B.9) 1) UNICREDIT BANK S.A., CIF:361536	A1
123536 / 22/05/2025	
Act Notarial nr. 714, din 22/05/2025 emis de Pistalu Elena;	
C4 Se radiaza sarcina de sub C.1, B.5, respectiv dreptul de ipoteca si interdictiile aferente intabulate in favoarea RAIFFEISEN BANK SA, in baza contractului de ipoteca aut. sub nr. 879 din 10.08.2023, emis de Stefan Elena Laura	A1
140311 / 12/06/2025	
Act Notarial nr. 704, din 11/06/2025 emis de Stefan Elena Laura;	
C5 Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:486600 RON, si celelalte obligatii aferente creditului asupra cotei de 1/4 (proprietatea de sub B.11) 1) BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE SA, CIF:361579	A1
195147 / 05/08/2025	
Act Notarial nr. 1012, din 04/08/2025 emis de Stefan Elena Laura;	
C6 Intabulare, drept de UZUFRACT VIAGER, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4 1) VLAD VASILE	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
116188	102	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	102	5	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.603,874 296.715,072	2	788.611,035 296.696,536	19.871
2	788.611,035 296.696,536	3	788.613,381 296.697,392	2.497
3	788.613,381 296.697,392	4	788.615,714 296.698,283	2.497
4	788.615,714 296.698,283	5	788.608,403 296.717,436	20.501
5	788.608,403 296.717,436	1	788.603,874 296.715,072	5.109

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5465**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazu, Str Traian Lalescu, Nr. 31D, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	116263	347	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	116263-C1	Loc. Lazu, Str Traian Lalescu, Nr. 31D, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:120 mp; S. construita desfasurata:120 mp; Locuinta P, edificata in anul 2022. Supraf. constr. desf. S=120 mp.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
65776 / 04/05/2023		
Act Notarial nr. 454, din 03/05/2023 emis de Stefan Elena Laura;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 116263 a imobilului cu numarul cadastral 116263 / UAT Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 116189 inscris in cartea funciara 116189;	A1
176149 / 05/10/2023		
Act Administrativ nr. 7669/3, din 16/05/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA;		
B6	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale si notarea noii adrese a imobilului Str Traian Lalescu, Nr. 31D .	A1, A1.1
140306 / 12/06/2025		
Act Notarial nr. 703, din 11/06/2025 emis de Stefan Elena Laura;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE(cumparare) bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MOISE ANDREI-VALERIU 2) MOISE DIANA-MARIA	A1, A1.1
Act Notarial nr. 704, din 11/06/2025 emis de Stefan Elena Laura;		
B8	Se noteaza interdictia de instrainare, grevare, inchiriere, dezlipire, alipire, construire, demolare, restructurare, amenajare 1) BRD - GROUPE SOCIÉTÉ GÉNÉRALE SA, CIF:361579	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini			Referințe
140306 / 12/06/2025			
Act Notarial nr. 704, din 11/06/2025 emis de Stefan Elena Laura;			
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:486600 LEsi celelalte obligatii aferente creditului 1) BRD - GROUPE SOCIÉTÉ GÉNÉRALE SA, CIF:361579		A1, A1.1

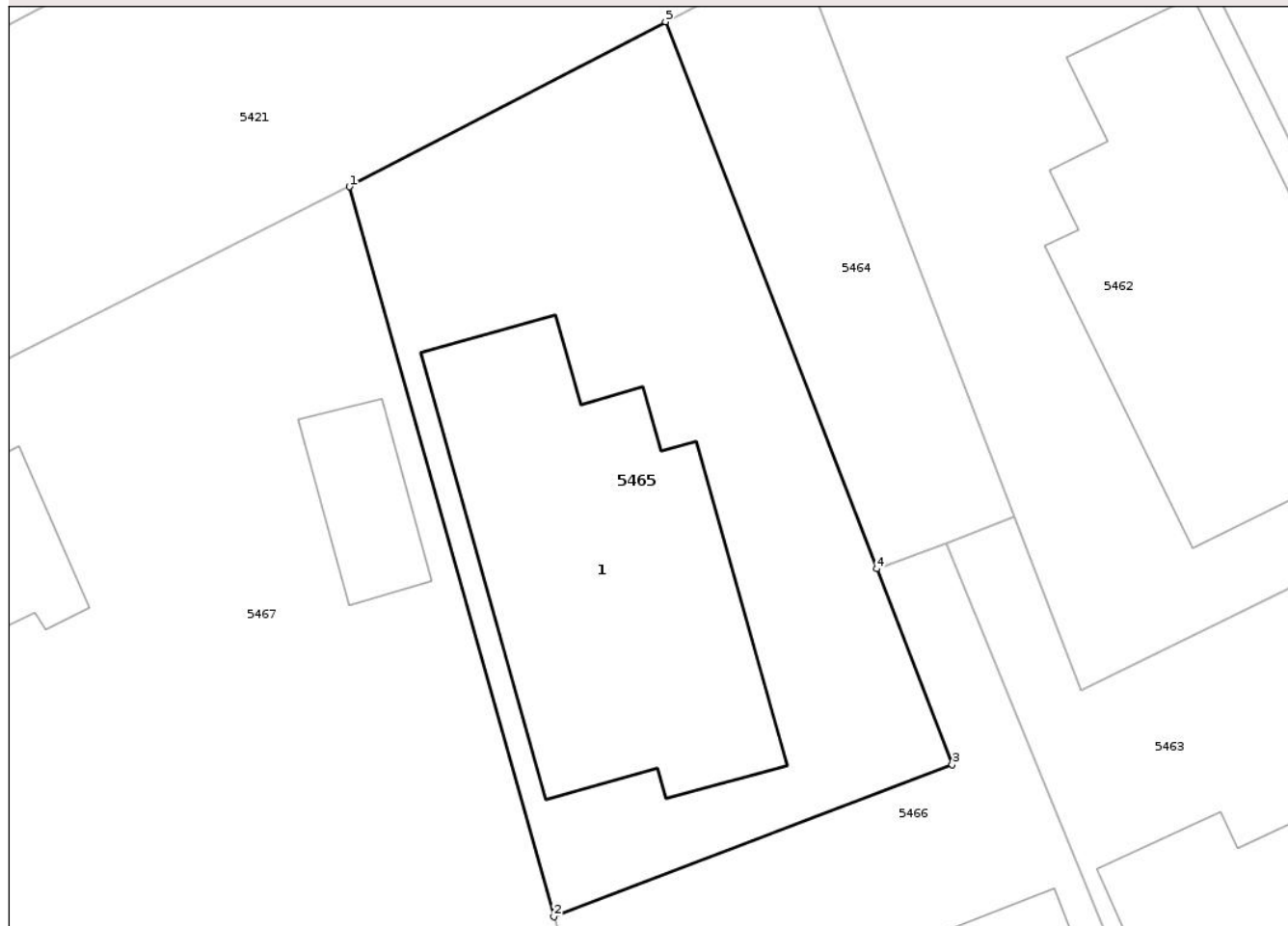
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
116263	347	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	347	5	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	116263-C1	construcții de locuințe	120	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:120 mp; S. construita desfasurata:120 mp; Locuinta P, edificata in anul 2022. Supraf. constr. desf. S=120 mp.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	788.593,16 296.709,48	2	788.600,089 296.684,743	25.689
2	788.600,089 296.684,743	3	788.613,598 296.689,897	14.459
3	788.613,598 296.689,897	4	788.611,035 296.696,536	7.117

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	788.611,035 296.696,536	5	788.603,874 296.715,072	19.871
5	788.603,874 296.715,072	1	788.593,16 296.709,48	12.086

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5466**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazu, Str Traian Lalescu, Nr. 31C, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	116264	367	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	116264-C1	Loc. Lazu, Str Traian Lalescu, Nr. 31C, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:120 mp; S. construita desfasurata:120 mp; Locuinta P, edificata in anul 2022. Supraf. constr. desf. S=120 mp.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
65776 / 04/05/2023		
Act Notarial nr. 454, din 03/05/2023 emis de Stefan Elena Laura;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 116264 a imobilului cu numarul cadastral 116264 / UAT Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 116189 inscris in cartea funciara 116189;	A1
176161 / 05/10/2023		
Act Administrativ nr. 7669/2, din 16/05/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA;		
B6	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale si notarea actualei adrese: Str Traian Lalescu, Nr. 31C	A1, A1.1
196864 / 31/10/2023		
Act Notarial nr. 1238, din 30/10/2023 emis de Stefan Elena Laura;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PISICĂ ROBERT-IONUȚ 2) PISICĂ MARIA-CĂTĂLINA	A1, A1.1
B8	Se noteaza interdictia de instrainare 1) UNICREDIT BANK S.A., CIF:361536	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini			Referințe
196864 / 31/10/2023			
Act Notarial nr. 1238, din 30/10/2023 emis de Stefan Elena Laura;			
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:535500 LEI si celelalte obligatii aferente creditului 1) UNICREDIT BANK S.A., CIF:361536		A1, A1.1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
116264	367	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	367	5	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	116264-C1	construcții de locuințe	120	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:120 mp; S. construita desfasurata:120 mp; Locuinta P, edificata in anul 2022. Supraf. constr. desf. S=120 mp.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	788.611,035 296.696,536	2	788.613,598 296.689,897	7.117
2	788.613,598 296.689,897	3	788.600,089 296.684,743	14.459
3	788.600,089 296.684,743	4	788.600,732 296.682,447	2.384

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	788.600,732 296.682,447	5	788.605,46 296.665,57	17.527
5	788.605,46 296.665,57	6	788.623,097 296.673,713	19.426
6	788.623,097 296.673,713	7	788.613,381 296.697,392	25.595
7	788.613,381 296.697,392	1	788.611,035 296.696,536	2.497

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5467**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1808
Nr. cadastral vechi:1252

Adresa: Loc. Lazu, Str Traian Lalescu, Nr. 35, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	109716	Din acte: 600 Masurata: 610	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	109716-C1	Loc. Lazu, Str Traian Lalescu, Nr. 35, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; S. construita desfasurata:72 mp; LOCUINTA cu 2 camere si dependinte
A1.2	109716-C2	Loc. Lazu, Str Traian Lalescu, Nr. 35, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
5296 / 15/03/2006		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 89, din 08/01/1998 (; titlu de proprietate nr. 18491/865/30.01.1995; autorizatie de construire nr. 24/14.03.1991; proces-verbal de constatare din 14.07.1993; adresa nr. 1123/17.02.2006 emisa de PRIMARIA AGIGEA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COTROBASI ELENA 2) COTROBASI FLORIN OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1808)	A1, A1.1
/		
Act Administrativ nr. 12675, din 09/08/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA (ADEVERINTA; adeverinta de insusire);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COTROBASI FLORIN 2) COTROBASI ELENA	A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

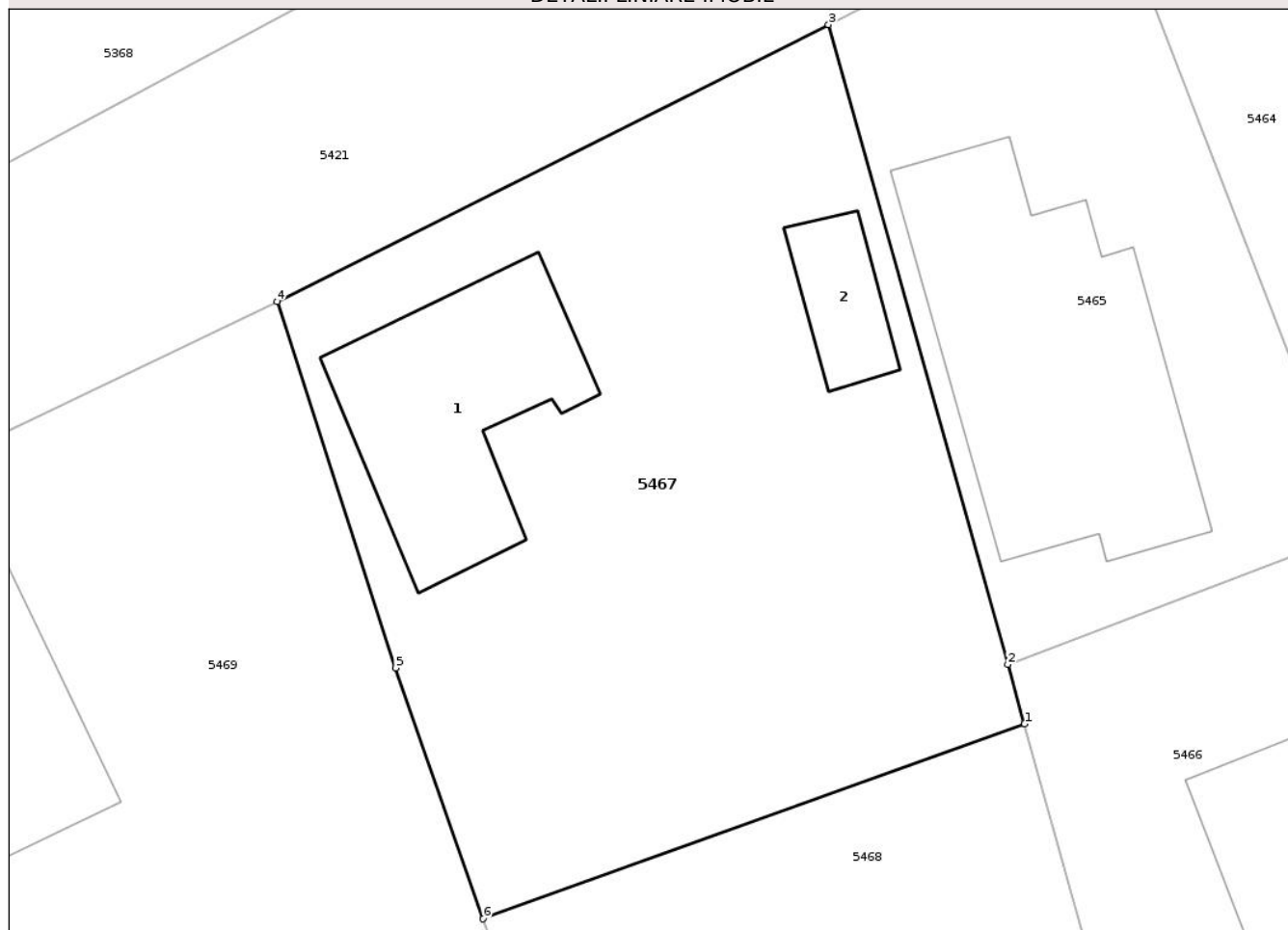
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
109716	Din acte: 600 Masurata: 610	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	610	5	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	109716-C1	construcții de locuințe	72	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; S. construita desfasurata:72 mp; LOCUINTA cu 2 camere si dependinte
A1.2	109716-C2	construcții anexa	19	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	788.600,732 296.682,447	2	788.600,089 296.684,743	2.384
2	788.600,089 296.684,743	3	788.593,16 296.709,48	25.689

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	788.593,16 296.709,48	4	788.571,852 296.698,772	23.847
4	788.571,852 296.698,772	5	788.576,42 296.684,608	14.882
5	788.576,42 296.684,608	6	788.579,813 296.674,911	10.273
6	788.579,813 296.674,911	1	788.600,732 296.682,447	22.235

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5472**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazu, Str Grigore Moisil, Nr. 36, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	110075	Din acte: 400 Masurata: 401	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	110075-C1	Loc. Lazu, Str Grigore Moisil, Nr. 36, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:127 mp; S. construita desfasurata:127 mp; Locuinta. Anul constr.2001.Nu detine certificat energetic si nu are lift.
A1.2	110075-C2	Loc. Lazu, Str Grigore Moisil, Nr. 36, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; S. construita desfasurata:48 mp; Magazie. Anul constr.2001,nu detine certificat energetic si nu are lift.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
44470 / 05/06/2012		
Act Administrativ nr. 100, din 11/06/2009 emis de Consiliul Local Agigea (; act administrativ nr. 313/17-06-2009 emis de Primaria Comunei Agigea; act administrativ nr. 4147/11-03-2011 emis de Primaria Comunei Agigea; act administrativ nr. 4299/12-03-2012 emis de Primaria comunei Agigea; act administrativ nr. 92/19-03-2012 emis de Consiliul Local Agigea; act administrativ nr. 6055/03-04-2012 emis de Primaria Comunei Agigea;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) Comuna Agigea , CIF:4701088	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ESANU JANICA 2) ESANU VALENTINA <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF teren 110075 UAT Agigea</i>	A1.1, A1.2
B3	Intabulare, drept de CONCESIUNEFOLOSINTA 1) ESANU VALENTINA 2) ESANU JANICA <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF teren 110075 UAT Agigea</i>	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
44470 / 05/06/2012		
Act Administrativ nr. 313, din 17/06/2009 emis de Primaria Comunei Agigea;		
C1	Intabulare, drept de FOLOSINTA 1) ESANU VALENTINA 2) ESANU JANICA	A1

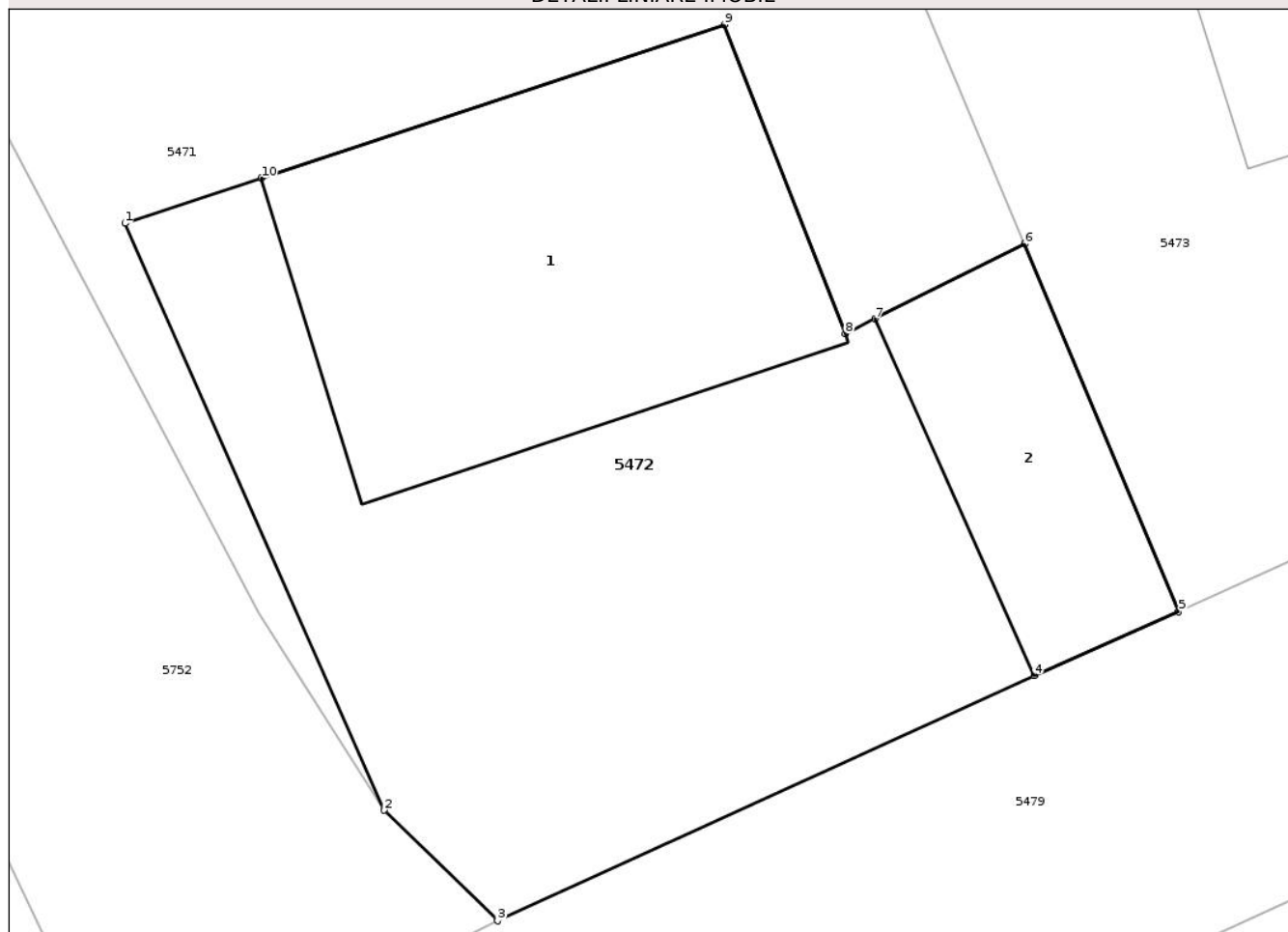
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
110075	Din acte: 400 Masurata: 401	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	401	5	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	110075-C1	construcții de locuințe	127	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:127 mp; S. construita desfasurata:127 mp; Locuinta. Anul constr.2001.Nu detine certificat energetic si nu are lift.
A1.2	110075-C2	construcții anexa	48	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; S. construita desfasurata:48 mp; Magazie. Anul constr.2001,nu detine certificat energetic si nu are lift.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.555,731 296.616,795	2	788.562,806 296.600,792	17.497

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	788.562,806 296.600,792	3	788.565,898 296.597,778	4.318
3	788.565,898 296.597,778	4	788.580,535 296.604,464	16.092
4	788.580,535 296.604,464	5	788.584,473 296.606,213	4.309
5	788.584,473 296.606,213	6	788.580,276 296.616,232	10.863
6	788.580,276 296.616,232	7	788.576,193 296.614,193	4.564
7	788.576,193 296.614,193	8	788.575,381 296.613,788	0.907
8	788.575,381 296.613,788	9	788.572,076 296.622,212	9.049
9	788.572,076 296.622,212	10	788.559,453 296.618,029	13.298
10	788.559,453 296.618,029	1	788.555,731 296.616,795	3.921

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5475**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1597
Nr. cadastral vechi:559

Adresa: Loc. Lazu, Str Grigore Moisil, Nr. 30, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	112165	Din acte: 900 Masurata: 1.196	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	112165-C1	Loc. Lazu, Str Grigore Moisil, Nr. 30, Jud. Constanta	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:136 mp; S. construita desfasurata:136 mp;
A1.2	112165-C2	Loc. Lazu, Str Grigore Moisil, Nr. 30, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; Garaj
A1.3	112165-C3	Loc. Lazu, Str Grigore Moisil, Nr. 30, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp; Magazie
A1.4	112165-C4	Loc. Lazu, Str Grigore Moisil, Nr. 30, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp; Magazie

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
9635 / 25/01/2023		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. -, din 25/01/2023 emis de AVA PRIME (; PAD_RELEVU);		
B2	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale si conversia numarului cadastral din 559 in 112165	A1, A1.1
153155 / 07/09/2023		
Act Notarial nr. 1823, din 05/09/2023 emis de Piele Cristina Florentina;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BOCA ANDREEA-ELISABETA 2) BOCA LUCIAN-MARCEL	A1, A1.1
/		
Act Administrativ nr. 12675, din 09/08/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA (ADEVERINTA;);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BOCA LUCIAN-MARCEL 2) BOCA ANDREEA-ELISABETA	A1.2, A1.3, A1.4

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
104126 / 17/04/2024		
Act Notarial nr. 728, din 16/04/2024 emis de Piele Cristina Florentina;		
C2	Se radiaza sarcina de sub C.1 respectiv dreptul de ipoteca legala intabulat in baza contractului de vanzare cumparare autentificat sub nr.1823/05.09.2023 in favoarea Topa Chirata	A1, A1.1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
112165	Din acte: 900 Masurata: 1.196	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	662	5	-	-	
2	arabil	DA	534	5	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	112165-C1	construcții de locuințe	136	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:136 mp; S. construita desfasurata:136 mp;
A1.2	112165-C2	construcții anexa	24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; Garaj
A1.3	112165-C3	construcții anexa	10	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp; Magazie
A1.4	112165-C4	construcții anexa	15	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp; Magazie

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
---------------	-------	---------------	-------	-----------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.605,46 296.665,57	2	788.602,27 296.664,018	3.548
2	788.602,27 296.664,018	3	788.605,482 296.649,56	14.81
3	788.605,482 296.649,56	4	788.606,988 296.642,816	6.91
4	788.606,988 296.642,816	5	788.610,184 296.628,501	14.667
5	788.610,184 296.628,501	6	788.613,46 296.618,85	10.192
6	788.613,46 296.618,85	7	788.617,095 296.620,662	4.062
7	788.617,095 296.620,662	8	788.638,99 296.631,58	24.466
8	788.638,99 296.631,58	9	788.637,987 296.633,801	2.437
9	788.637,987 296.633,801	10	788.634,841 296.640,771	7.647
10	788.634,841 296.640,771	11	788.633,04 296.644,76	4.377
11	788.633,04 296.644,76	12	788.630,416 296.654,498	10.085
12	788.630,416 296.654,498	13	788.625,01 296.674,56	20.778
13	788.625,01 296.674,56	14	788.623,097 296.673,713	2.092
14	788.623,097 296.673,713	1	788.605,46 296.665,57	19.426

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5476**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazu, Str Grigore Moisil, Nr. 28, Jud. Constanta, LOT4

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	111188	498	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
107577 / 19/12/2013			
Hotarare Judecatoreasca nr. 10360, din 13/11/2006 emis de JUDECATORIA CONSTANTA (; act notarial nr. 97/2005/17-05-2005 emis de BNP MARIANA IOSIF; act notarial nr. 122/2011/02-08-2011 emis de BNP MARIANA IOSIF; hotarare judecatoreasca nr. 15702/09-10-2012 emis de JUDECATORIA CONSTANTA; hotarare judecatoreasca nr. 944/17-09-2013 emis de TRIBUNALUL CONSTANTA;);			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SIVRIU STANA 2) SIVRIU VANGHELIA		A1

C. Partea III. SARCINI

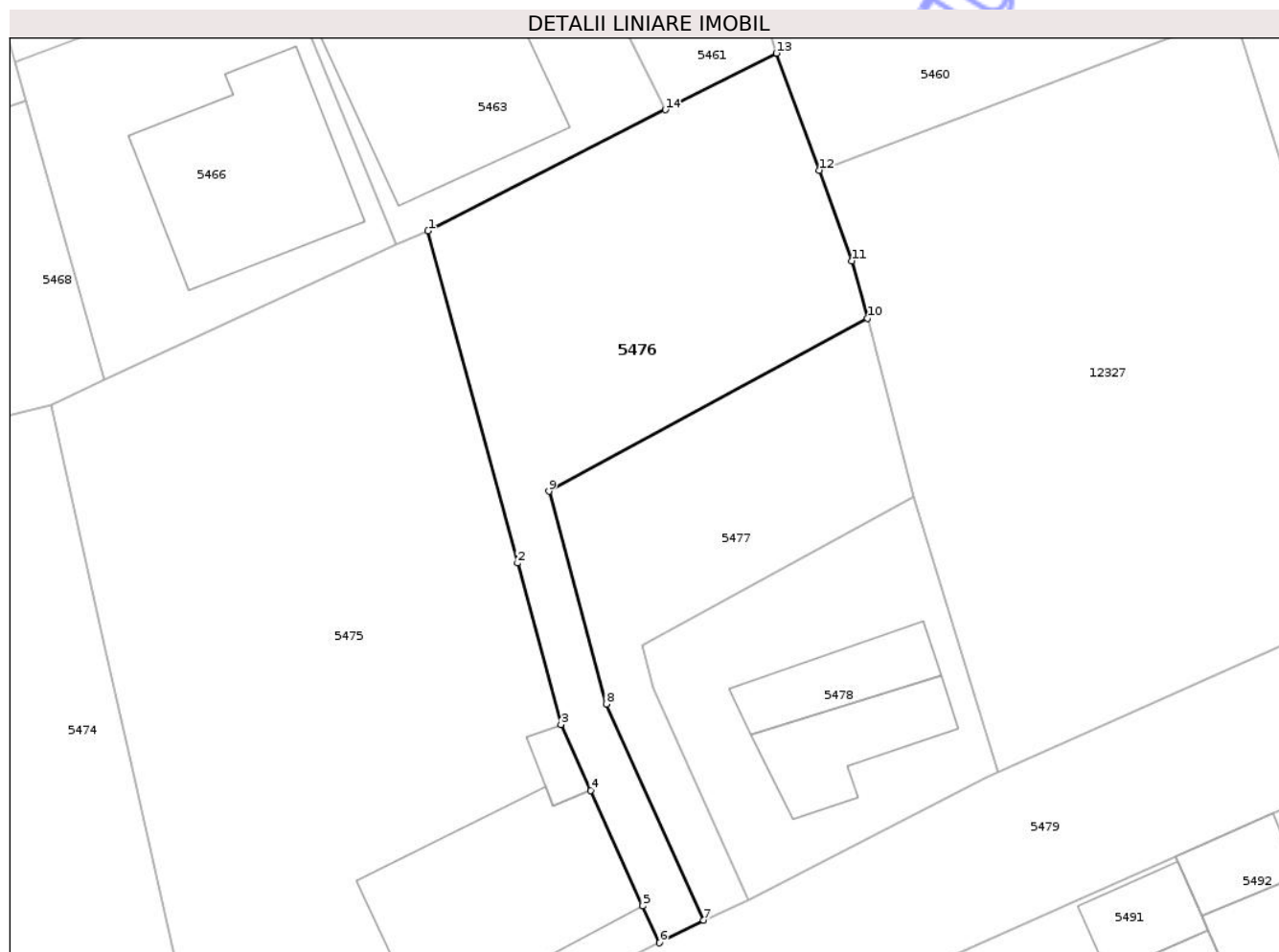
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
107577 / 19/12/2013		
Act Administrativ nr. 1, din 15/12/2010 emis de BANCPOST;		
C1	Se mentine somatia transcrisa sub nr. 254/22.12.2010 emisa de BANCPOST CORPUL EXECUTORILOR BANCARI EXECUTOR BANCAR NEGOESCU MARINA ADELINA.	A1
142475 / 16/11/2017		
Act Administrativ nr. 329917, din 10/11/2017 emis de ADMINISTRATIA JUDETEANA A FINANTELOR PUBLICE (; CONSTANTA SERVICIUL COLECTARE SI EXECUTARE SILITA PF);		
C2	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 asupra cotei proprietatea lui SIVRIU STANA 1) ADMINISTRATIA JUDETEANA A FINANTELOR PUBLICE CONSTANTA SERVICIUL COLECTARE SI EXECUTARE SILITA PF, CIF:9999999999999	A1
106683 / 06/08/2019		
Act Administrativ nr. 22/2013, din 02/08/2019 emis de BEJ BOGATIE SILVIA LAURA, ;		
C3	Se noteaza inceperea urmaririi silite a imobilului emisa in dosar de executare silita nr.22/2013 din 02.08.2019 de BEJ Bogatie Silvia Laura si a incheierii nr. 1592/06.02.2013 pronuntata de Judecatoria Constanta ,creditor Banca Transilvania pentru suma de 22806,31 lei asupra cotei detinuta de SIVRIU STANA	A1
10917 / 28/01/2020		
Act Administrativ nr. 205959, din 21/01/2020 emis de ANAF (; DGRFP GALATI - AJFP CONSTANTA - SERVICIUL DE COLECTARE SI EXECUTARE SILITA PERSOANE FIZICE);		
C4	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 , privind pe debitorul SIVRIU STANA 1) ANAF DGRFP GALATI - AJFP CONSTANTA - SERVICIUL DE COLECTARE SI EXECUTARE SILITA PERSOANE FIZICE, CIF:23840902	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
111188	498	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	498	5	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.625,01 296.674,56	2	788.630,416 296.654,498	20.778
2	788.630,416 296.654,498	3	788.633,04 296.644,76	10.085
3	788.633,04 296.644,76	4	788.634,841 296.640,771	4.377
4	788.634,841 296.640,771	5	788.637,987 296.633,801	7.647
5	788.637,987 296.633,801	6	788.638,99 296.631,58	2.437

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	788.638,99 296.631,58	7	788.641,669 296.632,936	3.003
7	788.641,669 296.632,936	8	788.635,774 296.645,994	14.327
8	788.635,774 296.645,994	9	788.632,315 296.658,834	13.298
9	788.632,315 296.658,834	10	788.651,555 296.669,266	21.886
10	788.651,555 296.669,266	11	788.650,63 296.672,75	3.605
11	788.650,63 296.672,75	12	788.648,635 296.678,22	5.822
12	788.648,635 296.678,22	13	788.646,06 296.685,28	7.515
13	788.646,06 296.685,28	14	788.639,34 296.681,87	7.536
14	788.639,34 296.681,87	1	788.625,01 296.674,56	16.087

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5474**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:17230
Nr. cadastral vechi:17092

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazu, Str Grigore Moisil, Nr. 30, Jud. Constanta, (lot 7)

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	108243	704	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
35377 / 14/06/2010		
Dosar Cadastru nr. 389, din 14/06/2010 emis de REVCAD (; hotarare nr.112/11.06.2009 emis de CL AGIGEA; adeverinta nr.10918/27.07.2009 emis de PRIMARIA AGIGEA;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA AGIGEA, CIF:99999999999999	A1

C. Partea III. SARCINI .

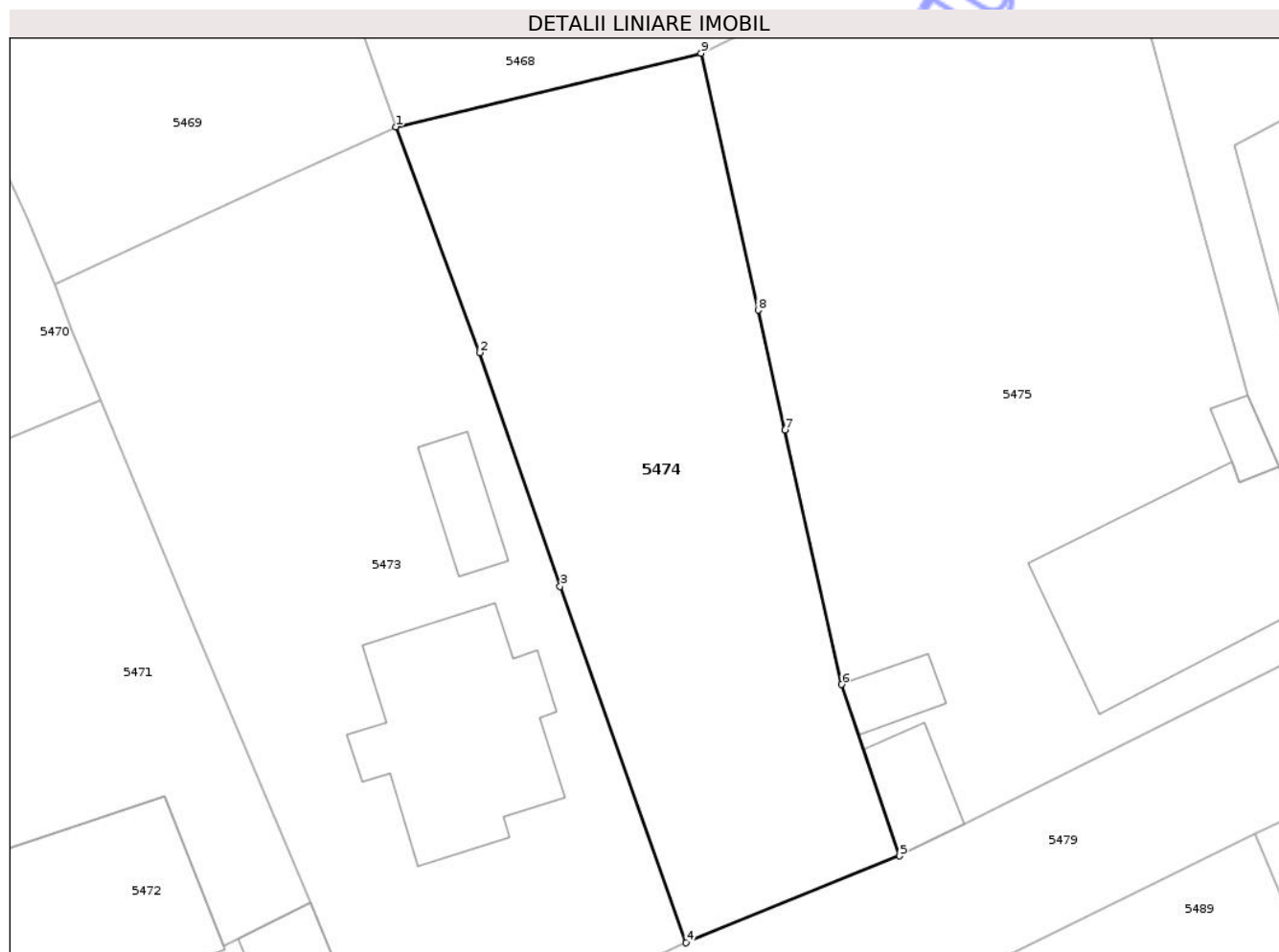
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
108243	704	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	704	CV5	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	788.585,072 296.659,883	2	788.589,801 296.647,169	13.565
2	788.589,801 296.647,169	3	788.594,338 296.634,032	13.898
3	788.594,338 296.634,032	4	788.601,439 296.613,967	21.284
4	788.601,439 296.613,967	5	788.613,46 296.618,85	12.975
5	788.613,46 296.618,85	6	788.610,184 296.628,501	10.192

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	788.610,184 296.628,501	7	788.606,988 296.642,816	14.667
7	788.606,988 296.642,816	8	788.605,482 296.649,56	6.91
8	788.605,482 296.649,56	9	788.602,27 296.664,018	14.81
9	788.602,27 296.664,018	1	788.585,072 296.659,883	17.688

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5468**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazu, Str Traian Lalescu, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		369	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

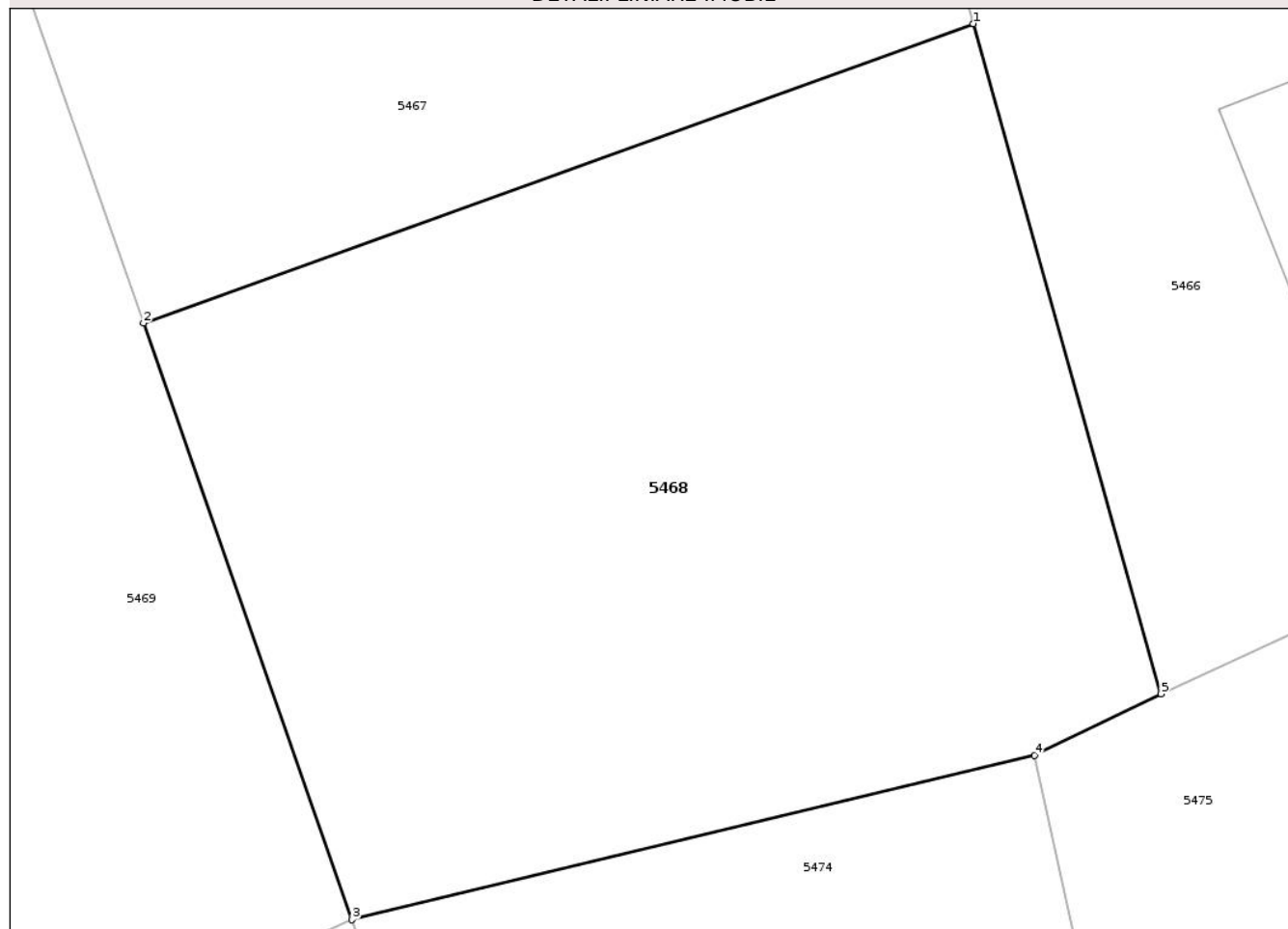
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	369	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	369	5	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	788.600,732 296.682,447	2	788.579,813 296.674,911	22.235
2	788.579,813 296.674,911	3	788.585,072 296.659,883	15.922
3	788.585,072 296.659,883	4	788.602,27 296.664,018	17.688
4	788.602,27 296.664,018	5	788.605,46 296.665,57	3.548
5	788.605,46 296.665,57	1	788.600,732 296.682,447	17.527

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5469**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazu, Str Traian Lalescu, Nr. 37, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		929	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

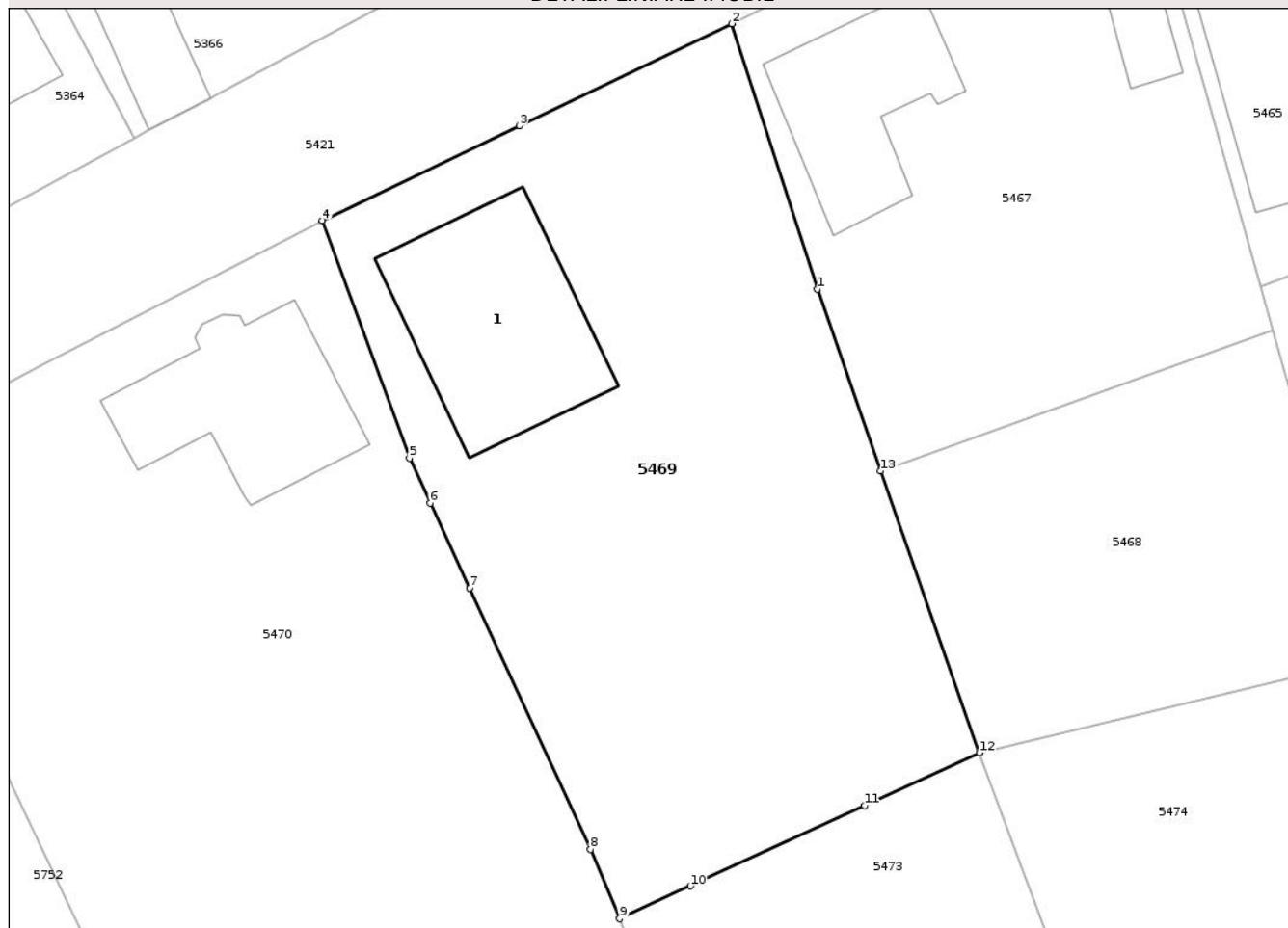
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	929	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	261	5	-	-	
2	arabil	DA	668	5	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 104	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:104 mp; S. construita desfasurata:104 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.576,42 296.684,608	2	788.571,852 296.698,772	14.882
2	788.571,852 296.698,772	3	788.560,516 296.693,327	12.576

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	788.560,516 296.693,327	4	788.550,005 296.688,278	11.661
4	788.550,005 296.688,278	5	788.554,652 296.675,596	13.507
5	788.554,652 296.675,596	6	788.555,765 296.673,193	2.648
6	788.555,765 296.673,193	7	788.557,859 296.668,672	4.982
7	788.557,859 296.668,672	8	788.564,315 296.654,732	15.362
8	788.564,315 296.654,732	9	788.565,876 296.651,029	4.019
9	788.565,876 296.651,029	10	788.569,659 296.652,776	4.167
10	788.569,659 296.652,776	11	788.578,944 296.657,071	10.23
11	788.578,944 296.657,071	12	788.585,072 296.659,883	6.742
12	788.585,072 296.659,883	13	788.579,813 296.674,911	15.922
13	788.579,813 296.674,911	1	788.576,42 296.684,608	10.273

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5470**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazu, Str Traian Lalescu, Nr. 39, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.233	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.233	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	253	5	-	-	
2	arabil	DA	980	5	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 84	Fara acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:84 mp; S. construita desfasurata:168 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	788.554,652 296.675,596	2	788.550,005 296.688,278	13.507
2	788.550,005 296.688,278	3	788.535,123 296.680,606	16.743
3	788.535,123 296.680,606	4	788.525,352 296.675,568	10.993

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	788.525,352 296.675,568	5	788.527,049 296.671,519	4.39
5	788.527,049 296.671,519	6	788.536,323 296.652,035	21.579
6	788.536,323 296.652,035	7	788.544,617 296.634,879	19.056
7	788.544,617 296.634,879	8	788.555,044 296.638,957	11.196
8	788.555,044 296.638,957	9	788.561,542 296.641,631	7.027
9	788.561,542 296.641,631	10	788.568,457 296.644,476	7.477
10	788.568,457 296.644,476	11	788.566,81 296.648,415	4.269
11	788.566,81 296.648,415	12	788.565,876 296.651,029	2.776
12	788.565,876 296.651,029	13	788.564,315 296.654,732	4.019
13	788.564,315 296.654,732	14	788.557,859 296.668,672	15.362
14	788.557,859 296.668,672	15	788.555,765 296.673,193	4.982
15	788.555,765 296.673,193	1	788.554,652 296.675,596	2.648

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5473**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazu, Str Grigore Moisil, Nr. 34, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		973	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

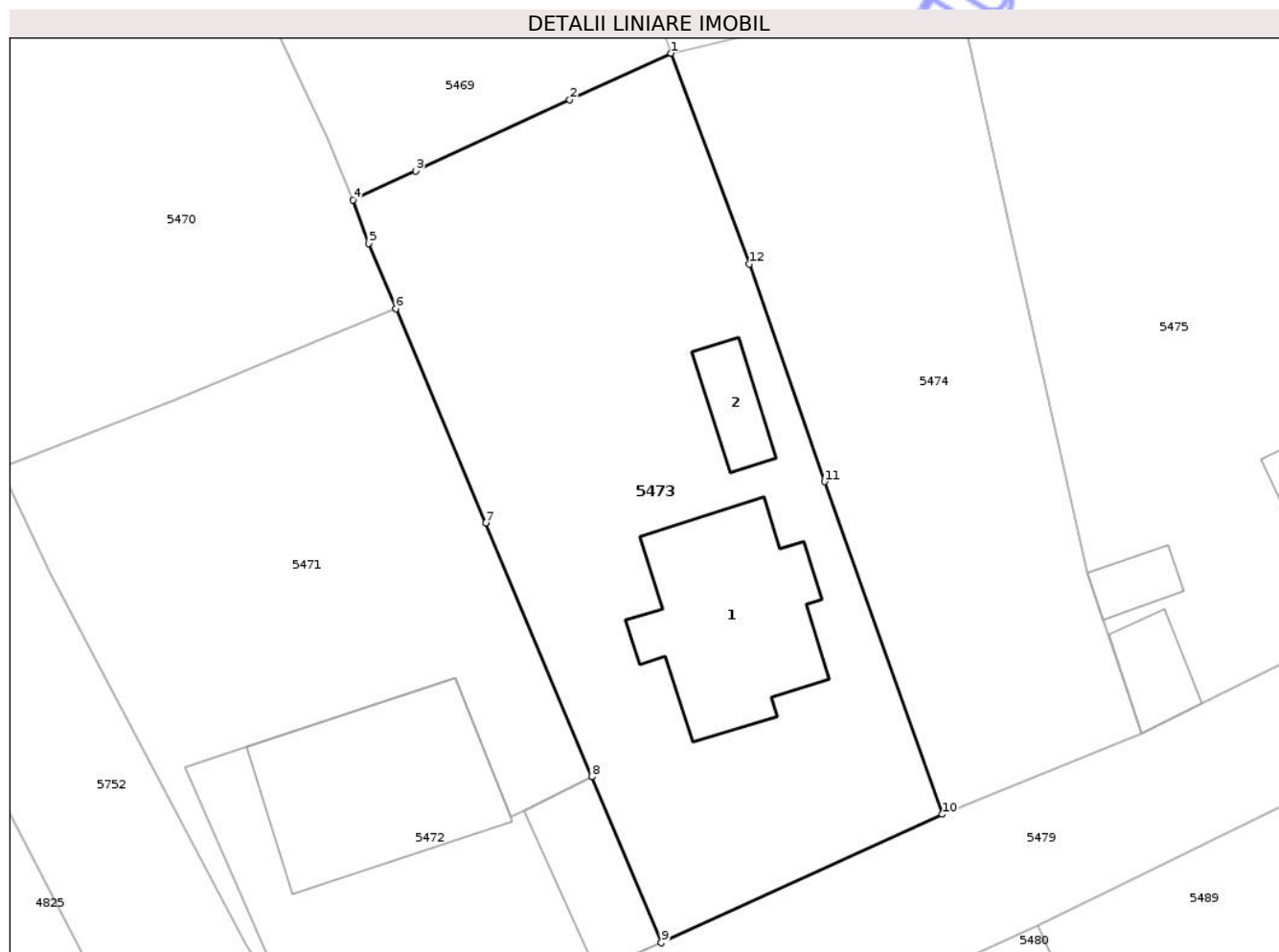
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	973	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	973	5	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 115	Fara acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:115 mp; S. construita desfasurata:230 mp;
A1.2	-C2	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 23	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.585,072 296.659,883	2	788.578,944 296.657,071	6.742
2	788.578,944 296.657,071	3	788.569,659 296.652,776	10.23

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	788.569,659 296.652,776	4	788.565,876 296.651,029	4.167
4	788.565,876 296.651,029	5	788.566,81 296.648,415	2.776
5	788.566,81 296.648,415	6	788.568,457 296.644,476	4.269
6	788.568,457 296.644,476	7	788.573,863 296.631,543	14.017
7	788.573,863 296.631,543	8	788.580,276 296.616,232	16.6
8	788.580,276 296.616,232	9	788.584,473 296.606,213	10.863
9	788.584,473 296.606,213	10	788.601,439 296.613,967	18.654
10	788.601,439 296.613,967	11	788.594,338 296.634,032	21.284
11	788.594,338 296.634,032	12	788.589,801 296.647,169	13.898
12	788.589,801 296.647,169	1	788.585,072 296.659,883	13.565

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5471**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazu, Str Grigore Moisil, Nr. 36A, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	110077	Din acte: 600 Masurata: 603	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
44428 / 05/06/2012		
Act Administrativ nr. 92, din 19/03/2012 emis de CONSILIUL LOCAL AGIGEA (; act administrativ nr. 6054/03-04-2012 emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) Comuna Agigea, CIF:4701088	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
110077	Din acte: 600 Masurata: 603	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	603	5	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	788.544,617 296.634,879	2	788.547,556 296.628,534	6.993
2	788.547,556 296.628,534	3	788.559,375 296.606,192	25.276
3	788.559,375 296.606,192	4	788.562,806 296.600,792	6.398
4	788.562,806 296.600,792	5	788.555,731 296.616,795	17.497
5	788.555,731 296.616,795	6	788.559,453 296.618,029	3.921

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	788.559,453 296.618,029	7	788.572,076 296.622,212	13.298
7	788.572,076 296.622,212	8	788.575,381 296.613,788	9.049
8	788.575,381 296.613,788	9	788.576,193 296.614,193	0.907
9	788.576,193 296.614,193	10	788.580,276 296.616,232	4.564
10	788.580,276 296.616,232	11	788.573,863 296.631,543	16.6
11	788.573,863 296.631,543	12	788.568,457 296.644,476	14.017
12	788.568,457 296.644,476	13	788.561,542 296.641,631	7.477
13	788.561,542 296.641,631	14	788.555,044 296.638,957	7.027
14	788.555,044 296.638,957	1	788.544,617 296.634,879	11.196

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5477**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazu, Str Grigore Moisil, Nr. 28B, Jud. Constanta, LOT3

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	112645	Din acte: 285 Masurata: 286	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
113418 / 27/11/2014		
Act Notarial nr. 97/2005, din 17/05/2005 emis de BNP MARIANA IOSIF (; act notarial nr. 122/2011/02-08-2011 emis de BNP IOAN GABRIEL PATRASCU; hotarare judecatoreasca nr. 944/17-09-2013 emis de TRIBUNALUL CONSTANTA; act administrativ nr. 24811/212/2011/21-08-2012 emis de EXPERT TEHNIC BESCUCA DUMITRU; hotarare judecatoreasca nr. 15702/09-10-2012 emis de JUDECATORIA CONSTANTA; act administrativ nr. 536/13-01-2015 emis de PRIMARIA AGIGEA;;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) JIPA MARIA	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
25884 / 16/03/2015		
Act Notarial nr. 1243, din 07/08/2012 emis de BNP STAN MARIA;		
C3	Se radiaza din partea C.2 dreptul de ipoteca legala intabulat in favoarea Sivriu Nicolae, prin incheierea nr. 113418/2014,	A1
128777 / 23/11/2015		
Act Administrativ nr. FN, din 23/11/2015 emis de JIPA MARIA;		
C4	se respinge cererea de indrepta eroare materiala cu privire la somatia mentinuta prin incheierea nr.113418/2014 intrucat este necesar a se depune declaratie de radiere din partea executorului judecatoresc cf art.172 al.2 din Ordinul nr.700/2014	A1
49400 / 03/05/2017		
Hotarare Judecatoreasca nr. 13967, din 25/11/2016 emis de JUDECATORIA CTA;		
C5	Se radiaza de sub CIII+1, somatia tr. 254/22.12.2010 emisa in dosar de executare silita nr. 137/2010 (dosar instanta 35915/212/2010 din 22.12.2010) de BEJ Negoescu Marina Adelina	A1

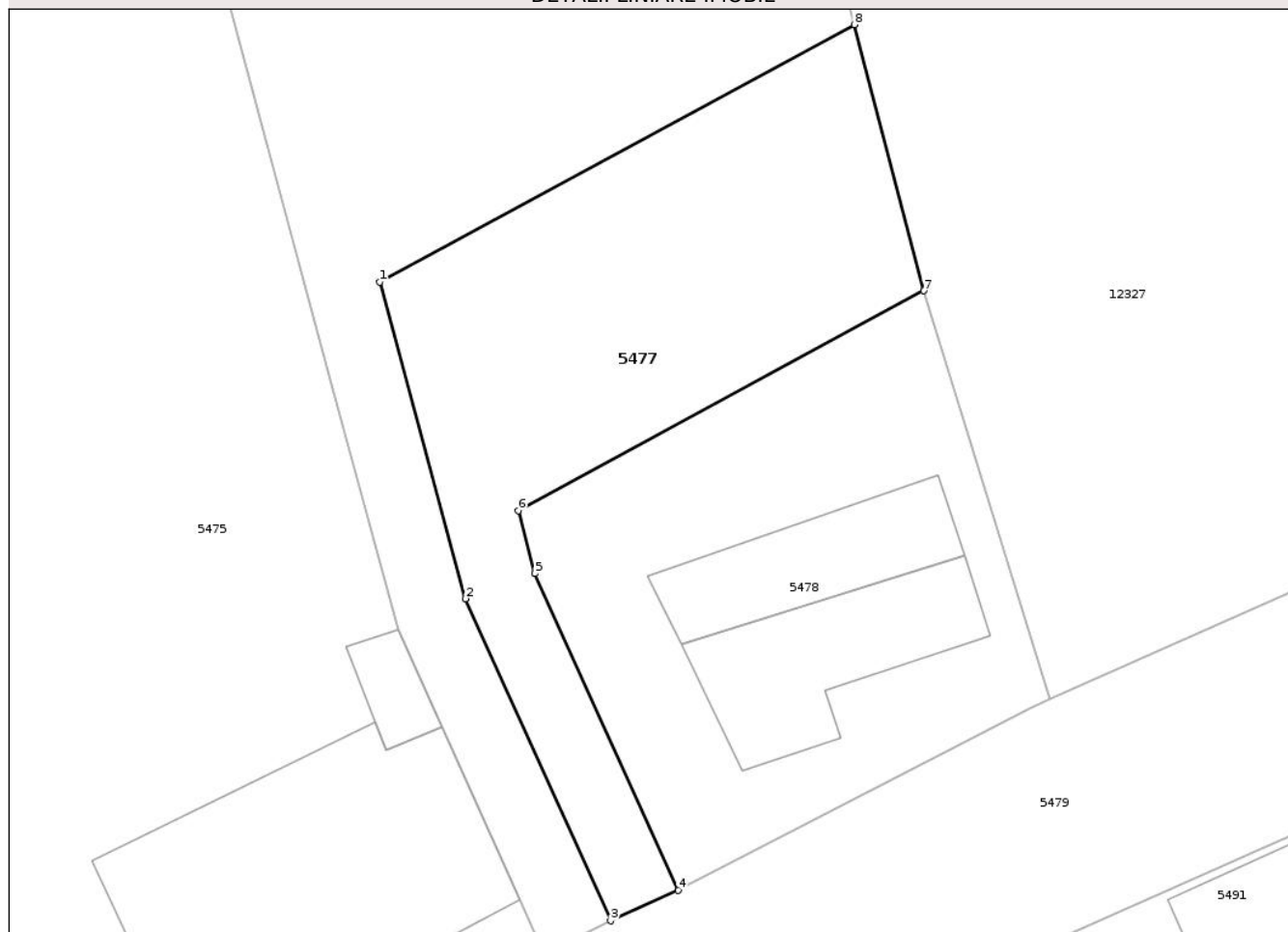
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
112645	Din acte: 285 Masurata: 286	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	286	5	-	-	LOT3

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	788.632,315 296.658,834	2	788.635,774 296.645,994	13.298
2	788.635,774 296.645,994	3	788.641,669 296.632,936	14.327
3	788.641,669 296.632,936	4	788.644,403 296.634,17	3.0
4	788.644,403 296.634,17	5	788.638,608 296.647,008	14.085
5	788.638,608 296.647,008	6	788.637,921 296.649,557	2.64

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	788.637,921 296.649,557	7	788.654,367 296.658,476	18.709
7	788.654,367 296.658,476	8	788.651,555 296.669,266	11.15
8	788.651,555 296.669,266	1	788.632,315 296.658,834	21.886

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5478**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazu, Str Grigore Moisil, Nr. 28, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		303	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

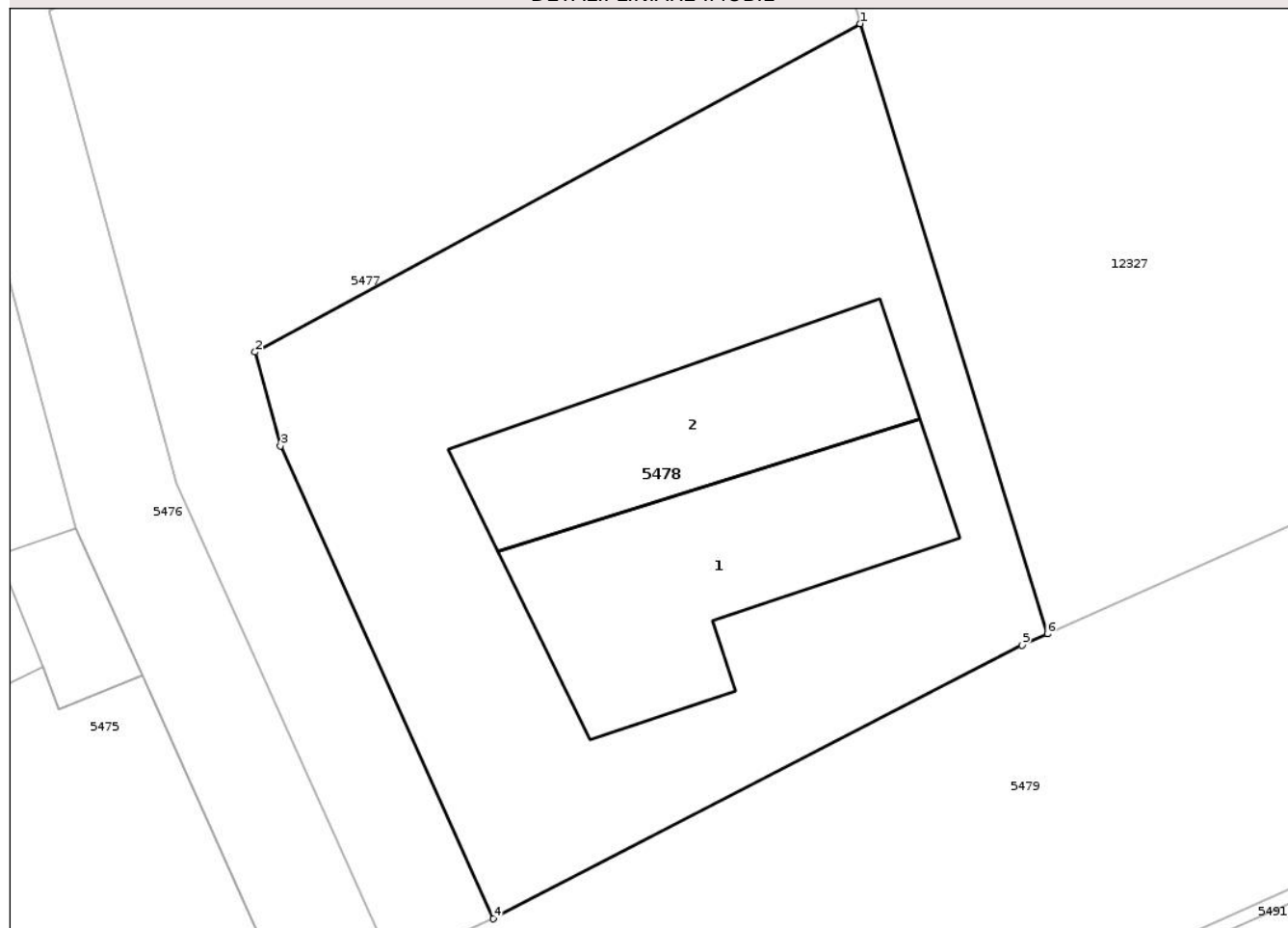
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	303	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	303	5	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 50	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; S. construita desfasurata:50 mp;
A1.2	-C2	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 40	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.654,367 296.658,476	2	788.637,921 296.649,557	18.709
2	788.637,921 296.649,557	3	788.638,608 296.647,008	2.64
3	788.638,608 296.647,008	4	788.644,403 296.634,17	14.085

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	788.644,403 296.634,17	5	788.658,77 296.641,598	16.174
5	788.658,77 296.641,598	6	788.659,464 296.641,905	0.759
6	788.659,464 296.641,905	1	788.654,367 296.658,476	17.337

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5479**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazu, Str Grigore Moisil, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	113522	Din acte: 5.836 Masurata: 6.187	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
120871 / 17/09/2020		
Act Administrativ nr. 71, din 28/03/2019 emis de COMUNA AGIGEA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, DOMENIU PUBLIC, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA AGIGEA, CIF:4701088	A1
200225 / 22/07/2024		
Act Administrativ nr. AC 48, din 06/03/2024 emis de Primaria Comunei Agigea;		
B3	Se noteaza autorizatia de construire nr 48 din 06.03.2024 emisa de Primaria Comunei Agigea avand ca obiect alimentare cu energie electrica Statie de Carburanti	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment t	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment t	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment t
16	788.728,006 296.661,812	17	788.734,341 296.664,689	6.958	17	788.734,341 296.664,689	18	788.739,137 296.666,99	5.319	18	788.739,137 296.666,99	19	788.742,738 296.668,539	3.92
19	788.742,738 296.668,539	20	788.750,773 296.671,985	8.743	20	788.750,773 296.671,985	21	788.767,085 296.679,665	18.03	21	788.767,085 296.679,665	22	788.771,995 296.681,885	5.389
22	788.771,995 296.681,885	23	788.781,457 296.686,097	10.35 7	23	788.781,457 296.686,097	24	788.810,848 296.699,089	32.13 4	24	788.810,848 296.699,089	25	788.830,205 296.707,837	21.24 2
25	788.830,205 296.707,837	26	788.833,032 296.709,111	3.101	26	788.833,032 296.709,111	27	788.834,629 296.709,83	1.751	27	788.834,629 296.709,83	28	788.840,639 296.712,887	6.743
28	788.840,639 296.712,887	29	788.848,306 296.716,788	8.602	29	788.848,306 296.716,788	30	788.848,903 296.717,083	0.666	30	788.848,903 296.717,083	31	788.848,814 296.717,784	0.707
31	788.848,814 296.717,784	32	788.859,398 296.723,22	11.89 8	32	788.859,398 296.723,22	33	788.870,269 296.728,561	12.11 2	33	788.870,269 296.728,561	34	788.870,06 296.729,02	0.504
34	788.870,06 296.729,02	35	788.871,457 296.729,723	1.564	35	788.871,457 296.729,723	36	788.880,786 296.734,527	10.49 3	36	788.880,786 296.734,527	37	788.890,13 296.739,71	10.68 5
37	788.890,13 296.739,71	38	788.901,436 296.745,748	12.81 7	38	788.901,436 296.745,748	39	788.912,43 296.751,62	12.46 4	39	788.912,43 296.751,62	40	788.933,98 296.763,3	24.51 2
40	788.933,98 296.763,3	41	788.942,135 296.768,151	9.489	41	788.942,135 296.768,151	42	788.965,067 296.781,115	26.34 3	42	788.965,067 296.781,115	43	788.975,964 296.787,255	12.50 8
43	788.975,964 296.787,255	44	788.977,8 296.788,29	2.108	44	788.977,8 296.788,29	45	788.977,44 296.789,28	1.053	45	788.977,44 296.789,28	46	788.987,31 296.794,85	11.33 3
46	788.987,31 296.794,85	47	788.998,99 296.801,43	13.40 6	47	788.998,99 296.801,43	48	789.016,8 296.811,54	20.47 9	48	789.016,8 296.811,54	49	789.025,462 296.813,535	8.889
49	789.025,462 296.813,535	50	789.031,579 296.814,897	6.267	50	789.031,579 296.814,897	51	789.038,525 296.816,154	7.059	51	789.038,525 296.816,154	52	789.043,856 296.817,302	5.453
52	789.043,856 296.817,302	53	789.048,119 296.817,567	4.271	53	789.048,119 296.817,567	54	789.071,643 296.821,372	23.83	54	789.071,643 296.821,372	55	789.077,998 296.818,796	6.857
55	789.077,998 296.818,796	56	789.076,995 296.813,449	5.44	56	789.076,995 296.813,449	57	789.082,961 296.812,598	6.026	57	789.082,961 296.812,598	58	789.083,666 296.812,45	0.72
58	789.083,666 296.812,45	59	789.084,868 296.843,853	31.42 6	59	789.084,868 296.843,853	60	789.082,223 296.842,51	2.966	60	789.082,223 296.842,51	61	789.074,38 296.833,06	12.28 1
61	789.074,38 296.833,06	62	789.046,608 296.827,492	28.32 5	62	789.046,608 296.827,492	63	789.042,241 296.827,054	4.389	63	789.042,241 296.827,054	64	789.037,169 296.826,214	5.141
64	789.037,169 296.826,214	65	789.024,445 296.824,107	12.89 7	65	789.024,445 296.824,107	66	789.017,762 296.823,0	6.774	66	789.017,762 296.823,0	67	789.017,747 296.820,876	2.124
67	789.017,747 296.820,876	68	789.002,525 296.813,071	17.10 6	68	789.002,525 296.813,071	69	788.984,007 296.802,204	21.47 1	69	788.984,007 296.802,204	70	788.979,886 296.799,743	4.8
70	788.979,886 296.799,743	71	788.977,635 296.798,425	2.608	71	788.977,635 296.798,425	72	788.971,089 296.794,588	7.588	72	788.971,089 296.794,588	73	788.959,244 296.787,483	13.81 2
73	788.959,244 296.787,483	74	788.940,835 296.776,739	21.31 5	74	788.940,835 296.776,739	75	788.938,706 296.775,937	2.275	75	788.938,706 296.775,937	76	788.931,148 296.771,75	8.64
76	788.931,148 296.771,75	77	788.898,87 296.755,109	36.31 5	77	788.898,87 296.755,109	78	788.886,47 296.748,815	13.90 6	78	788.886,47 296.748,815	79	788.876,912 296.743,76	10.81 2
79	788.876,912 296.743,76	80	788.854,131 296.731,711	25.77 1	80	788.854,131 296.731,711	81	788.833,867 296.722,3	22.34 3	81	788.833,867 296.722,3	82	788.821,035 296.716,512	14.07 7
82	788.821,035 296.716,512	83	788.814,114 296.713,056	7.736	83	788.814,114 296.713,056	84	788.788,711 296.701,515	27.90 2	84	788.788,711 296.701,515	85	788.768,46 296.691,92	22.40 9
85	788.768,46 296.691,92	86	788.763,01 296.689,33	6.034	86	788.763,01 296.689,33	87	788.742,354 296.679,145	23.03 1	87	788.742,354 296.679,145	88	788.726,859 296.672,191	16.98 4
88	788.726,859 296.672,191	89	788.717,13 296.667,565	10.77 3	89	788.717,13 296.667,565	90	788.713,257 296.665,756	4.275	90	788.713,257 296.665,756	91	788.695,093 296.657,609	19.90 7
91	788.695,093 296.657,609	92	788.684,567 296.653,076	11.46 1	92	788.684,567 296.653,076	93	788.659,464 296.641,905	27.47 6	93	788.659,464 296.641,905	94	788.658,77 296.641,598	0.759
94	788.658,77 296.641,598	95	788.644,403 296.634,17	16.17 4	95	788.644,403 296.634,17	96	788.641,669 296.632,936	3.0	96	788.641,669 296.632,936	97	788.638,99 296.631,58	3.003
97	788.638,99 296.631,58	98	788.617,095 296.620,662	24.46 6	98	788.617,095 296.620,662	99	788.613,46 296.618,85	4.062	99	788.613,46 296.618,85	100	788.601,439 296.613,967	12.97 5
100	788.601,439 296.613,967	101	788.584,473 296.606,213	18.65 4	101	788.584,473 296.606,213	102	788.580,535 296.604,464	4.309	102	788.580,535 296.604,464	103	788.565,898 296.597,778	16.09 2
103	788.565,898 296.597,778	104	788.555,762 296.592,742	11.31 8	104	788.555,762 296.592,742	105	788.540,284 296.585,149	17.24	105	788.540,284 296.585,149	106	788.534,84 296.582,463	6.071
106	788.534,84 296.582,463	107	788.533,259 296.581,686	1.762	107	788.533,259 296.581,686	108	788.515,092 296.573,069	20.10 7	108	788.515,092 296.573,069	1	788.520,197 296.562,635	11.61 6

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5480**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazu, Str Grigore Moisil, Nr. 39, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		560	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

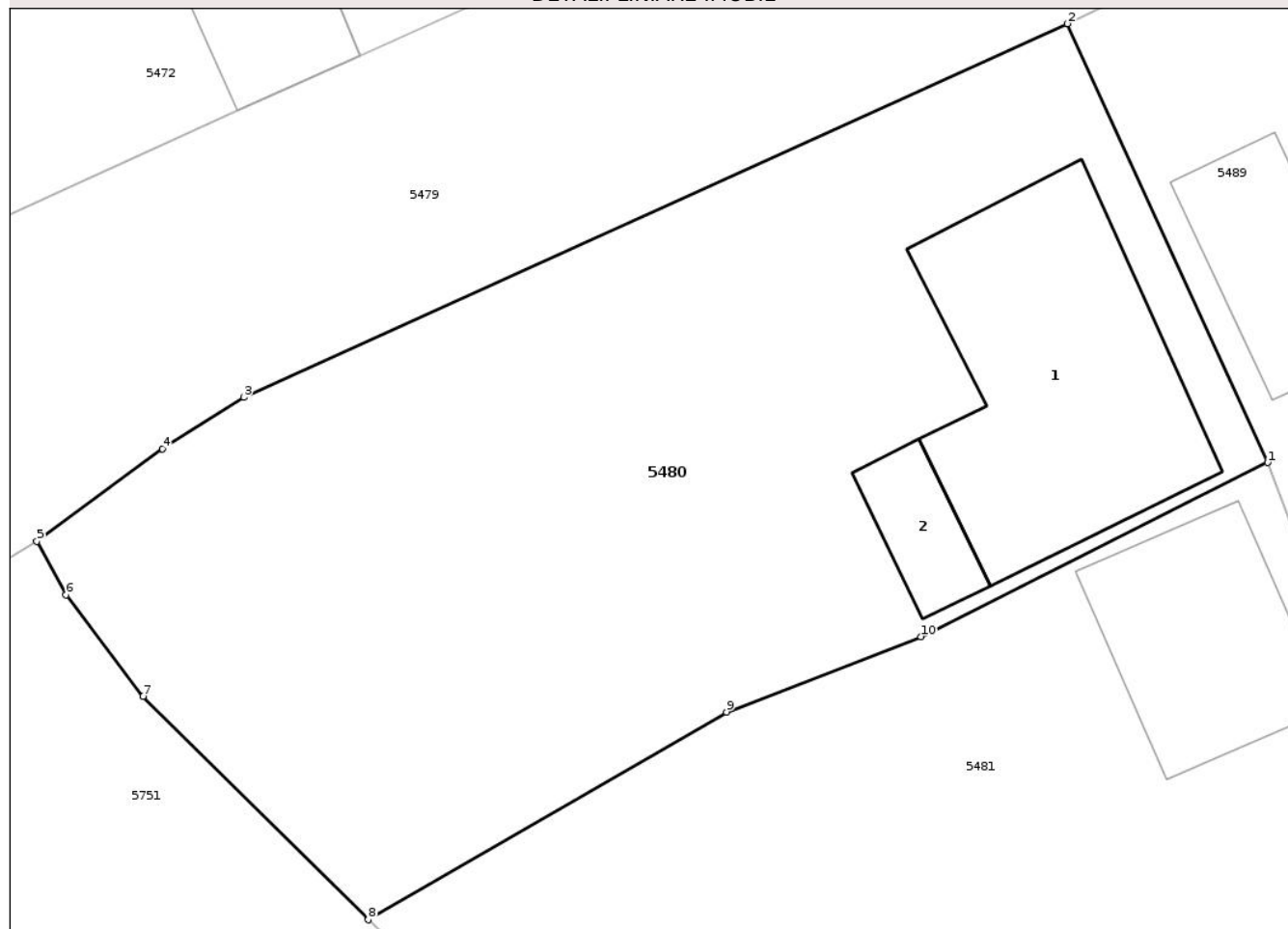
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	560	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	560	4	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 79	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp; S. construita desfasurata:79 mp;
A1.2	-C2	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 13	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.613,611 296.593,165	2	788.607,187 296.607,246	15.477
2	788.607,187 296.607,246	3	788.580,72 296.595,251	29.058
3	788.580,72 296.595,251	4	788.578,103 296.593,608	3.09

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	788.578,103 296.593,608	5	788.574,079 296.590,637	5.002
5	788.574,079 296.590,637	6	788.575,017 296.588,913	1.963
6	788.575,017 296.588,913	7	788.577,495 296.585,659	4.09
7	788.577,495 296.585,659	8	788.584,726 296.578,49	10.182
8	788.584,726 296.578,49	9	788.596,227 296.585,157	13.294
9	788.596,227 296.585,157	10	788.602,471 296.587,574	6.695
10	788.602,471 296.587,574	1	788.613,611 296.593,165	12.464

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5481**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazu, Str Miron Cristea, Nr. 18, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		464	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

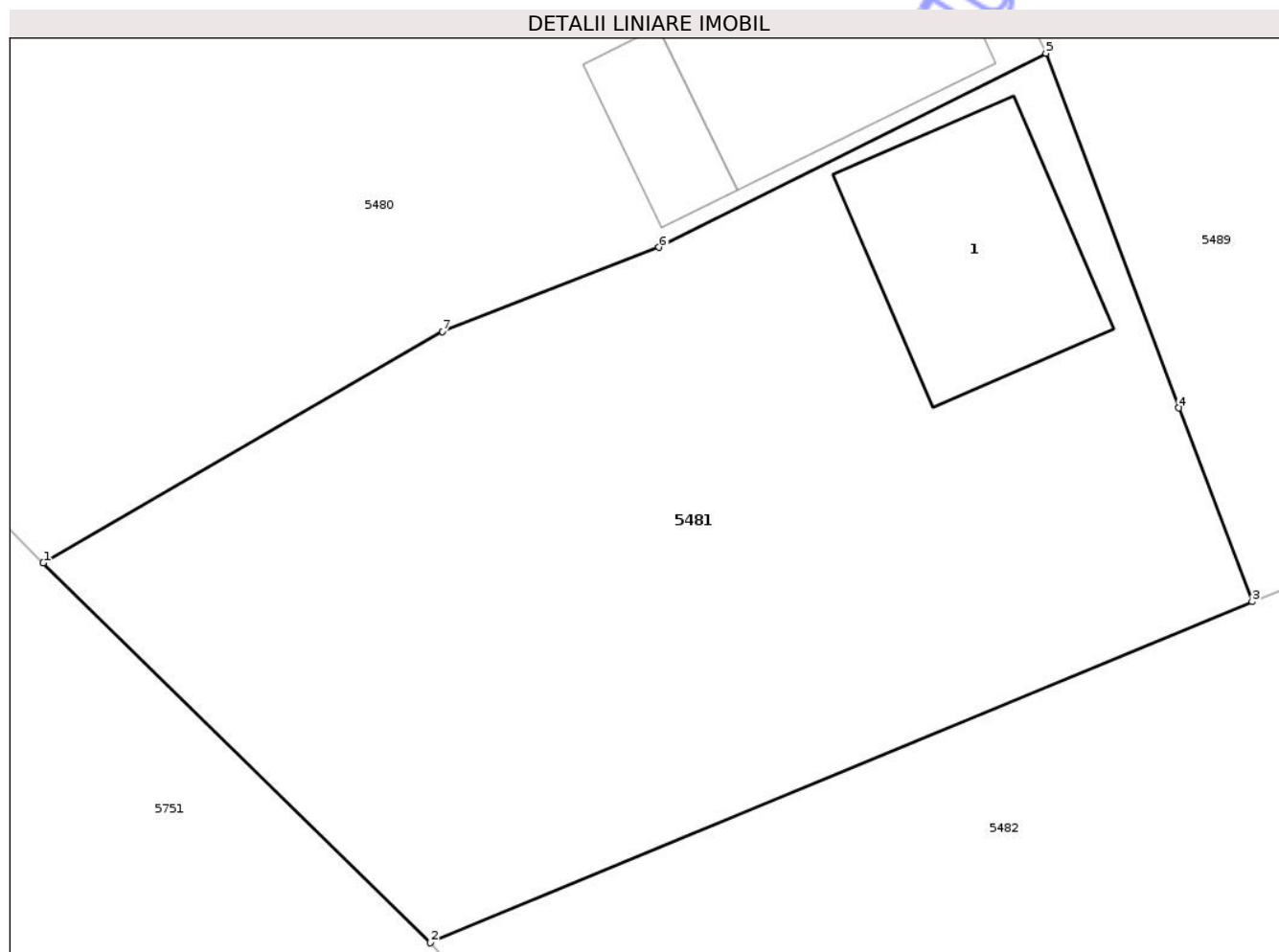
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	464	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	464	4	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 42	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; S. construita desfasurata:42 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.584,726 296.578,49	2	788.595,879 296.567,556	15.619
2	788.595,879 296.567,556	3	788.619,558 296.577,373	25.633
3	788.619,558 296.577,373	4	788.617,446 296.582,952	5.965
4	788.617,446 296.582,952	5	788.613,611 296.593,165	10.909

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	788.613,611 296.593,165	6	788.602,471 296.587,574	12.464
6	788.602,471 296.587,574	7	788.596,227 296.585,157	6.695
7	788.596,227 296.585,157	1	788.584,726 296.578,49	13.294

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5482**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazu, Str Miron Cristea, Nr. 8, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.170	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.170	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	655	4	-	-	
2	arabil	DA	515	4	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 47	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; S. construita desfasurata:47 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.607,637 296.554,632	2	788.633,808 296.565,791	28.451
2	788.633,808 296.565,791	3	788.635,047 296.566,319	1.347
3	788.635,047 296.566,319	4	788.640,133 296.568,652	5.596

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	788.640,133 296.568,652	5	788.646,172 296.570,975	6.47
5	788.646,172 296.570,975	6	788.649,498 296.572,37	3.607
6	788.649,498 296.572,37	7	788.670,86 296.581,33	23.165
7	788.670,86 296.581,33	8	788.671,431 296.581,569	0.619
8	788.671,431 296.581,569	9	788.665,387 296.596,552	16.156
9	788.665,387 296.596,552	10	788.646,84 296.588,684	20.147
10	788.646,84 296.588,684	11	788.627,866 296.580,817	20.54
11	788.627,866 296.580,817	12	788.619,558 296.577,373	8.994
12	788.619,558 296.577,373	13	788.595,879 296.567,556	25.633
13	788.595,879 296.567,556	1	788.607,637 296.554,632	17.472

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5483**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazu, Str Miron Cristea, Nr. 6, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		987	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	987	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	132	4	-	-	
2	arabil	DA	855	4	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 30	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp;
A1.2	-C2	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 16	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	788.677,202 296.567,131	2	788.671,577 296.581,207	15.158
2	788.671,577 296.581,207	3	788.671,431 296.581,569	0.39

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	788.671,431 296.581,569	4	788.670,86 296.581,33	0.619
4	788.670,86 296.581,33	5	788.649,498 296.572,37	23.165
5	788.649,498 296.572,37	6	788.646,172 296.570,975	3.607
6	788.646,172 296.570,975	7	788.640,133 296.568,652	6.47
7	788.640,133 296.568,652	8	788.635,047 296.566,319	5.596
8	788.635,047 296.566,319	9	788.633,808 296.565,791	1.347
9	788.633,808 296.565,791	10	788.607,637 296.554,632	28.451
10	788.607,637 296.554,632	11	788.618,55 296.543,645	15.486
11	788.618,55 296.543,645	12	788.638,839 296.551,986	21.937
12	788.638,839 296.551,986	13	788.660,04 296.560,356	22.793
13	788.660,04 296.560,356	1	788.677,202 296.567,131	18.451

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5484**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazu, Str Miron Cristea, Nr. 4A, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	113909	280	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
157154 / 20/12/2017		
Act Administrativ nr. Hotarare nr. 101, din 26/05/2017 emis de C.L. Agigea (; act administrativ nr Adeverinta nr. 22040 din 17.10.2017, emis de Primaria Com. Agigea);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA AGIGEA , CIF:4701088, DOMENIU PRIVAT	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

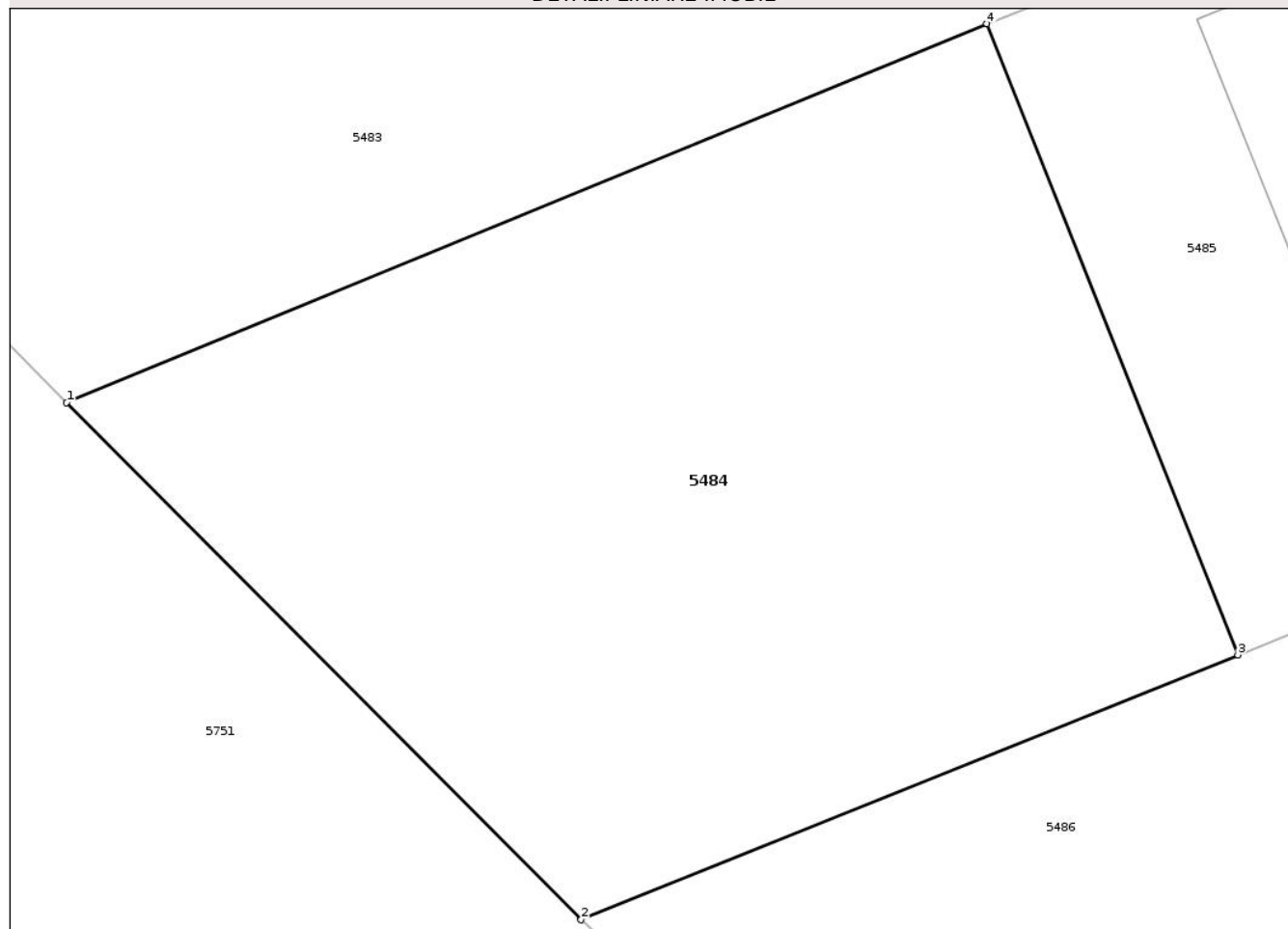
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
113909	280	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	280	CV4	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.618,55 296.543,645	2	788.629,894 296.532,25	16.079
2	788.629,894 296.532,25	3	788.644,373 296.538,085	15.611
3	788.644,373 296.538,085	4	788.638,839 296.551,986	14.962
4	788.638,839 296.551,986	1	788.618,55 296.543,645	21.937

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5487**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazu, Str Grigore Moisil, Nr. 17, Jud. Constanta, lot 2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	116412	1.008	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
167214 / 25/09/2023		
Act Notarial nr. 1199, din 25/09/2023 emis de Rasid Geandan;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 116412 a imobilului cu numarul cadastral 116412 / UAT Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 113539 inscris in cartea funciara 113539;	A1
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin PARTAJ, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ABLAI DOGAN ERGHIUL	A1

C. Partea III. SARCINI .

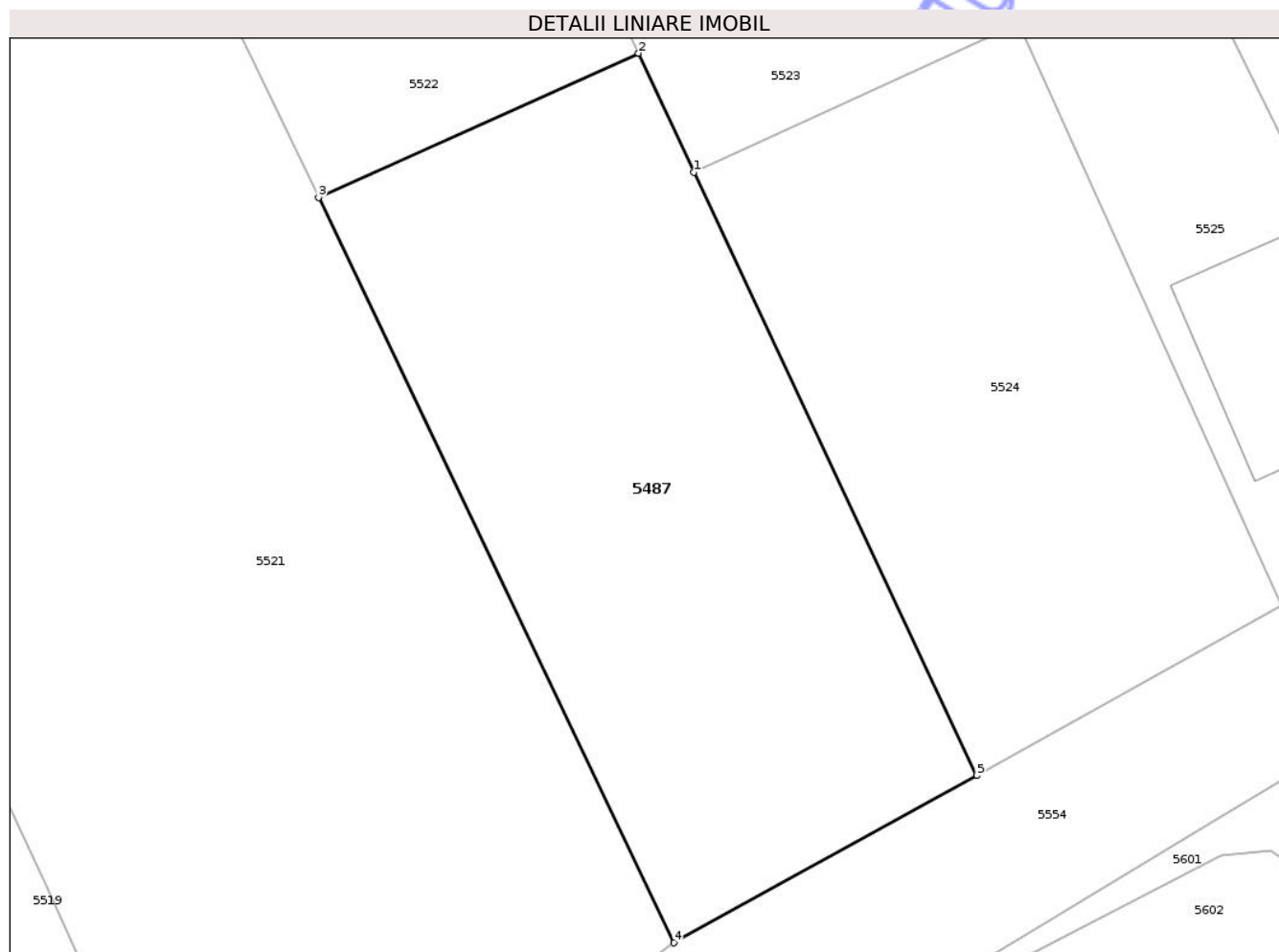
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
116412	1.008	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.008	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.850,364 296.664,583	2	788.847,056 296.671,694	7.843
2	788.847,056 296.671,694	3	788.827,939 296.663,086	20.966
3	788.827,939 296.663,086	4	788.849,188 296.618,569	49.328
4	788.849,188 296.618,569	5	788.867,28 296.628,551	20.663
5	788.867,28 296.628,551	1	788.850,364 296.664,583	39.805

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5488**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazu, Str Gheorghe Marinescu, Nr. 28, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.118	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

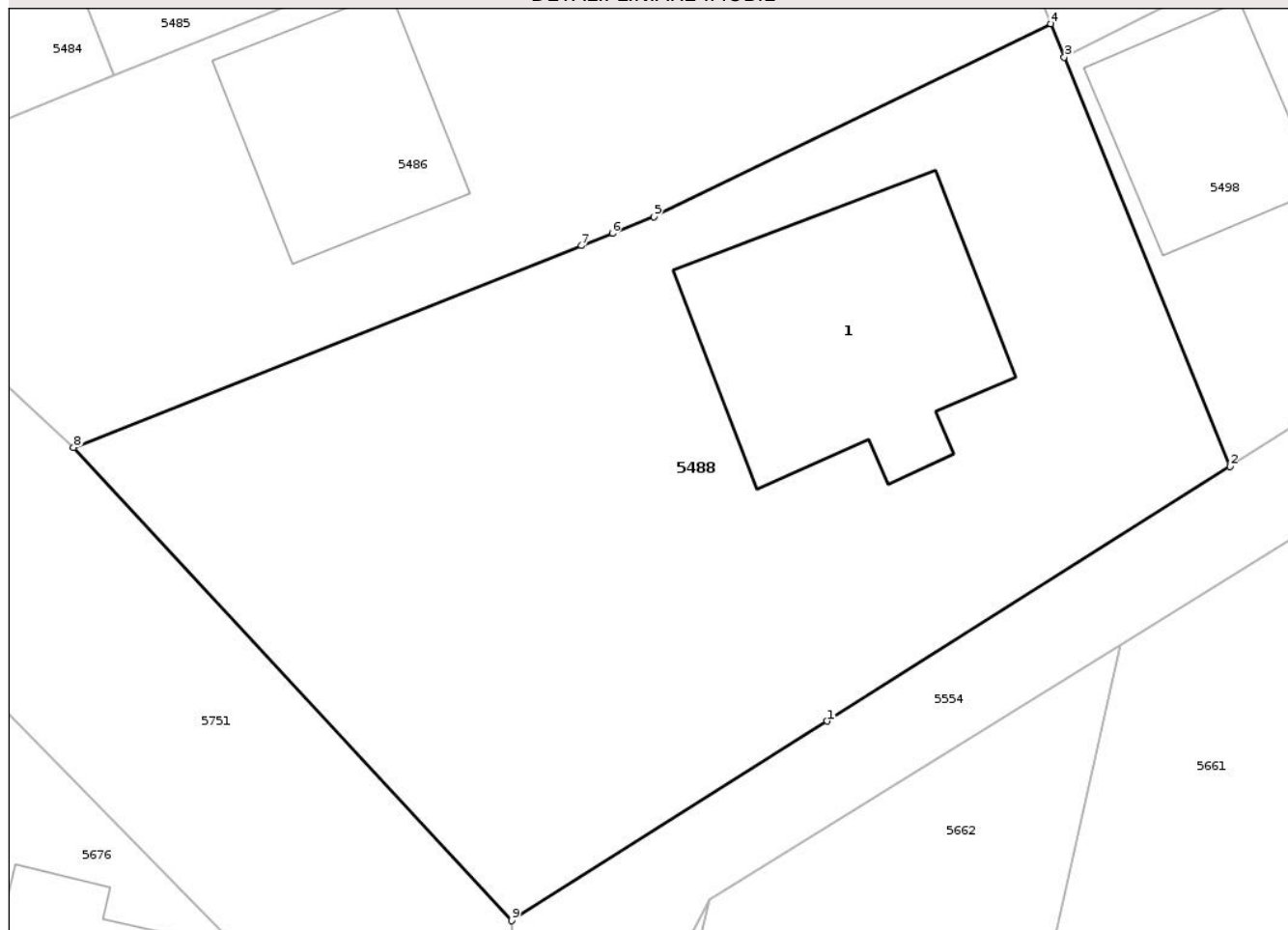
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.118	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	524	4	-	-	
2	arabil	DA	594	4	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 147	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:147 mp; S. construita desfasurata:147 mp; locuinta P+1E

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	788.677,658 296.507,984	2	788.696,464 296.519,858	22.241
2	788.696,464 296.519,858	3	788.688,731 296.538,951	20.6

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	788.688,731 296.538,951	4	788.688,102 296.540,505	1.676
4	788.688,102 296.540,505	5	788.669,581 296.531,509	20.59
5	788.669,581 296.531,509	6	788.667,624 296.530,732	2.106
6	788.667,624 296.530,732	7	788.666,179 296.530,159	1.554
7	788.666,179 296.530,159	8	788.642,473 296.520,753	25.504
8	788.642,473 296.520,753	9	788.662,916 296.498,675	30.089
9	788.662,916 296.498,675	1	788.677,658 296.507,984	17.435

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5489**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazu, Str Grigore Moisil, Nr. 37, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		964	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	964	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	302	4	-	-	
2	arabil	DA	662	4	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 86	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:86 mp; S. construita desfasurata:86 mp;
A1.2	-C2	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 28	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	788.619,558 296.577,373	2	788.627,866 296.580,817	8.994
2	788.627,866 296.580,817	3	788.646,84 296.588,684	20.54

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	788.646,84 296.588,684	4	788.640,506 296.603,061	15.71
4	788.640,506 296.603,061	5	788.633,495 296.620,103	18.428
5	788.633,495 296.620,103	6	788.613,058 296.610,115	22.747
6	788.613,058 296.610,115	7	788.607,187 296.607,246	6.535
7	788.607,187 296.607,246	8	788.613,611 296.593,165	15.477
8	788.613,611 296.593,165	9	788.617,446 296.582,952	10.909
9	788.617,446 296.582,952	1	788.619,558 296.577,373	5.965

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5490**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi: 290 (e: 290)

Nr. cadastral vechi: 71 (e: 17510)

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazu, Str Grigore Moisil, Nr. 35, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	108518	Din acte: 600 Masurata: 706	Sector cadastral: 12 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	108518-C1	Loc. Lazu, Str Grigore Moisil, Nr. 35, Jud. Constanta	Nr. niveluri: 1; S. construita la sol: 70 mp; S. construita desfasurata: 70 mp; C1-LOCUINTA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
69035 / 28/10/2010		
Adeverinta nr. 19746, din 09/11/2010 emis de PRIMARIA AGIGEA (; adresa nr.18338/21.10.2010 emis de PRIMARIA AGIGEA;;);		
B4	Se noteaza modificarea adresei imobilului din Lazu, zona A lot 6 in Lazu, Strada GRIGORE MOISIL, Nr. 35	A1, A1.1
Dosar Cadastru nr. 147, din 28/10/2010 emis de FURNICA;		
B5	Se noteaza actualizarea datelor cadastrale si conversia numarului cadastral al imobilului din 71 . in 17510	A1, A1.1
905 / 10/01/2013		
Act Notarial nr. CV 19, din 09/01/2013 emis de PIELE CRISTINA FLORENTINA;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare asupra nudei proprietati, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) PANAINTE ROMEO , necasatorit;	
	<i>OBSERVATII: bun propriu</i>	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini			Referințe
905 / 10/01/2013			
Act Notarial nr. CV 19, din 09/01/2013 emis de PIELE CRISTINA FLORENTINA;			
C1	Intabulare, drept de UZUFRACT VIAGER, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1		A1, A1.1
	1) PANAINTA FRUSINA		
	2) PANAINTA VASILE		

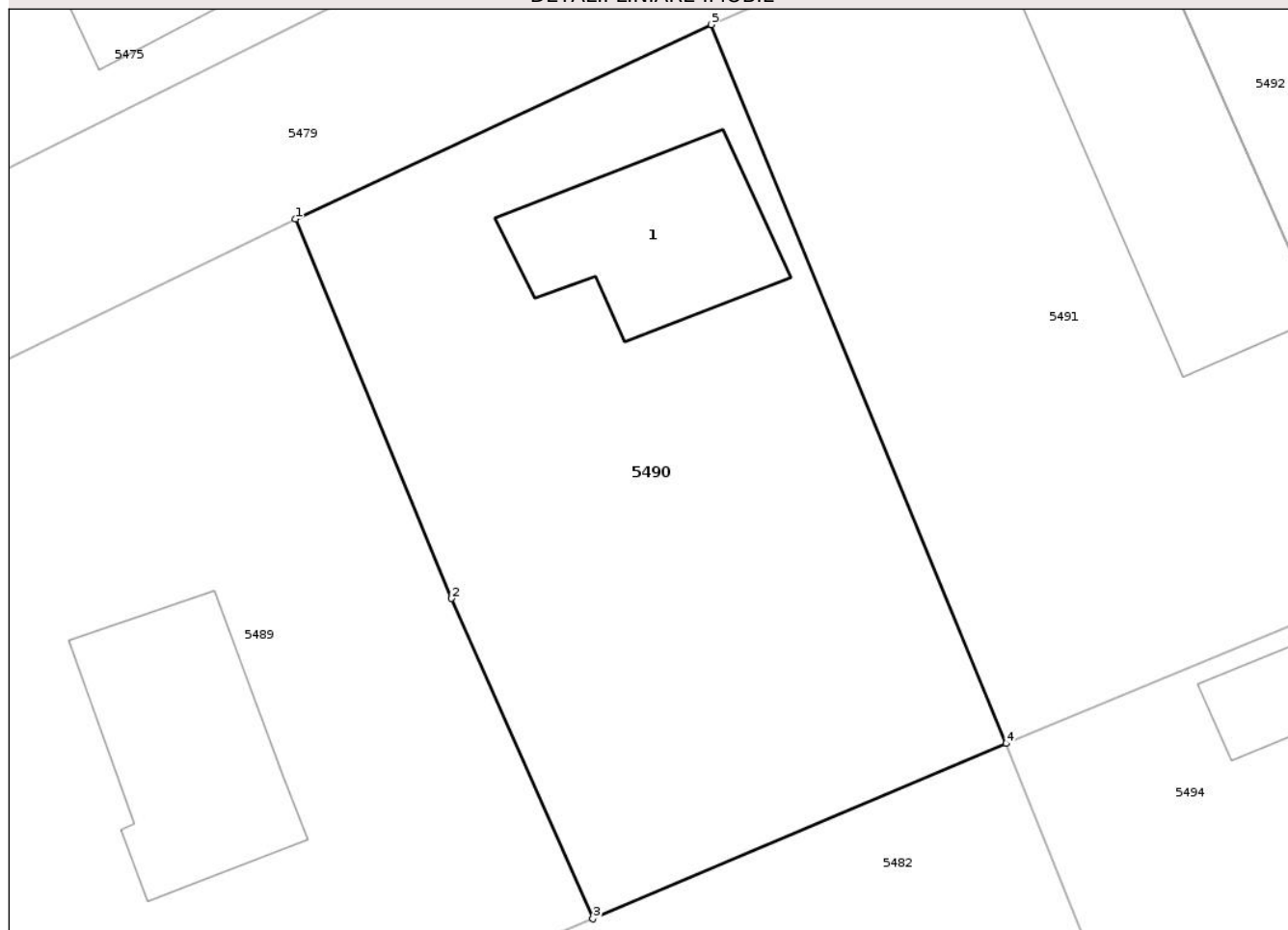
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
108518	Din acte: 600 Masurata: 706	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	706	CV4	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	108518-C1	construcții de locuințe	70	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; S. construita desfasurata:70 mp; C1-LOCUINTA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	788.633,495 296.620,103	2	788.640,506 296.603,061	18.428
2	788.640,506 296.603,061	3	788.646,84 296.588,684	15.71
3	788.646,84 296.588,684	4	788.665,387 296.596,552	20.147

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	788.665,387 296.596,552	5	788.652,16 296.628,826	34.879
5	788.652,16 296.628,826	1	788.633,495 296.620,103	20.603

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5491**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazu, Str Grigore Moisil, Nr. 33, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		702	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

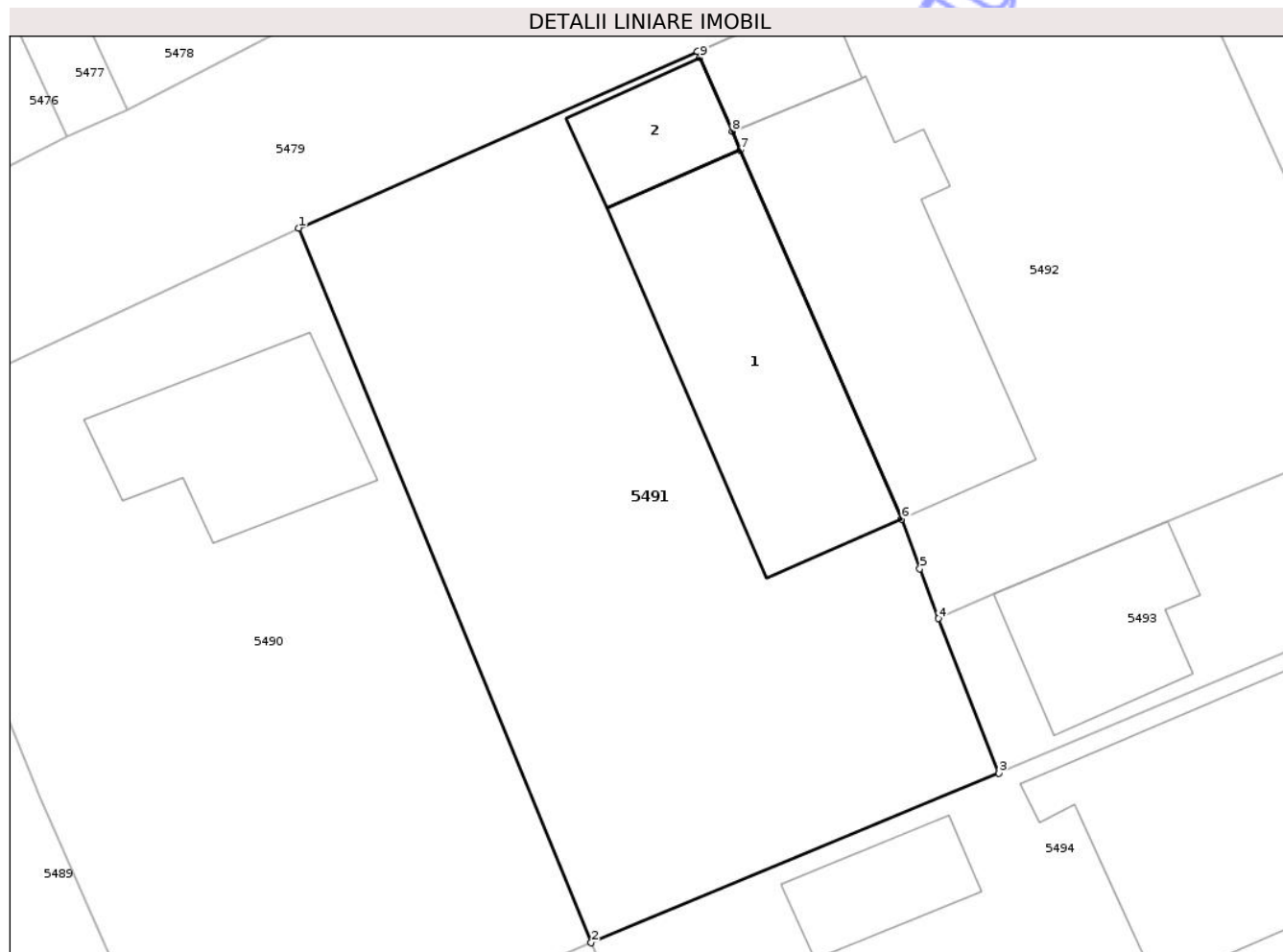
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	702	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	702	4	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 120	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:120 mp; S. construita desfasurata:120 mp;
A1.2	-C2	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 30	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.652,16 296.628,826	2	788.665,387 296.596,552	34.879
2	788.665,387 296.596,552	3	788.683,813 296.604,217	19.957

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	788.683,813 296.604,217	4	788.681,077 296.611,19	7.491
4	788.681,077 296.611,19	5	788.680,243 296.613,451	2.41
5	788.680,243 296.613,451	6	788.679,423 296.615,691	2.385
6	788.679,423 296.615,691	7	788.672,127 296.632,354	18.19
7	788.672,127 296.632,354	8	788.671,756 296.633,2	0.924
8	788.671,756 296.633,2	9	788.670,305 296.636,514	3.618
9	788.670,305 296.636,514	10	788.670,177 296.636,805	0.318
10	788.670,177 296.636,805	1	788.652,16 296.628,826	19.705

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5492**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:194(e:194)
Nr. cadastral vechi:43(e:17802)

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazu, Str Grigore Moisil, Nr. 31, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	108732	Din acte: 600 Masurata: 616	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	108732-C1	Loc. Lazu, Str Grigore Moisil, Nr. 31, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:129 mp; S. construita desfasurata:129 mp; LOCUINTA
A1.2	108732-C2	Loc. Lazu, Str Grigore Moisil, Nr. 31, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp; GARAJ

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
13811 / 02/03/2011		
Adeverinta nr. 20650, din 26/11/2010 emis de PRIMARIA AGIGEA;		
B3	Se noteaza noua adresa a imobilului: Strada GRIGORE MOISIL, Nr. 31	A1
B4	Se noteaza conversia numarului cadastral al imobilului din 43 - alocat pe hartie, in 17802 - alocat electronic	A1
Proces-Verbal Receptie nr. 9, din 22/02/2011 emis de PRIMARIA AGIGEA (; autorizatie construire nr.26/10.02.2011 emis de PRIMARIA AGIGEA;);		
B5	Se descrie in partea A1 a cartii funciare constructia C3-garaj.	A1
Sentinta Civila nr. 18990, din 20/11/2009 emis de JUD CTA;		
B7	Se noteaza noul nume al proprietarului de sub BII+1: JIGOREANU GHEORGHE	A1
54799 / 18/04/2019		
Act Notarial nr. 339, din 18/04/2019 emis de Mergeane Iuliana;		
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) TONE DANIEL 2) TONE DANIELA	A1, A1.1, A1.2
Act Notarial nr. 340, din 18/04/2019 emis de Mergeane Iuliana (; act notarial nr 13 din 18.04.2019, emis de Mergeane Iuliana);		
B14	Se noteaza interdictia de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, demolare, construire, restructurare, amenajare in favoarea 1) BANCA TRANSILVANIA SA, CIF:11783773	A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
20557 / 15/03/2013		
Act Notarial nr. 738, din 14/03/2013 emis de BOGDAN MIHAELA;		
C3	Se radiaza dreptul de habitatie viagera si clauza de intretinere inscrise in favoarea JIGOREANU GHEORGHE prin incheierea nr.31306/2011	A1, A1.1, A1.2
54799 / 18/04/2019		
Act Notarial nr. 340, din 18/04/2019 emis de Mergeane Iuliana (; act notarial nr 13 din 18.04.2019, emis de Mergeane Iuliana);		
C6	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:219088.8 LEI si celelalte obligatii aferente creditului 1) BANCA TRANSILVANIA SA, CIF:11783773	A1, A1.1, A1.2
Act Notarial nr. 339, din 18/04/2019 emis de Mergeane Iuliana;		

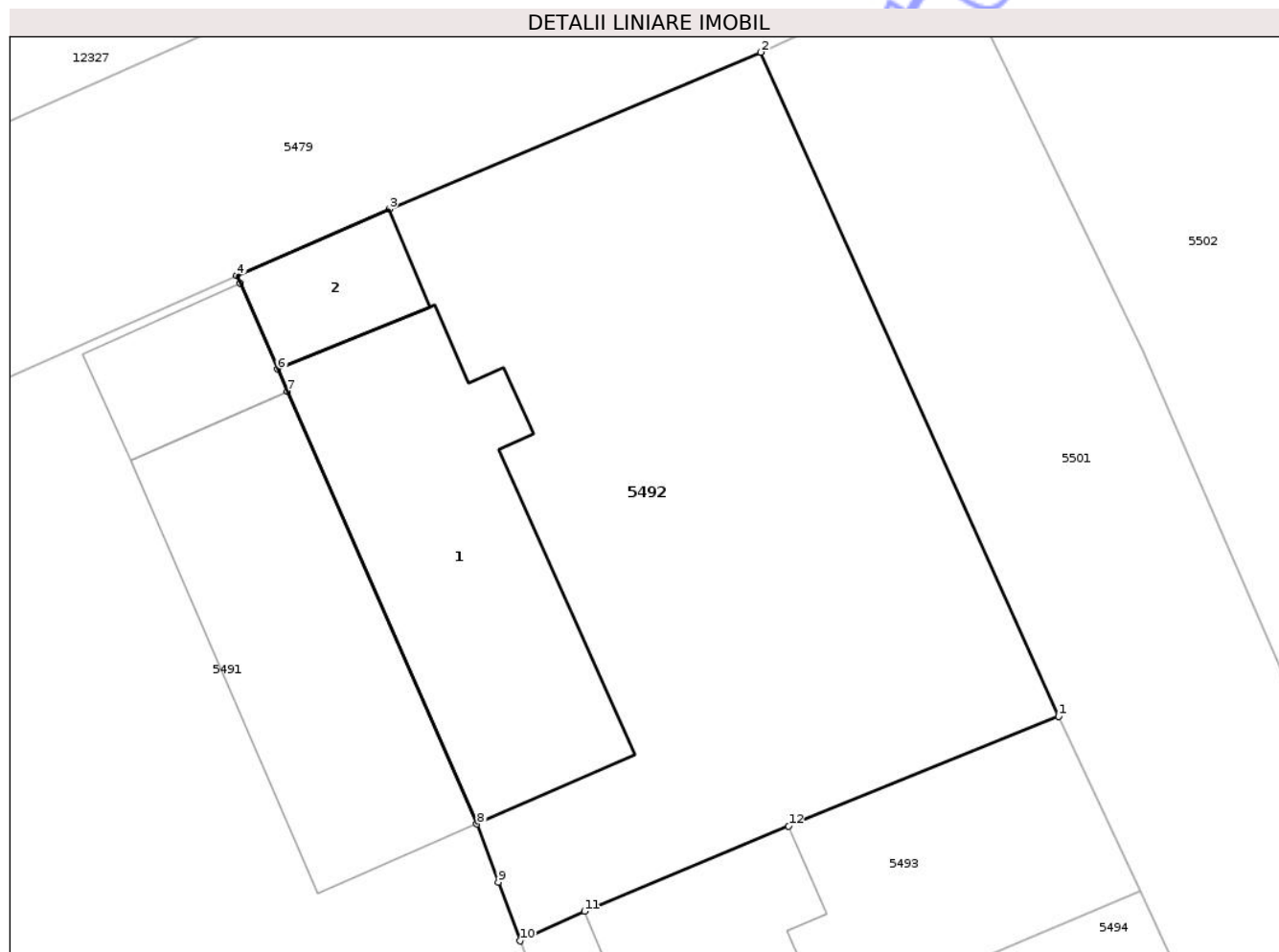
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
C7	Se radiaza promisiunea bilaterala de vanzare cumparare autentificata sub nr 141/2019 de NP MERGEANE IULIANA notata prin incheierea nr. 24781/2019	A1, A1.1, A1.2
79504 / 12/06/2019		
Act Notarial nr. 559, din 12/06/2019 emis de Mergeane Iuliana;		
C8	Se radiaza dreptul de ipoteca intabulat in favoarea STATUL ROMAN REPREzentat PRIN MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE si BRD GROUPE SOCIETE GENERALE S.A. sub CIII+4 prin incheierea nr. 32873/2013 si interdictiile aferente	A1, A1.1, A1.2

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
108732	Din acte: 600 Masurata: 616	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	616	CV4	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	108732-C1	construcții de locuințe	129	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:129 mp; S. construita desfasurata:129 mp; LOCUINTA
A1.2	108732-C2	construcții anexa	26	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp; GARAJ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	788.701,815 296.619,834	2	788.690,347 296.645,405	28.025
2	788.690,347 296.645,405	3	788.676,05 296.639,37	15.519

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	788.676,05 296.639,37	4	788.670,177 296.636,805	6.409
4	788.670,177 296.636,805	5	788.670,305 296.636,514	0.318
5	788.670,305 296.636,514	6	788.671,756 296.633,2	3.618
6	788.671,756 296.633,2	7	788.672,127 296.632,354	0.924
7	788.672,127 296.632,354	8	788.679,423 296.615,691	18.19
8	788.679,423 296.615,691	9	788.680,243 296.613,451	2.385
9	788.680,243 296.613,451	10	788.681,077 296.611,19	2.41
10	788.681,077 296.611,19	11	788.683,57 296.612,329	2.741
11	788.683,57 296.612,329	12	788.691,426 296.615,606	8.512
12	788.691,426 296.615,606	1	788.701,815 296.619,834	11.216

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5493**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazu, Str Horia Hulubei, Nr. 9, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	116062	Din acte: 188 Masurata: 171	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	116062-C1	Loc. Lazu, Str Horia Hulubei, Nr. 9, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; S. construita desfasurata:54 mp; LOCUINTA PARTER CONSTRUITA IN 2014. DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
143902 / 28/09/2022		
Act Administrativ nr. 48, din 30/01/2020 emis de CONSILIUL LOCAL AGIGEA (; act administrativ nr 9562 din 09.06.2022, emis de PRIMARIA COM. AGIGEA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE-DOMENIUL PRIVAT, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA AGIGEA , CIF:4701088	A1
Act Administrativ nr. 9406, din 14/06/2022 emis de PRIMARIA COM. AGIGEA (; act administrativ nr 938 din 10.06.2022, emis de PRIMARIA COM. AGIGEA;inscris sub semnatura privata nr 394 din 31.07.2014, emis de AUDITOR ENERGETIC IDA MARIA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BUCUR MIHAI 2) BUCUR ANCA	A1.1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini			Referințe
143902 / 28/09/2022			
Act Administrativ nr. 208, din 16/02/2007 emis de PRIMARIA COM. AGIGEA (; act administrativ nr 382 din 28.05.2006, emis de PRIMARIA COM. AGIGEA);			
C1	Intabulare, drept de FOLOSINTA 1) BUCUR ANCA		A1

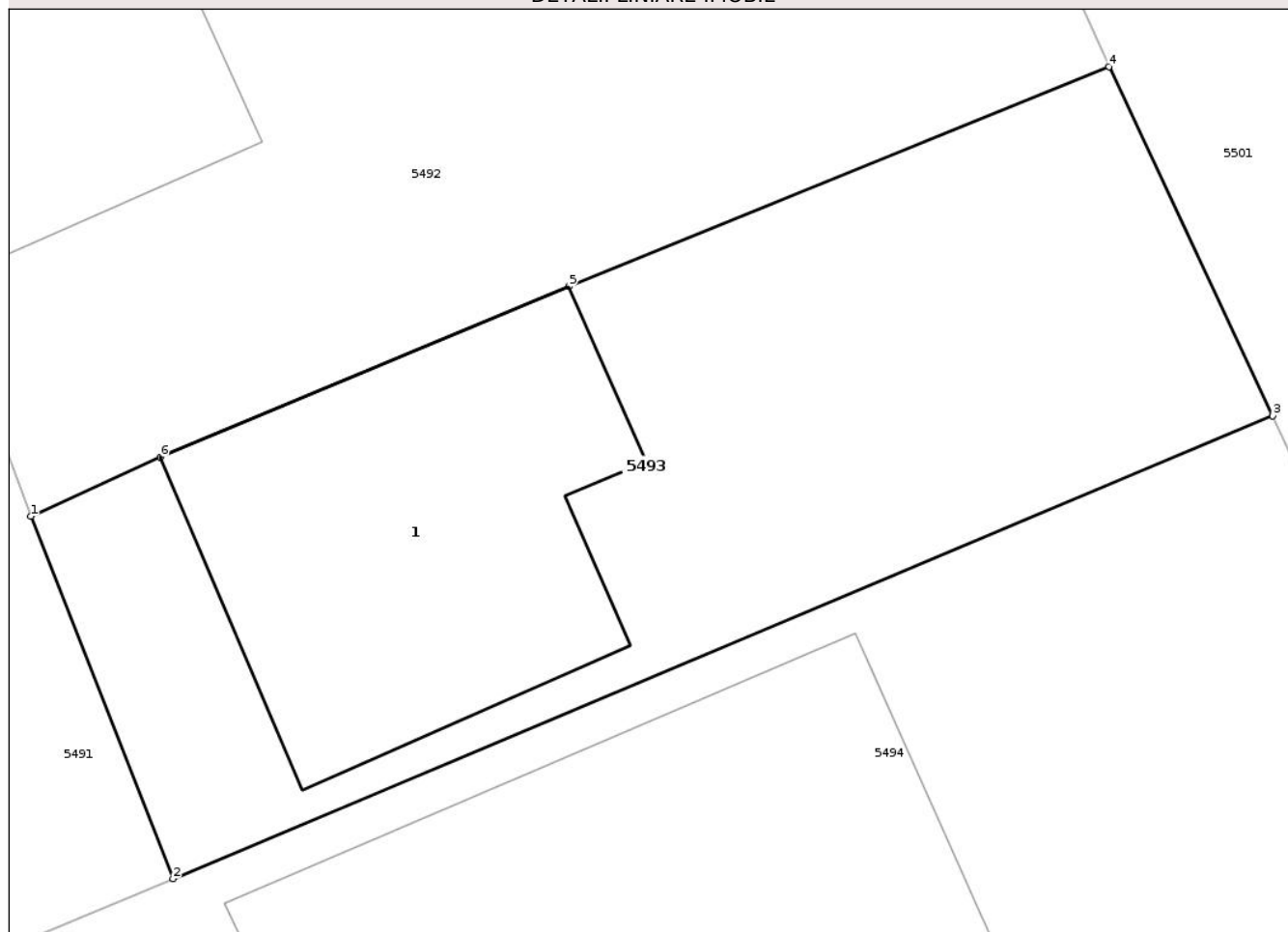
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
116062	Din acte: 188 Masurata: 171	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	171	CV4	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	116062-C1	construcții de locuințe	54	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; S. construita desfasurata:54 mp; LOCUINTA PARTER CONSTRUITA IN 2014. DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.681,077 296.611,19	2	788.683,813 296.604,217	7.491
2	788.683,813 296.604,217	3	788.704,966 296.613,123	22.951

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	788.704,966 296.613,123	4	788.701,815 296.619,834	7.414
4	788.701,815 296.619,834	5	788.691,426 296.615,606	11.216
5	788.691,426 296.615,606	6	788.683,57 296.612,329	8.512
6	788.683,57 296.612,329	1	788.681,077 296.611,19	2.741

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5494**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1263

Nr. cadastral vechi:1071

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazu, Str Horia Hulubei, Nr. 7, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	112037	Din acte: 600 Masurata: 686	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit; Imobilul este imprejmuit .

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	112037-C1	Loc. Lazu, Str Horia Hulubei, Nr. 7, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:125 mp; S. construita desfasurata:125 mp; Locuinta-Parter, edificata in anul 1990. Suprafata construita desfasurata S=125 mp
A1.2	112037-C2	Loc. Lazu, Str Horia Hulubei, Nr. 7, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp; Anexa-Parter, edificata in anul 1990. Suprafata construita desfasurata S=71 mp

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
137363 / 17/08/2023		
Act Notarial nr. 1007, din 16/08/2023 emis de FRANGU MONICA-GABRIELA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) IVAN SORIN IONUT 2) IVAN FLORENTINA	A1, A1.1
Act Notarial nr. 1008, din 16/08/2023 emis de FRANGU MONICA-GABRIELA;		
B3	Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, demolare, construire, restructurare si amenajare in favoarea 1) BANCA TRANSILVANIA SA, CIF:9745751	A1, A1.1
193044 / 04/08/2025		
Act Administrativ nr. 13511, din 31/07/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA;		
B4	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale avand ca obiect introducerea geometriei constructiei C1 si inscrierea constructiei C2 - Anexa-Parter, in partea A1.1 a prezentei CF	A1, A1.1, A1.2
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) IVAN SORIN IONUT 2) IVAN FLORENTINA	A1.2

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
132512 / 27/10/2017		
Act Notarial nr. 3570, din 26/10/2017 emis de Anastase Agnes Alina;		
C2	Se radiaza dreptul de ipoteca si interdictiile aferente inscrise in favoarea BANC POST SA in baza contractului de ipoteca aut 2162/2005 prin incheierea 17286/2005	A1, A1.1
137363 / 17/08/2023		
Act Notarial nr. 1008, din 16/08/2023 emis de FRANGU MONICA-GABRIELA;		
C3	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:600000 LEI, si celelalte obligatii aferente creditului 1) BANCA TRANSILVANIA SA, CIF:9745751	A1, A1.1
193044 / 04/08/2025		
Act Administrativ nr. 13511, din 31/07/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA (; Act Administrativ nr. PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE, din 03/08/2025 emis de PFA HUIDILA BOGDAN; Act Administrativ nr. DOCUMENTATIE TEHNICA, din 03/08/2025 emis de PFA HUIDILA BOGDAN;);		

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
C4	Conform prevederilor art. 2382 din Codul Civil dreptul de ipoteca pentru suma de 600000 LEI și interdicțiile de instrainare, grevare, închiriere, dezmembrare, alipire, demolare, construire, restructurare și amenajare înscrise în baza contractului de ipoteca aut. nr. 1008/16.08.2023 în favoarea BANCA TRANSILVANIA SA se extinde de drept și asupra construcției C2 înscrisă în partea A1.1. a cartii funciare	A1.2

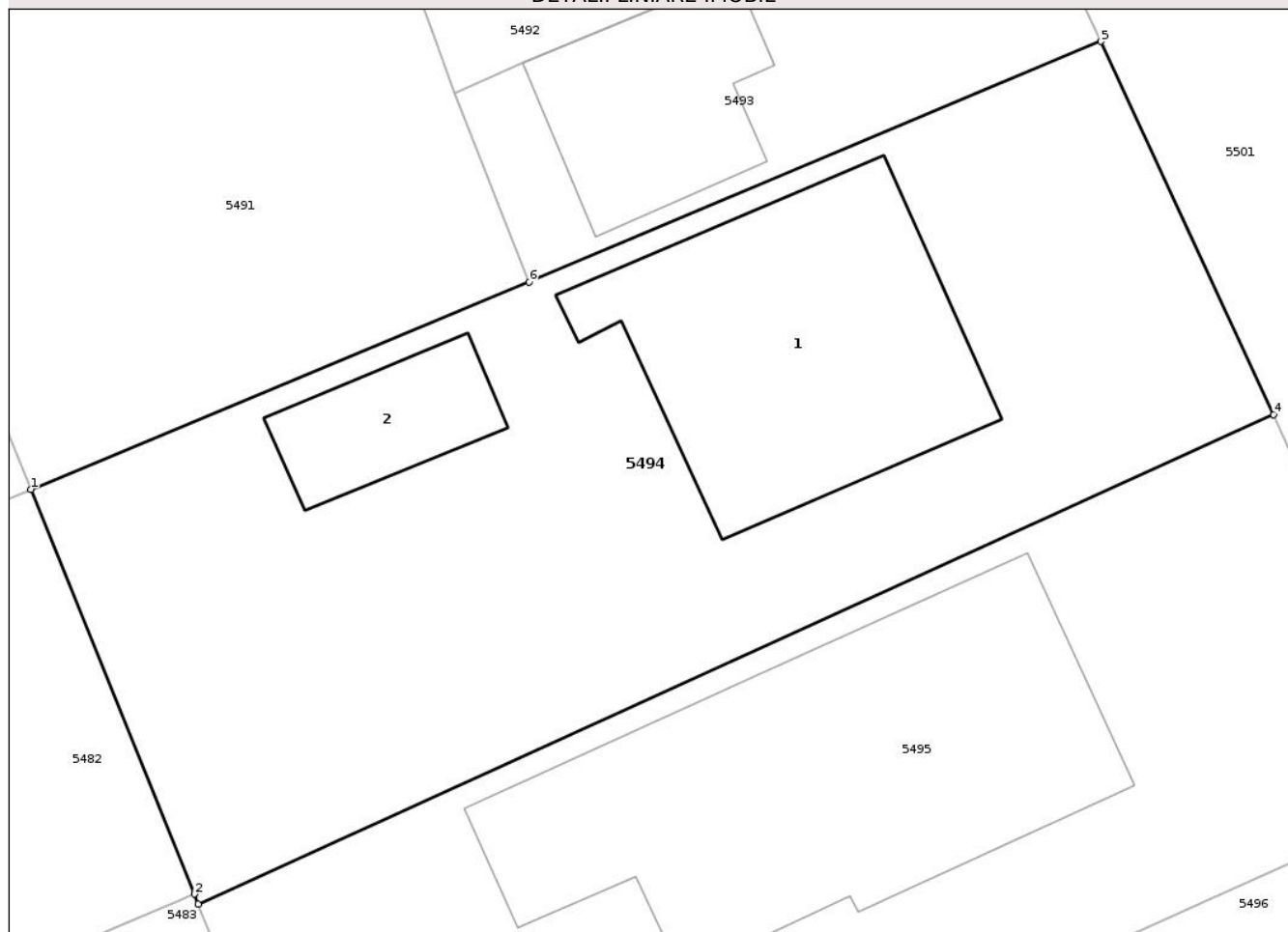
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
112037	Din acte: 600 Masurata: 686	Imobilul este imprejmuit .

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	686	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	112037-C1	construcții de locuințe	125	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:125 mp; S. construita desfasurata:125 mp; Locuinta-Parter, edificata in anul 1990. Suprafata construita desfasurata S=125 mp
A1.2	112037-C2	construcții anexa	31	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp; Anexa-Parter, edificata in anul 1990. Suprafata construita desfasurata S=71 mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.665,387 296.596,552	2	788.671,431 296.581,569	16.156

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	788.671,431 296.581,569	3	788.671,577 296.581,207	0.39
3	788.671,577 296.581,207	4	788.711,353 296.599,322	43.707
4	788.711,353 296.599,322	5	788.704,966 296.613,123	15.207
5	788.704,966 296.613,123	6	788.683,813 296.604,217	22.951
6	788.683,813 296.604,217	1	788.665,387 296.596,552	19.957

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5495**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazu, Str Horia Hulubei, Nr. 5, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		672	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

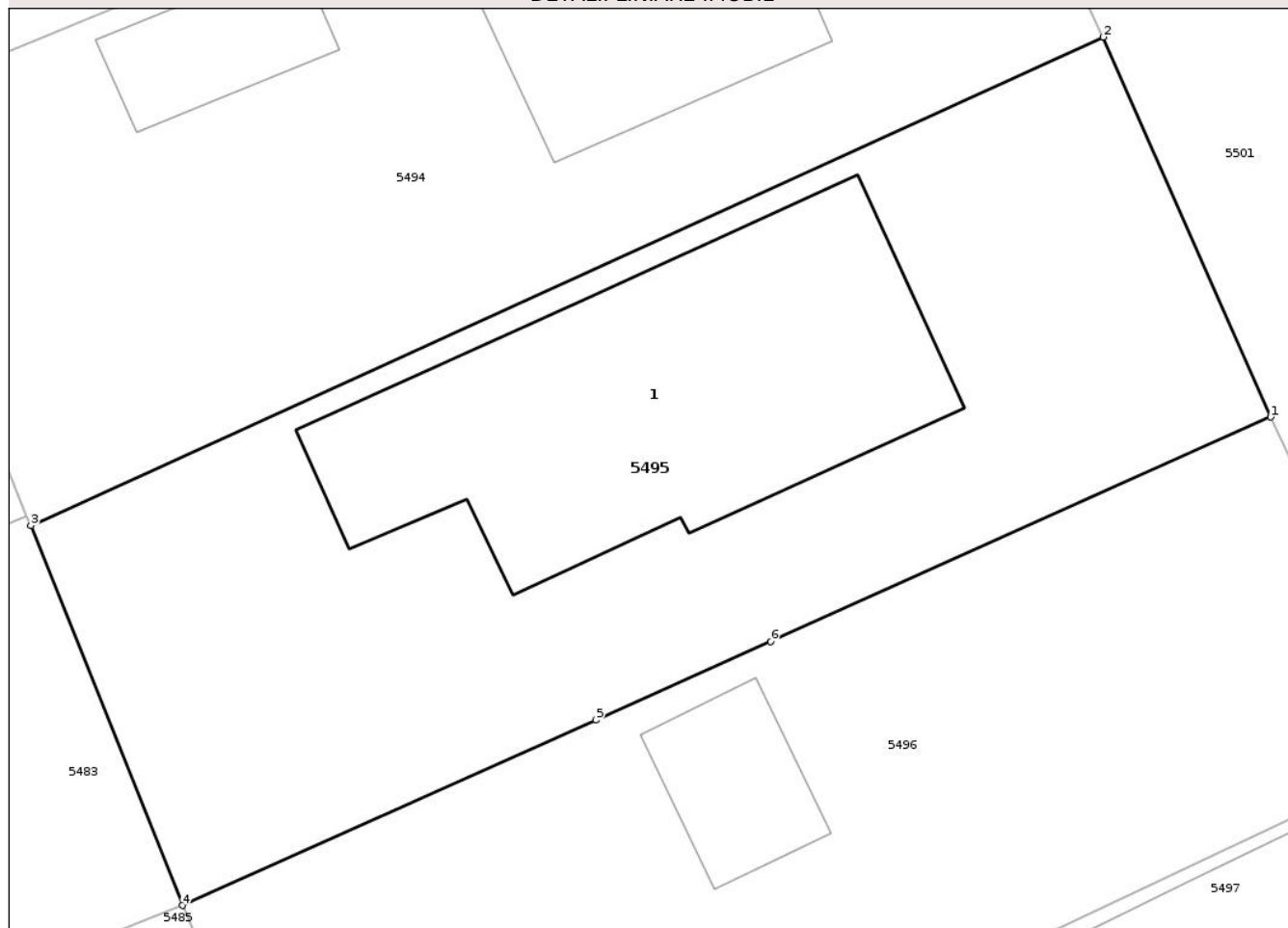
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	672	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	672	4	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 191	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:191 mp; S. construita desfasurata:191 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	788.717,569 296.585,233	2	788.711,353 296.599,322	15.399
2	788.711,353 296.599,322	3	788.671,577 296.581,207	43.707
3	788.671,577 296.581,207	4	788.677,202 296.567,131	15.158

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	788.677,202 296.567,131	5	788.692,53 296.574,005	16.799
5	788.692,53 296.574,005	6	788.699,019 296.576,914	7.111
6	788.699,019 296.576,914	1	788.717,569 296.585,233	20.33

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5496**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:490

Nr. cadastral vechi:105 cod 2

Adresa: Loc. Lazu, Str Horia Hulubei, Nr. 3, Jud. Constanta, zona A lot 12

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	111766	Din acte: 600 Masurata: 631	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	111766-C1	Loc. Lazu, Str Horia Hulubei, Nr. 3, Jud. Constanta, zona A lot 12	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp; constructie cu 2 camere in stare avansata de degradare

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
9597 / 04/07/2002		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 2855, din 24/05/2002;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ANTOF CATALINA ROGERINA 2) ANTOF DANUT DORU OBSERVATII: (provenita din conversia CF 490)	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
111766	Din acte: 600 Masurata: 631	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	252	-	-	-	
2	arabil	DA	379	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	111766-C1	construcții de locuințe	30	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp; constructie cu 2 camere in stare avansata de degradare

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.717,569 296.585,233	2	788.699,019 296.576,914	20.33
2	788.699,019 296.576,914	3	788.692,53 296.574,005	7.111

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	788.692,53 296.574,005	4	788.677,202 296.567,131	16.799
4	788.677,202 296.567,131	5	788.682,783 296.553,641	14.599
5	788.682,783 296.553,641	6	788.723,351 296.572,736	44.837
6	788.723,351 296.572,736	1	788.717,569 296.585,233	13.77

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5497**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:15177
Nr. cadastral vechi:14493

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazu, Str Horia Hulubei, Nr. 1, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	105846	Din acte: 600 Masurata: 683	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	105846-C1	Loc. Lazu, Str Horia Hulubei, Nr. 1, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:166 mp; S. construita desfasurata:166 mp; LOCUINTA
A1.2	105846-C2	Loc. Lazu, Str Horia Hulubei, Nr. 1, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp; MAGAZIE

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
20041 / 27/04/2009			
Act Notarial nr. 513, din 23/04/2009 emis de BNP PIELE (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);			
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEBUN COMUN, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1		A1, A1.1, A1.2
	1) FUSARU GABRIEL		
	2) FURSARU NARCIS		

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini			Referințe
20041 / 27/04/2009			
Act Notarial nr. 513, din 23/04/2009 emis de BNP PIELE (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);			
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT		A1
	1) FUSARU GHEORGHE		
	2) FUSARU IOANA		

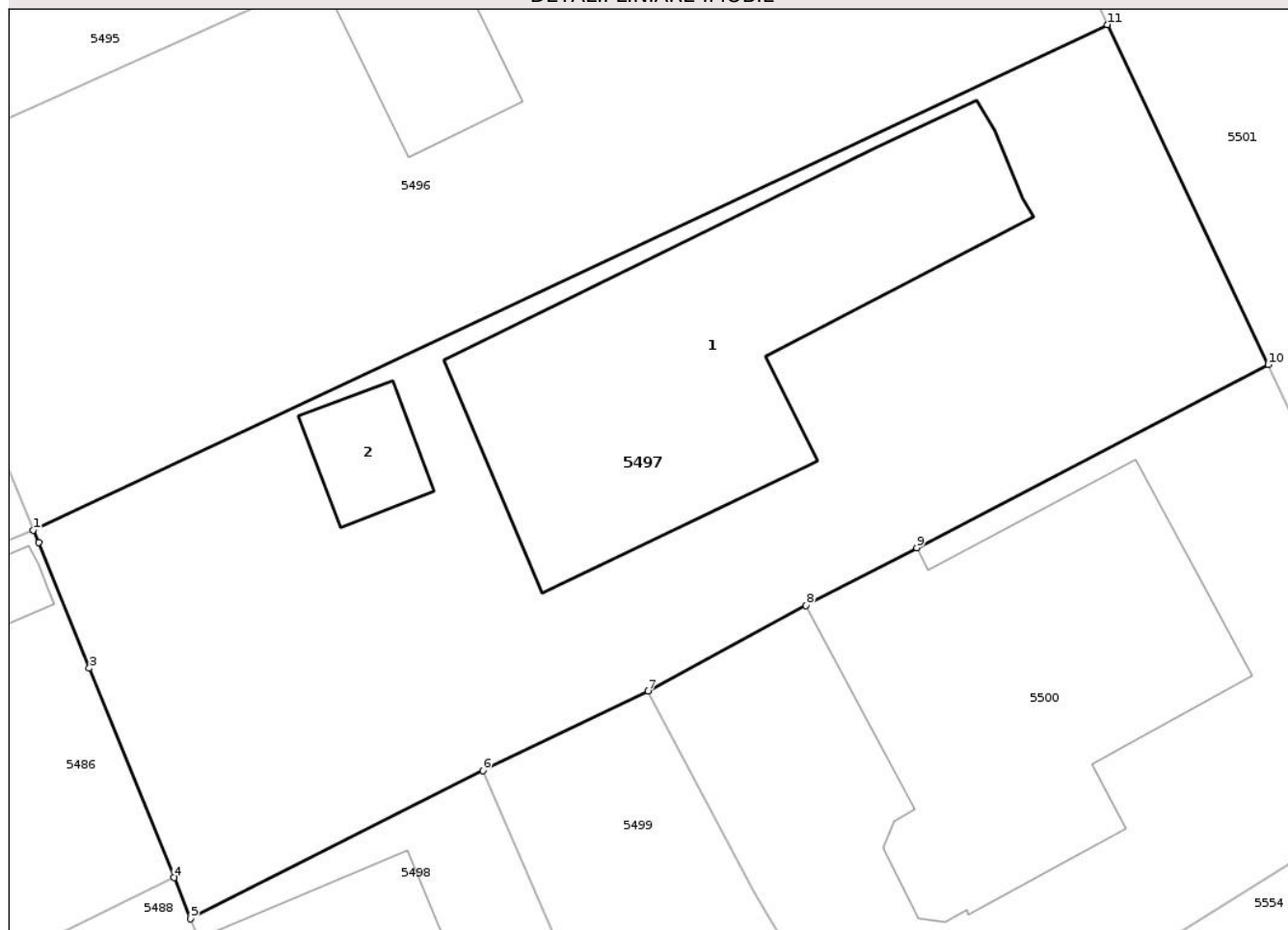
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
105846	Din acte: 600 Masurata: 683	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	683	4	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	105846-C1	construcții de locuințe	166	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:166 mp; S. construita desfasurata:166 mp; LOCUINTA
A1.2	105846-C2	construcții anexa	17	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp; MAGAZIE

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	788.682,783 296.553,641	2	788.682,993 296.553,164	0.521
2	788.682,993 296.553,164	3	788.684,898 296.548,417	5.115

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	788.684,898 296.548,417	4	788.688,102 296.540,505	8.536
4	788.688,102 296.540,505	5	788.688,731 296.538,951	1.676
5	788.688,731 296.538,951	6	788.699,764 296.544,557	12.376
6	788.699,764 296.544,557	7	788.705,993 296.547,552	6.912
7	788.705,993 296.547,552	8	788.711,969 296.550,795	6.799
8	788.711,969 296.550,795	9	788.716,148 296.552,971	4.712
9	788.716,148 296.552,971	10	788.729,429 296.559,887	14.974
10	788.729,429 296.559,887	11	788.723,351 296.572,736	14.214
11	788.723,351 296.572,736	1	788.682,783 296.553,641	44.837

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5499**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazu, Str Gheorghe Marinescu, Nr. 26, Jud. Constanta, LOT2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	113167	147	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
8813 / 01/02/2016		
Act Notarial nr. 140, din 28/01/2016 emis de Piele Cristina Florentina;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 113167 a imobilului cu numarul cadastral 113167/Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 1338 (identificator electronic 100425) inscris in cartea funciara 10214 (identificator electronic 100425);	A1
99329 / 23/09/2016		
Act Notarial nr. 337, din 22/09/2016 emis de Piele Cristina Florentina (; act notarial nr 6 din 27.09.2016, emis de Piele Cristina Florentina);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) DUNOSE RODICA	A1
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) DUNOSE NECULAI	A1

C. Partea III. SARCINI .

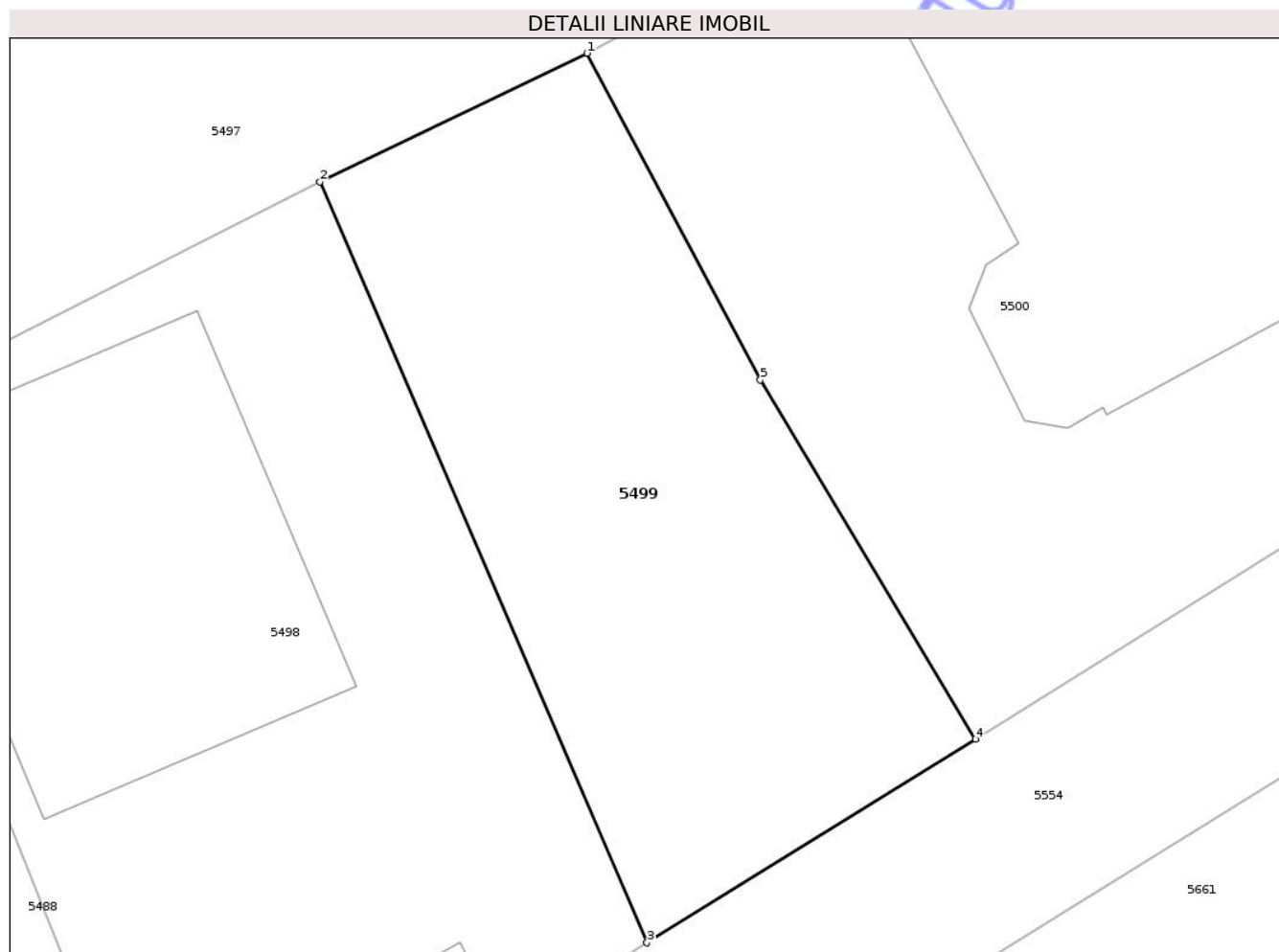
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
113167	147	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	147	4	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.705,993 296.547,552	2	788.699,764 296.544,557	6.912
2	788.699,764 296.544,557	3	788.707,392 296.526,82	19.308
3	788.707,392 296.526,82	4	788.715,052 296.531,568	9.012
4	788.715,052 296.531,568	5	788.710,036 296.539,937	9.757
5	788.710,036 296.539,937	1	788.705,993 296.547,552	8.622

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5501**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazu, Str Horia Hulubei, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	113108	Din acte: 1.000 Masurata: 892	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
120887 / 17/09/2020		
Act Administrativ nr. 71, din 28/03/2019 emis de COMUNA AGIGEA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE-DOMENIU PUBLIC, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA AGIGEA, CIF:4701088	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
113108	Din acte: 1.000 Masurata: 892	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	892	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.698,563 296.649,169	2	788.690,347 296.645,405	9.037
2	788.690,347 296.645,405	3	788.701,815 296.619,834	28.025
3	788.701,815 296.619,834	4	788.704,966 296.613,123	7.414
4	788.704,966 296.613,123	5	788.711,353 296.599,322	15.207
5	788.711,353 296.599,322	6	788.717,569 296.585,233	15.399

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	788.717,569 296.585,233	7	788.723,351 296.572,736	13.77
7	788.723,351 296.572,736	8	788.729,429 296.559,887	14.214
8	788.729,429 296.559,887	9	788.736,349 296.544,849	16.554
9	788.736,349 296.544,849	10	788.742,46 296.549,042	7.411
10	788.742,46 296.549,042	11	788.740,32 296.552,35	3.94
11	788.740,32 296.552,35	12	788.736,13 296.562,82	11.277
12	788.736,13 296.562,82	13	788.727,593 296.584,094	22.923
13	788.727,593 296.584,094	14	788.718,173 296.603,487	21.56
14	788.718,173 296.603,487	15	788.710,802 296.620,651	18.68
15	788.710,802 296.620,651	16	788.705,035 296.633,923	14.471
16	788.705,035 296.633,923	17	788.698,788 296.646,942	14.44
17	788.698,788 296.646,942	1	788.698,563 296.649,169	2.238

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5485**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:249

Nr. cadastral vechi:61 cod 3

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazu, Str Miron Cristea, Nr. 4B, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	113529	Din acte: 600 Masurata: 611	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	113529-C1	Loc. Lazu, Str Miron Cristea, Nr. 4B, Jud. Constanta	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:77 mp; S. construita desfasurata:231 mp; C1-construcție D+P+M
A1.2	113529-C2	Loc. Lazu, Str Miron Cristea, Nr. 4B, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
152587 / 11/12/2017		
Act Notarial nr. 3843, din 11/12/2017 emis de Trifu Eugenia (; DECLARATIE);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEGOIȚĂ FLORENTIN	A1, A1.1
B5	Se noteaza interdictia de instrainare in favoarea 1) UNICREDIT BANK S.A., CIF:361536	A1, A1.1
74582 / 19/05/2022		
Act Administrativ nr. 6887, din 13/04/2018 emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA (; NOMENCLATOR STRADAL);		
B6	Se respinge cererea de actualizare a documentatiei cadastrale, in baza art.29 (4) din Legea nr. 7/1996 republicata	A1, A1.1
47387 / 30/03/2023		
Act Notarial nr. 2907, din 31/08/2022 emis de SPN ANASTASE SI ASOCIATII (; DECLARATIE);		
B7	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale avand ca obiect modificarea suprafetei masurate de la 615.35 mp la 602 mp si conversia numarului cadastral din 61 in 113529	A1, A1.1
B8	Se noteaza actuala adresa a imobilului: Str Miron Cristea, Nr. 4B	A1, A1.1
/		
Act Administrativ nr. 12675, din 09/08/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA (ADEVERINTA; adeverinta de insusire);		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEGOIȚĂ FLORENTIN	A1.2

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
9133 / 02/02/2017		
Act Notarial nr. 146, din 01/02/2017 emis de Anastase Eugen George (; DECLARATIE);		
C2	Se radiaza promisiunea bilaterala de vanzare cumparare aut. sub nr. 2119/22.12.2016 incheiata intre GRIGORE MIHAELA in calitate de promitenta vanzatoare si BOHUT BOGDAN GABRIEL in calitate de promitent cumparator notata prin incheierea 138769/2016	A1, A1.1
152587 / 11/12/2017		
Act Notarial nr. 3843, din 11/12/2017 emis de Trifu Eugenia (; DECLARATIE);		
C3	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:350000 RON, si celelalte obligatii aferente creditului	A1, A1.1

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
1)	UNICREDIT BANK S.A., CIF:361536	

Neutilizabil în Circuitul
Civil

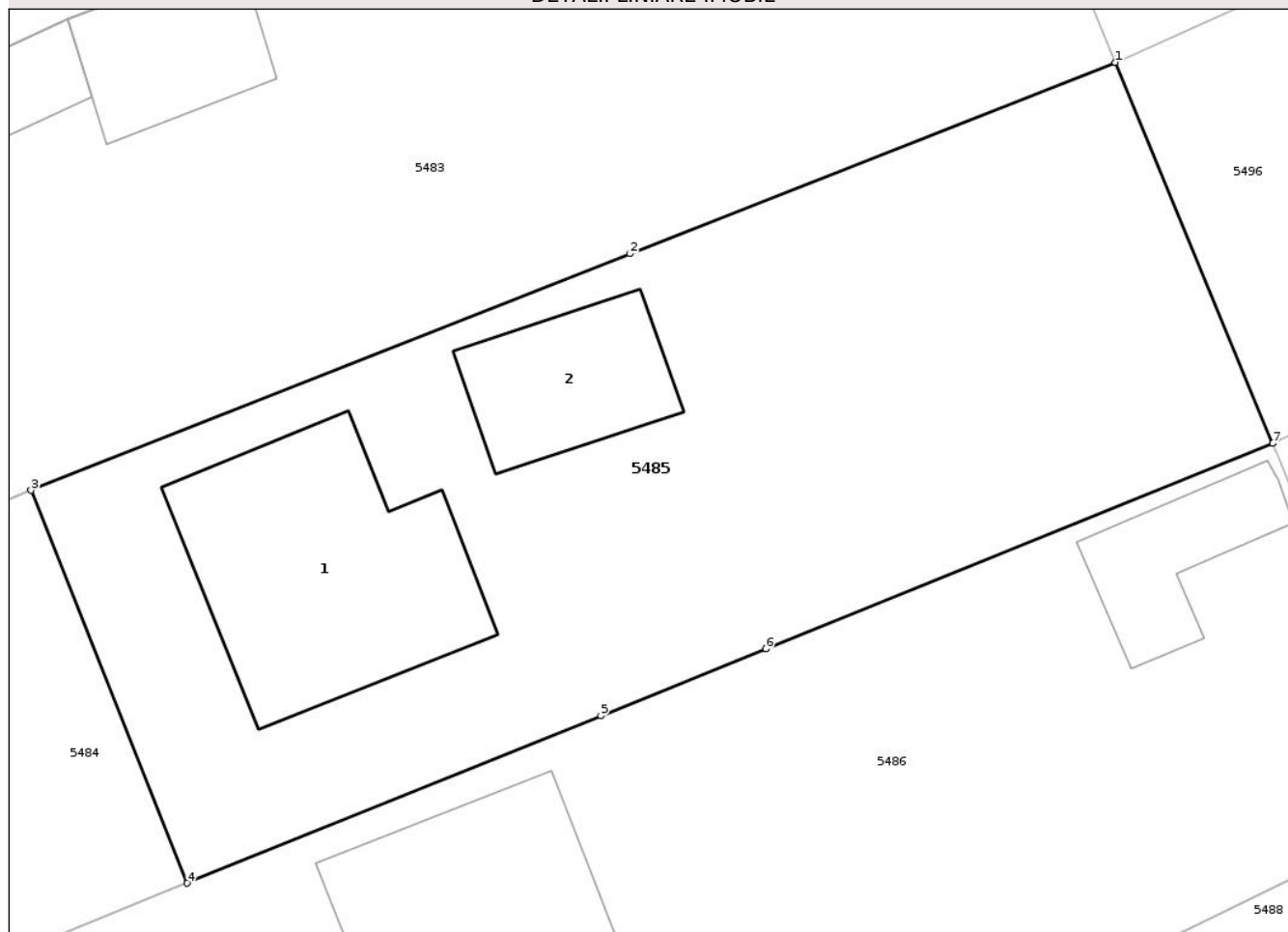
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
113529	Din acte: 600 Masurata: 611	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	333	4	-	-	
2	vie	DA	278	4	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	113529-C1	construcții de locuințe	77	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:77 mp; S. construita desfasurata:231 mp; C1-construcție D+P+M
A1.2	113529-C2	construcții anexa	32	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.677,202 296.567,131	2	788.660,04 296.560,356	18.451

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	788.660,04 296.560,356	3	788.638,839 296.551,986	22.793
3	788.638,839 296.551,986	4	788.644,373 296.538,085	14.962
4	788.644,373 296.538,085	5	788.659,007 296.544,012	15.789
5	788.659,007 296.544,012	6	788.664,851 296.546,378	6.305
6	788.664,851 296.546,378	7	788.682,783 296.553,641	19.347
7	788.682,783 296.553,641	1	788.677,202 296.567,131	14.599

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5500**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazu, Str Gheorghe Marinescu, Nr. 26, Jud. Constanta, LOT 1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	113166	453	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	113166-C1	Loc. Lazu, Str Gheorghe Marinescu, Nr. 26, Jud. Constanta, LOT 1	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:157 mp; S. construita desfasurata:157 mp; LOCUINTA-PARTER CONSTRUITA IN 1997 DIN BCA. NU DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
8813 / 01/02/2016		
Act Notarial nr. 140, din 28/01/2016 emis de Piele Cristina Florentina;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 113166 a imobilului cu numarul cadastral 113166/Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 1338 (identificator electronic 100425) inscris in cartea funciara 10214 (identificator electronic 100425);	A1, A1.1
8819 / 01/02/2016		
Act Notarial nr. 141, din 28/01/2016 emis de Piele Cristina Florentina;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SERBAN IONUT 2) SERBAN CRISTINA	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI

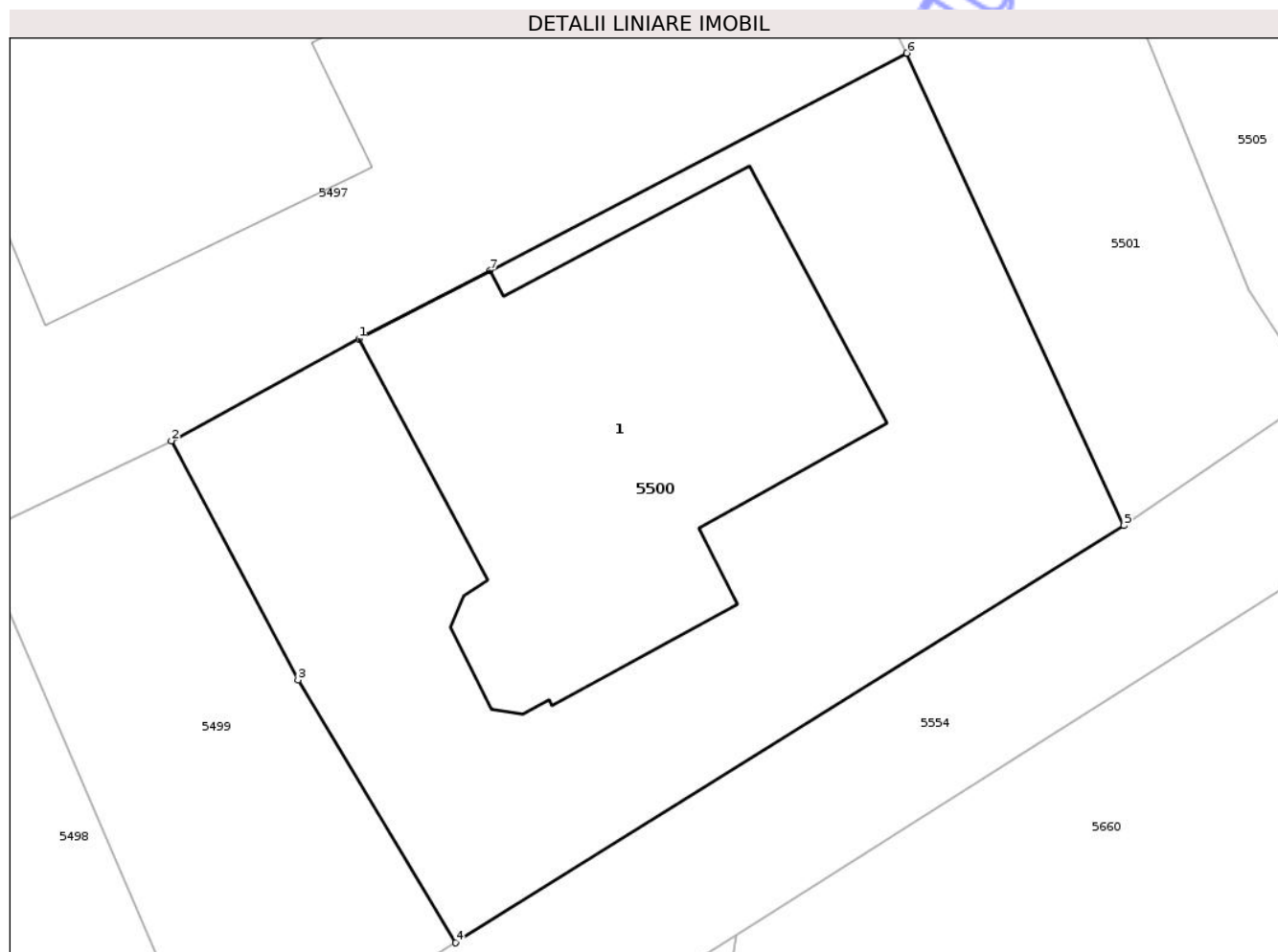
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
99326 / 23/09/2016		
Act Notarial nr. 338, din 22/09/2016 emis de PIELE CRISTINA FLORENTINA (; act notarial nr 7 din 27.09.2016, emis de Piele Cristina Florentina);		
C2	Se noteaza actul de partaj voluntar aut. 338/22.09.2016 BNP Piele Cristina Florentina, prin care in urma partajului creditorul ipotecii legale este numai DUNOSE NECULAI	A1, A1.1
134354 / 14/12/2016		
Act Notarial nr. 853, din 13/12/2016 emis de Piele Cristina Florentina;		
C3	Se radiaza sarcina de sub C.1, respectiv ipoteca legala inscrisa prin incheierea nr. 8819/2016, in favoarea DUNOSE NECULAI	A1, A1.1
70071 / 11/05/2021		
Act Administrativ nr. 239116, din 06/05/2021 emis de ANAF (; DIRECTIA GENERALA REGIONALA A FINANTELOR PUBLICE GALATI - AJFP CONSTANTA SERVICIUL COLECTARE SI EXECUTARE SILITA P.F.);		
C5	Se radiaza sarcina de sub C.4 respectiv dreptul de ipoteca legala intabulat in baza procesului verbal de sechestrul pentru bunuri imobile nr. 267928/2020 in favoarea ANAF DIRECTIA GENERALA REGIONALA A FINANTELOR PUBLICE GALATI - AJFP CONSTANTA SERVICIUL COLECTARE SI EXECUTARE SILITA PF.	A1, A1.1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
113166	453	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	453	4	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	113166-C1	construcții de locuințe	157	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:157 mp; S. construita desfasurata:157 mp; LOCUINTA-PARTER CONSTRUITA IN 1997 DIN BCA. NU DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.711,969 296.550,795	2	788.705,993 296.547,552	6.799
2	788.705,993 296.547,552	3	788.710,036 296.539,937	8.622

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	788.710,036 296.539,937	4	788.715,052 296.531,568	9.757
4	788.715,052 296.531,568	5	788.736,349 296.544,849	25.099
5	788.736,349 296.544,849	6	788.729,429 296.559,887	16.554
6	788.729,429 296.559,887	7	788.716,148 296.552,971	14.974
7	788.716,148 296.552,971	1	788.711,969 296.550,795	4.712

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5486**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazu, Str Miron Cristea, Nr. 2, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	117287	Din acte: 600 Masurata: 813	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit; Accesul catre imobil se face din Str. Miron Cristea prin terenul din partea de vest care apartine de Com. Agigea.

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	117287-C1	Loc. Lazu, Str Miron Cristea, Nr. 2, Jud. Constanta	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:91 mp; S. construita desfasurata:91 mp; Locuinta, P+1E, an 2007 , Suprf. constr. la sol = 87mp,Supraf. constr. desf. = 174 mp
A1.2	117287-C2	Loc. Lazu, Str Miron Cristea, Nr. 2, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp; Cotet, P , an 2007, Suprf. constr. la sol = 25 mp, Supraf. constr. desf. = 25 mp

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
134799 / 04/06/2025		
Act Administrativ nr. 48, din 30/01/2020 emis de PRIMARIA AGIGEA (; act administrativ nr 1246 din 19.01.2024, emis de PRIMARIA AGIGEA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE domeniu privat, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA AGIGEA , CIF:4701088	A1
Act Administrativ nr. 2164, din 27/02/2025 emis de PRIMARIA AGIGEA (; inscris sub semnatura privata nr 129C/2024 din 29.11.2024, emis de EXPERT TEHNIC PROF. RAMIRO A SOFRONIE);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DINCO LILIANA 2) DINCO IULIAN	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
134799 / 04/06/2025		
Act Administrativ nr. 86, din 06/03/1998 emis de PRIMARIA AGIGEA (; act administrativ nr 48 din 30.01.2020, emis de PRIMARIA AGIGEA; act administrativ nr 11497 din 02.07.2025, emis de PRIMARIA AGIGEA);		
C1	Intabulare, drept de FOLOSINTA 1) DINCO LILIANA 2) DINCO IULIAN	A1

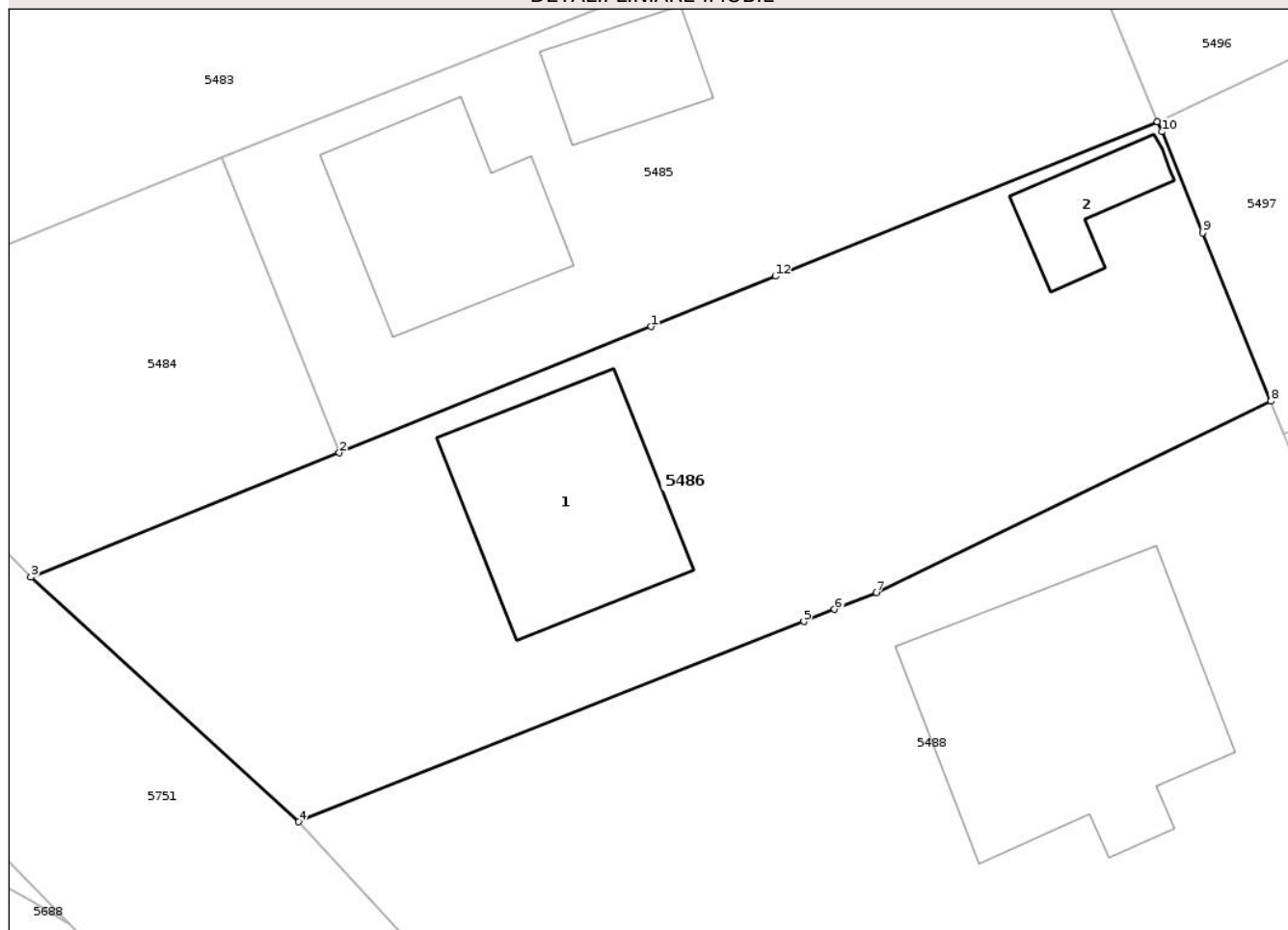
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
117287	Din acte: 600 Masurata: 813	Accesul catre imobil se face din Str. Miron Cristea prin terenul din partea de vest care apartine de Com. Agigea.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	813	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	117287-C1	construcții de locuințe	Din acte: 87 Masurata: 91	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:91 mp; S. construita desfasurata:91 mp; Locuinta, P+1E, an 2007 , Suprf. constr. la sol = 87mp,Supraf. constr. desf. = 174 mp
A1.2	117287-C2	construcții anexa	25	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp; Cotet, P , an 2007, Suprf. constr. la sol = 25 mp, Supraf. constr. desf. = 25 mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.659,007 296.544,012	2	788.644,373 296.538,085	15.789

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	788.644,373 296.538,085	3	788.629,894 296.532,25	15.611
3	788.629,894 296.532,25	4	788.642,473 296.520,753	17.041
4	788.642,473 296.520,753	5	788.666,179 296.530,159	25.504
5	788.666,179 296.530,159	6	788.667,624 296.530,732	1.554
6	788.667,624 296.530,732	7	788.669,581 296.531,509	2.106
7	788.669,581 296.531,509	8	788.688,102 296.540,505	20.59
8	788.688,102 296.540,505	9	788.684,898 296.548,417	8.536
9	788.684,898 296.548,417	10	788.682,993 296.553,164	5.115
10	788.682,993 296.553,164	11	788.682,783 296.553,641	0.521
11	788.682,783 296.553,641	12	788.664,851 296.546,378	19.347
12	788.664,851 296.546,378	1	788.659,007 296.544,012	6.305

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5498**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazu, Str Gheorghe Marinescu, Nr. 26A, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	110984	Din acte: 248 Masurata: 250	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.3	110984-C3	Loc. Lazu, Str Gheorghe Marinescu, Nr. 26A, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp; S. construita desfasurata:75 mp; Locuinta, P, an 2024,Suprf. constr. la sol = 75.0 mp, Supraf. constr. desf. = 75.0 mp

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
99278 / 23/09/2016		
Act Notarial nr. 338, din 22/09/2016 emis de Piele Cristina Florentina;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin PARTAJ, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DUNOSE RODICA, bun propriu;	A1
49030 / 03/03/2025		
Act Administrativ nr. 1505, din 03/02/2025 emis de PRIMARIA AGIGEA (; act administrativ nr 00229429251 din 07.02.2025, emis de ALLIANZ-TIRIAC UNIT ASIGURARI SA;act administrativ nr 51 din 11.07.2024, emis de PRIMARIA AGIGEA;inscris sub semnatura privata nr 121601 din 13.06.2024, emis de BUZOESCU V ANDREI;act administrativ nr 3329 din 24.02.2025, emis de PRIMARIA AGIGEA;act administrativ nr 53 din 30.03.2022, emis de PRIMARIA AGIGEA);		
B4	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale si descrierea constructiei C3-locuinta parter in partea AI a Cf	A1, A1.3
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DUNOSE NECULAI	A1.3
/		
Act Administrativ nr. 12675, din 09/08/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA (ADEVERINTA;);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DUNOSE RODICA, bun propriu; 2) DUNOSE NECULAI	A1.4

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini			Referințe
183068 / 26/11/2021			
Act Notarial nr. 2045, din 25/11/2021 emis de Piele Cristina Florentina;			
C1	Intabulare, drept de SUPERFICIE, pe o durata de 99 de ani 1) DUNOSE NECULAI		A1

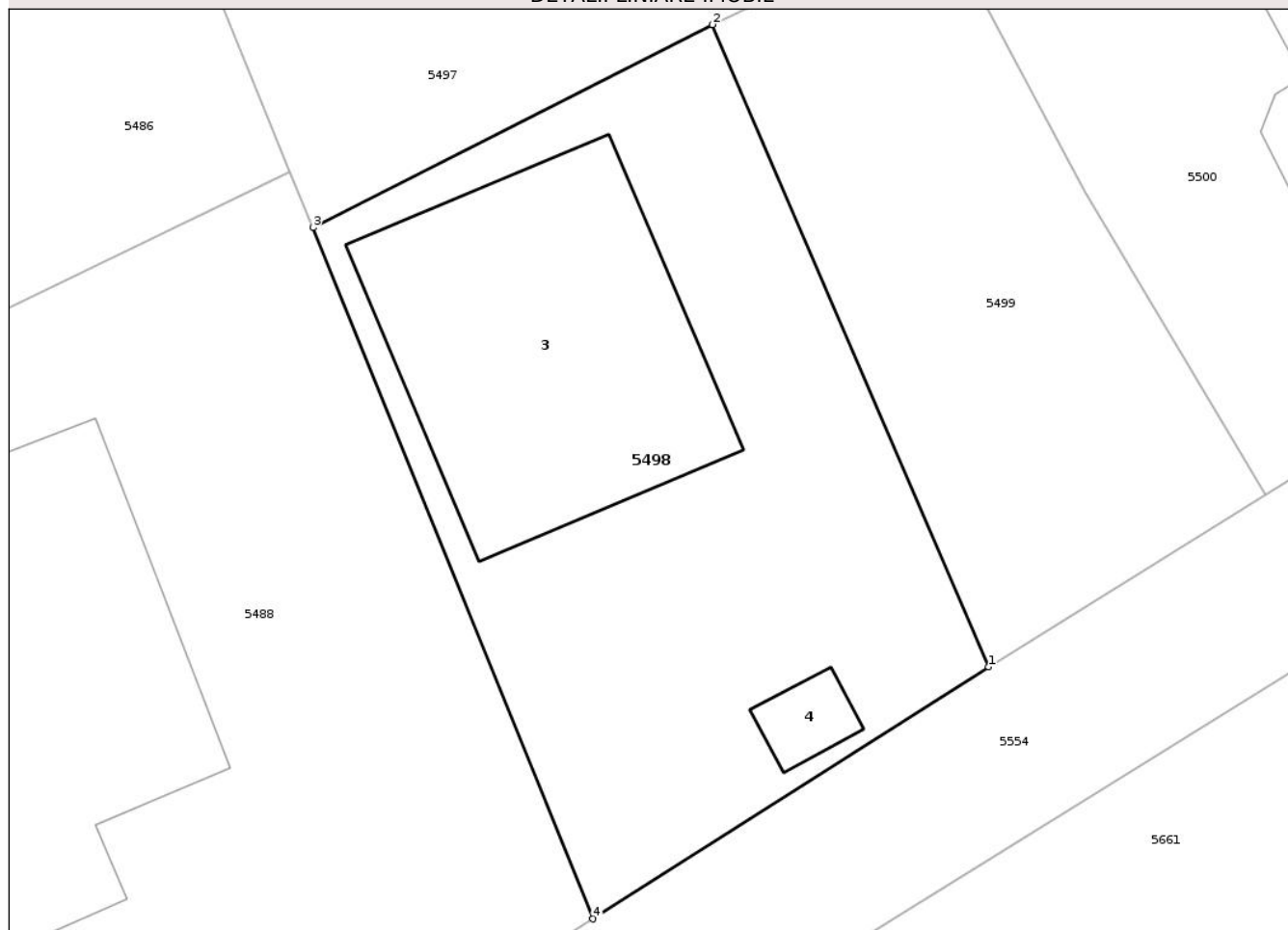
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
110984	Din acte: 248 Masurata: 250	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	250	4	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.3	110984-C3	construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 75	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp; S. construita desfasurata:75 mp; Locuinta, P, an 2024,Suprf. constr. la sol = 75.0 mp, Supraf. constr. desf. = 75.0 mp
A1.4	110984-C4	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 5	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:5 mp; Anexa, P, Suprf. constr. la sol = 4.9 mp, Supraf. constr. desf. = 4.9 mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	788.707,392 296.526,82	2	788.699,764 296.544,557	19.308

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	788.699,764 296.544,557	3	788.688,731 296.538,951	12.376
3	788.688,731 296.538,951	4	788.696,464 296.519,858	20.6
4	788.696,464 296.519,858	1	788.707,392 296.526,82	12.957

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5502**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazu, Str Grigore Moisil, Nr. 29, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		626	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

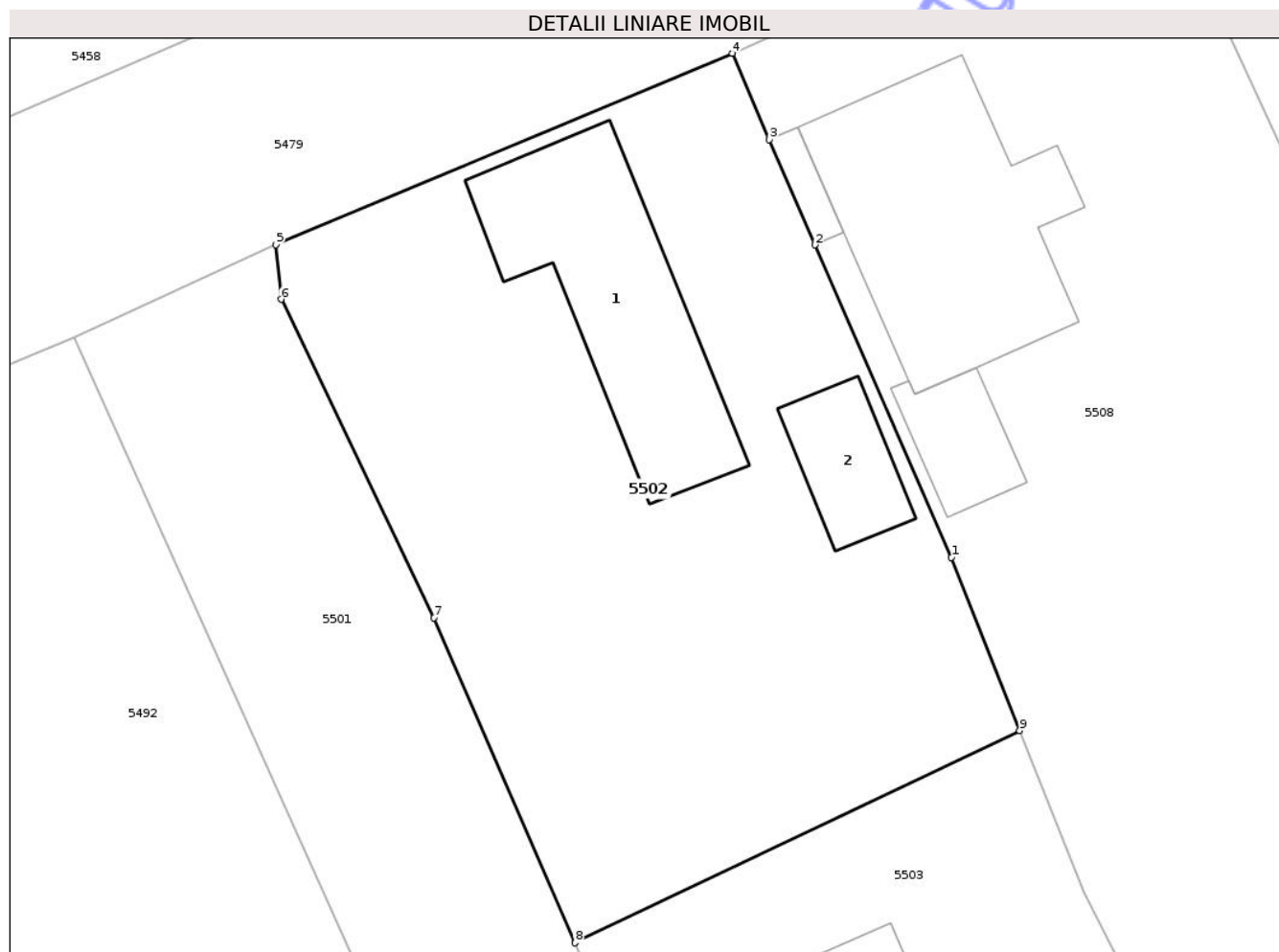
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	626	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	626	3	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 75	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp; S. construita desfasurata:75 mp;
A1.2	-C2	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 22	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.726,2 296.636,392	2	788.720,61 296.649,166	13.944
2	788.720,61 296.649,166	3	788.718,754 296.653,463	4.681
3	788.718,754 296.653,463	4	788.717,229 296.656,996	3.848

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	788.717,229 296.656,996	5	788.698,563 296.649,169	20.241
5	788.698,563 296.649,169	6	788.698,788 296.646,942	2.238
6	788.698,788 296.646,942	7	788.705,035 296.633,923	14.44
7	788.705,035 296.633,923	8	788.710,802 296.620,651	14.471
8	788.710,802 296.620,651	9	788.728,989 296.629,318	20.147
9	788.728,989 296.629,318	1	788.726,2 296.636,392	7.604

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5503**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazu, Str Horia Hulubei, Nr. 2, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		371	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

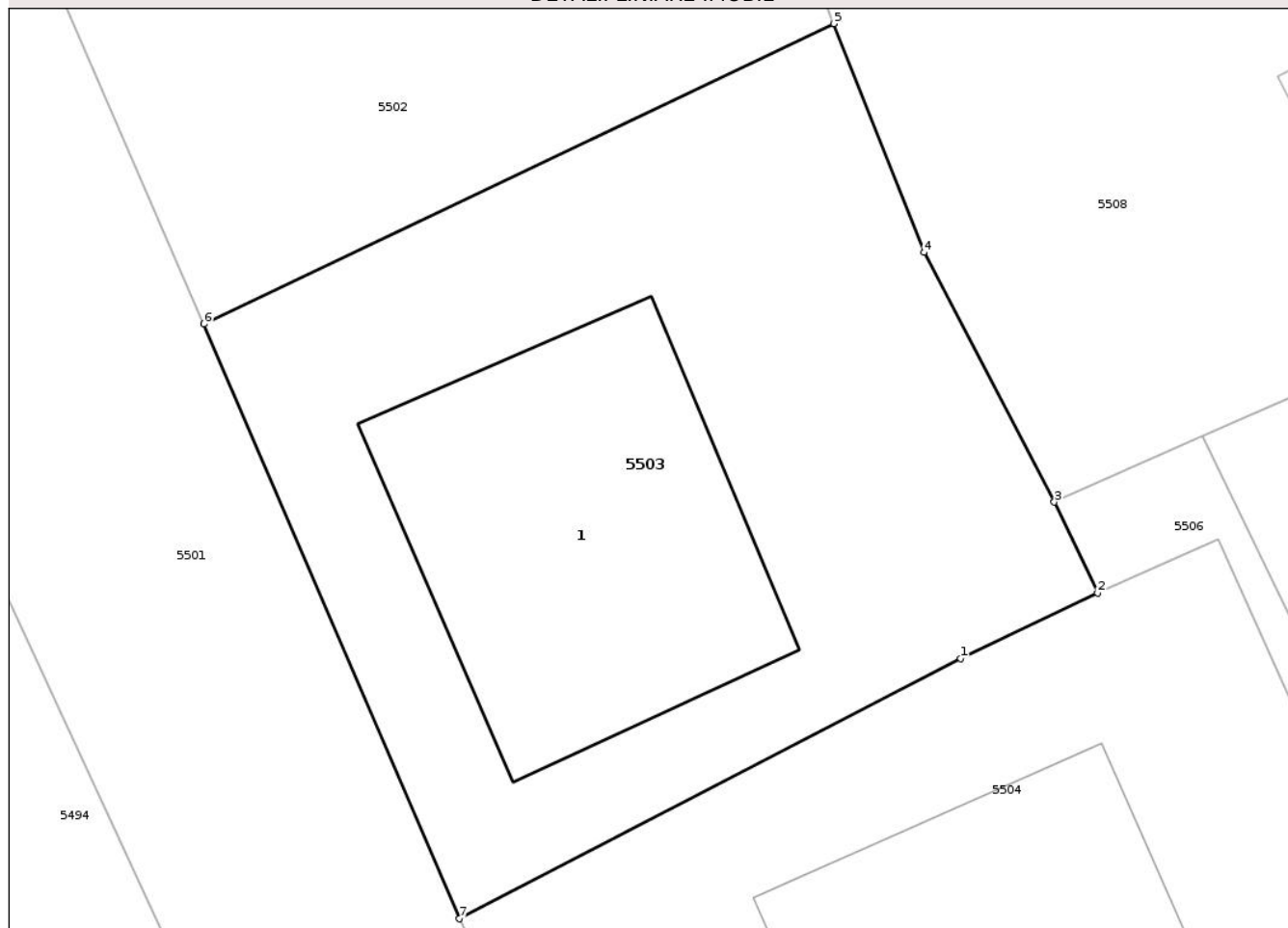
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	371	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	371	3	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 103	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:103 mp; S. construita desfasurata:103 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	788.732,655 296.611,002	2	788.736,604 296.612,884	4.375
2	788.736,604 296.612,884	3	788.735,353 296.615,51	2.909
3	788.735,353 296.615,51	4	788.731,591 296.622,717	8.13

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	788.731,591 296.622,717	5	788.728,989 296.629,318	7.095
5	788.728,989 296.629,318	6	788.710,802 296.620,651	20.147
6	788.710,802 296.620,651	7	788.718,173 296.603,487	18.68
7	788.718,173 296.603,487	1	788.732,655 296.611,002	16.316

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5504**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi: 15559
Nr. cadastral vechi: 14556

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazu, Str Horia Hulubei, Nr. 4A, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	105905	Din acte: 540 Masurata: 546	Sector cadastral: 12 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	105905-C1	Loc. Lazu, Str Horia Hulubei, Nr. 4A, Jud. Constanta	Nr. niveluri: 1; S. construita la sol: 197 mp; S. construita desfasurata: 197 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
6980 / 17/02/2009		
Act Alipire nr. 101, din 17/02/2009 emis de BNP GHICA;		
B0	Se infiinteaza cartea funciara cu nr. 15559 a unitatii administrativ teritoriale Agigea care cuprinde imobilul cu numar cadastral 14556 descris la PI/A+1 rezultat din alipirea urmatoarelor imobile: : imobilul cu numarul cadastral 12858 inscris in cartea funciara 13889 : imobilul cu numarul cadastral 13010 inscris in cartea funciara 13905	A1
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 899, din 08/05/2008 emis de BNP PIELE;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEBUN COMUN, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GORNICU MIRCEA ALIN 2) GORNICU ANAMARIA	A1
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 901, din 08/05/2008 emis de BNP PIELE;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEBUN COMUN, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GORNICU MIRCEA ALIN 2) GORNICU ANAMARIA	A1
Adeverinta nr. 13881, din 26/11/2008 emis de PRIMARIA AGIGEA;		
B5	Se noteaza adresa imobilului: str. Horia Hulubei nr. 4A.	A1
/		
Act Administrativ nr. 12675, din 09/08/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA (ADEVERINTA; adeverinta de insusire);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GORNICU MIRCEA ALIN 2) GORNICU ANAMARIA	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

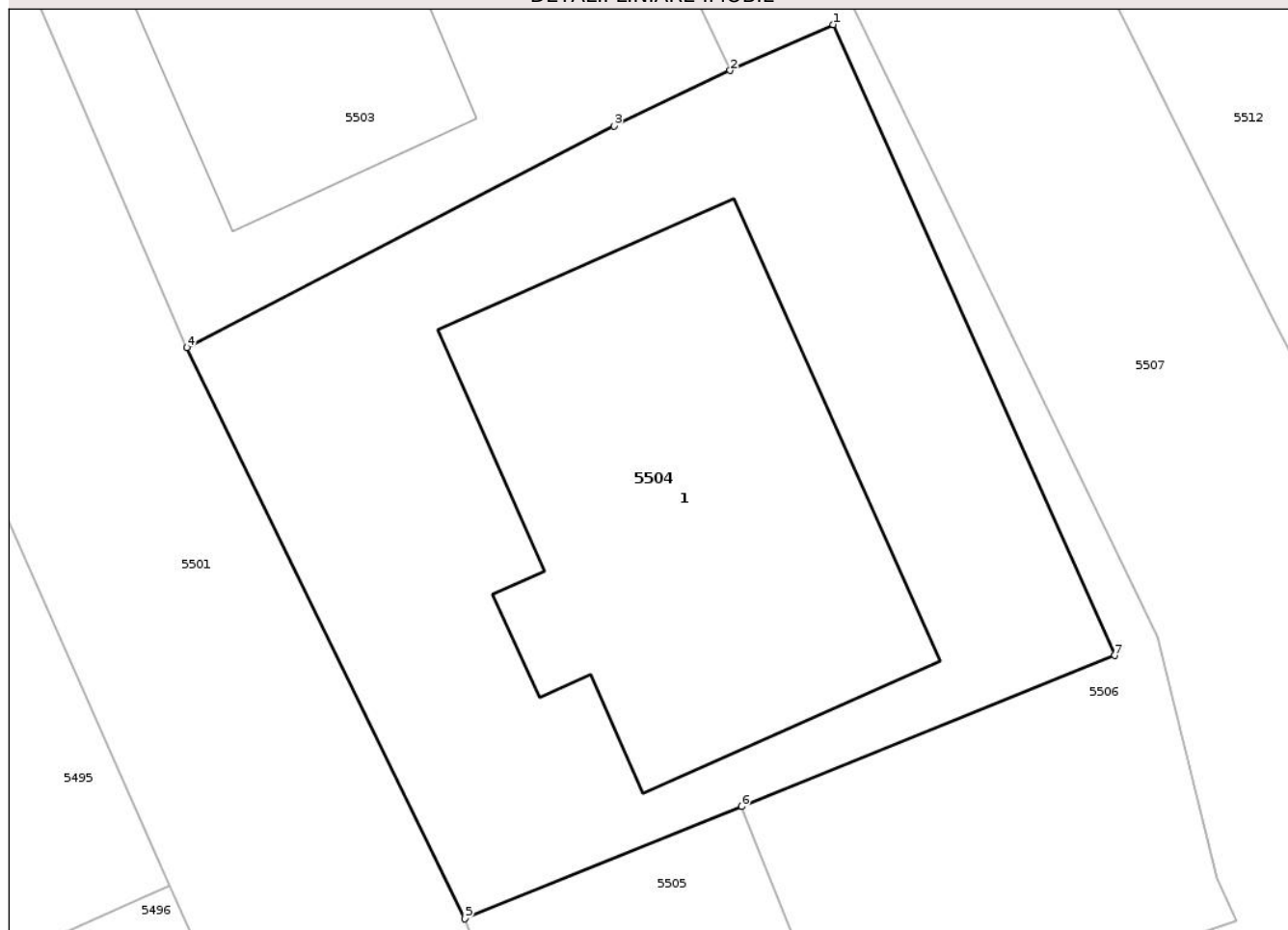
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
105905	Din acte: 540 Masurata: 546	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	546	CV3	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	105905-C1	construcții de locuințe	197	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:197 mp; S. construita desfasurata:197 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	788.740,1 296.614,442	2	788.736,604 296.612,884	3.827
2	788.736,604 296.612,884	3	788.732,655 296.611,002	4.375
3	788.732,655 296.611,002	4	788.718,173 296.603,487	16.316

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	788.718,173 296.603,487	5	788.727,593 296.584,094	21.56
5	788.727,593 296.584,094	6	788.736,995 296.587,902	10.144
6	788.736,995 296.587,902	7	788.749,649 296.593,028	13.653
7	788.749,649 296.593,028	1	788.740,1 296.614,442	23.447

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5506**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:13888
Nr. cadastral vechi:12857

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazu, Str Gheorghe Marinescu Nr. 24, Lot 1, Nr. 24, Jud. Constanta, Lot.1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	104276	Din acte: 411 Masurata: 471	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	104276-C1	Loc. Lazu, Str Gheorghe Marinescu Nr. 24, Lot 1, Nr. 24, Jud. Constanta, Lot.1	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:110 mp; S. construita desfasurata:220 mp; Locuinta P+E, Suprafata construita desf.:S=198 mp
A1.2	104276-C2	Loc. Lazu, Str Gheorghe Marinescu Nr. 24, Lot 1, Nr. 24, Jud. Constanta, Lot.1	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp; Locuinta parter, Suprafata construita desf.:S=17 mp

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
34344 / 09/05/2008		
Act Dezmembrare nr. 898, din 08/05/2008 emis de BNP PILE;A1		
B0	Se infiintează cartea funciara nr. 13888 a unitatii administrativ teritoriale Agigea , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 12857 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 12826 / cu numar cadastral hartie 158 din cartea funciara nr. 11578 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
Cerere nr. FN, din 01/06/2007 emis de PF.LECA SIVIA (; titlu proprietate nr.27571/1114/30.07.1996; autorizatie construire nr.25/10.08.1990;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) LECA MIHAI	A1, A1.1
98666 / 09/09/2015		
Act Administrativ nr. 92877, din 24/08/2015 emis de OCPI CONSTANTA (; act notarial nr. 1604/20-08-2015 emis de BNP CHIVU NICOLAE BOGDAN;);		
B2	se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale avand ca obiect modificare suprafata	A1, A1.1
20933 / 11/02/2022		
Act Administrativ nr. 9386, din 21/01/2022 emis de OCPI CONSTANTA;		
B3	Se noteaza avizarea unei operatiuni cadastrale: dezmembrare imobil, neinscrisa in CF, efectuata la Serviciul Cadastru in baza cererii cu numarul 9386 din 21.01.2022.	A1, A1.1
/		
Act Administrativ nr. 12675, din 09/08/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA (ADEVERINTA; adeverinta de insusire);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) LECA MIHAI	A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

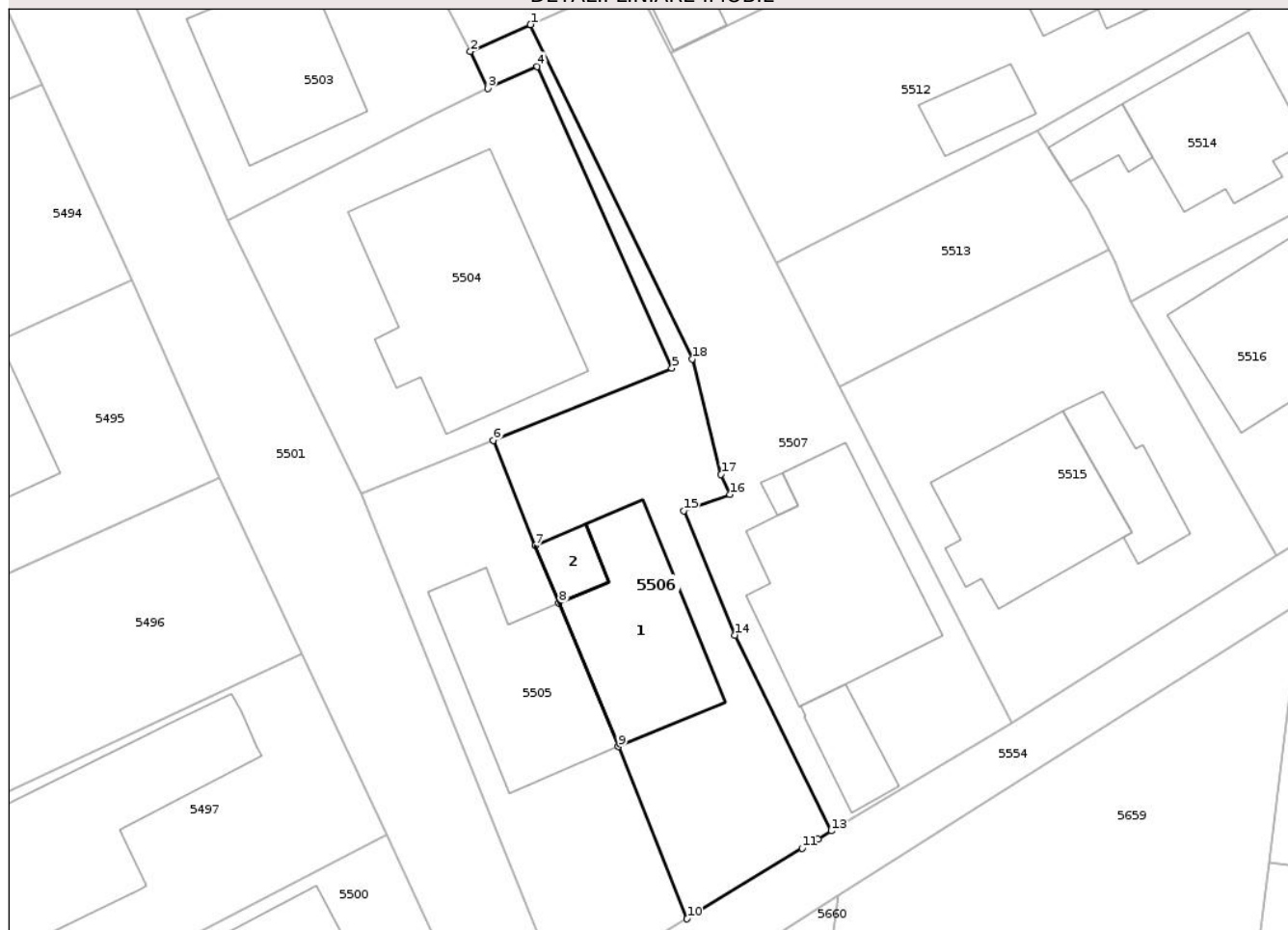
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
104276	Din acte: 411 Masurata: 471	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	471	3	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	104276-C1	construcții de locuințe	110	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:110 mp; S. construita desfasurata:220 mp; Locuinta P+E, Suprafata construita desf.:S=198 mp
A1.2	104276-C2	construcții de locuințe	17	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp; Locuinta parter, Suprafata construita desf.:S=17 mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.739,628 296.617,409	2	788.735,353 296.615,51	4.678
2	788.735,353 296.615,51	3	788.736,604 296.612,884	2.909

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	788.736,604 296.612,884	4	788.740,1 296.614,442	3.827
4	788.740,1 296.614,442	5	788.749,649 296.593,028	23.447
5	788.749,649 296.593,028	6	788.736,995 296.587,902	13.653
6	788.736,995 296.587,902	7	788.739,969 296.580,418	8.053
7	788.739,969 296.580,418	8	788.741,646 296.576,35	4.4
8	788.741,646 296.576,35	9	788.745,851 296.566,153	11.03
9	788.745,851 296.566,153	10	788.750,729 296.553,926	13.164
10	788.750,729 296.553,926	11	788.758,891 296.558,938	9.578
11	788.758,891 296.558,938	12	788.760,04 296.559,57	1.311
12	788.760,04 296.559,57	13	788.760,962 296.560,166	1.098
13	788.760,962 296.560,166	14	788.754,141 296.574,066	15.483
14	788.754,141 296.574,066	15	788.750,504 296.582,905	9.558
15	788.750,504 296.582,905	16	788.753,774 296.584,045	3.463
16	788.753,774 296.584,045	17	788.753,134 296.585,478	1.569
17	788.753,134 296.585,478	18	788.751,089 296.593,667	8.44
18	788.751,089 296.593,667	1	788.739,628 296.617,409	26.364

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5509**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:14079
Nr. cadastral vechi:13194

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazu, Str Grigore Moisil, Nr. 25, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	104635	Din acte: 640 Masurata: 663	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	104635-C1	Loc. Lazu, Str Grigore Moisil, Nr. 25, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:103 mp; S. construita desfasurata:103 mp;
A1.2	104635-C2	Loc. Lazu, Str Grigore Moisil, Nr. 25, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp; S. construita desfasurata:7 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
39378 / 26/05/2008		
Titlu Proprietate nr. 23190/1221, din 07/09/1998 emis de PREF C-TA (; autorizatie construire nr.139/06.12.1994 emis de CL AGIGEA;proces-verbal receptie nr.3574/11.04.2008 emis de CL AGIGEA;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MACAROV-DUMITRU SILVIU	A1
/		
Act Administrativ nr. 12675, din 09/08/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA (ADEVERINTA; adeverinta de insusire);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MACAROV-DUMITRU SILVIU	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

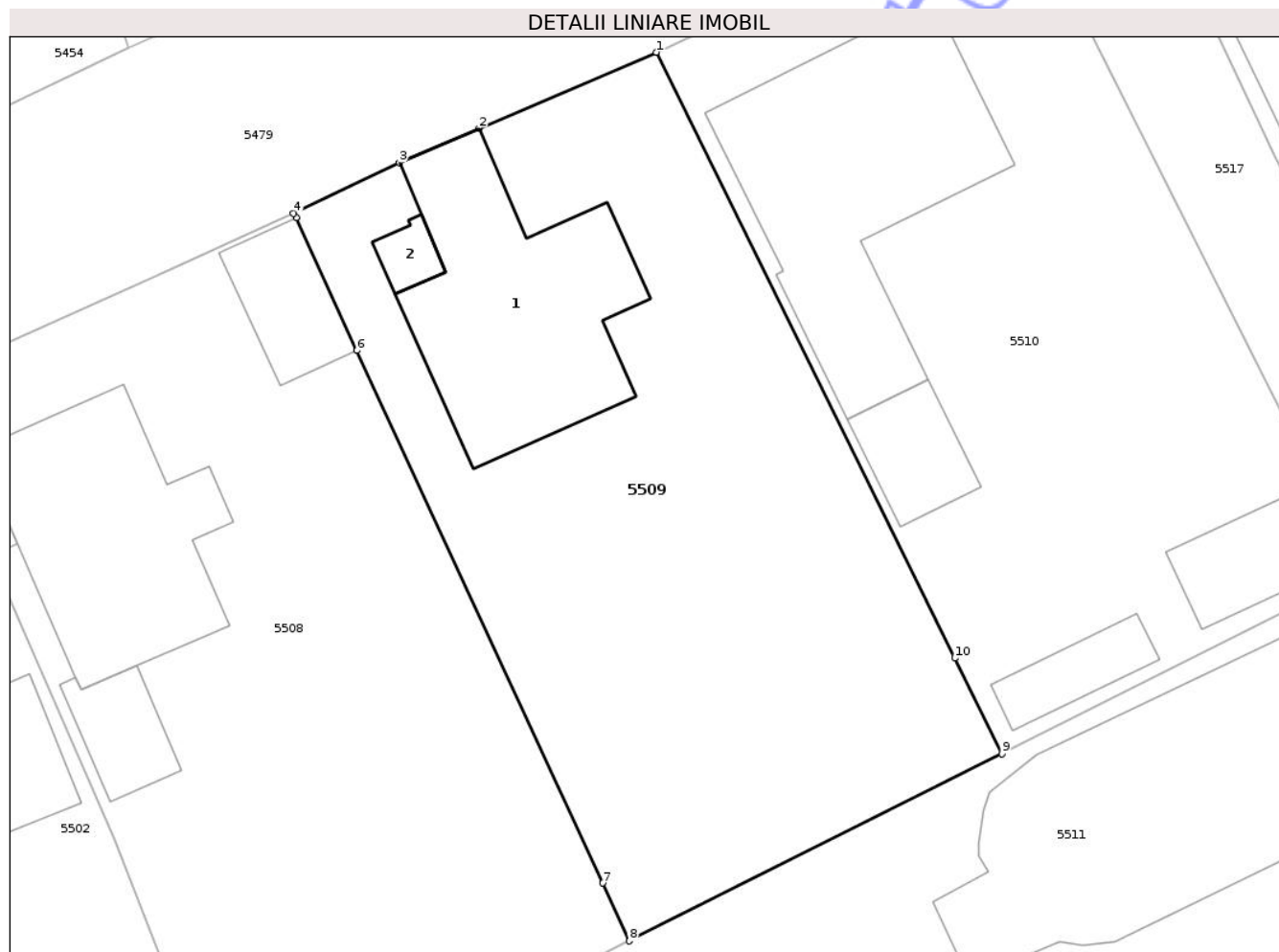
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
104635	Din acte: 640 Masurata: 663	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	663	3	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	104635-C1	construcții de locuințe	103	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:103 mp; S. construita desfasurata:103 mp;
A1.2	104635-C2	construcții anexa	7	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp; S. construita desfasurata:7 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	788.750,773 296.671,985	2	788.742,738 296.668,539	8.743
2	788.742,738 296.668,539	3	788.739,137 296.666,99	3.92

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	788.739,137 296.666,99	4	788.734,341 296.664,689	5.319
4	788.734,341 296.664,689	5	788.734,455 296.664,492	0.228
5	788.734,455 296.664,492	6	788.737,212 296.658,464	6.629
6	788.737,212 296.658,464	7	788.748,342 296.634,331	26.576
7	788.748,342 296.634,331	8	788.749,551 296.631,709	2.887
8	788.749,551 296.631,709	9	788.766,431 296.640,188	18.89
9	788.766,431 296.640,188	10	788.764,297 296.644,524	4.833
10	788.764,297 296.644,524	1	788.750,773 296.671,985	30.611

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5511**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1048(e:1048)

Nr. cadastral vechi:108

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazu, Str Constantin Nenitescu, Nr. 3, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	100365	Din acte: 660 Masurata: 676	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	100365-C1	Loc. Lazu, Str Constantin Nenitescu, Nr. 3, Jud. Constanta	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:155 mp; locuinta S+P+M
A1.2	100365-C2	Loc. Lazu, Str Constantin Nenitescu, Nr. 3, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp; Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp;
A1.3	100365-C3	Loc. Lazu, Str Constantin Nenitescu, Nr. 3, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
70989 / 12/12/2006		
Act Notarial nr. 2974, din 11/12/2006 emis de BNP BOTEZATU;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MEMET DENIS 2) MEMET ERKAL	A1, A1.1
/		
Act Administrativ nr. 12675, din 09/08/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA (ADEVERINTA;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) MEMET ERKAL 2) MEMET DENIS	A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI

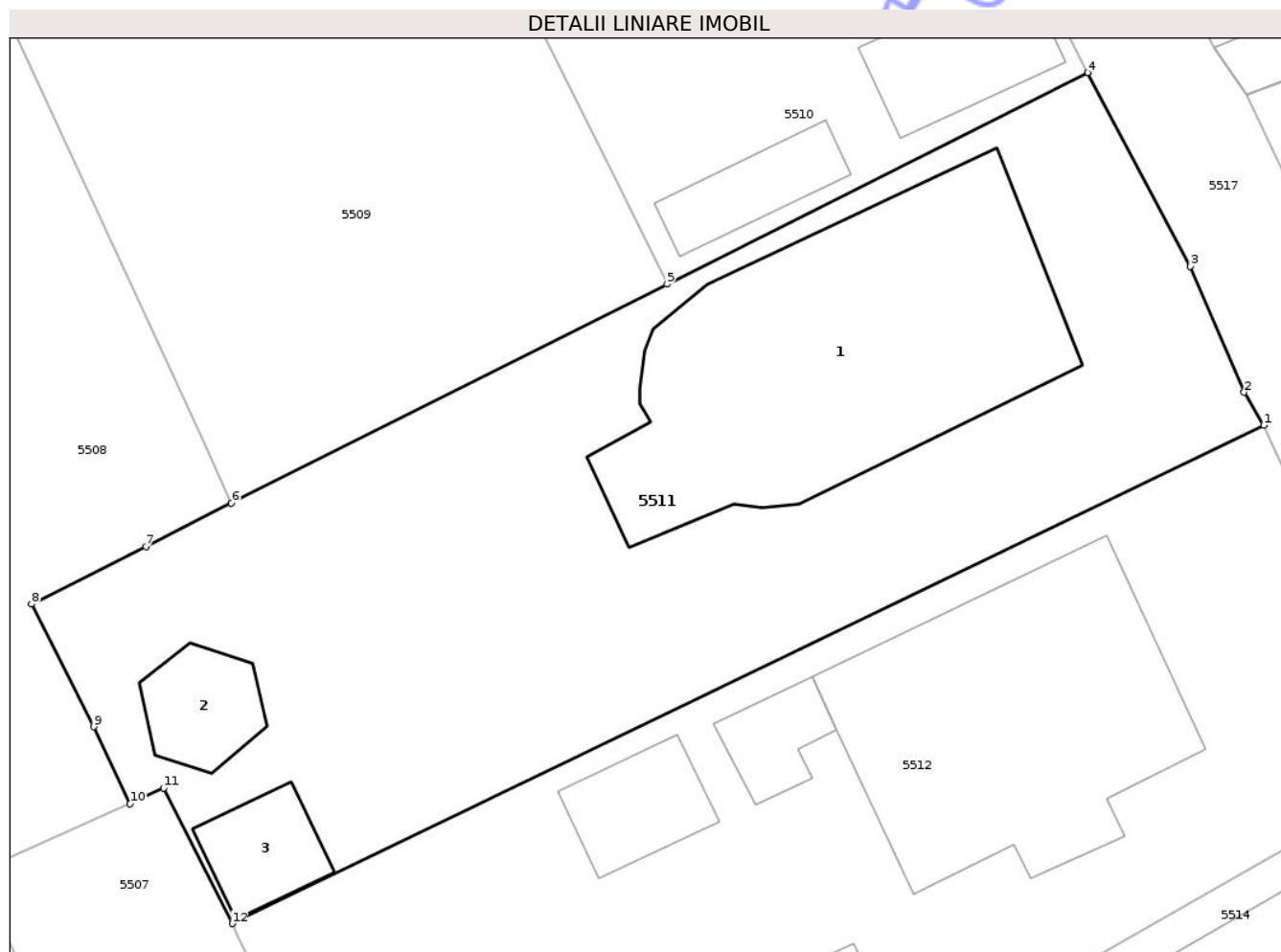
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
93670 / 30/11/2011		
Act Notarial nr. 1935, din 29/11/2011 emis de BNP CHIVU;		
C7	Se respinge capatul de cerere cu privire la notarea indemnizatiei de asigurare conf. art. 2379 al. 2 si art. 902 din Codul Civil	A1, A1.1
5053 / 25/01/2012		
Act Notarial nr. 213, din 24/01/2012 emis de BNP SERBAN;		
C8	Se radiaza ipoteca aut. 354/06.03.2008 si interdictiile, intabulata in favoarea UniCredit Tiriac Bank SA, prin incheierea 16729/2008	A1, A1.1
129386 / 06/12/2016		
Act Notarial nr. 3333, din 05/12/2016 emis de Chivu Nicolae Bogdan;		
C9	Se radiaza ipoteca aut. 1935/29.11.2011 si interdictiile, intabulata in favoarea PROCREDIT BANK SA, prin incheierea 93670/2011.	A1, A1.1
63807 / 17/03/2025		
Act Notarial nr. 559, din 13/03/2025 emis de Chivu Nicolae Bogdan;		
C11	Se radiaza sarcina de sub C.10 respectiv dreptul de ipoteca si interdictiile aferente intabulate in favoarea PROCREDIT BANK SA in baza contractului de ipoteca autentificat sub nr. 3334 din 05.12.2016	A1, A1.1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
100365	Din acte: 660 Masurata: 676	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	676	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	100365-C1	construcții de locuințe	Din acte: 96 Masurata: 155	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:155 mp; locuinta S+P+M
A1.2	100365-C2	construcții anexa	17	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp; Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp;
A1.3	100365-C3	construcții anexa	17	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.789,562 296.634,72	2	788.788,793 296.636,001	1.494
2	788.788,793 296.636,001	3	788.786,709 296.640,885	5.31
3	788.786,709 296.640,885	4	788.782,729 296.648,389	8.494
4	788.782,729 296.648,389	5	788.766,431 296.640,188	18.245
5	788.766,431 296.640,188	6	788.749,551 296.631,709	18.89
6	788.749,551 296.631,709	7	788.746,233 296.630,028	3.72
7	788.746,233 296.630,028	8	788.741,802 296.627,794	4.962
8	788.741,802 296.627,794	9	788.744,203 296.623,05	5.317
9	788.744,203 296.623,05	10	788.745,622 296.620,071	3.3
10	788.745,622 296.620,071	11	788.746,92 296.620,671	1.43
11	788.746,92 296.620,671	12	788.749,576 296.615,425	5.88
12	788.749,576 296.615,425	1	788.789,562 296.634,72	44.398

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5518**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:16850

Nr. cadastral vechi:84(e:16717)

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazu, Str Constantin Nenitescu, Nr. 2, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	107786	Din acte: 148 Masurata: 152	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	107786-C1	Loc. Lazu, Str Constantin Nenitescu, Nr. 2, Jud. Constanta	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:55 mp; S. construita desfasurata:55 mp; Locuinta P+M edificata in anul 2012 din BCA, cu parterul compus din 1 camera + dependinte si mansarda compusa din 2 camere + dependinte. Constructia nu detine certificat de performanta energetica. S.c.d. = 125 mp. Detine certificat de performanta energetica

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
18823 / 31/03/2010		
Dosar Cadastru nr. 249, din 31/03/2010 emis de REVEL;		
B5	Se noteaza actualizarea datelor cadastrale si conversia numarului cadastral al imobilului din 84 in 16717	A1
15085 / 25/02/2014		
Act Administrativ nr. Autorizatie de construire nr. 31, din 16/02/2011 emis de Primaria Comunei Agigea (; act administrativ nr. Extras de carte funciara pentru informare nr 10635/13-02-2014 emis de OCPI Constanta; act notarial nr. Contract de vanzare - cumparare nr. 862/29-04-2010 emis de BNP Victoria Badea, act administrativ nr. Extras de carte funciara pentru informare nr 10635/13-02-2014 emis de OCPI Constanta; act administrativ nr. Autorizatie de construire nr. 31/16-02-2011 emis de Primaria Comunei Agigea; act administrativ nr. Proces verbal de receptie finala nr. 91/09-10-2012 emis de Primaria Comunei Agigea;; act administrativ nr. Proces verbal de receptie finala nr. 91/09-10-2012 emis de Primaria Comunei Agigea;;		
B7	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale. Se noteaza schimbarea categoriei de folosinta a terenului din arabil in curti constructii. Se descrie in partea A1 constructia C1	A1, A1.1
4993 / 21/01/2015		
Act Notarial nr. 68, din 20/01/2015 emis de Niculescu Bogdan Alexandru;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) LEIBA PETRUS 2) LEIBA SHULA, - sotii;	A1, A1.1
Act Administrativ nr. 18, din 26/03/2014 emis de Paduraru Florica;		
B10	Se noteaza certificatul de performanta energetica nr. 18/26.03.2014 emis de Ing Paduraru Florica	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI

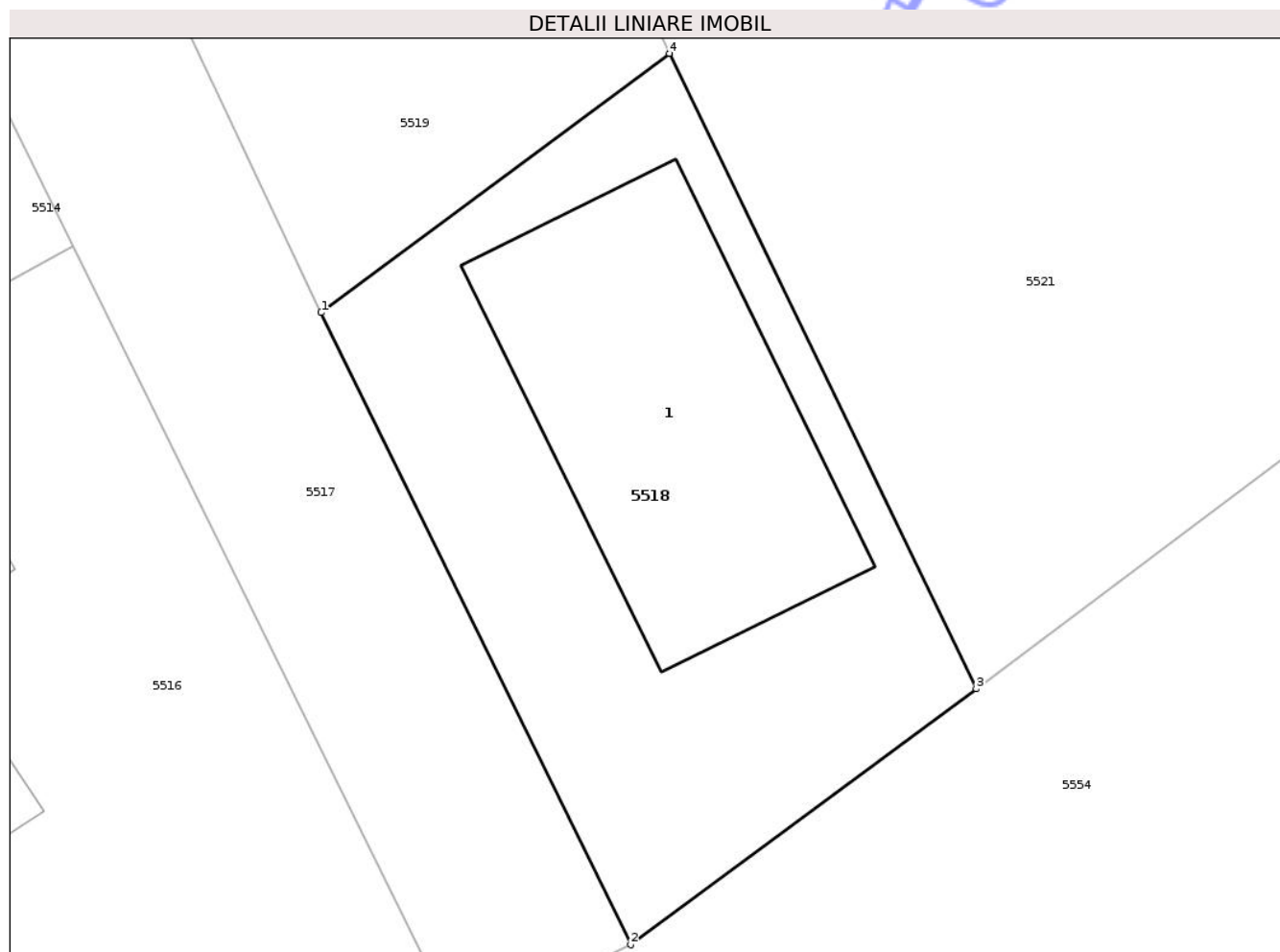
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
4993 / 21/01/2015		
Act Notarial nr. 67, din 20/01/2015 emis de Niculescu Olga;		
C2	Se radiaza de sub CIII+1, promisiunea bilaterala de vanzare-cumparare aut. sub nr. 1923/18.08.2014 emisa de catre BNP Sacaleanu Maria, incheiata intre FLOREA DIANA - in calitate de promitent vanzator, si CHIVOIU CORNEL - in calitate de promitent cumparator, cu termen de semnare a contractului de vanzare-cumparare in forma autentica la data de 18.08.2017, inregistrata in baza incheierii nr. 72630/2014	A1, A1.1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
107786	Din acte: 148 Masurata: 152	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti construcții	DA	152	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	107786-C1	construcții de locuințe	55	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:55 mp; S. construita desfasurata:55 mp; Locuinta P+M edificata in anul 2012 din BCA, cu parterul compus din 1 camera + dependinte si mansarda compusa din 2 camere + dependinte. Construcția nu detine certificat de performanta energetica. S.c.d. = 125 mp. Detine certificat de performanta energetica

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.807,867 296.607,149	2	788.814,857 296.592,891	15.879
2	788.814,857 296.592,891	3	788.822,665 296.598,664	9.71
3	788.822,665 296.598,664	4	788.815,732 296.612,997	15.922
4	788.815,732 296.612,997	1	788.807,867 296.607,149	9.801

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5505**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:13904
Nr. cadastral vechi:13009

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazu, Str Gheorghe Marinescu, Nr. 24A, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	104434	Din acte: 375 Masurata: 380	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	104434-C1	Loc. Lazu, Str Gheorghe Marinescu, Nr. 24A, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:111 mp; S. construita desfasurata:111 mp; LOCUINTA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
34353 / 09/05/2008		
Act Dezmembrare nr. 900, din 08/05/2008 emis de BNP PIELE;		
B0	Se infiintează cartea funciara nr. 13904 a unitatii administrativ teritoriale Agigea , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 13009 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 12770 / cu numar cadastral hartie 159 din cartea funciara nr. 11237 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1, A1.1
Titlu Proprietate nr. 27600/1065, din 30/07/1996 emis de COM. JUD. C-TA (; decizie nr.42/06.03.1991 emis de PRIM. AGIGEA; autorizatie construire nr.26/10.08.1990 emis de PRIM. AGIGEA; proces-verbal receptie nr. 6/06.01.1995 emis de PRIM. AGIGEA; adeverinta nr.6885/02.11.2006 emis de PRIM. AGIGEA;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) LECA GHEORGHE	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
104434	Din acte: 375 Masurata: 380	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	380	CV3	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	104434-C1	construcții de locuințe	111	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:111 mp; S. construita desfasurata:111 mp; LOCUINTA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	788.736,995 296.587,902	2	788.727,593 296.584,094	10.144
2	788.727,593 296.584,094	3	788.736,13 296.562,82	22.923
3	788.736,13 296.562,82	4	788.740,32 296.552,35	11.277

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	788.740,32 296.552,35	5	788.742,46 296.549,042	3.94
5	788.742,46 296.549,042	6	788.750,729 296.553,926	9.604
6	788.750,729 296.553,926	7	788.745,851 296.566,153	13.164
7	788.745,851 296.566,153	8	788.741,646 296.576,35	11.03
8	788.741,646 296.576,35	9	788.739,969 296.580,418	4.4
9	788.739,969 296.580,418	1	788.736,995 296.587,902	8.053

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5517**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazu, Str Constantin Nenitescu, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	113531	Din acte: 550 Masurata: 473	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
120888 / 17/09/2020		
Act Administrativ nr. 71, din 28/03/2018 emis de COMUNA AGIGEA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE-DOMENIUL PUBLIC, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA AGIGEA, CIF:4701088	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
113531	Din acte: 550 Masurata: 473	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	473	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.782,729 296.648,389	2	788.786,709 296.640,885	8.494
2	788.786,709 296.640,885	3	788.788,793 296.636,001	5.31
3	788.788,793 296.636,001	4	788.789,562 296.634,72	1.494
4	788.789,562 296.634,72	5	788.793,452 296.626,183	9.381
5	788.793,452 296.626,183	6	788.795,857 296.621,462	5.298

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	788.795,857 296.621,462	7	788.798,043 296.617,169	4.818
7	788.798,043 296.617,169	8	788.802,275 296.608,639	9.522
8	788.802,275 296.608,639	9	788.810,978 296.591,015	19.656
9	788.810,978 296.591,015	10	788.814,857 296.592,891	4.309
10	788.814,857 296.592,891	11	788.807,867 296.607,149	15.879
11	788.807,867 296.607,149	12	788.788,881 296.647,544	44.634
12	788.788,881 296.647,544	13	788.787,625 296.649,349	2.199
13	788.787,625 296.649,349	14	788.784,373 296.656,027	7.428
14	788.784,373 296.656,027	15	788.780,798 296.663,367	8.164
15	788.780,798 296.663,367	16	788.778,849 296.667,186	4.288
16	788.778,849 296.667,186	17	788.771,995 296.681,885	16.218
17	788.771,995 296.681,885	18	788.767,085 296.679,665	5.389
18	788.767,085 296.679,665	1	788.782,729 296.648,389	34.97

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5507**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Gheorghe Marinescu, Nr. 18, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	112934	Din acte: 600 Masurata: 659	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit; Imobil partial imprejmuit prin: gard de beton cu poarta de acces din lemn pct. 1-2 pe latura de sud, neimprejmuit pct. 2-3-4-5-6-7-8-9 pe latura de vest si nord, gard de metal pct. 9-10-11, 12-13-1, gard de lemn pct. 11-12 pe latura de est.

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	112934-C1	Loc. Agigea, Str Gheorghe Marinescu, Nr. 18, Jud. Constanta	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:149 mp; S. construita desfasurata:280 mp; Locuinta (P+1E),an constructie 1995 cu extindere edificata in 2025.
A1.2	112934-C2	Loc. Agigea, Str Gheorghe Marinescu, Nr. 18, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp; Anexa parter, an constructie 1995 cu extindere edificata in 2025.
A1.4	112934-C4	Loc. Agigea, Str Gheorghe Marinescu, Nr. 18, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:4 mp; S. construita desfasurata:4 mp; Anexa parter, an edificare 2025.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
111261 / 09/10/2015			
Act Administrativ nr. 10062, din 20/02/1987 emis de PRIMARIA TECHIRGHIOL;			
B2	Se noteaza calitatea de bun comun a imobilului in baza certificatului de casatorie nr 10062 din 02.02.21987 emis de Primaria Techirghiol.		A1, A1.1, A1.2
Act Administrativ nr. 27, din 10/08/1990 emis de PRIMARIA AGIGEA;			
B3	Se noteaza autorizatia nr 27 din 10.08.1990 care are ca obiect : construire imobil de locuit		A1, A1.1, A1.2
180808 / 29/11/2022			
Act Notarial nr. 2917, din 29/11/2022 emis de Chivu Nicolae Bogdan;			
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GINGHINĂ DRAGOȘ-FLORIN 2) GINGHINĂ IULIA		A1, A1.1, A1.2
333905 / 20/11/2024			
Act Administrativ nr. 214, din 24/10/2024 emis de PRIMARIA AGIGEA;			
B6	Se noteaza autorizatia nr. 214 din 24.10.2024 emisa de PRIMARIA AGIGEA privind executarea lucrarilor de construire pentru modificare proiect in curs de executie, autorizat cu A.C. nr. 31/09.03.2023 extindere, recompartimentare si refatadizare corp C1 locuinta P+1E; inchideri laterale corp C2 anexa parter; desfiintare Corp C3 anexa parter si refacere corp C3 langa corp C1; construire corp C4 foisor de lemn si amplasare fosa septica ecologica prin renuntare la construire corp C4 - foisor de lemn si modificari compartimentare la corp C1 si la corp C2,		A1, A1.1, A1.2
88876 / 11/04/2025			
Act Administrativ nr. 5218, din 25/03/2025 emis de PRIMARIA AGIGEA (; EDIFICARE ; act administrativ nr 31 din 09.03.2023, emis de PRIMARIA AGIGEA;act administrativ nr 5803 din 03.04.2025, emis de PRIMARIA AGIGEA;act administrativ nr 00224050580 din 15.11.2024, emis de GENERALI;act administrativ nr 15 din 20.03.2025, emis de PRIMARIA AGIGEA;act administrativ nr 214 din 24.10.2024, emis de PRIMARIA AGIGEA; act administrativ nr 3044 din 20.03.2025, emis de AUDITOR CINCA P CORNEL);			
B7	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale . Se redescrie constructia C3 ca urmare a extinderii , devenind C4-anexa parter in suprafata de 4 mp.		A1, A1.1, A1.2, A1.4
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GINGHINĂ DRAGOȘ-FLORIN		A1.4

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2) GINGHINĂ IULIA		
138605 / 10/06/2025		
Act Notarial nr. 529, din 10/06/2025 emis de Ionita Cristina;		
B9	se noteaza interdictia de grevare in favoarea	A1, A1.1, A1.2, A1.4
1) ALPHA BANK ROMANIA SA, CIF:5062063		

C. Partea III. SARCINI

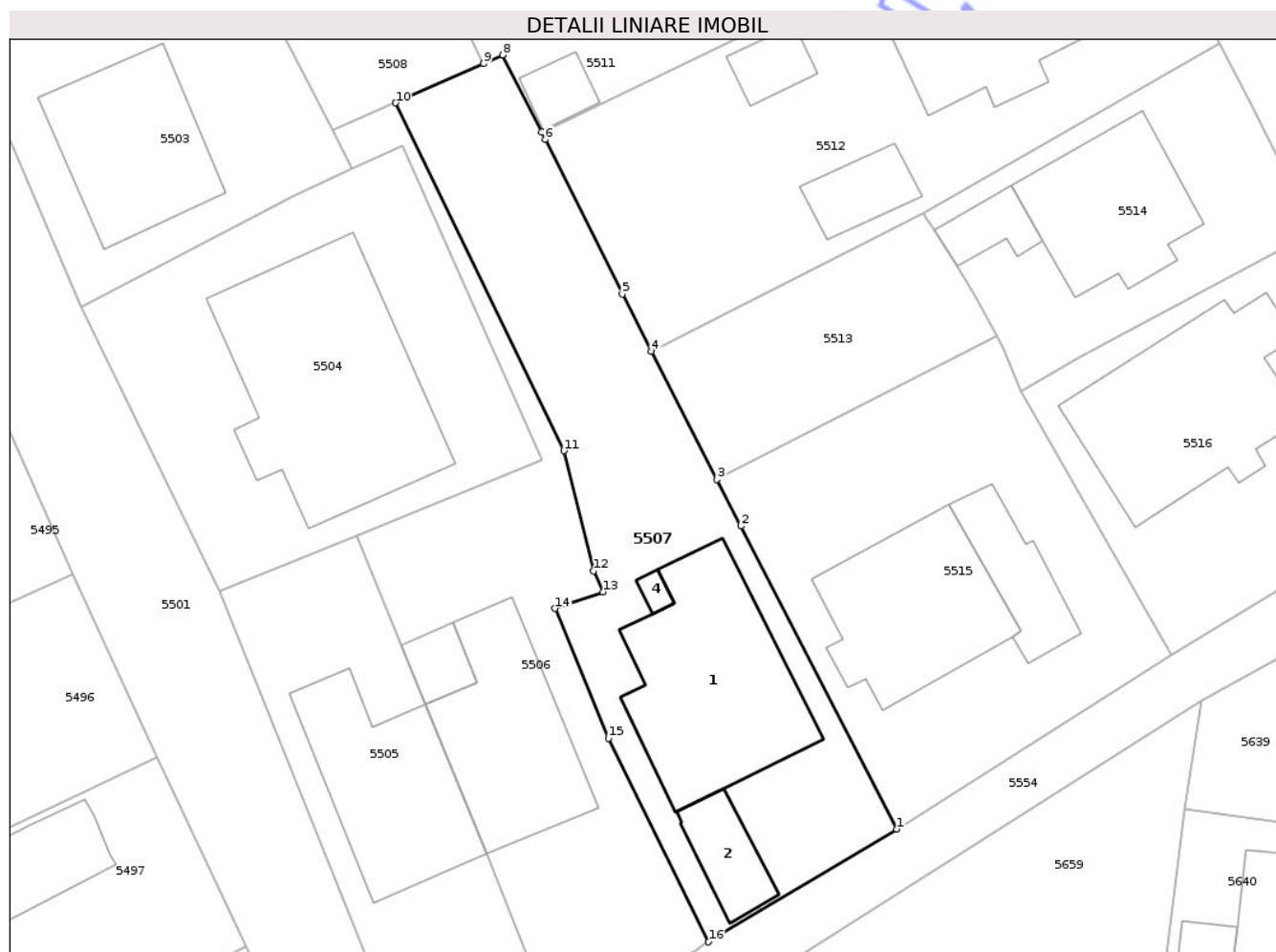
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
181899 / 24/11/2021		
Act Notarial nr. 3073, din 24/11/2021 emis de Serban Mihaela Lavinia;		
C2	Se radiaza sarcina de sub C.1 respectiv dreptul de ipoteca si interdictiile aferente intabulate in favoarea UNICREDIT BANK S.A. in baza contractului de ipoteca autentificat sub nr 2722 din 08.10.2015	A1, A1.1, A1.2
138605 / 10/06/2025		
Act Notarial nr. 529, din 10/06/2025 emis de Ionita Cristina;		
C5	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:110327.02 EUR, si celelalte obligatii aferente creditului	A1, A1.1, A1.2, A1.4
1) ALPHA BANK ROMANIA SA, CIF:5062063		
159344 / 04/07/2025		
Act Notarial nr. 344/2025, din 27/06/2025 emis de bin albulescu marcela felicia;		
C6	Se radiază sarcina de sub C3 si C4 respectiv dreptul de ipoteca si interdicțiile aferente intabulate in favoarea PATRIA BANK S.A. în baza actului notarial autentificat sub nr. 2918 din 29.11.2022.	A1, A1.1, A1.2, A1.4

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
112934	Din acte: 600 Masurata: 659	Imobil partial imprejmuit prin: gard de beton cu poarta de acces din lemn pct. 1-2 pe latura de sud, neimprejmuit pct. 2-3-4-5-6-7-8-9 pe latura de vest si nord, gard de metal pct. 9-10-11, 12-13-1, gard de lemn pct. 11-12 pe latura de est.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	349	-	-	-	
2	arabil	DA	310	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	112934-C1	construcții de locuințe	149	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:149 mp; S. construita desfasurata:280 mp; Locuinta (P+1E),an constructie 1995 cu extindere edificata in 2025.
A1.2	112934-C2	construcții anexa	31	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp; Anexa parter, an constructie 1995 cu extindere edificata in 2025.
A1.4	112934-C4	construcții anexa	4	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:4 mp; S. construita desfasurata:4 mp; Anexa parter, an edificare 2025.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.773,794 296.567,859	2	788.763,172 296.588,535	23.245
2	788.763,172 296.588,535	3	788.761,549 296.591,707	3.563
3	788.761,549 296.591,707	4	788.757,072 296.600,457	9.829
4	788.757,072 296.600,457	5	788.755,074 296.604,362	4.386
5	788.755,074 296.604,362	6	788.749,824 296.614,898	11.772
6	788.749,824 296.614,898	7	788.749,576 296.615,425	0.582
7	788.749,576 296.615,425	8	788.746,92 296.620,671	5.88
8	788.746,92 296.620,671	9	788.745,622 296.620,071	1.43
9	788.745,622 296.620,071	10	788.739,628 296.617,409	6.559
10	788.739,628 296.617,409	11	788.751,089 296.593,667	26.364
11	788.751,089 296.593,667	12	788.753,134 296.585,478	8.44
12	788.753,134 296.585,478	13	788.753,774 296.584,045	1.569
13	788.753,774 296.584,045	14	788.750,504 296.582,905	3.463
14	788.750,504 296.582,905	15	788.754,141 296.574,066	9.558
15	788.754,141 296.574,066	16	788.760,962 296.560,166	15.483
16	788.760,962 296.560,166	1	788.773,794 296.567,859	14.961

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5515**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:689

Nr. cadastral vechi:141 cod 3

Adresa: Loc. Lazu, Str Gheorghe Marinescu, Jud. Constanta, lot 23

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	111837	558	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	111837-C1	Loc. Lazu, Str Gheorghe Marinescu, Jud. Constanta, lot 23	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:113 mp; S. construita desfasurata:226 mp; locuinta P+1E
A1.2	111837-C2	Loc. Lazu, Str Gheorghe Marinescu, Jud. Constanta, lot 23	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; S. construita desfasurata:43 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
14048 / 18/08/2003		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 1861, din 15/08/2003 emis de BNP PETRESCU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) BURLAN DUMITRU	
	2) BURLAN CONSTANTA	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 689)	
/		
Act Administrativ nr. 12675, din 09/08/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA (ADEVERINTA; adeverinta de insusire);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) BURLAN DUMITRU	
	2) BURLAN CONSTANTA	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini			Referințe
14048 / 20/08/2003			
Contract De Ipoteca nr. 1864, din 15/08/2003;			
C1	Intabulare, drept de IPOTECA		A1, A1.1
	1) BANCA TRANSILVANIA SUCURSALA CONSTANTA, CIF:99999999999999		
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 689)		
C2	Se noteaza interdictiile de instrainare si grevare in favoarea		A1, A1.1
	1) BANCA TRANSILVANIA SUCURSALA CONSTANTA, CIF:99999999999999		
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 689)		

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
111837	558	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	558	3	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	111837-C1	construcții de locuințe	Din acte: 130 Masurata: 113	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:113 mp; S. construita desfasurata:226 mp; locuinta P+1E
A1.2	111837-C2	construcții anexa	Din acte: 25 Masurata: 43	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; S. construita desfasurata:43 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.782,253 296.597,765	2	788.781,109 296.600,549	3.01
2	788.781,109 296.600,549	3	788.780,636 296.601,473	1.038

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	788.780,636 296.601,473	4	788.761,549 296.591,707	21.44
4	788.761,549 296.591,707	5	788.763,172 296.588,535	3.563
5	788.763,172 296.588,535	6	788.773,794 296.567,859	23.245
6	788.773,794 296.567,859	7	788.792,557 296.579,731	22.203
7	788.792,557 296.579,731	1	788.782,253 296.597,765	20.77

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5508**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazu, Str Grigore Moisil, Nr. 27, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		803	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

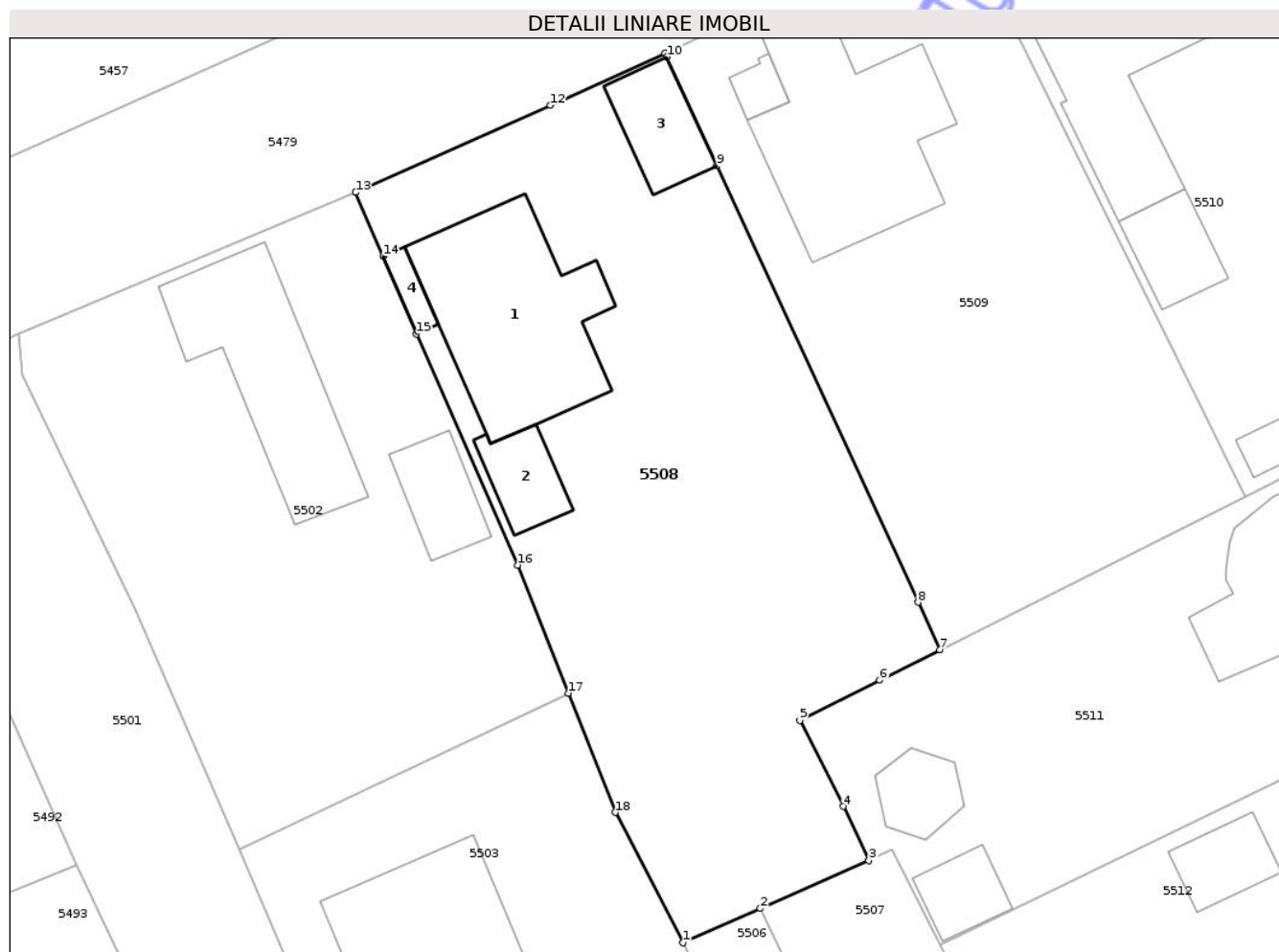
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	803	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	803	3	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 93	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:93 mp; S. construita desfasurata:93 mp;
A1.2	-C2	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 19	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp;
A1.3	-C3	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 26	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp;
A1.4	-C4	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 6	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:6 mp; S. construita desfasurata:6 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.735,353 296.615,51	2	788.739,628 296.617,409	4.678

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	788.739,628 296.617,409	3	788.745,622 296.620,071	6.559
3	788.745,622 296.620,071	4	788.744,203 296.623,05	3.3
4	788.744,203 296.623,05	5	788.741,802 296.627,794	5.317
5	788.741,802 296.627,794	6	788.746,233 296.630,028	4.962
6	788.746,233 296.630,028	7	788.749,551 296.631,709	3.72
7	788.749,551 296.631,709	8	788.748,342 296.634,331	2.887
8	788.748,342 296.634,331	9	788.737,212 296.658,464	26.576
9	788.737,212 296.658,464	10	788.734,455 296.664,492	6.629
10	788.734,455 296.664,492	11	788.734,341 296.664,689	0.228
11	788.734,341 296.664,689	12	788.728,006 296.661,812	6.958
12	788.728,006 296.661,812	13	788.717,229 296.656,996	11.804
13	788.717,229 296.656,996	14	788.718,754 296.653,463	3.848
14	788.718,754 296.653,463	15	788.720,61 296.649,166	4.681
15	788.720,61 296.649,166	16	788.726,2 296.636,392	13.944
16	788.726,2 296.636,392	17	788.728,989 296.629,318	7.604
17	788.728,989 296.629,318	18	788.731,591 296.622,717	7.095
18	788.731,591 296.622,717	1	788.735,353 296.615,51	8.13

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5512**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazu, Str Constantin Nenitescu, Nr. 3, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		705	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

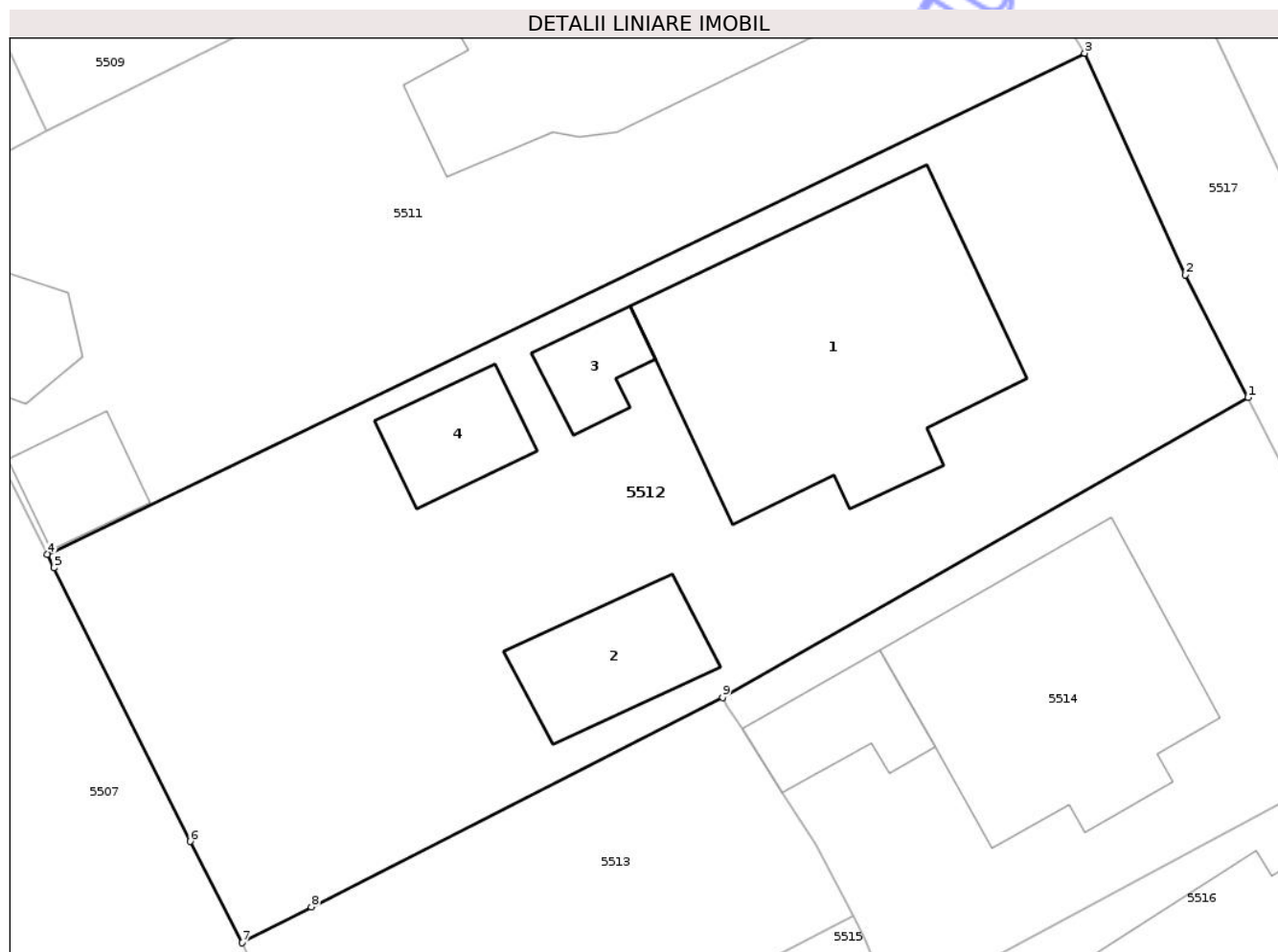
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	705	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	705	3	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 123	Fara acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:123 mp; S. construita desfasurata:246 mp;
A1.2	-C2	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 29	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp;
A1.3	-C3	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 13	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp;
A1.4	-C4	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 19	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
---------------	-------	---------------	-------	-----------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.795,857 296.621,462	2	788.793,452 296.626,183	5.298
2	788.793,452 296.626,183	3	788.789,562 296.634,72	9.381
3	788.789,562 296.634,72	4	788.749,576 296.615,425	44.398
4	788.749,576 296.615,425	5	788.749,824 296.614,898	0.582
5	788.749,824 296.614,898	6	788.755,074 296.604,362	11.772
6	788.755,074 296.604,362	7	788.757,072 296.600,457	4.386
7	788.757,072 296.600,457	8	788.759,757 296.601,836	3.018
8	788.759,757 296.601,836	9	788.775,604 296.609,905	17.783
9	788.775,604 296.609,905	1	788.795,857 296.621,462	23.318

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5513**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazu, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		208	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

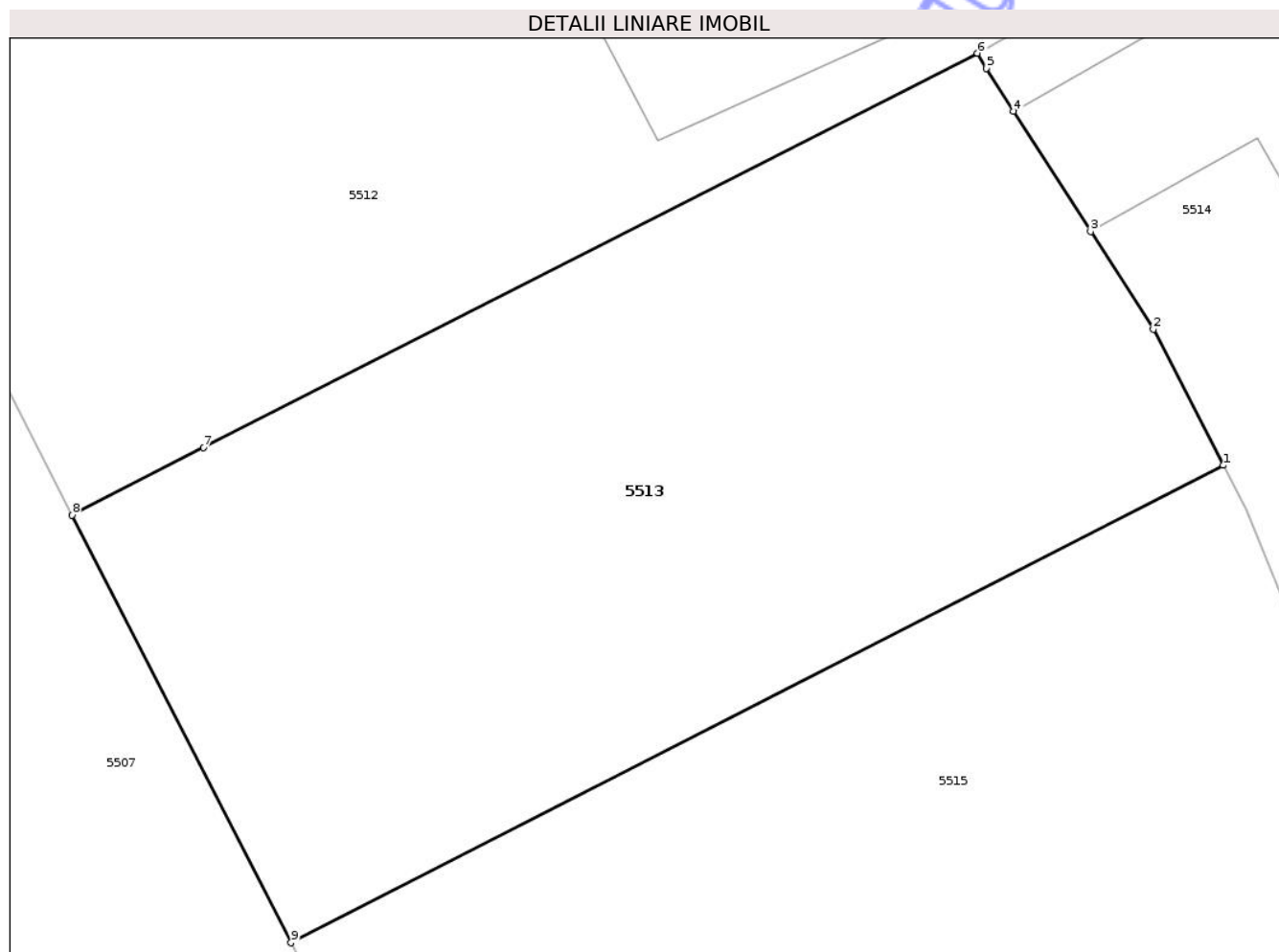
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	208	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	208	3	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.780,636 296.601,473	2	788.779,206 296.604,257	3.13
2	788.779,206 296.604,257	3	788.777,922 296.606,258	2.378
3	788.777,922 296.606,258	4	788.776,344 296.608,717	2.922
4	788.776,344 296.608,717	5	788.775,781 296.609,595	1.043
5	788.775,781 296.609,595	6	788.775,604 296.609,905	0.357

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	788.775,604 296.609,905	7	788.759,757 296.601,836	17.783
7	788.759,757 296.601,836	8	788.757,072 296.600,457	3.018
8	788.757,072 296.600,457	9	788.761,549 296.591,707	9.829
9	788.761,549 296.591,707	1	788.780,636 296.601,473	21.44

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5514**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazu, Str Constantin Nenitescu, Nr. 1, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		321	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

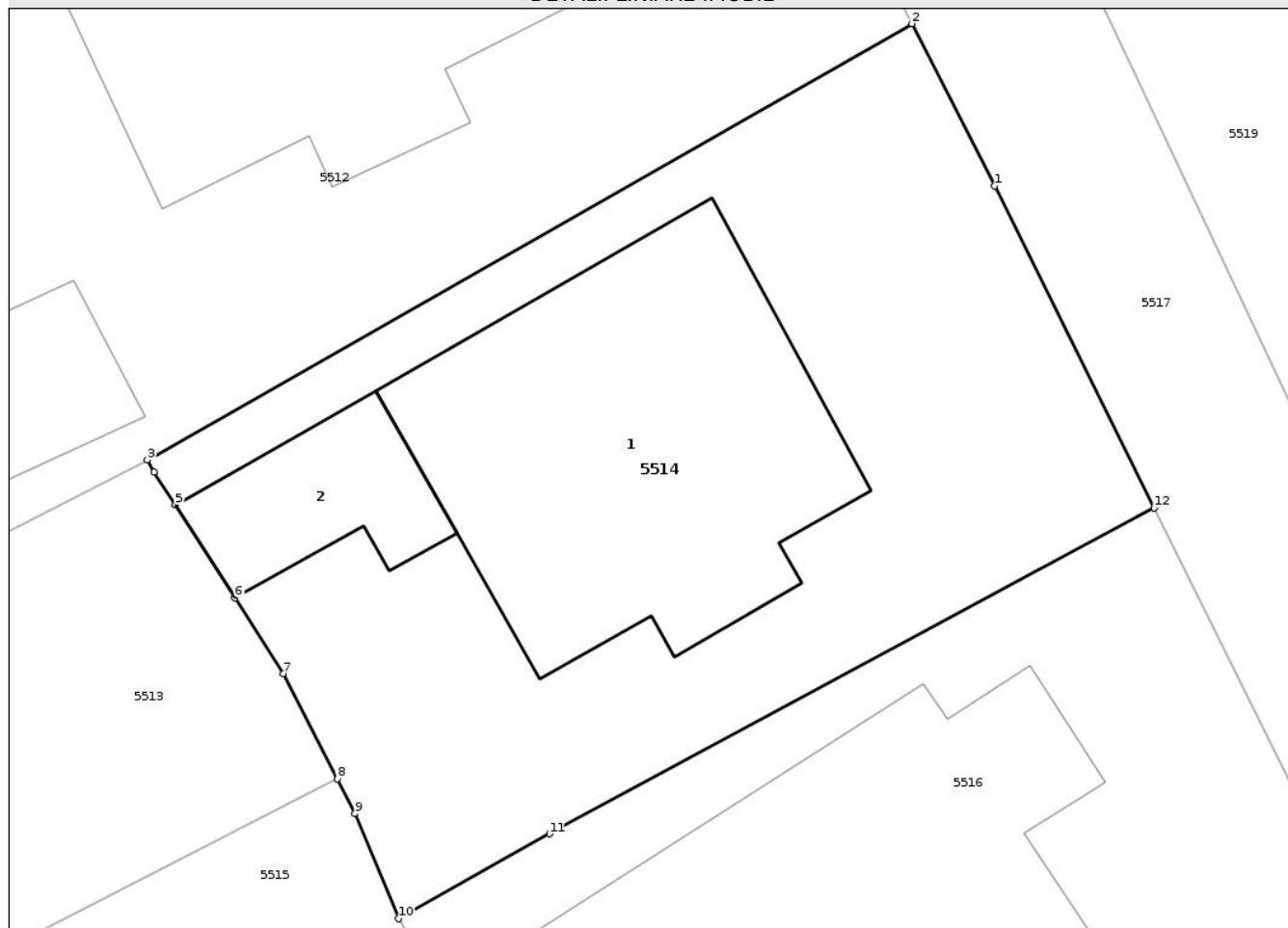
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	321	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	321	3	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 94	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:94 mp; S. construita desfasurata:94 mp;
A1.2	-C2	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 21	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	788.798,043 296.617,169	2	788.795,857 296.621,462	4.818
2	788.795,857 296.621,462	3	788.775,604 296.609,905	23.318
3	788.775,604 296.609,905	4	788.775,781 296.609,595	0.357

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	788.775,781 296.609,595	5	788.776,344 296.608,717	1.043
5	788.776,344 296.608,717	6	788.777,922 296.606,258	2.922
6	788.777,922 296.606,258	7	788.779,206 296.604,257	2.378
7	788.779,206 296.604,257	8	788.780,636 296.601,473	3.13
8	788.780,636 296.601,473	9	788.781,109 296.600,549	1.038
9	788.781,109 296.600,549	10	788.782,253 296.597,765	3.01
10	788.782,253 296.597,765	11	788.786,256 296.600,012	4.591
11	788.786,256 296.600,012	12	788.802,275 296.608,639	18.194
12	788.802,275 296.608,639	1	788.798,043 296.617,169	9.522

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5516**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazu, Str Gheorghe Marinescu, Nr. 24, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		449	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	449	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	449	3	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	C1	construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 145	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:145 mp; S. construita desfasurata:145 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	788.810,978 296.591,015	2	788.802,275 296.608,639	19.656
2	788.802,275 296.608,639	3	788.786,256 296.600,012	18.194
3	788.786,256 296.600,012	4	788.782,253 296.597,765	4.591

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	788.782,253 296.597,765	5	788.792,557 296.579,731	20.77
5	788.792,557 296.579,731	1	788.810,978 296.591,015	21.602

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5510**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:34
Nr. cadastral vechi:20

Adresa: Loc. Lazu, Str Grigore Moisil, Nr. 23, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	112484	Din acte: 640 Masurata: 638	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	112484-C1	Loc. Lazu, Str Grigore Moisil, Nr. 23, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:125 mp; S. construita desfasurata:125 mp; constructie locuinta cu 2 camere si dependinte
A1.2	112484-C2	Loc. Lazu, Str Grigore Moisil, Nr. 23, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp;
A1.3	112484-C3	Loc. Lazu, Str Grigore Moisil, Nr. 23, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp;
A1.4	112484-C4	Loc. Lazu, Str Grigore Moisil, Nr. 23, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
10239 / 02/08/2000			
Act Notarial nr. 3777, din 01/01/2000 emis de BNP BUDEI;			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1		A1, A1.1
	1) TASCA LILICA		
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 34)		
107138 / 10/11/2014			
Inscris Sub Semnatura Privata nr. fn, din 10/11/2014 emis de OCPI CONSTANTA;			
B2	se indreapta eroarea materiala strecurata in cuprinsul cartii funciare in sensul ca in loc de TRANCA LILICA va fi trecut in mod corect TASCA LILICA		A1
86965 / 09/04/2024			
Act Administrativ nr. FN, din 09/04/2024 emis de TAȘCĂ LILICA;			
B3	Se indreapta eroarea materiala strecurata in cuprinsul prezentei CF in sensul ca se va descrie in partea A1.1 constructia C1-locuinta cu 2 camere si dependinte, asa cum s-a dispus prin incheierea nr. 10239/2000		A1, A1.1
/			
Act Administrativ nr. 12675, din 09/08/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA (ADEVERINTA;);			
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1		A1.2, A1.3, A1.4
	1) TASCA LILICA		

C. Partea III. SARCINI .

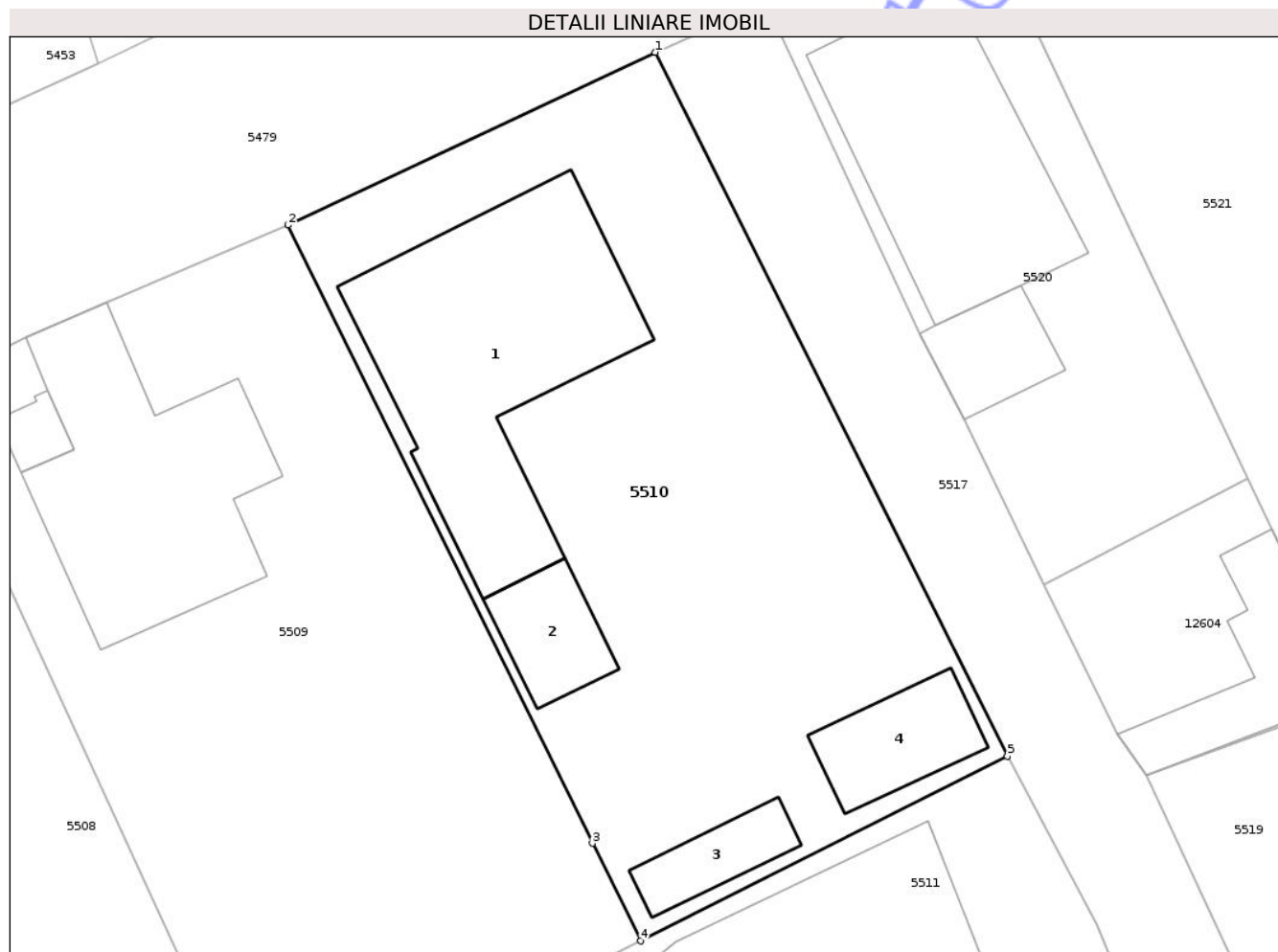
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
112484	Din acte: 640 Masurata: 638	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	638	3	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	112484-C1	construcții de locuințe	Din acte: 119 Masurata: 125	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:125 mp; S. construita desfasurata:125 mp; constructie locuinta cu 2 camere si dependinte
A1.2	112484-C2	construcții anexa	22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp;
A1.3	112484-C3	construcții anexa	17	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp;
A1.4	112484-C4	construcții anexa	27	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
---------------	-------	---------------	-------	-----------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.767,085 296.679,665	2	788.750,773 296.671,985	18.03
2	788.750,773 296.671,985	3	788.764,297 296.644,524	30.611
3	788.764,297 296.644,524	4	788.766,431 296.640,188	4.833
4	788.766,431 296.640,188	5	788.782,729 296.648,389	18.245
5	788.782,729 296.648,389	1	788.767,085 296.679,665	34.97

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5519**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazu, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		421	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	421	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	421	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.788,881 296.647,544	2	788.807,867 296.607,149	44.634
2	788.807,867 296.607,149	3	788.815,732 296.612,997	9.801
3	788.815,732 296.612,997	4	788.811,578 296.622,112	10.017
4	788.811,578 296.622,112	5	788.798,11 296.650,918	31.799
5	788.798,11 296.650,918	1	788.788,881 296.647,544	9.826

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5520**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazu, Str Grigore Moisil, Nr. 21, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		293	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

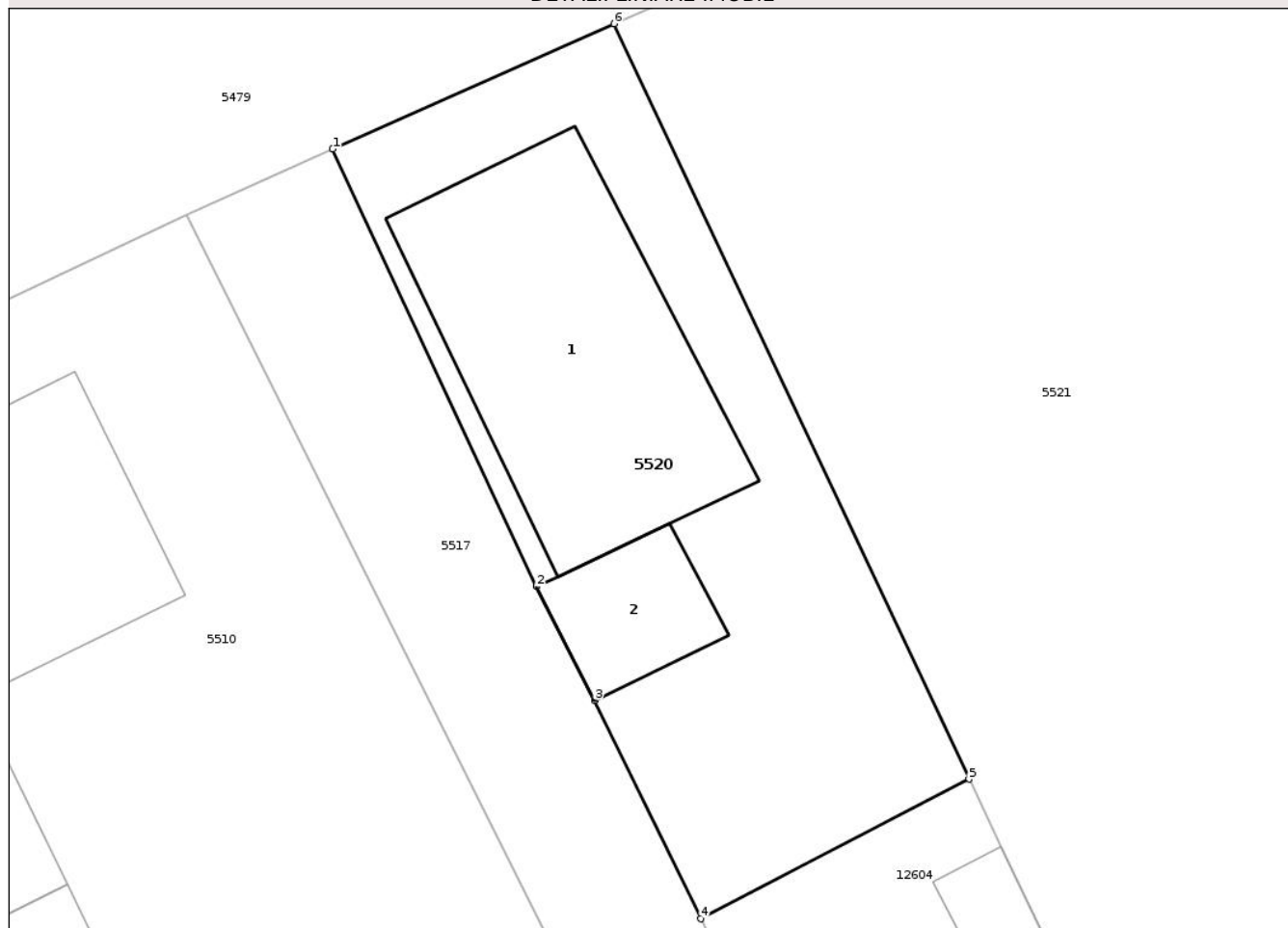
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	293	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	293	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 98	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:98 mp; S. construita desfasurata:98 mp;
A1.2	-C2	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 21	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.771,995 296.681,885	2	788.778,849 296.667,186	16.218
2	788.778,849 296.667,186	3	788.780,798 296.663,367	4.288
3	788.780,798 296.663,367	4	788.784,373 296.656,027	8.164

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	788.784,373 296.656,027	5	788.793,393 296.660,718	10.167
5	788.793,393 296.660,718	6	788.781,457 296.686,097	28.046
6	788.781,457 296.686,097	1	788.771,995 296.681,885	10.357

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5521**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazu, Str Grigore Mosil, Nr. 19, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.000	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

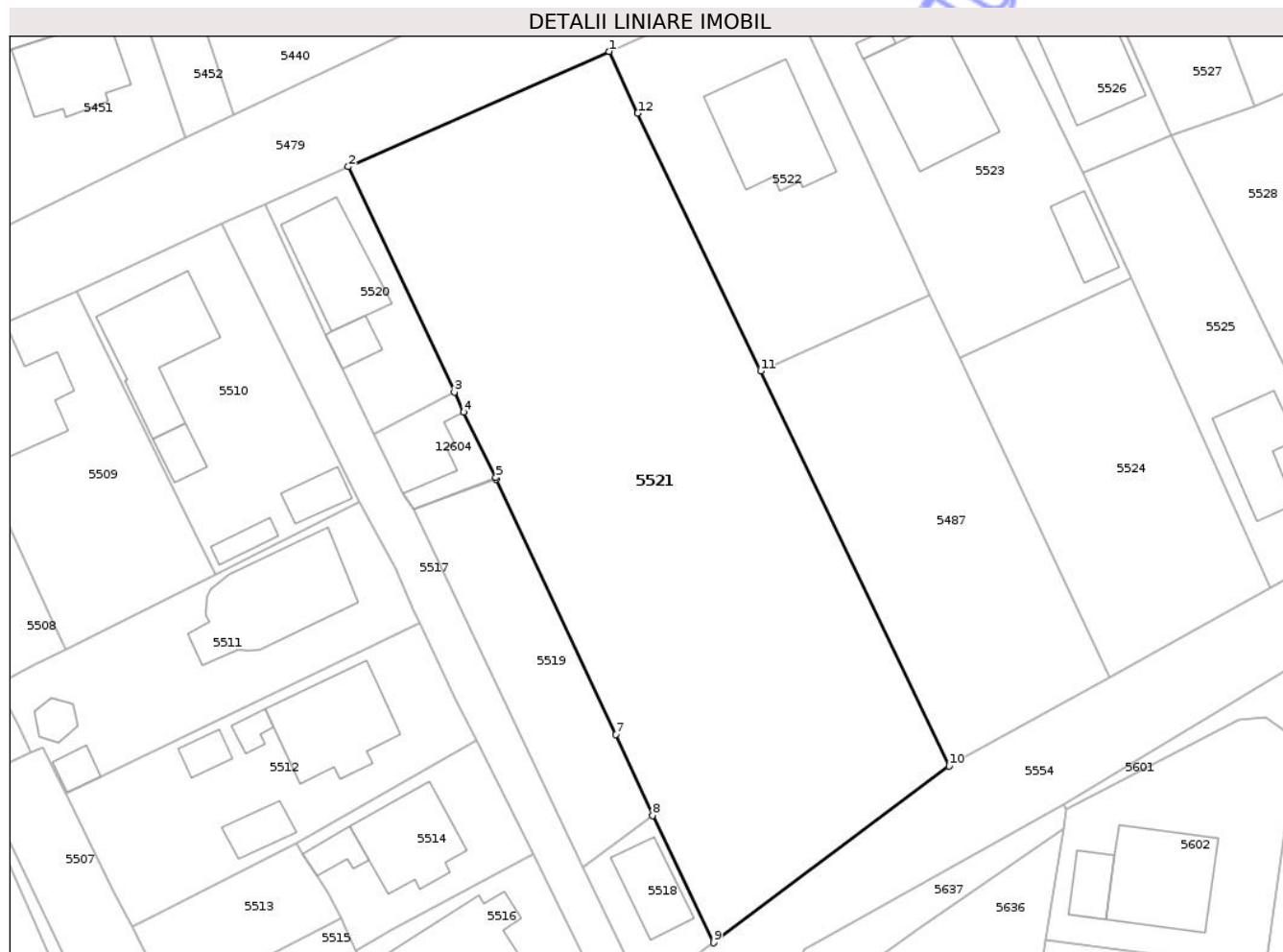
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	3.000	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.810,848 296.699,089	2	788.781,457 296.686,097	32.134
2	788.781,457 296.686,097	3	788.793,393 296.660,718	28.046
3	788.793,393 296.660,718	4	788.794,454 296.658,455	2.499
4	788.794,454 296.658,455	5	788.798,064 296.651,058	8.231
5	788.798,064 296.651,058	6	788.798,11 296.650,918	0.147

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	788.798,11 296.650,918	7	788.811,578 296.622,112	31.799
7	788.811,578 296.622,112	8	788.815,732 296.612,997	10.017
8	788.815,732 296.612,997	9	788.822,665 296.598,664	15.922
9	788.822,665 296.598,664	10	788.849,188 296.618,569	33.161
10	788.849,188 296.618,569	11	788.827,939 296.663,086	49.328
11	788.827,939 296.663,086	12	788.814,077 296.692,126	32.179
12	788.814,077 296.692,126	1	788.810,848 296.699,089	7.675

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5522**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazu, Str Grigore Moisil, Nr. 17, Jud. Constanta, lot 1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	116411	843	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	116411-C1	Loc. Lazu, Str Grigore Moisil, Nr. 17, Jud. Constanta, lot 1	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:131 mp; S. construita desfasurata:131 mp; LOCUINTA PARTER. CONSTRUITA IN ANUL 2017. COMPUSA DIN 3 CAMERE+DEPENDINTE. DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
167214 / 25/09/2023			
Act Notarial nr. 1199, din 25/09/2023 emis de Rasid Geandan;			
B1	Se infiinteaza cartea funciara 116411 a imobilului cu numarul cadastral 116411 / UAT Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 113539 inscris in cartea funciara 113539;		A1
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin PARTAJ, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ABLAI DUSAN		A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

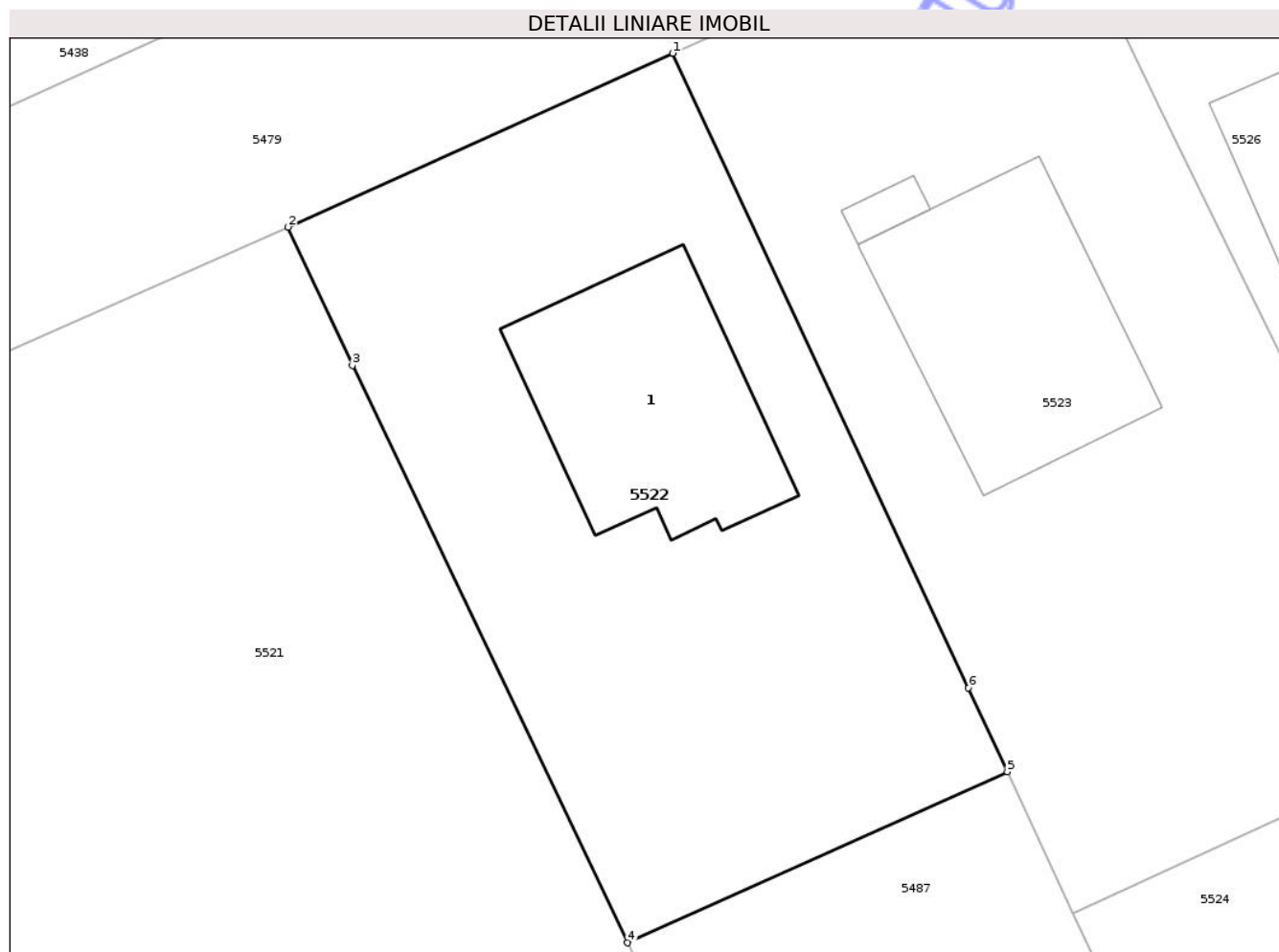
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
116411	843	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	843	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	116411-C1	construcții de locuințe	131	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:131 mp; S. construita desfasurata:131 mp; LOCUINTA PARTER. CONSTRUITA IN ANUL 2017. COMPUSA DIN 3 CAMERE+DEPENDINTE. DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.830,205 296.707,837	2	788.810,848 296.699,089	21.242
2	788.810,848 296.699,089	3	788.814,077 296.692,126	7.675

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	788.814,077 296.692,126	4	788.827,939 296.663,086	32.179
4	788.827,939 296.663,086	5	788.847,056 296.671,694	20.966
5	788.847,056 296.671,694	6	788.845,096 296.675,908	4.648
6	788.845,096 296.675,908	1	788.830,205 296.707,837	35.231

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5523**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazu, Str Grigore Moisil, Nr. 17A, Jud. Constanta, Lot 1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	115332	Din acte: 1.008 Masurata: 1.017	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	115332-C1	Loc. Lazu, Str Grigore Moisil, Nr. 17A, Jud. Constanta, Lot 1	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:142 mp; S. construita desfasurata:305 mp; C1-Locuinta, S+P+1E, in supr. constr. desf. S=305mp, an construire 2017;
A1.2	115332-C2	Loc. Lazu, Str Grigore Moisil, Nr. 17A, Jud. Constanta, Lot 1	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; S. construita desfasurata:8 mp;
A1.3	115332-C3	Loc. Lazu, Str Grigore Moisil, Nr. 17A, Jud. Constanta, Lot 1	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
83767 / 04/06/2021		
Act Notarial nr. 858, din 03/06/2021 emis de Piele Cristina Florentina;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 115332 a imobilului cu numarul cadastral 115332 / UAT Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 111037 inscris in cartea funciara 111037;	A1
Act Notarial nr. 4154, din 24/09/2015 emis de Visan Florin;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) PRICOP NICOLAE 2) PRICOP LUCIANA MARIA OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 111037/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 105441 din 25/09/2015;	
Act Administrativ nr. 12861, din 25/08/2020 emis de COMUNA AGIGEA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) PRICOP LUCIANA-MARIA 2) PRICOP NICOLAE OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 111037/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 159875 din 03/12/2020;	
/		
Act Administrativ nr. 12675, din 09/08/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA (ADEVERINTA; adeverinta de insusire);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2, A1.3
	1) PRICOP LUCIANA MARIA 2) PRICOP NICOLAE	

C. Partea III. SARCINI .

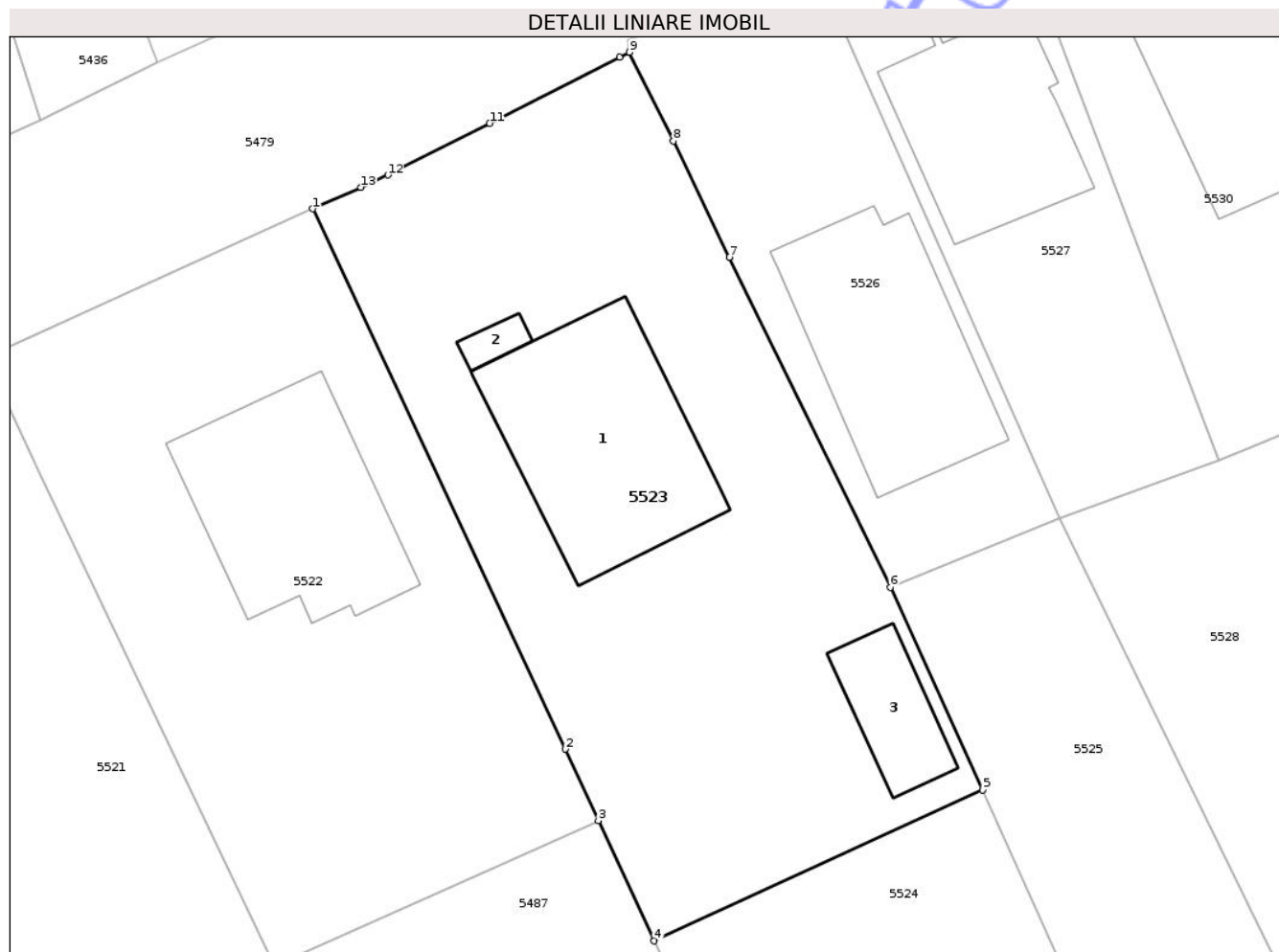
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
115332	Din acte: 1.008 Masurata: 1.017	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	306	-	-	-	
2	arabil	DA	711	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	115332-C1	construcții de locuințe	Din acte: 155 Masurata: 142	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:142 mp; S. construita desfasurata:305 mp; C1-Locuinta, S+P+1E, in supr. constr. desf. S=305mp, an construire 2017;
A1.2	115332-C2	construcții anexa	8	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; S. construita desfasurata:8 mp;
A1.3	115332-C3	construcții anexa	40	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
---------------	-------	---------------	-------	-----------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.830,205 296.707,837	2	788.845,096 296.675,908	35.231
2	788.845,096 296.675,908	3	788.847,056 296.671,694	4.648
3	788.847,056 296.671,694	4	788.850,364 296.664,583	7.843
4	788.850,364 296.664,583	5	788.869,745 296.673,493	21.331
5	788.869,745 296.673,493	6	788.864,295 296.685,466	13.155
6	788.864,295 296.685,466	7	788.854,789 296.704,976	21.703
7	788.854,789 296.704,976	8	788.851,494 296.711,843	7.617
8	788.851,494 296.711,843	9	788.848,903 296.717,083	5.846
9	788.848,903 296.717,083	10	788.848,306 296.716,788	0.666
10	788.848,306 296.716,788	11	788.840,639 296.712,887	8.602
11	788.840,639 296.712,887	12	788.834,629 296.709,83	6.743
12	788.834,629 296.709,83	13	788.833,032 296.709,111	1.751
13	788.833,032 296.709,111	1	788.830,205 296.707,837	3.101

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5524**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazu, Str Grigore Moisil, Nr. 17A, Jud. Constanta, Lot 2(cu acces din str. Gheorghe Marinescu)

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	115333	Din acte: 802 Masurata: 820	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
83767 / 04/06/2021		
Act Notarial nr. 858, din 03/06/2021 emis de Piele Cristina Florentina;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 115333 a imobilului cu numarul cadastral 115333 / UAT Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 111037 inscris in cartea funciara 111037;	A1
120718 / 11/08/2021		
Act Notarial nr. 1946, din 10/08/2021 emis de Vonica Catalina Elena;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) ȘTEFANCO ROMICĂ 2) ȘTEFANCO CARMEN	

C. Partea III. SARCINI .

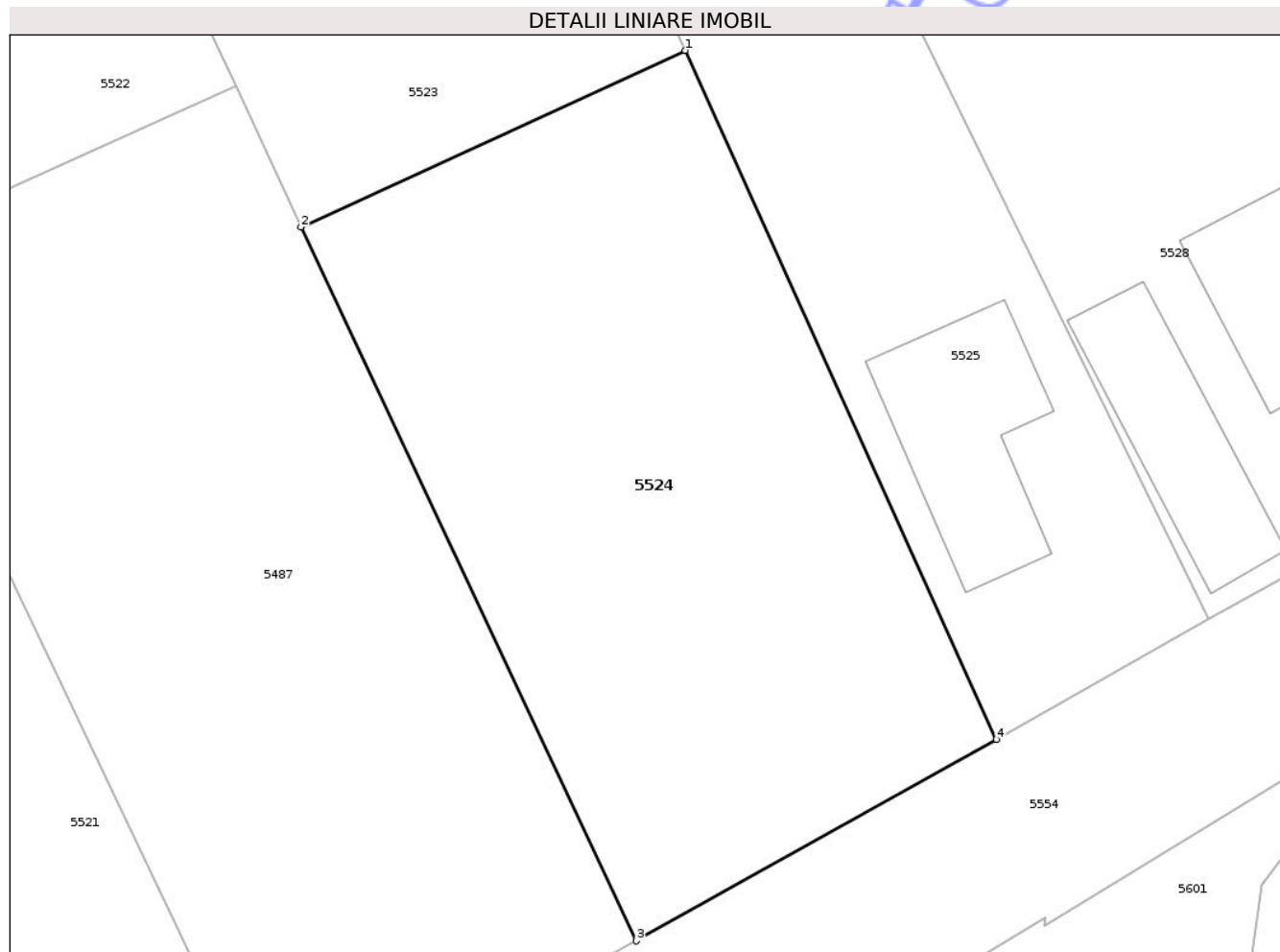
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
115333	Din acte: 802 Masurata: 820	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	820	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	788.869,745 296.673,493	2	788.850,364 296.664,583	21.331
2	788.850,364 296.664,583	3	788.867,28 296.628,551	39.805
3	788.867,28 296.628,551	4	788.885,459 296.638,72	20.83
4	788.885,459 296.638,72	1	788.869,745 296.673,493	38.159

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5525**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi: 17663
Nr. cadastral vechi: 17424

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazu, Str Gheorghe Marinescu, Nr. 14, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	108541	Din acte: 550 Masurata: 582	Sector cadastral: 12 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	108541-C1	Loc. Lazu, Str Gheorghe Marinescu, Nr. 14, Jud. Constanta	Nr. niveluri: 1; S. construita la sol: 79 mp; S. construita desfasurata: 79 mp; LOCUINTA PARTER

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
64502 / 11/10/2010		
Dispozitie nr. 81, din 17/04/2003 emis de PRIM AGIGEA (; proces verbal predare-primire nr. FN/18.04.2003 emis de PRIM AGIGEA; declaratie autentica nr. 721/28.05.2010 emis de BNP PIELE);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GRIGORESCU STEFAN	A1
/		
Act Administrativ nr. 12675, din 09/08/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA (ADEVERINTA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GRIGORESCU STEFAN	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	788.896,166 296.644,778	5	788.874,275 296.689,569	49.854
5	788.874,275 296.689,569	1	788.864,295 296.685,466	10.791

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5526**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazu, Str Grigore Moisil, Nr. 15A, Jud. Constanta, LOT 2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	113997	Din acte: 420 Masurata: 415	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	113997-C1	Loc. Lazu, Str Grigore Moisil, Nr. 15A, Jud. Constanta, LOT 2	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:132 mp; S. construita desfasurata:256 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
56956 / 09/05/2018		
Act Notarial nr. 703, din 08/05/2018 emis de Crisan Doinita;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 113997 a imobilului cu numarul cadastral 113997/Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 101168 inscris in cartea funciara 101168;	A1
64965 / 24/05/2018		
Act Notarial nr. 824, din 23/05/2018 emis de CRISAN CARASTOIAN DELIA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MIHALE OLIMPIA 2) MIHALE GHEORGHE	A1
/		
Act Administrativ nr. 12675, din 09/08/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA (ADEVERINTA; adeverinta de insusire);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MIHALE GHEORGHE 2) MIHALE OLIMPIA	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
113997	Din acte: 420 Masurata: 415	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	415	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	113997-C1	construcții de locuințe	132	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:132 mp; S. construita desfasurata:256 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.859,398 296.723,22	2	788.848,814 296.717,784	11.898
2	788.848,814 296.717,784	3	788.848,903 296.717,083	0.707
3	788.848,903 296.717,083	4	788.851,494 296.711,843	5.846

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	788.851,494 296.711,843	5	788.854,789 296.704,976	7.617
5	788.854,789 296.704,976	6	788.864,295 296.685,466	21.703
6	788.864,295 296.685,466	7	788.874,275 296.689,569	10.791
7	788.874,275 296.689,569	1	788.859,398 296.723,22	36.793

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5527**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazu, Str Grigore Moisil, Nr. 15A, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	113996	Din acte: 419 Masurata: 414	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	113996-C1	Loc. Lazu, Str Grigore Moisil, Nr. 15A, Jud. Constanta	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:104 mp; S. construita desfasurata:208 mp; Locuinta, P+1E, an 2019,Supraf. constr. la sol = 110.5 mp,Supraf.constr. desf.= 239 mp

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
56956 / 09/05/2018		
Act Notarial nr. 703, din 08/05/2018 emis de Crisan Doinita;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 113996 a imobilului cu numarul cadastral 113996/Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 101168 inscris in cartea funciara 101168;	A1
91365 / 19/07/2018		
Contract De Vânzare-Cumpărare nr. 1187, din 19/07/2018 emis de Crisan Doinita;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SC TRUCK&TRAILER EUROPE SRL, CIF:9999999999999	A1
57147 / 11/03/2025		
Act Administrativ nr. 2836, din 21/02/2025 emis de PRIMARIA AGIGEA (; act administrativ nr 73 din 02.04.2019, emis de PRIMARIA AGIGEA;act administrativ nr 2835 din 17.02.2025, emis de PRIMARIA AGIGEA; act administrativ nr 171 din 21.11.2019, emis de PRIMARIA AGIGEA);		
B5	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale si: - modificarea categoriei de folosinta a terenului din arabil in curti constructii - inscrierea constructiei C1- P+1E, in partea A1.1 - modificarea adresei postale din "Lazu, Strada: Grigore Moisil, Numar: 15A, LOT 1" in "Lazu, Str Grigore Moisil, Nr. 15A"	A1, A1.1
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) TRUCK&TRAILER EUROPE SRL, CIF:35406185	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

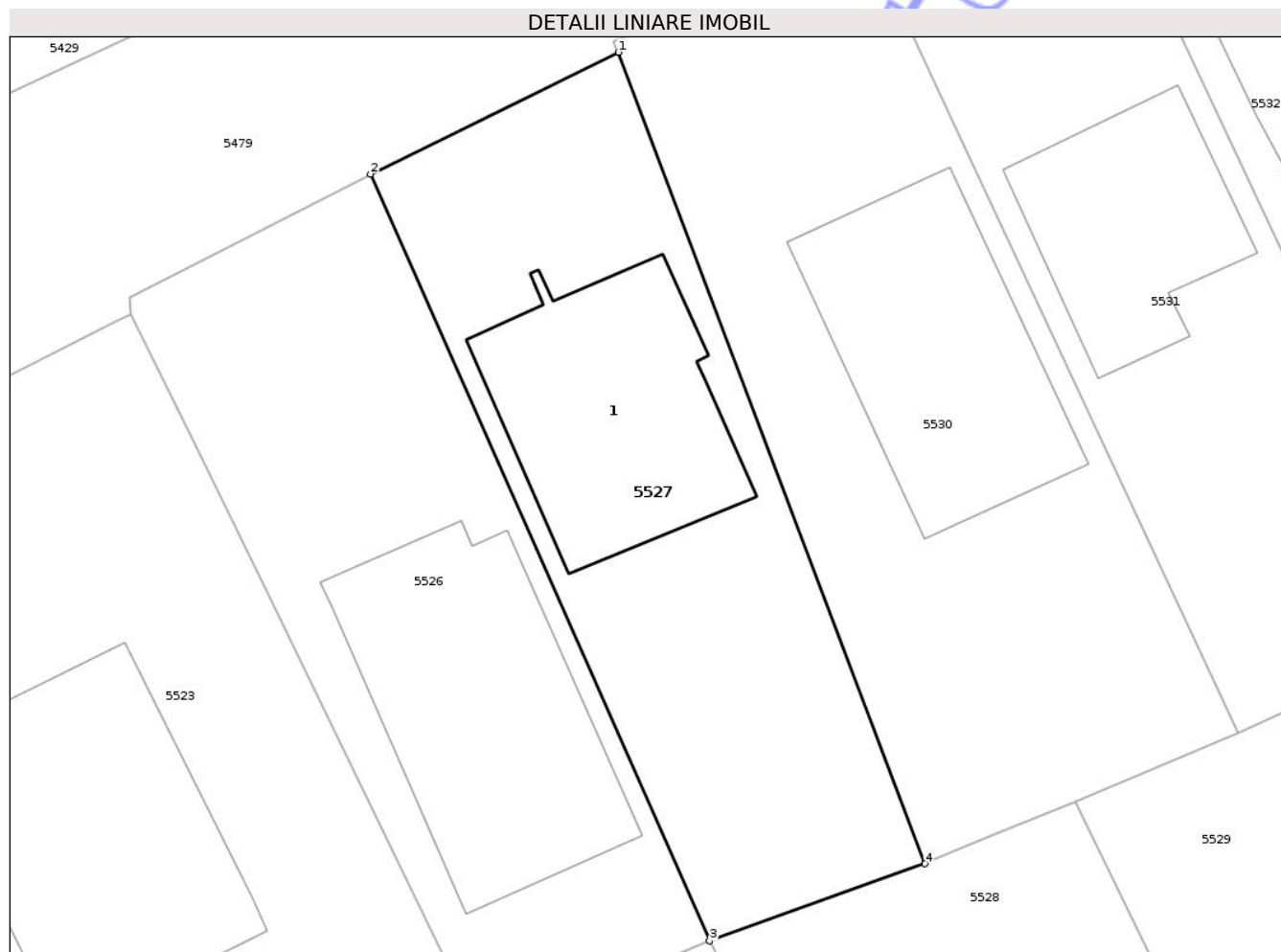
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
113996	Din acte: 419 Masurata: 414	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	414	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	113996-C1	construcții de locuințe	104	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:104 mp; S. construita desfasurata:208 mp; Locuinta, P+1E, an 2019,Supraf. constr. la sol = 110.5 mp,Supraf.constr. desf.= 239 mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.870,269 296.728,561	2	788.859,398 296.723,22	12.112
2	788.859,398 296.723,22	3	788.874,275 296.689,569	36.793

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	788.874,275 296.689,569	4	788.883,721 296.692,95	10.033
4	788.883,721 296.692,95	1	788.870,269 296.728,561	38.067

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5528**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. cadastral vechi:17604

Adresa: Loc. Lazu, Str Gheorghe Marinescu, Nr. 10, Jud. Constanta, LOT1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	108702	Din acte: 794 Masurata: 828	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	108702-C1	Loc. Lazu, Str Gheorghe Marinescu, Nr. 10, Jud. Constanta, LOT1	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; S. construita desfasurata:67 mp; LOCUINTA PARTER
A1.2	108702-C2	Loc. Lazu, Str Gheorghe Marinescu, Nr. 10, Jud. Constanta, LOT1	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp; S. construita desfasurata:78 mp; LOCUINTA PARTER

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
70707 / 23/09/2011		
Act Notarial nr. 1489, din 22/09/2011 emis de BNP CHIVU NICOLAE BOGDAN (; Incheiere de rectificare nr. 3900/28.09.2011 BNP CHIVU BOGDAN);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 108702 a imobilului cu numarul cadastral 108702/Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 17432 (identificator electronic 108551) inscris in cartea funciara 17683 (identificator electronic 108551);	A1, A1.1, A1.2
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 1361, din 08/11/2010 emis de BNP CHIVU;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GRIGORESCU STEFAN 2) GRIGORESCU MARIANA	A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
108702	Din acte: 794 Masurata: 828	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	828	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	108702-C1	construcții de locuințe	67	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; S. construita desfasurata:67 mp; LOCUINTA PARTER
A1.2	108702-C2	construcții de locuințe	78	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp; S. construita desfasurata:78 mp; LOCUINTA PARTER

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	788.890,31 296.695,7	2	788.886,52 296.694,12	4.106
2	788.886,52 296.694,12	3	788.883,721 296.692,95	3.034

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	788.883,721 296.692,95	4	788.874,275 296.689,569	10.033
4	788.874,275 296.689,569	5	788.896,166 296.644,778	49.854
5	788.896,166 296.644,778	6	788.911,069 296.653,196	17.116
6	788.911,069 296.653,196	1	788.890,31 296.695,7	47.302

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5529**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. cadastral vechi: 17605

Adresa: Loc. Lazu, Str Gheorghe Marinescu, Nr. 10, Jud. Constanta, LOT2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	108703	Din acte: 656 Masurata: 775	Sector cadastral: 12 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
70707 / 23/09/2011		
Act Notarial nr. 1489, din 22/09/2011 emis de BNP CHIVU NICOLAE BOGDAN (; Incheiere de rectificare nr. 3900/28.09.2011 BNP CHIVU BOGDAN;);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 108703 a imobilului cu numarul cadastral 108703/Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 17432 (identificator electronic 108551) in scris in cartea funciara 17683 (identificator electronic 108551);	A1
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 1361, din 08/11/2010 emis de BNP CHIVU;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) RAD FLORIAN 2) RAD LILIANA	

C. Partea III. SARCINI .

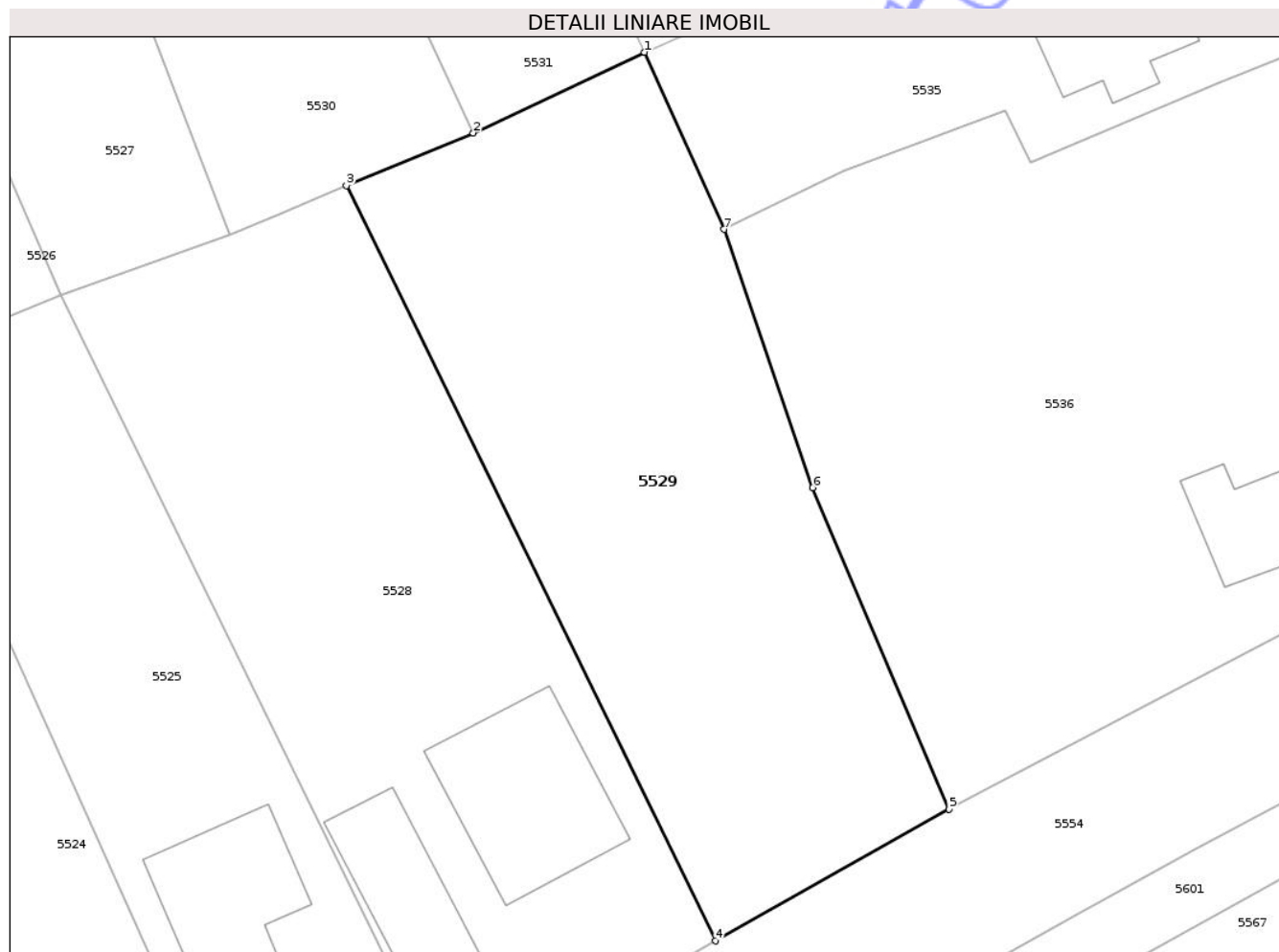
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
108703	Din acte: 656 Masurata: 775	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	775	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	788.907,08 296.703,21	2	788.897,44 296.698,67	10.656
2	788.897,44 296.698,67	3	788.890,31 296.695,7	7.724
3	788.890,31 296.695,7	4	788.911,069 296.653,196	47.302
4	788.911,069 296.653,196	5	788.924,21 296.660,619	15.093
5	788.924,21 296.660,619	6	788.916,54 296.678,709	19.649

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	788.916,54 296.678,709	7	788.911,559 296.693,243	15.364
7	788.911,559 296.693,243	1	788.907,08 296.703,21	10.927

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5530**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazu, Str Grigore Moisil, Nr. 9B, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		523	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	523	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	523	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	C1	construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 114	Fara acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:114 mp; S. construita desfasurata:228 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	788.883,721 296.692,95	2	788.886,52 296.694,12	3.034
2	788.886,52 296.694,12	3	788.890,31 296.695,7	4.106
3	788.890,31 296.695,7	4	788.897,44 296.698,67	7.724

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	788.897,44 296.698,67	5	788.884,789 296.725,8	29.935
5	788.884,789 296.725,8	6	788.880,786 296.734,527	9.601
6	788.880,786 296.734,527	7	788.871,457 296.729,723	10.493
7	788.871,457 296.729,723	8	788.870,06 296.729,02	1.564
8	788.870,06 296.729,02	9	788.870,269 296.728,561	0.504
9	788.870,269 296.728,561	1	788.883,721 296.692,95	38.067

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5532**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazu, Str Grigore Moisil, Nr. 11, Jud. Constanta, LOT 1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	113179	674	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	113179-C1	Loc. Lazu, Str Grigore Moisil, Nr. 11, Jud. Constanta, LOT 1	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:127 mp; S. construita desfasurata:127 mp; Locuinta parter. Nu detine certificat de performanta energetica.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
20427 / 26/02/2016		
Act Notarial nr. 298, din 25/02/2016 emis de Piele Cristina Florentina;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 113179 a imobilului cu numarul cadastral 113179/Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 111518 inscris in cartea funciara 111518;	A1, A1.1
Hotarare Judecatoreasca nr. 1834, din 17/02/1998 emis de Judecatoria Constanta (; act administrativ nr. 2300/13-02-2014 emis de Primaria Agigea);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16 1) PASCU MAGDALENA	A1, A1.1
20442 / 26/02/2016		
Act Notarial nr. 299, din 25/02/2016 emis de Piele Cristina Florentina;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATENUA, dobandit prin Conventie, cota actuala 10/16, cota initiala 10/16 1) PASCU MAGDALENA 2) PASCU DANIEL	A1, A1.1
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16 1) PASCU MAGDALENA 2) PASCU DANIEL	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini			Referințe
20442 / 26/02/2016			
Act Notarial nr. 299, din 25/02/2016 emis de Piele Cristina Florentina;			
C1	Intabulare, drept de UZUFRACTasupra cotei de 10/16 1) AMZA MARIA		A1, A1.1

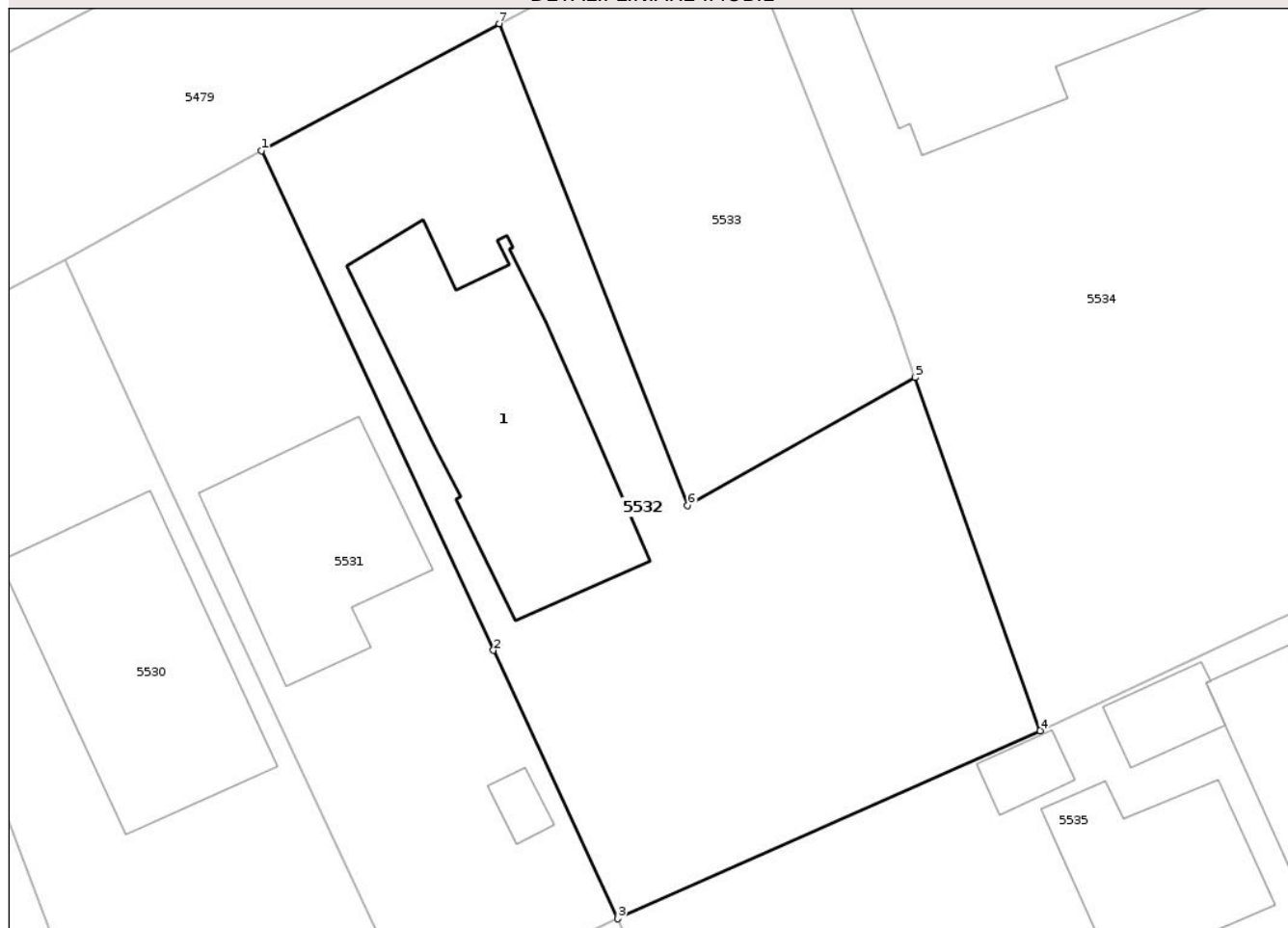
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
113179	674	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	674	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	113179-C1	construcții de locuințe	127	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:127 mp; S. construita desfasurata:127 mp; Locuinta parter. Nu detine certificat de performanta energetica.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	788.890,13 296.739,71	2	788.901,16 296.715,97	26.177
2	788.901,16 296.715,97	3	788.907,08 296.703,21	14.066
3	788.907,08 296.703,21	4	788.927,16 296.712,15	21.98

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	788.927,16 296.712,15	5	788.921,204 296.728,932	17.808
5	788.921,204 296.728,932	6	788.910,399 296.722,845	12.402
6	788.910,399 296.722,845	7	788.901,436 296.745,748	24.594
7	788.901,436 296.745,748	1	788.890,13 296.739,71	12.817

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5533**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazu, Str Grigore Moisil, Nr. 11, lot 2, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	113180	303	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
20427 / 26/02/2016		
Act Notarial nr. 298, din 25/02/2016 emis de Piele Cristina Florentina;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 113180 a imobilului cu numarul cadastral 113180/Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 111518 inscris in cartea funciara 111518;	A1
Hotarare Judecatoreasca nr. 1834, din 17/02/1998 emis de Judecatoria Constanta (; act administrativ nr. 2300/13-02-2014 emis de Primaria Agigea);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	A1
	1) SAVU LILIANA	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 111518/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 24539 din 25/03/2014;	
20446 / 26/02/2016		
Act Notarial nr. 300, din 25/02/2016 emis de Piele Cristina Florentina;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE(DONATIE), dobandit prin Conventie, cota actuala 10/16, cota initiala 10/16	A1
	1) SAVU LILIANA , nuda proprietate, bun propriu;	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE(DONATIE), dobandit prin Conventie, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	A1
	1) SAVU LILIANA , bun propriu;	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
20446 / 26/02/2016		
Act Notarial nr. 300, din 25/02/2016 emis de Piele Cristina Florentina;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRACT VIAGER, cota actuala 5/8, cota initiala 10/16 1) AMZA MARIA	A1
118292 / 29/08/2019		
Somatie nr. 168/NA/2012, din 08/08/2019 emis de BEJ NEGOESCU MARINA ADELINA;		
C2	Se noteaza somatia emisa la data de 08.08.2019 in dosar de executare nr.168/NA/2012 al BEJ NEGOESCU MARINA ADELINA pentru suma de 2.351,97 EUR, creditor KRUJ ROMANIA SRL	A1
226784 / 03/09/2025		
Somatie nr. 229/2025, din 29/08/2025 emis de BEJ ARAGEA DANIEL (; hotarare judecatoreasca nr 12887/2025 din 06.08.2025, emis de JUDECATORIA CONSTANTA);		
C3	Se noteaza inceperea urmaririi silite a imobilului in dosarul de executare silita nr. 229/2025 emis in data de 29.08.2025 de BEJ Aragea Daniel, pentru suma de 67.540,69 lei cu accesorii, creditor ING BANK N.V. AMSTERDAM SUCURSALA BUCURESTI	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
113180	303	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	303	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.901,436 296.745,748	2	788.910,399 296.722,845	24.594
2	788.910,399 296.722,845	3	788.921,204 296.728,932	12.402
3	788.921,204 296.728,932	4	788.920,19 296.731,79	3.033
4	788.920,19 296.731,79	5	788.912,43 296.751,62	21.294
5	788.912,43 296.751,62	1	788.901,436 296.745,748	12.464

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5531**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi: 14054
Nr. cadastral vechi: 12794

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazu, Str Splai Titu Maiorescu, Nr. 10, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	104209	Din acte: 425 Masurata: 426	Sector cadastral: 12 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	104209-C1	Loc. Lazu, Str Splai Titu Maiorescu, Nr. 10, Jud. Constanta	Nr. niveluri: 1; S. construita la sol: 78 mp; S. construita desfasurata: 78 mp; LOCUINTA - 4 CAMERE
A1.2	104209-C2	Loc. Lazu, Str Splai Titu Maiorescu, Nr. 10, Jud. Constanta	Nr. niveluri: 1; S. construita la sol: 6 mp; S. construita desfasurata: 6 mp; ANEXA - PARTER

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
65501 / 22/08/2008			
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 1666, din 21/08/2008 emis de BNP PILE;			
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1		A1, A1.1, A1.2
	1) STANCIU GEORGETA		
	2) STANCIU CONSTANTIN		

C. Partea III. SARCINI .

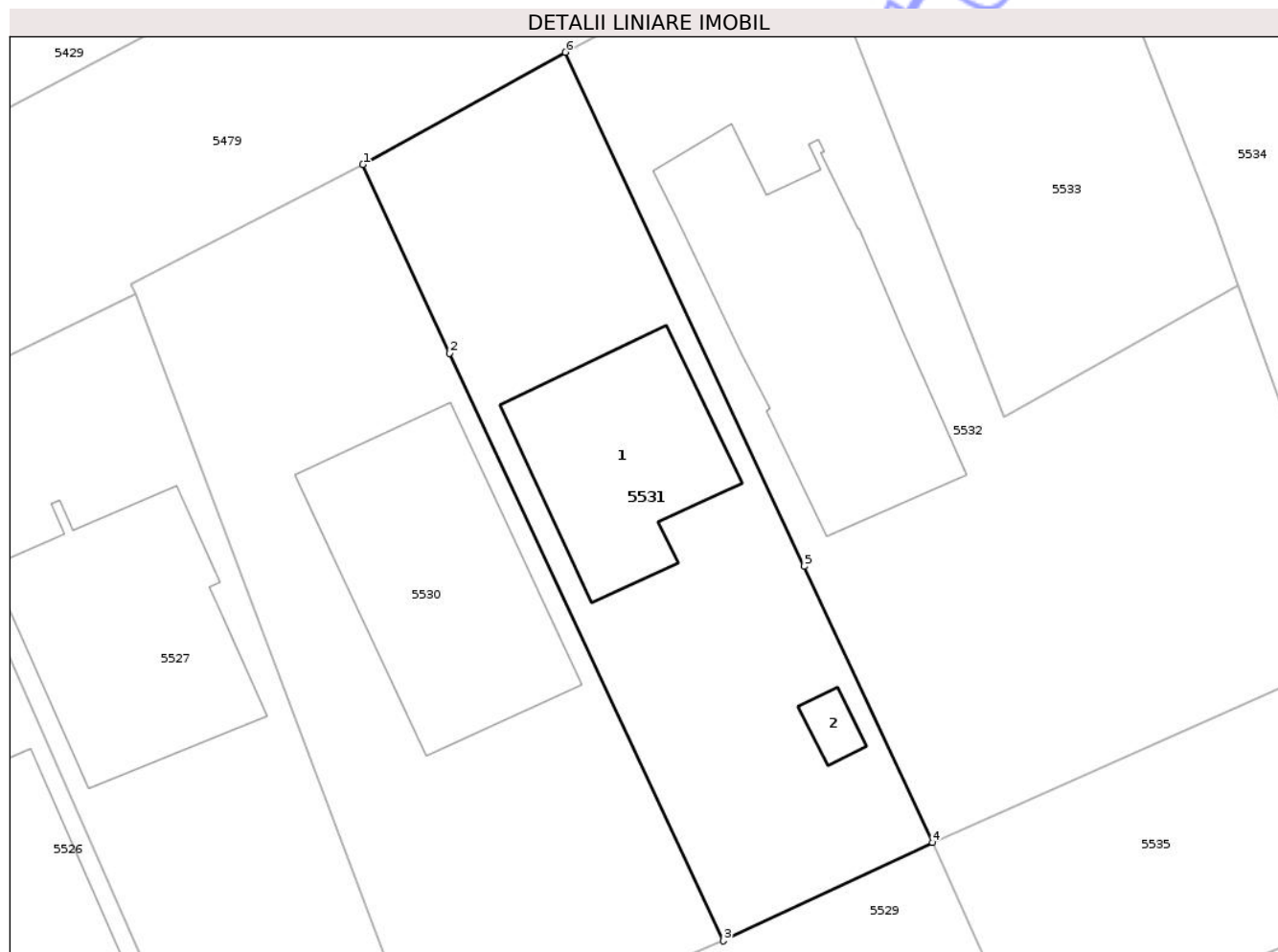
Inscrieri privind dezmembramentele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
104209	Din acte: 425 Masurata: 426	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	426	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	104209-C1	construcții de locuințe	78	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp; S. construita desfasurata:78 mp; LOCUINTA - 4 CAMERE
A1.2	104209-C2	construcții anexa	6	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:6 mp; S. construita desfasurata:6 mp; ANEXA - PARTER

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	788.880,786 296.734,527	2	788.884,789 296.725,8	9.601
2	788.884,789 296.725,8	3	788.897,44 296.698,67	29.935

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	788.897,44 296.698,67	4	788.907,08 296.703,21	10.656
4	788.907,08 296.703,21	5	788.901,16 296.715,97	14.066
5	788.901,16 296.715,97	6	788.890,13 296.739,71	26.177
6	788.890,13 296.739,71	1	788.880,786 296.734,527	10.685

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5534**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:4

Nr. cadastral vechi:2 cod2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazu, Str Gheorghe Titeica, Nr. 3, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	110905	Din acte: 1.000 Masurata: 1.036	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	110905-C1	Loc. Lazu, Str Gheorghe Titeica, Nr. 3, Jud. Constanta	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:187 mp; S. construita desfasurata:374 mp; Locuinta P+E cu 4 camere si dependinte, edificata in anul 2005 din BCA, fara lift si fara certificate de performanta energetica

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
17713 / 30/11/2002		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 2515, din 27/11/2002 emis de BNP STAN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BARBALATA CARMEN 2) BARBALATA IORDAN OBSERVATII: (provenita din conversia CF 4)	A1
76147 / 17/09/2013		
Act Administrativ nr. 53076, din 20/07/2013 emis de OCPI CONSTANTA (; act administrativ nr. 106/20-12-2005 emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA; act administrativ nr. 53/06-10-2009 emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA;);		
B2	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale si conversia numarului cadastral din 2 in 110905;	A1
B3	Se respinge capatul de cerere privind inscrierea constructiei intrucat exista neconcordanta in acte astfel : Autorizatia de construire nr. 106/20.12.2005 este pentru construire locuinta P+Sp+1E; Procesul verbal de receptie nr.53/06.10.2009 este pentru S+P+1E , iar in schitele cadastrale figureaza constructia P+E	A1
/		
Act Administrativ nr. 12675, din 09/08/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA (ADEVERINTA; adeverinta de insusire);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BARBALATA IORDAN 2) BARBALATA CARMEN	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
110905	Din acte: 1.000 Masurata: 1.036	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.036	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	110905-C1	construcții de locuințe	187	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:187 mp; S. construita desfasurata:374 mp; Locuinta P+E cu 4 camere si dependinte, edificata in anul 2005 din BCA, fara lift si fara certificate de performanta energetica

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.912,43 296.751,62	2	788.920,19 296.731,79	21.294
2	788.920,19 296.731,79	3	788.921,204 296.728,932	3.033

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	788.921,204 296.728,932	4	788.927,16 296.712,15	17.808
4	788.927,16 296.712,15	5	788.938,45 296.717,46	12.476
5	788.938,45 296.717,46	6	788.943,658 296.719,617	5.637
6	788.943,658 296.719,617	7	788.949,386 296.721,964	6.19
7	788.949,386 296.721,964	8	788.933,98 296.763,3	44.114
8	788.933,98 296.763,3	1	788.912,43 296.751,62	24.512

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5535**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazu, Str Gheorghe Titeica, Nr. 1, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	113781	Din acte: 600 Masurata: 609	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	113781-C1	Loc. Lazu, Str Gheorghe Titeica, Nr. 1, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:108 mp; S. construita desfasurata:108 mp; Locuinta parter. Suprafata construita desfasurata = 108 mp
A1.2	113781-C2	Loc. Lazu, Str Gheorghe Titeica, Nr. 1, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; S. construita desfasurata:65 mp; Locuinta parter. Suprafata construita desfasurata = 65 mp
A1.3	113781-C3	Loc. Lazu, Str Gheorghe Titeica, Nr. 1, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; Anexa. Suprafata construita desfasurata = 22 mp
A1.4	113781-C4	Loc. Lazu, Str Gheorghe Titeica, Nr. 1, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; Anexa. Suprafata construita desfasurata = 16 mp
A1.5	113781-C5	Loc. Lazu, Str Gheorghe Titeica, Nr. 1, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp; Anexa. Suprafata construita desfasurata = 10 mp

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
117963 / 27/09/2017		
Act Administrativ nr. 18491/849, din 30/01/1995 emis de Comisia Judeteana (; act administrativ nr 13928 din 03.07.2017, emis de Primaria Agigea; act administrativ nr 29 din 20.08.1990, emis de Primaria Agigea);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ȘTIRBU FLOREA	A1, A1.1, A1.2
143950 / 20/11/2017		
Act Administrativ nr. 138005, din 08/11/2017 emis de OCPI CONSTANTA;		
B2	Se noteaza avizarea unei operatiuni cadastrale, dezmembreare imobil, neinscrisa in CF, efectuata in baza cererii 138005/2017	A1, A1.1, A1.2
/		
Act Administrativ nr. 12675, din 09/08/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA (ADEVERINTA; adeverinta de insusire);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ȘTIRBU FLOREA	A1.3, A1.4, A1.5

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramentele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

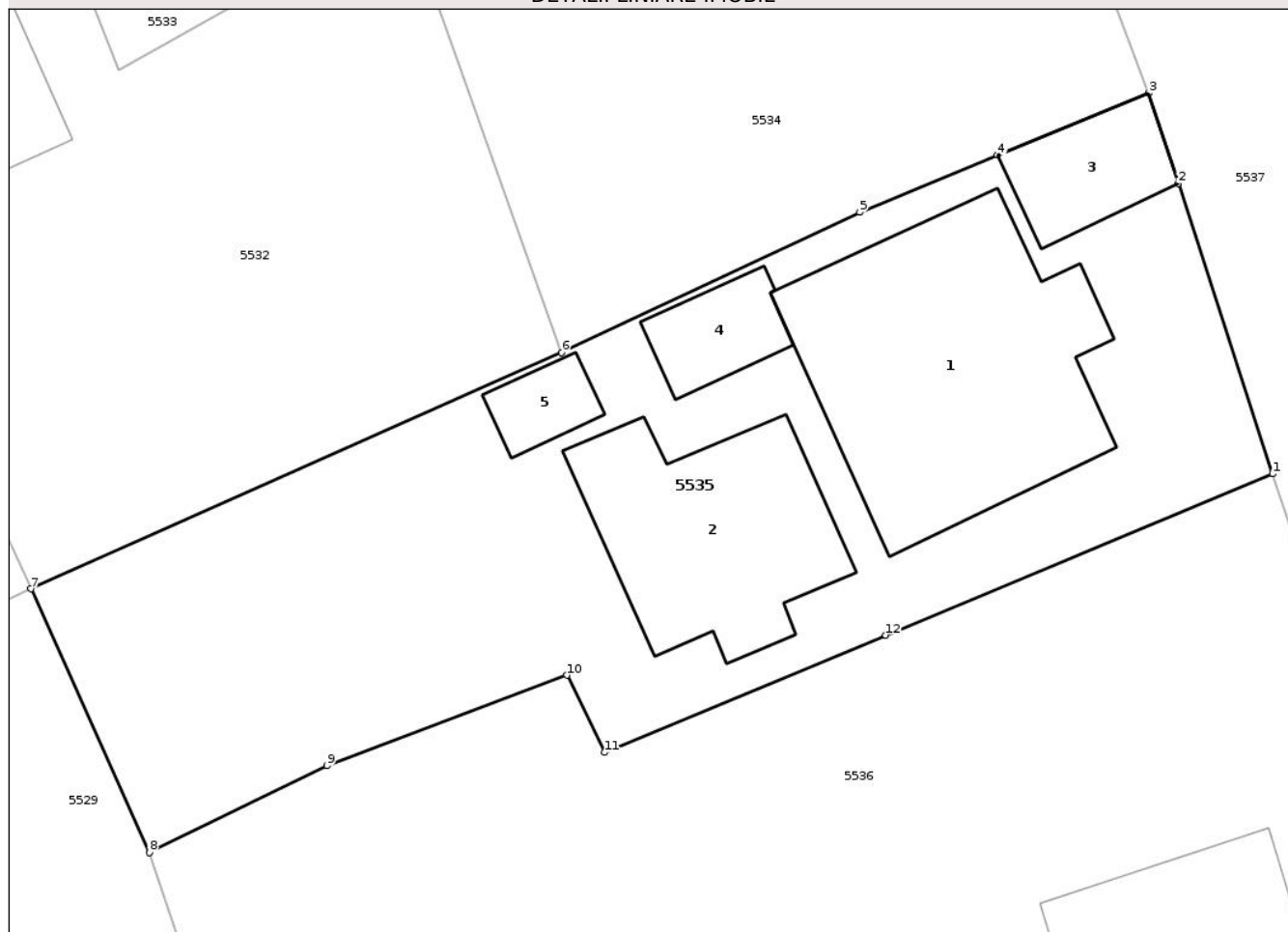
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
113781	Din acte: 600 Masurata: 609	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	609	68	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	113781-C1	construcții de locuințe	108	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:108 mp; S. construita desfasurata:108 mp; Locuinta parter. Suprafata construita desfasurata = 108 mp
A1.2	113781-C2	construcții de locuințe	65	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; S. construita desfasurata:65 mp; Locuinta parter. Suprafata construita desfasurata = 65 mp
A1.3	113781-C3	construcții anexa	22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; Anexa. Suprafata construita desfasurata = 22 mp
A1.4	113781-C4	construcții anexa	16	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; Anexa. Suprafata construita desfasurata = 16 mp
A1.5	113781-C5	construcții anexa	10	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp; Anexa. Suprafata construita desfasurata = 10 mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.954,069 296.707,563	2	788.950,499 296.718,543	11.546
2	788.950,499 296.718,543	3	788.949,386 296.721,964	3.598
3	788.949,386 296.721,964	4	788.943,658 296.719,617	6.19
4	788.943,658 296.719,617	5	788.938,45 296.717,46	5.637
5	788.938,45 296.717,46	6	788.927,16 296.712,15	12.476
6	788.927,16 296.712,15	7	788.907,08 296.703,21	21.98
7	788.907,08 296.703,21	8	788.911,559 296.693,243	10.927
8	788.911,559 296.693,243	9	788.918,287 296.696,517	7.482
9	788.918,287 296.696,517	10	788.927,36 296.699,944	9.699
10	788.927,36 296.699,944	11	788.928,781 296.697,02	3.251
11	788.928,781 296.697,02	12	788.939,427 296.701,459	11.534
12	788.939,427 296.701,459	1	788.954,069 296.707,563	15.863

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5536**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazu, Str Gheorghe Marinescu, Nr. 8, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	111210	Din acte: 1.248 Masurata: 1.388	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	111210-C1	Loc. Lazu, Str Gheorghe Marinescu, Nr. 8, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; S. construita desfasurata:54 mp; LOCUINTA PARTER - 2 CAMERE, NU ARE CERTIFICAT ENERGETIC
A1.2	111210-C2	Loc. Lazu, Str Gheorghe Marinescu, Nr. 8, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp; BUCATARIE DE VARA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
145930 / 23/11/2017		
Act Notarial nr. 113, din 22/11/2017 emis de Stan Maria;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 5/8, cota initiala 5/8 1) ABLACHIM ENISEER	A1, A1.1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8 1) YUKSEL EMINE	A1, A1.1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8 1) AKGUN TIMUR	A1, A1.1
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8 1) AKGUN UGUR	A1, A1.1
/		
Act Administrativ nr. 12675, din 09/08/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA (ADEVERINTA; adeverinta de insusire);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ABLACHIM ENISEER 2) YUKSEL EMINE 3) AKGUN TIMUR 4) AKGUN UGUR	A1.2

C. Partea III. SARCINI .

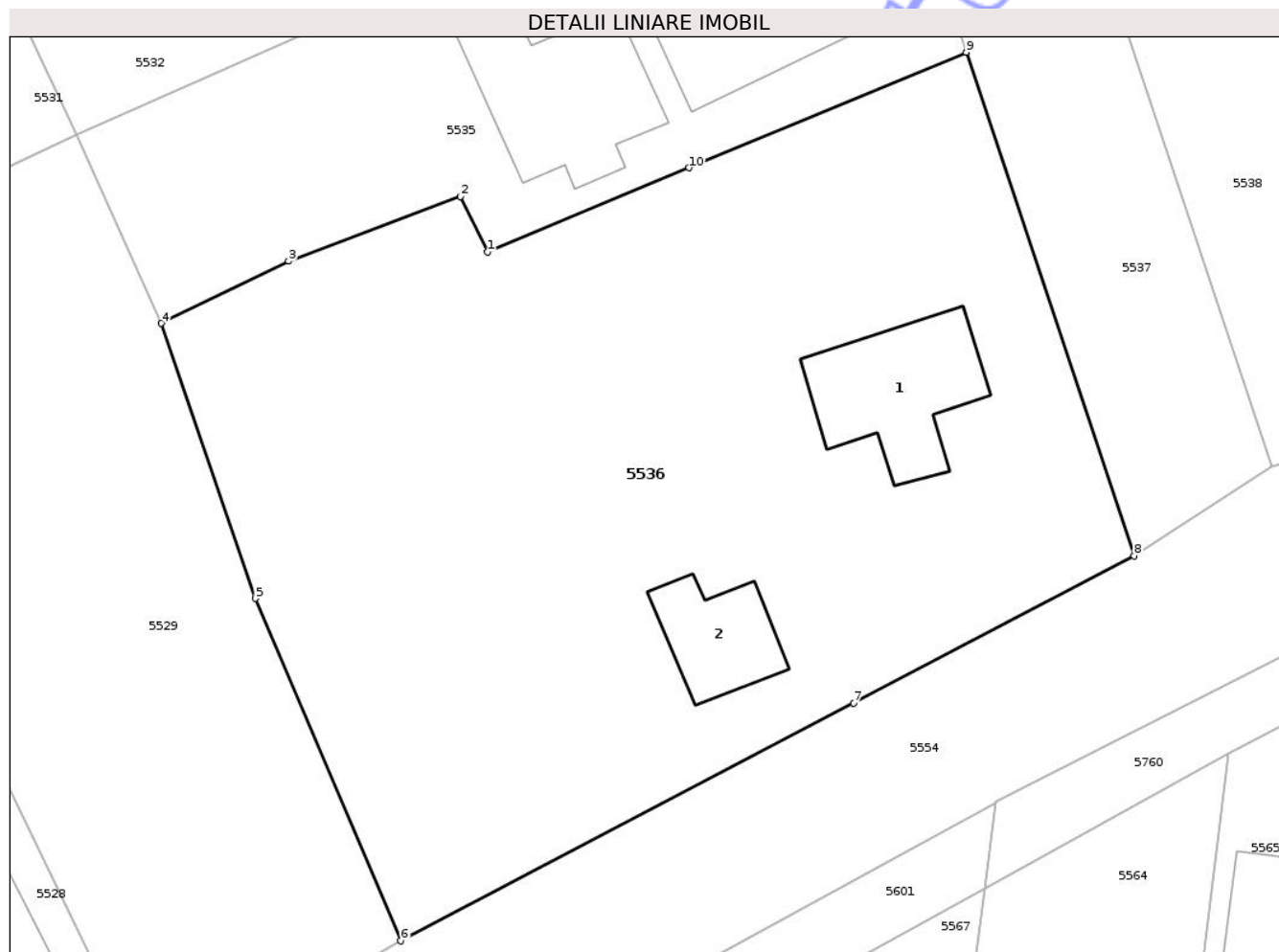
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
111210	Din acte: 1.248 Masurata: 1.388	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	465	-	-	-	
2	arabil	DA	923	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	111210-C1	construcții de locuințe	54	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; S. construita desfasurata:54 mp; LOCUINTA PARTER - 2 CAMERE, NU ARE CERTIFICAT ENERGETIC
A1.2	111210-C2	construcții anexa	31	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp; BUCATARIE DE VARA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
---------------	-------	---------------	-------	-----------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.928,781 296.697,02	2	788.927,36 296.699,944	3.251
2	788.927,36 296.699,944	3	788.918,287 296.696,517	9.699
3	788.918,287 296.696,517	4	788.911,559 296.693,243	7.482
4	788.911,559 296.693,243	5	788.916,54 296.678,709	15.364
5	788.916,54 296.678,709	6	788.924,21 296.660,619	19.649
6	788.924,21 296.660,619	7	788.948,112 296.673,176	27.0
7	788.948,112 296.673,176	8	788.962,939 296.680,966	16.749
8	788.962,939 296.680,966	9	788.954,069 296.707,563	28.037
9	788.954,069 296.707,563	10	788.939,427 296.701,459	15.863
10	788.939,427 296.701,459	1	788.928,781 296.697,02	11.534

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5537**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazu, Str Gheorghe Titeica, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	113536	Din acte: 2.700 Masurata: 735	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
120883 / 17/09/2020		
Act Administrativ nr. 71, din 28/03/2019 emis de COMUNA AGIGEA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, DOMENIU PUBLIC, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA AGIGEA, CIF:4701088	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
113536	Din acte: 2.700 Masurata: 735	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	735	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.933,98 296.763,3	2	788.949,386 296.721,964	44.114
2	788.949,386 296.721,964	3	788.950,499 296.718,543	3.598
3	788.950,499 296.718,543	4	788.954,069 296.707,563	11.546
4	788.954,069 296.707,563	5	788.962,939 296.680,966	28.037
5	788.962,939 296.680,966	6	788.970,244 296.685,689	8.699

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	788.970,244 296.685,689	7	788.963,848 296.704,771	20.125
7	788.963,848 296.704,771	8	788.959,704 296.717,136	13.041
8	788.959,704 296.717,136	9	788.958,466 296.720,6	3.679
9	788.958,466 296.720,6	10	788.956,463 296.726,256	6.0
10	788.956,463 296.726,256	11	788.954,946 296.730,515	4.521
11	788.954,946 296.730,515	12	788.952,691 296.737,082	6.943
12	788.952,691 296.737,082	13	788.948,537 296.748,691	12.33
13	788.948,537 296.748,691	14	788.947,156 296.752,727	4.266
14	788.947,156 296.752,727	15	788.942,444 296.765,712	13.814
15	788.942,444 296.765,712	16	788.942,135 296.768,151	2.458
16	788.942,135 296.768,151	1	788.933,98 296.763,3	9.489

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5538

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:200
Nr. cadastral vechi:59/1

Adresa: Loc. Lazu, Nr. 6, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	111529	Din acte: 1.000 Masurata: 1.006	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	111529-C1	Loc. Lazu, Nr. 6, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:137 mp; S. construita desfasurata:137 mp;
A1.2	111529-C2	Loc. Lazu, Nr. 6, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; S. construita desfasurata:8 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
563 / 12/01/2001		
Partaj Voluntar nr. 6755, din 20/12/2000;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) GRECU GHEORGHE	
	2) GRECU LIVIA	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 200)	
/		
Act Administrativ nr. 12675, din 09/08/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA (ADEVERINTA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) GRECU GHEORGHE	
	2) GRECU LIVIA	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
111529	Din acte: 1.000 Masurata: 1.006	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	362	-	-	-	
2	arabil	DA	644	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	111529-C1	construcții de locuințe	137	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:137 mp; S. construita desfasurata:137 mp;
A1.2	111529-C2	construcții anexa	8	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; S. construita desfasurata:8 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.975,409 296.719,388	2	788.969,706 296.732,847	14.617
2	788.969,706 296.732,847	3	788.961,48 296.728,333	9.383

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	788.961,48 296.728,333	4	788.956,463 296.726,256	5.43
4	788.956,463 296.726,256	5	788.958,466 296.720,6	6.0
5	788.958,466 296.720,6	6	788.959,704 296.717,136	3.679
6	788.959,704 296.717,136	7	788.963,848 296.704,771	13.041
7	788.963,848 296.704,771	8	788.970,244 296.685,689	20.125
8	788.970,244 296.685,689	9	788.972,157 296.686,186	1.977
9	788.972,157 296.686,186	10	788.996,35 296.699,061	27.406
10	788.996,35 296.699,061	11	788.986,675 296.723,253	26.055
11	788.986,675 296.723,253	1	788.975,409 296.719,388	11.911

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5539**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:16492
Nr. cadastral vechi:59/2

Adresa: Loc. Lazu, Str Gheorghe Marinescu, Nr. 4, Jud. Constanta, lot B

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	107579	Din acte: 800 Masurata: 767	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit; suprafata din masuratori 827,04 mp

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	107579-C1	Loc. Lazu, Str Gheorghe Marinescu, Nr. 4, Jud. Constanta, lot B	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:140 mp; S. construita desfasurata:140 mp; locuinta
A1.2	107579-C2	Loc. Lazu, Str Gheorghe Marinescu, Nr. 4, Jud. Constanta, lot B	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp; spatiu comercial

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
51652 / 29/09/2009		
Partaj Judiciar nr. 6755, din 20/12/2000 emis de BNP BUDEI (; contract vanzare-cumparare nr.4142/16.10.1996 emis de BNP BUDEI;adresa nr.14937/07.10.2009 emis de PRIMARIA AGIGEA;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin PARTAJ, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) PRISACARIU FLORICA, sotii; 2) PRISACARIU GABRIEL	
/		
Act Administrativ nr. 12675, din 09/08/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA (ADEVERINTA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) PRISACARIU GABRIEL 2) PRISACARIU FLORICA, sotii;	

C. Partea III. SARCINI

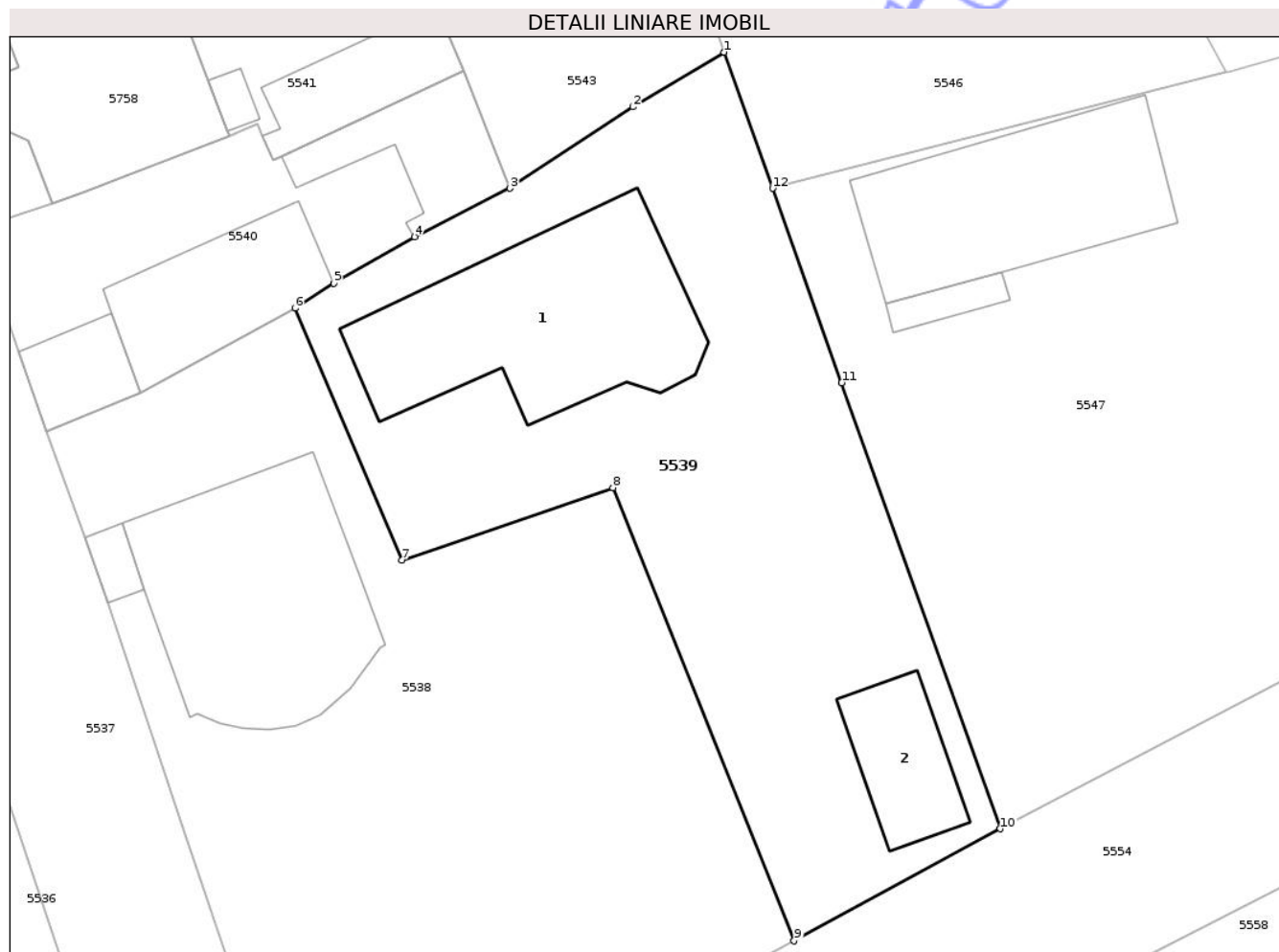
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini			Referințe
82935 / 04/04/2024			
Act Notarial nr. 1520, din 03/04/2024 emis de Serban Mihaela Lavinia;			
C3	Se radiaza sarcina de sub C.1,C.2 respectiv dreptul de ipoteca si interdictiile aferente intabulate in favoarea UNICREDIT TIRIAC BANK S. A in baza contract de ipoteca nr 2480 din 25.11.2009, emis de BNP SERBAN M. prin incheierea 66496 din 26.11.2009		A1, A1.1, A1.2

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
107579	Din acte: 800 Masurata: 767	suprafata din masuratori 827,04 mp

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	767	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	107579-C1	construcții de locuințe	140	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:140 mp; S. construita desfasurata:140 mp; locuinta
A1.2	107579-C2	construcții anexa	40	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp; spatiu comercial

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	788.992,617 296.746,505	2	788.987,75 296.743,59	5.673
2	788.987,75 296.743,59	3	788.981,184 296.739,242	7.875

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	788.981,184 296.739,242	4	788.976,074 296.736,659	5.726
4	788.976,074 296.736,659	5	788.971,792 296.734,16	4.958
5	788.971,792 296.734,16	6	788.969,706 296.732,847	2.465
6	788.969,706 296.732,847	7	788.975,409 296.719,388	14.617
7	788.975,409 296.719,388	8	788.986,675 296.723,253	11.911
8	788.986,675 296.723,253	9	788.996,35 296.699,061	26.055
9	788.996,35 296.699,061	10	789.007,355 296.705,045	12.527
10	789.007,355 296.705,045	11	788.998,888 296.728,865	25.28
11	788.998,888 296.728,865	12	788.995,2 296.739,239	11.01
12	788.995,2 296.739,239	1	788.992,617 296.746,505	7.711

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5540**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. cadastral vechi:81/1

Adresa: Loc. Lazu, Str Gheorghe Titeica, Nr. 2, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	111079	Din acte: 224 Masurata: 252	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	111079-C1	Loc. Lazu, Str Gheorghe Titeica, Nr. 2, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; S. construita desfasurata:45 mp; C2-anexa
A1.2	111079-C2	Loc. Lazu, Str Gheorghe Titeica, Nr. 2, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; S. construita desfasurata:62 mp;
A1.3	111079-C3	Loc. Lazu, Str Gheorghe Titeica, Nr. 2, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
82544 / 07/10/2013		
Act Notarial nr. 2510, din 15/10/2013 emis de BNP BADEA VICTORIA (; act administrativ nr. 77/29-04-2002 emis de PREFECTURA CONSTANTA; act notarial nr. 400/30-07-2002 emis de BNP VECHIU.);		
B2	Se respinge capatul de cerere privind intabularea dreptului de proprietate asupra constructie C2 anexa intrucat nu s-au depus acte de proprietate conf art 880 coroborat cu 885 Cod civil.	A1
1582 / 10/01/2014		
Act Notarial nr. cvc 54, din 10/01/2014 emis de Badea Victoria;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare asupra NUDEI PROPRIETATI, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) RUSU NICOLETA	
	2) RUSU ION	
	OBSERVATII: bun comun	
/		
Act Administrativ nr. 12675, din 09/08/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA (ADEVERINTA;);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) RUSU ION	
	2) RUSU NICOLETA	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
1582 / 10/01/2014		
Act Notarial nr. cvc 54, din 10/01/2014 emis de Badea Victoria;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT	A1
	1) RUSU TRAIAN	
	2) RUSU MARIOARA	

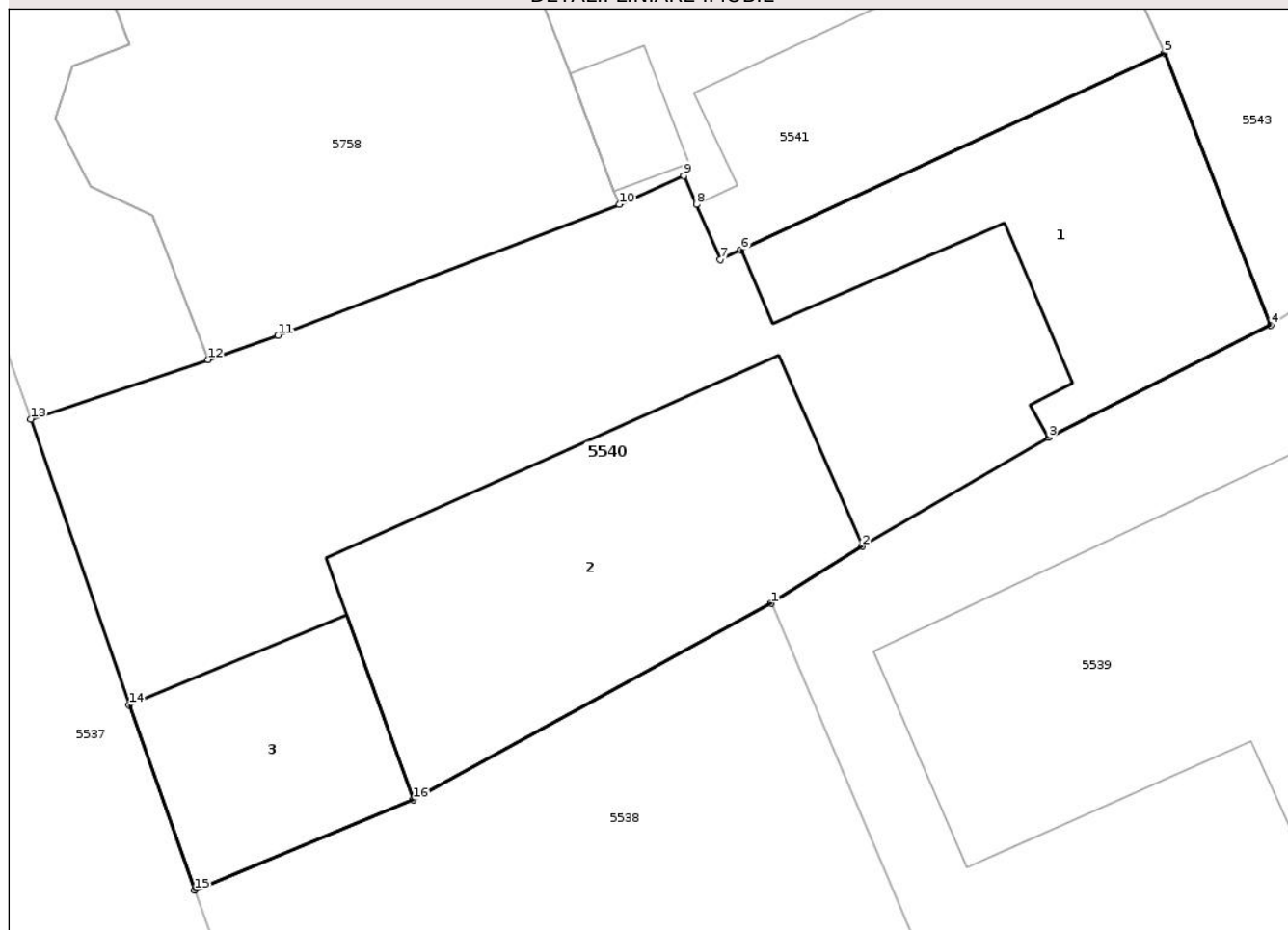
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
111079	Din acte: 224 Masurata: 252	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	252	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	111079-C1	constructii anexa	45	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; S. construita desfasurata:45 mp; C2-anexa
A1.2	111079-C2	constructii anexa	62	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; S. construita desfasurata:62 mp;
A1.3	111079-C3	constructii anexa	24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	788.969,706 296.732,847	2	788.971,792 296.734,16	2.465
2	788.971,792 296.734,16	3	788.976,074 296.736,659	4.958

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	788.976,074 296.736,659	4	788.981,184 296.739,242	5.726
4	788.981,184 296.739,242	5	788.978,743 296.745,489	6.707
5	788.978,743 296.745,489	6	788.969,015 296.740,974	10.725
6	788.969,015 296.740,974	7	788.968,534 296.740,751	0.53
7	788.968,534 296.740,751	8	788.967,988 296.742,017	1.379
8	788.967,988 296.742,017	9	788.967,702 296.742,679	0.721
9	788.967,702 296.742,679	10	788.966,213 296.742,019	1.629
10	788.966,213 296.742,019	11	788.958,373 296.739,009	8.398
11	788.958,373 296.739,009	12	788.956,76 296.738,452	1.706
12	788.956,76 296.738,452	13	788.952,691 296.737,082	4.293
13	788.952,691 296.737,082	14	788.954,946 296.730,515	6.943
14	788.954,946 296.730,515	15	788.956,463 296.726,256	4.521
15	788.956,463 296.726,256	16	788.961,48 296.728,333	5.43
16	788.961,48 296.728,333	1	788.969,706 296.732,847	9.383

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5541**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazu, Str Gheorghe Titeica, Nr. 2A, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	111114	Din acte: 249 Masurata: 245	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	111114-C1	Loc. Lazu, Str Gheorghe Titeica, Nr. 2A, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp; Bucatarie de vara
A1.2	111114-C2	Loc. Lazu, Str Gheorghe Titeica, Nr. 2A, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:5 mp; S. construita desfasurata:5 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
89196 / 28/10/2013		
Act Notarial nr. 400, din 30/07/2002 emis de BNP DUMITRU VECHIU (; act administrativ nr. 77/29-04-2002 emis de PREFECTURA CONSTANTA; act administrativ nr. 10737/20-09-2013 emis de PRIMARIA AGIGEA; declaratie comuna autentificata sub nr. 2510/15.10.2013 BNP Badea);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) RUSU SIMONA-ANA 2) RUSU EUGEN	
/		
Act Administrativ nr. 12675, din 09/08/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA (ADEVERINTA; adeverinta de insusire);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) RUSU EUGEN 2) RUSU SIMONA-ANA	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

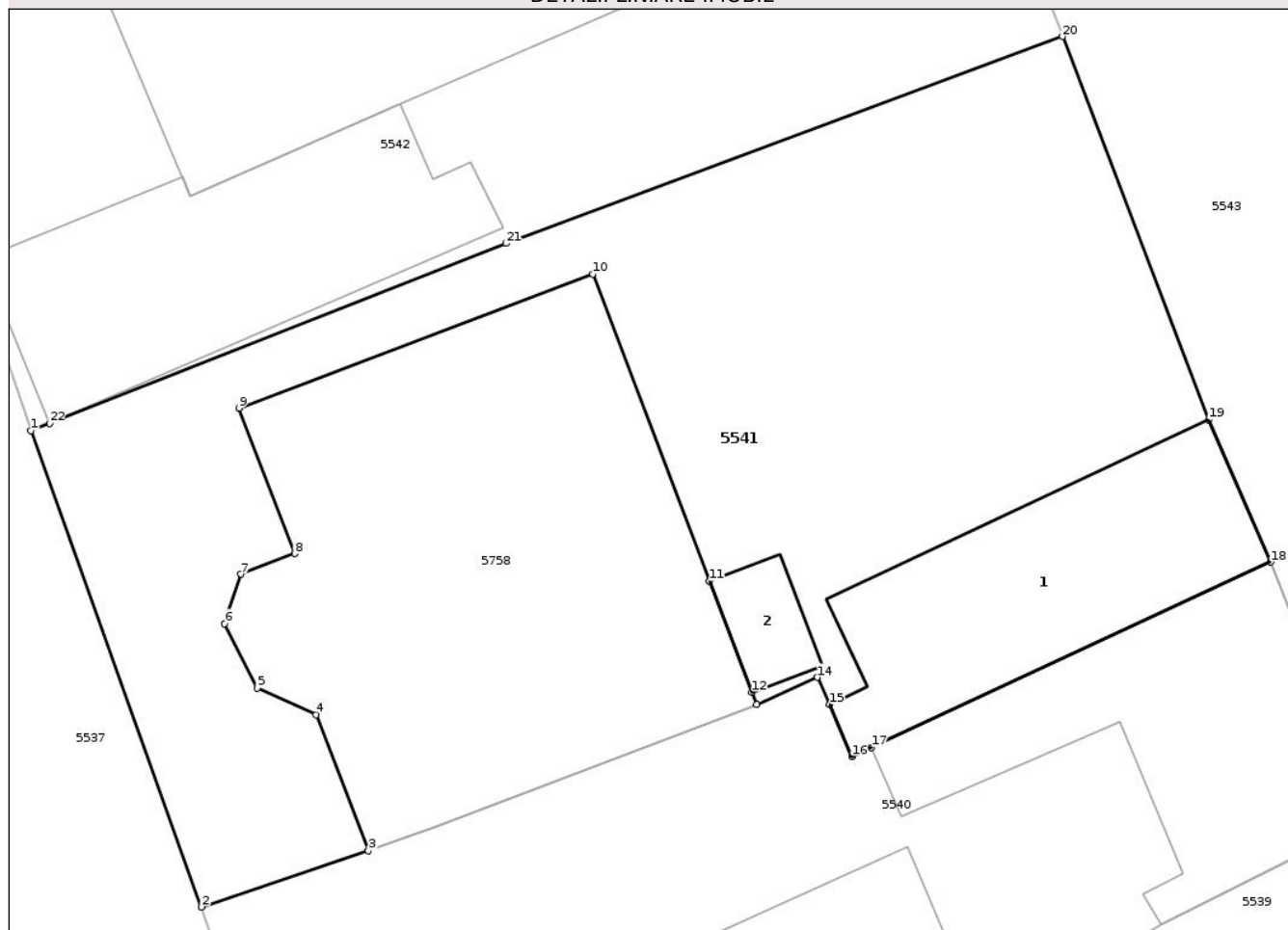
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
111114	Din acte: 249 Masurata: 245	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	245	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	111114-C1	constructii anexa	Din acte: 16 Masurata: 40	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp; Bucatarie de vara
A1.2	111114-C2	constructii anexa	5	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:5 mp; S. construita desfasurata:5 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.948,537 296.748,691	2	788.952,691 296.737,082	12.33
3	788.956,76 296.738,452	4	788.955,487 296.741,768	3.552

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	788.952,691 296.737,082	3	788.956,76 296.738,452	4.293
4	788.955,487 296.741,768	5	788.954,059 296.742,424	1.571

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	788.954,059 296.742,424	6	788.953,26 296.743,987	1.755
7	788.953,66 296.745,195	8	788.954,966 296.745,696	1.399
9	788.953,605 296.749,242	10	788.962,232 296.752,509	9.225
11	788.965,074 296.745,02	12	788.966,1 296.742,317	2.891
13	788.966,213 296.742,019	14	788.967,702 296.742,679	1.629
15	788.967,988 296.742,017	16	788.968,534 296.740,751	1.379
17	788.969,015 296.740,974	18	788.978,743 296.745,489	10.725
19	788.977,229 296.748,958	20	788.973,669 296.758,299	9.996
21	788.960,116 296.753,254	22	788.948,992 296.748,871	11.956

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	788.953,26 296.743,987	7	788.953,66 296.745,195	1.273
8	788.954,966 296.745,696	9	788.953,605 296.749,242	3.798
10	788.962,232 296.752,509	11	788.965,074 296.745,02	8.01
12	788.966,1 296.742,317	13	788.966,213 296.742,019	0.319
14	788.967,702 296.742,679	15	788.967,988 296.742,017	0.721
16	788.968,534 296.740,751	17	788.969,015 296.740,974	0.53
18	788.978,743 296.745,489	19	788.977,229 296.748,958	3.785
20	788.973,669 296.758,299	21	788.960,116 296.753,254	14.462
22	788.948,992 296.748,871	1	788.948,537 296.748,691	0.489

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5542**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:589

Nr. cadastral vechi:124 cod 3

Adresa: Loc. Lazu, Str Gheorghe Titeica, Nr. 4, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	111801	Din acte: 586 Masurata: 595	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	111801-C1	Loc. Lazu, Str Gheorghe Titeica, Nr. 4, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:167 mp; S. construita desfasurata:167 mp; constructie cu 4 camere si dependinte
A1.2	111801-C2	Loc. Lazu, Str Gheorghe Titeica, Nr. 4, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; S. construita desfasurata:46 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1206 / 31/01/2003		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 1085, din 21/08/1996;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) RUSU MARIANA	
	2) RUSU STEFAN	
OBSERVATII: (provenita din conversia CF 589)		
/		
Act Administrativ nr. 12675, din 09/08/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA (ADEVERINTA; adeverinta de insusire);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) RUSU STEFAN	
	2) RUSU MARIANA	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

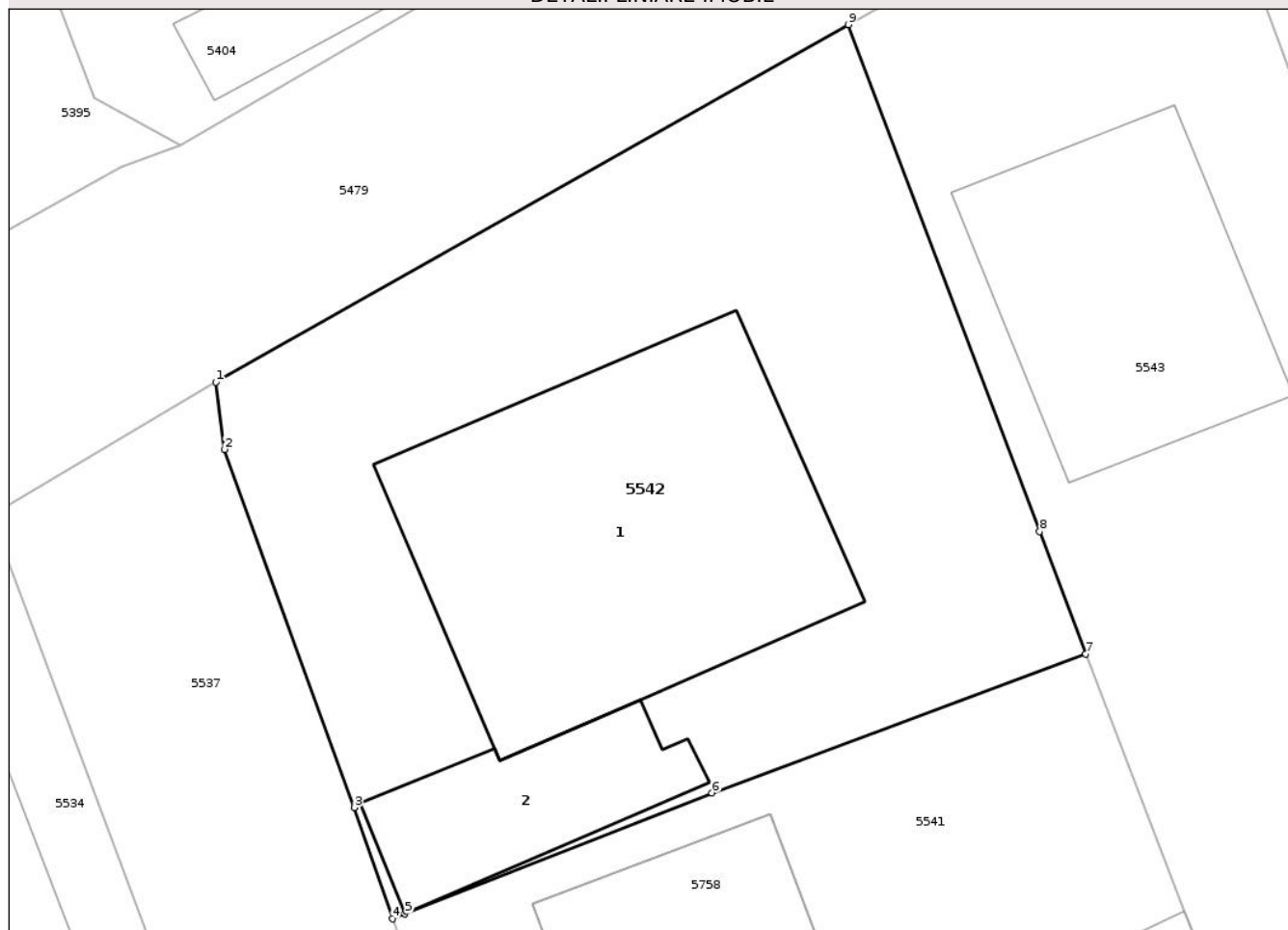
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
111801	Din acte: 586 Masurata: 595	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	595	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	111801-C1	construcții de locuințe	Din acte: 156 Masurata: 167	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:167 mp; S. construita desfasurata:167 mp; constructie cu 4 camere si dependinte
A1.2	111801-C2	construcții anexa	Din acte: 23 Masurata: 46	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; S. construita desfasurata:46 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	788.942,135 296.768,151	2	788.942,444 296.765,712	2.458
2	788.942,444 296.765,712	3	788.947,156 296.752,727	13.814

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	788.947,156 296.752,727	4	788.948,537 296.748,691	4.266
4	788.948,537 296.748,691	5	788.948,992 296.748,871	0.489
5	788.948,992 296.748,871	6	788.960,116 296.753,254	11.956
6	788.960,116 296.753,254	7	788.973,669 296.758,299	14.462
7	788.973,669 296.758,299	8	788.971,997 296.762,733	4.739
8	788.971,997 296.762,733	9	788.965,067 296.781,115	19.645
9	788.965,067 296.781,115	1	788.942,135 296.768,151	26.343

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5543**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:12378
Nr. cadastral vechi:11533

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazu, Str Grigore Moisil, Nr. 5, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	102855	Din acte: 598 Masurata: 628	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	102855-C1	Loc. Lazu, Str Grigore Moisil, Nr. 5, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:99 mp; S. construita desfasurata:99 mp; LOCUINTA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
16680 / 06/02/2023		
Act Notarial nr. 232, din 02/02/2023 emis de Iosif Mariana;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MOROGAN MARIUS 2) MOROGAN ELENA	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
102855	Din acte: 598 Masurata: 628	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	250	-	-	-	
2	arabil	DA	378	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	102855-C1	construcții de locuințe	99	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:99 mp; S. construita desfasurata:99 mp; LOCUINTA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	788.977,8 296.788,29	2	788.975,964 296.787,255	2.108
2	788.975,964 296.787,255	3	788.965,067 296.781,115	12.508

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	788.965,067 296.781,115	4	788.971,997 296.762,733	19.645
4	788.971,997 296.762,733	5	788.973,669 296.758,299	4.739
5	788.973,669 296.758,299	6	788.977,229 296.748,958	9.996
6	788.977,229 296.748,958	7	788.978,743 296.745,489	3.785
7	788.978,743 296.745,489	8	788.981,184 296.739,242	6.707
8	788.981,184 296.739,242	9	788.987,75 296.743,59	7.875
9	788.987,75 296.743,59	10	788.992,617 296.746,505	5.673
10	788.992,617 296.746,505	11	788.989,0 296.757,58	11.651
11	788.989,0 296.757,58	12	788.987,21 296.762,51	5.245
12	788.987,21 296.762,51	13	788.983,789 296.771,932	10.024
13	788.983,789 296.771,932	14	788.980,99 296.779,64	8.2
14	788.980,99 296.779,64	1	788.977,8 296.788,29	9.219

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5545**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi: 17581
Nr. cadastral vechi: 16410

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazu, Str Grigore Moisil, Nr. 3A, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	107621	Din acte: 301 Masurata: 345	Sector cadastral: 12 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	107621-C1	Loc. Lazu, Str Grigore Moisil, Nr. 3A, Jud. Constanta	Nr. niveluri: 2; S. construita la sol: 86 mp; S. construita desfasurata: 172 mp; Locuinta (P+M), compusa din 4 (patru) camere si dependinte, - anul construirii: 2013 - detine certificat de performanta energetica a cladirii

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
59914 / 21/09/2010		
Act Dezmembrare nr. 1527, din 16/09/2010 emis de BNP PIELE CRISTINA;		
B0	Se infiintează cartea funciara nr. 17581 a unitatii administrativ teritoriale Agigea , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 16410 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 16325 din cartea funciara nr. 16385 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
63806 / 06/06/2017		
Act Administrativ nr. 13484, din 28/06/2017 emis de Primaria Comunei Agigea (; act administrativ nr 1679 din 13.12.2013, emis de Cinca Cornel;act administrativ nr 141 din 17.12.2013, emis de Primaria Comunei Agigea;act administrativ nr 186 din 08.11.2013, emis de Primaria Comunei Agigea;act administrativ nr 524 din 30.05.2017, emis de Primaria Comunei Agigea;act administrativ nr 10638 din 16.05.2017, emis de Primaria Comunei Agigea);		
B4	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale avand ca obiect descrierea constructiei C1- Locuinta (P+M), in partea A1 a CF	A1, A1.1
B6	Se noteaza actuala adresa a imobilului : Str. Grigore Moisil nr. 3A fosta Str. Grigore Moisil nr. 3	A1, A1.1
82352 / 12/07/2017		
Act Notarial nr. 1083, din 10/07/2017 emis de Piele Cristina Florentina;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) BĂRBUȚĂ MONICA 2) BĂRBUȚĂ GHEORGHE	

C. Partea III. SARCINI .

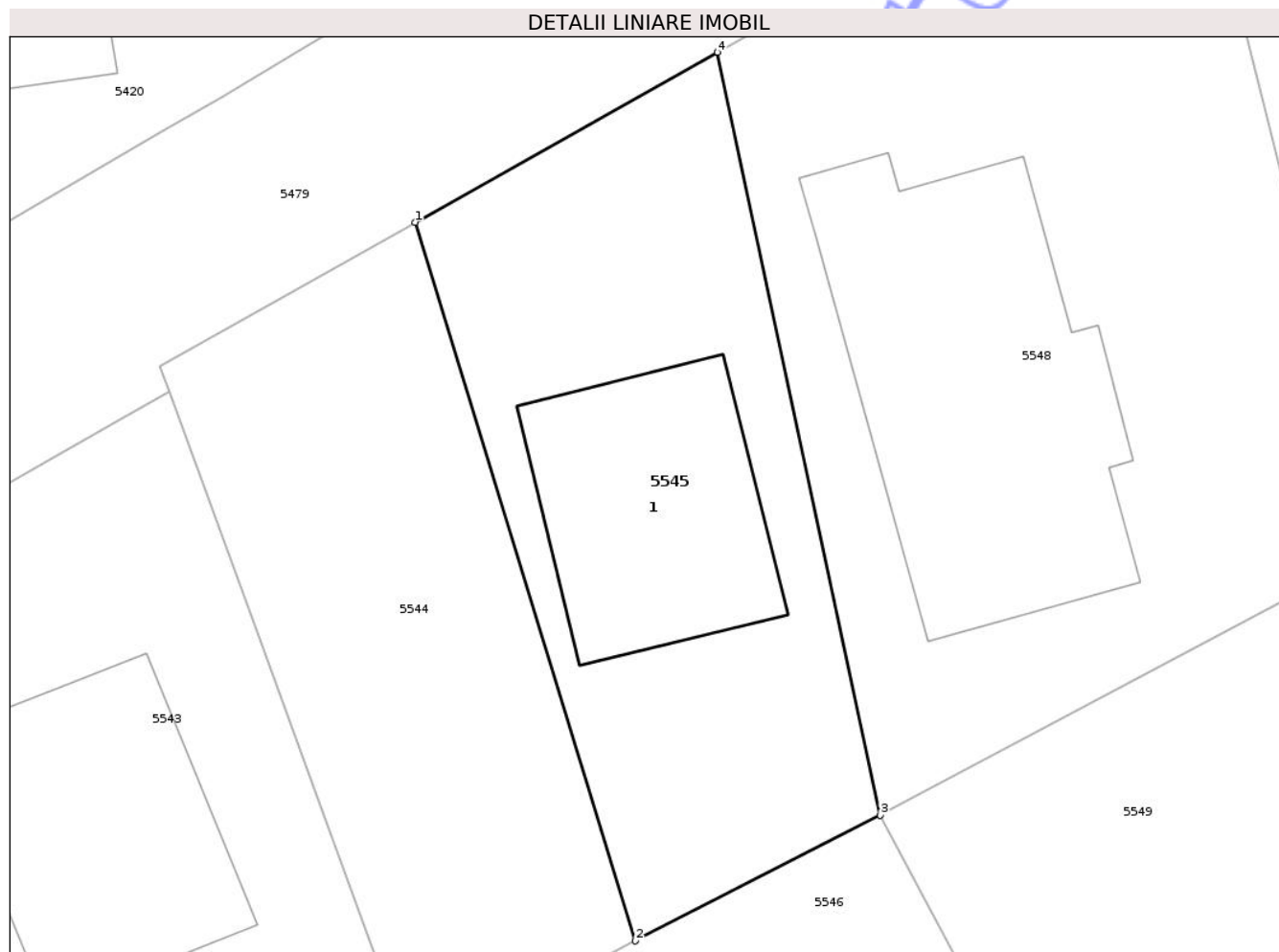
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
107621	Din acte: 301 Masurata: 345	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	345	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	107621-C1	construcții de locuințe	86	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:86 mp; S. construita desfasurata:172 mp; Locuinta (P+M), compusa din 4 (patru) camere si dependinte, - anul construirii: 2013 - detine certificat de performanta energetica a cladirii

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	788.987,31 296.794,85	2	788.995,82 296.767,05	29.073

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	788.995,82 296.767,05	3	789.005,294 296.771,915	10.65
3	789.005,294 296.771,915	4	788.998,99 296.801,43	30.181
4	788.998,99 296.801,43	1	788.987,31 296.794,85	13.406

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5546**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazu, Str Gheorghe Marinescu, Nr. 2A, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	115787	Din acte: 610 Masurata: 613	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
10113 / 25/01/2022		
Act Notarial nr. Contract de Partaj Voluntar nr. 14659, din 07/11/1995 emis de Notariatul de Stat Constanta (; act administrativ nr Certificat de Nomenclatura Stradala nr. 20820 din 20.12.2021, emis de Comuna Agigea);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ISMAIL MOAZEZ	A1

C. Partea III. SARCINI .

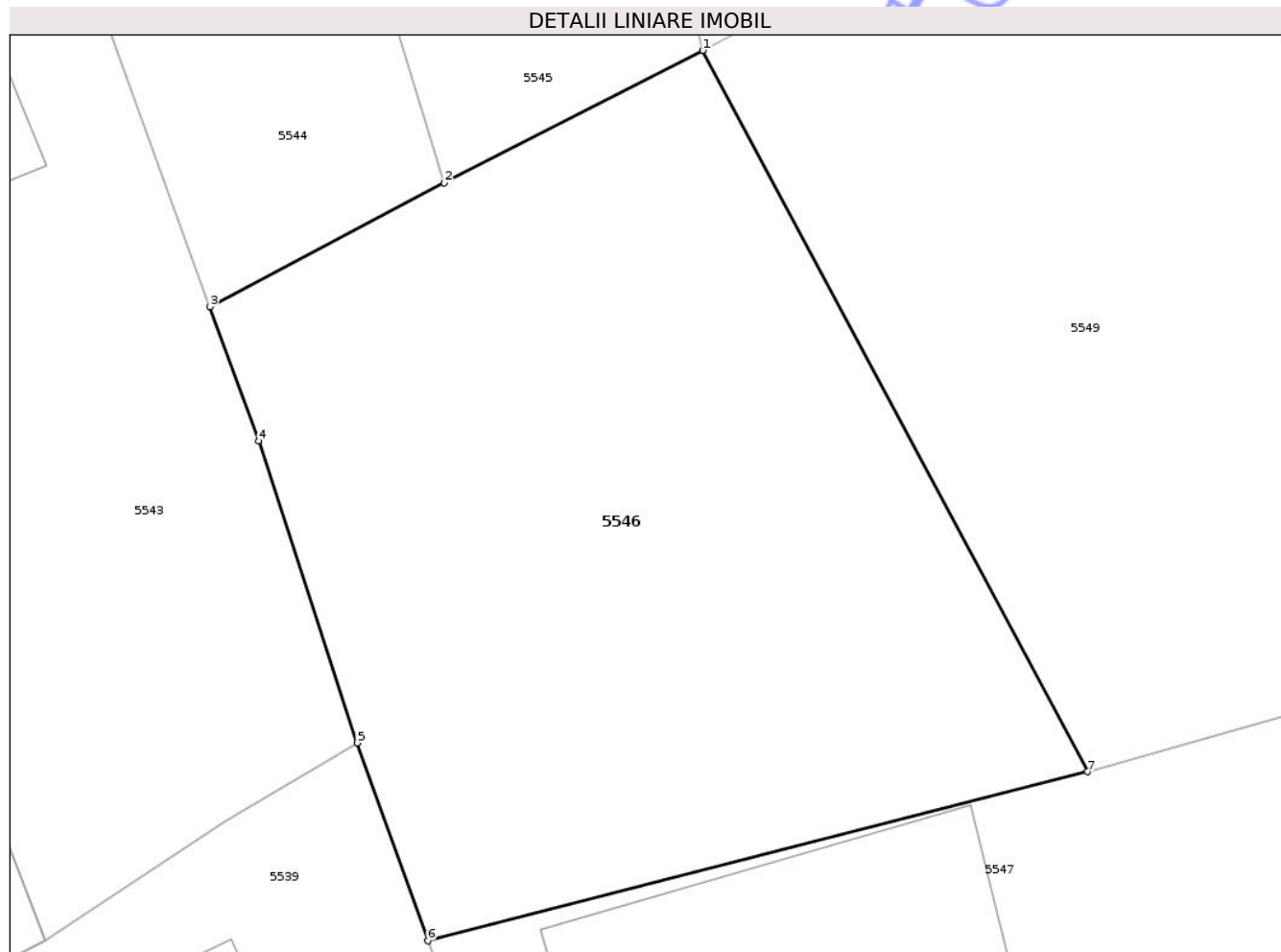
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
115787	Din acte: 610 Masurata: 613	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	613	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	789.005,294 296.771,915	2	788.995,82 296.767,05	10.65
2	788.995,82 296.767,05	3	788.987,21 296.762,51	9.734
3	788.987,21 296.762,51	4	788.989,0 296.757,58	5.245
4	788.989,0 296.757,58	5	788.992,617 296.746,505	11.651
5	788.992,617 296.746,505	6	788.995,2 296.739,239	7.711

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	788.995,2 296.739,239	7	789.019,418 296.745,442	25.0
7	789.019,418 296.745,442	1	789.005,294 296.771,915	30.005

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5547**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazu, Str Gheorghe Marinescu, Nr. 2, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.235	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

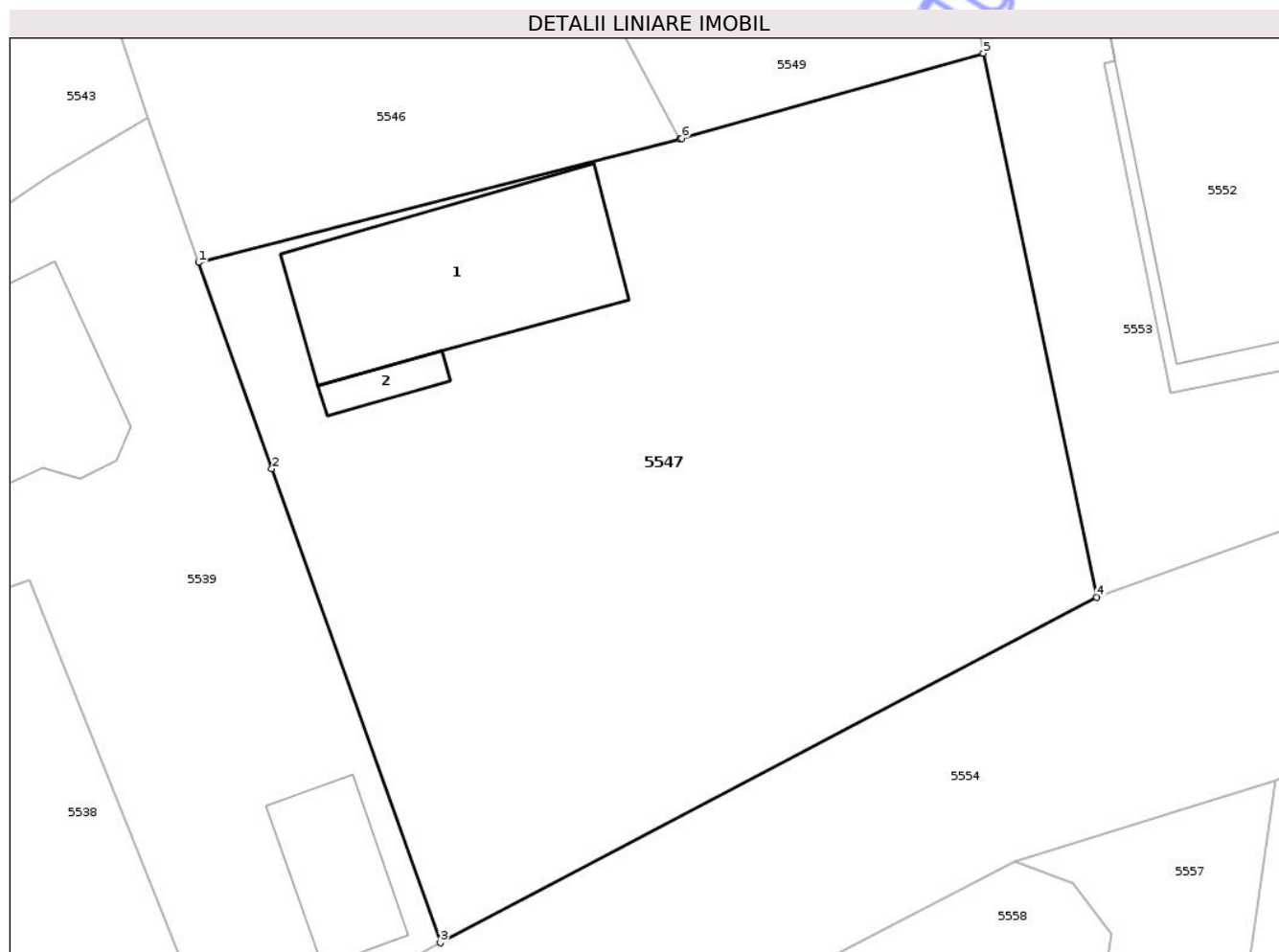
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.235	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	258	-	-	-	
2	arabil	DA	977	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 113	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:113 mp; S. construita desfasurata:113 mp;
A1.2	-C2	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 10	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.995,2 296.739,239	2	788.998,888 296.728,865	11.01

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	788.998,888 296.728,865	3	789.007,355 296.705,045	25.28
3	789.007,355 296.705,045	4	789.040,377 296.722,406	37.308
4	789.040,377 296.722,406	5	789.034,671 296.749,75	27.933
5	789.034,671 296.749,75	6	789.019,503 296.745,464	15.762
6	789.019,503 296.745,464	7	789.019,418 296.745,442	0.088
7	789.019,418 296.745,442	1	788.995,2 296.739,239	25.0

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5549**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazu, Str Grigore Moisil, Nr. 3B, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	114237	596	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
25976 / 05/02/2025		
Act Notarial nr. 178, din 04/02/2025 emis de Piele Cristina Florentina;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlul de cumparare, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) PURICA CĂTĂLIN	
	2) PURICA EMILIA	

C. Partea III. SARCINI .

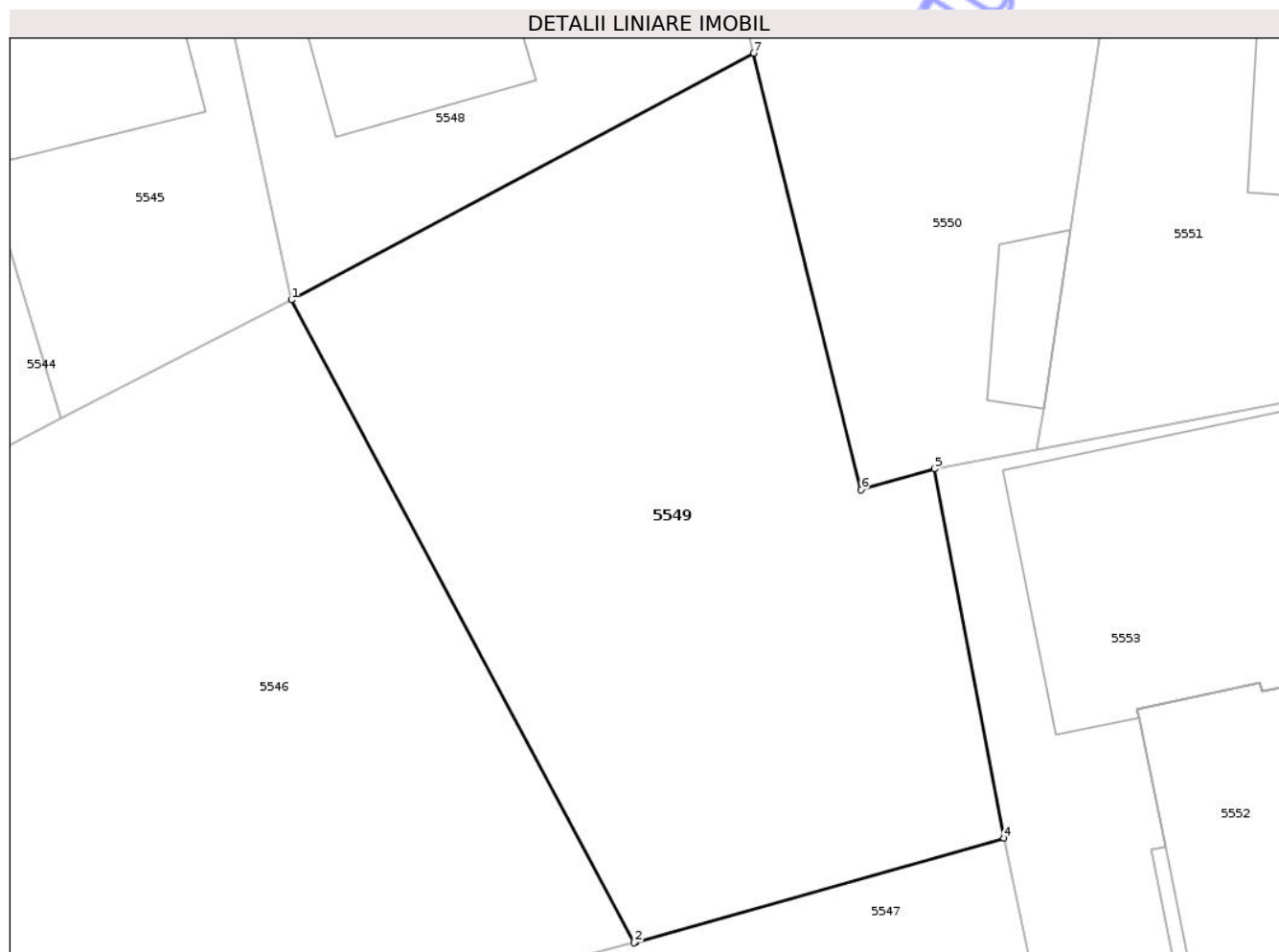
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
114237	596	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	596	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.005,294 296.771,915	2	789.019,418 296.745,442	30.005
2	789.019,418 296.745,442	3	789.019,503 296.745,464	0.088
3	789.019,503 296.745,464	4	789.034,671 296.749,75	15.762
4	789.034,671 296.749,75	5	789.031,803 296.764,959	15.477
5	789.031,803 296.764,959	6	789.028,776 296.764,093	3.148

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	789.028,776 296.764,093	7	789.024,342 296.782,074	18.52
7	789.024,342 296.782,074	1	789.005,294 296.771,915	21.588

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5550**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazu, Str Grigore Moisil, Nr. 1, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	110678	Din acte: 833 Masurata: 852	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	110678-C1	Loc. Lazu, Str Grigore Moisil, Nr. 1, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:157 mp; S. construita desfasurata:157 mp; Locuinta -Parter construita in anul 1994. Nu are certificat energetic si nici lift. S.c.d. =156mp
A1.2	110678-C2	Loc. Lazu, Str Grigore Moisil, Nr. 1, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; S. construita desfasurata:8 mp; Constructie anexa(centrala), S.c.d. = 8 mp
A1.3	110678-C3	Loc. Lazu, Str Grigore Moisil, Nr. 1, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; Constructie anexa (magazie) S.c.d. = 18 mp

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
20200 / 14/03/2013		
Act Notarial nr. 44436, din 15/11/1994 emis de BNP.CRISTINA BUDEI (; act notarial nr. 5375/09-02-1994 emis de BNP.CALMUSCHI PARASCHIVA; act administrativ nr. 42/08-06-1994 emis de PRIMARIA AGIGEA; act administrativ nr. 120/25-11-1998 emis de PRIMARIA AGIGEA; act administrativ nr. 5155/27-02-2013 emis de PRIMARIA AGIGEA; act administrativ nr. 5341/28-02-2013 emis de PRIMARIA AGIGEA; act notarial nr. 399/11-03-2013 emis de BNP.STAMULE DANIELA;;)		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BUZDUGAN GHEORGHE 2) BUZDUGAN GHIULSEN	A1, A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
110678	Din acte: 833 Masurata: 852	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	852	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	110678-C1	construcții de locuințe	Din acte: 156 Masurata: 157	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:157 mp; S. construita desfasurata:157 mp; Locuinta - Parter construita in anul 1994. Nu are certificat energetic si nici lift. S.c.d. =156mp
A1.2	110678-C2	construcții anexa	8	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; S. construita desfasurata:8 mp; Constructie anexa(centrala), S.c.d. = 8 mp
A1.3	110678-C3	construcții anexa	18	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; Constructie anexa (magazie) S.c.d. = 18 mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.016,8 296.811,54	2	789.019,405 296.802,258	9.641
2	789.019,405 296.802,258	3	789.021,751 296.792,986	9.564
3	789.021,751 296.792,986	4	789.024,342 296.782,074	11.215
4	789.024,342 296.782,074	5	789.028,776 296.764,093	18.52
5	789.028,776 296.764,093	6	789.031,803 296.764,959	3.148
6	789.031,803 296.764,959	7	789.036,038 296.765,758	4.31
7	789.036,038 296.765,758	8	789.036,288 296.767,414	1.675
8	789.036,288 296.767,414	9	789.037,398 296.774,778	7.447
9	789.037,398 296.774,778	10	789.039,081 296.785,898	11.247
10	789.039,081 296.785,898	11	789.042,085 296.805,658	19.987
11	789.042,085 296.805,658	12	789.043,856 296.817,302	11.778
12	789.043,856 296.817,302	13	789.038,525 296.816,154	5.453
13	789.038,525 296.816,154	14	789.031,579 296.814,897	7.059
14	789.031,579 296.814,897	15	789.025,462 296.813,535	6.267
15	789.025,462 296.813,535	1	789.016,8 296.811,54	8.889

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5551**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:2028(e:2028)

Nr. cadastral vechi:560/2

Adresa: Loc. Lazu, Str Grigore Moisil, Nr. 1A, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	101308	1.667	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit; Teren imprejmuit prin gard de metal cu soclu de beton intre pct.3-4 pe latura de sud, gard de beton intre pct 4-5-6-7 pe latura de vest si neimprejmuit intre pct. 7-8-1-2-3 pe laturile de nord si est.

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.3	101308-C3	Loc. Lazu, Str Grigore Moisil, Nr. 1A, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:150 mp; S. construita desfasurata:150 mp; Cabina statie parter, an 2024.
A1.4	101308-C4	Loc. Lazu, Str Grigore Moisil, Nr. 1A, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:255 mp; S. construita desfasurata:255 mp; Copertina pompe ,an 2024.
A1.5	101308-C5	Loc. Lazu, Str Grigore Moisil, Nr. 1A, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp; Terasa acoperita (pergola),an 2024 .

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
15429 / 04/03/2008		
Act Notarial nr. 89, din 11/02/2008 emis de BNP TRAGONE;		
B2	Se respinge cererea de intabulare a dreptului de proprietate in favoarea SC DAYLIGHT COM S.R.L., intrucat imobilul teren in suprafata de 1666,66 mp si statie PECO situat in Agigea, DN 39 lot 2 cu numar cadastral 560/2 inscris in cartea funciara nr.2028 este indisponibilizat prin instituirea sechestrului asigurator in baza ordonantei nr. 11026/2003b a Inspectoratului de Politie al Judetului Constanta in dosar nr.11026/2003 conform art.20 din Legea nr.7/1996 republicata <i>OBSERVATII: ,</i>	A1
97380 / 01/08/2018		
Contract De Vânzare-Cumpărare nr. 945, din 31/07/2018 emis de Buje Alexandru;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SOCAR PETROLEUM SA , CIF:12546600	A1
147359 / 14/11/2018		
Act Notarial nr. 1369, din 29/11/2018 emis de Notar public Alexandru Buje (; act administrativ nr 97380 din 31.07.2018, emis de OCPI Constanta);		
B8	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale - modificare suprafata masurata de la 1676 mp (urmare actualizarii constructiile C3 si C4 devin C1 si C2)	A1
39132 / 14/03/2022		
Act Administrativ nr. 263, din 01/11/2021 emis de Primaria Comunei Agigea (; Autorizatie de desfiintare ; act administrativ nr 38 din 07.03.2022, emis de Primaria Comunei Agigea);		
B10	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale . Se radiaza din partea intai a cartii funciare constructiile C1-spatiu comercial si C2-spatiu comercial.	A1
163623 / 21/09/2023		
Act Notarial nr. 656, din 11/09/2023 emis de GRECEA ANCA CRISTINA;		
B11	Se noteaza modificarea limitelor dreptului de proprietate cu drepturile de uz si servitute care isi produc efecte ope legis in favoarea operatorului E-Distributie Dobrogea SA in baza si in aplicarea art 12 si art 14 din Legea Energiei Electrice si a Gazelor naturale nr 123/2012	A1
260693 / 15/12/2023		
Act Administrativ nr. 15222, din 21/01/2023 emis de Primaria comunei Agigea, judet Constanta (; act administrativ nr CERERE din 15.12.2023, emis de GRECEA ANCA CRISTINA);		
B13	Se respinge cererea privind notarea certificatului de nomenclatura stradala conform art. 112, alin.2 din Ordinul nr. 600/2023.	A1

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
18604 / 30/01/2024		
Act Administrativ nr. 15222, din 21/09/2023 emis de Primaria Comunei Agigea (; Certificat de nomenclatura stradala);		
B14	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale si se noteaza actuala adresa a imobilului str Grigore Moisil, Nr. 1A	A1
200224 / 22/07/2024		
Act Administrativ nr. AC 48, din 06/03/2024 emis de Primaria Comunei Agigea;		
B15	Se noteaza autorizatia de construire nr 48 din 06.03.2024 emisa de Primaria Comunei Agigea avand ca obiect alimentare cu energie electrica Statie de Carburanti	A1
28505 / 07/02/2025		
Act Administrativ nr. 741, din 28/01/2025 emis de PRIMARIA AGIGEA (; EDIFICARE ; act administrativ nr 236 din 23.11.2023, emis de PRIMARIA AGIGEA;act administrativ nr 104 din 30.12.2024, emis de PRIMARIA AGIGEA;act administrativ nr 9225 din 17.09.2024, emis de CORNEL MARTAN);		
B16	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale si se descriu in partea A1.3 constructia C3-cabina statie parter, in partea A1.4 constructia C4-copertina pompe si in partea A1.5 constructia C5 terasa acoperita (pergola).	A1, A1.3, A1.4, A1.5
B17	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SOCAR PETROLEUM SA , CIF:12546600	A1.3, A1.4, A1.5

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
56770 / 22/07/2008		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. FN, din 21/07/2008 emis de BNP TRAGONE;		
C4	Se rectifica Incheierea 11124/2006, in sensul ca se va trece in mod corect se mentine litigiu tr.55/2006 si nu cum in mod eronat s-a mentionat indisponibilizare tr.55/2006.	A1
C5	Se rectifica Incheierea 11124/2006 in sensul ca nu se mentine ipoteca tr.5013/1997 intrucat aceasta este radiata in baza Incheierii 3157/1998.	A1
Inscris Sub Semnatura Privata nr. FN, din 21/07/2008 emis de BNP TRAGONE (; act nr.608/18.07.2006;;		
C6	Se radiaza de sub CIII+1, sechestrul transcris 16/2003 in favoarea IPJ C-TA.	A1
23763 / 23/04/2010		
Declaratie Autentica nr. 1007, din 22/04/2010 emis de BNP VISAN;		
C9	se radiaza sarcina de sub C8 privilegiul intabulat prin incheierea nr. 17788/2010	A1
8618 / 06/02/2014		
Hotarare Judecatoreasca nr. 6091, din 09/04/2012 emis de JUDECATORIA CONSTANTA;		
C10	se respinge cererea avand ca obiect radierea tututror litigiilor inscrite in partea a treia ca cartii funciare, in temeiul art. 76 alin. 1 indice 3, lit. a si b din Ordinul 634/2006 modificat,	A1
37512 / 08/04/2016		
Hotarare Judecatoreasca nr. 1688/RCA, din 07/11/2012 emis de TRIBUNALUL CTA (; hotarare judecatoreasca nr. 6091/09-04-2012 emis de JUD CTA; hotarare judecatoreasca nr. 15399/2013/19-12-2013 emis de JUD CTA; hotarare judecatoreasca nr. 135/RCA/23-06-2015 emis de TRIBUNALUL CTA;);		
C12	Se radiaza de sub CIII+2, LITIGIU INSTITUIT IN BAZA CERTIFICATUL DE ROL NR 905 DIN DATA DE 13.04.2007 EMIS DE JUDECATORIA CONSTANTA AVAND CA OBIECT CONTESTARE LA EXECUTARE RECLAMANT SC DAN BOV SRL SI PARAT AFP CONSTANTA / SC MINE LIMITED SRL, mentinut prin Incheierea 21182/2007. Se radiaza de sub CIII+3, litigiul aflat pe rolul Judecatoriei Constanta avand ca obiect intoarcere executare cerere formulata de SC DAN BOV S.R.L. in contradictoriu cu ADMINISTRATIA FINANTELOR PUBLICE, dosar civil nr.6811/212/2007, mentinut prin Incheierea 31472/2007. Se radiaza de sub CIII+7,litigiul transcris sub nr.55/2006, instituit in baza certificat nr.339/2006 din dosar nr.13290/2005, intre SC DAN BOV S.R.L. si AFP CONSTANTA, notat prin Incheierae 56770/2008.	A1
58138 / 02/06/2016		
Hotarare Judecatoreasca nr. 2466, din 05/03/2015 emis de Baturi Cristina;		
C13	Se respinge cererea de radiere a sentintei civile nr.2466/05.03.2015 pronuntata de Judecatoria Constanta si decizia civila nr.267/07.	A1

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
C13	03.2016 pronunțată de Tribunalul Constanța în dosar nr. 2918/212/2014, prin care instanța dispune radierea mențiunii privind actul de adjudecare nr.22511/21.12.2015 emis în dosar nr.337/2003 notată prin încheierea nr. 32306/2016 în temeiul art. 29 al. 5 din Legea 7/1996 rep.	A1
84826 / 12/08/2016		
Hotărâre Judecătorească nr. 2466/2015, din 05/03/2015 emis de JUDECATORIA CTA;		
C14	Se radiază sentința civilă nr.2466/05.03.2015 pronunțată de Judecătoria Constanța și decizia civilă nr.267/07.03.2016 pronunțată de Tribunalul Constanța în dosar nr.2918/212/2014, prin care instanța dispune radierea mențiunii privind actul de adjudecare nr.22511/21.12.2015 emis în dosar nr.337/2003	A1
28019 / 07/03/2018		
Act Notarial nr. 134, din 26/02/2018 emis de Mergeane Iuliana;		
C16	se respinge cererea de înscriere a ipotecii legale pentru lipsa act justificativ	A1
80295 / 27/06/2018		
Act Normativ nr. 561, din 22/06/2018 emis de Mergeane Iuliana;		
C19	se radiază promisiunea bilaterală de vânzare cumpărare aut 134/26.02.2018 încheiată între GHIURAL DISTRIBUTION S.R.L. în calitate de promitent vânzătoare și ACVAROM INSTAL S.R.L. în calitate de promitentă cumpărătoare cu termen de semnare a contractului de vânzare cumpărare, actul adițional aut 262/13.04.2018, precum și ipoteca legală înscrisă prin încheierea nr.46400 din 16.04.2018	A1
87717 / 11/07/2018		
Act Notarial nr. 643, din 11/07/2018 emis de Mergeane Iuliana;		
C21	Se radiază sarcina de sub C20 respectiv ipoteca legală intabulată în baza actului notarial nr. 561/2018 prin încheierea nr. 80295/2018 în favoarea GHIURAL DISTRIBUTION SRL	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
101308	1.667	Teren împrejmuit prin gard de metal cu soclu de beton între pct.3-4 pe latura de sud, gard de beton între pct 4-5-6-7 pe latura de vest și neîmprejmuit între pct. 7-8-1-2-3 pe laturile de nord și est.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	1.667	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.3	101308-C3	construcții industriale și edilitare	150	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:150 mp; S. construită desfasurată:150 mp; Cabina stație parter, an 2024.
A1.4	101308-C4	construcții anexa	255	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:255 mp; S. construită desfasurată:255 mp; Copertina pompe ,an 2024.
A1.5	101308-C5	construcții anexa	35	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:35 mp; S. construită desfasurată:35 mp; Terasa acoperită (pergola),an 2024 .

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
---------------	-------	---------------	-------	-----------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.071,643 296.821,372	2	789.048,119 296.817,567	23.83
2	789.048,119 296.817,567	3	789.043,856 296.817,302	4.271
3	789.043,856 296.817,302	4	789.042,085 296.805,658	11.778
4	789.042,085 296.805,658	5	789.039,081 296.785,898	19.987
5	789.039,081 296.785,898	6	789.037,398 296.774,778	11.247
6	789.037,398 296.774,778	7	789.036,288 296.767,414	7.447
7	789.036,288 296.767,414	8	789.036,038 296.765,758	1.675
8	789.036,038 296.765,758	9	789.069,227 296.772,023	33.775
9	789.069,227 296.772,023	10	789.076,995 296.813,449	42.148
10	789.076,995 296.813,449	11	789.077,998 296.818,796	5.44
11	789.077,998 296.818,796	1	789.071,643 296.821,372	6.857

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5552**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazu, Str Mangaliei, Nr. 10, Jud. Constanta, LOT2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	116177	839	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit; Suprafata de teren afectata de servitute de trecere pentru terenul in suprafata de 238 mp

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	116177-C1	Loc. Lazu, Str Mangaliei, Nr. 10, Jud. Constanta, LOT2	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:346 mp; S. construita desfasurata:768 mp; Spatiu comercial P+1E+partial mezanin, an 2008.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
70330 / 11/05/2023		
Act Notarial nr. 1278, din 10/05/2023 emis de Streanga Ioana (; act notarial nr 4446 din 12.12.2022, emis de Streanga Ioana);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 116177 a imobilului cu numarul cadastral 116177 / UAT Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 100978 inscris in cartea funciara 100978;	A1
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 40/100, cota initiala 1/1 1) RUCĂREANU PETRE-SORIN 2) RUCĂREANU MONICA-CAMELIA	A1, A1.1
B9	Se noteaza dreptul de trecere asupra incaperilor 1,2,3,9 (de la parter), incaperilor 1,2,3 (de la etaj), incaperii 1 (de la supanta) in favoarea corpului C1 avand IE 116176-C1	A1.1
B10	Se respinge capatul de cerere privind notarea dreptului de folosinta, intrucat aceasta solicitare nu se regaseste in cazurile de notare prevazute expres si limitativ in art. 902, art.903 Cod civil si art.13 din Ordinul nr.600/2023	A1, A1.1
B11	Se noteaza dreptul de preemtiune (cu exceptia instrainarii prin donatie catre BUNDA ELENA conform declaratiei aut. sub nr.4446/12.12.2022 NP Streanga Ioana) in favoarea 1) DINU ROXANA-MARIANA 2) DINU RĂZVAN-CRISTIAN	A1, A1.1
B12	Se noteaza interdictia de instrainare pe o perioada de 49 de ani (cu exceptia instrainarii prin donatie catre BUNDA ELENA conform declaratiei aut. sub nr.4446/12.12.2022 NP Streanga Ioana) in favoarea 1) DINU ROXANA-MARIANA 2) DINU RĂZVAN-CRISTIAN	A1, A1.1
88890 / 14/06/2023		
Act Notarial nr. donatie 1611, din 12/06/2023 emis de Streanga Ioana (; act notarial nr 4446 din 12.12.2022, emis de Streanga Ioana);		
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 60/100, cota initiala 60/100 1) BUNDĂ ELENA	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
70330 / 11/05/2023	
Act Notarial nr. 1278, din 10/05/2023 emis de Streanga Ioana (; act notarial nr 4446 din 12.12.2022, emis de Streanga Ioana);	

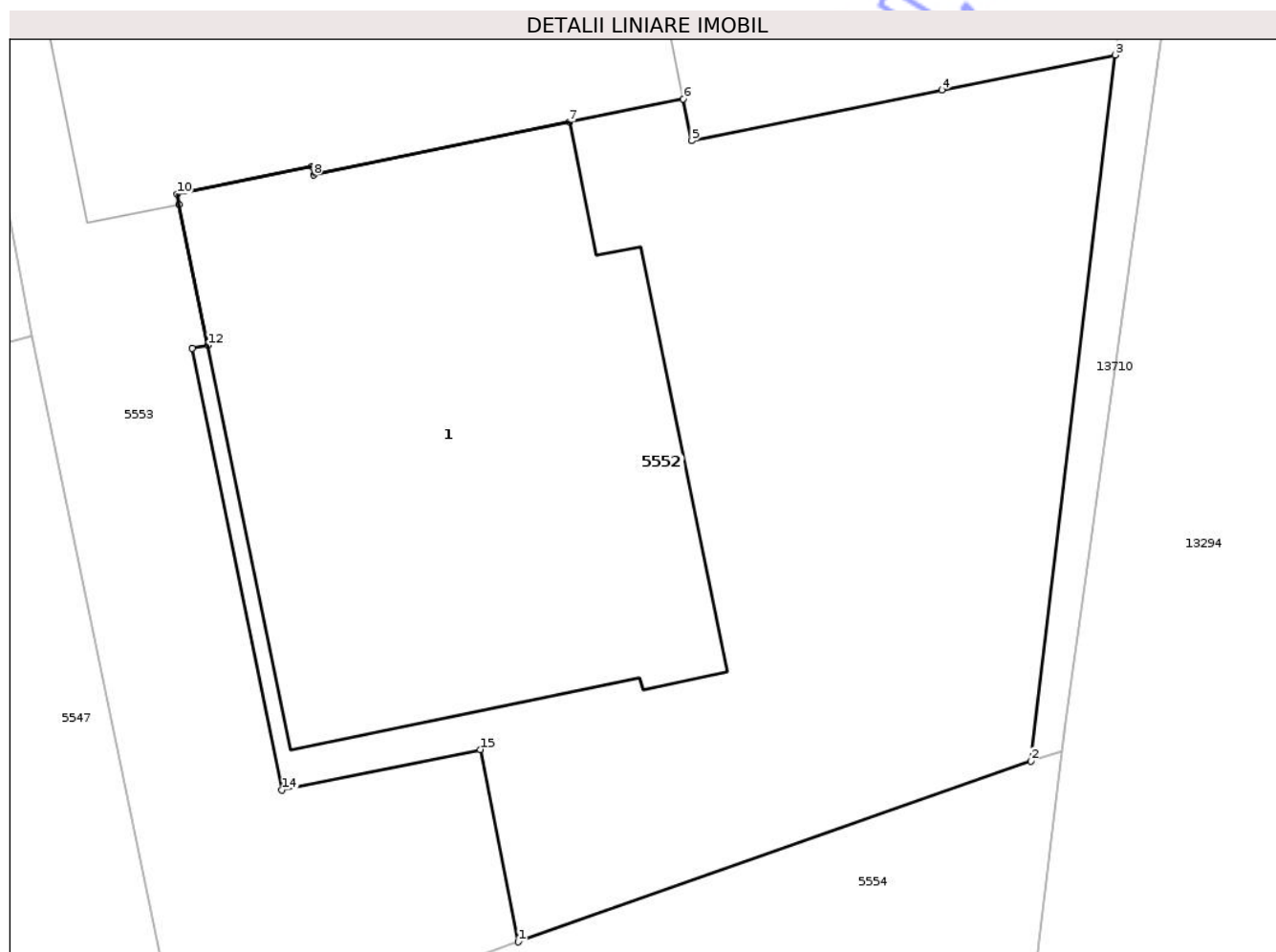
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
C1	Intabulare, drept de SERVITUTEasupra procentului de 40% din suprafata de 238 mp din teren in favoarea lotului 1 cu IE 116176	A1
88890 / 14/06/2023		
Act Notarial nr. donatie 1611, din 12/06/2023 emis de Streanga Ioana (; act notarial nr 4446 din 12.12.2022, emis de Streanga Ioana);		
C2	Intabulare, drept de SERVITUTEasupra procentului de 60% din suprafata de 238 mp din teren in favoarea lotului 1 cu IE 116176	A1, A1.1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
116177	839	Suprafata de teren afectata de servitute de trecere pentru terenul în suprafata de 238 mp

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	839	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	116177-C1	construcții administrative și social culturale	346	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:346 mp; S. construita desfasurata:768 mp; Spatiu comercial P+1E+partial mezanin, an 2008.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.052,996 296.726,931	2	789.072,29 296.733,73	20.457
2	789.072,29 296.733,73	3	789.075,478 296.760,314	26.774

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	789.075,478 296.760,314	4	789.068,941 296.758,992	6.669
4	789.068,941 296.758,992	5	789.059,529 296.757,09	9.602
5	789.059,529 296.757,09	6	789.059,214 296.758,667	1.608
6	789.059,214 296.758,667	7	789.054,923 296.757,8	4.378
7	789.054,923 296.757,8	8	789.045,299 296.755,793	9.831
8	789.045,299 296.755,793	9	789.045,233 296.756,127	0.34
9	789.045,233 296.756,127	10	789.040,153 296.755,072	5.188
10	789.040,153 296.755,072	11	789.040,231 296.754,69	0.39
11	789.040,231 296.754,69	12	789.041,312 296.749,389	5.41
12	789.041,312 296.749,389	13	789.040,726 296.749,269	0.598
13	789.040,726 296.749,269	14	789.044,112 296.732,647	16.963
14	789.044,112 296.732,647	15	789.051,581 296.734,167	7.622
15	789.051,581 296.734,167	1	789.052,996 296.726,931	7.373

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5544**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi: 17580
Nr. cadastral vechi: 16409

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazu, Str Grigore Moisil, Nr. 3, Jud. Constanta, LOT 1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	107620	298	Sector cadastral: 12 Teren împrejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
59914 / 21/09/2010		
Act Dezmembrare nr. 1527, din 16/09/2010 emis de BNP PIELE CRISTINA;		
B0	Se infiintează cartea funciara nr. 17580 a unitatii administrativ teritoriale Agigea , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 16409 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 16325 din cartea funciara nr. 16385 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
Sentinta Civila nr. 14588, din 03/09/2008 emis de JUDECATORIA CTA (; dosar cadastru nr.38/28.07.2009 emis de PFA GAVRILESCU);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Uzucapiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BULGARU MIURVET	A1

C. Partea III. SARCINI .

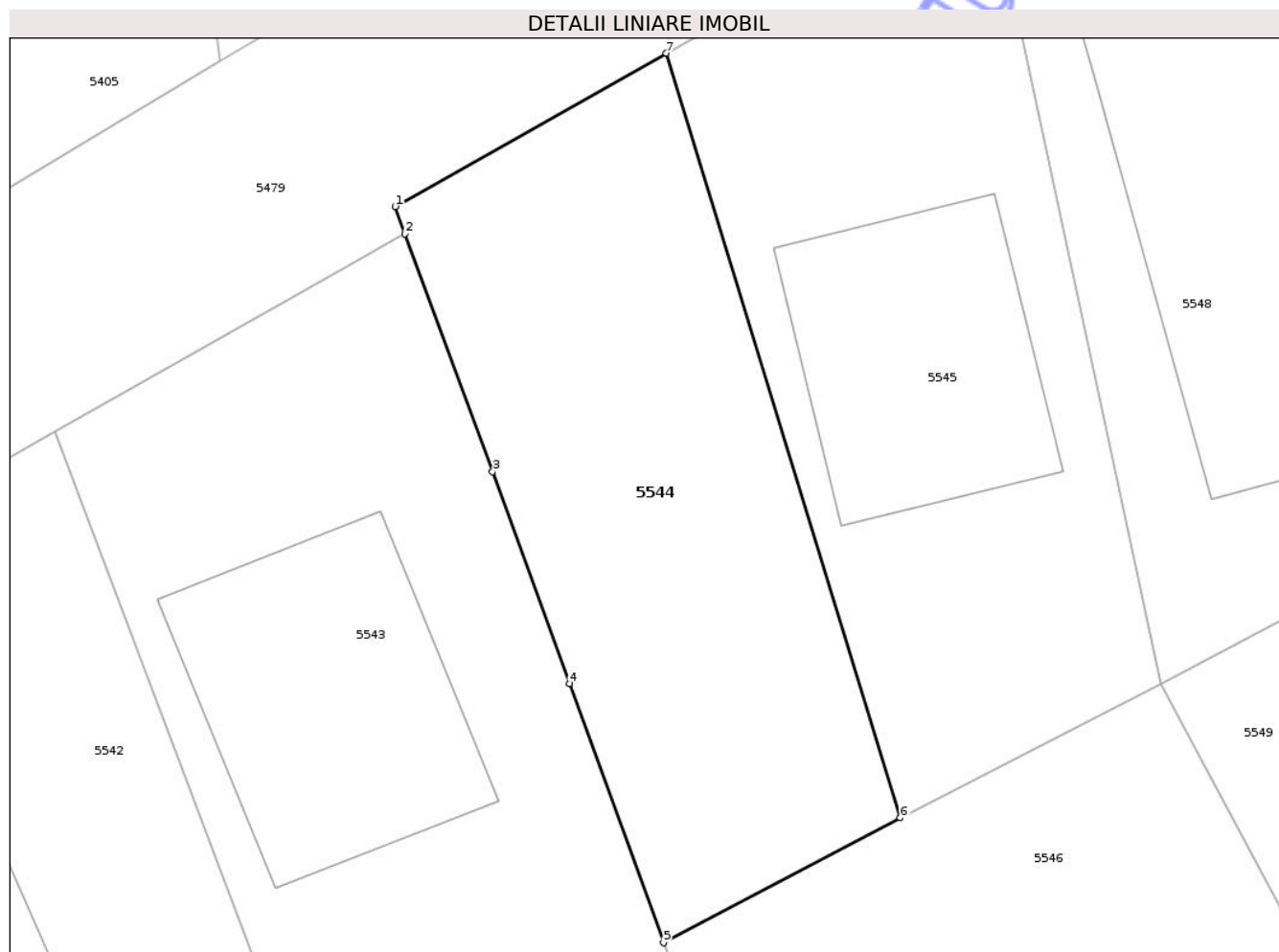
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
107620	298	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	298	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.977,44 296.789,28	2	788.977,8 296.788,29	1.053
2	788.977,8 296.788,29	3	788.980,99 296.779,64	9.219
3	788.980,99 296.779,64	4	788.983,789 296.771,932	8.2
4	788.983,789 296.771,932	5	788.987,21 296.762,51	10.024
5	788.987,21 296.762,51	6	788.995,82 296.767,05	9.734

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	788.995,82 296.767,05	7	788.987,31 296.794,85	29.073
7	788.987,31 296.794,85	1	788.977,44 296.789,28	11.333

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5548**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:11504

Nr. cadastral vechi:137(e:16275)

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazu, Str Grigore Moisil, Nr. 3, Jud. Constanta, fosta str. Traian Lalescu nr. 3

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	101898	Din acte: 599 Masurata: 618	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	101898-C1	Loc. Lazu, Str Grigore Moisil, Nr. 3, Jud. Constanta, fosta str. Traian Lalescu nr. 3	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:157 mp; LOCUINTA P+M

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
60050 / 04/08/2008		
Act Administrativ nr. 7481, din 04/08/2008 emis de PRIMARIA AGIGEA;		
B4	Se noteaza noua adresa a imobilului str.TRAIAN LALESCU NR.3.	A1
30363 / 17/06/2009		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 116, din 23/10/2007 emis de CL AGIGEA (; proces-verbal receptie nr.22/27.05.2009 emis de CL AGIGEA;adresa nr.7835/26.05.2009 emis de CL AGIGEA;dosar cadastru nr.166/17.06.2009 emis de TOPOCAD SERV;);		
B5	Se noteaza modificarea descrierii imobilului din teren intravilan in teren intravilan curti constructii, in suprafata masurata de 581 mp, in suprafata din acte de 599 mp, cu destinatia terenuri aflate in intravilane(TDI), si cu urmatoarele constructii :C1- LOCUINTA P+M - in suprafata de 157 mp	A1
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 166, din 17/06/2009 emis de TOPOCAD SERV;		
B6	Se noteaza conversia numarului cadastral al imobilului din 137 in 16275	A1
Act Administrativ nr. 7835, din 26/05/2009 emis de CL AGIGEA;		
B7	Se noteaza noua adresa a imobilului: Grigore Moisil, nr. 3	A1
92787 / 01/10/2014		
Act Notarial nr. 378, din 25/09/2014 emis de STAN ELEONORA;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PURICA VICTORIA, necasatorita;	A1, A1.1
54064 / 06/03/2025		
Act Administrativ nr. 45, din 14/12/2017 emis de BEJ BOGDAN IONICA;		
B11	Se respinge cererea de notare in temeiul art. 33 din Ordinul 600/2023	A1, A1.1
255926 / 01/10/2025		
Hotarare Judecatoreasca nr. 15193/2016, din 20/12/2016 emis de JUDECATORIA CONSTANTA (; hotarare judecatoreasca nr 681 din 24.05.2017, emis de TRIBUNALUL CONSTANTA);		
B12	Se radiaza de sub B.10 litigiul aflat pe rolul Judecatoriei Constanta, dosar civil 25062/212/2015,avand ca obiect: REZILIERE CONTRACT-REVOCARE, si parti parat PURICA CATALIN, PURICA EMILIA, PURICA VICTORIA in contradictoriu cu NICOLAE AURORA ALIS	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
60050 / 04/08/2008	
Act Notarial nr. 1382, din 01/08/2008 emis de BNP BEIU;	

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:57000 EURpentru suma de 57.000 EURO si celelalte obligatii de plata aferente creditului. 1) CEC BANK SA , CIF:999999999999	A1
C2	Se noteaza interdictia de instrainare, grevare, inchiriere,constituire ca aport in natura la capitalul socila, demolare, modernizare sau servituti, dezmembrare,alipire, construire, restructurare si amenajare in favoarea CEC BANK SA.	A1
37755 / 23/06/2010		
Act Notarial nr. 278, din 23/06/2010 emis de BNP IONITA C.;		
C3	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:4000 EURpentru suma de 4000 EURO si celalalte obligatii de plata aferente creditului. 1) CEC BANK SA , CIF:999999999999	A1
C4	se noteaza inscrierea interdictiei de instrainare, grevare, inchiriere, constituire,aport in natura la capitalul social,modernizare sau servituti, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare si amenajare in favoarea CEC BANK SA.	A1
3104 / 16/01/2014		
Act Administrativ nr. 353/2011, din 13/01/2014 emis de PURICA CATALIN;		
C7	se radiaza sarcina de sub C6 somatia emisa la data de 27.05.2011 in dosar de executare nr.353/2011 al BEJ SARKIS IONICA asupra cotei detinuta de PURICA CATALIN notata prin incheierea nr.36712/2011	A1, A1.1
66086 / 28/07/2014		
Act Administrativ nr. 95/2010, din 24/07/2014 emis de BEJ DUSU DUMITRU;		
C8	Se radiaza somatia emisa la data de 26.11.2010 in dosar de executare 95/2010 de BEJ DUSU DUMITRU , notata prin incheierea 77060/2010.	A1, A1.1
63835 / 06/06/2017		
Act Administrativ nr. 31, din 06/06/2017 emis de BEJ BOGDAN IONICA;		
C9	Se respinge cererea de notare a urmaririi silite in baza somatiei nr. 29/06.06.2017 emisa in dosar de executare silita nr. 811/2016 de BEJ Bogdan Ionica in temeiul art. 893 lit. a Cod civil	A1, A1.1
70296 / 19/06/2017		
Act Administrativ nr. 31, din 06/06/2017 emis de BEJ BOGDAN IONICA;		
C10	Se admite cererea de reexaminare impotriva incheierii nr. 63835/2017.	A1, A1.1
149121 / 04/12/2017		
Certificat Grefa nr. 8184/118/2017, din 04/12/2017 emis de TRIBUNALUL CTA;		
C12	Se respinge cererea de notare sechestrul asigurator formulata de Nicolae Aurora-Alis in temeiul art 28 alin 2 din L 7/1996 R	A1, A1.1
155950 / 18/12/2017		
Act Administrativ nr. 46, din 14/12/2017 emis de BEJ BOGDAN IONICA;		
C13	Se radiaza urmarirea silita imobiliara in baza incheierii nr. 28/06.06.2017 si a somatiei nr 29/06.06.2017 emise in dosar de executare silita nr. 811/2016 emise de BEJ Bogdan Ionica, notata prin incheierea 70296/2017	A1, A1.1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
101898	Din acte: 599 Masurata: 618	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	618	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	101898-C1	construcții de locuințe	157	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:157 mp; LOCUINTA P+M

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	789.024,342 296.782,074	2	789.021,751 296.792,986	11.215
2	789.021,751 296.792,986	3	789.019,405 296.802,258	9.564
3	789.019,405 296.802,258	4	789.016,8 296.811,54	9.641

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	789.016,8 296.811,54	5	788.998,99 296.801,43	20.479
5	788.998,99 296.801,43	6	789.005,294 296.771,915	30.181
6	789.005,294 296.771,915	1	789.024,342 296.782,074	21.588

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5553**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazu, Str Mangaliei, Nr. 10, Jud. Constanta, LOT1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	116176	773	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	116176-C1	Loc. Lazu, Str Mangaliei, Nr. 10, Jud. Constanta, LOT1	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:253 mp; S. construita desfasurata:506 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
70330 / 11/05/2023			
Act Notarial nr. 1278, din 10/05/2023 emis de Streanga Ioana;			
B1	Se infiinteaza cartea funciara 116176 a imobilului cu numarul cadastral 116176 / UAT Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 100978 inscris in cartea funciara 100978;		A1
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DINU ROXANA-MARIANA 2) DINU RĂZVAN-CRISTIAN		A1, A1.1
B9	Se noteaza dreptul de preemtiune in favoarea 1) RUCĂREANU PETRE-SORIN 2) RUCĂREANU MONICA-CAMELIA		A1, A1.1
B10	Se noteaza interdictia de instrainare pe o perioada de 49 de ani in favoarea 1) RUCĂREANU PETRE-SORIN 2) RUCĂREANU MONICA-CAMELIA		A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
70330 / 11/05/2023		
Act Notarial nr. 1278, din 10/05/2023 emis de Streanga Ioana;		
C1	Intabulare, drept de SERVITUTEasupra procentului de 40% din suprafata de 238 mp de teren in favoarea lotului 2 cu IE 116177	A1
88860 / 14/06/2023		
Act Notarial nr. don 1611, din 12/06/2023 emis de Streanga Ioana;		
C2	Intabulare, drept de SERVITUTEasupra procentului de 60% din suprafata de 238 mp de teren in favoarea lotului 2 cu IE 116177	A1, A1.1

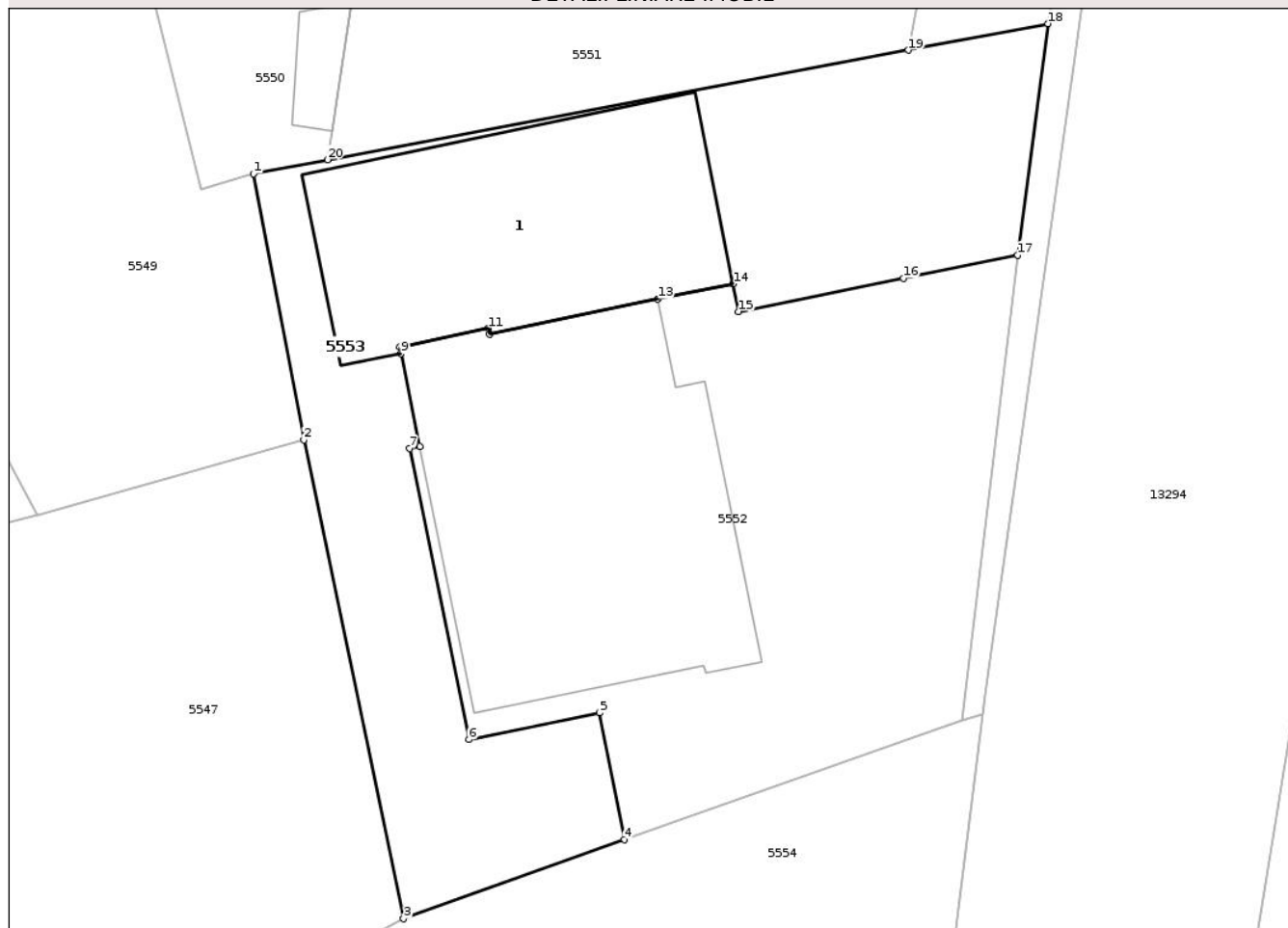
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
116176	773	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	773	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	116176-C1	construcții administrative și social culturale	253	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:253 mp; S. construita desfasurata:506 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	789.031,803 296.764,959	2	789.034,671 296.749,75	15.477
2	789.034,671 296.749,75	3	789.040,377 296.722,406	27.933
3	789.040,377 296.722,406	4	789.052,996 296.726,931	13.406

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	789.052,996 296.726,931	5	789.051,581 296.734,167	7.373
5	789.051,581 296.734,167	6	789.044,112 296.732,647	7.622
6	789.044,112 296.732,647	7	789.040,726 296.749,269	16.963
7	789.040,726 296.749,269	8	789.041,312 296.749,389	0.598
8	789.041,312 296.749,389	9	789.040,231 296.754,69	5.41
9	789.040,231 296.754,69	10	789.040,153 296.755,072	0.39
10	789.040,153 296.755,072	11	789.045,233 296.756,127	5.188
11	789.045,233 296.756,127	12	789.045,299 296.755,793	0.34
12	789.045,299 296.755,793	13	789.054,923 296.757,8	9.831
13	789.054,923 296.757,8	14	789.059,214 296.758,667	4.378
14	789.059,214 296.758,667	15	789.059,529 296.757,09	1.608
15	789.059,529 296.757,09	16	789.068,941 296.758,992	9.602
16	789.068,941 296.758,992	17	789.075,478 296.760,314	6.669
17	789.075,478 296.760,314	18	789.077,214 296.773,53	13.33
18	789.077,214 296.773,53	19	789.069,227 296.772,023	8.128
19	789.069,227 296.772,023	20	789.036,038 296.765,758	33.775
20	789.036,038 296.765,758	1	789.031,803 296.764,959	4.31

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5554**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazu, Str Gheorghe Marinescu, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	113515	Din acte: 4.700 Masurata: 3.493	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
120869 / 17/09/2020		
Act Administrativ nr. 71, din 28/03/2019 emis de COMUNA AGIGEA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, DOMENIU PUBLIC, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA AGIGEA, CIF:4701088	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
113515	Din acte: 4.700 Masurata: 3.493	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	3.493	12	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	789.073,454 296.734,092	2	789.072,29 296.733,73	1.219	2	789.072,29 296.733,73	3	789.052,996 296.726,931	20.457	3	789.052,996 296.726,931	4	789.040,377 296.722,406	13.406
4	789.040,377 296.722,406	5	789.007,355 296.705,045	37.308	5	789.007,355 296.705,045	6	788.996,35 296.699,061	12.527	6	788.996,35 296.699,061	7	788.972,157 296.686,186	27.406
7	788.972,157 296.686,186	8	788.970,244 296.685,689	1.977	8	788.970,244 296.685,689	9	788.962,939 296.680,966	8.699	9	788.962,939 296.680,966	10	788.948,112 296.673,176	16.749
10	788.948,112 296.673,176	11	788.924,21 296.660,619	27.0	11	788.924,21 296.660,619	12	788.911,069 296.653,196	15.093	12	788.911,069 296.653,196	13	788.896,166 296.644,778	17.116
13	788.896,166 296.644,778	14	788.885,459 296.638,72	12.302	14	788.885,459 296.638,72	15	788.867,28 296.628,551	20.83	15	788.867,28 296.628,551	16	788.849,188 296.618,569	20.663

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
16	788.849,188 296.618,569	17	788.822,665 296.598,664	33.16 1	17	788.822,665 296.598,664	18	788.814,857 296.592,891	9.71	18	788.814,857 296.592,891	19	788.810,978 296.591,015	4.309
19	788.810,978 296.591,015	20	788.792,557 296.579,731	21.60 2	20	788.792,557 296.579,731	21	788.773,794 296.567,859	22.20 3	21	788.773,794 296.567,859	22	788.760,962 296.560,166	14.96 1
22	788.760,962 296.560,166	23	788.760,04 296.559,57	1.098	23	788.760,04 296.559,57	24	788.758,891 296.558,938	1.311	24	788.758,891 296.558,938	25	788.750,729 296.553,926	9.578
25	788.750,729 296.553,926	26	788.742,46 296.549,042	9.604	26	788.742,46 296.549,042	27	788.736,349 296.544,849	7.411	27	788.736,349 296.544,849	28	788.715,052 296.531,568	25.09 9
28	788.715,052 296.531,568	29	788.707,392 296.526,82	9.012	29	788.707,392 296.526,82	30	788.696,464 296.519,858	12.95 7	30	788.696,464 296.519,858	31	788.677,658 296.507,984	22.24 1
31	788.677,658 296.507,984	32	788.662,916 296.498,675	17.43 5	32	788.662,916 296.498,675	33	788.663,724 296.483,686	15.01 1	33	788.663,724 296.483,686	34	788.672,155 296.499,648	18.05 2
34	788.672,155 296.499,648	35	788.691,333 296.511,53	22.56 1	35	788.691,333 296.511,53	36	788.723,978 296.531,809	38.43 1	36	788.723,978 296.531,809	37	788.761,49 296.555,62	44.43 1
37	788.761,49 296.555,62	38	788.794,598 296.576,627	39.21	38	788.794,598 296.576,627	39	788.803,897 296.581,8	10.64 1	39	788.803,897 296.581,8	40	788.822,961 296.592,402	21.81 4
40	788.822,961 296.592,402	41	788.822,802 296.591,209	1.204	41	788.822,802 296.591,209	42	788.831,796 296.590,004	9.074	42	788.831,796 296.590,004	43	788.831,857 296.590,494	0.494
43	788.831,857 296.590,494	44	788.832,779 296.597,862	7.425	44	788.832,779 296.597,862	45	788.862,197 296.614,227	33.66 4	45	788.862,197 296.614,227	46	788.881,354 296.625,771	22.36 6
46	788.881,354 296.625,771	47	788.887,934 296.629,736	7.682	47	788.887,934 296.629,736	48	788.887,88 296.629,33	0.41	48	788.887,88 296.629,33	49	788.909,82 296.642,7	25.69 3
49	788.909,82 296.642,7	50	788.931,6 296.654,8	24.91 5	50	788.931,6 296.654,8	51	788.938,126 296.658,368	7.438	51	788.938,126 296.658,368	52	788.955,638 296.667,883	19.93
52	788.955,638 296.667,883	53	788.955,65 296.667,952	0.07	53	788.955,65 296.667,952	54	788.987,131 296.683,989	35.33	54	788.987,131 296.683,989	55	789.015,426 296.698,395	31.75 1
55	789.015,426 296.698,395	56	789.036,273 296.709,117	23.44 3	56	789.036,273 296.709,117	57	789.049,376 296.713,194	13.72 3	57	789.049,376 296.713,194	58	789.056,873 296.717,103	8.455
58	789.056,873 296.717,103	59	789.068,315 296.720,986	12.08 3	59	789.068,315 296.720,986	60	789.071,517 296.718,756	3.902	60	789.071,517 296.718,756	61	789.072,044 296.722,411	3.693
61	789.072,044 296.722,411	1	789.073,454 296.734,092	11.76 6										

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5555**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazu, Str Gheorghe Marinescu, Nr. 1B, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	114009	Din acte: 1.068 Masurata: 1.074	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
102878 / 06/05/2025		
Act Administrativ nr. 48, din 30/01/2020 emis de CONSILIUL LOCAL AGIGEA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, DOMENIU PRIVAT, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA AGIGEA, CIF:4701088	A1

C. Partea III. SARCINI .

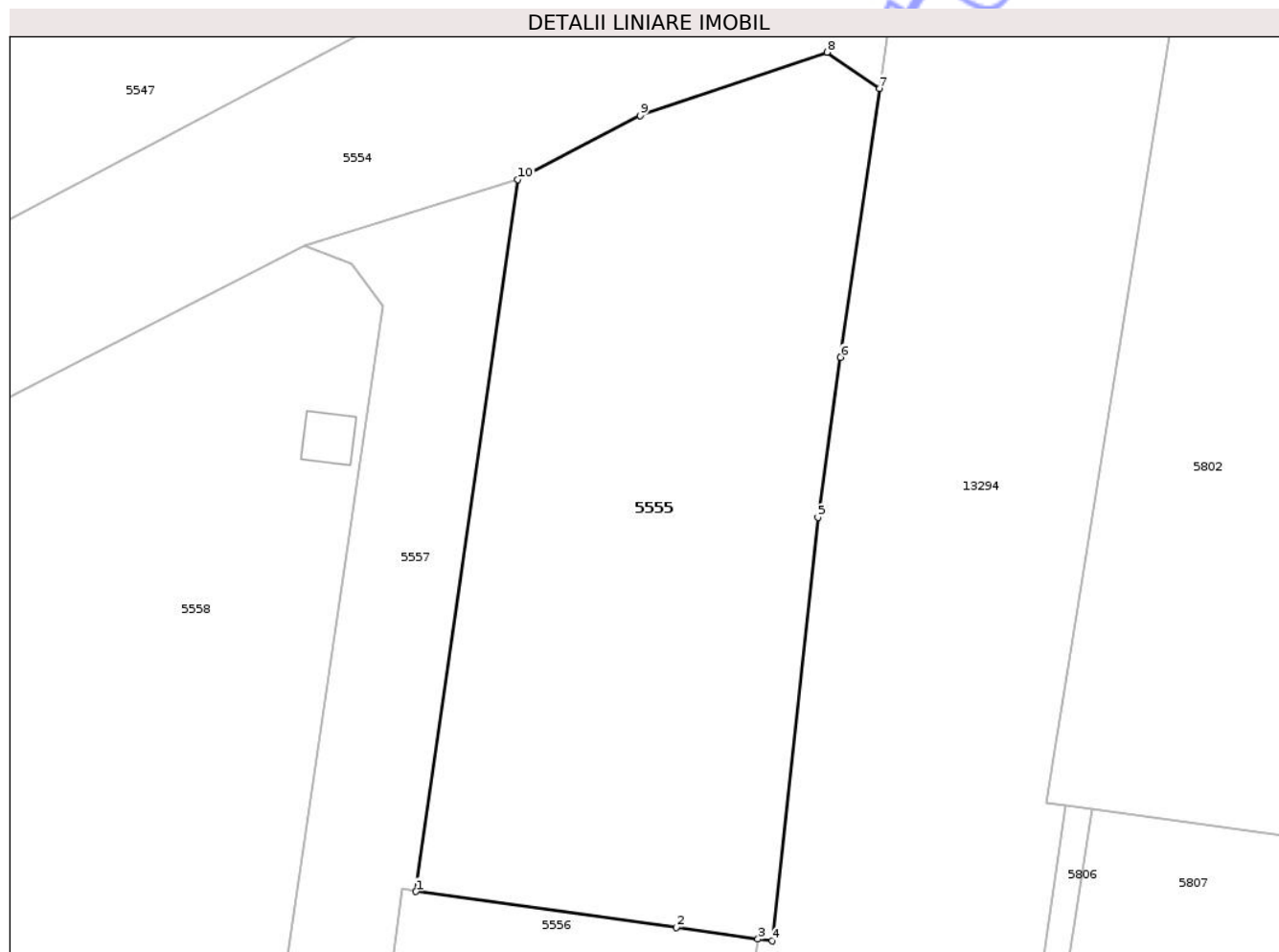
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
114009	Din acte: 1.068 Masurata: 1.074	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.074	12	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.043,133 296.669,565	2	789.059,065 296.667,357	16.084
2	789.059,065 296.667,357	3	789.064,074 296.666,663	5.057
3	789.064,074 296.666,663	4	789.064,939 296.666,543	0.873
4	789.064,939 296.666,543	5	789.067,749 296.692,49	26.099
5	789.067,749 296.692,49	6	789.069,144 296.702,296	9.905

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	789.069,144 296.702,296	7	789.071,517 296.718,756	16.63
7	789.071,517 296.718,756	8	789.068,315 296.720,986	3.902
8	789.068,315 296.720,986	9	789.056,873 296.717,103	12.083
9	789.056,873 296.717,103	10	789.049,376 296.713,194	8.455
10	789.049,376 296.713,194	1	789.043,133 296.669,565	44.073

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5556**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazu, Nr. 3, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	116005	Din acte: 4.254 Masurata: 5.173	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
116721 / 08/08/2022		
Act Normativ nr. 1705, din 21/12/2006 emis de GUVERNUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) STATUL ROMAN , CIF:9999999999999	A1
Act Administrativ nr. 134, din 04/02/2020 emis de MINISTERUL MEDIULUI APELOR SI PADURILOR;		
B2	Inscrierea provizorie, drept de ADMINISTRARE 1) REGIA NATIONALA A PADURILOR ROMSILVA , CIF:1590120	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
116005	Din acte: 4.254 Masurata: 5.173	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	padure	DA	5.173	12	32	-	Imobil înregistrat în planul cadastral cu coordonate determinate grafic, conform art. 12 ¹ , alin. (2) din Legea nr. 46/2008 - Codul Silvic;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	789.043,133 296.669,565	2	789.042,328 296.669,772	0.831
2	789.042,328 296.669,772	3	789.007,516 296.422,842	249.372
3	789.007,516 296.422,842	4	789.011,617 296.422,33	4.133
4	789.011,617 296.422,33	5	789.024,629 296.420,724	13.111

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	789.024,629 296.420,724	6	789.027,402 296.439,226	18.709
6	789.027,402 296.439,226	7	789.034,467 296.477,937	39.35
7	789.034,467 296.477,937	8	789.041,718 296.509,046	31.943
8	789.041,718 296.509,046	9	789.044,628 296.530,002	21.157
9	789.044,628 296.530,002	10	789.064,074 296.666,663	138.038
10	789.064,074 296.666,663	11	789.059,065 296.667,357	5.057
11	789.059,065 296.667,357	1	789.043,133 296.669,565	16.084

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5557**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazu, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.010	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.010	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	2.010	12	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.042,328 296.669,772	2	789.043,133 296.669,565	0.831
2	789.043,133 296.669,565	3	789.049,376 296.713,194	44.073
3	789.049,376 296.713,194	4	789.036,273 296.709,117	13.723
4	789.036,273 296.709,117	5	789.039,16 296.708,024	3.087
5	789.039,16 296.708,024	6	789.041,093 296.705,463	3.209

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	789.041,093 296.705,463	7	789.025,383 296.598,331	108.278
7	789.025,383 296.598,331	8	789.020,408 296.563,668	35.018
8	789.020,408 296.563,668	9	789.000,516 296.402,452	162.439
9	789.000,516 296.402,452	10	789.004,56 296.402,512	4.044
10	789.004,56 296.402,512	11	789.008,713 296.402,542	4.153
11	789.008,713 296.402,542	12	789.011,617 296.422,33	20.0
12	789.011,617 296.422,33	13	789.007,516 296.422,842	4.133
13	789.007,516 296.422,842	1	789.042,328 296.669,772	249.372

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5559**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:519

Nr. cadastral vechi:151/1/1

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazu, Jud. Constanta, Parcela A 428/2/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	111703	Din acte: 1.000 Masurata: 973	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
101908 / 30/09/2016		
Act Notarial nr. 2571, din 30/09/2016 emis de Chivu Nicolae Bogdan (; declaratie);		
B3	Se radiaza interdictiile inscrite in favoarea PROCREDIT BANK SA in baza contractului de ipoteca aut 2045/2014, prin incheierea 112811/2014	A1
69478 / 23/05/2019		
Act Administrativ nr. 7474, din 20/05/2010 emis de Primaria Comunei Agigea (; act notarial nr 1520 din 17.05.2019, emis de Notar public Ioan Gabriel Patrascu);		
B4	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale si conversia numarului cadastral al imobilului din "151/1/1" in identificatorul electronic "111703", modificarea suprafetei masurate din 1000 mp in 973 mp, precum si schimbarea destinatiei imobilului din teren extravilan arabil in teren intravilan arabil,	A1
141207 / 13/06/2025		
Act Notarial nr. 1049, din 11/06/2025 emis de Piele Cristina Florentina;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumpărare bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ENACHE RAZVAN - MARIAN	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
101908 / 30/09/2016		
Act Notarial nr. 2571, din 30/09/2016 emis de Chivu Nicolae Bogdan (; declaratie);		
C2	Se radiaza dreptul de ipoteca inscrist in favoarea PROCREDIT BANK SA in baza contractului de ipoteca aut 2045/2014, prin incheierea 112811/2014	A1
141207 / 13/06/2025		
Act Notarial nr. 1049, din 11/06/2025 emis de Piele Cristina Florentina;		
C4	Se radiază din partea C3 promisiunea bilaterală de vânzare cumpărare autentificată sub nr.867 din 20.05.2025 încheiată între BEGAN SILVIA, VOICU FLORENTINA, DIN LIGIA, BEGAN COSMIN, în calitate de promitenți vânzători, și ENACHE RĂZVAN-MARIAN, necăsătorit, în calitate de promitent cumpărător, notată prin încheierea nr.120758 din 20.05.2025	A1

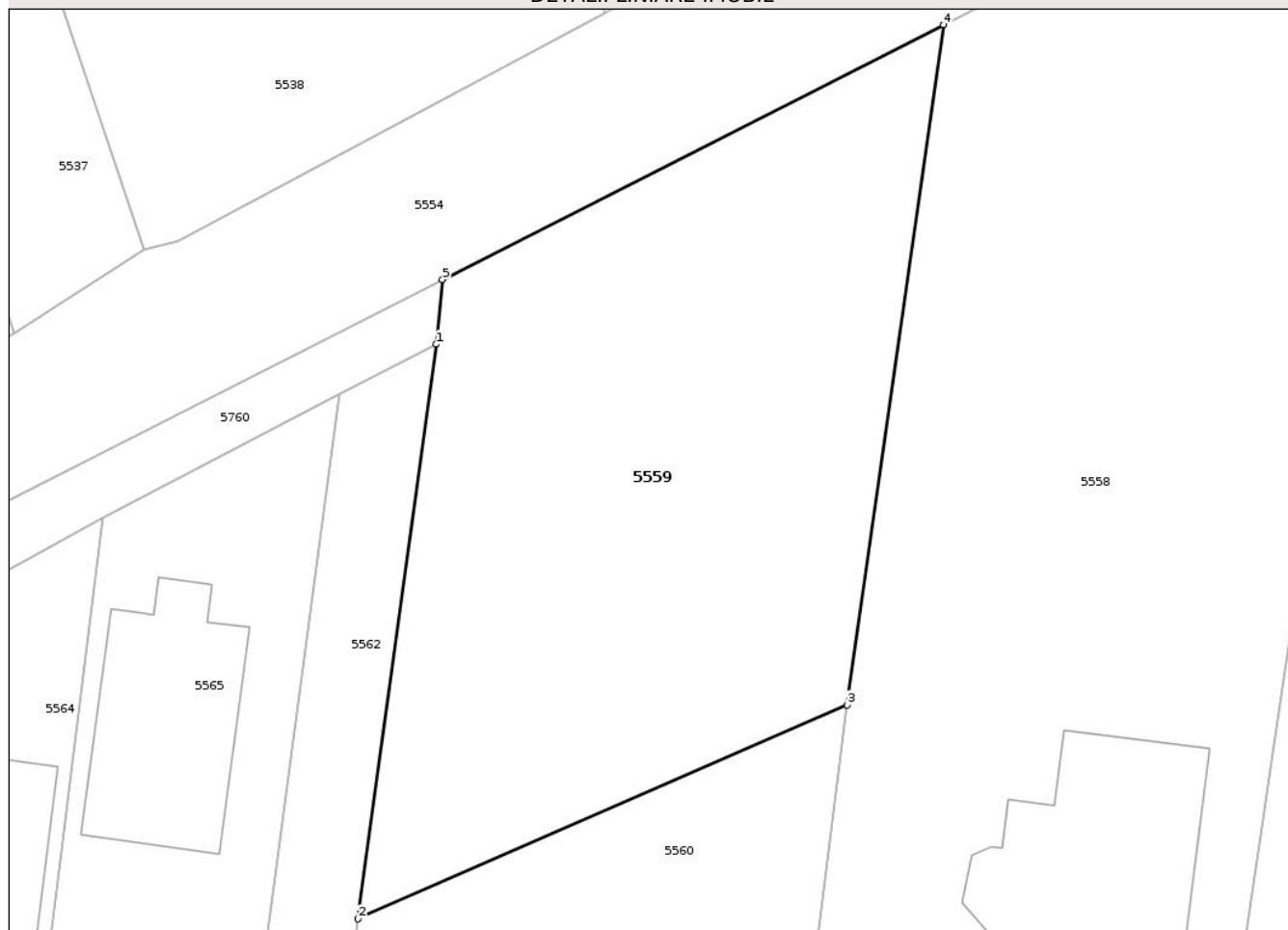
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
111703	Din acte: 1.000 Masurata: 973	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	973	-	428/2/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.986,766 296.680,338	2	788.982,37 296.647,86	32.774
2	788.982,37 296.647,86	3	789.009,995 296.659,946	30.153
3	789.009,995 296.659,946	4	789.015,426 296.698,395	38.831
4	789.015,426 296.698,395	5	788.987,131 296.683,989	31.751
5	788.987,131 296.683,989	1	788.986,766 296.680,338	3.669

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5561**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazu, Str Gheorghe Marinescu, Nr. 3, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	110583	Din acte: 642 Masurata: 644	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
16985 / 05/03/2013		
Act Notarial nr. 233, din 15/02/2013 emis de PETRESCU VERONICA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 110583 a imobilului cu numarul cadastral 110583/Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 15407 (identificator electronic 109019) inscris in cartea funciara 17512 (identificator electronic 109019);	A1
42968 / 13/04/2017		
Act Notarial nr. 508, din 12/04/2017 emis de Petrescu Veronica;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BĂDROS ADRIAN, bun propriu;	A1
33093 / 12/02/2025		
Act Administrativ nr. 33092, din 21/02/2025 emis de OCPI CONSTANTA;		
B4	Se noteaza receptia propunerii de dezlipire, solicitata prin cererea cu nr.33092/12.02.2025.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
110583	Din acte: 642 Masurata: 644	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	644	12	428/2/1/2/1	-	LOT 5

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.999,347 296.578,609	2	788.975,18 296.581,806	24.378
2	788.975,18 296.581,806	3	788.974,072 296.573,428	8.451
3	788.974,072 296.573,428	4	788.971,247 296.552,065	21.549
4	788.971,247 296.552,065	5	788.985,643 296.550,16	14.521
5	788.985,643 296.550,16	6	788.988,499 296.552,622	3.771

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	788.988,499 296.552,622	7	788.989,598 296.560,733	8.185
7	788.989,598 296.560,733	8	788.996,538 296.559,815	7.0
8	788.996,538 296.559,815	9	788.998,127 296.570,187	10.493
9	788.998,127 296.570,187	1	788.999,347 296.578,609	8.51

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5562**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazu, Str Gheorghe Marinescu, Jud. Constanta, NrPostal:Tarla 12, Parcela A428/2/1/2/1, Lot 2/4 (alee de acces);

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	113545	257	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
13303 / 10/02/2017		
Act Notarial nr. 173, din 09/02/2017 emis de Petrescu Veronica;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 113545 a imobilului cu numarul cadastral 113545/Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 110580 inscris in cartea funciara 110580;	A1
51944 / 08/05/2017		
Act Notarial nr. 605, din 08/05/2017 emis de Petrescu Veronica;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, aferent lotului 2/3, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) BĂDROS ADRIAN	A1
19100 / 29/01/2025		
Act Notarial nr. 112, din 27/01/2025 emis de Piele Cristina Florentina;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu (cu titlu de donatie), dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) BĂDROS ADRIAN	A1

C. Partea III. SARCINI

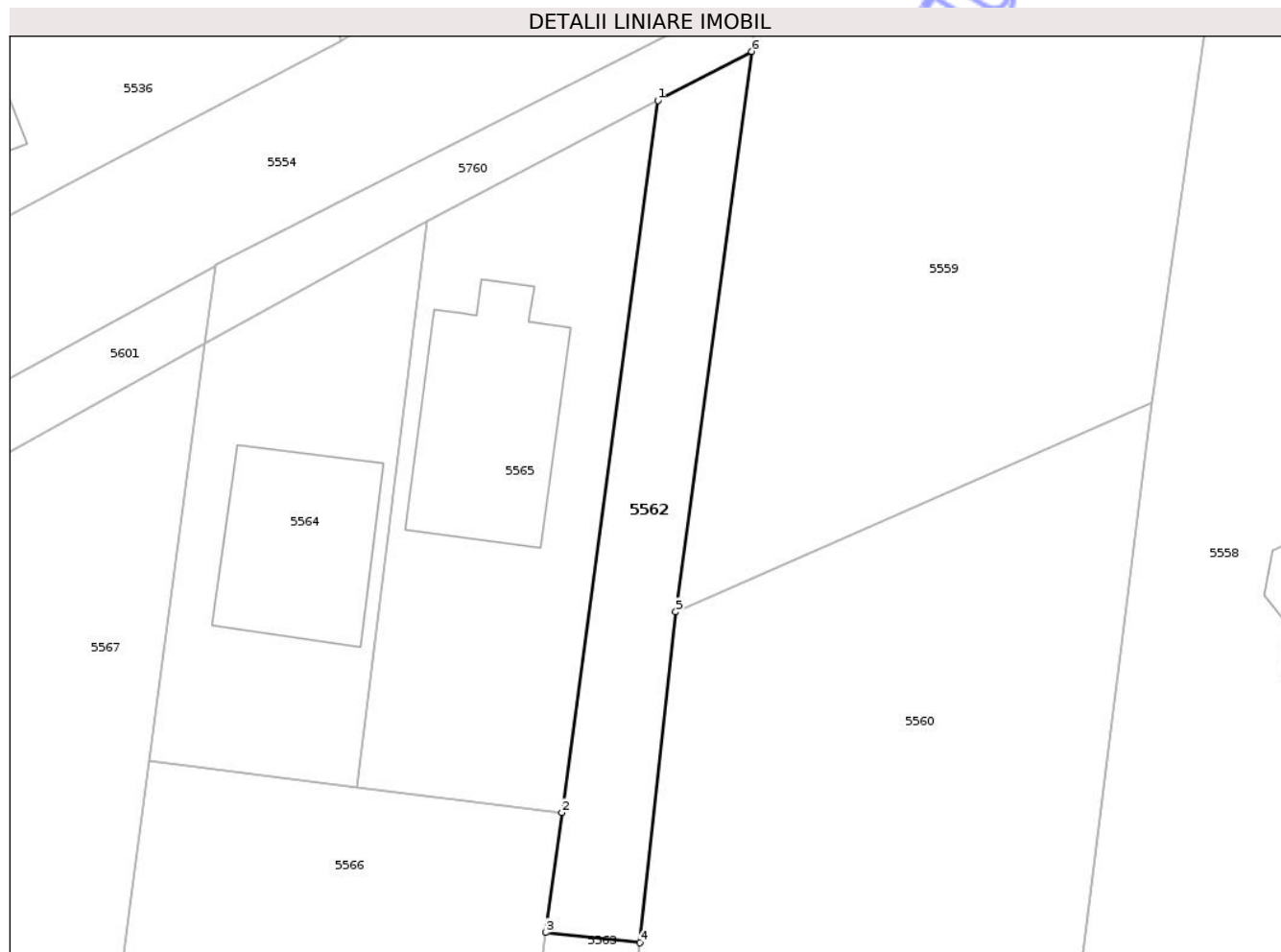
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
42972 / 13/04/2017		
Act Notarial nr. 508, din 12/04/2017 emis de Petrescu Veronica;		
C1	se respinge cererea art.6 alin 6 din Legea 50/1991.	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
113545	257	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	257	12	428/2/1/2/1/2/4	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.981,323 296.677,503	2	788.975,765 296.636,222	41.653
2	788.975,765 296.636,222	3	788.974,82 296.629,278	7.008
3	788.974,82 296.629,278	4	788.980,283 296.628,684	5.495
4	788.980,283 296.628,684	5	788.982,37 296.647,86	19.289
5	788.982,37 296.647,86	6	788.986,766 296.680,338	32.774

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	788.986,766 296.680,338	1	788.981,323 296.677,503	6.137

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5563**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazu, Jud. Constanta, SOLA 12 PARCELA A428/2/1/2/1 LOT2/2/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	116053	1.426	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
20971 / 13/02/2023		
Act Notarial nr. 287, din 13/02/2023 emis de Piele Cristina Florentina;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 116053 a imobilului cu numarul cadastral 116053 / UAT Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 113543 inscris in cartea funciara 113543;	A1
Act Notarial nr. 173, din 09/02/2017 emis de Petrescu Veronica;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 113543 a imobilului cu numarul cadastral 113543/Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 110580 inscris in cartea funciara 110580;	A1
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 113543/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 13303 din 10/02/2017;		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 2218, din 14/06/2002 emis de BNP PATRASU;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
1) BADROS FENIA		
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 113543/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 13303 din 10/02/2017; pozitie transcrisa din CF 110580/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 16985 din 05/03/2013;		

C. Partea III. SARCINI .

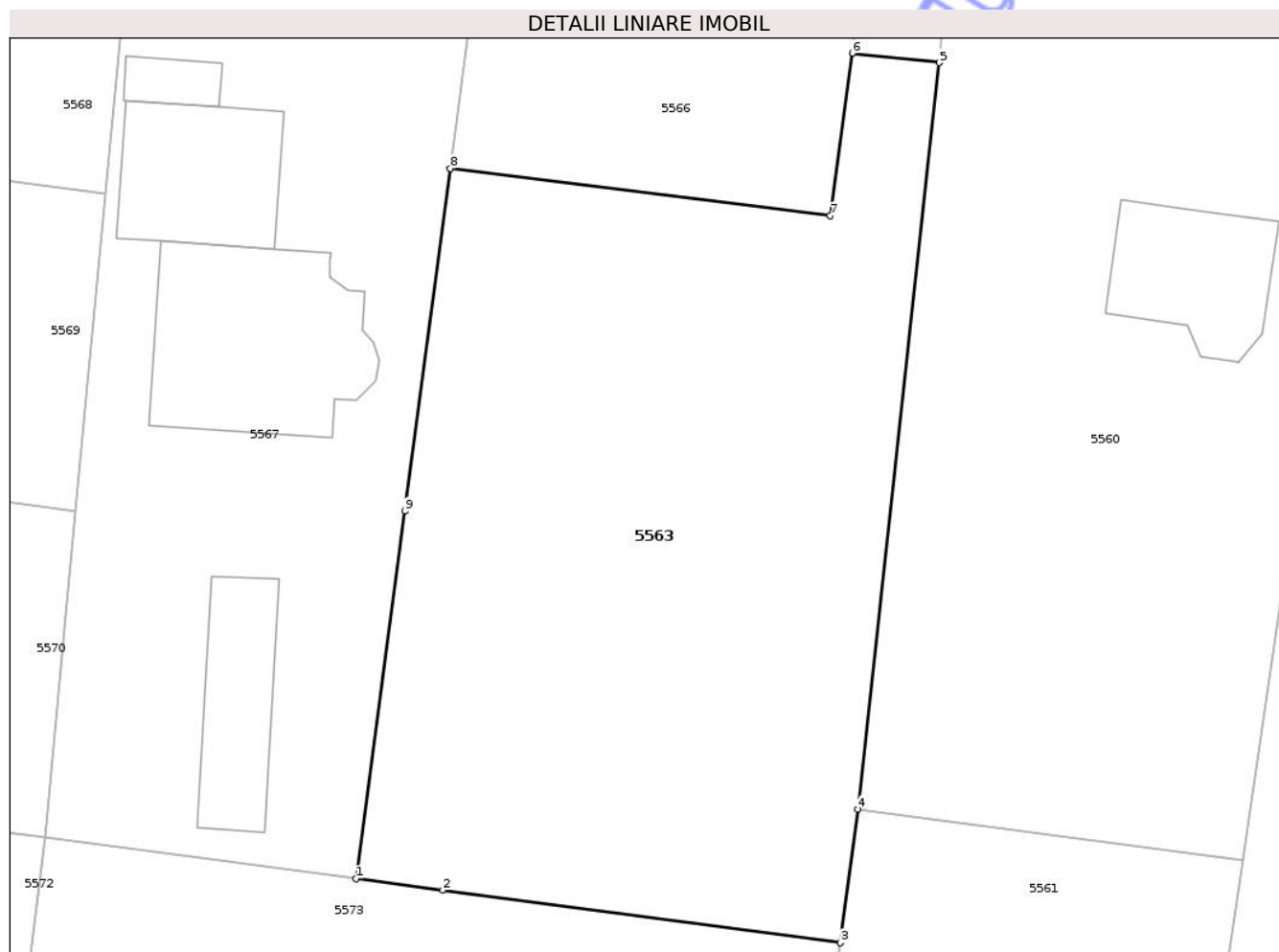
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
116053	1.426	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.426	12	428/2/1/2/1L ot2/2/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	788.943,659 296.577,448	2	788.949,089 296.576,731	5.477
2	788.949,089 296.576,731	3	788.974,072 296.573,428	25.2
3	788.974,072 296.573,428	4	788.975,18 296.581,806	8.451
4	788.975,18 296.581,806	5	788.980,283 296.628,684	47.155
5	788.980,283 296.628,684	6	788.974,82 296.629,278	5.495

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	788.974,82 296.629,278	7	788.973,431 296.619,072	10.3
7	788.973,431 296.619,072	8	788.949,568 296.622,049	24.048
8	788.949,568 296.622,049	9	788.946,72 296.600,53	21.707
9	788.946,72 296.600,53	1	788.943,659 296.577,448	23.284

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5566**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazu, Jud. Constanta, SOLA 12 PARCELA A428/2/1/2/1 LOT2/2/2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	116054	417	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
20971 / 13/02/2023		
Act Notarial nr. 287, din 13/02/2023 emis de Piele Cristina Florentina;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 116054 a imobilului cu numarul cadastral 116054 / UAT Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 113543 inscris in cartea funciara 113543;	A1
Act Notarial nr. 173, din 09/02/2017 emis de Petrescu Veronica;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 113543 a imobilului cu numarul cadastral 113543/Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 110580 inscris in cartea funciara 110580;	A1
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 113543/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 13303 din 10/02/2017;		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 2218, din 14/06/2002 emis de BNP PATRASU;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
1) BADROS FENIA		
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 113543/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 13303 din 10/02/2017; pozitie transcrisa din CF 110580/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 16985 din 05/03/2013;		

C. Partea III. SARCINI .

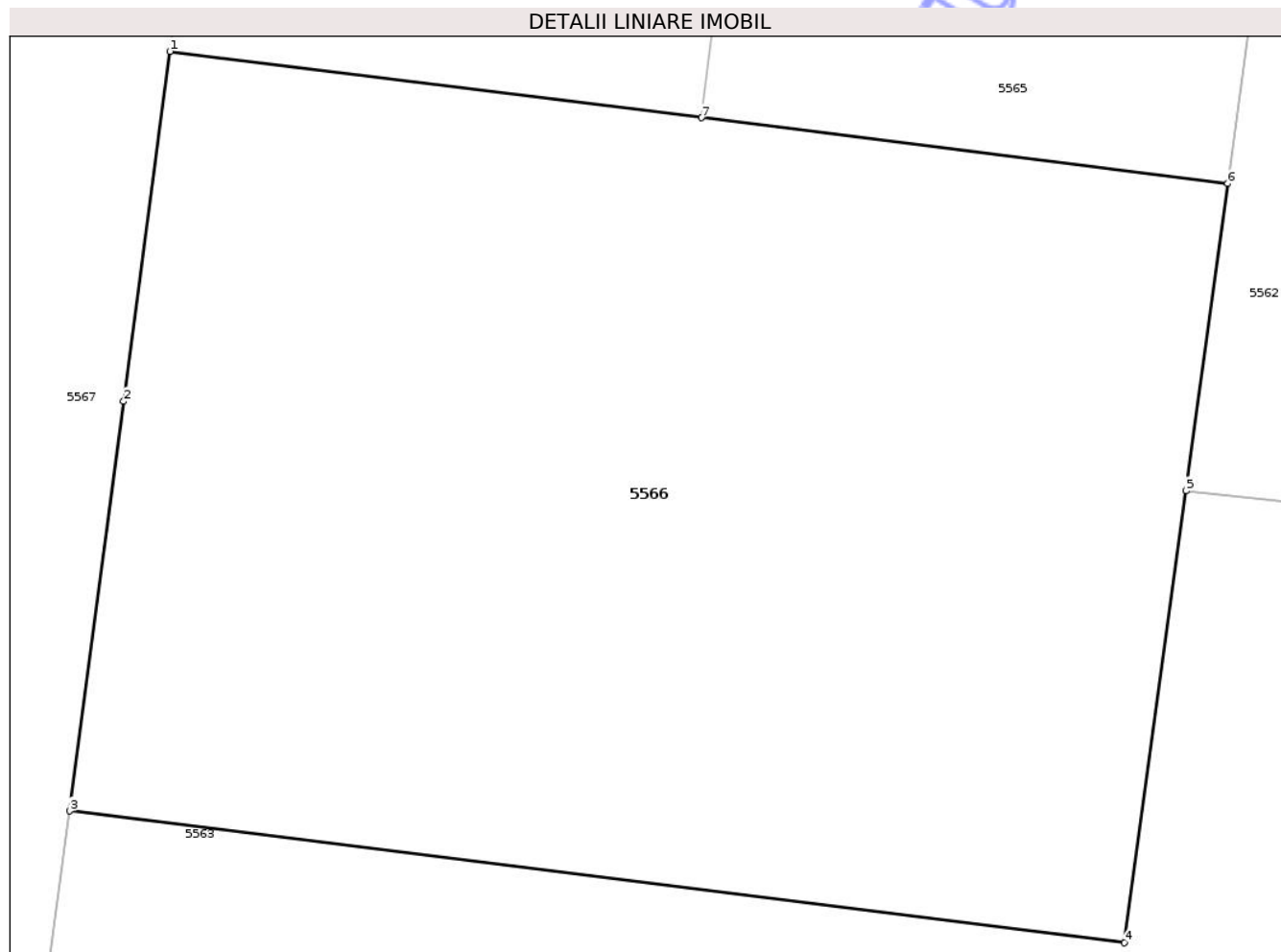
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
116054	417	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	417	12	428/2/1/2/1L ot2/2/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.951,84 296.639,207	2	788.950,793 296.631,3	7.976
2	788.950,793 296.631,3	3	788.949,568 296.622,049	9.332
3	788.949,568 296.622,049	4	788.973,431 296.619,072	24.048
4	788.973,431 296.619,072	5	788.974,82 296.629,278	10.3
5	788.974,82 296.629,278	6	788.975,765 296.636,222	7.008

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	788.975,765 296.636,222	7	788.963,857 296.637,708	12.0
7	788.963,857 296.637,708	1	788.951,84 296.639,207	12.11

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5567**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazu, Str Gheorghe Marinescu, Nr. 5, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	110566	1.661	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	110566-C1	Loc. Lazu, Str Gheorghe Marinescu, Nr. 5, Jud. Constanta	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:146 mp; S. construita desfasurata:292 mp;
A1.2	110566-C2	Loc. Lazu, Str Gheorghe Marinescu, Nr. 5, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:86 mp; S. construita desfasurata:86 mp;
A1.3	110566-C3	Loc. Lazu, Str Gheorghe Marinescu, Nr. 5, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp;
A1.4	110566-C4	Loc. Lazu, Str Gheorghe Marinescu, Nr. 5, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp;
A1.5	110566-C5	Loc. Lazu, Str Gheorghe Marinescu, Nr. 5, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; S. construita desfasurata:67 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
17011 / 05/03/2013		
Act Notarial nr. 259, din 20/02/2013 emis de PETRESCU VERONICA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 110566 a imobilului cu numarul cadastral 110566/Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 110480 inscris in cartea funciara 110480;	A1
Act nr. 62, din 17/08/2009 emis de CL AGIGEA (; hotarare nr.62/18.08.2009 emis de CL AGIGEA;h.g. nr. 213/04.03.2009 emis de GVERNUL ROMANIEI);		
B80	Se infiintează cartea funciara nr. 16706 a unitatii administrativ teritoriale Agigea , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 14845 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 14157 / cu numar cadastral hartie 1223/46 din cartea funciara nr. 10098 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
17027 / 05/03/2013		
Act Notarial nr. 260, din 20/02/2013 emis de PETRESCU VERONICA;		
B92	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BADROS FENIA	A1
/		
Act Administrativ nr. 12675, din 09/08/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA (ADEVERINTA; adeverinta de insusire);		
B93	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BADROS FENIA	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrarile dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
110566	1.661	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
-----	---------------------	-------------	----------------	-------	---------	----------	------------------------

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.661	12	A (428/2/2+428/3/2) LOT 24	-	A(428/2/2+428/3/2)/1, A(428/2/2+428/3/2)/2, A(428/2/2+428/3/2)/3, A(428/2/2+428/3/2)/4, A(428/2/2+428/3/2)/5, A(428/2/2+428/3/2)/6, A(428/2/2+428/3/2)/7, A(428/2/2+428/3/2)/8, A(428/2/2+428/3/2)/9/1, A(428/2/2+428/3/2)/10/1, A(428/2/2+428/3/2)/12/1, A(428/2/2+428/3/2)/18, A(428/2/2+428/3/2)/19, A(428/2/2+428/3/2)/20, A(428/2/2+428/3/2)/21, A(428/2/2+428/3/2)/22, A(428/2/2+428/3/2)/23, A(428/2/2+428/3/2)/24, A(428/2/2+428/3/2)/25, A(428/2/2+428/3/2)/26, A(428/2/2+428/3/2)/27, A(428/2/2+428/3/2)/28/2, A(428/2/2+428/3/2)/36, A(428/2/2+428/3/2)/37, A(428/2/2+428/3/2)/38, A(428/2/2+428/3/2)/39, A(428/2/2+428/3/2)/40, A(428/2/2+428/3/2)/41, A(428/2/2+428/3/2)/42, A(428/2/2+428/3/2)/43, A(428/2/2+428/3/2)/44, A(428/2/2+428/3/2)/45, A(428/2/2+428/3/2)/46/2, A(428/2/2+428/3/2)/73/1, A(428/2/2+428/3/2)/55, A(428/2/2+428/3/2)/56, A(428/2/2+428/3/2)/57, A(428/2/2+428/3/2)/58, A(428/2/2+428/3/2)/59, A(428/2/2+428/3/2)/60, A(428/2/2+428/3/2)/61, A(428/2/2+428/3/2)/62, A(428/2/2+428/3/2)/63/1

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	110566-C1	construcții de locuințe	146	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:146 mp; S. construita desfasurata:292 mp;
A1.2	110566-C2	construcții de locuințe	86	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:86 mp; S. construita desfasurata:86 mp;
A1.3	110566-C3	construcții anexa	17	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp;
A1.4	110566-C4	construcții anexa	30	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp;
A1.5	110566-C5	construcții anexa	67	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; S. construita desfasurata:67 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	788.950,793 296.631,3	2	788.951,84 296.639,207	7.976
2	788.951,84 296.639,207	3	788.955,045 296.663,406	24.41
3	788.955,045 296.663,406	4	788.930,736 296.649,973	27.774
4	788.930,736 296.649,973	5	788.927,927 296.620,421	29.685
5	788.927,927 296.620,421	6	788.926,034 296.600,506	20.005

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	788.926,034 296.600,506	7	788.924,089 296.580,035	20.563
7	788.924,089 296.580,035	8	788.943,659 296.577,448	19.74
8	788.943,659 296.577,448	9	788.946,72 296.600,53	23.284
9	788.946,72 296.600,53	10	788.949,568 296.622,049	21.707
10	788.949,568 296.622,049	1	788.950,793 296.631,3	9.332

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5568**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazu, Str Slt Dumitras Sorin, Nr. 1, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	110565	572	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	110565-C1	Loc. Lazu, Str Slt Dumitras Sorin, Nr. 1, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:117 mp; S. construita desfasurata:117 mp; HALA PARTER, SUPRAFATA CONSTRUITA DESFAS. S = 117 MP. CONSTRUCTIE EDIFICATA IN ANUL 2018. DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
17011 / 05/03/2013		
Act Notarial nr. 259, din 20/02/2013 emis de PETRESCU VERONICA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 110565 a imobilului cu numarul cadastral 110565/Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 110480 inscris in cartea funciara 110480;	A1
Act nr. 62, din 17/08/2009 emis de CL AGIGEA (; hotarare nr.62/18.08.2009 emis de CL AGIGEA;h.g. nr. 213/04.03.2009 emis de GUVERNUL ROMANIEI;;)		
B80	Se infiintează cartea funciara nr. 16706 a unitatii administrativ teritoriale Agigea , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 14845 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 14157 / cu numar cadastral hartie 1223/46 din cartea funciara nr. 10098 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
26443 / 13/03/2017		
Act Notarial nr. 320, din 10/03/2017 emis de Botezatu Joita;		
B92	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) TONER FACTORY PROD SRL-D, CIF:36155723	A1
84583 / 24/06/2019		
Act Administrativ nr. 23851, din 03/12/2018 emis de PRIMARIA AGIGEA (; act administrativ nr 10760 din 21.06.2019, emis de PRIMARIA AGIGEA);		
B93	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale avand ca obiect schimbarea categoriei de folosinta a imobilului din intravilan arabil in intravilan curti constructii, notarea noii adrese a imobilului si anume str Slt. Dumitras Sorin nr. 1 si descrierea constructiei C1 hala asamblare cu spatiu de vanzare si de depozitare marfa parter la A+1.1 a prezentei CF	A1, A1.1
B94	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) TONER FACTORY PROD SRL-D, CIF:36155723	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
110565	572	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	572	12	LOT 23	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	110565-C1	construcții industriale și edilitare	117	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:117 mp; S. construita desfasurata:117 mp; HALA PARTER, SUPRAFATA CONSTRUITA DESFAS. S = 117 MP. CONSTRUCTIE EDIFICATA IN ANUL 2018. DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	788.920,774 296.644,469	2	788.900,833 296.633,956	22.543
2	788.900,833 296.633,956	3	788.898,878 296.631,388	3.227

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	788.898,878 296.631,388	4	788.897,915 296.624,388	7.066
4	788.897,915 296.624,388	5	788.927,927 296.620,421	30.273
5	788.927,927 296.620,421	6	788.930,736 296.649,973	29.685
6	788.930,736 296.649,973	1	788.920,774 296.644,469	11.381

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5570**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazu, Str Slt Dumitras Sorin, Nr. 5, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	110563	Din acte: 648 Masurata: 647	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
17011 / 05/03/2013		
Act Notarial nr. 259, din 20/02/2013 emis de PETRESCU VERONICA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 110563 a imobilului cu numarul cadastral 110563/Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 110480 inscris in cartea funciara 110480;	A1
Act nr. 62, din 17/08/2009 emis de CL AGIGEA (; hotarare nr.62/18.08.2009 emis de CL AGIGEA;h.g. nr. 213/04.03.2009 emis de GUVERNUL ROMANIEI;;)		
B80	Se infiintează cartea funciara nr. 16706 a unitatii administrativ teritoriale Agigea , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 14845 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 14157 / cu numar cadastral hartie 1223/46 din cartea funciara nr. 10098 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
113225 / 14/10/2015		
Act Notarial nr. 3326, din 01/10/2015 emis de PITU;		
B92	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) BALANESCU STEFAN 2) BALANESCU PETRICA	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
110563	Din acte: 648 Masurata: 647	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
-----	---------------------	-------------	----------------	-------	---------	----------	------------------------

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	647	12	(428/2/2+428/3/2)/21	-	A(428/2/2+428/3/2)/1, (428/2/2+428/3/2)/2, (428/2/2+428/3/2)/3, (428/2/2+428/3/2)/4, (428/2/2+428/3/2)/5, (428/2/2+428/3/2)/6, (428/2/2+428/3/2)/7, (428/2/2+428/3/2)/8, (428/2/2+428/3/2)/9/1, (428/2/2+428/3/2)/10/1, (428/2/2+428/3/2)/12/1, (428/2/2+428/3/2)/18, (428/2/2+428/3/2)/19, (428/2/2+428/3/2)/20, (428/2/2+428/3/2)/21, (428/2/2+428/3/2)/22, (428/2/2+428/3/2)/23, (428/2/2+428/3/2)/24, (428/2/2+428/3/2)/25, (428/2/2+428/3/2)/26, (428/2/2+428/3/2)/27, (428/2/2+428/3/2)/28/2, (428/2/2+428/3/2)/36, (428/2/2+428/3/2)/37, (428/2/2+428/3/2)/38, (428/2/2+428/3/2)/39, (428/2/2+428/3/2)/40, (428/2/2+428/3/2)/41, (428/2/2+428/3/2)/42, (428/2/2+428/3/2)/43, (428/2/2+428/3/2)/44, (428/2/2+428/3/2)/45, (428/2/2+428/3/2)/46/2, (428/2/2+428/3/2)/73/1, (428/2/2+428/3/2)/55, (428/2/2+428/3/2)/56, (428/2/2+428/3/2)/57, (428/2/2+428/3/2)/58, (428/2/2+428/3/2)/59, (428/2/2+428/3/2)/60, (428/2/2+428/3/2)/61, (428/2/2+428/3/2)/62, (428/2/2+428/3/2)/63/1

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	788.895,19 296.604,574	2	788.892,37 296.584,236	20.533
2	788.892,37 296.584,236	3	788.912,144 296.581,664	19.941
3	788.912,144 296.581,664	4	788.924,089 296.580,035	12.056
4	788.924,089 296.580,035	5	788.926,034 296.600,506	20.563
5	788.926,034 296.600,506	1	788.895,19 296.604,574	31.111

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5571**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazu, Str Slt Dumitras Sorin, Nr. 7, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	114299	431	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	114299-C1	Loc. Lazu, Str Slt Dumitras Sorin, Nr. 7, Jud. Constanta	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:114 mp; S. construita desfasurata:228 mp; Locuinta, P+1E,an edificare 2024

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
156613 / 05/12/2018		
Act Notarial nr. 3231, din 04/12/2018 emis de Anastase Agnes Alina;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 114299 a imobilului cu numarul cadastral 114299/Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 110562 inscris in cartea funciara 110562;	A1
Act nr. 62, din 17/08/2009 emis de CL AGIGEA (; hotarare nr.62/18.08.2009 emis de CL AGIGEA;h.g. nr. 213/04.03.2009 emis de GUVERNUL ROMANIEI);		
B2	Se infiintează cartea funciara nr. 16706 a unitatii administrativ teritoriale Agigea , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 14845 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 14157 / cu numar cadastral hartie 1223/46 din cartea funciara nr. 10098 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 110562/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 17011 din 05/03/2013;		
24268 / 22/02/2019		
Contract De Vânzare-Cumpărare nr. 364, din 20/02/2019 emis de Anastase Eugen George (; act notarial nr 375 din 21.02.2019, emis de Anastase Eugen George);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MOROIANU ANDREI	A1
170430 / 28/06/2024		
Act Administrativ nr. CAE NR.7173, din 29/04/2024 emis de PRIMARIA AGIGEA (; act administrativ nr NOMENCLATOR STRADAL NR.7172 din 22.04.2024, emis de PRIMARIA AGIGEA);		
B7	Se notează actualizarea documentației cadastrale având ca obiect schimbarea categoriei de folosință a imobilului din intravilan arabil în intravilan curți construcții, notarea noii adrese a imobilului și anume Str SLT DUMITRAS SORIN, Nr. 7 și descrierea construcției C1 locuința P+1E la A+1.1 a prezentei CF.	A1, A1.1
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MOROIANU ELENA-DANIELA 2) MOROIANU ANDREI	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

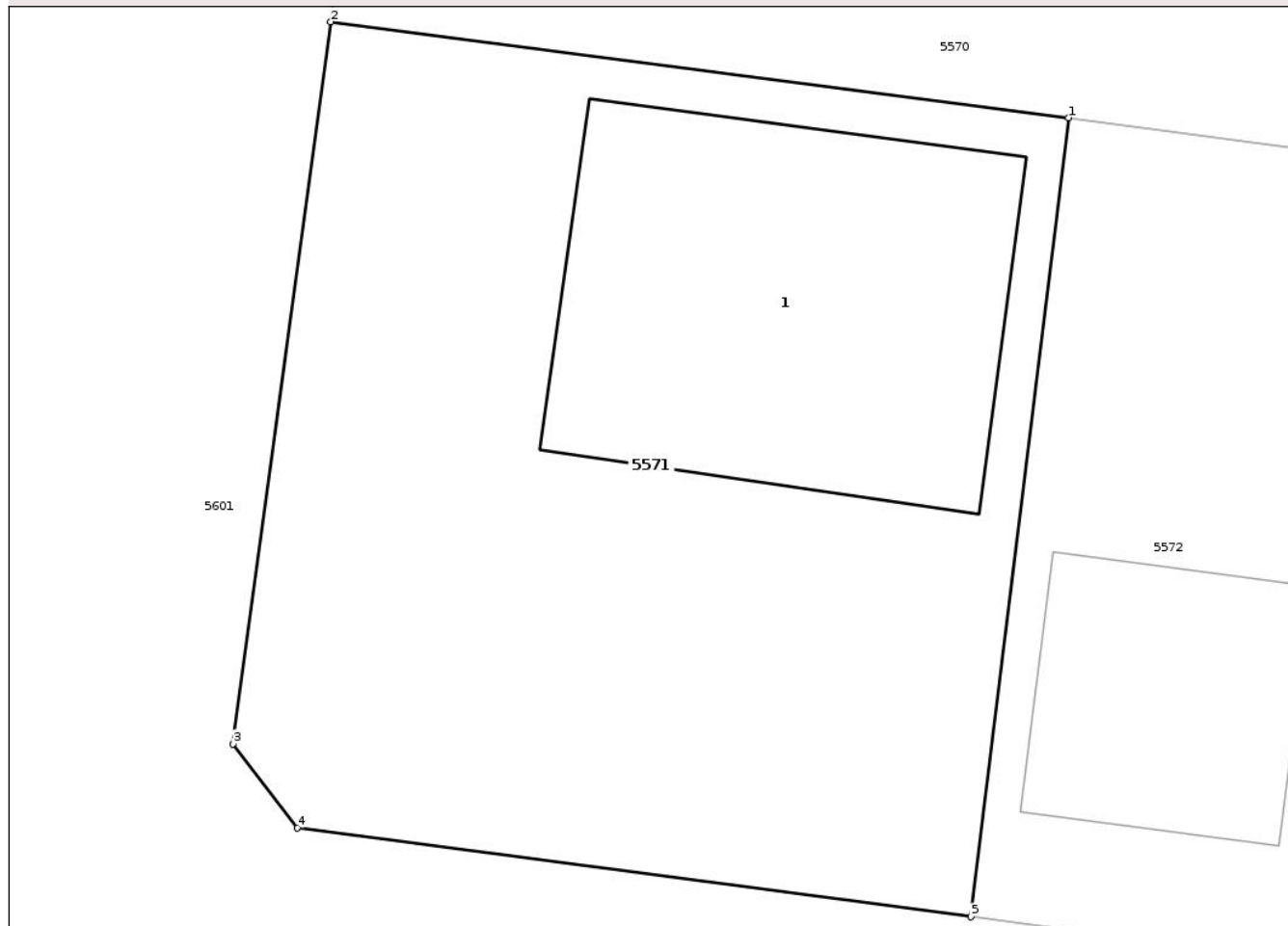
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
114299	431	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	431	12	20	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	114299-C1	construcții de locuințe	114	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:114 mp; S. construita desfasurata:228 mp; Locuinta, P+1E,an edificare 2024

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	788.912,144 296.581,664	2	788.892,37 296.584,236	19.941
2	788.892,37 296.584,236	3	788.889,753 296.564,891	19.521
3	788.889,753 296.564,891	4	788.891,474 296.562,646	2.829

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	788.891,474 296.562,646	5	788.909,53 296.560,26	18.213
5	788.909,53 296.560,26	1	788.912,144 296.581,664	21.563

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5574**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazu, Str Pinului, Nr. 5, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	110585	499	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
16985 / 05/03/2013		
Act Notarial nr. 233, din 15/02/2013 emis de PETRESCU VERONICA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 110585 a imobilului cu numarul cadastral 110585/Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 15407 (identificator electronic 109019) inscris in cartea funciara 17512 (identificator electronic 109019);	A1
72197 / 13/05/2021		
Act Notarial nr. 738, din 13/05/2021 emis de Piele Cristina Florentina;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) IMAGING S FIELD OF VIEW SRL, CIF:38635264	A1

C. Partea III. SARCINI .

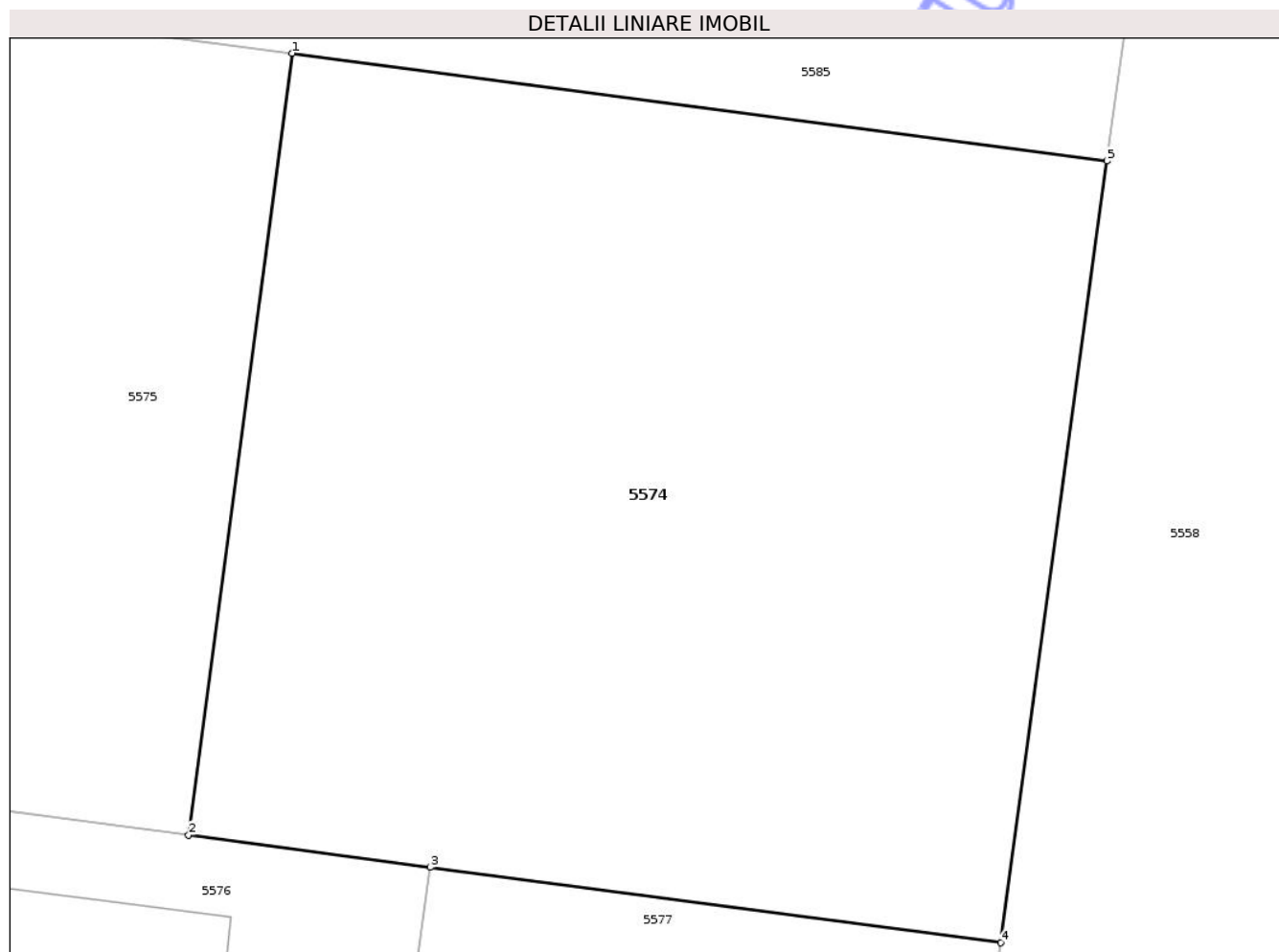
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
110585	499	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	499	12	A428/2/1/2/1 LOT 7	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	788.971,214 296.542,991	2	788.968,338 296.521,281	21.9
2	788.968,338 296.521,281	3	788.975,05 296.520,393	6.77
3	788.975,05 296.520,393	4	788.990,912 296.518,294	16.0
4	788.990,912 296.518,294	5	788.993,852 296.539,996	21.9
5	788.993,852 296.539,996	1	788.971,214 296.542,991	22.835

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5575**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazu, Str Pinului, Nr. 7, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	110584	Din acte: 498 Masurata: 501	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
16985 / 05/03/2013		
Act Notarial nr. 233, din 15/02/2013 emis de PETRESCU VERONICA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 110584 a imobilului cu numarul cadastral 110584/Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 15407 (identificator electronic 109019) in scris in cartea funciara 17512 (identificator electronic 109019);	A1
74916 / 23/06/2020		
Contract De Vânzare-Cumpărare nr. 732, din 23/06/2020 emis de Piele Cristina Florentina;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) DUMITRU CRISTINEL	
	2) DUMITRU LILIANA	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

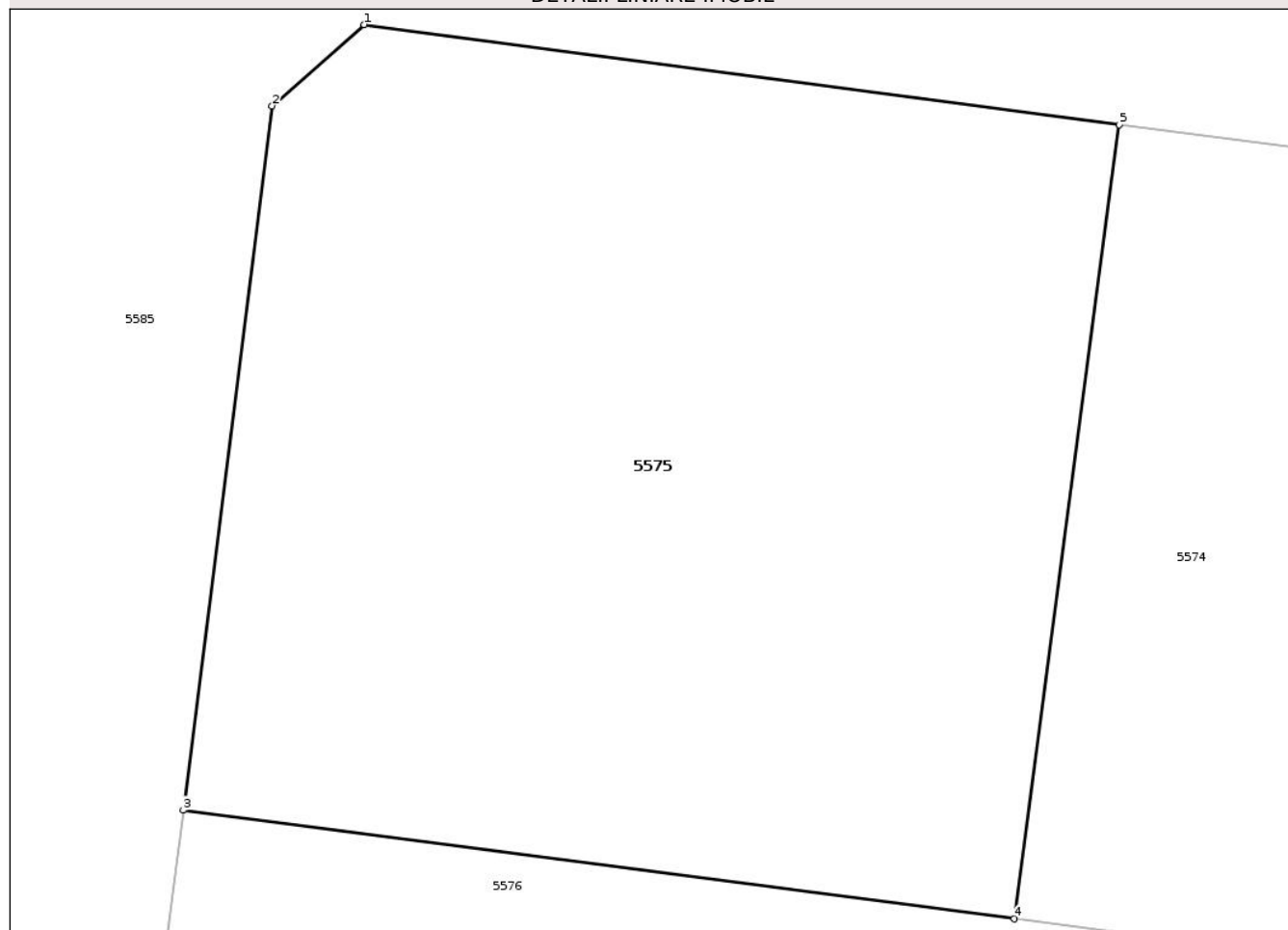
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
110584	Din acte: 498 Masurata: 501	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	501	12	A428/2/1/2/1 LOT 6	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	788.950,554 296.545,725	2	788.948,041 296.543,502	3.355
2	788.948,041 296.543,502	3	788.945,609 296.524,247	19.408
3	788.945,609 296.524,247	4	788.968,338 296.521,281	22.922
4	788.968,338 296.521,281	5	788.971,214 296.542,991	21.9
5	788.971,214 296.542,991	1	788.950,554 296.545,725	20.84

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5576**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazu, Str Pinului, Nr. 9, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	110586	Din acte: 503 Masurata: 502	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	110586-C1	Loc. Lazu, Str Pinului, Nr. 9, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:101 mp; S. construita desfasurata:101 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
16985 / 05/03/2013		
Act Notarial nr. 233, din 15/02/2013 emis de PETRESCU VERONICA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 110586 a imobilului cu numarul cadastral 110586/Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 15407 (identificator electronic 109019) inscris in cartea funciara 17512 (identificator electronic 109019);	A1
125180 / 24/09/2020		
Contract De Vânzare-Cumpărare nr. 1378, din 22/09/2020 emis de Piele Cristina Florentina;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GIURIN ANDREEA	A1
/		
Act Administrativ nr. 12675, din 09/08/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA (ADEVERINTA; adeverinta de insusire);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GIURIN ANDREEA	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

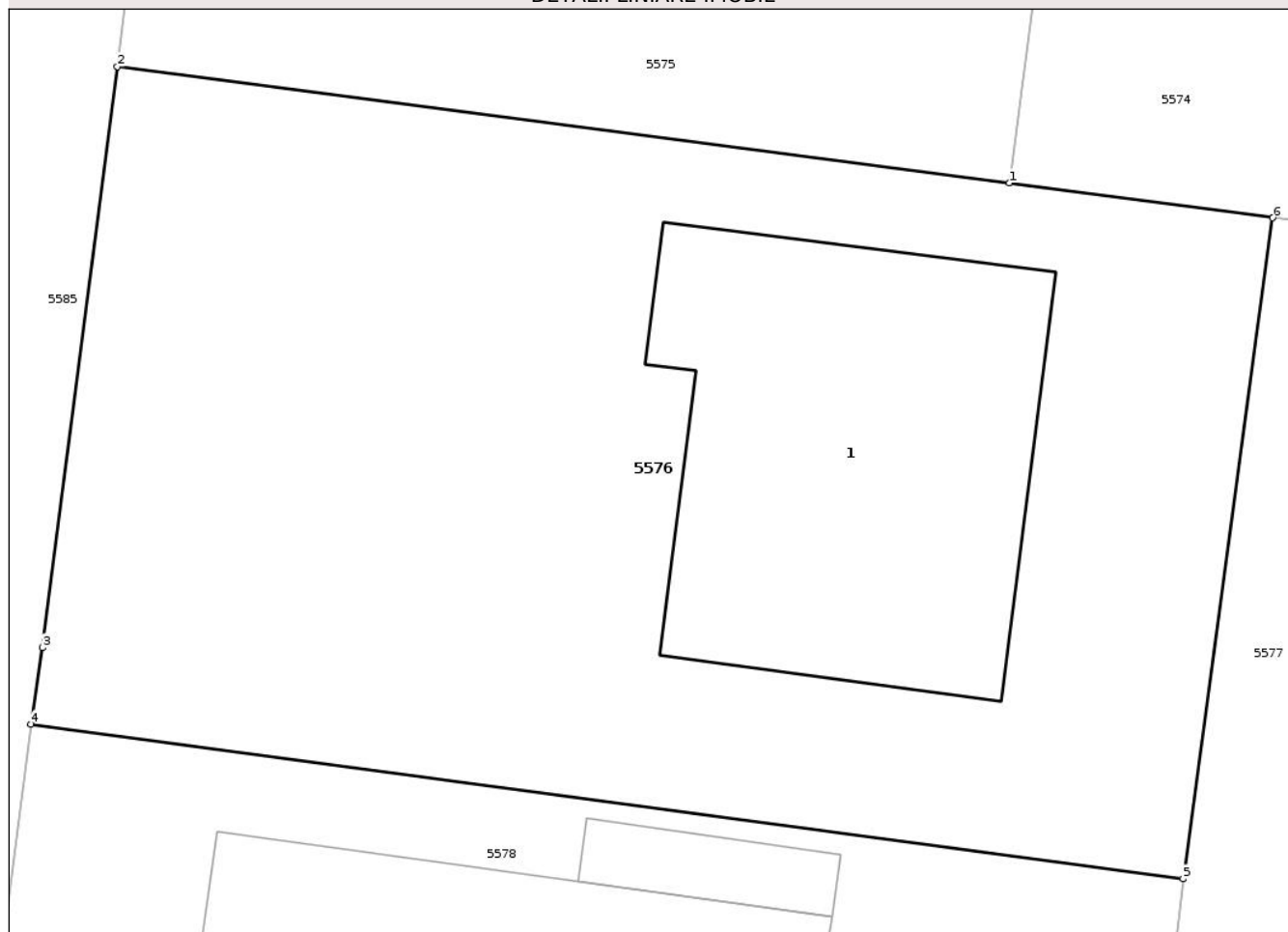
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
110586	Din acte: 503 Masurata: 502	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	502	12	A428/2/1/2/1 LOT 8	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	110586-C1	construcții de locuințe	101	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:101 mp; S. construita desfasurata:101 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	788.968,338 296.521,281	2	788.945,609 296.524,247	22.922
2	788.945,609 296.524,247	3	788.943,701 296.509,435	14.934
3	788.943,701 296.509,435	4	788.943,405 296.507,493	1.964

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	788.943,405 296.507,493	5	788.972,767 296.503,547	29.626
5	788.972,767 296.503,547	6	788.975,05 296.520,393	17.0
6	788.975,05 296.520,393	1	788.968,338 296.521,281	6.77

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5577**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazu, Str Pinului, Nr. 1, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	110587	Din acte: 472 Masurata: 471	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
16985 / 05/03/2013		
Act Notarial nr. 233, din 15/02/2013 emis de PETRESCU VERONICA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 110587 a imobilului cu numarul cadastral 110587/Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 15407 (identificator electronic 109019) in scris in cartea funciara 17512 (identificator electronic 109019);	A1
116880 / 09/09/2020		
Contract De Vânzare-Cumpărare nr. 1262, din 09/09/2020 emis de Piele Cristina Florentina;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE,cu titlul de cumparare, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) POSTOLACHE CĂTĂLIN	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE,cu titlul de cumparare, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) TUDOR IONELA-ADRIANA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
110587	Din acte: 472 Masurata: 471	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	471	12	A428/2/1/2/1 LOT 9	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	788.975,05 296.520,393	2	788.972,767 296.503,547	17.0
2	788.972,767 296.503,547	3	788.971,352 296.491,818	11.814
3	788.971,352 296.491,818	4	788.971,157 296.491,151	0.695
4	788.971,157 296.491,151	5	788.986,951 296.489,061	15.932
5	788.986,951 296.489,061	6	788.990,912 296.518,294	29.5

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	788.990,912 296.518,294	1	788.975,05 296.520,393	16.0

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5578**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazu, Str Pinului, Nr. 11, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	110588	Din acte: 466 Masurata: 472	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	110588-C1	Loc. Lazu, Str Pinului, Nr. 11, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:166 mp; S. construita desfasurata:166 mp; Locuinta (Parter),an:2023
A1.2	110588-C2	Loc. Lazu, Str Pinului, Nr. 11, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp; Anexa(Parter),an:2023

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
16985 / 05/03/2013		
Act Notarial nr. 233, din 15/02/2013 emis de PETRESCU VERONICA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 110588 a imobilului cu numarul cadastral 110588/Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 15407 (identificator electronic 109019) inscris in cartea funciara 17512 (identificator electronic 109019);	A1
137781 / 19/10/2020		
Act Notarial nr. 1522, din 16/10/2020 emis de Piele Cristina Florentina (; act notarial nr 33 din 04.11.2020, emis de Piele Cristina Florentina);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ENESCU MANUELA-ANTOANELA	A1
277140 / 08/10/2024		
Act Administrativ nr. CERTIFICAT DE ATESTARE A EDIFICARII NR. 12798, din 23/07/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA (; inscris sub semnatura privata nr CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA NR. 5375 din 07.06.2023, emis de BUZOESCU ANDREI;act administrativ nr CERTIFICAT DE NOMENCLATURA STRADALA NR. 4787 din 22.03.2021, emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA;act administrativ nr ASIGURARE NR. 00218269912 din 14.08.2024, emis de OMNIASIG VIENNA INSURANCE GROUP S.A.;act administrativ nr AUTORIZATIE DE CONSTRUIRE NR. 167 din 08.07.2021, emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA;act administrativ nr AUTORIZATIE DE CONSTRUIRE NR. 135 din 18.08.2023, emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA);		
B4	se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale - schimbare categorie de folosinta din arabil in curti-construcții; se noteaza adresa imobilului: str.Pinului nr.11; se descriu constructiile C1 - locuinta parter si C2 - anexa parter	A1, A1.1, A1.2
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ENESCU MANUELA-ANTOANELA	A1.1, A1.2
315533 / 08/11/2024		
Act Administrativ nr. FN, din 08/11/2024 emis de ENESCU MANUELA ANTOANETA;		
B6	Se indreapta eroarea materiala din aplicatia informatica privind mentionarea corecta a adresei de domiciliu a proprietarului tabular, astfel incat se va citi in mod corect in Referat adresa: Strada Ion Ratiu, Nr. 1B, Bl. PA6B, Sc. D, Et. 2, Ap. 53 .	A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

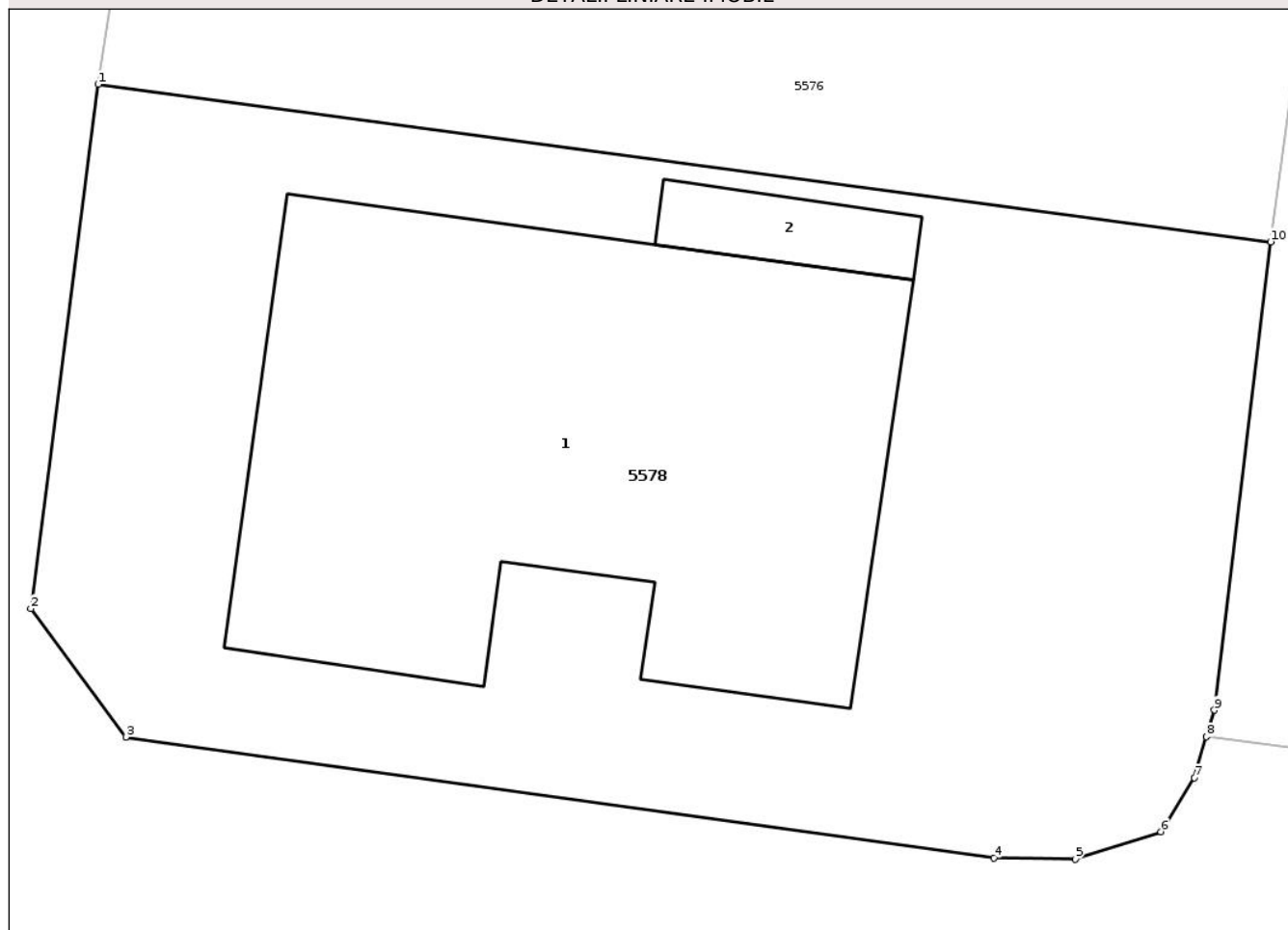
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
110588	Din acte: 466 Masurata: 472	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	472	12	428/2/1/2/1/10	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	110588-C1	construcții de locuințe	166	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:166 mp; S. construita desfasurata:166 mp; Locuinta (Parter),an:2023
A1.2	110588-C2	construcții anexa	11	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp; Anexa(Parter), an:2023

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.943,405 296.507,493	2	788.941,721 296.494,359	13.242
2	788.941,721 296.494,359	3	788.944,1 296.491,141	4.002

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	788.944,1 296.491,141	4	788.965,843 296.488,118	21.952
4	788.965,843 296.488,118	5	788.967,875 296.488,084	2.032
5	788.967,875 296.488,084	6	788.970,017 296.488,774	2.25
6	788.970,017 296.488,774	7	788.970,856 296.490,118	1.584
7	788.970,856 296.490,118	8	788.971,157 296.491,151	1.076
8	788.971,157 296.491,151	9	788.971,352 296.491,818	0.695
9	788.971,352 296.491,818	10	788.972,767 296.503,547	11.814
10	788.972,767 296.503,547	1	788.943,405 296.507,493	29.626

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5579**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazu, Str Pinului, Nr. 13, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	110589	465	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
16985 / 05/03/2013		
Act Notarial nr. 233, din 15/02/2013 emis de PETRESCU VERONICA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 110589 a imobilului cu numarul cadastral 110589/Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 15407 (identificator electronic 109019) inscris in cartea funciara 17512 (identificator electronic 109019);	A1
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 2218, din 14/06/2002 emis de BNP PATRASU;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BADROS FENIA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

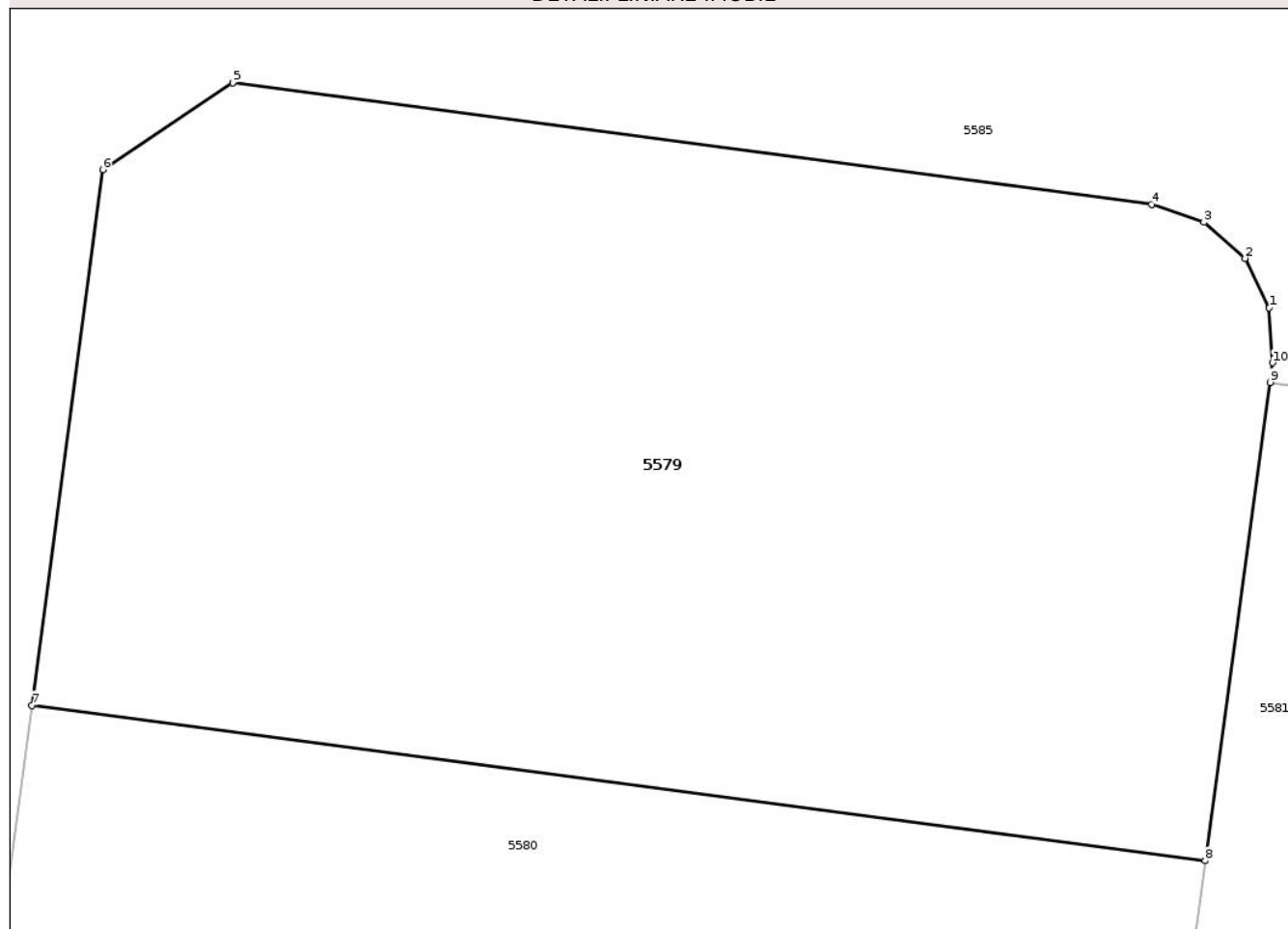
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
110589	465	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	465	12	A428/2/1/2/1 LOT 11	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.969,257 296.479,632	2	788.968,655 296.480,861	1.369
2	788.968,655 296.480,861	3	788.967,633 296.481,762	1.362
3	788.967,633 296.481,762	4	788.966,333 296.482,206	1.374
4	788.966,333 296.482,206	5	788.943,468 296.485,231	23.064
5	788.943,468 296.485,231	6	788.940,237 296.483,068	3.888

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	788.940,237 296.483,068	7	788.938,474 296.469,753	13.431
7	788.938,474 296.469,753	8	788.967,665 296.465,891	29.445
8	788.967,665 296.465,891	9	788.969,276 296.477,782	12.0
9	788.969,276 296.477,782	10	788.969,342 296.478,267	0.489
10	788.969,342 296.478,267	1	788.969,257 296.479,632	1.368

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5584**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazu, Str Pinului, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	110594	467	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
16985 / 05/03/2013		
Act Notarial nr. 233, din 15/02/2013 emis de PETRESCU VERONICA;		
B1	Se înființează cartea funciara 110594 a imobilului cu numărul cadastral 110594/Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 15407 (identificator electronic 109019) înscris în cartea funciara 17512 (identificator electronic 109019);	A1
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 2218, din 14/06/2002 emis de BNP PATRASU;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BADROS FENIA	A1
112770 / 19/09/2017		
Act Administrativ nr. 7094, din 06/09/2017 emis de GARDA FORESTIERA BUCURESTI;		
B3	Imobilul este supus procedurilor de împădurire conform prevederilor art. 7 alin. 4 din Legea nr. 289/2002 privind perdelele forestiere de protecție	A1

C. Partea III. SARCINI .

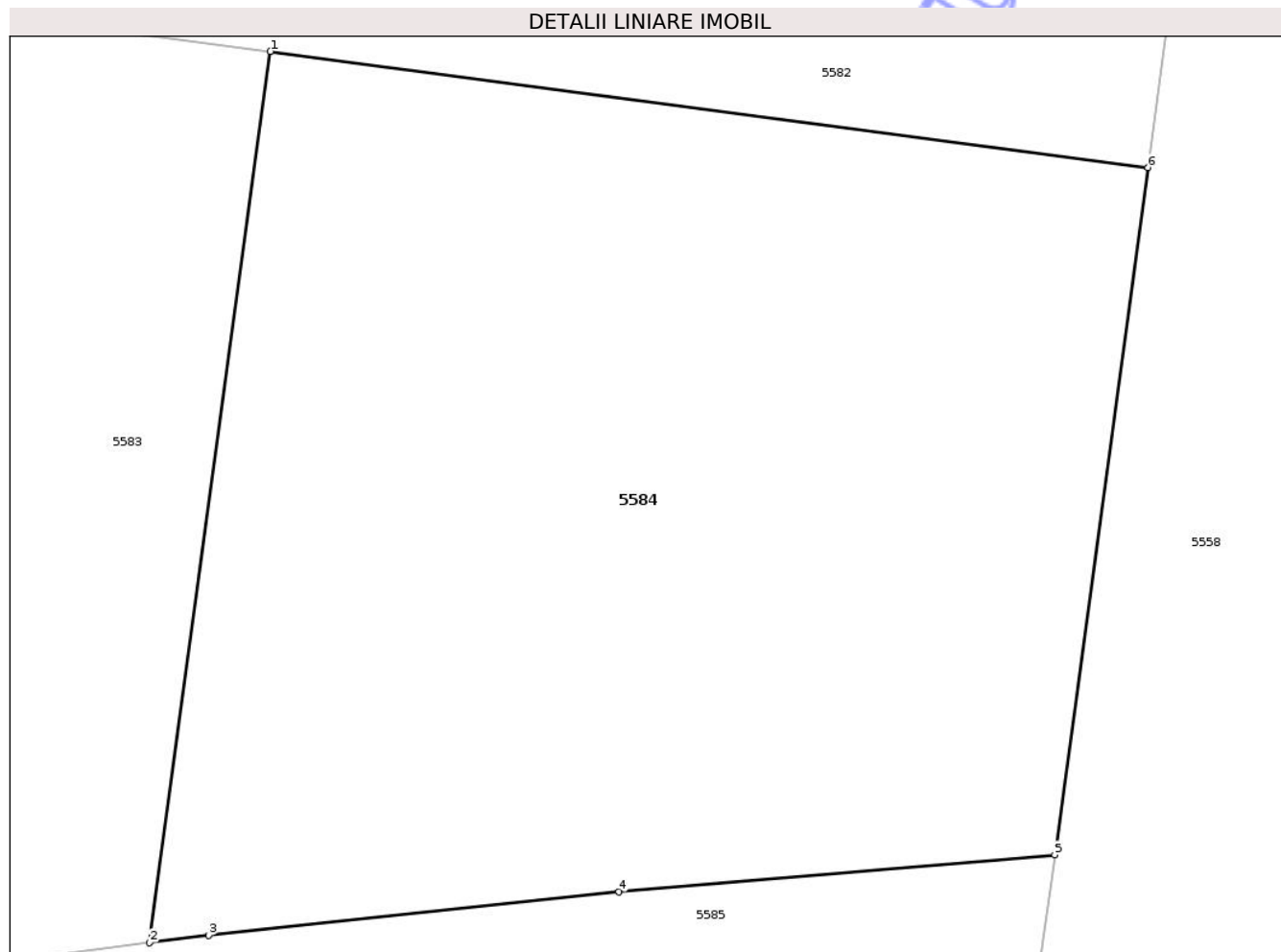
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
110594	467	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	467	12	428/2/1/2/1/1/6	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.956,184 296.432,104	2	788.953,071 296.409,128	23.186
2	788.953,071 296.409,128	3	788.954,589 296.409,322	1.53
3	788.954,589 296.409,322	4	788.965,179 296.410,443	10.649
4	788.965,179 296.410,443	5	788.976,428 296.411,397	11.289
5	788.976,428 296.411,397	6	788.978,828 296.429,109	17.874

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	788.978,828 296.429,109	1	788.956,184 296.432,104	22.841

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5585**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazu, Str Pinului, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	110595	Din acte: 2.844 Masurata: 2.837	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
16985 / 05/03/2013		
Act Notarial nr. 233, din 15/02/2013 emis de PETRESCU VERONICA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 110595 a imobilului cu numarul cadastral 110595/Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 15407 (identificator electronic 109019) in scris in cartea funciara 17512 (identificator electronic 109019);	A1
16994 / 05/03/2013		
Act Notarial nr. 284, din 22/02/2013 emis de PETRESCU VERONICA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA AGIGEA, CIF:9999999999999	A1
112757 / 19/09/2017		
Act Administrativ nr. 7092, din 06/09/2017 emis de GARDA FORESTIERA BUCURESTI;		
B4	Imobilul este supus procedurilor de împădurire conform prevederilor art. 7 alin. 4 din Legea nr. 289/2002 privind perdelele forestiere de protectie.	A1

C. Partea III. SARCINI

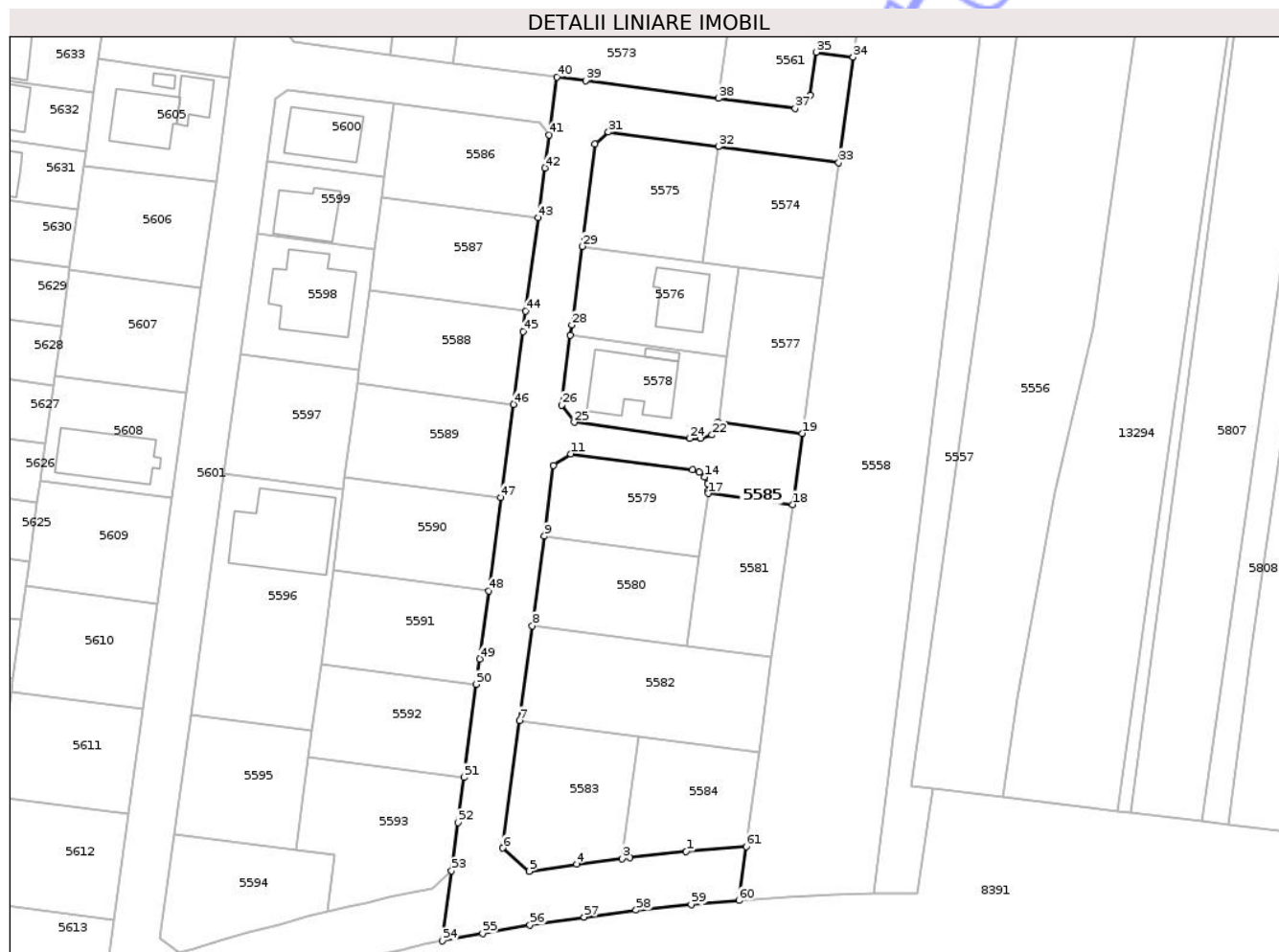
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
110595	Din acte: 2.844 Masurata: 2.837	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	2.837	12	428/2/1/2/1/1 7	-	Alee de acces

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	788.965,179 296.410,443	2	788.954,589 296.409,322	10.649
4	788.944,586 296.408,041	5	788.935,646 296.406,713	9.038
7	788.933,878 296.435,056	8	788.936,242 296.452,9	18.0
10	788.940,237 296.483,068	11	788.943,468 296.485,231	3.888
13	788.967,633 296.481,762	14	788.968,655 296.480,861	1.362

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
2	788.954,589 296.409,322	3	788.953,071 296.409,128	1.53
5	788.935,646 296.406,713	6	788.930,701 296.411,072	6.592
8	788.936,242 296.452,9	9	788.938,474 296.469,753	17.0
11	788.943,468 296.485,231	12	788.966,333 296.482,206	23.064
14	788.968,655 296.480,861	15	788.969,257 296.479,632	1.369

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
3	788.953,071 296.409,128	4	788.944,586 296.408,041	8.554
6	788.930,701 296.411,072	7	788.933,878 296.435,056	24.194
9	788.938,474 296.469,753	10	788.940,237 296.483,068	13.431
12	788.966,333 296.482,206	13	788.967,633 296.481,762	1.374
15	788.969,257 296.479,632	16	788.969,342 296.478,267	1.368

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
16	788.969,342 296.478,267	17	788.969,276 296.477,782	0.489	17	788.969,276 296.477,782	18	788.985,138 296.475,683	16.0	18	788.985,138 296.475,683	19	788.986,951 296.489,061	13.5
19	788.986,951 296.489,061	20	788.971,157 296.491,151	15.93 2	20	788.971,157 296.491,151	21	788.970,856 296.490,118	1.076	21	788.970,856 296.490,118	22	788.970,017 296.488,774	1.584
22	788.970,017 296.488,774	23	788.967,875 296.488,084	2.25	23	788.967,875 296.488,084	24	788.965,843 296.488,118	2.032	24	788.965,843 296.488,118	25	788.944,1 296.491,141	21.95 2
25	788.944,1 296.491,141	26	788.941,721 296.494,359	4.002	26	788.941,721 296.494,359	27	788.943,405 296.507,493	13.24 2	27	788.943,405 296.507,493	28	788.943,701 296.509,435	1.964
28	788.943,701 296.509,435	29	788.945,609 296.524,247	14.93 4	29	788.945,609 296.524,247	30	788.948,041 296.543,502	19.40 8	30	788.948,041 296.543,502	31	788.950,554 296.545,725	3.355
31	788.950,554 296.545,725	32	788.971,214 296.542,991	20.84	32	788.971,214 296.542,991	33	788.993,852 296.539,996	22.83 5	33	788.993,852 296.539,996	34	788.996,538 296.559,815	20.0
34	788.996,538 296.559,815	35	788.989,598 296.560,733	7.0	35	788.989,598 296.560,733	36	788.988,499 296.552,622	8.185	36	788.988,499 296.552,622	37	788.985,643 296.550,16	3.771
37	788.985,643 296.550,16	38	788.971,247 296.552,065	14.52 1	38	788.971,247 296.552,065	39	788.946,265 296.555,371	25.2	39	788.946,265 296.555,371	40	788.940,832 296.556,089	5.48
40	788.940,832 296.556,089	41	788.939,39 296.545,18	11.00 4	41	788.939,39 296.545,18	42	788.938,57 296.538,98	6.254	42	788.938,57 296.538,98	43	788.937,329 296.529,62	9.442
43	788.937,329 296.529,62	44	788.935,002 296.512,074	17.7	44	788.935,002 296.512,074	45	788.934,49 296.508,21	3.898	45	788.934,49 296.508,21	46	788.932,676 296.494,527	13.80 3
46	788.932,676 296.494,527	47	788.930,349 296.476,981	17.7	47	788.930,349 296.476,981	48	788.928,028 296.459,434	17.7	48	788.928,028 296.459,434	49	788.926,34 296.446,67	12.87 5
49	788.926,34 296.446,67	50	788.925,706 296.441,887	4.825	50	788.925,706 296.441,887	51	788.923,379 296.424,34	17.70 1	51	788.923,379 296.424,34	52	788.922,26 296.415,9	8.514
52	788.922,26 296.415,9	53	788.921,059 296.406,818	9.161	53	788.921,059 296.406,818	54	788.919,317 296.393,639	13.29 4	54	788.919,317 296.393,639	55	788.926,871 296.395,076	7.689
55	788.926,871 296.395,076	56	788.935,783 296.396,606	9.042	56	788.935,783 296.396,606	57	788.945,964 296.398,136	10.29 5	57	788.945,964 296.398,136	58	788.955,751 296.399,389	9.867
58	788.955,751 296.399,389	59	788.966,128 296.400,488	10.43 5	59	788.966,128 296.400,488	60	788.975,052 296.401,244	8.956	60	788.975,052 296.401,244	61	788.976,428 296.411,397	10.24 6
61	788.976,428 296.411,397	1	788.965,179 296.410,443	11.28 9										

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5586**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazu, Jud. Constanta, A(428/2/2+428/3/2) LOT 26

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	110568	522	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
17011 / 05/03/2013		
Act Notarial nr. 259, din 20/02/2013 emis de PETRESCU VERONICA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 110568 a imobilului cu numarul cadastral 110568/Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 110480 inscris in cartea funciara 110480;	A1
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 3176, din 06/12/2004 emis de BNP C.Alexansru;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE in devalmasie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GALASAU ILIA 2) GALASANU SVETLANA	A1
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 3176, din 06/12/2004 emis de BNP Ciprian Alexandru;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE in devalmasie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GALASANU ILA 2) GALASANU SVETLANA	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE in devalmasie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GALASANU ILIA 2) GALASANU SVETLANA	A1
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 3176, din 06/12/2004 emis de BNP CIPRIAN ALEXANDRU;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GALASANU ILIA 2) GALASANU SVETLANA	A1
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GALASANU ILIA 2) GALASANU SVETLANA	A1
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GALASANU ILIA 2) GALASANU SVETLANA	A1
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 3176, din 06/12/2004 emis de BNPCIPRIAN ALEXANDRU;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GALASANU ILIA 2) GALASANU SVETLANA	A1
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 3176, din 06/12/2004 emis de BNP CIPRIAN ALEXANDRU;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GALASANU ILIA 2) GALASANU SVETLANA	A1
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GALASANU ILIA 2) GALASANU SVETLANA	A1
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 376, din 06/12/2004 emis de BNP CIPRIAN ALEXANDRU;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota	A1

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
B11	actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GALASANU ILIA 2) GALASANU SVETLANA	
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 3176, din 06/12/2004 emis de BNP CIPRIAN ALEXANDRU;		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GALASANU ILIA 2) GALASANU SVETLANA	A1
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GALASANU ILIA 2) GALASANU SVETLANA	A1
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GALASANU ILIA 2) GALASANU SVETLANA	A1
B15	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GALASANU ILIA 2) GALASANU SVETLANA	A1
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 3176, din 06/12/2004 emis de BNP CIPRIAN ALEXANDRESCU;		
B16	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GALASANU ILIA 2) GALASANU SVETLANA	A1
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 3176, din 06/12/2004 emis de CIPRIAN ALEXANDRESCU;		
B17	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GALASANU ILIA 2) GALASANU SVETLANA	A1
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 3176, din 06/12/2004 emis de BNP CIPRIAN ALEXANDRESCU;		
B18	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GALASANU SVETLANA 2) GALASANU ILIA	A1
B19	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GALASANU ILIA 2) GALASANU SVETLANA	A1
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 3176, din 02/12/2004 emis de BNP CIPRIAN ALEXANDRESCU;		
B20	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GALASANU SVETLANA 2) GALASANU ILIA	A1
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 3176, din 06/12/2004 emis de BNP CIPRIAN ALEXANDRESCU;		
B21	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GALASANU ILIA 2) GALASANU SVETLANA	A1
Act Alipire nr. 204, din 16/02/2005 emis de BNP Beiu;		
B22	Intabulare, drept de PROPRIETATE in devalmasie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GALASANU SVETLANA 2) GALASANU ILIA	A1
B23	Intabulare, drept de PROPRIETATE in devalmasie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GALASANU ILIA 2) GALASANU SVETLANA	A1
Act Alipire nr. 204, din 16/02/2005 emis de BNP BEIU;		
B24	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GALASANU SVETLANA 2) GALASANU ILIA	A1
B25	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota	A1

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
B25	actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GALASANU ILIA 2) GALASANU SVETLANA	
B26	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GALASANU SVETLANA 2) GALASANU ILIA	A1
B27	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GALASANU ILIA 2) GALASANU SVETLANA	A1
B28	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GALASANU SVETLANA 2) GALASANU ILIA	A1
B29	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GALASANU ILIA 2) GALASANU SVETLANA	A1
Act Alipire nr. 204, din 16/02/2006 emis de BNP BEIU;		
B30	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GALASANU SVETLANA 2) GALASANU ILIA	A1
B31	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GALASANU ILIA 2) GALASANU SVETLANA	A1
B32	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GALASANU SVETLANA 2) GALASANU ILIA	A1
B33	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GALASANU ILIA 2) GALASANU SVETLANA	A1
B34	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GALASANU ILIA 2) GALASANU SVETLANA	A1
B35	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GALASANU SVETLANA 2) GALASANU ILIA	A1
Act Alipire nr. 204, din 16/02/2005 emis de BNP BEIU;		
B36	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GALASANU ILIA 2) GALASANU SVETLANA	A1
B37	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GALASANU ILIA 2) GALASANU SVETLANA	A1
B38	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GALASANU ILIA 2) GALASANU SVETLANA	A1
B39	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GALASANU SVETLANA 2) GALASANU ILIA	A1
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 3176, din 06/12/2004 emis de BNP CIPRIAN ALEXANDRESCU;		
B40	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GALASANU ILIA	A1

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
	2) GALASANU SVETLANA	
Act Alipire nr. 204, din 17/02/2006 emis de BNP BEIU;		
B41	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) GALASANU ILIA 2) GALASANU SVETLANA	
Act Alipire nr. 204, din 16/02/2005 emis de BNP BEIU;		
B42	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) GALASANU ILIA 2) GALASANU SVETLANA	
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 204, din 16/02/2005 emis de BNP BEIU;		
B43	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) GALASANU SVETLANA 2) GALASANU ILIA	
Act Alipire nr. 207, din 17/02/2006 emis de BNP Beiu;		
B44	Intabulare, drept de PROPRIETATE in devalmasie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) GALASANU ILIA 2) GALASANU SVETLANA	
Act Dezmembrare nr. 207, din 17/02/2006 emis de BNP BEIU;		
B45	Intabulare, drept de PROPRIETATE in devalmasie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) GALASANU ILIA 2) GALASANU SVETLANA	
B46	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) GALASANU ILIA 2) GALASANU SVETLANA	
B47	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) GALASANU SVETLANA 2) GALASANU ILIA	
B48	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) GALASANU ILIA 2) GALASANU SVETLANA	
B49	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) GALASANU ILIA 2) GALASANU SVETLANA	
B50	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) GALASANU SVETLANA 2) GALASANU ILIA	
B51	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) GALASANU SVETLANA 2) GALASANU ILIA	
B52	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) GALASANU SVETLANA 2) GALASANU ILIA	
B53	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) GALASANU ILIA 2) GALASANU SVETLANA	
B54	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) GALASANU SVETLANA 2) GALASANU ILIA	
B55	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) GALASANU SVETLANA	

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
	2) GALASANU ILIA	
B56	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) GALASANU SVETLANA 2) GALASANU ILIA	
B57	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) GALASANU ILIA 2) GALASANU SVETLANA	
B58	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) GALASANU SVETLANA 2) GALASANU ILIA	
B59	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) GALASANU SVETLANA 2) GALASANU ILIA	
B60	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Expropriere, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) GALASANU SVETLANA 2) GALASANU ILIA	
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 3176, din 06/12/2004 (; act dezmembreare nr.207/17.02.2006;;)		
B61	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) GALASANU ILIA 2) GALASANU SVETLANA	
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 20609, din 15/12/2004 (; act dezmembreare nr.207/17.02.2006;;)		
B62	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) GALASANU SVETLANA 2) GALASANU ILIA	
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 3176, din 06/12/2004 (; act dezmembreare nr.207/17.02.2006;;)		
B63	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) GALASANU SVETLANA 2) GALASANU ILIA	
B64	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) GALASANU SVETLANA 2) GALASANU ILIA	
B65	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) GALASANU ILIA 2) GALASANU SVETLANA	
Act Dezmembreare nr. 207, din 17/02/2006 emis de BNP BEIU;		
B66	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) GALASANU ILIA 2) GALASANU SVETLANA	
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 3176, din 06/12/2004 (; act dezmembreare nr.207/17.02.2006;;)		
B67	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) GALASANU ILIA 2) GALASANU SVETLANA	
B68	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) GALASANU ILIA 2) GALASANU SVETLANA	
Act Dezmembreare nr. 207, din 17/02/2006 emis de BNP BEIU;		
B69	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) GALASANU SVETLANA 2) GALASANU ILIA	
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 3176, din 06/12/2004 (; act dezmembreare nr.207/17.02.2006;;)		

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
B70	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GALASANU ILIA 2) GALASANU SVETLANA	A1
Act Dezmembrare nr. 207, din 17/02/2006 emis de BNP BEIU;		
B71	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GALASANU ILIA 2) GALASANU SVETLANA	A1
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 3176, din 06/12/2004 (; act dezmembrare nr.207/17.02.2006;;)		
B72	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GALASANU ILIA 2) GALASANU SVETLANA	A1
Act Dezmembrare nr. 207, din 17/02/2006 emis de BNP BEIU;		
B73	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GALASANU ILIA 2) GALASANU SVETLANA	A1
B74	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GALASANU ILIA 2) GALASANU SVETLANA	A1
B75	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GALASANU ILIA 2) GALASANU SVETLANA	A1
B76	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GALASANU ILIA 2) GALASANU SVETLANA	A1
B77	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GALASANU SVETLANA 2) GALASANU ILIA	A1
B78	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GALASANU ILIA 2) GALASANU SVETLANA	A1
Act Dezmembrare nr. 207, din 17/02/2006 emis de BNP Beiu;		
B79	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GALASANU ILIA 2) GALASANU SVETLANA	A1
Act nr. 62, din 17/08/2009 emis de CL AGIGEA (; hotarare nr.62/18.08.2009 emis de CL AGIGEA;h.g. nr. 213/04.03.2009 emis de GUVERNUL ROMANIEI;);		
B80	Se infiintează cartea funciara nr. 16706 a unitatii administrativ teritoriale Agigea , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 14845 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 14157 / cu numar cadastral hartie 1223/46 din cartea funciara nr. 10098 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 3176, din 06/12/2004 (; act dezmembrare nr.207/17.02.2006;;)		
B81	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GALASANU ILIA 2) GALASANU SVETLANA	A1
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 3176, din 06/12/2004 emis de BNP CIPRIAN ALEXANDRU;		
B82	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GALASANU ILIA 2) GALASANU SVETLANA	A1
Act Alipire nr. 204, din 16/02/2006 emis de BNP BEIU;		
B83	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GALASANU SVETLANA	A1

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
	2) GALASANU ILIA	
Act Dezmembrare nr. 207, din 17/02/2006 emis de BNP BEIU;		
B84	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) GALASANU ILIA 2) GALASANU SVETLANA	
Act Dezmembrare nr. 207, din 16/02/2006;		
B85	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) GALASANU SVETLANA 2) GALASANU ILIA	
Act Dezmembrare nr. 207, din 17/02/2006 emis de BNP Beiu;		
B86	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) GALASANU SVETLANA 2) GALASANU ILIA	
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 3176, din 06/12/2004 emis de BNP CIPRIAN ALEXANDRU;		
B87	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) GALASANU SVETLANA 2) GALASANU ILIA	
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 3176, din 06/12/2004 emis de BNP CIPRIAN ALEXANDRESCU;		
B88	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) GALASANU ILIA 2) GALASANU SVETLANA	
Act Alipire nr. 204, din 16/02/2005 emis de BNP BEIU;		
B89	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) GALASANU SVETLANA 2) GALASANU ILIA	
Act Dezmembrare nr. 207, din 17/02/2006 emis de BNP BEIU;		
B90	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) GALASANU ILIA 2) GALASANU SVETLANA	
Act Dezmembrare nr. 207, din 16/02/2006;		
B91	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) GALASANU SVETLANA 2) GALASANU ILIA	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

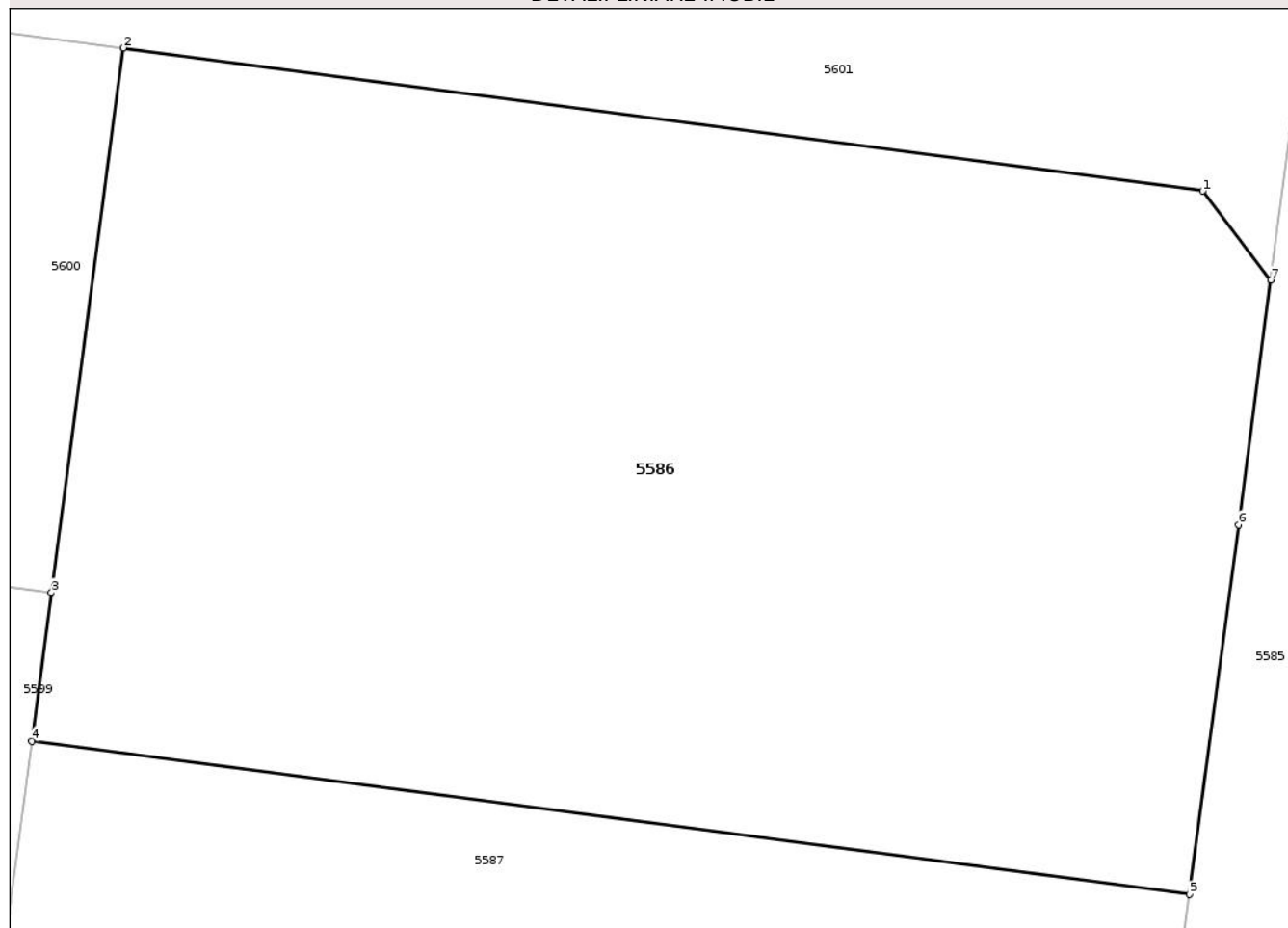
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
110568	522	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
-----	---------------------	-------------	----------------	-------	---------	----------	------------------------

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	522	12	428/2/2+428/3/2	-	LOT 26 A(428/2/2+428/3/2)/1, (428/2/2+428/3/2)/2, (428/2/2+428/3/2)/3, (428/2/2+428/3/2)/4, (428/2/2+428/3/2)/5, (428/2/2+428/3/2)/6, (428/2/2+428/3/2)/7, (428/2/2+428/3/2)/8, (428/2/2+428/3/2)/9/1, (428/2/2+428/3/2)/10/1, (428/2/2+428/3/2)/72/1, (428/2/2+428/3/2)/18, (428/2/2+428/3/2)/19, (428/2/2+428/3/2)/20, (428/2/2+428/3/2)/21, (428/2/2+428/3/2)/22, (428/2/2+428/3/2)/23, (428/2/2+428/3/2)/24, (428/2/2+428/3/2)/25, (428/2/2+428/3/2)/26, (428/2/2+428/3/2)/27, (428/2/2+428/3/2)/28/2, (428/2/2+428/3/2)/36, (428/2/2+428/3/2)/37, (428/2/2+428/3/2)/38, (428/2/2+428/3/2)/39, (428/2/2+428/3/2)/40, (428/2/2+428/3/2)/41, (428/2/2+428/3/2)/42, (428/2/2+428/3/2)/43, (428/2/2+428/3/2)/44, (428/2/2+428/3/2)/45, (428/2/2+428/3/2)/46/2, (428/2/2+428/3/2)/73/1, (428/2/2+428/3/2)/55, (428/2/2+428/3/2)/56, (428/2/2+428/3/2)/57, (428/2/2+428/3/2)/58, (428/2/2+428/3/2)/59, (428/2/2+428/3/2)/60, (428/2/2+428/3/2)/61, (428/2/2+428/3/2)/62, (428/2/2+428/3/2)/63/1

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	788.937,666 296.547,43	2	788.910,3 296.551,051	27.605
2	788.910,3 296.551,051	3	788.908,475 296.537,262	13.909
3	788.908,475 296.537,262	4	788.907,978 296.533,504	3.791
4	788.907,978 296.533,504	5	788.937,329 296.529,62	29.607
5	788.937,329 296.529,62	6	788.938,57 296.538,98	9.442
6	788.938,57 296.538,98	7	788.939,39 296.545,18	6.254
7	788.939,39 296.545,18	1	788.937,666 296.547,43	2.835

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5558**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi: 17500
Nr. cadastral vechi: 15649

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazu, Str Gheorghe Marinescu, Nr. 1A, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	106869	Din acte: 7.670 Masurata: 7.300	Sector cadastral: 12 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	106869-C1	Loc. Lazu, Str Gheorghe Marinescu, Nr. 1A, Jud. Constanta	Nr. niveluri: 1; S. construita la sol: 160 mp; S. construita desfasurata: 160 mp;
A1.2	106869-C2	Loc. Lazu, Str Gheorghe Marinescu, Nr. 1A, Jud. Constanta	Nr. niveluri: 1; S. construita la sol: 9 mp; S. construita desfasurata: 9 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
57893 / 13/09/2010		
Sentinta Civila nr. 571, din 20/01/1999;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1 1) BEGAN SILVIA	A1
129686 / 23/12/2014		
Act Administrativ nr. 747412, din 20/05/2010 emis de Primaria Comunei Agigea (; act administrativ nr. 123911/18-12-2014 emis de OCPI Constanta; act administrativ nr. 151/03-07-2009 emis de Primaria Comunei Agigea;);		
B2	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale. Se noteaza schimbarea destinatiei terenului din : teren extravilan in : teren intravilan	A1
112756 / 19/09/2017		
Act Administrativ nr. 7091, din 06/09/2017 emis de GARDA FORESTIERA BUCURESTI;		
B3	Imobilul este supus procedurilor de împădurire conform prevederilor art. 7 alin. 4 din Legea nr. 289/2002 privind perdelele forestiere de protectie.	A1
177424 / 17/11/2021		
Act Notarial nr. 280, din 12/11/2021 emis de Patrascu Ioan Gabriel;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8 1) BEGAN SILVIA	A1
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8 1) VOICU FLORENTINA	A1
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8 1) DIN LIGIA	A1
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8 1) BEGAN COSMIN	A1
/		
Act Administrativ nr. 12675, din 09/08/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA (ADEVERINTA; adeverinta de insusire);		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) VOICU FLORENTINA 2) DIN LIGIA 3) BEGAN COSMIN 4) BEGAN SILVIA	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul
civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
106869	Din acte: 7.670 Masurata: 7.300	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	7.300	12	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	106869-C1	construcții de locuințe	160	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:160 mp; S. construita desfasurata:160 mp;
A1.2	106869-C2	construcții anexa	9	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; S. construita desfasurata:9 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	789.039,16 296.708,024	2	789.036,273 296.709,117	3.087
3	789.015,426 296.698,395	4	789.009,995 296.659,946	38.831
5	789.007,534 296.640,392	6	789.002,668 296.601,524	39.171

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
2	789.036,273 296.709,117	3	789.015,426 296.698,395	23.443
4	789.009,995 296.659,946	5	789.007,534 296.640,392	19.708
6	789.002,668 296.601,524	7	788.999,347 296.578,609	23.154

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
7	788.999,347 296.578,609	8	788.998,127 296.570,187	8.51
9	788.996,538 296.559,815	10	788.993,852 296.539,996	20.0
11	788.990,912 296.518,294	12	788.986,951 296.489,061	29.5
13	788.985,138 296.475,683	14	788.981,242 296.446,946	29.0
15	788.978,828 296.429,109	16	788.976,428 296.411,397	17.874
17	788.975,052 296.401,244	18	788.984,02 296.401,819	8.986
19	788.992,914 296.402,247	20	789.000,516 296.402,452	7.605
21	789.020,408 296.563,668	22	789.025,383 296.598,331	35.018
23	789.041,093 296.705,463	1	789.039,16 296.708,024	3.209

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
8	788.998,127 296.570,187	9	788.996,538 296.559,815	10.493
10	788.993,852 296.539,996	11	788.990,912 296.518,294	21.9
12	788.986,951 296.489,061	13	788.985,138 296.475,683	13.5
14	788.981,242 296.446,946	15	788.978,828 296.429,109	18.0
16	788.976,428 296.411,397	17	788.975,052 296.401,244	10.246
18	788.984,02 296.401,819	19	788.992,914 296.402,247	8.904
20	789.000,516 296.402,452	21	789.020,408 296.563,668	162.439
22	789.025,383 296.598,331	23	789.041,093 296.705,463	108.278

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5560**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazu, Str Gheorghe Marinescu, Nr. 3, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	113544	Din acte: 1.862 Masurata: 1.882	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	113544-C1	Loc. Lazu, Str Gheorghe Marinescu, Nr. 3, Jud. Constanta	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:78 mp; S. construita desfasurata:156 mp; Locuinta (P+1E),an construire 2018, certificata energetic Clasa A.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
13303 / 10/02/2017		
Act Notarial nr. 173, din 09/02/2017 emis de Petrescu Veronica;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 113544 a imobilului cu numarul cadastral 113544/Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 110580 inscris in cartea funciara 110580;	A1
42962 / 13/04/2017		
Act Notarial nr. 508, din 12/04/2017 emis de Petrescu Veronica;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEBUN PROPRIU, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) BĂDROS ADRIAN	
147863 / 15/11/2018		
Act Administrativ nr. 21700, din 31/10/2018 emis de PRIMARIA AGIGEA (; act administrativ nr 19947 din 08.10.2018, emis de PRIMARIA AGIGEA);		
B5	Se noteaza: actualizarea documentatiei cadastrale, schimbarea categoriei de folosinta din teren intravilan arabil in teren intravilan curti constructii, noua adresa administrativa in "str. Gheorghe Marinescu nr.3". Se descrie in partea A1 a cartii funciare constructia C1 - locuinta P+1E	A1, A1.1
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) BĂDROS ADRIAN	

C. Partea III. SARCINI .

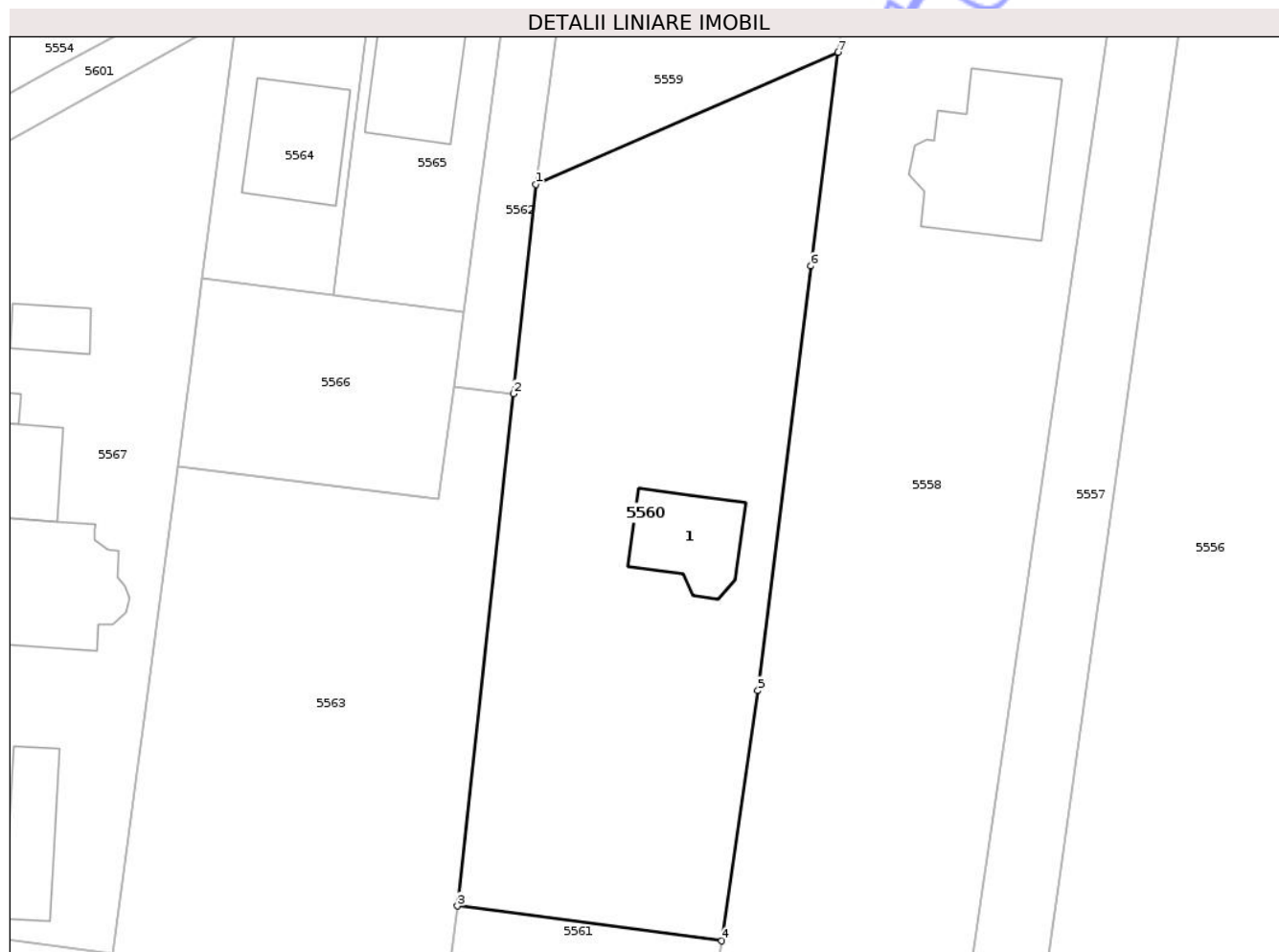
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
113544	Din acte: 1.862 Masurata: 1.882	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.882	12	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	113544-C1	construcții de locuințe	78	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:78 mp; S. desfasurata:156 mp; Locuinta (P+1E),an construire 2018, certificata energetic Clasa A.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.982,37 296.647,86	2	788.980,283 296.628,684	19.289
2	788.980,283 296.628,684	3	788.975,18 296.581,806	47.155

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	788.975,18 296.581,806	4	788.999,347 296.578,609	24.378
4	788.999,347 296.578,609	5	789.002,668 296.601,524	23.154
5	789.002,668 296.601,524	6	789.007,534 296.640,392	39.171
6	789.007,534 296.640,392	7	789.009,995 296.659,946	19.708
7	789.009,995 296.659,946	1	788.982,37 296.647,86	30.153

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5564**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazu, Str Gheorghe Marinescu, Nr. 3B, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	114830	344	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	114830-C1	Loc. Lazu, Str Gheorghe Marinescu, Nr. 3B, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:92 mp; S. construita desfasurata:92 mp; Locuinta parter, edificata in anul 2018. Supraf. constr. desf. = 92 mp.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
19662 / 12/02/2020		
Act Notarial nr. 228, din 10/02/2020 emis de Piele Cristina Florentina;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 114830 a imobilului cu numarul cadastral 114830/Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 113542 inscris in cartea funciara 113542;	A1
Act Notarial nr. 173, din 09/02/2017 emis de Petrescu Veronica;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 113542 a imobilului cu numarul cadastral 113542/Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 110580 inscris in cartea funciara 110580;	A1
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 113542/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 13303 din 10/02/2017;		
Act Notarial nr. 1091, din 12/07/2017 emis de Piele Cristina Florentina;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
1) CIOCHINĂ LEONARD		
2) CIOCHINĂ LUCIA-MIHAELA		
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 113542/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 83003 din 13/07/2017;		
Act Administrativ nr. Certificat de atestare a edificarii constructiei nr. 8253, din 20/05/2019 emis de Primaria com. Agigea (; act administrativ nr Autorizatie de construire nr. 284 din 13.11.2017, emis de Primaria com. Agigea; act administrativ nr Proces verbal de receptie la terminarea lucrarilor nr. 52 din 20.06.2018, emis de Primaria com. Agigea; inscrist sub semnatura privata nr Certificat de performanta energetica nr. 5548 din 07.05.2018, emis de AE I ci Stefan Lucian);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
1) CIOCHINĂ LEONARD		
2) CIOCHINĂ LUCIA-MIHAELA		
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 113542/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 144614 din 18/10/2019;		

C. Partea III. SARCINI .

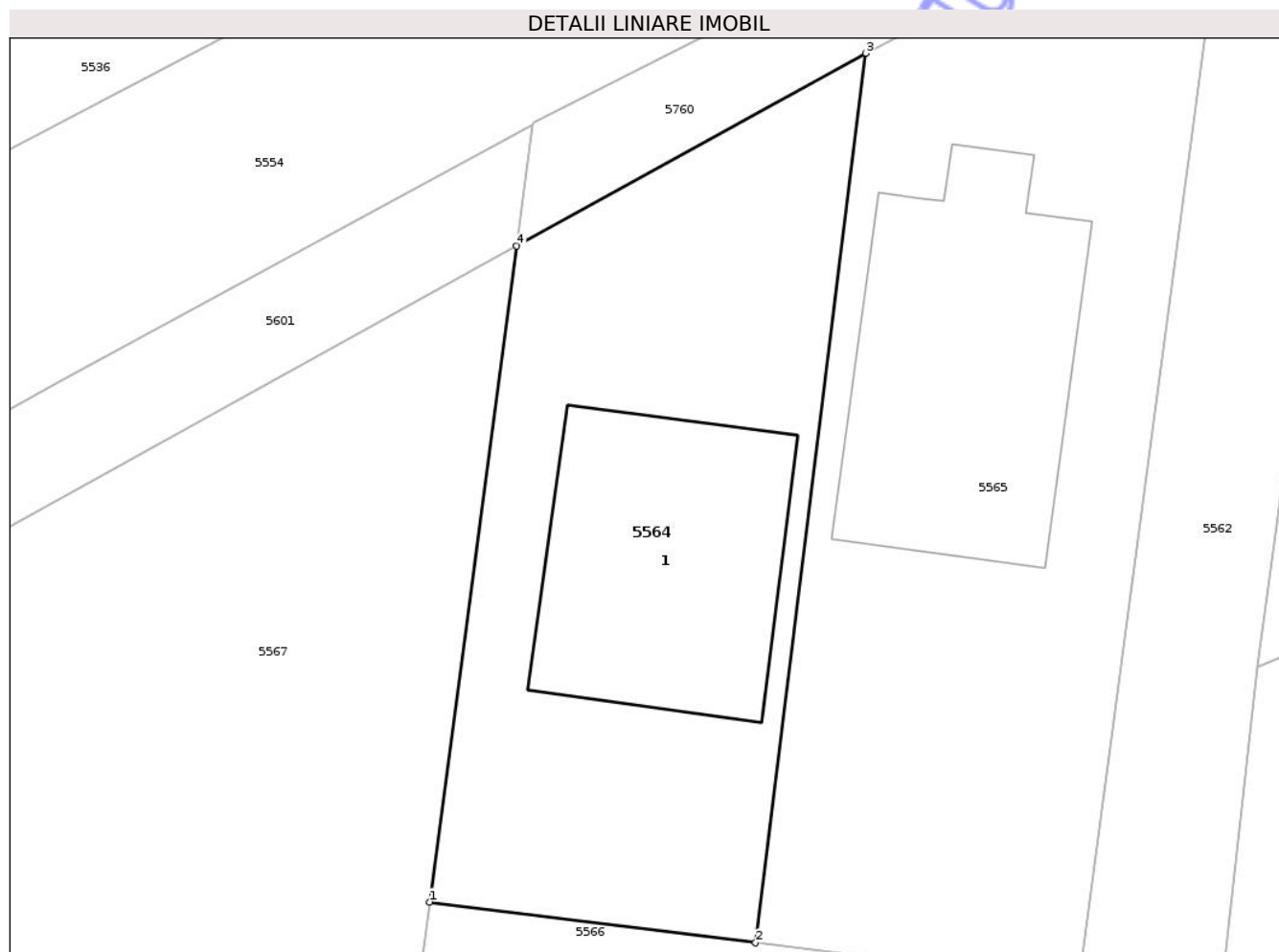
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
114830	344	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	344	12	428/2/1/2/1/2/1	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	114830-C1	construcții de locuințe	92	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:92 mp; S. construita desfasurata:92 mp; Locuinta parter, edificata in anul 2018. Supraf. constr. desf. = 92 mp.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	788.951,84 296.639,207	2	788.963,857 296.637,708	12.11
2	788.963,857 296.637,708	3	788.967,912 296.670,515	33.057
3	788.967,912 296.670,515	4	788.955,045 296.663,406	14.7

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	788.955,045 296.663,406	1	788.951,84 296.639,207	24.41

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5565**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazu, Str Gheorghe Marinescu, Nr. 3C, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	114831	456	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	114831-C1	Loc. Lazu, Str Gheorghe Marinescu, Nr. 3C, Jud. Constanta	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:109 mp; S. construita desfasurata:187 mp; Locuinta, P+1E,an 2023,Suprf. constr. la sol = 109.0 mp, detine certificat de performanata energetica.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
19662 / 12/02/2020		
Act Notarial nr. 228, din 10/02/2020 emis de Piele Cristina Florentina;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 114831 a imobilului cu numarul cadastral 114831/Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 113542 inscris in cartea funciara 113542;	A1
Act Notarial nr. 173, din 09/02/2017 emis de Petrescu Veronica;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 113542 a imobilului cu numarul cadastral 113542/Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 110580 inscris in cartea funciara 110580;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 113542/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 13303 din 10/02/2017;	
132403 / 09/08/2023		
Act Administrativ nr. 10834, din 11/07/2023 emis de PRIMARIA AGIGEA (; act administrativ nr 385/1 din 12.01.2023, emis de PRIMARIA AGIGEA);		
B7	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale prin: - inscrierea constructiei C1-Locuinta P+1E, in partea A1.1 a prezentei carti funciare - modificarea adresei postale a imobilului din "Lazu, Strada: Gheorghe Marinescu, Numar: 3B, Lot 2" in "Lazu, Str Gheorghe Marinescu, Nr. 3C"	A1, A1.1
326936 / 14/11/2024		
Act Notarial nr. 2618, din 13/11/2024 emis de Chivu Nicolae Bogdan;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) COJOCARU FLORIN	A1, A1.1
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) DECU CONSTANȚA	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

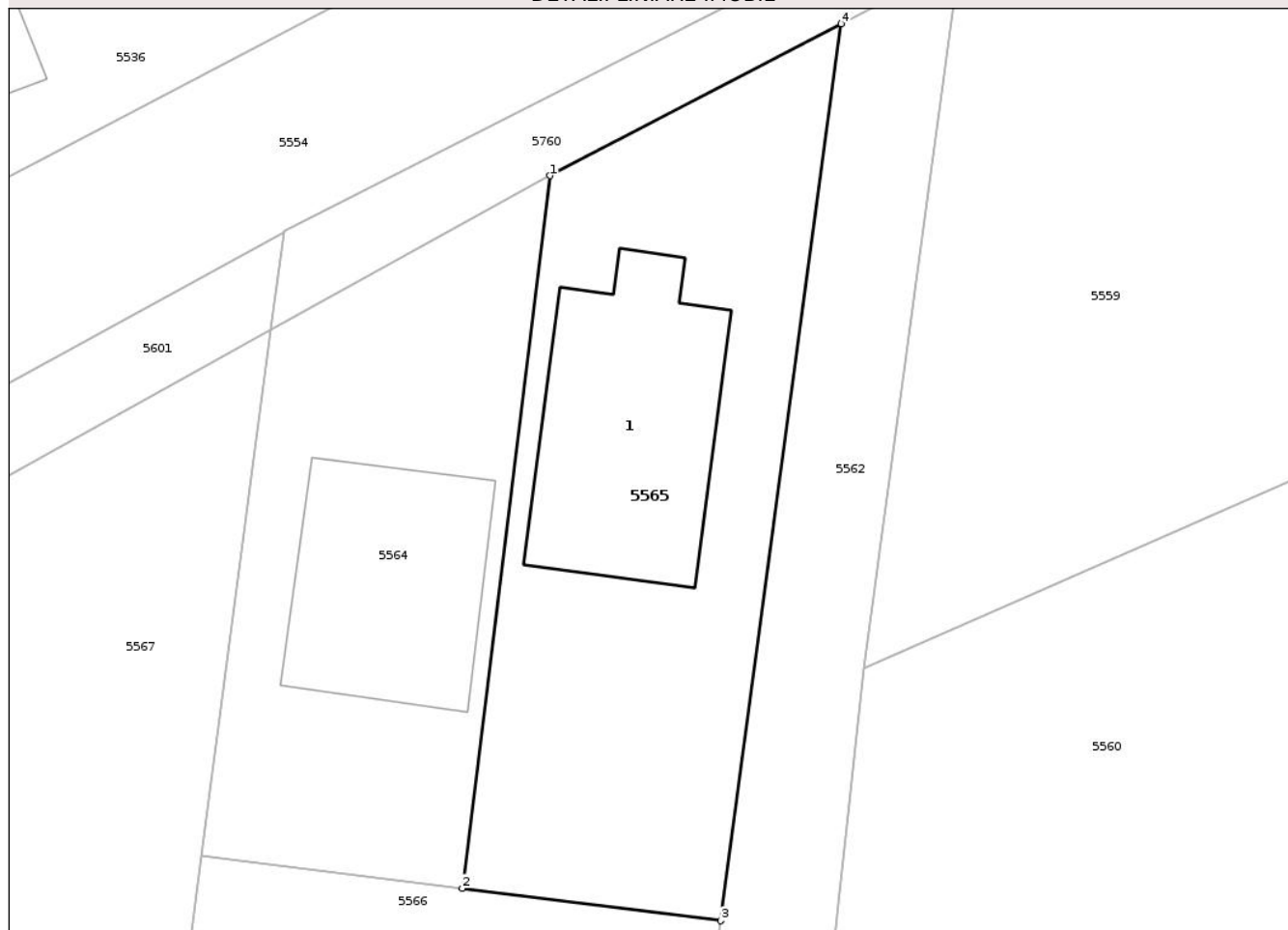
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
114831	456	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	456	12	428/2/1/2/1/2/1	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	114831-C1	construcții de locuințe	109	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:109 mp; S. construita desfasurata:187 mp; Locuinta, P+1E,an 2023,Suprf. constr. la sol = 109.0 mp, detine certificat de performanata energetica.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	788.967,912 296.670,515	2	788.963,857 296.637,708	33.057
2	788.963,857 296.637,708	3	788.975,765 296.636,222	12.0
3	788.975,765 296.636,222	4	788.981,323 296.677,503	41.653

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	788.981,323 296.677,503	1	788.967,912 296.670,515	15.122

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5569**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazu, Str Slt Dumitras Sorin, Nr. 3, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	110564	614	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	110564-C1	Loc. Lazu, Str Slt Dumitras Sorin, Nr. 3, Jud. Constanta	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:79 mp; S. construita desfasurata:154 mp; nr niveluri-2;Locuinta-(P+1E); Suprafata construita desfasurata=154mp,edificata in anul 2022,posea certificat de performanta energetica

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
17011 / 05/03/2013		
Act Notarial nr. 259, din 20/02/2013 emis de PETRESCU VERONICA (; inscris sub semnatura privata nr 2536 din 28.09.2022, emis de Lelia Letitia Popescu);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 110564 a imobilului cu numarul cadastral 110564/Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 110480 inscris in cartea funciara 110480;	A1
Act nr. 62, din 17/08/2009 emis de CL AGIGEA (; hotarare nr.62/18.08.2009 emis de CL AGIGEA;h.g. nr. 213/04.03.2009 emis de GUVERNUL ROMANIEI);		
B80	Se infiintează cartea funciara nr. 16706 a unitatii administrativ teritoriale Agigea , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 14845 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 14157 / cu numar cadastral hartie 1223/46 din cartea funciara nr. 10098 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
40973 / 10/04/2017		
Act Administrativ nr. 6364/17, din 29/03/2016 emis de Primăria comunei Agigea (; inscris sub semnatura privata nr 2536 din 28.09.2022, emis de Lelia Letitia Popescu);		
B92	Se noteaza noua adresa a imobilului si anume str. Slt Dumitras Sorin nr. 3	A1
48047 / 27/04/2017		
Act Notarial nr. 416, din 07/04/2017 emis de Ghica Livia (; inscris sub semnatura privata nr 2536 din 28.09.2022, emis de Lelia Letitia Popescu);		
B94	Se indreapta eroarea materiala strecurata in partea B a CF in sensul ca la pozitia B93 se va trece in mod corect : act notarial nr 416 din 07.04.2017, emis de Ghica Livia si numele proprietarului tabular BOȘNEAG IULIANA-ADRIANA	A1
74796 / 19/05/2022		
Act Notarial nr. c donatie 684, din 18/05/2022 emis de Ghica Livia (; inscris sub semnatura privata nr 2536 din 28.09.2022, emis de Lelia Letitia Popescu);		
B95	Intabulare, drept de PROPRIETATEdonatie, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) RUSU ION	
	2) RUSU GHERGHINA	
49828 / 03/04/2023		
Act Administrativ nr. 100, din 06/01/2023 emis de Primaria Agigea (; inscris sub semnatura privata nr 2536 din 28.09.2022, emis de Lelia Letitia Popescu);		
B96	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale cu privire la inscrierea constructiei C1 in partea A1 a prezentei CF	A1, A1.1
B97	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) RUSU ION	
	2) RUSU GHERGHINA	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul
Civil

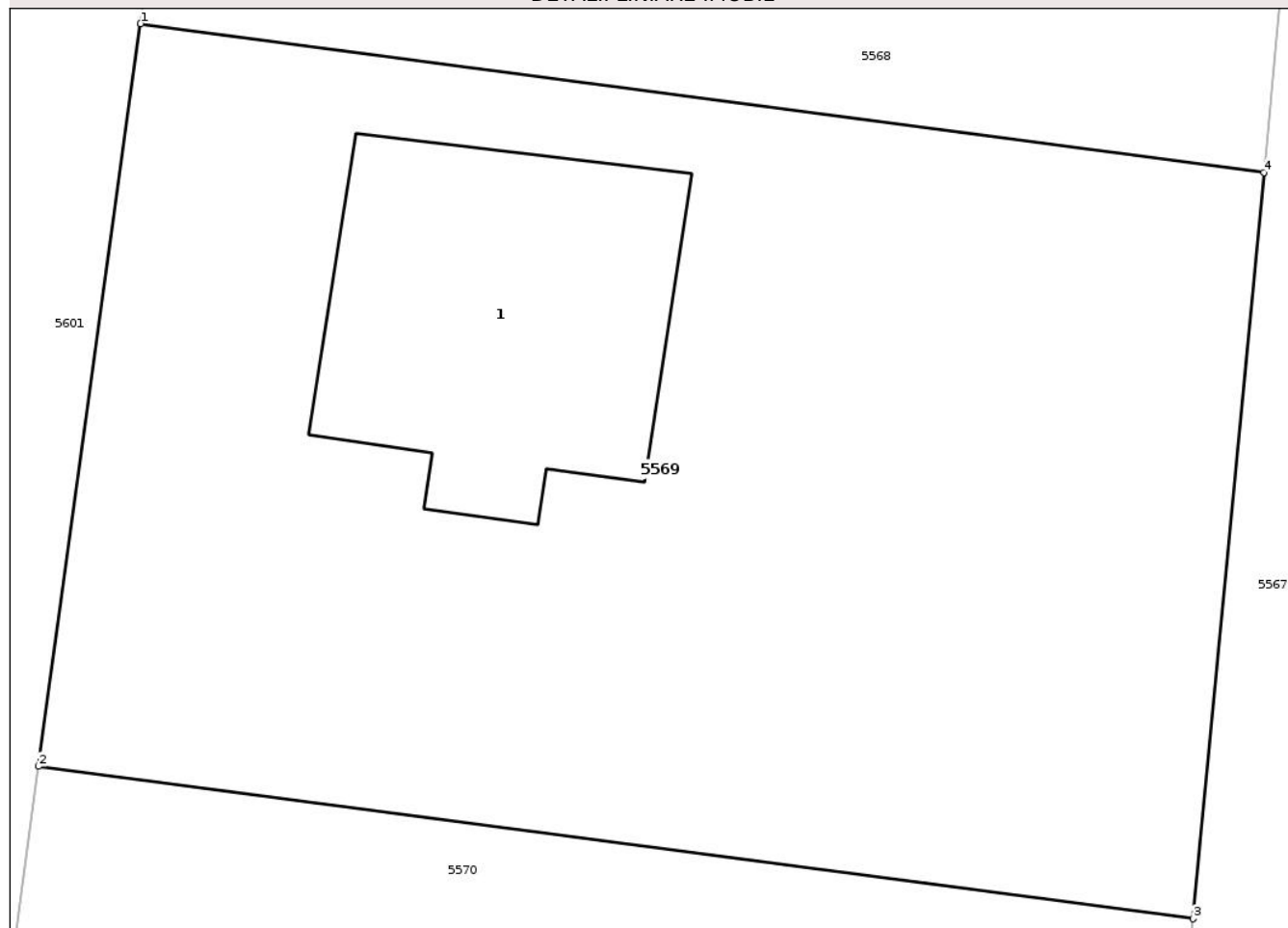
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
110564	614	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
-----	---------------------	-------------	----------------	-------	---------	----------	------------------------

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	614	12	-	-	A(428/2/2+428/3/2)/1, (428/2/2+428/3/2)/2, (428/2/2+428/3/2)/3, (428/2/2+428/3/2)/4, (428/2/2+428/3/2)/5, (428/2/2+428/3/2)/6, (428/2/2+428/3/2)/7, (428/2/2+428/3/2)/8, (428/2/2+428/3/2)/9/1, (428/2/2+428/3/2)/10/1, (428/2/2+428/3/2)/72/1, (428/2/2+428/3/2)/18, (428/2/2+428/3/2)/19, (428/2/2+428/3/2)/20, (428/2/2+428/3/2)/21, (428/2/2+428/3/2)/22, (428/2/2+428/3/2)/23, (428/2/2+428/3/2)/24, (428/2/2+428/3/2)/25, (428/2/2+428/3/2)/26, (428/2/2+428/3/2)/27, (428/2/2+428/3/2)/28/2, (428/2/2+428/3/2)/36, (428/2/2+428/3/2)/37, (428/2/2+428/3/2)/38, (428/2/2+428/3/2)/39, (428/2/2+428/3/2)/40, (428/2/2+428/3/2)/41, (428/2/2+428/3/2)/42, (428/2/2+428/3/2)/43, (428/2/2+428/3/2)/44, (428/2/2+428/3/2)/45, (428/2/2+428/3/2)/46/2, (428/2/2+428/3/2)/73/1, (428/2/2+428/3/2)/55, (428/2/2+428/3/2)/56, (428/2/2+428/3/2)/57, (428/2/2+428/3/2)/58, (428/2/2+428/3/2)/59, (428/2/2+428/3/2)/60, (428/2/2+428/3/2)/61, (428/2/2+428/3/2)/62, (428/2/2+428/3/2)/63/1

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	110564-C1	construcții de locuințe	79	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:79 mp; S. construita desfasurata:154 mp; nr niveluri-2; Locuinta-(P+1E);Suprafata construita desfasurata=154mp,edificata in anul 2022, poseda certificat de performanta energetica

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.897,915 296.624,388	2	788.895,19 296.604,574	20.001
2	788.895,19 296.604,574	3	788.926,034 296.600,506	31.111
3	788.926,034 296.600,506	4	788.927,927 296.620,421	20.005
4	788.927,927 296.620,421	1	788.897,915 296.624,388	30.273

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5572**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazu, Str Slt Dumitras Sorin, Nr. 7A, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	114300	259	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	114300-C1	Loc. Lazu, Str Slt Dumitras Sorin, Nr. 7A, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; S. construita desfasurata:49 mp; Constructie parter. Suprafata construita desfasurata S=49 mp. Edificata in anul 2022. Detine certificat de performanta energetica.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
156613 / 05/12/2018			
Act Notarial nr. 3231, din 04/12/2018 emis de Anastase Agnes Alina;			
B1	Se infiinteaza cartea funciara 114300 a imobilului cu numarul cadastral 114300/Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 110562 inscris in cartea funciara 110562;		A1
Act nr. 62, din 17/08/2009 emis de CL AGIGEA (; hotarare nr.62/18.08.2009 emis de CL AGIGEA;h.g. nr. 213/04.03.2009 emis de GUVERNUL ROMANIEI);			
B2	Se infiintează cartea funciara nr. 16706 a unitatii administrativ teritoriale Agigea , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 14845 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 14157 / cu numar cadastral hartie 1223/46 din cartea funciara nr. 10098 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.		A1
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 110562/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 17011 din 05/03/2013;			
Contract De Vânzare-Cumpărare nr. 3232, din 04/12/2018 emis de Anastase Agnes Alina;			
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1		A1
1) CARACOTA CRISTIAN-TUDOR, bun propriu;			
B6	Imobilul face parte din patrimoniul de afectatiune al CARACOTA CRISTIAN TUDOR PFA		A1
96086 / 29/06/2022			
Act Administrativ nr. 12171, din 01/08/2022 emis de PRIMARIA AGIGEA (; act administrativ nr 9290 din 06.06.2022, emis de PRIMARIA AGIGEA;inscris sub semnatura privata nr 56 din 08.10.2021, emis de STEFAN C. NELA;act administrativ nr 9296 din 09.06.2022, emis de PRIMARIA AGIGEA);			
B7	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale si schimbarea categoriei de folosinta din teren intravilan arabil in teren intravilan curti constructii si descrierea constructiei C1-sediu firma parter in partea AI a Cf		A1, A1.1
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1		A1.1
1) CARACOTA CRISTIAN-TUDOR			
B9	Se noteaza actuala adresa a imobilului: Str Slt Dumitras Sorin, Nr. 7A fosta , Str Slt Dumitras Sorin, Nr. 7		A1, A1.1
122875 / 19/08/2022			
Act Notarial nr. 2780, din 18/08/2022 emis de Anastase Agnes Alina;			
B10	Constructia face parte din patrimoniul de afectatiune al CARACOTA CRISTIAN TUDOR PFA		A1.1

C. Partea III. SARCINI .

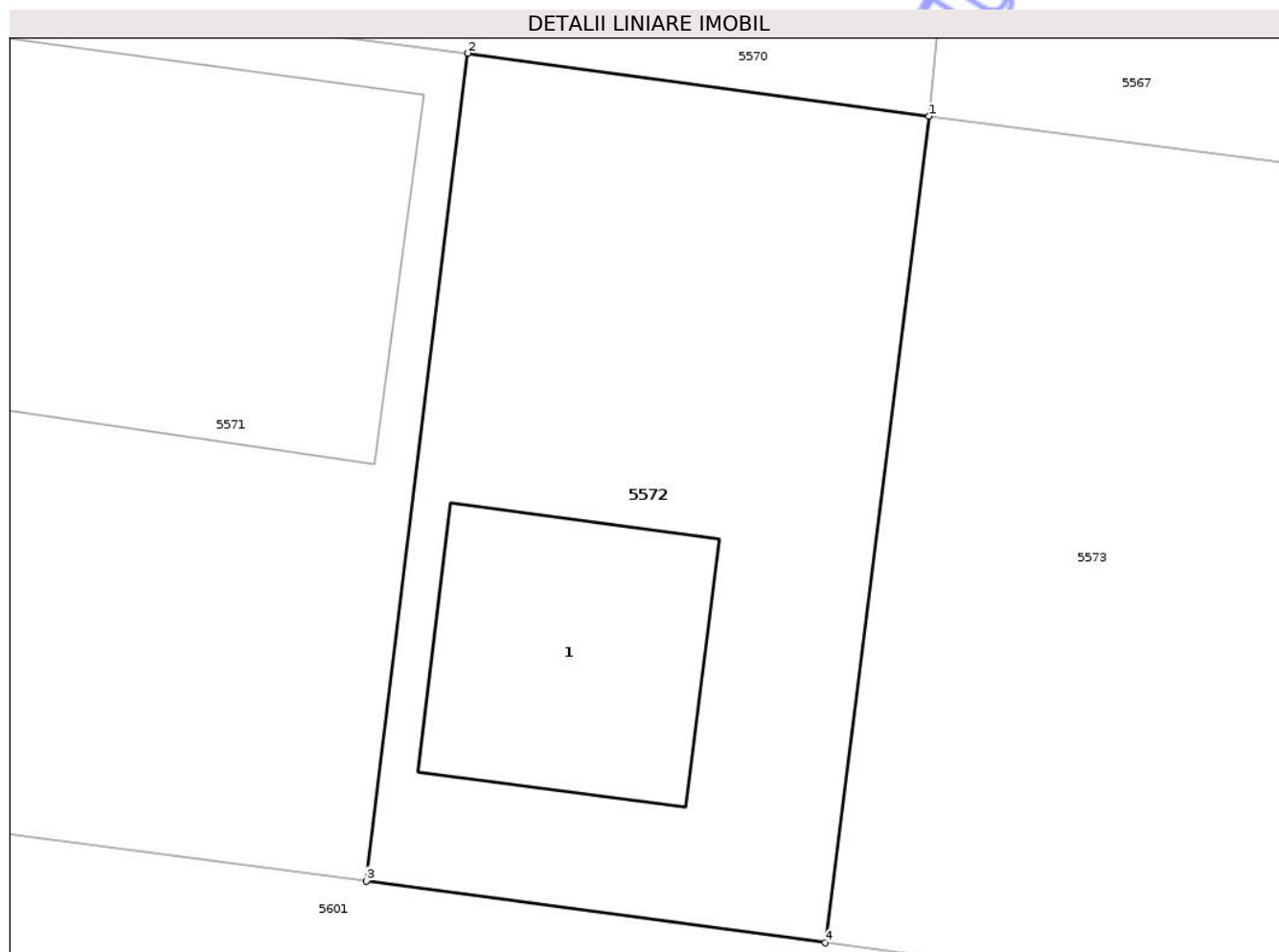
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
114300	259	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	259	12	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	114300-C1	construcții administrative si social culturale	49	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; S. construita desfasurata:49 mp; Constructie parter. Suprafata construita desfasurata S=49 mp. Edificata in anul 2022. Detine certificat de performanta energetica.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.924,089 296.580,035	2	788.912,144 296.581,664	12.056
2	788.912,144 296.581,664	3	788.909,53 296.560,26	21.563

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	788.909,53 296.560,26	4	788.921,401 296.558,66	11.978
4	788.921,401 296.558,66	1	788.924,089 296.580,035	21.543

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5573**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazu, Str Pinului, Nr. 1-1A-2A, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	115832	1.085	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
62443 / 26/04/2022		
Act Notarial nr. 1405, din 21/04/2022 emis de MAZILU LAVINIA;		
B1	Se înființează cf. 115832 a imobilului cu nr. cad. 115832/Agigea ca urmare a alipirii următoarelor 3 imobile: ~~ nr.cad.110567\cf.110567; ~~ nr.cad.110581\cf.110581; ~~ nr.cad.110582\cf.110582;	A1
Act Notarial nr. 259, din 20/02/2013 emis de PETRESCU VERONICA;		
B2	Se înființează cartea funciara 110567 a imobilului cu numărul cadastral 110567/Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 110480 înscris în cartea funciara 110480; <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 110567/Agigea, inregistrata prin incheierea nr. 17011 din 05/03/2013;</i>	A1
Act Notarial nr. 996, din 25/03/2021 emis de MAZILU LAVINIA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) RUSU IULIAN-COSMIN <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 110567/Agigea, inregistrata prin incheierea nr. 45868 din 26/03/2021;</i>	A1
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE,cu titlul de cumparare, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) RUSU IULIAN-COSMIN <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 110581/Agigea, inregistrata prin incheierea nr. 45955 din 26/03/2021;</i>	A1
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) RUSU IULIAN-COSMIN <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 110582/Agigea, inregistrata prin incheierea nr. 45858 din 26/03/2021;</i>	A1

C. Partea III. SARCINI .

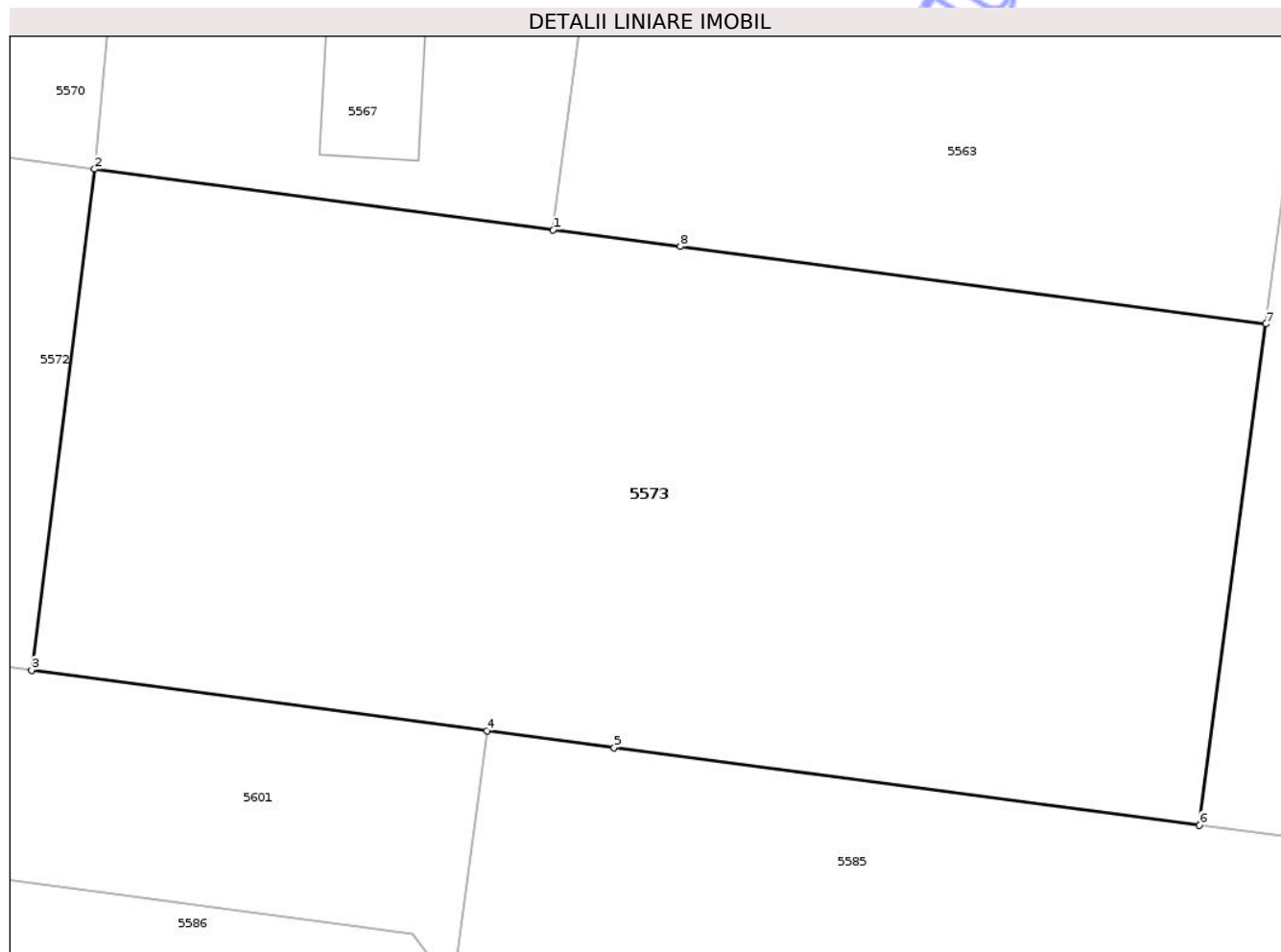
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
115832	1.085	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.085	12	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.943,659 296.577,448	2	788.924,089 296.580,035	19.74
2	788.924,089 296.580,035	3	788.921,401 296.558,66	21.543
3	788.921,401 296.558,66	4	788.940,832 296.556,089	19.6
4	788.940,832 296.556,089	5	788.946,265 296.555,371	5.48
5	788.946,265 296.555,371	6	788.971,247 296.552,065	25.2

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	788.971,247 296.552,065	7	788.974,072 296.573,428	21.549
7	788.974,072 296.573,428	8	788.949,089 296.576,731	25.2
8	788.949,089 296.576,731	1	788.943,659 296.577,448	5.477

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5580**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazu, Str Pinului, Nr. 15, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	110590	500	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
16985 / 05/03/2013		
Act Notarial nr. 233, din 15/02/2013 emis de PETRESCU VERONICA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 110590 a imobilului cu numarul cadastral 110590/Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 15407 (identificator electronic 109019) inscris in cartea funciara 17512 (identificator electronic 109019);	A1
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 2218, din 14/06/2002 emis de BNP PATRASU;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BADROS FENIA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

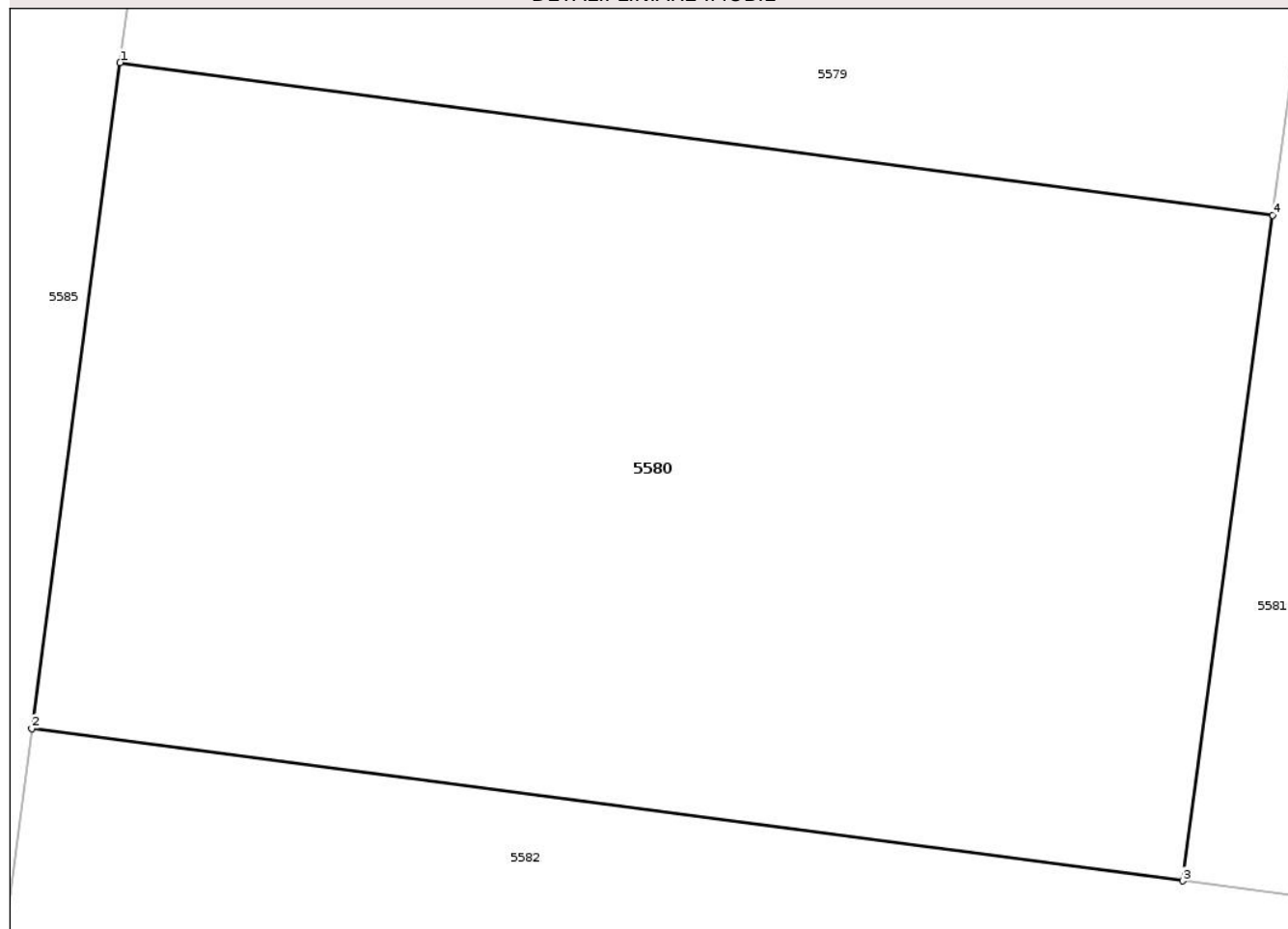
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
110590	500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	500	12	A428/2/1/2/1 LOT 12	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.938,474 296.469,753	2	788.936,242 296.452,9	17.0
2	788.936,242 296.452,9	3	788.965,382 296.449,044	29.394
3	788.965,382 296.449,044	4	788.967,665 296.465,891	17.001
4	788.967,665 296.465,891	1	788.938,474 296.469,753	29.445

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5582**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazu, Str Pinului, Nr. 17, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	110592	817	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
16985 / 05/03/2013		
Act Notarial nr. 233, din 15/02/2013 emis de PETRESCU VERONICA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 110592 a imobilului cu numarul cadastral 110592/Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 15407 (identificator electronic 109019) inscris in cartea funciara 17512 (identificator electronic 109019);	A1
89932 / 15/06/2021		
Act Notarial nr. 926, din 15/06/2021 emis de Piele Cristina Florentina;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de donatie, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BĂDROS ALEXANDRU	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
110592	817	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	817	12	A428/2/1/2/1 LOT 14	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.965,382 296.449,044	2	788.936,242 296.452,9	29.394
2	788.936,242 296.452,9	3	788.933,878 296.435,056	18.0
3	788.933,878 296.435,056	4	788.956,184 296.432,104	22.5
4	788.956,184 296.432,104	5	788.978,828 296.429,109	22.841
5	788.978,828 296.429,109	6	788.981,242 296.446,946	18.0

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	788.981,242 296.446,946	1	788.965,382 296.449,044	15.998

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5581**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazu, Str Pinului, Nr. 2, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	110591	464	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
16985 / 05/03/2013		
Act Notarial nr. 233, din 15/02/2013 emis de PETRESCU VERONICA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 110591 a imobilului cu numarul cadastral 110591/Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 15407 (identificator electronic 109019) inscris in cartea funciara 17512 (identificator electronic 109019);	A1
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 2218, din 14/06/2002 emis de BNP PATRASU;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BADROS FENIA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
110591	464	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	464	12	A428/2/1/2/1 LOT 13	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.969,276 296.477,782	2	788.967,665 296.465,891	12.0
2	788.967,665 296.465,891	3	788.965,382 296.449,044	17.001
3	788.965,382 296.449,044	4	788.981,242 296.446,946	15.998
4	788.981,242 296.446,946	5	788.985,138 296.475,683	29.0
5	788.985,138 296.475,683	1	788.969,276 296.477,782	16.0

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5583**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazu, Str Pinului, Nr. 19, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	110593	575	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
16985 / 05/03/2013		
Act Notarial nr. 233, din 15/02/2013 emis de PETRESCU VERONICA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 110593 a imobilului cu numarul cadastral 110593/Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 15407 (identificator electronic 109019) inscris in cartea funciara 17512 (identificator electronic 109019);	A1
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 2218, din 14/06/2002 emis de BNP PATRASU;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BADROS FENIA	A1
112765 / 19/09/2017		
Act Administrativ nr. 7093, din 06/09/2017 emis de GARDA FORESTIERA BUCURESTI;		
B3	Imobilul este supus procedurilor de împădurire conform prevederilor art. 7 alin. 4 din Legea nr. 289/2002 privind perdelele forestiere de protectie.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

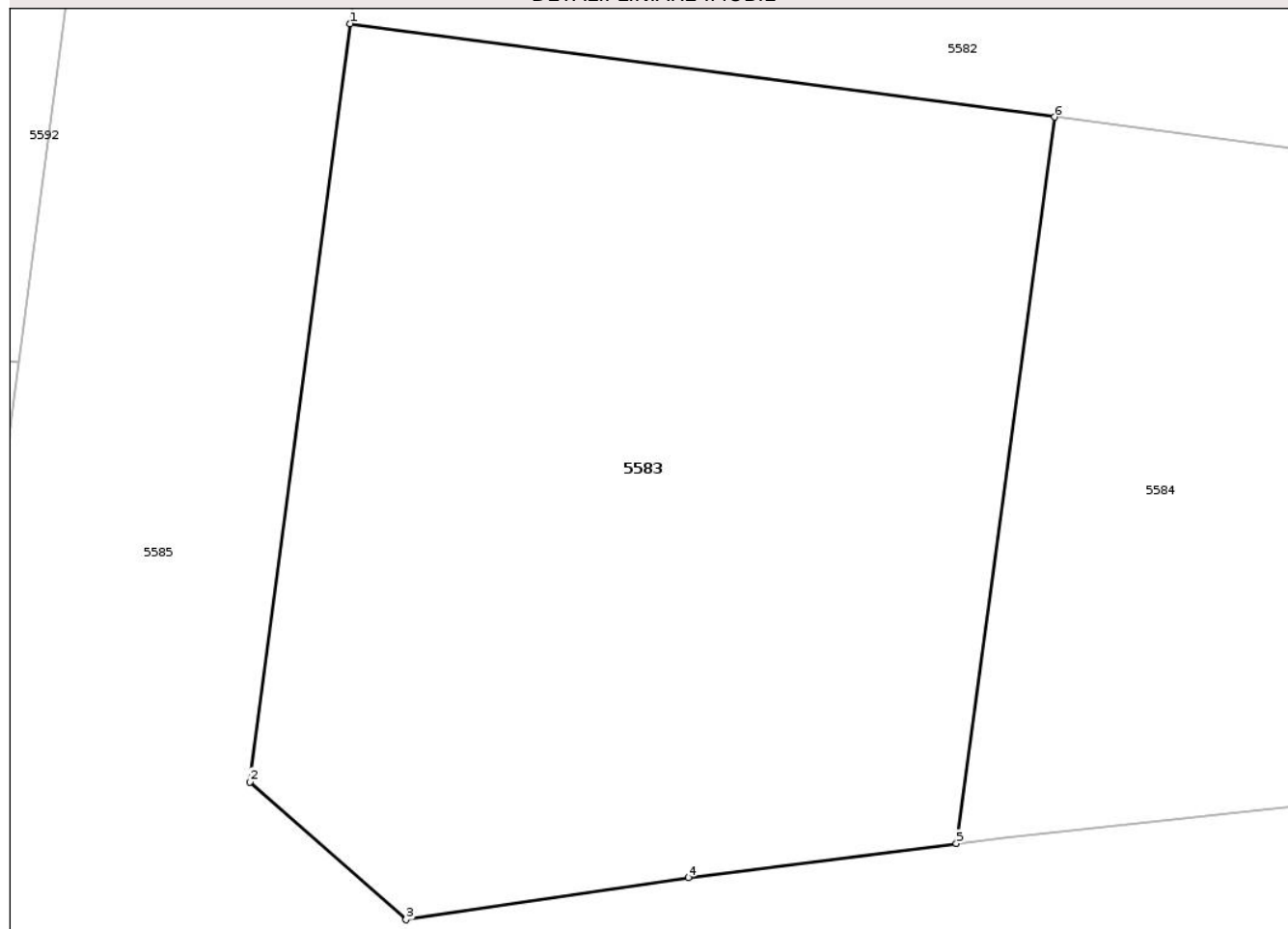
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
110593	575	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	575	12	A428/2/1/2/1 LOT 15	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.933,878 296.435,056	2	788.930,701 296.411,072	24.194
2	788.930,701 296.411,072	3	788.935,646 296.406,713	6.592
3	788.935,646 296.406,713	4	788.944,586 296.408,041	9.038
4	788.944,586 296.408,041	5	788.953,071 296.409,128	8.554
5	788.953,071 296.409,128	6	788.956,184 296.432,104	23.186

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	788.956,184 296.432,104	1	788.933,878 296.435,056	22.5

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5587**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazu, Str Pinului, Nr. 4, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	110569	524	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
17011 / 05/03/2013		
Act Notarial nr. 259, din 20/02/2013 emis de PETRESCU VERONICA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 110569 a imobilului cu numarul cadastral 110569/Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 110480 inscris in cartea funciara 110480;	A1
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 3176, din 06/12/2004 emis de BNP C.Alexansru;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE in devalmasie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GALASAU ILIA 2) GALASANU SVETLANA	A1
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 3176, din 06/12/2004 emis de BNP Ciprian Alexandru;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE in devalmasie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GALASANU ILA 2) GALASANU SVETLANA	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE in devalmasie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GALASANU ILIA 2) GALASANU SVETLANA	A1
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 3176, din 06/12/2004 emis de BNP CIPRIAN ALEXANDRU;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GALASANU ILIA 2) GALASANU SVETLANA	A1
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GALASANU ILIA 2) GALASANU SVETLANA	A1
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GALASANU ILIA 2) GALASANU SVETLANA	A1
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 3176, din 06/12/2004 emis de BNPCIPRIAN ALEXANDRU;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GALASANU ILIA 2) GALASANU SVETLANA	A1
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 3176, din 06/12/2004 emis de BNP CIPRIAN ALEXANDRU;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GALASANU ILIA 2) GALASANU SVETLANA	A1
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GALASANU ILIA 2) GALASANU SVETLANA	A1
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 376, din 06/12/2004 emis de BNP CIPRIAN ALEXANDRU;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota	A1

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
B11	actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GALASANU ILIA 2) GALASANU SVETLANA	
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 3176, din 06/12/2004 emis de BNP CIPRIAN ALEXANDRU;		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GALASANU ILIA 2) GALASANU SVETLANA	A1
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GALASANU ILIA 2) GALASANU SVETLANA	A1
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GALASANU ILIA 2) GALASANU SVETLANA	A1
B15	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GALASANU ILIA 2) GALASANU SVETLANA	A1
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 3176, din 06/12/2004 emis de BNP CIPRIAN ALEXANDRESCU;		
B16	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GALASANU ILIA 2) GALASANU SVETLANA	A1
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 3176, din 06/12/2004 emis de CIPRIAN ALEXANDRESCU;		
B17	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GALASANU ILIA 2) GALASANU SVETLANA	A1
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 3176, din 06/12/2004 emis de BNP CIPRIAN ALEXANDRESCU;		
B18	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GALASANU SVETLANA 2) GALASANU ILIA	A1
B19	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GALASANU ILIA 2) GALASANU SVETLANA	A1
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 3176, din 02/12/2004 emis de BNP CIPRIAN ALEXANDRESCU;		
B20	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GALASANU SVETLANA 2) GALASANU ILIA	A1
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 3176, din 06/12/2004 emis de BNP CIPRIAN ALEXANDRESCU;		
B21	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GALASANU ILIA 2) GALASANU SVETLANA	A1
Act Alipire nr. 204, din 16/02/2005 emis de BNP Beiu;		
B22	Intabulare, drept de PROPRIETATE in devalmasie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GALASANU SVETLANA 2) GALASANU ILIA	A1
B23	Intabulare, drept de PROPRIETATE in devalmasie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GALASANU ILIA 2) GALASANU SVETLANA	A1
Act Alipire nr. 204, din 16/02/2005 emis de BNP BEIU;		
B24	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GALASANU SVETLANA 2) GALASANU ILIA	A1
B25	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota	A1

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
B25	actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GALASANU ILIA 2) GALASANU SVETLANA	
B26	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GALASANU SVETLANA 2) GALASANU ILIA	A1
B27	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GALASANU ILIA 2) GALASANU SVETLANA	A1
B28	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GALASANU SVETLANA 2) GALASANU ILIA	A1
B29	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GALASANU ILIA 2) GALASANU SVETLANA	A1
Act Alipire nr. 204, din 16/02/2006 emis de BNP BEIU;		
B30	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GALASANU SVETLANA 2) GALASANU ILIA	A1
B31	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GALASANU ILIA 2) GALASANU SVETLANA	A1
B32	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GALASANU SVETLANA 2) GALASANU ILIA	A1
B33	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GALASANU ILIA 2) GALASANU SVETLANA	A1
B34	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GALASANU ILIA 2) GALASANU SVETLANA	A1
B35	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GALASANU SVETLANA 2) GALASANU ILIA	A1
Act Alipire nr. 204, din 16/02/2005 emis de BNP BEIU;		
B36	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GALASANU ILIA 2) GALASANU SVETLANA	A1
B37	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GALASANU ILIA 2) GALASANU SVETLANA	A1
B38	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GALASANU ILIA 2) GALASANU SVETLANA	A1
B39	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GALASANU SVETLANA 2) GALASANU ILIA	A1
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 3176, din 06/12/2004 emis de BNP CIPRIAN ALEXANDRESCU;		
B40	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GALASANU ILIA	A1

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
	2) GALASANU SVETLANA	
Act Alipire nr. 204, din 17/02/2006 emis de BNP BEIU;		
B41	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) GALASANU ILIA 2) GALASANU SVETLANA	
Act Alipire nr. 204, din 16/02/2005 emis de BNP BEIU;		
B42	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) GALASANU ILIA 2) GALASANU SVETLANA	
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 204, din 16/02/2005 emis de BNP BEIU;		
B43	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) GALASANU SVETLANA 2) GALASANU ILIA	
Act Alipire nr. 207, din 17/02/2006 emis de BNP Beiu;		
B44	Intabulare, drept de PROPRIETATE in devalmasie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) GALASANU ILIA 2) GALASANU SVETLANA	
Act Dezmembrare nr. 207, din 17/02/2006 emis de BNP BEIU;		
B45	Intabulare, drept de PROPRIETATE in devalmasie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) GALASANU ILIA 2) GALASANU SVETLANA	
B46	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) GALASANU ILIA 2) GALASANU SVETLANA	
B47	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) GALASANU SVETLANA 2) GALASANU ILIA	
B48	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) GALASANU ILIA 2) GALASANU SVETLANA	
B49	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) GALASANU ILIA 2) GALASANU SVETLANA	
B50	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) GALASANU SVETLANA 2) GALASANU ILIA	
B51	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) GALASANU SVETLANA 2) GALASANU ILIA	
B52	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) GALASANU SVETLANA 2) GALASANU ILIA	
B53	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) GALASANU ILIA 2) GALASANU SVETLANA	
B54	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) GALASANU SVETLANA 2) GALASANU ILIA	
B55	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) GALASANU SVETLANA	

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
	2) GALASANU ILIA	
B56	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) GALASANU SVETLANA 2) GALASANU ILIA	
B57	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) GALASANU ILIA 2) GALASANU SVETLANA	
B58	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) GALASANU SVETLANA 2) GALASANU ILIA	
B59	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) GALASANU SVETLANA 2) GALASANU ILIA	
B60	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Expropriere, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) GALASANU SVETLANA 2) GALASANU ILIA	
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 3176, din 06/12/2004 (; act dezmembreare nr.207/17.02.2006;;)		
B61	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) GALASANU ILIA 2) GALASANU SVETLANA	
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 20609, din 15/12/2004 (; act dezmembreare nr.207/17.02.2006;;)		
B62	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) GALASANU SVETLANA 2) GALASANU ILIA	
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 3176, din 06/12/2004 (; act dezmembreare nr.207/17.02.2006;;)		
B63	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) GALASANU SVETLANA 2) GALASANU ILIA	
B64	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) GALASANU SVETLANA 2) GALASANU ILIA	
B65	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) GALASANU ILIA 2) GALASANU SVETLANA	
Act Dezmembreare nr. 207, din 17/02/2006 emis de BNP BEIU;		
B66	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) GALASANU ILIA 2) GALASANU SVETLANA	
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 3176, din 06/12/2004 (; act dezmembreare nr.207/17.02.2006;;)		
B67	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) GALASANU ILIA 2) GALASANU SVETLANA	
B68	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) GALASANU ILIA 2) GALASANU SVETLANA	
Act Dezmembreare nr. 207, din 17/02/2006 emis de BNP BEIU;		
B69	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) GALASANU SVETLANA 2) GALASANU ILIA	
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 3176, din 06/12/2004 (; act dezmembreare nr.207/17.02.2006;;)		

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
B70	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GALASANU ILIA 2) GALASANU SVETLANA	A1
Act Dezmembrare nr. 207, din 17/02/2006 emis de BNP BEIU;		
B71	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GALASANU ILIA 2) GALASANU SVETLANA	A1
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 3176, din 06/12/2004 (; act dezmembrare nr.207/17.02.2006;;)		
B72	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GALASANU ILIA 2) GALASANU SVETLANA	A1
Act Dezmembrare nr. 207, din 17/02/2006 emis de BNP BEIU;		
B73	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GALASANU ILIA 2) GALASANU SVETLANA	A1
B74	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GALASANU ILIA 2) GALASANU SVETLANA	A1
B75	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GALASANU ILIA 2) GALASANU SVETLANA	A1
B76	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GALASANU ILIA 2) GALASANU SVETLANA	A1
B77	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GALASANU SVETLANA 2) GALASANU ILIA	A1
B78	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GALASANU ILIA 2) GALASANU SVETLANA	A1
Act Dezmembrare nr. 207, din 17/02/2006 emis de BNP Beiu;		
B79	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GALASANU ILIA 2) GALASANU SVETLANA	A1
Act nr. 62, din 17/08/2009 emis de CL AGIGEA (; hotarare nr.62/18.08.2009 emis de CL AGIGEA;h.g. nr. 213/04.03.2009 emis de GUVERNUL ROMANIEI;);		
B80	Se infiintează cartea funciara nr. 16706 a unitatii administrativ teritoriale Agigea , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 14845 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 14157 / cu numar cadastral hartie 1223/46 din cartea funciara nr. 10098 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 3176, din 06/12/2004 (; act dezmembrare nr.207/17.02.2006;;)		
B81	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GALASANU ILIA 2) GALASANU SVETLANA	A1
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 3176, din 06/12/2004 emis de BNP CIPRIAN ALEXANDRU;		
B82	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GALASANU ILIA 2) GALASANU SVETLANA	A1
Act Alipire nr. 204, din 16/02/2006 emis de BNP BEIU;		
B83	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GALASANU SVETLANA	A1

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
	2) GALASANU ILIA	
Act Dezmembrare nr. 207, din 17/02/2006 emis de BNP BEIU;		
B84	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) GALASANU ILIA 2) GALASANU SVETLANA	
Act Dezmembrare nr. 207, din 16/02/2006;		
B85	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) GALASANU SVETLANA 2) GALASANU ILIA	
Act Dezmembrare nr. 207, din 17/02/2006 emis de BNP Beiu;		
B86	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) GALASANU SVETLANA 2) GALASANU ILIA	
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 3176, din 06/12/2004 emis de BNP CIPRIAN ALEXANDRU;		
B87	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) GALASANU SVETLANA 2) GALASANU ILIA	
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 3176, din 06/12/2004 emis de BNP CIPRIAN ALEXANDRESCU;		
B88	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) GALASANU ILIA 2) GALASANU SVETLANA	
Act Alipire nr. 204, din 16/02/2005 emis de BNP BEIU;		
B89	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) GALASANU SVETLANA 2) GALASANU ILIA	
Act Dezmembrare nr. 207, din 17/02/2006 emis de BNP BEIU;		
B90	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) GALASANU ILIA 2) GALASANU SVETLANA	
Act Dezmembrare nr. 207, din 16/02/2006;		
B91	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) GALASANU SVETLANA 2) GALASANU ILIA	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

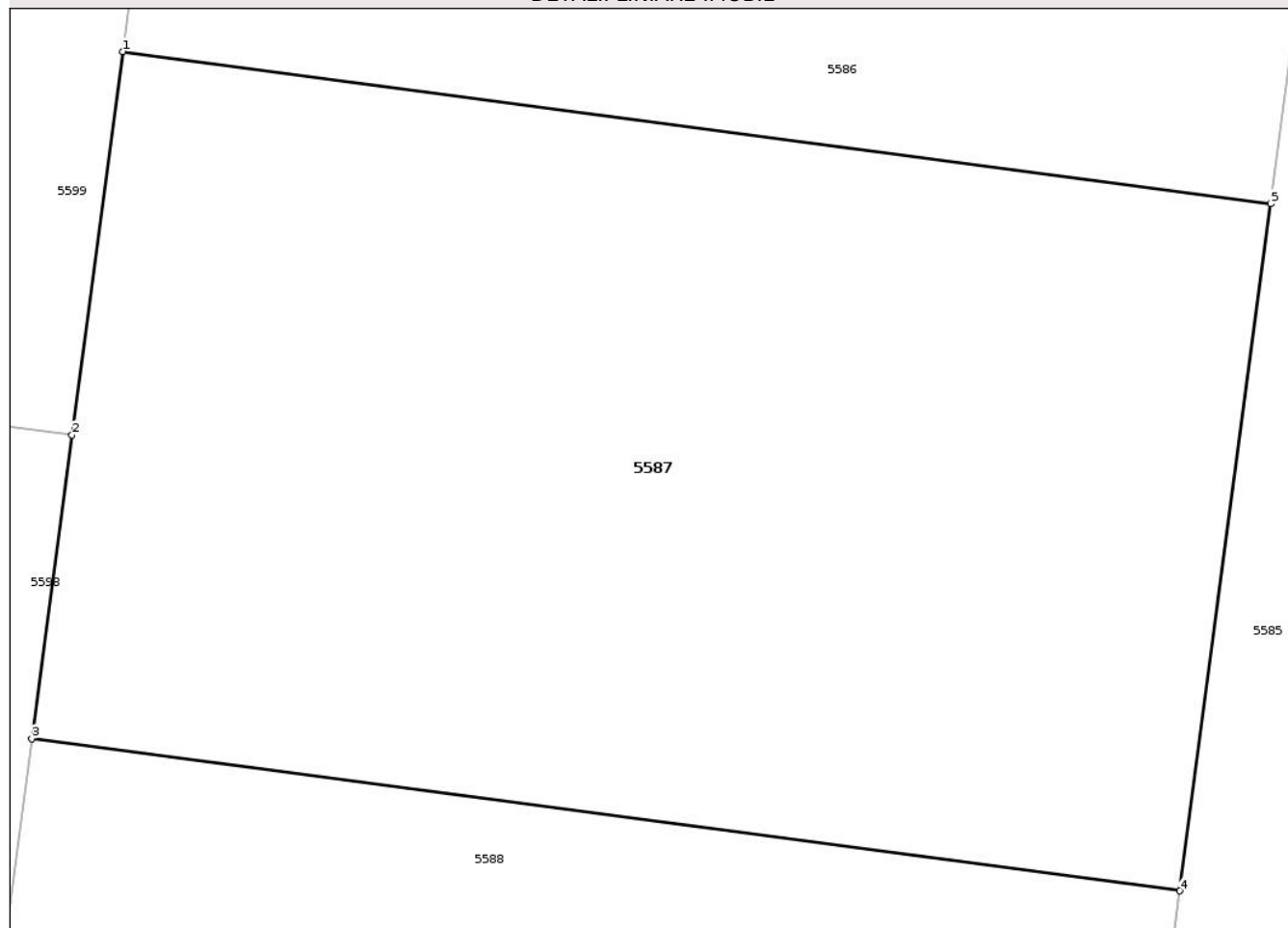
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
110569	524	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
-----	---------------------	-------------	----------------	-------	---------	----------	------------------------

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	524	12	A (428/2/2+428/3/2) LOT 27	-	A(428/2/2+428/3/2)/1, (428/2/2+428/3/2)/2, (428/2/2+428/3/2)/3, (428/2/2+428/3/2)/4, (428/2/2+428/3/2)/5, (428/2/2+428/3/2)/6, (428/2/2+428/3/2)/7, (428/2/2+428/3/2)/8, (428/2/2+428/3/2)/9/1, (428/2/2+428/3/2)/10/1, (428/2/2+428/3/2)/12/1, (428/2/2+428/3/2)/18, (428/2/2+428/3/2)/19, (428/2/2+428/3/2)/20, (428/2/2+428/3/2)/21, (428/2/2+428/3/2)/22, (428/2/2+428/3/2)/23, (428/2/2+428/3/2)/24, (428/2/2+428/3/2)/25, (428/2/2+428/3/2)/26, (428/2/2+428/3/2)/27, (428/2/2+428/3/2)/28/2, (428/2/2+428/3/2)/36, (428/2/2+428/3/2)/37, (428/2/2+428/3/2)/38, (428/2/2+428/3/2)/39, (428/2/2+428/3/2)/40, (428/2/2+428/3/2)/41, (428/2/2+428/3/2)/42, (428/2/2+428/3/2)/43, (428/2/2+428/3/2)/44, (428/2/2+428/3/2)/45, (428/2/2+428/3/2)/46/2, (428/2/2+428/3/2)/73/1, (428/2/2+428/3/2)/55, (428/2/2+428/3/2)/56, (428/2/2+428/3/2)/57, (428/2/2+428/3/2)/58, (428/2/2+428/3/2)/59, (428/2/2+428/3/2)/60, (428/2/2+428/3/2)/61, (428/2/2+428/3/2)/62, (428/2/2+428/3/2)/63/1

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	788.907,978 296.533,504	2	788.906,682 296.523,711	9.878
2	788.906,682 296.523,711	3	788.905,656 296.515,957	7.822
3	788.905,656 296.515,957	4	788.935,002 296.512,074	29.602
4	788.935,002 296.512,074	5	788.937,329 296.529,62	17.7
5	788.937,329 296.529,62	1	788.907,978 296.533,504	29.607

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5588**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazu, Str Pinului, Nr. 6, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	110570	524	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
17011 / 05/03/2013		
Act Notarial nr. 259, din 20/02/2013 emis de PETRESCU VERONICA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 110570 a imobilului cu numarul cadastral 110570/Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 110480 inscris in cartea funciara 110480;	A1
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 3176, din 06/12/2004 emis de BNP C.Alexansru;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE in devalmasie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GALASAU ILIA 2) GALASANU SVETLANA	A1
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 3176, din 06/12/2004 emis de BNP Ciprian Alexandru;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE in devalmasie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GALASANU SVETLANA 2) GALASANU ILA	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE in devalmasie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GALASANU ILIA 2) GALASANU SVETLANA	A1
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 3176, din 06/12/2004 emis de BNP CIPRIAN ALEXANDRU;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GALASANU SVETLANA 2) GALASANU ILIA	A1
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GALASANU ILIA 2) GALASANU SVETLANA	A1
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GALASANU SVETLANA 2) GALASANU ILIA	A1
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 3176, din 06/12/2004 emis de BNPCIPRIAN ALEXANDRU;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GALASANU ILIA 2) GALASANU SVETLANA	A1
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 3176, din 06/12/2004 emis de BNP CIPRIAN ALEXANDRU;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GALASANU SVETLANA 2) GALASANU ILIA	A1
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GALASANU ILIA 2) GALASANU SVETLANA	A1
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 376, din 06/12/2004 emis de BNP CIPRIAN ALEXANDRU;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota	A1

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
B11	actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GALASANU SVETLANA 2) GALASANU ILIA	
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 3176, din 06/12/2004 emis de BNP CIPRIAN ALEXANDRU;		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GALASANU ILIA 2) GALASANU SVETLANA	A1
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GALASANU ILIA 2) GALASANU SVETLANA	A1
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GALASANU SVETLANA 2) GALASANU ILIA	A1
B15	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GALASANU ILIA 2) GALASANU SVETLANA	A1
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 3176, din 06/12/2004 emis de BNP CIPRIAN ALEXANDRESCU;		
B16	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GALASANU ILIA 2) GALASANU SVETLANA	A1
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 3176, din 06/12/2004 emis de CIPRIAN ALEXANDRESCU;		
B17	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GALASANU ILIA 2) GALASANU SVETLANA	A1
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 3176, din 06/12/2004 emis de BNP CIPRIAN ALEXANDRESCU;		
B18	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GALASANU SVETLANA 2) GALASANU ILIA	A1
B19	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GALASANU ILIA 2) GALASANU SVETLANA	A1
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 3176, din 02/12/2004 emis de BNP CIPRIAN ALEXANDRESCU;		
B20	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GALASANU ILIA 2) GALASANU SVETLANA	A1
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 3176, din 06/12/2004 emis de BNP CIPRIAN ALEXANDRESCU;		
B21	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GALASANU ILIA 2) GALASANU SVETLANA	A1
Act Alipire nr. 204, din 16/02/2005 emis de BNP Beiu;		
B22	Intabulare, drept de PROPRIETATE in devalmasie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GALASANU SVETLANA 2) GALASANU ILIA	A1
B23	Intabulare, drept de PROPRIETATE in devalmasie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GALASANU ILIA 2) GALASANU SVETLANA	A1
Act Alipire nr. 204, din 16/02/2005 emis de BNP BEIU;		
B24	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GALASANU ILIA 2) GALASANU SVETLANA	A1
B25	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota	A1

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
B25	actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GALASANU ILIA 2) GALASANU SVETLANA	
B26	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GALASANU SVETLANA 2) GALASANU ILIA	A1
B27	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GALASANU ILIA 2) GALASANU SVETLANA	A1
B28	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GALASANU ILIA 2) GALASANU SVETLANA	A1
B29	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GALASANU ILIA 2) GALASANU SVETLANA	A1
Act Alipire nr. 204, din 16/02/2006 emis de BNP BEIU;		
B30	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GALASANU ILIA 2) GALASANU SVETLANA	A1
B31	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GALASANU ILIA 2) GALASANU SVETLANA	A1
B32	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GALASANU ILIA 2) GALASANU SVETLANA	A1
B33	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GALASANU ILIA 2) GALASANU SVETLANA	A1
B34	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GALASANU ILIA 2) GALASANU SVETLANA	A1
B35	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GALASANU ILIA 2) GALASANU SVETLANA	A1
Act Alipire nr. 204, din 16/02/2005 emis de BNP BEIU;		
B36	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GALASANU ILIA 2) GALASANU SVETLANA	A1
B37	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GALASANU ILIA 2) GALASANU SVETLANA	A1
B38	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GALASANU ILIA 2) GALASANU SVETLANA	A1
B39	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GALASANU ILIA 2) GALASANU SVETLANA	A1
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 3176, din 06/12/2004 emis de BNP CIPRIAN ALEXANDRESCU;		
B40	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GALASANU ILIA	A1

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
	2) GALASANU SVETLANA	
Act Alipire nr. 204, din 17/02/2006 emis de BNP BEIU;		
B41	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) GALASANU ILIA 2) GALASANU SVETLANA	
Act Alipire nr. 204, din 16/02/2005 emis de BNP BEIU;		
B42	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) GALASANU ILIA 2) GALASANU SVETLANA	
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 204, din 16/02/2005 emis de BNP BEIU;		
B43	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) GALASANU ILIA 2) GALASANU SVETLANA	
Act Alipire nr. 207, din 17/02/2006 emis de BNP Beiu;		
B44	Intabulare, drept de PROPRIETATE in devalmasie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) GALASANU ILIA 2) GALASANU SVETLANA	
Act Dezmembrare nr. 207, din 17/02/2006 emis de BNP BEIU;		
B45	Intabulare, drept de PROPRIETATE in devalmasie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) GALASANU SVETLANA 2) GALASANU ILIA	
B46	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) GALASANU ILIA 2) GALASANU SVETLANA	
B47	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) GALASANU SVETLANA 2) GALASANU ILIA	
B48	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) GALASANU ILIA 2) GALASANU SVETLANA	
B49	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) GALASANU SVETLANA 2) GALASANU ILIA	
B50	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) GALASANU SVETLANA 2) GALASANU ILIA	
B51	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) GALASANU SVETLANA 2) GALASANU ILIA	
B52	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) GALASANU SVETLANA 2) GALASANU ILIA	
B53	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) GALASANU ILIA 2) GALASANU SVETLANA	
B54	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) GALASANU SVETLANA 2) GALASANU ILIA	
B55	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) GALASANU SVETLANA	

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
	2) GALASANU ILIA	
B56	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) GALASANU SVETLANA 2) GALASANU ILIA	
B57	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) GALASANU ILIA 2) GALASANU SVETLANA	
B58	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) GALASANU SVETLANA 2) GALASANU ILIA	
B59	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) GALASANU SVETLANA 2) GALASANU ILIA	
B60	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Expropriere, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) GALASANU SVETLANA 2) GALASANU ILIA	
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 3176, din 06/12/2004 (; act dezmembreare nr.207/17.02.2006;;)		
B61	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) GALASANU ILIA 2) GALASANU SVETLANA	
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 20609, din 15/12/2004 (; act dezmembreare nr.207/17.02.2006;;)		
B62	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) GALASANU SVETLANA 2) GALASANU ILIA	
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 3176, din 06/12/2004 (; act dezmembreare nr.207/17.02.2006;;)		
B63	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) GALASANU SVETLANA 2) GALASANU ILIA	
B64	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) GALASANU SVETLANA 2) GALASANU ILIA	
B65	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) GALASANU ILIA 2) GALASANU SVETLANA	
Act Dezmembreare nr. 207, din 17/02/2006 emis de BNP BEIU;		
B66	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) GALASANU ILIA 2) GALASANU SVETLANA	
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 3176, din 06/12/2004 (; act dezmembreare nr.207/17.02.2006;;)		
B67	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) GALASANU ILIA 2) GALASANU SVETLANA	
B68	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) GALASANU ILIA 2) GALASANU SVETLANA	
Act Dezmembreare nr. 207, din 17/02/2006 emis de BNP BEIU;		
B69	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) GALASANU SVETLANA 2) GALASANU ILIA	
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 3176, din 06/12/2004 (; act dezmembreare nr.207/17.02.2006;;)		

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
B70	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GALASANU ILIA 2) GALASANU SVETLANA	A1
Act Dezmembrare nr. 207, din 17/02/2006 emis de BNP BEIU;		
B71	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GALASANU ILIA 2) GALASANU SVETLANA	A1
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 3176, din 06/12/2004 (; act dezmembrare nr.207/17.02.2006;;)		
B72	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GALASANU ILIA 2) GALASANU SVETLANA	A1
Act Dezmembrare nr. 207, din 17/02/2006 emis de BNP BEIU;		
B73	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GALASANU ILIA 2) GALASANU SVETLANA	A1
B74	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GALASANU ILIA 2) GALASANU SVETLANA	A1
B75	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GALASANU ILIA 2) GALASANU SVETLANA	A1
B76	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GALASANU ILIA 2) GALASANU SVETLANA	A1
B77	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GALASANU SVETLANA 2) GALASANU ILIA	A1
B78	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GALASANU ILIA 2) GALASANU SVETLANA	A1
Act Dezmembrare nr. 207, din 17/02/2006 emis de BNP Beiu;		
B79	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GALASANU ILIA 2) GALASANU SVETLANA	A1
Act nr. 62, din 17/08/2009 emis de CL AGIGEA (; hotarare nr.62/18.08.2009 emis de CL AGIGEA;h.g. nr. 213/04.03.2009 emis de GUVERNUL ROMANIEI;);		
B80	Se infiintează cartea funciara nr. 16706 a unitatii administrativ teritoriale Agigea , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 14845 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 14157 / cu numar cadastral hartie 1223/46 din cartea funciara nr. 10098 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 3176, din 06/12/2004 (; act dezmembrare nr.207/17.02.2006;;)		
B81	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GALASANU ILIA 2) GALASANU SVETLANA	A1
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 3176, din 06/12/2004 emis de BNP CIPRIAN ALEXANDRU;		
B82	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GALASANU ILIA 2) GALASANU SVETLANA	A1
Act Alipire nr. 204, din 16/02/2006 emis de BNP BEIU;		
B83	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GALASANU SVETLANA	A1

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
	2) GALASANU ILIA	
Act Dezmembrare nr. 207, din 17/02/2006 emis de BNP BEIU;		
B84	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) GALASANU ILIA 2) GALASANU SVETLANA	
Act Dezmembrare nr. 207, din 16/02/2006;		
B85	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) GALASANU SVETLANA 2) GALASANU ILIA	
Act Dezmembrare nr. 207, din 17/02/2006 emis de BNP Beiu;		
B86	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) GALASANU SVETLANA 2) GALASANU ILIA	
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 3176, din 06/12/2004 emis de BNP CIPRIAN ALEXANDRU;		
B87	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) GALASANU SVETLANA 2) GALASANU ILIA	
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 3176, din 06/12/2004 emis de BNP CIPRIAN ALEXANDRESCU;		
B88	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) GALASANU ILIA 2) GALASANU SVETLANA	
Act Alipire nr. 204, din 16/02/2005 emis de BNP BEIU;		
B89	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) GALASANU SVETLANA 2) GALASANU ILIA	
Act Dezmembrare nr. 207, din 17/02/2006 emis de BNP BEIU;		
B90	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) GALASANU ILIA 2) GALASANU SVETLANA	
Act Dezmembrare nr. 207, din 16/02/2006;		
B91	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) GALASANU SVETLANA 2) GALASANU ILIA	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

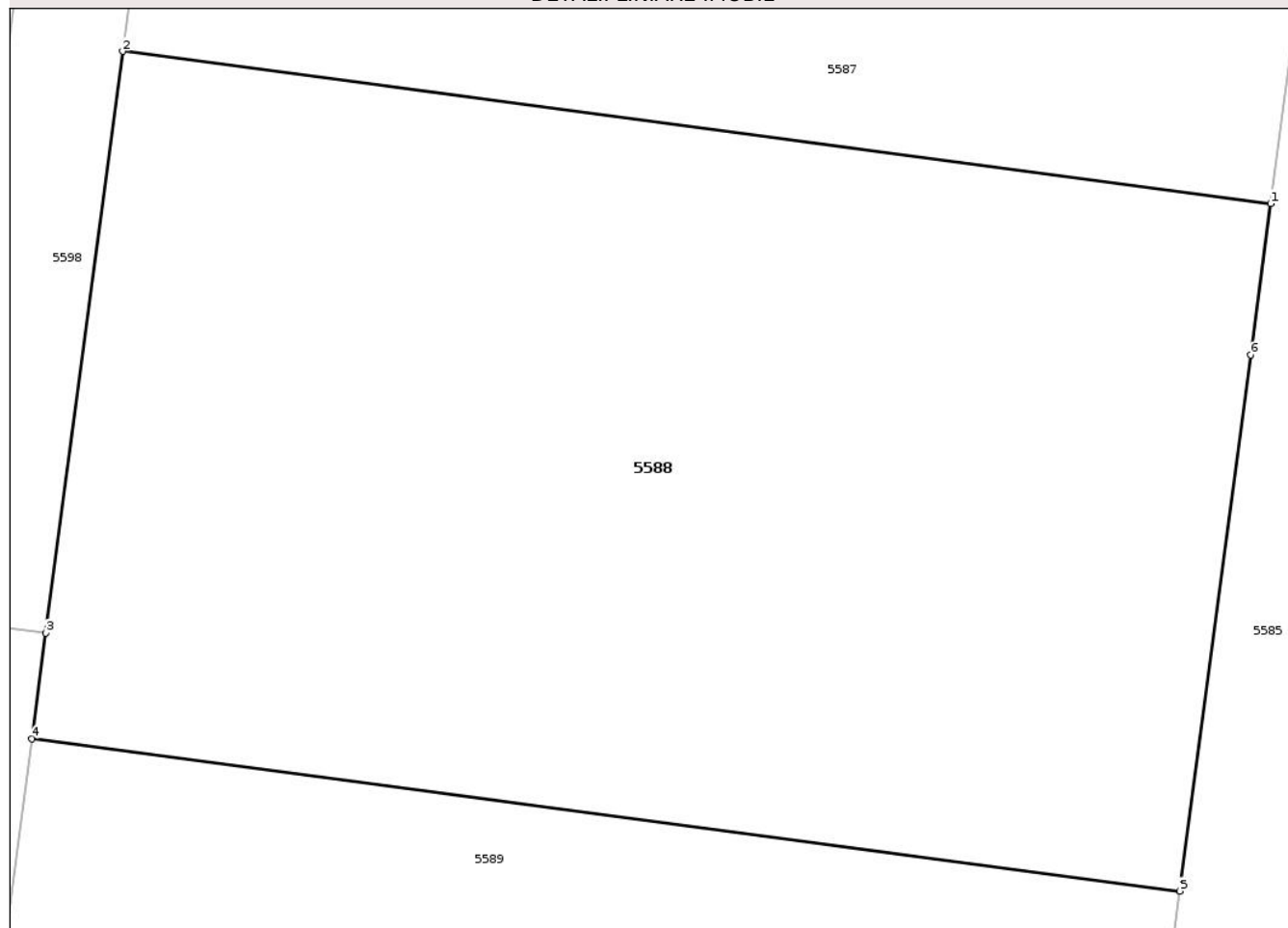
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
110570	524	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
-----	---------------------	-------------	----------------	-------	---------	----------	------------------------

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	524	12	A (428/2/2+428/3/2) LOT 28	-	A(428/2/2+428/3/2)/1, (428/2/2+428/3/2)/2, (428/2/2+428/3/2)/3, (428/2/2+428/3/2)/4, (428/2/2+428/3/2)/5, (428/2/2+428/3/2)/6, (428/2/2+428/3/2)/7, (428/2/2+428/3/2)/8, (428/2/2+428/3/2)/9/1, (428/2/2+428/3/2)/10/1, (428/2/2+428/3/2)/72/1, (428/2/2+428/3/2)/18, (428/2/2+428/3/2)/19, (428/2/2+428/3/2)/20, (428/2/2+428/3/2)/21, (428/2/2+428/3/2)/22, (428/2/2+428/3/2)/23, (428/2/2+428/3/2)/24, (428/2/2+428/3/2)/25, (428/2/2+428/3/2)/26, (428/2/2+428/3/2)/27, (428/2/2+428/3/2)/28/2, (428/2/2+428/3/2)/36, (428/2/2+428/3/2)/37, (428/2/2+428/3/2)/38, (428/2/2+428/3/2)/39, (428/2/2+428/3/2)/40, (428/2/2+428/3/2)/41, (428/2/2+428/3/2)/42, (428/2/2+428/3/2)/43, (428/2/2+428/3/2)/44, (428/2/2+428/3/2)/45, (428/2/2+428/3/2)/46/2, (428/2/2+428/3/2)/73/1, (428/2/2+428/3/2)/55, (428/2/2+428/3/2)/56, (428/2/2+428/3/2)/57, (428/2/2+428/3/2)/58, (428/2/2+428/3/2)/59, (428/2/2+428/3/2)/60, (428/2/2+428/3/2)/61, (428/2/2+428/3/2)/62, (428/2/2+428/3/2)/63/1

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	788.935,002 296.512,074	2	788.905,656 296.515,957	29.602
2	788.905,656 296.515,957	3	788.903,691 296.501,108	14.978
3	788.903,691 296.501,108	4	788.903,334 296.498,41	2.722
4	788.903,334 296.498,41	5	788.932,676 296.494,527	29.598
5	788.932,676 296.494,527	6	788.934,49 296.508,21	13.803
6	788.934,49 296.508,21	1	788.935,002 296.512,074	3.898

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5589**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazu, Str Pinului, Nr. 8, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	110571	524	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
17011 / 05/03/2013		
Act Notarial nr. 259, din 20/02/2013 emis de PETRESCU VERONICA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 110571 a imobilului cu numarul cadastral 110571/Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 110480 inscris in cartea funciara 110480;	A1
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 3176, din 06/12/2004 emis de BNP C.Alexansru;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE in devalmasie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GALASAU ILIA 2) GALASANU SVETLANA	A1
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 3176, din 06/12/2004 emis de BNP Ciprian Alexandru;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE in devalmasie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GALASANU ILA 2) GALASANU SVETLANA	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE in devalmasie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GALASANU ILIA 2) GALASANU SVETLANA	A1
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 3176, din 06/12/2004 emis de BNP CIPRIAN ALEXANDRU;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GALASANU ILIA 2) GALASANU SVETLANA	A1
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GALASANU ILIA 2) GALASANU SVETLANA	A1
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GALASANU ILIA 2) GALASANU SVETLANA	A1
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 3176, din 06/12/2004 emis de BNPCIPRIAN ALEXANDRU;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GALASANU ILIA 2) GALASANU SVETLANA	A1
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 3176, din 06/12/2004 emis de BNP CIPRIAN ALEXANDRU;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GALASANU ILIA 2) GALASANU SVETLANA	A1
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GALASANU ILIA 2) GALASANU SVETLANA	A1
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 376, din 06/12/2004 emis de BNP CIPRIAN ALEXANDRU;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota	A1

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
B11	actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GALASANU ILIA 2) GALASANU SVETLANA	
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 3176, din 06/12/2004 emis de BNP CIPRIAN ALEXANDRU;		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GALASANU ILIA 2) GALASANU SVETLANA	A1
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GALASANU ILIA 2) GALASANU SVETLANA	A1
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GALASANU ILIA 2) GALASANU SVETLANA	A1
B15	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GALASANU ILIA 2) GALASANU SVETLANA	A1
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 3176, din 06/12/2004 emis de BNP CIPRIAN ALEXANDRESCU;		
B16	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GALASANU ILIA 2) GALASANU SVETLANA	A1
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 3176, din 06/12/2004 emis de CIPRIAN ALEXANDRESCU;		
B17	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GALASANU ILIA 2) GALASANU SVETLANA	A1
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 3176, din 06/12/2004 emis de BNP CIPRIAN ALEXANDRESCU;		
B18	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GALASANU SVETLANA 2) GALASANU ILIA	A1
B19	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GALASANU ILIA 2) GALASANU SVETLANA	A1
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 3176, din 02/12/2004 emis de BNP CIPRIAN ALEXANDRESCU;		
B20	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GALASANU SVETLANA 2) GALASANU ILIA	A1
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 3176, din 06/12/2004 emis de BNP CIPRIAN ALEXANDRESCU;		
B21	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GALASANU ILIA 2) GALASANU SVETLANA	A1
Act Alipire nr. 204, din 16/02/2005 emis de BNP Beiu;		
B22	Intabulare, drept de PROPRIETATE in devalmasie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GALASANU SVETLANA 2) GALASANU ILIA	A1
B23	Intabulare, drept de PROPRIETATE in devalmasie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GALASANU ILIA 2) GALASANU SVETLANA	A1
Act Alipire nr. 204, din 16/02/2005 emis de BNP BEIU;		
B24	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GALASANU SVETLANA 2) GALASANU ILIA	A1
B25	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota	A1

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
B25	actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GALASANU ILIA 2) GALASANU SVETLANA	
B26	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GALASANU SVETLANA 2) GALASANU ILIA	A1
B27	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GALASANU ILIA 2) GALASANU SVETLANA	A1
B28	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GALASANU SVETLANA 2) GALASANU ILIA	A1
B29	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GALASANU ILIA 2) GALASANU SVETLANA	A1
Act Alipire nr. 204, din 16/02/2006 emis de BNP BEIU;		
B30	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GALASANU SVETLANA 2) GALASANU ILIA	A1
B31	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GALASANU ILIA 2) GALASANU SVETLANA	A1
B32	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GALASANU SVETLANA 2) GALASANU ILIA	A1
B33	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GALASANU ILIA 2) GALASANU SVETLANA	A1
B34	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GALASANU ILIA 2) GALASANU SVETLANA	A1
B35	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GALASANU SVETLANA 2) GALASANU ILIA	A1
Act Alipire nr. 204, din 16/02/2005 emis de BNP BEIU;		
B36	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GALASANU ILIA 2) GALASANU SVETLANA	A1
B37	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GALASANU ILIA 2) GALASANU SVETLANA	A1
B38	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GALASANU ILIA 2) GALASANU SVETLANA	A1
B39	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GALASANU SVETLANA 2) GALASANU ILIA	A1
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 3176, din 06/12/2004 emis de BNP CIPRIAN ALEXANDRESCU;		
B40	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GALASANU ILIA	A1

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
	2) GALASANU SVETLANA	
Act Alipire nr. 204, din 17/02/2006 emis de BNP BEIU;		
B41	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) GALASANU ILIA 2) GALASANU SVETLANA	
Act Alipire nr. 204, din 16/02/2005 emis de BNP BEIU;		
B42	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) GALASANU ILIA 2) GALASANU SVETLANA	
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 204, din 16/02/2005 emis de BNP BEIU;		
B43	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) GALASANU SVETLANA 2) GALASANU ILIA	
Act Alipire nr. 207, din 17/02/2006 emis de BNP Beiu;		
B44	Intabulare, drept de PROPRIETATE in devalmasie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) GALASANU ILIA 2) GALASANU SVETLANA	
Act Dezmembrare nr. 207, din 17/02/2006 emis de BNP BEIU;		
B45	Intabulare, drept de PROPRIETATE in devalmasie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) GALASANU ILIA 2) GALASANU SVETLANA	
B46	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) GALASANU ILIA 2) GALASANU SVETLANA	
B47	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) GALASANU SVETLANA 2) GALASANU ILIA	
B48	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) GALASANU ILIA 2) GALASANU SVETLANA	
B49	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) GALASANU ILIA 2) GALASANU SVETLANA	
B50	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) GALASANU SVETLANA 2) GALASANU ILIA	
B51	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) GALASANU SVETLANA 2) GALASANU ILIA	
B52	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) GALASANU SVETLANA 2) GALASANU ILIA	
B53	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) GALASANU ILIA 2) GALASANU SVETLANA	
B54	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) GALASANU SVETLANA 2) GALASANU ILIA	
B55	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) GALASANU SVETLANA	

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
	2) GALASANU ILIA	
B56	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) GALASANU SVETLANA 2) GALASANU ILIA	
B57	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) GALASANU ILIA 2) GALASANU SVETLANA	
B58	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) GALASANU SVETLANA 2) GALASANU ILIA	
B59	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) GALASANU SVETLANA 2) GALASANU ILIA	
B60	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Expropriere, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) GALASANU SVETLANA 2) GALASANU ILIA	
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 3176, din 06/12/2004 (; act dezmembreare nr.207/17.02.2006;;)		
B61	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) GALASANU ILIA 2) GALASANU SVETLANA	
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 20609, din 15/12/2004 (; act dezmembreare nr.207/17.02.2006;;)		
B62	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) GALASANU SVETLANA 2) GALASANU ILIA	
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 3176, din 06/12/2004 (; act dezmembreare nr.207/17.02.2006;;)		
B63	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) GALASANU SVETLANA 2) GALASANU ILIA	
B64	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) GALASANU SVETLANA 2) GALASANU ILIA	
B65	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) GALASANU ILIA 2) GALASANU SVETLANA	
Act Dezmembreare nr. 207, din 17/02/2006 emis de BNP BEIU;		
B66	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) GALASANU ILIA 2) GALASANU SVETLANA	
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 3176, din 06/12/2004 (; act dezmembreare nr.207/17.02.2006;;)		
B67	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) GALASANU ILIA 2) GALASANU SVETLANA	
B68	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) GALASANU ILIA 2) GALASANU SVETLANA	
Act Dezmembreare nr. 207, din 17/02/2006 emis de BNP BEIU;		
B69	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) GALASANU SVETLANA 2) GALASANU ILIA	
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 3176, din 06/12/2004 (; act dezmembreare nr.207/17.02.2006;;)		

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
B70	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GALASANU ILIA 2) GALASANU SVETLANA	A1
Act Dezmembrare nr. 207, din 17/02/2006 emis de BNP BEIU;		
B71	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GALASANU ILIA 2) GALASANU SVETLANA	A1
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 3176, din 06/12/2004 (; act dezmembrare nr.207/17.02.2006;;)		
B72	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GALASANU ILIA 2) GALASANU SVETLANA	A1
Act Dezmembrare nr. 207, din 17/02/2006 emis de BNP BEIU;		
B73	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GALASANU ILIA 2) GALASANU SVETLANA	A1
B74	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GALASANU ILIA 2) GALASANU SVETLANA	A1
B75	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GALASANU ILIA 2) GALASANU SVETLANA	A1
B76	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GALASANU SVETLANA 2) GALASANU ILIA	A1
B77	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GALASANU ILIA 2) GALASANU SVETLANA	A1
B78	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GALASANU ILIA 2) GALASANU SVETLANA	A1
Act Dezmembrare nr. 207, din 17/02/2006 emis de BNP Beiu;		
B79	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GALASANU ILIA 2) GALASANU SVETLANA	A1
Act nr. 62, din 17/08/2009 emis de CL AGIGEA (; hotarare nr.62/18.08.2009 emis de CL AGIGEA;h.g. nr. 213/04.03.2009 emis de GUVERNUL ROMANIEI;);		
B80	Se infiintează cartea funciara nr. 16706 a unitatii administrativ teritoriale Agigea , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 14845 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 14157 / cu numar cadastral hartie 1223/46 din cartea funciara nr. 10098 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 3176, din 06/12/2004 (; act dezmembrare nr.207/17.02.2006;;)		
B81	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GALASANU ILIA 2) GALASANU SVETLANA	A1
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 3176, din 06/12/2004 emis de BNP CIPRIAN ALEXANDRU;		
B82	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GALASANU ILIA 2) GALASANU SVETLANA	A1
Act Alipire nr. 204, din 16/02/2006 emis de BNP BEIU;		
B83	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GALASANU SVETLANA	A1

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
	2) GALASANU ILIA	
Act Dezmembrare nr. 207, din 17/02/2006 emis de BNP BEIU;		
B84	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) GALASANU ILIA 2) GALASANU SVETLANA	
Act Dezmembrare nr. 207, din 16/02/2006;		
B85	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) GALASANU SVETLANA 2) GALASANU ILIA	
Act Dezmembrare nr. 207, din 17/02/2006 emis de BNP Beiu;		
B86	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) GALASANU SVETLANA 2) GALASANU ILIA	
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 3176, din 06/12/2004 emis de BNP CIPRIAN ALEXANDRU;		
B87	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) GALASANU SVETLANA 2) GALASANU ILIA	
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 3176, din 06/12/2004 emis de BNP CIPRIAN ALEXANDRESCU;		
B88	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) GALASANU ILIA 2) GALASANU SVETLANA	
Act Alipire nr. 204, din 16/02/2005 emis de BNP BEIU;		
B89	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) GALASANU SVETLANA 2) GALASANU ILIA	
Act Dezmembrare nr. 207, din 17/02/2006 emis de BNP BEIU;		
B90	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) GALASANU ILIA 2) GALASANU SVETLANA	
Act Dezmembrare nr. 207, din 16/02/2006;		
B91	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) GALASANU SVETLANA 2) GALASANU ILIA	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

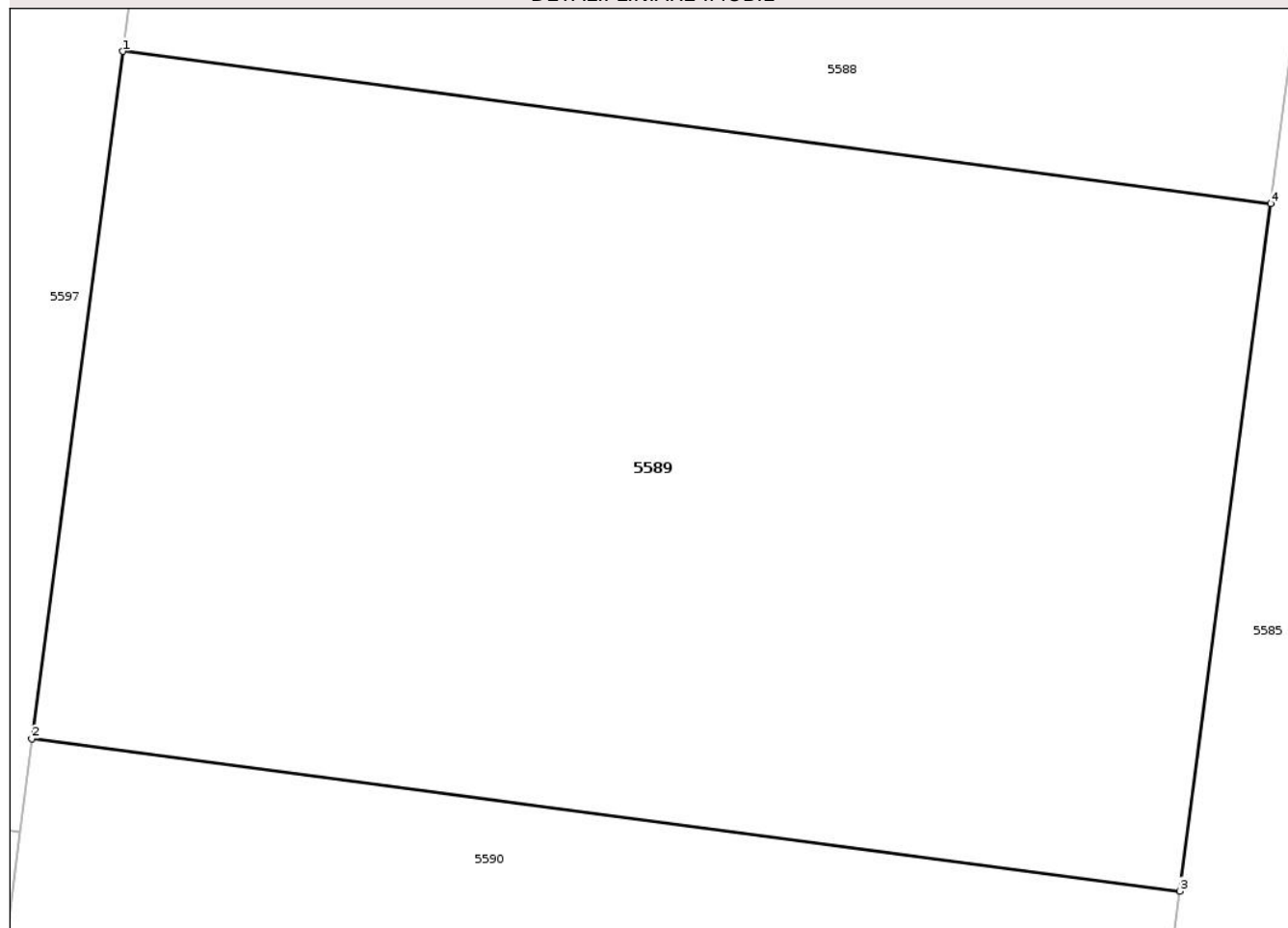
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
110571	524	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
-----	---------------------	-------------	----------------	-------	---------	----------	------------------------

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	524	12	A (428/2/2+428/3/2) LOT 29	-	A(428/2/2+428/3/2)/1, (428/2/2+428/3/2)/2, (428/2/2+428/3/2)/3, (428/2/2+428/3/2)/4, (428/2/2+428/3/2)/5, (428/2/2+428/3/2)/6, (428/2/2+428/3/2)/7, (428/2/2+428/3/2)/8, (428/2/2+428/3/2)/9/1, (428/2/2+428/3/2)/10/1, (428/2/2+428/3/2)/12/1, (428/2/2+428/3/2)/18, (428/2/2+428/3/2)/19, (428/2/2+428/3/2)/20, (428/2/2+428/3/2)/21, (428/2/2+428/3/2)/22, (428/2/2+428/3/2)/23, (428/2/2+428/3/2)/24, (428/2/2+428/3/2)/25, (428/2/2+428/3/2)/26, (428/2/2+428/3/2)/27, (428/2/2+428/3/2)/28/2, (428/2/2+428/3/2)/36, (428/2/2+428/3/2)/37, (428/2/2+428/3/2)/38, (428/2/2+428/3/2)/39, (428/2/2+428/3/2)/40, (428/2/2+428/3/2)/41, (428/2/2+428/3/2)/42, (428/2/2+428/3/2)/43, (428/2/2+428/3/2)/44, (428/2/2+428/3/2)/45, (428/2/2+428/3/2)/46/2, (428/2/2+428/3/2)/73/1, (428/2/2+428/3/2)/55, (428/2/2+428/3/2)/56, (428/2/2+428/3/2)/57, (428/2/2+428/3/2)/58, (428/2/2+428/3/2)/59, (428/2/2+428/3/2)/60, (428/2/2+428/3/2)/61, (428/2/2+428/3/2)/62, (428/2/2+428/3/2)/63/1

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	788.903,334 296.498,41	2	788.901,013 296.480,863	17.7
2	788.901,013 296.480,863	3	788.930,349 296.476,981	29.592
3	788.930,349 296.476,981	4	788.932,676 296.494,527	17.7
4	788.932,676 296.494,527	1	788.903,334 296.498,41	29.598

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5590**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazu, Str Pinului, Nr. 10, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	110572	Din acte: 524 Masurata: 523	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
17011 / 05/03/2013		
Act Notarial nr. 259, din 20/02/2013 emis de PETRESCU VERONICA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 110572 a imobilului cu numarul cadastral 110572/Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 110480 inscris in cartea funciara 110480;	A1
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 3176, din 06/12/2004 emis de BNP C.Alexansru;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE in devalmasie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GALASAU ILIA 2) GALASANU SVETLANA	A1
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 3176, din 06/12/2004 emis de BNP Ciprian Alexandru;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE in devalmasie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GALASANU SVETLANA 2) GALASANU ILA	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE in devalmasie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GALASANU ILIA 2) GALASANU SVETLANA	A1
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 3176, din 06/12/2004 emis de BNP CIPRIAN ALEXANDRU;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GALASANU SVETLANA 2) GALASANU ILIA	A1
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GALASANU SVETLANA 2) GALASANU ILIA	A1
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GALASANU SVETLANA 2) GALASANU ILIA	A1
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 3176, din 06/12/2004 emis de BNPCIPRIAN ALEXANDRU;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GALASANU ILIA 2) GALASANU SVETLANA	A1
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 3176, din 06/12/2004 emis de BNP CIPRIAN ALEXANDRU;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GALASANU SVETLANA 2) GALASANU ILIA	A1
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GALASANU ILIA 2) GALASANU SVETLANA	A1
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 376, din 06/12/2004 emis de BNP CIPRIAN ALEXANDRU;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota	A1

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
B11	actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GALASANU SVETLANA 2) GALASANU ILIA	
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 3176, din 06/12/2004 emis de BNP CIPRIAN ALEXANDRU;		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GALASANU ILIA 2) GALASANU SVETLANA	A1
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GALASANU ILIA 2) GALASANU SVETLANA	A1
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GALASANU ILIA 2) GALASANU SVETLANA	A1
B15	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GALASANU ILIA 2) GALASANU SVETLANA	A1
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 3176, din 06/12/2004 emis de BNP CIPRIAN ALEXANDRESCU;		
B16	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GALASANU ILIA 2) GALASANU SVETLANA	A1
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 3176, din 06/12/2004 emis de CIPRIAN ALEXANDRESCU;		
B17	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GALASANU ILIA 2) GALASANU SVETLANA	A1
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 3176, din 06/12/2004 emis de BNP CIPRIAN ALEXANDRESCU;		
B18	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GALASANU ILIA 2) GALASANU SVETLANA	A1
B19	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GALASANU ILIA 2) GALASANU SVETLANA	A1
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 3176, din 02/12/2004 emis de BNP CIPRIAN ALEXANDRESCU;		
B20	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GALASANU ILIA 2) GALASANU SVETLANA	A1
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 3176, din 06/12/2004 emis de BNP CIPRIAN ALEXANDRESCU;		
B21	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GALASANU ILIA 2) GALASANU SVETLANA	A1
Act Alipire nr. 204, din 16/02/2005 emis de BNP Beiu;		
B22	Intabulare, drept de PROPRIETATE in devalmasie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GALASANU ILIA 2) GALASANU SVETLANA	A1
B23	Intabulare, drept de PROPRIETATE in devalmasie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GALASANU ILIA 2) GALASANU SVETLANA	A1
Act Alipire nr. 204, din 16/02/2005 emis de BNP BEIU;		
B24	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GALASANU ILIA 2) GALASANU SVETLANA	A1
B25	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota	A1

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
B25	actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GALASANU ILIA 2) GALASANU SVETLANA	
B26	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GALASANU ILIA 2) GALASANU SVETLANA	A1
B27	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GALASANU ILIA 2) GALASANU SVETLANA	A1
B28	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GALASANU SVETLANA 2) GALASANU ILIA	A1
B29	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GALASANU ILIA 2) GALASANU SVETLANA	A1
Act Alipire nr. 204, din 16/02/2006 emis de BNP BEIU;		
B30	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GALASANU SVETLANA 2) GALASANU ILIA	A1
B31	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GALASANU ILIA 2) GALASANU SVETLANA	A1
B32	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GALASANU SVETLANA 2) GALASANU ILIA	A1
B33	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GALASANU ILIA 2) GALASANU SVETLANA	A1
B34	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GALASANU SVETLANA 2) GALASANU ILIA	A1
B35	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GALASANU ILIA 2) GALASANU SVETLANA	A1
Act Alipire nr. 204, din 16/02/2005 emis de BNP BEIU;		
B36	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GALASANU SVETLANA 2) GALASANU ILIA	A1
B37	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GALASANU ILIA 2) GALASANU SVETLANA	A1
B38	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GALASANU SVETLANA 2) GALASANU ILIA	A1
B39	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GALASANU ILIA 2) GALASANU SVETLANA	A1
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 3176, din 06/12/2004 emis de BNP CIPRIAN ALEXANDRESCU;		
B40	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GALASANU SVETLANA	A1

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
	2) GALASANU ILIA	
Act Alipire nr. 204, din 17/02/2006 emis de BNP BEIU;		
B41	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) GALASANU ILIA 2) GALASANU SVETLANA	
Act Alipire nr. 204, din 16/02/2005 emis de BNP BEIU;		
B42	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) GALASANU SVETLANA 2) GALASANU ILIA	
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 204, din 16/02/2005 emis de BNP BEIU;		
B43	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) GALASANU ILIA 2) GALASANU SVETLANA	
Act Alipire nr. 207, din 17/02/2006 emis de BNP Beiu;		
B44	Intabulare, drept de PROPRIETATE in devalmasie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) GALASANU ILIA 2) GALASANU SVETLANA	
Act Dezmembrare nr. 207, din 17/02/2006 emis de BNP BEIU;		
B45	Intabulare, drept de PROPRIETATE in devalmasie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) GALASANU SVETLANA 2) GALASANU ILIA	
B46	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) GALASANU ILIA 2) GALASANU SVETLANA	
B47	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) GALASANU ILIA 2) GALASANU SVETLANA	
B48	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) GALASANU ILIA 2) GALASANU SVETLANA	
B49	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) GALASANU SVETLANA 2) GALASANU ILIA	
B50	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) GALASANU ILIA 2) GALASANU SVETLANA	
B51	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) GALASANU ILIA 2) GALASANU SVETLANA	
B52	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) GALASANU ILIA 2) GALASANU SVETLANA	
B53	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) GALASANU SVETLANA 2) GALASANU ILIA	
B54	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) GALASANU ILIA 2) GALASANU SVETLANA	
B55	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) GALASANU ILIA	

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
	2) GALASANU SVETLANA	
B56	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) GALASANU ILIA 2) GALASANU SVETLANA	
B57	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) GALASANU SVETLANA 2) GALASANU ILIA	
B58	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) GALASANU ILIA 2) GALASANU SVETLANA	
B59	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) GALASANU ILIA 2) GALASANU SVETLANA	
B60	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Expropriere, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) GALASANU SVETLANA 2) GALASANU ILIA	
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 3176, din 06/12/2004 (; act dezmembreare nr.207/17.02.2006;;)		
B61	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) GALASANU SVETLANA 2) GALASANU ILIA	
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 20609, din 15/12/2004 (; act dezmembreare nr.207/17.02.2006;;)		
B62	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) GALASANU SVETLANA 2) GALASANU ILIA	
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 3176, din 06/12/2004 (; act dezmembreare nr.207/17.02.2006;;)		
B63	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) GALASANU ILIA 2) GALASANU SVETLANA	
B64	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) GALASANU SVETLANA 2) GALASANU ILIA	
B65	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) GALASANU SVETLANA 2) GALASANU ILIA	
Act Dezmembreare nr. 207, din 17/02/2006 emis de BNP BEIU;		
B66	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) GALASANU SVETLANA 2) GALASANU ILIA	
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 3176, din 06/12/2004 (; act dezmembreare nr.207/17.02.2006;;)		
B67	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) GALASANU ILIA 2) GALASANU SVETLANA	
B68	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) GALASANU SVETLANA 2) GALASANU ILIA	
Act Dezmembreare nr. 207, din 17/02/2006 emis de BNP BEIU;		
B69	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) GALASANU SVETLANA 2) GALASANU ILIA	
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 3176, din 06/12/2004 (; act dezmembreare nr.207/17.02.2006;;)		

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
B70	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GALASANU SVETLANA 2) GALASANU ILIA	A1
Act Dezmembrare nr. 207, din 17/02/2006 emis de BNP BEIU;		
B71	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GALASANU ILIA 2) GALASANU SVETLANA	A1
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 3176, din 06/12/2004 (; act dezmembrare nr.207/17.02.2006;;)		
B72	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GALASANU SVETLANA 2) GALASANU ILIA	A1
Act Dezmembrare nr. 207, din 17/02/2006 emis de BNP BEIU;		
B73	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GALASANU SVETLANA 2) GALASANU ILIA	A1
B74	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GALASANU SVETLANA 2) GALASANU ILIA	A1
B75	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GALASANU ILIA 2) GALASANU SVETLANA	A1
B76	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GALASANU ILIA 2) GALASANU SVETLANA	A1
B77	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GALASANU ILIA 2) GALASANU SVETLANA	A1
B78	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GALASANU ILIA 2) GALASANU SVETLANA	A1
Act Dezmembrare nr. 207, din 17/02/2006 emis de BNP Beiu;		
B79	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GALASANU SVETLANA 2) GALASANU ILIA	A1
Act nr. 62, din 17/08/2009 emis de CL AGIGEA (; hotarare nr.62/18.08.2009 emis de CL AGIGEA;h.g. nr. 213/04.03.2009 emis de GUVERNUL ROMANIEI;);		
B80	Se infiintează cartea funciara nr. 16706 a unitatii administrativ teritoriale Agigea , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 14845 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 14157 / cu numar cadastral hartie 1223/46 din cartea funciara nr. 10098 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 3176, din 06/12/2004 (; act dezmembrare nr.207/17.02.2006;;)		
B81	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GALASANU ILIA 2) GALASANU SVETLANA	A1
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 3176, din 06/12/2004 emis de BNP CIPRIAN ALEXANDRU;		
B82	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GALASANU ILIA 2) GALASANU SVETLANA	A1
Act Alipire nr. 204, din 16/02/2006 emis de BNP BEIU;		
B83	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GALASANU ILIA	A1

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2) GALASANU SVETLANA		
Act Dezmembrare nr. 207, din 17/02/2006 emis de BNP BEIU;		
B84	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) GALASANU ILIA	
	2) GALASANU SVETLANA	
Act Dezmembrare nr. 207, din 16/02/2006;		
B85	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) GALASANU ILIA	
	2) GALASANU SVETLANA	
Act Dezmembrare nr. 207, din 17/02/2006 emis de BNP Beiu;		
B86	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) GALASANU ILIA	
	2) GALASANU SVETLANA	
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 3176, din 06/12/2004 emis de BNP CIPRIAN ALEXANDRU;		
B87	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) GALASANU ILIA	
	2) GALASANU SVETLANA	
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 3176, din 06/12/2004 emis de BNP CIPRIAN ALEXANDRESCU;		
B88	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) GALASANU SVETLANA	
	2) GALASANU ILIA	
Act Alipire nr. 204, din 16/02/2005 emis de BNP BEIU;		
B89	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) GALASANU ILIA	
	2) GALASANU SVETLANA	
Act Dezmembrare nr. 207, din 17/02/2006 emis de BNP BEIU;		
B90	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) GALASANU ILIA	
	2) GALASANU SVETLANA	
Act Dezmembrare nr. 207, din 16/02/2006;		
B91	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) GALASANU ILIA	
	2) GALASANU SVETLANA	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

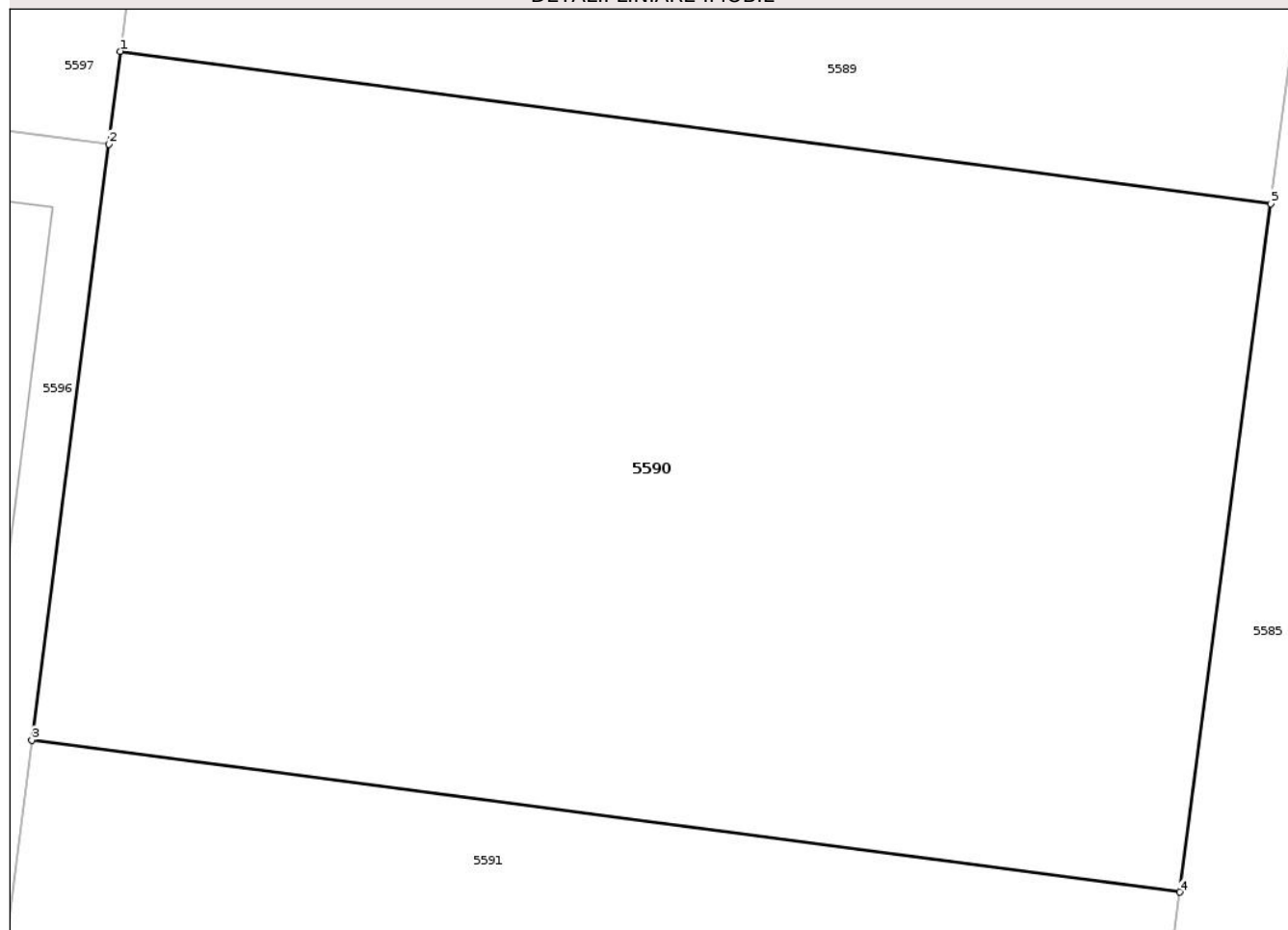
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
110572	Din acte: 524 Masurata: 523	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
-----	---------------------	-------------	----------------	-------	---------	----------	------------------------

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	523	12	A (428/2/2+428/3/2) LOT 30	-	A(428/2/2+428/3/2)/1, (428/2/2+428/3/2)/2, (428/2/2+428/3/2)/3, (428/2/2+428/3/2)/4, (428/2/2+428/3/2)/5, (428/2/2+428/3/2)/6, (428/2/2+428/3/2)/7, (428/2/2+428/3/2)/8, (428/2/2+428/3/2)/9/1, (428/2/2+428/3/2)/10/1, (428/2/2+428/3/2)/12/1, (428/2/2+428/3/2)/18, (428/2/2+428/3/2)/19, (428/2/2+428/3/2)/20, (428/2/2+428/3/2)/21, (428/2/2+428/3/2)/22, (428/2/2+428/3/2)/23, (428/2/2+428/3/2)/24, (428/2/2+428/3/2)/25, (428/2/2+428/3/2)/26, (428/2/2+428/3/2)/27, (428/2/2+428/3/2)/28/2, (428/2/2+428/3/2)/36, (428/2/2+428/3/2)/37, (428/2/2+428/3/2)/38, (428/2/2+428/3/2)/39, (428/2/2+428/3/2)/40, (428/2/2+428/3/2)/41, (428/2/2+428/3/2)/42, (428/2/2+428/3/2)/43, (428/2/2+428/3/2)/44, (428/2/2+428/3/2)/45, (428/2/2+428/3/2)/46/2, (428/2/2+428/3/2)/73/1, (428/2/2+428/3/2)/55, (428/2/2+428/3/2)/56, (428/2/2+428/3/2)/57, (428/2/2+428/3/2)/58, (428/2/2+428/3/2)/59, (428/2/2+428/3/2)/60, (428/2/2+428/3/2)/61, (428/2/2+428/3/2)/62, (428/2/2+428/3/2)/63/1

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	788.901,013 296.480,863	2	788.900,724 296.478,496	2.385
2	788.900,724 296.478,496	3	788.898,76 296.463,306	15.316
3	788.898,76 296.463,306	4	788.928,028 296.459,434	29.523
4	788.928,028 296.459,434	5	788.930,349 296.476,981	17.7
5	788.930,349 296.476,981	1	788.901,013 296.480,863	29.592

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5591**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazu, Str Pinului, Nr. 12, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	110573	Din acte: 524 Masurata: 522	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
17011 / 05/03/2013		
Act Notarial nr. 259, din 20/02/2013 emis de PETRESCU VERONICA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 110573 a imobilului cu numarul cadastral 110573/Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 110480 inscris in cartea funciara 110480;	A1
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 3176, din 06/12/2004 emis de BNP C.Alexansru;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEin devalmasie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GALASAU ILIA 2) GALASANU SVETLANA	A1
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 3176, din 06/12/2004 emis de BNP Ciprian Alexandru;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEin devalmasie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GALASANU ILA 2) GALASANU SVETLANA	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEin devalmasie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GALASANU ILIA 2) GALASANU SVETLANA	A1
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 3176, din 06/12/2004 emis de BNP CIPRIAN ALEXANDRU;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GALASANU ILIA 2) GALASANU SVETLANA	A1
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GALASANU ILIA 2) GALASANU SVETLANA	A1
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GALASANU ILIA 2) GALASANU SVETLANA	A1
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 3176, din 06/12/2004 emis de BNPCIPRIAN ALEXANDRU;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GALASANU ILIA 2) GALASANU SVETLANA	A1
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 3176, din 06/12/2004 emis de BNP CIPRIAN ALEXANDRU;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GALASANU ILIA 2) GALASANU SVETLANA	A1
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GALASANU ILIA 2) GALASANU SVETLANA	A1
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 376, din 06/12/2004 emis de BNP CIPRIAN ALEXANDRU;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota	A1

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
B11	actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GALASANU ILIA 2) GALASANU SVETLANA	
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 3176, din 06/12/2004 emis de BNP CIPRIAN ALEXANDRU;		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GALASANU ILIA 2) GALASANU SVETLANA	A1
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GALASANU ILIA 2) GALASANU SVETLANA	A1
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GALASANU ILIA 2) GALASANU SVETLANA	A1
B15	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GALASANU ILIA 2) GALASANU SVETLANA	A1
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 3176, din 06/12/2004 emis de BNP CIPRIAN ALEXANDRESCU;		
B16	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GALASANU ILIA 2) GALASANU SVETLANA	A1
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 3176, din 06/12/2004 emis de CIPRIAN ALEXANDRESCU;		
B17	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GALASANU ILIA 2) GALASANU SVETLANA	A1
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 3176, din 06/12/2004 emis de BNP CIPRIAN ALEXANDRESCU;		
B18	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GALASANU SVETLANA 2) GALASANU ILIA	A1
B19	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GALASANU ILIA 2) GALASANU SVETLANA	A1
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 3176, din 02/12/2004 emis de BNP CIPRIAN ALEXANDRESCU;		
B20	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GALASANU SVETLANA 2) GALASANU ILIA	A1
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 3176, din 06/12/2004 emis de BNP CIPRIAN ALEXANDRESCU;		
B21	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GALASANU ILIA 2) GALASANU SVETLANA	A1
Act Alipire nr. 204, din 16/02/2005 emis de BNP Beiu;		
B22	Intabulare, drept de PROPRIETATE in devalmasie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GALASANU SVETLANA 2) GALASANU ILIA	A1
B23	Intabulare, drept de PROPRIETATE in devalmasie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GALASANU ILIA 2) GALASANU SVETLANA	A1
Act Alipire nr. 204, din 16/02/2005 emis de BNP BEIU;		
B24	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GALASANU SVETLANA 2) GALASANU ILIA	A1
B25	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota	A1

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
B25	actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GALASANU ILIA 2) GALASANU SVETLANA	
B26	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GALASANU SVETLANA 2) GALASANU ILIA	A1
B27	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GALASANU ILIA 2) GALASANU SVETLANA	A1
B28	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GALASANU SVETLANA 2) GALASANU ILIA	A1
B29	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GALASANU ILIA 2) GALASANU SVETLANA	A1
Act Alipire nr. 204, din 16/02/2006 emis de BNP BEIU;		
B30	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GALASANU SVETLANA 2) GALASANU ILIA	A1
B31	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GALASANU ILIA 2) GALASANU SVETLANA	A1
B32	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GALASANU SVETLANA 2) GALASANU ILIA	A1
B33	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GALASANU ILIA 2) GALASANU SVETLANA	A1
B34	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GALASANU ILIA 2) GALASANU SVETLANA	A1
B35	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GALASANU SVETLANA 2) GALASANU ILIA	A1
Act Alipire nr. 204, din 16/02/2005 emis de BNP BEIU;		
B36	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GALASANU ILIA 2) GALASANU SVETLANA	A1
B37	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GALASANU ILIA 2) GALASANU SVETLANA	A1
B38	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GALASANU ILIA 2) GALASANU SVETLANA	A1
B39	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GALASANU SVETLANA 2) GALASANU ILIA	A1
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 3176, din 06/12/2004 emis de BNP CIPRIAN ALEXANDRESCU;		
B40	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GALASANU ILIA	A1

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
	2) GALASANU SVETLANA	
Act Alipire nr. 204, din 17/02/2006 emis de BNP BEIU;		
B41	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) GALASANU ILIA 2) GALASANU SVETLANA	
Act Alipire nr. 204, din 16/02/2005 emis de BNP BEIU;		
B42	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) GALASANU ILIA 2) GALASANU SVETLANA	
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 204, din 16/02/2005 emis de BNP BEIU;		
B43	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) GALASANU SVETLANA 2) GALASANU ILIA	
Act Alipire nr. 207, din 17/02/2006 emis de BNP Beiu;		
B44	Intabulare, drept de PROPRIETATE in devalmasie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) GALASANU ILIA 2) GALASANU SVETLANA	
Act Dezmembrare nr. 207, din 17/02/2006 emis de BNP BEIU;		
B45	Intabulare, drept de PROPRIETATE in devalmasie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) GALASANU ILIA 2) GALASANU SVETLANA	
B46	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) GALASANU ILIA 2) GALASANU SVETLANA	
B47	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) GALASANU SVETLANA 2) GALASANU ILIA	
B48	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) GALASANU ILIA 2) GALASANU SVETLANA	
B49	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) GALASANU ILIA 2) GALASANU SVETLANA	
B50	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) GALASANU SVETLANA 2) GALASANU ILIA	
B51	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) GALASANU SVETLANA 2) GALASANU ILIA	
B52	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) GALASANU SVETLANA 2) GALASANU ILIA	
B53	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) GALASANU ILIA 2) GALASANU SVETLANA	
B54	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) GALASANU SVETLANA 2) GALASANU ILIA	
B55	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) GALASANU SVETLANA	

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
	2) GALASANU ILIA	
B56	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) GALASANU SVETLANA 2) GALASANU ILIA	
B57	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) GALASANU ILIA 2) GALASANU SVETLANA	
B58	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) GALASANU SVETLANA 2) GALASANU ILIA	
B59	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) GALASANU SVETLANA 2) GALASANU ILIA	
B60	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Expropriere, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) GALASANU SVETLANA 2) GALASANU ILIA	
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 3176, din 06/12/2004 (; act dezmembreare nr.207/17.02.2006;;)		
B61	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) GALASANU ILIA 2) GALASANU SVETLANA	
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 20609, din 15/12/2004 (; act dezmembreare nr.207/17.02.2006;;)		
B62	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) GALASANU SVETLANA 2) GALASANU ILIA	
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 3176, din 06/12/2004 (; act dezmembreare nr.207/17.02.2006;;)		
B63	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) GALASANU SVETLANA 2) GALASANU ILIA	
B64	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) GALASANU SVETLANA 2) GALASANU ILIA	
B65	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) GALASANU ILIA 2) GALASANU SVETLANA	
Act Dezmembreare nr. 207, din 17/02/2006 emis de BNP BEIU;		
B66	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) GALASANU ILIA 2) GALASANU SVETLANA	
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 3176, din 06/12/2004 (; act dezmembreare nr.207/17.02.2006;;)		
B67	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) GALASANU ILIA 2) GALASANU SVETLANA	
B68	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) GALASANU ILIA 2) GALASANU SVETLANA	
Act Dezmembreare nr. 207, din 17/02/2006 emis de BNP BEIU;		
B69	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) GALASANU SVETLANA 2) GALASANU ILIA	
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 3176, din 06/12/2004 (; act dezmembreare nr.207/17.02.2006;;)		

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
B70	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GALASANU ILIA 2) GALASANU SVETLANA	A1
Act Dezmembrare nr. 207, din 17/02/2006 emis de BNP BEIU;		
B71	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GALASANU ILIA 2) GALASANU SVETLANA	A1
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 3176, din 06/12/2004 (; act dezmembrare nr.207/17.02.2006;;)		
B72	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GALASANU ILIA 2) GALASANU SVETLANA	A1
Act Dezmembrare nr. 207, din 17/02/2006 emis de BNP BEIU;		
B73	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GALASANU ILIA 2) GALASANU SVETLANA	A1
B74	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GALASANU ILIA 2) GALASANU SVETLANA	A1
B75	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GALASANU ILIA 2) GALASANU SVETLANA	A1
B76	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GALASANU ILIA 2) GALASANU SVETLANA	A1
B77	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GALASANU SVETLANA 2) GALASANU ILIA	A1
B78	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GALASANU ILIA 2) GALASANU SVETLANA	A1
Act Dezmembrare nr. 207, din 17/02/2006 emis de BNP Beiu;		
B79	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GALASANU ILIA 2) GALASANU SVETLANA	A1
Act nr. 62, din 17/08/2009 emis de CL AGIGEA (; hotarare nr.62/18.08.2009 emis de CL AGIGEA;h.g. nr. 213/04.03.2009 emis de GUVERNUL ROMANIEI;);		
B80	Se infiintează cartea funciara nr. 16706 a unitatii administrativ teritoriale Agigea , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 14845 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 14157 / cu numar cadastral hartie 1223/46 din cartea funciara nr. 10098 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 3176, din 06/12/2004 (; act dezmembrare nr.207/17.02.2006;;)		
B81	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GALASANU ILIA 2) GALASANU SVETLANA	A1
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 3176, din 06/12/2004 emis de BNP CIPRIAN ALEXANDRU;		
B82	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GALASANU ILIA 2) GALASANU SVETLANA	A1
Act Alipire nr. 204, din 16/02/2006 emis de BNP BEIU;		
B83	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GALASANU SVETLANA	A1

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
	2) GALASANU ILIA	
Act Dezmembrare nr. 207, din 17/02/2006 emis de BNP BEIU;		
B84	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) GALASANU ILIA 2) GALASANU SVETLANA	
Act Dezmembrare nr. 207, din 16/02/2006;		
B85	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) GALASANU SVETLANA 2) GALASANU ILIA	
Act Dezmembrare nr. 207, din 17/02/2006 emis de BNP Beiu;		
B86	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) GALASANU SVETLANA 2) GALASANU ILIA	
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 3176, din 06/12/2004 emis de BNP CIPRIAN ALEXANDRU;		
B87	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) GALASANU SVETLANA 2) GALASANU ILIA	
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 3176, din 06/12/2004 emis de BNP CIPRIAN ALEXANDRESCU;		
B88	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) GALASANU ILIA 2) GALASANU SVETLANA	
Act Alipire nr. 204, din 16/02/2005 emis de BNP BEIU;		
B89	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) GALASANU SVETLANA 2) GALASANU ILIA	
Act Dezmembrare nr. 207, din 17/02/2006 emis de BNP BEIU;		
B90	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) GALASANU ILIA 2) GALASANU SVETLANA	
Act Dezmembrare nr. 207, din 16/02/2006;		
B91	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) GALASANU SVETLANA 2) GALASANU ILIA	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

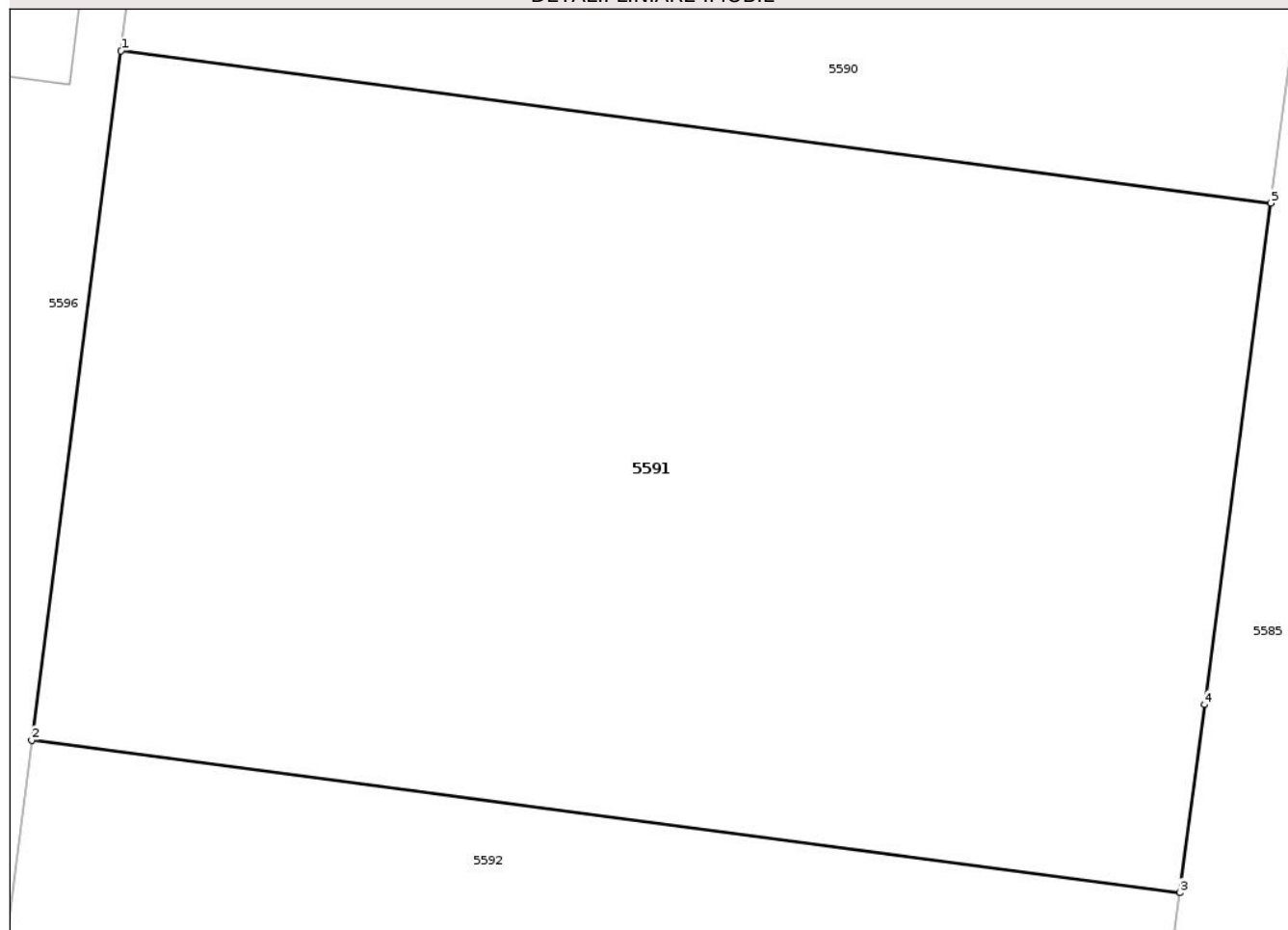
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
110573	Din acte: 524 Masurata: 522	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
-----	---------------------	------------	----------------	-------	---------	----------	------------------------

Crt	Categorie folosinţă	Intravilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	522	12	A (428/2/2+428/3/2) LOT 31	-	A(428/2/2+428/3/2)/1, (428/2/2+428/3/2)/2, (428/2/2+428/3/2)/3, (428/2/2+428/3/2)/4, (428/2/2+428/3/2)/5, (428/2/2+428/3/2)/6, (428/2/2+428/3/2)/7, (428/2/2+428/3/2)/8, (428/2/2+428/3/2)/9/1, (428/2/2+428/3/2)/10/1, (428/2/2+428/3/2)/12/1, (428/2/2+428/3/2)/18, (428/2/2+428/3/2)/19, (428/2/2+428/3/2)/20, (428/2/2+428/3/2)/21, (428/2/2+428/3/2)/22, (428/2/2+428/3/2)/23, (428/2/2+428/3/2)/24, (428/2/2+428/3/2)/25, (428/2/2+428/3/2)/26, (428/2/2+428/3/2)/27, (428/2/2+428/3/2)/28/2, (428/2/2+428/3/2)/36, (428/2/2+428/3/2)/37, (428/2/2+428/3/2)/38, (428/2/2+428/3/2)/39, (428/2/2+428/3/2)/40, (428/2/2+428/3/2)/41, (428/2/2+428/3/2)/42, (428/2/2+428/3/2)/43, (428/2/2+428/3/2)/44, (428/2/2+428/3/2)/45, (428/2/2+428/3/2)/46/2, (428/2/2+428/3/2)/73/1, (428/2/2+428/3/2)/55, (428/2/2+428/3/2)/56, (428/2/2+428/3/2)/57, (428/2/2+428/3/2)/58, (428/2/2+428/3/2)/59, (428/2/2+428/3/2)/60, (428/2/2+428/3/2)/61, (428/2/2+428/3/2)/62, (428/2/2+428/3/2)/63/1

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	788.898,76 296.463,306	2	788.896,49 296.445,768	17.684
2	788.896,49 296.445,768	3	788.925,706 296.441,887	29.473
3	788.925,706 296.441,887	4	788.926,34 296.446,67	4.825
4	788.926,34 296.446,67	5	788.928,028 296.459,434	12.875
5	788.928,028 296.459,434	1	788.898,76 296.463,306	29.523

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5592**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazu, Jud. Constanta, A(428/2/2+428/3/2) LOT 32

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	110574	Din acte: 524 Masurata: 522	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
17011 / 05/03/2013		
Act Notarial nr. 259, din 20/02/2013 emis de PETRESCU VERONICA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 110574 a imobilului cu numarul cadastral 110574/Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 110480 inscris in cartea funciara 110480;	A1
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 3176, din 06/12/2004 emis de BNP C.Alexansru;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE in devalmasie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GALASANU SVETLANA 2) GALASAU ILIA	A1
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 3176, din 06/12/2004 emis de BNP Ciprian Alexandru;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE in devalmasie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GALASANU SVETLANA 2) GALASANU ILA	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE in devalmasie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GALASANU SVETLANA 2) GALASANU ILIA	A1
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 3176, din 06/12/2004 emis de BNP CIPRIAN ALEXANDRU;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GALASANU ILIA 2) GALASANU SVETLANA	A1
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GALASANU SVETLANA 2) GALASANU ILIA	A1
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GALASANU ILIA 2) GALASANU SVETLANA	A1
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 3176, din 06/12/2004 emis de BNPCIPRIAN ALEXANDRU;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GALASANU ILIA 2) GALASANU SVETLANA	A1
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 3176, din 06/12/2004 emis de BNP CIPRIAN ALEXANDRU;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GALASANU SVETLANA 2) GALASANU ILIA	A1
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GALASANU SVETLANA 2) GALASANU ILIA	A1
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 376, din 06/12/2004 emis de BNP CIPRIAN ALEXANDRU;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota	A1

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
B11	actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GALASANU ILIA 2) GALASANU SVETLANA	
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 3176, din 06/12/2004 emis de BNP CIPRIAN ALEXANDRU;		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GALASANU SVETLANA 2) GALASANU ILIA	A1
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GALASANU ILIA 2) GALASANU SVETLANA	A1
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GALASANU ILIA 2) GALASANU SVETLANA	A1
B15	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GALASANU SVETLANA 2) GALASANU ILIA	A1
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 3176, din 06/12/2004 emis de BNP CIPRIAN ALEXANDRESCU;		
B16	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GALASANU ILIA 2) GALASANU SVETLANA	A1
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 3176, din 06/12/2004 emis de CIPRIAN ALEXANDRESCU;		
B17	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GALASANU ILIA 2) GALASANU SVETLANA	A1
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 3176, din 06/12/2004 emis de BNP CIPRIAN ALEXANDRESCU;		
B18	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GALASANU ILIA 2) GALASANU SVETLANA	A1
B19	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GALASANU SVETLANA 2) GALASANU ILIA	A1
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 3176, din 02/12/2004 emis de BNP CIPRIAN ALEXANDRESCU;		
B20	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GALASANU ILIA 2) GALASANU SVETLANA	A1
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 3176, din 06/12/2004 emis de BNP CIPRIAN ALEXANDRESCU;		
B21	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GALASANU ILIA 2) GALASANU SVETLANA	A1
Act Alipire nr. 204, din 16/02/2005 emis de BNP Beiu;		
B22	Intabulare, drept de PROPRIETATE in devalmasie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GALASANU ILIA 2) GALASANU SVETLANA	A1
B23	Intabulare, drept de PROPRIETATE in devalmasie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GALASANU SVETLANA 2) GALASANU ILIA	A1
Act Alipire nr. 204, din 16/02/2005 emis de BNP BEIU;		
B24	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GALASANU ILIA 2) GALASANU SVETLANA	A1
B25	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota	A1

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
B25	actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GALASANU ILIA 2) GALASANU SVETLANA	
B26	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GALASANU ILIA 2) GALASANU SVETLANA	A1
B27	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GALASANU SVETLANA 2) GALASANU ILIA	A1
B28	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GALASANU ILIA 2) GALASANU SVETLANA	A1
B29	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GALASANU ILIA 2) GALASANU SVETLANA	A1
Act Alipire nr. 204, din 16/02/2006 emis de BNP BEIU;		
B30	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GALASANU SVETLANA 2) GALASANU ILIA	A1
B31	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GALASANU SVETLANA 2) GALASANU ILIA	A1
B32	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GALASANU SVETLANA 2) GALASANU ILIA	A1
B33	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GALASANU ILIA 2) GALASANU SVETLANA	A1
B34	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GALASANU SVETLANA 2) GALASANU ILIA	A1
B35	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GALASANU SVETLANA 2) GALASANU ILIA	A1
Act Alipire nr. 204, din 16/02/2005 emis de BNP BEIU;		
B36	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GALASANU SVETLANA 2) GALASANU ILIA	A1
B37	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GALASANU ILIA 2) GALASANU SVETLANA	A1
B38	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GALASANU SVETLANA 2) GALASANU ILIA	A1
B39	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GALASANU SVETLANA 2) GALASANU ILIA	A1
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 3176, din 06/12/2004 emis de BNP CIPRIAN ALEXANDRESCU;		
B40	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GALASANU SVETLANA	A1

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
	2) GALASANU ILIA	
Act Alipire nr. 204, din 17/02/2006 emis de BNP BEIU;		
B41	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) GALASANU ILIA 2) GALASANU SVETLANA	
Act Alipire nr. 204, din 16/02/2005 emis de BNP BEIU;		
B42	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) GALASANU SVETLANA 2) GALASANU ILIA	
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 204, din 16/02/2005 emis de BNP BEIU;		
B43	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) GALASANU SVETLANA 2) GALASANU ILIA	
Act Alipire nr. 207, din 17/02/2006 emis de BNP Beiu;		
B44	Intabulare, drept de PROPRIETATE in devalmasie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) GALASANU SVETLANA 2) GALASANU ILIA	
Act Dezmembrare nr. 207, din 17/02/2006 emis de BNP BEIU;		
B45	Intabulare, drept de PROPRIETATE in devalmasie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) GALASANU ILIA 2) GALASANU SVETLANA	
B46	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) GALASANU ILIA 2) GALASANU SVETLANA	
B47	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) GALASANU ILIA 2) GALASANU SVETLANA	
B48	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) GALASANU ILIA 2) GALASANU SVETLANA	
B49	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) GALASANU SVETLANA 2) GALASANU ILIA	
B50	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) GALASANU ILIA 2) GALASANU SVETLANA	
B51	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) GALASANU ILIA 2) GALASANU SVETLANA	
B52	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) GALASANU ILIA 2) GALASANU SVETLANA	
B53	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) GALASANU ILIA 2) GALASANU SVETLANA	
B54	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) GALASANU ILIA 2) GALASANU SVETLANA	
B55	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) GALASANU ILIA	

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
	2) GALASANU SVETLANA	
B56	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) GALASANU ILIA 2) GALASANU SVETLANA	
B57	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) GALASANU SVETLANA 2) GALASANU ILIA	
B58	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) GALASANU ILIA 2) GALASANU SVETLANA	
B59	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) GALASANU ILIA 2) GALASANU SVETLANA	
B60	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Expropriere, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) GALASANU ILIA 2) GALASANU SVETLANA	
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 3176, din 06/12/2004 (; act dezmembreare nr.207/17.02.2006;;)		
B61	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) GALASANU ILIA 2) GALASANU SVETLANA	
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 20609, din 15/12/2004 (; act dezmembreare nr.207/17.02.2006;;)		
B62	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) GALASANU SVETLANA 2) GALASANU ILIA	
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 3176, din 06/12/2004 (; act dezmembreare nr.207/17.02.2006;;)		
B63	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) GALASANU ILIA 2) GALASANU SVETLANA	
B64	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) GALASANU SVETLANA 2) GALASANU ILIA	
B65	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) GALASANU ILIA 2) GALASANU SVETLANA	
Act Dezmembreare nr. 207, din 17/02/2006 emis de BNP BEIU;		
B66	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) GALASANU ILIA 2) GALASANU SVETLANA	
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 3176, din 06/12/2004 (; act dezmembreare nr.207/17.02.2006;;)		
B67	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) GALASANU ILIA 2) GALASANU SVETLANA	
B68	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) GALASANU ILIA 2) GALASANU SVETLANA	
Act Dezmembreare nr. 207, din 17/02/2006 emis de BNP BEIU;		
B69	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) GALASANU ILIA 2) GALASANU SVETLANA	
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 3176, din 06/12/2004 (; act dezmembreare nr.207/17.02.2006;;)		

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
B70	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GALASANU ILIA 2) GALASANU SVETLANA	A1
Act Dezmembrare nr. 207, din 17/02/2006 emis de BNP BEIU;		
B71	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GALASANU ILIA 2) GALASANU SVETLANA	A1
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 3176, din 06/12/2004 (; act dezmembrare nr.207/17.02.2006;;)		
B72	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GALASANU ILIA 2) GALASANU SVETLANA	A1
Act Dezmembrare nr. 207, din 17/02/2006 emis de BNP BEIU;		
B73	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GALASANU ILIA 2) GALASANU SVETLANA	A1
B74	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GALASANU ILIA 2) GALASANU SVETLANA	A1
B75	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GALASANU ILIA 2) GALASANU SVETLANA	A1
B76	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GALASANU ILIA 2) GALASANU SVETLANA	A1
B77	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GALASANU ILIA 2) GALASANU SVETLANA	A1
B78	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GALASANU ILIA 2) GALASANU SVETLANA	A1
Act Dezmembrare nr. 207, din 17/02/2006 emis de BNP Beiu;		
B79	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GALASANU ILIA 2) GALASANU SVETLANA	A1
Act nr. 62, din 17/08/2009 emis de CL AGIGEA (; hotarare nr.62/18.08.2009 emis de CL AGIGEA;h.g. nr. 213/04.03.2009 emis de GUVERNUL ROMANIEI;);		
B80	Se infiintează cartea funciara nr. 16706 a unitatii administrativ teritoriale Agigea , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 14845 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 14157 / cu numar cadastral hartie 1223/46 din cartea funciara nr. 10098 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 3176, din 06/12/2004 (; act dezmembrare nr.207/17.02.2006;;)		
B81	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GALASANU ILIA 2) GALASANU SVETLANA	A1
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 3176, din 06/12/2004 emis de BNP CIPRIAN ALEXANDRU;		
B82	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GALASANU SVETLANA 2) GALASANU ILIA	A1
Act Alipire nr. 204, din 16/02/2006 emis de BNP BEIU;		
B83	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GALASANU ILIA	A1

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2) GALASANU SVETLANA		
Act Dezmembrare nr. 207, din 17/02/2006 emis de BNP BEIU;		
B84	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) GALASANU SVETLANA 2) GALASANU ILIA	
Act Dezmembrare nr. 207, din 16/02/2006;		
B85	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) GALASANU ILIA 2) GALASANU SVETLANA	
Act Dezmembrare nr. 207, din 17/02/2006 emis de BNP Beiu;		
B86	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) GALASANU SVETLANA 2) GALASANU ILIA	
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 3176, din 06/12/2004 emis de BNP CIPRIAN ALEXANDRU;		
B87	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) GALASANU ILIA 2) GALASANU SVETLANA	
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 3176, din 06/12/2004 emis de BNP CIPRIAN ALEXANDRESCU;		
B88	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) GALASANU SVETLANA 2) GALASANU ILIA	
Act Alipire nr. 204, din 16/02/2005 emis de BNP BEIU;		
B89	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) GALASANU ILIA 2) GALASANU SVETLANA	
Act Dezmembrare nr. 207, din 17/02/2006 emis de BNP BEIU;		
B90	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) GALASANU SVETLANA 2) GALASANU ILIA	
Act Dezmembrare nr. 207, din 16/02/2006;		
B91	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) GALASANU ILIA 2) GALASANU SVETLANA	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

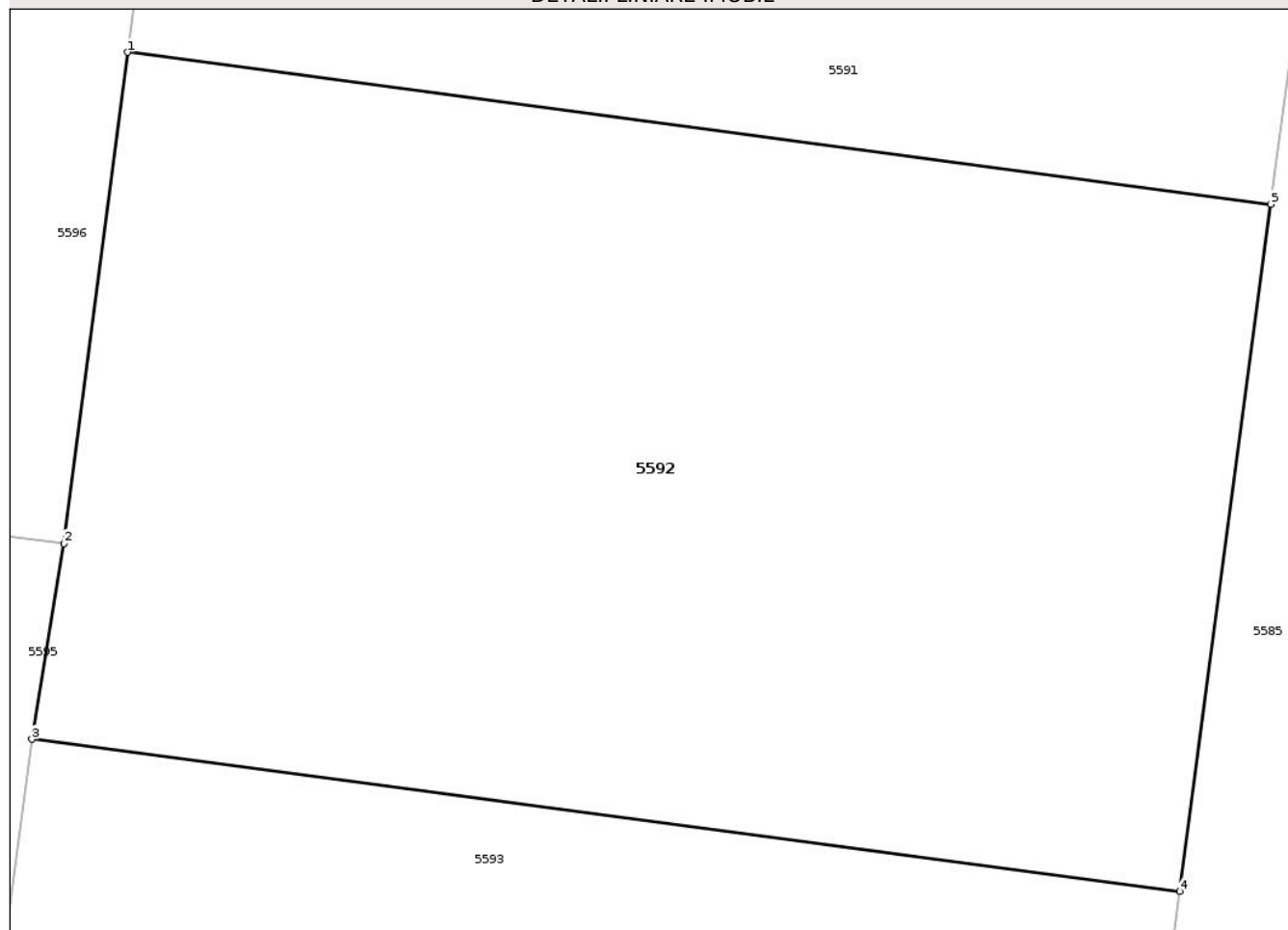
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
110574	Din acte: 524 Masurata: 522	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
-----	---------------------	-------------	----------------	-------	---------	----------	------------------------

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	522	12	428/2/2+428/3/2	-	LOT 32 A(428/2/2+428/3/2)/1, A (428/2/2+428/3/2)/2, A (428/2/2+428/3/2)/3, A (428/2/2+428/3/2)/4, A (428/2/2+428/3/2)/5, A (428/2/2+428/3/2)/6, A (428/2/2+428/3/2)/7, A (428/2/2+428/3/2)/8, A (428/2/2+428/3/2)/9/1, A (428/2/2+428/3/2)/10/1, A (428/2/2+428/3/2)/72/1, A (428/2/2+428/3/2)/18, A (428/2/2+428/3/2)/19, A (428/2/2+428/3/2)/20, A (428/2/2+428/3/2)/21, A (428/2/2+428/3/2)/22, A (428/2/2+428/3/2)/23, A (428/2/2+428/3/2)/24, A (428/2/2+428/3/2)/25, A (428/2/2+428/3/2)/26, A (428/2/2+428/3/2)/27, A (428/2/2+428/3/2)/28/2, A (428/2/2+428/3/2)/36, A (428/2/2+428/3/2)/37, A (428/2/2+428/3/2)/38, A (428/2/2+428/3/2)/39, A (428/2/2+428/3/2)/40, A (428/2/2+428/3/2)/41, A (428/2/2+428/3/2)/42, A (428/2/2+428/3/2)/43, A (428/2/2+428/3/2)/44, A (428/2/2+428/3/2)/45, A (428/2/2+428/3/2)/46/2, A (428/2/2+428/3/2)/73/1, A (428/2/2+428/3/2)/55, A (428/2/2+428/3/2)/56, A (428/2/2+428/3/2)/57, A (428/2/2+428/3/2)/58, A (428/2/2+428/3/2)/59, A (428/2/2+428/3/2)/60, A (428/2/2+428/3/2)/61, A (428/2/2+428/3/2)/62, A (428/2/2+428/3/2)/63/1

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	788.896,49 296.445,768	2	788.894,869 296.433,218	12.654
2	788.894,869 296.433,218	3	788.894,048 296.428,221	5.064
3	788.894,048 296.428,221	4	788.923,379 296.424,34	29.587
4	788.923,379 296.424,34	5	788.925,706 296.441,887	17.701
5	788.925,706 296.441,887	1	788.896,49 296.445,768	29.473

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5593**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazu, Str Pinului, Nr. 16, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	110575	665	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
17011 / 05/03/2013		
Act Notarial nr. 259, din 20/02/2013 emis de PETRESCU VERONICA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 110575 a imobilului cu numarul cadastral 110575/Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 110480 inscris in cartea funciara 110480;	A1
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 3176, din 06/12/2004 emis de BNP C.Alexansru;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE in devalmasie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GALASAU ILIA 2) GALASANU SVETLANA	A1
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 3176, din 06/12/2004 emis de BNP Ciprian Alexandru;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE in devalmasie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GALASANU ILA 2) GALASANU SVETLANA	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE in devalmasie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GALASANU ILIA 2) GALASANU SVETLANA	A1
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 3176, din 06/12/2004 emis de BNP CIPRIAN ALEXANDRU;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GALASANU ILIA 2) GALASANU SVETLANA	A1
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GALASANU ILIA 2) GALASANU SVETLANA	A1
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GALASANU ILIA 2) GALASANU SVETLANA	A1
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 3176, din 06/12/2004 emis de BNPCIPRIAN ALEXANDRU;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GALASANU ILIA 2) GALASANU SVETLANA	A1
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 3176, din 06/12/2004 emis de BNP CIPRIAN ALEXANDRU;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GALASANU ILIA 2) GALASANU SVETLANA	A1
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GALASANU ILIA 2) GALASANU SVETLANA	A1
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 376, din 06/12/2004 emis de BNP CIPRIAN ALEXANDRU;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota	A1

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
B11	actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GALASANU ILIA 2) GALASANU SVETLANA	
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 3176, din 06/12/2004 emis de BNP CIPRIAN ALEXANDRU;		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GALASANU ILIA 2) GALASANU SVETLANA	A1
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GALASANU ILIA 2) GALASANU SVETLANA	A1
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GALASANU ILIA 2) GALASANU SVETLANA	A1
B15	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GALASANU ILIA 2) GALASANU SVETLANA	A1
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 3176, din 06/12/2004 emis de BNP CIPRIAN ALEXANDRESCU;		
B16	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GALASANU ILIA 2) GALASANU SVETLANA	A1
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 3176, din 06/12/2004 emis de CIPRIAN ALEXANDRESCU;		
B17	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GALASANU ILIA 2) GALASANU SVETLANA	A1
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 3176, din 06/12/2004 emis de BNP CIPRIAN ALEXANDRESCU;		
B18	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GALASANU SVETLANA 2) GALASANU ILIA	A1
B19	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GALASANU ILIA 2) GALASANU SVETLANA	A1
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 3176, din 02/12/2004 emis de BNP CIPRIAN ALEXANDRESCU;		
B20	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GALASANU SVETLANA 2) GALASANU ILIA	A1
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 3176, din 06/12/2004 emis de BNP CIPRIAN ALEXANDRESCU;		
B21	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GALASANU ILIA 2) GALASANU SVETLANA	A1
Act Alipire nr. 204, din 16/02/2005 emis de BNP Beiu;		
B22	Intabulare, drept de PROPRIETATE in devalmasie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GALASANU SVETLANA 2) GALASANU ILIA	A1
B23	Intabulare, drept de PROPRIETATE in devalmasie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GALASANU ILIA 2) GALASANU SVETLANA	A1
Act Alipire nr. 204, din 16/02/2005 emis de BNP BEIU;		
B24	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GALASANU SVETLANA 2) GALASANU ILIA	A1
B25	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota	A1

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
B25	actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GALASANU ILIA 2) GALASANU SVETLANA	
B26	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GALASANU SVETLANA 2) GALASANU ILIA	A1
B27	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GALASANU ILIA 2) GALASANU SVETLANA	A1
B28	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GALASANU SVETLANA 2) GALASANU ILIA	A1
B29	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GALASANU ILIA 2) GALASANU SVETLANA	A1
Act Alipire nr. 204, din 16/02/2006 emis de BNP BEIU;		
B30	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GALASANU SVETLANA 2) GALASANU ILIA	A1
B31	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GALASANU ILIA 2) GALASANU SVETLANA	A1
B32	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GALASANU SVETLANA 2) GALASANU ILIA	A1
B33	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GALASANU ILIA 2) GALASANU SVETLANA	A1
B34	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GALASANU ILIA 2) GALASANU SVETLANA	A1
B35	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GALASANU SVETLANA 2) GALASANU ILIA	A1
Act Alipire nr. 204, din 16/02/2005 emis de BNP BEIU;		
B36	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GALASANU ILIA 2) GALASANU SVETLANA	A1
B37	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GALASANU ILIA 2) GALASANU SVETLANA	A1
B38	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GALASANU ILIA 2) GALASANU SVETLANA	A1
B39	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GALASANU SVETLANA 2) GALASANU ILIA	A1
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 3176, din 06/12/2004 emis de BNP CIPRIAN ALEXANDRESCU;		
B40	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GALASANU ILIA	A1

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
	2) GALASANU SVETLANA	
Act Alipire nr. 204, din 17/02/2006 emis de BNP BEIU;		
B41	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) GALASANU ILIA 2) GALASANU SVETLANA	
Act Alipire nr. 204, din 16/02/2005 emis de BNP BEIU;		
B42	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) GALASANU ILIA 2) GALASANU SVETLANA	
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 204, din 16/02/2005 emis de BNP BEIU;		
B43	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) GALASANU SVETLANA 2) GALASANU ILIA	
Act Alipire nr. 207, din 17/02/2006 emis de BNP Beiu;		
B44	Intabulare, drept de PROPRIETATE in devalmasie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) GALASANU ILIA 2) GALASANU SVETLANA	
Act Dezmembrare nr. 207, din 17/02/2006 emis de BNP BEIU;		
B45	Intabulare, drept de PROPRIETATE in devalmasie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) GALASANU ILIA 2) GALASANU SVETLANA	
B46	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) GALASANU ILIA 2) GALASANU SVETLANA	
B47	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) GALASANU SVETLANA 2) GALASANU ILIA	
B48	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) GALASANU ILIA 2) GALASANU SVETLANA	
B49	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) GALASANU ILIA 2) GALASANU SVETLANA	
B50	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) GALASANU SVETLANA 2) GALASANU ILIA	
B51	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) GALASANU SVETLANA 2) GALASANU ILIA	
B52	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) GALASANU SVETLANA 2) GALASANU ILIA	
B53	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) GALASANU ILIA 2) GALASANU SVETLANA	
B54	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) GALASANU SVETLANA 2) GALASANU ILIA	
B55	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) GALASANU SVETLANA	

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
	2) GALASANU ILIA	
B56	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) GALASANU SVETLANA 2) GALASANU ILIA	
B57	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) GALASANU ILIA 2) GALASANU SVETLANA	
B58	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) GALASANU SVETLANA 2) GALASANU ILIA	
B59	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) GALASANU SVETLANA 2) GALASANU ILIA	
B60	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Expropriere, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) GALASANU SVETLANA 2) GALASANU ILIA	
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 3176, din 06/12/2004 (; act dezmembreare nr.207/17.02.2006;;)		
B61	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) GALASANU ILIA 2) GALASANU SVETLANA	
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 20609, din 15/12/2004 (; act dezmembreare nr.207/17.02.2006;;)		
B62	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) GALASANU SVETLANA 2) GALASANU ILIA	
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 3176, din 06/12/2004 (; act dezmembreare nr.207/17.02.2006;;)		
B63	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) GALASANU SVETLANA 2) GALASANU ILIA	
B64	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) GALASANU SVETLANA 2) GALASANU ILIA	
B65	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) GALASANU ILIA 2) GALASANU SVETLANA	
Act Dezmembreare nr. 207, din 17/02/2006 emis de BNP BEIU;		
B66	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) GALASANU ILIA 2) GALASANU SVETLANA	
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 3176, din 06/12/2004 (; act dezmembreare nr.207/17.02.2006;;)		
B67	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) GALASANU ILIA 2) GALASANU SVETLANA	
B68	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) GALASANU ILIA 2) GALASANU SVETLANA	
Act Dezmembreare nr. 207, din 17/02/2006 emis de BNP BEIU;		
B69	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) GALASANU SVETLANA 2) GALASANU ILIA	
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 3176, din 06/12/2004 (; act dezmembreare nr.207/17.02.2006;;)		

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
B70	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GALASANU ILIA 2) GALASANU SVETLANA	A1
Act Dezmembrare nr. 207, din 17/02/2006 emis de BNP BEIU;		
B71	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GALASANU ILIA 2) GALASANU SVETLANA	A1
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 3176, din 06/12/2004 (; act dezmembrare nr.207/17.02.2006;;)		
B72	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GALASANU ILIA 2) GALASANU SVETLANA	A1
Act Dezmembrare nr. 207, din 17/02/2006 emis de BNP BEIU;		
B73	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GALASANU ILIA 2) GALASANU SVETLANA	A1
B74	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GALASANU ILIA 2) GALASANU SVETLANA	A1
B75	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GALASANU ILIA 2) GALASANU SVETLANA	A1
B76	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GALASANU ILIA 2) GALASANU SVETLANA	A1
B77	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GALASANU SVETLANA 2) GALASANU ILIA	A1
B78	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GALASANU ILIA 2) GALASANU SVETLANA	A1
Act Dezmembrare nr. 207, din 17/02/2006 emis de BNP Beiu;		
B79	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GALASANU ILIA 2) GALASANU SVETLANA	A1
Act nr. 62, din 17/08/2009 emis de CL AGIGEA (; hotarare nr.62/18.08.2009 emis de CL AGIGEA;h.g. nr. 213/04.03.2009 emis de GUVERNUL ROMANIEI;);		
B80	Se infiintează cartea funciara nr. 16706 a unitatii administrativ teritoriale Agigea , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 14845 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 14157 / cu numar cadastral hartie 1223/46 din cartea funciara nr. 10098 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 3176, din 06/12/2004 (; act dezmembrare nr.207/17.02.2006;;)		
B81	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GALASANU ILIA 2) GALASANU SVETLANA	A1
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 3176, din 06/12/2004 emis de BNP CIPRIAN ALEXANDRU;		
B82	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GALASANU ILIA 2) GALASANU SVETLANA	A1
Act Alipire nr. 204, din 16/02/2006 emis de BNP BEIU;		
B83	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GALASANU SVETLANA	A1

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
	2) GALASANU ILIA	
Act Dezmembrare nr. 207, din 17/02/2006 emis de BNP BEIU;		
B84	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) GALASANU ILIA 2) GALASANU SVETLANA	
Act Dezmembrare nr. 207, din 16/02/2006;		
B85	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) GALASANU SVETLANA 2) GALASANU ILIA	
Act Dezmembrare nr. 207, din 17/02/2006 emis de BNP Beiu;		
B86	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) GALASANU SVETLANA 2) GALASANU ILIA	
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 3176, din 06/12/2004 emis de BNP CIPRIAN ALEXANDRU;		
B87	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) GALASANU SVETLANA 2) GALASANU ILIA	
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 3176, din 06/12/2004 emis de BNP CIPRIAN ALEXANDRESCU;		
B88	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) GALASANU ILIA 2) GALASANU SVETLANA	
Act Alipire nr. 204, din 16/02/2005 emis de BNP BEIU;		
B89	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) GALASANU SVETLANA 2) GALASANU ILIA	
Act Dezmembrare nr. 207, din 17/02/2006 emis de BNP BEIU;		
B90	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) GALASANU ILIA 2) GALASANU SVETLANA	
Act Dezmembrare nr. 207, din 16/02/2006;		
B91	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) GALASANU SVETLANA 2) GALASANU ILIA	
112775 / 19/09/2017		
Act Administrativ nr. 7095, din 06/09/2017 emis de GARDA FORESTIERA BUCURESTI;		
B92	Imobilul este supus procedurilor de împădurire conform prevederilor art. 7 alin. 4 din Legea nr. 289/2002 privind perdelele forestiere de protecție.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

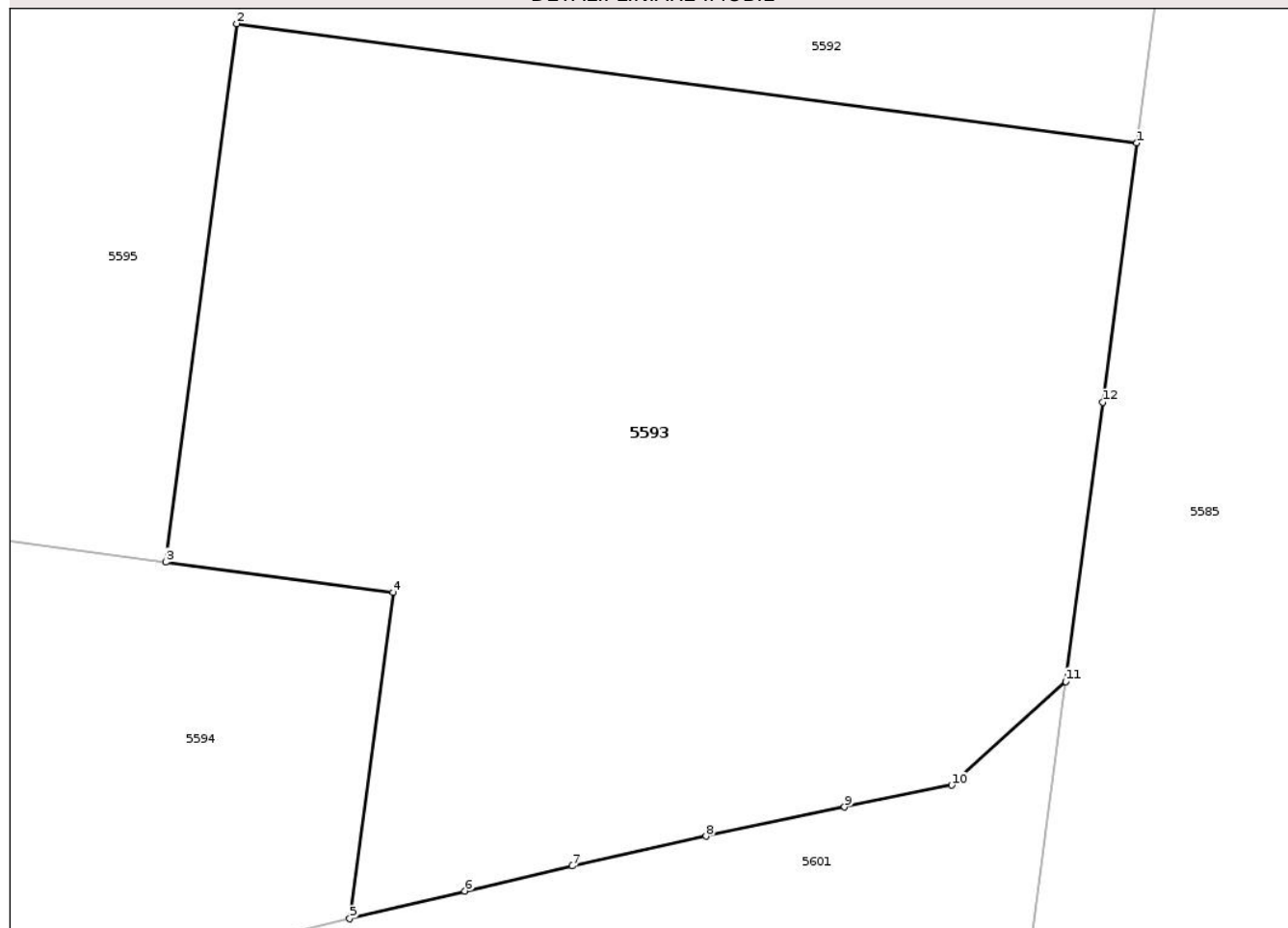
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
110575	665	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
-----	---------------------	-------------	----------------	-------	---------	----------	------------------------

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	665	12	A (428/2/2+428/3/2) LOT 33	-	A(428/2/2+428/3/2)/1, (428/2/2+428/3/2)/2, (428/2/2+428/3/2)/3, (428/2/2+428/3/2)/4, (428/2/2+428/3/2)/5, (428/2/2+428/3/2)/6, (428/2/2+428/3/2)/7, (428/2/2+428/3/2)/8, (428/2/2+428/3/2)/9/1, (428/2/2+428/3/2)/10/1, (428/2/2+428/3/2)/12/1, (428/2/2+428/3/2)/18, (428/2/2+428/3/2)/19, (428/2/2+428/3/2)/20, (428/2/2+428/3/2)/21, (428/2/2+428/3/2)/22, (428/2/2+428/3/2)/23, (428/2/2+428/3/2)/24, (428/2/2+428/3/2)/25, (428/2/2+428/3/2)/26, (428/2/2+428/3/2)/27, (428/2/2+428/3/2)/28/2, (428/2/2+428/3/2)/36, (428/2/2+428/3/2)/37, (428/2/2+428/3/2)/38, (428/2/2+428/3/2)/39, (428/2/2+428/3/2)/40, (428/2/2+428/3/2)/41, (428/2/2+428/3/2)/42, (428/2/2+428/3/2)/43, (428/2/2+428/3/2)/44, (428/2/2+428/3/2)/45, (428/2/2+428/3/2)/46/2, (428/2/2+428/3/2)/73/1, (428/2/2+428/3/2)/55, (428/2/2+428/3/2)/56, (428/2/2+428/3/2)/57, (428/2/2+428/3/2)/58, (428/2/2+428/3/2)/59, (428/2/2+428/3/2)/60, (428/2/2+428/3/2)/61, (428/2/2+428/3/2)/62, (428/2/2+428/3/2)/63/1

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	788.923,379 296.424,34	2	788.894,048 296.428,221	29.587
2	788.894,048 296.428,221	3	788.891,729 296.410,696	17.678
3	788.891,729 296.410,696	4	788.899,137 296.409,717	7.472
4	788.899,137 296.409,717	5	788.897,733 296.399,097	10.712
5	788.897,733 296.399,097	6	788.901,48 296.400,0	3.854
6	788.901,48 296.400,0	7	788.904,984 296.400,811	3.597
7	788.904,984 296.400,811	8	788.909,342 296.401,783	4.465
8	788.909,342 296.401,783	9	788.913,853 296.402,733	4.61
9	788.913,853 296.402,733	10	788.917,344 296.403,443	3.562
10	788.917,344 296.403,443	11	788.921,059 296.406,818	5.019

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	788.921,059 296.406,818	12	788.922,26 296.415,9	9.161
12	788.922,26 296.415,9	1	788.923,379 296.424,34	8.514

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5596

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazu, Str Slt Dumitras Sorin, Nr. 15-17, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	114764	Din acte: 1.037 Masurata: 1.041	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	114764-C1	Loc. Lazu, Str Slt Dumitras Sorin, Nr. 15-17, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:250 mp; S. construita desfasurata:250 mp; Locuinta, P, an 2023, Supraf. constr. la sol = 249.4 mp, detine certificat de performanta energetica

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
181944 / 20/12/2019			
Act Notarial nr. 3302, din 19/12/2019 emis de Anastase Agnes Alina (; act administrativ nr 251 din 14.12.2022, emis de PRIMARIA AGIGEA;act administrativ nr 58 din 06.07.2023, emis de PRIMARIA AGIGEA; in scris sub semnatura privata nr 19 din 29.03.2023, emis de BECHIS NEDRET;act administrativ nr 10986 din 12.07.2023, emis de PRIMARIA AGIGEA);			
B1	Se infiinteaza cf. 114764 a imobilului cu nr. cad. 114764/Agigea ca urmare a alipirii urmatoarelor 2 imobile: ~~ nr.cad.110557\cf.110557; ~~ nr.cad.110558\cf.110558;		A1
Act Notarial nr. 2666, din 10/10/2019 emis de Anastase Agnes Alina (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE; act notarial nr 2719 din 17.10.2019, emis de Anastase Eugen-George);			
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PROICEA VASILE 2) PROICEA NICULINA OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 110557/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 141572 din 14/10/2019;		A1
Act Administrativ nr. 62, din 17/08/2009 emis de CL AGIGEA (; hotarare nr.62/18.08.2009 emis de CL AGIGEA;h.g. nr.213/04.03.2009 emis de GUVERNUL ROMANIEI);			
B4	Se infiintează cartea funciara nr. 16706 a unitatii administrativ teritoriale Agigea , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 14845 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 14157 / cu numar cadastral hartie 1223/46 din cartea funciara nr. 10098 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale. OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 110558/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 17011 din 05/03/2013;		A1
Act Notarial nr. 2667, din 10/10/2019 emis de Anastase Agnes Alina (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE; act notarial nr 2679 din 11.10.2019, emis de Anastase Eugen-George);			
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE,bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PROICEA VASILE 2) PROICEA NICULINA OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 110558/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 141582 din 14/10/2019;		A1
126460 / 03/08/2023			
Act Administrativ nr. 11036, din 13/07/2023 emis de PRIMARIA AGIGEA (; act administrativ nr 251 din 14.12.2022, emis de PRIMARIA AGIGEA;act administrativ nr 58 din 06.07.2023, emis de PRIMARIA AGIGEA; in scris sub semnatura privata nr 19 din 29.03.2023, emis de BECHIS NEDRET;act administrativ nr 10986 din 12.07.2023, emis de PRIMARIA AGIGEA);			
B7	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale si schimbarea categoriei de folosinta din teren intravilan arabil in teren intravilan curti constructii si se noteaza actuala adresa a imobilului str.Slt Dumitras Sorin, nr.15-17		A1, A1.1
B8	Se descrie constructia C1 - locuinta parter in partea A1 a cartii		A1, A1.1

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
B8	funciare	
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) PROICEA NICULINA 2) PROICEA VASILE	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
114764	Din acte: 1.037 Masurata: 1.041	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.041	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	114764-C1	construcții de locuințe	250	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:250 mp; S. construita desfasurata:250 mp; Locuinta, P, an 2023, Supraf. constr. la sol = 249.4 mp, detine certificat de performanta energetica

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.898,76 296.463,306	2	788.900,724 296.478,496	15.316
2	788.900,724 296.478,496	3	788.878,205 296.481,409	22.707

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	788.878,205 296.481,409	4	788.872,129 296.436,238	45.578
4	788.872,129 296.436,238	5	788.894,869 296.433,218	22.94
5	788.894,869 296.433,218	6	788.896,49 296.445,768	12.654
6	788.896,49 296.445,768	1	788.898,76 296.463,306	17.684

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5597**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazu, Str Slt Dumitras Sorin, Nr. 13, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	110559	Din acte: 515 Masurata: 516	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
41332 / 02/04/2018			
Act Administrativ nr. 6364/13, din 30/03/2016 emis de PRIMARIA AGIGEA;			
B93	se noteaza noua adresa a imobilului si anume str.SLT.Dumitras Sorin, nr.13		A1
14661 / 05/02/2019			
Contract De Vânzare-Cumpărare nr. 240, din 04/02/2019 emis de Anastase Agnes Alina;			
B94	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) BĂLUȚĂ CLAUDIU-FLORIAN 2) BĂLUȚĂ CORNELIA		A1
B95	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4 1) CHIREA MIRELA-LĂCRĂMIOARA		A1
169412 / 27/06/2024			
Act Notarial nr. 27, din 26/06/2024 emis de PAVLICU CORNELIA;			
B96	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/32, cota initiala 2/32 1) CHIREA MIRELA-LĂCRĂMIOARA		A1
B97	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/32, cota initiala 3/32 1) CHIREA BIANCA-LAVINIA		A1
B98	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/32, cota initiala 3/32 1) CHIREA MARIA-VALENTINA		A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini			Referințe
90913 / 05/07/2019			
Act Notarial nr. 1587, din 04/07/2019 emis de Anastase Agnes Alina;			
C2	Se radiaza dreptul de ipoteca si interdictiile aferente inscrise in baza contractului de ipoteca aut 240/2019 in favoarea GALAȘANU IURII		A1

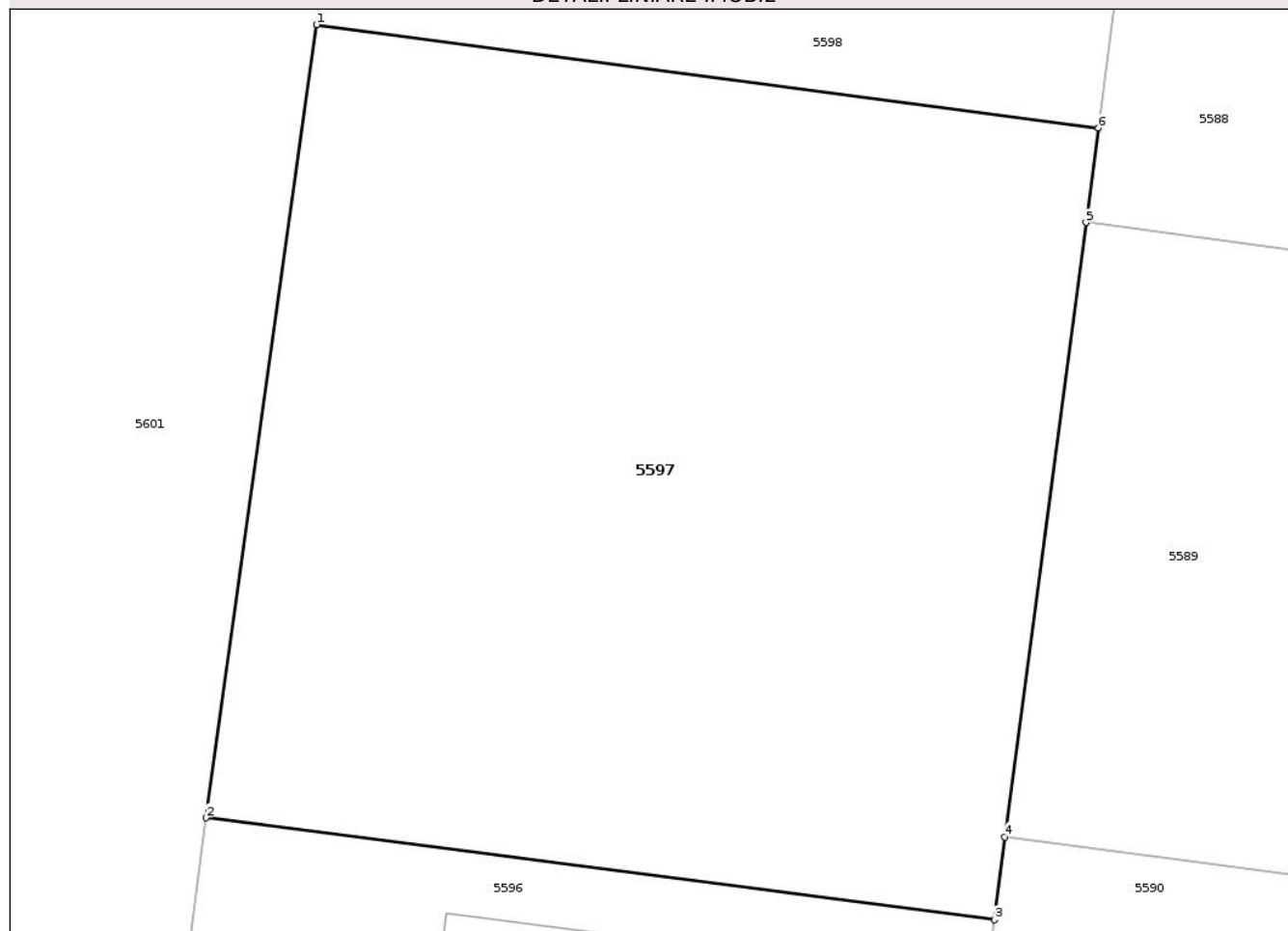
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
110559	Din acte: 515 Masurata: 516	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
-----	---------------------	-------------	----------------	-------	---------	----------	------------------------

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	516	12	17	-	A(428/2/2+428/3/2)/1, (428/2/2+428/3/2)/2, (428/2/2+428/3/2)/3, (428/2/2+428/3/2)/4, (428/2/2+428/3/2)/5, (428/2/2+428/3/2)/6, (428/2/2+428/3/2)/7, (428/2/2+428/3/2)/8, (428/2/2+428/3/2)/9/1, (428/2/2+428/3/2)/10/1, (428/2/2+428/3/2)/72/1, (428/2/2+428/3/2)/18, (428/2/2+428/3/2)/19, (428/2/2+428/3/2)/20, (428/2/2+428/3/2)/21, (428/2/2+428/3/2)/22, (428/2/2+428/3/2)/23, (428/2/2+428/3/2)/24, (428/2/2+428/3/2)/25, (428/2/2+428/3/2)/26, (428/2/2+428/3/2)/27, (428/2/2+428/3/2)/28/2, (428/2/2+428/3/2)/36, (428/2/2+428/3/2)/37, (428/2/2+428/3/2)/38, (428/2/2+428/3/2)/39, (428/2/2+428/3/2)/40, (428/2/2+428/3/2)/41, (428/2/2+428/3/2)/42, (428/2/2+428/3/2)/43, (428/2/2+428/3/2)/44, (428/2/2+428/3/2)/45, (428/2/2+428/3/2)/46/2, (428/2/2+428/3/2)/73/1, (428/2/2+428/3/2)/55, (428/2/2+428/3/2)/56, (428/2/2+428/3/2)/57, (428/2/2+428/3/2)/58, (428/2/2+428/3/2)/59, (428/2/2+428/3/2)/60, (428/2/2+428/3/2)/61, (428/2/2+428/3/2)/62, (428/2/2+428/3/2)/63/1

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	788.881,365 296.504,059	2	788.878,205 296.481,409	22.869
2	788.878,205 296.481,409	3	788.900,724 296.478,496	22.707
3	788.900,724 296.478,496	4	788.901,013 296.480,863	2.385
4	788.901,013 296.480,863	5	788.903,334 296.498,41	17.7
5	788.903,334 296.498,41	6	788.903,691 296.501,108	2.722
6	788.903,691 296.501,108	1	788.881,365 296.504,059	22.52

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5598**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazu, Str Slt Dumitras Sorin, Nr. 11, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	110560	512	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	110560-C1	Loc. Lazu, Str Slt Dumitras Sorin, Nr. 11, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:200 mp; S. construita desfasurata:200 mp; Locuinta, P+M, edificata in anul 2022, Supraf. constr. la sol = 200mp, Supraf. constr. desf. = 326 mp, detine certificat de performanta energetica

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
159898 / 15/11/2019		
Act Notarial nr. 2997, din 14/11/2019 emis de MAZILU LAVINIA (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B92	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1 1) NEACȘU OANA-ALINA	A1
7045 / 20/01/2020		
Act Notarial nr. 135, din 17/01/2020 emis de Serban Mihaela Lavinia;		
B93	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) NEACȘU OANA-ALINA	A1
13876 / 31/01/2020		
Act Notarial nr. 135, din 17/01/2020 emis de Serban Mihaela Lavinia (; act notarial nr 48 din 20.02.2020, emis de Serban Mihaela Lavinia);		
B94	se respinge cererea de notare a interdictiei de instrainare prevazuta in actul de partaj voluntar aut 135 / 2020 de notar public Serban Mihaela Lavinia, in temeiul prevederilor art 185 alin 4 din Ordinul 700/2014	A1
27778 / 25/02/2020		
Act Administrativ nr. 2816, din 18/02/2020 emis de PRIMARIA AGIGEA;		
B95	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale. Se noteaza noua adresa a imobilului : str. Dumitras Sorin (fosta A(428/2/2+428/3/2) LOT 18)	A1
32566 / 04/03/2020		
Act Notarial nr. 135, din 17/01/2020 emis de Serban Mihaela Lavinia (; act notarial nr 48 din 20.02.2020, emis de Serban Mihaela Lavinia);		
B96	se respinge cererea de notare a interdictiei de instrainare in temeiul actul de partaj voluntar aut 135 / 2020 de notar public Serban Mihaela Lavinia, in temeiul prevederilor art 185 alin 4 din Ordinul 700/2014	A1
106871 / 21/08/2020		
Act Notarial nr. 1637, din 20/08/2020 emis de Serban Mihaela Lavinia;		
B98	Se noteaza interdictia de grevare in favoarea 1) ALPHA BANK ROMANIA S.A., CIF:5062063	A1
75501 / 20/05/2022		
Act Administrativ nr. 8118, din 13/05/2022 emis de PRIMARIA AGIGEA (; act administrativ nr 118 din 21.05.2020, emis de PRIMARIA AGIGEA; act administrativ nr 65 din 19.04.2022, emis de PRIMARIA AGIGEA);		
B99	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale avand ca obiect schimbarea descrierea constructiei locuinta locuinta parter - mansarda , garaj auto la A+1.1 a prezentei CF.	A1, A1.1
B100	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEACSU OANA-ALINA	A1.1

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
---	-----------

C. Partea III. SARCINI

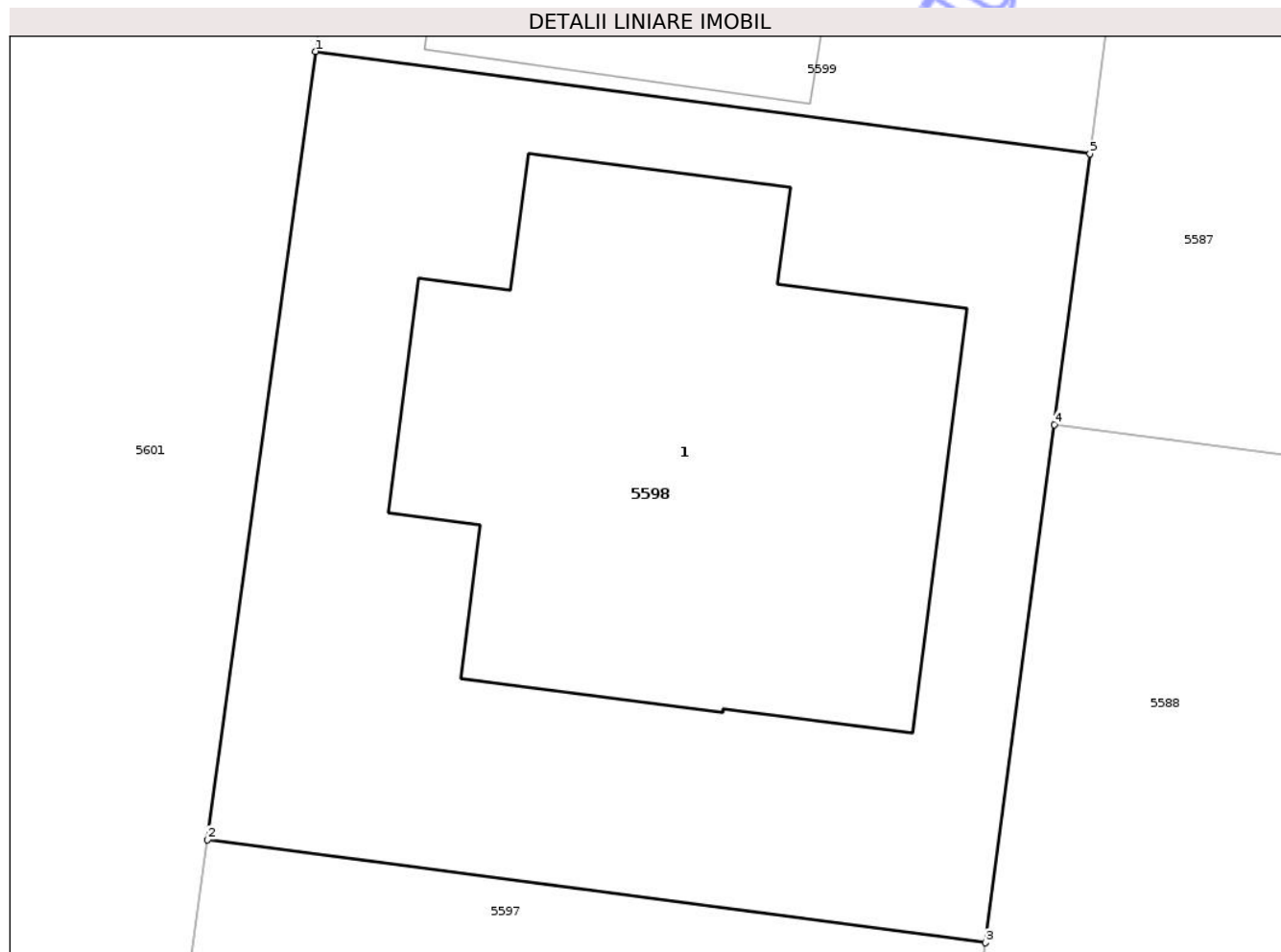
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
7045 / 20/01/2020		
Act Notarial nr. 135, din 17/01/2020 emis de Serban Mihaela Lavinia;		
C1	Se respinge cererea de notarea a dreptului de habitatie in favoarea lui Neacsu George in temeiul art 750 si art 902 Codul Civil, coroborat cu Ordinul 16/2019, ca fiind lipsita de obiect intrucat constructia nu este inregistrata in CF, si mai mult notarea dreptului de habitatie nu se incadreaza in prevederile art 902 Codul Civil.	A1
106871 / 21/08/2020		
Act Notarial nr. 1637, din 20/08/2020 emis de Serban Mihaela Lavinia;		
C2	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:62500 EUR, si celelalte obligatii aferente creditului 1) ALPHA BANK ROMANIA S.A., CIF:5062063	A1
167450 / 16/12/2020		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. cerere, din 16/12/2020 emis de Serban Mihaela Lavinia;		
C3	Se respinge cererea de rectificare a incheierii nr 106871/2020 in sensul inscrierii dreptului de ipoteca asupra constructiei viitoare ca fiind lipsita de obiect intrucat nu poate fi calificata ca si rectificare, deoarece nu s-a solicitat prin cererea initiala.	A1
169079 / 18/12/2020		
Act Notarial nr. 1637, din 20/08/2020 emis de Serban Mihaela Lavinia;		
C4	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:62500 EUR, si celelalte obligatii aferente creditului, asupra constructiei viitoare 1) ALPHA BANK ROMANIA S.A., CIF:5062063	A1
75501 / 20/05/2022		
Act Administrativ nr. 8118, din 13/05/2022 emis de PRIMARIA AGIGEA (; act administrativ nr 118 din 21.05.2020, emis de PRIMARIA AGIGEA; act administrativ nr 65 din 19.04.2022, emis de PRIMARIA AGIGEA);		
C5	Conform prevederilor art. 2382 din Codul Civil dreptul de ipoteca intabulat in baza contractului de ipoteca aut 1637/20.08.2020 pentru suma de 62500 EURO in favoarea ALPHA BANK ROMANIA SA se extinde de drept si asupra constructiei inregistrata in partea A1. a cartii funciare	A1, A1.1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
110560	512	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	512	12	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	110560-C1	construcții de locuințe	200	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:200 mp; S. construita desfasurata:200 mp; Locuinta, P+M, edificata in anul 2022, Supraf. constr. la sol = 200mp, Supraf. constr. desf. = 326 mp, detine certificat de performanta energetica

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	788.884,472 296.526,647	2	788.881,365 296.504,059	22.801
2	788.881,365 296.504,059	3	788.903,691 296.501,108	22.52

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	788.903,691 296.501,108	4	788.905,656 296.515,957	14.978
4	788.905,656 296.515,957	5	788.906,682 296.523,711	7.822
5	788.906,682 296.523,711	1	788.884,472 296.526,647	22.403

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5599**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazu, Str Slt Dumitras Sorin, Nr. 9, Jud. Constanta, Lot 2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	114738	307	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	114738-C1	Loc. Lazu, Str Slt Dumitras Sorin, Nr. 9, Jud. Constanta, Lot 2	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:99 mp; S. construita desfasurata:99 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
12615 / 30/01/2020		
Act Notarial nr. 205, din 29/01/2020 emis de MAZILU LAVINIA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 114738 a imobilului cu numarul cadastral 114738/Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 110561 inscris in cartea funciara 110561;	A1
Act nr. 62, din 17/08/2009 emis de CL AGIGEA (; hotarare nr.62/18.08.2009 emis de CL AGIGEA;h.g. nr. 213/04.03.2009 emis de GUVERNUL ROMANIEI);		
B2	Se infiintează cartea funciara nr. 16706 a unitatii administrativ teritoriale Agigea , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 14845 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 14157 / cu numar cadastral hartie 1223/46 din cartea funciara nr. 10098 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 110561/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 17011 din 05/03/2013;		
Act Notarial nr. 205, din 29/01/2020 emis de MAZILU LAVINIA;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MISTREANU ELENA	A1
/		
Act Administrativ nr. 12675, din 09/08/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA (ADEVERINTA; adeverinta de insusire);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MISTREANU ELENA	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

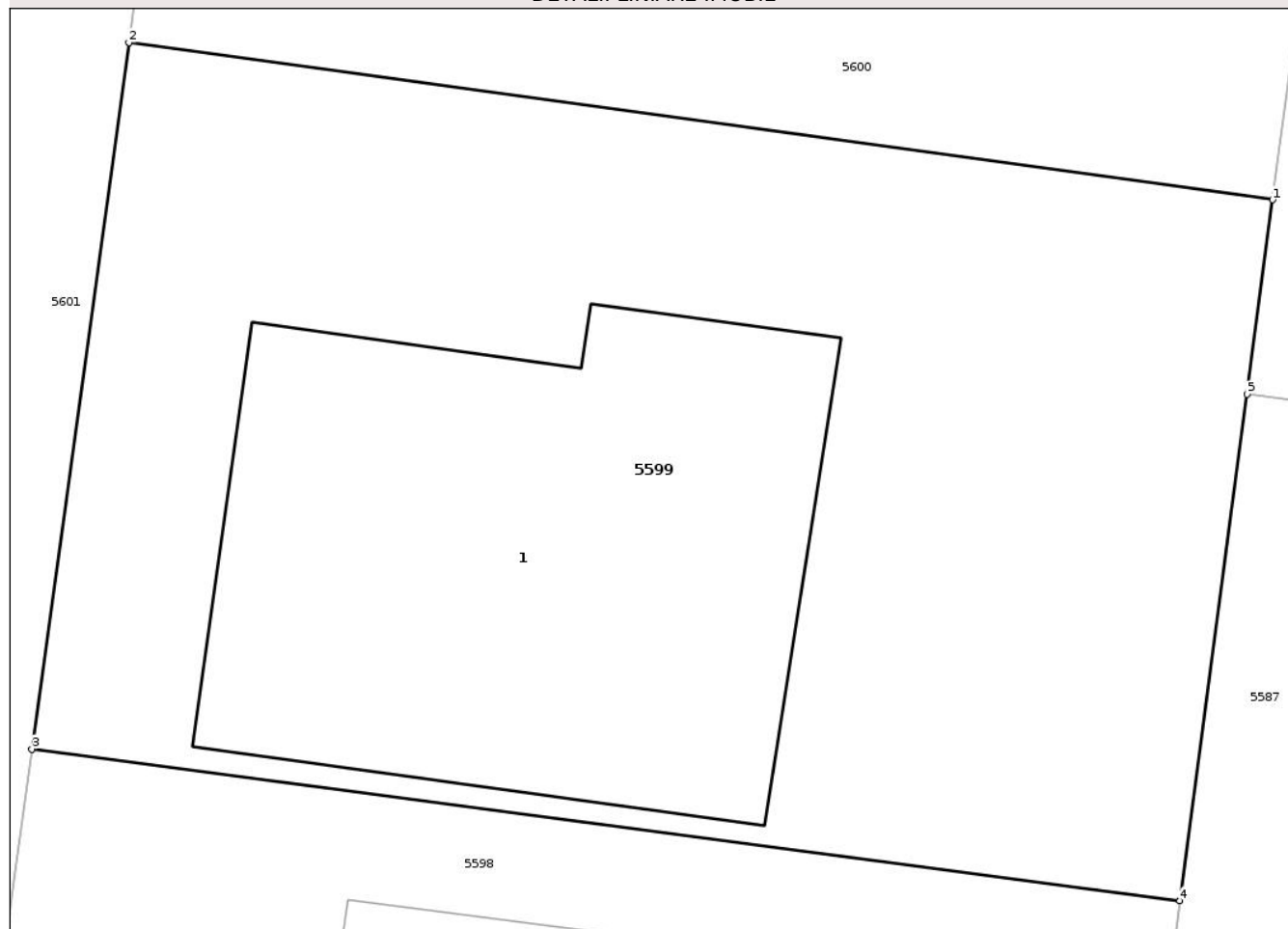
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
114738	307	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	307	12	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	114738-C1	construcții de locuințe	99	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:99 mp; S. construita desfasurata:99 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	788.908,475 296.537,262	2	788.886,35 296.540,305	22.333
2	788.886,35 296.540,305	3	788.884,472 296.526,647	13.787
3	788.884,472 296.526,647	4	788.906,682 296.523,711	22.403
4	788.906,682 296.523,711	5	788.907,978 296.533,504	9.878

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	788.907,978 296.533,504	1	788.908,475 296.537,262	3.791

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5600**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazu, Str Slt Dumitras Sorin, Nr. 9, Jud. Constanta, Lot 1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	114737	307	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	114737-C1	Loc. Lazu, Str Slt Dumitras Sorin, Nr. 9, Jud. Constanta, Lot 1	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:121 mp; S. construita desfasurata:121 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
12615 / 30/01/2020		
Act Notarial nr. 205, din 29/01/2020 emis de MAZILU LAVINIA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 114737 a imobilului cu numarul cadastral 114737/Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 110561 inscris in cartea funciara 110561;	A1
Act nr. 62, din 17/08/2009 emis de CL AGIGEA (; hotarare nr.62/18.08.2009 emis de CL AGIGEA;h.g. nr. 213/04.03.2009 emis de GUVERNUL ROMANIEI);		
B2	Se infiintează cartea funciara nr. 16706 a unitatii administrativ teritoriale Agigea , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 14845 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 14157 / cu numar cadastral hartie 1223/46 din cartea funciara nr. 10098 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 110561/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 17011 din 05/03/2013;		
Act Notarial nr. 205, din 29/01/2020 emis de MAZILU LAVINIA;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
1) CĂCIULARU VIORICA		
2) CĂCIULARU NICOLAIE		
/		
Act Administrativ nr. 12675, din 09/08/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA (ADEVERINTA; adeverinta de insusire);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
1) CĂCIULARU VIORICA		
2) CĂCIULARU NICOLAIE		

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

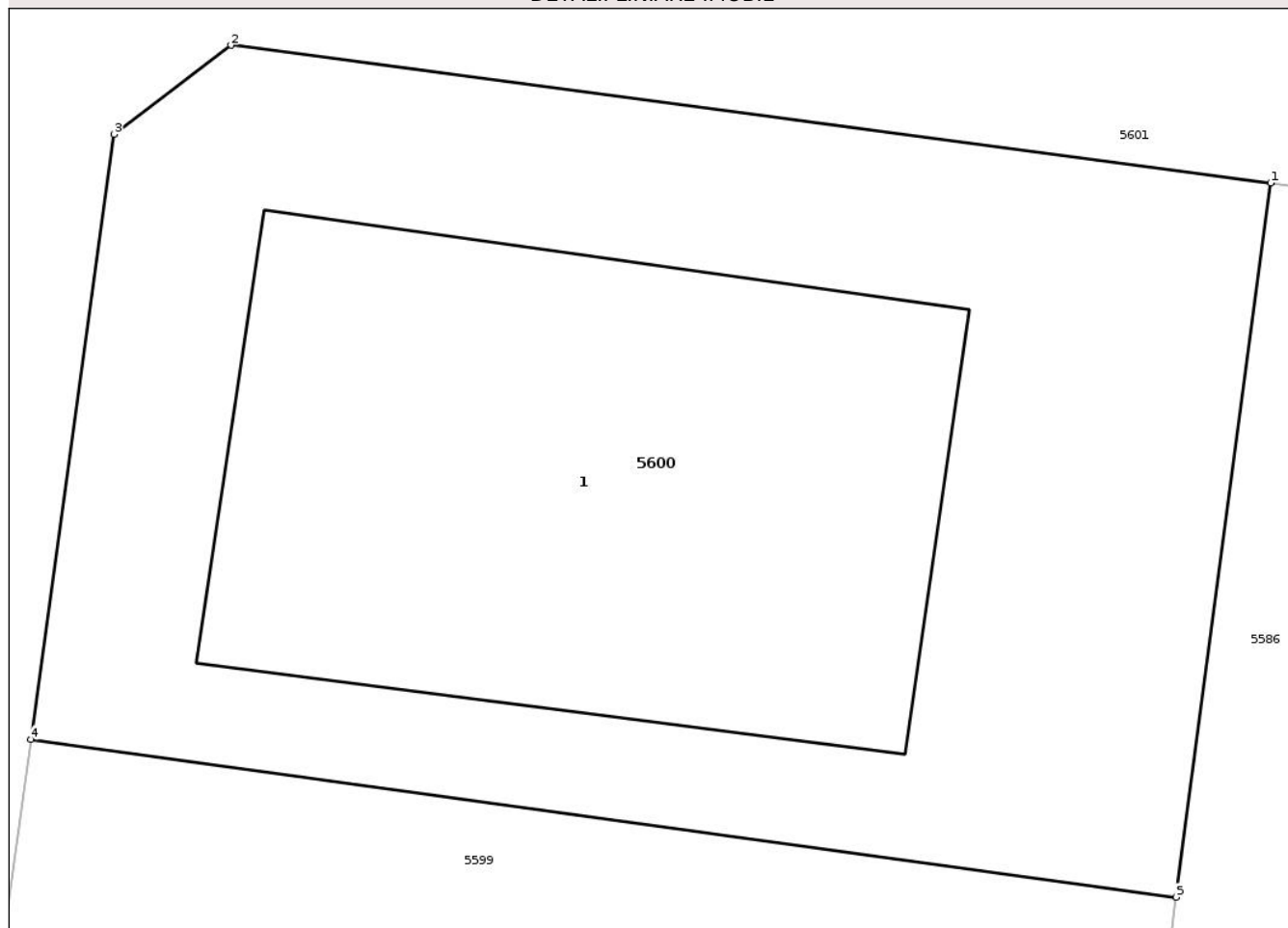
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
114737	307	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	307	12	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	114737-C1	construcții de locuințe	121	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:121 mp; S. construita desfasurata:121 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	788.910,3 296.551,051	2	788.890,213 296.553,709	20.262
2	788.890,213 296.553,709	3	788.887,957 296.551,989	2.837
3	788.887,957 296.551,989	4	788.886,35 296.540,305	11.794
4	788.886,35 296.540,305	5	788.908,475 296.537,262	22.333

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	788.908,475 296.537,262	1	788.910,3 296.551,051	13.909

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5601**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazu, Jud. Constanta, A(428/2/2+428/3/2) LOT 34 - Alee de acces

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	110576	Din acte: 3.965 Masurata: 3.964	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
17011 / 05/03/2013		
Act Notarial nr. 259, din 20/02/2013 emis de PETRESCU VERONICA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 110576 a imobilului cu numarul cadastral 110576/Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 110480 inscris in cartea funciara 110480;	A1
Act Administrativ nr. 62, din 17/08/2009 emis de CL AGIGEA (HOTARAREA CONSILIULUI LOCAL; hotarare nr. 62/18.08.2009 emis de CL AGIGEA;h.g. nr.213/04.03.2009 emis de GUVERNUL ROMANIEI;;)		
B80	Se infiintează cartea funciara nr. 16706 a unitatii administrativ teritoriale Agigea , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 14845 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 14157 / cu numar cadastral hartie 1223/46 din cartea funciara nr. 10098 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 110480/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 101069 din 17/12/2012;		
17019 / 05/03/2013		
Act Notarial nr. 285, din 22/02/2013 emis de PETRESCU VERONICA;		
B92	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA AGIGEA, CIF:9999999999999	A1
112780 / 19/09/2017		
Act Administrativ nr. 7097, din 06/09/2017 emis de GARDA FORESTIERA BUCURESTI;		
B93	Imobilul este supus procedurilor de împădurire conform prevederilor art. 7 alin. 4 din Legea nr. 289/2002 privind perdelele forestiere de protectie.	A1

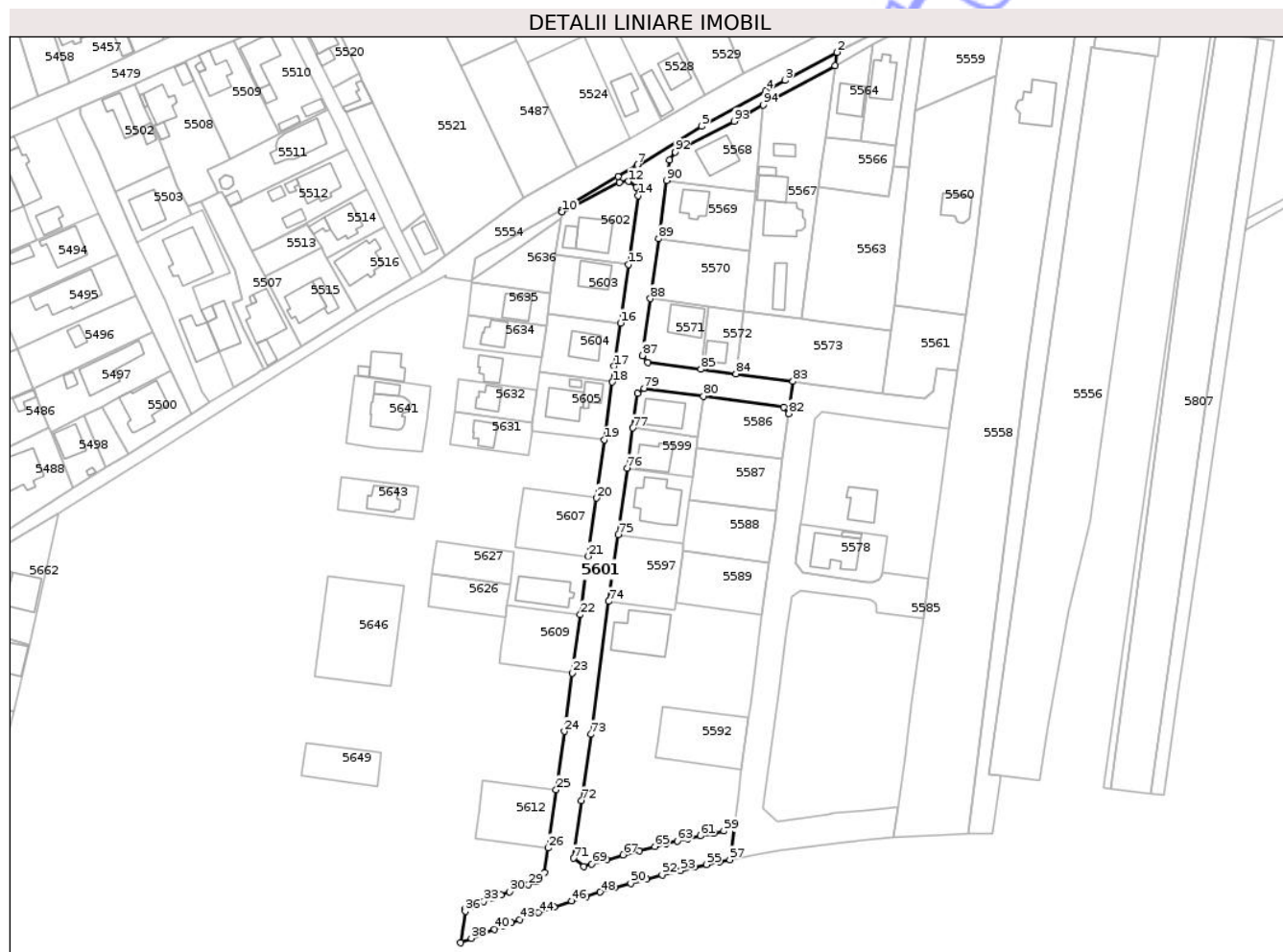
C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
27234 / 14/03/2017		
Act Notarial nr. 341, din 13/03/2017 emis de Crisan Doinita;		
C1	Se respinge cererea de notare a dreptului de servitute, in temeiul prevederilor art.893 Cod Civil coroborat cu art.551 pct.6 Cod Civil, si ale Ordinului nr.39/2009	A1

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
110576	Din acte: 3.965 Masurata: 3.964	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
-----	---------------------	-------------	----------------	-------	---------	----------	------------------------

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	3.964	12	-	-	LOT 34 - Alee de acces A(428/2/2+428/3/2)/1, (428/2/2+428/3/2)/2, (428/2/2+428/3/2)/3, (428/2/2+428/3/2)/4, (428/2/2+428/3/2)/5, (428/2/2+428/3/2)/6, (428/2/2+428/3/2)/7, (428/2/2+428/3/2)/8, (428/2/2+428/3/2)/9/1, (428/2/2+428/3/2)/10/1, (428/2/2+428/3/2)/72/1, (428/2/2+428/3/2)/18, (428/2/2+428/3/2)/19, (428/2/2+428/3/2)/20, (428/2/2+428/3/2)/21, (428/2/2+428/3/2)/22, (428/2/2+428/3/2)/23, (428/2/2+428/3/2)/24, (428/2/2+428/3/2)/25, (428/2/2+428/3/2)/26, (428/2/2+428/3/2)/27, (428/2/2+428/3/2)/28/2, (428/2/2+428/3/2)/36, (428/2/2+428/3/2)/37, (428/2/2+428/3/2)/38, (428/2/2+428/3/2)/39, (428/2/2+428/3/2)/40, (428/2/2+428/3/2)/41, (428/2/2+428/3/2)/42, (428/2/2+428/3/2)/43, (428/2/2+428/3/2)/44, (428/2/2+428/3/2)/45, (428/2/2+428/3/2)/46/2, (428/2/2+428/3/2)/73/1, (428/2/2+428/3/2)/55, (428/2/2+428/3/2)/56, (428/2/2+428/3/2)/57, (428/2/2+428/3/2)/58, (428/2/2+428/3/2)/59, (428/2/2+428/3/2)/60, (428/2/2+428/3/2)/61, (428/2/2+428/3/2)/62, (428/2/2+428/3/2)/63/1

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	788.955,045 296.663,406	2	788.955,638 296.667,883	4.516	2	788.955,638 296.667,883	3	788.938,126 296.658,368	19.93	3	788.938,126 296.658,368	4	788.931,6 296.654,8	7.438
4	788.931,6 296.654,8	5	788.909,82 296.642,7	24.915	5	788.909,82 296.642,7	6	788.887,88 296.629,33	25.693	6	788.887,88 296.629,33	7	788.887,934 296.629,736	0.41
7	788.887,934 296.629,736	8	788.881,354 296.625,771	7.682	8	788.881,354 296.625,771	9	788.862,197 296.614,227	22.366	9	788.862,197 296.614,227	10	788.862,395 296.613,752	0.515
10	788.862,395 296.613,752	11	788.881,858 296.623,772	21.891	11	788.881,858 296.623,772	12	788.884,841 296.624,053	2.996	12	788.884,841 296.624,053	13	788.887,631 296.622,133	3.387
13	788.887,631 296.622,133	14	788.888,224 296.619,159	3.033	14	788.888,224 296.619,159	15	788.884,893 296.595,759	23.636	15	788.884,893 296.595,759	16	788.882,168 296.575,946	20.0
16	788.882,168 296.575,946	17	788.880,068 296.561,228	14.867	17	788.880,068 296.561,228	18	788.879,456 296.555,93	5.333	18	788.879,456 296.555,93	19	788.876,792 296.536,276	19.834
19	788.876,792 296.536,276	20	788.873,992 296.516,504	19.969	20	788.873,992 296.516,504	21	788.871,267 296.496,69	20.001	21	788.871,267 296.496,69	22	788.868,542 296.476,877	20.0
22	788.868,542 296.476,877	23	788.865,817 296.457,063	20.001	23	788.865,817 296.457,063	24	788.863,092 296.437,249	20.001	24	788.863,092 296.437,249	25	788.860,366 296.417,435	20.001
25	788.860,366 296.417,435	26	788.857,641 296.397,622	20.0	26	788.857,641 296.397,622	27	788.856,487 296.389,232	8.469	27	788.856,487 296.389,232	28	788.853,827 296.386,132	4.085
28	788.853,827 296.386,132	29	788.850,921 296.385,119	3.077	29	788.850,921 296.385,119	30	788.844,45 296.382,758	6.888	30	788.844,45 296.382,758	31	788.841,632 296.381,698	3.011

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
31	788.841,632 296.381,698	32	788.838,837 296.380,626	2.994	32	788.838,837 296.380,626	33	788.835,772 296.379,428	3.291	33	788.835,772 296.379,428	34	788.831,663 296.377,829	4.409
34	788.831,663 296.377,829	35	788.829,566 296.376,972	2.265	35	788.829,566 296.376,972	36	788.829,447 296.376,125	0.855	36	788.829,447 296.376,125	37	788.827,979 296.365,456	10.77
37	788.827,979 296.365,456	38	788.831,535 296.366,984	3.87	38	788.831,535 296.366,984	39	788.835,363 296.368,548	4.135	39	788.835,363 296.368,548	40	788.839,406 296.370,111	4.335
40	788.839,406 296.370,111	41	788.842,448 296.371,301	3.266	41	788.842,448 296.371,301	42	788.845,183 296.372,349	2.929	42	788.845,183 296.372,349	43	788.847,924 296.373,381	2.929
43	788.847,924 296.373,381	44	788.854,283 296.375,697	6.768	44	788.854,283 296.375,697	45	788.859,659 296.377,574	5.694	45	788.859,659 296.377,574	46	788.865,642 296.379,586	6.312
46	788.865,642 296.379,586	47	788.870,64 296.381,184	5.247	47	788.870,64 296.381,184	48	788.875,375 296.382,642	4.954	48	788.875,375 296.382,642	49	788.880,248 296.384,089	5.083
49	788.880,248 296.384,089	50	788.885,748 296.385,652	5.718	50	788.885,748 296.385,652	51	788.891,145 296.387,109	5.59	51	788.891,145 296.387,109	52	788.896,325 296.388,455	5.352
52	788.896,325 296.388,455	53	788.902,583 296.389,988	6.443	53	788.902,583 296.389,988	54	788.907,2 296.391,06	4.74	54	788.907,2 296.391,06	55	788.911,461 296.392,005	4.365
55	788.911,461 296.392,005	56	788.915,879 296.392,937	4.515	56	788.915,879 296.392,937	57	788.919,317 296.393,639	3.509	57	788.919,317 296.393,639	58	788.921,059 296.406,818	13.29 4
58	788.921,059 296.406,818	59	788.917,344 296.403,443	5.019	59	788.917,344 296.403,443	60	788.913,853 296.402,733	3.562	60	788.913,853 296.402,733	61	788.909,342 296.401,783	4.61
61	788.909,342 296.401,783	62	788.904,984 296.400,811	4.465	62	788.904,984 296.400,811	63	788.901,48 296.400,0	3.597	63	788.901,48 296.400,0	64	788.897,733 296.399,097	3.854
64	788.897,733 296.399,097	65	788.893,876 296.398,15	3.972	65	788.893,876 296.398,15	66	788.888,585 296.396,776	5.466	66	788.888,585 296.396,776	67	788.883,078 296.395,289	5.704
67	788.883,078 296.395,289	68	788.877,457 296.393,692	5.843	68	788.877,457 296.393,692	69	788.872,479 296.392,213	5.193	69	788.872,479 296.392,213	70	788.869,809 296.391,389	2.794
70	788.869,809 296.391,389	71	788.866,247 296.394,137	4.499	71	788.866,247 296.394,137	72	788.868,938 296.413,708	19.75 5	72	788.868,938 296.413,708	73	788.872,129 296.436,238	22.75 5
73	788.872,129 296.436,238	74	788.878,205 296.481,409	45.57 8	74	788.878,205 296.481,409	75	788.881,365 296.504,059	22.86 9	75	788.881,365 296.504,059	76	788.884,472 296.526,647	22.80 1
76	788.884,472 296.526,647	77	788.886,35 296.540,305	13.78 7	77	788.886,35 296.540,305	78	788.887,957 296.551,989	11.79 4	78	788.887,957 296.551,989	79	788.890,213 296.553,709	2.837
79	788.890,213 296.553,709	80	788.910,3 296.551,051	20.26 2	80	788.910,3 296.551,051	81	788.937,666 296.547,43	27.60 5	81	788.937,666 296.547,43	82	788.939,39 296.545,18	2.835
82	788.939,39 296.545,18	83	788.940,832 296.556,089	11.00 4	83	788.940,832 296.556,089	84	788.921,401 296.558,66	19.6	84	788.921,401 296.558,66	85	788.909,53 296.560,26	11.97 8
85	788.909,53 296.560,26	86	788.891,474 296.562,646	18.21 3	86	788.891,474 296.562,646	87	788.889,753 296.564,891	2.829	87	788.889,753 296.564,891	88	788.892,37 296.584,236	19.52 1
88	788.892,37 296.584,236	89	788.895,19 296.604,574	20.53 3	89	788.895,19 296.604,574	90	788.897,915 296.624,388	20.00 1	90	788.897,915 296.624,388	91	788.898,878 296.631,388	7.066
91	788.898,878 296.631,388	92	788.900,833 296.633,956	3.227	92	788.900,833 296.633,956	93	788.920,774 296.644,469	22.54 3	93	788.920,774 296.644,469	94	788.930,736 296.649,973	11.38 1
94	788.930,736 296.649,973	1	788.955,045 296.663,406	27.77 4										

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5602**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazu, Str Slt Dumitras Sorin, Nr. 2, Jud. Constanta, LOT 1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	110543	567	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	110543-C1	Loc. Lazu, Str Slt Dumitras Sorin, Nr. 2, Jud. Constanta, LOT 1	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:121 mp;
A1.2	110543-C2	Loc. Lazu, Str Slt Dumitras Sorin, Nr. 2, Jud. Constanta, LOT 1	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
17011 / 05/03/2013		
Act Notarial nr. 259, din 20/02/2013 emis de PETRESCU VERONICA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 110543 a imobilului cu numarul cadastral 110543/Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 110480 inscris in cartea funciara 110480;	A1
Act nr. 62, din 17/08/2009 emis de CL AGIGEA (; hotarare nr.62/18.08.2009 emis de CL AGIGEA;h.g. nr. 213/04.03.2009 emis de GUVERNUL ROMANIEI);		
B80	Se infiintează cartea funciara nr. 16706 a unitatii administrativ teritoriale Agigea , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 14845 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 14157 / cu numar cadastral hartie 1223/46 din cartea funciara nr. 10098 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale. <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 110480/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 101069 din 17/12/2012;</i>	A1
108612 / 23/12/2013		
Act Notarial nr. 1961, din 23/12/2013 emis de Piele Cristina Florentina;		
B93	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MITITELU MARIUS-AUGUSTIN 2) MITITELU ANA-MARIA	A1
90286 / 31/08/2016		
Act Notarial nr. 31, din 31/08/2016 emis de Piele Cristina Florentina;		
B94	Se noteaza deblocarea cartii funciare 110543 Agigea blocata prin extrasul pentru autentificare nr.87321/2016 in favoarea BNP PIELE.	A1
101043 / 29/09/2016		
Act Administrativ nr. 20045, din 27/09/2016 emis de PRIMARIA AGIGEA;		
B96	se noteaza noua adresa a imobilului str. Slt.Dumitras Sorin nr.2 (fosta parcela A 428/2/2+A, 428/3/2/1 lot 1)	A1
126506 / 25/11/2016		
Act Notarial nr. 760, din 24/11/2016 emis de Piele Cristina Florentina;		
B97	Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare si amenajare in favoarea 1) BANCA COMERCIALA ROMANA S.A., CIF:361757	A1
245700 / 16/09/2024		
Act Administrativ nr. 15607, din 10/09/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA (; inscris sub semnatura privata nr 486 din 04.05.2017, emis de ILIE-MURES EMIL;inscris sub semnatura privata nr Asigurare obligatorie a locuintei din 09.09.2024, emis de PAID S.A.;act administrativ nr 48 din 21.06.2017, emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA);		
B98	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale si schimbarea categoriei de folosinta din teren intravilan arabil in teren intravilan curti constructii. Se descrie in partea A1.1 constructia C1 Locuinta cu	A1, A1.1

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
B98	garaj - Sp+P+1E.	A1, A1.1
B99	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) MITITELU ANA-MARIA 2) MITITELU MARIUS-AUGUSTIN	
/		
Act Administrativ nr. 12675, din 09/08/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA (ADEVERINTA;);		
B100	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) MITITELU ANA-MARIA 2) MITITELU MARIUS-AUGUSTIN	

C. Partea III. SARCINI

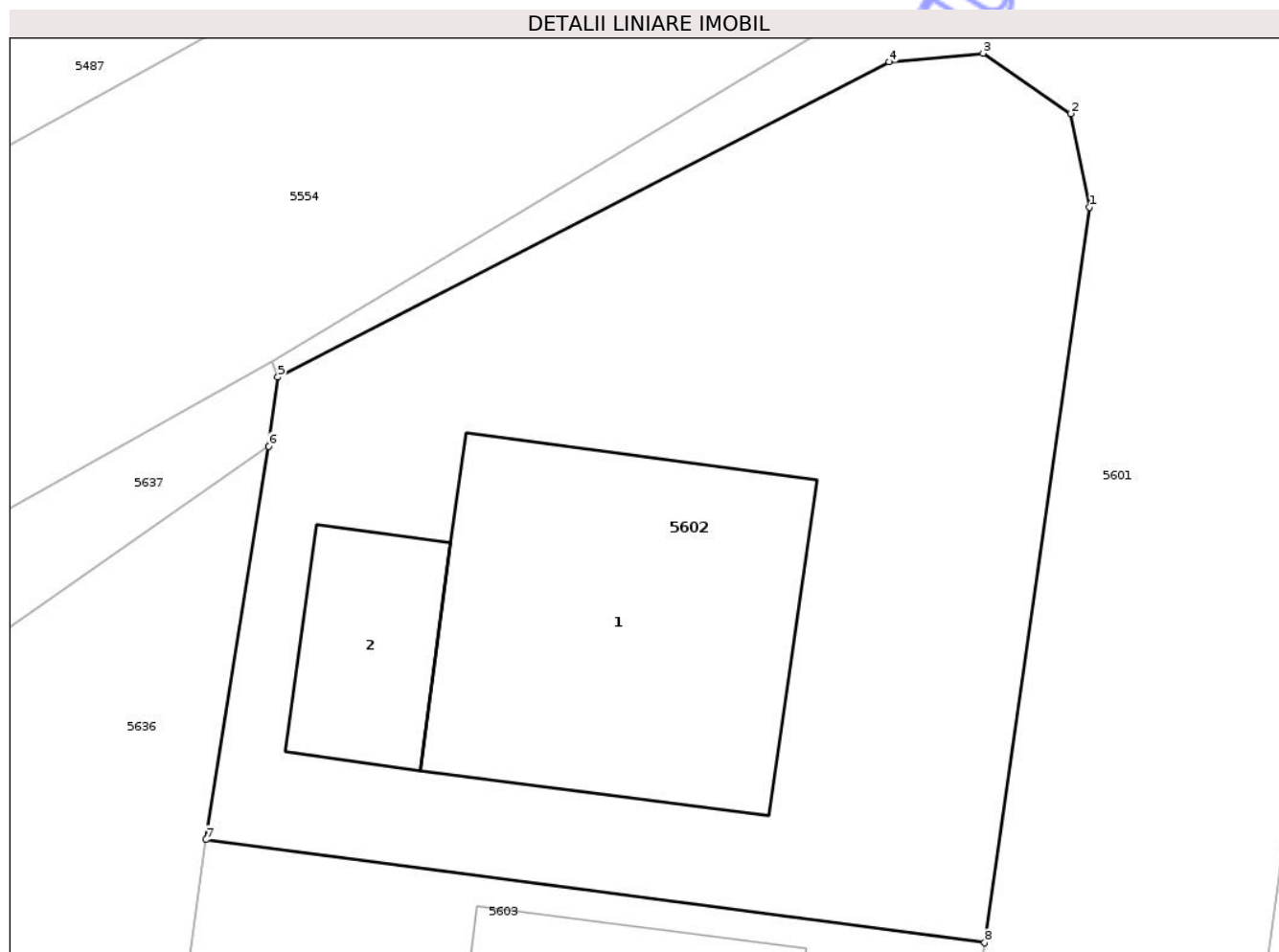
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
126506 / 25/11/2016		
Act Notarial nr. 760, din 24/11/2016 emis de Piele Cristina Florentina;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:285528 LEIsi celelalte obligatii aferente creditului	A1
	1) BANCA COMERCIALA ROMANA S.A. , CIF:361757	
245700 / 16/09/2024		
Act Administrativ nr. 15607, din 10/09/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA (; inscris sub semnatura privata nr 486 din 04.05.2017, emis de ILIE-MURES EMIL;inscrist sub semnatura privata nr Asigurare obligatorie a locuintei din 09.09.2024, emis de PAID S.A.;act administrativ nr 48 din 21.06.2017, emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA);		
C2	Conform prevederilor art. 2382 din Codul Civil dreptul de ipoteca pentru suma de 285528 Lei inscris in baza contractului de ipoteca aut sub nr 760/2016 BNP Piele in favoarea BANCII COMERCIALA ROMANA S.A. se extinde de drept si asupra constructiei inscrisa in partea A1.1 a cartii funciare	A1.1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
110543	567	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	567	12	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	110543-C1	construcții de locuințe	121	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:121 mp;
A1.2	110543-C2	construcții anexa	32	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	788.888,224 296.619,159	2	788.887,631 296.622,133	3.033
2	788.887,631 296.622,133	3	788.884,841 296.624,053	3.387
3	788.884,841 296.624,053	4	788.881,858 296.623,772	2.996

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	788.881,858 296.623,772	5	788.862,395 296.613,752	21.891
5	788.862,395 296.613,752	6	788.862,105 296.611,557	2.214
6	788.862,105 296.611,557	7	788.860,109 296.599,042	12.673
7	788.860,109 296.599,042	8	788.884,893 296.595,759	25.0
8	788.884,893 296.595,759	1	788.888,224 296.619,159	23.636

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5603**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazu, Str Slt Dumitras Sorin, Nr. 4, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	110544	500	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	110544-C1	Loc. Lazu, Str Slt Dumitras Sorin, Nr. 4, Jud. Constanta	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:90 mp; S. construita desfasurata:90 mp; Locuinta, P+1E,an 2023,Suprf. constr. la sol = 90.2 mp,Supraf. constr. desf. = 180.4 mp

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
17011 / 05/03/2013		
Act Notarial nr. 259, din 20/02/2013 emis de PETRESCU VERONICA (; in scris sub semnatura privata nr 167311 din 09.10.2023, emis de CINCA CORNEL-MARIAN;act administrativ nr 63 din 02.05.2023, emis de PRIMARIA AGIGEA;act administrativ nr 00204599235 din 17.01.2024, emis de GRAWE ROMANIA ASIGURARE S.A;act administrativ nr 121 din 21.12.2023, emis de PRIMARIA AGIGEA;act administrativ nr 1005 din 20.01.2023, emis de PRIMARIA AGIGEA);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 110544 a imobilului cu numarul cadastral 110544/Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 110480 in scris in cartea funciara 110480;	A1
Act nr. 62, din 17/08/2009 emis de CL AGIGEA (; hotarare nr.62/18.08.2009 emis de CL AGIGEA;h.g. nr. 213/04.03.2009 emis de GUVERNUL ROMANIEI);		
B80	Se infiintează cartea funciara nr. 16706 a unitatii administrativ teritoriale Agigea , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 14845 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 14157 / cu numar cadastral hartie 1223/46 din cartea funciara nr. 10098 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
148479 / 06/10/2022		
Act Notarial nr. 297, din 05/10/2022 emis de Chivu Nicolae Bogdan (; in scris sub semnatura privata nr 167311 din 09.10.2023, emis de CINCA CORNEL-MARIAN;act administrativ nr 63 din 02.05.2023, emis de PRIMARIA AGIGEA;act administrativ nr 00204599235 din 17.01.2024, emis de GRAWE ROMANIA ASIGURARE S.A;act administrativ nr 121 din 21.12.2023, emis de PRIMARIA AGIGEA;act administrativ nr 1005 din 20.01.2023, emis de PRIMARIA AGIGEA);		
B94	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BIZĂU GABRIEL 2) BIZĂU NICOLETA	A1
13427 / 31/01/2023		
Act Administrativ nr. cerere, din 31/01/2023 emis de Chivu Nicolae Bogdan (; in scris sub semnatura privata nr 167311 din 09.10.2023, emis de CINCA CORNEL-MARIAN;act administrativ nr 63 din 02.05.2023, emis de PRIMARIA AGIGEA;act administrativ nr 00204599235 din 17.01.2024, emis de GRAWE ROMANIA ASIGURARE S.A;act administrativ nr 121 din 21.12.2023, emis de PRIMARIA AGIGEA;act administrativ nr 1005 din 20.01.2023, emis de PRIMARIA AGIGEA);		
B95	Se indreapta eroarea materiala strecurata in incheierea nr. 14879/2022 in sensul mentionarii in mod corect a actului notarial in baza caruia s-a intabulat dreptul de proprietate ca fiind 2352/05. 10.2022 si nu 297/05.10.2022	A1
11424 / 22/01/2024		
Act Administrativ nr. 300, din 12/01/2024 emis de PRIMARIA AGIGEA (; in scris sub semnatura privata nr 167311 din 09.10.2023, emis de CINCA CORNEL-MARIAN;act administrativ nr 63 din 02.05.2023, emis de PRIMARIA AGIGEA;act administrativ nr 00204599235 din 17.01.2024, emis de GRAWE ROMANIA ASIGURARE S.A;act administrativ nr 121 din 21.12.2023, emis de PRIMARIA AGIGEA;act administrativ nr 1005 din 20.01.2023, emis de PRIMARIA AGIGEA);		
B96	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale avand ca obiect inscrierea constructiei C1 in partea A1 a prezentei CF si noua adresa a imobilului Str Slt Dumitras Sorin, Nr. 4	A1, A1.1

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
B97	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) BIZĂU GABRIEL 2) BIZĂU NICOLETA	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

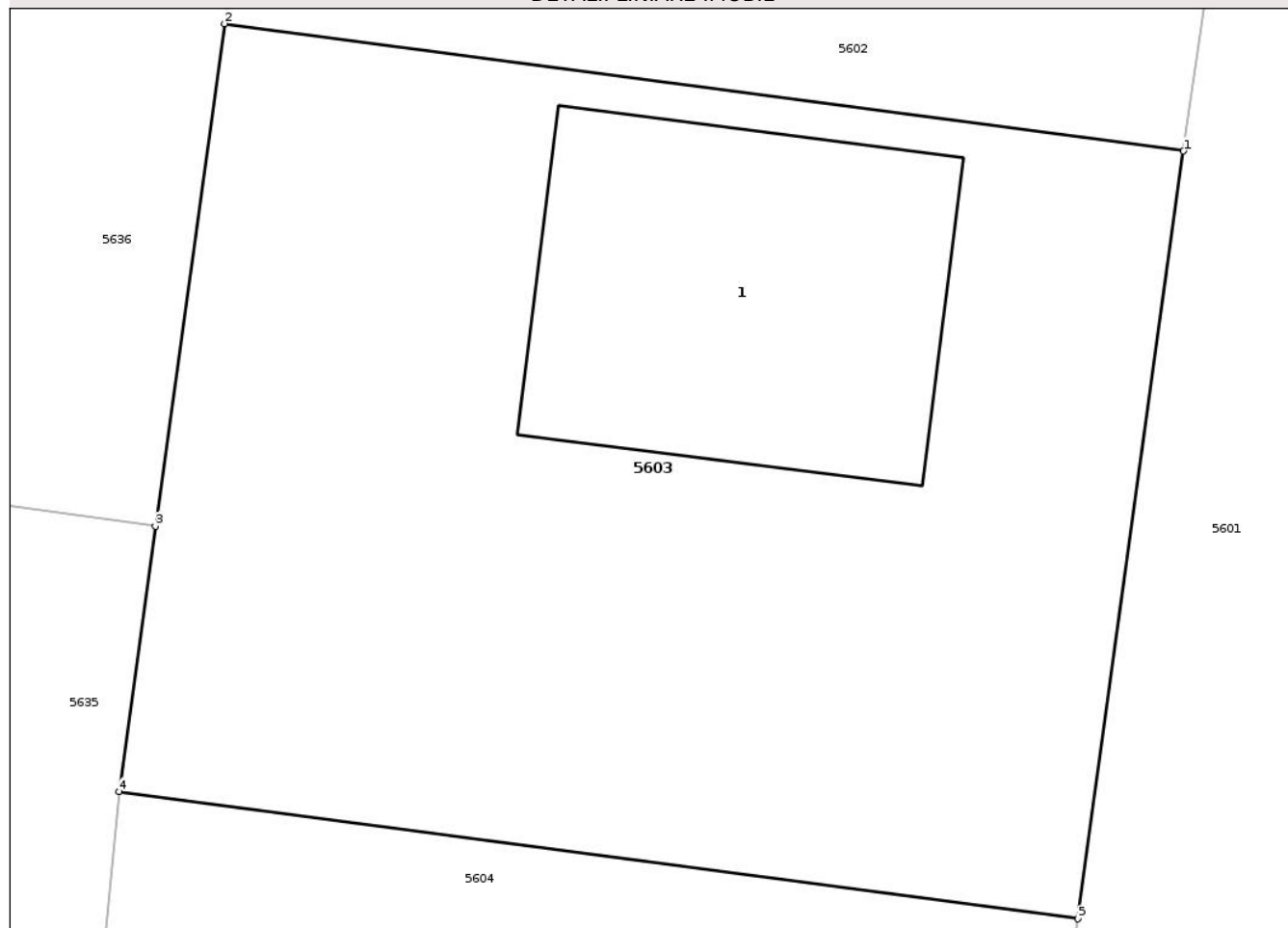
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
110544	500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	500	12	428/2/2+428/3/2/2	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	110544-C1	construcții de locuințe	90	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:90 mp; S. construita desfasurata:90 mp; Locuinta, P+1E, an 2023,Suprf. constr. la sol = 90.2 mp,Supraf. constr. desf. = 180.4 mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	788.884,893 296.595,759	2	788.860,109 296.599,042	25.0
2	788.860,109 296.599,042	3	788.858,325 296.586,075	13.089
3	788.858,325 296.586,075	4	788.857,384 296.579,228	6.911

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	788.857,384 296.579,228	5	788.882,168 296.575,946	25.0
5	788.882,168 296.575,946	1	788.884,893 296.595,759	20.0

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5604**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazu, Str Slt. Dumitras Sorin, Nr. 6, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	110545	500	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	110545-C1	Loc. Lazu, Str Slt. Dumitras Sorin, Nr. 6, Jud. Constanta	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:89 mp; S. construita desfasurata:178 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
17011 / 05/03/2013		
Act Notarial nr. 259, din 20/02/2013 emis de PETRESCU VERONICA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 110545 a imobilului cu numarul cadastral 110545/Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 110480 inscris in cartea funciara 110480;	A1
Act nr. 62, din 17/08/2009 emis de CL AGIGEA (; hotarare nr.62/18.08.2009 emis de CL AGIGEA;h.g. nr. 213/04.03.2009 emis de GUVERNUL ROMANIEI);		
B80	Se infiintează cartea funciara nr. 16706 a unitatii administrativ teritoriale Agigea , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 14845 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 14157 / cu numar cadastral hartie 1223/46 din cartea funciara nr. 10098 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
95414 / 31/08/2015		
Act Notarial nr. 1567, din 28/08/2015 emis de Stoica Andrei;		
B92	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BALANUTA IULIA 2) BALANUTA COSTEL	A1
/		
Act Administrativ nr. 12675, din 09/08/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA (ADEVERINTA; adeverinta de insusire);		
B93	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BALANUTA COSTEL 2) BALANUTA IULIA	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

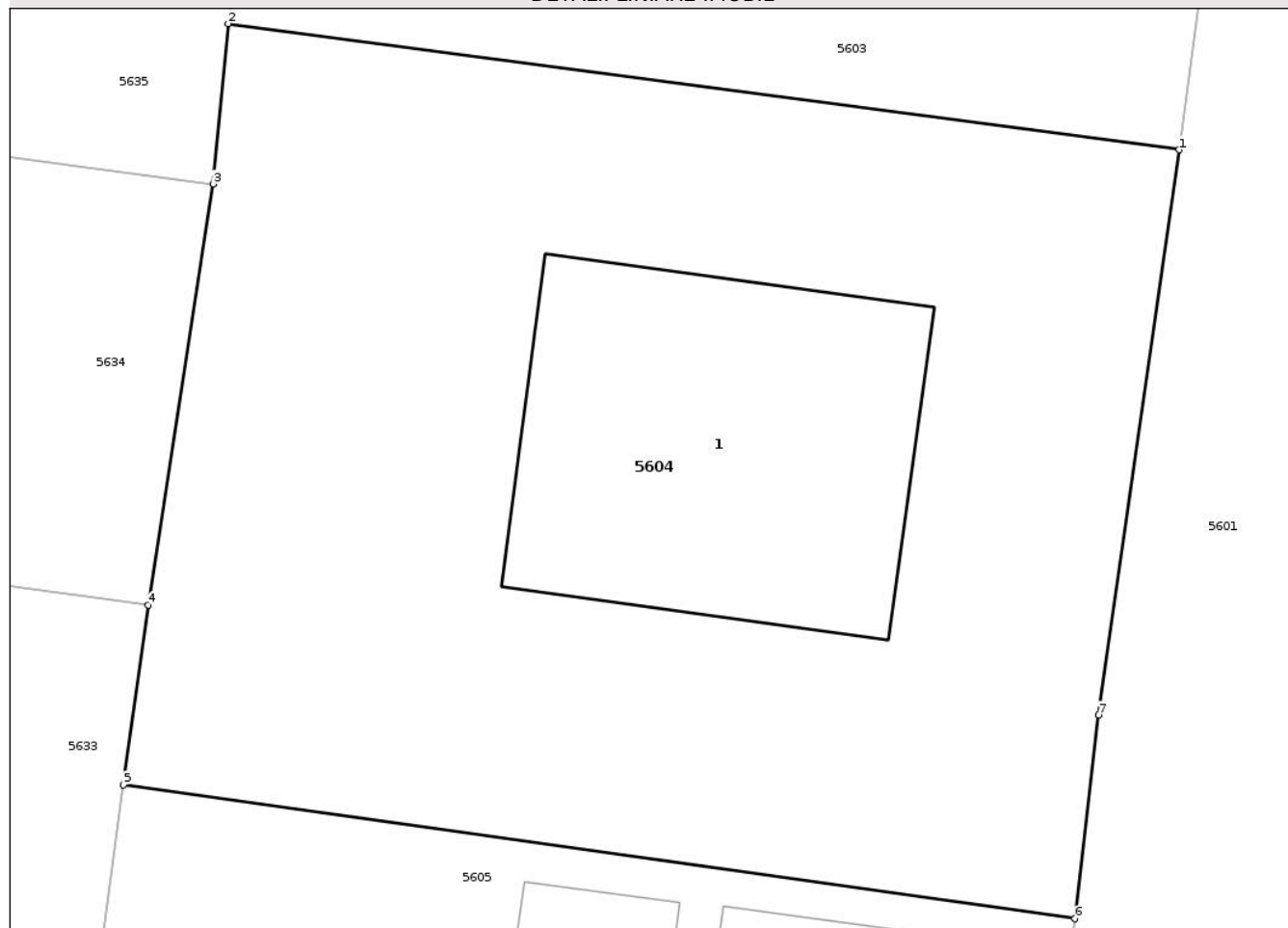
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
110545	500	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
-----	---------------------	-------------	----------------	-------	---------	----------	------------------------

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	500	12	428/2/2+428/3/2/3	-	A(428/2/2+428/3/2)/1, (428/2/2+428/3/2)/2, (428/2/2+428/3/2)/3, (428/2/2+428/3/2)/4, (428/2/2+428/3/2)/5, (428/2/2+428/3/2)/6, (428/2/2+428/3/2)/7, (428/2/2+428/3/2)/8, (428/2/2+428/3/2)/9/1, (428/2/2+428/3/2)/10/1, (428/2/2+428/3/2)/12/1, (428/2/2+428/3/2)/18, (428/2/2+428/3/2)/19, (428/2/2+428/3/2)/20, (428/2/2+428/3/2)/21, (428/2/2+428/3/2)/22, (428/2/2+428/3/2)/23, (428/2/2+428/3/2)/24, (428/2/2+428/3/2)/25, (428/2/2+428/3/2)/26, (428/2/2+428/3/2)/27, (428/2/2+428/3/2)/28/2, (428/2/2+428/3/2)/36, (428/2/2+428/3/2)/37, (428/2/2+428/3/2)/38, (428/2/2+428/3/2)/39, (428/2/2+428/3/2)/40, (428/2/2+428/3/2)/41, (428/2/2+428/3/2)/42, (428/2/2+428/3/2)/43, (428/2/2+428/3/2)/44, (428/2/2+428/3/2)/45, (428/2/2+428/3/2)/46/2, (428/2/2+428/3/2)/73/1, (428/2/2+428/3/2)/55, (428/2/2+428/3/2)/56, (428/2/2+428/3/2)/57, (428/2/2+428/3/2)/58, (428/2/2+428/3/2)/59, (428/2/2+428/3/2)/60, (428/2/2+428/3/2)/61, (428/2/2+428/3/2)/62, (428/2/2+428/3/2)/63/1

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	110545-C1	construcții de locuințe	89	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:89 mp; S. construita desfasurata:178 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	788.882,168 296.575,946	2	788.857,384 296.579,228	25.0
2	788.857,384 296.579,228	3	788.856,996 296.575,058	4.188
3	788.856,996 296.575,058	4	788.855,3 296.564,092	11.096
4	788.855,3 296.564,092	5	788.854,658 296.559,414	4.722
5	788.854,658 296.559,414	6	788.879,456 296.555,93	25.042
6	788.879,456 296.555,93	7	788.880,068 296.561,228	5.333
7	788.880,068 296.561,228	1	788.882,168 296.575,946	14.867

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5605**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazu, Str Slt Dumitras Sorin, Nr. 8, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	110546	500	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	110546-C1	Loc. Lazu, Str Slt Dumitras Sorin, Nr. 8, Jud. Constanta	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:116 mp; S. construita desfasurata:232 mp;
A1.2	110546-C2	Loc. Lazu, Str Slt Dumitras Sorin, Nr. 8, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; S. construita desfasurata:47 mp;
A1.3	110546-C3	Loc. Lazu, Str Slt Dumitras Sorin, Nr. 8, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
17011 / 05/03/2013		
Act Notarial nr. 259, din 20/02/2013 emis de PETRESCU VERONICA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 110546 a imobilului cu numarul cadastral 110546/Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 110480 inscris in cartea funciara 110480;	A1
Act nr. 62, din 17/08/2009 emis de CL AGIGEA (; hotarare nr.62/18.08.2009 emis de CL AGIGEA;h.g. nr. 213/04.03.2009 emis de GUVERNUL ROMANIEI);		
B80	Se infiintează cartea funciara nr. 16706 a unitatii administrativ teritoriale Agigea , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 14845 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 14157 / cu numar cadastral hartie 1223/46 din cartea funciara nr. 10098 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
27221 / 14/03/2017		
Act Administrativ nr. 6364, din 30/03/2016 emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA;		
B92	se noteaza noua adresa a imobilului - str Slt. Dumitras Sorin nr 8	A1
Act Notarial nr. 341, din 13/03/2017 emis de Crisan Doinita;		
B93	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STAN MARIAN	A1
114502 / 29/04/2024		
Act Administrativ nr. 5773, din 03/04/2024 emis de Primaria Agigea (; inscris sub semnatura privata nr Planuri din 29.04.2024, emis de PFA Manolica George Andrei;act administrativ nr 197 din 21.08.2017, emis de Primaria Agigea;act administrativ nr 1578 din 18.03.2021, emis de Olteanu C. Luminita;act administrativ nr 00210287808 din 05.04.2024, emis de Omiasig Vienna Insurance Group S.A.);		
B94	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale si schimbarea categoriei de folosinta din teren intravilan arabil in teren intravilan curti constructii. Se descrie in partea A1.1 constructia C1-locuinta Sp+P+1E, in partea A1.2 constructia C2- anexa garaj si in partea A1.3 constructia C3-anexa.	A1, A1.1, A1.2, A1.3
B95	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STAN MARIAN	A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

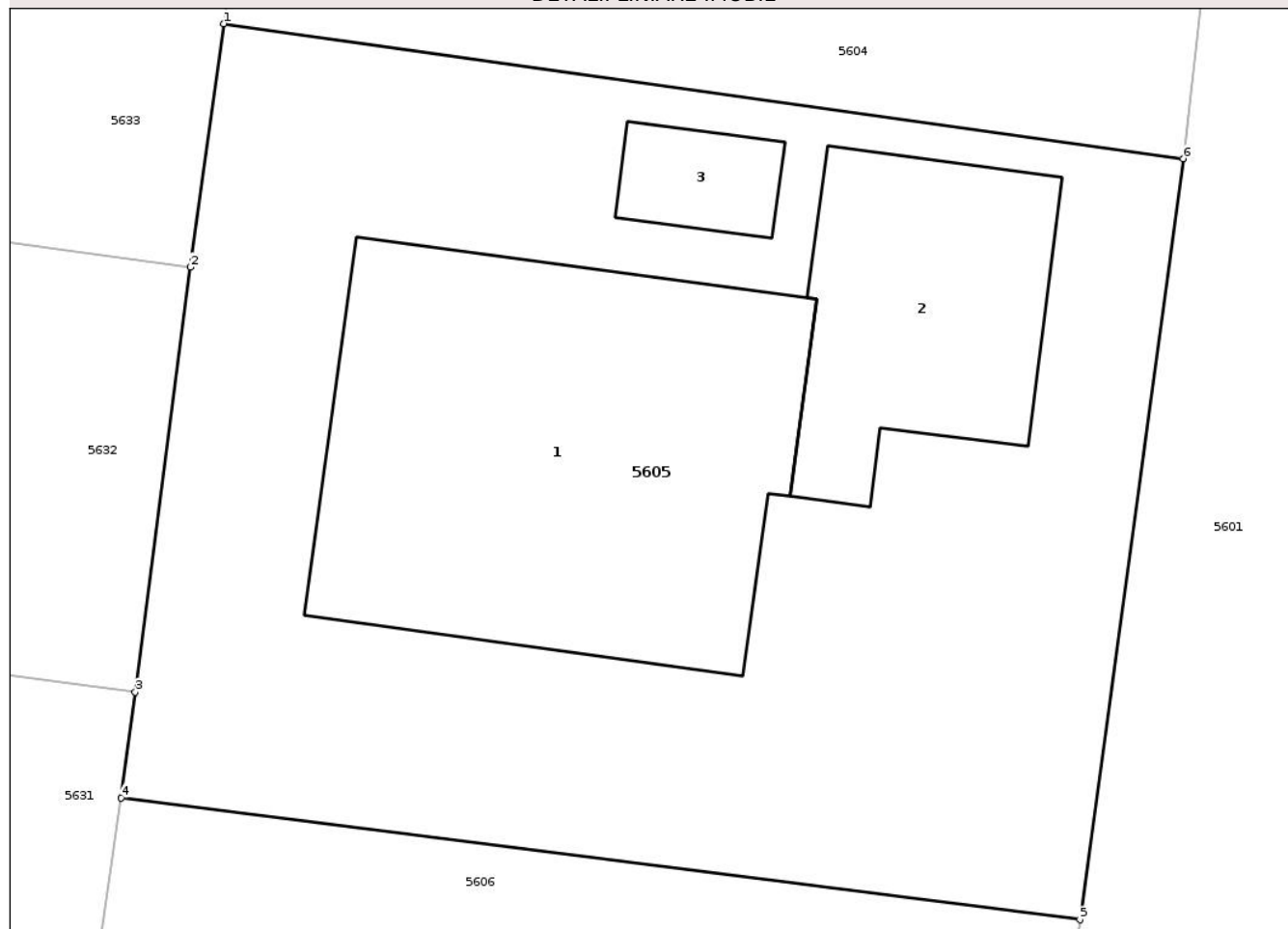
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
110546	500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	500	12	4	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	110546-C1	construcții de locuințe	116	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:116 mp; S. construita desfasurata:232 mp;
A1.2	110546-C2	construcții anexa	47	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; S. construita desfasurata:47 mp;
A1.3	110546-C3	construcții anexa	10	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.854,658 296.559,414	2	788.853,792 296.553,13	6.343
2	788.853,792 296.553,13	3	788.852,374 296.542,151	11.07

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	788.852,374 296.542,151	4	788.852,013 296.539,425	2.75
4	788.852,013 296.539,425	5	788.876,792 296.536,276	24.978
5	788.876,792 296.536,276	6	788.879,456 296.555,93	19.834
6	788.879,456 296.555,93	1	788.854,658 296.559,414	25.042

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5608**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazu, Str Slt Dumitras Sorin, Nr. 14, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	110549	500	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	110549-C1	Loc. Lazu, Str Slt Dumitras Sorin, Nr. 14, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:154 mp; S. construita desfasurata:154 mp; Locuinta-Parter. Supraf. constr. desf.= 154 mp. An edificare: 2020. Detine Certificat de performanta energetica.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
41354 / 02/04/2018		
Act Administrativ nr. 6364/3, din 30/03/2016 emis de PRIMARIA AGIGEA;		
B93	se noteaza noua adresa a imobilului str.SLT.Dumitras Sorin, nr.14	A1
46018 / 16/04/2018		
Act Notarial nr. 966, din 13/04/2018 emis de Anastase Agnes Alina;		
B94	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) PINTILEI SORIN	
	2) PINTILEI FLORENTINA	
23357 / 17/02/2021		
Act Administrativ nr. Certificat de Edificare nr. 769, din 19/01/2021 emis de Comuna Agigea (; in scris sub semnatura privata nr Documentatie tehnica din 16.02.2021, emis de Biziru Cristian Stefan;act administrativ nr Certificat Fiscal nr. 90 din 21.01.2021, emis de Comuna Agigea;act administrativ nr Certificat Energetic din 28.08.2020, emis de Cinca Cornel Marian;in scris sub semnatura privata nr Anexa din 16.02.2021, emis de Biziru Cristian Stefan;in scris sub semnatura privata nr PAD, Relevu din 16.02.2021, emis de Biziru Cristian Stefan;in scris sub semnatura privata nr Incadrare din 16.02.2021, emis de Biziru Cristian Stefan);		
B95	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale si schimbarea categoriei de folosinta din teren intravilan arabil in teren intravilan curti constructii. Se descrie constructia C1-Locuinta-Parter.	A1, A1.1
B96	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) PINTILEI SORIN	
	2) PINTILEI FLORENTINA	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

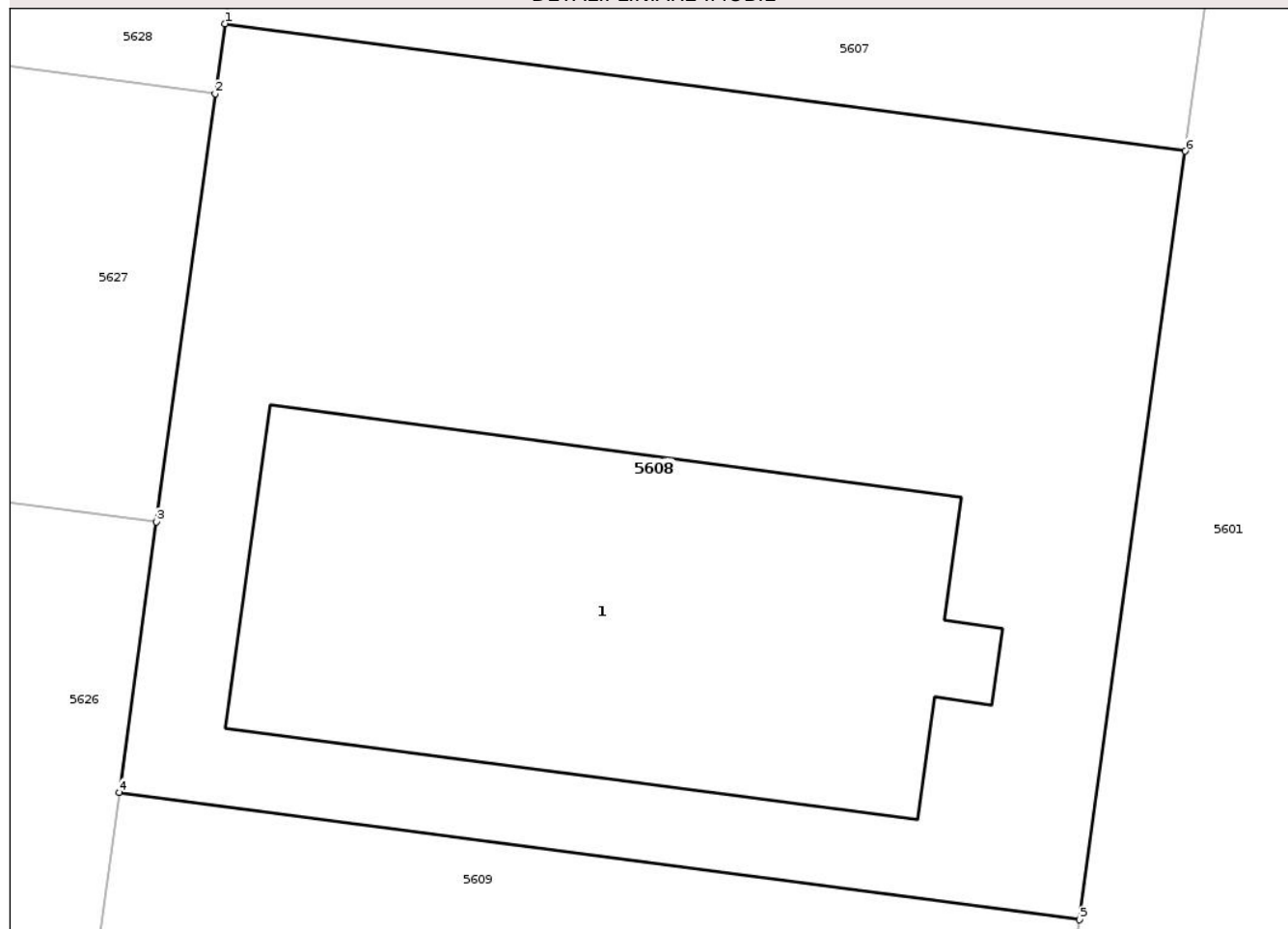
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
110549	500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	500	12	LOT 7	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	110549-C1	construcții de locuințe	154	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:154 mp; S. construita desfasurata:154 mp; Locuinta-Parter. Supraf. constr. desf.= 154 mp. An edificare: 2020. Detine Certificat de performanta energetica.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.846,483 296.499,973	2	788.846,234 296.498,166	1.824
2	788.846,234 296.498,166	3	788.844,717 296.487,13	11.14

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	788.844,717 296.487,13	4	788.843,758 296.480,159	7.037
4	788.843,758 296.480,159	5	788.868,542 296.476,877	25.0
5	788.868,542 296.476,877	6	788.871,267 296.496,69	20.0
6	788.871,267 296.496,69	1	788.846,483 296.499,973	25.0

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5609**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazu, Str Slt Dumitras Sorin, Nr. 16, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	110550	500	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
17011 / 05/03/2013		
Act Notarial nr. 259, din 20/02/2013 emis de PETRESCU VERONICA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 110550 a imobilului cu numarul cadastral 110550/Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 110480 inscris in cartea funciara 110480;	A1
234791 / 03/09/2024		
Act Notarial nr. 1624, din 28/08/2024 emis de Piele Cristina Florentina;		
B93	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) PROICEA DRAGOS CATALIN	A1
B94	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) PROICEA ADELA	A1

C. Partea III. SARCINI :

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

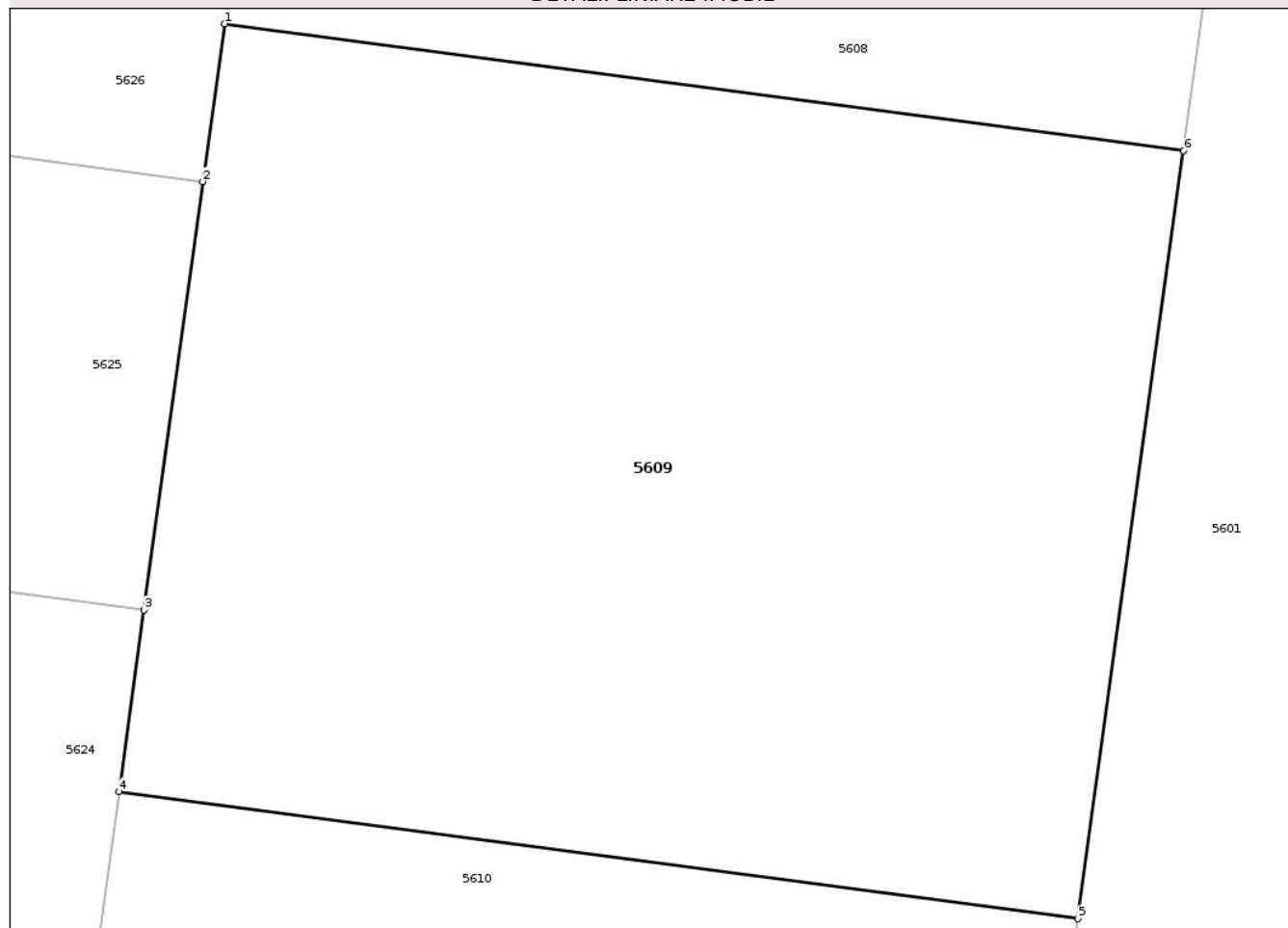
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
110550	500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
-----	---------------------	-------------	----------------	-------	---------	----------	------------------------

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	500	12	-	-	A(428/2/2+428/3/2)/1, (428/2/2+428/3/2)/2, (428/2/2+428/3/2)/3, (428/2/2+428/3/2)/4, (428/2/2+428/3/2)/5, (428/2/2+428/3/2)/6, (428/2/2+428/3/2)/7, (428/2/2+428/3/2)/8, (428/2/2+428/3/2)/9/1, (428/2/2+428/3/2)/10/1, (428/2/2+428/3/2)/72/1, (428/2/2+428/3/2)/18, (428/2/2+428/3/2)/19, (428/2/2+428/3/2)/20, (428/2/2+428/3/2)/21, (428/2/2+428/3/2)/22, (428/2/2+428/3/2)/23, (428/2/2+428/3/2)/24, (428/2/2+428/3/2)/25, (428/2/2+428/3/2)/26, (428/2/2+428/3/2)/27, (428/2/2+428/3/2)/28/2, (428/2/2+428/3/2)/36, (428/2/2+428/3/2)/37, (428/2/2+428/3/2)/38, (428/2/2+428/3/2)/39, (428/2/2+428/3/2)/40, (428/2/2+428/3/2)/41, (428/2/2+428/3/2)/42, (428/2/2+428/3/2)/43, (428/2/2+428/3/2)/44, (428/2/2+428/3/2)/45, (428/2/2+428/3/2)/46/2, (428/2/2+428/3/2)/73/1, (428/2/2+428/3/2)/55, (428/2/2+428/3/2)/56, (428/2/2+428/3/2)/57, (428/2/2+428/3/2)/58, (428/2/2+428/3/2)/59, (428/2/2+428/3/2)/60, (428/2/2+428/3/2)/61, (428/2/2+428/3/2)/62, (428/2/2+428/3/2)/63/1,
							LOT 8

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	788.843,758 296.480,159	2	788.843,197 296.476,084	4.113
2	788.843,197 296.476,084	3	788.841,677 296.465,028	11.16
3	788.841,677 296.465,028	4	788.841,033 296.460,346	4.726
4	788.841,033 296.460,346	5	788.865,817 296.457,063	25.0
5	788.865,817 296.457,063	6	788.868,542 296.476,877	20.001
6	788.868,542 296.476,877	1	788.843,758 296.480,159	25.0

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5612**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazu, Str Slt Dumitras Sorin, Nr. 22, Jud. Constanta, (lot 11)

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	110553	500	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
17011 / 05/03/2013			
Act Notarial nr. 259, din 20/02/2013 emis de PETRESCU VERONICA;			
B1	Se infiinteaza cartea funciara 110553 a imobilului cu numarul cadastral 110553/Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 110480 inscris in cartea funciara 110480;		A1
Act nr. 62, din 17/08/2009 emis de CL AGIGEA (; hotarare nr.62/18.08.2009 emis de CL AGIGEA;h.g. nr. 213/04.03.2009 emis de GUVERNUL ROMANIEI;;)			
B80	Se infiintează cartea funciara nr. 16706 a unitatii administrativ teritoriale Agigea , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 14845 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 14157 / cu numar cadastral hartie 1223/46 din cartea funciara nr. 10098 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.		A1
36882 / 07/04/2016			
Act Administrativ nr. 6364/7, din 30/03/2016 emis de PRIMARIA AGIGEA;			
B92	Se noteaza noua adresa a imobilului : Str. Slt. Dumitras Sorin nr 22 (reprezentand lot 11) (fosta nr. A(428/2/2+428/3/2)		A1
Act Notarial nr. 12, din 05/04/2016 emis de BEIU MARIA;			
B93	Se noteaza incheierea de rectificare nr 12/05.04.2016 la BNP BEIU, la actul de alipire aut sub nr 204/16.02.2006		A1
Act Notarial nr. 490, din 06/04/2016 emis de Ghica Livia;			
B94	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BORDIANU ILIE , bun propriu;		A1
25470 / 21/02/2023			
Act Administrativ nr. 1618, din 21/02/2023 emis de GARDA FORESTIERA BUCURESTI;			
B96	Se radiaza de sub B95 mentiunea Imobilul este supus procedurilor de împădurire conform prevederilor art. 7 alin. 4 din Legea nr. 289/2002 privind perdelele forestiere de protectie.		A1
300505 / 28/10/2024			
Act Administrativ nr. 199, din 25/09/2024 emis de Primaria Agigea;			
B97	Se noteaza autorizatia de construire nr.199 din 25.09.2024 avand ca obiect construire locuinta unifamiliala subsol partial + parter si bazin vidanjabil		A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

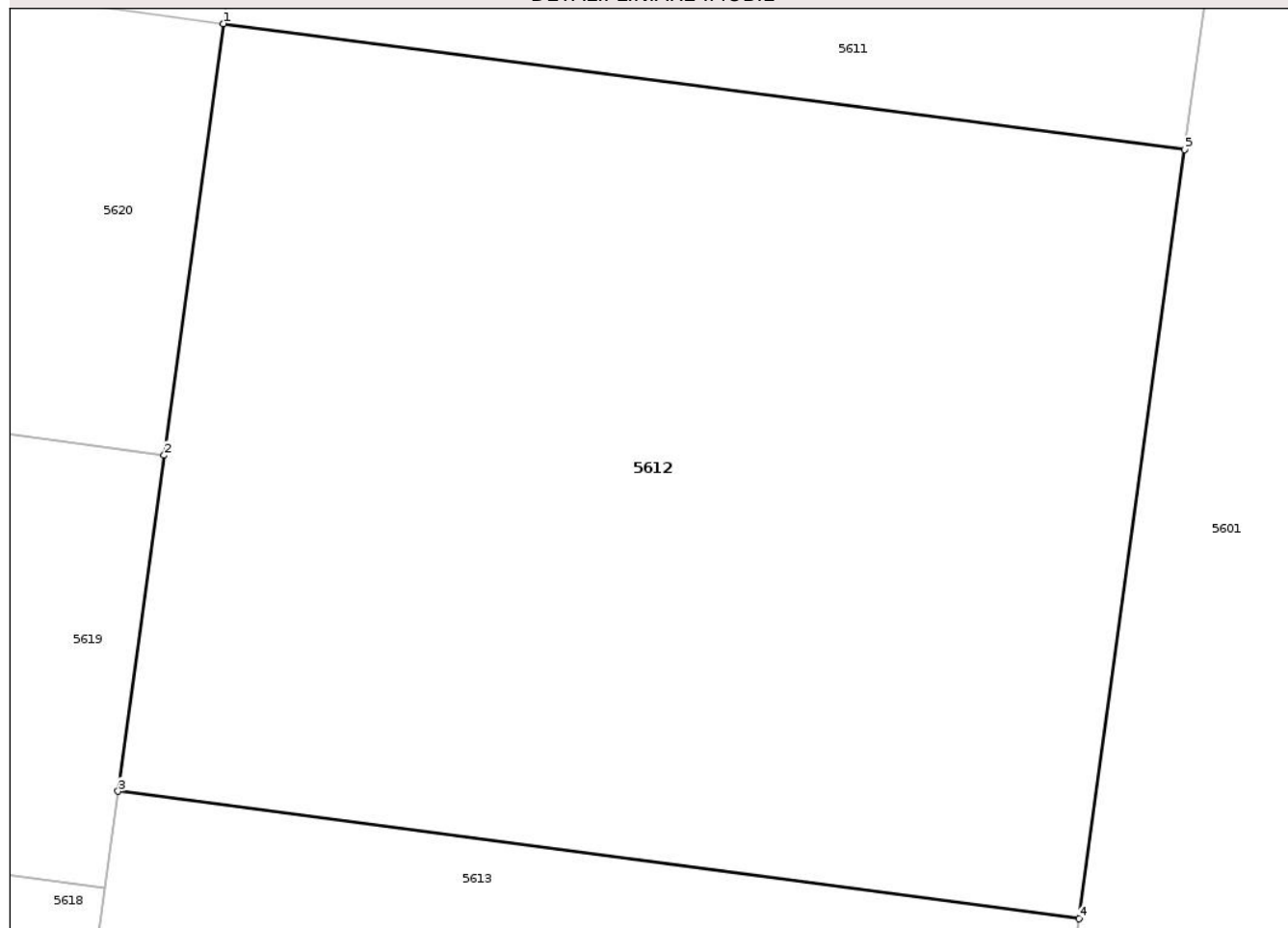
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
110553	500	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
-----	---------------------	-------------	----------------	-------	---------	----------	------------------------

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	500	12	-	-	A(428/2/2+428/3/2)/1, (428/2/2+428/3/2)/2, (428/2/2+428/3/2)/3, (428/2/2+428/3/2)/4, (428/2/2+428/3/2)/5, (428/2/2+428/3/2)/6, (428/2/2+428/3/2)/7, (428/2/2+428/3/2)/8, (428/2/2+428/3/2)/9/1, (428/2/2+428/3/2)/10/1, (428/2/2+428/3/2)/72/1, (428/2/2+428/3/2)/18, (428/2/2+428/3/2)/19, (428/2/2+428/3/2)/20, (428/2/2+428/3/2)/21, (428/2/2+428/3/2)/22, (428/2/2+428/3/2)/23, (428/2/2+428/3/2)/24, (428/2/2+428/3/2)/25, (428/2/2+428/3/2)/26, (428/2/2+428/3/2)/27, (428/2/2+428/3/2)/28/2, (428/2/2+428/3/2)/36, (428/2/2+428/3/2)/37, (428/2/2+428/3/2)/38, (428/2/2+428/3/2)/39, (428/2/2+428/3/2)/40, (428/2/2+428/3/2)/41, (428/2/2+428/3/2)/42, (428/2/2+428/3/2)/43, (428/2/2+428/3/2)/44, (428/2/2+428/3/2)/45, (428/2/2+428/3/2)/46/2, (428/2/2+428/3/2)/73/1, (428/2/2+428/3/2)/55, (428/2/2+428/3/2)/56, (428/2/2+428/3/2)/57, (428/2/2+428/3/2)/58, (428/2/2+428/3/2)/59, (428/2/2+428/3/2)/60, (428/2/2+428/3/2)/61, (428/2/2+428/3/2)/62, (428/2/2+428/3/2)/63/1
							LOT 11

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	788.835,576 296.420,679	2	788.834,048 296.409,56	11.223
2	788.834,048 296.409,56	3	788.832,857 296.400,904	8.738
3	788.832,857 296.400,904	4	788.857,641 296.397,622	25.0
4	788.857,641 296.397,622	5	788.860,366 296.417,435	20.0
5	788.860,366 296.417,435	1	788.835,576 296.420,679	25.001

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5615**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:16686
Nr. cadastral vechi:14744

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazu, Str Lanului, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	106086	189	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
61646 / 06/11/2009		
Hotarare nr. 42, din 13/08/2009 emis de CL AGIGEA (; act nr.42/13.08.2009 emis de CL AGIGEA;h.g. nr. 213/04.03.2009 emis de GUVERNUL ROMANIEI);		
B0	Se infiintează cartea funciara nr. 16686 a unitatii administrativ teritoriale Agigea , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 14744 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 14396 / cu numar cadastral hartie 803/1/51 din cartea funciara nr. 10302 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 1621, din 31/08/2006 emis de bnp stamule;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) VADINEANU NICOLETA, casatorita;	A1
87419 / 31/10/2012		
Act Notarial nr. 2413, din 30/10/2012 emis de ALEXANDRESCU CIPRIAN;		
B4	se respinge cererea de intabulare a dreptului de proprietate in favoarea BUCUREANU ANCA SI PETRE MIRCEA in baza art art 346 Cod Civil	A1
112807 / 19/09/2017		
Act Administrativ nr. 7102, din 06/09/2017 emis de GARDA FORESTIERA BUCURESTI;		
B5	Imobilul este supus procedurilor de împădurire conform prevederilor art. 7 alin. 4 din Legea nr. 289/2002 privind perdelele forestiere de protectie.	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
61646 / 06/11/2009		
H.G. nr. 213, din 04/03/2009 emis de GUVERNUL ROMANIEI (; hotarare nr.42/13.08.2009 emis de CL AGIGEA; act nr.42/13.08.2009 emis de CL AGIGEA;);		
C2	se radiaza mentiunea imobilul este supus expropriarii in temeiul Legii nr. 198/2004 notata sub C1	A1

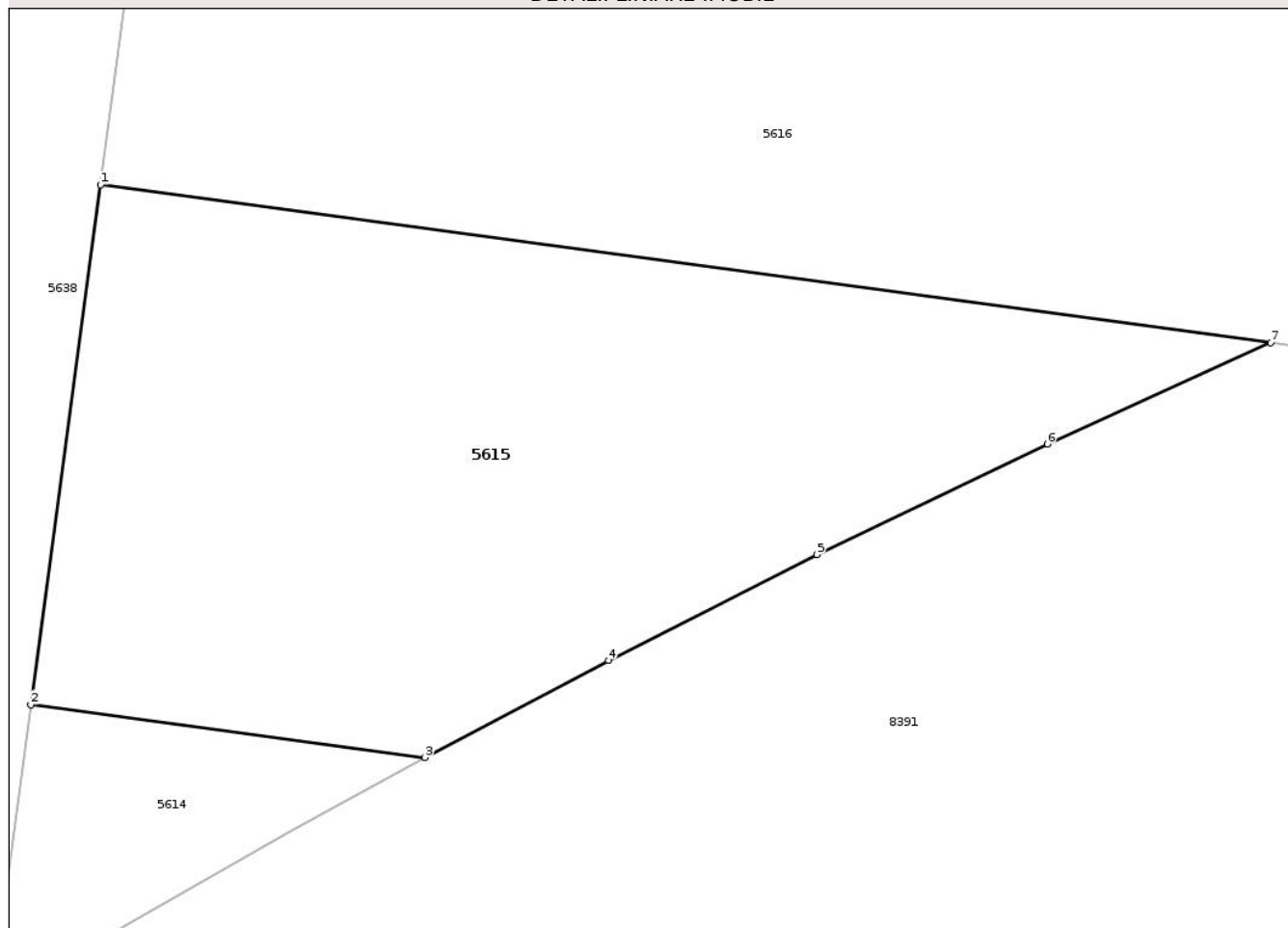
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
106086	189	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	189	12	428/3/1/51	-	LOT 1

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.801,85 296.368,46	2	788.800,35 296.357,27	11.29
2	788.800,35 296.357,27	3	788.808,84 296.356,13	8.566
3	788.808,84 296.356,13	4	788.812,796 296.358,223	4.476
4	788.812,796 296.358,223	5	788.817,283 296.360,5	5.032
5	788.817,283 296.360,5	6	788.822,249 296.362,881	5.507

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	788.822,249 296.362,881	7	788.827,065 296.365,062	5.287
7	788.827,065 296.365,062	1	788.801,85 296.368,46	25.443

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5594**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazu, Str Slt Dumitras Sorin, Nr. 21, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	110555	512	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
17011 / 05/03/2013			
Act Notarial nr. 259, din 20/02/2013 emis de PETRESCU VERONICA;			
B1	Se infiinteaza cartea funciara 110555 a imobilului cu numarul cadastral 110555/Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 110480 inscris in cartea funciara 110480;		A1
Act nr. 62, din 17/08/2009 emis de CL AGIGEA (; hotarare nr.62/18.08.2009 emis de CL AGIGEA;h.g. nr. 213/04.03.2009 emis de GUVERNUL ROMANIEI;;)			
B80	Se infiintează cartea funciara nr. 16706 a unitatii administrativ teritoriale Agigea , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 14845 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 14157 / cu numar cadastral hartie 1223/46 din cartea funciara nr. 10098 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.		A1
112777 / 19/09/2017			
Act Administrativ nr. 7096, din 06/09/2017 emis de GARDA FORESTIERA BUCURESTI;			
B92	Imobilul este supus procedurilor de împădurire conform prevederilor art. 7 alin. 4 din Legea nr. 289/2002 privind perdelele forestiere de protectie		A1
41312 / 02/04/2018			
Act Administrativ nr. 6364/9, din 30/03/2016 emis de PRIMARIA AGIGEA;			
B93	se noteaza noua adresa a imobilului - str SLT DUMITRAS SORIN NR 21		A1
Act Notarial nr. 826, din 30/03/2018 emis de Anastase Agnes Alina;			
B94	Intabulare, drept de PROPRIETATEBUN PROPRIU, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GALAȘANU IURII		A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

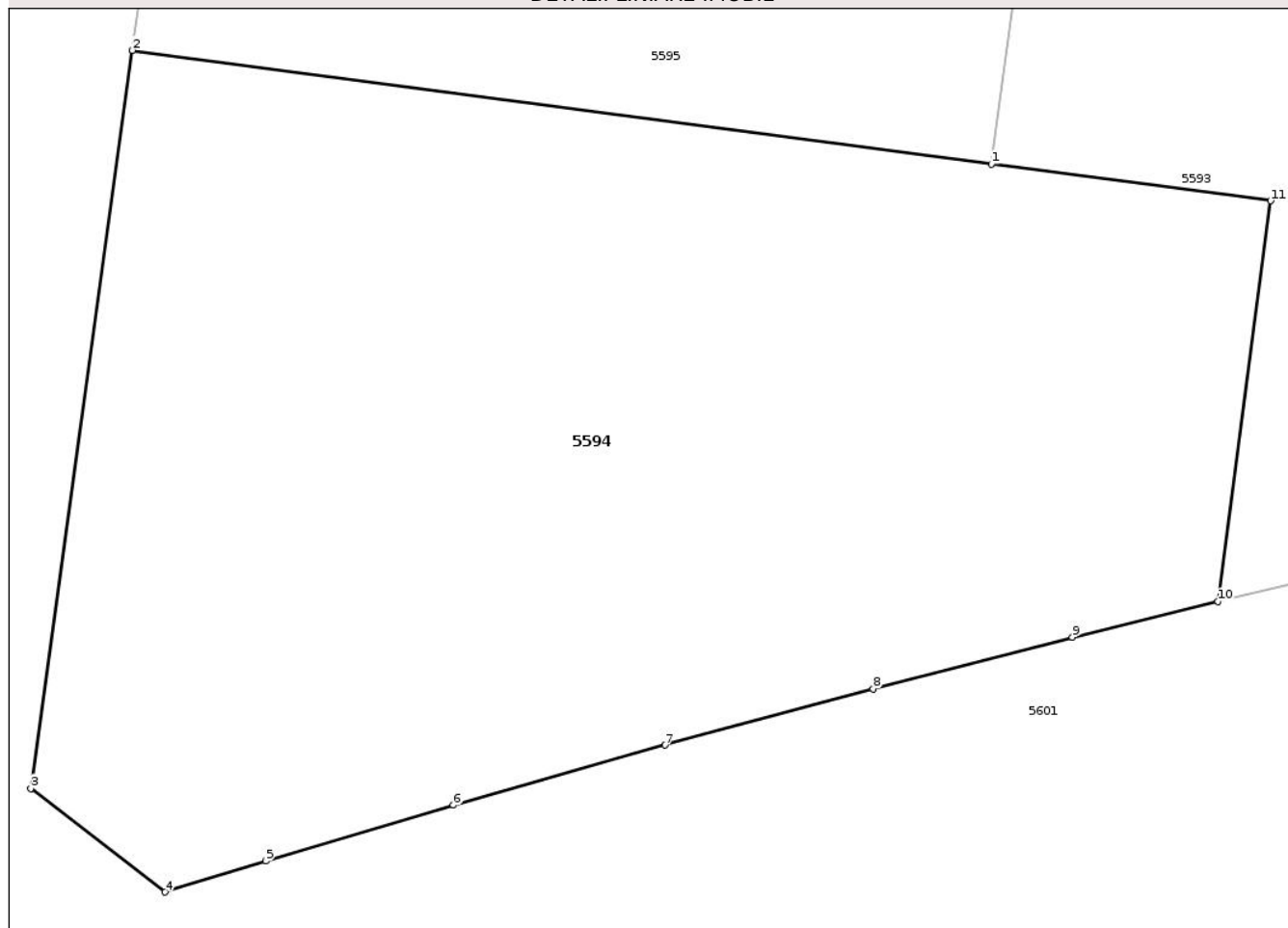
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
110555	512	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
-----	---------------------	-------------	----------------	-------	---------	----------	------------------------

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	512	12	LOT 13	-	A(428/2/2+428/3/2)/1, (428/2/2+428/3/2)/2, (428/2/2+428/3/2)/3, (428/2/2+428/3/2)/4, (428/2/2+428/3/2)/5, (428/2/2+428/3/2)/6, (428/2/2+428/3/2)/7, (428/2/2+428/3/2)/8, (428/2/2+428/3/2)/9/1, (428/2/2+428/3/2)/10/1, (428/2/2+428/3/2)/72/1, (428/2/2+428/3/2)/18, (428/2/2+428/3/2)/19, (428/2/2+428/3/2)/20, (428/2/2+428/3/2)/21, (428/2/2+428/3/2)/22, (428/2/2+428/3/2)/23, (428/2/2+428/3/2)/24, (428/2/2+428/3/2)/25, (428/2/2+428/3/2)/26, (428/2/2+428/3/2)/27, (428/2/2+428/3/2)/28/2, (428/2/2+428/3/2)/36, (428/2/2+428/3/2)/37, (428/2/2+428/3/2)/38, (428/2/2+428/3/2)/39, (428/2/2+428/3/2)/40, (428/2/2+428/3/2)/41, (428/2/2+428/3/2)/42, (428/2/2+428/3/2)/43, (428/2/2+428/3/2)/44, (428/2/2+428/3/2)/45, (428/2/2+428/3/2)/46/2, (428/2/2+428/3/2)/73/1, (428/2/2+428/3/2)/55, (428/2/2+428/3/2)/56, (428/2/2+428/3/2)/57, (428/2/2+428/3/2)/58, (428/2/2+428/3/2)/59, (428/2/2+428/3/2)/60, (428/2/2+428/3/2)/61, (428/2/2+428/3/2)/62, (428/2/2+428/3/2)/63/1

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	788.891,729 296.410,696	2	788.868,938 296.413,708	22.989
2	788.868,938 296.413,708	3	788.866,247 296.394,137	19.755
3	788.866,247 296.394,137	4	788.869,809 296.391,389	4.499
4	788.869,809 296.391,389	5	788.872,479 296.392,213	2.794
5	788.872,479 296.392,213	6	788.877,457 296.393,692	5.193
6	788.877,457 296.393,692	7	788.883,078 296.395,289	5.843
7	788.883,078 296.395,289	8	788.888,585 296.396,776	5.704
8	788.888,585 296.396,776	9	788.893,876 296.398,15	5.466
9	788.893,876 296.398,15	10	788.897,733 296.399,097	3.972
10	788.897,733 296.399,097	11	788.899,137 296.409,717	10.712

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	788.899,137 296.409,717	1	788.891,729 296.410,696	7.472

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5595**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazu, Str Slt Dumitras Sorin, Nr. 19, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	110556	Din acte: 523 Masurata: 521	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
17011 / 05/03/2013		
Act Notarial nr. 259, din 20/02/2013 emis de PETRESCU VERONICA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 110556 a imobilului cu numarul cadastral 110556/Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 110480 inscris in cartea funciara 110480;	A1
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 3176, din 06/12/2004 emis de BNP C.Alexansru;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE in devalmasie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GALASAU ILIA 2) GALASANU SVETLANA	A1
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 3176, din 06/12/2004 emis de BNP Ciprian Alexandru;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE in devalmasie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GALASANU ILA 2) GALASANU SVETLANA	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE in devalmasie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GALASANU SVETLANA 2) GALASANU ILIA	A1
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 3176, din 06/12/2004 emis de BNP CIPRIAN ALEXANDRU;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GALASANU ILIA 2) GALASANU SVETLANA	A1
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GALASANU ILIA 2) GALASANU SVETLANA	A1
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GALASANU ILIA 2) GALASANU SVETLANA	A1
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 3176, din 06/12/2004 emis de BNPCIPRIAN ALEXANDRU;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GALASANU ILIA 2) GALASANU SVETLANA	A1
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 3176, din 06/12/2004 emis de BNP CIPRIAN ALEXANDRU;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GALASANU ILIA 2) GALASANU SVETLANA	A1
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GALASANU ILIA 2) GALASANU SVETLANA	A1
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 376, din 06/12/2004 emis de BNP CIPRIAN ALEXANDRU;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota	A1

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
B11	actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GALASANU ILIA 2) GALASANU SVETLANA	
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 3176, din 06/12/2004 emis de BNP CIPRIAN ALEXANDRU;		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GALASANU SVETLANA 2) GALASANU ILIA	A1
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GALASANU ILIA 2) GALASANU SVETLANA	A1
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GALASANU ILIA 2) GALASANU SVETLANA	A1
B15	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GALASANU ILIA 2) GALASANU SVETLANA	A1
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 3176, din 06/12/2004 emis de BNP CIPRIAN ALEXANDRESCU;		
B16	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GALASANU ILIA 2) GALASANU SVETLANA	A1
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 3176, din 06/12/2004 emis de CIPRIAN ALEXANDRESCU;		
B17	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GALASANU SVETLANA 2) GALASANU ILIA	A1
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 3176, din 06/12/2004 emis de BNP CIPRIAN ALEXANDRESCU;		
B18	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GALASANU ILIA 2) GALASANU SVETLANA	A1
B19	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GALASANU SVETLANA 2) GALASANU ILIA	A1
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 3176, din 02/12/2004 emis de BNP CIPRIAN ALEXANDRESCU;		
B20	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GALASANU SVETLANA 2) GALASANU ILIA	A1
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 3176, din 06/12/2004 emis de BNP CIPRIAN ALEXANDRESCU;		
B21	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GALASANU SVETLANA 2) GALASANU ILIA	A1
Act Alipire nr. 204, din 16/02/2005 emis de BNP Beiu;		
B22	Intabulare, drept de PROPRIETATE in devalmasie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GALASANU ILIA 2) GALASANU SVETLANA	A1
B23	Intabulare, drept de PROPRIETATE in devalmasie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GALASANU SVETLANA 2) GALASANU ILIA	A1
Act Alipire nr. 204, din 16/02/2005 emis de BNP BEIU;		
B24	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GALASANU ILIA 2) GALASANU SVETLANA	A1
B25	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota	A1

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
B25	actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GALASANU SVETLANA 2) GALASANU ILIA	
B26	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GALASANU ILIA 2) GALASANU SVETLANA	A1
B27	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GALASANU ILIA 2) GALASANU SVETLANA	A1
B28	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GALASANU ILIA 2) GALASANU SVETLANA	A1
B29	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GALASANU ILIA 2) GALASANU SVETLANA	A1
Act Alipire nr. 204, din 16/02/2006 emis de BNP BEIU;		
B30	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GALASANU ILIA 2) GALASANU SVETLANA	A1
B31	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GALASANU ILIA 2) GALASANU SVETLANA	A1
B32	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GALASANU ILIA 2) GALASANU SVETLANA	A1
B33	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GALASANU ILIA 2) GALASANU SVETLANA	A1
B34	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GALASANU ILIA 2) GALASANU SVETLANA	A1
B35	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GALASANU ILIA 2) GALASANU SVETLANA	A1
Act Alipire nr. 204, din 16/02/2005 emis de BNP BEIU;		
B36	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GALASANU ILIA 2) GALASANU SVETLANA	A1
B37	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GALASANU ILIA 2) GALASANU SVETLANA	A1
B38	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GALASANU ILIA 2) GALASANU SVETLANA	A1
B39	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GALASANU ILIA 2) GALASANU SVETLANA	A1
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 3176, din 06/12/2004 emis de BNP CIPRIAN ALEXANDRESCU;		
B40	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GALASANU ILIA	A1

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
	2) GALASANU SVETLANA	
Act Alipire nr. 204, din 17/02/2006 emis de BNP BEIU;		
B41	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) GALASANU ILIA 2) GALASANU SVETLANA	
Act Alipire nr. 204, din 16/02/2005 emis de BNP BEIU;		
B42	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) GALASANU SVETLANA 2) GALASANU ILIA	
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 204, din 16/02/2005 emis de BNP BEIU;		
B43	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) GALASANU ILIA 2) GALASANU SVETLANA	
Act Alipire nr. 207, din 17/02/2006 emis de BNP Beiu;		
B44	Intabulare, drept de PROPRIETATE in devalmasie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) GALASANU SVETLANA 2) GALASANU ILIA	
Act Dezmembrare nr. 207, din 17/02/2006 emis de BNP BEIU;		
B45	Intabulare, drept de PROPRIETATE in devalmasie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) GALASANU ILIA 2) GALASANU SVETLANA	
B46	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) GALASANU SVETLANA 2) GALASANU ILIA	
B47	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) GALASANU ILIA 2) GALASANU SVETLANA	
B48	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) GALASANU SVETLANA 2) GALASANU ILIA	
B49	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) GALASANU ILIA 2) GALASANU SVETLANA	
B50	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) GALASANU SVETLANA 2) GALASANU ILIA	
B51	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) GALASANU ILIA 2) GALASANU SVETLANA	
B52	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) GALASANU SVETLANA 2) GALASANU ILIA	
B53	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) GALASANU ILIA 2) GALASANU SVETLANA	
B54	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) GALASANU SVETLANA 2) GALASANU ILIA	
B55	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) GALASANU ILIA	

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
	2) GALASANU SVETLANA	
B56	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) GALASANU SVETLANA 2) GALASANU ILIA	
B57	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) GALASANU ILIA 2) GALASANU SVETLANA	
B58	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) GALASANU ILIA 2) GALASANU SVETLANA	
B59	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) GALASANU SVETLANA 2) GALASANU ILIA	
B60	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Expropriere, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) GALASANU ILIA 2) GALASANU SVETLANA	
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 3176, din 06/12/2004 (; act dezmembreare nr.207/17.02.2006;;)		
B61	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) GALASANU ILIA 2) GALASANU SVETLANA	
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 20609, din 15/12/2004 (; act dezmembreare nr.207/17.02.2006;;)		
B62	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) GALASANU ILIA 2) GALASANU SVETLANA	
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 3176, din 06/12/2004 (; act dezmembreare nr.207/17.02.2006;;)		
B63	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) GALASANU SVETLANA 2) GALASANU ILIA	
B64	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) GALASANU ILIA 2) GALASANU SVETLANA	
B65	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) GALASANU ILIA 2) GALASANU SVETLANA	
Act Dezmembreare nr. 207, din 17/02/2006 emis de BNP BEIU;		
B66	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) GALASANU ILIA 2) GALASANU SVETLANA	
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 3176, din 06/12/2004 (; act dezmembreare nr.207/17.02.2006;;)		
B67	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) GALASANU SVETLANA 2) GALASANU ILIA	
B68	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) GALASANU ILIA 2) GALASANU SVETLANA	
Act Dezmembreare nr. 207, din 17/02/2006 emis de BNP BEIU;		
B69	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) GALASANU ILIA 2) GALASANU SVETLANA	
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 3176, din 06/12/2004 (; act dezmembreare nr.207/17.02.2006;;)		

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
B70	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Convenție, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GALASANU ILIA 2) GALASANU SVETLANA	A1
Act Dezmembrare nr. 207, din 17/02/2006 emis de BNP BEIU;		
B71	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Convenție, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GALASANU SVETLANA 2) GALASANU ILIA	A1
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 3176, din 06/12/2004 (; act dezmembrare nr.207/17.02.2006;;)		
B72	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Convenție, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GALASANU ILIA 2) GALASANU SVETLANA	A1
Act Dezmembrare nr. 207, din 17/02/2006 emis de BNP BEIU;		
B73	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Convenție, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GALASANU ILIA 2) GALASANU SVETLANA	A1
B74	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Convenție, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GALASANU SVETLANA 2) GALASANU ILIA	A1
B75	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Convenție, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GALASANU SVETLANA 2) GALASANU ILIA	A1
B76	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Convenție, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GALASANU SVETLANA 2) GALASANU ILIA	A1
B77	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Convenție, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GALASANU ILIA 2) GALASANU SVETLANA	A1
B78	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Convenție, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GALASANU SVETLANA 2) GALASANU ILIA	A1
Act Dezmembrare nr. 207, din 17/02/2006 emis de BNP Beiu;		
B79	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Convenție, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GALASANU SVETLANA 2) GALASANU ILIA	A1
Act nr. 62, din 17/08/2009 emis de CL AGIGEA (; hotarare nr.62/18.08.2009 emis de CL AGIGEA;h.g. nr. 213/04.03.2009 emis de GUVERNUL ROMANIEI;);		
B80	Se infiintează cartea funciara nr. 16706 a unitatii administrativ teritoriale Agigea , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 14845 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 14157 / cu numar cadastral hartie 1223/46 din cartea funciara nr. 10098 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 3176, din 06/12/2004 (; act dezmembrare nr.207/17.02.2006;;)		
B81	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Convenție, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GALASANU SVETLANA 2) GALASANU ILIA	A1
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 3176, din 06/12/2004 emis de BNP CIPRIAN ALEXANDRU;		
B82	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Convenție, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GALASANU ILIA 2) GALASANU SVETLANA	A1
Act Alipire nr. 204, din 16/02/2006 emis de BNP BEIU;		
B83	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Convenție, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GALASANU SVETLANA	A1

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2) GALASANU ILIA		
Act Dezmembrare nr. 207, din 17/02/2006 emis de BNP BEIU;		
B84	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) GALASANU SVETLANA 2) GALASANU ILIA	
Act Dezmembrare nr. 207, din 16/02/2006;		
B85	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) GALASANU SVETLANA 2) GALASANU ILIA	
Act Dezmembrare nr. 207, din 17/02/2006 emis de BNP Beiu;		
B86	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) GALASANU ILIA 2) GALASANU SVETLANA	
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 3176, din 06/12/2004 emis de BNP CIPRIAN ALEXANDRU;		
B87	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) GALASANU SVETLANA 2) GALASANU ILIA	
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 3176, din 06/12/2004 emis de BNP CIPRIAN ALEXANDRESCU;		
B88	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) GALASANU SVETLANA 2) GALASANU ILIA	
Act Alipire nr. 204, din 16/02/2005 emis de BNP BEIU;		
B89	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) GALASANU SVETLANA 2) GALASANU ILIA	
Act Dezmembrare nr. 207, din 17/02/2006 emis de BNP BEIU;		
B90	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) GALASANU ILIA 2) GALASANU SVETLANA	
Act Dezmembrare nr. 207, din 16/02/2006;		
B91	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) GALASANU ILIA 2) GALASANU SVETLANA	
112784 / 19/09/2017		
Act Administrativ nr. 7098, din 06/09/2017 emis de GARDA FORESTIERA BUCURESTI;		
B92	Imobilul este supus procedurilor de împădurire conform prevederilor art. 7 alin. 4 din Legea nr. 289/2002 privind perdelele forestiere de protecție	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

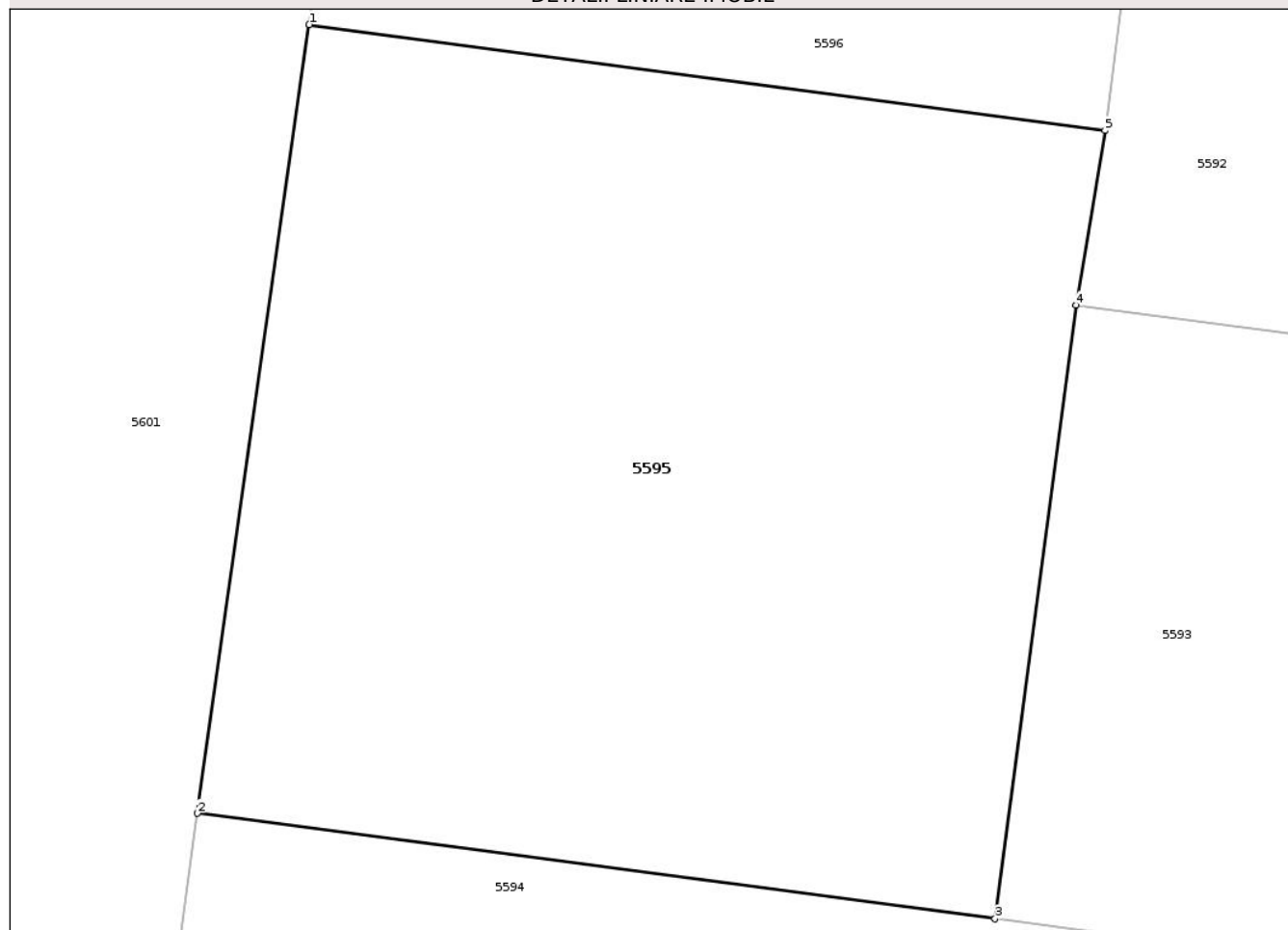
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
110556	Din acte: 523 Masurata: 521	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
-----	---------------------	-------------	----------------	-------	---------	----------	------------------------

Crt	Categorie folosinţă	Intravilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	521	12	A (428/2/2+428/3/2) LOT 14	-	A(428/2/2+428/3/2)/1, (428/2/2+428/3/2)/2, (428/2/2+428/3/2)/3, (428/2/2+428/3/2)/4, (428/2/2+428/3/2)/5, (428/2/2+428/3/2)/6, (428/2/2+428/3/2)/7, (428/2/2+428/3/2)/8, (428/2/2+428/3/2)/9/1, (428/2/2+428/3/2)/10/1, (428/2/2+428/3/2)/12/1, (428/2/2+428/3/2)/18, (428/2/2+428/3/2)/19, (428/2/2+428/3/2)/20, (428/2/2+428/3/2)/21, (428/2/2+428/3/2)/22, (428/2/2+428/3/2)/23, (428/2/2+428/3/2)/24, (428/2/2+428/3/2)/25, (428/2/2+428/3/2)/26, (428/2/2+428/3/2)/27, (428/2/2+428/3/2)/28/2, (428/2/2+428/3/2)/36, (428/2/2+428/3/2)/37, (428/2/2+428/3/2)/38, (428/2/2+428/3/2)/39, (428/2/2+428/3/2)/40, (428/2/2+428/3/2)/41, (428/2/2+428/3/2)/42, (428/2/2+428/3/2)/43, (428/2/2+428/3/2)/44, (428/2/2+428/3/2)/45, (428/2/2+428/3/2)/46/2, (428/2/2+428/3/2)/73/1, (428/2/2+428/3/2)/55, (428/2/2+428/3/2)/56, (428/2/2+428/3/2)/57, (428/2/2+428/3/2)/58, (428/2/2+428/3/2)/59, (428/2/2+428/3/2)/60, (428/2/2+428/3/2)/61, (428/2/2+428/3/2)/62, (428/2/2+428/3/2)/63/1

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	788.872,129 296.436,238	2	788.868,938 296.413,708	22.755
2	788.868,938 296.413,708	3	788.891,729 296.410,696	22.989
3	788.891,729 296.410,696	4	788.894,048 296.428,221	17.678
4	788.894,048 296.428,221	5	788.894,869 296.433,218	5.064
5	788.894,869 296.433,218	1	788.872,129 296.436,238	22.94

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5611**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazu, Str Slt Dumitras Sorin, Nr. 20, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	110552	Din acte: 500 Masurata: 501	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
17011 / 05/03/2013		
Act Notarial nr. 259, din 20/02/2013 emis de PETRESCU VERONICA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 110552 a imobilului cu numarul cadastral 110552/Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 110480 inscris in cartea funciara 110480;	A1
66212 / 23/06/2016		
Act Administrativ nr. 6364, din 03/03/2016 emis de PRIMARIA AGIGEA;		
B93	se noteaza noua adresa a imobilului - str SLT Dumitras Sorin nr 20	A1
103902 / 17/08/2020		
Act Notarial nr. 811, din 13/08/2020 emis de Botezatu Joita;		
B94	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CHIROȘCĂ NICOLETA	A1
112285 / 01/09/2020		
Act Notarial nr. FN, din 01/09/2020 emis de Botezatu Joita;		
B95	Se indreapta eroarea materiala strecurata in cuprinsul incheierii nr. 103902/2020, in sensul ca se va radia pozitia de sub B.92 ramasa activa in mod eronat prin incheierea anterior mentionata	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini			Referințe
86829 / 19/08/2016			
Act Notarial nr. 1118, din 19/08/2016 emis de Botezatu Joita;			
C2	Se radiaza ipoteca legala inscrisa in favoarea GALASANU ILIA , GALASANU SVETLANA , in baza contractului de vanzare cumparare aut 810/2016 , prin incheierea 66212/2016		A1

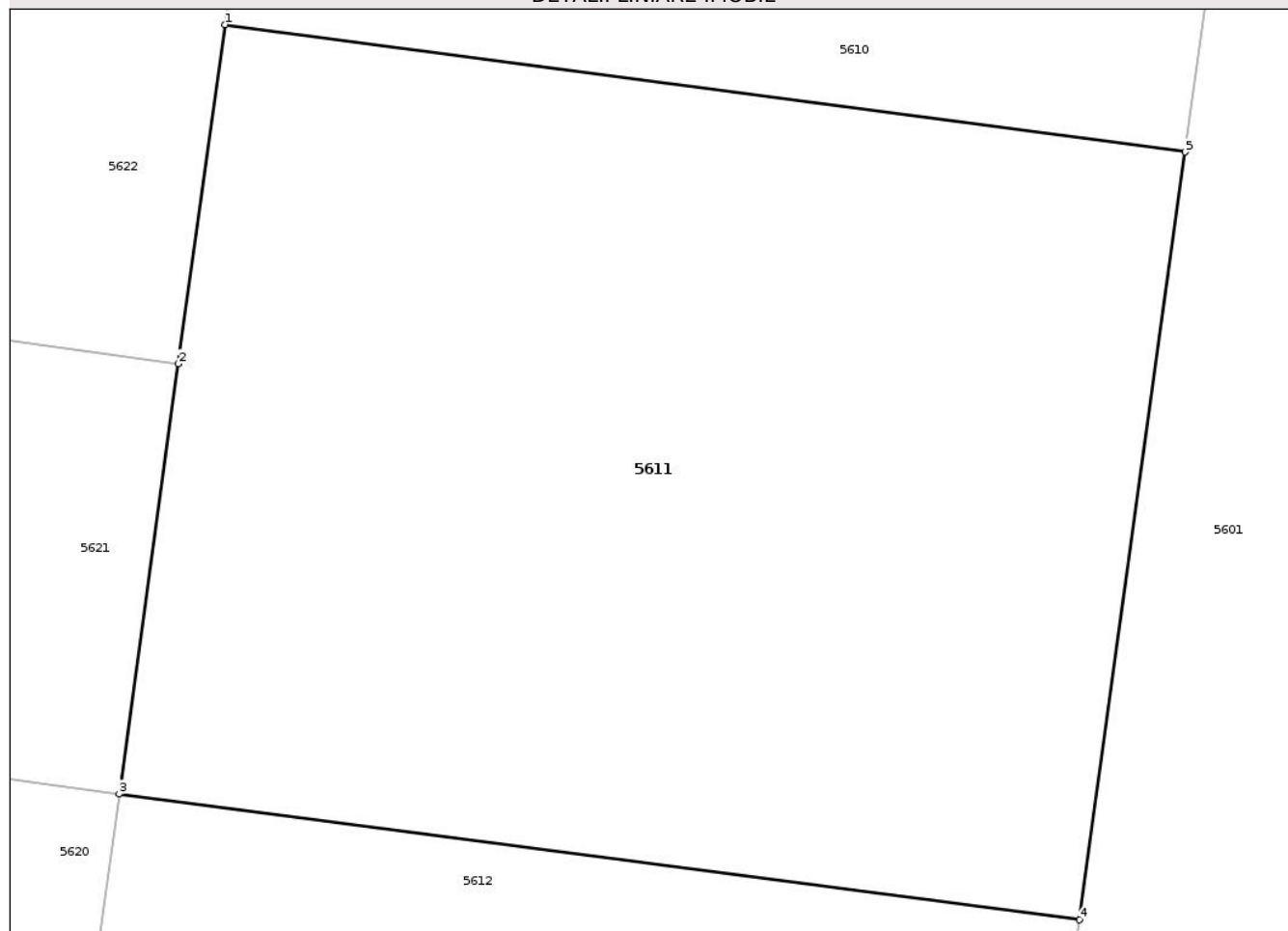
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
110552	Din acte: 500 Masurata: 501	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
-----	---------------------	-------------	----------------	-------	---------	----------	------------------------

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	501	12	A (428/2/2+428/3/2) LOT 10	-	A(428/2/2+428/3/2)/1, (428/2/2+428/3/2)/2, (428/2/2+428/3/2)/3, (428/2/2+428/3/2)/4, (428/2/2+428/3/2)/5, (428/2/2+428/3/2)/6, (428/2/2+428/3/2)/7, (428/2/2+428/3/2)/8, (428/2/2+428/3/2)/9/1, (428/2/2+428/3/2)/10/1, (428/2/2+428/3/2)/12/1, (428/2/2+428/3/2)/18, (428/2/2+428/3/2)/19, (428/2/2+428/3/2)/20, (428/2/2+428/3/2)/21, (428/2/2+428/3/2)/22, (428/2/2+428/3/2)/23, (428/2/2+428/3/2)/24, (428/2/2+428/3/2)/25, (428/2/2+428/3/2)/26, (428/2/2+428/3/2)/27, (428/2/2+428/3/2)/28/2, (428/2/2+428/3/2)/36, (428/2/2+428/3/2)/37, (428/2/2+428/3/2)/38, (428/2/2+428/3/2)/39, (428/2/2+428/3/2)/40, (428/2/2+428/3/2)/41, (428/2/2+428/3/2)/42, (428/2/2+428/3/2)/43, (428/2/2+428/3/2)/44, (428/2/2+428/3/2)/45, (428/2/2+428/3/2)/46/2, (428/2/2+428/3/2)/73/1, (428/2/2+428/3/2)/55, (428/2/2+428/3/2)/56, (428/2/2+428/3/2)/57, (428/2/2+428/3/2)/58, (428/2/2+428/3/2)/59, (428/2/2+428/3/2)/60, (428/2/2+428/3/2)/61, (428/2/2+428/3/2)/62, (428/2/2+428/3/2)/63/1

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	788.838,308 296.440,532	2	788.837,103 296.431,781	8.834
2	788.837,103 296.431,781	3	788.835,576 296.420,679	11.207
3	788.835,576 296.420,679	4	788.860,366 296.417,435	25.001
4	788.860,366 296.417,435	5	788.863,092 296.437,249	20.001
5	788.863,092 296.437,249	1	788.838,308 296.440,532	25.0

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5614**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi: 16694
Nr. cadastral vechi: 14847

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazu, Str Lanului, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	106178	28	Sector cadastral: 12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
62658 / 12/11/2009		
Hotarare nr. 52, din 13/08/2009 emis de CL AGIGEA;		
B0	Se infiintează cartea funciara nr. 16694 a unitatii administrativ teritoriale Agigea , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 14847 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 14748 / cu numar cadastral hartie 803/1/52 din cartea funciara nr. 10303 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 3175, din 06/12/2004 emis de BNP CIPRIAN ALEXANDRESCU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BUCUREANU ANCA, casatorita;	A1
112832 / 19/09/2017		
Act Administrativ nr. 7104, din 06/09/2017 emis de GARDA FORESTIERA BUCURESTI;		
B2	Imobilul este supus procedurilor de împădurire conform prevederilor art. 7 alin. 4 din Legea nr. 289/2002 privind perdelele forestiere de protectie.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

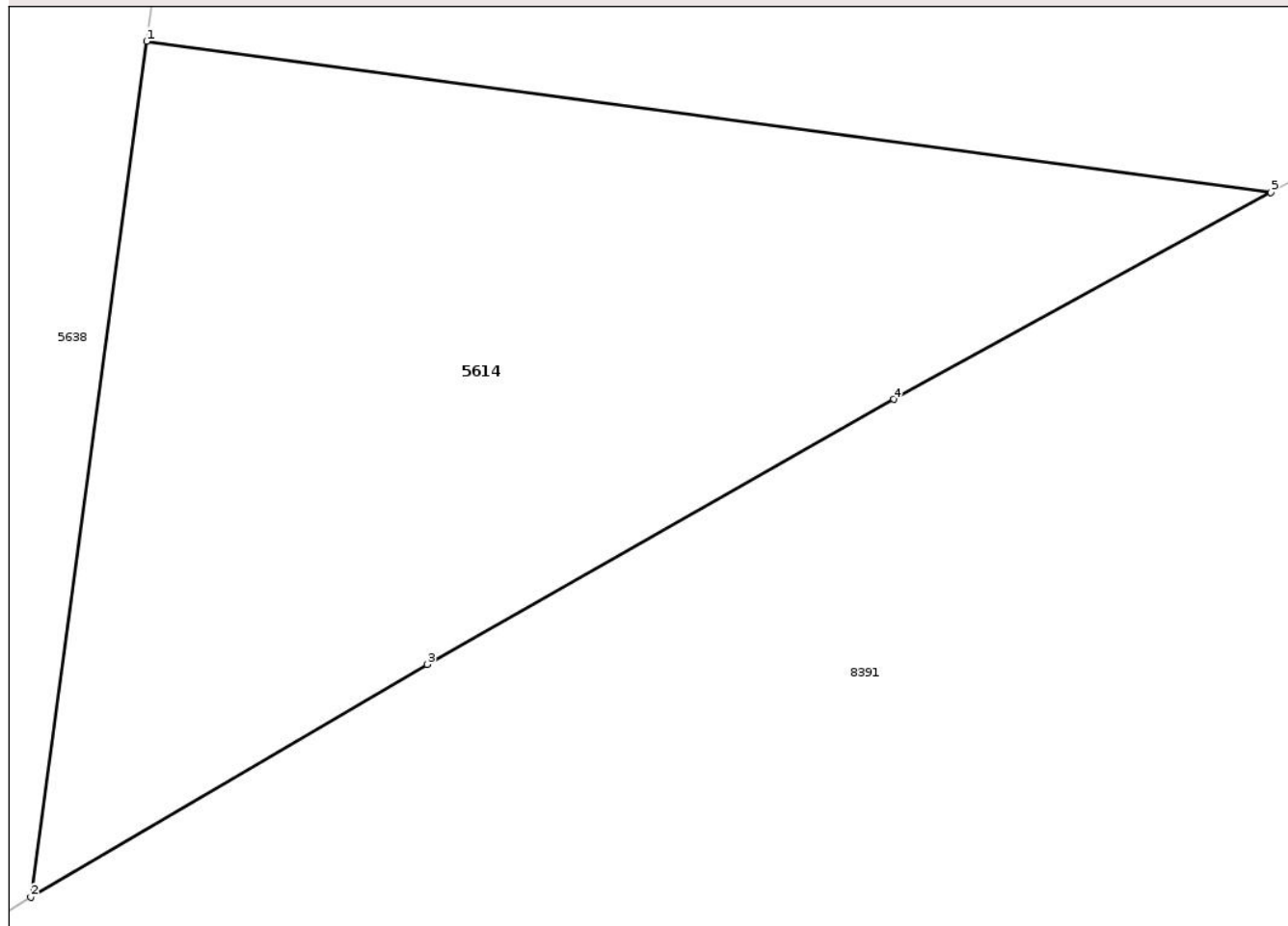
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
106178	28	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	28	12	428/3/1/52/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.800,35 296.357,27	2	788.799,476 296.350,809	6.52
2	788.799,476 296.350,809	3	788.802,467 296.352,566	3.469
3	788.802,467 296.352,566	4	788.805,993 296.354,568	4.055
4	788.805,993 296.354,568	5	788.808,84 296.356,13	3.247
5	788.808,84 296.356,13	1	788.800,35 296.357,27	8.566

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5606**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazu, Str Slt Dumitras Sorin, Nr. 10, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	110547	Din acte: 500 Masurata: 498	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
17011 / 05/03/2013		
Act Notarial nr. 259, din 20/02/2013 emis de PETRESCU VERONICA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 110547 a imobilului cu numarul cadastral 110547/Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 110480 inscris in cartea funciara 110480;	A1
Act nr. 62, din 17/08/2009 emis de CL AGIGEA (; hotarare nr.62/18.08.2009 emis de CL AGIGEA;h.g. nr. 213/04.03.2009 emis de GUVERNUL ROMANIEI;;)		
B80	Se infiintează cartea funciara nr. 16706 a unitatii administrativ teritoriale Agigea , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 14845 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 14157 / cu numar cadastral hartie 1223/46 din cartea funciara nr. 10098 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
58522 / 22/05/2017		
Act Notarial nr. 681, din 19/05/2017 emis de Botezatu Joita (; act administrativ nr 63641/1 din 30.03.2016, emis de PRIMARIA AGIGEA);		
B92	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CORNĂȚEANU LAURENȚIU 2) CORNĂȚEANU NICOLETA	A1
Act Administrativ nr. 63641/1, din 30/03/2016 emis de PRIMARIA AGIGEA;		
B93	Se noteaza adresa imobilului: str.Dumitras Sorin nr.10	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

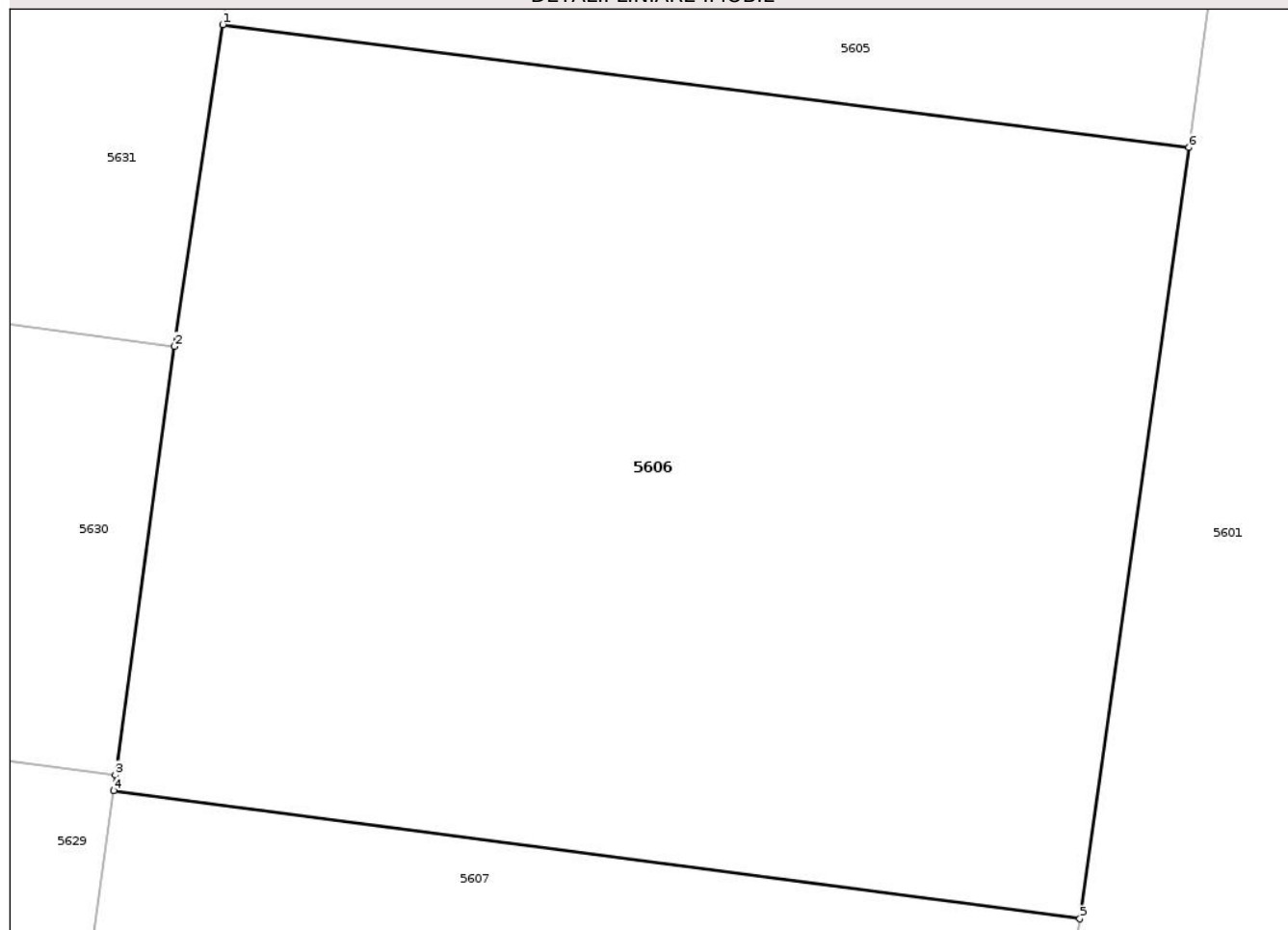
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
110547	Din acte: 500 Masurata: 498	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
-----	---------------------	-------------	----------------	-------	---------	----------	------------------------

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	498	12	LOT 5	-	A(428/2/2+428/3/2)/1, (428/2/2+428/3/2)/2, (428/2/2+428/3/2)/3, (428/2/2+428/3/2)/4, (428/2/2+428/3/2)/5, (428/2/2+428/3/2)/6, (428/2/2+428/3/2)/7, (428/2/2+428/3/2)/8, (428/2/2+428/3/2)/9/1, (428/2/2+428/3/2)/10/1, (428/2/2+428/3/2)/72/1, (428/2/2+428/3/2)/18, (428/2/2+428/3/2)/19, (428/2/2+428/3/2)/20, (428/2/2+428/3/2)/21, (428/2/2+428/3/2)/22, (428/2/2+428/3/2)/23, (428/2/2+428/3/2)/24, (428/2/2+428/3/2)/25, (428/2/2+428/3/2)/26, (428/2/2+428/3/2)/27, (428/2/2+428/3/2)/28/2, (428/2/2+428/3/2)/36, (428/2/2+428/3/2)/37, (428/2/2+428/3/2)/38, (428/2/2+428/3/2)/39, (428/2/2+428/3/2)/40, (428/2/2+428/3/2)/41, (428/2/2+428/3/2)/42, (428/2/2+428/3/2)/43, (428/2/2+428/3/2)/44, (428/2/2+428/3/2)/45, (428/2/2+428/3/2)/46/2, (428/2/2+428/3/2)/73/1, (428/2/2+428/3/2)/55, (428/2/2+428/3/2)/56, (428/2/2+428/3/2)/57, (428/2/2+428/3/2)/58, (428/2/2+428/3/2)/59, (428/2/2+428/3/2)/60, (428/2/2+428/3/2)/61, (428/2/2+428/3/2)/62, (428/2/2+428/3/2)/63/1

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	788.852,013 296.539,425	2	788.850,772 296.531,176	8.342
2	788.850,772 296.531,176	3	788.849,26 296.520,189	11.091
3	788.849,26 296.520,189	4	788.849,208 296.519,787	0.405
4	788.849,208 296.519,787	5	788.873,992 296.516,504	25.0
5	788.873,992 296.516,504	6	788.876,792 296.536,276	19.969
6	788.876,792 296.536,276	1	788.852,013 296.539,425	24.978

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5610**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazu, Str Slt Dumitras Sorin, Nr. 18, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	110551	500	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
17011 / 05/03/2013		
Act Notarial nr. 259, din 20/02/2013 emis de PETRESCU VERONICA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 110551 a imobilului cu numarul cadastral 110551/Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 110480 inscris in cartea funciara 110480;	A1
Act nr. 62, din 17/08/2009 emis de CL AGIGEA (; hotarare nr.62/18.08.2009 emis de CL AGIGEA;h.g. nr. 213/04.03.2009 emis de GUVERNUL ROMANIEI);		
B80	Se infiintează cartea funciara nr. 16706 a unitatii administrativ teritoriale Agigea , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 14845 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 14157 / cu numar cadastral hartie 1223/46 din cartea funciara nr. 10098 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
66205 / 23/06/2016		
Act Administrativ nr. 6364, din 03/03/2016 emis de PRIMARIA AGIGEA;		
B92	Se noteaza adresa imobilului: Strada Slt Dumitras Sorin, nr. 18	A1
103907 / 17/08/2020		
Act Notarial nr. 811, din 13/08/2020 emis de Botezatu Joita;		
B94	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de donatie ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CHIROSCĂ NICOLETA	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini			Referințe
86835 / 19/08/2016			
Act Notarial nr. 1118, din 19/08/2016 emis de Botezatu Joita;			
C2	Se radiaza sarcina de sub CIII+1, respectiv ipoteca legala intabulata in favoarea lui GALASANU ILIA si GALASANU SVETLANA, notata prin incheierea nr. 66205/2016.		A1

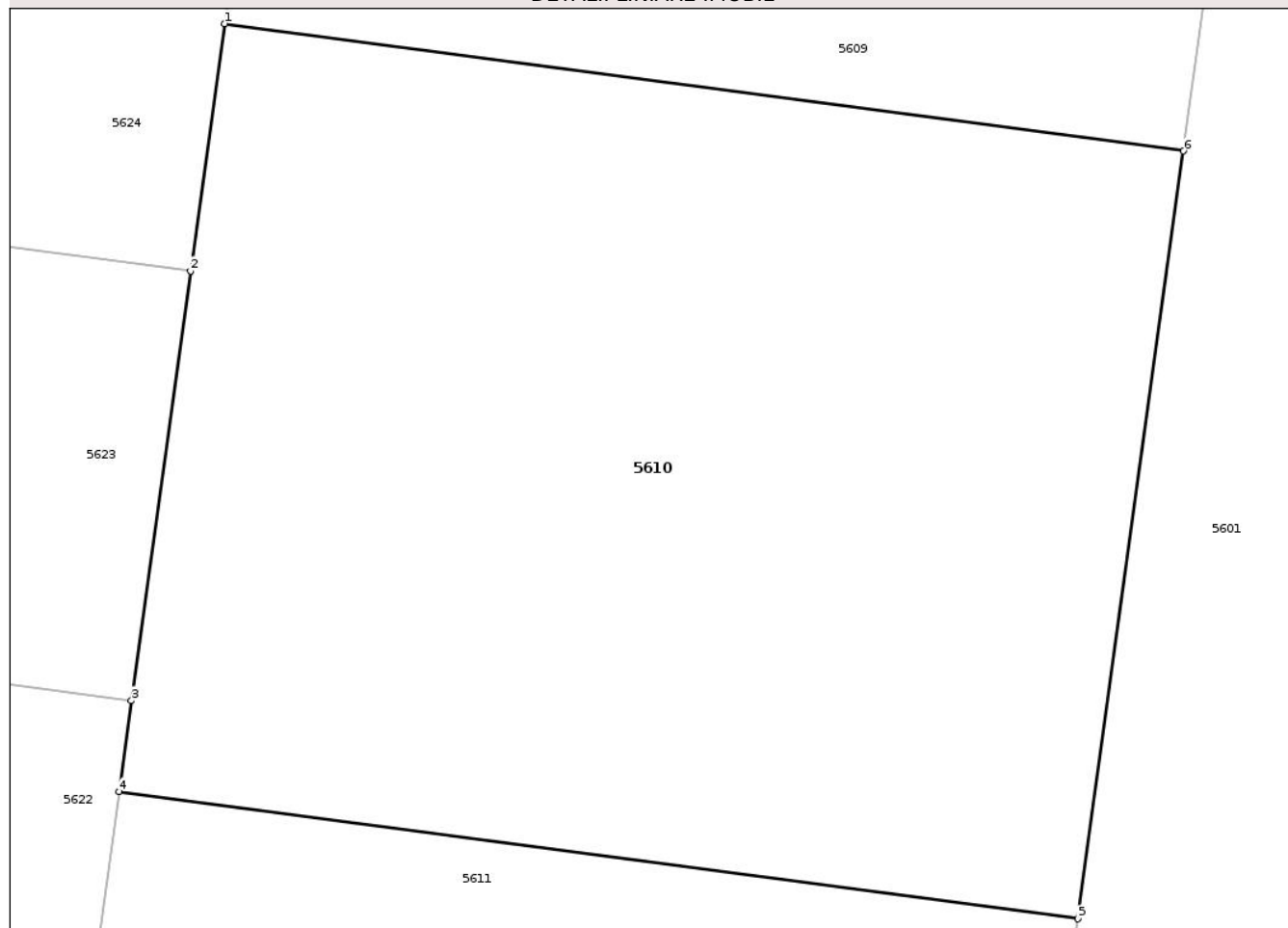
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
110551	500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
-----	---------------------	-------------	----------------	-------	---------	----------	------------------------

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	500	12	A (428/2/2+428/3/2) LOT 9	-	A(428/2/2+428/3/2)/1, (428/2/2+428/3/2)/2, (428/2/2+428/3/2)/3, (428/2/2+428/3/2)/4, (428/2/2+428/3/2)/5, (428/2/2+428/3/2)/6, (428/2/2+428/3/2)/7, (428/2/2+428/3/2)/8, (428/2/2+428/3/2)/9/1, (428/2/2+428/3/2)/10/1, (428/2/2+428/3/2)/12/1, (428/2/2+428/3/2)/18, (428/2/2+428/3/2)/19, (428/2/2+428/3/2)/20, (428/2/2+428/3/2)/21, (428/2/2+428/3/2)/22, (428/2/2+428/3/2)/23, (428/2/2+428/3/2)/24, (428/2/2+428/3/2)/25, (428/2/2+428/3/2)/26, (428/2/2+428/3/2)/27, (428/2/2+428/3/2)/28/2, (428/2/2+428/3/2)/36, (428/2/2+428/3/2)/37, (428/2/2+428/3/2)/38, (428/2/2+428/3/2)/39, (428/2/2+428/3/2)/40, (428/2/2+428/3/2)/41, (428/2/2+428/3/2)/42, (428/2/2+428/3/2)/43, (428/2/2+428/3/2)/44, (428/2/2+428/3/2)/45, (428/2/2+428/3/2)/46/2, (428/2/2+428/3/2)/73/1, (428/2/2+428/3/2)/55, (428/2/2+428/3/2)/56, (428/2/2+428/3/2)/57, (428/2/2+428/3/2)/58, (428/2/2+428/3/2)/59, (428/2/2+428/3/2)/60, (428/2/2+428/3/2)/61, (428/2/2+428/3/2)/62, (428/2/2+428/3/2)/63/1

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	788.841,033 296.460,346	2	788.840,155 296.453,962	6.444
2	788.840,155 296.453,962	3	788.838,63 296.442,876	11.19
3	788.838,63 296.442,876	4	788.838,308 296.440,532	2.366
4	788.838,308 296.440,532	5	788.863,092 296.437,249	25.0
5	788.863,092 296.437,249	6	788.865,817 296.457,063	20.001
6	788.865,817 296.457,063	1	788.841,033 296.460,346	25.0

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5613**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazu, Str Slt Dumitras Sorin, Nr. 24, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	110554	431	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
17011 / 05/03/2013			
Act Notarial nr. 259, din 20/02/2013 emis de PETRESCU VERONICA;			
B1	Se infiinteaza cartea funciara 110554 a imobilului cu numarul cadastral 110554/Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 110480 inscris in cartea funciara 110480;		A1
Act nr. 62, din 17/08/2009 emis de CL AGIGEA (; hotarare nr.62/18.08.2009 emis de CL AGIGEA;h.g. nr. 213/04.03.2009 emis de GUVERNUL ROMANIEI;;)			
B80	Se infiintează cartea funciara nr. 16706 a unitatii administrativ teritoriale Agigea , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 14845 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 14157 / cu numar cadastral hartie 1223/46 din cartea funciara nr. 10098 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.		A1
36894 / 07/04/2016			
Act Notarial nr. 476, din 05/04/2016 emis de Ghica Livia;			
B92	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BORDIANU ILIE		A1
Act Administrativ nr. 6364/8, din 30/03/2016 emis de PRIMARIA AGIGEA;			
B93	Se noteaza noua adresa a imobilului strada SLT. DUMITRAS SORIN nr. 24		A1
Act Notarial nr. 12, din 05/04/2016 emis de BNP BEIU MARIA;			
B94	Se noteaza incheierea de rectificare a actului de alipire aut. sub nr. 204/16.02.2005 emis de SPN BEIU		A1
25474 / 21/02/2023			
Act Administrativ nr. 1618, din 21/02/2023 emis de GARDA FORESTIERA BUCURESTI;			
B96	Se radiaza de sub B95 mentiunea Imobilul este supus procedurilor de împădurire conform prevederilor art. 7 alin. 4 din Legea nr. 289/2002 privind perdelele forestiere de protectie..		A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

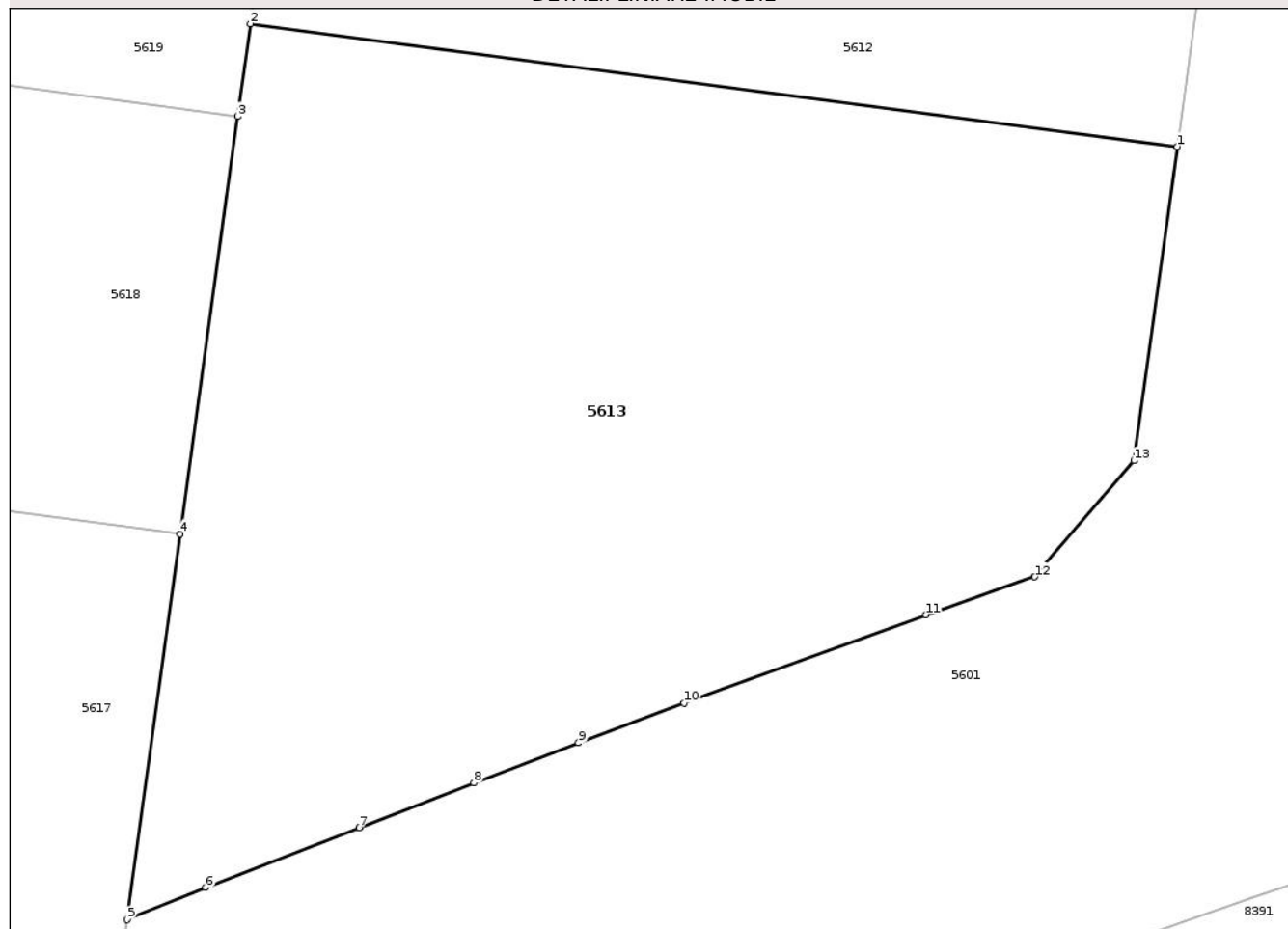
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
110554	431	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
-----	---------------------	-------------	----------------	-------	---------	----------	------------------------

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	431	12	A (428/2/2+428/3/2) LOT 12	-	A(428/2/2+428/3/2)/1, (428/2/2+428/3/2)/2, (428/2/2+428/3/2)/3, (428/2/2+428/3/2)/4, (428/2/2+428/3/2)/5, (428/2/2+428/3/2)/6, (428/2/2+428/3/2)/7, (428/2/2+428/3/2)/8, (428/2/2+428/3/2)/9/1, (428/2/2+428/3/2)/10/1, (428/2/2+428/3/2)/72/1, (428/2/2+428/3/2)/18, (428/2/2+428/3/2)/19, (428/2/2+428/3/2)/20, (428/2/2+428/3/2)/21, (428/2/2+428/3/2)/22, (428/2/2+428/3/2)/23, (428/2/2+428/3/2)/24, (428/2/2+428/3/2)/25, (428/2/2+428/3/2)/26, (428/2/2+428/3/2)/27, (428/2/2+428/3/2)/28/2, (428/2/2+428/3/2)/36, (428/2/2+428/3/2)/37, (428/2/2+428/3/2)/38, (428/2/2+428/3/2)/39, (428/2/2+428/3/2)/40, (428/2/2+428/3/2)/41, (428/2/2+428/3/2)/42, (428/2/2+428/3/2)/43, (428/2/2+428/3/2)/44, (428/2/2+428/3/2)/45, (428/2/2+428/3/2)/46/2, (428/2/2+428/3/2)/73/1, (428/2/2+428/3/2)/55, (428/2/2+428/3/2)/56, (428/2/2+428/3/2)/57, (428/2/2+428/3/2)/58, (428/2/2+428/3/2)/59, (428/2/2+428/3/2)/60, (428/2/2+428/3/2)/61, (428/2/2+428/3/2)/62, (428/2/2+428/3/2)/63/1

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	788.857,641 296.397,622	2	788.832,857 296.400,904	25.0
2	788.832,857 296.400,904	3	788.832,516 296.398,425	2.502
3	788.832,516 296.398,425	4	788.830,983 296.387,28	11.25
4	788.830,983 296.387,28	5	788.829,566 296.376,972	10.405
5	788.829,566 296.376,972	6	788.831,663 296.377,829	2.265
6	788.831,663 296.377,829	7	788.835,772 296.379,428	4.409
7	788.835,772 296.379,428	8	788.838,837 296.380,626	3.291
8	788.838,837 296.380,626	9	788.841,632 296.381,698	2.994
9	788.841,632 296.381,698	10	788.844,45 296.382,758	3.011
10	788.844,45 296.382,758	11	788.850,921 296.385,119	6.888

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	788.850,921 296.385,119	12	788.853,827 296.386,132	3.077
12	788.853,827 296.386,132	13	788.856,487 296.389,232	4.085
13	788.856,487 296.389,232	1	788.857,641 296.397,622	8.469

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5607**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazu, Str Slt Dumitras Sorin, Nr. 12, Jud. Constanta, fosta parcela A(428/2/2+428/3/2) lot 6

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	110548	500	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
17011 / 05/03/2013			
Act Notarial nr. 259, din 20/02/2013 emis de PETRESCU VERONICA;			
B1	Se infiinteaza cartea funciara 110548 a imobilului cu numarul cadastral 110548/Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 110480 inscris in cartea funciara 110480;		A1
Act nr. 62, din 17/08/2009 emis de CL AGIGEA (; hotarare nr.62/18.08.2009 emis de CL AGIGEA;h.g. nr. 213/04.03.2009 emis de GUVERNUL ROMANIEI);			
B80	Se infiintează cartea funciara nr. 16706 a unitatii administrativ teritoriale Agigea , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 14845 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 14157 / cu numar cadastral hartie 1223/46 din cartea funciara nr. 10098 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.		A1
111389 / 15/09/2017			
Act Administrativ nr. 6364/2, din 30/03/2016 emis de PRIMARIA AGIGEA;			
B93	Se noteaza noua adresa administrativa a imobilului, si anume: str. Slt. Dumitras Sorin nr. 12.		A1
182938 / 25/11/2021			
Act Notarial nr. 2995, din 24/11/2021 emis de Chivu Nicolae Bogdan;			
B94	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1		A1
	1) BIZĂU FLORIN		
	2) BIZĂU ADRIANA		
3731 / 11/01/2024			
Act Administrativ nr. 170, din 03/10/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA;			
B95	Se noteaza autorizatia de construire nr. 170 din 03.10.2023 emisa de Primaria Agigea privind executarea lucrarilor de construire pentru Construire locuinta P+1E, imprejmuire teren si fosa septica vidanjabila .		A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini			Referințe
45704 / 13/04/2018			
Act Notarial nr. 475, din 12/04/2018 emis de HORIA BOTEZATU;			
C2	Se radiaza sarcina de sub C.1 , respectiv dreptul de ipoteca legala, inscris in favoarea GALASANU ILIA si GALAȘANU SVETLANA,in baza contractului aut nr. 1311/2017, prin incheierea nr.111389/2017		A1

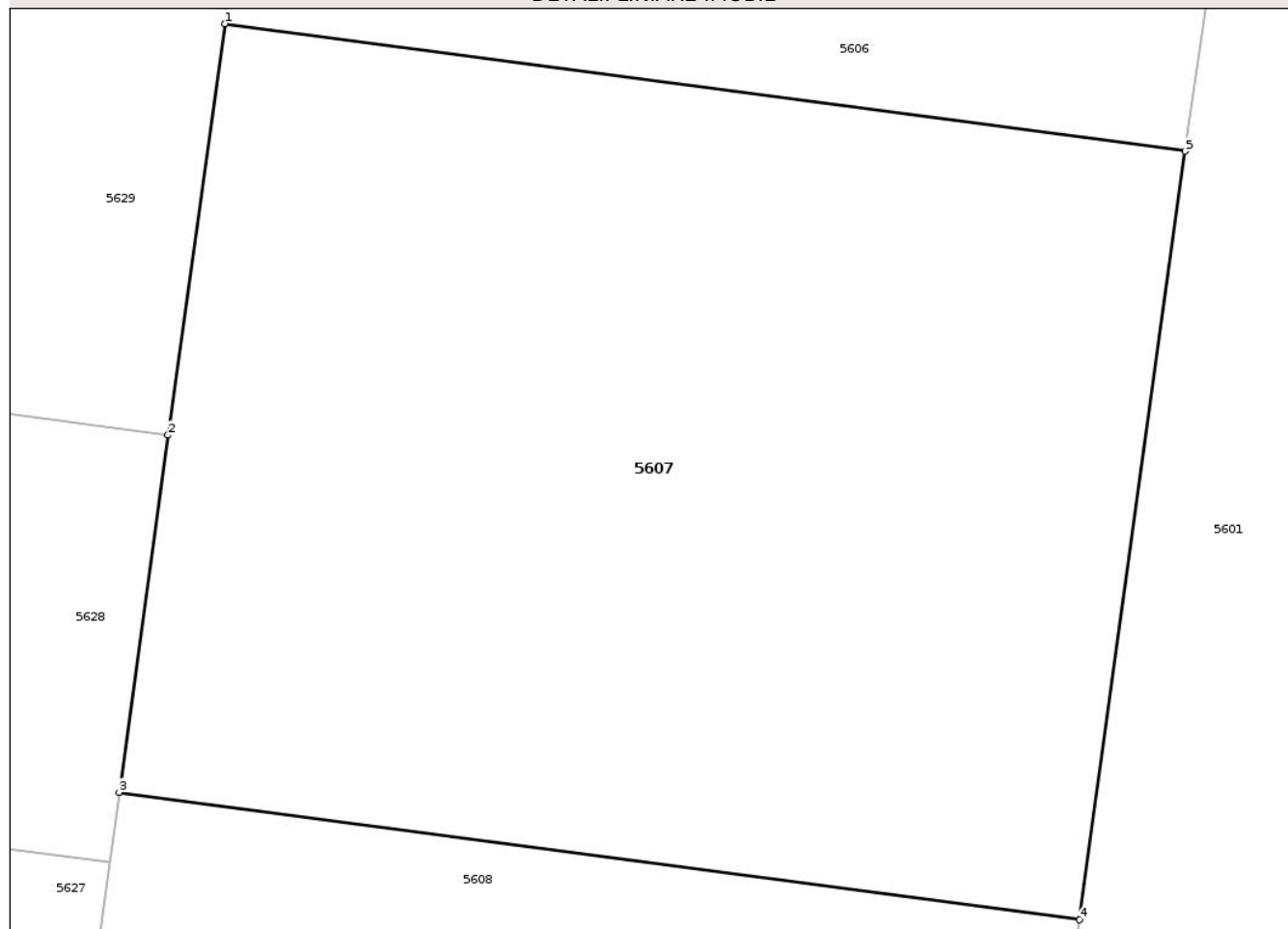
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
110548	500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
-----	---------------------	-------------	----------------	-------	---------	----------	------------------------

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	500	12	-	-	LOT 6 A(428/2/2+428/3/2)/1, A (428/2/2+428/3/2)/2, A (428/2/2+428/3/2)/3, A (428/2/2+428/3/2)/4, A (428/2/2+428/3/2)/5, A (428/2/2+428/3/2)/6, A (428/2/2+428/3/2)/7, A (428/2/2+428/3/2)/8, A (428/2/2+428/3/2)/9/1, A (428/2/2+428/3/2)/10/1, A (428/2/2+428/3/2)/72/1, A (428/2/2+428/3/2)/18, A (428/2/2+428/3/2)/19, A (428/2/2+428/3/2)/20, A (428/2/2+428/3/2)/21, A (428/2/2+428/3/2)/22, A (428/2/2+428/3/2)/23, A (428/2/2+428/3/2)/24, A (428/2/2+428/3/2)/25, A (428/2/2+428/3/2)/26, A (428/2/2+428/3/2)/27, A (428/2/2+428/3/2)/28/2, A (428/2/2+428/3/2)/36, A (428/2/2+428/3/2)/37, A (428/2/2+428/3/2)/38, A (428/2/2+428/3/2)/39, A (428/2/2+428/3/2)/40, A (428/2/2+428/3/2)/41, A (428/2/2+428/3/2)/42, A (428/2/2+428/3/2)/43, A (428/2/2+428/3/2)/44, A (428/2/2+428/3/2)/45, A (428/2/2+428/3/2)/46/2, A (428/2/2+428/3/2)/73/1, A (428/2/2+428/3/2)/55, A (428/2/2+428/3/2)/56, A (428/2/2+428/3/2)/57, A (428/2/2+428/3/2)/58, A (428/2/2+428/3/2)/59, A (428/2/2+428/3/2)/60, A (428/2/2+428/3/2)/61, A (428/2/2+428/3/2)/62, A (428/2/2+428/3/2)/63/1

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	788.849,208 296.519,787	2	788.847,746 296.509,183	10.704
2	788.847,746 296.509,183	3	788.846,483 296.499,973	9.296
3	788.846,483 296.499,973	4	788.871,267 296.496,69	25.0
4	788.871,267 296.496,69	5	788.873,992 296.516,504	20.001
5	788.873,992 296.516,504	1	788.849,208 296.519,787	25.0

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5616**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1064(e:10301)

Nr. cadastral vechi:803/1/50

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazu, Str Lanului, Jud. Constanta, SOLA12 PARCELA A428/3/1/50

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	100555	297	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
50351 / 05/09/2006		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 1621, din 31/08/2006 emis de bnp stamule;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) VADINEANU NICOLETA, casatorita;	A1
87416 / 31/10/2012		
Act Notarial nr. 2413, din 30/10/2012 emis de ALEXANDRESCU CIPRIAN (; act notarial nr. 42/13-11-2012 emis de BNP STAMULE;);		
B4	se respinge cererea de intabulare a dreptului de proprietate in favoarea BUCUREANU ANCA SI PETRE MIRCEA	A1
39313 / 14/03/2022		
Act Administrativ nr. 151, din 03/07/2009 emis de CONSILIUL LOCAL AGIGEA (; HOTARARE ; act administrativ nr 14131 din 24.08.2021, emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA;act administrativ nr 1439 din 26.08.2021, emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA);		
B5	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale cu privire la modificarea destinatiei imobilului din teren extravilan in teren intravilan si conversia numarului cadastral din 803/1/50 in 100555	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
136440 / 24/10/2018		
Act Administrativ nr. 575/2015, din 19/10/2018 emis de BEJ SARKIS IONICA;		
C2	Se radiaza urmarirea silita a imobilului notata in baza somatiei emisa in dosar de executare silita nr. 575/2015 din 06.08.2015 de BEJ Sarkis Ionica prin incheierea nr. 91338/2015.	A1

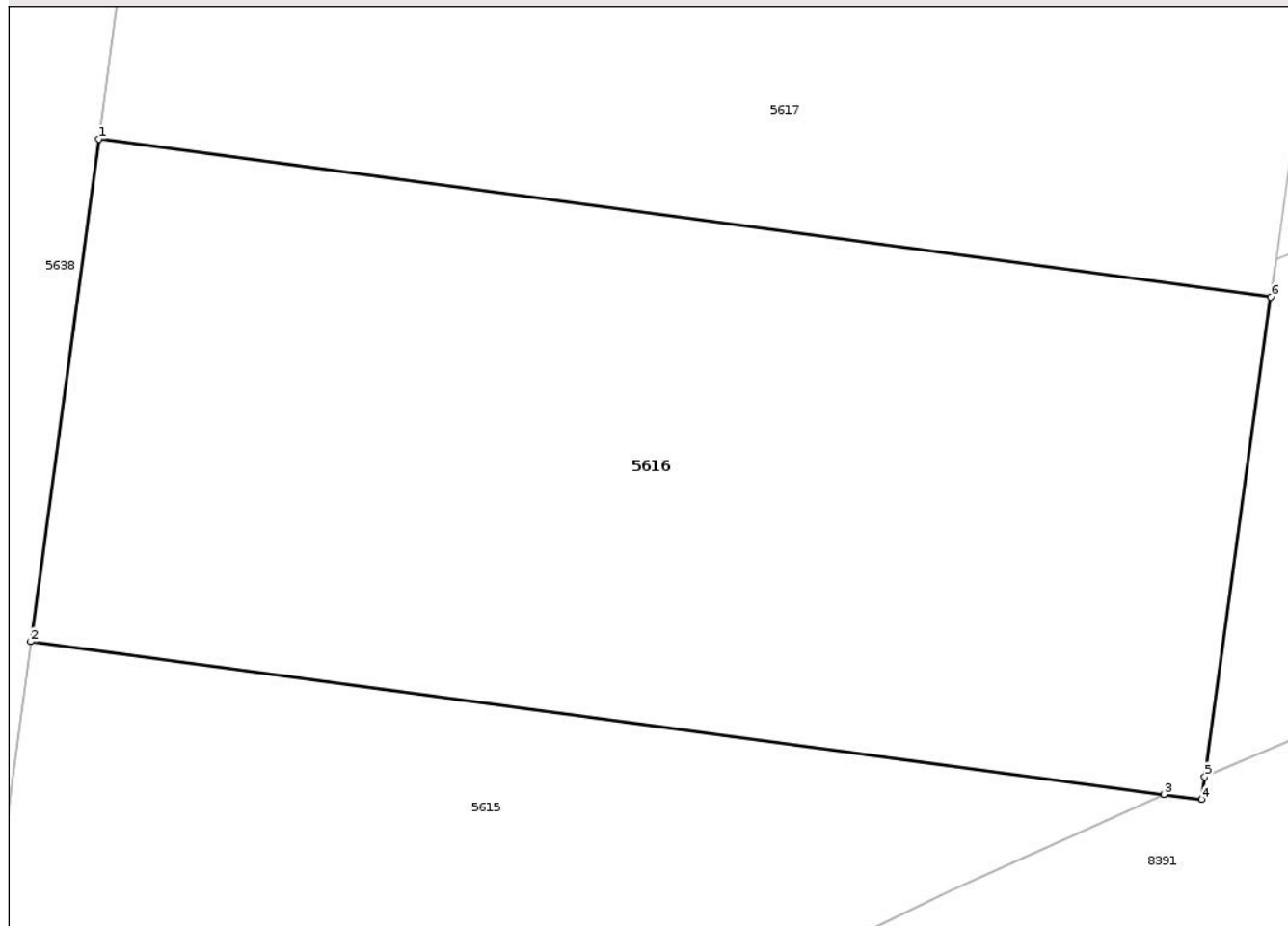
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
100555	297	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	297	12	428/3/1/50	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.803,36 296.379,64	2	788.801,85 296.368,46	11.282
2	788.801,85 296.368,46	3	788.827,065 296.365,062	25.443
3	788.827,065 296.365,062	4	788.827,911 296.364,95	0.853
4	788.827,911 296.364,95	5	788.827,979 296.365,456	0.511
5	788.827,979 296.365,456	6	788.829,447 296.376,125	10.77

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	788.829,447 296.376,125	1	788.803,36 296.379,64	26.323

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5617**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1064(e:10300)

Nr. cadastral vechi:803/1/49

Adresa: Loc. Lazu, Str Lanului, Jud. Constanta, Tarla 12, Parcela A428/3/1/49

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	100554	297	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
20523 / 14/12/2004		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 3175, din 06/12/2004 emis de BNP CIPRIAN ALEXANDRESCU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BUCUREANU ANCA, casatorita;	A1
5632 / 20/03/2006		
Act Dezmembrare nr. 559, din 16/03/2006 emis de BNP ALEXANDRESCU;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BUCUREANU ANCA	A1
112251 / 29/07/2022		
Act Administrativ nr. 10789/17, din 05/07/2022 emis de PRIMARIA AGIGEA (; act administrativ nr 151 din 03.07.2009, emis de CONSILIUL LOCAL AGIGEA;act administrativ nr 7987 din 01.03.2006, emis de OCP CONSTANTA;act administrativ nr 1093 din 11.07.2022, emis de PRIMARIA AGIGEA);		
B3	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale privind schimbarea destinatiei terenului din teren extravilan arabil in suprafata de 297 mp in teren intravilan arabil in suprafata de 297 mp si conversia numarului cadastral al imobilului din 803/1/49 in 100554 .	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

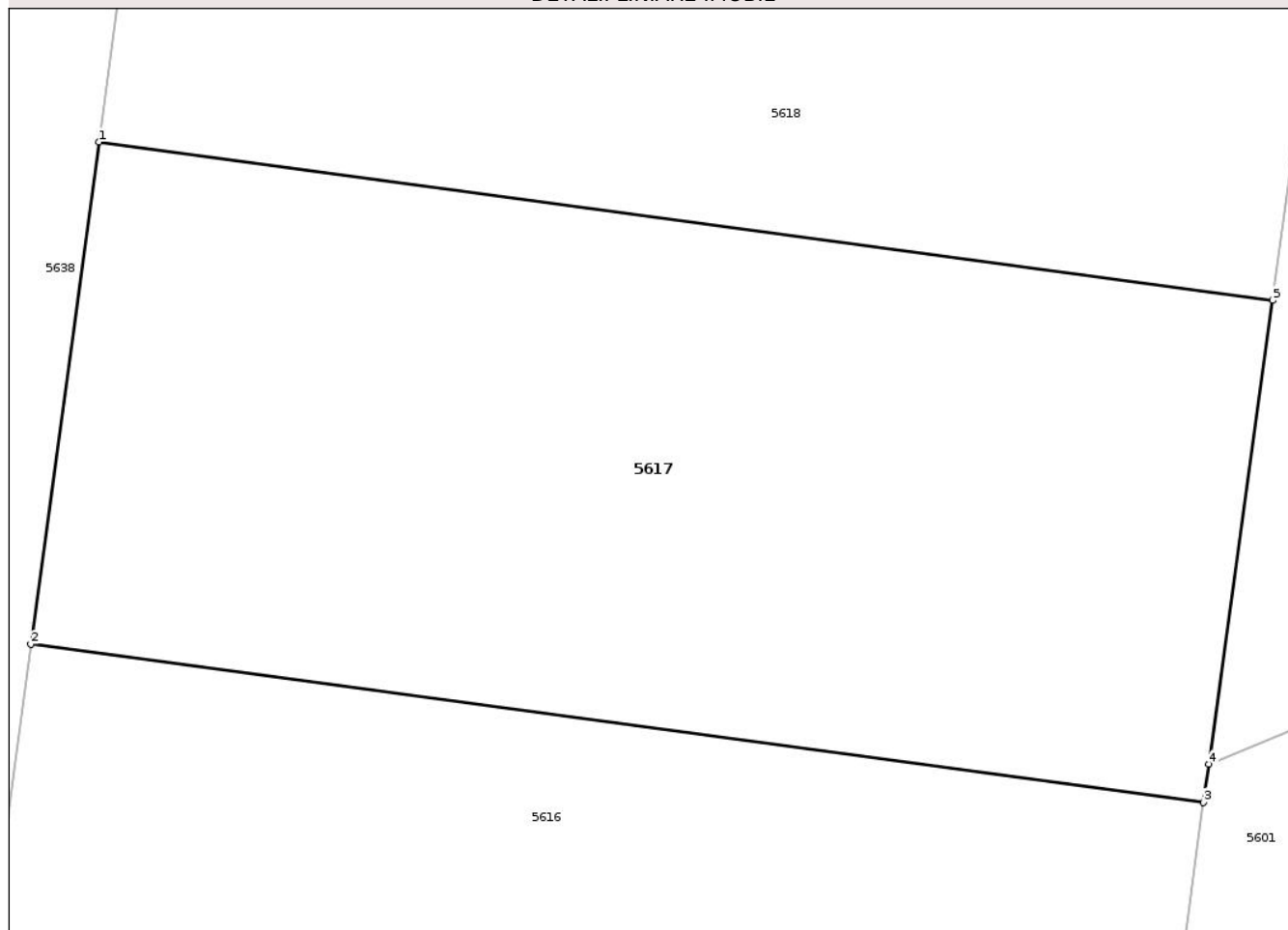
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100554	297	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	297	12	428/3/1/49	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.804,87 296.390,8	2	788.803,36 296.379,64	11.262
2	788.803,36 296.379,64	3	788.829,447 296.376,125	26.323
3	788.829,447 296.376,125	4	788.829,566 296.376,972	0.855
4	788.829,566 296.376,972	5	788.830,983 296.387,28	10.405
5	788.830,983 296.387,28	1	788.804,87 296.390,8	26.349

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5618**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1064(e:10299)

Nr. cadastral vechi:803/1/48

Adresa: Loc. Lazu, Str Lanului, Jud. Constanta, Tarla 12, Parcela A428/3/1/48

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	100553	297	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
20523 / 14/12/2004		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 3175, din 06/12/2004 emis de BNP CIPRIAN ALEXANDRESCU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BUCUREANU ANCA, casatorita;	A1
5632 / 20/03/2006		
Act Dezmembrare nr. 559, din 16/03/2006 emis de BNP ALEXANDRESCU;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BUCUREANU ANCA	A1
112187 / 29/07/2022		
Act Administrativ nr. 10789/16, din 05/07/2022 emis de PRIMARIA AGIGEA (; act administrativ nr 151 din 03.07.2009, emis de CONSILIUL LOCAL AGIGEA);		
B3	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale si schimbarea destinatiei imobilului din extravilan arabil in intravilan arabil, si conversia a numarului cadastral vechi din "803/1/48" in identificatorul electronic "100553"	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

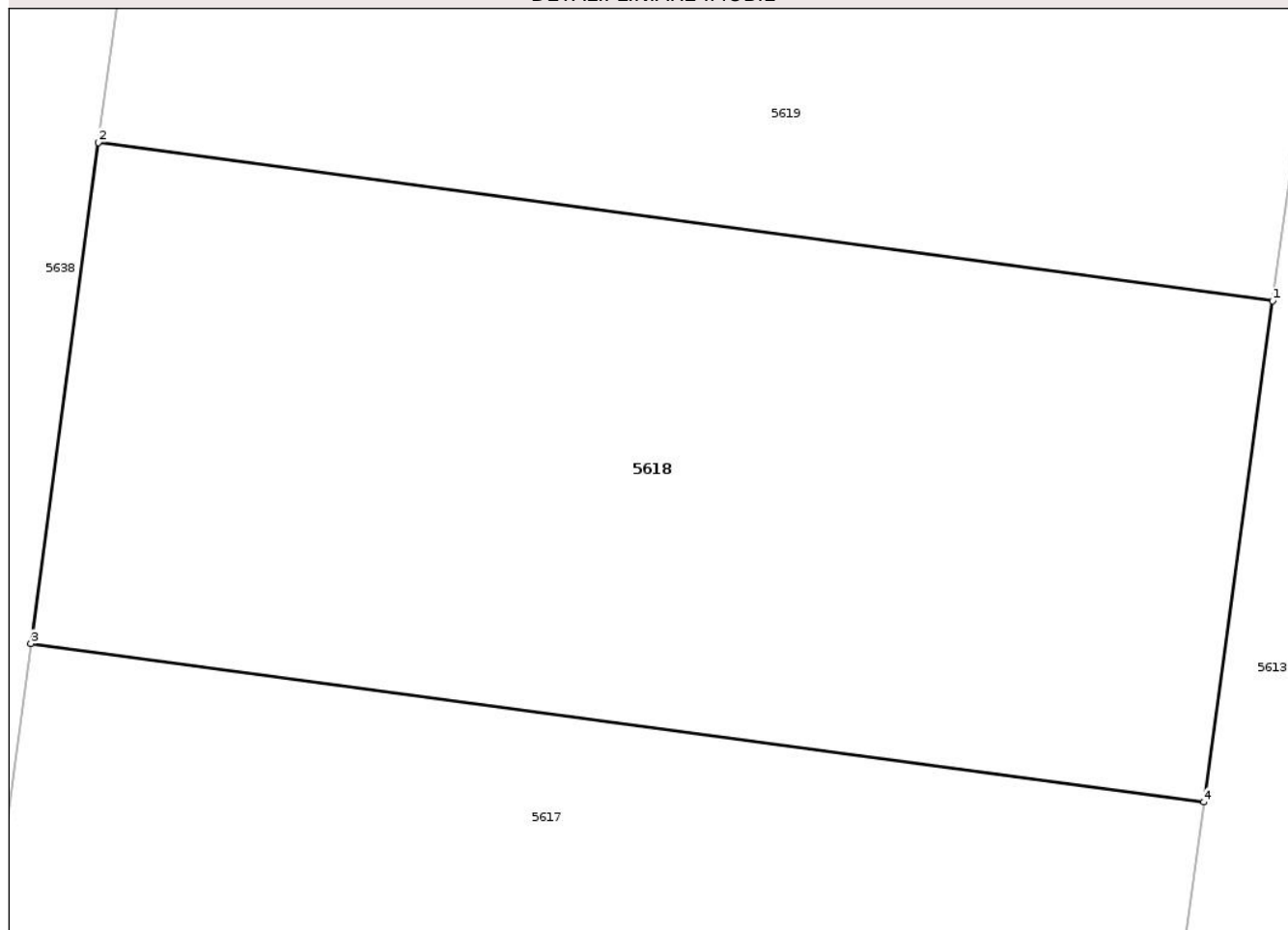
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
100553	297	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	297	12	428/3/1/48	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	788.832,516 296.398,425	2	788.806,37 296.401,95	26.383
2	788.806,37 296.401,95	3	788.804,87 296.390,8	11.25
3	788.804,87 296.390,8	4	788.830,983 296.387,28	26.349
4	788.830,983 296.387,28	1	788.832,516 296.398,425	11.25

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5619**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1064(e:10298)

Nr. cadastral vechi:803/1/47

Adresa: Loc. Lazu, Str Lanului, Jud. Constanta, TARLA 12, PARCELA A428/3/1/47

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	100552	297	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
20523 / 14/12/2004		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 3175, din 06/12/2004 emis de BNP CIPRIAN ALEXANDRESCU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BUCUREANU ANCA, casatorita;	A1
5632 / 20/03/2006		
Act Dezmembrare nr. 559, din 16/03/2006 emis de BNP ALEXANDRESCU;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BUCUREANU ANCA	A1
111817 / 28/07/2022		
Act Administrativ nr. 151, din 03/07/2022 emis de CONSILIUL LOCAL AGIGEA (; act administrativ nr 10789/15 din 05.07.2022, emis de PRIMARIA AGIGEA);		
B3	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale si schimbarea destinatiei imobilului din teren extravilan arabil in teren intravilan arabil	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

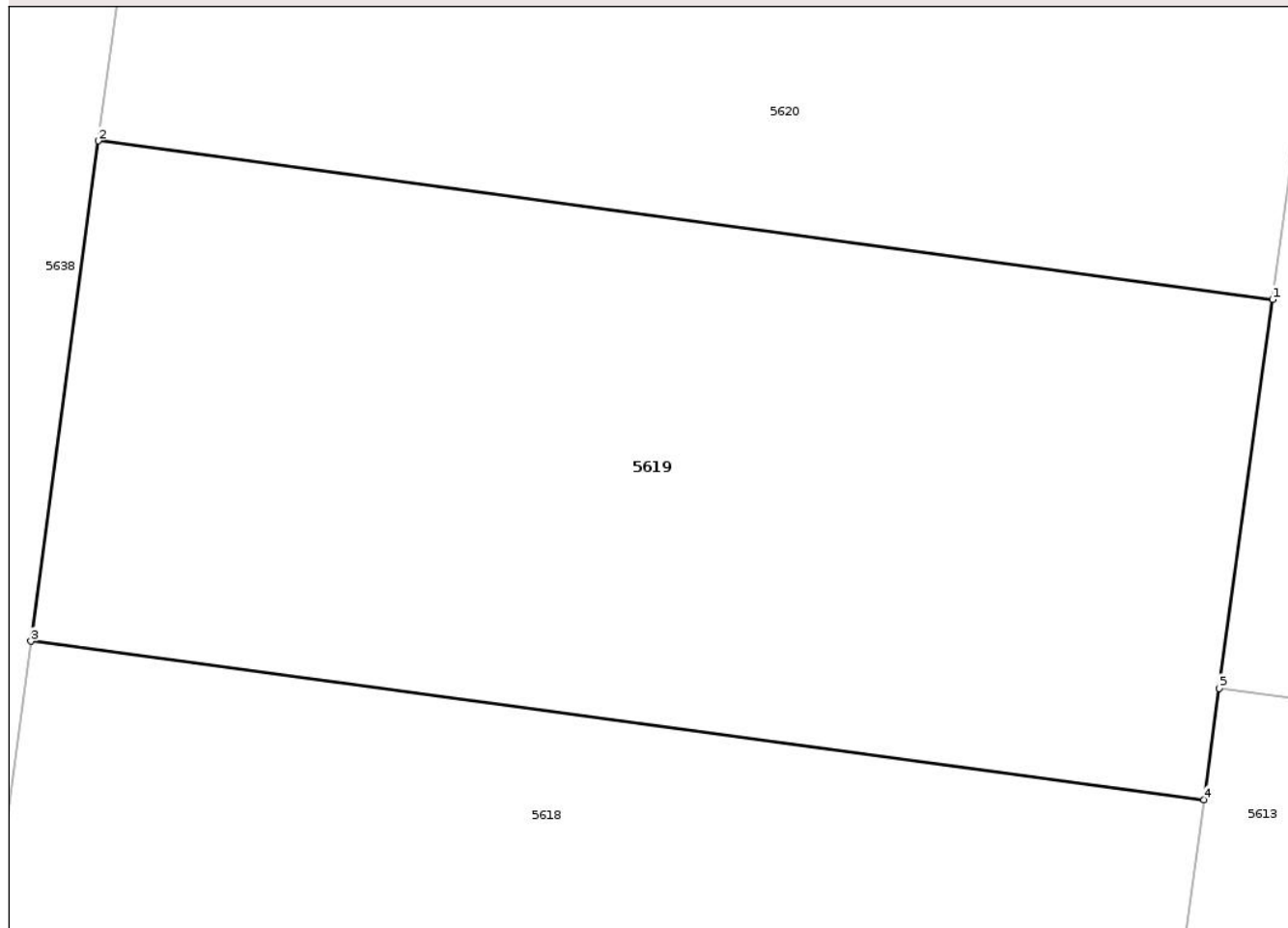
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100552	297	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	297	12	428/3/1/47	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.834,048 296.409,56	2	788.807,87 296.413,089	26.415
2	788.807,87 296.413,089	3	788.806,37 296.401,95	11.24
3	788.806,37 296.401,95	4	788.832,516 296.398,425	26.383
4	788.832,516 296.398,425	5	788.832,857 296.400,904	2.502
5	788.832,857 296.400,904	1	788.834,048 296.409,56	8.738

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5620**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1064(e:10297)

Nr. cadastral vechi:803/1/46

Adresa: Loc. Lazu, Str Lanului, Jud. Constanta, TARLA 12, PARCELA A428/3/1/46

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	100551	297	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
20523 / 14/12/2004		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 3175, din 06/12/2004 emis de BNP CIPRIAN ALEXANDRESCU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BUCUREANU ANCA, casatorita;	A1
5632 / 20/03/2006		
Act Dezmembrare nr. 559, din 16/03/2006 emis de BNP ALEXANDRESCU;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BUCUREANU ANCA	A1
111684 / 28/07/2022		
Act Administrativ nr. 10789/14, din 05/07/2022 emis de PRIMARIA AGIGEA (; act administrativ nr 151 din 03.07.2009, emis de CONSILIUL LOCAL AGIGEA);		
B3	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale si schimbarea destinatiei imobilului din teren extravilan arabil in teren intravilan arabil si conversia numarului cadastral din 803/1/46 in 100551.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

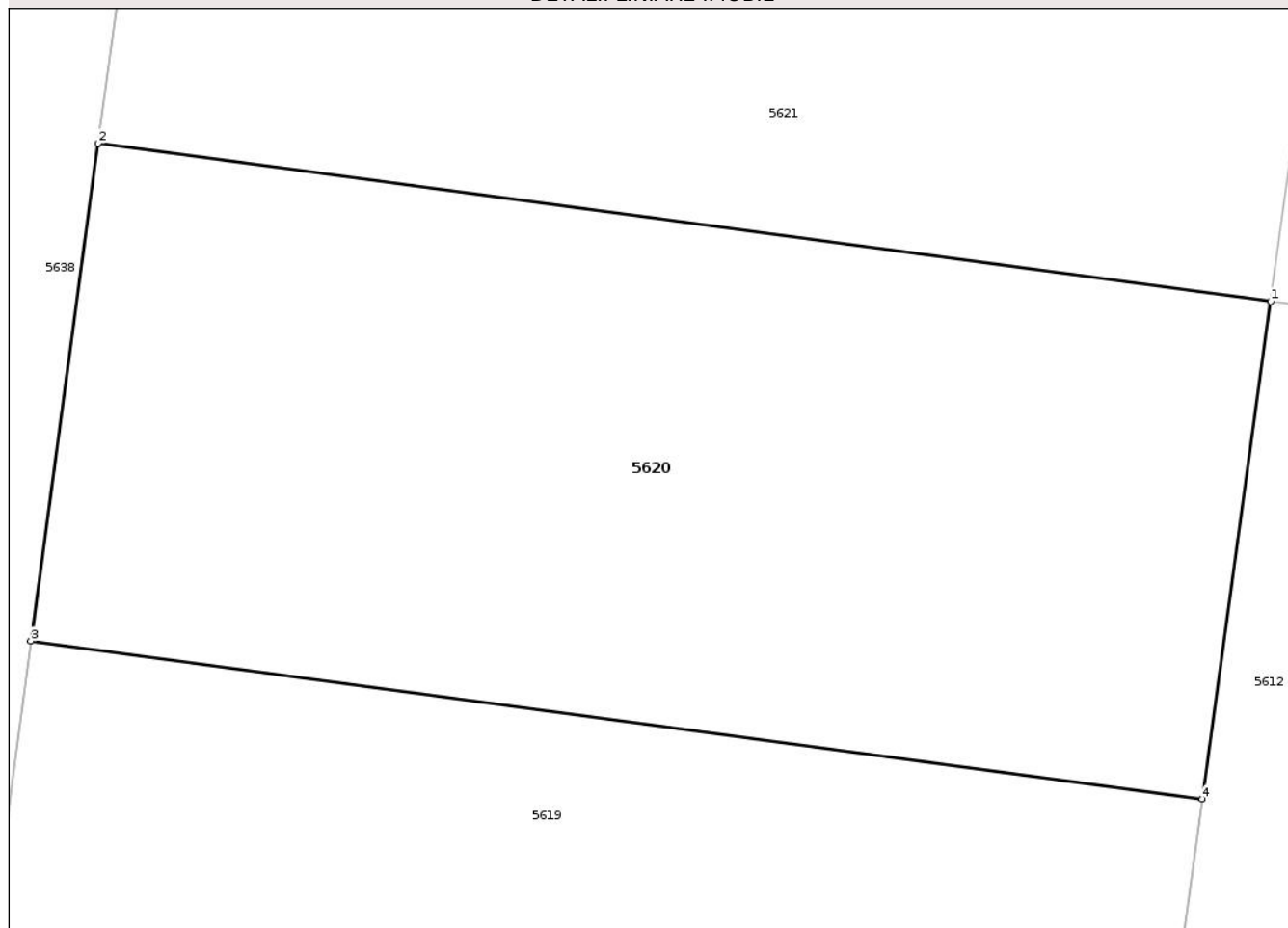
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
100551	297	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	297	12	428/3/1/46	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	788.835,576 296.420,679	2	788.809,37 296.424,208	26.443
2	788.809,37 296.424,208	3	788.807,87 296.413,089	11.22
3	788.807,87 296.413,089	4	788.834,048 296.409,56	26.415
4	788.834,048 296.409,56	1	788.835,576 296.420,679	11.223

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5621**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1064(e:10296)

Nr. cadastral vechi:803/1/45

Adresa: Loc. Lazu, Str Lanului, Jud. Constanta, Tarla 12, Parcela A428/3/1/45

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	100550	297	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
20523 / 14/12/2004		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 3175, din 06/12/2004 emis de BNP CIPRIAN ALEXANDRESCU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BUCUREANU ANCA, casatorita;	A1
5632 / 20/03/2006		
Act Dezmembrare nr. 559, din 16/03/2006 emis de BNP ALEXANDRESCU;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BUCUREANU ANCA	A1
111634 / 28/07/2022		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 10789/13, din 05/07/2022 emis de PRIMARIA AGIGEA (; act administrativ nr 151 din 03.07.2009, emis de CONSILIUL AGIGEA);		
B3	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale avand ca obiect actualizarea documentatiei cadastrale avand ca obiect schimbarea destinatiei imobilului din teren extravilan arabil in teren intravilan arabil, introducerea in baza de date grafica si conversia numarului cadastral din 803/1/45 in identificator electronic 100550.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramentele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

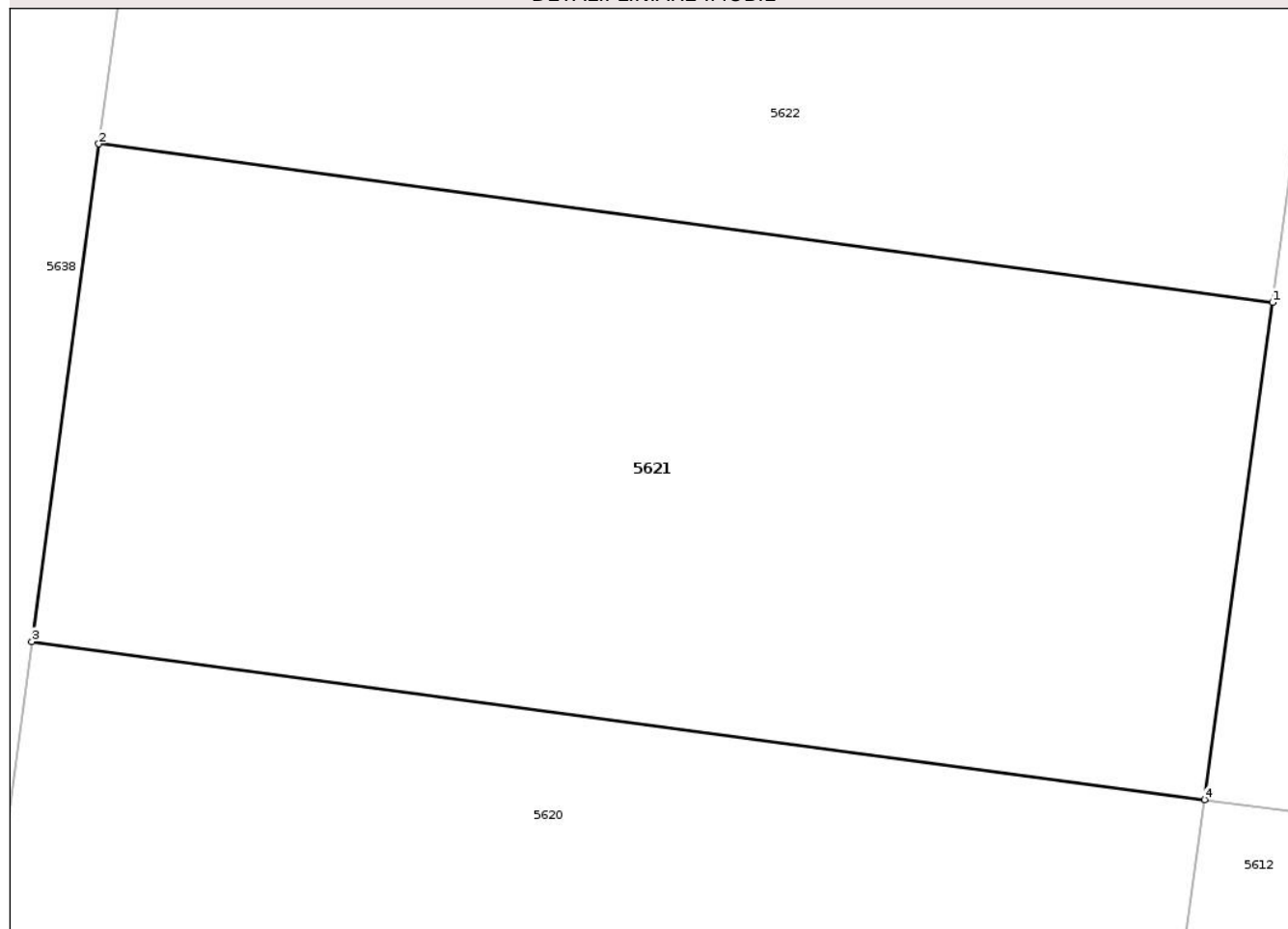
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
100550	297	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	297	12	428/3/1/45	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	788.837,103 296.431,781	2	788.810,87 296.435,32	26.471
2	788.810,87 296.435,32	3	788.809,37 296.424,208	11.213
3	788.809,37 296.424,208	4	788.835,576 296.420,679	26.443
4	788.835,576 296.420,679	1	788.837,103 296.431,781	11.207

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5622**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1064(e:10295)

Nr. cadastral vechi:803/1/44

Adresa: Loc. Lazu, Str Lanului, Jud. Constanta, Tarla 12, Parcela A428/3/1/44

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	100549	297	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
20523 / 14/12/2004		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 3175, din 06/12/2004 emis de BNP CIPRIAN ALEXANDRESCU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BUCUREANU ANCA, casatorita;	A1
5632 / 20/03/2006		
Act Dezmembrare nr. 559, din 16/03/2006 emis de BNP ALEXANDRESCU;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BUCUREANU ANCA	A1
110466 / 26/07/2022		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 151, din 03/07/2009 emis de CONSILIUL LOCAL AGIGEA (; act administrativ nr 10789/12 din 05.07.2022, emis de PRIMARIA AGIGEA);		
B3	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale si schimbarea destinatiei imobilului din teren extravilan arabil in teren intravilan arabil,	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

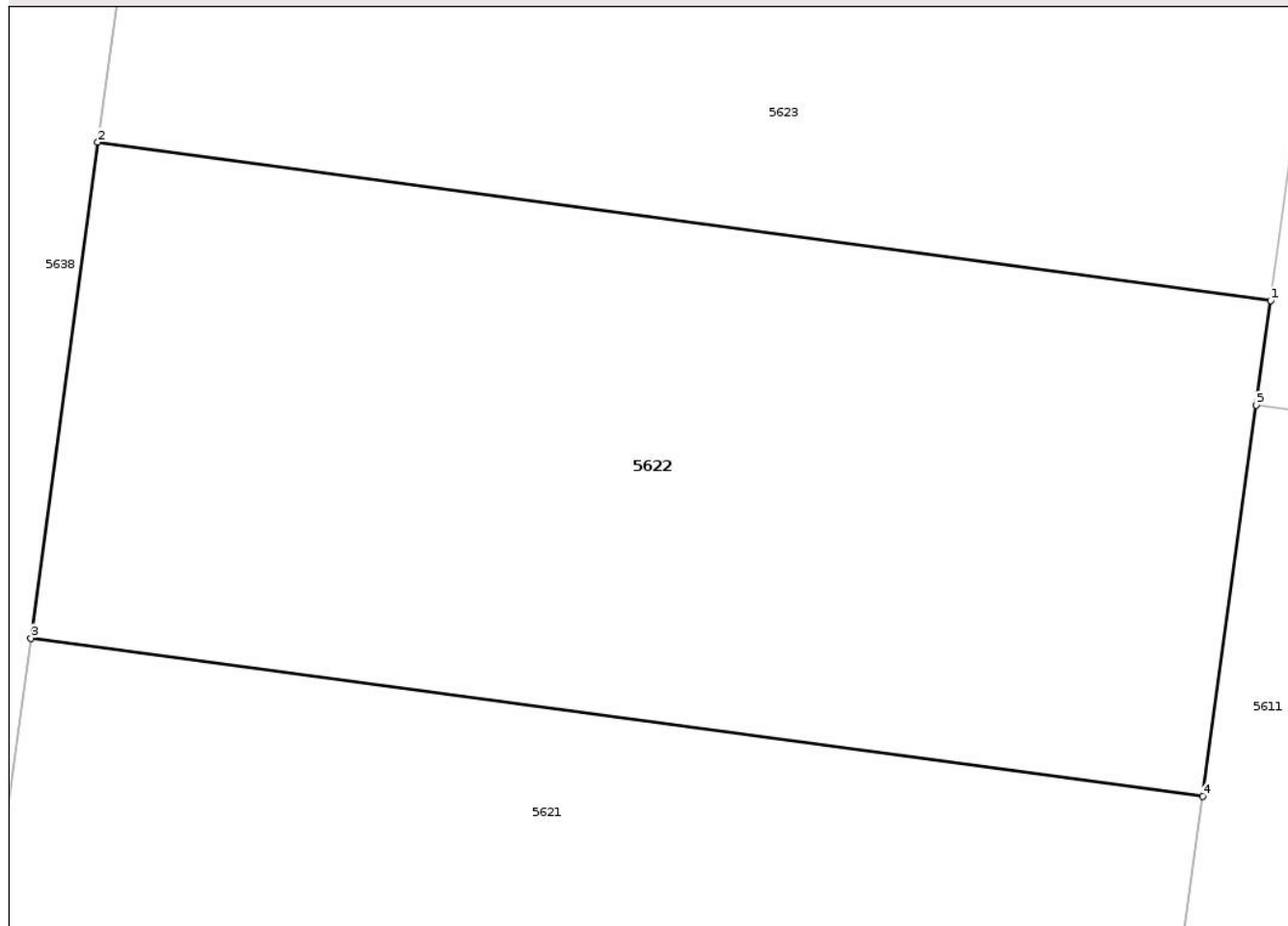
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100549	297	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	297	12	428/3/1/44	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.838,63 296.442,876	2	788.812,37 296.446,418	26.498
2	788.812,37 296.446,418	3	788.810,87 296.435,32	11.199
3	788.810,87 296.435,32	4	788.837,103 296.431,781	26.471
4	788.837,103 296.431,781	5	788.838,308 296.440,532	8.834
5	788.838,308 296.440,532	1	788.838,63 296.442,876	2.366

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5623**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1064(e:10294)

Nr. cadastral vechi:803/1/43

Adresa: Loc. Lazu, Str Lanului, Jud. Constanta, Tarla 12, Parcela A428/3/1/43

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	100548	297	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
20523 / 14/12/2004		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 3175, din 06/12/2004 emis de BNP CIPRIAN ALEXANDRESCU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BUCUREANU ANCA, casatorita;	A1
5632 / 20/03/2006		
Act Dezmembrare nr. 559, din 16/03/2006 emis de BNP ALEXANDRESCU;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BUCUREANU ANCA	A1
110146 / 26/07/2022		
Act Administrativ nr. 151, din 03/07/2009 emis de CONSILIUL LOCAL AGIGEA (; act administrativ nr 10789/11 din 05.07.2022, emis de PRIMARIA AGIGEA);		
B3	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale si schimbarea destinatiei imobilului din teren extravilan arabil in teren intravilan arabil,	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

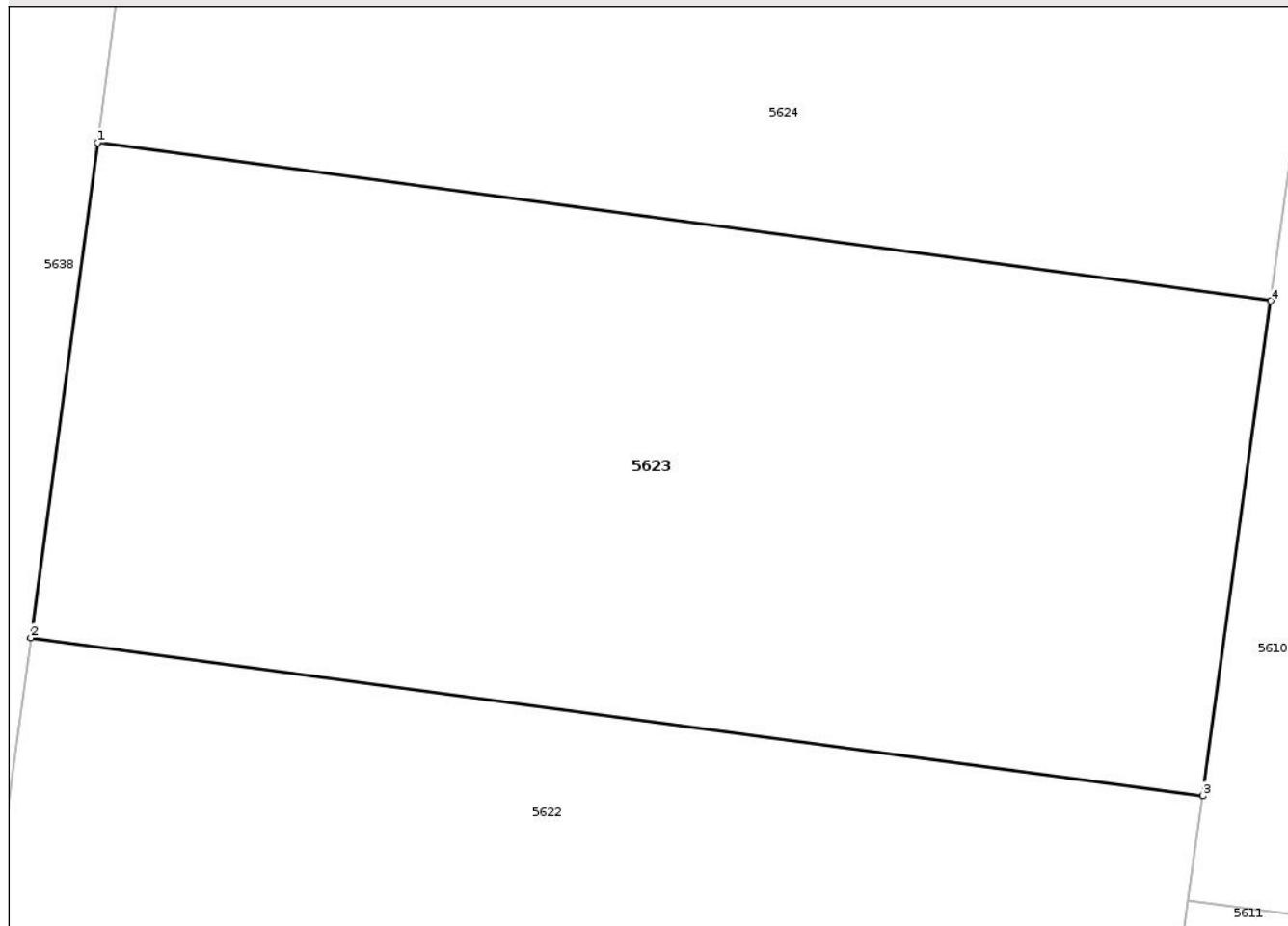
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
100548	297	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	297	12	428/3/1/43	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	788.813,86 296.457,51	2	788.812,37 296.446,418	11.192
2	788.812,37 296.446,418	3	788.838,63 296.442,876	26.498
3	788.838,63 296.442,876	4	788.840,155 296.453,962	11.19
4	788.840,155 296.453,962	1	788.813,86 296.457,51	26.533

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5624**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1064(e:10293)

Nr. cadastral vechi:803/1/42

Adresa: Loc. Lazu, Str Lanului, Jud. Constanta, Tarla 12, Parcela A428/3/1/42

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	100547	297	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
20523 / 14/12/2004		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 3175, din 06/12/2004 emis de BNP CIPRIAN ALEXANDRESCU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BUCUREANU ANCA, casatorita;	A1
5632 / 20/03/2006		
Act Dezmembrare nr. 559, din 16/03/2006 emis de BNP ALEXANDRESCU;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BUCUREANU ANCA	A1
110020 / 26/07/2022		
Act Administrativ nr. 10789/10, din 05/07/2022 emis de PRIMARIA AGIGEA (; act administrativ nr 1087 din 11.07.2022, emis de PRIMARIA AGIGEA;act administrativ nr 151 din 03.07.2009, emis de CONSILIUL LOCAL AGIGEA);		
B3	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale cu privire la schimbarea destinatiei imobilului din teren extravilan in teren intravilan	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

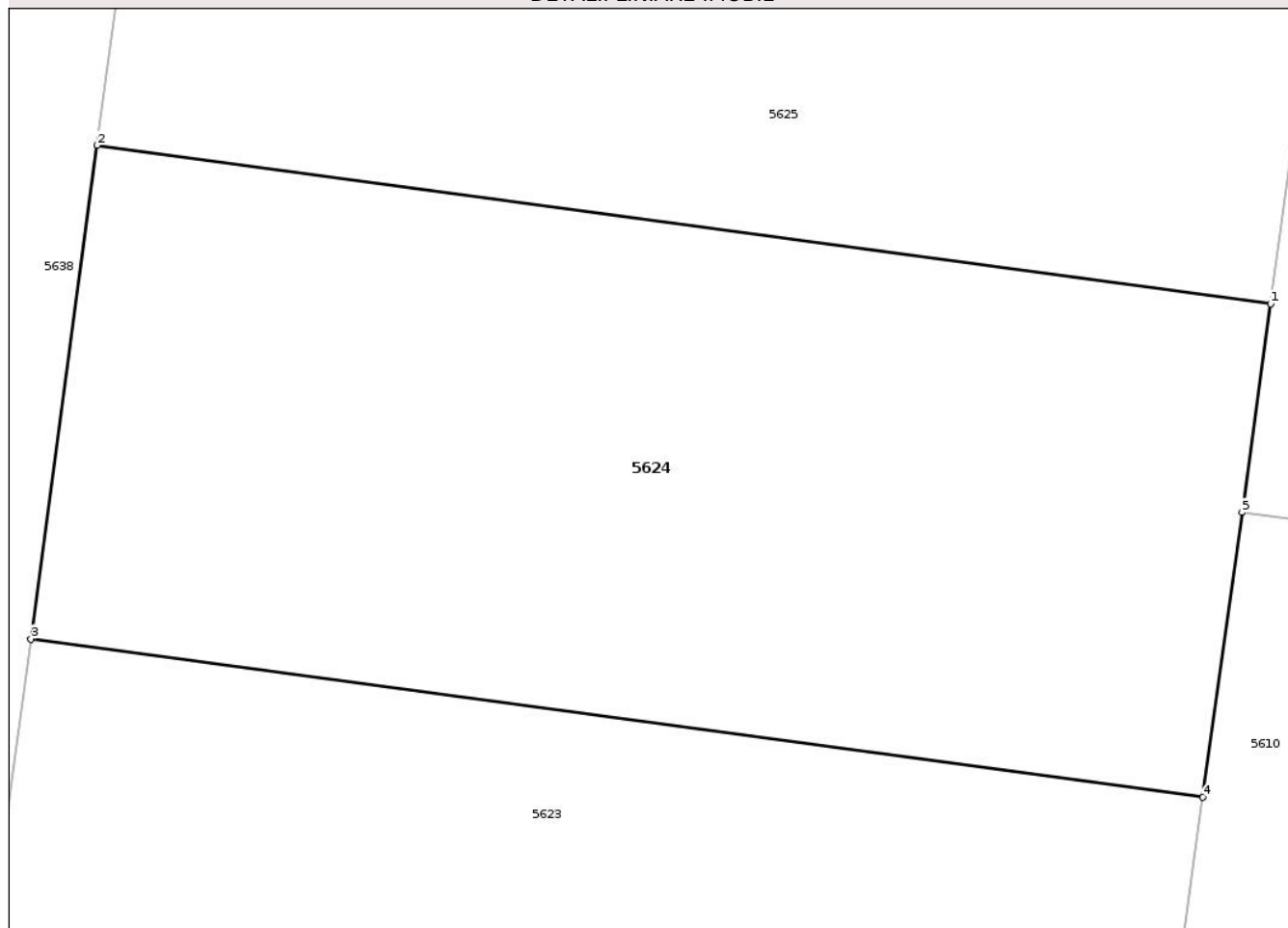
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
100547	297	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	297	12	428/3/1/42	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.841,677 296.465,028	2	788.815,35 296.468,58	26.566
2	788.815,35 296.468,58	3	788.813,86 296.457,51	11.17
3	788.813,86 296.457,51	4	788.840,155 296.453,962	26.533
4	788.840,155 296.453,962	5	788.841,033 296.460,346	6.444
5	788.841,033 296.460,346	1	788.841,677 296.465,028	4.726

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5625**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1064(e:10292)

Nr. cadastral vechi:803/1/41

Adresa: Loc. Lazu, Str Lanului, Jud. Constanta, Tarla 12, Parcela A428/3/1/41

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	100546	297	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
20523 / 14/12/2004		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 3175, din 06/12/2004 emis de BNP CIPRIAN ALEXANDRESCU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BUCUREANU ANCA, casatorita;	A1
5632 / 20/03/2006		
Act Dezmembrare nr. 559, din 16/03/2006 emis de BNP ALEXANDRESCU;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BUCUREANU ANCA	A1
109557 / 25/07/2022		
Act Administrativ nr. 151, din 03/07/2009 emis de CONSILIUL LOCAL AGIGEA (; act administrativ nr 10789/9 din 05.07.2022, emis de PRIMARIA AGIGEA);		
B3	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale si schimbarea destinatiei imobilului din teren extravilan arabil in teren intravilan arabil,	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

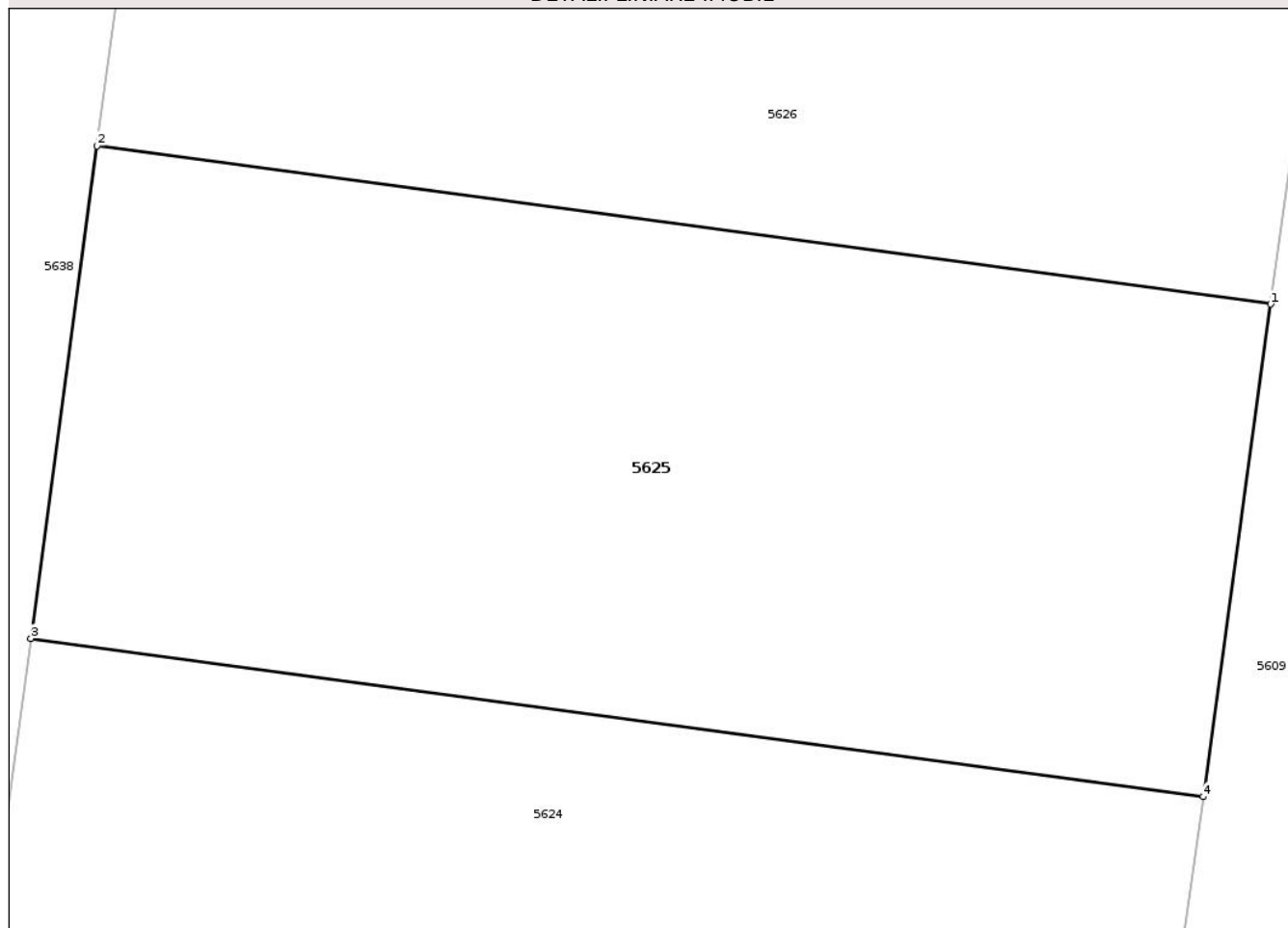
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
100546	297	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	297	12	428/3/1/41	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	788.843,197 296.476,084	2	788.816,84 296.479,64	26.596
2	788.816,84 296.479,64	3	788.815,35 296.468,58	11.16
3	788.815,35 296.468,58	4	788.841,677 296.465,028	26.566
4	788.841,677 296.465,028	1	788.843,197 296.476,084	11.16

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5626**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1064(e:10291)

Nr. cadastral vechi:803/1/40

Adresa: Loc. Lazu, Str Lanului, Nr. 21, Jud. Constanta, Tarla 12, Parcela A428/3/1/40

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	100545	297	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
20523 / 14/12/2004		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 3175, din 06/12/2004 emis de BNP CIPRIAN ALEXANDRESCU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BUCUREANU ANCA, casatorita;	A1
5632 / 20/03/2006		
Act Dezmembrare nr. 559, din 16/03/2006 emis de BNP ALEXANDRESCU;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BUCUREANU ANCA	A1
109008 / 25/07/2022		
Act Administrativ nr. 10789/8, din 05/07/2022 emis de PRIMARIA AGIGEA (; act administrativ nr 151 din 03.07.2009, emis de CONSILIUL LOCAL AGIGEA;act administrativ nr 1085 din 11.07.2022, emis de PRIMARIA AGIGEA;act administrativ nr 108148 din 21.07.2022, emis de OCPL CONSTANTA);		
B3	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale privind schimbarea destinatiei terenului din teren extravilan arabil in suprafata de 297 mp in teren intravilan arabil in suprafata de 297 mp si conversia numarului cadastral al imobilului din 803/1/40 in 100545 .	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

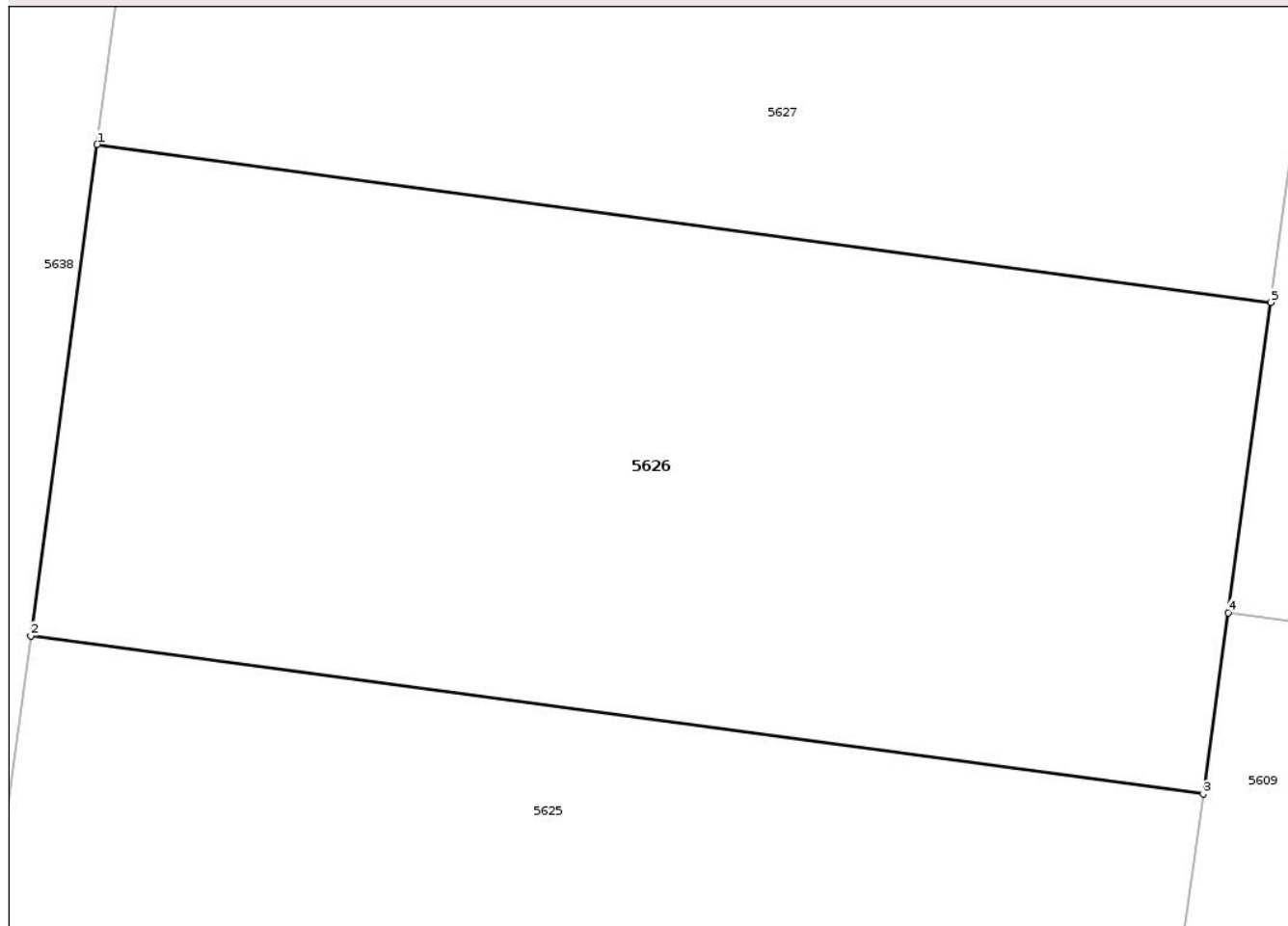
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100545	297	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	297	12	428/3/1/40	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.818,33 296.490,68	2	788.816,84 296.479,64	11.14
2	788.816,84 296.479,64	3	788.843,197 296.476,084	26.596
3	788.843,197 296.476,084	4	788.843,758 296.480,159	4.113
4	788.843,758 296.480,159	5	788.844,717 296.487,13	7.037
5	788.844,717 296.487,13	1	788.818,33 296.490,68	26.625

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5628**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1064(e:10289)

Nr. cadastral vechi:803/1/38

Adresa: Loc. Lazu, Str Lanului, Nr. 17, Jud. Constanta, Tarla 12, Parcela A428/3/1/38

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	100543	297	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
20523 / 14/12/2004		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 3175, din 06/12/2004 emis de BNP CIPRIAN ALEXANDRESCU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BUCUREANU ANCA, casatorita;	A1
5632 / 20/03/2006		
Act Dezmembrare nr. 559, din 16/03/2006 emis de BNP ALEXANDRESCU;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BUCUREANU ANCA	A1
108628 / 22/07/2022		
Act Administrativ nr. 151, din 03/07/2009 emis de CONSILIUL LOCAL AGIGEA (; act administrativ nr 10789/6 din 05.07.2022, emis de PRIMARIA AGIGEA);		
B3	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale si schimbarea destinatiei imobilului din teren extravilan arabil in teren intravilan arabil	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

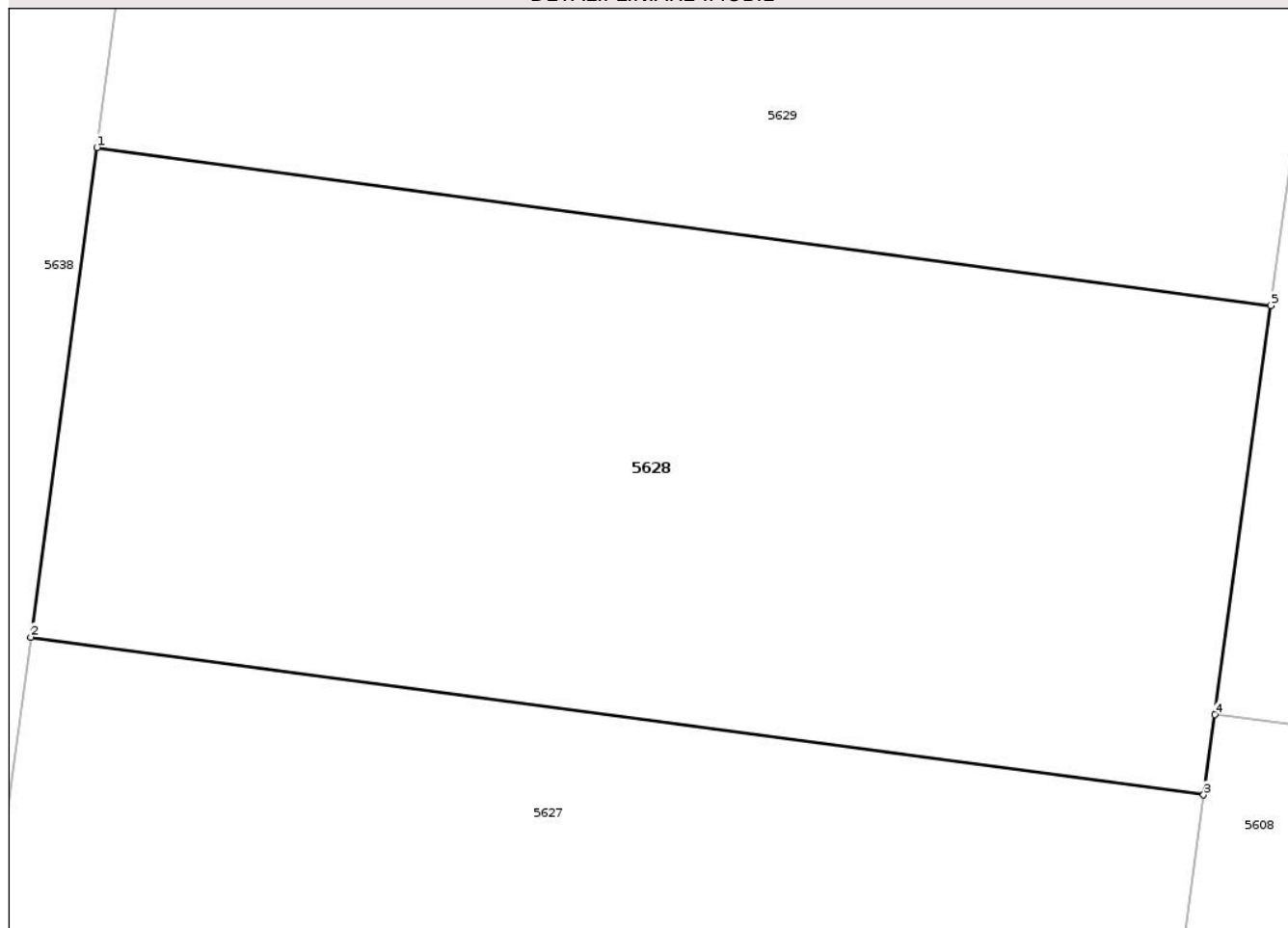
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100543	297	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	297	12	428/3/1/38	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.821,31 296.512,74	2	788.819,82 296.501,72	11.12
2	788.819,82 296.501,72	3	788.846,234 296.498,166	26.652
3	788.846,234 296.498,166	4	788.846,483 296.499,973	1.824
4	788.846,483 296.499,973	5	788.847,746 296.509,183	9.296
5	788.847,746 296.509,183	1	788.821,31 296.512,74	26.674

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5629**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1064(e:10288)

Nr. cadastral vechi:803/1/37

Adresa: Loc. Lazu, Str Lanului, Nr. 15, Jud. Constanta, Tarla 12, Parcela A428/3/1/37

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	100542	297	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
20523 / 14/12/2004		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 3175, din 06/12/2004 emis de BNP CIPRIAN ALEXANDRESCU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BUCUREANU ANCA, casatorita;	A1
5632 / 20/03/2006		
Act Dezmembrare nr. 559, din 16/03/2006 emis de BNP ALEXANDRESCU;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BUCUREANU ANCA	A1
108468 / 22/07/2022		
Act Administrativ nr. 151, din 03/07/2009 emis de CONSILIUL LOCAL AGIGEA (; act administrativ nr 1081 din 11.07.2022, emis de PRIMARIA AGIGEA);		
B3	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale si schimbarea destinatiei imobilului din teren extravilan arabil in teren intravilan arabil. Se noteaza conversia numarului cadastral din 803/1/37 in 100542.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

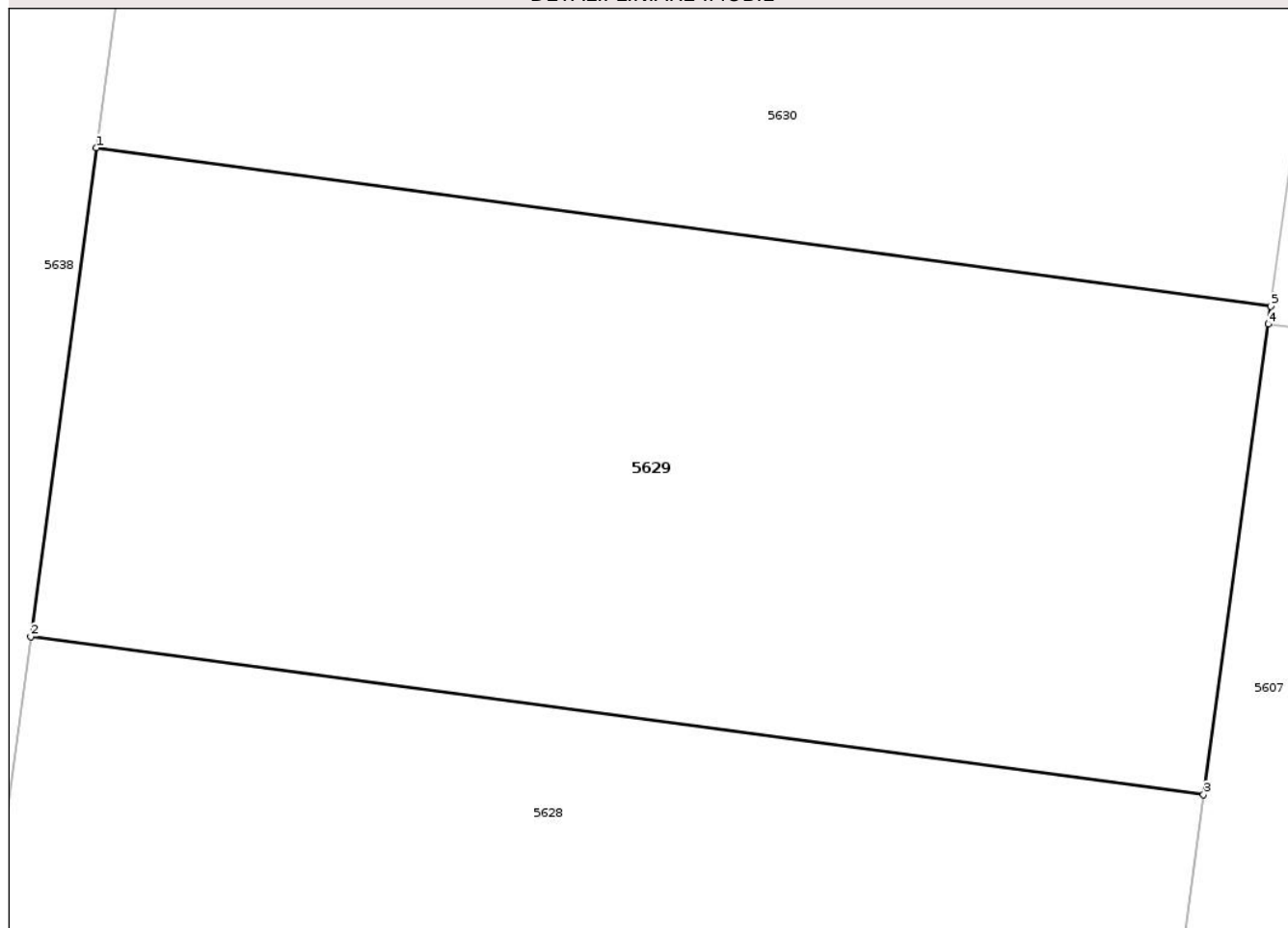
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100542	297	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	297	12	428/3/1/37	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.822,791 296.523,76	2	788.821,31 296.512,74	11.119
2	788.821,31 296.512,74	3	788.847,746 296.509,183	26.674
3	788.847,746 296.509,183	4	788.849,208 296.519,787	10.704
4	788.849,208 296.519,787	5	788.849,26 296.520,189	0.405
5	788.849,26 296.520,189	1	788.822,791 296.523,76	26.709

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5630**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1064(e:10287)

Nr. cadastral vechi:803/1/36

Adresa: Loc. Lazu, Str Lanului, Nr. 13, Jud. Constanta, TARLA 12, PARCELA A 428/3/1/36

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	100541	297	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
20523 / 14/12/2004			
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 3175, din 06/12/2004 emis de BNP CIPRIAN ALEXANDRESCU;			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BUCUREANU ANCA, casatorita;		A1
5632 / 20/03/2006			
Act Dezmembrare nr. 559, din 16/03/2006 emis de BNP ALEXANDRESCU;			
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BUCUREANU ANCA		A1
107618 / 21/07/2022			
Act Administrativ nr. 151, din 03/07/2009 emis de CONSILIUL LOCAL AGIGEA (; act administrativ nr 10789/4 din 05.07.2022, emis de PRIMARIA AGIGEA);			
B3	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale si schimbarea destinatiei imobilului din teren extravilan arabil in teren intravilan arabil		A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100541	297	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	297	12	428/3/1/36	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	788.850,772 296.531,176	2	788.824,272 296.534,765	26.742
2	788.824,272 296.534,765	3	788.822,791 296.523,76	11.104
3	788.822,791 296.523,76	4	788.849,26 296.520,189	26.709
4	788.849,26 296.520,189	1	788.850,772 296.531,176	11.091

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5631**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1064(e:10286)

Nr. cadastral vechi:803/1/35

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazu, Str Lanului, Nr. 11, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	100540	297	Sector cadastral:12 Teren împrejmuit; Imobilul este împrejmuit cu gard de BCA zidit între pct.1-2 și 5-1, cu gard de plasa și soclu beton între 2-3 și 4-5, cu gard metalic și soclu beton între pct. 3-4.

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	100540-C1	Loc. Lazu, Str Lanului, Nr. 11, Jud. Constanta	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:60 mp; S. construita desfasurata:60 mp; Locuinta,an 2025, P+1E,Suprf. constr. la sol = 60.0 mp,Supraf. constr. desf.=138.5 mp

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
107100 / 20/07/2022		
Act Administrativ nr. 10789/3, din 05/07/2022 emis de PRIMARIA AGIGEA (; act administrativ nr 151 din 03.07.2009, emis de CONSILIUL LOCAL AGIGEA);		
B3	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale avand ca obiect schimbarea destinatiei imobilului din teren extravilan arabil in teren intravilan arabil, introducerea in baza de date grafica si conversia numarului cadastral din 803/1/35 in identificator electronic 100540.	A1
167051 / 25/06/2024		
Act Notarial nr. 1431, din 21/06/2024 emis de PETRESCU SORIN-MIHAI;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ONYX DEVELOPMENT SRL, CIF:46750558	A1
230099 / 05/09/2025		
Act Administrativ nr. 60, din 12/05/2025 emis de PRIMARIA AGIGEA (; COMPLETARE REFERAT ; in scris sub semnatura privata nr MEMORIU TEHNIC JUSTIFICATIV din 12.05.2025, emis de SC MERAKI ARCHITECTURE DESING SRL;act administrativ nr 57 din 25.08.2025, emis de PRIMARIA AGIGEA;act administrativ nr 15559 din 01.09.2025, emis de PRIMARIA AGIGEA;act administrativ nr 46750558 din 30.08.2022, emis de OFICIUL REGISTRULUI COMERTULUI de pe langa TRIBUNALUL CONSTANTA;act administrativ nr 00234267770 din 21.04.2025, emis de OMNIASIG VIENNA INSURANCE;act administrativ nr 3378 din 24.02.2025, emis de PRIMARIA AGIGEA;act administrativ nr 15558 din 28.08.2025, emis de PRIMARIA AGIGEA;act administrativ nr 114 din 17.06.2024, emis de PRIMARIA AGIGEA;in scris sub semnatura privata nr 38 din 01.01.2024, emis de ARH. ANDREEA PLETEA;in scris sub semnatura privata nr 33295 din 11.02.2025, emis de ING. STEFAN LUCIAN);		
B6	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale privind schimbarea adresei imobilului din Tarla 12, Parcela A428/3/1/35 in Str LANULUI, Nr. 11, schimbarea categoriei de folosinta din teren intravilan arabil in intravilan curti constructii si se descrie constructia C1 - Locuinta P+1E	A1, A1.1
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ONYX DEVELOPMENT SRL, CIF:46750558	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

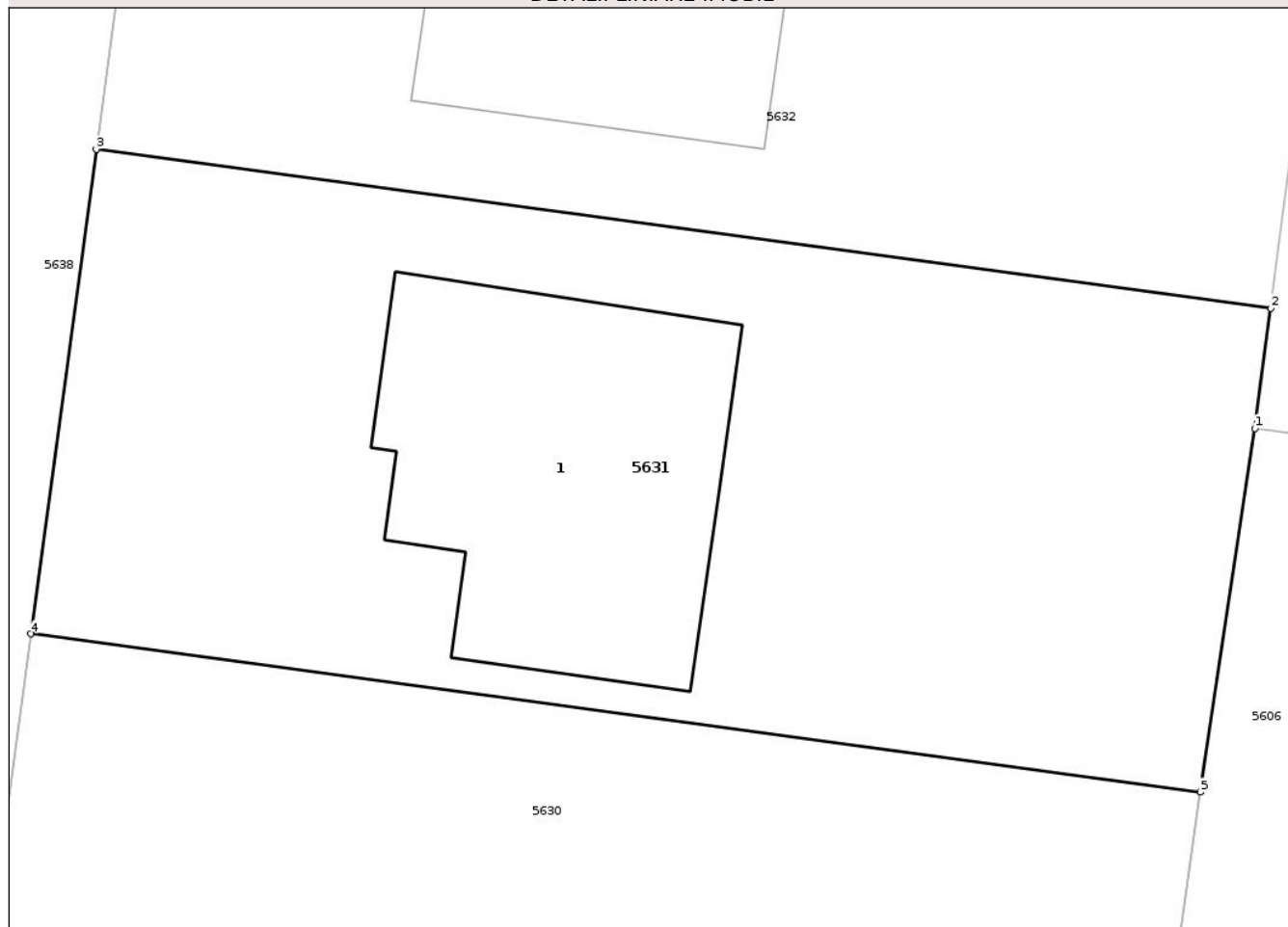
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
100540	297	Imobilul este împrejmuit cu gard de BCA zidit între pct.1-2 și 5-1, cu gard de plasa și soclu beton între 2-3 și 4-5, cu gard metalic și soclu beton între pct. 3-4.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	297	-	428/3/1/35	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	100540-C1	construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 60	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:60 mp; S. construita desfasurata:60 mp; Locuinta,an 2025, P+1E,Suprf. constr. la sol = 60.0 mp, Supraf. constr. desf.=138.5 mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.852,013 296.539,425	2	788.852,374 296.542,151	2.75
2	788.852,374 296.542,151	3	788.825,752 296.545,756	26.865
3	788.825,752 296.545,756	4	788.824,272 296.534,765	11.09

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	788.824,272 296.534,765	5	788.850,772 296.531,176	26.742
5	788.850,772 296.531,176	1	788.852,013 296.539,425	8.342

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5632**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1064(e:10285)

Nr. cadastral vechi:803/1/34

Adresa: Loc. Lazu, Str Lanului, Nr. 9, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	100538	297	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	100538-C1	Loc. Lazu, Str Lanului, Nr. 9, Jud. Constanta	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:61 mp; S. construita desfasurata:141 mp; Locuinta,an 2025,P+1E,Suprf. constr. la sol = 61.2 mp,Supraf. constr. desf.= 140.6 mp

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
106343 / 19/07/2022		
Act Administrativ nr. 10789, din 05/07/2022 emis de PRIMARIA AGIGEA (; act administrativ nr 151 din 03.07.2009, emis de CONSILIUL LOCAL AGIGEA);		
B3	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale prin: - modificarea destinatiei terenului din teren extravilan in teren intravilan - conversia numarului cadastral din “803/1/34”in “100538”	A1
167043 / 25/06/2024		
Act Notarial nr. 1431, din 21/06/2024 emis de PETRESCU SORIN-MIHAI;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlul de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ONYX DEVELOPMENT SRL, CIF:46750558	A1
230338 / 05/09/2025		
Act Administrativ nr. 15560, din 01/09/2025 emis de PRIMARIA AGIGEA (; act administrativ nr 3378 din 24.02.2025, emis de PRIMARIA AGIGEA);		
B6	se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale privind operatiunea de schimbare a categoriei de folosinta din arabil in curti constructii, schimbarea adresei administrative a imobilului in LANULUI, Nr. 9	A1, A1.1
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ONYX DEVELOPMENT SRL, CIF:46750558	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembbramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
100538	297	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	297	-	428/3/1/34	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	100538-C1	construcții de locuințe	61	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:61 mp; S. construita desfasurata:141 mp; Locuinta,an 2025,P+1E,Suprf. constr. la sol = 61.2 mp, Supraf. constr. desf.= 140.6 mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.827,232 296.556,726	2	788.825,752 296.545,756	11.069
2	788.825,752 296.545,756	3	788.852,374 296.542,151	26.865
3	788.852,374 296.542,151	4	788.853,792 296.553,13	11.07

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	788.853,792 296.553,13	1	788.827,232 296.556,726	26.802

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5633**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1064(e:10284)

Nr. cadastral vechi:803/1/33

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazu, Str Lanului, Nr. 7, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	100537	297	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	100537-C1	Loc. Lazu, Str Lanului, Nr. 7, Jud. Constanta	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:61 mp; S. construita desfasurata:61 mp; Locuinta, P+1E, an 2023, Suprf. constr. la sol = 61 Supraf. constr. desf. = 141 mp

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
105617 / 18/07/2022		
Act Administrativ nr. 10789/1, din 05/07/2022 emis de PRIMARIA CONSTANTA (; act administrativ nr 151 din 03.07.2009, emis de CONSILIUL LOCAL AGIGEA);		
B3	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale avand ca obiect schimbarea destinatiei imobilului din teren extravilan arabil in teren intravilan arabil, introducerea in baza de date grafica si conversia numarului cadastral din 803/1/33 in identificator electronic 100537.	A1
237994 / 24/11/2023		
Act Administrativ nr. 18595, din 16/11/2023 emis de PRIMARIA AGIGEA (; act administrativ nr 21407/1 din 19.12.2022, emis de PRIMARIA AGIGEA);		
B5	Se notează actualizarea documentației cadastrale având ca obiect schimbarea categoriei de folosință a imobilului din intravilan arabil în intravilan curți construcții, notarea noii adrese a imobilului și anume str. Lanului nr. 7 și descrierea construcției C1 locuința P+1E la A+1.1 a prezentei CF.	A1, A1.1
79393 / 01/04/2024		
Act Notarial nr. 896, din 29/03/2024 emis de Visan Florin;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MITU IULIAN 2) MITU BARABANCIU GEORGIANA-MĂDĂLINA	A1, A1.1
Act Notarial nr. 897, din 29/03/2024 emis de Visan Florin;		
B8	Se noteaza interdictia de grevare in favoarea 1) ALPHA BANK ROMANIA SA, CIF:5062063	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini			Referințe
79393 / 01/04/2024			
Act Notarial nr. 897, din 29/03/2024 emis de Visan Florin;			
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:447399 LEI si celelalte obligatii aferente creditului 1) ALPHA BANK ROMANIA SA, CIF:5062063		A1, A1.1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
100537	297	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	297	-	428/3/1/33	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	100537-C1	construcții de locuințe	61	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:61 mp; S. construita desfasurata:61 mp; Locuinta, P+1E, an 2023, Suprf.constr. la sol = 61 Supraf. constr. desf. = 141 mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	788.855,3 296.564,092	2	788.828,71 296.567,69	26.832
2	788.828,71 296.567,69	3	788.827,232 296.556,726	11.063
3	788.827,232 296.556,726	4	788.853,792 296.553,13	26.802

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	788.853,792 296.553,13	5	788.854,658 296.559,414	6.343
5	788.854,658 296.559,414	1	788.855,3 296.564,092	4.722

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5636**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazu, Str Lanului, Nr. 1, Jud. Constanta, PARCELA A 428/3/1/30/2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	110617	355	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
79797 / 14/08/2015		
Act Notarial nr. 2419, din 13/08/2015 emis de Alexandrescu Ciprian;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 110617 a imobilului cu numarul cadastral 110617/Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 803/1/30 (identificator electronic 100729) inscris in cartea funciara 2334(e:2334) (identificator electronic 100729);	A1
79813 / 14/08/2015		
Act Notarial nr. 2423, din 13/08/2015 emis de Alexandrescu Ciprian (; act administrativ nr. 13916/03-07-2015 emis de PRIMARIA COM AGIGEA;);		
B4	Se noteaza actuala adresa a imobilului : ,, str. Lanului nr. 1 fosta PARCELA A 428/3/1/30/2	A1
38643 / 27/03/2018		
Act Notarial nr. 243, din 27/03/2018 emis de Piele Cristina Florentina;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CAZACU LILIANA-LOREDANA	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
79813 / 14/08/2015		
Act Notarial nr. 2423, din 13/08/2015 emis de Alexandrescu Ciprian (; act administrativ nr. 13916/03-07-2015 emis de PRIMARIA COM AGIGEA;);		
C2	Se radiaza dreptul de folosinta intabulat in favoarea VADINEANU IULIAN prin incheierea nr.79797/2015	A1
72334 / 12/06/2018		
Act Notarial nr. 751, din 11/06/2018 emis de Piele Cristina Florentina;		
C4	Se radiaza dreptul de ipoteca legala intabulat in favoarea VLAD CAMELIA-OANA prin incheierea nr. 38643/2018	A1

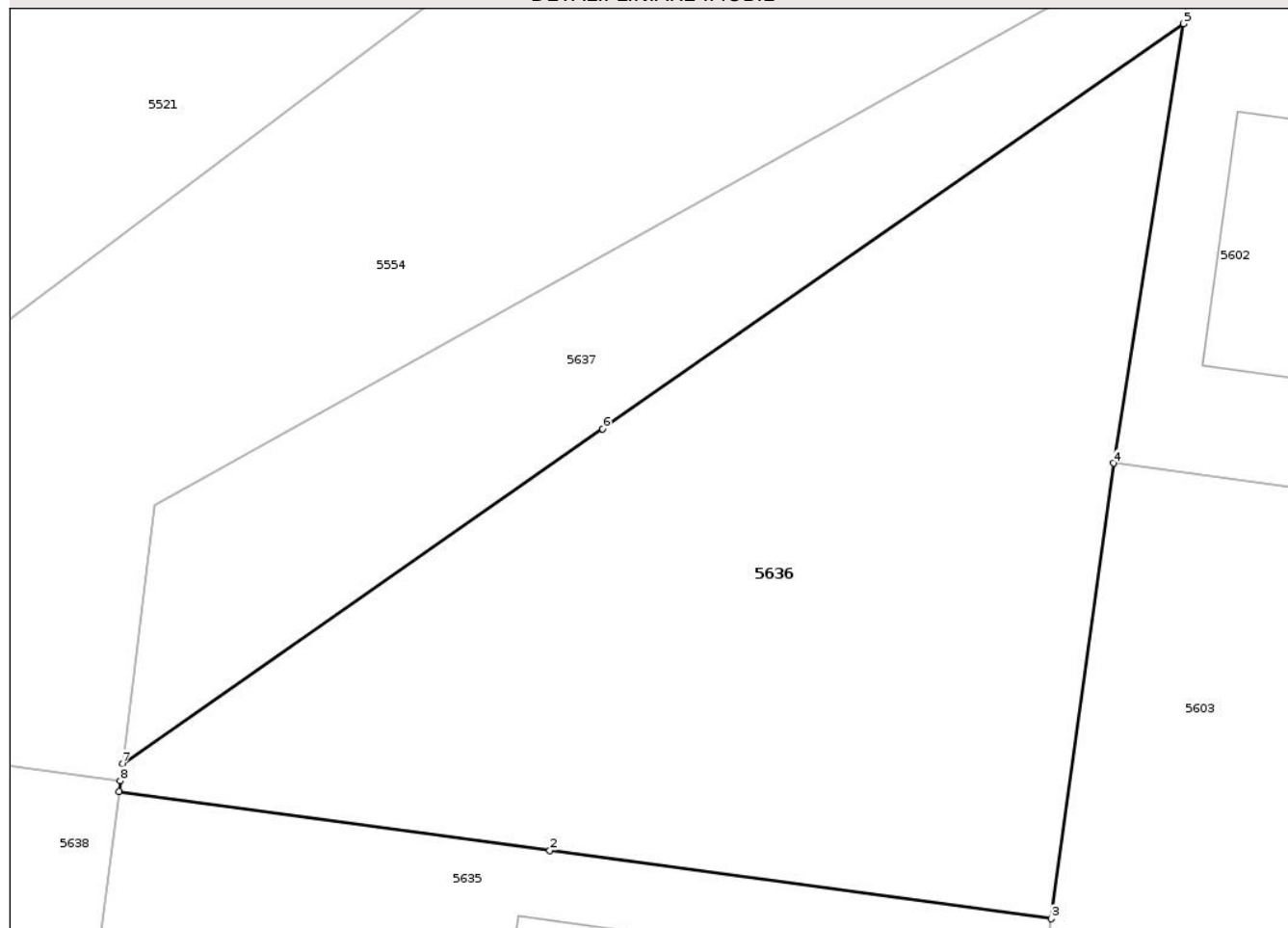
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
110617	355	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	80	12	428/3/1/30/2	-	
2	arabil	DA	275	12	428/3/1/30/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.831,757 296.589,695	2	788.844,043 296.588,021	12.4
2	788.844,043 296.588,021	3	788.858,325 296.586,075	14.414
3	788.858,325 296.586,075	4	788.860,109 296.599,042	13.089
4	788.860,109 296.599,042	5	788.862,105 296.611,557	12.673

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	788.862,105 296.611,557	6	788.845,545 296.600,026	20.179
6	788.845,545 296.600,026	7	788.831,857 296.590,494	16.68
7	788.831,857 296.590,494	8	788.831,796 296.590,004	0.494
8	788.831,796 296.590,004	1	788.831,757 296.589,695	0.311

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5638**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi: 17523
Nr. cadastral vechi: 15290

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazu, Jud. Constanta, PARCELA A428/3/1/63/1 ALEE ACCES

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	106558	Din acte: 3.181 Masurata: 2.204	Sector cadastral: 12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
57854 / 13/09/2010		
Act Administrativ nr. 41, din 15/06/2010 emis de CL AGIGEA (; act nr.41/15.06.2010 emis de CL AGIGEA;);		
B0	Se infiintează cartea funciara nr. 17523 a unitatii administrativ teritoriale Agigea , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 15290 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 15222 / cu numar cadastral hartie 803/1/63 din cartea funciara nr. 1936 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
Act Notarial nr. 1478, din 16/06/2006 emis de BNP Alexandrescu Ciprian (; act notarial nr 4834 din 04.08.2006, emis de BNP Alexandrescu Ciprian);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) GIUMALI ADIHAN , asupra cotei indivize de 1/2 din cota indiviza de 1/62; 2) GIUMALI SIBEL , asupra cotei indivize de 1/2 din cota indiviza de 1/62;	
Act Notarial nr. 567, din 16/03/2006 emis de BNP ALEXANDRESCU (; incheiere rectificare nr.6431/05.10.2006 emis de BNP Alexandrescu;);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) POGAN NELU SI AURICA , asupra cotei indivize de 1/62 aferenta parcelei A 428/3/1/15;	
Declaratie Autentica nr. 538, din 02/03/2007 emis de BNP ALEXANDRESCU;		
B7	se noteaza dreptul de servitute in favoarea Stamate Emilia si Stamate Gheorghe (proprietari asupra lotului 13), asupra terenului din A 1, proprietatea din B 1	A1
Declaratie Autentica nr. 537, din 02/03/2007 emis de BNP ALEXANDRESCU;		
B8	Intabulare, drept de SERVITUTE	A1
	1) STAMATE EMILIA , proprietar asupra lotului 14 proprietatea B + 1; 2) STAMATE GHEORGHE , proprietar asupra lotului 14 proprietatea B + 1;	
49325 / 15/07/2011		
Act Notarial nr. 565, din 16/03/2006 emis de BNP Alexandrescu;		
B13	Se indreapta eroarea materiala strecurata la conversia CF , in sensul ca se va trece corect la pozitia B+1 contractul de vanzare cumparare aut. 565/16.03.2006, in loc de contractul de vanzare cumparare aut. 1793/01.08.2006, cum eronat s-a mentionat.	A1
B14	Respinge cererea de intabulare a dreptului de proprietate intrucat contractul de vanzare cumparare aut. 565/16.03.2006 prin care s-a transmis dreptul de proprietate in favoarea SC BEAU REGARD SRL, a fost intabulat prin incheierea 5630/2006, ulterior imobilul fiind dezmembrat in baza incheierii nr 57854/2010, astfel cererea fiind lipsita de obiect.	A1
56302 / 11/08/2011		
Act Notarial nr. 3165, din 27/07/2011 emis de BNP CHIVU NICOLAE BOGDAN;		
B17	se noteaza incheierea de rectificare nr.3165/27.07.2011 la contractul de vanzare cumparare autentificat sub nr.1189/21.07.2011 in sensul ca se vinde cota indiviza de 2/43 (1/43 aferenta fiecarui lot) in loc de cota indiviza de 2/62 (1/62 aferenta fiecarui lot)	A1
66817 / 22/08/2012		
Act Notarial nr. 1043, din 20/08/2012 emis de PIELE CRISTINA FLORENTINA;		
B19	Intabulare, drept de PROPRIETATE asupra cotei indivize de 1/43 aferenta lotului cu numar cadastral 100511 (803/1/3),, dobandit prin	A1

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
B19	Conventie, cota actuala 62/62, cota initiala 1/1 1) COMUNA AGIGEA , CIF:999999999999	A1
B20	Intabulare, drept de PROPRIETATE asupra cotei indivize de 1/43 aferenta lotului cu numar cadastral 100512 (803/1/4), dobandit prin Conventie, cota actuala 62/62, cota initiala 1/1 1) COMUNA AGIGEA , CIF:999999999999	A1
7603 / 04/02/2013		
Act Notarial nr. 135, din 28/01/2013 emis de PIELE CRISTINA FLORENTINA;		
B22	Intabulare, drept de PROPRIETATE asupra cotei indivize de 1/43, adica suprafata indiviza de 51,26 mp aferenta lotului cu nr.cad.100510,, dobandit prin Conventie, cota actuala 62/62, cota initiala 1/1 1) COMUNA AGIGEA , CIF:999999999999	A1
15536 / 28/02/2013		
Act Notarial nr. 292, din 26/02/2013 emis de PIELE CRISTINA FLORENTINA;		
B23	Intabulare, drept de PROPRIETATE donatie asupra cotei indivize de 1/62 aferenta lotului 31 cu nr. cadastral 100726,, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/62, cota initiala 1/62 1) COMUNA AGIGEA , CIF:999999999999	A1
98468 / 22/09/2016		
Act Administrativ nr. FN, din 22/09/2016 emis de GIUMALI ADIHAN;		
B25	Se indreapta eroarea materiala strecurata in cuprinsul cartii funciare in sensul ca se va mentiona in mod corect in partea B.2 actul notarial nr. 1478/16.06.2006 si actul notarial nr. 4834/04.08.2006 in loc de act notarial 1793/01.08.2006 si act notarial nr. 281/17.01.2007,	A1
38629 / 27/03/2018		
Act Notarial nr. 242, din 27/03/2018 emis de Piele Cristina Florentina;		
B26	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de donatie, asupra cotei indivize de 1/62 aferenta lotului cu numar cadastral 110617 si lotului cu numar cadastral 110616, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA AGIGEA , CIF:4701088	A1
103559 / 09/07/2021		
Act Notarial nr. 2, din 12/01/2021 emis de Alexandrescu Ciprian (; act administrativ nr 79611 din 02.07.2021, emis de ONRC; act administrativ nr 80749 din 05.07.2021, emis de ONRC; act administrativ nr A din 09.07.2021, emis de Alexandrescu Ciprian; act administrativ nr 17590 din 01.07.2021, emis de ONRC);		
B27	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 29/62, cota initiala 1/2 1) VĂDINEANU VIVIANNE-IULIA	A1
136975 / 06/09/2021		
Act Administrativ nr. 151, din 03/07/2009 emis de CONSILIUL LOCAL AGIGEA (; HOTARARE ; act administrativ nr 13795 din 18.08.2021, emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA; act administrativ nr 1402 din 19.08.2021, emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA);		
B29	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale privind schimbarea destinatiei terenului din teren extravilan arabil in suprafata de 2204 mp in teren intravilan arabil in suprafata de 2204 mp.	A1
45366 / 23/03/2022		
Act Notarial nr. 905, din 22/03/2022 emis de Alexandrescu Ciprian;		
B30	Intabulare, drept de PROPRIETATE, aferent lotului 19 identificat cu IE 100525, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/62, cota initiala 1/62 1) BUIUCA GABRIELA 2) BUIUCA MIHAI	A1
B31	Intabulare, drept de PROPRIETATE, aferent lotului 20 identificat cu IE 100526, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/62, cota initiala 1/62 1) BUIUCA GABRIELA 2) BUIUCA MIHAI	A1
203294 / 16/12/2022		
Act Notarial nr. 2336, din 15/12/2022 emis de Piele Cristina Florentina;		
B34	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlul de donatie, aferent lotului 32 identificat cu IE 100536, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/38, cota initiala 1/38 1) COMUNA AGIGEA , CIF:4701088	A1
B35	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlul de donatie, aferent lotului 33 identificat cu IE 100537, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/38, cota initiala 1/38	A1

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1) COMUNA AGIGEA, CIF:4701088		
47076 / 29/03/2023		
Act Administrativ nr. fn, din 29/03/2023 emis de Alexandrescu Ciprian (; act administrativ nr 47076 din 29.03.2023, emis de ocpi constanta - bcpi constanta);		
B36	Se respinge cererea avand ca obiect rectificarea cotei de sub B28, ca fiind lipsita de obiect intrucat din documentele atasate nu reiese necesitatea rectificarii cotei	A1
52498 / 06/04/2023		
Act Notarial nr. 908, din 05/04/2023 emis de Alexandrescu Ciprian;		
B37	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 36/38, cota initiala 36/38	A1
1) COMUNA AGIGEA, CIF:4701088		

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
57854 / 13/09/2010		
Act Administrativ nr. 41, din 15/06/2010 emis de CL AGIGEA (; act nr.41/15.06.2010 emis de CL AGIGEA;);		
C2	Se radiaza de sub CIII+1 mentiunea: Imobilul este supus exproprierii in temeiul Legii nr. 198/2004	A1
183711 / 07/12/2022		
Act Notarial nr. 3781, din 21/11/2022 emis de Alexandrescu Ciprian;		
C5	Se indreapta eroarea materiala strecurata in cuprinsul incheierii nr. 175417 din 21.11.2022 in sensul ca se vor radia pozitiile C3 si C4 intabulate in mod eronat.	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
106558	Din acte: 3.181 Masurata: 2.204	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	2.204	12	428/3/1/63/1	-	TEREN NEIMPREJMUIT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	788.791,221 296.345,665	2	788.793,366 296.347,043	2.549	2	788.793,366 296.347,043	3	788.795,366 296.348,303	2.364	3	788.795,366 296.348,303	4	788.797,364 296.349,534	2.347
4	788.797,364 296.349,534	5	788.799,476 296.350,809	2.467	5	788.799,476 296.350,809	6	788.800,35 296.357,27	6.52	6	788.800,35 296.357,27	7	788.801,85 296.368,46	11.29
7	788.801,85 296.368,46	8	788.803,36 296.379,64	11.28 2	8	788.803,36 296.379,64	9	788.804,87 296.390,8	11.26 2	9	788.804,87 296.390,8	10	788.806,37 296.401,95	11.25
10	788.806,37 296.401,95	11	788.807,87 296.413,089	11.24	11	788.807,87 296.413,089	12	788.809,37 296.424,208	11.22	12	788.809,37 296.424,208	13	788.810,87 296.435,32	11.21 3
13	788.810,87 296.435,32	14	788.812,37 296.446,418	11.19 9	14	788.812,37 296.446,418	15	788.813,86 296.457,51	11.19 2	15	788.813,86 296.457,51	16	788.815,35 296.468,58	11.17

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
16	788.815,35 296.468,58	17	788.816,84 296.479,64	11.16	17	788.816,84 296.479,64	18	788.818,33 296.490,68	11.14	18	788.818,33 296.490,68	19	788.819,82 296.501,72	11.14
19	788.819,82 296.501,72	20	788.821,31 296.512,74	11.12	20	788.821,31 296.512,74	21	788.822,791 296.523,76	11.11 9	21	788.822,791 296.523,76	22	788.824,272 296.534,765	11.10 4
22	788.824,272 296.534,765	23	788.825,752 296.545,756	11.09	23	788.825,752 296.545,756	24	788.827,232 296.556,726	11.06 9	24	788.827,232 296.556,726	25	788.828,71 296.567,69	11.06 3
25	788.828,71 296.567,69	26	788.830,309 296.578,606	11.03 2	26	788.830,309 296.578,606	27	788.831,757 296.589,695	11.18 3	27	788.831,757 296.589,695	28	788.831,796 296.590,004	0.311
28	788.831,796 296.590,004	29	788.822,802 296.591,209	9.074	29	788.822,802 296.591,209	30	788.821,424 296.580,994	10.30 8	30	788.821,424 296.580,994	31	788.819,367 296.565,751	15.38 1
31	788.819,367 296.565,751	32	788.817,838 296.554,392	11.46 1	32	788.817,838 296.554,392	33	788.817,214 296.549,761	4.673	33	788.817,214 296.549,761	34	788.816,31 296.543,08	6.742
34	788.816,31 296.543,08	35	788.814,842 296.532,171	11.00 7	35	788.814,842 296.532,171	36	788.813,271 296.520,48	11.79 6	36	788.813,271 296.520,48	37	788.813,475 296.520,447	0.207
37	788.813,475 296.520,447	38	788.811,906 296.509,119	11.43 6	38	788.811,906 296.509,119	39	788.810,214 296.497,851	11.39 4	39	788.810,214 296.497,851	40	788.808,69 296.486,54	11.41 3
40	788.808,69 296.486,54	41	788.804,117 296.452,594	34.25 3	41	788.804,117 296.452,594	42	788.802,59 296.441,31	11.38 7	42	788.802,59 296.441,31	43	788.801,066 296.429,969	11.44 3
43	788.801,066 296.429,969	44	788.799,545 296.418,65	11.42 1	44	788.799,545 296.418,65	45	788.798,014 296.407,346	11.40 7	45	788.798,014 296.407,346	46	788.796,491 296.396,04	11.40 8
46	788.796,491 296.396,04	47	788.794,965 296.384,734	11.40 9	47	788.794,965 296.384,734	48	788.793,442 296.373,429	11.40 7	48	788.793,442 296.373,429	49	788.791,916 296.362,124	11.40 8
49	788.791,916 296.362,124	50	788.790,397 296.350,817	11.40 9	50	788.790,397 296.350,817	51	788.789,55 296.344,57	6.304	51	788.789,55 296.344,57	1	788.791,221 296.345,665	1.998

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5639**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1064(e:1064)

Nr. cadastral vechi:803/1/1(e:12711)

Adresa: Loc. Lazu, Str Lanului, Nr. 2, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	100509	448	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
50351 / 05/09/2006		
Act Notarial nr. 1621, din 31/08/2006 emis de bnp stamule;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) VADINEANU NICOLETA, casatorita;	A1
19719 / 18/03/2008		
Dosar Cadastru nr. 202, din 18/03/2008 emis de PFA REVEI C;		
B4	Se noteaza conversia nr cadastral din 803/1/1 in 12711	A1
27238 / 21/04/2011		
Act Administrativ nr. 151, din 03/07/2009 emis de PRIMARIA AGIGEA (; act administrativ nr. 1041/24-04-2007 emis de DIRECTIA PENTRU AGRICULTURA SI DEZVOLTARE RURALA C; act administrativ nr. 5965/05-04-2011 emis de PRIMARIA AGIGEA; act administrativ nr. 71/27-02-2007 emis de OCPI Constanta;);		
B5	Se noteaza schimbarea destinatiei terenului din teren extravilan in teren intravilan si schimbarea categoriei de folosinta a terenului in suprafata de 90 mp din teren arabil in teren curti constructii	A1
B6	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale si conversia nr. cadastral din 12711 in ID 100509	A1

C. Partea III. SARCINI

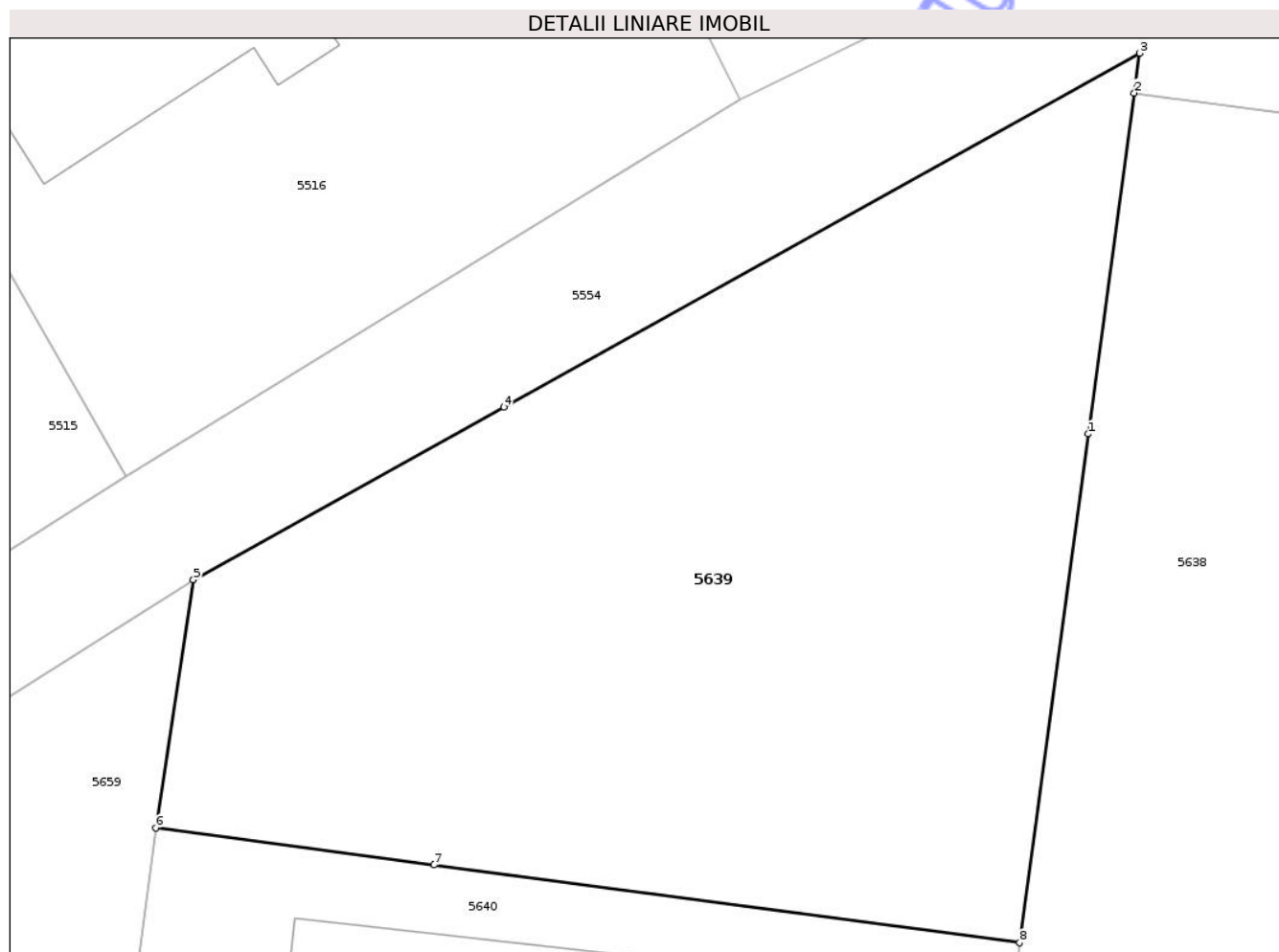
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini			Referințe
136408 / 24/10/2018			
Act Administrativ nr. 575/2015, din 19/10/2018 emis de BEJ SARKIS IONICA;			
C2	Se radiaza de sub C+1 inceperea urmaririi imobilului , conform somatiei emisa in data de 06.08.2015 in dosar nr. 575/2015 de BEJ SARKIS IONICA si Incheierii 575/ 24.06.2015 emisa de BEJ SARKIS IONICA pentru suma de 95.646,18 EUR si 11.898,51 LEI - creditor BANCA COMERCIALA ROMANA S.A. notata prin incheierea nr. 91361/2015		A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
100509	448	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	90	12	428/3/1/1	-	
2	arabil	DA	358	12	428/3/1/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.821,424 296.580,994	2	788.822,802 296.591,209	10.308
2	788.822,802 296.591,209	3	788.822,961 296.592,402	1.204
3	788.822,961 296.592,402	4	788.803,897 296.581,8	21.814
4	788.803,897 296.581,8	5	788.794,598 296.576,627	10.641

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	788.794,598 296.576,627	6	788.793,467 296.569,19	7.523
6	788.793,467 296.569,19	7	788.801,808 296.568,082	8.414
7	788.801,808 296.568,082	8	788.819,367 296.565,751	17.713
8	788.819,367 296.565,751	1	788.821,424 296.580,994	15.381

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5640**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1064(e:10256)

Nr. cadastral vechi:803/1/2(e:12714)

Adresa: Loc. Lazu, Str Lanului, Nr. 4, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	100510	297	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	100510-C1	Loc. Lazu, Str Lanului, Nr. 4, Jud. Constanta	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:99 mp; S. construita desfasurata:198 mp;
A1.2	100510-C2	Loc. Lazu, Str Lanului, Nr. 4, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
19716 / 18/03/2008		
Dosar Cadastru nr. 203, din 18/03/2008 emis de PFA REVEI L;		
B4	Se noteaza conversia noului numar cadastral din 803/1/2 in 12714	A1
27241 / 21/04/2011		
Act Administrativ nr. 151, din 03/07/2009 emis de PRIMARIA AGIGEA (; act administrativ nr. 1041/24-04-2007 emis de DIRECTIA PENTRU AGRICULTURA SI DEZVOLTARE RURALA C; act administrativ nr. 5973/31-03-2011 emis de PRIMARIA AGIGEA; act administrativ nr. 72/27-02-2007 emis de OCPI Constanta;);		
B5	se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale	A1
B6	se noteaza schimbarea categoriei de folosinta din teren extravilan in teren intravilan	A1
88916 / 05/11/2012		
Act Notarial nr. CVC 1528, din 02/11/2012 emis de BADEA VICTORIA;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) CHIVOIU IONEL, necasatorit;	
	OBSERVATII: bun propriu	
/		
Act Administrativ nr. 12675, din 09/08/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA (ADEVERINTA; adeverinta de insusire);		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) CHIVOIU IONEL, necasatorit;	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini			Referințe
91357 / 19/08/2015			
Somatie nr. 575/2015, din 06/08/2015 emis de BEJ SARKIS IONICA;			
C1	Se respinge cererea avand ca obiect notarea inceperii urmaririi silite in baza Somatiei emisa in data de 31.07.2015 de BEJ SARKIS IONICA in Dosar de executare silita nr. 575/2015 si a Incheierii de incuviintare a executarii silite nr.575/24.06.2015, creditor BANCA COMERCIALA ROMANA SA pentru suma de 95646,18 EURO si suma de 11898,51 LEI in temeiul art.893 Cod Civil		A1

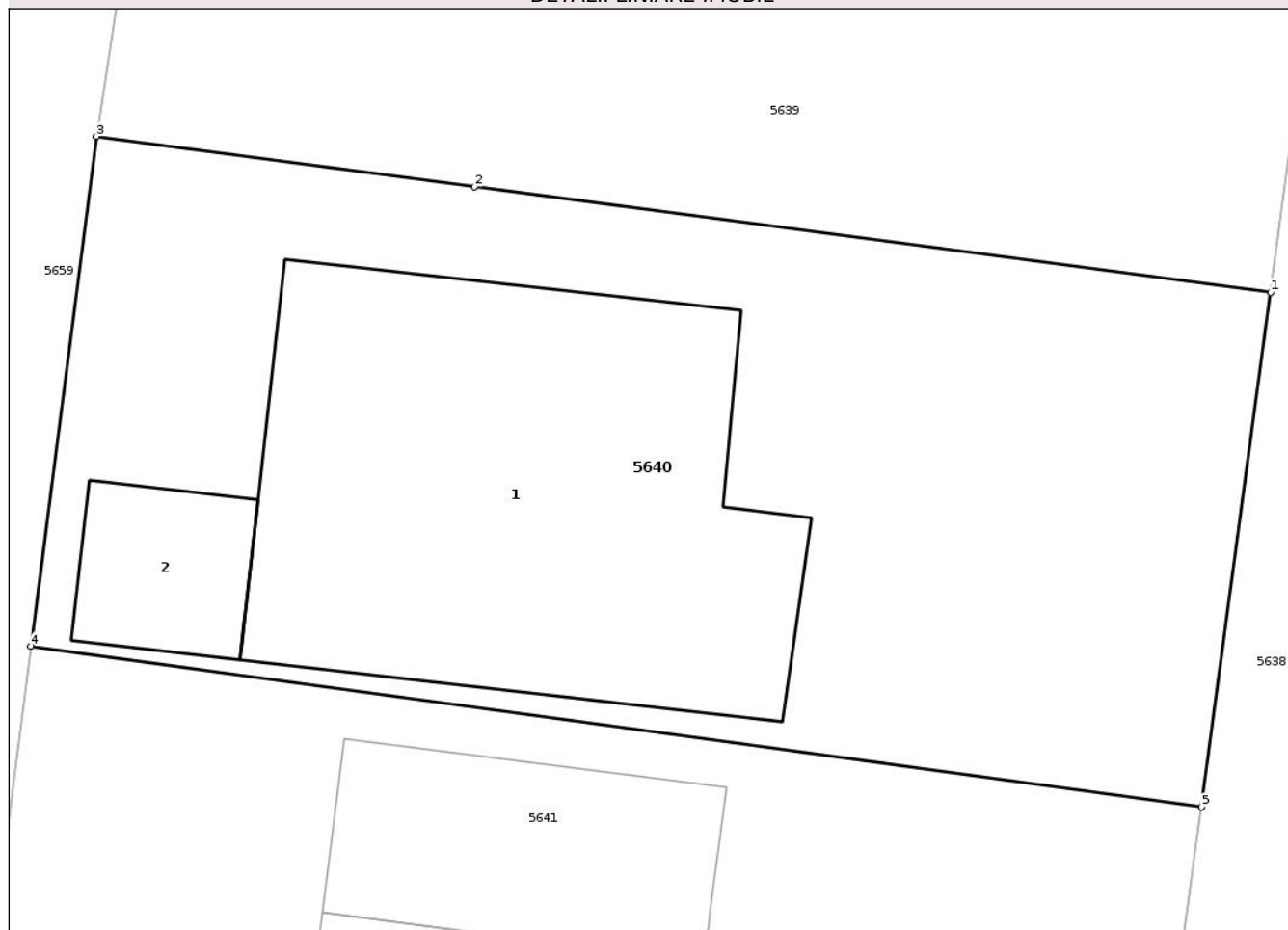
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
100510	297	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	297	12	428/3/1/2	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	100510-C1	construcții de locuințe	99	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:99 mp; S. construita desfasurata:198 mp;
A1.2	100510-C2	construcții anexa	13	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
---------------	-------	---------------	-------	-----------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.819,367 296.565,751	2	788.801,808 296.568,082	17.713
2	788.801,808 296.568,082	3	788.793,467 296.569,19	8.414
3	788.793,467 296.569,19	4	788.792,02 296.557,943	11.34
4	788.792,02 296.557,943	5	788.817,838 296.554,392	26.061
5	788.817,838 296.554,392	1	788.819,367 296.565,751	11.461

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5641**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazu, Str Lanului, Nr. 6, Jud. Constanta, (fosta parcela A428/3/1/3 SI A428/3/1/4)

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	109763	594	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	109763-C1	Loc. Lazu, Str Lanului, Nr. 6, Jud. Constanta, (fosta parcela A428/3/1/3 SI A428/3/1/4)	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:133 mp; S. construita desfasurata:266 mp;
A1.2	109763-C2	Loc. Lazu, Str Lanului, Nr. 6, Jud. Constanta, (fosta parcela A428/3/1/3 SI A428/3/1/4)	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
93960 / 30/11/2011		
Act Notarial nr. 3256, din 29/11/2011 emis de BNP BADEA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 109763 a imobilului cu numarul cadastral 109763/Agigea, rezultat din alipirea urmatoarelor imobile:~-nr.cad.803/1/4 (id electronic 100512) din cf.1064(e:10258) (id electronic 100512) care se sisteaza;~-nr.cad.803/1/3 (id electronic 100511) din cf.1064(e:10257) (id electronic 100511) care se sisteaza;	A1
Act Notarial nr. contract de vanzare cumparare aut. nr.1189, din 21/07/2011 emis de BNP CHIVU NICOLAE BOGDAN;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) AVRAM ALEXANDRU 2) AVRAM SEVERINA	A1
67149 / 19/08/2013		
Act Administrativ nr. 15807, din 12/09/2012 emis de PRIMARIA AGIGEA;		
B3	Se noteaza schimbarea adresei imobilului din A428/3/1/3 si A428/3/1/4 in str. Lanului nr. 6	A1
/		
Act Administrativ nr. 12675, din 09/08/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA (ADEVERINTA; adeverinta de insusire);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) AVRAM SEVERINA 2) AVRAM ALEXANDRU	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

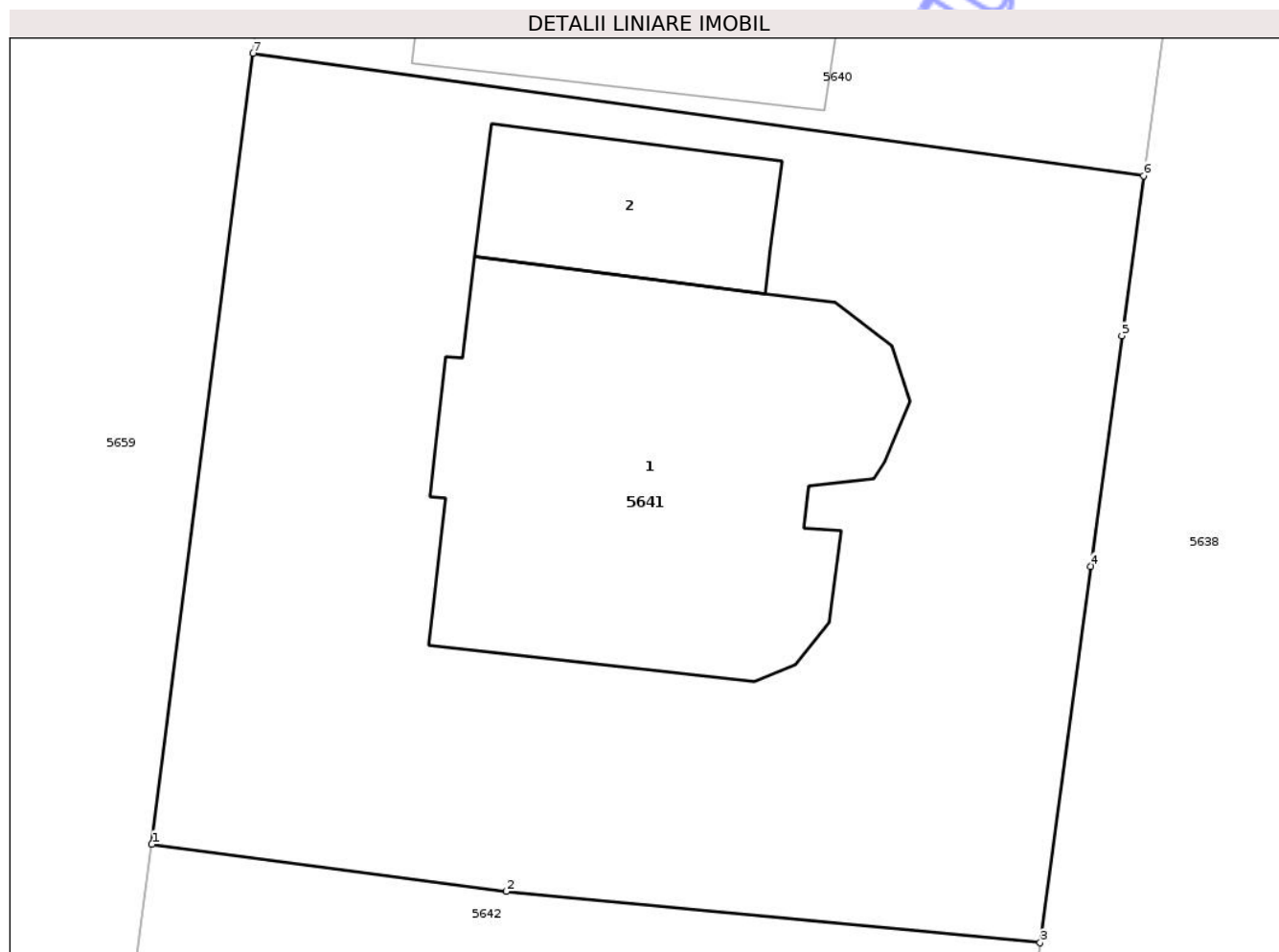
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
109763	594	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	594	12	428/3/1/3 , 428/3/1/4	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	109763-C1	construcții de locuințe	133	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:133 mp; S. construita desfasurata:266 mp;
A1.2	109763-C2	construcții anexa	33	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	788.789,09 296.535,026	2	788.799,365 296.533,661	10.365
2	788.799,365 296.533,661	3	788.814,842 296.532,171	15.549
3	788.814,842 296.532,171	4	788.816,31 296.543,08	11.007

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	788.816,31 296.543,08	5	788.817,214 296.549,761	6.742
5	788.817,214 296.549,761	6	788.817,838 296.554,392	4.673
6	788.817,838 296.554,392	7	788.792,02 296.557,943	26.061
7	788.792,02 296.557,943	1	788.789,09 296.535,026	23.104

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5627**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1064(e:10290)

Nr. cadastral vechi:803/1/39

Adresa: Loc. Lazu, Str Lanului, Nr. 19, Jud. Constanta, Tarla 12, Parcela A428/3/1/39

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	100544	297	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
20523 / 14/12/2004		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 3175, din 06/12/2004 emis de BNP CIPRIAN ALEXANDRESCU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BUCUREANU ANCA, casatorita;	A1
5632 / 20/03/2006		
Act Dezmembrare nr. 559, din 16/03/2006 emis de BNP ALEXANDRESCU;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BUCUREANU ANCA	A1
108953 / 25/07/2022		
Act Administrativ nr. 151, din 03/07/2009 emis de CONSILIUL LOCAL AGIGEA (; act administrativ nr 10789/7 din 05.07.2022, emis de PRIMARIA AGIGEA);		
B3	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale si schimbarea destinatiei imobilului din teren extravilan arabil in teren intravilan arabil	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

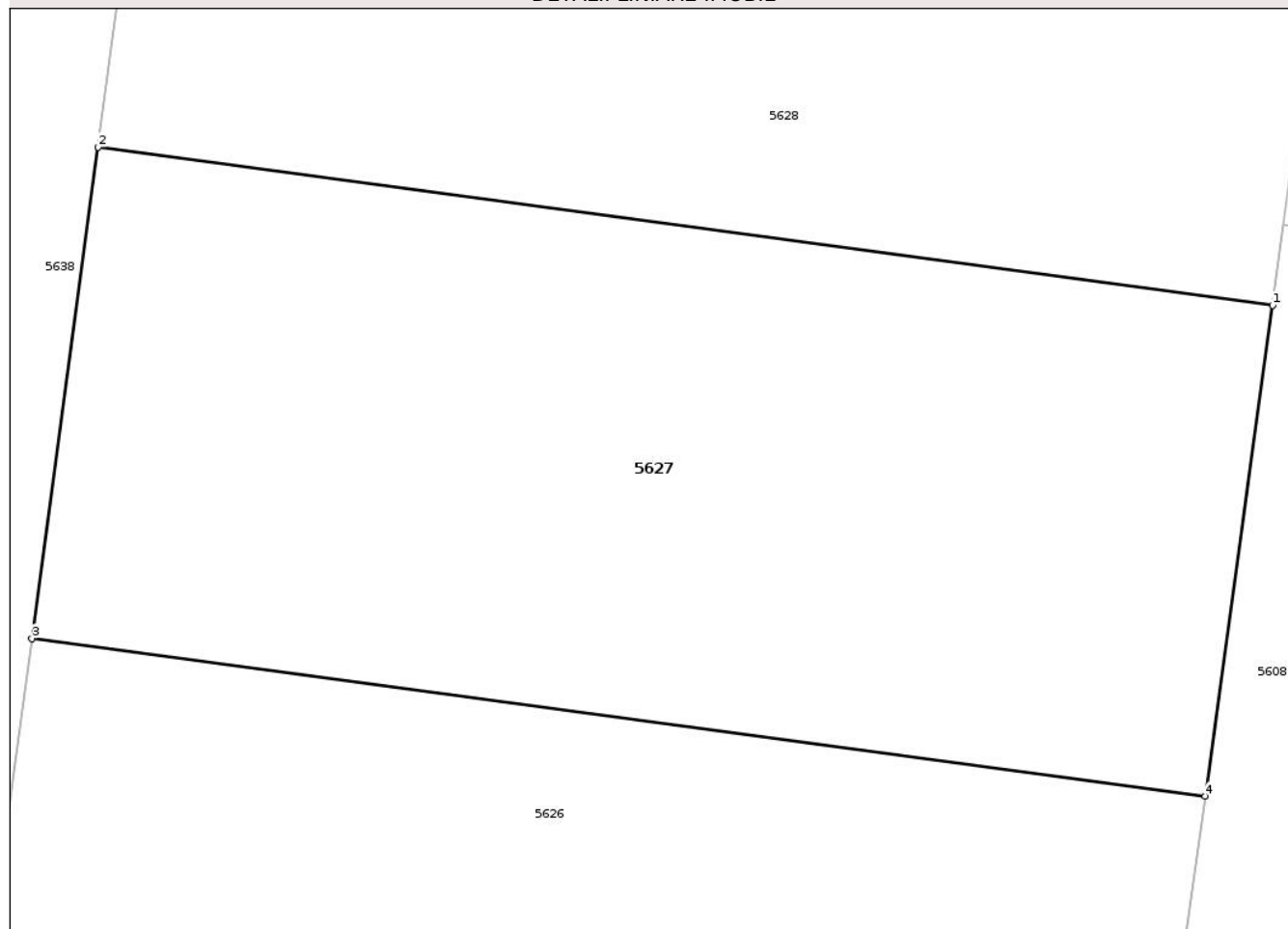
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
100544	297	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	297	12	428/3/1/39	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	788.846,234 296.498,166	2	788.819,82 296.501,72	26.652
2	788.819,82 296.501,72	3	788.818,33 296.490,68	11.14
3	788.818,33 296.490,68	4	788.844,717 296.487,13	26.625
4	788.844,717 296.487,13	1	788.846,234 296.498,166	11.14

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5637**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazu, Jud. Constanta, PARCELA A 428/3/1/30/1-ALEE DE ACCES

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	110616	141	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
79797 / 14/08/2015		
Act Notarial nr. 2419, din 13/08/2015 emis de Alexandrescu Ciprian;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 110616 a imobilului cu numarul cadastral 110616/Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 803/1/30 (identificator electronic 100729) inscris in cartea funciara 2334(e:2334) (identificator electronic 100729);	A1
Act Notarial nr. 1388, din 22/11/2007 emis de BNP PIELE (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) VADINEANU NICOLETA	

C. Partea III. SARCINI

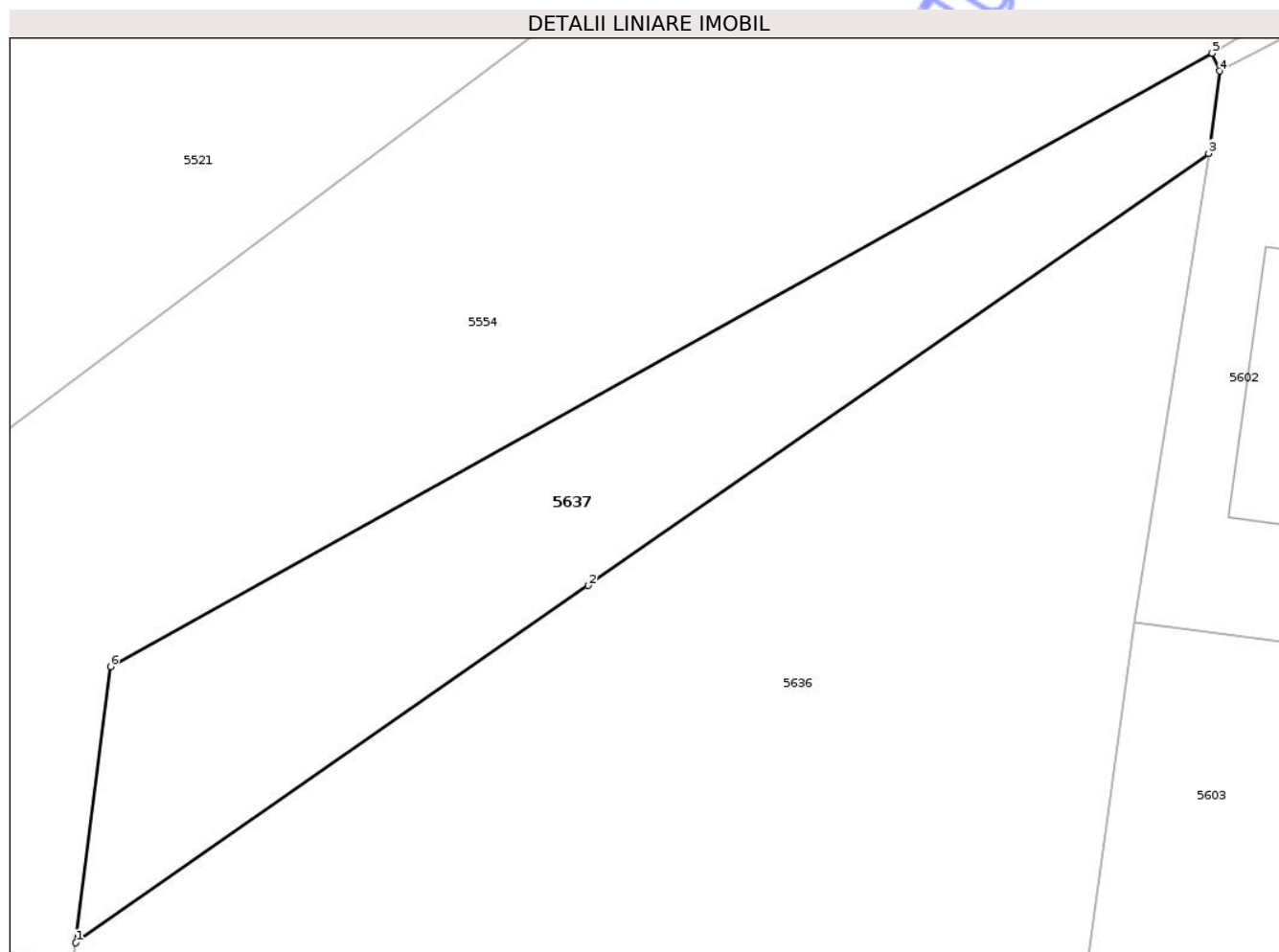
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
79797 / 14/08/2015		
Act Notarial nr. 2339, din 23/05/2011 emis de BNP PIELE CRISTINA FLORENTINA;		
C1	Intabulare, drept de FOLOSINTA	A1
	1) VADINEANU IULIAN	
38644 / 27/03/2018		
Act Notarial nr. 243, din 27/03/2018 emis de Piele Cristina Florentina;		
C3	Intabulare, drept de SERVITUDE, DE TRECERE, in favoarea lotului 2 cu ie.110617	A1
	1) CAZACU LILIANA-LOREDANA	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
110616	141	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	141	12	428/3/1/30/1	-	ALEE ACCES

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.831,857 296.590,494	2	788.845,545 296.600,026	16.68
2	788.845,545 296.600,026	3	788.862,105 296.611,557	20.179
3	788.862,105 296.611,557	4	788.862,395 296.613,752	2.214
4	788.862,395 296.613,752	5	788.862,197 296.614,227	0.515
5	788.862,197 296.614,227	6	788.832,779 296.597,862	33.664

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	788.832,779 296.597,862	1	788.831,857 296.590,494	7.425

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5634**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1064(e:10283)

Nr. cadastral vechi:803/1/32

Adresa: Loc. Lazu, Str Lanului, Nr. 5, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	100536	297	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	100536-C1	Loc. Lazu, Str Lanului, Nr. 5, Jud. Constanta	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:61 mp; S. construita desfasurata:140 mp; Locuinta, P+1E, an 2023 , Suprf. constr. la sol = 61 mp, Supraf. constr. desf. = 140 mp

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
105470 / 18/07/2022		
Act Administrativ nr. 10789, din 05/07/2022 emis de PRIMARIA AGIGEA (; act administrativ nr 151 din 03.07.2009, emis de CONSILIUL LOCAL AGIGEA;act administrativ nr 1077 din 11.07.2022, emis de PRIMARIA AGIGEA);		
B3	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale - conversie numar cadastral din 803/1/32 - alocat pe hartie in identificatorul electronic 100536 si schimbarea destinatiei imobilului din teren extravilan arabil in teren intravilan arabil,	A1
238018 / 24/11/2023		
Act Administrativ nr. 18596, din 16/11/2023 emis de PRIMARIA AGIGEA (; act administrativ nr 101 din 09.11.2023, emis de PRIMARIA AGIGEA;act administrativ nr 18584 din 14.11.2023, emis de PRIMARIA AGIGEA;inscris sub semnatura privata nr 00203151670 din 21.12.2023, emis de OMNIASIG VIENNA INSURANCE GROUP S.A.;act administrativ nr AA480G64M din 09.11.2023, emis de ASIROM;inscris sub semnatura privata nr 51512 din 27.04.2023, emis de ING.STEFAN LUCIAN;act administrativ nr 21407 din 19.12.2022, emis de PRIMARIA AGIGEA);		
B5	se respinge cererea in temeiul prevederilor Legii nr.260/2008 privind asigurarea obligatorie a locuintelor, modificata prin Legea nr.115/2023 (in vigoare din 11.11.2023)	A1
7098 / 16/01/2024		
Act Administrativ nr. 18596, din 16/11/2023 emis de PRIMARIA AGIGEA (; act administrativ nr 101 din 09.11.2023, emis de PRIMARIA AGIGEA;inscris sub semnatura privata nr 51512 din 27.04.2023, emis de ING. STEFAN LUCIAN;inscris sub semnatura privata nr 00203151670 din 21.12.2023, emis de OMNIASIG VIENNA INSURANCE GROUP S.A.;act administrativ nr 21407 din 19.12.2022, emis de PRIMARIA AGIGEA);		
B6	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale - schimbare categorie de folosinta din arabil in curti-construcții; se noteaza adresa imobilului: str.Lanului nr.5; se descrie constructia C1 - locuinta P+1E	A1, A1.1
136992 / 03/06/2024		
Act Notarial nr. 1134, din 20/05/2024 emis de Pitu Dan;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE-bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DINU IRINA	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
100536	297	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	297	12	428/3/1/32	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	100536-C1	construcții de locuințe	61	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:61 mp; S. construita desfasurata:140 mp; Locuinta, P+1E, an 2023 , Suprf. constr. la sol = 61 mp, Supraf. constr. desf. = 140 mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	788.856,996 296.575,058	2	788.830,309 296.578,606	26.922
2	788.830,309 296.578,606	3	788.828,71 296.567,69	11.032
3	788.828,71 296.567,69	4	788.855,3 296.564,092	26.832

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	788.855,3 296.564,092	1	788.856,996 296.575,058	11.096

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5635**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:2335(e:2335)

Nr. cadastral vechi:803/1/31

Adresa: Loc. Lazu, Str Lanului, Nr. 3, Jud. Constanta, PARCELA 428/3/1/31

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	100726	Din acte: 297 Masurata: 299	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	100726-C1	Loc. Lazu, Str Lanului, Nr. 3, Jud. Constanta, PARCELA 428/3/1/31	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:79 mp; S. construita desfasurata:158 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
34312 / 20/05/2011		
Act Administrativ nr. 4192, din 31/03/2011 emis de PRIMARIA AGIGEA (; act administrativ nr. 151/03-07-2009 emis de PRIMARIA AGIGEA; act notarial nr. 483/25-03-2008 emis de BNP PIELE CRISTINA; act administrativ nr. 1055/24-04-2007 emis de DIRECTIA PENTRU AGRICULTURA SI DEZVOLTARE RURALA C; act administrativ nr. 92/06-03-2007 emis de OCPI CONSTANTA;);		
B5	Se noteaza noul numar cadastral electronic 100726 provenit din conversia numarului cadastral 803/1/31.	A1
B6	Se noteaza schimbarea categoriei de folosinta a terenului din teren intravilan arabil in teren intravilan curti curti constructii.	A1
34888 / 24/05/2011		
Act Notarial nr. 2338, din 23/05/2011 emis de BNP PIELE CRISTINA FLORENTINA;		
B7	Conform art. 22 din Legea nr. 7/1996 republicata si modificata, se respinge ca fiind lipsita de obiect cererea de rectificare a prezentei CF in sensul ca VADINEANU IULIAN, cetatean german, are drept de folosinta asupra terenului, intrucat acesta nu mai figureaza ca actual proprietar, in baza incheierii nr. 22121/2008	A1
99879 / 20/12/2011		
Act Notarial nr. CVC AUT 2191, din 19/12/2011 emis de BNP PIELE CRISTINA;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SAPCA IONUT-PETRE, necasatorit; OBSERVATII: bun propriu	A1
/		
Act Administrativ nr. 12675, din 09/08/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA (ADEVERINTA; adeverinta de insusire);		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SAPCA IONUT-PETRE, necasatorit;	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

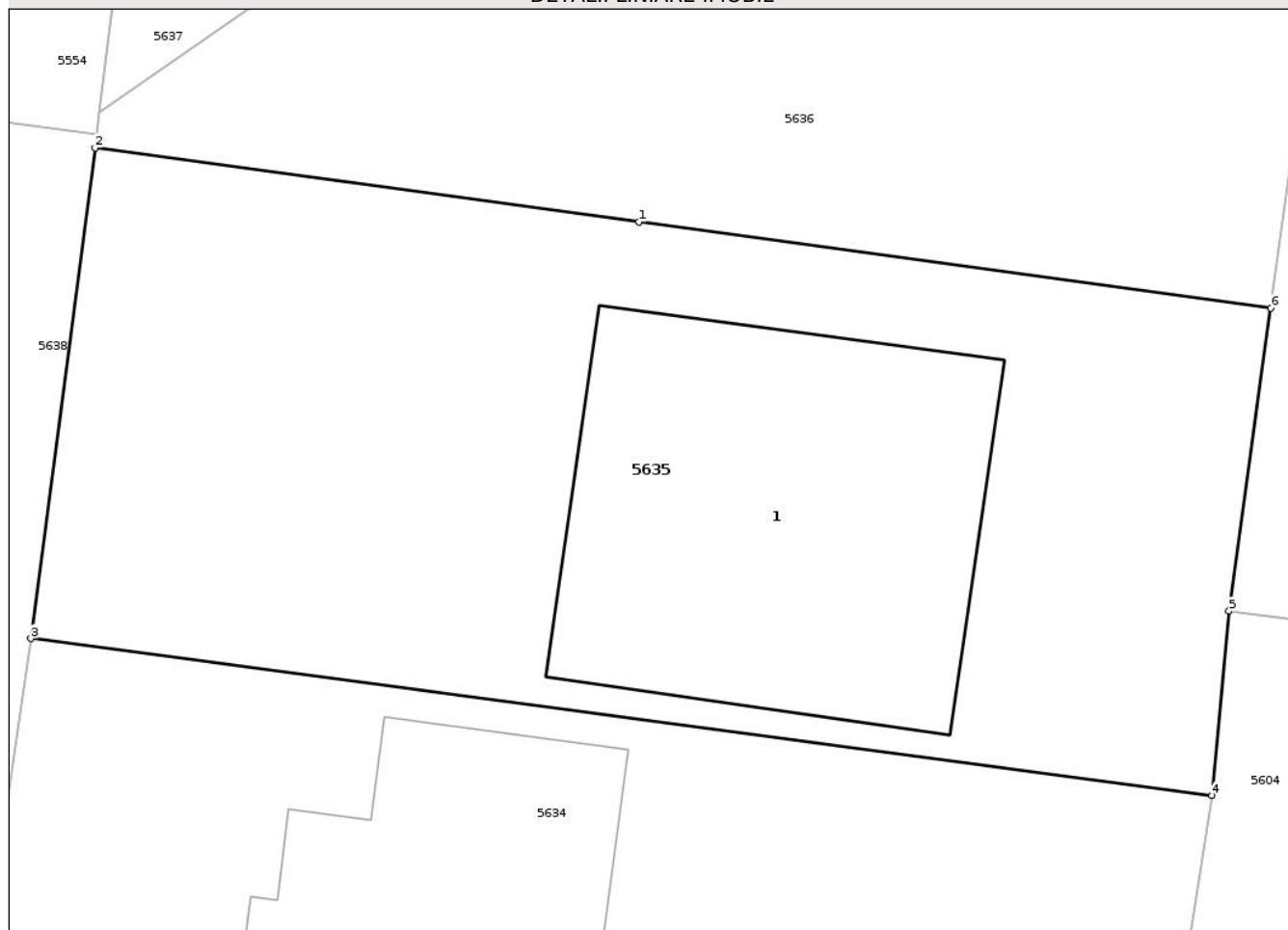
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
100726	Din acte: 297 Masurata: 299	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	299	12	428/3/1/31	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	100726-C1	construcții de locuințe	79	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:79 mp; S. construita desfasurata:158 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.844,043 296.588,021	2	788.831,757 296.589,695	12.4
2	788.831,757 296.589,695	3	788.830,309 296.578,606	11.183
3	788.830,309 296.578,606	4	788.856,996 296.575,058	26.922

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	788.856,996 296.575,058	5	788.857,384 296.579,228	4.188
5	788.857,384 296.579,228	6	788.858,325 296.586,075	6.911
6	788.858,325 296.586,075	1	788.844,043 296.588,021	14.414

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5642**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1064(e:10259)

Nr. cadastral vechi:803/1/5

Adresa: Loc. Lazu, Str Lanului, Nr. 8, Jud. Constanta, (fosta parcela A 428/3/1/5)

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	100513	297	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
64122 / 22/07/2014		
Act Administrativ nr. 10770, din 26/06/2014 emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA (; act administrativ nr. 151/03-07-2009 emis de CONSILIUL LOCAL AGIGEA; act notarial nr. 1621/31-08-2006 emis de BNP STAMULE DANIELA; act administrativ nr. 57531/03-07-2014 emis de OCPI CONSTANTA;);		
B4	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale si conversia numarului cadastral al imobilului din 803/1/5 in 100513, precum si schimbarea destinatiei din teren extravilan arabil in teren intravilan arabil,	A1
B5	Se noteaza noua adresa a imobilului, si anume: str. Lanului nr. 8,	A1
71609 / 13/08/2014		
Act Notarial nr. 1349, din 13/08/2014 emis de Chivu Nicolae Bogdan;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) AVRAM ALEXANDRA ELENA , nezasatorita;	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
83764 / 04/09/2014		
Act Notarial nr. 1108, din 25/08/2014 emis de MADALINA ELENA GEORGESCU;		
C2	Se radiaza sarcina de sub C.1, respectiv dreptul de ipoteca si interdictiile aferente, inscrise in cartea funciara prin incheierea numarului 16343/2007, in baza contractului de ipoteca autentificat sub numarului 708/2007,	A1
91333 / 19/08/2015		
Somatie nr. 575/2015, din 31/07/2015 emis de BEJ SARKIS IONICA;		
C3	se respinge cererea de notare a urmaririi silte asupra imobilului descris la A.1, intrucat debitorul mentionat de dvs nu mai este proprietar tabular	A1

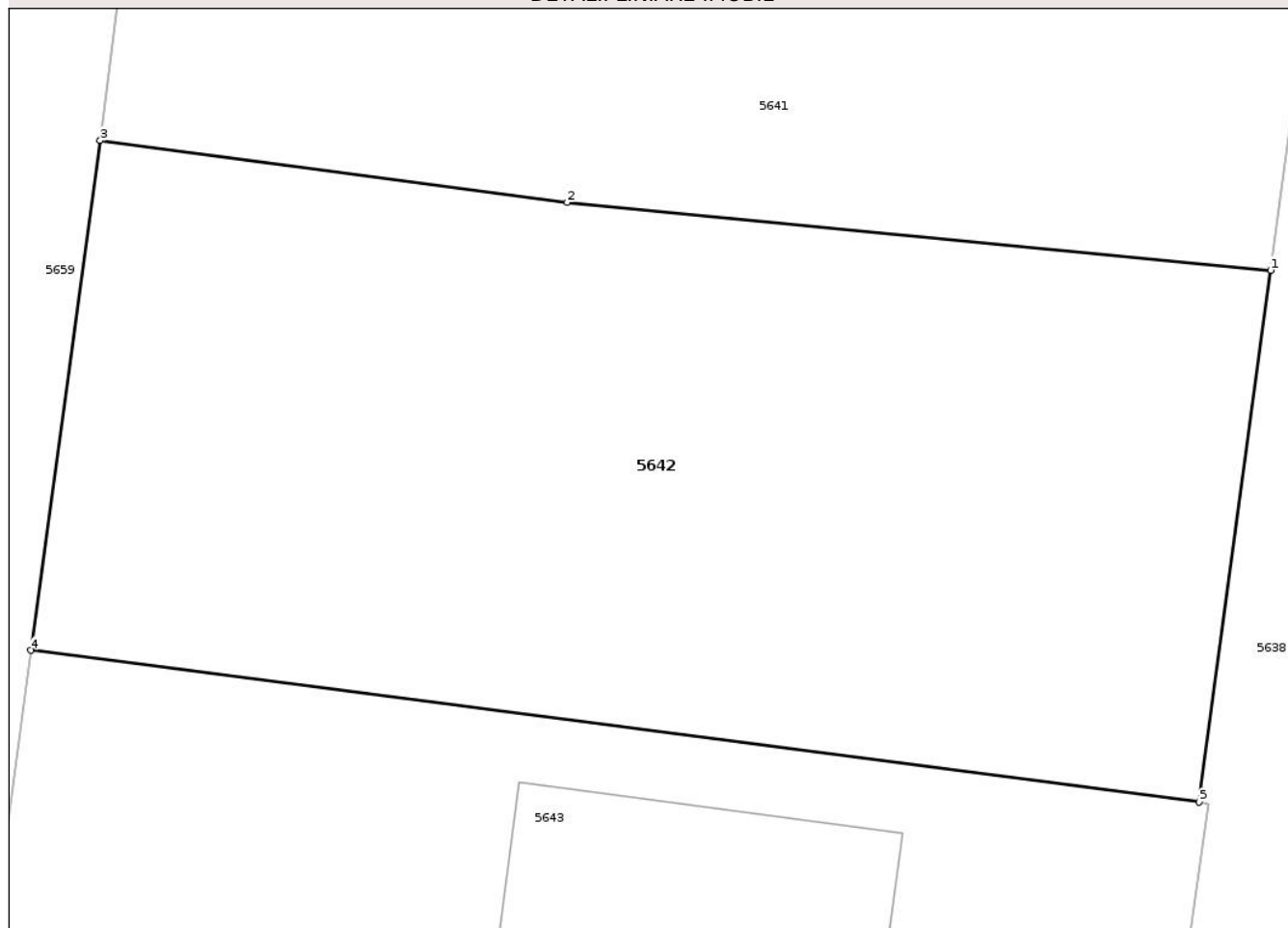
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
100513	297	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	297	12	428/3/1/5	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.814,842 296.532,171	2	788.799,365 296.533,661	15.549
2	788.799,365 296.533,661	3	788.789,09 296.535,026	10.365
3	788.789,09 296.535,026	4	788.787,565 296.523,815	11.314
4	788.787,565 296.523,815	5	788.813,271 296.520,48	25.921
5	788.813,271 296.520,48	1	788.814,842 296.532,171	11.796

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5643**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1064(e:10260)

Nr. cadastral vechi:803/1/6

Adresa: Loc. Lazu, Str Lanului, Nr. 10, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	100514	297	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	100514-C1	Loc. Lazu, Str Lanului, Nr. 10, Jud. Constanta	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:79 mp; S. construita desfasurata:148 mp; Locuinta P+M edificata in anul 2017. Suprafata construita desfasurata 148 mp. Detine certificat de performanta energetica.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
61705 / 15/07/2014		
Act Administrativ nr. 10771, din 26/06/2014 emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA;		
B4	Se noteaza actualizarea documentatiei, conversia numarului cadastral al imobilului din 803/1/6 in 100514, precum si schimbarea destinatiei imobilului din teren extravilan arabil in teren intravilan arabil,	A1
B5	Se noteaza noua adresa a imobilului, respectiv strada Lanului nr. 10,	A1
41636 / 21/04/2016		
Act Notarial nr. 814, din 15/04/2016 emis de Badea Victoria;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) TURBUREANU MIRCEA 2) TURBUREANU GESICA	A1
85564 / 08/06/2023		
Act Administrativ nr. 7820, din 19/05/2023 emis de Primaria Agigea (; act administrativ nr 8433 din 26.05.2023, emis de Primaria Agigea; act administrativ nr 163 din 17.08.2016, emis de Primaria Agigea; act administrativ nr 1145 din 06.06.2017, emis de Ing. Ida Maria);		
B9	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale - schimbare categorie de folosinta din arabil in curti-construcții; se descrie constructia C1 - locuinta P+M	A1, A1.1
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) TURBUREANU GESICA 2) TURBUREANU MIRCEA	A1.1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
83767 / 04/09/2014		
Act Notarial nr. 1108, din 25/08/2014 emis de GEORGESCU MADALINA ELENA;		
C2	Se radiaza de sub CIII+1, dreptul de ipoteca autentificat sub nr. 708/23.03.2007 intabulat prin Incheierea 16362/2007 in favoarea BCR S.A. SUC. JUD. CONSTANTA	A1
91316 / 19/08/2015		
Somatie nr. 575/2015, din 31/07/2015 emis de BEJ SARKIS IONICA;		
C3	Se respinge cererea formulata e BEJ SARKIS IONICA pentru notare incepere urmarire silita potrivit art 893 lit a Cod civil	A1

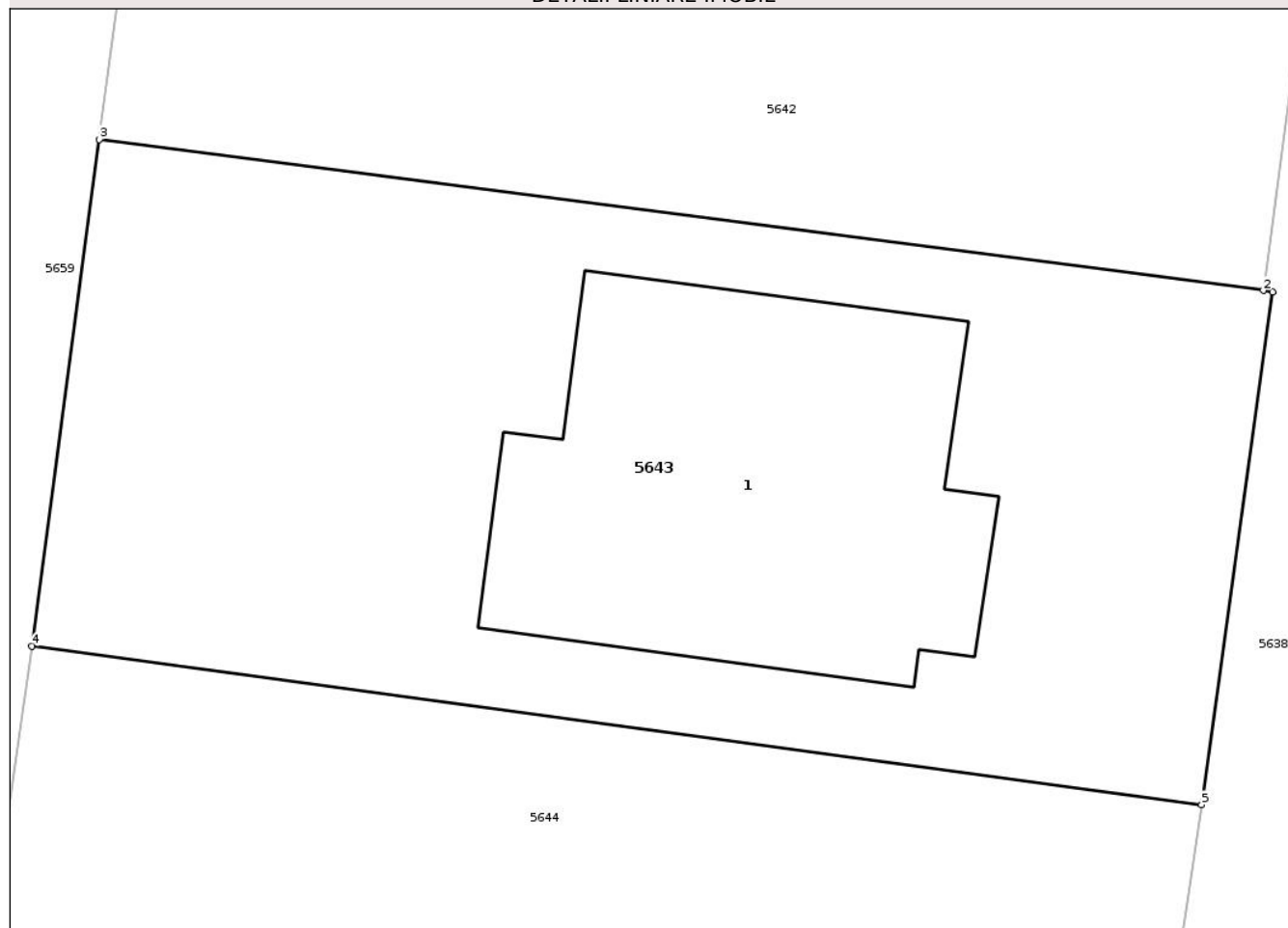
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
100514	297	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti construcții	DA	297	12	428/3/1/6	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	100514-C1	construcții de locuințe	79	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:79 mp; S. construita desfasurata:148 mp; Locuinta P+M edificata in anul 2017. Suprafata construita desfasurata 148 mp. Detine certificat de performanta energetica.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.813,475 296.520,447	2	788.813,271 296.520,48	0.207
2	788.813,271 296.520,48	3	788.787,565 296.523,815	25.921
3	788.787,565 296.523,815	4	788.786,077 296.512,623	11.29
4	788.786,077 296.512,623	5	788.811,906 296.509,119	26.066
5	788.811,906 296.509,119	1	788.813,475 296.520,447	11.436

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5644**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1064(e:10262)

Nr. cadastral vechi:803/1/7

Adresa: Loc. Lazu, Str Lanului, Nr. 12, Jud. Constanta, SOLA 12 PARCELA A428/3/1/7

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	100515	297	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
50351 / 05/09/2006		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 1621, din 31/08/2006 emis de bnp stamule;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) VADINEANU NICOLETA, casatorita;	A1
60164 / 07/05/2019		
Act Administrativ nr. HOTARARE NR.151, din 03/07/2009 emis de CONSILIUL LOCAL AGIGEA (; act administrativ nr ADEVERINTA NR.170 din 07.01.2019, emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA);		
B4	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale avand ca obiect schimbarea destinatiei terenului din extravilan in intravilan si conversia numarului cadastral din 803/1/7 in 100515	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
136427 / 24/10/2018		
Act Administrativ nr. 575/2015, din 19/10/2018 emis de BEJ SARKIS IONICA;		
C3	Se radiaza de sub C2 urmarirea silita a imobilului in baza incheierii de incuviintare nr 575/24.06.2015 si a somatiei din data de 31.07.2015 emisa de BEJ SARKIS IONICA in dosar de executare 575/2015, pentru suma de 95.646,18 EURO si 11.898,51 LEI, creditor BANCA COMERCIALA ROMANA SA.	A1
156041 / 04/12/2018		
Act Notarial nr. 3930, din 03/12/2018 emis de Alexandrescu Ciprian;		
C4	Se radiaza sarcina de sub C.1, respectiv dreptul de ipoteca si interdictiile aferente, in scris in favoarea BANCA COMERCIALA ROMANA SA, in baza contractului aut nr.708/2007, prin incheierea nr. 16366/2007	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
100515	297	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	297	12	428/3/1/7	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	788.784,448 296.501,324	2	788.810,214 296.497,851	25.999
2	788.810,214 296.497,851	3	788.811,906 296.509,119	11.394
3	788.811,906 296.509,119	4	788.786,077 296.512,623	26.066
4	788.786,077 296.512,623	1	788.784,448 296.501,324	11.416

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5645**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1064(e:10263)

Nr. cadastral vechi:803/1/8

Adresa: Loc. Lazu, Str Lanului, Nr. 14, Jud. Constanta, SOLA 12 PARCELA A428/3/1/8

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	100516	297	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
50351 / 05/09/2006		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 1621, din 31/08/2006 emis de bnp stamule;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) VADINEANU NICOLETA, casatorita;	A1
78567 / 11/06/2019		
Act Administrativ nr. ADEVERINTA NR.170/1, din 07/01/2019 emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA;		
B4	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale avand ca obiect schimbarea destinatiei imobilului din extravilan arabil in intravilan arabil si conversia numarului cadastral din 803/1/8 in identificator electronic 100516	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
91352 / 19/08/2015		
Somatie nr. 575/2015, din 06/08/2015 emis de BEJ SARKIS IONICA;		
C3	Se respinge cererea de notare a inceperii urmaririi silite a imobilului in baza somatiei emisa in dosar de executare silita nr. 575/2015 din 06.08.2015 de BEJ Sarkis Ionica si a incheierii nr.575/24.06.2015 emisa de BEJ Sarkis Ionica ,creditor BCR SA ca fiind lipsita de obiect , intrucat a fost notata prin incheierea 91300/2015	A1
136418 / 24/10/2018		
Act Administrativ nr. 575/2015, din 19/10/2018 emis de BEJ SARKIS IONICA;		
C4	Se radiaza urmarirea silita a imobilului notata in baza somatiei emisa in dosar de executare silita nr. 575/2015 din 31.07.2015 de BEJ Sarkis Ionica prin incheierea nr. 91300/2015	A1
156048 / 04/12/2018		
Act Notarial nr. 3930, din 03/12/2018 emis de Alexandrescu Ciprian;		
C5	Se radiaza sarcina de sub C.1, respectiv dreptul de ipoteca si interdictiile aferente, inscise in cartea funciara prin incheierea numarul 16369/2017, in baza contractului de ipoteca autentificat sub numarul 708/2007,	A1

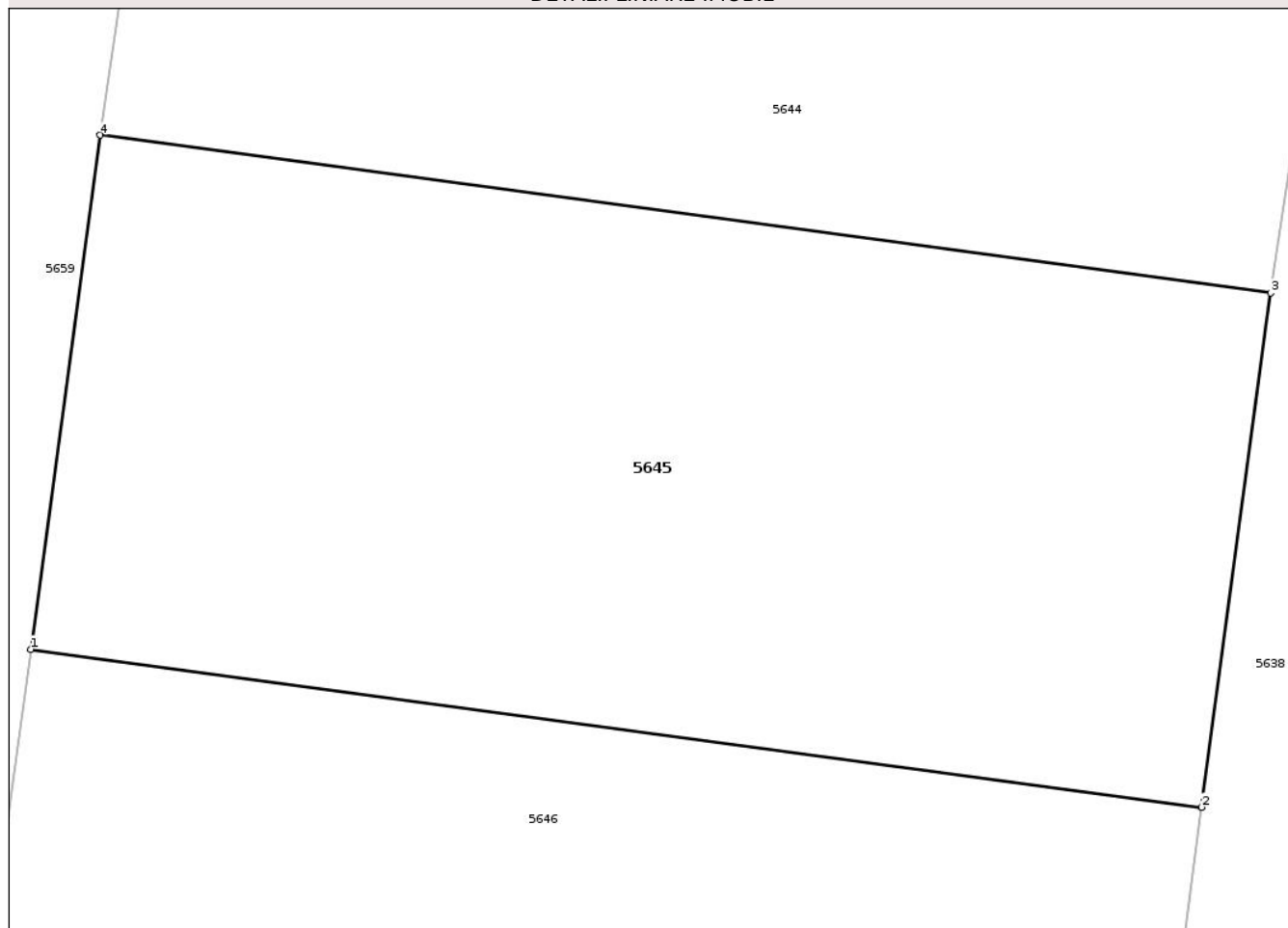
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100516	297	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	297	12	428/3/1/18	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	788.782,924 296.490,016	2	788.808,69 296.486,54	25.999
2	788.808,69 296.486,54	3	788.810,214 296.497,851	11.413
3	788.810,214 296.497,851	4	788.784,448 296.501,324	25.999
4	788.784,448 296.501,324	1	788.782,924 296.490,016	11.41

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5646**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazu, Str Lanului, Nr. 16, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	114701	891	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
147584 / 24/10/2019			
Act Notarial nr. 1299, din 23/10/2019 emis de Mihaescu Monica;			
B1	Se infiinteaza cf. 114701 a imobilului cu nr. cad. 114701/Agigea ca urmare a alipirii urmatoarelor 3 imobile: ~~ nr.cad.100517\cf.100517; ~~ nr.cad.100518\cf.100518; ~~ nr.cad.100519\cf.100519;		A1
162383 / 21/10/2021			
Act Administrativ nr. CERTIFICAT DE NOMENCLATURA STRADALA NR. 2784, din 18/02/2021 emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA;			
B8	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale prin modificarea adresei postale a imobilului din "Lazu, Descriere: Tarla 12, Parcela A 428/3/1/9 + A 428/3/1/10 + A 428/3/1/11" in "Lazu, Str Lanului, Nr. 16"		A1
163884 / 21/09/2023			
Act Notarial nr. 2507, din 20/09/2023 emis de Trifu Eugenia;			
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PRISACARIU DANIELA-CLAUDIA 2) PRISACARIU NELU		A1
8325 / 17/01/2024			
Act Administrativ nr. 197, din 13/11/2023 emis de Primaria Agigea;			
B12	Se noteaza Autorizatia de Construire nr. 197/13.11.2023 emisa de Primaria Comunei Agigea privind CONSTRUIRE LOCUINTA INDIVIDUALA PARTER, IMPREJMUIRE TEREN SI BAZIN VIDANJABIL.		A1
136613 / 31/05/2024			
Act Administrativ nr. 100, din 29/05/2024 emis de PRIMARIA AGIGEA;			
B13	Se noteaza autorizatia de construire nr.100 din 29.05.2024 emisa de PRIMARIA AGIGEA extindere retea distributie gaze naturale medie presiune si un bransament aferent - strada Lanului , nr.16		A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

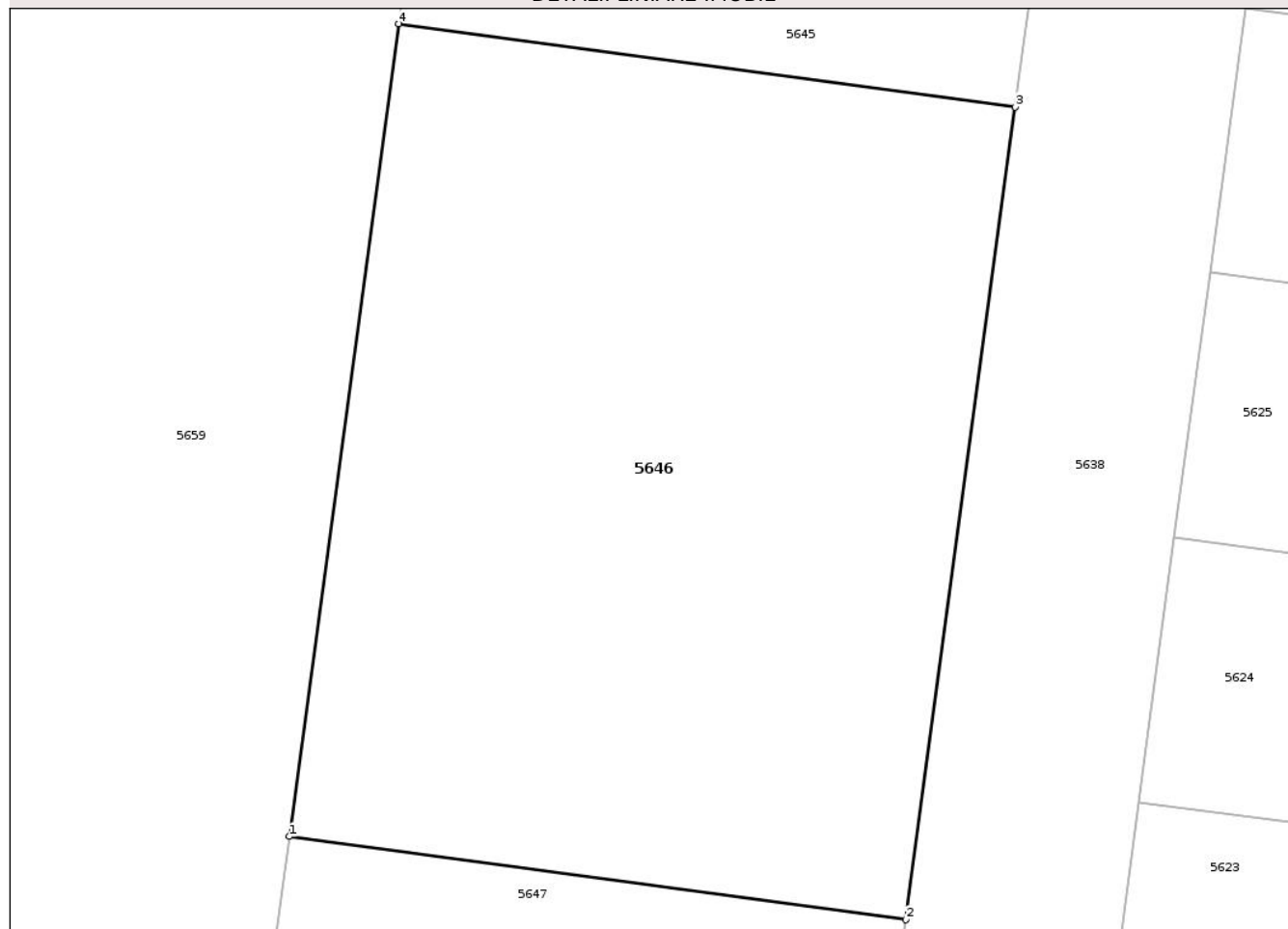
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
114701	891	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	891	12	428/3/1/9 + 428/3/1/10 + 428/3/1/11	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	788.778,348 296.456,068	2	788.804,117 296.452,594	26.002
2	788.804,117 296.452,594	3	788.808,69 296.486,54	34.253
3	788.808,69 296.486,54	4	788.782,924 296.490,016	25.999
4	788.782,924 296.490,016	1	788.778,348 296.456,068	34.255

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5647**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:2569(e:2569)

Nr. cadastral vechi:803/1/12

Adresa: Loc. Lazu, Str Lanului, Jud. Constanta, Tarla 12 parcela A428/3/1/12

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	100898	Din acte: 297 Masurata: 296	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
13822 / 20/06/2006		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 1477, din 16/06/2006 emis de BNP Alexandrescu;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) GIUMALI ADIHAN, necasatorit;	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) REGEP SIBEL	A1
56343 / 13/04/2021		
Act Administrativ nr. Adeverinta nr. 5118, din 26/03/2021 emis de Primaria com. Agigea (; act administrativ nr Hotarare nr. 151 din 03.07.2009, emis de C.L. Agigea);		
B3	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale cu privire la schimbarea destinatiei imobilului din teren extravilan in teren intravilan	A1
Act Administrativ nr. Certificat de casatorie seria CD nr. 884702, din 11/08/2007 emis de Primaria mun. Constanta;		
B4	Se noteaza schimbarea numelui proprietarului tabular de sub B.2 din GIUMALI SIBEL in REGEP SIBEL	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

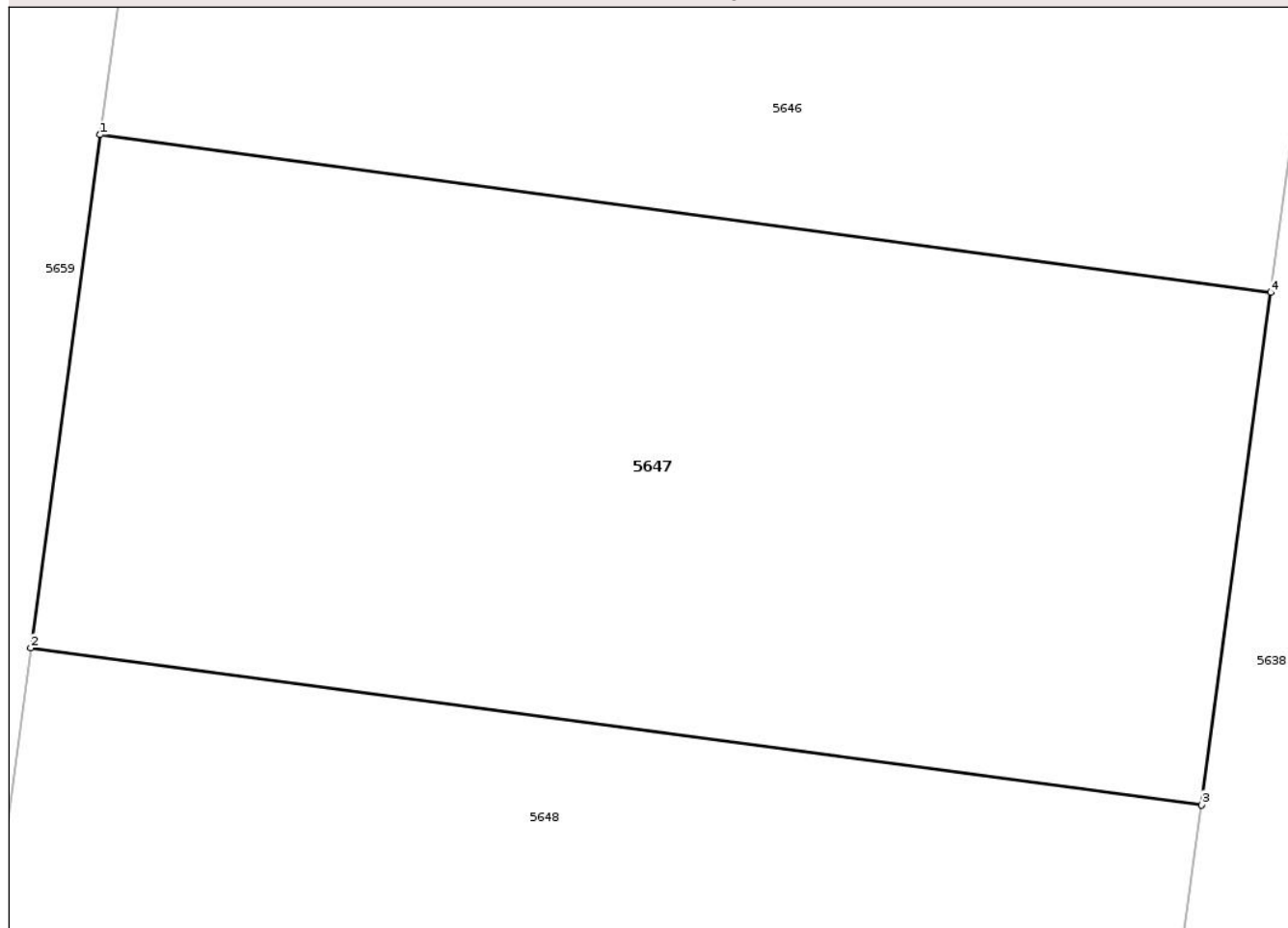
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
100898	Din acte: 297 Masurata: 296	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	296	12	428/3/1/12	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	788.778,348 296.456,068	2	788.776,823 296.444,764	11.406
2	788.776,823 296.444,764	3	788.802,59 296.441,31	25.997
3	788.802,59 296.441,31	4	788.804,117 296.452,594	11.387
4	788.804,117 296.452,594	1	788.778,348 296.456,068	26.002

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5648**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1064(e:10267)

Nr. cadastral vechi:803/1/13

Adresa: Loc. Lazu, Str Lanului, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	100520	297	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
11789 / 06/03/2007		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 535, din 02/03/2007 emis de BNP ALEXANDRESCU;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STAMATE EMILIA, casatorita cu GHEORGHE;	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

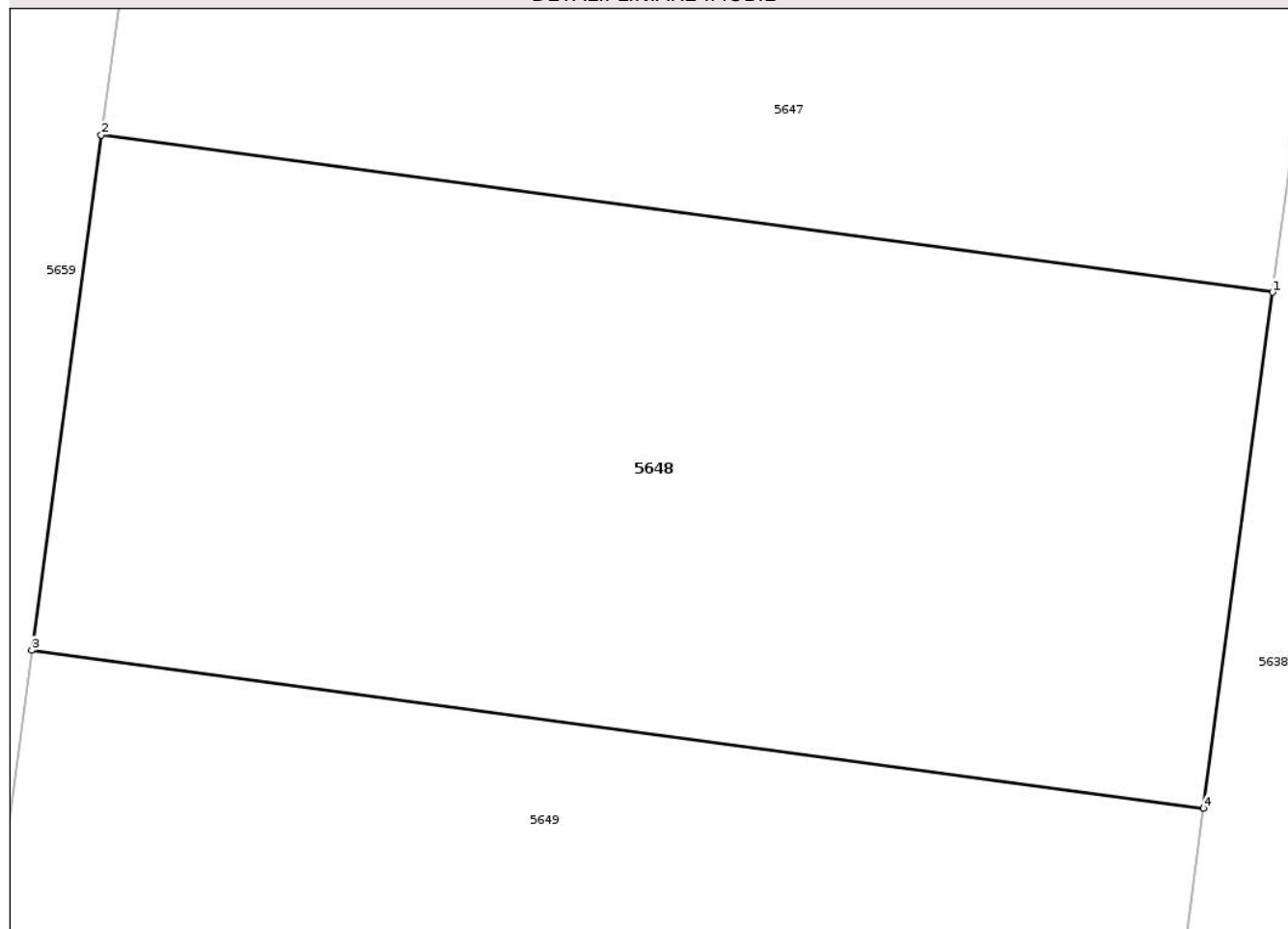
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
100520	297	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	297	12	428/3/1/13	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	788.802,59 296.441,31	2	788.776,823 296.444,764	25.997
2	788.776,823 296.444,764	3	788.775,297 296.433,443	11.423
3	788.775,297 296.433,443	4	788.801,066 296.429,969	26.002
4	788.801,066 296.429,969	1	788.802,59 296.441,31	11.443

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5649**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1064(e:10268)

Nr. cadastral vechi:803/1/14

Adresa: Loc. Lazu, Str Lanului, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	100521	297	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
11798 / 06/03/2007		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 534, din 02/03/2007 emis de BNP ALEXANDRESCU;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STAMATE EMILIA	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
91342 / 19/08/2015		
Somatie nr. 575/2015, din 06/08/2015 emis de BEJ SARKIS IONICA;		
C1	Se respinge cererea de notare a urmaririi silite din data de 06.08.2015 din dosar de executare silita nr.575/2015 emisa de SARKIS IONICA, in temeiul art.893 Cod Civil, intrucat VADINEANU NICOLETA si VADINEANU JULIAN nu sunt proprietari tabulari ai imobilului supus urmaririi silite.	A1

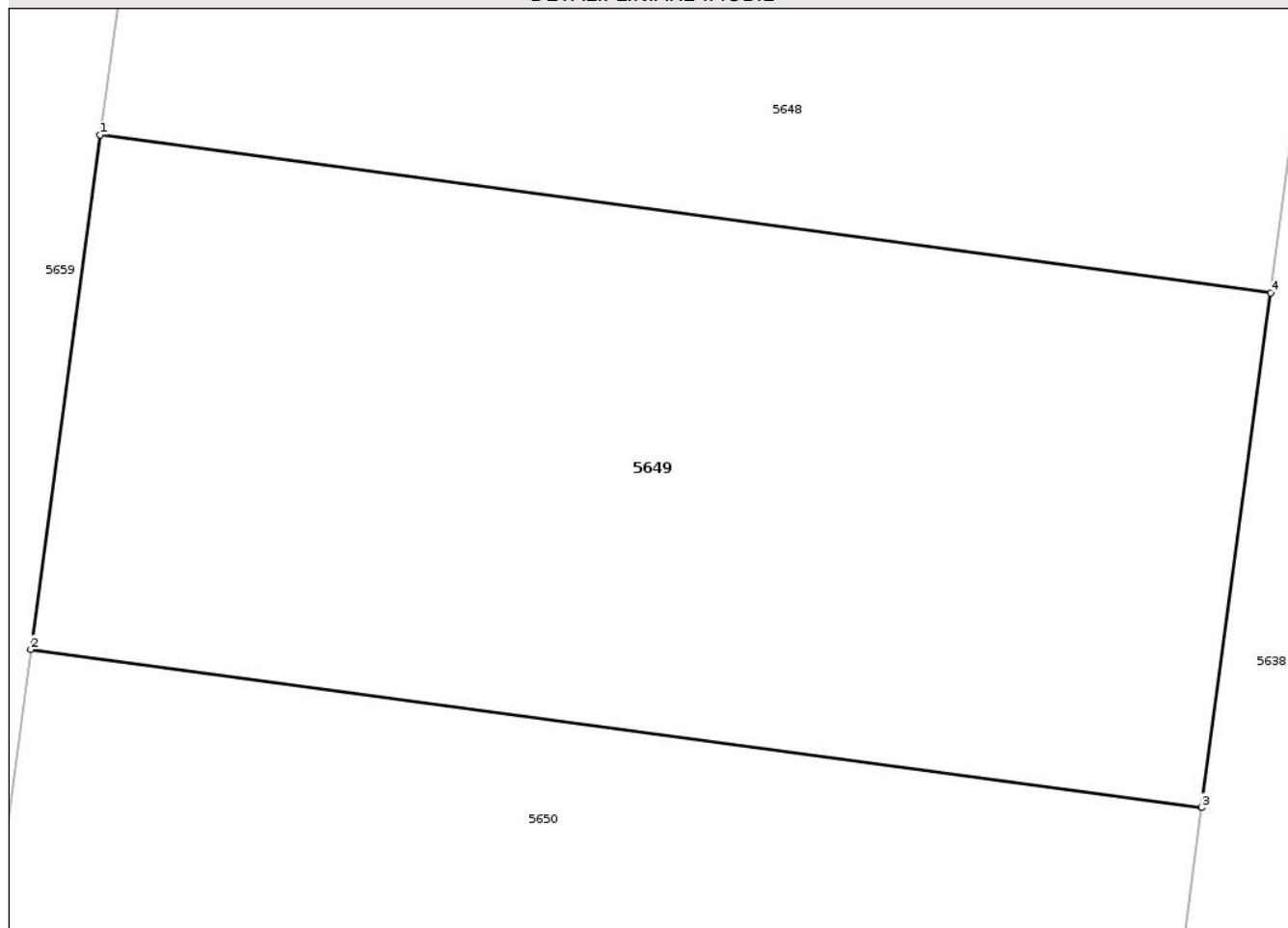
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100521	297	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	297	12	428/3/1/14	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	788.775,297 296.433,443	2	788.773,772 296.422,124	11.421
2	788.773,772 296.422,124	3	788.799,545 296.418,65	26.006
3	788.799,545 296.418,65	4	788.801,066 296.429,969	11.421
4	788.801,066 296.429,969	1	788.775,297 296.433,443	26.002

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5650**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1956(e:1956)

Nr. cadastral vechi:803/1/15

Adresa: Loc. Lazu, Str Lanului, Jud. Constanta, lot 15

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	100728	297	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
5631 / 20/03/2006		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 566, din 16/03/2006 emis de BNP Alexandrescu;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) POGAN NELU 2) POGAN AURICA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

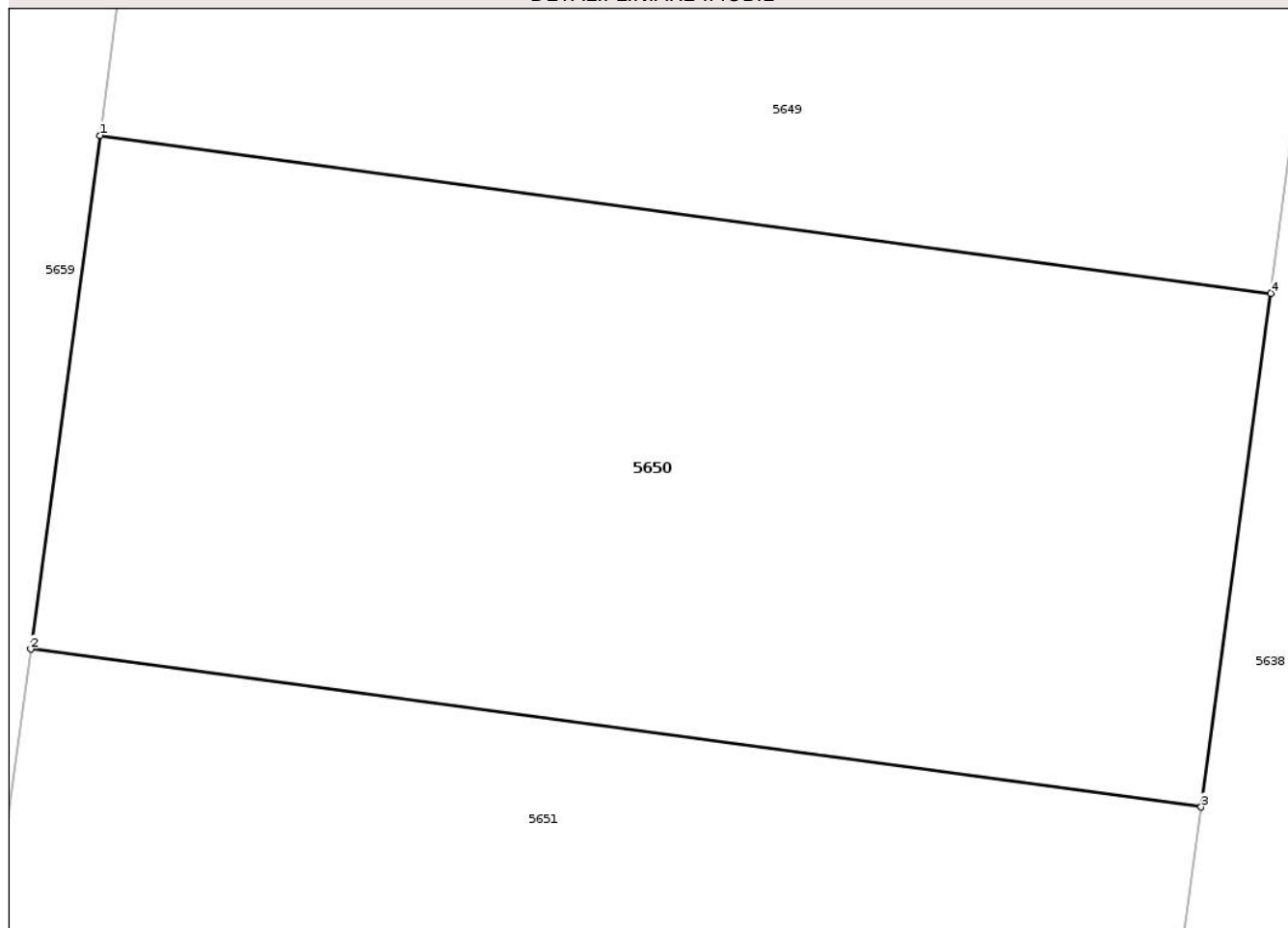
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
100728	297	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	297	12	428/3/1/15	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	788.773,772 296.422,124	2	788.772,248 296.410,819	11.407
2	788.772,248 296.410,819	3	788.798,014 296.407,346	25.999
3	788.798,014 296.407,346	4	788.799,545 296.418,65	11.407
4	788.799,545 296.418,65	1	788.773,772 296.422,124	26.006

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5651**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1064(e:10269)

Nr. cadastral vechi:803/1/16

Adresa: Loc. Lazu, Str Lanului, Jud. Constanta, SOLA 12 PARCELA A428/3/1/16

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	100522	297	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
81130 / 18/06/2019		
Act Administrativ nr. ADEVERINTA NR.170/5, din 07/01/2019 emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA (; act administrativ nr HOTARARE NR.151 din 03.07.2009, emis de CONSILIUL LOCAL AGIGEA);		
B4	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale si schimbarea destinatiei imobilului din teren extravilan arabil in teren intravilan arabil, precum si conversia numarului cadastral al imobilului din "803/1/16" in identificatorul electronic "100522",	A1
82764 / 20/06/2019		
Contract De Vânzare-Cumpărare nr. 1861, din 19/06/2019 emis de Alexandrescu Ciprian;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) IANACHE IONUȚ 2) IANACHE LARISA	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
136449 / 24/10/2018		
Act Administrativ nr. 575/2015, din 19/10/2018 emis de BEJ SARKIS IONICA;		
C3	se radiaza inceperea urmaririi silite inscisa in baza Somatiei emisa in data de 31.07.2015 de BEJ SARKIS IONICA in Dosar de executare silita nr. 575/2015 si a Incheierii de incuviintare a executarii silite nr.575/24.06.2015 prin incheierea nr.91286/2015	A1
156076 / 04/12/2018		
Act Notarial nr. 3930, din 03/12/2018 emis de Alexandrescu Ciprian;		
C4	Se radiaza sarcina de sub C.1, respectiv dreptul de ipoteca si interdictiile aferente, inscris in favoarea BANCA COMERCIALA ROMANA SA, in baza contractului aut nr.708/2007, prin incheierea nr. 16385/2007	A1

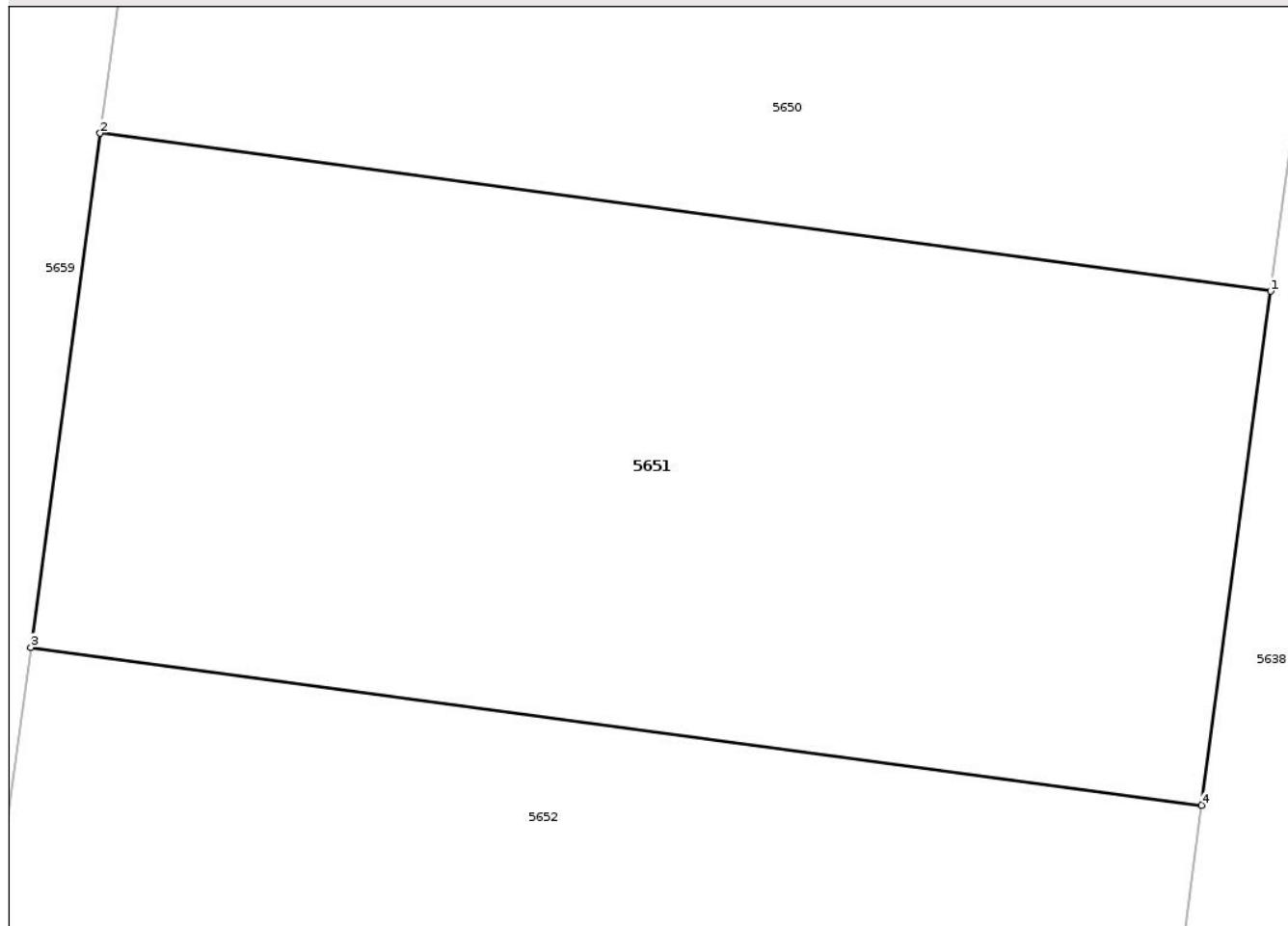
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
100522	297	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	297	12	428/3/1/16	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.798,014 296.407,346	2	788.772,248 296.410,819	25.999
2	788.772,248 296.410,819	3	788.770,724 296.399,513	11.408
3	788.770,724 296.399,513	4	788.796,491 296.396,04	26.0
4	788.796,491 296.396,04	1	788.798,014 296.407,346	11.408

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5652**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1064(e:10270)

Nr. cadastral vechi:803/1/17

Adresa: Loc. Lazu, Str Lanului, Jud. Constanta, SOLA12 PARCELA A428/3/1/17

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	100523	297	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
81140 / 18/06/2019		
Act Administrativ nr. ADEVERINTA NR.170/6, din 07/01/2019 emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA (; act administrativ nr HOTARARE NR.151 din 03.07.2009, emis de CONSILIUL LOCAL AGIGEA);		
B4	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale avand ca obiect schimbarea destinatiei terenului din extravilan in intravilan si conversia numarului cadastral din 803/1/17 in 100523	A1
82775 / 20/06/2019		
Contract De Vânzare-Cumpărare nr. 1861, din 19/06/2019 emis de Alexandrescu Ciprian;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEBUN COMUN, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) IANACHE IONUȚ 2) IANACHE LARISA	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
136450 / 24/10/2018		
Act Administrativ nr. 575/2015, din 19/10/2018 emis de BEJ SARKIS IONICA;		
C3	Se radiaza urmarirea silita a imobilului din dosar de executare 575/2015 BEJ SARKIS IONICA, notata prin incheierea 91284/2015	A1
156086 / 04/12/2018		
Act Notarial nr. 3930, din 03/12/2018 emis de Alexandrescu Ciprian;		
C4	Se radiaza ipoteca aut. 708/23.03.2007 si interdictiile, intabulata in favoarea Banca Comerciala Romana SA, prin incheierea 16390/2007.	A1

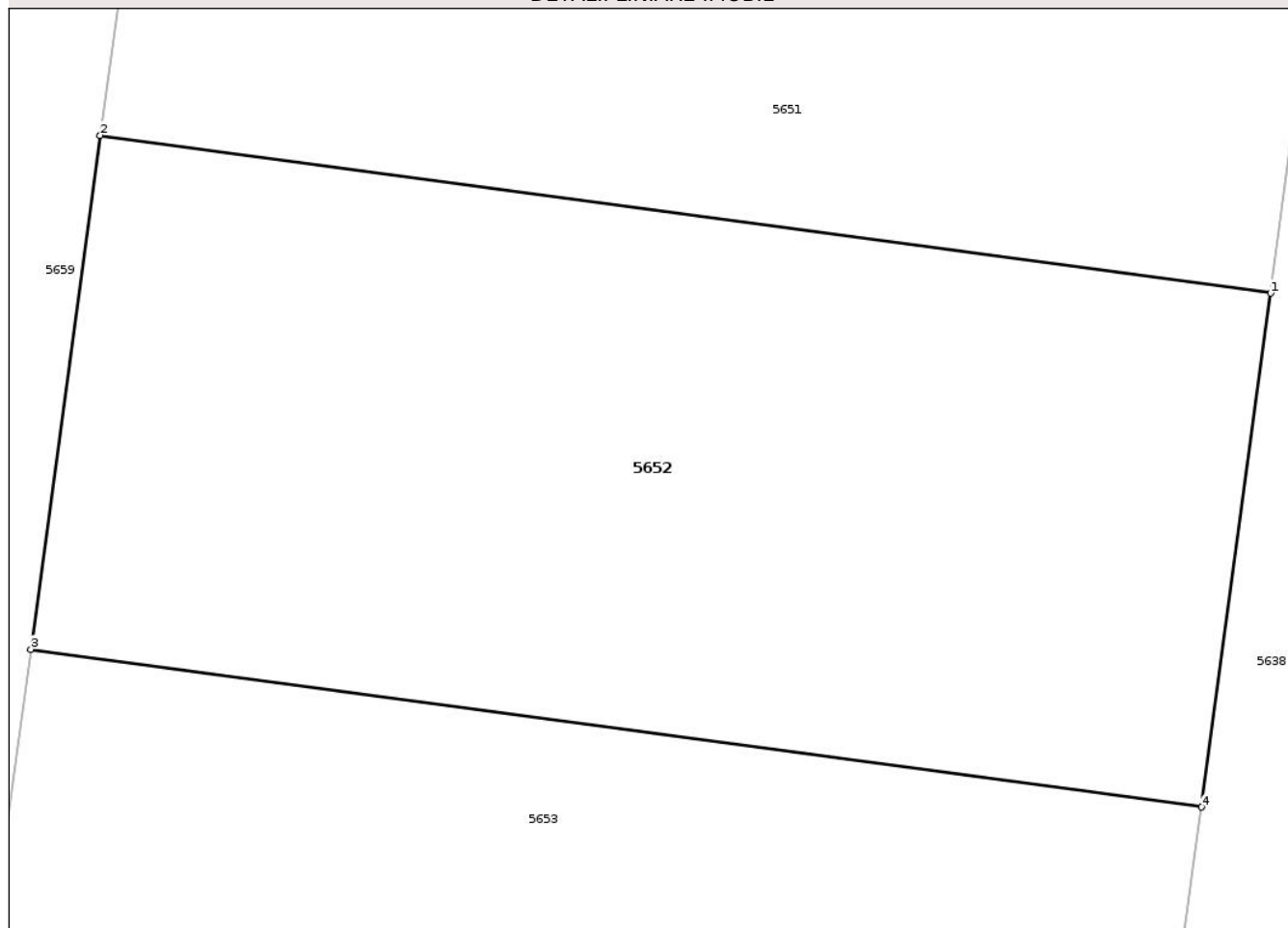
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
100523	297	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	297	12	428/3/1/17	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	788.796,491 296.396,04	2	788.770,724 296.399,513	26.0
2	788.770,724 296.399,513	3	788.769,2 296.388,207	11.408
3	788.769,2 296.388,207	4	788.794,965 296.384,734	25.998
4	788.794,965 296.384,734	1	788.796,491 296.396,04	11.409

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5653**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1064(e:10271)

Nr. cadastral vechi:803/1/18

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazu, Str Lanului, Jud. Constanta, SOLA12 PARCELA A428/3/1/18

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	100524	297	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
50351 / 05/09/2006		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 1621, din 31/08/2006 emis de bnp stamule;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) VADINEANU NICOLETA, casatorita;	A1
16395 / 26/03/2007		
Contract De Ipoteca nr. 708, din 23/03/2007 emis de BNP ALEXANDRESCU;		
B4	Se rectifica suprafata imobilului din AI in sensul ca se va terec corect 297 mp in loc de 500 mp	A1
92799 / 09/07/2019		
Act Administrativ nr. Extras de carte funciara nr. 92388 din 09.07.2019, din 09/07/2019 emis de OCPI Cta (; act administrativ nr HCL nr. 151 din 03.07.2019 din 03.07.2019, emis de Consiliul Local Agigea;act administrativ nr Adeverinta nr. 170 / 7 din 07.01.2019 din 07.01.2019, emis de Primaria Comunei Agigea; Contract de Vânzare-Cumpărare nr 1621 din 31.08.2006 din 31.08.2006, emis de BNP Stamule Daniela);		
B5	se respinge in temeiul prevederilor art. 41 alin. 2 indice 1 din Ordinul 700/2014	A1
105229 / 02/08/2019		
Act Administrativ nr. ADEVERINTA NR.170/7, din 07/01/2019 emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA (; act administrativ nr HOTARARE NR.151 din 03.07.2009, emis de CONSILIUL LOCAL AGIGEA);		
B6	Se noteaza actualizarea diocumentatiei cadastrale avand ca obiect schimbarea destinatiei terenului din extravilan arabil in intravilan arabil si conversia numarului cadastral din 803/1/18 in 100524.	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
136364 / 24/10/2018		
Act Administrativ nr. 575/2015, din 19/10/2018 emis de BEJ SARKIS IONICA;		
C3	Se radiaza sarcina de sub C.2, respectiv urmarirea silita a imobilului inscrisa in cartea funciara prin incheierea 91283 din 19.08.2015,	A1
156094 / 04/12/2018		
Act Notarial nr. 3930, din 03/12/2018 emis de Alexandrescu Ciprian;		
C4	Se radiaza dreptul de ipoteca si interdictiile aferente inscrise in baza contractului de ipoteca aut 708/2007 in favoarea BCR SA	A1

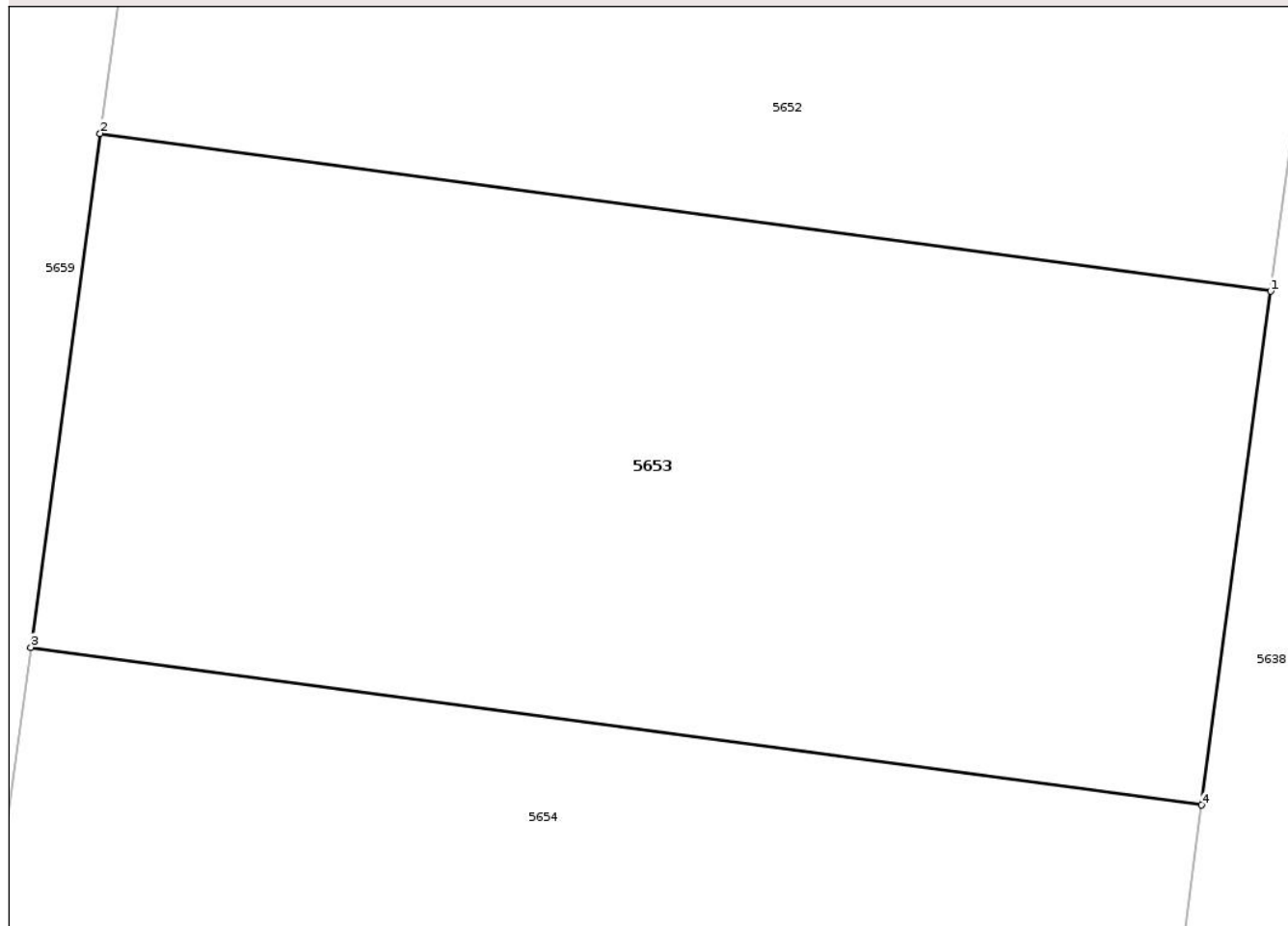
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
100524	297	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	297	12	428/3/1/18	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	788.794,965 296.384,734	2	788.769,2 296.388,207	25.998
2	788.769,2 296.388,207	3	788.767,676 296.376,902	11.407
3	788.767,676 296.376,902	4	788.793,442 296.373,429	25.999
4	788.793,442 296.373,429	1	788.794,965 296.384,734	11.407

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5654**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1064(e:10272)

Nr. cadastral vechi:803/1/19

Adresa: Loc. Lazu, Str Lanului, Jud. Constanta, SOLA12 PARCELA A428/3/1/19

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	100525	297	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
105222 / 02/08/2019		
Act Administrativ nr. ADEVERINTA NR.170/8, din 07/01/2019 emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA (; act administrativ nr HOTARARE NR.151 din 03.07.2009, emis de CONSILIUL LOCAL AGIGEA);		
B4	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale , conversia nr cad din 803/1/19 in 100525 si schimbarea destinatiei imobilului din teren extravilan in teren intravilan	A1
45338 / 23/03/2022		
Act Notarial nr. 905, din 22/03/2022 emis de Alexandrescu Ciprian;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) BUIUCA GABRIELA 2) BUIUCA MIHAI	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
136431 / 24/10/2018		
Act Administrativ nr. 575/2015, din 19/10/2018 emis de BEJ SARKIS IONICA;		
C3	Se radiaza urmarirea silita a imobilului din dosar de executare 575/2015 BEJ SARKIS IONICA, notata prin incheierea 91277/2015.	A1
156031 / 04/12/2018		
Act Notarial nr. 3930, din 03/12/2018 emis de Alexandrescu Ciprian;		
C4	Se radiaza dreptul de ipoteca aut. sub nr. 708/2007 intabulat in favoarea BANCA COMERCIALA ROMANA SA prin incheierea nr. 16399/2007	A1
45338 / 23/03/2022		
Act Notarial nr. 905, din 22/03/2022 emis de Alexandrescu Ciprian;		
C6	Se radiaza promisiunea bilaterala de vanzare cumparare autentificata sub nr. 3813 din 03.11.2021 de Alexandrescu Ciprian rectificata prin incheierea nr.182/11.11.2021, incheiata intre VADINEANU NICOLETA in calitate de promitenta vanzatoare si BUIUCA GABRIELA si BUIUCA MIHAI in calitate de promitenti cumparatori	A1

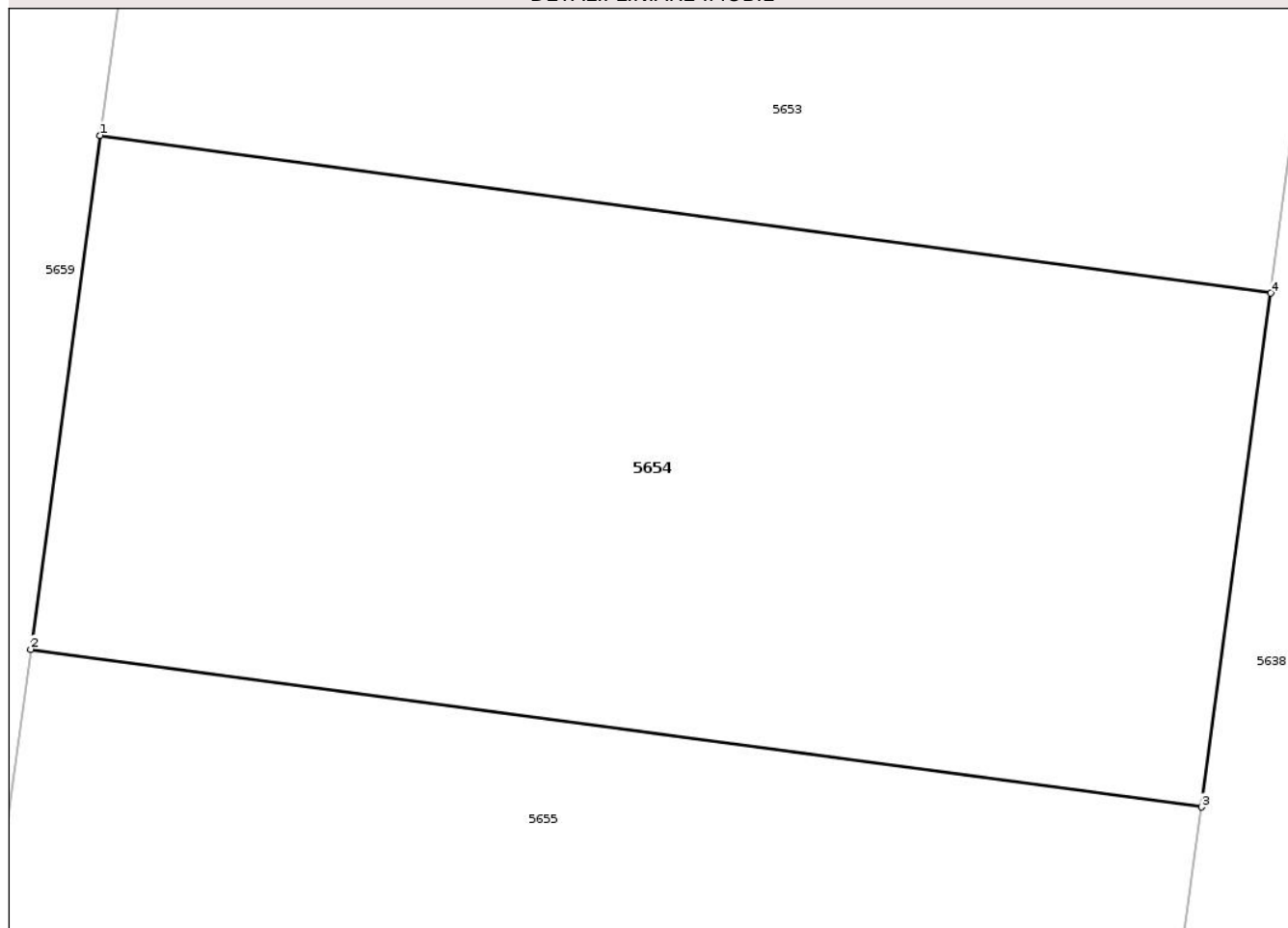
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
100525	297	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	297	12	428/3/1/19	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	788.767,676 296.376,902	2	788.766,152 296.365,596	11.408
2	788.766,152 296.365,596	3	788.791,916 296.362,124	25.997
3	788.791,916 296.362,124	4	788.793,442 296.373,429	11.408
4	788.793,442 296.373,429	1	788.767,676 296.376,902	25.999

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5655**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1064(e:10273)

Nr. cadastral vechi:803/1/20

Adresa: Loc. Lazu, Str Lanului, Jud. Constanta, SOLA12 PARCELA A428/3/1/20

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	100526	297	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
105202 / 02/08/2019		
Act Administrativ nr. ADEVERINTA NR.170/9, din 07/01/2019 emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA (; act administrativ nr HOTARARE NR.151 din 03.07.2009, emis de CONSILIUL LOCAL AGIGEA);		
B4	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale avand ca obiect schimbarea destinatiei imobilului din extravilan arabil in intravilan arabil si conversia numarului cadastral din 803/1/20 in identificator electronic 100526	A1
45354 / 23/03/2022		
Act Notarial nr. 905, din 22/03/2022 emis de Alexandrescu Ciprian;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) BUIUCA GABRIELA	
	2) BUIUCA MIHAI	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
136436 / 24/10/2018		
Act Administrativ nr. 575/2015, din 19/10/2018 emis de BEJ SARKIS IONICA;		
C3	Se radiaza de sub C+2 urmarirea silita a imobilului, in baza incheierii nr. 575/2015 emisa de BEJ SARKIS IONICA si a somatiei executorului judecatoresc SARKIS IONICA din data de 31.07.2015 emisa in dosar de executare silita nr.575/2015, creditor urmaritor BANCA COMERCIALA ROMANA SA pentru suma de 95646,18 euro si suma de 11898,51 lei notata prin incheierea nr. 91268/2015	A1
156036 / 04/12/2018		
Act Notarial nr. 3930, din 03/12/2018 emis de Alexandrescu Ciprian;		
C4	Se radiaza sarcina de sub C1 - IPOTECA aut.sub nr.708/2007 inscrisa in favoarea BCR S.A. SUC. JUD. CONSTANTA	A1
45354 / 23/03/2022		
Act Notarial nr. 905, din 22/03/2022 emis de Alexandrescu Ciprian;		
C6	Se radiaza promisiunea bilaterala de vanzare cumparare autentificata sub nr. 3813 din 03.11.2021 incheiata intre VADINEANU NICOLETA in calitate de promitenta vanzatoare si BUIUCA GABRIELA si BUIUCA MIHAI in calitate de promitenti cumparatori notata sub C.5	A1

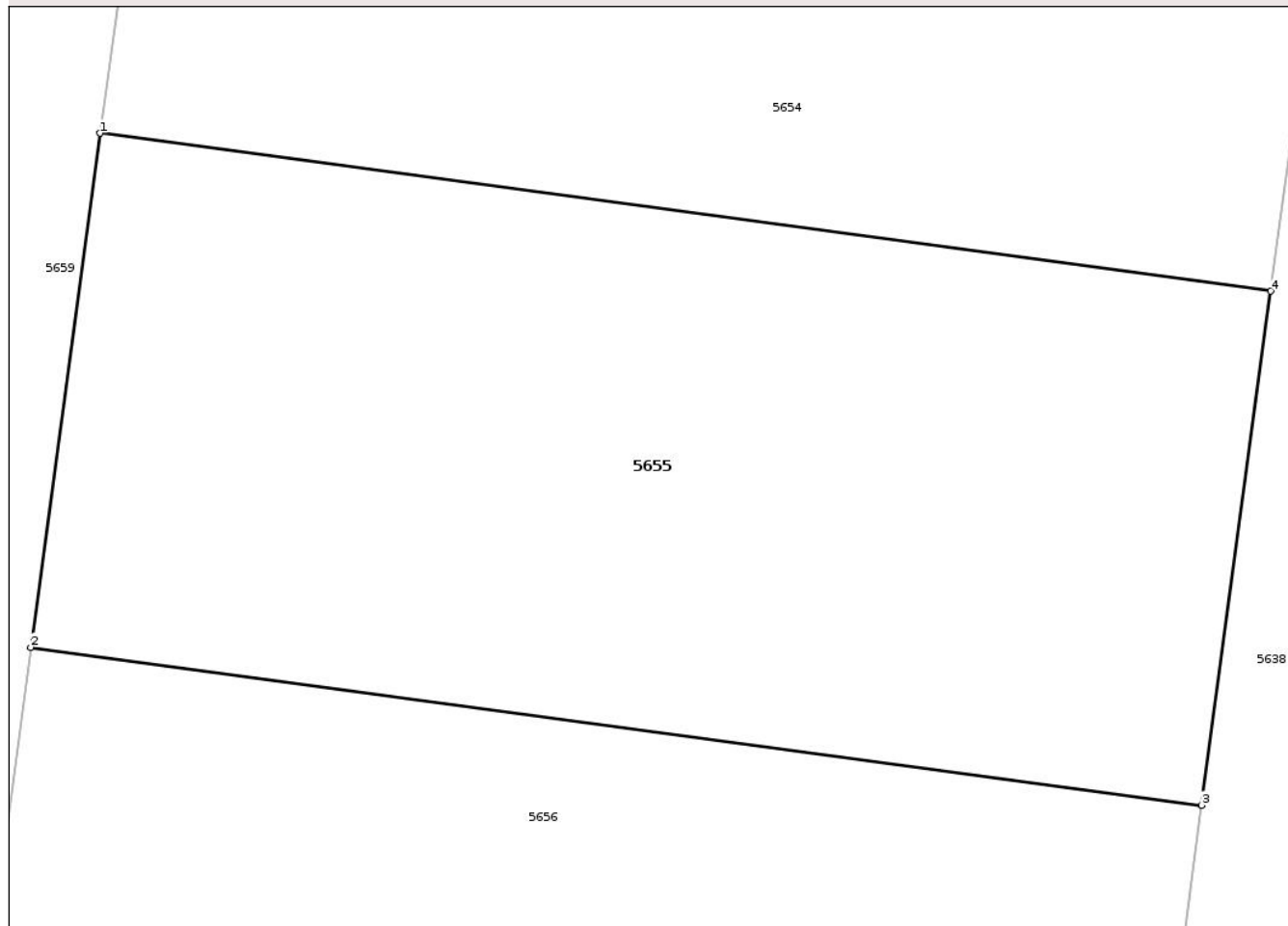
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
100526	297	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	297	12	428/3/1/20	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	788.766,152 296.365,596	2	788.764,628 296.354,291	11.407
2	788.764,628 296.354,291	3	788.790,397 296.350,817	26.002
3	788.790,397 296.350,817	4	788.791,916 296.362,124	11.409
4	788.791,916 296.362,124	1	788.766,152 296.365,596	25.997

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5656**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:16657
Nr. cadastral vechi:14753

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazu, Str Lanului, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	106088	282	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
60986 / 05/11/2009		
H.G. nr. 213, din 04/03/2009 emis de GUV ROM.;		
B0	Se inițiează cartea funciara nr. 16657 a unitatii administrativ teritoriale Agigea , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 14753 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 14398 / cu numar cadastral hartie 803/1/21 din cartea funciara nr. 10274 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 1621, din 31/08/2006 emis de bnp stamule;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) VADINEANU NICOLETA, casatorita;	A1
112854 / 19/09/2017		
Act Administrativ nr. 7107, din 06/09/2017 emis de GARDA FORESTIERA BUCURESTI;		
B4	Imobilul este supus procedurilor de împădurire conform prevederilor art. 7 alin. 4 din Legea nr. 289/2002 privind perdelele forestiere de protectie.	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
60986 / 05/11/2009		
Contract De Ipoteca nr. 708, din 23/03/2007 emis de BNP ALEXANDRESCU;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:100000 EUR DOBANZI AFERENTE, ALTE COSTURI SI COMISIOANE, PRECUM SI CHELTUIELI DE ORICE FEL. SA SE NOTEZE INTERDICTIA DE INSTRAINARE, GREVARE, INCHIRIERE. 1) BCR SA SUCURSALA JUDETEANA CONSTANTA, CIF:9999999999999	A1
H.G. nr. 213, din 04/03/2009 emis de GUV ROM. (; hotarare nr.33/13.08.2009 emis de CL AGIGEA;act nr. 33/13.08.2009 emis de CL AGIGEA;);		
C3	se radiaza din partea C+2 mentiunea Imobilul este supus exproprierii in temeiul Legii nr.198/2004, ca urmare a exproprierii imobilului,	A1

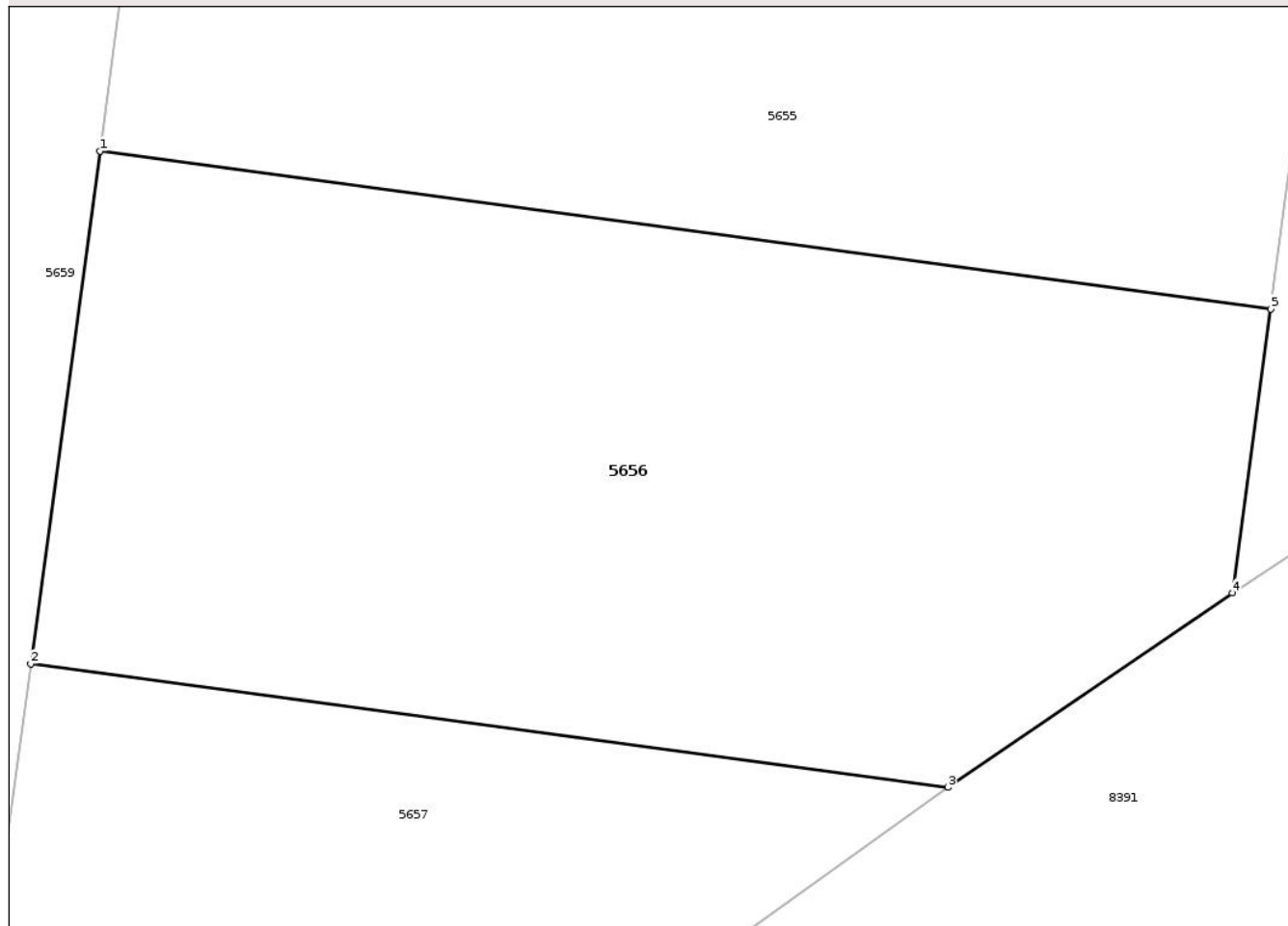
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
106088	282	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	282	12	428/3/1/21/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.764,628 296.354,291	2	788.763,11 296.343,01	11.383
2	788.763,11 296.343,01	3	788.783,29 296.340,29	20.362
3	788.783,29 296.340,29	4	788.789,55 296.344,57	7.583
4	788.789,55 296.344,57	5	788.790,397 296.350,817	6.304
5	788.790,397 296.350,817	1	788.764,628 296.354,291	26.002

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5657**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi: 16655
Nr. cadastral vechi: 14742

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazu, Str Lanului, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	106084	165	Sector cadastral: 12 Teren neimprejmuț;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
60991 / 05/11/2009		
H.G. nr. 213, din 04/03/2009 emis de Guv Rom;		
B0	Se inițiază cartea funciara nr. 16655 a unitatii administrativ teritoriale Agigea , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 14742 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 14394 / cu numar cadastral hartie 803/1/22 din cartea funciara nr. 10275 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 1621, din 31/08/2006 emis de bnp stamule;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) VADINEANU NICOLETA, casatorita;	A1
112851 / 19/09/2017		
Act Administrativ nr. 7106, din 06/09/2017 emis de GARDA FORESTIERA BUCURESTI;		
B4	Imobilul este supus procedurilor de împădurire conform prevederilor art. 7 alin. 4 din Legea nr. 289/2002 privind perdelele forestiere de protectie	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
60991 / 05/11/2009		
Contract De Ipoteca nr. 708, din 23/03/2007 emis de BNP ALEXANDRESCU;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare: 100000 EUR pentru garantarea imprumutului de 100.000 EUR plus dobanzi aferente si alte costuri si comisioane, cheltuieli. interdictia de instrainare, grevare si inchiriere. 1) BANCA COMERCIALA ROMANA S.A. SUC JUDETEANA CONSTANTA, CIF: 99999999999999	A1

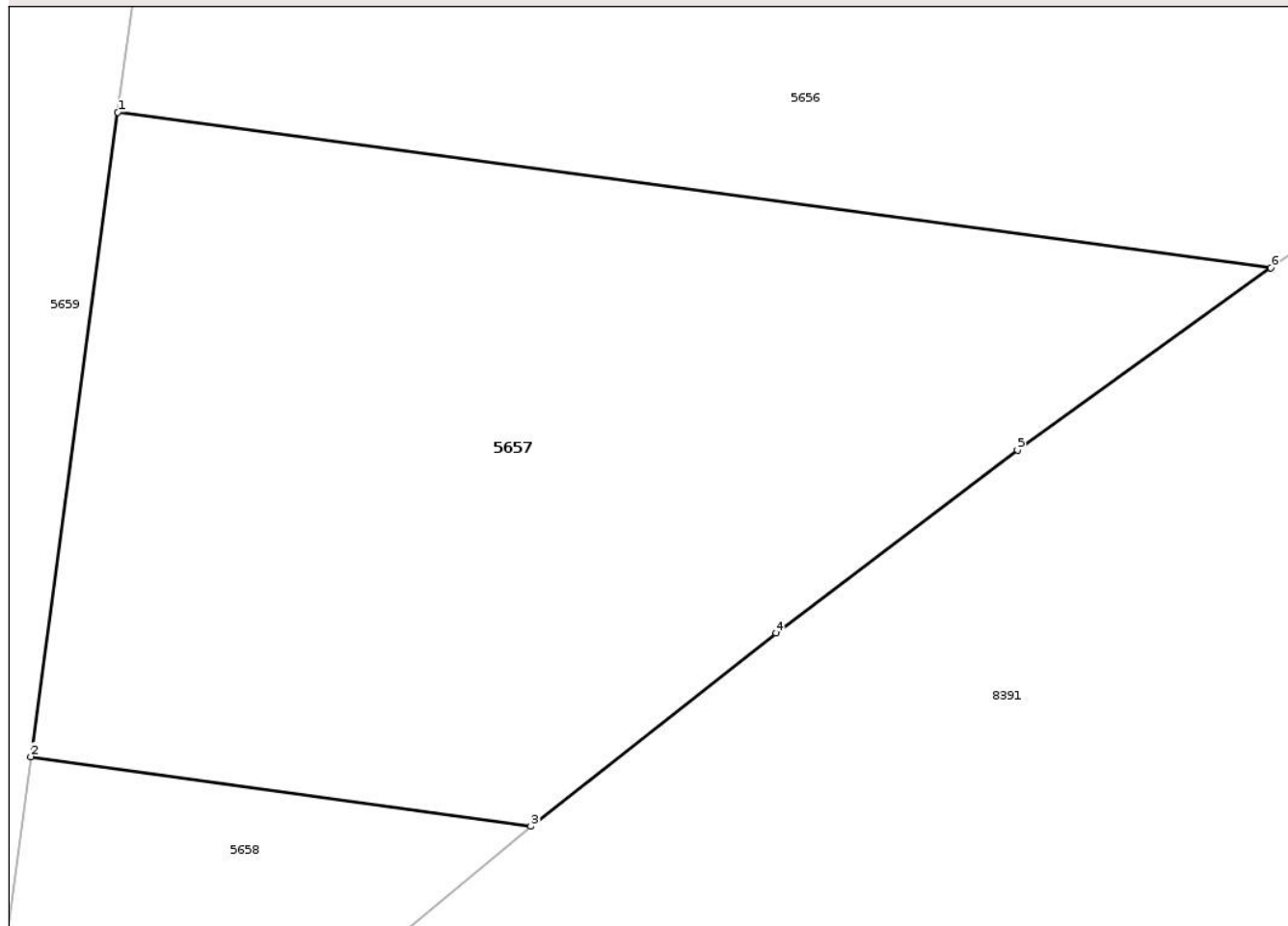
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
106084	165	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	165	12	428/3/1/22/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.763,11 296.343,01	2	788.761,587 296.331,736	11.376
2	788.761,587 296.331,736	3	788.770,34 296.330,52	8.837
3	788.770,34 296.330,52	4	788.774,63 296.333,903	5.463
4	788.774,63 296.333,903	5	788.778,856 296.337,101	5.3
5	788.778,856 296.337,101	6	788.783,29 296.340,29	5.462

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	788.783,29 296.340,29	1	788.763,11 296.343,01	20.362

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5658**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi: 16653
Nr. cadastral vechi: 14760

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazu, Str Lanului, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	106091	43	Sector cadastral: 12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
61003 / 05/11/2009		
Act Administrativ nr. 35, din 13/08/2009 emis de CL AGIGEA (HOTARAREA CONSILIULUI LOCAL; act nr.35/13.08.2009 emis de CL AGIGEA);		
B0	Se infiintează cartea funciara nr. 16653 a unitatii administrativ teritoriale Agigea , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 14760 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 14486 / cu numar cadastral hartie 803/1/23 din cartea funciara nr. 10276 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
Act Notarial nr. 1621, din 31/08/2006 emis de bnp stamule (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) VADINEANU NICOLETA, casatorita;	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
61003 / 05/11/2009		
Act Notarial nr. 708, din 23/03/2007 emis de BNP ALEXANDRESCU (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare: 100 EUR pentru garantarea creditului in suma de 100.000 EUR plus dobanzile aferente, alte costuri, comisioane, cheltuieli cu interdictia de instrainare, inchiriere si grevare 1) BCR SA - SUCURSALA JUDETEANA CONSTANTA, CIF: 9999999999999	A1
Act Administrativ nr. 35, din 13/08/2009 emis de CL AGIGEA (HOTARAREA CONSILIULUI LOCAL; act nr.35/13.08.2009 emis de CL AGIGEA);		
C3	se radiaza sarcina de sub C. 2, respectiv mentinerea imobilul este supus expropriarii .	A1

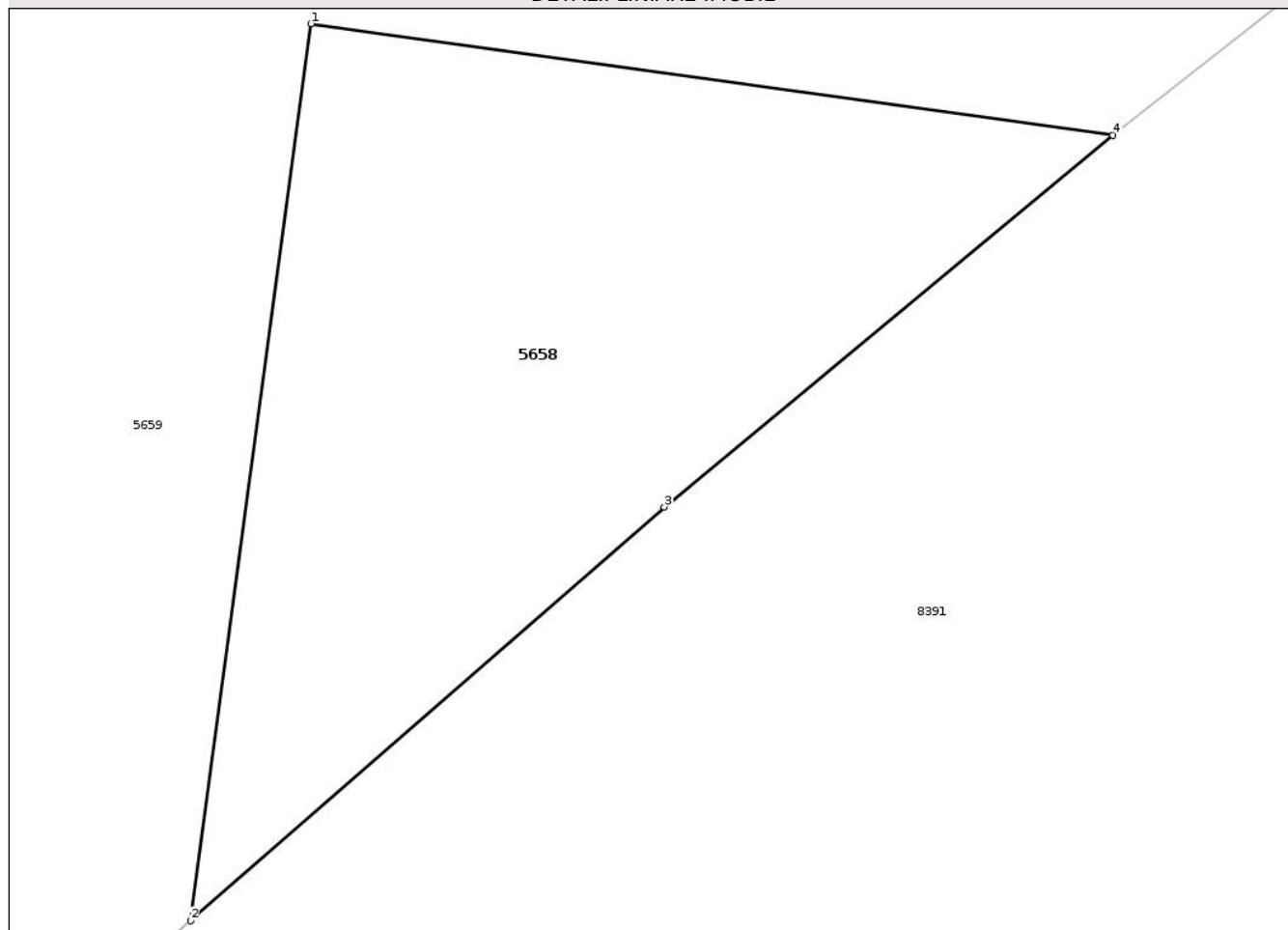
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
106091	43	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	43	12	428/3/1/23, LOT 1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.761,587 296.331,736	2	788.760,271 296.321,959	9.865
2	788.760,271 296.321,959	3	788.765,442 296.326,469	6.861
3	788.765,442 296.326,469	4	788.770,34 296.330,52	6.356
4	788.770,34 296.330,52	1	788.761,587 296.331,736	8.837

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5660**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:17487
Nr. cadastral vechi:15458

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazu, Str Gheorghe Marinescu, Jud. Constanta, PARCELA A428/5/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	106686	8.918	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
57688 / 13/09/2010		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 3771, din 25/08/2006 (; titlu proprietate nr.18486/362/06.10.1993; certificat mostenitor nr.105/21.10.2004;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PRODAN VALERIU 2) PRODAN LIVIOARA	A1
Hotarare nr. 47, din 15/06/2010 emis de CL AGIGEA (; act nr.47/15.06.2010 emis de CL AGIGEA;);		
B2	Se infiintează cartea funciara nr. 17487 a unitatii administrativ teritoriale Agigea , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 15458 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 15431 / cu numar cadastral hartie 1368 din cartea funciara nr. 2560 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
112863 / 19/09/2017		
Act Administrativ nr. 7109, din 06/09/2017 emis de GARDA FORESTIERA BUCURESTI;		
B3	Imobilul este supus procedurilor de împădurire conform prevederilor art. 7 alin. 4 din Legea nr. 289/2002 privind perdelele forestiere de protectie.	A1
88678 / 20/07/2020		
Act Administrativ nr. HOTARARE NR.151, din 03/07/2009 emis de CONSILIUL LOCAL AGIGEA (; act administrativ nr ADEVERINTA NR.20740/1 din 05.11.2019, emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA;act administrativ nr CERTIFICAT FISCAL NR.673 din 01.07.2020, emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA);		
B4	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale si schimbarea destinatiei imobilului din teren extravilan arabil in teren intravilan arabil,	A1

C. Partea III. SARCINI .

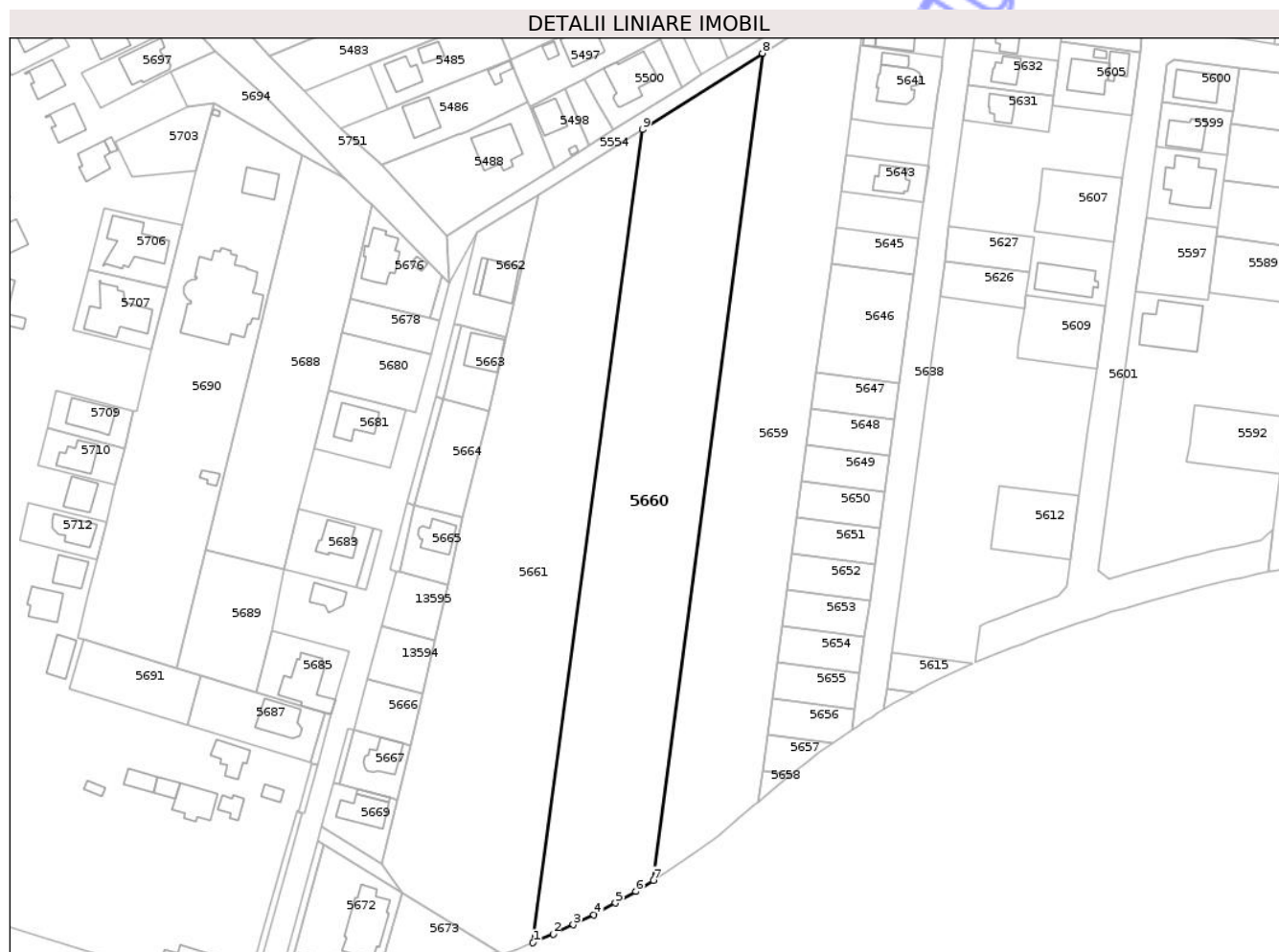
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
106686	8.918	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	8.918	12	428/5/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	788.689,755 296.277,92	2	788.696,076 296.280,627	6.876
2	788.696,076 296.280,627	3	788.702,381 296.283,536	6.944
3	788.702,381 296.283,536	4	788.708,758 296.286,699	7.118
4	788.708,758 296.286,699	5	788.715,544 296.290,32	7.692
5	788.715,544 296.290,32	6	788.721,908 296.293,965	7.334

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	788.721,908 296.293,965	7	788.727,459 296.297,343	6.498
7	788.727,459 296.297,343	8	788.761,49 296.555,62	260.509
8	788.761,49 296.555,62	9	788.723,978 296.531,809	44.431
9	788.723,978 296.531,809	1	788.689,755 296.277,92	256.185

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5661**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazu, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		9.565	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	788.663,21 296.389,66	7	788.659,153 296.372,449	17.683
7	788.659,153 296.372,449	8	788.655,235 296.355,826	17.078
8	788.655,235 296.355,826	9	788.651,43 296.339,68	16.588
9	788.651,43 296.339,68	10	788.647,395 296.322,58	17.57
10	788.647,395 296.322,58	11	788.642,648 296.302,445	20.687
11	788.642,648 296.302,445	12	788.648,753 296.293,561	10.779
12	788.648,753 296.293,561	13	788.678,973 296.274,896	35.519
13	788.678,973 296.274,896	14	788.680,136 296.274,178	1.367
14	788.680,136 296.274,178	15	788.684,905 296.275,972	5.095
15	788.684,905 296.275,972	16	788.689,755 296.277,92	5.227
16	788.689,755 296.277,92	1	788.723,978 296.531,809	256.185

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5662**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi: 11316
Nr. cadastral vechi: 10382

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazu, Str Dragos Voda, Nr. 32, Jud. Constanta, lot 2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	101474	Din acte: 600 Masurata: 619	Sector cadastral: 12 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	101474-C1	Loc. Lazu, Str Dragos Voda, Nr. 32, Jud. Constanta, lot 2	Nr. niveluri: 1; S. construita la sol: 121 mp; S. construita desfasurata: 121 mp; C1-CONSTRUCTIE AGRICOLA
A1.2	101474-C2	Loc. Lazu, Str Dragos Voda, Nr. 32, Jud. Constanta, lot 2	Nr. niveluri: 1; S. construita la sol: 24 mp; S. construita desfasurata: 24 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
30038 / 22/05/2007		
Act Dezmembrare nr. 2695, din 21/05/2007 emis de BNP BUDEI;		
B0	Se infiintează cartea funciara nr. 11316 a unitatii administrativ teritoriale Agigea , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 10382 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 10312 / cu numar cadastral hartie 1326/1 din cartea funciara nr. 2256 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 443, din 06/07/2006 (; rectificare nr. 1120/03.08.2006;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CIOBANU ION	A1
Registrul Cadastral al Imobilelor PRIM. AGIGEA (; proces-verbal receptie nr. 13/22.02.2007 emis de PRIM. AGIGEA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CIOBANU ION	A1.1
/		
Act Administrativ nr. 12675, din 09/08/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA (ADEVERINTA; adeverinta de insusire);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CIOBANU ION	A1.2

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
121133 / 04/10/2017		
Act Administrativ nr. 17, din 03/10/2017 emis de BEJ BOGDAN IONICA;		
C1	Se noteaza urmarirea silita imobiliara in baza incheierii nr. FN din 27.07.2017 pronuntata de Judecatoria Constanta si a somatiei nr. 16/03.10.2017 din dosar de executare silita nr. 867/2017 emisa de BEJ Bogdan Ionica, pentru suma de 28.075,31 lei, creditor INTRUM JUSTITIA DEBT FINANCE AG, asupra cotei detinuta de CIOBANU ION.	A1, A1.1

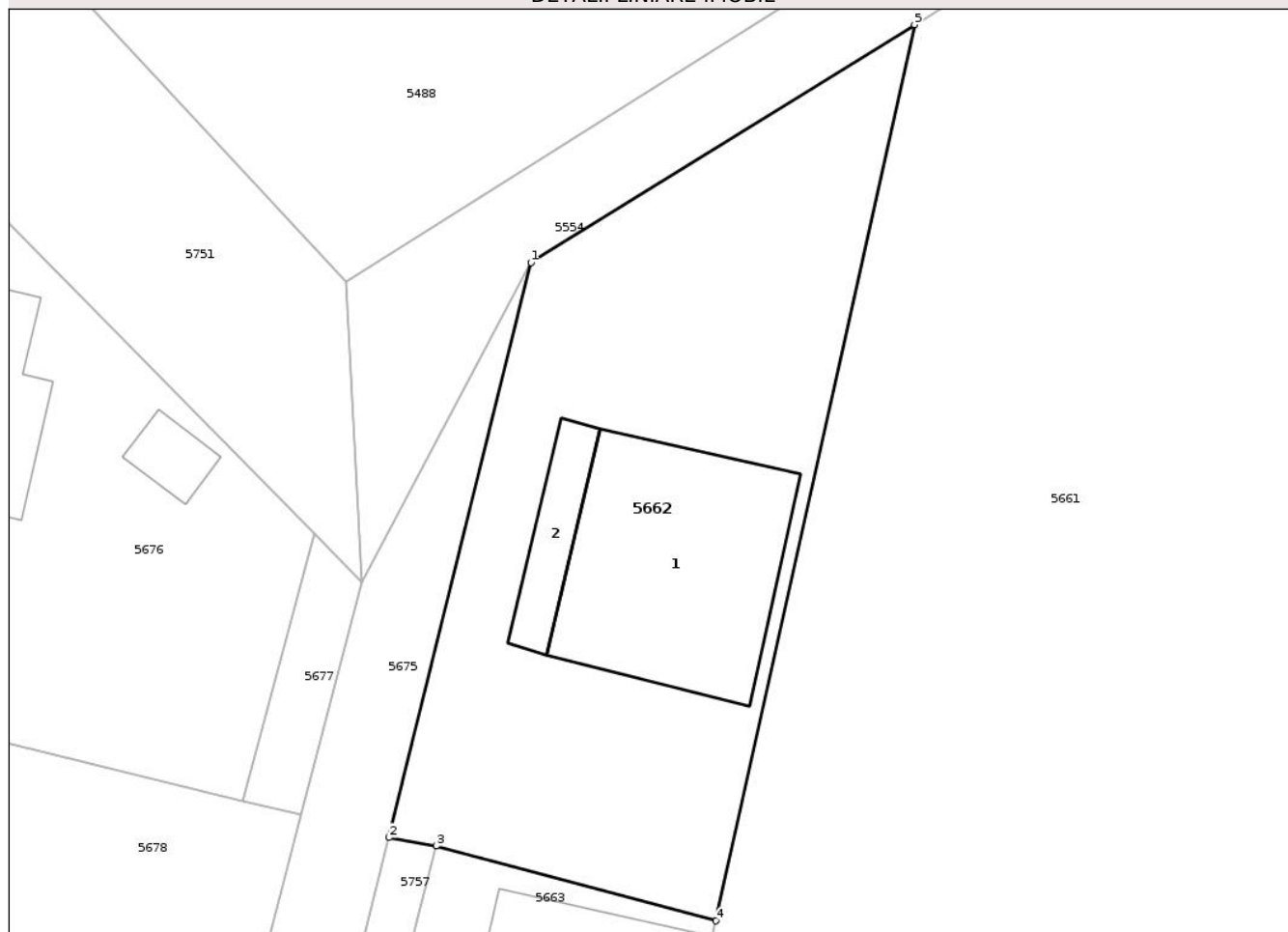
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
101474	Din acte: 600 Masurata: 619	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	619	12	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	101474-C1	constructii anexa	Din acte: 99 Masurata: 121	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:121 mp; S. construita desfasurata:121 mp; C1-CONSTRUCTIE AGRICOLA
A1.2	101474-C2	constructii anexa	24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	788.672,155 296.499,648	2	788.665,067 296.470,905	29.604
2	788.665,067 296.470,905	3	788.667,431 296.470,49	2.4

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	788.667,431 296.470,49	4	788.681,417 296.466,748	14.478
4	788.681,417 296.466,748	5	788.691,333 296.511,53	45.867
5	788.691,333 296.511,53	1	788.672,155 296.499,648	22.561

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5663**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazu, Str Dragos Voda, Nr. 30, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	114974	346	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	114974-C1	Loc. Lazu, Str Dragos Voda, Nr. 30, Jud. Constanta	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:109 mp; S. construita desfasurata:218 mp; Locuinta, P+M, an 2023, Supraf. constr. desf. = 206mp.Detine certificat de performanta energetica.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
74730 / 23/06/2020		
Act Notarial nr. 721, din 22/06/2020 emis de Piele Cristina Florentina;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 114974 a imobilului cu numarul cadastral 114974/Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 101473 inscris in cartea funciara 101473;	A1
Act Dezmembrare nr. 2695, din 21/05/2007 emis de BNP BUDEI;		
B2	Se infiintează cartea funciara nr. 11315 a unitatii administrativ teritoriale Agigea , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 10381 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 10312 / cu numar cadastral hartie 1326/1 din cartea funciara nr. 2256 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 101473/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 30038 din 22/05/2007;		
66445 / 05/05/2023		
Act Administrativ nr. 5181, din 06/04/2023 emis de PRIMARIA AGIGEA (; act administrativ nr 5555 din 10.04.2023, emis de PRIMARIA AGIGEA;act administrativ nr 6333 din 26.04.2023, emis de PRIMARIA AGIGEA; act administrativ nr 970 din 28.07.2016, emis de PRIMRIA CONSTANTA;inscris sub semnatura privata nr 3318 din 16.02.2023, emis de OLTEANU LUMINITA);		
B7	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale - schimbare categorie de folosinta din arabil in curti-construcții; se noteaza adresa imobilului: srr.Dragos-Voda nr.30; se descrie constructia C1 - locuinta P+M	A1, A1.1
109423 / 13/07/2023		
Act Notarial nr. CONTRACT VANZARE AUT SUB NR.225/12.07.2023, din 12/07/2023 emis de Tasu Silvia;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DRENEA AUREL 2) DRENEA MARIANA-ELENA	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
114974	346	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	346	12	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	114974-C1	construcții de locuințe	Din acte: 103 Masurata: 109	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:109 mp; S. construita desfasurata:218 mp; Locuinta, P+M, an 2023, Supraf. constr. desf. = 206mp.Detine certificat de performanta energetica.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.667,431 296.470,49	2	788.661,564 296.447,679	23.553
2	788.661,564 296.447,679	3	788.675,99 296.443,84	14.928
3	788.675,99 296.443,84	4	788.681,417 296.466,748	23.542

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	788.681,417 296.466,748	1	788.667,431 296.470,49	14.478

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5664**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazu, Str Dragos Voda, Nr. 28, Jud. Constanta, LOT1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	112669	Din acte: 524 Masurata: 517	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
47901 / 19/05/2015		
Act Notarial nr. 631, din 18/05/2015 emis de Piele Cristina Florentina;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 112669 a imobilului cu numarul cadastral 112669/Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 12975 (identificator electronic 104399) in scris in cartea funciara 13871 (identificator electronic 104399);	A1
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 442, din 06/07/2006 emis de BNP BORUNA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GRIGORAS EUGEN 2) GRIGORAS MARIA	A1
Act Administrativ nr. 122714, din 17/12/2014 emis de OCPI CONSTANTA;		
B3	Se noteaza avizarea unei operatiuni cadastrale: dezmembrare imobil cu numar CAD 104399, neinscrisa in CF, efectuata de Serviciul de cadastru in baza cererii nr. 122714/17.12.2014	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
112669	Din acte: 524 Masurata: 517	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	517	12	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.675,99 296.443,84	2	788.661,564 296.447,679	14.928
2	788.661,564 296.447,679	3	788.652,888 296.414,696	34.105
3	788.652,888 296.414,696	4	788.667,816 296.410,847	15.416
4	788.667,816 296.410,847	1	788.675,99 296.443,84	33.99

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5665**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazu, Str Dragos Voda, Nr. 26, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	110731	335	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	110731-C1	Loc. Lazu, Str Dragos Voda, Nr. 26, Jud. Constanta	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:93 mp; S. construita desfasurata:186 mp; Locuinta, P+M, edificata in anul 2020, Supraf. constr. la sol = 93 mp, Suprf. constr. desf. = 189 mp, detine certificat de performanta energetica.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
142121 / 05/11/2018		
Act Notarial nr. 1758, din 02/11/2018 emis de Piele Cristina Florentina (; in scris sub semnatura privata nr 1455 din 12.02.2020, emis de IDA GH. MARIA; act administrativ nr 13335 din 18.08.2022, emis de PRIMARIA AGIGEA);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 110731 a imobilului cu numarul cadastral 110731/Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 104398 in scris in cartea funciara 104398;	A1
139894 / 21/09/2022		
Act Administrativ nr. 13215, din 17/08/2022 emis de PRIMARIA AGIGEA (; in scris sub semnatura privata nr 1455 din 12.02.2020, emis de IDA GH. MARIA; act administrativ nr 13335 din 18.08.2022, emis de PRIMARIA AGIGEA);		
B4	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale si schimbarea categoriei de folosinta din teren intravilan arabil in teren intravilan curti constructii. Se descrie in partea A1.1 constructia C1- locuinta P+M.	A1, A1.1
B5	Se noteaza noua adresa a imobilului Loc. Lazu, Str Dragos Voda, Nr. 26, Jud. Constanta.	A1, A1.1
199161 / 01/11/2023		
Act Notarial nr. 2155, din 30/10/2023 emis de Piele Cristina Florentina;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) RUSU IULIAN-COSMIN 2) RUSU ROXANA	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
110731	335	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	335	12	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	110731-C1	construcții de locuințe	93	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:93 mp; S. construita desfasurata:186 mp; Locuinta, P+M, edificata in anul 2020, Supraf. constr. la sol = 93 mp, Suprf. constr. desf. = 189 mp, detine certificat de performanta energetica.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.667,816 296.410,847	2	788.652,888 296.414,696	15.416
2	788.652,888 296.414,696	3	788.648,166 296.393,66	21.559

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	788.648,166 296.393,66	4	788.663,21 296.389,66	15.567
4	788.663,21 296.389,66	1	788.667,816 296.410,847	21.682

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5666**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:2039(e:10032)

Nr. cadastral vechi:1326/3(e:13122)

Adresa: Loc. Lazu, Str Dragoș Vodă, Nr. 22-24, Jud. Constanta, Parcela A428/7/3

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	117321	Din acte: 1.000 Masurata: 298	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
73330 / 20/12/2006		
Act Notarial nr. 2578, din 19/10/2006 emis de BNP BADEA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEdobandit prin cumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DORNEANU LAURENTIU, casatorit cu DORNEANU FLORICA;	A1
35297 / 13/05/2008		
Dosar Cadastru nr. 264, din 13/05/2008 emis de REVEL;		
B5	Se noteaza noul nr. cadastral electronic 13122, provenit din nr. cadastral de pe hartie 1326/3	A1
157488 / 02/07/2025		
Act Administrativ nr. 151, din 03/07/2009 emis de CONSILIUL LOCAL AGIGEA (; act administrativ nr 11187 din 30.06.2025, emis de PRIMARIA AGIGEA);		
B6	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale si schimbarea destinatiei imobilului din teren extravilan arabil in teren intravilan arabil.	A1
194082 / 04/08/2025		
Act Administrativ nr. 194081, din 18/08/2025 emis de OCPI CONSTANTA;		
B7	Se noteaza receptia propunerii de dezlipire, solicitata prin cererea cu nr.194081/04.08.2025.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

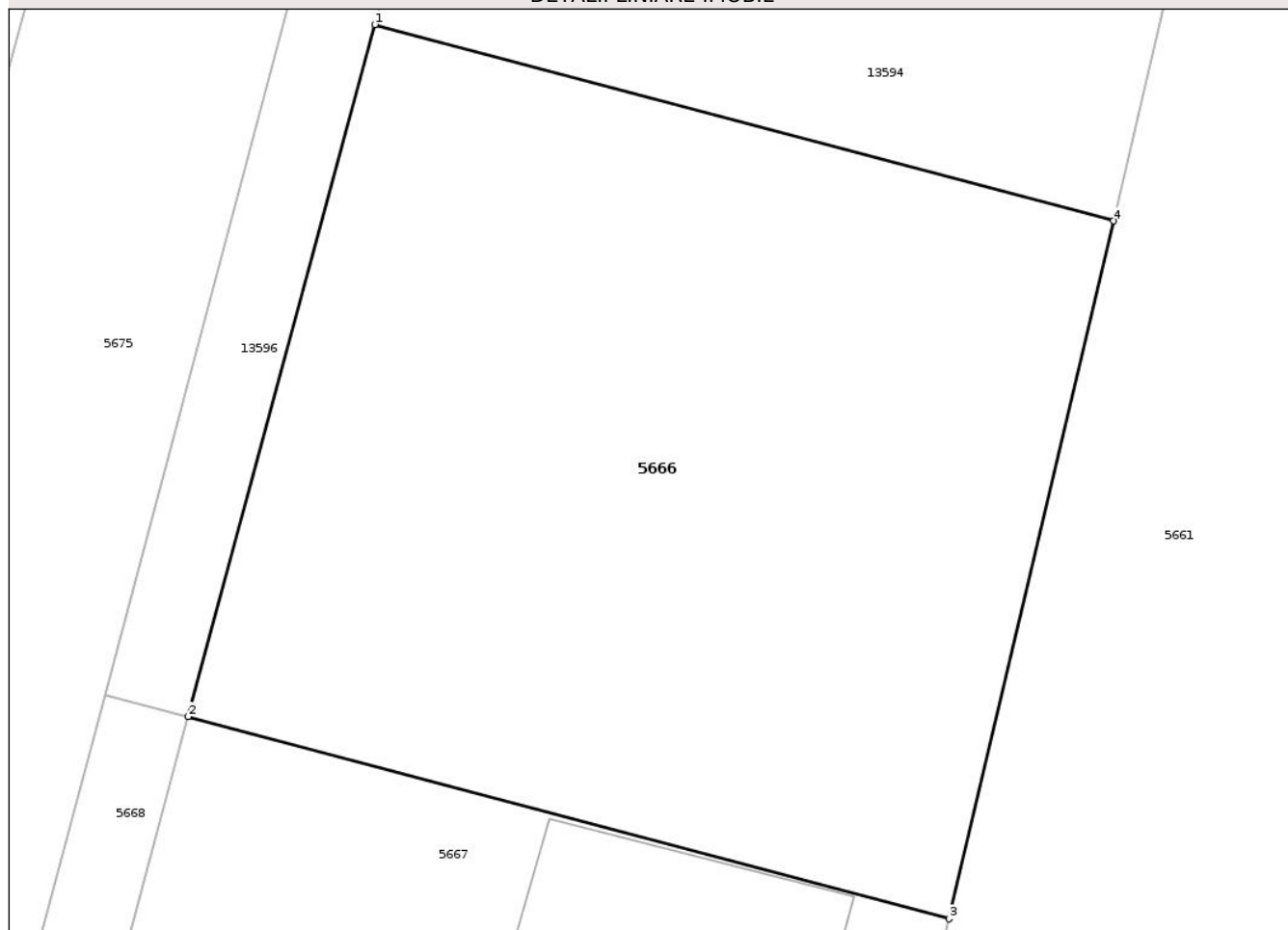
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
117321	Din acte: 1.000 Masurata: 298	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	298	12	428/7/3	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.638,148 296.360,369	2	788.633,83 296.344,36	16.581
2	788.633,83 296.344,36	3	788.651,43 296.339,68	18.212
3	788.651,43 296.339,68	4	788.655,235 296.355,826	16.588
4	788.655,235 296.355,826	1	788.638,148 296.360,369	17.681

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5667**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazu, Str Dragos Voda, Nr. 20, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	110165	324	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	110165-C1	Loc. Lazu, Str Dragos Voda, Nr. 20, Jud. Constanta	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:94 mp; S. construita desfasurata:188 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
55753 / 22/04/2019		
Act Notarial nr. 654, din 19/04/2019 emis de Piele Cristina Florentina;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 110165 a imobilului cu numarul cadastral 110165/Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 103971 inscris in cartea funciara 103971;	A1
Act Notarial nr. 651, din 14/02/2019 emis de Streanga Ioana;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) NICOLAE SILVIU <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 103971/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 20770 din 15/02/2019;</i>	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) AVASILOAEI ELENA-GEANINA <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 103971/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 20770 din 15/02/2019;</i>	A1
91235 / 05/07/2019		
Act Administrativ nr. Nomenclator nr. 11501, din 03/07/2019 emis de Primaria Comunei Agigea (; act administrativ nr Extras Cf nr.90972 din 05.07.2019, emis de BCPI Constanta);		
B4	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale, respectiv se noteaza adresa postala: str.Dragos Voda nr.20	A1
/		
Act Administrativ nr. 12675, din 09/08/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA (ADEVERINTA; adeverinta de insusire);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NICOLAE SILVIU 2) AVASILOAEI ELENA-GEANINA	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

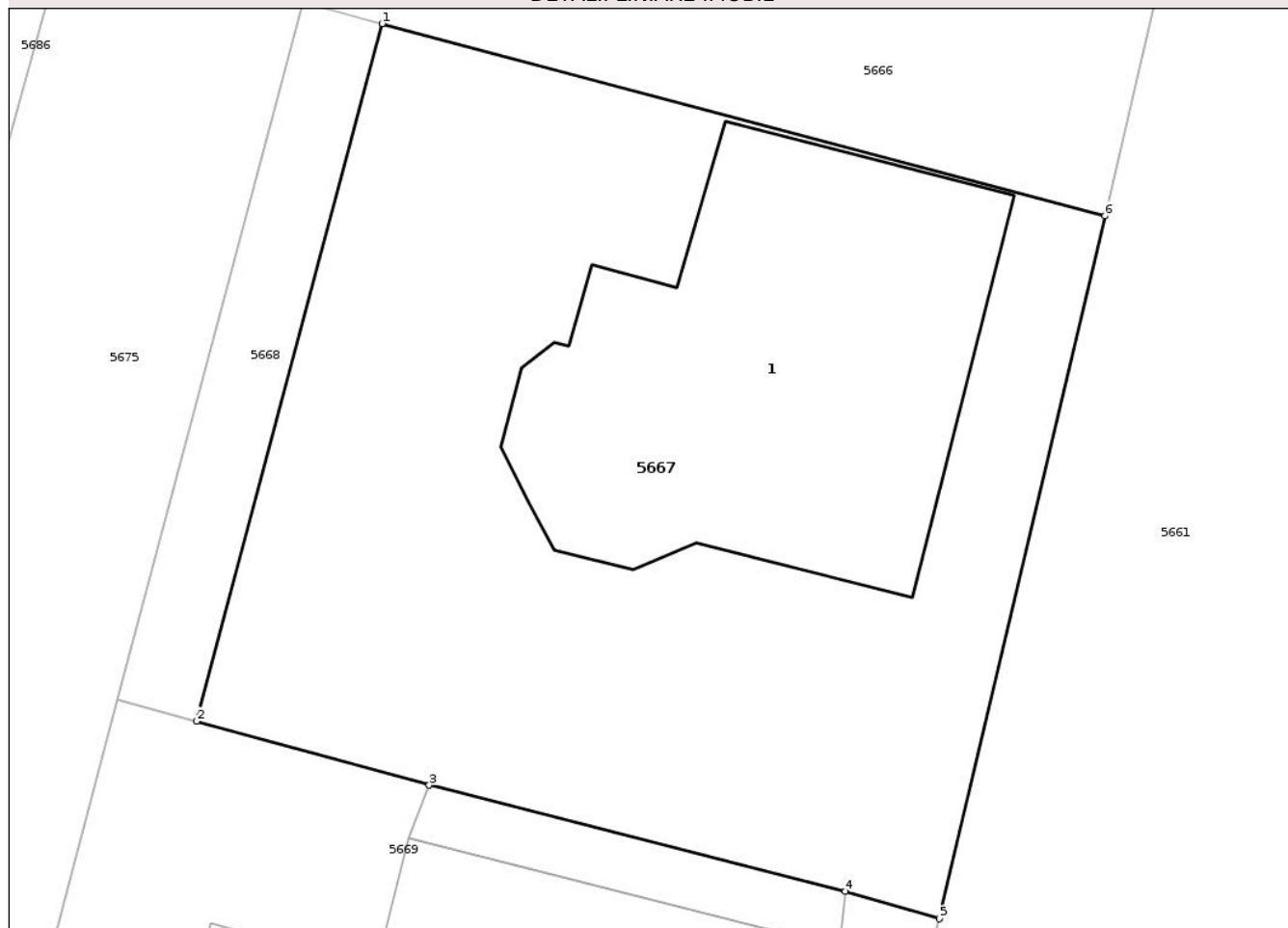
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
110165	324	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	324	12	428/7/4/1/1	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	110165-C1	construcții de locuințe	94	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:94 mp; S. construita desfasurata:188 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.633,83 296.344,36	2	788.629,318 296.327,386	17.563
2	788.629,318 296.327,386	3	788.634,979 296.325,828	5.871
3	788.634,979 296.325,828	4	788.645,11 296.323,243	10.456
4	788.645,11 296.323,243	5	788.647,395 296.322,58	2.379

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	788.647,395 296.322,58	6	788.651,43 296.339,68	17.57
6	788.651,43 296.339,68	1	788.633,83 296.344,36	18.212

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5668**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazu, Str Dragos Voda, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	110166	35	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
55753 / 22/04/2019		
Act Notarial nr. 654, din 19/04/2019 emis de Piele Cristina Florentina;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 110166 a imobilului cu numarul cadastral 110166/Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 103971 inscris in cartea funciara 103971;	A1
Act Notarial nr. 655, din 19/04/2019 emis de Piele Cristina Florentina;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE donatie, domeniu privat, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA AGIGEA, CIF:4701088	A1

C. Partea III. SARCINI .

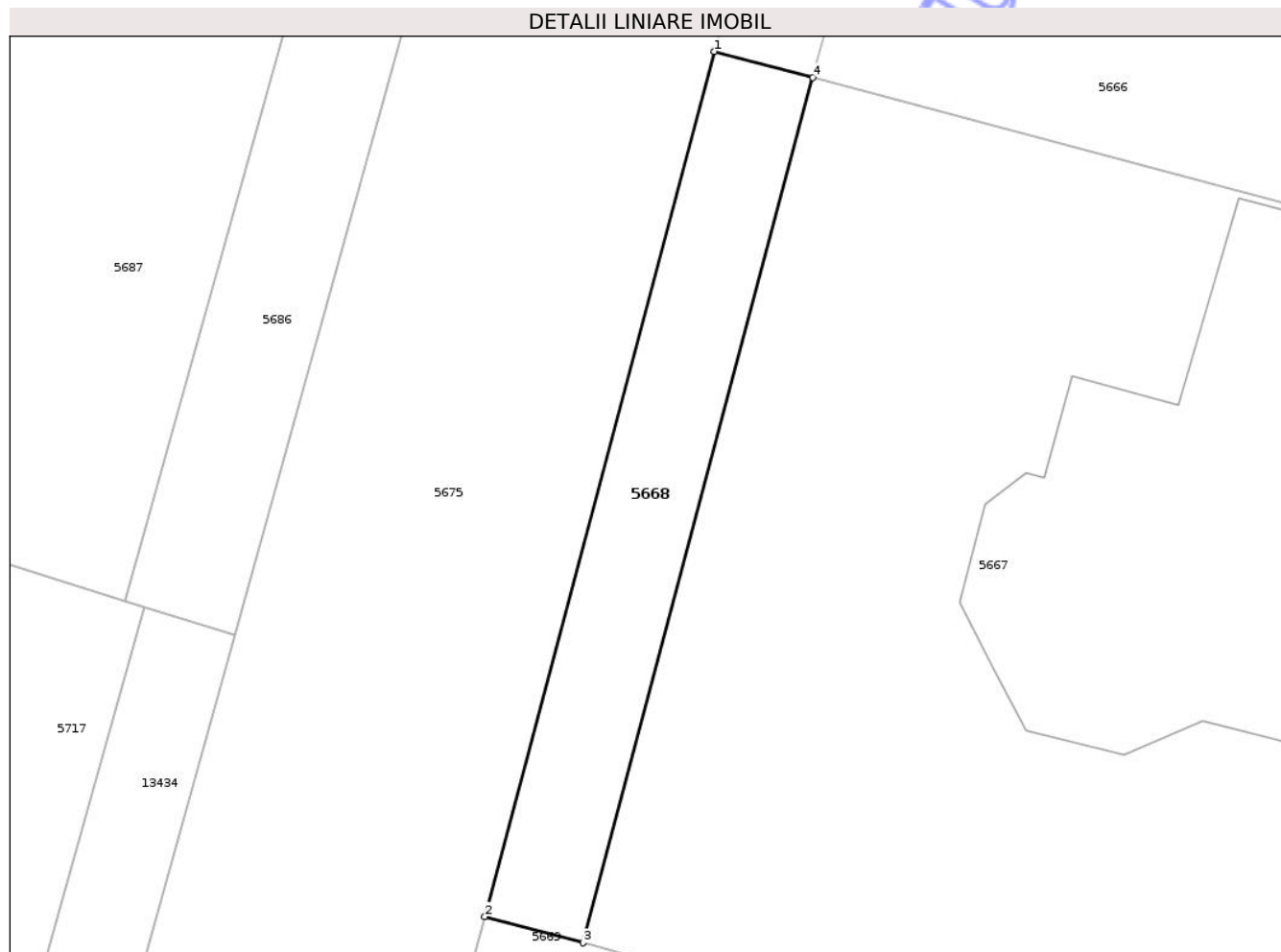
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
110166	35	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	35	12	428/7/4/1/2	-	Alee de acces.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.631,9 296.344,87	2	788.627,39 296.327,9	17.559
2	788.627,39 296.327,9	3	788.629,318 296.327,386	1.995
3	788.629,318 296.327,386	4	788.633,83 296.344,36	17.563
4	788.633,83 296.344,36	1	788.631,9 296.344,87	1.996

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5669**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:13564
Nr. cadastral vechi:12575

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazu, Str Dragos Voda, Nr. 18, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	103972	366	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	103972-C1	Loc. Lazu, Str Dragos Voda, Nr. 18, Jud. Constanta	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:116 mp; S. construita desfasurata:232 mp;
A1.2	103972-C2	Loc. Lazu, Str Dragos Voda, Nr. 18, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
19060 / 17/03/2008		
Act Dezmembrare nr. 780, din 14/03/2008 emis de BNP MANEA;		
B0	Se infiintează cartea funciara nr. 13564 a unitatii administrativ teritoriale Agigea , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 12575 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 12490 / cu numar cadastral hartie 1326/4 din cartea funciara nr. 2258 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 2648, din 13/09/2007 emis de BNP BADEA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CARAGOP DOINA 2) CARAGOP IOAN	A1
128207 / 17/09/2019		
Act Administrativ nr. 15402, din 30/08/2019 emis de PRIMARIA AGIGEA (; act administrativ nr 151 din 03.07.2009, emis de CONSILIUL LOCAL AGIGEA);		
B5	se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale si schimbarea destinatiei imobilului din teren extravilan in teren intravilan, precum si noua adresa a imobilului str.Dragos Voda, nr.18	A1
/		
Act Administrativ nr. 12675, din 09/08/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA (ADEVERINTA; adeverinta de insusire);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CARAGOP IOAN 2) CARAGOP DOINA	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

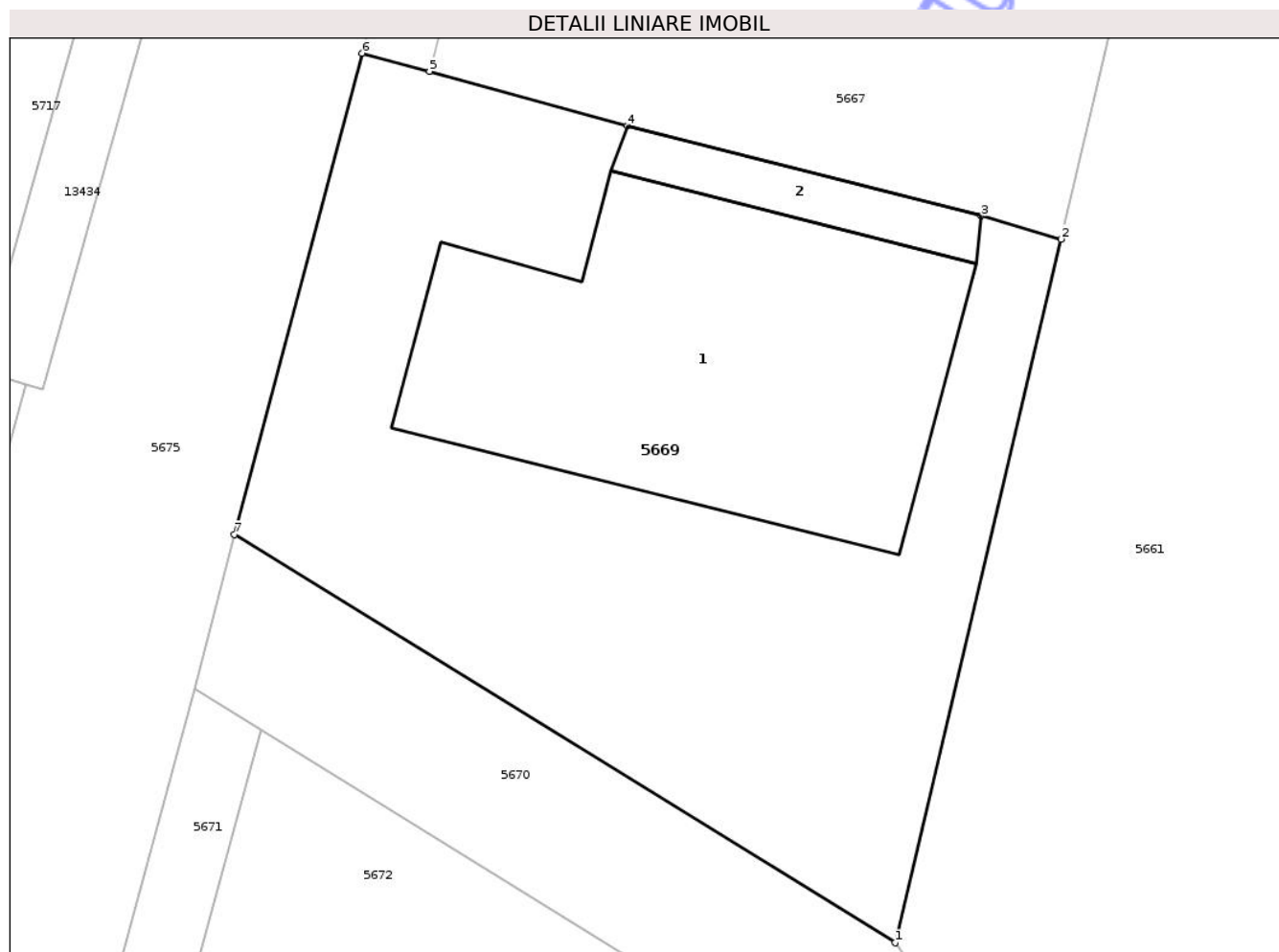
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
103972	366	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	366	12	428/7/4 Lot 2	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	103972-C1	construcții de locuințe	116	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:116 mp; S. construita desfasurata:232 mp;
A1.2	103972-C2	construcții anexa	15	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.642,648 296.302,445	2	788.647,395 296.322,58	20.687
2	788.647,395 296.322,58	3	788.645,11 296.323,243	2.379
3	788.645,11 296.323,243	4	788.634,979 296.325,828	10.456

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	788.634,979 296.325,828	5	788.629,318 296.327,386	5.871
5	788.629,318 296.327,386	6	788.627,39 296.327,9	1.995
6	788.627,39 296.327,9	7	788.623,73 296.314,13	14.248
7	788.623,73 296.314,13	1	788.642,648 296.302,445	22.236

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5670**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazu, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		115	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

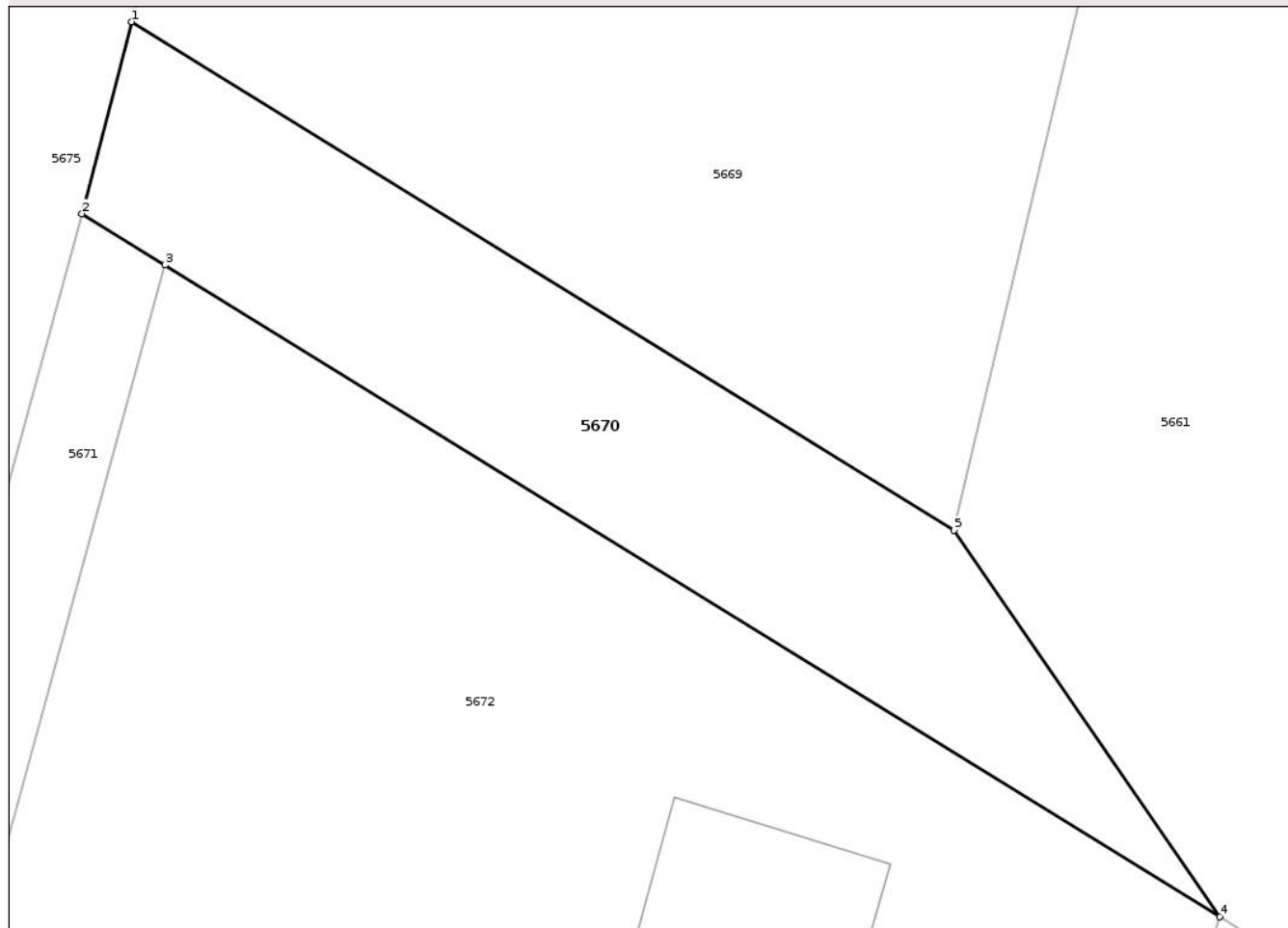
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	115	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	115	12	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.623,73 296.314,13	2	788.622,59 296.309,72	4.555
2	788.622,59 296.309,72	3	788.624,504 296.308,538	2.25
3	788.624,504 296.308,538	4	788.648,753 296.293,561	28.501
4	788.648,753 296.293,561	5	788.642,648 296.302,445	10.779
5	788.642,648 296.302,445	1	788.623,73 296.314,13	22.236

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5671**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazu, Str Dragos Voda, Jud. Constanta, PARCELA A428/7/5/1/1 LOT2 ALEE ACCES

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	115377	101	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
56214 / 13/04/2021		
Act Notarial nr. 558, din 12/04/2021 emis de Piele Cristina Florentina;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 115377 a imobilului cu numarul cadastral 115377 / UAT Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 111643 inscris in cartea funciara 111643;	A1
Act Notarial nr. 559, din 12/04/2021 emis de Piele Cristina Florentina;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE(donatie), dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA AGIGEA, CIF:4701088	A1

C. Partea III. SARCINI .

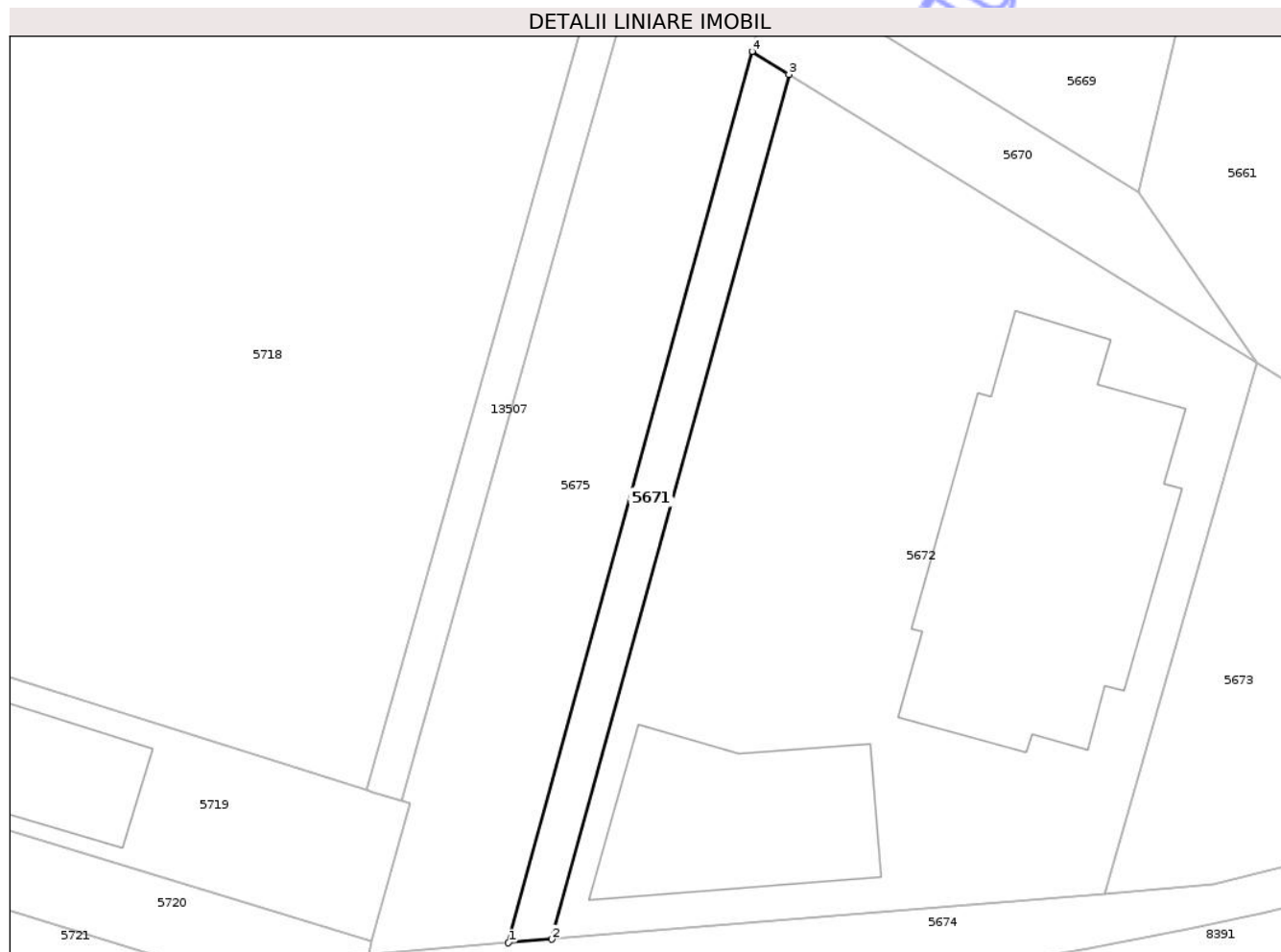
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
115377	101	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	101	12	A 428/7/5/1/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.609,961 296.263,545	2	788.612,203 296.263,73	2.25
2	788.612,203 296.263,73	3	788.624,504 296.308,538	46.466
3	788.624,504 296.308,538	4	788.622,59 296.309,72	2.25
4	788.622,59 296.309,72	1	788.609,961 296.263,545	47.871

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5672**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazu, Str Dragos Voda, Nr. 16, Jud. Constanta, PARCELA A428/7/5/1/1 LOT1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	115376	1.020	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	115376-C1	Loc. Lazu, Str Dragos Voda, Nr. 16, Jud. Constanta, PARCELA A428/7/5/1/1 LOT1	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:220 mp; S. construita desfasurata:220 mp;
A1.2	115376-C2	Loc. Lazu, Str Dragos Voda, Nr. 16, Jud. Constanta, PARCELA A428/7/5/1/1 LOT1	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:103 mp; S. construita desfasurata:103 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
56214 / 13/04/2021		
Act Notarial nr. 558, din 12/04/2021 emis de Piele Cristina Florentina;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 115376 a imobilului cu numarul cadastral 115376 / UAT Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 111643 inscris in cartea funciara 111643;	A1
Act Notarial nr. 158, din 26/01/2021 emis de Chivu Nicolae Bogdan;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) BUHUS ISABELA-IOANA 2) BUHUS FLORIAN-MARIUS	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 111643/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 11969 din 27/01/2021;	
/		
Act Administrativ nr. 12675, din 09/08/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA (ADEVERINTA; adeverinta de insusire);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) BUHUS FLORIAN-MARIUS 2) BUHUS ISABELA-IOANA	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
115376	1.020	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.020	12	428/7/5/1/1	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	115376-C1	construcții de locuințe	220	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:220 mp; S. construita desfasurata:220 mp;
A1.2	115376-C2	construcții anexa	103	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:103 mp; S. construita desfasurata:103 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.612,203 296.263,73	2	788.628,426 296.265,067	16.278
2	788.628,426 296.265,067	3	788.640,914 296.266,096	12.53
3	788.640,914 296.266,096	4	788.648,753 296.293,561	28.562

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	788.648,753 296.293,561	5	788.624,504 296.308,538	28.501
5	788.624,504 296.308,538	1	788.612,203 296.263,73	46.466

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5673**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazu, Jud. Constanta, A428/8/1/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	113853	504	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
137992 / 08/11/2017		
Act Notarial nr. 1857, din 10/11/2006 emis de BNP STAN (; act administrativ nr 1349 din 24.09.2013, emis de CNADNR SA; act normativ nr 208 din 23.04.2013, emis de GUVERNUL ROMANIEI; act administrativ nr 7067 din 11.12.2017, emis de Serviciul Cadastru/BAR OCPI CONSTANTA);		
B1	Se deschide prezenta CF, ca urmare a alocării IE 113853/UAT Agigea pentru teren in suprafata de 504 mp ce reprezinta suprafata neafectata de suprapunere din totalul de 583 mp inscisa in IE 103838/UAT Agigea. Se sisteaza IE 103838/UAT Agigea)	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
1) KEY INVESTMENT AND CONSULTANCY S.R.L., CIF:13836122		

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

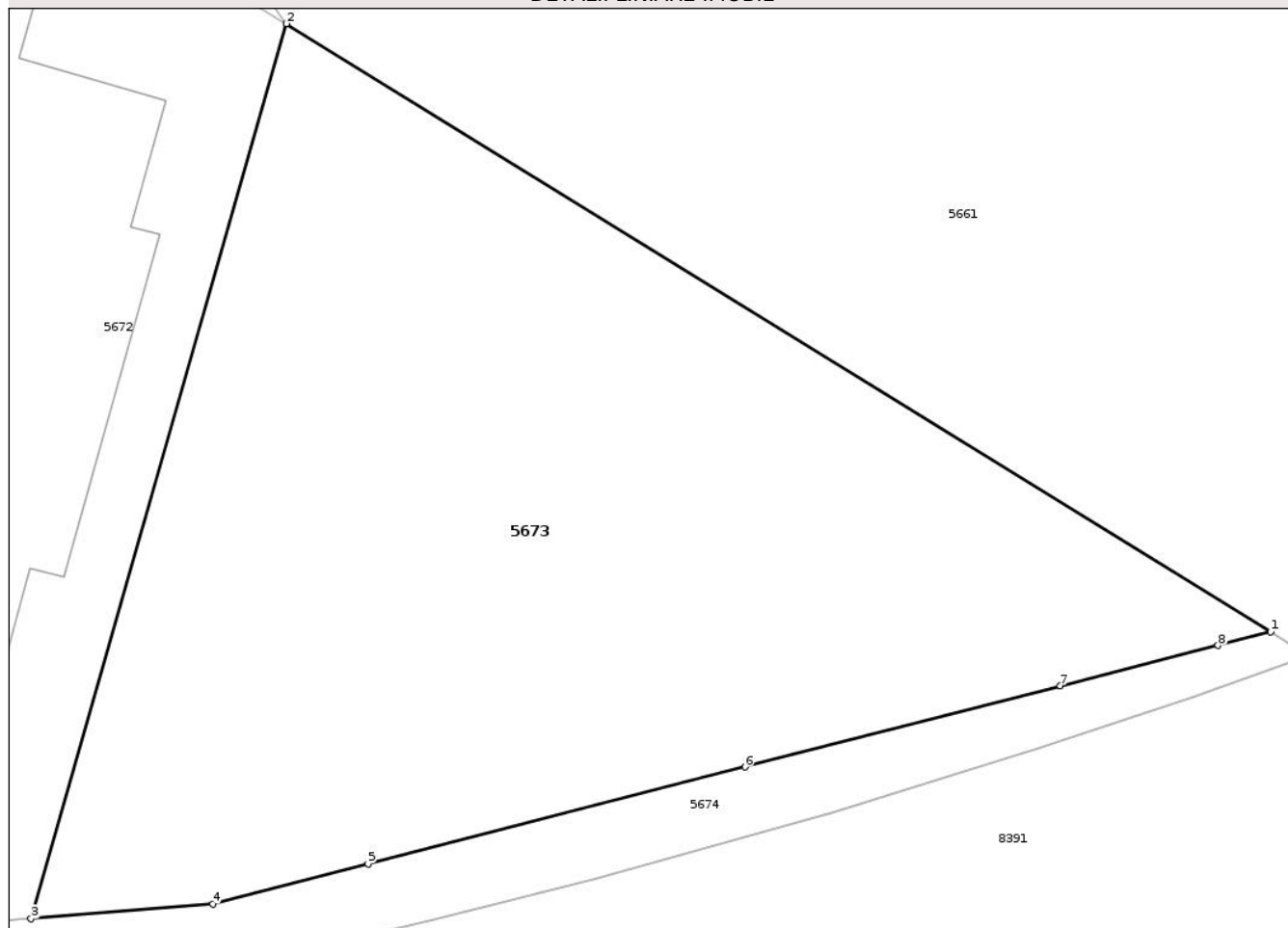
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
113853	504	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	504	12	428/8/1/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.678,973 296.274,896	2	788.648,753 296.293,561	35.519
2	788.648,753 296.293,561	3	788.640,914 296.266,096	28.562
3	788.640,914 296.266,096	4	788.646,497 296.266,556	5.602
4	788.646,497 296.266,556	5	788.651,262 296.267,78	4.92
5	788.651,262 296.267,78	6	788.662,835 296.270,752	11.949

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	788.662,835 296.270,752	7	788.672,521 296.273,239	10.0
7	788.672,521 296.273,239	8	788.677,363 296.274,483	4.999
8	788.677,363 296.274,483	1	788.678,973 296.274,896	1.662

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5674**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazu, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	111223	286	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3612 / 21/01/2014		
Act Normativ nr. HOTAREA GUVERNULUI NR. 208, din 23/04/2013 emis de GUVERNUL ROMANIEI (; act administrativ nr. DECIZIA DE EXPROPRIERE NR. 1349/24-09-2013 emis de COMPANIA NATIONALA DE AUTOSTRAZI SI DRUMURI NATIONALE DIN ROMANIA SA; act administrativ nr. PROCES-VERBAL DE PREDARE PRIMIRE NR.82754/05-12-2013 emis de CNADNR SA BUCURESTI;;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STATUL ROMAN , CIF:9999999999999	A1
B2	Intabulare, drept de ADMINISTRARE 1) COMPANIA NATIONALA DE AUTOSTRAZI SI DRUMURI NATIONALE DIN ROMANIA SA , CIF:16054368	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
68220 / 04/08/2014		
Act Administrativ nr. ADEVERINTA NR. 10644/24.06.2014, din 24/06/2014 emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA (; act administrativ nr. HOTARARE NR. 151/03-07-2009 emis de CONSILIUL LOCAL AGIGEA; act administrativ nr. TITLU DE PROPRIETATE NR. 18486/349/06-10-1993 emis de COMISIA JUDETEANA PENTRU STABILIREA DREPTULUI DE PROPRIETATE ASUPRA TERENURILOR; act notarial nr. CERTIFICAT DE MOSTENITOR NR. 14/22-05-2006 emis de BNP BORUNA DANIELA; act notarial nr. CERTIFICAT DE MOSTENITOR NR. 78/18-07-2011 emis de BNP BORUNA CHIRATA; act administrativ nr. EXTRAS DE CARTE FUNCARA NR. 3612/21-01-2014 emis de OCPI CONSTANTA; act normativ nr. HOTARAREA GUVERNULUI NR. 208/23-04-2013 emis de GUVERNUL ROMANIEI; act administrativ nr. DECIZIA DE EXPROPRIERE NR. 1349/24-09-2013 emis de CNADNR SA;;		
C2	Se radiaza de sub CIII+1, mentiunea suprapunerea imobilului cu imobilele cu IE 106617 pe UAT AGIGEA.	A1
43372 / 07/05/2015		
Act Administrativ nr. EXTRAS DE CARTE FUNCARA NR. 3612, din 21/01/2014 emis de OCPI CONSTANTA (; act normativ nr. HOTARAREA GUVERNULUI NR. 208/23-04-2013 emis de GUVERNUL ROMANIEI; act administrativ nr. EXTRAS DE CARTE FUNCARA NR. 3612/21-01-2014 emis de OCPI CONSTANTA; act administrativ nr. DECIZIA DE EXPROPRIERE NR. 1349/24-09-2013 emis de CNADNR SA; act administrativ nr. HOTARAREA NR. 151/03-07-2009 emis de CONSILUL LOCAL AGIGEA; act administrativ nr. ADEVERINTA NR. 5910/07-04-2015 emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA; adresa nr. 2141/15.05.2014 Serviciul de Cadastru/BVRL; act administrativ nr. DECIZIA DE EXPROPRIERE NR. 1349/24-09-2013 emis de CNADNR SA; act administrativ nr. HOTARAREA NR. 151/03-07-2009 emis de CONSILUL LOCAL AGIGEA; act administrativ nr. ADEVERINTA NR. 5910/07-04-2015 emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA;;		
C3	Se radiaza de sub CIII+1, mentiunea suprapunerea imobilului cu imobilele cu IE 105702 pe UAT AGIGEA.	A1
43378 / 07/05/2015		
Act Administrativ nr. EXTRAS DE CARTE FUNCARA NR. 3612, din 21/01/2014 emis de OCPI CONSTANTA (; act normativ nr. HOTARAREA GUVERNULUI NR. 208/23-04-2013 emis de GUVERNUL ROMANIEI; act administrativ nr. DECIZIA DE EXPROPRIERE NR. 1349/24-09-2013 emis de CNADNR SA; act administrativ nr. HOTARAREA NR. 151/03-07-2009 emis de CONSILUL LOCAL AGIGEA; act administrativ nr. ADEVERINTA NR. 6095/07-04-2015 emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA;;		
C4	Se radiaza suprapunerea imobilului cu imobilul cu IE 105273	A1
137992 / 08/11/2017		
Act Notarial nr. 1857, din 10/11/2006 emis de BNP STAN (; act administrativ nr 1349 din 24.09.2013, emis de CNADNR SA; act normativ nr 208 din 23.04.2013, emis de GUVERNUL ROMANIEI; act administrativ nr 7067 din 11.12.2017, emis de Serviciul Cadastru/BAR OCPI CONSTANTA);		

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
C5	Se radiază mențiunea suprapunerea imobilului cu IE 103838/UAT Agigea.	A1

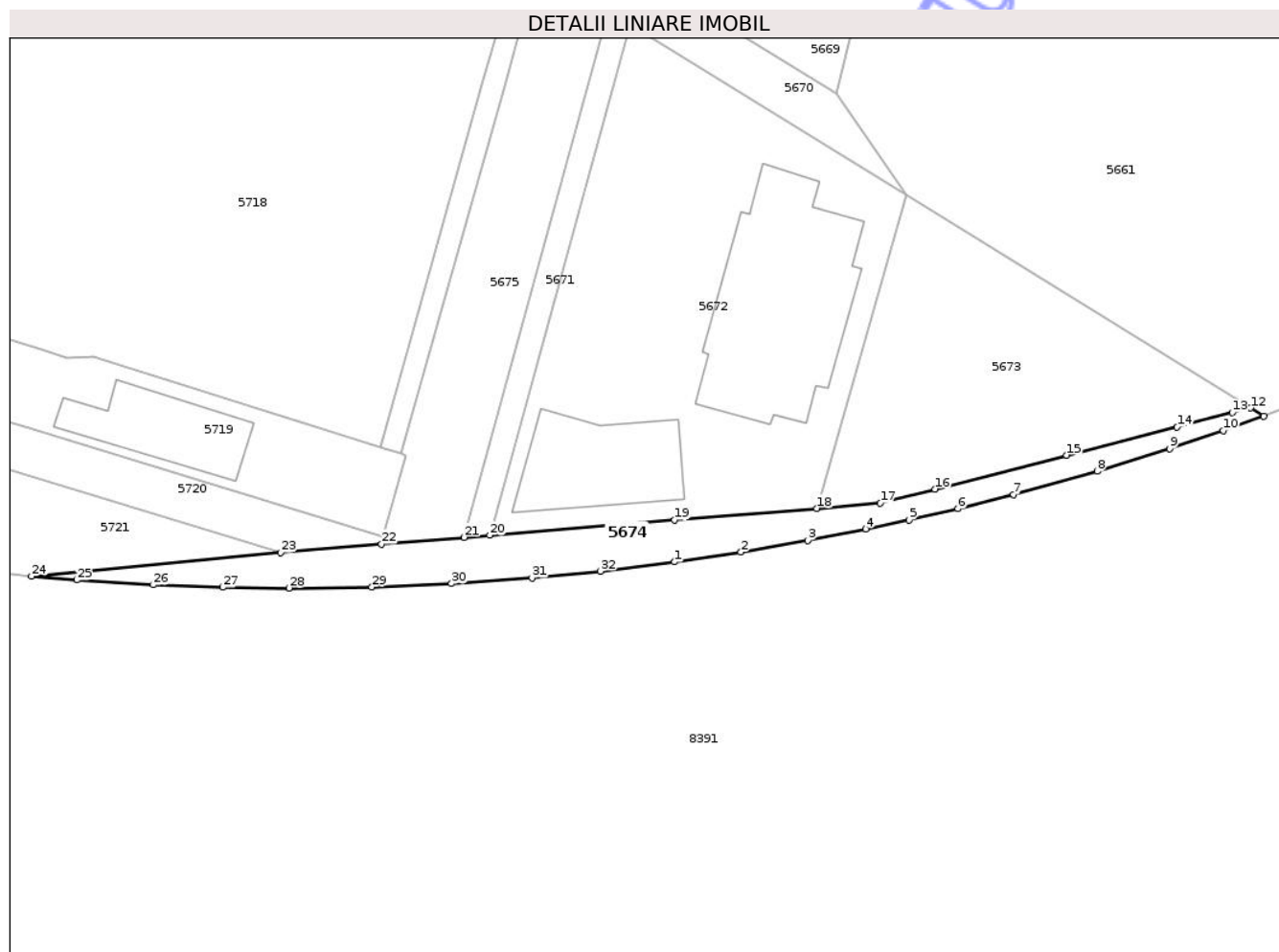
Neutilizabil în Circuitul Civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
111223	286	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	286	-	-	-	IMOBIL SUPUS LEGII 255/2010 (429/18/2+3)/1/1,429/18/1,168/2-lot 2,428/7/5/1,428/8/1

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	788.628,441 296.261,385	2	788.634,25 296.262,248	5.873
3	788.640,101 296.263,259	4	788.645,224 296.264,263	5.22
5	788.649,037 296.265,083	6	788.653,293 296.266,072	4.369
7	788.658,176 296.267,304	8	788.665,517 296.269,356	7.622
9	788.671,868 296.271,328	10	788.676,569 296.272,909	4.96

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
2	788.634,25 296.262,248	3	788.640,101 296.263,259	5.938
4	788.645,224 296.264,263	5	788.649,037 296.265,083	3.9
6	788.653,293 296.266,072	7	788.658,176 296.267,304	5.036
8	788.665,517 296.269,356	9	788.671,868 296.271,328	6.65
10	788.676,569 296.272,909	11	788.680,136 296.274,178	3.786

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	788.680,136 296.274,178	12	788.678,973 296.274,896	1.367	12	788.678,973 296.274,896	13	788.677,363 296.274,483	1.662
13	788.677,363 296.274,483	14	788.672,521 296.273,239	4.999	14	788.672,521 296.273,239	15	788.662,835 296.270,752	10.0
15	788.662,835 296.270,752	16	788.651,262 296.267,78	11.949	16	788.651,262 296.267,78	17	788.646,497 296.266,556	4.92
17	788.646,497 296.266,556	18	788.640,914 296.266,096	5.602	18	788.640,914 296.266,096	19	788.628,426 296.265,067	12.53
19	788.628,426 296.265,067	20	788.612,203 296.263,73	16.278	20	788.612,203 296.263,73	21	788.609,961 296.263,545	2.25
21	788.609,961 296.263,545	22	788.602,701 296.262,947	7.285	22	788.602,701 296.262,947	23	788.593,88 296.262,211	8.852
23	788.593,88 296.262,211	24	788.571,997 296.260,144	21.98	24	788.571,997 296.260,144	25	788.575,978 296.259,799	3.996
25	788.575,978 296.259,799	26	788.582,691 296.259,386	6.726	26	788.582,691 296.259,386	27	788.588,774 296.259,168	6.087
27	788.588,774 296.259,168	28	788.594,582 296.259,099	5.808	28	788.594,582 296.259,099	29	788.601,855 296.259,193	7.274
29	788.601,855 296.259,193	30	788.608,852 296.259,493	7.003	30	788.608,852 296.259,493	31	788.615,926 296.259,997	7.092
31	788.615,926 296.259,997	32	788.621,908 296.260,581	6.01	32	788.621,908 296.260,581	1	788.628,441 296.261,385	6.582

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5659**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:16692

Nr. cadastral vechi:14347

Adresa: Loc. Lazu, Str Gheorghe Marinescu, Jud. Constanta, PARCELA A428/4/1 (fosta tarla 11)

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	105718	Din acte: 7.696 Masurata: 7.698	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
62657 / 12/11/2009		
Act Normativ nr. 213, din 04/03/2009 emis de GUVERN ROM (HOTARARE DE GUVERN;);		
B1	Se infiintează cartea funciara nr. 16692 a unitatii administrativ teritoriale Agigea , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 14347 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 10050 din cartea funciara nr. 10448 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
Act Notarial nr. 576, din 02/05/2007 emis de BNP PUIA (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/1, cota initiala 2/1 1) CHIRIAC STEFAN , casatorit cu SULTANA; 2) PRODAN VALERIU , casatorit cu LIVIOARA;	A1
112860 / 19/09/2017		
Act Administrativ nr. 7108, din 06/09/2017 emis de GARDA FORESTIERA BUCURESTI;		
B9	Imobilul este supus procedurilor de împădurire conform prevederilor art. 7 alin. 4 din Legea nr. 289/2002 privind perdelele forestiere de protectie.	A1
88668 / 20/07/2020		
Act Administrativ nr. ADEVERINTA NR.20740, din 05/11/2019 emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA (; act administrativ nr HOTARARE NR.151 din 03.07.2009, emis de CONSILIUL LOCAL AGIGEA);		
B10	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale si schimbarea destinatiei imobilului din teren extravilan arabil in teren intravilan arabil	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	788.766,152 296.365,596	12	788.767,676 296.376,902	11.408
13	788.769,2 296.388,207	14	788.770,724 296.399,513	11.408
15	788.772,248 296.410,819	16	788.773,772 296.422,124	11.407
17	788.775,297 296.433,443	18	788.776,823 296.444,764	11.423
19	788.778,348 296.456,068	20	788.782,924 296.490,016	34.255
21	788.784,448 296.501,324	22	788.786,077 296.512,623	11.416
23	788.787,565 296.523,815	24	788.789,09 296.535,026	11.314
25	788.792,02 296.557,943	26	788.793,467 296.569,19	11.34
27	788.794,598 296.576,627	28	788.761,49 296.555,62	39.21

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	788.767,676 296.376,902	13	788.769,2 296.388,207	11.407
14	788.770,724 296.399,513	15	788.772,248 296.410,819	11.408
16	788.773,772 296.422,124	17	788.775,297 296.433,443	11.421
18	788.776,823 296.444,764	19	788.778,348 296.456,068	11.406
20	788.782,924 296.490,016	21	788.784,448 296.501,324	11.41
22	788.786,077 296.512,623	23	788.787,565 296.523,815	11.29
24	788.789,09 296.535,026	25	788.792,02 296.557,943	23.104
26	788.793,467 296.569,19	27	788.794,598 296.576,627	7.523
28	788.761,49 296.555,62	1	788.727,459 296.297,343	260.509

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5675**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazu, Str Dragos Voda, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.366	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

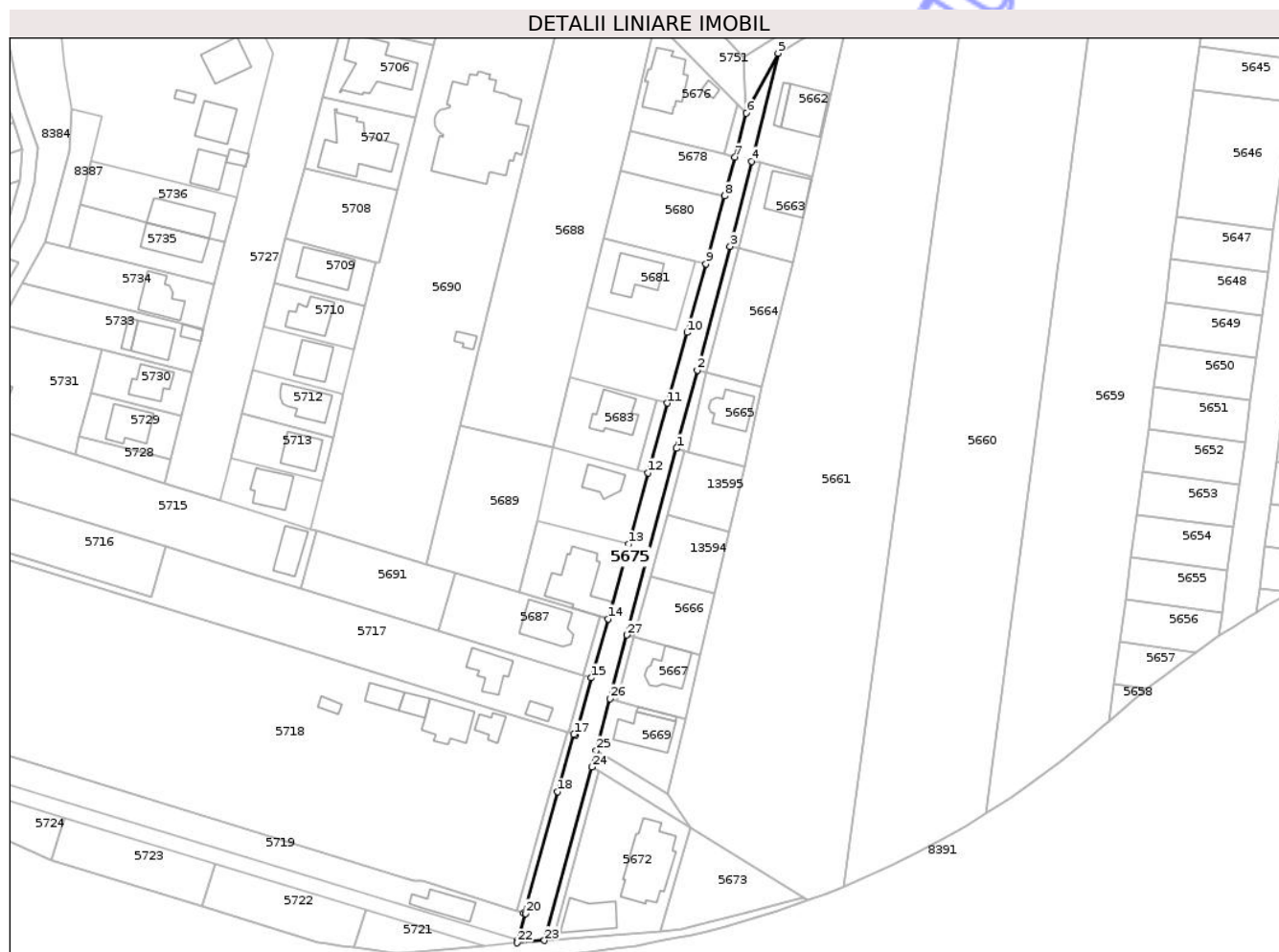
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.366	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	1.366	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.645,08 296.394,48	2	788.650,611 296.415,283	21.526	2	788.650,611 296.415,283	3	788.659,38 296.448,26	34.123
3	788.659,38 296.448,26	4	788.665,067 296.470,905	23.348	4	788.665,067 296.470,905	5	788.672,155 296.499,648	29.604
5	788.672,155 296.499,648	6	788.663,724 296.483,686	18.052	6	788.663,724 296.483,686	7	788.660,662 296.472,042	12.04
7	788.660,662 296.472,042	8	788.657,96 296.461,66	10.728	8	788.657,96 296.461,66	9	788.652,97 296.443,61	18.727
9	788.652,97 296.443,61	10	788.647,92 296.425,35	18.945	10	788.647,92 296.425,35	11	788.642,714 296.406,551	19.507

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	788.642,714 296.406,551	12	788.637,581 296.388,0	19.248
13	788.632,33 296.369,02	14	788.626,868 296.349,16	20.597
15	788.622,477 296.333,434	16	788.618,244 296.318,271	15.743
17	788.617,773 296.318,416	18	788.613,47 296.303,131	15.879
19	788.604,394 296.270,895	20	788.604,865 296.270,746	0.494
21	788.602,87 296.263,66	22	788.602,701 296.262,947	0.733
23	788.609,961 296.263,545	24	788.622,59 296.309,72	47.871
25	788.623,73 296.314,13	26	788.627,39 296.327,9	14.248
27	788.631,9 296.344,87	1	788.645,08 296.394,48	51.331

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	788.637,581 296.388,0	13	788.632,33 296.369,02	19.693
14	788.626,868 296.349,16	15	788.622,477 296.333,434	16.328
16	788.618,244 296.318,271	17	788.617,773 296.318,416	0.493
18	788.613,47 296.303,131	19	788.604,394 296.270,895	33.489
20	788.604,865 296.270,746	21	788.602,87 296.263,66	7.361
22	788.602,701 296.262,947	23	788.609,961 296.263,545	7.285
24	788.622,59 296.309,72	25	788.623,73 296.314,13	4.555
26	788.627,39 296.327,9	27	788.631,9 296.344,87	17.559

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5676**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazu, Str Miron Cristea, Nr. 1, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	114930	Din acte: 562 Masurata: 576	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	114930-C1	Loc. Lazu, Str Miron Cristea, Nr. 1, Jud. Constanta	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:146 mp; S. construita desfasurata:271 mp; Locuintă P+M, edificată în anul 2021. Suprafața construită desfășurată = 271 mp.detine certificat de performanta energetica
A1.2	114930-C2	Loc. Lazu, Str Miron Cristea, Nr. 1, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp; Foișor, parter edificat în anul 2021. Suprafața construită desfășurată = 12 mp.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
62663 / 02/06/2020		
Act Notarial nr. 609, din 02/06/2020 emis de Piele Cristina Florentina;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 114930 a imobilului cu numarul cadastral 114930/Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 104125 inscris in cartea funciara 104125;	A1
Dosar Cadastru nr. 150, din 12/03/2008 emis de ROSCAN (; contract vanzare-cumparare nr.539/07.03.2001 emis de BNP LAMBRINO;autorizatie construire nr.52/20.12.2002 emis de CL AGIGEA;proces-verbal receptie nr.55/06.12.2005 emis de CL AGIGEA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) NICOLA ADRIAN 2) NICOLA LIDIA-LUCICA OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 104125/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 17794 din 12/03/2008;	
64974 / 03/05/2022		
Act Administrativ nr. 4576, din 16/03/2022 emis de Primaria Agigea (; act administrativ nr 140 din 21.10.2021, emis de Primaria Agigea;act administrativ nr 4579 din 15.03.2022, emis de Primaria Agigea; inscris sub semnatura privata nr 78 din 01.09.2021, emis de Auditor Bechis Nedret);		
B5	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale si schimbarea categoriei de folosinta din teren intravilan arabil in teren intravilan curti constructii , redescrierea constructiei C1- din constructie agricola P+M in suprafata de 122 mp in constructie locuinta P+M- in suprafata de 146 mp , precum si descrierea constructiei C2-foisor parter in partea AI a CF	A1, A1.1, A1.2
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) NICOLA ADRIAN 2) NICOLA LIDIA-LUCICA	
B7	Se noteaza actuala adresa a imobilului: Str Miron Cristea, Nr. 1,	A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

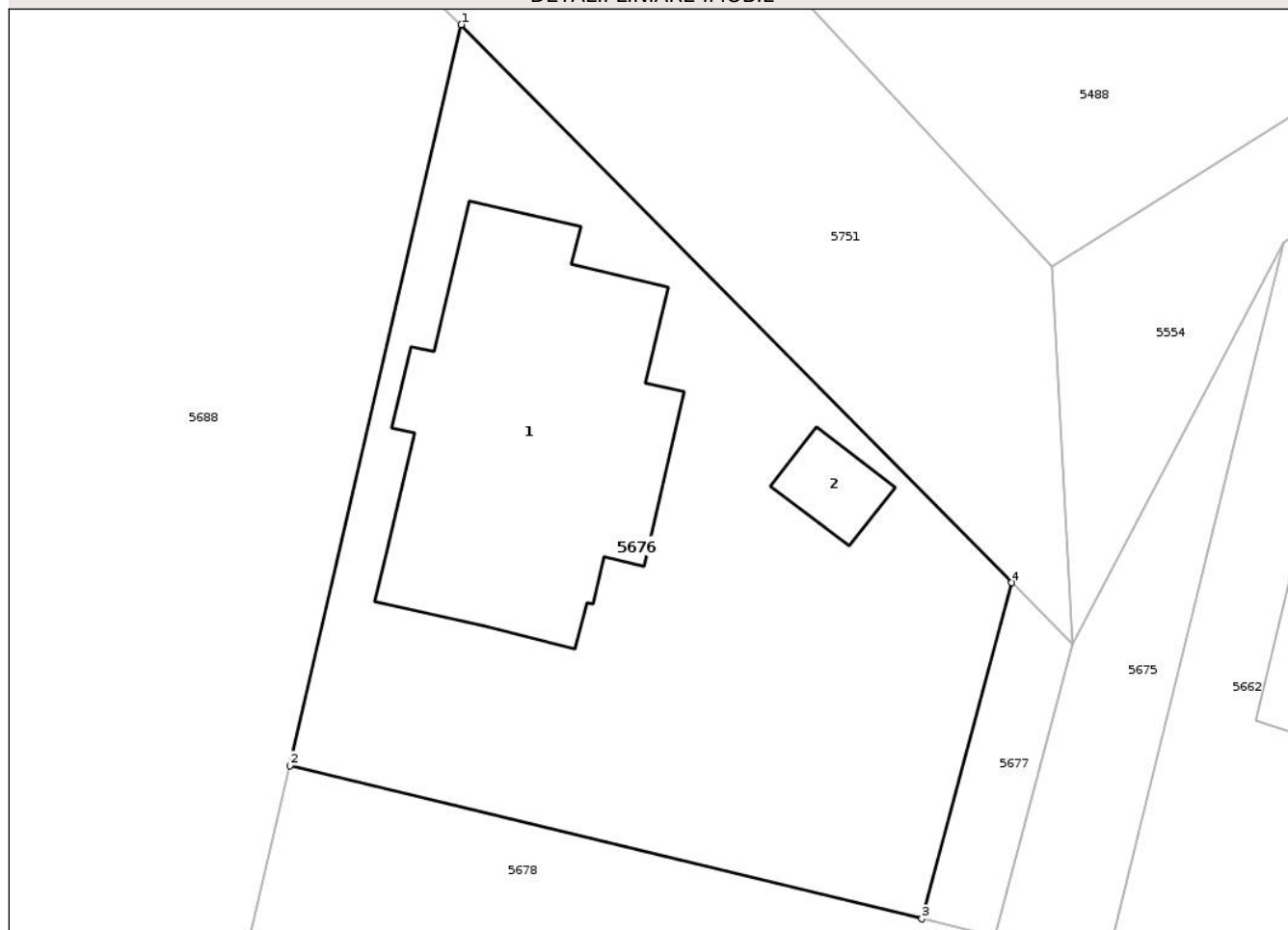
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
114930	Din acte: 562 Masurata: 576	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	576	-	429/24/1, LOT1	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	114930-C1	construcții de locuințe	146	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:146 mp; S. construita desfasurata:271 mp; Locuință P+M, edificată în anul 2021. Suprafața construită desfășurată = 271 mp. detine certificat de performanta energetica
A1.2	114930-C2	construcții anexa	12	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp; Foișor, parter edificat în anul 2021. Suprafața construită desfășurată = 12 mp.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
---------------	-------	---------------	-------	-----------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.639,447 296.508,296	2	788.632,632 296.478,846	30.228
2	788.632,632 296.478,846	3	788.657,746 296.472,75	25.843
3	788.657,746 296.472,75	4	788.661,322 296.486,112	13.832
4	788.661,322 296.486,112	1	788.639,447 296.508,296	31.155

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5682**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi: 16844
Nr. cadastral vechi: 16399

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazu, Str Dragos Voda, Nr. 29, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	107608	Din acte: 517 Masurata: 527	Sector cadastral: 12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
5385 / 03/02/2010		
Act Dezmembrare nr. 179, din 02/02/2010 emis de BNP STAN MARIA;		
B0	Se infiintează cartea funciara nr. 16844 a unitatii administrativ teritoriale Agigea , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 16399 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 16286 din cartea funciara nr. 16325 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
50345 / 12/08/2010		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 1330, din 11/08/2010 emis de BNP STAN M.;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) COMANICI SORIN 2) COMANICI ANA MARIA	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

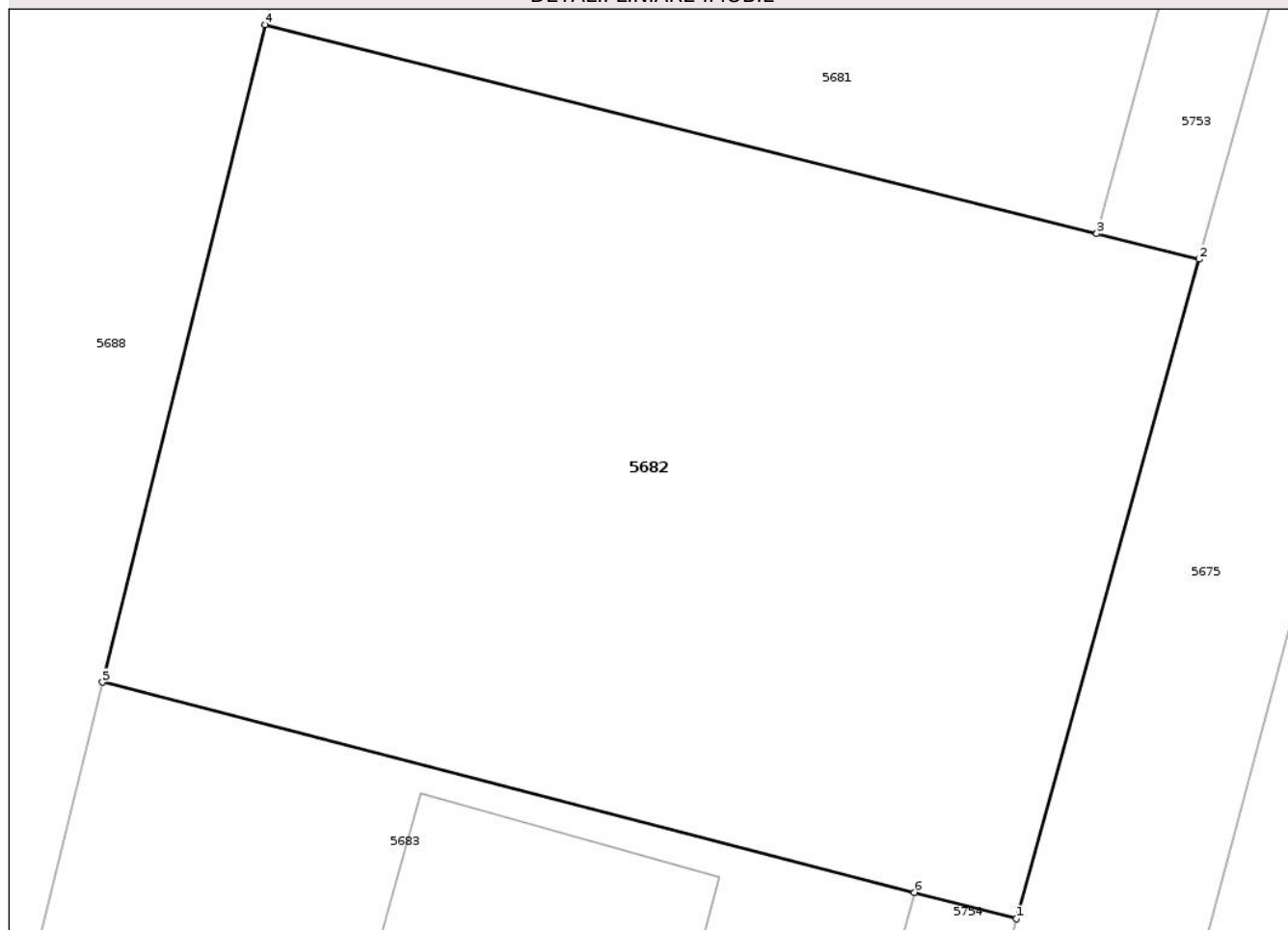
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
107608	Din acte: 517 Masurata: 527	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	527	-	A 429/23/4/1, Lot 3	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	788.642,714 296.406,551	2	788.647,92 296.425,35	19.507
2	788.647,92 296.425,35	3	788.645,005 296.426,082	3.006
3	788.645,005 296.426,082	4	788.621,309 296.432,037	24.433
4	788.621,309 296.432,037	5	788.616,675 296.413,295	19.306

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	788.616,675 296.413,295	6	788.639,804 296.407,305	23.892
6	788.639,804 296.407,305	1	788.642,714 296.406,551	3.006

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5684**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi: 17368
Nr. cadastral vechi: 17238

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazu, Str Dragos Voda, Nr. 25, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	108382	Din acte: 500 Masurata: 507	Sector cadastral: 12 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	108382-C1	Loc. Lazu, Str Dragos Voda, Nr. 25, Jud. Constanta	Nr. niveluri: 1; S. construita la sol: 64 mp; S. construita desfasurata: 64 mp; ANEXA AGRICOLA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
43920 / 16/07/2010		
Act nr. 24285, din 11/06/2010 emis de OCPI C-TA (; hotarare nr. 218/24.06.2010 emis de CL AGIGEA; dosar cadastru nr. 94/16.07.2010 emis de PFA ROSCAN; sentinta civila nr. 11189/20.06.2008;);		
B1	SE DESPRINDE PARCELA CU NR CAD 13321 TEREN IN SUPRAFATA DE 500 M.P SI CONSTRUCTIE C1- ANEXA AGRICOLA DIN A1+1A CF 10556 PE UAT CUMPANA SI SE TRANSCRIE IN A1+1A CF 17368 PE UAT AGIGEA	A1, A1.1
Sentinta Civila nr. 11189, din 20/06/2008 (; dosar cadastru nr. 94/16.07.2010 emis de PFA ROSCAN; hotarare nr. 218/24.06.2010 emis de CL AGIGEA; act nr. 24285/11.06.2010 emis de OCPI C-TA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) RUSU ELIZA	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

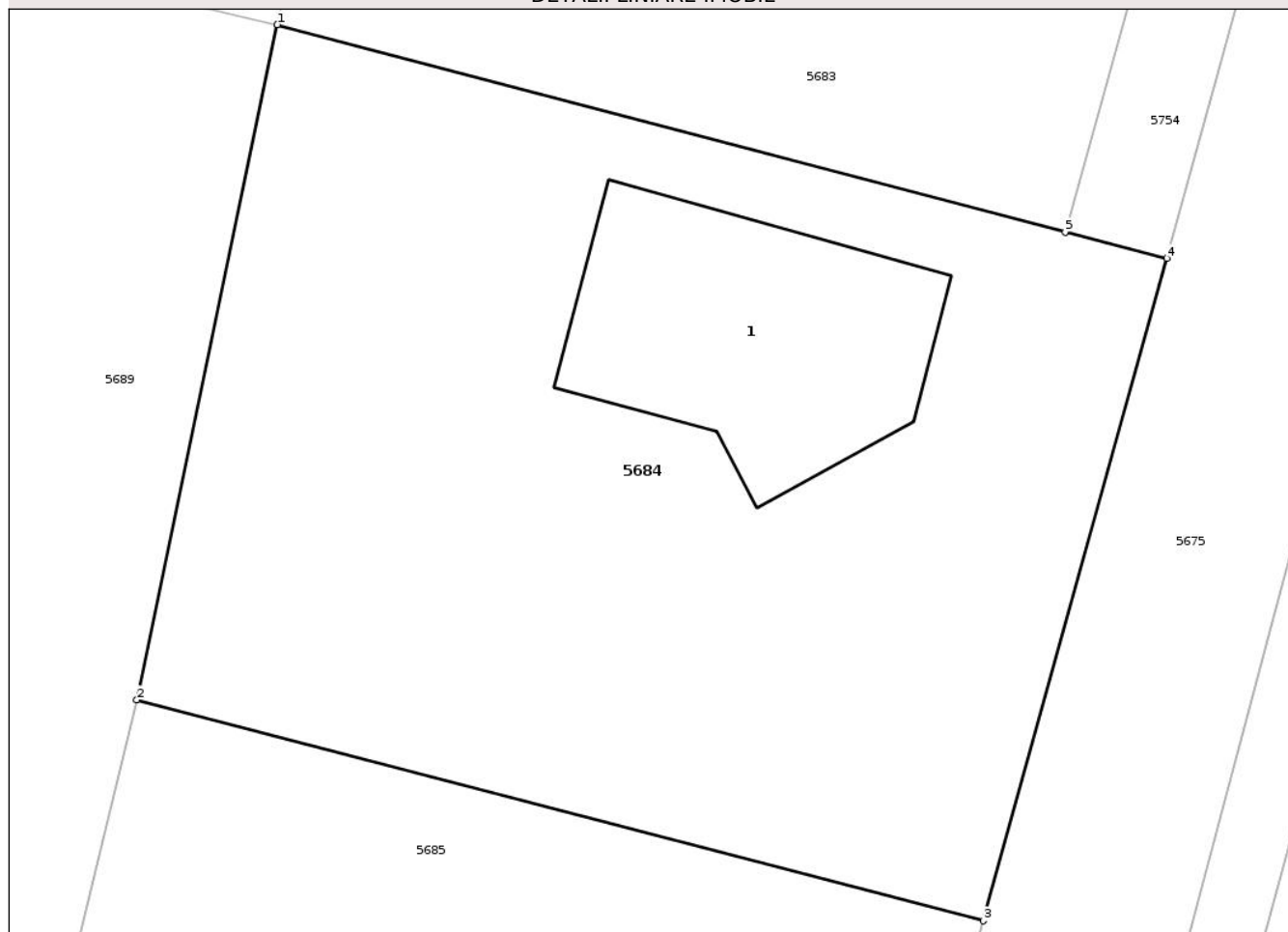
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
108382	Din acte: 500 Masurata: 507	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	507	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	108382-C1	construcții anexa	64	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; S. construita desfasurata:64 mp; ANEXA AGRICOLA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.612,087 296.394,696	2	788.608,063 296.375,349	19.761
2	788.608,063 296.375,349	3	788.632,33 296.369,02	25.079
3	788.632,33 296.369,02	4	788.637,581 296.388,0	19.693

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	788.637,581 296.388,0	5	788.634,672 296.388,758	3.006
5	788.634,672 296.388,758	1	788.612,087 296.394,696	23.353

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5677**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazu, Jud. Constanta, Parcela A429/24/1, Lot 2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	114931	38	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
62663 / 02/06/2020		
Act Notarial nr. 609, din 02/06/2020 emis de Piele Cristina Florentina;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 114931 a imobilului cu numarul cadastral 114931/Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 104125 inscris in cartea funciara 104125;	A1
Act Notarial nr. 610, din 02/06/2020 emis de Piele Cristina Florentina;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA AGIGEA, CIF:4701088	A1

C. Partea III. SARCINI .

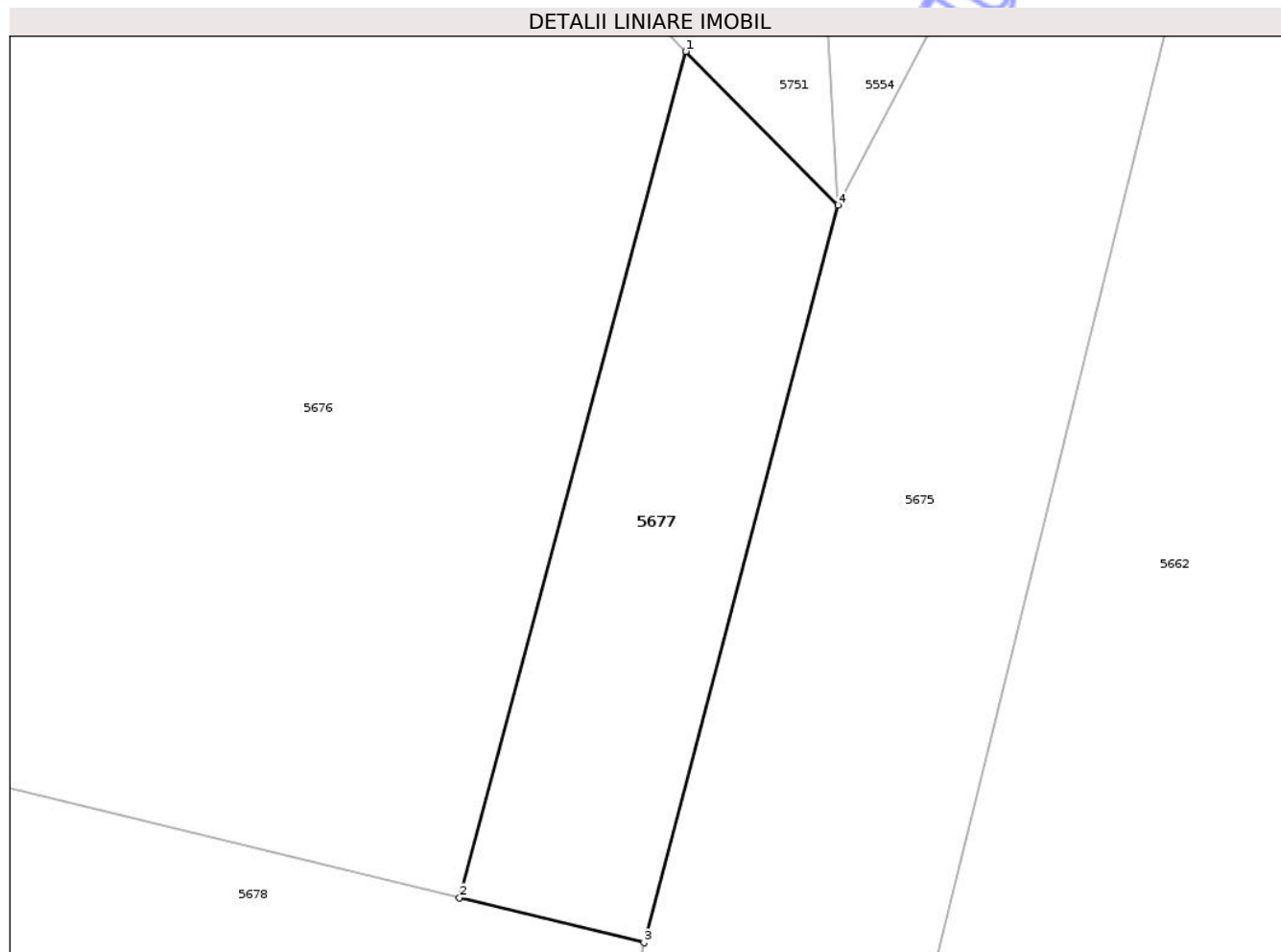
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
114931	38	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	38	-	A429/24/1, Lot 1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	788.661,322 296.486,112	2	788.657,746 296.472,75	13.832
2	788.657,746 296.472,75	3	788.660,662 296.472,042	3.001
3	788.660,662 296.472,042	4	788.663,724 296.483,686	12.04
4	788.663,724 296.483,686	1	788.661,322 296.486,112	3.414

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5681**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazu, Str Dragos Voda, Nr. 31, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	109183	Din acte: 460 Masurata: 469	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	109183-C1	Loc. Lazu, Str Dragos Voda, Nr. 31, Jud. Constanta	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:106 mp; S. construita desfasurata:248 mp; LOCUINTA D+P+M CONSTRUITA IN 2013. DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
69187 / 20/09/2011		
Act Notarial nr. 1621, din 19/09/2011 emis de BNP PIELE CRISTINA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 109183 a imobilului cu numarul cadastral 109183/Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 16398 (identificator electronic 107607) inscris in cartea funciara 16843 (identificator electronic 107607);	A1
Act Dezmembrare nr. 179, din 02/02/2010 emis de BNP STAN MARIA;		
B2	Se infiintează cartea funciara nr. 16843 a unitatii administrativ teritoriale Agigea , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 16398 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 16286 din cartea funciara nr. 16325 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 1329, din 11/08/2010 emis de BNP STAN M.;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMANICI SORIN 2) COMANICI ANA-MARIA	A1
134149 / 09/09/2022		
Act Administrativ nr. 9292, din 07/06/2022 emis de PRIMARIA COM. AGIGEA (; act administrativ nr 9293 din 06.06.2022, emis de PRIMARIA COM. AGIGEA);		
B4	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale avand ca obiect schimbarea categoriei de folosinta a imobilului din intravilan arabil in intravilan curti constructii, notarea noii adrese a imobilului si anume str. Dragos Voda nr. 31si descrierea constructiei C1 locuinta D+P+M la A+1.1 a prezentei CF.	A1, A1.1
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMANICI ANA MARIA 2) COMANICI SORIN	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

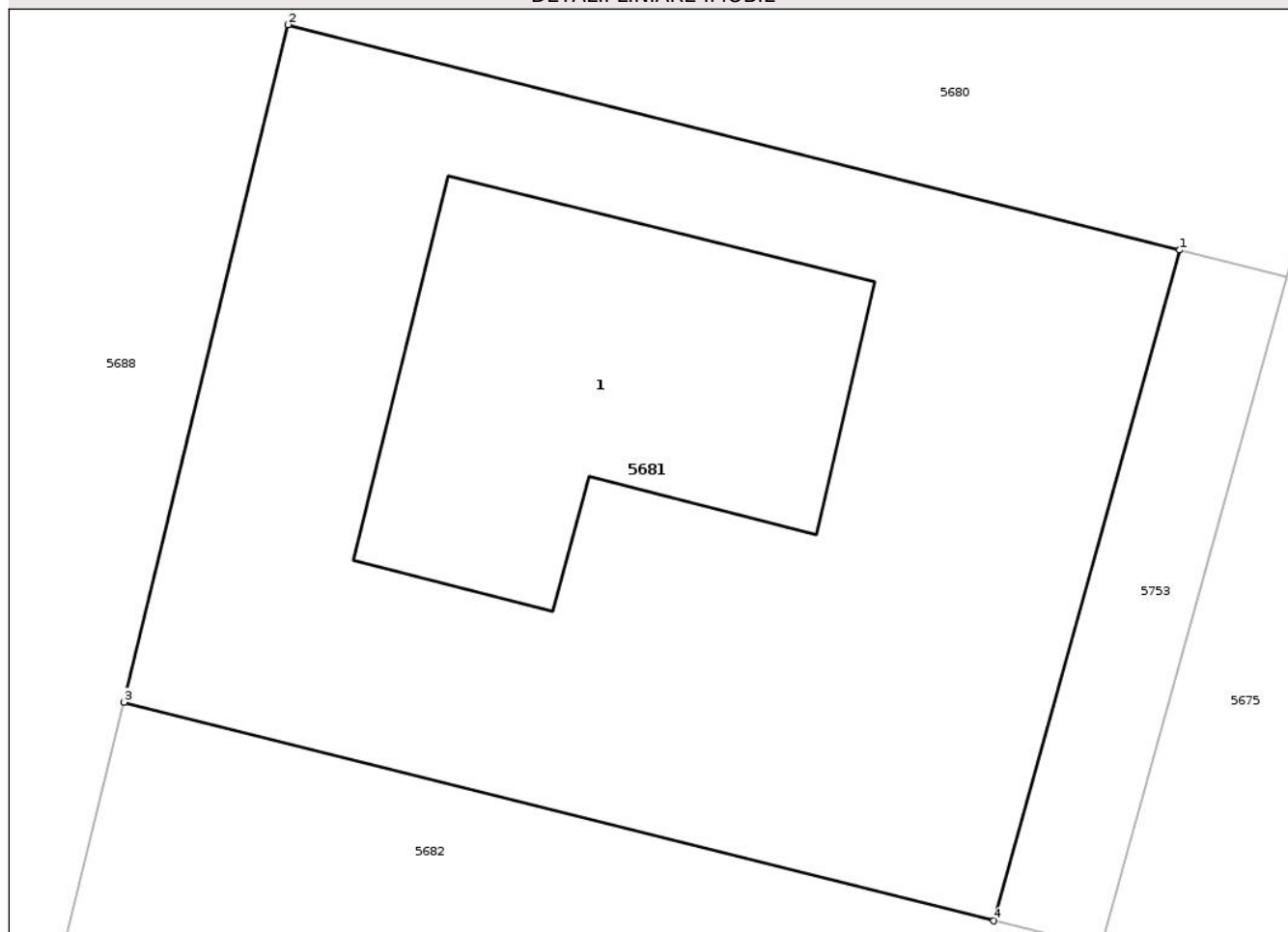
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
109183	Din acte: 460 Masurata: 469	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	469	-	429/23/4/1, LOT2/1	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	109183-C1	construcții de locuințe	106	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:106 mp; S. construita desfasurata:248 mp; LOCUINTA D+P+M CONSTRUITA IN 2013. DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA .

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.650,059 296.444,347	2	788.625,78 296.450,484	25.043
2	788.625,78 296.450,484	3	788.621,309 296.432,037	18.981

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	788.621,309 296.432,037	4	788.645,005 296.426,082	24.433
4	788.645,005 296.426,082	1	788.650,059 296.444,347	18.951

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5678**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazu, Str Dragos Voda, Nr. 35, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		308	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
85253 / 09/09/2014		
Act Notarial nr. 105, din 03/09/2014 emis de Boruna Chirata (; (act administrativ nr. 83/30-03-2010 emis de CONSILIUL AGIGEA; act administrativ nr. 4422/24-03-2014 emis de PRIMARIA AGIGEA;));		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) DINU VIRGINIA	A1
252876 / 26/09/2025		
Act Notarial nr. 113, din 26/09/2025 emis de Boruna Chirata;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) DINU VIRGINIA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

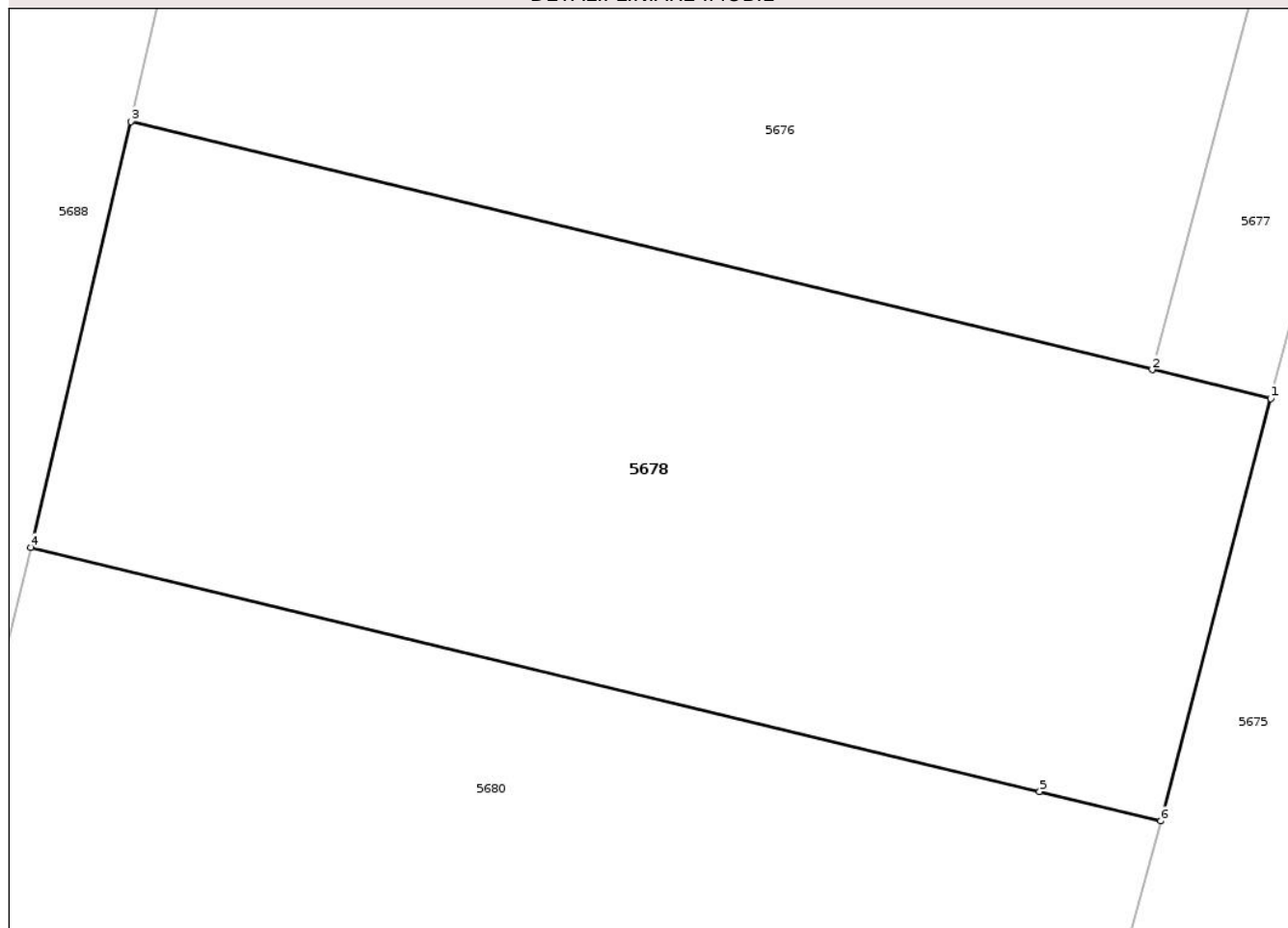
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	308	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intravilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	308	-	429/24/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	788.660,662 296.472,042	2	788.657,746 296.472,75	3.001
2	788.657,746 296.472,75	3	788.632,632 296.478,846	25.843
3	788.632,632 296.478,846	4	788.630,176 296.468,375	10.755
4	788.630,176 296.468,375	5	788.654,98 296.462,38	25.518
5	788.654,98 296.462,38	6	788.657,96 296.461,66	3.066

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	788.657,96 296.461,66	1	788.660,662 296.472,042	10.728

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5680**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi: 16842
Nr. cadastral vechi: 16397

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazu, Str Dragos Voda, Nr. 33, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	107606	Din acte: 518 Masurata: 526	Sector cadastral: 12 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
5385 / 03/02/2010		
Act Dezmembrare nr. 179, din 02/02/2010 emis de BNP STAN MARIA;		
B4	Se infiintează cartea funciara nr. 16842 a unitatii administrativ teritoriale Agigea , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 16397 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 16286 din cartea funciara nr. 16325 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
58144 / 20/07/2012		
Act Notarial nr. 1103, din 19/07/2012 emis de STAN MARIA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMANICI SORIN 2) COMANICI ANA MARIA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

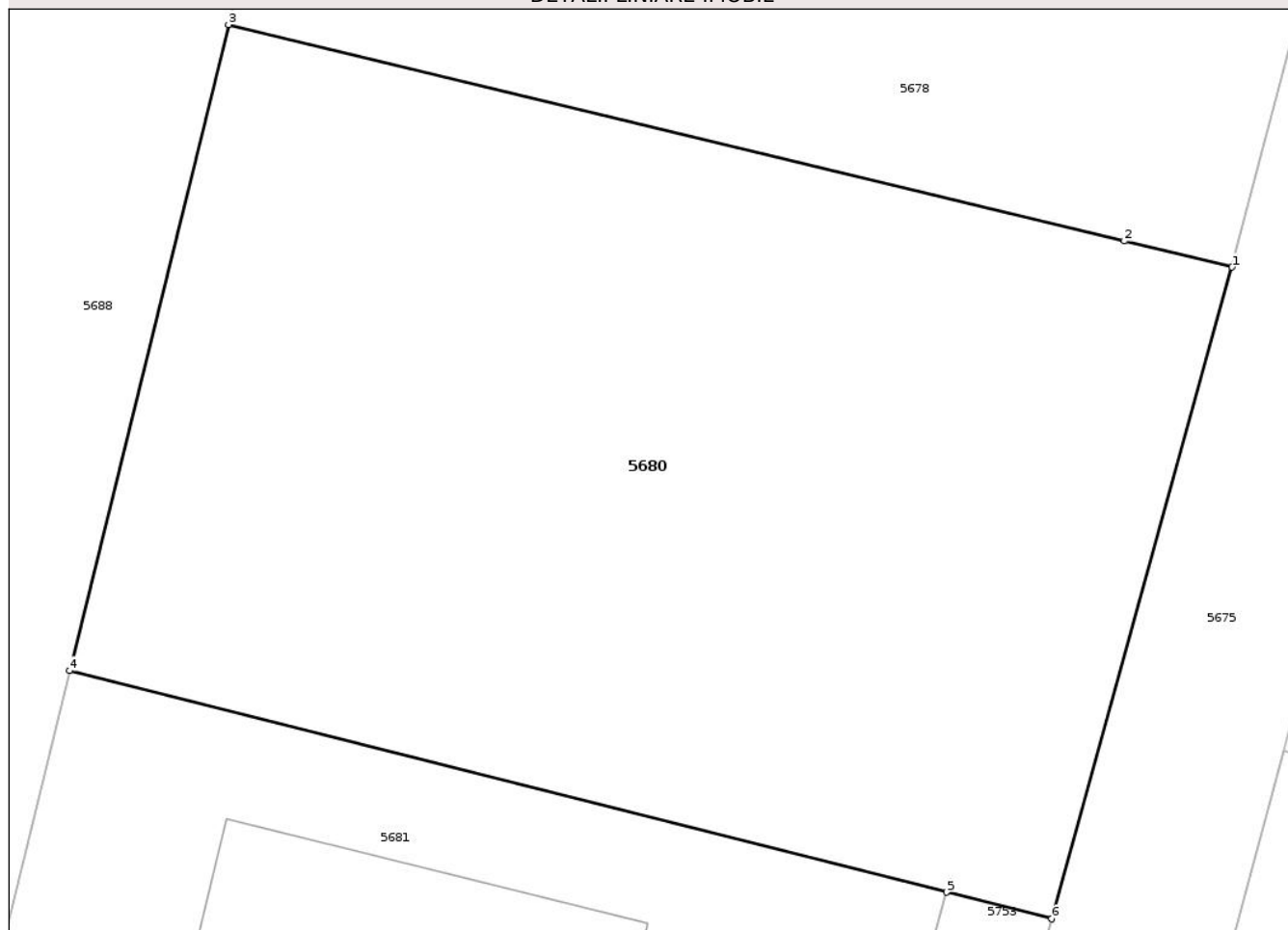
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
107606	Din acte: 518 Masurata: 526	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	526	-	429/23/4/1/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.657,96 296.461,66	2	788.654,98 296.462,38	3.066
2	788.654,98 296.462,38	3	788.630,176 296.468,375	25.518
3	788.630,176 296.468,375	4	788.625,78 296.450,484	18.423
4	788.625,78 296.450,484	5	788.650,059 296.444,347	25.043
5	788.650,059 296.444,347	6	788.652,97 296.443,61	3.003

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	788.652,97 296.443,61	1	788.657,96 296.461,66	18.727

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5683**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazu, Str Dragos Voda, Nr. 27, Jud. Constanta, Parcela A429/23/4/2/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	110636	454	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	110636-C1	Loc. Lazu, Str Dragos Voda, Nr. 27, Jud. Constanta, Parcela A429/23/4/2/1	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:104 mp; S. construita desfasurata:200 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
21277 / 19/03/2013		
Act Notarial nr. 439, din 14/03/2013 emis de PIELE CRISTINA FLORENTINA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 110636 a imobilului cu numarul cadastral 110636/Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 110454 inscris in cartea funciara 110454;	A1
Act Notarial nr. cvc 5497, din 07/12/2012 emis de VISAN FLORIN;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) POPESCU MIHAELA 2) POPESCU VASILICA	A1
/		
Act Administrativ nr. 12675, din 09/08/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA (ADEVERINTA; adeverinta de insusire);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) POPESCU VASILICA 2) POPESCU MIHAELA	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

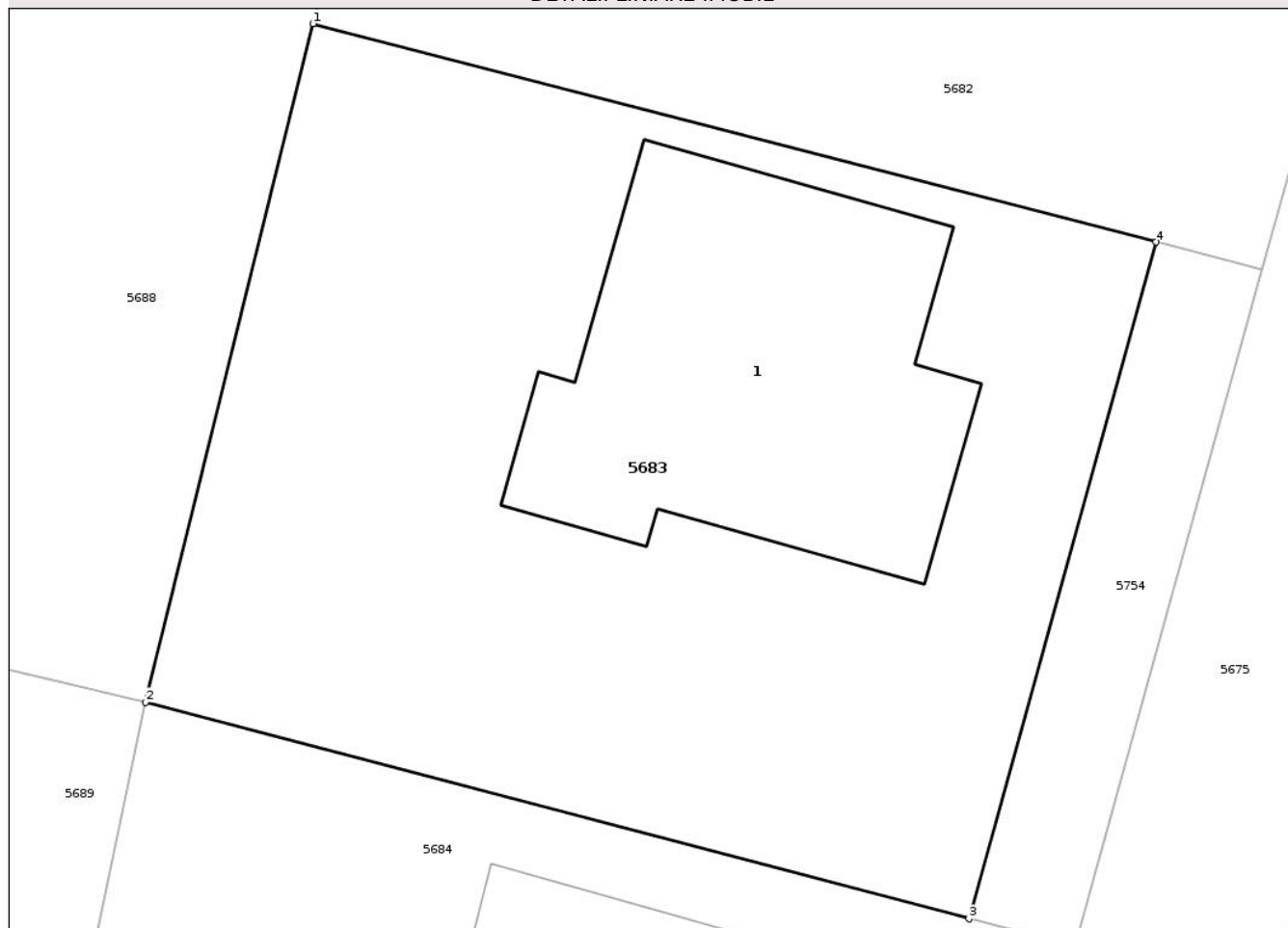
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
110636	454	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	454	-	492/23/4/2/1	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	110636-C1	construcții anexa	104	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:104 mp; S. construita desfasurata:200 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	788.616,675 296.413,295	2	788.612,087 296.394,696	19.157
2	788.612,087 296.394,696	3	788.634,672 296.388,758	23.353
3	788.634,672 296.388,758	4	788.639,804 296.407,305	19.244
4	788.639,804 296.407,305	1	788.616,675 296.413,295	23.892

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5685**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazu, Str Dragos Voda, Nr. 23, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	110486	500	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	110486-C1	Loc. Lazu, Str Dragos Voda, Nr. 23, Jud. Constanta	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:179 mp; S. construita desfasurata:358 mp; Cladire tehnologica Parter+Mansarda Sup. constr. desfasurata =358 mp, Nu detine Certificat de performanta energetica, Fara Lift, Constructie din BCA, anul construirii 2011

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
99037 / 10/12/2012		
Act Notarial nr. 311, din 30/09/2004 emis de BNP OLGA NICULESCU (; act administrativ nr. 123/15-03-2011 emis de CONSILIUL LOCAL AGIGEA; act administrativ nr. 17025/08-09-2011 emis de CONSILIUL LOCAL AGIGEA; act administrativ nr. 151/03-07-2009 emis de CONSILIUL LOCAL AGIGEA; act notarial nr. 26/30-10-2012 emis de BNP OLGA NICULESCU; act administrativ nr. 218/24-06-2010 emis de PRIMARIA AGIGEA; act administrativ nr. 17222/13-09-2011 emis de PRIMARIA AGIGEA; act administrativ nr. 22088/03-12-2012 emis de PRIMARIA AGIGEA; act administrativ nr. 103/12-06-2009 emis de PRIMARIA CUMPANA; act administrativ nr. 233/03-06-2010 emis de PRIMARIA CUMPANA; act administrativ nr. 3238/11-04-2011 emis de PRIMARIA CUMPANA; act administrativ nr. 4194/17-05-2011 emis de PRIMARIA CUMPANA; act notarial nr. 1044/05-08-2011 emis de BNP HORIA BOTEZATU; act administrativ nr. 132828/02-10-2005 emis de PRIMARIA CONSTANTA;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CHIROSCA NICOLETA	A1, A1.1
45769 / 24/03/2022		
Act Administrativ nr. 4254, din 18/03/2022 emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA (; Nomenclator stradal nr. 4254 / 18.03.2022);		
B2	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale avand ca obiect notarea noii adrese a imobilului si anume str. Dragos Voda nr. 23	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

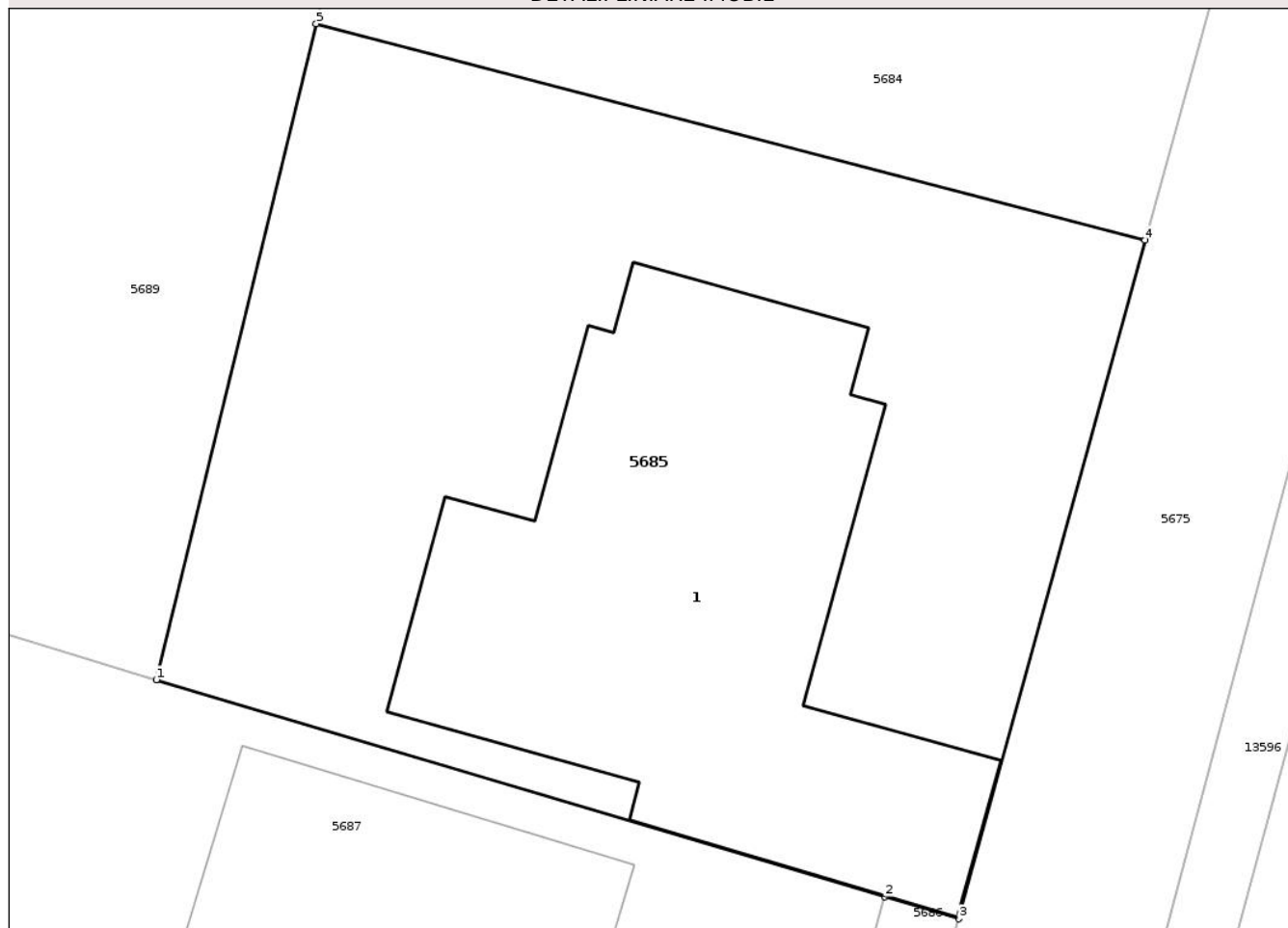
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
110486	500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	500	-	429/23/5	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	110486-C1	constructii anexa	179	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:179 mp; S. construita desfasurata:358 mp; Cladire tehnologica Parter+Mansarda Sup. constr. desfasurata =358 mp, Nu detine Certificat de performanta energetica, Fara Lift, Constructie din BCA, anul construirii 2011

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	788.603,377 296.356,154	2	788.624,711 296.349,802	22.26
2	788.624,711 296.349,802	3	788.626,868 296.349,16	2.251

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	788.626,868 296.349,16	4	788.632,33 296.369,02	20.597
4	788.632,33 296.369,02	5	788.608,063 296.375,349	25.079
5	788.608,063 296.375,349	1	788.603,377 296.356,154	19.759

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5686**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazu, Str Dragos Voda, Jud. Constanta, rest Parcela A429/20, Lot 1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	113390	Din acte: 36 Masurata: 37	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
79481 / 28/07/2016		
Act Notarial nr. 1485, din 27/07/2016 emis de Badea Victoria;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 113390 a imobilului cu numarul cadastral 113390/Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 113053 inscris in cartea funciara 113053;	A1
86478 / 19/08/2016		
Act Notarial nr. 1367, din 16/08/2016 emis de Piele Cristina Florentina;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de donatie, DOMENIU PRIVAT, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA AGIGEA, CIF:4701088	A1

C. Partea III. SARCINI .

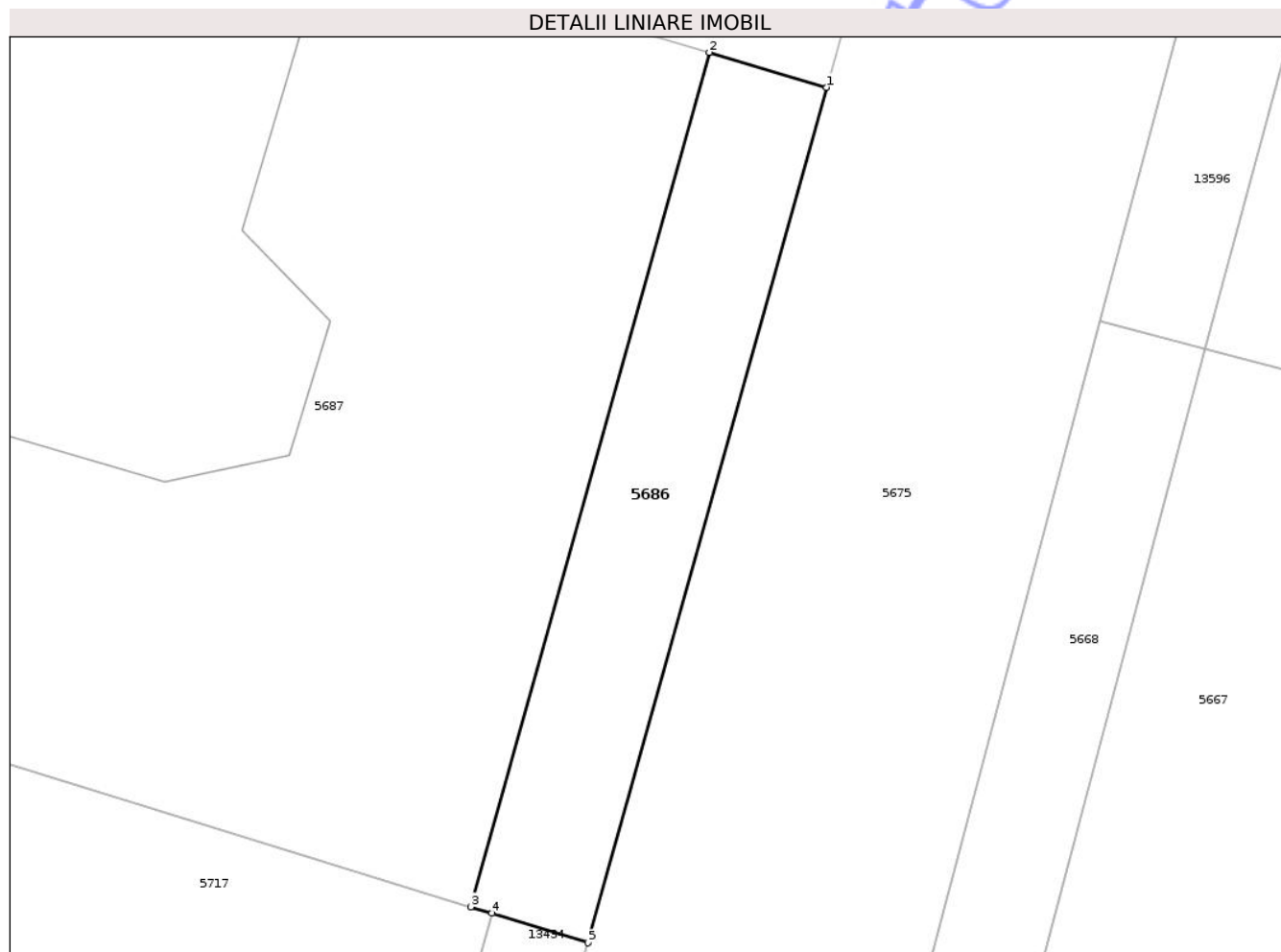
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
113390	Din acte: 36 Masurata: 37	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	37	-	429/20/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.626,868 296.349,16	2	788.624,711 296.349,802	2.251
2	788.624,711 296.349,802	3	788.620,326 296.334,095	16.308
3	788.620,326 296.334,095	4	788.620,716 296.333,975	0.408
4	788.620,716 296.333,975	5	788.622,477 296.333,434	1.842
5	788.622,477 296.333,434	1	788.626,868 296.349,16	16.328

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5687**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazu, Str Dragos Voda, Nr. 21, Jud. Constanta, rest Parcela A429/20, Lot 2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	113391	Din acte: 643 Masurata: 650	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	113391-C1	Loc. Lazu, Str Dragos Voda, Nr. 21, Jud. Constanta, rest Parcela A429/20, Lot 2	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:119 mp; S. construita desfasurata:238 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
79481 / 28/07/2016		
Act Notarial nr. 1485, din 27/07/2016 emis de Badea Victoria;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 113391 a imobilului cu numarul cadastral 113391/Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 113053 inscris in cartea funciara 113053;	A1
Act Notarial nr. 1714, din 20/11/2015 emis de Gheorghe Alina;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEACSU LOREDANA-ALINA 2) NEACSU DANIEL-MARIUS	A1
/		
Act Administrativ nr. 12675, din 09/08/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA (ADEVERINTA; adeverinta de insusire);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEACSU DANIEL-MARIUS 2) NEACSU LOREDANA-ALINA	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

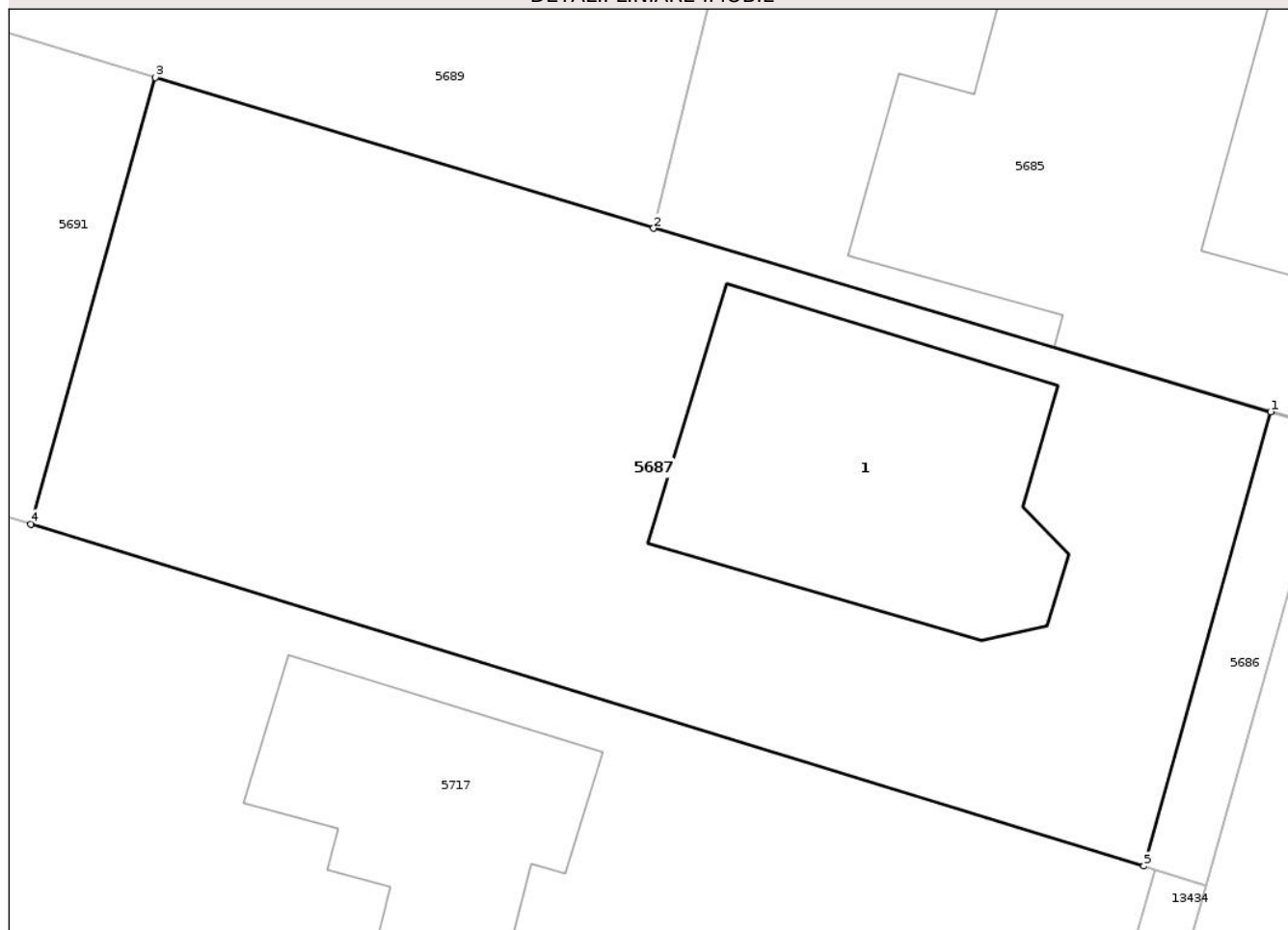
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
113391	Din acte: 643 Masurata: 650	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	650	-	429/20/2	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	113391-C1	construcții de locuințe	119	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:119 mp; S. construita desfasurata:238 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	788.624,711 296.349,802	2	788.603,377 296.356,154	22.26
2	788.603,377 296.356,154	3	788.586,15 296.361,367	17.998
3	788.586,15 296.361,367	4	788.581,838 296.345,923	16.035

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	788.581,838 296.345,923	5	788.620,326 296.334,095	40.264
5	788.620,326 296.334,095	1	788.624,711 296.349,802	16.308

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5688**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazu, Str Dragos Voda, Nr. 3, Jud. Constanta, A429/23/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	114839	Din acte: 3.100 Masurata: 3.104	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
101223 / 11/08/2020		
Act Notarial nr. 797, din 11/08/2020 emis de Botezatu Joita (; act administrativ nr 456 din 04.08.2020, emis de PRIMARIA AGIGEA);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 114839 a imobilului cu numarul cadastral 114839/Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 114727 inscris in cartea funciara 114727;	A1
Act Notarial nr. 48146, din 05/10/1995 emis de NOTARIATUL DE STAT CONSTANTA (; act administrativ nr 143459 din 20.11.2017, emis de OCPI CONSTANTA;act administrativ nr HCL 151 din 03.07.2009, emis de CONSILIUL LOCAL AGIGEA;act administrativ nr 8140 din 07.04.2017, emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA;act administrativ nr 51454/342 din 02.09.1993, emis de COMISIA JUDETEANA PENTRU STABILIREA DREPTULUI DE PROPRIETATE ASUPRA TERENURILOR);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ANGHELOIU FLOREA OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 114727/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 146082 din 22/10/2019;	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
114839	Din acte: 3.100 Masurata: 3.104	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	3.104	-	A429/23/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.617,664 296.523,741	2	788.600,956 296.455,767	69.997
2	788.600,956 296.455,767	3	788.587,386 296.400,561	56.849
3	788.587,386 296.400,561	4	788.612,087 296.394,696	25.388
4	788.612,087 296.394,696	5	788.616,675 296.413,295	19.157
5	788.616,675 296.413,295	6	788.621,309 296.432,037	19.306

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	788.621,309 296.432,037	7	788.625,78 296.450,484	18.981
7	788.625,78 296.450,484	8	788.630,176 296.468,375	18.423
8	788.630,176 296.468,375	9	788.632,632 296.478,846	10.755
9	788.632,632 296.478,846	10	788.639,447 296.508,296	30.228
10	788.639,447 296.508,296	11	788.637,657 296.509,999	2.471
11	788.637,657 296.509,999	12	788.631,712 296.515,926	8.395
12	788.631,712 296.515,926	13	788.629,97 296.517,045	2.07
13	788.629,97 296.517,045	1	788.617,664 296.523,741	14.01

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5689**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazu, Jud. Constanta, A429/23/2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	114840	Din acte: 1.000 Masurata: 1.004	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
101223 / 11/08/2020		
Act Notarial nr. 797, din 11/08/2020 emis de Botezatu Joita (; act administrativ nr 456 din 04.08.2020, emis de PRIMARIA AGIGEA);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 114840 a imobilului cu numarul cadastral 114840/Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 114727 inscris in cartea funciara 114727;	A1
Contract De Vânzare-Cumpărare nr. 798, din 11/08/2020 emis de Botezatu Joita;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CHIROȘCĂ NICOLETA	A1

C. Partea III. SARCINI .

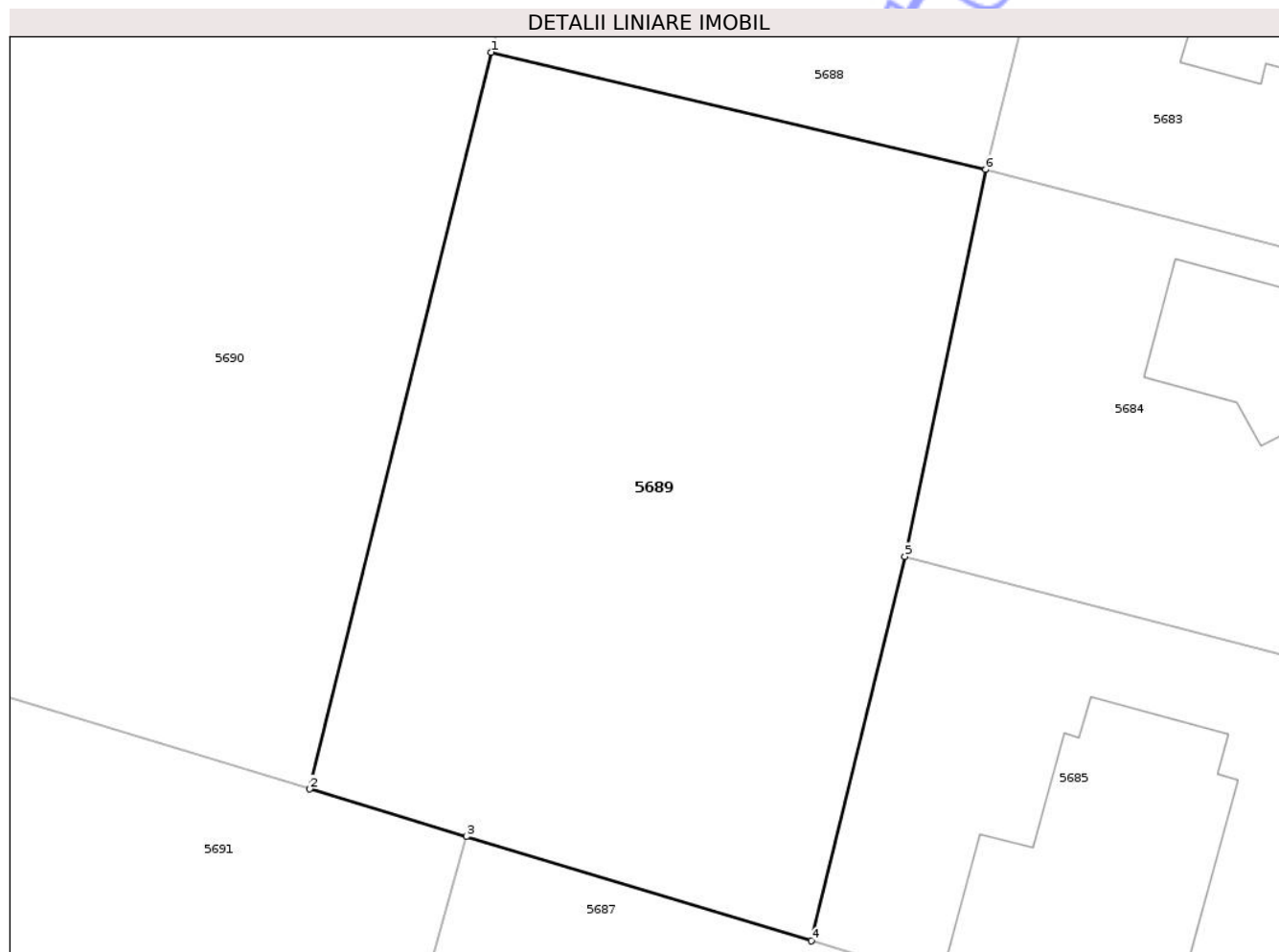
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
114840	Din acte: 1.000 Masurata: 1.004	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.004	-	A429/23/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.587,386 296.400,561	2	788.578,335 296.363,74	37.917
2	788.578,335 296.363,74	3	788.586,15 296.361,367	8.167
3	788.586,15 296.361,367	4	788.603,377 296.356,154	17.998
4	788.603,377 296.356,154	5	788.608,063 296.375,349	19.759
5	788.608,063 296.375,349	6	788.612,087 296.394,696	19.761

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	788.612,087 296.394,696	1	788.587,386 296.400,561	25.388

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5690**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Lazu, Str Miron Cristea, Nr. 5, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	116886	Din acte: 4.900 Masurata: 5.305	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
108684 / 22/04/2024		
Act Notarial nr. 89, din 17/11/2009 emis de BNPA JOITA BOTEZATU SI HORIA BOTEZATU (; Certificat de mostenitor nr. 89_17.11.2009 ; act administrativ nr 151 din 03.07.2009, emis de CONSILIUL LOCAL AGIGEA; act administrativ nr 9170 din 15.05.2024, emis de PRIMARIA AGIGEA; act notarial nr 315 din 05.04.2024, emis de BNP JOITA BOTEZATU; act notarial nr 41728 din 01.12.1993, emis de NOTARIATUL DE STAT CONSTATA; inscris sub semnatura privata nr Memoriu tehnic completare din 21.05.2024, emis de Podeanu Mihai-Bogdan; act notarial nr 33908 din 02.08.1995, emis de NOTARIATUL DE STAT CONSTATA; act administrativ nr 1913 din 02.02.2022, emis de PRIMARIA AGIGEA; inscris sub semnatura privata nr Adresa raspuns referat de completare din 21.05.2024, emis de Podeanu Mihai-Bogdan; act administrativ nr 5205 din 22.03.2024, emis de Certificat fiscal; act notarial nr 314 din 05.04.2024, emis de BNP JOITA BOTEZATU; act administrativ nr 123 din 15.03.2011, emis de CONSILIUL LOCAL AGIGEA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ZAHARIA MARIA-SANDA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
116886	Din acte: 4.900 Masurata: 5.305	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	NU	1.500	-	-	-	
2	arabil	DA	3.805	-	429/21	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	116886-C1	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 85	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:85 mp; S. construita desfasurata:85 mp; Depozit Parter; Supr. constr. desf. = 85.2mp; An construire: 2006
A1.2	116886-C2	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 4	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:4 mp; S. construita desfasurata:4 mp; Grup sanitar Parter. Supr. constr. desf. = 4.0mp; An construire: 2006
A1.3	116886-C3	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 18	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; Casa pompe Parter. Supr. constr. desf. = 17.9mp; An construire: 2006
A1.4	116886-C4	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 521	Fara acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:521 mp; S. construita desfasurata:968 mp; Constructie cu caracter agricol D+P+M . Supr. constr. desf.= 968.3mp; An construire: 2006

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.590,284 296.540,16	2	788.584,562 296.518,979	21.94
2	788.584,562 296.518,979	3	788.580,39 296.501,78	17.698
3	788.580,39 296.501,78	4	788.575,57 296.482,46	19.912
4	788.575,57 296.482,46	5	788.570,74 296.463,13	19.924
5	788.570,74 296.463,13	6	788.565,93 296.443,83	19.89
6	788.565,93 296.443,83	7	788.565,088 296.444,046	0.869
7	788.565,088 296.444,046	8	788.562,215 296.432,395	12.0
8	788.562,215 296.432,395	9	788.559,34 296.420,74	12.004
9	788.559,34 296.420,74	10	788.556,47 296.409,09	11.998
10	788.556,47 296.409,09	11	788.553,6 296.397,44	11.998
11	788.553,6 296.397,44	12	788.550,722 296.385,79	12.0
12	788.550,722 296.385,79	13	788.547,592 296.373,093	13.077
13	788.547,592 296.373,093	14	788.549,313 296.372,552	1.804
14	788.549,313 296.372,552	15	788.578,335 296.363,74	30.33
15	788.578,335 296.363,74	16	788.587,386 296.400,561	37.917
16	788.587,386 296.400,561	17	788.600,956 296.455,767	56.849
17	788.600,956 296.455,767	18	788.617,664 296.523,741	69.997
18	788.617,664 296.523,741	1	788.590,284 296.540,16	31.926

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5691**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazu, Str Dragos Voda, Jud. Constanta, est Parcela A429/20, Lot 3

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	113392	Din acte: 614 Masurata: 615	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
79481 / 28/07/2016		
Act Notarial nr. 1485, din 27/07/2016 emis de Badea Victoria;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 113392 a imobilului cu numarul cadastral 113392/Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 113053 inscris in cartea funciara 113053;	A1
Act Notarial nr. 1714, din 20/11/2015 emis de Gheorghe Alina;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) NEACSU DANIEL-MARIUS 2) NEACSU LOREDANA-ALINA	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

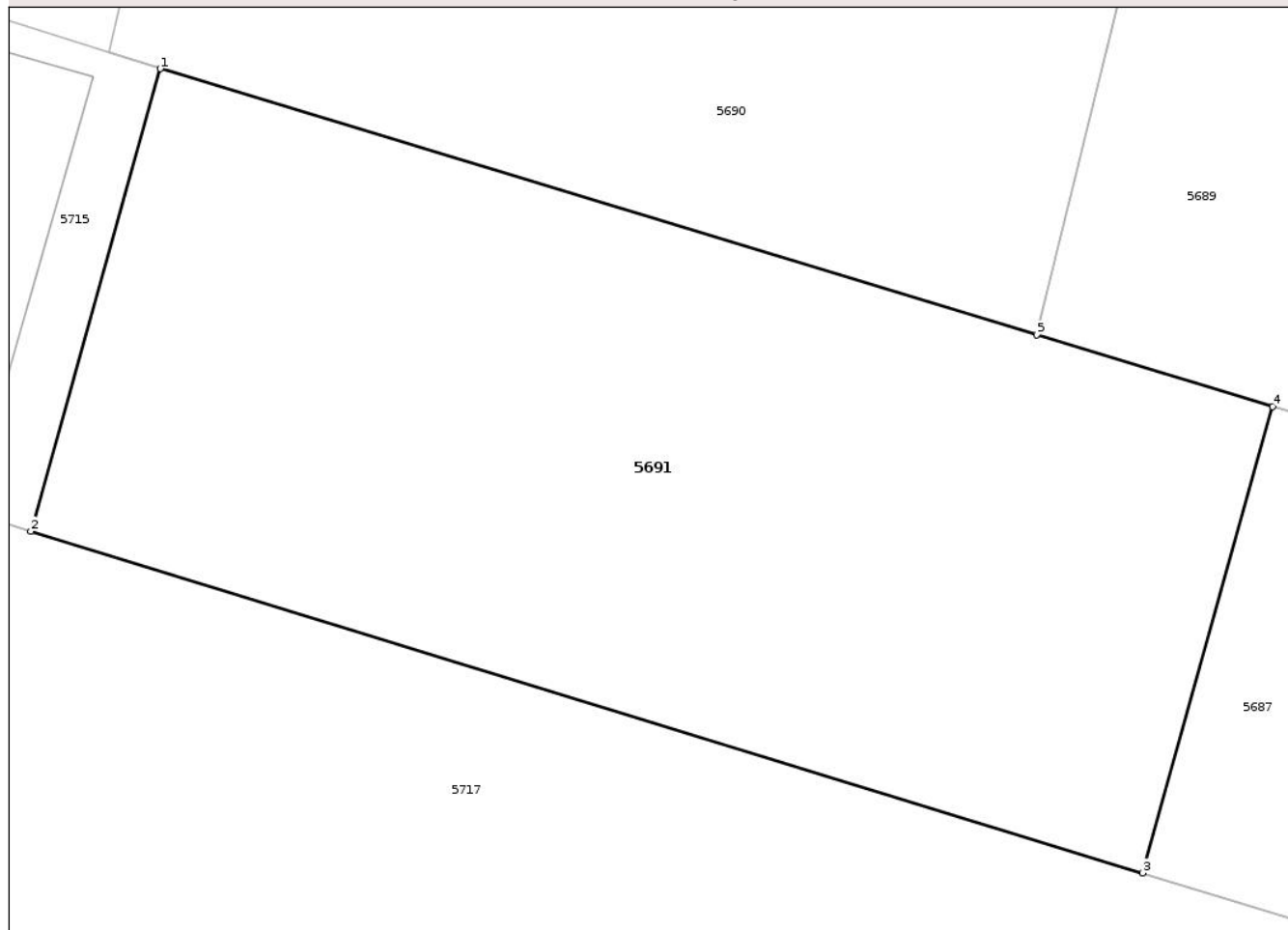
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
113392	Din acte: 614 Masurata: 615	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	615	-	est Parcela A429/20, Lot 3	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.549,313 296.372,552	2	788.545,025 296.357,236	15.905
2	788.545,025 296.357,236	3	788.581,838 296.345,923	38.512
3	788.581,838 296.345,923	4	788.586,15 296.361,367	16.035
4	788.586,15 296.361,367	5	788.578,335 296.363,74	8.167

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	788.578,335 296.363,74	1	788.549,313 296.372,552	30.33

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5692**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazu, Str Miron Cristea, Nr. 54A, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	112979	78	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
95944 / 01/09/2015		
Act Administrativ nr. 13488, din 27/07/2015 emis de PRIMARIA AGIGEA (; act administrativ nr. 16(HCL)/29-01-2015 emis de CONSILIUL LOCAL AGIGEA;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA AGIGEA, CIF:4701088, domeniul privat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

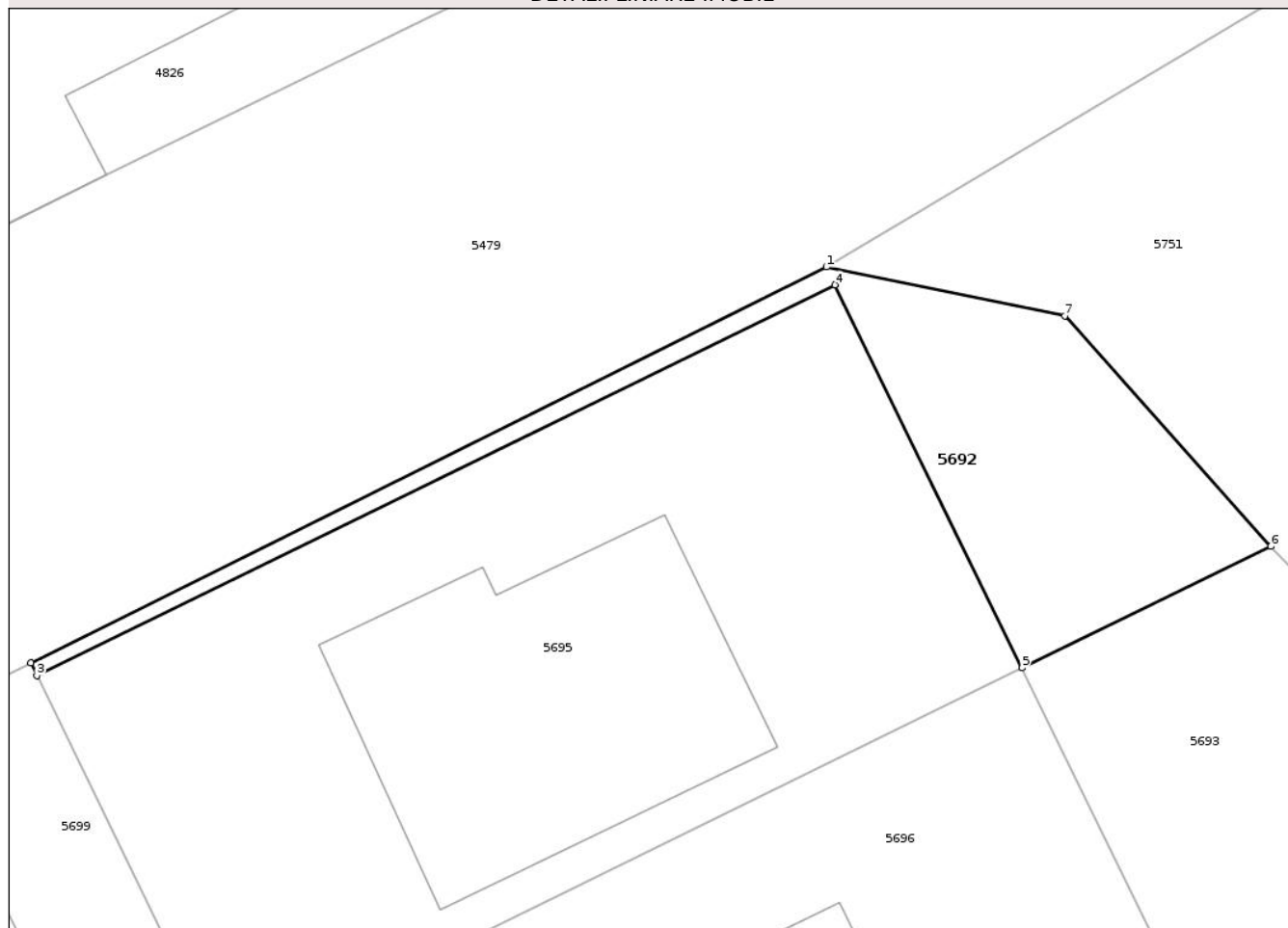
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
112979	78	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	78	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.560,557 296.582,563	2	788.538,162 296.571,424	25.012
2	788.538,162 296.571,424	3	788.538,331 296.571,079	0.384
3	788.538,331 296.571,079	4	788.560,788 296.582,065	25.0
4	788.560,788 296.582,065	5	788.566,061 296.571,286	12.0
5	788.566,061 296.571,286	6	788.573,061 296.574,71	7.793

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	788.573,061 296.574,71	7	788.567,262 296.581,185	8.692
7	788.567,262 296.581,185	1	788.560,557 296.582,563	6.845

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5693**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazu, Str Miron Cristea, Nr. 56A, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	112993	117	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
95941 / 01/09/2015		
Act Administrativ nr. 13489, din 27/07/2015 emis de PRIMARIA AGIGEA (; act administrativ nr. 16(HCL)/29-01-2015 emis de CONSILIUL LOCAL AGIGEA;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA AGIGEA, CIF:4701088, domeniu privat	A1

C. Partea III. SARCINI .

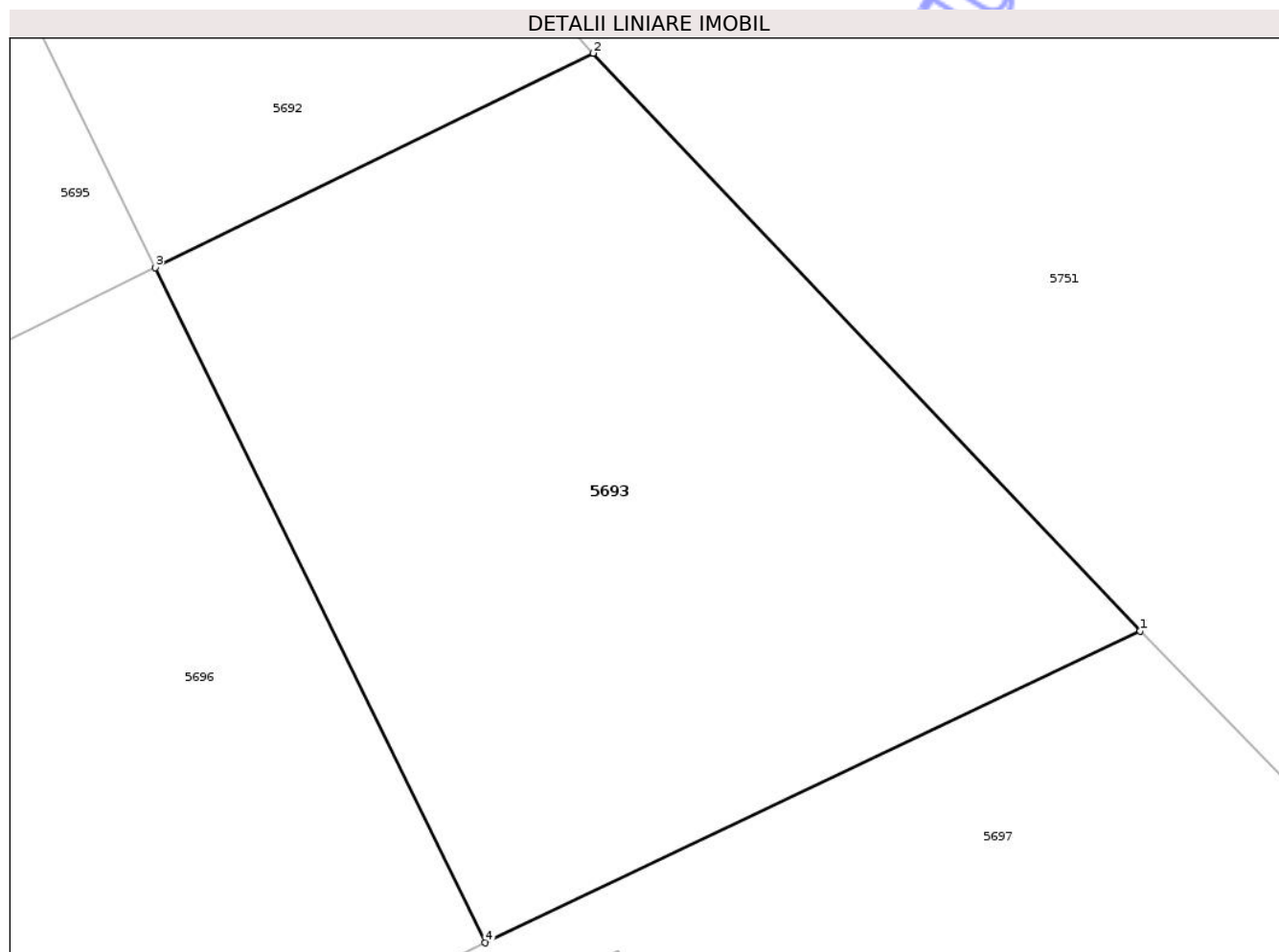
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
112993	117	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	117	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	788.581,799 296.565,485	2	788.573,061 296.574,71	12.706
2	788.573,061 296.574,71	3	788.566,061 296.571,286	7.793
3	788.566,061 296.571,286	4	788.571,334 296.560,506	12.001
4	788.571,334 296.560,506	1	788.581,799 296.565,485	11.589

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5694**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazu, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		528	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

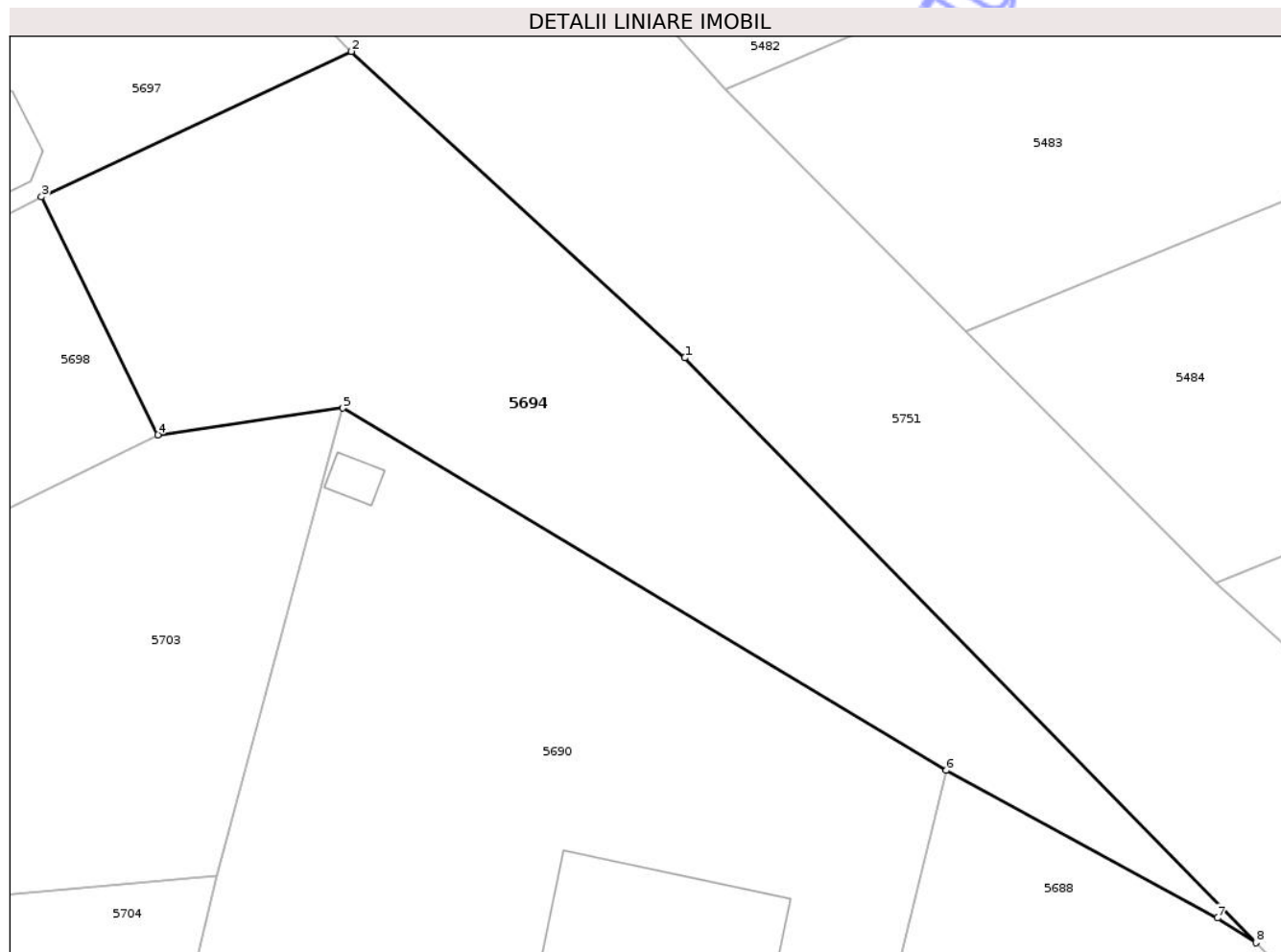
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	528	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	neproductiv	DA	528	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.605,799 296.542,436	2	788.590,671 296.556,325	20.537
2	788.590,671 296.556,325	3	788.576,61 296.549,73	15.531
3	788.576,61 296.549,73	4	788.581,881 296.538,948	12.001
4	788.581,881 296.538,948	5	788.590,284 296.540,16	8.49
5	788.590,284 296.540,16	6	788.617,664 296.523,741	31.926

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	788.617,664 296.523,741	7	788.629,97 296.517,045	14.01
7	788.629,97 296.517,045	8	788.631,712 296.515,926	2.07
8	788.631,712 296.515,926	1	788.605,799 296.542,436	37.071

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5695**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi: 15997
Nr. cadastral vechi: 15515

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazu, Str Miron Cristea, Nr. 54, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	106739	300	Sector cadastral: 12 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	106739-C1	Loc. Lazu, Str Miron Cristea, Nr. 54, Jud. Constanta	Nr. niveluri: 2; S. construita la sol: 81 mp; S. construita desfasurata: 162 mp; Locuinta P+M construita in 2010 din caramida. Nu detine certificat energetic si nu are lift. Suprafata totala desfasurata = 162 mp

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
25592 / 25/05/2009		
Hotarare nr. 57, din 21/07/2008 emis de PRIMARIA AGIGEA (; adresa nr. 13972/29.09.2008 emis de CL AGIGEA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA AGIGEA, CIF: 999999999999	A1
90607 / 22/11/2011		
Act Administrativ nr. 166, din 20/12/2010 emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA (; act administrativ nr. 94/07-06-2011 emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA; act administrativ nr. 79/08-09-2011 emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA);		
B1	Se descrie in partea AI a CF constructia C1 - P+M	A1.1
Act Administrativ nr. 4799, din 14/11/2011 emis de DADR CONSTANTA;		
B2	Se noteaza schimbarea categoriei de folosinta a terenului din arabil in curti constructii	A1
100663 / 21/12/2011		
Act Notarial nr. 3436, din 20/12/2011 emis de BNP BADEA VICTORIA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ALEXE DANIEL 2) ALEXE DANIELA	A1.1
B5	Se intabuleaza dreptul de FOLOSINTA asupra terenului in favoarea 1) ALEXE DANIEL 2) ALEXE DANIELA	A1.1

C. Partea III. SARCINI

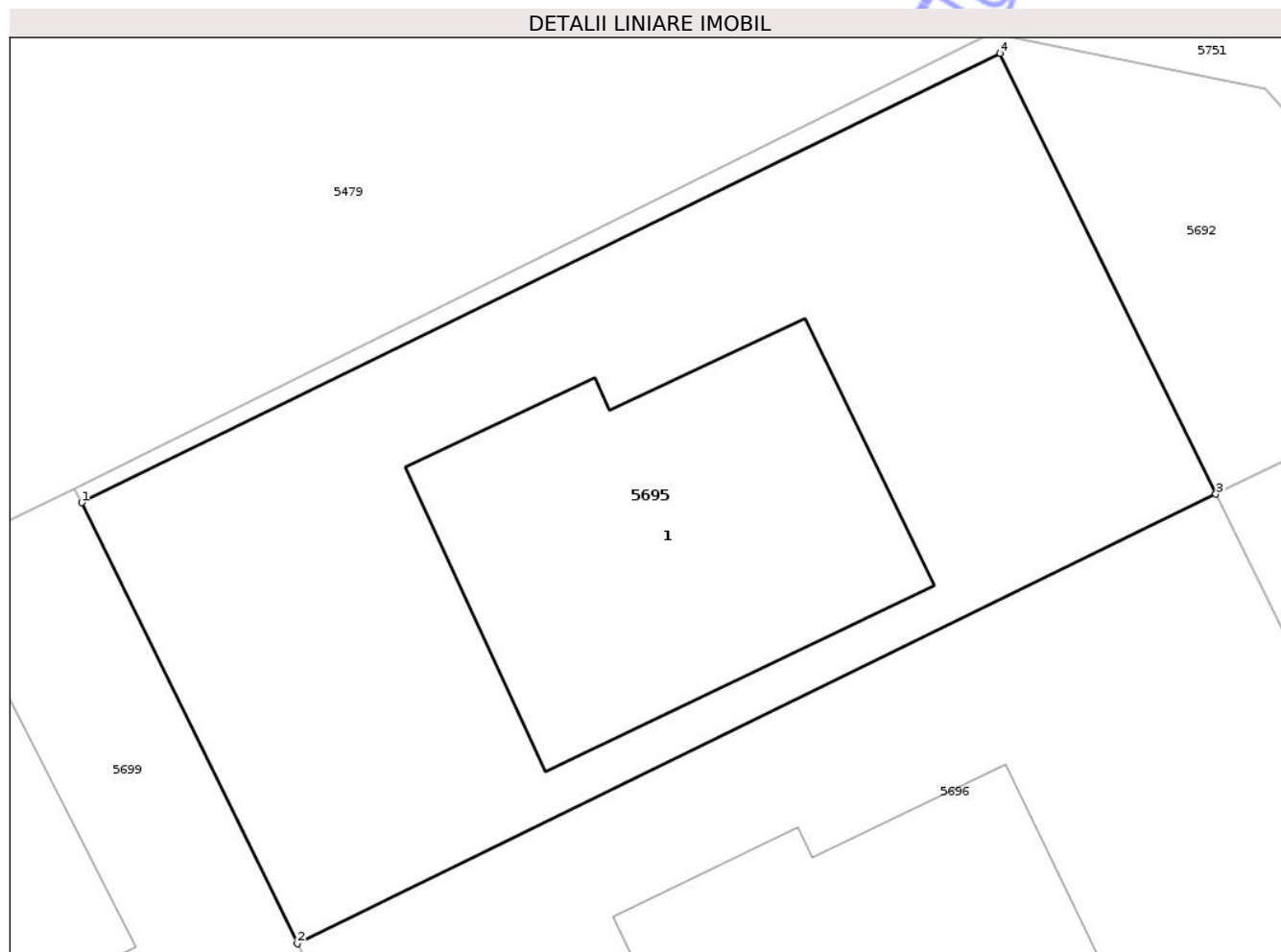
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
100663 / 21/12/2011		
Act Notarial nr. 3436, din 20/12/2011 emis de BNP BADEA VICTORIA;		
C2	Intabulare, drept de FOLOSINTA 1) ALEXE DANIEL 2) ALEXE DANIELA	A1
29695 / 10/04/2012		
Act Notarial nr. 748, din 09/04/2012 emis de BADEA VICTORIA;		
C2	Se radiaza ipoteca legala intabulata in favoarea lui Dumitrescu George, prin incheierea 100663/2011	A1.1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
106739	300	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	300	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	106739-C1	construcții de locuințe	81	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:81 mp; S. construita desfasurata:162 mp; Locuinta P+M construita in 2010 din caramida. Nu detine certificat energetic si nu are lift. Suprafata totala desfasurata = 162 mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.538,331 296.571,079	2	788.543,604 296.560,299	12.001
2	788.543,604 296.560,299	3	788.566,061 296.571,286	25.001
3	788.566,061 296.571,286	4	788.560,788 296.582,065	12.0
4	788.560,788 296.582,065	1	788.538,331 296.571,079	25.0

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5696**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:16134
Nr. cadastral vechi:15479

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazu, Str Miron Cristea, Nr. 56, Jud. Constanta, fost lot 144

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	106703	300	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	106703-C1	Loc. Lazu, Str Miron Cristea, Nr. 56, Jud. Constanta, fost lot 144	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:79 mp; S. construita desfasurata:158 mp; LOCUINTA P+M

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
25594 / 25/05/2009		
Hotarare nr. 57, din 21/07/2008 emis de PRIMARIA AGIGEA (; adeverinta nr.11785/15.10.2008 emis de PRIMARIA AGIGEA;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA AGIGEA , CIF:9999999999999	A1
41298 / 17/06/2011		
Act Administrativ nr. 48, din 26/04/2010 emis de Primaria Agigea (; act administrativ nr. 40/08-09-2010 emis de Primaria Agigea; act administrativ nr. 294/28-08-2009 emis de Primaria Agigea; act administrativ nr. 3240/23-06-2011 emis de DADR;);		
B2	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale. Se noteaza schimbarea destinatiei imobilului din teren intravilan arabil in teren intravilan curti constructii.	A1
48446 / 13/07/2011		
Act Notarial nr. CVC 1235, din 11/07/2011 emis de BNP PIELE CRISTINA FLORENTINA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PAVEL NICOLAE , casatorit cu; 2) PAVEL ATENA <i>OBSERVATII: bun comun</i>	A1.1
B4	Intabulare, drept de CONCESIUNEFOLOSINTA 1) PAVEL NICOLAE , casatorit cu; 2) PAVEL ATENA	A1.1

C. Partea III. SARCINI

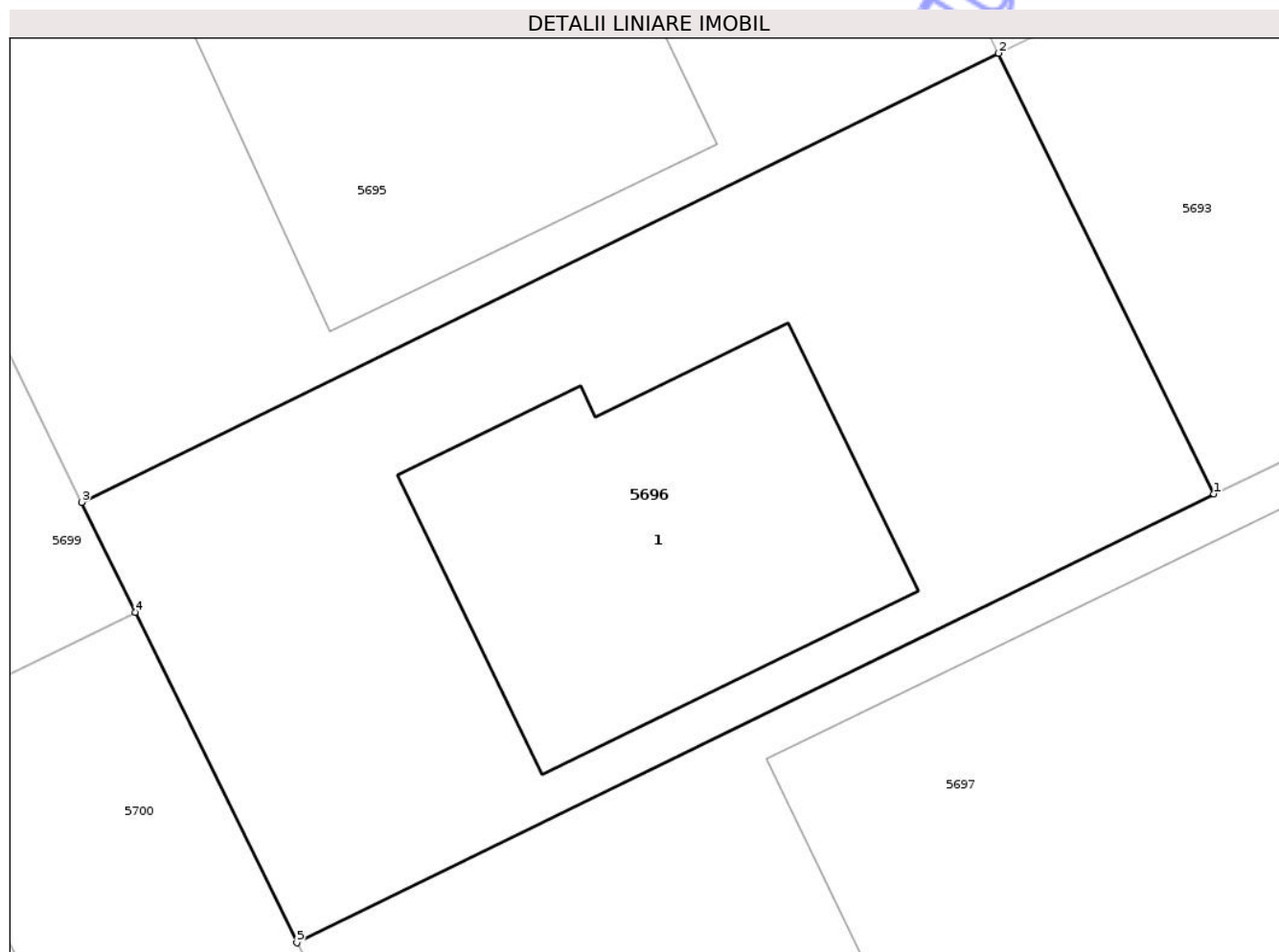
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini			Referințe
48446 / 13/07/2011			
Act Notarial nr. CVC 1235, din 11/07/2011 emis de BNP PIELE CRISTINA FLORENTINA;			
C2	Intabulare, drept de FOLOSINTA 1) PAVEL NICOLAE , casatorit cu; 2) PAVEL ATENA		A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
106703	300	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	300	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	106703-C1	construcții de locuințe	79	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:79 mp; S. construita desfasurata:158 mp; LOCUINTA P+M

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	788.571,334 296.560,506	2	788.566,061 296.571,286	12.001
2	788.566,061 296.571,286	3	788.543,604 296.560,299	25.001
3	788.543,604 296.560,299	4	788.544,919 296.557,61	2.993

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	788.544,919 296.557,61	5	788.548,878 296.549,52	9.007
5	788.548,878 296.549,52	1	788.571,334 296.560,506	24.999

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5697

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazu, Str Miron Cristea, Nr. 58-58A, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	116380	Din acte: 460 Masurata: 469	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	116380-C1	Loc. Lazu, Str Miron Cristea, Nr. 58-58A, Jud. Constanta	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:134 mp; S. construita desfasurata:272 mp; LOCUINTA P+M. CONSTRUITA IN ANUL 2019.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
108527 / 12/07/2023			
Act Notarial nr. 1315, din 11/07/2023 emis de Piele Cristina Florentina;			
B1	Se infiinteaza cf. 116380 a imobilului cu nr. cad. 116380/Agigea ca urmare a alipirii urmatoarelor 2 imobile: ~~ nr.cad.106725\cf.106725; ~~ nr.cad.114217\cf.114217;		A1
Dosar Cadastru nr. 369, din 25/05/2009 emis de PFA REVEI (; adeverinta nr.11786/15.10.2008 emis de PRIMARIA AGIGEA;hotarare nr.57/21.07.2008 emis de PRIMARIA AGIGEA;);			
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA AGIGEA , CIF:9999999999999999 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 106725/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 25596 din 25/05/2009;</i>		A1
209150 / 13/11/2023			
Act Notarial nr. 1172, din 13/11/2023 emis de LAZAR Oana Laura;			
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, BUN PROPRIU, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GONTARIU LAVINIA-ELENA		A1.1
108527 / 12/07/2023			
Act Administrativ nr. 48, din 30/01/2020 emis de COMUNA AGIGEA;			
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE domeniul privat, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA AGIGEA , CIF:4701088 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 114217/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 99200 din 28/06/2023;</i>		A1
120264 / 27/07/2023			
Act Administrativ nr. 11679, din 25/07/2023 emis de PRIMARIA AGIGEA (; act administrativ nr 2740 din 24.07.2022, emis de SCANTEE CRISTINA CARMEN;act administrativ nr 23 - COMPLETARE din 11.05.2006, emis de PRIMARIA AGIGEA;act administrativ nr 11699 din 24.07.2023, emis de PRIMARIA AGIGEA;act administrativ nr 85 - COMPLETARE din 20.03.2018, emis de PRIMARIA AGIGEA);			
B6	Se respinge cererea privind inscrierea dreptului de proprietate asupra constructiei in temeiul art. 693 Cod civil		A1
152330 / 06/09/2023			
Act Administrativ nr. 11679, din 25/07/2023 emis de PRIMARIA AGIGEA (; act administrativ nr 48 din 30.01.2020, emis de PRIMARIA AGIGEA;act administrativ nr 85 din 20.03.2018, emis de PRIMARIA AGIGEA;act administrativ nr 214 din 28.02.2007, emis de PRIMARIA AGIGEA;act administrativ nr 11699 din 24.07.2023, emis de PRIMARIA AGIGEA;act administrativ nr 14038 din 04.09.2023, emis de PRIMARIA AGIGEA;act administrativ nr 2740- ENERGETIC din 24.07.2022, emis de SCANTEE CRISTINA CARMEN;act administrativ nr 23 din 11.05.2006, emis de PRIMARIA AGIGEA);			
B7	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale si schimbarea categoriei de folosinta din teren intravilan arabil in teren intravilan curti constructii si descrierea constructiei C1-locuinta P+M in partea AI a CF 116380-C1		A1

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
---	-----------

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
209150 / 13/11/2023		
Act Notarial nr. 1172, din 13/11/2023 emis de LAZAR Oana Laura;		
C2	Intabulare, drept de FOLOSINTA	A1
	1) GONTARIU LAVINIA-ELENA	
70326 / 24/03/2025		
Act Notarial nr. 269, din 24/03/2025 emis de LAZAR Oana Laura;		
C2	Se radiaza sarcina de sub C.1 respectiv dreptul de ipoteca si interdictiile aferente intabulate in favoarea ALPHA BANK ROMANIA S.A. in baza contractului de ipoteca autentificat sub nr. 1173 din 13.11.2023	A1.1

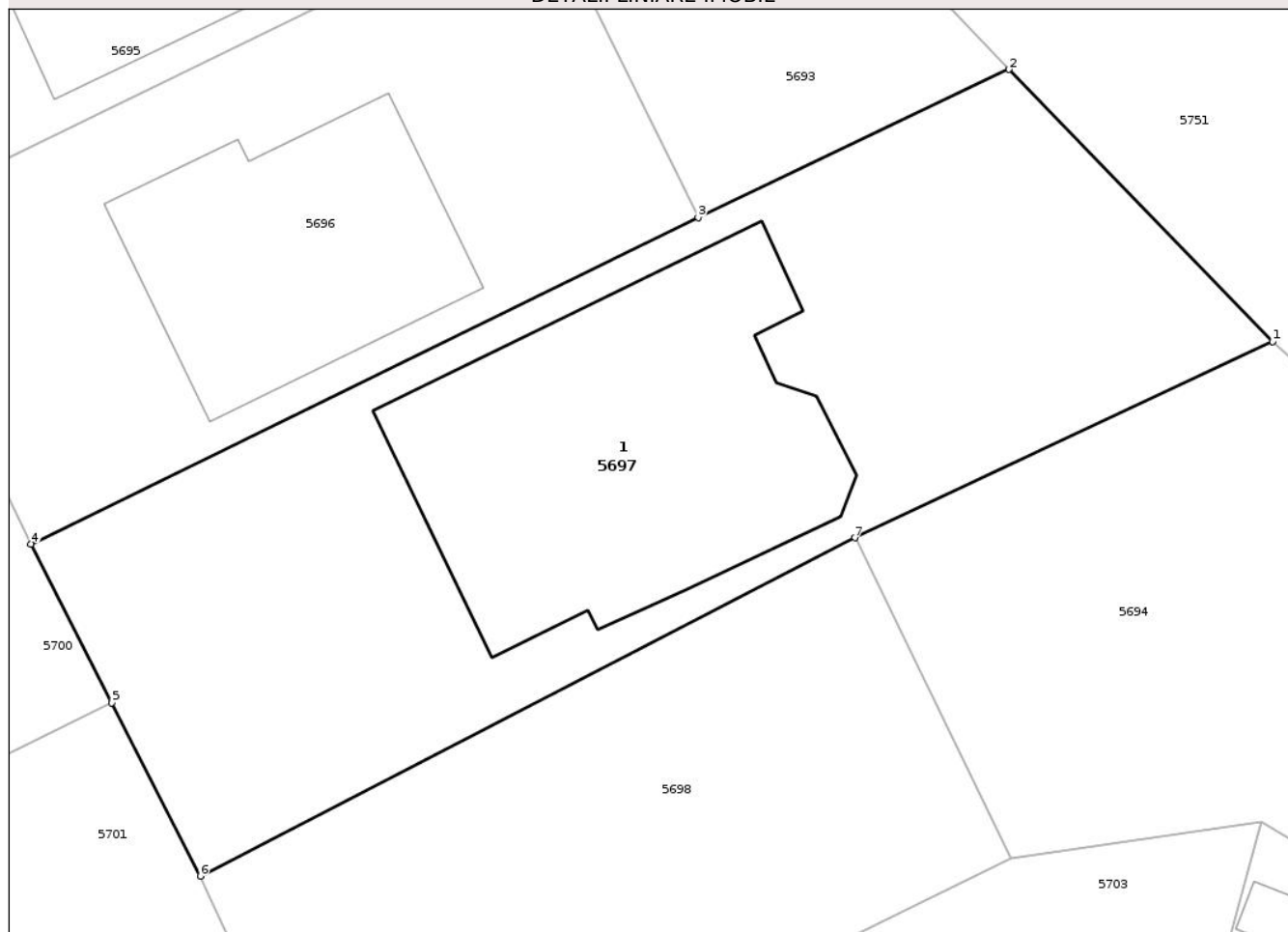
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
116380	Din acte: 460 Masurata: 469	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	469	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	116380-C1	construcții de locuințe	134	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:134 mp; S. construita desfasurata:272 mp; LOCUINTA P+M. CONSTRUITA IN ANUL 2019.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.590,671 296.556,325	2	788.581,799 296.565,485	12.752
2	788.581,799 296.565,485	3	788.571,334 296.560,506	11.589
3	788.571,334 296.560,506	4	788.548,878 296.549,52	24.999

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	788.548,878 296.549,52	5	788.551,605 296.544,175	6.0
5	788.551,605 296.544,175	6	788.554,577 296.538,348	6.541
6	788.554,577 296.538,348	7	788.576,61 296.549,73	24.799
7	788.576,61 296.549,73	1	788.590,671 296.556,325	15.531

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5698**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:16108
Nr. cadastral vechi:15555

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazu, Str Miron Cristea, Nr. 60, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	106778	Din acte: 300 Masurata: 292	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
25598 / 25/05/2009		
Adeverinta nr. 11787, din 15/10/2008 emis de PRIMARIA AGIGEA (; hotarare nr.57/21.07.2008 emis de PRIMARIA AGIGEA;;)		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA AGIGEA, CIF:9999999999999	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

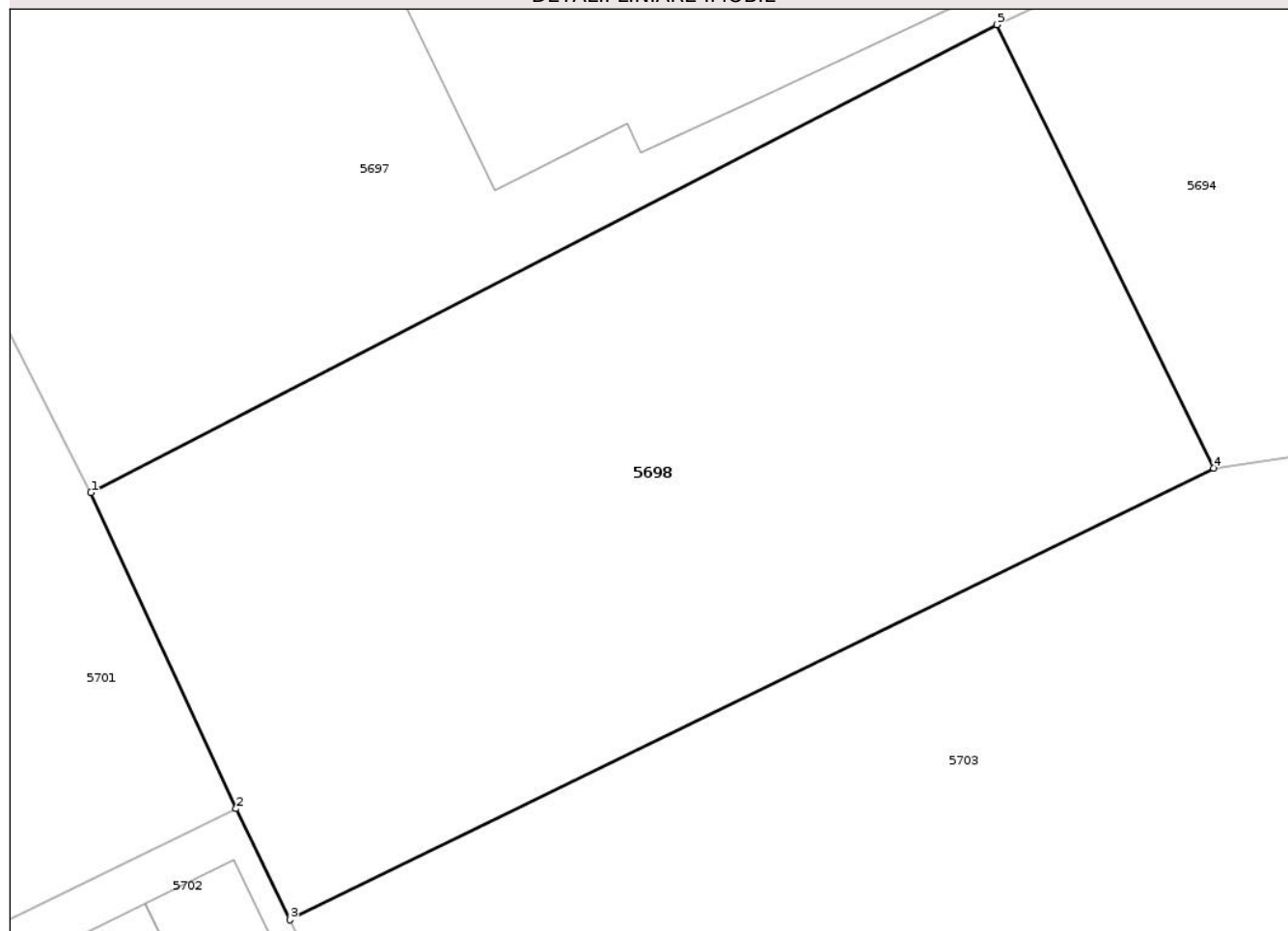
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
106778	Din acte: 300 Masurata: 292	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	292	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.554,577 296.538,348	2	788.558,11 296.530,66	8.461
2	788.558,11 296.530,66	3	788.559,42 296.527,96	3.001
3	788.559,42 296.527,96	4	788.581,881 296.538,948	25.005
4	788.581,881 296.538,948	5	788.576,61 296.549,73	12.001
5	788.576,61 296.549,73	1	788.554,577 296.538,348	24.799

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5699**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi: 16142
Nr. cadastral vechi: 15588

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazu, Str Malinului, Nr. 16, Jud. Constanta, FOST LOT 142

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	106811	Din acte: 300 Masurata: 308	Sector cadastral: 12 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	106811-C1	Loc. Lazu, Str Malinului, Nr. 16, Jud. Constanta, FOST LOT 142	Nr. niveluri: 2; S. construita la sol: 92 mp; S. construita desfasurata: 184 mp; LOCUINTA - P+1E. S. Desfasurata S = 184 mp. Edificata in anul 2017. Detine certificat de performanta energetica.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
8822 / 01/02/2016		
Act Notarial nr. 144, din 28/01/2016 emis de Piele Cristina Florentina;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1 1) CARAGHETE ANISOARA- MIHAELA	A1
136413 / 03/11/2017		
Act Administrativ nr. 1909, din 27/10/2017 emis de Primaria Agigea (; act administrativ nr 22837 din 27.10.2017, emis de Primaria Agigea; act administrativ nr 4979 din 13.05.2017, emis de Auditor Stefan Lucian);		
B5	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale si schimbarea categoriei de folosinta din arabil in curti constructii; se descrie constructia C1 - locuinta P+1E	A1, A1.1
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1 1) CARAGHETE ANISOARA-MIHAELA	A1.1
157842 / 21/12/2017		
Act Notarial nr. 1324, din 20/12/2017 emis de Ionascu Cosmin Corneliu;		
B7	Se noteaza interdictia de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare in favoarea 1) ING BANK NV AMSTERDAM, SUC.BUCURESTI, CIF:6151100	A1, A1.1
195209 / 17/12/2021		
Act Notarial nr. 1646, din 17/12/2021 emis de crisan carastoian delia;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) CARAGHETE ANISOARA-MIHAELA	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini			Referințe
157842 / 21/12/2017			
Act Notarial nr. 1324, din 20/12/2017 emis de Ionascu Cosmin Corneliu;			
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare: 100200 LE și celelalte obligatii aferente creditului 1) ING BANK NV AMSTERDAM, SUC.BUCURESTI, CIF:6151100		A1, A1.1

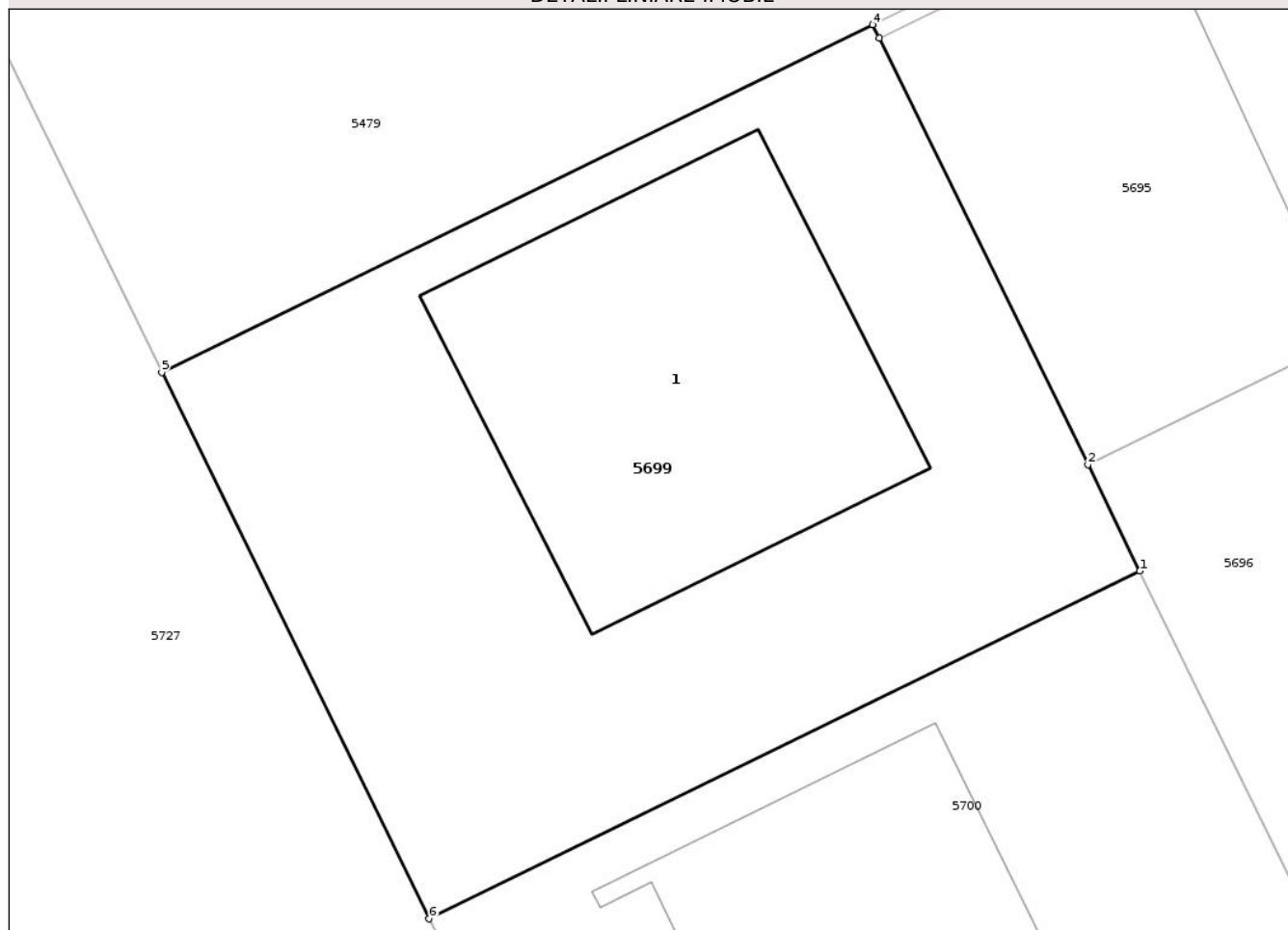
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
106811	Din acte: 300 Masurata: 308	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	308	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	106811-C1	construcții de locuințe	92	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:92 mp; S. construita desfasurata:184 mp; LOCUINTA - P+1E. S. Desfasurata S = 184 mp. Edificata in anul 2017. Detine certificat de performanta energetica.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.544,919 296.557,61	2	788.543,604 296.560,299	2.993
2	788.543,604 296.560,299	3	788.538,331 296.571,079	12.001

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	788.538,331 296.571,079	4	788.538,162 296.571,424	0.384
4	788.538,162 296.571,424	5	788.520,197 296.562,635	20.0
5	788.520,197 296.562,635	6	788.526,957 296.548,816	15.384
6	788.526,957 296.548,816	1	788.544,919 296.557,61	19.999

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5700**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:16021
Nr. cadastral vechi:15559

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazu, Str Malinului, Nr. 18, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	106782	300	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	106782-C1	Loc. Lazu, Str Malinului, Nr. 18, Jud. Constanta	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:83 mp; S. construita desfasurata:166 mp; Locuinta - parter si mansarda construita in 2012 din BCA . Constructia nu detine certificat energetic si nu are lift iar s.c.d. este de 166 mp

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
26336 / 02/04/2013		
Act Administrativ nr. 1710, din 31/01/2012 emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA (; act administrativ nr. 85/17-04-2012 emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA; act administrativ nr. 18/05-02-2013 emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA; act notarial nr. 696/01-06-2012 emis de BNP Piele Cristina Florentina; act administrativ nr. 6294/13-03-2013 emis de Primaria Comunei Agigea; act administrativ nr. 14717/26-02-2013 emis de OCPI CONSTANTA;;		
B3	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale. Se descrie constructia C1 locuinta tip P+M	A1, A1.1
35933 / 11/03/2021		
Act Notarial nr. 363, din 10/03/2021 emis de Piele Cristina Florentina;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) TILINCA DĂNUȚ 2) TILINCA NICULINA	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

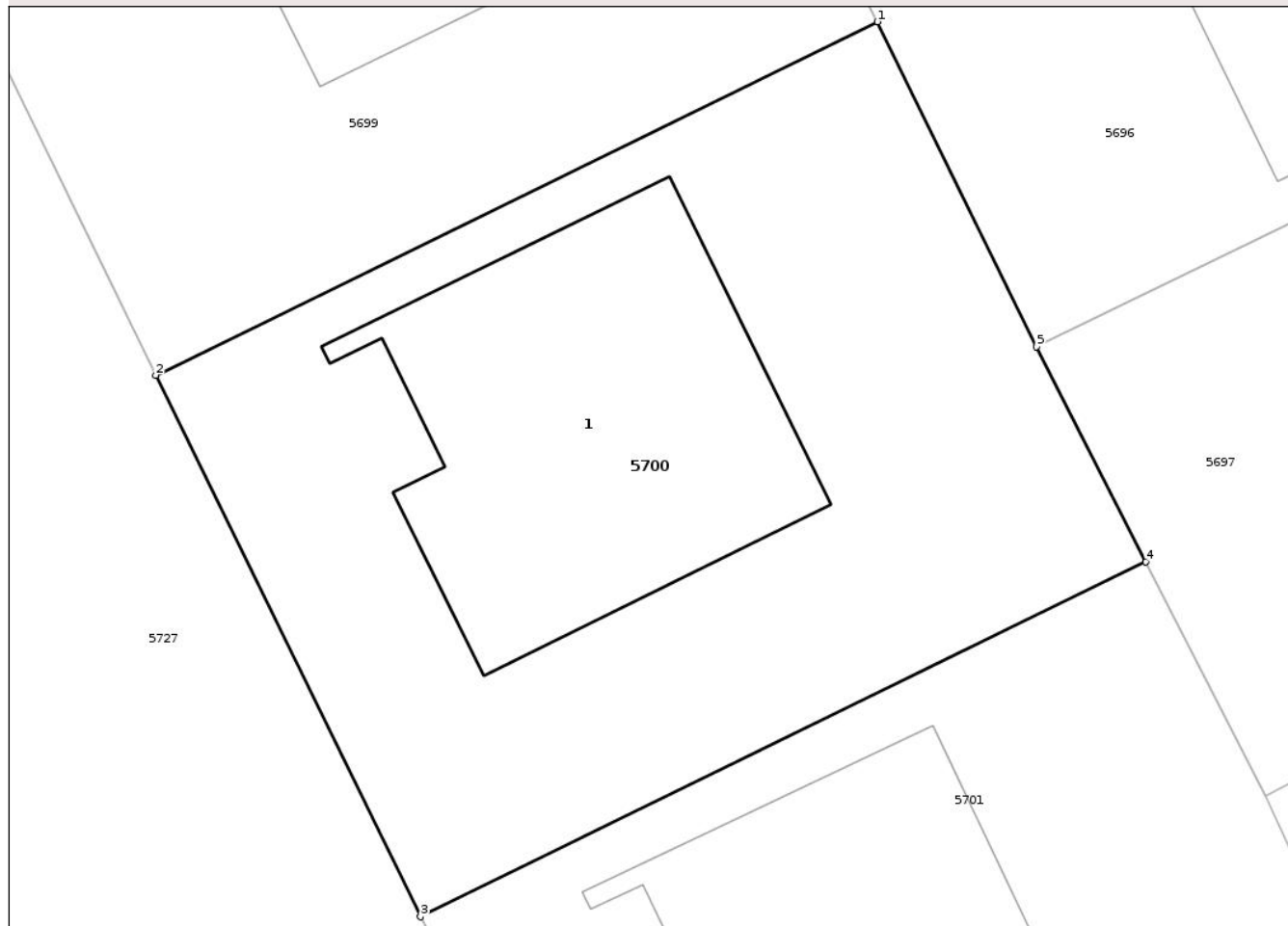
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
106782	300	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	300	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	106782-C1	construcții de locuințe	83	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:83 mp; S. construita desfasurata:166 mp; Locuinta - parter si mansarda construita în 2012 din BCA . Constructia nu detine certificat energetic si nu are lift iar s.c.d. este de 166 mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	788.544,919 296.557,61	2	788.526,957 296.548,816	19.999
2	788.526,957 296.548,816	3	788.533,549 296.535,342	15.0

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	788.533,549 296.535,342	4	788.551,605 296.544,175	20.101
4	788.551,605 296.544,175	5	788.548,878 296.549,52	6.0
5	788.548,878 296.549,52	1	788.544,919 296.557,61	9.007

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5701**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:16017
Nr. cadastral vechi:15584

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazu, Str Malinului, Nr. 20, Jud. Constanta, LOT 140

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	106807	Din acte: 300 Masurata: 302	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	106807-C1	Loc. Lazu, Str Malinului, Nr. 20, Jud. Constanta, LOT 140	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:83 mp; S. construita desfasurata:166 mp; Locuinta - parter si mansarda construita in 2012 din BCA . Constructia nu detine certificat energetic si nu are lift iar s.c.d. este de 166 mp

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
25896 / 01/04/2013		
Act Administrativ nr. 1584, din 27/01/2012 emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA (; act administrativ nr. 86/17-04-2012 emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA; act administrativ nr. 17/05-02-2013 emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA; act administrativ nr. 14718/26-02-2013 emis de OCPI CONSTANTA; act administrativ nr. 6295/13-03-2013 emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA; act notarial nr. 695/01-06-2012 emis de BNP PIELE CRISTINA FLORENTINA;);		
B3	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale si nodificarea categoriei de folosinta din teren intravilan arabil in teren intrailan curti constructii. Se decie constructia C1 locuinta tip P+M.	A1, A1.1
60549 / 19/04/2022		
Act Notarial nr. 39, din 14/04/2022 emis de Stan Maria (; CERTIFICAT MOSTENITOR);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BANU VIOLETA	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

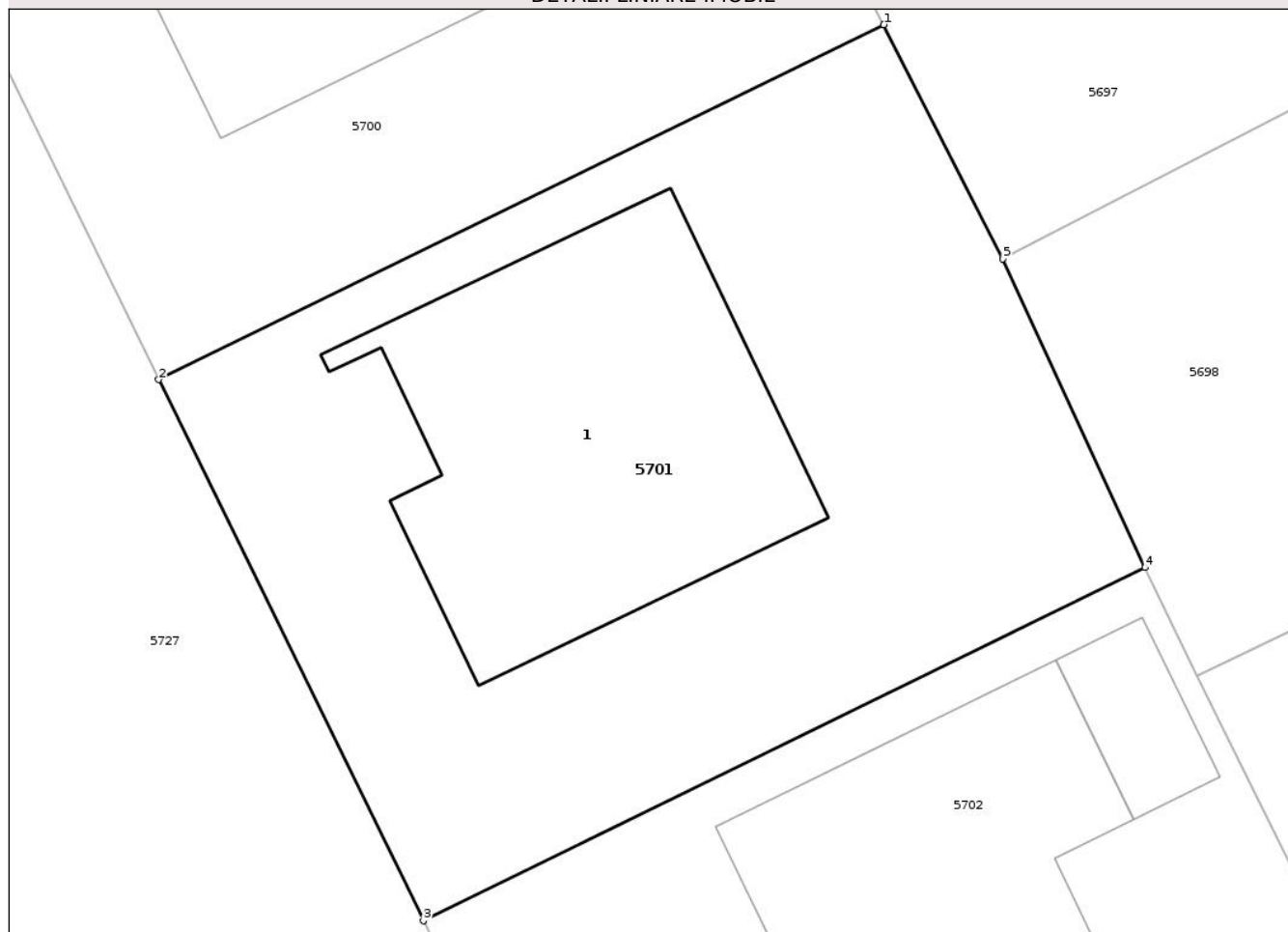
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
106807	Din acte: 300 Masurata: 302	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	302	-	LOT 140	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	106807-C1	construcții de locuințe	83	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:83 mp; S. construita desfasurata:166 mp; Locuinta - parter si mansarda construita in 2012 din BCA . Constructia nu detine certificat energetic si nu are lift iar s.c.d. este de 166 mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	788.551,605 296.544,175	2	788.533,549 296.535,342	20.101
2	788.533,549 296.535,342	3	788.540,14 296.521,868	15.0

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	788.540,14 296.521,868	4	788.558,11 296.530,66	20.006
4	788.558,11 296.530,66	5	788.554,577 296.538,348	8.461
5	788.554,577 296.538,348	1	788.551,605 296.544,175	6.541

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5702**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:16043
Nr. cadastral vechi:15561

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazu, Str Malinului, Nr. 22, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	106784	300	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	106784-C1	Loc. Lazu, Str Malinului, Nr. 22, Jud. Constanta	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:80 mp; S. construita desfasurata:160 mp; Locuintă P+M, construită în anul 2016, suprafața construită desfășurată 160 mp. Deține certificat de performanță energetică.
A1.2	106784-C2	Loc. Lazu, Str Malinului, Nr. 22, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp; Anexă parter, construită în anul 2016. Suprafața construită desfășurată 11 mp.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
67306 / 10/07/2015		
Act Notarial nr. 943, din 10/07/2015 emis de Piele Cristina Florentina;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NECHITA ARISTIȚA 2) NECHITA FLORIN <i>OBSERVATII: bun comun</i>	A1
165485 / 14/12/2020		
Act Administrativ nr. 11076, din 27/07/2020 emis de Primaria Agigea (; in scris sub semnatura privata nr 4538 din 17.02.2016, emis de Cinca Cornel-Marian; in scris sub semnatura privata nr FN din 28.08.2020, emis de Buzatu Octavian; in scris sub semnatura privata nr FN din 28.08.2020, emis de Buzatu Octavian; act administrativ nr 89471 din 21.07.2020, emis de OCPI Constanta; act notarial nr 943 din 10.07.2015, emis de BIN Cristina Piele; act administrativ nr 839 din 03.08.2020, emis de Primaria Agigea; act administrativ nr 2759126 din 29.09.2020, emis de CEC Bank; in scris sub semnatura privata nr FN din 20.01.2021, emis de Buzatu Octavian);		
B4	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale privind modificarea categoriei de folosinta a terenului din teren intravilan arabil in suprafata de 300 mp in teren intravilan CC in suprafata de 300 mp, descrierea in partea A1.1, A1.2 a constructiilor C1 - Locuinta P+M in suprafata construita desfasurata de 160 mp, C2 - Anexa in suprafata construita desfasurata de 11 mp si intabularea sub B.5 a dreptului de proprietate asupra acestora in favoarea NECHITA FLORIN si NECHITA ARISTIȚA.	A1, A1.1, A1.2
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NECHITA V FLORIN 2) NECHITA ARISTIȚA	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
106784	300	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	300	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	106784-C1	construcții de locuințe	80	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:80 mp; S. construita desfasurata:160 mp; Locuință P+M, construită în anul 2016, suprafața construită desfășurată 160 mp. Deține certificat de performanță energetică.
A1.2	106784-C2	construcții anexa	11	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp; Anexă parter, construită în anul 2016. Suprafața construită desfășurată 11 mp.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	788.540,14 296.521,868	2	788.546,73 296.508,39	15.003

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	788.546,73 296.508,39	3	788.552,707 296.511,317	6.655
3	788.552,707 296.511,317	4	788.563,972 296.516,824	12.539
4	788.563,972 296.516,824	5	788.564,698 296.517,183	0.81
5	788.564,698 296.517,183	6	788.559,42 296.527,96	12.0
6	788.559,42 296.527,96	7	788.558,11 296.530,66	3.001
7	788.558,11 296.530,66	1	788.540,14 296.521,868	20.006

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5703**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazu, Str Miron Cristea, Nr. 62, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	110955	436	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
111701 / 01/09/2020			
Contract De Vânzare-Cumpărare nr. 1161, din 27/08/2020 emis de Piele Cristina Florentina;			
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1		A1
	1) MARIN DRAGOȘ-MIRCEA		
	2) MARIN RALUCA-ELENA		

C. Partea III. SARCINI

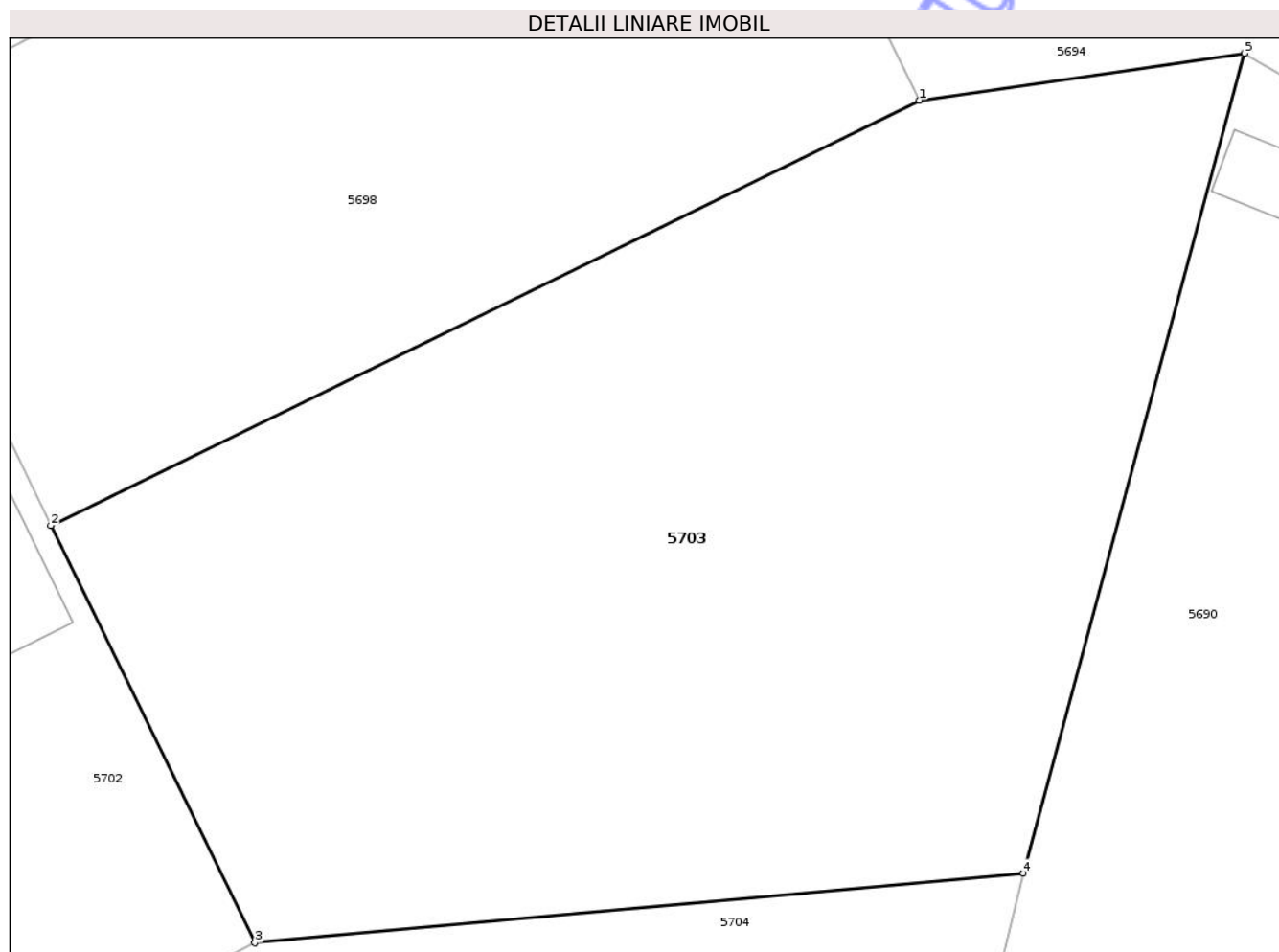
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
111701 / 01/09/2020		
Contract De Vânzare-Cumpărare nr. 1161, din 27/08/2020 emis de Piele Cristina Florentina;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:20000 EUR	A1
	1) MORARU VALERICA	
21859 / 01/02/2024		
Act Administrativ nr. 235567, din 29/01/2024 emis de ANAF (; - DIRECTIA GENERALA REGIONALA A FINANTELOR PUBLICE - GALATI - ADMINISTRATIA JUDETEANA A FINANTELOR PUBLICE CONSTANTA);		
C3	Se radiaza sarcina de sub C.2, respectiv dreptul de ipoteca legala intabulat in baza P.V. sechestrul nr. 224272 din 11/03/2021 emis de ANAF, in favoarea ANAF - DGRFP GALATI - AJFP CONSTANTA	A1
333355 / 20/11/2024		
Hotarare Judecatoreasca nr. 9304, din 02/07/2021 emis de JUDECATORIA CONSTANTA (; somatie nr 905/2021 din 14.11.2024, emis de BEJ SARKIS DICA IONICA);		
C4	se noteaza urmarirea silita a imobilului inceputa in dosar de executare silita nr. 905/2021 al executorului judecatoresc SARKIS IONICA, pentru suma de 48727,63 RON si 1638,34 RON, creditor urmaritor ING BANK NV AMSTERDAM SUCURSALA BUCURESTI, asupra cotei detinuta de debitorul MARIN RALUCA-ELENA,	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
110955	436	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	436	-	STR.MIRON CRISTEA NR. 62	-	TEREN NEIMPREJMUIT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	788.581,881 296.538,948	2	788.559,42 296.527,96	25.005
2	788.559,42 296.527,96	3	788.564,698 296.517,183	12.0
3	788.564,698 296.517,183	4	788.584,562 296.518,979	19.945
4	788.584,562 296.518,979	5	788.590,284 296.540,16	21.94

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	788.590,284 296.540,16	1	788.581,881 296.538,948	8.49

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5704**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazu, Str Malinului, Nr. 24, Jud. Constanta, Lot 138/2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	113237	257	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
60553 / 08/06/2016		
Act Notarial nr. 908, din 07/06/2016 emis de Piele Cristina Florentina;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 113237 a imobilului cu numarul cadastral 113237/Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 109901 inscris in cartea funciara 109901;	A1
Act Administrativ nr. 33, din 31/01/2011 emis de CONSILIUL LOCAL AGIGEA (; act administrativ nr. 13819/25-07-2011 emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA AGIGEA, CIF:4701088	A1

C. Partea III. SARCINI .

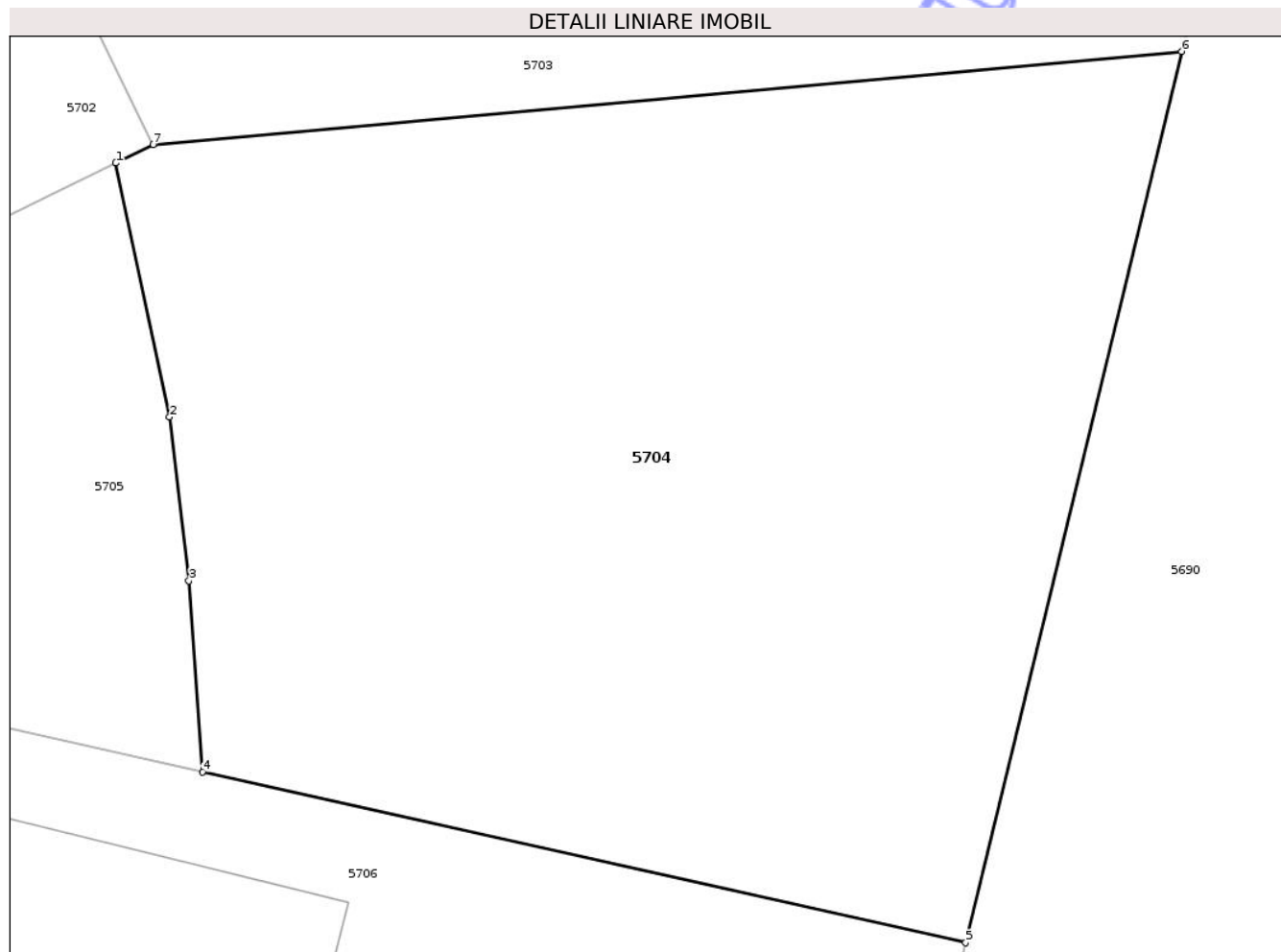
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
113237	257	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	257	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.563,972 296.516,824	2	788.565,012 296.511,924	5.009
2	788.565,012 296.511,924	3	788.565,386 296.508,766	3.18
3	788.565,386 296.508,766	4	788.565,644 296.505,073	3.702
4	788.565,644 296.505,073	5	788.580,39 296.501,78	15.109
5	788.580,39 296.501,78	6	788.584,562 296.518,979	17.698

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	788.584,562 296.518,979	7	788.564,698 296.517,183	19.945
7	788.564,698 296.517,183	1	788.563,972 296.516,824	0.81

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5705**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazu, Str Malinului, Nr. 24, Jud. Constanta, Lot 138/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	113236	93	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
60553 / 08/06/2016		
Act Notarial nr. 908, din 07/06/2016 emis de Piele Cristina Florentina;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 113236 a imobilului cu numarul cadastral 113236/Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 109901 inscris in cartea funciara 109901;	A1
135471 / 02/09/2021		
Act Notarial nr. 1441, din 27/08/2021 emis de Piele Cristina Florentina;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) Nechita V Florin	
	2) NECHITA ARISTIȚA	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

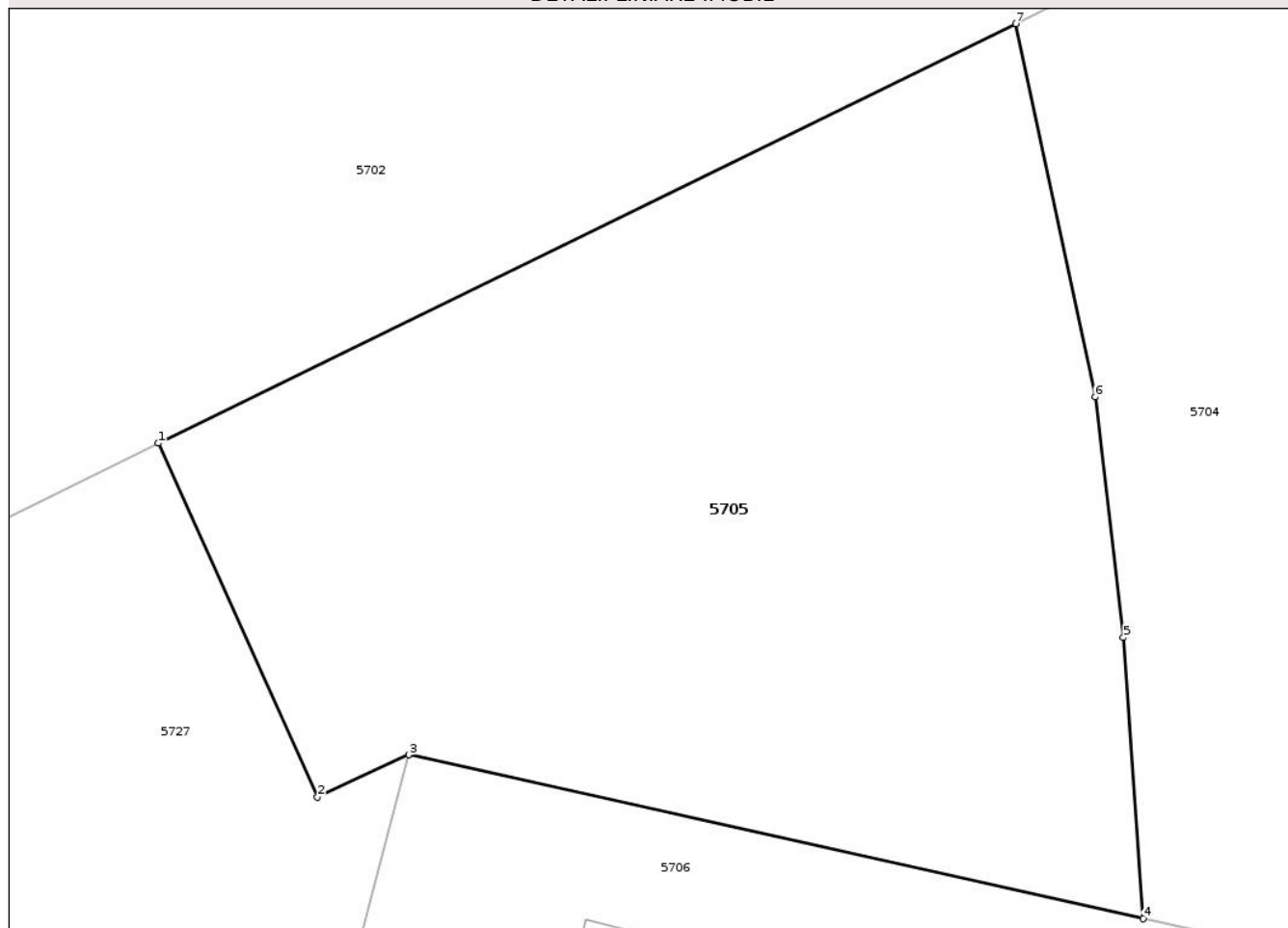
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
113236	93	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	93	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.552,707 296.511,317	2	788.554,797 296.506,668	5.097
2	788.554,797 296.506,668	3	788.555,997 296.507,226	1.323
3	788.555,997 296.507,226	4	788.565,644 296.505,073	9.884
4	788.565,644 296.505,073	5	788.565,386 296.508,766	3.702
5	788.565,386 296.508,766	6	788.565,012 296.511,924	3.18

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	788.565,012 296.511,924	7	788.563,972 296.516,824	5.009
7	788.563,972 296.516,824	1	788.552,707 296.511,317	12.539

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5706**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:16077
Nr. cadastral vechi:15617

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazu, Str Malinului, Nr. 26, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	106838	500	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	106838-C1	Loc. Lazu, Str Malinului, Nr. 26, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:204 mp; S. construita desfasurata:204 mp; LOCUINTA PROTEJATA, PARTER, EDIFICATA DIN BETON SI CARAMIDA IN ANUL 2005, FARA CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
25928 / 26/05/2009		
Adeverinta nr. 11778, din 15/10/2008 emis de PRIMARIA AGIGEA (; hotarare nr.57/21.07.2008 emis de PRIMARIA AGIGEA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA AGIGEA, CIF:999999999999	A1
13551 / 01/02/2019		
Act Administrativ nr. 8856, din 29/05/2018 emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA (; act administrativ nr 275 din 21.12.2005, emis de CONSILIUL JUDETEAN CONSTANTA;act administrativ nr 11159 din 23.05.2017, emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA;act administrativ nr 12387 din 26.06.2018, emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA;act administrativ nr 539 din 10.01.2019, emis de CONSILIUL JUDETEAN CONSTANTA;act administrativ nr 241 din 20.10.2011, emis de CONSILIUL JUDETEAN CONSTANTA;act administrativ nr 531 din 09.01.2019, emis de CONSILIUL JUDETEAN CONSTANTA;act administrativ nr 28710 din 16.10.2017, emis de CONSILIUL JUDETEAN CONSTANTA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) JUDETUL CONSTANTA, CIF:2981739, -domeniu public	A1.1
B2	Intabulare, drept de ADMINISTRARE 1) DIRECTIA GENERALA DE ASISTENTA SOCIALA SI PROTECTIA COPILULUI CONSTANTA, CIF:16762887	A1.1
B2	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale avand ca obiect descrierea constructiei C1-locuinta protejata parter in partea AI a CF	A1

C. Partea III. SARCINI

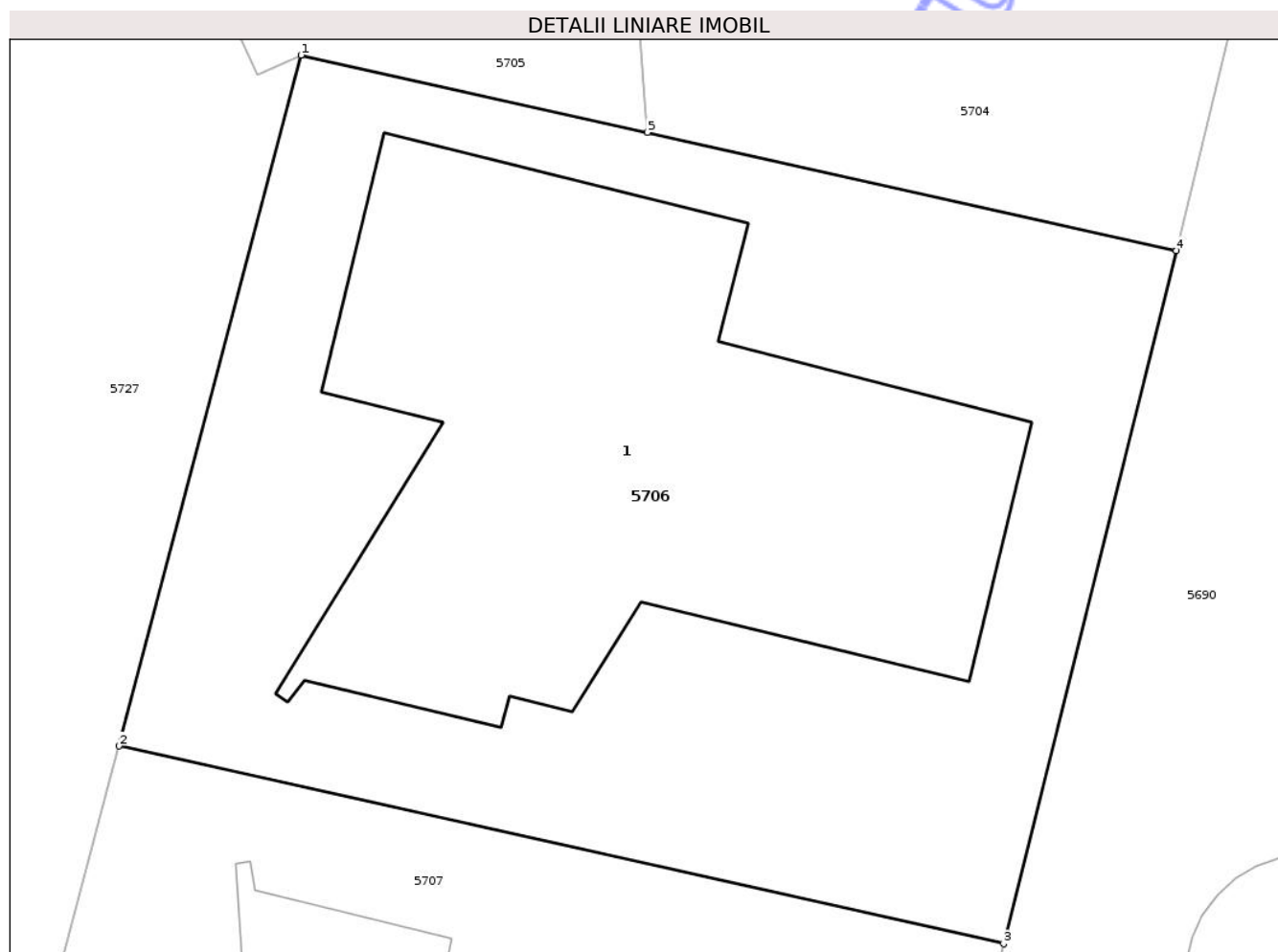
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
37703 / 23/07/2009		
Protocol nr. 708, din 09/02/2006 emis de CJ C-TA (; hotarare nr.275/21.12.2005 emis de CJ C-TA;dossier cadastral nr.443/23.07.2009 emis de REVEI);		
C1	Se respinge cererea de inscriere a constructiei C1 tip parter intrucat documentatia cadastrala nu fost avizata , iar conform art 48 , alin 3 din legea 7/1996 republicata In cazul in care identificarea cadastrala a imobilului nu este posibila, pe baza datelor existente, vor fi folosite documentatii cadastrale intocmite si receptionate conform prevederilor prezentei legi.	A1
13551 / 01/02/2019		
Act Administrativ nr. 11159, din 23/05/2017 emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA;		
C2	Intabulare, drept de CONCESIUNE 1) JUDETUL CONSTANTA, CIF:2981739	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
106838	500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	500	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	106838-C1	construcții administrative și social culturale	204	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:204 mp; S. construita desfasurata:204 mp; LOCUINTA PROTEJATA, PARTER, EDIFICATA DIN BETON SI CARAMIDA IN ANUL 2005, FARA CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.555,997 296.507,226	2	788.550,92 296.487,97	19.914
2	788.550,92 296.487,97	3	788.575,57 296.482,46	25.258
3	788.575,57 296.482,46	4	788.580,39 296.501,78	19.912
4	788.580,39 296.501,78	5	788.565,644 296.505,073	15.109
5	788.565,644 296.505,073	1	788.555,997 296.507,226	9.884

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5708**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi: 16118
Nr. cadastral vechi: 15591

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazu, Str Malinului, Nr. 30, Jud. Constanta, fost lot 135

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	106814	Din acte: 488 Masurata: 506	Sector cadastral: 12 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
25900 / 26/05/2009		
Adeverinta nr. 11776, din 15/10/2008 emis de PRIMARIA AGIGEA (; hotarare nr.57/21.07.2008 emis de PRIMARIA AGIGEA;;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA AGIGEA, CIF:9999999999999	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

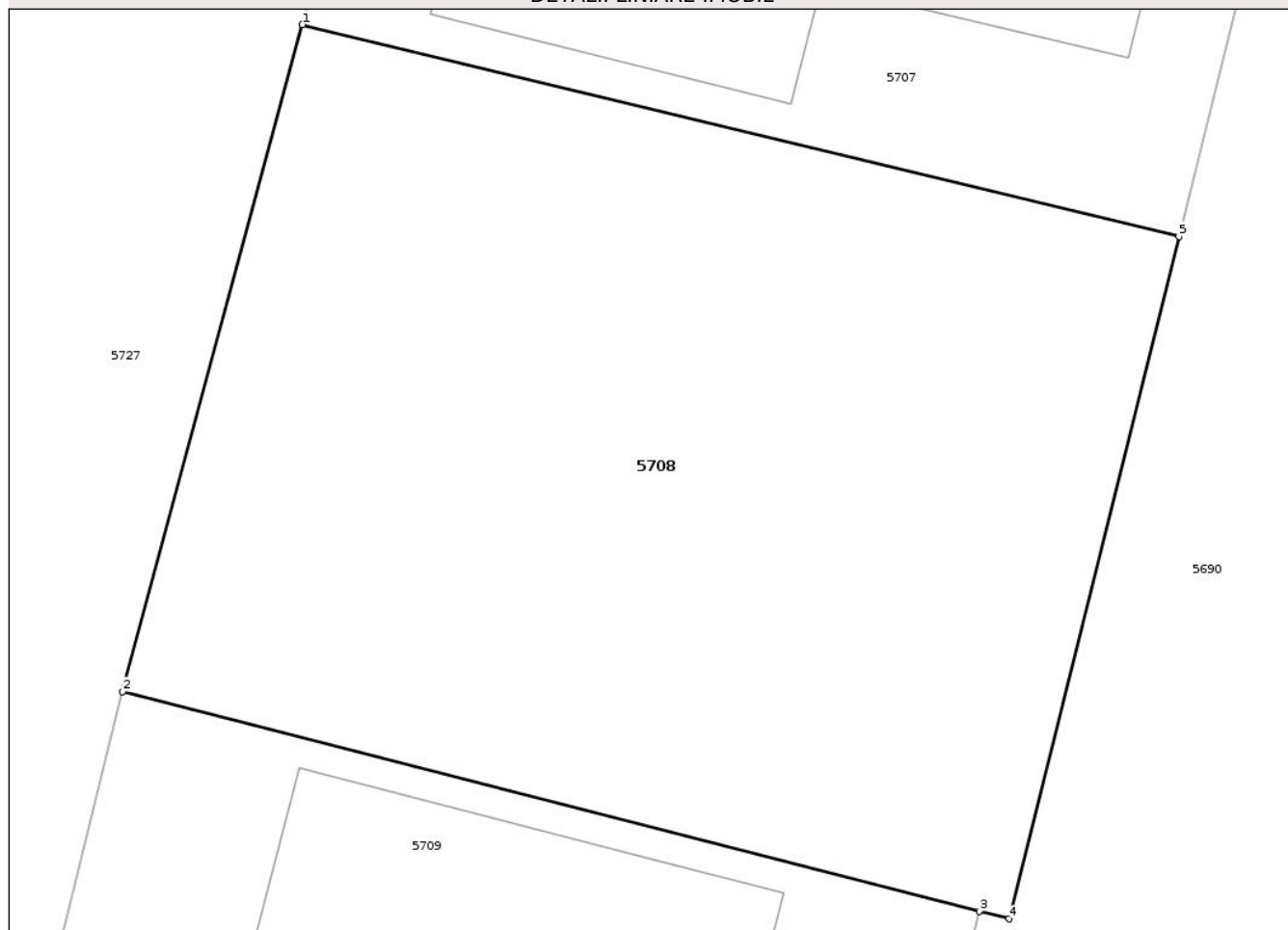
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
106814	Din acte: 488 Masurata: 506	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	506	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.545,95 296.469,12	2	788.540,87 296.450,26	19.532
2	788.540,87 296.450,26	3	788.565,088 296.444,046	25.003
3	788.565,088 296.444,046	4	788.565,93 296.443,83	0.869
4	788.565,93 296.443,83	5	788.570,74 296.463,13	19.89
5	788.570,74 296.463,13	1	788.545,95 296.469,12	25.503

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5709**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:16019
Nr. cadastral vechi:15576

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazu, Str Malinului, Nr. 32, Jud. Constanta, LOT 134

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	106799	300	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	106799-C1	Loc. Lazu, Str Malinului, Nr. 32, Jud. Constanta, LOT 134	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:118 mp; S. construita desfasurata:236 mp; Locuinta parter si un etaj construita in 2012 din BCA. Constructia nu detine certificat energetic si nu are lift iar s.c.d. este de 236 mp

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
4735 / 24/01/2013		
Act Administrativ nr. 55, din 11/07/2012 emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA (; act administrativ nr. 101627/18-12-2012 emis de OCPI CONSTANTA; act administrativ nr. 76/11-06-2009 emis de Primaria Comunei Agigea;);		
B4	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale. Se noteaza schimbarea categoriei de folosinta din: teren arabil in : teren curti constructii .Se deschide CF 106799-C1. Se descrie in partea A1 a CF 106799-C1 constructia C1	A1
72733 / 27/07/2015		
Act Notarial nr. 2442, din 24/07/2015 emis de Tragone George;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GEORGESCU THETIS	A1.1
111055 / 13/08/2019		
Contract De Vânzare-Cumpărare nr. 1352, din 13/08/2019 emis de Piele Cristina Florentina;		
B7	Se transcrie imobilul cu IE 106799-C1 in partea a1 a cartii funciare 106799	A1, A1.1
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GEORGESCU THETIS, bun propriu;	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
42666 / 25/04/2016		
Act Notarial nr. 1213, din 19/04/2016 emis de Tragone George;		
C5	Se radiaza ipoteca legala intabulata in favoarea MUNTEANU CLAUDIA prin incheierea nr. 72733/2015	A1.1

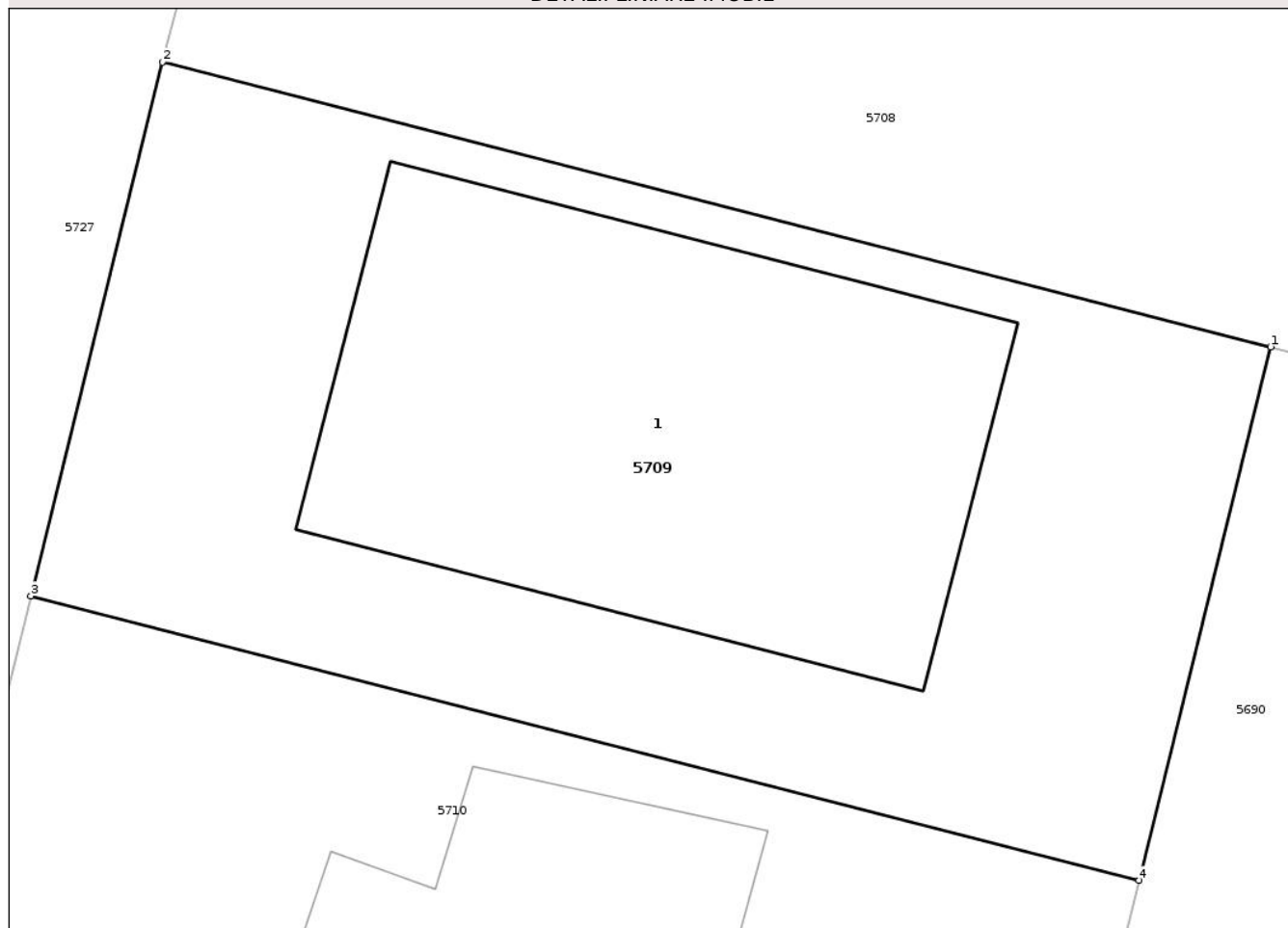
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
106799	300	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	300	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	106799-C1	construcții de locuințe	118	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:118 mp; S. construita desfasurata:236 mp; Locuinta parter si un etaj construita in 2012 din BCA. Constructia nu detine certificat energetic si nu are lift iar s.c.d. este de 236 mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.565,088 296.444,046	2	788.540,87 296.450,26	25.003
2	788.540,87 296.450,26	3	788.537,998 296.438,607	12.002

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	788.537,998 296.438,607	4	788.562,215 296.432,395	25.001
4	788.562,215 296.432,395	1	788.565,088 296.444,046	12.0

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5714**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:16001
Nr. cadastral vechi:15587

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazu, Str Malinului, Nr. 42, Jud. Constanta, FOST LOT 129

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	106810	Din acte: 300 Masurata: 310	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	106810-C1	Loc. Lazu, Str Malinului, Nr. 42, Jud. Constanta, FOST LOT 129	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:91 mp; S. construita desfasurata:175 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
26032 / 26/05/2009		
Dosar Cadastru nr. 352, din 26/05/2009 emis de PFA REVEI (; adeverinta nr.11770/15.05.2009 emis de PRIMARIA AGIGEA;hotarare nr.57/21.05.2009 emis de PRIMARIA AGIGEA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA AGIGEA	A1
/		
Act Administrativ nr. 12675, din 09/08/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA (ADEVERINTA; adeverinta de insusire);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA AGIGEA	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

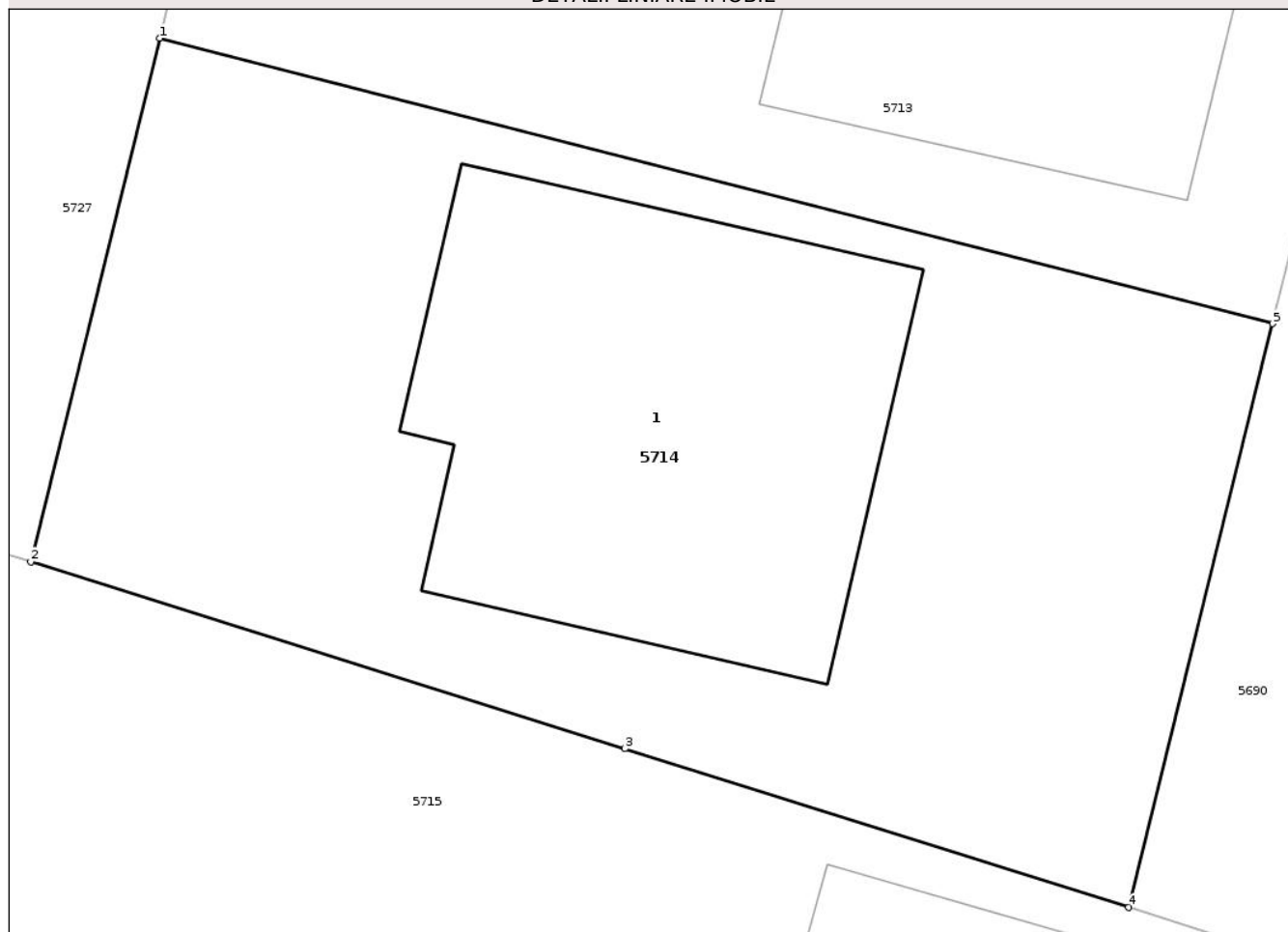
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
106810	Din acte: 300 Masurata: 310	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	310	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	106810-C1	construcții de locuințe	91	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:91 mp; S. construita desfasurata:175 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	788.526,504 296.392,001	2	788.523,702 296.380,609	11.732
2	788.523,702 296.380,609	3	788.536,627 296.376,543	13.549
3	788.536,627 296.376,543	4	788.547,592 296.373,093	11.495

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	788.547,592 296.373,093	5	788.550,722 296.385,79	13.077
5	788.550,722 296.385,79	1	788.526,504 296.392,001	25.002

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5707**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:16059
Nr. cadastral vechi:15566

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazu, Str Malinului, Nr. 28, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	106789	500	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	106789-C1	Loc. Lazu, Str Malinului, Nr. 28, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:204 mp; S. construita desfasurata:204 mp; LOCUINTA PROTEJATA, PARTER, EDIFICATA DIN BETON SI CARAMIDA IN ANUL 2005, FARA CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
25925 / 26/05/2009		
Dosar Cadastru nr. 345, din 26/05/2009 emis de PFA REVEL (; adeverinta nr.11777/15.10.2008 emis de PRIMARIA AGIGEA;hotarare nr.57/21.07.2008 emis de PRIMARIA AGIGEA;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA AGIGEA , CIF:999999999999	A1
13547 / 01/02/2019		
Act Administrativ nr. 8856, din 29/05/2018 emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA (; act administrativ nr 541 din 09.01.2019, emis de CONSILIUL JUDETEAN CONSTANTA;act administrativ nr 11159 din 23.05.2017, emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA;act administrativ nr 28710 din 16.10.2017, emis de CONSILIUL JUDETEAN CONSTANTA;act administrativ nr 532 din 09.01.2019, emis de CONSILIUL JUDETEAN CONSTANTA;act administrativ nr 241 din 20.10.2011, emis de CONSILIUL JUDETEAN CONSTANTA;act administrativ nr 275 din 21.12.2005, emis de CONSILIUL JUDETEAN CONSTANTA;act administrativ nr 159 din 21.06.2018, emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI AGIGEA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) JUDETUL CONSTANTA , CIF:2981739	A1.1
B2	Intabulare, drept de ADMINISTRARE 1) DIRECTIA GENERALA DE ASISTENTA SOCIALA SI PROTECTIA COPILULUI CONSTANTA , CIF:16762887	A1.1
Act Administrativ nr. 28710, din 16/10/2017 emis de CONSILIUL JUDETEAN CONSTANTA (; act administrativ nr 275 din 21.12.2005, emis de CONSILIUL JUDETEAN CONSTANTA;act administrativ nr 241 din 20.10.2011, emis de CONSILIUL JUDETEAN CONSTANTA;act administrativ nr 8856 din 29.05.2018, emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA;act administrativ nr 11159 din 23.05.2017, emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA;act administrativ nr 532 din 09.01.2019, emis de CONSILIUL JUDETEAN CONSTANTA;act administrativ nr 541 din 09.01.2019, emis de CONSILIUL JUDETEAN CONSTANTA;act administrativ nr 159 din 21.06.2018, emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI AGIGEA);		
B2	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale - schimbarea categoriei de folosinta a terenului din arabil in curti-construcții; se descrie constructia C1 - locuinta protejata (parter) in CF 106789-C1	A1

C. Partea III. SARCINI

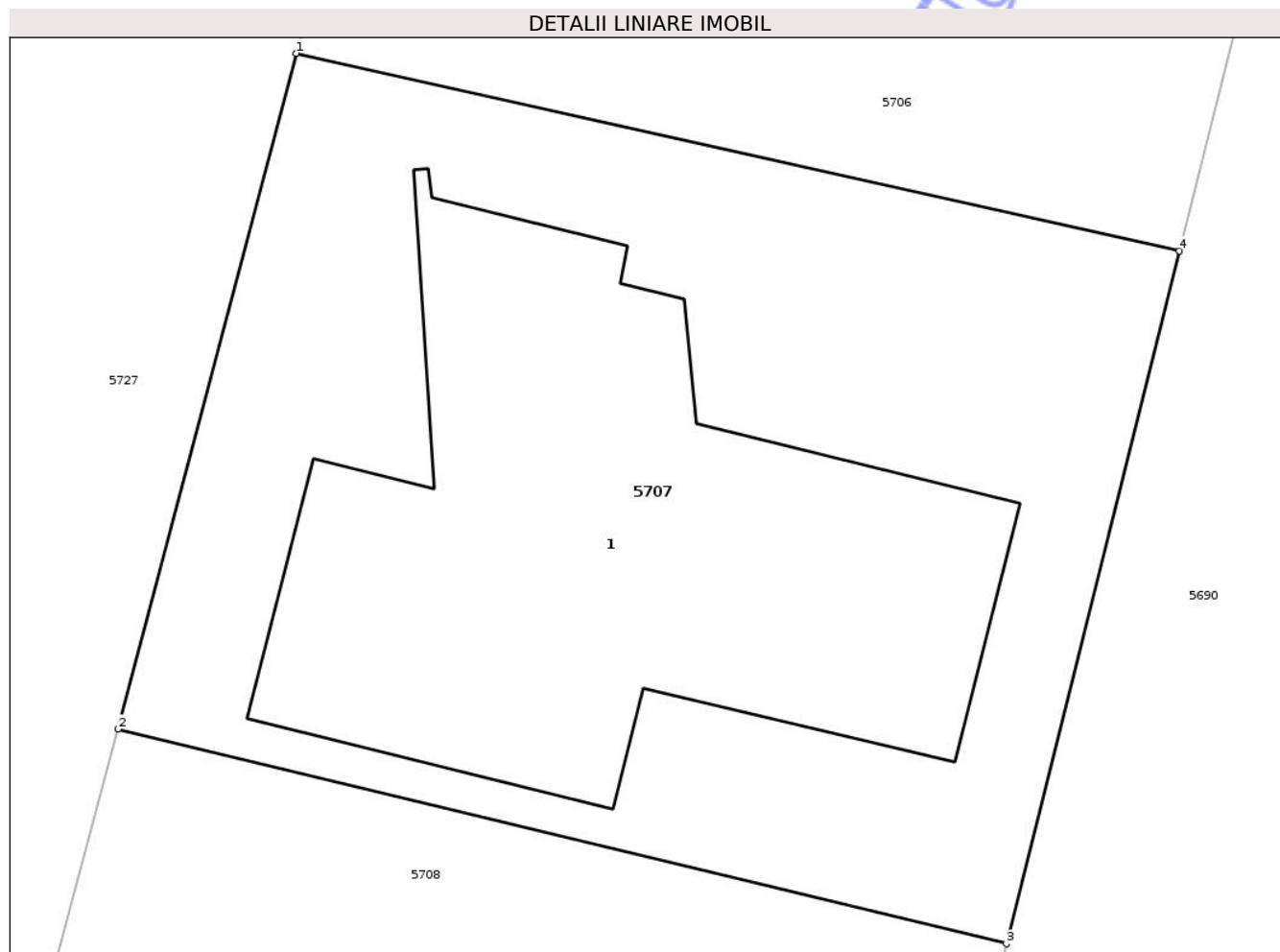
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
13547 / 01/02/2019		
Act Administrativ nr. 11159, din 23/05/2017 emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA;		
C1	Intabulare, drept de CONCESIUNE 1) CONSILIUL JUDETEAN CONSTANTA , CIF:999999999999	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
106789	500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	500	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	106789-C1	construcții administrative și social culturale	204	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:204 mp; S. construita desfasurata:204 mp; LOCUINTA PROTEJATA, PARTER, EDIFICATA DIN BETON SI CARAMIDA IN ANUL 2005, FARA CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.550,92 296.487,97	2	788.545,95 296.469,12	19.494
2	788.545,95 296.469,12	3	788.570,74 296.463,13	25.503
3	788.570,74 296.463,13	4	788.575,57 296.482,46	19.924
4	788.575,57 296.482,46	1	788.550,92 296.487,97	25.258

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5710**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi: 16255
Nr. cadastral vechi: 15570

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazu, Str Malinului, Nr. 34, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	106793	300	Sector cadastral: 12 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	106793-C1	Loc. Lazu, Str Malinului, Nr. 34, Jud. Constanta	Nr. niveluri: 2; S. construita la sol: 88 mp; S. construita desfasurata: 176 mp; LOCUINTA P+M LOCUINTA P+M CU PATRU CAMERE SI DEPENDINTE EDIFICATA IN FEBRUARIE 2010 DIN BCA. CLADIREA NU ARE CERTIFICAT ENERGETIC. SUPRAFATA CONSTRUITA DESFASURATA = 176 MP

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1067 / 11/01/2011		
Decizie nr. 5377, din 04/10/2010 emis de DADR C-TA (; act nr.671/2010/30.12.1899 emis de OCPI C-ta;);		
B5	Se noteaza schimbarea categoriei de folosinta din teren intravilan arabil in teren intravilan curti constructii si teren intravilan arabil	A1
Proces-Verbal Receptie nr. 7, din 23/02/2010 emis de PRIM AGIGEA (; autorizatie construire nr.72/21.10.2008 emis de PRIM AGIGEA;);		
B6	Se descrie in partea A1 a cartii funciare constructia C1-locuinta tip P+M	A1
61155 / 25/08/2011		
Act Administrativ nr. 684/2011, din 05/07/2011 emis de OCPI CONSTANTA (; act administrativ nr. 3719/27-07-2011 emis de MINISTERUL AGRICULTURII SI DEZVOLTARII RURALE DIIR; act administrativ nr. 59588/22-08-2011 emis de OCPI CONSTANTA;);		
B8	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale. Se noteaza numarul cadastral electronic 106793 provenit din conversia numarului cadastral 15570	A1, A1.1
59807 / 26/07/2012		
Act Notarial nr. 1029, din 25/07/2012 emis de PETRESCU VERONICA;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) PROICEA VASILE 2) PROICEA NICULINA	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

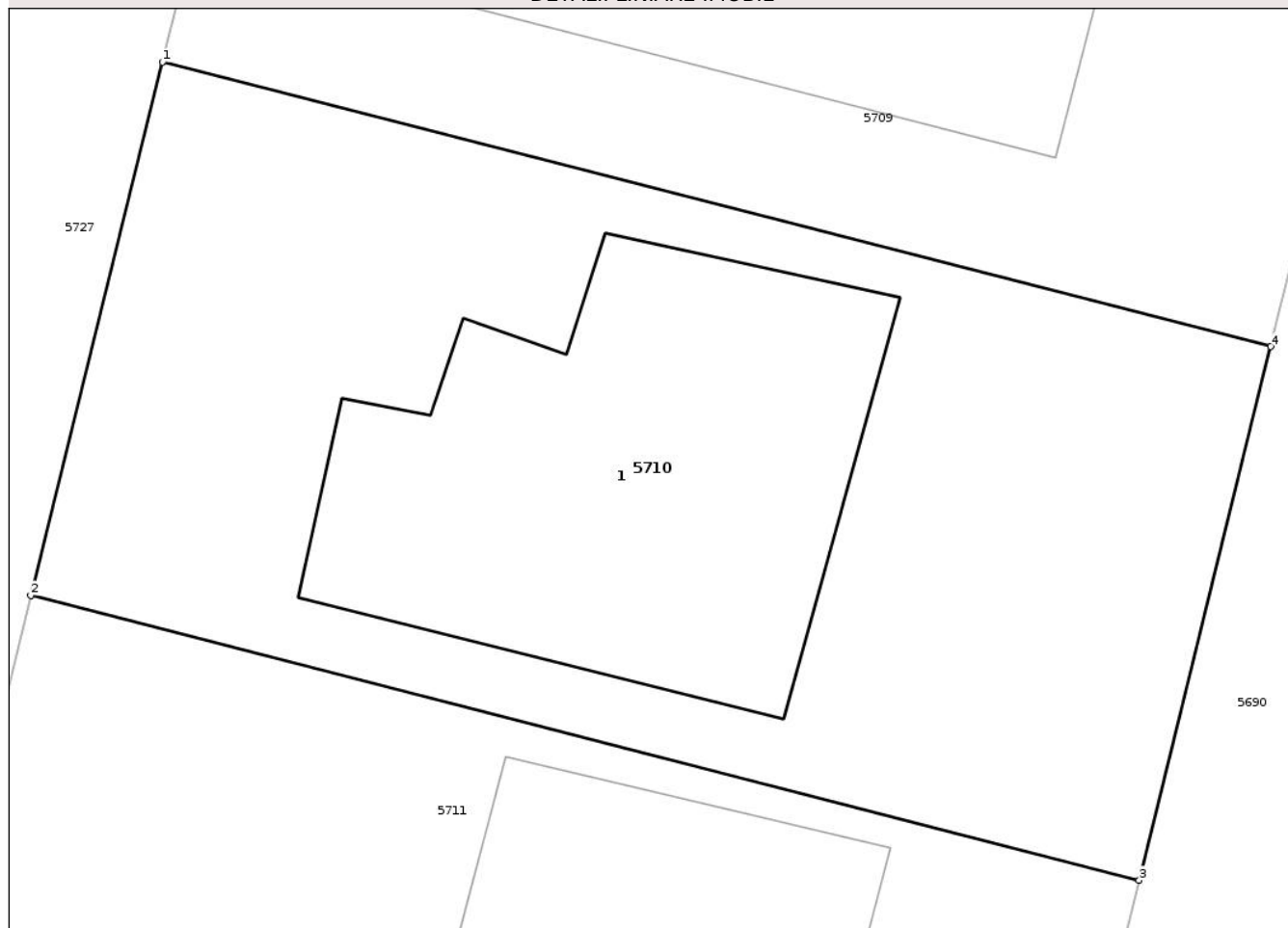
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
106793	300	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	300	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	106793-C1	construcții de locuințe	88	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:88 mp; S. construita desfasurata:176 mp; LOCUINTA P+MLOCUINTA P+M CU PATRU CAMERE SI DEPENDINTE EDIFICATA IN FEBRUARIE 2010 DIN BCA. CLADIREA NU ARE CERTIFICAT ENERGETIC. SUPRAFATA CONSTRUITA DESFASURATA = 176 MP

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	788.537,998 296.438,607	2	788.535,12 296.426,96	11.997

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	788.535,12 296.426,96	3	788.559,34 296.420,74	25.006
3	788.559,34 296.420,74	4	788.562,215 296.432,395	12.004
4	788.562,215 296.432,395	1	788.537,998 296.438,607	25.001

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5711**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:16132
Nr. cadastral vechi:15608

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazu, Str Malinului, Nr. 36, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	106829	300	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	106829-C1	Loc. Lazu, Str Malinului, Nr. 36, Jud. Constanta	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:83 mp; S. construita desfasurata:166 mp; C1 - locuinta P+M

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
9663 / 14/02/2011		
Act nr. 323, din 15/10/2009 emis de PRIMARIA AGIGEA (; autorizatie construire nr.69/02.06.2010 emis de PRIMARIA AGIGEA;promisiune bilaterala de vanzare nr.2/20.01.2011 emis de PRIMARIA AGIGEA;);		
B2	Se respinge cererea formulata de PFA GAFITA NICULAE de inscriere constructie conf art 48 alin 3 din Legea nr 7/1996 R si modificata.	A1
17758 / 17/03/2011		
Decizie nr. 995, din 10/03/2011 emis de DADR (; dosar cadastru nr.16/17.03.2011 emis de PFA GAFITA;);		
B3	Se noteaza modificarea descrierii imobilului din teren intravilan arabil, in suprafata masurata de 300 mp, in suprafata din acte de 300 mp, cu destinatia terenuri aflate în intravilane(TDI), in teren intravilan curti constructii, in suprafata masurata de 300 mp, in suprafata din acte de 300 mp, cu destinatia terenuri aflate în intravilane(TDI),	A1
49890 / 19/07/2011		
Act Administrativ nr. 6, din 20/04/2009 emis de PRIMARIA AGIGEA;		
B8	se noteaza certificatul de casatorie nr.6/20.04.2009	A1.1
57138 / 16/08/2011		
Act Notarial nr. 1435, din 12/08/2011 emis de BNP PIELE CRISTINA FLORENTINA;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BALU MIHAI 2) BALU ANGELA MILENA	A1.1
66034 / 28/07/2014		
Act Notarial nr. 929, din 25/07/2014 emis de Piele Cristina Florentina;		
B11	Se desprinde constructia C1-locuinta din CF.106829-C1 si se transcrie in CF.106829. Se sisteaza CF.106829-C1.	A1, A1.1
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BALU MIHAI 2) BALU ANGELA-MILENA	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini			Referințe
57138 / 16/08/2011			
Act Notarial nr. 1435, din 12/08/2011 emis de BNP PIELE CRISTINA FLORENTINA;			
C4	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:57000 EURproportional cu procentul de garantare 1) STATUL ROMAN REPREZENTAT DE MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE, CIF:9999999999999 2) BANCA COMERCIALA ROMANA SA, CIF:9999999999999		A1.1

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
C5	se noteaza inscrierea interdictiei de instrainare pe o durata de 5 ani de la data dobandirii imobilului in baza Contractului de vanzare-cumparare autentificat sub nr.1435/12.08.2011 BNP PIELE in favoarea STATULUI ROMAN REPREZENTAT DE MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE si BANCII COMERCIALE ROMANE SA	A1.1
C6	se noteaza inscrierea interdictiei de grevare pe toata durata finantarii in favoarea STATULUI ROMAN REPREZENTAT DE MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE si BANCII COMERCIALE ROMANE SA	A1.1
66034 / 28/07/2014		
Act Administrativ nr. 405, din 19/09/2011 emis de PRIMARIA AGIGEA;		
C7	Se radiaza de sub CIII+1, dreptul de folosinta, intabulat prin Incheierea 10459/2011, in favoarea CLINCIU VALENTIN.	A1, A1.1

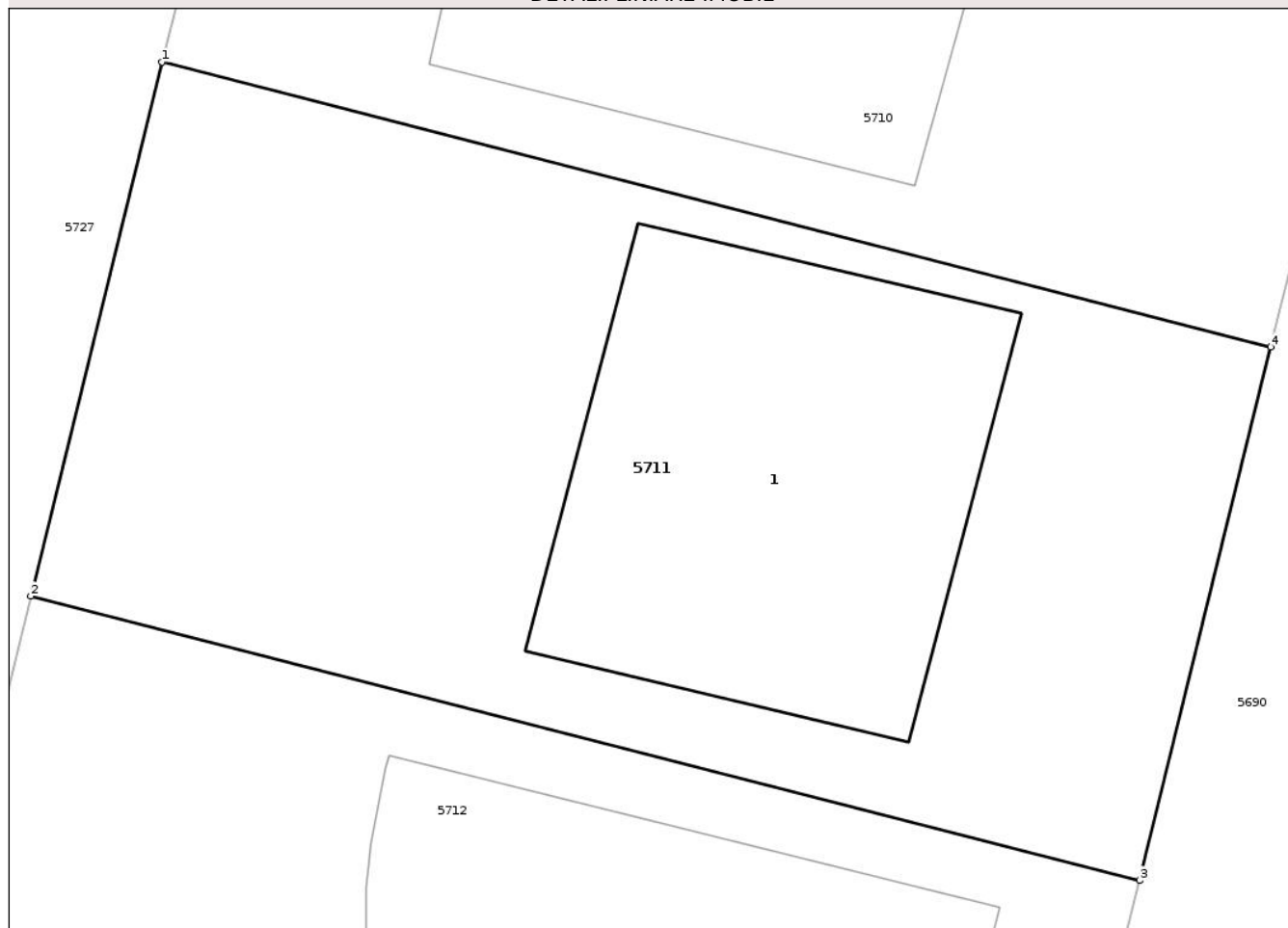
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
106829	300	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	300	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	106829-C1	construcții de locuințe	83	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:83 mp; S. construita desfasurata:166 mp; C1 - locuinta P+M

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	788.535,12 296.426,96	2	788.532,25 296.415,3	12.008
2	788.532,25 296.415,3	3	788.556,47 296.409,09	25.003
3	788.556,47 296.409,09	4	788.559,34 296.420,74	11.998

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	788.559,34 296.420,74	1	788.535,12 296.426,96	25.006

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5712**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:16023
Nr. cadastral vechi:15563

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazu, Str Malinului, Nr. 38, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	106786	300	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	106786-C1	Loc. Lazu, Str Malinului, Nr. 38, Jud. Constanta	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:90 mp; S. construita desfasurata:180 mp; Locuinta P+M, construita in anul 2011. Suprafata construita desfasurata = 180mp.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
126556 / 16/10/2017		
Act Administrativ nr. Certificat de atestare a edificării construcției nr. 20700, din 02/10/2017 emis de Primaria Com. Agigea (; act administrativ nr Autorizație de construire nr. 127 din 21.09.2010, emis de Primaria Com. Agigea;inscris sub semnatura privata nr Certificat de performanta energetica nr. 561 din 09.10.2017, emis de Primaria Com. Agigea;act administrativ nr 9219 din 25.06.2009, emis de Primaria Com. Agigea;act administrativ nr Proces verbal de receptie la terminarea lucrarilor nr. 47 din 16.06.2011, emis de Primaria Com. Agigea);		
B2	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale avand ca obiect schimbarea categoriei de folosinta a terenului din arabil in curti constructii si descrierea constructiei C1-locuinta P+M in partea AI a CF nou deschisa	A1
36540 / 23/03/2018		
Act Administrativ nr. 126556, din 16/10/2017 emis de OCPI CONSTANTA;		
B3	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale.	A1.1
110235 / 31/08/2018		
Contract De Vânzare-Cumpărare nr. 750, din 30/08/2018 emis de Litcanu Sabina;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) LEAGĂN MIHAI	A1.1
B5	Intabulare, drept de SUPERFICIE(FOLOSINTA) ASUPRA TERENULUI 1) LEAGĂN MIHAI	A1.1
59380 / 15/04/2022		
Act Notarial nr. 658, din 13/04/2022 emis de Piele Cristina Florentina;		
B11	Se desprinde constructia C1 - cu nr. cad. 106786-C1 inscrisa in CF 106786-C1/UAT Agigea, si se transcrie in partea A.1 a prezentei CF. Se sisteaza CF 106786-C1.	A1, A1.1
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) LEAGĂN MIHAI	A1

C. Partea III. SARCINI

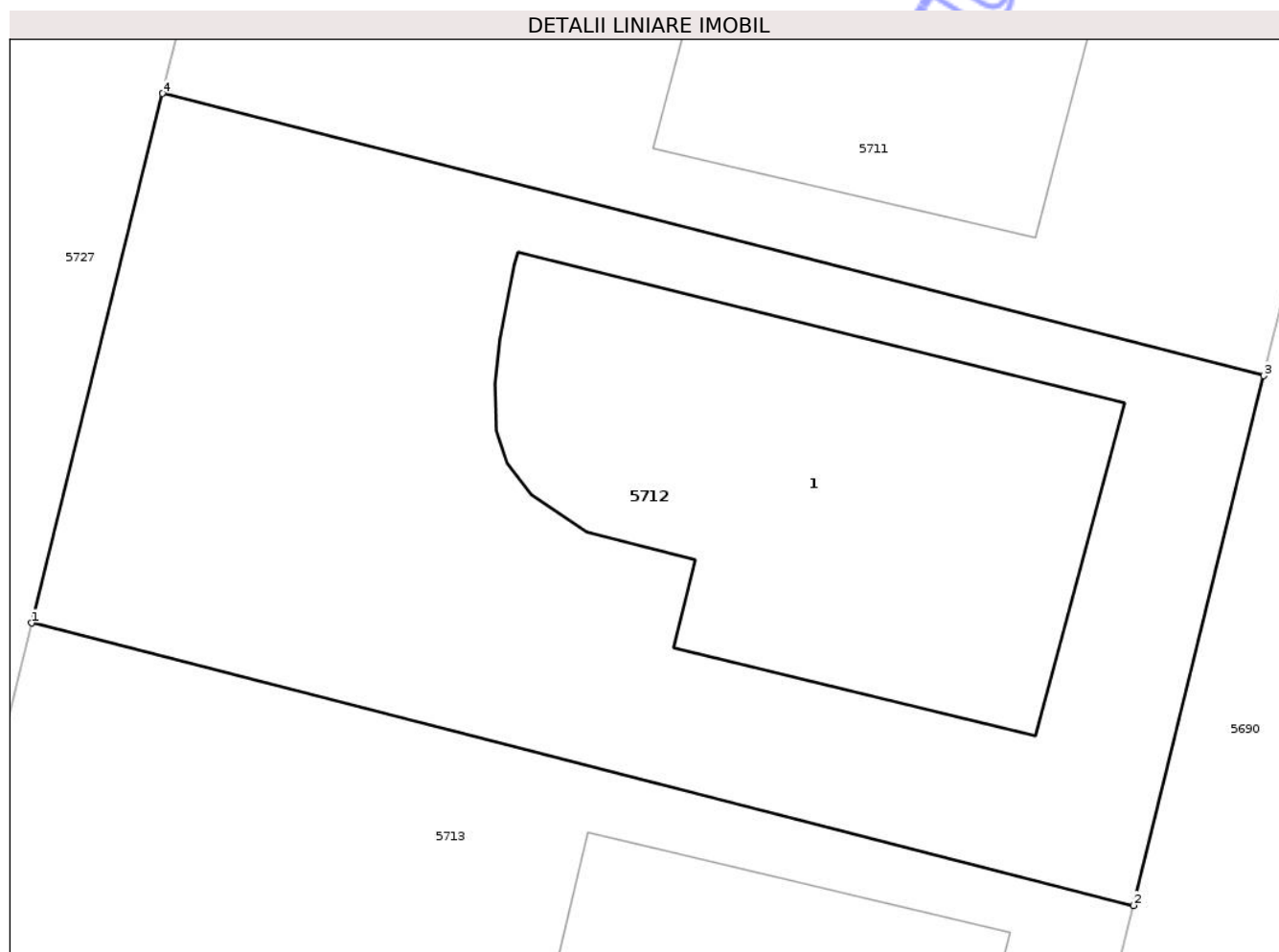
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
59380 / 15/04/2022		
Act Notarial nr. 658, din 13/04/2022 emis de Piele Cristina Florentina;		
C3	Se radiaza de sub C.2 dreptul de folosinta inscris in favoarea LEAGĂN MIHAI, in baza Contractului de Vânzare-Cumpărare aut sub nr. 750 din 30.08.2018	A1, A1.1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
106786	300	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti construcții	DA	300	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	106786-C1	construcții de locuințe	90	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:90 mp; S. construita desfasurata:180 mp; Locuinta P+M, construita in anul 2011. Suprafata construita desfasurata = 180mp.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
---------------	-------	---------------	-------	-----------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.529,378 296.403,652	2	788.553,6 296.397,44	25.006
2	788.553,6 296.397,44	3	788.556,47 296.409,09	11.998
3	788.556,47 296.409,09	4	788.532,25 296.415,3	25.003
4	788.532,25 296.415,3	1	788.529,378 296.403,652	11.997

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5713**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:16199
Nr. cadastral vechi:15595

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazu, Str Malinului, Nr. 40, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	106818	300	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	106818-C1	Loc. Lazu, Str Malinului, Nr. 40, Jud. Constanta	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:83 mp; S. construita desfasurata:166 mp; Locuinta P+M construita in anul 2009. Constructia nu are certificat energetic. Suprafata construita desfasurata = 166 mp

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
95478 / 27/11/2012		
Act Administrativ nr. 93928, din 21/11/2012 emis de OCPI CONSTANTA (; act administrativ nr. 305/04-12-2008 emis de PRIMARIA AGIGEA; act administrativ nr. 166/28-05-2006 emis de PRIMARIA AGIGEA; act administrativ nr. 102/12-12-2008 emis de PRIMARIA AGIGEA; act administrativ nr. 24/17-06-2009 emis de PRIMARIA AGIGEA;);		
B2	Se descrie constructia C1-locuinta P+M.	A1
98371 / 25/11/2013		
Act Notarial nr. 2976, din 22/11/2013 emis de Badea Victoria;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) GRIGORE ADRIAN	
	2) GRIGORE ALEXANDRINA	
7235 / 20/01/2020		
Contract De Vânzare-Cumpărare nr. 108, din 20/01/2020 emis de Piele Cristina Florentina;		
B5	Se desprinde din partea A1.1 a CF 106818-C1 constructia C1 locuinta P+M si se transcrie in partea A1.2 a CF 106818. Se sisteaza CF 106818-C1.	A1, A1.1
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE,cu titlul de cumparare, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) GRIGORE ADRIAN	
	2) GRIGORE ALEXANDRINA	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
106818	300	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	300	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	106818-C1	construcții de locuințe	83	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:83 mp; S. construita desfasurata:166 mp; Locuinta P+M construita in anul 2009. Constructia nu are certificat energetic. Suprafata construita desfasurata = 166 mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.529,378 296.403,652	2	788.526,504 296.392,001	12.0
2	788.526,504 296.392,001	3	788.550,722 296.385,79	25.002

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	788.550,722 296.385,79	4	788.553,6 296.397,44	12.0
4	788.553,6 296.397,44	1	788.529,378 296.403,652	25.006

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5716**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazu, Jud. Constanta, PARCELA A429/20/3/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	113052	Din acte: 1.000 Masurata: 999	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
116630 / 22/10/2015		
Act Administrativ nr. 15464, din 27/08/2015 emis de PRIMARIA AGIGEA (; act administrativ nr. 151/03-07-2009 emis de PRIMARIA AGIGEA; act notarial nr. 2312/26-11-2009 emis de BNP DOINITA CRISAN; adresa nr 6332/2015 emisa de Serviciul de cadastru.);		
B1	Se infiinteaza prezenta CF ca urmare a anularii numarului cad. 12569 in scris in CF 13324 alocat pe UAT CUMPANA si transcrierea imobilului in Cf cu IE 113052 UAT AGIGEA.	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE in rangul inscrierii D. 66673/2009., dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BALAJ GHEORGHE 2) BALAJ OFELIA	A1

C. Partea III. SARCINI .

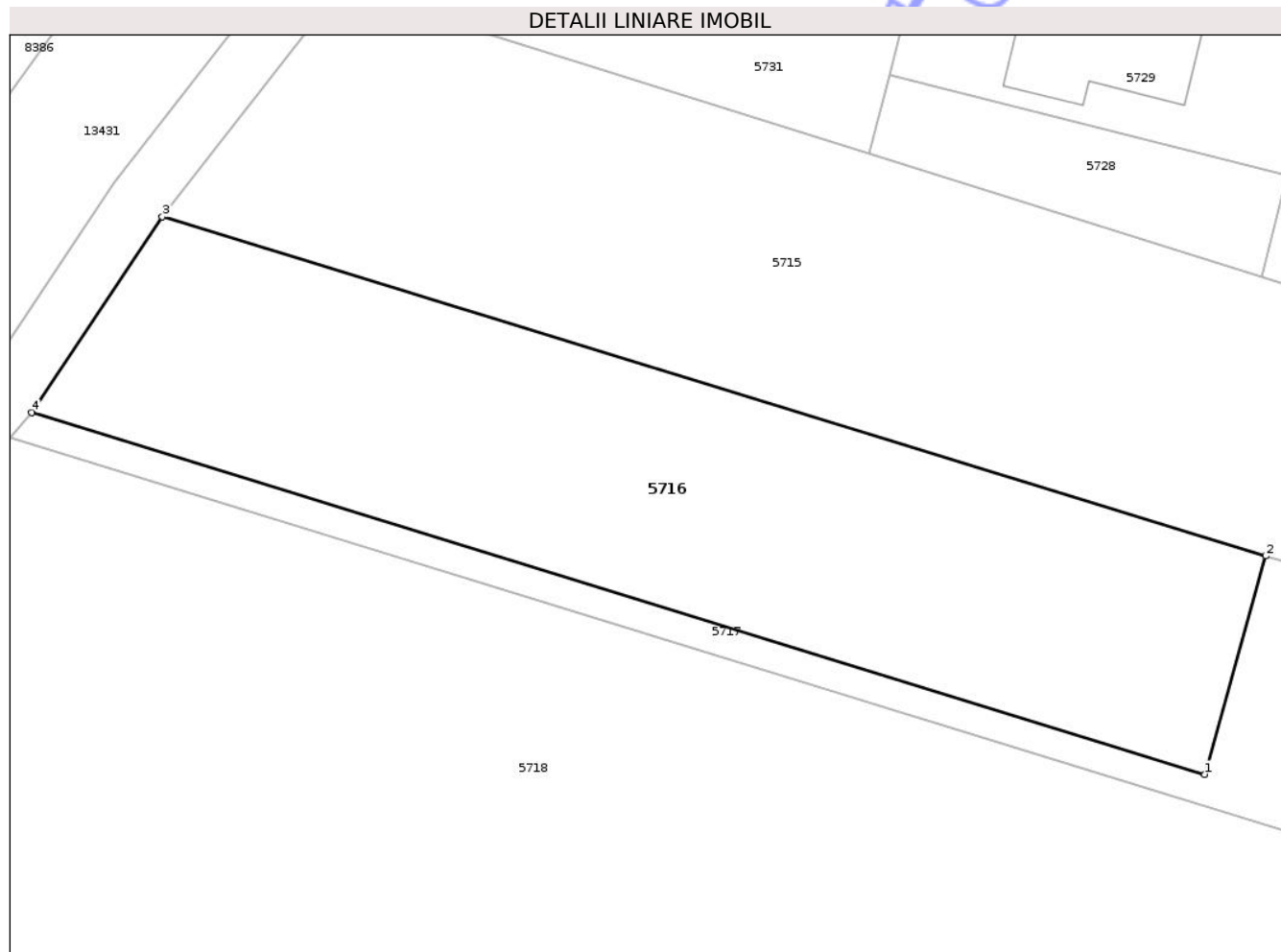
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
113052	Din acte: 1.000 Masurata: 999	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	999	-	429/20/3/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.505,294 296.355,005	2	788.509,011 296.368,304	13.809
2	788.509,011 296.368,304	3	788.441,821 296.388,952	70.291
3	788.441,821 296.388,952	4	788.433,866 296.377,03	14.332
4	788.433,866 296.377,03	1	788.505,294 296.355,005	74.747

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5717**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Lazu, Str Dragos Voda, Nr. 19, Jud. Constanta, PARCELA A 429/20, LOT 1 .

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	116862	Din acte: 2.056 Masurata: 1.970	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	116862-C1	Loc. Lazu, Str Dragos Voda, Nr. 19, Jud. Constanta, PARCELA A 429/20, LOT 1 .	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:84 mp; S. construita desfasurata:168 mp; constructie locuinta, P+M, suprafata construita desfasurata 168 mp
A1.2	116862-C2	Loc. Lazu, Str Dragos Voda, Nr. 19, Jud. Constanta, PARCELA A 429/20, LOT 1 .	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp; constructie anexa, suprafata construita desfasurata 25 mp

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
124309 / 17/05/2024		
Act Notarial nr. 906, din 16/05/2024 emis de Piele Cristina Florentina;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 116862 a imobilului cu numarul cadastral 116862 / UAT Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 109996 inscris in cartea funciara 109996;	A1
Act Administrativ nr. 40, din 07/12/2017 emis de BEJ BOGDAN IONICA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Adjudecare, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) APOSTOL ȘTEFANIA	A1
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 109996/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 151466 din 08/12/2017;		
161837 / 08/07/2025		
Act Administrativ nr. 65, din 13/05/2025 emis de PRIMARIA AGIGEA;		
B4	Se notează autorizația de construire nr. 65 din 13.05.2025 având ca obiect executarea lucrărilor de construire pentru "MODIFICARE DE PROIECT AUTORIZAT CU A.C. NR. 118 / 25.06.2024 SCHIMBARE DE DESTINATIE DIN CONSTRUCTIE AGRICOLĂ ÎN LOCUINȚĂ Sp+P+M CORP C1, CONSTRUIRE GARAJ CORP C2, CONSTRUIRE ANEXE C3, C4, C5, ÎMPREJMUIRE TEREN ȘI FOSĂ SEPTICĂ LUCRĂRI EXECUTATE FĂRĂ AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE" PRIN RENUNTARE LA CONSTRUIRE CORP C4, C5 ȘI MODIFICARE DE AMPLASAMENT CORP C2".	A1
/		
Act Administrativ nr. 12675, din 09/08/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA (ADEVERINTA;);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) APOSTOL ȘTEFANIA	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

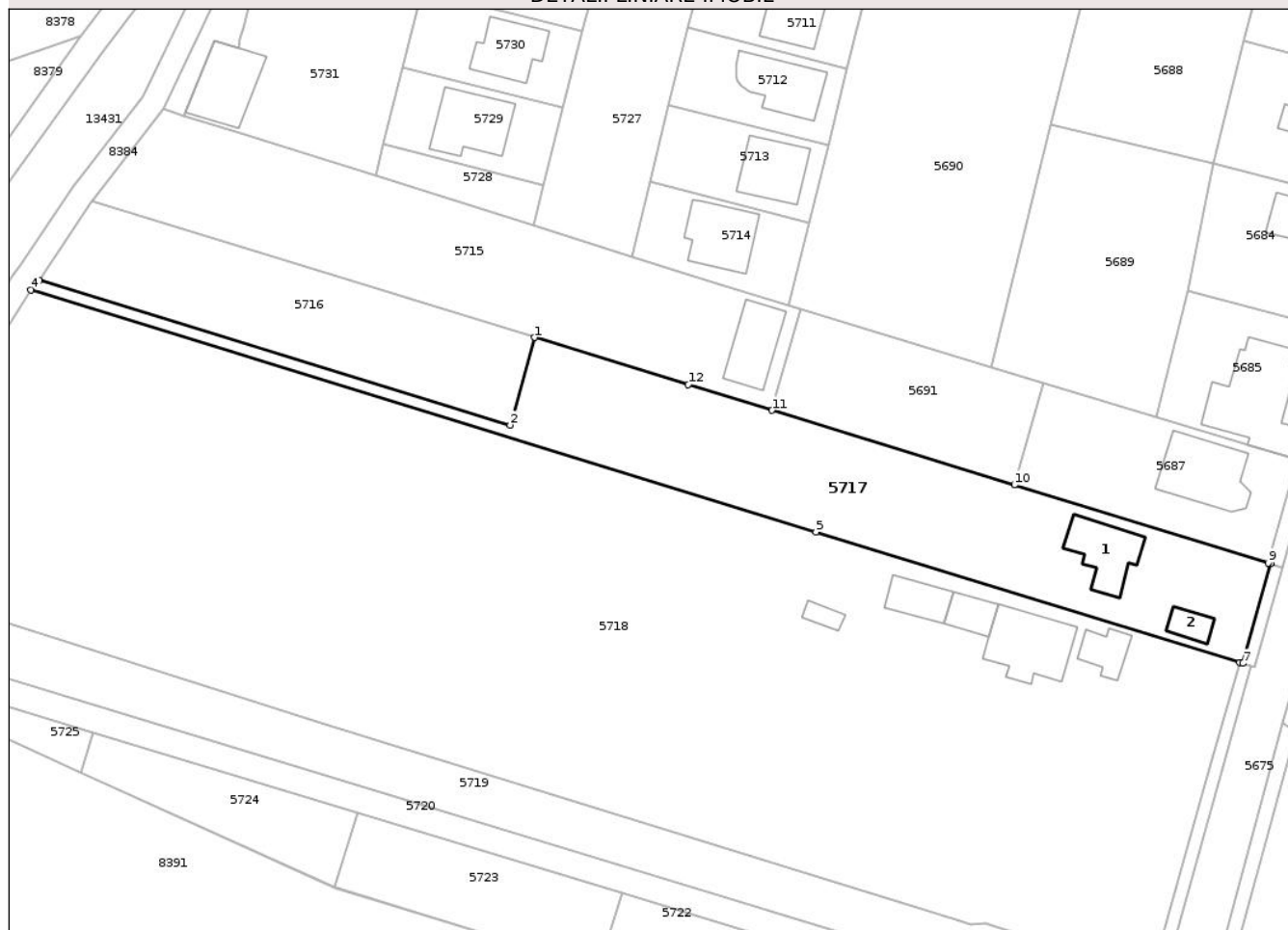
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
116862	Din acte: 2.056 Masurata: 1.970	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.540	-	429/20/1	-	
2	curți construcții	NU	430	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	116862-C1	construcții de locuințe	84	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:84 mp; S. construita desfasurata:168 mp; constructie locuinta, P+M, suprafata construita desfasurata 168 mp
A1.2	116862-C2	construcții anexa	25	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp; constructie anexa, suprafata construita desfasurata 25 mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
---------------	-------	---------------	-------	-----------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.509,011 296.368,304	2	788.505,294 296.355,005	13.809
2	788.505,294 296.355,005	3	788.433,866 296.377,03	74.747
3	788.433,866 296.377,03	4	788.432,569 296.375,509	1.999
4	788.432,569 296.375,509	5	788.551,701 296.338,784	124.664
5	788.551,701 296.338,784	6	788.615,972 296.318,972	67.255
6	788.615,972 296.318,972	7	788.616,435 296.318,829	0.485
7	788.616,435 296.318,829	8	788.620,716 296.333,975	15.739
8	788.620,716 296.333,975	9	788.620,326 296.334,095	0.408
9	788.620,326 296.334,095	10	788.581,838 296.345,923	40.264
10	788.581,838 296.345,923	11	788.545,025 296.357,236	38.512
11	788.545,025 296.357,236	12	788.532,315 296.361,142	13.297
12	788.532,315 296.361,142	1	788.509,011 296.368,304	24.38

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5719**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazu, Str Dragos Voda, Jud. Constanta, Parcela A429/18/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	115639	Din acte: 1.600 Masurata: 1.569	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	115639-C1	Loc. Lazu, Str Dragos Voda, Jud. Constanta, Parcela A429/18/1	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp; S. construita desfasurata:80 mp; Anexa, P, edificata in anul 2008, Supraf. constr. la sol = 80mp, Supraf. constr. desf. = 80 mp

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
130394 / 30/08/2021		
Act Notarial nr. 20897, din 31/05/1994 emis de NOTARIATUL DE STAT, JUDETUL CONSTANTA (; act administrativ nr 51476/507 din 06.12.1993, emis de COMISIA JUDETENA PPENTRU STABILIREA DREPTULUI DE PROPRIETATE ASUPRA TERENURILOR; JUD. CONSTANTA;act administrativ nr 674293 din 05.09.1968, emis de CONSILIUL POPULAR AL MUNICIPIULUI TIRGU-MURES;act administrativ nr 13825 din 19.08.2021, emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA;act administrativ nr 175 din 07.10.2021, emis de BNPA IOSIF MARIANA SI PATRASCU IOAN GABRIEL;act administrativ nr 1437 din 26.08.2021, emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA;act administrativ nr 4926 din 27.05.2008, emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA;act administrativ nr 7155 din 12.08.2021, emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ONEL IOANA	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ONEL GHEORGHE 2) ONEL IOANA	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

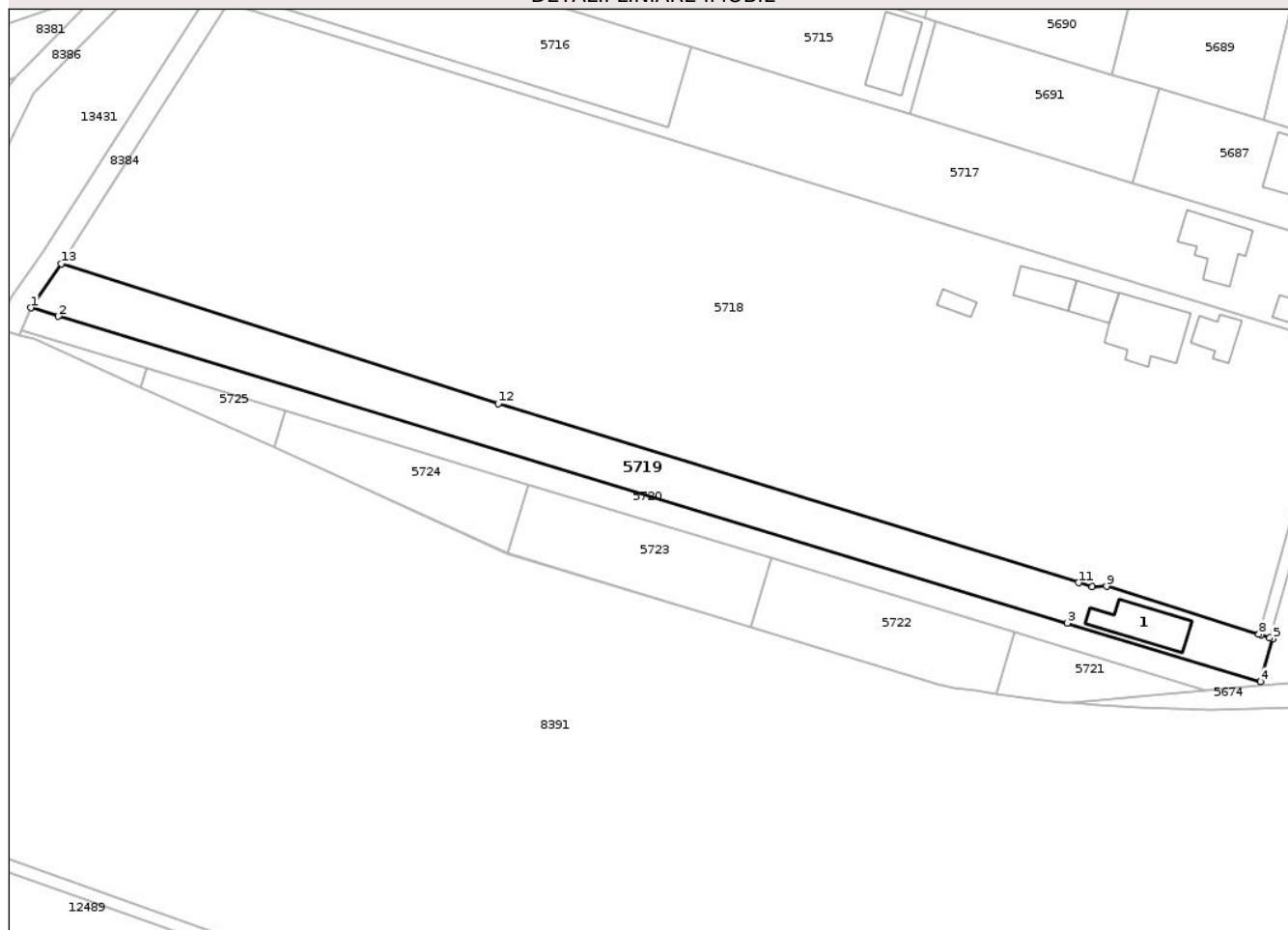
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
115639	Din acte: 1.600 Masurata: 1.569	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	248	-	-	-	
2	arabil	DA	1.321	-	429/18/2+3/7/1	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	115639-C1	construcții anexa	80	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp; S. construita desfasurata:80 mp; Anexa, P, edificata in anul 2008, Supraf. constr. la sol = 80mp, Supraf. constr. desf. = 80 mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.400,14 296.325,28	2	788.404,67 296.323,903	4.735

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	788.404,67 296.323,903	3	788.571,029 296.273,338	173.874
3	788.571,029 296.273,338	4	788.602,87 296.263,66	33.279
4	788.602,87 296.263,66	5	788.604,865 296.270,746	7.361
5	788.604,865 296.270,746	6	788.604,394 296.270,895	0.494
6	788.604,394 296.270,895	7	788.602,923 296.271,359	1.542
7	788.602,923 296.271,359	8	788.602,597 296.271,462	0.342
8	788.602,597 296.271,462	9	788.577,459 296.279,391	26.359
9	788.577,459 296.279,391	10	788.575,145 296.279,292	2.316
10	788.575,145 296.279,292	11	788.572,901 296.279,985	2.349
11	788.572,901 296.279,985	12	788.477,197 296.309,527	100.16
12	788.477,197 296.309,527	13	788.405,14 296.332,566	75.651
13	788.405,14 296.332,566	1	788.400,14 296.325,28	8.837

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5720**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazu, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	112816	835	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
43378 / 07/05/2015		
Act Administrativ nr. EXTRAS DE CARTE FUNCIARA NR. 3612, din 21/01/2014 emis de OCPI CONSTANTA (; act normativ nr. HOTARAREA GUVERNULUI NR. 208/23-04-2013 emis de GUVERNUL ROMANIEI; act administrativ nr. DECIZIA DE EXPROPRIERE NR. 1349/24-09-2013 emis de CNADNR SA; act administrativ nr. HOTARAREA NR. 151/03-07-2009 emis de CONSILUL LOCAL AGIGEA; act administrativ nr. ADEVERINTA NR. 6095/07-04-2015 emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA;);		
B1	Se deschide CF 112816.Se desprinde parcela in suprafata de 835 mp teren extravilan cu numar cadastral 112816 din CF 105273 / UAT Agigea si se transcrie in CF nou deschisa ca urmare a exproprierii lotului 2 in suprafata de 14 mp, ce este inclusa in culoarul de expropriere 111223/UAT Agigea. Se sisteaza CF 105273/UAT Agigea.	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) NITA STEFANA	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) DINUT PETRISOR	A1
Act Notarial nr. 2748, din 15/10/2008 emis de BNP Boruna;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE asupra suprafetei indivize de 168,019 mp aferenta lotului cu numar cadastral 13830, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/2, cota initiala 1/1 1) ROSU MIHAITA-CRISTIAN	A1

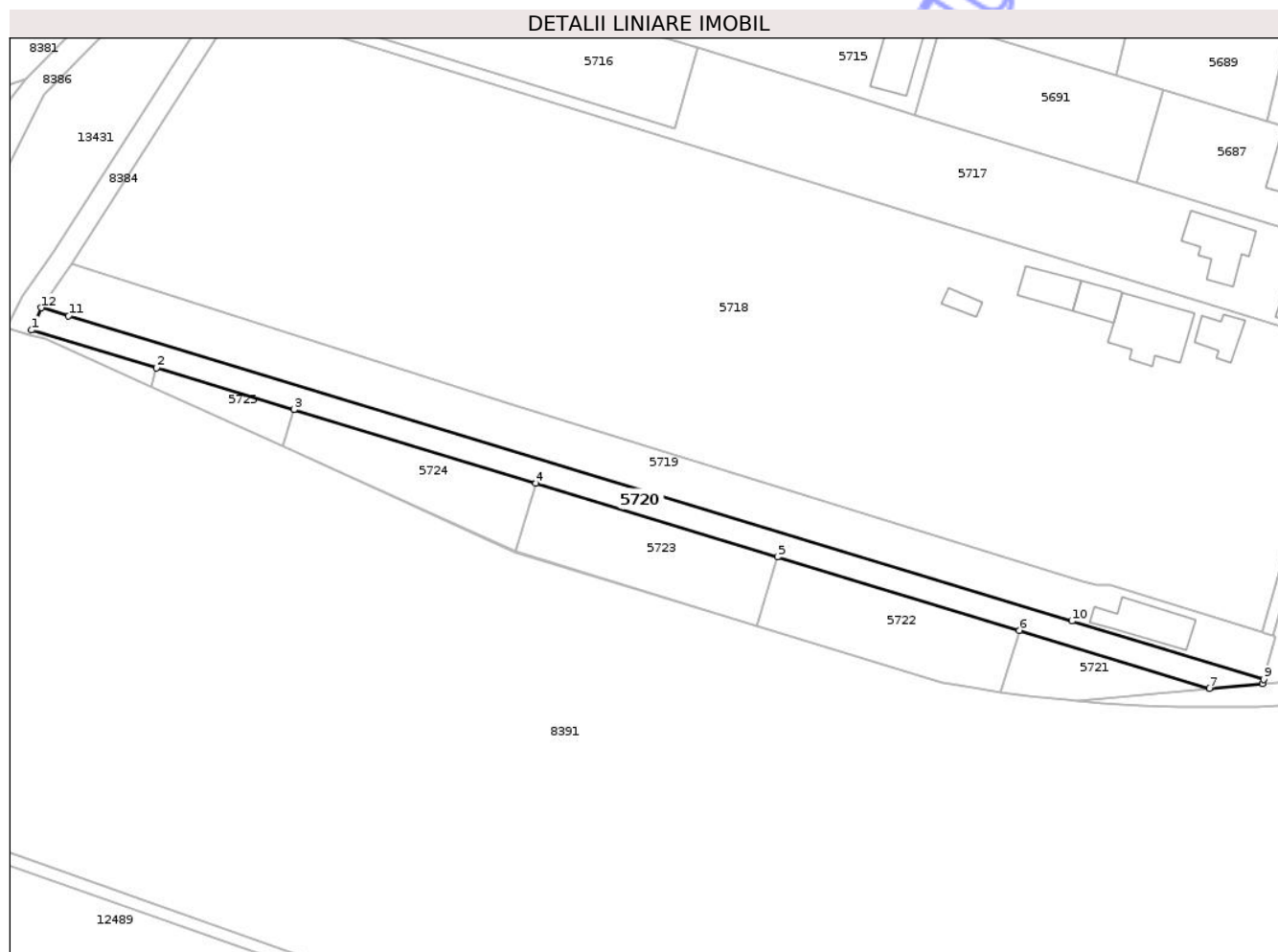
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
112816	835	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intravilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	835	-	A (429/18/2+3) /7/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	788.398,52 296.321,59	2	788.419,253 296.315,289	21.669
2	788.419,253 296.315,289	3	788.442,032 296.308,365	23.808
3	788.442,032 296.308,365	4	788.482,141 296.296,174	41.921
4	788.482,141 296.296,174	5	788.522,231 296.283,988	41.901

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	788.522,231 296.283,988	6	788.562,317 296.271,804	41.897
6	788.562,317 296.271,804	7	788.593,88 296.262,211	32.989
7	788.593,88 296.262,211	8	788.602,701 296.262,947	8.852
8	788.602,701 296.262,947	9	788.602,87 296.263,66	0.733
9	788.602,87 296.263,66	10	788.571,029 296.273,338	33.279
10	788.571,029 296.273,338	11	788.404,67 296.323,903	173.874
11	788.404,67 296.323,903	12	788.400,14 296.325,28	4.735
12	788.400,14 296.325,28	1	788.398,52 296.321,59	4.03

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5721**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazu, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	112861	206	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
43372 / 07/05/2015		
Act Normativ nr. HOTARAREA GUVERNULUI NR. 208, din 23/04/2013 emis de GUVERNUL ROMANIEI (; act administrativ nr. EXTRAS DE CARTE FUNCARA NR. 3612/21-01-2014 emis de OCPI CONSTANTA; act administrativ nr. DECIZIA DE EXPROPRIERE NR. 1349/24-09-2013 emis de CNADNR SA; act administrativ nr. HOTARAREA NR. 151/03-07-2009 emis de CONSILUL LOCAL AGIGEA; act administrativ nr. ADEVERINTA NR. 5910/07-04-2015 emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA; adresa nr. 2141/15.05.2014 Serviciul de Cadastru/BVRL);		
B1	Se infiinteaza prezenta CF ca urmare a desprinderii suprafeței de 206 mp din CF 16671/UAT AGIGEA (IE 105702) lot neafectat de suprapunere.	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NITA STEFANA 2) DINUT PETRISOR	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

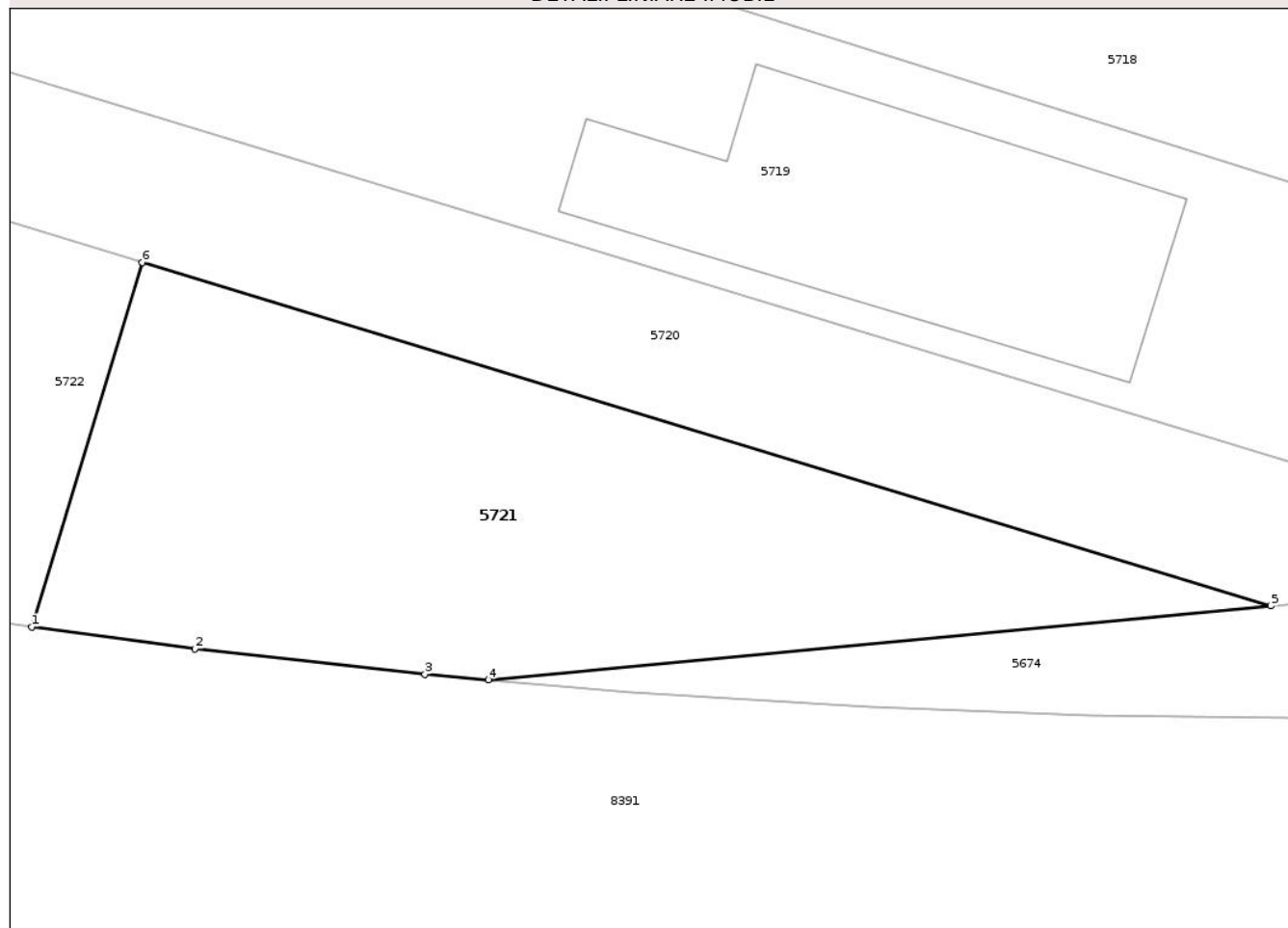
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
112861	206	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	206	-	429/18/2+3/1/1/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.559,224 296.261,619	2	788.563,787 296.261,007	4.604
2	788.563,787 296.261,007	3	788.570,222 296.260,298	6.474
3	788.570,222 296.260,298	4	788.571,997 296.260,144	1.782
4	788.571,997 296.260,144	5	788.593,88 296.262,211	21.98
5	788.593,88 296.262,211	6	788.562,317 296.271,804	32.989

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	788.562,317 296.271,804	1	788.559,224 296.261,619	10.644

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5722**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi: 16680
Nr. cadastral vechi: 14340

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazu, Jud. Constanta, Parcela A (429/18/2+3)/2/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	105711	494	Sector cadastral: 12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
61929 / 09/11/2009		
Hotărare nr. 73, din 18/08/2009 emis de CL AGIGEA (; act nr.73/17.08.2009 emis de CL AGIGEA; h.g. nr. 213/04.03.2009 emis de Guvernul Romaniei);		
B0	Se infiintează cartea funciara nr. 16680 a unitatii administrativ teritoriale Agigea , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 14340 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 13830 din cartea funciara nr. 14706 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
40934 / 23/05/2012		
Act Administrativ nr. 11267, din 15/02/2012 emis de OCPI CONSTANTA (; act administrativ nr. 19385/17-10-2011 emis de PRIMARIA AGIGEA; act administrativ nr. 151/03-07-2009 emis de CL AGIGEA;);		
B6	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale cu privire la schimbarea destinatiei terenului din teren extravilan in teren intravilan	A1
57031 / 20/05/2020		
Act Notarial nr. 31, din 13/03/2020 emis de Andrei Lavinia Antoaneta;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 6/18, cota initiala 6/18 1) ROȘU ALEXANDRU-DUMITRU	A1
Act Notarial nr. 853, din 13/03/2020 emis de ANDREI LAVINIA ANTOANETA (; act notarial nr 67 din 21.05.2020, emis de ANDREI LAVINIA ANTOANETA);		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 12/18, cota initiala 12/18 1) ROȘU ALEXANDRU-DUMITRU	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

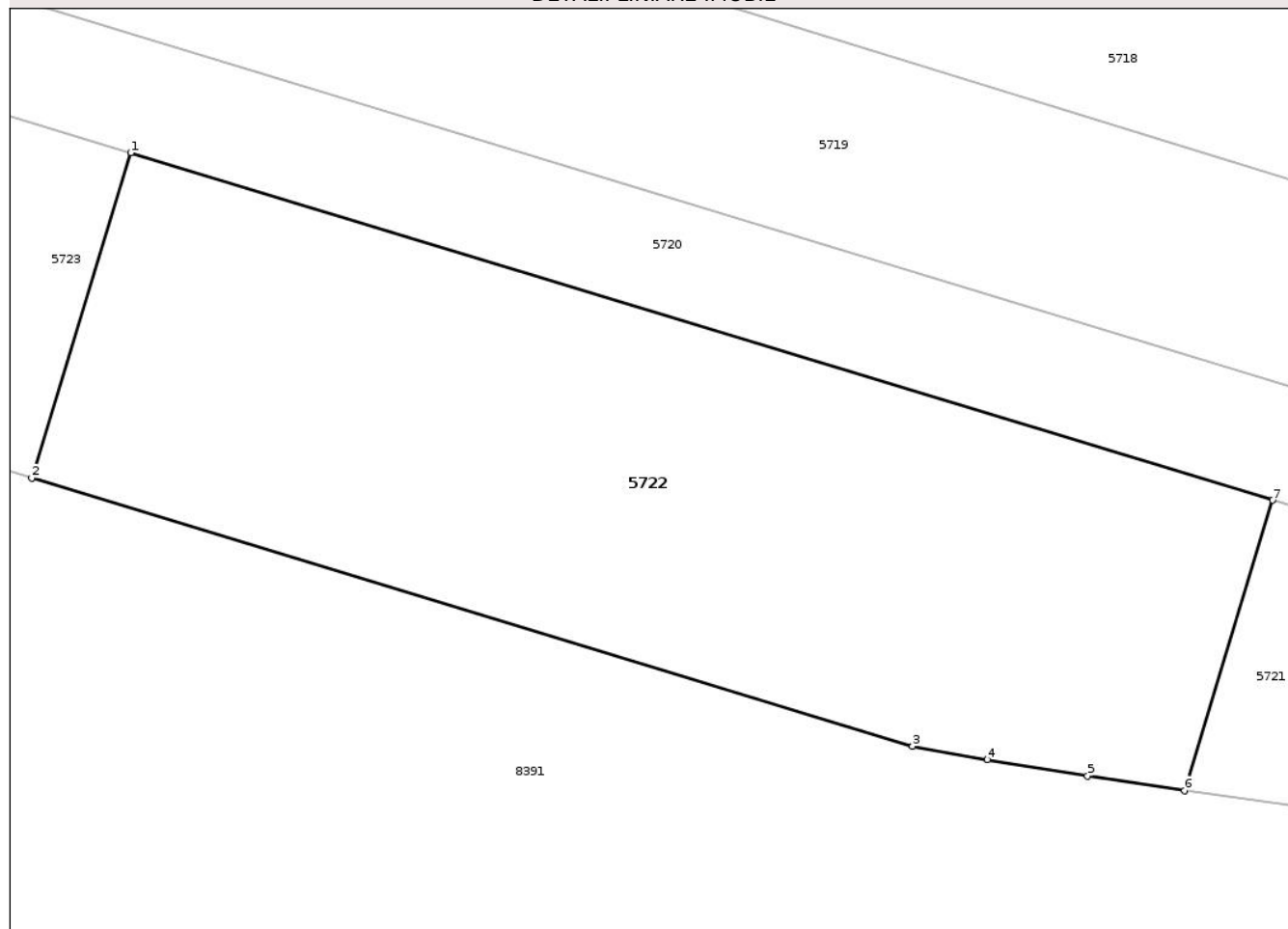
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
105711	494	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	494	-	429/18/2+3/2/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.522,231 296.283,988	2	788.518,762 296.272,578	11.926
2	788.518,762 296.272,578	3	788.549,674 296.263,178	32.31
3	788.549,674 296.263,178	4	788.552,301 296.262,711	2.668
4	788.552,301 296.262,711	5	788.555,822 296.262,14	3.567
5	788.555,822 296.262,14	6	788.559,224 296.261,619	3.442

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	788.559,224 296.261,619	7	788.562,317 296.271,804	10.644
7	788.562,317 296.271,804	1	788.522,231 296.283,988	41.897

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5723**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:14707
Nr. cadastral vechi:13831

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazu, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	105269	500	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
80476 / 16/10/2008		
Act Dezmembrare nr. 2747, din 15/10/2008 emis de BNP BORUNA;		
B0	Se infiintează cartea funciara nr. 14707 a unitatii administrativ teritoriale Agigea , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 13831 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 13486 din cartea funciara nr. 14350 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
Partaj Judiciar nr. 2747, din 15/10/2008 emis de BNP BORUNA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DINUT PETRISOR	A1
71525 / 08/11/2010		
Dosar Cadastru nr. 696, din 08/11/2010 emis de REVCAD (; hotarare nr.151/03.07.2009 emis de CL AGIGEA; adeverinta nr.18227/10.12.2009 emis de PRIM AGIGEA;);		
B4	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale si trecerea imobilului din extravilanul UAT Agigea in intravilan	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

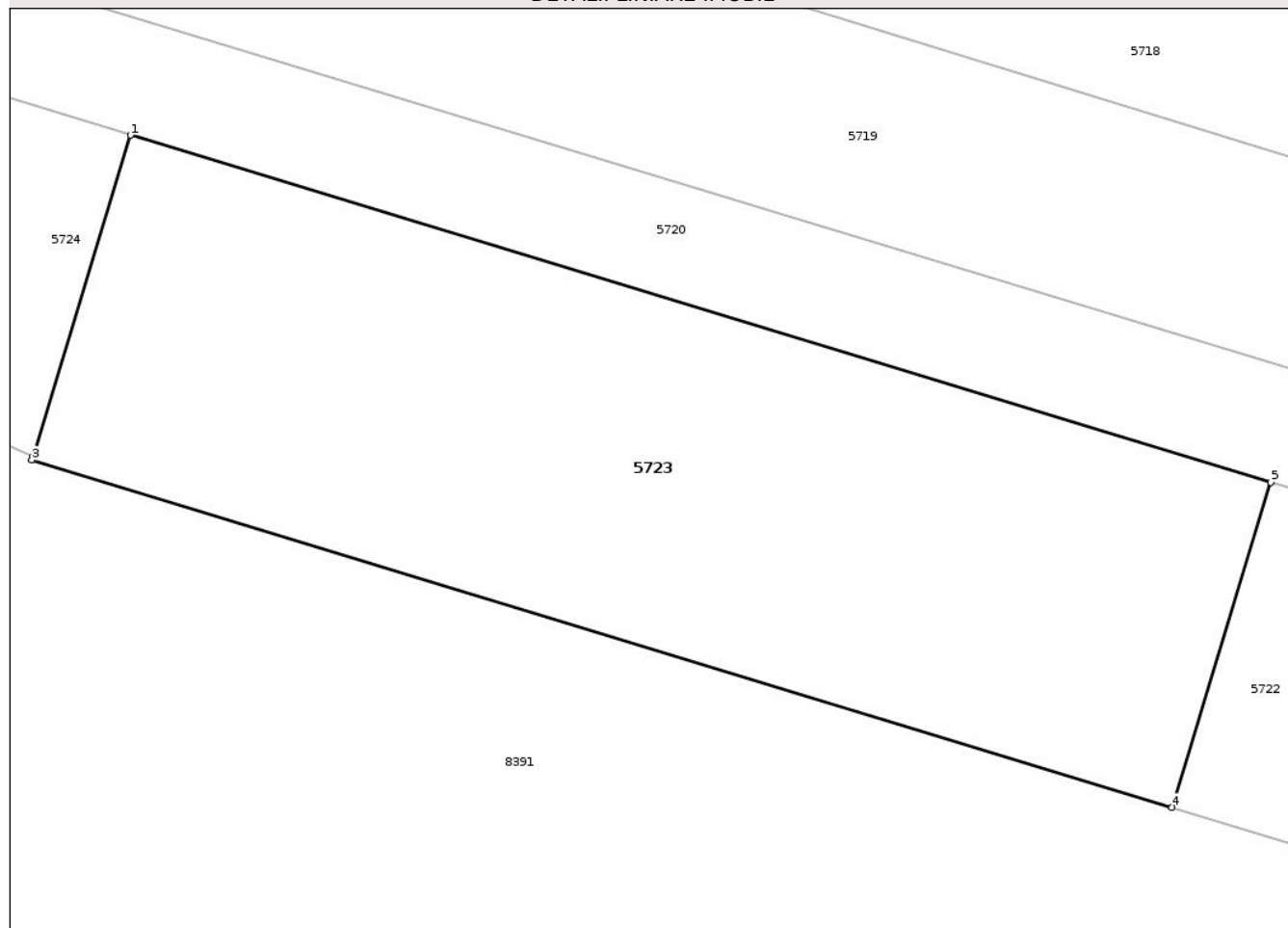
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
105269	500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	500	-	429/18	-	lot 2+lot 3

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.482,141 296.296,174	2	788.478,708 296.284,884	11.8
2	788.478,708 296.284,884	3	788.478,67 296.284,76	0.13
3	788.478,67 296.284,76	4	788.518,762 296.272,578	41.902
4	788.518,762 296.272,578	5	788.522,231 296.283,988	11.926
5	788.522,231 296.283,988	1	788.482,141 296.296,174	41.901

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5727**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazu, Str Malinului, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	113453	Din acte: 4.800 Masurata: 4.089	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
120886 / 17/09/2020		
Act Administrativ nr. 71, din 28/03/2019 emis de COMUNA AGIGEA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA AGIGEA, CIF:4701088, DOMENIU PUBLIC	A1

C. Partea III. SARCINI .

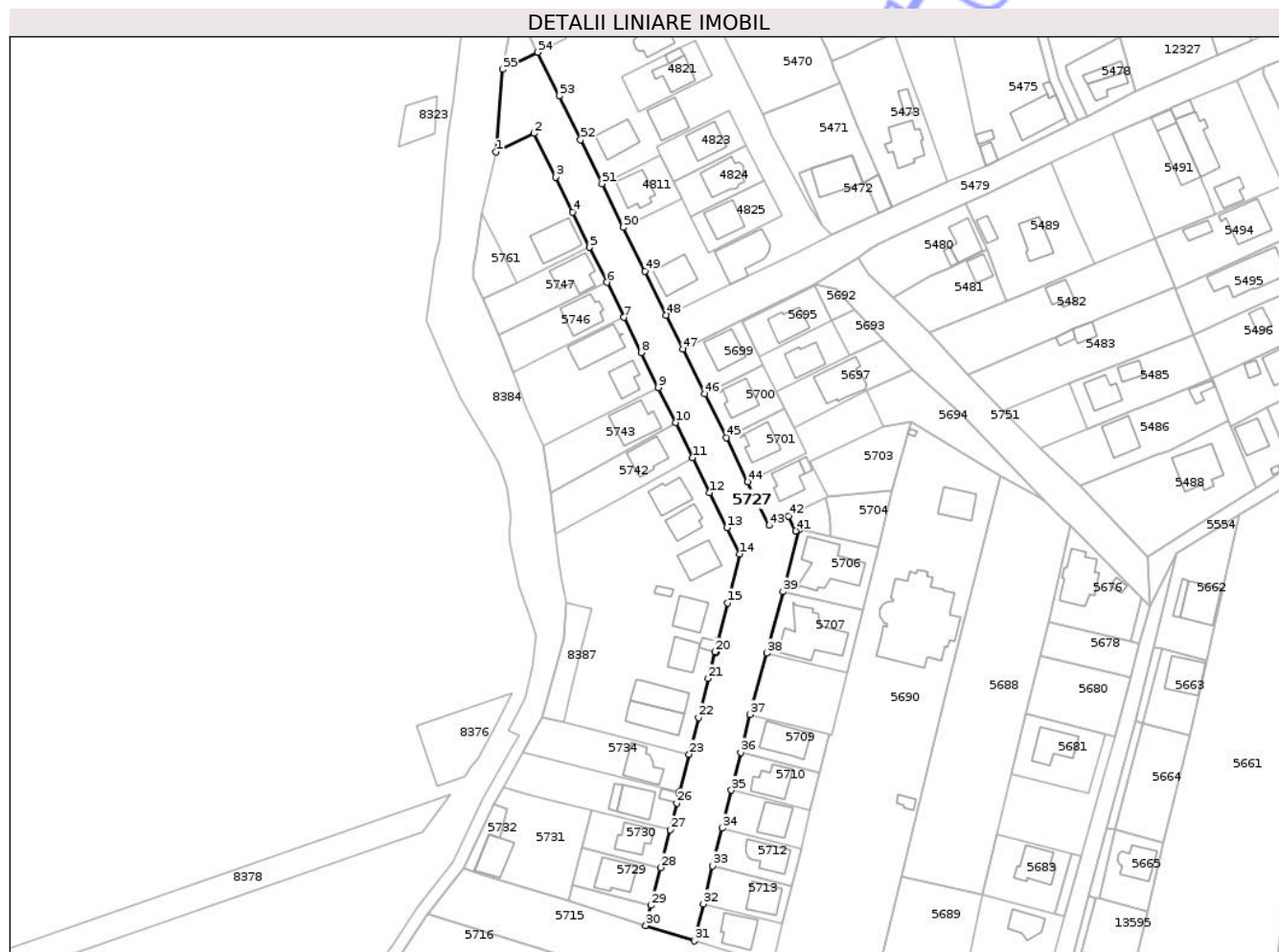
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
113453	Din acte: 4.800 Masurata: 4.089	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	4.089	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	788.462,721 296.623,233	2	788.474,397 296.628,946	12.999	2	788.474,397 296.628,946	3	788.480,99 296.615,47	15.002	3	788.480,99 296.615,47	4	788.486,263 296.604,691	12.0
4	788.486,263 296.604,691	5	788.491,54 296.593,91	12.003	5	788.491,54 296.593,91	6	788.496,809 296.583,134	11.995	6	788.496,809 296.583,134	7	788.502,084 296.572,356	12.0
7	788.502,084 296.572,356	8	788.507,356 296.561,575	12.001	8	788.507,356 296.561,575	9	788.512,63 296.550,8	11.996	9	788.512,63 296.550,8	10	788.517,9 296.540,02	11.999
10	788.517,9 296.540,02	11	788.523,18 296.529,24	12.004	11	788.523,18 296.529,24	12	788.528,449 296.518,459	12.0	12	788.528,449 296.518,459	13	788.533,72 296.507,68	11.999
13	788.533,72 296.507,68	14	788.537,68 296.499,59	9.007	14	788.537,68 296.499,59	15	788.533,88 296.484,57	15.493	15	788.533,88 296.484,57	16	788.530,94 296.472,93	12.006

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
16	788.530,94 296.472,93	17	788.530,91 296.472,81	0.124	17	788.530,91 296.472,81	18	788.531,274 296.472,717	0.376	18	788.531,274 296.472,717	19	788.530,446 296.469,397	3.422
19	788.530,446 296.469,397	20	788.530,068 296.469,496	0.391	20	788.530,068 296.469,496	21	788.528,0 296.461,3	8.453	21	788.528,0 296.461,3	22	788.524,968 296.449,322	12.35 6
22	788.524,968 296.449,322	23	788.522,11 296.438,03	11.64 8	23	788.522,11 296.438,03	24	788.519,17 296.426,4	11.99 6	24	788.519,17 296.426,4	25	788.519,182 296.425,934	0.466
25	788.519,182 296.425,934	26	788.518,349 296.422,934	3.114	26	788.518,349 296.422,934	27	788.516,23 296.414,76	8.444	27	788.516,23 296.414,76	28	788.513,291 296.403,13	11.99 6
28	788.513,291 296.403,13	29	788.510,349 296.391,496	12.0	29	788.510,349 296.391,496	30	788.508,784 296.385,302	6.389	30	788.508,784 296.385,302	31	788.523,702 296.380,609	15.63 9
31	788.523,702 296.380,609	32	788.526,504 296.392,001	11.73 2	32	788.526,504 296.392,001	33	788.529,378 296.403,652	12.0	33	788.529,378 296.403,652	34	788.532,25 296.415,3	11.99 7
34	788.532,25 296.415,3	35	788.535,12 296.426,96	12.00 8	35	788.535,12 296.426,96	36	788.537,998 296.438,607	11.99 7	36	788.537,998 296.438,607	37	788.540,87 296.450,26	12.00 2
37	788.540,87 296.450,26	38	788.545,95 296.469,12	19.53 2	38	788.545,95 296.469,12	39	788.550,92 296.487,97	19.49 4	39	788.550,92 296.487,97	40	788.555,997 296.507,226	19.91 4
40	788.555,997 296.507,226	41	788.554,797 296.506,668	1.323	41	788.554,797 296.506,668	42	788.552,707 296.511,317	5.097	42	788.552,707 296.511,317	43	788.546,73 296.508,39	6.655
43	788.546,73 296.508,39	44	788.540,14 296.521,868	15.00 3	44	788.540,14 296.521,868	45	788.533,549 296.535,342	15.0	45	788.533,549 296.535,342	46	788.526,957 296.548,816	15.0
46	788.526,957 296.548,816	47	788.520,197 296.562,635	15.38 4	47	788.520,197 296.562,635	48	788.515,092 296.573,069	11.61 6	48	788.515,092 296.573,069	49	788.508,5 296.586,54	14.99 7
49	788.508,5 296.586,54	50	788.501,91 296.600,02	15.00 5	50	788.501,91 296.600,02	51	788.495,317 296.613,491	14.99 8	51	788.495,317 296.613,491	52	788.488,722 296.626,966	15.00 2
52	788.488,722 296.626,966	53	788.482,13 296.640,44	15.0	53	788.482,13 296.640,44	54	788.475,542 296.653,913	14.99 7	54	788.475,542 296.653,913	55	788.464,763 296.648,64	12.0
55	788.464,763 296.648,64	1	788.462,721 296.623,233	25.48 9										

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5728**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazu, Str Malinului, Nr. 41C, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	111467	Din acte: 120 Masurata: 142	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
15031 / 25/02/2014		
Act Administrativ nr. 20(HCL), din 17/01/2014 emis de CONSILIUL LOCAL AGIGEA (; act administrativ nr. 1897/04-02-2014 emis de PRIMARIA AGIGEA;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA AGIGEA, CIF:4701088	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

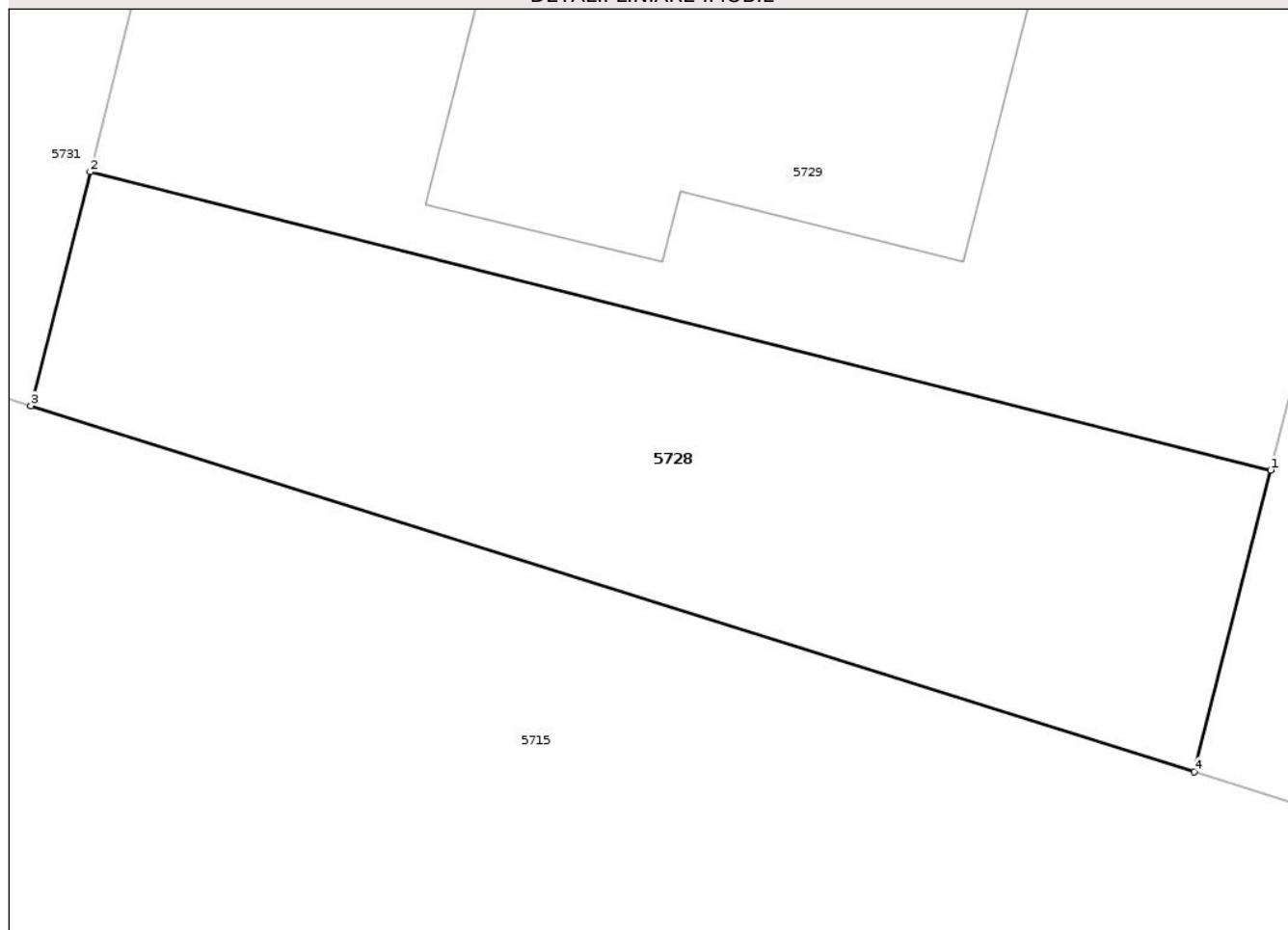
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
111467	Din acte: 120 Masurata: 142	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	142	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.510,349 296.391,496	2	788.486,112 296.397,62	24.999
2	788.486,112 296.397,62	3	788.484,896 296.392,817	4.955
3	788.484,896 296.392,817	4	788.508,784 296.385,302	25.042
4	788.508,784 296.385,302	1	788.510,349 296.391,496	6.389

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5729**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:15935
Nr. cadastral vechi:15512

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazu, Str Malinului, Nr. 39, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	106736	300	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuat;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	106736-C1	Loc. Lazu, Str Malinului, Nr. 39, Jud. Constanta	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:97 mp; S. construita desfasurata:194 mp; Locuinta - parter si mansarda construita in 2012 din caramida . Constructia nu detine certificat energetic si nu are lift iar s.c.d. este de 194 mp

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
18124 / 07/03/2013		
Act Administrativ nr. 10, din 23/01/2013 emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA (; act administrativ nr. 117/15-05-2012 emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA);		
B2	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale, ca urmare a schimbarii categoriei de folosinta a imobilului din arabil in curti constructii. Se deschide cartea funciara 106736-C1 pentru constructia C1 - locuinta P+M.	A1
24332 / 27/03/2013		
Act Notarial nr. CV 519, din 22/03/2013 emis de PIELE CRISTINA FLORENTINA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1 1) LEAGĂN SILVIA OBSERVATII: bun comun	A1.1
19642 / 24/02/2017		
Act Notarial nr. 137, din 22/02/2017 emis de Litcanu Sabina;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) LEAGĂN SILVIA	A1.1
59374 / 15/04/2022		
Act Notarial nr. 657, din 13/04/2022 emis de Piele Cristina Florentina;		
B13	Se transcrie imobilul cu IE 106736-C1 in Cf 106736	A1, A1.1
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) LEAGĂN SILVIA	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
56600 / 09/05/2018		
Act Administrativ nr. 254321, din 19/04/2018 emis de ANAF DGRFP GALATI - AJFP CONSTANTA;		
C1	Se respinge cererea de notare a dreptului de ipoteca legala in favoarea ANAF privind pe Leagan Constantin in temeiul art. 893 lit. a Cod civil.	A1.1
69181 / 05/06/2018		
Act Administrativ nr. 267566, din 24/05/2018 emis de AJFP CONSTANTA (; SERVICIUL COLECTARE SI EXECUTARE SILITA PF);		
C2	Se respinge cererea de radiere a ipotecii legale in favoarea ANAF ca fiind lipsita de obiect intrucat aceasta nu a fost inregistrata in cartea funciara.	A1.1

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
59374 / 15/04/2022		
Act Notarial nr. 657, din 13/04/2022 emis de Piele Cristina Florentina;		
C9	Se radiaza dreptul de FOLOSINTA inscris in baza act notarial nr 137 din 22.02.2017 in favoarea LEAGĂN SILVIA	A1, A1.1

Neutilizabil în Circuitul Civil

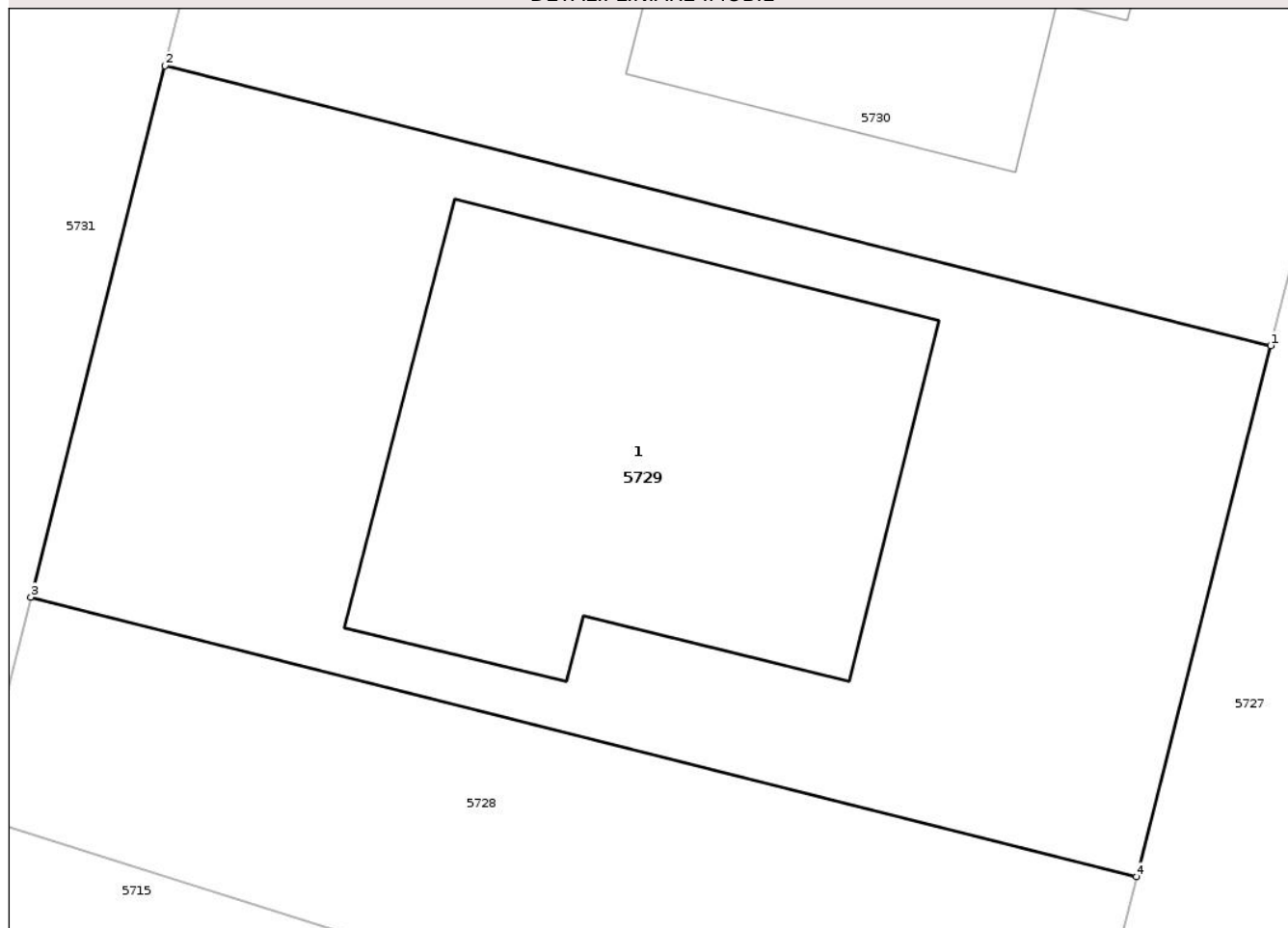
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
106736	300	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	300	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	106736-C1	construcții de locuințe	97	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:97 mp; S. construita desfasurata:194 mp; Locuinta - parter si mansarda construita in 2012 din caramida . Constructia nu detine certificat energetic si nu are lift iar s.c.d. este de 194 mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.513,291 296.403,13	2	788.489,053 296.409,257	25.0
2	788.489,053 296.409,257	3	788.486,112 296.397,62	12.003

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	788.486,112 296.397,62	4	788.510,349 296.391,496	24.999
4	788.510,349 296.391,496	1	788.513,291 296.403,13	12.0

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5730**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:16047
Nr. cadastral vechi:15524

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazu, Str Malinului, Nr. 37, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	106749	300	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	106749-C1	Loc. Lazu, Str Malinului, Nr. 37, Jud. Constanta	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:78 mp; S. construita desfasurata:156 mp; Constructie - locuinta cu parter si mansarda construita in 2016 din b.c.a., avand certificat de performanta energetica nr. 870 / 12.04.2016 si cu s.c.d. 156 mp

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
25297 / 22/05/2009		
Adeverinta nr. 11767, din 15/10/2008 emis de PRIMARIA AGIGEA (; hotarare nr.57/21.07.2008 emis de PRIMARIA AGIGEA;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) COMUNA AGIGEA, CIF:9999999999999	
84760 / 05/07/2018		
Act Notarial nr. 923, din 05/07/2018 emis de Piele Cristina Florentina;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) MIHALACHE EUGENIA-IONELA	
79326 / 28/07/2016		
Act Administrativ nr. 7144, din 12/05/2010 emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA (; inscris sub semnatura privata nr. 870/12-04-2016 emis de INGINER AUDITOR ENERGETIC GRD I GHEORGHE CARMEN; act administrativ nr. 31/11-03-2015 emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA; act administrativ nr. 39/10-05-2016 emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA; act administrativ nr. 74013/14-07-2016 emis de OCPI CONSTANTA; act administrativ nr. 14313/14-07-2016 emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA; act administrativ nr. 14299/14-07-2016 emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA;);		
B2	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale avand ca obiect inscriere constructie	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
106749	300	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	300	-	LOT 126	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	106749-C1	construcții de locuințe	78	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:78 mp; S. construita desfasurata:156 mp; Construcție - locuinta cu parter si mansarda construita in 2016 din b.c.a., avand certificat de performanta energetica nr. 870 / 12.04.2016 si cu s.c.d. 156 mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	788.491,99 296.420,89	2	788.489,053 296.409,257	11.998
2	788.489,053 296.409,257	3	788.513,291 296.403,13	25.0

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	788.513,291 296.403,13	4	788.516,23 296.414,76	11.996
4	788.516,23 296.414,76	1	788.491,99 296.420,89	25.003

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5731**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazu, Str Malinului, Nr. 41-41A-41B, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	116057	Din acte: 757 Masurata: 781	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	116057-C1	Loc. Lazu, Str Malinului, Nr. 41-41A-41B, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:97 mp; S. construita desfasurata:97 mp; Anexa gospodareasca, P, edificata in anul 2014, Supraf. constr. la sol = 97mp, Supraf. constr. desf. = 97mp

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
168781 / 09/11/2022			
Act Notarial nr. 2126, din 08/11/2022 emis de Piele Cristina Florentina;			
B1	Se infiinteaza cf. 116057 a imobilului cu nr. cad. 116057/Agigea ca urmare a alipirii urmatoarelor 2 imobile: ~~ nr.cad.110072\cf.110072; ~~ nr.cad.110126\cf.110126;		A1
Act Notarial nr. 105, din 22/01/2021 emis de Piele Cristina Florentina;			
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ANDREI GABRIEL 2) ANDREI-BRUMĂ IRINA-ELENA OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 110072/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 12461 din 27/01/2021;		A1
Act Administrativ nr. 12569, din 04/08/2022 emis de PRIMARIA AGIGEA (; COMPLETARE REFERAT ; act notarial nr 258 din 15.02.2022, emis de NOTAR PUBLIC PIELE CRISTINA-FLORENTINA; act notarial nr 1343 din 01.08.2022, emis de BIN CRISTINA PIELE);			
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ANDREI GABRIEL 2) ANDREI-BRUMĂ IRINA-ELENA OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 110072/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 90220 din 17/06/2022;		A1.1
Act Notarial nr. 106, din 22/01/2021 emis de Piele Cristina Florentina;			
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ANDREI GABRIEL 2) ANDREI-BRUMĂ IRINA-ELENA OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 110126/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 12470 din 27/01/2021;		A1

C. Partea III. SARCINI .

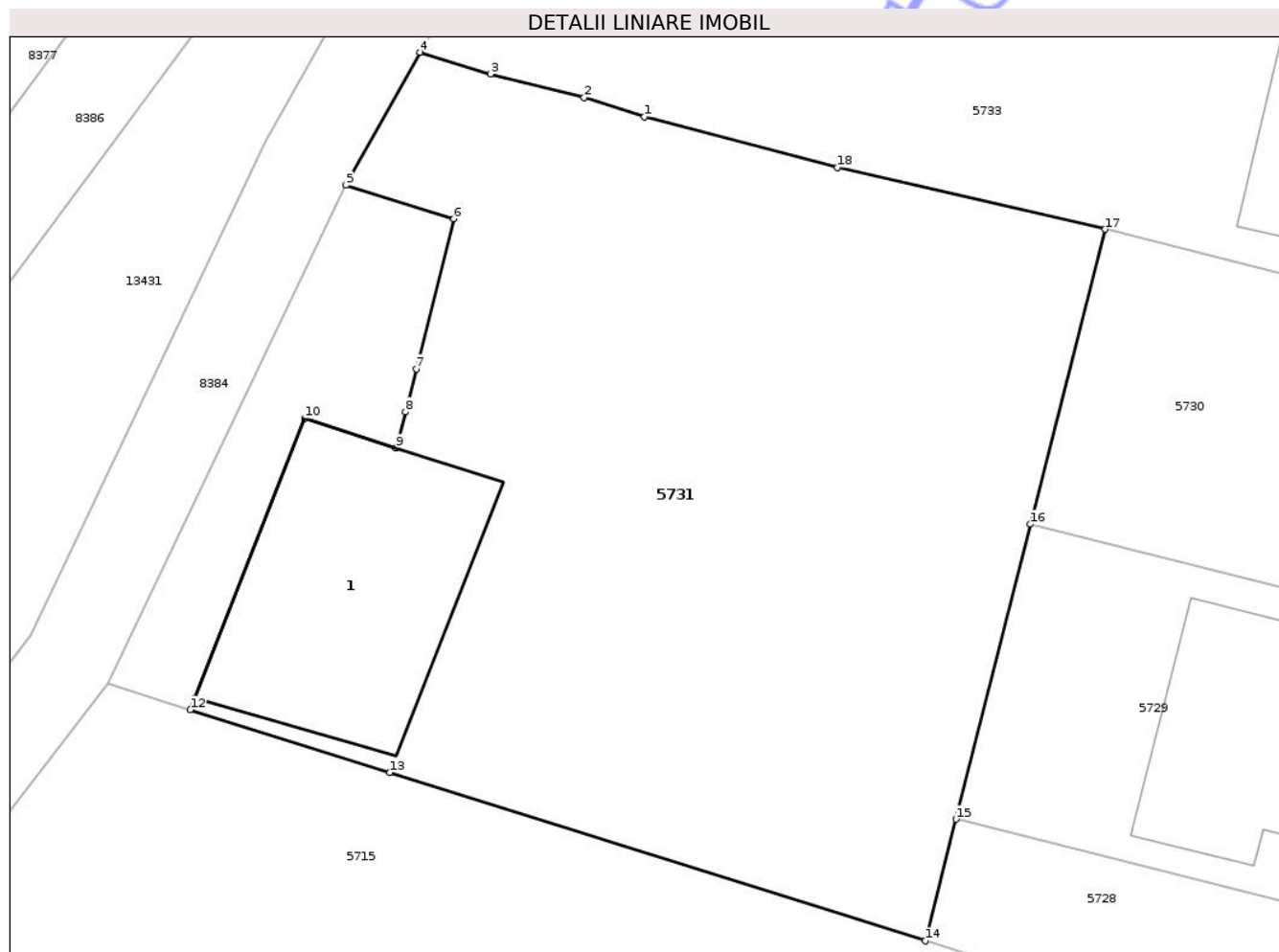
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
116057	Din acte: 757 Masurata: 781	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	340	-	-	-	
2	arabil	DA	441	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	116057-C1	constructii anexa	97	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:97 mp; S. construita desfasurata:97 mp; Anexa gospodareasca, P, edificata in anul 2014, Supraf. constr. la sol = 97mp, Supraf. constr. desf. = 97mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	788.473,817 296.425,324	2	788.471,448 296.426,085	2.488

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	788.471,448 296.426,085	3	788.467,757 296.427,018	3.807
3	788.467,757 296.427,018	4	788.464,972 296.427,876	2.914
4	788.464,972 296.427,876	5	788.462,047 296.422,631	6.005
5	788.462,047 296.422,631	6	788.466,313 296.421,306	4.467
6	788.466,313 296.421,306	7	788.464,816 296.415,385	6.107
7	788.464,816 296.415,385	8	788.464,388 296.413,691	1.747
8	788.464,388 296.413,691	9	788.464,028 296.412,268	1.468
9	788.464,028 296.412,268	10	788.460,419 296.413,426	3.79
10	788.460,419 296.413,426	11	788.456,085 296.402,382	11.864
11	788.456,085 296.402,382	12	788.455,91 296.401,935	0.48
12	788.455,91 296.401,935	13	788.463,777 296.399,46	8.247
13	788.463,777 296.399,46	14	788.484,896 296.392,817	22.139
14	788.484,896 296.392,817	15	788.486,112 296.397,62	4.955
15	788.486,112 296.397,62	16	788.489,053 296.409,257	12.003
16	788.489,053 296.409,257	17	788.491,99 296.420,89	11.998
17	788.491,99 296.420,89	18	788.481,428 296.423,324	10.839
18	788.481,428 296.423,324	1	788.473,817 296.425,324	7.869

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5732**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazu, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		86	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

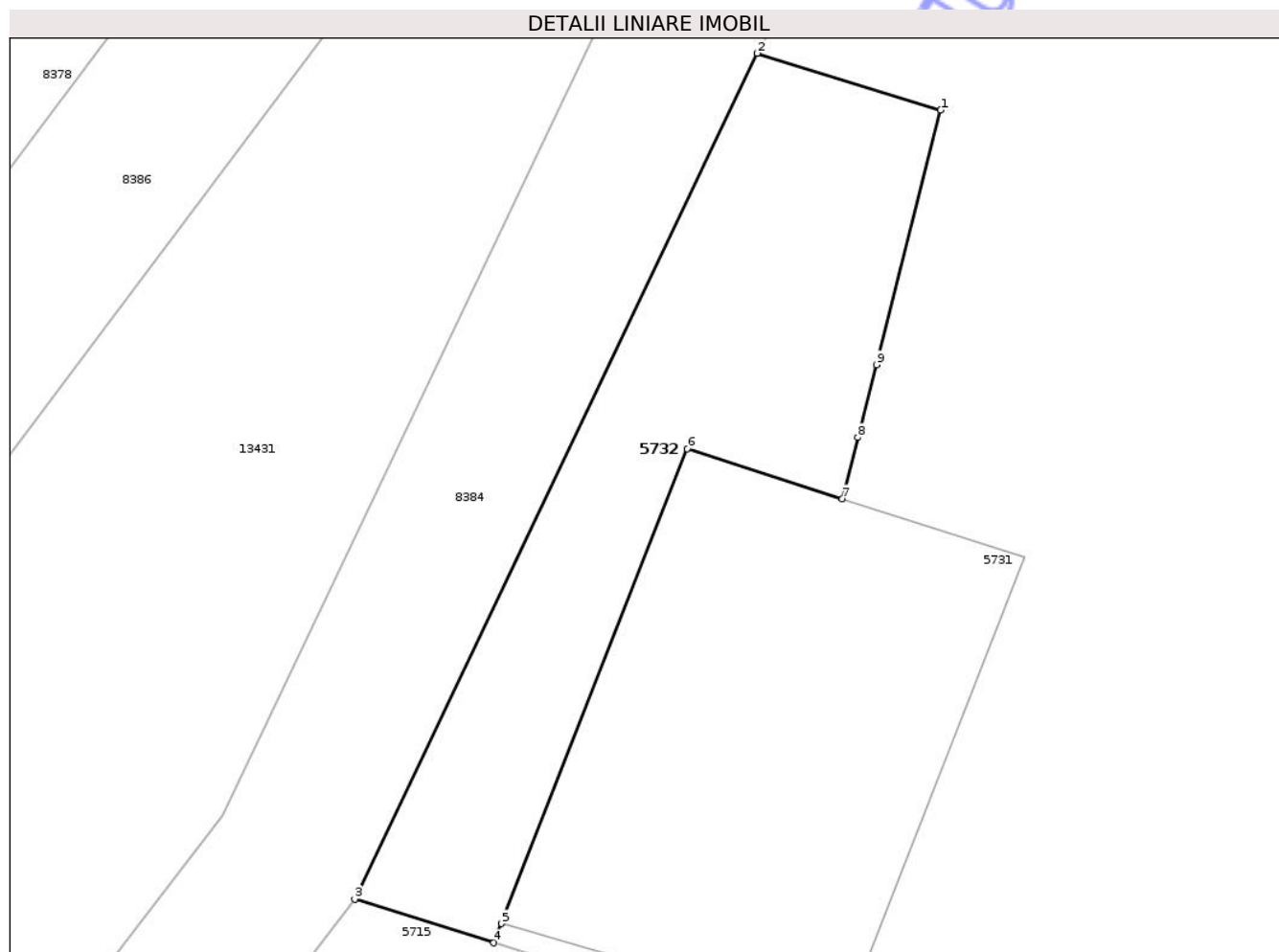
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	86	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intravilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	86	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.466,313 296.421,306	2	788.462,047 296.422,631	4.467
2	788.462,047 296.422,631	3	788.452,675 296.402,953	21.796
3	788.452,675 296.402,953	4	788.455,91 296.401,935	3.391
4	788.455,91 296.401,935	5	788.456,085 296.402,382	0.48
5	788.456,085 296.402,382	6	788.460,419 296.413,426	11.864

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	788.460,419 296.413,426	7	788.464,028 296.412,268	3.79
7	788.464,028 296.412,268	8	788.464,388 296.413,691	1.468
8	788.464,388 296.413,691	9	788.464,816 296.415,385	1.747
9	788.464,816 296.415,385	1	788.466,313 296.421,306	6.107

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5734**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi: 13125
Nr. cadastral vechi: 12256

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazu, Str Malinului, Nr. 33, Jud. Constanta, Lot 124

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	103637	Din acte: 300 Masurata: 577	Sector cadastral: 12 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	103637-C1	Loc. Lazu, Str Malinului, Nr. 33, Jud. Constanta, Lot 124	Nr. niveluri: 2; S. construita la sol: 93 mp; Locuinta, P+M (Parter-2cam.+dep., M-2cam.+dep.), edificata in 2013 din beton, detine certificat de performanta energetica

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
25280 / 22/05/2009		
Dosar Cadastru nr. 359, din 22/05/2009 emis de PFA REVEL (; adeverinta nr.1765/15.10.2008 emis de PRIMARIA AGIGEA;hotarare nr.57/21.07.2008 emis de PRIMARIA AGIGEA;);		
B2	Se respinge cererea privind intabularea imobilului ca fiind lipsita de obiect, intrucat acesta a fost intabulat prin incheierea nr.6300/2008.	A1
104986 / 12/12/2013		
Act Administrativ nr. 17, din 06/01/2014 emis de PRIMARIA AGIGEA;		
B3	Se noteaza noua adresa a imobilului, si anume: str. Malinului nr. 33	A1
Act Administrativ nr. 63, din 26/04/2011 emis de Primaria Comunei Agigea (; act administrativ nr. 129/15-11-2013 emis de Primaria Comunei Agigea; certificat de performanta energetica nr. 1753/28.10.2013);		
B6	Se descrie constructia C1 - locuinta P + M in partea A.1 a CF 103637-C1	A1.1
10367 / 12/02/2014		
Act Notarial nr. cvc 191, din 11/02/2014 emis de Stoica Andrei;		
B8	Se respinge cererea formulata de BNP STOICA ANDREI pentru intabularea dreptului de proprietate potrivit art 29 alin 1 lit c din L 7/1996 R.	A1.1
18987 / 07/03/2014		
Act Notarial nr. 10, din 05/03/2014 emis de Stoica Andrei (; contract de vanzare cumparare aut. sub nr. 191/11.02.2014);		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PAL ATTILA-TRAIAN 2) PAL GABRIELA	A1.1
B10	se noteaza incheierea de rectificare nr. 10, din 05.03.2014, emis de Stoica Andrei la contractul de vanzare cumparare aut. sub nr. 191/11.02.2014.	A1.1
57753 / 24/04/2019		
Contract De Vânzare-Cumpărare nr. 687, din 24/04/2019 emis de Piele Cristina Florentina;		
B11	Se transcrie din cartea funciara 103637-C1 constructia C1 - locuinta, precum si inscrierile efectuate cu privire la aceasta, in cartea funciara a terenului 103637. Se sisteaza cartea funciara a constructiei 103637-C1,	A1, A1.1
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PAL GABRIELA 2) PAL ATTILA-TRAIAN	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
--	-----------

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
57753 / 24/04/2019		
Contract De Vânzare-Cumpărare nr. 687, din 24/04/2019 emis de Piele Cristina Florentina,		
C3	Se radiaza de sub C.2 dreptul de folosinta inscris in cartea funciara prin Incheierea 18987/2014	A1, A1.1

Neutilizabil în Circuitul Civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
103637	Din acte: 300 Masurata: 577	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	577	-	-	-	Lot 124

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	103637-C1	construcții de locuințe	93	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:93 mp; Locuinta, P+M(Parter-2cam.+dep., M-2cam.+dep.), edificata in 2013 din beton, detine certificat de performanta energetica

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.519,17 296.426,4	2	788.522,11 296.438,03	11.996
2	788.522,11 296.438,03	3	788.497,88 296.444,16	24.993

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	788.497,88 296.444,16	4	788.483,423 296.447,818	14.913
4	788.483,423 296.447,818	5	788.477,068 296.449,425	6.555
5	788.477,068 296.449,425	6	788.470,952 296.438,599	12.434
6	788.470,952 296.438,599	1	788.519,17 296.426,4	49.737

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5736**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:16055
Nr. cadastral vechi:15483

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazu, Str Malinului, Nr. 29, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	106707	Din acte: 300 Masurata: 491	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	106707-C1	Loc. Lazu, Str Malinului, Nr. 29, Jud. Constanta	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:114 mp; S. construita desfasurata:228 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
25275 / 22/05/2009		
Dosar Cadastru nr. 357, din 22/05/2009 emis de PFA REVEI (; adeverinta nr.11763/15.10.2008 emis de PRIMARIA AGIGEA;hotarare nr.57/21.07.2008 emis de PRIMARIA AGIGEA;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA AGIGEA, CIF:9999999999999	A1
/		
Act Administrativ nr. 12675, din 09/08/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA (ADEVERINTA; adeverinta de insusire);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA AGIGEA, CIF:9999999999999	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

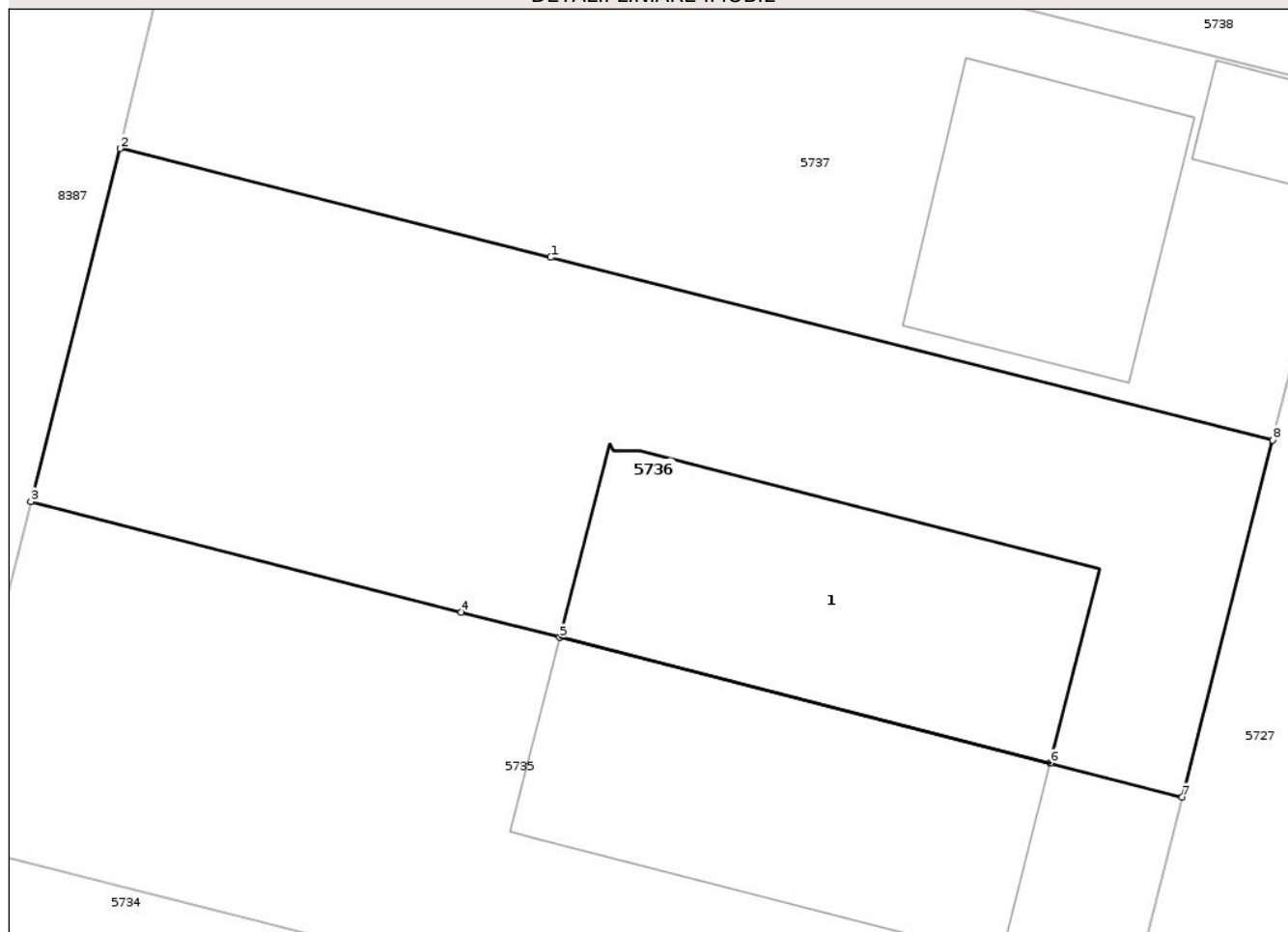
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
106707	Din acte: 300 Masurata: 491	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	491	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	106707-C1	construcții de locuințe	114	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:114 mp; S. construita desfasurata:228 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.503,76 296.467,43	2	788.489,315 296.471,083	14.9
2	788.489,315 296.471,083	3	788.486,312 296.459,226	12.231
3	788.486,312 296.459,226	4	788.500,753 296.455,526	14.907

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	788.500,753 296.455,526	5	788.504,071 296.454,676	3.425
5	788.504,071 296.454,676	6	788.520,539 296.450,457	17.0
6	788.520,539 296.450,457	7	788.524,968 296.449,322	4.572
7	788.524,968 296.449,322	8	788.528,0 296.461,3	12.356
8	788.528,0 296.461,3	1	788.503,76 296.467,43	25.003

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5737**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:15937
Nr. cadastral vechi:15508

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazu, Str Malinului, Nr. 27, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	106732	Din acte: 300 Masurata: 481	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	106732-C1	Loc. Lazu, Str Malinului, Nr. 27, Jud. Constanta	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:73 mp; S. construita desfasurata:146 mp;
A1.2	106732-C2	Loc. Lazu, Str Malinului, Nr. 27, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
25272 / 22/05/2009		
Adeverinta nr. 11762, din 15/10/2008 emis de PRIMARIA AGIGEA (; hotarare nr.57/21.07.2008 emis de PRIMARIA AGIGEA.);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA AGIGEA , CIF:9999999999999	A1
/		
Act Administrativ nr. 12675, din 09/08/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA (ADEVERINTA; adeverinta de insusire);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA AGIGEA , CIF:9999999999999	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

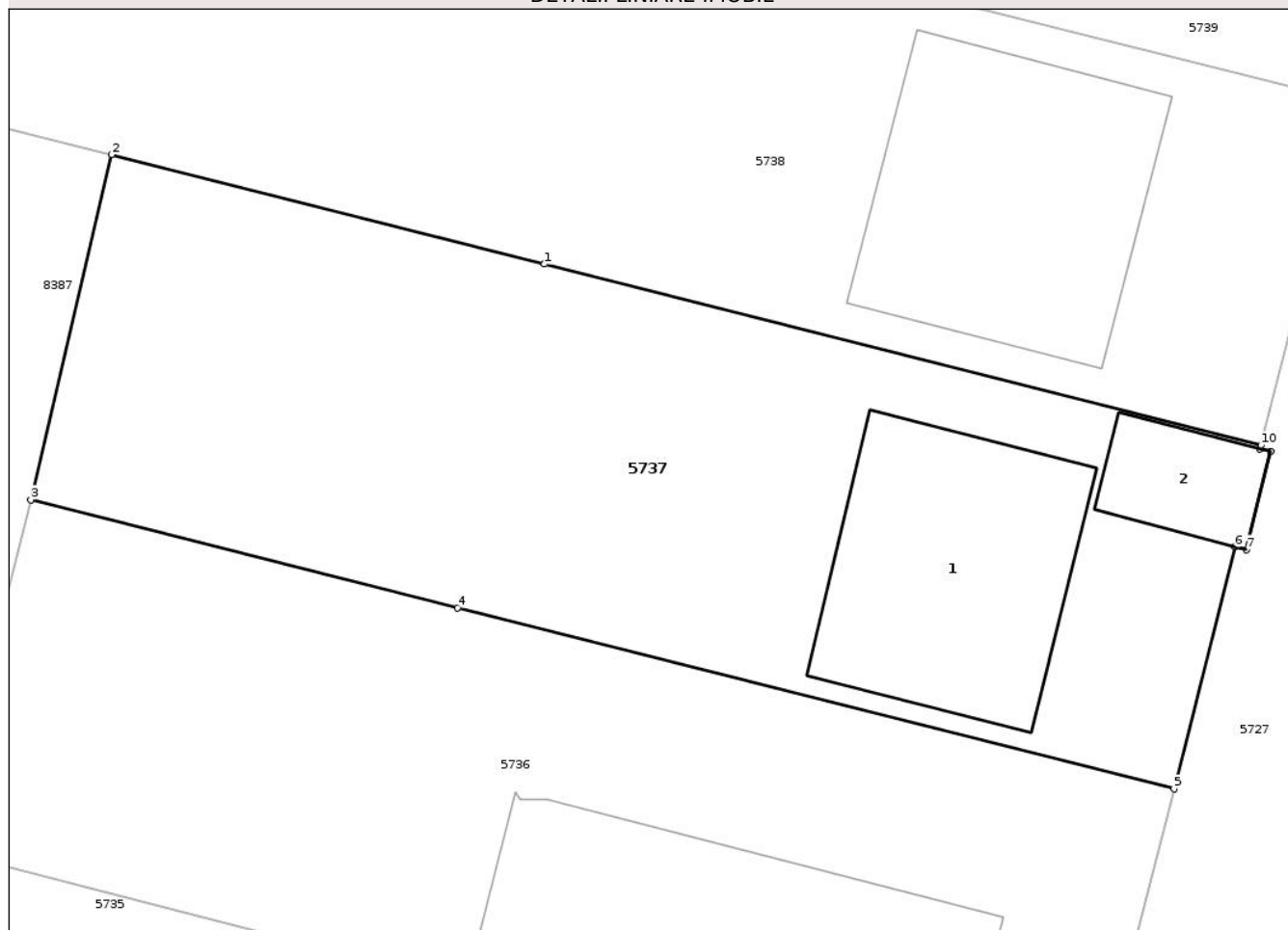
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
106732	Din acte: 300 Masurata: 481	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	481	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	106732-C1	construcții de locuințe	73	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:73 mp; S. construita desfasurata:146 mp;
A1.2	106732-C2	construcții anexa	18	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	788.506,7 296.479,06	2	788.492,047 296.482,766	15.114
2	788.492,047 296.482,766	3	788.489,315 296.471,083	11.998
3	788.489,315 296.471,083	4	788.503,76 296.467,43	14.9

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	788.503,76 296.467,43	5	788.528,0 296.461,3	25.003
5	788.528,0 296.461,3	6	788.530,068 296.469,496	8.453
6	788.530,068 296.469,496	7	788.530,446 296.469,397	0.391
7	788.530,446 296.469,397	8	788.531,274 296.472,717	3.422
8	788.531,274 296.472,717	9	788.530,91 296.472,81	0.376
9	788.530,91 296.472,81	10	788.530,94 296.472,93	0.124
10	788.530,94 296.472,93	1	788.506,7 296.479,06	25.003

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5715**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazu, Str Malinului, Nr. 44, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	109890	1.700	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	109890-C1	Loc. Lazu, Str Malinului, Nr. 44, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp; S. construita desfasurata:78 mp; anexa gospodareasca

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
9503 / 09/02/2012		
Act Notarial nr. 4180, din 17/08/2000 emis de BNP CRISTINA BUDEI (; adeverinta nr.85/2012);		
B1	se infiinteaza CF109890 a localitatii Agigea ca urmare a transcrierii imobilului din CF 105853 a localitatii Cumpana in prezenta CF	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) BURTOIU COSTIN 2) BURTOIU MANUELA CERASELA	
6464 / 26/01/2015		
Act Notarial nr. 4180, din 17/08/2000 emis de BNP CRISTINA BUDEI (; act administrativ nr. 93635/02-10-2014 emis de BCPI Constanta; act administrativ nr. 14929/03-09-2014 emis de Primaria Agigea;);		
B3	Se noteaza noua adresa a imobilului Str.Malinului nr.44.	A1, A1.1
B4	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale. Se noteaza schimbarea categoriei de folosinta a terenului in suprafata de 212 mp din teren arabil in teren curti constructii.	A1, A1.1
B5	Se descrie constructia C1- anexa gospodareasca.	A1, A1.1
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE asupra constructiei C1- anexa gospodareasca, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) BURTOIU COSTIN 2) BURTOIU MANUELA CERASELA	
57781 / 16/06/2015		
Act Administrativ nr. 53491, din 03/06/2015 emis de BCPI Constanta;		
B7	Se respinge cererea de notare a actulaizarii documentatiei cadastrale-repozitionare imobil, conform art 29 alin 4 din Legea 7/1996 republicata, intrucat conform referatului inspectorului de cadastru cererea de avizare a documentatiei cadastrale a fost respinsa	A1, A1.1
101856 / 17/09/2015		
Act Administrativ nr. 53491, din 03/06/2015 emis de BCPI Constanta;		
B8	se noteaza actualiazarea documentatiei cadastrale	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
11811 / 17/02/2014		
Act Notarial nr. 448, din 17/02/2014 emis de Budei Cristina;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:46881 LEI	A1
	1) ADMINISTRATIA JUDETEANA A FINANTELOR PUBLICE CONSTANTA, CIF:9999999999999	
11323 / 14/02/2014		

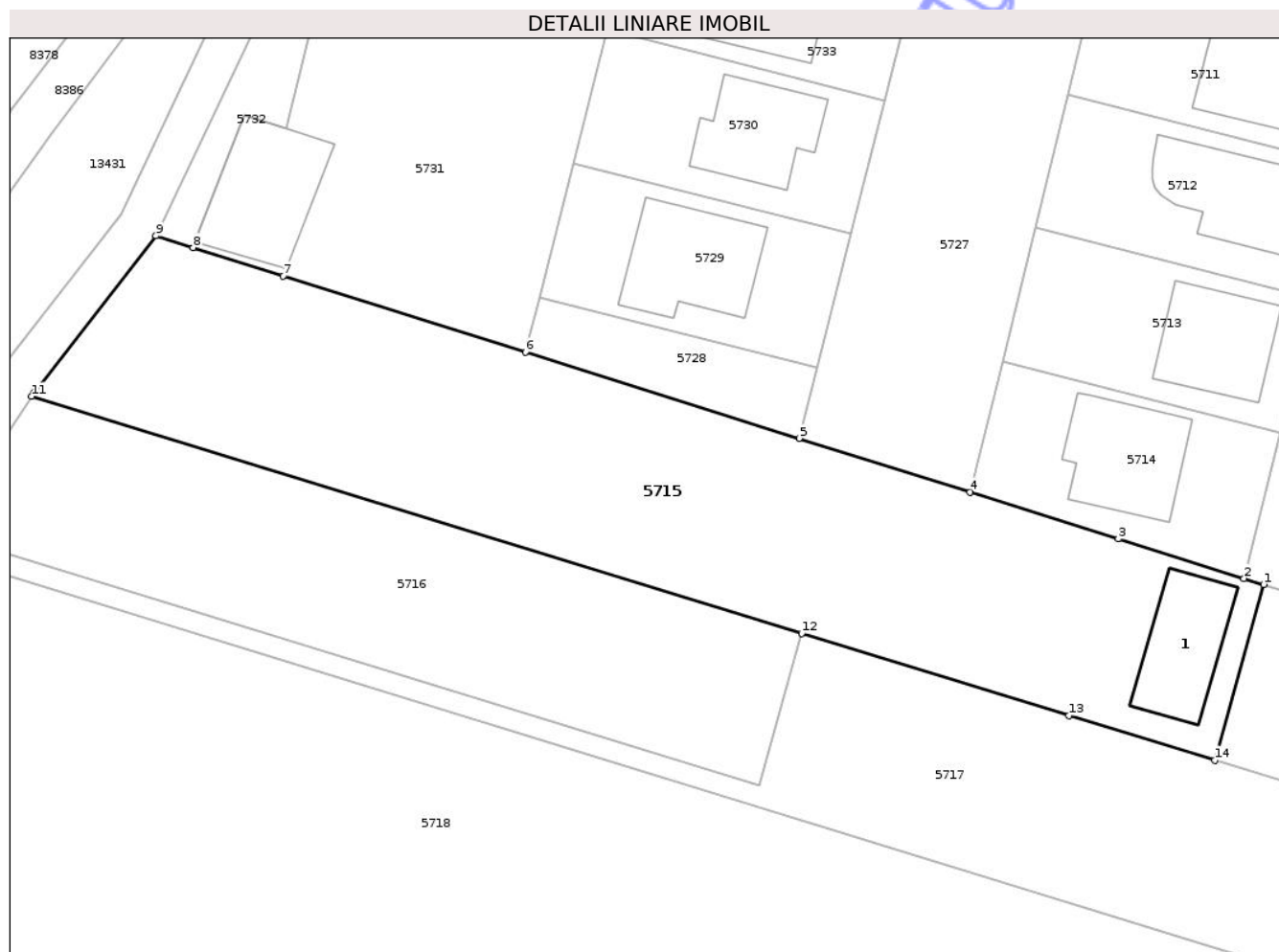
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
Act Administrativ nr. 446031, din 12/02/2014 emis de ANAF DGFP GALATI AJFP CONSTANTA (; act administrativ nr. 1154507/12-02-2014 emis de ANAF DGFP GALATI AJFP CONSTANTA;);		
C2	Se respinge cererea de intabulare ipoteca legala in favoarea ANAF, in temeiul art.35 alin 3 din Legea 7/1996 republicata, intrucat cererea s-a depus pe perioada valibilitatii extrasului pentru autentificare si s-a depus si actul pentru care s-a solicitat extrasul.	A1
31923 / 08/03/2019		
Act Administrativ nr. 219422, din 28/02/2019 emis de ANAF DGRFP GALATI - AJFP CONSTANTA;		
C5	se radiaza dreptul de ipoteca legala in scris in favoarea ANAF-DGRFP GALATI in baza procesului verbal de sechestr nr.1154508/2014	A1, A1.1
54373 / 18/04/2019		
Act Administrativ nr. 234526, din 11/04/2019 emis de ANAF GALATI - AJFP CONSTANTA;		
C6	Se radiaza sarcina de sub C.4, respectiv dreptul de ipoteca si interdictiile aferente, in scris in favoarea ANAF-DGRFP GALATI, in baza procesului verbal de sechestr pentru bunuri imobile nr. 1154507/2014, prin incheierea nr.22086 din 18.03.2014	A1, A1.1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
109890	1.700	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	212	-	-	-	
2	arabil	DA	1.488	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	109890-C1	construcții anexa	78	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp; S. construita desfasurata:78 mp; anexa gospodareasca

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	788.549,313 296.372,552	2	788.547,592 296.373,093	1.804
2	788.547,592 296.373,093	3	788.536,627 296.376,543	11.495

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	788.536,627 296.376,543	4	788.523,702 296.380,609	13.549
4	788.523,702 296.380,609	5	788.508,784 296.385,302	15.639
5	788.508,784 296.385,302	6	788.484,896 296.392,817	25.042
6	788.484,896 296.392,817	7	788.463,777 296.399,46	22.139
7	788.463,777 296.399,46	8	788.455,91 296.401,935	8.247
8	788.455,91 296.401,935	9	788.452,675 296.402,953	3.391
9	788.452,675 296.402,953	10	788.442,04 296.389,27	17.33
10	788.442,04 296.389,27	11	788.441,821 296.388,952	0.386
11	788.441,821 296.388,952	12	788.509,011 296.368,304	70.291
12	788.509,011 296.368,304	13	788.532,315 296.361,142	24.38
13	788.532,315 296.361,142	14	788.545,025 296.357,236	13.297
14	788.545,025 296.357,236	1	788.549,313 296.372,552	15.905

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5718**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazu, Str Dragoș Vodă, Nr. 15-17, Jud. Constanta, Parcela A429/19, Lot 1.

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	117036	9.907	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
279467 / 10/10/2024		
Act Notarial nr. 1179, din 09/10/2024 emis de Badea Victoria;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 117036 a imobilului cu numarul cadastral 117036 / UAT Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 116547 inscris in cartea funciara 116547;	A1
Act Notarial nr. 44, din 11/04/2023 emis de SPN BADEA (; act administrativ nr 51478/739 din 13.06.1994, emis de COMISIA JUDETEANA PENTRU STABILIREA DREPTULUI DE PROPRIETATE ASUPRA TERENURILOR; act notarial nr 41 din 06.03.2023, emis de SPN BADEA; act administrativ nr 151 din 03.07.2009, emis de CONSILIUL LOCAL AGIGEA; act administrativ nr 3707 din 09.03.2023, emis de PRIMARIA AGIGEA; act administrativ nr 11521 din 20.07.2023, emis de PRIMARIA AGIGEA; act administrativ nr 4048 din 14.11.2023, emis de OCPI Constanta - Serviciul Cadastru; act administrativ nr 23 din 08.05.1999, emis de PRIMARIA CUMPANA; act notarial nr 31058 din 24.08.1994, emis de NOTARIATUL DE STAT JUD. CONSTANTA);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) OPREA GEORGE <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 116547/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 149323 din 01/09/2023;</i>	A1
Act Notarial nr. 44, din 11/04/2023 emis de SPN BADEA (; act administrativ nr 51478/739 din 13.06.1994, emis de COMISIA JUDETEANA PENTRU STABILIREA DREPTULUI DE PROPRIETATE ASUPRA TERENURILOR; act notarial nr 41 din 06.03.2023, emis de SPN BADEA; act administrativ nr 4048 din 14.11.2023, emis de OCPI Constanta - Serviciul Cadastru; act administrativ nr 151 din 03.07.2009, emis de CONSILIUL LOCAL AGIGEA; act notarial nr 31058 din 24.08.1994, emis de NOTARIATUL DE STAT JUD. CONSTANTA; act administrativ nr 3707 din 09.03.2023, emis de PRIMARIA AGIGEA; act administrativ nr 11521 din 20.07.2023, emis de PRIMARIA AGIGEA; act administrativ nr 23 din 08.05.1999, emis de PRIMARIA CUMPANA);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) OPREA MARIANA <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 116547/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 149323 din 01/09/2023;</i>	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

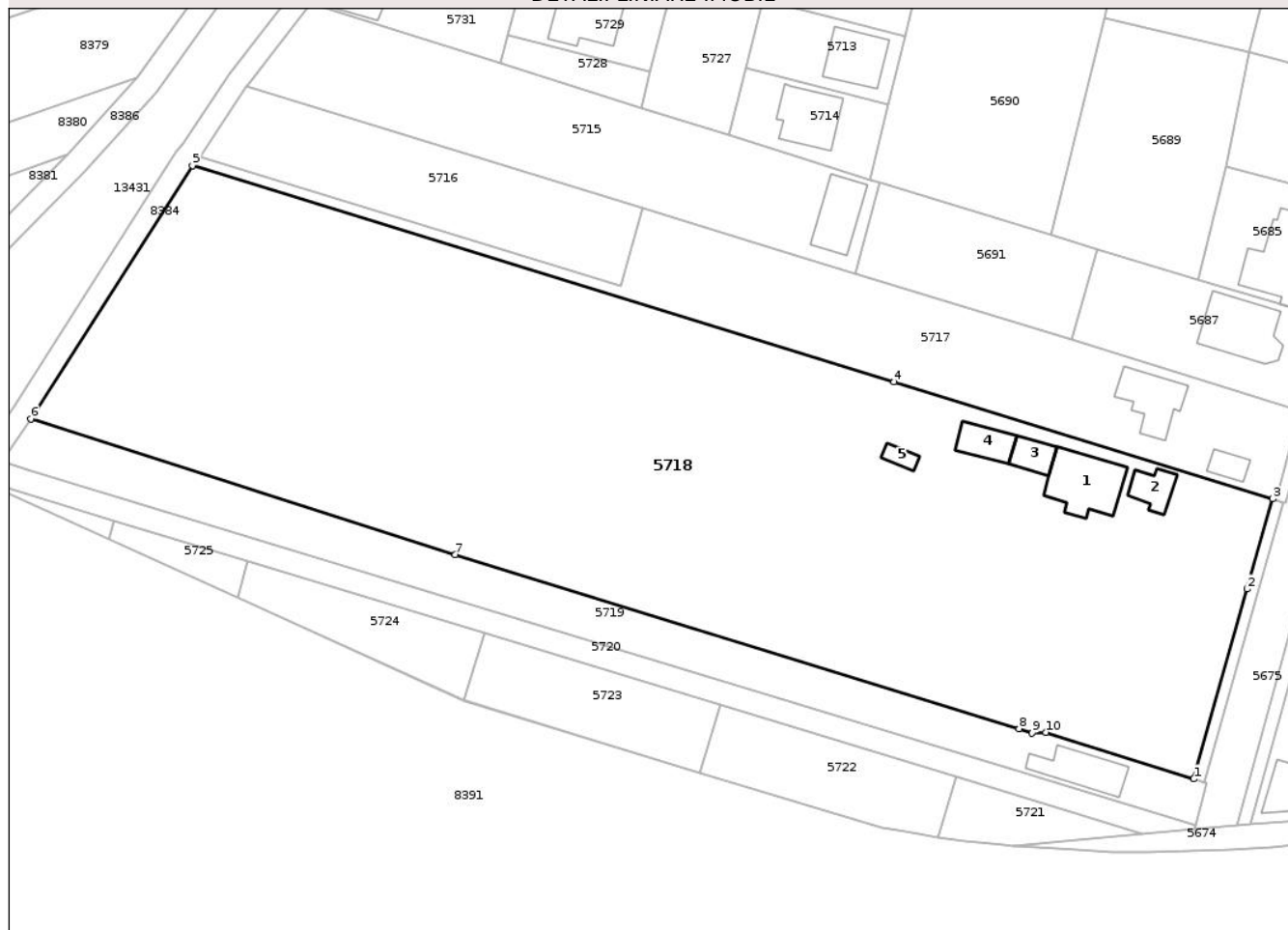
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
117036	9.907	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	1.085	-	-	-	
2	arabil	DA	8.822	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	117036-C1	construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 114	Fara acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:114 mp; S. construita desfasurata:114 mp; Locuinta, Beci+P+1E, Suprf. constr. la sol = 113.5mp; Suprf. constr. desf. =257.1 mp(fara acte)
A1.2	117036-C2	construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 40	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp; Locuinta, P, Suprf. constr. la sol= 40.3 mp, Suprf. constr. desf. = 40.3 mp(fara acte)
A1.3	117036-C3	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 36	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:36 mp; Anexa, P, Suprf. constr. la sol= 36.2 mp, Suprf. constr. desf. = 36.2 mp(fara acte)
A1.4	117036-C4	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 48	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; S. construita desfasurata:48 mp; Magazie, P, Suprf. constr. la sol= 48.4 mp, Suprf. constr. desf. = 48.4 mp(fara acte)

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.5	117036-C5	construcții anexa	Din acte: 0 Măsurată: 17	Fără acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:17 mp; S. construită desfășurată:17 mp; Anexa, P, Suprf. constr. la sol= 16.5 mp, Suprf. constr. desf. = 16.5 mp(fără acte)

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	788.602,597 296.271,462	2	788.611,664 296.303,67	33.46
2	788.611,664 296.303,67	3	788.615,972 296.318,972	15.897
3	788.615,972 296.318,972	4	788.551,701 296.338,784	67.255
4	788.551,701 296.338,784	5	788.432,569 296.375,509	124.664
5	788.432,569 296.375,509	6	788.405,14 296.332,566	50.955
6	788.405,14 296.332,566	7	788.477,197 296.309,527	75.651
7	788.477,197 296.309,527	8	788.572,901 296.279,985	100.16
8	788.572,901 296.279,985	9	788.575,145 296.279,292	2.349
9	788.575,145 296.279,292	10	788.577,459 296.279,391	2.316
10	788.577,459 296.279,391	1	788.602,597 296.271,462	26.359

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5724**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi: 16669
Nr. cadastral vechi: 14352

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazu, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	105723	380	Sector cadastral: 12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
61761 / 09/11/2009		
Hotarare nr. 49, din 13/08/2009 emis de CL AGIGEA (; act nr.49/13.08.2009 emis de CL AGIGEA;;)		
B0	Se infiintează cartea funciara nr. 16669 a unitatii administrativ teritoriale Agigea , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 14352 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 13832 din cartea funciara nr. 14708 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
Partaj Judiciar nr. 2747, din 15/10/2008 emis de BNP BORUNA (; hotarare nr.213/04.03.2009; hotarare nr. 49/13.08.2009 emis de CL AGIGEA; act nr.49/13.08.2009 emis de CL AGIGEA;;)		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NITA STEFANA	A1
10219 / 24/02/2010		
Dosar Cadastru nr. 96, din 24/02/2010 emis de SC REVCAD (; adeverinta nr.18223/10.12.2009 emis de PRIMARIA AGIGEA; hotarare nr.151/03.07.2009 emis de CL AGIGEA;;)		
B4	Se noteaza modificarea descrierii imobilului din teren extravilan arabil, in suprafata masurata de 380 mp, cu destinatia terenuri cu destinatie agricole(TDA), in teren intravilan arabil, in suprafata masurata de 380 mp, in suprafata din acte de 380 mp, cu destinatia terenuri aflate în intravilane(TDI),	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

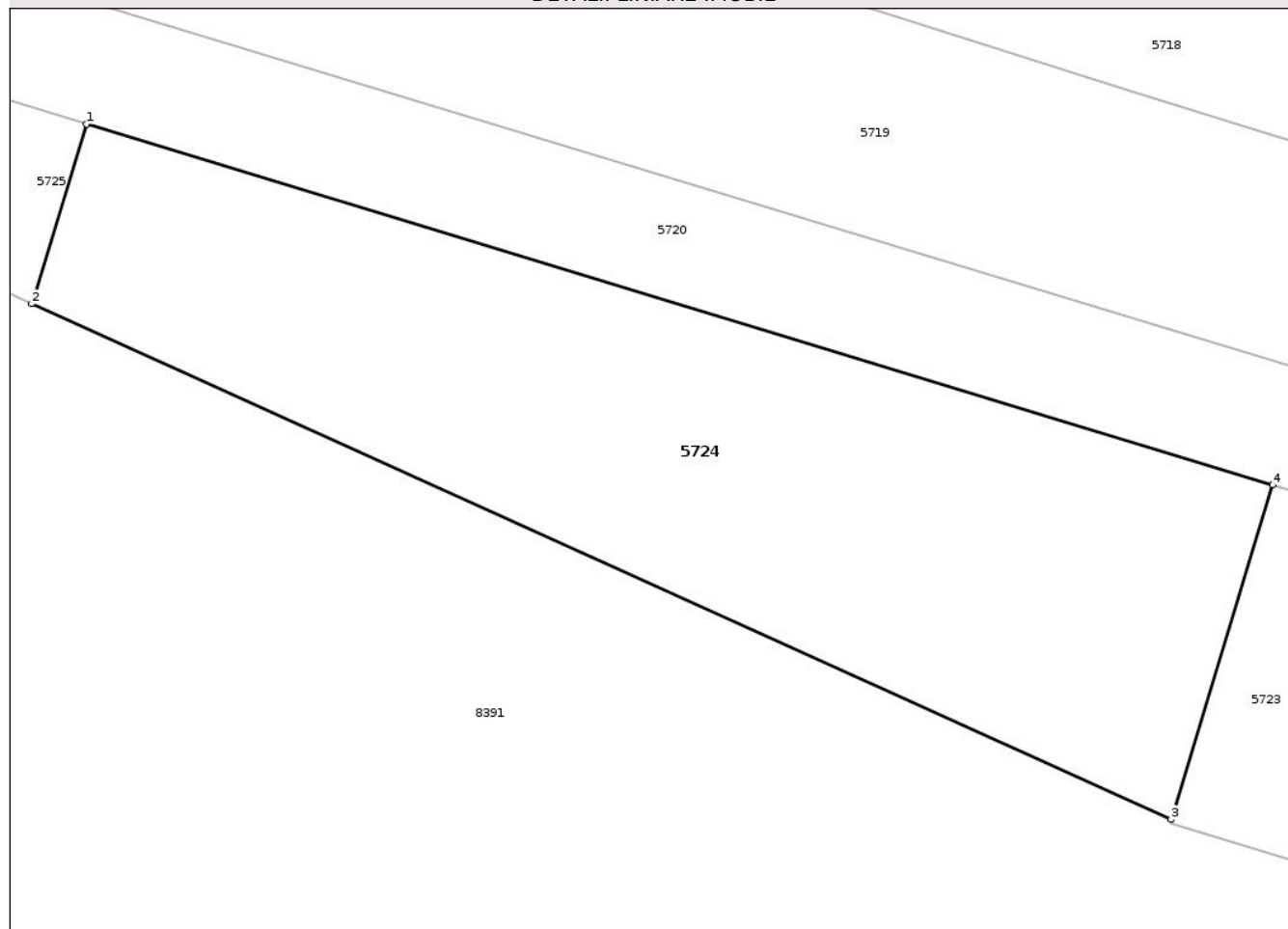
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
105723	380	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	380	-	429/18/2+3/4/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.442,032 296.308,365	2	788.440,192 296.302,298	6.34
2	788.440,192 296.302,298	3	788.478,708 296.284,884	42.27
3	788.478,708 296.284,884	4	788.482,141 296.296,174	11.8
4	788.482,141 296.296,174	1	788.442,032 296.308,365	41.921

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5725**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:16684
Nr. cadastral vechi:14342

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazu, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	105713	114	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
61937 / 09/11/2009		
Act nr. 47, din 13/08/2009 emis de CL AGIGEA (; hotarare nr.47/13.08.2009 emis de CL AGIGEA;h.g. nr. 213/04.03.2009 emis de GUVERNUL ROMANIEI);		
B0	Se infiintează cartea funciara nr. 16684 a unitatii administrativ teritoriale Agigea , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 14342 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 13833 din cartea funciara nr. 14709 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
Partaj Judiciar nr. 2747, din 15/10/2008 emis de BNP BORUNA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DINUT PETRISOR	A1
10212 / 24/02/2010		
Dosar Cadastru nr. 97, din 24/02/2010 emis de SC REVCAD (; adeverinta nr.18225/10.12.2009 emis de PRIMARIA AGIGEA;hotarare nr.151/03.07.2009 emis de CL AGIGEA;);		
B4	Se actualizarea documentatiei cadastrale si trecerea imobilului din extravilanul UAT Agigea in intravilan	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

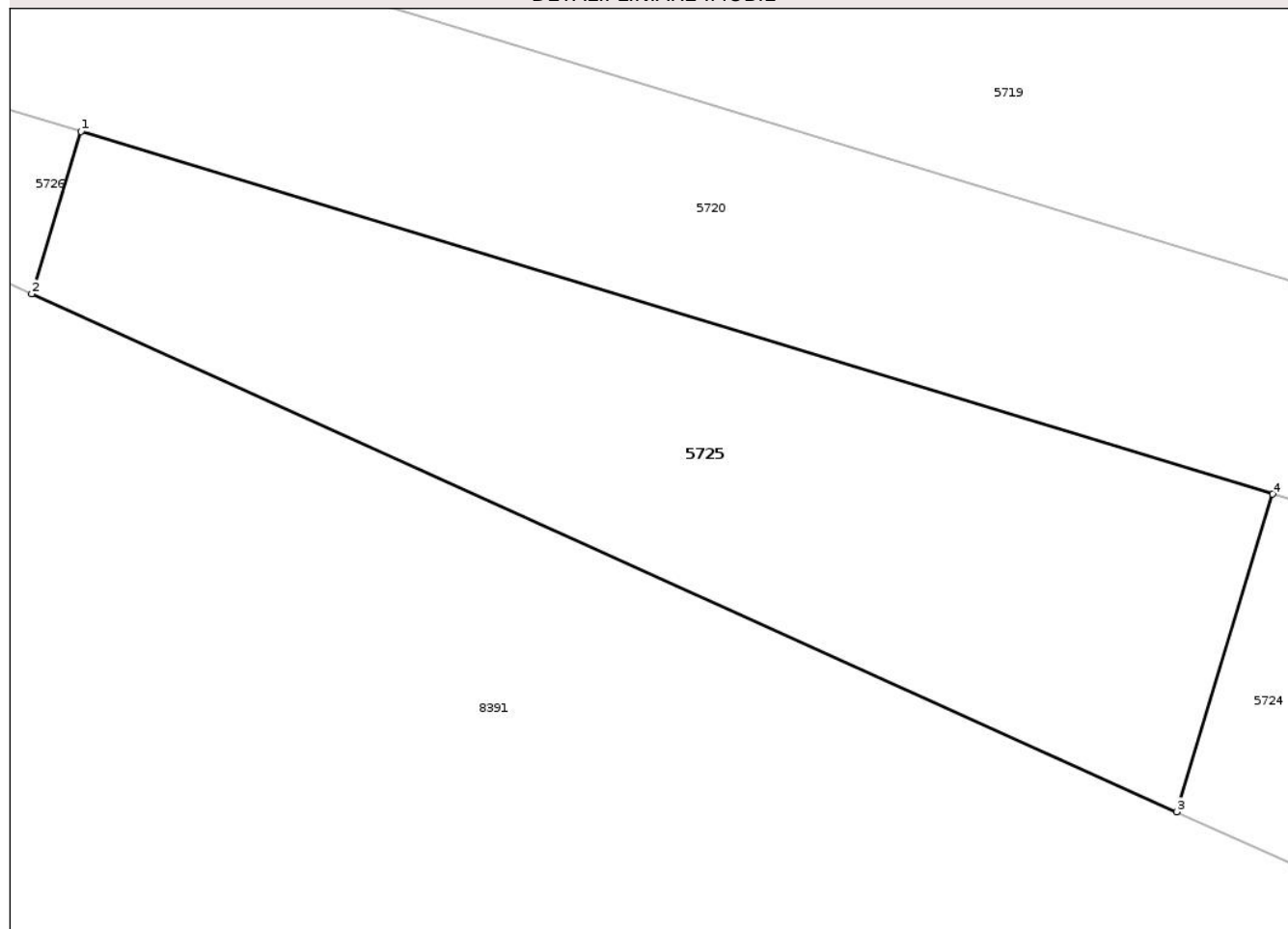
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
105713	114	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	114	-	429/18/2+3/5/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.419,253 296.315,289	2	788.418,313 296.312,189	3.239
2	788.418,313 296.312,189	3	788.440,192 296.302,298	24.011
3	788.440,192 296.302,298	4	788.442,032 296.308,365	6.34
4	788.442,032 296.308,365	1	788.419,253 296.315,289	23.808

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5726**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi: 16682
Nr. cadastral vechi: 14344

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazu, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	105715	40	Sector cadastral: 12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
61940 / 09/11/2009		
Hotarare nr. 50, din 13/08/2009 emis de CL AGIGEA (; act nr.50/13.08.2009 emis de CL AGIGEA;);		
B0	Se infiintează cartea funciara nr. 16682 a unitatii administrativ teritoriale Agigea , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 14344 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 13834 din cartea funciara nr. 14710 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
Partaj Judiciar nr. 2747, din 15/10/2008 emis de BNP BORUNA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NITA STEFANA	A1
10204 / 24/02/2010		
Adeverinta nr. 18223/1, din 10/12/2009 emis de PRIMARIA AGIGEA (; hotarare nr.151/03.07.2009 emis de PRIMARIA AGIGEA;);		
B4	Se noteaza modificarea descrierii imobilului din teren extravilan arabil, in suprafata masurata de 40 mp, cu destinatia terenuri cu destinatie agricole(TDA), in teren intravilan arabil, in suprafata masurata de 40 mp, in suprafata din acte de 40 mp, cu destinatia terenuri aflate în intravilane(TDI),	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

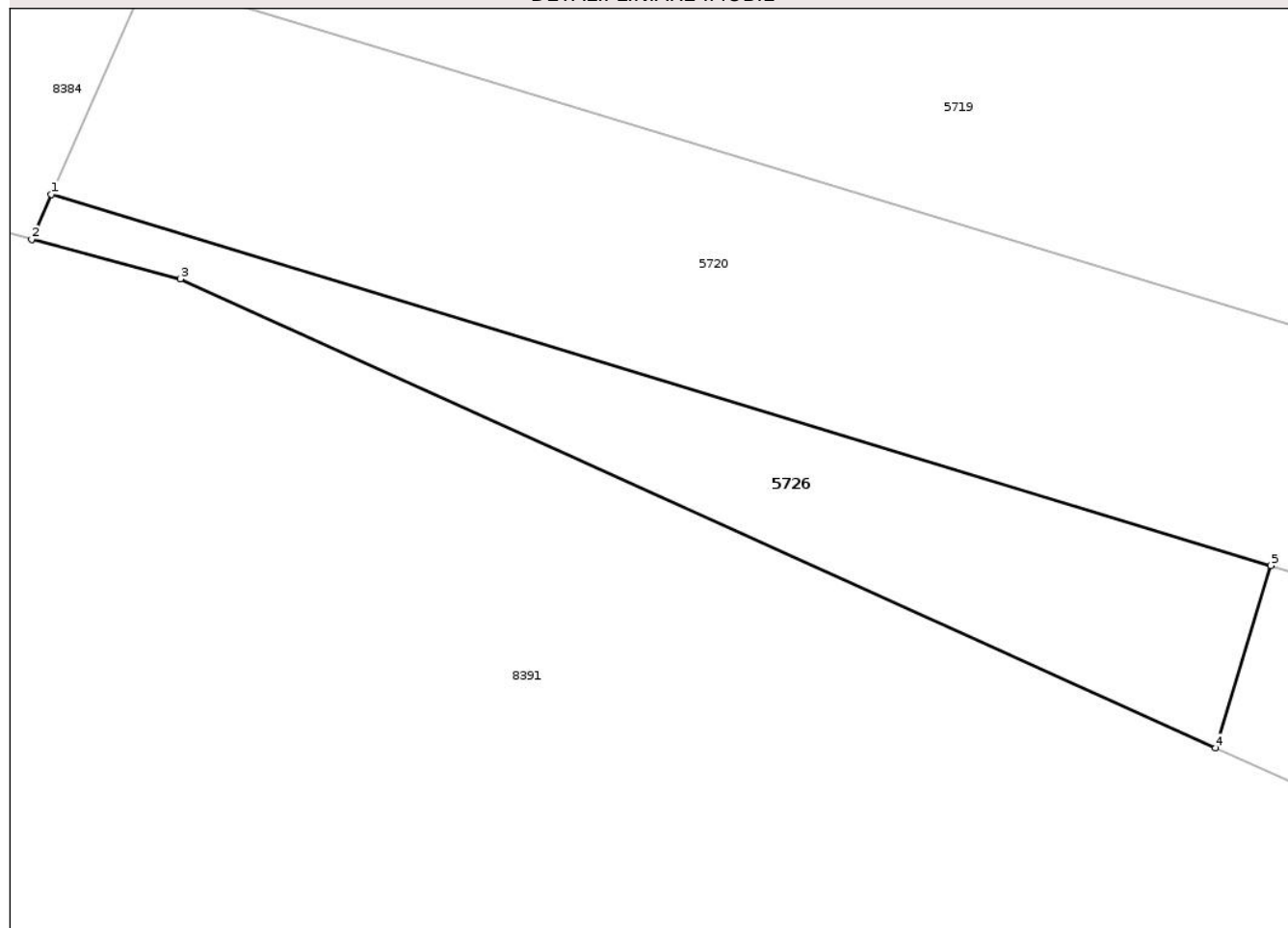
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
105715	40	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	40	-	428/7/3	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.398,52 296.321,59	2	788.398,185 296.320,829	0.831
2	788.398,185 296.320,829	3	788.400,71 296.320,157	2.613
3	788.400,71 296.320,157	4	788.418,313 296.312,189	19.322
4	788.418,313 296.312,189	5	788.419,253 296.315,289	3.239
5	788.419,253 296.315,289	1	788.398,52 296.321,59	21.669

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5733**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:16009
Nr. cadastral vechi:15486

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazu, Str Malinului, Nr. 35, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	106710	Din acte: 300 Masurata: 620	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	106710-C1	Loc. Lazu, Str Malinului, Nr. 35, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:87 mp; S. construita desfasurata:87 mp;
A1.2	106710-C2	Loc. Lazu, Str Malinului, Nr. 35, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp;
A1.3	106710-C3	Loc. Lazu, Str Malinului, Nr. 35, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
25299 / 22/05/2009		
Act Administrativ nr. 11766, din 15/10/2008 emis de PRIMARIA AGIGEA (; hotarare nr.57/21.07.2008 emis de PRIMARIA AGIGEA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA AGIGEA, CIF:9999999999999	A1
/		
Act Administrativ nr. 11766, din 15/10/2008 emis de PRIMARIA AGIGEA (; hotarare nr.57/21.07.2008 emis de PRIMARIA AGIGEA);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA AGIGEA, CIF:9999999999999	A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
106710	Din acte: 300 Masurata: 620	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	620	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	106710-C1	construcții de locuințe	87	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:87 mp; S. construita desfasurata:87 mp;
A1.2	106710-C2	construcții anexa	22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp;
A1.3	106710-C3	construcții anexa	18	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	788.470,952 296.438,599	2	788.464,972 296.427,876	12.278

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	788.464,972 296.427,876	3	788.467,757 296.427,018	2.914
3	788.467,757 296.427,018	4	788.471,448 296.426,085	3.807
4	788.471,448 296.426,085	5	788.473,817 296.425,324	2.488
5	788.473,817 296.425,324	6	788.481,428 296.423,324	7.869
6	788.481,428 296.423,324	7	788.491,99 296.420,89	10.839
7	788.491,99 296.420,89	8	788.516,23 296.414,76	25.003
8	788.516,23 296.414,76	9	788.518,349 296.422,934	8.444
9	788.518,349 296.422,934	10	788.519,182 296.425,934	3.114
10	788.519,182 296.425,934	11	788.519,17 296.426,4	0.466
11	788.519,17 296.426,4	1	788.470,952 296.438,599	49.737

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5735**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:15951
Nr. cadastral vechi:15529

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazu, Str Malinului, Nr. 31, Jud. Constanta, LOT 123

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	106754	Din acte: 300 Masurata: 467	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	106754-C1	Loc. Lazu, Str Malinului, Nr. 31, Jud. Constanta, LOT 123	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:114 mp; S. construita desfasurata:228 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
25277 / 22/05/2009		
Adeverinta nr. 11764, din 15/10/2008 emis de PRIMARIA AGIGEA (; hotarare nr.57/21.07.2008 emis de PRIMARIA AGIGEA.);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA AGIGEA, CIF:9999999999999	A1
/		
Act Administrativ nr. 12675, din 09/08/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA (ADEVERINTA; adeverinta de insusire);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA AGIGEA, CIF:9999999999999	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
106754	Din acte: 300 Masurata: 467	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	467	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	106754-C1	construcții de locuințe	114	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:114 mp; S. construita desfasurata:228 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.500,753 296.455,526	2	788.486,312 296.459,226	14.907
2	788.486,312 296.459,226	3	788.483,423 296.447,818	11.768
3	788.483,423 296.447,818	4	788.497,88 296.444,16	14.913

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	788.497,88 296.444,16	5	788.522,11 296.438,03	24.993
5	788.522,11 296.438,03	6	788.524,968 296.449,322	11.648
6	788.524,968 296.449,322	7	788.520,539 296.450,457	4.572
7	788.520,539 296.450,457	8	788.504,071 296.454,676	17.0
8	788.504,071 296.454,676	1	788.500,753 296.455,526	3.425

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5738**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:16184
Nr. cadastral vechi:15494

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazu, Str Malinului, Nr. 25, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	106718	Din acte: 300 Masurata: 538	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	106718-C1	Loc. Lazu, Str Malinului, Nr. 25, Jud. Constanta	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:85 mp; S. construita desfasurata:170 mp;
A1.2	106718-C2	Loc. Lazu, Str Malinului, Nr. 25, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
25270 / 22/05/2009		
Dosar Cadastru nr. 355, din 22/05/2009 emis de PFA REVEI (; adeverinta nr.11761/15.10.2008 emis de PRIMARIA AGIGEA;hotarare nr.57/21.07.2008 emis de PRIMARIA AGIGEA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA AGIGEA, CIF:9999999999999	A1
/		
Act Administrativ nr. 12675, din 09/08/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA (ADEVERINTA; adeverinta de insusire);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA AGIGEA, CIF:9999999999999	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

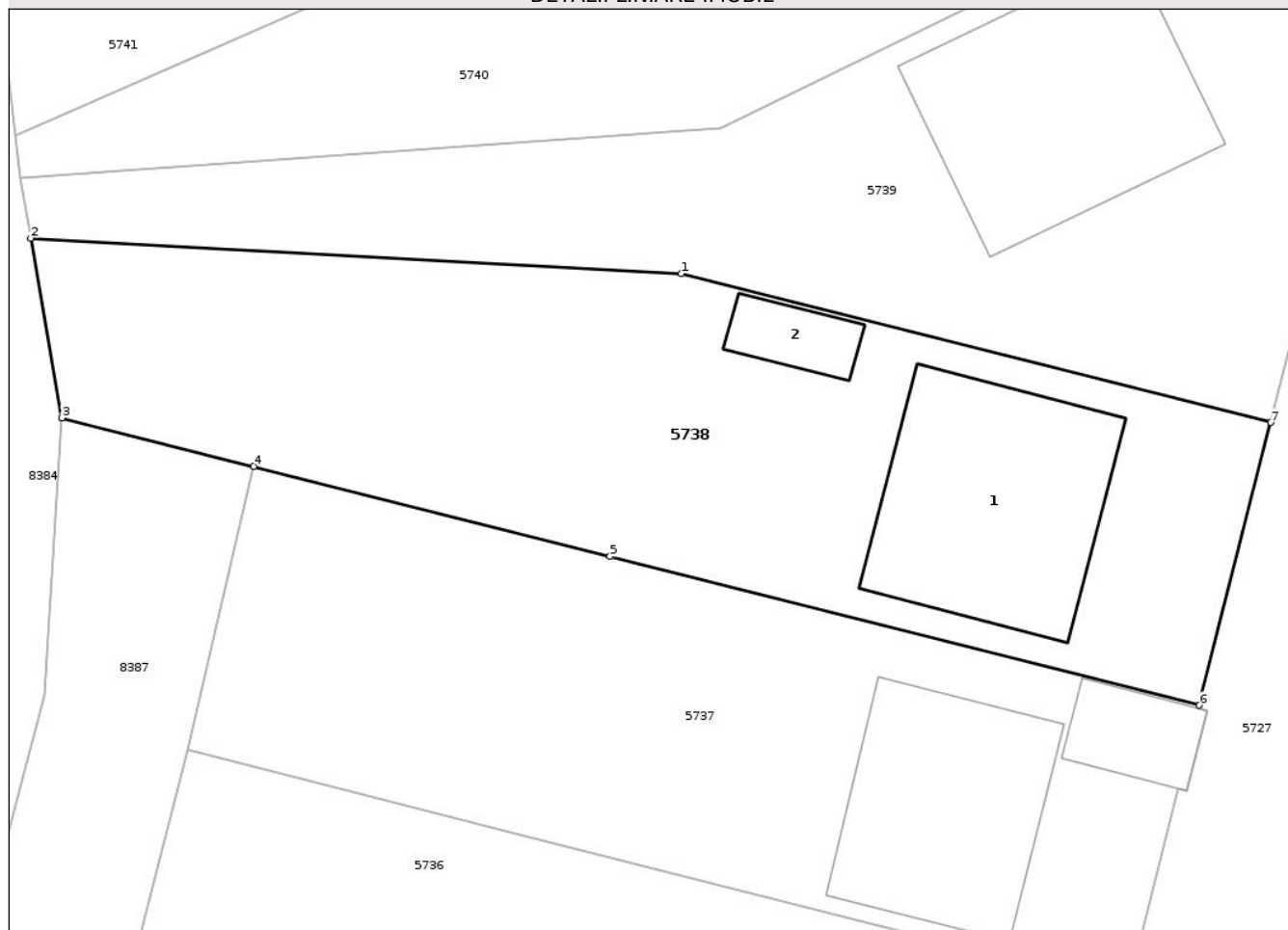
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
106718	Din acte: 300 Masurata: 538	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	538	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	106718-C1	construcții de locuințe	85	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:85 mp; S. construita desfasurata:170 mp;
A1.2	106718-C2	construcții anexa	13	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	788.509,64 296.490,7	2	788.482,873 296.492,157	26.807
2	788.482,873 296.492,157	3	788.484,147 296.484,763	7.503
3	788.484,147 296.484,763	4	788.492,047 296.482,766	8.148

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	788.492,047 296.482,766	5	788.506,7 296.479,06	15.114
5	788.506,7 296.479,06	6	788.530,94 296.472,93	25.003
6	788.530,94 296.472,93	7	788.533,88 296.484,57	12.006
7	788.533,88 296.484,57	1	788.509,64 296.490,7	25.003

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5739**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:16027
Nr. cadastral vechi:15518

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazu, Str Malinului, Nr. 23, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	106743	Din acte: 362 Masurata: 500	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	106743-C1	Loc. Lazu, Str Malinului, Nr. 23, Jud. Constanta	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:94 mp; S. construita desfasurata:188 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
25622 / 25/05/2009		
Dosar Cadastru nr. 354, din 25/05/2009 emis de PFA REVEI (; adeverinta nr.11760/15.10.2008 emis de PRIMARIA AGIGEA;hotarare nr.57/21.07.2008 emis de PRIMARIA AGIGEA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA AGIGEA , CIF:9999999999999	A1
/		
Act Administrativ nr. 12675, din 09/08/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA (ADEVERINTA; adeverinta de insusire);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA AGIGEA , CIF:9999999999999	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
106743	Din acte: 362 Masurata: 500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	500	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	106743-C1	construcții de locuințe	94	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:94 mp; S. construita desfasurata:188 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.511,27 296.496,69	2	788.509,817 296.496,585	1.457
2	788.509,817 296.496,585	3	788.482,45 296.494,608	27.438
3	788.482,45 296.494,608	4	788.482,873 296.492,157	2.487

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	788.482,873 296.492,157	5	788.509,64 296.490,7	26.807
5	788.509,64 296.490,7	6	788.533,88 296.484,57	25.003
6	788.533,88 296.484,57	7	788.537,68 296.499,59	15.493
7	788.537,68 296.499,59	8	788.533,72 296.507,68	9.007
8	788.533,72 296.507,68	1	788.511,27 296.496,69	24.996

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5740**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:16130
Nr. cadastral vechi:15495

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazu, Str Malinului, Nr. 21, Jud. Constanta, fost lot 118

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	106719	Din acte: 300 Masurata: 460	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	106719-C1	Loc. Lazu, Str Malinului, Nr. 21, Jud. Constanta, fost lot 118	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:74 mp; S. construita desfasurata:148 mp; Locuinta P+M construita in anul 2013 cu fundatie din beton si suprastructura din BCA. Suprafata construita desfasurata = 151 mp

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
25267 / 22/05/2009		
Adeverinta nr. 11759, din 15/10/2008 emis de PRIMARIA AGIGEA (; hotarare nr.57/21.07.2008 emis de PRIMARIA AGIGEA;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA AGIGEA, CIF:9999999999999	A1
42999 / 29/05/2013		
Act Notarial nr. 917, din 22/05/2013 emis de PIELE CRISTINA FLORENTINA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BUTARU FLORENTINA, necasatorita;	A1.1
33802 / 24/04/2013		
Act Administrativ nr. 1, din 10/01/2012 emis de PRIMARIA AGIGEA (; act administrativ nr. 46/04-04-2013 emis de PRIMARIA AGIGEA;);		
B2	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale si schimbarea categoriei de folosinta a imobilului din arabil in curti constructii. Se deschide cartea funciara 106719-C1 pentru constructia c1 - locuinta P+M,	A1
2469 / 10/01/2019		
Act Administrativ nr. Extras de carte funciara pt. informare nr. 154456, din 28/11/2018 emis de OCPI Constanta;		
B3	, Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

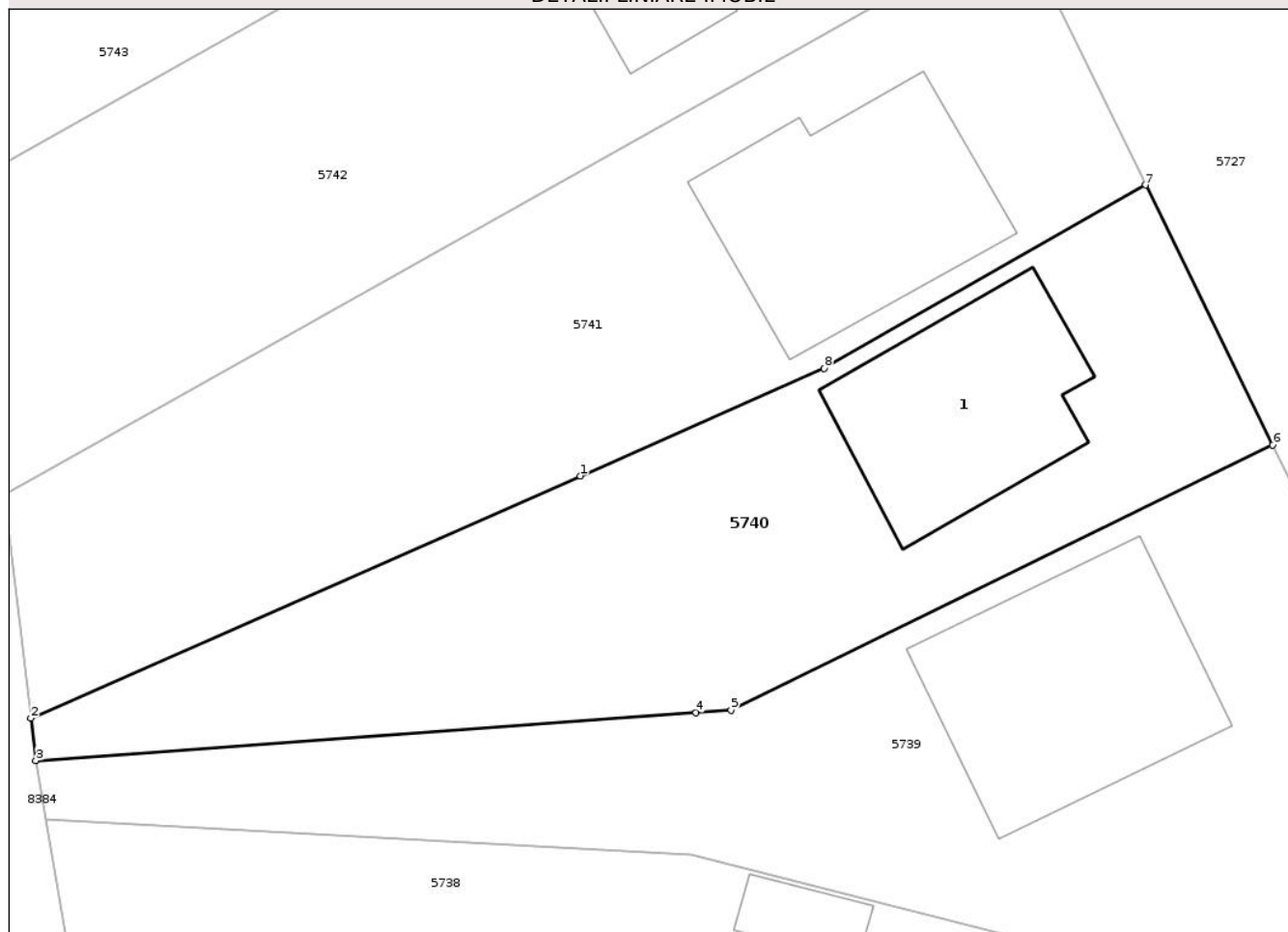
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
106719	Din acte: 300 Masurata: 460	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	460	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	106719-C1	construcții de locuințe	74	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:74 mp; S. construita desfasurata:148 mp; Locuinta P+M construita in anul 2013 cu fundatie din beton si suprastructura din BCA. Suprafata construita desfasurata = 151 mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	788.505,013 296.506,404	2	788.482,245 296.496,366	24.883
2	788.482,245 296.496,366	3	788.482,45 296.494,608	1.77

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	788.482,45 296.494,608	4	788.509,817 296.496,585	27.438
4	788.509,817 296.496,585	5	788.511,27 296.496,69	1.457
5	788.511,27 296.496,69	6	788.533,72 296.507,68	24.996
6	788.533,72 296.507,68	7	788.528,449 296.518,459	11.999
7	788.528,449 296.518,459	8	788.515,132 296.510,865	15.33
8	788.515,132 296.510,865	1	788.505,013 296.506,404	11.059

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5741**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:15973
Nr. cadastral vechi:15574

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazu, Str Malinului, Nr. 19, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	106797	Din acte: 300 Masurata: 543	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	106797-C1	Loc. Lazu, Str Malinului, Nr. 19, Jud. Constanta	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:88 mp; S. construita desfasurata:176 mp; LOCUINTA P+M CU CINCI CAMERE SI DEPENDINTE EDIFICATA IN NOIEMBRIE 2009 DIN BCA. CLADIREA NU ARE LIFT SI NICI CERTIFICAT ENERGETIC.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
26035 / 26/05/2009		
Adeverinta nr. 11758, din 16/10/2008 emis de PRIMARIA AGIGEA (; hotarare nr.57/21.07.2008 emis de PRIMARIA AGIGEA;;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA AGIGEA, CIF:9999999999999	A1
62260 / 29/08/2011		
Act Administrativ nr. 3906, din 11/08/2011 emis de MINISTERUL AGRICULTURII SI DEZVOLTARII RURALE DIRE (; act administrativ nr. 39438/10-06-2011 emis de OCPI CONSTANTA; act administrativ nr. 782/2011/02-08-2011 emis de OCPI CONSTANTA;;		
B2	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale si schimbarea categoriei de folosinta din teren intravilan arabil in teren intravilan curti-construcții	A1
62804 / 07/08/2012		
Act Notarial nr. 954, din 01/08/2012 emis de PIELE CRISTINA FLORENTINA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) POENARU LAURENTIU-GABRIEL 2) POENARU RAMONA-NICOLETA	A1.1
5335 / 16/01/2019		
Act Administrativ nr. Extras de carte funciara pt. informare nr. 154457, din 28/11/2018 emis de OCPI Constanta;		
B3	, Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale .Se noteaza modificarea suprafetei din masuratori a terenului de la 300 mp la 315 mp	A1
62804 / 07/08/2012		
Act Notarial nr. 954, din 01/08/2012 emis de PIELE CRISTINA FLORENTINA;		
B4	se intabuleaza dreptul de FOLOSINTA asupra terenului in favoarea 1) POENARU LAURENTIU-GABRIEL 2) POENARU RAMONA-NICOLETA	A1.1
5335 / 16/01/2019		
Act Administrativ nr. Extras de carte funciara pt. informare nr. 154457, din 28/11/2018 emis de OCPI Constanta;		
B5	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale .Se noteaza modificarea suprafetei din masuratori a terenului de la 300 mp la 315 mp	A1.1

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
--	-----------

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
39438 / 10/06/2011	
Act Administrativ nr. CONTRACT DE ATRIBUIRE IN FOLOSINTA NR. 64, din 17/11/2006 emis de PRIMARIA AGIGEA (; ADRESA 11065/17-06-2011 emis de PRIMARIA AGIGEA ;;	
C1	Intabulare, drept de FOLOSINTA
	1) MARCU BOGDANEL

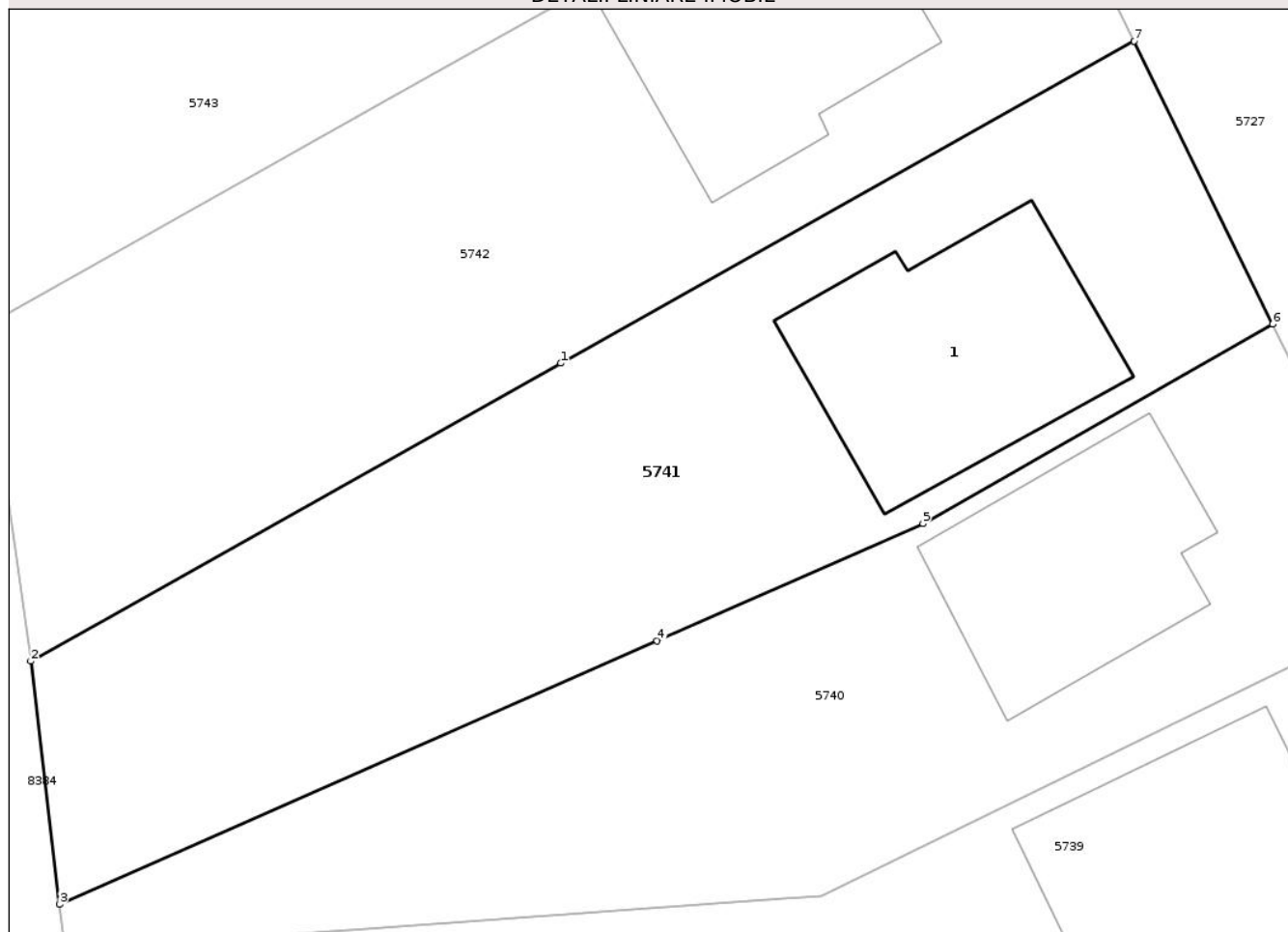
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
106797	Din acte: 300 Masurata: 543	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	543	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	106797-C1	construcții de locuințe	88	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:88 mp; S. construita desfasurata:176 mp; LOCUINTA P+M CU CINCI CAMERE SI DEPENDINTE EDIFICATA IN NOIEMBRIE 2009 DIN BCA. CLADIREA NU ARE LIFT SI NICI CERTIFICAT ENERGETIC.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.501,346 296.516,971	2	788.481,164 296.505,63	23.15
2	788.481,164 296.505,63	3	788.482,245 296.496,366	9.327

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	788.482,245 296.496,366	4	788.505,013 296.506,404	24.883
4	788.505,013 296.506,404	5	788.515,132 296.510,865	11.059
5	788.515,132 296.510,865	6	788.528,449 296.518,459	15.33
6	788.528,449 296.518,459	7	788.523,18 296.529,24	12.0
7	788.523,18 296.529,24	1	788.501,346 296.516,971	25.045

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5742**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi: 16182
Nr. cadastral vechi: 15613

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazu, Str Malinului, Nr. 17, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	106834	Din acte: 300 Masurata: 554	Sector cadastral: 12 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	106834-C1	Loc. Lazu, Str Malinului, Nr. 17, Jud. Constanta	Nr. niveluri: 2; S. construita la sol: 85 mp; S. construita desfasurata: 170 mp; LOCUINTA P+M CU CINCI CAMERE SI DEPENDINTE EDIFICATA IN NOIEMBRIE 2009 DIN BCA. CLADIREA NU ARE LIFT SI NICI CERTIFICAT ENERGETIC. SUPRAFATA CONSTRUITA DESFASURATA = 170 MP

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
60182 / 23/08/2011		
Act Administrativ nr. 14105, din 29/07/2011 emis de PRIMARIA AGIGEA (; act administrativ nr. 14105/29-07-2011 emis de PRIMARIA AGIGEA; act administrativ nr. 39459/10-06-2011 emis de OCPI CONSTANTA; act administrativ nr. 781/2011/02-08-2011 emis de OCPI CONSTANTA; act administrativ nr. 3904/11-08-2011 emis de MINISTERUL AGRICULTURII SI DEZVOLTARII RURALE DIRE;; act administrativ nr. 66/25-11-2009 emis de PRIMARIA AGIGEA; act administrativ nr. 39459/10-06-2011 emis de OCPI CONSTANTA; act administrativ nr. 781/2011/02-08-2011 emis de OCPI CONSTANTA; act administrativ nr. 3904/11-08-2011 emis de MINISTERUL AGRICULTURII SI DEZVOLTARII RURALE DIRE;;		
B2	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale si schimbarea categoriei de folosinta a terenului din teren intravilan arabil in teren intravilan curti constructii	A1
64544 / 05/09/2011		
Act Notarial nr. 2552, din 02/09/2011 emis de BNP BADEA VICTORIA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de cumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) LACATUS DUMITRA-DANIELA 2) LACATUS MARIAN, (soti);	A1.1
44281 / 23/05/2014		
Act Notarial nr. 584, din 23/05/2014 emis de Piele Cristina Florentina;		
B5	Se transcrie constructia C1 cu IE 106834-C1 in Cf a terenului.	A1, A1.1
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) LACATUS DUMITRA-DANIELA 2) LACATUS MARIAN	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembaramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
1565 / 12/01/2012		
Act Notarial nr. 95, din 11/01/2012 emis de BNP BADEA;		
C5	Se noteaza actul aditional aut sub nr 95 din 11.01.2012 la contractul de vanzare cumparare aut sub nr 2552 /02.09.2011	A1.1
42013 / 25/05/2012		
Act Notarial nr. 1103, din 25/05/2012 emis de BADEA VICTORIA;		
C6	Se radiaza sarcina de sub CIII+1, privilegiul rest de pret intabulat prin Incheierea 64544/2011 in favoarea MARCU MIRCEA.	A1.1
44281 / 23/05/2014		

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
Act Notarial nr. 584, din 23/05/2014 emis de Piele Cristina Florentina;		
C7	Se radiaza dreptul de folosinta intabulat in favoarea lui Lacatus Dumitra Daniela si Lacatus Marin prin incheierea 64544/2011	A1, A1.1

Neutilizabil în circuitul Civil

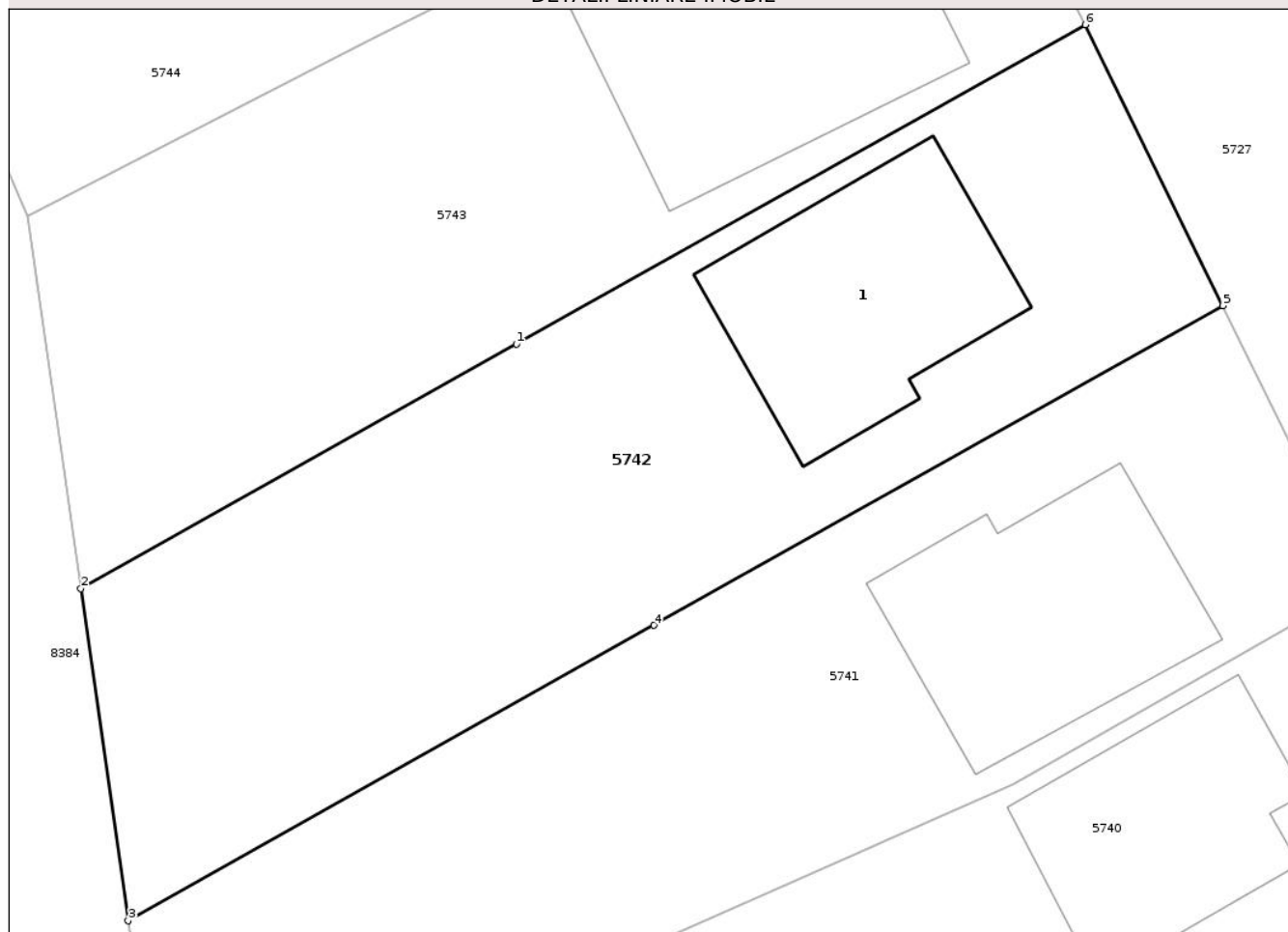
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
106834	Din acte: 300 Masurata: 554	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	554	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	106834-C1	construcții de locuințe	85	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:85 mp; S. construita desfasurata:170 mp; LOCUINTA P+M CU CINCI CAMERE SI DEPENDINTE EDIFICATA IN NOIEMBRIE 2009 DIN BCA. CLADIREA NU ARE LIFT SI NICI CERTIFICAT ENERGETIC. SUPRAFATA CONSTRUITA DESFASURATA = 170 MP

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.496,069 296.527,764	2	788.479,343 296.518,374	19.182

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	788.479,343 296.518,374	3	788.481,164 296.505,63	12.873
3	788.481,164 296.505,63	4	788.501,346 296.516,971	23.15
4	788.501,346 296.516,971	5	788.523,18 296.529,24	25.045
5	788.523,18 296.529,24	6	788.517,9 296.540,02	12.004
6	788.517,9 296.540,02	1	788.496,069 296.527,764	25.036

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5743**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:16186
Nr. cadastral vechi:15614

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazu, Str Malinului, Nr. 15, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	106835	Din acte: 300 Masurata: 536	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	106835-C1	Loc. Lazu, Str Malinului, Nr. 15, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:125 mp; S. construita desfasurata:125 mp; Locuinta(Parter)-Suprafata construita desfasurata=125mp,edificata in anul 2014 si detine certificat de performanta energetica

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
70153 / 28/08/2013		
Act Notarial nr. 2951, din 27/08/2013 emis de Visan Florin;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DASCĂLU MANUEL 2) DASCĂLU ANCA DANIELA	A1
160399 / 19/10/2021		
Act Administrativ nr. 15712, din 22/09/2021 emis de Primaria Agigea (; inscris sub semnatura privata nr 699 din 24.09.2014, emis de Gheorghe Carmen);		
B4	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale cu privire la inscrierea constructiei C1 in partea A1 a prezentei CF	A1, A1.1
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DASCĂLU ANCA-DANIELA 2) DASCĂLU MANUEL	A1.1
8250 / 20/01/2022		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. FN, din 18/01/2022 emis de Nechita Florin;		
B6	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale cu privire la indreptare eroare materiala la Serviciul Cadastru	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
106835	Din acte: 300 Masurata: 536	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	536	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	106835-C1	construcții de locuințe	125	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:125 mp; S. construita desfasurata:125 mp; Locuinta (Parter)-Suprafata construita desfasurata=125mp,edificata in anul 2014 si detine certificat de performanta energetica

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	788.490,379 296.539,382	2	788.477,3 296.532,671	14.7
2	788.477,3 296.532,671	3	788.479,343 296.518,374	14.442

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	788.479,343 296.518,374	4	788.496,069 296.527,764	19.182
4	788.496,069 296.527,764	5	788.517,9 296.540,02	25.036
5	788.517,9 296.540,02	6	788.512,63 296.550,8	11.999
6	788.512,63 296.550,8	1	788.490,379 296.539,382	25.01

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5744**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:16120
Nr. cadastral vechi:15612

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazu, Str Malinului, Nr. 13, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	106833	Din acte: 300 Masurata: 488	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	106833-C1	Loc. Lazu, Str Malinului, Nr. 13, Jud. Constanta	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:66 mp; S. construita desfasurata:132 mp; Locuinta (P+M) an construire 2013, certificata energetica clasa B . Suprafata construita desfasurata = 132 mp

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
131963 / 16/10/2018		
Act Administrativ nr. 19372, din 03/10/2018 emis de PRIMARIA AGIGEA (; act administrativ nr 32217 din 15.04.2014, emis de OCPI CONSTANTA;act administrativ nr 1465 din 10.10.2018, emis de PRIMARIA AGIGEA; in scris sub semnatura privata nr 1486 din 04.09.2013, emis de AUDITOR ENERGETIC STEFAN LUCIAN; Contract de Vânzare-Cumpărare nr 1672 din 23.10.2013, emis de NOTAR PUBLIC PIELE CRISTINA FLORENTINA);		
B3	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale. Se descrie constructia C1-locuinta P+M in partea A.1 a CF.	A1, A1.1
149827 / 20/11/2018		
Contract De Vânzare-Cumpărare nr. 3638, din 19/11/2018 emis de Chivu Nicolae Bogdan;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PETRE CRISTIAN 2) PETRE ITU MIHAELA	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
177097 / 16/12/2019		
Act Notarial nr. 4532, din 13/12/2019 emis de Chivu Nicolae Bogdan;		
C2	Se radiaza dreptul de ipoteca legala in scris in baza contractului de vanzare cumparare aut 3638/2018 in favoarea BIZĂU GABRIEL , BIZĂU NICOLETA	A1, A1.1

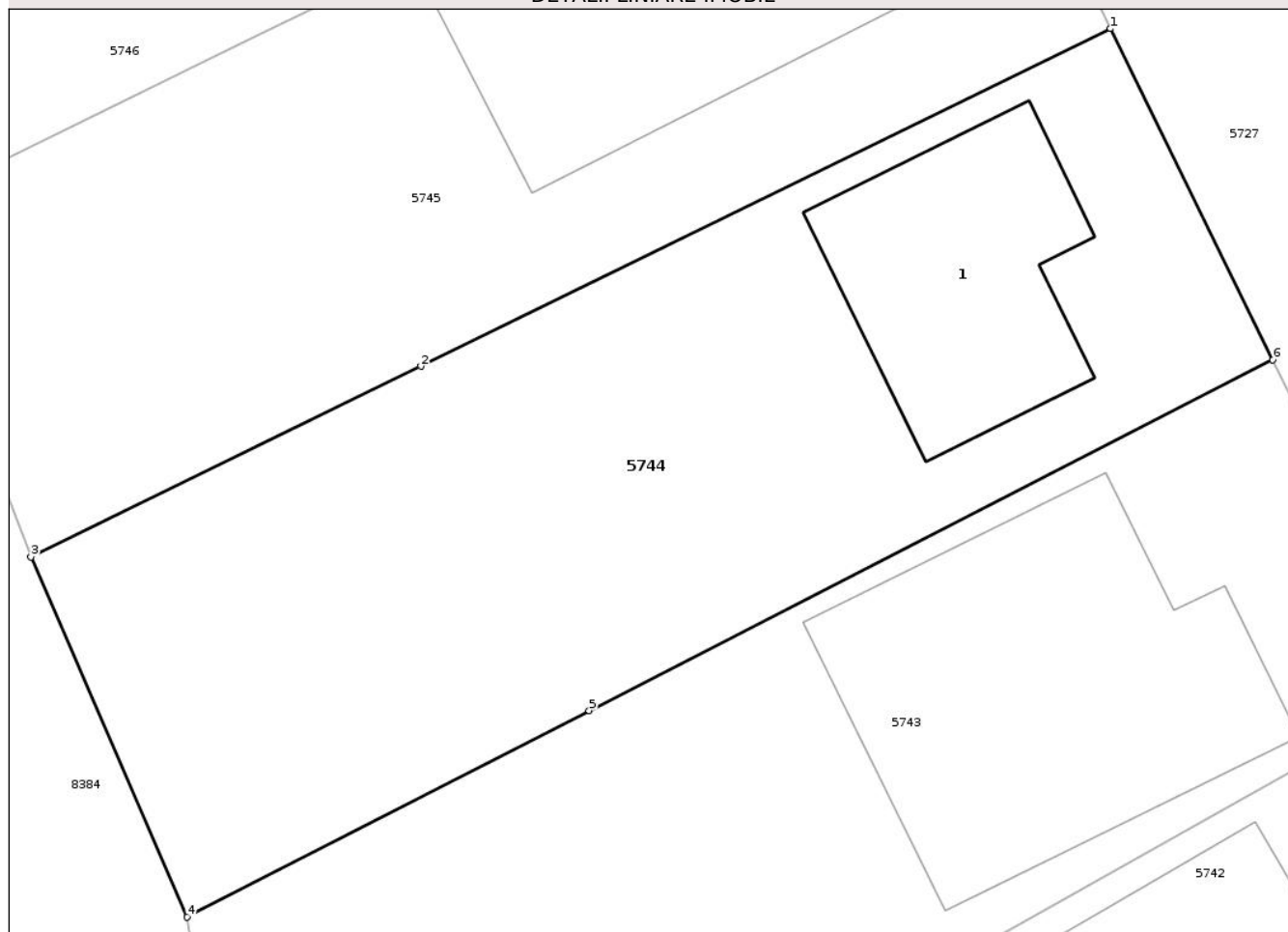
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
106833	Din acte: 300 Masurata: 488	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	488	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	106833-C1	construcții de locuințe	Din acte: 67 Masurata: 66	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:66 mp; S. construita desfasurata:132 mp; Locuinta (P+M) an construire 2013, certificata energetica clasa B . Suprafata construita desfasurata = 132 mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.507,356 296.561,575	2	788.484,9 296.550,59	24.999
2	788.484,9 296.550,59	3	788.472,205 296.544,381	14.132

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	788.472,205 296.544,381	4	788.477,3 296.532,671	12.77
4	788.477,3 296.532,671	5	788.490,379 296.539,382	14.7
5	788.490,379 296.539,382	6	788.512,63 296.550,8	25.01
6	788.512,63 296.550,8	1	788.507,356 296.561,575	11.996

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5746**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:15953
Nr. cadastral vechi:15589

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazu, Str Malinului, Nr. 9, Jud. Constanta, fost lot 112

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	106812	Din acte: 300 Masurata: 451	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	106812-C1	Loc. Lazu, Str Malinului, Nr. 9, Jud. Constanta, fost lot 112	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:100 mp; S. construita desfasurata:200 mp; Constructie - locuinta cu parter si mansarda construita in 2016 din b.c.a., avand cerificat de performanta energetica nr. 333 / 24.06.2016 si cu s.c.d. 200 mp

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
26004 / 26/05/2009		
Hotarare nr. 57, din 21/07/2008 emis de PRIMARIA AGIGEA (; adeverinta nr.11753/15.10.2008 emis de PRIMARIA AGIGEA;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA AGIGEA	A1
90742 / 01/09/2016		
Act Notarial nr. 122, din 31/08/2016 emis de Piele Cristina Florentina;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DUGHEANĂ LAURENȚIU-COSTINEL 2) DUGHEANĂ TRIOLETTA	A1.1
74906 / 15/07/2016		
Act Administrativ nr. Contract de atribuire in folosinta nr. 121, din 24/11/2006 emis de Primaria com. Agigea (; act administrativ nr. Extras de carte funciara pt. informare nr. 74019/14-07-2016 emis de OCPI Constanta; act administrativ nr. Autorizatie de construire nr. 10/21-01-2016 emis de Primaria com. Agigea; act administrativ nr. Proces verbal de receptie nr. 61/11-07-2016 emis de Primaria com. Agigea; inscris sub semnatura privata nr. Certificat de performanta energetica nr. 333/24-06-2016 emis de ci Ilie Mures Emil; act administrativ nr. Certificat de atestare a edificarii nr. 14300/14-07-2016 emis de Primaria com. Agigea;);		
B2	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale privind schimbarea categoriei de folosinta a terenului din arabil in curs constructii. Se descrie constructia -C1-LOCUINTA cu regim de inaltime P+M in partea A a CF 106812-C1.	A1

C. Partea III. SARCINI

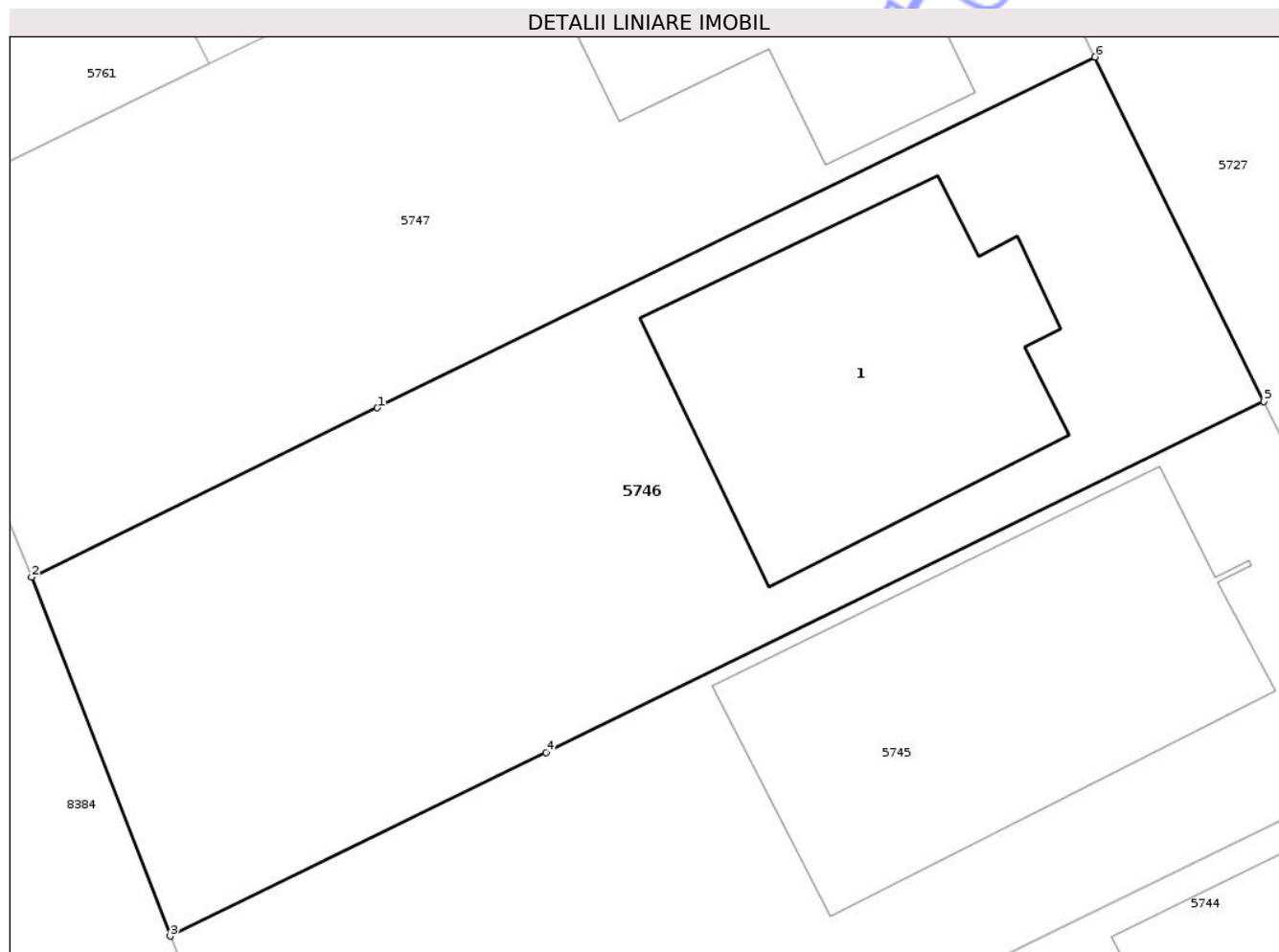
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini			Referințe
141833 / 23/09/2022			
Act Notarial nr. 8243, din 22/09/2022 emis de Ianachievici Andra Mihaela;			
C2	Se radiaza sarcina de sub C1 respectiv dreptul de ipoteca si interdictiile aferente intabulate in favoarea ING BANK N.V. AMSTERDAM, SUCURSALA BUCURESTI in baza contractului de ipoteca autentificat sub nr. 123 din 31.08.2016		A1.1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
106812	Din acte: 300 Masurata: 451	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	451	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	106812-C1	construcții de locuințe	100	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:100 mp; S. construita desfasurata:200 mp; Construcție - locuinta cu parter si mansarda construita in 2016 din b.c.a., avand certificat de performanta energetica nr. 333 / 24.06.2016 si cu s.c.d. 200 mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	788.474,35 296.572,15	2	788.463,532 296.566,852	12.046
2	788.463,532 296.566,852	3	788.467,869 296.555,616	12.044

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	788.467,869 296.555,616	4	788.479,626 296.561,369	13.089
4	788.479,626 296.561,369	5	788.502,084 296.572,356	25.002
5	788.502,084 296.572,356	6	788.496,809 296.583,134	12.0
6	788.496,809 296.583,134	1	788.474,35 296.572,15	25.001

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5747**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:16154
Nr. cadastral vechi:15564

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazu, Str Malinului, Nr. 7, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	106787	Din acte: 300 Masurata: 440	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	106787-C1	Loc. Lazu, Str Malinului, Nr. 7, Jud. Constanta	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:98 mp; S. construita desfasurata:309 mp; Locuinta S+P+1E; S. constr. desfasurata= 309 mp. Construita in anul 2017. Detine certificat de performanta energetica.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
85032 / 18/07/2017		
Act Administrativ nr. 162, din 17/08/2016 emis de PRIMARIA AGIGEA (; act administrativ nr 14611 din 14.07.2017, emis de PRIMARIA AGIGEA;act administrativ nr 73 din 13.05.2013, emis de PRIMARIA AGIGEA;act administrativ nr 42 din 14.06.2017, emis de PRIMARIA AGIGEA);		
B2	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale. Se noteaza schimbarea categoriei de folosinta a terenului din arabil in curti constructii.	A1
B3	Se descrie constructia C1-LOCUINTA S+P+1E.	A1.1
152056 / 11/12/2017		
Act Notarial nr. 2199, din 08/12/2017 emis de Piele Cristina Florentina;		
B5	Se transcrie constructia cu nr cad 106787-C1 in Cf teren cu nr cad 106787.	A1, A1.1
60755 / 16/05/2018		
Act Notarial nr. 609, din 16/05/2018 emis de Piele Cristina Florentina;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) OLARU GEANINA, bun propriu;	A1, A1.1
Act Notarial nr. 610, din 16/05/2018 emis de Piele Cristina Florentina;		
B8	Se noteaza interdictia de instrainare, grevare, demolare, construire, inchiriere in favoarea OTP BANK ROMANIA SA	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
60755 / 16/05/2018		
Act Notarial nr. 609, din 16/05/2018 emis de Piele Cristina Florentina;		
C2	Se radiaza promisiunea bilaterala de vanzare-cumparare aut. sub nr. 1307/09.08.2017 notata prin incheierea nr. 14197/2018.	A1, A1.1
Act Notarial nr. 610, din 16/05/2018 emis de Piele Cristina Florentina;		
C3	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:110150 RONsi celelalte obligatii aferente creditului 1) OTP BANK ROMANIA SA, CIF:7926069	A1, A1.1
153500 / 18/11/2020		
Act Administrativ nr. 293510, din 16/11/2020 emis de ANAF DIRECTIA GENERALA REGIONALA A FINANTELOR;		
C4	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 1) ANAF DIRECTIA GENERALA REGIONALA A FINANTELOR PUBLICE GALATI - AJFP CONSTANTA SERVICIUL COLECTARE SI EXECUTARE SILITA PF, CIF:23840902	A1, A1.1

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
--	-----------

Neutilizabil în Circuitul
Civil

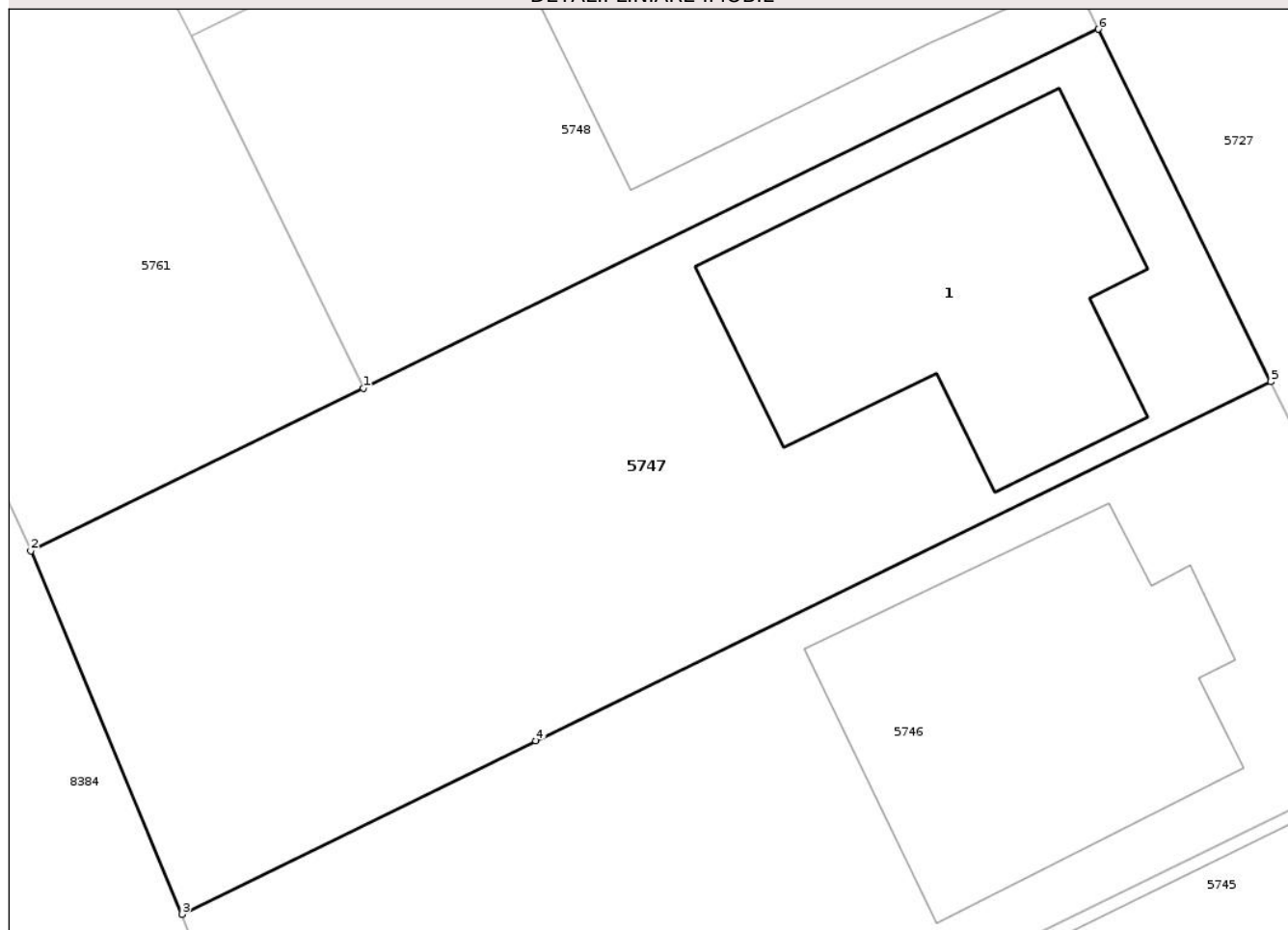
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
106787	Din acte: 300 Masurata: 440	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	440	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	106787-C1	construcții de locuințe	98	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:98 mp; S. construita desfasurata:309 mp; Locuinta S+P+1E; S. constr. desfasurata= 309 mp. Construita in anul 2017. Detine certificat de performanta energetica.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	788.469,08 296.582,93	2	788.458,921 296.577,964	11.308
2	788.458,921 296.577,964	3	788.463,532 296.566,852	12.031

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	788.463,532 296.566,852	4	788.474,35 296.572,15	12.046
4	788.474,35 296.572,15	5	788.496,809 296.583,134	25.001
5	788.496,809 296.583,134	6	788.491,54 296.593,91	11.995
6	788.491,54 296.593,91	1	788.469,08 296.582,93	25.0

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5750**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:16174
Nr. cadastral vechi:15581

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazu, Str Malinului, Nr. 1, Jud. Constanta, LOT 108

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	106804	285	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
26033 / 26/05/2009		
Dosar Cadastru nr. 281, din 26/05/2009 emis de PFA REVEL (; adeverinta nr.11749/16.10.2008 emis de PRIMARIA AGIGEA;hotarare nr.57/21.07.2008 emis de PRIMARIA AGIGEA;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA AGIGEA, CIF:99999999999999	A1

C. Partea III. SARCINI .

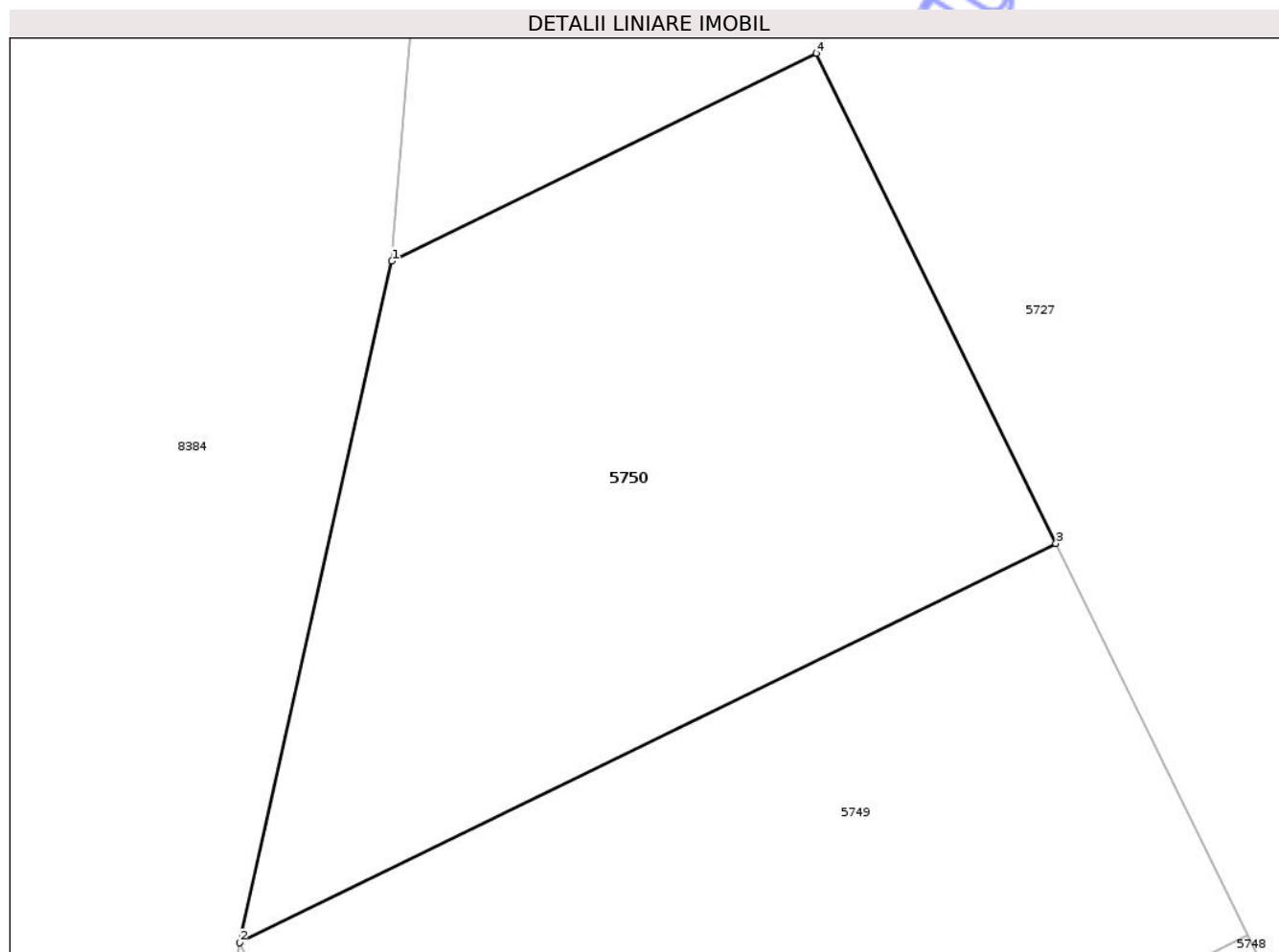
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
106804	285	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	285	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.462,721 296.623,233	2	788.458,53 296.604,49	19.206
2	788.458,53 296.604,49	3	788.480,99 296.615,47	25.0
3	788.480,99 296.615,47	4	788.474,397 296.628,946	15.002
4	788.474,397 296.628,946	1	788.462,721 296.623,233	12.999

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5748**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:16081
Nr. cadastral vechi:15618

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazu, Str Malinului, Nr. 5, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	106839	300	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	106839-C1	Loc. Lazu, Str Malinului, Nr. 5, Jud. Constanta	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:122 mp; S. construita desfasurata:230 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
25897 / 26/05/2009		
Dosar Cadastru nr. 283, din 26/05/2009 emis de PFA REVEL (; adeverinta nr.11752/15.10.2008 emis de PRIMARIA AGIGEA;hotarare nr.57/21.07.2008 emis de PRIMARIA AGIGEA;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA AGIGEA , CIF:9999999999999	A1
/		
Act Administrativ nr. 12675, din 09/08/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA (ADEVERINTA; adeverinta de insusire);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA AGIGEA , CIF:9999999999999	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

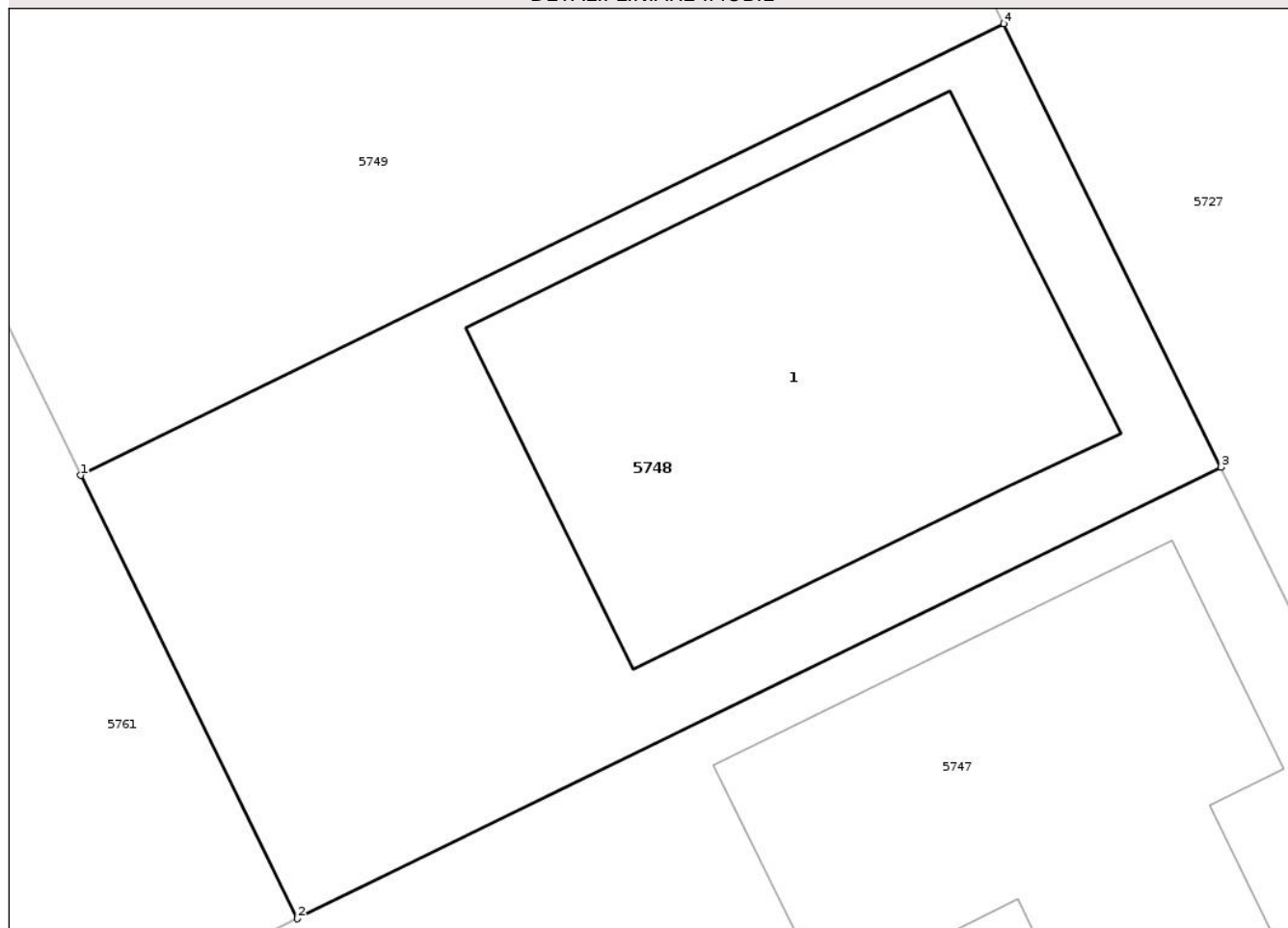
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
106839	300	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	300	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	106839-C1	construcții de locuințe	122	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:122 mp; S. construita desfasurata:230 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	788.463,81 296.593,71	2	788.469,08 296.582,93	11.999
2	788.469,08 296.582,93	3	788.491,54 296.593,91	25.0
3	788.491,54 296.593,91	4	788.486,263 296.604,691	12.003
4	788.486,263 296.604,691	1	788.463,81 296.593,71	24.994

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5749**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:16178
Nr. cadastral vechi:15558

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazu, Str Malinului, Nr. 3, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	106781	300	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
26013 / 26/05/2009		
Dosar Cadastru nr. 282, din 26/05/2009 emis de PFA REVEL (; adeverinta nr.11750/15.10.2008 emis de PRIMARIA AGIGEA;hotarare nr.57/21.07.2008 emis de PRIMARIA AGIGEA;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA AGIGEA, CIF:99999999999999	A1

C. Partea III. SARCINI .

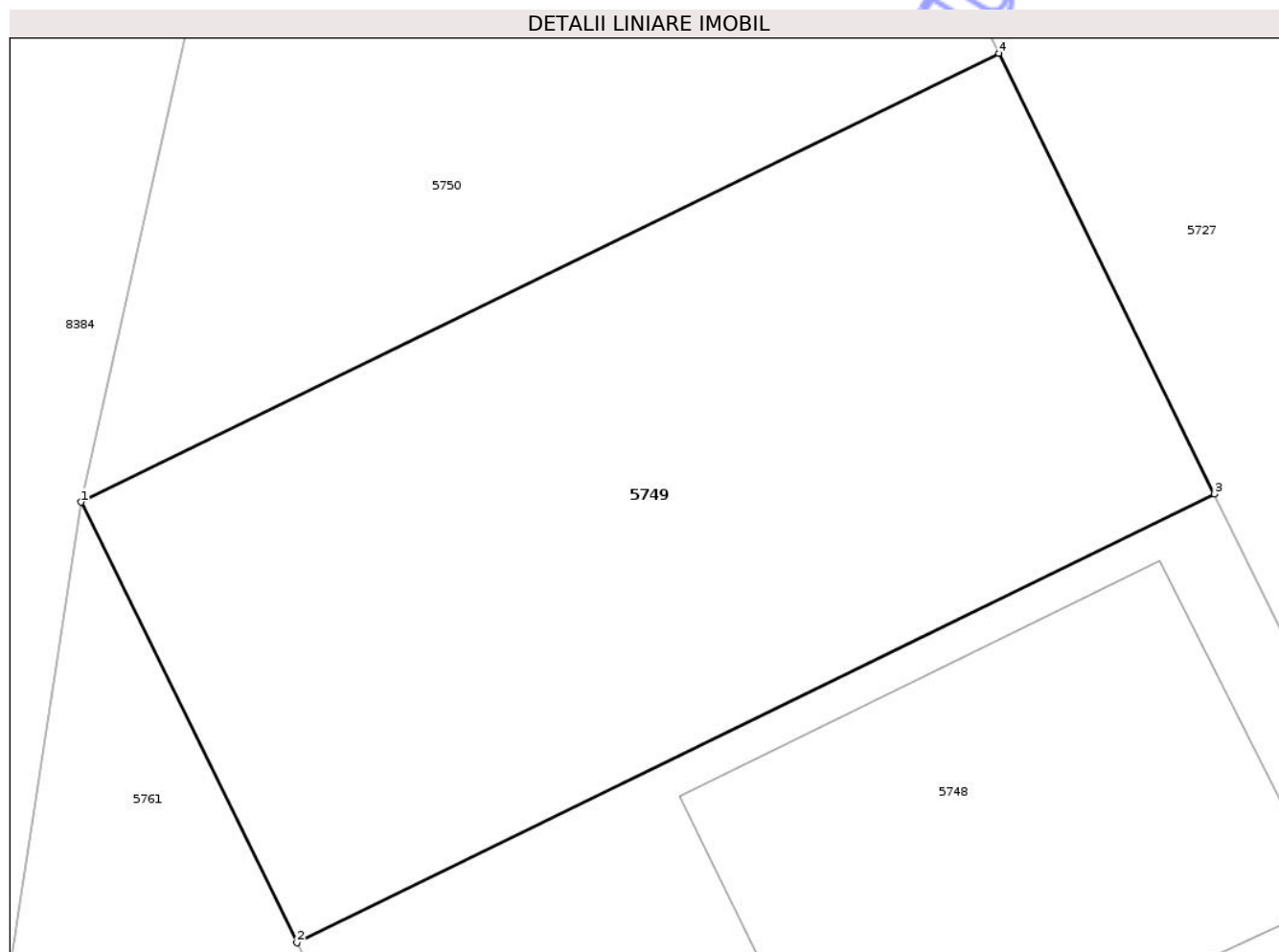
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
106781	300	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	300	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	788.458,53 296.604,49	2	788.463,81 296.593,71	12.004
2	788.463,81 296.593,71	3	788.486,263 296.604,691	24.994
3	788.486,263 296.604,691	4	788.480,99 296.615,47	12.0
4	788.480,99 296.615,47	1	788.458,53 296.604,49	25.0

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5745**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:16003
Nr. cadastral vechi:15585

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazu, Str Malinului, Nr. 11, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	106808	Din acte: 300 Masurata: 463	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	106808-C1	Loc. Lazu, Str Malinului, Nr. 11, Jud. Constanta	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:125 mp; S. construita desfasurata:236 mp; Locuinta Sp+P+M construita in anul 2023 .

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
23403 / 22/03/2012		
Act Administrativ nr. 112, din 24/08/2009 emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA (; act administrativ nr. 448/16-02-2012 emis de DADR CONSTANTA; act administrativ nr. 82/16-09-2011 emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA.);		
B2	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale si schimbarea categoriei de folosinta a terenului din arabil in curti-construcții	A1
B4	Se deschide CF 106808-C1 si se descrie in partea A1 constructia C1-locuinta P+M	A1.1
17599 / 06/03/2013		
Act Notarial nr. 331, din 28/02/2013 emis de PIELE CRISTINA FLORENTINA;		
B7	Se sisteaza CF.106808-C1 . Se desprinde constructia C1-locuinta P+M din partea intai a cartii funciare 106808-C1 si se transcrie in CF.106808.	A1.1
163188 / 20/11/2019		
Contract De Vânzare-Cumpărare nr. 1980, din 20/11/2019 emis de Piele Cristina Florentina;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) HÎNZĂ ADRIAN-NICOLAE, -asupra cotei de 1/2; 2) HINZA IONICA, -asupra cotei de 1/2;	A1, A1.1
112331 / 18/07/2023		
Act Administrativ nr. 10263, din 06/07/2023 emis de PRIMARIA COM. AGIGEA;		
B10	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale prin: -modificarea descrierii constructiei C1 din Locuinta P+M . Suprafata construita desfasurata = 168 mp in Locuinta Sp+P+M. Suprafata construita desfasurata = 236 mp”ca urmare a extinderii acesteia	A1, A1.1
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE- asupra extinderii constructiei C1, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) HINZA IONICA, -asupra cotei de 1/2; 2) HÎNZĂ ADRIAN-NICOLAE, -asupra cotei de 1/2;	A1.1
117611 / 25/07/2023		
Act Notarial nr. 717, din 24/07/2023 emis de LAZAR Oana Laura;		
B12	Se noteaza modificarea formei proprietatii comune asupra imobilului din proprietate in devalmasie in coproprietate pe cote parti stabilite: cota de 1/2 pentru HINZA IONICA si cota de 1/2 pentru HÎNZĂ ADRIAN-NICOLAE, in baza actului de lichidare a regimului comunitatii legale aut sub nr. 717 din 24.07.2023	A1, A1.1
181985 / 12/10/2023		
Act Notarial nr. 1062, din 12/10/2023 emis de LAZAR Oana Laura;		
B13	Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezlipire, alipire, demolare, construire, restructurare, amenajare in favoarea 1) BANCA TRANSILVANIA S.A. CIF:5022670	A1, A1.1

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
183316 / 02/07/2024		
Act Notarial nr. 347, din 02/07/2024 emis de Boldeanu Corina;		
B14	Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezlipire, alipire, demolare, construire, restructurare, amenajare 1) BANCA TRANSILVANIA S.A. , CIF:9745751	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
17599 / 06/03/2013		
Act Notarial nr. 331, din 28/02/2013 emis de PIELE CRISTINA FLORENTINA;		
C2	Se radiaza de sub CIII+1, drept de folosinta intabulat prin Incheierea 82829/2012 in favoarea BURLACU ANETA.	A1
181985 / 12/10/2023		
Act Notarial nr. 1062, din 12/10/2023 emis de LAZAR Oana Laura;		
C5	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:218908.9 RON, si celelalte obligatii aferente creditului 1) BANCA TRANSILVANIA S.A. , CIF:5022670	A1, A1.1
189302 / 23/10/2023		
Act Notarial nr. 1095, din 20/10/2023 emis de LAZAR Oana Laura;		
C6	Se radiază sarcina de sub C3 si C4 respectiv dreptul de ipotecă si interdicțiile aferente intabulate in favoarea OTP BANK ROMÂNIA SA în baza actului notarial autentificat sub nr. 1981, din 20/11/2019.	A1, A1.1
183316 / 02/07/2024		
Act Notarial nr. 347, din 02/07/2024 emis de Boldeanu Corina;		
C7	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:117256 LEsi celelalte obligatii aferente creditului 1) BANCA TRANSILVANIA S.A. , CIF:9745751	A1, A1.1

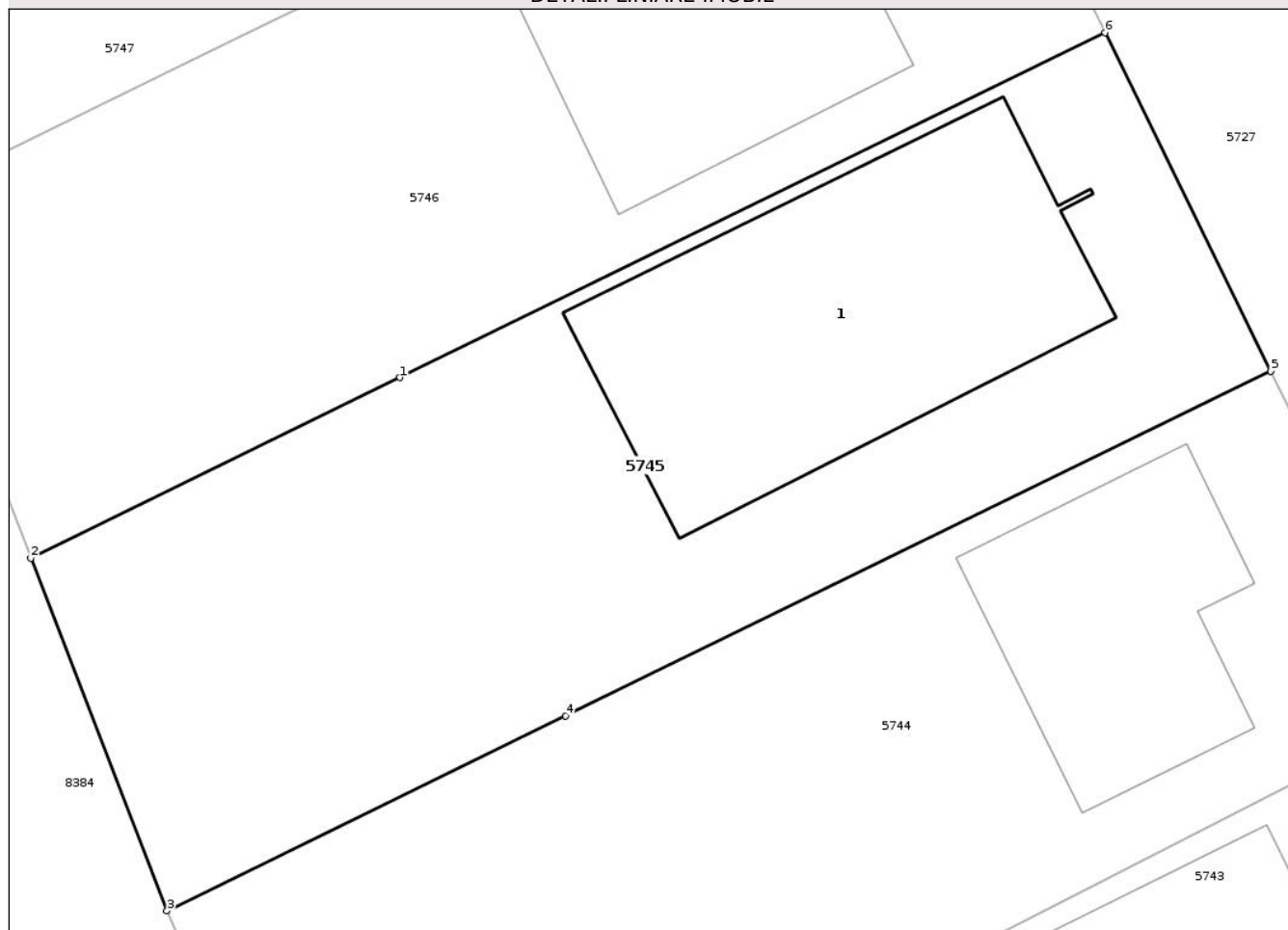
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
106808	Din acte: 300 Masurata: 463	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	463	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	106808-C1	construcții de locuințe	125	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:125 mp; S. construita desfasurata:236 mp; Locuinta Sp+P+M construita in anul 2023 .

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.479,626 296.561,369	2	788.467,869 296.555,616	13.089
2	788.467,869 296.555,616	3	788.472,205 296.544,381	12.043
3	788.472,205 296.544,381	4	788.484,9 296.550,59	14.132

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	788.484,9 296.550,59	5	788.507,356 296.561,575	24.999
5	788.507,356 296.561,575	6	788.502,084 296.572,356	12.001
6	788.502,084 296.572,356	1	788.479,626 296.561,369	25.002

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5751**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazu, Str Miron Cristea, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	113540	Din acte: 1.253 Masurata: 1.436	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
120863 / 17/09/2020		
Act Administrativ nr. 71, din 28/03/2019 emis de COMUNA AGIGEA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE-DOMENIU PUBLIC, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA AGIGEA, CIF:4701088	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

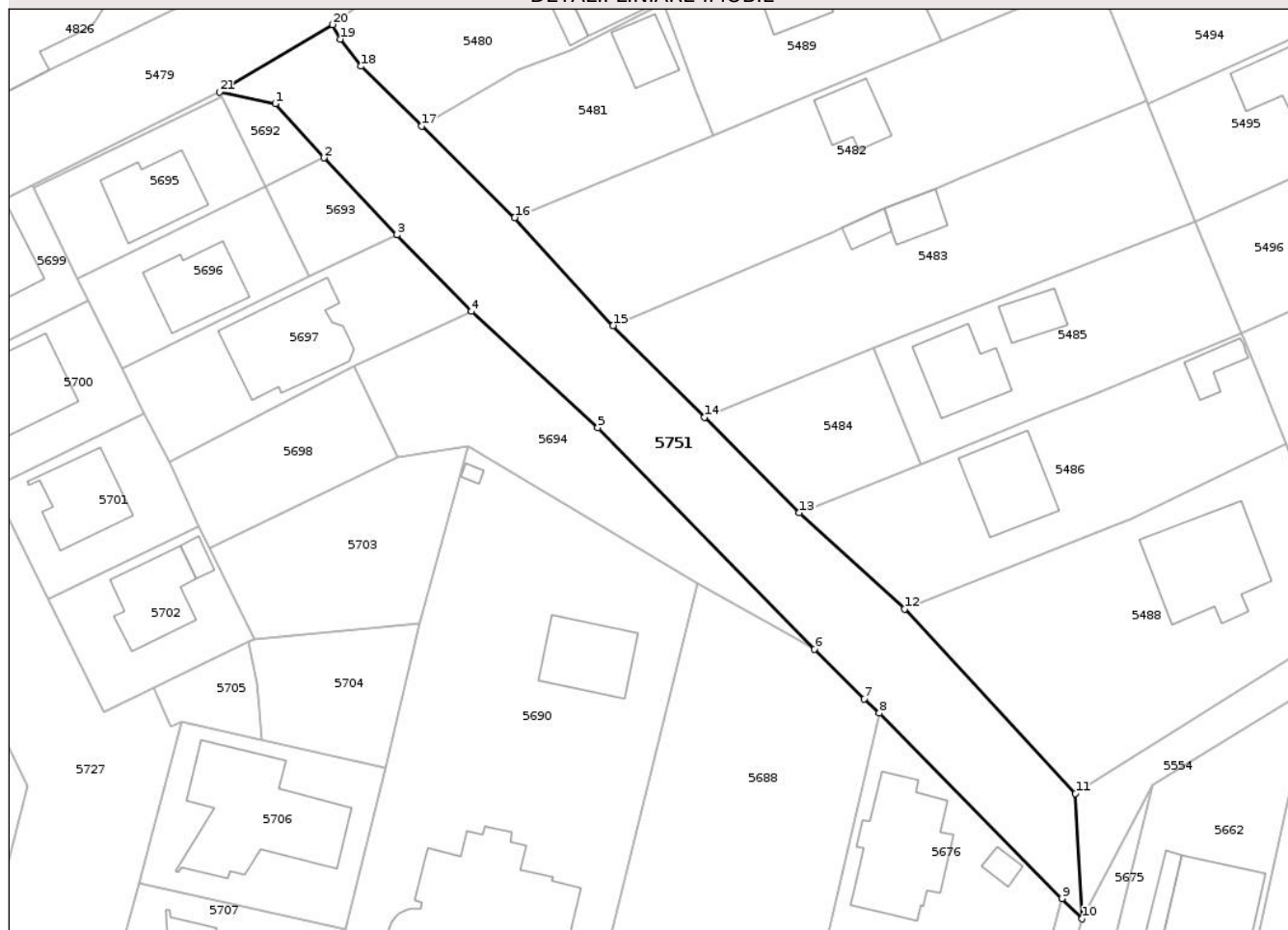
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
113540	Din acte: 1.253 Masurata: 1.436	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	1.436	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.567,262 296.581,185	2	788.573,061 296.574,71	8.692
3	788.581,799 296.565,485	4	788.590,671 296.556,325	12.752
5	788.605,799 296.542,436	6	788.631,712 296.515,926	37.071
7	788.637,657 296.509,999	8	788.639,447 296.508,296	2.471
9	788.661,322 296.486,112	10	788.663,724 296.483,686	3.414

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	788.573,061 296.574,71	3	788.581,799 296.565,485	12.706
4	788.590,671 296.556,325	5	788.605,799 296.542,436	20.537
6	788.631,712 296.515,926	7	788.637,657 296.509,999	8.395
8	788.639,447 296.508,296	9	788.661,322 296.486,112	31.155
10	788.663,724 296.483,686	11	788.662,916 296.498,675	15.011

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	788.662,916 296.498,675	12	788.642,473 296.520,753	30.089
13	788.629,894 296.532,25	14	788.618,55 296.543,645	16.079
15	788.607,637 296.554,632	16	788.595,879 296.567,556	17.472
17	788.584,726 296.578,49	18	788.577,495 296.585,659	10.182
19	788.575,017 296.588,913	20	788.574,079 296.590,637	1.963
21	788.560,557 296.582,563	1	788.567,262 296.581,185	6.845

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	788.642,473 296.520,753	13	788.629,894 296.532,25	17.041
14	788.618,55 296.543,645	15	788.607,637 296.554,632	15.486
16	788.595,879 296.567,556	17	788.584,726 296.578,49	15.619
18	788.577,495 296.585,659	19	788.575,017 296.588,913	4.09
20	788.574,079 296.590,637	21	788.560,557 296.582,563	15.749

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5752**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazu, Jud. Constanta, Str. Miron Cristea - tronson 3

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	113994	Din acte: 1.459 Masurata: 1.466	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
120906 / 17/09/2020		
Act Administrativ nr. 71, din 28/03/2019 emis de COMUNA AGIGEA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE-DOMENIU PUBLIC, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA AGIGEA, CIF:4701088	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
113994	Din acte: 1.459 Masurata: 1.466	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	1.466	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.493,679 296.742,178	2	788.486,96 296.732,97	11.399
3	788.490,011 296.726,739	4	788.497,51 296.711,42	17.056
5	788.502,783 296.700,64	6	788.508,054 296.689,857	12.002
7	788.513,016 296.678,939	8	788.518,827 296.668,643	11.823
9	788.523,874 296.657,519	10	788.529,15 296.646,74	12.001

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	788.486,96 296.732,97	3	788.490,011 296.726,739	6.938
4	788.497,51 296.711,42	5	788.502,783 296.700,64	12.001
6	788.508,054 296.689,857	7	788.513,016 296.678,939	11.993
8	788.518,827 296.668,643	9	788.523,874 296.657,519	12.215
10	788.529,15 296.646,74	11	788.534,42 296.635,96	11.999

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	788.534,42 296.635,96	12	788.539,696 296.625,184	11.998
13	788.544,971 296.614,401	14	788.550,555 296.603,55	12.203
15	788.555,762 296.592,742	16	788.565,898 296.597,778	11.318
17	788.562,806 296.600,792	18	788.559,375 296.606,192	6.398
19	788.547,556 296.628,534	20	788.544,617 296.634,879	6.993
21	788.536,323 296.652,035	22	788.527,049 296.671,519	21.579
23	788.525,352 296.675,568	24	788.519,191 296.687,863	13.752
25	788.519,159 296.688,138	26	788.510,348 296.706,879	20.709
27	788.496,938 296.735,492	1	788.493,679 296.742,178	7.438

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	788.539,696 296.625,184	13	788.544,971 296.614,401	12.004
14	788.550,555 296.603,55	15	788.555,762 296.592,742	11.997
16	788.565,898 296.597,778	17	788.562,806 296.600,792	4.318
18	788.559,375 296.606,192	19	788.547,556 296.628,534	25.276
20	788.544,617 296.634,879	21	788.536,323 296.652,035	19.056
22	788.527,049 296.671,519	23	788.525,352 296.675,568	4.39
24	788.519,191 296.687,863	25	788.519,159 296.688,138	0.277
26	788.510,348 296.706,879	27	788.496,938 296.735,492	31.6

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5753**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazu, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	109184	57	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
69187 / 20/09/2011		
Act Notarial nr. 1621, din 19/09/2011 emis de BNP PIELE CRISTINA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 109184 a imobilului cu numarul cadastral 109184/Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 16398 (identificator electronic 107607) inscris in cartea funciara 16843 (identificator electronic 107607);	A1
Act Dezmembrare nr. 179, din 02/02/2010 emis de BNP STAN MARIA;		
B2	Se infiintează cartea funciara nr. 16843 a unitatii administrativ teritoriale Agigea , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 16398 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 16286 din cartea funciara nr. 16325 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
69190 / 20/09/2011		
Act Notarial nr. 1627, din 19/09/2011 emis de BNP PIELE CRISTINA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA AGIGEA, CIF:99999999999999	A1

C. Partea III. SARCINI .

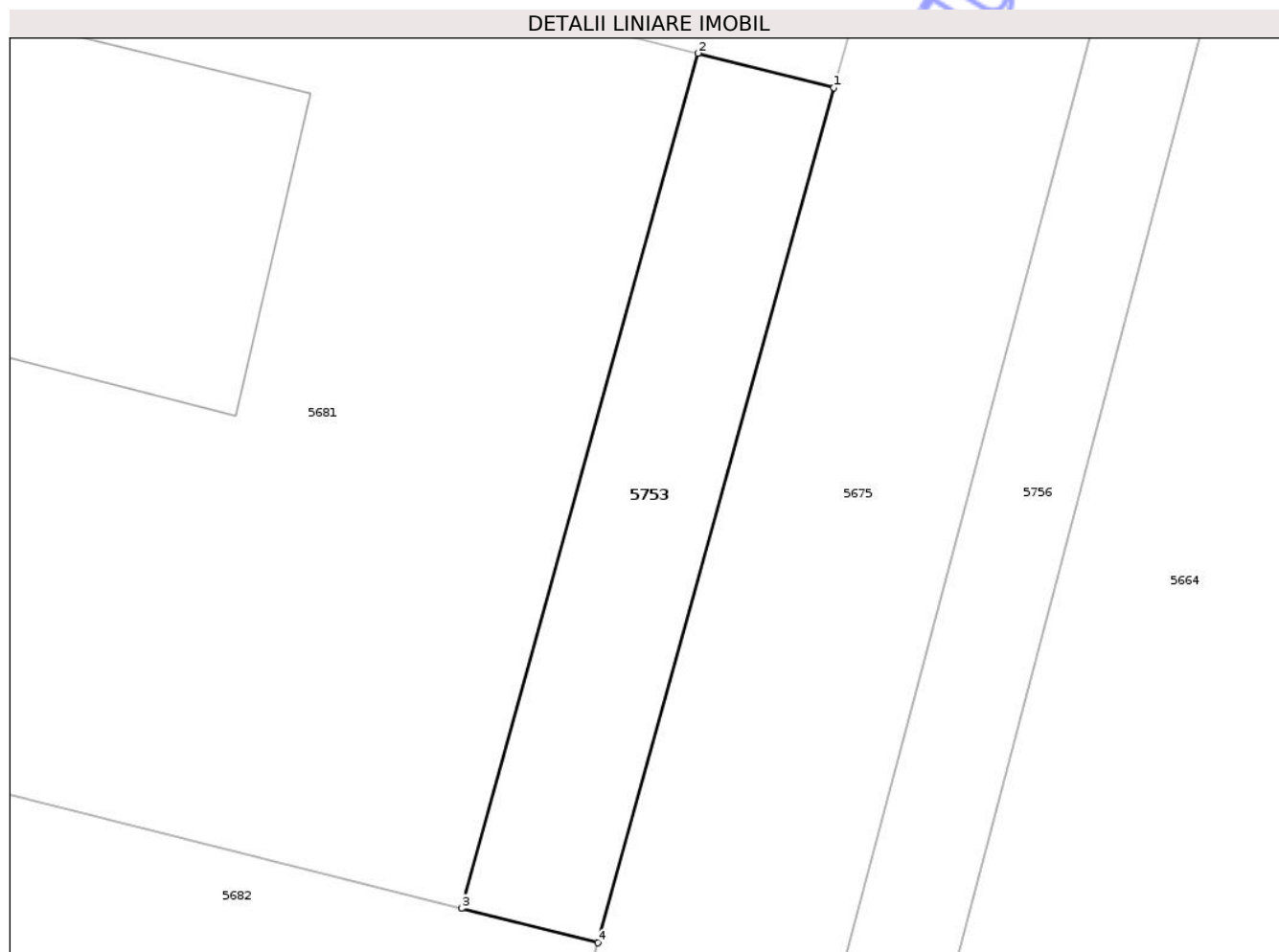
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
109184	57	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	57	-	A 429/23/4/1, LOT2/2 - ALEE DE ACCES	-	ALEE DE ACCES

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	788.652,97 296.443,61	2	788.650,059 296.444,347	3.003
2	788.650,059 296.444,347	3	788.645,005 296.426,082	18.951
3	788.645,005 296.426,082	4	788.647,92 296.425,35	3.006

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	788.647,92 296.425,35	1	788.652,97 296.443,61	18.945

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5754**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazu, Jud. Constanta, Parcela A429/23/4/2/2 alee de acces

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	110637	58	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
21277 / 19/03/2013		
Act Notarial nr. 439, din 14/03/2013 emis de PIELE CRISTINA FLORENTINA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 110637 a imobilului cu numarul cadastral 110637/Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 110454 inscris in cartea funciara 110454;	A1
21280 / 19/03/2013		
Act Notarial nr. 440, din 14/03/2013 emis de PIELE CRISTINA FLORENTINA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATECU TITLU DE DONATIE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA AGIGEA, CIF:9999999999999	A1

C. Partea III. SARCINI .

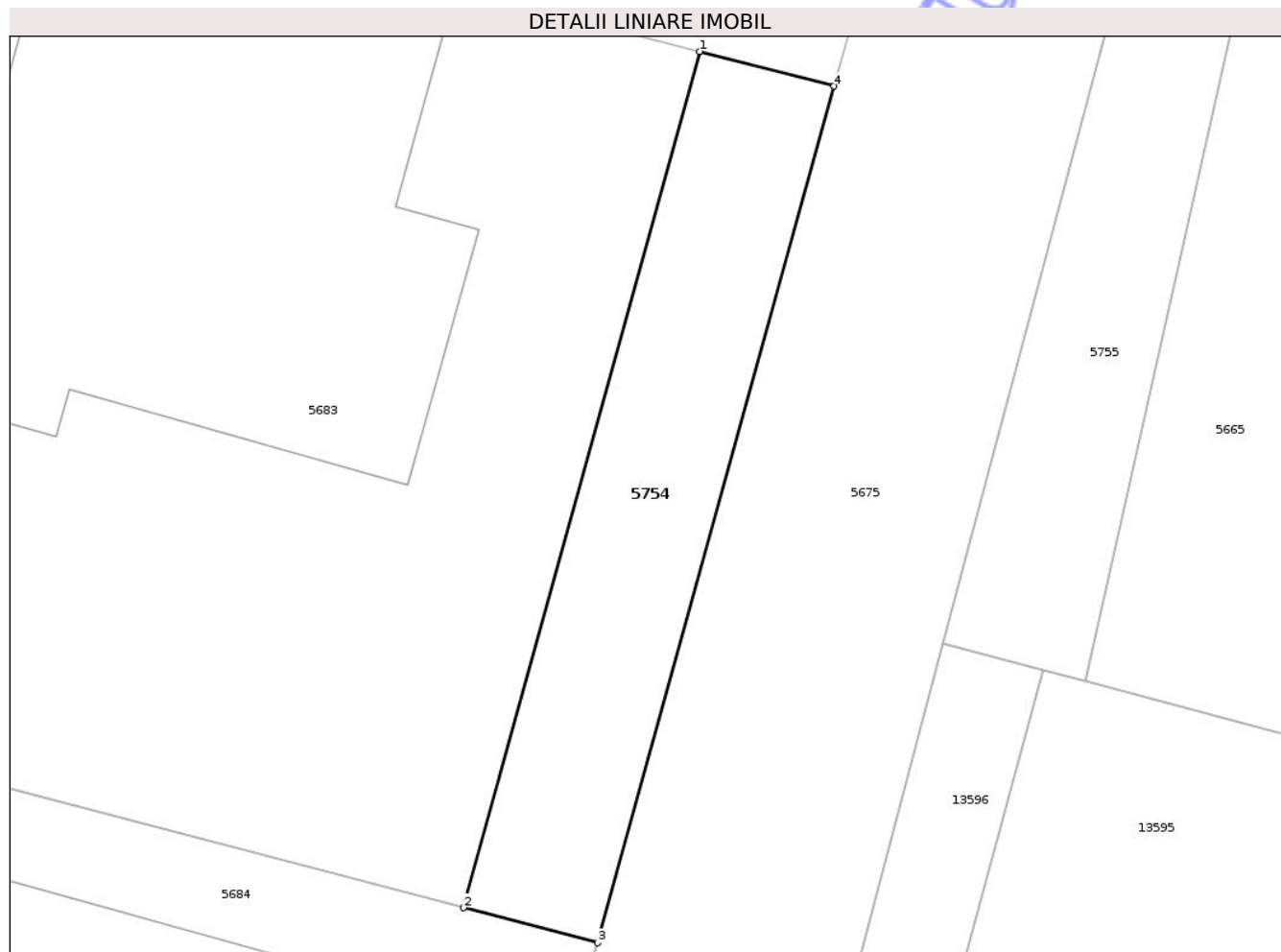
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
110637	58	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	58	-	A492/23/4/2/2	-	ALEE DE ACCES

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.639,804 296.407,305	2	788.634,672 296.388,758	19.244
2	788.634,672 296.388,758	3	788.637,581 296.388,0	3.006
3	788.637,581 296.388,0	4	788.642,714 296.406,551	19.248
4	788.642,714 296.406,551	1	788.639,804 296.407,305	3.006

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5755**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazu, Jud. Constanta, ALEE ACCES

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	110730	Din acte: 65 Masurata: 60	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
142121 / 05/11/2018		
Act Notarial nr. 1758, din 02/11/2018 emis de Piele Cristina Florentina;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 110730 a imobilului cu numarul cadastral 110730/Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 104398 inscris in cartea funciara 104398;	A1
Act Notarial nr. 1759, din 02/11/2018 emis de Piele Cristina Florentina;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de DONATIE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
1) COMUNA AGIGEA , CIF:4701088, DOMENIU PRIVAT		

C. Partea III. SARCINI .

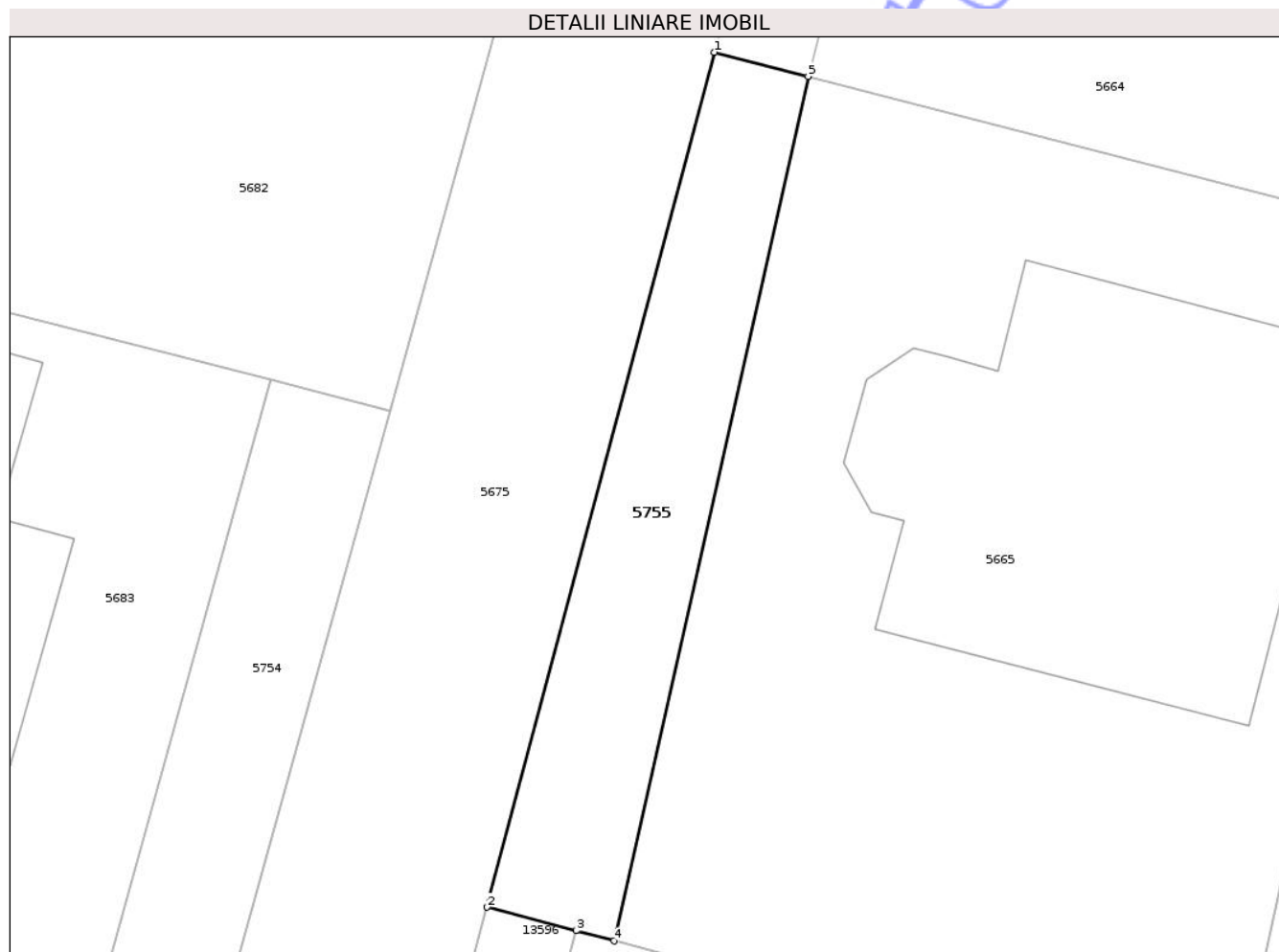
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
110730	Din acte: 65 Masurata: 60	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	60	12	428/7/2/1/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.650,611 296.415,283	2	788.645,08 296.394,48	21.526
2	788.645,08 296.394,48	3	788.647,239 296.393,906	2.234
3	788.647,239 296.393,906	4	788.648,166 296.393,66	0.959
4	788.648,166 296.393,66	5	788.652,888 296.414,696	21.559
5	788.652,888 296.414,696	1	788.650,611 296.415,283	2.351

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5756**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazu, Str Dragos Voda, Nr. 28, Jud. Constanta, LOT2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	112670	Din acte: 76 Masurata: 79	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
47901 / 19/05/2015		
Act Notarial nr. 631, din 18/05/2015 emis de Piele Cristina Florentina;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 112670 a imobilului cu numarul cadastral 112670/Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 12975 (identificator electronic 104399) inscris in cartea funciara 13871 (identificator electronic 104399);	A1
Act Administrativ nr. 122714, din 17/12/2014 emis de OCPI CONSTANTA;		
B3	Se noteaza avizarea unei operatiuni cadastrale: dezmembrare imobil cu numar CAD 104399, neinscrisa in CF, efectuata de Serviciul de cadastru in baza cererii nr. 122714/17.12.2014 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 104399/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 130240 din 30/12/2014;</i>	A1
47906 / 19/05/2015		
Act Notarial nr. 632, din 18/05/2015 emis de Piele Cristina Florentina;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA AGIGEA, CIF:999999999999999	A1

C. Partea III. SARCINI .

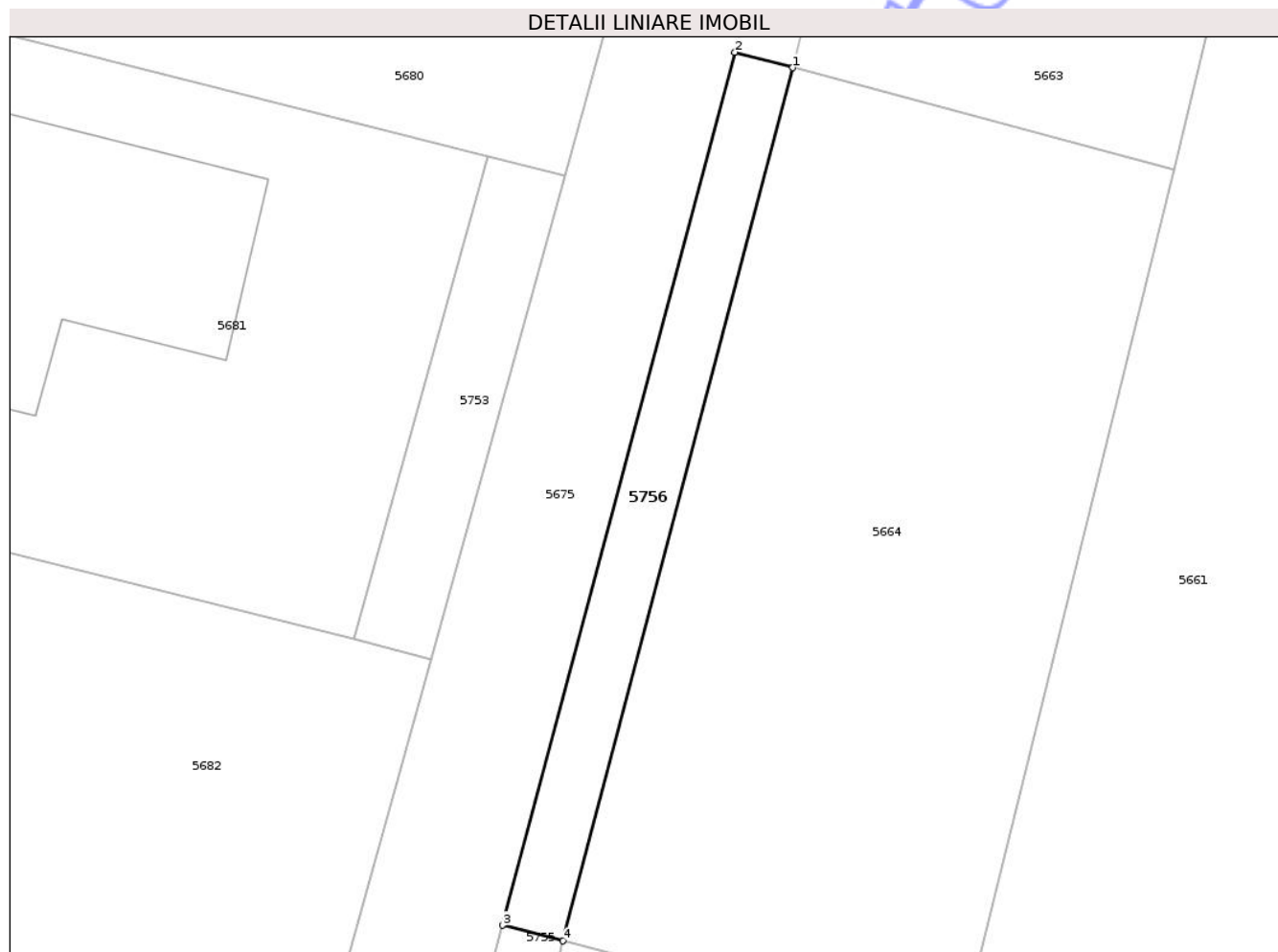
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
112670	Din acte: 76 Masurata: 79	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	79	12	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.661,564 296.447,679	2	788.659,38 296.448,26	2.26
2	788.659,38 296.448,26	3	788.650,611 296.415,283	34.123
3	788.650,611 296.415,283	4	788.652,888 296.414,696	2.351
4	788.652,888 296.414,696	1	788.661,564 296.447,679	34.105

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5757**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazu, Jud. Constanta, Parcela A428/7/1/1, lot 1.

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	114973	Din acte: 54 Masurata: 55	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
74730 / 23/06/2020		
Act Notarial nr. 721, din 22/06/2020 emis de Piele Cristina Florentina;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 114973 a imobilului cu numarul cadastral 114973/Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 101473 inscris in cartea funciara 101473;	A1
Act Dezmembrare nr. 2695, din 21/05/2007 emis de BNP BUDEI;		
B2	Se infiintează cartea funciara nr. 11315 a unitatii administrativ teritoriale Agigea , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 10381 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 10312 / cu numar cadastral hartie 1326/1 din cartea funciara nr. 2256 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 101473/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 30038 din 22/05/2007;		
Act Notarial nr. 722, din 22/06/2020 emis de Piele Cristina Florentina;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE(donatie), dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
1) COMUNA AGIGEA, CIF:4701088		

C. Partea III. SARCINI .

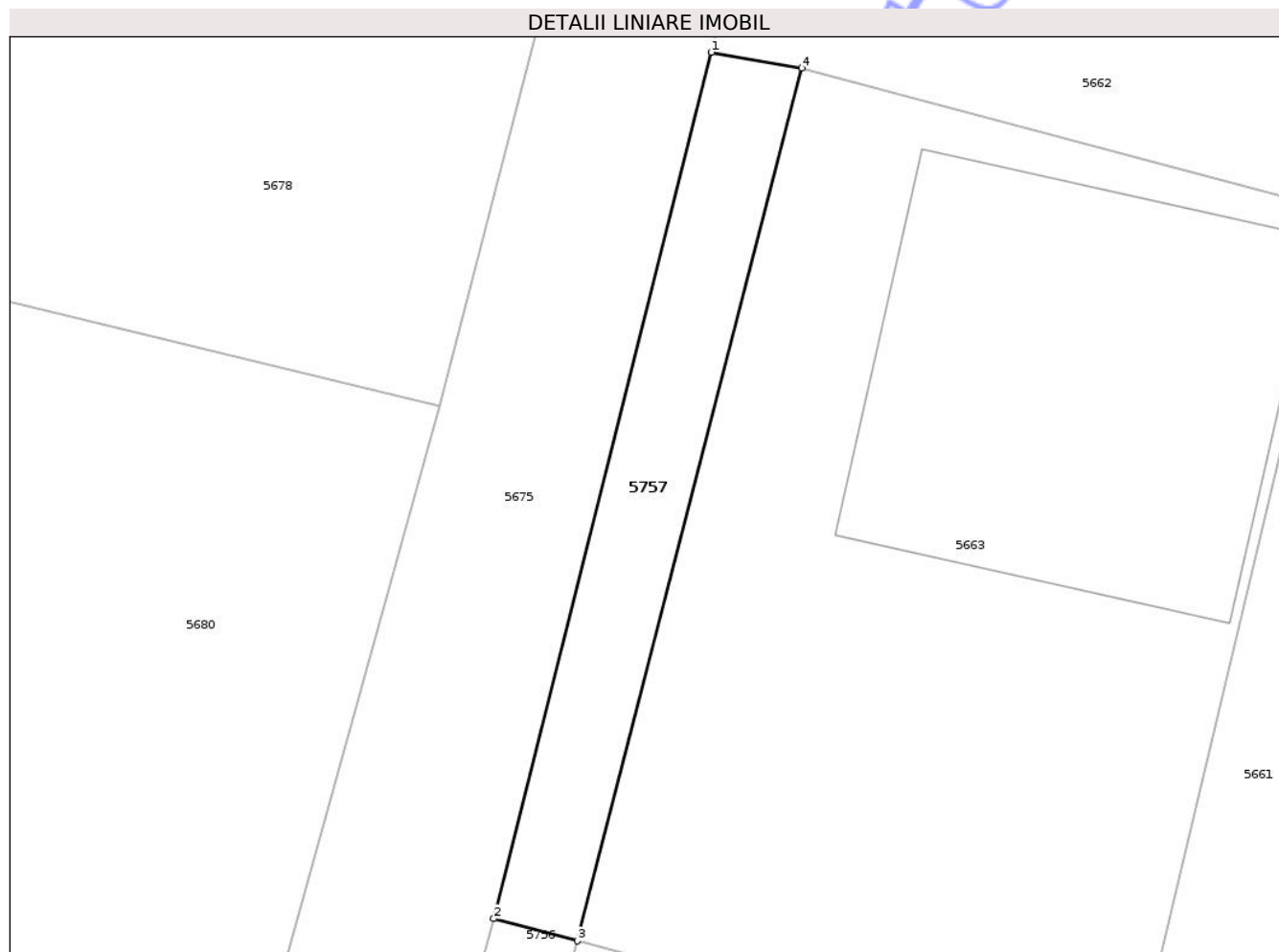
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
114973	Din acte: 54 Masurata: 55	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	55	12	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.665,067 296.470,905	2	788.659,38 296.448,26	23.348
2	788.659,38 296.448,26	3	788.661,564 296.447,679	2.26
3	788.661,564 296.447,679	4	788.667,431 296.470,49	23.553
4	788.667,431 296.470,49	1	788.665,067 296.470,905	2.4

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5759**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazu, Str Traian Lalescu, Nr. 4A, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	113937	Din acte: 150 Masurata: 144	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
133653 / 30/10/2017		
Act Administrativ nr. HOTARARE NR.101, din 26/05/2017 emis de CONSILIUL LOCAL AGIGEA (; act administrativ nr ADEVERINTA NR.22043 din 17.10.2017, emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE domeniu privat, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA AGIGEA, CIF:4701088	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

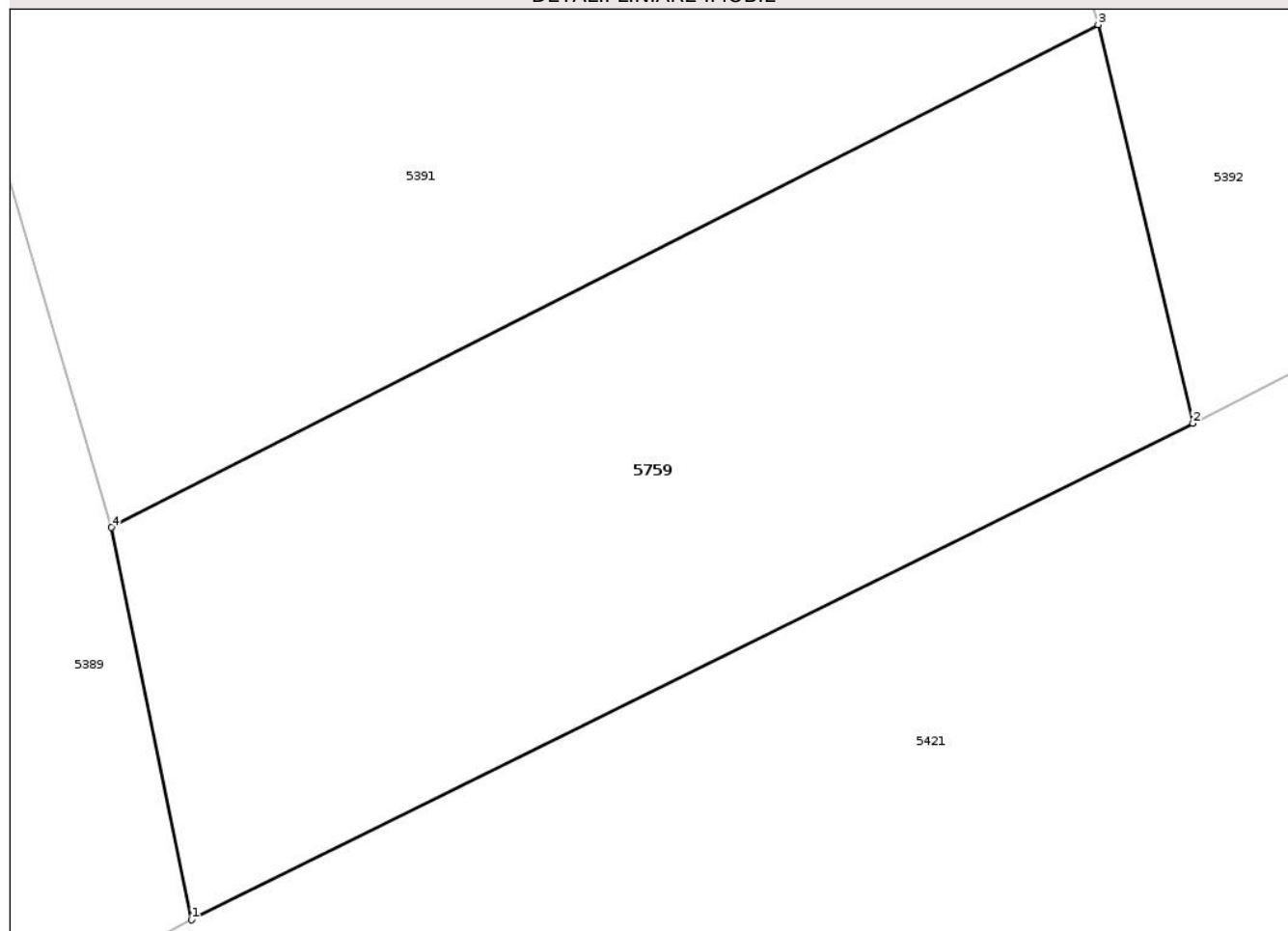
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
113937	Din acte: 150 Masurata: 144	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	144	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	788.783,7 296.819,307	2	788.801,908 296.828,331	20.322
2	788.801,908 296.828,331	3	788.800,182 296.835,581	7.453
3	788.800,182 296.835,581	4	788.782,246 296.826,442	20.13
4	788.782,246 296.826,442	1	788.783,7 296.819,307	7.282

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5760**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazu, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	110579	118	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
16985 / 05/03/2013		
Act Notarial nr. 233, din 15/02/2013 emis de PETRESCU VERONICA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 110579 a imobilului cu numarul cadastral 110579/Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 15407 (identificator electronic 109019) inscris in cartea funciara 17512 (identificator electronic 109019);	A1
16994 / 05/03/2013		
Act Notarial nr. 284, din 22/02/2013 emis de PETRESCU VERONICA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA AGIGEA, CIF:9999999999999	A1

C. Partea III. SARCINI .

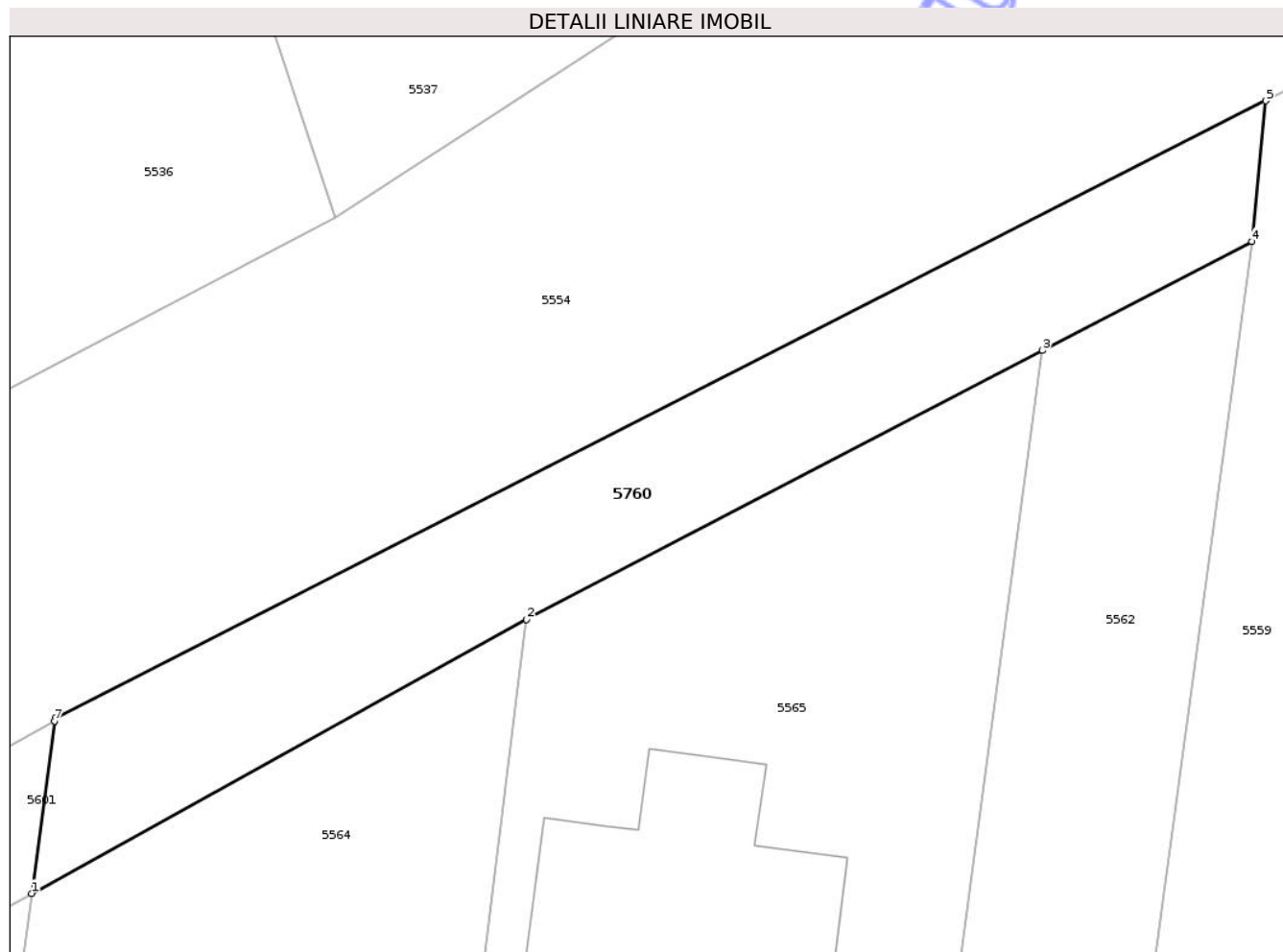
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
110579	118	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	118	12	428/2/1/2/1/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.955,045 296.663,406	2	788.967,912 296.670,515	14.7
2	788.967,912 296.670,515	3	788.981,323 296.677,503	15.122
3	788.981,323 296.677,503	4	788.986,766 296.680,338	6.137
4	788.986,766 296.680,338	5	788.987,131 296.683,989	3.669
5	788.987,131 296.683,989	6	788.955,65 296.667,952	35.33

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	788.955,65 296.667,952	7	788.955,638 296.667,883	0.07
7	788.955,638 296.667,883	1	788.955,045 296.663,406	4.516

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5761**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazu, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		179	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

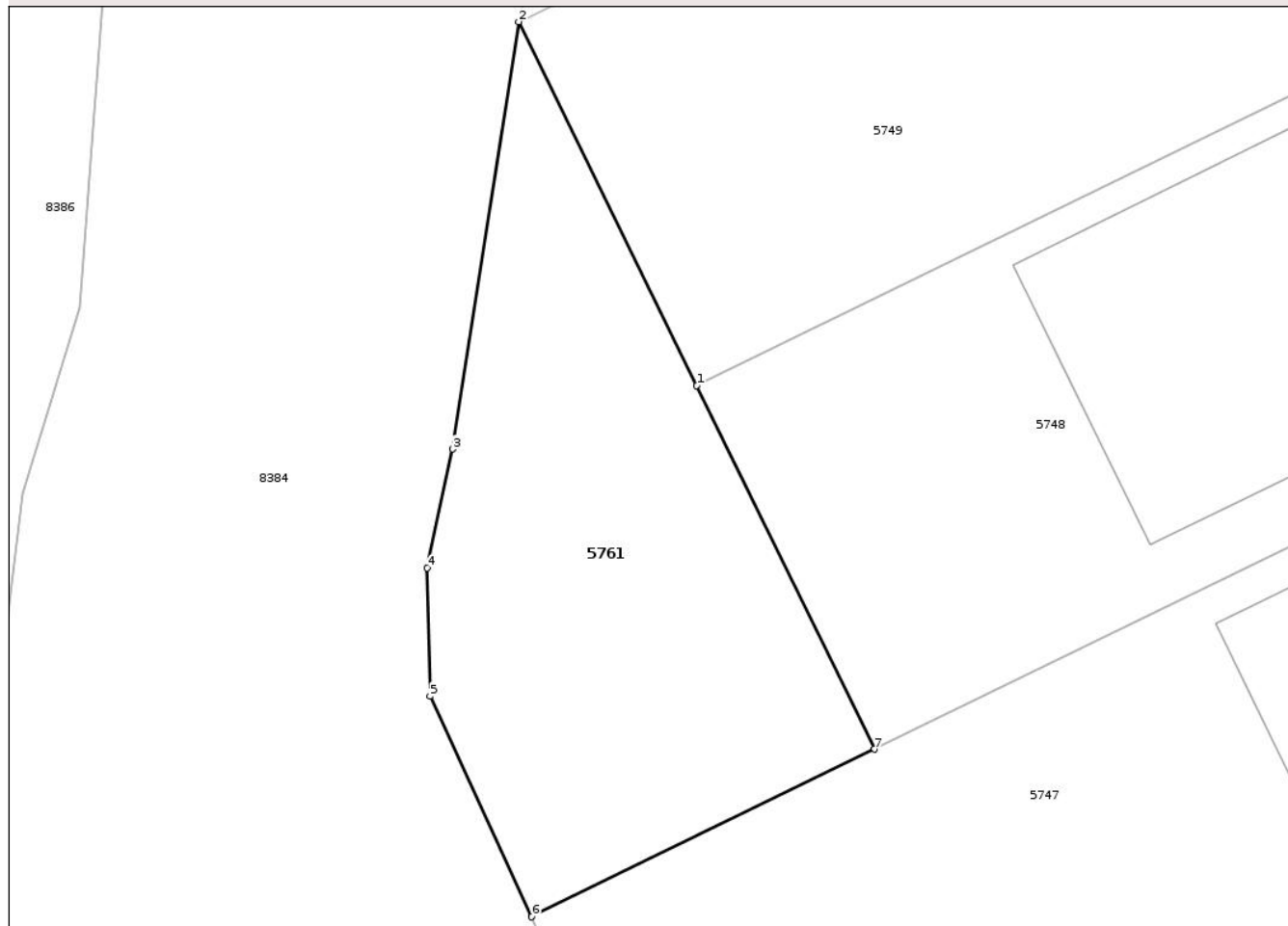
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	179	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	179	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.463,81 296.593,71	2	788.458,53 296.604,49	12.004
2	788.458,53 296.604,49	3	788.456,579 296.591,822	12.817
3	788.456,579 296.591,822	4	788.455,819 296.588,298	3.605
4	788.455,819 296.588,298	5	788.455,901 296.584,502	3.797
5	788.455,901 296.584,502	6	788.458,921 296.577,964	7.202

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	788.458,921 296.577,964	7	788.469,08 296.582,93	11.308
7	788.469,08 296.582,93	1	788.463,81 296.593,71	11.999

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5762**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:318(e:318)

Nr. cadastral vechi:172

Adresa: Loc. Lazu, Zona Sanatoriu Dermato-Venerice, Jud. Constanta, zona Sanatoriu Dermato-Venerice

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	103525	Din acte: 19.315 Masurata: 1.804	Sector cadastral:1 Teren neimprejmuit; suprafata din acte 19315,89 mp, Restul de suprafata se regaseste la id-urile 5763 si 5798

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
115532 / 04/10/2004		
Act Notarial nr. 3674, din 01/10/2004 emis de BNP Patrascu;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) RADU PETRICA, (PETER), necasatorit;	A1
24941 / 19/02/2021		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. Anexe conf. Ordin 700/2014, din 16/02/2021 emis de PFA Revei Claudiu Liviu (; Anexe conf. Ordin 700/2014 ; inscrist sub semnatura privata nr Plan de amplasament din doc. 15161/2001 din 01.08.2001, emis de PFA Florea Stochita;act administrativ nr Certificat fiscal nr. 614 din 14.04.2021, emis de Primaria com. Agigea;act administrativ nr 45 din 13.01.2021, emis de Primaria com. Agigea;inscrist sub semnatura privata nr Fisiere DXF si CPXML din 16.02.2021, emis de PFA Revei Claudiu Liviu);		
B6	Intrucat documentatia cadastrala nu a fost avizata de serviciul de cadastru , asa cum rezulta din referatul de respingere al inspectorului , nefiind prezentate in termen completarile solicitate prin referatul de completare cererea urmeaza a fi respinsa in baza art 29 alin 4 din legea 7/1996 republicata.	A1
109700 / 23/04/2024		
Act Administrativ nr. 1136, din 23/04/2024 emis de OCPI CONSTANTA;		
B7	Se noteaza SUPRAPUNEREA PARTIALA a imobilului cu coridorul de expropriere inscrist in CF cu IE 116865/UAT Agigea.	A1
132934 / 28/05/2024		
Act Normativ nr. 784, din 31/08/2023 emis de GUVERNUL ROMANIEI (; inscrist sub semnatura privata nr 50124 din 05.12.2023, emis de CN APM SA CONSTANTA);		
B8	Se respinge cererea de actualizare a documentatiei cadastrale, in baza art.29 (4) din Legea nr. 7/1996 republicata	A1
246771 / 17/09/2024		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 50124, din 05/12/2023 emis de CNAPM SA CONSTANTA (; inscrist sub semnatura privata nr MT LOT 2-COMPLETARE din 26.09.2024, emis de PFA GHEORGHESCU ION;act notarial nr 3674 din 01.10.2004, emis de NP PATRASCU IOAN-GABRIEL;act normativ nr 784 din 31.08.2023, emis de GUVERNUL ROMANIEI);		
B9	Se respinge cererea privind actualizarea documentatiei cadastrale, conform art. 29, alin.4 din Legea nr. 7/1996 republicata.	A1
336840 / 10/12/2025		
Act Administrativ nr. 2816, din 10/12/2025 emis de OCPI CONSTANTA;		
B10	Se indreapta eroarea materiala din prezenta CF, in sensul mentionarii in mod corect a categoriei de folosinta a imobilului ca fiind "neproductiv" in loc de "alte"	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
44301 / 23/05/2014		
Act Administrativ nr. 35/2014, din 23/05/2014 emis de BEJ BECIU STELIAN;		
C11	se radiaza de sub C10 urmarirea imobilului notata in cartea funciara in baza somatiei emise la data de 17.03.2014 in dosar de executare nr	A1

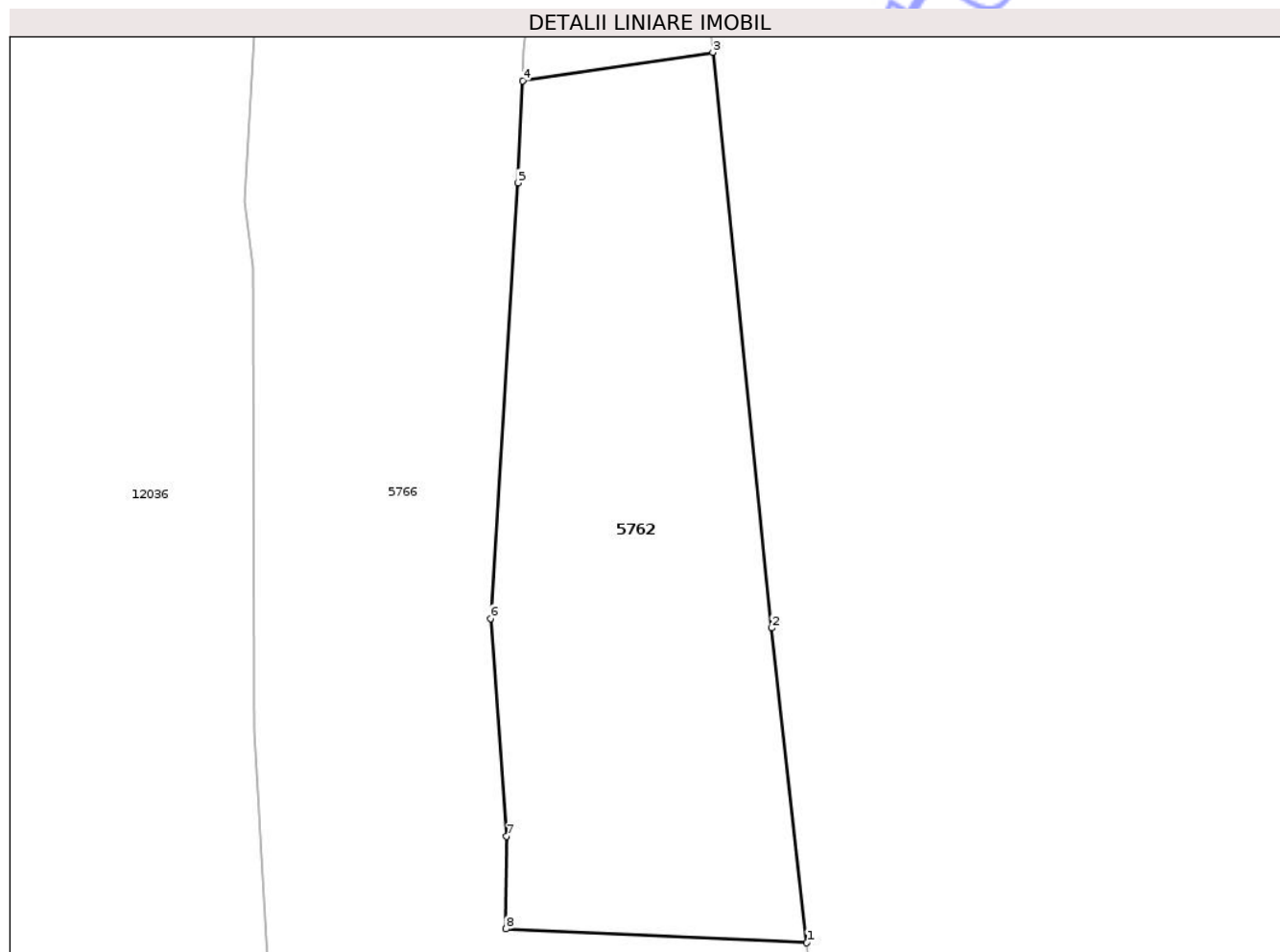
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
C11	35/2014,	A1
43659 / 24/02/2025		
Act Administrativ nr. 1222905, din 24/02/2025 emis de Lambrino Mariana;		
C12	Se radiaza de sub C1, drept de uz ,intabulat prin contract de vanzare-cumparare nr 4191 din 05.11.2004 in favoarea MUSA BAIDER si NARCISA, APOSTU GABRIELA EUGENIA.	A1
Hotarare Judecatoreasca nr. 7316, din 26/04/2012 emis de JUDECATORIA CONSTANTA (; hotarare judecatoreasca nr 316 din 21.05.2013, emis de TRIBUNALUL CONSTANTA;hotarare judecatoreasca nr 6 din 15.01.2013, emis de TRIBUNALUL CONSTANTA);		
C13	Se radiaza de sub C9, litigiul aflat pe rolul Judecatoriei Constanta, dosar civil 1718/212/2011,avand ca obiect:REZOLUTIUNE CONTRACT, si parti reclamat CHITIC ANETA si parati RADU PETRICA,MUSA BAIDER, MUSA MARCIZA,APOSTU GABRIELA EUGENIA.	A1
C14	Se radiaza de sub C8, antecontractul de vanzare cumparare aut sub nr 2643/21.12.2007 .	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
103525	Din acte: 19.315 Masurata: 1.804	suprafata din acte 19315,89 mp, Restul de suprafata se regaseste la id-urile 5763 si 5798

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	neproductiv	DA	1.804	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	791.200,19 297.489,171	2	791.197,038 297.517,606	28.609
2	791.197,038 297.517,606	3	791.191,705 297.569,62	52.287
3	791.191,705 297.569,62	4	791.174,509 297.567,064	17.385
4	791.174,509 297.567,064	5	791.174,063 297.557,837	9.238
5	791.174,063 297.557,837	6	791.171,618 297.518,471	39.442

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	791.171,618 297.518,471	7	791.173,058 297.498,791	19.733
7	791.173,058 297.498,791	8	791.173,008 297.490,418	8.373
8	791.173,008 297.490,418	1	791.200,19 297.489,171	27.211

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5763**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:318(e:318)

Nr. cadastral vechi:172

Adresa: Loc. Agigea, Zona Sanatoriu Dermato-Venerice, Jud. Constanta, zona Sanatoriu Dermato-Venerice

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	103525	Din acte: 19.315 Masurata: 9.755	Sector cadastral:1 Teren neimprejmuit; Restul de suprafata se regaseste la id-urile 5762 si 5798

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
115532 / 04/10/2004		
Act Notarial nr. 3674, din 01/10/2004 emis de BNP Patrascu;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) RADU PETRICA, (PETER), necasatorit;	A1
24941 / 19/02/2021		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. Anexe conf. Ordin 700/2014, din 16/02/2021 emis de PFA Revei Claudiu Liviu (; Anexe conf. Ordin 700/2014 ; inscris sub semnatura privata nr Plan de amplasament din doc. 15161/2001 din 01.08.2001, emis de PFA Florea Stochita;act administrativ nr Certificat fiscal nr. 614 din 14.04.2021, emis de Primaria com. Agigea;act administrativ nr 45 din 13.01.2021, emis de Primaria com. Agigea;inscrist sub semnatura privata nr Fisiere DXF si CPXML din 16.02.2021, emis de PFA Revei Claudiu Liviu);		
B6	Intrucat documentatia cadastrala nu a fost avizata de serviciul de cadastru , asa cum rezulta din referatul de respingere al inspectorului , nefiind prezentate in termen completarile solicitate prin referatul de completare cererea urmeaza a fi respinsa in baza art 29 alin 4 din legea 7/1996 republicata.	A1
109700 / 23/04/2024		
Act Administrativ nr. 1136, din 23/04/2024 emis de OCPI CONSTANTA;		
B7	Se noteaza SUPRAPUNEREA PARTIALA a imobilului cu coridorul de expropriere inscris in CF cu IE 116865/UAT Agigea.	A1
132934 / 28/05/2024		
Act Normativ nr. 784, din 31/08/2023 emis de GUVERNUL ROMANIEI (; inscris sub semnatura privata nr 50124 din 05.12.2023, emis de CN APM SA CONSTANTA);		
B8	Se respinge cererea de actualizare a documentatiei cadastrale, in baza art.29 (4) din Legea nr. 7/1996 republicata	A1
246771 / 17/09/2024		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 50124, din 05/12/2023 emis de CNAPM SA CONSTANTA (; inscris sub semnatura privata nr MT LOT 2-COMPLETARE din 26.09.2024, emis de PFA GHEORGHESCU ION;act notarial nr 3674 din 01.10.2004, emis de NP PATRASCU IOAN-GABRIEL;act normativ nr 784 din 31.08.2023, emis de GUVERNUL ROMANIEI);		
B9	Se respinge cererea privind actualizarea documentatiei cadastrale, conform art. 29, alin.4 din Legea nr. 7/1996 republicata.	A1
336840 / 10/12/2025		
Act Administrativ nr. 2816, din 10/12/2025 emis de OCPI CONSTANTA;		
B10	Se indreapta eroarea materiala din prezenta CF, in sensul mentionarii in mod corect a categoriei de folosinta a imobilului ca fiind "neproductiv" in loc de "altele"	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
44301 / 23/05/2014		
Act Administrativ nr. 35/2014, din 23/05/2014 emis de BEJ BECIU STELIAN;		
C11	se radiaza de sub C10 urmarirea imobilului notata in cartea funciara in baza somatiei emise la data de 17.03.2014 in dosar de executare nr 35/2014,	A1

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
43659 / 24/02/2025		
Act Administrativ nr. 1222905, din 24/02/2025 emis de Lambrino Mariana;		
C12	Se radiaza de sub C1, drept de uz ,intabulat prin contract de vanzare-cumparare nr 4191 din 05.11.2004 in favoarea MUSA BAIDER si NARCISA, APOSTU GABRIELA EUGENIA.	A1
Hotarare Judecatoreasca nr. 7316, din 26/04/2012 emis de JUDECATORIA CONSTANTA (; hotarare judecatoreasca nr 316 din 21.05.2013, emis de TRIBUNALUL CONSTANTA;hotarare judecatoreasca nr 6 din 15.01.2013, emis de TRIBUNALUL CONSTANTA);		
C13	Se radiaza de sub C9, litigiul aflat pe rolul Judecatoriei Constanta, dosar civil 1718/212/2011,avand ca obiect:REZOLUTIUNE CONTRACT, si parti reclamat CHITIC ANETA si parati RADU PETRICA,MUSA BAIDER, MUSA MARCIZA,APOSTU GABRIELA EUGENIA.	A1
C14	Se radiaza de sub C8, antecontractul de vanzare cumparare aut sub nr 2643/21.12.2007 .	A1

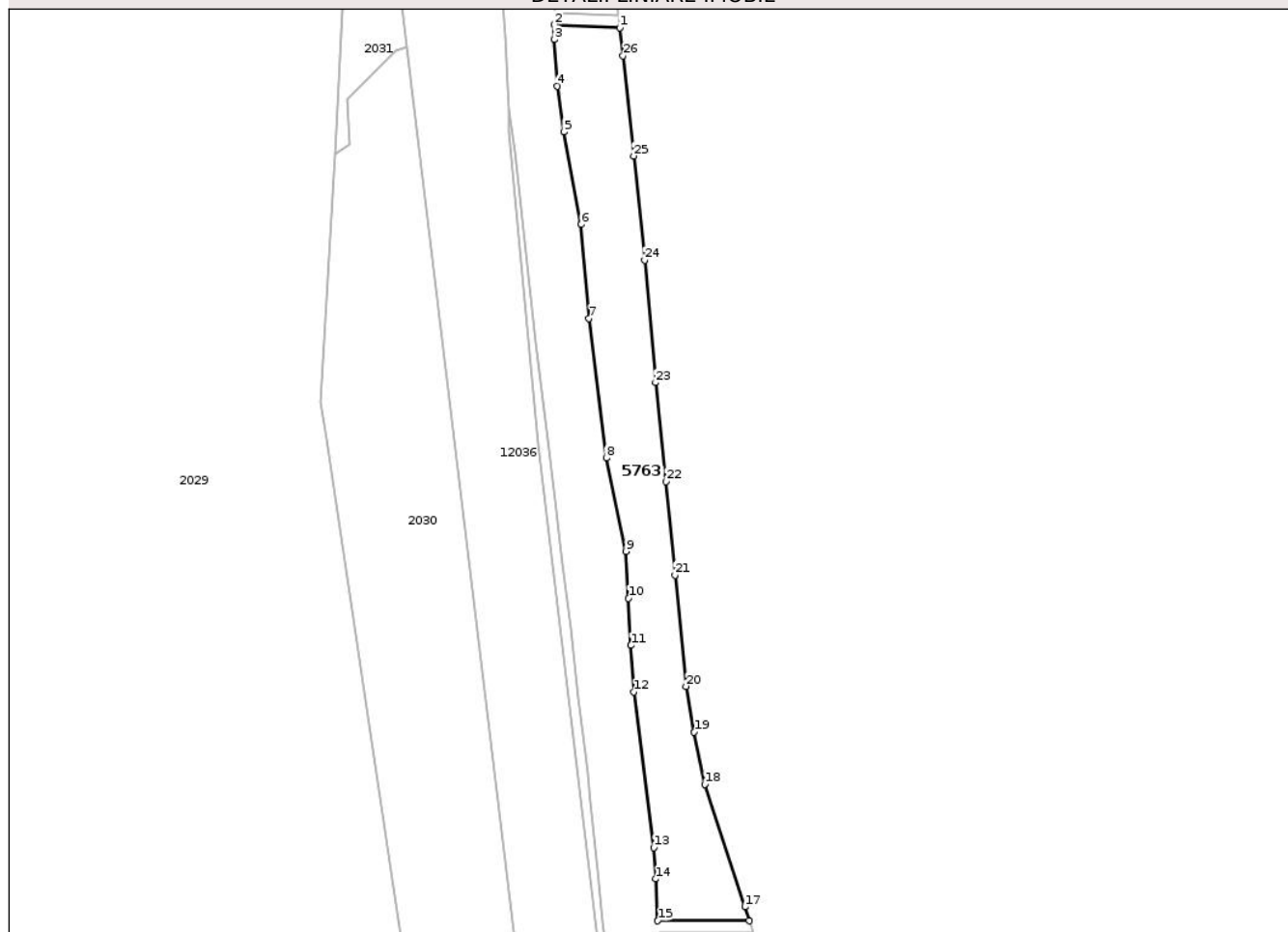
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
103525	Din acte: 19.315 Masurata: 9.755	Restul de suprafata se regaseste la id-urile 5762 si 5798

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	neproductiv	DA	9.755	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	791.200,748 297.484,14	2	791.172,979 297.485,414	27.798
3	791.172,941 297.479,057	4	791.174,265 297.459,383	19.719
5	791.177,024 297.439,843	6	791.184,295 297.400,5	40.009
7	791.187,625 297.360,626	8	791.194,97 297.301,345	59.734
9	791.203,377 297.261,656	10	791.204,434 297.241,659	20.025

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	791.172,979 297.485,414	3	791.172,941 297.479,057	6.357
4	791.174,265 297.459,383	5	791.177,024 297.439,843	19.734
6	791.184,295 297.400,5	7	791.187,625 297.360,626	40.013
8	791.194,97 297.301,345	9	791.203,377 297.261,656	40.57
10	791.204,434 297.241,659	11	791.205,49 297.221,67	20.017

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	791.205,49 297.221,67	12	791.206,693 297.201,959	19.748
13	791.215,246 297.135,72	14	791.215,946 297.122,483	13.255
15	791.216,915 297.104,665	16	791.255,732 297.104,806	38.817
17	791.253,884 297.110,579	18	791.236,897 297.162,69	54.81
19	791.232,415 297.184,825	20	791.228,933 297.204,264	19.748
21	791.224,192 297.251,494	22	791.220,306 297.291,239	39.935
23	791.215,976 297.333,302	24	791.211,286 297.385,303	52.212
25	791.206,594 297.429,626	26	791.202,075 297.472,166	42.779

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	791.206,693 297.201,959	13	791.215,246 297.135,72	66.789
14	791.215,946 297.122,483	15	791.216,915 297.104,665	17.844
16	791.255,732 297.104,806	17	791.253,884 297.110,579	6.062
18	791.236,897 297.162,69	19	791.232,415 297.184,825	22.584
20	791.228,933 297.204,264	21	791.224,192 297.251,494	47.467
22	791.220,306 297.291,239	23	791.215,976 297.333,302	42.285
24	791.211,286 297.385,303	25	791.206,594 297.429,626	44.571
26	791.202,075 297.472,166	1	791.200,748 297.484,14	12.047

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5764**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:711(e:711)

Nr. cadastral vechi:494

Adresa: Loc. Lazu, Jud. Constanta, lot C10, zona sanatoriul Dermato-Venerice

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	108842	Din acte: 1.784 Masurata: 1.716	Sector cadastral:1 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
7250 / 03/02/2011		
Act Notarial nr. 204, din 31/01/2011 emis de BNP POPA MELANIA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SC SILVER WOOD SRL, CIF:25380940	A1
132908 / 28/05/2024		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 50124, din 05/12/2023 emis de CN APM SA CONSTANTA (; inscrist sub semnatura privata nr 1608 din 11.01.2024, emis de CN APM SA CONSTANTA;inscrist sub semnatura privata nr MT COMPLETARE din 05.06.2024, emis de PFA GHEORGHESCU ION;act normativ nr 784 din 31.08.2023, emis de GUVERNUL ROMANIEI;act administrativ nr NEU 108842 din 27.05.2024, emis de OCPI;inscrist sub semnatura privata nr IE 108842 - toate loturile din 27.05.2024, emis de PFA GHEORGHESCU ION;inscrist sub semnatura privata nr PAD_RAMAS LOT 2 din 27.05.2024, emis de PFA GHEORGHESCU ION;inscrist sub semnatura privata nr DOSAR TEHNIC LOT 2 din 27.05.2024, emis de PFA GHEORGHESCU ION;inscrist sub semnatura privata nr RAMAS LOT 2 COMPLETARE din 05.06.2024, emis de PFA GHEORGHESCU ION);		
B5	Intrucat documentatia cadastrala nu a fost avizata de serviciul de cadastru , asa cum rezulta din referatul de respingere al inspectorului , nefiind prezentate in termen completarii solicitate prin referatul de completare cererea urmeaza a fi respinsa in baza art 29 alin 4 din legea 7/1996 republicata.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
108842	Din acte: 1.784 Masurata: 1.716	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.716	-	-	-	parcela cu caracter temporar

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	791.191,705 297.569,62	2	791.185,206 297.633,557	64.266
2	791.185,206 297.633,557	3	791.179,697 297.693,921	60.615
3	791.179,697 297.693,921	4	791.176,678 297.726,654	32.872
4	791.176,678 297.726,654	5	791.174,7 297.740,127	13.617
5	791.174,7 297.740,127	6	791.166,311 297.778,857	39.628

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	791.166,311 297.778,857	7	791.165,768 297.781,277	2.48
7	791.165,768 297.781,277	8	791.162,996 297.780,575	2.86
8	791.162,996 297.780,575	9	791.165,979 297.755,451	25.3
9	791.165,979 297.755,451	10	791.169,531 297.721,923	33.716
10	791.169,531 297.721,923	11	791.169,553 297.721,809	0.116
11	791.169,553 297.721,809	12	791.173,892 297.699,338	22.886
12	791.173,892 297.699,338	13	791.176,626 297.658,568	40.862
13	791.176,626 297.658,568	14	791.176,968 297.617,786	40.783
14	791.176,968 297.617,786	15	791.174,695 297.570,892	46.949
15	791.174,695 297.570,892	16	791.174,646 297.569,883	1.01
16	791.174,646 297.569,883	17	791.174,509 297.567,064	2.822
17	791.174,509 297.567,064	1	791.191,705 297.569,62	17.385

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5765**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazu, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.532	Sector cadastral:1 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

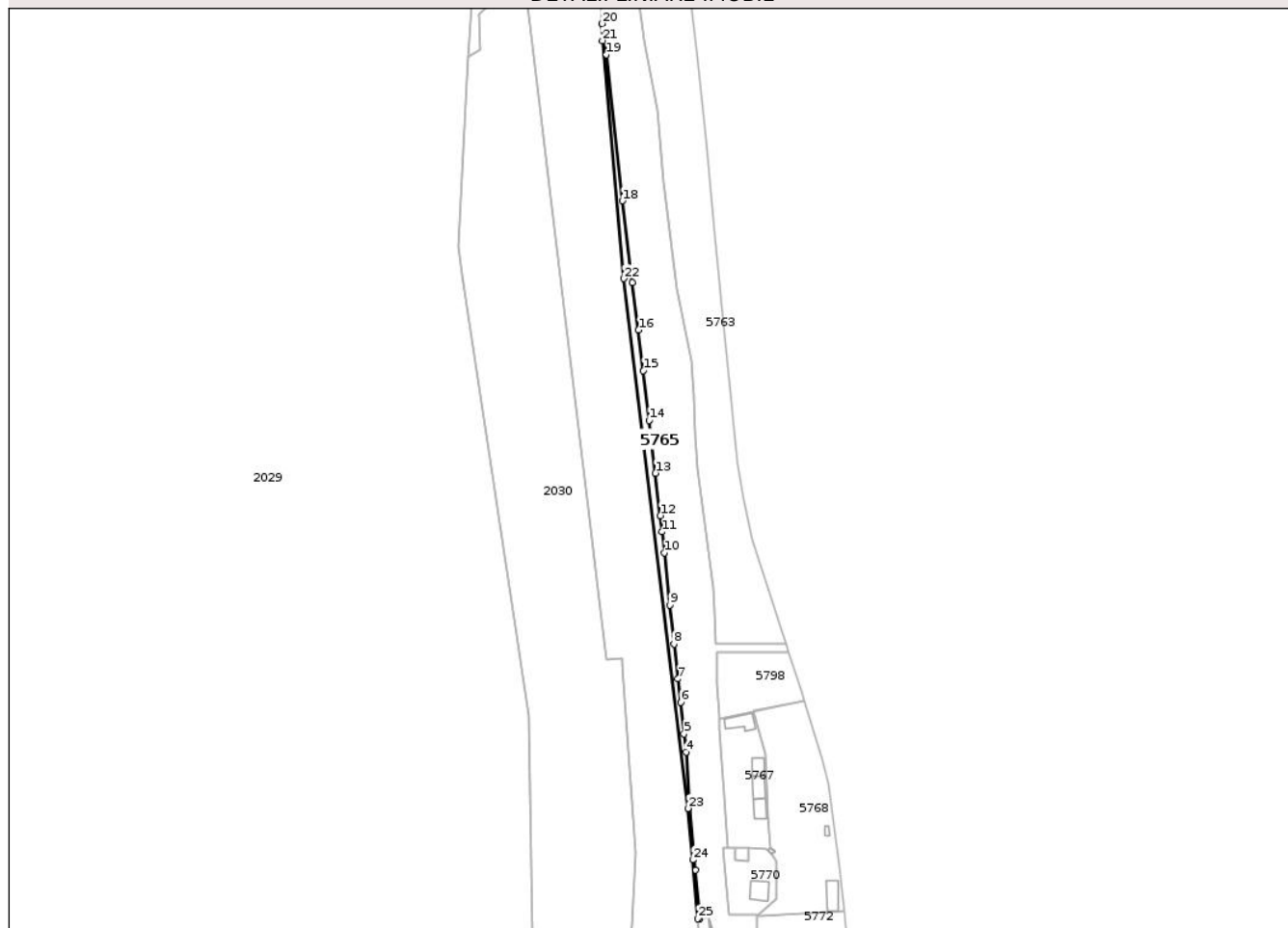
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.532	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	1.532	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	791.208,013 296.951,978	2	791.205,662 296.978,787	26.912
3	791.202,258 297.018,332	4	791.200,287 297.044,403	26.145
5	791.199,256 297.054,551	6	791.197,361 297.072,093	17.644
7	791.195,859 297.085,084	8	791.193,631 297.104,358	19.402
9	791.191,362 297.125,965	10	791.188,314 297.155,146	29.34

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	791.205,662 296.978,787	3	791.202,258 297.018,332	39.691
4	791.200,287 297.044,403	5	791.199,256 297.054,551	10.2
6	791.197,361 297.072,093	7	791.195,859 297.085,084	13.078
8	791.193,631 297.104,358	9	791.191,362 297.125,965	21.726
10	791.188,314 297.155,146	11	791.187,006 297.166,723	11.651

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	791.187,006 297.166,723	12	791.185,997 297.175,653	8.987
13	791.183,279 297.199,28	14	791.179,773 297.228,641	29.57
15	791.176,532 297.256,152	16	791.173,906 297.278,765	22.765
17	791.170,591 297.305,115	18	791.164,878 297.350,566	45.809
19	791.156,057 297.431,709	20	791.153,428 297.448,899	17.39
21	791.153,873 297.439,496	22	791.165,85 297.307,333	132.705
23	791.201,372 297.013,138	24	791.204,03 296.984,557	28.704
25	791.206,81 296.951,854	1	791.208,013 296.951,978	1.209

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	791.185,997 297.175,653	13	791.183,279 297.199,28	23.783
14	791.179,773 297.228,641	15	791.176,532 297.256,152	27.701
16	791.173,906 297.278,765	17	791.170,591 297.305,115	26.558
18	791.164,878 297.350,566	19	791.156,057 297.431,709	81.621
20	791.153,428 297.448,899	21	791.153,873 297.439,496	9.414
22	791.165,85 297.307,333	23	791.201,372 297.013,138	296.332
24	791.204,03 296.984,557	25	791.206,81 296.951,854	32.821

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5758**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi: 111073
Nr. cadastral vechi: 81

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazu, Str Gheorghe Titeica, Nr. 2-2A, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	111073	114	Sector cadastral: 12 Teren neîmprejmuit; Construcția C1 înscrisă în CF 111073-C1;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
82539 / 07/10/2013		
Act Administrativ nr. 77, din 29/04/2002 emis de PREFECTURA CONSTANTA (; act notarial nr. 400/30-07-2002 emis de BNP VECHIU; act administrativ nr. 438/17-12-1991 emis de PRIMARIA AGIGEA; act administrativ nr. 30/30-06-1991 emis de PRIMARIA AGIGEA; act administrativ nr. 17502/12-09-2013 emis de PRIMARIA AGIGEA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Convenție, cota actuală 1/2, cota inițială 1/2 1) RUSU EUGEN 2) RUSU SIMONA-ANA	A1
1576 / 10/01/2014		
Act Notarial nr. 54, din 10/01/2014 emis de Badea Victoria;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE nuda proprietate, dobândit prin Convenție, cota actuală 1/2, cota inițială 1/2 1) RUSU ION 2) RUSU NICOLETA	A1

C. Partea III. SARCINI

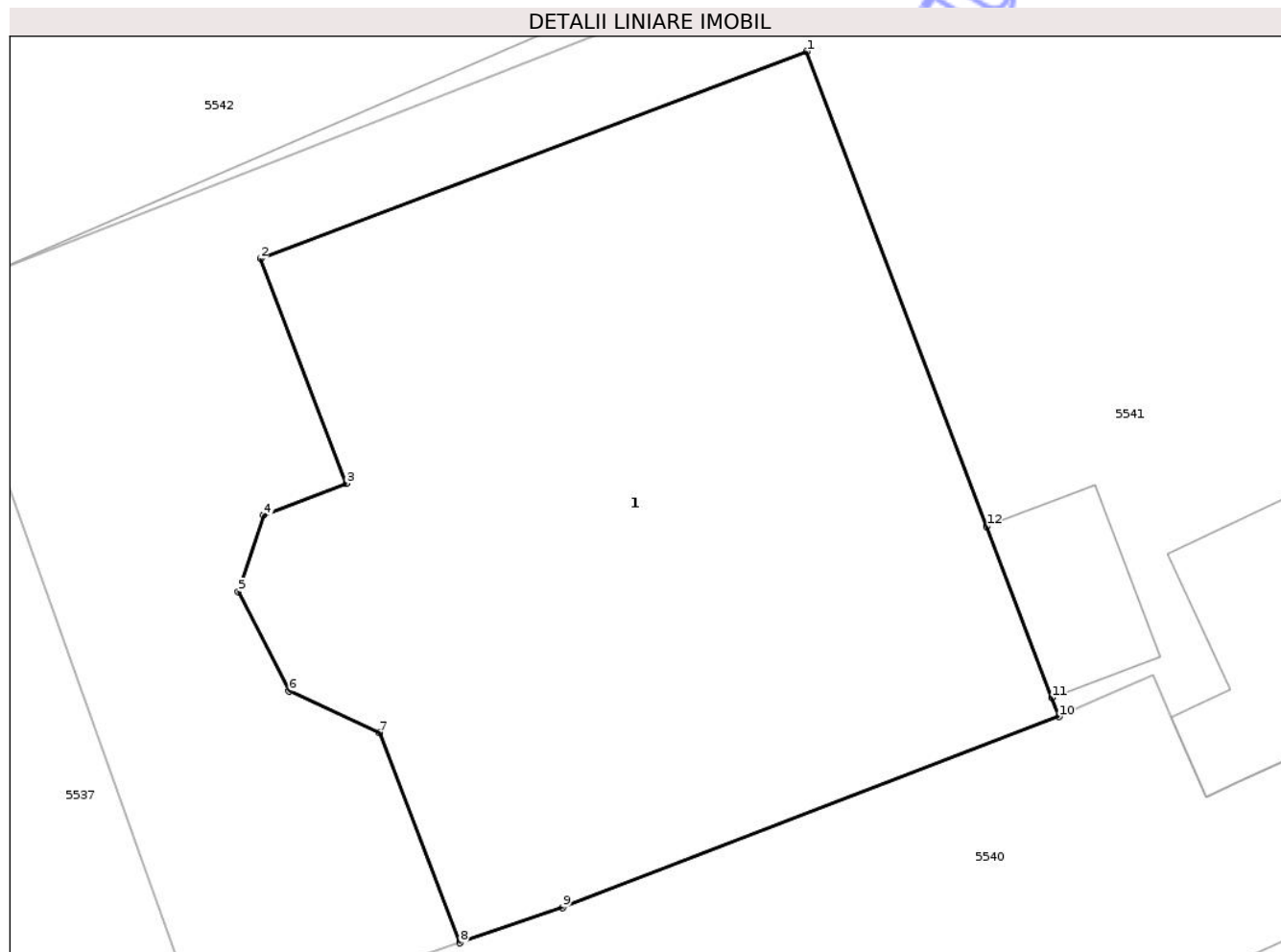
Inscrieri privind dezmembrările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
1576 / 10/01/2014		
Act Notarial nr. 54, din 10/01/2014 emis de Badea Victoria;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER asupra cotei de 1/2 proprietatea lui RUSU ION și RUSU NICOLETA de sub B1,2, cota actuală 1/1, cota inițială 1/1 1) RUSU TRAIAN	A1
C2	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER asupra cotei de 1/2 proprietatea lui RUSU ION și RUSU NICOLETA de sub B1,2, cota actuală 1/1, cota inițială 1/1 1) RUSU MARIOARA	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
111073	114	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	114	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.962,232 296.752,509	2	788.953,605 296.749,242	9.225
2	788.953,605 296.749,242	3	788.954,966 296.745,696	3.798
3	788.954,966 296.745,696	4	788.953,66 296.745,195	1.399
4	788.953,66 296.745,195	5	788.953,26 296.743,987	1.273
5	788.953,26 296.743,987	6	788.954,059 296.742,424	1.755

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	788.954,059 296.742,424	7	788.955,487 296.741,768	1.571
7	788.955,487 296.741,768	8	788.956,76 296.738,452	3.552
8	788.956,76 296.738,452	9	788.958,373 296.739,009	1.706
9	788.958,373 296.739,009	10	788.966,213 296.742,019	8.398
10	788.966,213 296.742,019	11	788.966,1 296.742,317	0.319
11	788.966,1 296.742,317	12	788.965,074 296.745,02	2.891
12	788.965,074 296.745,02	1	788.962,232 296.752,509	8.01

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:111073-C1-U1

Nr. cadastral vechi:81-C1-U1

Unitate individuală

Adresa: Loc. Lazu, Str Gheorghe Titeica, Nr. 2-2A, Et. parter, Ap. AP., Jud. Constanta

Părți comune: -

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	CAD: 81-C1-U1	106,91	82,31	1/100		apartament cu 3 camere și dependințe și teren aferent (cota de 1/2 din suprafața de 106,91 mp)

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
89811 / 29/10/2013		
Act Administrativ nr. FN, din 29/10/2013 emis de PF RUSU STEFAN;		
B2	se indreapta eroarea materiala strecurata in cuprinsul cartii funciare in sensul ca in loc de str.Gheorghe Titeica, nr.4 va fi trecut in mod corect str.Gheorghe Titeica, nr.2	A1
1576 / 10/01/2014		
Act Notarial nr. 54, din 10/01/2014 emis de Badea Victoria;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE nuda proprietate, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) RUSU ION	
	2) RUSU NICOLETA	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini			Referințe
1576 / 10/01/2014			
Act Notarial nr. 54, din 10/01/2014 emis de Badea Victoria;			
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuală 1/1, cota inițială 1/1		A1
	1) RUSU TRAIAN		
C2	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuală 1/1, cota inițială 1/1		A1
	1) RUSU MARIOARA		

Anexa Nr. 1 La Partea I**Unitate individuală, Adresa:** Loc. Lazu, Str Gheorghe Titeica, Nr. 2-2A, Et. parter, Ap. AP., Jud. Constanta**Părţi comune:** -

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	CAD: 81-C1-U1	106,91	82,31	1/100	-	apartament cu 3 camere si dependinte si teren aferet (cota de 1/2 din suprafata de 106,91 mp)

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Nr. CF vechi:111073-C1-U2

Nr. cadastral vechi:81-C1-U2

Adresa: Loc. Lazu, Str Gheorghe Titeica, Nr. 2-2A, Et. 1, Ap. 2, Jud. Constanta

Părți comune: -

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	CAD: 81-C1-U2	0	79	1/100	1/100	APARTAMENT 3 CAMERE SI DEPENDINTE CU S UTILA = 79.00 MP SI S BALCON = 5.54 MP

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
89193 / 28/10/2013		
Act Notarial nr. 400, din 30/07/2002 emis de BNP DUMITRU VECHIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) RUSU EUGEN 2) RUSU SIMONA-ANA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Unitate individuală, Adresa:** Loc. Lazu, Str Gheorghe Titeica, Nr. 2-2A, Et. 1, Ap. 2, Jud. Constanta**Părţi comune:** -

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	CAD: 81-C1-U2	0	79	1/100	1/100	APARTAMENT 3 CAMERE SI DEPENDINTE CU S UTILA = 79.00 MP SI S BALCON = 5.54 MP

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5766**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazu, Jud. Constanta, Coridor de expropriere pentru proiectul: Extinderea la 4 benzi a drumului dintre poarta 7 si jonctiunea obiectivului "Pod rutier la km 0+540 a Canalului Dunare-Marea Neagra" cu drumul care realizeaza legatura intre poarta 9 si poarta 8 spre zona de Nord a Portului Constanta", Jud Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	116865	Din acte: 22.733 Masurata: 66.914	Sector cadastral:1 Teren neimprejmuit; Coridor de expropriere al lucrarii de utilitate publica de interes national "Extinderea la 4 benzi a drumului dintre poarta 7 si jonctiunea obiectivului "Pod rutier la km 0+540 a Canalului Dunare-Marea Neagra" cu drumul care realizeaza legatura intre poarta 9 si poarta 8 spre zona de Nord a Portului Constanta"

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
60693 / 15/03/2024		
Act Normativ nr. 784, din 31/08/2023 emis de GUVERNUL ROMANIEI (; inscrist sub semnatura privata nr PAD 03_UAT Agigea_coridor de expropriere din 15.03.2024, emis de PFA Gheorghescu Ion;inscrist sub semnatura privata nr PLAN VIZAT SPRE NESCHIMBARE 002_AGIGEA viza SD din 15.03.2024, emis de PFA GHEORGHESCU ION;act administrativ nr Proces verbal de receptie 2839_2021 din 04.08.2021, emis de OCPI;inscrist sub semnatura privata nr 50124 din 05.12.2023, emis de CN APM SA CONSTANTA;inscrist sub semnatura privata nr PLAN VIZAT SPRE NESCHIMBARE 001_AGIGEA viza SD din 15.03.2024, emis de PFA GHEORGHESCU ION; inscrist sub semnatura privata nr 2024.04.09_P003_AGIGEA VIZARE SPRE NESCHIMBARE COMPLETARE din 11.04.2024, emis de PFA GHEORGHESCU ION;inscrist sub semnatura privata nr PLAN VIZAT SPRE NESCHIMBARE 003_AGIGEA viza SD din 15.03.2024, emis de PFA GHEORGHESCU ION;inscrist sub semnatura privata nr Proces verbal de receptie 2827_2021 din 04.08.2021, emis de OCPI;inscrist sub semnatura privata nr 2024.04.09_P001_AGIGEA VIZARE SPRE NESCHIMBARE COMPLETARE din 11.04.2024, emis de PFA GHEORGHESCU ION;inscrist sub semnatura privata nr 2024.04.09_P002_AGIGEA VIZARE SPRE NESCHIMBARE COMPLETARE din 11.04.2024, emis de PFA GHEORGHESCU ION;inscrist sub semnatura privata nr PAD 01_UAT Agigea_coridor de expropriere din 15.03.2024, emis de PFA Gheorghescu Ion);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE(DOMENIU PUBLIC), dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STATUL ROMAN , CIF:999999999999	A1
B2	Intabulare, drept de ADMINISTRARE 1) MINISTERUL TRANSPORTURILOR ȘI INFRASTRUCTURII , CIF:13633330, PRIN COMPANIA NATIONALA ADMINISTRATIA PORTURILOR MARITIME SA CONSTANTA,	A1
Act Administrativ nr. 1136, din 23/04/2024 emis de OCPI CONSTANTA/SERVICIUL CADASTRU;		
B3	Se noteaza suprapunerea partiala a imobilului cu IE 116865 cu imobilul cu IE 100890	A1
B4	Se noteaza suprapunerea partiala a imobilului cu IE 116865 cu imobilul cu IE 101003	A1
B5	Se noteaza suprapunerea partiala a imobilului cu IE 116865 cu imobilul cu IE 101006	A1
B6	Se noteaza suprapunerea partiala a imobilului cu IE 116865 cu imobilul cu IE 101007	A1
B7	Se noteaza suprapunerea partiala a imobilului cu IE 116865 cu imobilul cu IE 103525	A1
B8	Se noteaza suprapunerea partiala a imobilului cu IE 116865 cu imobilul cu IE 104866	A1
B9	Se noteaza suprapunerea partiala a imobilului cu IE 116865 cu imobilul cu IE 109058	A1
B10	Se noteaza suprapunerea partiala a imobilului cu IE 116865 cu imobilul cu IE 110517	A1
B11	Se noteaza suprapunerea totala a imobilului cu IE 116865 cu imobilul cu IE 111013	A1
B12	Se noteaza suprapunerea totala a imobilului cu IE 116865 cu imobilul cu IE 114253	A1

246612 / 17/09/2024

Act Normativ nr. 784, din 31/08/2023 emis de GUVERNUL ROMANIEI (; act notarial nr 870 din 19.07.2024, emis de NP IORDACHE MIRCEA;inscrist sub semnatura privata nr 50124 din 05.12.2023, emis de CNAPM S.A.

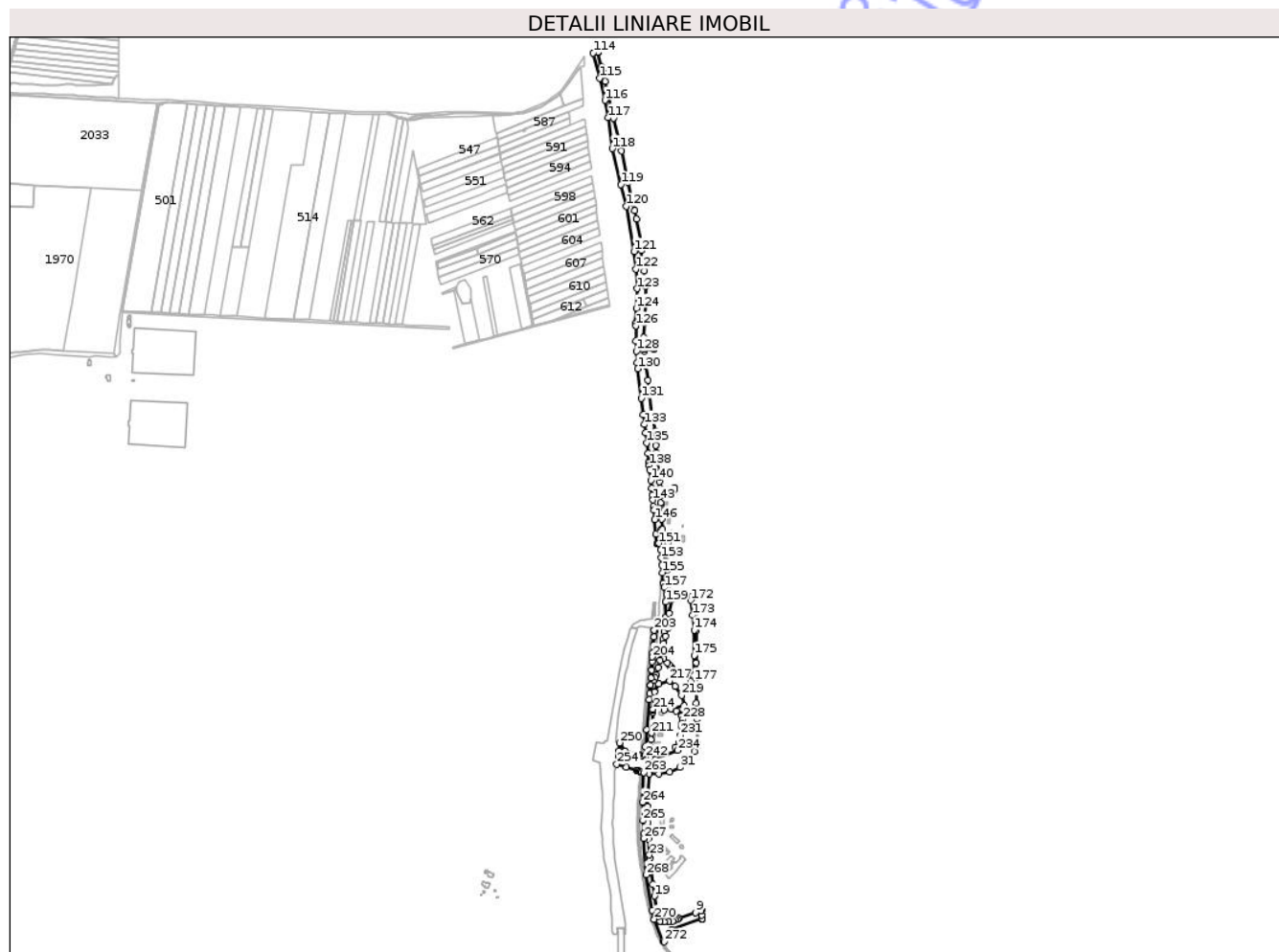
Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
CONSTANTA);		
B13	se respinge cererea in temeiul prevederilor art.29 alin.4 din Legea nr. 7/1996 rep.(3), cu modificarile si completarile ulterioare	A1
C. Partea III. SARCINI .		
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
NU SUNT		

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
116865	Din acte: 22.733 Masurata: 66.914	Coridor de expropriere al lucrării de utilitate publică de interes național "Extinderea la 4 benzi a drumului dintre poarta 7 și jonctiunea obiectivului "Pod rutier la km 0+540 a Canalului Dunare-Marea Neagra" cu drumul care realizează legătura între poarta 9 și poarta 8 spre zona de Nord a Portului Constanța"

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	66.914	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	791.242,648 295.889,466	2	791.248,578 295.894,342	7.677	2	791.248,578 295.894,342	3	791.331,417 295.923,11	87.692	3	791.331,417 295.923,11	4	791.331,877 295.923,253	0.482
4	791.331,877 295.923,253	5	791.331,854 295.924,064	0.811	5	791.331,854 295.924,064	6	791.331,434 295.933,736	9.681	6	791.331,434 295.933,736	7	791.331,009 295.945,9	12.171
7	791.331,009 295.945,9	8	791.329,343 295.945,419	1.734	8	791.329,343 295.945,419	9	791.314,532 295.940,354	15.653	9	791.314,532 295.940,354	10	791.268,784 295.924,726	48.344
10	791.268,784 295.924,726	11	791.264,21 295.922,533	5.073	11	791.264,21 295.922,533	12	791.257,796 295.919,458	7.113	12	791.257,796 295.919,458	13	791.251,914 295.917,542	6.186

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
13	791.251,914 295.917,542	14	791.239,724 295.915,612	12.34 2	14	791.239,724 295.915,612	15	791.227,952 295.915,612	11.77 2	15	791.227,952 295.915,612	16	791.217,052 295.915,33	10.90 4
16	791.217,052 295.915,33	17	791.216,153 295.916,969	1.869	17	791.216,153 295.916,969	18	791.211,393 295.930,25	14.10 8	18	791.211,393 295.930,25	19	791.201,841 295.985,586	56.15 4
19	791.201,841 295.985,586	20	791.196,122 296.017,621	32.54 1	20	791.196,122 296.017,621	21	791.190,738 296.064,639	47.32 5	21	791.190,738 296.064,639	22	791.187,98 296.088,731	24.24 9
22	791.187,98 296.088,731	23	791.187,48 296.098,505	9.787	23	791.187,48 296.098,505	24	791.185,269 296.141,783	43.33 4	24	791.185,269 296.141,783	25	791.183,048 296.186,752	45.02 4
25	791.183,048 296.186,752	26	791.182,323 296.231,746	45.0	26	791.182,323 296.231,746	27	791.182,429 296.231,908	0.194	27	791.182,429 296.231,908	28	791.186,921 296.321,56	89.76 4
28	791.186,921 296.321,56	29	791.214,211 296.320,044	27.33 2	29	791.214,211 296.320,044	30	791.243,65 296.325,818	30.0	30	791.243,65 296.325,818	31	791.270,753 296.338,678	29.99 9
31	791.270,753 296.338,678	32	791.293,846 296.357,828	30.0	32	791.293,846 296.357,828	33	791.311,501 296.382,083	30.0	33	791.311,501 296.382,083	34	791.318,882 296.398,132	17.66 5
34	791.318,882 296.398,132	35	791.318,776 296.401,591	3.461	35	791.318,776 296.401,591	36	791.317,46 296.471,33	69.75 1	36	791.317,46 296.471,33	37	791.316,506 296.514,254	42.93 5
37	791.316,506 296.514,254	38	791.315,559 296.563,918	49.67 3	38	791.315,559 296.563,918	39	791.315,549 296.624,725	60.80 7	39	791.315,549 296.624,725	40	791.315,864 296.673,579	48.85 5
40	791.315,864 296.673,579	41	791.316,005 296.712,906	39.32 7	41	791.316,005 296.712,906	42	791.314,471 296.728,317	15.48 7	42	791.314,471 296.728,317	43	791.310,609 296.760,02	31.93 7
43	791.310,609 296.760,02	44	791.305,147 296.804,503	44.81 7	44	791.305,147 296.804,503	45	791.304,969 296.806,09	1.597	45	791.304,969 296.806,09	46	791.304,735 296.806,083	0.234
46	791.304,735 296.806,083	47	791.257,385 296.806,298	47.35	47	791.257,385 296.806,298	48	791.242,536 296.820,147	20.30 5	48	791.242,536 296.820,147	49	791.236,73 296.833,299	14.37 7
49	791.236,73 296.833,299	50	791.238,414 296.857,438	24.19 8	50	791.238,414 296.857,438	51	791.237,448 296.880,892	23.47 4	51	791.237,448 296.880,892	52	791.235,026 296.902,536	21.77 9
52	791.235,026 296.902,536	53	791.231,873 296.922,802	20.51	53	791.231,873 296.922,802	54	791.230,456 296.938,855	16.11 5	54	791.230,456 296.938,855	55	791.240,028 296.939,138	9.576
55	791.240,028 296.939,138	56	791.239,521 296.953,338	14.20 9	56	791.239,521 296.953,338	57	791.239,486 296.954,303	0.966	57	791.239,486 296.954,303	58	791.238,351 296.954,254	1.136
58	791.238,351 296.954,254	59	791.224,07 296.954,216	14.28 1	59	791.224,07 296.954,216	60	791.220,835 296.991,401	37.32 5	60	791.220,835 296.991,401	61	791.223,859 296.991,312	3.025
61	791.223,859 296.991,312	62	791.221,56 297.019,987	28.76 7	62	791.221,56 297.019,987	63	791.218,548 297.057,541	37.67 5	63	791.218,548 297.057,541	64	791.218,946 297.063,034	5.507
64	791.218,946 297.063,034	65	791.219,024 297.064,114	1.083	65	791.219,024 297.064,114	66	791.217,572 297.082,001	17.94 6	66	791.217,572 297.082,001	67	791.217,442 297.099,667	17.66 6
67	791.217,442 297.099,667	68	791.257,33 297.099,812	39.88 8	68	791.257,33 297.099,812	69	791.255,732 297.104,806	5.243	69	791.255,732 297.104,806	70	791.216,915 297.104,665	38.81 7
70	791.216,915 297.104,665	71	791.215,946 297.122,483	17.84 4	71	791.215,946 297.122,483	72	791.215,246 297.135,72	13.25 5	72	791.215,246 297.135,72	73	791.206,693 297.201,959	66.78 9
73	791.206,693 297.201,959	74	791.205,49 297.221,67	19.74 8	74	791.205,49 297.221,67	75	791.204,434 297.241,659	20.01 7	75	791.204,434 297.241,659	76	791.203,377 297.261,656	20.02 5
76	791.203,377 297.261,656	77	791.194,97 297.301,345	40.57	77	791.194,97 297.301,345	78	791.187,625 297.360,626	59.73 4	78	791.187,625 297.360,626	79	791.184,295 297.400,5	40.01 3
79	791.184,295 297.400,5	80	791.177,024 297.439,843	40.00 9	80	791.177,024 297.439,843	81	791.174,265 297.459,383	19.73 4	81	791.174,265 297.459,383	82	791.172,941 297.479,057	19.71 9
82	791.172,941 297.479,057	83	791.172,979 297.485,414	6.357	83	791.172,979 297.485,414	84	791.200,748 297.484,14	27.79 8	84	791.200,748 297.484,14	85	791.200,19 297.489,171	5.062
85	791.200,19 297.489,171	86	791.173,008 297.490,418	27.21 1	86	791.173,008 297.490,418	87	791.173,058 297.498,791	8.373	87	791.173,058 297.498,791	88	791.171,618 297.518,471	19.73 3
88	791.171,618 297.518,471	89	791.174,063 297.557,837	39.44 2	89	791.174,063 297.557,837	90	791.174,509 297.567,064	9.238	90	791.174,509 297.567,064	91	791.174,646 297.569,883	2.822
91	791.174,646 297.569,883	92	791.174,695 297.570,892	1.01	92	791.174,695 297.570,892	93	791.176,968 297.617,786	46.94 9	93	791.176,968 297.617,786	94	791.176,626 297.658,568	40.78 3
94	791.176,626 297.658,568	95	791.173,892 297.699,338	40.86 2	95	791.173,892 297.699,338	96	791.169,553 297.721,809	22.88 6	96	791.169,553 297.721,809	97	791.169,531 297.721,923	0.116
97	791.169,531 297.721,923	98	791.165,979 297.755,451	33.71 6	98	791.165,979 297.755,451	99	791.162,996 297.780,575	25.3	99	791.162,996 297.780,575	100	791.165,768 297.781,277	2.86
100	791.165,768 297.781,277	101	791.151,921 297.842,928	63.18 7	101	791.151,921 297.842,928	102	791.146,941 297.865,031	22.65 7	102	791.146,941 297.865,031	103	791.142,055 297.887,151	22.65 3
103	791.142,055 297.887,151	104	791.129,225 297.943,71	57.99 6	104	791.129,225 297.943,71	105	791.110,128 298.028,932	87.33 5	105	791.110,128 298.028,932	106	791.089,868 298.119,106	92.42 2
106	791.089,868 298.119,106	107	791.073,352 298.192,77	75.49 3	107	791.073,352 298.192,77	108	791.066,569 298.219,405	27.48 5	108	791.066,569 298.219,405	109	791.062,226 298.236,5	17.63 8
109	791.062,226 298.236,5	110	791.059,228 298.248,738	12.6	110	791.059,228 298.248,738	111	791.056,282 298.259,531	11.18 8	111	791.056,282 298.259,531	112	791.045,795 298.299,637	41.45 4

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
112	791.045,795 298.299,637	113	791.045,504 298.299,561	0.301	113	791.045,504 298.299,561	114	791.033,835 298.297,313	11.88 4	114	791.033,835 298.297,313	115	791.050,552 298.228,298	71.01 1
115	791.050,552 298.228,298	116	791.065,453 298.167,794	62.31 2	116	791.065,453 298.167,794	117	791.074,132 298.119,909	48.66 5	117	791.074,132 298.119,909	118	791.085,561 298.035,691	84.99
118	791.085,561 298.035,691	119	791.109,533 297.936,668	101.8 83	119	791.109,533 297.936,668	120	791.123,958 297.877,03	61.35 8	120	791.123,958 297.877,03	121	791.145,096 297.753,238	125.5 84
121	791.145,096 297.753,238	122	791.150,195 297.705,105	48.40 2	122	791.150,195 297.705,105	123	791.153,419 297.651,398	53.80 4	123	791.153,419 297.651,398	124	791.151,736 297.597,616	53.80 8
124	791.151,736 297.597,616	125	791.149,395 297.556,113	41.56 9	125	791.149,395 297.556,113	126	791.150,198 297.550,096	6.07	126	791.150,198 297.550,096	127	791.150,219 297.508,439	41.65 7
127	791.150,219 297.508,439	128	791.151,93 297.480,513	27.97 8	128	791.151,93 297.480,513	129	791.153,428 297.448,899	31.64 9	129	791.153,428 297.448,899	130	791.156,057 297.431,709	17.39
130	791.156,057 297.431,709	131	791.164,878 297.350,566	81.62 1	131	791.164,878 297.350,566	132	791.170,591 297.305,115	45.80 9	132	791.170,591 297.305,115	133	791.173,906 297.278,765	26.55 8
133	791.173,906 297.278,765	134	791.176,532 297.256,152	22.76 5	134	791.176,532 297.256,152	135	791.179,773 297.228,641	27.70 1	135	791.179,773 297.228,641	136	791.183,279 297.199,28	29.57
136	791.183,279 297.199,28	137	791.185,997 297.175,653	23.78 3	137	791.185,997 297.175,653	138	791.187,006 297.166,723	8.987	138	791.187,006 297.166,723	139	791.188,314 297.155,146	11.65 1
139	791.188,314 297.155,146	140	791.191,362 297.125,965	29.34	140	791.191,362 297.125,965	141	791.193,631 297.104,358	21.72 6	141	791.193,631 297.104,358	142	791.195,859 297.085,084	19.40 2
142	791.195,859 297.085,084	143	791.197,361 297.072,093	13.07 8	143	791.197,361 297.072,093	144	791.199,256 297.054,551	17.64 4	144	791.199,256 297.054,551	145	791.200,287 297.044,403	10.2
145	791.200,287 297.044,403	146	791.202,258 297.018,332	26.14 5	146	791.202,258 297.018,332	147	791.205,662 296.978,787	39.69 1	147	791.205,662 296.978,787	148	791.208,013 296.951,978	26.91 2
148	791.208,013 296.951,978	149	791.210,358 296.952,221	2.358	149	791.210,358 296.952,221	150	791.212,564 296.952,449	2.218	150	791.212,564 296.952,449	151	791.213,052 296.952,499	0.491
151	791.213,052 296.952,499	152	791.218,477 296.934,263	19.02 6	152	791.218,477 296.934,263	153	791.220,729 296.913,103	21.27 9	153	791.220,729 296.913,103	154	791.222,031 296.892,847	20.29 8
154	791.222,031 296.892,847	155	791.223,358 296.872,923	19.96 8	155	791.223,358 296.872,923	156	791.225,678 296.843,179	29.83 4	156	791.225,678 296.843,179	157	791.228,915 296.831,841	11.79 1
157	791.228,915 296.831,841	158	791.234,819 296.811,85	20.84 5	158	791.234,819 296.811,85	159	791.232,382 296.791,995	20.00 4	159	791.232,382 296.791,995	160	791.232,952 296.751,99	40.00 9
160	791.232,952 296.751,99	161	791.232,135 296.731,756	20.25	161	791.232,135 296.731,756	162	791.228,102 296.711,548	20.60 7	162	791.228,102 296.711,548	163	791.224,92 296.690,623	21.16 6
163	791.224,92 296.690,623	164	791.223,304 296.670,613	20.07 5	164	791.223,304 296.670,613	165	791.226,932 296.678,355	8.55	165	791.226,932 296.678,355	166	791.232,484 296.697,925	20.34 2
166	791.232,484 296.697,925	167	791.237,697 296.719,272	21.97 4	167	791.237,697 296.719,272	168	791.239,898 296.740,109	20.95 3	168	791.239,898 296.740,109	169	791.241,954 296.760,643	20.63 7
169	791.241,954 296.760,643	170	791.251,44 296.801,318	41.76 6	170	791.251,44 296.801,318	171	791.300,235 296.801,133	48.79 5	171	791.300,235 296.801,133	172	791.300,678 296.796,971	4.186
172	791.300,678 296.796,971	173	791.305,684 296.755,602	41.67 1	173	791.305,684 296.755,602	174	791.311,12 296.715,615	40.35 5	174	791.311,12 296.715,615	175	791.310,439 296.645,525	70.09 3
175	791.310,439 296.645,525	176	791.310,252 296.590,237	55.28 8	176	791.310,252 296.590,237	177	791.310,491 296.574,912	15.32 7	177	791.310,491 296.574,912	178	791.300,632 296.574,758	9.86
178	791.300,632 296.574,758	179	791.280,101 296.596,077	29.59 8	179	791.280,101 296.596,077	180	791.249,684 296.609,754	33.35	180	791.249,684 296.609,754	181	791.246,195 296.614,63	5.996
181	791.246,195 296.614,63	182	791.242,279 296.620,718	7.239	182	791.242,279 296.620,718	183	791.237,047 296.625,722	7.24	183	791.237,047 296.625,722	184	791.226,65 296.637,055	15.38
184	791.226,65 296.637,055	185	791.219,272 296.655,67	20.02 4	185	791.219,272 296.655,67	186	791.218,041 296.651,106	4.727	186	791.218,041 296.651,106	187	791.216,195 296.631,311	19.88 1
187	791.216,195 296.631,311	188	791.211,422 296.611,714	20.17	188	791.211,422 296.611,714	189	791.206,498 296.592,125	20.19 8	189	791.206,498 296.592,125	190	791.203,117 296.584,863	8.01
190	791.203,117 296.584,863	191	791.200,143 296.571,927	13.27 3	191	791.200,143 296.571,927	192	791.198,034 296.562,752	9.414	192	791.198,034 296.562,752	193	791.197,406 296.562,793	0.629
193	791.197,406 296.562,793	194	791.190,982 296.563,219	6.438	194	791.190,982 296.563,219	195	791.190,998 296.563,442	0.224	195	791.190,998 296.563,442	196	791.192,447 296.583,554	20.16 4
196	791.192,447 296.583,554	197	791.193,977 296.605,683	22.18 2	197	791.193,977 296.605,683	198	791.195,757 296.628,432	22.81 9	198	791.195,757 296.628,432	199	791.197,397 296.651,782	23.40 8
199	791.197,397 296.651,782	200	791.198,931 296.672,741	21.01 5	200	791.198,931 296.672,741	201	791.200,542 296.695,993	23.30 8	201	791.200,542 296.695,993	202	791.201,736 296.712,569	16.61 9
202	791.201,736 296.712,569	203	791.200,53 296.714,497	2.274	203	791.200,53 296.714,497	204	791.195,45 296.641,19	73.48 3	204	791.195,45 296.641,19	205	791.188,12 296.541,38	100.0 79
205	791.188,12 296.541,38	206	791.186,884 296.524,669	16.75 7	206	791.186,884 296.524,669	207	791.180,76 296.441,83	83.06 5	207	791.180,76 296.441,83	208	791.177,256 296.394,549	47.41 1
208	791.177,256 296.394,549	209	791.190,06 296.393,427	12.85 3	209	791.190,06 296.393,427	210	791.191,654 296.415,272	21.90 3	210	791.191,654 296.415,272	211	791.192,925 296.432,703	17.47 7

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
211	791.192,925 296.432,703	212	791.197,082 296.489,669	57.117	212	791.197,082 296.489,669	213	791.197,457 296.494,808	5.153	213	791.197,457 296.494,808	214	791.197,687 296.497,96	3.16
214	791.197,687 296.497,96	215	791.201,144 296.545,342	47.508	215	791.201,144 296.545,342	216	791.212,897 296.567,104	24.733	216	791.212,897 296.567,104	217	791.242,66 296.575,579	30.946
217	791.242,66 296.575,579	218	791.258,254 296.560,42	21.748	218	791.258,254 296.560,42	219	791.276,084 296.536,293	30.0	219	791.276,084 296.536,293	220	791.283,756 296.507,29	30.001
220	791.283,756 296.507,29	221	791.246,262 296.499,318	38.332	221	791.246,262 296.499,318	222	791.228,44 296.495,528	18.221	222	791.228,44 296.495,528	223	791.262,087 296.492,235	33.808
223	791.262,087 296.492,235	224	791.275,659 296.485,287	15.247	224	791.275,659 296.485,287	225	791.276,547 296.483,561	1.941	225	791.276,547 296.483,561	226	791.276,65 296.480,99	2.573
226	791.276,65 296.480,99	227	791.275,721 296.479,072	2.131	227	791.275,721 296.479,072	228	791.277,303 296.469,451	9.75	228	791.277,303 296.469,451	229	791.276,945 296.458,091	11.366
229	791.276,945 296.458,091	230	791.276,291 296.450,24	7.878	230	791.276,291 296.450,24	231	791.272,254 296.426,448	24.132	231	791.272,254 296.426,448	232	791.269,46 296.407,661	18.994
232	791.269,46 296.407,661	233	791.258,239 296.393,371	18.169	233	791.258,239 296.393,371	234	791.265,012 296.385,242	10.581	234	791.265,012 296.385,242	235	791.202,634 296.361,121	66.879
235	791.202,634 296.361,121	236	791.188,321 296.363,136	14.454	236	791.188,321 296.363,136	237	791.187,863 296.363,329	0.497	237	791.187,863 296.363,329	238	791.187,975 296.364,859	1.534
238	791.187,975 296.364,859	239	791.190,023 296.392,929	28.145	239	791.190,023 296.392,929	240	791.190,056 296.393,377	0.449	240	791.190,056 296.393,377	241	791.177,253 296.394,499	12.852
241	791.177,253 296.394,499	242	791.175,199 296.366,78	27.795	242	791.175,199 296.366,78	243	791.170,673 296.368,146	4.728	243	791.170,673 296.368,146	244	791.169,203 296.368,589	1.535
244	791.169,203 296.368,589	245	791.166,661 296.369,357	2.655	245	791.166,661 296.369,357	246	791.165,008 296.369,855	1.726	246	791.165,008 296.369,855	247	791.159,69 296.371,46	5.555
247	791.159,69 296.371,46	248	791.155,76 296.372,647	4.105	248	791.155,76 296.372,647	249	791.121,27 296.383,056	36.026	249	791.121,27 296.383,056	250	791.105,192 296.405,81	27.861
250	791.105,192 296.405,81	251	791.104,51 296.383,58	22.24	251	791.104,51 296.383,58	252	791.104,14 296.372,3	11.286	252	791.104,14 296.372,3	253	791.103,441 296.367,901	4.454
253	791.103,441 296.367,901	254	791.097,73 296.347,021	21.647	254	791.097,73 296.347,021	255	791.123,528 296.339,244	26.945	255	791.123,528 296.339,244	256	791.152,459 296.330,524	30.217
256	791.152,459 296.330,524	257	791.156,286 296.329,37	3.997	257	791.156,286 296.329,37	258	791.158,753 296.328,626	2.577	258	791.158,753 296.328,626	259	791.161,891 296.327,676	3.279
259	791.161,891 296.327,676	260	791.163,505 296.327,188	1.686	260	791.163,505 296.327,188	261	791.166,028 296.326,424	2.636	261	791.166,028 296.326,424	262	791.167,498 296.325,979	1.536
262	791.167,498 296.325,979	263	791.172,549 296.324,45	5.277	263	791.172,549 296.324,45	264	791.168,79 296.242,84	81.697	264	791.168,79 296.242,84	265	791.169,64 296.192,81	50.037
265	791.169,64 296.192,81	266	791.171,43 296.156,1	36.754	266	791.171,43 296.156,1	267	791.172,2 296.143,55	12.574	267	791.172,2 296.143,55	268	791.178,33 296.044,22	99.519
268	791.178,33 296.044,22	269	791.195,03 295.946,84	98.802	269	791.195,03 295.946,84	270	791.200,69 295.922,34	25.145	270	791.200,69 295.922,34	271	791.225,09 295.861,973	65.112
271	791.225,09 295.861,973	272	791.228,309 295.860,193	3.678	272	791.228,309 295.860,193	1	791.242,648 295.889,466	32.596					

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5767**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:14249
Nr. cadastral vechi:13425

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazu, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	104866	Din acte: 2.228 Masurata: 1.744	Sector cadastral:1 Teren imprejmuit; teren intravilan imprejmuit, lot 2

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.2	104866-C2	Loc. Lazu, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:114 mp; S. construita desfasurata:114 mp; MAGAZIE
A1.3	104866-C3	Loc. Lazu, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp; S. construita desfasurata:71 mp; ATELIER VOPSITORIE
A1.4	104866-C4	Loc. Lazu, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:83 mp; S. construita desfasurata:83 mp; ATELIER MECANIC
A1.5	104866-C5	Loc. Lazu, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; S. construita desfasurata:74 mp; ATELIER ELECTRIC
A1.8	104866-C8	Loc. Lazu, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:6 mp; S. construita desfasurata:6 mp; W.C.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
87649 / 14/11/2011		
Act Notarial nr. 1924, din 11/11/2011 emis de BNP CRISAN DOINITA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) DOLCAN ADRIANA FLORENTINA 2) DOLCAN DANIEL , (soti);	A1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.8
113503 / 28/07/2021		
Act Notarial nr. 950, din 28/07/2021 emis de crisan carastoian delia;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) DOLCAN DANIEL 2) DOLCAN ADRIANA FLORENTINA	A1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.8
132626 / 28/05/2024		
Act Normativ nr. 784, din 31/08/2023 emis de GUVERNUL ROMANIEI (; act administrativ nr 1665 din 12.06.2024, emis de OCPI Constanta Serviciul Cadastru;inscris sub semnatura privata nr 50124 din 05.12.2023, emis de CN APM SA CŢSTANTA);		
B7	in temeiul prevederilor art.7 alin.5 din Normele metodologice de aplicare a Legii nr.255/2010 privind exproprierea pentru cauza de utilitate publica se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale constand in diminuarea suprafetei terenului din totalul suprafetei de 2235 mp la suprafata de 1744 mp, reprezentand restul de suprafata neafectat de suprapunere, diferenta de suprafata de 490 mp fiind inclusa in coridorul de expropriere cu IE 116865	A1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.8
B8	Se radiaza de sub B6 suprapunerea partiala cu coridorul de expropriere avand IE 116865/UAT AGIGEA	A1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.8

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini			Referințe
68585 / 02/09/2008			
Inscris Sub Semnatura Privata nr. FN, din 02/09/2008 emis de SINTEC SA;			
C2	Se indreapta eroarea materiala strecurata in incheierea nr 47343/2008 in sensul ca nu se va mentine ipoteca transcrisa sub nr 1944/1999		A1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.8

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
104866	Din acte: 2.228 Masurata: 1.744	teren intravilan imprejmuit, lot 2

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	1.744	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.2	104866-C2	construcții anexa	114	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:114 mp; S. construita desfasurata:114 mp; MAGAZIE
A1.3	104866-C3	construcții anexa	71	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp; S. construita desfasurata:71 mp; ATELIER VOPSITORIE
A1.4	104866-C4	construcții anexa	83	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:83 mp; S. construita desfasurata:83 mp; ATELIER MECANIC
A1.5	104866-C5	construcții anexa	74	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; S. construita desfasurata:74 mp; ATELIER ELECTRIC
A1.8	104866-C8	construcții anexa	6	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:6 mp; S. construita desfasurata:6 mp; W.C.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	791.218,946 297.063,034	2	791.218,548 297.057,541	5.507
2	791.218,548 297.057,541	3	791.221,56 297.019,987	37.675
3	791.221,56 297.019,987	4	791.223,859 296.991,312	28.767
4	791.223,859 296.991,312	5	791.227,909 296.991,193	4.052
5	791.227,909 296.991,193	6	791.235,015 296.990,983	7.109
6	791.235,015 296.990,983	7	791.244,97 296.990,69	9.959
7	791.244,97 296.990,69	8	791.245,91 296.989,74	1.336
8	791.245,91 296.989,74	9	791.248,02 296.987,61	2.998
9	791.248,02 296.987,61	10	791.249,52 296.989,09	2.107
10	791.249,52 296.989,09	11	791.247,41 296.991,23	3.005
11	791.247,41 296.991,23	12	791.245,79 297.008,46	17.306
12	791.245,79 297.008,46	13	791.244,68 297.042,89	34.448
13	791.244,68 297.042,89	14	791.237,47 297.067,11	25.27
14	791.237,47 297.067,11	15	791.221,29 297.063,55	16.567
15	791.221,29 297.063,55	1	791.218,946 297.063,034	2.4

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5768**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:673(e:673)

Nr. cadastral vechi:396

Adresa: Loc. Lazu, Jud. Constanta, lot C5

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	101353	3.960	Sector cadastral:1 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	101353-C1	Loc. Lazu, Jud. Constanta, lot C5	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:109 mp; S. construita desfasurata:109 mp; FUNDATIE MAGAZIE
A1.2	101353-C2	Loc. Lazu, Jud. Constanta, lot C5	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp; ANEXA PARTER

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
63386 / 13/05/2019		
Act Notarial nr. 460, din 12/04/2019 emis de S.P.N.NICULESCU;		
B4	Se respinge cererea de actualizare in temeiul art. 29 alin. 4 din Legea 7/1996 republicata	A1
113943 / 21/08/2019		
Act Administrativ nr. 63386, din 13/05/2019 emis de OCPI CONSTANTA (; act notarial nr 1064 din 20.08.2019, emis de SPN NICULESCU;act notarial nr 460 din 12.04.2019, emis de SPN NICULESCU;act administrativ nr 92948 din 23.07.2018, emis de OCPI CONSTANTA);		
B5	se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale si modificarea suprafetei imobilului de la 4114 mp in 3957 mp	A1
69116 / 10/05/2022		
Act Notarial nr. 1367, din 05/05/2022 emis de Alexandrescu Ciprian;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DOLCAN ADRIANA FLORENTINA 2) DOLCAN DANIEL	A1
/		
Act Administrativ nr. 12675, din 09/08/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA (ADEVERINTA;);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DOLCAN DANIEL 2) DOLCAN ADRIANA FLORENTINA	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini			Referințe
24020 / 26/04/2007			
Act Adjudecare nr. 214, din 11/04/2007 emis de BEJ VOLINTIRU;			
C3	In baza art.518 al.4 C.pr.civ., se radiaza din oficiu sarcinile anterioare adjudecarii		A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
101353	3.960	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	3.960	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	101353-C1	constructii anexa	109	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:109 mp; S. construita desfasurata:109 mp; FUNDATIE MAGAZIE
A1.2	101353-C2	constructii anexa	14	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp; ANEXA PARTER

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	791.275,949 297.039,737	2	791.265,994 297.072,767	34.498
2	791.265,994 297.072,767	3	791.237,419 297.067,281	29.097

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	791.237,419 297.067,281	4	791.237,47 297.067,11	0.178
4	791.237,47 297.067,11	5	791.244,68 297.042,89	25.27
5	791.244,68 297.042,89	6	791.245,79 297.008,46	34.448
6	791.245,79 297.008,46	7	791.247,41 296.991,23	17.306
7	791.247,41 296.991,23	8	791.249,52 296.989,09	3.005
8	791.249,52 296.989,09	9	791.248,02 296.987,61	2.107
9	791.248,02 296.987,61	10	791.250,455 296.983,952	4.394
10	791.250,455 296.983,952	11	791.250,575 296.962,616	21.336
11	791.250,575 296.962,616	12	791.239,521 296.953,338	14.432
12	791.239,521 296.953,338	13	791.241,832 296.953,399	2.312
13	791.241,832 296.953,399	14	791.288,042 296.956,39	46.307
14	791.288,042 296.956,39	15	791.285,474 296.980,226	23.974
15	791.285,474 296.980,226	16	791.279,609 297.026,285	46.431
16	791.279,609 297.026,285	1	791.275,949 297.039,737	13.941

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5769**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazu, Jud. Constanta, CAZARMA 2292 SARA

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	115800	50	Sector cadastral:1 Teren împrejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
29660 / 24/02/2022		
Act Administrativ nr. 935, din 11/08/2005 emis de GUVERNUL ROMANIEI (; HOTARARE DE GUVERN NR. 935_11.08.2005 ; act administrativ nr 1621094 din 03.02.2022, emis de INSPECTORATUL GENERAL AL POLITIEI DE FRONTIERA, GARDA DE COASTA;act administrativ nr 1620831 din 26.01.2022, emis de UNITATEA MILITARA 02003;act administrativ nr 248 din 15.02.2022, emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA;act administrativ nr 45373 din 24.10.2005, emis de MINISTERUL APARARII NATIONALE;act administrativ nr 3827565 din 12.11.2021, emis de INSPECTORATUL GENERAL AL POLITIEI DE FRONTIERA, GARDA DE COASTA; act administrativ nr 127303 din 15.11.2005, emis de MINISTERUL APARARII NATIONALE;act administrativ nr FN din 23.02.2022, emis de MINISTERUL AFACERILOR INTERNE, CONTABILITATE;act administrativ nr ANEXA 2 din 24.10.2005, emis de MINISTERUL APARARII NATIONALE;act administrativ nr FN din 02.02.2021, emis de MINISTERUL AFACERILOR INTERNE);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, domeniu public, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STATUL ROMAN , CIF:4221306	A1
B2	Intabulare, drept de ADMINISTRARE 1) MINISTERUL AFACERILOR INTERNE PRIN GARDA DE COASTA , CIF:29521430	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramentele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

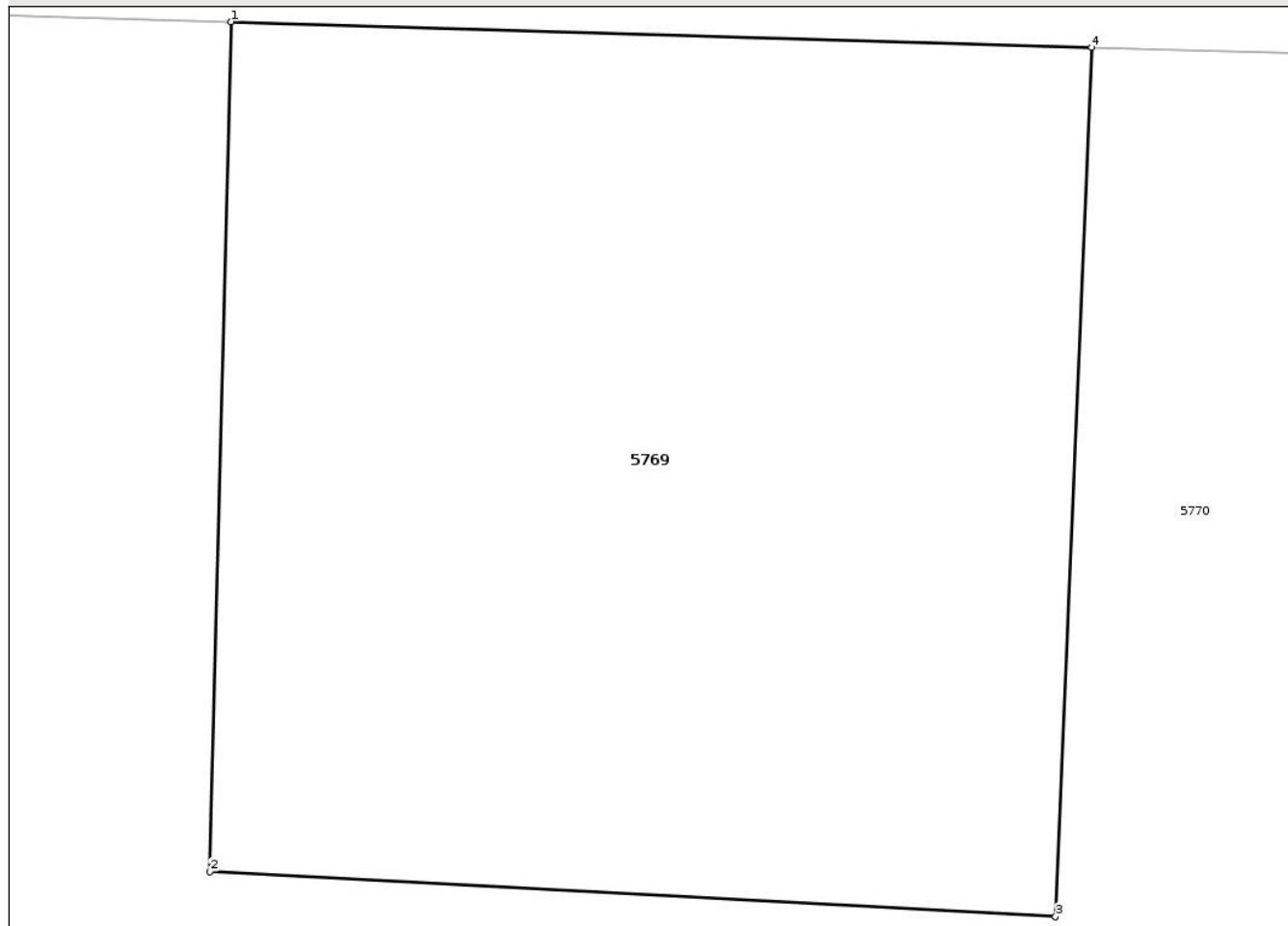
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
115800	50	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	50	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	791.227,909 296.991,193	2	791.227,735 296.984,177	7.018
2	791.227,735 296.984,177	3	791.234,718 296.983,805	6.993
3	791.234,718 296.983,805	4	791.235,015 296.990,983	7.184
4	791.235,015 296.990,983	1	791.227,909 296.991,193	7.109

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5770**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazu, Jud. Constanta, Cazarma 2292

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	110517	922	Sector cadastral:1 Teren imprejmuit; teren extravilan imprejmuit cu gard din placi beton, Lot 2

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
91861 / 14/11/2012		
Act Normativ nr. 686, din 19/12/1956 emis de Prezidiu M Ad Nationale (; act normativ nr. 131/24-05-1961 emis de Consiliul de Stat al R P R; act normativ nr. 935/30-09-2005 emis de Guvernul Romaniei; act administrativ nr. A 858/24-02-2009 emis de M Ap N; act normativ nr. 1705/01-01-2006 emis de Guvernul Romaniei;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STATUL ROMAN , CIF:9999999999999	A1
B2	Intabulare, drept de ADMINISTRARE 1) MINISTERUL APARARII NATIONALE , CIF:9999999999999	A1
121498 / 14/11/2016		
Act Administrativ nr. A 12063, din 10/10/2016 emis de MINISTERUL APARARII NATIONALE (; DIRECTIA DOMENII SI INFRASTRUCTURI);		
B3	Se respinge cererea de radiere a notarii „Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014 ca fiind lipsita de obiect , intrucat nu a fost notata in cartea funciara	A1
132525 / 28/05/2024		
Act Normativ nr. H.G 784, din 31/08/2023 emis de GUVERNUL ROMANIEI (; act administrativ nr 1608 din 05.06.2024, emis de Serviciul Cadastru);		
B5	- in temeiul prevederilor art.7 alin.5 din Normele metodologice de aplicare a Legii nr.255/2010 privind exproprierea pentru cauza de utilitate publica se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale constand in diminuarea suprafetei terenului din totalul suprafetei de 1036 mp la suprafata de 900 mp ce reprezenta restul de suprafata neafectat de suprapunere, diferenta de 136 mp fiind inclusa in suprafata coridorului de expropriere avand IE 116865/UAT Agigea.	A1
B6	Se radiaza de sub B4, suprapunerea partiala cu coridorul de expropriere avand IE 116865/UAT AGIGEA.	A1

C. Partea III. SARCINI .

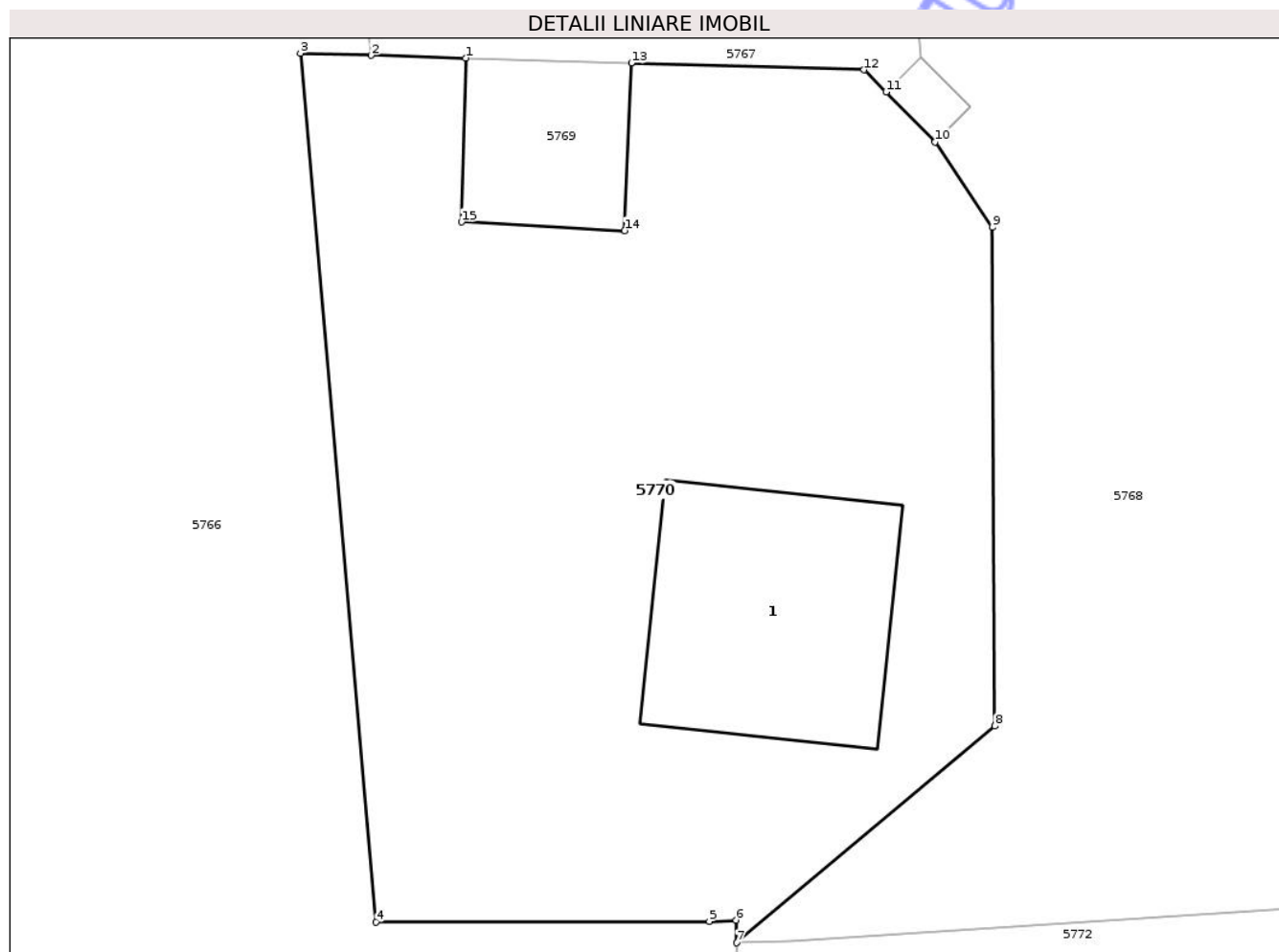
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
110517	922	teren extravilan împrejmuit cu gard din placi beton, Lot 2

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	922	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	110517-C1	construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 108	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:108 mp; S. construita desfasurata:108 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	791.227,909 296.991,193	2	791.223,859 296.991,312	4.052
2	791.223,859 296.991,312	3	791.220,835 296.991,401	3.025
3	791.220,835 296.991,401	4	791.224,07 296.954,216	37.325

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	791.224,07 296.954,216	5	791.238,351 296.954,254	14.281
5	791.238,351 296.954,254	6	791.239,486 296.954,303	1.136
6	791.239,486 296.954,303	7	791.239,521 296.953,338	0.966
7	791.239,521 296.953,338	8	791.250,575 296.962,616	14.432
8	791.250,575 296.962,616	9	791.250,455 296.983,952	21.336
9	791.250,455 296.983,952	10	791.248,02 296.987,61	4.394
10	791.248,02 296.987,61	11	791.245,91 296.989,74	2.998
11	791.245,91 296.989,74	12	791.244,97 296.990,69	1.336
12	791.244,97 296.990,69	13	791.235,015 296.990,983	9.959
13	791.235,015 296.990,983	14	791.234,718 296.983,805	7.184
14	791.234,718 296.983,805	15	791.227,735 296.984,177	6.993
15	791.227,735 296.984,177	1	791.227,909 296.991,193	7.018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5771**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazu, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		60	Sector cadastral:0 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

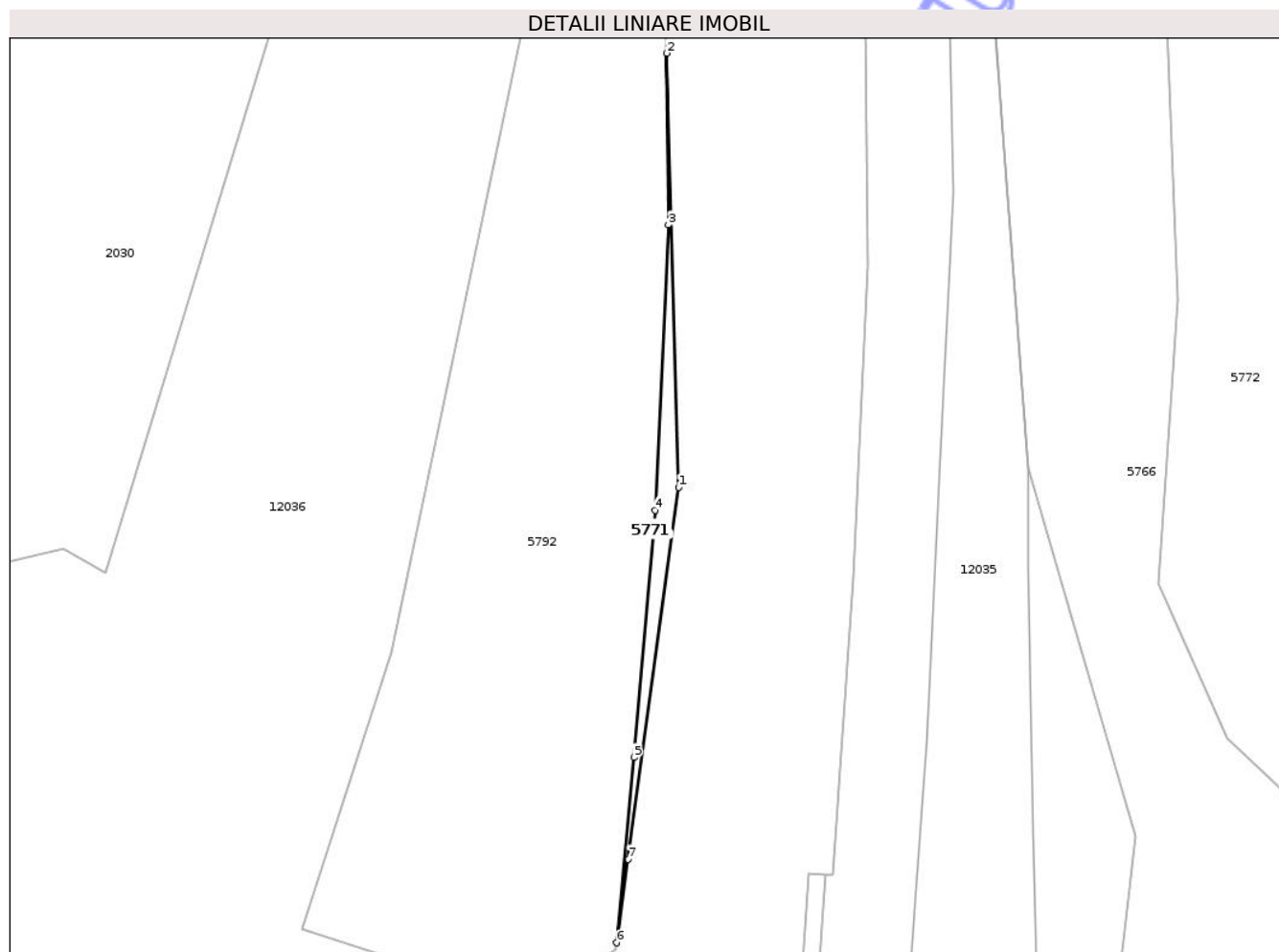
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	60	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	neproductiv	DA	60	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	791.195,93 296.841,52	2	791.194,915 296.878,38	36.874
2	791.194,915 296.878,38	3	791.195,063 296.863,789	14.592
3	791.195,063 296.863,789	4	791.193,934 296.839,562	24.253
4	791.193,934 296.839,562	5	791.192,126 296.818,56	21.08
5	791.192,126 296.818,56	6	791.190,67 296.802,815	15.812

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	791.190,67 296.802,815	7	791.191,635 296.809,918	7.168
7	791.191,635 296.809,918	1	791.195,93 296.841,52	31.893

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5772**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:319(e:319)

Nr. cadastral vechi:171

Adresa: Loc. Lazu, Str Portului, Nr. 18, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	101007	8.741	Sector cadastral:1 Teren imprejmuit; Lot 2

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
6228 / 26/04/2002		
Act Administrativ nr. 5447, din 01/01/2002 emis de Primaria com.Agigea;		
B2	Se noteaza trecerea imobilului din extravilan in intravilan	A1
88504 / 14/06/2022		
Act Administrativ nr. 1, din 23/05/2022 emis de SC BEST WOOD COMPANY SRL (; act administrativ nr 2777 din 27.07.2022, emis de OCPI CONSTANTA - SERVICIUL CADASTR Birou de avize si receptii);		
B4	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale prin: - conversia numarului cadastral al imobilului din "171 in 101007; - modificarea suprafetei terenului din "42.572 mp" in "39.839 mp" - radierea notarii suprapunerii partiale a imobilului cu coridorul de expropriere avand IE 114718/UAT Agigea , de sub B.3	A1
122505 / 18/08/2022		
Act Notarial nr. 3716, din 17/08/2022 emis de Tragone George (; ACT);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) LOGISTIC WORLD REAL SRL, CIF:28566264	A1
131808 / 06/09/2022		
Act Administrativ nr. 1638, din 05/09/2022 emis de BNP PIELE CRISTINA;		
B7	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale .	A1
85984 / 08/06/2023		
Act Notarial nr. 1080, din 07/06/2023 emis de Piele Cristina Florentina;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) REMESCU NICULAE 2) REMESCU MARIA	A1
151429 / 05/09/2023		
Act Administrativ nr. 13439, din 19/08/2022 emis de PRIMARIA AGIGEA;		
B9	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale si actuala adresa a imobilului str.Portului, nr.18	A1
132991 / 28/05/2024		
Act Normativ nr. 784, din 31/08/2023 emis de GUVERNUL ROMANIEI (; act administrativ nr NEU 101007 din 28.05.2024, emis de OCPI;act administrativ nr 1558 din 31.05.2024, emis de Serviciul CADASTRU OCPI CONSTANTA;inscris sub semnatura privata nr 50124 din 05.12.2023, emis de CN APM SA CONSTANTA);		
B11	in temeiul prevederilor art.7 alin.5 din Normele metodologice de aplicare a Legii nr.255/2010 privind exproprierea pentru cauza de utilitate publica se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale constand in diminuarea suprafetei terenului din totalul suprafetei de 39.839 mp la suprafata de 8741 mp ce reprezenta restul de suprafata neafectat de suprapunere, diferenta de 11294 mp fiind inclusa in suprafata coridorului de expropriere avand IE 116865/UAT Agigea	A1
B12	Se radiaza de sub B10 suprapunerea partiala a imobilului cu IE 101007 cu coridorul de expropriere inscris in CF 116865/UAT AGIGEA	A1

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
--	-----------

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
174038 / 03/10/2023	
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 1, din 11/09/2023 emis de CMI OIL CONSULT LOGISTIC WORD REAL SRL;	
C1	Se noteaza contractul de inchiriere nr. 1 din 11.09.2023 incheiat intre LOGISTIC WORLD REAL SRL in calitate de proprietar-locatar si CMI OIL CONSULT SRL in calitate de chirias-locatar, pe o perioada de 24 de luni (incepand cu data de 11.09.2023 pana la data de 11.09.2025), privind suprafata de 1500 mp.
	A1
213483 / 17/11/2023	
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 1350, din 27/10/2023 emis de BEJ BOGATIA SILIVA LAURA (; inscrist sub semnatura privata nr 1331 din 24.10.2023, emis de BEJ BOGATIE SILVIA LAURA);	
C4	Se radiaza sacinile de sub C+2 si C+3 respectiv inceperea urmaririi silite a imobilului din dosar de executare silita nr 1331/2023 al BEJ BOGATIE SILVIA LAURA si inceperea urmaririi silite a imobilului din dosar de executare silita nr. 1350/2023 al BEJ BOGATIE SILVIA-LAURA asupra cotei de 1/2 detinuta de LOGISTIC WORD REAL SRL
	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
101007	8.741	Lot 2

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	neproductiv	DA	8.741	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	791.288,042 296.956,39	2	791.241,832 296.953,399	46.307
2	791.241,832 296.953,399	3	791.239,521 296.953,338	2.312
3	791.239,521 296.953,338	4	791.240,028 296.939,138	14.209
4	791.240,028 296.939,138	5	791.230,456 296.938,855	9.576
5	791.230,456 296.938,855	6	791.231,873 296.922,802	16.115

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	791.231,873 296.922,802	7	791.235,026 296.902,536	20.51
7	791.235,026 296.902,536	8	791.237,448 296.880,892	21.779
8	791.237,448 296.880,892	9	791.238,414 296.857,438	23.474
9	791.238,414 296.857,438	10	791.236,73 296.833,299	24.198
10	791.236,73 296.833,299	11	791.242,536 296.820,147	14.377
11	791.242,536 296.820,147	12	791.257,385 296.806,298	20.305
12	791.257,385 296.806,298	13	791.304,735 296.806,083	47.35
13	791.304,735 296.806,083	14	791.304,969 296.806,09	0.234
14	791.304,969 296.806,09	15	791.299,319 296.856,543	50.768
15	791.299,319 296.856,543	16	791.290,557 296.933,134	77.091
16	791.290,557 296.933,134	1	791.288,042 296.956,39	23.392

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5773**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazu, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		343	Sector cadastral:1 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

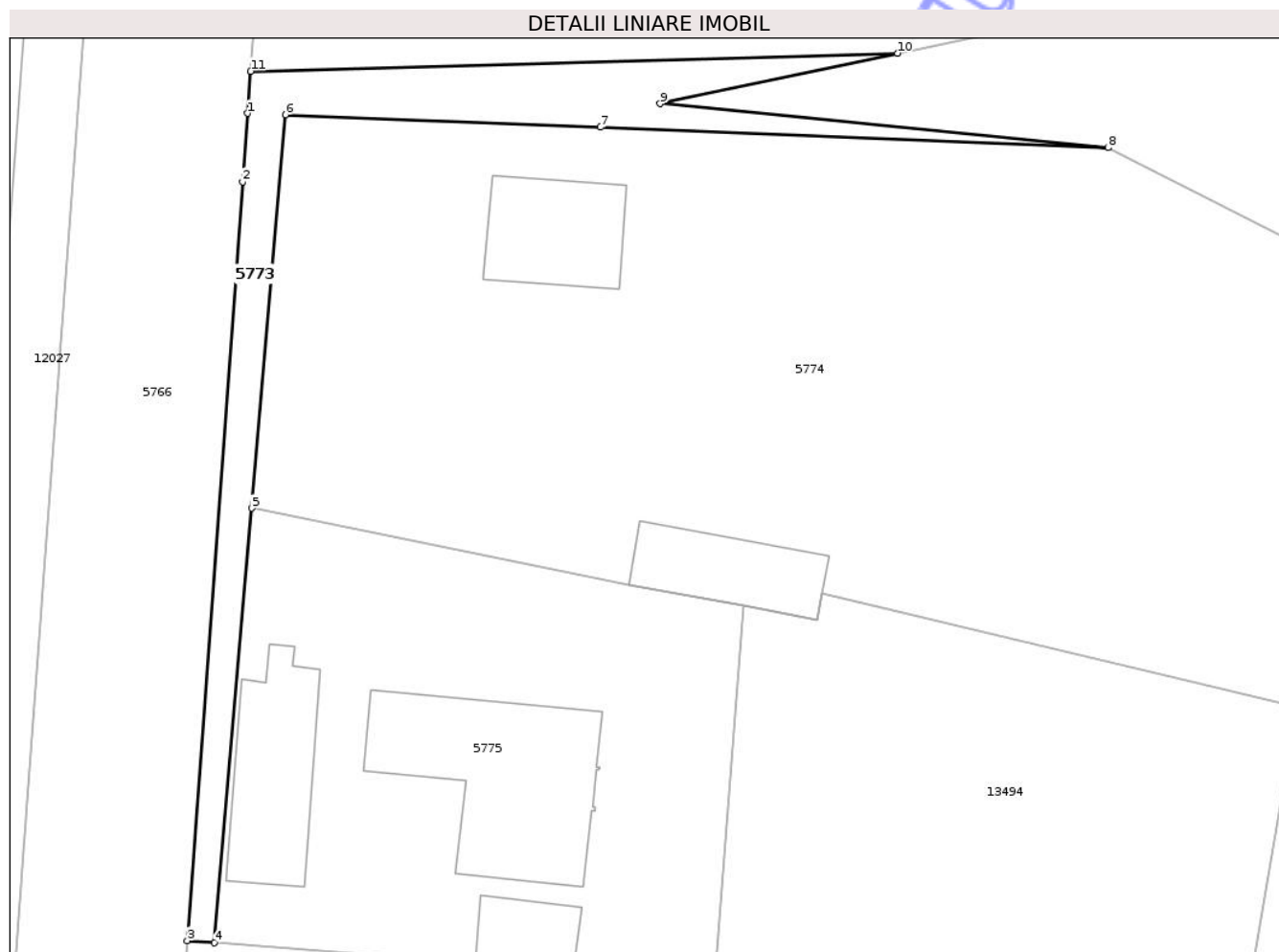
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	343	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	neproductiv	DA	343	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	791.197,457 296.494,808	2	791.197,082 296.489,669	5.153
2	791.197,082 296.489,669	3	791.192,925 296.432,703	57.117
3	791.192,925 296.432,703	4	791.194,954 296.432,547	2.035
4	791.194,954 296.432,547	5	791.197,757 296.465,174	32.747
5	791.197,757 296.465,174	6	791.200,294 296.494,704	29.639

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	791.200,294 296.494,704	7	791.223,944 296.493,759	23.669
7	791.223,944 296.493,759	8	791.262,087 296.492,235	38.173
8	791.262,087 296.492,235	9	791.228,44 296.495,528	33.808
9	791.228,44 296.495,528	10	791.246,262 296.499,318	18.221
10	791.246,262 296.499,318	11	791.197,687 296.497,96	48.594
11	791.197,687 296.497,96	1	791.197,457 296.494,808	3.16

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5774**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazu, Str Portului, Nr. 28, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	117277	Din acte: 1.393 Masurata: 2.698	Sector cadastral:1 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	117277-C1	Loc. Lazu, Str Portului, Nr. 28, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp; S. construita desfasurata:79 mp; Anexa, Parter, in suprafata construita desfasurata=79mp, an construire 2001.
A1.2	117277-C2	Loc. Lazu, Str Portului, Nr. 28, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; S. construita desfasurata:72 mp; Anexa, Parter, in suprafata construita desfasurata=70mp, an construire 2001.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
175899 / 18/07/2025		
Act Notarial nr. 638, din 09/07/2025 emis de Ion Catalina Mihaela;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumpărare bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ZANFIR VALENTIN-VIOREL	A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
117277	Din acte: 1.393 Masurata: 2.698	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	2.698	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	117277-C1	construcții anexa	79	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp; S. construita desfasurata:79 mp; Anexa, Parter, in suprafata construita desfasurata=79mp, an construire 2001.
A1.2	117277-C2	construcții anexa	Din acte: 72 Masurata: 70	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; S. construita desfasurata:72 mp; Anexa, Parter, in suprafata construita desfasurata=70mp, an construire 2001.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	791.275,721 296.479,072	2	791.276,65 296.480,99	2.131

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	791.276,65 296.480,99	3	791.276,547 296.483,561	2.573
3	791.276,547 296.483,561	4	791.275,659 296.485,287	1.941
4	791.275,659 296.485,287	5	791.262,087 296.492,235	15.247
5	791.262,087 296.492,235	6	791.223,944 296.493,759	38.173
6	791.223,944 296.493,759	7	791.200,294 296.494,704	23.669
7	791.200,294 296.494,704	8	791.197,757 296.465,174	29.639
8	791.197,757 296.465,174	9	791.226,069 296.459,436	28.888
9	791.226,069 296.459,436	10	791.234,724 296.457,834	8.802
10	791.234,724 296.457,834	11	791.240,254 296.456,811	5.624
11	791.240,254 296.456,811	12	791.240,616 296.458,769	1.991
12	791.240,616 296.458,769	13	791.276,291 296.450,24	36.68
13	791.276,291 296.450,24	14	791.276,945 296.458,091	7.878
14	791.276,945 296.458,091	15	791.277,303 296.469,451	11.366
15	791.277,303 296.469,451	1	791.275,721 296.479,072	9.75

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5775

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazu, Str Portului, Nr. 26, Jud. Constanta, Zona Dermato-Venerice, lot 2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	117047	1.144	Sector cadastral:1 Teren imprejmuit; Imobilul este imprejmuit cu gard de beton+poarta de tabla intre pct.1-2, delimitat de constructie intre pct.2-3,cu gard de beton +porti de fier intre pct. 4-5, cu gard de beton intre pct. 5-6-7-8, delimitat de constructie vecina intre pct.8-9,cu gard de soclu beton+plasa intre 10-11,cu gard de beton intre pct. 11-1, neimprejmuit intre pct.3-4 si 9-10. Suprafata din acte a imobilului =1137.74 mp

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	117047-C1	Loc. Lazu, Str Portului, Nr. 26, Jud. Constanta, Zona Dermato-Venerice, lot 2	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:176 mp; S. construita desfasurata:176 mp; Locuinta, P, Suprf. constr. la sol = 175.8 mp, Supraf. constr. desf. = 175.8 mp
A1.2	117047-C2	Loc. Lazu, Str Portului, Nr. 26, Jud. Constanta, Zona Dermato-Venerice, lot 2	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:97 mp; S. construita desfasurata:97 mp; Spatiu comercial, P, Suprf. constr. la sol = 96.5 mp, Supraf. constr. desf. = 96.5 mp
A1.3	117047-C3	Loc. Lazu, Str Portului, Nr. 26, Jud. Constanta, Zona Dermato-Venerice, lot 2	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp; Garaj,P,Suprf.constr,la sol= 35.4 mp, Supraf. constr. desf. = 35.4 mp

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
295589 / 23/10/2024		
Act Notarial nr. 137/2021, din 10/05/2024 emis de BEJ DEACU VASILE (; act administrativ nr 17887 din 15.10.2024, emis de PRIMARIA AGIGEA;act notarial nr 137/2021 din 10.05.2024, emis de BEJ DEACU VASILE);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Adjudecare, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ENACHE RAZVAN - MARIAN	A1
/		
Act Administrativ nr. 12675, din 09/08/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA (ADEVERINTA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ENACHE RAZVAN - MARIAN	A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
295589 / 23/10/2024		
Act Notarial nr. 137/2021, din 10/05/2024 emis de BEJ DEACU VASILE (; act administrativ nr 17887 din 15.10.2024, emis de PRIMARIA AGIGEA;act notarial nr 137/2021 din 10.05.2024, emis de BEJ DEACU VASILE);		
C1	In temeiul prevederilor art 857 alin 3 si 4 din Cod de Procedura Civila, imobilul se intabuleaza liber de sarcini	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
117047	1.144	Imobilul este împrejmuit cu gard de beton+poarta de tabla între pct.1-2,delimitat de construcție între pct.2-3,cu gard de beton +porți de fier între pct.4-5, cu gard de beton între pct. 5-6-7-8, delimitat de construcție vecina între pct.8-9,cu gard de soclu beton+plasa între 10-11,cu gard de beton între pct.11-1, neimprejmuit între pct.3-4 și 9-10. Suprafata din acte a imobilului =1137.74 mp

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	1.144	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	117047-C1	construcții de locuințe	176	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:176 mp; S. construita desfasurata:176 mp; Locuinta, P, Suprf. constr. la sol = 175.8 mp, Supraf. constr. desf. = 175.8 mp
A1.2	117047-C2	construcții administrative și social culturale	97	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:97 mp; S. construita desfasurata:97 mp; Spatiu comercial, P, Suprf. constr. la sol = 96.5 mp, Supraf. constr. desf. = 96.5 mp
A1.3	117047-C3	construcții anexa	35	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp; Garaj,P,Suprf. constr,la sol= 35.4 mp, Supraf. constr. desf. = 35.4 mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	791.234,724 296.457,834	2	791.226,069 296.459,436	8.802
2	791.226,069 296.459,436	3	791.197,757 296.465,174	28.888
3	791.197,757 296.465,174	4	791.194,954 296.432,547	32.747
4	791.194,954 296.432,547	5	791.221,406 296.430,502	26.531
5	791.221,406 296.430,502	6	791.232,524 296.429,616	11.153
6	791.232,524 296.429,616	1	791.234,724 296.457,834	28.304

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5776**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazu, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.411	Sector cadastral:1 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

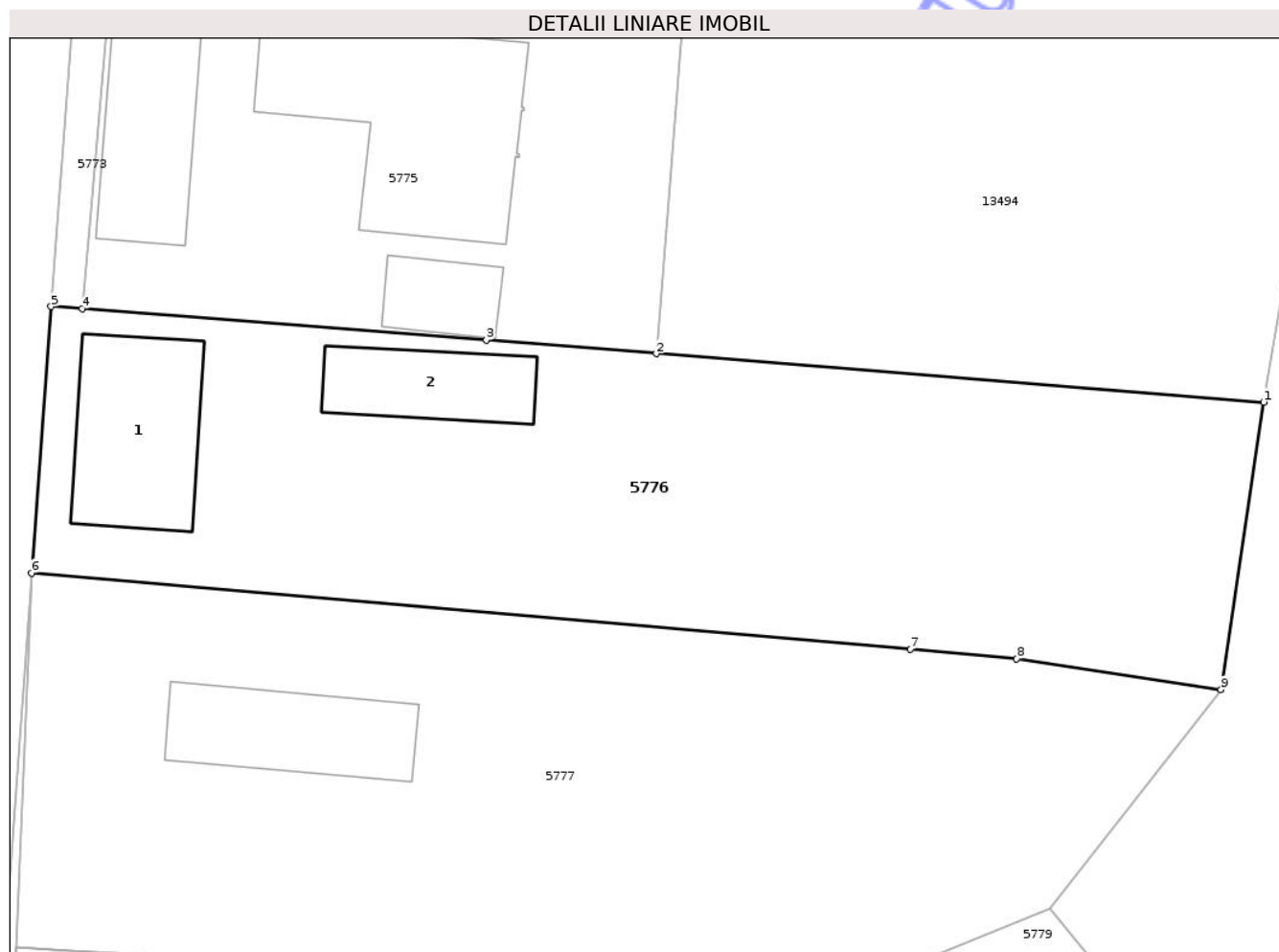
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.411	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	1.411	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 99	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:99 mp; S. construita desfasurata:99 mp;
A1.2	-C2	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 61	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; S. construita desfasurata:61 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	791.272,254 296.426,448	2	791.232,524 296.429,616	39.856
2	791.232,524 296.429,616	3	791.221,406 296.430,502	11.153
3	791.221,406 296.430,502	4	791.194,954 296.432,547	26.531

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	791.194,954 296.432,547	5	791.192,925 296.432,703	2.035
5	791.192,925 296.432,703	6	791.191,654 296.415,272	17.477
6	791.191,654 296.415,272	7	791.249,123 296.410,295	57.684
7	791.249,123 296.410,295	8	791.256,098 296.409,674	7.003
8	791.256,098 296.409,674	9	791.269,46 296.407,661	13.513
9	791.269,46 296.407,661	1	791.272,254 296.426,448	18.994

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5777**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazu, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.757	Sector cadastral:1 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

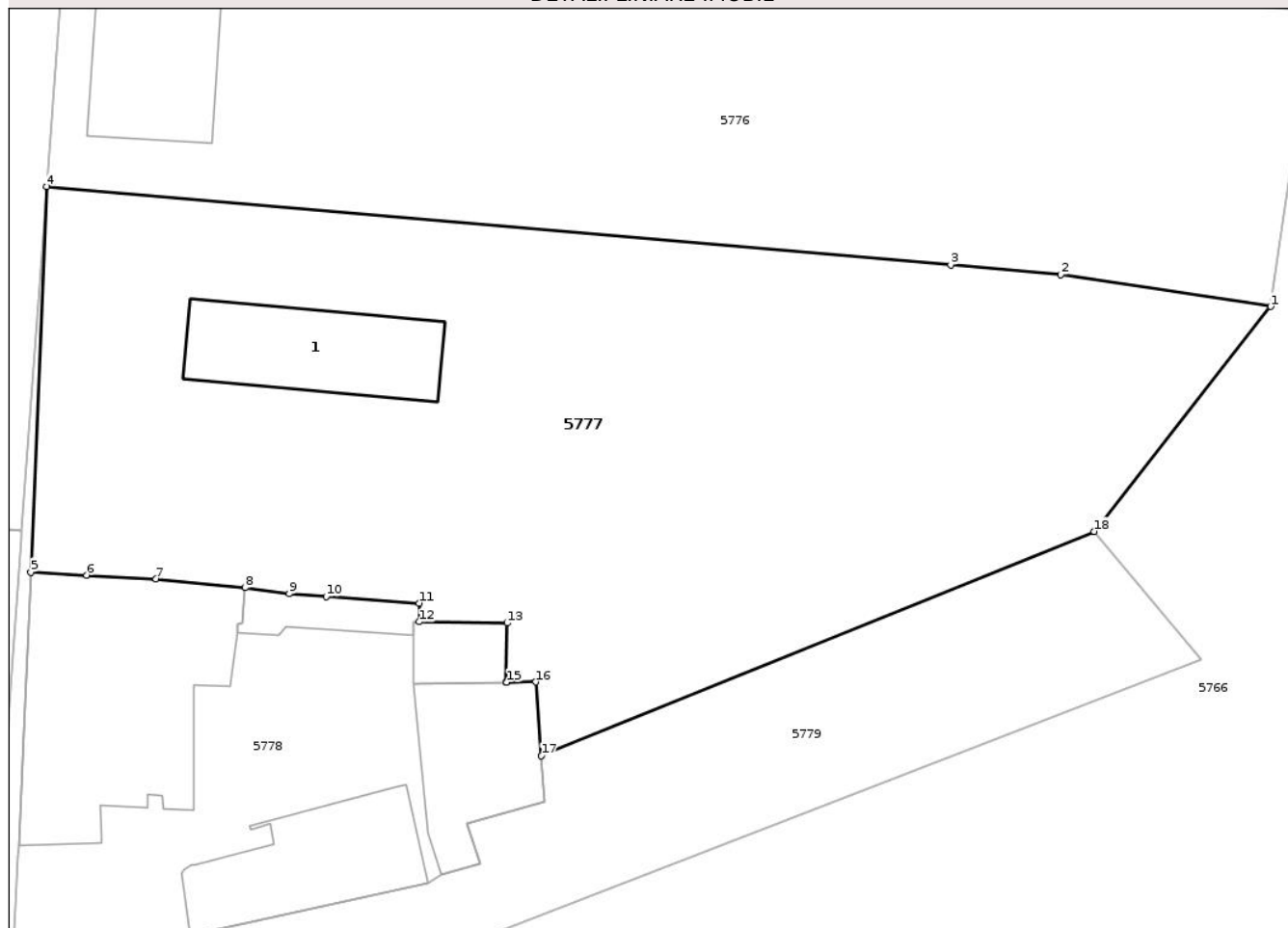
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.757	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.757	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 83	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:83 mp; S. construita desfasurata:83 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	791.269,46 296.407,661	2	791.256,098 296.409,674	13.513
2	791.256,098 296.409,674	3	791.249,123 296.410,295	7.003
3	791.249,123 296.410,295	4	791.191,654 296.415,272	57.684
4	791.191,654 296.415,272	5	791.190,633 296.390,782	24.511

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	791.190,633 296.390,782	6	791.194,17 296.390,589	3.542
6	791.194,17 296.390,589	7	791.198,592 296.390,347	4.429
7	791.198,592 296.390,347	8	791.204,239 296.389,793	5.674
8	791.204,239 296.389,793	9	791.207,055 296.389,403	2.843
9	791.207,055 296.389,403	10	791.209,405 296.389,234	2.356
10	791.209,405 296.389,234	11	791.215,313 296.388,808	5.923
11	791.215,313 296.388,808	12	791.215,341 296.387,622	1.186
12	791.215,341 296.387,622	13	791.220,911 296.387,55	5.57
13	791.220,911 296.387,55	14	791.220,863 296.383,783	3.767
14	791.220,863 296.383,783	15	791.220,896 296.383,784	0.033
15	791.220,896 296.383,784	16	791.222,74 296.383,808	1.844
16	791.222,74 296.383,808	17	791.223,085 296.379,113	4.708
17	791.223,085 296.379,113	18	791.258,239 296.393,371	37.935
18	791.258,239 296.393,371	1	791.269,46 296.407,661	18.169

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5778**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazu, Str Portului, Nr. 20, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	115222	Din acte: 642 Masurata: 646	Sector cadastral:1 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	115222-C1	Loc. Lazu, Str Portului, Nr. 20, Jud. Constanta	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:186 mp; S. construita desfasurata:381 mp; Locuinta, Beci+P+1E+M, Supr. constr. la sol = 186 mp, Supr. constr. desf. = 381 mp
A1.2	115222-C2	Loc. Lazu, Str Portului, Nr. 20, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp; Magazie, P, Supr. constr. la sol = 25 mp, Supr. constr. desf. = 25 mp
A1.3	115222-C3	Loc. Lazu, Str Portului, Nr. 20, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp; Magazie, P, Supr. constr. la sol = 23 mp, Supr. constr. desf. = 23 mp
A1.4	115222-C4	Loc. Lazu, Str Portului, Nr. 20, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp; S. construita desfasurata:73 mp; Locuinta, P, Supr. constr. la sol = 73 mp, Supr. constr. desf. = 73 mp
A1.5	115222-C5	Loc. Lazu, Str Portului, Nr. 20, Jud. Constanta	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:84 mp; S. construita desfasurata:178 mp; Locuinta, P+1E, Supr. constr. la sol = 84 mp, Supr. constr. desf. = 178 mp

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
126747 / 28/09/2020	
Act Notarial nr. 1519, din 17/07/2003 emis de BNP VERONICA PETRESCU (; act administrativ nr 1092 din 11.09.2020, emis de Primaria Agigea;act administrativ nr 11686/1 din 06.08.2020, emis de PRIMARIA AGIGEA;act administrativ nr 131 din 17.04.2003, emis de PREFECTURA JUD. CONSTANTA;act notarial nr 60 din 11.06.2020, emis de BNPVERONICA PETRESCU;act administrativ nr 688690 COMPLETARE REFERAT din 31.08.2008, emis de SPCLEP TECHIRGHIOI);	
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1 1) ZANFIR MARIANA-MARIA
85091 / 07/06/2022	
Hotarare Judecatoreasca nr. 7532, din 13/06/2016 emis de JUDECATORIA CONSTANTA SECTIA CIVILA;	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) ZANFIR MARIANA-MARIA
/	
Act Administrativ nr. 12675, din 09/08/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA (ADEVERINTA;);	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ZANFIR MARIANA-MARIA

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
126747 / 28/09/2020	
Act Notarial nr. 1519, din 17/07/2003 emis de BNP VERONICA PETRESCU (; act administrativ nr 1092 din 11.09.2020, emis de Primaria Agigea;act administrativ nr 11686/1 din 06.08.2020, emis de PRIMARIA AGIGEA;act administrativ nr 131 din 17.04.2003, emis de PREFECTURA JUD. CONSTANTA;act notarial nr 60 din 11.06.2020, emis de BNPVERONICA PETRESCU;act administrativ nr 688690 COMPLETARE REFERAT din 31.08.2008, emis de SPCLEP TECHIRGHIOI);	
C1	Se mentine sechestrul transcrise in RTI sub nr. 23/2011 in favoarea AUTOPRITATEA VAMALA.
C2	Se mentin sechestrele transcrise in RTI sub nr. 76/2012, 81/2012,

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
C2	80/2012, 83/2012 asupra constructiilor extratabulare aferente prezentului lotul 5 in favoarea ANAF.	
120016 / 10/08/2021		
Act Administrativ nr. 267793, din 04/08/2021 emis de ANAF (; - ADMINISTRATIA JUDETEANA A FINANTELOR PUBLICE CONSTANTA - SERVICIUL COLECTARE SI EX. SILITA P.F.);		
C3	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 , impotriva debitorului ZANFIR NECULAE	A1
	1) ANAF - ADMINISTRATIA JUDETEANA A FINANTELOR PUBLICE CONSTANTA - SERVICIUL COLECTARE SI EX. SILITA P.F.,, CIF:23840902	
85091 / 07/06/2022		
Hotarare Judecatoreasca nr. 7532, din 13/06/2016 emis de JUDECATORIA CONSTANTA SECTIA CIVILA;		
C5	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:221237.03 LEI, reprezentand sulta	A1
	1) ZANFIR NECULAE	
180596 / 29/11/2022		
Act Administrativ nr. 77285, din 21/11/2022 emis de AGENTIA NATIONALA DE ADMINISTRARE FISCALA (; DGRFP-GALATI AJFP CONSTANTA SERVICIUL COLECTARE SI EXECUTARE SILITA PF);		
C6	Se radiaza de sub C.4 dreptul de ipoteca legala inscris in favoarea ANAF - DIRECTIA GENERALA REGIONALA A FINANTELOR PUBLICE - GALATI - ADMINISTRATIA JUDETEANA A FINANTELOR PUBLICE CONSTANTA - SERVICIUL COLECTARE SI EXECUTARE SILITA P.F in baza procesului verbal de sechestrul nr. 208864 din 01.02.2021, privind cota parte din imobil proprietatea debitoare ZANFIR MARIANA-MARIA	A1
180602 / 29/11/2022		
Act Administrativ nr. 83413, din 21/11/2022 emis de AGENTIA NATIONALA (; DE ADMINISTRARE FISCALA DGRFP-GALATI AJFP CONSTANTA SERVICIUL COLECTARE SI EXECUTARE SILITA PF);		
C7	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0	A1
	1) AGENTIA NATIONALA DE ADMINISTRARE FISCALA DGRFP-GALATI AJFP CONSTANTA SERVICIUL COLECTARE SI EXECUTARE SILITA PF, CIF:99999999999999	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
115222	Din acte: 642 Masurata: 646	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	646	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	115222-C1	construcții de locuințe	186	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:186 mp; S. construita desfasurata:381 mp; Locuinta, Beci+P+1E+M, Supr. constr. la sol = 186 mp, Supr. constr. desf. = 381 mp
A1.2	115222-C2	construcții anexa	25	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp; Magazin, P, Supr. constr. la sol = 25 mp, Supr. constr. desf. = 25 mp
A1.3	115222-C3	construcții anexa	23	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp; Magazin, P, Supr. constr. la sol = 23 mp, Supr. constr. desf. = 23 mp
A1.4	115222-C4	construcții de locuințe	73	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp; S. construita desfasurata:73 mp; Locuinta, P, Supr. constr. la sol = 73 mp, Supr. constr. desf. = 73 mp
A1.5	115222-C5	construcții de locuințe	84	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:84 mp; S. construita desfasurata:178 mp; Locuinta, P+1E, Supr. constr. la sol = 84 mp, Supr. constr. desf. = 178 mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	791.189,824 296.372,76	2	791.189,443 296.365,236	7.534
3	791.199,669 296.367,606	4	791.200,733 296.367,711	1.069
5	791.206,362 296.368,952	6	791.215,895 296.371,055	9.762
7	791.216,714 296.371,549	8	791.219,195 296.372,254	2.579
9	791.218,326 296.374,842	10	791.223,297 296.376,226	5.16
11	791.223,085 296.379,113	12	791.222,74 296.383,808	4.708
13	791.220,896 296.383,784	14	791.220,863 296.383,783	0.033
15	791.220,911 296.387,55	16	791.215,341 296.387,622	5.57
17	791.215,313 296.388,808	18	791.209,405 296.389,234	5.923
19	791.207,055 296.389,403	20	791.204,239 296.389,793	2.843
21	791.198,592 296.390,347	22	791.194,17 296.390,589	4.429
23	791.190,633 296.390,782	24	791.190,333 296.384,049	6.74
25	791.190,332 296.384,022	26	791.189,871 296.373,45	10.582

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
2	791.189,443 296.365,236	3	791.199,669 296.367,606	10.497
4	791.200,733 296.367,711	5	791.206,362 296.368,952	5.764
6	791.215,895 296.371,055	7	791.216,714 296.371,549	0.956
8	791.219,195 296.372,254	9	791.218,326 296.374,842	2.73
10	791.223,297 296.376,226	11	791.223,085 296.379,113	2.895
12	791.222,74 296.383,808	13	791.220,896 296.383,784	1.844
14	791.220,863 296.383,783	15	791.220,911 296.387,55	3.767
16	791.215,341 296.387,622	17	791.215,313 296.388,808	1.186
18	791.209,405 296.389,234	19	791.207,055 296.389,403	2.356
20	791.204,239 296.389,793	21	791.198,592 296.390,347	5.674
22	791.194,17 296.390,589	23	791.190,633 296.390,782	3.542
24	791.190,333 296.384,049	25	791.190,332 296.384,022	0.027
26	791.189,871 296.373,45	1	791.189,824 296.372,76	0.692

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5779**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazu, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		591	Sector cadastral:1 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

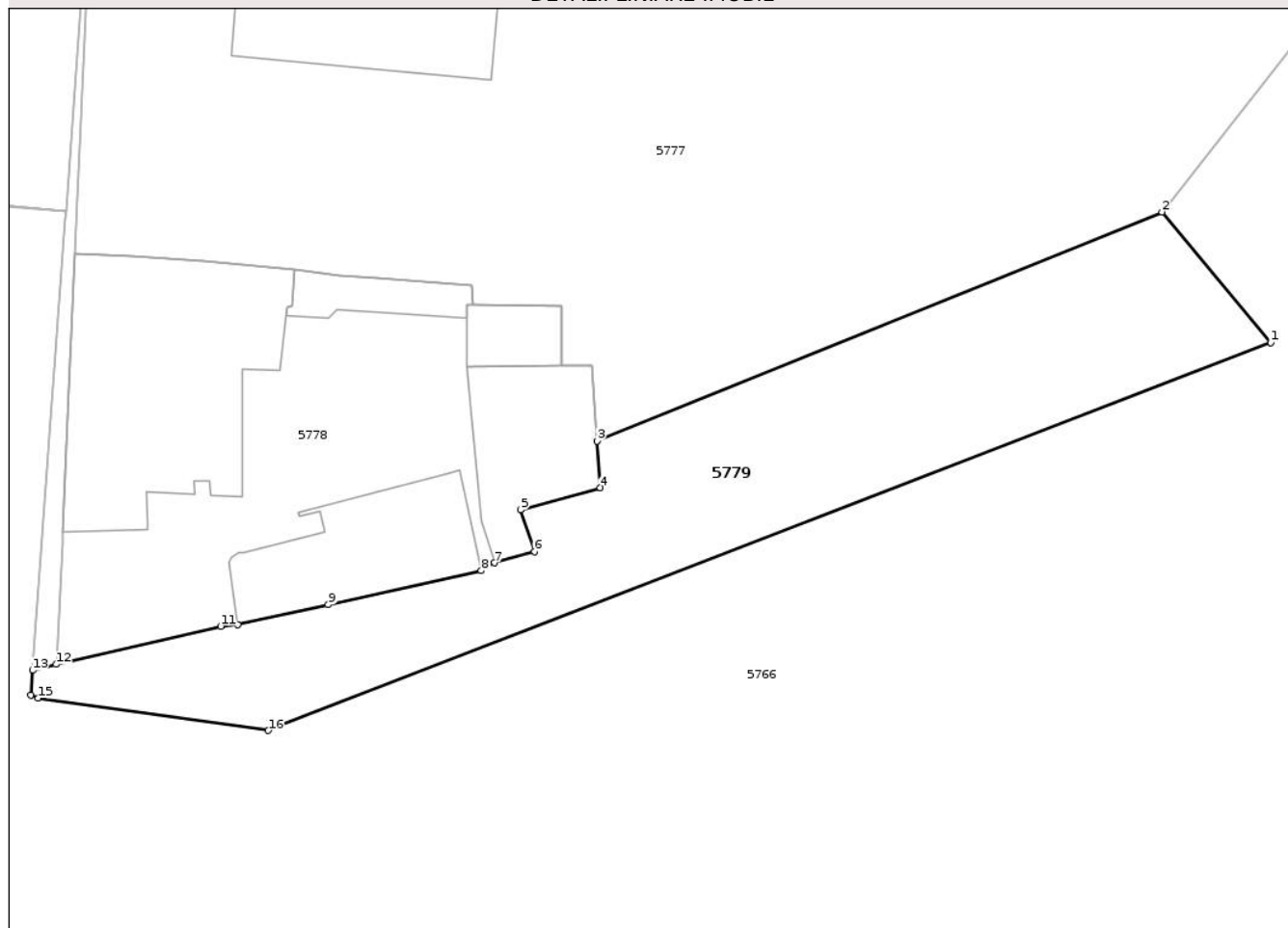
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	591	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	591	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	791.265,012 296.385,242	2	791.258,239 296.393,371	10.581
2	791.258,239 296.393,371	3	791.223,085 296.379,113	37.935
3	791.223,085 296.379,113	4	791.223,297 296.376,226	2.895
4	791.223,297 296.376,226	5	791.218,326 296.374,842	5.16
5	791.218,326 296.374,842	6	791.219,195 296.372,254	2.73

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	791.219,195 296.372,254	7	791.216,714 296.371,549	2.579
7	791.216,714 296.371,549	8	791.215,895 296.371,055	0.956
8	791.215,895 296.371,055	9	791.206,362 296.368,952	9.762
9	791.206,362 296.368,952	10	791.200,733 296.367,711	5.764
10	791.200,733 296.367,711	11	791.199,669 296.367,606	1.069
11	791.199,669 296.367,606	12	791.189,443 296.365,236	10.497
12	791.189,443 296.365,236	13	791.187,975 296.364,859	1.516
13	791.187,975 296.364,859	14	791.187,863 296.363,329	1.534
14	791.187,863 296.363,329	15	791.188,321 296.363,136	0.497
15	791.188,321 296.363,136	16	791.202,634 296.361,121	14.454
16	791.202,634 296.361,121	1	791.265,012 296.385,242	66.879

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5780**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:670(e:670)

Nr. cadastral vechi:399

Adresa: Loc. Lazu, Jud. Constanta, LOT C3, SANATORIUL DERMATO - VENERICE

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	101006	14.330	Sector cadastral:1 Teren împrejmuit; teren intravilan împrejmuit, Lot 2

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
103338 / 29/08/2017		
Act Administrativ nr. 239/+2014, din 28/08/2017 emis de BEJ BECIU STELIAN;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Adjudecare, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) AGRO INVEST VALEA DACILOR SRL, CIF:33906010	A1
33051 / 16/03/2018		
Act Notarial nr. 900, din 12/03/2018 emis de DAN PITU;		
B6	se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale avand ca obiect modificare suprafata din masuratori de la 29562 mp la 25139 mp si conversia nr cad din 399 in 101006	A1
69179 / 05/06/2018		
Act Notarial nr. 1995, din 04/06/2018 emis de Pitu Dan;		
B7	Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, demolare, construire in favoarea 1) PIRAEUS BANK ROMANIA SA, CIF:999999999999	A1
77209 / 24/05/2022		
Act Notarial nr. 1464, din 20/05/2022 emis de Pitu Dan;		
B8	Se noteaza interdictia de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, comasare, demolare, construire in favoarea 1) FIRST BANK SA, CIF:7025592	A1
Act Notarial nr. 1465, din 20/05/2022 emis de Pitu Dan;		
B9	Se noteaza interdictia de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, comasare, demolare, construire in favoarea 1) FIRST BANK SA, CIF:7025592	A1
133050 / 28/05/2024		
Act Normativ nr. 784, din 31/08/2023 emis de GUVERNUL ROMANIEI (; act administrativ nr 1596 din 03.06.2024, emis de OCPI Constanta-Serviciul Cadastru/Biroul Avize si Receptii;inscris sub semnatura privata nr 50124 din 05.12.2023, emis de CN APM SA CONSTANTA);		
B11	in temeiul prevederilor art.7 alin.5 din Normele metodologice de aplicare a Legii nr.255/2010 privind exproprierea pentru cauza de utilitate publica se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale constand in diminuarea suprafetei terenului din totalul suprafetei de 25319 mp la suprafata de 14392 mp ce reprezenta restul de suprafata neafectat de suprapunere, diferenta de 10927 mp fiind inclusa in suprafata coridorului de expropriere avand IE 116865/UAT Agigea	A1
B12	Se radiaza de sub B10 suprapunerea partiala a imobilului cu IE 101006 cu coridorul de expropriere inscris in CF 116865/UAT AGIGEA.	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini			Referințe
16139 / 02/04/2009			
Inscris Sub Semnatura Privata nr. FN, din 02/04/2009 emis de BNP DARIE;			
C7	Se radiaza din partea CIII+6 a CFI actul additional autentificat sub nr . 223/25.03.2009 la contractul de garantie imobiliara autentificat sub nr. 404/13.03.2007 BNP DARIE si se va inscrie in partea CIII+7 a CFI actul additional autentificat sub nr .224/25.03.2009 la contractul de		A1

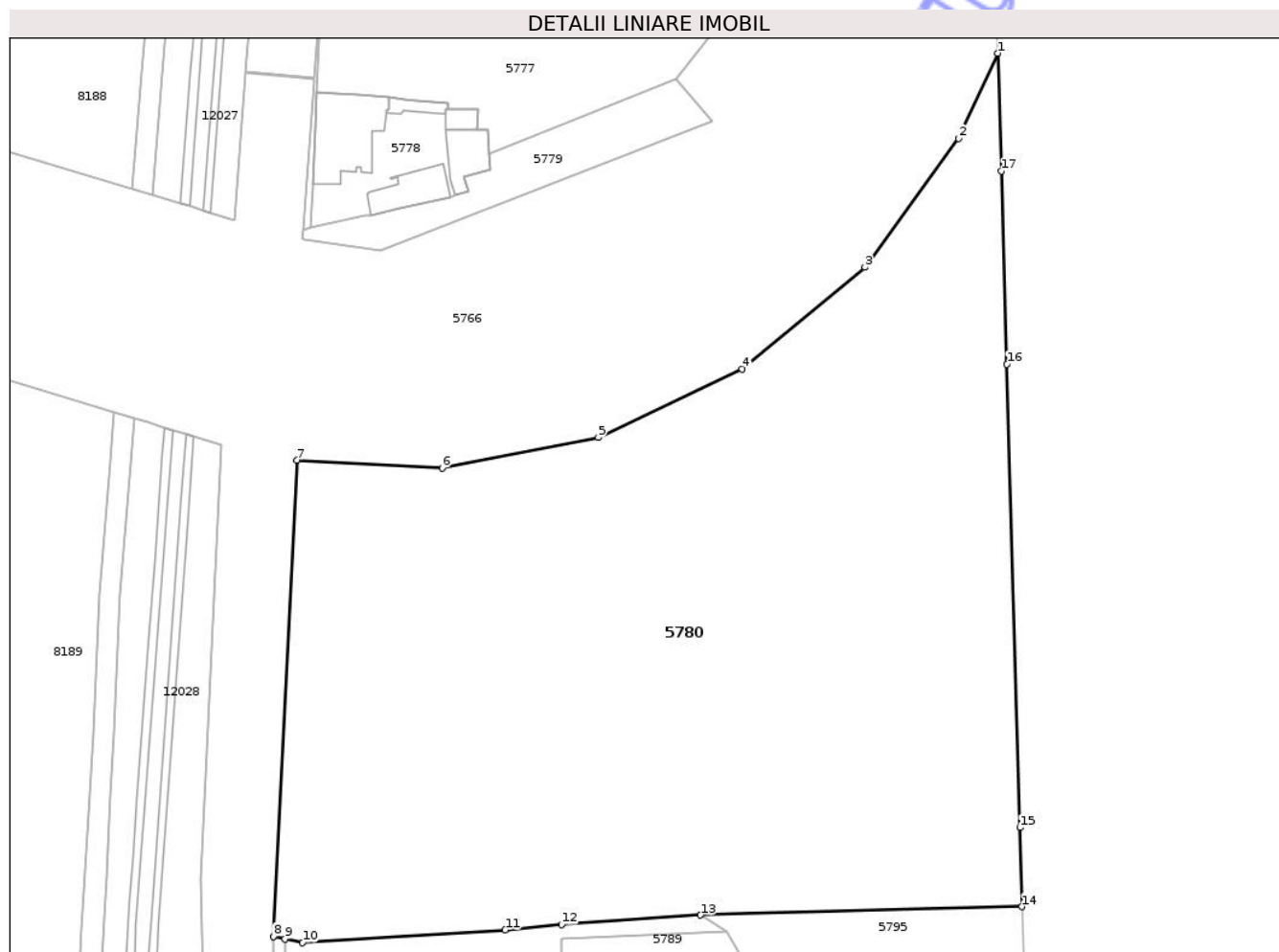
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
C7	garantie imobiliara autentificat sub nr. 447/20.03.2007 BNP DARIE.	A1
103338 / 29/08/2017		
Act Administrativ nr. 239/+2014, din 28/08/2017 emis de BEJ BECIU STELIAN;		
C12	In baza art. 857 al. 3 Cod pr. civ. se radiaza toate sarcinile anterioare adjudecarii	A1
69179 / 05/06/2018		
Act Notarial nr. 1995, din 04/06/2018 emis de Pitu Dan;		
C13	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:9100000 RON, si celelalte obligatii aferente creditului	A1
	1) PIRAEUS BANK ROMANIA SA , CIF:9999999999999	
77209 / 24/05/2022		
Act Notarial nr. 1464, din 20/05/2022 emis de Pitu Dan;		
C14	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:14100000 RON, si celelalte obligatii aferente creditului, reprezentand majorarea creditului de la suma de 9100000 RON cu suma de 5000000 Ron	A1
	1) FIRST BANK SA , CIF:7025592	
Act Notarial nr. 1465, din 20/05/2022 emis de Pitu Dan;		
C15	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:5000000 RON, si celelalte obligatii aferente creditului	A1
	1) FIRST BANK SA , CIF:7025592	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
101006	14.330	teren intravilan împrejmuit, Lot 2

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	neproductiv	DA	14.330	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	791.318,882 296.398,132	2	791.311,501 296.382,083	17.665
2	791.311,501 296.382,083	3	791.293,846 296.357,828	30.0
3	791.293,846 296.357,828	4	791.270,753 296.338,678	30.0
4	791.270,753 296.338,678	5	791.243,65 296.325,818	29.999
5	791.243,65 296.325,818	6	791.214,211 296.320,044	30.0

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	791.214,211 296.320,044	7	791.186,921 296.321,56	27.332
7	791.186,921 296.321,56	8	791.182,429 296.231,908	89.764
8	791.182,429 296.231,908	9	791.184,666 296.231,419	2.29
9	791.184,666 296.231,419	10	791.187,949 296.230,702	3.36
10	791.187,949 296.230,702	11	791.226,112 296.233,118	38.239
11	791.226,112 296.233,118	12	791.236,758 296.234,167	10.698
12	791.236,758 296.234,167	13	791.262,921 296.235,903	26.221
13	791.262,921 296.235,903	14	791.323,457 296.237,488	60.557
14	791.323,457 296.237,488	15	791.323,067 296.252,39	14.907
15	791.323,067 296.252,39	16	791.320,596 296.339,608	87.253
16	791.320,596 296.339,608	17	791.319,561 296.375,941	36.348
17	791.319,561 296.375,941	1	791.318,882 296.398,132	22.201

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5784

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazu, Str Portului, Nr. 14C, Bl. 1, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	116001	179	Sector cadastral:1 Teren neimprejmuit; Construcția C1 înscrisă în CF 116001-C1;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
86434 / 09/06/2022		
Act Administrativ nr. Adeverinta nr. 124900, din 09/08/2022 emis de Primaria Agigea;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 116001/Agigea a imobilului ca urmare a modificarii limitelor dintre unitatiile administrativ-teritoriale Agigea si Constanța. Inscriserile se transcriu din cartea anterioara a imobilului: 208916/Constanța care se sisteaza.	A1
Act Administrativ nr. FN, din 19/07/2007;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) MUNICIPIUL CONSTANTA , CIF:9999999999999	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 208916/Constanța, inscrisa prin incheierea nr. 46458 din 19/07/2007; (provenita din conversia CF 112513)	
158057 / 21/10/2022		
Act Notarial nr. c donatioe 1360, din 20/10/2022 emis de Ghica Livia;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de donatie, asupra terenului in suprafata indiviza de 29,50 mp aferent apartamentului nr. 1 cu IE 116001-C1-U1, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) OANEA LUCIA-MARIANA	

C. Partea III. SARCINI

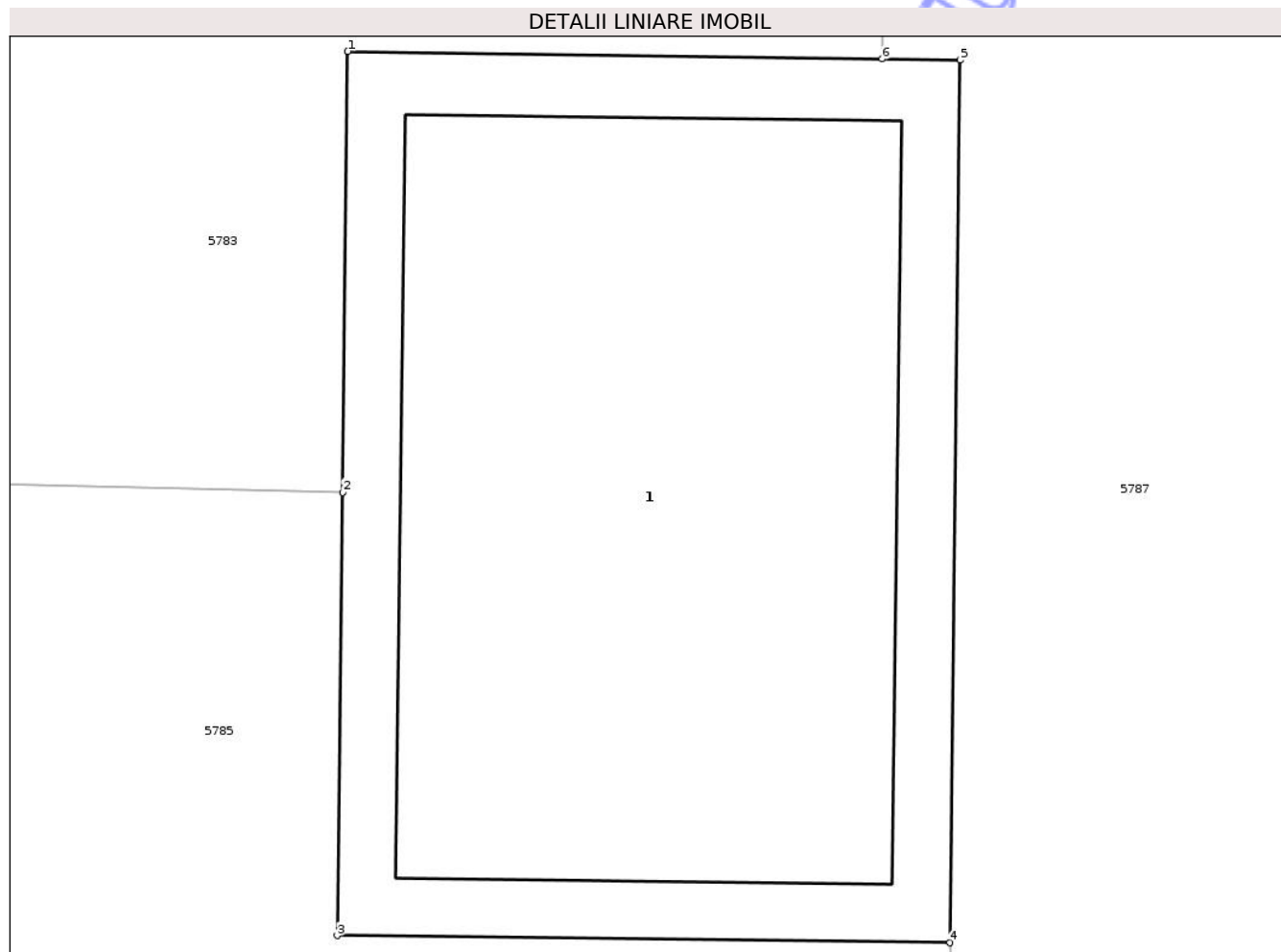
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini			Referințe
86434 / 09/06/2022			
Act Notarial nr. 739, din 17/05/2005 emis de BEIU MARIA;			
C1	Intabulare, drept de FOLOSINTA asupra terenului indiviz aferent apartamentului nr. 3 cu nr cad 8975/3 1) PRISACARIU NELU , necasatorit; <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 208916/Constanța, înscrisă prin încheierea nr. 100029 din 12/12/2012;</i>		A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
116001	179	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	179	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	791.198,91 296.213,201	2	791.198,814 296.205,187	8.015
2	791.198,814 296.205,187	3	791.198,717 296.197,131	8.057
3	791.198,717 296.197,131	4	791.209,867 296.197,002	11.151
4	791.209,867 296.197,002	5	791.210,053 296.213,044	16.043
5	791.210,053 296.213,044	6	791.208,634 296.213,064	1.419

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	791.208,634 296.213,064	1	791.198,91 296.213,201	9.725

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Adresa: Loc. Lazu, Str Portului, Nr. 14C, Bl. 1, Et. PARTER, Ap. 1, Jud. Constanta

Părți comune: -

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	116001-C1-U1	0	0	1/100	1/100	APARTAMENT NR 1 COMPUS DIN 2 CAMERE SI DEPENDINTE SI TEREN IN SUPRAFATA INDIVIZA DE 29,50 MP IN PROPRIETATE

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
86434 / 09/06/2022		
Act Administrativ nr. Adeverinta nr. 124900, din 09/08/2022 emis de Primaria Agigea;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 116001-C1-U1/Agigea a imobilului ca urmare a modificarii limitelor dintre unitatiile administrativ-teritoriale Agigea si Constanta. Inscriserile se transcriu din cartea anterioara a imobilului: 208916-C1-U1/Constanta care se sisteaza.	A1
139240 / 20/09/2022		
Act Notarial nr. ordin prefect 214, din 20/02/2008 emis de primaria cta;		
B4	Se descrie terenului indiviz aferent apartamentului la A+1 a prezentei CF	A1
154220 / 17/10/2022		
Act Notarial nr. c v 981, din 01/08/2007 emis de Ghica Livia (; act notarial nr c doantie 980 din 01.08.2007, emis de Ghica Livia);		
B5	Se indreapta eroarea materiala strecurata in CF in sensul mentionarii regimului juridic al bunului dobandit de proprietarul tarbular de sub B+3 ca bun propriu	A1
158057 / 21/10/2022		
Act Notarial nr. c donatioe 1360, din 20/10/2022 emis de Ghica Livia;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) OANEA LUCIA-MARIANA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Unitate individuală, Adresa:** Loc. Lazu, Str Portului, Nr. 14C, Bl. 1, Et. PARTER, Ap. 1, Jud. Constanta**Părţi comune:** -

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	116001-C1-U1	0	0	1/100	1/100	APARTAMENT NR 1 COMPUS DIN 2 CAMERE SI DEPENDINTE SI TEREN IN SUPRAFATA INDIVIZA DE 29,50 MP IN PROPRIETATE

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Adresa: Loc. Lazu, Str Portului, Nr. 14C, Bl. 1, Et. 1, Ap. 3, Jud. Constanta

Părți comune: -

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	116001-C1-U2	0	0	1/100		cu 2 camere si dependinte

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
86434 / 09/06/2022		
Act Administrativ nr. Adeverinta nr. 124900, din 09/08/2022 emis de Primaria Agigea;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 116001-C1-U2/Agigea a imobilului ca urmare a modificarii limitelor dintre unitatile administrativ-teritoriale Agigea si Constanta. Inscrierile se transcriu din cartea anterioara a imobilului: 208916-C1-U2/Constanta care se sisteaza.	A1
Act Notarial nr. 739, din 17/05/2005 emis de BEIU MARIA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PRISACARIU NELU , necasatorit;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 208916-C1-U2/Constanta, inscrisa prin incheierea nr. 100029 din 12/12/2012; bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Unitate individuală, Adresa:** Loc. Lazu, Str Portului, Nr. 14C, Bl. 1, Et. 1, Ap. 3, Jud. Constanta**Părţi comune:** -

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	116001-C1-U2	0	0	1/100	-	cu 2 camere si dependinte

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5781**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazu, Str Portului, Nr. 18, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	116910	4.891	Sector cadastral:1 Teren imprejmuit; Imobil desprins din CF.101007 Agigea

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
133024 / 28/05/2024		
Act Notarial nr. 3716, din 17/08/2022 emis de Tragone George (; in scris sub semnatura privata nr 50124 din 05.12.2023, emis de CN APM SA CONSTANTA; act notarial nr 1080 din 07.06.2023, emis de Piele Cristina Florentina; act normativ nr 784 din 31.08.2023, emis de GUVERNUL ROMANIEI; act administrativ nr 1571 din 31.05.2024, emis de OCPI - Serviciul de cadastru);		
B1	se infiintează cartea funciara nr.116910 /UAT Agigea, care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 116910 descris la PI/A+1, rezultat din desprinderea din PI/A+1 a cartii funciare 101007, ca urmare a exproprierei terenului in suprafata de 4891 mp din suprafata totala de 39839 mp ce a fost inclus in coridorul de expropriere cu numar cadastral 116865,	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Expropriere, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) LOGISTIC WORLD REAL SRL , CIF:28566264	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Expropriere, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) REMESCU MARIA 2) REMESCU NICULAE	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
133024 / 28/05/2024		
Act Administrativ nr. 1571, din 31/05/2024 emis de OCPI - Serviciul de cadastru (; in scris sub semnatura privata nr 1 din 01.09.2023, emis de CMI OIL CONSULT LOGISTIC WORLD REAL SRL;; act normativ nr 784 din 31.08.2023, emis de GUVERNUL ROMANIEI; in scris sub semnatura privata nr 50124 din 05.12.2023, emis de CN APM SA CONSTANTA);		
C1	se mentine contractul de inchiriere nr. 1 din 11.09.2023 incheiat intre LOGISTIC WORLD REAL SRL in calitate de proprietar-locator si CMI OIL CONSULT SRL in calitate de chirias-locatar, pe o perioada de 24 de luni (incepand cu data de 11.09.2023 pana la data de 11.09.2025), privind suprafata de 1500 mp, in scris prin incheierea nr. 174038 / 03/10/2023,	A1
OBSERVATII: mentiune preluata din CF.101007 / UAT Agigea		

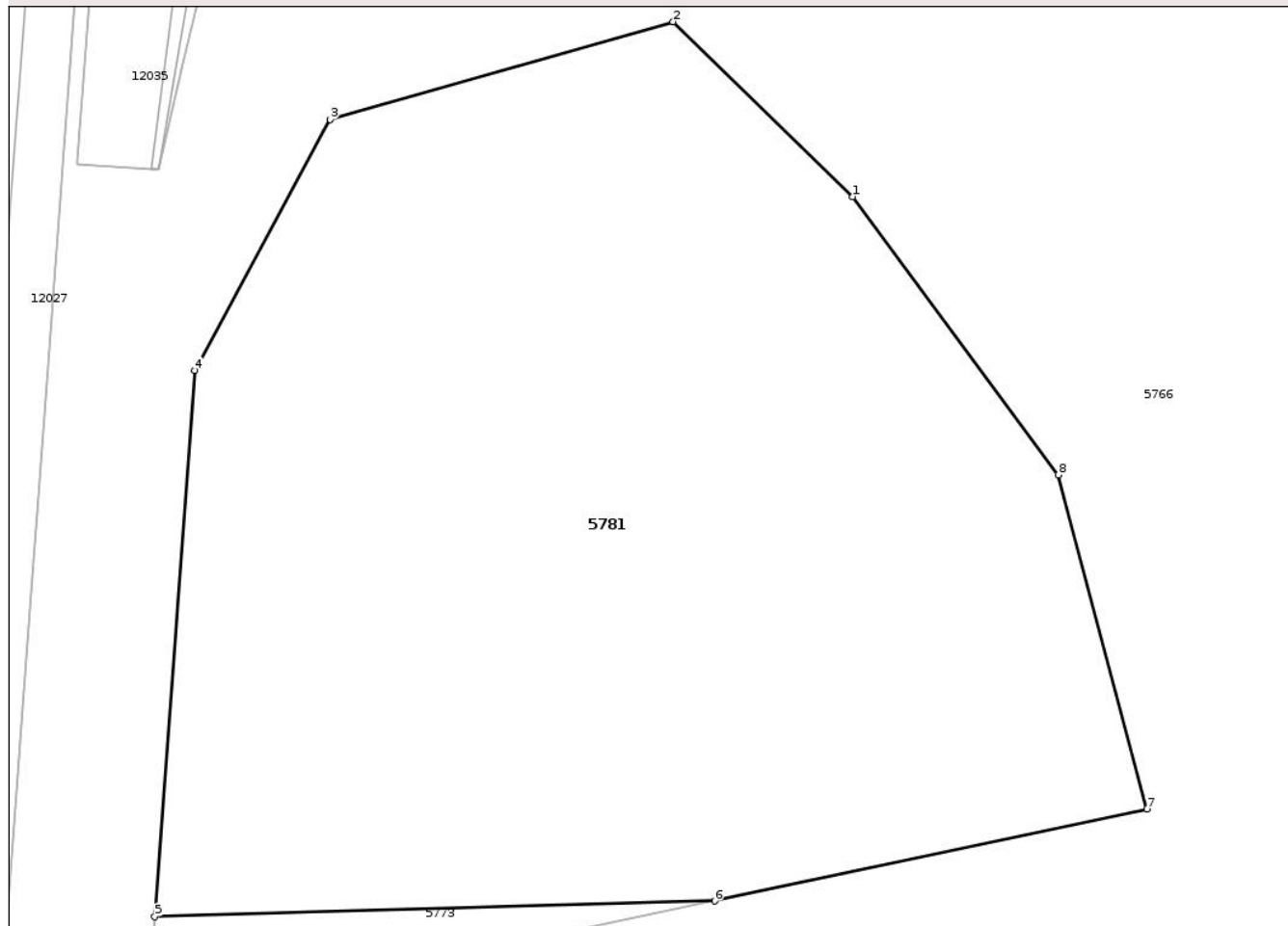
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
116910	4.891	Imobil desprins din CF.101007 Agigea

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	neproductiv	DA	4.891	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	791.258,254 296.560,42	2	791.242,66 296.575,579	21.748
2	791.242,66 296.575,579	3	791.212,897 296.567,104	30.946
3	791.212,897 296.567,104	4	791.201,144 296.545,342	24.733
4	791.201,144 296.545,342	5	791.197,687 296.497,96	47.508
5	791.197,687 296.497,96	6	791.246,262 296.499,318	48.594

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	791.246,262 296.499,318	7	791.283,756 296.507,29	38.332
7	791.283,756 296.507,29	8	791.276,084 296.536,293	30.001
8	791.276,084 296.536,293	1	791.258,254 296.560,42	30.0

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5783**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazu, Str Portului, Nr. 8A, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	115325	Din acte: 374 Masurata: 376	Sector cadastral:1 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
7514 / 20/01/2021		
Act Administrativ nr. 48, din 30/01/2020 emis de C.L. Agigea (; Hotarare ; act administrativ nr 19962 din 08.12.2020, emis de Primaria com. Agigea);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE- domeniu privat, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA AGIGEA, CIF:4701088	A1

C. Partea III. SARCINI .

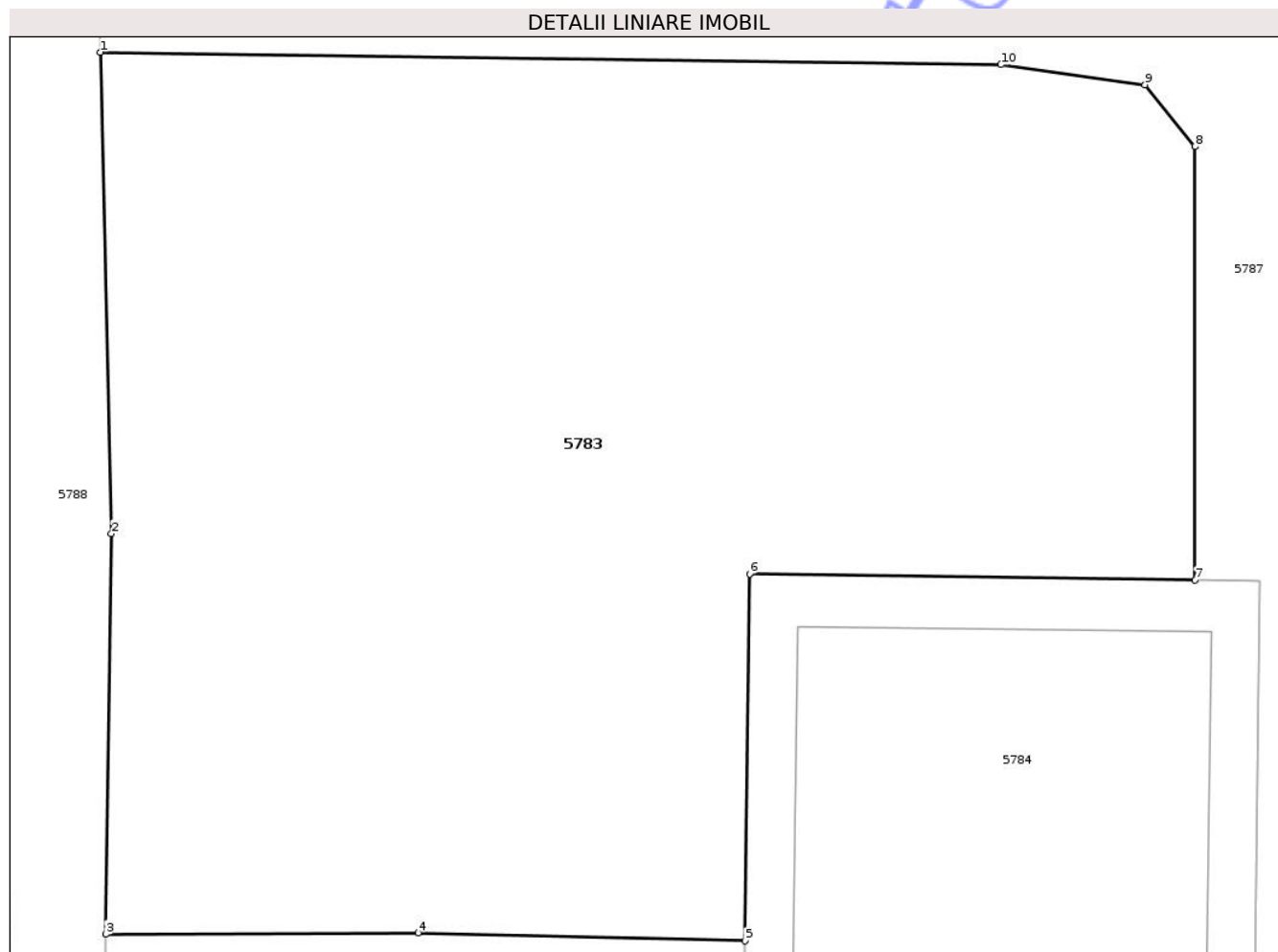
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
115325	Din acte: 374 Masurata: 376	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intravilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curţi constructii	DA	376	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	791.184,734 296.224,59	2	791.184,976 296.214,079	10.514
2	791.184,976 296.214,079	3	791.184,85 296.205,329	8.751
3	791.184,85 296.205,329	4	791.191,672 296.205,359	6.822
4	791.191,672 296.205,359	5	791.198,814 296.205,187	7.144
5	791.198,814 296.205,187	6	791.198,91 296.213,201	8.015

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	791.198,91 296.213,201	7	791.208,634 296.213,064	9.725
7	791.208,634 296.213,064	8	791.208,629 296.222,529	9.465
8	791.208,629 296.222,529	9	791.207,542 296.223,878	1.732
9	791.207,542 296.223,878	10	791.204,395 296.224,32	3.178
10	791.204,395 296.224,32	1	791.184,734 296.224,59	19.663

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5782**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazu, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		80	Sector cadastral:0 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

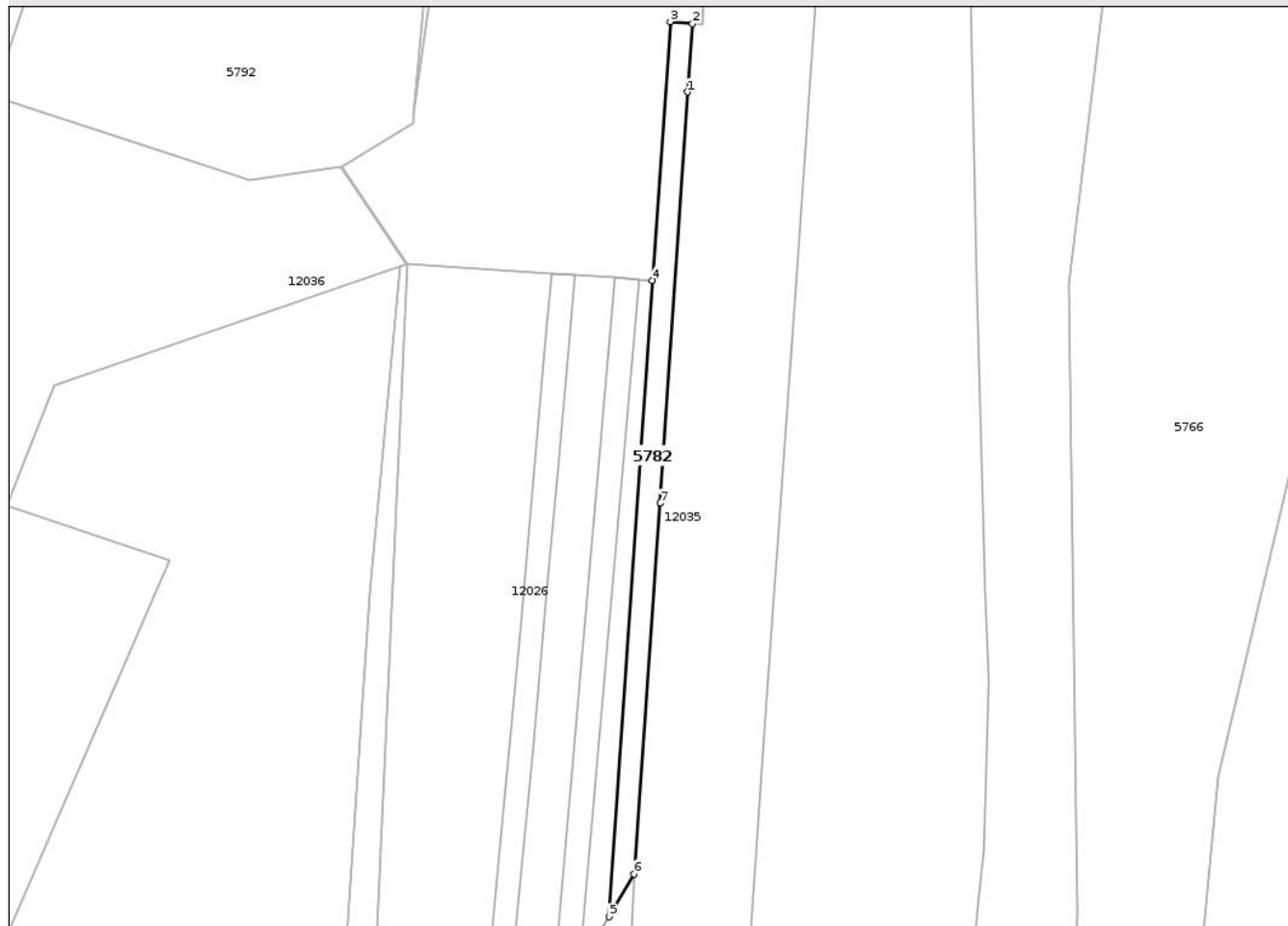
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	80	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	neproductiv	DA	80	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	791.208,103 296.804,252	2	791.208,425 296.808,618	4.378
2	791.208,425 296.808,618	3	791.207,003 296.808,728	1.426
3	791.207,003 296.808,728	4	791.205,876 296.792,253	16.514
4	791.205,876 296.792,253	5	791.203,101 296.751,721	40.627
5	791.203,101 296.751,721	6	791.204,681 296.754,447	3.151

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	791.204,681 296.754,447	7	791.206,372 296.778,067	23.68
7	791.206,372 296.778,067	1	791.208,103 296.804,252	26.242

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5785**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazu, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.594	Sector cadastral:1 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

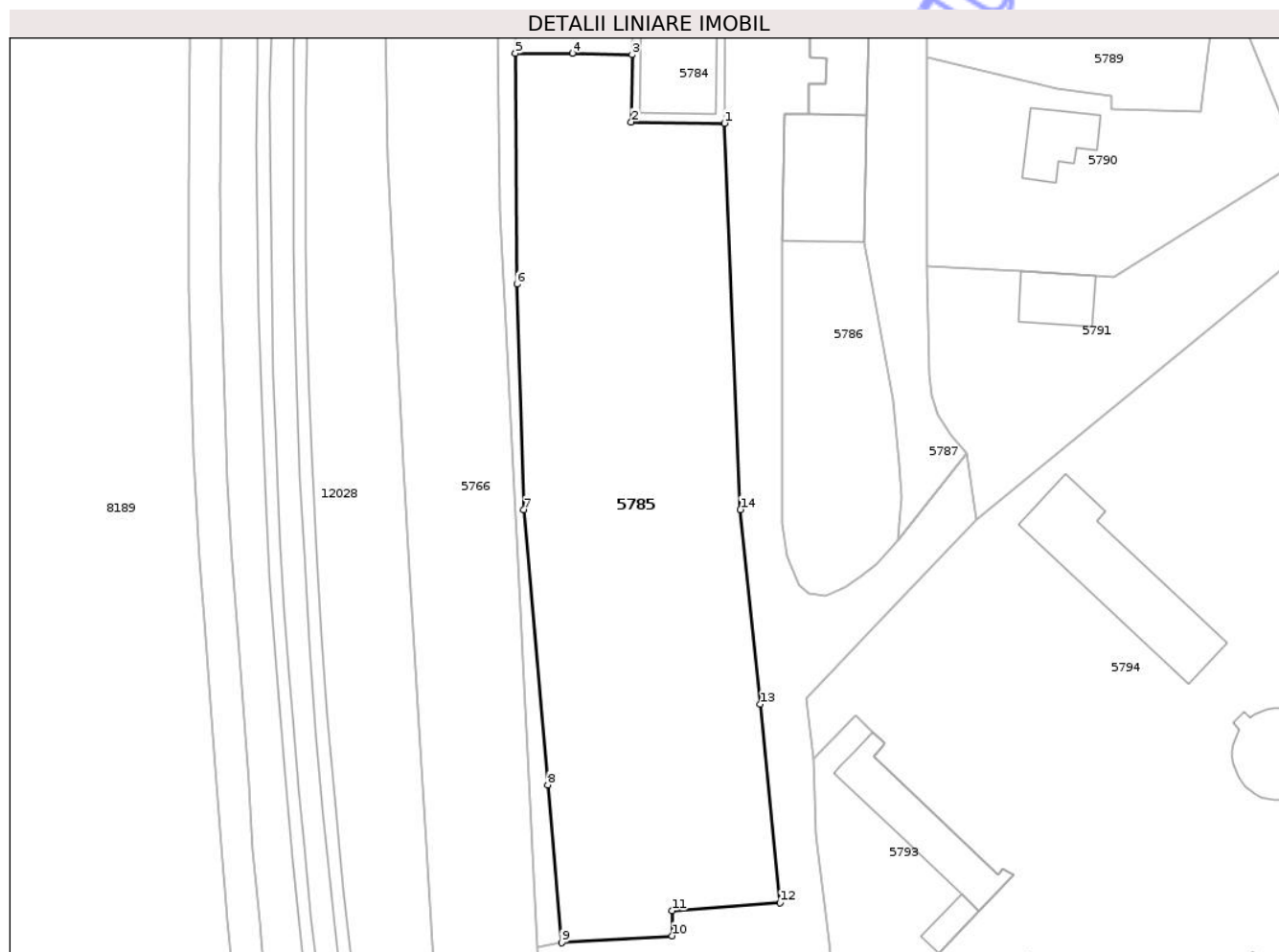
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.594	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	2.594	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	791.209,867 296.197,002	2	791.198,717 296.197,131	11.151
2	791.198,717 296.197,131	3	791.198,814 296.205,187	8.057
3	791.198,814 296.205,187	4	791.191,672 296.205,359	7.144
4	791.191,672 296.205,359	5	791.184,85 296.205,329	6.822
5	791.184,85 296.205,329	6	791.185,036 296.177,765	27.565

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	791.185,036 296.177,765	7	791.185,878 296.150,799	26.979
7	791.185,878 296.150,799	8	791.188,745 296.117,915	33.009
8	791.188,745 296.117,915	9	791.190,391 296.099,038	18.949
9	791.190,391 296.099,038	10	791.203,624 296.099,867	13.259
10	791.203,624 296.099,867	11	791.203,624 296.102,87	3.003
11	791.203,624 296.102,87	12	791.216,512 296.103,802	12.922
12	791.216,512 296.103,802	13	791.214,115 296.127,549	23.868
13	791.214,115 296.127,549	14	791.211,767 296.150,812	23.381
14	791.211,767 296.150,812	1	791.209,867 296.197,002	46.229

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5786**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazu, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		882	Sector cadastral:1 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

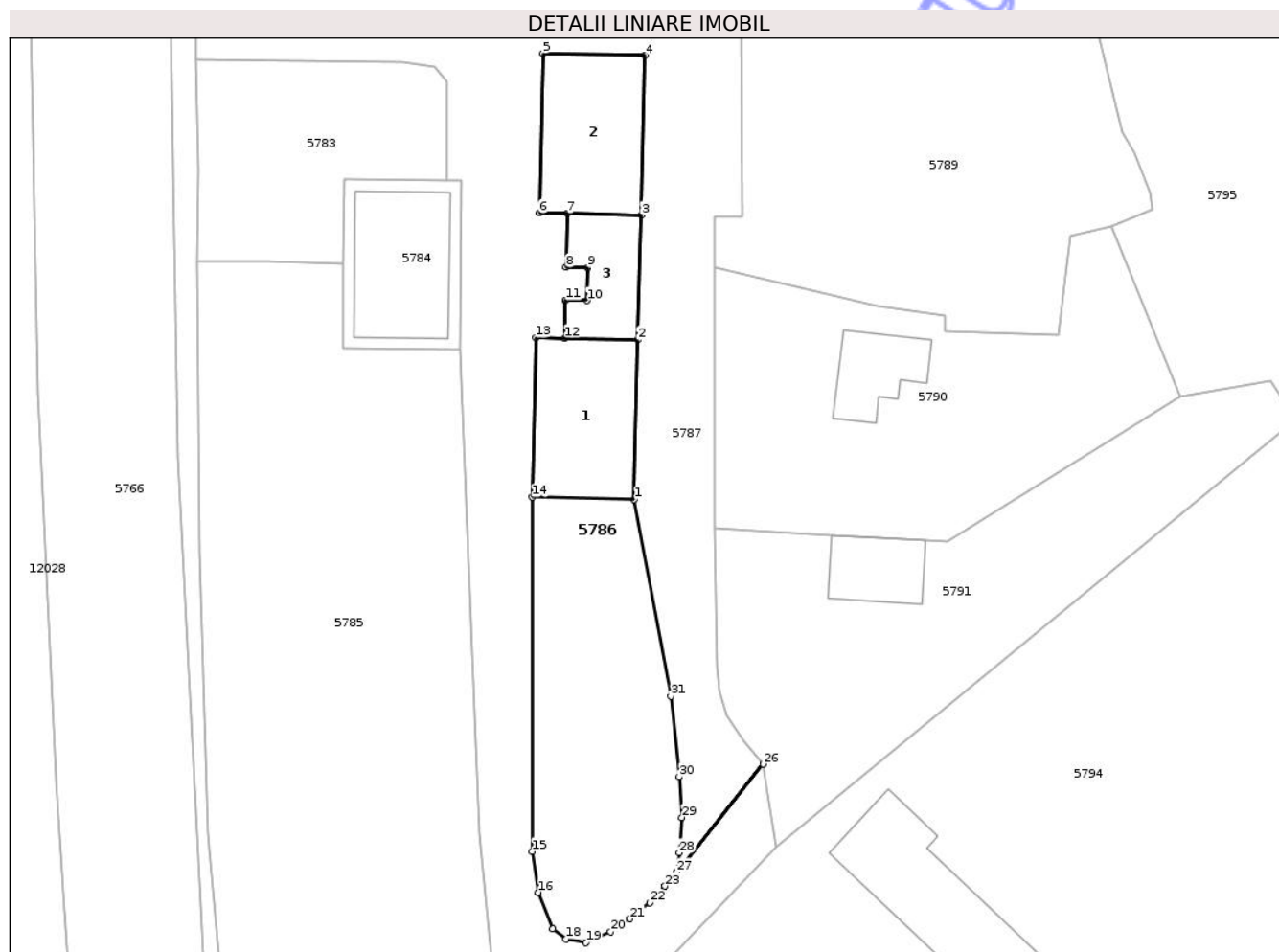
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	882	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	882	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 148	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:148 mp; S. construita desfasurata:148 mp;
A1.2	-C2	construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 148	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:148 mp; S. construita desfasurata:148 mp;
A1.3	-C3	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 77	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp; S. construita desfasurata:77 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	791.226,524 296.182,726	2	791.226,849 296.197,915	15.192

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
2	791.226,849 296.197,915	3	791.227,21 296.209,808	11.898

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	791.227,21 296.209,808	4	791.227,535 296.224,998	15.193
5	791.217,791 296.225,206	6	791.217,466 296.210,016	15.193
7	791.220,134 296.209,959	8	791.220,024 296.204,83	5.13
9	791.222,083 296.204,786	10	791.222,016 296.201,658	3.129
11	791.219,958 296.201,702	12	791.219,88 296.198,064	3.639
13	791.217,105 296.198,124	14	791.216,78 296.182,934	15.193
15	791.216,78 296.149,171	16	791.217,374 296.145,283	3.933
17	791.218,731 296.141,802	18	791.220,002 296.140,827	1.602
19	791.221,9 296.140,477	20	791.224,259 296.141,512	2.576
21	791.226,121 296.142,76	22	791.227,991 296.144,276	2.407
23	791.229,441 296.145,877	24	791.230,573 296.147,199	1.74
25	791.238,799 296.157,483	26	791.238,793 296.157,491	0.01
27	791.230,574 296.147,209	28	791.230,802 296.149,058	1.863
29	791.231,045 296.152,405	30	791.230,803 296.156,285	3.888
31	791.229,982 296.163,947	1	791.226,524 296.182,726	19.095

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	791.227,535 296.224,998	5	791.217,791 296.225,206	9.746
6	791.217,466 296.210,016	7	791.220,134 296.209,959	2.669
8	791.220,024 296.204,83	9	791.222,083 296.204,786	2.059
10	791.222,016 296.201,658	11	791.219,958 296.201,702	2.058
12	791.219,88 296.198,064	13	791.217,105 296.198,124	2.776
14	791.216,78 296.182,934	15	791.216,78 296.149,171	33.763
16	791.217,374 296.145,283	17	791.218,731 296.141,802	3.736
18	791.220,002 296.140,827	19	791.221,9 296.140,477	1.93
20	791.224,259 296.141,512	21	791.226,121 296.142,76	2.242
22	791.227,991 296.144,276	23	791.229,441 296.145,877	2.16
24	791.230,573 296.147,199	25	791.238,799 296.157,483	13.169
26	791.238,793 296.157,491	27	791.230,574 296.147,209	13.163
28	791.230,802 296.149,058	29	791.231,045 296.152,405	3.356
30	791.230,803 296.156,285	31	791.229,982 296.163,947	7.706

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5787**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazu, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.351	Sector cadastral:1 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.351	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	2.351	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	791.221,9 296.140,477	2	791.220,002 296.140,827	1.93	2	791.220,002 296.140,827	3	791.218,731 296.141,802	1.602	3	791.218,731 296.141,802	4	791.217,374 296.145,283	3.736
4	791.217,374 296.145,283	5	791.216,78 296.149,171	3.933	5	791.216,78 296.149,171	6	791.216,78 296.182,934	33.76 3	6	791.216,78 296.182,934	7	791.217,105 296.198,124	15.19 3
7	791.217,105 296.198,124	8	791.219,88 296.198,064	2.776	8	791.219,88 296.198,064	9	791.219,958 296.201,702	3.639	9	791.219,958 296.201,702	10	791.222,016 296.201,658	2.058
10	791.222,016 296.201,658	11	791.222,083 296.204,786	3.129	11	791.222,083 296.204,786	12	791.220,024 296.204,83	2.059	12	791.220,024 296.204,83	13	791.220,134 296.209,959	5.13
13	791.220,134 296.209,959	14	791.217,466 296.210,016	2.669	14	791.217,466 296.210,016	15	791.217,791 296.225,206	15.19 3	15	791.217,791 296.225,206	16	791.227,535 296.224,998	9.746
16	791.227,535 296.224,998	17	791.227,21 296.209,808	15.19 3	17	791.227,21 296.209,808	18	791.226,849 296.197,915	11.89 8	18	791.226,849 296.197,915	19	791.226,524 296.182,726	15.19 2

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
19	791.226,524 296.182,726	20	791.229,982 296.163,947	19.095	20	791.229,982 296.163,947	21	791.230,803 296.156,285	7.706	21	791.230,803 296.156,285	22	791.231,045 296.152,405	3.888
22	791.231,045 296.152,405	23	791.230,802 296.149,058	3.356	23	791.230,802 296.149,058	24	791.230,574 296.147,209	1.863	24	791.230,574 296.147,209	25	791.238,793 296.157,491	13.163
25	791.238,793 296.157,491	26	791.236,917 296.159,697	2.896	26	791.236,917 296.159,697	27	791.235,356 296.162,122	2.884	27	791.235,356 296.162,122	28	791.234,663 296.164,431	2.411
28	791.234,663 296.164,431	29	791.234,383 296.166,91	2.495	29	791.234,383 296.166,91	30	791.234,15 296.179,918	13.01	30	791.234,15 296.179,918	31	791.234,15 296.204,83	24.912
31	791.234,15 296.204,83	32	791.234,15 296.209,661	4.831	32	791.234,15 296.209,661	33	791.236,777 296.209,661	2.627	33	791.236,777 296.209,661	34	791.236,646 296.231,551	21.89
34	791.236,646 296.231,551	35	791.267,914 296.232,741	31.291	35	791.267,914 296.232,741	36	791.262,921 296.235,903	5.91	36	791.262,921 296.235,903	37	791.236,758 296.234,167	26.221
37	791.236,758 296.234,167	38	791.226,112 296.233,118	10.698	38	791.226,112 296.233,118	39	791.187,949 296.230,702	38.239	39	791.187,949 296.230,702	40	791.184,666 296.231,419	3.36
40	791.184,666 296.231,419	41	791.184,734 296.224,59	6.829	41	791.184,734 296.224,59	42	791.204,395 296.224,32	19.663	42	791.204,395 296.224,32	43	791.207,542 296.223,878	3.178
43	791.207,542 296.223,878	44	791.208,629 296.222,529	1.732	44	791.208,629 296.222,529	45	791.208,634 296.213,064	9.465	45	791.208,634 296.213,064	46	791.210,053 296.213,044	1.419
46	791.210,053 296.213,044	47	791.209,867 296.197,002	16.043	47	791.209,867 296.197,002	48	791.211,767 296.150,812	46.229	48	791.211,767 296.150,812	49	791.214,115 296.127,549	23.381
49	791.214,115 296.127,549	50	791.216,512 296.103,802	23.868	50	791.216,512 296.103,802	51	791.203,624 296.102,87	12.922	51	791.203,624 296.102,87	52	791.203,624 296.099,867	3.003
52	791.203,624 296.099,867	53	791.190,391 296.099,038	13.259	53	791.190,391 296.099,038	54	791.187,48 296.098,505	2.959	54	791.187,48 296.098,505	55	791.187,98 296.088,731	9.787
55	791.187,98 296.088,731	56	791.222,979 296.093,408	35.31	56	791.222,979 296.093,408	57	791.222,35 296.099,15	5.776	57	791.222,35 296.099,15	58	791.220,85 296.111,92	12.858
58	791.220,85 296.111,92	59	791.220,65 296.116,88	4.964	59	791.220,65 296.116,88	60	791.220,48 296.121,02	4.143	60	791.220,48 296.121,02	61	791.219,594 296.128,237	7.271
61	791.219,594 296.128,237	62	791.227,618 296.136,606	11.594	62	791.227,618 296.136,606	63	791.240,025 296.149,547	17.928	63	791.240,025 296.149,547	64	791.238,799 296.157,483	8.03
64	791.238,799 296.157,483	65	791.230,573 296.147,199	13.169	65	791.230,573 296.147,199	66	791.229,441 296.145,877	1.74	66	791.229,441 296.145,877	67	791.227,991 296.144,276	2.16
67	791.227,991 296.144,276	68	791.226,121 296.142,76	2.407	68	791.226,121 296.142,76	69	791.224,259 296.141,512	2.242	69	791.224,259 296.141,512	1	791.221,9 296.140,477	2.576

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5788**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazu, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		253	Sector cadastral:1 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

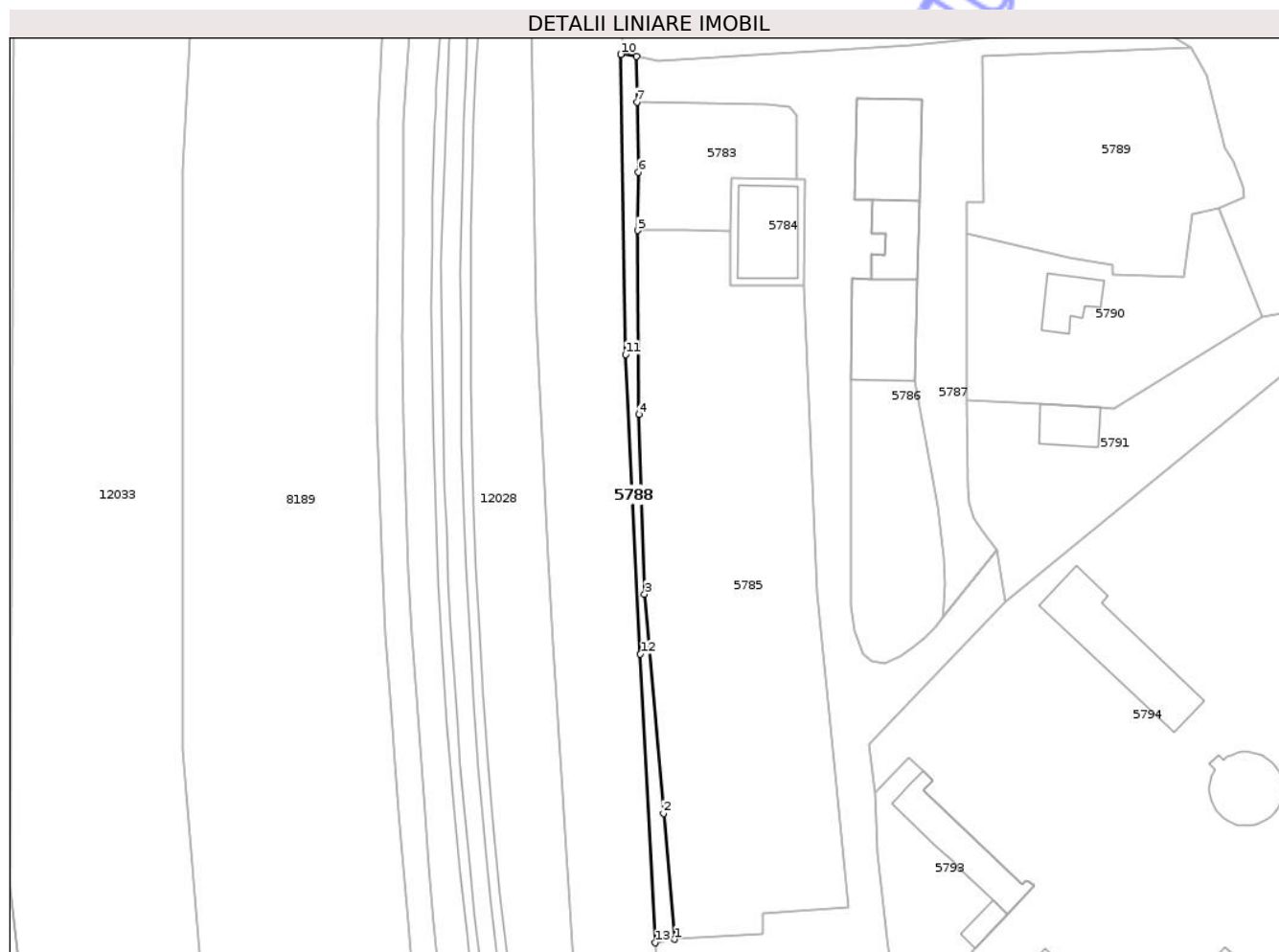
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	253	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	neproductiv	DA	253	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	791.190,391 296.099,038	2	791.188,745 296.117,915	18.949
2	791.188,745 296.117,915	3	791.185,878 296.150,799	33.009
3	791.185,878 296.150,799	4	791.185,036 296.177,765	26.979
4	791.185,036 296.177,765	5	791.184,85 296.205,329	27.565
5	791.184,85 296.205,329	6	791.184,976 296.214,079	8.751

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	791.184,976 296.214,079	7	791.184,734 296.224,59	10.514
7	791.184,734 296.224,59	8	791.184,666 296.231,419	6.829
8	791.184,666 296.231,419	9	791.182,429 296.231,908	2.29
9	791.182,429 296.231,908	10	791.182,323 296.231,746	0.194
10	791.182,323 296.231,746	11	791.183,048 296.186,752	45.0
11	791.183,048 296.186,752	12	791.185,269 296.141,783	45.024
12	791.185,269 296.141,783	13	791.187,48 296.098,505	43.334
13	791.187,48 296.098,505	1	791.190,391 296.099,038	2.959

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5789**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazu, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.098	Sector cadastral:1 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

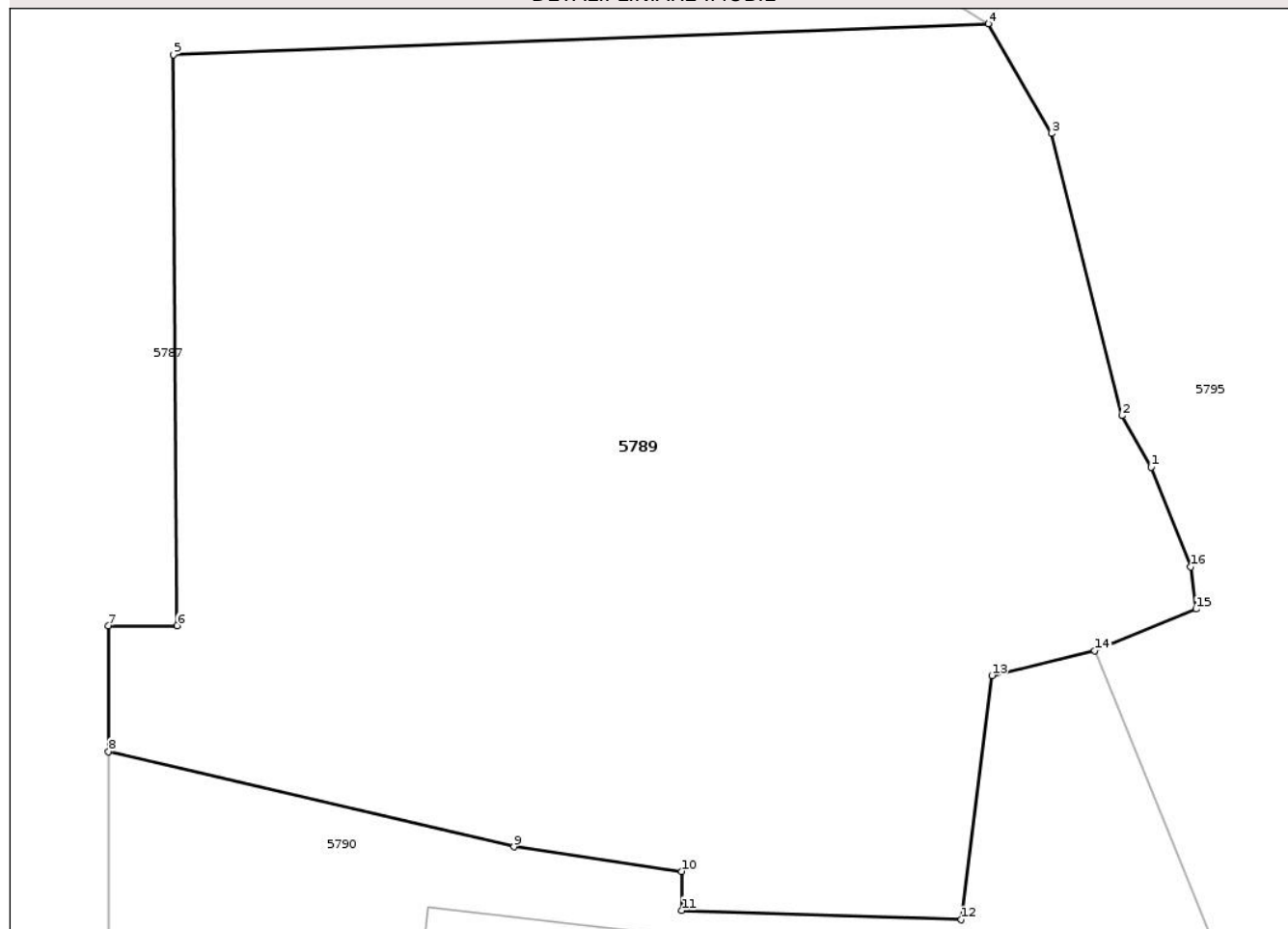
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.098	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	1.098	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	791.274,162 296.215,732	2	791.273,039 296.217,71	2.275
2	791.273,039 296.217,71	3	791.270,335 296.228,538	11.161
3	791.270,335 296.228,538	4	791.267,914 296.232,741	4.85
4	791.267,914 296.232,741	5	791.236,646 296.231,551	31.291
5	791.236,646 296.231,551	6	791.236,777 296.209,661	21.89

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	791.236,777 296.209,661	7	791.234,15 296.209,661	2.627
7	791.234,15 296.209,661	8	791.234,15 296.204,83	4.831
8	791.234,15 296.204,83	9	791.249,704 296.201,176	15.977
9	791.249,704 296.201,176	10	791.256,145 296.200,236	6.509
10	791.256,145 296.200,236	11	791.256,145 296.198,737	1.499
11	791.256,145 296.198,737	12	791.266,881 296.198,383	10.742
12	791.266,881 296.198,383	13	791.268,052 296.207,745	9.435
13	791.268,052 296.207,745	14	791.272,002 296.208,702	4.064
14	791.272,002 296.208,702	15	791.275,885 296.210,295	4.197
15	791.275,885 296.210,295	16	791.275,69 296.211,914	1.631
16	791.275,69 296.211,914	1	791.274,162 296.215,732	4.112

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5790**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazu, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		858	Sector cadastral:1 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

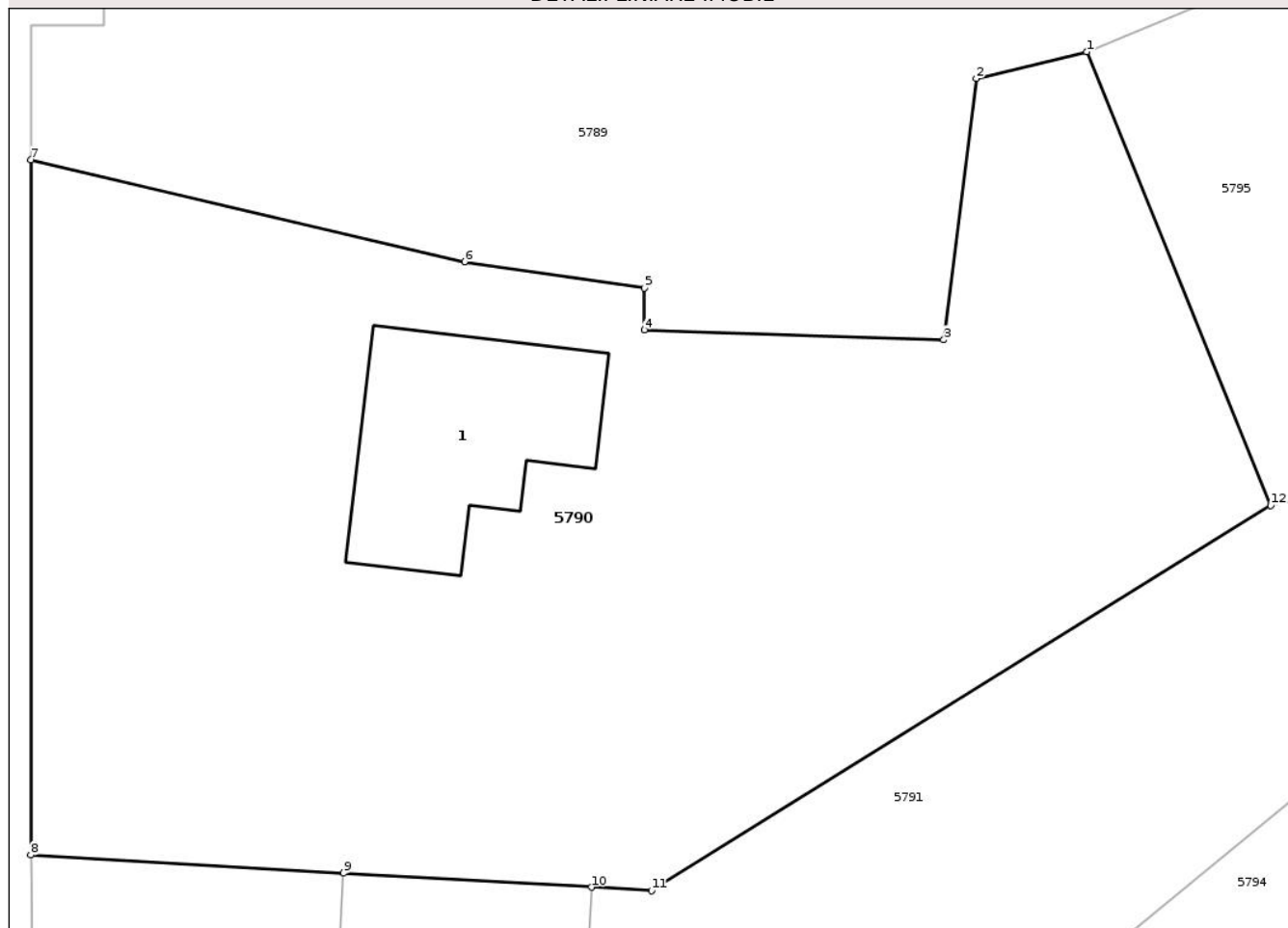
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	858	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	858	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 57	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; S. construita desfasurata:57 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	791.272,002 296.208,702	2	791.268,052 296.207,745	4.064
2	791.268,052 296.207,745	3	791.266,881 296.198,383	9.435
3	791.266,881 296.198,383	4	791.256,145 296.198,737	10.742
4	791.256,145 296.198,737	5	791.256,145 296.200,236	1.499

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	791.256,145 296.200,236	6	791.249,704 296.201,176	6.509
6	791.249,704 296.201,176	7	791.234,15 296.204,83	15.977
7	791.234,15 296.204,83	8	791.234,15 296.179,918	24.912
8	791.234,15 296.179,918	9	791.245,367 296.179,276	11.235
9	791.245,367 296.179,276	10	791.254,247 296.178,768	8.895
10	791.254,247 296.178,768	11	791.256,4 296.178,645	2.157
11	791.256,4 296.178,645	12	791.278,605 296.192,447	26.145
12	791.278,605 296.192,447	1	791.272,002 296.208,702	17.545

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5791**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazu, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		868	Sector cadastral:1 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

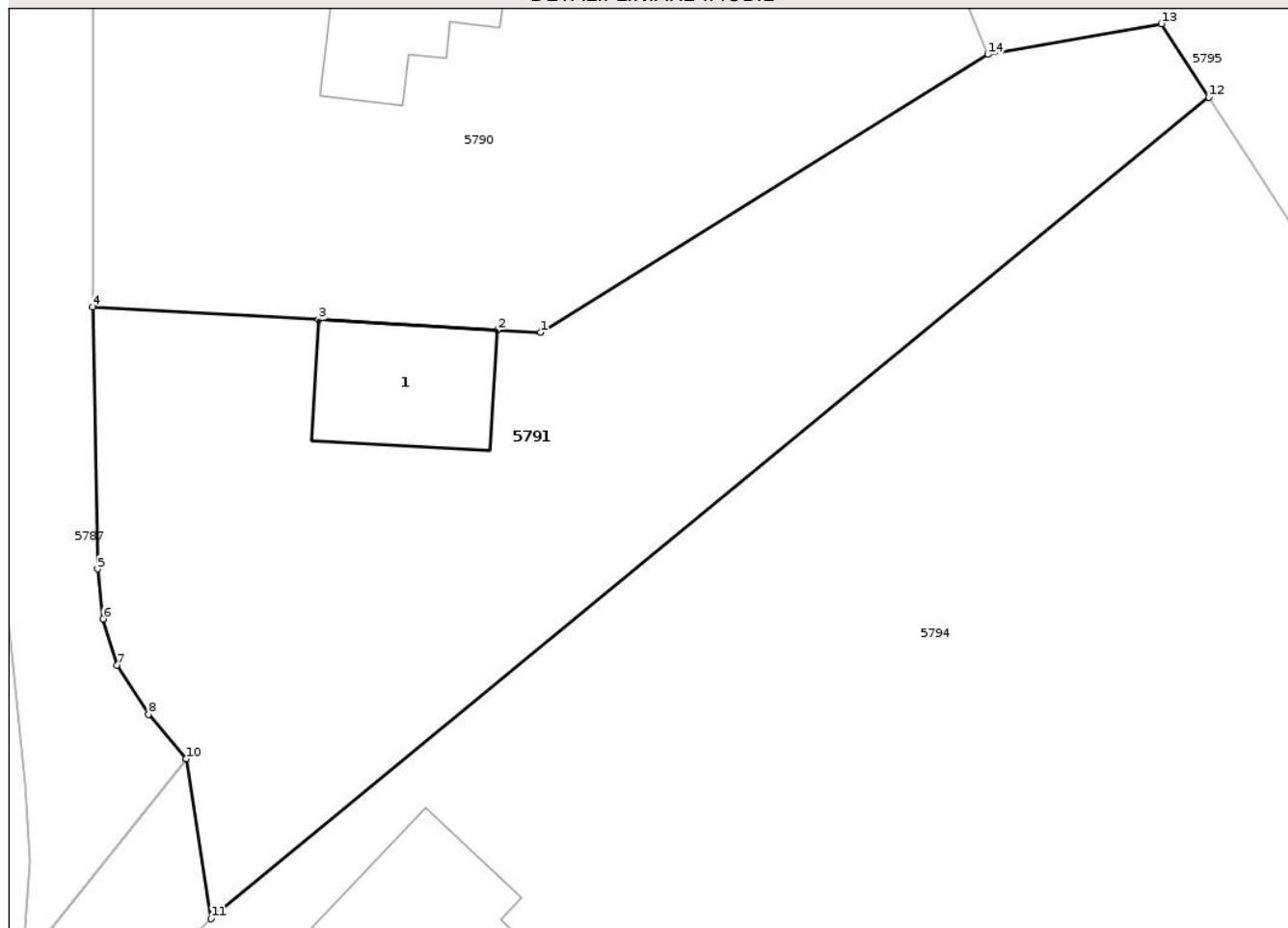
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	868	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	868	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 53	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; S. construita desfasurata:53 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	791.256,4 296.178,645	2	791.254,247 296.178,768	2.157
2	791.254,247 296.178,768	3	791.245,367 296.179,276	8.895
3	791.245,367 296.179,276	4	791.234,15 296.179,918	11.235
4	791.234,15 296.179,918	5	791.234,383 296.166,91	13.01

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	791.234,383 296.166,91	6	791.234,663 296.164,431	2.495
6	791.234,663 296.164,431	7	791.235,356 296.162,122	2.411
7	791.235,356 296.162,122	8	791.236,917 296.159,697	2.884
8	791.236,917 296.159,697	9	791.238,793 296.157,491	2.896
9	791.238,793 296.157,491	10	791.238,799 296.157,483	0.01
10	791.238,799 296.157,483	11	791.240,025 296.149,547	8.03
11	791.240,025 296.149,547	12	791.289,576 296.190,33	64.176
12	791.289,576 296.190,33	13	791.287,225 296.193,969	4.332
13	791.287,225 296.193,969	14	791.278,605 296.192,447	8.753
14	791.278,605 296.192,447	1	791.256,4 296.178,645	26.145

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5792**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazu, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.910	Sector cadastral:0 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

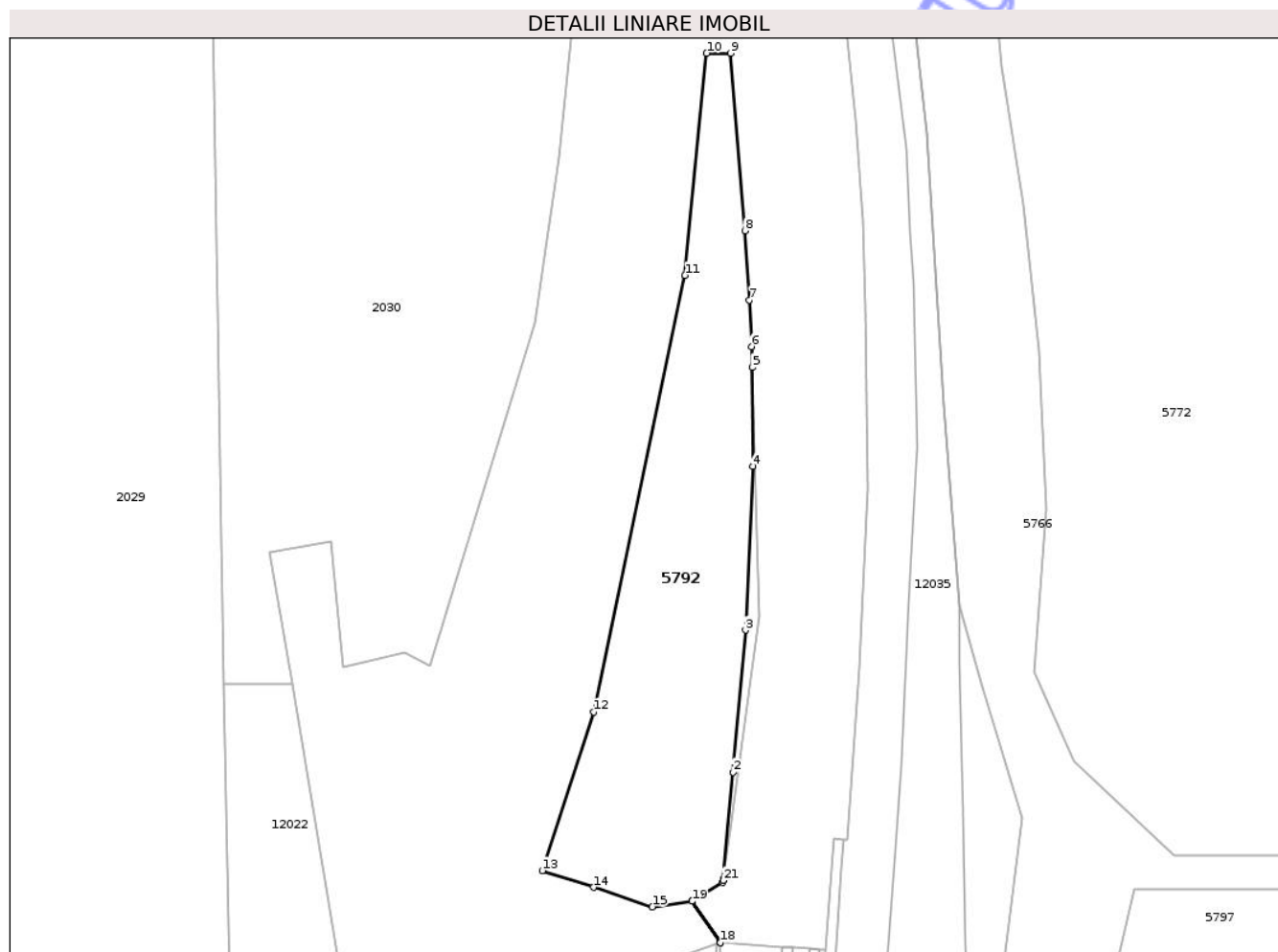
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.910	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.910	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	791.190,67 296.802,815	2	791.192,126 296.818,56	15.812
3	791.193,934 296.839,562	4	791.195,063 296.863,789	24.253
5	791.194,915 296.878,38	6	791.194,83 296.881,47	3.091
7	791.194,53 296.888,37	8	791.193,86 296.898,61	10.262
9	791.191,73 296.924,86	10	791.188,201 296.924,86	3.529

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	791.192,126 296.818,56	3	791.193,934 296.839,562	21.08
4	791.195,063 296.863,789	5	791.194,915 296.878,38	14.592
6	791.194,83 296.881,47	7	791.194,53 296.888,37	6.907
8	791.193,86 296.898,61	9	791.191,73 296.924,86	26.336
10	791.188,201 296.924,86	11	791.185,003 296.892,03	32.985

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	791.185,003 296.892,03	12	791.171,519 296.827,452	65.971
13	791.163,886 296.803,997	14	791.171,47 296.801,529	7.975
15	791.180,185 296.798,642	16	791.186,034 296.799,469	5.907
17	791.190,212 296.793,325	18	791.190,222 296.793,324	0.01
19	791.186,043 296.799,474	20	791.190,618 296.802,247	5.35
21	791.190,63 296.802,52	1	791.190,67 296.802,815	0.298

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	791.171,519 296.827,452	13	791.163,886 296.803,997	24.666
14	791.171,47 296.801,529	15	791.180,185 296.798,642	9.181
16	791.186,034 296.799,469	17	791.190,212 296.793,325	7.43
18	791.190,222 296.793,324	19	791.186,043 296.799,474	7.435
20	791.190,618 296.802,247	21	791.190,63 296.802,52	0.273

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5793**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazu, Str Portului, Nr. 14A, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	114837	476	Sector cadastral:1 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	114837-C1	Loc. Lazu, Str Portului, Nr. 14A, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:118 mp; S. construita desfasurata:118 mp; Locuinta parter
A1.2	114837-C2	Loc. Lazu, Str Portului, Nr. 14A, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
171503 / 04/12/2019		
Act Administrativ nr. 16252, din 17/09/2019 emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA (; act administrativ nr 128787 din 23.10.2012, emis de PRIMARIA MUN. CONSTANTA; act administrativ nr 2313 din 22.10.2012, emis de GUVERNUL ROMANIEI; act administrativ nr 1701 din 31.01.2018, emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA; act administrativ nr 51 din 18.02.2013, emis de CONSILIUL LOCAL AGIGEA; act administrativ nr 22699 din 29.11.2019, emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA);		
B1	- Se deschide prezenta carte funciara, ca urmare a anularii numarului cadastral 3224 (IE 231221)/UAT Constanta si a alocarii noului numar cadastral 114837 pe UAT Agigea conform art. 130 alin. 2 din Ordinul nr. 700/2014	A1, A1.1, A1.2
70322 / 15/06/2020		
Act Notarial nr. 1335, din 11/06/2020 emis de Iosif Mariana;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEAGOE CIPRIAN-NICOLAE	A1, A1.1
/		
Act Administrativ nr. 12675, din 09/08/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA (ADEVERINTA;);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEAGOE CIPRIAN-NICOLAE	A1.2

C. Partea III. SARCINI

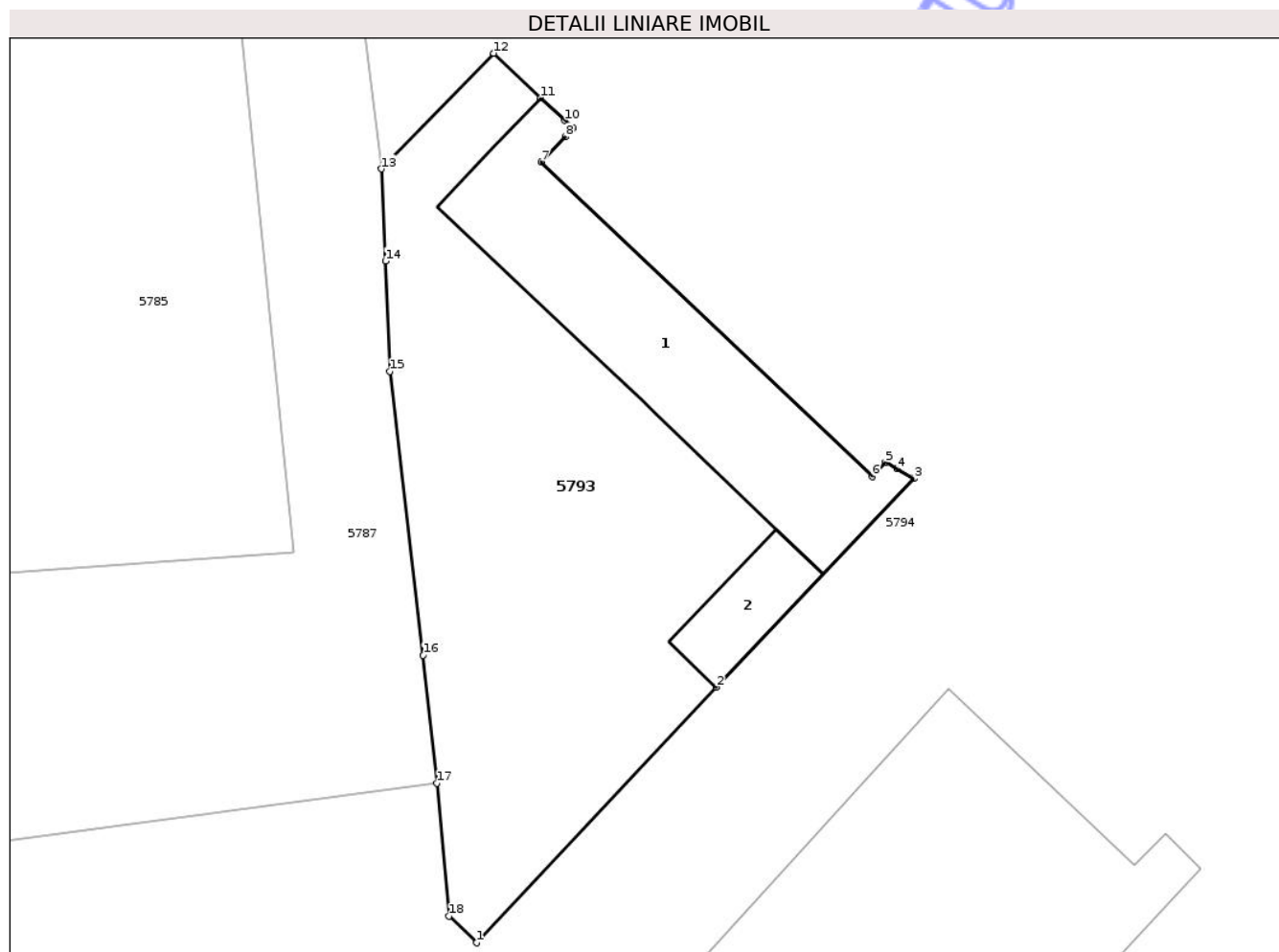
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
70322 / 15/06/2020		
Act Notarial nr. 1335, din 11/06/2020 emis de Iosif Mariana;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 , (INTRETINERE si INGRIJIRE) 1) NEAGOE NECULAI	A1, A1.1
C2	Intabulare, drept de HABITATIE, VIAGERA 1) NEAGOE NECULAI	A1, A1.1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
114837	476	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	476	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	114837-C1	construcții de locuințe	118	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:118 mp; S. construita desfasurata:118 mp; Locuinta parter
A1.2	114837-C2	construcții anexa	21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; Anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	791.224,75 296.086,23	2	791.235,53 296.097,72	15.755
2	791.235,53 296.097,72	3	791.244,421 296.107,105	12.928

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	791.244,421 296.107,105	4	791.243,671 296.107,532	0.863
4	791.243,671 296.107,532	5	791.243,142 296.107,832	0.608
5	791.243,142 296.107,832	6	791.242,55 296.107,2	0.866
6	791.242,55 296.107,2	7	791.227,671 296.121,331	20.52
7	791.227,671 296.121,331	8	791.228,74 296.122,468	1.561
8	791.228,74 296.122,468	9	791.229,09 296.122,838	0.509
9	791.229,09 296.122,838	10	791.228,718 296.123,191	0.513
10	791.228,718 296.123,191	11	791.227,644 296.124,212	1.482
11	791.227,644 296.124,212	12	791.225,52 296.126,22	2.923
12	791.225,52 296.126,22	13	791.220,48 296.121,02	7.242
13	791.220,48 296.121,02	14	791.220,65 296.116,88	4.143
14	791.220,65 296.116,88	15	791.220,85 296.111,92	4.964
15	791.220,85 296.111,92	16	791.222,35 296.099,15	12.858
16	791.222,35 296.099,15	17	791.222,979 296.093,408	5.776
17	791.222,979 296.093,408	18	791.223,52 296.087,43	6.002
18	791.223,52 296.087,43	1	791.224,75 296.086,23	1.718

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5794**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazu, Str Sudului, Nr. 8, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	116165	Din acte: 21.000 Masurata: 20.412	Sector cadastral:1 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	116165-C1	Loc. Lazu, Str Sudului, Nr. 8, Jud. Constanta	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:1157 mp; S. construita desfasurata:3471 mp; Clinică Sanatoriu P+2E; Anul construirii 1960; Ruină
A1.2	116165-C2	Loc. Lazu, Str Sudului, Nr. 8, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; S. construita desfasurata:59 mp; Clădire P; Anul construirii 1960; Ruină
A1.3	116165-C3	Loc. Lazu, Str Sudului, Nr. 8, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:383 mp; S. construita desfasurata:383 mp; Bucătărie P; Anul construirii 1960; Ruină
A1.4	116165-C4	Loc. Lazu, Str Sudului, Nr. 8, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:197 mp; S. construita desfasurata:197 mp; Cameră Centrală P; Anul construirii 1960; Ruină

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
15578 / 03/02/2023		
Act Administrativ nr. 241, din 20/10/2011 emis de CONSILIUL JUDETEAN CONSTANTA (; act normativ nr 866 din 16.08.2002, emis de GUVERNUL ROMANIEI;act administrativ nr 50693 din 12.12.2022, emis de CONSILIUL JUDETEAN CONSTANTA;act administrativ nr DXF-CGXML din 02.02.2023, emis de SC CAR TOP SRL; act administrativ nr PAD din 02.02.2023, emis de SC CAR TOP SRL;act administrativ nr 2044 din 01.02.2023, emis de PRIMARIA AGIGEA;act administrativ nr 389 din 22.04.2003, emis de MINISTERUL SANATATII;act administrativ nr 1631 din 16.01.2023, emis de CONSILIUL JUDETEAN CONSTANTA;act administrativ nr PLAN SITUATIE VIZAT CJC din 02.02.2023, emis de SC CAR TOP SRL;act administrativ nr 3716 din 11.10.2005, emis de CONSILIUL JUDETEAN CONSTANTA;act administrativ nr ANEXE din 02.02.2023, emis de SC CAR TOP SRL);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEdomeniul public, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) JUDETUL CONSTANTA, CIF:999999999999	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
B2	Intabulare, drept de ADMINISTRARE 1) CONSILIUL JUDETEAN CONSTANTA, CIF:2981739	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
56557 / 13/04/2023		
Act Administrativ nr. 13368, din 10/04/2023 emis de CONSILIUL JUDETEAN CONSTANTA;		
B3	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale - indreptare eroare la serviciul cadastrul	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
116165	Din acte: 21.000 Masurata: 20.412	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	20.412	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	116165-C1	construcții administrative și social culturale	1.157	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construită la sol:1157 mp; S. construită desfasurata:3471 mp; Clinică Sanatoriu P+2E; Anul construirii 1960; Ruină
A1.2	116165-C2	construcții anexa	59	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:59 mp; S. construită desfasurata:59 mp; Clădire P; Anul construirii 1960; Ruină
A1.3	116165-C3	construcții anexa	383	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:383 mp; S. construită desfasurata:383 mp; Bucătărie P; Anul construirii 1960; Ruină
A1.4	116165-C4	construcții anexa	197	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:197 mp; S. construită desfasurata:197 mp; Cameră Centrală P; Anul construirii 1960; Ruină
A1.5	116165-C5	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 98	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:98 mp; S. construită desfasurata:98 mp; Decantor Ape Uzate P; Anul construirii 1960; Supraf.constr. desfășurată=98 mp; Ruină

Lungime Segmente**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.**

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	791.227,618 296.136,606	2	791.219,594 296.128,237	11.59 4	2	791.219,594 296.128,237	3	791.220,48 296.121,02	7.271	3	791.220,48 296.121,02	4	791.225,52 296.126,22	7.242
4	791.225,52 296.126,22	5	791.227,644 296.124,212	2.923	5	791.227,644 296.124,212	6	791.228,718 296.123,191	1.482	6	791.228,718 296.123,191	7	791.229,09 296.122,838	0.513
7	791.229,09 296.122,838	8	791.228,74 296.122,468	0.509	8	791.228,74 296.122,468	9	791.227,671 296.121,331	1.561	9	791.227,671 296.121,331	10	791.242,55 296.107,2	20.52
10	791.242,55 296.107,2	11	791.243,142 296.107,832	0.866	11	791.243,142 296.107,832	12	791.243,671 296.107,532	0.608	12	791.243,671 296.107,532	13	791.244,421 296.107,105	0.863
13	791.244,421 296.107,105	14	791.235,53 296.097,72	12.92 8	14	791.235,53 296.097,72	15	791.224,75 296.086,23	15.75 5	15	791.224,75 296.086,23	16	791.223,52 296.087,43	1.718
16	791.223,52 296.087,43	17	791.222,979 296.093,408	6.002	17	791.222,979 296.093,408	18	791.187,98 296.088,731	35.31	18	791.187,98 296.088,731	19	791.190,738 296.064,639	24.24 9
19	791.190,738 296.064,639	20	791.196,122 296.017,621	47.32 5	20	791.196,122 296.017,621	21	791.201,841 295.985,586	32.54 1	21	791.201,841 295.985,586	22	791.211,393 295.930,25	56.15 4
22	791.211,393 295.930,25	23	791.216,153 295.916,969	14.10 8	23	791.216,153 295.916,969	24	791.217,052 295.915,33	1.869	24	791.217,052 295.915,33	25	791.227,952 295.915,612	10.90 4
25	791.227,952 295.915,612	26	791.239,724 295.915,612	11.77 2	26	791.239,724 295.915,612	27	791.251,914 295.917,542	12.34 2	27	791.251,914 295.917,542	28	791.257,796 295.919,458	6.186
28	791.257,796 295.919,458	29	791.264,21 295.922,533	7.113	29	791.264,21 295.922,533	30	791.270,034 295.936,366	15.00 9	30	791.270,034 295.936,366	31	791.282,428 295.967,354	33.37 5
31	791.282,428 295.967,354	32	791.284,107 295.999,737	32.42 6	32	791.284,107 295.999,737	33	791.291,829 296.029,905	31.14 1	33	791.291,829 296.029,905	34	791.295,033 296.047,309	17.69 6
34	791.295,033 296.047,309	35	791.295,872 296.072,884	25.58 9	35	791.295,872 296.072,884	36	791.297,263 296.081,161	8.393	36	791.297,263 296.081,161	37	791.303,712 296.092,343	12.90 8
37	791.303,712 296.092,343	38	791.304,997 296.127,034	34.71 5	38	791.304,997 296.127,034	39	791.302,597 296.140,775	13.94 9	39	791.302,597 296.140,775	40	791.301,231 296.148,703	8.045
40	791.301,231 296.148,703	41	791.299,507 296.159,477	10.91 1	41	791.299,507 296.159,477	42	791.294,952 296.179,645	20.67 6	42	791.294,952 296.179,645	43	791.295,825 296.180,657	1.337
43	791.295,825 296.180,657	44	791.291,716 296.187,018	7.573	44	791.291,716 296.187,018	45	791.289,576 296.190,33	3.943	45	791.289,576 296.190,33	46	791.240,025 296.149,547	64.17 6
46	791.240,025 296.149,547	1	791.227,618 296.136,606	17.92 8										

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5795**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:662

Nr. cadastral vechi:397 COD 2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazu, Jud. Constanta, Zona Sanatoriu Dermato Venerice, LOT 2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	112261	Din acte: 11.248 Masurata: 11.260	Sector cadastral:1 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
14418 / 02/08/2005		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 1392, din 01/08/2005;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SC 94 BITEK TRADING SRL , CIF:99999999999999 <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 662)</i>	A1
113783 / 15/10/2015		
Act Notarial nr. 2463, din 14/10/2015 emis de Popa Melania;		
B2	Se noteaza interdictia de instrainare si grevare in favoarea ASSOUM DAIANA - HAUSSAM,	A1
189792 / 10/12/2021		
Act Administrativ nr. 177053, din 16/11/2021 emis de BCPI CONSTANTA;		
B3	Se respinge cererea de actualizare in temeiul disp.art.29 al.4 din Legea nr.7/1996 rep.	A1
1444 / 07/01/2022		
Act Administrativ nr. 177053, din 16/11/2021 emis de BCPI CONSTANTA;		
B4	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale si conversia numarului cadastral din 397 in 112261	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
113783 / 15/10/2015		
Act Notarial nr. 2463, din 14/10/2015 emis de Popa Melania;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:58102.69 EUR 1) ASSOUM DAIANA HAUSSAM	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
112261	Din acte: 11.248 Masurata: 11.260	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	neproductiv	DA	11.260	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	791.264,21 295.922,533	2	791.268,784 295.924,726	5.073
3	791.314,532 295.940,354	4	791.329,343 295.945,419	15.653
5	791.331,009 295.945,9	6	791.329,022 296.002,722	56.857
7	791.328,412 296.027,386	8	791.324,702 296.190,295	162.951

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	791.268,784 295.924,726	3	791.314,532 295.940,354	48.344
4	791.329,343 295.945,419	5	791.331,009 295.945,9	1.734
6	791.329,022 296.002,722	7	791.328,412 296.027,386	24.672
8	791.324,702 296.190,295	9	791.323,457 296.237,488	47.209

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	791.323,457 296.237,488	10	791.262,921 296.235,903	60.557
11	791.267,914 296.232,741	12	791.270,335 296.228,538	4.85
13	791.273,039 296.217,71	14	791.274,162 296.215,732	2.275
15	791.275,69 296.211,914	16	791.275,885 296.210,295	1.631
17	791.272,002 296.208,702	18	791.278,605 296.192,447	17.545
19	791.287,225 296.193,969	20	791.289,576 296.190,33	4.332
21	791.291,716 296.187,018	22	791.295,825 296.180,657	7.573
23	791.294,952 296.179,645	24	791.299,507 296.159,477	20.676
25	791.301,231 296.148,703	26	791.302,597 296.140,775	8.045
27	791.304,997 296.127,034	28	791.303,712 296.092,343	34.715
29	791.297,263 296.081,161	30	791.295,872 296.072,884	8.393
31	791.295,033 296.047,309	32	791.291,829 296.029,905	17.696
33	791.284,107 295.999,737	34	791.282,428 295.967,354	32.426
35	791.270,034 295.936,366	1	791.264,21 295.922,533	15.009

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	791.262,921 296.235,903	11	791.267,914 296.232,741	5.91
12	791.270,335 296.228,538	13	791.273,039 296.217,71	11.161
14	791.274,162 296.215,732	15	791.275,69 296.211,914	4.112
16	791.275,885 296.210,295	17	791.272,002 296.208,702	4.197
18	791.278,605 296.192,447	19	791.287,225 296.193,969	8.753
20	791.289,576 296.190,33	21	791.291,716 296.187,018	3.943
22	791.295,825 296.180,657	23	791.294,952 296.179,645	1.337
24	791.299,507 296.159,477	25	791.301,231 296.148,703	10.911
26	791.302,597 296.140,775	27	791.304,997 296.127,034	13.949
28	791.303,712 296.092,343	29	791.297,263 296.081,161	12.908
30	791.295,872 296.072,884	31	791.295,033 296.047,309	25.589
32	791.291,829 296.029,905	33	791.284,107 295.999,737	31.141
34	791.282,428 295.967,354	35	791.270,034 295.936,366	33.375

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5796**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazu, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		39	Sector cadastral:1 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	39	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	neproductiv	DA	39	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	791.190,06 296.393,427	2	791.177,256 296.394,549	12.853
2	791.177,256 296.394,549	3	791.177,253 296.394,499	0.05
3	791.177,253 296.394,499	4	791.190,056 296.393,377	12.852
4	791.190,056 296.393,377	5	791.190,023 296.392,929	0.449
5	791.190,023 296.392,929	6	791.187,975 296.364,859	28.145

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	791.187,975 296.364,859	7	791.189,443 296.365,236	1.516
7	791.189,443 296.365,236	8	791.189,824 296.372,76	7.534
8	791.189,824 296.372,76	9	791.189,871 296.373,45	0.692
9	791.189,871 296.373,45	10	791.190,332 296.384,022	10.582
10	791.190,332 296.384,022	11	791.190,333 296.384,049	0.027
11	791.190,333 296.384,049	12	791.190,633 296.390,782	6.74
12	791.190,633 296.390,782	13	791.191,654 296.415,272	24.511
13	791.191,654 296.415,272	1	791.190,06 296.393,427	21.903

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5797**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Portului, Nr. 18, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	116915	14.913	Sector cadastral:1 Teren imprejmuit; Lot 3; DESPRINS DIN CF.101007

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
133009 / 28/05/2024		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. PAD_RAMAS LOT 3, din 28/05/2024 emis de PFA GHEORGHESCU ION (; inscrist sub semnatura privata nr DOSAR TEHNIC LOT 3 din 28.05.2024, emis de PFA GHEORGHESCU ION; act normativ nr 784 din 31.08.2023, emis de GUVERNUL ROMANIEI; inscrist sub semnatura privata nr 1608 din 11.01.2024, emis de CN APM SA CONSTANTA; act administrativ nr 1595 din 03.06.2024, emis de SERVICIUL CADASTRU; inscrist sub semnatura privata nr 50124 din 05.12.2023, emis de CN APM SA CONSTANTA; inscrist sub semnatura privata nr IE 101007 - toate loturile din 28.05.2024, emis de PFA GHEORGHESCU ION);		
B1	Se deschide CF.116915 Agigea . Se desprinde imobilul cu IE 116915 - teren in suprafata de 14913 mp, lot 3 -rest de suprafata neafectat de suprapunere, din totalul de 39839 mp cu IE 101007 AGIGEA.	A1
Act Notarial nr. 3716, din 17/08/2022 emis de BNP TRAGONE;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) LOGISTIC WORLD REAL SRL, CIF:28566264	A1
Act Notarial nr. 1080, din 07/06/2023 emis de BNP PIELE;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) REMESCU NICULAE 2) REMESCU MARIA	A1

C. Partea III. SARCINI

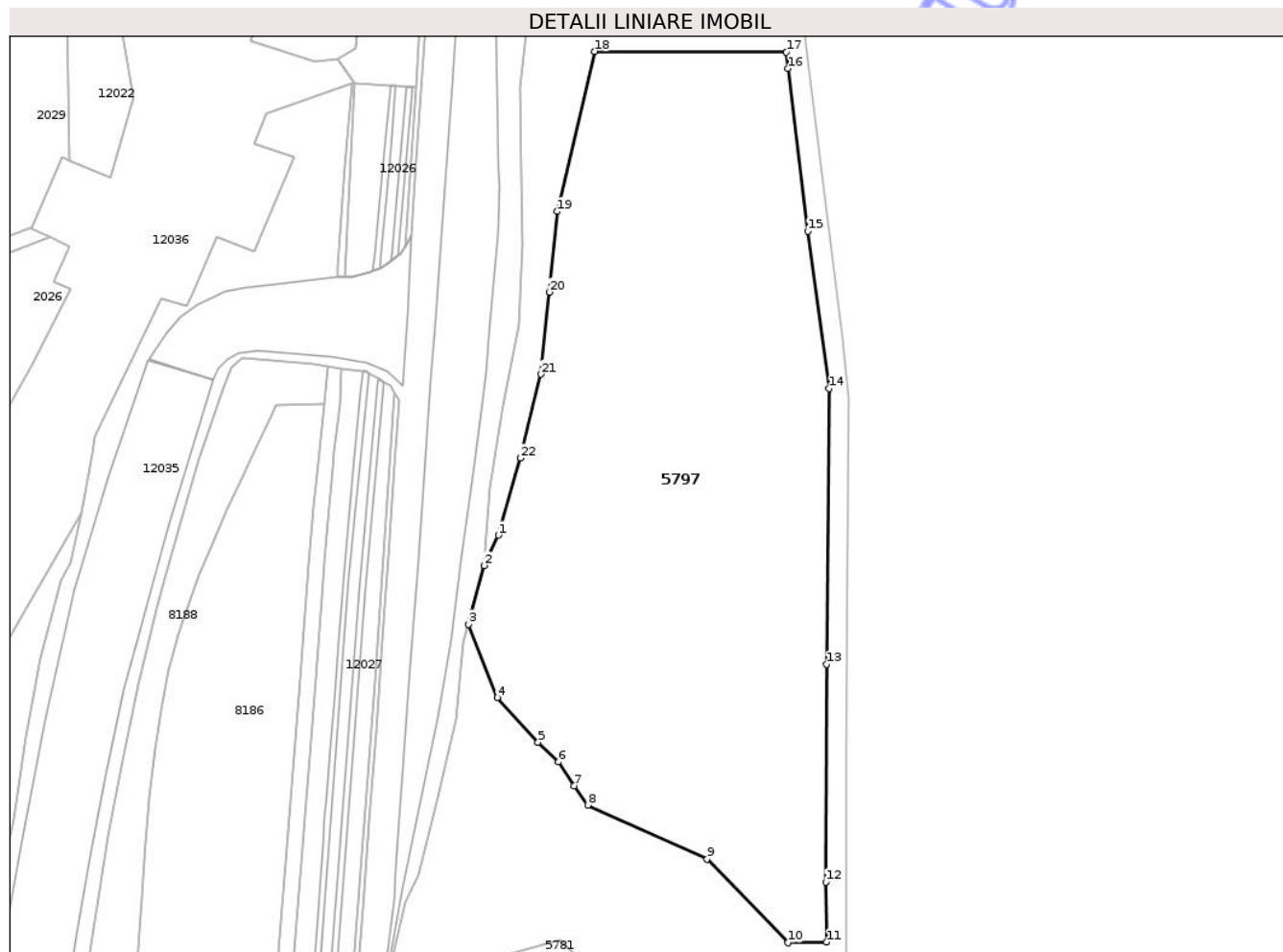
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
133009 / 28/05/2024		
Act Notarial nr. 1, din 11/09/2023 emis de CMI OIL CONSULT LOGISTIC WORLD REAL SRL;		
C1	Se noteaza contractul de inchiriere nr. 1 din 11.09.2023 incheiat intre LOGISTIC WORLD REAL SRL in calitate de proprietar-locator si CMI OIL CONSULT SRL in calitate de chirias-locatar, pe o perioada de 24 de luni (incepand cu data de 11.09.2023 pana la data de 11.09.2025), privind suprafata de 1500 mp. OBSERVATII: -mentiune preluata din CF.101007 Agigea	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
116915	14.913	Lot 3; DESPRINS DIN CF.101007

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	neproductiv	DA	14.913	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	791.226,932 296.678,355	2	791.223,304 296.670,613	8.55
3	791.219,272 296.655,67	4	791.226,65 296.637,055	20.024
5	791.237,047 296.625,722	6	791.242,279 296.620,718	7.24
7	791.246,195 296.614,63	8	791.249,684 296.609,754	5.996
9	791.280,101 296.596,077	10	791.300,632 296.574,758	29.598

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	791.223,304 296.670,613	3	791.219,272 296.655,67	15.477
4	791.226,65 296.637,055	5	791.237,047 296.625,722	15.38
6	791.242,279 296.620,718	7	791.246,195 296.614,63	7.239
8	791.249,684 296.609,754	9	791.280,101 296.596,077	33.35
10	791.300,632 296.574,758	11	791.310,491 296.574,912	9.86

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	791.310,491 296.574,912	12	791.310,252 296.590,237	15.327
13	791.310,439 296.645,525	14	791.311,12 296.715,615	70.093
15	791.305,684 296.755,602	16	791.300,678 296.796,971	41.671
17	791.300,235 296.801,133	18	791.251,44 296.801,318	48.795
19	791.241,954 296.760,643	20	791.239,898 296.740,109	20.637
21	791.237,697 296.719,272	22	791.232,484 296.697,925	21.974

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	791.310,252 296.590,237	13	791.310,439 296.645,525	55.288
14	791.311,12 296.715,615	15	791.305,684 296.755,602	40.355
16	791.300,678 296.796,971	17	791.300,235 296.801,133	4.186
18	791.251,44 296.801,318	19	791.241,954 296.760,643	41.766
20	791.239,898 296.740,109	21	791.237,697 296.719,272	20.953
22	791.232,484 296.697,925	1	791.226,932 296.678,355	20.342

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5798**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:318(e:318)

Nr. cadastral vechi:172

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazu, Zona Sanatoriu Dermato-Venerice, Jud. Constanta, zona Sanatoriu Dermato-Venerice

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	103525	Din acte: 19.315 Masurata: 1.410	Sector cadastral:1 Teren neimprejmuit; suprafata din acte 19315,89 mp, restul de suprafata se regaseste le id-urile 5763 si 5762

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
115532 / 04/10/2004		
Act Notarial nr. 3674, din 01/10/2004 emis de BNP Patrascu;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) RADU PETRICA, (PETER), necasatorit;	A1
24941 / 19/02/2021		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. Anexe conf. Ordin 700/2014, din 16/02/2021 emis de PFA Revei Claudiu Liviu (; Anexe conf. Ordin 700/2014 ; inscris sub semnatura privata nr Plan de amplasament din doc. 15161/2001 din 01.08.2001, emis de PFA Florea Stochita;act administrativ nr Certificat fiscal nr. 614 din 14.04.2021, emis de Primaria com. Agigea;act administrativ nr 45 din 13.01.2021, emis de Primaria com. Agigea;inscrist sub semnatura privata nr Fisiere DXF si CPXML din 16.02.2021, emis de PFA Revei Claudiu Liviu);		
B6	Intrucat documentatia cadastrala nu a fost avizata de serviciul de cadastru , asa cum rezulta din referatul de respingere al inspectorului , nefiind prezentate in termen completarile solicitate prin referatul de completare cererea urmeaza a fi respinsa in baza art 29 alin 4 din legea 7/1996 republicata.	A1
109700 / 23/04/2024		
Act Administrativ nr. 1136, din 23/04/2024 emis de OCPI CONSTANTA;		
B7	Se noteaza SUPRAPUNEREA PARTIALA a imobilului cu coridorul de expropriere inscris in CF cu IE 116865/UAT Agigea.	A1
132934 / 28/05/2024		
Act Normativ nr. 784, din 31/08/2023 emis de GUVERNUL ROMANIEI (; inscris sub semnatura privata nr 50124 din 05.12.2023, emis de CN APM SA CONSTANTA);		
B8	Se respinge cererea de actualizare a documentatiei cadastrale, in baza art.29 (4) din Legea nr. 7/1996 republicata	A1
246771 / 17/09/2024		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 50124, din 05/12/2023 emis de CNAPM SA CONSTANTA (; inscris sub semnatura privata nr MT LOT 2-COMPLETARE din 26.09.2024, emis de PFA GHEORGHESCU ION;act notarial nr 3674 din 01.10.2004, emis de NP PATRASCU IOAN-GABRIEL;act normativ nr 784 din 31.08.2023, emis de GUVERNUL ROMANIEI);		
B9	Se respinge cererea privind actualizarea documentatiei cadastrale, conform art. 29, alin.4 din Legea nr. 7/1996 republicata.	A1
336840 / 10/12/2025		
Act Administrativ nr. 2816, din 10/12/2025 emis de OCPI CONSTANTA;		
B10	Se indreapta eroarea materiala din prezenta CF, in sensul mentionarii in mod corect a categoriei de folosinta a imobilului ca fiind "neproductiv" in loc de "alte"	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
44301 / 23/05/2014		
Act Administrativ nr. 35/2014, din 23/05/2014 emis de BEJ BECIU STELIAN;		
C11	se radiaza de sub C10 urmarirea imobilului notata in cartea funciara in baza somatiei emise la data de 17.03.2014 in dosar de executare nr 35/2014,	A1

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
43659 / 24/02/2025		
Act Administrativ nr. 1222905, din 24/02/2025 emis de Lambrino Mariana;		
C12	Se radiaza de sub C1, drept de uz ,intabulat prin contract de vanzare-cumparare nr 4191 din 05.11.2004 in favoarea MUSA BAIDER si NARCISA, APOSTU GABRIELA EUGENIA.	A1
Hotarare Judecatoreasca nr. 7316, din 26/04/2012 emis de JUDECATORIA CONSTANTA (; hotarare judecatoreasca nr 316 din 21.05.2013, emis de TRIBUNALUL CONSTANTA;hotarare judecatoreasca nr 6 din 15.01.2013, emis de TRIBUNALUL CONSTANTA);		
C13	Se radiaza de sub C9, litigiul aflat pe rolul Judecatoriei Constanta, dosar civil 1718/212/2011,avand ca obiect:REZOLUTIUNE CONTRACT, si parti reclamat CHITIC ANETA si parati RADU PETRICA,MUSA BAIDER, MUSA MARCIZA,APOSTU GABRIELA EUGENIA.	A1
C14	Se radiaza de sub C8, antecontractul de vanzare cumparare aut sub nr 2643/21.12.2007 .	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
103525	Din acte: 19.315 Masurata: 1.410	suprafata din acte 19315,89 mp, restul de suprafata se regaseste la id-urile 5763 si 5762

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	neproductiv	DA	1.410	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	791.237,47 297.067,11	2	791.237,419 297.067,281	0.178
2	791.237,419 297.067,281	3	791.265,994 297.072,767	29.097
3	791.265,994 297.072,767	4	791.264,51 297.077,379	4.845
4	791.264,51 297.077,379	5	791.257,33 297.099,812	23.554
5	791.257,33 297.099,812	6	791.217,442 297.099,667	39.888

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	791.217,442 297.099,667	7	791.217,572 297.082,001	17.666
7	791.217,572 297.082,001	8	791.219,024 297.064,114	17.946
8	791.219,024 297.064,114	9	791.218,946 297.063,034	1.083
9	791.218,946 297.063,034	10	791.221,29 297.063,55	2.4
10	791.221,29 297.063,55	1	791.237,47 297.067,11	16.567

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5799**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:365
Nr. cadastral vechi:174

Adresa: Loc. Lazu, Jud. Constanta, Zona Sanatoriul Dermato - Venerice, Lot C1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	110638	10.171	Sector cadastral:1 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
117079 / 26/09/2017		
Act Administrativ nr. 19306, din 13/09/2017 emis de Comuna Agigea (; act administrativ nr 151 din 03.07.2009, emis de Comuna Agigea);		
B2	Se noteaza actualizarea doumentatiei cadastrale si conversia numarului cadastral din 174 in 110638	A1
67581 / 06/05/2022		
Act Notarial nr. 1341, din 05/05/2022 emis de Serban Mihaela Lavinia;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) 2S S.R.L., CIF:3802122	A1
285276 / 16/10/2024		
Act Administrativ nr. 147, din 25/07/2024 emis de Serban Mihaela Lavinia;		
B4	Se noteaza autorizatia de construire nr. 147 din 25.07.2024 emisa de Primaria Agigea prin care se autorizeaza executarea lucrarilor de construire pentru Continuare de lucrari proiect autorizat cu AC nr. 193/27.09.2022- Amplasare container (sediu administrativ -birouri)- constructie cu caracter provizoriu pe termen de 5 ani, amenajare teren, bransamente si racorduri la retele urbane, realizare acces si imprejmure teren	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
110638	10.171	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	neproductiv	DA	10.171	-	388/8	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	791.236,678 295.847,084	2	791.244,121 295.837,128	12.431
2	791.244,121 295.837,128	3	791.250,886 295.829,151	10.459
3	791.250,886 295.829,151	4	791.256,05 295.823,629	7.56
4	791.256,05 295.823,629	5	791.269,04 295.811,506	17.768
5	791.269,04 295.811,506	6	791.277,998 295.804,374	11.45

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	791.277,998 295.804,374	7	791.289,976 295.796,135	14.538
7	791.289,976 295.796,135	8	791.300,988 295.789,695	12.757
8	791.300,988 295.789,695	9	791.318,035 295.781,584	18.878
9	791.318,035 295.781,584	10	791.336,014 295.775,185	19.084
10	791.336,014 295.775,185	11	791.331,877 295.923,253	148.126
11	791.331,877 295.923,253	12	791.331,417 295.923,11	0.482
12	791.331,417 295.923,11	13	791.248,578 295.894,342	87.692
13	791.248,578 295.894,342	14	791.242,648 295.889,466	7.677
14	791.242,648 295.889,466	15	791.228,309 295.860,193	32.596
15	791.228,309 295.860,193	1	791.236,678 295.847,084	15.553

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5800**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazu, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		357	Sector cadastral:1 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

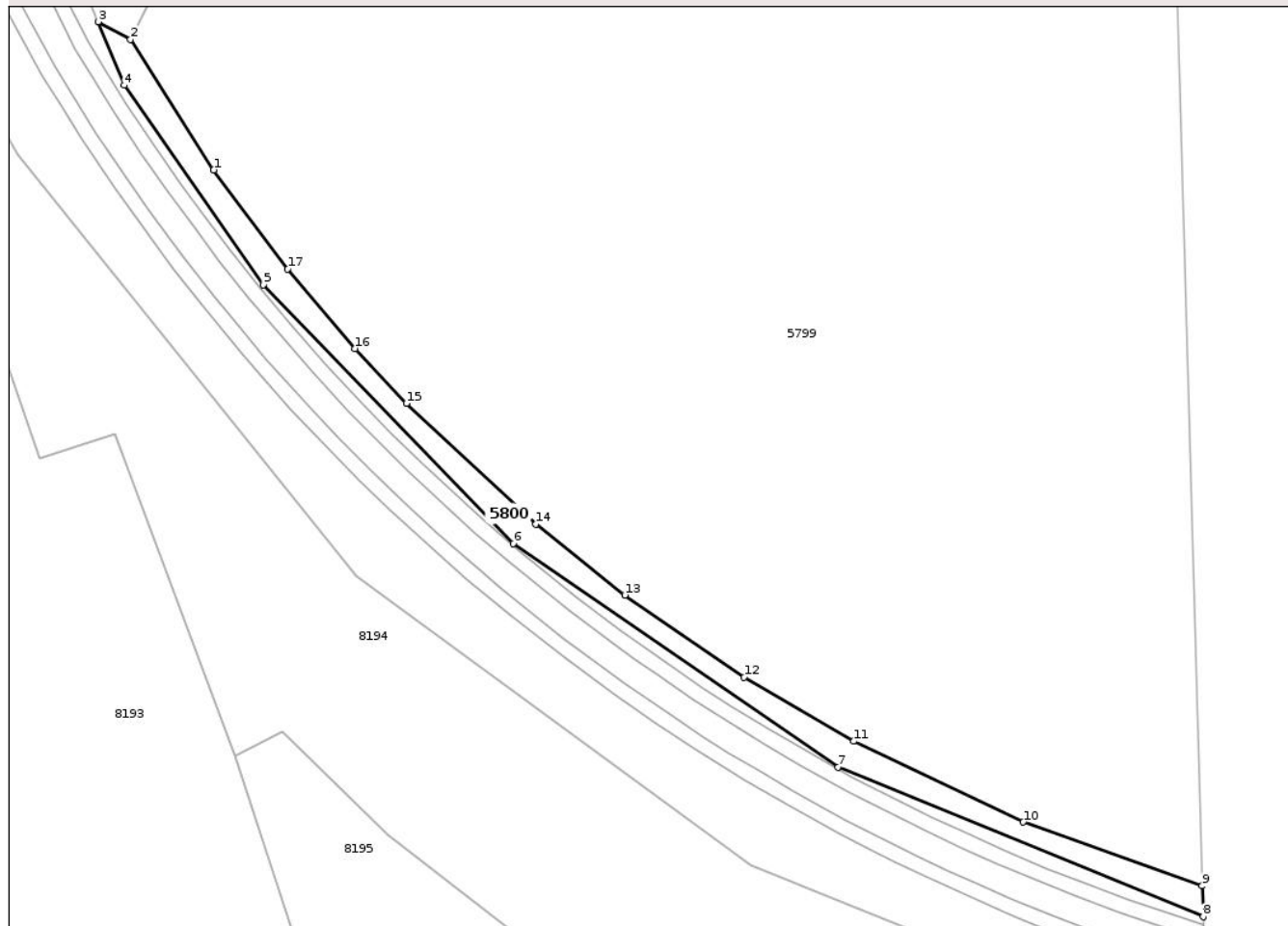
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	357	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	357	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	791.236,678 295.847,084	2	791.228,309 295.860,193	15.553
2	791.228,309 295.860,193	3	791.225,09 295.861,973	3.678
3	791.225,09 295.861,973	4	791.227,67 295.855,59	6.885
4	791.227,67 295.855,59	5	791.241,65 295.835,53	24.451
5	791.241,65 295.835,53	6	791.266,78 295.809,57	36.131

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	791.266,78 295.809,57	7	791.299,41 295.787,08	39.63
7	791.299,41 295.787,08	8	791.336,11 295.772,07	39.651
8	791.336,11 295.772,07	9	791.336,014 295.775,185	3.116
9	791.336,014 295.775,185	10	791.318,035 295.781,584	19.084
10	791.318,035 295.781,584	11	791.300,988 295.789,695	18.878
11	791.300,988 295.789,695	12	791.289,976 295.796,135	12.757
12	791.289,976 295.796,135	13	791.277,998 295.804,374	14.538
13	791.277,998 295.804,374	14	791.269,04 295.811,506	11.45
14	791.269,04 295.811,506	15	791.256,05 295.823,629	17.768
15	791.256,05 295.823,629	16	791.250,886 295.829,151	7.56
16	791.250,886 295.829,151	17	791.244,121 295.837,128	10.459
17	791.244,121 295.837,128	1	791.236,678 295.847,084	12.431

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5801**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	111063	2.300	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

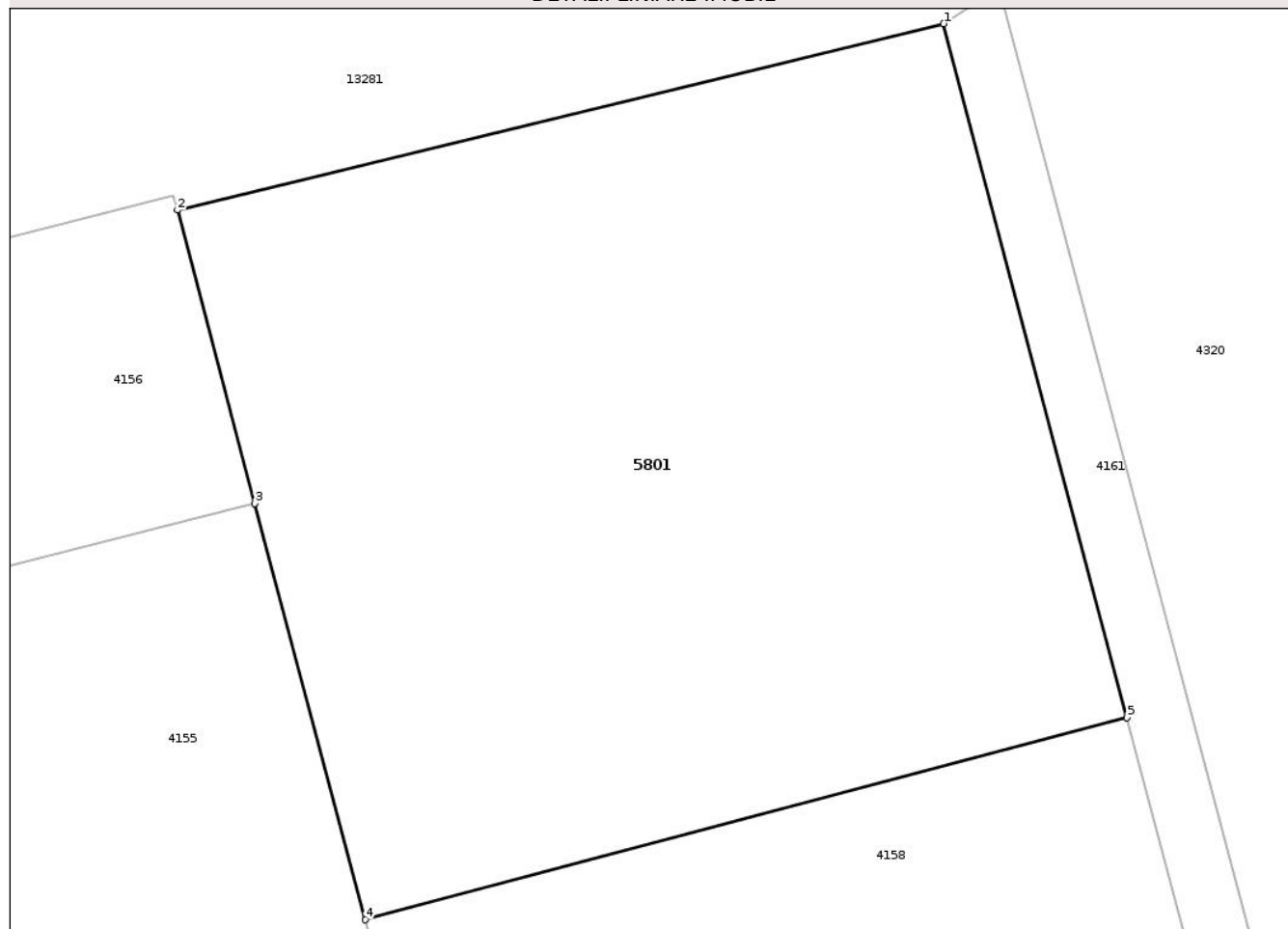
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
111063	2.300	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.300	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	786.952,457 293.553,051	2	786.903,861 293.541,239	50.011
2	786.903,861 293.541,239	3	786.908,782 293.522,651	19.228
3	786.908,782 293.522,651	4	786.915,764 293.496,279	27.281
4	786.915,764 293.496,279	5	786.964,098 293.509,075	49.999
5	786.964,098 293.509,075	1	786.952,457 293.553,051	45.491

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5802**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazu, Str Grigore Moisil, Nr. 1B, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	113935	Din acte: 3.336 Masurata: 3.747	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
98123 / 17/08/2017		
Act Administrativ nr. HOTARARE NR.101, din 26/05/2017 emis de CONSILIUL LOCAL AGIGEA (; act administrativ nr ADEVERINTA NR.22031 din 17.10.2017, emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA AGIGEA, CIF:4701088, DOMENIU PRIVAT	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

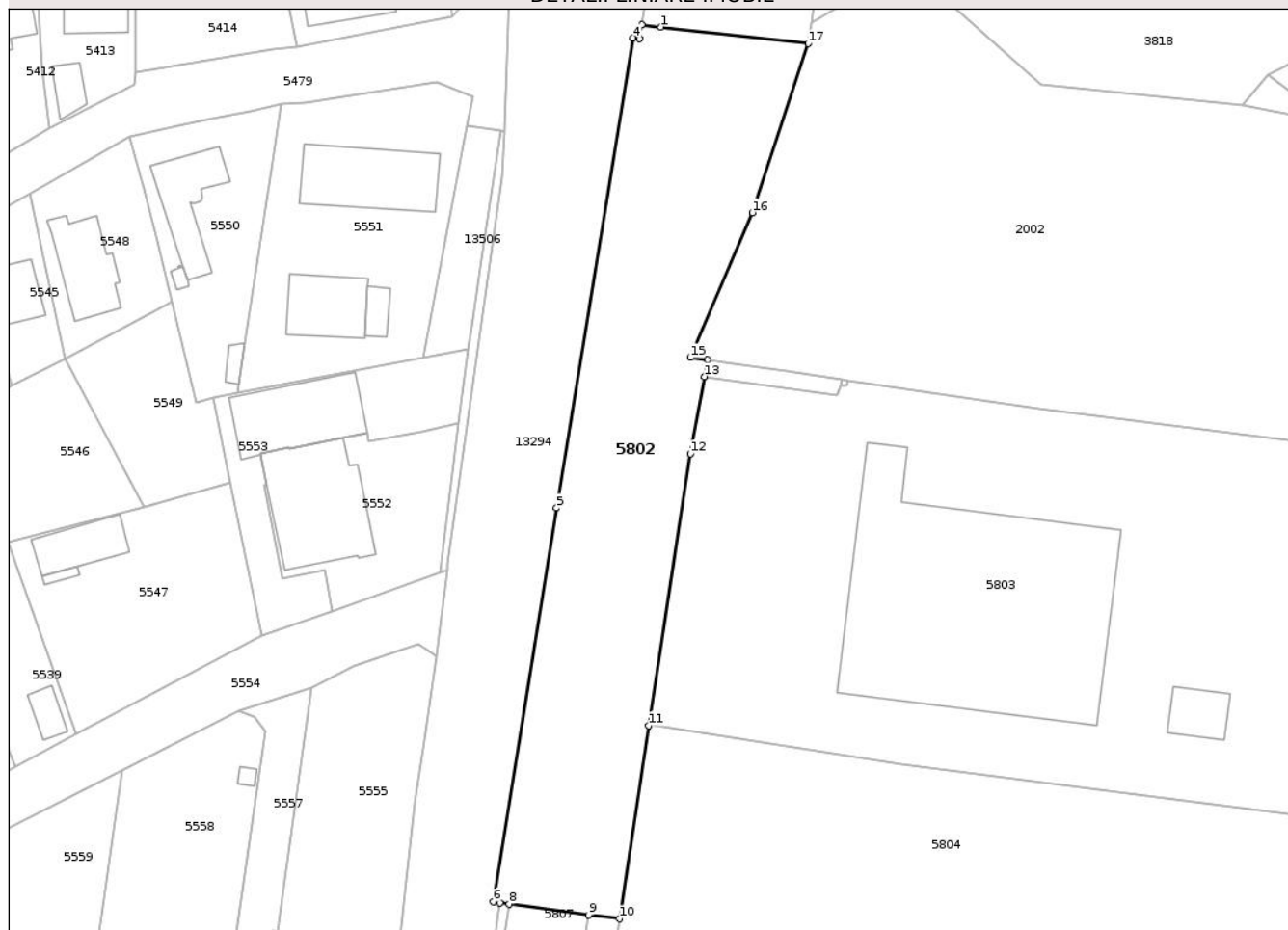
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
113935	Din acte: 3.336 Masurata: 3.747	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	3.747	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.111,651 296.831,12	2	789.108,208 296.831,559	3.471
2	789.108,208 296.831,559	3	789.107,795 296.829,029	2.563
3	789.107,795 296.829,029	4	789.106,63 296.829,207	1.179
4	789.106,63 296.829,207	5	789.092,996 296.745,265	85.042
5	789.092,996 296.745,265	6	789.081,74 296.674,971	71.189

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	789.081,74 296.674,971	7	789.082,93 296.674,81	1.201
7	789.082,93 296.674,81	8	789.084,52 296.674,595	1.604
8	789.084,52 296.674,595	9	789.098,718 296.672,64	14.332
9	789.098,718 296.672,64	10	789.104,193 296.671,928	5.521
10	789.104,193 296.671,928	11	789.109,434 296.706,429	34.897
11	789.109,434 296.706,429	12	789.116,898 296.754,956	49.098
12	789.116,898 296.754,956	13	789.119,345 296.768,744	14.003
13	789.119,345 296.768,744	14	789.119,907 296.771,696	3.005
14	789.119,907 296.771,696	15	789.116,881 296.772,134	3.058
15	789.116,881 296.772,134	16	789.127,954 296.797,988	28.125
16	789.127,954 296.797,988	17	789.137,886 296.828,196	31.799
17	789.137,886 296.828,196	1	789.111,651 296.831,12	26.397

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5803**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:517(e:517)

Nr. cadastral vechi:253/3

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazu, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	104575	Din acte: 11.177 Masurata: 11.370	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	104575-C1	Loc. Lazu, Jud. Constanta	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:1717 mp; S. construita desfasurata:1717 mp; show room si service auto P+1E, fara lift; nu detine certificat de performanta energetica;
A1.2	104575-C2	Loc. Lazu, Jud. Constanta	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:85 mp; S. construita desfasurata:170 mp; Spalatorie auto S+P, fara lift; nu detine certificat de performanta energetica;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
14642 / 04/08/2005		
Act Dezmembrare nr. 2309, din 03/08/2005;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SC MOTOREX SRL, CIF:9999999999999	A1
78701 / 02/10/2012		
Act Administrativ nr. 673, din 15/10/2003 emis de SOCIETATEA NATIONALA IMBUNATATIRI FUNCiare SA (; act administrativ nr. 6836/28-10-2003 emis de OCPI CONSTANTA; act administrativ nr. 14642/02-09-2005 emis de OCPI CONSTANTA; act administrativ nr. 14/06-04-2005 emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA; act administrativ nr. 3908/19-06-2006 emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA; act administrativ nr. 1/01-07-2007 emis de SC MOTOREX SRL; act administrativ nr. 151/03-07-2009 emis de CONSILIUL LOCAL AGIGEA; act administrativ nr. 8429/10-05-2012 emis de COMUNA AGIGEA; act administrativ nr. 72273/11-09-2012 emis de OCPI CONSTANTA; act administrativ nr. 354/12-11-2012 emis de PRIMARIA AGIGEA;);		
B2	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale cu privire la trecerea terenului din extravilan in intravilanul Com. Agigea si scoaterea din circuitul agricol. Se inscriu constructiile C1 si C2 in partea A+1 a CF	A1, A1.1, A1.2
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SC MOTOREX SRL, CIF:3251538	A1.1, A1.2
20796 / 15/03/2013		
Act Notarial nr. 697, din 15/03/2013 emis de MARIANA IOSIF;		
B4	Se noteaza interdictia de instrainare , grevare , inchiriere , dezmembrare , alipire demolare , construire , restructurare , amenajare in favoarea OTP BANK SA	A1, A1.1, A1.2
24167 / 26/03/2013		
Act Notarial nr. FN, din 26/03/2013 emis de IOSIF MARIANA;		
B5	se respinge cererea de rectificare ca fiind lipsita de obiect in baza art 23 litera h din legea 7/1996	A1, A1.1, A1.2
91377 / 04/11/2013		
Act Notarial nr. 2828, din 31/10/2013 emis de Iosif Mariana;		
B6	se noetaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire,demolare, restructurare, amenajare in favoarea 1) OTP BANK ROMANIA SA, CIF:7926069	A1, A1.1, A1.2

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
--	-----------

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
43972 / 16/07/2010		
Adresa nr. 970, din 07/07/2010 emis de ANGLO ROMANIAN BANK LIMITED;		
C2	Se radiază sarcina de sub CIII+2 - ipoteca aut. sub nr.2592/2005 intabulată prin încheierea nr.17305/2005 în fav. ANGLO ROMANIAN BANK LIMITED ANGLIA LONDRA SUCURSALA BUCUREST	A1
20796 / 15/03/2013		
Act Notarial nr. 697, din 15/03/2013 emis de MARIANA IOSIF;		
C3	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:1600000 RONși celelalte obligatii de plată aferente creditului 1) OTP BANK ROMANIA SA , CIF:7926069	A1, A1.1, A1.2
C4	Se notează ipoteca asupra chiriilor sau arenzilor prezente și viitoare produse de imobil , precum și asupra indemnizațiilor platite în temeiul contractului de asigurare aferent imobilului în favoarea OTP BANK SA	A1, A1.1, A1.2
91377 / 04/11/2013		
Act Notarial nr. 2828, din 31/10/2013 emis de Iosif Mariana;		
C5	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:1800000 RON(majorare a creditului initial în favoarea 1 600 000 RON cu suma de 200 000 RON) și celelalte obligatii de plată aferente creditului 1) OTP BANK ROMANIA SA , CIF:7926069	A1, A1.1, A1.2
92240 / 06/11/2013		
Act Notarial nr. 2828, din 31/10/2013 emis de Iosif Mariana;		
C6	Se notează ipoteca asupra chiriilor sau arenzilor prezente și viitoare produse de imobil , precum și asupra indemnizațiilor platite în temeiul contractului de asigurare aferent imobilului în favoarea OTP BANK SA	A1, A1.1, A1.2
32050 / 22/03/2017		
Act Notarial nr. 4627, din 13/10/2015 emis de Mihnea Alexandru Angheni (; act administrativ nr 0 din 01.11.2015, emis de ONRC);		
C7	Se notează schimbarea creditorului de sub C3, C4, B4, C5, C6 SI B6 urmare fuziunii prin absorbție a OTP BANK ROMANIA SA (societate absorbanta) cu BANCA MILLENNIUM SA (societate absorbita)	A1, A1.1, A1.2

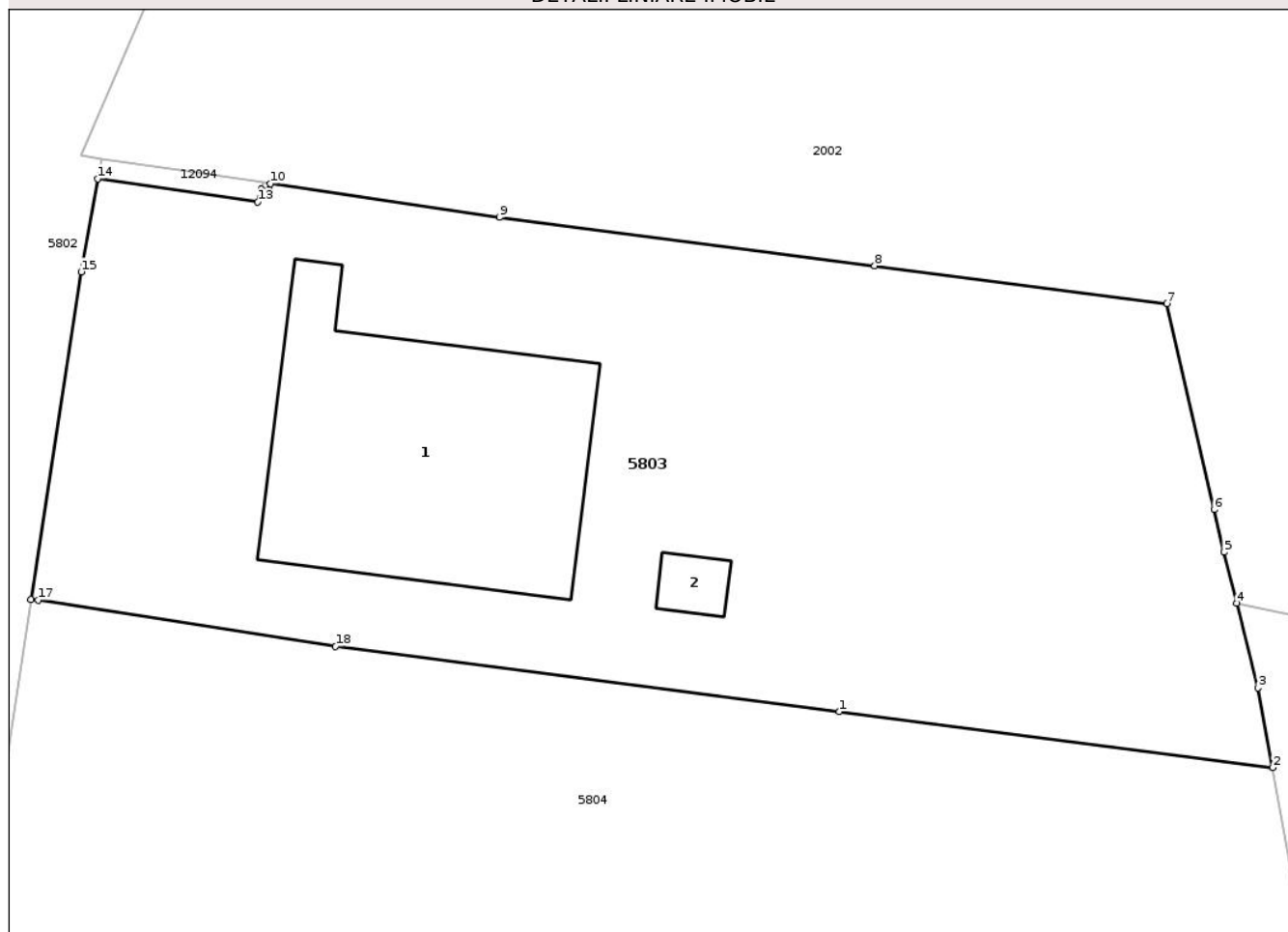
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
104575	Din acte: 11.177 Masurata: 11.370	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	7.773	-	432/2/3	-	
2	arabil	DA	3.597	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	104575-C1	construcții industriale și edilitare	1.717	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construită la sol:1717 mp; S. construită desfasurată:1717 mp; show room și service auto P+1E, fără lift; nu detine certificat de performanță energetică;
A1.2	104575-C2	construcții industriale și edilitare	85	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construită la sol:85 mp; S. construită desfasurată:170 mp; Spălătorie auto S+P, fără lift; nu detine certificat de performanță energetică;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.229,346 296.689,833	2	789.293,564 296.681,525	64.753
2	789.293,564 296.681,525	3	789.291,407 296.693,34	12.01
3	789.291,407 296.693,34	4	789.288,268 296.705,887	12.934
4	789.288,268 296.705,887	5	789.286,382 296.713,425	7.77
5	789.286,382 296.713,425	6	789.284,886 296.719,735	6.485
6	789.284,886 296.719,735	7	789.277,863 296.750,247	31.31
7	789.277,863 296.750,247	8	789.234,546 296.755,849	43.678
8	789.234,546 296.755,849	9	789.178,93 296.763,041	56.079
9	789.178,93 296.763,041	10	789.144,971 296.768,037	34.325
10	789.144,971 296.768,037	11	789.144,762 296.767,066	0.993
11	789.144,762 296.767,066	12	789.143,607 296.767,232	1.167
12	789.143,607 296.767,232	13	789.143,08 296.765,294	2.008
13	789.143,08 296.765,294	14	789.119,345 296.768,744	23.984
14	789.119,345 296.768,744	15	789.116,898 296.754,956	14.003
15	789.116,898 296.754,956	16	789.109,434 296.706,429	49.098
16	789.109,434 296.706,429	17	789.110,479 296.706,354	1.048
17	789.110,479 296.706,354	18	789.154,615 296.699,502	44.665
18	789.154,615 296.699,502	1	789.229,346 296.689,833	75.354

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5804**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazu, Jud. Constanta, PARCELA A 432/3/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	113301	Din acte: 19.914 Masurata: 18.781	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
57600 / 01/06/2016		
Act Normativ nr. HOTARAREA GUVERNULUI NR. 208, din 23/04/2013 emis de GUVERNUL ROMANIEI (; act administrativ nr. DECIZIA DE EXPROPRIERE NR. 1349/24-09-2013 emis de CNADNR SA; act administrativ nr. EXTRAS DE CARTE FUNCIARA NR. 114597/03-12-2014 emis de OCPI CONSTANTA;;		
B1	Se desprinde din partea A1 a cartii funciare nr.104550/UAT AGIGEA parcela cu numar cadastral 113301 si se transcrie in partea A1 a cartii funciare nr.113301/UAT Agigea	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) POPA SULTANA	A1
107968 / 14/10/2016		
Act Administrativ nr. 151, din 03/07/2009 emis de CONSILIUL LOCAL AGIGEA (; act administrativ nr 18036 din 02.09.2016, emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA);		
B4	se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale avand ca obiect schimbarea destinatiei din EXTRAVILAN in INTRAVILAN. Se radiaza nota de sub B 3 - Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.1 din Legea nr. 17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI .

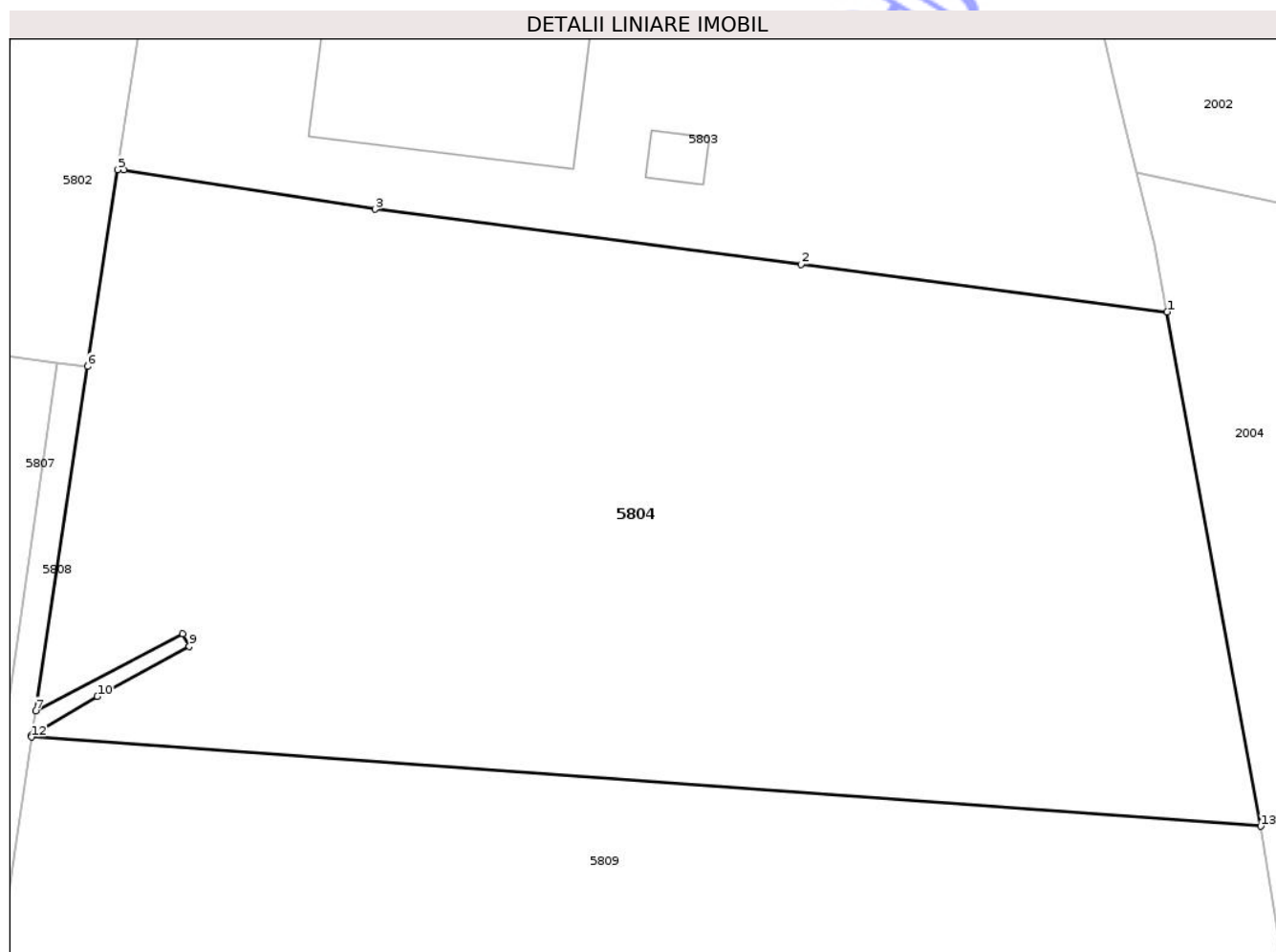
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
113301	Din acte: 19.914 Masurata: 18.781	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	18.781	-	432/3/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.293,564 296.681,525	2	789.229,346 296.689,833	64.753
2	789.229,346 296.689,833	3	789.154,615 296.699,502	75.354
3	789.154,615 296.699,502	4	789.110,479 296.706,354	44.665
4	789.110,479 296.706,354	5	789.109,434 296.706,429	1.048

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	789.109,434 296.706,429	6	789.104,193 296.671,928	34.897
6	789.104,193 296.671,928	7	789.095,027 296.611,583	61.037
7	789.095,027 296.611,583	8	789.120,858 296.625,05	29.131
8	789.120,858 296.625,05	9	789.122,014 296.622,834	2.499
9	789.122,014 296.622,834	10	789.105,889 296.614,087	18.345
10	789.105,889 296.614,087	11	789.094,377 296.607,299	13.364
11	789.094,377 296.607,299	12	789.094,328 296.606,979	0.324
12	789.094,328 296.606,979	13	789.310,03 296.591,35	216.267
13	789.310,03 296.591,35	1	789.293,564 296.681,525	91.666

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5805**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazu, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	112668	Din acte: 66.412 Masurata: 86	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
114597 / 03/12/2014		
Act Normativ nr. HOTARAREA GUVERNULUI NR. 208, din 23/04/2013 emis de GUVERNUL ROMANIEI (; act administrativ nr. DECIZIA DE EXPROPRIERE NR. 1349/24-09-2013 emis de COMPANIA NATIONALA DE AUTOSTRAZI SI DRUMURI NATIONALE DIN ROMANIA SA;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Expropriere, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STATUL ROMAN , CIF:9999999999999, (domeniu public)	A1
B2	Intabulare, drept de ADMINISTRARE 1) COMPANIA NATIONALA DE AUTOSTRAZI SI DRUMURI NATIONALE DIN ROMANIA S.A. , CIF:16054368	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
57600 / 01/06/2016		
Act Normativ nr. HOTARAREA GUVERNULUI NR. 208, din 23/04/2013 emis de GUVERNUL ROMANIEI (; act administrativ nr. DECIZIA DE EXPROPRIERE NR. 1349/24-09-2013 emis de CNADNR SA; act administrativ nr. EXTRAS DE CARTE FUNCIARA NR. 114597/03-12-2014 emis de OCPI CONSTANTA;);		
C2	Se radiaza suprapunerea totala a imobilului cu IE 112668 cu imobilul cu numar cadastral 335 inscris in cartea funciara 596 (IE 104550)	A1

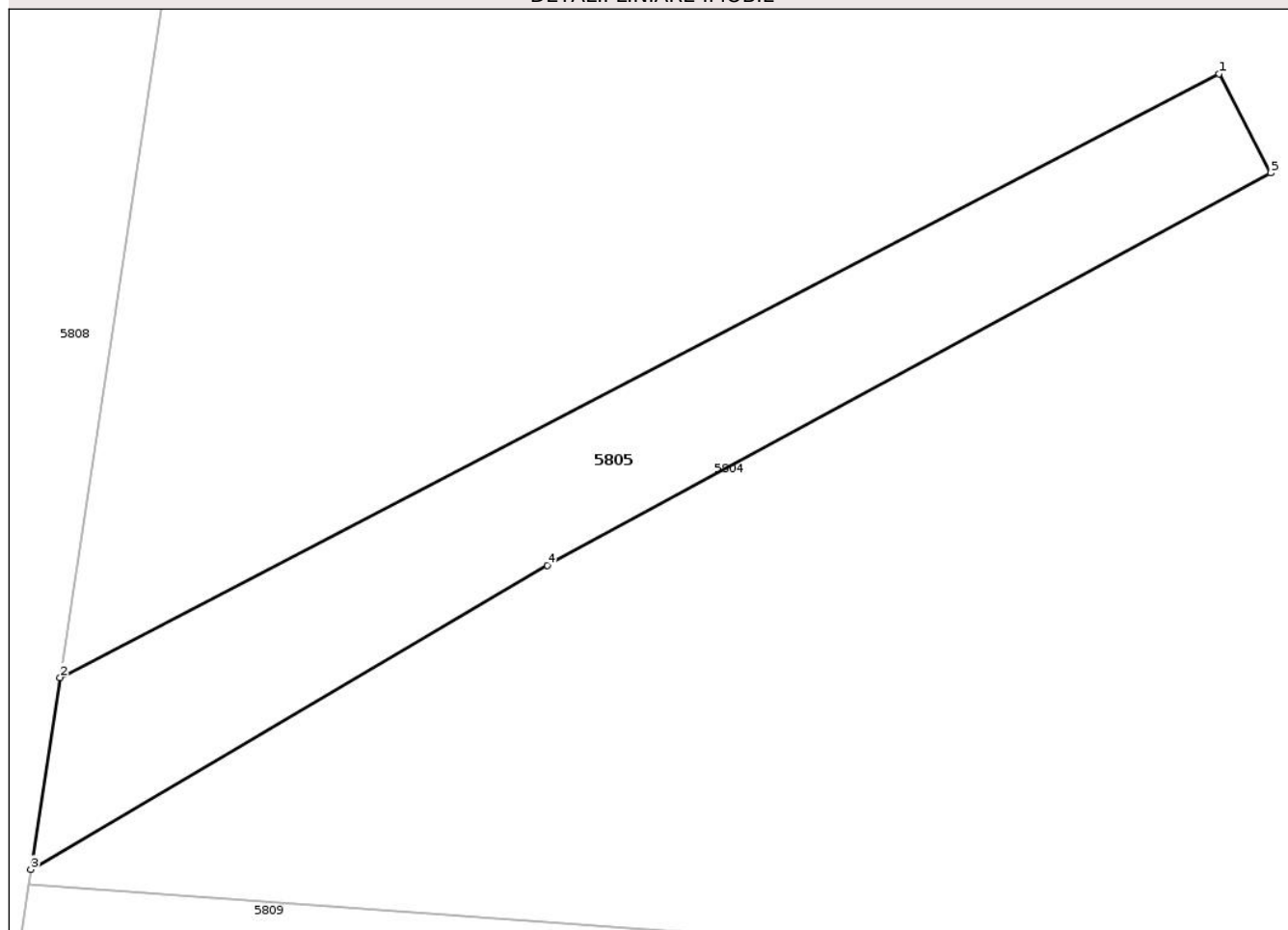
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
112668	Din acte: 66.412 Masurata: 86	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	86	-	A432/3	-	IMOBIL SUPUS LEGII 255/2010

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.120,858 296.625,05	2	789.095,027 296.611,583	29.131
2	789.095,027 296.611,583	3	789.094,377 296.607,299	4.333
3	789.094,377 296.607,299	4	789.105,889 296.614,087	13.364
4	789.105,889 296.614,087	5	789.122,014 296.622,834	18.345
5	789.122,014 296.622,834	1	789.120,858 296.625,05	2.499

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5806**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Statiunea Zoologica Marina Agigea, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		423	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	423	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	padure	DA	423	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.048,819 296.417,737	2	789.071,763 296.590,95	174.726
2	789.071,763 296.590,95	3	789.084,52 296.674,595	84.612
3	789.084,52 296.674,595	4	789.082,93 296.674,81	1.604
4	789.082,93 296.674,81	5	789.078,828 296.647,139	27.973
5	789.078,828 296.647,139	6	789.058,774 296.506,368	142.192

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	789.058,774 296.506,368	7	789.046,21 296.418,059	89.198
7	789.046,21 296.418,059	1	789.048,819 296.417,737	2.629

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5808**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazu, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.264	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.264	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	1.264	-	432/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.080,392 296.544,368	2	789.062,115 296.416,095	129.569
2	789.062,115 296.416,095	3	789.067,013 296.415,491	4.935
3	789.067,013 296.415,491	4	789.071,382 296.448,715	33.51
4	789.071,382 296.448,715	5	789.081,055 296.515,522	67.504
5	789.081,055 296.515,522	6	789.094,328 296.606,979	92.415

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	789.094,328 296.606,979	7	789.094,377 296.607,299	0.324
7	789.094,377 296.607,299	8	789.095,027 296.611,583	4.333
8	789.095,027 296.611,583	9	789.104,193 296.671,928	61.037
9	789.104,193 296.671,928	10	789.098,718 296.672,64	5.521
10	789.098,718 296.672,64	1	789.080,392 296.544,368	129.574

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5810**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi: 17977
Nr. cadastral vechi: 17680

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazu, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	108768	579	Sector cadastral: 13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
14195 / 03/03/2011		
Hotarare nr. 44-1, din 20/01/2010 emis de CL AGIGEA (; proces verbal predare-primire nr.44/15.05.2010 emis de CNADNR; hotarare nr.44/15.05.2010 emis de CL AGIGEA;);		
B0	Se infiintează cartea funciara nr. 17977 a unitatii administrativ teritoriale Agigea , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 17680 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 17625 / cu numar cadastral hartie 1196 din cartea funciara nr. 15760 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
Titlu Proprietate nr. 23176/1481, din 31/01/2002 emis de CJSIPT (; certificat mostenitor nr.34/09.10.2008 emis de BN AEQUISTAS;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COJANU STEFAN	A1
84043 / 18/08/2015		
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul Romaniei;		
B2	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

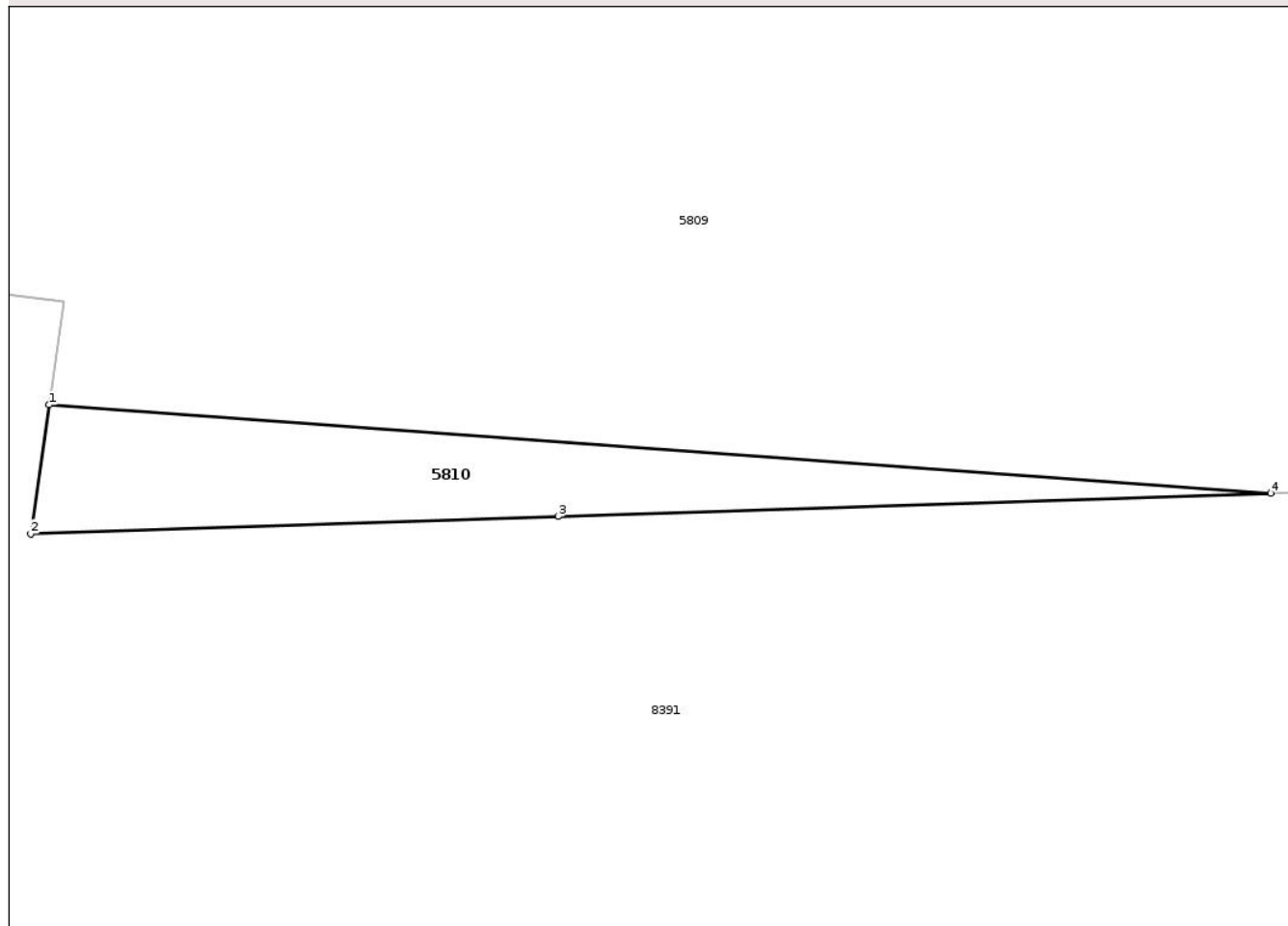
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
108768	579	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	579	-	A 432/5-LOT1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.085,431 296.404,255	2	789.083,878 296.393,26	11.104
2	789.083,878 296.393,26	3	789.128,869 296.394,733	45.015
3	789.128,869 296.394,733	4	789.189,675 296.396,724	60.839
4	789.189,675 296.396,724	1	789.085,431 296.404,255	104.516

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5811**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazu, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	111222	Din acte: 1.624 Masurata: 654	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3552 / 21/01/2014		
Act Normativ nr. HOTAREA GUVERNULUI NR. 208, din 23/04/2013 emis de GUVERNUL ROMANIEI (; act administrativ nr. DECIZIA DE EXPROPRIERE NR. 1349/24-09-2013 emis de COMPANIA NATIONALA DE AUTOSTRAZI SI DRUMURI NATIONALE DIN ROMANIA SA.);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STATUL ROMAN , CIF:99999999999999	A1
B2	Intabulare, drept de ADMINISTRARE 1) COMPANIA NATIONALA DE AUTOSTRAZI SI DRUMURI NATIONALE DIN ROMANIA SA , CIF:16054368	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
3552 / 21/01/2014		
Act Normativ nr. HOTAREA GUVERNULUI NR. 208, din 23/04/2013 emis de GUVERNUL ROMANIEI (; act administrativ nr. DECIZIA DE EXPROPRIERE NR. 1349/24-09-2013 emis de COMPANIA NATIONALA DE AUTOSTRAZI SI DRUMURI NATIONALE DIN ROMANIA SA.);		
C1	Se noteaza suprapunerea imobilului cu imobilul cu IE 108760, 108906 pe UAT AGIGEA.	A1
68228 / 04/08/2014		
Act Administrativ nr. ADEVERINTA NR. 23248, din 05/12/2011 emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA (; act administrativ nr. HOTARARE NR. 151/03-07-2009 emis de CONSILIUL LOCAL AGIGEA, act administrativ nr. ADEVERINTA NR. 23248/05-12-2011 emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA; act administrativ nr. TITLU DE PROPRIETATE NR. 23176/1480/31-01-2002 emis de COMISIA JUDETEANA PENTRU STABILIREA DREPTULUI DE PROPRIETATE ASUPRA TERENURILOR, act administrativ nr. ADEVERINTA NR. 23248/05-12-2011 emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA; act administrativ nr. HOTARARE NR. 151/03-07-2009 emis de CONSILIUL LOCAL AGIGEA; act notarial nr. CERTIFICAT DE MOSTENITOR NR. 61/12-12-2008 emis de BNP MARDARE POP ANDREIA; act notarial nr. CERTIFICAT DE MOSTENITOR NR. 34/09-10-2008 emis de BNP ZORILA STEFANIA-STELUTA; act administrativ nr. EXTRAS DE CARTE FUNCARA NR. 3552/21-01-2014 emis de OCPI CONSTANTA; act normativ nr. HOTARAREA GUVERNULUI NR. 208/23-04-2013 emis de GUVERNUL ROMANIEI; act administrativ nr. DECIZIA DE EXPROPRIERE NR. 1349/24-09-2013 emis de CNADNR;; act administrativ nr. TITLU DE PROPRIETATE NR. 23176/1480/31-01-2002 emis de COMISIA JUDETEANA PENTRU STABILIREA DREPTULUI DE PROPRIETATE ASUPRA TERENURILOR, act administrativ nr. ADEVERINTA NR. 23248/05-12-2011 emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA; act administrativ nr. HOTARARE NR. 151/03-07-2009 emis de CONSILIUL LOCAL AGIGEA; act notarial nr. CERTIFICAT DE MOSTENITOR NR. 61/12-12-2008 emis de BNP MARDARE POP ANDREIA; act notarial nr. CERTIFICAT DE MOSTENITOR NR. 34/09-10-2008 emis de BNP ZORILA STEFANIA-STELUTA; act administrativ nr. EXTRAS DE CARTE FUNCARA NR. 3552/21-01-2014 emis de OCPI CONSTANTA; act normativ nr. HOTARAREA GUVERNULUI NR. 208/23-04-2013 emis de GUVERNUL ROMANIEI; act administrativ nr. DECIZIA DE EXPROPRIERE NR. 1349/24-09-2013 emis de CNADNR;; act notarial nr. CERTIFICAT DE MOSTENITOR NR. 61/12-12-2008 emis de BNP MARDARE POP ANDREIA; act notarial nr. CERTIFICAT DE MOSTENITOR NR. 34/09-10-2008 emis de BNP ZORILA STEFANIA-STELUTA; act administrativ nr. EXTRAS DE CARTE FUNCARA NR. 3552/21-01-2014 emis de OCPI CONSTANTA; act normativ nr. HOTARAREA GUVERNULUI NR. 208/23-04-2013 emis de GUVERNUL ROMANIEI; act administrativ nr. DECIZIA DE EXPROPRIERE NR. 1349/24-09-2013 emis de CNADNR;;)		
C2	Se radiaza notarea suprapunerii imobilului cu imobilul cu IE 108760 pe	A1

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
C2	UAT AGIGEA	

Neutilizabil în Circuitul Civil

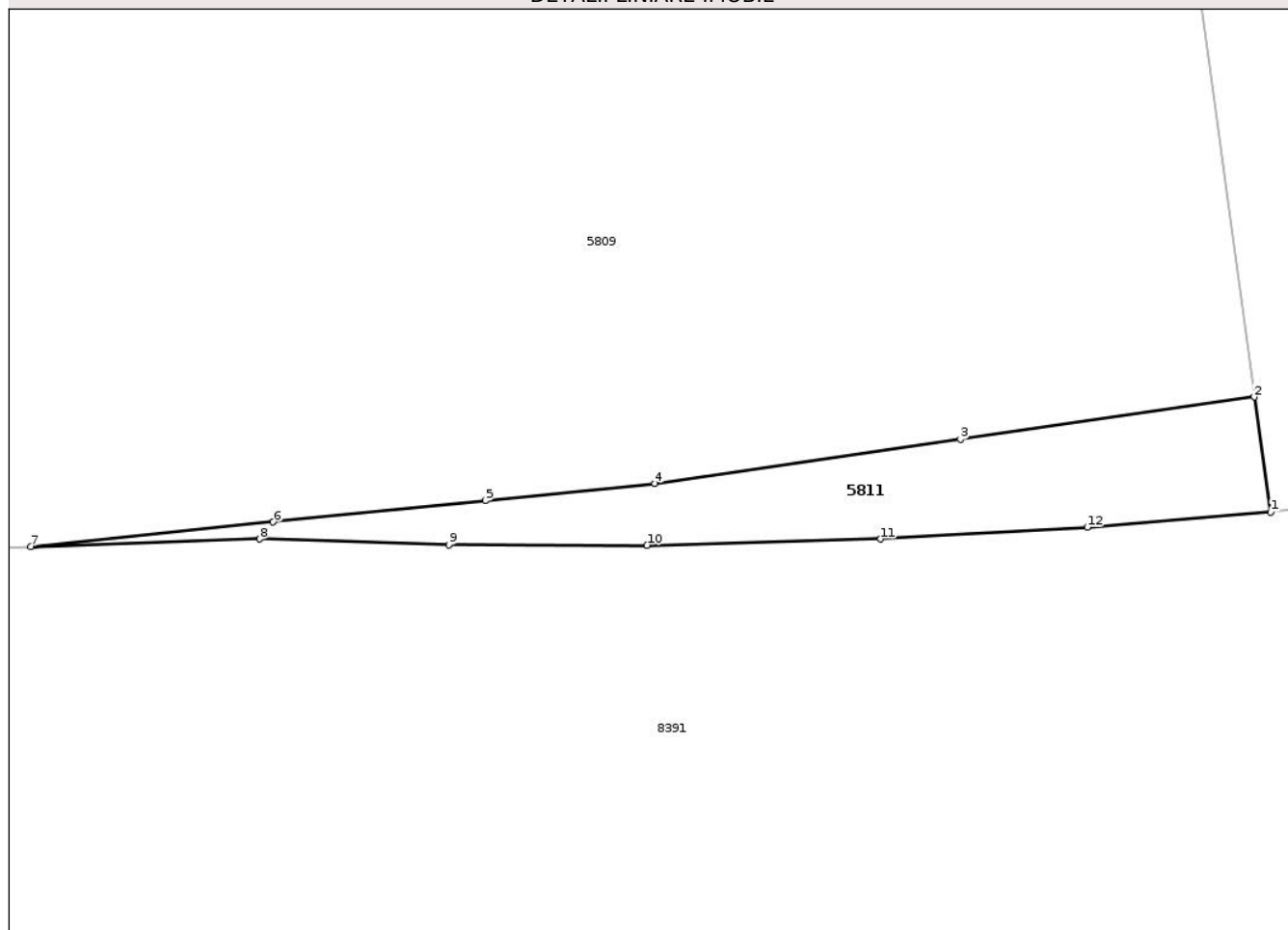
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
111222	Din acte: 1.624 Masurata: 654	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	654	467	432/4/1, 432/15/2/1	-	IMOBIL SUPUS LEGII 255/2010

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	789.337,66 296.400,996	2	789.336,105 296.411,806	10.921
2	789.336,105 296.411,806	3	789.308,522 296.407,821	27.869
3	789.308,522 296.407,821	4	789.279,846 296.403,677	28.974
4	789.279,846 296.403,677	5	789.263,901 296.402,067	16.026
5	789.263,901 296.402,067	6	789.244,002 296.400,057	20.0

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	789.244,002 296.400,057	7	789.221,237 296.397,758	22.881
7	789.221,237 296.397,758	8	789.242,726 296.398,462	21.501
8	789.242,726 296.398,462	9	789.260,482 296.397,934	17.764
9	789.260,482 296.397,934	10	789.279,093 296.397,876	18.611
10	789.279,093 296.397,876	11	789.301,026 296.398,455	21.941
11	789.301,026 296.398,455	12	789.320,449 296.399,556	19.454
12	789.320,449 296.399,556	1	789.337,66 296.400,996	17.271

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5813**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. cadastral vechi:17679

Adresa: Loc. Lazu, Jud. Constanta, Parcela A432/6/3

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	108767	3.945	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
40966 / 16/06/2011		
Act Administrativ nr. 532, din 05/05/2011 emis de CNADNR;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 108767 a imobilului cu numarul cadastral 108767/Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 923(e:17638) (identificator electronic 101247) inscris in cartea funciara 10923 (identificator electronic 101247);	A1
Titlu Proprietate nr. 27557/1568, din 28/03/2002 emis de COM JUD CTA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 2/4, cota initiala 3/4 1) GELAL ISMET, asupra cotei indivize de 1/4; 2) GELAL RUSEN, asupra cotei indivize de 1/4;	A1
74342 / 30/07/2015		
Act Administrativ nr. Extras de carte funciara pt informare nr 70874, din 22/07/2015 emis de OCPI Constanta (; act administrativ nr. Adeverinta nr. 13482/27-07-2012 emis de Primaria com. Agigea; act administrativ nr. H.C.L. nr. 151/03-07-2009 emis de C.L. Agigea; Adeverinta nr.15294/25.08.2015 Primaria Corbu);		
B4	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale; se noteaza schimbarea destinatiei terenului din teren extravilan arabil in teren intravilan arabil	A1
151199 / 01/10/2021		
Act Notarial nr. 88, din 30/09/2021 emis de Stan Maria (; CERTIFICAT MOSTENITOR);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4 1) ARIF LEILA	A1
54454 / 08/03/2024		
Act Notarial nr. 10, din 07/03/2024 emis de Ghimpeteanu Alina;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8 1) AGI-ACAI GHIULER	A1
183151 / 02/07/2024		
Act Notarial nr. 850, din 01/07/2024 emis de Ghimpeteanu Alina;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8 1) AGI-ACAI GHIULER	A1

C. Partea III. SARCINI

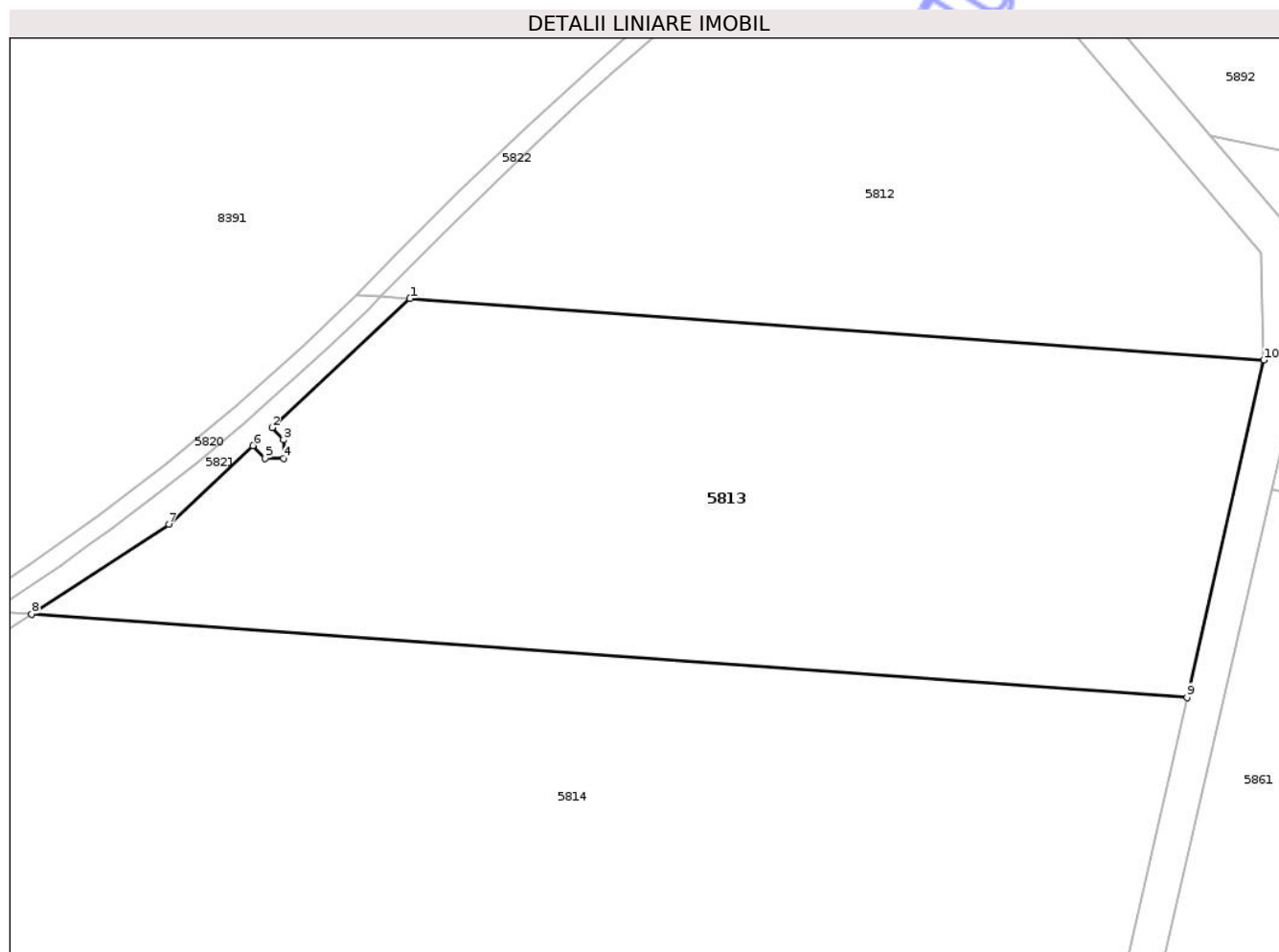
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
40966 / 16/06/2011		
Act Administrativ nr. 532, din 05/05/2011 emis de CNADNR;		
C2	Se radiaza mentiunea - Imobilul este supus exproprierii in temeiul Legii nr.198/2004	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
108767	3.945	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	3.945	-	432/6/3	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.293,923 296.238,493	2	789.279,043 296.224,566	20.381
2	789.279,043 296.224,566	3	789.280,285 296.223,24	1.817
3	789.280,285 296.223,24	4	789.280,285 296.221,24	2.0
4	789.280,285 296.221,24	5	789.278,285 296.221,24	2.0
5	789.278,285 296.221,24	6	789.276,98 296.222,634	1.91

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	789.276,98 296.222,634	7	789.267,906 296.214,141	12.429
7	789.267,906 296.214,141	8	789.253,102 296.204,454	17.692
8	789.253,102 296.204,454	9	789.377,727 296.195,472	124.948
9	789.377,727 296.195,472	10	789.386,017 296.231,84	37.301
10	789.386,017 296.231,84	1	789.293,923 296.238,493	92.334

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5814**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazu, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	112691	21.487	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
4741 / 21/01/2015		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE NR. 861, din 31/05/2005 emis de BNP GROSU GEORGE (; act administrativ nr. EXTRAS DE CARTE FUNCARA NR. 3589/21-01-2014 emis de OCPI CONSTANTA; act normativ nr. HOTARAREA GUVERNULUI NR. 208/23-04-2013 emis de GUVERNUL ROMANIEI; act administrativ nr. DECIZIA DE EXPROPRIERE NR. 1349/24-09-2013 emis de CNADNR;);		
B1	Se deschide prezenta CF ca urmare a desprinderii imobilului cu nr. CAD 112691/UAT AGIGEA din partea AI+1 a imobilului inscris in CF 108757/UAT AGIGEA	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3 1) CHICHEANU CONSTANTIN 2) CHICHEANU STEFANIA	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3 1) CHICHEANU HRISTU 2) CHICHEANU DOINA	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/6, cota initiala 1/3 1) PELCINSCHI CONSTANTA	A1
84096 / 18/08/2015		
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul Romaniei;		
B5	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1
204197 / 19/12/2022		
Act Notarial nr. 332, din 12/12/2022 emis de Iosif Mariana;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/6, cota initiala 1/6 1) PELCINSCHI-CAVGA RUXANDRA-STELIANA	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
4741 / 21/01/2015		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE NR. 861, din 31/05/2005 emis de BNP GROSU GEORGE (; act administrativ nr. EXTRAS DE CARTE FUNCARA NR. 3589/21-01-2014 emis de OCPI CONSTANTA; act normativ nr. HOTARAREA GUVERNULUI NR. 208/23-04-2013 emis de GUVERNUL ROMANIEI; act administrativ nr. DECIZIA DE EXPROPRIERE NR. 1349/24-09-2013 emis de CNADNR;);		
C1	Se mentine ipoteca legala asupra cotei detinuta de CHICHEANU HRISTU, inscrisa initial in baza incheierii nr. 100569/2013, in favoarea A.N.A.F. - D.G.R.F.P. GALATI - A.J.F.P. CONSTANTA	A1
199021 / 27/12/2021		
Act Administrativ nr. 305543, din 21/12/2021 emis de ANAF (; - DIRECTIA GENERALA REGIONALA A FINANTELOR PUBLICE - GALATI - ADMINISTRATIA JUDETEANA A FINANTELOR PUBLICE CONSTANTA - SERVICIUL COLECTARE SI EXECUTARE SILITA P.F.);		
C4	se radiaza de sub C.3 dreptul de ipoteca legala inscris in favoarea ANAF-DGRFP GALATI in baza procesului verbal de sechestru nr. 276586 din 21.09.2020, , impotriva debitorului Chicheanu Hristu	A1
113960 / 19/07/2023		
Act Administrativ nr. 209356, din 14/07/2023 emis de ANAF (; - DIRECTIA GENERALA REGIONALA A		

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
FINANTELOR PUBLICE – GALATI – ADMINISTRATIA JUDETEANA A FINANTELOR PUBLICE CONSTANTA);		
C6	Se respinge cererea de radiere a masurilor de executare silita conform actului administrativ nr. 209356 din 14.07.2023 emis de ANAF-DGRFP -Administratia Judeteana a Finantelor Publice Constanta, asupra imobilului cu CF 108757 UAT AGIGEA (carte funciara transcrisa in CF 112691 UAT AGIGEA) ca fiind lipsita de obiect intrucat procesul verbal de schesru pentru bunuri imobile nr. 119709 din 27.01.2016 nu a fost in scris in cartea funciara.	A1
57030 / 12/03/2024		
Act Administrativ nr. 241287, din 07/03/2024 emis de ANAF (; DIRECTIA GENERALA REGIONALA A FINANTELOR PUBLICE GALATI - ADMINISTRATIA JUDETEANA A FINANTELOR PUBLICE CONSTANTA SERVICIUL COLECTARE SI EXECUTARE SILITA P.F.);		
C7	Se radiaza sarcina de sub C.2 respectiv dreptul de ipoteca legala intabulat in baza actului administrativ nr 272264 din 09.09.2020, emis de ANAF DIRECTIA GENERALA REGIONALA A FINANTELOR PUBLICE GALATI - AJFP CONSTANTA SERVICIUL COLECTARE SI EXECUTARE SILITA PF .	A1
198073 / 18/07/2024		
Act Administrativ nr. 1947/G/2018, din 01/07/2024 emis de GAVRILESCU ALIN-MIHAIL (; act administrativ nr 1947/G/2018 din 16.07.2024, emis de GAVRILESCU ALIN-MIHAIL);		
C8	Se radiaza inceperea urmaririi silite a imobilului in dosar de executare silita nr. 1947/G/2018 din 05.01.2023 al BEJ GAVRILESCU ALIN-MIHAIL, notata sub C5	A1

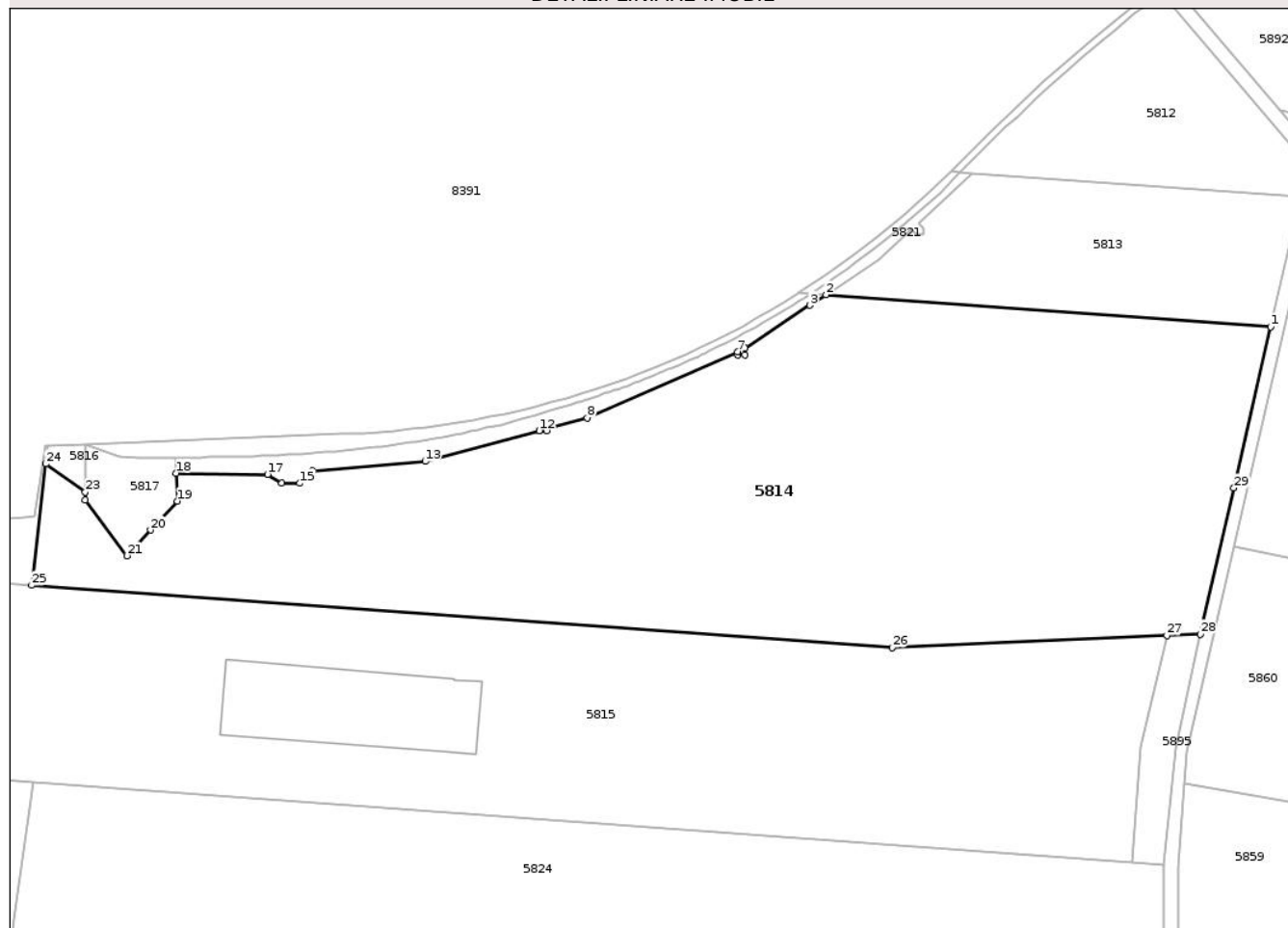
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
112691	21.487	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	21.487	-	432/7/1/3/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.377,727 296.195,472	2	789.253,102 296.204,454	124.948
3	789.248,637 296.201,532	4	789.230,364 296.189,576	21.837
5	789.230,364 296.187,712	6	789.228,364 296.187,712	2.0
7	789.228,364 296.188,485	8	789.186,183 296.170,054	46.032
9	789.174,809 296.166,994	10	789.174,809 296.166,317	0.677

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	789.253,102 296.204,454	3	789.248,637 296.201,532	5.336
4	789.230,364 296.189,576	5	789.230,364 296.187,712	1.864
6	789.228,364 296.187,712	7	789.228,364 296.188,485	0.773
8	789.186,183 296.170,054	9	789.174,809 296.166,994	11.778
10	789.174,809 296.166,317	11	789.172,809 296.166,317	2.0

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	789.172,809 296.166,317	12	789.172,809 296.166,457	0.14
13	789.140,856 296.157,862	14	789.109,191 296.155,24	31.773
15	789.105,651 296.151,704	16	789.100,651 296.151,704	5.0
17	789.096,647 296.154,201	18	789.071,077 296.154,558	25.572
19	789.071,322 296.146,76	20	789.063,896 296.138,611	11.025
21	789.057,316 296.131,464	22	789.045,56 296.147,04	19.514
23	789.045,56 296.149,251	24	789.034,527 296.157,168	13.58
25	789.030,591 296.123,151	26	789.271,65 296.105,74	241.687
27	789.348,67 296.109,132	28	789.357,994 296.109,543	9.333
29	789.367,406 296.150,402	1	789.377,727 296.195,472	46.237

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	789.172,809 296.166,457	13	789.140,856 296.157,862	33.089
14	789.109,191 296.155,24	15	789.105,651 296.151,704	5.003
16	789.100,651 296.151,704	17	789.096,647 296.154,201	4.719
18	789.071,077 296.154,558	19	789.071,322 296.146,76	7.802
20	789.063,896 296.138,611	21	789.057,316 296.131,464	9.715
22	789.045,56 296.147,04	23	789.045,56 296.149,251	2.211
24	789.034,527 296.157,168	25	789.030,591 296.123,151	34.244
26	789.271,65 296.105,74	27	789.348,67 296.109,132	77.095
28	789.357,994 296.109,543	29	789.367,406 296.150,402	41.929

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5815**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1457(e:1457)

Nr. cadastral vechi:254/2(e:10266)

Adresa: Loc. Lazu, Str Nucilor, Nr. 8, Jud. Constanta, DN 39, Km 8+950

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	100373	Din acte: 18.150 Masurata: 18.159	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	100373-C1	Loc. Lazu, Str Nucilor, Nr. 8, Jud. Constanta, DN 39, Km 8+950	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:1503 mp; S. construita desfasurata:1946 mp; SHOWROOM+SERVICE AUTO P+1,

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
17196 / 28/03/2007		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 861, din 31/05/2005 emis de BNP GROSU;		
B3	Se noteaza modificarea descrierii imobilului din Teren extravilan in teren intravilan curti constructii, in suprafata masurata de 18165 mp, in suprafata din acte de 18150 mp, cu destinatia terenuri aflate în intravilane(TDI),	A1
B4	Se noteaza noul numar cadastral al imobilului 10266 provenit din conversia numarului cadastral 254/2.	A1
93730 / 28/12/2007		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 4728, din 17/12/2007 emis de BNP MANCIU;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) EUXIN TRUCKS SRL, CIF:14973799	A1
412 / 10/01/2008		
Act nr. 54705, din 07/12/2005 emis de TRIBUNALUL BUCURESTI (; act aditional nr.86/12.04.2005 emis de SC EUXIN TRUCKS SRL;);		
B8	Se respinge cererea privind notarea schimbarii societatii din SC HUB HOLDING SRL in SC EUXIN TRUCKS SRL ca fiind lipsita de obiect, intrucat aceasta a fost notata in baza incheierii 69371/2006 si intabulat dreptul de proprietate asupra imobilului in favoarea SC EUXIN TRUCKS SRL in baza incheierii nr.93730/2007.	A1
4079 / 30/01/2009		
Dosar Cadastru nr. 21, din 30/01/2009 emis de REVCAD (; autorizatie construire nr.36/10.05.2007 emis de CL AGIGEA;proces-verbal receptie nr.1/05.01.2009 emis de CL AGIGEA;);		
B9	Se descrie in partea A+1: constructia C1 - SHOWROOM + SERVICE AUTO P+1 - in suprafata de 1340 mp,	A1, A1.1
Adeverinta nr. 11891, din 17/10/2008 emis de CL AGIGEA;		
B10	se noteaza noua adresa a imobilului, respectiv: D.N. 39 Km8+950	A1, A1.1
Registrul Cadastral al Imobilelor CL AGIGEA (; proces-verbal receptie nr.1/05.01.2009 emis de CL AGIGEA;);		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) EUXIN TRUCKS SRL, CIF:14973799, - asupra constructiei C1,	A1.1
14036 / 21/02/2014		
Act Administrativ nr. 93990, din 15/07/2013 emis de ORC BUCURESTI;		
B12	Se noteaza schimbarea denumirii societatii din SC EUXIN TRUCKS SRL in SC CHS - EUXIN HOLDING SRL	A1, A1.1
124927 / 12/11/2015		
Act Administrativ nr. 46, din 13/04/2009 emis de Primaria Agigea (; act administrativ nr. 74863/31-07-2015 emis de BCPI Constanta; act administrativ nr. 89/22-10-2015 emis de Primaria Agigea; certificat nr 19831/04.11.2015 emis de Primaria Agigea.);		
B15	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale cu privire la extinderea constructiei C1.	A1, A1.1

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
B16	Intabulare, drept de PROPRIETATE asupra extinderii construcției C1, dobândit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) EUXIN TRUCKS SRL, CIF:14973799	A1.1
23618 / 07/03/2016		
Act Administrativ nr. 22337, din 06/01/2016 emis de PRIMARIA AGIGEA;		
B17	se noteaza actuala adresa a imobilului str.Nucilor, nr.8, loc.Lazu in partea A1 a cartii funciare	A1, A1.1
19372 / 10/02/2021		
Act Administrativ nr. 3873, din 13/01/2021 emis de ORC (; act administrativ nr 1 din 11.01.2021, emis de CHS - EUXIN HOLDING SRL);		
B20	Se noteaza schimbarea numelui/denumirii proprietarului tabular de sub B+6,11,16 din CHS-EUXIN HOLDING SRL in EUXIN TRUCKS SRL	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
69371 / 05/12/2006		
Declaratie Autentica nr. 1549, din 04/12/2006 emis de BNP GROSU;		
C3	se radiaza privilegiul rest pret intabulat in favoarea Chicheanu Constantin si Stefania ; Chicheanu Hristu si Doina ; Pelcinski Dan si Constanta prin incheierea 10640/2005	A1
28288 / 04/06/2009		
Cerere nr. FN, din 04/06/2009;		
C8	Se indreapta eroarea materiala strecurata in incheierea nr. 58809/2008, in sensul ca se va trece in mod corect banca: „ BANK OF CYPRUS PUBLIC COMPANY LTD NICOSIA - SUCURSALA ROMANIA , si NU - BANK OF CYPRUS PUBLIC COMPANY LTD NICOSIA	A1
94514 / 23/11/2012		
Act Notarial nr. 1238, din 15/11/2012 emis de TABARANA SANDINA;		
C11	Se radiaza ipoteca aut. sub nr. 4729/2007 si ipoteca aut.1063/2008 intabulate in favoarea Bank of Cyprus Public Company Limited Nicosia prin incheierea nr. 93730/2007 si nr. 58809/2008 si interdictiile aferente, precum si actele aditionale aut. sub nr. 532/29.05.2009 la contractul de ipoteca aut. sub nr. 4729/17.12.2007, si act aditional nr. 533, din 29.05.2009, la contractul de ipoteca aut. sub nr. 1063/14.07.2008, notate prin incheierea nr. 28288/2009	A1, A1.1
989 / 08/01/2016		
Act Notarial nr. 23, din 07/01/2016 emis de RADULESCU VERONICA;		
C14	Se radiaza sarcina de sub C.12 respectiv dreptul de ipoteca si interdictiile aferente de sub B.13 intabulate in favoarea Banca Transilvania SA in baza contractului de ipoteca autentificat sub nr. 574/23.06.2014, prin incheierea nr. 53996/2014.	A1, A1.1
C15	Se radiaza sarcina de sub C.13 respectiv dreptul de ipoteca si interdictiile aferente de sub B.14 intabulate in favoarea Banca Transilvania SA in baza contractului de ipoteca autentificat sub nr. 669/02.07.2015, prin incheierea nr. 64181/2015.	A1, A1.1
115128 / 02/08/2021		
Act Notarial nr. 1110, din 30/07/2021 emis de Grigore Marius;		
C18	Se radiaza sarcina de sub C16B18 si C17B19 - drept de IPOTECA si interdictiile aferente inscrise in baza act notarial nr 1136 din 13.04.2017 si act notarial nr 826 din 07.06.2018 in favoarea BANCA TRANSILVANIA S.A.	A1, A1.1

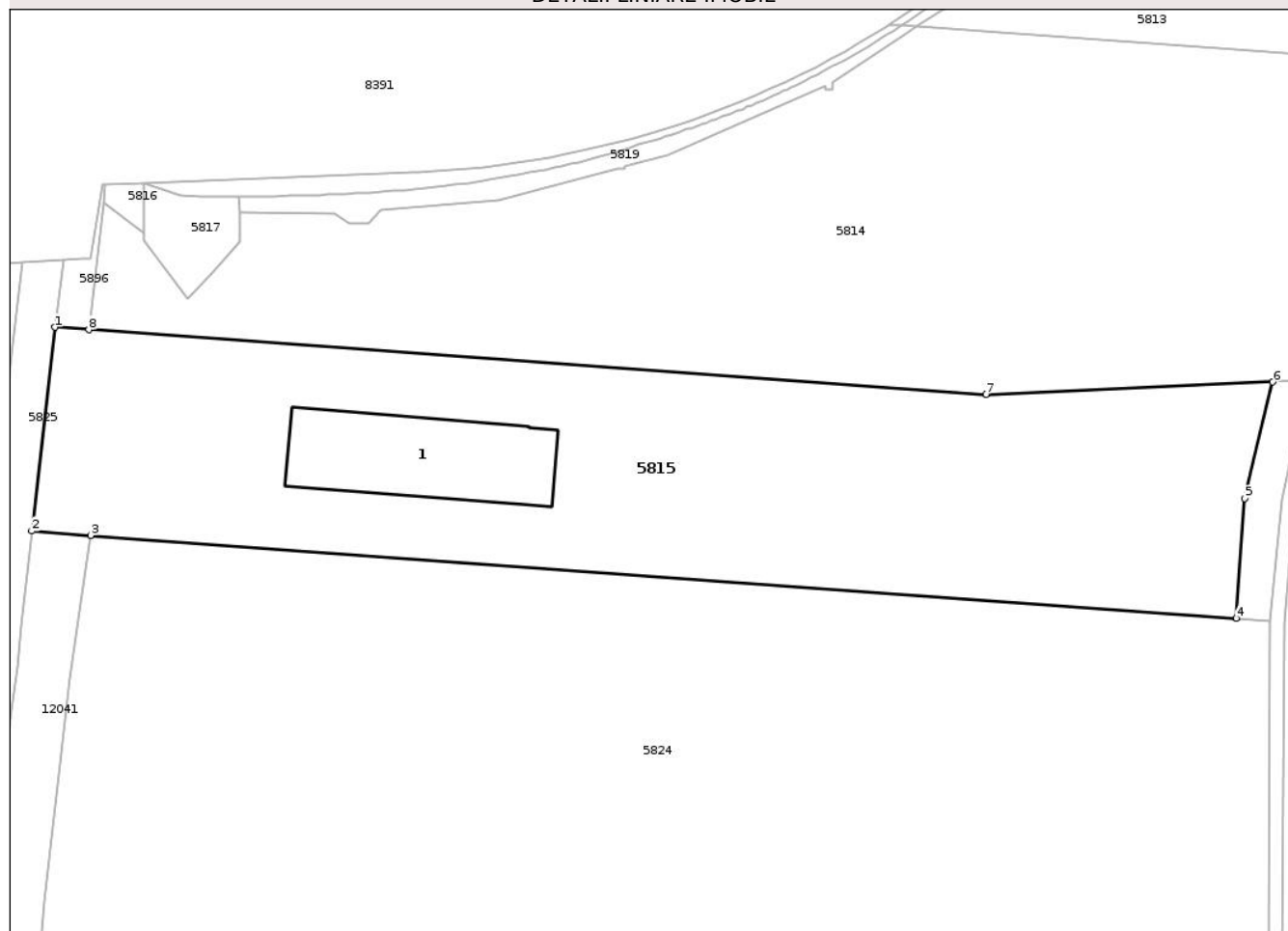
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
100373	Din acte: 18.150 Masurata: 18.159	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	18.159	-	CC 432/7/2	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	100373-C1	construcții administrative și social culturale	1.503	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:1503 mp; S. construita desfasurata:1946 mp; SHOWROOM+SERVICE AUTO P+1,

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	789.021,548 296.123,838	2	789.015,327 296.069,128	55.063
2	789.015,327 296.069,128	3	789.031,08 296.067,97	15.796

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	789.031,08 296.067,97	4	789.338,891 296.045,74	308.613
4	789.338,891 296.045,74	5	789.341,22 296.077,828	32.172
5	789.341,22 296.077,828	6	789.348,67 296.109,132	32.178
6	789.348,67 296.109,132	7	789.271,65 296.105,74	77.095
7	789.271,65 296.105,74	8	789.030,591 296.123,151	241.687
8	789.030,591 296.123,151	1	789.021,548 296.123,838	9.069

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5816**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazu, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	112692	99	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
4716 / 21/01/2015		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE NR. 861, din 31/05/2005 emis de BNP GROSU GEORGE (; act normativ nr. HOTARAREA GUVERNULUI NR. 208/23-04-2013 emis de GUVERNUL ROMANIEI; act administrativ nr. DECIZIA DE EXPROPRIERE NR. 1349/24-09-2013 emis de CNADNR;);		
B1	Se deschide CF 112692. Se desprinde din partea AI a CF 110789/UAT Agigea parcela cu nr. cadastral 112692 - terenul extravilan in suprafata de 99 mp ca urmare a exproprierei suprafetei de 238 mp lot 2 ce este inclusa in Culoarul de expropriere cu nr. cadastral 111220/UAT Agigea, si se transcrie in CF nou deschisa.	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3 1) CHICHEANU HRISTU 2) CHICHEANU DOINA	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/6, cota initiala 1/3 1) PELCINSCHI CONSTANTA	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3 1) CHICHEANU CONSTANTIN 2) CHICHEANU STEFANIA	A1
204221 / 19/12/2022		
Act Notarial nr. 332, din 12/12/2022 emis de Iosif Mariana;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/6, cota initiala 1/6 1) PELCINSCHI-CAVGA RUXANDRA-STELIANA	A1

C. Partea III. SARCINI

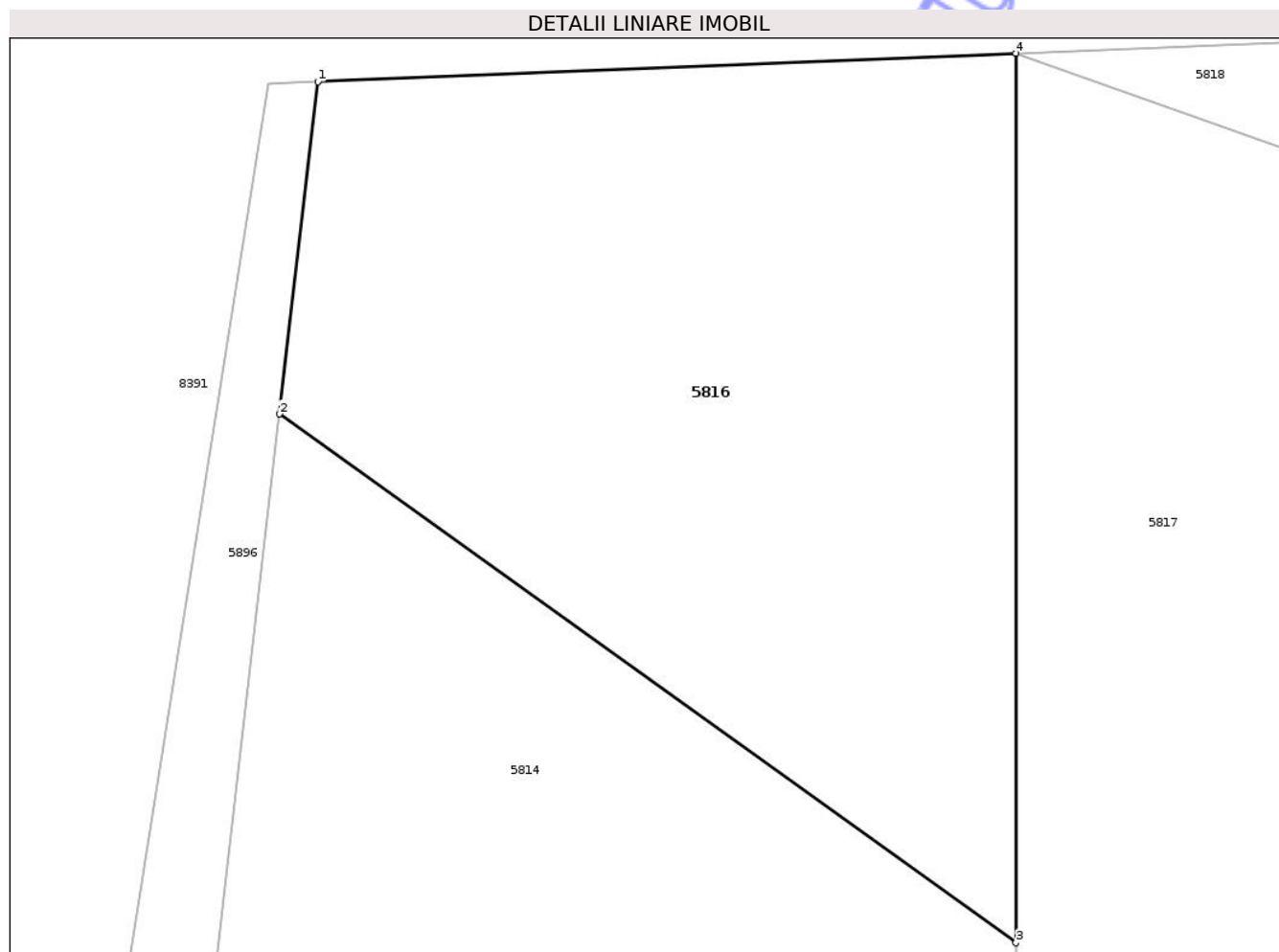
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
199018 / 27/12/2021		
Act Administrativ nr. 305543, din 21/12/2021 emis de ANAF (; DIRECTIA GENERALA REGIONALA A FINANTELOR PUBLICE - GALATI - ADMINISTRATIA JUDETEANA A FINANTELOR PUBLICE CONSTANTA - SERVICIUL COLECTARE SI EXECUTARE SILITA P.F.);		
C2	Se radiaza sarcina de sub C.1 respectiv dreptul de ipoteca legala intabulat in baza procesului verbal de sechestrul pentru bunuri imobile nr.276592/2020, in favoarea ANAF DIRECTIA GENERALA REGIONALA A FINANTELOR PUBLICE GALATI - AJFP CONSTANTA SERVICIUL COLECTARE SI EXECUTARE SILITA PF.	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
112692	99	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	99	-	432/7/1/2/1/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	789.035,102 296.162,141	2	789.034,527 296.157,168	5.006
2	789.034,527 296.157,168	3	789.045,56 296.149,251	13.58
3	789.045,56 296.149,251	4	789.045,56 296.162,568	13.317
4	789.045,56 296.162,568	1	789.035,102 296.162,141	10.467

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5807**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Statiunea Zoologica Marina Agigea, Nr. 3, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	116004	3.736	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
116725 / 08/08/2022		
Act Normativ nr. 1705, din 21/12/2006 emis de GUVERNUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE domeniu public, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STATUL ROMAN , CIF:9999999999999	A1
Act Administrativ nr. 134, din 04/02/2020 emis de MINISTERUL MEDIULUI APELOR SI PADURILOR;		
B2	Inscrierea provizorie, drept de ADMINISTRARE 1) REGIA NATIONALA A PADURILOR ROMSILVA , CIF:1590120	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
116004	3.736	

DETALII LINIARE IMOBIL



Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	padure	DA	3.736	UP III HAGIENI	33%	-	

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.098,718 296.672,64	2	789.084,52 296.674,595	14.332
2	789.084,52 296.674,595	3	789.071,763 296.590,95	84.612
3	789.071,763 296.590,95	4	789.048,819 296.417,737	174.726
4	789.048,819 296.417,737	5	789.062,115 296.416,095	13.397
5	789.062,115 296.416,095	6	789.080,392 296.544,368	129.569

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	789.080,392 296.544,368	1	789.098,718 296.672,64	129.574

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5809**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazu, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	111641	Din acte: 48.126 Masurata: 48.089	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
68228 / 04/08/2014		
Act Administrativ nr. TITLU DE PROPRIETATE NR. 23176/1480, din 31/01/2002 emis de COMISIA JUDETEANA (; PENTRU STABILIREA DREPTULUI DE PROPRIETATE ASUPRA TERENURILOR; act administrativ nr. ADEVERINTA NR. 23248/05-12-2011 emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA; act administrativ nr. HOTARARE NR. 151/03-07-2009 emis de CONSILIUL LOCAL AGIGEA; act notarial nr. CERTIFICAT DE MOSTENITOR NR. 61/12-12-2008 emis de BNP MARDARE POP ANDREIA; act notarial nr. CERTIFICAT DE MOSTENITOR NR. 34/09-10-2008 emis de BNP ZORILA STEFANIA-STELUTA; act administrativ nr. EXTRAS DE CARTE FUNCIARA NR. 3552/21-01-2014 emis de OCPI CONSTANTA; act normativ nr. HOTARAREA GUVERNULUI NR. 208/23-04-2013 emis de GUVERNUL ROMANIEI; act administrativ nr. DECIZIA DE EXPROPRIERE NR. 1349/24-09-2013 emis de CNADNR;;		
B1	Se despinde parcela cu IE 111641 (teren in suprafata de 48126 mp) din partea A+1 a IE 108760 ca urmare a exproprierii suprafetei de 653 mp inclusa in IE 111222.	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COJANU STEFAN	A1
B3	Se noteaza trecerea imobilului din extravilanul UAT AGIGEA in intravilan.	A1
112799 / 19/09/2017		
Act Administrativ nr. 7101, din 06/09/2017 emis de GARDA FORESTIERA BUCURESTI;		
B4	Imobilul este supus procedurilor de împădurire conform prevederilor art. 7 alin. 4 din Legea nr. 289/2002 privind perdelele forestiere de protectie	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

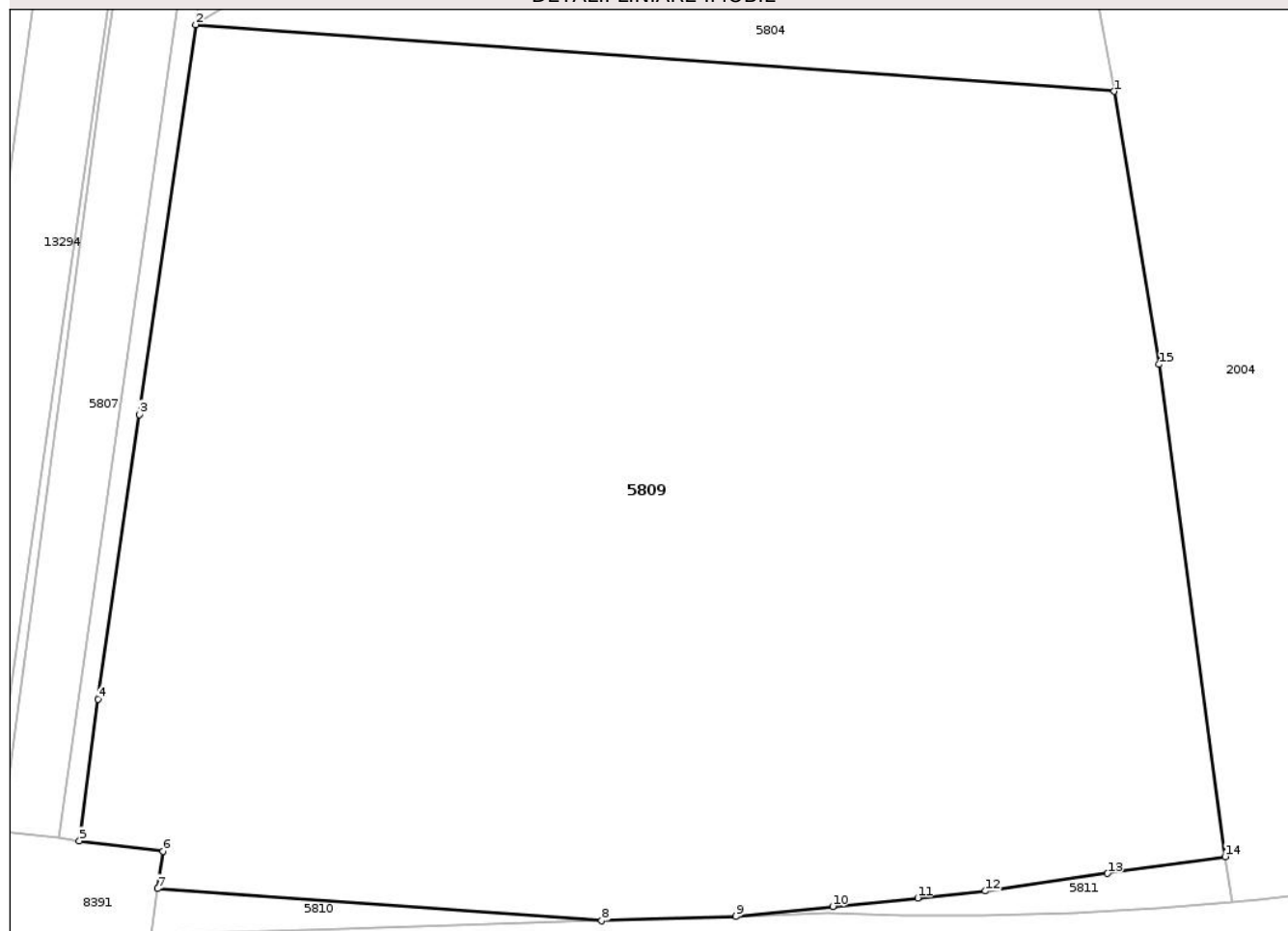
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
111641	Din acte: 48.126 Masurata: 48.089	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	48.089	-	432/4/1/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.310,03 296.591,35	2	789.094,328 296.606,979	216.267
2	789.094,328 296.606,979	3	789.081,055 296.515,522	92.415
3	789.081,055 296.515,522	4	789.071,382 296.448,715	67.504
4	789.071,382 296.448,715	5	789.067,013 296.415,491	33.51

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	789.067,013 296.415,491	6	789.086,675 296.413,063	19.811
6	789.086,675 296.413,063	7	789.085,431 296.404,255	8.895
7	789.085,431 296.404,255	8	789.189,675 296.396,724	104.516
8	789.189,675 296.396,724	9	789.221,237 296.397,758	31.579
9	789.221,237 296.397,758	10	789.244,002 296.400,057	22.881
10	789.244,002 296.400,057	11	789.263,901 296.402,067	20.0
11	789.263,901 296.402,067	12	789.279,846 296.403,677	16.026
12	789.279,846 296.403,677	13	789.308,522 296.407,821	28.974
13	789.308,522 296.407,821	14	789.336,105 296.411,806	27.869
14	789.336,105 296.411,806	15	789.320,633 296.527,274	116.5
15	789.320,633 296.527,274	1	789.310,03 296.591,35	64.947

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5812**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazu, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	110801	2.877	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
39758 / 20/05/2013		
Act Administrativ nr. TITLU DE PROPRIETATE NR. 23176/1481, din 31/01/2002 emis de COMISIA JUDETEANA (; PENTRU STABILIREA DREPTULUI DE PROPRIETATE ASUPRA TERENURILOR; act notarial nr. CERTIFICAT DE MOSTENITOR NR. 34/09-10-2008 emis de BNP ZORILA STEFANIA-STELUTA; act administrativ nr. ADEVERINTA NR. 23247/05-12-2011 emis de PRIMARIA AGIGEA; act administrativ nr. HOTARARE PRIVIND APROBAREA PUG NR. 151/03-07-2009 emis de CONSILIUL LOCAL AGIGEA; act administrativ nr. EXTRAS DE CARTE FUNCARA NR. 51970/29-06-2012 emis de OCPI CONSTANTA; act administrativ nr. EXTRAS DE CARTE FUNCARA NR. 51970/29-06-2012 emis de OCPI CONSTANTA; act normativ nr. HOTARAREA GUVERNULUI NR. 173/13-03-2012 emis de GUVERNUL ROMANIEI; act administrativ nr. DECIZIA DE EXPROPRIERE NR. 574/25-05-2012 emis de CNADNR SA;;		
B1	Se infiinteaza prezenta CF ca urmare a transcrierii imobilului din CF 108770 UAT Agigea	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COJANU STEFAN	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

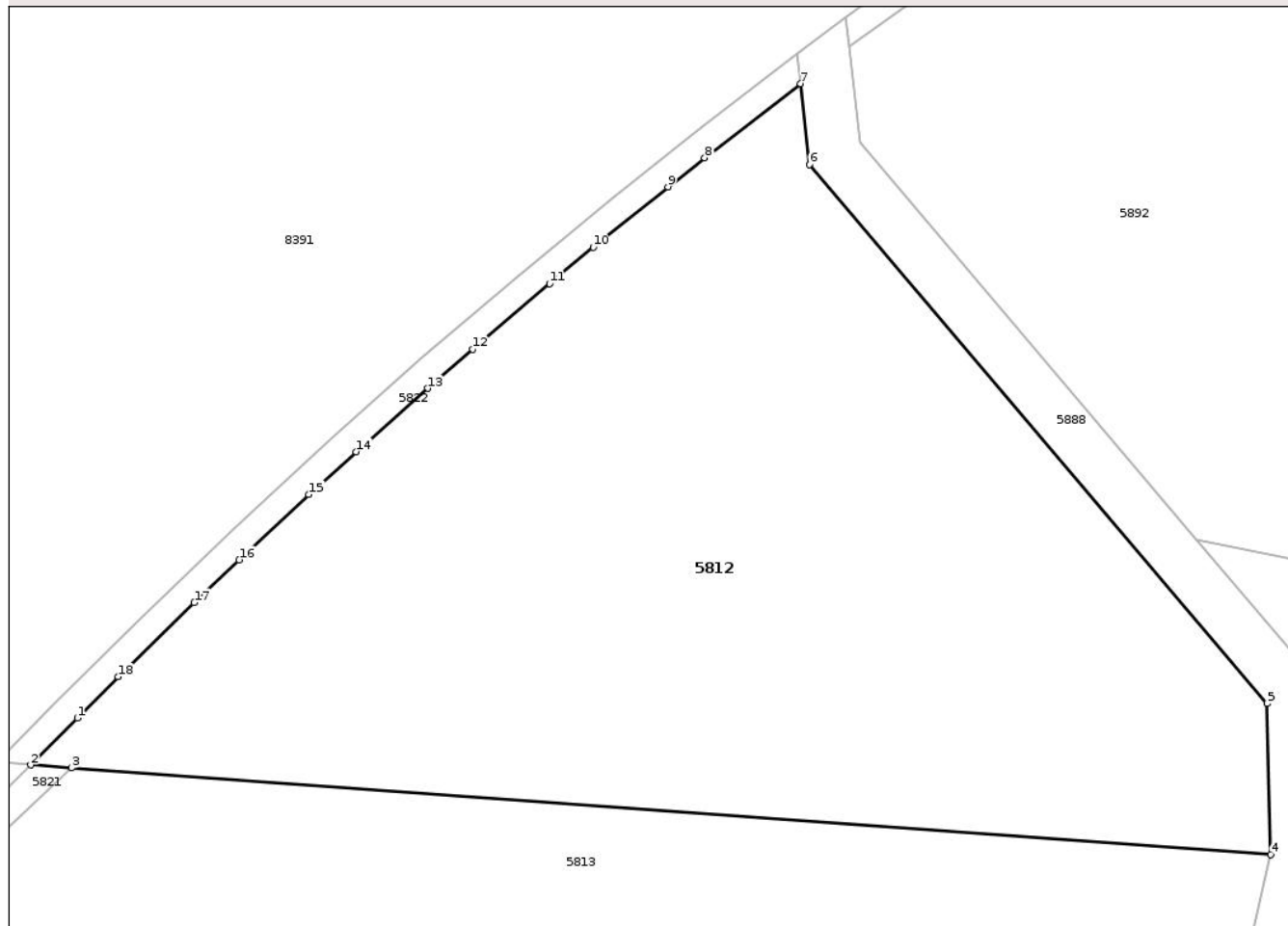
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
110801	2.877	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	2.877	-	A 432/5/3/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.294,374 296.242,334	2	789.290,794 296.238,719	5.088
2	789.290,794 296.238,719	3	789.293,923 296.238,493	3.137
3	789.293,923 296.238,493	4	789.386,017 296.231,84	92.334
4	789.386,017 296.231,84	5	789.385,75 296.243,441	11.604
5	789.385,75 296.243,441	6	789.350,586 296.284,799	54.286

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	789.350,586 296.284,799	7	789.349,91 296.291,007	6.245
7	789.349,91 296.291,007	8	789.342,545 296.285,323	9.303
8	789.342,545 296.285,323	9	789.339,718 296.283,103	3.594
9	789.339,718 296.283,103	10	789.333,984 296.278,458	7.379
10	789.333,984 296.278,458	11	789.330,636 296.275,666	4.359
11	789.330,636 296.275,666	12	789.324,72 296.270,646	7.759
12	789.324,72 296.270,646	13	789.321,276 296.267,631	4.577
13	789.321,276 296.267,631	14	789.315,781 296.262,767	7.338
14	789.315,781 296.262,767	15	789.312,142 296.259,481	4.903
15	789.312,142 296.259,481	16	789.306,791 296.254,476	7.327
16	789.306,791 296.254,476	17	789.303,342 296.251,194	4.761
17	789.303,342 296.251,194	18	789.297,497 296.245,495	8.163
18	789.297,497 296.245,495	1	789.294,374 296.242,334	4.444

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5818**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazu, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	110141	674	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
51977 / 29/06/2012		
Act Normativ nr. HOTARAREA GUVERNULUI 173, din 13/03/2012 emis de GUVERNUL ROMANIEI (; act administrativ nr. DECIZIA DE EXPROPRIERE NR.574/25-05-2012 emis de CNADNR SA;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STATUL ROMAN , CIF:99999999999999	A1
B1	Intabulare, drept de ADMINISTRARE 1) COMPANIA NATIONALA DE AUTOSTRAZI SI DRUMURI NATIONALE DIN ROMANIA SA , CIF: 99999999999999	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
51977 / 29/06/2012		
Act Normativ nr. HOTARAREA GUVERNULUI 173, din 13/03/2012 emis de GUVERNUL ROMANIEI (; act administrativ nr. DECIZIA DE EXPROPRIERE NR.574/25-05-2012 emis de CNADNR SA;);		
C2	Se noteaza existenta suprapunerii in procent de 36,24% a imobilului cu nr. cadastral 110141/UAT Agigea cu imobilul cu nr. cadastral 108756 inscris in CF 108756/Agigea	A1

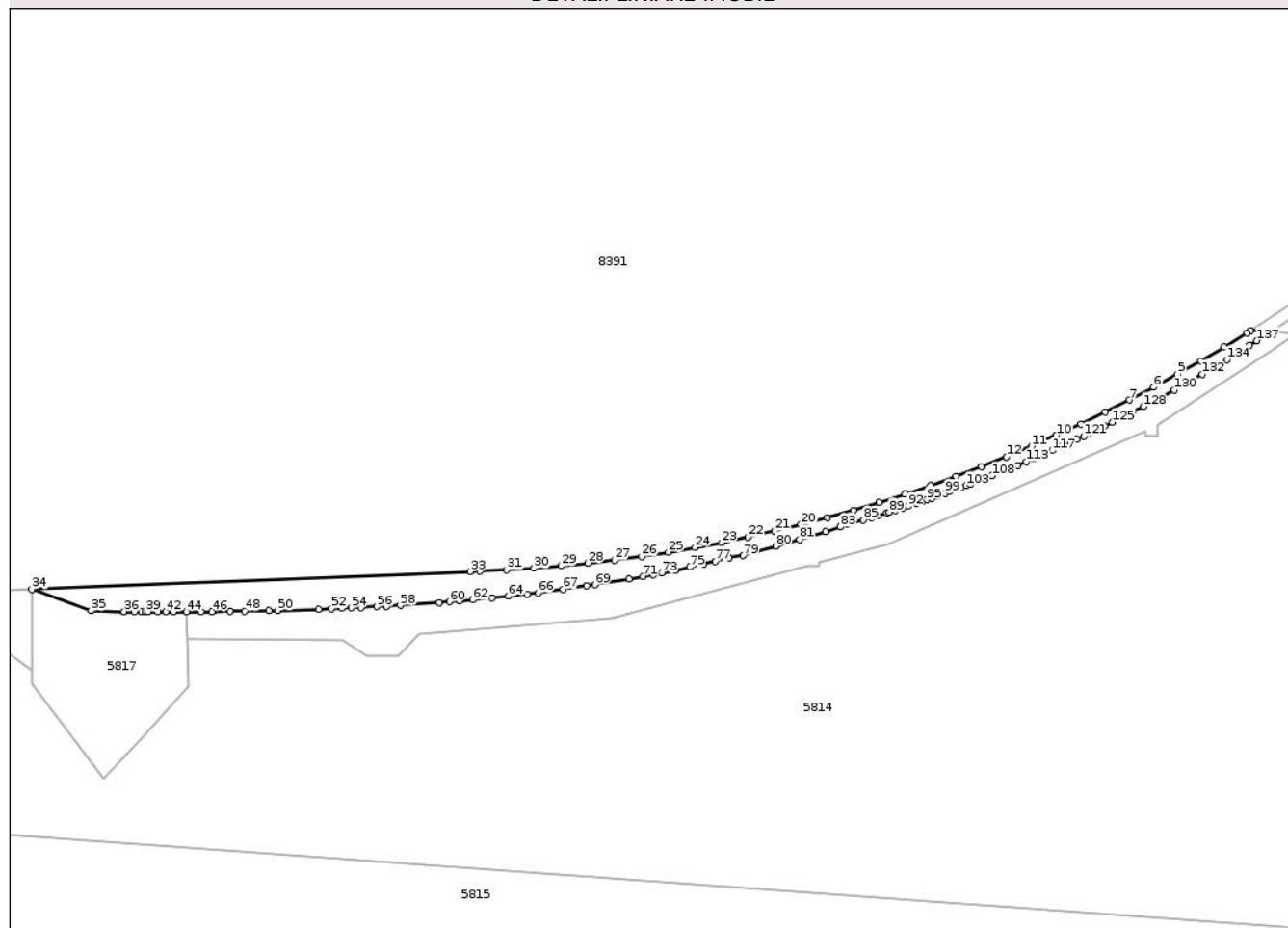
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
110141	674	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intravilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	674	-	A 432/7/1/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	789.245,58 296.204,997	2	789.245,023 296.204,639	0.662	2	789.245,023 296.204,639	3	789.241,242 296.202,3	4.446	3	789.241,242 296.202,3	4	789.237,422 296.200,028	4.445
4	789.237,422 296.200,028	5	789.233,562 296.197,823	4.445	5	789.233,562 296.197,823	6	789.229,664 296.195,685	4.446	6	789.229,664 296.195,685	7	789.225,73 296.193,616	4.445
7	789.225,73 296.193,616	8	789.221,76 296.191,616	4.445	8	789.221,76 296.191,616	9	789.217,756 296.189,685	4.445	9	789.217,756 296.189,685	10	789.213,718 296.187,825	4.446
10	789.213,718 296.187,825	11	789.209,649 296.186,035	4.445	11	789.209,649 296.186,035	12	789.205,55 296.184,317	4.444	12	789.205,55 296.184,317	13	789.201,42 296.182,671	4.446
13	789.201,42 296.182,671	14	789.197,263 296.181,096	4.445	14	789.197,263 296.181,096	15	789.193,079 296.179,595	4.445	15	789.193,079 296.179,595	16	789.188,869 296.178,167	4.446
16	789.188,869 296.178,167	17	789.184,636 296.176,812	4.445	17	789.184,636 296.176,812	18	789.180,379 296.175,532	4.445	18	789.180,379 296.175,532	19	789.176,1 296.174,326	4.446

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
19	789.176,1 296.174,326	20	789.171,801 296.173,195	4.445	20	789.171,801 296.173,195	21	789.167,483 296.172,139	4.445	21	789.167,483 296.172,139	22	789.163,147 296.171,159	4.445
22	789.163,147 296.171,159	23	789.158,795 296.170,254	4.445	23	789.158,795 296.170,254	24	789.154,427 296.169,426	4.446	24	789.154,427 296.169,426	25	789.150,046 296.168,674	4.445
25	789.150,046 296.168,674	26	789.145,652 296.167,998	4.446	26	789.145,652 296.167,998	27	789.141,248 296.167,4	4.444	27	789.141,248 296.167,4	28	789.136,833 296.166,878	4.446
28	789.136,833 296.166,878	29	789.132,41 296.166,433	4.445	29	789.132,41 296.166,433	30	789.127,98 296.166,066	4.445	30	789.127,98 296.166,066	31	789.123,544 296.165,776	4.445
31	789.123,544 296.165,776	32	789.119,104 296.165,564	4.445	32	789.119,104 296.165,564	33	789.117,485 296.165,505	1.62	33	789.117,485 296.165,505	34	789.045,56 296.162,568	71.98 5
34	789.045,56 296.162,568	35	789.055,29 296.159,095	10.33 1	35	789.055,29 296.159,095	36	789.060,732 296.158,942	5.444	36	789.060,732 296.158,942	37	789.062,42 296.158,894	1.689
37	789.062,42 296.158,894	38	789.063,551 296.158,89	1.131	38	789.063,551 296.158,89	39	789.064,146 296.158,89	0.595	39	789.064,146 296.158,89	40	789.064,717 296.158,889	0.571
40	789.064,717 296.158,889	41	789.066,237 296.158,894	1.52	41	789.066,237 296.158,894	42	789.067,567 296.158,898	1.33	42	789.067,567 296.158,898	43	789.068,898 296.158,903	1.331
43	789.068,898 296.158,903	44	789.070,941 296.158,912	2.043	44	789.070,941 296.158,912	45	789.073,371 296.158,923	2.43	45	789.073,371 296.158,923	46	789.075,116 296.158,93	1.745
46	789.075,116 296.158,93	47	789.078,064 296.158,972	2.948	47	789.078,064 296.158,972	48	789.080,451 296.159,011	2.387	48	789.080,451 296.159,011	49	789.084,479 296.159,075	4.029
49	789.084,479 296.159,075	50	789.085,922 296.159,099	1.443	50	789.085,922 296.159,099	51	789.092,652 296.159,333	6.734	51	789.092,652 296.159,333	52	789.094,777 296.159,407	2.126
52	789.094,777 296.159,407	53	789.096,415 296.159,464	1.639	53	789.096,415 296.159,464	54	789.098,009 296.159,544	1.596	54	789.098,009 296.159,544	55	789.099,572 296.159,622	1.565
55	789.099,572 296.159,622	56	789.102,235 296.159,756	2.666	56	789.102,235 296.159,756	57	789.103,799 296.159,834	1.566	57	789.103,799 296.159,834	58	789.106,07 296.159,948	2.274
58	789.106,07 296.159,948	59	789.112,489 296.160,423	6.437	59	789.112,489 296.160,423	60	789.114,112 296.160,551	1.628	60	789.114,112 296.160,551	61	789.115,752 296.160,679	1.645
61	789.115,752 296.160,679	62	789.117,903 296.160,848	2.158	62	789.117,903 296.160,848	63	789.121,081 296.161,19	3.196	63	789.121,081 296.161,19	64	789.123,825 296.161,486	2.76
64	789.123,825 296.161,486	65	789.126,842 296.161,811	3.034	65	789.126,842 296.161,811	66	789.128,637 296.162,004	1.805	66	789.128,637 296.162,004	67	789.132,783 296.162,592	4.187
67	789.132,783 296.162,592	68	789.136,615 296.163,143	3.871	68	789.136,615 296.163,143	69	789.137,992 296.163,341	1.391	69	789.137,992 296.163,341	70	789.143,625 296.164,279	5.711
70	789.143,625 296.164,279	71	789.145,882 296.164,683	2.293	71	789.145,882 296.164,683	72	789.147,542 296.164,985	1.687	72	789.147,542 296.164,985	73	789.148,977 296.165,27	1.463
73	789.148,977 296.165,27	74	789.151,163 296.165,705	2.229	74	789.151,163 296.165,705	75	789.153,503 296.166,235	2.399	75	789.153,503 296.166,235	76	789.155,855 296.166,769	2.412
76	789.155,855 296.166,769	77	789.157,753 296.167,199	1.946	77	789.157,753 296.167,199	78	789.160,056 296.167,721	2.361	78	789.160,056 296.167,721	79	789.162,34 296.168,113	2.317
79	789.162,34 296.168,113	80	789.167,648 296.169,654	5.527	80	789.167,648 296.169,654	81	789.171,563 296.170,748	4.065	81	789.171,563 296.170,748	82	789.175,881 296.172,045	4.509
82	789.175,881 296.172,045	83	789.178,257 296.172,803	2.494	83	789.178,257 296.172,803	84	789.179,453 296.173,184	1.255	84	789.179,453 296.173,184	85	789.182,047 296.173,941	2.702
85	789.182,047 296.173,941	86	789.183,436 296.174,353	1.449	86	789.183,436 296.174,353	87	789.184,375 296.174,638	0.981	87	789.184,375 296.174,638	88	789.185,856 296.175,098	1.551
88	789.185,856 296.175,098	89	789.186,29 296.175,234	0.455	89	789.186,29 296.175,234	90	789.187,308 296.175,557	1.068	90	789.187,308 296.175,557	91	789.188,45 296.175,933	1.202
91	789.188,45 296.175,933	92	789.189,35 296.176,219	0.944	92	789.189,35 296.176,219	93	789.190,806 296.176,703	1.534	93	789.190,806 296.176,703	94	789.191,76 296.177,025	1.007
94	789.191,76 296.177,025	95	789.192,485 296.177,273	0.766	95	789.192,485 296.177,273	96	789.193,271 296.177,548	0.833	96	789.193,271 296.177,548	97	789.193,957 296.177,785	0.726
97	789.193,957 296.177,785	98	789.194,382 296.177,938	0.452	98	789.194,382 296.177,938	99	789.195,498 296.178,328	1.182	99	789.195,498 296.178,328	100	789.196,201 296.178,579	0.746
100	789.196,201 296.178,579	101	789.197,448 296.179,033	1.327	101	789.197,448 296.179,033	102	789.198,166 296.179,299	0.766	102	789.198,166 296.179,299	103	789.198,934 296.179,583	0.819
103	789.198,934 296.179,583	104	789.199,61 296.179,847	0.726	104	789.199,61 296.179,847	105	789.200,885 296.180,33	1.363	105	789.200,885 296.180,33	106	789.201,705 296.180,64	0.877
106	789.201,705 296.180,64	107	789.202,188 296.180,824	0.517	107	789.202,188 296.180,824	108	789.203,151 296.181,208	1.037	108	789.203,151 296.181,208	109	789.205,058 296.181,968	2.053
109	789.205,058 296.181,968	110	789.205,644 296.182,201	0.631	110	789.205,644 296.182,201	111	789.206,53 296.182,557	0.955	111	789.206,53 296.182,557	112	789.207,37 296.182,904	0.909
112	789.207,37 296.182,904	113	789.208,834 296.183,515	1.586	113	789.208,834 296.183,515	114	789.210,004 296.184,011	1.271	114	789.210,004 296.184,011	115	789.210,851 296.184,375	0.922
115	789.210,851 296.184,375	116	789.211,856 296.184,821	1.1	116	789.211,856 296.184,821	117	789.213,068 296.185,354	1.324	117	789.213,068 296.185,354	118	789.214,44 296.185,958	1.499

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
118	789.214,44 296.185,958	119	789.216,096 296.186,718	1.822	119	789.216,096 296.186,718	120	789.217,084 296.187,164	1.084	120	789.217,084 296.187,164	121	789.218,237 296.187,701	1.272
121	789.218,237 296.187,701	122	789.219,369 296.188,236	1.252	122	789.219,369 296.188,236	123	789.220,378 296.188,718	1.118	123	789.220,378 296.188,718	124	789.221,661 296.189,348	1.429
124	789.221,661 296.189,348	125	789.222,921 296.189,961	1.401	125	789.222,921 296.189,961	126	789.224,601 296.190,808	1.881	126	789.224,601 296.190,808	127	789.226,181 296.191,604	1.769
127	789.226,181 296.191,604	128	789.227,984 296.192,542	2.032	128	789.227,984 296.192,542	129	789.230,252 296.193,735	2.563	129	789.230,252 296.193,735	130	789.233,064 296.195,269	3.203
130	789.233,064 296.195,269	131	789.235,214 296.196,463	2.459	131	789.235,214 296.196,463	132	789.237,632 296.197,845	2.785	132	789.237,632 296.197,845	133	789.239,904 296.199,177	2.634
133	789.239,904 296.199,177	134	789.241,716 296.200,255	2.108	134	789.241,716 296.200,255	135	789.243,993 296.201,65	2.67	135	789.243,993 296.201,65	136	789.245,462 296.202,559	1.727
136	789.245,462 296.202,559	137	789.246,659 296.203,313	1.415	137	789.246,659 296.203,313	138	789.248,905 296.204,757	2.67	138	789.248,905 296.204,757	1	789.245,58 296.204,997	3.334

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5817**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazu, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	111220	526	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3589 / 21/01/2014		
Act Normativ nr. HOTAREA GUVERNULUI NR. 208, din 23/04/2013 emis de GUVERNUL ROMANIEI (; act administrativ nr. DECIZIA DE EXPROPRIERE NR. 1349/24-09-2013 emis de COMPANIA NATIONALA DE AUTOSTRAZI SI DRUMURI NATIONALE DIN ROMANIA SA.);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STATUL ROMAN, CIF:999999999999	A1
B2	Intabulare, drept de ADMINISTRARE 1) COMPANIA NATIONALA DE AUTOSTRAZI SI DRUMURI NATIONALE DIN ROMANIA SA, CIF:16054368	A1
4744 / 21/01/2015		
Act Normativ nr. HOTARAREA GUVERNULUI NR. 208, din 23/04/2013 emis de GUVERNUL ROMANIEI (; act administrativ nr. DECIZIA DE EXPROPRIERE NR. 1349/24-09-2013 emis de CNADNR;);		
B3	Se respinge cererea avand ca obiect intabularea dreptului de proprietate, in temeiul dispozitiilor art. 29, lit. 4 din Legea 7/1996 republicata,	A1

C. Partea III. SARCINI

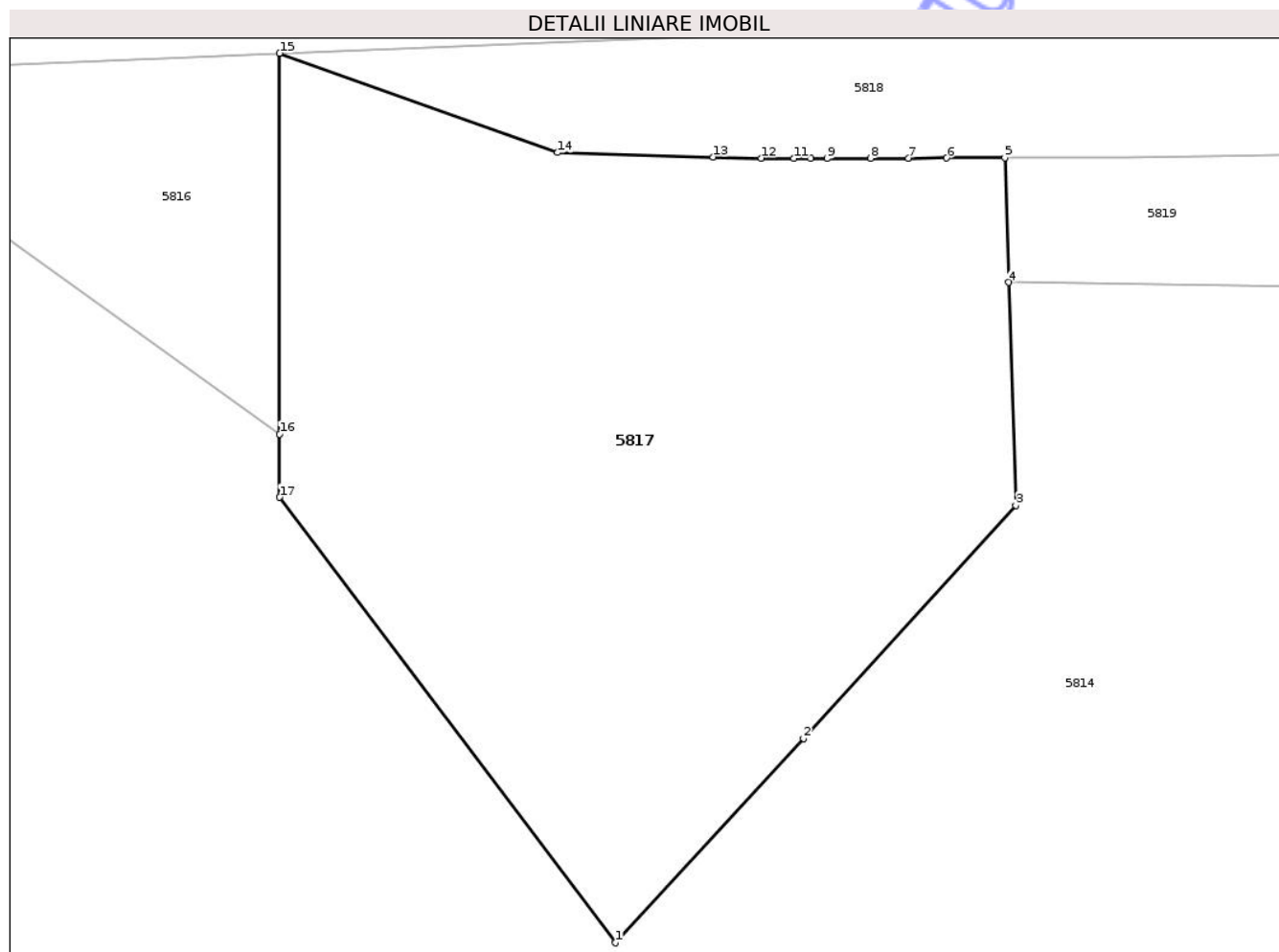
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
4718 / 21/01/2015		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE NR. 861, din 31/05/2005 emis de BNP GROSU GEORGE (; act administrativ nr. EXTRAS DE CARTE FUNCARA NR. 3589/21-01-2014 emis de OCPI CONSTANTA; act normativ nr. HOTARAREA GUVERNULUI NR. 208/23-04-2013 emis de GUVERNUL ROMANIEI; act administrativ nr. DECIZIA DE EXPROPRIERE NR. 1349/24-09-2013 emis de CNADNR;);		
C3	Se radiaza din partea C.1 suprapunerea totala a imobilului din A1 cu imobilul cu IE 110789,	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
111220	526	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	526	-	A 432/7/1/2/1, A 432/7/1/3	-	IMOBIL SUPUS LEGII 255/2010

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	789.057,316 296.131,464	2	789.063,896 296.138,611	9.715
2	789.063,896 296.138,611	3	789.071,322 296.146,76	11.025
3	789.071,322 296.146,76	4	789.071,077 296.154,558	7.802
4	789.071,077 296.154,558	5	789.070,941 296.158,912	4.356

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	789.070,941 296.158,912	6	789.068,898 296.158,903	2.043
6	789.068,898 296.158,903	7	789.067,567 296.158,898	1.331
7	789.067,567 296.158,898	8	789.066,237 296.158,894	1.33
8	789.066,237 296.158,894	9	789.064,717 296.158,889	1.52
9	789.064,717 296.158,889	10	789.064,146 296.158,89	0.571
10	789.064,146 296.158,89	11	789.063,551 296.158,89	0.595
11	789.063,551 296.158,89	12	789.062,42 296.158,894	1.131
12	789.062,42 296.158,894	13	789.060,732 296.158,942	1.689
13	789.060,732 296.158,942	14	789.055,29 296.159,095	5.444
14	789.055,29 296.159,095	15	789.045,56 296.162,568	10.331
15	789.045,56 296.162,568	16	789.045,56 296.149,252	13.316
16	789.045,56 296.149,252	17	789.045,56 296.147,04	2.212
17	789.045,56 296.147,04	1	789.057,316 296.131,464	19.514

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5819**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazu, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	112693	849	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
4718 / 21/01/2015		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE NR. 861, din 31/05/2005 emis de BNP GROSU GEORGE (; act administrativ nr. EXTRAS DE CARTE FUNCIARA NR. 3589/21-01-2014 emis de OCPI CONSTANTA; act normativ nr. HOTARAREA GUVERNULUI NR. 208/23-04-2013 emis de GUVERNUL ROMANIEI; act administrativ nr. DECIZIA DE EXPROPRIERE NR. 1349/24-09-2013 emis de CNADNR;);		
B1	Se deschide CF 112693/UAT Agigea. Se desprinde din partea AI a CF 110789/ UAT Agigea parcela cu nr. cad. 112693 in suprafata de 849 mp si se transcrie in partea A1 a Cf nou deschisa ca urmare a expropriarii lotului 2 in suprafata de 238 mp ce este inclus in culoarul de expropriere cu IE 111220/UAT Agigea.	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3 1) CHICHEANU HRISTU 2) CHICHEANU DOINA	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/6, cota initiala 1/3 1) PELCINSCHI CONSTANTA	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3 1) CHICHEANU CONSTANTIN 2) CHICHEANU STEFANIA	A1
204233 / 19/12/2022		
Act Notarial nr. 332, din 12/12/2022 emis de Iosif Mariana;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/6, cota initiala 1/6 1) PELCINSCHI-CAVGA RUXANDRA-STELIANA	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
199012 / 27/12/2021		
Act Administrativ nr. 305543, din 21/12/2021 emis de ANAF (; DIRECTIA GENERALA REGIONALA A FINANTELOR PUBLICE - GALATI - ADMINISTRATIA JUDETEANA A FINANTELOR PUBLICE CONSTANTA - SERVICIUL COLECTARE SI EXECUTARE SILITA P.F.);		
C2	Se radiaza sarcina de sub C.1 respectiv dreptul de ipoteca legala intabulat in baza procesului verbal de sechestrul nr.276597/21.09.2020 in favoarea ANAF DGRFP GALATI AJFP CONSTANTA	A1
1388 / 09/01/2023		
Hotarare Judecatoreasca nr. 11436, din 27/07/2018 emis de JUDECATORIA CONSTANTA (; somatie nr 1947/G/2018 din 05.01.2023, emis de GAVRILESCU ALIN-MIHAIL);		
C3	Se respinge cererea de notare a urmaririi silite inceputa in dosar de executare nr.1947/G/2018 al BEJ GAVRILESCU ALIN MIHAIL in temeiul disp.art.29 al.1 lit.b din Legea nr.7/1996 rep.	A1

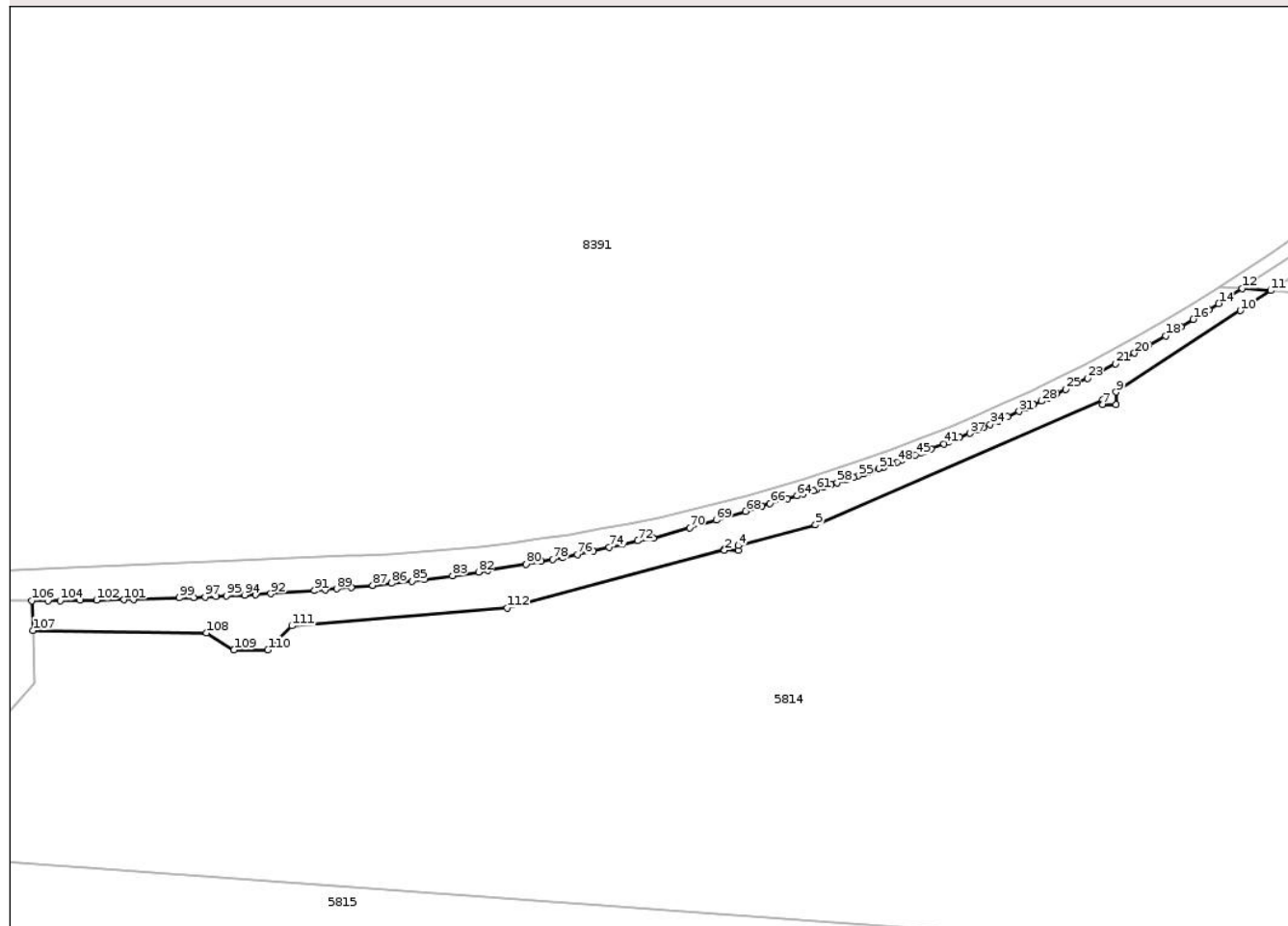
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
112693	849	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	849	-	432/7/1/2/1/3	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	789.172,809 296.166,457	2	789.172,809 296.166,317	0.14	2	789.172,809 296.166,317	3	789.174,809 296.166,317	2.0	3	789.174,809 296.166,317	4	789.174,809 296.166,994	0.677
4	789.174,809 296.166,994	5	789.186,183 296.170,054	11.778	5	789.186,183 296.170,054	6	789.228,364 296.188,485	46.032	6	789.228,364 296.188,485	7	789.228,364 296.187,712	0.773
7	789.228,364 296.187,712	8	789.230,364 296.187,712	2.0	8	789.230,364 296.187,712	9	789.230,364 296.189,576	1.864	9	789.230,364 296.189,576	10	789.248,637 296.201,532	21.837
10	789.248,637 296.201,532	11	789.253,102 296.204,454	5.336	11	789.253,102 296.204,454	12	789.248,905 296.204,757	4.208	12	789.248,905 296.204,757	13	789.246,659 296.203,313	2.67
13	789.246,659 296.203,313	14	789.245,462 296.202,559	1.415	14	789.245,462 296.202,559	15	789.243,993 296.201,65	1.727	15	789.243,993 296.201,65	16	789.241,716 296.200,255	2.67
16	789.241,716 296.200,255	17	789.239,904 296.199,177	2.108	17	789.239,904 296.199,177	18	789.237,632 296.197,845	2.634	18	789.237,632 296.197,845	19	789.235,214 296.196,463	2.785

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
19	789.235,214 296.196,463	20	789.233,064 296.195,269	2.459	20	789.233,064 296.195,269	21	789.230,252 296.193,735	3.203	21	789.230,252 296.193,735	22	789.227,984 296.192,542	2.563
22	789.227,984 296.192,542	23	789.226,181 296.191,604	2.032	23	789.226,181 296.191,604	24	789.224,601 296.190,808	1.769	24	789.224,601 296.190,808	25	789.222,921 296.189,961	1.881
25	789.222,921 296.189,961	26	789.221,661 296.189,348	1.401	26	789.221,661 296.189,348	27	789.220,378 296.188,718	1.429	27	789.220,378 296.188,718	28	789.219,369 296.188,236	1.118
28	789.219,369 296.188,236	29	789.218,237 296.187,701	1.252	29	789.218,237 296.187,701	30	789.217,084 296.187,164	1.272	30	789.217,084 296.187,164	31	789.216,096 296.186,718	1.084
31	789.216,096 296.186,718	32	789.214,44 296.185,958	1.822	32	789.214,44 296.185,958	33	789.213,068 296.185,354	1.499	33	789.213,068 296.185,354	34	789.211,856 296.184,821	1.324
34	789.211,856 296.184,821	35	789.210,851 296.184,375	1.1	35	789.210,851 296.184,375	36	789.210,004 296.184,011	0.922	36	789.210,004 296.184,011	37	789.208,834 296.183,515	1.271
37	789.208,834 296.183,515	38	789.207,37 296.182,904	1.586	38	789.207,37 296.182,904	39	789.206,53 296.182,557	0.909	39	789.206,53 296.182,557	40	789.205,644 296.182,201	0.955
40	789.205,644 296.182,201	41	789.205,058 296.181,968	0.631	41	789.205,058 296.181,968	42	789.203,151 296.181,208	2.053	42	789.203,151 296.181,208	43	789.202,188 296.180,824	1.037
43	789.202,188 296.180,824	44	789.201,705 296.180,64	0.517	44	789.201,705 296.180,64	45	789.200,885 296.180,33	0.877	45	789.200,885 296.180,33	46	789.199,61 296.179,847	1.363
46	789.199,61 296.179,847	47	789.198,934 296.179,583	0.726	47	789.198,934 296.179,583	48	789.198,166 296.179,299	0.819	48	789.198,166 296.179,299	49	789.197,448 296.179,033	0.766
49	789.197,448 296.179,033	50	789.196,201 296.178,579	1.327	50	789.196,201 296.178,579	51	789.195,498 296.178,328	0.746	51	789.195,498 296.178,328	52	789.194,382 296.177,938	1.182
52	789.194,382 296.177,938	53	789.193,957 296.177,785	0.452	53	789.193,957 296.177,785	54	789.193,271 296.177,548	0.726	54	789.193,271 296.177,548	55	789.192,485 296.177,273	0.833
55	789.192,485 296.177,273	56	789.191,76 296.177,025	0.766	56	789.191,76 296.177,025	57	789.190,806 296.176,703	1.007	57	789.190,806 296.176,703	58	789.189,35 296.176,219	1.534
58	789.189,35 296.176,219	59	789.188,45 296.175,933	0.944	59	789.188,45 296.175,933	60	789.187,308 296.175,557	1.202	60	789.187,308 296.175,557	61	789.186,29 296.175,234	1.068
61	789.186,29 296.175,234	62	789.185,856 296.175,098	0.455	62	789.185,856 296.175,098	63	789.184,375 296.174,638	1.551	63	789.184,375 296.174,638	64	789.183,436 296.174,353	0.981
64	789.183,436 296.174,353	65	789.182,047 296.173,941	1.449	65	789.182,047 296.173,941	66	789.179,453 296.173,184	2.702	66	789.179,453 296.173,184	67	789.178,257 296.172,803	1.255
67	789.178,257 296.172,803	68	789.175,881 296.172,045	2.494	68	789.175,881 296.172,045	69	789.171,563 296.170,748	4.509	69	789.171,563 296.170,748	70	789.167,648 296.169,654	4.065
70	789.167,648 296.169,654	71	789.162,34 296.168,113	5.527	71	789.162,34 296.168,113	72	789.160,056 296.167,721	2.317	72	789.160,056 296.167,721	73	789.157,753 296.167,199	2.361
73	789.157,753 296.167,199	74	789.155,855 296.166,769	1.946	74	789.155,855 296.166,769	75	789.153,503 296.166,235	2.412	75	789.153,503 296.166,235	76	789.151,163 296.165,705	2.399
76	789.151,163 296.165,705	77	789.148,977 296.165,27	2.229	77	789.148,977 296.165,27	78	789.147,542 296.164,985	1.463	78	789.147,542 296.164,985	79	789.145,882 296.164,683	1.687
79	789.145,882 296.164,683	80	789.143,625 296.164,279	2.293	80	789.143,625 296.164,279	81	789.137,992 296.163,341	5.711	81	789.137,992 296.163,341	82	789.136,615 296.163,143	1.391
82	789.136,615 296.163,143	83	789.132,783 296.162,592	3.871	83	789.132,783 296.162,592	84	789.128,637 296.162,004	4.187	84	789.128,637 296.162,004	85	789.126,842 296.161,811	1.805
85	789.126,842 296.161,811	86	789.123,825 296.161,486	3.034	86	789.123,825 296.161,486	87	789.121,081 296.161,19	2.76	87	789.121,081 296.161,19	88	789.117,903 296.160,848	3.196
88	789.117,903 296.160,848	89	789.115,752 296.160,679	2.158	89	789.115,752 296.160,679	90	789.114,112 296.160,551	1.645	90	789.114,112 296.160,551	91	789.112,489 296.160,423	1.628
91	789.112,489 296.160,423	92	789.106,07 296.159,948	6.437	92	789.106,07 296.159,948	93	789.103,799 296.159,834	2.274	93	789.103,799 296.159,834	94	789.102,235 296.159,756	1.566
94	789.102,235 296.159,756	95	789.099,572 296.159,622	2.666	95	789.099,572 296.159,622	96	789.098,009 296.159,544	1.565	96	789.098,009 296.159,544	97	789.096,415 296.159,464	1.596
97	789.096,415 296.159,464	98	789.094,777 296.159,407	1.639	98	789.094,777 296.159,407	99	789.092,652 296.159,333	2.126	99	789.092,652 296.159,333	100	789.085,922 296.159,099	6.734
100	789.085,922 296.159,099	101	789.084,479 296.159,075	1.443	101	789.084,479 296.159,075	102	789.080,451 296.159,011	4.029	102	789.080,451 296.159,011	103	789.078,064 296.158,972	2.387
103	789.078,064 296.158,972	104	789.075,116 296.158,93	2.948	104	789.075,116 296.158,93	105	789.073,371 296.158,923	1.745	105	789.073,371 296.158,923	106	789.070,941 296.158,912	2.43
106	789.070,941 296.158,912	107	789.071,077 296.154,558	4.356	107	789.071,077 296.154,558	108	789.096,647 296.154,201	25.57 2	108	789.096,647 296.154,201	109	789.100,651 296.151,704	4.719
109	789.100,651 296.151,704	110	789.105,651 296.151,704	5.0	110	789.105,651 296.151,704	111	789.109,191 296.155,24	5.003	111	789.109,191 296.155,24	112	789.140,856 296.157,862	31.77 3
112	789.140,856 296.157,862	1	789.172,809 296.166,457	33.08 9										

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5820**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	110140	109	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
51979 / 29/06/2012		
Act Normativ nr. HOTARAREA GUVERNULUI 173, din 13/03/2012 emis de GUVERNUL ROMANIEI (; act administrativ nr. DECIZIA DE EXPROPRIERE NR.574/25-05-2012 emis de CNADNR SA;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STATUL ROMAN, CIF:9999999999999	A1
B1	Intabulare, drept de ADMINISTRARE 1) COMPANIA NATIONALA DE AUTOSTRAZI SI DRUMURI NATIONALE DIN ROMANIA S.A. cu sediul in Bucuresti, CIF:16054368	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
39757 / 20/05/2013		
Act Administrativ nr. 793, din 28/05/2013 emis de SERVICIUL DE CADASTRU;		
C3	Se radiază suprapunerea imobilului în procent de 42,74%, pe o suprafață de 255 mp, cu imobilul IE 108766 UAT AGIGEA	A1

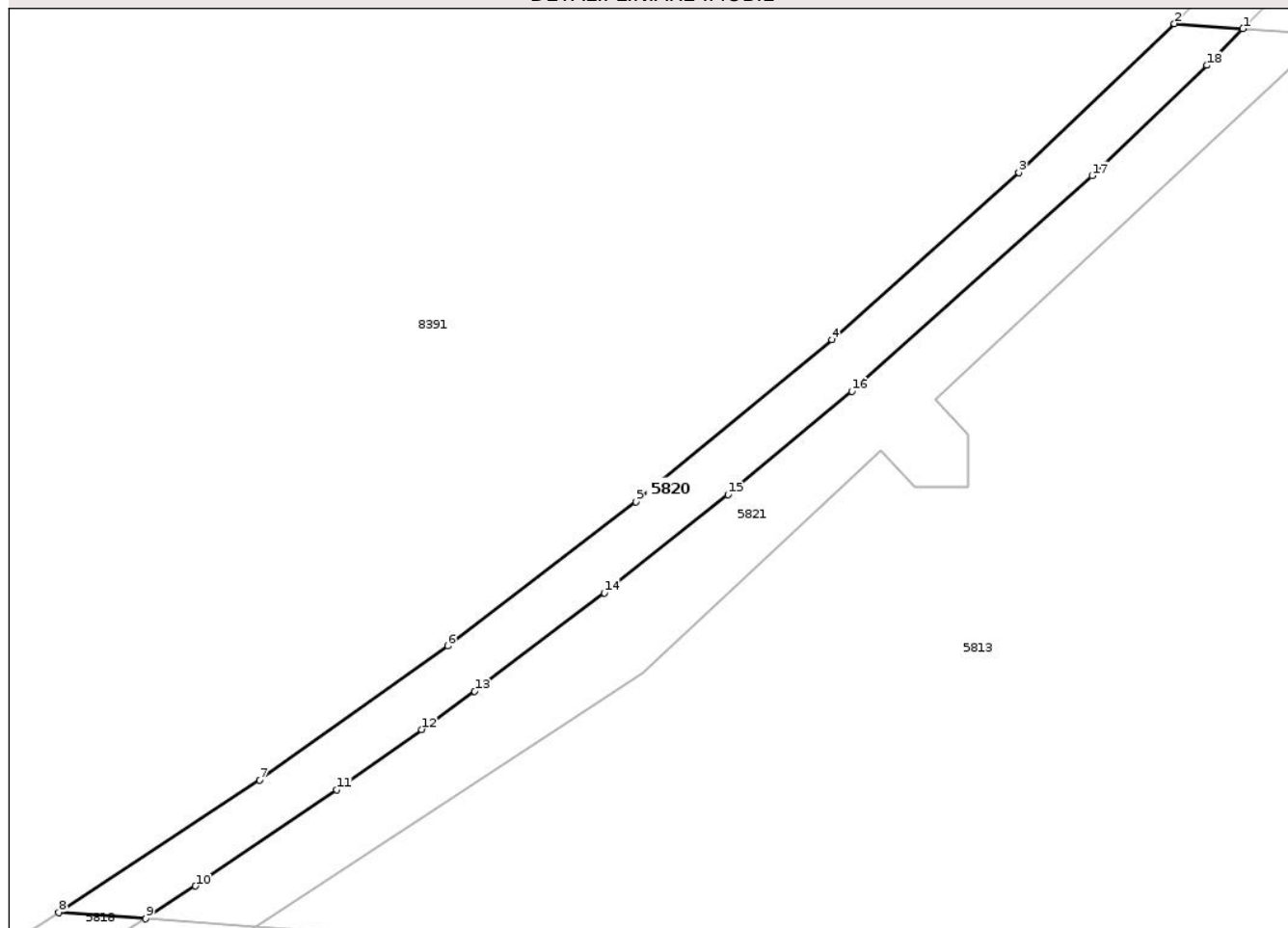
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
110140	109	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	109	-	432/6/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.290,794 296.238,719	2	789.288,174 296.238,909	2.627
2	789.288,174 296.238,909	3	789.282,241 296.233,224	8.217
3	789.282,241 296.233,224	4	789.275,098 296.226,852	9.572
4	789.275,098 296.226,852	5	789.267,614 296.220,668	9.708
5	789.267,614 296.220,668	6	789.260,435 296.215,168	9.044

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	789.260,435 296.215,168	7	789.253,242 296.210,047	8.83
7	789.253,242 296.210,047	8	789.245,58 296.204,997	9.177
8	789.245,58 296.204,997	9	789.248,905 296.204,757	3.334
9	789.248,905 296.204,757	10	789.250,804 296.206,002	2.271
10	789.250,804 296.206,002	11	789.256,197 296.209,671	6.523
11	789.256,197 296.209,671	12	789.259,439 296.211,975	3.977
12	789.259,439 296.211,975	13	789.261,457 296.213,442	2.495
13	789.261,457 296.213,442	14	789.266,409 296.217,192	6.212
14	789.266,409 296.217,192	15	789.271,132 296.220,936	6.027
15	789.271,132 296.220,936	16	789.275,859 296.224,88	6.156
16	789.275,859 296.224,88	17	789.285,044 296.233,106	12.33
17	789.285,044 296.233,106	18	789.289,421 296.237,321	6.077
18	789.289,421 296.237,321	1	789.290,794 296.238,719	1.959

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5821**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazu, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	110797	146	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
39757 / 20/05/2013		
Act Administrativ nr. TITLU DE PROPRIETATE NR.27557/1568, din 28/03/2002 emis de CJSDPAT (; act notarial nr. CERTIFICAT DE MOSTENITOR SUPLIMENTAR NR.12/26-02-2007 emis de BNP VISAN; act administrativ nr. EXTRAS CF NR.51979/29-06-2012 emis de OCPI CONSTANTA; act administrativ nr. EXTRAS CF NR. 51979/29-06-2012 emis de OCPI CONSTANTA; act normativ nr. HOTARAREA GUVERNULUI NR.173/13-03-2012 emis de GUVERNUL ROMANIE; act administrativ nr. DECIZIA DE EXPROPRIERE NR.574/25-05-2012 emis de CNADNR SA);		
B1	Se deschide CF 110797 ca urmare a transcrierii imobilului din Cf 108766	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4 1) GELAL ISMET	A1
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4 1) GELAL RUSEN	A1
84071 / 18/08/2015		
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul Romaniei;		
B6	imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. 1 din Legea nr. 17/2014	A1
54502 / 08/03/2024		
Act Notarial nr. 10, din 07/03/2024 emis de Ghimpeteanu Alina;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8 1) AGI-ACAI GHIULER	A1
183323 / 02/07/2024		
Act Notarial nr. 850, din 01/07/2024 emis de Ghimpeteanu Alina;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8 1) AGI-ACAI GHIULER	A1
205028 / 26/07/2024		
Act Notarial nr. 70, din 24/07/2024 emis de Stan Maria (; CERTIFICAT MOSTENITOR);		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4 1) ARIF LEILA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

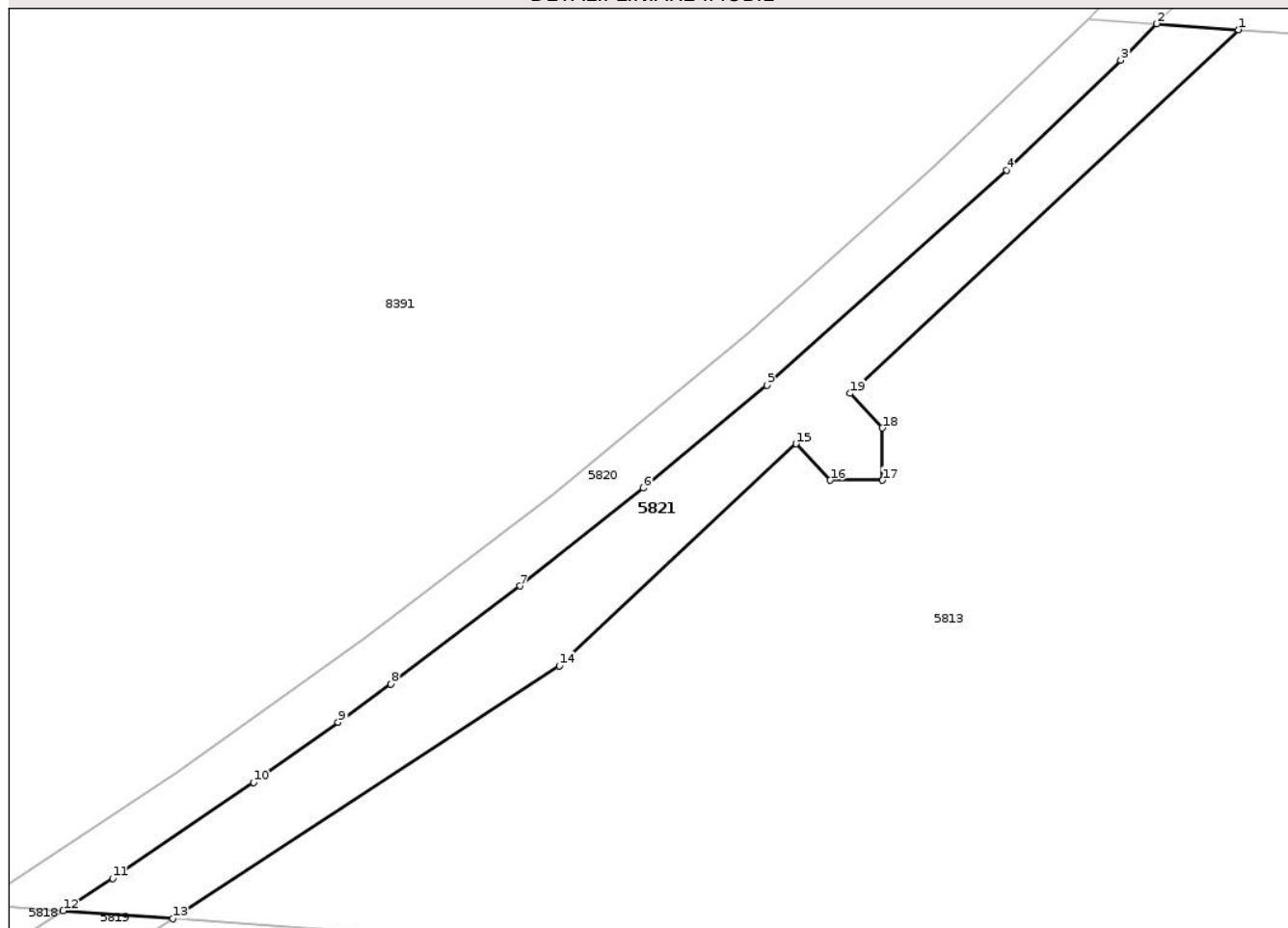
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
110797	146	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	146	-	432/6/2/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.293,923 296.238,493	2	789.290,794 296.238,719	3.137
2	789.290,794 296.238,719	3	789.289,421 296.237,321	1.959
3	789.289,421 296.237,321	4	789.285,044 296.233,106	6.077
4	789.285,044 296.233,106	5	789.275,859 296.224,88	12.33
5	789.275,859 296.224,88	6	789.271,132 296.220,936	6.156

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	789.271,132 296.220,936	7	789.266,409 296.217,192	6.027
7	789.266,409 296.217,192	8	789.261,457 296.213,442	6.212
8	789.261,457 296.213,442	9	789.259,439 296.211,975	2.495
9	789.259,439 296.211,975	10	789.256,197 296.209,671	3.977
10	789.256,197 296.209,671	11	789.250,804 296.206,002	6.523
11	789.250,804 296.206,002	12	789.248,905 296.204,757	2.271
12	789.248,905 296.204,757	13	789.253,102 296.204,454	4.208
13	789.253,102 296.204,454	14	789.267,906 296.214,141	17.692
14	789.267,906 296.214,141	15	789.276,98 296.222,634	12.429
15	789.276,98 296.222,634	16	789.278,285 296.221,24	1.91
16	789.278,285 296.221,24	17	789.280,285 296.221,24	2.0
17	789.280,285 296.221,24	18	789.280,285 296.223,24	2.0
18	789.280,285 296.223,24	19	789.279,043 296.224,566	1.817
19	789.279,043 296.224,566	1	789.293,923 296.238,493	20.381

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5822**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	110144	162	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
51970 / 29/06/2012		
Act Normativ nr. HOTARAREA GUVERNULUI 173, din 13/03/2012 emis de GUVERNUL ROMANIEI (; act administrativ nr. DECIZIA DE EXPROPRIERE NR.574/25-05-2012 emis de CNADNR SA;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Expropriere, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STATUL ROMAN , CIF:9999999999999, (domeniul public)	A1
B1	Intabulare, drept de ADMINISTRARE 1) COMPANIA NATIONALA DE AUTOSTRAZI SI DRUMURI NATIONALE DIN ROMANIA S.A. cu sediul in Bucuresti, CIF:16054368	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
39758 / 20/05/2013		
Act Administrativ nr. TITLU DE PROPRIETATE NR. 23176/1481, din 31/01/2002 emis de COMISIA JUDETEANA (; PENTRU STABILIREA DREPTULUI DE PROPRIETATE ASUPRA TERENURILOR; act notarial nr. CERTIFICAT DE MOSTENITOR NR. 34/09-10-2008 emis de BNP ZORILA STEFANIA-STELUTA; act administrativ nr. ADEVERINTA NR. 23247/05-12-2011 emis de PRIMARIA AGIGEA; act administrativ nr. HOTARARE PRIVIND APROBAREA PUG NR. 151/03-07-2009 emis de CONSILIUL LOCAL AGIGEA; act administrativ nr. EXTRAS DE CARTE FUNCARA NR. 51970/29-06-2012 emis de OCPI CONSTANTA; act administrativ nr. EXTRAS DE CARTE FUNCARA NR. 51970/29-06-2012 emis de OCPI CONSTANTA; act normativ nr. HOTARAREA GUVERNULUI NR. 173/13-03-2012 emis de GUVERNUL ROMANIEI; act administrativ nr. DECIZIA DE EXPROPRIERE NR. 574/25-05-2012 emis de CNADNR SA;);		
C3	Se radiaza existenta suprapunerii notata prin incheierea 51970/2012	A1

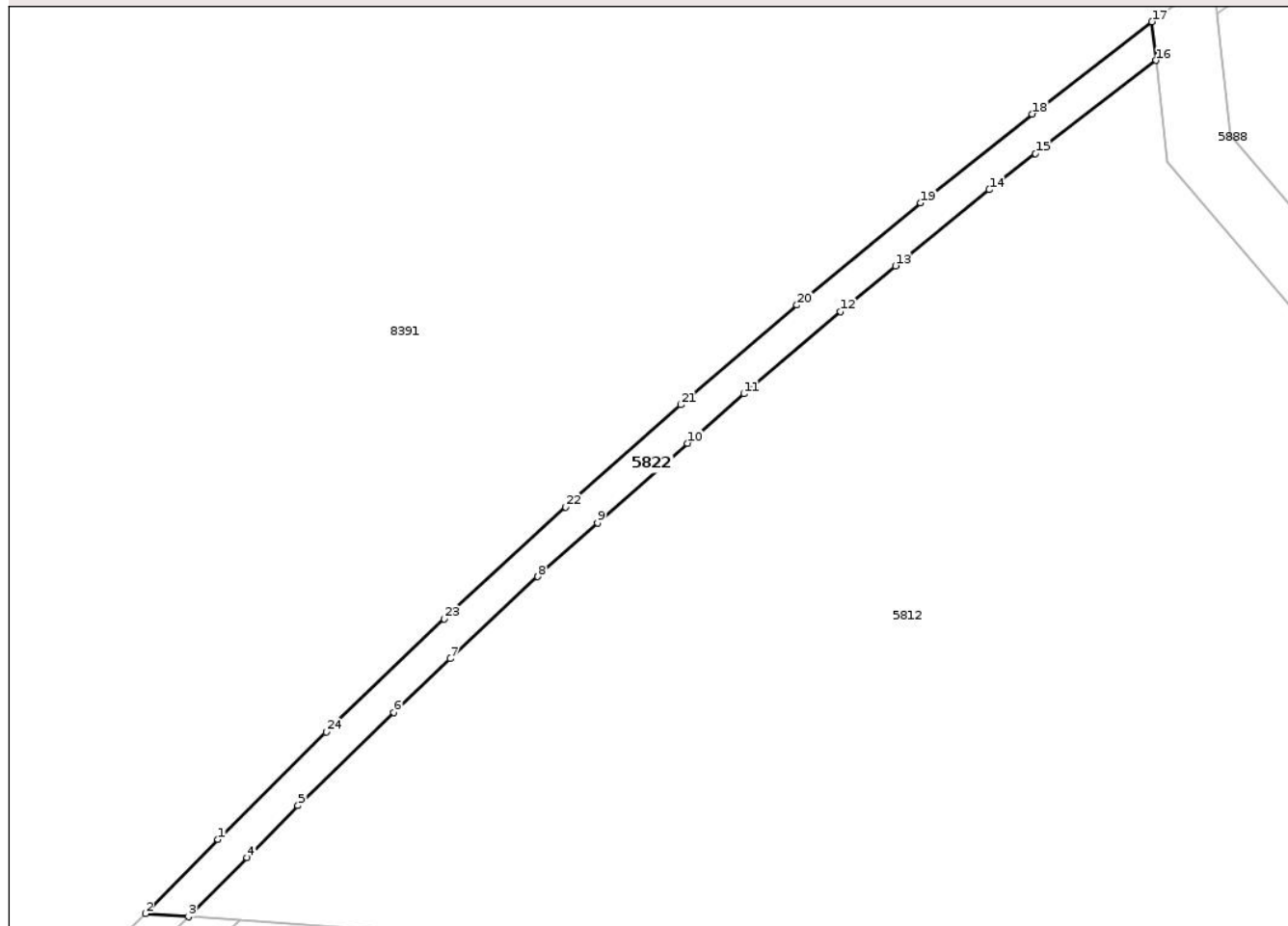
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
110144	162	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	162	-	432/5/3	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.292,606 296.243,44	2	789.288,174 296.238,909	6.338
3	789.290,794 296.238,719	4	789.294,374 296.242,334	5.088
5	789.297,497 296.245,495	6	789.303,342 296.251,194	8.163
7	789.306,791 296.254,476	8	789.312,142 296.259,481	7.327
9	789.315,781 296.262,767	10	789.321,276 296.267,631	7.338

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	789.288,174 296.238,909	3	789.290,794 296.238,719	2.627
4	789.294,374 296.242,334	5	789.297,497 296.245,495	4.444
6	789.303,342 296.251,194	7	789.306,791 296.254,476	4.761
8	789.312,142 296.259,481	9	789.315,781 296.262,767	4.903
10	789.321,276 296.267,631	11	789.324,72 296.270,646	4.577

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	789.324,72 296.270,646	12	789.330,636 296.275,666	7.759
13	789.333,984 296.278,458	14	789.339,718 296.283,103	7.379
15	789.342,545 296.285,323	16	789.349,91 296.291,007	9.303
17	789.349,654 296.293,359	18	789.342,343 296.287,733	9.225
19	789.335,53 296.282,304	20	789.327,969 296.276,059	9.807
21	789.320,87 296.269,976	22	789.313,841 296.263,735	9.4
23	789.306,423 296.256,9	24	789.299,211 296.249,997	9.983

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	789.330,636 296.275,666	13	789.333,984 296.278,458	4.359
14	789.339,718 296.283,103	15	789.342,545 296.285,323	3.594
16	789.349,91 296.291,007	17	789.349,654 296.293,359	2.366
18	789.342,343 296.287,733	19	789.335,53 296.282,304	8.712
20	789.327,969 296.276,059	21	789.320,87 296.269,976	9.349
22	789.313,841 296.263,735	23	789.306,423 296.256,9	10.087
24	789.299,211 296.249,997	1	789.292,606 296.243,44	9.307

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5823**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	110142	82	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
51983 / 29/06/2012		
Act Normativ nr. HOTARAREA GUVERNULUI 173, din 13/03/2012 emis de GUVERNUL ROMANIEI (; act administrativ nr. DECIZIA DE EXPROPRIERE NR.574/25-05-2012 emis de CNADNR SA;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Expropriere, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STATUL ROMAN , CIF:9999999999999	A1
B1	Intabulare, drept de ADMINISTRARE 1) COMPANIA NATIONALA DE AUTOSTRAZI SI DRUMURI NATIONALE DIN ROMANIA S.A. cu sediul in Bucuresti, CIF:16054368	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
51983 / 29/06/2012		
Act Normativ nr. HOTARAREA GUVERNULUI 173, din 13/03/2012 emis de GUVERNUL ROMANIEI (; act administrativ nr. DECIZIA DE EXPROPRIERE NR.574/25-05-2012 emis de CNADNR SA;);		
C2	Se noteaza suprapunerea imobilului in procent de 0,35 %, pe o suprafata de 82 mp, cu imobilul cu nr. cad. 17563/2, reprezentand suprafata de expropriat	A1

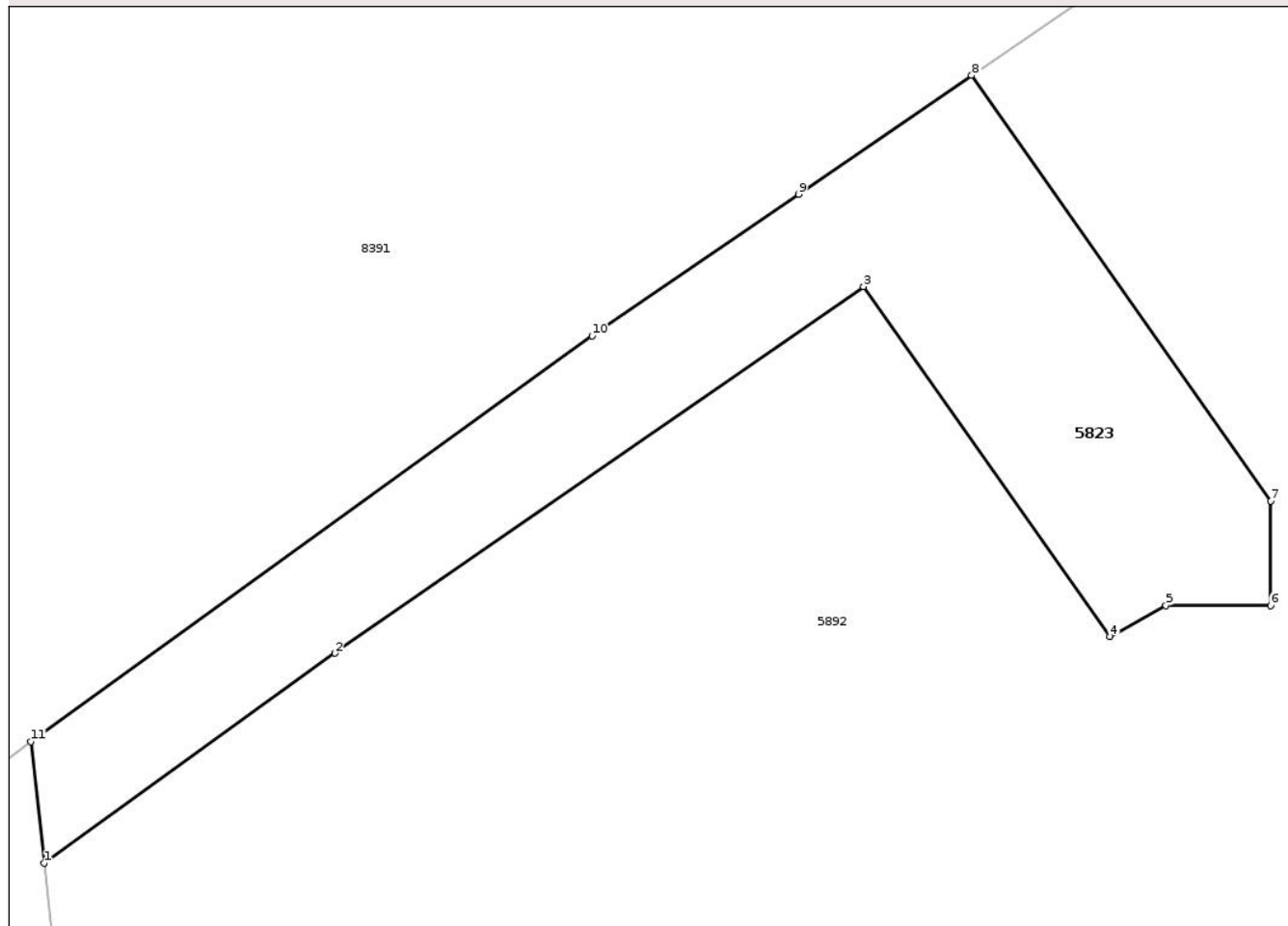
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
110142	82	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	neproductiv	DA	82	-	432/15/3/1/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.353,626 296.293,834	2	789.359,164 296.297,831	6.83
2	789.359,164 296.297,831	3	789.369,232 296.304,807	12.249
3	789.369,232 296.304,807	4	789.373,928 296.298,149	8.147
4	789.373,928 296.298,149	5	789.374,991 296.298,736	1.214
5	789.374,991 296.298,736	6	789.376,98 296.298,736	1.989

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	789.376,98 296.298,736	7	789.376,985 296.300,729	1.993
7	789.376,985 296.300,729	8	789.371,29 296.308,829	9.902
8	789.371,29 296.308,829	9	789.367,991 296.306,566	4.001
9	789.367,991 296.306,566	10	789.364,06 296.303,871	4.766
10	789.364,06 296.303,871	11	789.353,374 296.296,145	13.186
11	789.353,374 296.296,145	1	789.353,626 296.293,834	2.325

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5824**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:618(e:10030)

Nr. cadastral vechi:313(e:10262)

Adresa: Loc. Lazu, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	100113	45.000	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
17188 / 28/03/2007		
Titlu Proprietate nr. 23176/1483, din 31/01/2002 emis de CJSIPT;		
B2	Se noteaza noul nr. cadastral electronic 10262 al imobilului, provenit din conversia nr. cadastral de pe hartie 313	A1
Act Administrativ nr. 61, din 16/11/2006 emis de CONSILIUL LOCAL AGIGEA;		
B3	Se noteaza schimbarea destinatiei terenului din extravilan in „intravilan	A1
17836 / 10/04/2009		
Dosar Cadastru nr. 306, din 10/04/2009 emis de REVEL;		
B5	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale.	A1
116524 / 05/12/2014		
Act Notarial nr. 108, din 03/12/2014 emis de Sacaleanu Maria;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) TEJA COSTEL- CRISTINEL	A1
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) STANILA CAMELIA	A1
54364 / 06/03/2025		
Act Administrativ nr. 54363, din 19/03/2025 emis de OCPI CONSTANTA;		
B8	Se noteaza receptia propunerii de dezlipire, solicitata prin cererea cu nr.54363/06.03.2025.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

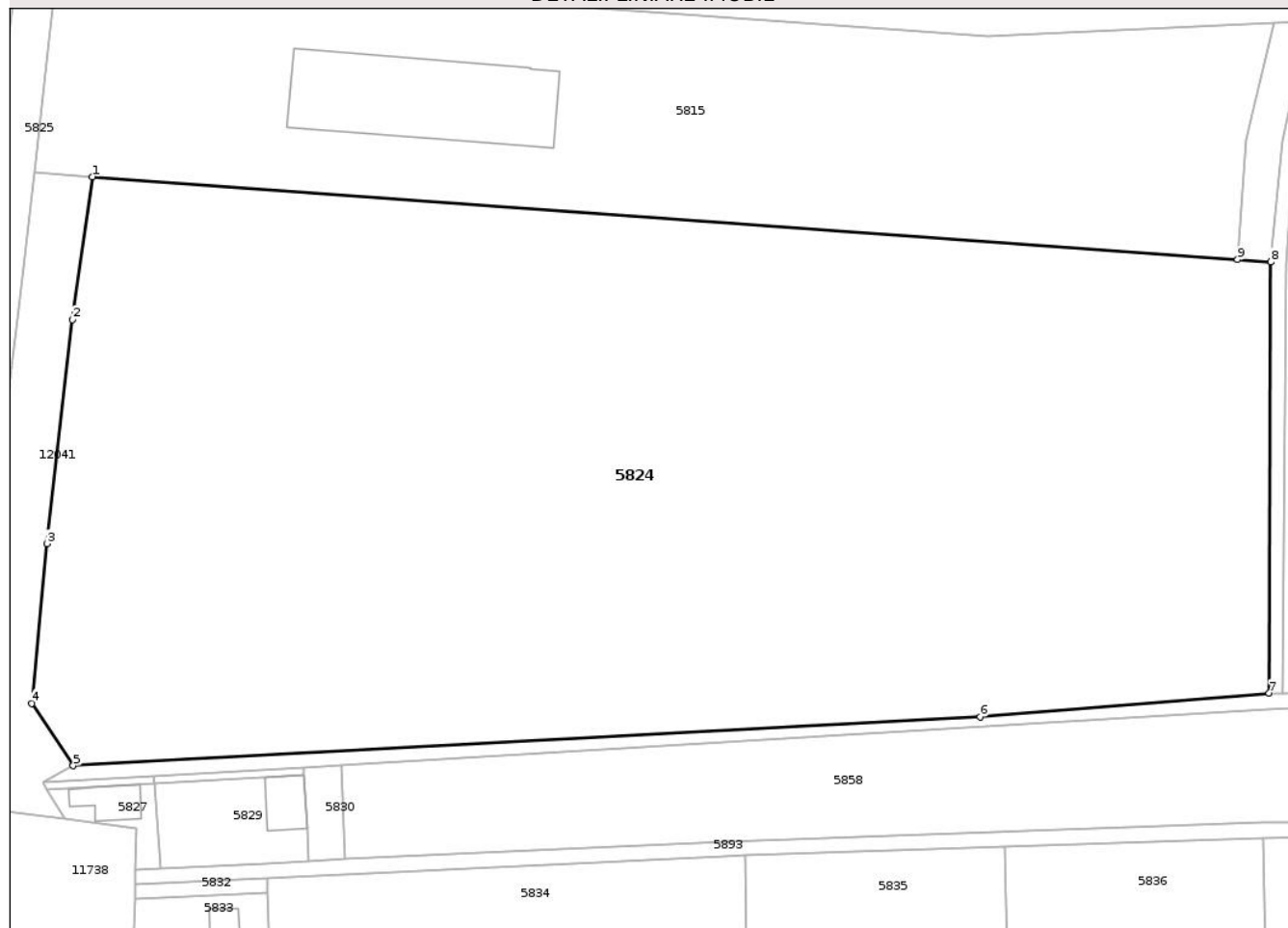
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
100113	45.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
3	curți constructii	DA	45.000	-	432 / 8	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.031,08 296.067,97	2	789.025,67 296.029,56	38.789
2	789.025,67 296.029,56	3	789.018,8 295.969,49	60.462
3	789.018,8 295.969,49	4	789.014,75 295.926,6	43.081
4	789.014,75 295.926,6	5	789.025,87 295.909,83	20.122
5	789.025,87 295.909,83	6	789.269,689 295.922,925	244.17

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	789.269,689 295.922,925	7	789.347,37 295.929,28	77.941
7	789.347,37 295.929,28	8	789.347,81 296.045,09	115.811
8	789.347,81 296.045,09	9	789.338,891 296.045,74	8.943
9	789.338,891 296.045,74	1	789.031,08 296.067,97	308.613

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5825**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazu, Nr. 3, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	116021	1.377	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
116728 / 08/08/2022		
Act Normativ nr. 1705, din 21/12/2006 emis de GUVERNUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) STATUL ROMAN , CIF:99999999999999	A1
Act Administrativ nr. 134, din 04/02/2020 emis de MINISTERUL MEDIULUI APELOR SI PADURILOR;		
B2	Inscrierea provizorie, drept de ADMINISTRARE 1) REGIA NATIONALA A PADURILOR ROMSILVA , CIF:1590120	A1

C. Partea III. SARCINI .

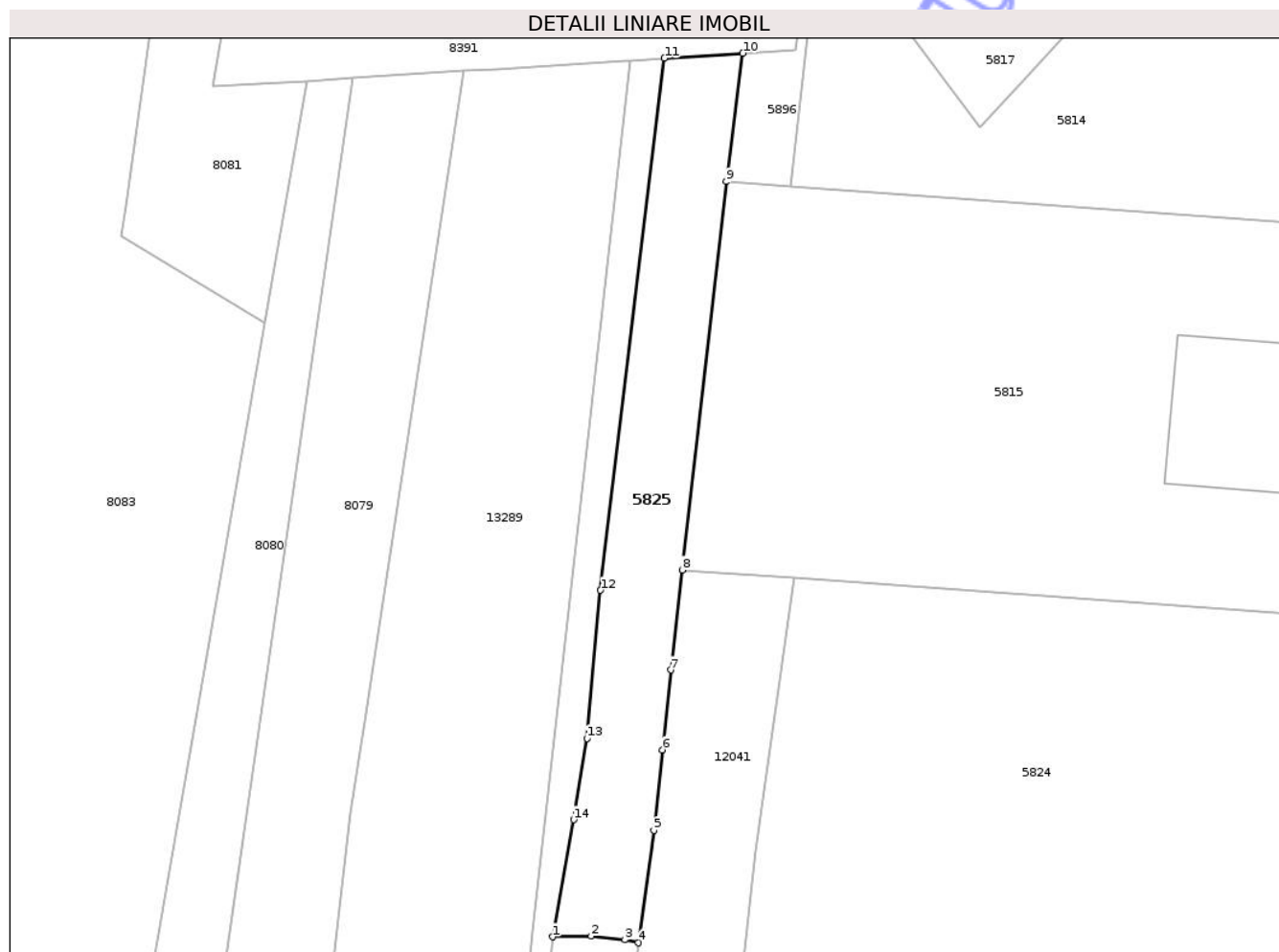
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
116021	1.377	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	padure	DA	1.377	UP III HAGIENI	33%	-	Imobil înregistrat în planul cadastral cu coordonate determinate grafic, conform art. 12 [^] 1, alin. (2) din Legea nr. 46/2008 - Codul Silvic;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	788.997,071 296.017,489	2	789.002,515 296.017,597	5.445
2	789.002,515 296.017,597	3	789.007,27 296.017,09	4.782
3	789.007,27 296.017,09	4	789.009,159 296.016,656	1.938
4	789.009,159 296.016,656	5	789.011,351 296.032,483	15.978

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	789.011,351 296.032,483	6	789.012,543 296.043,8	11.38
6	789.012,543 296.043,8	7	789.013,729 296.055,072	11.334
7	789.013,729 296.055,072	8	789.015,327 296.069,128	14.147
8	789.015,327 296.069,128	9	789.021,548 296.123,838	55.063
9	789.021,548 296.123,838	10	789.023,887 296.141,891	18.204
10	789.023,887 296.141,891	11	789.012,842 296.141,192	11.067
11	789.012,842 296.141,192	12	789.003,837 296.066,284	75.447
12	789.003,837 296.066,284	13	789.001,941 296.045,435	20.935
13	789.001,941 296.045,435	14	789.000,035 296.033,973	11.619
14	789.000,035 296.033,973	1	788.997,071 296.017,489	16.748

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5829**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazu, Str Nucilor, Nr. 2A, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	109769	919	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	109769-C1	Loc. Lazu, Str Nucilor, Nr. 2A, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:153 mp; S. construita desfasurata:153 mp; Terasa acoperita-Containere, edificata in anul 2015 Nr. niveluri:1; S. construita la sol:153 mp; S. construita desfasurata:153 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
54487 / 24/06/2014		
Act Notarial nr. 766, din 24/06/2014 emis de Piele Cristina Florentina;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 109769 a imobilului cu numarul cadastral 109769/Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 17689 (identificator electronic 108776) inscris in cartea funciara 17932 (identificator electronic 108776);	A1
109561 / 17/11/2014		
Act Notarial nr. 766, din 24/06/2014 emis de BNP PIELE CRISTINA FLORENTINA (; act administrativ nr. 54487/24-06-2014 emis de OCPI CONSTANTA; act administrativ nr. 12067/16-07-2014 emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA; act administrativ nr. 151/03-07-2009 emis de CONSILIUL LOCAL AGIGEA;);		
B3	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale si schimbarea destinatiei terenului din teren extravilan in teren intravilan	A1
5130 / 20/01/2016		
Act Administrativ nr. 17, din 09/02/2015 emis de Primaria Comunei Agigea (; act administrativ nr. 117/22-12-2015 emis de Primaria Comunei Agigea; act administrativ nr. 708/07-01-2016 emis de O.C.P.I. Constanta; act administrativ nr. 392/18-01-2016 emis de Primaria Comunei Agigea;);		
B4	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale si schimbarea categoriei de folosinta a imobilului din teren intravilan neproductiv in teren intravilan curti constructii si neproductiv. Se descrie in partea A1.1 a Cf constructia C1 - terasa acoperita - containere,	A1, A1.1
2327 / 13/01/2017		
Act Administrativ nr. 8533, din 03/05/2016 emis de PRIMARIA AGIGEA;		
B7	se noteaza noua adresa a imobilului si anume str.Nucilor, nr.2A	A1, A1.1
Act Notarial nr. 50, din 12/01/2017 emis de Chivu Nicolae Bogdan;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ENACHE STEFANIA-CRISTINA	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
20077 / 26/02/2016		
Act Notarial nr. 386, din 25/02/2016 emis de Anastase Agnes Alina;		
C2	Se radiaza promisiunea bilaterala de vanzare cumparare autentificata sub nr. 2335/20.11.2015 notata prin incheierea nr. 128706/2015	A1, A1.1
50408 / 04/03/2025		
Act Administrativ nr. 289642, din 25/02/2025 emis de ANAF (; DIRECTIA GENERALA REGIONALA A FINANTELOR PUBLICE GALATI ADMINISTRATIA JUDETEANA A FINALATELOR PUBLICE CONSTANTA, act administrativ nr 289642-1 din 25.02.2025, emis de ANAF DIRECTIA GENERALA REGIONALA A FINANTELOR PUBLICE GALATI ADMINISTRATIA JUDETEANA A FINALATELOR PUBLICE CONSTANTA):		

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
C3	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0	A1, A1.1
	1) ANAF DIRECTIA GENERALA REGIONALA A FINANTELOR PUBLICE GALATI ADMINISTRATIA JUDETEANA A FINALATELOR PUBLICE CONSTANTA, CIF:99999999999999	

Neutilizabil în Circuitul Civil

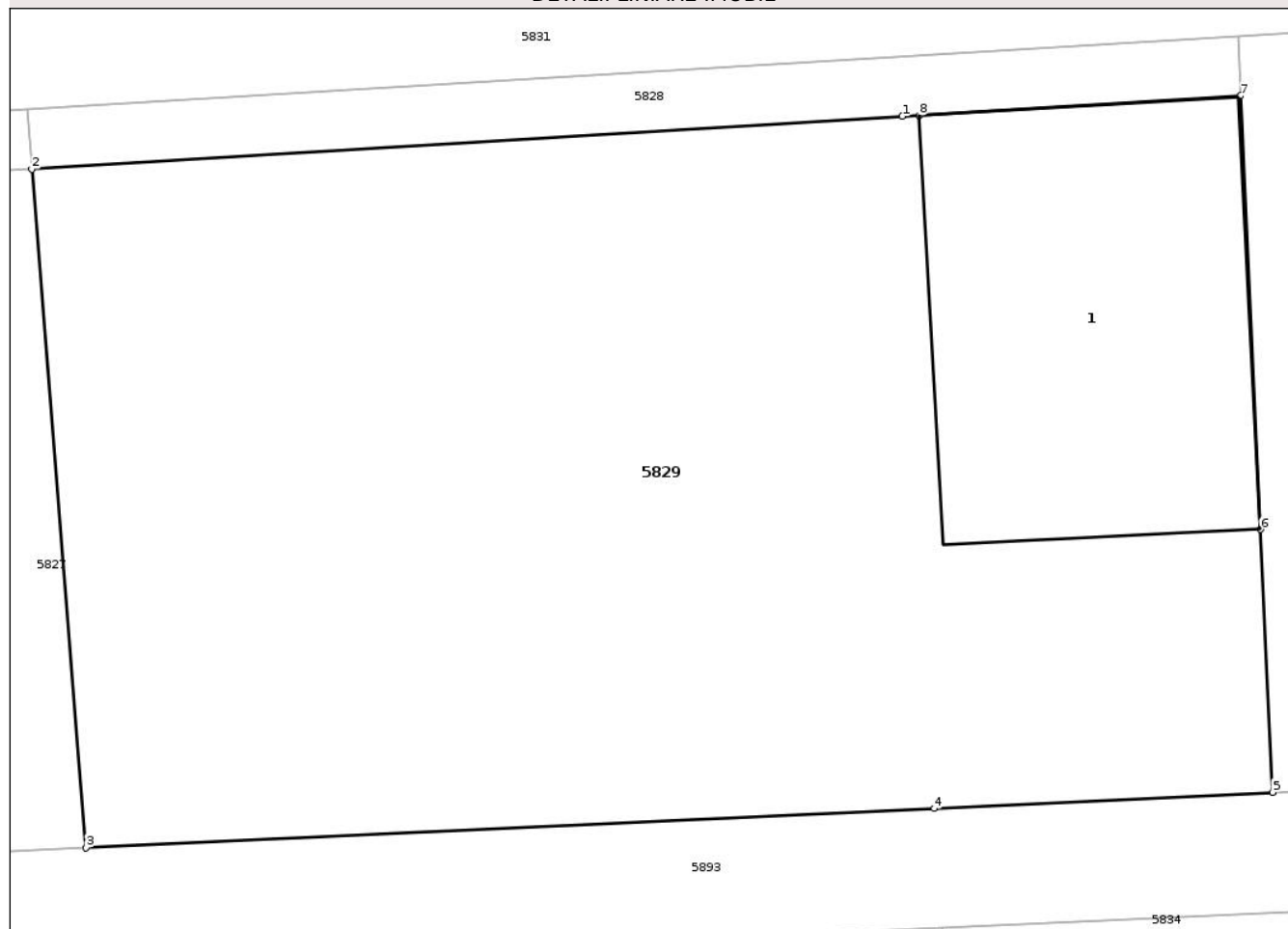
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
109769	919	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	262	-	-	-	
2	neproductiv	DA	657	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	109769-C1	constructii anexa	Din acte: 120 Masurata: 153	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:153 mp; S. construita desfasurata:153 mp; Terasa acoperita-Containere, edificata in anul 2015 Nr. niveluri:1; S. construita la sol:153 mp; S. construita desfasurata:153 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	789.076,74 295.906,753	2	789.047,696 295.904,995	29.097
2	789.047,696 295.904,995	3	789.049,508 295.882,378	22.689

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	789.049,508 295.882,378	4	789.077,802 295.883,681	28.324
4	789.077,802 295.883,681	5	789.089,098 295.884,222	11.309
5	789.089,098 295.884,222	6	789.088,695 295.892,984	8.771
6	789.088,695 295.892,984	7	789.088,029 295.907,436	14.467
7	789.088,029 295.907,436	8	789.077,295 295.906,786	10.754
8	789.077,295 295.906,786	1	789.076,74 295.906,753	0.556

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5831**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazu, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.492 Masurata: 2.588	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 71, din 28/03/2019 emis de CONSILIUL LOCAL COMUNA AGIGEA (HOTARAREA CONSILIULUI LOCAL; ANEXA 1, POZIȚIA 439);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA AGIGEA, CIF:4701088	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.492 Masurata: 2.588	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	2.588	-	DE 432/9	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.017,674 295.905,344	2	789.047,536 295.906,989	29.907
2	789.047,536 295.906,989	3	789.087,94 295.909,43	40.478
3	789.087,94 295.909,43	4	789.097,923 295.910,038	10.001
4	789.097,923 295.910,038	5	789.346,967 295.925,111	249.5
5	789.346,967 295.925,111	6	789.564,761 295.932,711	217.927

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	789.564,761 295.932,711	7	789.568,89 295.930,897	4.51
7	789.568,89 295.930,897	8	789.637,885 295.933,038	69.028
8	789.637,885 295.933,038	9	789.653,48 295.933,522	15.603
9	789.653,48 295.933,522	10	789.694,69 295.937,914	41.443
10	789.694,69 295.937,914	11	789.694,647 295.938,318	0.406
11	789.694,647 295.938,318	12	789.692,774 295.940,191	2.649
12	789.692,774 295.940,191	13	789.569,946 295.936,133	122.895
13	789.569,946 295.936,133	14	789.557,998 295.936,496	11.954
14	789.557,998 295.936,496	15	789.461,286 295.933,394	96.762
15	789.461,286 295.933,394	16	789.382,436 295.930,123	78.918
16	789.382,436 295.930,123	17	789.350,997 295.929,228	31.452
17	789.350,997 295.929,228	18	789.347,37 295.929,28	3.627
18	789.347,37 295.929,28	19	789.269,689 295.922,925	77.941
19	789.269,689 295.922,925	20	789.025,87 295.909,83	244.17
20	789.025,87 295.909,83	1	789.017,674 295.905,344	9.343

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5830**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. cadastral vechi:17800

Adresa: Loc. Lazu, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	108884	253	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
25593 / 15/04/2011		
Act Notarial nr. DEZ 552, din 04/04/2011 emis de BNP PIELE CRISTINA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 108884 a imobilului cu numarul cadastral 108884/Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 17690 (identificator electronic 108777) inscris in cartea funciara 17933 (identificator electronic 108777);	A1
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 1822, din 21/10/2010 emis de BNP PIELE CRISTINA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CARACOTA TASU 2) CARACOTA LENUTA-ALIDA	A1
84044 / 18/08/2015		
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul Romaniei;		
B3	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1

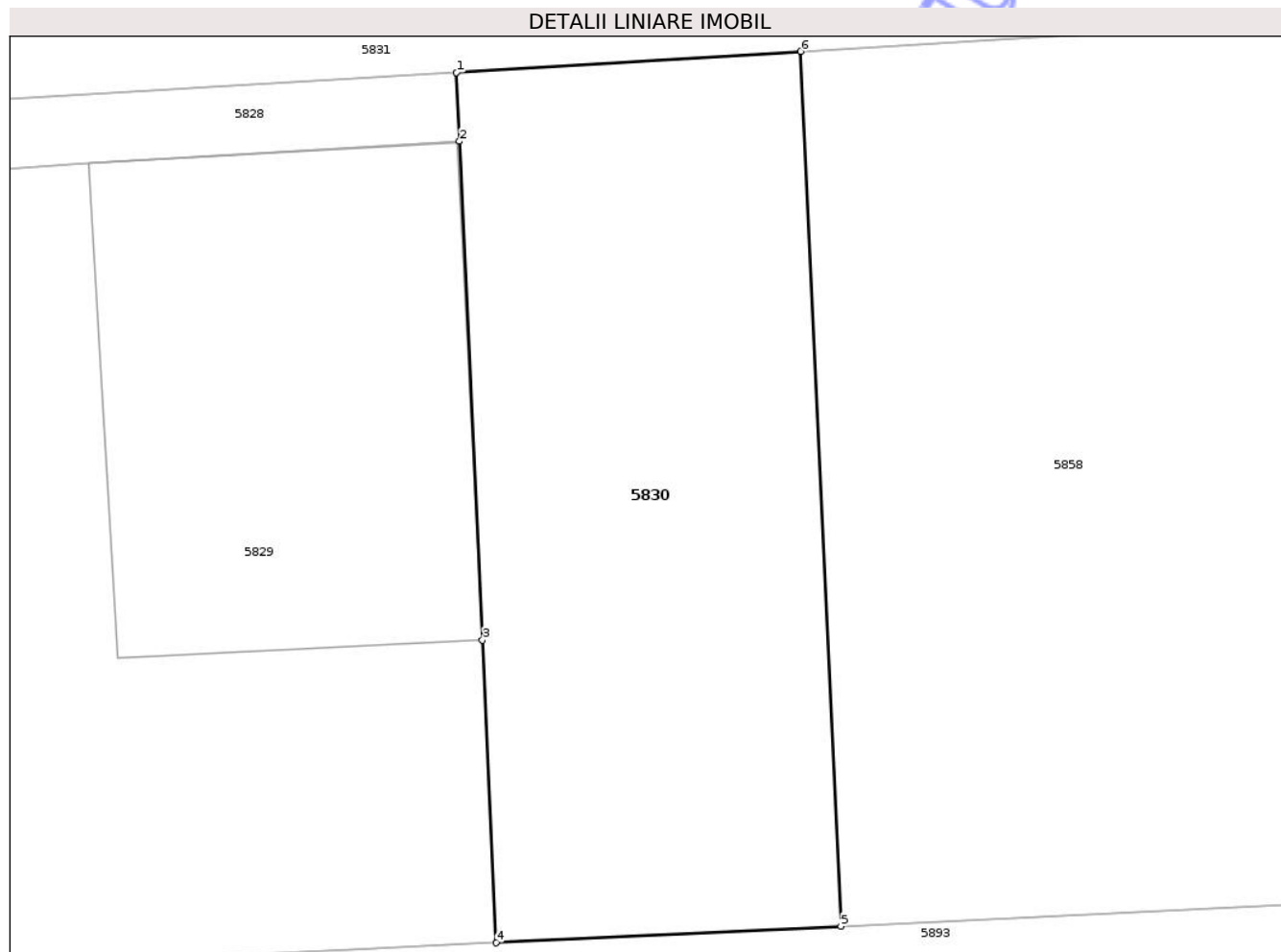
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
108884	253	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	neproductiv	DA	253	-	N 434/1/6/2, LOT2, ALEE ACCES	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	789.087,94 295.909,43	2	789.088,029 295.907,436	1.996
2	789.088,029 295.907,436	3	789.088,695 295.892,984	14.467
3	789.088,695 295.892,984	4	789.089,098 295.884,222	8.771
4	789.089,098 295.884,222	5	789.099,09 295.884,7	10.003

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	789.099,09 295.884,7	6	789.097,923 295.910,038	25.365
6	789.097,923 295.910,038	1	789.087,94 295.909,43	10.001

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5826**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazu, Str Nucilor, Nr. 1, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	114043	Din acte: 1.143 Masurata: 1.196	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
102882 / 06/05/2025		
Act Administrativ nr. 48, din 30/01/2020 emis de CONSILIUL LOCAL AGIGEA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE DOMENIU PRIVAT, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA AGIGEA, CIF:4701088	A1

C. Partea III. SARCINI .

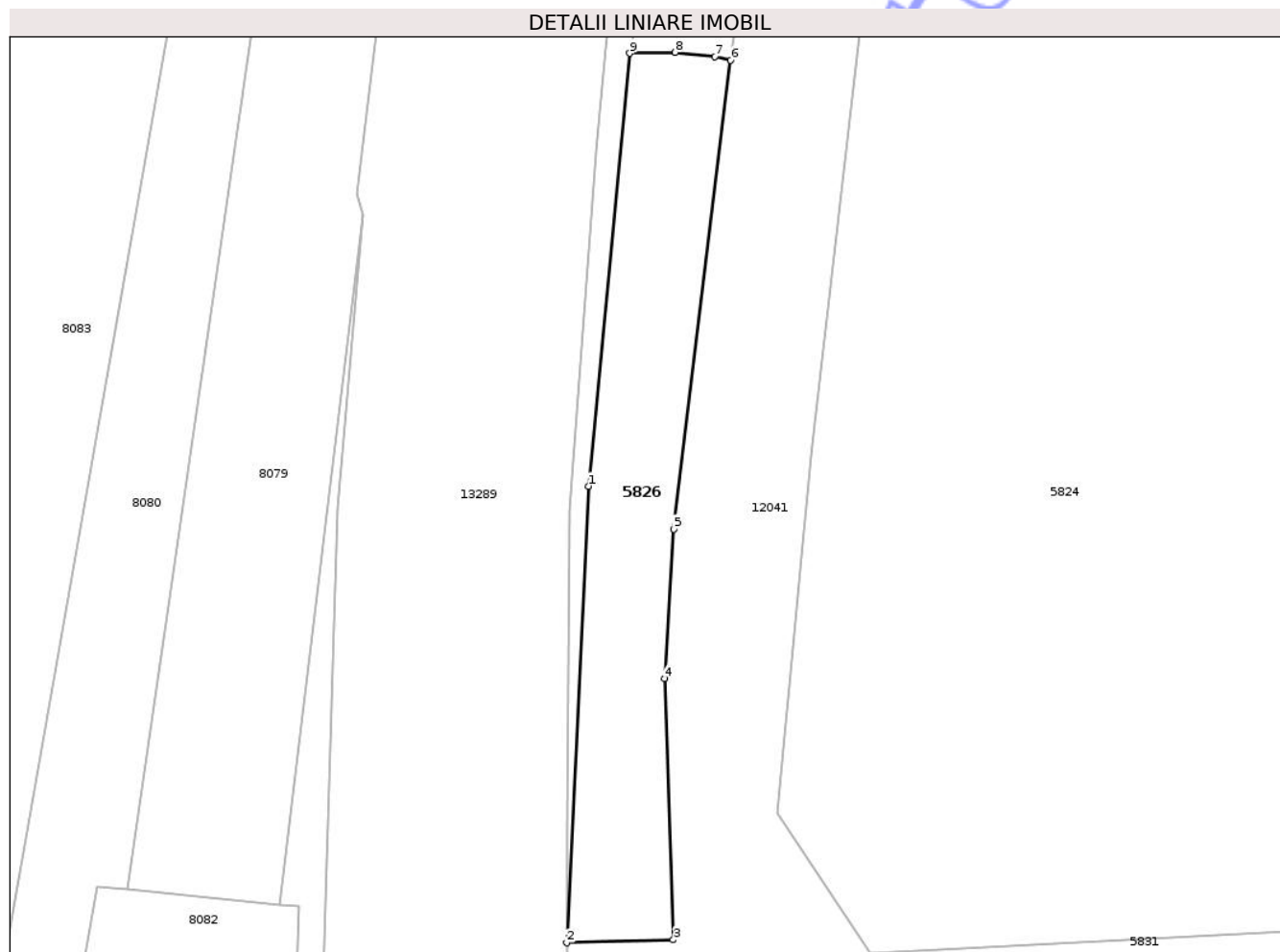
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
114043	Din acte: 1.143 Masurata: 1.196	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.196	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.992,141 295.965,715	2	788.989,547 295.911,126	54.651
2	788.989,547 295.911,126	3	789.002,305 295.911,467	12.763
3	789.002,305 295.911,467	4	789.001,299 295.942,741	31.29
4	789.001,299 295.942,741	5	789.002,375 295.960,59	17.881
5	789.002,375 295.960,59	6	789.009,159 296.016,656	56.475

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	789.009,159 296.016,656	7	789.007,27 296.017,09	1.938
7	789.007,27 296.017,09	8	789.002,515 296.017,597	4.782
8	789.002,515 296.017,597	9	788.997,071 296.017,489	5.445
9	788.997,071 296.017,489	1	788.992,141 295.965,715	52.008

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5828**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazu, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	109770	81	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
54487 / 24/06/2014		
Act Notarial nr. 766, din 24/06/2014 emis de Piele Cristina Florentina;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 109770 a imobilului cu numarul cadastral 109770/Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 17689 (identificator electronic 108776) inscris in cartea funciara 17932 (identificator electronic 108776);	A1
54588 / 25/06/2014		
Act Notarial nr. 767, din 24/06/2014 emis de Piele Cristina Florentina;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA AGIGEA, CIF:9999999999999	A1
84053 / 18/08/2015		
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul Romaniei;		
B4	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

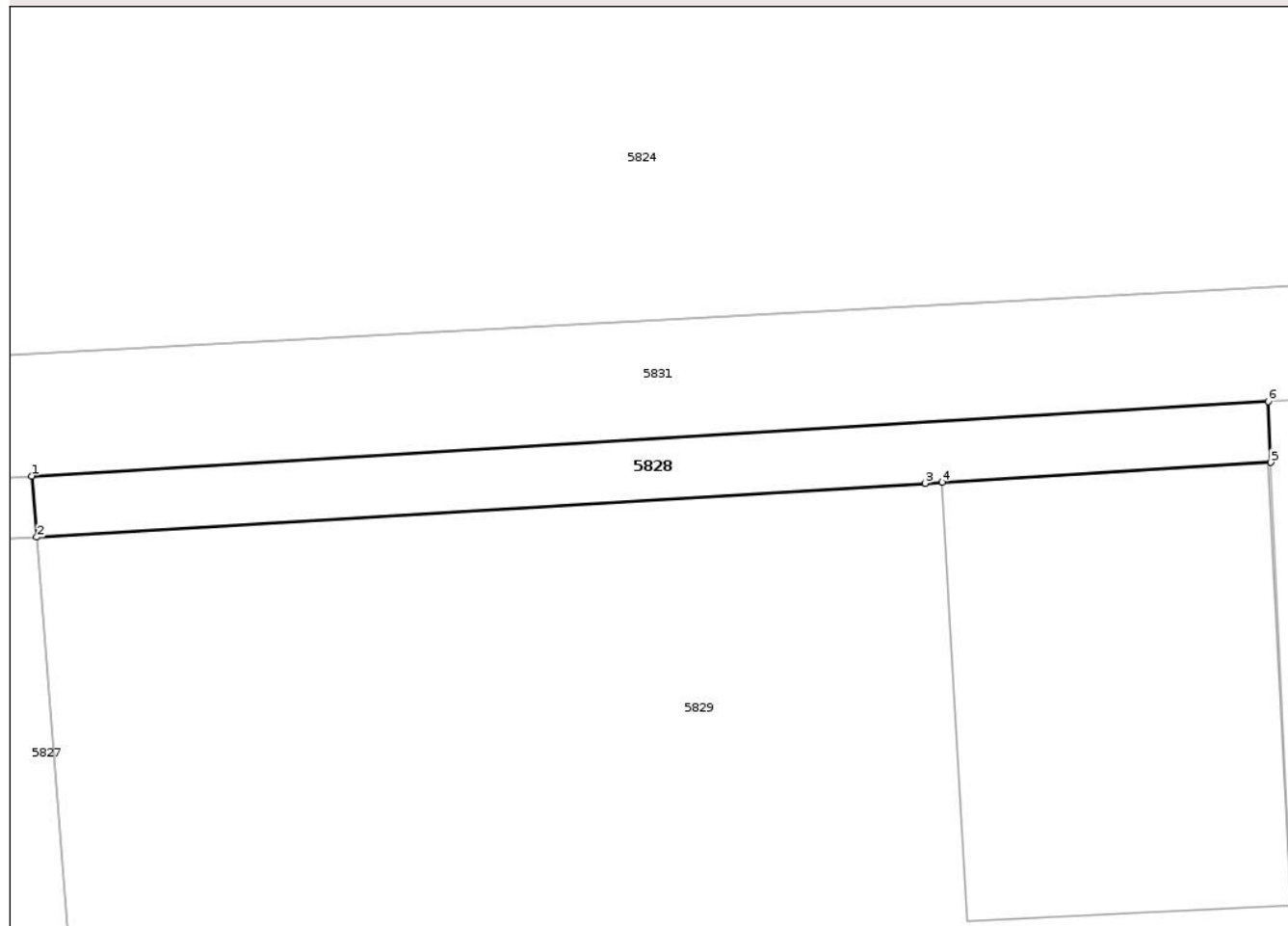
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
109770	81	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	neproductiv	DA	81	-	N 434/1/6/1/2 (ALEE DE ACCES)	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.047,536 295.906,989	2	789.047,696 295.904,995	2.0
2	789.047,696 295.904,995	3	789.076,74 295.906,753	29.097
3	789.076,74 295.906,753	4	789.077,295 295.906,786	0.556
4	789.077,295 295.906,786	5	789.088,029 295.907,436	10.754

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	789.088,029 295.907,436	6	789.087,94 295.909,43	1.996
6	789.087,94 295.909,43	1	789.047,536 295.906,989	40.478

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5832**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazu, Jud. Constanta, PARCELA 434/1/5, LOT 2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	114071	143	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
95761 / 27/07/2018		
Act Notarial nr. 3189, din 26/07/2018 emis de Tragone George;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 114071 a imobilului cu numarul cadastral 114071/Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 108433 inscris in cartea funciara 108433;	A1
Act Notarial nr. 3190, din 26/07/2018 emis de Tragone George;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE(donatie), dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA AGIGEA, CIF:4701088	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
114071	143	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	neproductiv	DA	143	-	N 434/1/5, LOT2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.078,082 295.879,69	2	789.042,541 295.878,05	35.579
2	789.042,541 295.878,05	3	789.042,524 295.877,488	0.562
3	789.042,524 295.877,488	4	789.042,427 295.874,042	3.447
4	789.042,427 295.874,042	5	789.078,226 295.875,692	35.837
5	789.078,226 295.875,692	1	789.078,082 295.879,69	4.001

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5833**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazu, Jud. Constanta, PARCELA 434/1/5, LOT 1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	114070	1.857	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	114070-C1	Loc. Lazu, Jud. Constanta, PARCELA 434/1/5, LOT 1	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:321 mp; S. construita desfasurata:403 mp; Constructie (P+1E-partial) cu destinatia de hala service auto; Edificata in anul 2021; Detine certificat de performanta energetica;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
95761 / 27/07/2018		
Act Notarial nr. 3189, din 26/07/2018 emis de Tragone George;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 114070 a imobilului cu numarul cadastral 114070/Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 108433 inscris in cartea funciara 108433;	A1
Act Notarial nr. 1389, din 03/05/2017 emis de Tragone George;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) AGRO-ZOO LUPU SRL, CIF:18786483	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 108433/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 50431 din 04/05/2017;	
70730 / 12/05/2021		
Act Administrativ nr. 7190, din 28/04/2021 emis de PRIMARIA COMUNA AGIGEA (; CERTIFICAT EDIFICARE CONSTRUCTIE ; inscris sub semnatura privata nr 305 din 26.01.2021, emis de ING. NEAGU GEORGETA);		
B4	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale si schimbarea categoriei de folosinta din teren intravilan neproductiv in teren intravilan curti constructii si se descrie constructia C1 - P+1E partial hala service auto	A1, A1.1
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) AGRO-ZOO LUPU SRL, CIF:18786483	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

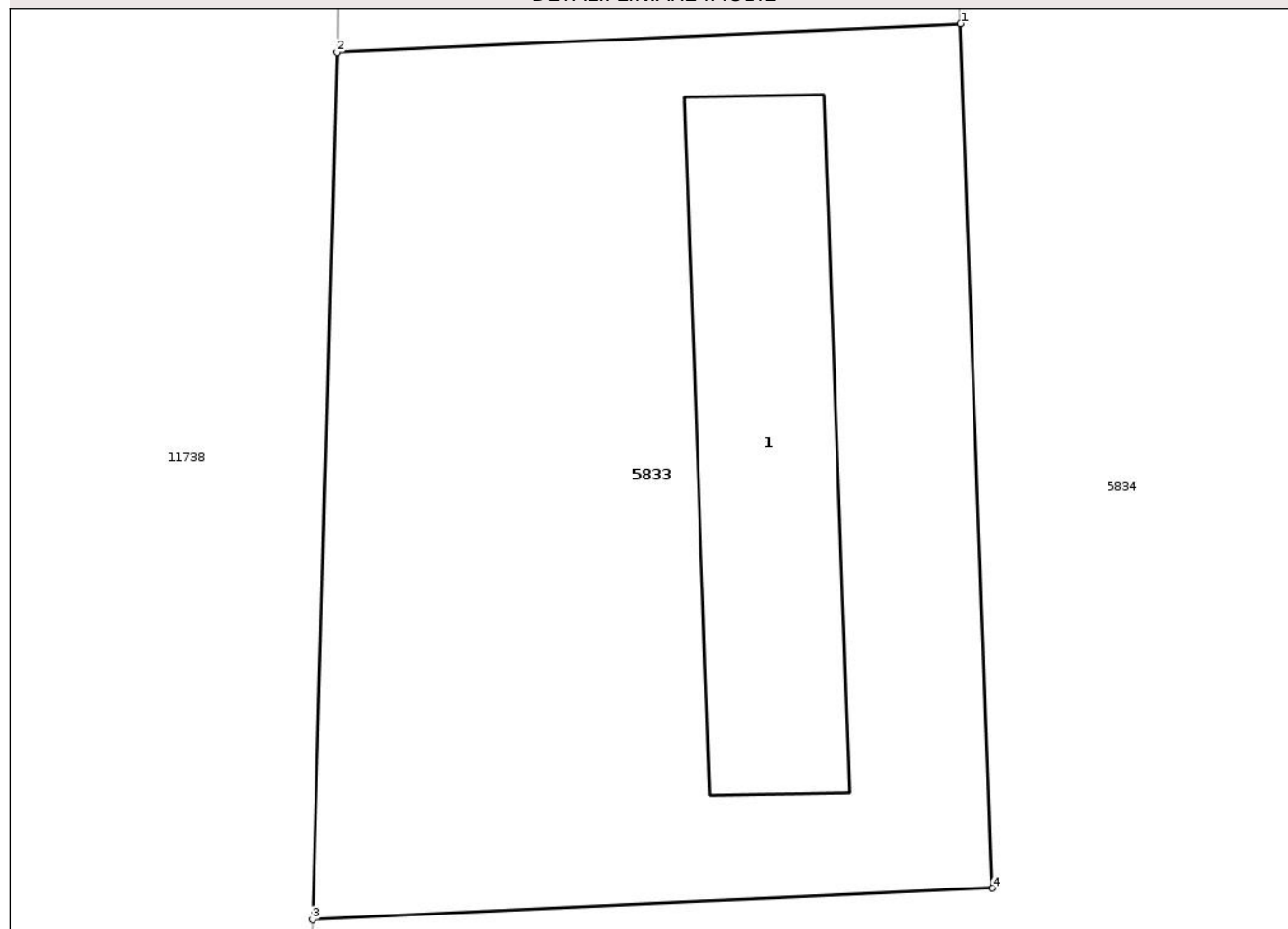
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
114070	1.857	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.857	-	CC 434/1/5, LOT1	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	114070-C1	construcții administrative și social culturale	321	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:321 mp; S. construita desfasurata:403 mp; Construcție (P+1E-partial) cu destinația de hala service auto; Edificata în anul 2021; Detine certificat de performanță energetică;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	789.078,226 295.875,692	2	789.042,427 295.874,042	35.837
2	789.042,427 295.874,042	3	789.041,02 295.824,34	49.722

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	789.041,02 295.824,34	4	789.080,04 295.826,15	39.062
4	789.080,04 295.826,15	1	789.078,226 295.875,692	49.575

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5827**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Al Trufelor, Nr. 2, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	109779	341	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	109779-C1	Loc. Agigea, Al Trufelor, Nr. 2, Jud. Constanta	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:141 mp; S. construita desfasurata:414 mp; Spatiu Alimentatie Publica Fast-Food+Locuinta de serviciu,D+ P+1E, an 2024 ,Supraf. constr. la sol = 141mp, Supraf. constr. desf. = 414 mp

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
93562 / 30/11/2011		
Act Notarial nr. 2101, din 29/11/2011 emis de BNP PIELE CRISTINA FLORENTINA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 109779 a imobilului cu numarul cadastral 109779/Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 16501 (identificator electronic 107684) in scris in cartea funciara 16771 (identificator electronic 107684);	A1
26201 / 26/02/2019		
Act Administrativ nr. CERTIFICAT DE ATESTARE A EDIFICARII / EXTINDERII CONSTRUCTIEI NR.2276, din 21/02/2018 emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA (; in scris sub semnatura privata nr CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA NR.0437 din 26.09.2017, emis de INGINER AUDITOR ENERGETIC Grd.I GRIGORESCU PETRONELA;act administrativ nr PROCES VERBAL DE RECEPTIE LA TERMINAREA LUCRARILOR NR.106 din 10.10.2017, emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA;act administrativ nr EXTRAS DE CARTE FUNCARA PENTRU INFORMARE NR.146373 din 13.11.2018, emis de BCPI CONSTANTA;act administrativ nr AUTORIZATIE DE CONSTRUIRE NR.82 din 24.04.2017, emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA;act notarial nr CONTRACT DE VANZARE NR.386 din 25.02.2016, emis de BNP ANASTASE AGNES ALINA;act administrativ nr ADEVERINTA NR.23994 din 27.11.2018, emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA);		
B4	Se respinge cererea de actualizare in temeiul art.29 al.4 din Legea nr. 7/1996 republicata	A1
11974 / 29/01/2020		
Act Administrativ nr. CERTIFICAT DE ATESTARE A EDIFICARII / EXTINDERII CONSTRUCTIEI NR.2276, din 21/02/2018 emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA (; act administrativ nr PROCES VERBAL DE RECEPTIE LA TERMINAREA LUCRARILOR NR.106 din 10.10.2017, emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA;act administrativ nr ADEVERINTA NR.23994 din 27.11.2018, emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA;act notarial nr CONTRACT DE VANZARE NR.386 din 25.02.2016, emis de BNP ANASTASE AGNES ALINA;act administrativ nr EXTRAS DE CARTE FUNCARA PENTRU INFORMARE NR.10926 din 28.01.2020, emis de BCPI CONSTANTA;act administrativ nr AUTORIZATIE DE CONSTRUIRE NR.82 din 24.04.2017, emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA;in scris sub semnatura privata nr CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA NR.0437 din 26.09.2017, emis de INGINER AUDITOR ENERGETIC Grd.I GRIGORESCU PETRONELA);		
B5	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale avand ca obiect inscriere constructie, schimbare categorie de folosinta si notare adresa imobil	A1, A1.1
B6	Se noteaza schimbarea categoriei de folosinta a imobilului din intravilan neproductiv in curti constructii si se noteaza actuala adresa a imobilului Alea Trufelor, nr.2	A1, A1.1
B7	Se descrie constructia C1 - spatiu alimentatie publica fast-food in partea A1 a cartii funciare	A1, A1.1
220558 / 14/08/2024		
Act Administrativ nr. 12064, din 11/07/2024 emis de PRIMARIA AGIGEA (; act administrativ nr 00217344726 din 30.07.2024, emis de DESTINE BROKER;act administrativ nr 73 din 29.04.2022, emis de PRIMARIA AGIGEA;in scris sub semnatura privata nr 150914 din 24.07.2024, emis de ING.STEFAN LUCIAN;act administrativ nr 17 din 13.03.2024, emis de PRIMARIA AGIGEA);		
B10	se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale; se redescrie constructia C1 din CLADIRE - SPATIU ALIMENTATIE PUBLICA FAST - FOOD CU DEMISOL SI PARTER cu o suprafata construita desfasurata	A1, A1.1

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
B10	de 218 mp in constructia C1 - Spatiu Alimentatie Publica Fast-Food+Locuinta de serviciu,D+ P+1E cu o suprafata construita desfasurata de 414 mp	A1, A1.1
89477 / 11/04/2025		
Act Notarial nr. 1096, din 10/04/2025 emis de Bura Vasilica Mihaela (; act notarial nr 1557 din 23.05.2025, emis de Bura Vasilica Mihaela;act notarial nr 1097 din 10.04.2025, emis de Bura Vasilica Mihaela);		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) MARIA HOLDING RESIDENCE SRL , CIF:48609742	
199753 / 08/08/2025		
Act Notarial nr. 1097, din 10/04/2025 emis de Bura Vasilica Mihaela (; act notarial nr 1557 din 23.05.2025, emis de Bura Vasilica Mihaela);		
B13	se notează actul adițional autentificat sub nr.1097 din 10.04.2025 la contractul de vânzare-cumpărare autentificat sub nr.1096 din 10.04.2025	A1, A1.1
Act Notarial nr. 1557, din 23/05/2025 emis de Bura Vasilica Mihaela;		
B14	se notează actul adițional autentificat sub nr.1557 din 23.05.2025 la contractul de vânzare-cumpărare autentificat sub nr.1096 din 10.04.2025	A1, A1.1
Act Notarial nr. 2662, din 06/08/2025 emis de Schally Mubera Valentine Elena;		
B15	se notează interdicțiile de dezmembrare, alipire, demolare, restructurare, amenajare, grevare, închiriere, înstrăinare și construire	A1, A1.1
	1) UNICREDIT BANK S.A. , CIF:361536	

C. Partea III. SARCINI

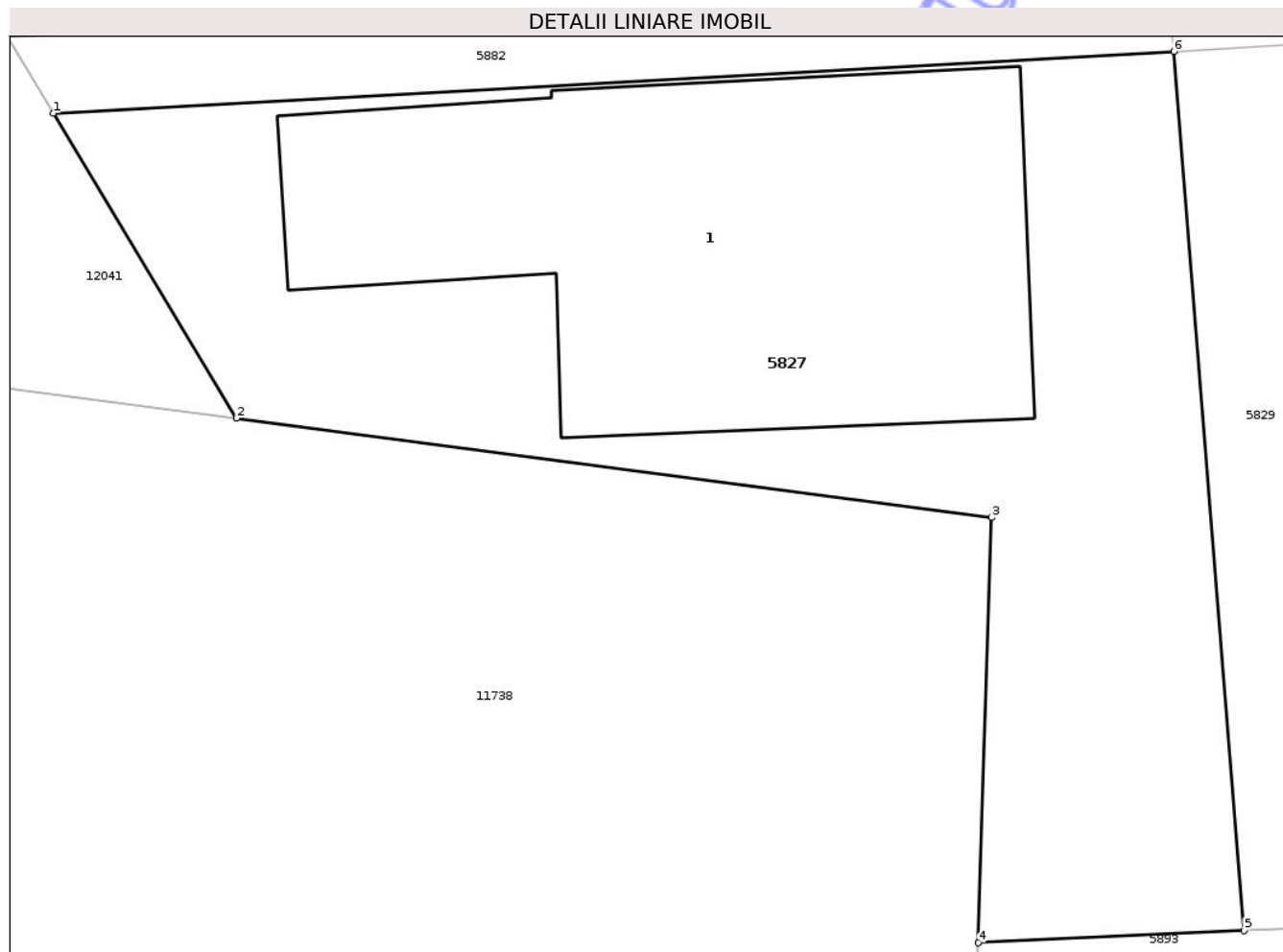
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
20084 / 26/02/2016		
Act Notarial nr. 386, din 25/02/2016 emis de Anastase Agnes Alina;		
C2	Se radiaza promisiunea bilaterala de vanzare cumparare aut. sub nr. 2335/20.11.2015 incheiata intre GABRIELA TRADING ERMY S.R.L in calitate de promitenta vanzatoare si LOGISTIC WORLD REAL SRL in calitate de promitenta cumparatoare cu termen de perfectare a actului in forma autentica la data de 20.01.2016	A1
127681 / 27/05/2025		
Act Notarial nr. 1561, din 23/05/2025 emis de Bura Vasilica Mihaela;		
C5	Se radiza de sub C.3, dreptul de ipotec legala in scris in baza act notarial nr 1096 din 10.04.2025, emis de Bura Vasilica Mihaela in favoarea OPEN SEA LOGISTIC SRL	A1, A1.1
199753 / 08/08/2025		
Act Notarial nr. 1097, din 10/04/2025 emis de Bura Vasilica Mihaela (; act notarial nr 1557 din 23.05.2025, emis de Bura Vasilica Mihaela);		
C7	se îndreaptă eroarea materială din cuprinsul încheierii nr.89477 din 11.04.2025 și al prezentei cărți funciare, cu privire la înscrierile efectuate în pozițiile C4 și C6, ce se radiază, fiind necesară notarea acestora în partea a II-a a cărții funciare, cu evidențierea lor la contractul de vânzare-cumpărare autentificat sub nr.1096 din 10.04.2025, înscris în poziția B12	A1, A1.1
Act Notarial nr. 2662, din 06/08/2025 emis de Schally Mubera Valentine Elena;		
C8	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:2000000 EUR și celelalte obligații aferente creditului	A1, A1.1
	1) UNICREDIT BANK S.A. , CIF:361536	
C9	Se notează ipotecă mobilară asupra tuturor chiriilor sau arenzilor prezente și viitoare produse de imobil, precum și asupra indemnizațiilor plătite în temeiul contractelor de garantare/asigurare cu privire la plata acestor chirii sau arenzi	A1, A1.1
	1) UNICREDIT BANK S.A. , CIF:361536	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
109779	341	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	341	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	109779-C1	construcții administrative si social culturale	141	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:141 mp; S. construita desfasurata:414 mp; Spatiu Alimentatie Publica Fast-Food+Locuinta de serviciu,D+ P+1E, an 2024 ,Supraf. constr. la sol = 141mp, Supraf. constr. desf. = 414 mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.018,841 295.903,406	2	789.023,561 295.895,558	9.158
2	789.023,561 295.895,558	3	789.043,0 295.893,0	19.607

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	789.043,0 295.893,0	4	789.042,664 295.882,063	10.942
4	789.042,664 295.882,063	5	789.049,508 295.882,378	6.851
5	789.049,508 295.882,378	6	789.047,696 295.904,995	22.689
6	789.047,696 295.904,995	1	789.018,841 295.903,406	28.899

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5834**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazu, Jud. Constanta, Parcela A434/1/1-Lot 3/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	113288	39.626	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
74636 / 15/07/2016		
Act Notarial nr. 1183, din 14/07/2016 emis de Baturi Cristina;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 113288 a imobilului cu numarul cadastral 113288/Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 339/3 (identificator electronic 104552) in scris in cartea funciara 909(e:909) (identificator electronic 104552);	A1
24155 / 16/02/2022		
Act Notarial nr. 180, din 15/02/2022 emis de Vasilache Mihaela Stefana;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SOCIETATEA DEDEMAN SRL, CIF:2816464	A1

C. Partea III. SARCINI

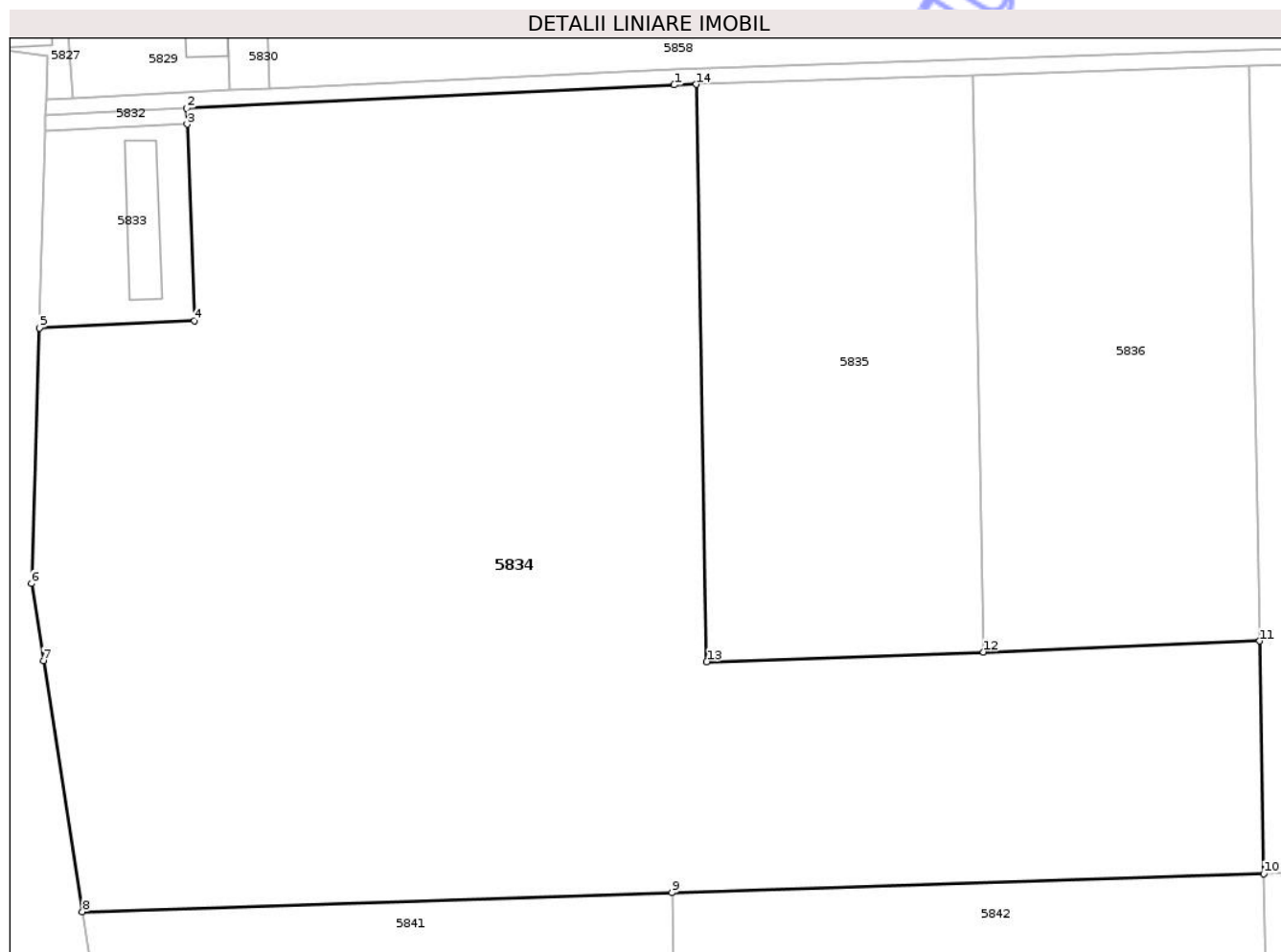
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
24155 / 16/02/2022		
Act Notarial nr. 180, din 15/02/2022 emis de Vasilache Mihaela Stefana;		
C4	Se radiaza promisiunea bilaterala de vanzare cumparare autentificata sub nr.1640 din 17.12.2021 incheiata intre TECNICAS EXPANSIVAS RO SRL si ABLACHIM LEILA in calitate de promitenta vanzatoare si DEDEMAN SRL in calitate de promitenta cumparatoare, si actul aditional aut. nr. 154 din 31.01.2022 notate sub C2,3 precum si interdictia de instrainare de sub B4	A1
32377 / 01/03/2022		
Act Administrativ nr. 15459, din 01/03/2022 emis de MINISTERUL FINANTELOR (; AGENTIA NATIONALA DE ADMINISTRARE FISCALA DGRFP- GALATI AJFP CONSTANTA);		
C5	Se radiaza sarcina de sub C1 respectiv dreptul de ipoteca legala asupra cotei proprietatea lui ABLACHIM LEILA intabulat in baza actului administrativ nr 264537 din 17.05.2018, emis de AJFP CONSTANTA - SERVICIUL COLECTARE SI EXECUTARE SILITA PJ	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
113288	39.626	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	39.626	-	434/1/1/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	789.201,01 295.885,577	2	789.078,082 295.879,69	123.069
2	789.078,082 295.879,69	3	789.078,226 295.875,692	4.001
3	789.078,226 295.875,692	4	789.080,04 295.826,15	49.575
4	789.080,04 295.826,15	5	789.041,02 295.824,34	39.062
5	789.041,02 295.824,34	6	789.039,0 295.760,0	64.372

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	789.039,0 295.760,0	7	789.042,0 295.740,594	19.637
7	789.042,0 295.740,594	8	789.051,83 295.677,307	64.046
8	789.051,83 295.677,307	9	789.200,425 295.682,089	148.672
9	789.200,425 295.682,089	10	789.349,647 295.686,892	149.299
10	789.349,647 295.686,892	11	789.348,57 295.745,511	58.629
11	789.348,57 295.745,511	12	789.278,94 295.742,695	69.687
12	789.278,94 295.742,695	13	789.209,2 295.740,315	69.781
13	789.209,2 295.740,315	14	789.206,529 295.885,765	145.475
14	789.206,529 295.885,765	1	789.201,01 295.885,577	5.522

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5835**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:924(e:924)

Nr. cadastral vechi:339/2

Adresa: Loc. Lazu, Jud. Constanta, PARCELA A434/1/1 - LOT 2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	104468	10.150	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
82514 / 01/09/2014		
Act Administrativ nr. 70305, din 11/08/2014 emis de OCPI CONSTANTA;		
B2	Imobil aflat sub incindenta art.3 alin 1 din Legea nr.17/2014.	A1
B3	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale. Se noteaza noul numar cadastral electronic 104468 provenit din conversia numarului cadastral 339/2.	A1
39078 / 24/04/2015		
Act Administrativ nr. 36875, din 22/04/2015 emis de OCPI CONSTANTA (; act administrativ nr. 151/03-07-2009 emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI AGIGEA; act administrativ nr. 5169/2/24-03-2009 emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA;);		
B5	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale si schimbarea destinatiei imobilului din teren extravilan arabil in teren intravilan arabil,	A1
24156 / 16/02/2022		
Act Notarial nr. 180, din 15/02/2022 emis de Vasilache Mihaela Stefana;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
1) SOCIETATEA DEDEMAN SRL, CIF:2816464		

C. Partea III. SARCINI

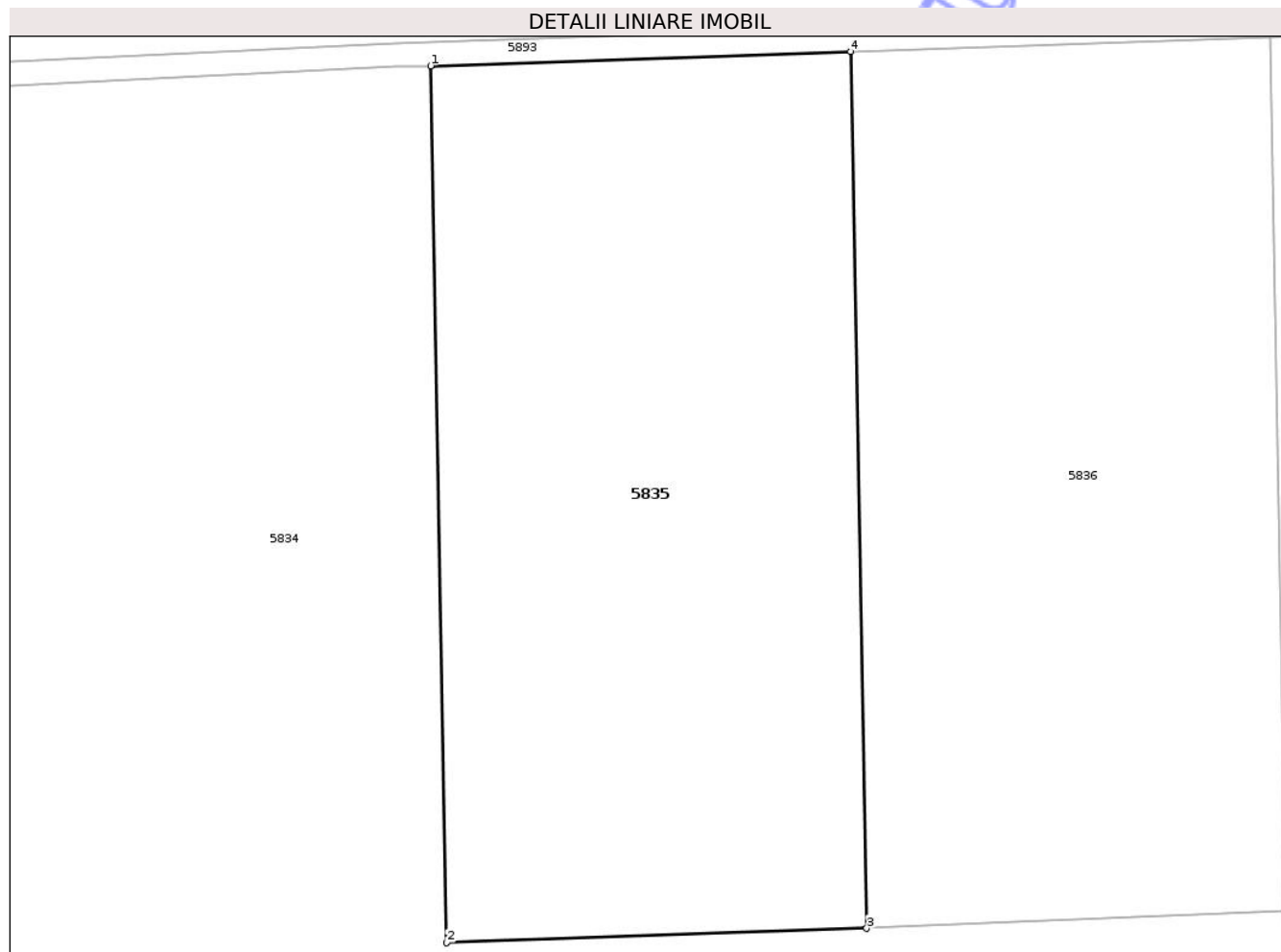
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
24156 / 16/02/2022		
Act Notarial nr. 180, din 15/02/2022 emis de Vasilache Mihaela Stefana;		
C4	Se radiaza promisiunea bilaterala de vanzare cumparare autentificata sub nr.1640 din 17.12.2021 incheiata intre ABLACHIM LEILA in calitate de promitenta vanzatoare si DEDEMAN SRL in calitate de promitenta cumparatoare, si actul additional aut. nr. 154 din 31.01.2022 notate sub C2,3 precum si interdictia de instrainare de sub B4	A1
32379 / 01/03/2022		
Act Administrativ nr. 15462, din 01/03/2022 emis de MINISTERUL FINANTELOR (; AGENTIA NATIONALA DE ADMINISTRARE FISCALA DGRFP- GALATI AJFP CONSTANTA);		
C5	Se radiaza de sub C.1 dreptul de IPOTECA LEGALA in scris in favoarea AJFP CONSTANTA - SERVICIUL COLECTARE SI EXECUTARE SILITA PJ in baza procesului verbal de sechestrul pentru bunuri imobile nr 264533 din 17.05.2018, emis de AJFP CONSTANTA - SERVICIUL COLECTARE SI EXECUTARE SILITA PJ	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
104468	10.150	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	10.150	-	A 434/1/1, LOT2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.206,529 295.885,765	2	789.209,2 295.740,315	145.475
2	789.209,2 295.740,315	3	789.278,94 295.742,695	69.781
3	789.278,94 295.742,695	4	789.276,268 295.888,145	145.475
4	789.276,268 295.888,145	1	789.206,529 295.885,765	69.78

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5836**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:867(e:867)

Nr. cadastral vechi:339/1

Adresa: Loc. Lazu, Jud. Constanta, Intravilan Agigea, Parcela A434/1/1-Lot 1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	104547	10.120	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
82505 / 01/09/2014		
Act Administrativ nr. 70303, din 11/08/2014 emis de OCPI CONSTANTA (; adresa nr. 15783/17.09.2014 COMUNA AGIGEA);		
B3	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale, conversia numarului cadastral din 339/1 in identificator electronic 104547 si schimbarea destinatiei imobilului din extravilan arabil in intravilan arabil.	A1
24157 / 16/02/2022		
Act Notarial nr. 180, din 15/02/2022 emis de Vasilache Mihaela Stefana;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SOCIETATEA DEDEMAN SRL, CIF:2816464	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
24157 / 16/02/2022		
Act Notarial nr. 180, din 15/02/2022 emis de Vasilache Mihaela Stefana;		
C3	Se radiaza promisiunea bilaterala de vanzare cumparare autentificata sub nr.1640 din 17.12.2021 incheiata intre TECNICAS EXPANSIVAS RO SRL si ABLACHIM LEILA in calitate de promitenta vanzatoare si DEDEMAN SRL in calitate de promitenta cumparatoare, si actul aditional aut. nr. 154 din 31.01.2022 notate sub C1,2 precum si interdictia de instrainare de sub B4	A1

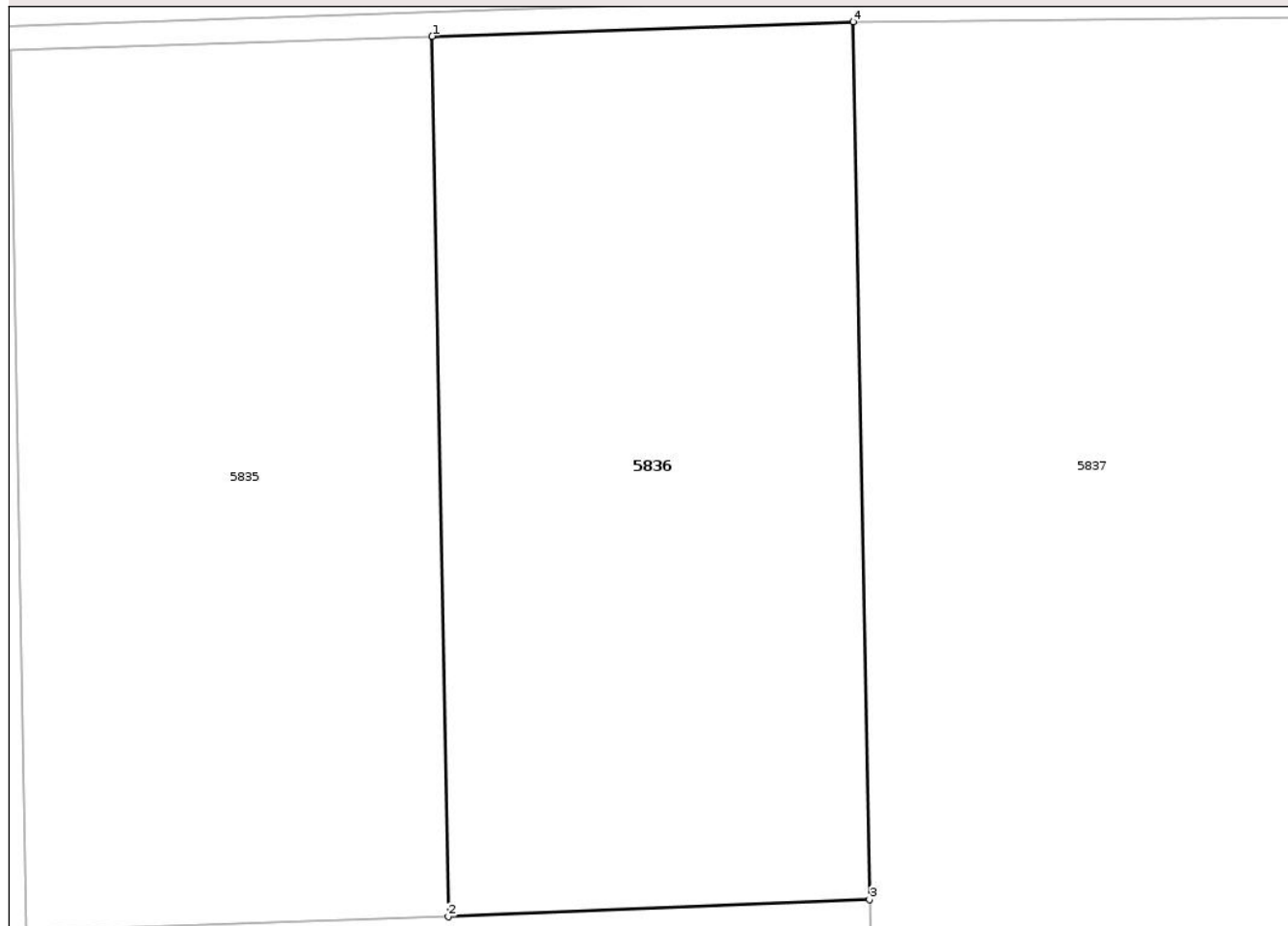
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
104547	10.120	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	10.120	-	A 434/1/1, LOT1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.276,268 295.888,145	2	789.278,94 295.742,695	145.475
2	789.278,94 295.742,695	3	789.348,57 295.745,511	69.687
3	789.348,57 295.745,511	4	789.345,907 295.890,522	145.035
4	789.345,907 295.890,522	1	789.276,268 295.888,145	69.68

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5837**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazu, Jud. Constanta, PARCELA A 434/1/2/1, LOT 2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	114018	50.397	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
72979 / 12/06/2018		
Act Notarial nr. 1038, din 08/06/2018 emis de Grosu George;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 114018 a imobilului cu numarul cadastral 114018/Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 113292 inscris in cartea funciara 113292;	A1
24160 / 16/02/2022		
Act Notarial nr. 180, din 15/02/2022 emis de Vasilache Mihaela Stefana;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SOCIETATEA DEDEMAN SRL, CIF:2816464	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
194141 / 16/12/2021		
Act Notarial nr. 2461, din 15/12/2021 emis de Grosu George;		
C3	Se radiaza de sub C.1, promisiunea bilaterala de vanzare cumparare aut 1044/08.06.2018 incheiata intre ABLACHIM LEILA in calitate de promitenta vanzatoare si HORTOLOMEI-MOSCU SORINA-GINA in calitate de promitenta cumparatoare notata prin incheierea nr. 72979 din 12.06.2018.	A1
24160 / 16/02/2022		
Act Notarial nr. 180, din 15/02/2022 emis de Vasilache Mihaela Stefana;		
C6	Se radiaza promisiunea bilaterala de vanzare cumparare autentificata sub nr.1640 din 17.12.2021 incheiata intre ABLACHIM LEILA in calitate de promitenta vanzatoare si DEDEMAN SRL in calitate de promitenta cumparatoare, si actul additional aut. nr. 154 din 31.01.2022 notate sub C4,5 precum si interdictia de instrainare de sub B4	A1
32545 / 02/03/2022		
Act Administrativ nr. 15468, din 01/03/2022 emis de MINISTERUL FINANTELOR (; AGENTIA NATIONALA DE ADMINISTRARE FISCALA DGRFP- GALATI AJFP CONSTANTA);		
C7	Se radiaza sarcina de sub C.2 respectiv dreptul de ipoteca legala intabulat in baza actului administrativ nr 231197 din 15.04.2020, emis de ANAF - DGRFP GALATI - AJFP CONSTANTA - SERVICIUL DE COLECTARE SI EXECUTARE SILITA PERSOANE FIZICE	A1

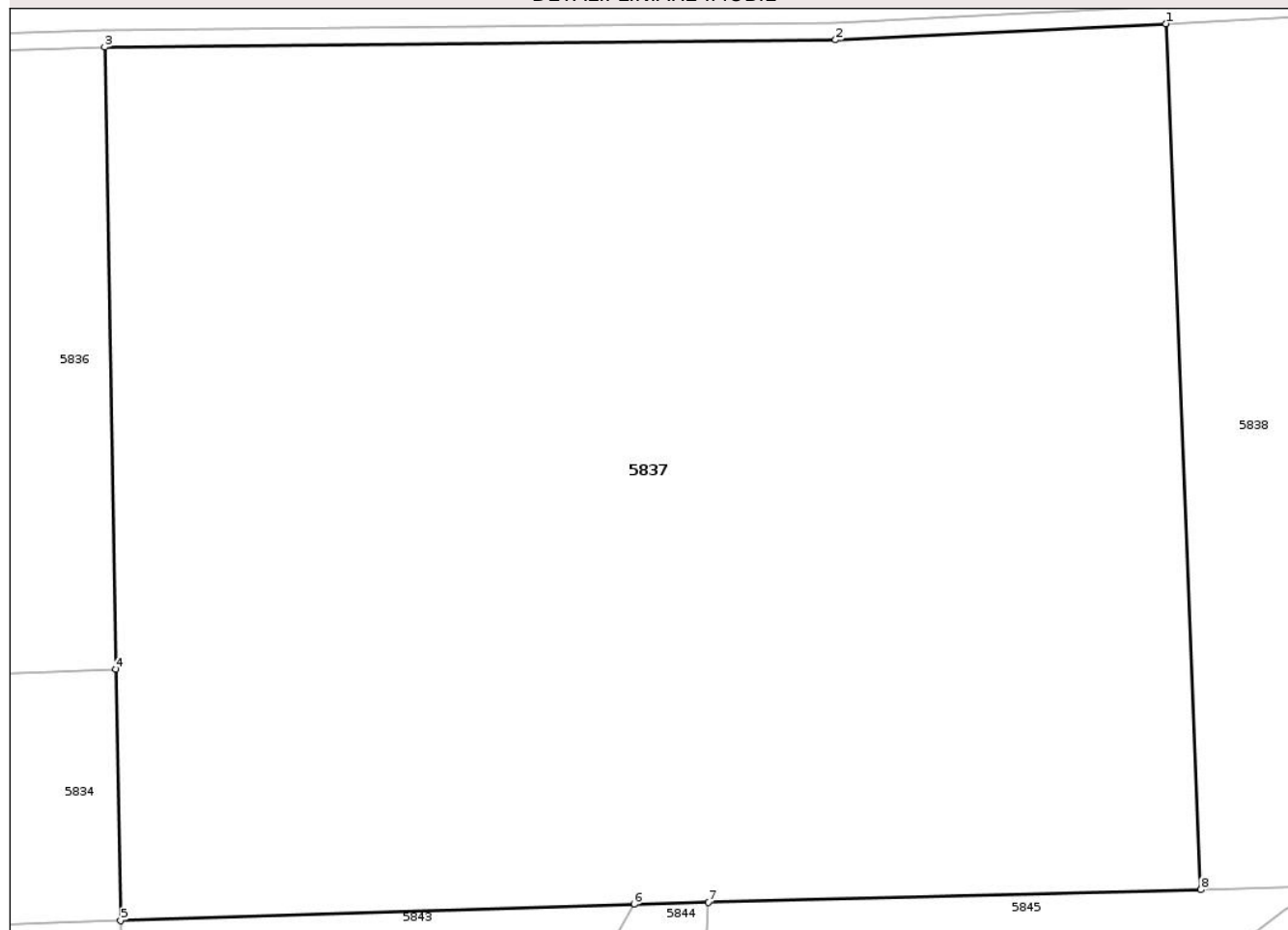
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
114018	50.397	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	50.397	-	A 434/1/2/1, LOT2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.593,606 295.895,994	2	789.516,497 295.892,214	77.202
2	789.516,497 295.892,214	3	789.345,907 295.890,522	170.598
3	789.345,907 295.890,522	4	789.348,57 295.745,511	145.035
4	789.348,57 295.745,511	5	789.349,647 295.686,892	58.629
5	789.349,647 295.686,892	6	789.469,477 295.690,749	119.892

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	789.469,477 295.690,749	7	789.486,845 295.691,194	17.374
7	789.486,845 295.691,194	8	789.601,776 295.694,136	114.969
8	789.601,776 295.694,136	1	789.593,606 295.895,994	202.023

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5838**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazu, Jud. Constanta, PARCELA A434/1/2/1, LOT 1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	114017	24.000	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
72979 / 12/06/2018		
Act Notarial nr. 1038, din 08/06/2018 emis de Grosu George;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 114017 a imobilului cu numarul cadastral 114017/Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 113292 inscris in cartea funciara 113292;	A1
Act Notarial nr. 1042, din 08/06/2018 emis de Grosu George;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) HORTOLOMEI-MOSCU SORINA-GINA	A1

C. Partea III. SARCINI

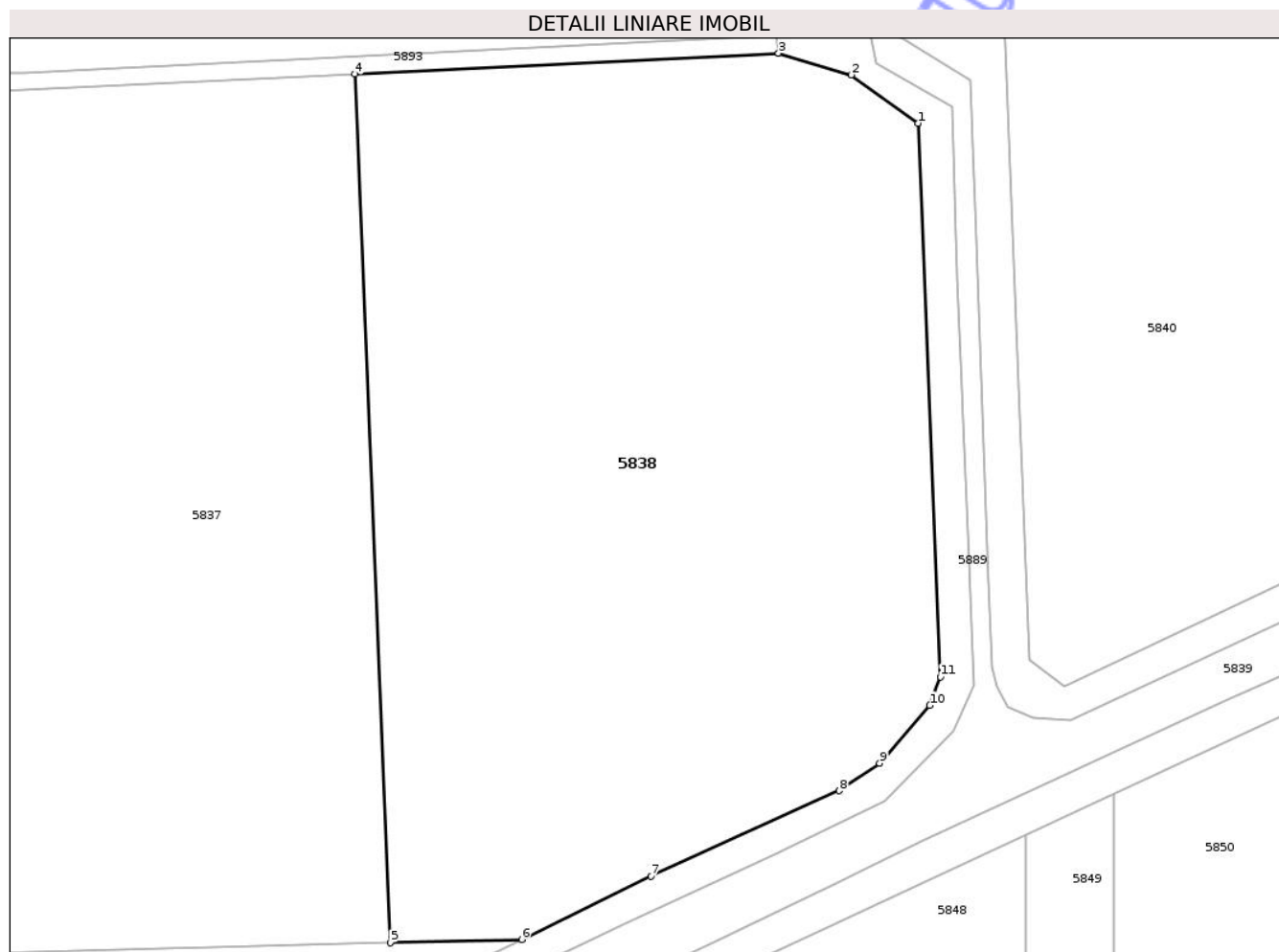
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
90417 / 18/07/2018		
Act Notarial nr. 1384, din 17/07/2018 emis de Grosu George;		
C2	Se radiaza ipoteca legala inscrisa sub C1 in favoarea ABLACHIM LEILA	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
114017	24.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	24.000	-	A 434/1/2/1, LOT1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.724,488 295.884,559	2	789.708,999 295.895,802	19.139
2	789.708,999 295.895,802	3	789.692,071 295.900,821	17.656
3	789.692,071 295.900,821	4	789.593,606 295.895,994	98.583
4	789.593,606 295.895,994	5	789.601,776 295.694,136	202.023
5	789.601,776 295.694,136	6	789.632,356 295.694,919	30.59

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	789.632,356 295.694,919	7	789.662,401 295.709,611	33.445
7	789.662,401 295.709,611	8	789.706,187 295.729,444	48.068
8	789.706,187 295.729,444	9	789.715,558 295.735,887	11.372
9	789.715,558 295.735,887	10	789.727,26 295.749,291	17.793
10	789.727,26 295.749,291	11	789.729,696 295.755,878	7.023
11	789.729,696 295.755,878	1	789.724,488 295.884,559	128.786

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5839**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazu, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		6.122	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

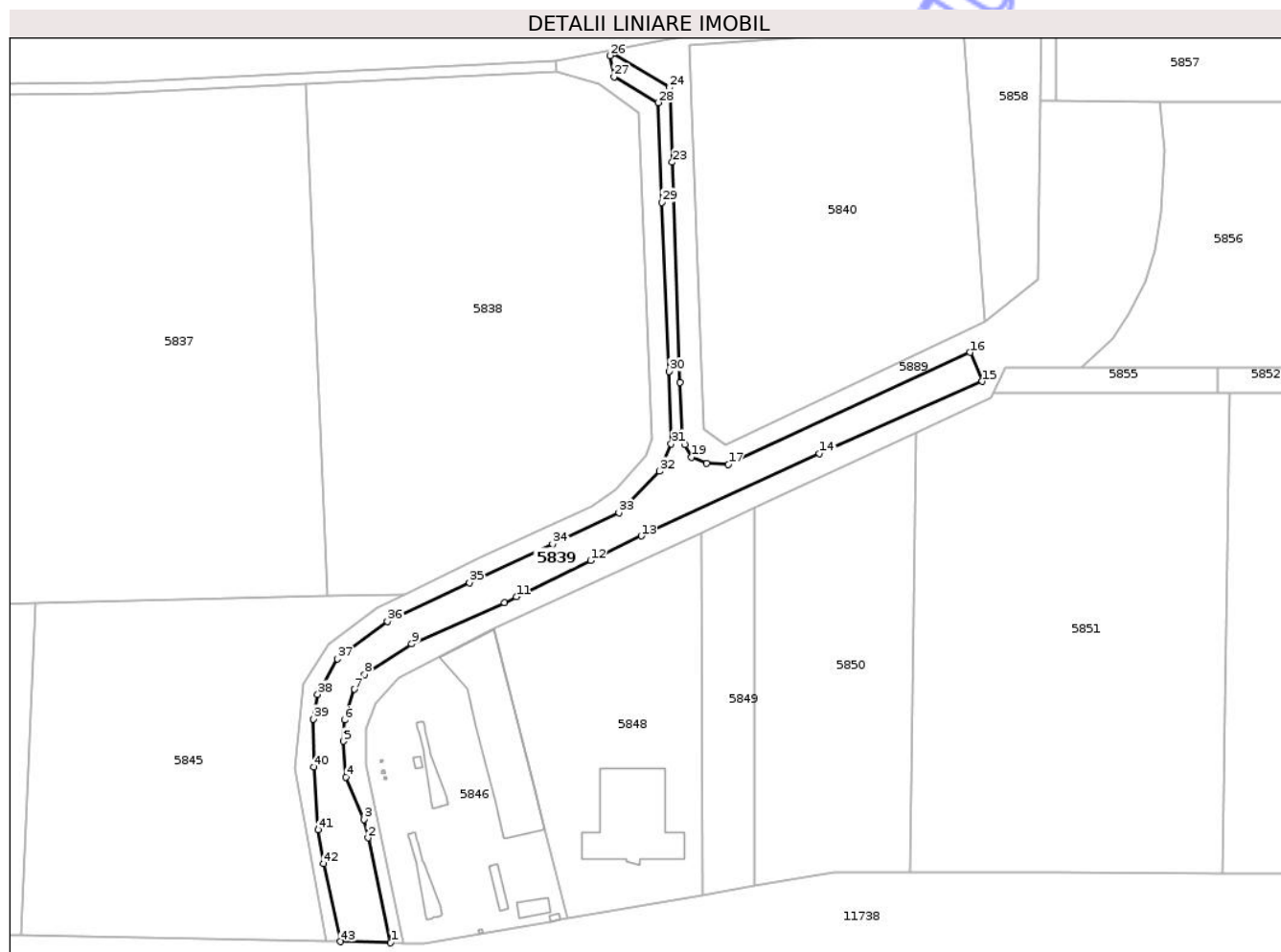
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	6.122	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	6.122	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	789.626,812 295.557,601	2	789.617,92 295.598,931	42.276	2	789.617,92 295.598,931	3	789.616,364 295.606,158	7.393	3	789.616,364 295.606,158	4	789.609,224 295.622,897	18.198
4	789.609,224 295.622,897	5	789.608,17 295.636,943	14.085	5	789.608,17 295.636,943	6	789.608,639 295.645,371	8.441	6	789.608,639 295.645,371	7	789.612,619 295.657,428	12.697
7	789.612,619 295.657,428	8	789.616,481 295.663,28	7.011	8	789.616,481 295.663,28	9	789.635,093 295.675,337	22.176	9	789.635,093 295.675,337	10	789.671,613 295.691,607	39.98
10	789.671,613 295.691,607	11	789.676,336 295.693,896	5.248	11	789.676,336 295.693,896	12	789.705,676 295.708,112	32.603	12	789.705,676 295.708,112	13	789.725,575 295.717,827	22.144
13	789.725,575 295.717,827	14	789.795,846 295.750,284	77.405	14	789.795,846 295.750,284	15	789.859,932 295.778,682	70.096	15	789.859,932 295.778,682	16	789.855,17 295.790,112	12.382

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
16	789.855,17 295.790,112	17	789.759,95 295.745,914	104.978	17	789.759,95 295.745,914	18	789.751,366 295.746,383	8.597	18	789.751,366 295.746,383	19	789.745,435 295.748,88	6.435
19	789.745,435 295.748,88	20	789.742,782 295.753,762	5.556	20	789.742,782 295.753,762	21	789.741,611 295.758,21	4.6	21	789.741,611 295.758,21	22	789.740,792 295.778,227	20.034
22	789.740,792 295.778,227	23	789.737,822 295.864,969	86.793	23	789.737,822 295.864,969	24	789.736,812 295.894,46	29.508	24	789.736,812 295.894,46	25	789.714,806 295.907,921	25.797
25	789.714,806 295.907,921	26	789.713,167 295.906,985	1.887	26	789.713,167 295.906,985	27	789.714,881 295.898,579	8.579	27	789.714,881 295.898,579	28	789.732,364 295.888,491	20.185
28	789.732,364 295.888,491	29	789.733,652 295.849,161	39.351	29	789.733,652 295.849,161	30	789.736,461 295.782,558	66.662	30	789.736,461 295.782,558	31	789.737,397 295.754,114	28.459
31	789.737,397 295.754,114	32	789.732,715 295.743,345	11.743	32	789.732,715 295.743,345	33	789.716,796 295.726,957	22.847	33	789.716,796 295.726,957	34	789.690,693 295.714,55	28.902
34	789.690,693 295.714,55	35	789.657,918 295.699,333	36.135	35	789.657,918 295.699,333	36	789.625,611 295.684,116	35.711	36	789.625,611 295.684,116	37	789.605,83 295.669,367	24.674
37	789.605,83 295.669,367	38	789.598,104 295.655,438	15.928	38	789.598,104 295.655,438	39	789.596,348 295.645,722	9.873	39	789.596,348 295.645,722	40	789.596,699 295.626,76	18.965
40	789.596,699 295.626,76	41	789.598,221 295.602,062	24.745	41	789.598,221 295.602,062	42	789.600,363 295.588,864	13.371	42	789.600,363 295.588,864	43	789.607,144 295.558,034	31.567
43	789.607,144 295.558,034	1	789.626,812 295.557,601	19.673										

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5840**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1089(e:1089)

Nr. cadastral vechi:842

Adresa: Loc. Lazu, Jud. Constanta, PARCELA A434/1/4

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	104546	15.300	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
86698 / 12/09/2014		
Act Administrativ nr. 1442, din 01/02/2005 emis de OCPI CONSTANTA (; act administrativ nr. 73961/22-08-2014 emis de OCPI CONSTANTA);		
B3	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale.	A1
39075 / 24/04/2015		
Act Administrativ nr. 36885, din 22/04/2015 emis de OCPI CONSTANTA (; act administrativ nr. 5169/3/24-03-2015 emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA; act administrativ nr. 151/03-07-2009 emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI AGIGEA);		
B5	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale, se noteaza schimbarea destinatiei terenului din extravilan in intravilan	A1
56350 / 30/05/2016		
Act Administrativ nr. FN, din 30/05/2016 emis de ABLACHIM LEILA;		
B6	se indreapta eroarea materiala strecurata in cuprinsul prezentei CF in sensul ca se va radia mentiunea imobil aflat sub incidenta art. 3 alin (1) din Legea nr. 17/2014	A1
79050 / 26/05/2022		
Act Notarial nr. 1138, din 25/05/2022 emis de Grosu George;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BACTALI-ABLACHIM GEANER	A1

C. Partea III. SARCINI

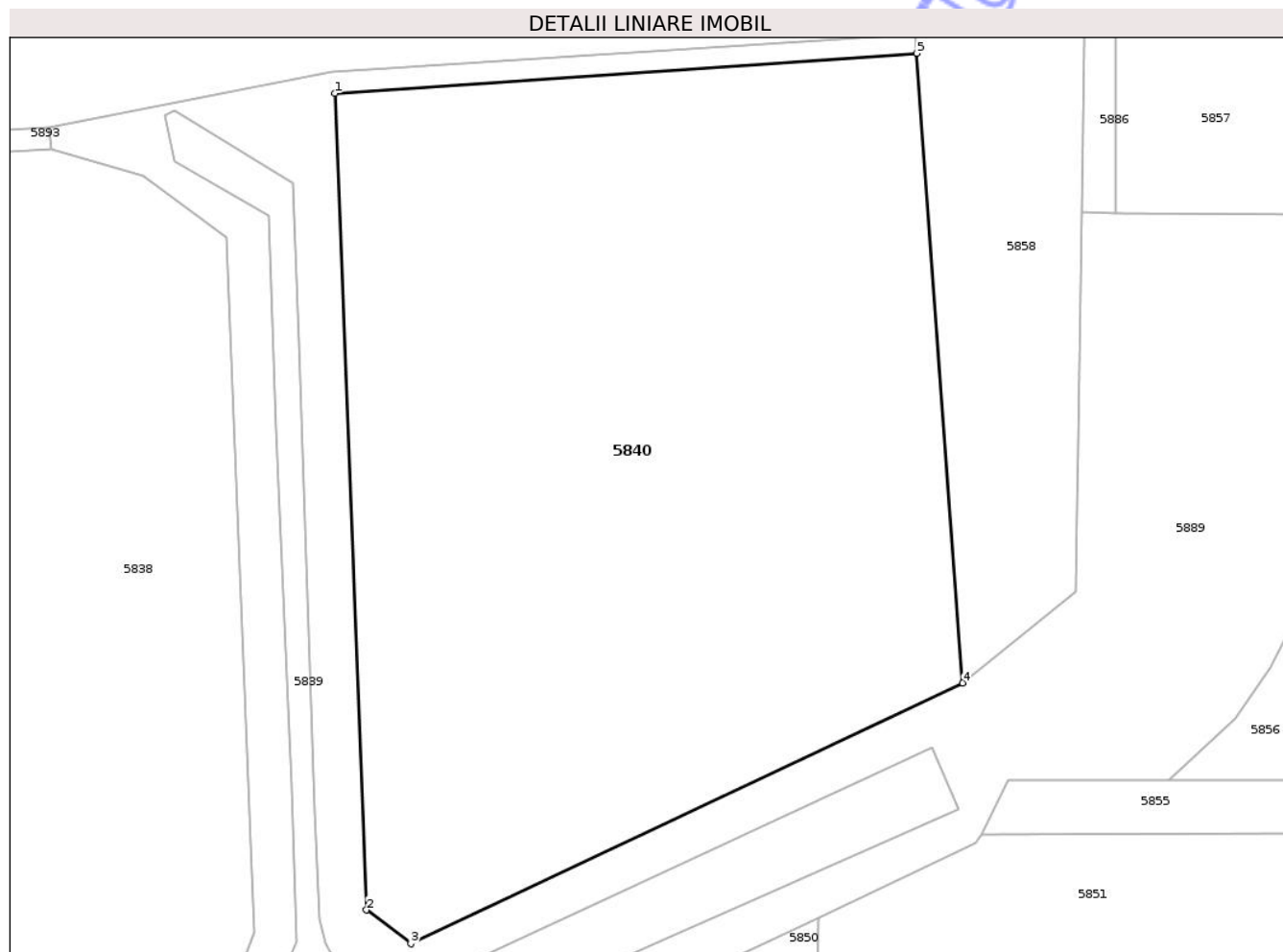
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
32547 / 02/03/2022		
Act Administrativ nr. 15463, din 01/03/2022 emis de MINISTERUL FINANTELOR (; AGENTIA NATIONALA DE ADMINISTRARE FISCALA DGRFP- GALATI AJFP CONSTANTA);		
C2	se radiaza de sub C.1 dreptul de ipoteca legala in scris in favoarea ANAF-DGRFP GALATI in baza procesului verbal de sechestr nr. 264532 din 17.05.2018	A1
77191 / 24/05/2022		
Act Administrativ nr. 36440, din 20/05/2022 emis de ANAF (; DIRECTIA GENERALA REGIONALA A FINANTELOR PUBLICE - GALATI - ADMINISTRATIA JUDETEANA A FINANTELOR PUBLICE CONSTANTA - SERVICIUL COLECTARE SI EXECUTARE SILITA P.F.; pozitia 1);		
C3	Se respinge cererea de intabulare a ipotecii legale in favoarea de ANAF - DIRECTIA GENERALA REGIONALA A FINANTELOR PUBLICE - GALATI - ADMINISTRATIA JUDETEANA A FINANTELOR PUBLICE CONSTANTA - SERVICIUL COLECTARE SI EXECUTARE SILITA P.F., conform art.35 din Legea 7/1996 republicata si art.213(2,8) Ordin nr.700/2014	A1
14329 / 01/02/2023		
Act Administrativ nr. 7055, din 26/01/2023 emis de ANAF (; DIRECTIA GENERALA REGIONALA A FINANTELOR PUBLICE - GALATI - ADMINISTRATIA JUDETEANA A FINANTELOR PUBLICE CONSTANTA);		
C4	Se respinge cererea de radiere a masurilor de executare silita nr.7055/ din 26.01.2023 emis de catre ANAF-DGRFP -Serviciulexecutare silita persoane fizice , asupra imobilului cu nr. CF 104546 UAT AGIGEA, ca fiind lipsita de obiect.	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
104546	15.300	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	15.300	-	A 434/1/4	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	789.744,517 295.911,143	2	789.750,376 295.759,962	151.294
2	789.750,376 295.759,962	3	789.758,602 295.753,702	10.337

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	789.758,602 295.753,702	4	789.860,781 295.801,998	113.018
4	789.860,781 295.801,998	5	789.852,295 295.918,558	116.868
5	789.852,295 295.918,558	1	789.744,517 295.911,143	108.033

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5841**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazu, Jud. Constanta, PARCELA A 434/1/1-LOT 3/2/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	113416	10.000	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
88428 / 29/08/2016		
Act Notarial nr. 1449, din 24/08/2016 emis de Baturi Cristina;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 113416 a imobilului cu numarul cadastral 113416/Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 113289 inscris in cartea funciara 113289;	A1
24158 / 16/02/2022		
Act Notarial nr. 180, din 15/02/2022 emis de Vasilache Mihaela Stefana;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SOCIETATEA DEDEMAN SRL, CIF:2816464	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
32375 / 01/03/2022		
Act Administrativ nr. 15461, din 01/03/2022 emis de MINISTERUL FINANTELOR (; AGENTIA NATIONALA DE ADMINISTRARE FISCALA DGRFP- GALATI AJFP CONSTANTA);		
C5	Se radiaza sarcina de sub C.1 respectiv dreptul de ipoteca legala intabulat in baza procesului verbal de sechestru pentru bunuri imobile nr. 264534/2018 in favoarea AJFP CONSTANTA - SERVICIUL COLECTARE SI EXECUTARE SILITA PJ.	A1

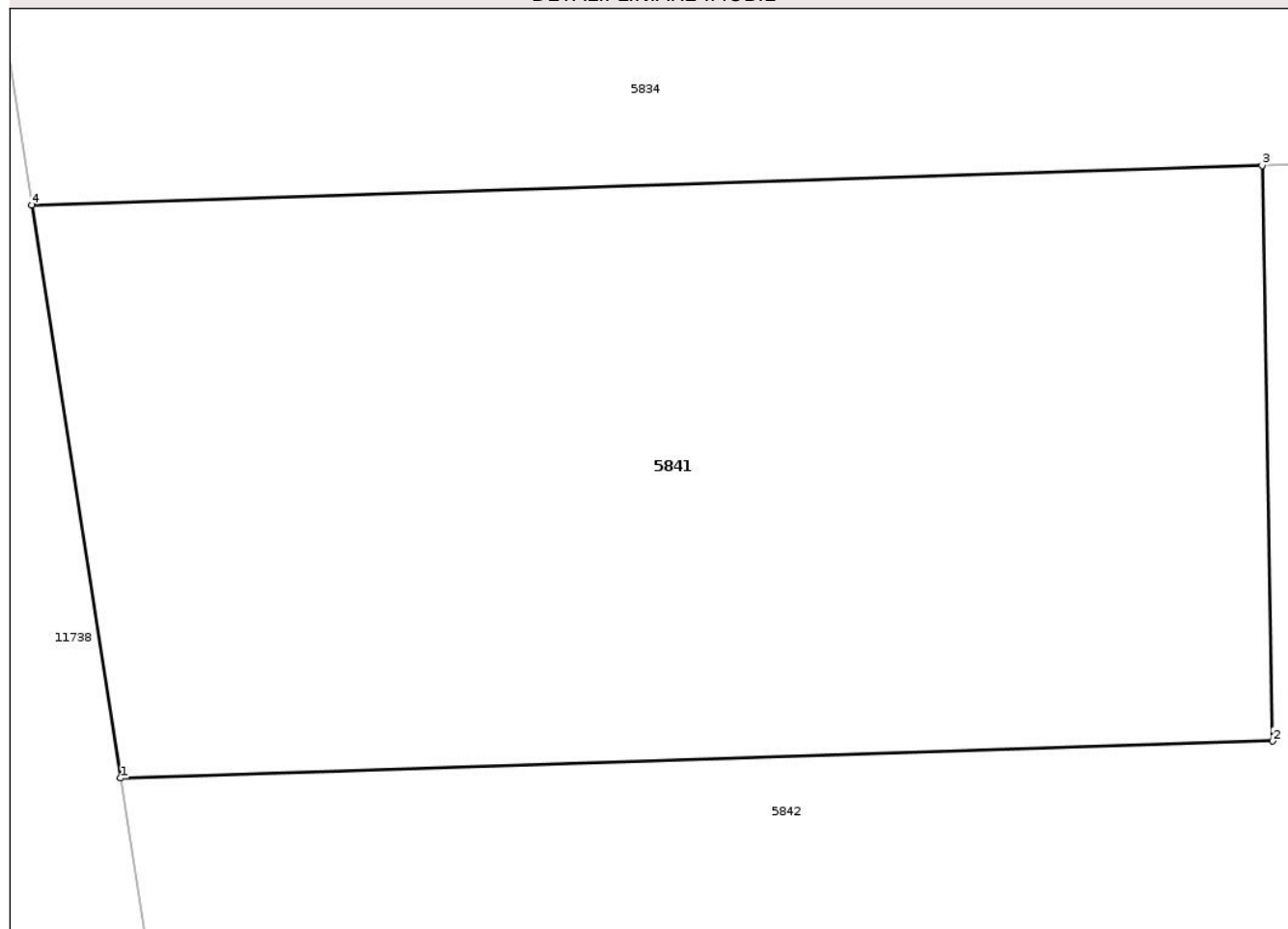
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
113416	10.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	10.000	-	A 434/1/1, LOT3/2/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.062,573 295.608,142	2	789.201,701 295.612,619	139.2
2	789.201,701 295.612,619	3	789.200,425 295.682,089	69.482
3	789.200,425 295.682,089	4	789.051,83 295.677,307	148.672
4	789.051,83 295.677,307	1	789.062,573 295.608,142	69.994

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5842**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazu, Jud. Constanta, PARCELA A 434/1/1-LOT 3/2/2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	113417	24.414	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
88428 / 29/08/2016		
Act Notarial nr. 1449, din 24/08/2016 emis de Baturi Cristina;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 113417 a imobilului cu numarul cadastral 113417/Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 113289 inscris in cartea funciara 113289;	A1
24159 / 16/02/2022		
Act Notarial nr. 180, din 15/02/2022 emis de Vasilache Mihaela Stefana;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SOCIETATEA DEDEMAN SRL, CIF:2816464	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
24159 / 16/02/2022		
Act Notarial nr. 180, din 15/02/2022 emis de Vasilache Mihaela Stefana;		
C4	Se radiaza promisiunea bilaterala de vanzare cumparare autentificata sub nr.1640 din 17.12.2021 incheiata intre TECNICAS-EXPANSIVAS RO SRL si ABLACHIM LEILA in calitate de promitenta vanzatoare si DEDEMAN SRL in calitate de promitenta cumparatoare, si actul aditional aut. nr. 154 din 31.01.2022 notate sub C2,3 precum si interdictia de instrainare de sub B4	A1
32550 / 02/03/2022		
Act Administrativ nr. 15460, din 01/03/2022 emis de MINISTERUL FINANTELOR (; AGENTIA NATIONALA DE ADMINISTRARE FISCALA DGRFP- GALATI AJFP CONSTANTA);		
C5	se radiaza din partea C.1 dreptul de ipoteca legala inscris in cartea funciara in baza Procesului verbal de sechestru nr. 264536 din 17.05.2018	A1

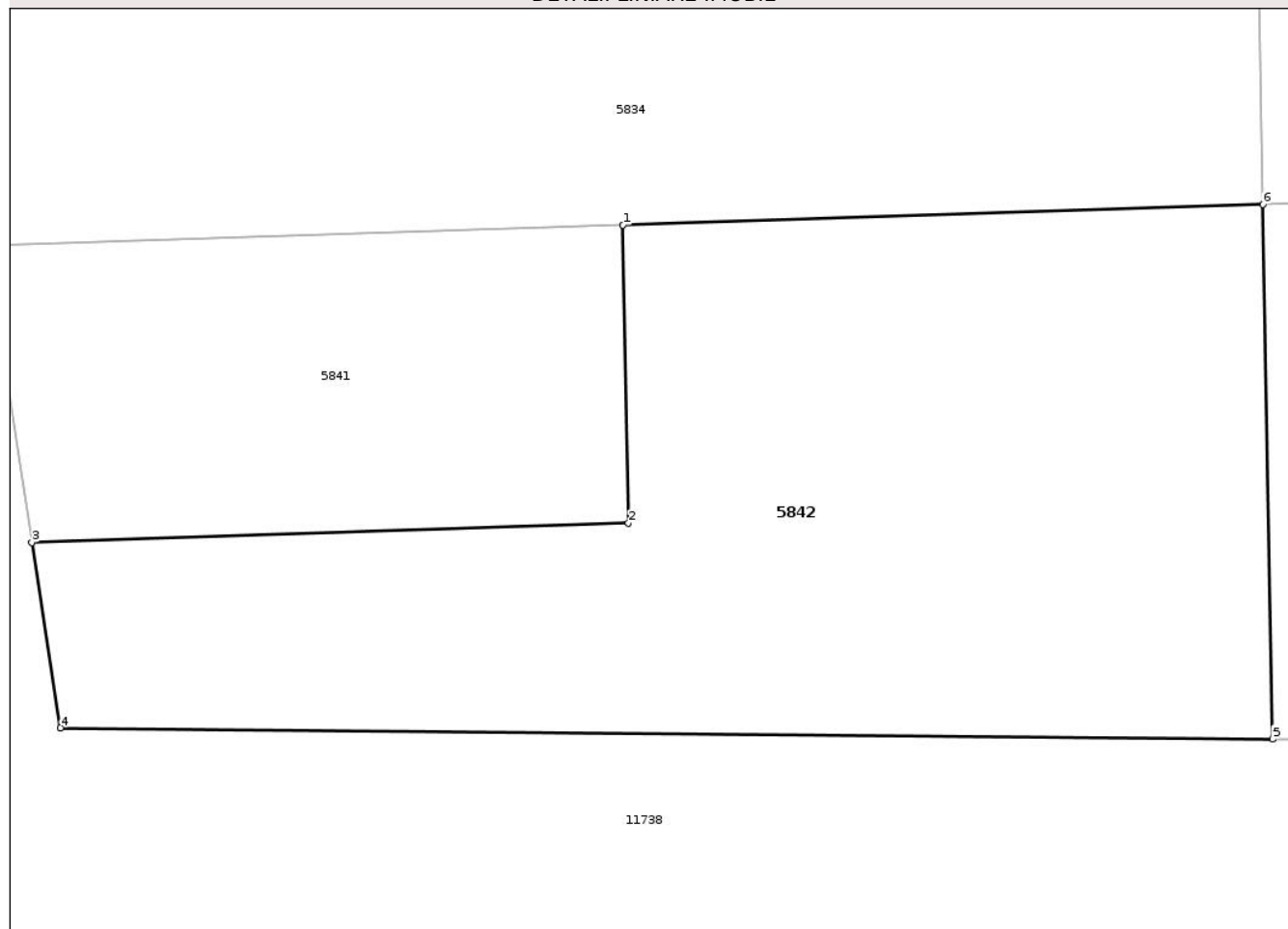
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
113417	24.414	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	24.414	-	A 434/1/1, LOT 3/2/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.200,425 295.682,089	2	789.201,701 295.612,619	69.482
2	789.201,701 295.612,619	3	789.062,573 295.608,142	139.2
3	789.062,573 295.608,142	4	789.069,281 295.564,951	43.709
4	789.069,281 295.564,951	5	789.351,934 295.562,342	282.665
5	789.351,934 295.562,342	6	789.349,647 295.686,892	124.571

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	789.349,647 295.686,892	1	789.200,425 295.682,089	149.299

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5843**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazu, Jud. Constanta, Parcela A434/1/2/2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	113293	10.303	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
74649 / 15/07/2016		
Act Notarial nr. 1182, din 14/07/2016 emis de Baturi Cristina;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 113293 a imobilului cu numarul cadastral 113293/Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 841 (identificator electronic 104466) inscris in cartea funciara 1089(e:13891) (identificator electronic 104466);	A1
24161 / 16/02/2022		
Act Notarial nr. 180, din 15/02/2022 emis de Vasilache Mihaela Stefana;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SOCIETATEA DEDEMAN SRL , CIF:2816464	A1

C. Partea III. SARCINI

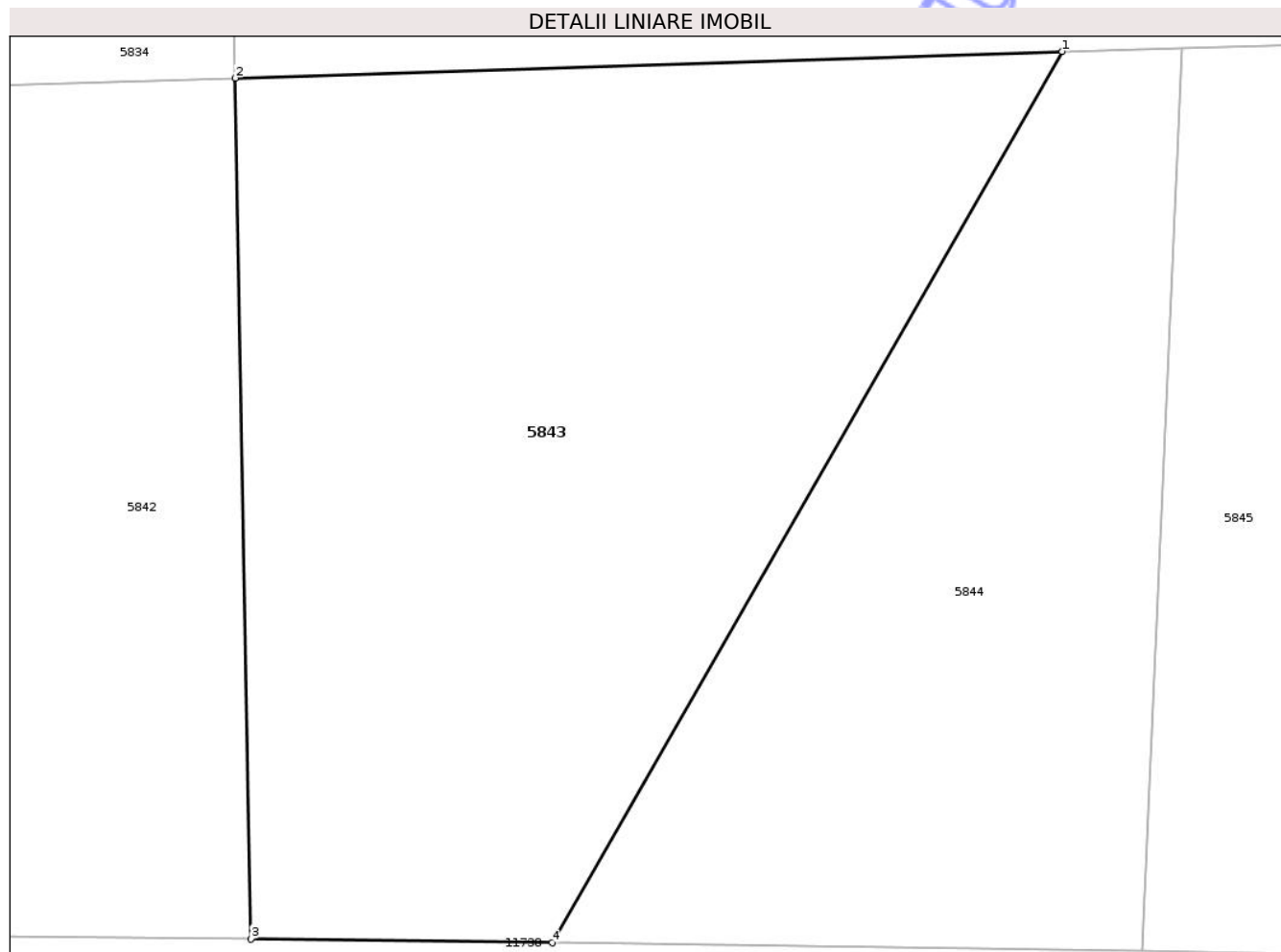
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
24161 / 16/02/2022		
Act Notarial nr. 180, din 15/02/2022 emis de Vasilache Mihaela Stefana;		
C4	Se radiaza promisiunea bilaterala de vanzare cumparare autentificata sub nr.1640 din 17.12.2021 incheiata intre ABLACHIM LEILA in calitate de promitenta vanzatoare si DEDEMAN SRL in calitate de promitenta cumparatoare, si actul aditional aut. nr. 154 din 31.01.2022 notate sub C2,3 precum si interdictia de instrainare de sub B4	A1
32546 / 02/03/2022		
Act Administrativ nr. 15466, din 01/03/2022 emis de MINISTERUL FINANTELOR (; AGENTIA NATIONALA DE ADMINISTRARE FISCALA DGRFP- GALATI AJFP CONSTANTA);		
C5	Se radiaza sarcina de sub C.1 respectiv dreptul de ipoteca legala intabulat in baza P.V. sechestrului nr. 231202, din 15/04/2020 emis de ANAF, in favoarea ANAF - DGRFP GALATI - AJFP CONSTANTA - SERVICIUL DE COLECTARE SI EXECUTARE SILITA PERSOANE FIZICE	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
113293	10.303	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	10.303	-	A 434/1/2/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	789.469,477 295.690,749	2	789.349,647 295.686,892	119.892
2	789.349,647 295.686,892	3	789.351,934 295.562,342	124.571
3	789.351,934 295.562,342	4	789.395,571 295.561,758	43.641
4	789.395,571 295.561,758	1	789.469,477 295.690,749	148.663

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5844**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:16802
Nr. cadastral vechi:16534

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazu, Jud. Constanta, PARCELA N 434/1/3/2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	107717	6.692	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
65967 / 04/05/2023		
Act Administrativ nr. 151, din 03/07/2009 emis de CONSILIUL LOCAL AGIGEA (; HOTARARE ; act administrativ nr 6249 din 25.04.2023, emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA;act administrativ nr 6729 din 03.05.2023, emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA);		
B6	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale privind schimbarea destinatiei terenului din teren extravilan neproductiv in suprafata de 6692 mp in teren intravilan neproductiv in suprafata de 6692 mp .	A1
130467 / 07/08/2023		
Act Notarial nr. 837, din 04/08/2023 emis de Vasilache Mihaela Stefana;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DEDEMAN S.R.L. , CIF:2816464	A1

C. Partea III. SARCINI

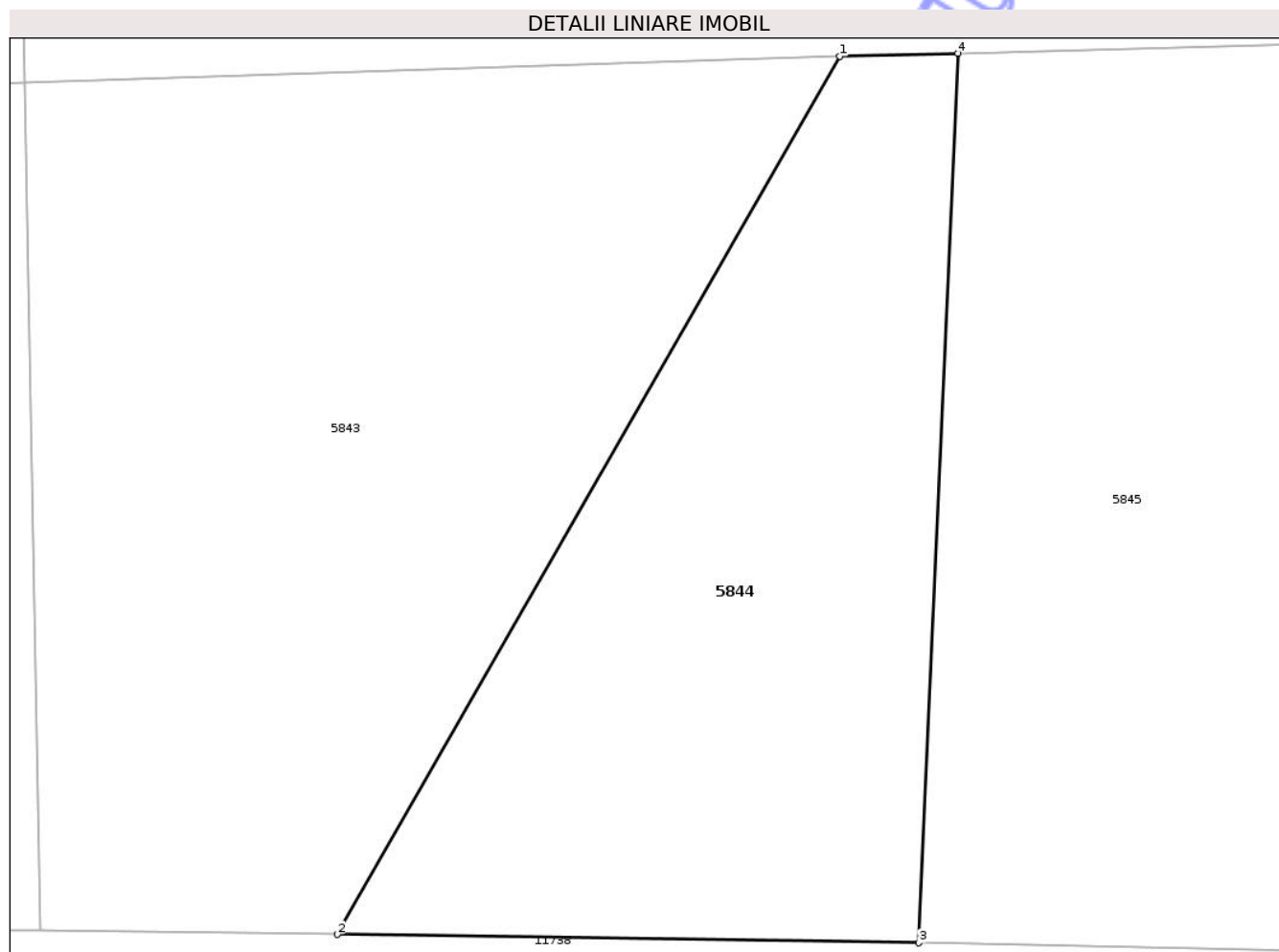
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
91619 / 13/11/2012		
Act Notarial nr. 1196, din 16/11/2012 emis de NICULESCU OLGA (; act notarial nr. 1176/12-11-2012 emis de NICULESCU OLGA;);		
C2	se radiaza antecontractul de vanzare cumparare aut sub nr.288/04.04.2011 de BNP Niculescu intre Caracota Tasu casatorit cu Caracota Lenuta-Alida in calitate de promitenti vanzatori si Popescu Nicolae casatorit in calitate de promitent cumparator , notata prin incheierea 25375/2011	A1
72470 / 16/05/2023		
Act Notarial nr. 1758, din 05/05/2023 emis de Tragone George (; ACT);		
C4	Se radiaza de sub C3, promisiunea de vanzare cumparare aut sub nr 1089/27.06.2013 incheiata intre CARACOTA STERE-IANIS necasatorit in calitate de promitent vanzator si MITU FLORIN necasatorit in calitate de promitent cumparator, perfectarea in forma autentica a contractului de vanzare cumparare se va face la data de 30.07.2013.	A1
130467 / 07/08/2023		
Act Notarial nr. 837, din 04/08/2023 emis de Vasilache Mihaela Stefana;		
C7	Se radiaza de sub C.5,6 promisiunea bilaterala de vanzare-cumparare autentificata sub nr.493/25.05.2023 NP Vasilache Mihaela Stefana, incheiata intre promitent vanzator CARACOTA STERE-IANIS si promitent cumparator DEDEMAN SRL si dreptul de ipoteca	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
107717	6.692	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	neproductiv	DA	6.692	-	N 434/1/3/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	789.469,477 295.690,749	2	789.395,571 295.561,758	148.663
2	789.395,571 295.561,758	3	789.481,05 295.560,53	85.488
3	789.481,05 295.560,53	4	789.486,845 295.691,194	130.792
4	789.486,845 295.691,194	1	789.469,477 295.690,749	17.374

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5845**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi: 16760
Nr. cadastral vechi: 16497

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazu, Jud. Constanta, Parcela N 434/1/3/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	107682	15.100	Sector cadastral: 14 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
92093 / 29/09/2014		
Act Administrativ nr. 91300, din 25/09/2014 emis de OCPI CONSTANTA;		
B6	Se noteaza din oficiu admiterea receptiei avand ca obiect dezmembrarea imobilului de catre Serviciul de Cadastru, operatiune cadastrala ce nu a fost inscisa in cartea funciara si este inregistrata sub nr. 91300/2014,	A1
101736 / 23/10/2014		
Act Notarial nr. Contract de donatie nr. 710, din 15/04/2013 emis de BNP Piele Cristina Florentina (; act administrativ nr. Adeverinta nr. 16761/02-10-2014 emis de Primaria Comunei Agigea; act normativ nr. HCL privind aprobarea PUG preliminar nr.151/03-07-2009 emis de Consiliul local Agigea;;		
B7	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale, respectiv schimbarea destinatiei terenului din extravilan in intravilan	A1
110200 / 18/11/2014		
Act Administrativ nr. 107857, din 11/11/2014 emis de OCPI CONSTANTA;		
B8	Se noteaza referatul de admitere nr.107857/11.11.2014 emis de Serviciul Cadastru avand ca obiect dezmembrarea imobilului cu nr. cadastral 107682.	A1
130466 / 07/08/2023		
Act Notarial nr. 837, din 04/08/2023 emis de Vasilache Mihaela Stefana;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DEDEMAN S.R.L. , CIF:2816464	A1

C. Partea III. SARCINI

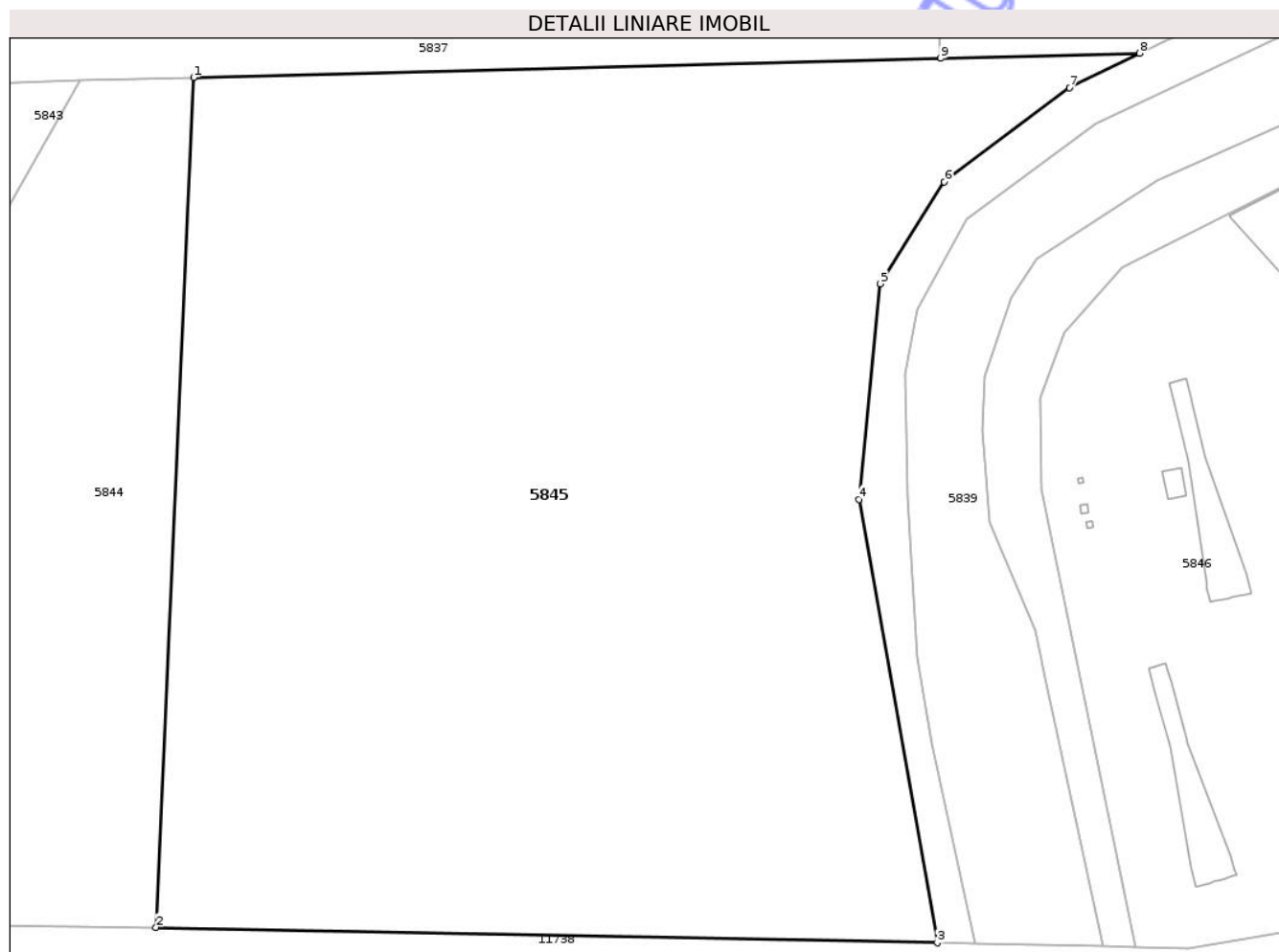
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
91609 / 13/11/2012		
Act Notarial nr. 1176, din 12/11/2012 emis de NICULESCU ALEXANDRU (; act notarial nr. 1196/16-11-2012 emis de NICULESCU OLGA;;		
C2	Se radiaza antecontractul de vanzare cumparare incheiat intre promitentul cumparator POPESCU NICLOAE si promitentii vanzatori CARACOTA TASU si CARACOTA LENUTA ALIDA notat prin incheierea nr 25378/2011.	A1
130466 / 07/08/2023		
Act Notarial nr. 837, din 04/08/2023 emis de Vasilache Mihaela Stefana;		
C5	Se radiaza de sub C.3,4 promisiunea bilaterala de vanzare-cumparare autentificata sub nr.493/25.05.2023 NP Vasilache Mihaela Stefana, incheiata intre promitent vanzator CARACOTA STERE-IANIS si promitent cumparator DEDEMAN SRL si dreptul de ipoteca	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
107682	15.100	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	neproductiv	DA	15.100	-	N 434/1/3/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	789.486,845 295.691,194	2	789.481,05 295.560,53	130.792
2	789.481,05 295.560,53	3	789.601,24 295.558,166	120.213
3	789.601,24 295.558,166	4	789.589,205 295.626,331	69.219
4	789.589,205 295.626,331	5	789.592,498 295.659,485	33.317
5	789.592,498 295.659,485	6	789.602,347 295.675,153	18.506

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	789.602,347 295.675,153	7	789.621,566 295.689,643	24.069
7	789.621,566 295.689,643	8	789.632,356 295.694,919	12.011
8	789.632,356 295.694,919	9	789.601,776 295.694,136	30.59
9	789.601,776 295.694,136	1	789.486,845 295.691,194	114.969

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5846**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:16982
Nr. cadastral vechi:16711

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazu, Jud. Constanta, Parcela A 440/1/7

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	107880	6.681	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	107880-C1	Loc. Lazu, Jud. Constanta, Parcela A 440/1/7	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:2 mp; S. construita desfasurata:2 mp; Cabina Poarta
A1.2	107880-C2	Loc. Lazu, Jud. Constanta, Parcela A 440/1/7	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; S. construita desfasurata:63 mp; Cantar Auto
A1.3	107880-C3	Loc. Lazu, Jud. Constanta, Parcela A 440/1/7	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp; S. construita desfasurata:76 mp; Birouri
A1.4	107880-C4	Loc. Lazu, Jud. Constanta, Parcela A 440/1/7	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; S. construita desfasurata:9 mp; Post Trafo
A1.5	107880-C5	Loc. Lazu, Jud. Constanta, Parcela A 440/1/7	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1343 mp; S. construita desfasurata:1343 mp; Silozuri Agregate
A1.6	107880-C6	Loc. Lazu, Jud. Constanta, Parcela A 440/1/7	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:138 mp; S. construita desfasurata:138 mp; Statie Beton Mobila
A1.7	107880-C7	Loc. Lazu, Jud. Constanta, Parcela A 440/1/7	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:140 mp; S. construita desfasurata:140 mp; Statie Beton Mobila
A1.8	107880-C8	Loc. Lazu, Jud. Constanta, Parcela A 440/1/7	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp; Decantor
A1.9	107880-C9	Loc. Lazu, Jud. Constanta, Parcela A 440/1/7	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; S. construita desfasurata:1 mp; Bazin Apa
A1.10	107880-C10	Loc. Lazu, Jud. Constanta, Parcela A 440/1/7	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:2 mp; S. construita desfasurata:2 mp; Statie Pompare

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
31403 / 03/03/2020		
Act Administrativ nr. 151, din 03/07/2009 emis de CONSILIUL LOCAL AGIGEA (; act administrativ nr 17368 din 07.02.2020, emis de BCPI CONSTANTA;act administrativ nr 3772 din 02.03.2020, emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA);		
B7	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale avand ca obiect schimbarea destinatiei imobilului din extravilan in intravilan, in consecinta, se va radia pozitia de sub B.6	A1
54410 / 13/05/2020		
Contract De Vânzare-Cumpărare nr. 1579, din 12/05/2020 emis de Tragone George;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE,cu titlul de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ALEZZI BEACH RESORT SRL, CIF:36554058	A1
102300 / 13/08/2020		
Act Notarial nr. 1173, din 23/07/2020 emis de BIN RASID GEANDAN;		
B9	se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale	A1
86259 / 09/06/2022		
Act Administrativ nr. 8690, din 26/05/2022 emis de PRIMARIA COM. AGIGEA (; CERTIFICAT EDIFICARE CONSTRUCTII ; act administrativ nr 3772 din 02.03.2020, emis de PRIMARIA COM. AGIGEA);		
B10	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale si inscrierea constructiilor C1-C11 in partea A1 a prezente CF	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8, A1.9, A1.10, A1.11
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ALEZZI BEACH RESORT SRL, CIF:36554058	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8, A1.9, A1.10, A1.11

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
--	-----------

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
3653 / 20/01/2012		
Act Administrativ nr. 155/2011, din 18/01/2012 emis de BEJ VASILE GABRIEL;		
C3	Se radiaza sarcina de sub C2 - somatia emisa in dosar de executare silita nr. 155/2011 din 26.09.2011 de BEJ Vasile Dumitru Gabriel	A1
91613 / 13/11/2012		
Act Notarial nr. 1176, din 12/11/2012 emis de NICULESCU OLGA;		
C4	Se radiaza din partea CIII 1 antecontractul de vanzare-cumparare aut. sub nr.288/04.04.2011 la BNP Niculescu, incheiat intre CARACOTA TASU SI CARACOTA LENUTA-ALIDA, in calitate de promitenti-vanzatori si POPESCU NICOLAE, casatorit, in calitate de promitent-cumparator, notat prin incheierea nr 25383/2011	A1
125546 / 26/05/2025		
Act Notarial nr. 1290, din 10/06/2024 emis de NP Dragomir Romelia (; act administrativ nr 376705 din 28.11.2024, emis de ONRC;act administrativ nr fn din 30.04.2025, emis de ONRC;act notarial nr 2483 din 29.11.2024, emis de NP Dragomir Romelia;act notarial nr 1667 din 25.07.2024, emis de NP Dragomir Romelia;act notarial nr 1668 din 25.07.2024, emis de NP Dragomir Romelia);		
C8	Intabulare, drept de SERVITUTE, cu titlul de fuziune prin absorbtie, asupra suprafetei de 9 mp 1) REȚELE ELECTRICE ROMÂNIA S.A., CIF:14507322	A1
C9	Intabulare, drept de UZ, cu titlul de fuziune prin absorbtie, asupra suprafetei de 9 mp 1) REȚELE ELECTRICE ROMÂNIA S.A., CIF:14507322	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
107880	6.681	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	6.681	-	440/1/7	-	Suprafata de teren afectata de supraficie, uz si servitute in favoarea S.C. E-Distributie Dobrogea S.A. pentru alimentarea cu energie electrica este de S = 9 mp si este delimitata de pct. A-B-C-D;

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	107880-C1	construcții anexa	2	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:2 mp; S. construita desfasurata:2 mp; Cabina Poarta
A1.2	107880-C2	construcții industriale si edilitare	63	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; S. construita desfasurata:63 mp; Cantar Auto
A1.3	107880-C3	construcții administrative si social culturale	76	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp; S. construita desfasurata:76 mp; Birouri
A1.4	107880-C4	construcții industriale si edilitare	9	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; S. construita desfasurata:9 mp; Post Trafo
A1.5	107880-C5	construcții industriale si edilitare	1.343	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1343 mp; S. construita desfasurata:1343 mp; Silozuri Agregate

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.6	107880-C6	construcții industriale și edilitare	138	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:138 mp; S. construită desfasurată:138 mp; Stație Beton Mobilă
A1.7	107880-C7	construcții industriale și edilitare	140	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:140 mp; S. construită desfasurată:140 mp; Stație Beton Mobilă
A1.8	107880-C8	construcții industriale și edilitare	13	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:13 mp; S. construită desfasurată:13 mp; Decantor
A1.9	107880-C9	construcții industriale și edilitare	1	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:1 mp; S. construită desfasurată:1 mp; Bazin Apa
A1.10	107880-C10	construcții industriale și edilitare	2	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:2 mp; S. construită desfasurată:2 mp; Stație Pompare
A1.11	107880-C11	construcții industriale și edilitare	Din acte: 0 Măsurată: 1	Fără acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:1 mp; S. construită desfasurată:1 mp; Foraj Apa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	789.667,748 295.681,204	2	789.629,747 295.661,938	42.606
2	789.629,747 295.661,938	3	789.620,801 295.651,913	13.436
3	789.620,801 295.651,913	4	789.617,14 295.641,98	10.586
4	789.617,14 295.641,98	5	789.617,25 295.627,77	14.21
5	789.617,25 295.627,77	6	789.631,779 295.557,493	71.763
6	789.631,779 295.557,493	7	789.640,0 295.557,312	8.223
7	789.640,0 295.557,312	8	789.689,991 295.566,012	50.742
8	789.689,991 295.566,012	9	789.693,566 295.566,635	3.629
9	789.693,566 295.566,635	10	789.696,46 295.567,138	2.937
10	789.696,46 295.567,138	11	789.687,577 295.602,417	36.38
11	789.687,577 295.602,417	12	789.685,238 295.611,748	9.62
12	789.685,238 295.611,748	1	789.667,748 295.681,204	71.624

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5847**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Jud. Constanta, TARLA 76, PARCELA A326/14/44

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	116339	120	Sector cadastral:32 Teren neimprejmuit; NEIMPREJMUIT

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
68633 / 09/05/2023		
Act Notarial nr. 368, din 09/05/2023 emis de Ciobotaru Gabriela;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 116339 a imobilului cu numarul cadastral 116339 / UAT Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 107794 inscris in cartea funciara 107794;	A1
247231 / 24/09/2025		
Act Administrativ nr. ANEXA 81 LA HCL 140, din 29/08/2025 emis de COMUNA AGIGEA (; act administrativ nr 178940 din 03.10.2025, emis de COMUNA AGIGEA ;act administrativ nr 140 din 29.08.2025, emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI AGIGEA);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE-domeniul privat, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA AGIGEA, CIF:99999999999999	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5848**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazu, Jud. Constanta, Parcela A 440/1/5/1/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	116506	9.000	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	116506-C1	Loc. Lazu, Jud. Constanta, Parcela A 440/1/5/1/1	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:1080 mp; S. construita desfasurata:1998 mp; Hala productie / depozitare, reparatii motoare navale, birouri, P+2E partial, an 2023

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
213238 / 17/11/2023			
Act Notarial nr. 765, din 15/11/2023 emis de Mihaescu Monica;			
B1	Se infiinteaza cf. 116506 a imobilului cu nr. cad. 116506/Agigea ca urmare a alipirii urmatoarelor 2 imobile: ~~ nr.cad.114442\cf.114442; ~~ nr.cad.114443\cf.114443;		A1
Act Notarial nr. 515, din 06/05/2019 emis de Mihaescu Monica;			
B2	Se infiinteaza cartea funciara 114442 a imobilului cu numarul cadastral 114442/Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 108378 inscris in cartea funciara 108378; <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 114442/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 59581 din 06/05/2019;</i>		A1
Act Administrativ nr. 40531, din 25/03/2019 emis de OCPI CONSTANTA;			
B5	In baza referatului de admitere nr. 40531/25.03.2019 intocmit de inspectorul de cadastru se noteaza admiterea operatiunii de dezmembrare a imobilului . <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 114442/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 59581 din 06/05/2019; pozitie transcrisa din CF 108378/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 44620 din 01/04/2019;</i>		A1
Act Notarial nr. 515, din 06/05/2019 emis de Mihaescu Monica;			
B8	Se infiinteaza cartea funciara 114443 a imobilului cu numarul cadastral 114443/Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 108378 inscris in cartea funciara 108378; <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 114443/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 59581 din 06/05/2019;</i>		A1
Act Administrativ nr. 40531, din 25/03/2019 emis de OCPI CONSTANTA;			
B11	In baza referatului de admitere nr. 40531/25.03.2019 intocmit de inspectorul de cadastru se noteaza admiterea operatiunii de dezmembrare a imobilului . <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 114443/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 59581 din 06/05/2019; pozitie transcrisa din CF 108378/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 44620 din 01/04/2019;</i>		A1
Act Notarial nr. 766, din 15/11/2023 emis de Mihaescu Monica;			
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de dare in plata,, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DM BEHEER SRL , CIF:39254900		A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
213238 / 17/11/2023	
Act Notarial nr. 766, din 15/11/2023 emis de Mihaescu Monica;	

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
C6	se radiaza sarcinile de sub C1- C5 inscrise in favoarea in favoarea CATPOWER BEHEER B.V. Companie cu Raspundere Limitata, n baza contractului de ipoteca autentificat sub nr. 624/2011,	A1, A1.1

Neutilizabil în circuitul
Civil

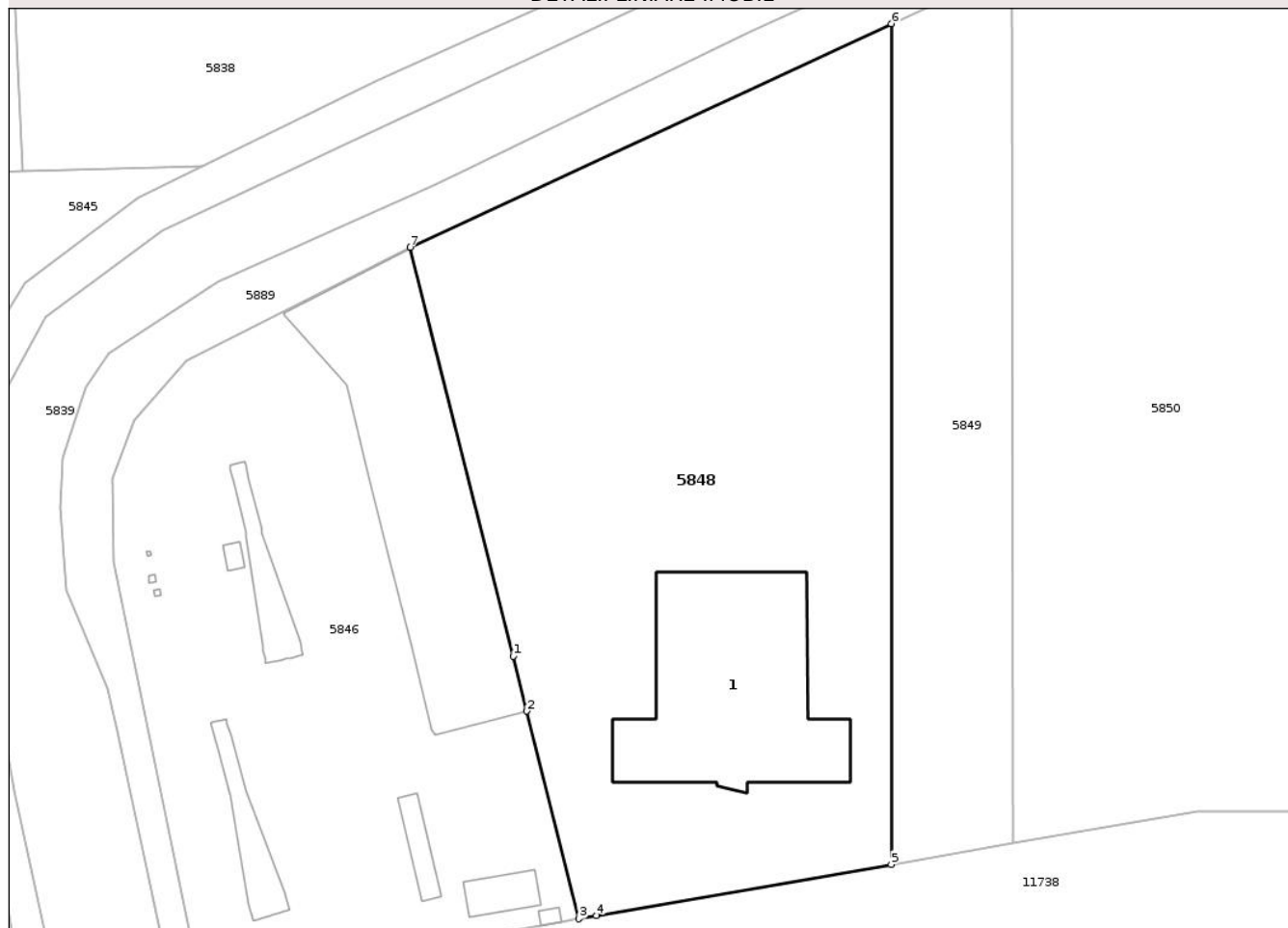
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
116506	9.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	8.862	-	CC 440/1/5/1	-	
2	arabil	DA	138	-	A 440/1/5/1/2	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	116506-C1	construcții industriale și edilitare	1.080	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construită la sol:1080 mp; S. construită desfășurată:1998 mp; Hala producție / depozitare, reparații motoare navale, birouri, P+2E partial, an 2023

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	789.685,238 295.611,748	2	789.687,577 295.602,417	9.62
2	789.687,577 295.602,417	3	789.696,46 295.567,138	36.38

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	789.696,46 295.567,138	4	789.699,434 295.567,655	3.019
4	789.699,434 295.567,655	5	789.749,54 295.576,37	50.858
5	789.749,54 295.576,37	6	789.749,529 295.719,205	142.835
6	789.749,529 295.719,205	7	789.667,748 295.681,204	90.179
7	789.667,748 295.681,204	1	789.685,238 295.611,748	71.624

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5849**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazu, Jud. Constanta, Parcela A 440/1/5/2/2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	114959	3.000	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit; Suprafața de teren afectat de suprafețe, uz și servitute în favoarea S.C. E-Distribuție Dobrogea S.A. pentru alimentarea cu energie electrică este S=25 mp

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
57971 / 21/05/2020		
Act Notarial nr. 194, din 21/05/2020 emis de LASCHESCU OLIVIA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 114959 a imobilului cu numarul cadastral 114959/Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 108379 inscris in cartea funciara 108379;	A1
71650 / 17/06/2020		
Contract De Vânzare-Cumpărare nr. 476, din 15/06/2020 emis de Mihaescu Monica;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DM BEHEER SRL , CIF:39254900	A1
100156 / 07/07/2022		
Act Notarial nr. 53, din 31/01/2022 emis de Notar public Mihaescu Monica;		
B6	se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale	A1
140609 / 22/09/2022		
Act Notarial nr. 736, din 20/09/2022 emis de Notar public Mihaescu Monica;		
B7	se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
125554 / 26/05/2025		
Act Notarial nr. 1290, din 10/06/2024 emis de NP Dragomir Romelia (; act notarial nr 1668 din 25.07.2024, emis de NP Dragomir Romelia;act notarial nr 2483 din 29.11.2024, emis de NP Dragomir Romelia;act administrativ nr 376705 din 28.11.2024, emis de ONRC;act notarial nr 1667 din 25.07.2024, emis de NP Dragomir Romelia;act administrativ nr fn din 30.04.2025, emis de ONRC;act administrativ nr 5027577 din 29.11.2024, emis de ONRC);		
C4	Intabulare, drept de UZasupra suprafetei de 25 mp , cu titlul de fuziune prin absorbtie, 1) REȚELE ELECTRICE ROMÂNIA S.A. , CIF:14507322	A1
C5	Intabulare, drept de SERVITUDEasupra suprafetei de 25 mp, cu titlul de fuziune prin absorbtie, 1) REȚELE ELECTRICE ROMÂNIA S.A. , CIF:14507322	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
114959	3.000	Suprafața de teren afectat de suprafață, uz și servitute în favoarea S.C. E-Distribuție Dobrogea S.A. pentru alimentarea cu energie electrică este S=25 mp

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	3.000	-	440/1/5/2/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.749,529 295.719,205	2	789.749,54 295.576,37	142.835
2	789.749,54 295.576,37	3	789.770,139 295.579,957	20.909
3	789.770,139 295.579,957	4	789.770,079 295.728,76	148.803
4	789.770,079 295.728,76	1	789.749,529 295.719,205	22.663

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5850

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazu, Jud. Constanta, Parcela A 440/1/5/2/1/1/1

Nr. Crt.	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	115896	10.000	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
93994 / 24/06/2022		
Act Notarial nr. 590, din 23/06/2022 emis de Lambrino Mariana;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 115896 a imobilului cu numarul cadastral 115896 / UAT Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 115517 inscris in cartea funciara 115517;	A1
Act Notarial nr. 553, din 06/07/2021 emis de Lambrino Mariana;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 115517 a imobilului cu numarul cadastral 115517 / UAT Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 114958 inscris in cartea funciara 114958;	A1
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 115517/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 105258 din 13/07/2021;		
Act Notarial nr. 194, din 21/05/2020 emis de LASCHESCU OLIVIA;		
B3	Se infiinteaza cartea funciara 114958 a imobilului cu numarul cadastral 114958/Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 108379 inscris in cartea funciara 108379;	A1
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 115517/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 105258 din 13/07/2021; pozitie transcrisa din CF 114958/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 57971 din 21/05/2020;		
Act Notarial nr. 591, din 23/06/2022 emis de Lambrino Mariana;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
1) DM BEHEER SRL, CIF:39254900		

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

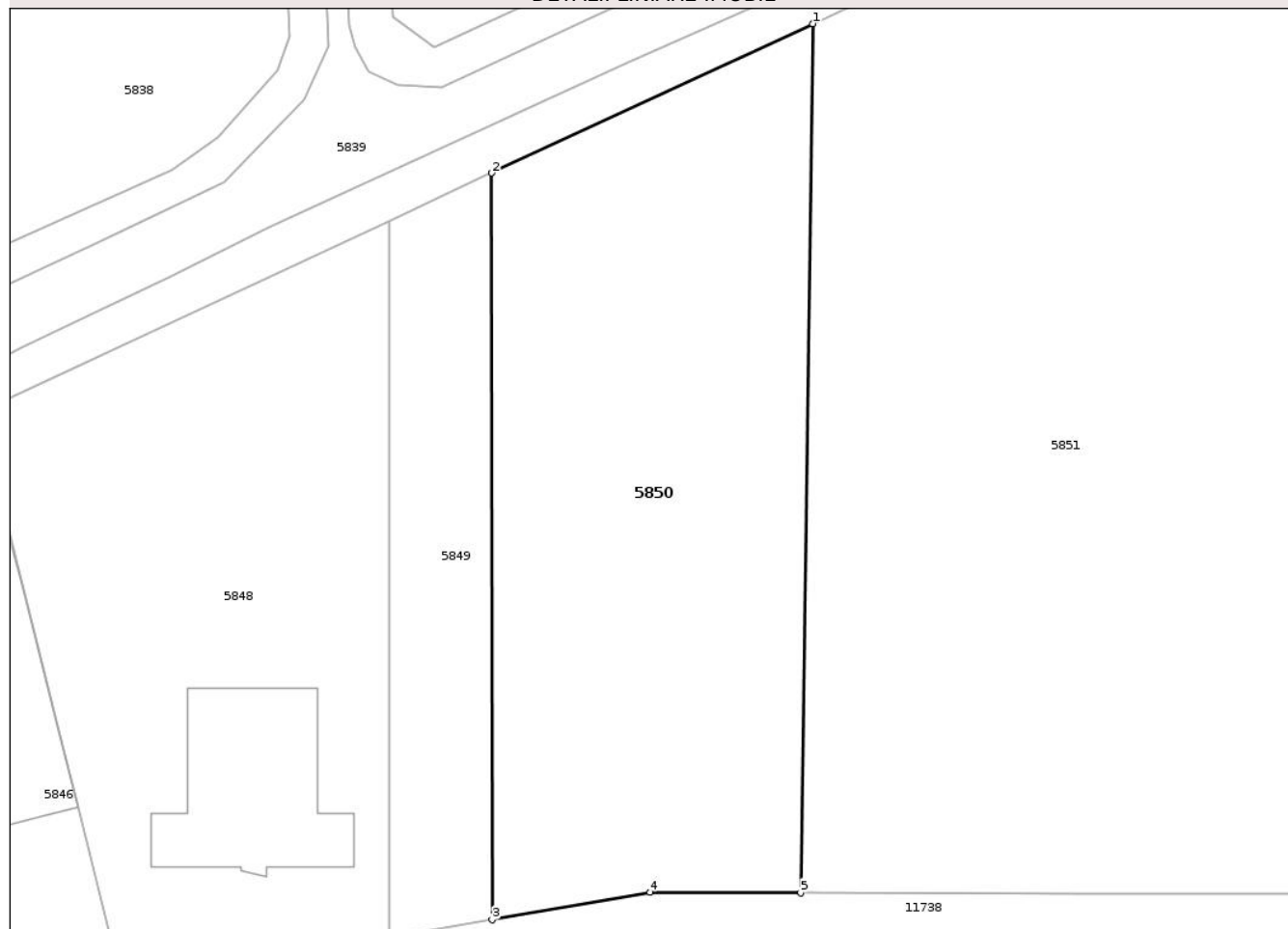
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
115896	10.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	10.000	-	440/1/5/2/1/1/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.834,076 295.758,501	2	789.770,079 295.728,76	70.57
2	789.770,079 295.728,76	3	789.770,139 295.579,957	148.803
3	789.770,139 295.579,957	4	789.801,63 295.585,44	31.965
4	789.801,63 295.585,44	5	789.831,682 295.585,364	30.052
5	789.831,682 295.585,364	1	789.834,076 295.758,501	173.154

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5851**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazu, Jud. Constanta, Parcela A 440/1/5/2/1/1/2 + A 440/1/6/2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	116104	23.000	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
18951 / 09/02/2023			
Act Notarial nr. 105, din 07/02/2023 emis de Lambrino Mariana;			
B1	Se infiinteaza cf. 116104 a imobilului cu nr. cad. 116104/Agigea ca urmare a alipirii urmatoarelor 2 imobile: -- nr.cad.115506\cf.115506; -- nr.cad.115897\cf.115897;		A1
Act Notarial nr. 554, din 06/07/2021 emis de Lambrino Mariana;			
B2	Se infiinteaza cartea funciara 115506 a imobilului cu numarul cadastral 115506 / UAT Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 106545 inscris in cartea funciara 106545; <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 115506/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 105302 din 13/07/2021;</i>		A1
Act Notarial nr. 555, din 06/07/2021 emis de Lambrino Mariana (; act notarial nr 40 din 12.07.2021, emis de Lambrino Mariana);			
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE,cu titlul de schimb, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BECHIR EDWIN-SEVER 2) BECHIR ANAMARIA <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 115506/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 105302 din 13/07/2021;</i>		A1
Act Notarial nr. 590, din 23/06/2022 emis de Lambrino Mariana;			
B5	Se infiinteaza cartea funciara 115897 a imobilului cu numarul cadastral 115897 / UAT Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 115517 inscris in cartea funciara 115517; <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 115897/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 93994 din 24/06/2022;</i>		A1
Act Notarial nr. 553, din 06/07/2021 emis de Lambrino Mariana;			
B6	Se infiinteaza cartea funciara 115517 a imobilului cu numarul cadastral 115517 / UAT Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 114958 inscris in cartea funciara 114958; <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 115897/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 93994 din 24/06/2022; pozitie transcrisa din CF 115517/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 105258 din 13/07/2021;</i>		A1
Act Notarial nr. 194, din 21/05/2020 emis de LASCHESCU OLIVIA;			
B7	Se infiinteaza cartea funciara 114958 a imobilului cu numarul cadastral 114958/Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 108379 inscris in cartea funciara 108379; <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 115897/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 93994 din 24/06/2022; pozitie transcrisa din CF 115517/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 105258 din 13/07/2021; pozitie transcrisa din CF 114958/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 57971 din 21/05/2020;</i>		A1
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin PARTAJ, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BECHIR ANAMARIA 2) BECHIR EDWIN-SEVER <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 115897/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 93994 din 24/06/2022; pozitie transcrisa din CF 115517/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 105258 din 13/07/2021; pozitie transcrisa din CF 114958/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 57971 din 21/05/2020;</i>		A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

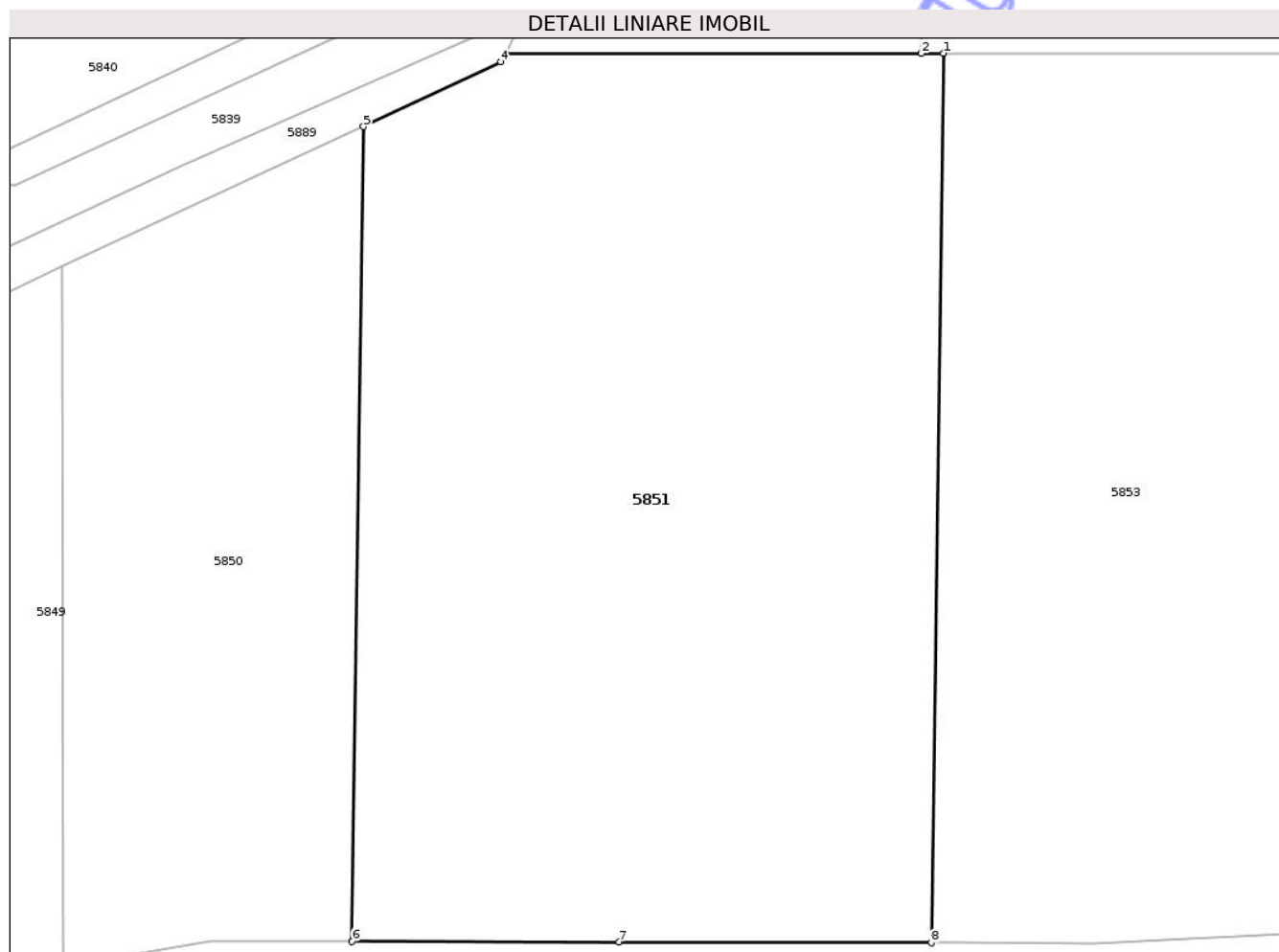
Neutilizabil în circuitul
Civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
116104	23.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	23.000	-	440/1/5/2/1/1/2 + 440/1/6/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	789.957,4 295.774,1	2	789.952,694 295.774,091	4.706
2	789.952,694 295.774,091	3	789.864,307 295.773,984	88.387
3	789.864,307 295.773,984	4	789.863,259 295.772,281	2.0
4	789.863,259 295.772,281	5	789.834,076 295.758,501	32.273

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	789.834,076 295.758,501	6	789.831,682 295.585,364	173.154
6	789.831,682 295.585,364	7	789.888,44 295.585,22	56.758
7	789.888,44 295.585,22	8	789.954,832 295.585,037	66.392
8	789.954,832 295.585,037	1	789.957,4 295.774,1	189.08

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5852**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazu, Jud. Constanta, Parcela A440/1/6/1/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	116143	1.114	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit; Accesul la Lotul 1 se face prin IE:115518.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
15398 / 02/02/2023		
Act Notarial nr. 59, din 01/02/2023 emis de Balan Diana Iulia (; act notarial nr 82 din 14.02.2023, emis de Balan Diana Iulia);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 116143 a imobilului cu numarul cadastral 116143 / UAT Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 115505 inscris in cartea funciara 115505;	A1
37678 / 15/03/2023		
Act Notarial nr. 192, din 14/03/2023 emis de Balan Diana Iulia;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SOCIETATEA GEBRUDER WEISS SRL,, CIF:6614115	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
37678 / 15/03/2023		
Act Notarial nr. 192, din 14/03/2023 emis de Balan Diana Iulia;		
C3	Se radiaza promisiunea bilaterala de vanzare cumparare autentificata sub nr. 2392/19.12.2022 BNP BALAN incheiata intre COJANU ȘTEFAN in calitate de promitent vanzator si GEBRUDER WEISS SRL .in calitate de promitenta cumparatoare si actul additional autentificat sub nr. 60 din 01.02.2023 emis de SPN Balan Diana Iulia	A1
88981 / 14/06/2023		
Act Notarial nr. 552, din 12/06/2023 emis de Balan Diana Iulia;		
C4	Intabulare, drept de SERVITUTE-DE TRECERE in favoarea imobilului cu IE 116144	A1

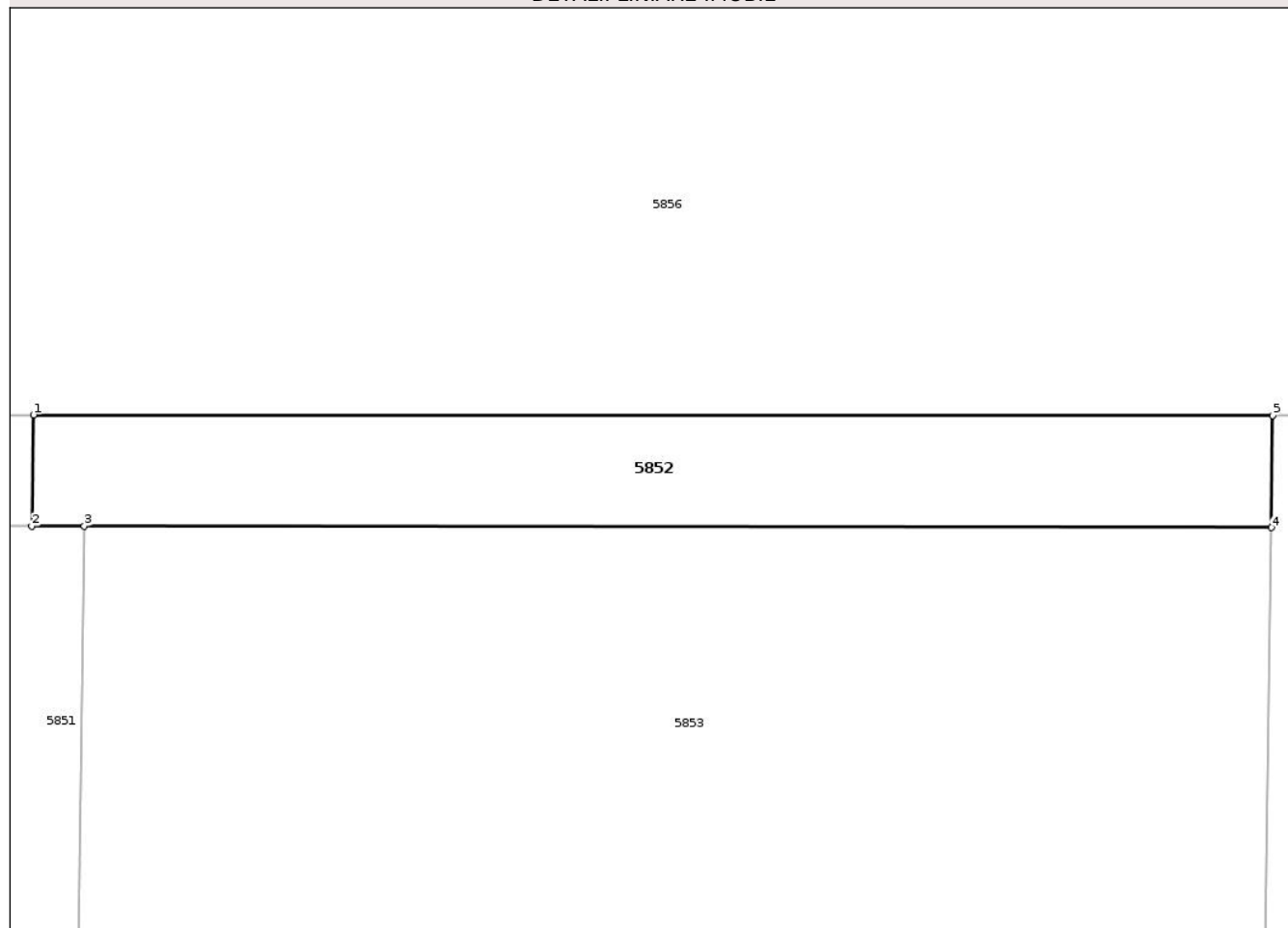
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
116143	1.114	Accesul la Lotul 1 se face prin IE:115518.

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.114	-	A 440/1/6/1/1	-	Nota: Accesul la Lotul 1 se face prin IE:115518.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	789.952,838 295.784,09	2	789.952,694 295.774,091	10.0
2	789.952,694 295.774,091	3	789.957,4 295.774,1	4.706
3	789.957,4 295.774,1	4	790.063,843 295.773,968	106.443
4	790.063,843 295.773,968	5	790.063,975 295.784,031	10.064
5	790.063,975 295.784,031	1	789.952,838 295.784,09	111.137

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5853**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazu, Jud. Constanta, Parcela A440/1/6/1/2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	116144	20.000	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit; Accesul la Lotul 2 se face prin lotul 1.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
15398 / 02/02/2023		
Act Notarial nr. 59, din 01/02/2023 emis de Balan Diana Iulia (; act notarial nr 82 din 14.02.2023, emis de Balan Diana Iulia);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 116144 a imobilului cu numarul cadastral 116144 / UAT Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 115505 inscris in cartea funciara 115505;	A1
Titlu Proprietate nr. 28403/600, din 28/03/2002 emis de CJSIPT (; certificat mostenitor nr.61/12.12.2008 emis de BNP POPA);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COJANU STEFAN <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 115505/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 105302 din 13/07/2021; pozitie transcrisa din CF 106545/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 12481 din 17/03/2009;</i>	A1
89015 / 14/06/2023		
Act Notarial nr. 552, din 12/06/2023 emis de Balan Diana Iulia;		
B5	Se noteaza beneficiul dreptului de servitute de trecere asupra imobilului cu IE 116143	A1
B6	Se noteaza beneficiul dreptului de servitute de trecere asupra imobilului cu IE 115518	A1

C. Partea III. SARCINI

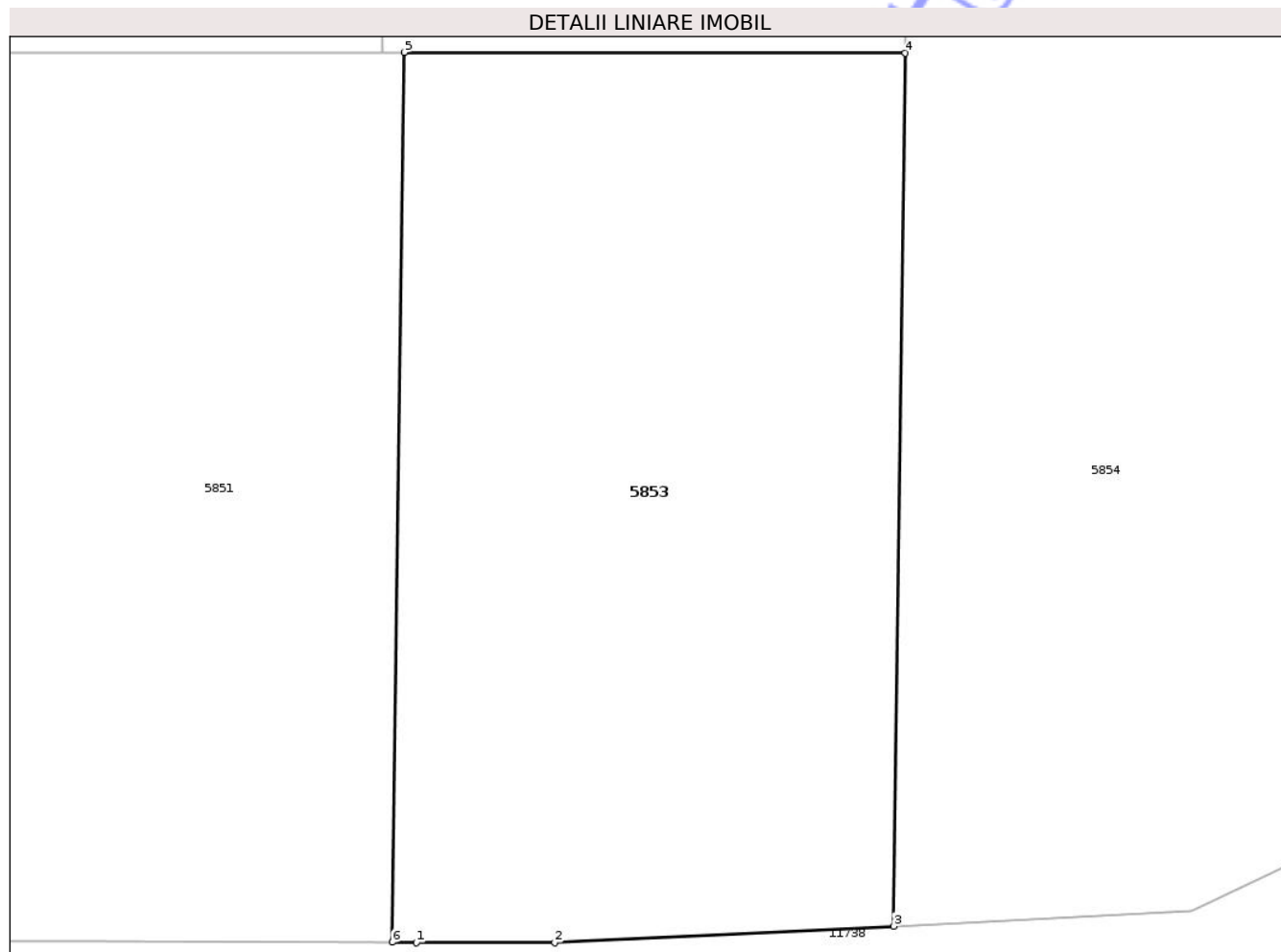
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
15398 / 02/02/2023		
Act Notarial nr. 82, din 14/02/2023 emis de Balan Diana Iulia;		
C2	Se radiaza de sub C.1promisiunea bilaterala de vanzare cumparare autentificata sub nr. 2392/19.12.2022 BNP BALAN incheiata intre COJANU ȘTEFAN in calitate de promitent vanzator si GEBRUDER WEISS SRL .in calitate de promitenta cumparatoare, ca urmare a restrangerii acesteia doar asupra loturilor identificate cu IE 116143 si 116145.	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
116144	20.000	Accesul la Lotul 2 se face prin lotul 1.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	20.000	-	440/1/6/1/2	-	Accesul la Lotul 2 se face prin lotul 1 .

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.959,99 295.585,022	2	789.989,371 295.584,941	29.381
2	789.989,371 295.584,941	3	790.061,327 295.588,475	72.043
3	790.061,327 295.588,475	4	790.063,843 295.773,968	185.51
4	790.063,843 295.773,968	5	789.957,4 295.774,1	106.443
5	789.957,4 295.774,1	6	789.954,832 295.585,037	189.08

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	789.954,832 295.585,037	1	789.959,99 295.585,022	5.158

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5855**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazu, Jud. Constanta, Parcela A440/1/5/2/1/2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	115518	858	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
105258 / 13/07/2021		
Act Notarial nr. 553, din 06/07/2021 emis de Lambrino Mariana;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 115518 a imobilului cu numarul cadastral 115518 / UAT Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 114958 inscris in cartea funciara 114958;	A1
Act Notarial nr. 194, din 21/05/2020 emis de LASCHESCU OLIVIA;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 114958 a imobilului cu numarul cadastral 114958/Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 108379 inscris in cartea funciara 108379;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 114958/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 57971 din 21/05/2020;	
37680 / 15/03/2023		
Act Notarial nr. 192, din 14/03/2023 emis de Balan Diana Iulia;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) SOCIETATEA GEBRUDER WEISS SRL., CIF:6614115	

C. Partea III. SARCINI

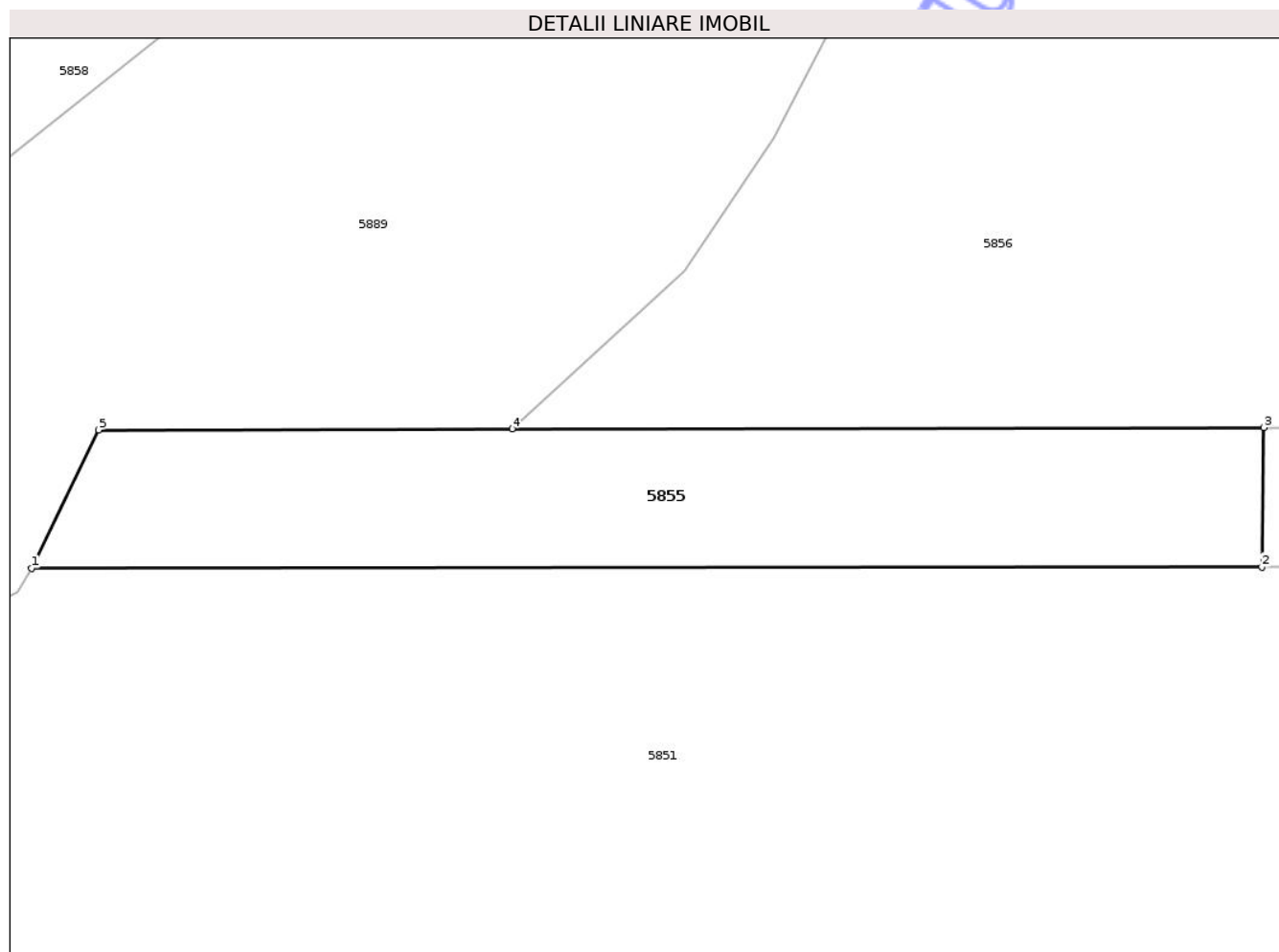
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
152410 / 13/10/2022		
Act Notarial nr. 555, din 06/07/2021 emis de Lambrino Mariana (; act notarial nr 40 din 12.07.2021, emis de Lambrino Mariana;act administrativ nr 413 din 07.09.2022, emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA);		
C1	Intabulare, drept de SERVITUTE, in favoarea lotului identificat cu IE 115506 1) BECHIR EDWIN-SEVER 2) BECHIR ANAMARIA	A1
37680 / 15/03/2023		
Act Notarial nr. 192, din 14/03/2023 emis de Balan Diana Iulia;		
C4	Se radiaza promisiunea bilaterala de vanzare cumparare autentificata sub nr. 2392/19.12.2022 BNP BALAN incheiata intre COJANU ȘTEFAN in calitate de promitent vanzator si GEBRUDER WEISS SRL .in calitate de promitenta cumparatoare si actul additional autentificat sub nr. 60/01.02.2023 BNP DIANA IULIA BALAN	A1
88980 / 14/06/2023		
Act Notarial nr. 552, din 12/06/2023 emis de Balan Diana Iulia;		
C5	Intabulare, drept de SERVITUTE-DE TRECERE in favoarea imobilului cu IE 116144	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
115518	858	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	858	-	A 440/1/5/2/1/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.864,307 295.773,984	2	789.952,694 295.774,091	88.387
2	789.952,694 295.774,091	3	789.952,838 295.784,09	10.0
3	789.952,838 295.784,09	4	789.898,855 295.784,003	53.983
4	789.898,855 295.784,003	5	789.869,128 295.783,93	29.727
5	789.869,128 295.783,93	1	789.864,307 295.773,984	11.053

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5856**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazu, Jud. Constanta, Parcela A 440/1/4, Lot 2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	115985	Din acte: 32.500 Masurata: 28.294	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
179724 / 10/10/2023		
Act Notarial nr. 1307, din 09/10/2023 emis de Stan Maria (; CONTRACT VANZARE);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ȘIANGA DIMA 2) ȘIANGA CHIRAȚA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

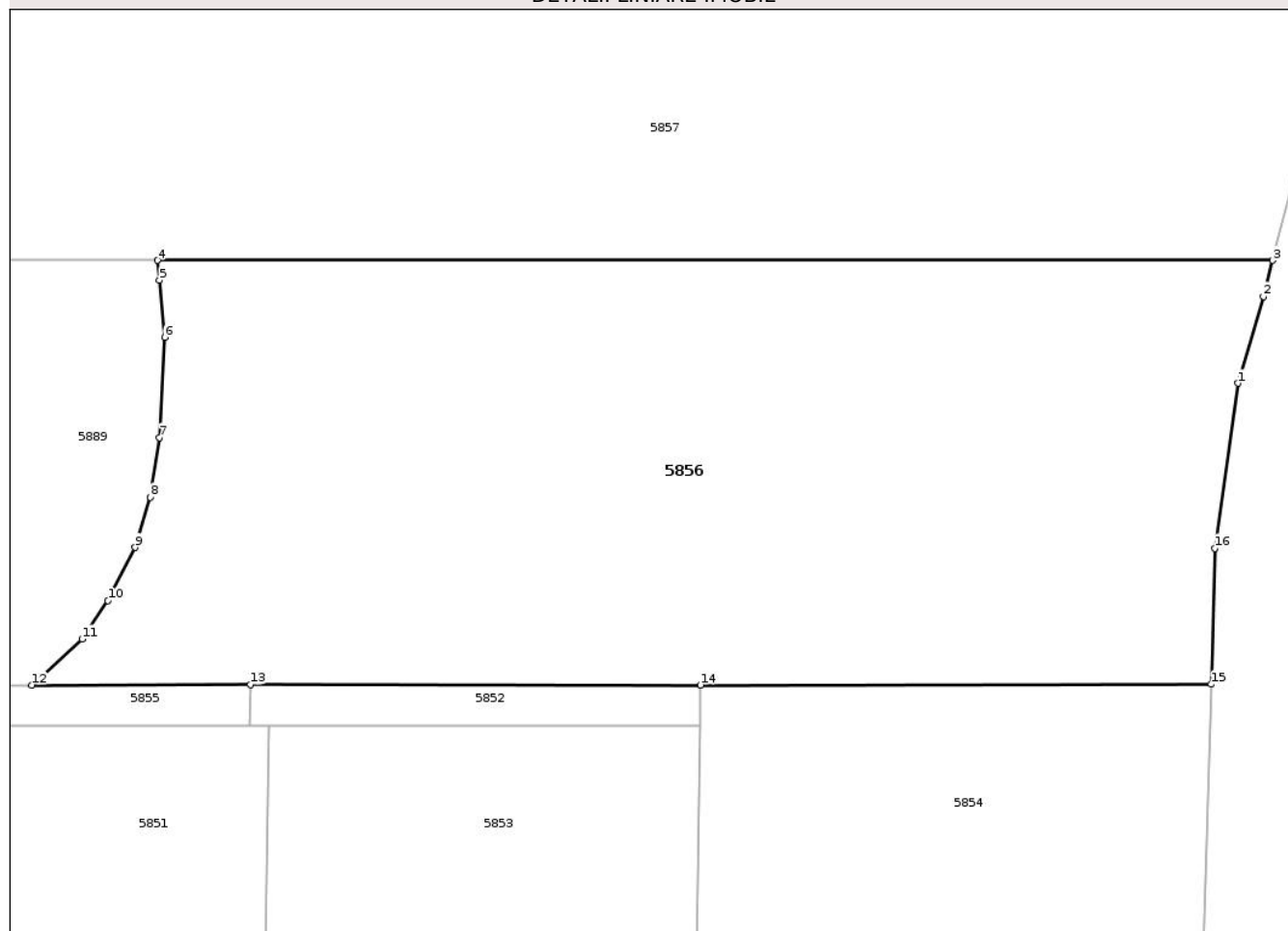
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
115985	Din acte: 32.500 Masurata: 28.294	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	28.294	-	A 440/1/4, LOT2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	790.196,72 295.858,484	2	790.202,983 295.879,897	22.31
2	790.202,983 295.879,897	3	790.205,261 295.888,763	9.154
3	790.205,261 295.888,763	4	789.929,881 295.888,78	275.38
4	789.929,881 295.888,78	5	789.930,369 295.883,836	4.968

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	789.930,369 295.883,836	6	789.931,641 295.869,814	14.08
6	789.931,641 295.869,814	7	789.930,338 295.845,062	24.786
7	789.930,338 295.845,062	8	789.928,056 295.830,336	14.902
8	789.928,056 295.830,336	9	789.924,426 295.817,964	12.894
9	789.924,426 295.817,964	10	789.917,639 295.804,831	14.783
10	789.917,639 295.804,831	11	789.911,257 295.795,375	11.408
11	789.911,257 295.795,375	12	789.898,855 295.784,003	16.827
12	789.898,855 295.784,003	13	789.952,838 295.784,09	53.983
13	789.952,838 295.784,09	14	790.063,975 295.784,031	111.137
14	790.063,975 295.784,031	15	790.190,047 295.784,193	126.072
15	790.190,047 295.784,193	16	790.190,949 295.817,745	33.564
16	790.190,949 295.817,745	1	790.196,72 295.858,484	41.146

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5857**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazu, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	110690	32.500	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
27046 / 23/02/2021		
Act Notarial nr. 281, din 22/02/2021 emis de Stan Maria (; CONTRACT VANZARE);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) SIANGA DIMA	
	2) ȘIANGA CHIRĂȚA	

C. Partea III. SARCINI .

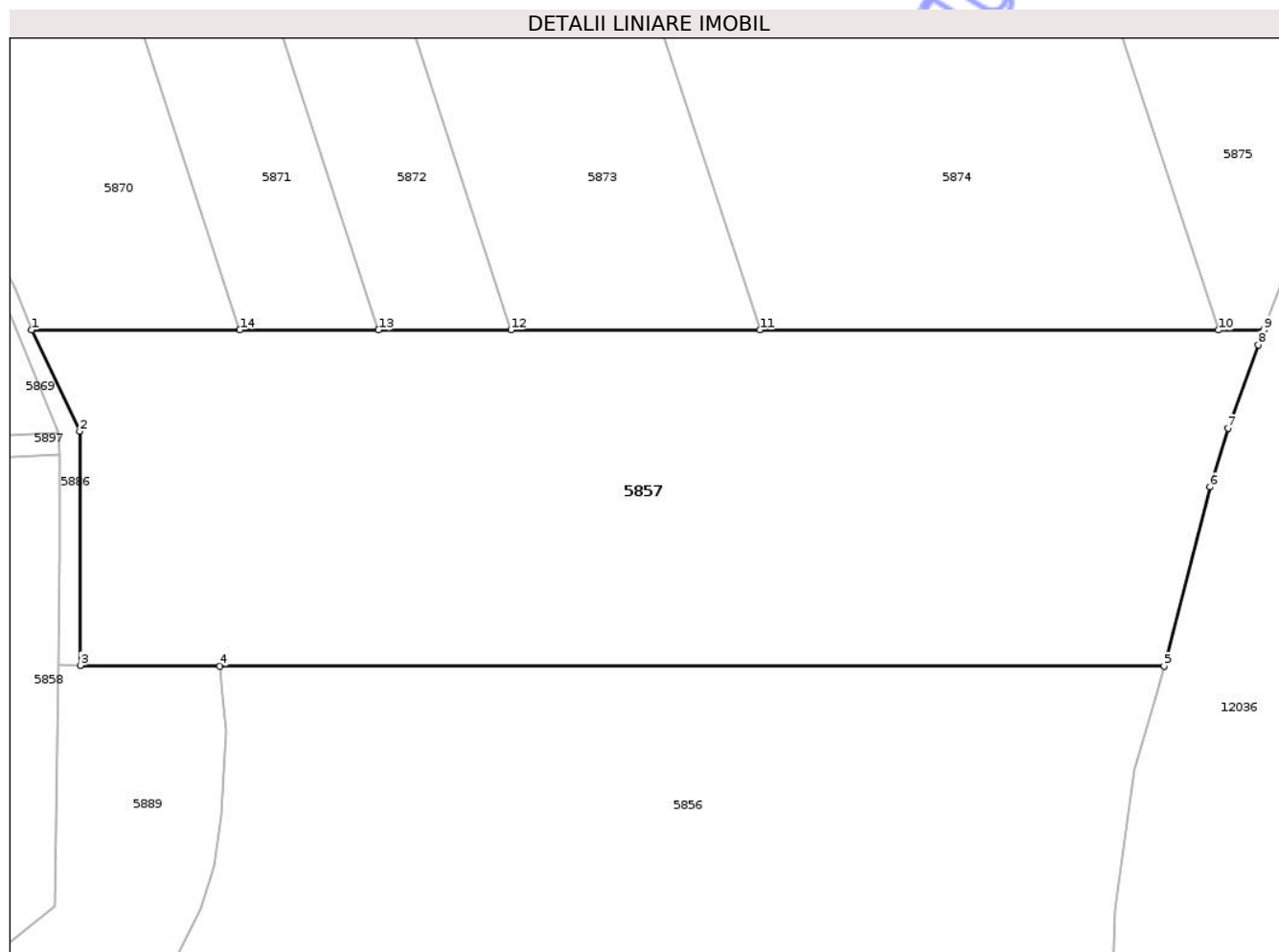
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
110690	32.500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	32.500	-	A 434/1/4, LOT1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.874,92 295.986,785	2	789.888,964 295.957,241	32.712
2	789.888,964 295.957,241	3	789.889,088 295.888,989	68.252
3	789.889,088 295.888,989	4	789.929,881 295.888,78	40.794
4	789.929,881 295.888,78	5	790.205,261 295.888,763	275.38
5	790.205,261 295.888,763	6	790.218,684 295.941,019	53.952

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	790.218,684 295.941,019	7	790.223,913 295.958,08	17.844
7	790.223,913 295.958,08	8	790.232,681 295.982,424	25.875
8	790.232,681 295.982,424	9	790.234,341 295.986,741	4.625
9	790.234,341 295.986,741	10	790.221,196 295.986,743	13.145
10	790.221,196 295.986,743	11	790.087,385 295.986,759	133.811
11	790.087,385 295.986,759	12	790.014,726 295.986,768	72.659
12	790.014,726 295.986,768	13	789.976,096 295.986,773	38.63
13	789.976,096 295.986,773	14	789.935,647 295.986,778	40.449
14	789.935,647 295.986,778	1	789.874,92 295.986,785	60.727

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5858**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. cadastral vechi:17799

Adresa: Loc. Lazu, Jud. Constanta, Parcela N434/1/6/2, Lot1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	108883	26.357	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
25593 / 15/04/2011		
Act Notarial nr. DEZ 552, din 04/04/2011 emis de BNP PIELE CRISTINA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 108883 a imobilului cu numarul cadastral 108883/Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 17690 (identificator electronic 108777) in scris in cartea funciara 17933 (identificator electronic 108777);	A1
666 / 09/01/2012		
Act Notarial nr. 55, din 06/01/2012 emis de BNP BADEA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) POPESCU GHEORGHE-ROMEO 2) POPESCU IULIANA	A1
16609 / 28/02/2014		
Act Administrativ nr. 1468, din 24/02/2014 emis de O.C.P.I. CONSTANTA (; act administrativ nr. 151/03-07-2009 emis de Consiliul Local al Comunei Agigea; act administrativ nr. 2693/19-02-2014 emis de Primaria Comunei Agigea;);		
B4	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale. Se noteaza schimbarea destinatiei terenului din teren extravilan in teren intravilan	A1
27139 / 01/04/2014		
Act Administrativ nr. 25876, din 27/03/2014 emis de OCPI CONSTANTA;		
B5	- Se noteaza avizarea unei operatiuni cadastrale: dezmembrare imobil, neinscrisa in CF, efectuata de Serviciul de cadastru in baza cererii nr. 25876/27.03.2014.	A1

C. Partea III. SARCINI

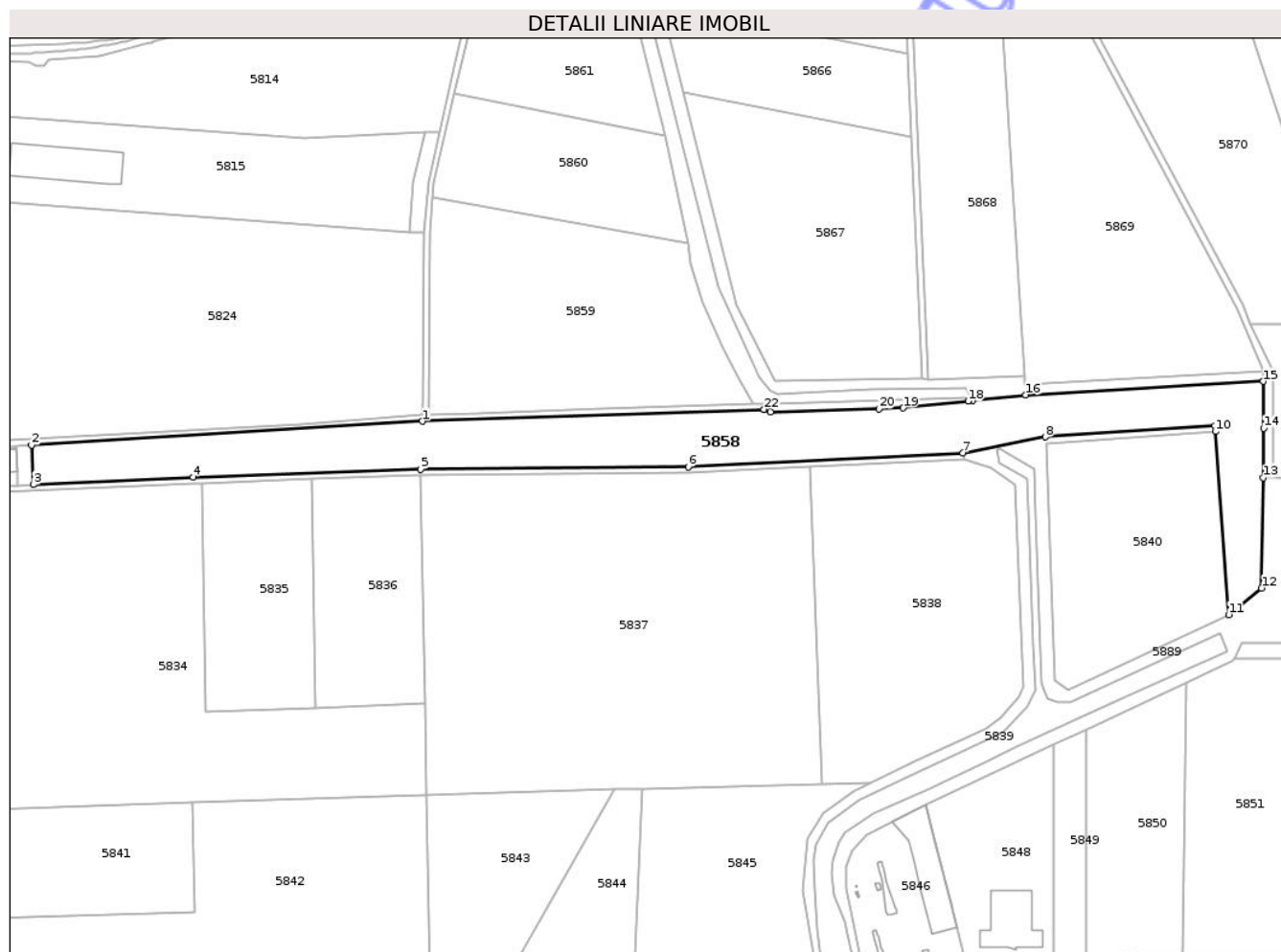
Inscrieri privind dezmembrarile dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
666 / 09/01/2012		
Act Notarial nr. 55, din 06/01/2012 emis de BNP BADEA;		
C2	Se radiaza ipoteca aut. 1947/12.07.2011 intabulata in favoarea lui Popescu Gheorghe Romeo, prin incheierea 48695/2011	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
108883	26.357	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	neproductiv	DA	26.357	-	N 434/1/6/2, LOT1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.346,967 295.925,111	2	789.097,923 295.910,038	249.5
3	789.099,09 295.884,7	4	789.200,846 295.889,574	101.873
5	789.345,819 295.894,521	6	789.516,38 295.896,213	170.569
7	789.691,584 295.904,802	8	789.743,998 295.915,118	53.42
9	789.852,059 295.922,173	10	789.852,295 295.918,558	3.623

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	789.097,923 295.910,038	3	789.099,09 295.884,7	25.365
4	789.200,846 295.889,574	5	789.345,819 295.894,521	145.057
6	789.516,38 295.896,213	7	789.691,584 295.904,802	175.414
8	789.743,998 295.915,118	9	789.852,059 295.922,173	108.291
10	789.852,295 295.918,558	11	789.860,781 295.801,998	116.868

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	789.860,781 295.801,998	12	789.881,832 295.818,856	26.969
13	789.882,796 295.889,135	14	789.883,229 295.920,686	31.554
15	789.882,957 295.950,45	16	789.731,565 295.941,844	151.636
17	789.697,482 295.938,212	18	789.694,69 295.937,914	2.808
19	789.653,48 295.933,522	20	789.637,885 295.933,038	15.603
21	789.568,89 295.930,897	22	789.564,761 295.932,711	4.51

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	789.881,832 295.818,856	13	789.882,796 295.889,135	70.286
14	789.883,229 295.920,686	15	789.882,957 295.950,45	29.765
16	789.731,565 295.941,844	17	789.697,482 295.938,212	34.276
18	789.694,69 295.937,914	19	789.653,48 295.933,522	41.443
20	789.637,885 295.933,038	21	789.568,89 295.930,897	69.028
22	789.564,761 295.932,711	1	789.346,967 295.925,111	217.927

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5859**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Jud. Constanta, NP 432/15/3/4

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	111648	21.700	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
16825 / 19/02/2015		
Act Administrativ nr. 9916, din 05/02/2015 emis de OCPI CONSTANTA;		
B3	In baza referatului de admitere nr. 9916/05.02.2015 intocmit de inspectorul de cadastru se noteaza admiterea operatiunii de dezmembrare a imobilului cu nr. cad. 111648,	A1
100017 / 30/04/2025		
Act Notarial nr. 712, din 28/04/2025 emis de Piele Cristina Florentina;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlul de cumparare, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) ENACHE RAZVAN - MARIAN	
175326 / 18/07/2025		
Act Notarial nr. 1301, din 15/07/2025 emis de Piele Cristina Florentina;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) EURASIA TRADE & LOGISTICS SRL, CIF:31398152	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
100017 / 30/04/2025		
Act Notarial nr. 712, din 28/04/2025 emis de Piele Cristina Florentina;		
C2	Se radiaza de sub C1 promisiunea bilaterala de vanzare-cumparare aut.2133 din 20.11.2024 incheiata intre AMET GHIUNADIN - in calitate de promitent vanzator si ENACHE RAZVAN-MARIAN (necasatorit) - in calitate de promitent-cumparator	A1
175326 / 18/07/2025		
Act Notarial nr. 1301, din 15/07/2025 emis de Piele Cristina Florentina;		
C4	Se radiaza de sub C3 promisiunea bilaterala de vanzare cumparare autentificata sub nr. 801 din 13.05.2025 incheiata intre AMET GIVAN in calitate de promitent vanzator si EURASIA TRADE & LOGISTICS SRL in calitate de promitenta cumparatoare, cu termen de semnare a contractului de vanzare cumparare in forma autentica pana la data de 15.07.2025, asupra cotei de 1/2.	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
111648	21.700	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	neproductiv	DA	21.700	-	432/15/3/4	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	789.353,648 296.067,702	2	789.351,84 296.044,435	23.337
2	789.351,84 296.044,435	3	789.350,997 295.929,228	115.21
3	789.350,997 295.929,228	4	789.382,436 295.930,123	31.452
4	789.382,436 295.930,123	5	789.461,286 295.933,394	78.918
5	789.461,286 295.933,394	6	789.557,998 295.936,496	96.762

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	789.557,998 295.936,496	7	789.548,995 295.952,283	18.174
7	789.548,995 295.952,283	8	789.538,835 295.971,615	21.839
8	789.538,835 295.971,615	9	789.525,337 296.000,463	31.85
9	789.525,337 296.000,463	10	789.518,148 296.025,733	26.273
10	789.518,148 296.025,733	11	789.516,506 296.038,591	12.962
11	789.516,506 296.038,591	1	789.353,648 296.067,702	165.439

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5860**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:12764
Nr. cadastral vechi:11810

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazu, Jud. Constanta, PARCELA NP 432 / 15 / 3 / 3

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	103160	10.000	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
69632 / 05/09/2008		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 1752, din 04/09/2008 emis de BNP BRATU;		
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATEBUN COMUN, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PRODAN VALERIU 2) PRODAN LIVIOARA OBSERVATII: pretul vanzarii =50.000 euro	A1
10315 / 24/02/2010		
Dosar Cadastru nr. 283, din 24/02/2010 emis de SC CARTOTOP SA;		
B16	Se respinge cererea de indreptare de eroare materiala intrucat lucrarea nu a fost avizata de serviciul de cadastru, in conf. cu prev. art. 48 al. 3 din Legea nr. 7/1996 R	A1
80386 / 13/12/2010		
Dosar Cadastru nr. 283, din 13/12/2010 emis de SC CARTOTOP SA;		
B17	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale - indreptare eroare materiala la Serviciul de Cadastru	A1
189870 / 30/07/2025		
Act Administrativ nr. 10453, din 16/06/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA (; Act Administrativ nr. 151, din 03/07/2009 emis de CONSILIUL LOCAL AGIGEA;);		
B19	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale prin modificarea destinatiei terenului din "extravilan" in "intravilan", radierea notei de sub B.18 privind " Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014"	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
16705 / 07/03/2008		
Donatie nr. 480, din 06/03/2008 emis de BNP BRATU (; donatie nr.2672/10.08.2007 emis de BNP BRATU;);		
C3	Se radiaza oferta de donatie aut 2672/10.08.2007 in favoarea ROSCA VENERA ; BOLDEANU ADRIAN ; BOLDEANU GABRIELA ; RADULESCU MARIA ; DANILA ELENA ; BOLDEANU ION ; BLODEANU VASILE ; BOLDEANU NICULINA (fosta Manaila Niculina)	A1
27637 / 11/04/2008		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 758, din 09/04/2008 emis de BRATU;		
C4	se radiaza sarcina de sub C.1, respectiv antecontractul de vanzare cumparare nr 110/21.01.2008 in favoarea lui TIRIPAN ION SI GRAMATA notat prin inch 3155/2008.	A1

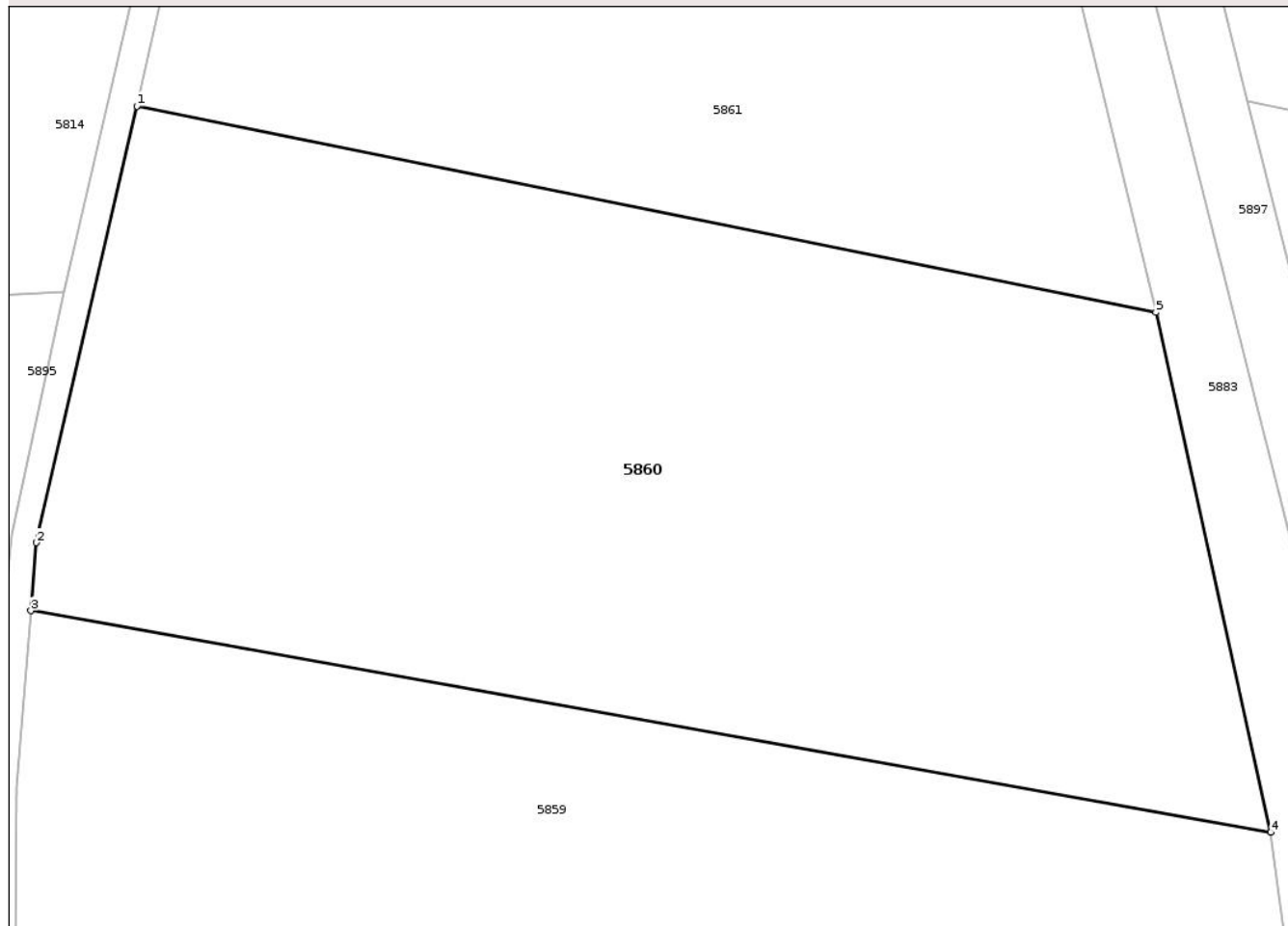
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
103160	10.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	neproductiv	DA	10.000	-	432/15/3/3	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	789.367,56 296.133,95	2	789.354,349 296.076,63	58.823
2	789.354,349 296.076,63	3	789.353,648 296.067,702	8.955
3	789.353,648 296.067,702	4	789.516,506 296.038,591	165.439
4	789.516,506 296.038,591	5	789.501,42 296.106,85	69.906
5	789.501,42 296.106,85	1	789.367,56 296.133,95	136.576

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5861**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:12768
Nr. cadastral vechi:11818

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Jud. Constanta, Parcela Np 432/15/3/2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	103176	10.000	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit; Imobilul este neimprejmuit.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
80389 / 13/12/2010		
Dosar Cadastru nr. 282, din 13/12/2010 emis de SC CARTOTOP SA;		
B7	Se noteaza indreptarea de eroare materiala la serviciul de cadastru.	A1
159077 / 28/12/2017		
Act Notarial nr. 10383, din 05/11/2012 emis de BNP PIELE;		
B10	Se noteaza schimbarea numelui proprietarului de sub B5,8 din MEMET MADALINA in CIUCARDEL MADALINA.	A1
151070 / 25/06/2025		
Act Administrativ nr. 151, din 03/07/2009 emis de CONSILIUL LOCAL AGIGEA (; act administrativ nr 9588 din 03.06.2025, emis de PRIMARIA AGIGEA);		
B11	Se notează actualizarea documentației cadastrale având ca obiect schimbarea destinației terenului din extravilan în intravilan	A1
158210 / 03/07/2025		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. doc cad, din 03/07/2025 emis de Stanescu Irina-Maria (; act administrativ nr cadastru vechi din 03.07.2025, emis de OCPI CONSTANTA; act administrativ nr 151070 din 25.06.2025, emis de OCPI CONSTANTA; inscrist sub semnatura privata nr pad din 03.07.2025, emis de Stanescu Irina-Maria);		
B12	Se noteaza actualizarea informatiilor tehnice cu privire la imobil - indreptare eroare materiala la Serviciul Cadastru	A1
245560 / 23/09/2025		
Act Notarial nr. 1800, din 17/09/2025 emis de Piele Cristina Florentina;		
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) EURASIA TRADE & LOGISTICS SRL, CIF:31398152	A1
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) OPEN SEA LOGISTIC SRL, CIF:44718305	A1

C. Partea III. SARCINI

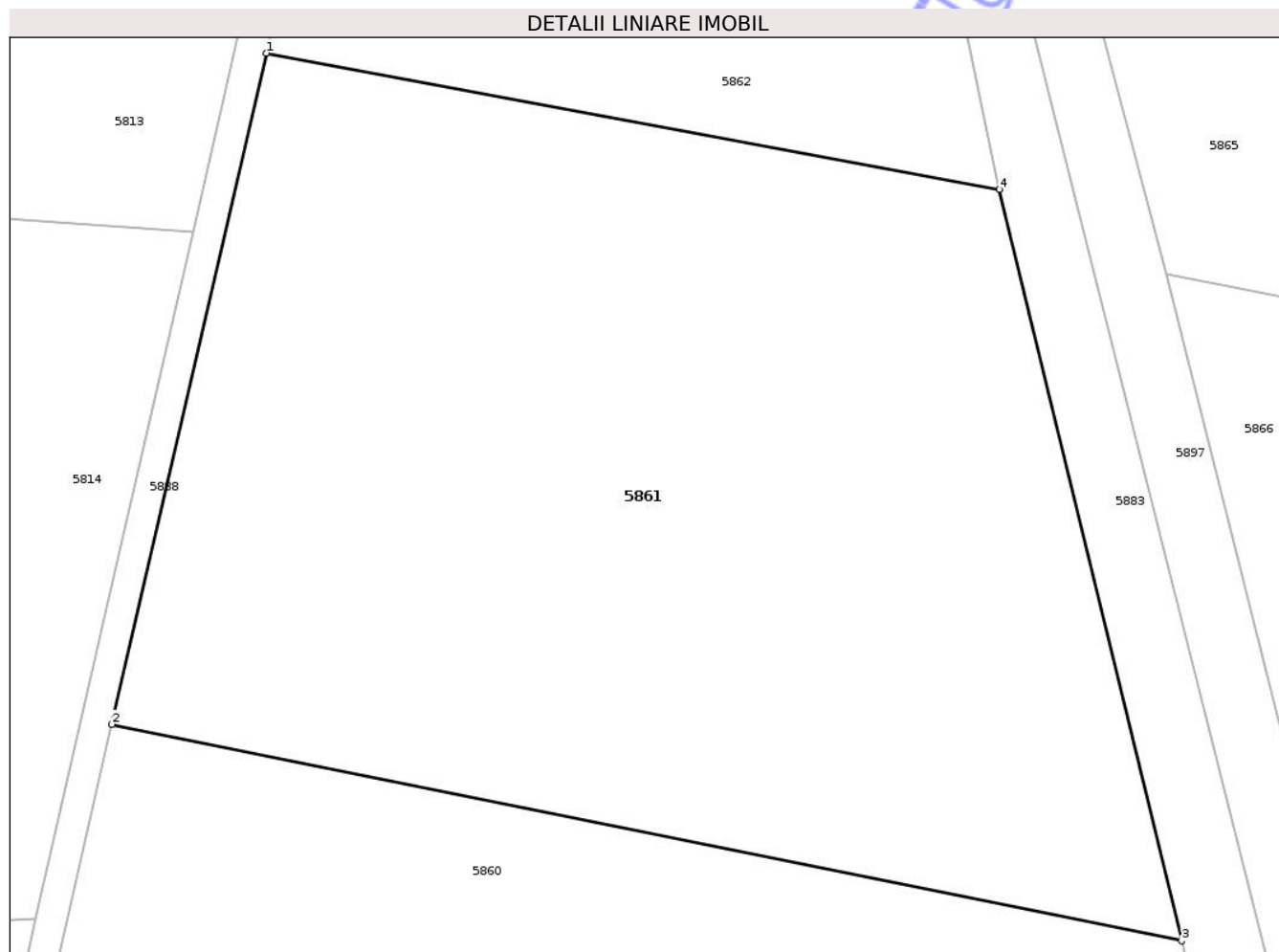
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
48074 / 04/08/2010		
Declaratie Autentica nr. 1407, din 03/08/2010 emis de BNP GHIMPETEANU;		
C3	Se radiaza ipoteca aut sub nr. 1143/25.06.2009 inscrisa in CFI prin incheierea 32464/2009 in favoarea SC IROMET SRL . Se radiaza interdictiile de instrainare, grevare ,dezmembrare.	A1
159077 / 28/12/2017		
Hotarare Judecatoreasca nr. D 1671/118/2017, din 16/05/2017 emis de TRIBUNALUL CTA;		
C5	Se radiaza de sub CIII+4, sechestrul asigurator in baza Ordonantei din data de 16.03.2017 emisa de Parchetul de pe langa Inalta Curte de Casatie si Justitie- Directia de Investigare a Infractionilor de Criminalitate Organizata si Terorism-Serviciul teritorial Constanta in dosar nr. 247/D/P/2015 si a Procesului verbal de aplicare a sechestrului din data de 22.03.2017	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
103176	10.000	Imobilul este neîmprejmuit.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
3	neproductiv	DA	10.000	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.386,91 296.217,91	2	789.367,56 296.133,95	86.161
2	789.367,56 296.133,95	3	789.501,42 296.106,85	136.576

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	789.501,42 296.106,85	4	789.478,64 296.200,87	96.74
4	789.478,64 296.200,87	1	789.386,91 296.217,91	93.299

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5863**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazu, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	110790	Din acte: 23.534 Masurata: 15.937	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
39759 / 20/05/2013		
Act Administrativ nr. TITLU DE PROPRIETATE NR. 1788, din 24/07/2007 emis de COMISIA JUDETEANA (; PENTRU STABILIREA DREPTULUI DE PROPRIETATE ASUPRA TERENURILOR; act administrativ nr. EXTRAS DE CARTE FUNCARA NR. 51983/29-06-2012 emis de OCPI CONSTANTA; act administrativ nr. EXTRAS DE CARTE FUNCARA NR.51983/29-06-2012 emis de OCPI CONSTANTA; act normativ nr. HOTARAREA GUVERNULUI NR. 173/13-03-2012 emis de GUVERNUL ROMANIEI; act administrativ nr. DECIZIA DE EXPROPRIERE NR. 574/25-05-2012 emis de CNADNR SA;);		
B1	Se deschide CF 110790. Se desprinde din partea AI a CF 109118/Agigea parcela cu nr. cad. 110790 - teren extravilan in suprafata de 23534 mp si se transcriu in CF nou deschisa. SE SISTEAZA CF 109118	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 10/12, cota initiala 1/1 1) PLASTIRA PANAI 2) CONDULIMAZI STERE 3) CONDULIMAZI GEORGICA 4) HULEVA DUMITRU 5) PISCU APOSTOL 6) ARVENTIEV MARIA 7) HULEVA DUMITRASCU	A1
94075 / 12/11/2013		
Act Notarial nr. 73, din 29/10/2013 emis de Beiu Maria (; act notarial nr. 29/11-11-2013 emis de Beiu Maria;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/12, cota initiala 2/24 1) PITULEA NICULAE	A1
84070 / 18/08/2015		
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul Romaniei;		
B5	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1
63045 / 13/05/2019		
Act Notarial nr. 20, din 10/05/2019 emis de Streanga Ioana;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/48, cota initiala 1/48 1) PITULEA LAURA-EUGENIA-LILIANA	A1
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/48, cota initiala 3/48 1) PITULEA ALEXANDRU-IONUT	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

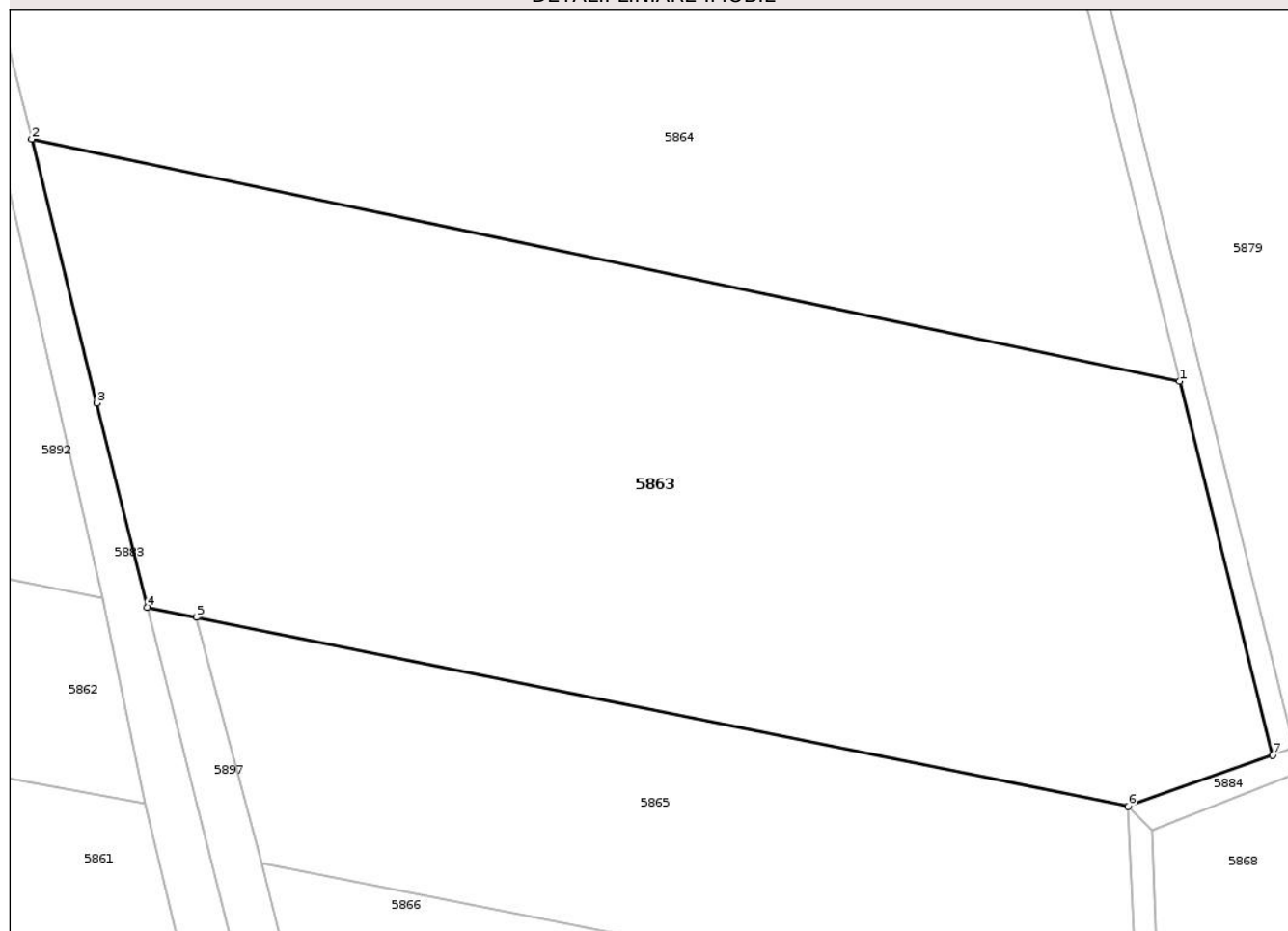
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
110790	Din acte: 23.534 Masurata: 15.937	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	neproductiv	DA	15.937	-	N 432/15/3/1/2/ 1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	789.663,82 296.276,43	2	789.458,313 296.319,7	210.013
2	789.458,313 296.319,7	3	789.469,976 296.272,516	48.604
3	789.469,976 296.272,516	4	789.479,026 296.236,001	37.62
4	789.479,026 296.236,001	5	789.487,82 296.234,169	8.983

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	789.487,82 296.234,169	6	789.654,58 296.200,4	170.145
6	789.654,58 296.200,4	7	789.680,461 296.209,509	27.437
7	789.680,461 296.209,509	1	789.663,82 296.276,43	68.959

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5866**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazu, Jud. Constanta, Np 432/15/3/5, Lot 1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	111584	8.000	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
71436 / 13/08/2014		
Act Notarial nr. 351, din 12/08/2014 emis de Soare Cristina;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 111584 a imobilului cu numarul cadastral 111584/Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 13662 (identificator electronic 105092) in scris in cartea funciara 14445 (identificator electronic 105092);	A1
Act Administrativ nr. 12654, din 23/07/2014 emis de COM. AGIGEA;		
B6	se respinge capatul de cerere avand ca obiect notare categorie teren intravilan, intrucat aceasta nu se regaseste printre cazurile supuse notarii in cartea funciara prevazute limitativ si expres de art. 902 din Codul civil,	A1
109743 / 12/09/2017		
Act Administrativ nr. 151, din 03/07/2009 emis de CONSILIUL LOCAL AGIGEA (; act administrativ nr 18228 din 28.08.2017, emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA);		
B8	Se radiaza : Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1
B9	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale avand ca obiect schimbarea destinatiei terenului din extravilan in intravilan	A1
149113 / 04/12/2017		
Act Notarial nr. 2619, din 29/11/2017 emis de Boruna Chirata;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) S.C. BEŞIKTAŞLI 34 S.R.L., CIF:37259331	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

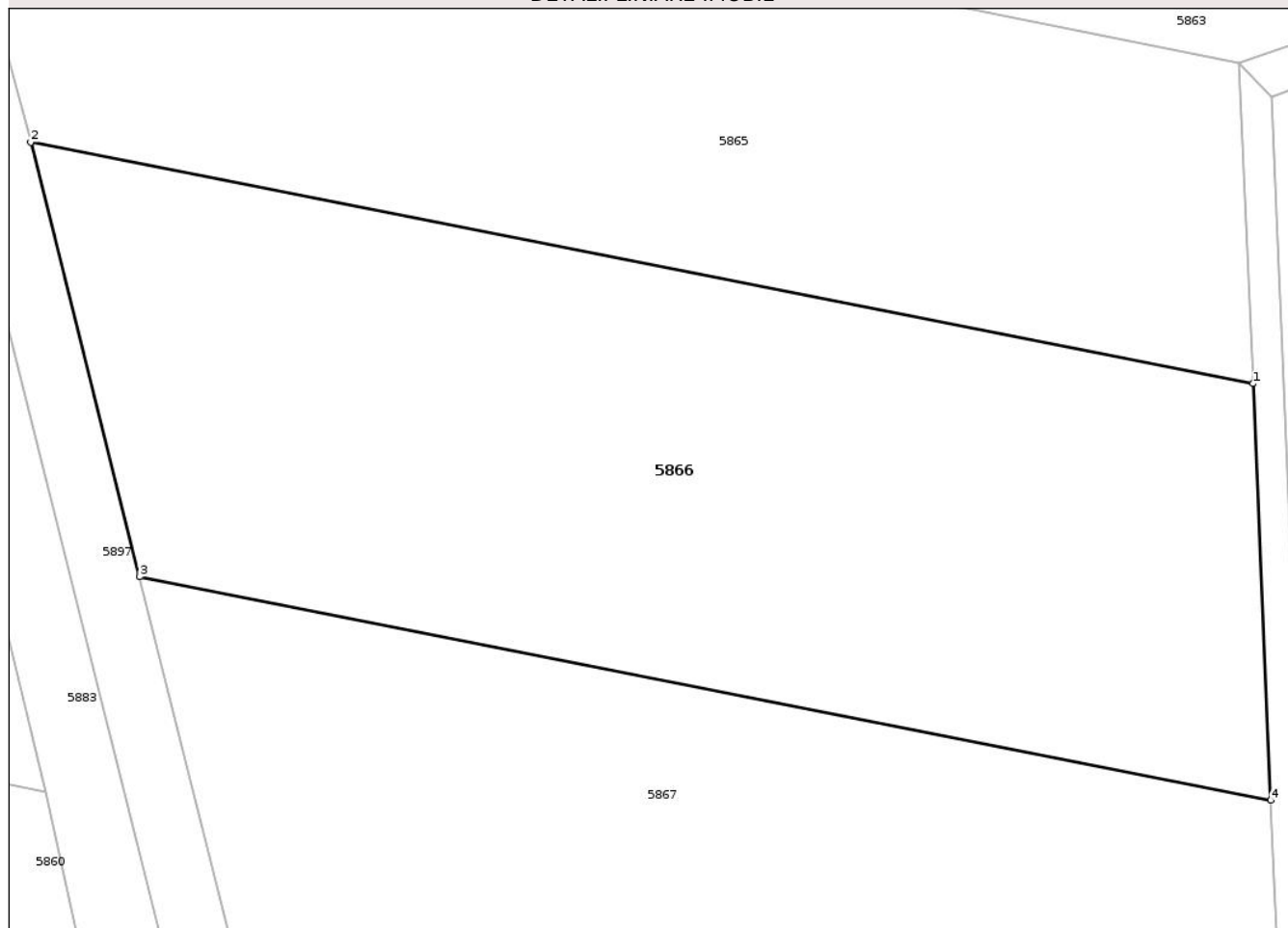
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
111584	8.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	neproductiv	DA	8.000	-	N 432/15/3/5	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	789.656,35 296.159,28	2	789.499,53 296.190,27	159.853
2	789.499,53 296.190,27	3	789.513,483 296.134,529	57.461
3	789.513,483 296.134,529	4	789.658,641 296.105,843	147.965
4	789.658,641 296.105,843	1	789.656,35 296.159,28	53.486

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5867**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazu, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	111585	20.525	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
71436 / 13/08/2014		
Act Notarial nr. 351, din 12/08/2014 emis de Soare Cristina;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 111585 a imobilului cu numarul cadastral 111585/Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 13662 (identificator electronic 105092) inscris in cartea funciara 14445 (identificator electronic 105092);	A1
Act Administrativ nr. 12654, din 23/07/2014 emis de COM. AGIGEA;		
B6	se respinge capatul de cerere avand ca obiect notare categorie teren intravilan, intrucat aceasta nu se regaseste printre cazurile supuse notarii in cartea funciara prevazute limitativ si expres de art. 902 din Codul civil,	A1
71444 / 13/08/2014		
Act Notarial nr. 353, din 12/08/2014 emis de Soare Cristina;		
B7	Se respinge cererea de intabulare formulata de VULTURU DUMITRU si PARASCHIVA intrucat, este necesara actualizarea documentatiei cadastrale ca urmare a schimbarii destinatiei imobilului din teren extravilan in teren intravilan, asa cum rezulta din contractul de vanzare cumparare autentificat sub nr. 353/12.08.2014, in temeiul dispozitiilor art. 29, alin. 4 din Legea 7/1996 republicata,	A1
90311 / 23/09/2014		
Act Administrativ nr. 46669, din 30/05/2014 emis de BCPI CONSTANTA (; Hotarare nr. 151/03.07.2009 Consiliul Local Agigea, adeverinta nr. 15738/17.09.2014);		
B8	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale si schimbarea destinatia imobilului din extravilanul UAT AGIGEA in intravilan.	A1
122144 / 16/12/2014		
Act Notarial nr. 353, din 12/08/2014 emis de Soare Cristina;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) VULTURU DUMITRU 2) VULTURU PARASCHIVA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

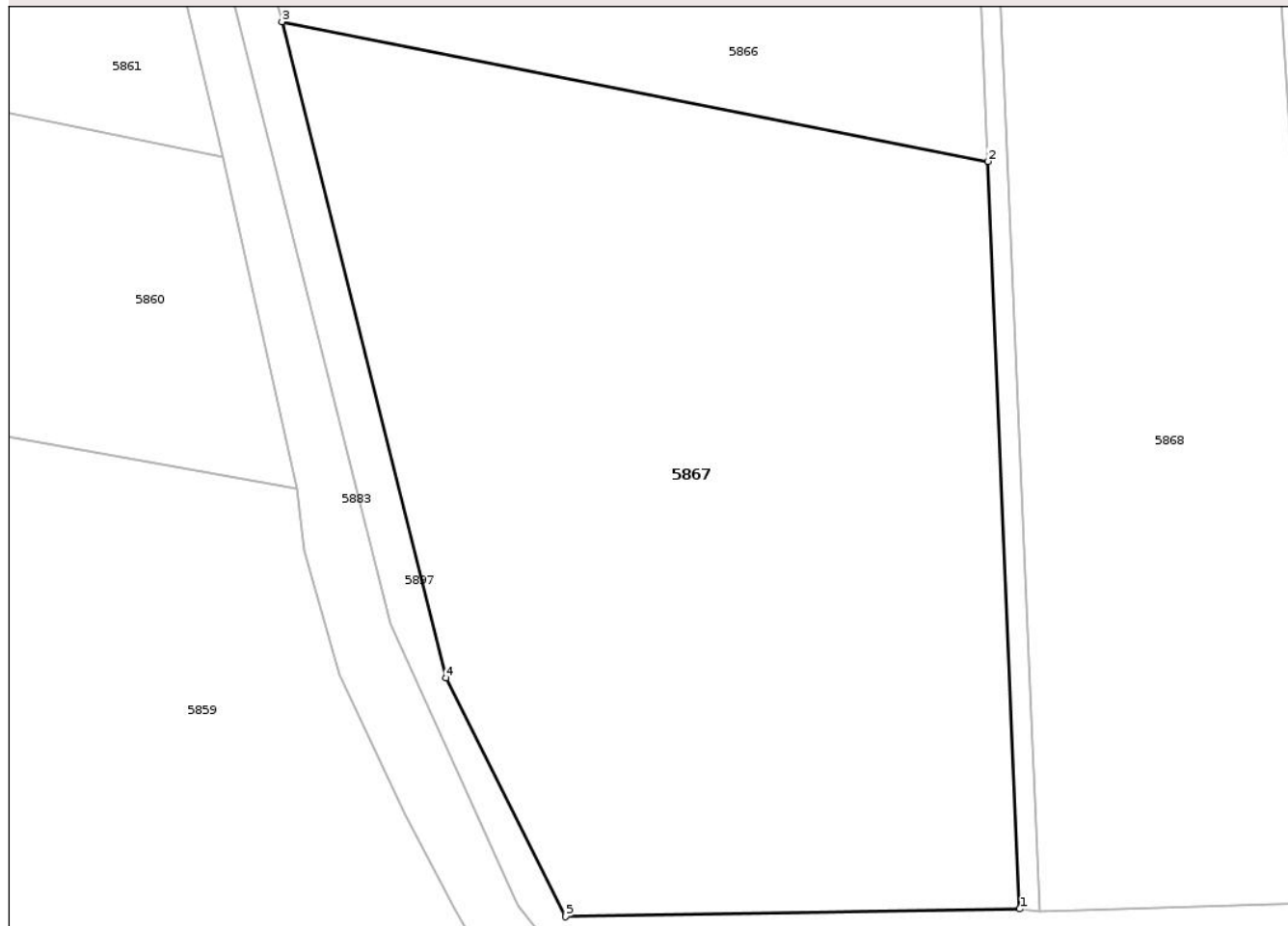
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
111585	20.525	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	neproductiv	DA	20.525	-	N 432/15/3/5/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.665,23 295.952,17	2	789.658,641 296.105,843	153.814
2	789.658,641 296.105,843	3	789.513,483 296.134,529	147.965
3	789.513,483 296.134,529	4	789.547,25 295.999,63	139.061
4	789.547,25 295.999,63	5	789.571,87 295.950,58	54.882
5	789.571,87 295.950,58	1	789.665,23 295.952,17	93.374

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5869**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazu, Jud. Constanta, Intravilan Lazu A434/2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	111045	25.000	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
81224 / 02/10/2013		
Act Administrativ nr. 23176/1479, din 31/01/2002 emis de CJSIPT CONSTANTA (; act notarial nr. 3/23-01-2007 emis de BNP VICTORIA BADEA; act administrativ nr. 151/03-07-2009 emis de CONSILIUL LOCAL AGIGEA; act administrativ nr. 17779/18-09-2013 emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STEFANCO ROMICA	A1

C. Partea III. SARCINI .

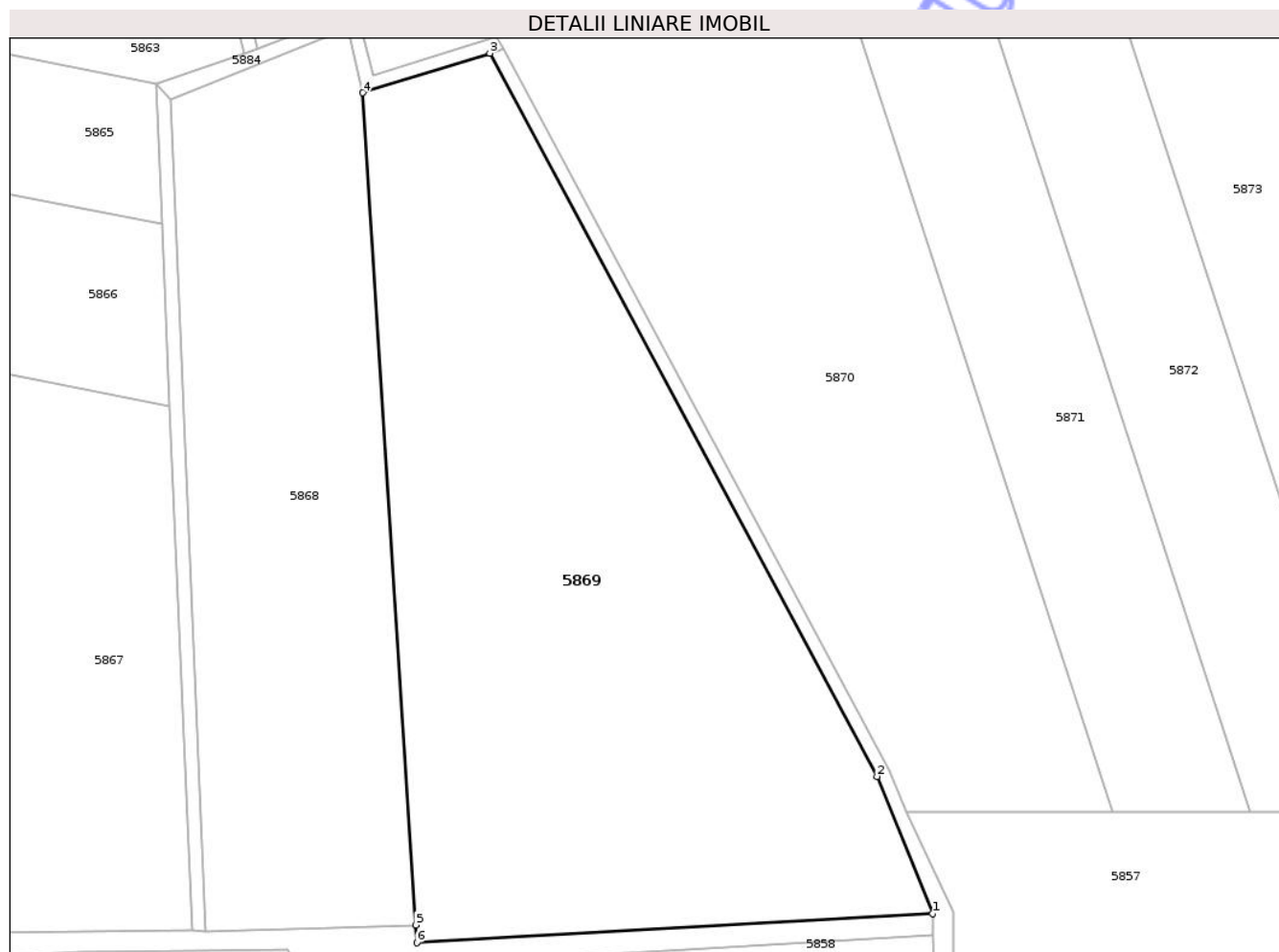
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
111045	25.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	25.000	-	A 434/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.882,674 295.956,85	2	789.866,382 295.997,2	43.515
2	789.866,382 295.997,2	3	789.752,65 296.209,508	240.852
3	789.752,65 296.209,508	4	789.715,367 296.197,898	39.049
4	789.715,367 296.197,898	5	789.730,846 295.953,586	244.802
5	789.730,846 295.953,586	6	789.731,179 295.948,343	5.254

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	789.731,179 295.948,343	1	789.882,674 295.956,85	151.734

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5870**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazu, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	109759	23.333	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
89761 / 18/11/2011		
Act Notarial nr. 531, din 17/11/2011 emis de BNP MANTU (; Certificat de mostenitor);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 109759 a imobilului cu numarul cadastral 109759/Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 17362 (identificator electronic 108491) inscris in cartea funciara 17602 (identificator electronic 108491);	A1
130246 / 07/08/2023		
Act Notarial nr. 141, din 04/08/2023 emis de Cristolovean Dan Ioan (; Certificat de mostenitor);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) VÂLCU PANTELIMON	A1
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) PAVELESCU ARISTIȚA-LILIANA	A1

C. Partea III. SARCINI .

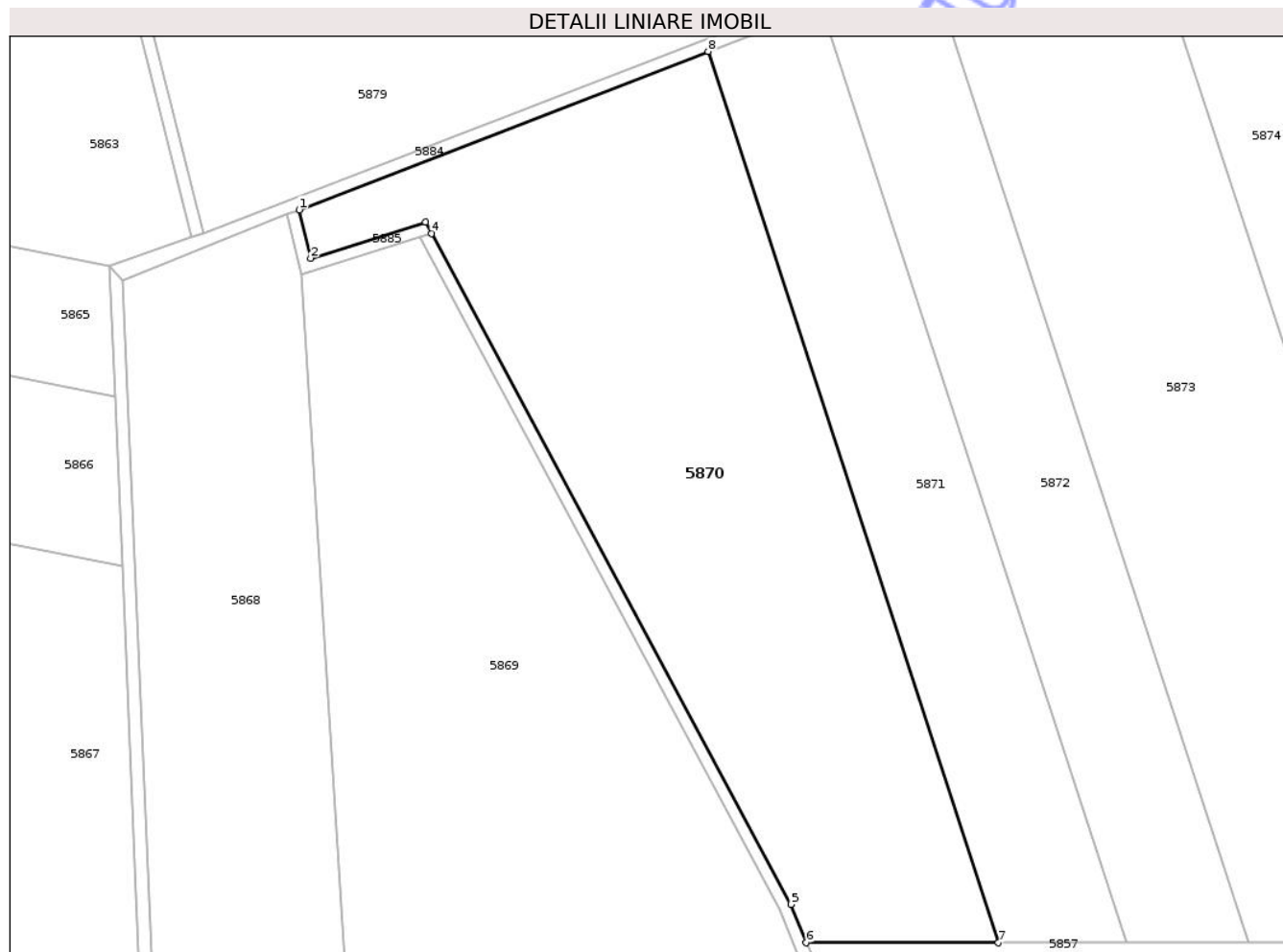
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
109759	23.333	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intravilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	23.333	-	A 440/1/1, LOT1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.714,579 296.218,28	2	789.718,256 296.202,988	15.728
2	789.718,256 296.202,988	3	789.754,616 296.214,31	38.082
3	789.754,616 296.214,31	4	789.756,504 296.210,786	3.998
4	789.756,504 296.210,786	5	789.870,009 295.998,9	240.373
5	789.870,009 295.998,9	6	789.874,92 295.986,785	13.073

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	789.874,92 295.986,785	7	789.935,647 295.986,778	60.727
7	789.935,647 295.986,778	8	789.843,868 296.268,278	296.084
8	789.843,868 296.268,278	1	789.714,579 296.218,28	138.62

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5854**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazu, Jud. Constanta, Parcela A440/1/6/1/3

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	116145	23.028	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit; Accesul la Lotul 3 se face prin lotul 1.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
15398 / 02/02/2023		
Act Notarial nr. 59, din 01/02/2023 emis de Balan Diana Iulia (; act notarial nr 82 din 14.02.2023, emis de Balan Diana Iulia);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 116145 a imobilului cu numarul cadastral 116145 / UAT Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 115505 inscris in cartea funciara 115505;	A1
37679 / 15/03/2023		
Act Notarial nr. 192, din 14/03/2023 emis de Balan Diana Iulia;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SOCIETATEA GEBRUDER WEISS SRL,, CIF:6614115	A1

C. Partea III. SARCINI

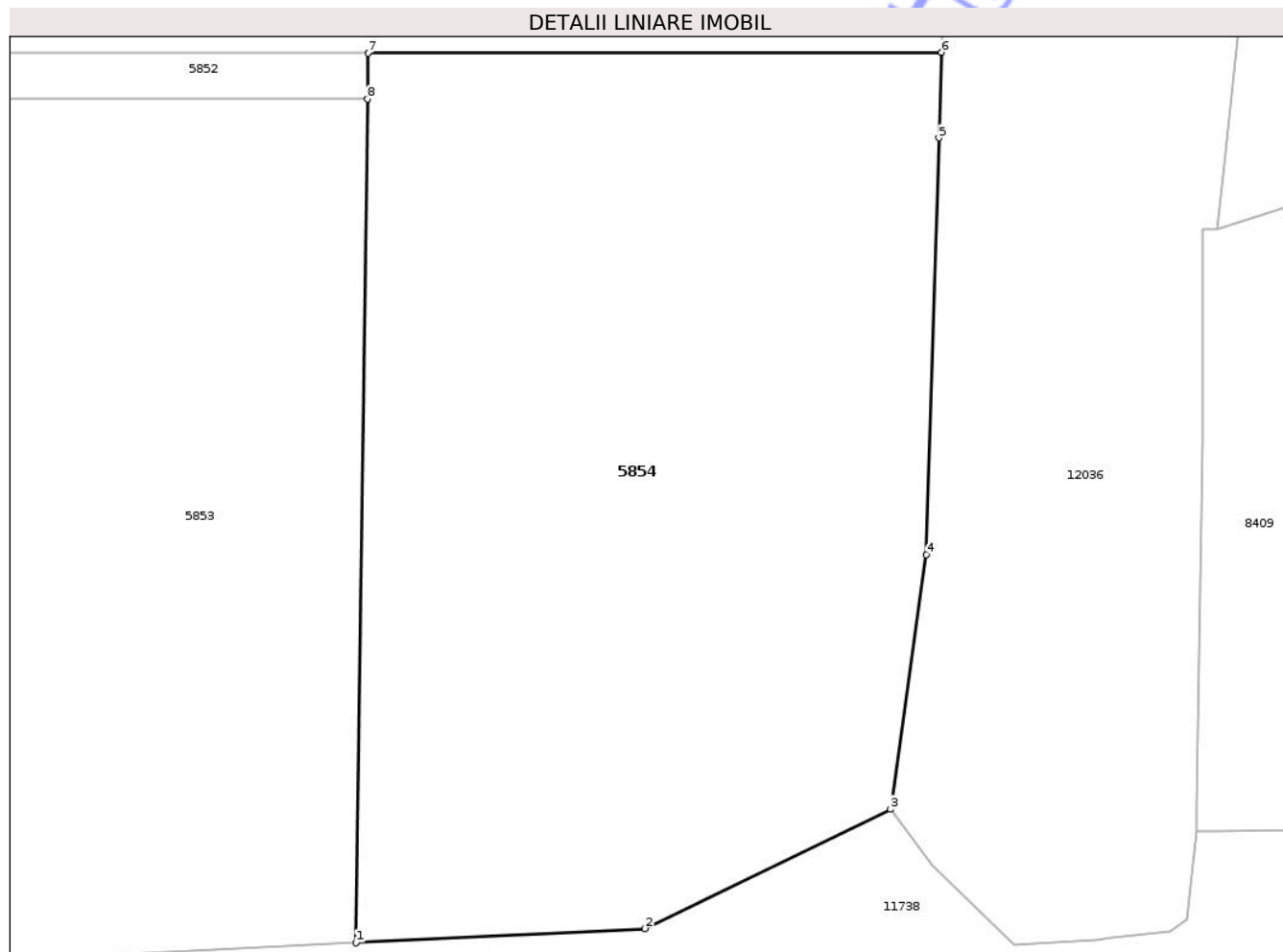
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
37679 / 15/03/2023		
Act Notarial nr. 192, din 14/03/2023 emis de Balan Diana Iulia;		
C3	Se radiaza de sub C1,2 promisiunea bilaterala de vanzare cumparare autentificata sub nr. 2392/19.12.2022 BNP BALAN incheiata intre COJANU ȘTEFAN in calitate de promitent vanzator si GEBRUDER WEISS SRL .in calitate de promitenta cumparatoare si actul aditional autentificat sub nr. 60 din 01.02.2023 emis de SPN Balan Diana Iulia	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
116145	23.028	Accesul la Lotul 3 se face prin lotul 1.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	23.028	-	440/1/6/1/3	-	Accesul la Lotul 3 se face prin lotul 1.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	790.061,327 295.588,475	2	790.124,812 295.591,594	63.562
2	790.124,812 295.591,594	3	790.178,81 295.617,84	60.039
3	790.178,81 295.617,84	4	790.186,743 295.673,788	56.508
4	790.186,743 295.673,788	5	790.189,485 295.765,406	91.659
5	790.189,485 295.765,406	6	790.190,047 295.784,193	18.795

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	790.190,047 295.784,193	7	790.063,975 295.784,031	126.072
7	790.063,975 295.784,031	8	790.063,843 295.773,968	10.064
8	790.063,843 295.773,968	1	790.061,327 295.588,475	185.51

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5864**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. cadastral vechi:17821

Adresa: Loc. Lazu, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	108908	15.904	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit; Diferenta de suprafata la ID5891

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
40650 / 15/06/2011		
Act Administrativ nr. 532, din 05/05/2011 emis de CNADNR (; dosar cadastru nr. 564/13-12-2010 emis de SC CARTOTOP SA, declaratie autentica nr.fn/24.11.2010; adresa nr.523/03.12.2010;; contract de vanzare-cumparare nr. 2647/24-10-2003; dosar cadastru nr. 564/13-12-2010 emis de SC CARTOTOP SA, declaratie autentica nr.fn/24.11.2010; adresa nr.523/03.12.2010;; dosar cadastru nr. 564/13-12-2010 emis de SC CARTOTOP SA, declaratie autentica nr.fn/24.11.2010; adresa nr.523/03.12.2010;;;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 108908 a imobilului cu numarul cadastral 108908/Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 437(e:17669) (identificator electronic 104551) in scris in cartea funciara 797(e:797) (identificator electronic 104551);	A1
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 2647, din 24/10/2003;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SIANGA DIMA 2) SIANGA CHIRATA	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
40650 / 15/06/2011		
Act Administrativ nr. 532, din 05/05/2011 emis de CNADNR (; dosar cadastru nr. 564/13-12-2010 emis de SC CARTOTOP SA, declaratie autentica nr.fn/24.11.2010; adresa nr.523/03.12.2010;; contract de vanzare-cumparare nr. 2647/24-10-2003; dosar cadastru nr. 564/13-12-2010 emis de SC CARTOTOP SA, declaratie autentica nr.fn/24.11.2010; adresa nr.523/03.12.2010;; dosar cadastru nr. 564/13-12-2010 emis de SC CARTOTOP SA, declaratie autentica nr.fn/24.11.2010; adresa nr.523/03.12.2010;;;		
C2	Se radiaza din partea CIII 1 mentiunea: imobilul este supus exproprierii in temeiul Legii nr 255 / 2010	A1
3597 / 21/01/2014		
Act Normativ nr. HOTAREA GUVERNULUI NR. 208, din 23/04/2013 emis de GUVERNUL ROMANIEI (; act administrativ nr. DECIZIA DE EXPROPRIERE NR. 1349/24-09-2013 emis de COMPANIA NATIONALA DE AUTOSTRAZI SI DRUMURI NATIONALE DIN ROMANIA SA; act administrativ nr. PROCES VERBAL DE PREDARE-PRIMIRE NR. 82353/05-12-2013 emis de CNADNR SA BUCURESTI);		
C3	Se noteaza suprapunerea cu coridorul de expropriere in scris in Cf 111215/Agigea	A1

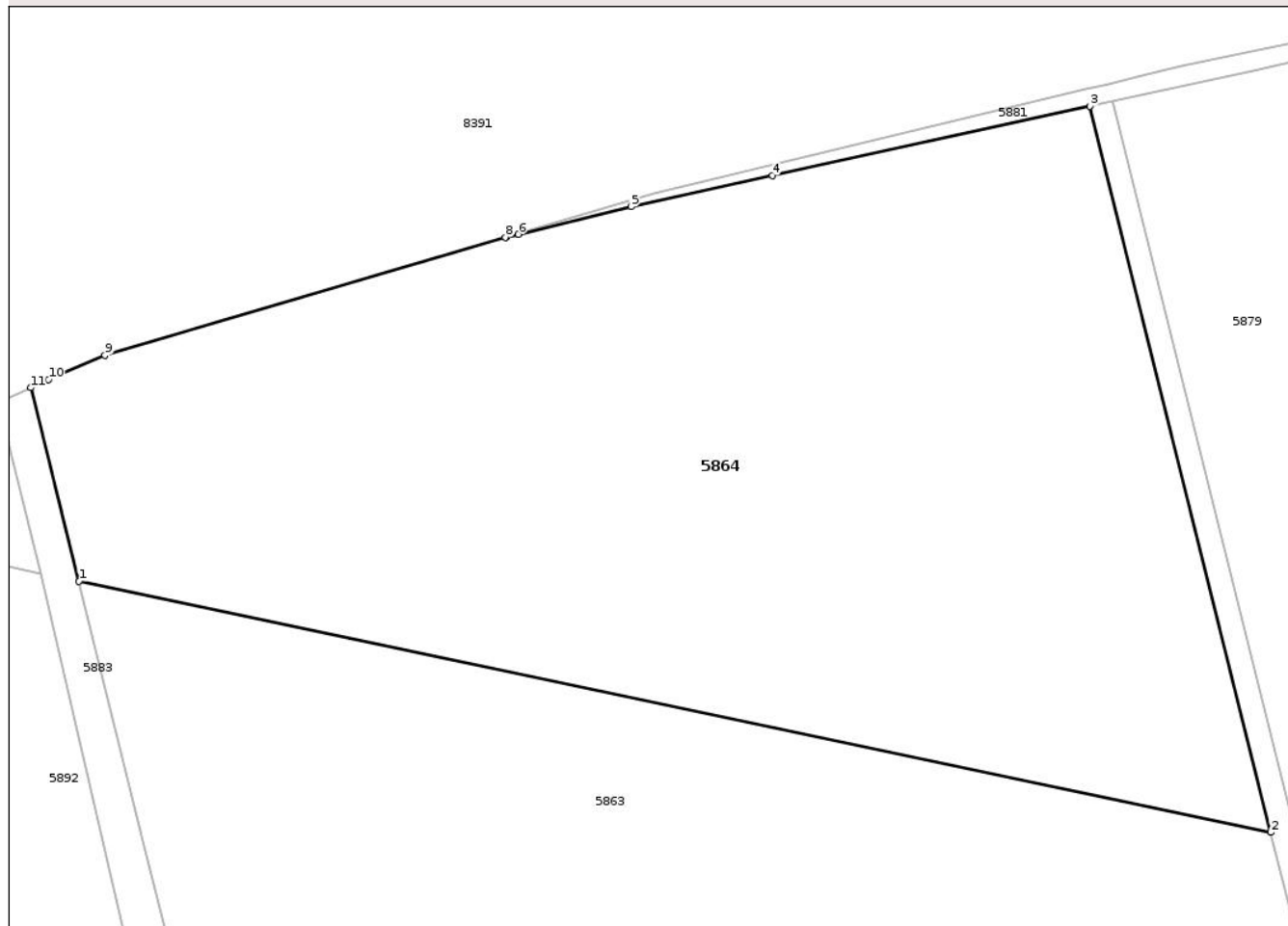
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
108908	15.904	Diferenta de suprafata la ID5891

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	15.904	-	432/15/2/3	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.458,313 296.319,7	2	789.663,82 296.276,43	210.013
2	789.663,82 296.276,43	3	789.632,675 296.401,584	128.971
3	789.632,675 296.401,584	4	789.577,884 296.389,66	56.073
4	789.577,884 296.389,66	5	789.553,477 296.384,256	24.998
5	789.553,477 296.384,256	6	789.534,049 296.379,501	20.001

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	789.534,049 296.379,501	7	789.532,014 296.379,003	2.095
7	789.532,014 296.379,003	8	789.531,808 296.378,953	0.212
8	789.531,808 296.378,953	9	789.462,8 296.358,67	71.927
9	789.462,8 296.358,67	10	789.453,06 296.354,44	10.619
10	789.453,06 296.354,44	11	789.450,011 296.353,037	3.356
11	789.450,011 296.353,037	1	789.458,313 296.319,7	34.355

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5862**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi: 17255
Nr. cadastral vechi: 17117

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazu, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	108268	3.106	Sector cadastral: 14 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
87964 / 01/11/2012		
Act Notarial nr. 716, din 24/10/2012 emis de BALAIAN GABRIELA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Convenție, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SINTEA CLAUDIU MIHAITA 2) SINTEA CRISTINA	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
3681 / 20/01/2012		
Act Administrativ nr. 155/2011, din 18/01/2012 emis de BEJ VASILE DUMITRU GABRIEL;		
C2	Se radiază din partea CIII1 somația din data de 12.08.2011 emisă în dosar de executare nr. 155/2011 de BEJ VASILE GABRIEL, notată prin încheierea 57494/2011	A1

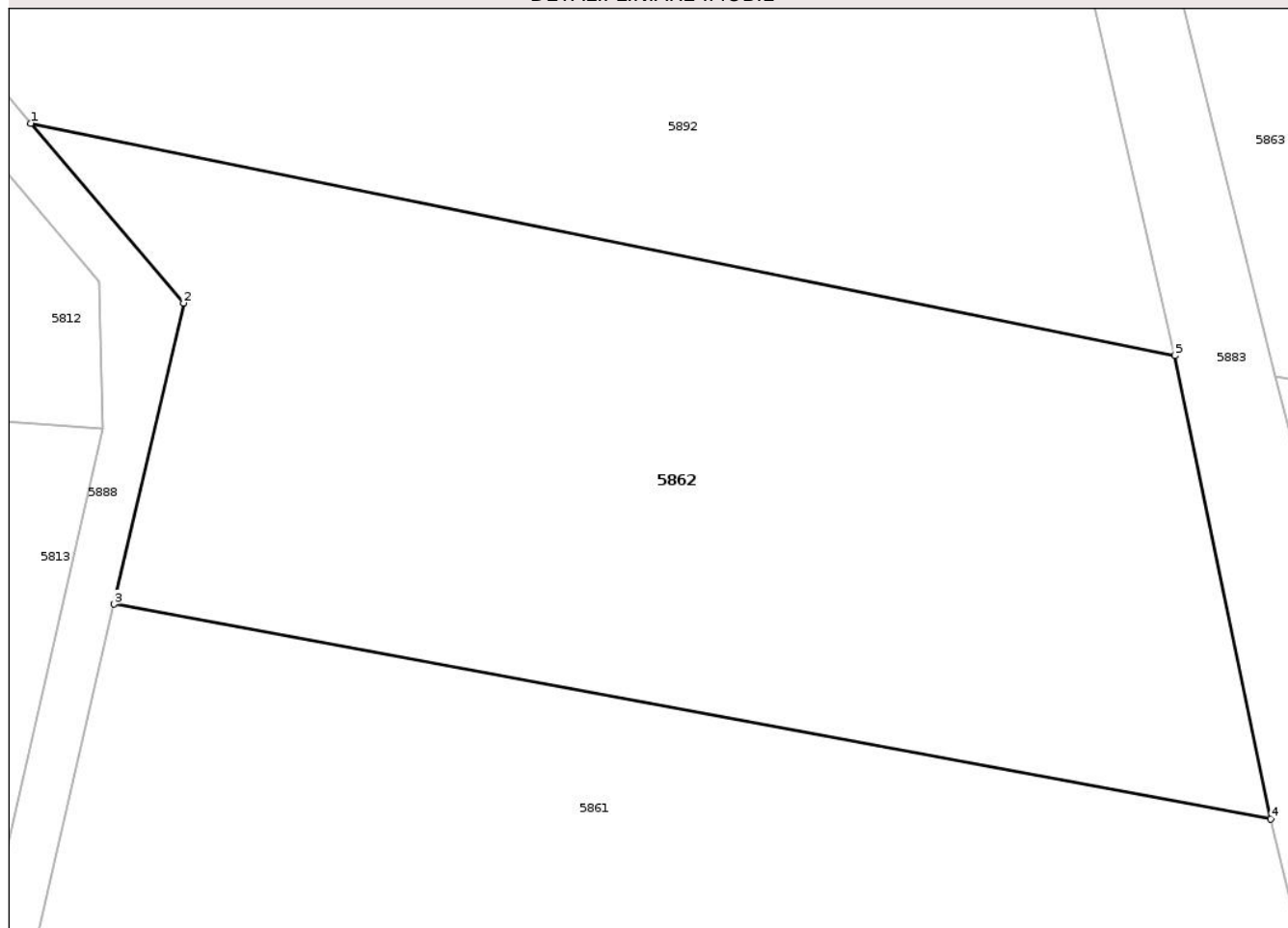
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
108268	3.106	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intravilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	neproductiv	DA	3.106	-	432/15/3/6/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.380,3 296.256,02	2	789.392,41 296.241,78	18.693
2	789.392,41 296.241,78	3	789.386,91 296.217,91	24.495
3	789.386,91 296.217,91	4	789.478,64 296.200,87	93.299
4	789.478,64 296.200,87	5	789.471,05 296.237,619	37.525
5	789.471,05 296.237,619	1	789.380,3 296.256,02	92.597

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5865**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi: 17212
Nr. cadastral vechi: 17102

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazu, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	108253	6.659	Sector cadastral: 14 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
81754 / 03/10/2013		
Act Notarial nr. 2353, din 27/09/2013 emis de BADEA ROXANA DANIELA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SZOKOLAY VLAD-RAZVAN 2) SZOKOLAY ARONELA-MIHAELA	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
3682 / 20/01/2012		
Act Administrativ nr. 155/2011, din 18/01/2012 emis de BEJ VASILE DUMITRU GABRIEL;		
C3	Se radiază somația emisă în data de 03.08.2011 în dosar de executare nr. 155/2011 de BEJ VASILE DUMITRU GABRIEL, notată prin încheierea nr. 54223/03.08.2011.	A1
6868 / 01/02/2012		
Act Notarial nr. 215, din 30/01/2012 emis de BNP TRAGONE;		
C4	Se radiază sarcina de sub C.1, respectiv dreptul de ipotecă înscris în cartea funciara prin încheierea numărul 23086/2011, în baza contractului de ipotecă autentificat sub numărul 1037/2011	A1

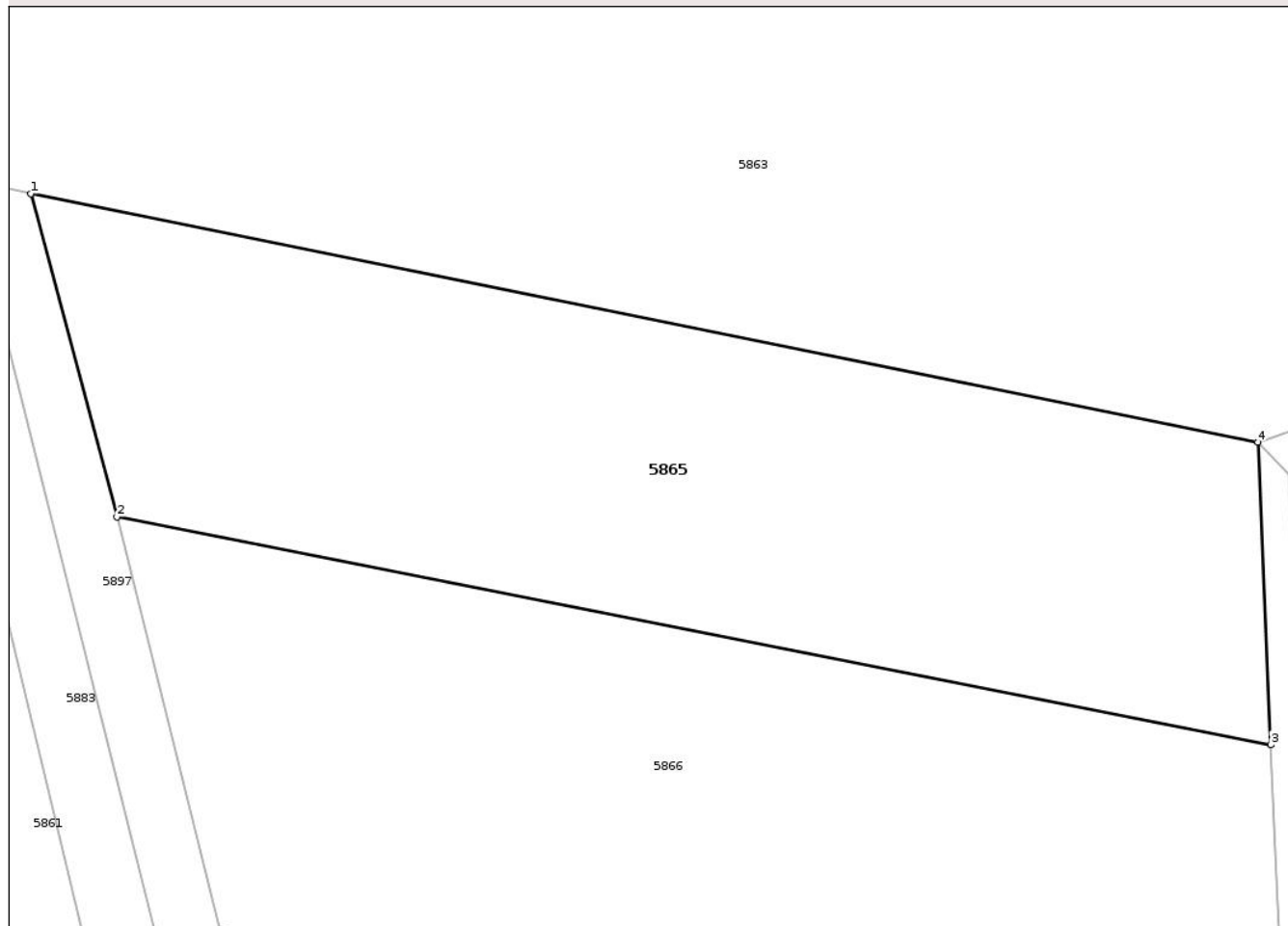
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
108253	6.659	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	neproductiv	DA	6.659	-	432/15/3/6/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	789.487,82 296.234,169	2	789.499,53 296.190,27	45.434
2	789.499,53 296.190,27	3	789.656,35 296.159,28	159.853
3	789.656,35 296.159,28	4	789.654,58 296.200,4	41.158
4	789.654,58 296.200,4	1	789.487,82 296.234,169	170.145

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5868**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazu, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	113787	15.000	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
119499 / 02/10/2017		
Act Notarial nr. CERTIFICAT DE MOSTENITOR NR. 26, din 26/02/2007 emis de BNP RODICA COLIBAN SI BIANCA BATRAN (; act administrativ nr TITLU DE PROPRIETATE NR.1782 din 12.02.2007, emis de PREFECTURA JUDETULUI CONSTANTA;act administrativ nr ADEVERINTA NR. 18969 din 07.09.2017, emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA;act administrativ nr HOTARARE NR.151 din 03.07.2009, emis de CONSILIUL LOCAL AGIGEA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) POPESCU MUGUREL- DORU	A1

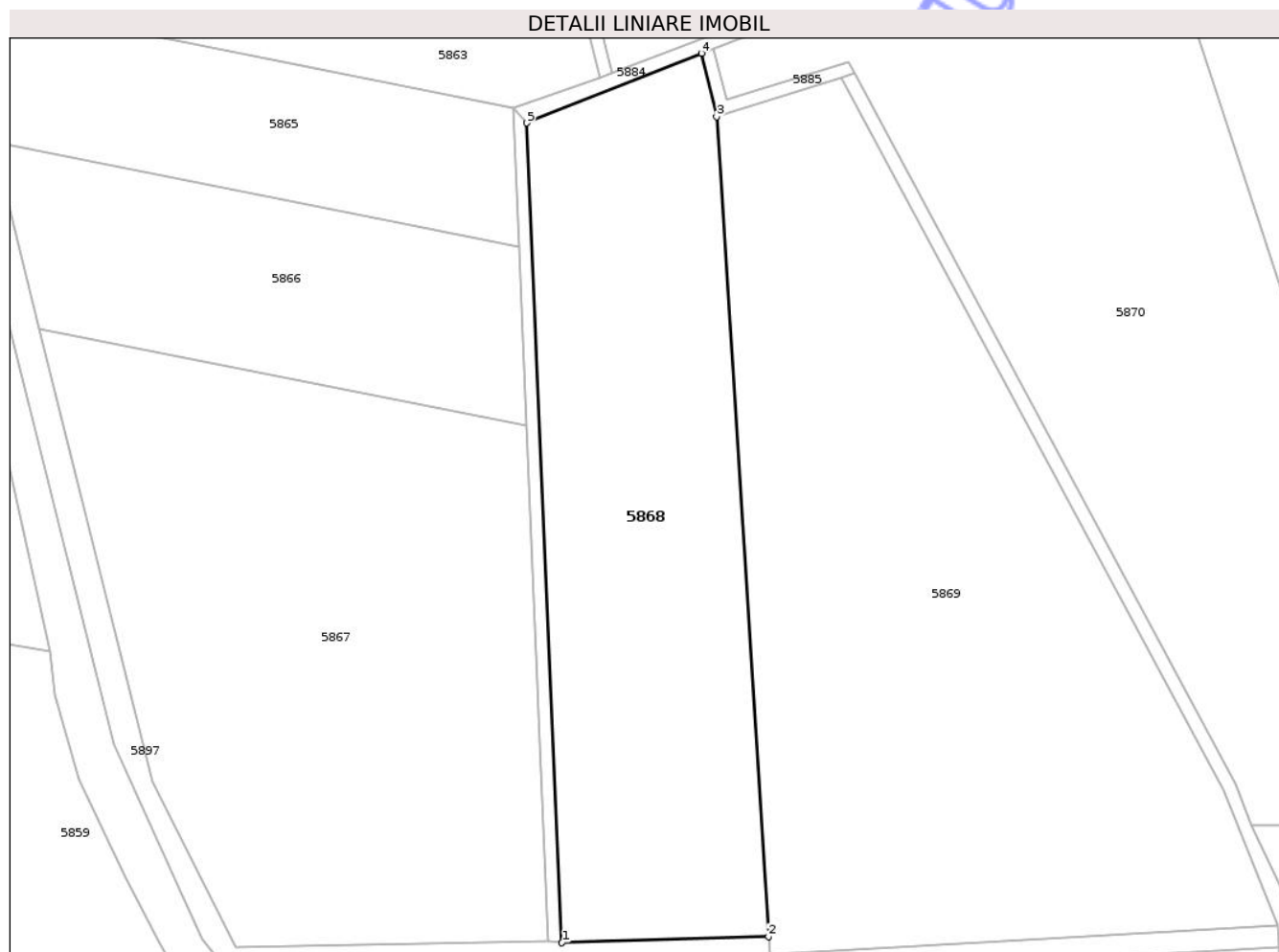
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
113787	15.000	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	neproductiv	DA	15.000	-	432/15/4	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	789.669,249 295.951,786	2	789.730,846 295.953,586	61.623
2	789.730,846 295.953,586	3	789.715,367 296.197,898	244.802
3	789.715,367 296.197,898	4	789.710,815 296.216,824	19.466
4	789.710,815 296.216,824	5	789.658,769 296.196,041	56.042
5	789.658,769 296.196,041	1	789.669,249 295.951,786	244.48

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5871**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazu, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	109760	11.667	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
89761 / 18/11/2011		
Act Notarial nr. 531, din 17/11/2011 emis de BNP MANTU;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 109760 a imobilului cu numarul cadastral 109760/Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 17362 (identificator electronic 108491) in scris in cartea funciara 17602 (identificator electronic 108491);	A1
Act Notarial nr. 51, din 19/10/2011 emis de BNP FICARD CATALINA NICOLETA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BOLDAN DOINA-EUFIMIA	A1

C. Partea III. SARCINI .

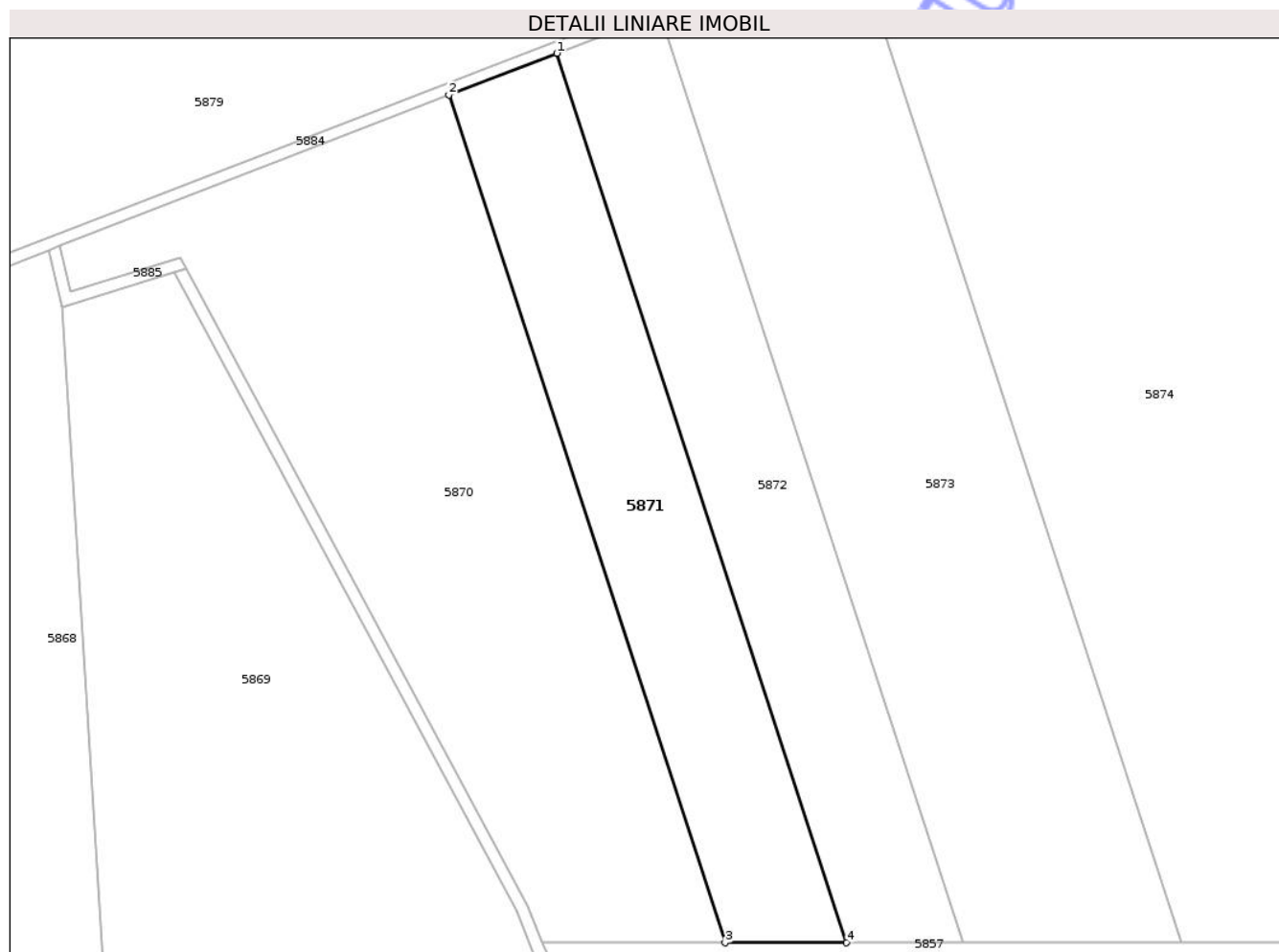
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
109760	11.667	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	11.667	-	A 440/1/1, LOT2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.879,786 296.282,169	2	789.843,868 296.268,278	38.511
2	789.843,868 296.268,278	3	789.935,647 295.986,778	296.084
3	789.935,647 295.986,778	4	789.976,096 295.986,773	40.449
4	789.976,096 295.986,773	1	789.879,786 296.282,169	310.7

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5872**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazu, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	109761	11.667	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
89761 / 18/11/2011		
Act Notarial nr. 531, din 17/11/2011 emis de BNP MANTU;		
B1	Se înființează cartea funciara 109761 a imobilului cu numărul cadastral 109761/Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 17362 (identificator electronic 108491) înscris în cartea funciara 17602 (identificator electronic 108491);	A1
Act Notarial nr. 51, din 19/10/2011 emis de BNP FICARD CATALINA NICOLETA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PARASCHIVESCU MARIAN-ROMULUS	A1

C. Partea III. SARCINI .

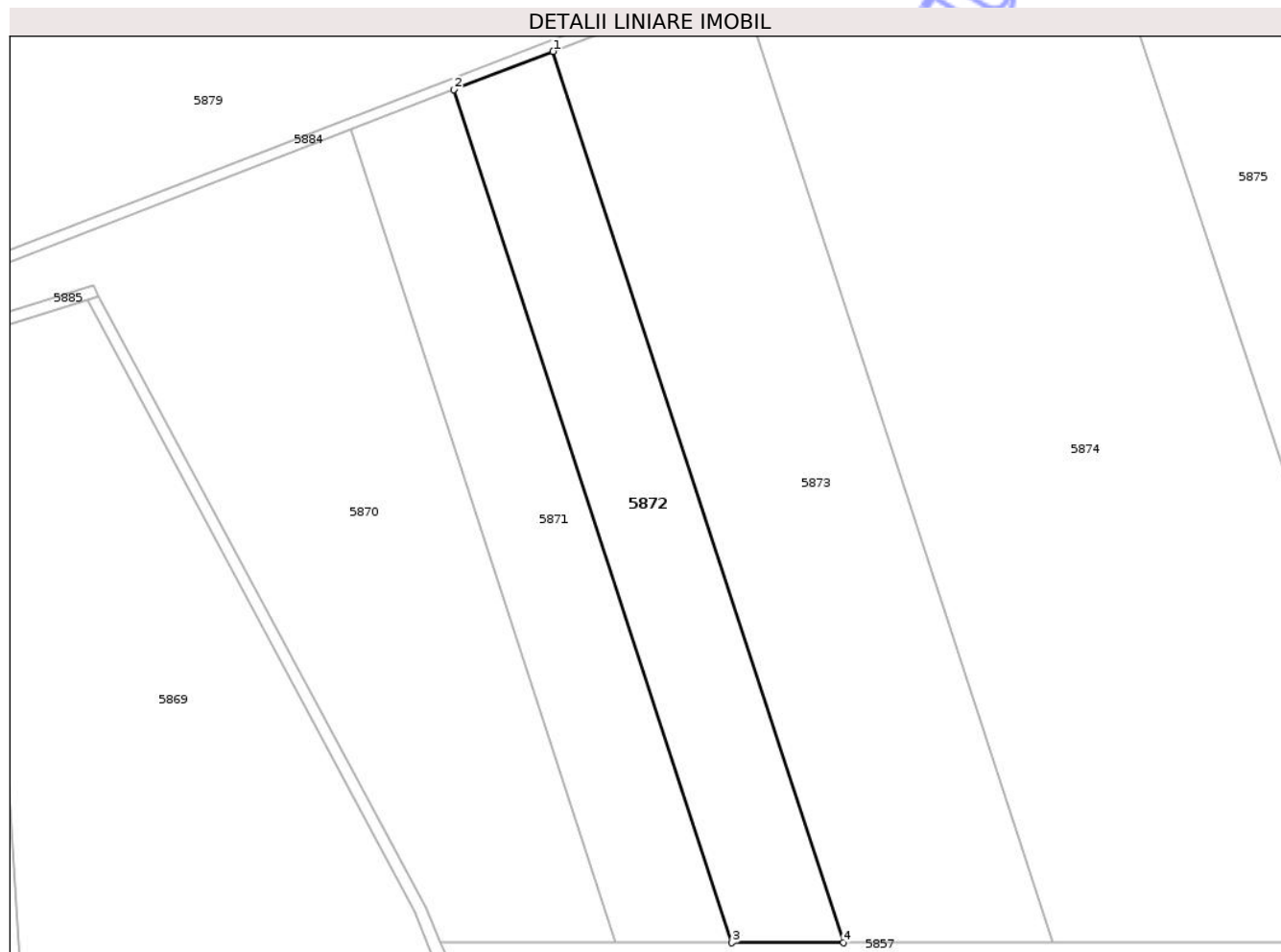
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
109761	11.667	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	11.667	-	A 440/1/1, LOT3	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.914,09 296.295,435	2	789.879,786 296.282,169	36.78
2	789.879,786 296.282,169	3	789.976,096 295.986,773	310.7
3	789.976,096 295.986,773	4	790.014,726 295.986,768	38.63
4	790.014,726 295.986,768	1	789.914,09 296.295,435	324.658

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5873**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazu, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	109762	23.333	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
89761 / 18/11/2011		
Act Notarial nr. 531, din 17/11/2011 emis de BNP MANTU;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 109762 a imobilului cu numarul cadastral 109762/Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 17362 (identificator electronic 108491) inscris in cartea funciara 17602 (identificator electronic 108491);	A1
89764 / 18/11/2011		
Act Notarial nr. 532, din 17/11/2011 emis de BNP MANTU;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/6, cota initiala 1/1 1) SECOȘAN RAISA , asupra cotei de 1/2 din suprafata indiviza de 7778 mp;	A1
241338 / 29/11/2023		
Act Notarial nr. 31, din 28/11/2023 emis de Baturi Cristina;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE asupra cotei de 1/2 din suprafata indiviza de 7778 mp, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/6, cota initiala 1/6 1) SECOȘAN RAISA , in cota de 2/16; 2) TIMU OTILIA , in cota de 3/16; 3) STANCU ADELA , in cota de 3/16;	A1
31048 / 13/02/2024		
Act Notarial nr. 6, din 12/02/2024 emis de Baturi Cristina;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, reprezentand suprafata indiviza de 15555 mp, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/3, cota initiala 2/3 1) TIMU OTILIA , - in cota de 10/16; 2) TIMU TINEL JR. , - in cota de 3/16; 3) TIMU STEPHAN , - in cota de 3/16;	A1
B8	Se indreapta eroarea materiala strecurata in cuprinsul incheierii nr. 241338 din 29.11.2023, in sensul ca se va trece in mod corect cota initiala/cota actuala de sub B6 ca fiind 1/6 din intreg imobilul	A1

C. Partea III. SARCINI .

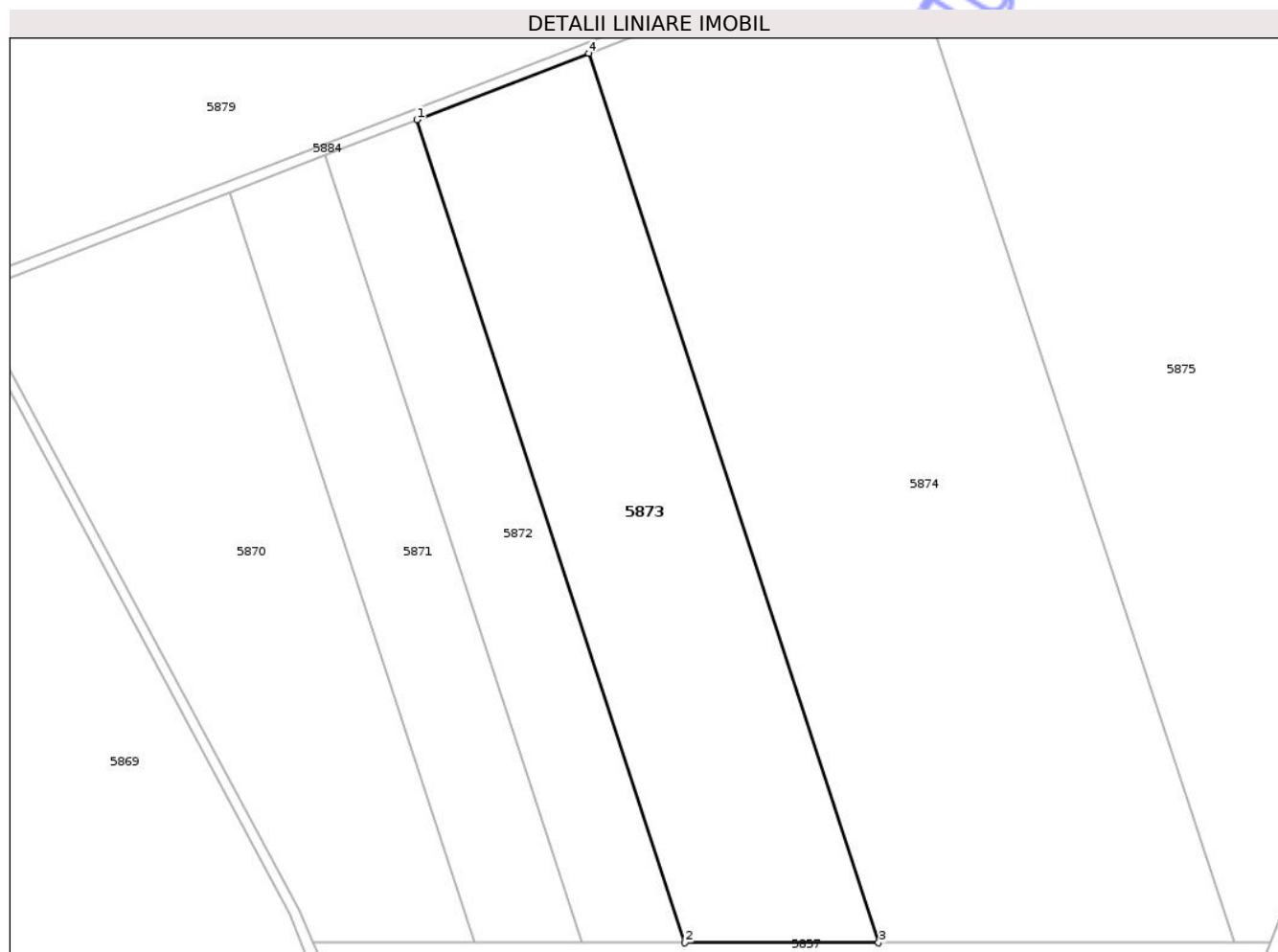
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
109762	23.333	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	23.333	-	A 440/1/1, LOT4	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.914,09 296.295,435	2	790.014,726 295.986,768	324.658
2	790.014,726 295.986,768	3	790.087,385 295.986,759	72.659
3	790.087,385 295.986,759	4	789.978,61 296.320,386	350.912
4	789.978,61 296.320,386	1	789.914,09 296.295,435	69.176

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5874**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. cadastral vechi:300/2

Adresa: Loc. Lazu, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	111134	47.500	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
90659 / 31/10/2013		
Act Notarial nr. 1612, din 30/10/2013 emis de RADU MIRELA SILVIA;		
B1	Se deschide CF 111134.Se sisteaza CF 101316 ca urmare a dezmembrarii imobilului cu numar cadastral 300 in 2 imobile : lotul nr. 1 cu numar cadastral 300/1 IE 111133 si lotul nr.2 cu numar cadastral 300/2 IE 111134	A1
11978 / 01/02/2018		
Act Administrativ nr. ADEVERINTA NR.1381, din 25/01/2018 emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA (; act administrativ nr HOTARARE NR.151 din 03.07.2009, emis de CONSILIUL LOCAL AGIGEA);		
B3	se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale avand ca obiect schimbare destinatie din EXTRAVILAN in INTRAVILAN si conversia nr cad din 300/2 in 111134	A1
206404 / 10/11/2023		
Act Notarial nr. 118, din 09/11/2023 emis de Radu Mirela Silvia;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CRINTEANU CRISTINA	A1
243536 / 05/12/2023		
Act Administrativ nr. 206404, din 10/11/2023 emis de OCPI CONSTANTA;		
B6	Se indreapta eroarea materiala strecurata in incheierea nr. 206404/2023 in sensul ca se va radia dreptul de proprietate de sub B. 5 SUFARU ADRIAN VICTOR cota de 1/2 si se va trece in mod corect unic mostenitor asupra cotei de 1/1 la B. 4 CRINTEANU CRISTINA conf. certificatului de mostenitor nr. 118 din 09.11.2023, emis de Radu Mirela Silvia	A1

C. Partea III. SARCINI .

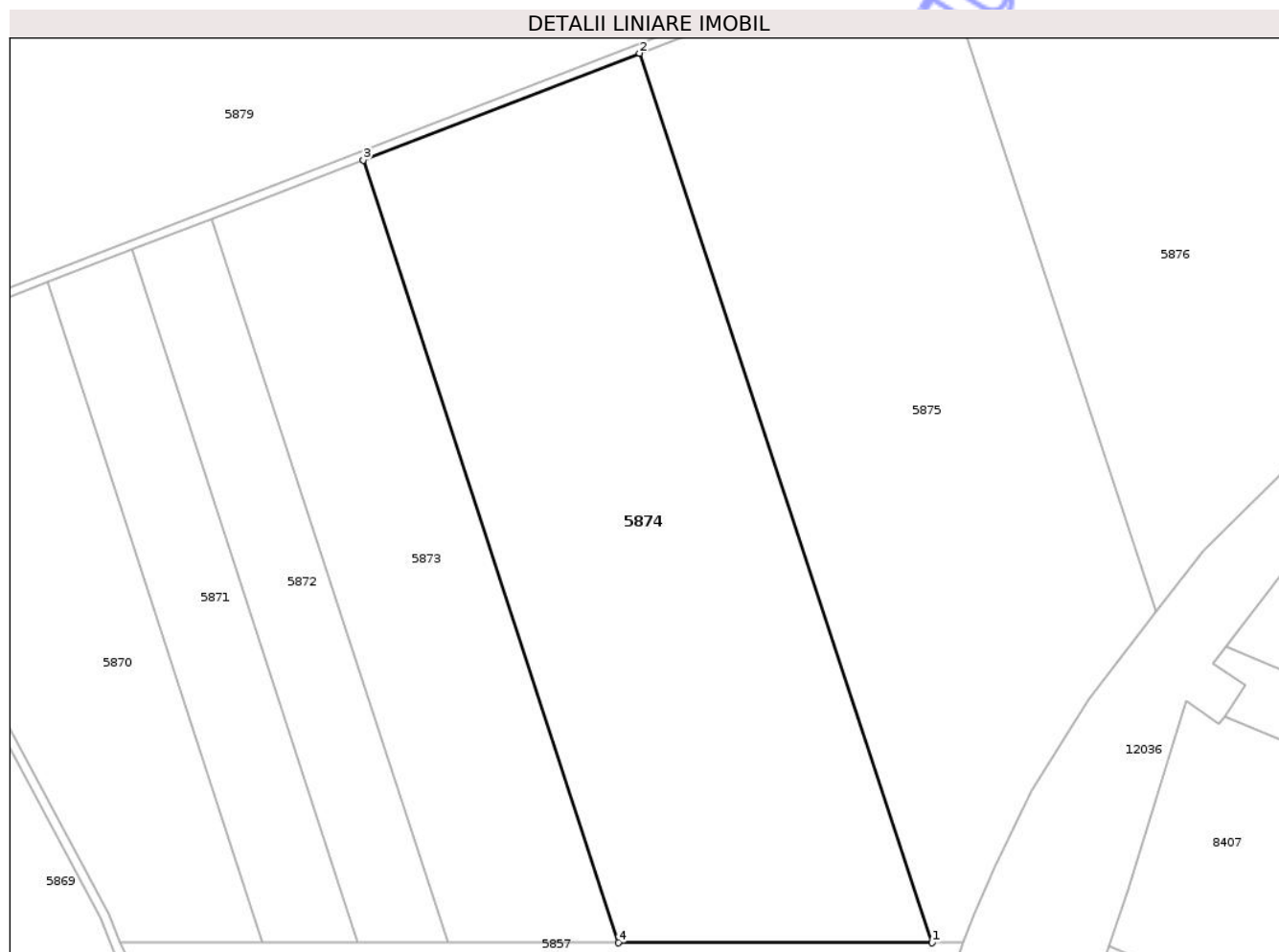
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
111134	47.500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	47.500	-	440/1/2/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	790.221,196 295.986,743	2	790.096,421 296.365,946	399.204
2	790.096,421 296.365,946	3	789.978,61 296.320,386	126.314
3	789.978,61 296.320,386	4	790.087,385 295.986,759	350.912
4	790.087,385 295.986,759	1	790.221,196 295.986,743	133.811

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5875**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. cadastral vechi:300/1

Adresa: Loc. Lazu, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	111133	47.500	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
90659 / 31/10/2013		
Act Notarial nr. 1612, din 30/10/2013 emis de RADU MIRELA SILVIA;		
B1	Se deschide CF 111133.Se sisteaza CF 101316 ca urmare a dezmembrării imobilului cu numar cadastral 300 în 2 imobile : lotul nr. 1 cu numar cadastral 300/1 IE 111133 si lotul nr.2 cu numar cadastral 300/2 IE 111134	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) POPESCU AURELIA	A1
127458 / 18/10/2017		
Act Administrativ nr. ADEVERINTA NR. 13314, din 23/06/2017 emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA (; act administrativ nr HOTARARE NR. 151 din 03.07.2009, emis de CONSILIUL LOCAL AGIGEA);		
B3	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale, conversia numarului cadastral din 300/1 - alocat pe hartie in identificatorul electronic 111133 si schimbarea destinatiei terenului din extravilan in intravilan	A1

C. Partea III. SARCINI .

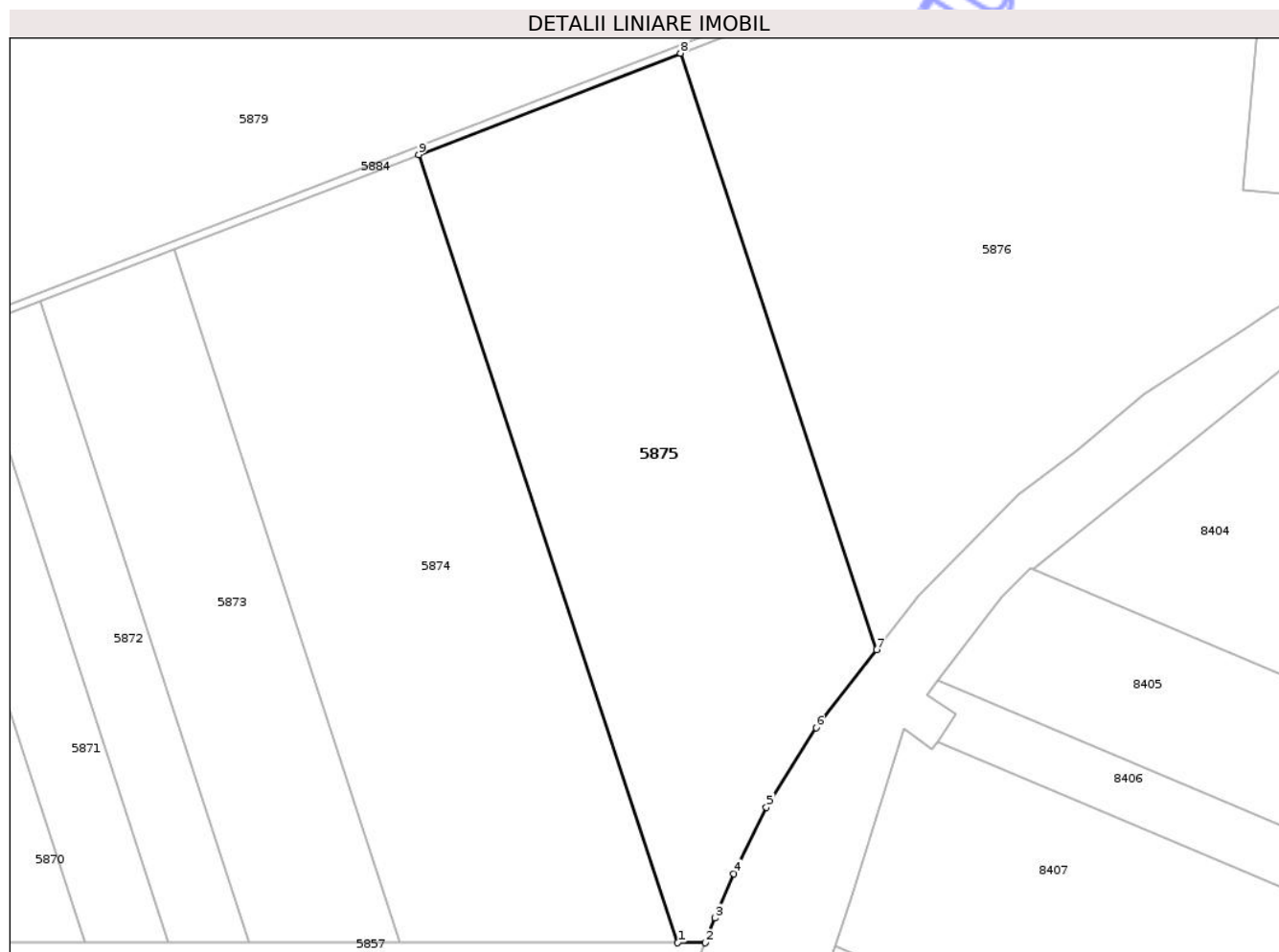
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
111133	47.500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	47.500	-	440/1/2/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	790.221,196 295.986,743	2	790.234,341 295.986,741	13.145
2	790.234,341 295.986,741	3	790.238,944 295.998,715	12.828
3	790.238,944 295.998,715	4	790.248,15 296.020,013	23.202
4	790.248,15 296.020,013	5	790.263,814 296.051,936	35.559
5	790.263,814 296.051,936	6	790.287,783 296.090,272	45.212

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	790.287,783 296.090,272	7	790.316,95 296.127,73	47.474
7	790.316,95 296.127,73	8	790.222,519 296.414,691	302.099
8	790.222,519 296.414,691	9	790.096,421 296.365,946	135.192
9	790.096,421 296.365,946	1	790.221,196 295.986,743	399.204

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5876**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. cadastral vechi:17595

Adresa: Loc. Lazu, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	108693	66.637	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
40961 / 16/06/2011		
Act Administrativ nr. 532, din 05/05/2011 emis de CNADNR;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 108693 a imobilului cu numarul cadastral 108693/Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 299(e:17394) (identificator electronic 104554) inscris in cartea funciara 2076(e:2076) (identificator electronic 104554);	A1
Titlu Proprietate nr. 28403/1598, din 28/03/2002;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) POPESCU AURELIA	A1
Partaj Judiciar nr. 50, din 06/12/2010 emis de BNP LOTUS;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) POPESCU AURELIA , , asupra cotei de 1/2;	A1
111352 / 15/09/2017		
Act Administrativ nr. ADEVERINTA NR. 13313, din 23/06/2017 emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA (; act administrativ nr EXTRAS DE CARTE FUNCARA PENTRU INFORMARE NR.109335 din 11.09.2017, emis de BCPI CONSTANTA;act administrativ nr HOTARARE NR.151 din 03.07.2009, emis de CONSILIUL LOCAL AGIGEA;act notarial nr CERTIFICAT DE MOSTENITOR NR. 50 din 06.12.2010, emis de BNP LOTUS - ZELCER MARINELA NATALIA;act administrativ nr TITLU DE PROPRIETATE NR. 28403/1598 din 28.03.2002, emis de PREFECTURA JUDETULUI CONSTANTA);		
B5	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale. Se noteaza schimbarea destinatiei terenului din teren extravilan in teren intravilan	A1

C. Partea III. SARCINI .

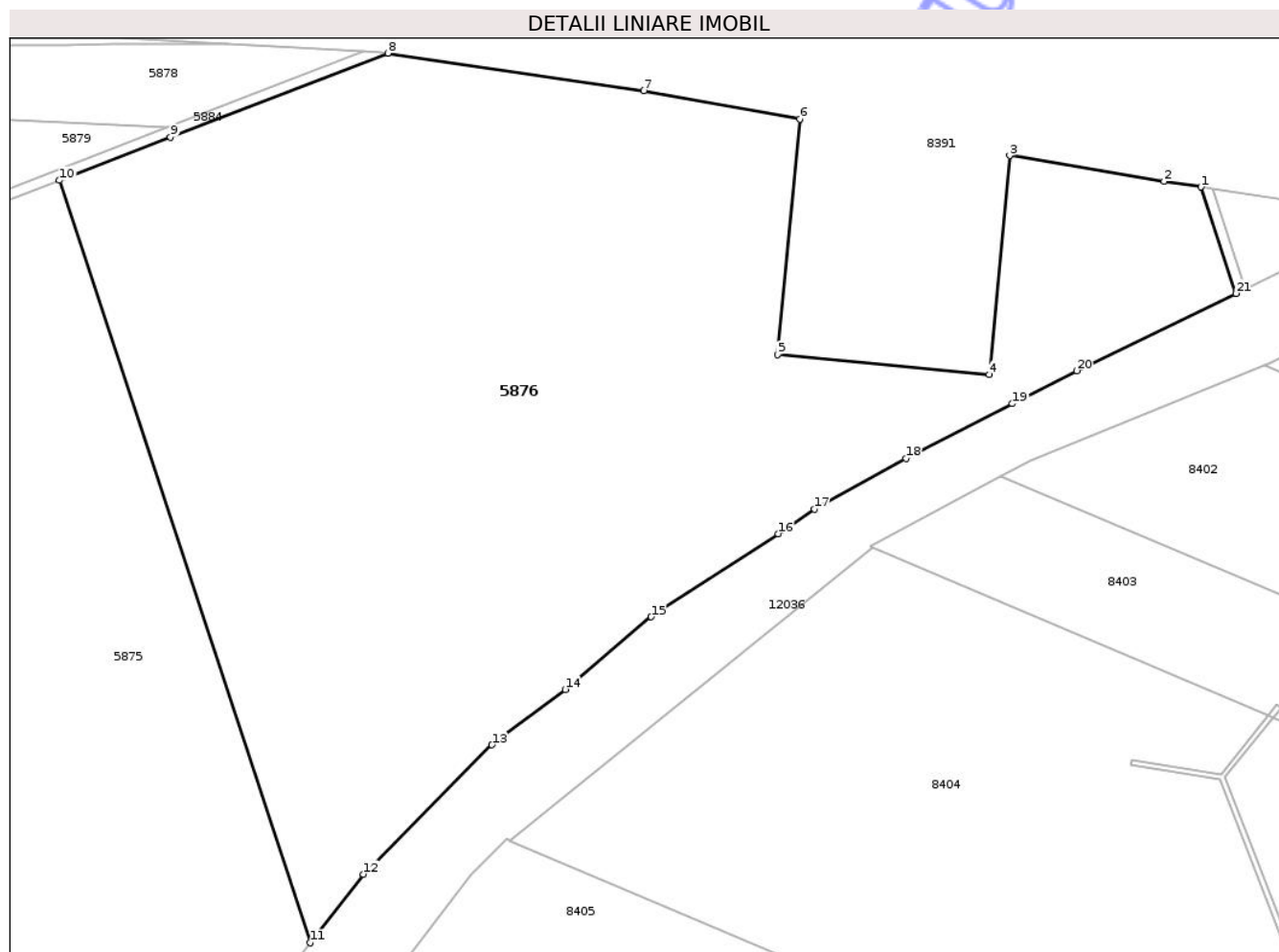
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
108693	66.637	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	66.637	-	440/1/3/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	790.652,461 296.412,208	2	790.638,509 296.414,336	14.113
3	790.580,369 296.423,993	4	790.572,69 296.341,66	82.69
5	790.493,03 296.349,09	6	790.501,294 296.437,721	89.015
7	790.442,64 296.448,36	8	790.346,195 296.462,538	97.482
9	790.264,34 296.430,88	10	790.222,519 296.414,691	44.845

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	790.638,509 296.414,336	3	790.580,369 296.423,993	58.937
4	790.572,69 296.341,66	5	790.493,03 296.349,09	80.006
6	790.501,294 296.437,721	7	790.442,64 296.448,36	59.611
8	790.346,195 296.462,538	9	790.264,34 296.430,88	87.764
10	790.222,519 296.414,691	11	790.316,95 296.127,73	302.099

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	790.316,95 296.127,73	12	790.337,02 296.153,52	32.679
13	790.385,4 296.202,21	14	790.412,94 296.223,09	34.56
15	790.445,4 296.250,42	16	790.493,22 296.281,7	57.142
17	790.506,92 296.290,93	18	790.541,28 296.310,08	39.336
19	790.581,42 296.330,64	20	790.605,58 296.343,04	27.156
21	790.665,58 296.372,16	1	790.652,461 296.412,208	42.142

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	790.337,02 296.153,52	13	790.385,4 296.202,21	68.639
14	790.412,94 296.223,09	15	790.445,4 296.250,42	42.433
16	790.493,22 296.281,7	17	790.506,92 296.290,93	16.519
18	790.541,28 296.310,08	19	790.581,42 296.330,64	45.099
20	790.605,58 296.343,04	21	790.665,58 296.372,16	66.693

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5877**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. cadastral vechi:17686

Adresa: Loc. Lazu, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	108773	1.219	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
40960 / 16/06/2011		
Act Administrativ nr. 532, din 05/05/2011 emis de CNADNR;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 108773 a imobilului cu numarul cadastral 108773/Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 1343(e:17565) (identificator electronic 101942) in scris in cartea funciara 2383(e:2383) (identificator electronic 101942);	A1
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 1069, din 12/06/2007 emis de BNP STAN M;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEBUN COMUN, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SIANGA DIMA , (casatorit cu Sianga Chirata);	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

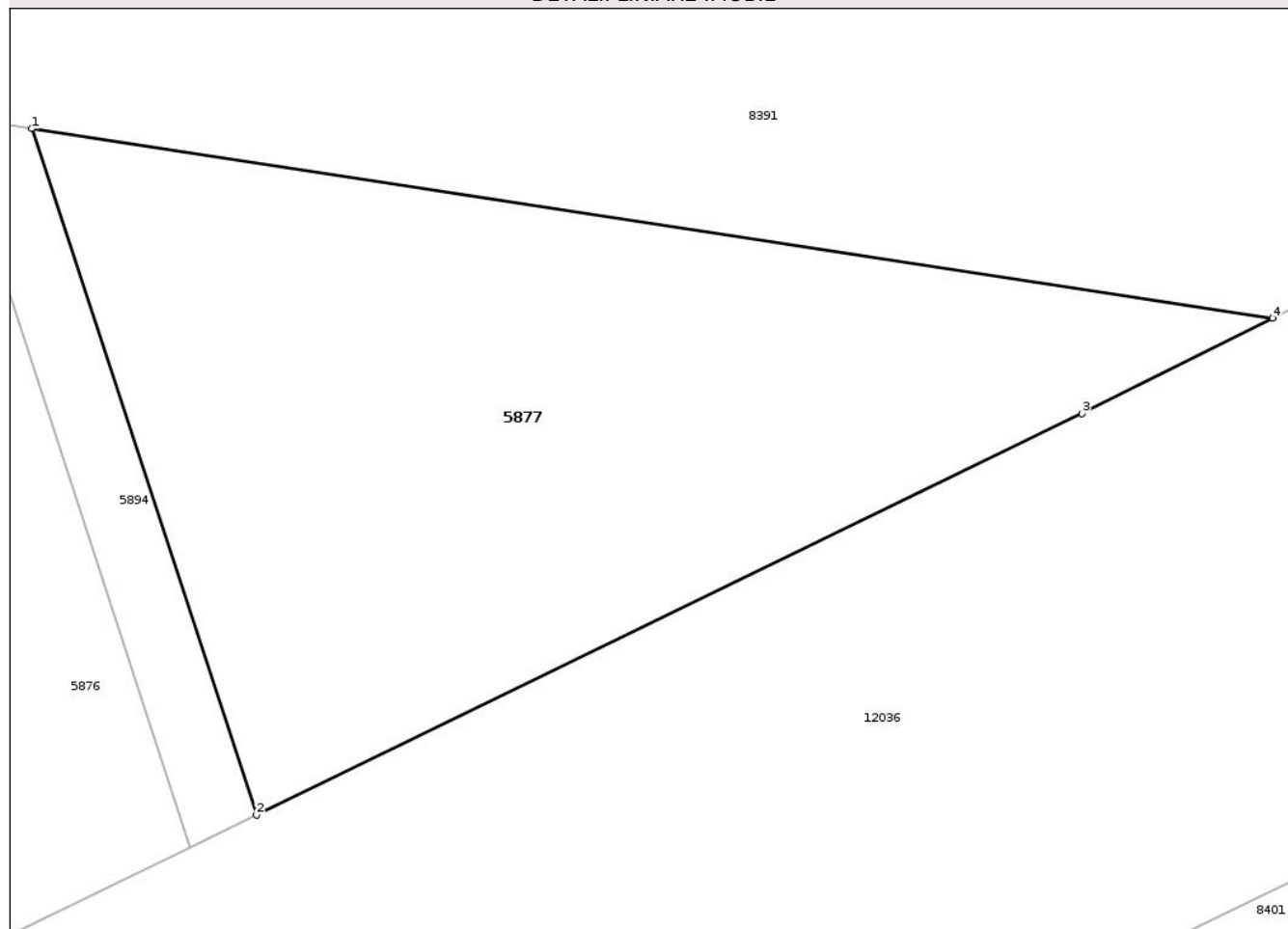
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
108773	1.219	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.219	-	A 440/2/2/3	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	790.656,889 296.411,533	2	790.669,21 296.373,93	39.57
2	790.669,21 296.373,93	3	790.714,49 296.395,92	50.337
3	790.714,49 296.395,92	4	790.724,97 296.401,15	11.713
4	790.724,97 296.401,15	1	790.656,889 296.411,533	68.868

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5878**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazu, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	112777	7.460	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
29967 / 26/03/2015		
Act Administrativ nr. EXTRAS CF NR. 3585, din 21/01/2014 emis de OCPI CONSTANTA (; act normativ nr. HOTARAREA GUVERNULUI NR. 208/23-04-2013 emis de GUVERNUL ROMANIEI; act administrativ nr. DECIZIA DE EXPROPRIERE NR. 1349/24-09-2013 emis de CNADNR SA; act notarial nr. 799/26-02-2008 emis de BNP ANDREI O.);		
B1	Se infiinteaza prezenta CF ca urmare a sistarii CF cu IE 106885 UAT Agigea si a transcrierii imobilului in CF cu IE 112777 UAT Agigea	A1
Act Notarial nr. 799, din 26/02/2008 emis de BNP ANDREI O.;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE in rangul inscrierii D. 57612/2010., dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DIMACA NICOLAE	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

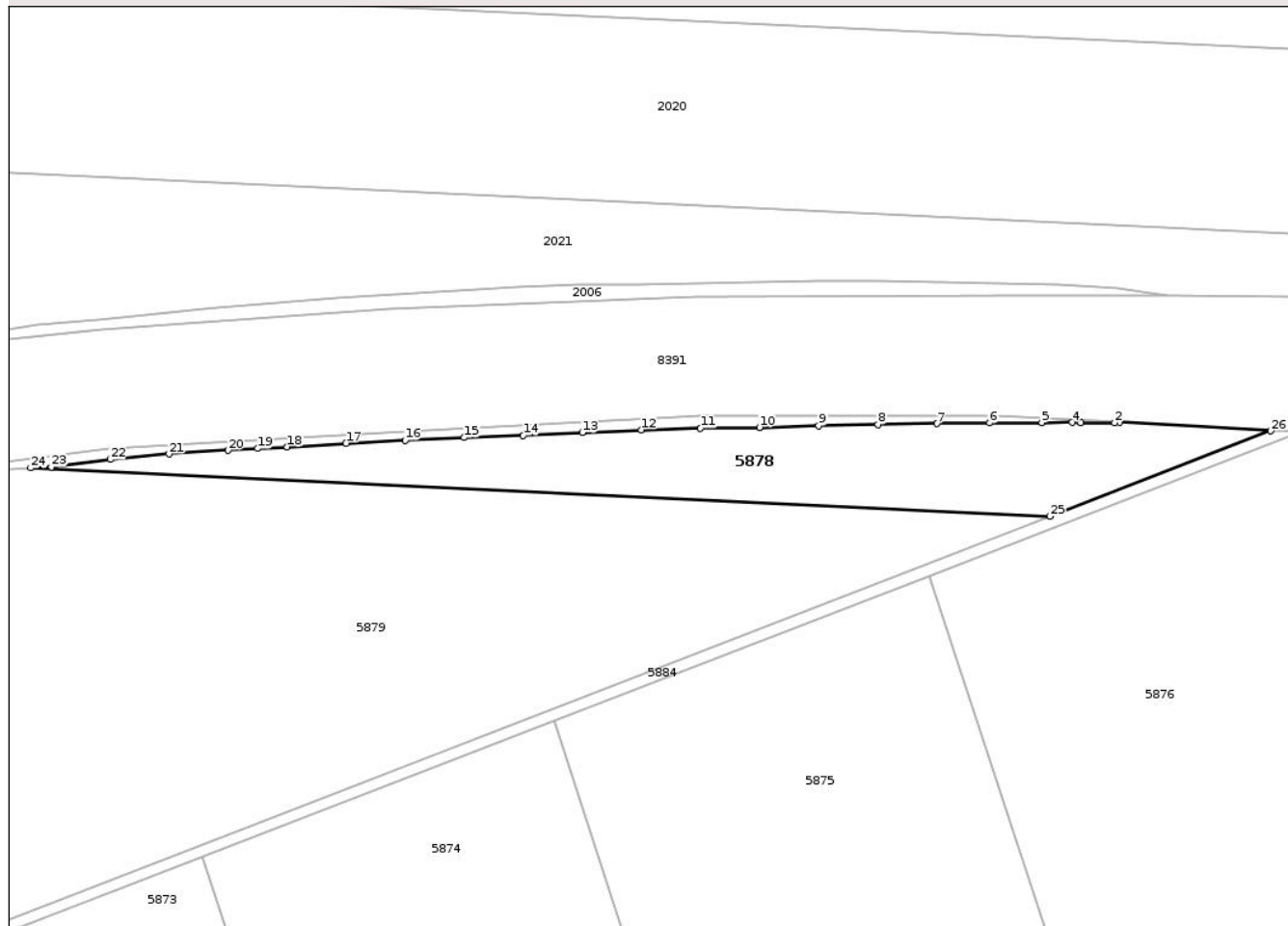
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
112777	7.460	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	7.460	-	467/4/9/3/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	790.286,358 296.466,141	2	790.284,556 296.465,985	1.809
3	790.273,302 296.466,047	4	790.270,345 296.466,063	2.957
5	790.260,184 296.466,042	6	790.242,589 296.465,863	17.596
7	790.225,001 296.465,71	8	790.205,157 296.465,387	19.847
9	790.185,318 296.464,97	10	790.165,484 296.464,426	19.841

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	790.284,556 296.465,985	3	790.273,302 296.466,047	11.254
4	790.270,345 296.466,063	5	790.260,184 296.466,042	10.161
6	790.242,589 296.465,863	7	790.225,001 296.465,71	17.589
8	790.205,157 296.465,387	9	790.185,318 296.464,97	19.843
10	790.165,484 296.464,426	11	790.145,648 296.464,125	19.838

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	790.145,648 296.464,125	12	790.125,816 296.463,609	19.839
13	790.105,997 296.462,704	14	790.086,185 296.461,702	19.837
15	790.066,362 296.460,973	16	790.046,541 296.460,141	19.838
17	790.026,732 296.459,077	18	790.006,973 296.457,895	19.794
19	789.997,026 296.457,304	20	789.987,122 296.456,716	9.921
21	789.967,316 296.455,485	22	789.947,578 296.453,647	19.823
23	789.927,865 296.451,146	24	789.920,957 296.450,79	6.917
25	790.262,896 296.434,614	26	790.336,968 296.463,259	79.418

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	790.125,816 296.463,609	13	790.105,997 296.462,704	19.84
14	790.086,185 296.461,702	15	790.066,362 296.460,973	19.836
16	790.046,541 296.460,141	17	790.026,732 296.459,077	19.838
18	790.006,973 296.457,895	19	789.997,026 296.457,304	9.965
20	789.987,122 296.456,716	21	789.967,316 296.455,485	19.844
22	789.947,578 296.453,647	23	789.927,865 296.451,146	19.871
24	789.920,957 296.450,79	25	790.262,896 296.434,614	342.321
26	790.336,968 296.463,259	1	790.286,358 296.466,141	50.692

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5879**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazu, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	112698	72.517	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
4041 / 19/01/2015		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE NR. 3056, din 20/07/2006 emis de BNP CRISTINA BUDEI (; act administrativ nr. EXTRAS CF NR. 3597/21-01-2014 emis de OCPI CONSTANTA; act administrativ nr. EXTRAS CF NR 3585/21-01-2014 emis de OCPI CONSTANTA; act normativ nr. HOTARAREA GUVERNULUI NR. 208/23-04-2013 emis de GUVERNUL ROMANIEI; act administrativ nr. DECIZIA DE EXPROPRIERE NR. 1349/24-09-2013 emis de CNADNR SA;);		
B1	Se deschide CF 112698/UAT Agigea. Se desprinde din partea AI a CF 106868/UAT Agigea parcela cu nr. cad. 112698 in suprafata de 72517 mp si se transcrie in partea A1 a Cf nou deschisa ca urmare a expropriarii lotului in suprafata de 385 mp ce este inclus in culoarul de expropriere cu IE 111218/UAT Agigea si 111215/UAT Agigea.	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GEORGESCU LUCIAN-ALEXANDRU 2) GEORGESCU ADINA-MARICA	A1
103752 / 29/08/2017		
Act Administrativ nr. HOTARARE NR.151, din 03/07/2009 emis de CONSILIUL LOCAL AGIGEA (; act administrativ nr ADEVERINTA NR. 13308 din 23.06.2017, emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA;act notarial nr CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE NR.3056 din 20.07.2006, emis de BNP CRISTINA BUDEI);		
B4	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale avand ca obiect schimbarea destinatiei terenului din extravilan in intravilan	A1
B5	Se radiaza : Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI .

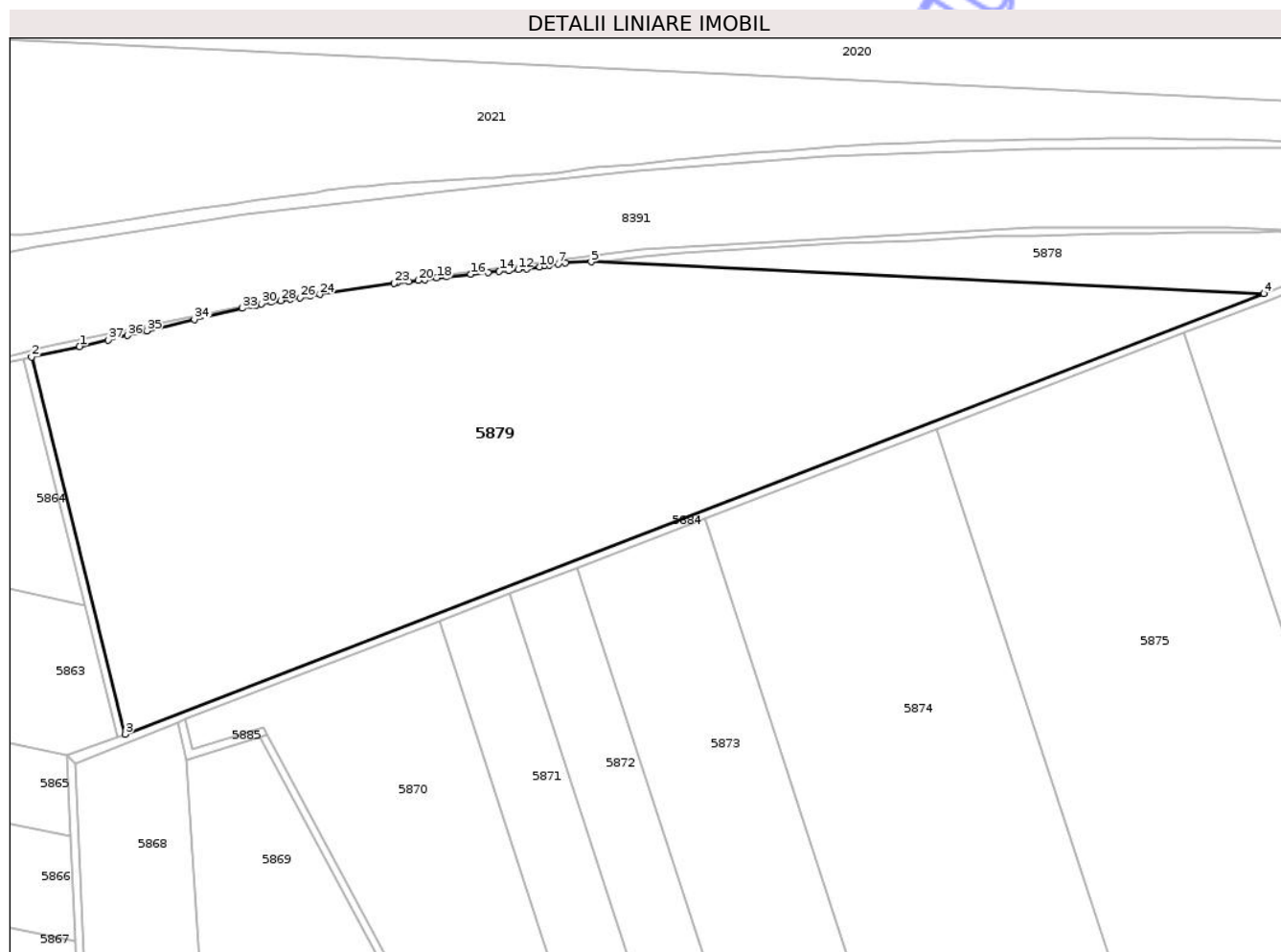
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
112698	72.517	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	72.517	-	467/4/10/3/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.660,931 296.407,773	2	789.636,596 296.402,443	24.912
3	789.684,254 296.210,841	4	790.262,896 296.434,614	620.404
5	789.920,957 296.450,79	6	789.908,035 296.450,124	12.939
7	789.904,231 296.449,586	8	789.899,745 296.448,952	4.531
9	789.897,108 296.448,58	10	789.894,858 296.448,262	2.272

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	789.636,596 296.402,443	3	789.684,254 296.210,841	197.44
4	790.262,896 296.434,614	5	789.920,957 296.450,79	342.321
6	789.908,035 296.450,124	7	789.904,231 296.449,586	3.842
8	789.899,745 296.448,952	9	789.897,108 296.448,58	2.663
10	789.894,858 296.448,262	11	789.888,373 296.447,345	6.55

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	789.888,373 296.447,345	12	789.883,917 296.446,892	4.479
13	789.879,234 296.446,416	14	789.874,23 296.445,907	5.03
15	789.868,636 296.445,338	16	789.859,885 296.444,447	8.796
17	789.847,41 296.443,148	18	789.842,446 296.442,544	5.001
19	789.836,354 296.441,802	20	789.833,052 296.441,399	3.327
21	789.828,304 296.440,821	22	789.822,327 296.440,171	6.012
23	789.820,807 296.439,941	24	789.783,054 296.434,226	38.183
25	789.778,105 296.433,406	26	789.773,155 296.432,593	5.016
27	789.768,235 296.431,795	28	789.763,301 296.430,989	4.999
29	789.758,367 296.430,184	30	789.753,431 296.429,378	5.001
31	789.750,739 296.428,939	32	789.748,529 296.428,412	2.272
33	789.743,666 296.427,253	34	789.719,347 296.421,456	25.0
35	789.695,028 296.415,66	36	789.685,301 296.413,341	10.0
37	789.675,573 296.411,023	1	789.660,931 296.407,773	14.998

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	789.883,917 296.446,892	13	789.879,234 296.446,416	4.707
14	789.874,23 296.445,907	15	789.868,636 296.445,338	5.623
16	789.859,885 296.444,447	17	789.847,41 296.443,148	12.542
18	789.842,446 296.442,544	19	789.836,354 296.441,802	6.137
20	789.833,052 296.441,399	21	789.828,304 296.440,821	4.783
22	789.822,327 296.440,171	23	789.820,807 296.439,941	1.537
24	789.783,054 296.434,226	25	789.778,105 296.433,406	5.016
26	789.773,155 296.432,593	27	789.768,235 296.431,795	4.984
28	789.763,301 296.430,989	29	789.758,367 296.430,184	4.999
30	789.753,431 296.429,378	31	789.750,739 296.428,939	2.728
32	789.748,529 296.428,412	33	789.743,666 296.427,253	4.999
34	789.719,347 296.421,456	35	789.695,028 296.415,66	25.0
36	789.685,301 296.413,341	37	789.675,573 296.411,023	10.0

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5880**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazu, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	111218	1.271	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3585 / 21/01/2014		
Act Normativ nr. HOTAREA GUVERNULUI NR. 208, din 23/04/2013 emis de GUVERNUL ROMANIEI (; act administrativ nr. DECIZIA DE EXPROPRIERE NR. 1349/24-09-2013 emis de COMPANIA NATIONALA DE AUTOSTRAZI SI DRUMURI NATIONALE DIN ROMANIA SA.);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STATUL ROMAN, CIF:9999999999999	A1
B2	Intabulare, drept de ADMINISTRARE 1) COMPANIA NATIONALA DE AUTOSTRAZI SI DRUMURI NATIONALE DIN ROMANIA SA, CIF:16054368	A1

C. Partea III. SARCINI

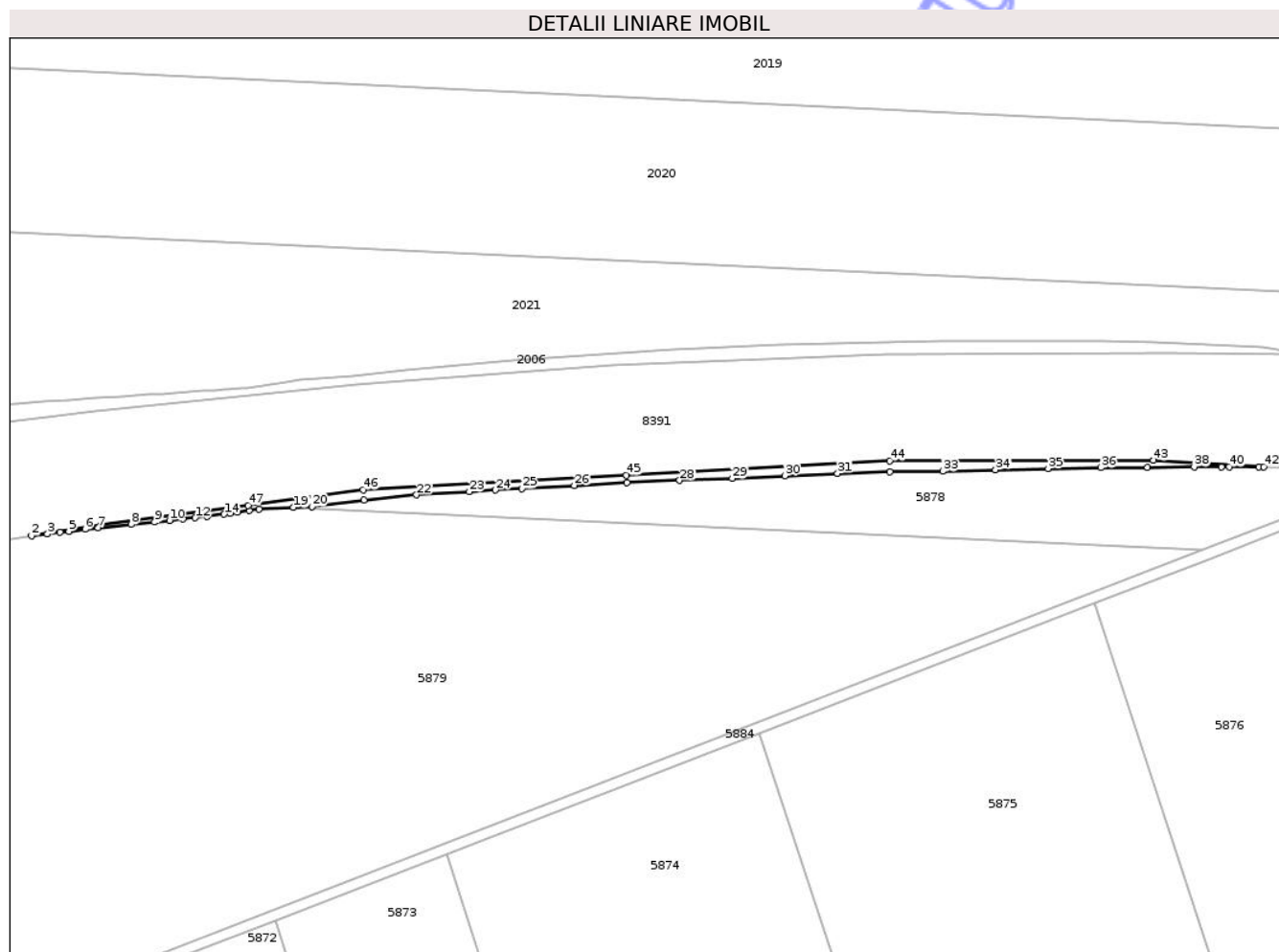
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
4041 / 19/01/2015		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE NR. 3056, din 20/07/2006 emis de BNP CRISTINA BUDEI (; act administrativ nr. EXTRAS CF NR. 3597/21-01-2014 emis de OCPI CONSTANTA; act administrativ nr. EXTRAS CF NR 3585/21-01-2014 emis de OCPI CONSTANTA; act normativ nr. HOTARAREA GUVERNULUI NR. 208/23-04-2013 emis de GUVERNUL ROMANIEI; act administrativ nr. DECIZIA DE EXPROPRIERE NR. 1349/24-09-2013 emis de CNADNR SA.);		
C3	Se radiaza din partea C.1 suprapunerea coridorului de expropriere 111218 cu imobilul cu nr. cadastral 106868,	A1
29967 / 26/03/2015		
Act Administrativ nr. EXTRAS CF NR. 3585, din 21/01/2014 emis de OCPI CONSTANTA (; act normativ nr. HOTARAREA GUVERNULUI NR. 208/23-04-2013 emis de GUVERNUL ROMANIEI; act administrativ nr. DECIZIA DE EXPROPRIERE NR. 1349/24-09-2013 emis de CNADNR SA; act notarial nr. 799/26-02-2008 emis de BNP ANDREI O.);		
C4	Se radiaza din partea C.2 suprapunerea coridorului de expropriere 111218 cu imobilul cu nr. cadastral 106885	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
111218	1.271	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.271	-	A 467/4/9/3, A467/4/10/3	-	IMOBIL SUPUS LEGII 255/2010

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	789.848,786 296.444,177	2	789.822,327 296.440,171	26.761	2	789.822,327 296.440,171	3	789.828,304 296.440,821	6.012	3	789.828,304 296.440,821	4	789.833,052 296.441,399	4.783
4	789.833,052 296.441,399	5	789.836,354 296.441,802	3.327	5	789.836,354 296.441,802	6	789.842,446 296.442,544	6.137	6	789.842,446 296.442,544	7	789.847,41 296.443,148	5.001
7	789.847,41 296.443,148	8	789.859,885 296.444,447	12.542	8	789.859,885 296.444,447	9	789.868,636 296.445,338	8.796	9	789.868,636 296.445,338	10	789.874,23 296.445,907	5.623
10	789.874,23 296.445,907	11	789.879,234 296.446,416	5.03	11	789.879,234 296.446,416	12	789.883,917 296.446,892	4.707	12	789.883,917 296.446,892	13	789.888,373 296.447,345	4.479
13	789.888,373 296.447,345	14	789.894,858 296.448,262	6.55	14	789.894,858 296.448,262	15	789.897,108 296.448,58	2.272	15	789.897,108 296.448,58	16	789.899,745 296.448,952	2.663

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
16	789.899,745 296.448,952	17	789.904,231 296.449,586	4.531	17	789.904,231 296.449,586	18	789.908,035 296.450,124	3.842	18	789.908,035 296.450,124	19	789.920,957 296.450,79	12.93 9
19	789.920,957 296.450,79	20	789.927,865 296.451,146	6.917	20	789.927,865 296.451,146	21	789.947,578 296.453,647	19.87 1	21	789.947,578 296.453,647	22	789.967,316 296.455,485	19.82 3
22	789.967,316 296.455,485	23	789.987,122 296.456,716	19.84 4	23	789.987,122 296.456,716	24	789.997,026 296.457,304	9.921	24	789.997,026 296.457,304	25	790.006,973 296.457,895	9.965
25	790.006,973 296.457,895	26	790.026,732 296.459,077	19.79 4	26	790.026,732 296.459,077	27	790.046,541 296.460,141	19.83 8	27	790.046,541 296.460,141	28	790.066,362 296.460,973	19.83 8
28	790.066,362 296.460,973	29	790.086,185 296.461,702	19.83 6	29	790.086,185 296.461,702	30	790.105,997 296.462,704	19.83 7	30	790.105,997 296.462,704	31	790.125,816 296.463,609	19.84
31	790.125,816 296.463,609	32	790.145,648 296.464,125	19.83 9	32	790.145,648 296.464,125	33	790.165,484 296.464,426	19.83 8	33	790.165,484 296.464,426	34	790.185,318 296.464,97	19.84 1
34	790.185,318 296.464,97	35	790.205,157 296.465,387	19.84 3	35	790.205,157 296.465,387	36	790.225,001 296.465,71	19.84 7	36	790.225,001 296.465,71	37	790.242,589 296.465,863	17.58 9
37	790.242,589 296.465,863	38	790.260,184 296.466,042	17.59 6	38	790.260,184 296.466,042	39	790.270,345 296.466,063	10.16 1	39	790.270,345 296.466,063	40	790.273,302 296.466,047	2.957
40	790.273,302 296.466,047	41	790.284,556 296.465,985	11.25 4	41	790.284,556 296.465,985	42	790.286,358 296.466,141	1.809	42	790.286,358 296.466,141	43	790.244,879 296.468,503	41.54 6
43	790.244,879 296.468,503	44	790.145,554 296.468,42	99.32 5	44	790.145,554 296.468,42	45	790.046,387 296.462,931	99.31 9	45	790.046,387 296.462,931	46	789.947,221 296.457,443	99.31 8
46	789.947,221 296.457,443	47	789.903,858 296.451,599	43.75 5	47	789.903,858 296.451,599	1	789.848,786 296.444,177	55.57					

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5881**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazu, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	111215	458	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3597 / 21/01/2014		
Act Normativ nr. HOTAREA GUVERNULUI NR. 208, din 23/04/2013 emis de GUVERNUL ROMANIEI (; act administrativ nr. DECIZIA DE EXPROPRIERE NR. 1349/24-09-2013 emis de COMPANIA NATIONALA DE AUTOSTRAZI SI DRUMURI NATIONALE DIN ROMANIA SA; act administrativ nr. PROCES VERBAL DE PREDARE-PRIMIRE NR. 82353/05-12-2013 emis de CNADNR SA BUCURESTI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STATUL ROMAN , CIF:9999999999999	A1
B2	Intabulare, drept de ADMINISTRARE 1) COMPANIA NATIONALA DE AUTOSTRAZI SI DRUMURI NATIONALE DIN ROMANIA SA , CIF:16054368	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
3597 / 21/01/2014		
Act Normativ nr. HOTAREA GUVERNULUI NR. 208, din 23/04/2013 emis de GUVERNUL ROMANIEI (; act administrativ nr. DECIZIA DE EXPROPRIERE NR. 1349/24-09-2013 emis de COMPANIA NATIONALA DE AUTOSTRAZI SI DRUMURI NATIONALE DIN ROMANIA SA; act administrativ nr. PROCES VERBAL DE PREDARE-PRIMIRE NR. 82353/05-12-2013 emis de CNADNR SA BUCURESTI);		
C2	Se noteaza suprapunerea cu imobilul inscris in Cf 108908/Agigea	A1
4041 / 19/01/2015		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE NR. 3056, din 20/07/2006 emis de BNP CRISTINA BUDEI (; act administrativ nr. EXTRAS CF NR. 3597/21-01-2014 emis de OCPI CONSTANTA; act administrativ nr. EXTRAS CF NR 3585/21-01-2014 emis de OCPI CONSTANTA; act normativ nr. HOTARAREA GUVERNULUI NR. 208/23-04-2013 emis de GUVERNUL ROMANIEI; act administrativ nr. DECIZIA DE EXPROPRIERE NR. 1349/24-09-2013 emis de CNADNR SA);		
C3	Se radiaza din partea C.1 suprapunerea coridorului de expropriere 111215 cu imobilul cu nr. cadastral 106868,	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
111215	458	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	458	-	A 432/15/2/3, A 467/11, LOT 3, A 467/4/10/3	-	IMOBIL SUPUS LEGII 255/2010

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.531,808 296.378,953	2	789.532,014 296.379,003	0.212
3	789.534,049 296.379,501	4	789.553,477 296.384,256	20.001
5	789.577,884 296.389,66	6	789.632,675 296.401,584	56.073

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	789.532,014 296.379,003	3	789.534,049 296.379,501	2.095
4	789.553,477 296.384,256	5	789.577,884 296.389,66	24.998
6	789.632,675 296.401,584	7	789.636,596 296.402,443	4.014

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
7	789.636,596 296.402,443	8	789.660,931 296.407,773	24.912	8	789.660,931 296.407,773	9	789.675,573 296.411,023	14.998
9	789.675,573 296.411,023	10	789.685,301 296.413,341	10.0	10	789.685,301 296.413,341	11	789.695,028 296.415,66	10.0
11	789.695,028 296.415,66	12	789.719,347 296.421,456	25.0	12	789.719,347 296.421,456	13	789.743,666 296.427,253	25.0
13	789.743,666 296.427,253	14	789.748,529 296.428,412	4.999	14	789.748,529 296.428,412	15	789.750,739 296.428,939	2.272
15	789.750,739 296.428,939	16	789.753,431 296.429,378	2.728	16	789.753,431 296.429,378	17	789.758,367 296.430,184	5.001
17	789.758,367 296.430,184	18	789.763,301 296.430,989	4.999	18	789.763,301 296.430,989	19	789.768,235 296.431,795	4.999
19	789.768,235 296.431,795	20	789.773,155 296.432,593	4.984	20	789.773,155 296.432,593	21	789.778,105 296.433,406	5.016
21	789.778,105 296.433,406	22	789.783,054 296.434,226	5.016	22	789.783,054 296.434,226	23	789.750,679 296.429,324	32.744
23	789.750,679 296.429,324	24	789.648,511 296.408,541	104.26	24	789.648,511 296.408,541	25	789.640,642 296.406,635	8.097
25	789.640,642 296.406,635	26	789.635,842 296.405,473	4.939	26	789.635,842 296.405,473	27	789.631,94 296.404,53	4.014
27	789.631,94 296.404,53	28	789.557,349 296.386,461	76.748	28	789.557,349 296.386,461	1	789.531,808 296.378,953	26.622

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5882**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazu, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	109780	59	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
93562 / 30/11/2011		
Act Notarial nr. 2101, din 29/11/2011 emis de BNP PIELE CRISTINA FLORENTINA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 109780 a imobilului cu numarul cadastral 109780/Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 16501 (identificator electronic 107684) inscris in cartea funciara 16771 (identificator electronic 107684);	A1
93566 / 30/11/2011		
Act Notarial nr. 2102, din 29/11/2011 emis de BNP PIELE CRISTINA FLORENTINA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA AGIGEA, CIF:99999999999999	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

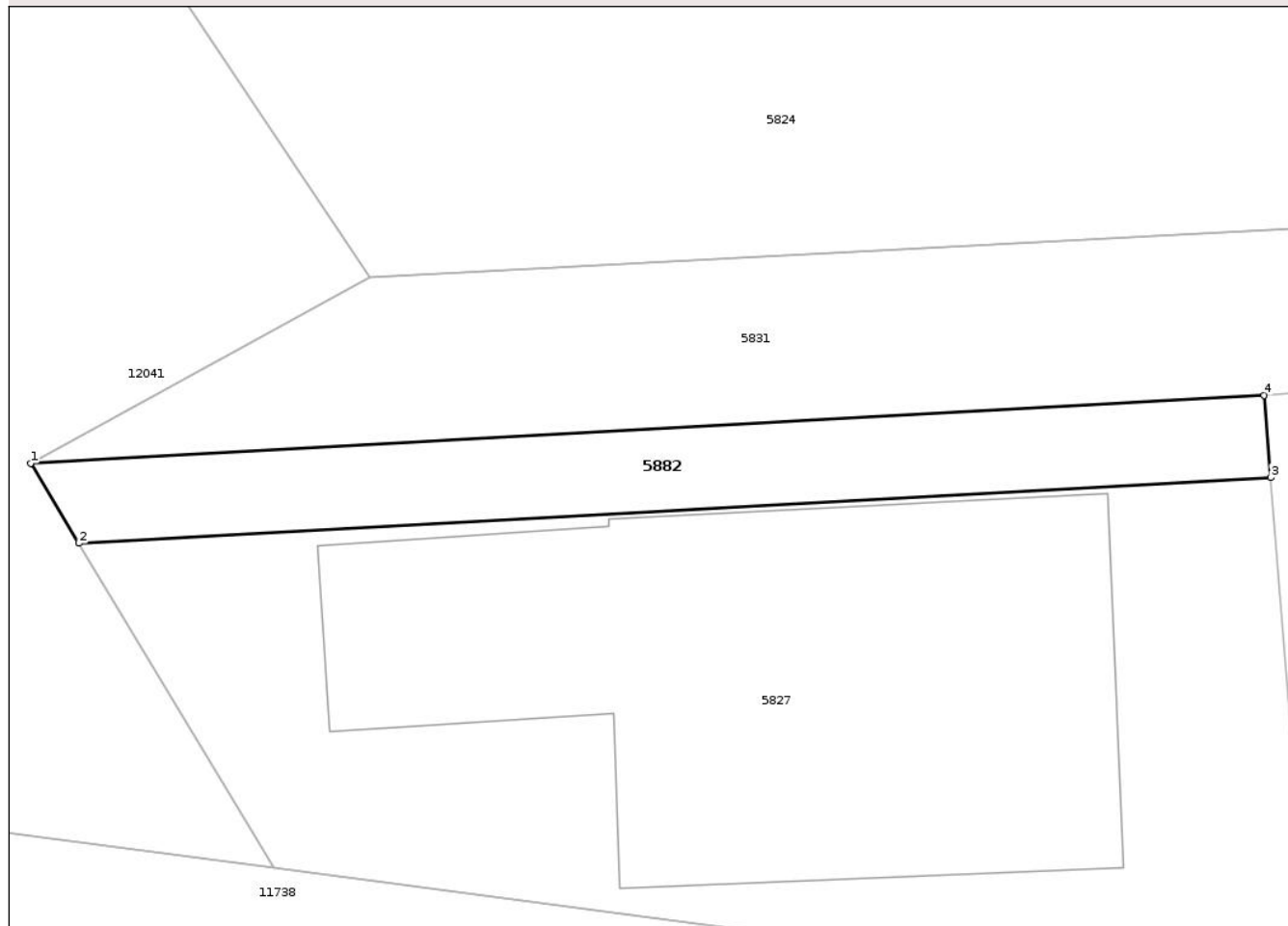
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
109780	59	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	neproductiv	DA	59	-	N 434/1/7/2	-	ALEE DE ACCES

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	789.017,674 295.905,344	2	789.018,841 295.903,406	2.262
2	789.018,841 295.903,406	3	789.047,696 295.904,995	28.899
3	789.047,696 295.904,995	4	789.047,536 295.906,989	2.0
4	789.047,536 295.906,989	1	789.017,674 295.905,344	29.907

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5883**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazu, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		5.046	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

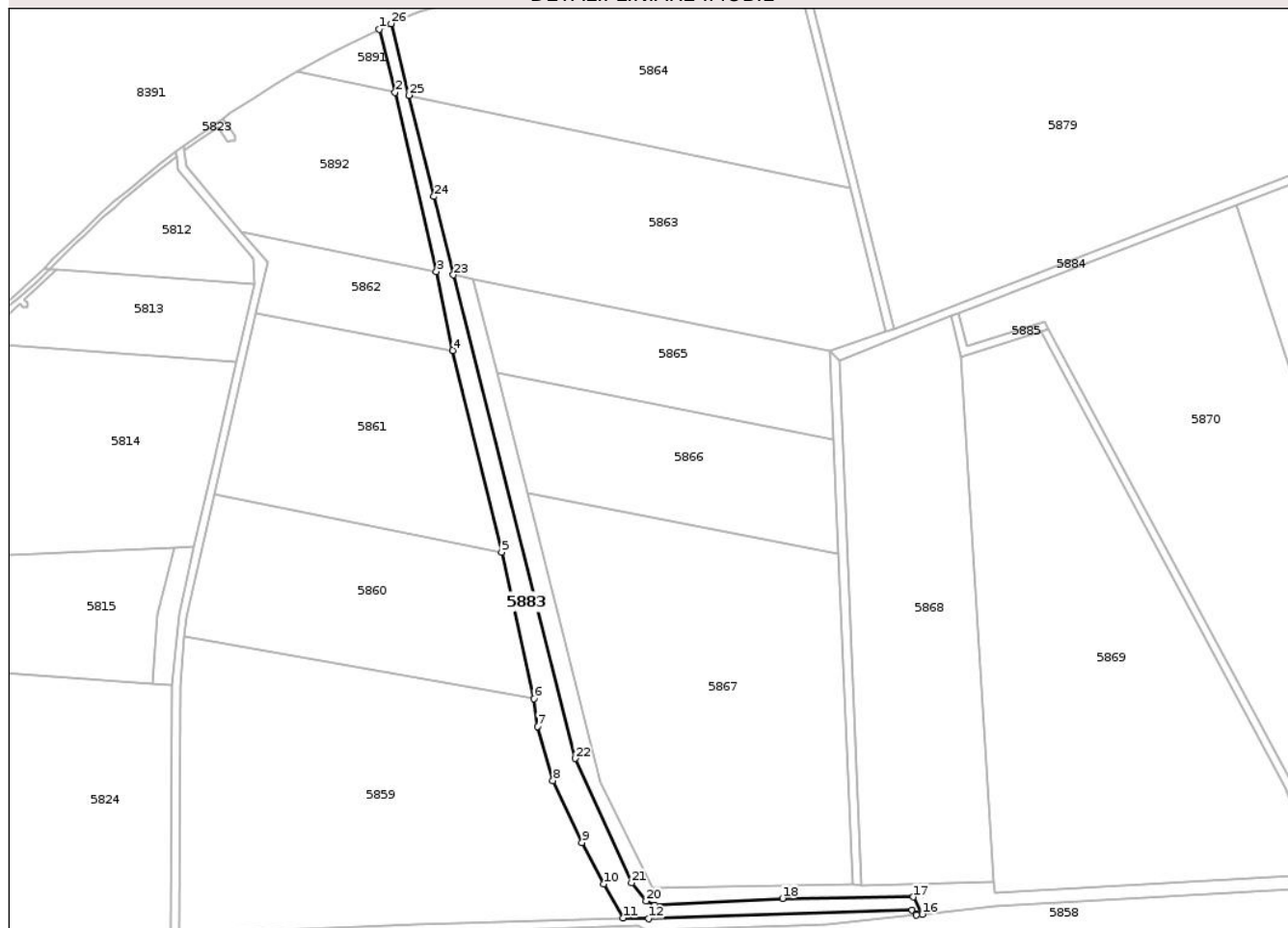
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	5.046	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	5.046	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	789.444,463 296.350,488	2	789.451,788 296.321,074	30.312
3	789.471,05 296.237,619	4	789.478,64 296.200,87	37.525
5	789.501,42 296.106,85	6	789.516,506 296.038,591	69.906
7	789.518,148 296.025,733	8	789.525,337 296.000,463	26.273
9	789.538,835 295.971,615	10	789.548,995 295.952,283	21.839

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
2	789.451,788 296.321,074	3	789.471,05 296.237,619	85.649
4	789.478,64 296.200,87	5	789.501,42 296.106,85	96.74
6	789.516,506 296.038,591	7	789.518,148 296.025,733	12.962
8	789.525,337 296.000,463	9	789.538,835 295.971,615	31.85
10	789.548,995 295.952,283	11	789.557,998 295.936,496	18.174

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	789.557,998 295.936,496	12	789.569,946 295.936,133	11.954
13	789.692,774 295.940,191	14	789.694,647 295.938,318	2.649
15	789.694,69 295.937,914	16	789.697,482 295.938,212	2.808
17	789.693,398 295.946,278	18	789.632,374 295.945,654	61.027
19	789.572,911 295.942,532	20	789.568,854 295.944,405	4.468
21	789.561,987 295.952,833	22	789.535,736 296.010,77	63.607
23	789.479,026 296.236,001	24	789.469,976 296.272,516	37.62
25	789.458,313 296.319,7	26	789.450,011 296.353,037	34.355

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	789.569,946 295.936,133	13	789.692,774 295.940,191	122.895
14	789.694,647 295.938,318	15	789.694,69 295.937,914	0.406
16	789.697,482 295.938,212	17	789.693,398 295.946,278	9.041
18	789.632,374 295.945,654	19	789.572,911 295.942,532	59.545
20	789.568,854 295.944,405	21	789.561,987 295.952,833	10.871
22	789.535,736 296.010,77	23	789.479,026 296.236,001	232.261
24	789.469,976 296.272,516	25	789.458,313 296.319,7	48.604
26	789.450,011 296.353,037	1	789.444,463 296.350,488	6.106

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5884**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazu, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.439 Masurata: 2.972	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 71, din 28/03/2019 emis de CONSILIUL LOCAL AGIGEA (HOTARAREA CONSILIULUI LOCAL; ANEXA 1, POZIȚIA 463);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA AGIGEA, CIF:4701088	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.439 Masurata: 2.972	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	2.972	-	DE 459	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.654,58 296.200,4	2	789.658,769 296.196,041	6.046
2	789.658,769 296.196,041	3	789.710,815 296.216,824	56.042
3	789.710,815 296.216,824	4	789.714,579 296.218,28	4.036
4	789.714,579 296.218,28	5	789.843,868 296.268,278	138.62
5	789.843,868 296.268,278	6	789.879,786 296.282,169	38.511

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	789.879,786 296.282,169	7	789.914,09 296.295,435	36.78
7	789.914,09 296.295,435	8	789.978,61 296.320,386	69.176
8	789.978,61 296.320,386	9	790.096,421 296.365,946	126.314
9	790.096,421 296.365,946	10	790.222,519 296.414,691	135.192
10	790.222,519 296.414,691	11	790.264,34 296.430,88	44.845
11	790.264,34 296.430,88	12	790.346,195 296.462,538	87.764
12	790.346,195 296.462,538	13	790.344,029 296.462,857	2.189
13	790.344,029 296.462,857	14	790.336,968 296.463,259	7.072
14	790.336,968 296.463,259	15	790.262,896 296.434,614	79.418
15	790.262,896 296.434,614	16	789.684,254 296.210,841	620.404
16	789.684,254 296.210,841	17	789.680,461 296.209,509	4.02
17	789.680,461 296.209,509	1	789.654,58 296.200,4	27.437

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5885**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazu, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 225 Masurata: 233	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 71, din 28/03/2019 emis de CONSILIUL LOCAL COMUNA AGIGEA (HOTARAREA CONSILIULUI LOCAL; ANEXA 1, POZIȚIA 437);	
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1
	1) COMUNA AGIGEA, CIF:4701088

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

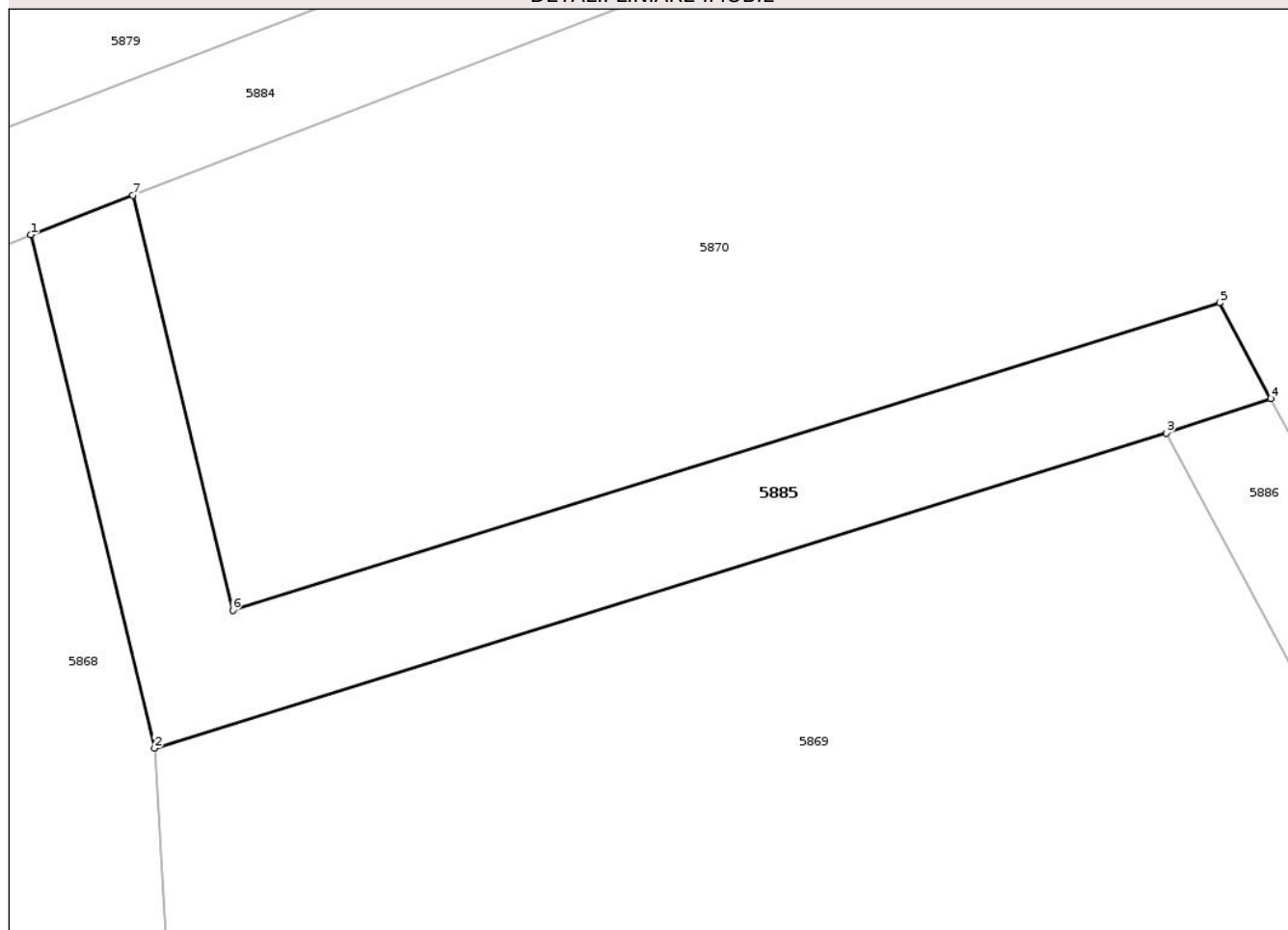
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 225 Masurata: 233	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	233	-	DE 432/18	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.710,815 296.216,824	2	789.715,367 296.197,898	19.466
2	789.715,367 296.197,898	3	789.752,65 296.209,508	39.049
3	789.752,65 296.209,508	4	789.756,504 296.210,786	4.06
4	789.756,504 296.210,786	5	789.754,616 296.214,31	3.998
5	789.754,616 296.214,31	6	789.718,256 296.202,988	38.082

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	789.718,256 296.202,988	7	789.714,579 296.218,28	15.728
7	789.714,579 296.218,28	1	789.710,815 296.216,824	4.036

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5886**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazu, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.166 Masurata: 1.580	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 71, din 28/03/2019 emis de CONSILIUL LOCAL COMUNA AGIGEA (HOTARAREA CONSILIULUI LOCAL; ANEXA 1, POZIȚIA 438);	
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1
1) COMUNA AGIGEA, CIF:4701088	
	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.166 Masurata: 1.580	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	1.580	-	DE 434/2/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.752,65 296.209,508	2	789.866,382 295.997,2	240.852
2	789.866,382 295.997,2	3	789.882,674 295.956,85	43.515
3	789.882,674 295.956,85	4	789.882,957 295.950,45	6.406
4	789.882,957 295.950,45	5	789.883,229 295.920,686	29.765
5	789.883,229 295.920,686	6	789.882,796 295.889,135	31.554

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	789.882,796 295.889,135	7	789.889,088 295.888,989	6.294
7	789.889,088 295.888,989	8	789.888,964 295.957,241	68.252
8	789.888,964 295.957,241	9	789.874,92 295.986,785	32.712
9	789.874,92 295.986,785	10	789.870,009 295.998,9	13.073
10	789.870,009 295.998,9	11	789.756,504 296.210,786	240.373
11	789.756,504 296.210,786	1	789.752,65 296.209,508	4.06

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5887**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazu, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		791	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 71, din 28/03/2019 emis de CONSILIUL LOCAL COMUNA AGIGEA (HOTARAREA CONSILIULUI LOCAL; ANEXA 1, POZIȚIA 443);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA AGIGEA , CIF:4701088 OBSERVATII: DOMENIU PUBLIC	A1

C. Partea III. SARCINI .

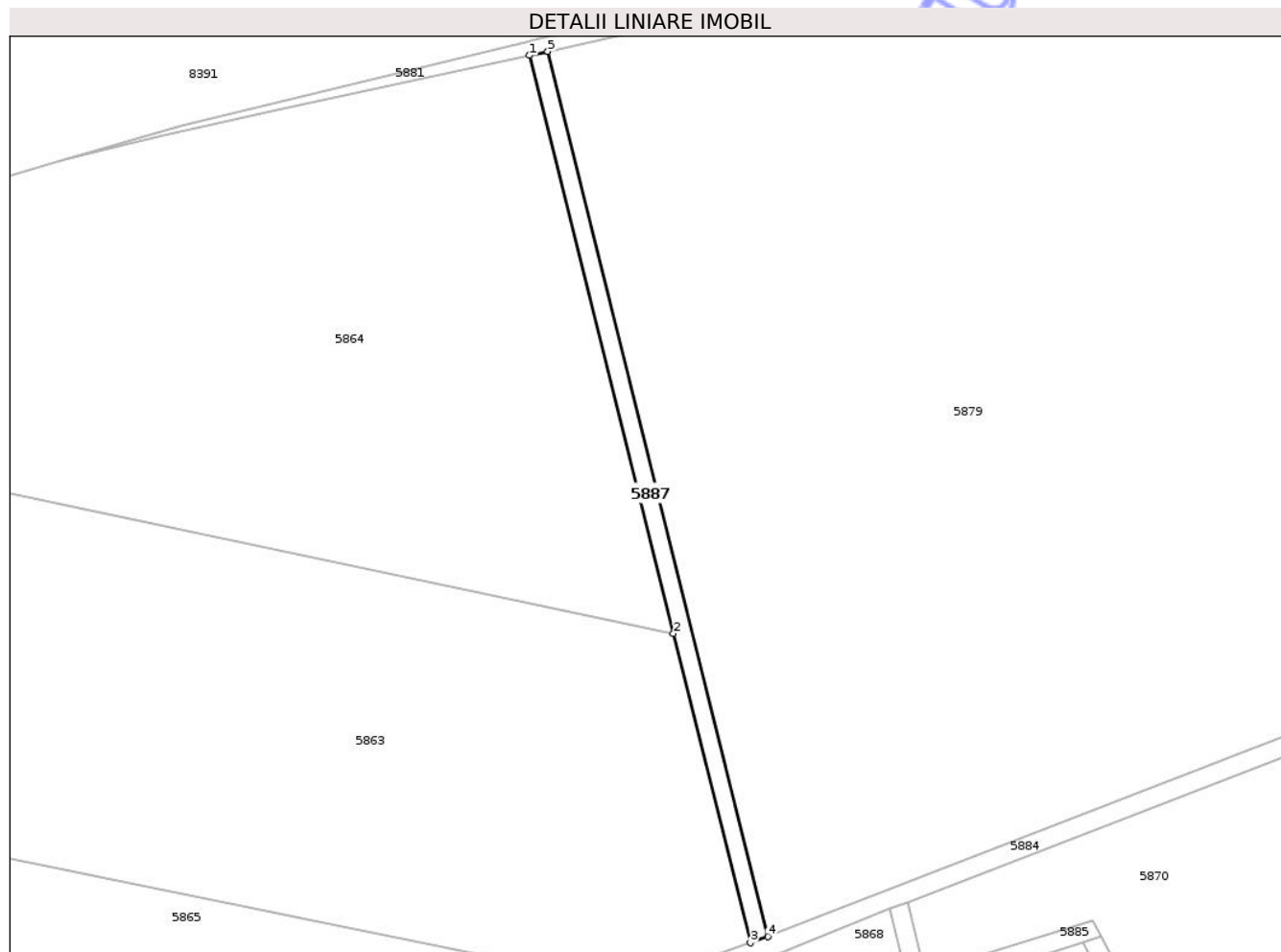
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	791	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	791	-	467/11	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.632,675 296.401,584	2	789.663,82 296.276,43	128.971
2	789.663,82 296.276,43	3	789.680,461 296.209,509	68.959
3	789.680,461 296.209,509	4	789.684,254 296.210,841	4.02
4	789.684,254 296.210,841	5	789.636,596 296.402,443	197.44
5	789.636,596 296.402,443	1	789.632,675 296.401,584	4.014

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5888**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazu, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.635 Masurata: 1.493	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 71, din 28/03/2019 emis de CONSILIUL LOCAL COMUNA AGIGEA (HOTARAREA CONSILIULUI LOCAL; ANEXA 1, POZITIA 446);	
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1
	1) COMUNA AGIGEA, CIF:4701088

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.635 Masurata: 1.493	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	1.493	-	DE 432/16	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	789.349,654 296.293,359	2	789.349,91 296.291,007	2.366
3	789.350,586 296.284,799	4	789.385,75 296.243,441	54.286
5	789.386,017 296.231,84	6	789.377,727 296.195,472	37.301
7	789.367,406 296.150,402	8	789.357,994 296.109,543	41.929
9	789.351,092 296.077,61	10	789.347,81 296.045,09	32.685

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
2	789.349,91 296.291,007	3	789.350,586 296.284,799	6.245
4	789.385,75 296.243,441	5	789.386,017 296.231,84	11.604
6	789.377,727 296.195,472	7	789.367,406 296.150,402	46.237
8	789.357,994 296.109,543	9	789.351,092 296.077,61	32.67
10	789.347,81 296.045,09	11	789.347,37 295.929,28	115.811

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	789.347,37 295.929,28	12	789.350,997 295.929,228	3.627
13	789.351,84 296.044,435	14	789.353,648 296.067,702	23.337
15	789.354,349 296.076,63	16	789.367,56 296.133,95	58.823
17	789.386,91 296.217,91	18	789.392,41 296.241,78	24.495
19	789.380,3 296.256,02	20	789.354,451 296.286,462	39.936
21	789.353,626 296.293,834	22	789.353,374 296.296,145	2.325

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	789.350,997 295.929,228	13	789.351,84 296.044,435	115.21
14	789.353,648 296.067,702	15	789.354,349 296.076,63	8.955
16	789.367,56 296.133,95	17	789.386,91 296.217,91	86.161
18	789.392,41 296.241,78	19	789.380,3 296.256,02	18.693
20	789.354,451 296.286,462	21	789.353,626 296.293,834	7.418
22	789.353,374 296.296,145	1	789.349,654 296.293,359	4.648

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5889**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazu, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 14.211 Masurata: 14.293	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

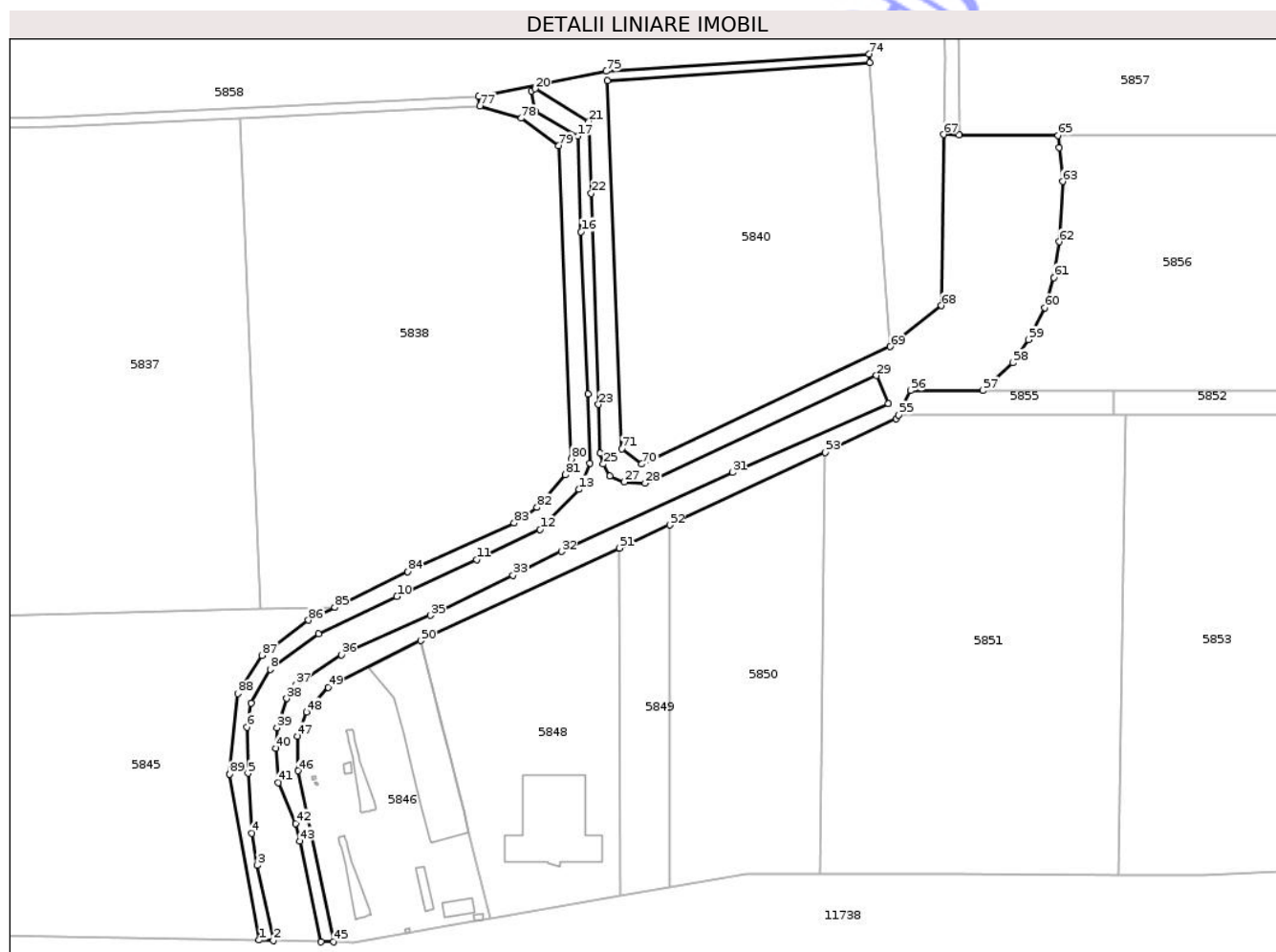
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 14.211 Masurata: 14.293	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	neproductiv	DA	14.293	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	789.601,24 295.558,166	2	789.607,144 295.558,034	5.905	2	789.607,144 295.558,034	3	789.600,363 295.588,864	31.567	3	789.600,363 295.588,864	4	789.598,221 295.602,062	13.371
4	789.598,221 295.602,062	5	789.596,699 295.626,76	24.745	5	789.596,699 295.626,76	6	789.596,348 295.645,722	18.965	6	789.596,348 295.645,722	7	789.598,104 295.655,438	9.873
7	789.598,104 295.655,438	8	789.605,83 295.669,367	15.928	8	789.605,83 295.669,367	9	789.625,611 295.684,116	24.674	9	789.625,611 295.684,116	10	789.657,918 295.699,333	35.711
10	789.657,918 295.699,333	11	789.690,693 295.714,55	36.135	11	789.690,693 295.714,55	12	789.716,796 295.726,957	28.902	12	789.716,796 295.726,957	13	789.732,715 295.743,345	22.847
13	789.732,715 295.743,345	14	789.737,397 295.754,114	11.743	14	789.737,397 295.754,114	15	789.736,461 295.782,558	28.459	15	789.736,461 295.782,558	16	789.733,652 295.849,161	66.662

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment t	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment t	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment t
16	789.733,652 295.849,161	17	789.732,364 295.888,491	39.35 1	17	789.732,364 295.888,491	18	789.714,881 295.898,579	20.18 5	18	789.714,881 295.898,579	19	789.713,167 295.906,985	8.579
19	789.713,167 295.906,985	20	789.714,806 295.907,921	1.887	20	789.714,806 295.907,921	21	789.736,812 295.894,46	25.79 7	21	789.736,812 295.894,46	22	789.737,822 295.864,969	29.50 8
22	789.737,822 295.864,969	23	789.740,792 295.778,227	86.79 3	23	789.740,792 295.778,227	24	789.741,611 295.758,21	20.03 4	24	789.741,611 295.758,21	25	789.742,782 295.753,762	4.6
25	789.742,782 295.753,762	26	789.745,435 295.748,88	5.556	26	789.745,435 295.748,88	27	789.751,366 295.746,383	6.435	27	789.751,366 295.746,383	28	789.759,95 295.745,914	8.597
28	789.759,95 295.745,914	29	789.855,17 295.790,112	104.9 78	29	789.855,17 295.790,112	30	789.859,932 295.778,682	12.38 2	30	789.859,932 295.778,682	31	789.795,846 295.750,284	70.09 6
31	789.795,846 295.750,284	32	789.725,575 295.717,827	77.40 5	32	789.725,575 295.717,827	33	789.705,676 295.708,112	22.14 4	33	789.705,676 295.708,112	34	789.676,336 295.693,896	32.60 3
34	789.676,336 295.693,896	35	789.671,613 295.691,607	5.248	35	789.671,613 295.691,607	36	789.635,093 295.675,337	39.98	36	789.635,093 295.675,337	37	789.616,481 295.663,28	22.17 6
37	789.616,481 295.663,28	38	789.612,619 295.657,428	7.011	38	789.612,619 295.657,428	39	789.608,639 295.645,371	12.69 7	39	789.608,639 295.645,371	40	789.608,17 295.636,943	8.441
40	789.608,17 295.636,943	41	789.609,224 295.622,897	14.08 5	41	789.609,224 295.622,897	42	789.616,364 295.606,158	18.19 8	42	789.616,364 295.606,158	43	789.617,92 295.598,931	7.393
43	789.617,92 295.598,931	44	789.626,812 295.557,601	42.27 6	44	789.626,812 295.557,601	45	789.631,779 295.557,493	4.968	45	789.631,779 295.557,493	46	789.617,25 295.627,77	71.76 3
46	789.617,25 295.627,77	47	789.617,14 295.641,98	14.21	47	789.617,14 295.641,98	48	789.620,801 295.651,913	10.58 6	48	789.620,801 295.651,913	49	789.629,747 295.661,938	13.43 6
49	789.629,747 295.661,938	50	789.667,748 295.681,204	42.60 6	50	789.667,748 295.681,204	51	789.749,529 295.719,205	90.17 9	51	789.749,529 295.719,205	52	789.770,079 295.728,76	22.66 3
52	789.770,079 295.728,76	53	789.834,076 295.758,501	70.57	53	789.834,076 295.758,501	54	789.863,259 295.772,281	32.27 3	54	789.863,259 295.772,281	55	789.864,307 295.773,984	2.0
55	789.864,307 295.773,984	56	789.869,128 295.783,93	11.05 3	56	789.869,128 295.783,93	57	789.898,855 295.784,003	29.72 7	57	789.898,855 295.784,003	58	789.911,257 295.795,375	16.82 7
58	789.911,257 295.795,375	59	789.917,639 295.804,831	11.40 8	59	789.917,639 295.804,831	60	789.924,426 295.817,964	14.78 3	60	789.924,426 295.817,964	61	789.928,056 295.830,336	12.89 4
61	789.928,056 295.830,336	62	789.930,338 295.845,062	14.90 2	62	789.930,338 295.845,062	63	789.931,641 295.869,814	24.78 6	63	789.931,641 295.869,814	64	789.930,369 295.883,836	14.08
64	789.930,369 295.883,836	65	789.929,881 295.888,78	4.968	65	789.929,881 295.888,78	66	789.889,088 295.888,989	40.79 4	66	789.889,088 295.888,989	67	789.882,796 295.889,135	6.294
67	789.882,796 295.889,135	68	789.881,832 295.818,856	70.28 6	68	789.881,832 295.818,856	69	789.860,781 295.801,998	26.96 9	69	789.860,781 295.801,998	70	789.758,602 295.753,702	113.0 18
70	789.758,602 295.753,702	71	789.750,376 295.759,962	10.33 7	71	789.750,376 295.759,962	72	789.744,517 295.911,143	151.2 94	72	789.744,517 295.911,143	73	789.852,295 295.918,558	108.0 33
73	789.852,295 295.918,558	74	789.852,059 295.922,173	3.623	74	789.852,059 295.922,173	75	789.743,998 295.915,118	108.2 91	75	789.743,998 295.915,118	76	789.691,584 295.904,802	53.42
76	789.691,584 295.904,802	77	789.692,071 295.900,821	4.011	77	789.692,071 295.900,821	78	789.708,999 295.895,802	17.65 6	78	789.708,999 295.895,802	79	789.724,488 295.884,559	19.13 9
79	789.724,488 295.884,559	80	789.729,696 295.755,878	128.7 86	80	789.729,696 295.755,878	81	789.727,26 295.749,291	7.023	81	789.727,26 295.749,291	82	789.715,558 295.735,887	17.79 3
82	789.715,558 295.735,887	83	789.706,187 295.729,444	11.37 2	83	789.706,187 295.729,444	84	789.662,401 295.709,611	48.06 8	84	789.662,401 295.709,611	85	789.632,356 295.694,919	33.44 5
85	789.632,356 295.694,919	86	789.621,566 295.689,643	12.01 1	86	789.621,566 295.689,643	87	789.602,347 295.675,153	24.06 9	87	789.602,347 295.675,153	88	789.592,498 295.659,485	18.50 6
88	789.592,498 295.659,485	89	789.589,205 295.626,331	33.31 7	89	789.589,205 295.626,331	1	789.601,24 295.558,166	69.21 9					

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5890**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazu, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.116 Masurata: 985	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 71, din 28/03/2019 emis de CONSILIUL LOCAL COMUNA AGIGEA (HOTARAREA CONSILIULUI LOCAL; ANEXA 1, POZITIA 445);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA AGIGEA, CIF:4701088	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.116 Masurata: 985	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	985	-	DE 432/17	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.654,58 296.200,4	2	789.656,35 296.159,28	41.158
2	789.656,35 296.159,28	3	789.658,641 296.105,843	53.486
3	789.658,641 296.105,843	4	789.665,23 295.952,17	153.814
4	789.665,23 295.952,17	5	789.669,249 295.951,786	4.037
5	789.669,249 295.951,786	6	789.658,769 296.196,041	244.48

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	789.658,769 296.196,041	1	789.654,58 296.200,4	6.046

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5891**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. cadastral vechi:17821

Adresa: Loc. Lazu, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	108908	Din acte: 16.926 Masurata: 647	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit; RESTUL DE SUPRAFAȚĂ SE AFLĂ LA ID-UL 5864.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
40650 / 15/06/2011		
Act Administrativ nr. 532, din 05/05/2011 emis de CNADNR (; dosar cadastru nr. 564/13-12-2010 emis de SC CARTOTOP SA, declaratie autentica nr.fn/24.11.2010; adresa nr.523/03.12.2010;; contract de vanzare-cumparare nr. 2647/24-10-2003; dosar cadastru nr. 564/13-12-2010 emis de SC CARTOTOP SA, declaratie autentica nr.fn/24.11.2010; adresa nr.523/03.12.2010;; dosar cadastru nr. 564/13-12-2010 emis de SC CARTOTOP SA, declaratie autentica nr.fn/24.11.2010; adresa nr.523/03.12.2010;;;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 108908 a imobilului cu numarul cadastral 108908/Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 437(e:17669) (identificator electronic 104551) in scris in cartea funciara 797(e:797) (identificator electronic 104551);	A1
Act Notarial nr. 2647, din 24/10/2003;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SIANGA DIMA 2) SIANGA CHIRATA	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
40650 / 15/06/2011		
Act Administrativ nr. 532, din 05/05/2011 emis de CNADNR (; dosar cadastru nr. 564/13-12-2010 emis de SC CARTOTOP SA, declaratie autentica nr.fn/24.11.2010; adresa nr.523/03.12.2010;; contract de vanzare-cumparare nr. 2647/24-10-2003; dosar cadastru nr. 564/13-12-2010 emis de SC CARTOTOP SA, declaratie autentica nr.fn/24.11.2010; adresa nr.523/03.12.2010;; dosar cadastru nr. 564/13-12-2010 emis de SC CARTOTOP SA, declaratie autentica nr.fn/24.11.2010; adresa nr.523/03.12.2010;;;		
C2	Se radiaza din partea CIII 1 mentiunea: imobilul este supus exproprierii in temeiul Legii nr 255 / 2010	A1
3597 / 21/01/2014		
Act Normativ nr. HOTAREA GUVERNULUI NR. 208, din 23/04/2013 emis de GUVERNUL ROMANIEI (; act administrativ nr. DECIZIA DE EXPROPRIERE NR. 1349/24-09-2013 emis de COMPANIA NATIONALA DE AUTOSTRAZI SI DRUMURI NATIONALE DIN ROMANIA SA; act administrativ nr. PROCES VERBAL DE PREDARE-PRIMIRE NR. 82353/05-12-2013 emis de CNADNR SA BUCURESTI;);		
C3	Se noteaza suprapunerea cu coridorul de expropriere in scris in Cf 111215/Agigea	A1

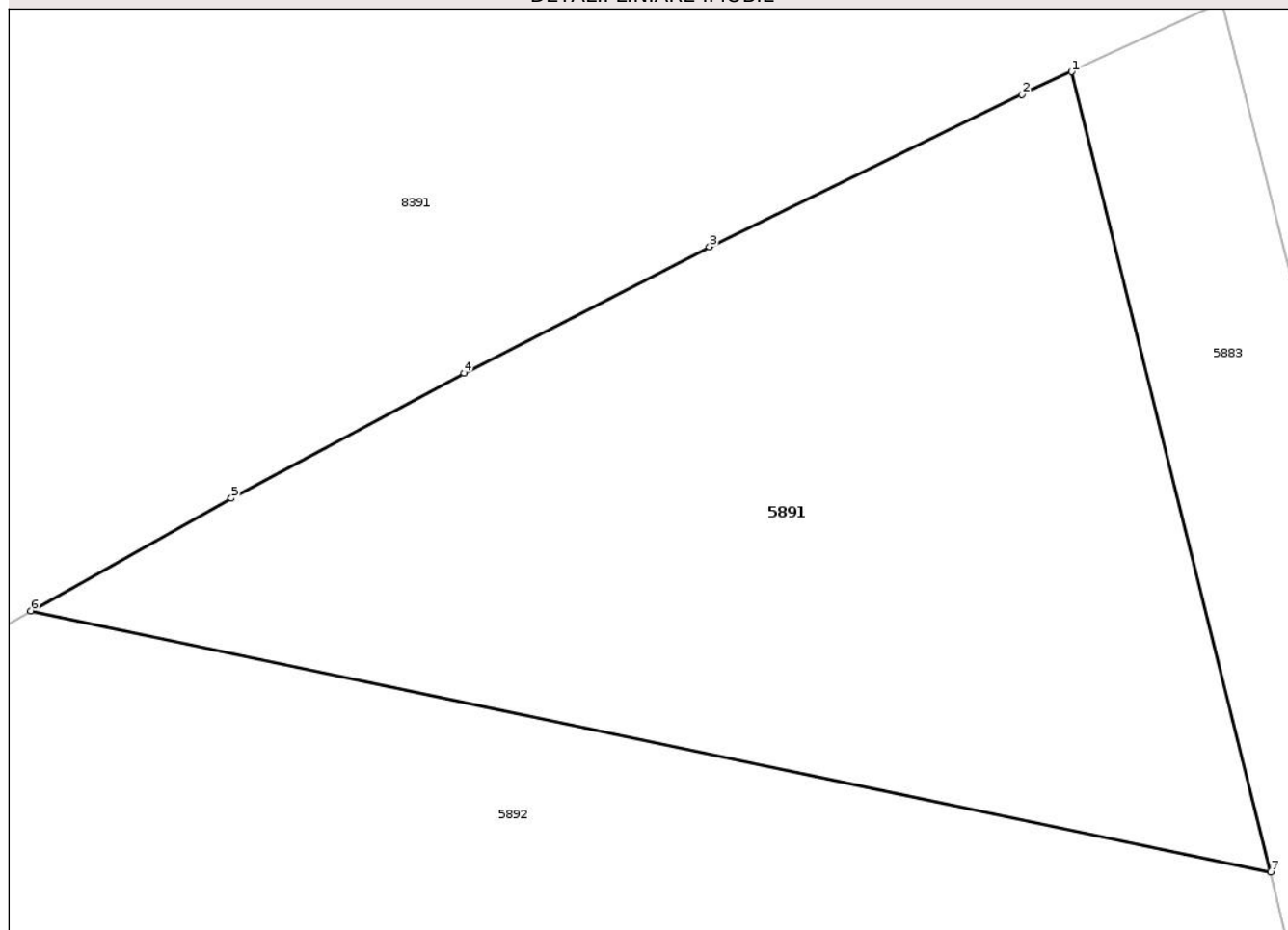
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
108908	Din acte: 16.926 Masurata: 647	RESTUL DE SUPRAFAȚĂ SE AFLĂ LA ID-UL 5864.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	647	-	432/15/2/3	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.444,463 296.350,488	2	789.442,637 296.349,649	2.01
2	789.442,637 296.349,649	3	789.431,157 296.344,053	12.771
3	789.431,157 296.344,053	4	789.422,132 296.339,408	10.15
4	789.422,132 296.339,408	5	789.413,582 296.334,804	9.711
5	789.413,582 296.334,804	6	789.406,211 296.330,67	8.451

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	789.406,211 296.330,67	7	789.451,788 296.321,074	46.576
7	789.451,788 296.321,074	1	789.444,463 296.350,488	30.312

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5892**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazu, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	110790	7.025	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
39759 / 20/05/2013		
Act Administrativ nr. TITLU DE PROPRIETATE NR. 1788, din 24/07/2007 emis de CJSDAT (; act administrativ nr. EXTRAS DE CARTE FUNCARA NR. 51983/29-06-2012 emis de OCPI CONSTANTA; act administrativ nr. EXTRAS DE CARTE FUNCARA NR.51983/29-06-2012 emis de OCPI CONSTANTA; act normativ nr. HOTARAREA GUVERNULUI NR. 173/13-03-2012 emis de GUVERNUL ROMANIEI; act administrativ nr. DECIZIA DE EXPROPRIERE NR. 574/25-05-2012 emis de CNADNR SA);		
B1	Se deschide CF 110790. Se desprinde din partea AI a CF 109118/Agigea parcela cu nr. cad. 110790 - teren extravilan in suprafata de 23534 mp si se transcriu in CF nou deschisa. SE SISTEAZA CF 109118	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 10/12, cota initiala 1/1	A1
	1) PLASTIRA PANAIA 2) CONDULIMAZI STERE 3) CONDULIMAZI GEORGICA 4) HULEVA DUMITRU 5) PISCU APOSTOL 6) ARVENTIEV MARIA 7) HULEVA DUMITRASCU	
94075 / 12/11/2013		
Act Notarial nr. 73, din 29/10/2013 emis de Beiu Maria (; act notarial nr. 29/11-11-2013 emis de Beiu Maria);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/12, cota initiala 2/24	A1
	1) PITULEA NICULAE	
84070 / 18/08/2015		
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul Romaniei;		
B5	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1
63045 / 13/05/2019		
Act Notarial nr. 20, din 10/05/2019 emis de Streanga Ioana;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/48, cota initiala 1/48	A1
	1) PITULEA LAURA-EUGENIA-LILIANA	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/48, cota initiala 3/48	A1
	1) PITULEA ALEXANDRU-IONUȚ	

C. Partea III. SARCINI .

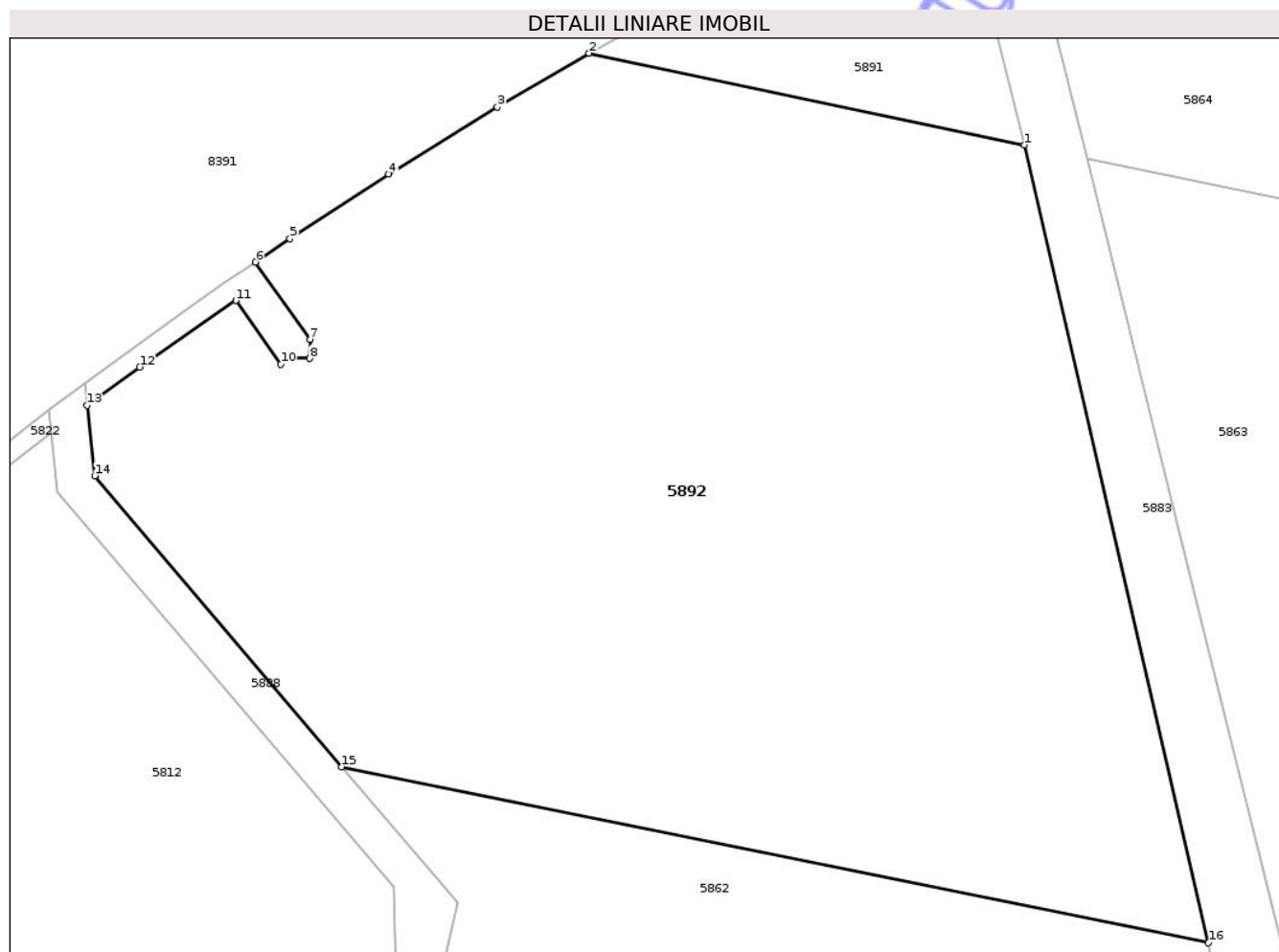
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
110790	7.025	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	neproductiv	DA	7.025	-	N 432/15/3/1/2/ 1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	789.451,788 296.321,074	2	789.406,211 296.330,67	46.576
2	789.406,211 296.330,67	3	789.396,603 296.325,045	11.133
3	789.396,603 296.325,045	4	789.385,236 296.318,032	13.356
4	789.385,236 296.318,032	5	789.374,879 296.311,29	12.358

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	789.374,879 296.311,29	6	789.371,29 296.308,829	4.352
6	789.371,29 296.308,829	7	789.376,985 296.300,729	9.902
7	789.376,985 296.300,729	8	789.376,98 296.298,736	1.993
8	789.376,98 296.298,736	9	789.374,991 296.298,736	1.989
9	789.374,991 296.298,736	10	789.373,928 296.298,149	1.214
10	789.373,928 296.298,149	11	789.369,232 296.304,807	8.147
11	789.369,232 296.304,807	12	789.359,164 296.297,831	12.249
12	789.359,164 296.297,831	13	789.353,626 296.293,834	6.83
13	789.353,626 296.293,834	14	789.354,451 296.286,462	7.418
14	789.354,451 296.286,462	15	789.380,3 296.256,02	39.936
15	789.380,3 296.256,02	16	789.471,05 296.237,619	92.597
16	789.471,05 296.237,619	1	789.451,788 296.321,074	85.649

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5893**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazu, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.599	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.599	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	2.599	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.042,664 295.882,063	2	789.042,541 295.878,05	4.015
2	789.042,541 295.878,05	3	789.078,082 295.879,69	35.579
3	789.078,082 295.879,69	4	789.201,01 295.885,577	123.069
4	789.201,01 295.885,577	5	789.206,529 295.885,765	5.522
5	789.206,529 295.885,765	6	789.276,268 295.888,145	69.78

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	789.276,268 295.888,145	7	789.345,907 295.890,522	69.68
7	789.345,907 295.890,522	8	789.516,497 295.892,214	170.598
8	789.516,497 295.892,214	9	789.593,606 295.895,994	77.202
9	789.593,606 295.895,994	10	789.692,071 295.900,821	98.583
10	789.692,071 295.900,821	11	789.691,584 295.904,802	4.011
11	789.691,584 295.904,802	12	789.516,38 295.896,213	175.414
12	789.516,38 295.896,213	13	789.345,819 295.894,521	170.569
13	789.345,819 295.894,521	14	789.200,846 295.889,574	145.057
14	789.200,846 295.889,574	15	789.099,09 295.884,7	101.873
15	789.099,09 295.884,7	16	789.089,098 295.884,222	10.003
16	789.089,098 295.884,222	17	789.077,802 295.883,681	11.309
17	789.077,802 295.883,681	18	789.049,508 295.882,378	28.324
18	789.049,508 295.882,378	1	789.042,664 295.882,063	6.851

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5894**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazu, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		163	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

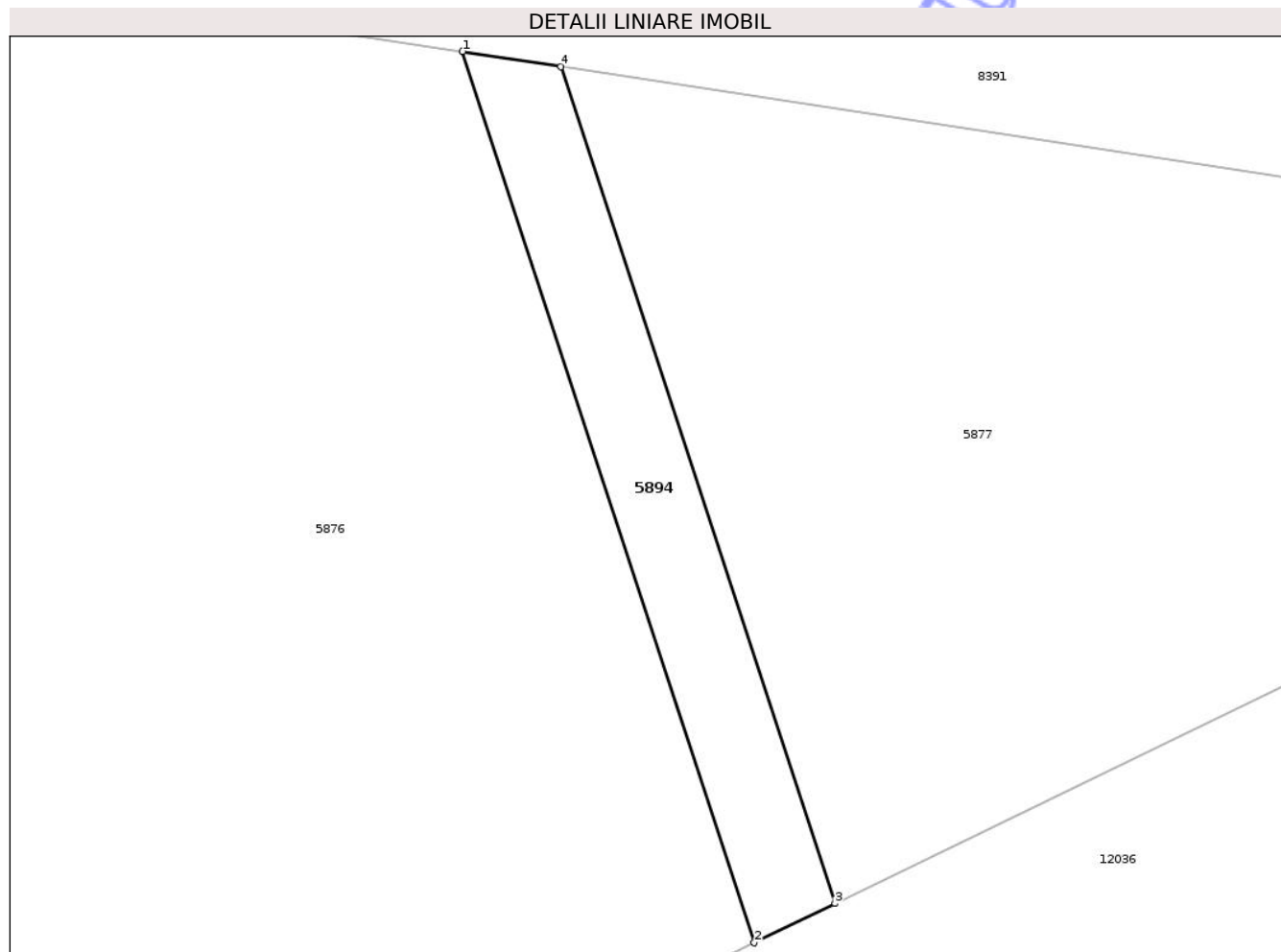
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	163	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intravilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	163	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	790.652,461 296.412,208	2	790.665,58 296.372,16	42.142
2	790.665,58 296.372,16	3	790.669,21 296.373,93	4.039
3	790.669,21 296.373,93	4	790.656,889 296.411,533	39.57
4	790.656,889 296.411,533	1	790.652,461 296.412,208	4.479

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5895**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazu, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		608	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	608	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intravilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	608	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.348,67 296.109,132	2	789.341,22 296.077,828	32.178
2	789.341,22 296.077,828	3	789.338,891 296.045,74	32.172
3	789.338,891 296.045,74	4	789.347,81 296.045,09	8.943
4	789.347,81 296.045,09	5	789.351,092 296.077,61	32.685
5	789.351,092 296.077,61	6	789.357,994 296.109,543	32.67

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	789.357,994 296.109,543	1	789.348,67 296.109,132	9.333

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5896**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazu, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		191	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	191	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	191	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.034,357 296.162,111	2	789.031,236 296.142,356	20.0
2	789.031,236 296.142,356	3	789.028,768 296.142,2	2.473
3	789.028,768 296.142,2	4	789.023,887 296.141,891	4.891
4	789.023,887 296.141,891	5	789.021,548 296.123,838	18.204
5	789.021,548 296.123,838	6	789.030,591 296.123,151	9.069

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	789.030,591 296.123,151	7	789.034,527 296.157,168	34.244
7	789.034,527 296.157,168	8	789.035,102 296.162,141	5.006
8	789.035,102 296.162,141	1	789.034,357 296.162,111	0.746

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5897**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazu, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		4.730	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

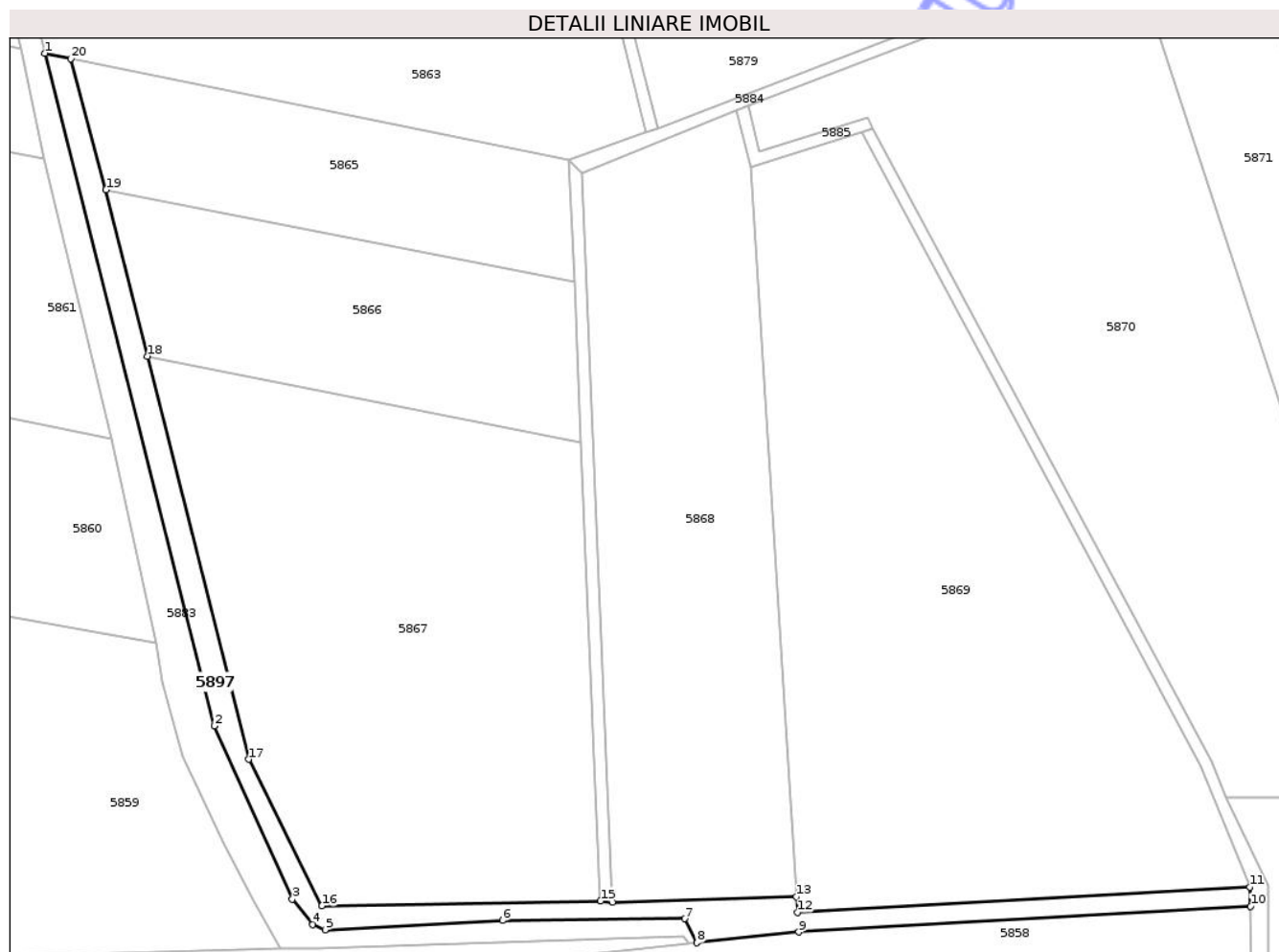
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	4.730	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	4.730	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.479,026 296.236,001	2	789.535,736 296.010,77	232.261
2	789.535,736 296.010,77	3	789.561,987 295.952,833	63.607
3	789.561,987 295.952,833	4	789.568,854 295.944,405	10.871
4	789.568,854 295.944,405	5	789.572,911 295.942,532	4.468
5	789.572,911 295.942,532	6	789.632,374 295.945,654	59.545

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	789.632,374 295.945,654	7	789.693,398 295.946,278	61.027
7	789.693,398 295.946,278	8	789.697,482 295.938,212	9.041
8	789.697,482 295.938,212	9	789.731,565 295.941,844	34.276
9	789.731,565 295.941,844	10	789.882,957 295.950,45	151.636
10	789.882,957 295.950,45	11	789.882,674 295.956,85	6.406
11	789.882,674 295.956,85	12	789.731,179 295.948,343	151.734
12	789.731,179 295.948,343	13	789.730,846 295.953,586	5.254
13	789.730,846 295.953,586	14	789.669,249 295.951,786	61.623
14	789.669,249 295.951,786	15	789.665,23 295.952,17	4.037
15	789.665,23 295.952,17	16	789.571,87 295.950,58	93.374
16	789.571,87 295.950,58	17	789.547,25 295.999,63	54.882
17	789.547,25 295.999,63	18	789.513,483 296.134,529	139.061
18	789.513,483 296.134,529	19	789.499,53 296.190,27	57.461
19	789.499,53 296.190,27	20	789.487,82 296.234,169	45.434
20	789.487,82 296.234,169	1	789.479,026 296.236,001	8.983

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5898**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:1710(e:1710)

Nr. cadastral vechi:1214

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	105089	4.233	Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit; zona Lac Agigea; Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. 1 din Legea nr. 17/2014

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
58093 / 28/07/2008		
Act Notarial nr. 5393, din 25/07/2008 emis de BNP PETRESCU;		
B3	Se noteaza incheierea de rectificare nr.5393/25.07.2008 la contractul de vanzare cumparare autentificat sub nr.242/02.02.2006 in sensul ca va fi trecut in mod corect IACOB RODICA-VERSAVIA	A1
61362 / 07/08/2008		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. FN, din 07/08/2008 emis de BNP PETRESCU;		
B4	se indreapta eroarea materiala strecurata in cuprinsul CF, in sensul ca se va trece in mod corect suprafata de teren de 5000 mp si nu 500 mp cum in mod eronat s-a trecut	A1
65558 / 25/07/2014		
Act Notarial nr. 1995, din 24/07/2014 emis de Hogas Cristinel Horatiu;		
B6	Se respinge cererea de notare a actului de partaj voluntar aut. sub nr. 1995/2014, in baza art. 902 din Codul Civil	A1
65560 / 25/07/2014		
Act Notarial nr. 1995, din 24/07/2014 emis de Hogas Cristinel Horatiu;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMSA ADRIAN-MARCEL	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

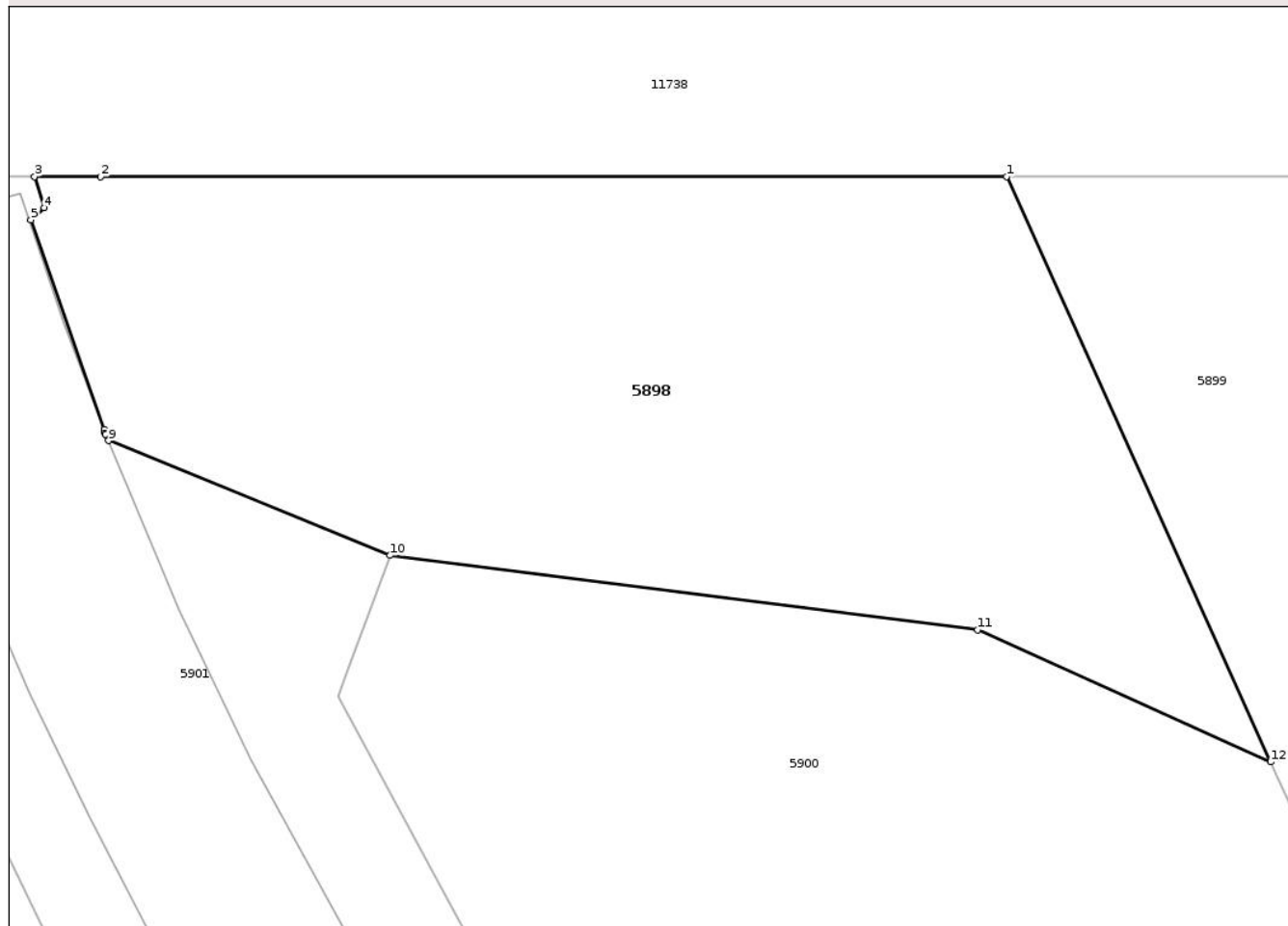
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
105089	4.233	zona Lac Agigea; Imobil aflat sub incidența art. 3 alin. 1 din Legea nr. 17/2014

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	altele	NU	4.233	-	-	-	lot 3

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	791.234,134 295.260,0	2	791.143,36 295.260,001	90.774
2	791.143,36 295.260,001	3	791.136,724 295.260,001	6.636
3	791.136,724 295.260,001	4	791.137,701 295.256,843	3.306
4	791.137,701 295.256,843	5	791.136,341 295.255,657	1.804
5	791.136,341 295.255,657	6	791.143,679 295.234,641	22.26

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	791.143,679 295.234,641	7	791.143,791 295.234,321	0.339
7	791.143,791 295.234,321	8	791.143,846 295.234,197	0.136
8	791.143,846 295.234,197	9	791.144,14 295.233,535	0.724
9	791.144,14 295.233,535	10	791.172,347 295.222,045	30.457
10	791.172,347 295.222,045	11	791.231,261 295.214,588	59.384
11	791.231,261 295.214,588	12	791.260,626 295.201,339	32.216
12	791.260,626 295.201,339	1	791.234,134 295.260,0	64.366

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5900**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		17.586	Sector cadastral:0 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

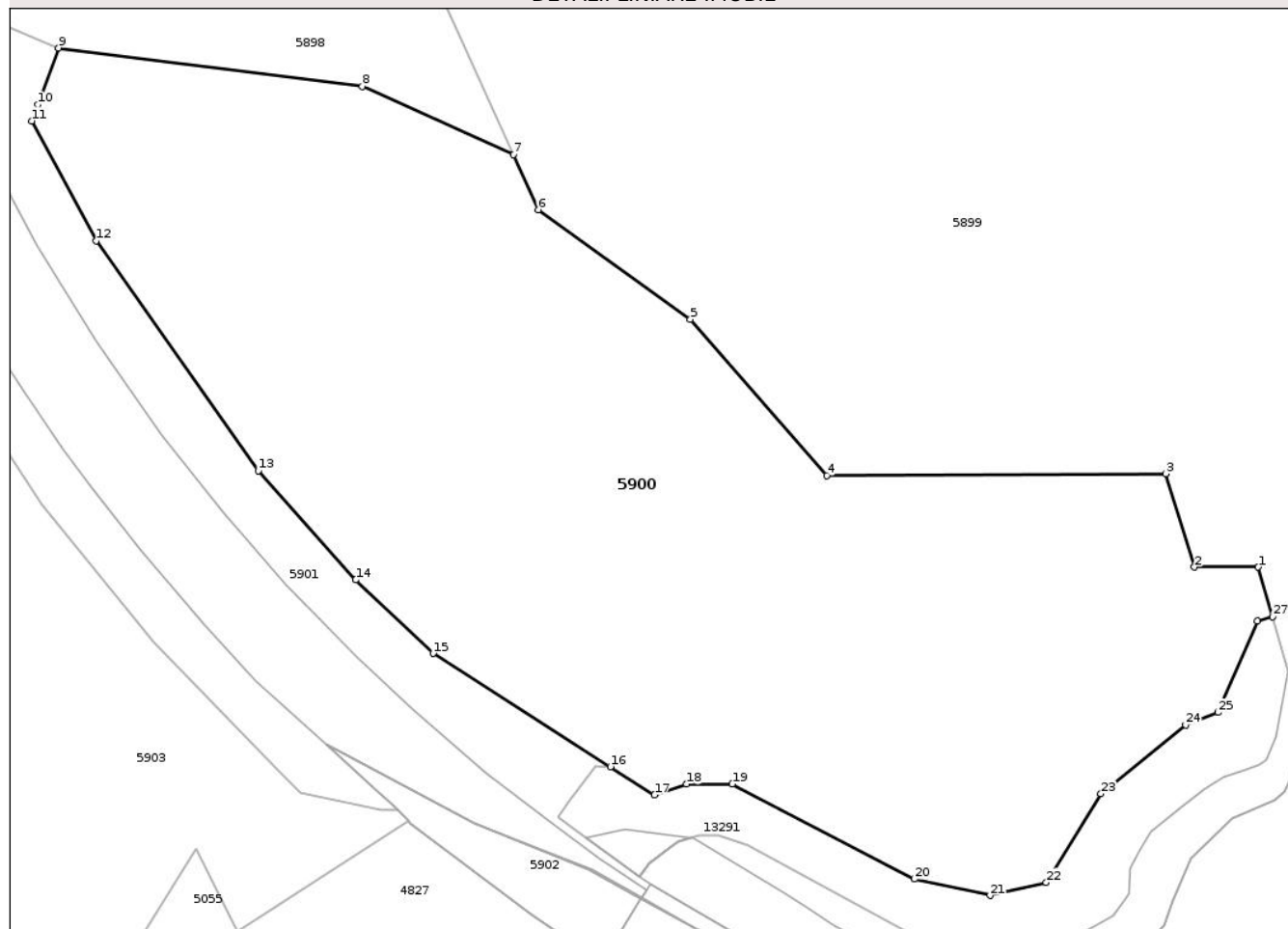
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	17.586	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	ape statatoare	NU	17.586	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	791.405,23 295.121,34	2	791.392,854 295.121,34	12.376
3	791.387,24 295.139,46	4	791.321,46 295.139,12	65.781
5	791.294,974 295.169,39	6	791.265,454 295.190,65	36.379
7	791.260,626 295.201,339	8	791.231,261 295.214,588	32.216
9	791.172,347 295.222,045	10	791.168,271 295.210,995	11.778

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
2	791.392,854 295.121,34	3	791.387,24 295.139,46	18.97
4	791.321,46 295.139,12	5	791.294,974 295.169,39	40.222
6	791.265,454 295.190,65	7	791.260,626 295.201,339	11.729
8	791.231,261 295.214,588	9	791.172,347 295.222,045	59.384
10	791.168,271 295.210,995	11	791.167,119 295.207,872	3.329

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	791.167,119 295.207,872	12	791.179,65 295.184,642	26.394
13	791.211,098 295.139,999	14	791.229,989 295.118,856	28.353
15	791.245,013 295.104,585	16	791.279,439 295.082,606	40.844
17	791.287,982 295.077,152	18	791.294,212 295.079,255	6.575
19	791.303,113 295.079,255	20	791.338,483 295.060,83	39.881
21	791.353,141 295.057,626	22	791.364,031 295.060,159	11.181
23	791.374,694 295.077,367	24	791.391,089 295.090,749	21.163
25	791.397,432 295.093,139	26	791.405,029 295.110,842	19.264
27	791.408,009 295.111,7	1	791.405,23 295.121,34	10.033

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	791.179,65 295.184,642	13	791.211,098 295.139,999	54.607
14	791.229,989 295.118,856	15	791.245,013 295.104,585	20.722
16	791.279,439 295.082,606	17	791.287,982 295.077,152	10.136
18	791.294,212 295.079,255	19	791.303,113 295.079,255	8.901
20	791.338,483 295.060,83	21	791.353,141 295.057,626	15.004
22	791.364,031 295.060,159	23	791.374,694 295.077,367	20.244
24	791.391,089 295.090,749	25	791.397,432 295.093,139	6.778
26	791.405,029 295.110,842	27	791.408,009 295.111,7	3.101

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5901**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Agigea, Jud. Constanta, Pod Rutier la km 0+540 al Canalului Dunare Marea Neagra si lucrari aferente infrastructurii rutiere si de acces, Obiectiv 1, Tronson 2, compus din Zona Lac, Zona Lac Agigea, Lot 10 si Lacul Agigea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	114720	11.007	Sector cadastral:0 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	114720-C1	Loc. Agigea, Jud. Constanta, Pod Rutier la km 0+540 al Canalului Dunare Marea Neagra si lucrari aferente infrastructurii rutiere si de acces, Obiectiv 1, Tronson 2, compus din Zona Lac, Zona Lac Agigea, Lot 10 si Lacul Agigea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:3890 mp; S. construita desfasurata:3890 mp; parte din Viaduct mal drept, Nr. Inventar 112237066 ; an construire 2015
A1.2	114720-C2	Loc. Agigea, Jud. Constanta, Pod Rutier la km 0+540 al Canalului Dunare Marea Neagra si lucrari aferente infrastructurii rutiere si de acces, Obiectiv 1, Tronson 2, compus din Zona Lac, Zona Lac Agigea, Lot 10 si Lacul Agigea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:644 mp; S. construita desfasurata:644 mp; parte din Prism de anrocamente-lucrari consolidare,Nr. Inventar 112235156 ; an construire 2015
A1.3	114720-C3	Loc. Agigea, Jud. Constanta, Pod Rutier la km 0+540 al Canalului Dunare Marea Neagra si lucrari aferente infrastructurii rutiere si de acces, Obiectiv 1, Tronson 2, compus din Zona Lac, Zona Lac Agigea, Lot 10 si Lacul Agigea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:86 mp; S. construita desfasurata:86 mp; parte din Zid sprijin prism de anrocamente-lucrari consolidare, Nr. Inventar 112235159 ; an construire 2015
A1.4	114720-C4	Loc. Agigea, Jud. Constanta, Pod Rutier la km 0+540 al Canalului Dunare Marea Neagra si lucrari aferente infrastructurii rutiere si de acces, Obiectiv 1, Tronson 2, compus din Zona Lac, Zona Lac Agigea, Lot 10 si Lacul Agigea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:149 mp; S. construita desfasurata:149 mp; parte din Drum in partea de Sud intrare si iesire prin Poarta 10bis, Nr. Inventar 112232709 ; an construire 2015

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
140307 / 10/10/2019		
Act Administrativ nr. Hotarare nr. 663, din 04/07/2012 emis de Guvernul Romaniei (; act administrativ nr Adresa nr. 14098 din 09.08.2019, emis de Primaria com. Agigea;act administrativ nr Adresa nr. 8193 din 07.08.2019, emis de CN APM SA Constanta;act administrativ nr Adresa nr. 6681 din 18.04.2019, emis de Primaria com. Agigea;act administrativ nr Adresa nr. 4158 din 15.04.2019, emis de CN APM SA Constanta;act administrativ nr Hotarare nr. 853 din 22.07.2009, emis de Guvernul Romaniei;act administrativ nr Decizie de expropriere nr. 26890 din 06.09.2012, emis de CN APM SA Constanta;act administrativ nr Adresa nr. 30253 din 11.10.2012, emis de CN APM SA Constanta;act administrativ nr 6156 din 28.10.2019, emis de Serviciul Cadastru/BAR);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, domeniu public, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STATUL ROMAN , CIF:999999999999	A1
B2	Intabulare, drept de ADMINISTRARE 1) MINISTERUL TRANSPORTURILOR PRIN COMPANIA NATIONALA ADMINISTRATIA PORTURILOR MARITIME SA CONSTANTA , CIF:11062831	A1
26552 / 23/02/2023		
Act Administrativ nr. 16255, din 06/04/2023 emis de CNAPM SA CONSTANTA (; act administrativ nr 2156 din 10.02.2023, emis de UAT AGIGEA;inscris sub semnatura privata nr doc cadastrala din 25.01.2023, emis de SC TRADING 3M SRL;act administrativ nr 2163 din 10.02.2023, emis de UAT AGIGEA);		
B3	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale.	A1

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
41181 / 21/03/2023		
Act Administrativ nr. 6156, din 28/10/2019 emis de OCPI CONSTANTA (; act administrativ nr 104 din 14.12.2012, emis de Min Transporturilor si Infrastructurii;act administrativ nr 43505 din 30.10.2019, emis de CN APM SA CTA;act administrativ nr 20558 din 30.06.2023, emis de Ministerul Transporturilor si Infrastructurii;act administrativ nr 43506 din 30.10.2019, emis de CN APM SA);		
B4	Se noteaza suprapunerea partiala cu imobilul avand IE 107631	A1
	OBSERVATII: In seria rangului incheierii nr.140307 din 10.10.2019	
B5	Se indreapta eroarea materiala din cuprinsul incheierii nr. 140307 din 10.10.2019 in sensul ca la pozitia B.4 se va nota suprapunerea partiala cu imobilul avand IE 107631, ce s-a omis a se efectua initial	A1
164779 / 22/09/2023		
Act Administrativ nr. 91, din 02/11/2012 emis de Min Trasporturilor si Infrastucturilor (; act administrativ nr 104 din 14.12.2012, emis de Min Transporturilor si Infrastructurii;act administrativ nr 43505 din 30.10.2019, emis de CN APM SA CTA;act administrativ nr 20558 din 30.06.2023, emis de Ministerul Transporturilor si Infrastructurii;act administrativ nr 43506 din 30.10.2019, emis de CN APM SA);		
B6	se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale si se descriu in partea A1 constructiile C1, C2, C3, C4	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STATUL ROMAN, CIF:99999999999999	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
B8	Intabulare, drept de ADMINISTRARE	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) MINISTERUL TRANSPORTURILOR PRIN COMPANIA NATIONALA ADMINISTRATIA PORTURILOR MARITIME SA CONSTANTA, CIF:99999999999999	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

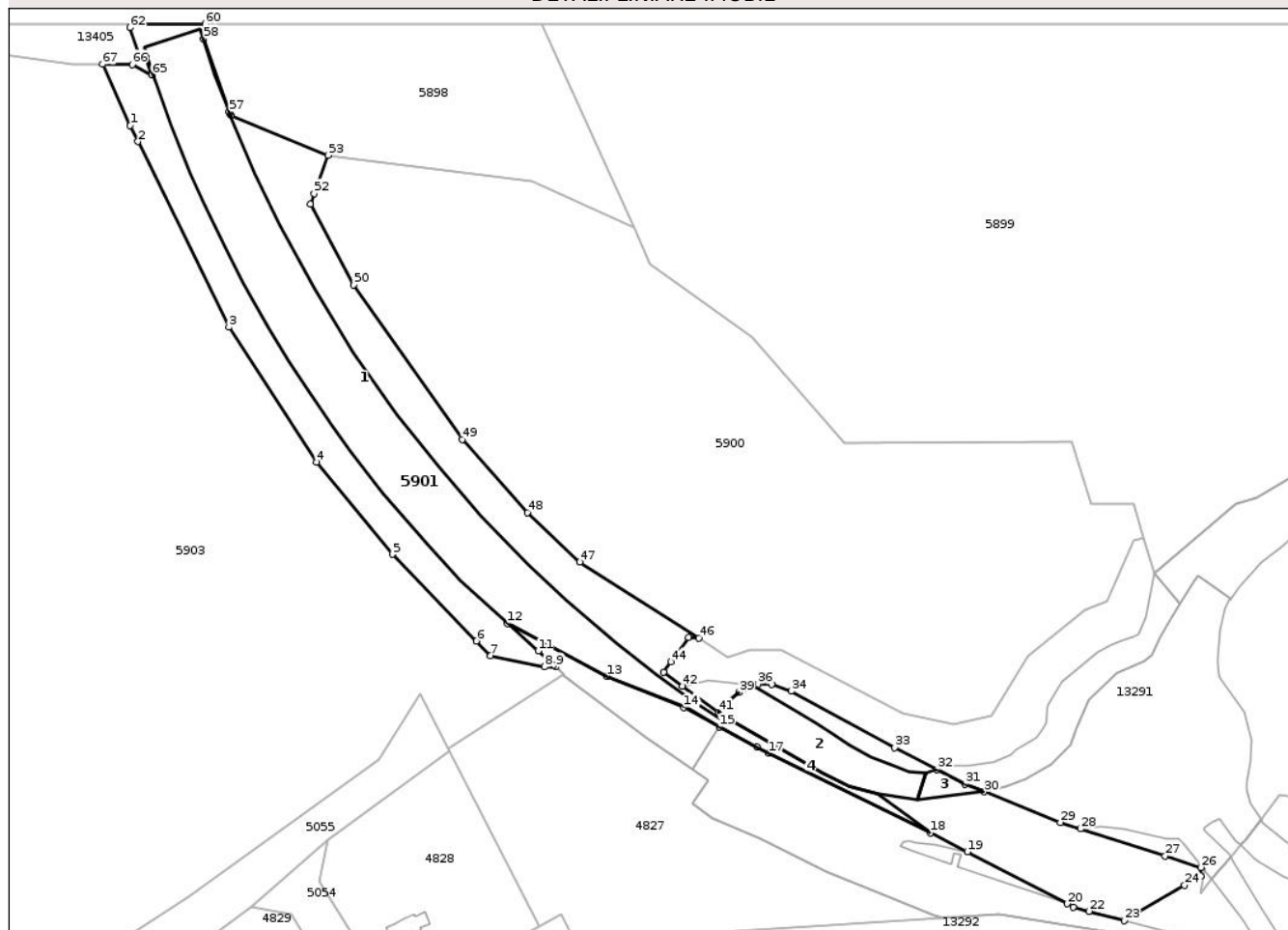
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
114720	11.007	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	952	-	-	-	Zona Lac
2	ape statatoare	NU	2.019	-	-	-	Zona Lac, Lot 10
3	ape statatoare	DA	2.348	-	-	-	Lacul Agigea
4	drum	DA	5.688	-	-	-	Lacul Agigea

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	114720-C1	construcții industriale și edilitare	3.890	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:3890 mp; S. construită desfasurată:3890 mp; parte din Viaduct mal drept, Nr. Inventar 112237066 ; an construire 2015
A1.2	114720-C2	construcții industriale și edilitare	644	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:644 mp; S. construită desfasurată:644 mp; parte din Prism de anrocamente-lucrări consolidare,Nr. Inventar 112235156 ; an construire 2015
A1.3	114720-C3	construcții industriale și edilitare	86	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:86 mp; S. construită desfasurată:86 mp; parte din Zid sprijin prism de anrocamente-lucrări consolidare, Nr. Inventar 112235159 ; an construire 2015

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.4	114720-C4	construcții industriale și edilitare	149	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:149 mp; S. construita desfasurata:149 mp; parte din Drum in partea de Sud intrare si iesire prin Poarta 10bis, Nr. Inventar 112232709 ; an construire 2015

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	791.115,059 295.230,581	2	791.117,313 295.225,992	5.113	2	791.117,313 295.225,992	3	791.143,612 295.172,43	59.67	3	791.143,612 295.172,43	4	791.168,968 295.133,403	46.541
4	791.168,968 295.133,403	5	791.190,86 295.106,819	34.438	5	791.190,86 295.106,819	6	791.215,156 295.081,809	34.868	6	791.215,156 295.081,809	7	791.219,242 295.077,602	5.865
7	791.219,242 295.077,602	8	791.234,854 295.074,311	15.955	8	791.234,854 295.074,311	9	791.238,152 295.074,36	3.298	9	791.238,152 295.074,36	10	791.237,55 295.074,97	0.857
10	791.237,55 295.074,97	11	791.233,01 295.078,9	6.005	11	791.233,01 295.078,9	12	791.224,167 295.086,885	11.915	12	791.224,167 295.086,885	13	791.252,96 295.071,579	32.608
13	791.252,96 295.071,579	14	791.275,1 295.062,64	23.876	14	791.275,1 295.062,64	15	791.285,388 295.057,031	11.718	15	791.285,388 295.057,031	16	791.296,269 295.051,099	12.393
16	791.296,269 295.051,099	17	791.299,716 295.049,409	3.839	17	791.299,716 295.049,409	18	791.346,499 295.026,459	52.109	18	791.346,499 295.026,459	19	791.357,111 295.020,927	11.967
19	791.357,111 295.020,927	20	791.385,942 295.005,896	32.514	20	791.385,942 295.005,896	21	791.387,74 295.004,959	2.028	21	791.387,74 295.004,959	22	791.392,231 295.003,759	4.649
22	791.392,231 295.003,759	23	791.402,45 295.001,029	10.577	23	791.402,45 295.001,029	24	791.419,941 295.011,229	20.248	24	791.419,941 295.011,229	25	791.424,635 295.013,973	5.437
25	791.424,635 295.013,973	26	791.424,551 295.016,407	2.435	26	791.424,551 295.016,407	27	791.414,291 295.019,738	10.787	27	791.414,291 295.019,738	28	791.389,764 295.027,559	25.744
28	791.389,764 295.027,559	29	791.383,95 295.029,414	6.103	29	791.383,95 295.029,414	30	791.361,965 295.038,28	23.705	30	791.361,965 295.038,28	31	791.356,498 295.040,486	5.895
31	791.356,498 295.040,486	32	791.348,407 295.044,664	9.106	32	791.348,407 295.044,664	33	791.336,087 295.051,028	13.867	33	791.336,087 295.051,028	34	791.306,134 295.067,305	34.09
34	791.306,134 295.067,305	35	791.300,471 295.069,255	5.989	35	791.300,471 295.069,255	36	791.296,529 295.069,255	3.942	36	791.296,529 295.069,255	37	791.295,105 295.068,861	1.478
37	791.295,105 295.068,861	38	791.292,746 295.068,206	2.448	38	791.292,746 295.068,206	39	791.291,034 295.066,898	2.154	39	791.291,034 295.066,898	40	791.287,073 295.063,865	4.989
40	791.287,073 295.063,865	41	791.285,145 295.061,218	3.275	41	791.285,145 295.061,218	42	791.274,747 295.068,788	12.862	42	791.274,747 295.068,788	43	791.269,233 295.072,8	6.819
43	791.269,233 295.072,8	44	791.271,391 295.075,79	3.687	44	791.271,391 295.075,79	45	791.276,487 295.082,86	8.715	45	791.276,487 295.082,86	46	791.279,439 295.082,606	2.963
46	791.279,439 295.082,606	47	791.245,013 295.104,585	40.844	47	791.245,013 295.104,585	48	791.229,989 295.118,856	20.722	48	791.229,989 295.118,856	49	791.211,098 295.139,999	28.353
49	791.211,098 295.139,999	50	791.179,65 295.184,642	54.607	50	791.179,65 295.184,642	51	791.167,119 295.207,872	26.394	51	791.167,119 295.207,872	52	791.168,271 295.210,995	3.329
52	791.168,271 295.210,995	53	791.172,347 295.222,045	11.778	53	791.172,347 295.222,045	54	791.144,14 295.233,535	30.457	54	791.144,14 295.233,535	55	791.143,846 295.234,197	0.724
55	791.143,846 295.234,197	56	791.143,791 295.234,321	0.136	56	791.143,791 295.234,321	57	791.143,679 295.234,641	0.339	57	791.143,679 295.234,641	58	791.136,341 295.255,657	22.26
58	791.136,341 295.255,657	59	791.137,701 295.256,843	1.804	59	791.137,701 295.256,843	60	791.136,724 295.260,001	3.306	60	791.136,724 295.260,001	61	791.116,967 295.260,001	19.757
61	791.116,967 295.260,001	62	791.115,095 295.258,85	2.198	62	791.115,095 295.258,85	63	791.117,637 295.250,634	8.6	63	791.117,637 295.250,634	64	791.119,636 295.250,398	2.013
64	791.119,636 295.250,398	65	791.121,367 295.245,276	5.407	65	791.121,367 295.245,276	66	791.115,668 295.248,25	6.428	66	791.115,668 295.248,25	67	791.107,076 295.248,29	8.592
67	791.107,076 295.248,29	1	791.115,059 295.230,581	19.425										

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5902**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Jud. Constanta, Pod Rutier la km 0+540 al Canalului Dunare Marea Neagra si lucrari aferente infrastructurii rutiere si de acces, Obiectiv 1, Tronson 3, compus din Zona Lac Agigea, Lot 12, Lot N1/1, Lot N1/2, Zona Lac Agigea, Lot 14

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	114719	7.381	Sector cadastral:0 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	114719-C1	Loc. Agigea, Jud. Constanta, Pod Rutier la km 0+540 al Canalului Dunare Marea Neagra si lucrari aferente infrastructurii rutiere si de acces, Obiectiv 1, Tronson 3, compus din Zona Lac Agigea, Lot 12, Lot N1/1, Lot N1/2, Zona Lac Agigea, Lot 14	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:678 mp; S. construita desfasurata:678 mp; parte din Drum in partea de Sud intrare si iesire prin Poarta 10bis, Nr. Inventar 112232709, an construire 2015
A1.2	114719-C2	Loc. Agigea, Jud. Constanta, Pod Rutier la km 0+540 al Canalului Dunare Marea Neagra si lucrari aferente infrastructurii rutiere si de acces, Obiectiv 1, Tronson 3, compus din Zona Lac Agigea, Lot 12, Lot N1/1, Lot N1/2, Zona Lac Agigea, Lot 14	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:2897 mp; S. construita desfasurata:2897 mp; parte din Drum in partea de Sud intrare si iesire prin Poarta 10bis+sid sprijin-lucrari consolidare km 2+145-km 2+175+podet cu infrastructura monolita la km 2+183, Nr. Inventar 112232709+112237068+112235154,an construire 2015
A1.3	114719-C3	Loc. Agigea, Jud. Constanta, Pod Rutier la km 0+540 al Canalului Dunare Marea Neagra si lucrari aferente infrastructurii rutiere si de acces, Obiectiv 1, Tronson 3, compus din Zona Lac Agigea, Lot 12, Lot N1/1, Lot N1/2, Zona Lac Agigea, Lot 14	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:536 mp; S. construita desfasurata:536 mp; parte din viaduct mal drept, Nr. Inventar 112237066, an construire 2015

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
140305 / 10/10/2019		
Act Administrativ nr. Hotarare nr. 853, din 22/07/2009 emis de Guvernul Romaniei (; act administrativ nr Adresa nr. 8193 din 07.08.2019, emis de CN APM SA Constanta;act administrativ nr Adresa nr. 4158 din 15.04.2019, emis de CN APM SA Constanta;act administrativ nr Adresa nr. 30253 din 11.10.2012, emis de CN APM SA Constanta;act administrativ nr Adresa nr. 6681 din 18.04.2019, emis de Primaria com. Agigea;act administrativ nr 6155 din 28.10.2019, emis de Serviciul de Cadastru;act administrativ nr Adresa nr. 14098 din 09.08.2019, emis de Primaria com. Agigea;act administrativ nr Hotarare nr. 663 din 04.07.2012, emis de Guvernul Romaniei;act administrativ nr Decizie de expropriere nr. 26890 din 06.09.2012, emis de CN APM SA Constanta);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE- domeniu public, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STATUL ROMAN , CIF:999999999999	A1
B2	Intabulare, drept de ADMINISTRARE 1) MINISTERUL TRANSPORTURILOR PRIN COMPANIA NATIONALA ADMINISTRATIA PORTURILOR MARITIME SA CONSTANTA , CIF:11062831	A1
25782 / 22/02/2023		
Act Administrativ nr. 2153, din 10/02/2023 emis de UAT AGIGEA (; inscris sub semnatura privata nr PAD din 24.04.2023, emis de SC TRADING 3M SRL;act administrativ nr 2154 din 10.02.2023, emis de UAT AGIGEA;act administrativ nr 2163 din 10.02.2023, emis de UAT AGIGEA;act administrativ nr PV din 19.11.2015, emis de CNAPM SA CONSTANTA;inscris sub semnatura privata nr 2158 din 10.02.2023, emis de UAT AGIGEA;act administrativ nr PV din 30.10.2019, emis de CNAPM SA CONSTANTA;act administrativ nr PV din 30.10.2019, emis de CNAPM SA CONSTANTA);		
B3	Se respinge cererea privind actualizarea documentatiei cadastrale, conform art. 29, alin.4 din Legea nr. 7/1996 republicata	A1
68511 / 09/05/2023		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. doc cadastrala, din 09/05/2023 emis de SC TRADING 3M SRL (; act administrativ nr 43506 din 30.10.2019, emis de CN APM SA;act administrativ nr 43505 din 30.10.2019, emis		

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
de CN APM SA CTA;act administrativ nr 104 din 14.12.2012, emis de Min Transporturilor si Infrastructurii;act administrativ nr 91 din 02.11.2012, emis de Min Transporturilor si Infrastructurii);		
B4	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale	A1
164588 / 22/09/2023		
Act Administrativ nr. 20558, din 30/06/2023 emis de Ministerul Transporturilor si Infrastructurii (; act administrativ nr 43506 din 30.10.2019, emis de CN APM SA;act administrativ nr 43505 din 30.10.2019, emis de CN APM SA CTA;act administrativ nr 104 din 14.12.2012, emis de Min Transporturilor si Infrastructurii;act administrativ nr 91 din 02.11.2012, emis de Min Transporturilor si Infrastructurii);		
B5	Se notează actualizarea documentaţiei cadastrale având ca obiect descrierea construcţiilor C1parte din Drum in partea de Sud intrare si iesire prin Poarta 10bis, C2 parte din Drum in partea de Sud intrare si iesire prin Poarta 10bis+zid sprijin-lucrari consolidare km 2+145-km 2+175+podet cu infrastructura monolita la km 2+183 si C3 parte din viaduct mal drept la A+1.1, 1.2 si 1.3 a prezentei CF.	A1, A1.1, A1.2, A1.3
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STATUL ROMAN , CIF:99999999999999	A1.1, A1.2, A1.3
B7	Intabulare, drept de ADMINISTRARE 1) MINISTERUL TRANSPORTURILOR PRIN COMPANIA NATIONALA ADMINISTRATIA PORTURILOR MARITIME SA CONSTANTA , CIF:99999999999999	A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

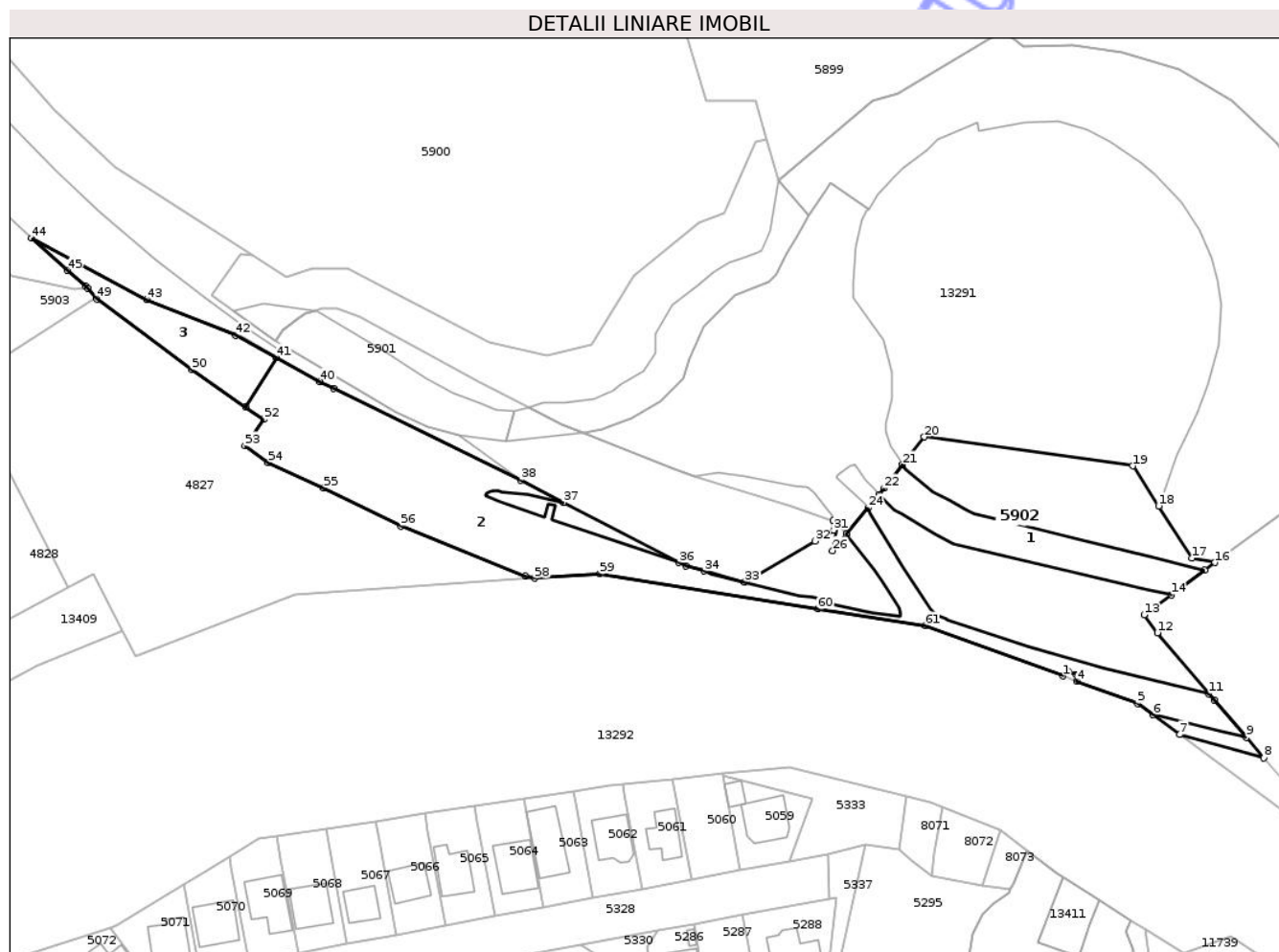
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
114719	7.381	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	7.381	-	-	-	Zona Lac Agigea, Lot 12

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	114719-C1	construcții industriale și edilitare	678	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:678 mp; S. construită desfasurată:678 mp; parte din Drum în partea de Sud intrare și ieșire prin Poarta 10bis, Nr. Inventar 112232709, an construire 2015
A1.2	114719-C2	construcții industriale și edilitare	2.897	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:2897 mp; S. construită desfasurată:2897 mp; parte din Drum în partea de Sud intrare și ieșire prin Poarta 10bis+zid sprijin-lucrări consolidare km 2+145-km 2+175+podet cu infrastructura monolită la km 2+183, Nr. Inventar 112232709+112237068+112235154,an construire 2015
A1.3	114719-C3	construcții industriale și edilitare	536	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:536 mp; S. construită desfasurată:536 mp; parte din viaduct mal drept, Nr. Inventar 112237066, an construire 2015

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	791.481,931 294.977,541	2	791.483,32 294.978,58	1.735	2	791.483,32 294.978,58	3	791.485,37 294.977,84	2.179	3	791.485,37 294.977,84	4	791.485,461 294.976,244	1.599
4	791.485,461 294.976,244	5	791.500,66 294.970,66	16.19 2	5	791.500,66 294.970,66	6	791.504,422 294.967,877	4.68	6	791.504,422 294.967,877	7	791.511,167 294.962,888	8.39
7	791.511,167 294.962,888	8	791.532,189 294.957,111	21.80 1	8	791.532,189 294.957,111	9	791.527,842 294.962,17	6.67	9	791.527,842 294.962,17	10	791.519,796 294.971,536	12.34 7
10	791.519,796 294.971,536	11	791.518,537 294.973,032	1.955	11	791.518,537 294.973,032	12	791.505,641 294.988,361	20.03 2	12	791.505,641 294.988,361	13	791.502,313 294.992,807	5.554
13	791.502,313 294.992,807	14	791.509,056 294.997,789	8.384	14	791.509,056 294.997,789	15	791.517,444 295.003,986	10.42 9	15	791.517,444 295.003,986	16	791.520,017 295.005,887	3.199
16	791.520,017 295.005,887	17	791.514,28 295.006,98	5.84	17	791.514,28 295.006,98	18	791.505,89 295.019,999	15.48 8	18	791.505,89 295.019,999	19	791.499,424 295.030,034	11.93 8
19	791.499,424 295.030,034	20	791.447,34 295.037,27	52.58 4	20	791.447,34 295.037,27	21	791.441,917 295.030,304	8.828	21	791.441,917 295.030,304	22	791.437,351 295.024,441	7.431
22	791.437,351 295.024,441	23	791.436,04 295.022,859	2.055	23	791.436,04 295.022,859	24	791.433,295 295.019,549	4.3	24	791.433,295 295.019,549	25	791.427,831 295.012,959	8.561
25	791.427,831 295.012,959	26	791.424,429 295.008,856	5.33	26	791.424,429 295.008,856	27	791.425,714 295.015,71	6.973	27	791.425,714 295.015,71	28	791.425,77 295.016,011	0.306
28	791.425,77 295.016,011	29	791.425,387 295.016,136	0.403	29	791.425,387 295.016,136	30	791.424,551 295.016,407	0.879	30	791.424,551 295.016,407	31	791.424,635 295.013,973	2.435
31	791.424,635 295.013,973	32	791.419,941 295.011,229	5.437	32	791.419,941 295.011,229	33	791.402,45 295.001,029	20.24 8	33	791.402,45 295.001,029	34	791.392,231 295.003,759	10.57 7
34	791.392,231 295.003,759	35	791.387,74 295.004,959	4.649	35	791.387,74 295.004,959	36	791.385,942 295.005,896	2.028	36	791.385,942 295.005,896	37	791.357,111 295.020,927	32.51 4
37	791.357,111 295.020,927	38	791.346,499 295.026,459	11.96 7	38	791.346,499 295.026,459	39	791.299,716 295.049,409	52.10 9	39	791.299,716 295.049,409	40	791.296,269 295.051,099	3.839
40	791.296,269 295.051,099	41	791.285,388 295.057,031	12.39 3	41	791.285,388 295.057,031	42	791.275,1 295.062,64	11.71 8	42	791.275,1 295.062,64	43	791.252,96 295.071,579	23.87 6
43	791.252,96 295.071,579	44	791.224,167 295.086,885	32.60 8	44	791.224,167 295.086,885	45	791.233,01 295.078,9	11.91 5	45	791.233,01 295.078,9	46	791.237,55 295.074,97	6.005
46	791.237,55 295.074,97	47	791.238,152 295.074,36	0.857	47	791.238,152 295.074,36	48	791.240,257 295.072,219	3.002	48	791.240,257 295.072,219	49	791.240,519 295.071,707	0.575
49	791.240,519 295.071,707	50	791.264,209 295.054,054	29.54 4	50	791.264,209 295.054,054	51	791.277,765 295.044,695	16.47 3	51	791.277,765 295.044,695	52	791.282,188 295.041,641	5.375
52	791.282,188 295.041,641	53	791.277,521 295.035,031	8.092	53	791.277,521 295.035,031	54	791.283,316 295.030,851	7.145	54	791.283,316 295.030,851	55	791.297,166 295.024,536	15.22 2
55	791.297,166 295.024,536	56	791.316,453 295.015,037	21.49 9	56	791.316,453 295.015,037	57	791.347,683 295.002,514	33.64 7	57	791.347,683 295.002,514	58	791.349,892 295.001,944	2.281
58	791.349,892 295.001,944	59	791.366,21 295.003,06	16.35 6	59	791.366,21 295.003,06	60	791.420,71 294.994,27	55.20 4	60	791.420,71 294.994,27	61	791.447,58 294.990,16	27.18 3
61	791.447,58 294.990,16	1	791.481,931 294.977,541	36.59 5										

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5903**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:82 SP(e:82 SP)

Nr. cadastral vechi:320

Adresa: Loc. Agigea, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	107631	260.410	Sector cadastral:0 Teren neimprejmuit; LACUL AGIGEA SI TEREN EXTRAVILAN PROTECTIE LAC

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
77450 / 30/11/2010		
Dosar Cadastru nr. 753, din 30/11/2010 emis de SC REVCAD CONSULTING SRL;		
B2	Se respinge cererea de actualizare a documentatiei cadastrale intrucat lucrarea nu a fost avizata de serviciul de cadastru, in conf. cu prev. art. 48 al. 3 din Legea nr 7/1996 R.	A1
6333 / 01/02/2011		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 1348, din 24/01/2011 emis de PRIMARIA AGIGEA;		
B3	Se respinge cererea de reexaminare in conformitate cu prevederile art. 50 alin 1 si 2 din Legea nr 7/1996 R cu modificarile si completarile ulterioare.	A1
OBSERVATII: Plangere declarata la data de 23.02.2011 de catre Primaria Agigea impotriva incheierii 6333/2011		
6614 / 31/01/2012		
Act Administrativ nr. 95025, din 06/12/2011 emis de OCPI CONSTANTA (; act administrativ nr. 5021/17-03-2011 emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA; act administrativ nr. 34/31-01-2011 emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA;);		
B4	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale si conversia numarului cadastral din 320 in identificator electronic 107631.	A1
84025 / 18/08/2015		
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul Romaniei;		
B5	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1
18579 / 14/02/2018		
Act Normativ nr. 1705, din 21/12/2006 emis de GUVERNUL ROMANIEI (; hotarare judecatoreasca nr 810 din 28.04.2015, emis de TRIBUNALUL CTA;hotarare judecatoreasca nr 135/C din 13.11.2015, emis de CURTEA DE APEL CTA);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEDOMENIU PUBLIC, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STATUL ROMAN, CIF:999999999999	A1
140391 / 10/10/2019		
Act Administrativ nr. 6145, din 28/10/2019 emis de OCPI CONSTANTA SERVICIUL CADASTRU (; act administrativ nr Adresa nr. 14098 din 09.08.2019, emis de Primaria com. Agigea;act administrativ nr Adresa nr. 30253 din 11.10.2012, emis de CN APM SA Constanta;act administrativ nr Decizie de expropriere nr. 26890 din 06.09.2012, emis de CN APM SA Constanta;act administrativ nr Adresa nr. 4158 din 15.04.2019, emis de CN APM SA Constanta;act administrativ nr Hotarare nr. 853 din 22.07.2009, emis de Guvernul Romaniei;act administrativ nr Adresa nr. 8193 din 07.08.2019, emis de CN APM SA Constanta;act administrativ nr Adresa nr. 6681 din 18.04.2019, emis de Primaria com. Agigea;act administrativ nr Hotarare nr. 663 din 04.07.2012, emis de Guvernul Romaniei);		
B8	Se noteaza suprapunerea partiala a imobilului cu coridorul de expropriere cu IE 114717	A1
140307 / 10/10/2019		
Act Administrativ nr. Hotarare nr. 663, din 04/07/2012 emis de Guvernul Romaniei (; act administrativ nr Adresa nr. 6681 din 18.04.2019, emis de Primaria com. Agigea;act administrativ nr Adresa nr. 8193 din 07.08.2019, emis de CN APM SA Constanta;act administrativ nr Adresa nr. 4158 din 15.04.2019, emis de CN APM SA Constanta;act administrativ nr Decizie de expropriere nr. 26890 din 06.09.2012, emis de CN APM SA Constanta;act administrativ nr Adresa nr. 14098 din 09.08.2019, emis de Primaria com. Agigea;act administrativ nr Adresa nr. 30253 din 11.10.2012, emis de CN APM SA Constanta;act administrativ nr Hotarare nr. 853 din 22.07.2009, emis de Guvernul Romaniei;act administrativ nr 6156 din 28.10.2019, emis de Serviciul Cadastru/BAR);		

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
B9	Se notează suprapunerea parțială a imobilului cu coridorul de expropriere având număr cadastral 114720	A1
269069 / 30/09/2024		
Act Normativ nr. 1705, din 29/11/2006 emis de GUVERNUL ROMÂNIEI (; act administrativ nr 12676 din 11.12.2023, emis de ANPA; hotărâre judecătorească nr 2772 din 11.05.2021, emis de ICJ; act administrativ nr 879 din 14.07.2022, emis de GUVERNUL ROMÂNIEI; hotărâre judecătorească nr 3580 din 16.11.2016, emis de CURTEA DE APEL BUCUREȘTI; act administrativ nr 3958 din 26.04.2024, emis de Caplan Bogdan-Georgian);		
B10	Intabulare, drept de ADMINISTRARE	A1
	1) MINISTERUL AGRICULTURII ȘI DEZVOLTĂRII RURALE PRIN AGENTIA NAȚIONALĂ PENTRU PESCUIT ȘI ACVACULTURA , CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
18579 / 14/02/2018		
Act Administrativ nr. 3462, din 20/02/2018 emis de ADMINISTRATIA NAȚIONALĂ APELE ROMANE (; PRIN ADMINISTRATIA BAZINALĂ DE APA DOBROGEA - LITORAL; hotărâre judecătorească nr 810 din 28.04.2015, emis de TRIBUNALUL CTA; hotărâre judecătorească nr 135/C din 13.11.2015, emis de CURTEA DE APEL CTA);		
C2	Se radiază LITIGIUL ce face obiectul dosarului civil nr. 21418/212/2011 în baza certificatului nr. 3732/13.10.2011 emis de Judecătoria Constanța, privind pe reclamant ADMINISTRATIA BAZINALĂ DE APA DOBROGEA-LITORAL, în contradictoriu cu STATUL ROMÂN PRIN MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE, COMUNA AGIGEA PRIN PRIMAR, CONSILIUL LOCAL AGIGEA, având ca obiect „, REVENDICARE notat prin încheierea nr. 95025/2011.	A1

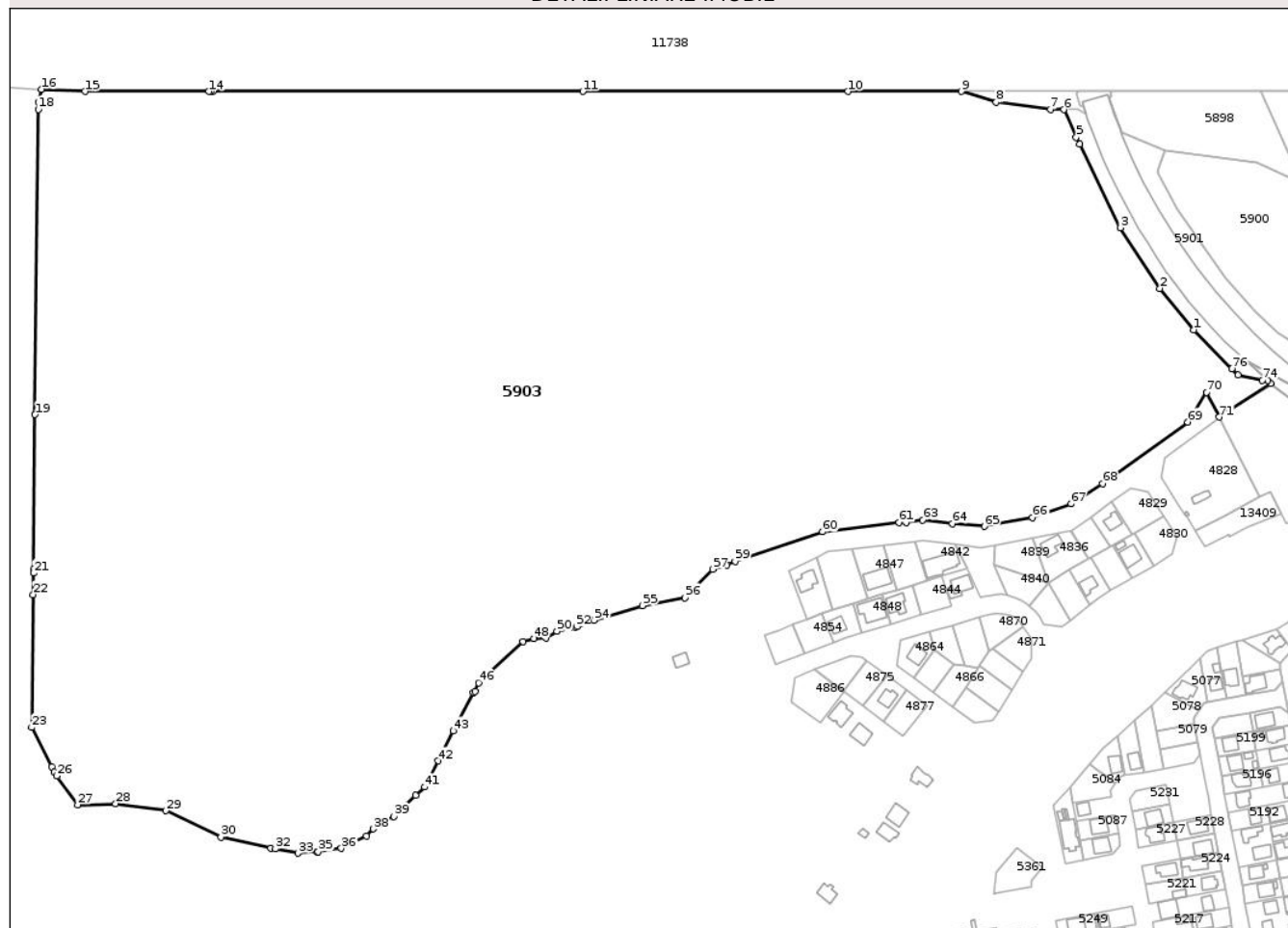
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
107631	260.410	LACUL AGIGEA SI TEREN EXTRAVILAN PROTECTIE LAC

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	ape statatoare	DA	237.428	-	-	-	Lacul Agiea
2	arabil	DA	22.982	-	-	-	teren extravilan protecție lac

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	791.190,86 295.106,819	2	791.168,968 295.133,403	34.438	2	791.168,968 295.133,403	3	791.143,612 295.172,43	46.541	3	791.143,612 295.172,43	4	791.117,313 295.225,992	59.67
4	791.117,313 295.225,992	5	791.115,059 295.230,581	5.113	5	791.115,059 295.230,581	6	791.107,076 295.248,29	19.425	6	791.107,076 295.248,29	7	791.098,486 295.248,33	8.59
7	791.098,486 295.248,33	8	791.063,587 295.253,002	35.21	8	791.063,587 295.253,002	9	791.041,276 295.260,0	23.383	9	791.041,276 295.260,0	10	790.968,044 295.260,0	73.232
10	790.968,044 295.260,0	11	790.797,554 295.260,0	170.49	11	790.797,554 295.260,0	12	790.559,433 295.260,0	238.121	12	790.559,433 295.260,0	13	790.557,806 295.260,0	1.627
13	790.557,806 295.260,0	14	790.556,897 295.260,0	0.909	14	790.556,897 295.260,0	15	790.477,0 295.260,0	79.897	15	790.477,0 295.260,0	16	790.449,088 295.261,475	27.951

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
16	790.449,088 295.261,475	17	790.447,132 295.253,214	8.489	17	790.447,132 295.253,214	18	790.447,081 295.248,437	4.777	18	790.447,081 295.248,437	19	790.444,986 295.052,217	196.2 31
19	790.444,986 295.052,217	20	790.443,925 294.952,794	99.42 9	20	790.443,925 294.952,794	21	790.443,899 294.950,392	2.402	21	790.443,899 294.950,392	22	790.443,751 294.936,495	13.89 8
22	790.443,751 294.936,495	23	790.442,84 294.851,22	85.28	23	790.442,84 294.851,22	24	790.455,545 294.825,743	28.46 9	24	790.455,545 294.825,743	25	790.457,146 294.822,533	3.587
25	790.457,146 294.822,533	26	790.458,921 294.820,082	3.026	26	790.458,921 294.820,082	27	790.472,447 294.801,414	23.05 3	27	790.472,447 294.801,414	28	790.496,796 294.802,187	24.36 1
28	790.496,796 294.802,187	29	790.529,296 294.797,711	32.80 7	29	790.529,296 294.797,711	30	790.564,618 294.780,711	39.2	30	790.564,618 294.780,711	31	790.596,741 294.773,705	32.87 8
31	790.596,741 294.773,705	32	790.599,586 294.773,145	2.9	32	790.599,586 294.773,145	33	790.614,02 294.770,302	14.71 1	33	790.614,02 294.770,302	34	790.626,323 294.771,201	12.33 6
34	790.626,323 294.771,201	35	790.627,256 294.771,269	0.935	35	790.627,256 294.771,269	36	790.641,994 294.773,42	14.89 4	36	790.641,994 294.773,42	37	790.658,354 294.781,242	18.13 4
37	790.658,354 294.781,242	38	790.662,676 294.785,935	6.38	38	790.662,676 294.785,935	39	790.675,888 294.793,929	15.44 2	39	790.675,888 294.793,929	40	790.690,037 294.807,553	19.64 2
40	790.690,037 294.807,553	41	790.695,635 294.812,943	7.771	41	790.695,635 294.812,943	42	790.704,323 294.829,699	18.87 4	42	790.704,323 294.829,699	43	790.714,29 294.848,922	21.65 3
43	790.714,29 294.848,922	44	790.727,169 294.873,759	27.97 8	44	790.727,169 294.873,759	45	790.728,186 294.874,498	1.257	45	790.728,186 294.874,498	46	790.730,315 294.879,828	5.739
46	790.730,315 294.879,828	47	790.758,991 294.906,262	39.00 1	47	790.758,991 294.906,262	48	790.766,009 294.908,315	7.312	48	790.766,009 294.908,315	49	790.773,957 294.908,64	7.955
49	790.773,957 294.908,64	50	790.780,868 294.912,897	8.117	50	790.780,868 294.912,897	51	790.789,465 294.915,372	8.946	51	790.789,465 294.915,372	52	790.792,764 294.915,811	3.328
52	790.792,764 294.915,811	53	790.794,144 294.916,302	1.465	53	790.794,144 294.916,302	54	790.804,527 294.920,073	11.04 7	54	790.804,527 294.920,073	55	790.835,737 294.929,538	32.61 4
55	790.835,737 294.929,538	56	790.863,239 294.934,606	27.96 5	56	790.863,239 294.934,606	57	790.880,982 294.952,951	25.52 2	57	790.880,982 294.952,951	58	790.890,309 294.955,498	9.669
58	790.890,309 294.955,498	59	790.895,52 294.957,897	5.737	59	790.895,52 294.957,897	60	790.951,688 294.977,006	59.33	60	790.951,688 294.977,006	61	791.000,949 294.982,83	49.60 4
61	791.000,949 294.982,83	62	791.005,548 294.983,024	4.603	62	791.005,548 294.983,024	63	791.016,294 294.984,644	10.86 7	63	791.016,294 294.984,644	64	791.035,379 294.982,172	19.24 4
64	791.035,379 294.982,172	65	791.055,874 294.980,375	20.57 4	65	791.055,874 294.980,375	66	791.086,897 294.986,08	31.54 3	66	791.086,897 294.986,08	67	791.111,647 294.994,97	26.29 8
67	791.111,647 294.994,97	68	791.131,949 295.007,893	24.06 6	68	791.131,949 295.007,893	69	791.186,944 295.047,475	67.75 8	69	791.186,944 295.047,475	70	791.199,014 295.066,627	22.63 8
70	791.199,014 295.066,627	71	791.207,124 295.050,72	17.85 5	71	791.207,124 295.050,72	72	791.240,257 295.072,219	39.49 7	72	791.240,257 295.072,219	73	791.238,152 295.074,36	3.002
73	791.238,152 295.074,36	74	791.234,854 295.074,311	3.298	74	791.234,854 295.074,311	75	791.219,242 295.077,602	15.95 5	75	791.219,242 295.077,602	76	791.215,156 295.081,809	5.865
76	791.215,156 295.081,809	1	791.190,86 295.106,819	34.86 8										

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5905**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Sudului, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		9.078	Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

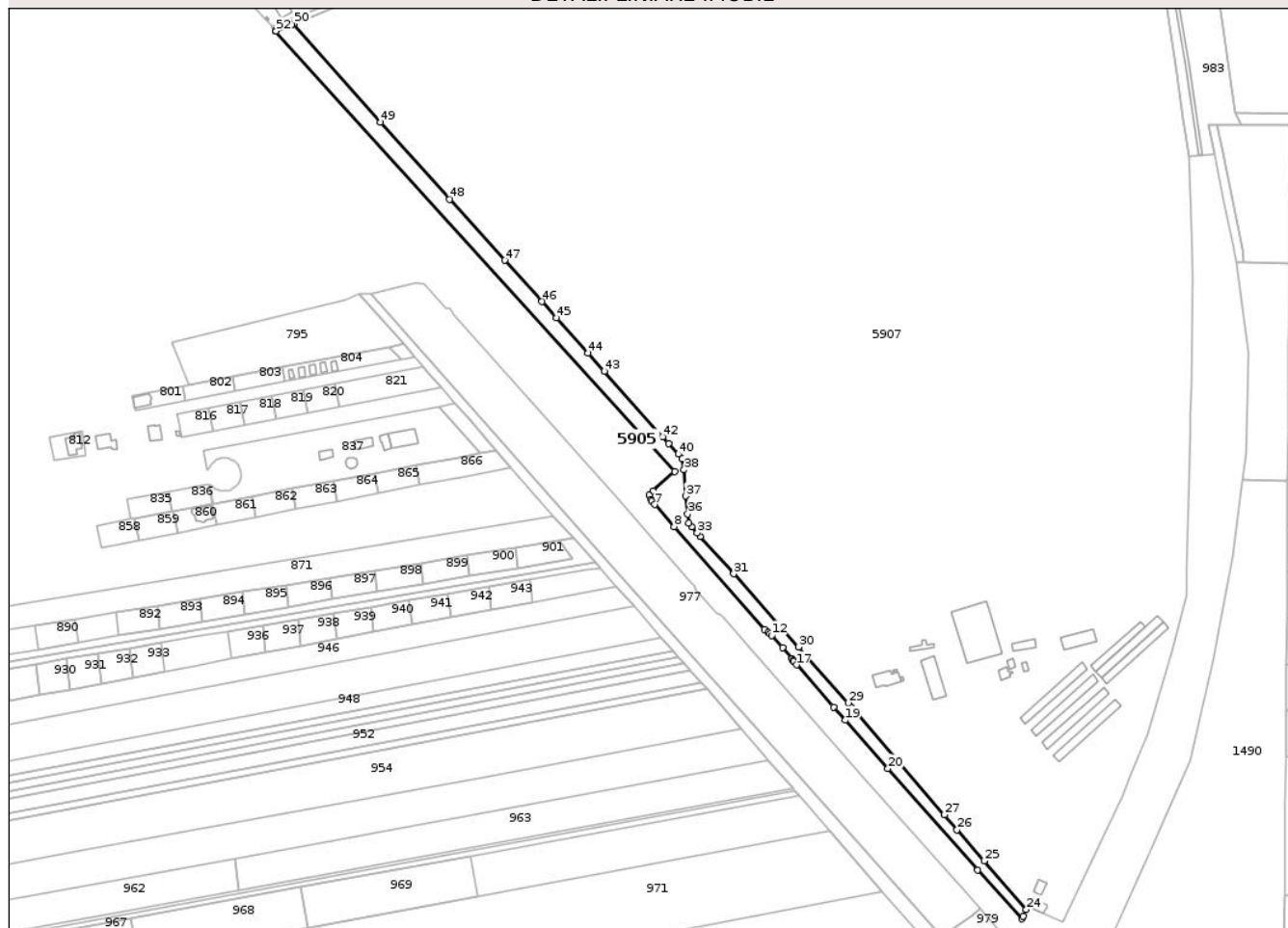
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	9.078	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	padure	DA	9.078	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	789.781,829 293.567,308	2	790.069,959 293.249,824	428.737	2	790.069,959 293.249,824	3	790.054,182 293.235,926	21.025	3	790.054,182 293.235,926	4	790.051,791 293.232,775	3.955
4	790.051,791 293.232,775	5	790.052,985 293.229,859	3.151	5	790.052,985 293.229,859	6	790.053,385 293.228,574	1.346	6	790.053,385 293.228,574	7	790.055,602 293.226,07	3.344
7	790.055,602 293.226,07	8	790.069,658 293.210,172	21.221	8	790.069,658 293.210,172	9	790.135,122 293.136,128	98.833	9	790.135,122 293.136,128	10	790.137,359 293.133,603	3.373
10	790.137,359 293.133,603	11	790.138,808 293.132,868	1.625	11	790.138,808 293.132,868	12	790.140,045 293.131,749	1.668	12	790.140,045 293.131,749	13	790.147,929 293.122,778	11.943
13	790.147,929 293.122,778	14	790.154,704 293.115,063	10.268	14	790.154,704 293.115,063	15	790.155,585 293.113,586	1.72	15	790.155,585 293.113,586	16	790.155,756 293.112,838	0.767
16	790.155,756 293.112,838	17	790.157,927 293.110,387	3.274	17	790.157,927 293.110,387	18	790.184,633 293.080,096	40.383	18	790.184,633 293.080,096	19	790.193,071 293.070,52	12.763

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
19	790.193,071 293.070,52	20	790.223,975 293.035,685	46.568	20	790.223,975 293.035,685	21	790.288,794 292.962,581	97.702	21	790.288,794 292.962,581	22	790.320,799 292.927,378	47.577
22	790.320,799 292.927,378	23	790.321,642 292.929,219	2.025	23	790.321,642 292.929,219	24	790.323,804 292.933,943	5.195	24	790.323,804 292.933,943	25	790.293,36 292.969,055	46.472
25	790.293,36 292.969,055	26	790.273,879 292.991,523	29.738	26	790.273,879 292.991,523	27	790.264,598 293.002,287	14.213	27	790.264,598 293.002,287	28	790.197,729 293.079,997	102.52
28	790.197,729 293.079,997	29	790.195,251 293.083,028	3.915	29	790.195,251 293.083,028	30	790.159,46 293.123,326	53.897	30	790.159,46 293.123,326	31	790.112,607 293.176,084	70.559
31	790.112,607 293.176,084	32	790.088,65 293.203,052	36.072	32	790.088,65 293.203,052	33	790.086,358 293.205,633	3.452	33	790.086,358 293.205,633	34	790.082,38 293.210,131	6.005
34	790.082,38 293.210,131	35	790.080,087 293.212,718	3.457	35	790.080,087 293.212,718	36	790.079,395 293.219,126	6.445	36	790.079,395 293.219,126	37	790.078,134 293.232,144	13.079
37	790.078,134 293.232,144	38	790.076,802 293.251,105	19.008	38	790.076,802 293.251,105	39	790.075,442 293.259,002	8.013	39	790.075,442 293.259,002	40	790.072,577 293.262,414	4.455
40	790.072,577 293.262,414	41	790.065,881 293.269,979	10.103	41	790.065,881 293.269,979	42	790.061,371 293.274,866	6.65	42	790.061,371 293.274,866	43	790.019,258 293.322,183	63.344
43	790.019,258 293.322,183	44	790.007,492 293.335,306	17.625	44	790.007,492 293.335,306	45	789.984,826 293.360,59	33.956	45	789.984,826 293.360,59	46	789.974,236 293.372,403	15.865
46	789.974,236 293.372,403	47	789.947,438 293.402,104	40.004	47	789.947,438 293.402,104	48	789.907,708 293.446,109	59.287	48	789.907,708 293.446,109	49	789.857,81 293.501,785	74.764
49	789.857,81 293.501,785	50	789.795,327 293.572,792	94.584	50	789.795,327 293.572,792	51	789.794,01 293.572,256	1.422	51	789.794,01 293.572,256	52	789.782,459 293.567,556	12.471
52	789.782,459 293.567,556	1	789.781,829 293.567,308	0.677										

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5909**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:2568(e:2568)

Nr. cadastral vechi:201/1

Adresa: Loc. Agigea, Str Octavian Goga, Nr. 19, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	100744	Din acte: 475 Masurata: 492	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	100744-C1	Loc. Agigea, Str Octavian Goga, Nr. 19, Jud. Constanta	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:86 mp; S. construita desfasurata:86 mp; LOCUINTA P+E+M
A1.2	100744-C2	Loc. Agigea, Str Octavian Goga, Nr. 19, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; S. construita desfasurata:43 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
7725 / 14/02/2007		
Incheiere Rectificare nr. 681, din 06/02/2007 emis de BNP ALEXANDRESCU;		
B3	Se noteaza incheierea de rectificare nr.681/06.02.2007 la actul de dezmembrare autentificat sub nr.1594/29.06.2006	A1
64732 / 20/11/2009		
Adeverinta nr. 17150, din 16/11/2009 emis de PRIMARIA AGIGEA;		
B5	Se noteaza noua adresa a imobilului , ca fiind: ,, str. Octavian Goga nr. 19	A1
73388 / 28/12/2009		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 1915, din 23/12/2009 emis de BNP PIELE;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) CIRJALIU SORINA, neacasatorita asupra nudei proprietati;	
	OBSERVATII: 5.000 RON	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini			Referințe
73388 / 28/12/2009			
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 1915, din 23/12/2009 emis de BNP PIELE;			
C3	Intabulare, drept de UZUFRACT		A1
	1) CIRJALIU VALERIA		

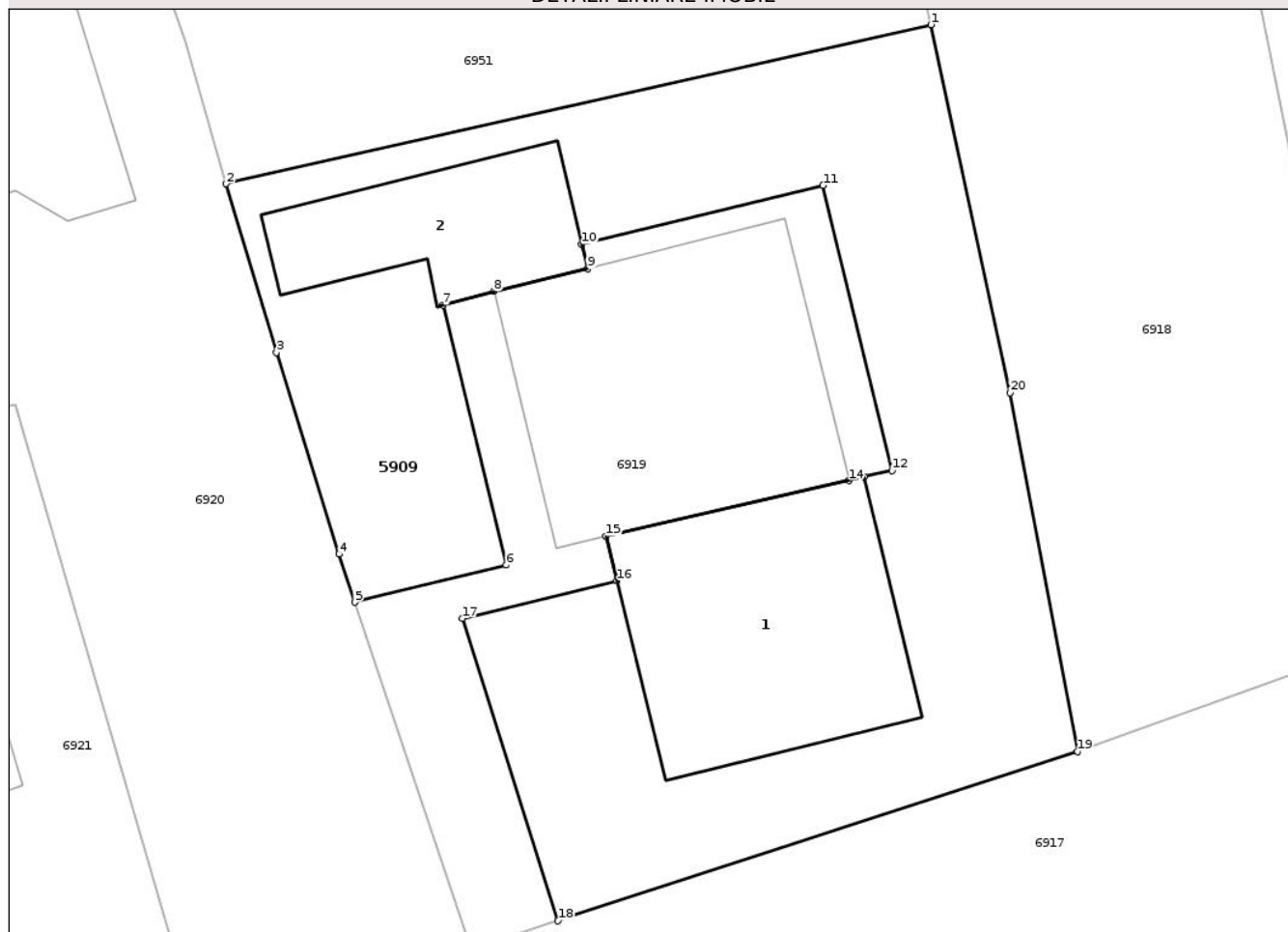
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
100744	Din acte: 475 Masurata: 492	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	492	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	100744-C1	construcții de locuințe	86	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:86 mp; S. construita desfasurata:86 mp; LOCUINTA P+E+M
A1.2	100744-C2	construcții anexa	43	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; S. construita desfasurata:43 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.537,676 294.160,236	2	789.512,155 294.154,475	26.163
2	789.512,155 294.154,475	3	789.513,972 294.148,37	6.37

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	789.513,972 294.148,37	4	789.516,248 294.141,07	7.647
4	789.516,248 294.141,07	5	789.516,817 294.139,327	1.834
5	789.516,817 294.139,327	6	789.522,297 294.140,673	5.643
6	789.522,297 294.140,673	7	789.520,004 294.150,08	9.682
7	789.520,004 294.150,08	8	789.521,855 294.150,583	1.918
8	789.521,855 294.150,583	9	789.525,241 294.151,41	3.486
9	789.525,241 294.151,41	10	789.525,03 294.152,28	0.895
10	789.525,03 294.152,28	11	789.533,767 294.154,42	8.995
11	789.533,767 294.154,42	12	789.536,268 294.144,098	10.621
12	789.536,268 294.144,098	13	789.535,249 294.143,867	1.045
13	789.535,249 294.143,867	14	789.534,694 294.143,735	0.57
14	789.534,694 294.143,735	15	789.525,911 294.141,719	9.011
15	789.525,911 294.141,719	16	789.526,307 294.140,109	1.658
16	789.526,307 294.140,109	17	789.520,706 294.138,74	5.766
17	789.520,706 294.138,74	18	789.524,169 294.127,797	11.478
18	789.524,169 294.127,797	19	789.542,971 294.133,926	19.776
19	789.542,971 294.133,926	20	789.540,544 294.146,907	13.206
20	789.540,544 294.146,907	1	789.537,676 294.160,236	13.634

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5910**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Nicolae Titulescu, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	114106	Din acte: 24.092 Masurata: 6.169	Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit; RESTUL DE SUPRAFAȚĂ SE AFLA LA ID-URILE 7332 SI 6537.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
98562 / 18/08/2017		
Act Administrativ nr. 78, din 20/03/2018 emis de Primaria Com. Agigea (; act administrativ nr Adeverinta nr. 9265 din 15.05.2018, emis de Primaria Com. Agigea);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA AGIGEA , CIF:4701088, domeniu public	A1
186849 / 18/10/2023		
Act Administrativ nr. 150, din 01/09/2023 emis de COMUNA AGIGEA;		
B2	Se noteaza autorizatia de construire nr. 150/01.09.2023 emisa de Primaria Agigea privind executarea lucrarilor de construire pentru Canalizare menajera lotizare locuinte zona lac, comuna Agigea, judetul Constanta	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	790.287,053 294.701,698	12	790.301,155 294.696,153	15.153
13	790.335,901 294.690,341	14	790.372,527 294.681,313	37.722
15	790.424,499 294.664,858	16	790.507,265 294.637,445	87.188
17	790.587,959 294.605,362	18	790.634,773 294.570,283	58.499
19	790.655,915 294.552,009	20	790.683,976 294.527,754	37.091
21	790.719,36 294.489,395	22	790.735,389 294.498,244	18.309
23	790.727,308 294.503,903	24	790.726,484 294.504,771	1.197
25	790.718,458 294.513,237	26	790.694,336 294.537,2	34.001
27	790.661,828 294.566,751	28	790.629,267 294.593,926	42.411
29	790.600,363 294.614,023	30	790.597,489 294.616,021	3.5
31	790.555,631 294.633,509	32	790.546,139 294.636,498	9.951
33	790.526,205 294.642,774	34	790.508,708 294.648,283	18.344
35	790.479,073 294.657,613	36	790.458,006 294.664,245	22.086

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	790.301,155 294.696,153	13	790.335,901 294.690,341	35.229
14	790.372,527 294.681,313	15	790.424,499 294.664,858	54.515
16	790.507,265 294.637,445	17	790.587,959 294.605,362	86.838
18	790.634,773 294.570,283	19	790.655,915 294.552,009	27.945
20	790.683,976 294.527,754	21	790.719,36 294.489,395	52.187
22	790.735,389 294.498,244	23	790.727,308 294.503,903	9.865
24	790.726,484 294.504,771	25	790.718,458 294.513,237	11.666
26	790.694,336 294.537,2	27	790.661,828 294.566,751	43.932
28	790.629,267 294.593,926	29	790.600,363 294.614,023	35.204
30	790.597,489 294.616,021	31	790.555,631 294.633,509	45.364
32	790.546,139 294.636,498	33	790.526,205 294.642,774	20.899
34	790.508,708 294.648,283	35	790.479,073 294.657,613	31.069
36	790.458,006 294.664,245	1	790.438,096 294.670,387	20.836

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5911**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Nicolae Titulescu, Nr. 76, Jud. Constanta, (fost A 382/ 1 /3 /1)

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	115066	10.000	Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
104112 / 17/08/2020		
Act Administrativ nr. 48, din 30/01/2020 emis de Consiliul Local Agigea (HCL) (; act administrativ nr 12683 din 14.08.2020, emis de Primaria Agigea -adeverinta);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE-DOMENIU PRIVAT, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA AGIGEA, CIF:4701088	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

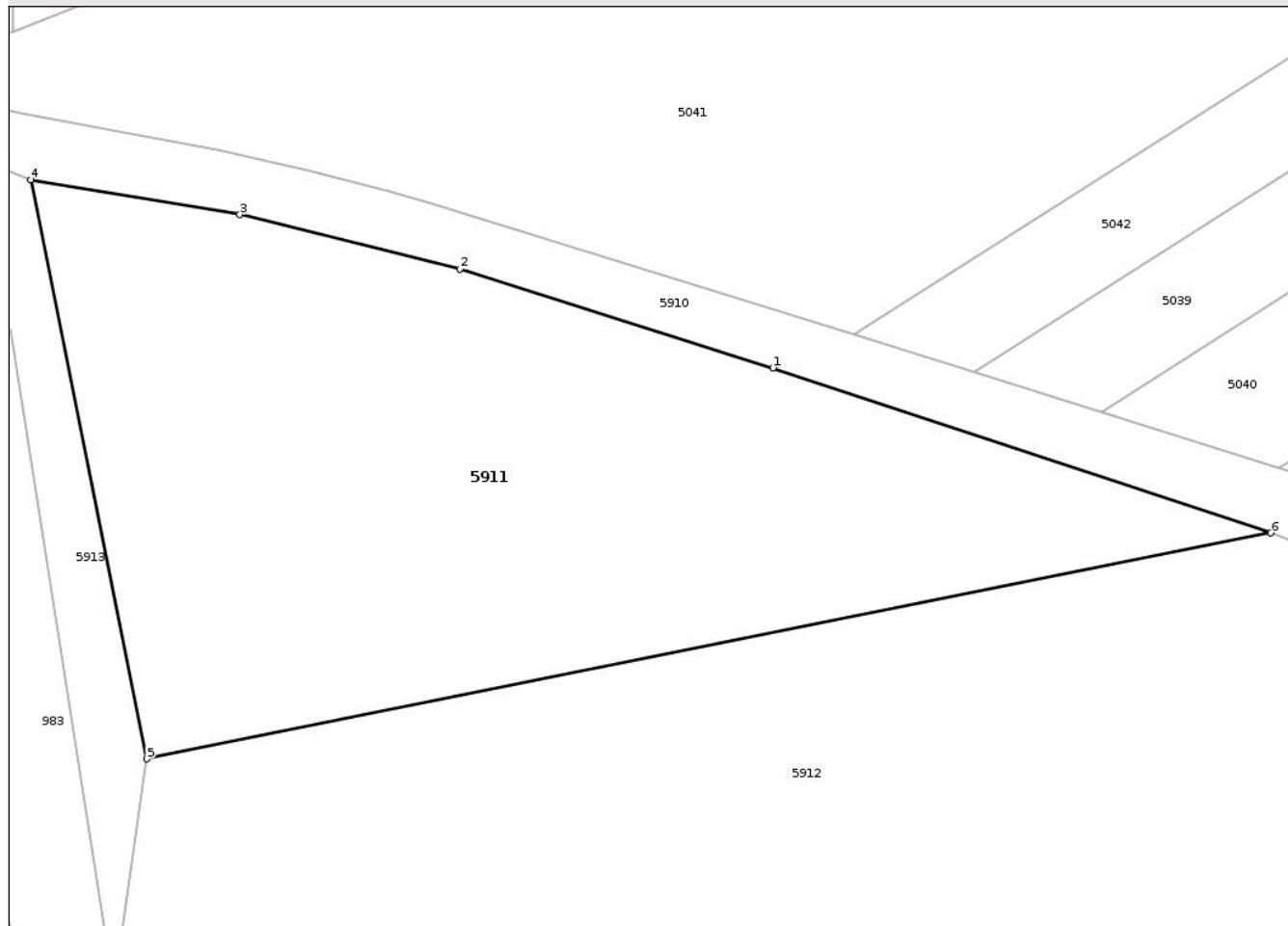
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
115066	10.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	10.000	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	790.424,499 294.664,858	2	790.372,527 294.681,313	54.515
2	790.372,527 294.681,313	3	790.335,901 294.690,341	37.722
3	790.335,901 294.690,341	4	790.301,155 294.696,153	35.229
4	790.301,155 294.696,153	5	790.320,415 294.599,911	98.15
5	790.320,415 294.599,911	6	790.507,265 294.637,445	190.583

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	790.507,265 294.637,445	1	790.424,499 294.664,858	87.188

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5899**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Jud. Constanta, ZONA LAC AGIGEA, LOT N1/1/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	113128	41.515	Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
77175 / 30/06/2017		
Act Normativ nr. H.G.663, din 04/07/2012 emis de GUVERNUL ROMANIEI;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 113128 a imobilului cu numarul cadastral 113128/Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 108747 inscris in cartea funciara 108747;	A1
104339 / 18/08/2020		
Hotarare Judecatoreasca nr. 99/2020, din 07/08/2020 emis de CURTEA DE APEL CONSTANTA;		
B4	Se noteaza Incheierea penala nr. 99/P/CP/2020 din 07.08.2020 emisa de CURTEA DE APEL CONSTANTA in dosar nr. 211/36/2019, prin care s-a dispus desfiintarea contractului de vanzare cumparare aut. nr. 1652/16.08.2002 emis de BNP Petrescu Veronica (inscris prin Incheierea 11917/20.08.2002 in cartea funciara 108963 - din care provine IE 113128)	A1
18819 / 08/02/2022		
Act Notarial nr. 194, din 08/02/2022 emis de Stanciu Simona Elena;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PLANTAGRO-COM SRL, CIF:14221761	A1
198033 / 18/07/2024		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. fn, din 18/07/2024 emis de AVOCAT MACOVEI MIRABELA;		
B7	Se respinge cererea de rectificare in sensul radierii mentiunii de sub B4, in temeiul prevederilor art.907,908 Cod Civil si art.35 alin.7 din Legea 7/1996 rep.	A1
227822 / 27/08/2024		
Act Administrativ nr. FN, din 27/08/2024 emis de AVOCAT MACOVEI MIRABELA ;		
B8	Se respinge cererea de reexaminare a incheierii nr.198033 din 18.07.2024 ca neintemeiata OBSERVATII: Plangere impotriva incheierii nr. 227822/27.08.2024 inregistrata de SOCIETATEA PLANTAGROCOM SRL la data de 13.11.2024	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
10924 / 26/01/2022		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE AUT. 237, din 25/01/2022 emis de MARINA CLAUDIU CORNEL (; act notarial nr INCHEIERE DE RECTIFICARE NR 9 din 26.01.2022, emis de NP CLAUDIU CORNEL MARINA);		
C4	In temeiul prevederilor art. 91 din Legea nr. 85/2014 (fost art. 53 din Legea 85/2006) imobilul se intabuleaza liber de sarcini, respectiv se radiaza sarcinile de sub C1.C2 si C3	A1
313145 / 17/11/2025		
Act Administrativ nr. pv sechestrul asigurator pentru bunuri imobile nr.302, din 12/11/2025 emis de EXIM BANCA ROMÂNEASCĂ S.A;		
C5	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0	A1
	1) EXIM BANCA ROMÂNEASCĂ S.A, CIF:361560, IN NUMELE SI IN CONTUL STATULUI	
322480 / 26/11/2025		

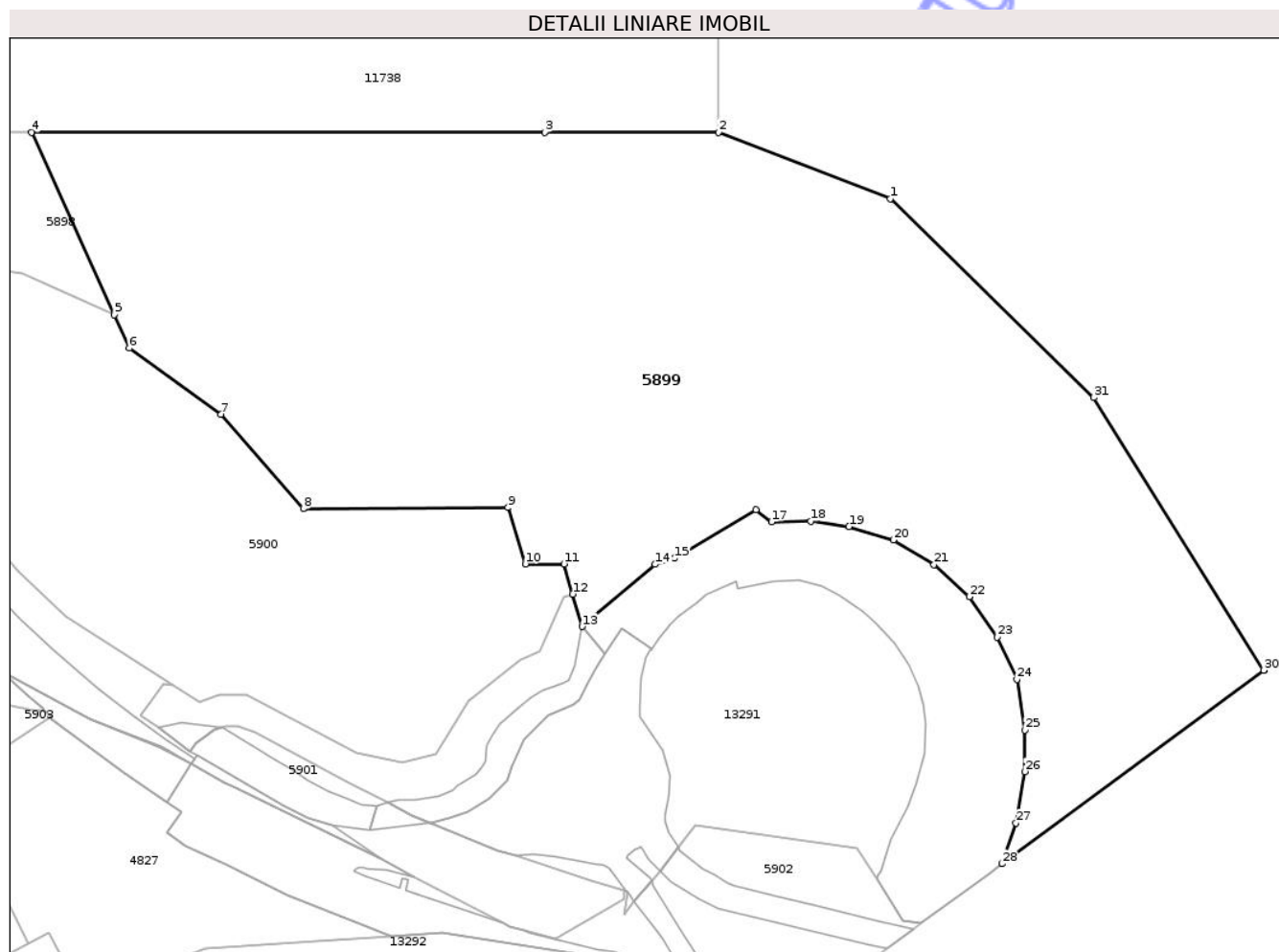
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
Hotarare Judecatoreasca nr. dosar 13022/333/2025, din 18/11/2025 emis de Judecătoria Vaslui (; somatie nr dosar 940/2025 din 25.11.2025, emis de Radulescu Andrei-Liviu);		
C6	Se notează urmărirea silită a imobilului, începută în dosar de executare silită nr.940/2025 al BEJ Rădulescu Andrei-Liviu pentru suma de 5.142.081,54 lei, cu accesorii, creditor BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE SA	A1
343441 / 16/12/2025		
Hotarare Judecatoreasca nr. dosar 13292/333/2025, din 26/11/2025 emis de Judecătoria Vaslui;		
C7	Se notează urmărirea silită a imobilului, începută în dosar de executare silită nr.3916/T/2025 al BEJ Asociați Airinei Constantin, Angheluta Lucian și Toma Dumitru Paul, prin executor judecătoresc Angheluta Lucian, pentru suma de 5.455.134,25 lei, cu accesorii, creditor CEC BANK SA	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
113128	41.515	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	neproductiv	DA	41.515	-	1/1/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	791.510,064 295.238,66	2	791.454,814 295.260,0	59.228
3	791.399,0 295.260,0	4	791.234,134 295.260,0	164.866
5	791.260,626 295.201,339	6	791.265,454 295.190,65	11.729
7	791.294,974 295.169,39	8	791.321,46 295.139,12	40.222
9	791.387,24 295.139,46	10	791.392,854 295.121,34	18.97

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	791.454,814 295.260,0	3	791.399,0 295.260,0	55.814
4	791.234,134 295.260,0	5	791.260,626 295.201,339	64.366
6	791.265,454 295.190,65	7	791.294,974 295.169,39	36.379
8	791.321,46 295.139,12	9	791.387,24 295.139,46	65.781
10	791.392,854 295.121,34	11	791.405,23 295.121,34	12.376

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	791.405,23 295.121,34	12	791.408,009 295.111,7	10.033
13	791.411,021 295.101,236	14	791.434,564 295.121,206	30.872
15	791.440,739 295.123,165	16	791.466,918 295.138,799	30.492
17	791.471,963 295.134,856	18	791.484,487 295.135,072	12.526
19	791.496,865 295.133,325	20	791.511,079 295.129,075	14.836
21	791.524,129 295.121,112	22	791.535,498 295.110,813	15.34
23	791.544,538 295.097,904	24	791.550,758 295.084,316	14.944
25	791.553,334 295.068,012	26	791.553,275 295.054,654	13.358
27	791.550,536 295.038,089	28	791.545,975 295.025,064	13.8
29	791.630,112 295.087,221	30	791.630,124 295.087,23	0.015
31	791.575,414 295.174,77	1	791.510,064 295.238,66	91.392

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	791.408,009 295.111,7	13	791.411,021 295.101,236	10.889
14	791.434,564 295.121,206	15	791.440,739 295.123,165	6.478
16	791.466,918 295.138,799	17	791.471,963 295.134,856	6.403
18	791.484,487 295.135,072	19	791.496,865 295.133,325	12.501
20	791.511,079 295.129,075	21	791.524,129 295.121,112	15.288
22	791.535,498 295.110,813	23	791.544,538 295.097,904	15.76
24	791.550,758 295.084,316	25	791.553,334 295.068,012	16.506
26	791.553,275 295.054,654	27	791.550,536 295.038,089	16.79
28	791.545,975 295.025,064	29	791.630,112 295.087,221	104.607
30	791.630,124 295.087,23	31	791.575,414 295.174,77	103.23

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5906**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, DE 399/19

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	113121	Din acte: 2.658 Masurata: 2.605	Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
49977 / 31/03/2022		
Act Administrativ nr. 71, din 28/03/2019 emis de CL AGIGEA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA AGIGEA , CIF:4701088, DOMENIU PUBLIC	A1
19105 / 09/02/2023		
Act Administrativ nr. CERTIFICAT 7039, din 08/02/2023 emis de TRIBUNALUL CONSTANTA (; act administrativ nr ADRESA 1157 din 26.10.2020, emis de TRIBUNALUL CONSTANTA);		
B3	Se noteaza litigiul aflat pe rolul Tribunalului Constanta in dosar civil nr. 7039/118/2020 avand ca obiect revendicare imobiliara, privind pe reclamant STATIUNEA DE CERCETARE-DEZVOLTARE PENTRU POMICULTURA CONSTANTA in contradictoriu cu parat COMUNA AGIGEA, STATUL ROMAN PRIN MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE PRIN DIRECTIA GENERALA REGIONALA A FINANTELOR PUBLICE GALATI PRIN AGENTIA JUDETEANA A FINANTELOR PUBLICE CONSTANTA, Intervenient NITĂ CĂTĂLIN	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramentele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
113121	Din acte: 2.658 Masurata: 2.605	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	NU	2.605	-	399/19	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	789.792,503 293.575,961	2	789.779,829 293.570,805	13.683	2	789.779,829 293.570,805	3	789.778,95 293.570,48	0.937	3	789.778,95 293.570,48	4	789.781,829 293.567,308	4.284
4	789.781,829 293.567,308	5	789.782,459 293.567,556	0.677	5	789.782,459 293.567,556	6	789.794,01 293.572,256	12.471	6	789.794,01 293.572,256	7	789.795,327 293.572,792	1.422
7	789.795,327 293.572,792	8	789.812,025 293.579,585	18.027	8	789.812,025 293.579,585	9	789.835,069 293.589,004	24.895	9	789.835,069 293.589,004	10	789.858,449 293.598,309	25.164
10	789.858,449 293.598,309	11	789.886,523 293.609,437	30.199	11	789.886,523 293.609,437	12	789.918,533 293.622,05	34.405	12	789.918,533 293.622,05	13	789.958,257 293.637,889	42.765
13	789.958,257 293.637,889	14	789.969,83 293.642,235	12.362	14	789.969,83 293.642,235	15	789.982,237 293.645,169	12.749	15	789.982,237 293.645,169	16	790.058,34 293.674,538	81.573

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
16	790.058,34 293.674,538	17	790.175,052 293.720,522	125.444	17	790.175,052 293.720,522	18	790.198,077 293.729,595	24.748	18	790.198,077 293.729,595	19	790.203,566 293.731,758	5.9
19	790.203,566 293.731,758	20	790.358,923 293.792,977	166.984	20	790.358,923 293.792,977	21	790.362,212 293.795,622	4.221	21	790.362,212 293.795,622	22	790.385,937 293.805,234	25.598
22	790.385,937 293.805,234	23	790.384,85 293.809,11	4.026	23	790.384,85 293.809,11	24	790.360,16 293.799,11	26.638	24	790.360,16 293.799,11	25	790.356,887 293.796,474	4.203
25	790.356,887 293.796,474	26	790.173,587 293.724,243	197.018	26	790.173,587 293.724,243	27	790.153,86 293.716,47	21.203	27	790.153,86 293.716,47	28	790.137,54 293.710,04	17.541
28	790.137,54 293.710,04	29	790.121,5 293.703,72	17.24	29	790.121,5 293.703,72	30	790.105,45 293.697,4	17.249	30	790.105,45 293.697,4	31	790.089,4 293.691,07	17.253
31	790.089,4 293.691,07	32	790.073,35 293.684,75	17.249	32	790.073,35 293.684,75	33	790.057,3 293.678,43	17.249	33	790.057,3 293.678,43	34	790.056,89 293.678,27	0.44
34	790.056,89 293.678,27	35	790.041,21 293.672,21	16.81	35	790.041,21 293.672,21	36	790.025,11 293.666,0	17.256	36	790.025,11 293.666,0	37	790.009,02 293.659,79	17.247
37	790.009,02 293.659,79	38	789.992,93 293.653,58	17.247	38	789.992,93 293.653,58	39	789.980,84 293.648,92	12.957	39	789.980,84 293.648,92	40	789.968,423 293.645,98	12.76
40	789.968,423 293.645,98	41	789.956,813 293.641,619	12.402	41	789.956,813 293.641,619	42	789.885,053 293.613,157	77.198	42	789.885,053 293.613,157	43	789.856,972 293.602,027	30.206
43	789.856,972 293.602,027	44	789.833,573 293.592,714	25.184	44	789.833,573 293.592,714	45	789.810,515 293.583,289	24.91	45	789.810,515 293.583,289	46	789.801,568 293.579,649	9.659
46	789.801,568 293.579,649	1	789.792,503 293.575,961	9.786										

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5907**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Jud. Constanta, EXTRAVILAN, TARLA 79, PARCELA A380/10, A388/8, A380/6, A388/2, A388/3, A388/6, DE303/9, DE388/6, Cc388/11

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	114919	Din acte: 310.000 Masurata: 306.375	Sector cadastral:36 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
46708 / 15/04/2020		
Act Normativ nr. 45, din 20/03/2009 emis de GUVERNUL ROMANIEI (; act normativ nr 2205 din 09.12.2004, emis de GUVERNUL ROMANIEI; act administrativ nr 130 din 28.01.2020, emis de STATIUNEA DE CERCETARE-DEZVOLTARE PENTRU POMICULTURA CTA; registrul cadastral al proprietarilor nr 43522 din 13.04.2020, emis de BCPI CONSTANTA);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, DOMENIU PUBLIC, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STATUL ROMAN , CIF:23500	A1
B2	Intabulare, drept de ADMINISTRARE 1) STATIUNEA DE CERCETARE-DEZVOLTARE PENTRU POMICULTURA CTA , CIF:2981780	A1
57418 / 21/05/2020		
Act Administrativ nr. FN, din 21/05/2020 emis de STATIUNEA DE CERCETARE (; DEZVOLTARE PENTRU POMICULTURA CONSTANTA);		
B3	Se indreapta eroarea materiala din cuprinsul incheierii nr.46708/2020 in sensul ca se va trece in partea B.1 faptul ca imobilul asupra caruia s-a inregistrat provizoriu dreptul de proprietate in favoarea Statului Roman face parte din domeniul public, operatiune ce nu s-a efectuat initial	A1

C. Partea III. SARCINI .

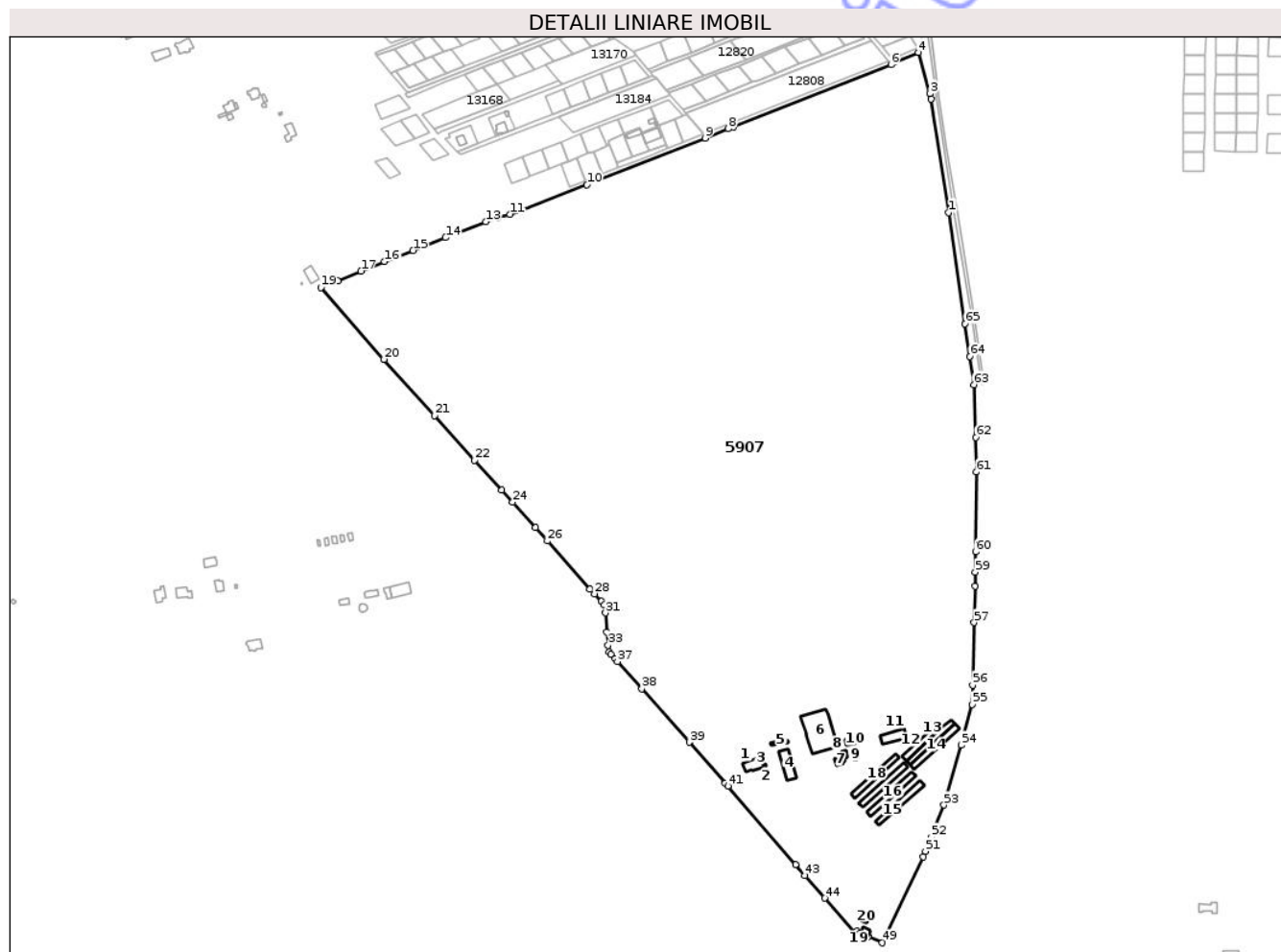
Inscrieri privind dezmembramentele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
114919	Din acte: 310.000 Masurata: 306.375	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	149.076	79	380/10	-	
2	arabil	DA	15.000	79	380/6	-	
3	arabil	DA	71.397	79	388/8	-	
4	drum	DA	3.000	79	388/6	-	
5	arabil	DA	12.088	-	388/3	-	
6	arabil	DA	18.700	-	388/6	-	
7	arabil	DA	30.115	-	388/2	-	
8	drum	DA	1.600	-	303/9	-	
9	curti constructii	DA	5.399	-	388/11	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	114919-C1	construcții administrative si social culturale	Din acte: 0 Masurata: 164	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:164 mp; S. construita desfasurata:164 mp;

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.2	114919-C2	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 5	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:5 mp; S. construita desfasurata:5 mp;
A1.3	114919-C3	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 7	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp; S. construita desfasurata:7 mp;
A1.4	114919-C4	construcții industriale si edilitare	Din acte: 0 Masurata: 297	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:297 mp; S. construita desfasurata:297 mp;
A1.5	114919-C5	construcții industriale si edilitare	Din acte: 0 Masurata: 56	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; S. construita desfasurata:56 mp;
A1.6	114919-C6	construcții industriale si edilitare	Din acte: 0 Masurata: 1.016	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1016 mp; S. construita desfasurata:1016 mp;
A1.7	114919-C7	construcții industriale si edilitare	Din acte: 0 Masurata: 55	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; S. construita desfasurata:55 mp;
A1.8	114919-C8	construcții industriale si edilitare	Din acte: 0 Masurata: 34	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp;
A1.9	114919-C9	construcții industriale si edilitare	Din acte: 0 Masurata: 25	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp;
A1.10	114919-C10	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 97	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:97 mp; S. construita desfasurata:97 mp;
A1.11	114919-C11	construcții industriale si edilitare	Din acte: 0 Masurata: 226	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:226 mp; S. construita desfasurata:226 mp;
A1.12	114919-C12	construcții industriale si edilitare	Din acte: 0 Masurata: 278	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:278 mp; S. construita desfasurata:278 mp;
A1.13	114919-C13	construcții industriale si edilitare	Din acte: 0 Masurata: 361	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:361 mp; S. construita desfasurata:361 mp;
A1.14	114919-C14	construcții industriale si edilitare	Din acte: 0 Masurata: 364	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:364 mp; S. construita desfasurata:364 mp;
A1.15	114919-C15	construcții industriale si edilitare	Din acte: 0 Masurata: 361	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:361 mp; S. construita desfasurata:361 mp;
A1.16	114919-C16	construcții industriale si edilitare	Din acte: 0 Masurata: 362	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:362 mp; S. construita desfasurata:362 mp;
A1.17	114919-C17	construcții industriale si edilitare	Din acte: 0 Masurata: 367	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:367 mp; S. construita desfasurata:367 mp;
A1.18	114919-C18	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 363	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:363 mp; S. construita desfasurata:363 mp;
A1.19	114919-C19	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 58	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; S. construita desfasurata:58 mp;
A1.20	114919-C20	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 61	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; S. construita desfasurata:61 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	790.415,913 293.646,925	2	790.398,878 293.759,101	113.462	2	790.398,878 293.759,101	3	790.397,441 293.764,222	5.319	3	790.397,441 293.764,222	4	790.385,937 293.805,234	42.595
4	790.385,937 293.805,234	5	790.362,212 293.795,622	25.598	5	790.362,212 293.795,622	6	790.358,923 293.792,977	4.221	6	790.358,923 293.792,977	7	790.203,566 293.731,758	166.984
7	790.203,566 293.731,758	8	790.198,077 293.729,595	5.9	8	790.198,077 293.729,595	9	790.175,052 293.720,522	24.748	9	790.175,052 293.720,522	10	790.058,34 293.674,538	125.444
10	790.058,34 293.674,538	11	789.982,237 293.645,169	81.573	11	789.982,237 293.645,169	12	789.969,83 293.642,235	12.749	12	789.969,83 293.642,235	13	789.958,257 293.637,889	12.362
13	789.958,257 293.637,889	14	789.918,533 293.622,05	42.765	14	789.918,533 293.622,05	15	789.886,523 293.609,437	34.405	15	789.886,523 293.609,437	16	789.858,449 293.598,309	30.199

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
16	789.858,449 293.598,309	17	789.835,069 293.589,004	25.16 4	17	789.835,069 293.589,004	18	789.812,025 293.579,585	24.89 5	18	789.812,025 293.579,585	19	789.795,327 293.572,792	18.02 7
19	789.795,327 293.572,792	20	789.857,81 293.501,785	94.58 4	20	789.857,81 293.501,785	21	789.907,708 293.446,109	74.76 4	21	789.907,708 293.446,109	22	789.947,438 293.402,104	59.28 7
22	789.947,438 293.402,104	23	789.974,236 293.372,403	40.00 4	23	789.974,236 293.372,403	24	789.984,826 293.360,59	15.86 5	24	789.984,826 293.360,59	25	790.007,492 293.335,306	33.95 6
25	790.007,492 293.335,306	26	790.019,258 293.322,183	17.62 5	26	790.019,258 293.322,183	27	790.061,371 293.274,866	63.34 4	27	790.061,371 293.274,866	28	790.065,881 293.269,979	6.65
28	790.065,881 293.269,979	29	790.072,577 293.262,414	10.10 3	29	790.072,577 293.262,414	30	790.075,442 293.259,002	4.455	30	790.075,442 293.259,002	31	790.076,802 293.251,105	8.013
31	790.076,802 293.251,105	32	790.078,134 293.232,144	19.00 8	32	790.078,134 293.232,144	33	790.079,395 293.219,126	13.07 9	33	790.079,395 293.219,126	34	790.080,087 293.212,718	6.445
34	790.080,087 293.212,718	35	790.082,38 293.210,131	3.457	35	790.082,38 293.210,131	36	790.086,358 293.205,633	6.005	36	790.086,358 293.205,633	37	790.088,65 293.203,052	3.452
37	790.088,65 293.203,052	38	790.112,607 293.176,084	36.07 2	38	790.112,607 293.176,084	39	790.159,46 293.123,326	70.55 9	39	790.159,46 293.123,326	40	790.195,251 293.083,028	53.89 7
40	790.195,251 293.083,028	41	790.197,729 293.079,997	3.915	41	790.197,729 293.079,997	42	790.264,598 293.002,287	102.5 2	42	790.264,598 293.002,287	43	790.273,879 292.991,523	14.21 3
43	790.273,879 292.991,523	44	790.293,36 292.969,055	29.73 8	44	790.293,36 292.969,055	45	790.323,804 292.933,943	46.47 2	45	790.323,804 292.933,943	46	790.325,001 292.936,559	2.877
46	790.325,001 292.936,559	47	790.328,508 292.934,957	3.856	47	790.328,508 292.934,957	48	790.336,424 292.931,341	8.703	48	790.336,424 292.931,341	49	790.350,272 292.925,016	15.22 4
49	790.350,272 292.925,016	50	790.390,831 293.009,878	94.05 6	50	790.390,831 293.009,878	51	790.393,113 293.015,548	6.112	51	790.393,113 293.015,548	52	790.398,646 293.029,296	14.82
52	790.398,646 293.029,296	53	790.411,423 293.061,045	34.22 4	53	790.411,423 293.061,045	54	790.428,583 293.120,324	61.71 3	54	790.428,583 293.120,324	55	790.439,191 293.160,571	41.62 2
55	790.439,191 293.160,571	56	790.439,647 293.179,782	19.21 6	56	790.439,647 293.179,782	57	790.441,114 293.241,573	61.80 8	57	790.441,114 293.241,573	58	790.441,967 293.277,474	35.91 1
58	790.441,967 293.277,474	59	790.442,291 293.291,113	13.64 3	59	790.442,291 293.291,113	60	790.442,56 293.311,632	20.52 1	60	790.442,56 293.311,632	61	790.443,558 293.390,511	78.88 5
61	790.443,558 293.390,511	62	790.442,934 293.424,518	34.01 3	62	790.442,934 293.424,518	63	790.441,063 293.476,621	52.13 7	63	790.441,063 293.476,621	64	790.436,941 293.504,532	28.21 4
64	790.436,941 293.504,532	65	790.432,166 293.536,866	32.68 5	65	790.432,166 293.536,866	1	790.415,913 293.646,925	111.2 53					

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5908**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2662

Nr. cadastral vechi:1156/3

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Octavian Goga, Nr. 68, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	112470	34	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	112470-C1	Loc. Agigea, Str Octavian Goga, Nr. 68, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
23360 / 22/12/2005		
Act Dezmembrare nr. 5937, din 29/11/2005 emis de BNP BUDEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) VLAD ANA EUGENIA 2) VLAD COSTEL OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2662)	A1
/		
Act Administrativ nr. 12675, din 09/08/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA (ADEVERINTA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) VLAD COSTEL 2) VLAD ANA EUGENIA	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

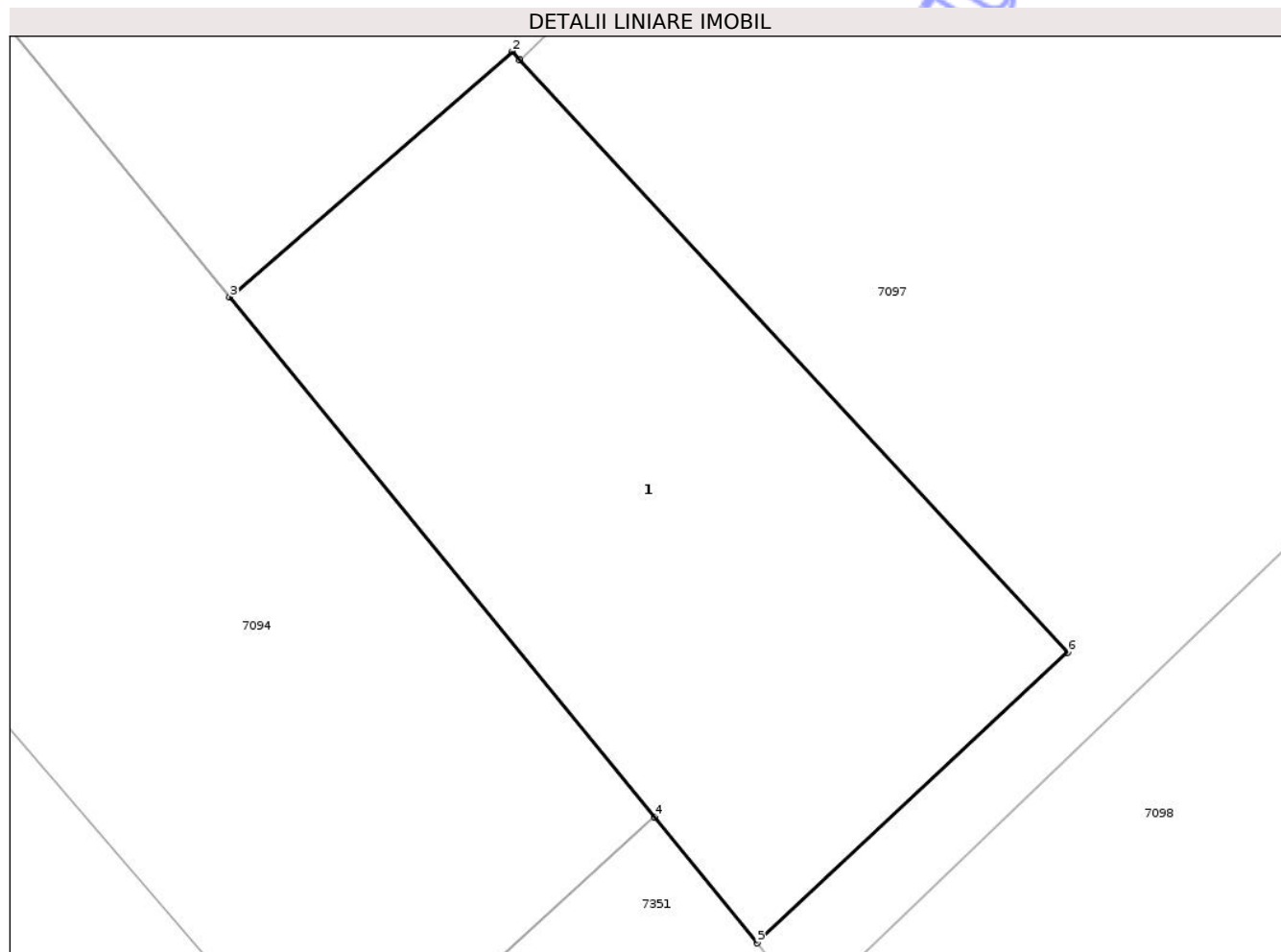
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
112470	34	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	34	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	112470-C1	constructii anexa	34	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	789.697,482 294.195,274	2	789.697,406 294.195,362	0.116
2	789.697,406 294.195,362	3	789.694,554 294.192,887	3.776
3	789.694,554 294.192,887	4	789.698,837 294.187,649	6.766
4	789.698,837 294.187,649	5	789.699,876 294.186,377	1.642

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	789.699,876 294.186,377	6	789.703,009 294.189,304	4.288
6	789.703,009 294.189,304	1	789.697,482 294.195,274	8.136

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5912

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Nicolae Titlulescu, Nr. 78-78A, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	115903	57.581	Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit; TEREN NEIMPREJMUIT .

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	115903-C1	Loc. Agigea, Str Nicolae Titlulescu, Nr. 78-78A, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; ANEXA-PLATFORMA BETONATA PENTRU PARCARE SMART DE BICICLETE CONSTRUITA IN ANUL 2025 .
A1.2	115903-C2	Loc. Agigea, Str Nicolae Titlulescu, Nr. 78-78A, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:4 mp; ANEXA-PLATFORMA BETONATA PENTRU MOBILIER URBAN SMART CONSTRUITA IN ANUL 2025 .
A1.3	115903-C3	Loc. Agigea, Str Nicolae Titlulescu, Nr. 78-78A, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; S. construita desfasurata:63 mp; ANEXA-PLATFORMA BETONATA PENTRU MOBILIER URBAN SMART CONSTRUITA IN ANUL 2025 .
A1.4	115903-C4	Loc. Agigea, Str Nicolae Titlulescu, Nr. 78-78A, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; ANEXA-PLATFORMA BETONATA PENTRU MOBILIER URBAN SMART CONSTRUITA IN ANUL 2025 .
A1.5	115903-C5	Loc. Agigea, Str Nicolae Titlulescu, Nr. 78-78A, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:3 mp; ANEXA-PLATFORMA BETONATA PENTRU MOBILIER URBAN SMART CONSTRUITA IN ANUL 2025 .
A1.6	115903-C6	Loc. Agigea, Str Nicolae Titlulescu, Nr. 78-78A, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:3 mp; ANEXA-PLATFORMA BETONATA PENTRU MOBILIER URBAN SMART CONSTRUITA IN ANUL 2025 .
A1.7	115903-C7	Loc. Agigea, Str Nicolae Titlulescu, Nr. 78-78A, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; ANEXA-PLATFORMA BETONATA PENTRU PARCARE SMART DE BICICLETE CONSTRUITA IN ANUL 2025 .

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
98160 / 27/06/2023		
Act Administrativ nr. 272, din 07/06/2023 emis de PRIMARIA COM. AGIGEA;		
B1	Se infiinteaza cf. 115903 a imobilului cu nr. cad. 115903/Agigea ca urmare a alipirii urmatoarelor 2 imobile: ~~ nr.cad.112713\cf.112713; ~~ nr.cad.112715\cf.112715;	A1
Act Administrativ nr. 19982, din 28/11/2014 emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA (; act administrativ nr. 20 (HCL)/17-01-2014 emis de CONSILIUL LOCAL AGIGEA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEDOMENIU PUBLIC, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA AGIGEA , CIF:9999999999999 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 112713/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 12100 din 12/02/2015;</i>	A1
Act Administrativ nr. 20(HCL), din 17/01/2014 emis de CONSILIUL LOCAL AGIGEA (; act administrativ nr. 20059/28-11-2014 emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA;);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEDOMENIU PUBLIC, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA AGIGEA , CIF:4701088 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 112715/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 12104 din 12/02/2015;</i>	A1
145636 / 29/08/2023		
Act Administrativ nr. 12048, din 31/07/2023 emis de PRIMARIA COM. AGIGEA (; act administrativ nr 71 din 28.03.2019, emis de PRIMARIA COM. AGIGEA;act administrativ nr 312 din 21.10.2014, emis de PRIMARIA COM. AGIGEA);		
B6	Se noteaza schimbarea domentialitatii din DOMENIU PRIVAT in DOMENIU PUBLIC	A1

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
283943 / 16/10/2025		
Act Administrativ nr. 17942, din 01/10/2025 emis de PRIMARIA COM. AGIGEA;		
B8	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale si schimbarea categoriei de folosinta din teren intravilan arabil in teren intravilan curti constructii si descrierea constructiilor C1,C2,C3,C4,C5,C6 si C7 in partea Al a Cf	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7
1) COMUNA AGIGEA , CIF:4701088		

C. Partea III. SARCINI .

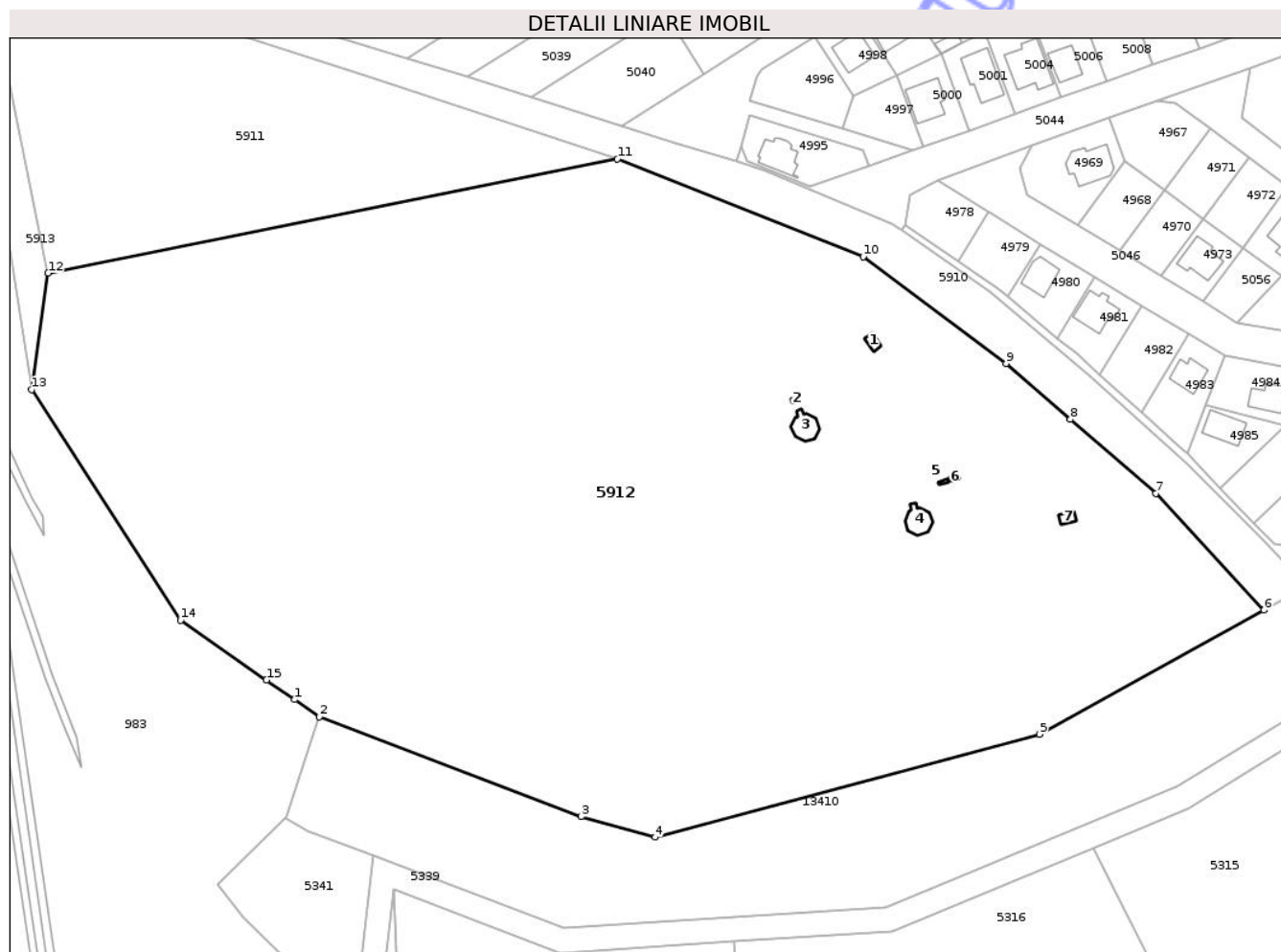
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
115903	57.581	TEREN NEIMPREJMUIT .

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	57.581	-	382/1/3/2 + 382/1/3/3	-	TEREN NEIMPREJMUIT

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	115903-C1	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 18	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; ANEXA-PLATFORMA BETONATA PENTRU PARCARE SMART DE BICICLETE CONSTRUITA IN ANUL 2025 .
A1.2	115903-C2	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 4	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:4 mp; ANEXA-PLATFORMA BETONATA PENTRU MOBILIER URBAN SMART CONSTRUITA IN ANUL 2025 .
A1.3	115903-C3	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 63	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; S. construita desfasurata:63 mp; ANEXA-PLATFORMA BETONATA PENTRU MOBILIER URBAN SMART CONSTRUITA IN ANUL 2025 .
A1.4	115903-C4	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 63	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; ANEXA-PLATFORMA BETONATA PENTRU MOBILIER URBAN SMART CONSTRUITA IN ANUL 2025 .
A1.5	115903-C5	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 3	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:3 mp; ANEXA-PLATFORMA BETONATA PENTRU MOBILIER URBAN SMART CONSTRUITA IN ANUL 2025 .

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.6	115903-C6	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 3	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:3 mp; ANEXA-PLATFORMA BETONATA PENTRU MOBILIER URBAN SMART CONSTRUITA IN ANUL 2025 .
A1.7	115903-C7	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 18	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; ANEXA-PLATFORMA BETONATA PENTRU PARCARE SMART DE BICICLETE CONSTRUITA IN ANUL 2025 .

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	790.401,397 294.460,094	2	790.409,51 294.454,45	9.883
2	790.409,51 294.454,45	3	790.495,35 294.421,71	91.872
3	790.495,35 294.421,71	4	790.519,61 294.414,97	25.179
4	790.519,61 294.414,97	5	790.645,75 294.448,76	130.587
5	790.645,75 294.448,76	6	790.719,36 294.489,395	84.081
6	790.719,36 294.489,395	7	790.683,976 294.527,754	52.187
7	790.683,976 294.527,754	8	790.655,915 294.552,009	37.091
8	790.655,915 294.552,009	9	790.634,773 294.570,283	27.945
9	790.634,773 294.570,283	10	790.587,959 294.605,362	58.499
10	790.587,959 294.605,362	11	790.507,265 294.637,445	86.838
11	790.507,265 294.637,445	12	790.320,415 294.599,911	190.583
12	790.320,415 294.599,911	13	790.315,06 294.561,75	38.535
13	790.315,06 294.561,75	14	790.363,94 294.486,15	90.026
14	790.363,94 294.486,15	15	790.392,131 294.466,539	34.341
15	790.392,131 294.466,539	1	790.401,397 294.460,094	11.287

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5913**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.285	Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

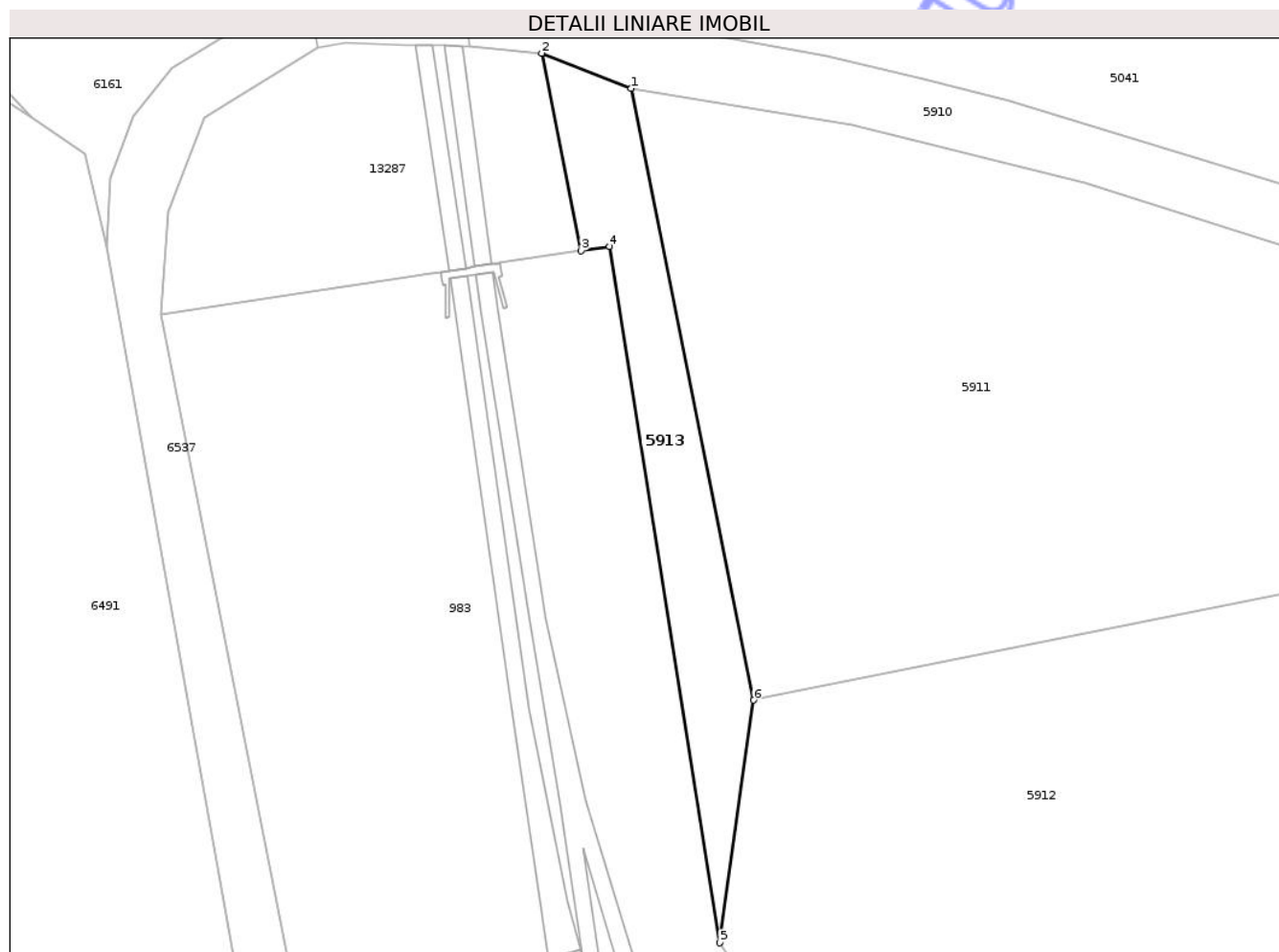
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.285	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.285	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	790.301,155 294.696,153	2	790.287,053 294.701,698	15.153
2	790.287,053 294.701,698	3	790.293,27 294.670,631	31.683
3	790.293,27 294.670,631	4	790.297,721 294.671,302	4.501
4	790.297,721 294.671,302	5	790.315,06 294.561,75	110.916
5	790.315,06 294.561,75	6	790.320,415 294.599,911	38.535

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	790.320,415 294.599,911	1	790.301,155 294.696,153	98.15

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5914**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		740	Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	740	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	neproductiv	DA	740	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	790.908,93 294.632,95	2	790.945,464 294.680,495	59.96
2	790.945,464 294.680,495	3	790.943,838 294.683,018	3.002
3	790.943,838 294.683,018	4	790.888,321 294.621,049	83.2
4	790.888,321 294.621,049	5	790.814,24 294.544,59	106.461
5	790.814,24 294.544,59	1	790.908,93 294.632,95	129.513

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5915**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Jud. Constanta, ALEE ACCES

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	111437	628	Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
15681 / 26/02/2014		
Act Notarial nr. 188, din 21/02/2014 emis de PIELE CRISTINA FLORENTINA (; act administrativ nr. 3961/11-03-2014 emis de primaria agigea;);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 111437 a imobilului cu numarul cadastral 111437/Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 111072 inscris in cartea funciara 111072;	A1
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 686, din 11/11/2010 emis de REVCAD (; adeverinta nr.18328/20.10.2010 emis de PRIM AGIGEA;hotarare nr.363/30.09.2010 emis de CL AGIGEA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA AGIGEA , CIF:99999999999999	A1
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 684, din 11/11/2010 emis de REVCAD (; hotarare nr.363/30.09.2010 emis de CL AGIGEA;adeverinta nr.18324/20.10.2010 emis de CL AGIGEA;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA AGIGEA , CIF:99999999999999	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
111437	628	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	628	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	790.694,336 294.537,2	2	790.718,458 294.513,237	34.001
3	790.726,484 294.504,771	4	790.755,575 294.520,81	33.22
5	790.807,959 294.552,478	6	790.830,028 294.575,255	31.715
7	790.829,775 294.575,5	8	790.807,912 294.555,098	29.904
9	790.806,721 294.553,986	10	790.793,975 294.546,354	14.856

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	790.718,458 294.513,237	3	790.726,484 294.504,771	11.666
4	790.755,575 294.520,81	5	790.807,959 294.552,478	61.212
6	790.830,028 294.575,255	7	790.829,775 294.575,5	0.352
8	790.807,912 294.555,098	9	790.806,721 294.553,986	1.629
10	790.793,975 294.546,354	11	790.779,942 294.537,949	16.358

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	790.779,942 294.537,949	12	790.752,896 294.521,752	31.525
13	790.732,779 294.509,705	14	790.722,908 294.511,018	9.958
15	790.716,188 294.517,992	16	790.705,088 294.529,513	15.998
17	790.694,339 294.540,668	18	790.692,922 294.542,139	2.042
19	790.679,188 294.554,442	20	790.665,552 294.566,659	18.308
21	790.657,772 294.573,628	22	790.651,775 294.578,614	7.799
23	790.635,52 294.592,129	24	790.631,832 294.595,196	4.797
25	790.619,171 294.603,786	26	790.601,556 294.615,738	21.287
27	790.600,363 294.614,023	28	790.629,267 294.593,926	35.204
29	790.661,828 294.566,751	1	790.694,336 294.537,2	43.932

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	790.752,896 294.521,752	13	790.732,779 294.509,705	23.448
14	790.722,908 294.511,018	15	790.716,188 294.517,992	9.685
16	790.705,088 294.529,513	17	790.694,339 294.540,668	15.491
18	790.692,922 294.542,139	19	790.679,188 294.554,442	18.439
20	790.665,552 294.566,659	21	790.657,772 294.573,628	10.445
22	790.651,775 294.578,614	23	790.635,52 294.592,129	21.14
24	790.631,832 294.595,196	25	790.619,171 294.603,786	15.3
26	790.601,556 294.615,738	27	790.600,363 294.614,023	2.089
28	790.629,267 294.593,926	29	790.661,828 294.566,751	42.411

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5925**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:791
Nr. cadastral vechi:25

Adresa: Loc. Lazu, Str Ciresilor, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	112274	1.588	Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
21284 / 29/11/2003		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 1187, din 12/09/2003;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BUTNARU EUGENIU 2) BUTNARU MARIA OBSERVATII: (provenita din conversia CF 791)	A1

C. Partea III. SARCINI .

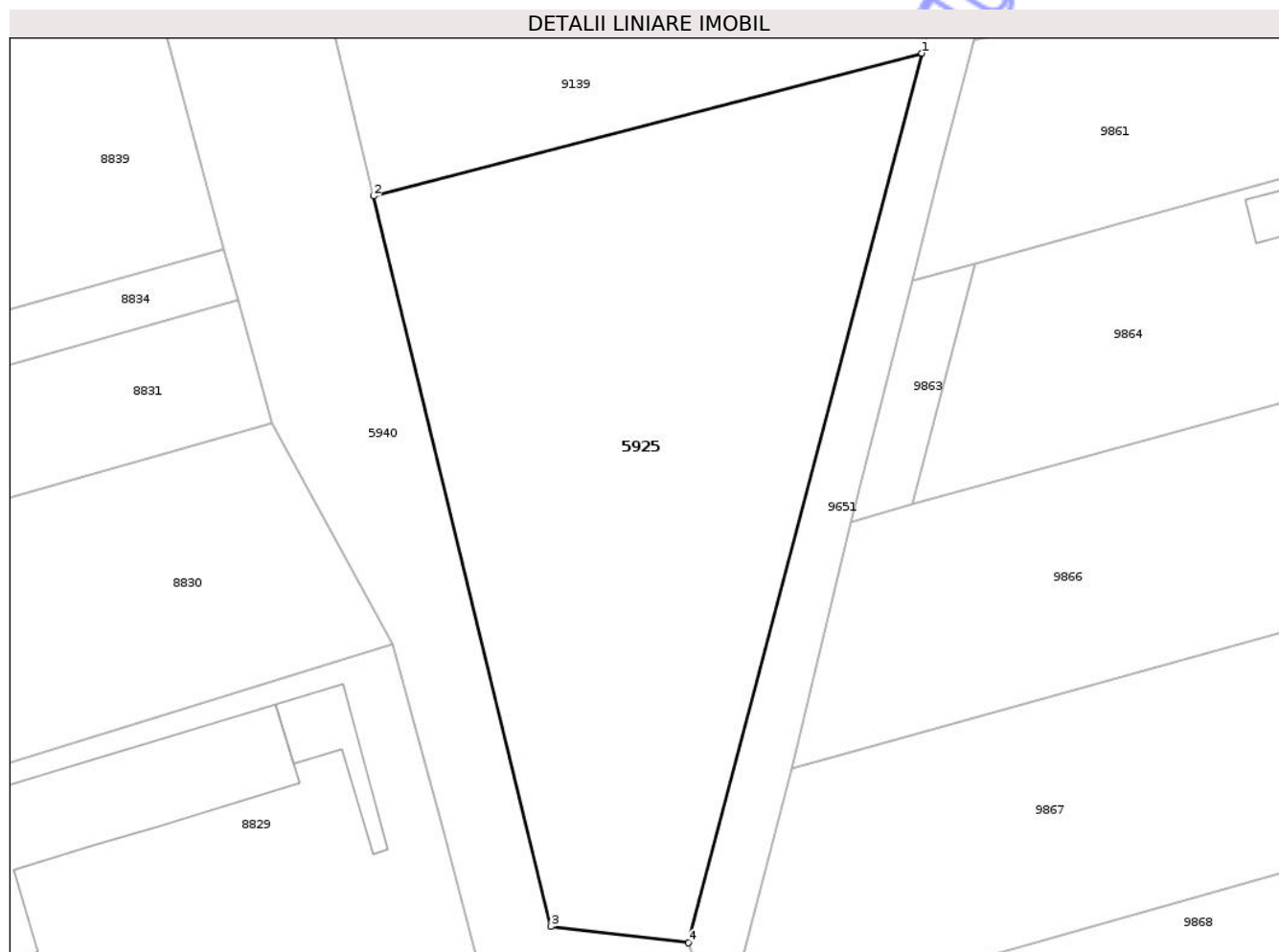
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
112274	1.588	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.588	-	504/95	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	788.908,18 297.606,144	2	788.866,569 297.595,314	42.997
2	788.866,569 297.595,314	3	788.880,016 297.539,942	56.981
3	788.880,016 297.539,942	4	788.890,462 297.538,708	10.519
4	788.890,462 297.538,708	1	788.908,18 297.606,144	69.725

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5927**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazu, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		30	Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

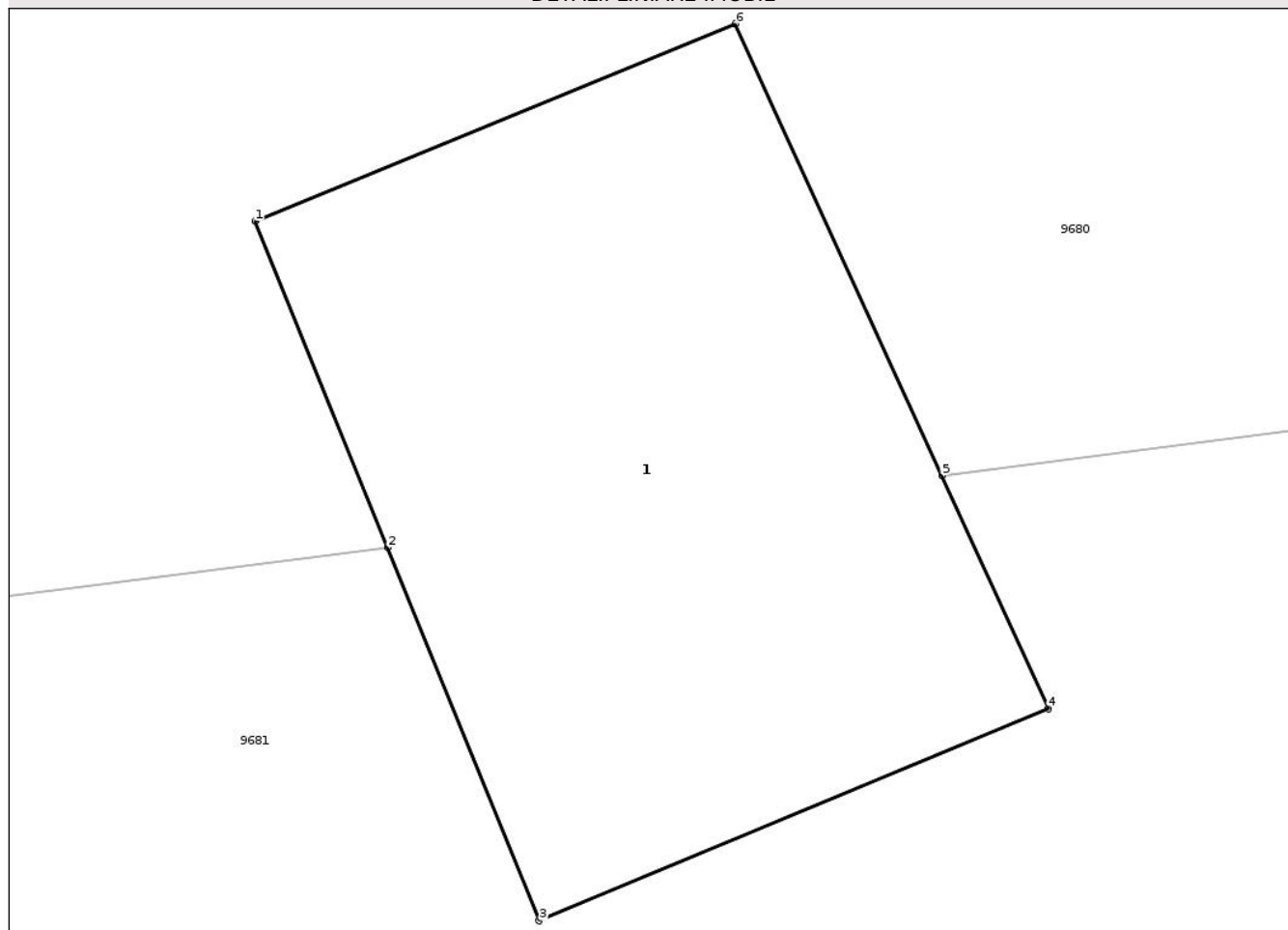
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	30	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	30	4	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	C1	construcții industriale și edilitare	Din acte: 0 Masurata: 30	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	789.455,974 298.729,879	2	789.457,114 298.727,075	3.027
2	789.457,114 298.727,075	3	789.458,419 298.723,867	3.463
3	789.458,419 298.723,867	4	789.462,801 298.725,69	4.746

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	789.462,801 298.725,69	5	789.461,885 298.727,693	2.203
5	789.461,885 298.727,693	6	789.460,109 298.731,575	4.269
6	789.460,109 298.731,575	1	789.455,974 298.729,879	4.469

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5928**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazu, Str Luceafarului, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		10.338	Sector cadastral:5 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

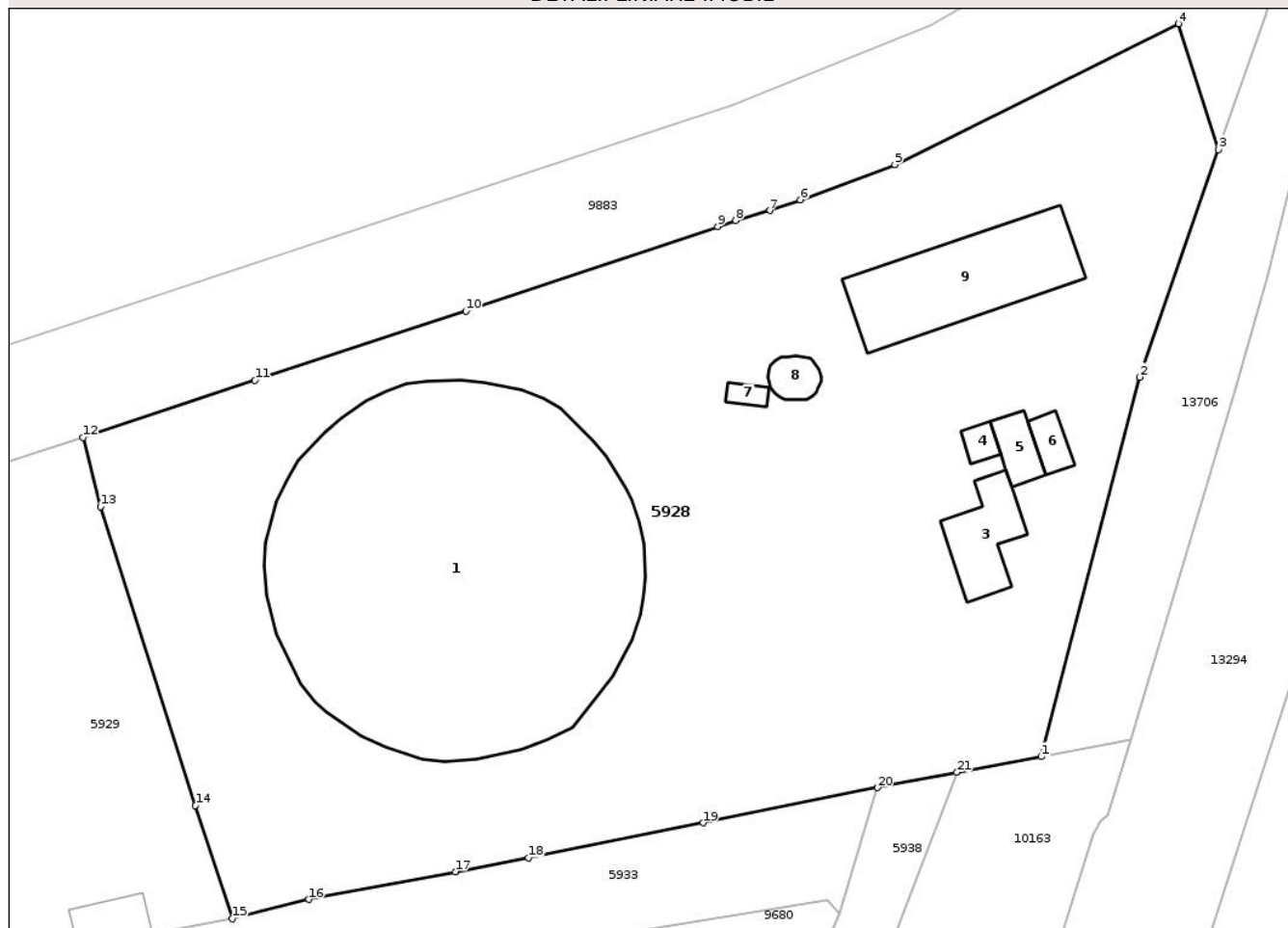
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	10.338	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	4.833	-	-	-	
2	arabil	DA	5.505	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții industriale și edilitare	Din acte: 0 Masurata: 2.036	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:2036 mp; S. construita desfasurata:2036 mp;
A1.3	-C3	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 113	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:113 mp; S. construita desfasurata:113 mp;
A1.4	-C4	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 19	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp;
A1.5	-C5	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 44	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; S. construita desfasurata:44 mp;
A1.6	-C6	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 31	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp;
A1.7	-C7	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 15	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp;
A1.8	-C8	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 34	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp;

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.9	-C9	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 322	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:322 mp; S. construita desfasurata:322 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	789.521,353 298.757,542	2	789.534,499 298.808,212	52.348
3	789.545,028 298.838,623	4	789.539,706 298.855,433	17.632
5	789.501,79 298.836,608	6	789.489,136 298.831,901	13.501
7	789.485,077 298.830,478	8	789.480,487 298.829,137	4.782
9	789.478,11 298.828,34	10	789.444,462 298.817,061	35.488
11	789.416,259 298.807,81	12	789.393,308 298.800,175	24.188
13	789.395,607 298.790,921	14	789.408,3 298.751,028	41.864
15	789.413,204 298.735,885	16	789.423,434 298.738,473	10.552
17	789.443,065 298.742,166	18	789.452,798 298.744,014	9.907
19	789.476,145 298.748,701	20	789.499,492 298.753,387	23.813
21	789.510,097 298.755,444	1	789.521,353 298.757,542	11.45

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
2	789.534,499 298.808,212	3	789.545,028 298.838,623	32.182
4	789.539,706 298.855,433	5	789.501,79 298.836,608	42.332
6	789.489,136 298.831,901	7	789.485,077 298.830,478	4.301
8	789.480,487 298.829,137	9	789.478,11 298.828,34	2.507
10	789.444,462 298.817,061	11	789.416,259 298.807,81	29.681
12	789.393,308 298.800,175	13	789.395,607 298.790,921	9.535
14	789.408,3 298.751,028	15	789.413,204 298.735,885	15.917
16	789.423,434 298.738,473	17	789.443,065 298.742,166	19.975
18	789.452,798 298.744,014	19	789.476,145 298.748,701	23.813
20	789.499,492 298.753,387	21	789.510,097 298.755,444	10.803

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5929**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:356(e:356)

Nr. cadastral vechi:182(e:16732)

Adresa: Loc. Lazu, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	107672	Din acte: 2.696 Masurata: 2.703	Sector cadastral:5 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
65521 / 24/11/2009		
Dosar Cadastru nr. 132, din 24/11/2009 emis de REVCAD (; contract vanzare-cumparare nr.3524/26.09.2001 emis de BNP TRIFU;;		
B3	In urma verificarilor efectuate in baza de date se constata ca parcela A 492 / 1 a fost intabulata in CF 356 prin incheierea 13996 / 2001 in baza contractului de vanzare cumparare aut sub nr 3524/2001. In consecinta cererea de prima inscrere va fi respinsa ca fiind lipsita de obiect.	A1
10624 / 25/02/2010		
Dosar Cadastru nr. 154, din 25/02/2010 emis de REVCAD (; adeverinta nr.16388/03.11.2009 emis de PRIMARIA ORASULUI EFORIE;hotarare nr.151/03.07.2009 emis de CL AGIGEA;;		
B4	Se noteaza modificarea descrierii imobilului din teren extravilan in teren intravilan arabil, in suprafata masurata de 2695 mp, in suprafata din acte de 2696 mp, cu destinatia terenuri aflate in intravilane(TDI),	A1
Dosar Cadastru nr. 154, din 25/02/2010 emis de REVCAD (; hotarare nr.151/03.07.2009 emis de CL AGIGEA; adeverinta nr.16388/03.11.2009 emis de PRIMARIA ORASULUI EFORIE;;		
B5	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale si conversia numarului cadastral al imobilului din 182 - alocat pe hartie, in 16732 - alocat electronic.	A1
34920 / 11/06/2010		
Certificat Mostenitor nr. 101, din 11/05/2005 emis de BNP BORUNA (; incheiere rectificare nr.5618/17.07.2006 emis de BNP BORUNA;;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PATAP VASILICA, asupra cotei indivize de 4 / 32; 2) PATAP ELISABETA-IONELA, asupra cotei indivize de 3 / 32; 3) PATAP ADRIANA, asupra cotei indivize de 3 / 32; 4) POPA GABRIELA, asupra cotei indivize de 3 / 32;	A1
Partaj Judiciar nr. 725, din 10/06/2010 emis de BNP BOTEZATU;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) POPA GABRIELA, asupra cotei indivize de 3 / 32;	A1
84027 / 18/08/2015		
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul Romaniei;		
B12	imobil aflat sub incidenta art 3, alin.(1) din Legea nr. 17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI .

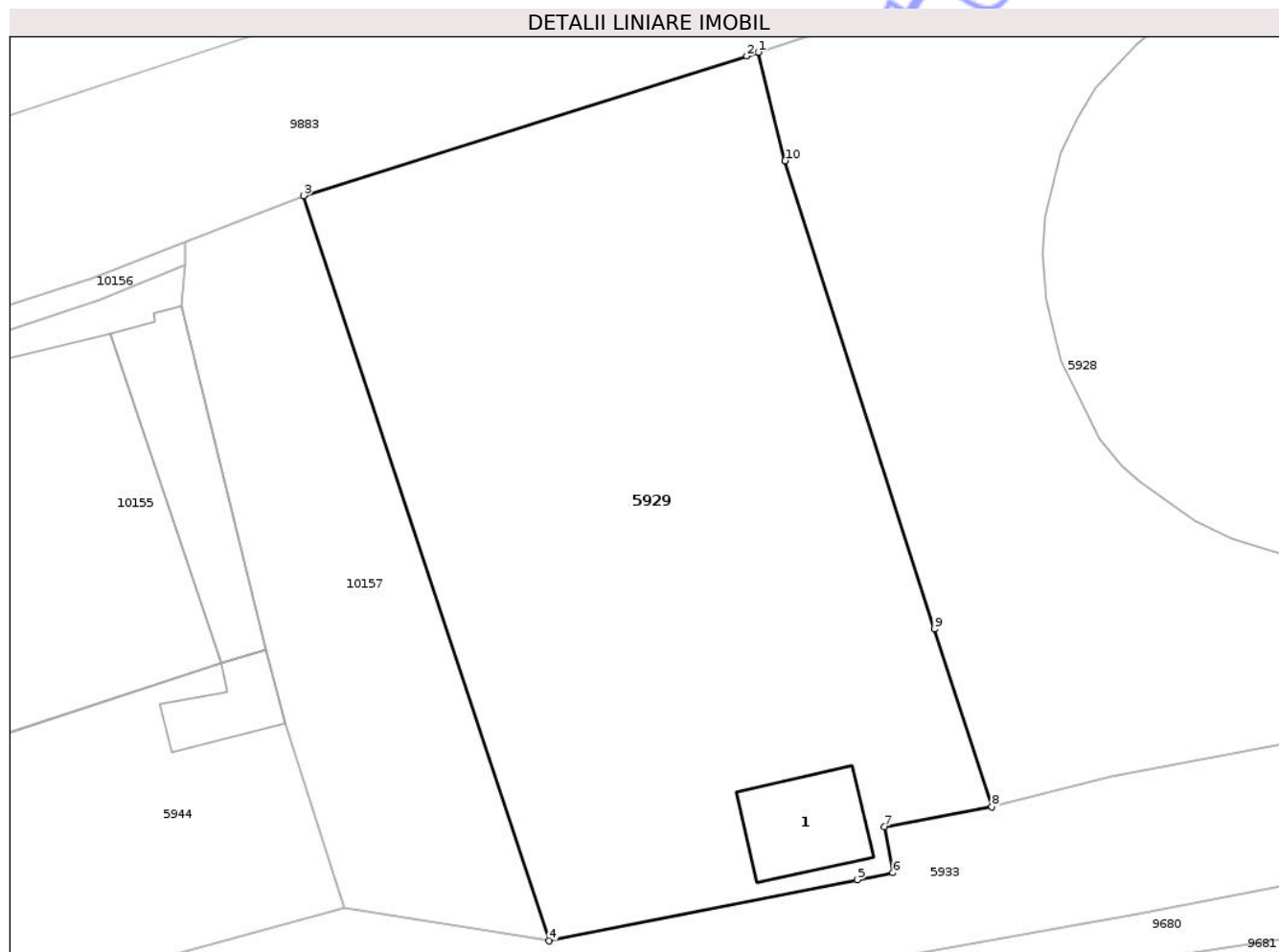
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
107672	Din acte: 2.696 Masurata: 2.703	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	2.703	-	492/1	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	107672-C1	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 81	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp; S. construita desfasurata:81 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	789.393,308 298.800,175	2	789.392,33 298.799,85	1.031
2	789.392,33 298.799,85	3	789.354,582 298.787,954	39.578
3	789.354,582 298.787,954	4	789.375,496 298.724,447	66.862

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	789.375,496 298.724,447	5	789.401,751 298.729,657	26.767
5	789.401,751 298.729,657	6	789.404,795 298.730,246	3.1
6	789.404,795 298.730,246	7	789.404,06 298.734,176	3.998
7	789.404,06 298.734,176	8	789.413,204 298.735,885	9.302
8	789.413,204 298.735,885	9	789.408,3 298.751,028	15.917
9	789.408,3 298.751,028	10	789.395,607 298.790,921	41.864
10	789.395,607 298.790,921	1	789.393,308 298.800,175	9.535

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5937**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1513

Nr. cadastral vechi:1047/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazu, Str Ciresilor, Nr. 33, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	112141	Din acte: 449 Masurata: 216	Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
17228 / 09/09/2005		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 3069, din 08/09/2005 emis de BNP ANASTASE;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PAVEL NICOLAE 2) PAVEL ATENA OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1513)	A1
92048 / 02/08/2017		
Act Administrativ nr. HOTARARE NR.97, din 27/05/2009 emis de CONSILIUL LOCAL AGIGEA (; act administrativ nr ADEVERINTA NR. 11575 din 29.05.2017, emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA);		
B2	Se respinge cererea de actualizare formulata de REVEI CLAUDIU LIVIU in temeiul art 29 alin 4 din L 7/1996 R	A1

C. Partea III. SARCINI .

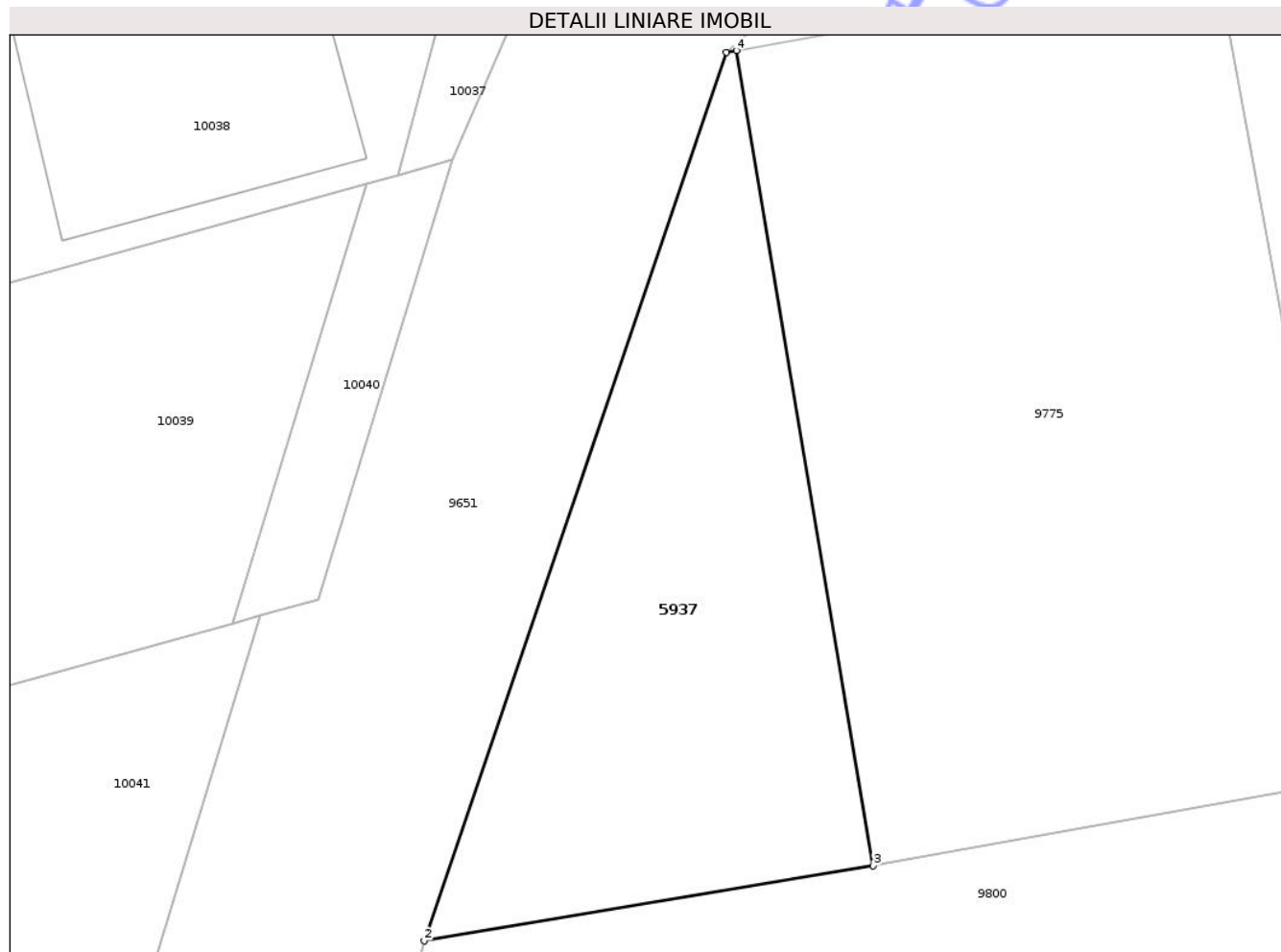
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
112141	Din acte: 449 Masurata: 216	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	216	-	504/45, 504/44/2, 504/45- 504/44/1/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	789.091,969 298.304,674	2	789.081,831 298.274,871	31.48
2	789.081,831 298.274,871	3	789.096,899 298.277,391	15.277
3	789.096,899 298.277,391	4	789.092,303 298.304,735	27.728
4	789.092,303 298.304,735	1	789.091,969 298.304,674	0.34

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5939**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1599
Nr. cadastral vechi:22/2

Adresa: Loc. Lazu, Str Luceafarului, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	110037	Din acte: 1.000 Masurata: 928	Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
40720 / 22/05/2012		
Act Notarial nr. 771, din 14/05/2012 emis de ANDREI OCTAVIAN;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) HULEA CONSTANTIN 2) HULEA ANGELA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
110037	Din acte: 1.000 Masurata: 928	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	928	-	504/51/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.398,85 298.426,058	2	789.401,296 298.433,503	7.837
2	789.401,296 298.433,503	3	789.274,603 298.412,296	128.456
3	789.274,603 298.412,296	4	789.276,104 298.404,694	7.749
4	789.276,104 298.404,694	5	789.319,453 298.412,239	44.001
5	789.319,453 298.412,239	6	789.392,231 298.424,906	73.872

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	789.392,231 298.424,906	1	789.398,85 298.426,058	6.719

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5926**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazu, Str Alexandru Averescu, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		925	Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 115, din 04/02/1997 emis de NP VICTORIA BADEA (ACT DE PARTAJ VOLUNTAR;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CRISTIAN IOANA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	925	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	925	-	488/54/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.443,93 297.400,59	2	788.451,63 297.376,44	25.348
3	788.455,478 297.364,371	4	788.459,34 297.352,26	12.712
5	788.462,928 297.341,341	6	788.472,771 297.344,745	10.415
7	788.481,482 297.318,616	8	788.493,636 297.282,546	38.063
9	788.495,822 297.283,348	10	788.487,923 297.305,531	23.547

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	788.451,63 297.376,44	3	788.455,478 297.364,371	12.668
4	788.459,34 297.352,26	5	788.462,928 297.341,341	11.493
6	788.472,771 297.344,745	7	788.481,482 297.318,616	27.543
8	788.493,636 297.282,546	9	788.495,822 297.283,348	2.328
10	788.487,923 297.305,531	11	788.487,448 297.306,968	1.513

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	788.487,448 297.306,968	12	788.486,735 297.309,127	2.274
13	788.485,987 297.311,529	14	788.482,705 297.321,327	10.333
15	788.477,76 297.337,65	16	788.472,74 297.353,4	16.531
17	788.467,38 297.370,22	18	788.465,684 297.375,494	5.54
19	788.461,343 297.384,306	20	788.456,581 297.399,461	15.886
21	788.454,798 297.405,137	22	788.449,897 297.403,088	5.312

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	788.486,735 297.309,127	13	788.485,987 297.311,529	2.516
14	788.482,705 297.321,327	15	788.477,76 297.337,65	17.056
16	788.472,74 297.353,4	17	788.467,38 297.370,22	17.653
18	788.465,684 297.375,494	19	788.461,343 297.384,306	9.823
20	788.456,581 297.399,461	21	788.454,798 297.405,137	5.949
22	788.449,897 297.403,088	1	788.443,93 297.400,59	6.469

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5930**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 614 Masurata: 525	Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 3350, din 09/12/2004 emis de BNP ANDREI OCTAVIAN (ACT DE PARTAJ VOLUNTAR;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STOICA CONSTANTIN 2) BĂDOI ADRIANA 3) LOGYIN AURORA 4) STOICA AUREL 5) DOBROTĂ STELIANA 6) IORGULESCU MARIETA 7) COZMA VIORICA 8) STOICA VALENTIN 9) MELINIUC ELENA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 614 Masurata: 525	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	525	100	A504/34, LOT10- ALEE DE ACCES	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.067,849 298.317,7	2	789.113,867 298.492,136	180.404
2	789.113,867 298.492,136	3	789.158,55 298.665,003	178.549
3	789.158,55 298.665,003	4	789.156,656 298.664,396	1.989
4	789.156,656 298.664,396	5	789.148,196 298.631,713	33.76

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	789.148,196 298.631,713	6	789.139,32 298.597,376	35.466
6	789.139,32 298.597,376	7	789.130,185 298.562,043	36.495
7	789.130,185 298.562,043	8	789.120,809 298.525,775	37.46
8	789.120,809 298.525,775	9	789.111,001 298.487,835	39.187
9	789.111,001 298.487,835	10	789.100,787 298.448,328	40.806
10	789.100,787 298.448,328	11	789.090,012 298.406,648	43.05
11	789.090,012 298.406,648	12	789.078,751 298.363,089	44.991
12	789.078,751 298.363,089	13	789.067,093 298.317,49	47.066
13	789.067,093 298.317,49	1	789.067,849 298.317,7	0.785

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5932**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:2068

Nr. cadastral vechi:102/2

Adresa: Nr. 15, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	112422	416	Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
20657 / 31/08/2006		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 1739, din 30/08/2006;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) POPIRTAC FANICA 2) POPIRTAC NICOLAE OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2068)	A1

C. Partea III. SARCINI .

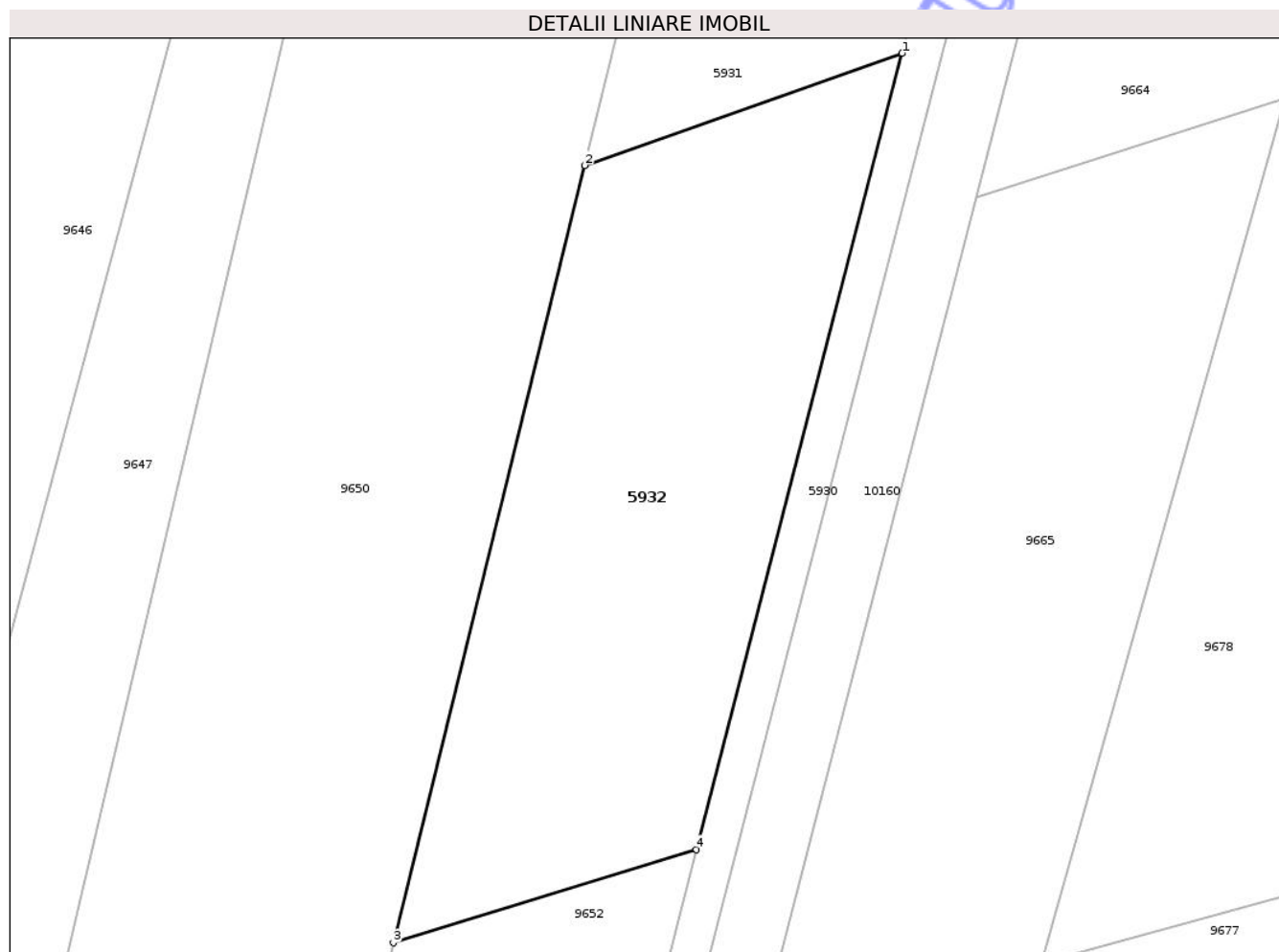
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
112422	416	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	416	100	A504/35, LOT2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.148,196 298.631,713	2	789.134,508 298.626,876	14.518
2	789.134,508 298.626,876	3	789.126,237 298.593,35	34.531
3	789.126,237 298.593,35	4	789.139,32 298.597,376	13.688
4	789.139,32 298.597,376	1	789.148,196 298.631,713	35.466

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5931**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:2619(e:2619)

Nr. cadastral vechi:102/1

Adresa: Nr. 17, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	100750	416	Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
5711 / 02/02/2007		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 3165, din 30/08/2006 emis de BNP ANDREI;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CIOBANU NEDELEA, casatorita;	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

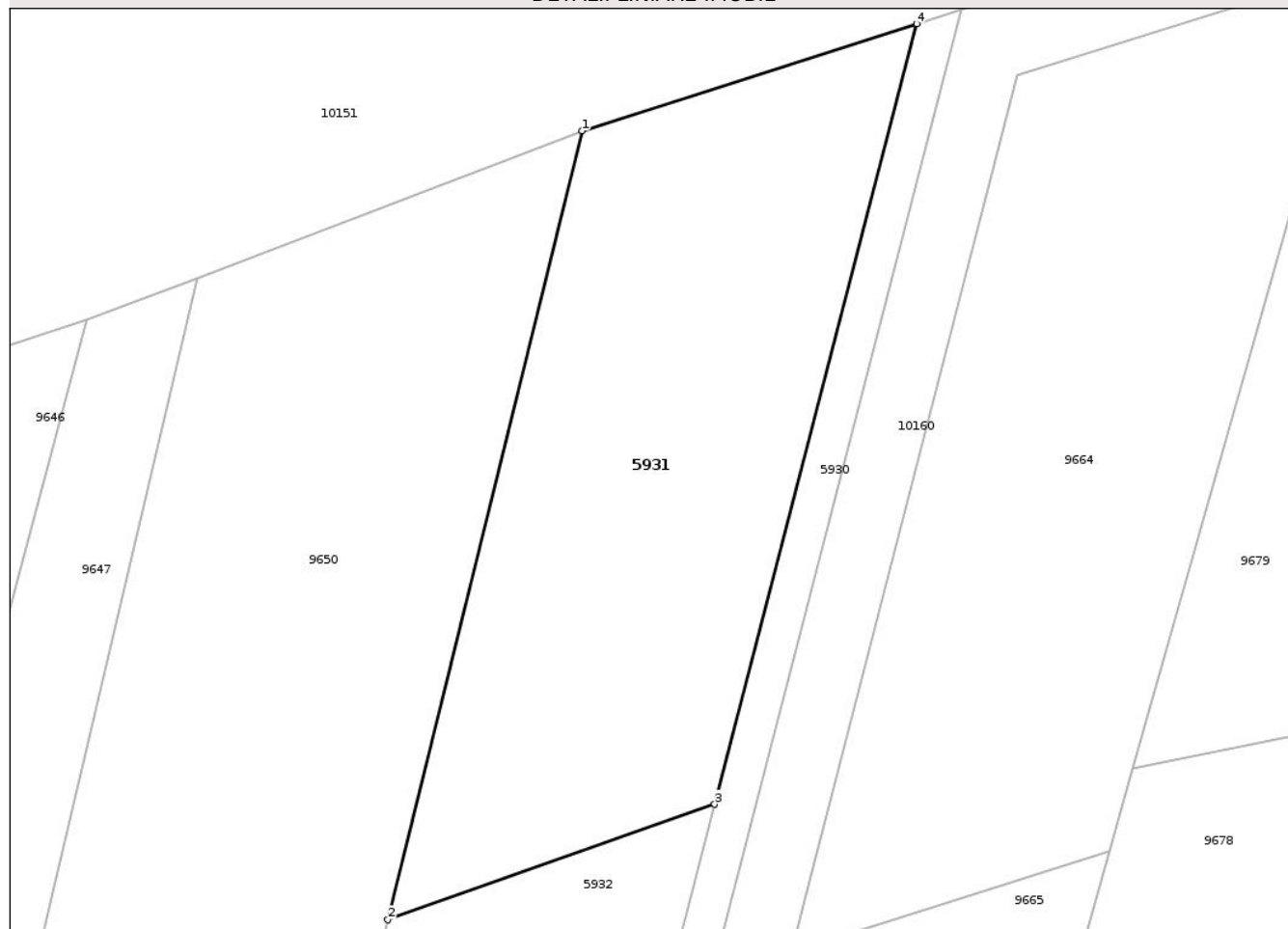
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
100750	416	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	nedeterminată	NU	416	100	A504/35/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.142,65 298.659,904	2	789.134,508 298.626,876	34.017
2	789.134,508 298.626,876	3	789.148,196 298.631,713	14.518
3	789.148,196 298.631,713	4	789.156,656 298.664,396	33.76
4	789.156,656 298.664,396	1	789.142,65 298.659,904	14.709

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5933**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazu, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.768	Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

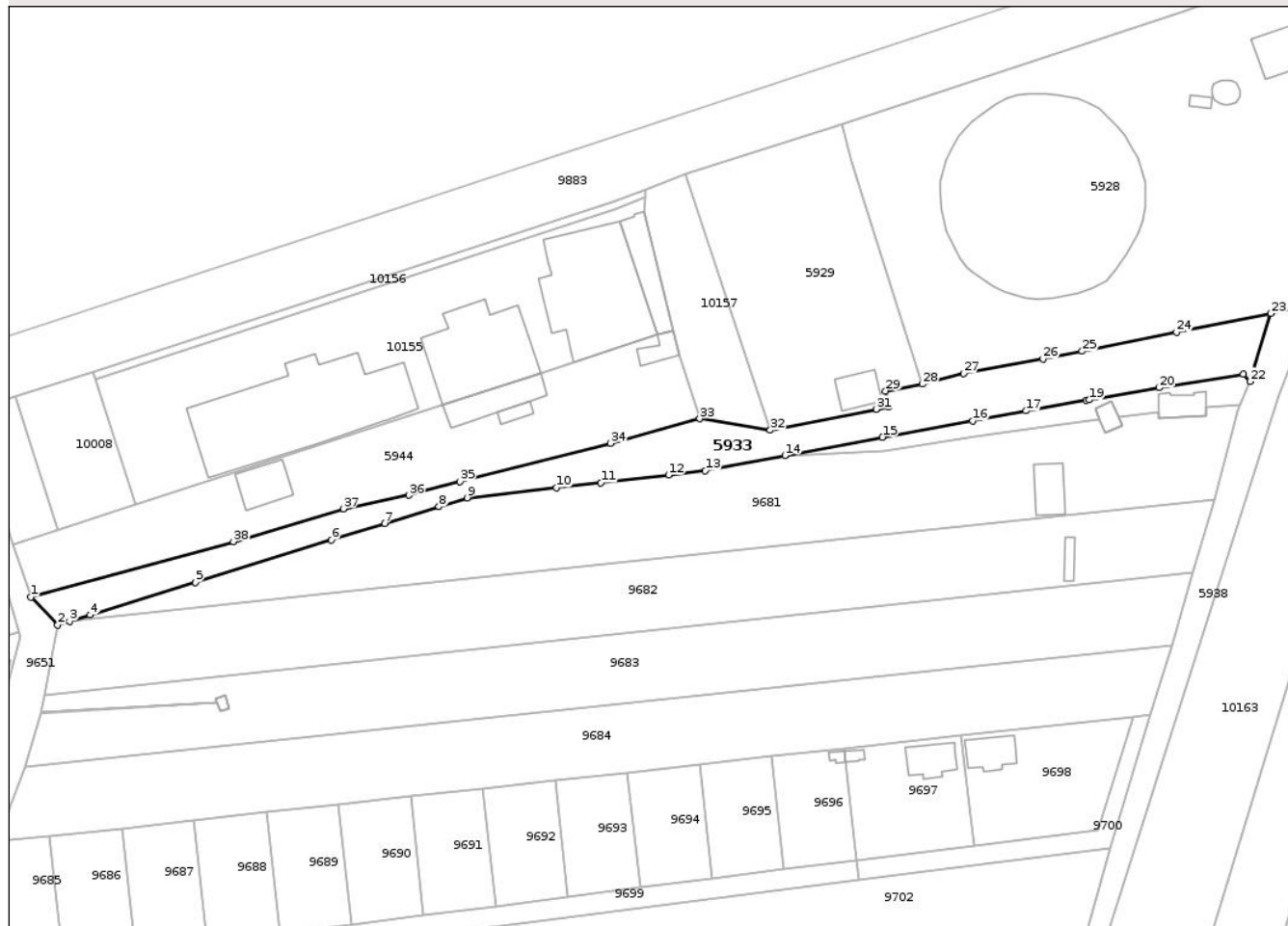
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.768	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	2.768	-	490	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.192,339 298.683,17	2	789.199,004 298.676,232	9.621
3	789.201,95 298.677,16	4	789.207,061 298.678,747	5.352
5	789.233,093 298.686,829	6	789.266,748 298.697,277	35.239
7	789.280,026 298.701,399	8	789.293,442 298.705,565	14.048
9	789.300,414 298.707,729	10	789.322,57 298.710,239	22.298

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	789.199,004 298.676,232	3	789.201,95 298.677,16	3.089
4	789.207,061 298.678,747	5	789.233,093 298.686,829	27.258
6	789.266,748 298.697,277	7	789.280,026 298.701,399	13.903
8	789.293,442 298.705,565	9	789.300,414 298.707,729	7.3
10	789.322,57 298.710,239	11	789.333,569 298.711,486	11.069

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	789.333,569 298.711,486	12	789.350,332 298.713,385	16.87
13	789.359,403 298.714,413	14	789.379,141 298.718,206	20.099
15	789.403,304 298.722,751	16	789.425,643 298.726,764	22.697
17	789.438,872 298.729,272	18	789.453,856 298.731,869	15.207
19	789.454,501 298.731,981	20	789.471,873 298.734,975	17.628
21	789.492,749 298.738,296	22	789.494,41 298.736,525	2.428
23	789.499,492 298.753,387	24	789.476,145 298.748,701	23.813
25	789.452,798 298.744,014	26	789.443,065 298.742,166	9.907
27	789.423,434 298.738,473	28	789.413,204 298.735,885	10.552
29	789.404,06 298.734,176	30	789.404,795 298.730,246	3.998
31	789.401,751 298.729,657	32	789.375,496 298.724,447	26.767
33	789.358,028 298.727,309	34	789.335,883 298.721,23	22.964
35	789.298,683 298.711,762	36	789.286,012 298.708,384	13.114
37	789.269,729 298.705,03	38	789.242,504 298.696,899	28.413

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	789.350,332 298.713,385	13	789.359,403 298.714,413	9.129
14	789.379,141 298.718,206	15	789.403,304 298.722,751	24.587
16	789.425,643 298.726,764	17	789.438,872 298.729,272	13.465
18	789.453,856 298.731,869	19	789.454,501 298.731,981	0.655
20	789.471,873 298.734,975	21	789.492,749 298.738,296	21.139
22	789.494,41 298.736,525	23	789.499,492 298.753,387	17.611
24	789.476,145 298.748,701	25	789.452,798 298.744,014	23.813
26	789.443,065 298.742,166	27	789.423,434 298.738,473	19.975
28	789.413,204 298.735,885	29	789.404,06 298.734,176	9.302
30	789.404,795 298.730,246	31	789.401,751 298.729,657	3.1
32	789.375,496 298.724,447	33	789.358,028 298.727,309	17.701
34	789.335,883 298.721,23	35	789.298,683 298.711,762	38.386
36	789.286,012 298.708,384	37	789.269,729 298.705,03	16.625
38	789.242,504 298.696,899	1	789.192,339 298.683,17	52.01

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5935**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazu, Str Cireșilor, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		130	Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

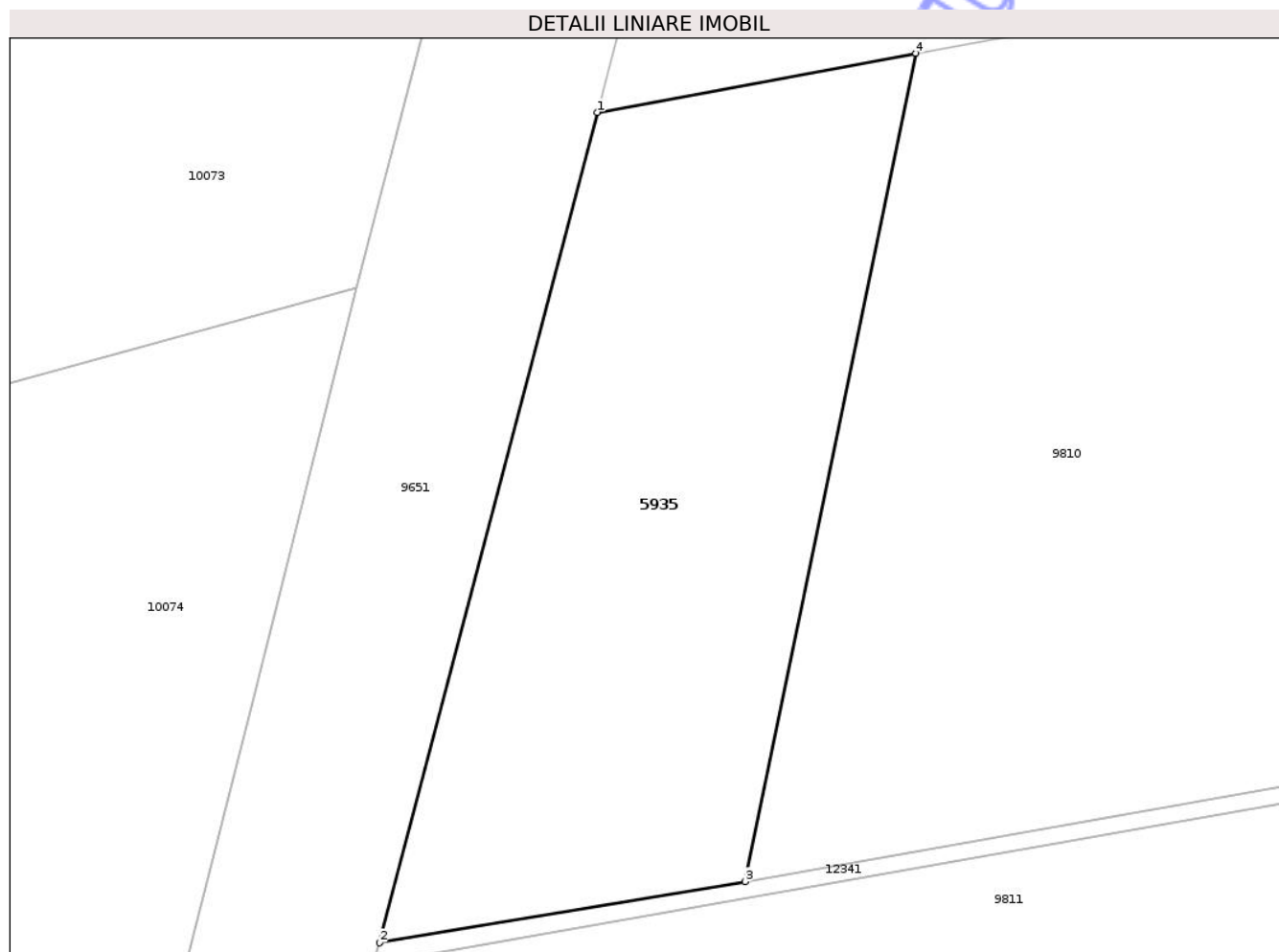
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	130	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	130	4	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	789.044,885 298.145,816	2	789.040,122 298.127,652	18.778
2	789.040,122 298.127,652	3	789.048,124 298.128,993	8.114
3	789.048,124 298.128,993	4	789.051,863 298.147,106	18.495
4	789.051,863 298.147,106	1	789.044,885 298.145,816	7.096

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5936**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazu, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		58	Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

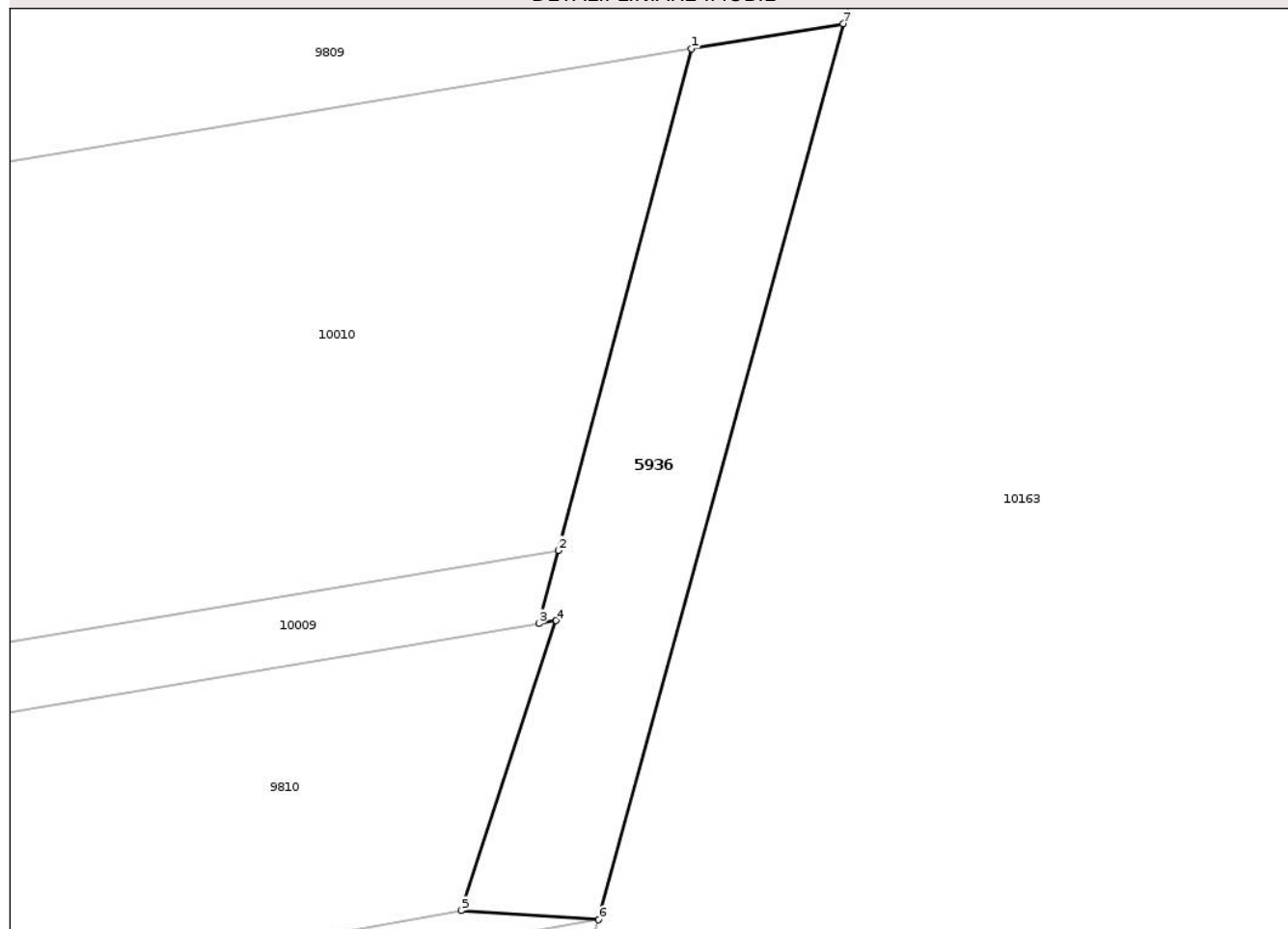
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	58	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intravilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	58	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.327,692 298.196,579	2	789.324,787 298.185,649	11.309
2	789.324,787 298.185,649	3	789.324,364 298.184,057	1.647
3	789.324,364 298.184,057	4	789.324,741 298.184,121	0.382
4	789.324,741 298.184,121	5	789.322,668 298.177,802	6.65
5	789.322,668 298.177,802	6	789.325,666 298.177,604	3.005

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	789.325,666 298.177,604	7	789.331,002 298.197,123	20.235
7	789.331,002 298.197,123	1	789.327,692 298.196,579	3.354

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5938**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazu, Str Luceafarului, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.203	Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

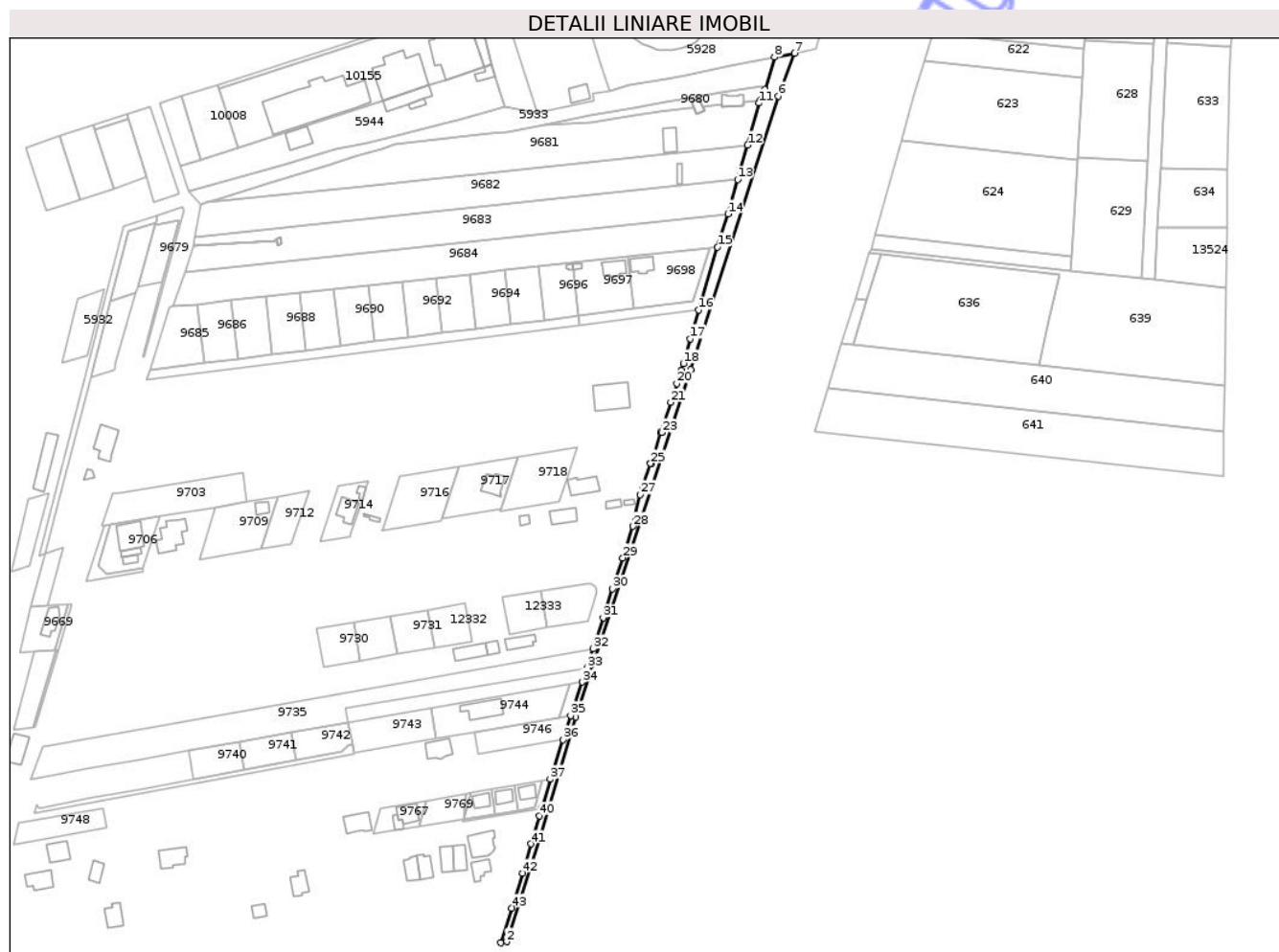
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.203	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	2.203	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	789.356,03 298.289,432	2	789.359,079 298.289,984	3.099	2	789.359,079 298.289,984	3	789.376,596 298.343,79	56.586	3	789.376,596 298.343,79	4	789.395,278 298.407,72	66.604
4	789.395,278 298.407,72	5	789.455,73 298.589,78	191.834	5	789.455,73 298.589,78	6	789.501,451 298.733,059	150.397	6	789.501,451 298.733,059	7	789.510,097 298.755,444	23.997
7	789.510,097 298.755,444	8	789.499,492 298.753,387	10.803	8	789.499,492 298.753,387	9	789.494,41 298.736,525	17.611	9	789.494,41 298.736,525	10	789.491,999 298.730,868	6.149
10	789.491,999 298.730,868	11	789.491,358 298.729,364	1.635	11	789.491,358 298.729,364	12	789.485,5 298.707,34	22.79	12	789.485,5 298.707,34	13	789.480,309 298.689,275	18.796
13	789.480,309 298.689,275	14	789.475,128 298.671,241	18.763	14	789.475,128 298.671,241	15	789.469,739 298.653,916	18.144	15	789.469,739 298.653,916	16	789.459,688 298.620,919	34.494
16	789.459,688 298.620,919	17	789.455,489 298.605,842	15.651	17	789.455,489 298.605,842	18	789.451,8 298.592,918	13.44	18	789.451,8 298.592,918	19	789.450,658 298.589,355	3.742

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
19	789.450,658 298.589,355	20	789.448,398 298.582,311	7.398	20	789.448,398 298.582,311	21	789.445,174 298.572,584	10.247	21	789.445,174 298.572,584	22	789.439,994 298.556,645	16.76
22	789.439,994 298.556,645	23	789.440,364 298.556,708	0.375	23	789.440,364 298.556,708	24	789.435,162 298.540,544	16.98	24	789.435,162 298.540,544	25	789.434,639 298.540,477	0.527
25	789.434,639 298.540,477	26	789.430,388 298.528,101	13.086	26	789.430,388 298.528,101	27	789.429,068 298.524,26	4.061	27	789.429,068 298.524,26	28	789.425,449 298.507,641	17.008
28	789.425,449 298.507,641	29	789.420,032 298.491,113	17.393	29	789.420,032 298.491,113	30	789.414,686 298.474,8	17.167	30	789.414,686 298.474,8	31	789.409,711 298.459,617	15.977
31	789.409,711 298.459,617	32	789.404,559 298.443,437	16.98	32	789.404,559 298.443,437	33	789.401,296 298.433,503	10.456	33	789.401,296 298.433,503	34	789.398,85 298.426,058	7.837
34	789.398,85 298.426,058	35	789.392,712 298.408,511	18.59	35	789.392,712 298.408,511	36	789.388,72 298.395,886	13.241	36	789.388,72 298.395,886	37	789.381,964 298.375,095	21.861
37	789.381,964 298.375,095	38	789.377,696 298.359,942	15.743	38	789.377,696 298.359,942	39	789.377,276 298.358,74	1.273	39	789.377,276 298.358,74	40	789.376,283 298.355,894	3.014
40	789.376,283 298.355,894	41	789.371,754 298.341,225	15.352	41	789.371,754 298.341,225	42	789.367,511 298.325,798	16.0	42	789.367,511 298.325,798	43	789.361,859 298.307,662	18.996
43	789.361,859 298.307,662	1	789.356,03 298.289,432	19.139										

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5940**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazu, Str Gheorghe Barișu, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		9.666	Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	9.666	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	9.666	-	489/12	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	788.677,805 298.333,522	2	788.667,57 298.368,328	36.28	2	788.667,57 298.368,328	3	788.654,988 298.411,118	44.60	3	788.654,988 298.411,118	4	788.641,318 298.457,603	48.45
4	788.641,318 298.457,603	5	788.630,063 298.495,879	39.89	5	788.630,063 298.495,879	6	788.626,731 298.508,372	12.93	6	788.626,731 298.508,372	7	788.617,259 298.540,805	33.78
7	788.617,259 298.540,805	8	788.616,338 298.545,598	4.881	8	788.616,338 298.545,598	9	788.607,9 298.543,16	8.783	9	788.607,9 298.543,16	10	788.615,84 298.514,36	29.87
10	788.615,84 298.514,36	11	788.617,07 298.509,335	5.173	11	788.617,07 298.509,335	12	788.620,066 298.498,322	11.41	12	788.620,066 298.498,322	13	788.621,433 298.494,126	4.413
13	788.621,433 298.494,126	14	788.619,562 298.493,522	1.966	14	788.619,562 298.493,522	15	788.628,946 298.458,39	36.36	15	788.628,946 298.458,39	16	788.639,449 298.419,087	40.68
16	788.639,449 298.419,087	17	788.643,561 298.403,611	16.01	17	788.643,561 298.403,611	18	788.646,609 298.392,187	11.82	18	788.646,609 298.392,187	19	788.651,889 298.372,398	20.48

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
19	788.651,889 298.372,398	20	788.656,873 298.353,715	19.336
22	788.663,31 298.329,6	23	788.670,32 298.331,445	7.249
25	788.677,74 298.298,84	26	788.684,05 298.270,39	29.141
28	788.697,908 298.207,823	29	788.705,633 298.172,766	35.898
31	788.715,1 298.130,84	32	788.721,9 298.103,29	28.377
34	788.735,93 298.048,77	35	788.746,97 298.005,87	44.298
37	788.749,89 297.994,53	38	788.753,556 297.980,287	14.707
40	788.756,35 297.969,44	41	788.756,97 297.967,01	2.508
43	788.766,515 297.929,928	44	788.769,927 297.916,671	13.689
46	788.783,274 297.864,814	47	788.789,729 297.838,786	26.816
49	788.800,36 297.798,46	50	788.801,262 297.794,95	3.624
52	788.809,493 297.763,103	53	788.810,746 297.758,263	5.0
55	788.817,8 297.731,01	56	788.823,06 297.710,71	20.97
58	788.831,24 297.680,11	59	788.832,541 297.675,285	4.997
61	788.837,239 297.657,893	62	788.840,078 297.647,385	10.885
64	788.848,344 297.635,463	65	788.843,651 297.634,159	4.871
67	788.847,679 297.619,25	68	788.855,227 297.591,311	28.941
70	788.858,831 297.578,122	71	788.868,06 297.561,387	19.111
73	788.875,496 297.533,54	74	788.877,301 297.528,049	5.78
76	788.883,267 297.507,209	77	788.892,68 297.515,6	12.61
79	788.893,02 297.531,71	80	788.890,462 297.538,708	7.451
82	788.866,569 297.595,314	83	788.859,039 297.626,318	31.905
85	788.852,792 297.650,574	86	788.847,177 297.670,6	20.798
88	788.829,82 297.715,38	89	788.828,258 297.721,163	5.99
91	788.815,62 297.768,56	92	788.814,616 297.772,407	3.976
94	788.803,557 297.813,76	95	788.796,199 297.841,293	28.499
97	788.788,086 297.871,678	98	788.784,977 297.883,311	12.041
100	788.776,062 297.916,707	101	788.774,899 297.920,908	4.359
103	788.770,362 297.937,307	104	788.767,764 297.947,258	10.285
106	788.760,322 297.975,756	107	788.755,988 297.992,354	17.155
109	788.746,74 298.027,78	110	788.746,22 298.029,75	2.037
112	788.740,434 298.051,816	113	788.738,41 298.059,668	8.109
115	788.731,07 298.088,561	116	788.727,297 298.105,351	17.209

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
20	788.656,873 298.353,715	21	788.660,148 298.341,44	12.704
23	788.670,32 298.331,445	24	788.671,64 298.326,38	5.234
26	788.684,05 298.270,39	27	788.690,74 298.240,17	30.952
29	788.705,633 298.172,766	30	788.714,12 298.134,67	39.03
32	788.721,9 298.103,29	33	788.732,94 298.060,39	44.298
35	788.746,97 298.005,87	36	788.748,365 298.000,184	5.855
38	788.753,556 297.980,287	39	788.755,703 297.971,855	8.701
41	788.756,97 297.967,01	42	788.762,85 297.944,19	23.565
44	788.769,927 297.916,671	45	788.776,57 297.890,856	26.656
47	788.789,729 297.838,786	48	788.796,87 297.812,02	27.702
50	788.801,262 297.794,95	51	788.803,775 297.785,265	10.006
53	788.810,746 297.758,263	54	788.811,99 297.753,44	4.981
56	788.823,06 297.710,71	57	788.825,06 297.702,96	8.004
59	788.832,541 297.675,285	60	788.833,84 297.670,459	4.998
62	788.840,078 297.647,385	63	788.844,551 297.648,628	4.642
65	788.843,651 297.634,159	66	788.844,585 297.630,702	3.581
68	788.855,227 297.591,311	69	788.856,282 297.587,453	4.0
71	788.868,06 297.561,387	72	788.871,814 297.547,585	14.303
74	788.877,301 297.528,049	75	788.881,837 297.512,915	15.799
77	788.892,68 297.515,6	78	788.891,06 297.522,37	6.961
80	788.890,462 297.538,708	81	788.880,016 297.539,942	10.519
83	788.859,039 297.626,318	84	788.855,036 297.641,454	15.656
86	788.847,177 297.670,6	87	788.837,298 297.688,973	20.861
89	788.828,258 297.721,163	90	788.820,06 297.751,95	31.86
92	788.814,616 297.772,407	93	788.811,42 297.784,319	12.333
95	788.796,199 297.841,293	96	788.789,37 297.866,868	26.471
98	788.784,977 297.883,311	99	788.781,895 297.894,864	11.957
101	788.774,899 297.920,908	102	788.772,631 297.929,108	8.508
104	788.767,764 297.947,258	105	788.765,227 297.956,973	10.041
107	788.755,988 297.992,354	108	788.751,09 298.011,1	19.375
110	788.746,22 298.029,75	111	788.742,54 298.043,99	14.708
113	788.738,41 298.059,668	114	788.734,4 298.075,02	15.867
116	788.727,297 298.105,351	117	788.730,781 298.106,263	3.601

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
21	788.660,148 298.341,44	22	788.663,31 298.329,6	12.255
24	788.671,64 298.326,38	25	788.677,74 298.298,84	28.207
27	788.690,74 298.240,17	28	788.697,908 298.207,823	33.132
30	788.714,12 298.134,67	31	788.715,1 298.130,84	3.953
33	788.732,94 298.060,39	34	788.735,93 298.048,77	11.999
36	788.748,365 298.000,184	37	788.749,89 297.994,53	5.856
39	788.755,703 297.971,855	40	788.756,35 297.969,44	2.5
42	788.762,85 297.944,19	43	788.766,515 297.929,928	14.725
45	788.776,57 297.890,856	46	788.783,274 297.864,814	26.891
48	788.796,87 297.812,02	49	788.800,36 297.798,46	14.002
51	788.803,775 297.785,265	52	788.809,493 297.763,103	22.888
54	788.811,99 297.753,44	55	788.817,8 297.731,01	23.17
57	788.825,06 297.702,96	58	788.831,24 297.680,11	23.671
60	788.833,84 297.670,459	61	788.837,239 297.657,893	13.018
63	788.844,551 297.648,628	64	788.848,344 297.635,463	13.701
66	788.844,585 297.630,702	67	788.847,679 297.619,25	11.863
69	788.856,282 297.587,453	70	788.858,831 297.578,122	9.673
72	788.871,814 297.547,585	73	788.875,496 297.533,54	14.52
75	788.881,837 297.512,915	76	788.883,267 297.507,209	5.882
78	788.891,06 297.522,37	79	788.893,02 297.531,71	9.543
81	788.880,016 297.539,942	82	788.866,569 297.595,314	56.981
84	788.855,036 297.641,454	85	788.852,792 297.650,574	9.392
87	788.837,298 297.688,973	88	788.829,82 297.715,38	27.445
90	788.820,06 297.751,95	91	788.815,62 297.768,56	17.193
93	788.811,42 297.784,319	94	788.803,557 297.813,76	30.473
96	788.789,37 297.866,868	97	788.788,086 297.871,678	4.978
99	788.781,895 297.894,864	100	788.776,062 297.916,707	22.608
102	788.772,631 297.929,108	103	788.770,362 297.937,307	8.507
105	788.765,227 297.956,973	106	788.760,322 297.975,756	19.413
108	788.751,09 298.011,1	109	788.746,74 298.027,78	17.238
111	788.742,54 298.043,99	112	788.740,434 298.051,816	8.104
114	788.734,4 298.075,02	115	788.731,07 298.088,561	13.944
117	788.730,781 298.106,263	118	788.728,657 298.118,151	12.076

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
118	788.728,657 298.118,151	119	788.725,156 298.132,179	14.458	119	788.725,156 298.132,179	120	788.721,386 298.145,995	14.321	120	788.721,386 298.145,995	121	788.720,649 298.148,728	2.831
121	788.720,649 298.148,728	122	788.717,989 298.159,34	10.94	122	788.717,989 298.159,34	123	788.719,507 298.159,726	1.566	123	788.719,507 298.159,726	124	788.716,379 298.172,848	13.49
124	788.716,379 298.172,848	125	788.712,82 298.185,554	13.195	125	788.712,82 298.185,554	126	788.709,675 298.198,379	13.205	126	788.709,675 298.198,379	127	788.706,706 298.210,864	12.833
127	788.706,706 298.210,864	128	788.705,898 298.214,009	3.247	128	788.705,898 298.214,009	129	788.704,948 298.217,823	3.931	129	788.704,948 298.217,823	130	788.708,721 298.218,912	3.927
130	788.708,721 298.218,912	131	788.706,468 298.225,022	6.512	131	788.706,468 298.225,022	132	788.694,254 298.271,507	48.063	132	788.694,254 298.271,507	133	788.681,461 298.320,197	50.343
133	788.681,461 298.320,197	134	788.679,253 298.328,599	8.687	134	788.679,253 298.328,599	1	788.677,805 298.333,522	5.132					

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5934**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		406	Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 18483/94, din 23/12/1992 emis de CJSDPAT CONSTANTA (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) LUPU OPRICA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

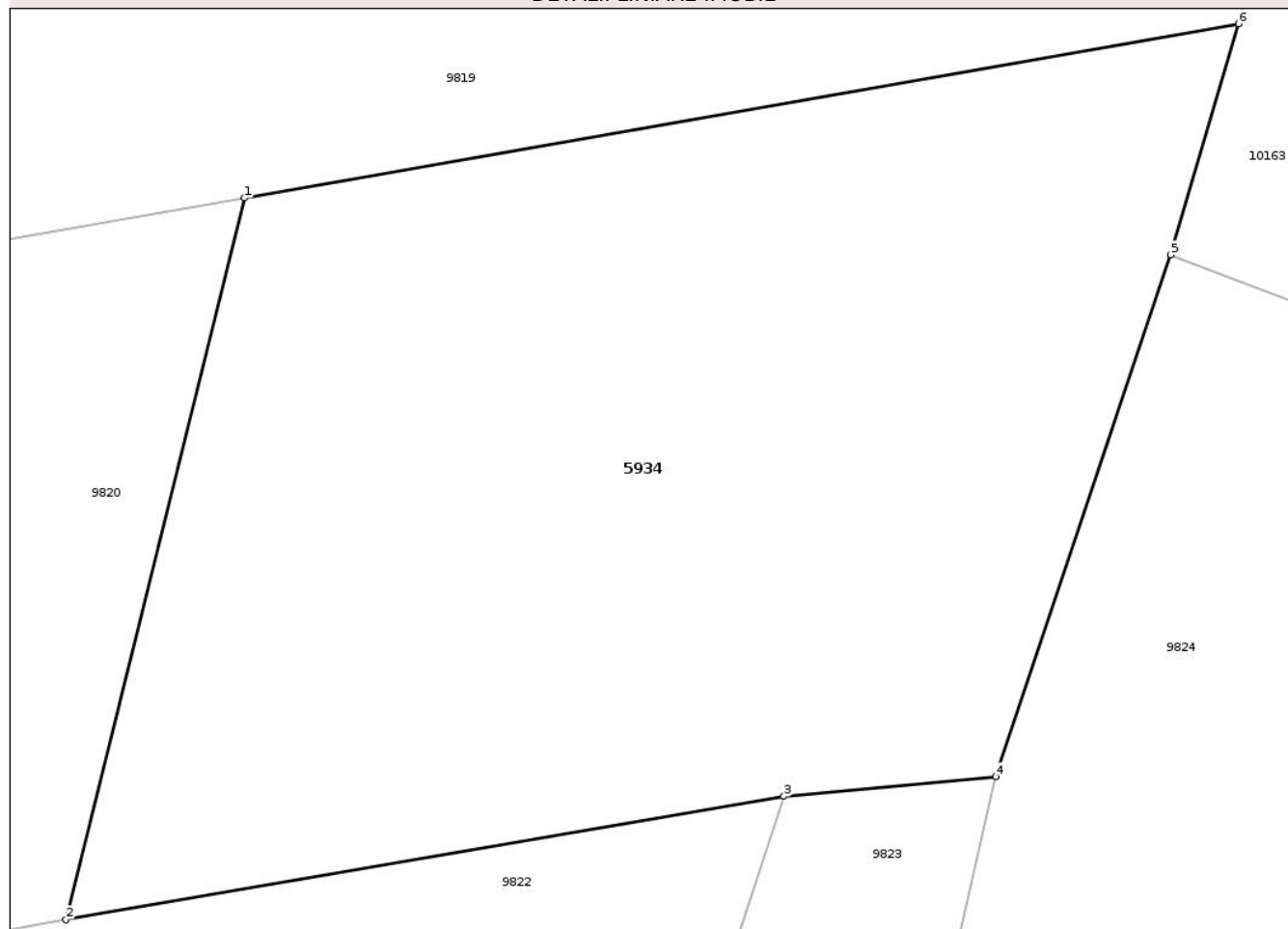
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	406	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	406	4	A 504/6/29	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.269,227 298.065,611	2	789.264,843 298.047,875	18.27
2	789.264,843 298.047,875	3	789.282,498 298.050,907	17.913
3	789.282,498 298.050,907	4	789.287,711 298.051,394	5.236
4	789.287,711 298.051,394	5	789.292,008 298.064,214	13.521
5	789.292,008 298.064,214	6	789.293,674 298.069,892	5.917

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	789.293,674 298.069,892	1	789.269,227 298.065,611	24.819

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5941**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazu, Str Alexandru Averescu, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		142	Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 18489/507, din 01/02/1994 emis de CJSDPAT CONSTANTA (TITLU DE PROPRIETATE; ATENTIE: Probleme de interpretare/preluare existente pe fata titlului ATENTIE: Probleme de interpretare/preluare existente pe versoul titlului);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) AMET A. CHEMAL	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	142	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	142	2	488/30	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.504,588 297.352,985	2	788.521,027 297.300,949	54.571
2	788.521,027 297.300,949	3	788.522,844 297.294,936	6.282
3	788.522,844 297.294,936	4	788.526,82 297.297,844	4.926
4	788.526,82 297.297,844	5	788.527,279 297.299,466	1.686
5	788.527,279 297.299,466	6	788.523,595 297.301,391	4.157

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	788.523,595 297.301,391	7	788.506,259 297.353,538	54.953
7	788.506,259 297.353,538	1	788.504,588 297.352,985	1.76

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5942**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazu, Str Cumpenei Tronson 2, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		192	Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

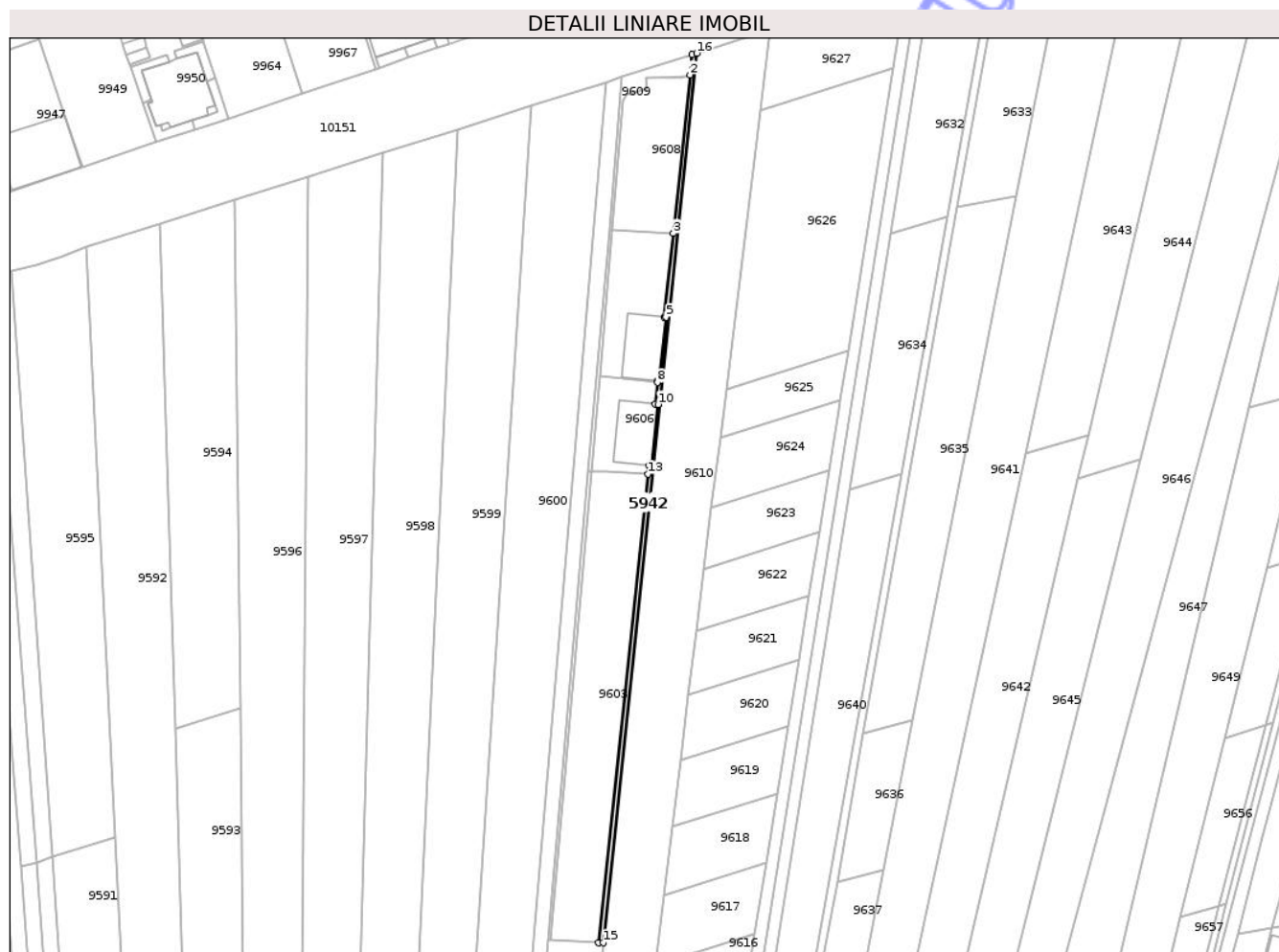
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	192	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	192	100	504/46	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.966,55 298.602,62	2	788.966,059 298.597,951	4.695
2	788.966,059 298.597,951	3	788.962,208 298.561,379	36.774
3	788.962,208 298.561,379	4	788.960,175 298.542,052	19.434
4	788.960,175 298.542,052	5	788.960,505 298.542,021	0.331
5	788.960,505 298.542,021	6	788.959,07 298.527,278	14.813

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	788.959,07 298.527,278	7	788.958,626 298.527,328	0.447
7	788.958,626 298.527,328	8	788.958,584 298.526,93	0.4
8	788.958,584 298.526,93	9	788.958,058 298.521,927	5.031
9	788.958,058 298.521,927	10	788.958,707 298.521,858	0.653
10	788.958,707 298.521,858	11	788.957,122 298.507,688	14.258
11	788.957,122 298.507,688	12	788.956,567 298.507,75	0.558
12	788.956,567 298.507,75	13	788.956,36 298.505,78	1.981
13	788.956,36 298.505,78	14	788.944,981 298.397,61	108.767
14	788.944,981 298.397,61	15	788.945,982 298.397,56	1.002
15	788.945,982 298.397,56	16	788.967,586 298.602,948	206.521
16	788.967,586 298.602,948	1	788.966,55 298.602,62	1.087

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5943**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1949
Nr. cadastral vechi:40/4

Adresa: Loc. Lazu, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	109209	Din acte: 256 Masurata: 243	Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
4998 / 13/03/2006		
Act nr. dezmembrare 456, din 03/03/2006 emis de BNP BADEA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE asupra suprafeței indivize de 36 mp aferenta lotului 2, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GRECU NICULAE 2) GRECU MARICICA OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1949)	A1
60852 / 24/08/2011		
Act Notarial nr. 2308, din 11/08/2011 emis de BNP BADEA VICTORIA (; act notarial nr. 2309/11-08-2011 emis de BNP BADEA VICTORIA ; act notarial nr. 2310/11-08-2011 emis de BNP BADEA VICTORIA ;) ;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GRECU NICULAE 2) GRECU MARICICA, asupra suprafeței indivize de 36,66 mp , respectiv cota de 14,33% aferenta parcelei A488/42/3 lot 5 cu nr. cad 17590;	A1
Act Notarial nr. 2310, din 11/08/2011 emis de BNP BADEA VICTORIA;		
B12	Se indreapta eroarea materiala strecurata in cuprinsul incheierii nr. 60852/2011, in sensul ca se va trece corect la pozitia B+11 a CF, asupra suprafeței indivize de 36,66 mp , respectiv cota de 14,33% aferenta parcelei A488/42/3 lot 3 cu nr. cad 17588 , in loc de asupra suprafeței indivize de 36,66 mp , respectiv cota de 14,33% aferenta parcelei A488/42/3 lot 1 cu nr. cad 17588 , cum eronat s-a mentionat	A1
77168 / 26/09/2012		
Act Notarial nr. 1124, din 25/09/2012 emis de BNP BADEA VICTORIA;		
B16	Intabulare, drept de PROPRIETATE asupra suprafeței indivize de 18,33 mp , respectiv cota de 1/12 aferenta parcelei A488/42/3 lot 2/2 cu nr. cad 109233, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COSTI ELENA 2) COSTI IONUT	A1
122697 / 16/11/2016		
Act Notarial nr. 2326, din 16/11/2016 emis de Badea Victoria (; CVC);		
B18	Se respinge cererea formulata de Vasilache George si Vasilache Mihaela, prin BNP Badea Victoria, privind intabularea dreptului de proprietate asupra terenului in suprafata indiviza de 36,66 mp (cota de 14,33 %) aferenta lotului 1, conform prevederilor art. 35 alin. 1 din Legea nr. 7/1996 republicata, intrucat nu a fost solicitat extras de carte funciara pentru autentificare cu privire la cota aferenta lotului 1 ce face obiectul prezentului dosar.	A1
11551 / 30/01/2019		
Act Notarial nr. 122, din 28/01/2019 emis de Piele Cristina Florentina;		
B20	Intabulare, drept de PROPRIETATE asupra suprafeței indivize de 36 mp aferenta lotului 4, CU TITLU DE DONATIE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA AGIGEA, CIF:4701088	A1
18265 / 12/02/2019		

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
Act Notarial nr. 212, din 11/02/2019 emis de Piele Cristina Florentina;		
B21	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de donatie, asupra suprafetei indivize de 18,33 mp , respectiv cota de 7,16% aferenta parcelei A488/42/3 lot 2/1 cu nr. cad 109232,, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA AGIGEA , CIF:4701088	A1
78488 / 10/06/2019		
Act Notarial nr. 895, din 06/06/2019 emis de Piele Cristina Florentina;		
B22	Intabulare, drept de PROPRIETATE-(donatie) asupra suprafetei indivize de 36,66 mp , respectiv cota de 14,33% aferenta parcelei A488/42/3 lot 1 cu nr. cad 108685, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA AGIGEA , CIF:4701088	A1
59523 / 19/04/2021		
Act Notarial nr. 581, din 14/04/2021 emis de Piele Cristina Florentina (; act notarial nr 580 din 14.04.2021, emis de Piele Cristina Florentina);		
B23	Intabulare, drept de PROPRIETATE asupra suprafetei indivize de 36,66 mp , respectiv cota de 14,33% aferenta lot 6/2 cu nr. cad 115368 (provenit din dezmembrarea nr cad 108690 (cad vechi 17591), dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA AGIGEA , CIF:4701088	A1
137925 / 08/09/2021		
Act Notarial nr. 1504, din 07/09/2021 emis de Piele Cristina Florentina;		
B24	Intabulare, drept de PROPRIETATE asupra suprafetei indivize de 36,66 mp, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA AGIGEA , CIF:4701088	A1
157434 / 13/10/2021		
Act Notarial nr. 1602, din 12/10/2021 emis de Badea Victoria (; act notarial nr 43 din 14.10.2021, emis de Badea ROXANA DANIELA);		
B25	Intabulare, drept de PROPRIETATE donatie, bun comun asupra suprafetei indivize de 36,66 mp , respectiv cota de 14,33% aferenta parcelei A488/42/3 lot 3 cu nr. cad 17588, IE 108687, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) IRIMESCU GABRIEL FLORIN 2) LABUNT NADIA-FLORINA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

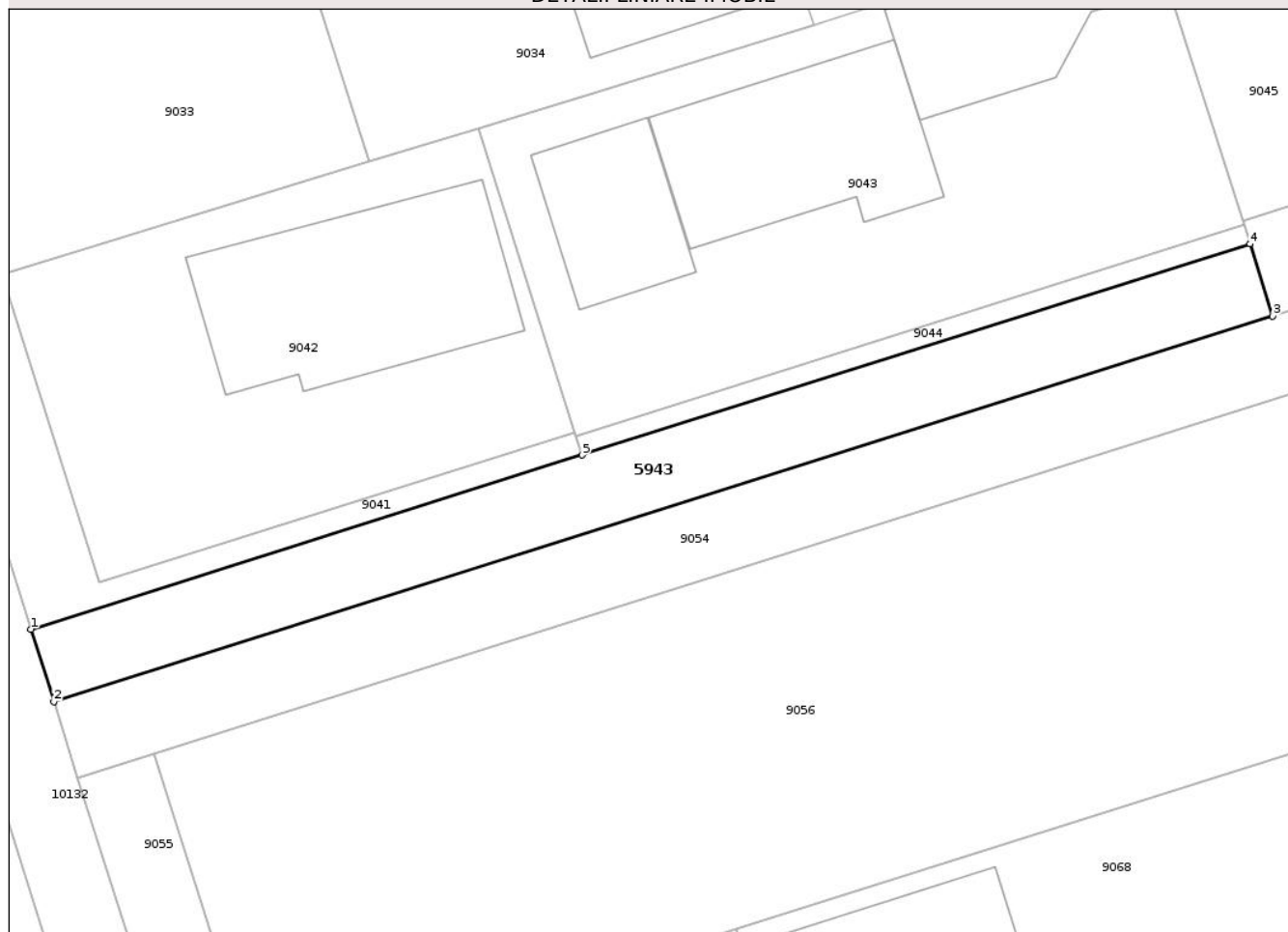
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
109209	Din acte: 256 Masurata: 243	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	243	A 488/42/4	488/42	-	LOT 4

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.439,39 297.559,38	2	788.440,536 297.555,752	3.805
2	788.440,536 297.555,752	3	788.501,6 297.575,05	64.041
3	788.501,6 297.575,05	4	788.500,462 297.578,668	3.793
4	788.500,462 297.578,668	5	788.467,0 297.568,1	35.091
5	788.467,0 297.568,1	1	788.439,39 297.559,38	28.954

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5944**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazu, Str Cireșilor, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.095	Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

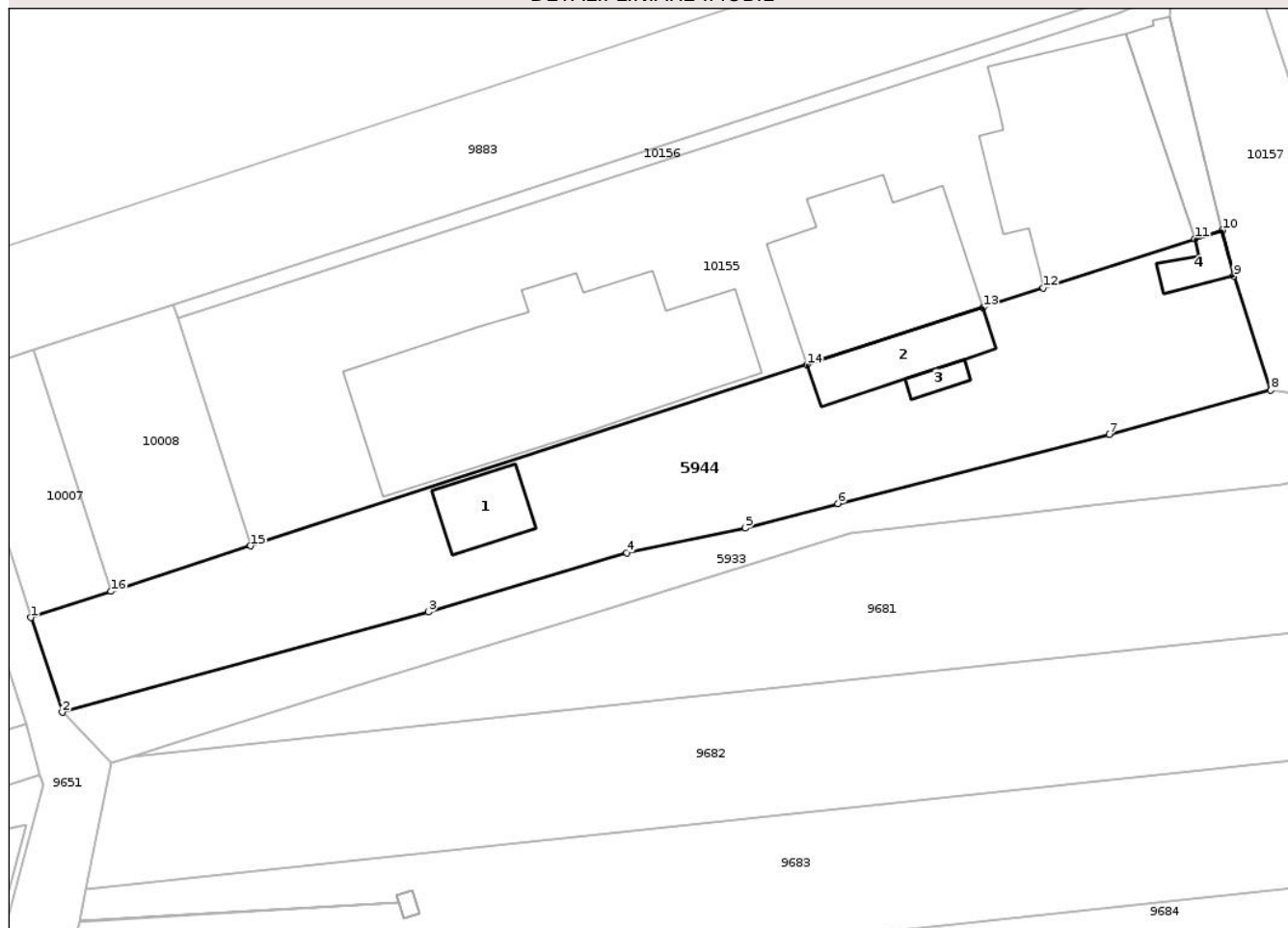
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.095	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	3.095	100	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 111	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:111 mp; S. construita desfasurata:111 mp;
A1.2	-C2	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 151	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:151 mp; S. construita desfasurata:151 mp;
A1.3	-C3	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 26	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp;
A1.4	-C4	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 50	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; S. construita desfasurata:50 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.188,039 298.696,159	2	789.192,339 298.683,17	13.682
2	789.192,339 298.683,17	3	789.242,504 298.696,899	52.01
3	789.242,504 298.696,899	4	789.269,729 298.705,03	28.413
4	789.269,729 298.705,03	5	789.286,012 298.708,384	16.625
5	789.286,012 298.708,384	6	789.298,683 298.711,762	13.114
6	789.298,683 298.711,762	7	789.335,883 298.721,23	38.386
7	789.335,883 298.721,23	8	789.358,028 298.727,309	22.964
8	789.358,028 298.727,309	9	789.352,964 298.742,94	16.431
9	789.352,964 298.742,94	10	789.351,403 298.749,235	6.486
10	789.351,403 298.749,235	11	789.347,591 298.748,081	3.983
11	789.347,591 298.748,081	12	789.326,861 298.741,335	21.8
12	789.326,861 298.741,335	13	789.318,602 298.738,647	8.685
13	789.318,602 298.738,647	14	789.294,456 298.730,79	25.392
14	789.294,456 298.730,79	15	789.218,189 298.705,971	80.204
15	789.218,189 298.705,971	16	789.199,002 298.699,727	20.177
16	789.199,002 298.699,727	1	789.188,039 298.696,159	11.529

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5945**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazu, Str Ciresilor, Jud. Constanta, Parcela A 504/16/2 Lot 2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	116615	70	Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
14980 / 25/01/2024		
Act Notarial nr. 122, din 25/01/2024 emis de Iosif Mariana;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 116615 a imobilului cu numarul cadastral 116615 / UAT Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 109211 inscris in cartea funciara 109211;	A1
Act Notarial nr. 123, din 25/01/2024 emis de Iosif Mariana;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA AGIGEA, CIF:4701088	A1

C. Partea III. SARCINI .

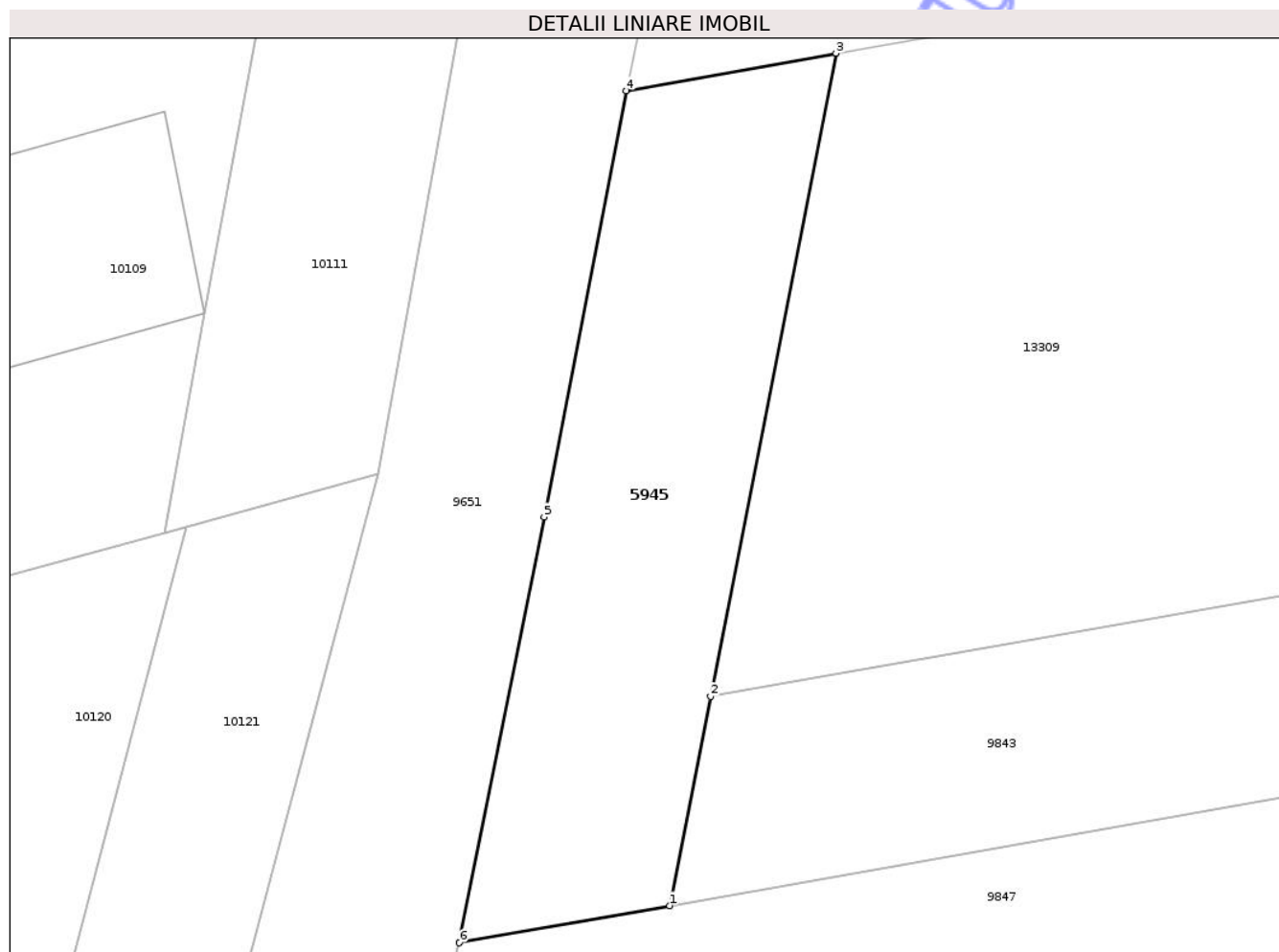
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
116615	70	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	70	4	A 504/16/2lot2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.962,324 297.780,644	2	788.963,147 297.784,851	4.287
2	788.963,147 297.784,851	3	788.965,676 297.797,785	13.179
3	788.965,676 297.797,785	4	788.961,453 297.797,034	4.289
4	788.961,453 297.797,034	5	788.959,797 297.788,462	8.73
5	788.959,797 297.788,462	6	788.958,092 297.779,897	8.733

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	788.958,092 297.779,897	1	788.962,324 297.780,644	4.297

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5947**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Jud. Constanta, Sola 80, Parcela A347/8 LOT1+Parcela A347/9 LOT1+Parcela A347/9 Lot2+Lot3+Lot4+Lot5+Lot6, LOT2+Parcela A347/9 Lot2+ Lot3+Lot4+Lot5+Lot6, LOT1+Parcela A347/9 Lot2+ Lot3+Lot4 +Lot5+ Lot6, LOT3/1 +Parcela A347/9 Lot2+Lot3+ Lot4+Lot5+ Lot6, LOT3/2+Parcela A347/9 Lot2+ Lot3+Lot4+ Lot5+Lot6, LOT3/3-LOT 1/2/3/3/2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	116849	1.971	Sector cadastral:37 Teren neîmprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
85291 / 08/04/2024		
Act Notarial nr. 808, din 05/04/2024 emis de MAZILU LAVINIA;		
B1	Se înființează cartea funciara 116849 a imobilului cu numărul cadastral 116849 / UAT Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 116666 înscris în cartea funciara 116666;	A1
Act Notarial nr. 401, din 21/02/2024 emis de MAZILU LAVINIA;		
B2	Se înființează cartea funciara 116666 a imobilului cu numărul cadastral 116666 / UAT Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 116634 înscris în cartea funciara 116634;	A1
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 116666/Agigea, inregistrata prin incheierea nr. 37936 din 21/02/2024;		
Act Notarial nr. 2768, din 15/11/2023 emis de MAZILU LAVINIA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
1) ELEGANT-SELECT RESIDENCE SRL , CIF:43931754		
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 116666/Agigea, inregistrata prin incheierea nr. 37936 din 21/02/2024; pozitie transcrisa din CF 116634/Agigea, inregistrata prin incheierea nr. 3797 din 11/01/2024; pozitie transcrisa din CF 116564/Agigea, inregistrata prin incheierea nr. 210700 din 15/11/2023;		
37291 / 17/02/2025		
Act Administrativ nr. 37290, din 25/02/2025 emis de OCPI CONSTANTA;		
B5	Se noteaza receptia propunerii de dezlipire, solicitata prin cererea cu nr.37290/17.02.2025.	A1

C. Partea III. SARCINI .

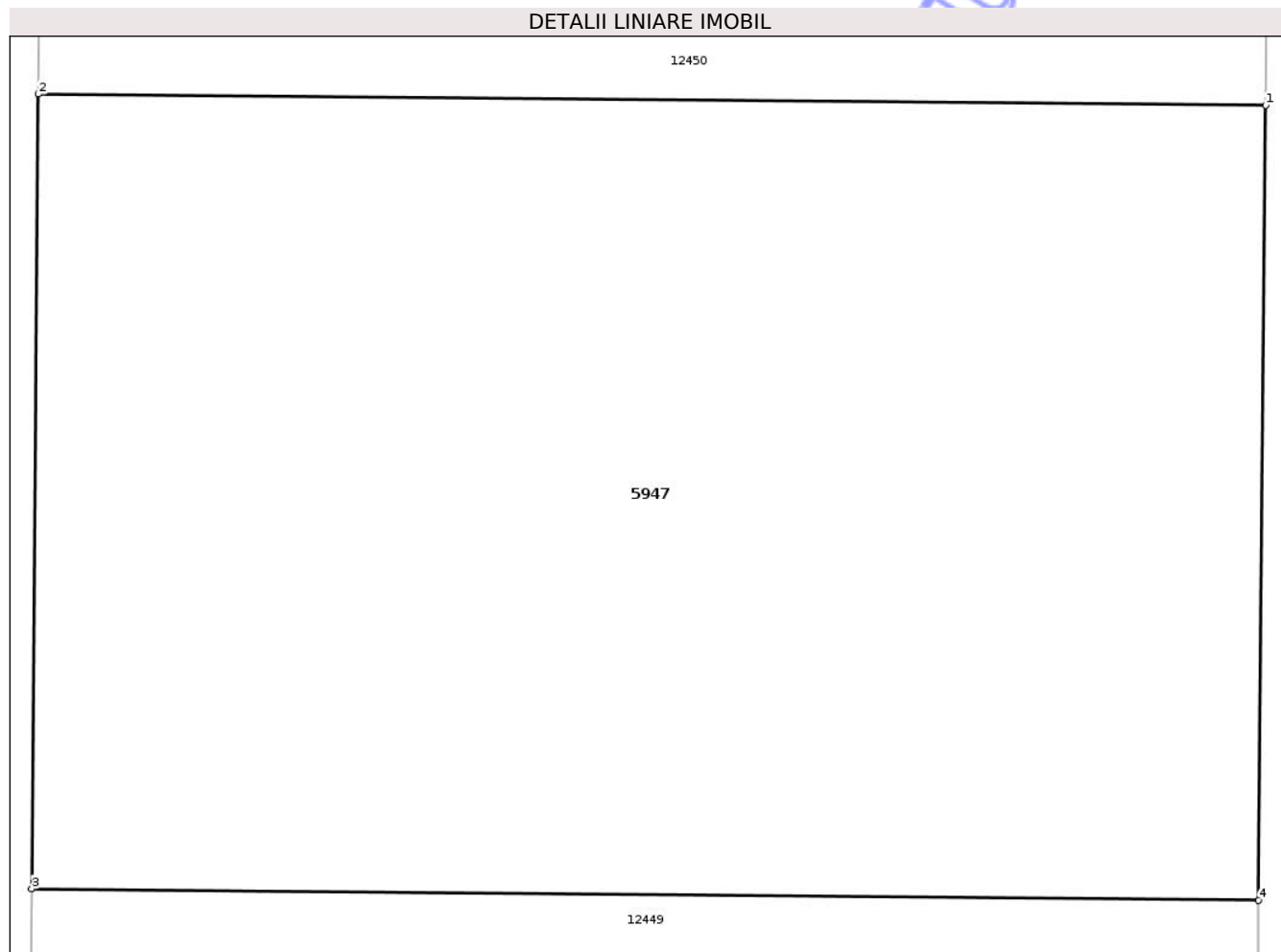
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
116849	1.971	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.971	80	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	791.063,216 293.081,221	2	791.008,013 293.081,718	55.205
2	791.008,013 293.081,718	3	791.007,704 293.046,01	35.709
3	791.007,704 293.046,01	4	791.062,894 293.045,512	55.192
4	791.062,894 293.045,512	1	791.063,216 293.081,221	35.71

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5948**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Jud. Constanta, Sola 80, Parcela A347/8 LOT1+ Parcela A347/9 LOT1+Parcela A347/9 Lot2+Lot3+Lot4+Lot5+Lot6, LOT2 + Parcela A347/9 Lot2+Lot3+Lot4+Lot5+Lot6, LOT1 +Parcela A347/9 Lot2+ Lot3+Lot4+ Lot5+ Lot6, LOT3/1 +Parcela A347/9 Lot2+Lot3+Lot4+Lot5+Lot6, LOT3/2 +Parcela A347/9 Lot2+ Lot3+ Lot4+ Lot5+Lot6, LOT3/3 - LOT 1/2/2/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	116675	1.972	Sector cadastral:37 Teren neîmprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
37923 / 21/02/2024		
Act Notarial nr. 400, din 21/02/2024 emis de MAZILU LAVINIA;		
B1	Se înființează cartea funciara 116675 a imobilului cu numărul cadastral 116675 / UAT Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 116633 înscris în cartea funciara 116633;	A1
Act Notarial nr. 30, din 10/01/2024 emis de MAZILU LAVINIA;		
B2	Se înființează cartea funciara 116633 a imobilului cu numărul cadastral 116633 / UAT Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 116564 înscris în cartea funciara 116564;	A1
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 116633/Agigea, inregistrata prin incheierea nr. 3797 din 11/01/2024;		
Act Notarial nr. 2768, din 15/11/2023 emis de MAZILU LAVINIA;		
B3	Se înființează cartea funciara 116564 a imobilului cu numărul cadastral 116564 / UAT Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 116516 înscris în cartea funciara 116516;	A1
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 116633/Agigea, inregistrata prin incheierea nr. 3797 din 11/01/2024; pozitie transcrisa din CF 116564/Agigea, inregistrata prin incheierea nr. 210700 din 15/11/2023;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
1) ELEGANT-SELECT RESIDENCE SRL , CIF:43931754		
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 116633/Agigea, inregistrata prin incheierea nr. 3797 din 11/01/2024; pozitie transcrisa din CF 116564/Agigea, inregistrata prin incheierea nr. 210700 din 15/11/2023;		
37972 / 18/02/2025		
Act Administrativ nr. 37971, din 25/02/2025 emis de OCPI CONSTANTA;		
B5	Se noteaza receptia propunerii de dezlipire, solicitata prin cererea cu nr.37971/18.02.2025.	A1

C. Partea III. SARCINI .

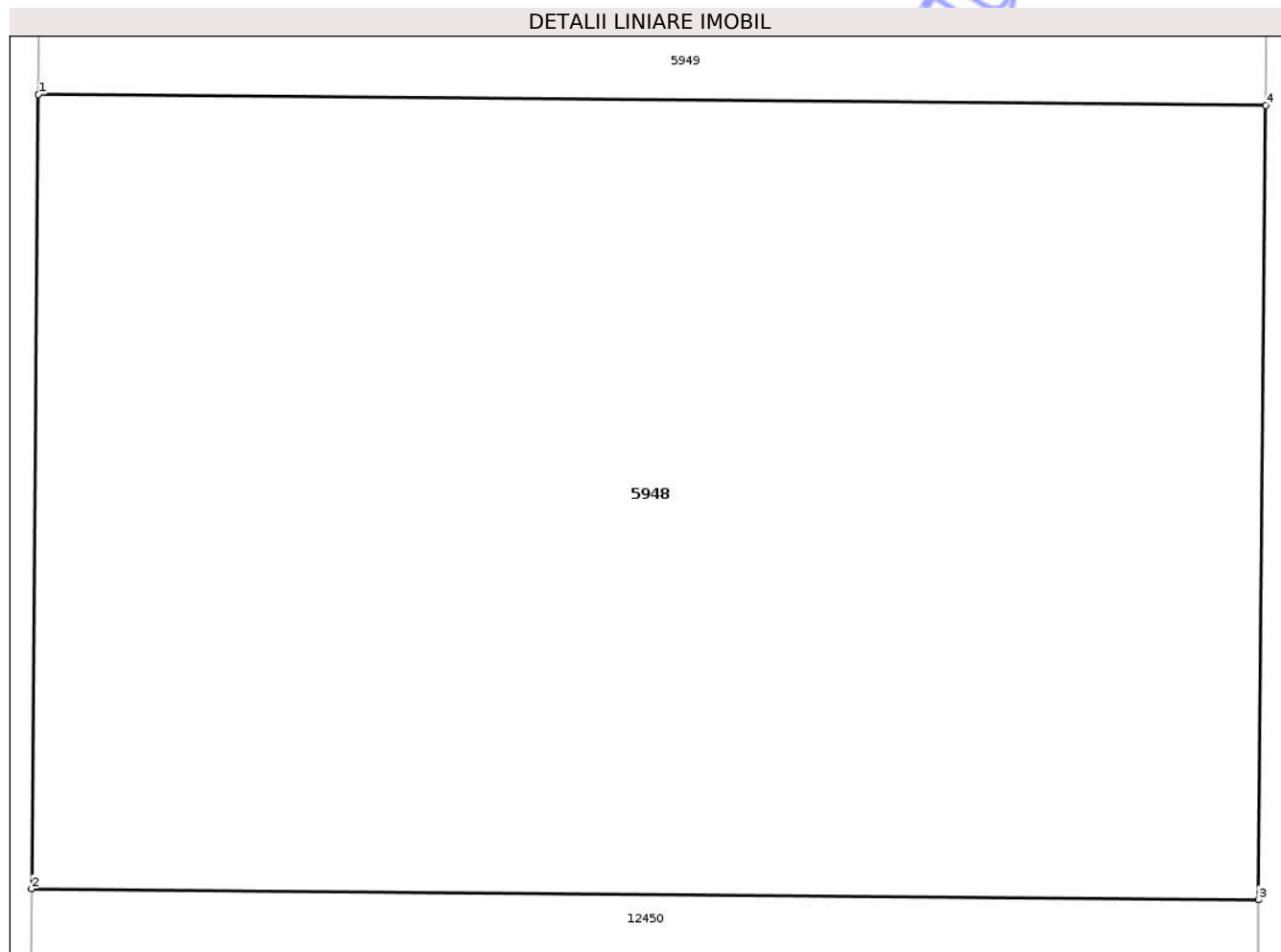
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
116675	1.972	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.972	80	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	791.008,631 293.153,136	2	791.008,322 293.117,427	35.71
2	791.008,322 293.117,427	3	791.063,538 293.116,929	55.218
3	791.063,538 293.116,929	4	791.063,86 293.152,638	35.71
4	791.063,86 293.152,638	1	791.008,631 293.153,136	55.231

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5946**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Jud. Constanta, Sola 80, Parcela A347/8 LOT1+Parcela A347/9 LOT1+Parcela A347/9 Lot2+Lot3+Lot4+Lot5+Lot6, LOT2+Parcela A347/9 Lot2+ Lot3+Lot4+Lot5+Lot6, LOT1+Parcela A347/9 Lot2+ Lot3+Lot4 +Lot5+ Lot6, LOT3/1 +Parcela A347/9 Lot2+Lot3+ Lot4+Lot5+ Lot6, LOT3/2+Parcela A347/9 Lot2+ Lot3+Lot4+ Lot5+Lot6, LOT3/3-LOT 1/2/3/2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	116665	1.970	Sector cadastral:37 Teren neîmprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
37936 / 21/02/2024		
Act Notarial nr. 401, din 21/02/2024 emis de MAZILU LAVINIA;		
B1	Se înființează cartea funciara 116665 a imobilului cu numărul cadastral 116665 / UAT Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 116634 înscris în cartea funciara 116634;	A1
Act Notarial nr. 30, din 10/01/2024 emis de MAZILU LAVINIA;		
B2	Se înființează cartea funciara 116634 a imobilului cu numărul cadastral 116634 / UAT Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 116564 înscris în cartea funciara 116564;	A1
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 116634/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 3797 din 11/01/2024;		
Act Notarial nr. 2768, din 15/11/2023 emis de MAZILU LAVINIA;		
B3	Se înființează cartea funciara 116564 a imobilului cu numărul cadastral 116564 / UAT Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 116516 înscris în cartea funciara 116516;	A1
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 116634/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 3797 din 11/01/2024; pozitie transcrisa din CF 116564/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 210700 din 15/11/2023;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
1) ELEGANT-SELECT RESIDENCE SRL , CIF:43931754		
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 116634/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 3797 din 11/01/2024; pozitie transcrisa din CF 116564/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 210700 din 15/11/2023;		
36305 / 14/02/2025		
Act Administrativ nr. 36304, din 14/02/2025 emis de OCPI CONSTANTA;		
B6	Se noteaza receptia propunerii de dezlipire, solicitata prin cererea cu nr.36304/14.02.2025.	A1

C. Partea III. SARCINI .

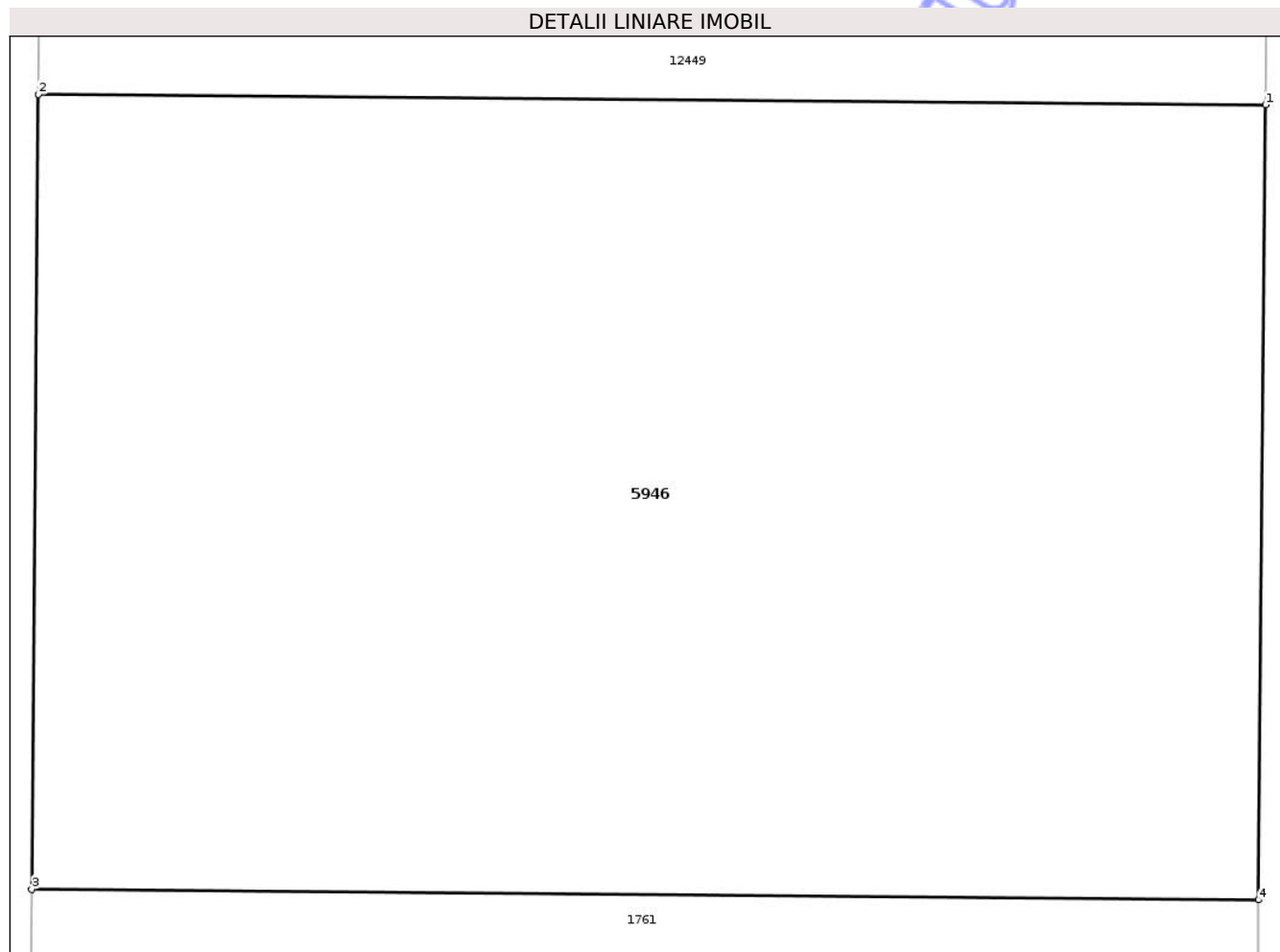
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
116665	1.970	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.970	80	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	791.062,572 293.009,804	2	791.007,395 293.010,282	55.179
2	791.007,395 293.010,282	3	791.007,086 292.974,573	35.71
3	791.007,086 292.974,573	4	791.062,25 292.974,096	55.166
4	791.062,25 292.974,096	1	791.062,572 293.009,804	35.709

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5949**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Jud. Constanta, Sola 80, Parcela A347/8 LOT1+ Parcela A347/9 LOT1+Parcela A347/9 Lot2+Lot3+Lot4+Lot5+Lot6, LOT2 + Parcela A347/9 Lot2+Lot3+Lot4+Lot5+Lot6, LOT1 +Parcela A347/9 Lot2+ Lot3+Lot4+ Lot5+ Lot6, LOT3/1 +Parcela A347/9 Lot2+Lot3+Lot4+Lot5+Lot6, LOT3/2 +Parcela A347/9 Lot2+ Lot3+ Lot4+ Lot5+Lot6, LOT3/3 - LOT 1/2/2/2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	116676	1.973	Sector cadastral:37 Teren neîmprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
37923 / 21/02/2024		
Act Notarial nr. 400, din 21/02/2024 emis de MAZILU LAVINIA;		
B1	Se înființează cartea funciara 116676 a imobilului cu numărul cadastral 116676 / UAT Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 116633 înscris în cartea funciara 116633;	A1
Act Notarial nr. 30, din 10/01/2024 emis de MAZILU LAVINIA;		
B2	Se înființează cartea funciara 116633 a imobilului cu numărul cadastral 116633 / UAT Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 116564 înscris în cartea funciara 116564;	A1
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 116633/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 3797 din 11/01/2024;		
Act Notarial nr. 2768, din 15/11/2023 emis de MAZILU LAVINIA;		
B3	Se înființează cartea funciara 116564 a imobilului cu numărul cadastral 116564 / UAT Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 116516 înscris în cartea funciara 116516;	A1
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 116633/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 3797 din 11/01/2024; pozitie transcrisa din CF 116564/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 210700 din 15/11/2023;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
1) ELEGANT-SELECT RESIDENCE SRL , CIF:43931754		
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 116633/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 3797 din 11/01/2024; pozitie transcrisa din CF 116564/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 210700 din 15/11/2023;		
39605 / 19/02/2025		
Act Administrativ nr. 39604, din 19/02/2025 emis de OCPI CONSTANTA;		
B5	Se noteaza receptia propunerii de dezlipire, solicitata prin cererea cu nr.39604/19.02.2025.	A1

C. Partea III. SARCINI .

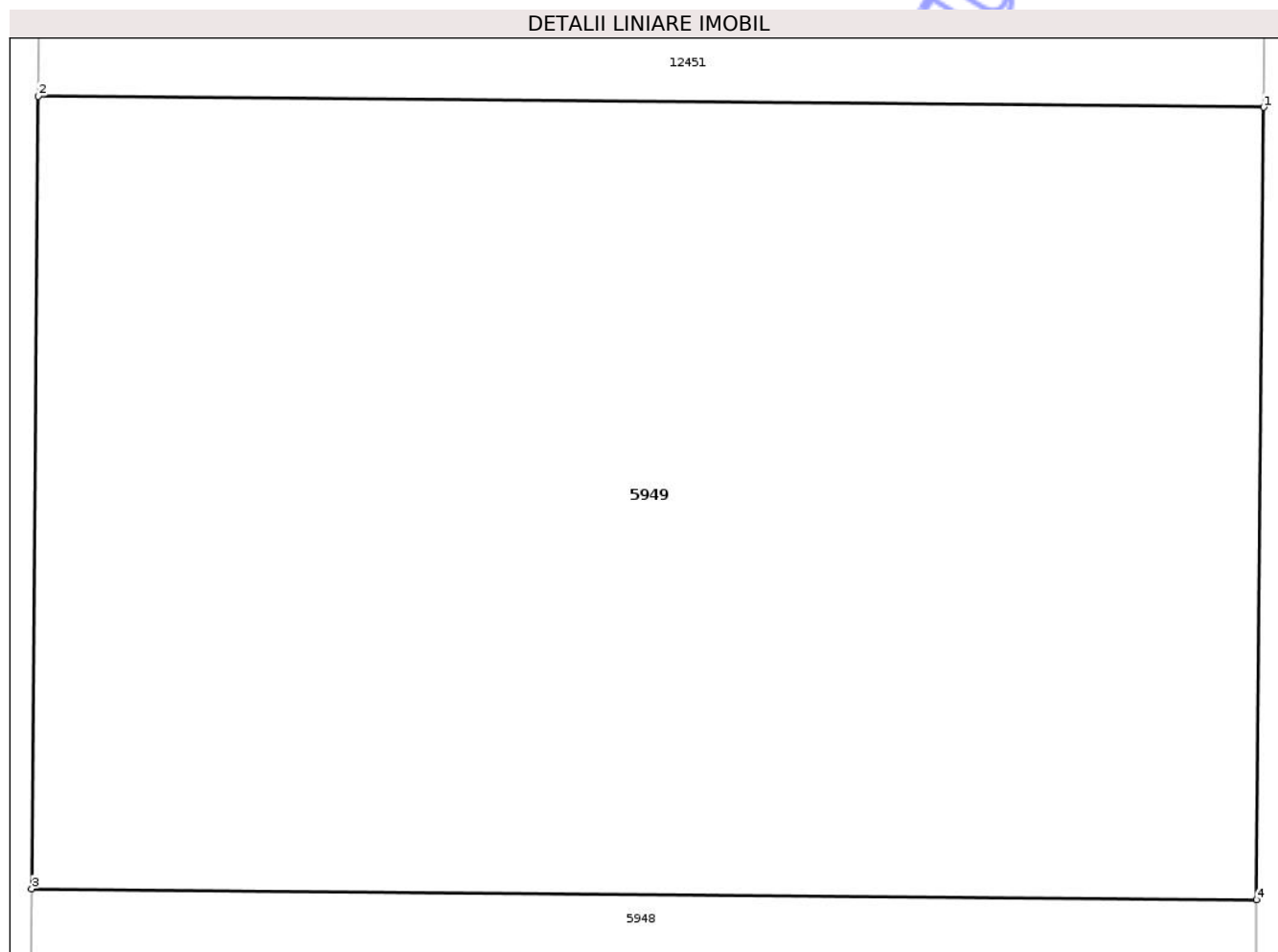
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
116676	1.973	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.973	80	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	791.064,182 293.188,346	2	791.008,939 293.188,844	55.245
2	791.008,939 293.188,844	3	791.008,631 293.153,136	35.709
3	791.008,631 293.153,136	4	791.063,86 293.152,638	55.231
4	791.063,86 293.152,638	1	791.064,182 293.188,346	35.709

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5950

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Jud. Constanta, Sola 80, Parcela A347/8 LOT1+Parcela A347/9 LOT1+Parcela A347/9 Lot2+Lot3+Lot4+Lot5+ Lot6, LOT2 + Parcela A347/9 Lot2+Lot3+Lot4+Lot5+Lot6, LOT1+Parcela A347/9 Lot2+ Lot3+Lot4+ Lot5+Lot6, LOT3/1 +Parcela A347/9 Lot2+Lot3+Lot4+Lot5+Lot6, LOT3/2+Parcela A347/9 Lot2+ Lot3+ Lot4+ Lot5+Lot6, LOT3/3-LOT 1/2/1/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	116672	1.975	Sector cadastral:37 Teren neîmprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
37913 / 21/02/2024		
Act Notarial nr. 399, din 21/02/2024 emis de MAZILU LAVINIA;		
B1	Se înființează cartea funciara 116672 a imobilului cu numărul cadastral 116672 / UAT Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 116632 înscris în cartea funciara 116632;	A1
Act Notarial nr. 2768, din 15/11/2023 emis de MAZILU LAVINIA;		
B3	Se înființează cartea funciara 116564 a imobilului cu numărul cadastral 116564 / UAT Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 116516 înscris în cartea funciara 116516; <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 116632/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 3797 din 11/01/2024; pozitie transcrisa din CF 116564/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 210700 din 15/11/2023;</i>	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ELEGANT-SELECT RESIDENCE SRL , CIF:43931754 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 116632/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 3797 din 11/01/2024; pozitie transcrisa din CF 116564/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 210700 din 15/11/2023;</i>	A1
41458 / 20/02/2025		
Act Administrativ nr. 41457, din 04/03/2025 emis de OCPI CONSTANTA;		
B6	Se noteaza receptia propunerii de dezlipire, solicitata prin cererea cu nr.41457/20.02.2025.	A1

C. Partea III. SARCINI .

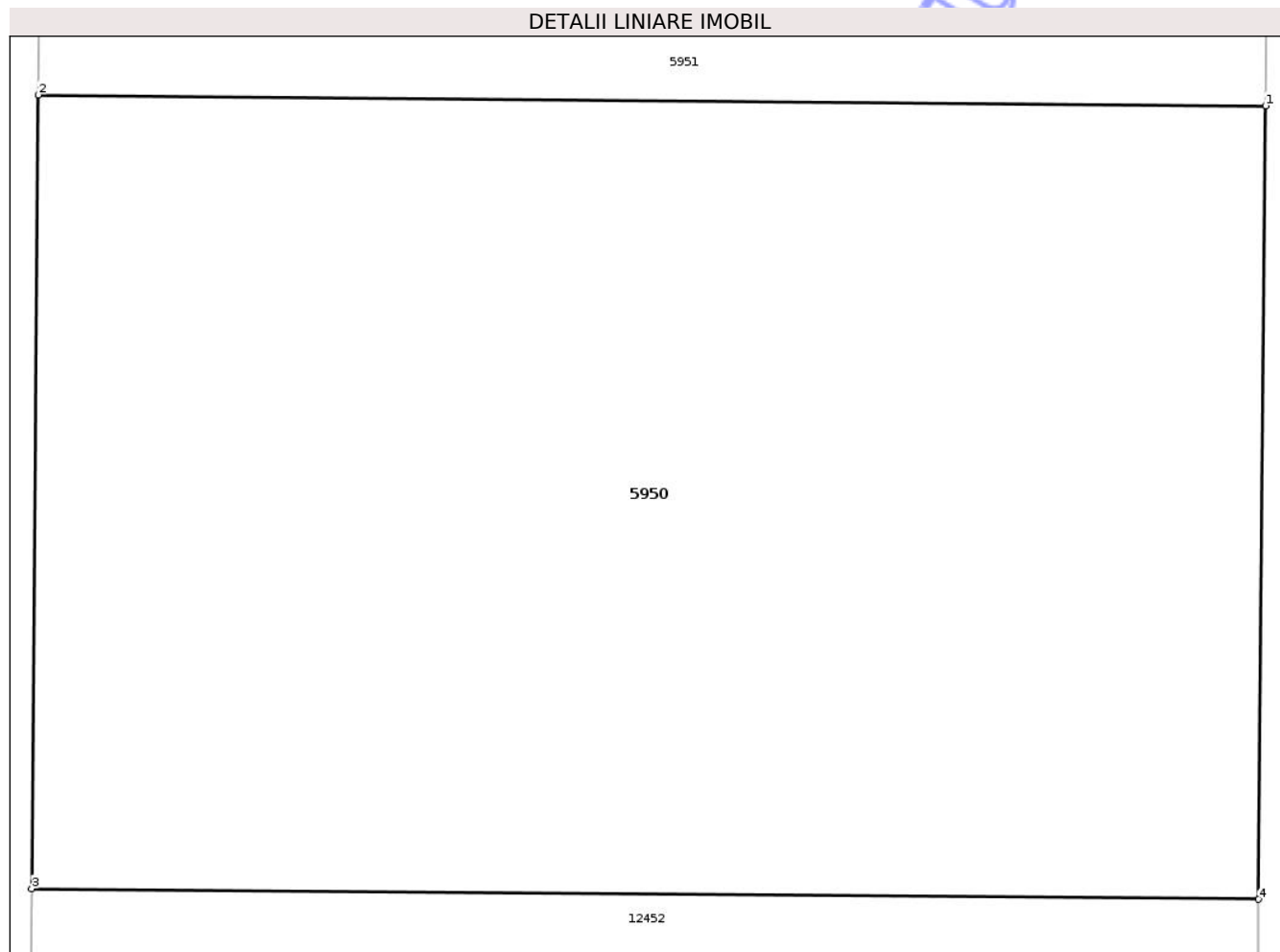
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
116672	1.975	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.975	80	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	791.065,469 293.331,182	2	791.010,174 293.331,679	55.297
2	791.010,174 293.331,679	3	791.009,865 293.295,951	35.729
3	791.009,865 293.295,951	4	791.065,147 293.295,473	55.284
4	791.065,147 293.295,473	1	791.065,469 293.331,182	35.71

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5951**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Jud. Constanta, Sola 80, Parcela A347/8 LOT1+Parcela A347/9 LOT1+Parcela A347/9 Lot2+Lot3+Lot4+Lot5+ Lot6, LOT2 + Parcela A347/9 Lot2+Lot3+Lot4+Lot5+Lot6, LOT1+Parcela A347/9 Lot2+ Lot3+Lot4+ Lot5+Lot6, LOT3/1 +Parcela A347/9 Lot2+Lot3+Lot4+Lot5+Lot6, LOT3/2+Parcela A347/9 Lot2+ Lot3+ Lot4+ Lot5+Lot6, LOT3/3-LOT 1/2/1/2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	116673	1.975	Sector cadastral:37 Teren neîmprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
37913 / 21/02/2024		
Act Notarial nr. 399, din 21/02/2024 emis de MAZILU LAVINIA;		
B1	Se înființează cartea funciara 116673 a imobilului cu numărul cadastral 116673 / UAT Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 116632 înscris în cartea funciara 116632;	A1
Act Notarial nr. 2768, din 15/11/2023 emis de MAZILU LAVINIA;		
B3	Se înființează cartea funciara 116564 a imobilului cu numărul cadastral 116564 / UAT Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 116516 înscris în cartea funciara 116516; <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 116632/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 3797 din 11/01/2024; pozitie transcrisa din CF 116564/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 210700 din 15/11/2023;</i>	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ELEGANT-SELECT RESIDENCE SRL , CIF:43931754 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 116632/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 3797 din 11/01/2024; pozitie transcrisa din CF 116564/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 210700 din 15/11/2023;</i>	A1
42536 / 21/02/2025		
Act Administrativ nr. 42535, din 04/03/2025 emis de OCPI CONSTANTA;		
B6	Se noteaza avizarea unei operatiuni cadastrale: dezmembrare imobil, neinscrisa in CF, efectuata in baza cererii cu nr.42535 din data de 21.02.2025.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

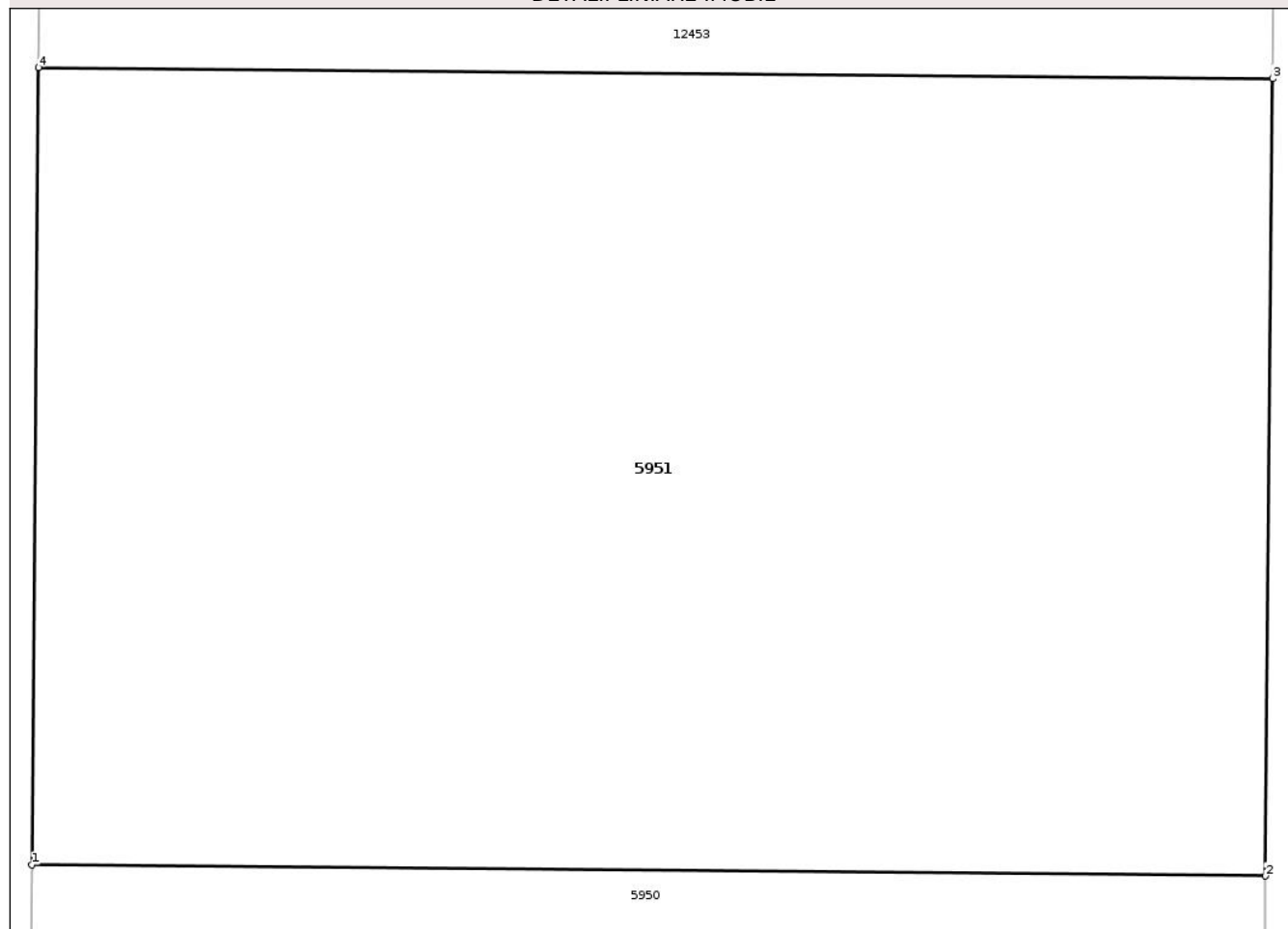
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
116673	1.975	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.975	80	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	791.010,174 293.331,679	2	791.065,469 293.331,182	55.297
2	791.065,469 293.331,182	3	791.065,792 293.366,89	35.709
3	791.065,792 293.366,89	4	791.010,483 293.367,388	55.311
4	791.010,483 293.367,388	1	791.010,174 293.331,679	35.71

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5952

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Jud. Constanta, Sola 80, Parcela A347/8 LOT1+Parcela A347/9 LOT1+Parcela A347/9 Lot2+Lot3+Lot4+Lot5+ Lot6, LOT2 + Parcela A347/9 Lot2+Lot3+Lot4+Lot5+Lot6, LOT1+Parcela A347/9 Lot2+ Lot3+Lot4+ Lot5+Lot6, LOT3/1 +Parcela A347/9 Lot2+Lot3+Lot4+Lot5+Lot6, LOT3/2+Parcela A347/9 Lot2+ Lot3+ Lot4+ Lot5+Lot6, LOT3/3-LOT 1/2/1/3/2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	116845	1.976	Sector cadastral:37 Teren neîmprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
85302 / 08/04/2024		
Act Notarial nr. 809, din 05/04/2024 emis de MAZILU LAVINIA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 116845 a imobilului cu numarul cadastral 116845 / UAT Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 116674 inscris in cartea funciara 116674;	A1
Act Notarial nr. 2768, din 15/11/2023 emis de MAZILU LAVINIA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ELEGANT-SELECT RESIDENCE SRL , CIF:43931754 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 116674/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 37913 din 21/02/2024; pozitie transcrisa din CF 116632/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 3797 din 11/01/2024; pozitie transcrisa din CF 116564/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 210700 din 15/11/2023;</i>	A1
43823 / 24/02/2025		
Act Administrativ nr. 43822, din 03/03/2025 emis de OCPI CONSTANTA;		
B6	Se noteaza receptia propunerii de dezlipire, solicitata prin cererea cu nr.43822/24.02.2025.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

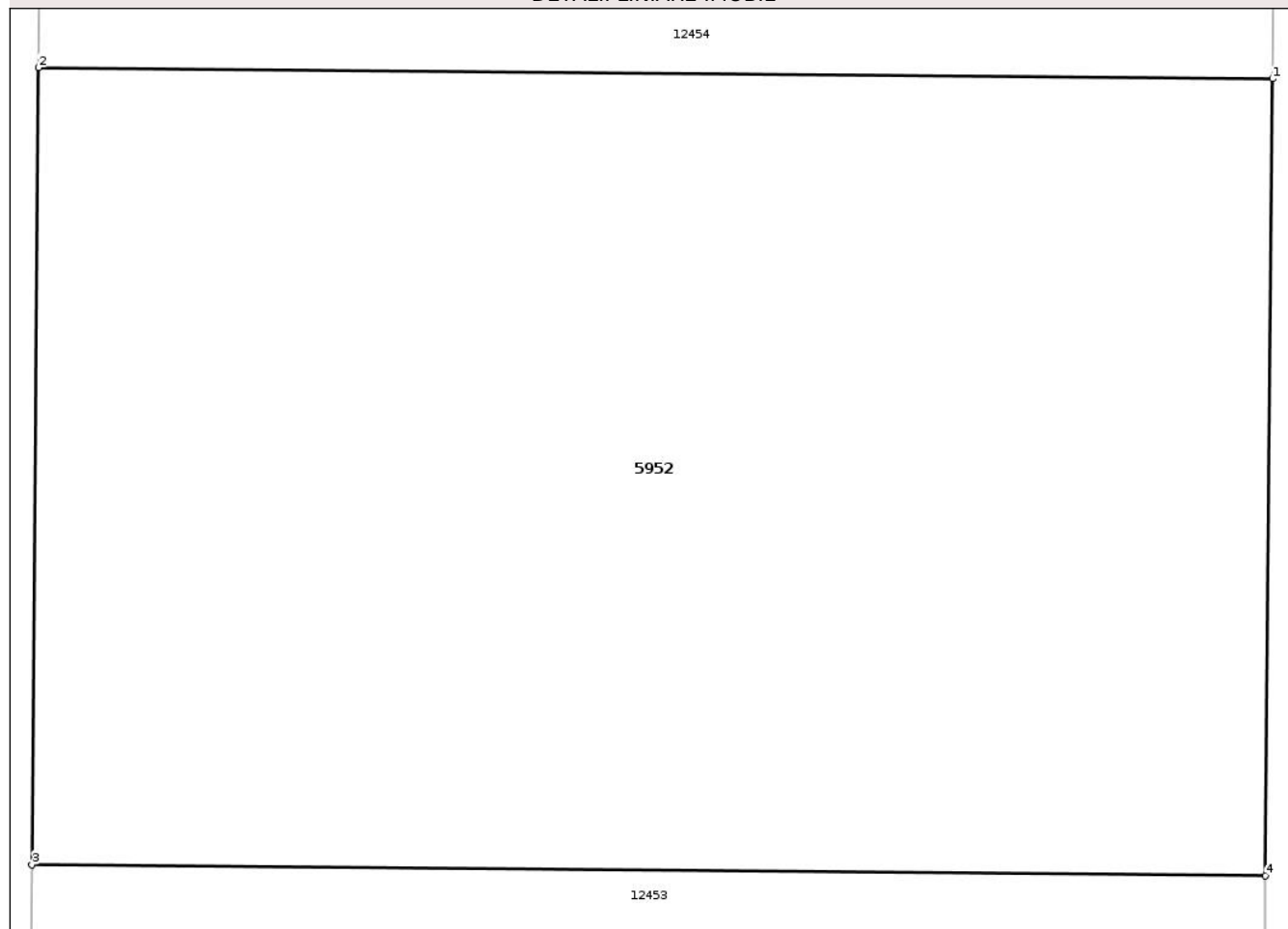
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
116845	1.976	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.976	80	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	791.066,436 293.438,306	2	791.011,101 293.438,805	55.337
2	791.011,101 293.438,805	3	791.010,792 293.403,096	35.71
3	791.010,792 293.403,096	4	791.066,114 293.402,598	55.324
4	791.066,114 293.402,598	1	791.066,436 293.438,306	35.709

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5953**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Jud. Constanta, TARLA 76, PARCELA A326/14/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	116296	390	Sector cadastral:32 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
68633 / 09/05/2023		
Act Notarial nr. 368, din 09/05/2023 emis de Ciobotaru Gabriela;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 116296 a imobilului cu numarul cadastral 116296 / UAT Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 107794 inscris in cartea funciara 107794;	A1
Act Notarial nr. 305, din 22/08/2019 emis de Babu Florentina;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) GHEORGHIOU GABRIEL , bun propriu;	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 107794/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 115411 din 23/08/2019;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

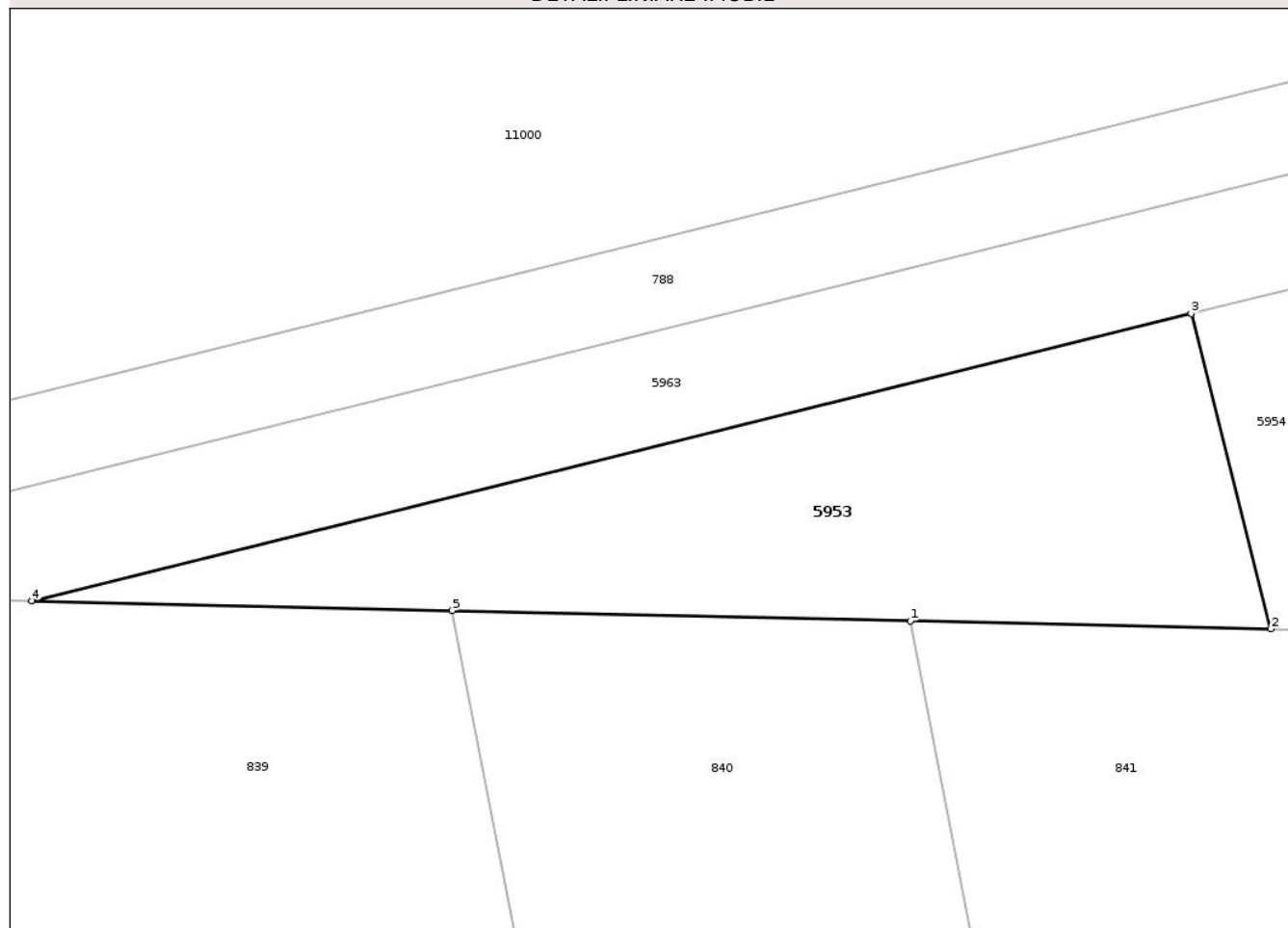
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
116296	390	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	390	76	326/14/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.171,8 293.193,03	2	789.187,971 293.192,667	16.175
2	789.187,971 293.192,667	3	789.184,4 293.206,791	14.568
3	789.184,4 293.206,791	4	789.132,389 293.193,914	53.581
4	789.132,389 293.193,914	5	789.151,25 293.193,49	18.866
5	789.151,25 293.193,49	1	789.171,8 293.193,03	20.555

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5954**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Jud. Constanta, TARLA 76, PARCELA A326/14/2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	116297	400	Sector cadastral:32 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
68633 / 09/05/2023		
Act Notarial nr. 368, din 09/05/2023 emis de Ciobotaru Gabriela;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 116297 a imobilului cu numarul cadastral 116297 / UAT Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 107794 inscris in cartea funciara 107794;	A1
Act Notarial nr. 305, din 22/08/2019 emis de Babu Florentina;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) GHEORGHIOU GABRIEL , bun propriu;	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 107794/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 115411 din 23/08/2019;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

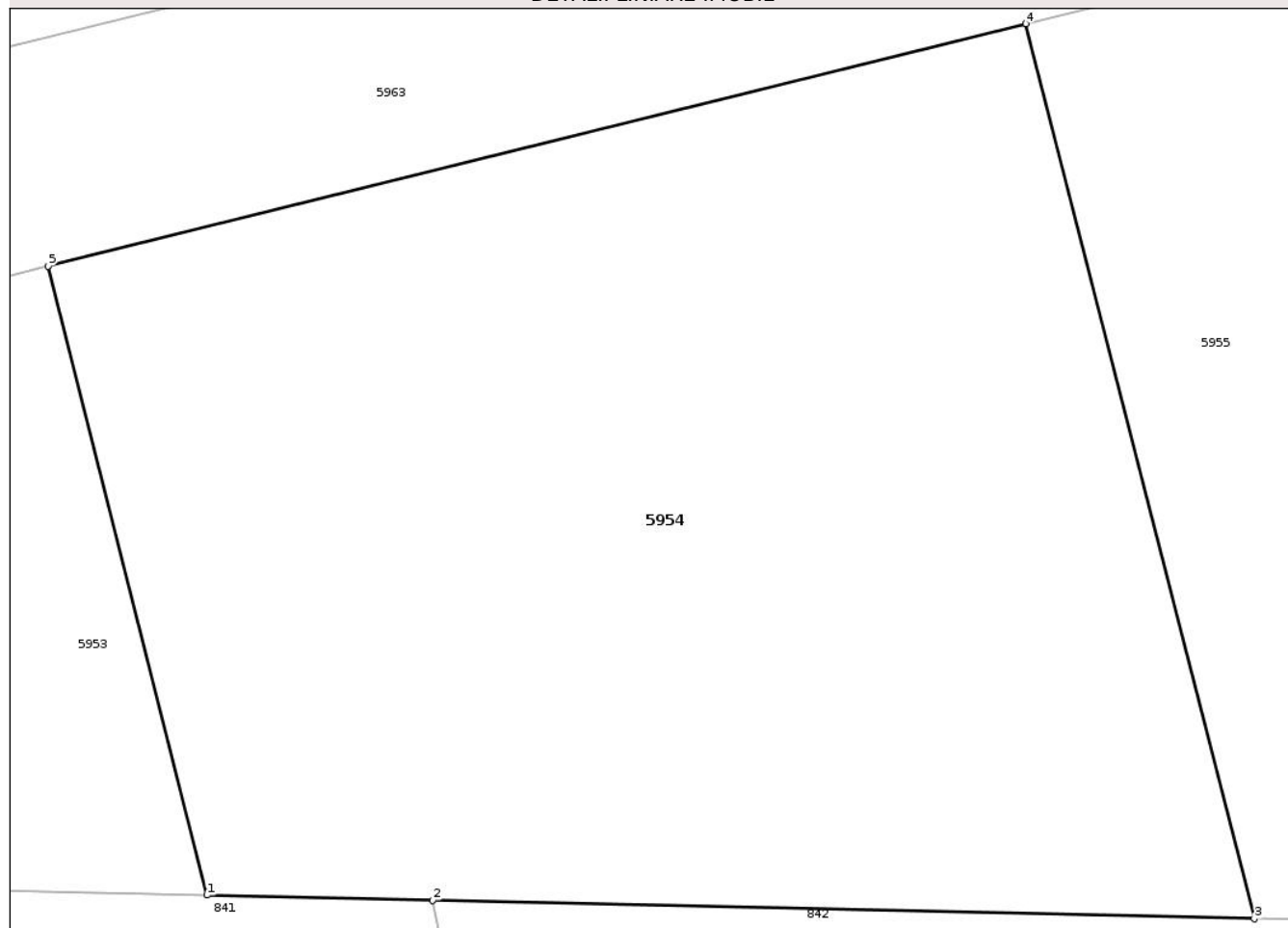
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
116297	400	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	400	76	326/14/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.187,971 293.192,667	2	789.193,05 293.192,55	5.08
2	789.193,05 293.192,55	3	789.211,518 293.192,139	18.473
3	789.211,518 293.192,139	4	789.206,385 293.212,236	20.742
4	789.206,385 293.212,236	5	789.184,4 293.206,791	22.649
5	789.184,4 293.206,791	1	789.187,971 293.192,667	14.568

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5955**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Jud. Constanta, TARLA 76, PARCELA A326/14/3

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	116298	400	Sector cadastral:32 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
68633 / 09/05/2023		
Act Notarial nr. 368, din 09/05/2023 emis de Ciobotaru Gabriela;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 116298 a imobilului cu numarul cadastral 116298 / UAT Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 107794 inscris in cartea funciara 107794;	A1
Act Notarial nr. 305, din 22/08/2019 emis de Babu Florentina;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) GHEORGHIU GABRIEL , bun propriu;	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 107794/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 115411 din 23/08/2019;	

C. Partea III. SARCINI .

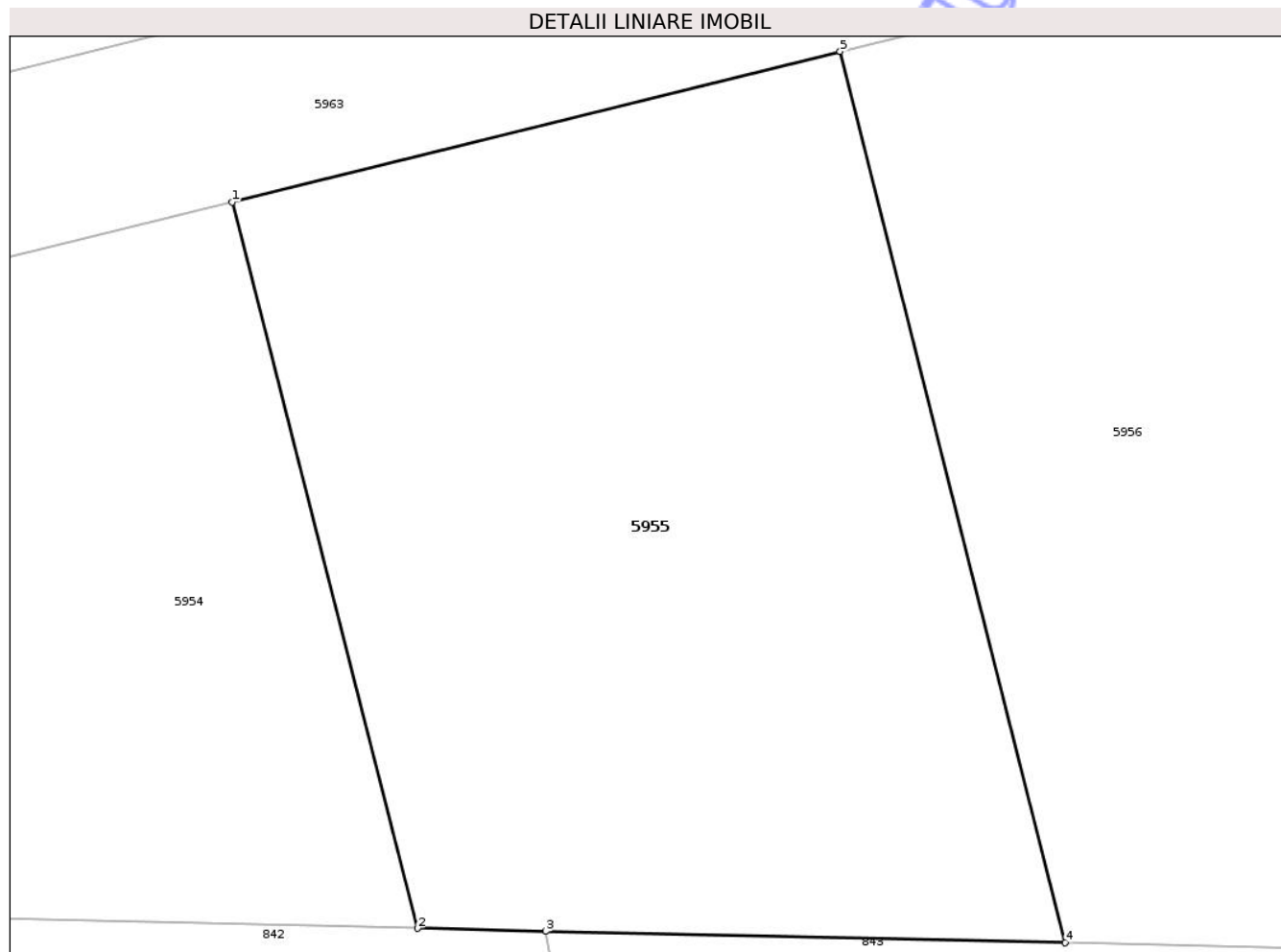
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
116298	400	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	400	76	326/14/3	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.206,385 293.212,236	2	789.211,518 293.192,139	20.742
2	789.211,518 293.192,139	3	789.215,07 293.192,06	3.553
3	789.215,07 293.192,06	4	789.229,464 293.191,74	14.398
4	789.229,464 293.191,74	5	789.223,228 293.216,405	25.441
5	789.223,228 293.216,405	1	789.206,385 293.212,236	17.351

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5956**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Jud. Constanta, TARLA 76, PARCELA A326/14/4

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	116299	400	Sector cadastral:32 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
68633 / 09/05/2023		
Act Notarial nr. 368, din 09/05/2023 emis de Ciobotaru Gabriela;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 116299 a imobilului cu numarul cadastral 116299 / UAT Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 107794 inscris in cartea funciara 107794;	A1
Act Notarial nr. 305, din 22/08/2019 emis de Babu Florentina;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) GHEORGHIOU GABRIEL , bun propriu;	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 107794/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 115411 din 23/08/2019;	

C. Partea III. SARCINI .

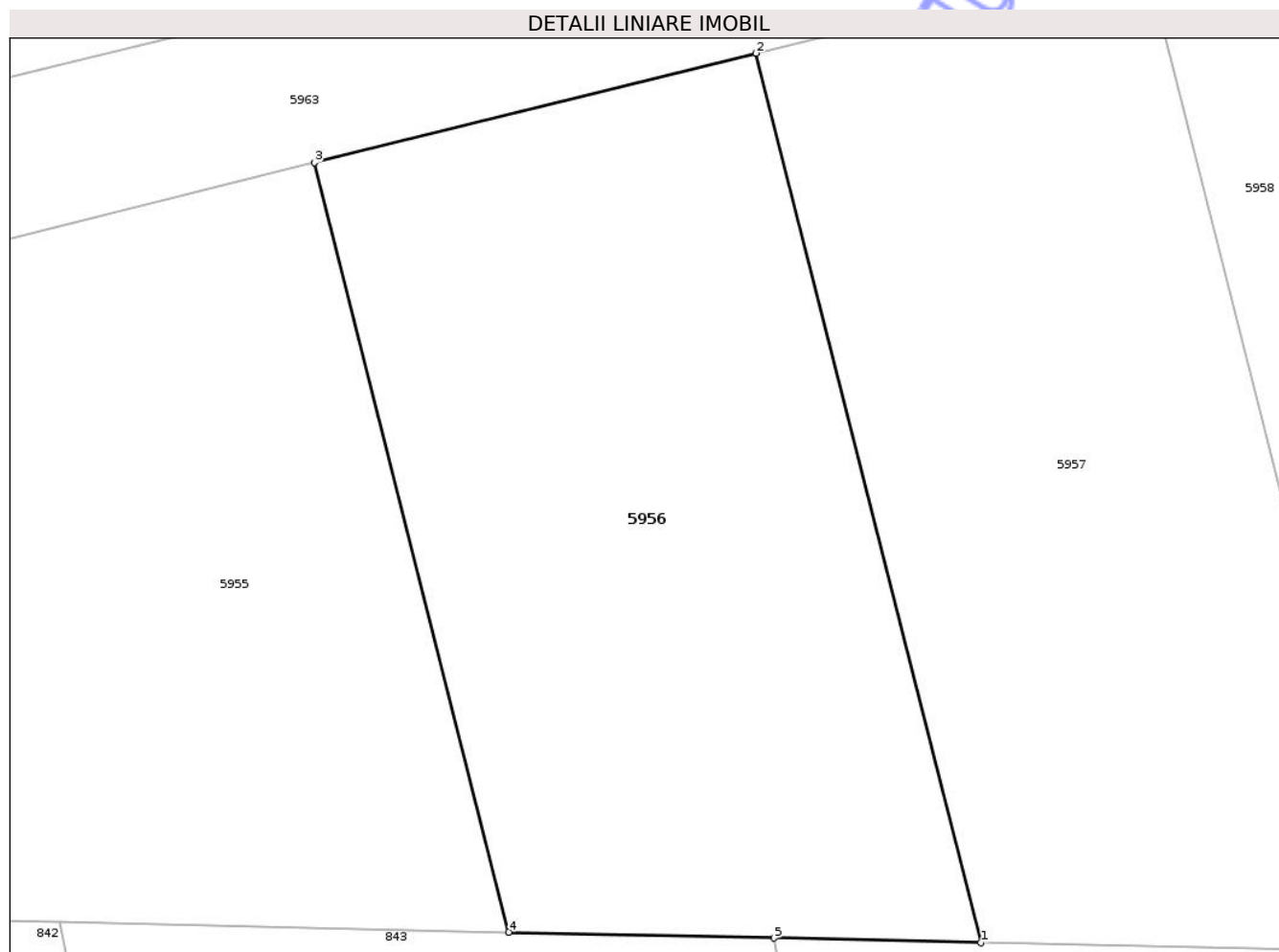
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
116299	400	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	400	76	326/14/4	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.244,609 293.191,4	2	789.237,4 293.219,914	29.411
2	789.237,4 293.219,914	3	789.223,228 293.216,405	14.6
3	789.223,228 293.216,405	4	789.229,464 293.191,74	25.441
4	789.229,464 293.191,74	5	789.237,97 293.191,55	8.508
5	789.237,97 293.191,55	1	789.244,609 293.191,4	6.641

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5957**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Jud. Constanta, TARLA 76, PARCELA A326/14/5

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	116300	400	Sector cadastral:32 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
68633 / 09/05/2023		
Act Notarial nr. 368, din 09/05/2023 emis de Ciobotaru Gabriela;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 116300 a imobilului cu numarul cadastral 116300 / UAT Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 107794 inscris in cartea funciara 107794;	A1
Act Notarial nr. 305, din 22/08/2019 emis de Babu Florentina;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) GHEORGHIU GABRIEL , bun propriu;	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 107794/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 115411 din 23/08/2019;	

C. Partea III. SARCINI .

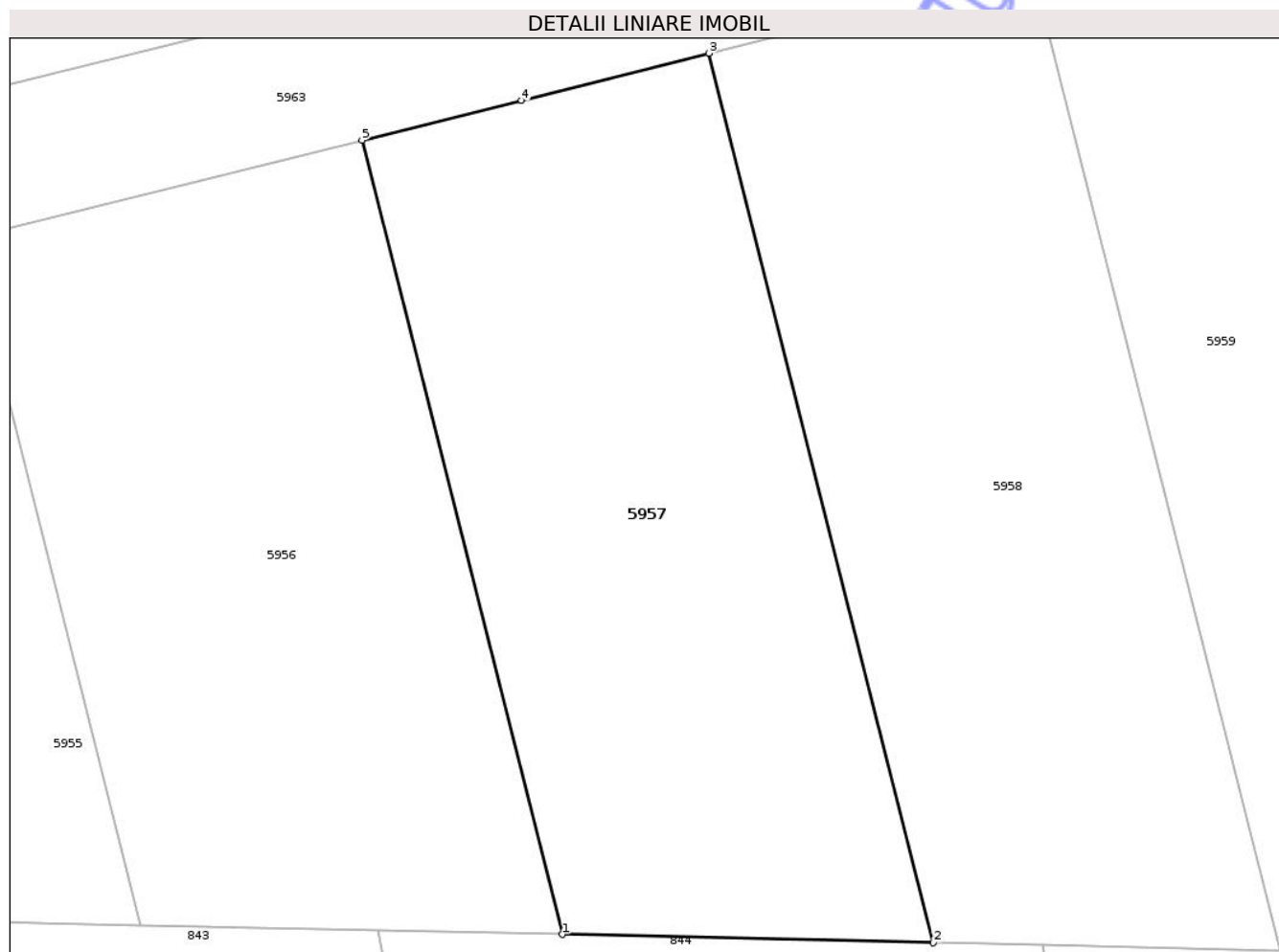
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
116300	400	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	400	76	326/14/5	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.244,609 293.191,4	2	789.257,936 293.191,098	13.33
2	789.257,936 293.191,098	3	789.249,862 293.223,035	32.942
3	789.249,862 293.223,035	4	789.243,137 293.221,334	6.937
4	789.243,137 293.221,334	5	789.237,4 293.219,914	5.91
5	789.237,4 293.219,914	1	789.244,609 293.191,4	29.411

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5958**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Jud. Constanta, TARLA 76, PARCELA A326/14/6

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	116301	415	Sector cadastral:32 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
68633 / 09/05/2023		
Act Notarial nr. 368, din 09/05/2023 emis de Ciobotaru Gabriela;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 116301 a imobilului cu numarul cadastral 116301 / UAT Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 107794 inscris in cartea funciara 107794;	A1
Act Notarial nr. 305, din 22/08/2019 emis de Babu Florentina;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) GHEORGHIU GABRIEL , bun propriu;	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 107794/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 115411 din 23/08/2019;	

C. Partea III. SARCINI .

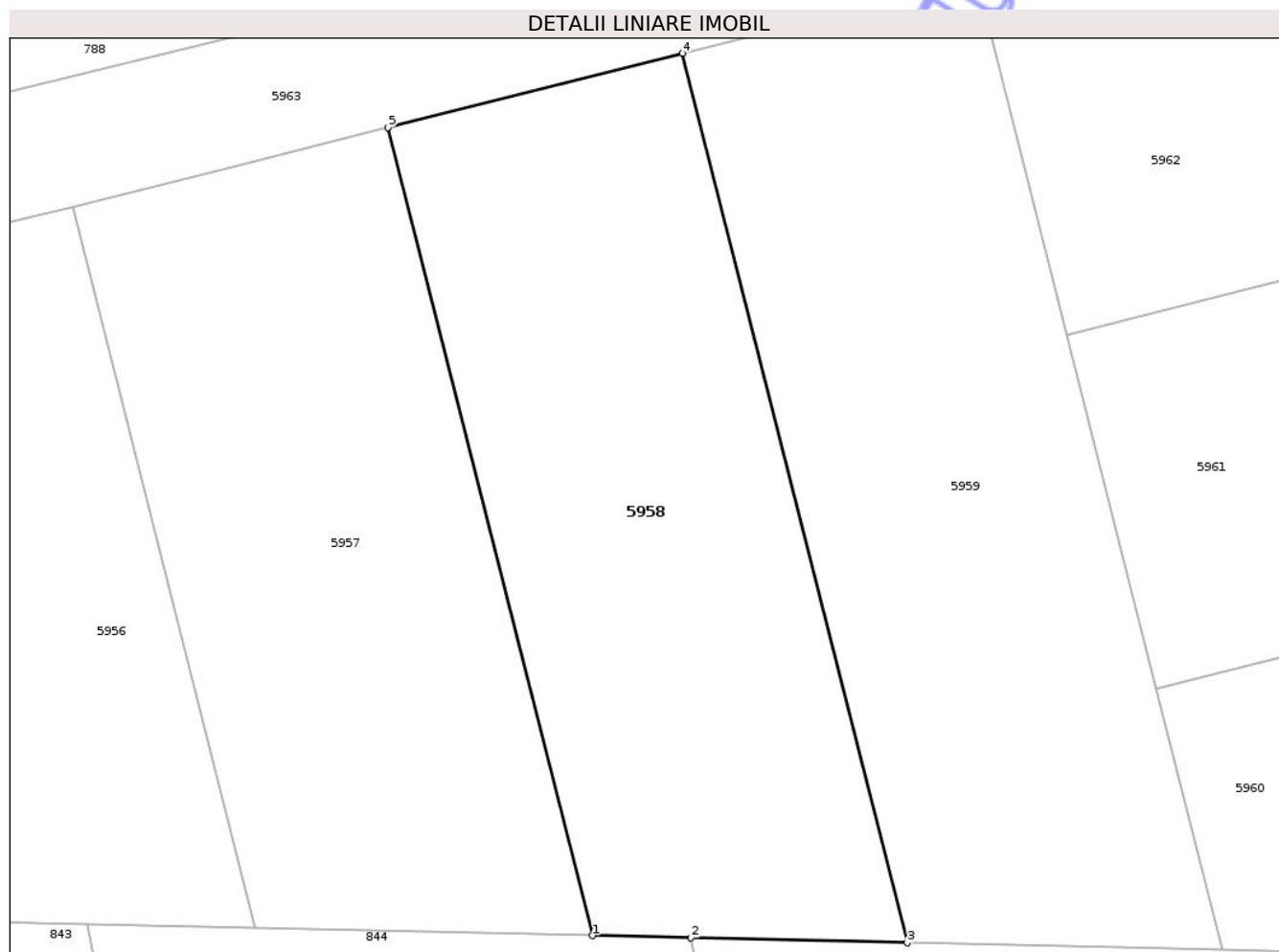
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
116301	415	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	415	76	326/14/6	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.257,936 293.191,098	2	789.261,84 293.191,01	3.905
2	789.261,84 293.191,01	3	789.270,385 293.190,819	8.547
3	789.270,385 293.190,819	4	789.261,496 293.225,976	36.263
4	789.261,496 293.225,976	5	789.249,862 293.223,035	12.0
5	789.249,862 293.223,035	1	789.257,936 293.191,098	32.942

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5959**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Jud. Constanta, TARLA 76, PARCELA A326/14/7

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	116302	455	Sector cadastral:32 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
68633 / 09/05/2023		
Act Notarial nr. 368, din 09/05/2023 emis de Ciobotaru Gabriela;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 116302 a imobilului cu numarul cadastral 116302 / UAT Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 107794 inscris in cartea funciara 107794;	A1
104790 / 08/05/2025		
Act Notarial nr. 934, din 07/05/2025 emis de Chivu Nicolae Bogdan;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) TRAȘCU ALINA	
	2) TRAȘCU AUREL	

C. Partea III. SARCINI .

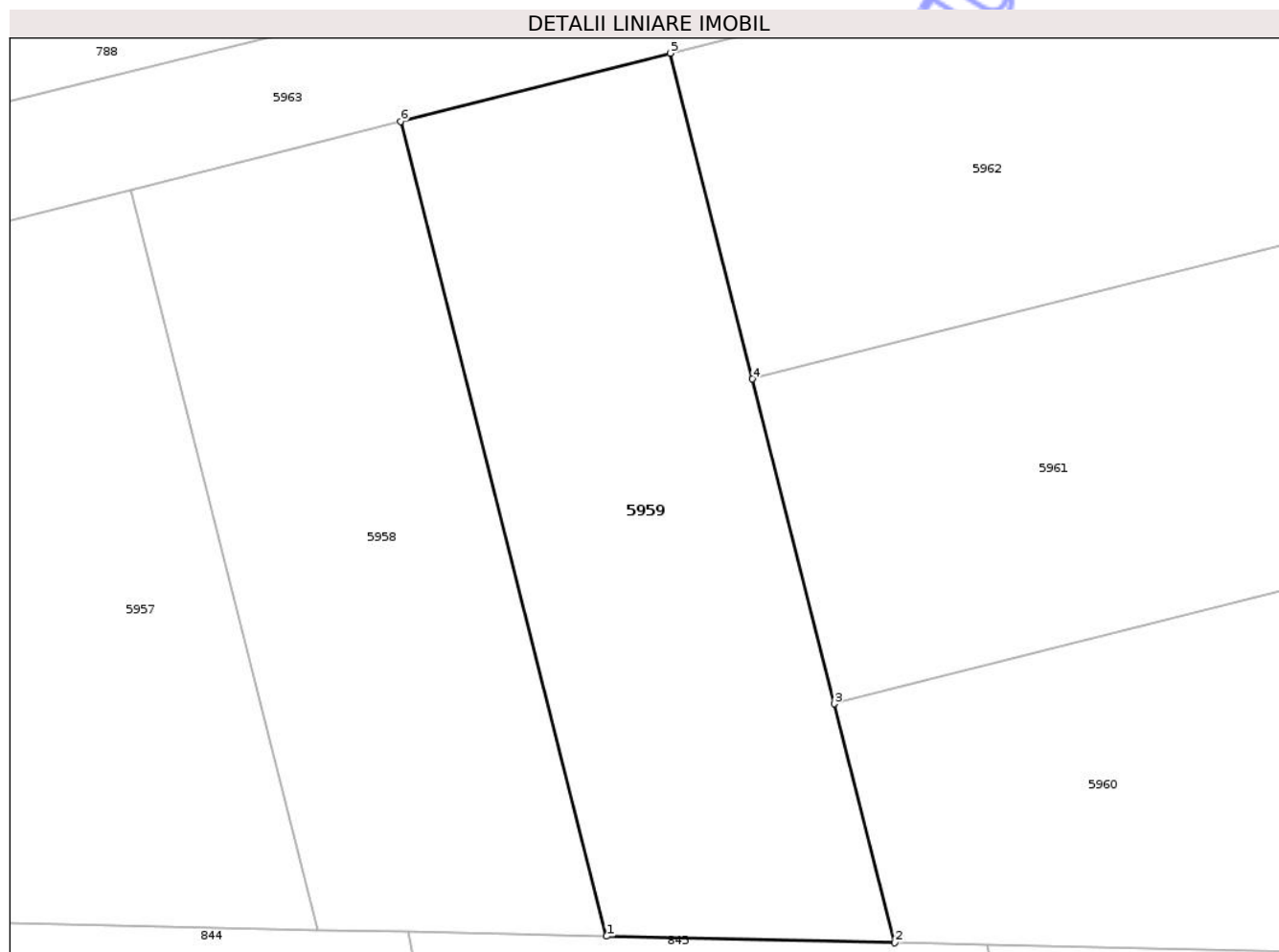
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
116302	455	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	455	76	326/14/7	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.270,385 293.190,819	2	789.282,833 293.190,54	12.451
2	789.282,833 293.190,54	3	789.280,226 293.200,85	10.634
3	789.280,226 293.200,85	4	789.276,684 293.214,86	14.451
4	789.276,684 293.214,86	5	789.273,13 293.228,917	14.499
5	789.273,13 293.228,917	6	789.261,496 293.225,976	12.0

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	789.261,496 293.225,976	1	789.270,385 293.190,819	36.263

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5960**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Jud. Constanta, TARLA 76, PARCELA A326/14/10

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	116305	401	Sector cadastral:32 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
68633 / 09/05/2023		
Act Notarial nr. 368, din 09/05/2023 emis de Ciobotaru Gabriela;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 116305 a imobilului cu numarul cadastral 116305 / UAT Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 107794 inscris in cartea funciara 107794;	A1
158425 / 14/09/2023		
Act Notarial nr. 777, din 12/09/2023 emis de Ciobotaru Gabriela;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BARBU ILEANA-LOREDANA	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
26158 / 07/02/2024		
Act Notarial nr. 108, din 07/02/2024 emis de Ciobotaru Gabriela;		
C2	se radiaza din partea C.1 dreptul de ipoteca legala inscris in cartea funciara in baza contractului de vanzare cumparare autentificat sub nr. 777 din 12.09.2023	A1

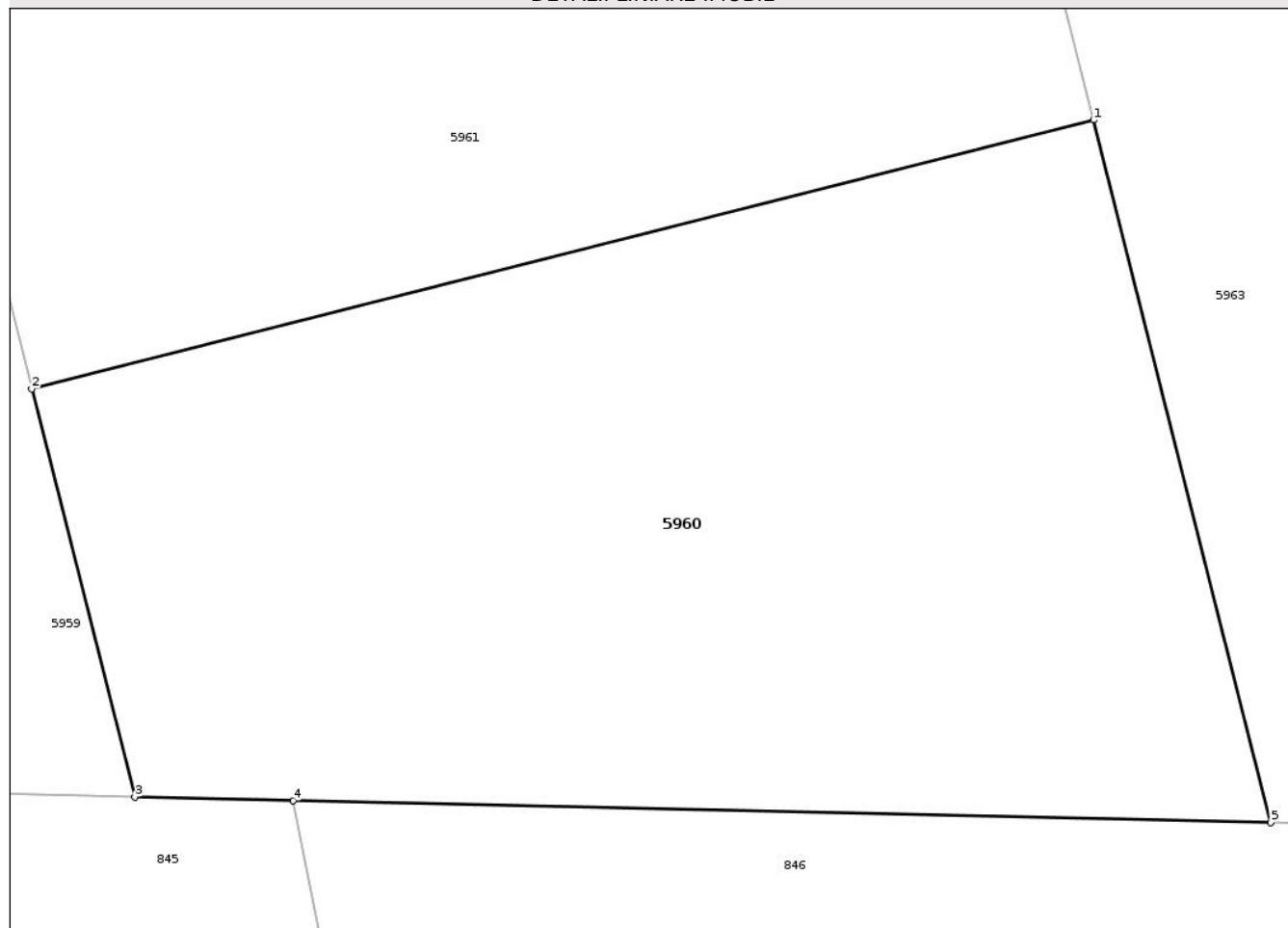
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
116305	401	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	401	76	326/14/10	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.307,081 293.207,64	2	789.280,226 293.200,85	27.7
2	789.280,226 293.200,85	3	789.282,833 293.190,54	10.634
3	789.282,833 293.190,54	4	789.286,84 293.190,45	4.008
4	789.286,84 293.190,45	5	789.311,567 293.189,895	24.733
5	789.311,567 293.189,895	1	789.307,081 293.207,64	18.303

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5961**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Jud. Constanta, TARLA 76, PARCELA A326/14/9

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	116304	400	Sector cadastral:32 Teren neimprejmuit; NEIMPREJMUIT

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
68633 / 09/05/2023		
Act Notarial nr. 368, din 09/05/2023 emis de Ciobotaru Gabriela;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 116304 a imobilului cu numarul cadastral 116304 / UAT Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 107794 inscris in cartea funciara 107794;	A1
77758 / 24/05/2023		
Act Notarial nr. 412, din 23/05/2023 emis de Ciobotaru Gabriela;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MARCU LAURENȚIU 2) MARCU FLORENTINA-LOREDANA	A1
114922 / 30/04/2024		
Act Administrativ nr. 45, din 05/03/2024 emis de PRIMARIA AGIGEA;		
B4	Se noteaza autorizatia de construire nr. 45 din 05.03.2024 emisa de Primaria Agigea prin care se autorizeaza executarea lucrarilor de construire pentru Construire locuinta D+P+M, imprejmuire teren si fosa septica vidaniabila	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

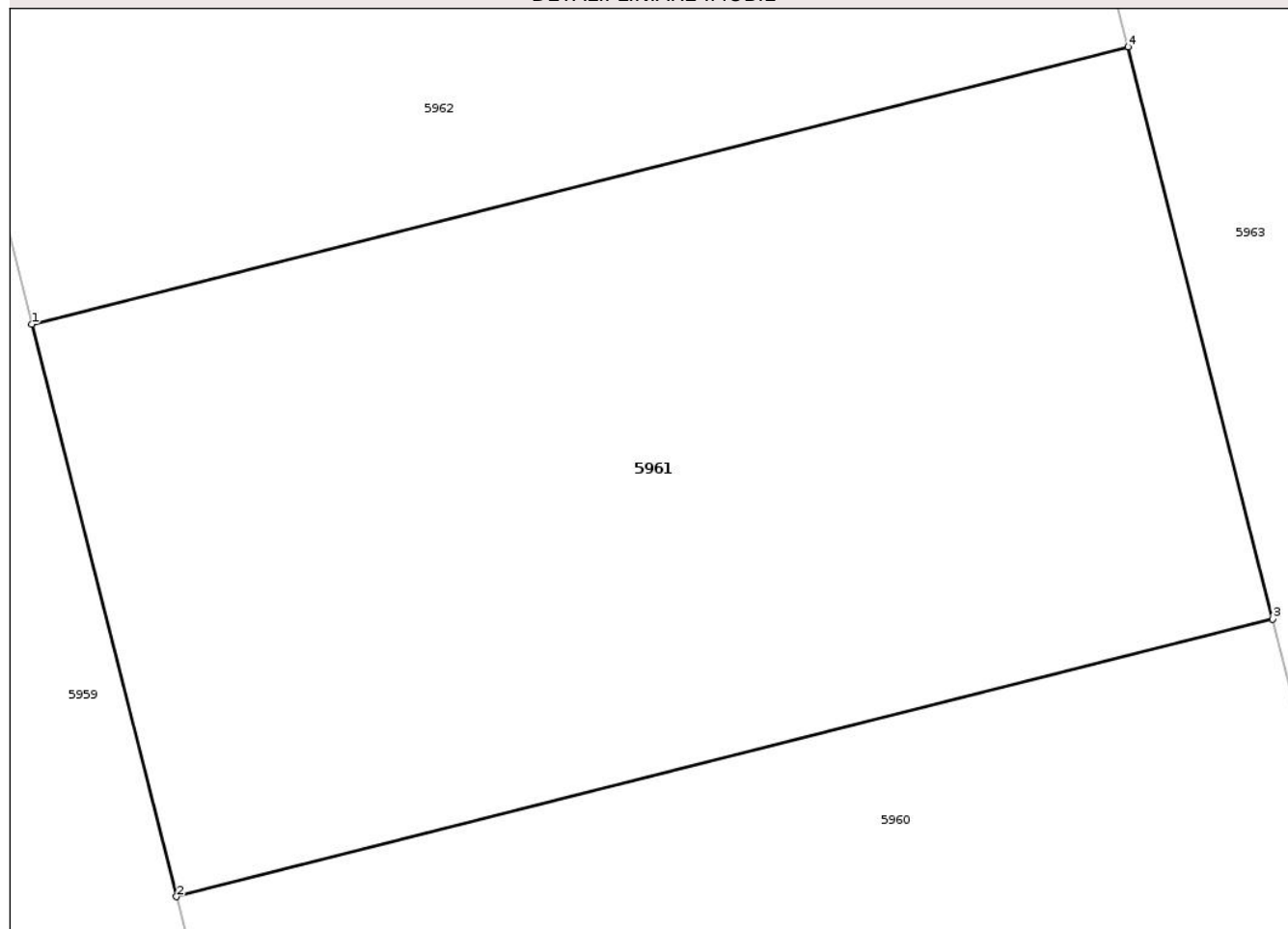
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
116304	400	NEIMPREJMUIT

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	400	76	326/14/9	-	NEIMPREJMUIT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	789.276,684 293.214,86	2	789.280,226 293.200,85	14.451
2	789.280,226 293.200,85	3	789.307,081 293.207,64	27.7
3	789.307,081 293.207,64	4	789.303,539 293.221,649	14.45
4	789.303,539 293.221,649	1	789.276,684 293.214,86	27.7

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5962**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Jud. Constanta, TARLA 76, PARCELA A326/14/8

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	116303	400	Sector cadastral:32 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
68633 / 09/05/2023		
Act Notarial nr. 368, din 09/05/2023 emis de Ciobotaru Gabriela;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 116303 a imobilului cu numarul cadastral 116303 / UAT Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 107794 inscris in cartea funciara 107794;	A1
167076 / 25/09/2023		
Act Notarial nr. 783, din 14/09/2023 emis de Ciobotaru Gabriela;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) GASCAN RADU 2) GASCAN LUCIANA	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
86955 / 12/06/2023		
Act Notarial nr. 432, din 29/05/2023 emis de Ciobotaru Gabriela;		
C1	Se noteaza promisiunea bilaterala de vanzare cumparare autentificata sub nr. 432/2023 BNP CIOBOTARU incheiata intre GHEORGHIU GABRIEL in calitate de promitent vanzator si GASCAN RADU si GASCAN LUCIAN in calitate de promitenti cumparatori, cu termen de semnare a contractului de vanzare cumparare in forma autentica pana la data de 05.08.2024.	A1

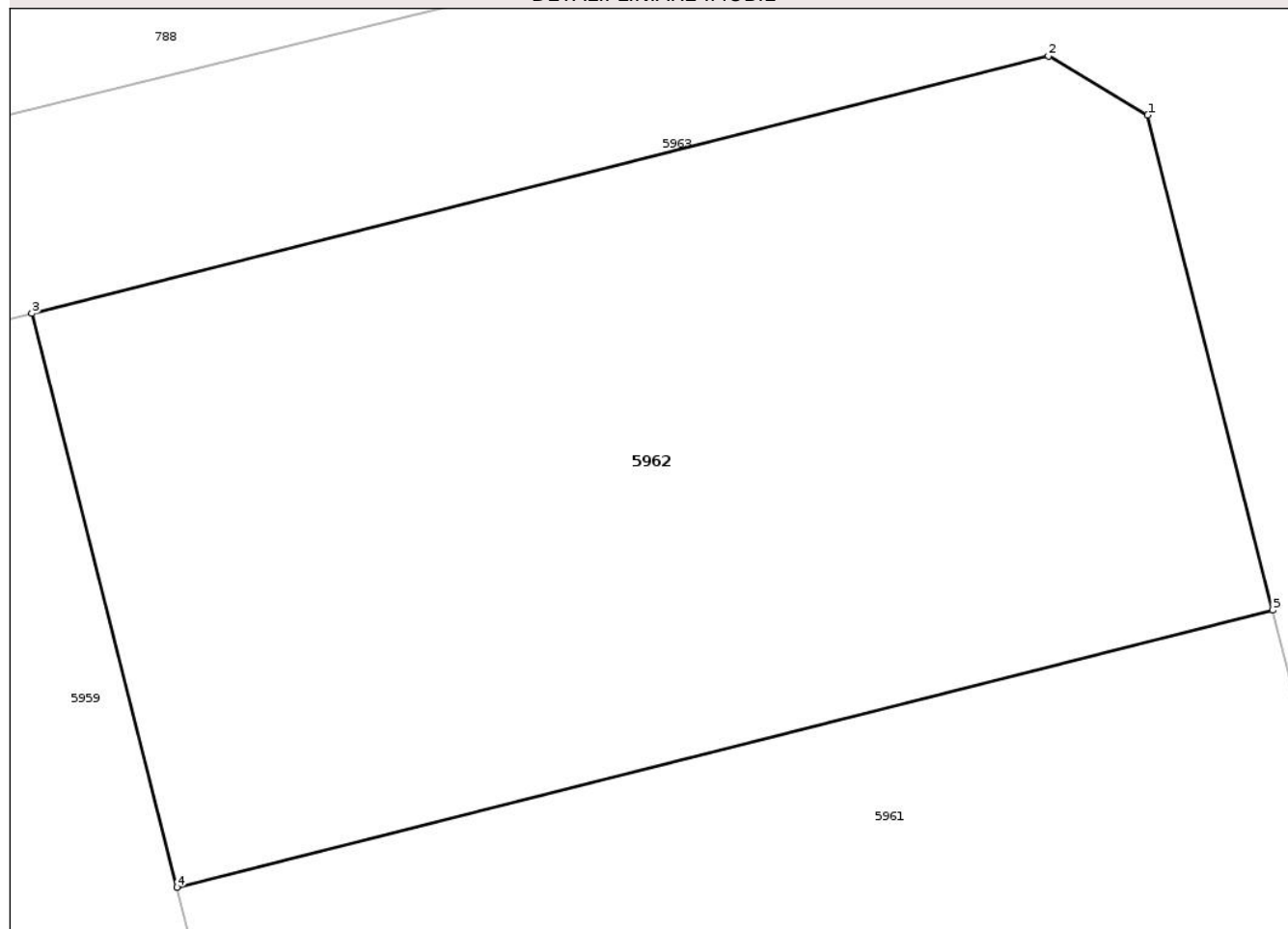
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
116303	400	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	400	76	326/14/8	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.300,475 293.233,768	2	789.298,046 293.235,217	2.828
2	789.298,046 293.235,217	3	789.273,13 293.228,917	25.7
3	789.273,13 293.228,917	4	789.276,684 293.214,86	14.499
4	789.276,684 293.214,86	5	789.303,539 293.221,649	27.7
5	789.303,539 293.221,649	1	789.300,475 293.233,768	12.5

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5963**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Pepinierei, Jud. Constanta, TARLA 76, PARCELA A326/14/43-DRUM ACCES

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	116338	4.558	Sector cadastral:32 Teren neimprejmuit; NEIMPREJMUIT

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
68633 / 09/05/2023		
Act Notarial nr. 368, din 09/05/2023 emis de Ciobotaru Gabriela;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 116338 a imobilului cu numarul cadastral 116338 / UAT Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 107794 inscris in cartea funciara 107794;	A1
Act Notarial nr. 370, din 09/05/2023 emis de Ciobotaru Gabriela;		
B3	Se radiaza de sub B.2 dreptul de proprietate al renunțătorului GHEORGHIU GABRIEL, in baza Declaratiei aut. nr. 370 din 09.05.2023, in conditiile art. 562 alin. 2 si art. 889 alin.1 din Codul Civil coroborate cu art. 205 alin. 1 din Ordinul nr. 600/2023.	A1
207504 / 30/07/2024		
Act Administrativ nr. 350, din 17/07/2024 emis de COMUNA AGIGEA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE- domeniu privat, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA AGIGEA, CIF:4701088	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

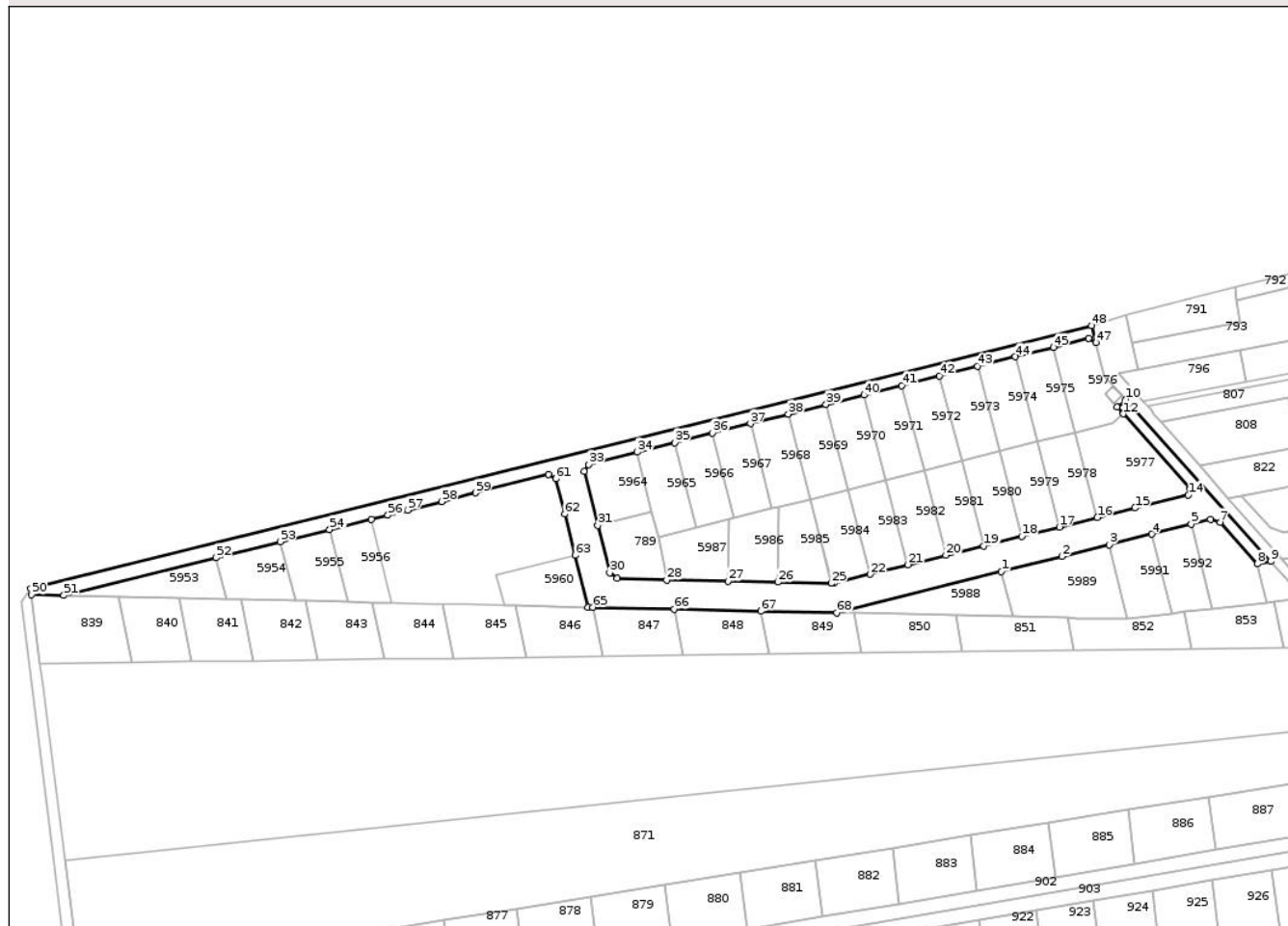
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
116338	4.558	NEIMPREJMUIT

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	4.558	76	326/14/43	-	NEIMPREJMUIT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	789.452,77 293.202,035	2	789.473,436 293.207,193	21.3
4	789.504,092 293.214,845	5	789.517,575 293.218,21	13.897
7	789.527,445 293.218,851	8	789.540,146 293.204,662	19.043
10	789.495,241 293.260,823	11	789.492,261 293.258,156	3.999
13	789.517,236 293.230,256	14	789.516,629 293.228,281	2.066
16	789.485,489 293.220,508	17	789.472,582 293.217,287	13.303
Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
2	789.473,436 293.207,193	3	789.489,639 293.211,238	16.7
5	789.517,575 293.218,21	6	789.524,17 293.219,857	6.798
8	789.540,146 293.204,662	9	789.544,739 293.205,528	4.674
11	789.492,261 293.258,156	12	789.494,287 293.255,892	3.038
14	789.516,629 293.228,281	15	789.498,382 293.223,727	18.807
17	789.472,582 293.217,287	18	789.459,664 293.214,062	13.314
Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
3	789.489,639 293.211,238	4	789.504,092 293.214,845	14.896
6	789.524,17 293.219,857	7	789.527,445 293.218,851	3.426
9	789.544,739 293.205,528	10	789.495,241 293.260,823	74.213
12	789.494,287 293.255,892	13	789.517,236 293.230,256	34.407
15	789.498,382 293.223,727	16	789.485,489 293.220,508	13.289
18	789.459,664 293.214,062	19	789.446,732 293.210,835	13.329

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
19	789.446,732 293.210,835	20	789.433,787 293.207,604	13.34 2	20	789.433,787 293.207,604	21	789.420,83 293.204,369	13.35 5	21	789.420,83 293.204,369	22	789.407,86 293.201,132	13.36 8
22	789.407,86 293.201,132	23	789.395,387 293.198,019	12.85 6	23	789.395,387 293.198,019	24	789.394,84 293.198,031	0.547	24	789.394,84 293.198,031	25	789.394,605 293.198,036	0.235
25	789.394,605 293.198,036	26	789.376,385 293.198,419	18.22 4	26	789.376,385 293.198,419	27	789.359,283 293.198,779	17.10 6	27	789.359,283 293.198,779	28	789.338,43 293.199,217	20.85 8
28	789.338,43 293.199,217	29	789.321,43 293.199,667	17.00 6	29	789.321,43 293.199,667	30	789.318,916 293.201,625	3.187	30	789.318,916 293.201,625	31	789.314,827 293.217,799	16.68 3
31	789.314,827 293.217,799	32	789.310,175 293.236,198	18.97 8	32	789.310,175 293.236,198	33	789.311,619 293.238,648	2.844	33	789.311,619 293.238,648	34	789.328,246 293.242,852	17.15
34	789.328,246 293.242,852	35	789.341,144 293.246,097	13.3	35	789.341,144 293.246,097	36	789.354,071 293.249,349	13.33	36	789.354,071 293.249,349	37	789.366,998 293.252,602	13.33
37	789.366,998 293.252,602	38	789.379,901 293.255,848	13.30 5	38	789.379,901 293.255,848	39	789.392,823 293.259,099	13.32 5	39	789.392,823 293.259,099	40	789.405,741 293.262,349	13.32 1
40	789.405,741 293.262,349	41	789.418,658 293.265,599	13.32	41	789.418,658 293.265,599	42	789.431,605 293.268,856	13.35	42	789.431,605 293.268,856	43	789.444,551 293.272,113	13.34 9
43	789.444,551 293.272,113	44	789.457,512 293.275,374	13.36 5	44	789.457,512 293.275,374	45	789.470,492 293.278,64	13.38 5	45	789.470,492 293.278,64	46	789.482,607 293.281,688	12.49 3
46	789.482,607 293.281,688	47	789.485,012 293.280,255	2.8	47	789.485,012 293.280,255	48	789.483,55 293.286,01	5.938	48	789.483,55 293.286,01	49	789.121,14 293.196,28	373.3 53
49	789.121,14 293.196,28	50	789.121,417 293.194,181	2.117	50	789.121,417 293.194,181	51	789.132,389 293.193,914	10.97 5	51	789.132,389 293.193,914	52	789.184,4 293.206,791	53.58 1
52	789.184,4 293.206,791	53	789.206,385 293.212,236	22.64 9	53	789.206,385 293.212,236	54	789.223,228 293.216,405	17.35 1	54	789.223,228 293.216,405	55	789.237,4 293.219,914	14.6
55	789.237,4 293.219,914	56	789.243,137 293.221,334	5.91	56	789.243,137 293.221,334	57	789.249,862 293.223,035	6.937	57	789.249,862 293.223,035	58	789.261,496 293.225,976	12.0
58	789.261,496 293.225,976	59	789.273,13 293.228,917	12.0	59	789.273,13 293.228,917	60	789.298,046 293.235,217	25.7	60	789.298,046 293.235,217	61	789.300,475 293.233,768	2.828
61	789.300,475 293.233,768	62	789.303,539 293.221,649	12.5	62	789.303,539 293.221,649	63	789.307,081 293.207,64	14.45	63	789.307,081 293.207,64	64	789.311,567 293.189,895	18.30 3
64	789.311,567 293.189,895	65	789.313,12 293.189,86	1.553	65	789.313,12 293.189,86	66	789.340,93 293.189,23	27.81 7	66	789.340,93 293.189,23	67	789.370,54 293.188,57	29.61 7
67	789.370,54 293.188,57	68	789.396,468 293.187,982	25.93 5	68	789.396,468 293.187,982	1	789.452,77 293.202,035	58.02 9					

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5964**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Jud. Constanta, TARLA 76, PARCELA A326/14/12

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	116307	400	Sector cadastral:32 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
68633 / 09/05/2023		
Act Notarial nr. 368, din 09/05/2023 emis de Ciobotaru Gabriela;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 116307 a imobilului cu numarul cadastral 116307 / UAT Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 107794 inscris in cartea funciara 107794;	A1
111589 / 16/05/2025		
Act Notarial nr. 457, din 15/05/2025 emis de Ciobotaru Gabriela;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) ION ALEXANDRU	
	2) ION ELENA-ANDREEA	

C. Partea III. SARCINI

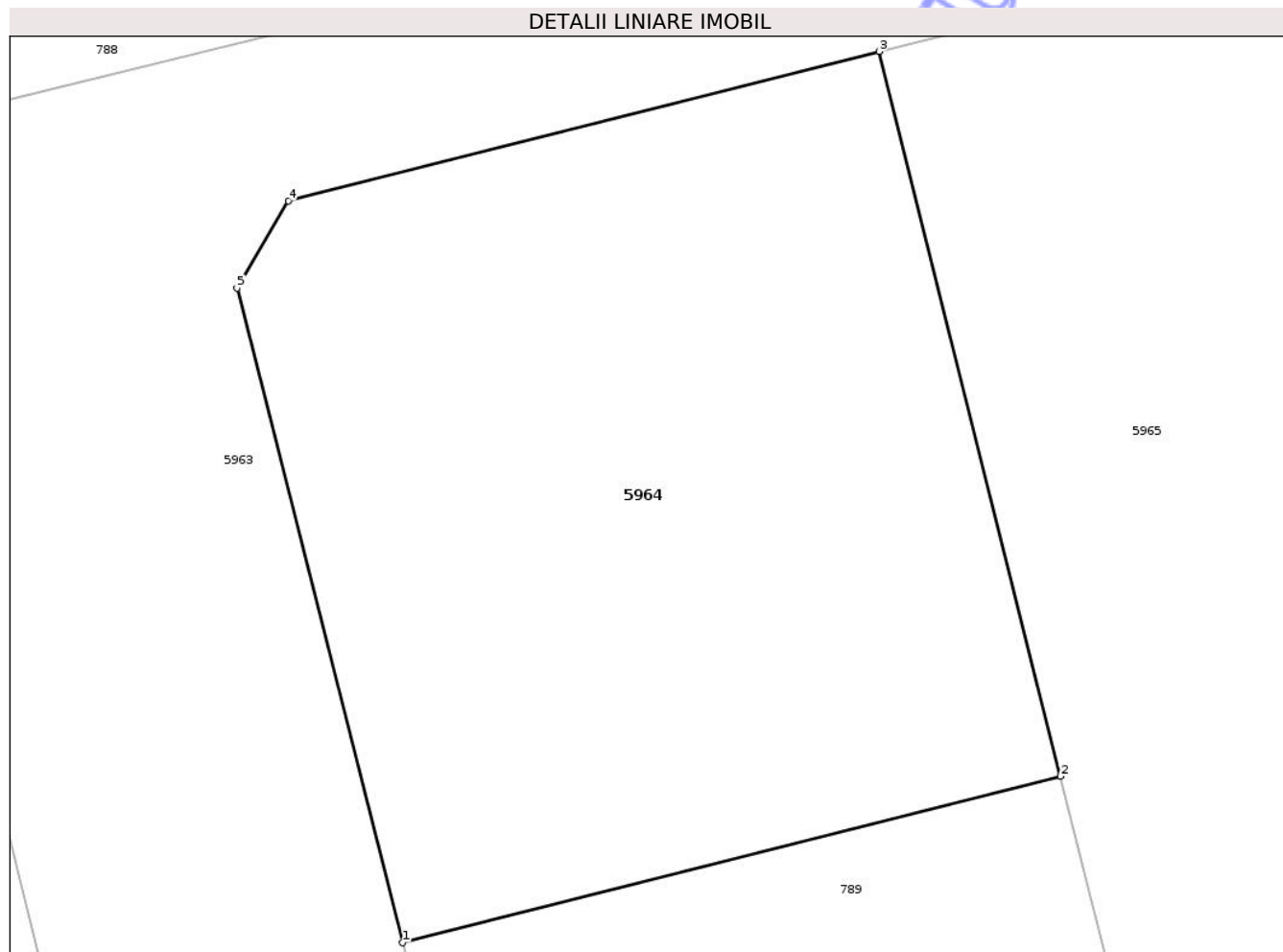
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
111589 / 16/05/2025		
Act Notarial nr. 457, din 15/05/2025 emis de Ciobotaru Gabriela;		
C2	Se radiaza de sub C1 anteacontractul de vanzare cumparare autentificata nr 414 din 23.05.2023 emis de Ciobotaru Gabriela incheiata intre GHEORGHIU GABRIEL in calitate de promitenti vanzatori si ION ALEXANDRU si ION ELENA ANDREEA in calitate de promitent cumparator	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
116307	400	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	400	76	326/14/12	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.314,827 293.217,799	2	789.333,345 293.222,48	19.1
2	789.333,345 293.222,48	3	789.328,246 293.242,852	21.0
3	789.328,246 293.242,852	4	789.311,619 293.238,648	17.15
4	789.311,619 293.238,648	5	789.310,175 293.236,198	2.844
5	789.310,175 293.236,198	1	789.314,827 293.217,799	18.978

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5965**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Jud. Constanta, TARLA 76, PARCELA A326/14/13

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	116308	400	Sector cadastral:32 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
68633 / 09/05/2023		
Act Notarial nr. 368, din 09/05/2023 emis de Ciobotaru Gabriela;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 116308 a imobilului cu numarul cadastral 116308 / UAT Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 107794 inscris in cartea funciara 107794;	A1
111585 / 16/05/2025		
Act Notarial nr. 457, din 15/05/2025 emis de Ciobotaru Gabriela;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) ION ALEXANDRU	
	2) ION ELENA-ANDREEA	

C. Partea III. SARCINI

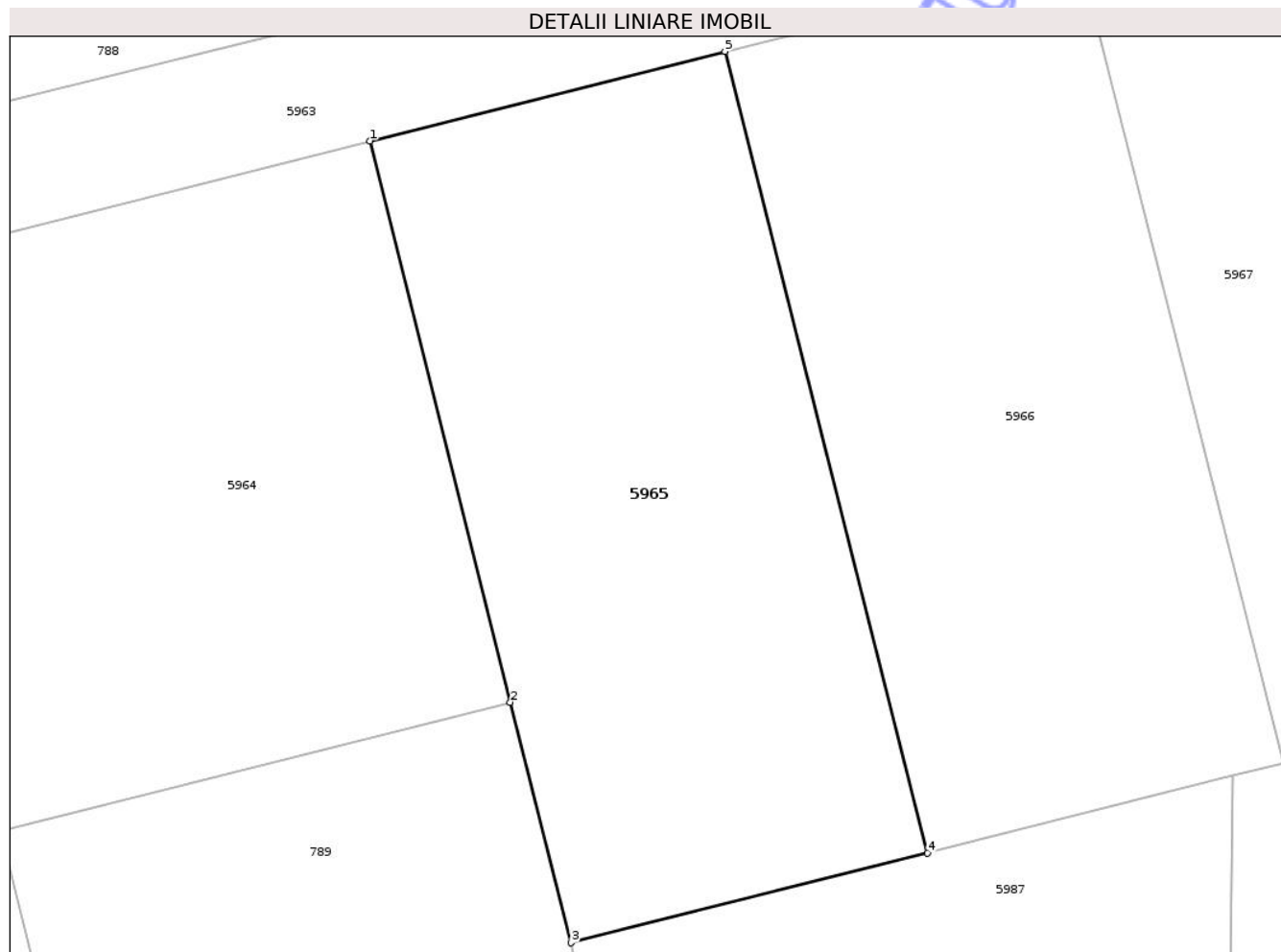
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
111585 / 16/05/2025		
Act Notarial nr. 457, din 15/05/2025 emis de Ciobotaru Gabriela;		
C2	se radiaza din partea C.1 antecontractul de vanzare cumparare aut. sub nr. 414/23.05.2023	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
116308	400	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	400	76	326/14/13	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.328,246 293.242,852	2	789.333,345 293.222,48	21.0
2	789.333,345 293.222,48	3	789.335,551 293.213,755	9.0
3	789.335,551 293.213,755	4	789.348,496 293.217,017	13.35
4	789.348,496 293.217,017	5	789.341,144 293.246,097	29.995
5	789.341,144 293.246,097	1	789.328,246 293.242,852	13.3

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5966**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Jud. Constanta, TARLA 76, PARCELA A326/14/14

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	116309	400	Sector cadastral:32 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
68633 / 09/05/2023		
Act Notarial nr. 368, din 09/05/2023 emis de Ciobotaru Gabriela;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 116309 a imobilului cu numarul cadastral 116309 / UAT Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 107794 inscris in cartea funciara 107794;	A1
Act Notarial nr. 305, din 22/08/2019 emis de Babu Florentina;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) GHEORGHIU GABRIEL , bun propriu;	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 107794/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 115411 din 23/08/2019;	

C. Partea III. SARCINI

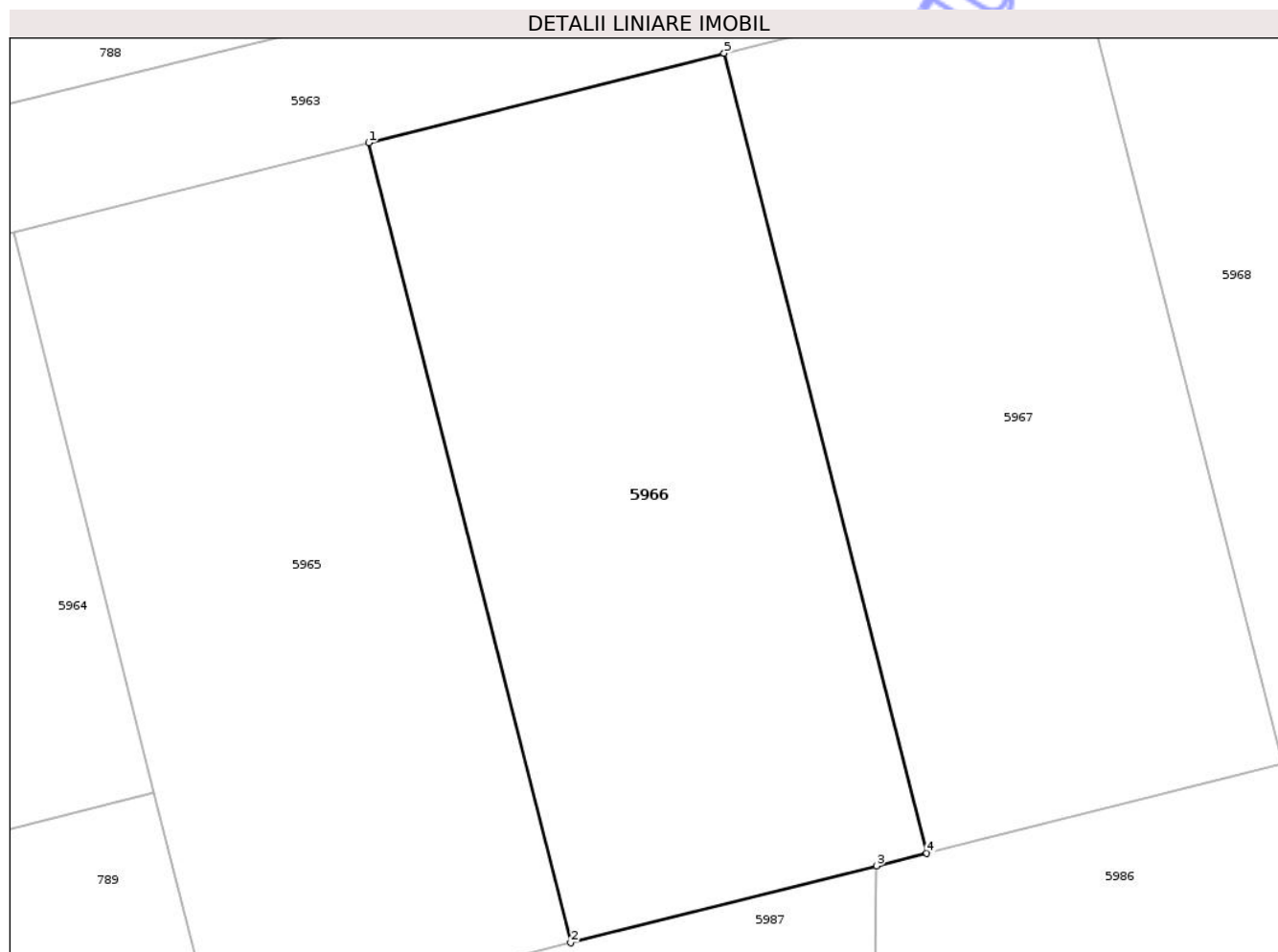
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
87143 / 12/06/2023		
Act Notarial nr. 464, din 09/06/2023 emis de Ciobotaru Gabriela;		
C1	Se noteaza promisiunea bilaterala de vanzare cumparare autentificata nr 464 din 09.06.2023 emis de Ciobotaru Gabriela incheiata intre GHEORGHIU GABRIEL in calitate de promitent vanzator si PETRESCU FLORENTA in calitate de promitent cumparator, cu termen de semnare a contractului de vanzare cumparare la data de 5.09.2024	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
116309	400	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	400	76	326/14/14	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.341,144 293.246,097	2	789.348,496 293.217,017	29.995
2	789.348,496 293.217,017	3	789.359,607 293.219,816	11.458
3	789.359,607 293.219,816	4	789.361,441 293.220,279	1.892
4	789.361,441 293.220,279	5	789.354,071 293.249,349	29.99
5	789.354,071 293.249,349	1	789.341,144 293.246,097	13.33

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5967**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Jud. Constanta, TARLA 76, PARCELA A326/14/15

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	116310	400	Sector cadastral:32 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
68633 / 09/05/2023		
Act Notarial nr. 368, din 09/05/2023 emis de Ciobotaru Gabriela;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 116310 a imobilului cu numarul cadastral 116310 / UAT Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 107794 inscris in cartea funciara 107794;	A1
359427 / 17/12/2024		
Act Notarial nr. 1079, din 13/12/2024 emis de Ciobotaru Gabriela;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) RMC TRUCK LOGISTIC SPEDITION SRL, CIF:47396220	

C. Partea III. SARCINI

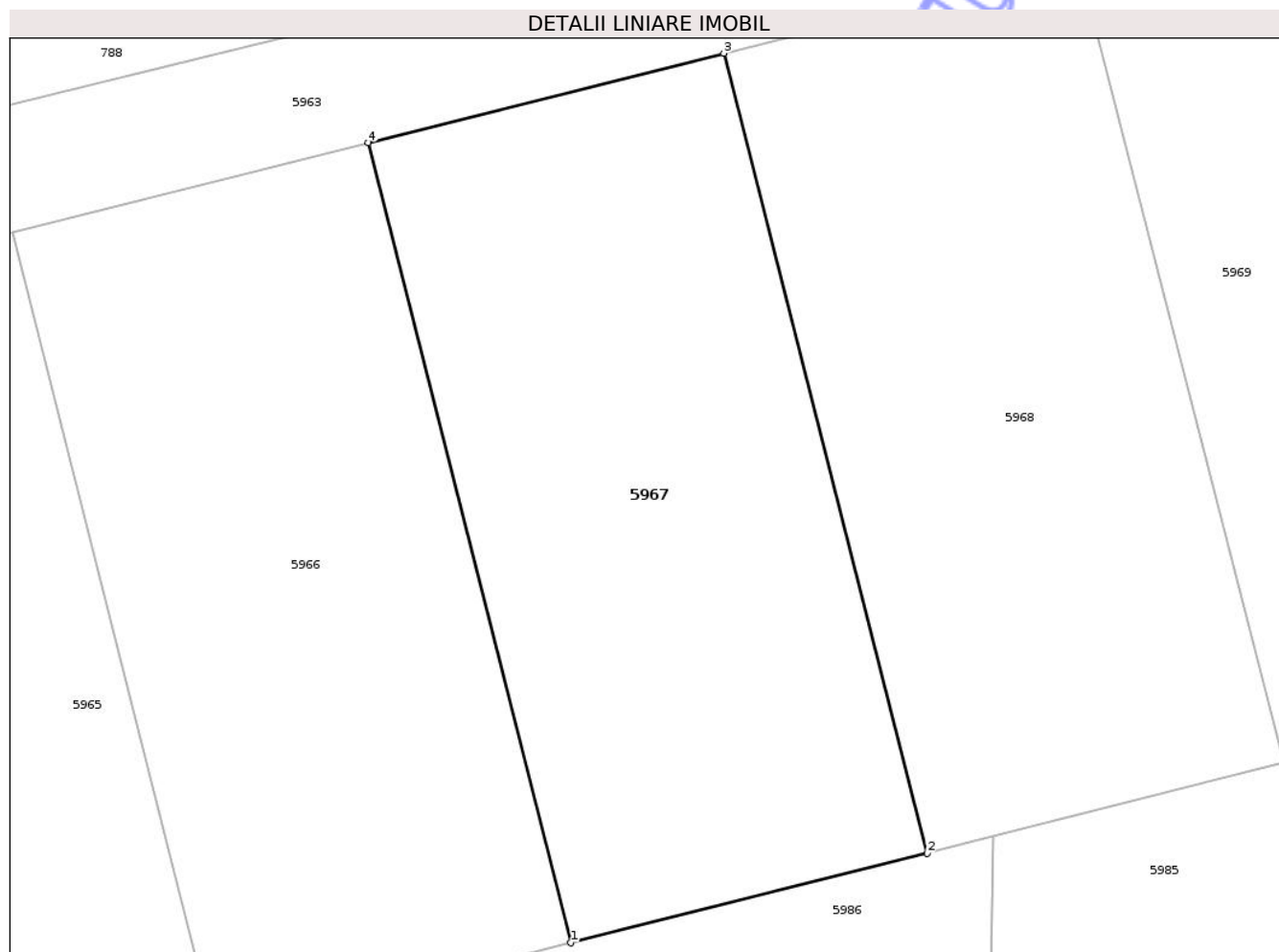
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
359427 / 17/12/2024		
Act Notarial nr. 1079, din 13/12/2024 emis de Ciobotaru Gabriela;		
C2	Se radiaza de sub C.1 antecontractul de vanzare cumparare autentificat sub nr. 465/09.06.2023 BIN Ciobotaru Gabriela, incheiat intre GHEORGHIU GABRIEL, in calitate de promitent vanzator, si RMC TRUCK LOGISTIC SPEDITION SRL, in calitate de promitent cumparator	A1
38016 / 18/02/2025		
Act Administrativ nr. 718203, din 13/02/2025 emis de ANAF (; DIRECTIA GENERALA REGIONALA A FINANTELOR PUBLICE - GALATI - ADMINISTRATIA JUDETEANA A FINANTELOR PUBLICE CONSTANTA);		
C3	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0	A1
	1) ANAF - DIRECTIA GENERALA REGIONALA A FINANTELOR PUBLICE - GALATI - ADMINISTRATIA JUDETEANA A FINANTELOR PUBLICE CONSTANTA, CIF:9999999999999	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
116310	400	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	400	76	326/14/15	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.361,441 293.220,279	2	789.374,387 293.223,54	13.35
2	789.374,387 293.223,54	3	789.366,998 293.252,602	29.987
3	789.366,998 293.252,602	4	789.354,071 293.249,349	13.33
4	789.354,071 293.249,349	1	789.361,441 293.220,279	29.99

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5968**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Jud. Constanta, TARLA 76, PARCELA A326/14/16

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	116311	400	Sector cadastral:32 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
68633 / 09/05/2023		
Act Notarial nr. 368, din 09/05/2023 emis de Ciobotaru Gabriela;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 116311 a imobilului cu numarul cadastral 116311 / UAT Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 107794 inscris in cartea funciara 107794;	A1
7796 / 16/01/2024		
Act Notarial nr. 41, din 11/01/2024 emis de Ciobotaru Gabriela;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) RĂDULESCU CĂTĂLIN IONUȚ 2) RĂDULESCU GABRIELA-LUCIANA	A1

C. Partea III. SARCINI .

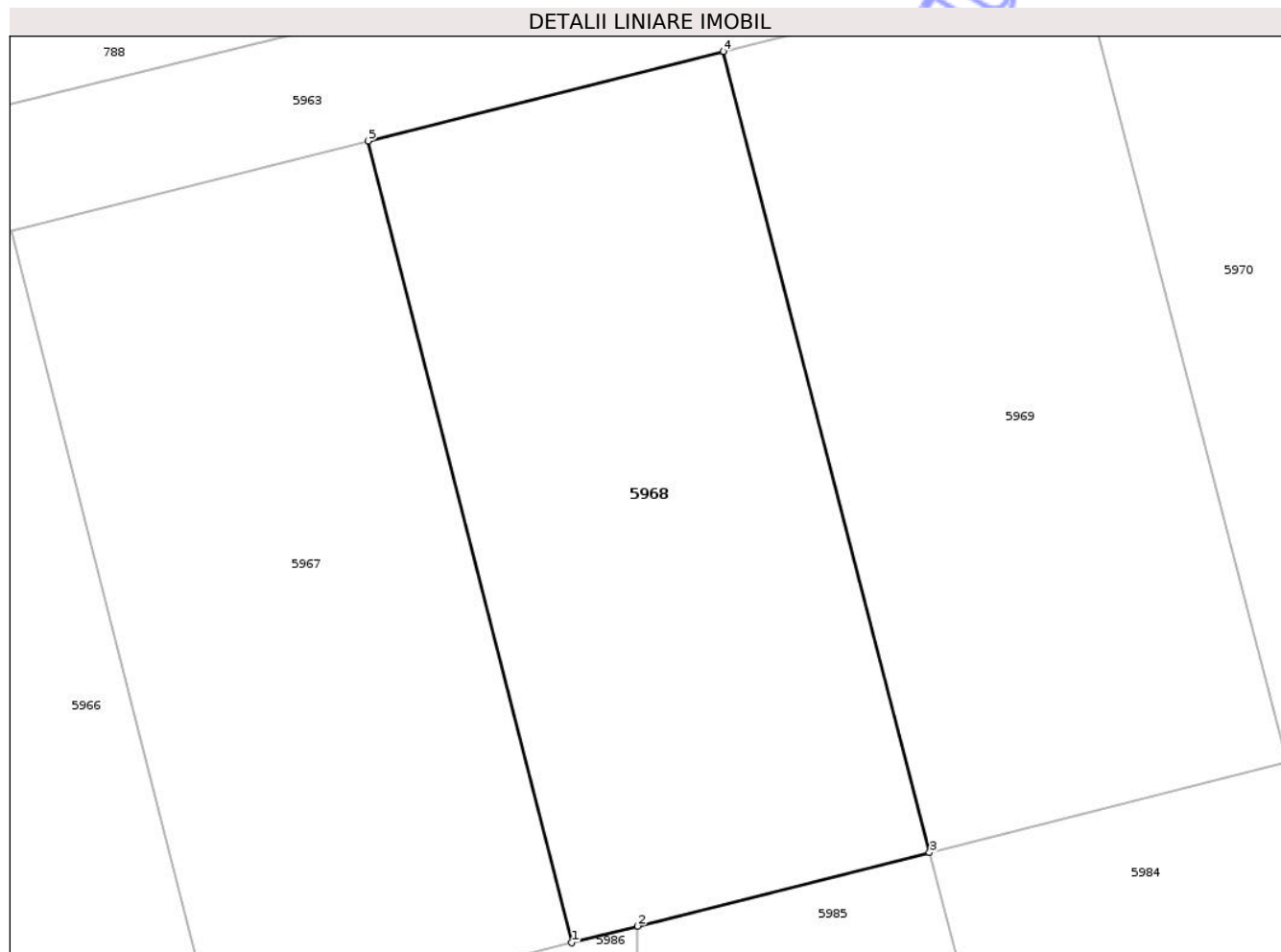
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
116311	400	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	400	76	326/14/16	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.374,387 293.223,54	2	789.376,781 293.224,144	2.469
2	789.376,781 293.224,144	3	789.387,37 293.226,812	10.92
3	789.387,37 293.226,812	4	789.379,901 293.255,848	29.981
4	789.379,901 293.255,848	5	789.366,998 293.252,602	13.305
5	789.366,998 293.252,602	1	789.374,387 293.223,54	29.987

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5969**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Jud. Constanta, TARLA 76, PARCELA A326/14/17

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	116312	400	Sector cadastral:32 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
68633 / 09/05/2023		
Act Notarial nr. 368, din 09/05/2023 emis de Ciobotaru Gabriela;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 116312 a imobilului cu numarul cadastral 116312 / UAT Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 107794 inscris in cartea funciara 107794;	A1
87002 / 12/06/2023		
Act Notarial nr. 429, din 29/05/2023 emis de Ciobotaru Gabriela;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) URSU MIHAI	
	2) URSU CLAUDIA-SOFICA	

C. Partea III. SARCINI .

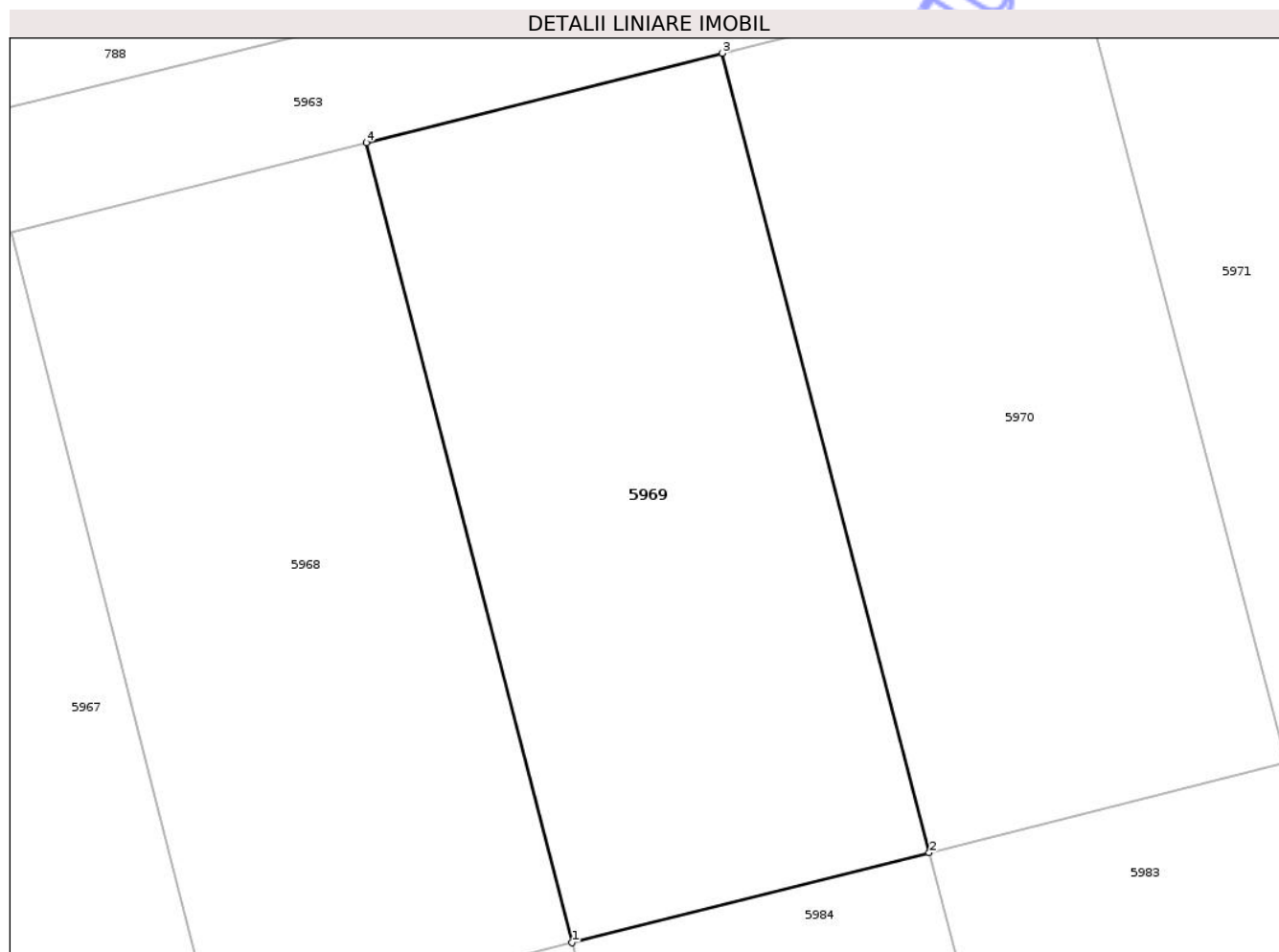
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
116312	400	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	400	76	326/14/17	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.387,37 293.226,812	2	789.400,345 293.230,081	13.38
2	789.400,345 293.230,081	3	789.392,823 293.259,099	29.977
3	789.392,823 293.259,099	4	789.379,901 293.255,848	13.325
4	789.379,901 293.255,848	1	789.387,37 293.226,812	29.981

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5970**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Jud. Constanta, TARLA 76, PARCELA A326/14/18

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	116313	400	Sector cadastral:32 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
68633 / 09/05/2023		
Act Notarial nr. 368, din 09/05/2023 emis de Ciobotaru Gabriela;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 116313 a imobilului cu numarul cadastral 116313 / UAT Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 107794 inscris in cartea funciara 107794;	A1
86956 / 12/06/2023		
Act Notarial nr. 430, din 29/05/2023 emis de Ciobotaru Gabriela;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) URSU MIHAI	
	2) URSU CLAUDIA-SOFICA	

C. Partea III. SARCINI .

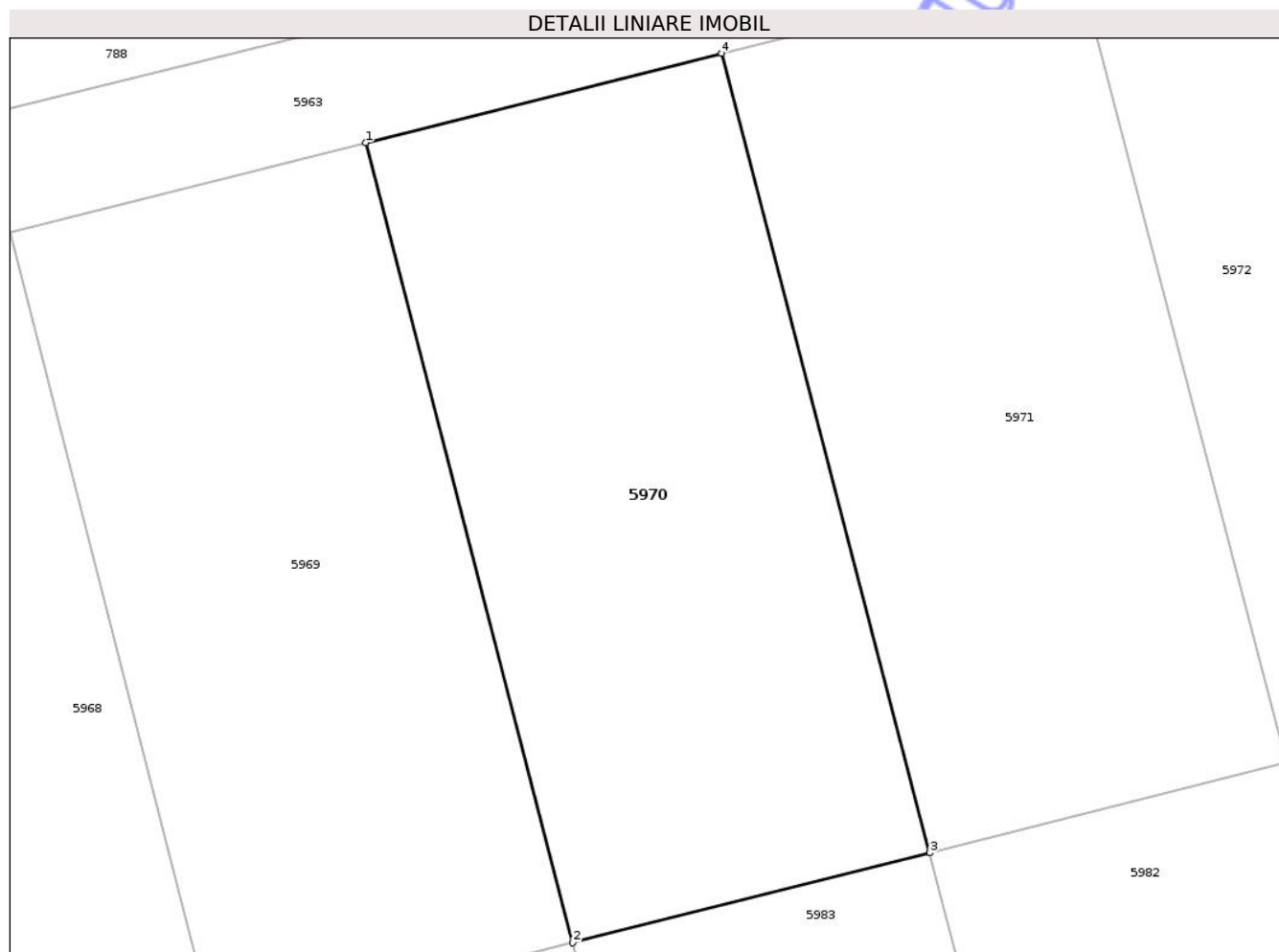
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
116313	400	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	400	76	326/14/18	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.392,823 293.259,099	2	789.400,345 293.230,081	29.977
2	789.400,345 293.230,081	3	789.413,3 293.233,345	13.36
3	789.413,3 293.233,345	4	789.405,741 293.262,349	29.973
4	789.405,741 293.262,349	1	789.392,823 293.259,099	13.321

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5971**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Jud. Constanta, TARLA 76, PARCELA A326/14/19

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	116314	400	Sector cadastral:32 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
68633 / 09/05/2023		
Act Notarial nr. 368, din 09/05/2023 emis de Ciobotaru Gabriela;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 116314 a imobilului cu numarul cadastral 116314 / UAT Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 107794 inscris in cartea funciara 107794;	A1
86962 / 12/06/2023		
Act Notarial nr. 431, din 29/05/2023 emis de Ciobotaru Gabriela;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) URSU MIHAI	
	2) URSU CLAUDIA-SOFICA	

C. Partea III. SARCINI .

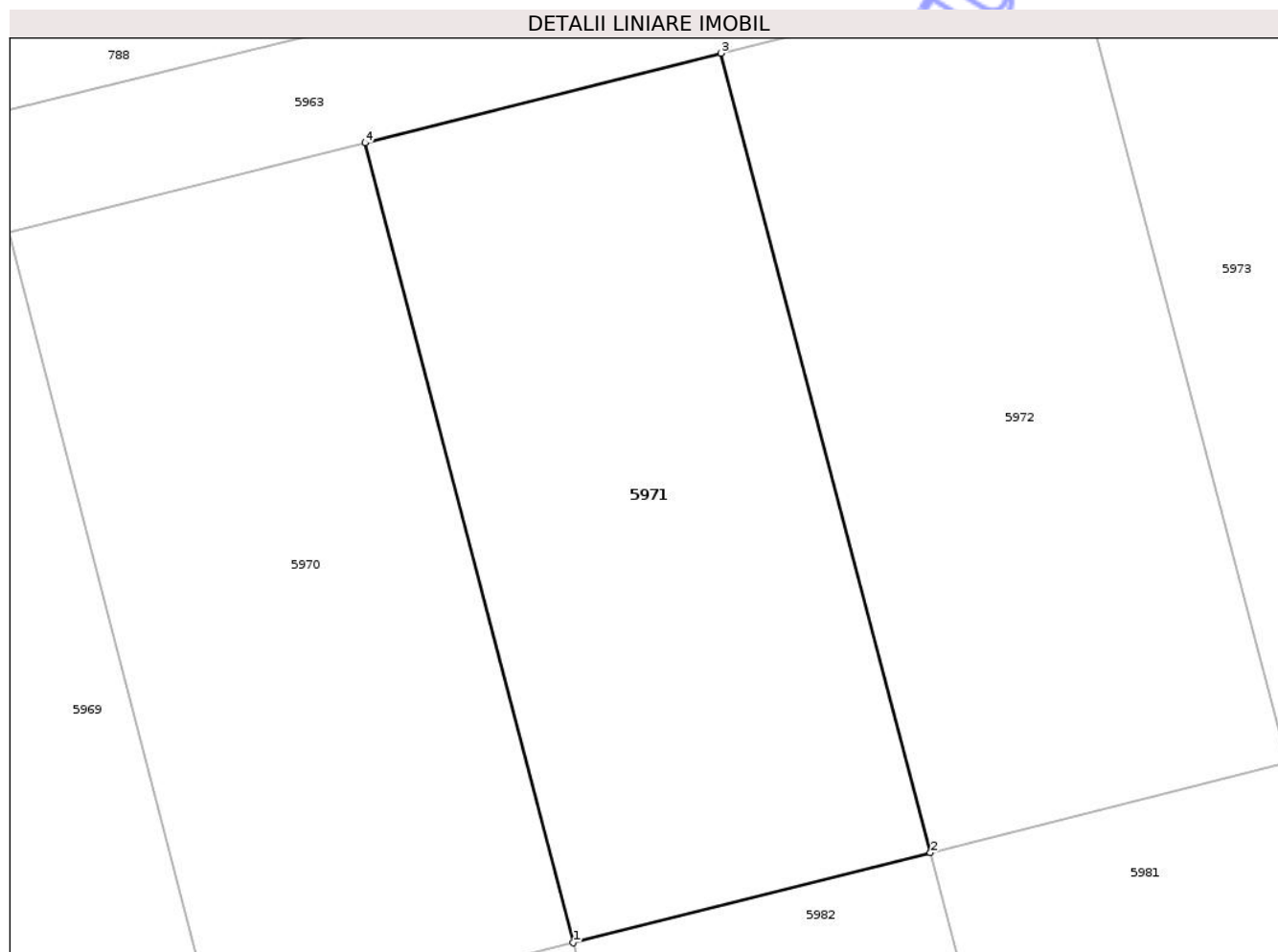
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
116314	400	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	400	76	326/14/19	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.413,3 293.233,345	2	789.426,255 293.236,609	13.36
2	789.426,255 293.236,609	3	789.418,658 293.265,599	29.969
3	789.418,658 293.265,599	4	789.405,741 293.262,349	13.32
4	789.405,741 293.262,349	1	789.413,3 293.233,345	29.973

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5972**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Jud. Constanta, TARLA 76, PARCELA A326/14/20

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	116315	400	Sector cadastral:32 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
68633 / 09/05/2023		
Act Notarial nr. 368, din 09/05/2023 emis de Ciobotaru Gabriela;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 116315 a imobilului cu numarul cadastral 116315 / UAT Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 107794 inscris in cartea funciara 107794;	A1
86950 / 12/06/2023		
Act Notarial nr. 454, din 06/06/2023 emis de Ciobotaru Gabriela;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) FANACHE TUDOREL 2) FANACHE ALINA-ROMINA	

C. Partea III. SARCINI .

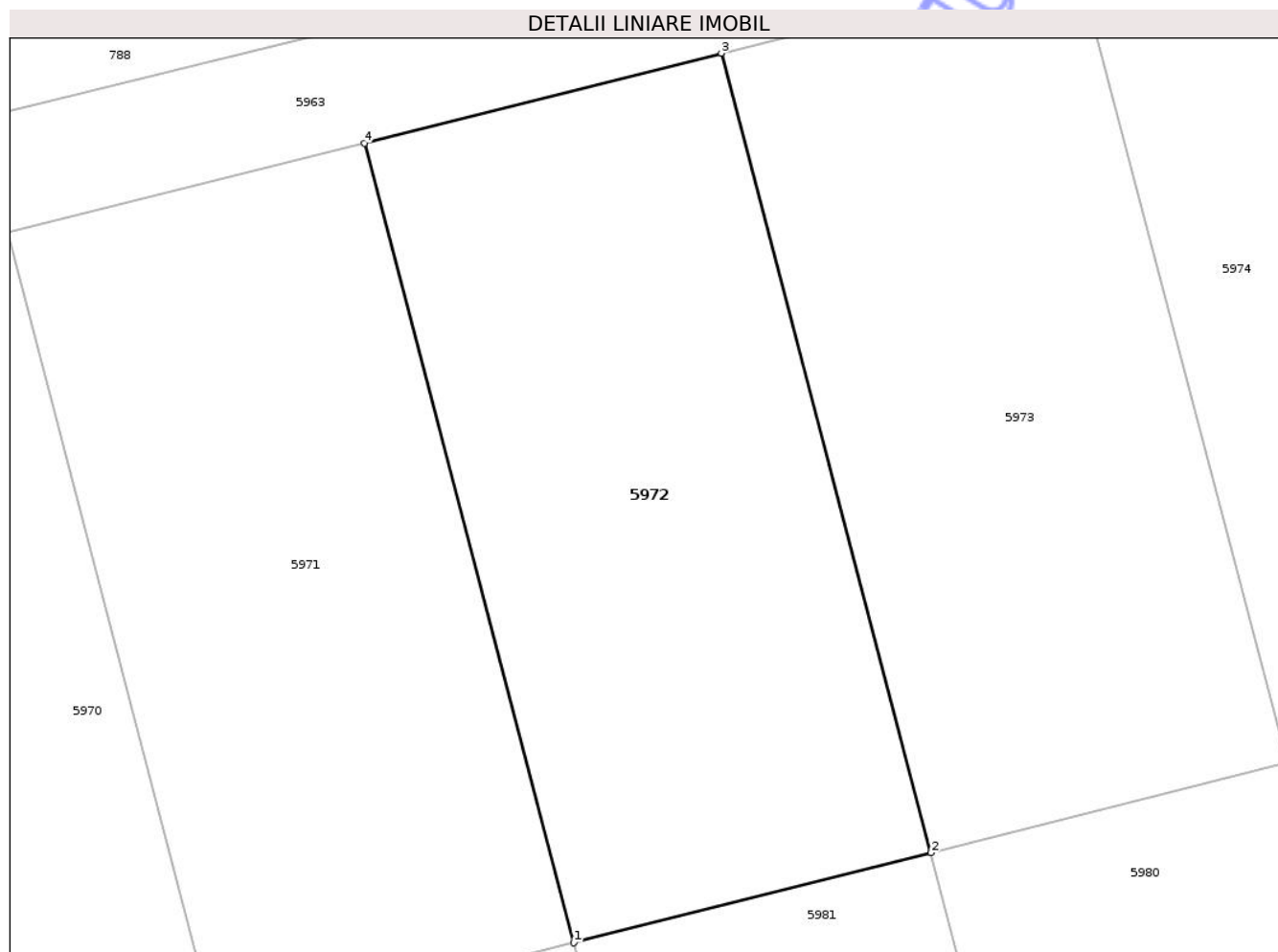
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
116315	400	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	400	76	326/14/20	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.426,255 293.236,609	2	789.439,211 293.239,874	13.361
2	789.439,211 293.239,874	3	789.431,605 293.268,856	29.963
3	789.431,605 293.268,856	4	789.418,658 293.265,599	13.35
4	789.418,658 293.265,599	1	789.426,255 293.236,609	29.969

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5973**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Jud. Constanta, TARLA 76, PARCELA A326/14/21

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	116316	400	Sector cadastral:32 Teren neimprejmuit; NEIMPREJMUIT

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
68633 / 09/05/2023		
Act Notarial nr. 368, din 09/05/2023 emis de Ciobotaru Gabriela;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 116316 a imobilului cu numarul cadastral 116316 / UAT Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 107794 inscris in cartea funciara 107794;	A1
126555 / 21/05/2024		
Act Notarial nr. 393, din 15/05/2024 emis de Ciobotaru Gabriela;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) VINTILĂ CAMELIA-MIHAELA	
	2) VINTILĂ VIRGIL	

C. Partea III. SARCINI

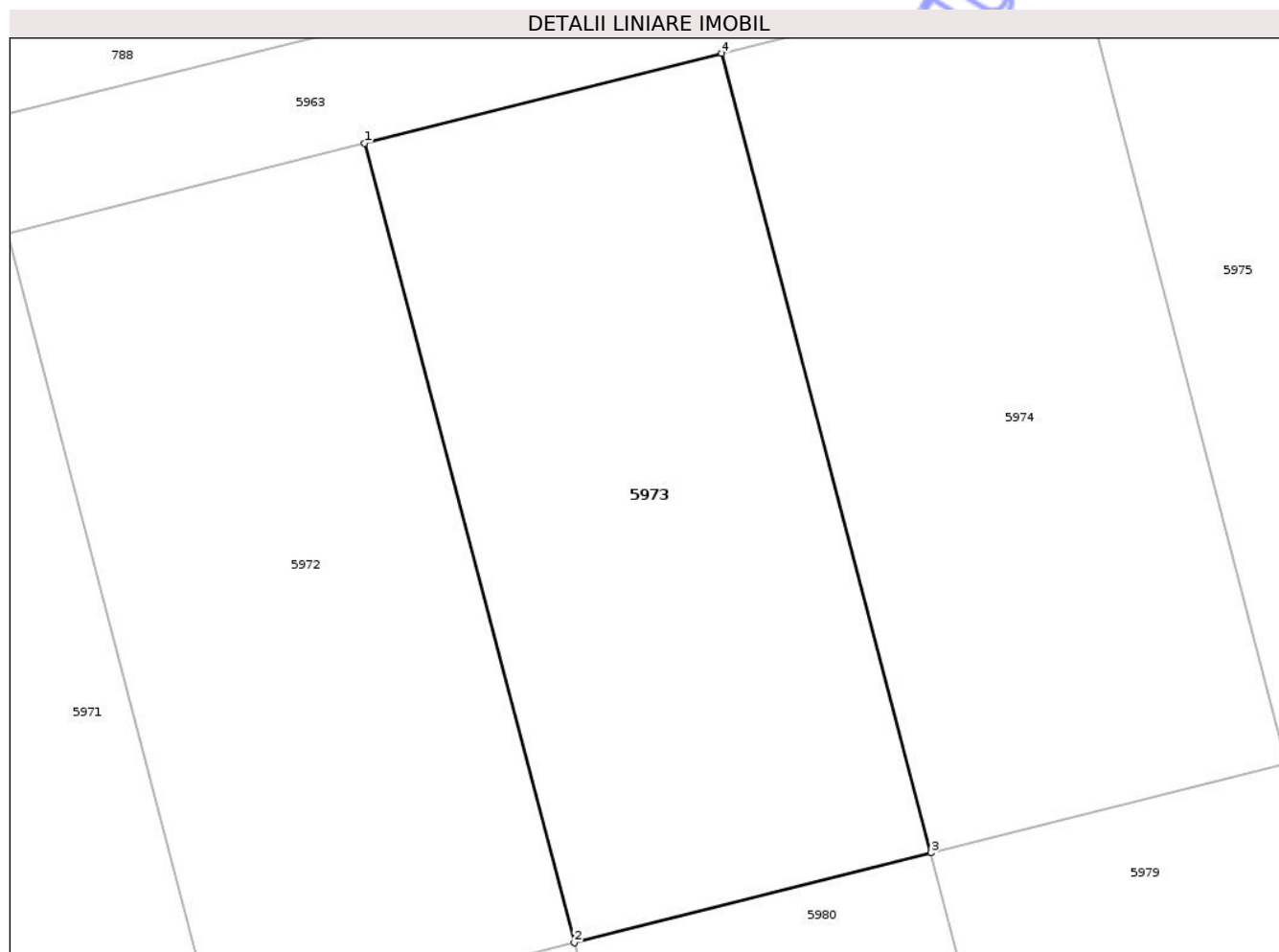
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini			Referințe
126555 / 21/05/2024			
Act Notarial nr. 393, din 15/05/2024 emis de Ciobotaru Gabriela;			
C2	Se radiaza de sub C.1 promisiunea bilaterala de vanzare cumparare autentificata sub nr. 375 din 11.05.2023 incheiata intre GHEORGHIU GABRIEL in calitate de promitent vanzator si VINTILA CAMELIA MIHAELA si VINTILA VIRGIL in calitate de promitenti cumparatori.		A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
116316	400	NEIMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	400	76	326/14/21	-	NEIMPREJMUIT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.431,605 293.268,856	2	789.439,211 293.239,874	29.963
2	789.439,211 293.239,874	3	789.452,135 293.243,13	13.328
3	789.452,135 293.243,13	4	789.444,551 293.272,113	29.959
4	789.444,551 293.272,113	1	789.431,605 293.268,856	13.349

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5974**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Jud. Constanta, TARLA 76, PARCELA A326/14/22

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	116317	400	Sector cadastral:32 Teren neimprejmuit; NEIMPREJMUIT

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
68633 / 09/05/2023		
Act Notarial nr. 368, din 09/05/2023 emis de Ciobotaru Gabriela;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 116317 a imobilului cu numarul cadastral 116317 / UAT Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 107794 inscris in cartea funciara 107794;	A1
273375 / 03/10/2024		
Act Notarial nr. 829, din 02/10/2024 emis de Ciobotaru Gabriela;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE-bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) MURTAZA AIDÎN	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE-bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) BOȘNEAG ANA-MARIA	A1

C. Partea III. SARCINI

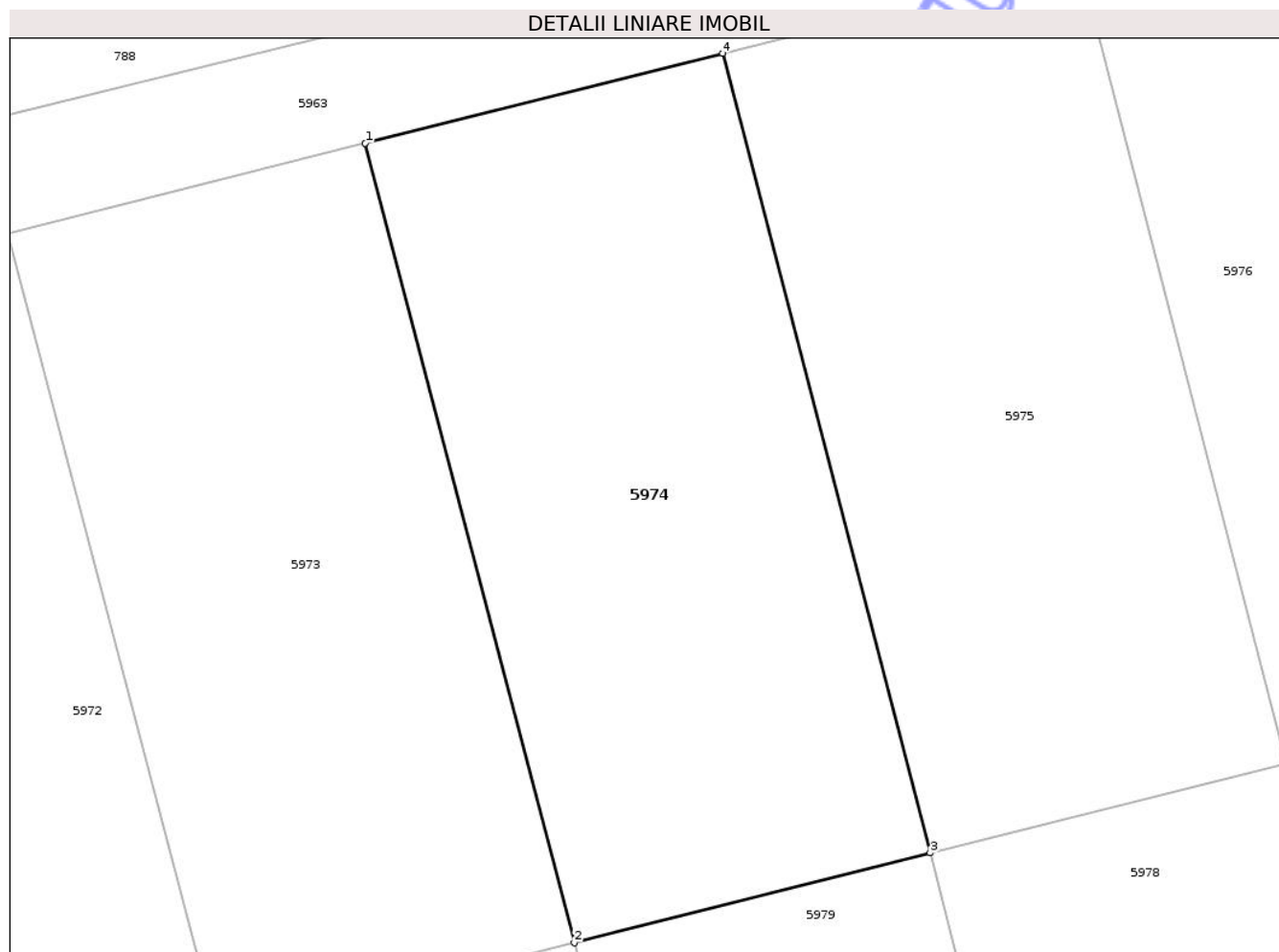
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini			Referințe
273375 / 03/10/2024			
Act Notarial nr. 829, din 02/10/2024 emis de Ciobotaru Gabriela;			
C2	Se radiaza de sub C.1 promisiunea bilaterala de vanzare cumparare autentificata nr 535 din 04.07.2023 emis de Ciobotaru Gabriela incheiata intre GHEORGHIU GABRIEL in calitate de promitent vanzator si MURTAZA AIDIN si BOSNEAG ANA MARIA in calitate de promitent cumparator		A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
116317	400	NEIMPREJMUIT

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	400	76	326/14/22	-	NEIMPREJMUIT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.444,551 293.272,113	2	789.452,135 293.243,13	29.959
2	789.452,135 293.243,13	3	789.465,047 293.246,384	13.316
3	789.465,047 293.246,384	4	789.457,512 293.275,374	29.953
4	789.457,512 293.275,374	1	789.444,551 293.272,113	13.365

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5975**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Jud. Constanta, TARLA 76, PARCELA A326/14/23

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	116318	400	Sector cadastral:32 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
68633 / 09/05/2023		
Act Notarial nr. 368, din 09/05/2023 emis de Ciobotaru Gabriela;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 116318 a imobilului cu numarul cadastral 116318 / UAT Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 107794 inscris in cartea funciara 107794;	A1
167073 / 25/09/2023		
Act Notarial nr. 784, din 14/09/2023 emis de Ciobotaru Gabriela;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) IONICĂ NICOLAE-ALIN	
	2) IONICA-FLOAREA MARIA ANDRADA	

C. Partea III. SARCINI .

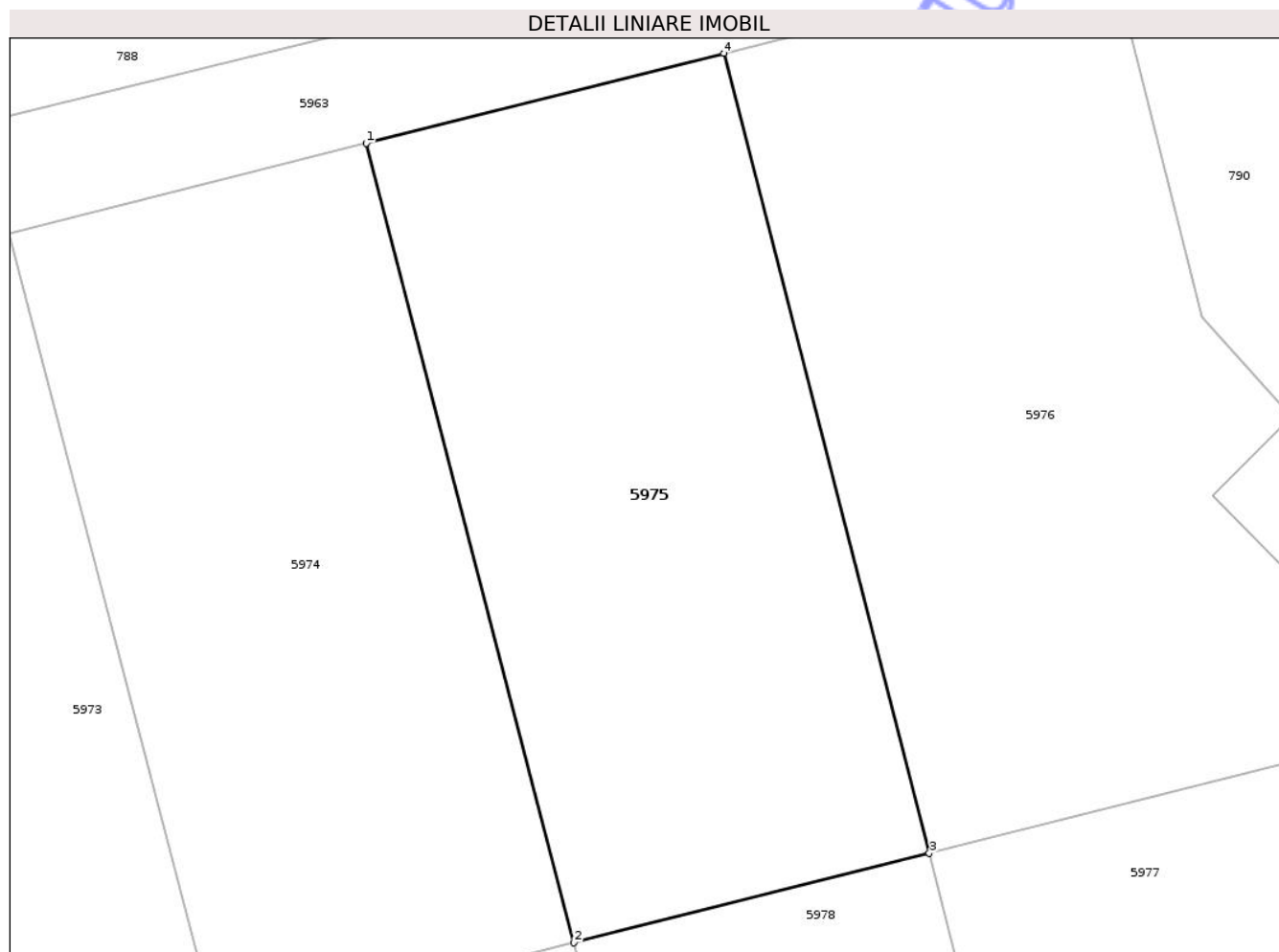
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
116318	400	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	400	76	326/14/23	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	789.457,512 293.275,374	2	789.465,047 293.246,384	29.953
2	789.465,047 293.246,384	3	789.477,945 293.249,634	13.301
3	789.477,945 293.249,634	4	789.470,492 293.278,64	29.948
4	789.470,492 293.278,64	1	789.457,512 293.275,374	13.385

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5976**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Jud. Constanta, TARLA 76, PARCELA A326/14/24

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	116319	470	Sector cadastral:32 Teren neimprejmuit; NEIMPREJMUIT

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	116319-C1	Loc. Agigea, Jud. Constanta, TARLA 76, PARCELA A326/14/24	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; Anexa, magazie

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
68633 / 09/05/2023		
Act Notarial nr. 368, din 09/05/2023 emis de Ciobotaru Gabriela;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 116319 a imobilului cu numarul cadastral 116319 / UAT Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 107794 inscris in cartea funciara 107794;	A1
333719 / 20/11/2024		
Act Notarial nr. 928, din 25/10/2024 emis de Ciobotaru Gabriela;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BUZEA FLORIN 2) BUZEA IOANA	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
333719 / 20/11/2024		
Act Notarial nr. 927, din 25/10/2024 emis de Ciobotaru Gabriela;		
C3	Se radiaza de sub C1 dreptul de IPOTECA LEGALA inscris in baza act notarial nr 778 din 13.09.2023 in favoarea GHEORGHIU GABRIEL	A1, A1.1
Act Administrativ nr. FN, din 07/11/2024 emis de BEJ GRASU GELU IULIAN (; act administrativ nr 27230111241010 din 01.11.2024, emis de BEJ GRASU GELU IULIAN);		
C4	Se radiaza de sub C2 începerea urmăririi silite a imobilului in dosar de executare silită nr. 27/2023 al BEJ GRASU GELU IULIAN	A1, A1.1
44203 / 25/02/2025		
Ordonanta nr. D 1843/208/P/2023, din 17/02/2025 emis de PARCHETUL DE PE LANGA TRIBUNALUL CONSTANTA (; SECTIA URMARIRE PENALA);		
C5	Se noteaza masura asiguratorie a sechestrului pentru a se evita instrainarea si in vederea repararii pagubei produse prin savarsirea infractiunii, dispusa in baza Ordonantei din data de 17.02.2025 emisa de Parchetul de pe langa Tribunalul Constanta in dosar nr. 1843/208/P/2023 privind pe BUZEA FLORIN (proprietatea de sub B+4.1) pana la concurenta sumei de 500000 euro.	A1, A1.1
101417 / 05/05/2025		
Act Administrativ nr. 1843/208/P/2023/d1 PROCES VERBAL DE INDREPTARE EROARE MATERIALA, din 15/04/2025 emis de PARCHETUL DE PE LANGA TRIBUNALUL CONSTANTA (; SECTIA URMARIRE PENALA);		
C6	Se noteaza Procesul Verbal de indreptare eroare materiala din 15.04.2025 emis de Parchetul de pe langa Tribunalul Constanta avand ca obiect indreptarea erorii materiale inserate in ordonanta din data de 17.02.2025 in sensul ca se va modifica numarul dosarului din dosar penal nr. 1843/208/P/2023 in dosar penal nr. 1843/208/P2023/d1	A1, A1.1
227069 / 03/09/2025		
Ordonanta nr. 1843/208/P/2023/d1, din 12/08/2025 emis de PARCHETUL DE PE LANGA TRIBUNALUL CONSTANTA (; act administrativ nr 960377/SICEF/SN din 22.08.2025, emis de MAI INSPECTORATUL GENERAL		

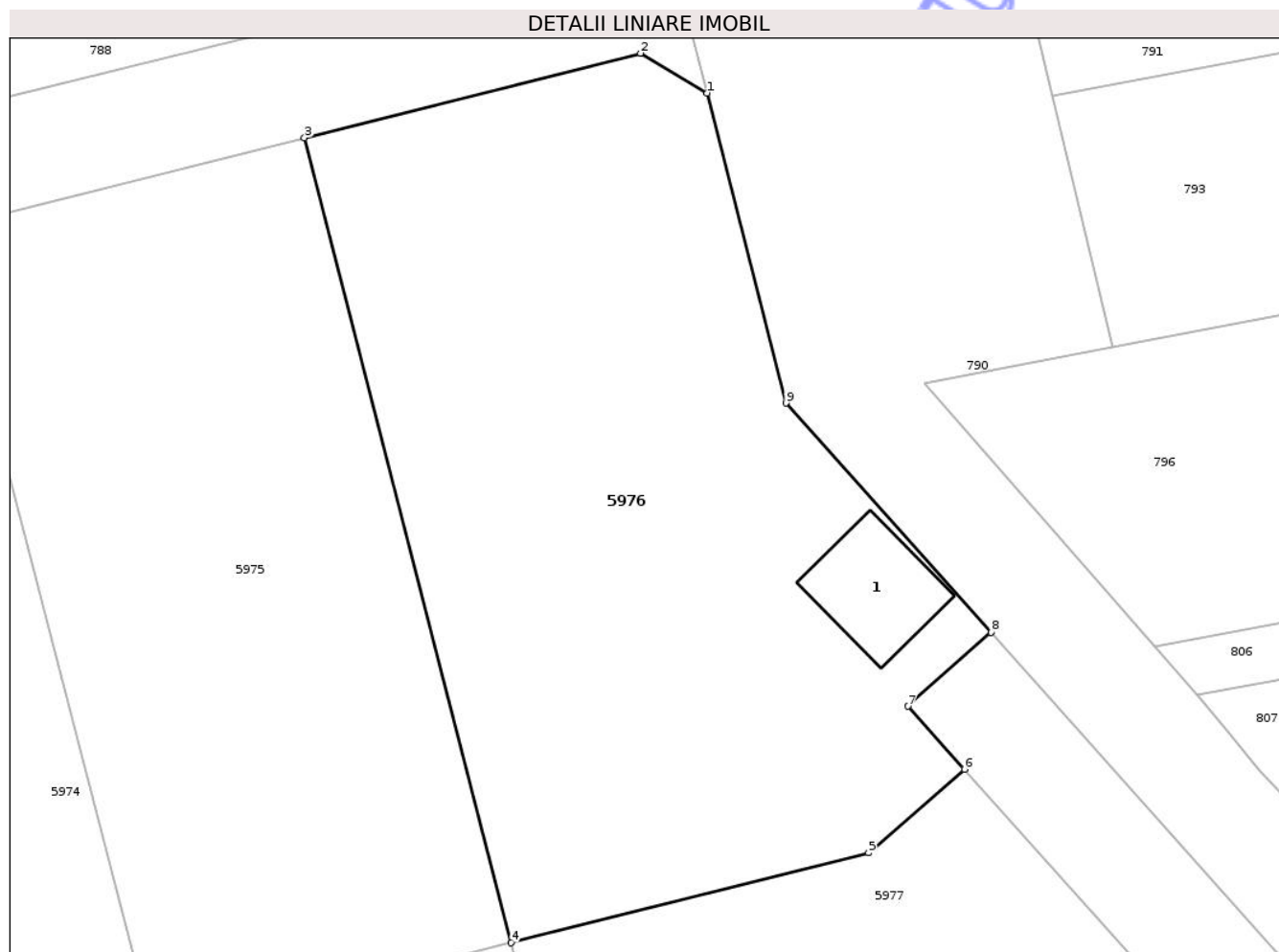
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
AL POLITIEI ROMANE INSPECTORATUL JUDETEAN DE POLITIE CONSTANTA);		
C7	Se mentine masura asiguratorie a sechestrului penal dispus prin Ordonanta din data de 17.02.2025 in dosar nr. 1843/208/P/2023/d1 de catre PARCHETUL DE PE LANGA TRIBUNALUL CONSTANTA, SECTIA URMARIRE PENALA, in baza Ordonantei din data de 12.08.2025 in dosar nr. 1843/208/P/2023/d1 de catre PARCHETUL DE PE LANGA TRIBUNALUL CONSTANTA, SECTIA URMARIRE PENALA	A1, A1.1
287106 / 21/10/2025		
Ordonanta nr. 1843/208/p/2023/D1, din 14/10/2025 emis de PARCHETUL DE PE LANGA TRIBUNALUL CONSTANTA;		
C8	Se mentine masura asiguratorie a sechestrului penal pentru a se evita instrainarea imobilului si in vederea recuperarii pagubelor produse prin savarsirea infractiunii de delapidare cu consecinte deosebit de grave pana la suma de 982724,19 euro, in baza ordonantei din data de 14.10.2025 in dosar nr. 1843/208/P/2023/d1 de catre PARCHETUL DE PE LANGA TRIBUNALUL CONSTANTA, SECTIA DE URMARIRE PENALA,	A1, A1.1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
116319	470	NEIMPREJMUIT

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	60	76	326/14/24	-	NEIMPREJMUIT
2	arabil	DA	410	76	326/14/24	-	NEIMPREJMUIT

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	116319-C1	construcții anexa	16	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; Anexa, magazie

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.485,012 293.280,255	2	789.482,607 293.281,688	2.8
2	789.482,607 293.281,688	3	789.470,492 293.278,64	12.493
3	789.470,492 293.278,64	4	789.477,945 293.249,634	29.948

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	789.477,945 293.249,634	5	789.490,831 293.252,881	13.289
5	789.490,831 293.252,881	6	789.494,287 293.255,892	4.584
6	789.494,287 293.255,892	7	789.492,261 293.258,156	3.038
7	789.492,261 293.258,156	8	789.495,241 293.260,823	3.999
8	789.495,241 293.260,823	9	789.487,85 293.269,08	11.082
9	789.487,85 293.269,08	1	789.485,012 293.280,255	11.53

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5977**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Jud. Constanta, TARLA 76, PARCELA A326/14/25+26

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	116843	795	Sector cadastral:32 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
84727 / 05/04/2024		
Act Notarial nr. ACT DE ALIPIRE NR 421, din 04/04/2024 emis de Bratu Daniel Dumitru;		
B1	Se înființează cf. 116843 a imobilului cu nr. cad. 116843/Agigea ca urmare a alipirii următoarelor 2 imobile: ~~ nr.cad.116320\cf.116320; ~~ nr.cad.116321\cf.116321;	A1
Act Notarial nr. 540, din 05/07/2023 emis de Ciobotaru Gabriela;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE cumparare, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PUȘCAȘU ADRIAN-CLAUDIU 2) PUȘCAȘU CAMELIA-ELENA OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 116320/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 114385 din 20/07/2023;	A1
Act Notarial nr. 541, din 05/07/2023 emis de Ciobotaru Gabriela;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PUȘCAȘU ADRIAN-CLAUDIU 2) PUȘCAȘU CAMELIA-ELENA OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 116321/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 114381 din 20/07/2023;	A1

C. Partea III. SARCINI .

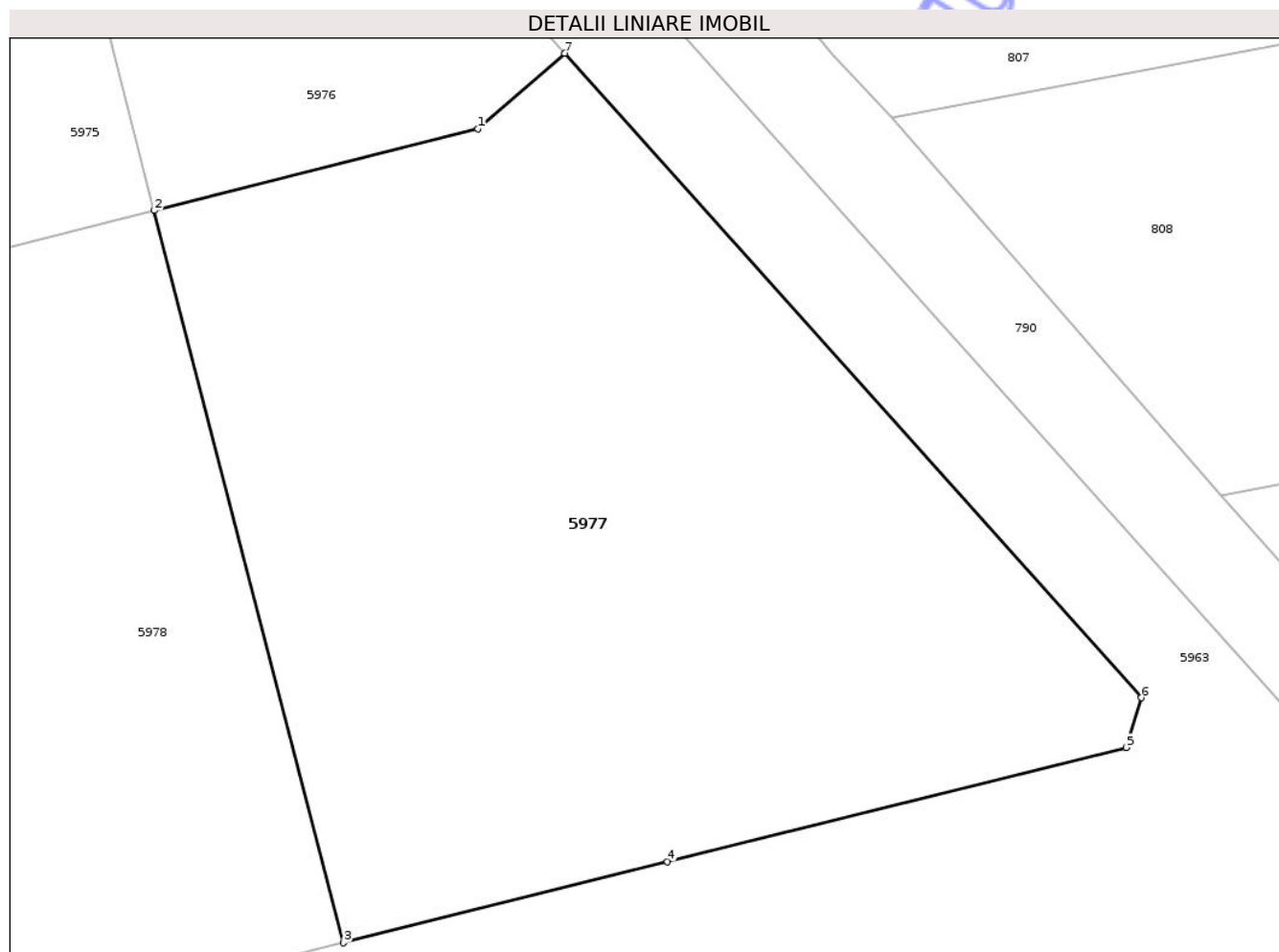
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
116843	795	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	795	76	326/14/25+26	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.490,831 293.252,881	2	789.477,945 293.249,634	13.289
2	789.477,945 293.249,634	3	789.485,489 293.220,508	30.087
3	789.485,489 293.220,508	4	789.498,382 293.223,727	13.289
4	789.498,382 293.223,727	5	789.516,629 293.228,281	18.807
5	789.516,629 293.228,281	6	789.517,236 293.230,256	2.066

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	789.517,236 293.230,256	7	789.494,287 293.255,892	34.407
7	789.494,287 293.255,892	1	789.490,831 293.252,881	4.584

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5978**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Jud. Constanta, TARLA 76, PARCELA A326/14/27

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	116322	400	Sector cadastral:32 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
68633 / 09/05/2023		
Act Notarial nr. 368, din 09/05/2023 emis de Ciobotaru Gabriela;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 116322 a imobilului cu numarul cadastral 116322 / UAT Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 107794 inscris in cartea funciara 107794;	A1
201925 / 06/11/2023		
Act Notarial nr. 883, din 26/10/2023 emis de Ciobotaru Gabriela;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) VARTOLOMEI VASILE	
	2) VARTOLOMEI STEFANIA	

C. Partea III. SARCINI

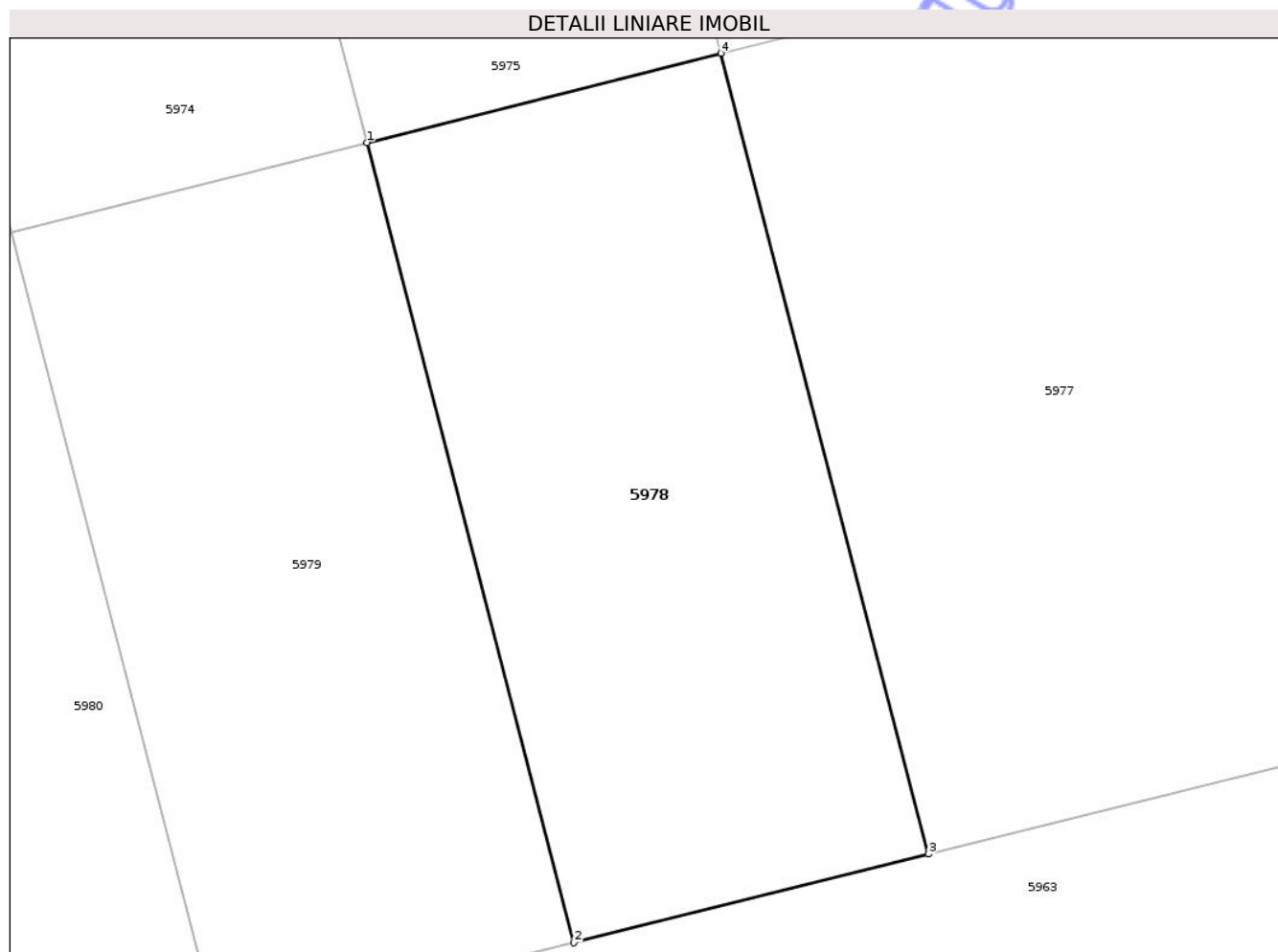
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini			Referințe
201925 / 06/11/2023			
Act Notarial nr. 883, din 26/10/2023 emis de Ciobotaru Gabriela;			
C2	Se radiaza de sub c1 antecontractul de vanzare-cumparare autentificat sub nr. 647 din 03.08.2023 emis de BIN Ciobotaru Gabriela incheiat intre GHEORGHIU GABRIEL in calitate de promitent vanzator si VARTOLOMEI VASILE (casatorit), in calitate de promitent cumparator notat prin incheierea nr. 134528 din 11.08.2023.		A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
116322	400	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	400	76	326/14/27	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	789.465,047 293.246,384	2	789.472,582 293.217,287	30.057
2	789.472,582 293.217,287	3	789.485,489 293.220,508	13.303
3	789.485,489 293.220,508	4	789.477,945 293.249,634	30.087
4	789.477,945 293.249,634	1	789.465,047 293.246,384	13.301

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5979**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Jud. Constanta, TARLA 76, PARCELA A326/14/28

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	116323	400	Sector cadastral:32 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
68633 / 09/05/2023		
Act Notarial nr. 368, din 09/05/2023 emis de Ciobotaru Gabriela;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 116323 a imobilului cu numarul cadastral 116323 / UAT Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 107794 inscris in cartea funciara 107794;	A1
132646 / 09/08/2023		
Act Notarial nr. 646, din 03/08/2023 emis de Ciobotaru Gabriela;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE-bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) VASILOAIA DANIEL	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE-bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) RASIM DANIELA	A1

C. Partea III. SARCINI :

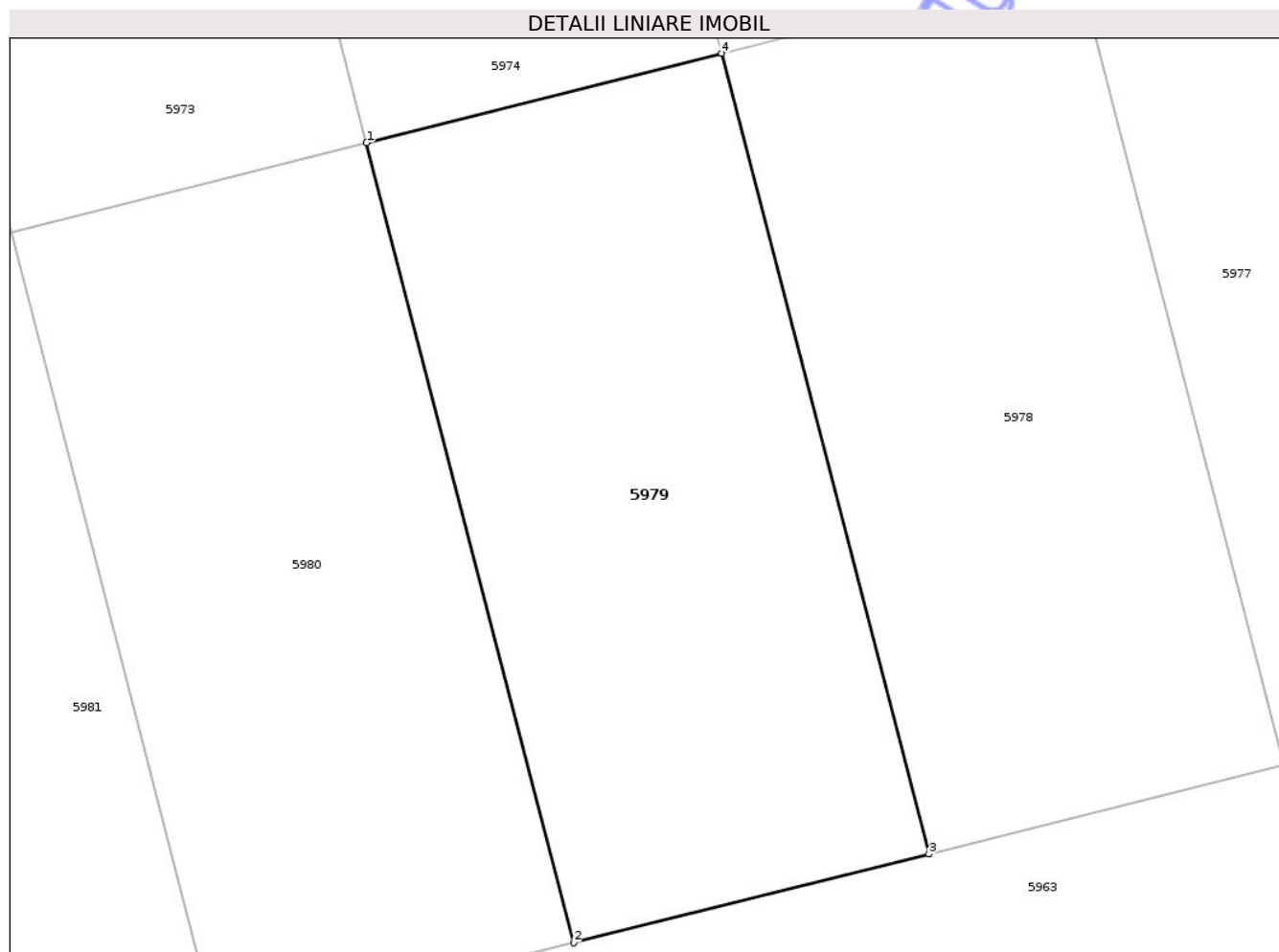
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
116323	400	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	400	76	326/14/28	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.452,135 293.243,13	2	789.459,664 293.214,062	30.027
2	789.459,664 293.214,062	3	789.472,582 293.217,287	13.314
3	789.472,582 293.217,287	4	789.465,047 293.246,384	30.057
4	789.465,047 293.246,384	1	789.452,135 293.243,13	13.316

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5980**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Jud. Constanta, TARLA 76, PARCELA A326/14/29

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	116324	400	Sector cadastral:32 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
68633 / 09/05/2023		
Act Notarial nr. 368, din 09/05/2023 emis de Ciobotaru Gabriela;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 116324 a imobilului cu numarul cadastral 116324 / UAT Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 107794 inscris in cartea funciara 107794;	A1
158416 / 14/09/2023		
Act Notarial nr. 778, din 13/09/2023 emis de Ciobotaru Gabriela;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) CUSTURA CRISTINA-MIHAELA 2) MARIA DUMITRU	

C. Partea III. SARCINI

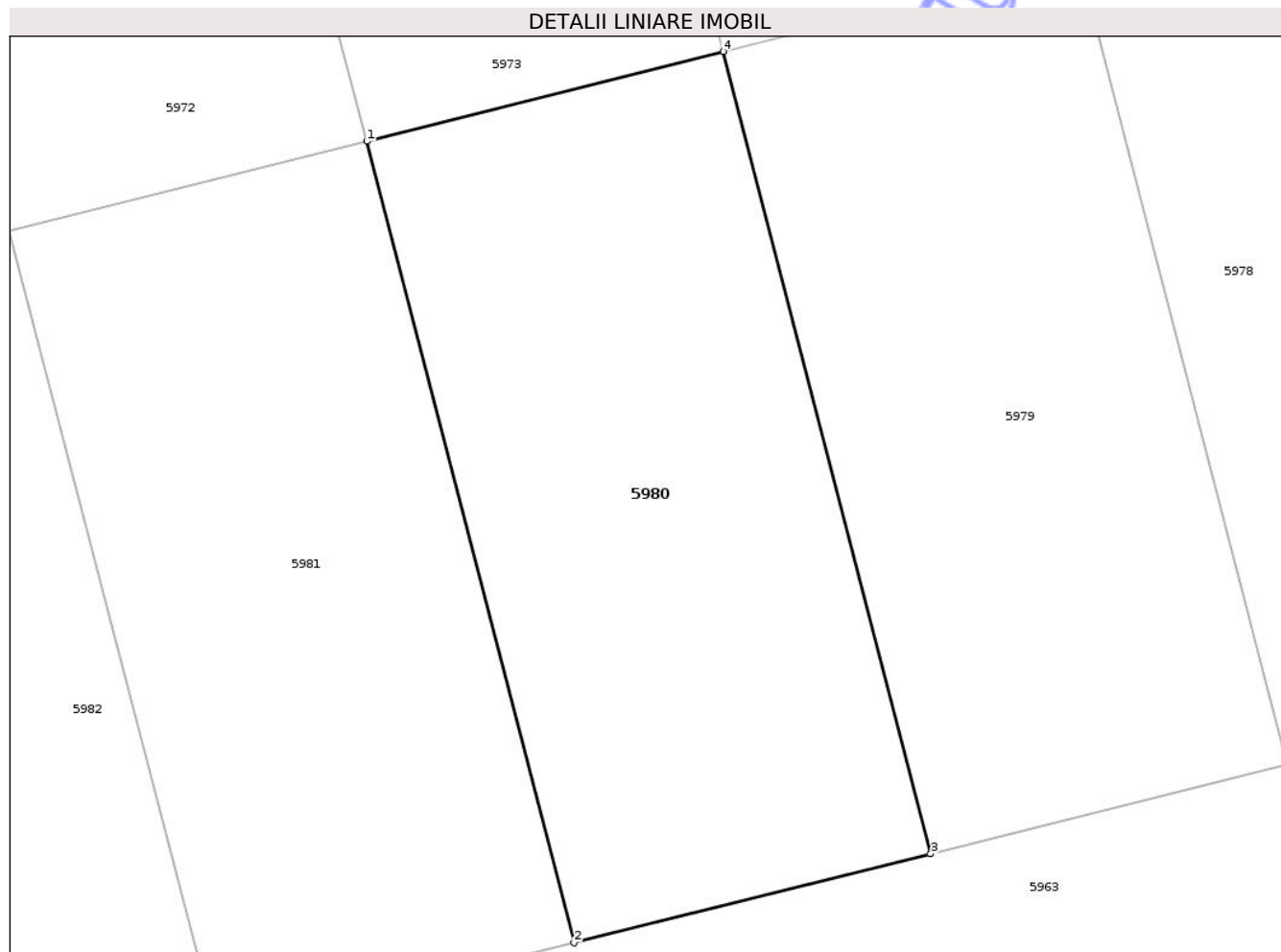
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
142694 / 16/06/2025		
Act Notarial nr. 927, din 25/10/2024 emis de BIN CIOBOTARU GABRIELA (; act administrativ nr 1352/2024 din 06.06.2025, emis de BEJ VLAD IRINEL; act administrativ nr 27/2023 din 08.05.2025, emis de BEJ GRASU GELU IULIAN; act administrativ nr 1350/2024 din 06.06.2025, emis de BEJ VLAD IRINEL);		
C5	se radiază sarcinile imobilului de sub C1-C4, înscrise prin încheierile nr.158416 din 14.09.2023, 43266 din 27.02.2024, 20681 din 30.01.2025 și 67526 din 20.03.2025	A1
153371 / 26/06/2025		
Somatie nr. 496/2023, din 24/06/2025 emis de BECIU STELIAN (; hotarare judecatoreasca nr 1025 din 18.04.2023, emis de JUDECĂTORIA MANGALIA);		
C6	Se notează începerea urmăririi silite a imobilului in dosar de executare silită nr. 496/2023 al BEJ BECIU STELIAN pentru suma de 81044.23 lei + accesorii, creditor BANCA TRANSILVANIA S.A. asupra cotei deținută de debitorul CUSTURA CRISTINA-MIHAELA.	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
116324	400	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	400	76	326/14/29	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	789.439,211 293.239,874	2	789.446,732 293.210,835	29.997
2	789.446,732 293.210,835	3	789.459,664 293.214,062	13.329
3	789.459,664 293.214,062	4	789.452,135 293.243,13	30.027
4	789.452,135 293.243,13	1	789.439,211 293.239,874	13.328

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5981**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Jud. Constanta, TARLA 76, PARCELA A326/14/30

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	116325	400	Sector cadastral:32 Teren neimprejmuit; NEIMPREJMUIT

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
68633 / 09/05/2023		
Act Notarial nr. 368, din 09/05/2023 emis de Ciobotaru Gabriela;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 116325 a imobilului cu numarul cadastral 116325 / UAT Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 107794 inscris in cartea funciara 107794;	A1
280018 / 10/10/2024		
Act Notarial nr. 864, din 10/10/2024 emis de Ciobotaru Gabriela (; act notarial nr 48 din 23.10.2024, emis de Ciobotaru Gabriela);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) LUPASCU ELENA-GABRIELA	A1

C. Partea III. SARCINI

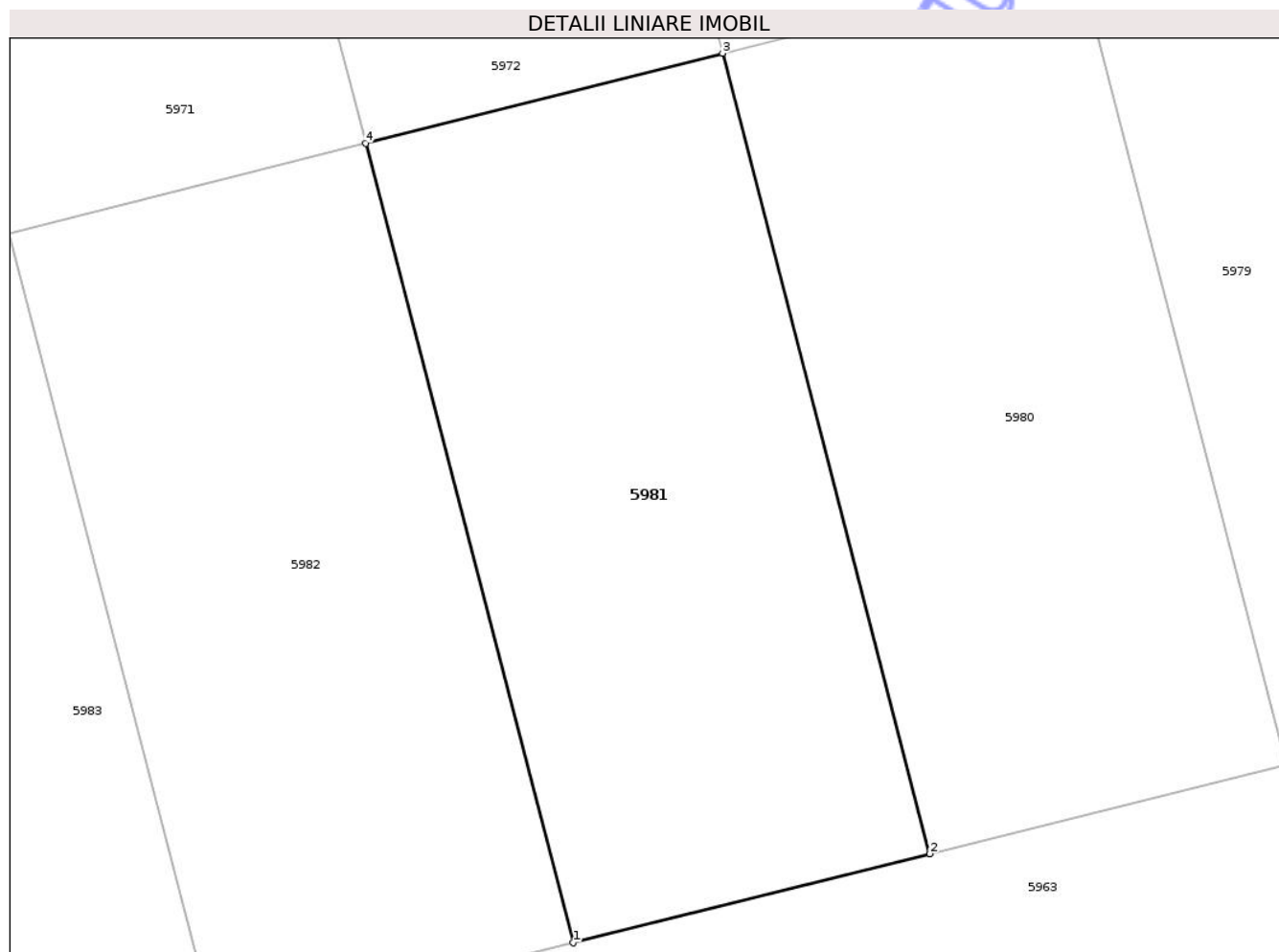
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
280018 / 10/10/2024		
Act Notarial nr. 864, din 10/10/2024 emis de Ciobotaru Gabriela (; act notarial nr 48 din 23.10.2024, emis de Ciobotaru Gabriela);		
C2	Se radiaza de sub C1 antecontractul de vanzare cumparare autentificat sub nr. 444/31.05.2023 incheiat intre GHEORGHIU GABRIEL in calitate de promitent vanzator si LUPASCU ELENA GABRIELA si LUPASCU VICTOR in calitate de promitenti cumparatori, cu termen de semnare a contractului de vanzare cumparare in forma autentica pana la data de 05.08.2024	A1
C3	Intabulare, drept de FOLOSINTA 1) LUPASCU VICTOR	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
116325	400	NEIMPREJMUIT

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	400	76	326/14/30	-	NEIMPREJMUIT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	789.433,787 293.207,604	2	789.446,732 293.210,835	13.342
2	789.446,732 293.210,835	3	789.439,211 293.239,874	29.997
3	789.439,211 293.239,874	4	789.426,255 293.236,609	13.361
4	789.426,255 293.236,609	1	789.433,787 293.207,604	29.967

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5982**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Jud. Constanta, TARLA 76, PARCELA A326/14/31

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	116326	400	Sector cadastral:32 Teren neimprejmuit; NEIMPREJMUIT

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
68633 / 09/05/2023		
Act Notarial nr. 368, din 09/05/2023 emis de Ciobotaru Gabriela;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 116326 a imobilului cu numarul cadastral 116326 / UAT Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 107794 inscris in cartea funciara 107794;	A1
231242 / 30/08/2024		
Act Notarial nr. 704, din 28/08/2024 emis de Ciobotaru Gabriela;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, ca bun propriu,, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) ALIONTE ION-MIRCEA	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, ca bun propriu,, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) BOGDAN CLAUDIA-MIRABELA	A1

C. Partea III. SARCINI

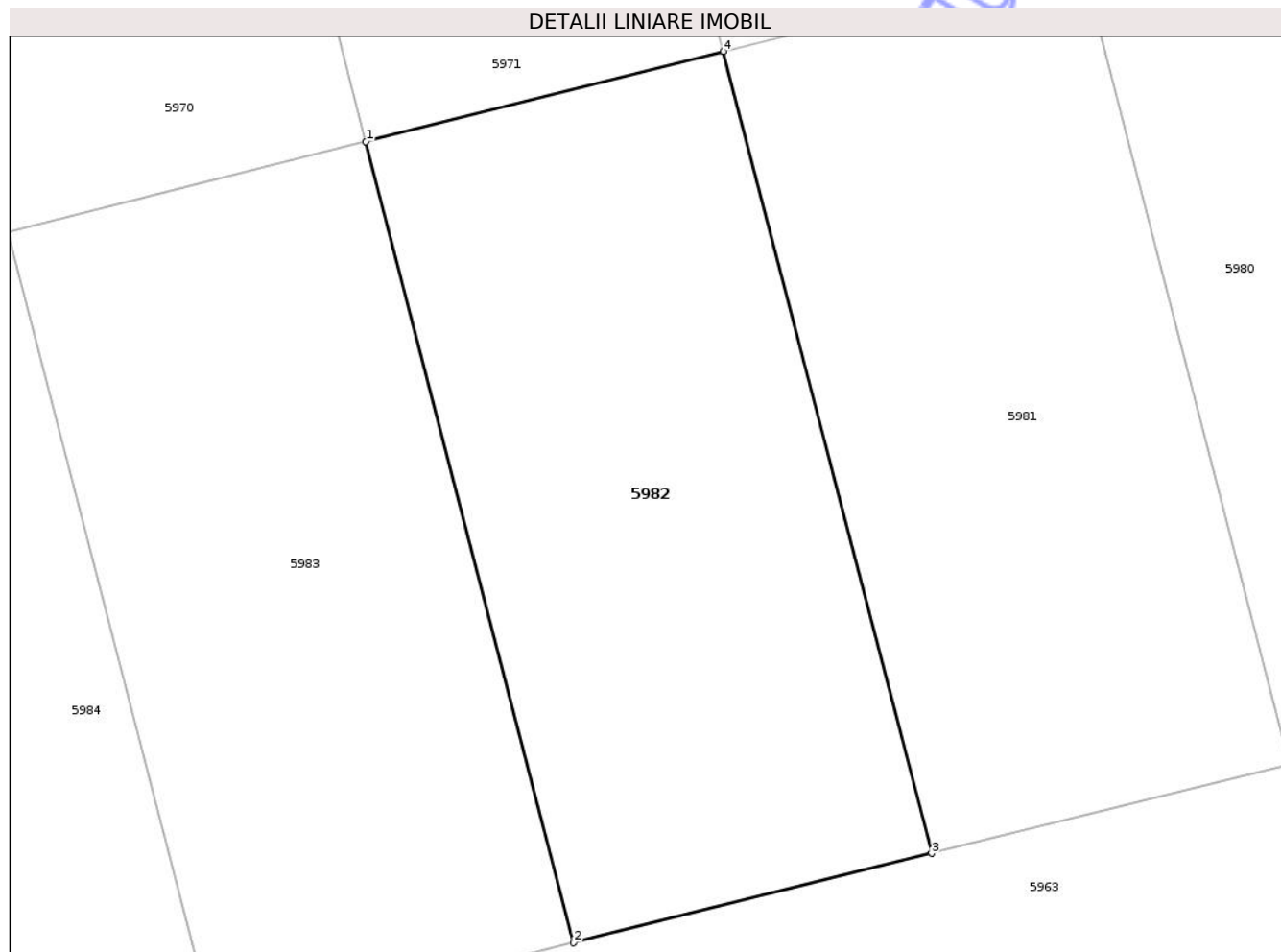
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini			Referințe
231242 / 30/08/2024			
Act Notarial nr. 704, din 28/08/2024 emis de Ciobotaru Gabriela;			
C2	se radiaza din partea C.1 antecontractul de vânzare cumpărare autentificat sub nr. 787 din 19.09.2023		A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
116326	400	NEIMPREJMUIT

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	400	76	326/14/31	-	NEIMPREJMUIT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	789.413,3 293.233,345	2	789.420,83 293.204,369	29.938
2	789.420,83 293.204,369	3	789.433,787 293.207,604	13.355
3	789.433,787 293.207,604	4	789.426,255 293.236,609	29.967
4	789.426,255 293.236,609	1	789.413,3 293.233,345	13.36

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5983**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Jud. Constanta, TARLA 76, PARCELA A326/14/32

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	116327	400	Sector cadastral:32 Teren neimprejmuit; NEIMPREJMUIT

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
68633 / 09/05/2023		
Act Notarial nr. 368, din 09/05/2023 emis de Ciobotaru Gabriela;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 116327 a imobilului cu numarul cadastral 116327 / UAT Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 107794 inscris in cartea funciara 107794;	A1
231239 / 30/08/2024		
Act Notarial nr. 704, din 28/08/2024 emis de Ciobotaru Gabriela;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE(bun propriu), dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) ALIONTE ION-MIRCEA	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE(bun propriu), dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) BOGDAN CLAUDIA-MIRABELA	A1

C. Partea III. SARCINI

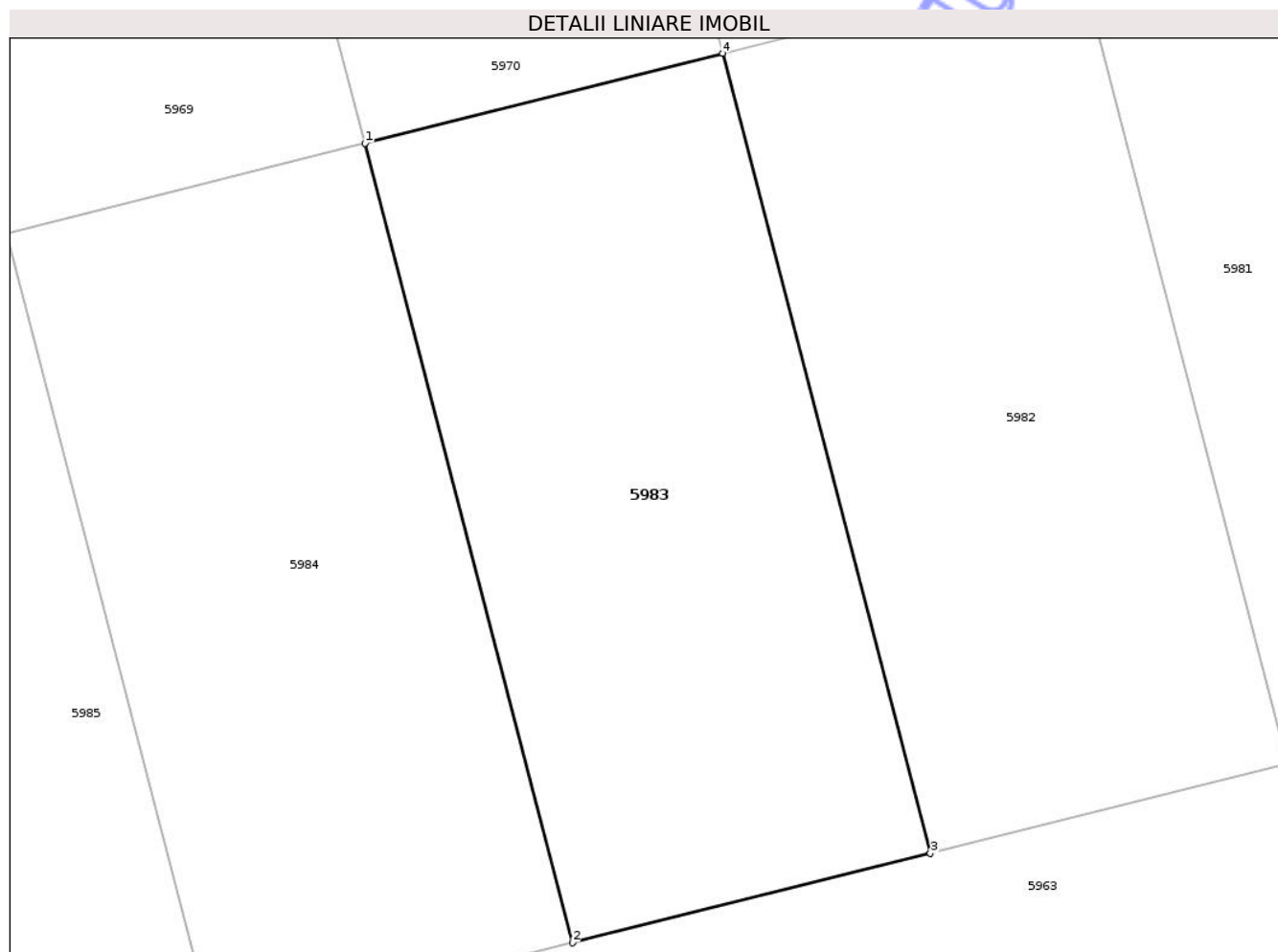
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini			Referințe
231239 / 30/08/2024			
Act Notarial nr. 704, din 28/08/2024 emis de Ciobotaru Gabriela;			
C2	Se radiaza promisiunea bilaterala de vanzare cumparare autentificata nr 787 din 19.09.2023 emis de Ciobotaru Gabriela incheiata intre GHEORGHIU GABRIEL in calitate de promitent vanzator si BOGDAN CLAUDIA MIRABELA si ALIONTE ION MIRCEA in calitate de promitent cumparator, notata sub C1		A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
116327	400	NEIMPREJMUIT

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	400	76	326/14/32	-	NEIMPREJMUIT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	789.400,345 293.230,081	2	789.407,86 293.201,132	29.909
2	789.407,86 293.201,132	3	789.420,83 293.204,369	13.368
3	789.420,83 293.204,369	4	789.413,3 293.233,345	29.938
4	789.413,3 293.233,345	1	789.400,345 293.230,081	13.36

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5984**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Jud. Constanta, TARLA 76, PARCELA A326/14/33

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	116328	400	Sector cadastral:32 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
68633 / 09/05/2023		
Act Notarial nr. 368, din 09/05/2023 emis de Ciobotaru Gabriela;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 116328 a imobilului cu numarul cadastral 116328 / UAT Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 107794 inscris in cartea funciara 107794;	A1
186566 / 18/10/2023		
Act Notarial nr. 840, din 09/10/2023 emis de Ciobotaru Gabriela;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) REGHINĂ DANIEL	
	2) REGHINĂ MIHAELA-ELIZA	

C. Partea III. SARCINI .

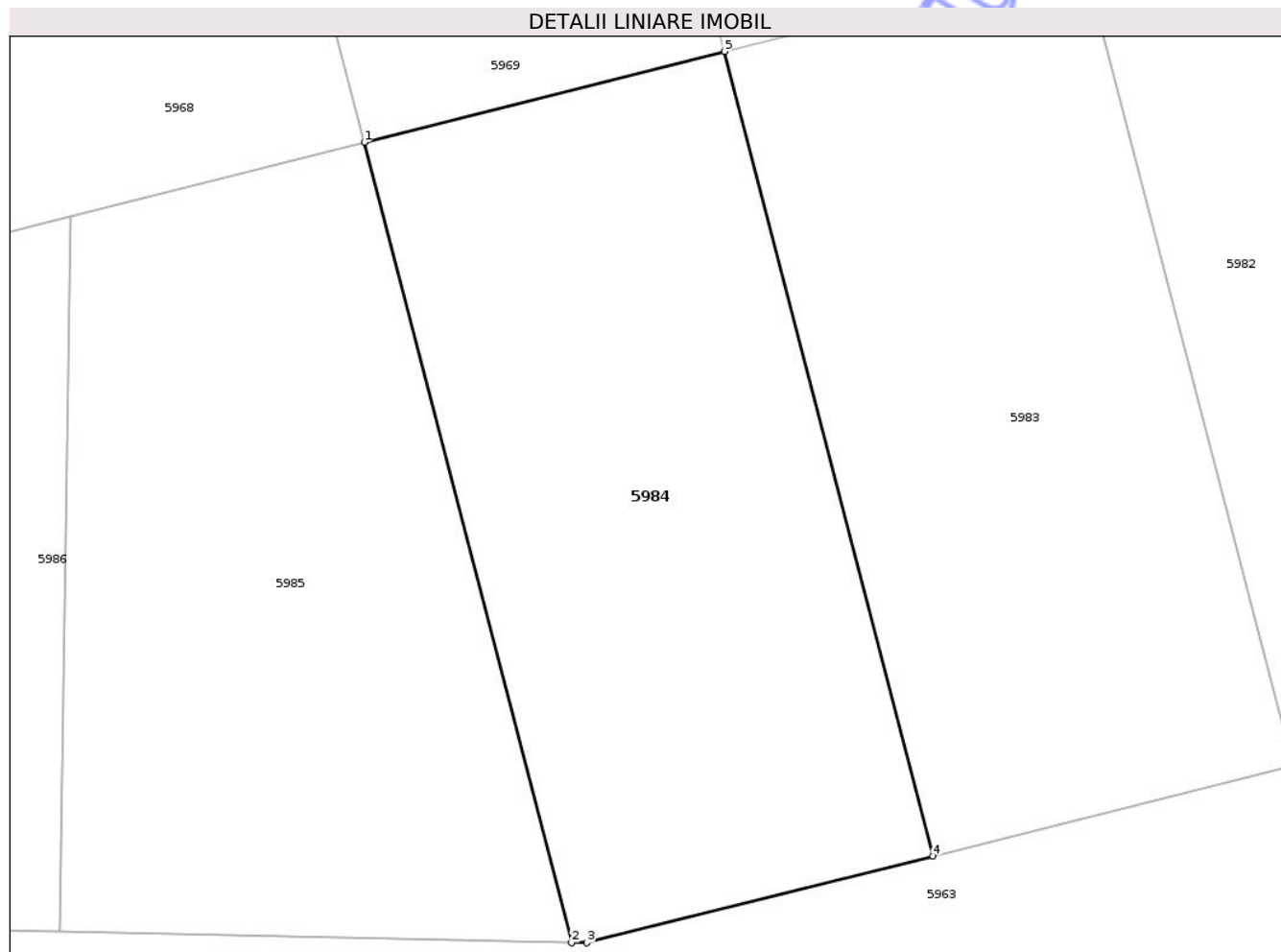
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
116328	400	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	400	76	326/14/33	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.387,37 293.226,812	2	789.394,84 293.198,031	29.735
2	789.394,84 293.198,031	3	789.395,387 293.198,019	0.547
3	789.395,387 293.198,019	4	789.407,86 293.201,132	12.856
4	789.407,86 293.201,132	5	789.400,345 293.230,081	29.909
5	789.400,345 293.230,081	1	789.387,37 293.226,812	13.38

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5985**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Jud. Constanta, TARLA 76, PARCELA A326/14/34

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	116329	400	Sector cadastral:32 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
68633 / 09/05/2023		
Act Notarial nr. 368, din 09/05/2023 emis de Ciobotaru Gabriela;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 116329 a imobilului cu numarul cadastral 116329 / UAT Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 107794 inscris in cartea funciara 107794;	A1
209105 / 13/11/2023		
Act Notarial nr. 911, din 06/11/2023 emis de Ciobotaru Gabriela;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, ca bun propriu,, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ȘOIMU ZAHARIA-CLAUDIU	A1

C. Partea III. SARCINI .

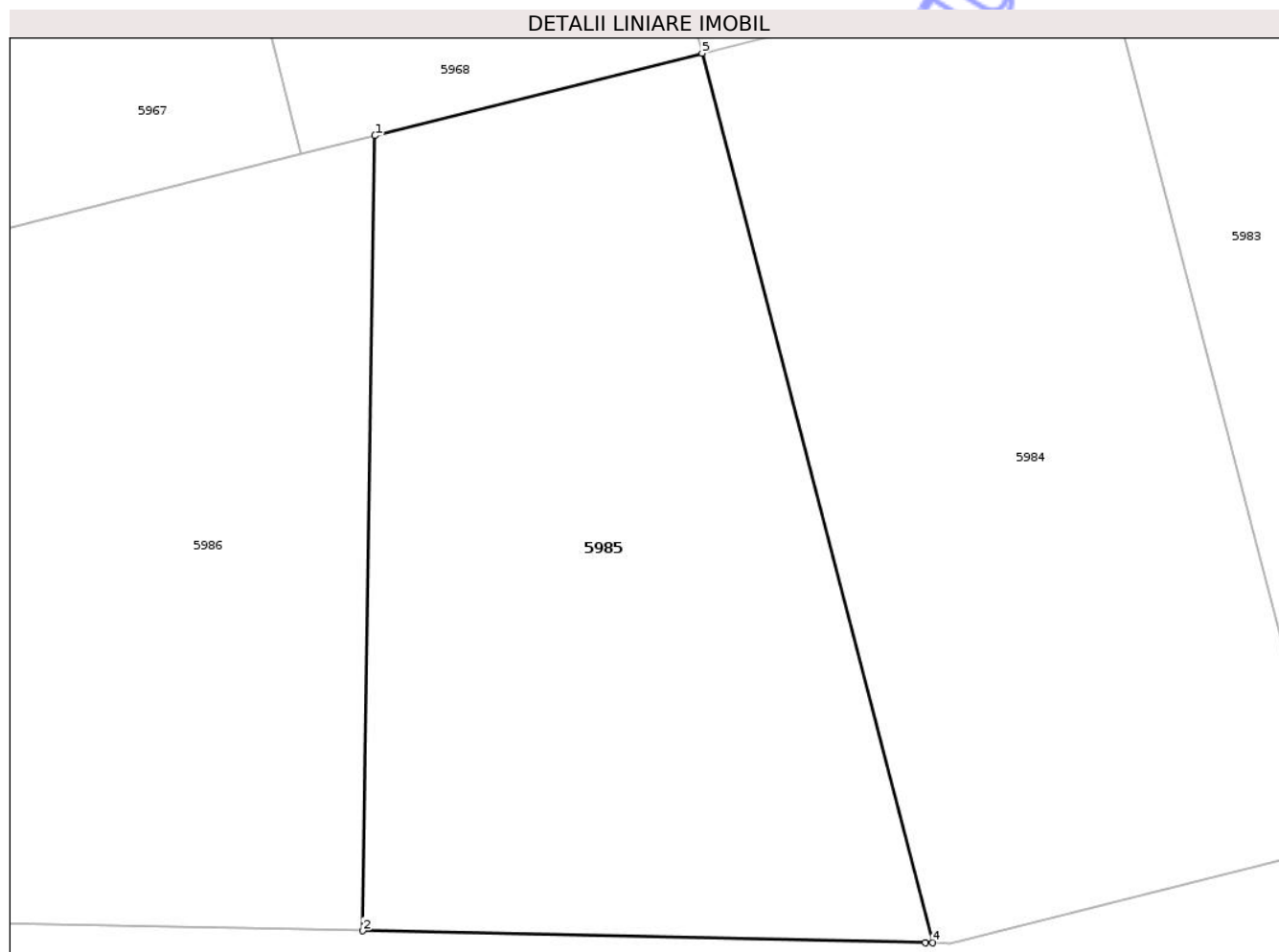
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
116329	400	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	400	76	326/14/34	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.376,781 293.224,144	2	789.376,385 293.198,419	25.728
2	789.376,385 293.198,419	3	789.394,605 293.198,036	18.224
3	789.394,605 293.198,036	4	789.394,84 293.198,031	0.235
4	789.394,84 293.198,031	5	789.387,37 293.226,812	29.735
5	789.387,37 293.226,812	1	789.376,781 293.224,144	10.92

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5986**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Jud. Constanta, TARLA 76, PARCELA A326/14/35

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	116330	400	Sector cadastral:32 Teren neimprejmuit; NEIMPREJMUIT

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
68633 / 09/05/2023		
Act Notarial nr. 368, din 09/05/2023 emis de Ciobotaru Gabriela;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 116330 a imobilului cu numarul cadastral 116330 / UAT Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 107794 inscris in cartea funciara 107794;	A1
293031 / 22/10/2024		
Act Notarial nr. 896, din 21/10/2024 emis de Ciobotaru Gabriela;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) TUDOR VICTOR-GEORGE	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) STOIAN COSMINA-MAGDALENA	A1

C. Partea III. SARCINI

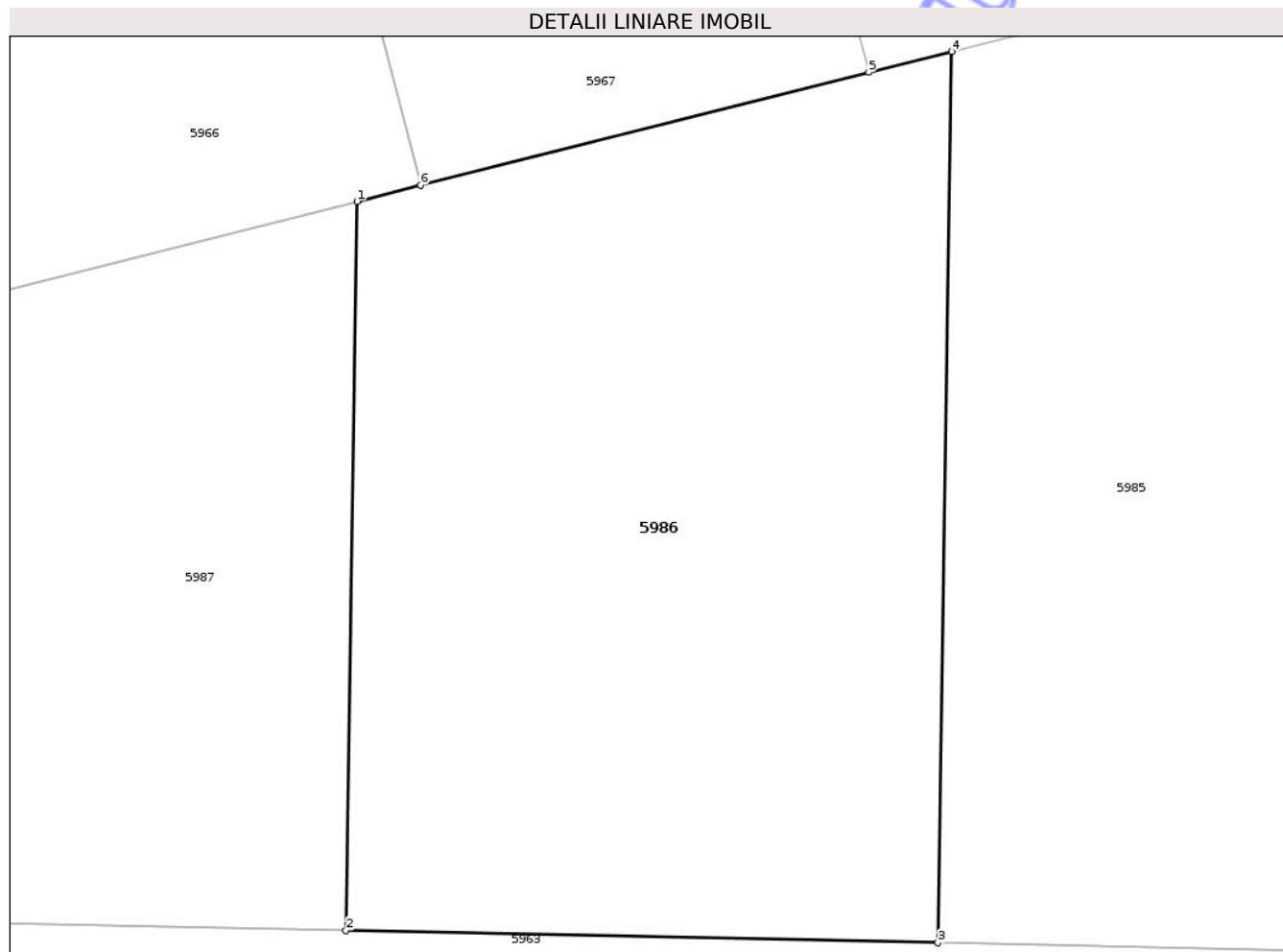
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini			Referințe
293031 / 22/10/2024			
Act Notarial nr. 896, din 21/10/2024 emis de Ciobotaru Gabriela;			
C2	Se radiaza din partea C.1 promisiunea bilaterala de vanzare cumparare aut. sub nr. 835/09.10.2023 NP Ciobotaru Gabriela incheiata intre GHEORGHIU GABRIEL in calitate de promitent vanzator si TUDOR VICTOR GEORGE necasatorit si STOIAN COSMINA MAGDALENA necasatorita in calitate de promitenți cumpărători.		A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
116330	400	NEIMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intravilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	400	76	326/14/35	-	NEIMPREJMUIT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.359,607 293.219,816	2	789.359,283 293.198,779	21.039
2	789.359,283 293.198,779	3	789.376,385 293.198,419	17.106
3	789.376,385 293.198,419	4	789.376,781 293.224,144	25.728
4	789.376,781 293.224,144	5	789.374,387 293.223,54	2.469
5	789.374,387 293.223,54	6	789.361,441 293.220,279	13.35

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	789.361,441 293.220,279	1	789.359,607 293.219,816	1.892

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5987**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Jud. Constanta, TARLA 76, PARCELA A326/14/36

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	116331	403	Sector cadastral:32 Teren neimprejmuit; NEIMPREJMUIT

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
68633 / 09/05/2023		
Act Notarial nr. 368, din 09/05/2023 emis de Ciobotaru Gabriela;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 116331 a imobilului cu numarul cadastral 116331 / UAT Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 107794 inscris in cartea funciara 107794;	A1
276013 / 07/10/2024		
Act Notarial nr. 833, din 03/10/2024 emis de Ciobotaru Gabriela;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) TUDOR MONICA 2) TUDOR RADU-ALEXANDRU	A1

C. Partea III. SARCINI

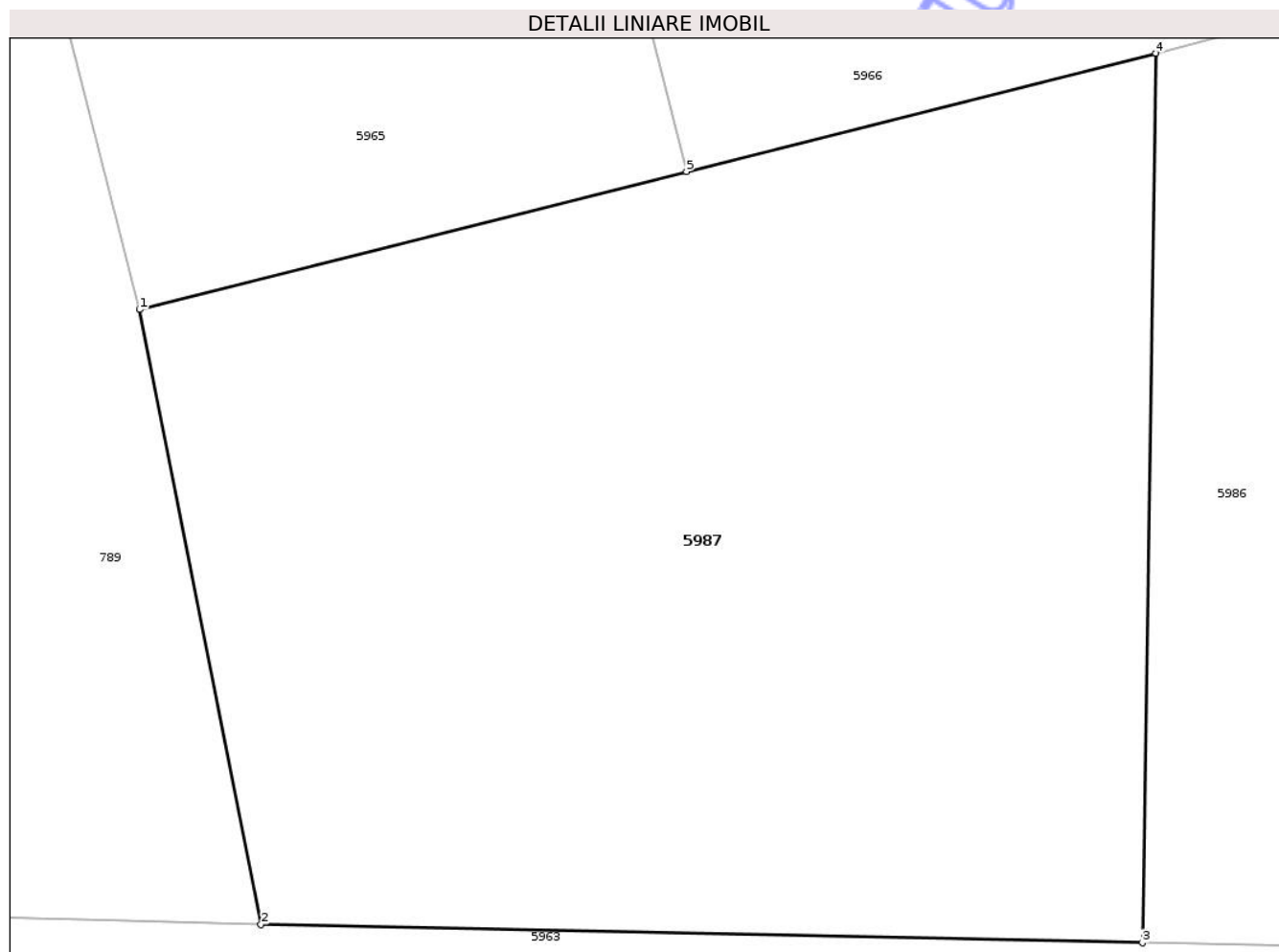
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini			Referințe
276013 / 07/10/2024			
Act Notarial nr. 833, din 03/10/2024 emis de Ciobotaru Gabriela;			
C2	Se radiaza de sub C1 antecontractul de vanzare cumparare autentificata sub nr.817/29.09.2023 BIN Ciobotaru Gabriela, incheiat intre GHEORGHIU GABRIEL, in calitate de promitent vanzator, si TUDOR MONICA, in calitate de promitent cumparator.		A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
116331	403	NEIMPREJMUIT

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	403	76	326/14/36	-	NEIMPREJMUIT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.335,551 293.213,755	2	789.338,43 293.199,217	14.82
2	789.338,43 293.199,217	3	789.359,283 293.198,779	20.858
3	789.359,283 293.198,779	4	789.359,607 293.219,816	21.039
4	789.359,607 293.219,816	5	789.348,496 293.217,017	11.458
5	789.348,496 293.217,017	1	789.335,551 293.213,755	13.35

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5988**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Jud. Constanta, TARLA 76, PARCELA A326/14/37

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	116332	460	Sector cadastral:32 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
68633 / 09/05/2023		
Act Notarial nr. 368, din 09/05/2023 emis de Ciobotaru Gabriela;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 116332 a imobilului cu numarul cadastral 116332 / UAT Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 107794 inscris in cartea funciara 107794;	A1
Act Notarial nr. 305, din 22/08/2019 emis de Babu Florentina;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) GHEORGHIU GABRIEL , bun propriu; <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 107794/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 115411 din 23/08/2019;</i>	

C. Partea III. SARCINI

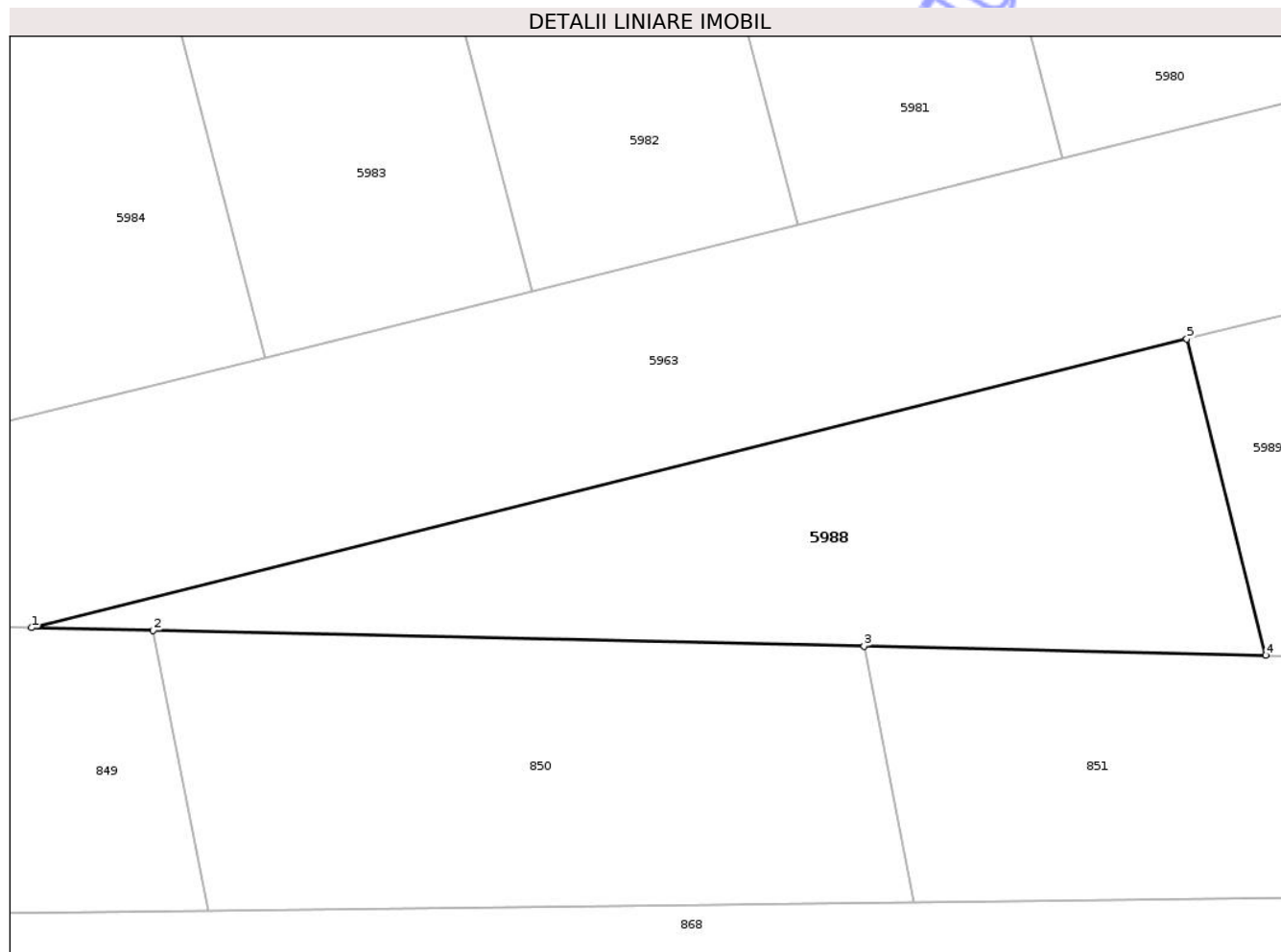
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
78822 / 25/05/2023		
Act Notarial nr. 416, din 23/05/2023 emis de Ciobotaru Gabriela;		
C1	Se noteaza promisiunea antecontractul de vanzare cumparare autentificata nr. 416 din 23.05.2023 emis de BNP CiobotaruGabriela , incheiata intre GHEORGHIU GABRIEL in calitate de promitent vanzator si CURTI GENIL casatorit cu LIDIA , in calitate de promitent cumparator, cu termen de semnare a contractului de vanzare cumparare la data de 05.08.2028.	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
116332	460	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	460	76	326/14/37	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.396,468 293.187,982	2	789.402,39 293.187,85	5.923
2	789.402,39 293.187,85	3	789.437,04 293.187,08	34.659
3	789.437,04 293.187,08	4	789.456,613 293.186,637	19.578
4	789.456,613 293.186,637	5	789.452,77 293.202,035	15.87
5	789.452,77 293.202,035	1	789.396,468 293.187,982	58.029

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5989**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Jud. Constanta, Tarla 76, Parcela A 326/14/38 + Parcela A 326/14/39

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	116975	800	Sector cadastral:32 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
245279 / 16/09/2024			
Act Notarial nr. 766, din 13/09/2024 emis de Ciobotaru Gabriela;			
B1	Se infiinteaza cf. 116975 a imobilului cu nr. cad. 116975/Agigea ca urmare a alipirii urmatoarelor 2 imobile: ~~ nr.cad.116333\cf.116333; ~~ nr.cad.116334\cf.116334;		A1
Act Notarial nr. 368, din 09/05/2023 emis de Ciobotaru Gabriela;			
B2	Se infiinteaza cartea funciara 116333 a imobilului cu numarul cadastral 116333 / UAT Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 107794 inscris in cartea funciara 107794; <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 116333/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 68633 din 09/05/2023;</i>		A1
B5	Se infiinteaza cartea funciara 116334 a imobilului cu numarul cadastral 116334 / UAT Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 107794 inscris in cartea funciara 107794; <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 116334/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 68633 din 09/05/2023;</i>		A1
Act Notarial nr. 766, din 13/09/2024 emis de Ciobotaru Gabriela;			
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare ca bun comun,, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) REGHINĂ DANIEL 2) REGHINĂ MIHAELA-ELIZA		A1
121660 / 21/05/2025			
Act Administrativ nr. 52, din 29/04/2025 emis de PRIMARIA AGIGEA;			
B9	Se noteaza autorizatia de construire nr. 52/29.04.2025 emisa de PRIMARIA AGIGEA avand ca obiect executarea lucrarilor de construire pentru construire locuinta parter, anexa parter, imprejmuire teren si fosa septica vidanjabila- intrare in legalitate conform PVSC nr.287/14.03.2024.		A1

C. Partea III. SARCINI .

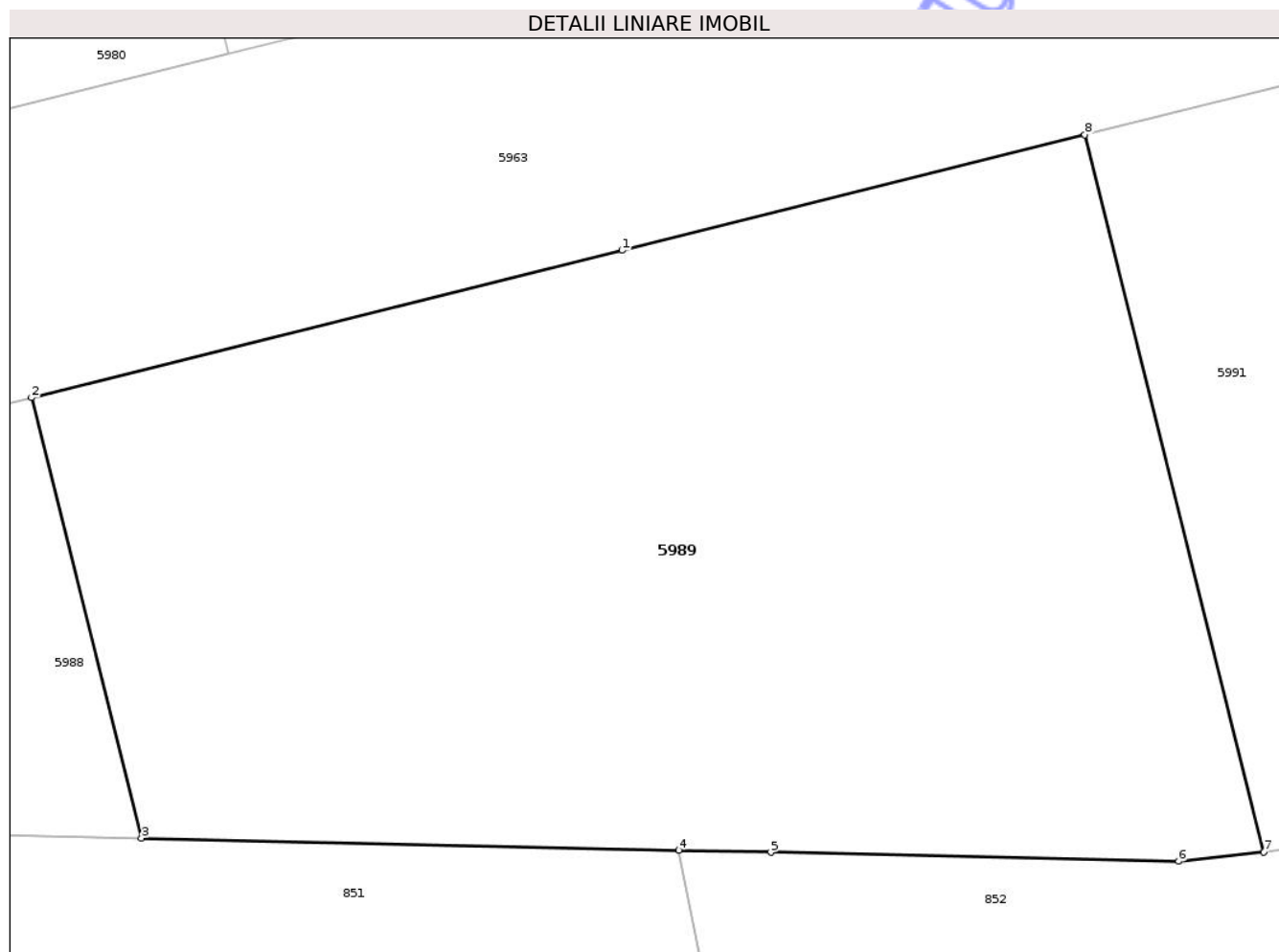
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
116975	800	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	800	76	326/14/38	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.473,436 293.207,193	2	789.452,77 293.202,035	21.3
2	789.452,77 293.202,035	3	789.456,613 293.186,637	15.87
3	789.456,613 293.186,637	4	789.475,43 293.186,21	18.822
4	789.475,43 293.186,21	5	789.478,651 293.186,138	3.222
5	789.478,651 293.186,138	6	789.492,92 293.185,82	14.273

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	789.492,92 293.185,82	7	789.495,9 293.186,153	2.999
7	789.495,9 293.186,153	8	789.489,639 293.211,238	25.855
8	789.489,639 293.211,238	1	789.473,436 293.207,193	16.7

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5990**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Nicolae Titulescu, Nr. 36, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	117049	Din acte: 239 Masurata: 206	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	117049-C1	Loc. Agigea, Str Nicolae Titulescu, Nr. 36, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; S. construita desfasurata:45 mp; LOCUINTA PARTER ; SUPRAFATA CONSTRUITA DESFASURATA S = 45 mp, EDIFICATA IN ANUL1986.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
334328 / 20/11/2024		
Act Notarial nr. 4256, din 14/11/2024 emis de Tragone George (; ACT);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ȘTEFAN MARIOARA	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
117049	Din acte: 239 Masurata: 206	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	206	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	117049-C1	construcții de locuințe	45	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; S. construita desfasurata:45 mp; LOCUINTA PARTER ; SUPRAFATA CONSTRUITA DESFASURATA S = 45 mp, EDIFICATA IN ANUL1986.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.652,968 294.563,53	2	789.646,108 294.561,514	7.15
3	789.642,765 294.572,979	4	789.645,08 294.573,684	2.42

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	789.646,108 294.561,514	3	789.642,765 294.572,979	11.942
4	789.645,08 294.573,684	5	789.649,093 294.574,906	4.195

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	789.649,093 294.574,906	6	789.650,122 294.571,529	3.53
7	789.653,805 294.572,652	8	789.655,997 294.573,32	2.292
9	789.653,711 294.580,448	10	789.653,649 294.580,429	0.065
11	789.651,875 294.579,902	12	789.643,951 294.577,54	8.269
13	789.643,849 294.577,881	14	789.641,482 294.577,181	2.468
15	789.642,763 294.572,978	16	789.646,107 294.561,512	11.944
17	789.652,967 294.563,528	18	789.653,863 294.560,664	3.001
19	789.649,946 294.559,489	20	789.644,391 294.557,822	5.8
21	789.649,36 294.542,365	22	789.651,501 294.535,708	6.993
23	789.656,916 294.537,593	24	789.649,947 294.559,487	22.976
25	789.653,866 294.560,663	1	789.652,968 294.563,53	3.004

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	789.650,122 294.571,529	7	789.653,805 294.572,652	3.85
8	789.655,997 294.573,32	9	789.653,711 294.580,448	7.486
10	789.653,649 294.580,429	11	789.651,875 294.579,902	1.851
12	789.643,951 294.577,54	13	789.643,849 294.577,881	0.356
14	789.641,482 294.577,181	15	789.642,763 294.572,978	4.394
16	789.646,107 294.561,512	17	789.652,967 294.563,528	7.15
18	789.653,863 294.560,664	19	789.649,946 294.559,489	4.089
20	789.644,391 294.557,822	21	789.649,36 294.542,365	16.236
22	789.651,501 294.535,708	23	789.656,916 294.537,593	5.734
24	789.649,947 294.559,487	25	789.653,866 294.560,663	4.092

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5991**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Jud. Constanta, TARLA 76, PARCELA A326/14/40

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	116335	400	Sector cadastral:32 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
68633 / 09/05/2023		
Act Notarial nr. 368, din 09/05/2023 emis de Ciobotaru Gabriela;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 116335 a imobilului cu numarul cadastral 116335 / UAT Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 107794 inscris in cartea funciara 107794;	A1
26150 / 07/02/2024		
Act Notarial nr. 106, din 07/02/2024 emis de Ciobotaru Gabriela;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) IELCIU GABRIEL-ISAIA	
	2) IELCIU ESTERA-SIMONA	

C. Partea III. SARCINI .

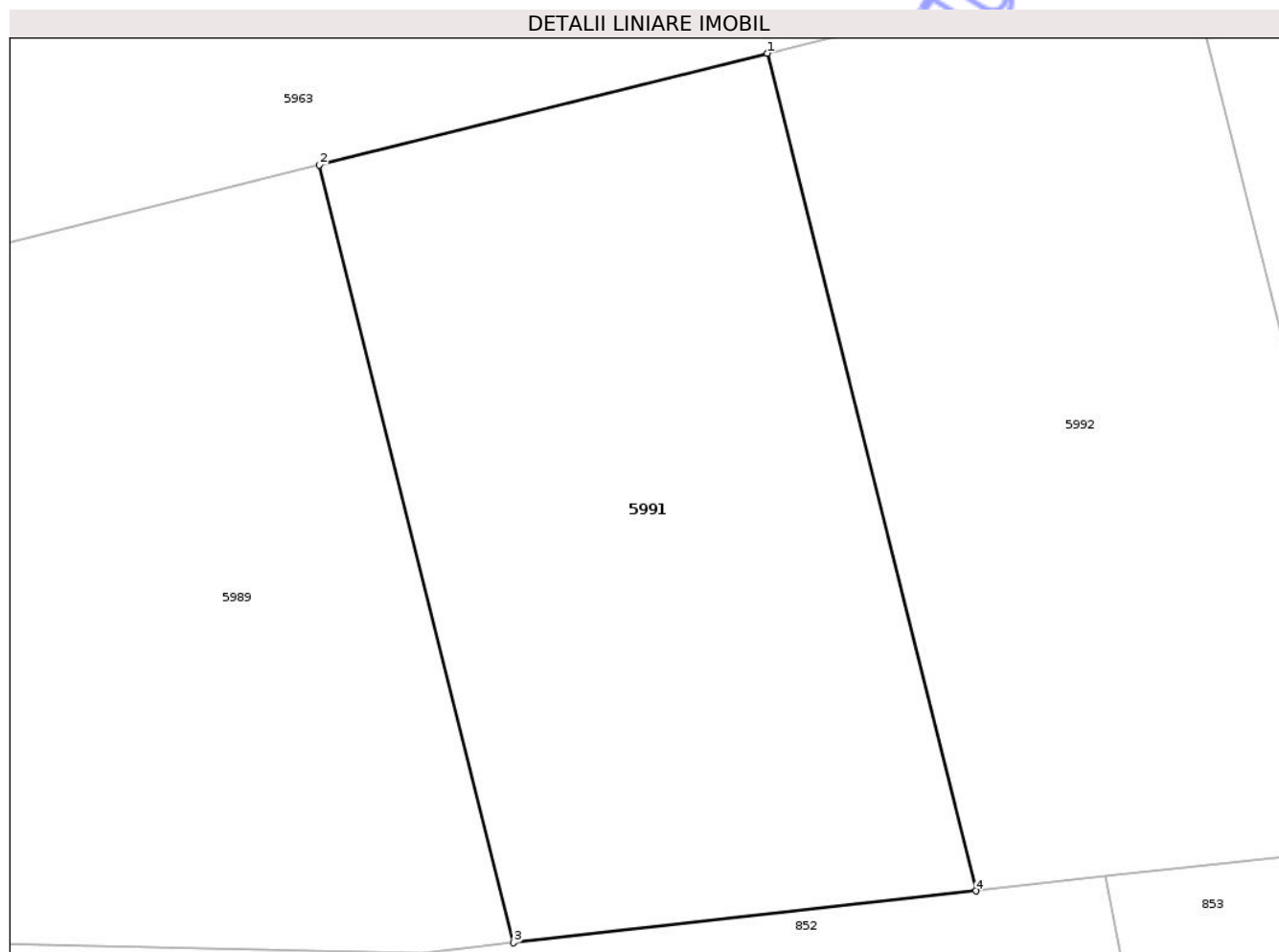
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
116335	400	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	400	76	326/14/40	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	789.504,092 293.214,845	2	789.489,639 293.211,238	14.896
2	789.489,639 293.211,238	3	789.495,9 293.186,153	25.855
3	789.495,9 293.186,153	4	789.510,836 293.187,823	15.029
4	789.510,836 293.187,823	1	789.504,092 293.214,845	27.851

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5992**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Jud. Constanta, TARLA 76, PARCELA A326/14/41

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	116336	400	Sector cadastral:32 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
68633 / 09/05/2023		
Act Notarial nr. 368, din 09/05/2023 emis de Ciobotaru Gabriela;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 116336 a imobilului cu numarul cadastral 116336 / UAT Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 107794 inscris in cartea funciara 107794;	A1
121656 / 21/05/2025		
Act Administrativ nr. 43, din 11/04/2025 emis de PRIMARIA AGIGEA;		
B4	se notează autorizația de construire nr.43 din 11.04.2025, având ca obiect locuință parter, împrejmuire teren și fosă septică vidanjabilă	A1
189432 / 30/07/2025		
Act Notarial nr. 710, din 25/07/2025 emis de Ciobotaru Gabriela;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE,bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) IOSIF MARIN	
	2) IOSIF LILIANA	

C. Partea III. SARCINI

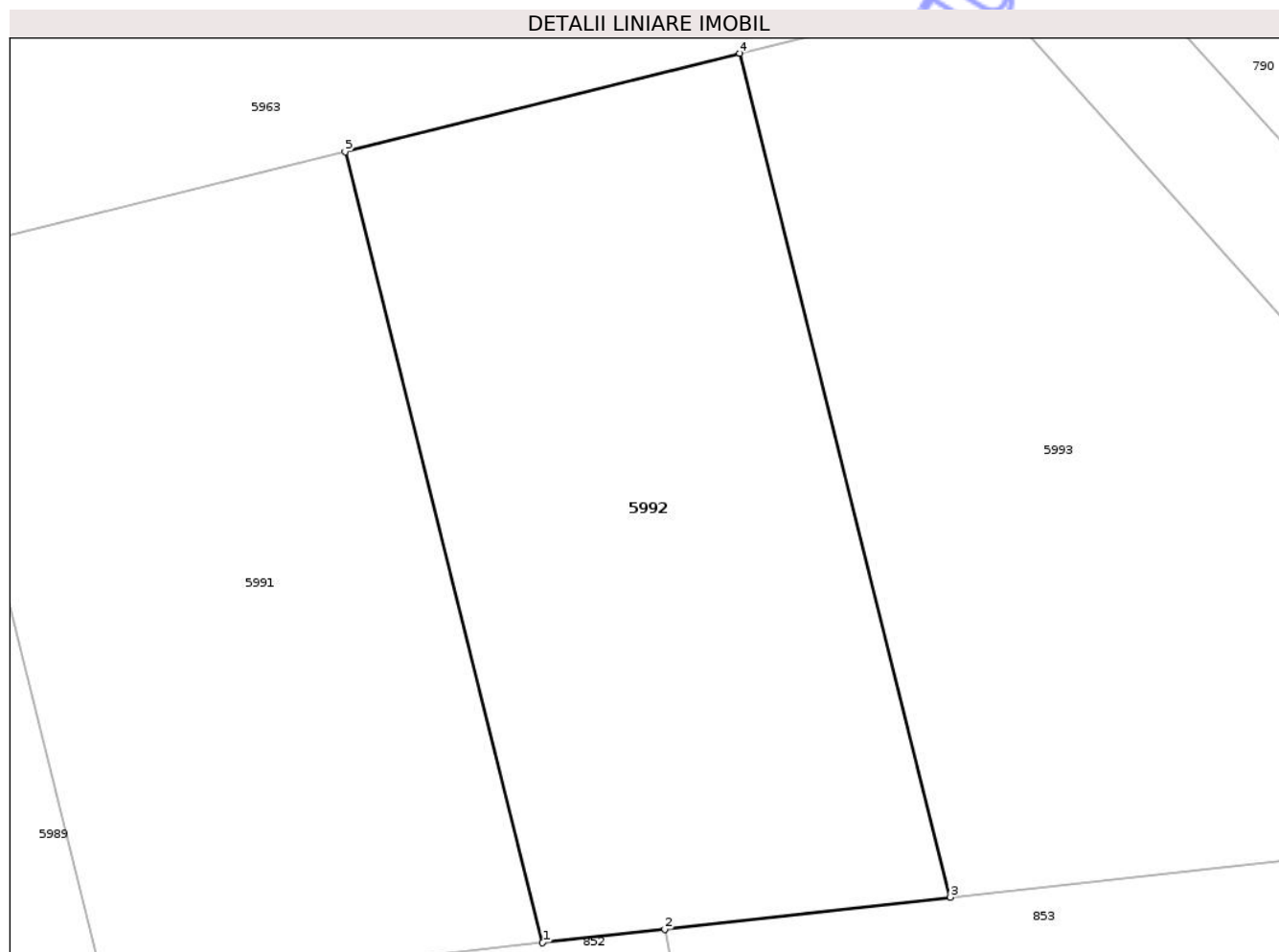
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini			Referințe
266644 / 26/09/2024			
Act Notarial nr. 671, din 19/08/2024 emis de Ciobotaru Gabriela;			
C2	Se radiaza de sub C.1 antecontractul de vanzare cumparare autentificata sub nr. 515 din 26.06.2023 incheiata intre GHEORGHIU GABRIEL in calitate de promitent vanzator si CUSTURĂ CRISTINA-MIHAELA casatorita in calitate de promitenta cumparatoare		A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
116336	400	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	400	76	326/14/41	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.510,836 293.187,823	2	789.515,01 293.188,29	4.2
2	789.515,01 293.188,29	3	789.524,772 293.189,378	9.822
3	789.524,772 293.189,378	4	789.517,575 293.218,21	29.717
4	789.517,575 293.218,21	5	789.504,092 293.214,845	13.897
5	789.504,092 293.214,845	1	789.510,836 293.187,823	27.851

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5993**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Jud. Constanta, TARLA 76, PARCELA A326/14/42

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	116337	483	Sector cadastral:32 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
68633 / 09/05/2023		
Act Notarial nr. 368, din 09/05/2023 emis de Ciobotaru Gabriela;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 116337 a imobilului cu numarul cadastral 116337 / UAT Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 107794 inscris in cartea funciara 107794;	A1
266658 / 26/09/2024		
Act Notarial nr. 809, din 25/09/2024 emis de Ciobotaru Gabriela;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MITITELU TUDORIȚA	A1
121649 / 21/05/2025		
Act Administrativ nr. 44, din 11/04/2025 emis de PRIMARIA AGIGEA;		
B4	Se noteaza autorizatia de construire nr.44/11.04.2025 emisa de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA avand ca obiect executarea lucrarilor de construire pentru Locuinta Parter, imprejmuire teren si fosa septica vidanjabila.	A1

C. Partea III. SARCINI

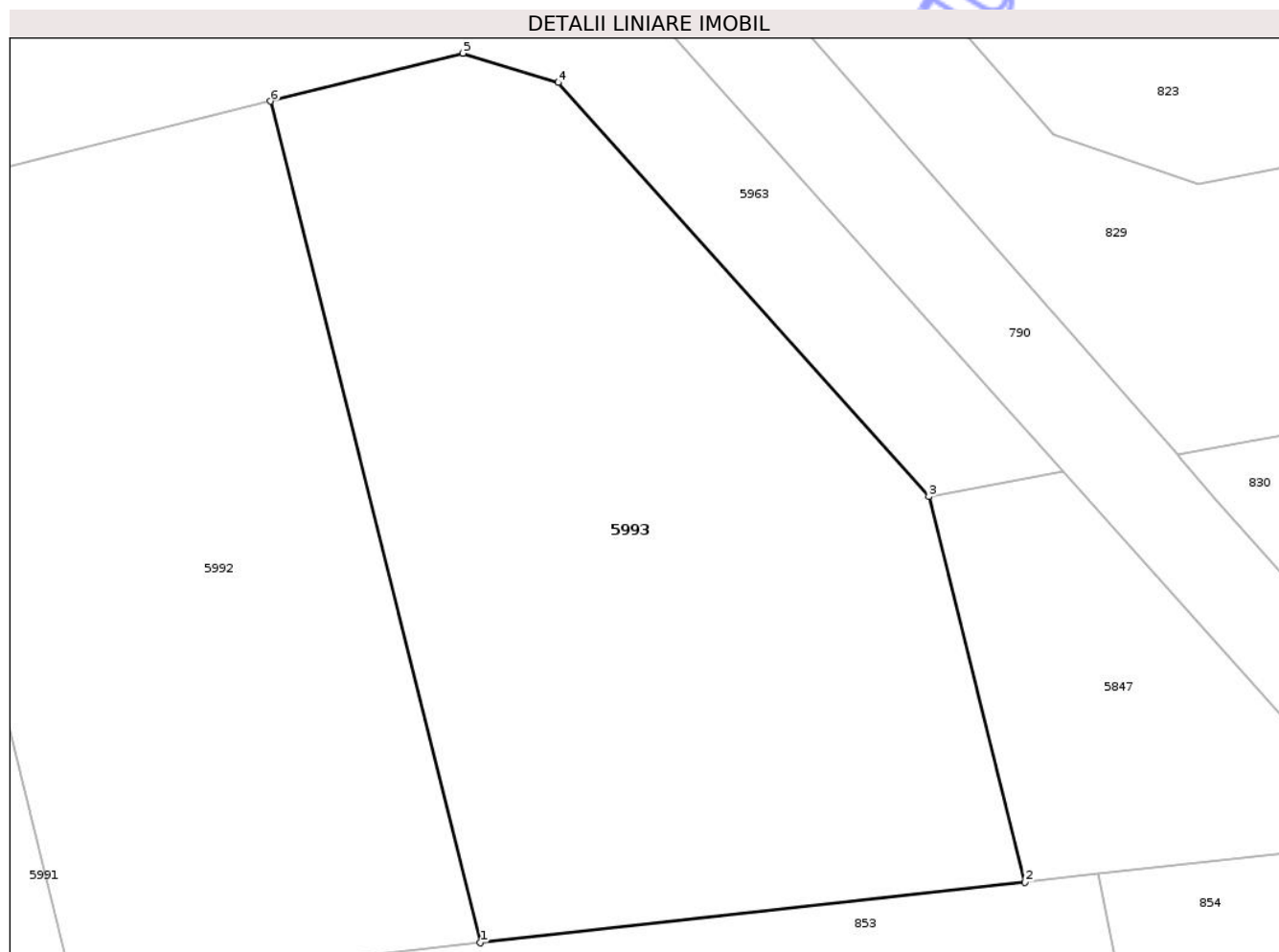
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini			Referințe
266658 / 26/09/2024			
Act Notarial nr. 671, din 19/08/2024 emis de Ciobotaru Gabriela;			
C2	Se radiaza de sub C1 antecontractul de vanzare-cumparare aut.515 din 26.06.2023 incheiata intre GHEORGHIU GABRIEL - in calitate de promitent-vanzator si CUSTURA CRISTINA-MIHAELA - in calitate de promitent-cumparator.		A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
116337	483	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	483	76	326/14/42	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.524,772 293.189,378	2	789.543,442 293.191,458	18.786
2	789.543,442 293.191,458	3	789.540,146 293.204,662	13.609
3	789.540,146 293.204,662	4	789.527,445 293.218,851	19.043
4	789.527,445 293.218,851	5	789.524,17 293.219,857	3.426
5	789.524,17 293.219,857	6	789.517,575 293.218,21	6.798

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	789.517,575 293.218,21	1	789.524,772 293.189,378	29.717

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5994**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazu, Str Nordului, Nr. 8, Jud. Constanta, LOT2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	116531	1.112	Sector cadastral:4 Teren împrejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
182643 / 13/10/2023		
Act Notarial nr. 2077, din 12/10/2023 emis de Piele Cristina Florentina;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 116531 a imobilului cu numarul cadastral 116531 / UAT Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 113093 inscris in cartea funciara 113093;	A1
57873 / 13/03/2024		
Act Notarial nr. 291, din 12/03/2024 emis de Badea Victoria;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PALERU CONSTANȚA	A1
84673 / 07/04/2025		
Act Administrativ nr. 38, din 31/03/2025 emis de Primaria comunei Agigea jud.Constanta;		
B4	Se noteaza autorizatia de construire nr.38 din 31.03.2025 emisa de Primaria comunei Agigea jud.Constanta avand ca obiect construire hala parter + supanta - service auto	A1

C. Partea III. SARCINI .

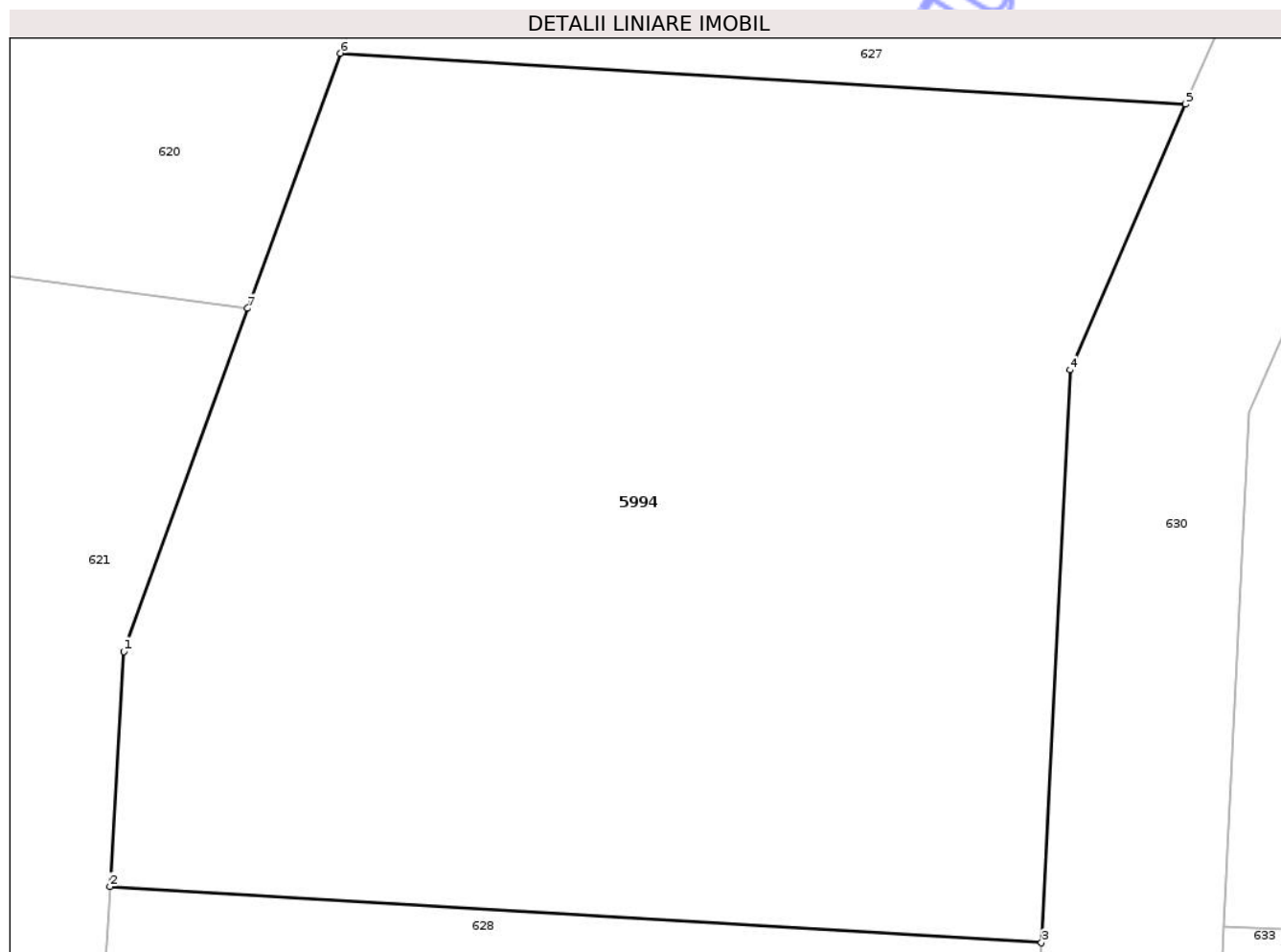
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
116531	1.112	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.112	5	509/30/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.662,673 298.771,318	2	789.662,139 298.762,238	9.096
2	789.662,139 298.762,238	3	789.698,147 298.760,062	36.074
3	789.698,147 298.760,062	4	789.699,258 298.782,188	22.154
4	789.699,258 298.782,188	5	789.703,717 298.792,45	11.189
5	789.703,717 298.792,45	6	789.671,043 298.794,425	32.734

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	789.671,043 298.794,425	7	789.667,47 298.784,57	10.483
7	789.667,47 298.784,57	1	789.662,673 298.771,318	14.093

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5997**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:18084
Nr. cadastral vechi:17831

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Zmeurei, Nr. F.N., Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	108922	1.000	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
19129 / 22/03/2011		
Dosar Cadastru nr. 102, din 22/03/2011 emis de SC REVCAD CONSULTING SRL (; adeverinta nr.4299/09.03.2011 emis de PRIMARIA AGIGEA;hotarare nr.84/23.02.2011 emis de CL AGIGEA;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA AGIGEA, CIF:99999999999999	A1

C. Partea III. SARCINI .

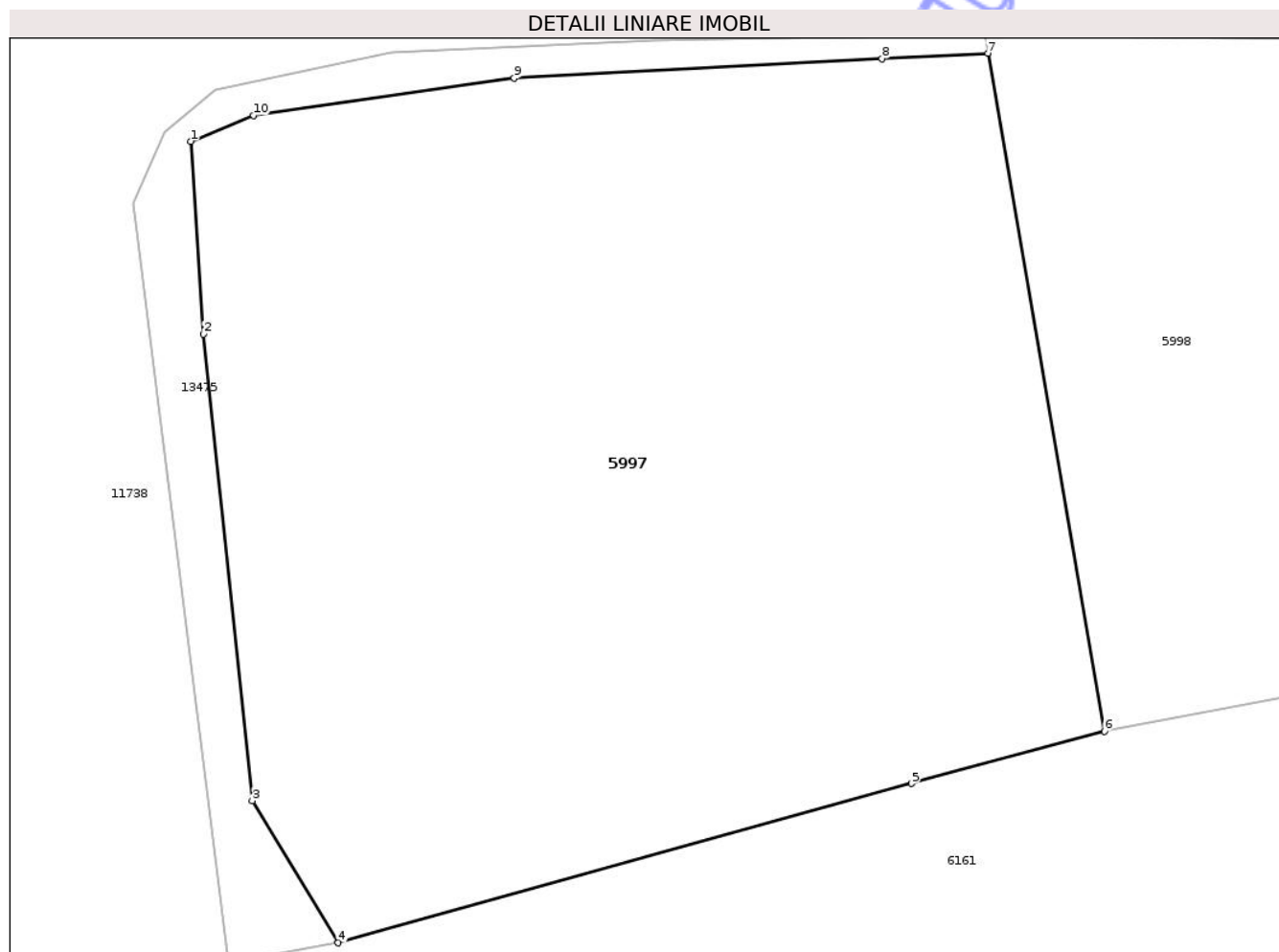
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
108922	1.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	DA	1.000	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.061,31 295.324,94	2	789.061,8 295.317,3	7.656
2	789.061,8 295.317,3	3	789.063,74 295.298,81	18.591
3	789.063,74 295.298,81	4	789.067,15 295.293,18	6.582
4	789.067,15 295.293,18	5	789.089,88 295.299,49	23.59
5	789.089,88 295.299,49	6	789.097,53 295.301,57	7.928

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	789.097,53 295.301,57	7	789.092,91 295.328,43	27.254
7	789.092,91 295.328,43	8	789.088,7 295.328,22	4.215
8	789.088,7 295.328,22	9	789.074,12 295.327,45	14.6
9	789.074,12 295.327,45	10	789.063,79 295.325,97	10.435
10	789.063,79 295.325,97	1	789.061,31 295.324,94	2.685

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5998**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Zmeurei, Nr. 34, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	114860	1.000	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
10923 / 28/01/2020		
Act Administrativ nr. 70, din 28/03/2019 emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI AGIGEA (; act administrativ nr 23986 din 18.12.2019, emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, domeniu privat, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA AGIGEA, CIF:4701088	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

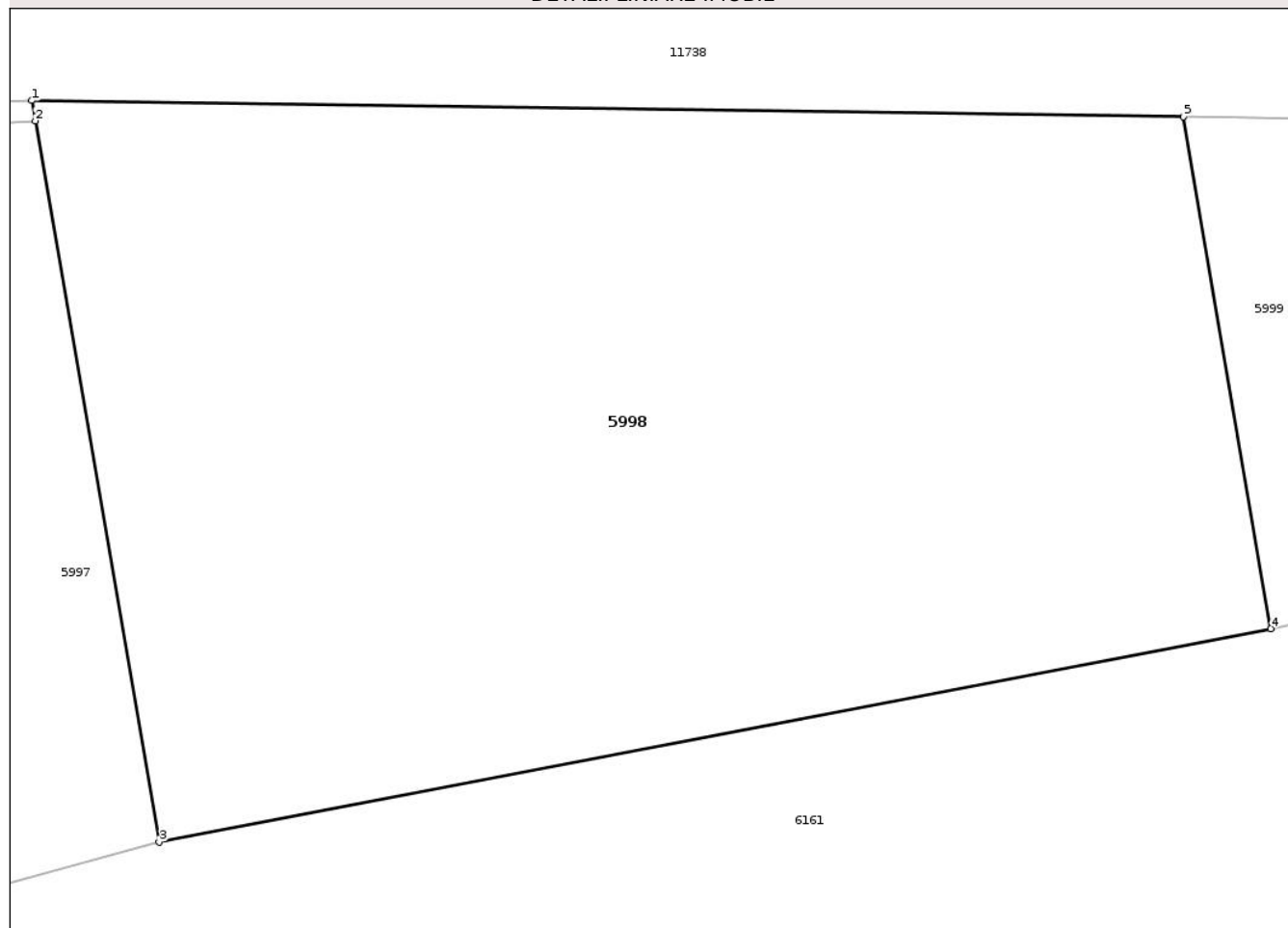
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
114860	1.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.000	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.092,78 295.329,185	2	789.092,91 295.328,43	0.766
2	789.092,91 295.328,43	3	789.097,53 295.301,57	27.254
3	789.097,53 295.301,57	4	789.139,002 295.309,513	42.226
4	789.139,002 295.309,513	5	789.135,736 295.328,58	19.345
5	789.135,736 295.328,58	1	789.092,78 295.329,185	42.96

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5999**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Zmeurei, Nr. 32, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	114853	633	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
10945 / 28/01/2020		
Act Administrativ nr. 70, din 28/03/2019 emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI AGIGEA (; act administrativ nr 23985 din 18.12.2019, emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, DOMENIU PRIVAT, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA AGIGEA, CIF:4701088	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

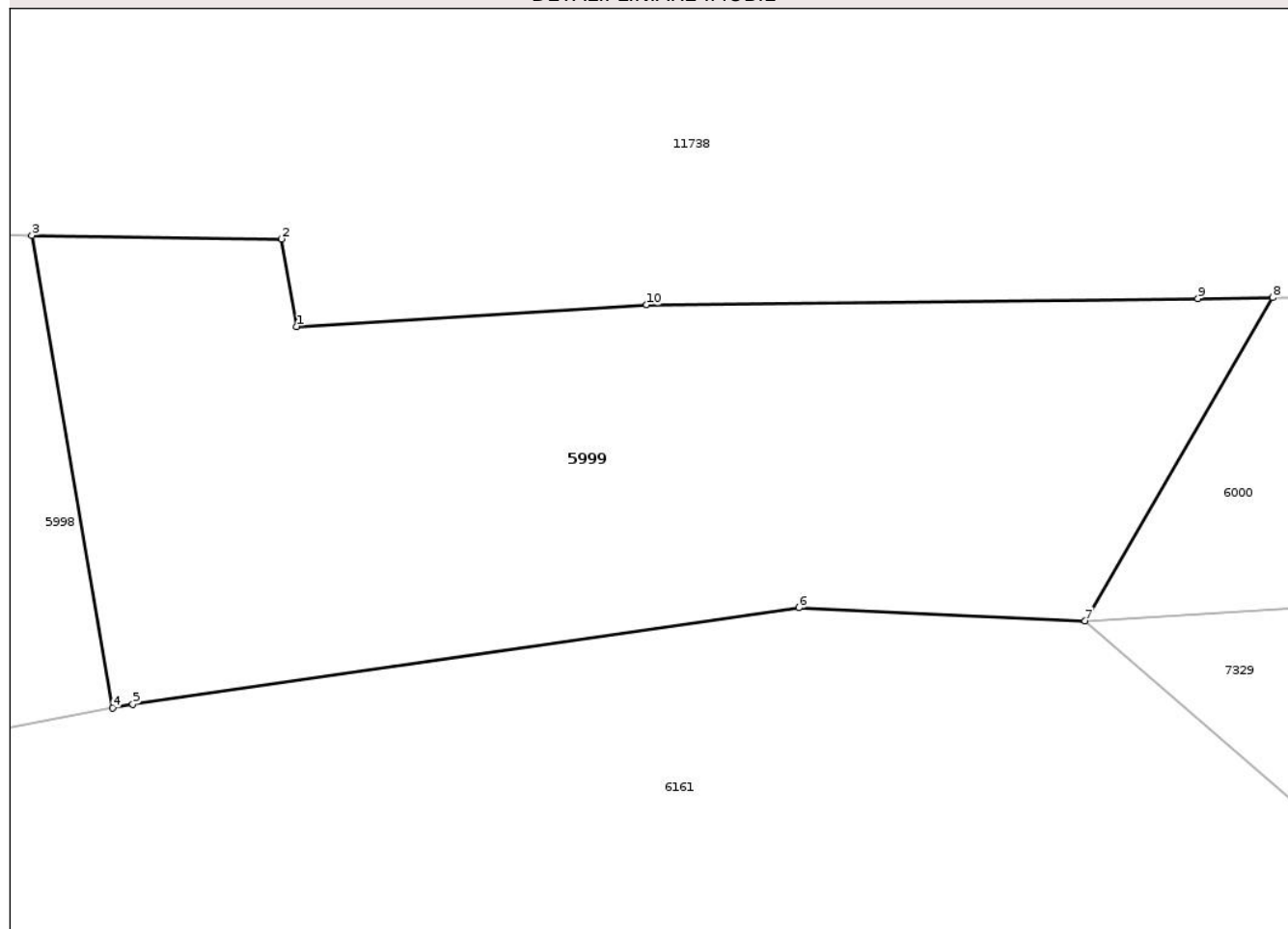
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
114853	633	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	633	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.146,438 295.324,906	2	789.145,812 295.328,438	3.587
2	789.145,812 295.328,438	3	789.135,736 295.328,58	10.077
3	789.135,736 295.328,58	4	789.139,002 295.309,513	19.345
4	789.139,002 295.309,513	5	789.139,812 295.309,668	0.825
5	789.139,812 295.309,668	6	789.166,706 295.313,561	27.174

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	789.166,706 295.313,561	7	789.178,26 295.313,028	11.566
7	789.178,26 295.313,028	8	789.185,83 295.326,062	15.073
8	789.185,83 295.326,062	9	789.182,812 295.326,031	3.018
9	789.182,812 295.326,031	10	789.160,562 295.325,781	22.251
10	789.160,562 295.325,781	1	789.146,438 295.324,906	14.151

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6000**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Zmeurei, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.885	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

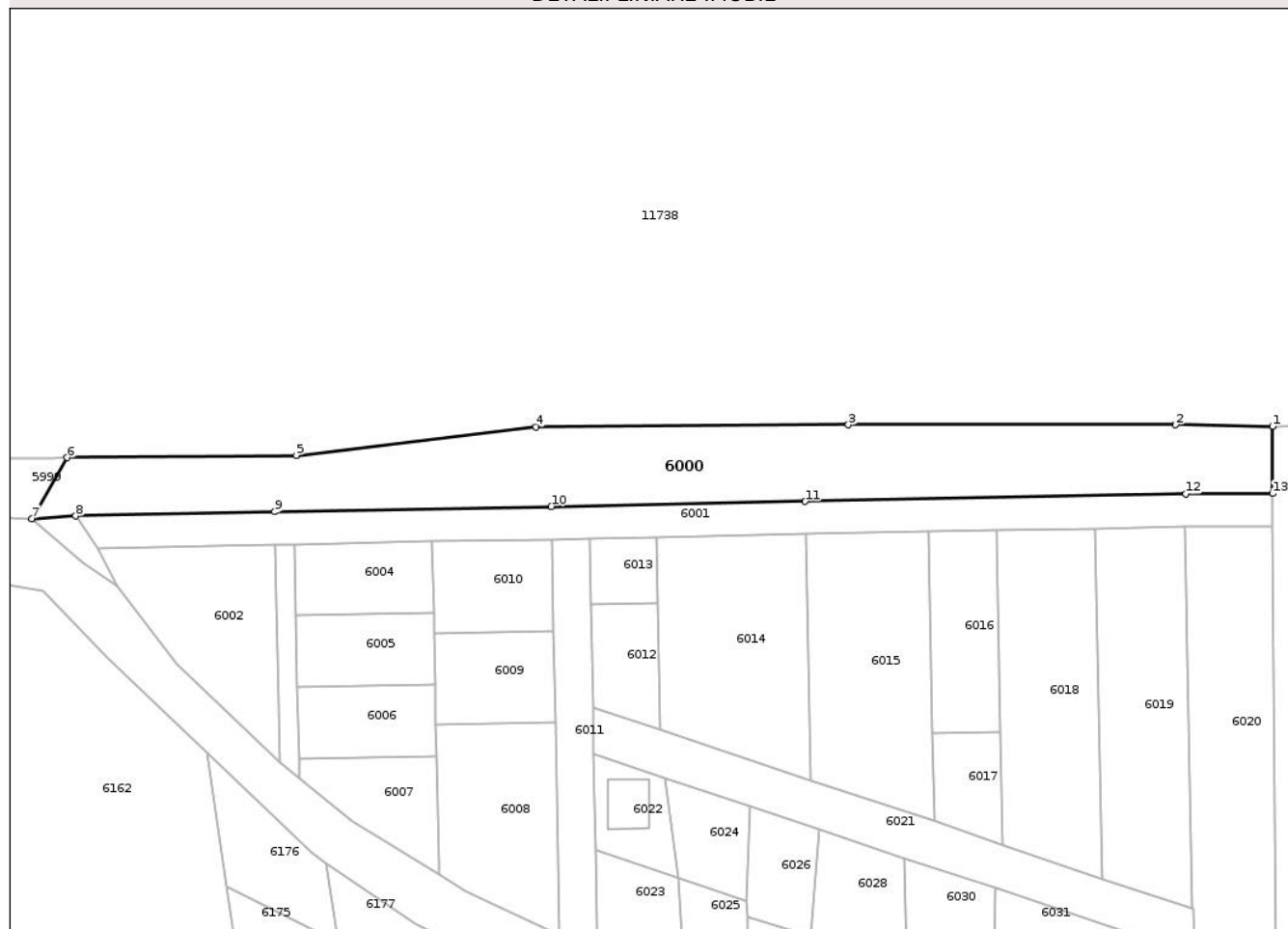
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.885	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	3.885	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.443,438 295.332,75	2	789.422,75 295.333,062	20.69
2	789.422,75 295.333,062	3	789.352,812 295.333,094	69.938
3	789.352,812 295.333,094	4	789.286,062 295.332,656	66.751
4	789.286,062 295.332,656	5	789.234,812 295.326,562	51.611
5	789.234,812 295.326,562	6	789.185,83 295.326,062	48.985

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	789.185,83 295.326,062	7	789.178,26 295.313,028	15.073
7	789.178,26 295.313,028	8	789.187,672 295.313,614	9.43
8	789.187,672 295.313,614	9	789.230,2 295.314,527	42.538
9	789.230,2 295.314,527	10	789.289,315 295.315,636	59.125
10	789.289,315 295.315,636	11	789.343,541 295.316,711	54.237
11	789.343,541 295.316,711	12	789.424,918 295.318,324	81.393
12	789.424,918 295.318,324	13	789.443,503 295.318,412	18.585
13	789.443,503 295.318,412	1	789.443,438 295.332,75	14.338

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6003**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1757

Nr. cadastral vechi:1010/5

Adresa: Loc. Agigea, Str Zmeurei, Jud. Constanta, zona Agigea Nord (teren in suprafata indiviza-aalee de acces)

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	112205	194	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
21181 / 03/11/2005		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 1611, din 02/11/2005 emis de BNP BATURI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) HAVALE CONSTANTIN 2) HAVALE AURICA OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1757)	A1
9565 / 23/01/2020		
Act Administrativ nr. 175448, din 11/12/2019 emis de OCPI CONSTANTA;		
B2	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale si conversia numarului cadastral al imobilului din 1010/5 in 112205 .	A1
Act Administrativ nr. 895, din 17/02/2020 emis de OCPI CONSTANTA;		
B3	Se noteaza suprapunerea reala a prezentului imobil cu imobilul identificat cu nr. cadastral 108271 inscris in cartea funciara nr. 108271/UAT Agigea si cu imobilul identificat cu nr. cadastral 113940 inscris in cartea funciara nr. 113940/UAT Agigea.	A1

C. Partea III. SARCINI .

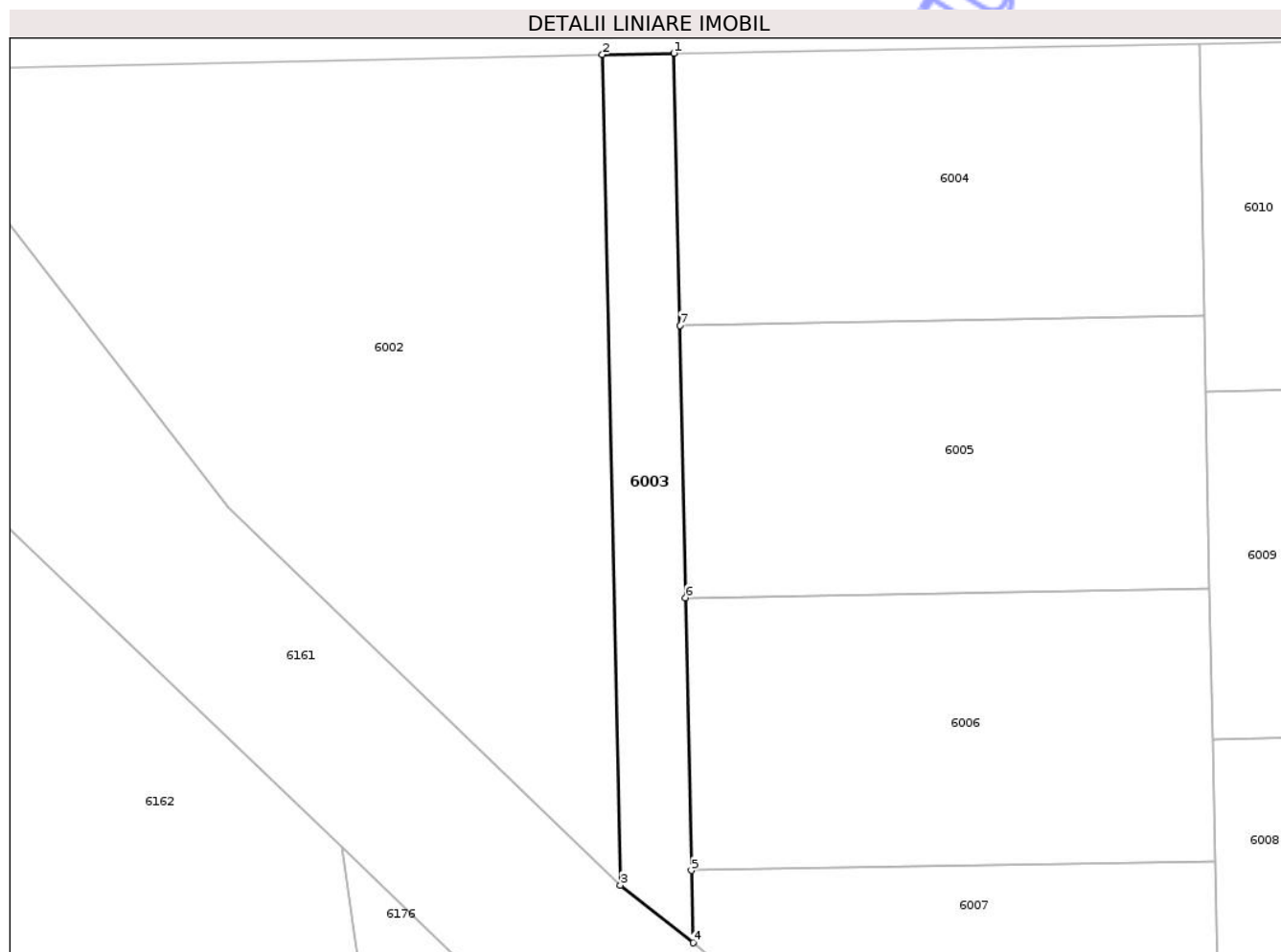
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
112205	194	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	DA	194	-	PS 443/1/18 LOT 5	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.234,353 295.307,6	2	789.230,34 295.307,528	4.014
2	789.230,34 295.307,528	3	789.231,342 295.260,884	46.655
3	789.231,342 295.260,884	4	789.235,425 295.257,644	5.212
4	789.235,425 295.257,644	5	789.235,338 295.261,71	4.067
5	789.235,338 295.261,71	6	789.235,009 295.277,022	15.316

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	789.235,009 295.277,022	7	789.234,681 295.292,318	15.3
7	789.234,681 295.292,318	1	789.234,353 295.307,6	15.286

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6001**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Murelor, Jud. Constanta, Strada Murelor

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	113940	Din acte: 2.100 Masurata: 1.776	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
22828 / 18/02/2020		
Act Administrativ nr. FN, din 18/02/2020 emis de OCPI CONSTANTA;		
B2	se noteaza suprapunerea reala a imobilului cu IE 113940 cu imobilele avand IE 112204 si IE 112205	A1
49792 / 31/03/2022		
Act Administrativ nr. 71, din 28/03/2019 emis de CL AGIGEA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE domeniul public, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA AGIGEA, CIF:4701088	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

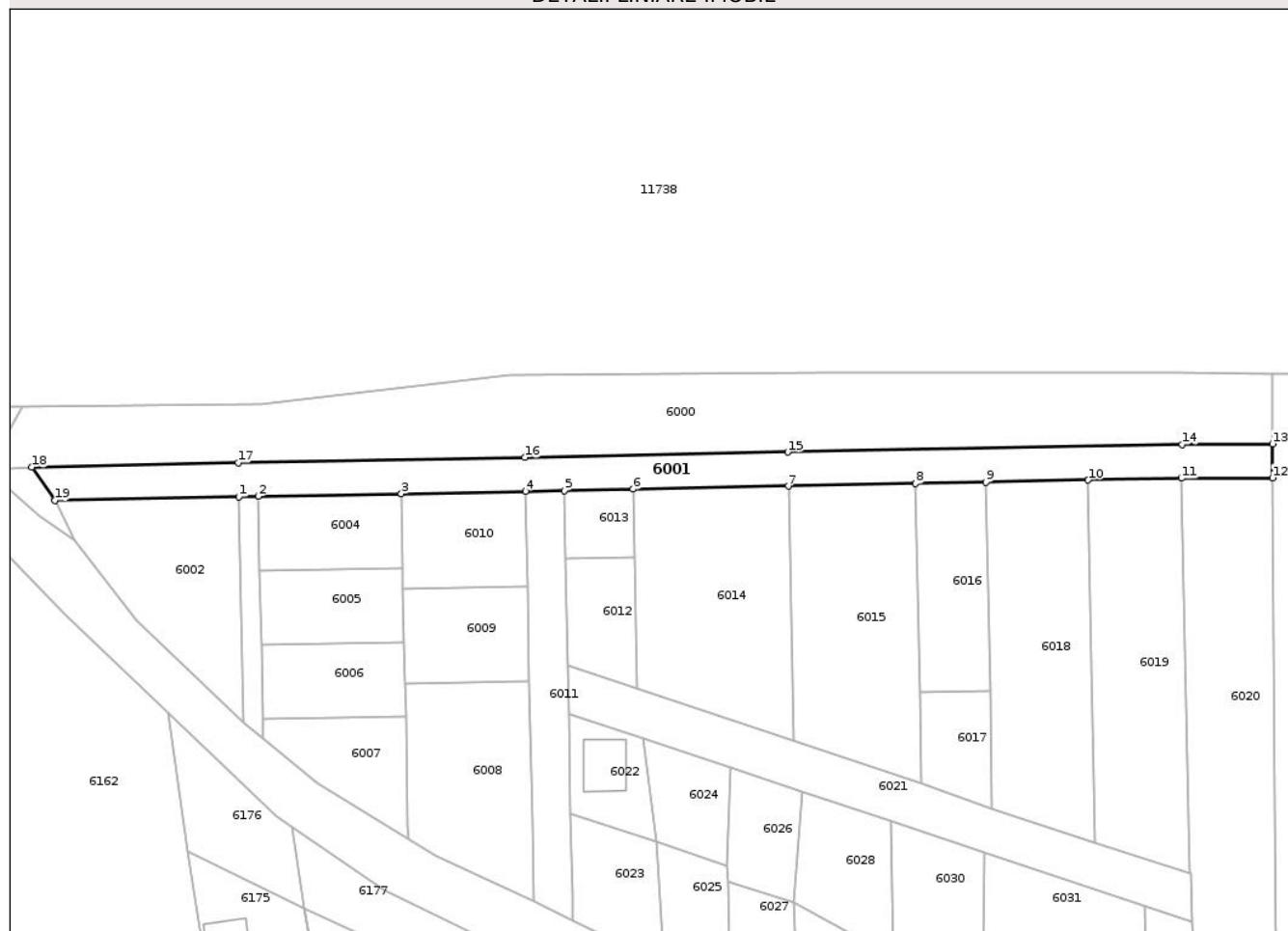
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
113940	Din acte: 2.100 Masurata: 1.776	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	1.776	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.230,34 295.307,528	2	789.234,353 295.307,6	4.014
2	789.234,353 295.307,6	3	789.263,87 295.308,13	29.522
3	789.263,87 295.308,13	4	789.289,451 295.308,637	25.586
4	789.289,451 295.308,637	5	789.297,449 295.308,796	8.0
5	789.297,449 295.308,796	6	789.311,676 295.309,078	14.23

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	789.311,676 295.309,078	7	789.343,68 295.309,712	32.01
7	789.343,68 295.309,712	8	789.369,91 295.310,23	26.235
8	789.369,91 295.310,23	9	789.384,382 295.310,519	14.475
9	789.384,382 295.310,519	10	789.405,494 295.310,938	21.116
10	789.405,494 295.310,938	11	789.424,708 295.311,319	19.218
11	789.424,708 295.311,319	12	789.443,54 295.311,412	18.832
12	789.443,54 295.311,412	13	789.443,503 295.318,412	7.0
13	789.443,503 295.318,412	14	789.424,918 295.318,324	18.585
14	789.424,918 295.318,324	15	789.343,541 295.316,711	81.393
15	789.343,541 295.316,711	16	789.289,315 295.315,636	54.237
16	789.289,315 295.315,636	17	789.230,2 295.314,527	59.125
17	789.230,2 295.314,527	18	789.187,672 295.313,614	42.538
18	789.187,672 295.313,614	19	789.192,4 295.306,71	8.368
19	789.192,4 295.306,71	1	789.230,34 295.307,528	37.949

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6002**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi: 17247
Nr. cadastral vechi: 17121

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Zmeurei, Nr. 2, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	108271	Din acte: 3.000 Masurata: 994	Sector cadastral: 21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
113770 / 20/09/2017		
Act Notarial nr. 3356, din 19/09/2017 emis de Alexandrescu Ciprian;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SCAN SRL, CIF:3960270	A1
21462 / 14/02/2020		
Act Administrativ nr. 804, din 13/02/2020 emis de OCPI CONSTANTA;		
B5	Se noteaza suprapunerea reala cu imobilul avand IE 112204/UAT AGIGEA	A1
B6	Se noteaza suprapunerea reala cu imobilul avand IE 112089/UAT AGIGEA	A1
B7	Se noteaza suprapunerea reala cu imobilul avand IE 112087/UAT AGIGEA	A1
B8	Se noteaza suprapunerea reala cu imobilul avand IE 112088/UAT AGIGEA	A1
B9	Se noteaza suprapunerea reala cu imobilul avand IE 112205/UAT AGIGEA	A1

C. Partea III. SARCINI .

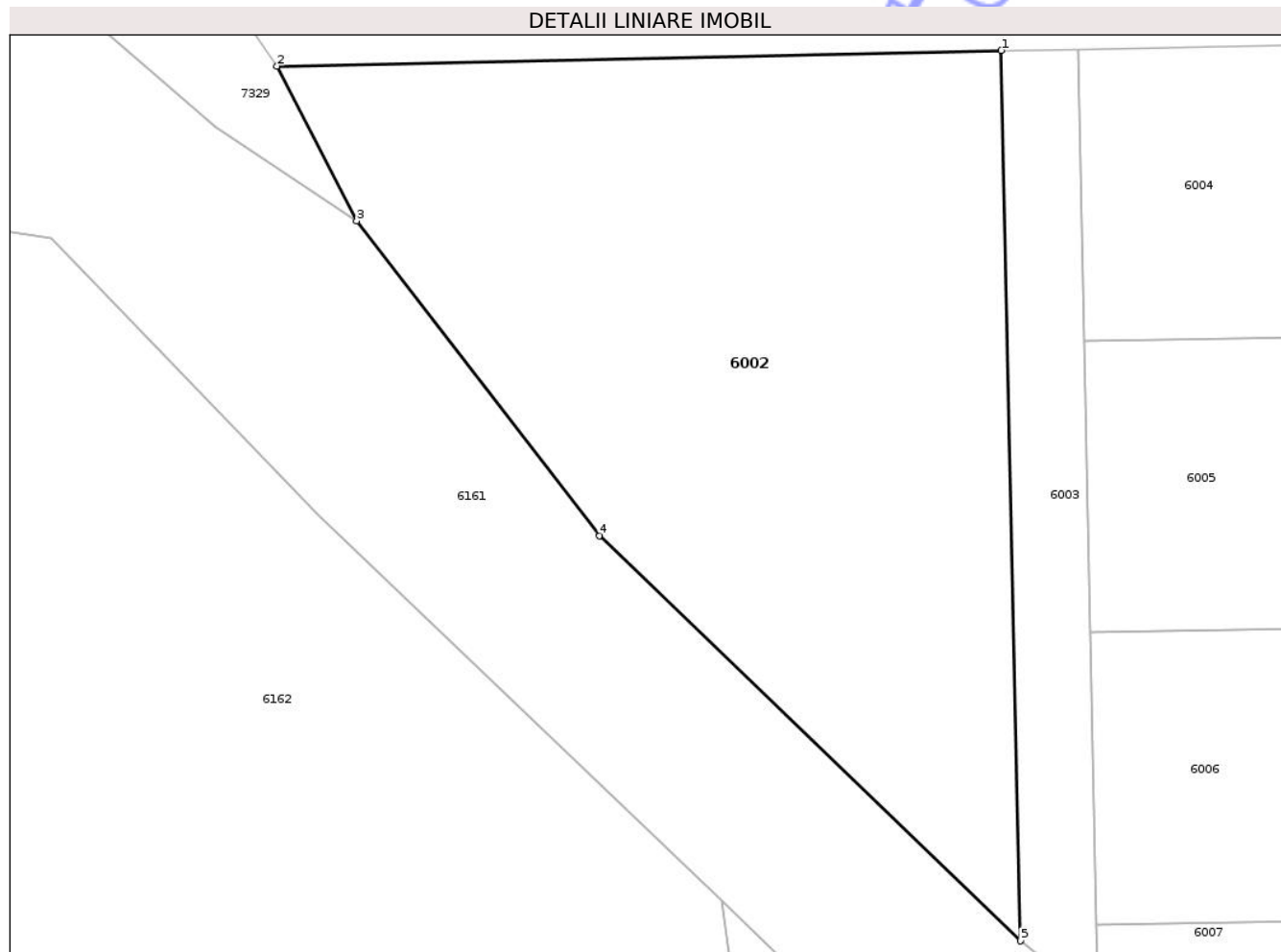
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
108271	Din acte: 3.000 Masurata: 994	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	994	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	789.230,34 295.307,528	2	789.192,4 295.306,71	37.949
2	789.192,4 295.306,71	3	789.196,57 295.298,59	9.128
3	789.196,57 295.298,59	4	789.209,3 295.282,11	20.824
4	789.209,3 295.282,11	5	789.231,342 295.260,884	30.601
5	789.231,342 295.260,884	1	789.230,34 295.307,528	46.655

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6004**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1756

Nr. cadastral vechi:1010/1

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Murelor, Jud. Constanta, zona Agigea Nord

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	112204	451	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
21181 / 03/11/2005		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 1611, din 02/11/2005 emis de BNP BATURI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) HVALE CONSTANTIN 2) HVALE AURICA OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1756)	A1
9560 / 23/01/2020		
Act Administrativ nr. 175444, din 11/12/2019 emis de OCPI CONSTANTA;		
B2	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale si conversia numarului cadastral din 1010/1 in 112204.	A1
Act Administrativ nr. 895, din 17/02/2020 emis de OCPI Constanta;		
B3	Se noteaza suprapunerea reala a imobilului cu imobilul cu IE 113940/UAT Agigea.	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

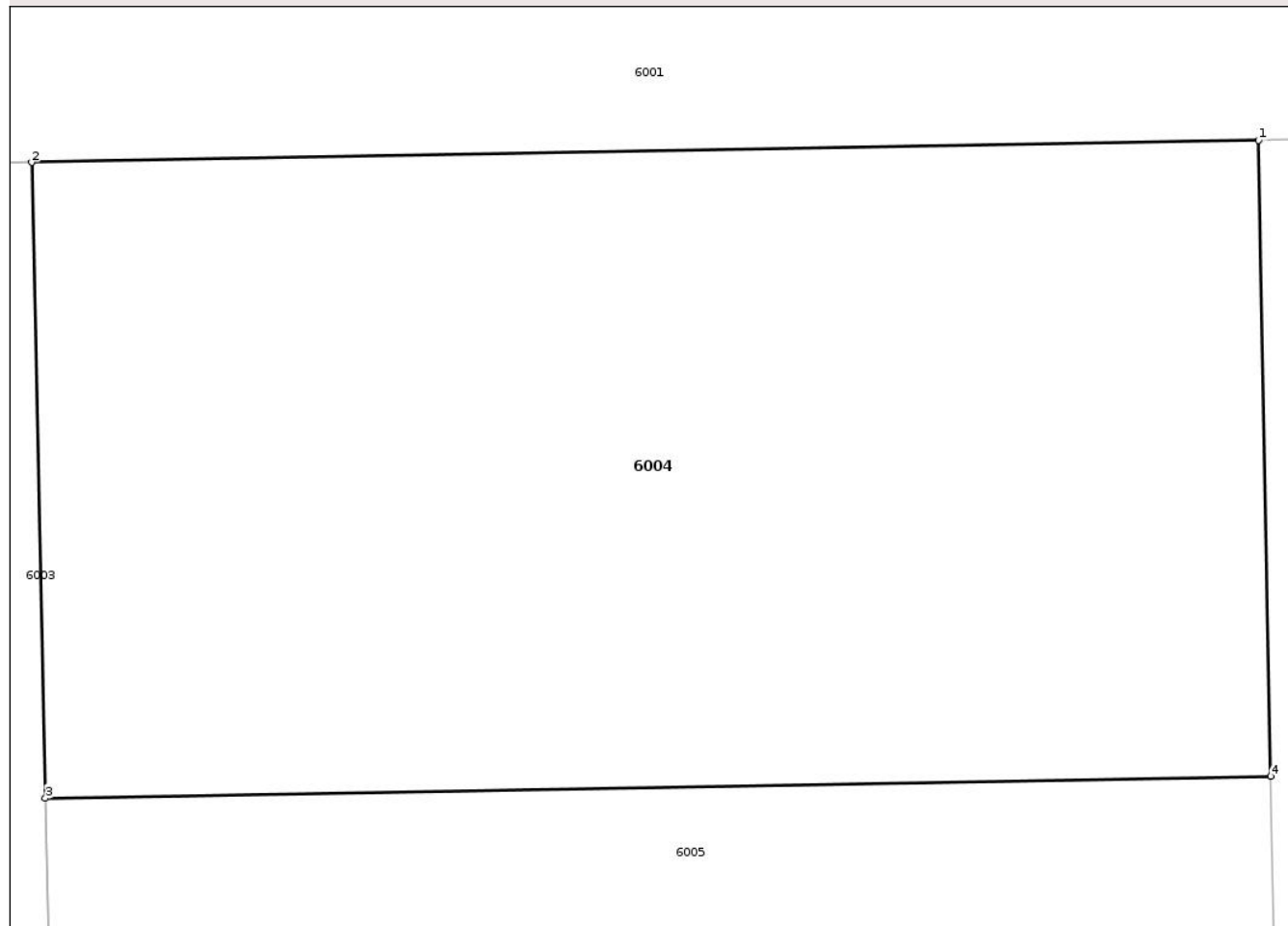
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
112204	451	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	DA	451	-	PS 443/1/18 LOT1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	789.263,87 295.308,13	2	789.234,353 295.307,6	29.522
2	789.234,353 295.307,6	3	789.234,681 295.292,318	15.286
3	789.234,681 295.292,318	4	789.264,167 295.292,848	29.491
4	789.264,167 295.292,848	1	789.263,87 295.308,13	15.285

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6005**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1374

Nr. cadastral vechi:1010/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Jud. Constanta, PARCELA PS 443/1/18 - LOT 2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	112089	451	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
14351 / 02/08/2005		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 837, din 19/07/2005 (; certificat de mostenitor nr.20/19.05.2005 suplimentar la certificatul de mostenitor nr.81/2002, titlu de proprietate nr.1752/30.11.2004);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CONDULIMAZI STELA , (necasatorita); <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1374)</i>	A1
16701 / 06/02/2020		
Act Administrativ nr. 175445, din 11/12/2019 emis de OCPI CONSTANTA;		
B2	se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale si conversia nr cad din 1010/2 in 112089	A1
Act Administrativ nr. 804, din 13/02/2020 emis de OCPI CONSTANTA;		
B3	se noteaza suprapunerea reala a imobilului avand IE 112089 cu imobilul avand IE 108271	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

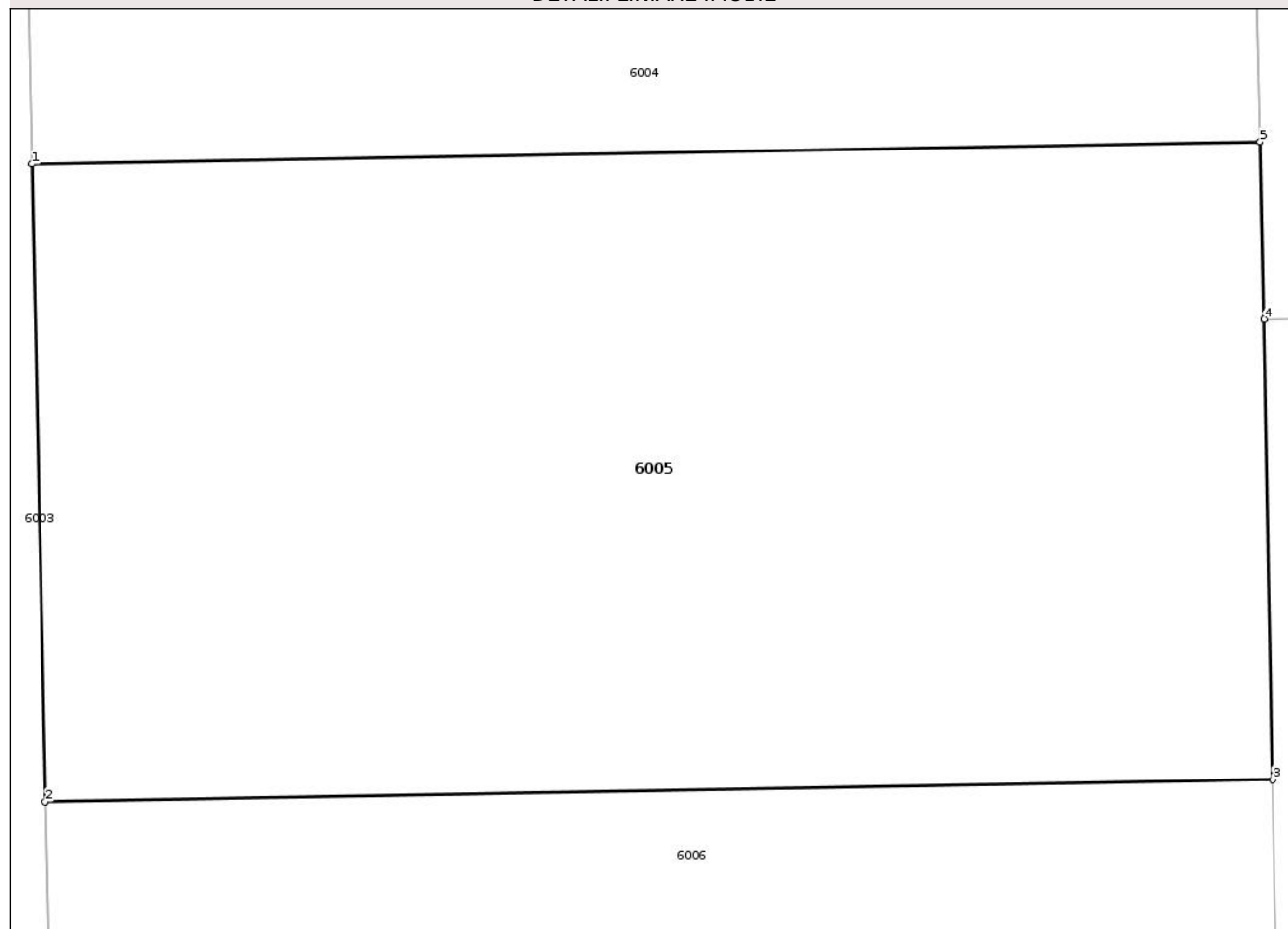
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
112089	451	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	DA	451	-	PS 443/1/18 LOT 2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.234,681 295.292,318	2	789.235,009 295.277,022	15.3
2	789.235,009 295.277,022	3	789.264,467 295.277,551	29.463
3	789.264,467 295.277,551	4	789.264,257 295.288,594	11.045
4	789.264,257 295.288,594	5	789.264,167 295.292,848	4.255
5	789.264,167 295.292,848	1	789.234,681 295.292,318	29.491

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6006**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1373

Nr. cadastral vechi:1010/3

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Jud. Constanta, PARCELA PS 443/1/18 - LOT 3

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	112087	451	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
14354 / 02/08/2005		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 845, din 19/07/2005 (; certificat de mostenitor nr.20/19.05.2005 suplimentar la certificatul de mostenitor nr.73/2002, titlu de proprietate nr.1752/30.11.2004);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CRUDU DANIELA 2) CRUDU VALENTIN OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1373)	A1
180150 / 18/12/2019		
Act Administrativ nr. 175451, din 11/12/2019 emis de OCPI CONSTANTA - BCPI CONSTANTA;		
B2	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale si conversia numarului cadastral din 1010/3 in 112087.	A1
Act Administrativ nr. 804, din 13/02/2020 emis de OCPI CONSTANTA;		
B3	Se noteaza suprapunerea reala a imobilului cu imobilul cu nr. cu numar cadastral 17121 (IE 108271) alocat pe UAT Agigea.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

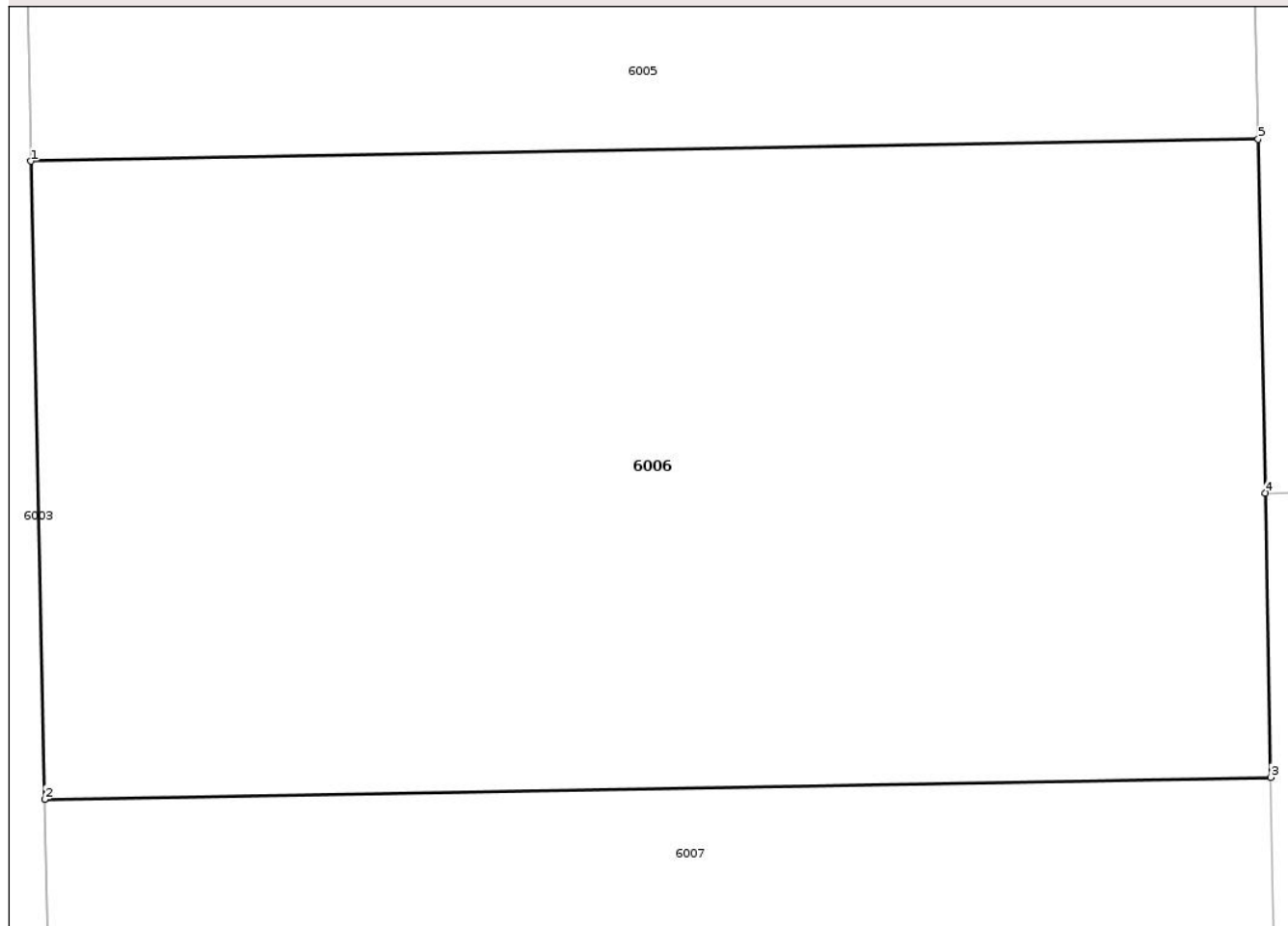
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
112087	451	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	DA	451	-	PS 443/1/18 LOT 3	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.235,009 295.277,022	2	789.235,338 295.261,71	15.316
2	789.235,338 295.261,71	3	789.264,768 295.262,239	29.435
3	789.264,768 295.262,239	4	789.264,64 295.269,06	6.822
4	789.264,64 295.269,06	5	789.264,467 295.277,551	8.493
5	789.264,467 295.277,551	1	789.235,009 295.277,022	29.463

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6007**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1373

Nr. cadastral vechi:1010/4

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Zmeurei, Jud. Constanta, PARCELA PS 443/1/18 - LOT 4

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	112088	453	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
14354 / 02/08/2005		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 845, din 19/07/2005 (; certificat de mostenitor nr.20/19.05.2005 suplimentar la certificatul de mostenitor nr.73/2002, titlu de proprietate nr.1752/30.11.2004);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CRUDU DANIELA 2) CRUDU VALENTIN OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1373)	A1
180146 / 18/12/2019		
Act Administrativ nr. 175447, din 11/12/2019 emis de OCPI CONSTANTA;		
B2	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale si conversia nr cad din 1010/4 in 112088	A1
B3	Se noteaza suprapunerea reala a imobilului avand IE 112088 cu imobilul avand IE 108271.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

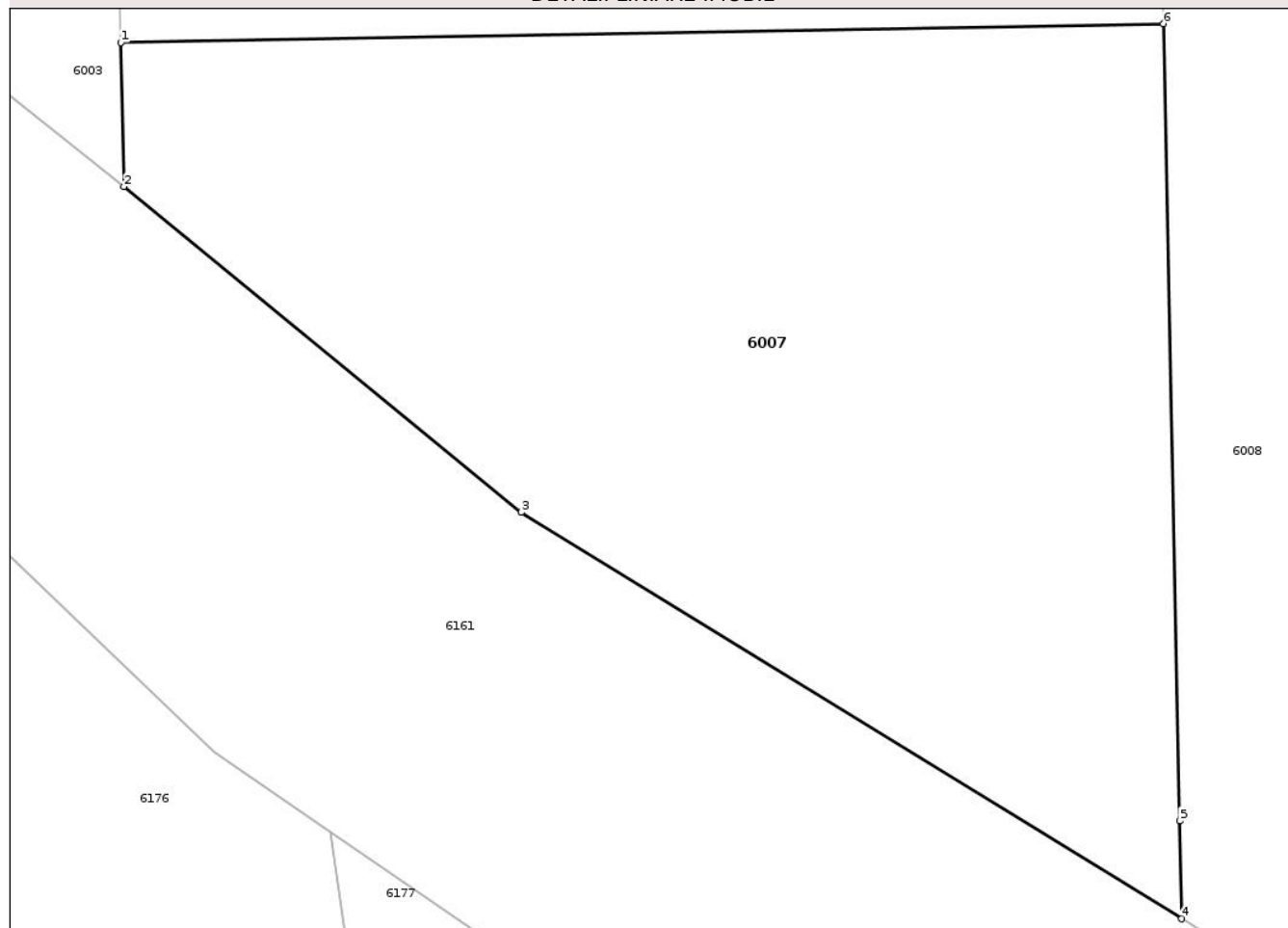
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
112088	453	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	DA	453	-	PS 443/1/18 LOT 4	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.235,338 295.261,71	2	789.235,425 295.257,644	4.067
2	789.235,425 295.257,644	3	789.246,635 295.248,461	14.491
3	789.246,635 295.248,461	4	789.265,28 295.237,01	21.881
4	789.265,28 295.237,01	5	789.265,22 295.239,77	2.761
5	789.265,22 295.239,77	6	789.264,768 295.262,239	22.474

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	789.264,768 295.262,239	1	789.235,338 295.261,71	29.435

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6008**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:14463
Nr. cadastral vechi:13512

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Zmeurei, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	104953	1.000	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
58430 / 29/07/2008		
Act Alipire nr. 929, din 28/07/2008 emis de BNP TRIFU;		
B0	Se infiinteaza cartea funciara cu nr. 14463 a unitatii administrativ teritoriale Agigea care cuprinde imobilul cu numar cadastral 13512 descris la PI/A+1 rezultat din alipirea urmatoarelor imobile: : imobilul cu numarul cadastral 13193 / cu numar cadastral hartie 1003/4 in scris in cartea funciara 10207 : imobilul cu numarul cadastral 13189 / cu numar cadastral hartie 1003/3 in scris in cartea funciara 1854	A1
Donatie nr. 4095, din 20/12/2006 emis de BNP TRIFU (; incheiere rectificare nr.12149/20.12.2006 emis de BNP TRIFU;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ENESCU DUMITRU-MARIUS 2) ENESCU MARIANA-LIA	A1
109555 / 06/10/2015		
Act Administrativ nr. 14010, din 05/08/2015 emis de PRIMARIA AGIGEA (; act administrativ nr. 151(HCL)/03-07-2009 emis de CONSILIUL LOCAL AGIGEA; act administrativ nr. 106740/29-09-2015 emis de OCPI CONSTANTA;);		
B2	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale. Se noteaza schimbarea detinatiei imobilului din : teren extravilan in : teren intravilan	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

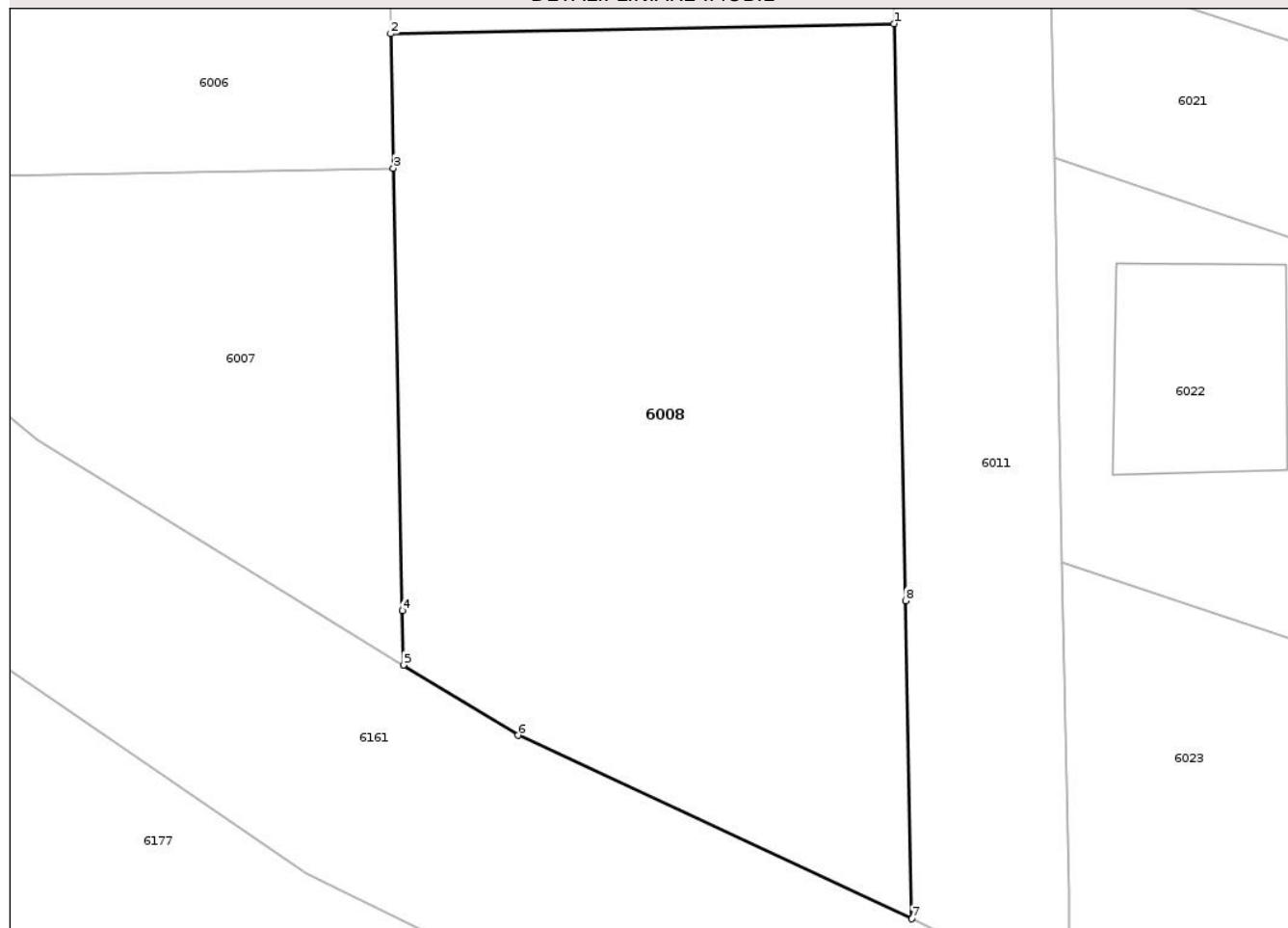
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
104953	1.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	DA	1.000	-	P 443/1/17/3 și P443/1/17/4	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	789.290,22 295.269,57	2	789.264,64 295.269,06	25.585
2	789.264,64 295.269,06	3	789.264,768 295.262,239	6.822
3	789.264,768 295.262,239	4	789.265,22 295.239,77	22.474
4	789.265,22 295.239,77	5	789.265,28 295.237,01	2.761

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	789.265,28 295.237,01	6	789.271,11 295.233,44	6.836
6	789.271,11 295.233,44	7	789.291,13 295.224,13	22.079
7	789.291,13 295.224,13	8	789.290,81 295.240,28	16.153
8	789.290,81 295.240,28	1	789.290,22 295.269,57	29.296

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6009**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1800

Nr. cadastral vechi:1003/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str. Macesului, Jud. Constanta, PARCELA Ps443/1/17/2 LOT2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	110361	500	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
78590 / 11/06/2019		
Act Administrativ nr. HOTARARE NR.151, din 03/07/2009 emis de CONSILIUL LOCAL AGIGEA (; act administrativ nr ADEVERINTA NR.7867 din 09.05.2019, emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA);		
B2	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale avand ca obiect indreptarea erorii materiale cu privire la categoria de folosinta a imobilului, corect fiind pasune si nu arabil, conversia numarului cadastral al imobilului din "1003/2" in identificatorul electronic 110361, precum si schimbarea destinatiei imobilului din teren extravilan pasune in teren intravilan pasune,	A1
113932 / 19/07/2023		
Act Notarial nr. 1348, din 17/07/2023 emis de Piele Cristina Florentina;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GAFAR IGNIS 2) GAFAR SEMIRAMIS	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

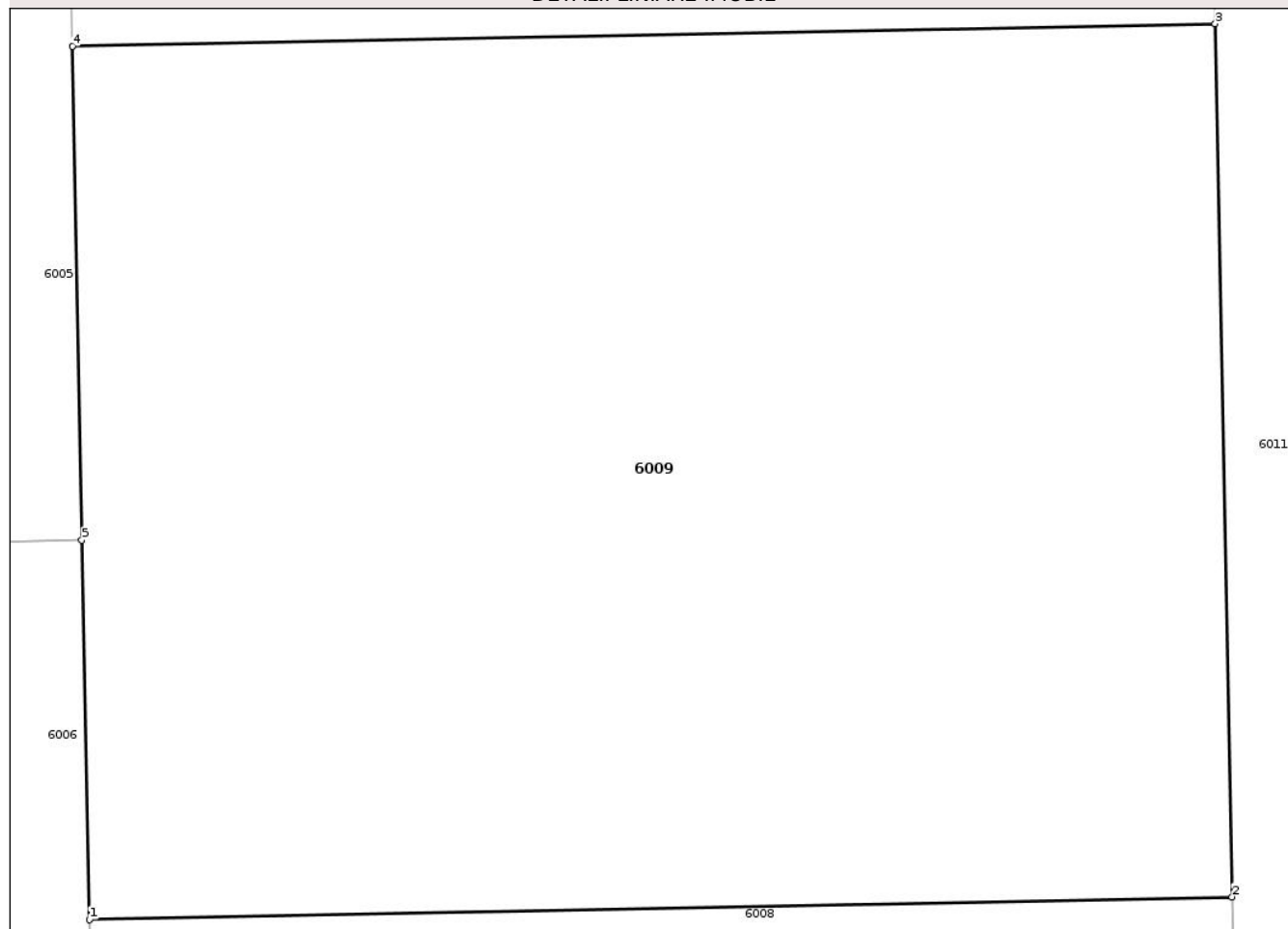
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
110361	500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	DA	500	-	A443/1/17/2 LOT 2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.264,64 295.269,06	2	789.290,22 295.269,57	25.585
2	789.290,22 295.269,57	3	789.289,839 295.289,101	19.535
3	789.289,839 295.289,101	4	789.264,257 295.288,594	25.587
4	789.264,257 295.288,594	5	789.264,467 295.277,551	11.045
5	789.264,467 295.277,551	1	789.264,64 295.269,06	8.493

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6010**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1801

Nr. cadastral vechi:1003/1

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Murelor, Jud. Constanta, PARCELA P443/1/17/1 LOT1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	110367	500	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
31766 / 08/03/2019		
Act Administrativ nr. ADEVERINTA NR.3382, din 26/02/2019 emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA;		
B2	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale si schimbarea destinatiei terenului din extravilan in intravilan, precum si modificarea numarului cadastral din 1003/1 in 110367,	A1
40807 / 26/03/2019		
Contract De Vânzare-Cumpărare nr. 496, din 25/03/2019 emis de Piele Cristina Florentina;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) VLASE DANIEL	
	2) VLASE IOANA	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

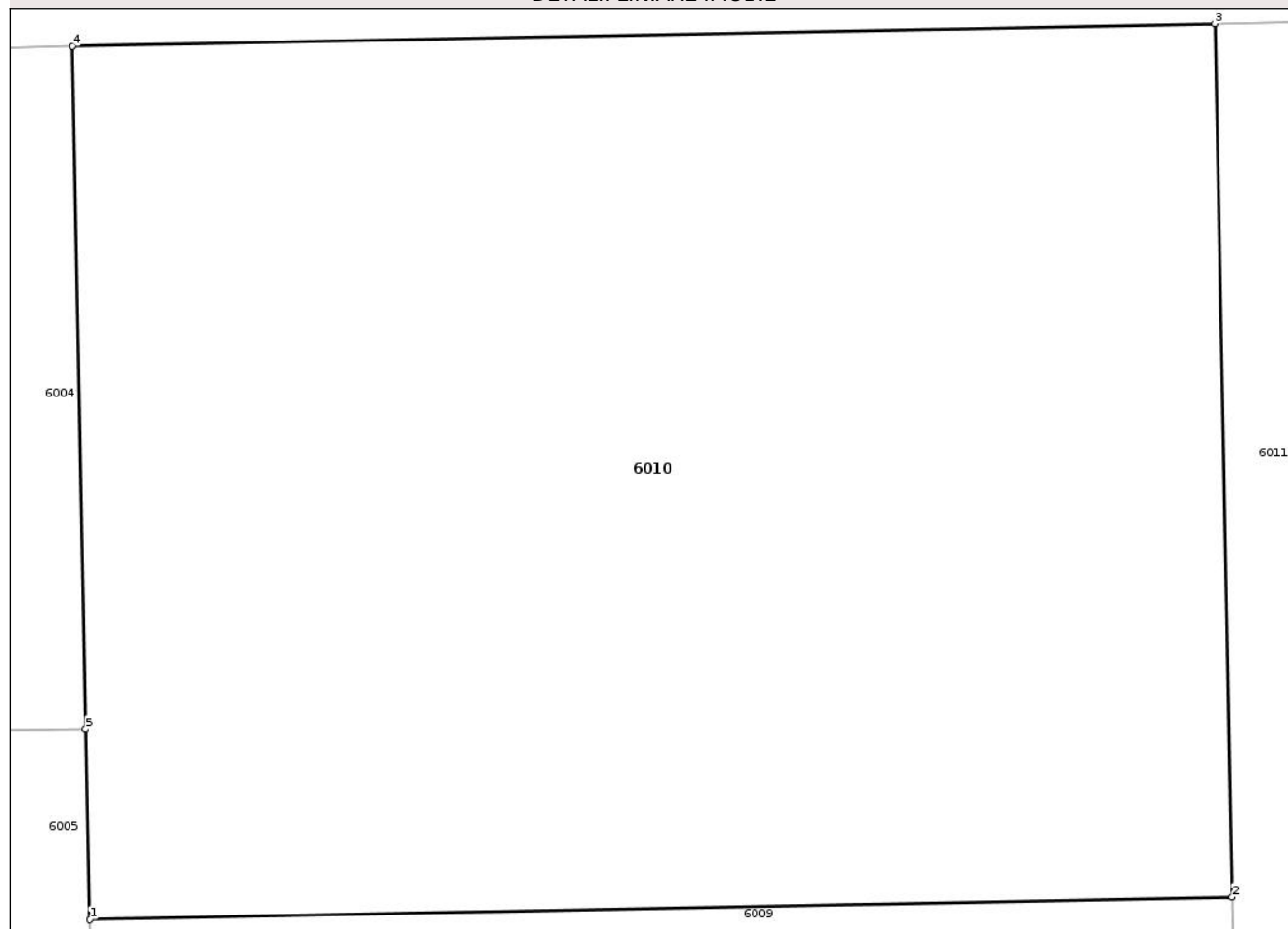
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
110367	500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	DA	500	-	A443/1/17/1 LOT 1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.264,257 295.288,594	2	789.289,839 295.289,101	25.587
2	789.289,839 295.289,101	3	789.289,451 295.308,637	19.54
3	789.289,451 295.308,637	4	789.263,87 295.308,13	25.586
4	789.263,87 295.308,13	5	789.264,167 295.292,848	15.285
5	789.264,167 295.292,848	1	789.264,257 295.288,594	4.255

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6012**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Macesului, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		350	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

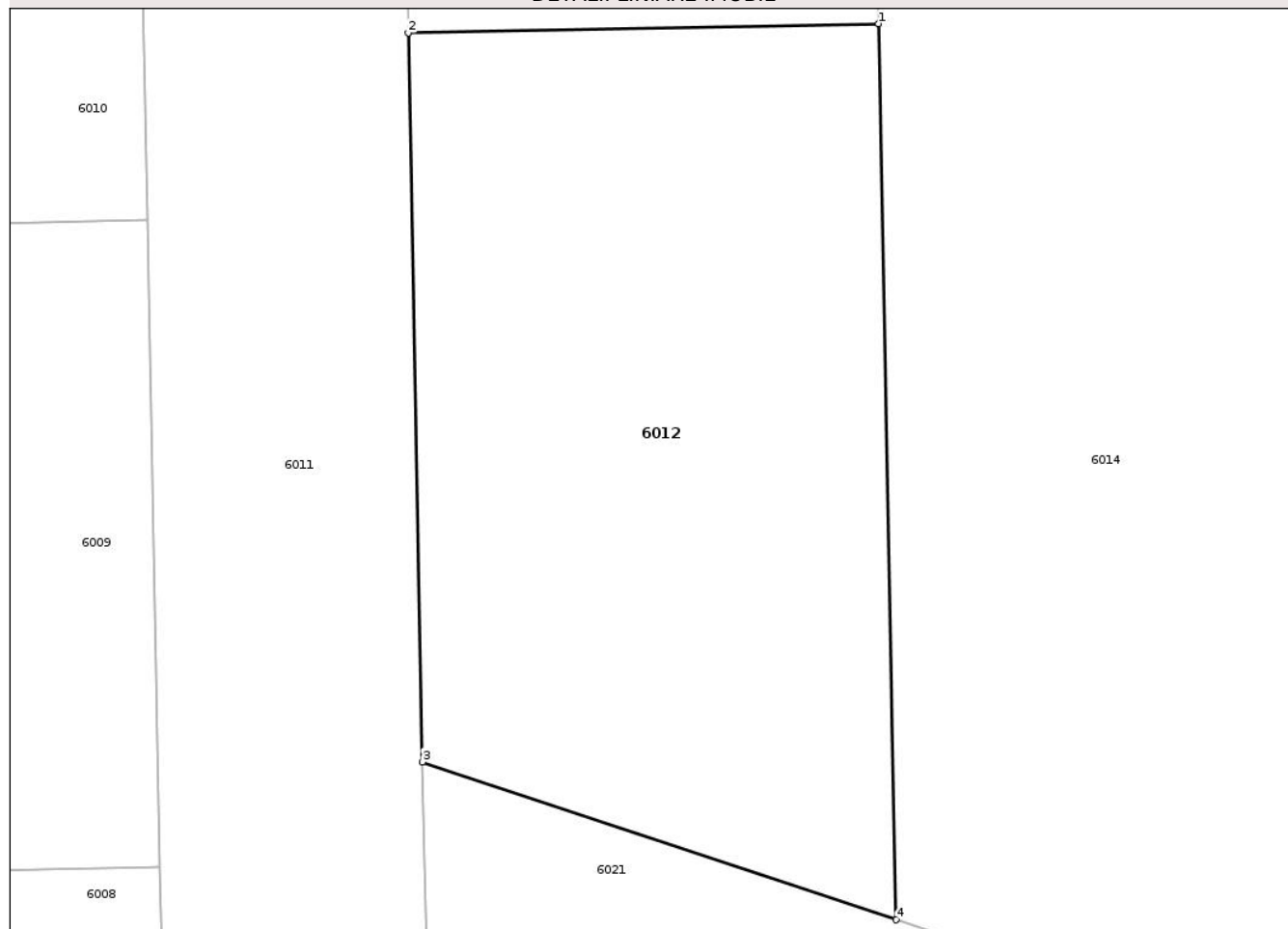
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	350	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	DA	350	-	443/1/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.311,954 295.295,042	2	789.297,726 295.294,763	14.231
2	789.297,726 295.294,763	3	789.298,16 295.272,734	22.033
3	789.298,16 295.272,734	4	789.312,491 295.267,966	15.103
4	789.312,491 295.267,966	1	789.311,954 295.295,042	27.081

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6013**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Murelor, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		200	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

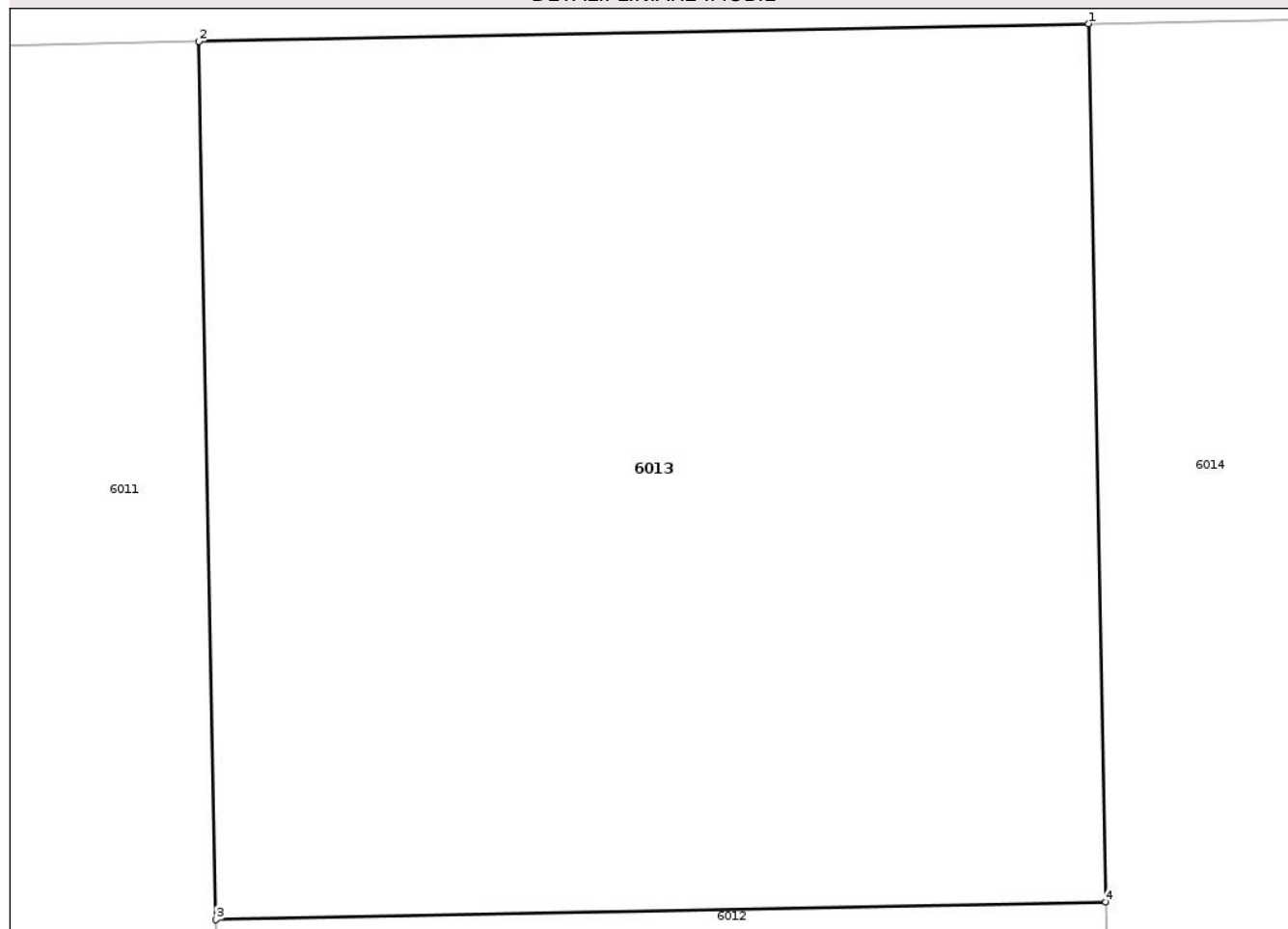
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	200	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	DA	200	-	443/1/13	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	789.311,676 295.309,078	2	789.297,449 295.308,796	14.23
2	789.297,449 295.308,796	3	789.297,726 295.294,763	14.036
3	789.297,726 295.294,763	4	789.311,954 295.295,042	14.231
4	789.311,954 295.295,042	1	789.311,676 295.309,078	14.039

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6014**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Murelor, Nr. 1, Jud. Constanta, STR. FRAGILOR, NR.1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	115810	Din acte: 1.500 Masurata: 1.499	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
98824 / 05/07/2022		
Act Notarial nr. 1019, din 04/07/2022 emis de Manole Marina;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de donație, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CARANICA DUMITRU-NICOLAE	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

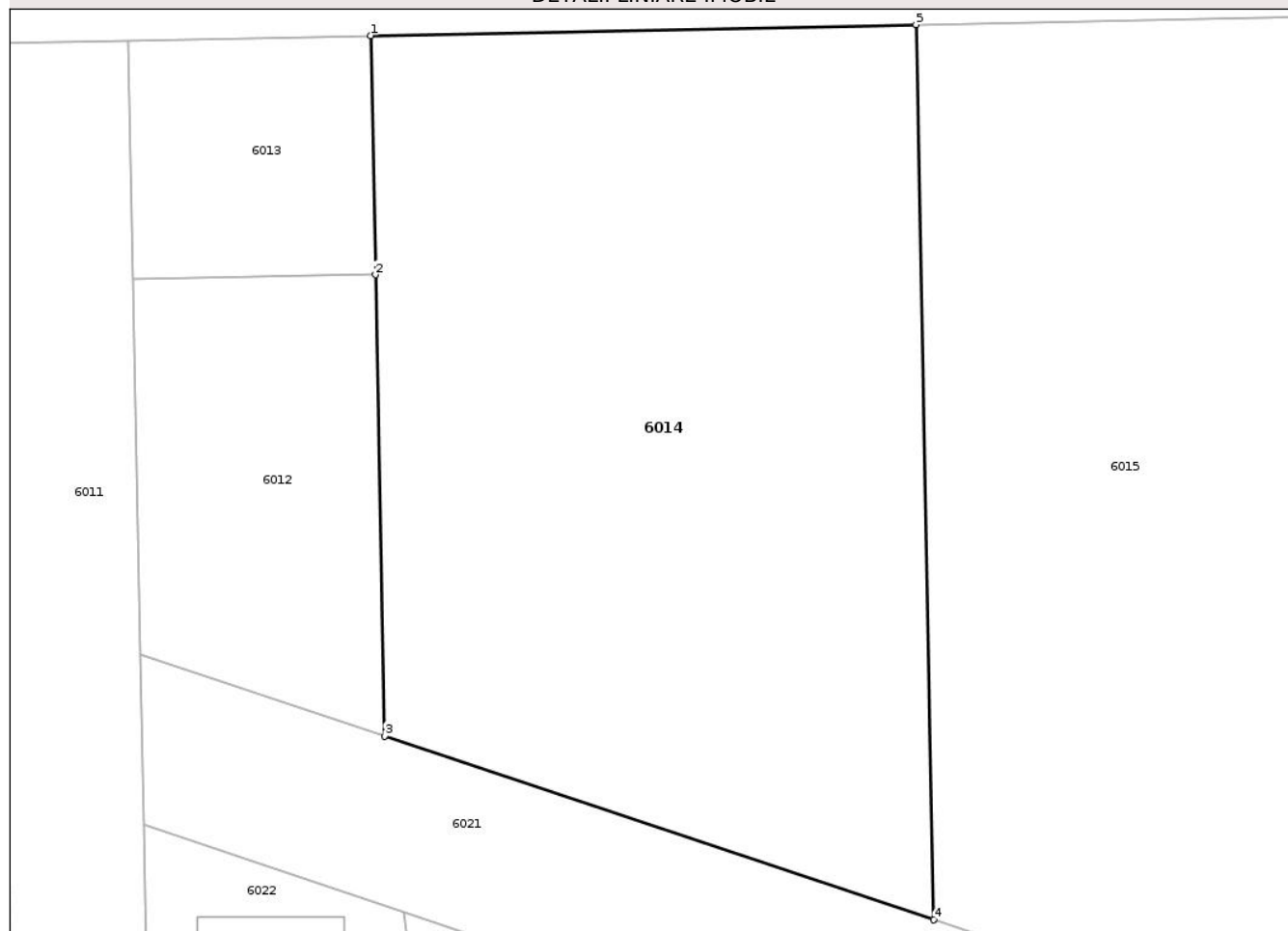
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
115810	Din acte: 1.500 Masurata: 1.499	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	DA	1.499	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	789.311,676 295.309,078	2	789.311,954 295.295,042	14.039
2	789.311,954 295.295,042	3	789.312,491 295.267,966	27.081
3	789.312,491 295.267,966	4	789.344,721 295.257,183	33.986
4	789.344,721 295.257,183	5	789.343,68 295.309,712	52.539
5	789.343,68 295.309,712	1	789.311,676 295.309,078	32.01

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6011**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Macesului, Jud. Constanta, Strada Macesului

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	113884	Din acte: 770 Masurata: 692	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
49784 / 31/03/2022		
Act Administrativ nr. 71, din 28/03/2019 emis de CL AGIGEA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, domeniu public, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA AGIGEA, CIF:4701088	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
113884	Din acte: 770 Masurata: 692	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	692	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.289,451 295.308,637	2	789.289,839 295.289,101	19.54
2	789.289,839 295.289,101	3	789.290,22 295.269,57	19.535
3	789.290,22 295.269,57	4	789.290,81 295.240,28	29.296
4	789.290,81 295.240,28	5	789.291,13 295.224,13	16.153
5	789.291,13 295.224,13	6	789.299,099 295.220,208	8.882

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	789.299,099 295.220,208	7	789.299,099 295.225,542	5.334
7	789.299,099 295.225,542	8	789.298,768 295.242,237	16.698
8	789.298,768 295.242,237	9	789.298,362 295.262,735	20.502
9	789.298,362 295.262,735	10	789.298,16 295.272,734	10.001
10	789.298,16 295.272,734	11	789.297,726 295.294,763	22.033
11	789.297,726 295.294,763	12	789.297,449 295.308,796	14.036
12	789.297,449 295.308,796	1	789.289,451 295.308,637	8.0

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6015**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Fragilor, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.500	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

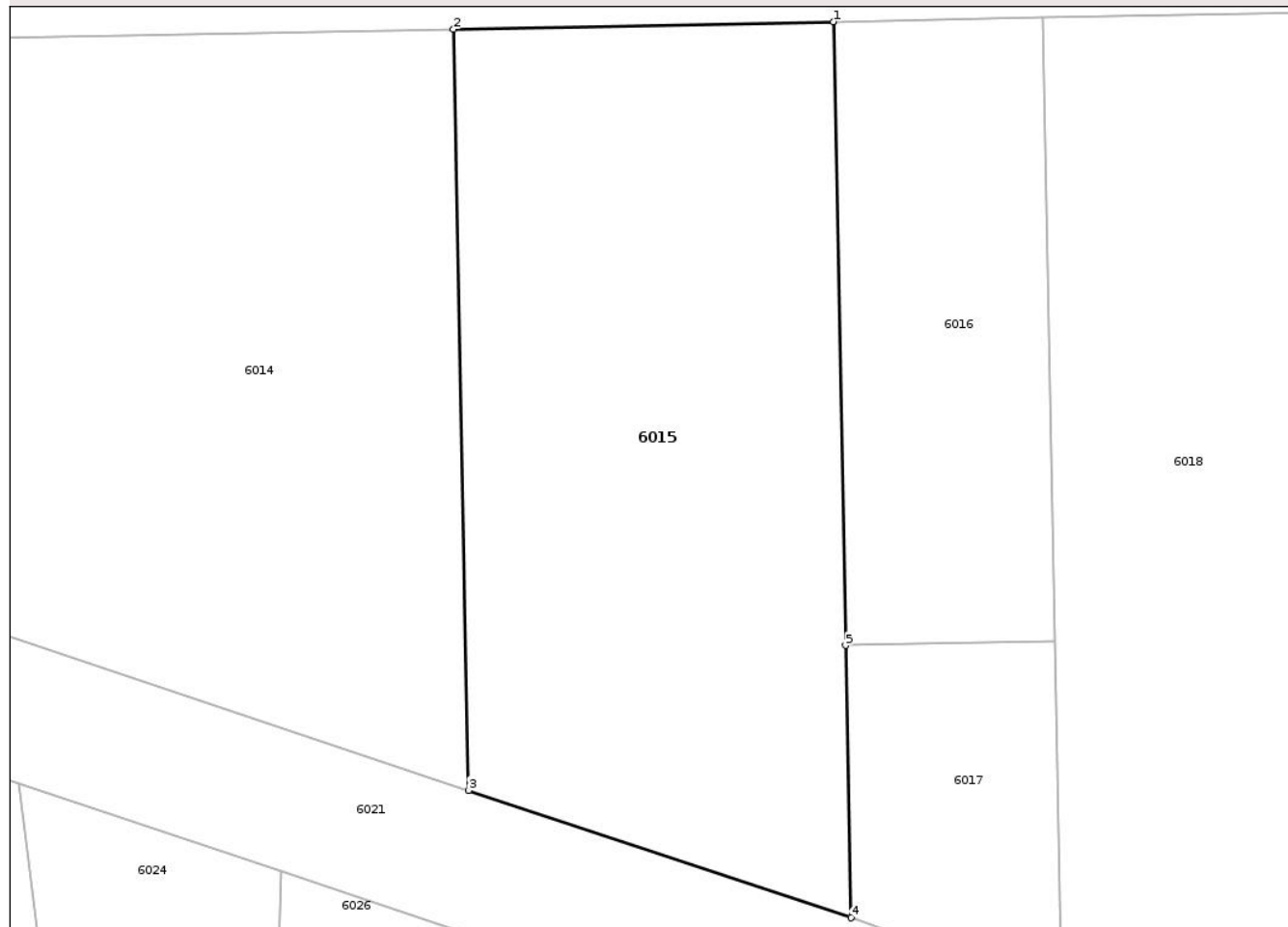
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	DA	1.500	-	443/1/3	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.369,91 295.310,23	2	789.343,68 295.309,712	26.235
2	789.343,68 295.309,712	3	789.344,721 295.257,183	52.539
3	789.344,721 295.257,183	4	789.371,13 295.248,39	27.834
4	789.371,13 295.248,39	5	789.370,76 295.267,19	18.804
5	789.370,76 295.267,19	1	789.369,91 295.310,23	43.048

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6016**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:16305
Nr. cadastral vechi:15690

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Murelor, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	106914	623	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
35421 / 14/07/2009		
Partaj Judiciar nr. 868, din 13/07/2009 emis de BNP PIELE C.;		
B0	Se infiintează cartea funciara nr. 16305 a unitatii administrativ teritoriale Agigea , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 15690 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 14543 din cartea funciara nr. 15287 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin PARTAJ, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) MEGIT NEDA 2) MEGIT AZIME, minora;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

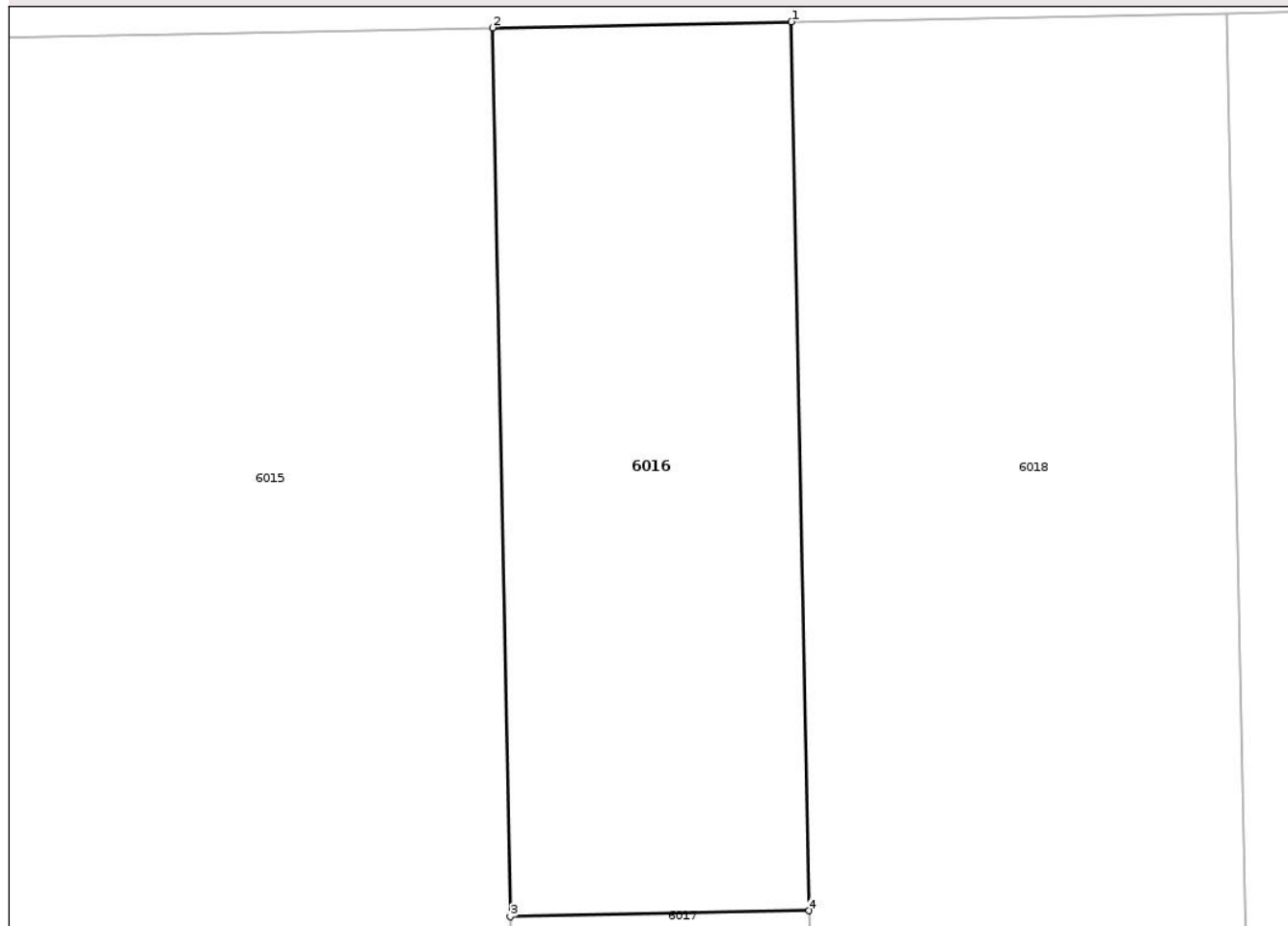
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
106914	623	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	DA	623	-	P 443/1/4 LOT2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.384,382 295.310,519	2	789.369,91 295.310,23	14.475
2	789.369,91 295.310,23	3	789.370,76 295.267,19	43.048
3	789.370,76 295.267,19	4	789.385,24 295.267,48	14.483
4	789.385,24 295.267,48	1	789.384,382 295.310,519	43.048

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6017**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi: 16304
Nr. cadastral vechi: 15689

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Jud. Constanta, P443/1/4, Lot 1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	106913	312	Sector cadastral: 21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
35421 / 14/07/2009		
Partaj Judiciar nr. 868, din 13/07/2009 emis de BNP PIELE C.;		
B0	Se infiintează cartea funciara nr. 16304 a unitatii administrativ teritoriale Agigea , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 15689 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 14543 din cartea funciara nr. 15287 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
38766 / 29/07/2009		
Act Notarial nr. 952, din 28/07/2009 emis de BNP PIELE;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE cumparare bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BUTNARU STEFAN 2) BUTNARU ELENA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

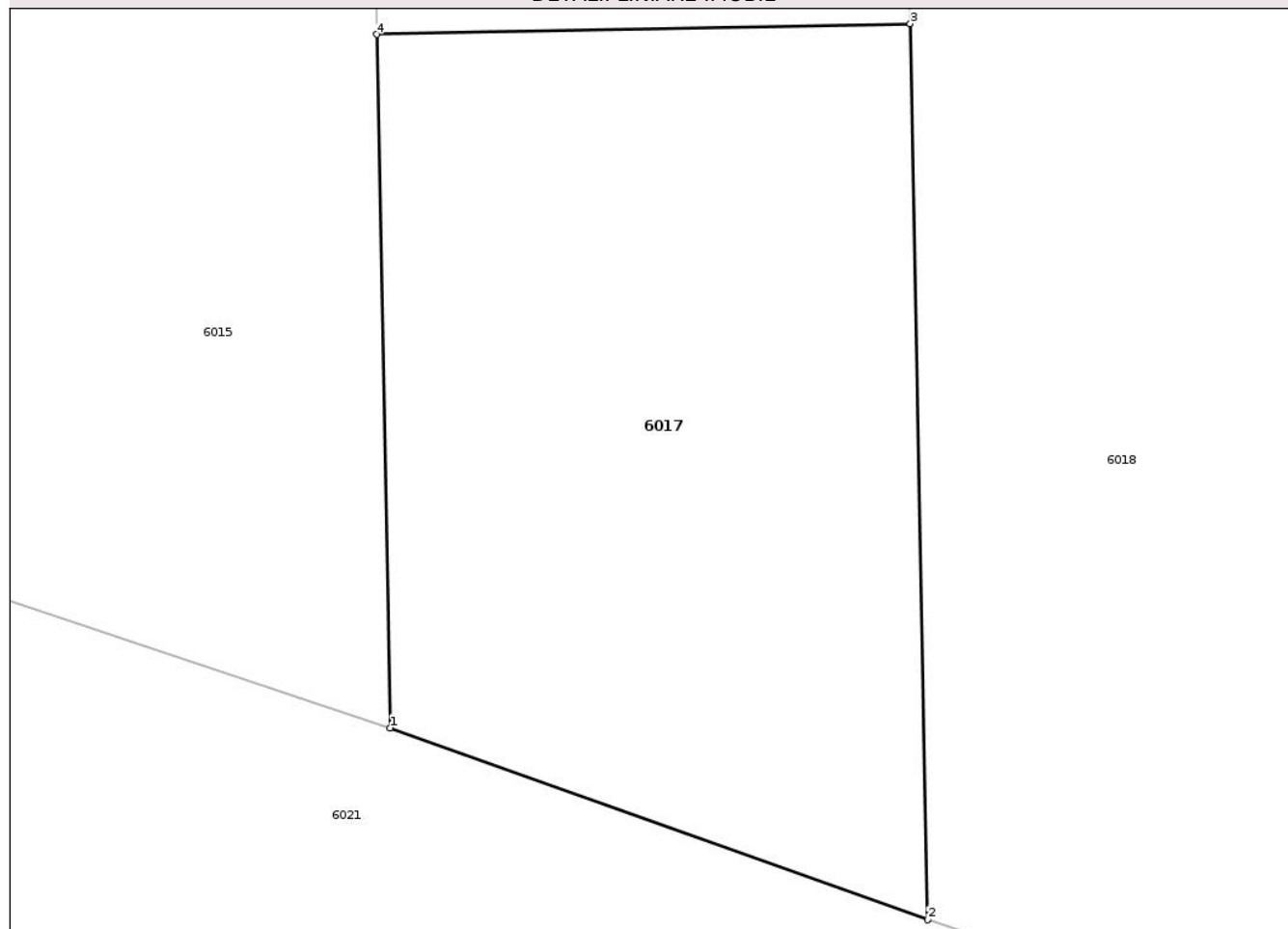
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
106913	312	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	DA	312	-	443/1/4/1	-	Lot 1

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	789.371,13 295.248,39	2	789.385,72 295.243,19	15.489
2	789.385,72 295.243,19	3	789.385,24 295.267,48	24.295
3	789.385,24 295.267,48	4	789.370,76 295.267,19	14.483
4	789.370,76 295.267,19	1	789.371,13 295.248,39	18.804

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6018**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Fragilor, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.500	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	DA	1.500	-	443/1/5	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.385,72 295.243,19	2	789.406,961 295.236,122	22.386
2	789.406,961 295.236,122	3	789.405,494 295.310,938	74.83
3	789.405,494 295.310,938	4	789.384,382 295.310,519	21.116
4	789.384,382 295.310,519	5	789.385,24 295.267,48	43.048
5	789.385,24 295.267,48	1	789.385,72 295.243,19	24.295

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6019**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Fragilor, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.502	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.502	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	DA	1.502	-	443/1/6	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.406,961 295.236,122	2	789.426,335 295.229,929	20.34
2	789.426,335 295.229,929	3	789.424,708 295.311,319	81.406
3	789.424,708 295.311,319	4	789.405,494 295.310,938	19.218
4	789.405,494 295.310,938	1	789.406,961 295.236,122	74.83

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6020**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Zmeurei, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.790	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

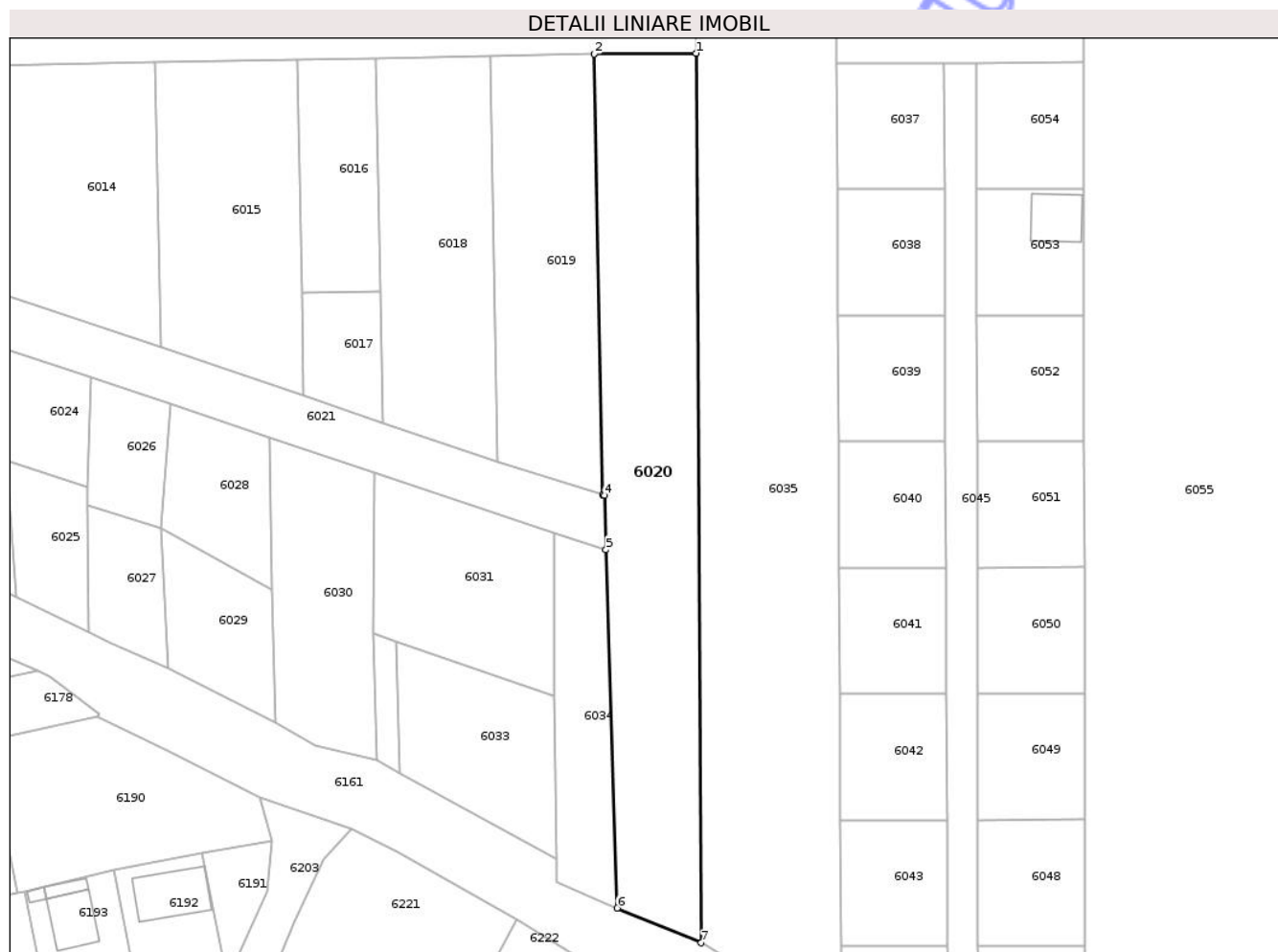
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.790	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	DA	2.790	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.443,54 295.311,412	2	789.424,708 295.311,319	18.832
2	789.424,708 295.311,319	3	789.426,335 295.229,929	81.406
3	789.426,335 295.229,929	4	789.426,65 295.229,829	0.33
4	789.426,65 295.229,829	5	789.426,93 295.219,793	10.04
5	789.426,93 295.219,793	6	789.429,004 295.153,735	66.091

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	789.429,004 295.153,735	7	789.444,519 295.147,321	16.789
7	789.444,519 295.147,321	1	789.443,54 295.311,412	164.094

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6021**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Fragilor, Jud. Constanta, Strada Fragilor

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	113831	Din acte: 1.400 Masurata: 1.267	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
49788 / 31/03/2022		
Act Administrativ nr. 71, din 28/03/2019 emis de CL AGIGEA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE-DOMENIU PUBLIC, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA AGIGEA, CIF:4701088	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
113831	Din acte: 1.400 Masurata: 1.267	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	1.267	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.298,16 295.272,734	2	789.298,362 295.262,735	10.001
2	789.298,362 295.262,735	3	789.313,633 295.257,634	16.1
3	789.313,633 295.257,634	4	789.331,786 295.251,571	19.139
4	789.331,786 295.251,571	5	789.346,469 295.246,667	15.48
5	789.346,469 295.246,667	6	789.364,8 295.240,544	19.327

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	789.364,8 295.240,544	7	789.384,111 295.234,098	20.358
7	789.384,111 295.234,098	8	789.417,298 295.223,01	34.99
8	789.417,298 295.223,01	9	789.426,93 295.219,793	10.155
9	789.426,93 295.219,793	10	789.426,65 295.229,829	10.04
10	789.426,65 295.229,829	11	789.426,335 295.229,929	0.33
11	789.426,335 295.229,929	12	789.406,961 295.236,122	20.34
12	789.406,961 295.236,122	13	789.385,72 295.243,19	22.386
13	789.385,72 295.243,19	14	789.371,13 295.248,39	15.489
14	789.371,13 295.248,39	15	789.344,721 295.257,183	27.834
15	789.344,721 295.257,183	16	789.312,491 295.267,966	33.986
16	789.312,491 295.267,966	1	789.298,16 295.272,734	15.103

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6022**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Macesului, Nr. 2, Jud. Constanta, SOLA 443/1 LOTURILE 7 SI 8 - LOT 6A

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	114949	335	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	114949-C1	Loc. Agigea, Str Macesului, Nr. 2, Jud. Constanta, SOLA 443/1 LOTURILE 7 SI 8 - LOT 6A	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:93 mp; S. construita desfasurata:186 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
61845 / 29/05/2020		
Contract De Vânzare-Cumpărare nr. 590, din 28/05/2020 emis de Bratu Daniel Dumitru (; act notarial nr 30 din 03.07.2020, emis de Bratu Daniel Dumitru);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) TANASĂ LARISA	A1
/		
Act Administrativ nr. 12675, din 09/08/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA (ADEVERINTA;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) TANASĂ LARISA	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

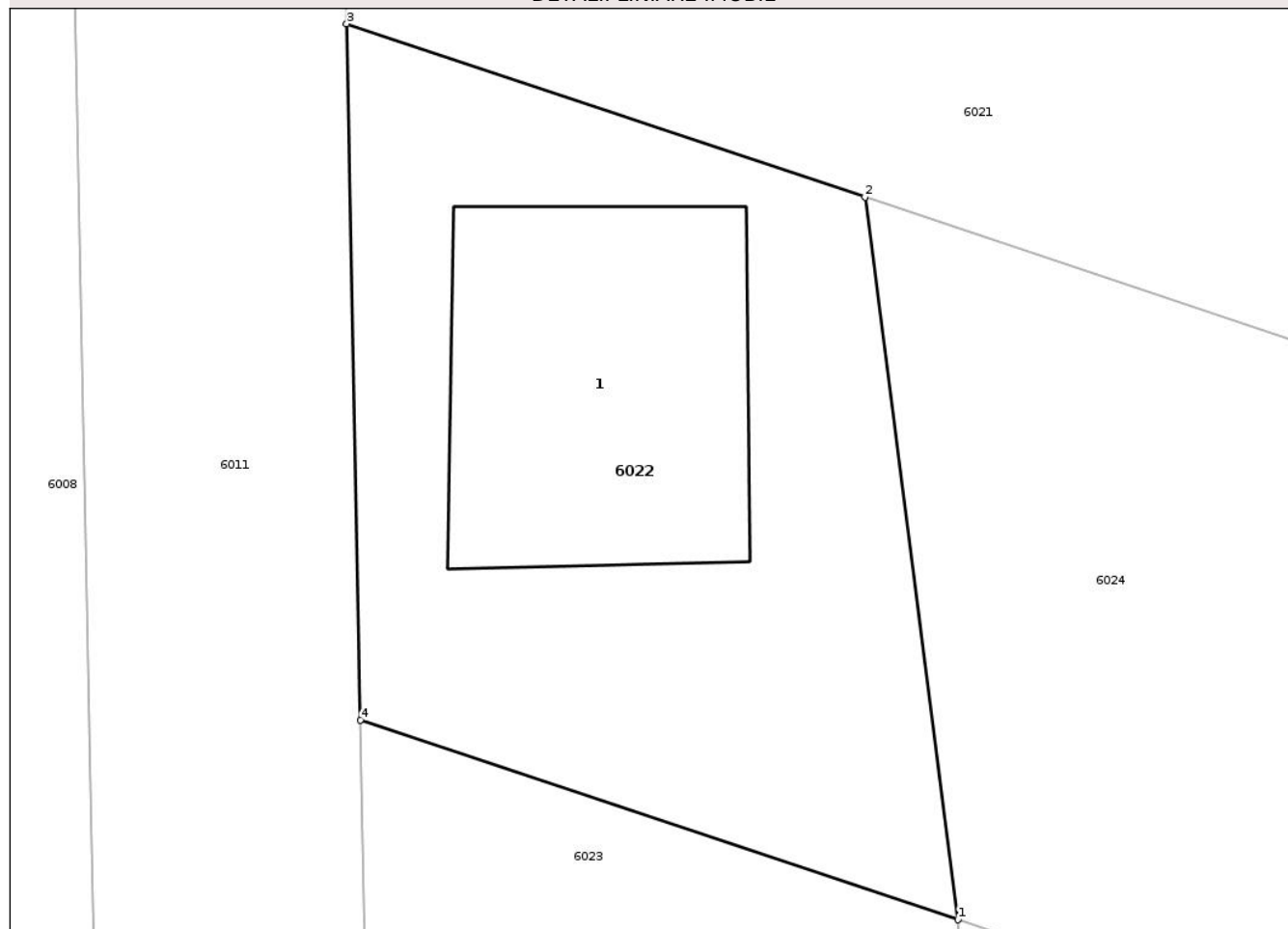
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
114949	335	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	335	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	114949-C1	construcții de locuințe	93	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:93 mp; S. construita desfasurata:186 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.316,37 295.236,36	2	789.313,633 295.257,634	21.449
2	789.313,633 295.257,634	3	789.298,362 295.262,735	16.1
3	789.298,362 295.262,735	4	789.298,768 295.242,237	20.502
4	789.298,768 295.242,237	1	789.316,37 295.236,36	18.557

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6023**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1078

Nr. cadastral vechi:675/1

Adresa: Loc. Agigea, Str Zmeurei, Jud. Constanta, zona Nord

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	111984	Din acte: 337 Masurata: 424	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
96347 / 23/06/2023		
Act Notarial nr. 1099, din 23/06/2023 emis de Grosu George;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CHISNOIU MARIANA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

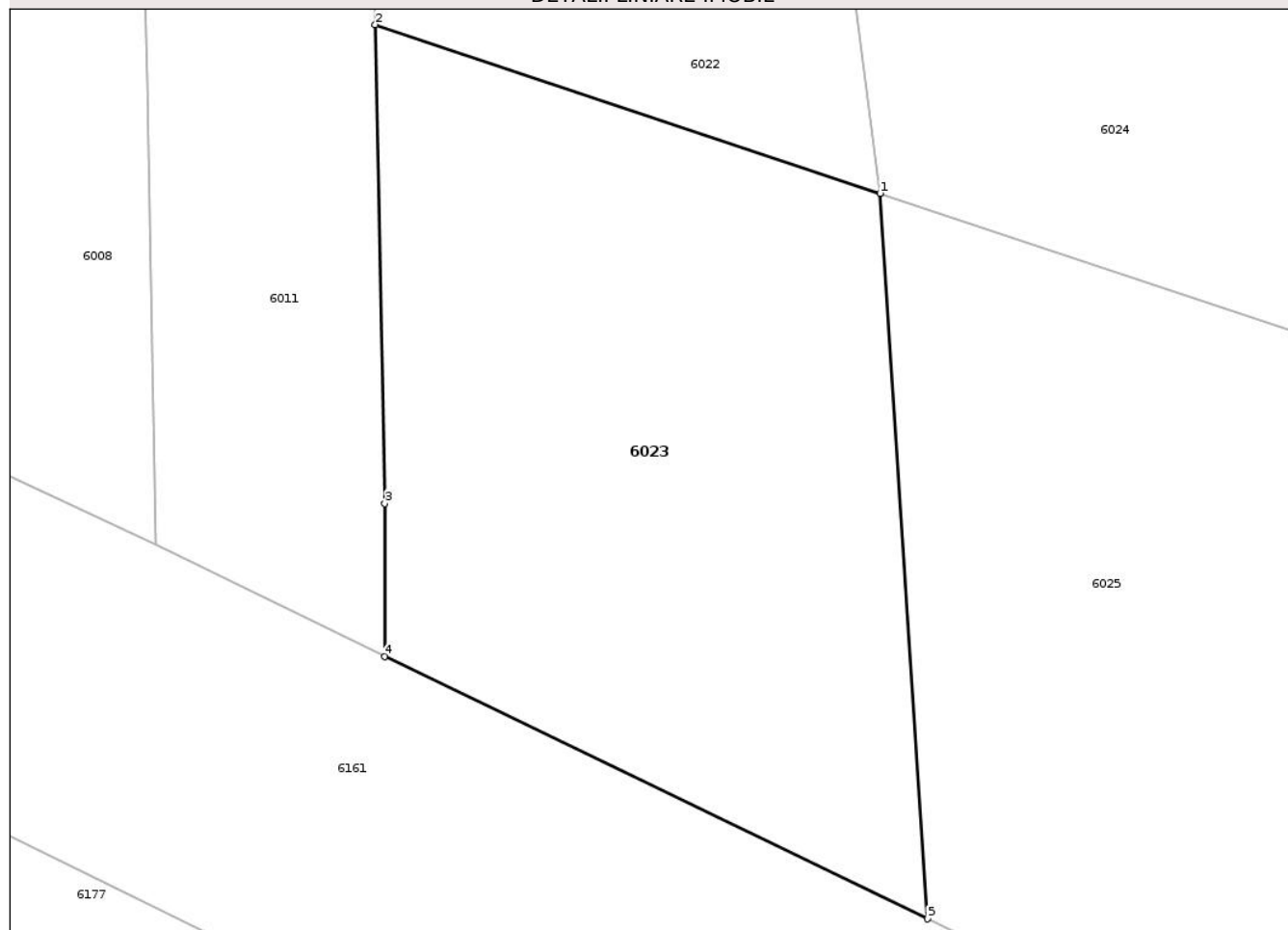
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
111984	Din acte: 337 Masurata: 424	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	424	-	443/1/7/8/1A	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.316,37 295.236,36	2	789.298,768 295.242,237	18.557
2	789.298,768 295.242,237	3	789.299,099 295.225,542	16.698
3	789.299,099 295.225,542	4	789.299,099 295.220,208	5.334
4	789.299,099 295.220,208	5	789.318,022 295.211,064	21.016
5	789.318,022 295.211,064	1	789.316,37 295.236,36	25.35

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6024**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:10738
Nr. cadastral vechi:675/5

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Fragilor, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	101108	335	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
82953 / 03/06/2021		
Act Notarial nr. 597, din 02/06/2021 emis de NEDELCU MARIA-CATALINA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE,cu titlul de cumparare, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) POPA CRISTIAN	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

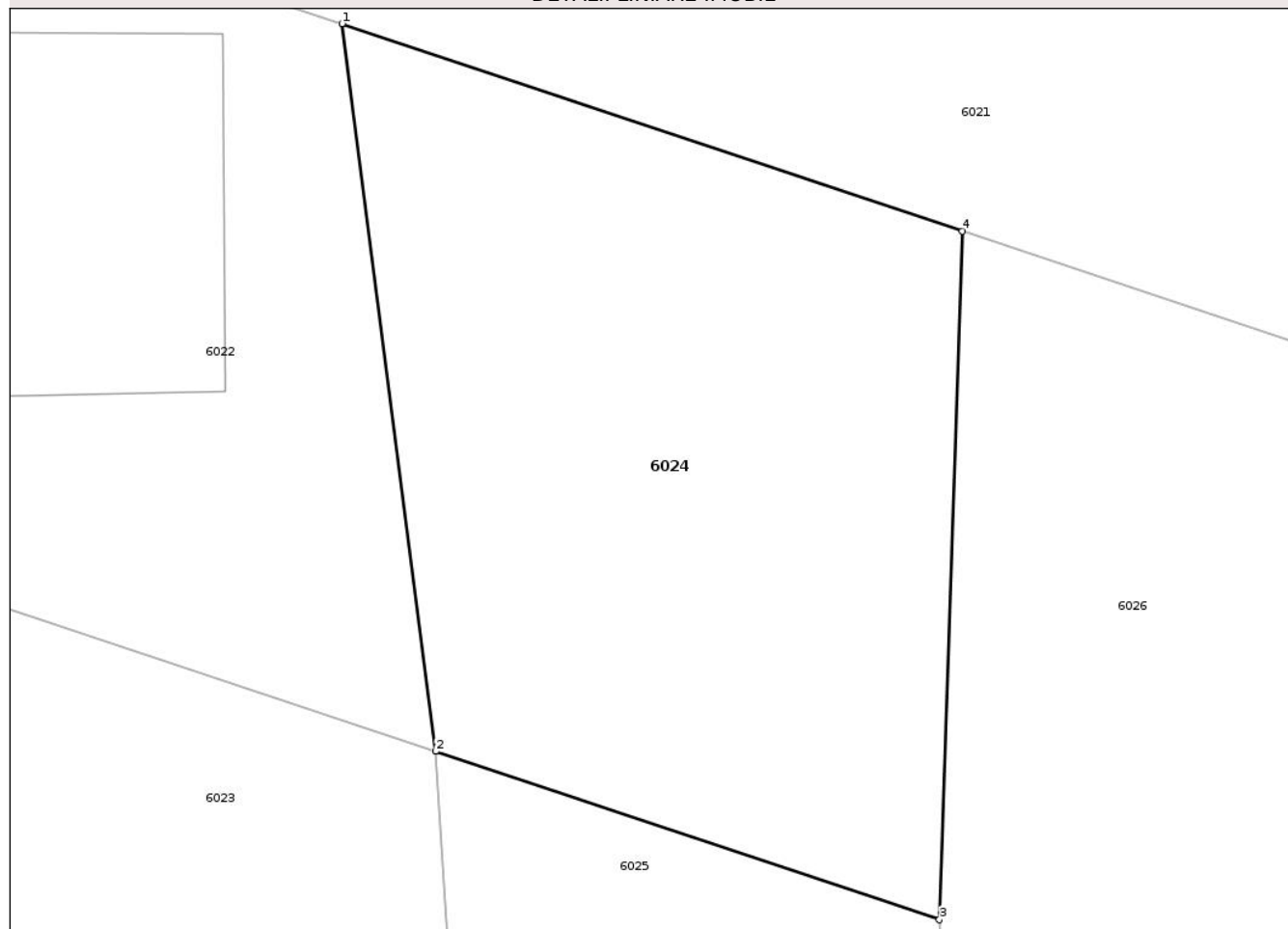
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
101108	335	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	335	-	443/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.313,633 295.257,634	2	789.316,37 295.236,36	21.449
2	789.316,37 295.236,36	3	789.331,112 295.231,437	15.542
3	789.331,112 295.231,437	4	789.331,786 295.251,571	20.145
4	789.331,786 295.251,571	1	789.313,633 295.257,634	19.139

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6025**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:10690
Nr. cadastral vechi:675/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Zmeurei, Jud. Constanta, Zona Agigea Nord, Loturile 7 si 8

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	101046	Din acte: 336 Masurata: 363	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
82938 / 03/06/2021		
Act Notarial nr. 597, din 02/06/2021 emis de NEDELCU MARIA-CATALINA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) POPA CRISTIAN	A1

C. Partea III. SARCINI .

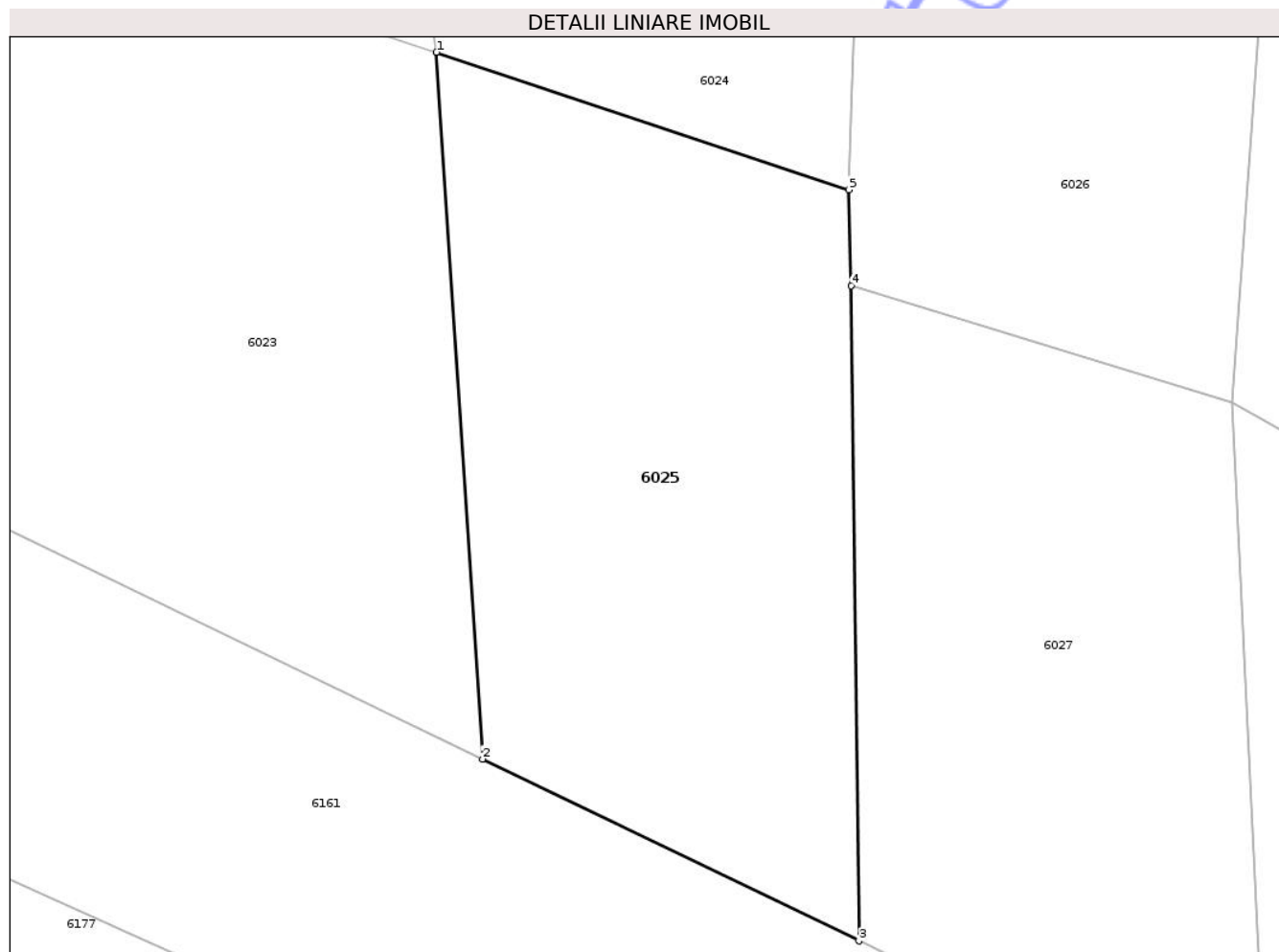
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
101046	Din acte: 336 Masurata: 363	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	DA	363	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.316,37 295.236,36	2	789.318,022 295.211,064	25.35
2	789.318,022 295.211,064	3	789.331,48 295.204,56	14.947
3	789.331,48 295.204,56	4	789.331,201 295.228,008	23.45
4	789.331,201 295.228,008	5	789.331,112 295.231,437	3.43
5	789.331,112 295.231,437	1	789.316,37 295.236,36	15.542

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

